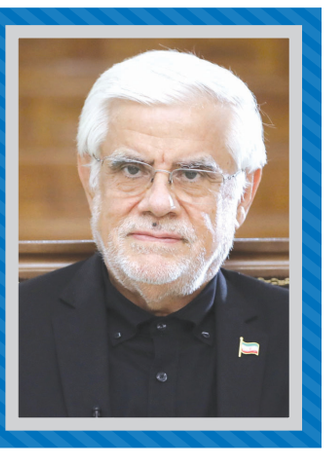
شماره ۵۶۷۲

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

چهارشنبه
۱۳ • ۰۳ • ۱۴۰۵
۱۷ ذی الحجه ۱۴۴۷
03 June_ 2026
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۱۲۰۰۰ تومان

www.eghtesadepooya.ir



محمدرضا عارف:

ضرورت برنامه‌های راهبردی و علمی برای مهاجرت معکوس از شهرها به روستاها

صفحه۲

گزارش اقتصاد پویا از اقتصاد جنگ و تاب‌آوری معیشتی مردم؛

خانوارها در خط مقدم تورم و جنگ اقتصادی

اقتصاد پویا/سرویس تجارت-آذربایجان غربی در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین کانون‌های توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل در شمال‌غرب کشور تبدیل شده است؛ استانی که به واسطه موقعیت ژئوپلیتیکی ویژه خود، نقش مهمی در ارتباط ایران با کشورهای همسایه، کریدورهای بین‌المللی و مسیرهای تجاری منطقه‌ای ایفا می‌کند. اکنون با اعلام مسئولان راه و شهرسازی استان، یکی از مهم‌ترین پروژه‌های حمل‌ونقلی این منطقه وارد مرحله نهایی خود شده و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال..

صفحه۵

گزارش اقتصاد پویا از امنیت غذایی و وابستگی به واردات؛

امنیت غذایی ستون پنهان امنیت ملی

- وابستگی به واردات، پاشنه آشیل اقتصاد غذ
- تغییرات اقلیمی؛ تهدید تازه امنیت غذایی
- کشاورزی نوین، کلید تأمین غذای پایدار



صفحه ۳

گزارش اقتصاد پویا از اقتصاد پولی و بانکی؛

اقتصاد نفتی در دوراهی اصلاحات

صفحه۷

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

لابی‌های اقتصادی بازیگران سیاست‌گذاری

صفحه ۲

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

بنادر موتورهای نوین رشد اقتصادی

صفحه ۸

یادداشت

آموزه‌های اقتصادی برای مدیران کسب‌وکار (قسمت ۱)

سود مهم است اما نقدینگی مهم‌تر

ساسان باقرپناه

صفحه ۸

آیا می‌توان از چرخه درون‌زایی پول و ناترازی بانکی خارج شد؟

دکتر مهدی هادیان

صفحه ۵

ایستادگی ارتباطات برای جلوگیری از توقف آموزش

سید ستار هاشمی

صفحه ۵

آنچه ترامپ در مورد ایران نمی‌فهمد

علی اشرف افخمی

صفحه ۶

سرمقاله

مناطق آزاد در مرکز تجارت ایران



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۶۱۲۴۶۷۸
۰۹۲۲۴۶۶۰۳۸۱۷

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله ای)

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران

مناقصه گزار: شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران
موضوع مناقصه: انتخاب پیمانکار جهت اجرای پروژه‌های تبدیل سیم به کابل خودنگهدار و ترمیم شبکه مسروقه به شرح جدول زیر

ردیف	شماره مناقصه	شرح مناقصه	مبلغ پایه به ریال	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه فرایند رجاع کار به ریال
۱	۱۴۰۵/۱۵۴-۰۴	تبدیل سیم شبکه توزیع برق فشار ضعیف هوایی به کابل خودنگهدار و ترمیم شبکه مسروقه بخش بلده	۲۹٬۰۴۰٬۹۰۹٬۲۸۷	۱/۴۵۰/۲۴۵/۴۶۴
۲	۱۵۴/۱۴۰۵-۰۵	تبدیل سیم شبکه توزیع برق فشار ضعیف هوایی به کابل خودنگهدار و ترمیم شبکه مسروقه بخش رویان	۳۲/۵۰۱/۱۴۵/۵۱۹	۱/۶۲۵/۰۵۷/۲۷۶
۳	۱۵۴/۱۴۰۵-۰۶	تبدیل سیم شبکه توزیع برق فشار ضعیف هوایی به کابل خودنگهدار و ترمیم شبکه مسروقه بخش نشتارود	۳۱/۰۰۴/۹۷۵/۷۴۱	۱/۵۵۰/۲۴۸/۷۸۷

مهلت خرید و نحوه دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان میتوانند از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند

مبلغ خرید اسناد مناقصه: مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای خرید هر اسناد در مدت زمان تعیین شده در بند فوق به حساب سپهر شماره (۰۱۰۱۸۵۳۷۶۵۰۰۵) بانک صادرات کد ۲۰۰۸

نوع تضمین شرکت در مناقصه فرایند رجاع کار به شرح زیر می باشد:
-ضمانت‌نامه بانکی حداقل با اعتبار سه ماه و قابل تمدید به مدت سه ماه دیگر
-اصل فیش واریز وجه به حساب جام به شماره ۵۰/۱۶۷۲۰۴۰۵ بانک ملت شعبه مرکزی چالوس
-ضمانتنامه صادره توسط موسسات بیمه گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانت‌نامه از سوی بیمه مرکزی ایران
کسر از محل مطالبات به صورت سند حسابداری از محل مطالبات قطعی تایید شده از سوی امور مالی

تاریخ بارگزاری پاکات مناقصه: روز شنبه ساعت ۰۰:۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
تاریخ گشایش پاکات مناقصه: زمان بازگشایی ساعت ۰۰:۰۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ در محل حوزه ستاد-دفتر کمیسیون مناقصه و مزایده

سایر شرایط:
-هزینه آگهی هر دو نوبت بر عهده دستگاه مناقصه گزار می باشد
-به پیشنهادهای فاقد امضاء مشروط مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از مدت انقضاء مقرر در فراخوان واصل می شود مطلقا ترتیب اثر داده نمی شود
-اعتبار موضوع مناقصه از محل منابع داخلی می باشد
-حضور یک نفر از طرف مناقصه گران با ارائه معرفی نامه کتبی در جلسه گشایش پاکات آزاد می باشد
-سایر اطلاعات و جزییات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است
چاپ نوبت اول روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲
چاپ نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران

آگهی مناقصه

نوبت اول

شهرداری رامسر

موضوع: آگهی مناقصه اجرای مراحله اول عملیات بهسازی وساماندهی مدفن پسماند رامسر

شهرداری رامسر در نظر دارد بر اساس بند ۵ مصوبه شماره ۳۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ شورای اسلامی شهر رامسر و درخواست شماره ۳۰۱/۱۵ و مورخ واحد پسماند شهرداری رامسر جهت برگزاری مناقصه اجرای مراحله اول عملیات بهسازی و ساماندهی مدفن پسماند رامسر پیوست ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات دولت (ستاد) اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حائز شرایط ذیل دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمنا در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۱۱۵۵۲۵۶۱۷۳ (امور قراردادها) تماس حاصل فرمایید.

*شرایط و مشخصات مناقصه:
- موضوع مناقصه: پروژه اجرای مرحله اول عملیات بهسازی و ساماندهی مدفن پسماند رامسر براساس فهرست بهاء ۱۴۰۴ (ضمائم دفتر چه پیمان) طبق برآورد، شرح خدمات و دستور دستگاه نظارت
-مبلغ برآورد اولیه: ۲۵۷/۹۸۱/۲۴۲/۴۱۹ ریال
-مدت انجام کار: ۶ ماه
*شرایط شرکت کنندگان:
-ارائه رتبه در رشته آب یا راه از سامان برنامه بودجه حداقل رتبه ۵
-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه معادل ۱۲/۸۹۹/۰۶۲/۱۲۰ ریال به صورت ضمانت بانکی یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده ۰۱۰۴۵۶۸۱۲۰۰۵ بانک ملی شعبه مرکزی رامسر.
-در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی بعنوان ضمانت بانکی انجام تعهدات بصورت ضمانت بانکی یا فیش واریزی نقدی اخذ می گردد که پس از اتمام مدت اجاره و تحویل مال الاجاره و تایید تاظر قرارداد و ارائه مفاصا حساب بیمه قابل استرداد می باشد.
-آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد: متقاضیان میتوانند حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به دریافت استعلام ارزیابی کیفی و تعهدنامه ها و اسناد مناقصه اقدام نمایند.
-آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱ می باشد و شرکت کنندگان می بایست تا تاریخ و ساعت مذکور پاکت حاوی سپرده شرکت در مناقصه را بصورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری رامسر تحویل نمایند.
-تاریخ و محل بازگشایی پاکات: مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲ در محل سالن جلسات شهرداری می باشد. (که حسب مورد ممکن است تغییر نمایید.)
-مدت اعتبار پیشنهادات سه ماه می باشد.
-هیچگونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نخواهد شد.
-محل تامین اعتبار از محل منابع شهرداری رامسر می باشد.
-برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرار نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.
-شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.
-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج شده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۰

مصطفی گلجاری مقدم / شهردار رامسر

مزایده عمومی اجاره غرفه‌های شرکت توسعه گردشگری ایران (سهامی خاص)

I.T.D.C
شرکت توسعه گردشگری ایران
IRAN Tourism Development Corporation

شرکت توسعه گردشگری ایران در نظر دارد **فضاهای تجاری خود واقع در هتل بین‌المللی لاله سرعین و مجتمع آبدرمانی سبلان سرعین** را از طریق مزایده عمومی به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط و دارای سابقه فعالیت به‌صورت اجاره جهت کاربری‌های مرتبط (با تأیید شرکت) به‌شرح مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید.

۱- **مبلغ سپرده شرکت در مزایده** معادل ۵٪ درصد قیمت پایه سالانه می باشد که می بایست به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر و بلاقید و شرط در وجه شرکت توسعه گردشگری ایران یا سپرده نقداً به شماره حساب ۴۰۰۱۰۲۶۲۰۴۰۱۷۸۷۱ با شماره شناسه ۳۳۰۰۲۶۲۷۴۲۹۵۲۶۰۸۱۰۰۰۰۰۰۰۶۵۴۳۲۶ شماره شبا IR۵۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۲۶۲۰۴۰۱۷۸۷۱ به‌نام تمرکز درآمد خزانه وزارت میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری (شرکت توسعه گردشگری ایران) واریز گردد. واریز کلیه سپرده‌ها می بایست توسط خود شخص شرکت‌کننده در سامانه صورت پذیرد.

۲- **محل دریافت اسناد مزایده:** متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده (با شماره فراخوان ۵۰۰۵۰۹۲۵۰۷۰۰۰۰۰۱) اقدام نمایند. لازم است متقاضیان درصورت عدم عضویت قبلی، جهت ثبت‌نام در سایت و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند.

۳- اصل ضمانت‌نامه بانکی یا فیش واریزی باید تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ به شرکت توسعه گردشگری ایران به نشانی تهران، خیابان ولنجک، خیابان دوازدهم، خیابان امیرآبادی، خیابان یاسمن یکم، پلاک ۱۵ مدیریت امور حقوقی، قراردادها و املاک تحویل گردد.

۴- متقاضیان باید تصویر اوراق هویتی و سوابق شغلی خود را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به‌صورت یک فایل PDF خوانا و بدون خط خوردگی و بدون قید شرط، پس از امضا و مهر تمام صفحات فرمها و پیش نویس قرارداد بارگذاری نمایند.

۵- زمان تحویل پیشنهادات به مدت ۱۰ روز از پایان تاریخ دریافت اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ می‌باشد که باید در سامانه بارگذاری گردد.

۶- اشخاص حقوقی متقاضی شرکت در مزایده بایستی نماینده خود را کتباً معرفی نمایند.

۷- پیشنهادات بارگذاری شده در محل دفتر مرکزی شرکت در ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ با حضور اعضای کمیسیون معاملات بررسی و برنده در ساعت ۱۳:۰۰ همان روز معرفی خواهد شد.

شرکت توسعه گردشگری ایران (سهامی خاص)

مناقصه عمومی یک مرحله ای

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کرمان

فراخوان عمومی پروژه تکمیل و تعمیر خانه خلاق گلیم شیرکی پیچ دارستان سیرجان

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کرمان در نظر دارد فراخوان عمومی تکمیل و تعمیر خانه خلاق گلیم شیرکی پیچ دارستان سیرجان به شماره (سیستمی) ۲۰۰۵۰۰۹۰۰۹۰۰۰۰۰۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به‌صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به‌عمل آورند.

مواعد زمانی:
-تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ ساعت ۰۸۰۰
-مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ ساعت ۱۹۰۰
-مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ ساعت ۰۸۰۰
-زمان بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ ساعت ۰۸۳۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند رجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱،۷۰۱،۴۷۶،۵۱۴ ریال
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: کرمان، بلوار جمهوری، نبش سه راه هوانیروز، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان کرمان، شماره تماس ۰۳۴۳۲۸۱۶۵۰۴، شماره نمابر ۰۳۴۳۲۸۱۶۵۰۲
شناسه ۲۱۹۶۹۰۰

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کرمان

عارف: تدوین برنامه‌های راهبردی و علمی برای مهاجرت معکوس از شهرها به روستاها ضروری است

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به لزوم آسیب‌شناسی برنامه‌های محرومیت‌زدایی در سال‌های گذشته و انتخاب برنامه‌های راهبردی برای رفع کاستی‌ها، گفت: باید برای مهاجرت معکوس از شهرها به روستاها برنامه‌های راهبردی و علمی داشته باشیم

«محمدرضا عارف» در دیدار با «عبدالکریم حسین‌زاده» معاون توسعه روستایی رئیس‌جمهور و کارکنان این معاونت، ضمن تبریک عید غدیر خم و گرامیداشت یاد و خاطره شهدای انقلاب اسلامی از جمله شهدای پانزده خرداد، جنگ تحمیلی و امام شهید انقلاب اسلامی، از زحمات و تلاش‌های همه مدیران ادوار گذشته در حوزه توسعه مناطق روستایی و محروم قدردانی کرد

وی خاطرنشان کرد: یکی از دغدغه‌های جوانان انقلابی پس از پیروزی انقلاب اسلامی، محرومیت‌زدایی بود و عده‌ای به صورت خودجوش و عده‌ای به صورت سازمان یافته به محرومیت‌زدایی روی آوردند که اوج آن تلاش‌ها در جهاد سازندگی قابل مشاهده بوده و انصافا اقدامات خوبی برای محرومیت‌زدایی انجام شد اما با وجود تمام تلاش‌های انجام شده در طول سالیان گذشته، هنوز مناطق محروم زیادی در کشور داریم. اگر عملکرد ما در این زمینه موفقیت‌آمیز بود چرا امروز باید سازمانی به نام معاونت روستایی و توسعه مناطق محروم داشته باشیم؟

سرمقاله

مناطق آزاد در مرکز تجارت ایران

حسین کریمی

تحولات پرشتاب اقتصاد جهانی نشان می‌دهد که نقش مناطق آزاد از یک محدوده صرفاً تجاری و گمرکی فراتر رفته و به یکی از مهم‌ترین ابزارهای توسعه اقتصادی کشورها تبدیل شده است. در گذشته، مناطق آزاد عمدتاً با هدف تسهیل واردات و صادرات، جذب سرمایه‌گذاری و کاهش موانع اداری شکل می‌گرفتند، اما امروز این مناطق به کانون‌های نوآوری، لجستیک، تولید صادرات‌محور و پیوند با زنجیره‌های ارزش جهانی تبدیل شده‌اند

در دنیایی که رقابت اقتصادی میان کشورها بیش از هر زمان دیگری به کیفیت زیرساخت‌ها، سرعت مبادلات و دسترسی به بازارها وابسته است، مناطق آزاد می‌توانند نقش موتور محرک تجارت آینده را ایفا کنند. این مناطق با برخورداری از قوانین تسهیل‌شده، دسترسی به مسیرهای بین‌المللی حمل‌ونقل و ظرفیت جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی، فرصت مناسبی برای توسعه صادرات و افزایش رقابت‌پذیری اقتصاد فراهم می‌کنند

برای ایران نیز مناطق آزاد از اهمیت ویژه‌ای برخوردارند. قرار گرفتن در مسیر کریدورهای مهم منطقه‌ای، دسترسی به آب‌های آزاد و همجواری با بازارهای بزرگ مصرفی، ظرفیت کم‌نظیری را برای تبدیل این مناطق به دروازه‌های تجارت منطقه‌ای ایجاد کرده است. در شرایطی که اقتصاد جهانی به سمت منطقه‌گرایی و شکل‌گیری زنجیره‌های جدید تأمین حرکت می‌کند، مناطق آزاد می‌توانند حلقه اتصال تولیدکنندگان داخلی به بازارهای بین‌المللی باشند

با این حال، موفقیت مناطق آزاد تنها به موقعیت جغرافیایی وابسته نیست. توسعه زیرساخت‌های لجستیکی، ثبات مقررات، تسهیل فرآیندهای اداری، جذب فناوری‌های نوین و حمایت از فعالیت‌های دانش‌بنیان از جمله عواملی هستند که می‌توانند این مناطق را به بازیگران اصلی تجارت آینده تبدیل کنند. هرچه ارتباط مناطق آزاد با اقتصاد ملی و بازارهای جهانی عمیق‌تر شود، نقش آن‌ها در رشد اقتصادی، اشتغال و توسعه صادرات نیز پررنگ‌تر خواهد شد

تجربه اقتصادهای موفق جهان نشان می‌دهد که مناطق آزاد زمانی به پیشران توسعه تبدیل می‌شوند که از نگاه صرفاً تجاری فاصله گرفته و به مراکز تولید، فناوری و خدمات پیشرفته بدل شوند. در چنین شرایطی، این مناطق نه تنها در قلب تجارت آینده قرار خواهند گرفت، بلکه می‌توانند یکی از مهم‌ترین مزیت‌های رقابتی کشور در اقتصاد جهانی باشند

گزارش اقتصاد پویا از تأثیر لابی‌های اقتصادی بر تصمیم‌گیری‌ها؛

لابی‌های اقتصادی؛ بازیگران سیاست‌گذاری

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - در دنیای امروز، تصمیم‌گیری‌های اقتصادی و سیاسی تنها در اتاق‌های رسمی دولت‌ها، پارلمان‌ها و نهادهای قانون‌گذاری شکل نمی‌گیرد. در کنار ساختارهای رسمی، شبکه‌ای از بازیگران اقتصادی، بنگاه‌های بزرگ، اتحادیه‌های صنفی، گروه‌های ذی‌نفع و سازمان‌های مختلف تلاش می‌کنند بر روند سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری اثر بگذارند. این فرایند که در ادبیات سیاسی و اقتصادی با عنوان «لابی‌گری» شناخته می‌شود، به یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های حکمرانی در اقتصادهای مدرن تبدیل شده است. لابی‌های اقتصادی گاه به عنوان پل ارتباطی میان دولت و بخش خصوصی عمل می‌کنند و گاه به عنوان گروه‌هایی قدرتمند شناخته می‌شوند که می‌توانند مسیر برخی تصمیمات کلان را تغییر دهند

کریمی/ اصل لابی‌گری در بسیاری از کشورهای جهان پدیده‌ای قانونی و شناخته‌شده است. فعالان اقتصادی، انجمن‌های تخصصی و نمایندگان صنایع مختلف تلاش می‌کنند دیدگاه‌ها و منافع خود را به سیاست‌گذاران منتقل کنند تا در فرایند تصویب قوانین، تدوین مقررات یا اتخاذ تصمیمات اجرایی مورد توجه قرار گیرد. در نگاه نظری، این فرایند می‌تواند به ارتقای کیفیت تصمیم‌گیری کمک کند؛ زیرا سیاست‌گذاران از اطلاعات تخصصی و تجربیات فعالان اقتصادی بهره‌مند می‌شوند. اما در عمل، زمانی که توازن میان منافع عمومی و منافع گروه‌های خاص بر هم بخورد، لابی‌های اقتصادی می‌توانند به عاملی برای شکل‌گیری رانت، تبعیض و نابرابری در سیاست‌گذاری تبدیل شوند

اهمیت این موضوع از آنجا ناشی می‌شود که تصمیمات اقتصادی دولت‌ها تأثیر مستقیمی بر زندگی میلیون‌ها نفر دارد. از تعیین نرخ مالیات و تعرفه‌های تجاری گرفته تا سیاست‌های ارزی، انرژی، بانکی و صنعتی، همگی می‌توانند بر سود و زیان بخش‌های مختلف اقتصادی اثر بگذارند. به همین دلیل، گروه‌های ذی‌نفع همواره تلاش می‌کنند در فرایند تصمیم‌سازی حضور داشته باشند و از منافع خود دفاع کنند. پرسش اصلی این است که این تأثیرگذاری تا چه اندازه می‌تواند به نفع اقتصاد باشد و در چه شرایطی به چالشی برای عدالت و شفافیت تبدیل می‌شود

لابی‌های اقتصادی چگونه بر سیاست‌ها اثر می‌گذارند؟

لابی اقتصادی در ساده‌ترین تعریف، تلاش سازمان‌یافته گروه‌های اقتصادی برای تأثیرگذاری بر تصمیم‌گیران است. این تأثیرگذاری می‌تواند از مسیرهای مختلفی انجام شود؛ از ارائه گزارش‌های کارشناسی و مشارکت در جلسات مشورتی گرفته تا فعالیت‌های رسانه‌ای، کمپین‌های عمومی و تعامل مستقیم با سیاست‌گذاران. در بسیاری از کشورها، اتاق‌های بازرگانی، اتحادیه‌های صنفی، انجمن‌های تولیدکنندگان و سازمان‌های حرفه‌ای مهم‌ترین بازیگران این حوزه محسوب می‌شوند

فعالان اقتصادی معمولاً به دلیل حضور مستقیم در بازار و آشنایی با چالش‌های عملی، اطلاعات ارزشمندی در اختیار دارند. زمانی که دولت قصد تدوین یک قانون یا مقرره جدید را دارد، بهره‌گیری از این اطلاعات می‌تواند به اتخاذ تصمیمات واقع‌بینانه‌تر کمک کند. به عنوان مثال، در حوزه صنعت، کشاورزی یا تجارت خارجی، مشارکت بخش خصوصی می‌تواند موجب شود سیاست‌ها با شرایط واقعی بازار هماهنگ‌تر باشند و پیامدهای ناخواسته کمتری ایجاد کنند

اما لابی‌گری تنها به انتقال اطلاعات محدود نمی‌شود. گروه‌های اقتصادی بزرگ معمولاً از منابع مالی، رسانه‌ای و شبکه‌های ارتباطی گسترده‌ای برخوردارند و همین مسئله به آن‌ها قدرت بیشتری برای تأثیرگذاری می‌دهد. در برخی موارد، شرکت‌ها و صنایع بزرگ می‌توانند از طریق فعالیت‌های گسترده تبلیغاتی یا اعمال فشارهای غیرمستقیم، فضای تصمیم‌گیری را به نفع خود تغییر دهند. هرچه تمرکز قدرت اقتصادی بیشتر باشد، احتمال افزایش نفوذ این گروه‌ها نیز بیشتر خواهد شد

یکی از مهم‌ترین حوزه‌های تأثیرگذاری لابی‌ها، سیاست‌های مالی و مالیاتی است. تغییر نرخ مالیات، معافیت‌های مالیاتی، تعرفه‌های وارداتی یا حمایت‌های دولتی می‌تواند میلیاردها دلار منافع اقتصادی ایجاد کند. طبیعی است که صنایع و بنگاه‌های مختلف تلاش کنند در این حوزه‌ها از منافع خود دفاع کنند. این روند در بسیاری از کشورها به بخشی از فرایند طبیعی سیاست‌گذاری تبدیل شده است، اما زمانی که برخی گروه‌ها دسترسی بیشتری به مراکز تصمیم‌گیری پیدا کنند، توازن رقابت اقتصادی به خطر می‌افتد

در کنار بخش خصوصی، برخی گروه‌های صنفی و حرفه‌ای نیز نقش مهمی در شکل‌دهی سیاست‌ها دارند. اتحادیه‌های کارگری، انجمن‌های کشاورزی، سازمان‌های حرفه‌ای و حتی نهادهای مدنی می‌توانند از طریق لابی‌گری بر تصمیمات دولت تأثیر بگذارند. تفاوت اصلی میان این گروه‌ها و لابی‌های اقتصادی بزرگ در آن است که بسیاری از آن‌ها منافع جمعی‌تر و گسترده‌تری را نمایندگی می‌کنند

مرز باریک میان مشارکت اقتصادی و نفوذ نامتوازن

یکی از چالش‌های مهم در بحث لابی‌های اقتصادی، تشخیص مرز میان مشارکت مشروع و نفوذ نامتوازن است. در نظام‌های اقتصادی مدرن، حضور بخش خصوصی در فرایند سیاست‌گذاری امری ضروری تلقی می‌شود. هیچ دولتی نمی‌تواند بدون درک نیازها و مشکلات فعالان اقتصادی، سیاست‌های مؤثری تدوین کند. با این حال، زمانی که منافع گروه‌های خاص بر منافع عمومی غلبه پیدا کند، خطر شکل‌گیری تصمیمات غیرعادلانه افزایش می‌یابد

اقتصاددانان معتقدند یکی از نشانه‌های نفوذ نامتوازن، ایجاد مقرراتی است که به نفع گروهی محدود و به زیان رقابت آزاد تمام می‌شود. در چنین شرایطی ممکن است برخی شرکت‌ها یا صنایع از امتیازات ویژه برخوردار شوند، در حالی که سایر بازیگران بازار فرصت رقابت برابر نداشته باشند. این مسئله می‌تواند به کاهش بهره‌وری اقتصادی، افزایش هزینه‌ها و تضعیف نوآوری منجر شود

رانت‌جویی نیز از دیگر پیامدهای احتمالی نفوذ بیش از حد لابی‌ها است. هنگامی که سودآوری برخی فعالیت‌ها نه از طریق رقابت و کارایی، بلکه از طریق دسترسی به تصمیم‌گیران حاصل شود، انگیزه سرمایه‌گذاری مولد کاهش می‌یابد. در چنین فضایی، بخشی از منابع اقتصادی به جای حرکت به سمت تولید و نوآوری، صرف کسب امتیازات و حفظ موقعیت‌های انحصاری می‌شود

شفافیت یکی از مهم‌ترین ابزارها برای جلوگیری از این آسیب‌ها به شمار می‌رود. بسیاری از کشورها قوانین مشخصی برای ثبت فعالیت‌های لابی‌گری، اعلام منابع مالی و انتشار اطلاعات مربوط به ارتباط میان گروه‌های ذی‌نفع و سیاست‌گذاران وضع کرده‌اند. هدف از این قوانین آن است که جامعه بتواند روند تأثیرگذاری بر تصمیمات عمومی را مشاهده و ارزیابی کند

رسانه‌ها نیز نقش مهمی در این میان دارند. روزنامه‌نگاری تحقیقی و نظارت عمومی می‌تواند از شکل‌گیری روابط غیرشفاف جلوگیری کند و به افزایش پاسخگویی نهادهای تصمیم‌گیر کمک نماید. هرچه اطلاعات بیشتری در دسترس افکار عمومی قرار گیرد، احتمال سوءاستفاده از قدرت اقتصادی کاهش خواهد یافت

آینده تصمیم‌گیری اقتصادی در عصر شفافیت و حکمرانی نوین

تحولات فناوری و گسترش دسترسی به اطلاعات، شیوه‌های سنتی تأثیرگذاری بر سیاست‌ها را دستخوش تغییر کرده است. امروزه افکار عمومی، رسانه‌های دیجیتال و شبکه‌های اجتماعی به بازیگران جدید عرصه تصمیم‌سازی تبدیل شده‌اند. این تحول موجب شده است که فرایندهای پشت پرده بیش از گذشته در معرض دید جامعه قرار گیرند و مطالبه شفافیت افزایش یابد

در آینده، احتمالاً نقش لابی‌های اقتصادی همچنان حفظ خواهد شد؛ زیرا دولت‌ها برای اتخاذ تصمیمات مؤثر به اطلاعات و تجربیات فعالان اقتصادی نیاز دارند. با این حال، شکل این تعاملات به تدریج تغییر خواهد کرد. حکمرانی نوین بر مشارکت گسترده‌تر ذی‌نفعان، شفافیت بیشتر و پاسخگویی بالاتر تأکید دارد. در چنین الگویی، نه تنها شرکت‌های بزرگ، بلکه کسب‌وکارهای کوچک، نهادهای مدنی، دانشگاه‌ها و گروه‌های اجتماعی نیز فرصت بیشتری برای مشارکت در سیاست‌گذاری خواهند داشت

فناوری‌های دیجیتال نیز ابزارهای تازه‌ای برای نظارت عمومی فراهم کرده‌اند. انتشار آنلاین اسناد، دسترسی به داده‌های دولتی و امکان رصد فرایندهای قانون‌گذاری می‌تواند به کاهش شکاف اطلاعاتی میان شهروندان و گروه‌های قدرتمند اقتصادی کمک کند. هرچه اطلاعات شفاف‌تر باشد، امکان نفوذ غیرمتعارف نیز کاهش خواهد یافت

در نهایت، لابی‌های اقتصادی نه پدیده‌ای کاملاً منفی هستند و نه ابزاری کاملاً مثبت. نقش آن‌ها به چارچوب‌های قانونی، سطح شفافیت و کیفیت حکمرانی بستگی دارد. در شرایطی که قوانین روشن، رقابت سالم و نظارت مؤثر وجود داشته باشد، لابی‌گری می‌تواند به انتقال دانش و بهبود تصمیم‌گیری کمک کند. اما در نبود شفافیت و پاسخگویی، همین ابزار ممکن است به عاملی برای تقویت انحصارها، گسترش رانت و کاهش اعتماد عمومی تبدیل شود

آینده اقتصادهای موفق به ایجاد تعادلی میان مشارکت فعال بخش خصوصی و حفظ منافع عمومی وابسته است. تصمیم‌گیری اقتصادی زمانی می‌تواند پایدار و اثربخش باشد که همه ذی‌نفعان فرصت بیان دیدگاه‌های خود را داشته باشند، اما هیچ گروهی نتواند به واسطه قدرت اقتصادی خود بر فرایندهای عمومی سلطه پیدا کند. چنین تعادلی نه تنها به رشد اقتصادی کمک می‌کند، بلکه اعتماد عمومی به نهادهای تصمیم‌گیر را نیز تقویت خواهد کرد



خبر

وزیر صمت خبر داد:

حمایت‌های گسترده دولت برای پشتیبانی از واحدهای تولیدی آسیب‌دیده

وزیر صمت در دیدار معاون اجرایی رئیس‌جمهور، با ارائه گزارشی از اقدامات این وزارتخانه در دوران جنگ تحمیلی سوم، از حمایت‌های گسترده دولت برای پشتیبانی از واحدهای تولیدی آسیب‌دیده خبر داد و بر تداوم حمایت از تولیدکنندگان و تأمین پایدار کالاهای اساسی تأکید کرد

به گزارش وزارت صمت، در جلسه شورای معاونان وزارت صمت که با حضور «محمدجعفر قائم‌پناه» معاون اجرایی رئیس‌جمهور برگزار شد، «سیدمحمد اتابک» وزیر صنعت، معدن و تجارت گزارشی از اقدامات و برنامه‌های این وزارتخانه در دوران جنگ تحمیلی سوم ارائه کرد

وزیر صمت در این نشست با اشاره به شناسایی واحدهای تولیدی آسیب‌دیده در جریان جنگ تحمیلی سوم، گفت: این واحدها برای بهره‌مندی از تسهیلات حمایتی به بانک‌های عامل معرفی شده‌اند و فرآیند حمایت مالی از آنان همچنان در دستور کار قرار دارد

وی افزود: به منظور تسریع در بازسازی و بازگشت این واحدها به چرخه تولید، درخواست عدم دریافت مالیات از واحدهای آسیب‌دیده تا پایان دوره بازسازی اجرایی شود. همچنین در راستای حمایت از تولیدکنندگان، موضوع عدم دریافت ۲۳ درصد حق بیمه تامین اجتماعی از واحدهای تولیدی آسیب‌دیده در این ایام پیگیری شده است

اتابک با تأکید بر ضرورت حمایت مستمر از بخش تولید در شرایط ویژه کشور، از تلاش‌ها و مجاهدت‌های مدیران ارشد، معاونان و کارکنان وزارت صمت قدردانی کرد و گفت: در طول ایام جنگ تحمیلی سوم، مدیران و کارکنان این وزارتخانه با حضور مستمر در محل کار، نقش مؤثری در مدیریت امور تولید، صنعت و تأمین نیازهای کشور ایفا کردند

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای نگهداری و حفاظت از مجموعه بوستان جوانمرد و فضای سبز سطح شهر گلسار

شهرداری گلسار در نظر دارد مناقصه عمومی نگهداری و حفاظت از مجموعه بوستان جوانمرد و فضای سبز سطح شهر گلسار به مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۵۳۱۳۰۰۰۰۰۴ برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
ارائه تضمین شرکت در مناقصه به میزان ۵ درصد سقف ریالی پروژه معادل ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۱۰۶۰۴۰۶۲۷۰۰۷ بانک ملی ایران شعبه گلسار به نام سپرده شهرداری گلسار. اسناد خزانه اسلامی و یا ضمانتنامه بانکی معتبر الزامی است و میبایست تحت عنوان پاکت الف بارگذاری گردد، در غیراین صورت پیشنهاد فاقد قیمت ابطال میگردد.
- برنده اول، دوم و سوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
-شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
- پرداخت هزینه چاپ آگهی و کارمزد سامانه تدارکات الکترونیک به عهده برنده مناقصه میباشد.
- سایر اطلاعات و شرایط در اسناد مناقصه درج گردیده است
- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ می باشد.
-مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۸:۰۰ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱
-مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۸ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
-زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۳ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
-و آدرس و اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر: استان البرز، کیلومتر ۱۸ جاده قدیم کرج-هشتگرد، شهر گلسار، شهرداری گلسار و تلفن ۰۲۶۴۴۵۲۵۵۲۲ و ۰۲۶۴۴۵۲۵۸۵۸ داخلی ۱۲۰ (امور قراردادها)
-اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه -: مرکز تماس ۱۴۵۶-۰۲۱ دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

محمد گودرزی – شهردار گلسار

تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری حجمی امور نگهبانی بیمارستان کارون و سرایداری مراکز بهداشتی شهرستان گتوند

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی دزفول

دانشگاه علوم پزشکی دزفول در نظر دارد مناقصه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

جدول شماره۱:

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ ضمانتنامه(ریال)	شماره فراخوان
۱	تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری حجمی امور نگهبانی بیمارستان کارون و سرایداری مراکز بهداشتی شهرستان گتوند	۲,۱۸۷,۹۸۵,۲۶۴	۲۰۰۵۰۰۴۷۰۹۰۰۰۰۱۱

جدول شماره ۲:

ردیف	شرح	تاریخ	ساعت	توضیحات
۱	انتشار آگهی	۱۴۰۵/۰۳/۱۲	۱۳:۰۰	روزنامه،سایت‌ستادومدیریت پشتیبانی دانشگاه
۲	مهلت دریافت اسناد	۱۴۰۵/۰۳/۱۶	۱۹:۰۰	از سایت ستاد www.setadiran.ir
۳	مهلت ارسال پیشنهادات	۱۴۰۵/۰۳/۲۷	۱۰:۰۰	در سایت ستاد بارگذاری گردد. فقط پاکت الف به دانشگاه ارسال شود
۴	بازگشایی پاکات	۱۴۰۵/۰۳/۲۷	۱۰:۰۱	سالن جلسات دانشگاه علوم پزشکی

ارائه ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به شماره حساب ۴۰۰۱۰۹۴۰۰۷۱۴۷۴۹۳ بانک مرکزی دزفول بنام دانشگاه علوم پزشکی دزفول
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف: دزفول بلوار ۱۵ خرداد خیابان پست نبش خیابان دادگستری ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی دزفول. تلفن: ۰۶۱۴۲۴۲۸۲۱۹

مدیریت امور پشتیبانی دانشگاه علوم پزشکی دزفول (امور قراردادها و مناقصات)

تاسیس شرکت سهامی خاص سینا صنعت تات نیرو درتاریخ ۱۴۰۵,۰۳,۱۰ به شماره ثبت ۶۷۱۹۵۱ به شناسه ملی ۱۴۰۱۵۲۹۹۷۲۰ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :موضوع فعالیت شرکت عبارت است از انجام خدمات فنی، مهندسی، پیمانکاری، مدیریتی، مشاوره‌ای، آموزشی و بازرگانی در حوزه‌های ذیل:) طراحی، مشاوره، نظارت، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری در قالب قراردادهای پیمانکاری انواع پروژه‌های توزیع و انتقال نیروی برق در سطوح فشار ضعیف، متوسط و قوی شامل شبکه‌ها، خطوط، پست‌ها و ترانسفورماتورها همچنین طراحی و اجرای تأسیسات مکانیکی و سیالاتی شامل آب، فاضلاب، آتش‌نشانی، گاز و سامانه‌های پایش و کنترل شهری و صنعتی، با اخذ مجوزهای لازم.) اجرای پروژه‌های روشنایی، طراحی و نصب تابلوهای توزیع و کنترل، کابل‌کشی، سیستم‌های زمین و حفاظت الکتریکی همچنین طراحی و اجرای سامانه‌های کنترل، ابزار دقیق و اتوماسیون صنعتی مرتبط با تأسیسات برق و سیالات، با اخذ مجوزهای لازم.) ارائه خدمات فنی و مهندسی برق شامل مطالعات شبکه، محاسبه تلفات، بهینه‌سازی مصرف انرژی و تهیه مدارک فنی همچنین اجرای طرح‌های بهینه‌سازی انرژی در تأسیسات برق، آب و گاز، با اخذ مجوزهای لازم.) ارائه خدمات ممیزی انرژی، بازرسی فنی و راهکارهای بهینه‌سازی مصرف انرژی برای صنایع، نیروگاه‌ها، پالایشگاه‌ها و ساختمان‌ها، در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم.) طراحی، ساخت، نصب و راه‌اندازی تجهیزات الکترونیکی، مخابراتی و سیستم‌های اندازه‌گیری و کنترل هوشمند جهت کاربرد در صنایع برق، انرژی و شهری، با اخذ مجوزهای لازم.) نصب و راه‌اندازی سامانه‌های هوشمند شبکه شامل نظارت و کنترل مرکزی، اطلاعات جغرافیایی، قرائت هوشمند، شبکه‌های ارتباطی و پایش تجهیزات همچنین ارائه خدمات زیرساخت‌های مشترک شهری، با اخذ مجوزهای لازم.) اجرای پروژه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر شامل نیروگاه‌های خورشیدی و بادی همراه با خدمات بهره‌برداری و نگهداری در قالب قراردادهای پیمانکاری همچنین بازرسی و تعمیرات تأسیسات با فناوری‌های نوین، با اخذ مجوزهای لازم.) برداشت اطلاعات و مدل‌سازی شبکه‌های توزیع و تهیه نقشه‌های دیجیتال همچنین اجرای پروژه‌های مهندسی، تأمین، ساخت و طرح‌های کلید در دست در حوزه برق و تأسیسات، با اخذ مجوزهای لازم.) ارائه خدمات مشاوره و مدیریت پروژه شامل برنامه‌ریزی، کنترل، زمان‌بندی، تهیه صورت‌وضعیت و نظارت بر اجرای پیمان‌ها، با اخذ مجوزهای لازم.) طراحی و اجرای برنامه‌های ایمنی، بهداشت و محیط‌زیست، آموزش کارکنان و تدوین دستورالعمل‌های بحران، با اخذ مجوزهای لازم.) تأمین، خرید، توزیع و فروش تجهیزات و لوازم صنعت برق، تأسیسات و انرژی‌های نو از مبادی رسمی، با اخذ مجوزهای لازم.) تأمین و اجاره ماشین‌آلات و ناوگان پروژه‌ای و حمل‌ونقل کارکنان اجرایی به صورت درون شهری، با اخذ مجوزهای لازم.) جذب، آموزش و مدیریت نیروی انسانی تخصصی در حوزه‌های عملیات، تعمیرات، بهره‌برداری، نگهداری، ایمنی و فناوری اطلاعات، با اخذ مجوزهای لازم.) برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی فنی و صدور گواهی پایان دوره) انجام فعالیت‌های تحقیق و توسعه و پروژه‌های نوآورانه در حوزه برق، هوشمندسازی و بهینه‌سازی انرژی، با اخذ مجوزهای لازم.) انجام صادرات و واردات کالا و خدمات فنی و مهندسی مرتبط از طریق مبادی رسمی کشور، با اخذ مجوزهای لازم.) ارائه خدمات بهره‌برداری، سرویس، نگهداری و تعمیرات تأسیسات و شبکه‌های نیرو در چارچوب پیمان‌های بلندمدت، با اخذ مجوزهای لازم.) شرکت در مناقصات، مزایدات و استعلام‌های دولتی و خصوصی داخلی و خارجی مرتبط، با اخذ مجوزهای لازم.) در راستای موضوع فعالیت شرکت، افتتاح حساب، اخذ تسهیلات، ضمانت‌نامه و اعتبارات بانکی ریالی و ارزی، با اخذ مجوزهای لازم.) انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و انجام کلیه اقدامات لازم در چارچوب قوانین کشور درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، مقداد، خیابان شهید محمود کریمشاهیان، کوچه شهید سیامک خازنه، پلاک ۲۶، طبقه ۱، واحد ۵ کدپستی ۱۷۶۶۷۳۳۶۵۹ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۴۶۴۱۰۴۰۵۲۱۵ مورخ ۱۴۰۴,۱۲,۰۶ نزد بانک گردشگری شعبه احمدآباد با کد ۲۵۱۱ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره آقای سیدپویا کاظمیان به شماره ملی ۰۰۱۷۶۳۲۵۱۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم فاطمه خزاف مقدم به شماره ملی ۰۸۵۹۳۷۳۰۶۱ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای حمید جلیل وند به شماره ملی ۰۹۱۹۳۳۳۷۸۸ به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای حسن ترابی مند به شماره ملی ۰۹۱۹۵۹۸۸۹۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم مریم جلیل وند به شماره ملی ۰۹۱۹۸۹۸۰۶۸ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای احمد عامری به شماره ملی ۰۹۲۰۵۳۳۸۸۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای حسین موحد به شماره ملی ۴۵۸۰۴۵۵۶۳۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیر عامل به همراه امضای رییس هیات مدیره یا نایب رییس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای حمید ولی نژادجلیلی به شماره ملی ۰۰۲۴۲۸۱۵۶۵ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال خانم مهلا فریدانی به شماره ملی ۰۹۲۷۹۹۹۳۱۵ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار اقتصاد پویا جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. ۹
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۱۹۵۸۵۲)

مزایده اوقاف و امور خیریه شهرستان بیجار

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بیجار در نظر دارد ضلع جنوبی ساختمان اداری از رقبات موقوفه اوقاف و امور خیریه واقع در بیجار خیابان شهید اردلان پشت بازار را با مبلغ پایه مزایده ماهیانه ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده و با رعایت شرایط و مقررات اوقافی به اجاره واگذار نماید. آخرین روز شرکت در مزایده تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ می باشد. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر صرفا در ساعات اداری به قسمت اجارات اداره اوقاف و امور خیریه بیجار کردستان یا به سامانه میز خدمت به نشانی my.oghaf.ir مراجعه نمایند. م الف ۶۹۹۳

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بیجار

آگهی مناقصه ۲۰ - ۱۴۰۵

صنایع بنی هاشم دورود در نظر دارد خدمات خودرویی (آژانس) مجتمع را طبق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه به پیمانکار واجد شرایط از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. (داشتن گواهینامه سمتا الزامی می باشد)
لذا از کلیه پیمانکاران دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی‌نامه و اصل فیش واریز وجه به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری ۲۸۹۴۱/۴۲ بانک سپه شعبه مرکزی دورود کد ۴۱۰ در وجه صنایع بنی‌هاشم دورود ظرف مدت ۱۰ روز مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.
آدرس: دورود _ میدان کربلا _ خیابان بنی هاشم _ صنایع بنی هاشم دورود (معاونت بازرگانی)
ضمنا این صنایع در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هزینه انتشار آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.
تلفن های تماس: ۰۶۶۴۳۲۲۹۲۰۳ و ۰۶۶۴۳۲۲۱۳۸۷
دورنگار: ۰۶۶۴۳۲۲۴۰۶۴ دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری می باشد.

آیت‌الله سبحانی: همه باید پشتیبان مذاکرات باشیم و نتیجه را ملاک قرار دهیم

آیت‌الله جعفر سبحانی از مراجع تقلید با تاکید بر ضرورت حمایت از روند مذاکرات، گفت: همه باید پشتیبان مذاکرات باشیم، اما در عین حال تابع نتیجه آن نیز باشیم و ببینیم نتیجه چه خواهد شد
به گزارش دفتر آیت‌الله سبحانی وی روز سه شنبه در دیدار رییس دفتر رییس جمهور با اشاره به اهمیت وحدت و انسجام در جامعه، اظهار داشت: قرآن مجید می فرماید: به ریسمان خدا چنگ بزنید و از تفرقه دوری بجویید. در اینجا یک نکته وجود دارد که چرا خداوند می فرماید «بحبل الله» و نمی فرماید «بالقرآن»؟ شاید نظر این باشد که جمعیتی که متفرق باشند و انتظام خود را از دست بدهند، مانند آدمی هستند که در چاه افتاده است
وی افزود: اگر بخواهیم او را نجات بدهیم، چه کار می کنیم؟ ریسمان یا طنابی را برای او می فرستند، به آن چنگ می زند و بیرون می آید. اگر بخواهیم از این بحران بیرون بیاییم، در درجه اول وحدت کلمه و انسجام، قدم اول پیروزی ماست؛ اینکه یک صدا و یک مطلب مطرح باشد

گزارش اقتصاد پویا از امنیت غذایی و وابستگی به واردات؛

امنیت غذایی؛ ستون امنیت ملی

اقتصاد پویا/سرویس صنعت-امنیت غذایی یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های امنیت ملی در جهان امروز به شمار می‌رود. اگر در گذشته مفهوم امنیت بیشتر با قدرت نظامی، مرزهای جغرافیایی و توان دفاعی کشورها تعریف می‌شد، اکنون توانایی تأمین غذای کافی، سالم و پایدار برای شهروندان به یکی از مهم‌ترین شاخص‌های قدرت و ثبات کشورها تبدیل شده است. در شرایطی که جمعیت جهان رو به افزایش است، تغییرات اقلیمی شدت گرفته، منابع آب و خاک با محدودیت‌های جدی روبه‌رو شده‌اند و زنجیره‌های تأمین جهانی بیش از هر زمان دیگری در معرض بحران قرار دارند، مسئله امنیت غذایی از یک موضوع صرفاً کشاورزی به یک دغدغه راهبردی تبدیل شده است

حسین جلیلی بال / امنیت غذایی زمانی محقق می‌شود که همه افراد جامعه در هر زمان به غذای کافی، سالم، مغذی و قابل دسترس دسترسی داشته باشند. این مفهوم تنها به میزان تولید محصولات کشاورزی محدود نمی‌شود، بلکه شامل دسترسی اقتصادی، پایداری عرضه، کیفیت محصولات و توان کشور برای مقابله با بحران‌های احتمالی نیز هست. در چنین شرایطی، وابستگی بیش از حد به واردات مواد غذایی و نهاده‌های تولید می‌تواند به یکی از مهم‌ترین نقاط ضعف اقتصادی و اجتماعی کشورها تبدیل شود

در دهه‌های اخیر، بسیاری از کشورها به دلیل مزیت‌های نسبی، محدودیت منابع یا سیاست‌های اقتصادی خاص، بخشی از نیازهای غذایی خود را از طریق واردات تأمین کرده‌اند. این رویکرد در شرایط عادی ممکن است از نظر اقتصادی توجیه‌پذیر باشد، اما تجربه بحران‌های جهانی نشان داده است که اتکای بیش از اندازه به بازارهای خارجی می‌تواند امنیت غذایی را با تهدیدهای جدی مواجه کند. هرگونه اختلال در تجارت جهانی، افزایش قیمت‌های بین‌المللی، تحریم‌های اقتصادی، درگیری‌های منطقه‌ای یا بحران‌های اقلیمی می‌تواند روند تأمین مواد غذایی را با مشکل روبه‌رو سازد و آثار آن به سرعت در زندگی مردم نمایان شود

وابستگی غذایی تنها به واردات محصولات نهایی محدود نیست. در بسیاری از کشورها، بخش قابل توجهی از نهاده‌های تولید کشاورزی از جمله بذر، کود، سموم، خوراک دام و تجهیزات مورد نیاز از خارج تأمین می‌شود. در چنین شرایطی حتی اگر تولید داخلی نیز وجود داشته باشد، هرگونه اختلال در تأمین این نهاده‌ها می‌تواند ظرفیت تولید را کاهش داده و فشار مضاعفی بر بازار مواد غذایی وارد کند. به همین دلیل کارشناسان امنیت غذایی معتقدند که استقلال نسبی در زنجیره تولید غذا به اندازه تولید محصول نهایی اهمیت دارد

آسیب‌پذیری اقتصادهای وابسته در برابر بحران‌های جهانی

تحولات سال‌های اخیر نمونه‌های متعددی از شکنندگی زنجیره‌های تأمین جهانی را آشکار کرده است. همه‌گیری کرونا، تنش‌های ژئوپلیتیکی، جنگ‌ها و بحران‌های اقلیمی نشان دادند که حتی پیشرفته‌ترین اقتصادهای جهان نیز در برابر اختلال در تجارت بین‌المللی آسیب‌پذیر هستند. در دوره شیوع کرونا بسیاری از کشورها برای حفظ ذخایر داخلی خود محدودیت‌هایی بر صادرات مواد غذایی اعمال کردند. این تصمیمات باعث شد کشورهایی که وابستگی بالایی به واردات داشتند با افزایش قیمت‌ها و دشواری در تأمین برخی کالاهای اساسی مواجه شوند

جنگ‌ها و تنش‌های منطقه‌ای نیز می‌توانند بازار جهانی غذا را دچار نوسان کنند. بسیاری از محصولات راهبردی جهان مانند گندم، ذرت، روغن‌های خوراکی و کودهای شیمیایی در تعداد محدودی از کشورها تولید می‌شوند. هرگونه اختلال در تولید یا صادرات این کشورها می‌تواند آثار گسترده‌ای بر بازار جهانی داشته باشد. افزایش ناگهانی قیمت مواد غذایی معمولاً بیشترین فشار را بر خانوارهای کم‌درآمد وارد می‌کند و می‌تواند به تشدید فقر، نابرابری و نارضایتی اجتماعی منجر شود

از سوی دیگر، وابستگی غذایی می‌تواند فشارهای ارزی را نیز افزایش دهد. کشورهایی که بخش بزرگی از نیاز غذایی خود را از خارج تأمین می‌کنند، ناچارند منابع ارزی قابل توجهی را به واردات اختصاص دهند. در شرایط کاهش درآمدهای ارزی یا نوسانات نرخ ارز، هزینه واردات افزایش می‌یابد و این موضوع مستقیماً بر قیمت مواد غذایی اثر می‌گذارد. در نتیجه، امنیت غذایی به مسئله‌ای فراتر از کشاورزی تبدیل شده و به سیاست‌های پولی، ارزی و تجاری نیز گره می‌خورد



تغییرات اقلیمی نیز یکی دیگر از عوامل تشدیدکننده آسیب‌پذیری غذایی است. خشکسالی‌های گسترده، سیلاب‌ها، افزایش دما و کاهش منابع آبی در بسیاری از مناطق جهان موجب کاهش تولید محصولات کشاورزی شده است. در چنین شرایطی کشورهایی که فاقد برنامه‌ریزی بلندمدت برای مدیریت منابع و توسعه تولید داخلی هستند، بیش از دیگران در معرض بحران قرار می‌گیرند. رقابت فزاینده برای دسترسی به منابع غذایی در آینده می‌تواند امنیت اقتصادی و اجتماعی بسیاری از کشورها را تحت تأثیر قرار دهد

خودکفایی هوشمند؛ راهبردی برای تقویت امنیت غذایی

در سال‌های اخیر مفهوم خودکفایی در حوزه غذا بار دیگر مورد توجه دولت‌ها و سیاست‌گذاران قرار گرفته است. با این حال کارشناسان تأکید می‌کنند که خودکفایی به معنای تولید همه محصولات در داخل کشور نیست. آنچه اهمیت دارد دستیابی به سطحی از توانمندی است که کشور بتواند در شرایط بحران، نیازهای اساسی خود را تأمین کرده و وابستگی خطرناک به واردات نداشته باشد

خودکفایی هوشمند بر توسعه تولید محصولاتی تمرکز دارد که نقش راهبردی در امنیت غذایی دارند. محصولاتی مانند گندم، برنج، جو، ذرت، دانه‌های روغنی و محصولات پروتئینی معمولاً در اولویت سیاست‌های امنیت غذایی قرار می‌گیرند. در کنار این مسئله، افزایش بهره‌وری در بخش کشاورزی اهمیت ویژه‌ای دارد. بسیاری از کشورها بدون گسترش سطح زیر کشت و تنها از طریق فناوری‌های نوین، مدیریت منابع آب، اصلاح بذرها و مکانیزاسیون توانسته‌اند تولید خود را افزایش دهند

سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های کشاورزی نیز از ارکان اصلی امنیت غذایی به شمار می‌رود. توسعه شبکه‌های آبیاری نوین، ایجاد انبارهای استاندارد، تقویت صنایع تبدیلی و کاهش ضایعات محصولات کشاورزی می‌تواند ظرفیت تأمین غذا را به شکل قابل توجهی افزایش دهد. برآوردها نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از مواد غذایی در مراحل تولید، حمل‌ونقل و توزیع از بین می‌رود؛ موضوعی که با مدیریت صحیح می‌تواند بخشی از نیازهای غذایی کشورها را بدون افزایش تولید جبران کند

حمایت از کشاورزان نیز در این میان نقش تعیین‌کننده‌ای دارد. تولیدکنندگان زمانی می‌توانند در مسیر افزایش تولید حرکت کنند که از ثبات سیاست‌ها، دسترسی به نهاده‌های مورد نیاز و حمایت‌های مالی مناسب برخوردار باشند. ایجاد بازارهای پایدار، تسهیل دسترسی به تسهیلات و کاهش ریسک‌های تولید از جمله اقداماتی است که می‌تواند انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی را افزایش دهد

در کنار تولید داخلی، تشکیل ذخایر راهبردی مواد غذایی نیز اهمیت زیادی دارد. بسیاری از کشورها برای مقابله با بحران‌های احتمالی، ذخایر مشخصی از کالاهای اساسی را نگهداری می‌کنند تا در صورت بروز اختلال در بازارهای جهانی بتوانند نیازهای جامعه را برای مدتی تأمین کنند. این ذخایر علاوه بر افزایش امنیت غذایی، نقش مهمی در کنترل نوسانات بازار داخلی دارند

آینده امنیت غذایی در جهان پرریسک

تحولات جهانی نشان می‌دهد که امنیت غذایی در دهه‌های آینده به یکی از مهم‌ترین موضوعات سیاست‌گذاری عمومی تبدیل خواهد شد. رشد جمعیت، کاهش منابع طبیعی، بحران آب، تغییرات اقلیمی و تنش‌های ژئوپلیتیکی همگی عواملی هستند که اهمیت برنامه‌ریزی برای تأمین پایدار غذا را افزایش می‌دهند. در چنین شرایطی کشورهایی موفق‌تر خواهند بود که از امروز برای کاهش وابستگی، افزایش بهره‌وری و تقویت زنجیره‌های تأمین داخلی برنامه‌ریزی کنند

امنیت غذایی دیگر صرفاً یک موضوع کشاورزی نیست؛ بلکه بخشی از امنیت اقتصادی، اجتماعی و حتی سیاسی کشورها محسوب می‌شود. جامعه‌ای که از دسترسی پایدار به مواد غذایی برخوردار باشد، در برابر بحران‌ها مقاوم‌تر خواهد بود و توان بیشتری برای حفظ ثبات و توسعه خواهد داشت. در مقابل، وابستگی شدید به واردات می‌تواند کشورها را در برابر شوک‌های خارجی آسیب‌پذیر کند و هزینه‌های سنگینی بر اقتصاد و معیشت مردم تحمیل نماید

بنابراین راهبرد اصلی در دنیای امروز نه انزوای اقتصادی و نه وابستگی کامل به بازارهای جهانی است، بلکه ایجاد تعادلی هوشمندانه میان تولید داخلی، تجارت خارجی و مدیریت راهبردی منابع غذایی است. چنین رویکردی می‌تواند ضمن بهره‌گیری از مزایای تجارت جهانی، امنیت غذایی کشور را در برابر بحران‌های پیش‌بینی‌نشده تضمین کند و زمینه‌ساز توسعه پایدار در بلندمدت باشد

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان بروجرد_سری ۳۹۰ جمعی (نوبت اول)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد.
در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۴/۱۲/۱۱)
نوبت دوم: (۱۴۰۴/۱۲/۲۶)
۱_ تقاضای «سیدجعفر موسوی» فرزند «جلال الدین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۲۹.۰۱» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱» فرعی از «۲۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جلال موسوی فرزندسیدنورالدین»
۲_ تقاضای «سیدجعفر موسوی» فرزند «جلال الدین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۴۵.۰۲» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۳» فرعی از «۲۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن توشمالی فرزندشاه‌مراد»
۳_ تقاضای «سیدجعفر موسوی» فرزند «جلال الدین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۸۳.۵۶» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶» فرعی از «۲۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جلال موسوی فرزند سیدنورالدین»
۴_ تقاضای «سیدجعفر موسوی» فرزند «جلال الدین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ -بیشه» بمساحت «۵۳۹.۲۲» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۹» فرعی از «۲۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جلال موسوی فرزند سیدنورالدین»
۵_ تقاضای «سیدجعفر موسوی» فرزند «جلال الدین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۴۶۰.۹۸» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۸» فرعی از «۲۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن توشمالی فرزندشاه‌مراد»
۶_ تقاضای «سیدجعفر موسوی» فرزند «جلال الدین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۵۰.۲۹» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۴» فرعی از «۲۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن توشمالی فرزندشاه‌مراد»
۷_ تقاضای «سیدجعفر موسوی» فرزند «جلال الدین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۰۱.۱۰» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۵» فرعی از «۲۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن توشمالی فرزندشاه‌مراد»
۸_ تقاضای «سیدجعفر موسوی» فرزند «جلال الدین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۳۸۹.۶۴» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۷» فرعی از «۲۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جلال موسوی فرزندسیدنورالدین»
۹_ تقاضای «رضاظاهری عبده‌وند» فرزند «برجعلی» نسبت به «۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» و سیدعباس شبیبی فرزند سید محمد نسبت به ۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی و سیروس دلیران فرزند حسن نسبت به ۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت «۹۳۴.۸۶» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۶» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اله محمد خسروی فرزندبهزاد»
۱۰_ تقاضای «سید عباس شبیبی» فرزند «سید محمد» نسبت به «۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» و سیروس دلیران فرزند حسن نسبت به ۲ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی و رضاظاهری عبده‌وند فرزند برجعلی نسبت به ۲ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت «۴۲۶۰.۲۰» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۷» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اله محمد خسروی فرزندبهزاد»/شناسه آگهی: ۲۱۳۱۶۵۲

محمد آجرلو-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی اعلام مفقودی برگ سبز و سند کمپانی

برگ سبز (شناسنامه مالکیت) و سند فروش (کمپانی) کامیون کشنده_کامیون سیستم دانگ فنگ تیپ EQ۴۲۵۱ (۶*۴) به رنگ شیری روغنی مدل ۲۰۰۷ با شماره موتور ۶۹۹۱۱۱۹۱ و شماره شاسی LGAGLMYM۴۷۲۰۱۷۳۶۶ و پلاک انتظامی ایران ۳۱_۱۹۱ ع ۵۴ بنام آقای داود حیدری گودرزی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. بروجرد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۴۷۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی عیوضی فرزند احمدعلی بشماره شناسنامه ۲ صادره از صحنه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه از پلاک ۲۷ اصلی واقع در قطعه دوم صحنه روستای دوآب خریداری از مالک رسمی آقای عین اله شیرزادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳
فرشاد نادری-رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴-۶۶۵۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم شهریار درویشی فرزند اله یار بشماره شناسنامه ۱۴۳۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۸۷۳,۶۸ متر مربع در پلاک ۱۴۲ اصلی واقع در کرند بخش ۵ کرمانشاه روستای علی بارانی خریداری از مالک رسمی آقای/خانم الهیار درویشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳
فرزاد میررجبی
رئیس ثبت اسناد و املاک کرند

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۹۸۷-۱۴۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم علیرضا شیرازدی فرزند سعداله بشماره شناسنامه ۳۳۳۰۱۸۶۹۸۴ صادره از اسلام آباد غرب در یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۰.۵۵ متر مربع از پلاک فرعی از ۱۸ صلی واقع در اسلام آباد غرب پل زنگنه بلوار مطهری کوچه چراغپور خریداری از

مالک رسمی آقای علی شیرقاسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳
تاریخ انتشارات نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
عباس اسدی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای محمدرضا ترابی با ارائه دوبرگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار ۵/۱ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ده باب مغازه و یک راهرو و محوطه پشت آن بمساحت ۲۳۲۱ متر مربع به شماره ورقه مالکیت ۰۶۷۵۷۵ به پلاک ۱۱۴ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد در صفحه ۹۷ جلد ۱۰ ذیل ثبت ۱۵۱۵ بنام محمدرضا ترابی فرزند عبدالله ثبت و صادر گردیده و به علت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی میگردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ده روز مدارک اعتراض را ضمن ارایه مستندات به این اداره ارایه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهدشد شده داده است
رضا سارانی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس
از طرف امیراله شهمرادی

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) و کارت شناسایی خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARSTU5 مدل سال ۱۳۹۹

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) و کارت شناسایی مربوط به خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARSTU5 مدل سال ۱۳۹۹ به رنگ سفید -روغنی به شماره پلاک ۶۳ ایران ۲۵۷ ن ۷۲ به شماره موتور ۱۶۷B۰۰۹۸۶۰۸ و به شماره شاسی NAAN۱۱FE۰LH۳۱۱۶۶۴ به نام پدرام آروسی نام پدر عظیم به شماره ملی ۴۲۲۱۰۶۶۶۸۷ تاریخ تولد ۱۳۸۷.۸.۲۱ محل صدور بویراحمد مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می باشند. یاسوج

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) و کارت شناسایی موتور سیکلت سیستم کویر تیپ ۲۰۰ مدل سال ۱۴۰۲

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) و کارت شناسایی مربوط به موتور سیکلت سیستم کویر تیپ ۲۰۰ به رنگ آبی به شماره پلاک ایران ۶۳۶-۸۱۸۶۶ به شماره تنه ۰۲۰۰N۳C۴۴۱۸۹۹ و به شماره موتور N۳CCDFF۳۰PEH۰۰۵۱۸ به نام نعمت اله یزدان پناه نام پدر بهمن به شماره ملی ۴۲۳۰۰۶۴۱۱ به شماره شناسنامه ۲۱۸ تاریخ تولد ۱۳۴۰.۱۲.۱۰ محل صدور بویراحمد مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می باشند. یاسوج

مفقودی مدرک ماشین زاهدان

کلیه اسناد مالکیت (شناسنامه (برگ سبز)، کارت خودرو، سند مالکیت) خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۵ به رنگ نوک مدادی متالیک به شماره موتور ۱۵۶۷۳۸۷ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۲۱۹۹۱۵ به شماره پلاک ۵۴۴ ص ۷۳ -ایران ۸۵ بنام عرفان قاسی شهرکی به شماره ملی ۳۶۱۳۷۱۸۲۲۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی

سند فروش موتور سیکلت سیستم تکنو تیپ TRX150 به شماره تنه N۴۲HLA۴pTR۱H۰۰۰۷۹ و شماره موتور ۱۴۹N۴۲۰۴۴۶۵۹ تعداد سیلندر تک سیلندر /چهار زمانه به شماره پلاک ۶۱۴۲۴-۷۷۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شهریار عسگری و خانم ژیلا ترابی هریک با تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق شده مدعی هستند که ۲ فقره سند مالکیت پلاک ۳۳۶۷ فرعی از ۹۴-اصلی با مشخصات ذیل: مشخصات ملک
یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۳۳۶۷ فرعی از ۹۴-اصلی
مشخصات مالکیت: مالکیت ژیلا ترابی به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه باشماره مستند مالکیت ۳۴۲۸۰ تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۱ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۲۱۷۶۷ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۶۰۰۱۰۱۲۸۵۵ ثبت گردیده است
مالکیت شهریار عسگری به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه باشماره مستند مالکیت ۴۱۳۸۹ تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۶ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۶۴۰۴۳ سری د سال ۹۴ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۶۰۰۱۰۱۳۶۲۱ ثبت گردیده است. بر اثر سهل انگاری مفقود گردیده. لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰-آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت در نزد آنان می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد
برابر سوابق موجود در سیستم الکترونیکی دفتر بازداشتی به نام صاحب سند در پلاک ثبتی مورد ثبت این سند بازداشت مشاهده نشده
محمد عباسی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
از طرف صادق نوری زاده
۱۲/الف م/۱۵۵۶

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم سمند تیپ TC-SOREN-EF7 به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۵ شماره موتور ۱۵۳H۰۰۰۲۳۰۴ و شماره شاسی NAACY۱YE۶GF۹۲۱۷۹۵ به شماره انتظامی ۷۵ ال ۴۴۴ ایران ۳۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۰۰۰

مفقودی

مشخصات گواهی قبولی فوق به شماره ۲۵۹۶۹۸ متعلق به کانتینر دست ساز به پلاک ایرانی ۲۷ ایران ۳۷۱ ع ۹۷ و پلاک ترانزیت ۷۶۴ ۷AN و تاریخ اعتبار ۲۰۲۷/۰۵/۲۶ تحت پوشش شرکت شهاب تیرایا مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۵۰۰۸

مفقودی

برگ سبز-سند کمپانی خودرو سواری سیستم رنو تیپ TONDAR۹۰K۴M به رنگ سفید-شیری-روغنی مدل ۱۳۹۲ شماره موتور ۸۲۰۰۸۷۱۵۹۲W۱۰۴۶۵۸ و شماره شاسی NAALSRALDDA۲۲۹۴۹۶ به شماره انتظامی ۳۷ و ۹۴۹ ایران ۱۷ بنام میناخدائی دارغلو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۰۰۹

مفقودی

برگ سبز-سند کمپانی خودرو سواری سیستم سیتروئن تیپ C5 به رنگ سفید مدل ۲۰۰۷ شماره موتور ۱۰LH۵F۱۵۸۵۹۱۹ و شماره شاسی VF۷RCRFJF۷۶۸۱۲۳۱۸ به شماره انتظامی ۵۲ ص ۱۵۳ ایران ۱۷ بنام کریم قاسمی دیدانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۰۱۰

آگهی مزایده مورد وثیقه
آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۶۱

بموجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک مسکن ساوه علیه آقای مهدی طالب-برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری (هیات کارشناسی) مورد وثیقه ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی سی و پنج فرعی از هزار و یکصد و سی اصلی به مساحت ۳۴۴ متر مربع بخش ۱ ساوه واقع در ساوه-خیابان طالقانی ۲۳-پلاک ۱۲ حدودات این ملک به شرح ذیل است: شمالا: دیوار یست مشترک بطول ۱۰ متر به زمین شرقا: دیوار به دیوار بطول ۳۴/۵۵ متر به قطعه B تفکیکی جنوبا: درب و دیوار یست بطول ۱۰ متر به شارع به عرض ۸ متر غربا: پی مشترک بطول ۳۴/۳۰ متر به قطعه ۱۲ تفکیکی. وضعیت موجود: برابر با مشاهدات روز بازدید ملک مورد نظر در حال حاضر به صورت یک مجتمع مسکونی و در حال بهره برداری به مساحت بنای کلی حدود ۱۴۹۵/۷۰ متر مربع با تعداد طبقات پنج طبقه مسکونی روی همکف و زیر زمینی میباشد هر طبقات مسکونی شامل دو واحد مجزی که مساحت هر طبقه با احتساب راه پله و آسانسور و غیره حدود ۲۲۲/۹۵ متر مربع بوده و طبقه همکف به مساحت حدود ۲۴۰/۹۵ متر مربع و زیر زمین به مساحت حدود ۱۴۰ متر مربع که به صورت پارکینگ و انباری میباشند. لازم به توضیح است که مستنداتی از جمله عدم خلافی و یا پایان کار ساختمان ارائه نشده است اسکلت ساختمان احداثی بتنی با سقف تیرچه بلوک بوده و نمای ساختمان ترکیبی از سنگ و آجر میباشد ساختمان دارای آسانسور و دیوارهای داخلی پیلوت و زیر زمین سرامیک و سقف آنها تایل میباشد. کف واحدهای مسکونی سرامیک، دیوارها و سقف گچکاری شده، سرویس بهداشتی و حمام و آشپزخانه کاشی و سرامیک، آشپزخانه کابینت و واحدهای مسکونی دارای انشعابات آب مشترک، گاز و برق مجزا میباشد لازم به توضیح است که برابر شهود بازدید و اظهارات متعهد در روز بازدید مشخص گردید که تمامی واحدهای مسکونی به صورت قولنامه‌ای واگذار گردیده است و ایشان اعلام میدارد که هیچ گونه مالکیتی در پلاک مذکور ندارند و با عنایت به توضیحات ارائه شده و لحاظ جمیع عوامل موثر در ارزیابی شامل موقعیت، واستقرار در محل، مساحت و ابعاد عرصه و اعیان، شکل هندسی بر و عمق ملک، کمیت و کیفیت مصالح مصرفی و قدمت ساخت که حدود چهار سال میباشد، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک مورد نظر به مبلغ ۴۸۷/۴۶۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهل و هشت میلیارد و هفتصد و چهل و شش میلیون و هفتصد هزار تومان ارزیابی گردیده، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ در اداره ثبت اسناد ساوه واقع در بلوار شهید بهشتی-نبش کوی مهر از طریق مزایده به فروش میرسد. شرکت در جلسه منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده او در جلسه مزایده است. لذا خریدار یا خریداران میبایست مبلغ ده درصد ارزیابی را از طریق سیستم بانکی قبل از شروع مزایده و اصل فیش به همراه درخواست کتبی و مدرک معتبر شناسایی به واحد اجرای ثبت تسلیم و ثبت نمایند. مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده طبق مواد ۱۲۶ و ۱۳۶ برابر مقررات وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، برابر مقررات مزایده تجدید خواهد شد. ۲۵۸۷
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی ساوه-هادی مولایی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۱۷۶ مورخ ۱۴۰۵,۰۱,۱۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (ایوب باباکردی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۰۰۸ تقاضای خانم زهره شکی به شماره شناسنامه ۷۵ و کدملی ۲۲۶۹۷۹۸۷۶۷ صادره از گرگان - فرزند قدیر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۱,۷۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۹ -اصلی -واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - خیابان کبودوال - کوچه ابشار ۳ -به استناد نامه شماره ۱۴۰۴,۴۰۹۹ مورخ ۱۴۰۴,۱۲,۱۷ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴,۱۶۷۲ مورخ ۱۴۰۴,۰۹,۲۵ اداره راه و شهرسازی علی اباد تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را باذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. م.الف: ۳۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۲,۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۳,۱۳
مجتبی گلچین-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۱۵۵ مورخ ۱۴۰۵,۰۱,۱۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۸۴۶ تقاضای خانم ماریه منصوریان به شماره شناسنامه ۲۴۱۸ و کدملی ۲۲۶۹۸۶۴۴۵۱ صادره از - فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۲,۵۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۲۹ -اصلی -واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - خیابان هنرستان بین افتاب ۱۰ و ۱۲ -و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴,۱۹۲۷ مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۲۸ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴,۱۸۳۵ مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۲۹ اداره راه و شهرسازی علی اباد کتول تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را باذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. م.الف: ۳۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۲,۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۳,۱۳
مجتبی گلچین-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۱۵۸۵۶ مورخ ۱۴۰۴,۱۲,۲۵ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (قاسم مهاجر وطن) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۸۲۴ تقاضای آقای علی سلیمانی شیرنگی به شماره شناسنامه ۱۶۹ و کدملی ۲۲۶۹۴۴۷۹۵۶ صادره از - فرزند عیسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵ -اصلی -واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - اراضی شیرنگ علیا به استناد نامه شماره ۱۴۰۴,۷۲۳۲ مورخ ۱۴۰۴,۰۷,۱۵ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۸۴۰۱ مورخ ۱۴۰۴,۰۹,۳۰ اداره جهاد کشاورزی علی اباد کتول و نامه شماره ۹۷,۷۴۶۳۷ مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۲۵ اداره راه و شهرسازی علی اباد کتول تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را باذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. م.الف: ۳۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۲,۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۳,۱۳
مجتبی گلچین-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۸۹ مورخ ۱۴۰۵,۰۲,۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای احمدرضا محمدباقری دستجردی به شناسنامه شماره ۸۷ کدملی ۱۲۸۸۶۱۵۸۸۴ صادره اصفهان فرزند حسین در ششدانگ یک درب باغ، بدون درج اعیانی و با کاربری کشاورزی (با توجه به نامه اداره جهاد کشاورزی) به مساحت ۴۹۵ متر مربع پلاک شماره ۷۱۳ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است (لازم به ذکر است، با توجه به ارائه ی نقشه ی اصلاحی شمیم مجدد، توسط متقاضی، بنابراین، مساحت از ۵۱۵,۹۵ متر مربع به ۴۹۵ متر مربع اصلاح گردیده است، و متقاضی، سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد تقاضا را به همسرش: عصمت زارع دستگردی، صلح عادی نموده بود که مجددا همسرش، مورد مصالحه را به متقاضی واگذار نموده است، بنابراین، مالکیت متقاضی، در ملک مورد تقاضا، بصورت ششدانگ می باشد) لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳
حسین عینی-ریس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی: ۲۱۸۲۵۹۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۰۴۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یونس مولائی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۸۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۶۲,۶۳ متر مربع از پلاک شماره ۹۵ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (امامعلی انصاری حسینیه و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/ ۲۱۸۲۴۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳
ناصر کلانتری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره: ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۱۳۰۰۰۰۰۲۸-۱۴۰۵/۰۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای عبدالله نطنزی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۳۸ صادره از سمنان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۸۰ متر مربع از پلاک ۱۳ فرعی از ۹۶۳ اصلی واقع در بخش پنج سرخه خریداری از مالک رسمی و وراث مرحوم اکبر مونسان فرزند حاجی رمضان به شماره شناسنامه ۹۶۷ سرخه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳
علی حسین جهانی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره: ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۱۳۰۰۰۰۰۰-۱۴۰۵/۰۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای عبدالله نطنزی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۳۸ صادره از سمنان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۸۶.۵۸ متر مربع از پلاک ۱۲۷ فرعی از ۹۶۳ اصلی واقع در بخش پنج سرخه خریداری از مالک رسمی و وراث مرحوم اکبر مونسان فرزند حاجی رمضان به شماره شناسنامه ۹۶۷ سرخه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳
علی حسین جهانی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۲۸۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام عارفخانی فرزند غلامعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹.۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم معصومه فتح آبادی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۱۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳
محمد بیرم آبادی-رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی مزایده (مرحله دوم)

نوبت اول

شهرداری فرمهین

شهرداری فرمهین در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها نسبت به اجاره یک باب مغازه واقع در میدان قائم مقام (مغازه شماره ۱) از طریق مزایده عمومی با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نماید، متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ جهت دریافت اسناد به سایت مذکور مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند و سپس از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ الی ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ جهت بارگذاری فرم شماره یک بهمراه سپرده شرکت در مزایده خود و ثبت قیمت پیشنهادی (قیمت کل اجاره سالیانه) در همین سامانه اقدام نمایند. لازم به یادآوری میباشد متقاضیان میتوانند در صورت تمایل در جلسه بازگشایی شرکت نمایند
*مبلغ سپرده شرکت در مزایده مبلغ (۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال) می باشد.
(سپرده شرکت در مزایده می بایست واریز مبلغ سپرده به حساب شماره IR۲۶۰۶۰۰۷۰۰۹۰۱۱۰۱۶۷۴۲۹۶۰۰۲ بانک قرض الحسنه مهر به نام حساب سپرده شهرداری فرمهین باشد)
*متقاضیان بایدفرم شماره یک مزایده را که قبلاً از طریق سامانه ستاد دانلود کرده به دقت مطالعه و با آگاهی کامل از شرایط، همچنین پس از بازدید از مکان مورد اجاره، آن را تکمیل، امضا و بهمراه فیش واریزی در سامانه ستاد بارگزاری و نسبت به ثبت قیمت پیشنهادی در سامانه اقدام و اصل فیش واریزی (سپرده شرکت در مزایده) را در پاکت دربسته قرارداده و تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ به امورمالی شهرداری فرمهین تحویل ورسید دریافت نمایند. بدیهی است درصورت عدم ارائه اصل فیش واریزی یا عدم بارگزاری اسناد مذکور تا پایان مهلت مقرر هیچ اعتراضی از سوی شرکت کنندگان وارد نخواهد بود
*قیمت پایه اجاره ماهیانه مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد شایان ذکر است قرارداد مزایده فوق بصورت یکساله خواهد بود
* متقاضیان میبایست ضمن بارگزاری اسناد مذکور جهت درج قیمت پیشنهادی خودنیز همین سامانه (سامانه ستاد) اقدام نمایند
*به پیشنهادات مشروط، مبهم، ناخوانا، مخدوش، ناقص، فاقد امضا و فاقد ضمانت نامه ترتیب اثر داده نخواهد شد
* چنانچه اسناد بارگذاری شده در سامانه ستاد با اسناد تحویلی به امور مالی شهرداری مطابقت نداشته باشد موضوع از جهات رد پیشنهاد توسط کمیسیون معاملات می باشد
*در صورتیکه فیش واریزی به نام شخص مزایده گر نباشد از جهات رد پیشنهاد توسط کمیسیون معاملات خواهد بود
*درصورتی که نفرات اول تا سوم به ترتیب پس از اعلام برنده ظرف مهلت مقرر جهت انعقاد قرارداد حضور نیابند، سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهدشد
*آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای سپرده شرکت در مزایده به شهرداری فرمهین، ساعت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ می باشد.
*تاریخ بازگشایی ساعت ۱۴:۳۵ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ در حضوراعضاء کمیسیون معاملات درمحل شهرداری فرمهین میباشد
*متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر باشماره های ۰۸۶۳۳۷۲۲۵۰۰-۰۸۶۳۳۷۲۲۰۵۰ تماس حاصل نمایند

فضل الله فراهانی- شهردار فرمهین

آگهی مزایده قطعه ۳ (مرحله اول)

نوبت اول

شهرداری فرمهین

شهرداری فرمهین در نظر دارد قطعه ۳ خدماتی جنب بلوار کشاورز را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ جهت دریافت اسناد به سایت مذکور مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند و سپس از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ الی ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ جهت بارگزاری فرم تکمیل شده شماره یک و فیش سپرده شرکت در مزایده که بنام مزایده گر می باشد در سامانه ستاد اقدام و همچنین نسبت به ثبت قیمت پیشنهادی خود در همین سامانه اقدام نمایند. لازم به یادآوری است هزینه صدور سند و نقل وانتقال چاپ آگهی بعهده برنده مزایده می باشد. متقاضیان میتوانند در صورت تمایل در جلسه بازگشایی شرکت نمایند
*مبلغ سپرده شرکت در مزایده، ۵ درصد قیمت پایه می باشد.
(مبلغ سپرده شرکت در مزایده، می بایست به حساب شماره IR ۲۶۰۶۰۰۷۰۰۹۰۱۱۰۱۶۷۴۲۹۶۰۰۲ به نام حساب سپرده شهرداری فرمهین نزد بانک مهر واریز گردد.)
*مزایده گر می بایست فرم شماره یک را از طریق سامانه ستاد دانلود کرده، به دقت مطالعه و با آگاهی کامل از شرایط، فرم مذکور را تکمیل نموده و تاقبل از پایان مهلت مزایده، به همراه فیش واریزی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، بارگزاری و قیمت پیشنهادی (تسویه مبلغ پیشنهادی بصورت ۳۰ درصد نقد و مابقی طی ۳ قسط تا پایان بهمن ماه سال جاری خواهد بود) را نیز در سامانه مذکور ثبت نمایند و اصل فیش واریزی (سپرده شرکت در مزایده) را در پاکت دربسته قرارداده و تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ به امورمالی شهرداری فرمهین تحویل و رسید مربوطه را دریافت نمایند. بدیهی است درصورت عدم ارائه اصل فیش واریزی تا پایان مهلت مقرر، هیچ اعتراضی وارد نمی باشد
*تاریخ بازگشایی ساعت ۱۴:۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ با حضور اعضاء کمیسیون معاملات در محل شهرداری فرمهین می باشد
*به پیشنهادات مشروط، مبهم، ناخوانا، مخدوش، ناقص و فاقد امضا ترتیب اثر داده نخواهد شد
*در صورتیکه فیش واریزی به نام شخص مزایده گر نباشد از جهات رد پیشنهاد توسط کمیسیون معاملات خواهد بود
*آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای سپرده شرکت در مزایده به شهرداری فرمهین تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ می باشد
*متقاضیان میتوانند جهت اطلاعات بیشتر باشماره های ۰۸۶۳۳۷۲۲۵۰۰- ۰۸۶۳۳۷۲۲۰۵۰ تماس حاصل نمایند.
امتیاز
شرکت کنندگان با علم به اینکه میتوانند قیمت پیشنهادی را طبق مصوبه شورای اسلامی شهر فرمهین و تائیدیه هیات تطبیق شهرستان، بصورت ۳۰ درصد نقد و مابقی را طی ۳ قسط تا پایان بهمن ماه سال جاری پرداخت نمایند، نسبت به درج قیمت پیشنهادی خود اقدام نمایند

ردیف	شماره قطعه	مساحت قطعه (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)
۱	قطعه ۳ (تجاری-مسکونی)	۳۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

فضل الله فراهانی / شهردار فرمهین

گوناگون

شماره ۵۶۷۲
چهارشنبه
۱۳خرداد ۱۴۰۵

٤

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد دیوا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران, میدان فاطمی, خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

آگهی فراخوان تجدیدمناقصه عمومی (۸/ط/۴۰۵) یک‌مرحله‌ای-نوبت‌دوم

شرکت آب‌وفاضلاب جنوب‌شرقی‌استان‌تهران

۱ دستگاه مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران به نمایندگی از شرکت آب و فاضلاب استان تهران
۲-موضوع: تجدید اسناد ارزیابی کیفی و برگزاری مناقصه عملیات تکمیل مخزن سایت ۹۷۲ زون مرکزی شهر ورامین با ظرفیت ۲۰۰۰۰ مترمکعب (اراضی سعید آباد)
۳-مهلت و محل دریافت اسناد تجدید مناقصه: متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند از ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ لغایت حداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ با مراجعه به سامانه تدارکات دولت الکترونیک (setadiran.ir) به شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۰۱۵۱۳۰۰۰۰۰۸ نسبت به خرید اسناد ارزیابی و مناقصه اقدام نمایند.
۵-مدت اجرا: ۳۶ماه شمسی می باشد
۶-مبلغ برآورد: ۹۷۴,۶۳۶,۲۱۴,۷۲۵ ریال بر اساس فهرست بها سال ۱۴۰۴
۷-محل اعتبار: طرحهای عمرانی (اوراق مرابحه -اوراق مشارکت -اسناد خزانه اسلامی -سایر منابع -نقدی)
۸-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: به میزان ۳۵/۵۹۲/۷۲۴/۲۹۵ ریال و به شرح مندرج در اسناد مناقصه
۹-مهلت و محل تحویل پاکات ارزیابی و مناقصه
۱-پاکت ارزیابی کیفی به همراه پاکات (الف)،(ب) و (ج) طبق ضوابط مربوطه تکمیل و تا ساعت ۱۵ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ در سامانه ستاد(دولت الکترونیک) بارگذاری گردد
۲-پاکت الف مناقصه حاوی (تضمین شرکت در مناقصه) علاوه بر ارائه و بارگذاری در سامانه ستاد، می بایست به صورت فیزیک طبق مهلت اعلامی فوق به مناقصه گزار (ورامین -مجتمع ادارات خیابان دولت -شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران -طبقه دوم دبیرخانه) تحویل گردد
۱۰-زمان و محل گشایش پاکات ارزیابی: ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ در دفتر ذیحسابی طرحهای عمرانی شرکت آب و فاضلاب استان تهران (تهران خیابان دکتر فاطمی تقاطع خیابان حجاب)
۱۱-سایر اطلاعات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است
http://www.setadiran.ir
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳

شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران

آگهی برگزاری مناقصه عمومی

سازمان آب و فاضلاب استان اصفهان

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در نظر دارد خرید به شرح زیر را از طریق مناقصه عمومی به فروشندگان واجد شرایط واگذار نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	محل تامین اعتبار	مبلغ تضمین (ریال)
۴۰۵-۱-۵۵	خرید ۱۰,۰۰۰ دستگاه کنتور آب مولتی جت نیمه خشک R۱۶۰ در سایز ۱/۲ اینچ در ازاء تحویل کنتورهای اسقاطی	جاری	۹,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰

مهلت تحویل اسناد به دبیرخانه معاملات شرکت اتاق ۲۹۲ : تاساعت : ۱۳:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
تاریخ گشایش اسناد مناقصه : از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۲۵/ ۱۴۰۵/۰۳
دریافت اسناد : سایت اینترنتی
شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان WWW.abfaesfahan.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات WWW.iets.mporg.ir
شماره تلفن گویا: ۸-۳۶۶۸۰۰۳۰-۰۳۱ (داخلی ۳۳۴)

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

آگهی مناقصه ۱۹-۱۴۰۵

صنایع بنی هاشم دورود در نظر دارد مقدار ۵۶ تن انواع فولاد گرم کار و میلگرد آلیاژی را طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه از تولید کنندگان و تامین کنندگان واجد شرایط از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از کلیه تولید کنندگان و تامین کنندگان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی‌نامه و اصل فیش واریز وجه به مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری ۲۸۹۴۱/۴۲ بانک سپه شعبه مرکزی دورود کد ۴۱۰ در وجه صنایع بنی‌هاشم دورود

ظرف مدت ۱۰ روز مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.
تلفن های تماس: ۰۶۶۴۳۲۲۱۳۸۷ – ۰۶۶۴۳۲۲۹۲۰۳ – ۰۶۶۴۳۲۱۰۸۴۷ دورنگار: ۰۶۶۴۳۲۲۴۰۶۴ دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری می باشد.
آدرس: دورود –میدان کربلا –خیابان بنی هاشم – صنایع بنی هاشم دورود (معاونت بازرگانی).
ضمنا این صنایع در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هزینه انتشار آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای با ارزیابی کیفی نوبت‌دوم

شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان

شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان در نظر دارد بر اساس استانداردهای وزارت نیرو، ملی یا بین المللی، لوازم را از تولیدکنندگان و فروشندگان داخلی که دارای تاییدیه از شرکت توانیر یا شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان و یا واجد شرایط مطابق با اسناد مناقصه می باشند از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مناقصه عمومی (دومرحله‌ای) (باارزیابی کیفی) از محل اعتبارات داخلی بشرح ذیل خریداری نماید

ردیف	شرح کالا	محل بودجه داخلی	شماره مناقصه	مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه (به ریال)
۱	خرید ۱۵ دستگاه سکسیونر گازی هوایی (SF6) موتوردار ۶۳۰ آمپر با تابلو آرتی یووسی تی وپی تی و ۱۵ عدد مودم ارتی یو	هوشمندسازی (گذر از پیک بار تابستان)	۱۴۰۵/۳۰-۲	۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خرید ۱۵ دستگاه سکسیونر گازی هوایی (SF6) موتوردار ۶۳۰ آمپر با تابلو آرتی یووسی تی وپی تی و ۱۵ عدد مودم ارتی یو	هوشمندسازی (گذر از پیک بار تابستان)	۱۴۰۵/۳۱-۲	۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	خرید ۱۵ دستگاه سکسیونر گازی هوایی (SF6) موتوردار ۶۳۰ آمپر با تابلو آرتی یووسی تی وپی تی و ۱۵ عدد مودم ارتی یو	هوشمندسازی (گذر از پیک بار تابستان)	۱۴۰۵/۳۲-۲	۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	خرید ۱۵ دستگاه سکسیونر گازی هوایی (SF6) موتوردار ۶۳۰ آمپر با تابلو آرتی یووسی تی وپی تی و ۱۵ عدد مودم ارتی یو	هوشمندسازی (گذر از پیک بار تابستان)	۱۴۰۵/۳۳-۲	۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰

۱-فروش اسناد مناقصه:
متقاضیان می توانند در صورت تمایل نسبت به واریز وجه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال بابت هر مناقصه بحساب فراگیر ۱۳۱۳۶۰۳۸۱۴۰۰ نزد بانک تجارت با شناسه واریزی ۳۸۱۴۰۱۰۰ شعبه ولیعصر گرگان بنام شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان، جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند
۲-نحوه برگزاری و محل تحویل پاکت الف مهلت و زمان بازگشایی پیشنهادات:
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و تحویل پاکت الف مهر و موم شده به آدرس گرگان، خیابان ولی عصر عدالت ۲۳ طبقه اول دبیرخانه شرکت توزیع گلستان و مهلت آن تا ساعت ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ و زمان بازگشایی پاکات شرکتهایی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نموده اند، در ساعت ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ در اتاق امور تدارکات و قراردادها واقع در گرگان، ابتدای جاده آق قلا، بعد از اب منطقه ای، ساختمان شماره دو شرکت توزیع برق استان گلستان می باشد
۲-۱-اسناد ارزیابی کیفی و مستندات مربوط به آن از طریق سامانه ارسال گردد.
۲-۲-ارائه اسناد ارزیابی کیفی به همراه اسناد مناقصه (الف،ب و ج) در یک لفاف کلی به منزله عدم ارائه اسناد ارزیابی کیفی تلقی خواهد شد
۳-مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه به میزان مندرج در جدول فوق، به نفع کارفرما مطابق فرم ارائه شده در اسناد مناقصه که به مدت سه ماه از تاریخ افتتاح پاکات معتبر بوده و قابل تمدید تا به مدت سه ماه دیگر باشد باید به یکی از صورتهای زیر، همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود:
الف-ضمانت نامه بانکی و یا ضمانت نامه های صادر شده از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند
ب-اصل رسید واریز وجه نقد به حساب جاری شماره ۰۲۲۲۱۴۸۸۸۶۰۰۷ نزد بانک ملی شعبه خیابان ولیعصر گرگان به نام شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان (شماره شبا IR۲۷۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۲۲۲۱۴۸۸۸۶۰۰۷).
پ-ضمانتنامه صادره توسط موسسات بیمه گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانتنامه از سوی بیمه مرکزی ایران
ت-گواهی خالص مطالبات قطعی تاییدشده از سوی امور مالی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان بر اساس فرم نمونه ضمیمه اسناد مناقصه
ث-چک تضمین شده بانکی برای تضمین شرکت در مناقصه
۴-ذکر شماره مناقصه روی پاکات الزامی بوده و حضور یک نفر از پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی پاکات (الف،ب،ج) با معرفی نامه کتبی معتبر آزاد است
۵-شرکت توزیع گلستان در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است
۶-به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل میشود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد
۷-تکمیل کردن فرم پرسشنامه اطلاعاتی مربوط به ارزیابی صلاحیت تامین کنندگان کالا پیوست اسناد ارزیابی کیفی الزامی است
۸-هزینه آگهی هر دو نوبت بر عهده دستگاه مناقصه گزار می باشد
۹-فروشندگان و تولیدکنندگان باید کد معاملاتی فرابورس داشته باشند و مکلف به دریافت و ارسال پیشنهادات از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir می باشند و پرداخت هرگونه کارمزد سامانه فوق به عهده برنده مناقصه می باشد
۱۰-ضمناً این آگهی از طریق شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیر به نشانی www.Tavanir.org.ir و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی http://iets.mporg.ir قابل دسترسی می باشد و جهت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۱۷-۳۲۶۸۴۴۱۲ تماس و به شماره تلفن ۰۱۷-۳۲۶۸۹۴۳۰ فاکس نمائید
۱۱-سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی استان گلستان

مزایده فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران به شماره ۱۴۰۵/۱ ویژه مدیریت شعب استان یزد

نوبت دوم

بانک صادرات ایران
مدیریت شعب استان یزد

بانک صادرات ایران - مدیریت شعب استان یزد در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را به شرح ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد مزایده ، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۷ صبح الی ۱۳ به نشانی یزد ، بلوار جمهوری اسلامی ،اداره مرکزی بانک صادرات یزد ،طبقه اول، دایره تدارکات و ساختمان مراجعه و یا با شماره تلفنهای ۰۳۵۳۵۲۳۰۹۵۵ و ۰۳۵۳۵۴۳۳۲۸۶ تماس حاصل نمایند. متقاضیان می بایست پاکت های حاوی پیشنهادهای خرید خود را حداکثر تا ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۵,۰۳,۳۱ به نشانی مذکور تحویل و رسید اخذ نمایند. پاکت های پیشنهادی ارائه شده در تاریخ ۱۴۰۵,۰۳,۳۱ راس ساعت ۱۰ صبح در محل مدیریت شعب بانک صادرات استان یزد با حضور اعضای کمیته معاملات مفتوح و قرائت خواهد شد.حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکت ها اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکت به بانک می باشد.آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده پایان وقت اداری ۱۴۰۵,۰۳,۲۳ می باشد.آخرین مهلت دریافت مکتوب ابهامات شرایط مزایده ۱۴۰۵,۰۳,۳۰ می باشد.

توضیحات و شرایط:

۱	میزان مبلغ سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک در آگهی مندرج می باشد که طبق مفاد اسناد مزایده الزاماً می بایست در قالب ضمانتنامه غیر از بانک صادرات ایران یا چک بانکی بانک صادرات ایران و یا واریز به حساب شماره ۰۱۱۶۸۵۷۶۳۸۰۰۴ به نام بانک صادرات یزد (قابل پرداخت در تمامی شعب بانک صادرات) ارائه گردد. ضمناً ارائه فیش واریزی به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب یادشده بابت خرید اسناد الزامی است.
۲	مطالعه مدارک و سوابق مربوطه و بازدید از املاک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد.
۳	بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادهای خرید مختار می باشد.
۴	کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند و در املاک دارای متصرف، رفع تصرف و اخذ مفاصا حساب کلیه انشعابات، عوارض و بدهی به شهرداری (عدم خلافی،) و سایر سازمانها و هزینه های دفتر خانه اسناد رسمی و مالیات نقل و انتقال و غیره به عهده خریدار می باشد. در سایر املاک (بدون متصرف) پرداخت هزینه های مالیات، عوارض شهرداری و بیمه و... تا تاریخ انعقاد قرارداد بر عهده بانک و مالیات نقل و انتقال بر عهده خریدار می باشد. در صورت درخواست خریدار مبنی بر تنظیم قرارداد بصورت عقد فروش اقساطی، تضمین و ثیقه ملکی به میزان تسهیلات اعطایی از خریدار اخذ می گردد.
۵	اولویت فروش املاک مازاد و تملیکی بانک، بافروش به صورت ۱۰۰٪ نقدی می باشد. در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی، اولویت صرفا با پیشنهاد نقدی است. در صورتیکه بین قیمت پیشنهادی "نقدی" و "نقد و اقساط" اختلاف بیش از ۱۰ درصد باشد، پیشنهاد بالاتر برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰ درصد باشد، پیشنهاد نقدی برنده خواهد بود. در شرایط مساوی بودن قیمتهای پیشنهادی "نقد و اقساط" اولویت ابتدا با درصد حصه نقدی و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی خواهد بود.
۶	در صورت وصول پیشنهادها با تفاوت از حیث مبلغ، میزان حصه نقدی و زمان باز پرداخت برای هر ملک، پیشنهاد دهنده برتر با بیشترین صرفه اقتصادی برای بانک مبتنی بر محاسبه ارزش فعلی جریانات نقد آتی (NPV=NETPRESENTVALUE)، برنده مزایده خواهد بود.
۷	برنده مزایده پس از ابلاغ کتبی بانک موظف است حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری جهت انعقاد قرارداد به بانک مراجعه نماید. عدم مراجعه در مهلت مقرر موجب ضبط سپرده تودیعی شرکت در مزایده می گردد.
۸	در املاک نیازمند به تفکیک و اصلاح اسناد و مدارک، در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن عدم امکان تفکیک و مشکل در انتقال سند، وجوه واریزی خریدار عیناً مسترد می گردد و خریدار حق هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.
۹	پیشنهاد فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مخدوش، مبهم و مشروط، مردود بوده پیشنهاد مزایده گر (پاکت ب) بدون بازگشایی به همراه تضمین مربوطه عیناً مسترد می گردد. سپرده تودیعی نفر دوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد بانک باقی می ماند.
۱۰	با عنایت به امکان ایجاد تغییرات در برخی از املاک از قبیل احداث نیم طبقه و تغییر نما و غیره، اخذ پایان کار و اصلاح سند و هزینه های مربوطه به عهده خریدار است.
۱۱	ردیف ۶ به شناسه ۹۰۴۵ مشاعی: میزان سهم بانک ۲۸.۰۴۶ سهم از ۶۰.۰۰۰ سهم - ردیف ۷ به شناسه ۶۹۲۱ مشاعی: میزان سهم بانک ۲۱/۹ سهم از ۷۲ سهم - ردیف ۸ به شناسه ۱۰۱۳۲ مشاعی: میزان سهم بانک ۲۲/۴۲ سهم از ۷۲ سهم - ردیف ۹ به شناسه ۶۹۵۸ مشاعی: میزان سهم بانک ۴۹ سهم از ۷۲ سهم، - ردیف ۵ به شناسه ۱۰۹۶۳-۱۰۹۵۹ مشاعی: میزان سهم بانک ۰.۵۵ سهم از ۷۲ سهم - ردیف ۴ به شناسه ۱۰۷۵۳ مشاعی: میزان سهم بانک ۴.۹۸۵ سهم از ۷۲ سهم. ردیف ۱۲ به شناسه ۱۱۰۰۱ مشاعی: میزان سهم بانک ۱۶/۰۰۵۱ سهم از ۷۲ سهم - ردیف ۱۳ به شناسه ۱۱۱۳۴ مشاعی: میزان سهم بانک ۳۲/۳۳۵۷ سهم از ۷۲ سهم) می باشد.
۱۲	هزینه نشر آگهی و ارزیابی کارشناسی ملک و پرداخت هزینه های حق الثبت و حق التحریر و استعلامات و غیره در دفترخانه اسناد رسمی بر عهده برنده مزایده است و مشارالیه می بایست این هزینه را بر اساس اعلام نظر بانک قبل از انعقاد قرارداد نقداً به حساب بانک واریز نماید.

ردیف	شناسه	نام ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (به ریال)	سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	شرایط پرداخت اقساطی	وضعیت ملک/ پایان کار	وضعیت سند
۱	۱۰۰۷	ساختمان شعبه دولت آباد	یزد-چهارراه دولت آباد-خیابان انقلاب	۱۲ و ۱۳ فرعی ۶۴۰۸	بانک -مسکونی	۳۴۴	۱۰۰۱	۳۱۲,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب	پروانه ساختمانی دارد	نوع سند سند دفترچه‌ای (زمین موجود ۴۶۰ مترمربع که اصلاحی دارد)
۲	۸۵۳	ساختمان شعبه بلوار امام‌زاده جعفر	یزد-بلوار امام‌زاده جعفر-روبروی امامزاده جعفر	۱۸۹۱/۱۸۸۹/۵	بانک-تجاری	۱۲۷/۵	۲۹۴	۳۱۶,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۸,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب	پایان کار ندارد	نوع سند سند دفترچه‌ای (وضع موجود)
۳	۲۳۴۰	ساختمان باجه شمسی	یزد-روستای شمسی-خیابان امام	۱/۲۶۴۶۱	بانک	۱۶۱/۱	۳۱۸	۴۶,۲۲۶,۱۵۰,۰۰۰	۲۳,۱۱۳,۰۷۵,۰۰۰	۲۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب	پایان کار دارد	نوع سند سند دفترچه‌ای (وضع موجود)
۴	۱۰۷۵۳	منزل مسکونی	یزد-اکبرآباد-کوچه ویلا ۱۹	۶ فرعی از ۸۴۳۰ اصلی	مسکونی	۳۶۹.۵	۴۱۹	۷,۲۷۸,۶۱۹,۲۷۱	۳۶۳,۹۳۰,۹۶۴	۱۰٪ نقد و تسویه الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با شش ماه تنفس در پرداخت اقساط به طریقی که باز پرداخت اقساط و دوره تنفس از ۶۰ ماه تجاوز ننماید	متصرف دارد	نوع سند شش دانگ (۴/۹۸۵ سهم از ۷۲ سهم)
۵	۱۰۹۵۹-۱۰۹۶۳	زمین شرکت صدر عمران	یزد-تفت-بنادکوک دیزه-ابتدای کوچه حجت آباد	فرعی از ۱۰۲۱۳ اصلی مفروز بخش ۴۰ تفت	زمین مزروعی	مساحت کل ۴۹۱۳/۳	۰	۱۱,۸۲۲,۴۷۵,۰۰۰	۵۹۱,۱۲۳,۷۵۰	۱۰٪ نقد و تسویه الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با شش ماه تنفس در پرداخت اقساط به طریقی که باز پرداخت اقساط و دوره تنفس از ۶۰ ماه تجاوز ننماید	متصرف دارد	نوع سند تک برگ (۰.۵۵ سهم مشاع از ۷۲ سهم)
۶	۹۰۴۵	دامداری	یزد، بلوار نواب صفوی شمالی، بلوار بهمن،	۸۱ فرعی از ۲۶۶۶ و ۲۶۶۹ و ۲۶۵۱ و ۲۶۸۶ اصلی	دامداری	مساحت کل ملک ۲۰۶۰/۶۴	۱۴۱۲	۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰٪ نقد و تسویه الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با شش ماه تنفس در پرداخت اقساط به طریقی که باز پرداخت اقساط و دوره تنفس از ۶۰ ماه تجاوز ننماید	متصرف دارد/ پایان کار ندارد	نوع سند انتقال اجرائی (۲۸۰۴۶ سهم از ۶۰۰۰۰ سهم)
۷	۶۹۲۱	چوب نفیس ۱	یزد، بلوار آزادگان، خیابان امیر کبیر	۱۴۳۱۴ فرعی از ۱۴۸۸ اصلی	تجاری-مسکونی	مساحت کل ملک ۶۹	۲۱۶	۱۳,۵۳۲,۰۷۰,۸۳۰	۶۷۶,۶۰۳,۵۴۲	۱۰٪ نقد و تسویه الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با شش ماه تنفس در پرداخت اقساط به طریقی که باز پرداخت اقساط و دوره تنفس از ۶۰ ماه تجاوز ننماید	متصرف دارد/ پایان کار ندارد	نوع نوع انتقال اجرائی (۲۱/۹ سهم از ۷۲ سهم)
۸	۱۰۱۳۲	چوب نفیس ۲	یزد، بلوار آزادگان، خیابان امیر کبیر	۱۴۳۱۴ فرعی از ۱۴۸۸ اصلی	تجاری-مسکونی	مساحت کل ملک ۶۸	۲۱۱	۱۳,۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۰,۹۵۰,۰۰۰	۱۰٪ نقد و تسویه الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با شش ماه تنفس در پرداخت اقساط به طریقی که باز پرداخت اقساط و دوره تنفس از ۶۰ ماه تجاوز ننماید	متصرف دارد/ پایان کار ندارد	نوع سند انتقال اجرائی (۲۲/۴۲ سهم از ۷۲ سهم)
۹	۶۹۵۸	زمین کشاورزی	اردکان، احمدآباد، کشتخوان مورتین	۱۵۵۷۰ اصلی بخش ۲۰ یزد	زمین مشجر	مساحت کل ملک ۱۸۴۱	۰	۹,۰۰۴,۳۴۱,۷۲۰	۴۵۰,۲۱۷,۰۸۶	۱۰٪ نقد و تسویه الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با شش ماه تنفس در پرداخت اقساط به طریقی که باز پرداخت اقساط و دوره تنفس از ۶۰ ماه تجاوز ننماید	متصرف ندارد	نوع سند تک برگ (۴۹ سهم از ۷۲ سهم)
۱۰	۱۰۹۸۳	زمین مسکونی	یزد-میبد-خیابان قاضی میرحسینی-خیابان دوم	۲ فرعی از ۱۷۱۵۱ اصلی بخش ۲۳	مسکونی	۸۸	۰	۳,۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۸,۴۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب	متصرف ندارد	نوع سند انتقال اجرائی
۱۱	۶۹۲۷	منزل مسکونی (دهقانپور)	یزد-تفت-اسلامیه-شهرک طالقانی	۲۴۱ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ۱۴ تفت	مسکونی	۴۰۵	۲۹۸	۴۴,۴۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۲۰,۶۵۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب	متصرف دارد	نوع سند انتقال اجرائی
۱۲	۱۱۰۰۱	منزل مسکونی (شرکت هستی صنعت ستاره کویر)	یزد-خیابان مسکن و شهرسازی-کوچه شهید گلدانساز-کوچه شماره ۵ پلاک ۲۳	۳۹ فرعی از ۱۲۴۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵ فرعی از اصلی	مسکونی	۵۸۳/۳۰	۵۷۷/۲۰	۸۰,۸۷۲,۸۲۰,۴۱۶	۴,۰۴۳,۶۴۱,۰۲۱	حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی حداکثر در اقساط ۶۰ ماهه	متصرف دارد	نوع نوع انتقال اجرائی (۱۶/۰۰۵۱ سهم از ۷۲ سهم)
۱۳	۱۱۱۳۴	منزل مسکونی (تفضلی)	یزد-بلوار جمهوری بن بست یاس	۱۹۳۷ فرعی ۶۴۶۰ اصلی مفروز شده از ۲۰ فرعی از اصلی	مسکونی	۲۹۰	۳۹۵	۶۹,۹۷۵,۶۲۱,۱۱۱	۳,۴۹۸,۷۸۱,۰۵۶	حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی حداکثر در اقساط ۶۰ ماهه	متصرف دارد	نوع نوع انتقال اجرائی (۳۲/۳۳۵۷ سهم از ۷۲ سهم)

بانک صادرات ایران – مدیریت شعب استان یزد

وزیر آموزش و پرورش خبر داد: ۲ برنامه آموزش و پرورش برای برگزاری امتحانات نهایی پایه‌های یازدهم و دوازدهم

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به برنامه‌ریزی انجام‌شده برای اجرای برنامه‌های آموزشی و برگزاری امتحانات دانش‌آموزان با توجه به شرایط ناشی از جنگ تحمیلی دشمن، از ۲ طرح این وزارتخانه در رابطه با نحوه برگزاری امتحانات نهایی دانش‌آموزان پایه‌های یازدهم و دوازدهم در کشور خبر داد

به گزارش وزارت آموزش و پرورش، علیرضا کاظمی روز سه‌شنبه در جلسه مشترک کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس شورای اسلامی با مدیران وزارت آموزش و پرورش ضمن تشریح آخرین وضعیت فعالیت‌های آموزشی مدارس، برگزاری امتحانات و همچنین خسارت مدارس و فضاهای آموزشی در جنگ تحمیلی سوم، افزود: ۲ سناریو برای برگزاری امتحانات نهایی پایه‌های ۱۱ و ۱۲ طراحی شده است که یکی برگزاری آزمون به صورت حضوری از ۱۳ تیرماه است که البته اجرای این برنامه منوط به اخذ مجوزهای لازم و تایید شورای عالی امنیت ملی است

یادداشت

آیا می‌توان از چرخه درون‌زایی پول و ناترازی بانکی خارج شد؟

دکتر مهدی هادیان

یکی از خطاهای رایج در مباحث اصلاح بانکی، تصور امکان بازگشت سریع به انضباط کامل است. در ظاهر، ممکن است چنین به نظر برسد که با اعمال سخت‌گیرانه محدودیت‌های ترازنامه‌ای، افزایش نرخ‌های سیاستی یا تشدید نظارت، می‌توان در مدت کوتاهی وضعیت را اصلاح کرد

اما در اقتصادی که بخش بزرگی از تأمین مالی از طریق بانک‌ها انجام می‌شود و شبکه بانکی سال‌ها با ناترازی انباشته مواجه بوده، اصلاحات دفعی می‌تواند خود به منشأ بی‌ثباتی تبدیل شود

اگر انضباط پولی ناگهان تشدید شود، بانک‌هایی که به نقدینگی مستمر وابسته شده‌اند، ممکن است با بحران تأمین مالی مواجه شوند. بنگاه‌هایی که سرمایه در گردش آن‌ها به تسهیلات بانکی وابسته است، تحت فشار قرار می‌گیرند و حتی ممکن است بخشی از رکود به درون بخش واقعی اقتصاد منتقل شود

به همین دلیل، موفق‌ترین تجربه‌های اصلاح بانکی در جهان معمولاً مبتنی بر «گذار تدریجی» بوده‌اند، نه بازگشت ناگهانی به شرایط ایده‌آل

نقطه آغاز اصلاح بانکی، برخلاف تصور رایج، صرفاً افزایش سرمایه یا تزریق نقدینگی نیست. مسئله اصلی، بازسازی تدریجی انضباط در فرآیند تصمیم‌گیری بانکی است

تا زمانی که ساختار انگیزشی بانک‌ها اصلاح نشود، حتی افزایش سرمایه نیز ممکن است صرفاً زمان خریدن برای تداوم همان رفتارهای قبلی باشد. بنابراین، اصلاح واقعی باید از جایی آغاز شود که رفتار بانک شکل می‌گیرد: در حکمرانی شرکتی، کیفیت نظارت داخلی، شفافیت اطلاعات و پاسخگویی مدیریتی

در یک نظام بانکی سالم، مدیران بانکی باید هزینه تصمیمات پرریسک را احساس کنند. محدودیت‌های ترازنامه‌ای باید واقعی باشند و کیفیت دارایی‌ها نباید از طریق تمدیدهای صوری یا ارزیابی‌های غیرواقعی پنهان بماند

به بیان دیگر، اصلاح بانکی پیش از آنکه یک پروژه مالی باشد، یک پروژه نهادی است

یکی از مهم‌ترین پیش‌شرط‌های اصلاح تدریجی، افزایش شفافیت است. تا زمانی که ابعاد واقعی ناترازی‌ها، کیفیت دارایی‌ها و میزان ریسک‌های انباشته‌شده روشن نباشد، سیاستگذار نمی‌تواند برنامه‌ای معتبر و قابل اجرا طراحی کند

اما اهمیت شفافیت فقط فنی نیست. شفافیت، شرط ایجاد اعتبار برای اصلاحات نیز هست. زیرا فعالان اقتصادی زمانی به پایداری یک برنامه اصلاحی اعتماد می‌کنند که اطمینان داشته باشند مسئله به‌درستی شناسایی شده و هزینه‌های آن به‌طور تدریجی اما واقعی مدیریت خواهد شد

در مقابل، اگر بخشی از مشکلات پنهان بماند یا اصلاحات صرفاً ظاهری باشد، انتظارات تورمی و بی‌اعتمادی نهادی همچنان باقی خواهد ماند

در این مرحله، سیاست پولی با یک وظیفه دوگانه مواجه می‌شود. از یک سو، باید مانع از تداوم خلق نقدینگی بی‌ضابطه شود؛ و از سوی دیگر، نباید فرآیند اصلاح را به یک بحران نقدینگی تبدیل کند

این تعادل، بسیار دشوار اما تعیین‌کننده است. اگر سیاست پولی بیش از حد انقباضی عمل کند، ممکن است شکنندگی شبکه بانکی تشدید شود. اما اگر بیش از حد ملاحظه‌کار باشد، اصلاحات عملاً به تعویق خواهد افتاد و چرخه ناترازی بازتولید می‌شود

به همین دلیل، در بسیاری از تجربه‌های موفق، سیاست پولی و اصلاح بانکی به‌صورت هم‌زمان و هماهنگ پیش رفته‌اند. یعنی انضباط پولی به‌تدریج تقویت شده، اما هم‌زمان مسیرهایی برای مدیریت انتقال، بازسازی سرمایه بانک‌ها و کاهش تدریجی ریسک‌ها نیز فراهم شده است

در اقتصاد ایران، بخش مهمی از فشار بر سیاست پولی ناشی از آن است که تنظیم‌گری احتیاطی نتوانسته به‌اندازه کافی از انباشت ریسک جلوگیری کند. در نتیجه، مقام پولی ناگزیر شده بخشی از انرژی خود را صرف مدیریت پیامدهای همین ضعف نظارتی کند

اگر قرار باشد چرخه درون‌زایی نقدینگی مهار شود، تنظیم‌گری احتیاطی باید از یک نقش منفعل، به یک نقش پیش‌نگر و فعال تبدیل شود. یعنی هدف صرفاً شناسایی بحران پس از وقوع نباشد، بلکه جلوگیری از انباشت تدریجی آسیب‌پذیری‌ها در اولویت قرار گیرد

گزارش اقتصاد پویا از اقتصاد جنگ و تاب‌آوری معیشتی مردم؛

خانوارها در خط مقدم تورم و جنگ اقتصادی

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - اقتصاد جنگ مفهومی است که تنها به میدان‌های نبرد و تحرکات نظامی محدود نمی‌شود، بلکه مجموعه‌ای از تغییرات گسترده در ساختار تولید، توزیع، مصرف و سیاست‌گذاری اقتصادی را دربر می‌گیرد که در شرایط تنش، بحران یا درگیری‌های طولانی‌مدت شکل می‌گیرد. در چنین وضعیتی، دولت‌ها ناچار می‌شوند بخش مهمی از منابع مالی، انسانی و زیرساختی خود را به مدیریت بحران اختصاص دهند و همین مسئله بر زندگی روزمره مردم تأثیر مستقیم می‌گذارد. افزایش هزینه‌های عمومی، اختلال در زنجیره‌های تأمین، کاهش سرمایه‌گذاری، محدودیت‌های تجاری و فشارهای تورمی از جمله پیامدهایی هستند که به سرعت خود را در سفره خانوارها نشان می‌دهند. در این میان، آنچه بیش از هر عامل دیگری اهمیت پیدا می‌کند، توانایی جامعه برای حفظ ثبات معیشتی و سازگاری با شرایط جدید است؛ مفهومی که از آن با عنوان «تاب‌آوری معیشتی» یاد می‌شود

دانیال امینی / تاب‌آوری معیشتی به معنای توان خانوارها، کسب‌وکارها و جامعه برای مقابله با شوک‌های اقتصادی و حفظ حداقل استانداردهای زندگی در شرایط دشوار است. تجربه کشورهای مختلف نشان داده است که هر اندازه ساختار اقتصادی متنوع‌تر، شبکه‌های حمایتی گسترده‌تر و سرمایه اجتماعی قوی‌تر باشد، جامعه بهتر می‌تواند فشارهای ناشی از بحران را مدیریت کند. در مقابل، اقتصادهایی که وابستگی بالایی به منابع محدود دارند یا از ضعف در نظام‌های حمایتی رنج می‌برند، در برابر شوک‌های ناشی از جنگ و تنش‌های اقتصادی آسیب‌پذیرتر خواهند بود

فشارهای اقتصادی بر زندگی روزمره

در شرایط اقتصاد جنگ، نخستین نشانه‌های بحران معمولاً در بازار کالاها و خدمات ظاهر می‌شود. افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل، محدودیت در واردات مواد اولیه، کاهش تولید و رشد انتظارات تورمی موجب می‌شود قیمت کالاهای اساسی با سرعت بیشتری افزایش یابد. این روند نه‌تنها قدرت خرید خانوارها را کاهش می‌دهد، بلکه الگوی مصرف را نیز تغییر می‌دهد. خانواده‌ها در چنین شرایطی ناچار می‌شوند بخشی از هزینه‌های غیرضروری را حذف کرده و منابع مالی خود را به نیازهای اساسی اختصاص دهند

بازار کار نیز از پیامدهای اقتصاد جنگ در امان نمی‌ماند. کاهش فعالیت‌های اقتصادی، افت سرمایه‌گذاری و محدود شدن فرصت‌های تجاری می‌تواند به کاهش اشتغال یا افت درآمد بسیاری از مشاغل منجر شود. کسب‌وکارهای کوچک که معمولاً از ذخایر مالی محدودی برخوردارند، بیش از سایر بخش‌ها در معرض آسیب قرار می‌گیرند. با این حال، در برخی موارد نیز نیازهای جدید ناشی از شرایط بحران، زمینه شکل‌گیری فرصت‌های تازه اقتصادی را فراهم می‌کند. توسعه تولید داخلی، افزایش تقاضا برای برخی خدمات و رشد صنایع مرتبط با خود کفایی از جمله نمونه‌هایی هستند که می‌توانند بخشی از آثار منفی بحران را جبران کنند

یکی دیگر از پیامدهای مهم اقتصاد جنگ، افزایش نااطمینانی در جامعه است. هنگامی که مردم نسبت به آینده اقتصادی خود اطمینان کافی نداشته باشند، رفتارهای احتیاطی افزایش می‌یابد. تمایل به پس‌انداز بیشتر، کاهش مصرف، خریدهای هیجانی و حتی خروج سرمایه از بخش‌های مولد از جمله واکنش‌هایی است که در چنین شرایطی مشاهده می‌شود. این رفتارها اگرچه از نگاه فردی قابل درک هستند، اما در سطح کلان می‌توانند به کاهش پویایی اقتصادی و تشدید رکود منجر شوند

راهبردهای تاب‌آوری خانوارها و جامعه

در برابر این فشارها، مفهوم تاب‌آوری معیشتی به یکی از مهم‌ترین شاخص‌های پایداری اجتماعی تبدیل می‌شود. تاب‌آوری صرفاً به معنای تحمل سختی‌ها نیست، بلکه شامل توانایی سازگاری، بازسازی و حتی بهره‌گیری از فرصت‌های جدید در شرایط بحران است. خانواده‌هایی که دارای منابع درآمدی متنوع هستند، مهارت‌های شغلی گوناگون دارند یا از شبکه‌های حمایتی قوی برخوردارند، معمولاً توان بیشتری برای عبور از دوره‌های دشوار دارند

یکی از مهم‌ترین ابزارهای افزایش تاب‌آوری، تقویت مهارت‌های فردی و حرفه‌ای است. در شرایطی که برخی مشاغل با رکود مواجه می‌شوند، توانایی یادگیری مهارت‌های جدید می‌تواند فرصت‌های درآمدی تازه‌ای ایجاد کند. گسترش مشاغل دیجیتال، خدمات آنلاین، تولیدات خانگی و فعالیت‌های مبتنی بر فناوری در سال‌های اخیر نشان داده است که انعطاف‌پذیری نیروی کار نقش مهمی در حفظ معیشت خانوارها دارد

در سطح اجتماعی نیز سرمایه اجتماعی اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند. همکاری میان اعضای جامعه، تقویت فعالیت‌های داوطلبانه، حمایت از کسب‌وکارهای محلی و مشارکت در شبکه‌های همیاری می‌تواند بخشی از فشارهای اقتصادی را کاهش دهد. در بسیاری از کشورها، تجربه بحران‌های بزرگ نشان داده است که جوامع دارای انسجام اجتماعی بالا، سریع‌تر از بحران عبور می‌کنند و آسیب‌های کمتری را متحمل می‌شوند

نقش دولت‌ها در افزایش تاب‌آوری نیز بسیار تعیین‌کننده است. سیاست‌های حمایتی هدفمند، کنترل بازار کالاهای اساسی، حمایت از تولید داخلی، حفظ اشتغال و ارائه خدمات اجتماعی می‌تواند مانع از گسترش فقر و نابرابری شود. همچنین شفافیت در اطلاع‌رسانی و ایجاد اعتماد عمومی از عوامل مهمی هستند که به کاهش نگرانی‌های اجتماعی و افزایش همکاری مردم کمک می‌کنند

از سوی دیگر، امنیت غذایی به عنوان یکی از ارکان اصلی تاب‌آوری معیشتی مطرح می‌شود. هر اندازه یک کشور توان بیشتری در تولید و تأمین نیازهای اساسی خود داشته باشد، در برابر اختلالات خارجی مقاوم‌تر خواهد بود. سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی، توسعه صنایع غذایی و کاهش وابستگی به واردات کالاهای راهبردی از جمله اقداماتی است که می‌تواند قدرت مقاومت اقتصادی را افزایش دهد

فرصت‌های پنهان در دل بحران

اگرچه اقتصاد جنگ معمولاً با محدودیت‌ها و دشواری‌های فراوان همراه است، اما تاریخ نشان داده است که برخی کشورها توانسته‌اند از دل بحران‌ها مسیرهای جدیدی برای توسعه پیدا کنند. فشارهای ناشی از کمبود منابع در بسیاری از موارد موجب افزایش نوآوری، رشد تولید داخلی و ارتقای بهره‌وری شده است. زمانی که دسترسی به برخی کالاها یا فناوری‌ها محدود می‌شود، انگیزه برای توسعه ظرفیت‌های بومی افزایش می‌یابد و این روند می‌تواند در بلندمدت به تقویت توان اقتصادی کشور منجر شود

بحران‌ها همچنین اهمیت برنامه‌ریزی بلندمدت را بیش از پیش آشکار می‌کنند. اقتصادهایی که پیش از وقوع تنش‌ها به سمت تنوع‌بخشی منابع درآمدی، توسعه زیرساخت‌ها و تقویت سرمایه انسانی حرکت کرده‌اند، در شرایط دشوار عملکرد بهتری از خود نشان می‌دهند. بنابراین تاب‌آوری تنها محصول اقدامات کوتاه‌مدت نیست، بلکه نتیجه سال‌ها سرمایه‌گذاری در آموزش، فناوری، تولید و حکمرانی اقتصادی است

در این میان، نقش بخش خصوصی نیز بسیار مهم است. بنگاه‌هایی که توانایی تطبیق سریع با شرایط جدید را دارند، می‌توانند ضمن حفظ فعالیت خود، فرصت‌های تازه‌ای برای اشتغال و تولید ایجاد کنند. توسعه زنجیره‌های تأمین داخلی، استفاده از فناوری‌های نوین و افزایش بهره‌وری از جمله راهکارهایی هستند که به کاهش آسیب‌پذیری اقتصادی کمک می‌کنند

در نهایت، اقتصاد جنگ آزمونی بزرگ برای ظرفیت‌های اقتصادی و اجتماعی هر جامعه محسوب می‌شود. شدت فشارهای ناشی از بحران ممکن است زندگی میلیون‌ها نفر را تحت تأثیر قرار دهد، اما نحوه مواجهه با این شرایط تعیین می‌کند که جامعه تا چه اندازه قادر خواهد بود ثبات خود را حفظ کند. تاب‌آوری معیشتی نه‌تنها به میزان منابع مالی وابسته است، بلکه به کیفیت مدیریت، سطح اعتماد عمومی، انسجام اجتماعی و توانایی مردم برای سازگاری با شرایط جدید نیز بستگی دارد. هرچه این مؤلفه‌ها قوی‌تر باشند، جامعه بهتر می‌تواند از دوره‌های دشوار عبور کرده و زمینه‌های بازسازی و رشد را فراهم کند



ابلاغ دو دستورالعمل اجرایی تسهیلات قرض‌الحسنه در حوزه مسکن



بانک مرکزی «دستورالعمل اجرایی تسهیلات قرض‌الحسنه مسکن محرومین» و دستورالعمل «تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن فرزندسوم و بیشتر» را به بانک‌های عامل ابلاغ کرد

به گزارش بانک مرکزی، دستورالعمل اجرایی تسهیلات قرض‌الحسنه مسکن محرومین را به ۸ بانک عامل ملی ایران، سپه، کشاورزی، صادرات ایران، تجارت، ملت، رفاه کارگران و پارسیان ابلاغ کرد. بر اساس این ابلاغیه و پیرو نامه شماره ۰۵/۳۹۳۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ در خصوص ابلاغ تسهیلات قرض‌الحسنه مسکن محرومین موضوع ردیف (۲-۱-۵) جدول الزامات مصارف قانون بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور، دستورالعمل اجرایی این تسهیلات به بانک های عامل ابلاغ شد. تسهیلات قرض الحسنه مسکن محرومین در سال ۱۴۰۵ تا سقف کلی ۲۰ همت به افراد فاقد مسکن تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور، خانواده شهدا، جانبازان و رزمندگان معسر با معرفی نهادهای مربوطه و تأیید سامانه رفاه ایرانیان مبنی بر قرار داشتن این افراد در سه دهک اول درآمدی تا سقف چهار میلیارد (۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال قابل اعطا می باشد. همچنین بانک مرکزی دستورالعمل اجرایی تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن فرزند سوم و بیشتر را به پنج بانک عامل مسکن، تجارت، صادرات ایران، ملت و پست بانک ابلاغ کرد. سقف فردی این تسهیلات، مبلغ ۴۵۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت حداکثر ۲۰ سال است. بر این اساس و پیرو نامه شماره ۰۵/۳۸۰۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۹ ۵ پیرامون ابلاغ تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن برای خانواده‌های فاقد مسکن که از ابتدای سال ۱۳۹۹ به بعد صاحب فرزند سوم یا بیشتر می‌شوند موضوع ردیف (۲-۱-۵) جدول الزامات مصارف قانون بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور، دستورالعمل اجرایی تسهیلات یادشده ابلاغ شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی:

تسهیلات ساخت ۱۲۰ هزار واحد مسکن حمایتی تامین و تخصیص شد



معاون وزیر راه و شهرسازی از انجام عملیات عمرانی ۱۴۳ هزار واحد مسکن حمایتی در شهرهای جدید و صدور پروانه ساختمانی برای ۹۵ درصد آنها خبر داد و گفت: تسهیلات ساخت ۱۲۰ هزار واحد مسکن حمایتی در شهرهای جدید تأمین و تخصیص شد

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، شهرام ملکی افزود: تاکنون در طرح حمایتی نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید، ۱۴۳ هزار واحد در مراحل مختلف عملیات عمرانی قرار گرفته اند. از این میزان نیز ۹۵ درصد واحدها دارای پروانه ساخت هستند

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در خصوص همکاری بانک‌ها و تأمین و تخصیص تسهیلات به واحدهایی که وارد فرآیند عملیاتی شده‌اند، توضیح داد: از این تعداد تا کنون نزدیک به ۱۲۰ هزار واحد موفق به دریافت تسهیلات بانک‌های عامل شده‌اند که عملکرد موفق ۸۰ درصدی را نشان می‌دهد

تحویل حدود ۷ هزار واحد نهضت ملی در شهرهای جدید

به گفته ملکی، تا ابتدای خرداد نزدیک به ۷ هزار واحد نهضت ملی تحویل متقاضیان شده است

معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: با برنامه ریزی‌های انجام شده، پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال جاری، حدود ۲۰ هزار واحد که پیشرفت فیزیکی بالای ۷۰ درصد دارند در فرایند تحویل واحد قرار بگیرند

وی ابراز امیدواری کرد با همکاری بانک‌ها در پرداخت سهم الشرکه و مشارکت متقاضیان در پرداخت به موقع آورده‌ها و کمک‌هایی که دولت خواهد کرد، این مهم محقق شود

مقررات بانکداری قرض‌الحسنه با تجاری باید متفاوت باشد



مدیران ارشد بانک‌های قرض‌الحسنه نسبت به آثار زیان‌بار وجود تفکر بانکداری تجاری برای حمکرانی بانک‌های قرض‌الحسنه هشدار دادند

سید سعید شمسی‌نژاد مدیرعامل اسبق بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در نشست «واکاوی و تحلیل دو دهه تجربه بانکداری قرض‌الحسنه درس آموخته‌ها، چالش‌ها و افق‌ها» که پیش از روز سه شنبه در مرکز پژوهش‌های آینده‌نگری برگزار شد، درباره چالش‌های شکل‌گیری بانک‌های قرض‌الحسنه اظهار کرد: دو دهه از تاسیس بانک‌های قرض‌الحسنه می‌گذرد در آن زمان فضای حاکم بر بانکداری کشور شامل گردش نقدینگی بالا به دلیل فروش بالای نفت و تلاش برای تأسیس بانک‌های خصوصی متعدد بود

وی افزود: شاید نگرشی که در نهادهای بالادستی بانک‌ها وجود داشت، احتمال شکست بانکداری قرض‌الحسنه بود ولی الان می‌بینیم که به خوبی این بانک‌ها در حال فعالیتند. هنوز هم در برخی حکمرانها این نگاه به بانک‌های قرض‌الحسنه هست و سنگ‌اندازی می‌کنند

شمسی‌نژاد یادآور شد: دوران شکل‌گیری دو بانک قرض‌الحسنه کشور با سختی طی شد اما هنوز هم تفکر بانکداری تجاری در گوشت و پوست و خون برخی بانک‌های قرض‌الحسنه وجود دارد مثلا من زمانی که مدیرعامل بودم می‌خواستم نرخ کارمزد ثابت را بردارم و به شرایط اقتصادی و شرعی مرتبط کنم اما الان همچنان این کارمزد ثابت وجود دارد. با این حال در دو دهه از عمر بانکداری قرض‌الحسنه، این بانک‌ها کارکرد بسیار خوبی داشتند و ۴۰ میلیون مشتری دو بانک ورتبه‌های یک و دو در تراکنش بانکی هستند

وی خاطرنشان کرد: بانک قرض‌الحسنه مهر غیر از استان تهران در سایر استانها جزو ۵ بانک پرمشتری محسوب می‌شود؛ ذهن مردم ما از مفهوم «بانک» یکی ارائه خدمات بانکی مانند جابه‌جایی پول و پرداخت قبوض و دیگری دریافت وام خرد و متوسط است؛ لذا بانک‌های قرض‌الحسنه برای ۸۰ درصد جامعه می‌توانند راه‌حل ایجاد کنند. این دو بانک سالانه ۸ میلیون فقره تسهیلات قرض‌الحسنه پرداخت می‌کنند ولی کمترین معوقات را در شبکه بانکی دارند؛ ضمن اینکه سودآور هم هستند

این فعال صنعت بانکداری تصریح کرد: بانک رسالت اولین بانک بدون شعبه در کشور است؛ اپلیکیشن بانک مهر نیز ۱۰ میلیون کاربر دارد و اصلا جزو بانک‌های سنتی یا شعبه‌محور نیستند لذا دوره تثبیت این بانک‌ها، دوره خوبی از نظر عملکردی بوده است در سال‌های اخیر بانک‌های تجاری هم وارد حوزه بانکداری قرض‌الحسنه شده‌اند

وی افزود: باید پوست‌اندازی کاملی در حوزه مقررات بانکی داشته باشیم؛ همچنین باید کسب‌وکارهای مختلف بتوانند فعالیت خود را در بانک‌های قرض‌الحسنه شکل دهند مثلا شبکه مدارس یا شبکه شرکت‌های بیمه یا امثال آن در این بانک‌ها شکل بگیرد به این صورت که بانک قرض‌الحسنه باید محلی برای ورود و خروج نقدینگی کسب‌وکارها شود

شمسی‌نژاد ادامه داد: همچنین باید مرجعیت تصمیم‌گیری برای حوزه قرض‌الحسنه ایجاد شود الان سازمان اقتصاد اسلامی، بانک مرکزی به عنوان ناظر فعالیت‌های پولی، بانک‌های قرض‌الحسنه و تعداد زیادی صندوق قرض‌الحسنه داریم ولی هیچ هماهنگی بین آنها نیست مثلا شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و کانون بانک‌های خصوصی داریم ولی در بخش قرض‌الحسنه چنین کانون یا شورایی نداریم که بانک‌های قرض‌الحسنه و صندوق‌های قرض‌الحسنه در آن کانون با یکدیگر همفکری کرده و تصمیمات متخذه را به بانک مرکزی ارائه دهند

این مدیر سابق بانکی اظهار داشت: ما تلاش زیادی کردیم تا چنین کانونی تشکیل شود اما موفق نشدیم؛ در دولت سیزدهم یک نهاد کوچک در وزارت اقتصاد شکل دادیم و مصوبات را به بانک مرکزی می‌دادیم که انصافا بانک مرکزی هم همراهی خوبی با ما داشت اما این نهاد با اتمام دولت سیزدهم از بین رفت؛ یکی از آثار مثبت آن نهاد، تصمیم به انتشار اوراق قرض‌الحسنه در بورس بود که با همراهی بانک مرکزی و سازمان بورس این اتفاق افتاد

کارشناس اقتصاد بانکداری تاکید کرد: بانک مرکزی باید آمادگی بیشتری برای حکمرانی در حوزه قرض‌الحسنه داشته باشد دو سال پیش آیین‌نامه‌ای در این خصوص صادر کرد اما همچنان روح و نگرش بانکداری تجاری در آن دیده می‌شود مثلا ذخیره قانونی بانک‌های قرض‌الحسنه مشابه بانک‌های تجاری هستند و نرخ نکول دارند بانک‌های قرض‌الحسنه قرار نبود سودده باشند اما در مقررات کنونی، اگر سودده نباشیم، نسبت کفایت سرمایه بانک‌های قرض‌الحسنه نزد بانک مرکزی کاهش می‌یابد لذا باید تفکر «تفاوت بانکداری قرض‌الحسنه با تجاری» ایجاد شود

شمسی‌نژاد یادآور شد: موضوعی که در توسعه بانک‌های قرض‌الحسنه مؤثر است عدم ورود بانک‌های تجاری به حوزه قرض‌الحسنه است از دو سال قبل بانک ملی وارد این حوزه شد که سبب می‌شود تا بانک‌های قرض‌الحسنه جا بمانند از سوی دیگر بانک‌های قرض‌الحسنه هم نباید وارد حوزه بانکداری تجاری شوند

یادداشت

ایستادگی ارتباطات برای جلوگیری از توقف آموزش

سیدستار هاشمی

همان روزی که دشمن غدار با جنایتی آشکار، فرشتگان مینابی را به خون غلطاند و با پرپر کردنشان داغدارمان کرد، در شهرهای دیگر نیز با بمباران مناطق مختلف، آرامش را از مدارس و مراکز آموزشی گرفت تا صدای دلنشین و روح‌بخش کودکان و نوجوانان ایران‌زمین در صدای بمب و موشک‌ها گم شود و این پرسش اساسی را پیش روی مردم و مسئولان ما قرار دهد که «آموزش فرزندانمان چگونه می‌تواند در شرایط جنگی تداوم یافته و پایدار بماند؟»

پاسخ دادن به این پرسش فقط مسئولیت متولیان آموزش در مدرسه و دانشگاه نبود، بلکه به دغدغه عموم مردم و مسئولان کشور تبدیل شد. در حوزه ارتباطات نیز به عنوان یک رکن اساسی خدمات عمومی و ضروری در کشور، یافتن راه‌حلی برای این امر حیاتی در دستور کار قرار گرفت تا با اتکا به تجارب و تخصص موجود، زیرساخت‌هایی فراهم شود که آموزش به شکلی مستمر و بی‌وقفه تداوم یابد

ناگفته پیداست که خدمات اجتماعی و توسعه اقتصادی در شرایط عادی، مسیری قابل پیش‌بینی دارد، اما در وضعیت جنگی، توسعه و پیشرفت مستلزم ایستادگی هم‌زمان در برابر محدودیت‌ها و حرکت رو به جلو است

در ایام جنگ رمضان آنچه برای ما در وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات اهمیت داشت، صرفاً حفظ شبکه نبود؛ بلکه اطمینان از این بود که این شبکه بتواند پاسخگوی نیازهای رو به افزایش کشور نیز باشد

در این میان، آموزش در صدر اولویت‌ها قرار گرفت. زیرا آموزش تنها یک خدمت روزمره نیست، بلکه سرمایه‌گذاری مستمر روی آینده کشور است. از این منظر دانش‌آموزان این سرزمین صرفاً کاربران یک خدمت نیستند؛ بلکه سرمایه‌های انسانی فردای ایران‌اند و حفظ و تداوم ارتباط میان آنان، معلمان و خانواده‌ها، به یک ضرورت فوری تبدیل شد

از این رو در کنار حفاظت از زیرساخت ارتباطی، انبوهی از خدمات متنوع و مورد نیاز کشور در حوزه‌های مختلف بانکی، صنعتی، اقتصادی و اجتماعی، حفظ و توسعه زیرساخت ارتباطی آموزش مدارس به منظور خدمت‌رسانی شایسته و کارآمد به «شبکه آموزش برخط دانش‌آموزان» (شاد) به عنوان یک زیرساخت حیاتی در حوزه آموزش مدرسه‌ای ضرورتی دوچندان یافت

این شبکه، فراتر از یک ابزار ارتباطی، حلقه اتصال یک زیست‌بوم گسترده آموزشی، فرهنگی و سرگرمی است که بالغ بر ۱۶ میلیون دانش‌آموز را در سراسر کشور از روستاهای دورافتاده تا کلان‌شهرها به یکدیگر و به نظام آموزشی متصل می‌کند. در کشوری با گستره جغرافیایی ایران، تحقق عدالت آموزشی بدون اتکا به زیرساختی عظیم در عمل ممکن نیست. ارتباطات، این امکان را فراهم می‌کند که دسترسی به آموزش، نه بر اساس محل سکونت، بلکه بر اساس حق برابر برای همه کودکان تعریف شود

به همین دلیل در اولین روزهای جنگ تحمیلی اخیر، در اوج فشار بر شبکه‌های ارتباطی، اولویت همکاران من در خانواده بزرگ ارتباطات کشور، در کنار حفظ و پایداری خدمات ارتباطی دیگر، تداوم و توسعه ظرفیت‌های «شاد» به عنوان یک دارایی ملی بود. تأمین و راه‌اندازی ۱۰۰ سرور جدید، پاسخی به همین نیاز بود؛ پاسخی برای حفظ کیفیت خدمات در شرایطی که میلیون‌ها کاربر به‌صورت هم‌زمان از این بستر استفاده می‌کردند و بر اساس آمار رسمی وزارت آموزش‌وپرورش، در برخی مقاطع حدود سه‌ونیم میلیون کاربر به‌طور هم‌زمان در این شبکه فعال بوده‌اند؛ عددی که به‌خوبی عظمت و گستردگی این مسئولیت را نشان می‌دهد

تجارب و شواهد جهانی اهمیت این رویکرد و هدفگذاری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات را نشان می‌دهد. بر اساس گزارش مشترک یونسکو و بانک جهانی، در اوج همه‌گیری کووید ۱۹ بیش از ۱.۶ میلیارد دانش‌آموز در سراسر جهان با تعطیلی مدارس مواجه و کشورهایی که زیرساخت ارتباطی آموزش از راه دور نداشتند، با شکاف‌های آموزشی عمیقی روبه‌رو شدند. در کنار این تجربه جهانی، وضعیت کشورهای درگیر جنگ و دیگر منازعات داخلی همچون سوریه و اوکراین نیز قابل تأمل است؛ جایی که بر اساس گزارش‌های سازمان جهانی یونیسف، در پی مشکلات و نبود زیرساخت‌های لازم، میلیون‌ها کودک از دسترسی پایدار به آموزش محروم شدند

آغاز پرداخت مطالبات گندم‌کاران

سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها اعلام کرد که با ابلاغ تخصیص اعتبارات از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور، بخش نخست مطالبات گندم‌کاران به حساب کشاورزان واریز شد

به گزارش سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها، در این مرحله کشاورزانی که گندم تولیدی خود را تا تاریخ ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۵ به شرکت بازرگانی دولتی ایران تحویل داده‌اند، بخش نخست بهای گندم تحویلی خود را دریافت کردند

این پرداخت در راستای اجرای سیاست خرید تضمینی گندم و با هدف حمایت از تولیدکنندگان داخلی، تامین نقدینگی مورد نیاز کشاورزان و پشتیبانی از استمرار تولید این محصول راهبردی انجام شده است

روند پرداخت مطالبات گندم‌کاران با تامین و تخصیص منابع مالی ادامه خواهد یافت و سایر مطالبات نیز در مراحل بعدی به حساب کشاورزان واریز می‌شود

هفته گذشته نیز ۷ همت از مطالبات داروخانه‌ها که در طرح دارویار مشارکت داشتند، از سوی سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها به حساب ذی‌نفعان نهایی واریز شد

خبر

تأکید استاندار بر هوشمندسازی جاده‌های اربعینی ایلام

استاندار ایلام با تأکید بر ضرورت ساماندهی ترافیک مسیرهای دسترسی به مرز مهران و خودروگاه‌ها، گفت: کاهش حوادث رانندگی حتی به قیمت نجات جان یک نفر نیز بسیار ارزشمند است و این مهم نیازمند عزم همگانی و توجه ویژه به مؤلفه‌های نرم‌افزاری و سخت‌افزاری است

احمد کرمی روز سه‌شنبه در نشست شورای راهبری کاهش تصادفات استان، اظهار کرد: برنامه‌ریزی برای مدیریت ترافیک زائران به ویژه در ایام اربعین از اولویت‌های اصلی است، اگر سازماندهی به درستی انجام شود، به طور قطع شاهد کاهش چشمگیر حوادث رانندگی و تلفات جاده‌ای خواهیم بود

وی افزود: موضوع کاهش تصادف‌ها مقوله‌ای چندوجهی است که بعد نرم‌افزاری آن شامل آموزش، فرهنگ‌سازی، اطلاع‌رسانی و اعمال قانون می‌شود و بعد سخت‌افزاری آن نیز دربرگیرنده تجهیز جاده‌ها، علائم راهنمایی، پایگاه‌های امدادی و مجتمع‌های خدماتی است

استاندار ایلام با قدردانی از کارها و خدمات دستگاه‌های اجرایی در مرز مهران، یادآور شد راهداری، برق، آب، گاز و مخابرات در گذشته و تاکنون عملکرد قابل قبولی داشته‌اند و باید این روند ادامه داشته باشد

وی بر لزوم ایمن‌سازی مسیرها، نصب علائم هشداردهنده و آشکارسازی نقاط حادثه‌خیز تأکید کرد و گفت که در آستانه اربعین، ۳۰ کیلومتر از مسیرهای مهم تردد زائران به مهران چهارخطه و ایمن‌سازی خواهد شد

کرمی با اشاره به نقش مهم و ویژه دستگاه‌های امدادی، اضافه کرد: تجهیز پایگاه‌های هلال‌احمر به خودروهای آتش‌نشانی، حضور به‌موقع فوریت‌های پزشکی و پلیس در صحنه حادثه و ایجاد امکاناتی برای خاموشی آتش گرفتگی خودروها می‌تواند از بسیاری از فجایع انسانی جلوگیری کند و در بسیاری از موارد، نبود تجهیزات اولیه در لحظات نخست حادثه، باعث از دست رفتن جان‌ها می‌شود

وی با انتقاد از ضعف نظارت بر ناوگان حمل‌ونقل، تاکید کرد: باید نظارت هوشمند و میدانی بر عملکرد رانندگان و شرکت‌های مسافربری تشدید شود و در این زمینه نصب پلاک‌های مشخص و نشانه‌گذاری خودروها، راهکاری مؤثر برای جلوگیری از تخلف‌هایی مانند اضافه‌گرفت وجه از مسافر و رانندگی پرخطر است

استاندار ایلام همچنین بر لزوم هماهنگی میان دستگاه‌های نظارتی، تعزیرات و پلیس‌راه تأکید کرد و افزود: نباید اجازه دهیم کارهای مثبت و خدمات گسترده در استان، توسط تعدادی راننده متخلف خدشه‌دار شود و در این حوزه، نظارت مستمر خط قرمز خواهد بود

کرمی با اشاره به جنبه‌های فرهنگی و نمادین سفر اربعین، پیشنهاد نصب پرچم‌های مقدس جمهوری اسلامی ایران، عراق و پرچم عاشورا را در طول مسیر مهران مطرح کرد و گفت که این کار می‌تواند روحیه مقاومت و همدلی را تقویت کند

نماینده عالی دولت در استان ایلام توضیح داد: مدیریت موفق ترافیک نیازمند خلاقیت، استفاده از توان کارشناسی و صرف هزینه در محل‌های لازم است و در این راه تکیه صرف بر بودجه‌های کلان اثرگذار نیست

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان ایلام نیز با اشاره به اجرای طرح‌های ایمن‌سازی، گفت: نزدیک به یک هزار کیلومتر خط‌کشی در راه‌های استان پیش‌بینی شده و همچنین نصب و راه‌اندازی ۶۰ دستگاه چراغ چشمک‌زن، اجرای روشنایی در نقاط موردنیاز، تعمیر و نصب گاردریل، جانمایی نیوجرسی و تجهیز مسیرهای پرتردد به علائم و تجهیزات ایمنی در حال انجام است

حیدر دشتی‌پور ادامه داد: برای افزایش ضریب ایمنی راه‌ها، نصب ۳۰ هزار قطعه رفلکتور و چشم گربه‌ای در نقاط حادثه‌خیز و راه‌های پرتردد استان برنامه‌ریزی شده و پاکسازی و بهسازی ۱۵ هزار تابلو و علائم راهنمایی و رانندگی نیز در حال اجرا است

وی بیان کرد: اجرای طرح‌های زودبازده و همکاری نزدیک با پلیس راه سبب شده است آمار حوادث رانندگی در برخی راه‌های استان نسبت به گذشته کاهش چشمگیری داشته باشد

دشتی‌پور از اجرای پروژه‌های عمرانی در مسیر مهران-دهلران خبر داد و گفت که کار تعریض و بهسازی بخشی از این جاده در حال انجام است و تلاش می‌شود با تأمین اعتبارهای لازم، پروژه‌های نیمه‌تمام پیش از آغاز سفرهای اربعین تکمیل شوند

جامعه در سایه بحران چگونه باید مصرف کند

در روزهایی که سایه نااطمینانی و احتمال بازگشت تنش همچنان بر فضای جامعه سنگینی می‌کند، رفتار مصرفی مردم نیز آرام‌آرام تغییر کرده است؛ از صف‌های مقطعی پمپ‌بنزین و خریدهای هیجانی گرفته تا انبار خانگی برخی کالاها و چک‌کردن مداوم قیمت‌ها. کارشناسان معتقدند بخش مهمی از این رفتارها نه ناشی از نیاز واقعی، بلکه واکنشی روانی به اضطراب، بلاتکلیفی و احساس ناامنی نسبت به آینده است؛ وضعیتی که اگر مدیریت نشود، می‌تواند به عاملی برای تشدید بحران تبدیل شود

ساعت هنوز به پایان روز نرسیده اما مقابل برخی جایگاه‌های سوخت، صف خودروها طولانی‌تر از روزهای عادی است. در فروشگاه‌ها نیز بعضی مردم بیش از نیاز روزانه خرید می‌کنند؛ نه لزوماً به‌دلیل کمبود کالا، بلکه از ترس کمبود احتمالی در آینده. این تصویر، فقط یک رفتار اقتصادی نیست؛ جامعه‌شناسان آن را بخشی از واکنش روانی جامعه در شرایط بحران و نااطمینانی می‌دانند؛ وضعیتی که در آن مردم تلاش می‌کنند با «مصرف بیشتر» احساس کنترل از دست‌رفته خود را بازسازی کنند

مصرف در روزهای بحران، فقط به خرید مواد غذایی یا صف‌های پمپ‌بنزین محدود نمی‌شود. الگوی مصرف جامعه در چنین شرایطی، طیف گسترده‌ای از رفتارها را شامل می‌شود؛ از مصرف آب، برق و گاز گرفته تا سوخت، کالاهای اساسی، دارو و حتی مصرف اخبار و محتوای رسانه‌ای

در کشوری که موضوع تامین پایدار آب، انرژی به واسطه اعمال تحریم‌های ظالمانه دچار چالش شده است، مدیریت مصرف فقط یک توصیه اقتصادی یا اداری نیست، بلکه بخشی از تاب‌آوری اجتماعی در شرایط بحران محسوب می‌شود، به‌ویژه در فضایی که سایه نااطمینانی ناشی از تجاوز دشمن و تنش‌های منطقه‌ای نیز بر جامعه سنگینی می‌کند، هر گونه رفتار هیجانی در مصرف می‌تواند فشار مضاعفی بر منابع و خدمات عمومی وارد کند

تفاوت مهمی میان «آمادگی منطقی» و «مصرف ناشی از اضطراب» وجود دارد. ذخیره معقول و مدیریت‌شده برای روزهای بحرانی رفتاری طبیعی است، اما مصرف افراطی، خریدهای هیجانی، استفاده بیش از نیاز از سوخت، آب یا برق و هجوم ناگهانی به بازار، نه‌تنها کمکی به احساس امنیت عمومی نمی‌کند، بلکه می‌تواند خود به عاملی برای تشدید تنش روانی و بی‌ثباتی اجتماعی تبدیل شود

پس از جنگ ۴۰ روزه ناشی از تجاوز دشمن آمریکایی - صهیونیستی که ۹ اسفند ۱۴۰۴ آغاز شد، اگرچه فضای کشور از وضعیت درگیری مستقیم فاصله گرفته، اما تداوم تحلیل‌ها و گمانه‌زنی‌ها درباره احتمال بازگشت تنش، همچنان جامعه را در وضعیت آماده‌باش روانی نگه داشته است

در چنین فضایی، رفتار اقتصادی مردم نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرد. کارشناسان علوم اجتماعی معتقدند در شرایط بحران، جامعه فقط با تهدید بیرونی مواجه نیست؛ بلکه ذهن افراد نیز وارد نوعی «حالت بقا» می‌شود؛ حالتی که می‌تواند الگوی مصرف، تصمیم‌گیری و حتی روابط روزمره را تغییر دهد

امیرحسین صالحی جامعه‌شناس و پژوهشگر رفتارهای اجتماعی در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا می‌گوید: در بحران‌ها، بخشی از مصرف مردم دیگر مصرف منطقی و مبتنی بر نیاز واقعی نیست؛ بلکه مصرفی روانی و هیجانی است. افراد با خرید کردن، ذخیره‌سازی یا حتی پر کردن باک خودرو، احساس می‌کنند بخشی از کنترل شرایط را دوباره به دست آورده‌اند

وی ادامه می‌دهد: این رفتار از نظر روانی قابل فهم است. همان‌طور که برخی افراد هنگام اضطراب دچار پرخوری عصبی می‌شوند، جامعه هم در شرایط نااطمینانی ممکن است به سمت مصرف هیجانی حرکت کند؛ زیرا خرید و ذخیره‌سازی، به‌صورت موقت احساس امنیت ایجاد می‌کند

به گفته این جامعه‌شناس، مشکل زمانی آغاز می‌شود که این اضطراب به رفتار جمعی تبدیل شود: اگر جامعه به این باور برسد که هر لحظه ممکن است بحران بزرگ‌تری رخ دهد، رفتارهای هیجانی گسترش پیدا می‌کند؛ از هجوم ناگهانی به پمپ‌بنزین‌ها گرفته تا خرید بیش از نیاز برخی کالاها. در چنین شرایطی، حتی اگر کمبودی واقعی وجود نداشته باشد، رفتار هیجانی جامعه می‌تواند خود به ایجاد کمبود مقطعی منجر شود

در همین زمینه، رئیس جمهور نیز در نشست‌های اخیر مرتبط با مدیریت مصرف انرژی و تقویت تاب‌آوری کشور، بر ضرورت مواجهه واقع‌بینانه با شرایط اقتصادی و پرهیز از ارائه آمار غیرواقعی تأکید می‌کند

دکتر پزشکیان با اشاره به شرایط «جنگ اقتصادی و فشارهای بیرونی» تصریح می‌کند که عادی‌نمایی وضعیت یا ارائه اطلاعات نادرست می‌تواند به کاهش اعتماد عمومی و افزایش نااطمینانی در جامعه منجر شود؛ موضوعی که به گفته او، خود در رفتارهای مصرفی و الگوهای اقتصادی مردم اثرگذار است

رئیس جمهور همچنین مدیریت مصرف و کاهش مصارف غیرضروری را یکی از پیش‌شرط‌های عبور از شرایط فعلی عنوان کرده و در همین چارچوب بر ضرورت شکل‌گیری یک بسیج عمومی برای اصلاح الگوی مصرف در سراسر کشور تأکید دارد

به گفته وی، هدف دولت صرفاً اقدامات فنی نیست، بلکه ایجاد یک فرهنگ عمومی در حوزه مصرف انرژی است. به گفته او، مشارکت مساجد، مدارس، اصناف و گروه‌های مردمی می‌تواند نقش مهمی در کاهش مصرف و مدیریت منابع انرژی در سطح محلات داشته باشد

وی همچنین با اشاره به شرایط کنونی کشور تأکید می‌کند که اصلاح الگوی مصرف باید به یک رفتار اجتماعی فراگیر تبدیل شود و دستگاه‌های اجرایی در کنار ظرفیت‌های مردمی، برای کاهش مصرف برق، گاز و سایر منابع انرژی برنامه‌ریزی کرده‌اند



بررسی تجربه کشورهای مختلف در بحران‌های امنیتی، جنگی یا حتی همه‌گیری کرونا نشان می‌دهد که در دوره‌های نااطمینانی، رفتار مصرفی مردم دچار تغییرات قابل توجه می‌شود

در دوران همه‌گیری کووید-۱۹ نیز در بسیاری از کشورها، از آمریکا و اروپا گرفته تا کشورهای منطقه، مردم به خرید گسترده مواد غذایی، اقلام بهداشتی و سوخت روی آوردند؛ رفتاری که در بسیاری موارد نه به‌دلیل کمبود واقعی، بلکه ناشی از ترس روانی از آینده بود

انسان در شرایط بحران، بیش از آنکه بر اساس منطق اقتصادی تصمیم بگیرد، تحت تأثیر احساس ناامنی عمل می‌کند. به همین دلیل، حتی شایعه کمبود یک کالا یا انتشار چند تصویر از صف‌های خرید، می‌تواند موجی از رفتار تقلیدی و هیجانی در جامعه ایجاد کند

در هفته‌های اخیر نیز انتشار مداوم تحلیل‌ها و هشدارها درباره احتمال بازگشت درگیری‌ها، باعث شده بخشی از جامعه نسبت به آینده احساس بی‌ثباتی بیشتری داشته باشد؛ احساسی که خود را در افزایش حساسیت نسبت به قیمت‌ها، نگرانی درباره تأمین کالاها و رفتارهای احتیاطی در خرید نشان می‌دهد

برخی کارشناسان رسانه معتقدند در کنار نگرانی‌های واقعی، بازنشر مداوم فضای هشدار و سناریوهای بحرانی نیز می‌تواند رفتار مصرفی جامعه را تحت تأثیر قرار دهد. محمد محتاطی دکترای علوم ارتباطات و پژوهشگر ارتباطات اجتماعی در گفت‌وگو با ایرنا گفت: وقتی جامعه هر روز با اخبار، تحلیل‌ها یا برنامه‌هایی مواجه می‌شود که مدام از احتمال وقوع بحران در ساعات یا روزهای آینده سخن می‌گویند، ذهن افراد به‌تدریج وارد وضعیت آماده‌باش دائمی می‌شود. در چنین شرایطی، رفتار اقتصادی مردم نیز هیجانی‌تر می‌شود

تردد بیش از ۳۰ هزار نفر از پایانه مرزی خسروی در ۱۰ روز نخست خرداد



اقتصاد پویا / کرمانشاه- سارا قاسمی، مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه از ثبت تردد ۳۰ هزار و ۵۵۶ نفر از پایانه مرزی خسروی از ابتدای خردادماه تا دهم این ماه خبر داد و گفت: با اجرای برنامه‌های زیرساختی و خدماتی، این مرز برای میزبانی هرچه باشکوه‌تر زائران اربعین حسینی (ع) آماده می‌شود

علی سلیمی مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه اظهار کرد: از ابتدای خردادماه تا دهم این ماه، مجموعاً ۳۰ هزار و ۵۵۶ نفر از طریق پایانه مرزی خسروی تردد کرده‌اند که از این تعداد، ۱۵ هزار و ۴۹۲ نفر ورودی و ۱۵ هزار و ۴۶ نفر خروجی بوده‌اند

وی با اشاره به جایگاه ویژه پایانه مرزی خسروی در تردد زائران و مسافران افزود: روند ترددها در این مرز بین‌المللی نشان‌دهنده استقبال مناسب مسافران از مسیر خسروی است و تمامی ظرفیت‌های موجود برای تسهیل عبور و مرور و ارائه خدمات مطلوب به کاربران این مرز به کار گرفته شده است

سلیمی ادامه داد: در راستای آمادگی برای ایام اربعین حسینی، اقدامات متعددی در حوزه بهسازی و توسعه زیرساخت‌ها، ارتقای خدمات رفاهی، ساماندهی فضاهای خدماتی، افزایش امکانات پشتیبانی و همچنین هماهنگی با دستگاه‌های اجرایی و خدمات‌رسان در حال انجام است

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه خاطرنشان کرد: با توجه به تمهیدات پیش‌بینی‌شده و برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، انتظار می‌رود امسال شاهد تردد گسترده و باشکوه زائران اربعین حسینی از پایانه مرزی خسروی باشیم و خدمات‌رسانی مطلوبی به زائران عتبات عالیات ارائه شود

معاون وزیر جهاد کشاورزی:

میزان گندم تحویلی به مراکز خرید از مرز ۲.۳ میلیون تن گذشت



معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی از تحویل ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تن گندم به مراکز خرید خبر داد و گفت که با پیگیری‌های وزیر جهاد کشاورزی و دستور رئیس جمهور، پرداخت بهای گندم خریداری شده در همین هفته آغاز می‌شود و سازمان برنامه متعهد به واریز سریع وجوه به حساب کشاورزان شد

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، مجید آنجفی با تاکید بر اهمیت صیانت از امنیت غذایی کشور، در شرایط فعلی هر گونه تاخیر در پرداخت بهای گندم خریداری شده به عنوان مهمترین کالای اساسی تولیدی کشور توسط سازمان برنامه و بودجه را غیرقابل قبول دانست و افزود: با پیگیری‌های جدی وزیر جهاد کشاورزی و با دستور معاون اول و شخص رئیس جمهوری، سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف به واریز به موقع بهای گندم بر اساس قوانین موضوعی شد

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی اظهار داشت: در حالی که مجموعه مدیریت بخش کشاورزی کشور، کارشناسان و کشاورزان زحمتکش با درک وضعیت حساس کنونی و تلاش و کوشش فراوان، با وجود دو جنگ تحمیلی توانسته‌اند بر بحران خشکسالی، ناترازی و سایر محدودیت‌ها فائق آمده و تولید پایداری داشته باشند، لازم بود سازمان برنامه نیز به تکلیف قانونی خود در راستای پرداخت به موقع بهای محصول اقدام کند که با پیگیری‌های صورت گرفته، موانع موجود برطرف شده است

وی خاطرنشان کرد: مبنای پرداخت بهای گندم تحویلی بر اساس قیمت اعلام شده هر کیلوگرم تا ۴۹ هزار و ۵۰۰ تومان بسته به کیفیت خواهد بود و بر این اساس ارزش گندم خریداری شده تاکنون افزون بر ۱۱۰ هزار میلیارد تومان است

آنجفی گفت: برداشت گندم از فروردین ماه سال جاری در استان‌های جنوبی کشور آغاز و عملیات برداشت در ۲۱ استان در حال انجام است. انتظار می‌رود با واریز بهای گندم خریداری شده، تحویل محصول سرعت گرفته و در نهایت از کل تولید حدود ۱۳.۵ میلیون تن گندم کشور، دست‌کم حدود ۱۰ میلیون تن محصول تحویل مراکز خرید شود که نیاز مصرف گندم کشور را به‌طور کامل تامین خواهد کرد

سرپرست معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی خبر داد:

عرضه ۳۵ تا ۴۰ درصد جو به یک‌روزه در سامانه بازارگاه



سرپرست معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی از عرضه ۳۵ تا ۴۰ درصد جو به یک‌روزه به صورت مستقیم در سامانه «بازارگاه» خبر داد

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، محمدرضا طلایی در نشست کارگروه امنیت غذایی و تنظیم بازار به وضعیت بازار جو به یک‌روزه اشاره کرد و افزود: با توجه به افزایش قیمت برخی نژادهای جو به یک‌روزه، تولیدکنندگان موظف شده‌اند بین ۳۵ تا ۴۰ درصد تولید خود را به‌صورت مستقیم در سامانه بازارگاه عرضه کنند

سرپرست معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی درباره تامین نهاده‌های تولید گفت: در حال حاضر شرایط تامین نهاده‌ها بسیار مطلوب است و سهمیه واحدهای تولیدی برای ماه‌های تیر و مرداد نیز از هم‌اکنون در سامانه بازارگاه بارگذاری شده و تولید کنندگان می‌توانند نسبت به تامین نیاز خود اقدام کنند

وی به افزایش قیمت برخی محصولات لبنی اشاره کرد و افزود: قیمت شیر خام پس از آزادسازی نرخ‌ها تغییری نداشته و افزایش قیمت محصولات لبنی بیشتر ناشی از رشد هزینه‌های جانبی از جمله بسته‌بندی، فناوری، حمل‌ونقل و افزایش دستمزدها در واحدهای تولیدی است. لازم است این موضوع به‌صورت شفاف برای مردم تبیین شود

سرپرست معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی همچنین از تمهیدات ویژه برای ایام محرم و صفر خبر داد و گفت: با توجه به افزایش تقاضا برای تأمین اقلام مورد نیاز هیات‌های مذهبی، سهمیه‌های استانی از محل خریدهای شرکت بازرگانی دولتی ایران و شرکت پشتیبانی امور دام تعیین شده است. این اقلام در اختیار استان‌ها قرار خواهد گرفت تا میان هیات‌های مذهبی توزیع شود و با قیمتی کمتر از نرخ بازار در دسترس متقاضیان قرار گیرد

وی تصریح کرد: وزارت جهاد کشاورزی با استمرار نظارت بر بازار و تامین به‌موقع کالاهای اساسی، تلاش می‌کند ثبات قیمت‌ها و دسترسی مناسب مصرف‌کنندگان به کالاهای مورد نیاز را حفظ کند

سرپرست معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی از اجرای برنامه‌های جدید برای تنظیم بازار محصولات کشاورزی و دامی خبر داد و گفت: عرضه مستقیم خرما از طریق سازمان تعاون روستایی، فروشگاه‌های زنجیره‌ای و سازمان میادین در دستور کار قرار گرفته است

طلایی درباره تامین نهاده‌های تولید، افزود: در حال حاضر شرایط تامین نهاده‌ها بسیار مطلوب است و سهمیه واحدهای تولیدی برای ماه‌های تیر و مرداد نیز از هم‌اکنون در سامانه بازارگاه بارگذاری شده و تولیدکنندگان می‌توانند نسبت به تأمین نیاز خود اقدام کنند

وی به افزایش قیمت برخی محصولات لبنی اشاره کرد و اظهار داشت: قیمت شیر خام پس از آزادسازی نرخ‌ها تغییری نداشته و افزایش قیمت محصولات لبنی بیشتر ناشی از رشد هزینه‌های جانبی از جمله بسته‌بندی، فناوری، حمل‌ونقل و افزایش دستمزدها در واحدهای تولیدی است. لازم است این موضوع به‌صورت شفاف برای مردم تبیین شود

سرپرست معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی از تمهیدات ویژه برای ایام محرم و صفر خبر داد و گفت: با توجه به افزایش تقاضا برای تأمین اقلام مورد نیاز هیات‌های مذهبی، سهمیه‌های استانی از محل خریدهای شرکت بازرگانی دولتی ایران و شرکت پشتیبانی امور دام تعیین شده است

به گفته وی، این اقلام در اختیار استان‌ها قرار خواهد گرفت تا میان هیات‌های مذهبی توزیع شود و با قیمتی کمتر از نرخ بازار در دسترس متقاضیان قرار گیرد

طلایی تصریح کرد: وزارت جهاد کشاورزی با استمرار نظارت بر بازار و تأمین به‌موقع کالاهای اساسی، تلاش می‌کند ثبات قیمت‌ها و دسترسی مناسب مصرف‌کنندگان به کالاهای مورد نیاز را حفظ کند

یادداشت

آنچه ترامپ در مورد ایران نمی‌فهمد

علی‌اشرف افخمی

رئیس جمهور ترامپ همچنان به دنبال راه حلی است که به او در اعلام پیروزی در ایران کمک کند. این امر با توجه به بسته شدن تنگه هرمز که باعث افزایش قیمت جهانی انرژی و کود شده بود، با اظهارات وی در اواخر ماه مارس مبنی بر اینکه: «ایران باید یا تنگه هرمز را کاملا باز کند، یا با بمباران نیروگاه‌های خود روبرو خواهد شد»، آغاز شد

وقتی این هشدار جواب نداد، او تهدید را تشدید کرد که در صورت عدم پذیرش این درخواست توسط ایران، «کل یک تمدن» را از بین خواهد برد. وقتی این تهدید هم جواب نداد، او روی محاصره کشتی‌های ایرانی شرط‌بندی کرد، که امیدوار بود بتواند فشار و دردسر کافی برای ایران ایجاد کند تا سرانجام از کنترل خود بر این آبراه کلیدی دست بکشد. و از آنجایی که این تلاش هم نتیجه‌ای نداشت، در هفته جاری، در تلاشی جدید برای شکستن کنترل ایران بر تنگه هرمز، ترامپ طرحی را با عنوان «پروژه آزادی» اعلام کرد تا به خروج کشتی‌های سرگردان از خلیج فارس کمک کند. ایران با چند موشک و پهپاد به این پروژه، پاسخ عملی داد. ترامپ ناچار شد پس از یک روز این طرح را متوقف کند

مقامات و تحلیلگران می‌گویند، این باور ترامپ که فشار اقتصادی یا حتی نظامی بیشتر منجر به تسلیم ایران خواهد شد، عمیقاً نادرست است. آنها می‌گویند این یک برداشت نادرست روانشناختی از استراتژی و توانایی جمهوری اسلامی برای دستیابی به توافق است

دولت ایران معتقد است که فعلاً دست بالا را دارد. فکر می‌کند می‌تواند مانند گذشته در برابر فشار اقتصادی جدید مقاومت کند. و - مهم‌تر از همه - فکر می‌کند که می‌تواند این کار را برای مدت طولانی‌تری از آنچه ترامپ می‌تواند افزایش قیمت جهانی و آمریکایی بنزین، انرژی و کود را تحمل کند، ادامه دهد. این جنگ به آزمونی برای اراده‌های بین ایران و ایالات متحده تبدیل شده است. اما برای ایران، علیرغم وجود خطر در صورت بروز بن‌بست، مزیت بیشتری همراه دارد

ترامپ با اعمال محاصره، عملاً شرط می‌بندد که ظرفیت ایران برای استخراج و ذخیره نفتی که پمپاژ می‌کند، اما قادر به صادرات آن نیست، به زودی تمام خواهد شد. ترامپ اواخر ماه گذشته گفت: «اگر آنها نفت خود را نتوانند به فروش برسانند، کل زیرساخت‌های نفتی آنها منفجر خواهد شد.» او افزود: «آنها فقط حدود سه روز تا این اتفاق فاصله و فرصت دارند». اما این ادعا هم قبلاً اشتباه بودنش ثابت شده است

کارشناسان نفت معتقدند که ایران حداقل چند هفته تا توقف پمپاژ نفت فرصت دارد، که می‌تواند به ادعای ورود خسارات قابل توجه به زیرساخت‌های ایران خط بطلان بکشد. اما ایران که در ماه آوریل حدود ۱.۸ میلیون بشکه نفت در روز صادر می‌کرد، می‌تواند تولید خود را کاهش دهد و در عین حال به ذخیره نفت در اَبَر تانکرهای خالی یا قدیمی که هر کدام می‌توانند حدود ۲ میلیون بشکه نفت را در خود جای دهند، ادامه دهد و مقداری از آن را نیز از طریق جاده و راه‌آهن به کشورهای همسایه شرقی خود مانند پاکستان و افغانستان ارسال کند. در دوره اول ریاست جمهوری ترامپ، ایران تولید خود را بدون آسیب قابل توجهی به زیرساخت‌های نفتی‌اش، کاهش داد. برت اریکسون از مشاوران شرکت ریسک آبسیدین می‌گوید: «ایران حتی به شروع بستن چاه‌های خود، نزدیک هم نشده است». تحریم‌ها و محاصره اقتصادی ممکن است اوضاع را تغییر دهد، اما «هیچ سناریوی عملی ثمربخشی دیده نمی‌شود که طبق آن، این تحریم‌ها نتیجه لازم را در یک جدول زمانی مشخص برای ترامپ به ارمغان آورد». اریکسون می‌افزاید، حتی اگر جنگ امروز پایان یابد، «چندین ماه طول خواهد کشید تا اوضاع به حالت عادی برگردد.»

کارشناسان تردید دارند که زمان به نفع ترامپ عمل کند. سوزان مالونی، متخصص ایران و مدیر برنامه سیاست خارجی در موسسه بروکینگز، گفت: «ما مطمئناً می‌توانیم آسیب بیشتری به اقتصاد ایران وارد کنیم، اما آنها بیش از هر اقتصاد دیگری در تاریخ فشار را تحمل کرده‌اند و این باعث فروپاشی دولت یا اتخاذ مواضع منطقی‌تر نشده است.»

صنم وکیل، مدیر برنامه خاورمیانه و شمال آفریقا در چَتِم هاوس، اظهار داشت: «من فکر می‌کنم رئیس جمهور ترامپ واقعاً نمی‌فهمد چه چیزی ایرانی‌ها را هدایت می‌کند. آنها بر اساس تولید ناخالص داخلی خود تصمیم نمی‌گیرند، زیرا اگر چنین بود، سال‌ها پیش توافق می‌کردند.»

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران تاکید کرد ظرفیت بالای بخش خانگی و تجاری در مدیریت بهینه مصرف گاز

معاون وزیر نفت در امور گاز، با اشاره به اینکه بدون شک امسال، در بحث ناترازی انرژی سال بسیار سختی پیش رو خواهیم داشت، گفت: بخش‌های خانگی و تجاری از ظرفیت بالایی برای مدیریت بهینه مصرف برخوردارند

سعید توکلی بیان کرد: در سال‌های گذشته با ناترازی طولانی‌مدت در بخش گاز روبه‌رو بودیم که در برخی از روزهای سال به روزانه ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون مترمکعب می‌رسید. در شرایط ناترازی مزمن و کاهش ظرفیت تولید ناشی از خسارت جنگ، همه این موارد تصاعدی می‌شود و بر مدیریت شبکه تأثیر می‌گذارد

وی یکی از اقدام‌های مهم در مدیریت شبکه گاز کشور را مشارکت مردم و رعایت الگوی مصرف دانست و افزود: در حال حاضر تنها راه عبور از ناترازی و شرایط ایجادشده و کاهش میزان مصرف، که بخشی از آن زیرساختی است، در مدیریت بهینه مصرف در زمستان است

خبر

معاون وزیر نفت تأکید کرد

به‌کارگیری هم‌زمان ابزارهای حمایتی و زیست‌بوم فناوری، برای توسعه صنعت نفت

معاون وزیر نفت در امور مهندسی، پژوهش و فناوری، هم‌افزایی میان ابزارهای حمایتی و بازیگران زیست‌بوم فناوری برای تسریع فرایند توسعه و تجاری‌سازی فناوری را ضروری دانست و گفت: با تمرکز بر حل مسائل اولویت‌دار صنعت نفت و بهره‌گیری از توانمندی‌های موجود، می‌توان گام‌های مؤثری در رفع چالش‌های این صنعت برداشت

امید شاکری دوشنبه (۱۱ خرداد) در آیین معارفه مدیران حوزه پژوهش و فناوری صنعت نفت ضمن تبریک اعیاد سعید قربان و غدیر و قدردانی از حمایت‌های وزیر نفت از حوزه فناوری و نوآوری، آن را فرصتی مهم برای توسعه فعالیت‌های فناورانه در صنعت نفت دانست و بیان کرد: جابه‌جایی‌های مدیریتی با هدف افزایش هماهنگی و دستیابی به نتایج مطلوب‌تر انجام می‌شود

وی با اشاره به تأکید رهبر شهید انقلاب بر نقش فناوری‌های نوین در تولید نفت و گاز، گفت: در پی این تأکیدها، اقدام‌های مؤثری در حوزه فناوری، از جمله پروژه احیای چاه‌های کم‌بازده نفتی، آغاز شد که اداره کل پژوهش و فناوری و پارک فناوری و نوآوری صنعت نفت در آن نقش مستقیم داشته‌اند. امیدواریم این فعالیت‌ها به نتایج مطلوب برسد و به دستاوردی ماندگار برای صنعت نفت کشور تبدیل شود

معاون وزیر نفت در امور مهندسی، پژوهش و فناوری با تأکید بر اینکه پارک فناوری و نوآوری صنعت نفت متعلق به همه ارکان صنعت نفت است، افزود: این مجموعه می‌تواند زمینه‌ساز حضور مؤثر بخش خصوصی و شرکت‌های دانش‌بنیان در رفع نیازهای فناورانه صنعت باشد. ازاین‌رو، انتظار می‌رود شرکت‌های اصلی صنعت نفت در بخش‌های نفت، گاز، پالایش و پخش و پتروشیمی با اعتماد بیشتر، مسائل و نیازهای خود را به پارک ارجاع دهند و از ظرفیت‌های قانونی و اجرایی آن برای حل چالش‌های موجود بهره ببرند

شاکری، هم‌افزایی میان ابزارهای حمایتی و بازیگران زیست‌بوم فناوری را ضروری دانست و گفت: ظرفیت‌هایی همچون تولید بار اول، تسهیلات تبصره ۱۸، بیمه محصولات بار اول، صندوق پژوهش و فناوری و اعتبار مالیاتی باید در کنار یکدیگر به کار گرفته شوند تا فرایند توسعه و تجاری‌سازی فناوری با سرعت بیشتری پیش برود

وی بر گسترش همکاری میان دانشگاه‌ها، پژوهشگاه صنعت نفت، پارک فناوری و نوآوری و مدیریت‌های پژوهش و فناوری شرکت‌های اصلی تأکید و بیان کرد: با تمرکز بر حل مسائل اولویت‌دار صنعت نفت و بهره‌گیری از توانمندی‌های موجود، می‌توان گام‌های مؤثری در رفع چالش‌های این صنعت برداشت

سید فرهنگ فصیحی لنگرودی، سرپرست اداره کل امور پژوهش و فناوری وزارت نفت نیز در این آیین بیان کرد: با وجود شرایط خاص کشور در یک سال گذشته، از جمله محدودیت‌ها و چالش‌های متعدد، اقدام‌های گسترده‌ای برای استقرار و تثبیت ساختارهای پارک فناوری و نوآوری صنعت نفت انجام شد. ایجاد ارکان سازمانی، استقرار فرایندهای اجرایی، افتتاح حساب‌ها، تأمین ردیف بودجه مستقل و فراهم‌سازی زیرساخت‌های قانونی از اقدام‌هایی بود که زمینه فعالیت حرفه‌ای پارک را فراهم کرد

وی با اشاره به تعاملات گسترده با وزارت علوم و نهادهای ذی‌ربط برای رفع موانع ساختاری و ارتقای جایگاه پارک گفت: در این مدت، موضوع‌هایی همچون اصلاح شاخص‌های ارزیابی، توسعه همکاری‌های ملی، ایجاد و تقویت ادبیات تخصصی مرتبط با نقش پارک در زیست‌بوم نوآوری و پیگیری ظرفیت‌هایی مانند اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه در دستور کار قرار گرفت. پارک فناوری و نوآوری صنعت نفت در نقطه تلاقی زیست‌بوم نوآوری کشور و زیست‌بوم صنعت نفت قرار دارد و باید نقش واسط و تسهیل‌گر میان عرضه‌کنندگان و متقاضیان فناوری را ایفا کند

سرپرست اداره کل امور پژوهش و فناوری وزارت نفت از ساماندهی منابع درآمدی پارک و توسعه سازوکارهای همکاری با شرکت‌های فناور و دانش‌بنیان خبر داد و افزود: در این مدت، بسترهای حقوقی لازم برای واگذاری پروژه‌ها و توسعه فناوری از طریق پارک فراهم شد و افزون بر طرح احیای چاه‌های کم‌بازده نفتی، چندین قرارداد پژوهشی و فناورانه دیگر نیز در مسیر اجرا قرار گرفت که این روند می‌تواند به توسعه بازار فناوری و افزایش نقش شرکت‌های دانش‌بنیان در حل مسائل صنعت نفت منجر شود

گزارش اقتصاد پویا از نفت، سیاست و آینده بودجه کشور؛

اقتصاد نفتی در دوراهی اصلاحات

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - نفت همچنان یکی از مهم‌ترین متغیرهای تأثیرگذار بر اقتصاد بسیاری از کشورهای تولیدکننده انرژی به شمار می‌رود. با وجود آنکه طی دهه‌های اخیر بحث کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی بارها در محافل اقتصادی و سیاستگذاری مطرح شده است، اما واقعیت آن است که نفت هنوز نقش تعیین‌کننده‌ای در تأمین منابع مالی دولت‌ها، تنظیم بودجه‌های سالانه و حتی جهت‌گیری‌های کلان اقتصادی دارد. در کشورهایی که بخش مهمی از درآمدهای عمومی از محل صادرات نفت و گاز تأمین می‌شود، هرگونه تغییر در قیمت‌های جهانی انرژی، تحولات سیاسی بین‌المللی یا محدودیت‌های تجاری می‌تواند مستقیماً بر بودجه عمومی، برنامه‌های عمرانی و وضعیت معیشتی جامعه تأثیر بگذارد

حسین قیدر / رابطه میان نفت و بودجه تنها یک ارتباط مالی ساده نیست. درآمدهای نفتی در بسیاری از اقتصادها به یکی از پایه‌های اصلی سیاست‌گذاری تبدیل شده‌اند و همین مسئله موجب شده است که تحولات بازار جهانی انرژی به سرعت در تصمیمات اقتصادی دولت‌ها انعکاس پیدا کند. افزایش قیمت نفت معمولاً به معنای افزایش منابع مالی، گسترش هزینه‌های عمومی و اجرای پروژه‌های توسعه‌ای است، در حالی که کاهش قیمت‌ها یا افت صادرات می‌تواند دولت‌ها را با کسری بودجه، محدودیت منابع و دشواری در اجرای برنامه‌های اقتصادی مواجه سازد

در چنین شرایطی، آینده بودجه کشور بیش از هر زمان دیگری به این پرسش گره خورده است که اقتصاد تا چه‌اندازه می‌تواند از وابستگی تاریخی به نفت فاصله بگیرد و منابع درآمدی پایدار و قابل اتکایی را جایگزین آن کند. این موضوع تنها یک دغدغه اقتصادی نیست، بلکه به حوزه سیاست، حکمرانی، توسعه و حتی امنیت اقتصادی نیز ارتباط پیدا می‌کند

نفت؛ پیوند دیرینه اقتصاد و سیاست

از زمان کشف و توسعه میادین نفتی در بسیاری از کشورهای تولیدکننده، نفت به تدریج از یک کالای اقتصادی به یک ابزار سیاسی و راهبردی تبدیل شد. درآمدهای نفتی امکان اجرای طرح‌های بزرگ عمرانی، توسعه زیرساخت‌ها و افزایش هزینه‌های عمومی را فراهم کردند و در بسیاری از مقاطع تاریخی نقش مهمی در رشد اقتصادی ایفا نمودند. با این حال، اتکای گسترده به این منبع طبیعی باعث شد بودجه دولت‌ها به شدت تحت تأثیر نوسانات بازار جهانی قرار گیرد

بازار نفت برخلاف بسیاری از بازارهای دیگر تنها تابع عرضه و تقاضا نیست. تحولات ژئوپلیتیکی، رقابت قدرت‌های جهانی، تصمیمات کشورهای تولیدکننده، تحریم‌ها، جنگ‌ها و حتی تغییرات فناورانه می‌توانند قیمت نفت را دستخوش نوسانات شدید کنند. به همین دلیل، کشورهایی که سهم بالایی از بودجه خود را از محل درآمدهای نفتی تأمین می‌کنند، همواره در معرض شوک‌های اقتصادی ناشی از عوامل بیرونی قرار دارند

در دهه‌های گذشته بارها مشاهده شده است که افزایش ناگهانی قیمت نفت موجب رشد درآمدهای دولت‌ها شده و فضای مالی گسترده‌ای برای اجرای پروژه‌های مختلف ایجاد کرده است. اما در مقابل، سقوط قیمت‌ها نیز دولت‌ها را با چالش‌های جدی روبه‌رو ساخته است. کاهش درآمدهای نفتی معمولاً به معنای کاهش منابع بودجه‌ای، تعویق طرح‌های عمرانی، افزایش کسری بودجه و فشار بیشتر بر منابع مالی داخلی است

همین وابستگی موجب شده است که سیاست و اقتصاد در حوزه نفت به شکلی جدایی‌ناپذیر به یکدیگر پیوند بخورند. تصمیمات سیاسی بین‌المللی، روابط خارجی، توافقات منطقه‌ای و حتی تنش‌های ژئوپلیتیکی می‌توانند بر میزان صادرات نفت و درآمدهای حاصل از آن تأثیر بگذارند. در نتیجه، آینده بودجه کشور تنها به وضعیت اقتصادی داخلی وابسته نیست، بلکه تا حد زیادی تحت تأثیر تحولات خارج از مرزها نیز قرار دارد

از سوی دیگر، تحولات جهانی انرژی نیز معادلات سنتی را تغییر داده است. حرکت کشورهای توسعه‌یافته به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر، افزایش سرمایه‌گذاری در فناوری‌های پاک، رشد خودروهای برقی و تلاش برای کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای نشان می‌دهد که بازار انرژی در حال تجربه یک تحول ساختاری است. اگرچه نفت در آینده نزدیک همچنان جایگاه مهمی خواهد داشت، اما روندهای جهانی از کاهش تدریجی وابستگی اقتصادهای بزرگ به سوخت‌های فسیلی حکایت می‌کنند

چالش بودجه در اقتصادهای نفت‌محور

یکی از مهم‌ترین مشکلات اقتصادهای متکی به نفت، ناپایداری در آمدهای عمومی است. برخلاف درآمدهای مالیاتی که معمولاً روندی قابل پیش‌بینی‌تر دارند، درآمدهای نفتی به شدت تحت تأثیر عوامل بیرونی قرار می‌گیرند. این ویژگی موجب می‌شود برنامه‌ریزی بلندمدت برای بودجه با دشواری‌های فراوانی همراه باشد

زمانی که دولت‌ها بودجه سالانه خود را بر مبنای درآمدهای نفتی تنظیم می‌کنند، هرگونه کاهش در قیمت یا صادرات نفت می‌تواند تعادل مالی را بر هم بزند. در چنین شرایطی دولت ناچار می‌شود یا هزینه‌های خود را کاهش دهد، یا از منابع جایگزین استفاده کند و یا به استقراض و انتشار اوراق مالی روی آورد. هر یک از این گزینه‌ها می‌تواند پیامدهای اقتصادی خاص خود را به همراه داشته باشد

کسری بودجه یکی از مهم‌ترین نتایج وابستگی شدید به درآمدهای نفتی است. هنگامی که منابع پیش‌بینی‌شده تحقق پیدا نمی‌کنند، دولت با شکاف میان درآمدها و هزینه‌ها مواجه می‌شود. این شکاف در صورت تداوم می‌تواند به افزایش بدهی عمومی، رشد نقدینگی و فشارهای تورمی منجر شود. در نهایت نیز آثار آن به شکل کاهش قدرت خرید و افزایش هزینه‌های زندگی در جامعه نمایان خواهد شد

یکی دیگر از چالش‌های مهم، تأثیر درآمدهای نفتی بر ساختار اقتصادی کشور است. در برخی موارد، دسترسی به منابع آسان نفتی موجب شده است انگیزه کافی برای توسعه پایه‌های مالیاتی، افزایش بهره‌وری اقتصادی و حمایت از بخش‌های مولد شکل نگیرد. این وضعیت که در ادبیات اقتصادی از آن با عنوان «وابستگی به منابع» یاد می‌شود، می‌تواند روند اصلاحات ساختاری را با کندی مواجه کند

کارشناسان اقتصادی معتقدند بودجه پایدار زمانی شکل می‌گیرد که درآمدهای دولت بر پایه منابع متنوع و قابل اتکا استوار باشد. مالیات، صادرات غیرنفتی، توسعه صنایع دانش‌بنیان، گردشگری، خدمات و سرمایه‌گذاری‌های مولد می‌توانند نقش مهمی در کاهش آسیب‌پذیری بودجه ایفا کنند. هرچه سهم درآمدهای پایدار در بودجه بیشتر شود، تأثیر نوسانات نفتی بر اقتصاد کاهش خواهد یافت

آینده بودجه؛ از نفت به درآمدهای پایدار

تحولات اقتصادی جهان نشان می‌دهد که آینده بودجه کشورها بیش از گذشته به توانایی آن‌ها در تنوع‌بخشی به منابع درآمدی وابسته خواهد بود. اگرچه نفت همچنان می‌تواند منبع مهمی برای تأمین سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت‌ها باشد، اما اتکای کامل به آن دیگر راهبردی مطمئن برای مدیریت اقتصاد محسوب نمی‌شود

یکی از مهم‌ترین مسیرهای پیش‌رو، اصلاح ساختار بودجه و کاهش وابستگی هزینه‌های جاری به درآمدهای نفتی است. بسیاری از اقتصاددانان بر این باورند که درآمدهای حاصل از فروش منابع طبیعی باید بیشتر در پروژه‌های توسعه‌ای، سرمایه‌گذاری‌های زیربنایی و صندوق‌های ثروت ملی مورد استفاده قرار گیرند تا نسل‌های آینده نیز از این منابع بهره‌مند شوند

گسترش پایه‌های مالیاتی یکی دیگر از راهکارهای مهم برای ایجاد درآمدهای پایدار است. البته این فرآیند زمانی موفق خواهد بود که همراه با رشد اقتصادی، شفافیت مالی و حمایت از تولید صورت گیرد. مالیات زمانی می‌تواند به منبعی پایدار تبدیل شود که فعالیت‌های اقتصادی مولد گسترش یافته و اقتصاد از ظرفیت کافی برای خلق ثروت برخوردار باشد

توسعه صادرات غیرنفتی نیز نقشی کلیدی در آینده اقتصاد خواهد داشت. صنایع تولیدی، محصولات دانش‌بنیان، خدمات فنی و مهندسی، فناوری‌های نوین و بخش گردشگری از جمله حوزه‌هایی هستند که می‌توانند منابع ارزی جدیدی برای کشور ایجاد کنند. تجربه بسیاری از اقتصادهای موفق نشان می‌دهد که تنوع اقتصادی مهم‌ترین عامل کاهش آسیب‌پذیری در برابر شوک‌های خارجی است

در کنار این موارد، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و اقتصاد دیجیتال نیز می‌تواند افق‌های تازه‌ای را پیش روی بودجه کشور قرار دهد. اقتصاد جهانی به سرعت در حال حرکت به سمت صنایع مبتنی بر دانش، نوآوری و فناوری است و کشورهایی که بتوانند سهم بیشتری از این بازارها به دست آورند، کمتر به درآمدهای سنتی وابسته خواهند بود

در نهایت، نفت همچنان یک مزیت مهم اقتصادی محسوب می‌شود، اما آینده بودجه کشور نمی‌تواند تنها بر پایه درآمدهای حاصل از این منبع شکل بگیرد. تجربه دهه‌های گذشته نشان داده است که اتکای بیش از حد به نفت، اقتصاد را در برابر نوسانات جهانی آسیب‌پذیر می‌کند و برنامه‌ریزی بلندمدت را با دشواری مواجه می‌سازد. از این رو، حرکت به سمت بودجه‌ای متکی بر درآمدهای پایدار، تنوع اقتصادی و بهره‌وری بیشتر، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر برای تضمین ثبات مالی و توسعه پایدار در سال‌های آینده خواهد بود



افزایش صادرات نفت ونزوئلا در ماه مه



داده‌های ردیابی کشتی‌ها نشان می‌دهد که صادرات نفت ونزوئلا در ماه مه افزایش یافته است

به گزارش خبرگزاری رویترز، داده‌های کشتیرانی روز دوشنبه (۱۱ خرداد) نشان داد که صادرات نفت ونزوئلا در ماه مه، برای سومین ماه پیاپی با افزایش ارسال محموله‌ها به آمریکا، هند و اروپا به یک‌میلیون و ۲۵۰ هزار بشکه در روز رسیده است

تولید و صادرات نفت خام ونزوئلا در زمان دلسی رودریگز، رئیس جمهوری موقت این کشور، در سال جاری (۲۰۲۶) به دلیل کاهش تحریم‌های واشینگتن و گسترش پروژه‌های نفت و گاز شرکت‌های خارجی افزایش یافته است

وزارت نفت ونزوئلا پیش‌بینی کرده است که تولید نفت خام این کشور تا پایان سال ۲۰۲۶ با ۲۲ درصد افزایش نسبت به سال ۲۰۲۵ به یک‌میلیون و ۳۷۰ هزار بشکه در روز برسد، رقمی که از زمان اعمال نخستین تحریم‌های آمریکا علیه صنعت انرژی این کشور در سال ۲۰۱۹ بی‌سابقه است

تولید نفت خام این کشور عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) اواخر سال ۲۰۱۵ به یک‌میلیون و ۱۲۰ هزار بشکه در روز رسیده بود

رشد تولید نفت برای ونزوئلا این فرصت را فراهم کرد تا صادرات نفت به کشورهایی را که سال‌ها قادر به فروش نفت به آن‌ها نبود، از سر بگیرد

براساس داده‌های ردیابی نفتکش‌ها و اسناد شرکت دولتی نفت ونزوئلا (پدوسا)، صادرات نفت خام و فرآورده‌های نفتی این کشور آمریکای جنوبی در ماه مه ۰.۷ درصد بیشتر از ماه آوریل و ۶۱ درصد بیشتر از ماه مشابه سال گذشته بود. ونزوئلا در این ماه (مه) در مجموع ۶۷ محموله نفت و فرآورده‌های نفتی صادر کرده است. براساس داده‌ها و اسناد دولتی، آمریکا بار دیگر نخستین مقصد صادراتی نفت ونزوئلا با حدود ۵۵۸ هزار بشکه در روز بود و پس از آن هند با ۴۲۷ هزار بشکه و اروپا با ۱۶۹ هزار بشکه در روز در جایگاه بعدی قرار دارند

مدیریت انرژی؛ راهبرد کلان پالایشگاه اصفهان در مسیر توسعه پایدار



مدیر انرژی شرکت پالایش نفت اصفهان مدیریت و کاهش مصرف سوخت را از اولویت‌های اصلی این شرکت دانست و گفت: تداوم اجرای پروژه‌های بهینه‌سازی انرژی و توسعه زیرساخت‌های زیست‌محیطی، بخشی از رویکرد کلان شرکت پالایش نفت اصفهان در مسیر مسئولیت‌پذیری اجتماعی، حفظ سرمایه‌های ملی و تحقق اهداف صنعت سبز به شمار می‌رود

به گزارش شرکت پالایش نفت اصفهان، رضا بهرامی با تأکید بر اینکه مدیریت انرژی و کاهش مصرف سوخت همواره به‌عنوان یکی از سیاست‌های راهبردی و اولویت‌های اصلی پالایشگاه اصفهان بوده است، تصریح کرد: در سال‌های اخیر با اجرای مجموعه‌ای از پروژه‌های تخصصی و دانش‌محور، گام‌های مؤثری در مسیر بهینه‌سازی مصرف انرژی، ارتقای بهره‌وری و صیانت از محیط‌زیست برداشته شده است

وی با اشاره به برنامه‌ها و اقدام‌های انجام‌شده در حوزه مدیریت انرژی، گفت: اجرای پروژه‌هایی مانند مدیریت تله‌های بخار، کاهش نشتی بخار، بهبود فرایند احتراق در کوره‌های واحدهای عملیاتی، نصب اکونومایزر روی بویلرهای پالایشگاه و پایش و کاهش گازهای ارسالی به شبکه مشعل از واحدهای عملیاتی، از مهم‌ترین اقدام‌هایی بوده که تأثیر مطلوبی بر کاهش مصرف سوخت و افزایش بهره‌وری انرژی داشته است

مدیر انرژی شرکت پالایش نفت اصفهان با بیان اینکه این شرکت، همسو با تحقق اهداف کلان توسعه پایدار و حرکت به‌سمت پالایشگاهی هوشمند و کم‌مصرف، اجرای پروژه‌های مهم دیگری را نیز در دستور کار قرار داده است، افزود: از مهم‌ترین این پروژه‌ها می‌توان به پروژه افزایش راندمان کوره‌های تبدیل کاتالیستی یک و دو (CRUWHB) و پروژه راهبردی بازیابی گازهای سوزانده‌شده در مشعل (Flare Gas Recovery) اشاره کرد؛ پروژه‌ای که افزون بر کاهش اتلاف انرژی، نقش مهمی در کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی و حفظ منابع ملی ایفا می‌کند

رایزنی نمایندگان ایران و ۷ کشور اسلامی در باکو درباره آینده همکاری‌های انرژی



نمایندگان جمهوری اسلامی ایران و هفت کشور اسلامی در نخستین نشست وزیران انرژی کشورهای عضو گروه دی-۸ (D8) در باکو، با تصویب «بیانیه باکو» بر گسترش همکاری‌ها در حوزه امنیت انرژی، گذار انرژی، انرژی‌های تجدیدپذیر و توسعه زیرساخت‌های مشترک تاکید کردند

به گزارش ترند، پرویز شهبازوف وزیر انرژی جمهوری آذربایجان که میزبان نخست نشست نمایندگان ارشد هشت کشور اسلامی در حال توسعه بود، به تحولات بازارهای جهانی انرژی، تنش‌های ژئوپلیتیکی، روند گذار انرژی و افزایش سرعت برق‌رسانی اشاره و اظهار داشت: تنوع‌بخشی به منابع و مسیرهای انرژی به یک ضرورت راهبردی در سیاست‌گذاری انرژی تبدیل شده است

براساس این رسانه جمهوری آذربایجان، سعید توکلی معاون وزیر نفت جمهوری اسلامی ایران، سهیل محمود دبیر کل گروه هشت کشور اسلامی در حال توسعه، آلپ ارسلان بایراکتار وزیر انرژی و منابع طبیعی ترکیه، علی پرویز ملک وزیر نفت پاکستان، کریم بدوی وزیر نفت و منابع معدنی مصر، اقبال حسن محمود وزیر نیرو، انرژی و منابع معدنی بنگلادش و نمایندگان ارشد اندونزی و مالزی در این نشست شرکت داشتند

شهبازوف عضویت باکو در گروه دی-۸ را ادامه منطقی سیاست خارجی چندجانبه و دیپلماسی انرژی این کشور دانست و افزود: این سازوکار فرصت‌های مهمی را برای توسعه همکاری‌های انرژی جمهوری آذربایجان نه تنها با اروپا، بلکه با آسیا، خاورمیانه و آفریقا فراهم می‌کند

وی ادامه داد: باکو سیاستی متوازن میان تامین امنیت انرژی و گذار به انرژی‌های پاک را دنبال می‌کند و در توسعه کریدورهای منطقه‌ای انرژی در حوزه نفت، گاز، برق و انرژی سبز نقش فعالی دارد

وزیر انرژی جمهوری آذربایجان همچنین به همکاری‌های جاری و برنامه‌ریزی شده با جمهوری اسلامی ایران، ترکیه، پاکستان، مصر، اندونزی، بنگلادش، مالزی و نیجریه اشاره کرد و تجارت نفت و گاز، صادرات گاز طبیعی مایع (LNG)، تبادل برق، انرژی‌های تجدیدپذیر، زیرساخت‌های انرژی و سرمایه‌گذاری را از مهم‌ترین زمینه‌های همکاری میان اعضای این گروه اسلامی برشمرد

وی تاکید کرد که پلتفرم این گروه با درگرفتن کشورهایی از سه قاره جهان، ظرفیت بالایی برای توسعه همکاری‌ها در حوزه امنیت انرژی، گذار انرژی و اتصال شبکه‌های انرژی دارد

براساس گزارش خبرگزاری ترند، نمایندگان ارشد گروه دی-۸ در پایان این نشست «بیانیه باکو درباره همکاری انرژی» به تصویب رساند که در آن توسعه انرژی پاک، اتصال زیرساخت‌های انرژی، مدیریت کارآمد منابع هیدروکربنی، بهبود فضای سرمایه‌گذاری و توسعه فناوری به‌عنوان اولویت‌های اصلی همکاری میان اعضا تعیین شده است

این رسانه جمهوری آذربایجان همچنین افزود: پیش‌نویس اساسنامه «مرکز انرژی و اقلیم دی۸» ارائه شد؛ نهادی که قرار است به عنوان سازوکار اجرایی برای پیشبرد همکاری‌های مشترک در حوزه انرژی و تغییرات اقلیمی فعالیت کند

خبر

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی:

مدیریت صحیح انرژی یک مسئولیت عمومی و ملی است

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: امروز حفظ منابع و مدیریت صحیح انرژی یک مسئولیت عمومی و ملی است؛ هر میزان کاهش مصرف غیرضروری انرژی، به پایداری خدمات عمومی، حمایت از تولید و کاهش فشار بر زیرساخت‌ها کمک خواهد کرد

حاکم ممکان در گفت‌وگو با خبرنگار شانا با بیان اینکه در جنگ تحمیلی سوم خسارت‌هایی به برخی پتروشیمی‌ها و تأسیسات نفتی و گازی وارد شد تأکید کرد: با مدیریتی که در مجموعه صنعت نفت وجود دارد، بدون شک این تأسیسات در سریع‌ترین زمان ممکن بازسازی و وارد مدار تولید می‌شوند

وی افزود: دشمنان ایران در کنار جنگ رسانه‌ای و فشارهای اقتصادی، تلاش می‌کنند زیرساخت‌ها و آرامش روانی جامعه را نیز هدف قرار دهند، اما مردم همواره نشان داده‌اند در شرایط سخت، با همدلی و مسئولیت‌پذیری از کشور حمایت می‌کنند

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس در ادامه گفت: امروز مدیریت مصرف انرژی فقط یک توصیه اقتصادی نیست، بلکه بخشی از مقاومت ملی و کمک به عبور کشور از شرایط ویژه است. هر میزان کاهش مصرف غیرضروری انرژی، به پایداری خدمات عمومی، حمایت از تولید و کاهش فشار بر زیرساخت‌ها کمک خواهد کرد

ممکان با تأکید بر نقش مهم رسانه‌ها و نهادهای فرهنگی در آگاهی‌بخشی و ترویج فرهنگ صرفه‌جویی بیان کرد: بخش قابل توجهی از مصرف انرژی کشور مربوط به الگوهای نادرست است و اصلاح رفتار مصرفی در منازل، واحدهای اداری و بخش تولید می‌تواند حجم عظیمی از فشار وارد بر شبکه‌های خدماتی را کاهش دهد

وی در پایان تصریح کرد: امروز حفظ منابع و مدیریت صحیح انرژی فقط وظیفه دولت نیست، بلکه یک مسئولیت عمومی و ملی است؛ بدون تردید در حوزه مدیریت مصرف انرژی نیز با همراهی ملی از برخی چالش‌های پیش‌رو عبور خواهیم کرد

احتمال لغو بخش دیگری از کاهش عرضه داوطلبانه اوپک‌پلاس

منابع آگاه اعلام کردند که احتمال می‌رود اعضای اوپک‌پلاس برای لغو بخش دیگری از کاهش عرضه داوطلبانه خود در ماه ژوئیه به توافق برسند

به گزارش خبرگزاری رویترز از وین، سه منبع آگاه اعلام کردند که احتمال می‌رود هفت کشور عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش (اوپک‌پلاس) در نشست آینده خود در روز یکشنبه هفتم ژوئن (۱۷ خرداد)، با لغو بخش دیگری از کاهش تولید در ماه ژوئیه موافقت کنند، هرچند جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران تاکنون مانع از لغو کاهش پیشین از سوی برخی اعضا شده است

این افزایش سهمیه نشان می‌دهد که اعضای اوپک‌پلاس با وجود اختلال عرضه ناشی از مختل‌شدن تردد از تنگه هرمز و خروج غیرمنتظره امارات‌متحده عربی از جمع اعضا در ماه مه، به روال عادی خود نزدیک می‌شوند

هفت عضو اوپک‌پلاس سهمیه تولید خود را از آوریل تا ژوئن حدود ۶۰۰ هزار بشکه در روز افزایش داده‌اند

در واقع، براساس آمار اوپک، میانگین تولید اعضای این ائتلاف به دلیل کاهش صادرات کشورهای حاشیه خلیج فارس از روزانه ۴۲ میلیون و ۷۷۰ هزار بشکه در ماه فوریه به ۳۳ میلیون و ۱۹۰ هزار بشکه در آوریل رسیده است

به گفته این منابع، احتمال می‌رود هفت عضو اوپک‌پلاس با لغو روزانه حدود ۱۸۸ هزار بشکه دیگر از کاهش عرضه داوطلبانه، موافقت کنند

این رقم مشابه مقدار توافق‌شده برای ماه ژوئن مبنی بر لغو روزانه ۲۰۶ هزار بشکه از کاهش عرضه داوطلبانه است که سهم امارات‌متحده عربی از آن حذف شده است

بااین‌حال، منابع اعلام کردند که هنوز تصمیم نهایی در این‌باره گرفته نشده است

مدیر کل دفتر صنایع خودرو وزارت صمت: حقوق مصرف کنندگان در فرآیند قیمت گذاری خودرو صیانت می شود

مدیر کل دفتر صنایع خودرو، نیرو محرکه و حمل‌ونقل وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به افزایش قیمت یک شرکت مونتاژکار خودرو اعلام کرد: حقوق مصرف کنندگان در فرآیند قیمت گذاری خودرو به‌طور جدی مورد صیانت قرار خواهد گرفت

به گزارش سازمان حمایت تولید کنندگان و مصرف کنندگان، مهدی ضیغمی روز سه‌شنبه با تکذیب افزایش قیمت‌های اعلام‌شده برای برخی محصولات شرکت مدیران خودرو اظهار کرد: افزایش قیمت‌های اعمال‌شده از سوی این شرکت مورد تأیید وزارت صنعت، معدن و تجارت نبوده و فاقد وجاهت قانونی است

وی افزود: بررسی‌های کارشناسی انجام‌شده نشان می‌دهد قیمت‌های اعلامی با ارزش‌های گمرکی و مستندات مورد استناد انطباق کامل نداشته و بر همین اساس، شرکت مدیران خودرو موظف است نسبت به بازنگری و اصلاح قیمت‌های اعلام‌شده اقدام کند

ضیغمی با تأکید بر لزوم رعایت ضوابط قانونی در فرآیند قیمت‌گذاری خودرو تصریح کرد: هرگونه تغییر قیمت باید بر اساس مستندات قانونی، ضوابط ابلاغی و پس از طی فرآیندهای مقرر انجام شود و اعلام یا اعمال قیمت خارج از این چارچوب‌ها مورد پذیرش نخواهد بود

خبر

نسخه جدید بانک مرکزی برای تولید بدون خلق پول

بانک مرکزی با افزایش ۱.۵ واحد درصدی نسبت سپرده قانونی بانک‌ها، سیاست تازه‌ای را برای تأمین مالی بخش تولید در پیش گرفته است که بدون خلق نقدینگی همزمان دو اولویت مهم اقتصاد ایران یعنی کنترل تورم و حمایت از تولید را دنبال کند

رشد شتابان تورم در ماه‌های اخیر که آثار آن به‌طور ملموس در معیشت و سفره مردم نمایان شده است، بار دیگر نگاه‌ها را به سمت بانک مرکزی به‌عنوان متولی اصلی حفظ ارزش پول ملی و کنترل تورم معطوف کرده است. پرسش اصلی این است که سیاست‌گذار پولی چگونه می‌تواند در شرایط پساجنگ، افزایش نیاز بخش‌های مختلف اقتصاد به منابع مالی برای بازسازی و همچنین در مواجهه با حجم نقدینگی بیش از ۱۲ هزار هزار میلیارد تومان، راهکاری برای مهار تورم و تأمین مالی تولید بدون خلق پول جدید بیابد

در همین راستا، ۲۶ اردیبهشت‌ماه عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی، کنترل تورم را مهم‌ترین اولویت سیاست‌گذار پولی کشور دانست و اعلام کرد بانک مرکزی در عین حمایت از ثبات نظام تأمین مالی دولت، اقدامات لازم برای به حداقل رساندن آثار تورمی ناشی از جنگ را دنبال می‌کند

رئیس هیأت عالی بانک مرکزی همچنین تأکید کرد که این نهاد با جدیت کنترل و کاهش شتاب رشد نقدینگی را پیگیری می‌کند تا از تکرار تجربه رشد بالای نقدینگی و تورم ناشی از آن جلوگیری شود

در ادامه این رویکرد، اوایل خردادماه جزئیات بسته مکمل بانک مرکزی برای کنترل نقدینگی و حمایت از تولید با استفاده از ابزارهای جدید منتشر شد؛ بسته‌ای که نخستین گام آن در اردیبهشت‌ماه و با افزایش ۱.۵ واحد درصدی نسبت سپرده قانونی بانک‌ها برداشته شده بود

بر این اساس، بانک مرکزی سیاستی را در دستور کار قرار داده که طی آن منابع جمع‌آوری‌شده از شبکه بانکی، بدون خلق نقدینگی جدید و از طریق بانک‌های دارای وضعیت مالی مناسب، به سمت بخش‌های مولد اقتصاد هدایت می‌شود؛ رویکردی که می‌تواند همزمان به مهار تورم و تقویت تولید کمک کند

طبق اعلام بانک مرکزی، در مرحله نخست، ۰.۷۵ واحد درصد از این افزایش در اردیبهشت‌ماه اجرایی شده و اجرای بخش باقی‌مانده نیز متناسب با شرایط اقتصادی و در صورت نیاز در دستور کار قرار خواهد گرفت

سپرده قانونی بخشی از منابع بانک‌هاست که باید نزد بانک مرکزی نگهداری شود و بانک‌ها امکان استفاده مستقیم از آن برای اعطای تسهیلات را ندارند. افزایش این نسبت به معنای آن است که بخشی از منابع موجود در شبکه بانکی به‌طور موقت نزد بانک مرکزی تجمیع شده و از چرخه تسهیلات‌دهی خارج می‌شود

با این حال، آنچه این تصمیم را از سیاست‌های انقباضی متعارف متمایز می‌کند، برنامه بانک مرکزی برای هدایت منابع جمع‌آوری‌شده به سمت فعالیت‌های تولیدی است. بر اساس این رویکرد منابع مذکور پس از تجمیع نزد بانک مرکزی، از طریق بانک‌های دارای عملکرد سالم و وضعیت مالی مناسب به بخش‌های مولد اقتصاد اختصاص خواهد یافت

به نظر می‌رسد یکی از مهم‌ترین مزیت‌های این روش، تأمین مالی تولید بدون افزایش پایه پولی و خلق نقدینگی جدید باشد؛ موضوعی که کارشناسان اقتصادی سال‌ها بر آن تأکید داشته‌اند زیرا در سال‌های گذشته بخشی از حمایت‌های اعتباری از تولید از طریق تزریق منابع جدید به اقتصاد انجام می‌شد که در بسیاری از موارد به رشد نقدینگی و افزایش فشارهای تورمی منجر شده بود

در سیاست جدید، منابع مورد نیاز تولید از محل باز تخصیص منابع موجود در شبکه بانکی تأمین می‌شود؛ رویکردی که می‌تواند آثار تورمی کمتری نسبت به شیوه‌های متداول تأمین مالی داشته باشد

تجربه اقتصاد ایران در دو دهه اخیر نیز نشان می‌دهد که صرف افزایش حجم تسهیلات بانکی نمی‌تواند به رشد پایدار تولید منجر شود و کیفیت تخصیص منابع اهمیت بیشتری دارد. از این رو، هدایت اعتبارات به سمت بخش‌های مولد، صنایع پیشران و بنگاه‌های دارای ظرفیت افزایش تولید و اشتغال، می‌تواند اثربخشی بیشتری نسبت به توزیع گسترده و غیرهدفمند منابع داشته باشد

در بخش دیگری از این سیاست مقرر شده است که منابع جمع‌آوری‌شده از طریق بانک‌های سالم به سمت طرح‌های اولویت‌دار هدایت شود

گزارش اقتصاد پویا از تغییر مسیر تجارت ایران؛

بنادر موتورهای نوین رشد اقتصادی



اقتصاد پویا / سرویس تجارت- در دهه‌های گذشته، مفهوم جغرافیای تجارت عمدتاً بر پایه مسیرهای سنتی حمل‌ونقل، مراکز بزرگ صنعتی و بازارهای شناخته‌شده جهانی تعریف می‌شد. اما تحولات اقتصادی، فناوری، سیاسی و ژئوپلیتیکی سال‌های اخیر باعث شده است که نقشه تجارت جهان به تدریج دستخوش تغییرات اساسی شود. در این میان، کشورهایی که بتوانند خود را با این تحولات هماهنگ کنند، فرصت‌های تازه‌ای برای رشد اقتصادی، توسعه صادرات و جذب سرمایه‌گذاری به‌دست خواهند آورد. ایران نیز به واسطه موقعیت جغرافیایی ویژه خود در چهارراه ارتباطی آسیا، اروپا، قفقاز، آسیای مرکزی و خاورمیانه، در آستانه ورود به مرحله‌ای جدید از بازتعریف جایگاه تجاری خود قرار گرفته است؛ مرحله‌ای که می‌توان آن را «جغرافیای جدید تجارت کشور» نامید

رضا قیدر / این جغرافیای جدید دیگر صرفاً بر چند بندر، شهر صنعتی یا مسیر صادراتی سنتی متکی نیست. امروز کریدورهای بین‌المللی، مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، شبکه‌های لجستیکی، تجارت الکترونیک، توافقات منطقه‌ای و زنجیره‌های ارزش جهانی به عناصر اصلی شکل‌دهنده تجارت تبدیل شده‌اند. در چنین فضایی، مزیت رقابتی کشورها تنها به منابع طبیعی یا حجم تولید محدود نمی‌شود، بلکه توانایی اتصال به شبکه‌های منطقه‌ای و جهانی تجارت اهمیت بیشتری پیدا کرده است

برای ایران، این تغییرات هم فرصت محسوب می‌شود و هم چالش. از یک سو موقعیت جغرافیایی کشور امکان تبدیل شدن به یکی از مهم‌ترین حلقه‌های اتصال شرق و غرب و شمال و جنوب را فراهم می‌کند و از سوی دیگر، رقابت فشرده منطقه‌ای و تحولات سریع اقتصاد جهانی ضرورت بازنگری در الگوهای سنتی تجارت را بیش از گذشته آشکار ساخته است. اکنون پرسش اصلی این است که جغرافیای جدید تجارت کشور چه ویژگی‌هایی دارد و چه تأثیری بر آینده اقتصاد ملی خواهد گذاشت؟

کریدورهای بین‌المللی؛ بازتعریف مسیرهای تجاری

یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های جغرافیای جدید تجارت، شکل‌گیری و توسعه کریدورهای بین‌المللی حمل‌ونقل است. در جهان امروز، سرعت و هزینه انتقال کالا به اندازه کیفیت و قیمت محصول اهمیت دارد. کشورهایی که بتوانند مسیرهای کوتاه‌تر، ارزان‌تر و امن‌تری برای جابه‌جایی کالا فراهم کنند، سهم بیشتری از تجارت جهانی را به دست خواهند آورد

ایران به دلیل قرار گرفتن در نقطه اتصال خلیج فارس، دریای عمان، آسیای مرکزی، قفقاز و اروپا، از ظرفیت کم‌نظیری برای ایفای نقش در این کریدورها برخوردار است. مسیرهای ترانزیتی شمال-جنوب، شرق-غرب و راه‌های ارتباطی میان کشورهای منطقه می‌توانند جایگاه کشور را از یک صادرکننده صرف به یک هاب لجستیکی منطقه‌ای ارتقا دهند. این تحول نه تنها درآمدهای ترانزیتی ایجاد می‌کند، بلکه زمینه توسعه صنایع وابسته، خدمات حمل‌ونقل، انبارداری و لجستیک را نیز فراهم می‌سازد

در جغرافیای جدید تجارت، بنادر نیز نقش متفاوتی پیدا کرده‌اند. بندر دیگر صرفاً محل تخلیه و بارگیری کالا نیست، بلکه به بخشی از زنجیره ارزش تبدیل شده است. بنادر نسل جدید با بهره‌گیری از فناوری‌های هوشمند، مناطق صنعتی و مراکز توزیع کالا، به موتور محرک تجارت منطقه‌ای تبدیل شده‌اند. از این منظر، توسعه زیرساخت‌های بندری و اتصال آن‌ها به شبکه ریلی و جاده‌ای یکی از مهم‌ترین الزامات ورود به عصر جدید تجارت است

همچنین افزایش تعاملات اقتصادی با کشورهای همسایه، مفهوم مرز را نیز تغییر داده است. مرزها دیگر صرفاً خطوط جغرافیایی نیستند، بلکه به دروازه‌های اقتصادی تبدیل شده‌اند. بازارچه‌های مرزی، مناطق ویژه اقتصادی و مراکز تجاری مشترک می‌توانند نقش مهمی در افزایش مبادلات و توسعه اقتصادی مناطق کمتر برخوردار ایفا کنند. این رویکرد به ویژه در شرایطی که اقتصاد جهانی به سمت منطقه‌گرایی حرکت می‌کند، اهمیت دوچندان پیدا کرده است

مناطق آزاد و اقتصاد منطقه‌ای؛ بازیگران جدید تجارت

یکی از نشانه‌های جغرافیای جدید تجارت، افزایش نقش مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در معادلات اقتصادی کشورها است. این مناطق با هدف تسهیل سرمایه‌گذاری، توسعه صادرات، جذب فناوری و تقویت ارتباط با بازارهای بین‌المللی ایجاد شده‌اند و در بسیاری از کشورها به موتور رشد اقتصادی تبدیل شده‌اند

در ایران نیز مناطق آزاد و ویژه اقتصادی می‌توانند نقشی کلیدی در بازتعریف جغرافیای تجارت ایفا کنند. قرار گرفتن بسیاری از این مناطق در سواحل جنوبی، مرزهای شمالی و مسیرهای ترانزیتی مهم، ظرفیت مناسبی برای تبدیل آن‌ها به مراکز لجستیکی و تجاری فراهم کرده است. در شرایطی که تجارت جهانی به سمت زنجیره‌های منطقه‌ای ارزش حرکت می‌کند، این مناطق می‌توانند حلقه اتصال تولیدکنندگان داخلی به بازارهای خارجی باشند

از سوی دیگر، توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و دیجیتال نیز نقش این مناطق را پررنگ‌تر کرده است. تجارت دیگر تنها به جابه‌جایی فیزیکی کالا محدود نیست. تجارت الکترونیک، خدمات دیجیتال و اقتصاد دانش‌بنیان به بخش مهمی از مبادلات جهانی تبدیل شده‌اند. مناطق آزاد می‌توانند با جذب شرکت‌های فناور، استارتاپ‌ها و سرمایه‌گذاران نوآور، سهم بیشتری از اقتصاد جدید را به خود اختصاص دهند

همزمان، تغییر الگوهای تجارت جهانی باعث شده است که مفهوم نزدیکی به بازارها اهمیت بیشتری پیدا کند. بسیاری از شرکت‌های بین‌المللی به دنبال کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و تنوع‌بخشی به زنجیره‌های تأمین خود هستند. این روند فرصتی ارزشمند برای کشورهایی ایجاد می‌کند که بتوانند به عنوان پایگاه تولید و توزیع منطقه‌ای عمل کنند. ایران با دسترسی به بازار صدها میلیون نفری کشورهای همسایه و منطقه، ظرفیت قابل توجهی در این زمینه دارد

با این حال، تحقق این ظرفیت‌ها نیازمند توسعه زیرساخت‌ها، تسهیل قوانین، کاهش موانع اداری و افزایش جذابیت محیط کسب‌وکار است. تجربه کشورهای موفق نشان می‌دهد که مناطق آزاد زمانی به پیشران توسعه تبدیل می‌شوند که در چارچوب یک راهبرد ملی مشخص فعالیت کنند و ارتباط مؤثری با اقتصاد داخلی داشته باشند

آینده تجارت؛ از جغرافیای فیزیکی تا جغرافیای هوشمند

تحولات فناوری در حال تغییر مفهوم سنتی جغرافیا در تجارت هستند. اگر در گذشته فاصله جغرافیایی یکی از مهم‌ترین عوامل تعیین‌کننده در مبادلات اقتصادی بود، امروز فناوری‌های ارتباطی و دیجیتال بخشی از این محدودیت‌ها را از میان برده‌اند. اقتصاد دیجیتال، تجارت الکترونیک، هوش مصنوعی و سامانه‌های هوشمند لجستیکی موجب شده‌اند که رقابت‌پذیری کشورها بیش از گذشته به کیفیت زیرساخت‌های فناورانه وابسته باشد

در جغرافیای جدید تجارت، داده‌ها به اندازه کالاها اهمیت پیدا کرده‌اند. کشورهایی که بتوانند زیرساخت‌های دیجیتال پیشرفته، خدمات آنلاین کارآمد و محیطی مناسب برای نوآوری ایجاد کنند، سهم بیشتری از اقتصاد جهانی خواهند داشت. این مسئله به ویژه برای نسل جدید کسب‌وکارها اهمیت دارد؛ کسب‌وکارهایی که مشتریان آن‌ها ممکن است در هزاران کیلومتر دورتر قرار داشته باشند

در کنار فناوری، تحولات ژئوپلیتیکی نیز نقشه تجارت جهان را تغییر می‌دهد. رقابت قدرت‌های اقتصادی، شکل‌گیری پیمان‌های منطقه‌ای جدید و بازآرایی زنجیره‌های تأمین جهانی باعث شده است کشورها به دنبال مسیرهای جایگزین و شرکای تجاری متنوع‌تری باشند. این شرایط فرصت‌های تازه‌ای برای کشورهایی ایجاد می‌کند که در موقعیت‌های جغرافیایی راهبردی قرار دارند

برای ایران، آینده تجارت به میزان توانایی در بهره‌برداری از این فرصت‌ها وابسته است. توسعه کریدورهای ترانزیتی، تقویت مناطق آزاد، گسترش همکاری‌های منطقه‌ای، سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های هوشمند و افزایش رقابت‌پذیری اقتصادی می‌تواند جایگاه کشور را در نقشه جدید تجارت ارتقا دهد. در مقابل، بی‌توجهی به این تحولات ممکن است موجب از دست رفتن فرصت‌هایی شود که به سرعت در حال شکل‌گیری هستند

جغرافیای جدید تجارت دیگر تنها بر نقشه‌های جغرافیایی ترسیم نمی‌شود؛ بلکه ترکیبی از زیرساخت‌های فیزیکی، فناوری‌های نوین، شبکه‌های ارتباطی و همکاری‌های اقتصادی است. کشورهایی که بتوانند این عناصر را به شکلی هماهنگ در کنار یکدیگر قرار دهند، در اقتصاد آینده نقش مؤثرتری ایفا خواهند کرد

در نهایت، ایران در نقطه‌ای قرار گرفته است که می‌تواند از یک مسیر عبوری صرف به یک بازیگر فعال در زنجیره تجارت منطقه‌ای و بین‌المللی تبدیل شود. تحقق این هدف نیازمند نگاهی تازه به مفهوم تجارت، سرمایه‌گذاری مستمر در زیرساخت‌ها و بهره‌گیری از ظرفیت‌های گسترده جغرافیایی کشور است. آینده اقتصاد ملی تا حد زیادی به موفقیت در این بازتعریف وابسته خواهد بود؛ بازتعریفی که می‌تواند جغرافیای جدید تجارت کشور را به یکی از مهم‌ترین مزیت‌های رقابتی ایران در دهه‌های پیش رو تبدیل کند

حمایت از «ساخت بار اول» اقلام راهبردی در صنعت حمل و نقل



در نشست مشترک دبیر ستاد توسعه اقتصاد دانش‌بنیان هوافضا، حمل‌ونقل و شهرسازی معاونت علمی با معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، بر ضرورت پیوند عمیق میان علم و صنعت و حمایت از «ساخت بار اول» اقلام راهبردی در صنعت حمل‌ونقل تاکید شد

به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، در این نشست که به هدف بررسی روند همکاری‌های فی‌مابین و ترسیم نقشه راه آینده برگزار شد، طرفین بر گسترش تعاملات فناورانه و تقویت زیست‌بوم نوآوری در شبکه ریلی کشور به توافق رسیدند

بر اساس گزارش ارائه‌شده در این دیدار، طی ۱۰ ماه گذشته، با برگزاری شش نشست تخصصی، گام‌های عملیاتی مهمی برداشته شده است که از جمله آن‌ها می‌توان به بازدید از نمایشگاه خودکفایی، پیگیری توافق‌نامه حمایت از تولید موتور دیزل و برنامه‌ریزی نهایی برای تأسیس مرکز نوآوری ریلی اشاره کرد

یکی از مهم‌ترین دستاوردهای این نشست، تمرکز بر حمایت از «ساخت بار اول» اقلام راهبردی بود؛ سیاستی که با هدف قطع وابستگی به منابع خارجی و ارتقای سهم تولیدکنندگان داخلی در زنجیره تأمین صنعت ریلی دنبال می‌شود

ذاکری همچنین در این دیدار با تأکید بر اینکه توسعه فناوری باید به موتور محرک فعالیت‌های راه‌آهن تبدیل شود، بهره‌گیری از ظرفیت‌های داخلی را راهبرد اصلی این شرکت دانست و آمادگی راه‌آهن را برای حمایت مادی و معنوی از طرح‌های مشترک فناورانه اعلام کرد

در سوی دیگر، شکری با اشاره به تجربیات همکاری‌های گذشته میان معاونت علمی و شرکت راه‌آهن، بر اهمیت ایجاد بازار برای محصولات دانش‌بنیان، تجاری‌سازی فناوری‌ها و تضمین خرید خدمات تأکید کرد

در این نشست که معاون ناوگان راه‌آهن، مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی راهبردی و توسعه فناوری راه‌آهن و معاون مرکز مدیریت طرح‌های کلان و پیشران معاونت علمی نیز حضور داشتند، بر ضرورت ایجاد صندوق پژوهش و فناوری حمل‌ونقل پیشرفته به‌عنوان یکی از زیرساخت‌های حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و طرح‌های نوآورانه حوزه حمل‌ونقل ریلی تأکید شد

حاضران در این دیدار توسعه همکاری میان صنعت ریلی و زیست‌بوم فناوری کشور را زمینه‌ساز ارتقای توان داخلی، تسریع روند خودکفایی و افزایش بهره‌وری در شبکه حمل‌ونقل ریلی کشور عنوان کردند

رییس سازمان مدیریت کرمانشاه:

توسعه کشاورزی محور رشد اقتصادی و امنیت غذایی است



رییس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان کرمانشاه، کشاورزی را محور اصلی رشد اقتصادی، اشتغال و امنیت غذایی استان دانست و گفت: توسعه این بخش می‌تواند زمینه‌ساز رونق صنایع وابسته، افزایش ارزش افزوده و تقویت اقتصاد روستایی باشد

جهانگیر شاهینی در نشست بررسی مسائل، مشکلات و اعتبارات بخش کشاورزی با حضور مدیرکل، معاونان و کارشناسان سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه افزود: نقش راهبردی کشاورزی در توسعه اقتصادی و پشتیبانی از تولید نقشی بی‌بدیل و مهم است

وی با بیان اینکه کشاورزی پایه و موتور محرک اقتصاد استان و کشور است، ادامه داد: هر جا کشاورزی به‌درستی توسعه یافته، صنایع وابسته نیز رشد کرده‌اند و در نتیجه اشتغال و ارزش افزوده قابل توجهی ایجاد شده است؛ شناسنامه‌دار کردن محصولات، برندسازی و توسعه زنجیره ارزش محصولات کشاورزی می‌تواند به افزایش درآمد کشاورزان، رونق صنایع تبدیلی و توسعه صادرات منجر شود

رییس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان کرمانشاه هدف از برگزاری این نشست را آشنایی نزدیک با مسائل، چالش‌ها و اولویت‌های بخش کشاورزی عنوان کرد و گفت: تلاش می‌کنیم با استفاده از ظرفیت‌های قانونی، اعتباری و برنامه‌ای، در کنار مجموعه جهاد کشاورزی برای رفع مشکلات و پیشبرد طرح‌های توسعه‌ای استان باشیم

وی امنیت غذایی را از مهم‌ترین اولویت‌های کشور دانست و افزود: حمایت از بخش کشاورزی در واقع حمایت از سلامت، معیشت و پایداری اقتصادی جامعه است و برنامه‌ریزی‌های استان نیز بر همین اساس انجام می‌شود؛ همچنین استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان، فناوری‌های نوین، هوشمندسازی و بهره‌گیری از ابزارهای نوین مدیریتی در بخش کشاورزی ضروری است و توسعه کشاورزی بدون بهره‌گیری از دانش، فناوری و نوآوری امکان‌پذیر نخواهد بود

شاهینی با اشاره به ضرورت مدیریت بهینه منابع آب، توسعه باغات در اراضی شیب‌دار، افزایش بهره‌وری و اجرای سامانه‌های نوین آبیاری، این اقدامات را از مهم‌ترین برنامه‌های توسعه‌ای بخش کشاورزی استان برشمرد و گفت: توسعه روستا بازارها، صنایع تبدیلی و فرآوری محصولات کشاورزی از عوامل موثر در ایجاد اشتغال پایدار، کاهش مهاجرت روستایی و افزایش درآمد خانوارهای روستایی است و باید از هر محصول کشاورزی حداکثر ارزش افزوده ایجاد شود تا اقتصاد روستاها تقویت و زمینه ماندگاری جمعیت در مناطق روستایی فراهم شود

چگونه جنگ علیه ایران، اقتصاد جهان را در تله بدهی و رکود گرفتار کرد؟



تقویت ارزش دلار در نخستین ماه جنگ آمریکا علیه ایران موجب شد برخی نهادهای رسمی خارجی اقدام به فروش اوراق قرضه خزانه‌داری آمریکا کنند؛ موضوعی که می‌تواند بیانگر نگرانی سرمایه‌گذاران از چشم‌انداز اقتصادی ناشی از ادامه جنگ و افزایش ریسک‌های ژئوپلیتیکی باشد

جنگی که آمریکا و رژیم صهیونیستی با هدف افزایش فشار بر ایران آغاز کردند، اکنون به یکی از عوامل تشدید نااطمینانی در اقتصاد جهانی تبدیل شده است. از جهش بدهی جهانی به رکورد ۳۵۳ تریلیون دلار و افزایش هزینه شرکت‌های بین‌المللی گرفته تا رشد تورم، تهدید رکود و نگرانی کشورهای وارد کننده انرژی، مجموعه‌ای از شاخص‌ها نشان می‌دهد هزینه‌های اقتصادی این درگیری تنها محدود به میدان نبرد نمانده و اقتصاد کشورهای حامی آن را نیز تحت تأثیر قرار داده است

تحولات ژئوپلیتیکی همواره یکی از مهم‌ترین متغیرهای اثرگذار بر اقتصاد جهانی بوده‌اند اما جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران را می‌توان یکی از پرهزینه‌ترین بحران‌های سال‌های اخیر برای اقتصاد بین‌الملل دانست؛ بحرانی که آثار آن از بازار انرژی و تجارت جهانی فراتر رفته و اکنون در شاخص‌هایی همچون تورم، بدهی دولت‌ها، کاهش رشد اقتصادی و افزایش هزینه فعالیت بنگاه‌ها نمایان شده است

اقتصاد جهانی در حالی وارد سال ۲۰۲۶ میلادی شد که هنوز آثار تورم‌های ناشی از بحران‌های سال‌های گذشته و سیاست‌های پولی انقباضی بانک‌های مرکزی به طور کامل بر طرف نشده بود؛ در چنین شرایطی وقوع جنگ و افزایش ریسک‌های ژئوپلیتیکی، شوک تازه‌ای به اقتصاد جهان وارد کرد؛ شوکی که بسیاری از نهادهای مالی بین‌المللی نسبت به تبعات آن هشدار داده‌اند

یکی از مهم‌ترین نشانه‌های این وضعیت، رشد کم‌سابقه بدهی جهانی است. بر اساس گزارش «مؤسسه مالی بین‌المللی»، مجموع بدهی جهان در سه ماهه نخست سال ۲۰۲۶ با افزایش ۴.۴ تریلیون دلاری به رکورد تاریخی ۳۵۳ تریلیون دلار رسیده است؛ رقمی که بیانگر شکنندگی روزافزون ساختار مالی اقتصاد جهان در شرایط افزایش تنش‌های سیاسی و نظامی است

همچنین این مؤسسه هشدار داده که ادامه تنش‌ها و جنگ می‌تواند موجب تشدید تورم، افزایش هزینه استقراض و فشار مضاعف بر بودجه دولت‌ها شود. در واقع هنگامی که کشورها ناچار می‌شوند منابع بیشتری را به حوزه‌های نظامی، امنیت انرژی و مدیریت بحران اختصاص دهند، کسری بودجه و در نتیجه استقراض نیز افزایش می‌یابد؛ روندی که در نهایت به رشد بدهی و افزایش هزینه تأمین مالی منجر می‌شود

در همین راستا، گزارش «بانک گلدمن ساکس» نیز از بروز نشانه‌های جدیدی از بی‌ثباتی مالی خبر می‌دهد. این گزارش نشان می‌دهد تقویت ارزش دلار در نخستین ماه درگیری میان آمریکا و ایران موجب شد برخی نهادهای رسمی خارجی اقدام به فروش اوراق قرضه خزانه‌داری آمریکا کنند؛ موضوعی که می‌تواند بیانگر نگرانی سرمایه‌گذاران از چشم‌انداز اقتصادی ناشی از ادامه جنگ و افزایش ریسک‌های ژئوپلیتیکی باشد. اما شاید مهم‌ترین اثر اقتصادی جنگ، در بازار انرژی و تجارت جهانی قابل مشاهده باشد؛ جایی که تنگه هرمز همچنان یکی از حیاتی‌ترین گلوگاه‌های اقتصاد جهان محسوب می‌شود

برآوردها نشان می‌دهد حدود ۲۰ درصد نفت جهان از طریق تنگه هرمز جابه‌جا می‌شود. این گذرگاه استراتژیک نه تنها مسیر صادرات انرژی کشورهای عمده تولیدکننده خلیج فارس است بلکه بخش مهمی از نیاز انرژی اقتصادهای بزرگ آسیایی نیز از این مسیر تأمین می‌شود. بر اساس آمارهای موجود، عربستان سعودی سالانه بیش از ۲۰۴ میلیارد دلار، امارات متحده عربی ۱۵۹ میلیارد دلار، قطر ۸۸ میلیارد دلار، عراق ۷۹ میلیارد دلار و کویت ۶۶ میلیارد دلار صادرات انرژی در معرض ریسک عبور از این تنگه دارند

در سمت واردکنندگان نیز چین با ۲۱۷ میلیارد دلار واردات، هند با ۱۳۱ میلیارد دلار، کره جنوبی با ۷۰ میلیارد دلار و ژاپن با ۵۷ میلیارد دلار بیشترین وابستگی را به این مسیر حیاتی دارند. به همین دلیل هرگونه اختلال در تردد کشتی‌ها یا افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل دریایی به سرعت خود را در قیمت انرژی، هزینه تولید و نرخ تورم کشورهای مختلف نشان می‌دهد

یادداشت

آموزه‌های اقتصادی برای مدیران کسب‌وکار (قسمت ۱)

سود مهم است اما نقدینگی مهم‌تر است

ساسان باقرپناه

بسیاری از مدیران تصور می‌کنند اگر شرکت سودآور باشد، مشکل خاصی وجود ندارد. صورت‌های مالی سود نشان می‌دهد، فروش انجام شده و فعالیت شرکت ادامه دارد؛ بنابراین همه چیز باید مطلوب باشد. اما تجربه اقتصاد و مدیریت کسب‌وکار نشان می‌دهد که میان «سودآوری» و «بقای کسب‌وکار» همیشه رابطه مستقیمی وجود ندارد

در دنیای واقعی، شرکت‌های زیادی وجود داشته‌اند که در صورت‌های مالی سود نشان می‌دادند اما در پرداخت حقوق کارکنان، بدهی به تأمین‌کنندگان یا تعهدات بانکی خود دچار مشکل شده‌اند. دلیل این موضوع ساده است؛ سود و نقدینگی دو مفهوم متفاوت هستند

سود یک مفهوم حسابداری است، اما نقدینگی یک واقعیت اقتصادی است

ممکن است شرکتی کالایی را بفروشد و در دفاتر خود سود شناسایی کند، اما هنوز وجه آن را دریافت نکرده باشد. ممکن است پروژه‌ای سودآور باشد، اما منابع مالی آن برای ماه‌ها در حساب‌های دریافتنی یا موجودی کالا قفل شده باشد. در چنین شرایطی، شرکت روی کاغذ سودآور است، اما در عمل با کمبود نقدینگی مواجه می‌شود

به همین دلیل است که مدیران حرفه‌ای معمولاً پیش از آنکه به سودنگاه کنند، به جریان نقدی نگاه می‌کنند. زیرا حقوق کارکنان با سود پرداخت نمی‌شود؛ با پول نقد پرداخت می‌شود. مالیات، بیمه، اجاره، اقساط بانکی و بدهی تأمین‌کنندگان نیز با سود پرداخت نمی‌شود؛ بلکه به نقدینگی نیاز دارد

در شرایط اقتصادی امروز ایران، اهمیت این موضوع دوچندان شده است. بسیاری از بنگاه‌ها با تأخیر در وصول مطالبات، افزایش دوره وصول چک‌ها، رکود در برخی بازارها و محدودیت‌های مالی مواجه هستند. در چنین فضایی، ممکن است رشد فروش یا حتی سود حسابداری، تصویری خوش‌بینانه از وضعیت شرکت ایجاد کند؛ در حالی که مشکل اصلی در جای دیگری نهفته باشد

یکی از اشتباهات رایج مدیران، تمرکز بیش از حد بر فروش است. افزایش فروش در نگاه اول اتفاقی مثبت به نظر می‌رسد، اما اگر این رشد فروش همراه با افزایش شدید مطالبات یا نیاز بیشتر به سرمایه در گردش باشد، ممکن است فشار نقدینگی را افزایش دهد. گاهی یک فروش نامناسب می‌تواند برای شرکت خطرناک‌تر از عدم فروش باشد

مدیران موفق معمولاً یک سؤال مهم را دائماً از خود می‌پرسند

«این تصمیم چه اثری بر جریان نقدی شرکت خواهد داشت؟»

جالب است که بسیاری از بحران‌های مالی شرکت‌ها نه از زیان، بلکه از کمبود نقدینگی آغاز می‌شود. حتی شرکت‌های سودآور نیز اگر نتوانند تعهدات کوتاه‌مدت خود را انجام دهند، ممکن است وارد چرخه‌ای از بدهی، تأخیر و کاهش اعتبار شوند

از منظر اقتصادی، نقدینگی تنها ابزار پرداخت نیست؛ ابزار انعطاف‌پذیری نیز هست. شرکتی که نقدینگی مناسب دارد، در شرایط بحرانی فرصت بیشتری برای تصمیم‌گیری خواهد داشت. می‌تواند از فرصت‌های بازار استفاده کند، دوره‌های رکود را راحت‌تر پشت سر بگذارد و در مذاکرات تجاری قدرت بیشتری داشته باشد

در مقابل، شرکتی که تمام منابع خود را در موجودی کالا، مطالبات یا دارایی‌های کم‌نقدشونده قفل کرده است، حتی در صورت سودآوری نیز ممکن است با محدودیت‌های جدی مواجه شود

یکی از مهم‌ترین درس‌های مدیریت مالی این است که همه فروش‌ها خوب نیستند، همه سودها ارزش یکسان ندارند و همه رشدها مفید نیستند. رشدی ارزشمند است که همراه با نقدینگی پایدار باشد و سودی اهمیت دارد که بتواند به جریان واقعی پول در شرکت تبدیل شود

شاید به همین دلیل است که بسیاری از مدیران باتجربه می‌گویند

«سود، نظر حسابدار درباره عملکرد شرکت است؛ اما نقدینگی، واقعیت زندگی شرکت است.»

در نهایت، مدیران باید به خاطر داشته باشند که بقای کسب‌وکارها بیش از آنکه به سودوابسته باشد، به توانایی آن‌ها در مدیریت جریان نقدی بستگی دارد. زیرا شرکت‌ها معمولاً به دلیل کمبود سود از بین نمی‌روند؛ بلکه به دلیل کمبود نقدینگی از ادامه مسیر باز می‌مانند