اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

شماره ۵۶۷۴

یک شنبه
۱۷ • ۰۳ • ۱۴۰۵
۲۱ ذی الحجه ۱۴۴۷
07 June_ 2026
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۱۲۰۰۰ تومان

www.eghtesadepooya.ir



محمدرضا عارف:

مهاجرت معکوس نخبگان و اساتید را محقق کنیم

صفحه۲

گزارش اقتصاد پویا از مهاجرت نخبگان و پیامدهای آن برای توسعه کشور؛

مهاجرت سرمایه انسانی

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - در دنیای امروز، توسعه اقتصادی و اجتماعی کشورها بیش از هر زمان دیگری به سرمایه انسانی وابسته است. اگر در گذشته منابع طبیعی، موقعیت جغرافیایی یا سرمایه‌های مالی مهم‌ترین مزیت کشورها محسوب می‌شدند، اکنون دانش، نوآوری و نیروی انسانی متخصص به عنوان اصلی‌ترین عوامل رشد و پیشرفت شناخته می‌شوند. در چنین شرایطی، مهاجرت نخبگان به یکی از مهم‌ترین چالش‌های کشورهای در حال توسعه تبدیل شده است؛ پدیده‌ای که نه‌تنها بر بازار کار و تولید علم اثر می‌گذارد، بلکه آینده توسعه، رقابت‌پذیری و حتی امنیت اقتصادی کشورها را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد

دانیال امینی / ایران نیز طی دهه‌های اخیر با مسئله مهاجرت نخبگان مواجه بوده است. دانشجویان ممتاز، پژوهشگران، پزشکان، مهندسان، کارآفرینان و نیروهای متخصصی که سال‌ها برای آموزش و توانمندسازی آنها سرمایه‌گذاری شده، در مقاطعی تصمیم گرفته‌اند مسیر حرفه‌ای خود را در خارج از کشور دنبال کنند. این موضوع همواره محل بحث میان کارشناسان، سیاست‌گذاران و فعالان اقتصادی بوده است. برخی آن را بخشی طبیعی از جریان جهانی نیروی کار می‌دانند و برخی..

صفحه ۵

گزارش اقتصاد پویا از چالش تأمین مواد اولیه صنایع تولیدی؛

گره مواد اولیه بر چرخ تولید

صفحه۳

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

سرمایه‌گذاری برای جهش صادراتی

صفحه ۷

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

فرصت‌های پنهان در بازار پر ریسک

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از جغرافیا تا ثروت آفرینی

ایران حلقه طلایی لجستیک منطقه

- کریدور شمال- جنوب و فرصت طلایی ایران
- اتصال مناطق آزاد، اتصال به آینده
- شاهراهی برای جهش صادرات



صفحه ۸

یادداشت

آموزه‌های اقتصادی برای مدیران کسب‌وکار (قسمت ۲)

خطرناک‌ترین وابستگی در کسب‌وکار چیست؟

ساسان باقرپناه

صفحه ۸

ارزیابی شاخص‌های سرمایه‌گذاری خارجی در دوران جنگ و پساجنگ

مهدی آزادواری/ رئیس انجمن سرمایه‌گذاری‌های مشترک ایرانی و خارجی

صفحه ۵

افق بانکداری بیمه‌ای در برنامه هفتم توسعه کشور

آرام رشیدی، دستیار رییس کل بانک مرکزی
وحید نوبهار، دستیار مدیرعامل بانک دی در امور بانکداری و بیمه

صفحه ۵

در روزهای بحران ارتباطات فقط یک فناوری نیست

دکتر مصطفی مافی
رئیس پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات

صفحه ۶

سرمقاله

از خام‌فروشی تا ارزش‌آفرینی



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا

۰۲۱-۸۶۱۲۴۶۷۸
۰۹۳۲۴۴۶۰۳۸۱۷

آگهی فراخوان عمومی سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری اراک — نوبت اول

سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری اراک

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری اراک در نظر دارد، براساس ماده ۱۰ قانون مدنی و آئین نامه مالی ماده ۱ قانون درآمدهای پایدار شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب هیئت وزیران مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ و تصویب کمیته فنی و بازرگانی سازمان نسبت به جذب سرمایه گذار جهت احداث مجتمع مسکونی و تجاری پامچال (شهرصنعتی) به روش مشارکت در ساخت از طریق فراخوان عمومی به شرح ذیل اقدام نماید:

عنوان فراخوان	احداث مجتمع مسکونی و تجاری پامچال(شهرصنعتی) به روش مشارکت در ساخت با برآوردی به مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۴۳۳۰۰۰۰۰۰۴
محل انجام کار	شهر صنعتی، خیابان پامچال، خیابان شقایق
نحوه و زمان دریافت اسناد فراخوان	دریافت اسناد فراخوان از ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ تا ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ امکان پذیر می باشد.
زمان تحویل اسناد فراخوان	آخرین مهلت تحویل اسناد فراخوان و نسخه فیزیکی ضمانت نامه تا ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ می باشد.
محل توزیع اسناد فراخوان و تحویل اسناد	سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)
میزان و نوع تضمین شرکت در فراخوان	مبلغ و نوع تضمین مطابق با آیین نامه تضامین معاملات دولتی معادل ۲۴۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و چهل و چهار میلیارد و یکصد میلیون ریال) ضمانت نامه بانکی معتبر مطابق فرم پیوست در اسناد فراخوان و یا واریز وجه به شماره حساب ۱۰۰۱۰۰۱۷۵۷۳۳۸ یا شبای IR520610000001001001757338 با نام رد وجوه سپرده پیمانکاران در بانک شهر شعبه بهشتی اراک کد ۶۱۰۲۹۷۳ می باشد.
زمان گشایش پاکتها و محل تشکیل کمیسیون فراخوان	روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ رأس ساعت ۰۹:۰۰ در محل سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری اراک می باشد. (حضور نماینده شرکت کنندگان در صورت لزوم با همراه داشتن معرفی نامه بلامانع است).
حداقل صلاحیت و رتبه شرکت کننده	دارای حداقل رتبه ۱ ابنیه از سازمان برنامه و بودجه و یا حداقل رتبه ۱ ابنیه سازی از انجمن ابنیه سازان استان
تاریخ اعلام و ابلاغ به برنده فراخوان	حداکثر یک هفته پس از بازگشایی پیشنهادات بصورت کتبی

شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهاد بمنزله قبول شروط و تکالیف شهرداری اراک موضوع ماده ۱۰ آئین نامه مالی می باشد.
سازمان در رد یک یا تمام پیشنهادات مطابق آئین نامه مالی مختار خواهد بود.
به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد شرایط قانونی، فاقد ضمانت نامه یا فیش واریزی و یا به میزان کم تر از مبلغ تضمین و خارج از مهلت ترتیب اثر داده نمی شود.
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد فراخوان مندرج است.
متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری اراک مراجعه و یا با شماره ۰۸۶-۳۴۲۲۰۱۷۵ تماس حاصل فرمایند.

سید فرامرز مهاجرانی – رئیس سازمان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای — نوبت دوم

یک مؤسسه عمرانی در نظر دارد برونسپاری عملیات اجرایی مشروحه ذیل در پروژه احداث عملیات اجرایی بخشی از عملیات حفاری شمع بتنی، سبدگذاری و بتن‌ریزی را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدین‌وسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط می‌باشند، دعوت به‌عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وجه بانک کشاورزی شعبه مرکزی به‌شماره حساب ۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱ در ساعات اداری از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۷ روز با در دست داشتن اصل فیش واریزی به نشانی مناقصه‌گزار مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه پروژه احداث عملیات اجرایی پروژه احداث مرکزآموزش و فن‌آوری سازمان برنامه و بودجه کشور	مبلغ ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقصه	توضیحات
۱	۱-حفاری محل شمع، با مقطع دایره‌ای و به قطر ۱۲۰ سانتی‌متر، به‌طور عمودی تا عمق ۳۵ متر مطابق با لوگ حفاری پیوست، بیرون آوردن مصالح و جابه‌جایی تا دپو در مجاور محل حفاری و عمل‌آوری بنتونیت درصورت لزوم ۲-سبدگذاری داخل شمع‌ها شامل جابه‌جایی، بلند کردن و جاگذاری سبدهای بافته شده از میلگردها با هر سایز و تا هر عمق مطابق مشخصات و نقشه‌ها و دستور کارها ۳- بتن‌ریزی شمع‌ها با لوله ترمی تا هر عمق مطابق مشخصات و دستور کارها	۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	فقط ضمانت‌نامه بانکی

شرایط شرکت در مناقصه:
۱. ارائه اسناد مربوط به سوابق فعالیت مرتبط با موضوع مناقصه.
۲. مناقصه‌گزار حق دارد هریک از پیشنهادها را قبول یا رد کند یا بنابر تشخیص خود در هر زمان، حتی در آخرین مراحل، فرآیند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسؤولیت و تعهدی در برابر مناقصه‌گران نخواهد داشت.
۳. هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.
۴. **تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه:** مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقصه‌گزار تحویل دهند.
۵. **محل اجرای پروژه:** مازندران، شهرستان نوشهر
۶. مناقصه‌گزار در رد و قبول پیشنهادات براساس رزومه و توانایی شرکت‌کنندگان مختار است و هیچ‌گونه اعتراضی از طرف مناقصه‌گران قابل پذیرش و بررسی نمی‌باشد.
۷. **آدرس و شماره تماس مناقصه‌گزار:** آدرس و شماره تماس دفتر: مازندران، ساری، میدان امام خمینی(ره)، بلوار جام جم، جنب بنیاد مسکن، ساختمان مؤسسه؛ شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۱۳۱۰۹۱۰۰۰ داخلی ۱۷۵-موبایل ۰۹۱۱۱۷۷۶۴۶۶ نجفی

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای شماره ۲۰۰۵۰۰۵۳۸/۰۰۰۰۰۱ — نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی

شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی در نظر دارد یک باب ساختمان زیر را بشرح زیر و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

۱-مشخصات ساختمان مورد مزایده به شرح جدول زیر می باشد.

ردیف	شرح	مبلغ برآوردی به ریال	مبلغ تضمین شرکت در مزایده به ریال
۱	یک باب ساختمان تجاری اداری	۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰

۲-مبلغ و نوع سپرده شرکت در مزایده: مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۳۹,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد، مزایده گران می بایست مبلغ فوق را به صورت ضمانت‌نامه بانکی، ضمانت‌نامه موسسات بیمه گر، گواهی خالص مطالبات قطعی تایید شده توسط امور مالی شرکت توزیع، واریز وجه به حساب جاری شماره ۷۰۱۸۱۱۱۱۳۳۱۱۹۴ به نام شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران شعبه خیابان امام خمینی اراک ارائه نمایند
۴-به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد
۵-مهلت دریافت اسناد: از تاریخ درج آگهی نوبت دوم به مدت ۱۰ روز کاری
۶-مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال فیش واریزی در وجه سپهر ۰۱۰۱۸۵۲۹۱۸۰۰۳ بانک صادرات شعبه میدان شهدا و از طریق سامانه ستاد اقدام به خرید اسناد نمایند
۷-مهلت وبازگشایی اسناد مزایده مهلت عودت اسناد مزایده تا ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ و زمان بازگشایی ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ میباشد
۸-مبلغ برآوردی مزایده: ۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد
۹-محل بازگشایی: اراک، میدان دارایی، خیابان امام موسی صدر، شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی، امور بازرگانی. تلفن تماس ۰۸۶۳۲۲۲۶۰۳۳ سالن کنفرانس شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی
۱۰-سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده مندرج است
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی میباشد.
۱-برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت میباشد و کلیه مراحل فرآیند شامل خرید، دریافت اسناد مزایده، درصورت وجود هزینه مربوطه، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه و تحویل کالا در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر میباشد
۲-علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) باشماره ذیل تماس حاصل نمایید.
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام/پروفایل مزایده گر موجود است

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده — نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع : خرید ۲۰،۰۰۰ (بیست هزار) ست اقلام کاهنده مصرف آب به همراه ۲۰۰ (دویست) عدد آبفشان ضد سرقت

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به نمایندگی از شرکت آب و فاضلاب استان تهران «به استناد آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات «در نظر دارد اجناس مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی فشرده به شماره مناقصه (۱۳ ۲۰۰۰۰۲۰۰۰۷۰۰۵۰۰۲) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل خریداری نماید
موضوع مناقصه: خرید ۲۰،۰۰۰ (بیست هزار) ست اقلام کاهنده مصرف آب به همراه ۲۰۰ (دویست) عدد آبفشان ضد سرقت مطابق اسناد
مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب استان تهران
مدت اجرای کار: ۳ ماه
مناقصه گران واجد شرایط: کلیه شرکت کنندگان بایستی تولیدکننده و یا نمایندگی معتبر (با ارائه فرم نمایندگی) باشند
محل تامین اعتبار: از محل اعتبارات عمرانی به صورت اوراق خزانه اسلامی، اوراق مرابحه، نقد و یا سایر ابزارهای مالی دولتی تامین می گردد
تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد برابر ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد
تاریخ، مهلت، محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران- پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد
زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ در محل اتاق جلسات طرح های عمرانی شرکت آب و فاضلاب استان تهران واقع در خیابان فاطمی باز و قرائت می گردد
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

اقتصاد پویا

عارف: مهاجرت معکوس نخبگان و اساتید را محقق کنیم

معاون اول رئیس‌جمهور در بازدید از دانشگاه علم و صنعت، با تاکید بر نقش راهبردی دانشگاه‌ها در دوران پساجنگ، خواستار اجرای سیاست‌های تشویقی برای بازگشت نخبگان و اساتید ایرانی شد و گفت: باید از ظرفیت ایرانیان علاقه‌مند به خدمت به کشور استفاده کنیم

محمدرضا عارف در بازدید از دانشگاه علم و صنعت و دیدار با رئیس، مدیران و اعضای هیئت علمی این دانشگاه، با اشاره به عبور کشور از توطئه‌ها، کودتاها و جنگ‌های مختلف در پنج دهه گذشته، گفت: دشمن در جنگ ۱۲ روزه به دنبال سرنگونی نظام بود اما مردم محاسبات او را برهم زدند و در جنگ رمضان نیز با وجود خسارت‌ها و شهادت‌ها، ملت ایران توانست قدرت پوشالی آمریکا را به شکست بکشاند

وی با اشاره به تغییر شرایط کشور پس از جنگ رمضان، افزود: در این شرایط، دانشگاه‌ها مسئولیت مهم‌تری بر عهده دارند. دانشگاه‌ها از ابتدای انقلاب نقش تمدن‌سازی داشته‌اند و امروز نیز باید در حل چالش‌های کشور، توسعه علم و فناوری و دستیابی به مرجعیت علمی در جهان نقش‌آفرینی کنند

سرمقاله

از خام‌فروشی تا ارزش‌آفرینی

حسین کریمی

اقتصاد ایران سال‌هاست با چالش وابستگی به صادرات مواد خام و نیمه‌خام مواجه است؛ موضوعی که نه‌تنها درآمدهای کشور را در برابر نوسانات بازارهای جهانی آسیب‌پذیر می‌کند، بلکه بخش مهمی از ظرفیت‌های اشتغال، تولید و ارزش افزوده را نیز بلااستفاده می‌گذارد. در این میان، صنعت پتروشیمی یکی از مهم‌ترین فرصت‌ها برای عبور از خام‌فروشی و حرکت به سمت ارزش‌آفرینی محسوب می‌شود

ایران به واسطه برخورداری از ذخایر عظیم نفت و گاز، مزیت قابل توجهی در تأمین خوراک پتروشیمی دارد. اما مزیت واقعی زمانی شکل می‌گیرد که این منابع به محصولات متنوع و پیشرفته تبدیل شوند. صادرات متانول، اوره یا سایر محصولات پایه اگرچه درآمدزا است، اما سود اصلی در تولید محصولات پایین‌دستی و کالاهای نهایی نهفته است؛ محصولاتی که در صنایع خودرو، پزشکی، بسته‌بندی، لوازم خانگی، کشاورزی و ده‌ها بخش دیگر کاربرد دارند

توسعه زنجیره ارزش پتروشیمی می‌تواند چندین دستاورد مهم به همراه داشته باشد. نخست، افزایش درآمدهای ارزی از طریق صادرات محصولات با ارزش افزوده بالاتر است. دوم، ایجاد فرصت‌های شغلی گسترده در صنایع پایین‌دستی و سوم، کاهش وابستگی اقتصاد به صادرات مواد خام. همچنین توسعه این زنجیره می‌تواند زمینه رشد شرکت‌های دانش‌بنیان و انتقال فناوری‌های نوین به بخش صنعت را فراهم کند

کارشناسان معتقدند آینده صنعت پتروشیمی ایران نه در افزایش صرف ظرفیت تولید مواد پایه، بلکه در تکمیل زنجیره ارزش و توسعه صنایع تکمیلی نهفته است. تحقق این هدف نیازمند سرمایه‌گذاری، حمایت از بخش خصوصی، توسعه زیرساخت‌ها و ثبات در سیاست‌گذاری‌های اقتصادی است

امروز رقابت جهانی دیگر بر سر فروش مواد خام نیست، بلکه بر سر تولید محصولاتی است که دانش، فناوری و نوآوری در آنها نقش اصلی را ایفا می‌کند. هرچه سهم ایران در تولید محصولات نهایی پتروشیمی افزایش یابد، فاصله اقتصاد کشور با خام‌فروشی کمتر شده و مسیر توسعه پایدار هموارتر خواهد شد

گزارش اقتصاد پویا از اقتصاد ایران و معمای سرمایه‌گذاری؛

فرصت‌های پنهان در بازار پرریسک



اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - سرمایه‌گذاری خارجی همواره یکی از مهم‌ترین موتورهای رشد اقتصادی در کشورهای در حال توسعه محسوب می‌شود. ورود سرمایه، فناوری، دانش مدیریتی و دسترسی به بازارهای بین‌المللی از جمله مزایایی است که سرمایه‌گذاری خارجی برای اقتصادها به همراه دارد. با این حال، برای کشورهایی که با محدودیت‌های سیاسی و اقتصادی ناشی از تحریم‌های بین‌المللی مواجه هستند، جذب سرمایه خارجی به فرآیندی پیچیده و چندلایه تبدیل می‌شود. ایران طی سال‌های اخیر نمونه‌ای روشن از این وضعیت بوده است؛ اقتصادی با ظرفیت‌های گسترده در حوزه انرژی، معدن، صنعت، حمل‌ونقل و فناوری که از یک سو نیاز مبرمی به سرمایه‌گذاری خارجی دارد و از سوی دیگر با موانع ناشی از تحریم‌ها، محدودیت‌های بانکی و ریسک‌های سیاسی مواجه است

کریمی/ اقتصاد ایران برای دستیابی به رشد پایدار و افزایش تولید ناخالص داخلی به منابع مالی کلان نیاز دارد. بخش قابل توجهی از زیرساخت‌های صنعتی، انرژی و حمل‌ونقل کشور نیازمند نوسازی و توسعه است و منابع داخلی به تنهایی پاسخگوی این حجم از سرمایه‌گذاری نیست. در چنین شرایطی، سرمایه‌گذاری خارجی نه یک انتخاب، بلکه ضرورتی اقتصادی محسوب می‌شود. با این حال، تحریم‌ها باعث شده‌اند بسیاری از شرکت‌های بزرگ بین‌المللی در ارزیابی حضور در بازار ایران با احتیاط عمل کنند و هزینه ورود سرمایه به کشور افزایش یابد

تحریم‌ها؛ مانع بزرگ اما نه پایان مسیر

تحریم‌های اقتصادی طی سال‌های گذشته مهم‌ترین عامل تأثیرگذار بر روند جذب سرمایه خارجی در ایران بوده‌اند. این تحریم‌ها علاوه بر محدود کردن روابط بانکی و مالی، فضای تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران را نیز تحت تأثیر قرار داده‌اند. سرمایه‌گذاران خارجی معمولاً پیش از ورود به یک بازار، ثبات سیاسی، امکان انتقال سود، دسترسی به نظام بانکی بین‌المللی و امنیت حقوقی سرمایه را ارزیابی می‌کنند. هرگونه ابهام در این حوزه‌ها می‌تواند تصمیم‌گیری آنها را به تعویق بیندازد یا متوقف کند

مهم‌ترین چالش ناشی از تحریم‌ها، محدودیت در نقل و انتقالات مالی است. حتی در مواردی که یک شرکت خارجی تمایل به سرمایه‌گذاری در ایران داشته باشد، دشواری انتقال پول، تأمین مالی پروژه‌ها و دریافت سود سرمایه‌گذاری می‌تواند مانعی جدی ایجاد کند. از سوی دیگر، شرکت‌های چندملیتی نگران قرار گرفتن در معرض جریمه‌های بین‌المللی هستند و به همین دلیل بسیاری از آنها ترجیح می‌دهند وارد بازارهای کم‌ریسک‌تر شوند

با این وجود، تجربه کشورهای مختلف نشان داده است که تحریم‌ها لزوماً به معنای توقف کامل سرمایه‌گذاری خارجی نیستند. در بسیاری از موارد، سرمایه‌گذاران به دنبال مسیرهای جایگزین، شرکای منطقه‌ای یا مدل‌های جدید همکاری هستند. در ایران نیز در سال‌های اخیر بخشی از سرمایه‌گذاری‌ها از طریق کشورهای همسایه، شرکت‌های منطقه‌ای و سازوکارهای مالی غیرمتعارف انجام شده است. این روند نشان می‌دهد که اگرچه تحریم‌ها هزینه سرمایه‌گذاری را افزایش می‌دهند، اما به طور کامل مانع ورود سرمایه نمی‌شوند

فرصت‌های جذاب اقتصاد ایران برای سرمایه‌گذاران

با وجود محدودیت‌ها، ایران همچنان از مزیت‌های اقتصادی قابل توجهی برخوردار است که می‌تواند توجه سرمایه‌گذاران خارجی را جلب کند. نخستین مزیت، موقعیت جغرافیایی کشور است. ایران در نقطه اتصال آسیای مرکزی، قفقاز، خاورمیانه و آب‌های آزاد قرار گرفته و می‌تواند به هاب ترانزیتی منطقه تبدیل شود. توسعه کریدورهای بین‌المللی حمل‌ونقل، فرصت‌های گسترده‌ای برای سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های لجستیکی و حمل‌ونقل ایجاد کرده است

بخش انرژی نیز یکی از مهم‌ترین حوزه‌های جذاب برای سرمایه‌گذاران محسوب می‌شود. ایران از بزرگ‌ترین دارندگان ذخایر نفت و گاز جهان است و بسیاری از میادین نفتی و گازی نیازمند توسعه و سرمایه‌گذاری هستند. علاوه بر این، صنایع پتروشیمی، پالایشگاهی و زنجیره‌های پایین‌دستی انرژی ظرفیت بالایی برای ایجاد ارزش افزوده دارند

در حوزه معدن نیز ظرفیت‌های قابل توجهی وجود دارد. ذخایر عظیم مس، آهن، روی، طلا و عناصر معدنی راهبردی می‌توانند زمینه‌ساز جذب سرمایه و فناوری‌های نوین شوند. بسیاری از کارشناسان معتقدند معادن می‌توانند به یکی از مهم‌ترین جایگزین‌های درآمدهای نفتی تبدیل شوند، مشروط بر آنکه زیرساخت‌های لازم برای توسعه آنها فراهم شود

اقتصاد دیجیتال نیز در سال‌های اخیر به یکی از حوزه‌های جذاب سرمایه‌گذاری تبدیل شده است. رشد استارتاپ‌ها، توسعه خدمات آنلاین و افزایش ضریب نفوذ اینترنت، فرصت‌های جدیدی برای همکاری با سرمایه‌گذاران منطقه‌ای و بین‌المللی ایجاد کرده است. برخلاف صنایع سنگین، سرمایه‌گذاری در حوزه فناوری نیازمند زیرساخت‌های فیزیکی گسترده نیست و می‌تواند با انعطاف بیشتری در شرایط تحریم فعالیت کند

علاوه بر این، بازار داخلی ایران با جمعیتی بیش از ۸۰ میلیون نفر، یکی از بزرگ‌ترین بازارهای مصرفی منطقه به شمار می‌رود. این ویژگی برای بسیاری از شرکت‌های خارجی یک مزیت مهم محسوب می‌شود؛ زیرا امکان فروش محصولات و خدمات در بازار داخلی را در کنار فرصت‌های صادراتی فراهم می‌کند

راهکارهای عبور از محدودیت‌ها و آینده سرمایه‌گذاری خارجی

کارشناسان اقتصادی معتقدند جذب سرمایه خارجی در شرایط تحریم نیازمند اتخاذ سیاست‌های هوشمندانه و اصلاحات ساختاری است. نخستین گام، بهبود محیط کسب‌وکار و کاهش بروکراسی اداری است. سرمایه‌گذاران خارجی علاوه بر تحریم‌ها، با پیچیدگی‌های مقرراتی و فرآیندهای طولانی صدور مجوز نیز مواجه هستند. تسهیل این فرآیندها می‌تواند بخشی از ریسک‌های موجود را جبران کند

تقویت امنیت حقوقی سرمایه‌گذاری نیز اهمیت بالایی دارد. سرمایه‌گذاران نیاز دارند اطمینان داشته باشند که قوانین به صورت پایدار اجرا می‌شوند و از حقوق آنها در برابر تغییرات ناگهانی سیاستی حمایت خواهد شد. ایجاد سازوکارهای شفاف حل اختلاف و تضمین حمایت قانونی از سرمایه‌ها می‌تواند نقش مؤثری در افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران داشته باشد

توسعه همکاری با کشورهای منطقه یکی دیگر از راهبردهای مهم محسوب می‌شود. در سال‌های اخیر، کشورهای همسایه به یکی از اصلی‌ترین شرکای تجاری ایران تبدیل شده‌اند. استفاده از ظرفیت این کشورها برای ایجاد صندوق‌های مشترک سرمایه‌گذاری، توسعه مناطق آزاد و اجرای پروژه‌های مشترک می‌تواند بخشی از محدودیت‌های ناشی از تحریم را کاهش دهد

مناطق آزاد و ویژه اقتصادی نیز می‌توانند به عنوان دروازه ورود سرمایه خارجی عمل کنند. ارائه مشوق‌های مالیاتی، تسهیل فرآیندهای گمرکی و ایجاد زیرساخت‌های مناسب در این مناطق می‌تواند جذابیت بیشتری برای سرمایه‌گذاران ایجاد کند. بسیاری از کشورها از مناطق آزاد به عنوان ابزاری برای جذب سرمایه در شرایط رقابت شدید اقتصادی استفاده کرده‌اند

در کنار این موارد، توسعه ابزارهای مالی جدید و استفاده از ارزهای محلی در مبادلات اقتصادی نیز می‌تواند بخشی از مشکلات ناشی از محدودیت‌های بانکی را کاهش دهد. گسترش همکاری‌های مالی منطقه‌ای و استفاده از سازوکارهای نوین پرداخت، از جمله راهکارهایی است که در سال‌های اخیر مورد توجه قرار گرفته است

در نهایت، آینده سرمایه‌گذاری خارجی در ایران بیش از هر چیز به میزان کاهش ریسک‌های اقتصادی و سیاسی بستگی دارد. هرچه ثبات اقتصادی افزایش یابد، نرخ تورم کنترل شود، قوانین شفاف‌تر شوند و تعاملات اقتصادی با جهان گسترش پیدا کند، احتمال ورود سرمایه‌های خارجی نیز بیشتر خواهد شد. ایران از ظرفیت‌های گسترده‌ای برای تبدیل شدن به یکی از مقاصد مهم سرمایه‌گذاری در منطقه برخوردار است، اما بهره‌برداری از این ظرفیت‌ها مستلزم اصلاحات داخلی، مدیریت ریسک‌های خارجی و ایجاد فضای قابل پیش‌بینی برای فعالان اقتصادی است

سرمایه‌گذاری خارجی در شرایط تحریم، مسیری دشوار اما ممکن است. تجربه سال‌های گذشته نشان داده که حتی در محدودترین شرایط نیز فرصت‌هایی برای همکاری اقتصادی وجود دارد. آنچه اهمیت دارد، توانایی سیاست‌گذاران در تبدیل ظرفیت‌های بالقوه به مزیت‌های واقعی و ایجاد اعتماد برای سرمایه‌گذارانی است که به دنبال حضور در یکی از بزرگ‌ترین اقتصادهای منطقه هستند

خبر

صالحی امیری:

اینترنت پرسرعت پیشران احیای اقتصاد روستایی است

وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی گفت: توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و اینترنت پرسرعت، در کنار بوم‌گردی و صنایع‌دستی، می‌تواند روستاهای ایران را به کانون‌های نوین تولید، کارآفرینی و زیست پایدار تبدیل کند و پیشران احیای اقتصاد روستایی باشد

سیدرضا صالحی امیری روز شنبه ۱۶ خرداد در نشست مشترک با سید ستار هاشمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات و اعضای شورای معاونان دو وزارتخانه، با تبیین چشم‌انداز جدید توسعه روستایی در کشور، از طراحی برنامه مشترک میان وزارت میراث‌فرهنگی و وزارت ارتباطات برای تقویت اشتغال، رونق گردشگری و تحقق مهاجرت معکوس خبر داد و اظهار داشت: آینده توسعه روستاها در گرو پیوند میان اقتصاد محلی، گردشگری، صنایع‌دستی و فناوری‌های نوین ارتباطی است.

وی با قدردانی از تلاش‌های وزارت ارتباطات در توسعه زیرساخت‌های ارتباطی کشور، اقدام اخیر این وزارتخانه در بازگشایی اینترنت بین‌الملل را گامی مؤثر در افزایش رضایتمندی عمومی و ارتقای سرمایه اجتماعی دانست و افزود: امروز ارتباطات و اینترنت به بخشی جدایی‌ناپذیر از زندگی مردم تبدیل شده و دسترسی پایدار به آن، نقشی تعیین‌کننده در آرامش روانی جامعه، رونق کسب‌وکارها و توسعه اقتصادی کشور ایفا می‌کند. صالحی امیری همچنین از آغاز برنامه‌ریزی برای فعال‌سازی مجدد ظرفیت‌های گردشگری کشور در دوران پساجنگ خبر داد و ادامه داد: با حضور ۵۰ نفر از سرمایه‌گذاران بزرگ کشور، فرآیند احیای پروژه‌ها و زیرساخت‌های گردشگری که در دوره جنگ با وقفه مواجه شده بودند، در دستور کار قرار گرفته است. باور داریم که گردشگری می‌تواند یکی از پیشران‌های اصلی بازگشت رونق اقتصادی و افزایش سرمایه‌گذاری در کشور باشد

آگهی اعلام مفقودی برگ سبز و سند کمپانی

برگ سبز (شناسنامه مالکیت) و سند فروش (کمپانی) خودروی سواری خارجی سیستم پروتون تیپ IMPIAN مدل ۲۰۰۸ به رنگ طوسی متالیک و شماره موتور S4PHPB3360 و شماره شاسی PL1CF1SNL8F296560 و پلاک انتظامی ایران ۸۸_۵۷۵ ن ۲۵ بنام آقای بهزاد ولی پور عالم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. بروجرد

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۰۸۶۷ - ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مهری جوادی به شناسنامه شماره ۱۷۲۴ و کد ملی ۲۷۵۵۵۰۲۴۴۴ صادره ارومیه فرزند رحمان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۳۳٫۰۴ متر مربع در پلاک ۴۲۰ فرعی قسمتی از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۷ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت بیرام علی مختاری و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۸۵۰

شناسه آگهی: ۲۱۸۵۸۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
علی پیران - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۱۰۲۳۹۸۵ - ۱۴۰۵/۰۸/۰۸ اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/محمد سلطانی آشنا آباد به شناسنامه شماره ۷۲۲ کد ملی ۲۷۵۲۲۵۰۰۰۷۶ صادره ارومیه فرزند مختار در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۰۵٫۵۳ متر مربع در پلاک ۵۱۳ فرعی قسمتی از پلاک ۲۵ اصلی واقع در بخش ۶ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت اسفندیار اصغری و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۸۵۲

شناسه آگهی: ۲۱۸۶۴۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
علی پیران - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا کمالی فرزند علی اصغر با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار دو سهم مشاع از ۳۶ سهم یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۲۳۰۰۰ متر مربع به شماره سند ۶۶۱۸۶۷ دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۹۱۱ پلاک ثبتی ۱۲۲۱/۲ اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد کاووس بنام آقای علیرضا کمالی ثبت و صادر گردیده بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میگردد لذا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد رضا سارانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

از طرف عبدالغفور گوگلانی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرهیده کمالی و آقای علی اکبر کمالی با ارائه ۴ برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار یک سهم مشاع و ۲ سهم مشاع از ۳۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۲۳۰۰۰ متر مربع به شماره ورقه مالکیت ۶۶۱۸۶۴ب۹۳ و ۶۶۱۸۶۶ب۹۳ پلاک ۱۲۲۱ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد به شماره الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۹۰۶ و ۱۳۹۵۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۹۱۰ بنام فرهیده و علی اکبر فرزند علی اصغر ثبت و صادر گردیده و به علت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد داده است

رضا سارانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف امیراله شهمرادی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت به شماره چاپی ۶۶۱۸۶۵ سری ب سال ۹۳ مقدار یک سهم مشاع از ۳۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۶۲۳۰۰۰ متر مربع بپلاک ثبتی ۱۲۲۱ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد بنام فرح کمالی فرزند علی اصغر بهد کد ملی ۲۲۴۸۸۵۶۸۴۹ و دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۹۰۷ در حین اسباب کشی مفقود گردیده است سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه ادعا نموده که سند مالکیت در حین اسباب کشی مفقود شده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس نسبت به ملم مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد

رضا سارانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف عبدالغفور گوگلانی

مفقودی

کارت سوخت، کارت ماشین و برگ سبز خودرو پژو پارس سفید ۱۴۰۱ شماره موتور ۱۲۴k۱۶۷۷۷۶۰ و شماره شاسی vin-NAAN01CE8Nk904394 شماره پلاک ۴۳۱ص۷۹ ایران ۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمان جلیلیان فرد فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۸۹ در ششدانگ قطعه زمین مزروعی به شماره قطعه ۱۹۹ به مساحت ۲۳۶۹۷٫۹۴ متر مربع (پلاک فرعی ۱۶۷/۲۱۰ - اصلی)، قطعه ۶۱ به مساحت ۷۶۵۷٫۲۸ متر مربع (پلاک فرعی ۱۶۷/۲۱۱ - اصلی) و قطعه ۱۸ به مساحت ۹۶۰۷۶٫۰۹ متر مربع (پلاک فرعی ۱۶۷/۲۱۲ - اصلی) همگی قسمتی از پلاک ۱۶۷ - اصلی واقع در بوکان روستای قویلر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۰۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
خالد خانه بیگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقودی برگ سبز وانت نیسان

برگ سبز ماشین وانت نیسان به رنگ آبی آسمانی روغنی مدل ۱۳۷۲ به شماره پلاک ۳۳۱ ط ۳۴ ایران ۵۶ و به شماره موتور ۴۳۳۲۰۹ و شماره شاسی ۰۷۵۱۸۸ متعلق به اینجانب حسن گودرزوند چگینی دارای کدملی ۴۳۲۱۰۱۶۹۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نظام الدین ملازاده با وکالت آقای عزیزالرحمن ملازاده طبق وکالتنامه شماره ۸۱۹۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ و باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت چاپی ۹۸۶۹۳ ششدانگ یکباب منزل پلاک ۳۵۴۲۱/۱ - اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان خیابان مولوی حسین بر و با شماره دفتر املاک ۱۳۹۸۲۰۳۲۲۰۰۰۱۰۰۴۸۹۹ بعلت اسباب کشی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. میم الف: ۳۷۸۲

عباسعلی اکبری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان
از طرف، مهدی بهرک

مفقودی - نوبت اول

این پروانه به نام: آقای مهندس علی جنتی فر به شماره شناسنامه: ۸۸۴ صادره از ارومیه متولد سال ۱۳۶۰/۰۵/۲۶ دارای دانشنامه کارشناسی در رشته مرتبط با مهندسی تاسیسات برقی ساختمان از دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارومیه سازمان ساختمان استان: آذربایجان غربی به شماره عضویت: ۱۴-۵-۱-۱۴۶۱۰ شماره پروانه اشتغال: ۱۴-۵۱۰-۰۰۱۷۵ تاریخ صدور اولین پروانه: ۱۳۹۱/۰۲/۱۹ محل صدور پروانه: آذربایجان غربی تاریخ آخرین تمدید: ۱۳۹۸/۰۷/۱۴ شماره کدملی: ۲۷۵۴۳۶۷۴۸۹ تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۰۱/۰۷/۱۴

(م الف ۵۰۵۵)
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

مفقودی اتاق - نوبت اول

گواهی می شود فاکتور اتاق به شماره فاکتور ۱۴۰۴۲۱۰۰۳۶۷ و به شماره شاسی NAAN01CAX9E842505 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۰۵۴

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۱۱۴۴ - ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم سیلویا جنگی اقدم به شناسنامه شماره ۲۷۴۳۲۸۳۴۴۰ و کدملی ۲۷۴۳۲۸۳۴۴۰ صادره فرزند حمید در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۰۹/۲۸ متر مربع در پلاک ۲۹۵ فرعی قسمتی از پلاک ۱۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۶ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت شیر علی حسامی و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۰۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
یوسف سلیمانی - مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

مفقودی فاکتور بلوک سیلندر (نوبت دوم)

فاکتور بلوک سیلندر به شماره فاکتور ۱۴۰۲۰۲۰۷۴۶۷ به شماره موتور ۱۲۴۸۷۲۲۳۵۹۶ به شماره شاسی ۳۹۲۹۳۷E۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۶۰۵ تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۰۸۰۰۱۰۶۷ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبدالغفار امینیان فرزند صفر قلی به شماره شناسنامه ۳۱ و کدملی ۴۹۷۹۶۸۰۹۵۱ صادره از آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۸۴٫۵۴ متر مربع، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی ۱۹۳ فرعی از ۱_اصلی واقع در آق قلا - خیابان شهید بهشتی_ کوچه امینیان_ بخش ۷_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (حاجی عاشور قلی امینیان) تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
مهناز جهانفر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۸۸۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عربعلی آگسه فرزند مراد علی بشماره شناسنامه ۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۸۳۸٫۲۱ متر مربع که برای آن پلاک ۱۰۶ فرعی از ۵۰ اصلی بخش ۸ اختصاص یافته که واقع در روستای باش آچیق خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۸۸۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عربعلی آگسه فرزند مراد علی بشماره شناسنامه ۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۶۹۳٫۱ متر مربع که برای آن پلاک ۱۰۵ فرعی از ۵۰ اصلی بخش ۸ اختصاص یافته که واقع در روستای باش آچیق خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۸۸۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عربعلی آگسه فرزند مراد علی بشماره شناسنامه ۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۷۷۲٫۴۹ متر مربع که برای آن پلاک ۱۰۴ فرعی از ۵۰ اصلی بخش ۸ اختصاص یافته که واقع در روستای باش آچیق خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۹۹۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عربعلی آگسه فرزند مراد علی بشماره شناسنامه ۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۰۶۶٫۴۱ متر مربع که برای آن پلاک ۹۰ فرعی از ۵۰ اصلی بخش ۸ اختصاص یافته که واقع در روستای باش آچیق خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۸۷۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عربعلی آگسه فرزند مراد علی بشماره شناسنامه ۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۷۶۷٫۹۹ متر مربع که برای آن پلاک ۱۰۳ فرعی از ۵۰ اصلی بخش ۸ اختصاص یافته که واقع در روستای باش آچیق خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۰۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
بابک یوسفی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای

۱- شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۹۹۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عربعلی آگسه فرزند مراد علی بشماره شناسنامه ۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۹۴۷٫۴۱ متر مربع که برای آن پلاک ۷۶ فرعی از ۵۰ اصلی بخش ۸ اختصاص یافته که واقع در روستای باش آچیق خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۹۹۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عربعلی آگسه فرزند مراد علی بشماره شناسنامه ۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۲۵۰٫۹۹ متر مربع که برای آن پلاک ۸۰ فرعی از ۵۰ اصلی بخش ۸ اختصاص یافته که واقع در روستای باش آچیق خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۹۹۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عربعلی آگسه فرزند مراد علی بشماره شناسنامه ۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۳۰۲٫۲۳ متر مربع که برای آن پلاک ۷۸ فرعی از ۵۰ اصلی بخش ۸ اختصاص یافته که واقع در روستای باش آچیق خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۹۹۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عربعلی آگسه فرزند مراد علی بشماره شناسنامه ۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۷۹٫۹۴ متر مربع که برای آن پلاک ۷۷ فرعی از ۵۰ اصلی بخش ۸ اختصاص یافته که واقع در روستای باش آچیق خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۰۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
بابک یوسفی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده سهام شرکت

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۳۶۰۳ سهام متعلق به آقای سینا ایلخانی از شرکت پیشگامان سلامت ارومیه واقع در ارومیه بیمارستان میلاد به شماره ثبت ۱۱۲۰۳ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۱۶۲۳۶۶ به میزان دو سهم از ۲۵۰۰ سهم یکصد میلیون ریالی با مشخصات ذیل طبق نظریه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است

توصیفات مندرج در نظریه کارشناسی وارده مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۶:

مبانی رسیدگی و شرح پرونده

با بررسی صورتهای مالی سال ۱۴۰۳ قبل از بستن حسابهای شرکت و میزان سهام شرکت به تعداد ۲۴۰۰۰ سهم ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالی میباشد و انجام سایر بررسیهای لازمه علی الخصوص میزان دارائیها و بدهیها و حقوق صاحبان سهام بتاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ و ارزش اسمی هر سهم و ارزش معاملاتی رایج بین خریداران و فروشندگان سهام شرکت، ارزیابی سهام مدیون بشرح ذیل میباشد

با عنایت به مورد رسیدگی ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش منصفانه روز هر سهم بمبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمع دو سهم بمبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام و برآورد میگردد. لذا سهام مدیون به شرح فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ در ارومیه چهار راه خیرین اداره اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد

شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک ارومیه

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای محمد خان احمدی فرزند جعفر با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار ۱۰۰۰ سهم مشاع از صد هزار سهم عرصه و اعیان بمساحت ۱۰۰۰۰۰ متر مربع به شماره سند ۵۸۸۰۷۸ دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۳۹۱ پلاک ثبتی ۵۸۸/۳۳ اصلی بخش ۱۴ حوزه ثبتی گنبد کاووس بنام آقای محمد خان احمدی ثبت و صادر گردیده بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میگردد لذا هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد

رضا سارانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف عبدالغفور گوگلانی

آگهی فقدان سند مالکیت

احدی از ورثه محمد ابراهیم بداغی با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰ متر مربع به شماره ورقه مالکیت ۴۳۳۴۰۸ پلاک ۱۰۰۶ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد در صفحه ۹۴ جلد ۸ ذیل ثبت ۱۱۹۳ بنام محمد ابراهیم بداغی فرزند علی ثبت و صادر گردیده بعلت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میگردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ده روز مدارک اعتراض خود را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد داده است

رضا سارانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف عبدالغفور گوگلانی

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای رضا سادین فرزند سیف اله با ارائه یک برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مشاعی خویش از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان تحت پلاک ثبتی ۴۹۱۱ فرعی از ۶ -اصلی بخش ۸ ازادشهر بنام مالکیت رسمی خود متقاضی رضا سادین فرزند سیف اله شماره شناسنامه ۲۱ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۵/۰۱ صادره از ازادشهر دارای شماره ملی ۶۲۴۹۸۷۳۴۵۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ۶/۴۵۶۲/۴۹۱۱ اصلی بخش ۸ ازادشهر به مساحت ۱۵۲/۴۵ متر مربع واقع در سمت شمالی طبقه چهار که ۹/۲۰ متر مربع آن بالکن در دو قسمت است بانضمام انباری قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۴/۸۳ متر مربع واقع در پشت بام و بانضمام پارکینگ قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۱۱/۵۰ متر مربع واقع در همکف باشماره مستند مالکیت ۳۷۰۵۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۲۳ شهر ازادشهر استان گلستان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۱۴۳۲۲۹ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۰۹۷۳ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات به شرح قانون تملک آپارتمان ها و این نامه اجرایی ان میباشد که در حال حاضر دارای یک مورد محدودیت رهنی: ۱- رهنی شماره ۳۷۰۵۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۱۲۰۰۷۰۰۰۰۳۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۲۳ شهر ازادشهر استان گلستان که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۹.۷۲۰.۰۳۱.۱۸۶ ریال بمدت ۱۲۰ ماه ثبت شده میباشد در حین جابجایی اسباب اثاثیه منزل گم نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت اولیه پلاک موصوف را از این اداره نموده است لذا بر اساس ماده ۱۲۰ اصلاحی این نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میگردد هر کس مدعی وجود سند یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز مدارک اعتراض خود را کتبا همراه با مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند المثنی اسناد مالکیت پلاک صدر الذکر بنام مالکین اقدام خواهد شد

هادی عطایی مقدم - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ازادشهر
از طرف محمد مسکنی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت به شماره چاپی ۷۴۱۲۹۴ سری ج سال ۹۴ مقدار ۱۰۰۰ سهم مشاع از ۱۰۰۰۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۰۰۰۰۰ متر مربع بپلاک ثبتی ۵۸۸ فرعی از ۳۳ اصلی بخش ۱۴ حوزه ثبتی گنبد بنام محدثه خان احمدی فرزند جعفر به کد ملی ۲۲۴۰۱۰۱۲۱۴ و دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۳۱۶ در حین اسباب کشی مفقود گردیده است سپس مالک با ارایه دو برگ استشهادیه ادعا نموده که سند مالکیت در حین اسباب کشی مفقود شده است و تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس نسبت به ملم مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارایه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد

رضا سارانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف عبدالغفور گوگلانی

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای محمد علی سمیعی یاقلعه مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۴۷۴/۸۷ متر مربع به پلاک ثبتی ۳۵/۱۹۸ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که سند مالکیت آن ذیل دفتر الکترونیکی بشماره ۱۴۰۳۲۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۶۱۴ به نامش ثبت و صادر گردیده است با ارایه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۲ رامیان ادعا نموده که سند مالکیتش در حین اسباب کشی مفقود شده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارایه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور المثنی اقدام خواهد شد

لیلا کاغذلو - رییس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه خسروی فرزند محمود با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه اپارتمان مسکونی بمساحت ۹۸/۶۳ متر مربع به شماره سند ۱۹۹۵۳۸ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۵۳۷۳ پلاک ثبتی ۱/۶۶۶۶۲ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد کاووس بنام خانم فاطمه خسروی ثبت و صادر گردیده بعلت جابجایی (اسباب کشی) مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میگردد و لذا هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی مدارک اعتراض را ضمن ارایه مستندات به این اداره ارایه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد

رضا سارانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف عبدالغفور گوگلانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۷۲۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا فیضی فرزند محمدباقر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۱۳۷ متر مربع از پلاک شماره ۲۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای قنبر زعفرانیه محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۱۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۱۶۲۲ - ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ جلسه هیت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لادن معظمی فرزند نصرت الله به شماره شناسنامه ۳۸۱ صادره در شش دانگ یک قطعه باغچه باقی مانده پلاک ۱ فرعی از ۱۸۷ اصلی به مساحت ۴۵۰ متر مربع از سهمی کمند علی ناصر خیل ذیل ثبت صفحه ۵۴۱ دفتر ۲۵۹ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب را در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۸۶۲۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
بشیر نعیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف سعید صبر علیلو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای ستار ویسی فرزند صید احمد در خواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۶۲ اصلی بیاشوش واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (کماز (مالکین - زارعین) اولیه پلاک ۶۲ اصلی بیاشوش خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۵۶۲ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۹۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۸،۷۴ متر مربع بنام آقای ستار ویسی فرزند صید احمد صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) پلاک محمد محمدی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای ستار ویسی فرزند صید احمد صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

اقای ستار ویسی فرزند صید احمد در خواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۶۲ اصلی بیاشوش واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (کماز (مالکین - زارعین) اولیه پلاک ۶۲ اصلی بیاشوش خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۳۱ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۹۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۲۰،۷۰ متر مربع بنام آقای ستار ویسی فرزند صید احمد صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) پلاک قادر محمدی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای ستار ویسی فرزند صید احمد صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - اکبر نادری

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۳۴-۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد غرب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سعید تقدیری فرزند قدرت بشماره شناسنامه ۸۸۷۲ صادره از اسلام آباد غرب در یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۸۶ متر مربع پلاک ۲۶۴۰ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۴۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در اسلام آباد غرب شهرستانی خریداری از مالک رسمی آقای/خانم امیر آزادی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
تاریخ انتشارات نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
عباس اسدی رئیس ثبت اسناد و املاک

معاون رئیس جمهور: حکمرانی محلی هوشمند در دولت چهاردهم آغاز شد

معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور اعلام کرد: آغاز اجرای طرح «مانا» با تأکید رئیس‌جمهور بر حرکت نظام اداری به سمت تمرکزُدایی، نقش استان‌ها به عنوان محور تحول اداری را پُررنگ می‌کند

علاءالدین رفیع‌زاده روز شنبه با انتشار پیامی در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس، از اجرای «طرح مانا» به‌عنوان بخش استانی «برنامه اصلاح نظام اداری دولت چهاردهم» خبر داد

وی با تاکید بر حرکت نظام اداری از تمرکزگرایی به سـمت حکمرانی محلی هوشمند، اعلام کرد: تفویض اختیارات، اصلاح فرآیندها و چابک‌سازی سـاختارها، زمینه‌ساز افزایش بهره‌وری و تسریع خدمت‌رسانی به مردم خواهد بود. رفیع‌زاده همچنین با اشـاره به تأکید رئیس‌جمهور بر اجرای این طرح افزود: با اجرای طرح مانا استان‌ها به محور تحول اداری و ارتقای کیفیت خدمات عمومی تبدیل می‌شوند

گزارش اقتصاد پویا از چالش تأمین مواد اولیه صنایع تولیدی؛

گره مواد اولیه بر چرخ تولید

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- مواد اولیه، نقطه آغاز هر فرآیند تولیدی اسـت. از کارخانه‌های فولاد و پتروشیمی گرفته تا صنایع غذایی، دارویی، نسـاجی، لوازم خانگی و قطعه‌سازی، همگی برای ادامه فعالیت خود به زنجیره‌ای پایدار از تأمین مواد اولیه وابسـته هستند. هرگونه اختلال در این زنجیره می‌تواند به کاهش تولید، افزایش هزینه‌ها، افت رقابت‌پذیری و در نهایت رکود صنعتی منجر شـود. در سـال‌های اخیر، تأمین مواد اولیه به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌هـای فعالان صنعتی ایران تبدیل شـده اسـت؛ دغدغه‌ای که نـه تنها بنگاه‌های کوچک و متوسـط، بلکه صنایع بزرگ کشور را نیز تحت تأثیر قرار داده است

حسین جلیلی بال / اگرچـه ایـران از منابع طبیعی، ذخایر معدنی و ظرفیت‌های صنعتی گسترده‌ای برخوردار اسـت، اما واقعیت آن اسـت کـه بسـیاری از واحدهای تولیدی همچنان با مشـکلات جدی در تأمین مواد اولیه مواجه هستند. نوسـانات ارزی، محدودیت‌های وارداتی، تحریم‌هـای اقتصادی، مشـکلات حمل‌ونقـل، افزایش هزینه‌های تولید و ضعف در زنجیره تأمین داخلی از جمله عواملی هستند که دسترسی صنایع به مواد اولیه را دشوار کرده‌اند

تأمین مواد اولیه تنها یک مسـئله صنعتی نیست؛ بلکه موضوعی است که به صورت مستقیم بر اشتغال، صادرات، سرمایه‌گذاری و رشد اقتصادی کشور تأثیر می‌گذارد. هر زمان که کارخانه‌ای به دلیل کمبود مـواد اولیه با کاهش ظرفیت تولید مواجه شود، آثار آن در کل زنجیره اقتصادی نمایان خواهد شد. از همین رو، کارشناسان معتقدند حل مشکلات این حوزه می‌تواند یکی از مهم‌ترین گام‌ها برای رونق تولید و افزایش بهره‌وری اقتصادی باشد

زنجیره‌ای که زیر فشار مشـکلات قرار گرفته است

یـکی از مهم‌ترین چالش‌هـای صنایـع تولیدی در سـال‌های اخیر، ناپایداری در تأمین مواد اولیه بوده است. بسـیاری از واحدهای صنعـتی بخشی از نیاز خـود را از بازارهای داخلی و بخشی دیگـر را از طریق واردات تأمین می‌کنند. در چنین شـرایطی، هرگونه اختلال در تجارت خارجی یا بازار داخلـی می‌تواند روند تولید را با مشـکل مواجه سازد

نوسـانات نرخ ارز یکی از عوامل اصـلی افزایش هزینه تأمین مواد اولیه محسوب می‌شـود. بسیاری از مواد اولیه، تجهیزات و قطعات مورد نیاز صنایع وابسـتگی مستقیم یا غیرمسـتقیم بـه واردات دارند. افزایش نـرخ ارز باعث می‌شـود هزینه خرید این مواد افزایش یابـد و در نتیجه قیمت تمام‌شده محصولات نیز بالا برود. این مسئله به‌ویژه برای صنایع کوچک و متوسـط که از توان مالی محدودی برخوردارند، چالش‌های بیشتری ایجاد می‌کند

تحریم‌های اقتصادی نیز نقش مهمی در دشـوار شدن فرآیند تأمین مواد اولیه داشته‌اند. محدودیت‌های بانکی، افزایـش هزینه نقل و انتقال پول و دشـواری دسـترسی بـه تأمین‌کنندگان خـارجی باعث شـده بسـیاری از تولیدکنندگان با مشـکلات متعددی روبه‌رو شـوند. در برخی موارد، شرکت‌ها ناچار شـده‌اند مواد اولیه مورد نیاز خود را از مسیرهای غیرمسـتقیم و با هزینه‌های بیشـتر تأمین کنند کـه این موضوع بـه افزایش قیمـت نهایی محصولات منجر شده است

از سـوی دیگر، مشـکلات حمل‌ونقل و لجستیک نیز بر وضعیـت تأمین مواد اولیـه اثرگذار بوده‌انـد. افزایش هزینه‌هـای حمل‌ونقـل بین‌المللـی، محدودیت‌های کشـتیرانی و تأخیر در ورود کالاها به کشور، زمان تأمین مواد اولیه را طولانی‌تر کرده است. در برخی صنایع، تأخیر چند هفتـه‌ای در دریافت مـواد اولیه می‌توانـد به توقف خطوط تولید و زیان‌های مالی گسترده منجر شود

بازار داخلی نیـز از این چالش‌ها مصون نبوده اسـت. در برخی مقاطـع، عرضه مـواد اولیه در داخل کشـور با محدودیـت مواجه شـده و تولیدکنندگان بـرای تأمین نیاز خـود با رقابت شـدید روبه‌رو شـده‌اند. این وضعیت گاه زمینه‌سـاز افزایش قیمت‌ها و شـکل‌گیری بازارهای غیررسمی شده است؛ موضوعی که فشار بیشتری بر بخش تولید وارد می‌کند

پیامدهای کمبود مواد اولیه بر تولید و اقتصاد

کمبود یا گرانی مواد اولیه تنها یک مشـکل در سـطح کارخانه نیسـت، بلکه پیامدهای گسترده‌ای برای اقتصاد کشـور به همراه دارد. نخستین اثر این مسـئله، کاهش ظرفیـت تولیـد واحدهای صنعتی اسـت. بسـیاری از کارخانه‌ها زمانی کـه امکان تأمین به‌موقع مـواد اولیه را ندارند، ناچار به کاهش شیفت‌هـای کاری یا حتی توقف موقت فعالیت خود می‌شوند

کاهش تولیـد به طور مسـتقیم بـر اشـتغال تأثیر می‌گذارد. واحدهایی که با محدودیت مـواد اولیه مواجه هسـتند، در بسیاری از موارد امکان حفظ ظرفیت کامل نیروی انسانی خود را ندارند. این مسئله می‌تواند به کاهش فرصت‌های شـغلی و افزایش نگرانی‌های اجتماعی منجر شود

افزایش قیمـت تمام‌شـده محصولات نیـز از دیگر پیامدهای مهم این وضعیت اسـت. زمانی که مواد اولیه با قیمت بالاتر یا از مسیرهای پرهزینه‌تر تأمین می‌شـوند، تولیدکننـده ناچـار اسـت بخـشی از این هزینـه را به مصرف‌کننده منتقل کند. نتیجه این روند، افزایش قیمت کالاها و فشار بیشتر بر بازار مصرف خواهد بود

صادرات نیـز از چالش‌هـای تأمین مـواد اولیه تأثیر می‌پذیرد. بسـیاری از صنایع صادرات‌محـور برای حفظ سـهم خود در بازارهای جهانی نیازمند تولید مسـتمر و رقابتی هسـتند. هرگونه اخـتلال در تأمین مـواد اولیه می‌توانـد توان صـادراتی ایـن صنایع را کاهـش دهد و فرصت‌های ارزآوری را از بین ببرد. در شرایطی که اقتصاد کشور به توسـعه صادرات غیرنفتی نیاز دارد، این مسئله اهمیت دوچندانی پیدا می‌کند

از منظر سـرمایه‌گذاری نیز کمبود مواد اولیه می‌تواند پیامدهای منفی به همراه داشـته باشد. سـرمایه‌گذاران معمولاً به دنبال محیطی هسـتند که در آن دسترسی به نهاده‌های تولید با ثبات و اطمینان همراه باشـد. هنگامی که زنجیره تأمین با مشـکلات مزمن روبه‌رو باشد، ریسک سـرمایه‌گذاری افزایش یافتـه و جذابیـت بخش تولید کاهش پیدا می‌کند

برخی کارشناسان معتقدند چالش تأمین مواد اولیه به تدریج به یکی از مهم‌ترین موانع رشد صنعتی کشور تبدیل شده است. آنها تأکید می‌کنند که حل این مشکل می‌تواند تأثیر مسـتقیمی بر افزایش بهره‌وری، رشد تولید و بهبود فضای کسب‌وکار داشته باشد

راهکارهای عبور از بحران تأمین مواد اولیه

کارشناسـان اقتصـادی و فعالان صنعـتی برای رفع مشـکلات موجود، مجموعه‌ای از راهکارها را پیشـنهاد می‌کنند که اجرای آنها می‌توانـد به تقویت زنجیره تأمین کشور کمک کند

نخستین راهکار، توسعه تولید داخلی مواد اولیه است. ایران در بسیاری از حوزه‌هـا از ظرفیت‌های قابل توجهی برای تولید مواد اولیه برخوردار اسـت، امـا بخشی از این ظرفیت‌ها هنوز به طور کامل فعال نشده‌اند. سرمایه‌گذاری در صنایع بالادستی و توسـعه زنجیره‌های تأمین داخلی می‌تواند وابستگی به واردات را کاهش دهد و امنیت تأمین مواد اولیه را افزایش دهد

راهکار دوم، اصلاح سـازوکارهای توزیع و عرضه مواد اولیه در داخل کشـور اسـت. شفاف‌سـازی فرآیندهای عرضه، حـذف واسـطه‌گری‌های غیرضـروری و ایجاد دسترسی عادلانه برای تولیدکنندگان می‌تواند به کاهش التهابات بـازار کمک کنـد. بسیاری از فعـالان صنعتی معتقدند بخشی از مشکلات موجود ناشی از ناکارآمدی در نظام توزیع است و نه کمبود واقعی مواد اولیه

تسهیل واردات مواد اولیه مورد نیاز صنایع نیز از اهمیت بالایی برخوردار اسـت. کاهش بروکراسی اداری، تسریع فرآیندهای گمـرکی و تأمیـن ارز مورد نیـاز واحدهای تولیدی می‌تواند زمان و هزینه تأمین مواد اولیه را کاهش دهد. در شرایطی که برخی مواد اولیه در داخل کشور تولید نمی‌شوند، تسهیل واردات می‌تواند از توقف خطوط تولید جلوگیری کند

توسـعه زیرسـاخت‌های حمل‌ونقل و لجستیک نیز نقش مهمی در بهبود زنجیره تأمین دارد. ایجاد شبکه‌های حمل‌ونقل کارآمد، توسـعه بنادر و مراکز لجسـتیکی و کاهش هزینه‌های جابه‌جایی کالا می‌تواند سرعت تأمین مواد اولیه را افزایش دهد و ریسـک‌های ناشی از تأخیر را کاهش دهد

همچنین اسـتفاده از فناوری‌های نویـن در مدیریت زنجیره تأمیـن می‌تواند به ارتقای بهـره‌وری کمک کند. سامانه‌های هوشمند مدیریت موجودی، پیش‌بینی تقاضا و پایش لحظه‌ای بـازار از جمله ابزارهایی هسـتند که در بسیاری از کشورهای صنعتی مورد استفاده قرار می‌گیرند و می‌توانند در کاهش مشـکلات تأمین مـواد اولیه مؤثر باشند

در نهایت، ایجاد ثبات اقتصـادی مهم‌ترین پیش‌نیاز حل این چالش محسوب می‌شـود. ثبات در سیاست‌های ارزی، تجاری و صنعـتی می‌تواند به تولیدکنندگان امکان برنامه‌ریـزی بلندمدت بدهد و از شـوک‌های ناگهانی در بازار مواد اولیه جلوگیری کنـد. بدون وجود محیطی قابل پیش‌بینی، حتی بهترین برنامه‌های توسعه صنعتی نیز با دشواری مواجه خواهند شد

چالش تأمین مواد اولیـه امروز به یـکی از مهم‌ترین دغدغه‌های بخش تولید کشور تبدیل شده است. در حالی که صنایع ایـرانی برای افزایش تولید، توسـعه صادرات و رقابت در بازارهای داخلی و خارجی تلاش می‌کنند، وجود موانع در زنجیره تأمین می‌تواند بخشی از این ظرفیت‌ها را بلااستفاده بگذارد. حل این مسـئله نیازمند نگاهی جامع به زنجیره تولیـد، تجارت، حمل‌ونقل و سیاسـت‌گذاری اقتصادی است. هر اندازه دسـترسی صنایع به مواد اولیه پایدارتر و کم‌هزینه‌تر شود، امکان رشـد تولید، اشتغال و توسعه اقتصادی نیز افزایش خواهد یافت. از این رو، تأمین مواد اولیه را باید یکی از مهم‌ترین پیش‌شـرط‌های تحقق جهش تولید و تقویت اقتصاد ملی دانست



خبر

در نشست مشترک وزرای ارتباطات و میراث فرهنگی و گردشگری مطرح شد؛

توسعه زیرساخت‌های ارتباطی در خدمت رونق گردشگری و اشتغال روستایی

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعـات و وزیر میراث فرهنگی، گردشـگری و صنایع‌دسـتی در نشستی مشترک، توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و گسترش خدمات دیجیتال را از الزامات رونق گردشگری، تقویت اقتصاد محلی و ایجاد فرصت‌های جدید اشـتغال در مناطق روستایی دانستند و بر گسترش همکاری‌های مشـترک دو وزارتخانه در این حوزه تأکید کردند.به گزارش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، سیدستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات؛ در نشست صبحانه کاری با سیدرضا صالحی امیری، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دسـتی؛ و معاونان دو وزارتخانه، گزارشی از اقدامات انجام‌شده برای پایداری و تاب‌آوری شبکه ارتباطی و خدمات کشور در دوران جنگ رمضان ارائه کرد و از همراهی بخش خصوصی در تأمین خدمـات ارتباطی و همکاری بـا اپراتورها قدردانی کرد.هاشـمی با اشـاره به نقش ارتباطات به‌عنوان زیرسـاخت اصلی ارائه خدمات عمومی در کشـور، از ثبت بیش از یک میلیـارد تراکنش در ایام جنگ رمضان خبر داد و این موضوع را نشـانه تداوم خدمت‌رسانی زیرساخت‌های ارتباطی کشور دانست. وزیر ارتباطات با تأکید بر ضـرورت پرهیز از اقدامات جزیره‌ای در حوزه فناوری، توسعه حکمرانی داده‌محور را نیازمند طراحی یکپارچه و متمرکـز عنوان کرد و از افزایش مراکز تبادل داده کشـور از یک مرکز به سه مرکز در نقاط مختلف خبر داد تا در شرایط بحرانی نیز ارائه خدمات به مردم بدون وقفه ادامه یابد.در ادامه این نشست، معاونان وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات گزارشی از اقدامات انجام‌شده در حوزه‌های مرتبط با میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی و توسعه ارتباطات روسـتایی، از جمله ایجاد ارتباط پایدار در ۵۰ نقطه گردشـگری، تأمین ارتباطات روستاهای هدف گردشگری، هوشمندسازی فرآیندهای میراث فرهنگی و آمادگی بـرای ایجاد داشـبورد ملی ارائه کردند و پیشنهادهایی را برای گسترش همکاری‌های مشـترک و رفع مسـائل توسـعه ارتباطات مناطق گردشگری مطرح کردند

خبر

بیانیه انجمن تجارت الکترونیک در خصوص تحریم بازارگاه‌های تبادل رمزارز ایرانی

انجمن تجـارت الکترونیک تحریم صرافی هـای رمـز ارز ایـرانی را خلاف روح جامعه بین‌المللی رمزارز دانست

انجمن تجـارت الکترونیـک در خصوص تحریـم بازارگاه‌های تبـادل رمـزارز ایرانی در بیانیـه ای اعلام کرد: میلیون‌ها شـهروند ایرانی کاربـران بازارگاه‌های تبـادل رمزارز هستند، بازارگاه‌هایی که در سـال‌های اخیر تلاش کردند شـهروندان ما همسو با جهان به ابزارهای اقتصاد دیجیتـال و دنیای بدون مرز رمزارزها دسـترسی داشته باشـند.همزمان توسـعه فناوری‌های نوین مالی، از مهم‌ترین پایه‌های توسعه اقتصاد دیجیتال و اصلی‌ترین پیشران‌های رشد اقتصادی، اشـتغال‌زایی و حفظ نخبگان در کشـور اسـت.تحریم چهار صرافی رمزارز ایرانی توسط وزارت خزانه‌داری ایـالات متحده، تناقضی آشـکار با فلسـفه وجودی بلاکچین و حقوق شـهروندان عادی ایران، در دسـترسی به ابزارهای نوین فناوری اسـت؛ چرا که کلیدی‌ترین اصل فناوری‌های غیرمتمرکز، آزادی و دسترسی همگانی است و چنین اقدامی خلاف روح جامعه بین‌المللی رمزارز است.صنعت بلاکچین و رمزارز در ایران، به رغم وجود موانع سـاختاری و رویکردهای بعضا سلبی نهادهای حاکمیتی، توانسته است بسـتری امن را برای تبادلات مالی روزمره‌ی میلیون‌ها ایرانی فراهم کنـد. رمزارزها امروز ابزار حفظ ارزش دارایی و تسـهیل‌گر زندگی میلیون‌ها ایرانی هستند. آمیختن این فضای نوآور با تنش‌های دیپلماتیک، ابزاری ناعادلانه و تضییع‌کننده حقوق عموم مردم ایران است. از سـویی دیگر چنین اتفاقاتی لزوم تغییر نگاه بنیادین حاکمیت به صنایع نـوآور را بیش از هر زمانی یادآور می‌شـود، حال که تحریم‌های ناعادلانه صنایع نوآور را هدف قرار داده‌اسـت، انتظـار می‌رود سیاسـت‌گذار داخلی به جای مانع‌تراشی‌های رگولاتـوری، از این ظرفیت بزرگ ملی حمایت کنند

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

شهرداری ملارد

شهرداری ملارد در نظر دارد با استناد به مجوز شماره ۱۷۵/ص ش/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ موضوع بند ۴ مصوبه جلسه شماره ۳۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ شورای اسلامی شهر ملارد، مناقصه عمومی اجرای عملیات پروژه بازسازی و ساخت طبقه سوم قبور دوطبقه، را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شـد. متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را بعمل آورند.

۱) موضوع مناقصه:. اجرای عملیات پروژه بازسـازی و ساخت طبقه سوم قبور دوطبقه

۲) مبلغ اعتبار: ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. به حروف یکصد میلیارد ریال.

۳) مدت اجرای کار: ۵ ماه شمسی.

۴) مهلت خرید و دریافت اسـناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ سـاعت ۱۳:۰۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می‌باشد.

۵) مهلت قبول و بارگذاری پیشـنهادات: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ ساعت ۱۳:۰۰ در سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می‌باشد.

۶) ۵٪ سـپرده شـرکت در مناقصه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف پنج میلیارد ریال می‌باشد، که می‌بایست به صورت یکی از روشهای مشروحه ذیل در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری و اصل رسید بانکی واریز وجه یا ضمانتنامه بانکی تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ ساعت ۱۳:۰۰ به دبیرخانه شهرداری واقع در بلوار رسول اکرم (ص)، ساختمان مرکزی شهرداری ملارد تسلیم گردد.

الـف) رسـید بانـکی واریـز وجـه مذکـور به حسـاب شماره ۰۱۱۶۶۸۵۴۲۸۰۰۳ سپرده شرکت در مناقصه نزد بانک ملی شعبه ملارد کد ۲۶۱۶.

ب) ضمانتنامه بانکی به نفع شـهرداری ملارد به حساب به شماره ۰۱۱۶۶۸۵۴۲۸۰۰۳ نزد بانک ملی ایران شعبه ملارد کد ۲۶۱۶.

۷) لازم بذکر است نفرات اول، دوم و سـوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سـپرده آنان به ترتیب به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

۸) لازم بذکر است سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

۹) لازم بذکر است شـهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۱۰) زمان بازگشـایی پیشـنهادها در ساعت ۱۳:۰۰ روز سـه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ در سالن جلسات ساختمان مرکزی شهرداری ملارد می‌باشد.

تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

تاریخ انتشار: نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شهردار ملارد – خدابخش محمدزاده پودینه

نقش واحد مالی در تحقق بودجه و توسعه پایدار شهری



*خلیل اله‌زارع

واحد مالی شهرداری یکی از اصلی‌ترین و تأثیرگذارتریـن بخش‌های مدیریتی در سـاختار اداری شهرداری‌هاست که مسئولیت برنامه‌ریزی، تخصیص، نظارت و کنترل منابع مالی را بر عهده دارد. عملکرد صحیح و کارآمد این واحد نه تنها ضامن تحقق بودجه سـالیانه شهرداری اسـت، بلکه نقش تعیین کننده‌ای در پیشبرد اهداف توسعه پایدار شـهری، افزایش رضایت شهروندان و بهبود کیفیت خدمـات عمـومی دارد. در واقع، بدون وجود نظام مالی منسـجم و شـفاف، هیچ سـازمان شـهری قادر به اداره مطلوب منابع خود و تأمین هزینه‌های عمرانی و خدماتی نخواهد بود

وظایف اصلی واحد مالی شهرداری

واحـد مـالی شـهرداری وظایـف متعـددی را در حـوزه بودجه‌ریزی، حسـابداری، خزانه‌داری و نظـارت مالی بر عهـده دارد. مهم‌ترین آن‌ها شامل موارد زیر است:

۱-تهیه و تنظیـم بودجه سـالیانه: تدوین بودجه براسـاس نیازهای شـهری و اولویت‌های توسـعه‌ای از جمله پروژه‌های عمرانی، خدمات شهری، حمل‌ونقل و محیط‌زیست

۲-نظارت بر درآمدها و هزینه‌ها: اطمینان از وصول کامل درآمدهای پایدار و ناپایدار مانند عوارض نوسازی، صدور پروانه، جرایم و کمک‌های دولتی

۳-کنترل هزینه‌ها: نظارت بر نحوه هزینه کرد منابع مالی برای جلوگیری از اتلاف و انحراف از اهداف تعیین‌شده در بودجه

۴-حسابرسی و گزارش‌دهی: ارائه گزارش‌های مالی دقیق و شفاف برای مدیران شهرداری، شورای شهر و نهادهای نظارتی

۵-مدیریت نقدینگی و منابع مالی: تأمین منابع مالی مورد نیاز برای اجرای پروژه‌ها از طریق روش‌های مختلف مانند تسهیلات بانکی، اوراق مشارکت یا جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی

نقش واحد مالی در تحقق بودجه شهرداری

تحقق بودجه شهرداری به معنای انطباق عملکرد مالی با برنامه مصوب است. واحد مالی در این مسیر سه نقش اساسی ایفا می‌کند

۱-نقش برنامه‌ریزی و پیش‌بینی: واحد مالی باید بتواند براساس داده‌های اقتصادی، وضعیت درآمدی شهر و سیاست‌های کلان دولت، بودجه‌ای واقع‌بینانه و قابل تحقق تنظیم کند. اگر پیش‌بینی درآمدها دقیق نباشد، شهرداری در اواسط سال با کسری بودجه مواجه می‌شود و اجرای پروژه‌ها متوقف می‌گردد. از این رو، تحلیل روندهای گذشـته و پیش‌بینی منابع آینده یکی از مهم‌ترین کارکردهای این واحد است

۲-نقش اجرایی و نظارتی: در مرحله اجـرای بودجه، واحد مالی وظیفه دارد هزینه‌ها را طبق ردیف‌های مصوب کنتـرل و نظارت کند. هرگونه تغییر در تخصیص اعتبار باید با مجوز رسمی و در چارچوب مقررات مالی انجام شود. وجود سیستم نظارت درون‌سـازمانی قوی موجب می‌شود انحراف از بودجه به حداقل برسد و کارایی مالی افزایش یابد

۳-نقش اصلاحی و ارزیابی عملکرد: در پایان سـال مـالی، واحد مالی با بررسی عملکرد واقعی نسـبت به بودجه مصوب، نقاط ضعف و قوت را شناسایی کرده و برای سـال بعد اصلاحات لازم را پیشنهاد می‌دهد. این فرایند نوعی یادگیری سازمانی ایجاد می‌کند که در نهایت منجر به بهبود مستمر در نظام بودجه‌ریزی شهرداری می‌شود

نقش واحد مالی در توسعه پایدار شهری

توسـعه پایدار شـهری بر سـه پایه اصـلی اقتصادی، اجتمـاعی و زیست‌محیطی استوار است. واحد مالی شهرداری در تحقق هر سه بعد این توسعه نقش محوری دارد

۱-بعد اقتصادی: با ایجاد تعادل بین درآمد و هزینه، جذب سرمایه‌گذاری و افزایش درآمدهای پایدار، واحد مالی می‌تواند به رشـد اقتصادی شهر کمک کند. منابع مالی سـالم و کافی، زیرسـاخت لازم بـرای اجرای پروژه‌های عمرانی و خدماتی را فراهم می‌سازد

۲-بعد اجتماعی: تخصیص منابع مالی به پروژه‌هایی که کیفیت زندگی شهروندان را بهبود می‌بخشند (مانند توسعه فضاهای سبز، بهسازی معابر، و خدمات رفاهی) نشان‌دهنده توجه شهرداری به عدالت اجتماعی و رفاه عمومی است

۳-بعد زیسـت‌محیطی: واحد مالی از طریق بودجه‌بندی هدفمند برای طرح‌های کاهش آلودگی، مدیریت پسـماند و بهینه‌سـازی مصرف انرژی، به تحقق اهداف زیست‌محیطی شهر کمک می‌کند

اهمیت شفافیت و پاسخگویی مالی

یکی از ارکان توسعه پایدار، شفافیت مالی است. واحد مالی شهرداری باید گزارش‌های مالی خود را به‌صورت دوره‌ای منتشر کند تا شهروندان از نحوه هزینه‌کرد عوارض و مالیات‌های پرداختی آگاه شـوند. شفافیت نه تنها اعتماد عمومی را افزایش می‌دهد، بلکه زمینه را برای مشارکت شهروندان در تصمیم‌گیری‌های مالی فراهم می‌سازد. همچنین، پاسخگویی مدیران مالی در برابر شورای شـهر و نهادهای نظارتی، موجب افزایش انضباط و سلامت اداری می‌شود.

-چالش‌های پیش‌روی واحد مالی شهرداری

-با وجود اهمیت بالای این واحد، چالش‌های مختلـفی وجود دارد که عملکرد آن را تحت تأثیر قرار می‌دهد

-وابسـتگی بیش از حد به درآمدهای ناپایدار ماننـد صدور پروانه‌های ساختمانی

-نبود سیستم‌های مالی هوشمند و یکپارچه برای ردیابی دقیق درآمدها و هزینه‌ها. تأخیر در تخصیص اعتبارات دولتی و مشکلات نقدینگی

-کمبود نیروی انسـانی متخصص در حوزه حسابداری و مدیریت مالی شهری

-ضعف در نظارت و کنترل داخلی به دلیل ساختار اداری پیچیده

-راهکارهای بهبود عملکرد واحد مالی

برای ارتقای عملکـرد واحد مالی شـهرداری، می‌تـوان مجموعه‌ای از اقدامات را پیشنهاد کرد

۱-استقرار سیستم‌های مالی الکترونیک و شفافیت داده‌ها

۲-توسـعه منابع درآمـدی پایدار ماننـد عوارض خدمات شـهری، مالیات‌های محلی و سرمایه‌گذاری مشارکتی

۳-آموزش و توانمندسازی کارکنان مالی در زمینه قوانین، بودجه‌ریزی نوین و حسابداری تعهدی

۴-توسـعه ارتباط بین واحد مالی و سـایر واحدهای شـهرداری برای هماهنگی بهتر در اجرای پروژه‌ها

۵-تقویت حسـابرسی داخلی و کنترل‌های مالی بـرای جلوگیری از تخلفات و بهبود کارایی

نتیجه‌گیری

واحد مالی شـهرداری ستون فقرات مدیریت شـهری به شمار می‌آید. نقش آن در تحقق بودجه، حفظ تعادل اقتصادی، شفافیت مالی و تأمین منابع برای توسعه شهری، نقشی بی‌بدیل اسـت. اگر این واحد بصورت علمی، شفاف و پاسخگو اداره شود، شـهرداری می‌تواند در مسیر توسعه پایدار گام‌های مؤثـری بردارد. در نهایت، وجود نظام مـالی کارآمد نه تنها موجب رضایت شـهروندان و افزایش اعتماد عمومی می‌شود، بلکه زمینه‌ساز رشد اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی شهر نیز خواهد بود

به پیوست عین فرم شـماره: ۴/۴۵۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ مربوط به: محمد حسین رحیمی (ابلاغ رای سخت و زیان آور و عدم دسترسی به کارفرما) که در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ کمیته استانی مطرح و مورد تایید قرار گرفته است. جهت اقدامات بعدی ارسال می گردد

ردیف	نام شرکت/کارگاه	فعالیت کارگاه/ محصول تولیدی	نشانی	شغل مورد ادعا	پست مورد ادعا	شهر محل اشتغال	شعبه پرداخت حق بیمه	شروع	پایان
۱	شرکت کاوک پارین صنعت	سوله تولید/	استان مرکزی-زرندیه—شهرصنعتی مامونیه-انتهای خیابان ششم-شرکت کاوک پارین	جوشکار ۱	جوشکار ۱	زرندیه	شعبه زرندیه	۱۳۹۰/۰۹/۰۱	۱۴۰۰/۱۰/۳۰

رئیس کمیته بدوی استان مرکزی

فراخوان مزایده اجاره یکساله یک باب مغازه

بهزیستی شهریار

یک باب مغازه در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.stadiran..

موضوع مزایده:

واگذاری از طریق انعقاد قرارداد اجاره ساختمان به شماره مزایده ۵۰۰۵۰۰۳۰۸۸۰۰۰۰۳۱ واقع در بلوار شهید نواب صفوی، جنب اداره بهزیستی شهریار به متراژ حدود ۲۰ متر مربع با دسترستی مستقل به گذر با درج شروط با شرط داشتن مجوز فعالیت معتبر از مراجع قانونی ذیربط (واحد صنفی) شرکت در مزایده از سامانه تدارکات دولت (ستاد) به نشانی Setadiran.ir از مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۱۳ الغایت ۱۴۰۵.۰۳.۲۱ ساعت ۱۹:۰۰ و ارائه پیشنهاد در سامانه ستاد تا تاریخ ۱۴۰۵.۰۳.۳۱ ساعت ۱۹:۰۰ و بازدید از محل با هماهنگی واحد حقوقی شهرستان از مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۱۶ تا ۱۴۰۵.۰۳.۱۸ از ساعت ۸:۰۰ لغایت ۱۳:۰۰ بغیر از ایام تعطیل

بهزیستی شهریار

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۱۴۰۰۰۴۷۳

بموجب پرونده اجرایی کلاسـه ۱۴۰۰۰۴۷۳ مورد مزایده سـه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکدستگاه آپارتمان به پلاک شش هزار و هشتصد و هفتاد و سه فرعی از پنج اصلی مفروز و مجزی شده از پنج هزار و سیصد و بیست و چهار فرعی از اصلی مذکور بخش دو حوزه ثبتی ساوه استان مرکزی به آدرس: شهرستان ساوه بسیج یک، بسیج ۴۰، مجتمع ارغوان، طبقه سوم، واحد ۱۲، به مساحت نود و چهار مترو سی و یک دسی متر مربع، دارای سند تک برگ با انتقال قطعی شـماره ۴۱۷۴۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۳ دفترخانه اسـناد رسمی شماره ۴ سـاوه در مالکیت آقای حمیدرضا غلامی محمد مرادی. حدود و مشخصات پلاک ثبتی به حدود: شـمالا: دیوار یسـت بطول چهار متر و پانزده سانتی متر شرقا: در ده قسمت، که قسـمتهای دوم و ششم آن شمالی، قسمتهای چهارم و هشتم آن جنوبی است. اول دیوار و پنجره است بطول چهار متر و پنجاه سانتی متر به نورگیر مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول سه متر به نورگیر مشاعی سوم دیواریست بطول یک متر و پنج سـانتی متر به آپارتمان قطعه ۱۰ چهارم دیواریست بطول بیست و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۰ پنجم دیواریست بطول دو متر و هشتاد و پنج سانتی متر به آپارتمان قطعه ۱۰ ششم دیواریست بطول چهل و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۰ هفتم دیواریست بطول چهار متر و پنجاه سانتی متر به آپارتمان قطعه ۱۰ هشتم دیواریست بطول یک متر و بیست و سـانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۰ نهم دیواریست بطول دو متر و چهل سانتی متر به آپارتمان قطعه ۱۰ دهم دیواریست بطول پنجاه سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی جنوبا: در سه قسمت، که قسمت دوم آن غربی است. اول درب و دیوار است بطول یک متر و چهل سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی دوم دیواریست بطول پنجاه سانتی متر به نورگیر مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول چهار متر و هفتاد و پنج سانتی متر به نورگیر مشاعی غربا: دیواریست بطول پانزده متر و سی سـانتی متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراآن درز انقطاع قرار دارد. ملک مذکور یک واحد آپارتمان واقع در طبقه واحد سوم شمال غربی یک ساختمان ۵ طبقه بیسـت واحدی و دارای انباری قطعه ۱۰ در پشت بام و پارکینگ قطعه ۱۶ بوده که دارای دو اتاق خواب در ضلع شمالی ساختمان، یک حمام و سرویس بهداشتی و یک آشپزخانه در ضلع شرقی میباشد. ساختمان دارای یک دیوار مشـترک با واحد ضلع شرق در قسمت آشـپزخانه و یک اتاق خواب میباشـد. سـاختمان دارای کابینت ام دی اف، گاز رومیزی و هود است. سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور، سیستم سرمایش کولر گازی بوده و کف واحد سرامیک کرم رنگ اسـت. نورگیری واحدهای مسکونی از نورگیر ضلع شمالی جهت اتاق خواب و نورگیر میانی ملک برای حال و پذیرایی می باشـد. با عنایت به توضیحات ارائه شـده و لحاظ جمیع عوامل موثر در ارزیابی شامل موقعیت و استقرار در محل، مساحت و ابعاد عرصه، شکل هندسی، بر و عمق، ملک ارزش ششـدانگ ملک مذکور ۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش سـه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک صدر الذکر مبلغ ۱۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و پانصد و پنجاه هزار تومان اعلام میگردد که در قبال مطالبات بستانکار پرونده می باشد، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه واقع در بلوار شهید بهشـتی نبش کوی مهر از طریق مزایده به فروش میرسد. شرکت در جلسه منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده او در جلسه مزایده اسـت. لذا خریدار یا خریداران می بایست قبل از شـروع مزایده مبلغ ودیعه ده درصد را واریز و اصل فیش به همراه درخواست کتبی به واحد اجرای ثبت تسلیم و ثبت نمایند. مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشـتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشـد به عهده برنده مزایده است. و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه هـای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شـد و حقوق دولتی طبق مواد ۱۲۶ و ۱۳۶ برابر مقررات وصول خواهد شد. ۲۵۸۹

هادی مولائی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای توفیق کردبهمنی فرزند حسین در خواسـت رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۲۸ فرعی از ۱ اصلی جوانرود واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۱۲۸ فـرعی از ۱ اصلی جوانرود خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده‌ای تحت کلاسه ی ۷۵ سال ۱۴۰۴ تشـکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شـماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۸۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ حکم به صدور سـند مالکیت ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۴۹,۳۵ متر مربع بنام آقای توفیق کردبهمنی فرزند حسین صادر و نام (زارع اولیه- مالک اولیه) پلاک محمد عبدالهی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سـند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای توفیق کردبهمنی فرزند حسین صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه‌ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

رییس اداره‌ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود- اکبر نادری

آگهی فقدان فاکتور اتاق به شماره ۱۴۰۰۰۵۴۳۰۴ خودرو سواری سیستم پژو تیپ پارس ئی ال ایکس پارس مدل سال ۱۳۸۳

فاکتور اتاق به شماره ۱۴۰۰۰۵۴۳۰۴ مربوط به خودرو سواری سیستم پژو تیپ پارس ئی ال ایکس مدل سال ۱۳۸۳ به رنگ نقره ای- متالیک به شماره پلاک ۴۹ ایران ۷۴۲ ج ۸۸ به شـماره موتور ۱۲۶۸۳۰۰۰۸۷۱ به شماره شـاسی ۸۳۸۲۸۲۲۳ و به شماره VIN:IRFC831V3GK828223 به نام امید رحمانی دوست به شـماره ملی/شماره شناسه ملی ۴۲۲۰۷۹۴۳۷۹ مفقود گردیده اسـت و از درجه اعتبار ساقط می باشد. یاسوج

آگهی رای هیات موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهر غرق آباد (آق کهریز) پلاک ۸۳- اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی ساوه

۱_ رای شـماره ۷۶۴۶- ۱۴۰۵/۲/۵ آقای محمد معصومی فرزند علی اصغر به شماره شناسـنامه ۲۷۴ به کدملی ۰۶۰۱۶۵۵۹۷۴ صادره از حوزه سـاوه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت (۲۹۷/۵۸ متر مربع) تمامی پلاک ۸۳/۷۸۵- اصلی

لذا چنانچه شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی به آرای صادره معترض می باشند می بایست از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف یک ماه از تسـلیم اعتراض به این اداره دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض و یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست در موعد مقرر عملیات ثبتی بارعایت مقررات تعقیب خواهد شد. ۲۵۸۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۳/۱۷

ساوه- کمربندی همدان- کوی مهر کد پستی ۳۹۱۹۹۱۳۴۶۳ تلفن ۴۲۴۱۶۸۶۳-۴۲۴۱۶۶۵۹ نمابر ۴۲۴۱۶۸۵۸

هادی مولایی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه از طرف فاطمه پاک نیت

آگهی اعلام مفقودی برگ سبز

برگ سبز (شناسنامه مالکیت)، کارت سوخت و کارت ماشین خودروی سواری سیستم سایپا تیپ ساینا S به رنگ سفید شیری مدل ۱۴۰۴ با شماره موتور M15/5512991 و شماره شاسی NAS851100S5823885 و شماره پلاک انتظامی ایران ۴۱_۷۸۲ ن ۲۶ بنام خانم صبا گودرزی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. بروجرد

مفقودی قرارداد واگذاری زمین

اصل قـرارداد واگذاری ۱.۵ دانـگ زمین قطعه شـماره ۱۵ جز از پلاک ثبتی شـماره ۳۱۰ فرعی از اصلی در بخش ۳ اردبیل (شـهر سـرعین) به مساحت ۲۰۶/۶۲ مترمربع واگذاری شرکت تعاونی مسـکن میلاد کارکنان استانداری اردبیل (به شـماره ثبت ۳۵۲۷) به شماره قرارداد ۱۴۵۷-م ت تاریخ ۱۳۸۳/۱۰/۱۵ به نام نورالدین فعال قیوم به شماره شناسـنامه ۸۹۹۶۸ صادره از اردبیل مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

گوناگون

۴

شماره ۵۶۷۴
یک‌شنبه
۱۷ خرداد ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

عمران، فرهنگ و تکریم سرمایه‌های اجتماعی؛ سه ضلع مدیریت شهری پرند



شـهر جدید پرند در هفته‌های اخیر روزهای پرخبری را پشت سر گذاشته است؛ روزهایی که از دیدار مسئولان شـهری با فرمانده جدید سـپاه و تجلیل از خانواده‌های معظم شـهدا تا اجرای پروژه‌هـای عمـرانی، برگزاری جشـن‌های بزرگ مردمی و دیدارهـای چهره‌به‌چهره با شهروندان را در بر می‌گیرد. مجموعه این رویدادها نشان می‌دهد مدیریت شـهری پرند تلاش دارد همزمان چند محور مهم شـامل توسـعه زیرسـاخت‌ها، تقویت هویت فرهنگی و مذهبی، تعامل با نهادهای اجتماعی و افزایش ارتباط مستقیم با مردم را دنبال کند

در شرایطی که پرند به عنوان یکی از مهم‌ترین شهرهای در حال توسـعه کشور با رشد سـریع جمعیت مواجه است، مدیریت شهری ناگزیر است علاوه بر پاسخگویی به نیازهای عمرانی، به مطالبـات فرهنگی و اجتماعی شـهروندان نیز توجه ویژه داشته باشـد؛ رویکردی که در برنامه‌ها و اقدامات اخیر شهرداری و شورای اسلامی شهر قابل مشاهده است

یکی از مهم‌ترین برنامه‌های اخیر، دیدار شـهردار، اعضای شورای اسلامی شهر و مدیران شهرداری با فرمانده جدید سپاه ناحیه مقاومت بسیج حیدر کرار(ع) پرند بود. در این نشسـت، مسئولان شهری ضمن تبریک انتصاب سرگرد علی پایخوان، بر نقش اثرگذار سپاه در حفظ امنیت، اقتدار ملی و پاسداری از آرمان‌های انقلاب اسلامی تأکید کردند

ایـن دیـدار که همزمـان بـا ایـام سـالروز آزادسـازی خرمشـهر برگزار شد، فرصتی برای تأکید بر همکاری‌های متقابل میان مدیریت شهری و نهادهای انـقلابی و مردمی بود. فرمانده جدید سپاه پرند نیز با قدردانی از حمایت‌ها و همراهی‌های شهرداری و شورای اسلامی شهر، این همکاری‌ها را در پیشبرد برنامه‌های فرهنگی و اجتماعی مؤثر دانست

سـرگرد پایخوان همچنین از نقش شـهرداری و شورا در برگزاری اجتماعات گسترده مردمی و برنامه‌های فرهنگی شهر قدردانی کرد و بر ضرورت اسـتمرار این تعاملات برای تقویت انسجام اجتماعی و ارتقای مشارکت عمومی تأکید نمود

همزمان با سـوم خرداد، سـالروز آزادسـازی خرمشهر، برنامه‌های تکریم خانواده‌های معظم شـهدا نیز در دستور کار مسئولان شهر قرار گرفت. جمعی از مدیران و مسئولان شهری با حضور در منزل شهید اکبر ترهنده و شهید جاوید الاثر مجید هوشیار، از خانواده این دو شهید گرانقدر تجلیل کردند

در ایـن دیدارها که با حضـور امام جمعه، فرمانده سـپاه، شهردار، رئیس شورای اسلامی شـهر و مسئولان بنیاد شهید برگزار شـد، بر جایگاه والای فرهنگ ایثار و شهادت در جامعه تأکید شد. مسـئولان حاضر با گرامیداشـت یاد شهدای دفاع مقدس و شهدای اخیر کشور، خانواده‌های شهدا را سرمایه‌های معنوی جامعه دانسـتند و بر ادامه راه شـهیدان و پاسداری از آرمان‌های آنان تأکید کردند

شـهید اکبر ترهنده از جانبازان شیمیایی دفاع مقدس بود که در سال ۱۳۷۲ بر اثر عوارض ناشی از بمباران شیمیایی رژیم بعث عراق به شهادت رسید. شهید مجید هوشیار نیز از شهدای عملیات والفجر ۸ در منطقه فاو است که سال‌هاست در شمار شهدای جاویدالاثر قرار دارد

در کنار برنامه‌های مرتبط با ایثار و شهادت، مدیریت شهری پرند توجه ویژه‌ای نیز به حوزه فرهنگ و هنر نشـان داده است. در همین راستا شـهردار، رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر با حضور در منزل حبیب احمدی، شاعر و نویسنده پیشکسوت پرند، از خدمات فرهنگی و ادبی وی تجلیل کردند

مسـئولان شـهری در این دیدار هنرمندان را از مهم‌ترین سرمایه‌های اجتماعی و فرهنگی شـهر دانستند و نقش آنان را در هویت‌بخشی، ارتقای سـرمایه اجتماعی و تقویت انسجام شهروندی برجسته توصیف کردند

حبیب احمـدی که متولد سـال ۱۳۱۸ است، سـال‌ها در حوزه شعر و ادبیات فعالیت داشته و نویسنده کتاب «گنجینه سخن» محسوب می‌شود. وی همچنین از اعضـای فعال انجمن‌های ادبی منطقه و از چهره‌های شناخته‌شده فرهنگی شهر پرنداست

تجلیل از این هنرمند پیشکسـوت را می‌تـوان بخـشی از سیاسـت مدیریت شـهری برای توجه بیشتر به ظرفیت‌هـای فرهنگی و هنری شـهر دانسـت؛ ظرفیتی که با توجه به تنوع قومی و فرهنگی ساکنان پرند، می‌تواند نقش مهمی در تقویت هویت شـهری ایفاکند

در حوزه مدیریت شهری و ارتباط با مردم نیز روند برگزاری ملاقات‌های عمومی شهردار ادامه یافته اسـت. در یکی از تازه‌ترین برنامه‌ها، رحمت‌الله پایدار شهردار پرند به همراه مدیران حراسـت و بازرسی شهرداری با ۲۲ نفر از شهروندان دیدار و گفت‌وگو کرد

در این نشست، شـهروندان مسائل و مشـکلات خود را در حوزه‌های مختلف از جمله خدمات شهری، عمران، فرهنگی و اجتماعی مطرح کردند و شهردار پس از استماع درخواست‌ها، دستورات لازم را برای بررسی و پیگیری صادر کرد

ملاقات‌هـای مـردمی طی سـال‌های اخیر به یـکی از سـازوکارهای مهم ارتباط مسـتقیم مدیریت شهری با مردم تبدیل شده است. بسیاری از شهروندان معتقدند این جلسات امکان انتقال بی‌واسطه مشکلات و مطالبات را فراهم می‌کند و می‌تواند به تسریع روند رسیدگی به درخواست‌ها منجر شود

در بخش دیگری از فعالیت‌های مدیریت شهری، آماده‌سازی گسترده برای برگزاری جشن بزرگ عید سـعید غدیر خم در دستور کار قرار گرفت. شـهرداری و شـورای اسلامی شهر با همکاری نهادهای مختلف، شرایط برگزاری مهمانی کیلومتری و جشن خیابانی غدیر را فراهم کردند









این رویداد فرهنگی و مذهبی بـا بیش از ۷۰ غرفه پذیرایی، فرهنگی و خدماتی در بلوار جمهوری برگزار شد و هزاران نفر از شهروندان در آن حضور یافتند. مسـئولان شهری از روزهای قبل با بازدیدهای میدانی و هماهنگی‌هـای اجرایی، مقدمات برگزاری هرچه باشکوه‌تر این مراسم را فراهم کرده بودند

برگزاری این جشـن بزرگ تنها به یک برنامه مناسـبتی محدود نبود، بلکه به صحنه‌ای برای نمایش مشارکت اجتماعی و همکاری میان نهادهای مختلف شـهر تبدیل شـد. حضور گسـترده مردم در کنار مسـئولان، فضای ویژه‌ای را در شهر ایجاد کرد و بار دیگر ظرفیت بالای پرند در برگزاری رویدادهای جمعی را به نمایش گذاشت

در ادامه این برنامه‌ها، مدیریت شهری پیام‌های جداگانه‌ای به مناسـبت عید غدیر، سـالروز ارتحال امام خمینی(ره) و قیام ۱۵ خرداد صادر کرد. در این پیام‌ها ضمن گرامیداشـت مناسـبت‌های مذهبی و انقلابی، بر ضـرورت حفظ وحدت، همدلی و حرکت در مسیر خدمت‌رسانی به مردم تأکید شد

اما در کنار برنامه‌های فرهنگی و اجتماعی، چرخ عمرانی شـهر نیز همچنان در حال حرکت اسـت. یکی از مهم‌ترین اقدامات اخیر شـهرداری، آغاز موج جدید آسفالت و بهسازی معابر در مناطق مختلف شهر بوده است

در این مرحله، عملیات آسفالت کوچه رامند هفتم در فاز یک اجرا شد و مسـئولان شـهری اعلام کرده‌اند این روند در دیگر مناطق تحت مدیریت شهرداری نیز ادامه خواهد یافت. بر اساس برنامه‌ریزی انجام شده، عملیات آسفالت و بهسازی معابر به‌صورت مستمر در فازهای مختلف شهر دنبال می‌شود

توسعه زیرسـاخت‌های شـهری، به‌ویژه در حوزه معابر، از جمله مطالبات اصلی سـاکنان پرند محسـوب می‌شود. رشد سریع جمعیت و گسترش محدوده‌های مسـکونی، ضرورت اجرای پروژه‌های عمـرانی را بیـش از پیش افزایـش داده و شـهرداری تلاش می‌کند با اجرای طرح‌های مختلف، کیفیت خدمات‌رسانی را ارتقا دهد

کارشناسان حوزه مدیریت شهری معتقدند توسعه متوازن شـهر تنها با اجرای پروژه‌های عمرانی محقق نمی‌شود و توجه همزمان به مسائل فرهنگی، اجتماعی و مشارکت شهروندی نیز ضروری است. مجموعه برنامه‌های اخیر شهرداری پرند نشان می‌دهد تلاش شده این رویکرد به شکل همزمان دنبال شود

از دیدار با خانواده شـهدا و تجلیل از مفاخر فرهنگی گرفته تا برگزاری جشـن‌های مردمی، ملاقات‌های عمومی و اجرای پروژه‌های عمرانی، همه نشـان‌دهنده تلاش مدیریت شهری برای پاسخگویی به طیف متنوعی از نیازها و مطالبات شهروندان است

پرند امروز شهری جوان و در حال رشد است؛ شهری که هر روز بر جمعیت آن افزوده می‌شـود و نیازهای جدیدی را پیش روی مدیران قرار می‌دهد. در چنین شرایطی، موفقیت مدیریت شـهری در گرو ایجاد توازن میان توسعه فیزیکی شهر، ارتقای سرمایه اجتماعی و افزایش رضایتمندی عمومی خواهد بود

آنچه در هفته‌های اخیر در پرند رخ داده، تصویری از همین تلاش برای حرکت همزمـان در مسیر عمران، فرهنگ، هویت اجتماعی و ارتباط مستقیم با مردم است؛ مسیری که شهروندان امیدوارند در آینده نیز با قدرت و انسجام بیشتری ادامه پیدا کند





آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی

نوبت دوم

شرکت توزیع برق فارس

۱-نام مناقصه گزار: شرکت توزیع برق فارس
۲-آدرس مناقصه گزار: شیراز خیابان معدل غربی حدفاصل خیابان فلسطین و ملاصدرا، کدپستی: ۷۱۳۴۶-۸۶۴۷۹، تلفن: ۸۰-۰۷۱۳۲۳۱۹۳۷۴ تلفن امور تدارکات: ۰۷۱۳۲۳۱۷۸۶۹
۳-موضوع مناقصه: به شرح جدول ذیل

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	واحد	تعداد	شماره فراخوان	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۱۴۰۵-۱-۱-۱	چراغ خیابانی LED ۲۰ وات	دستگاه	۵۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۷۰۰۰۰۰۰۲۴	۱۳,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۴۰۵-۱-۱-۲	چراغ خیابانی LED ۸۰ وات	دستگاه	۲۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۷۰۰۰۰۰۰۲۵	۹,۷۲۴,۰۰۰,۰۲۰

۴-زمان دریافت اسـناد مناقصه: از تاریـخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ لغایت سـاعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰، به مدت ۵ روز کاری
۵-آدرس محل دریافت اسـناد : دسـترسی به اسـناد مناقصـه از طریق سـامانه تدارکات دولت بـه آدرس www.setadiran.ir، واطلاع از آگهی مناقصه از طریق شـبکه اطلاع رسـانی معاملات توانیر به نشانی https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main، سایت پایـگاه مـلی مناقصـات www.iets.mporg.ir و شـرکت توزیع نیروی برق اسـتان فارس به آدرس www.farsedc.ir امکان پذیر می باشد
۶-مهلت تحویل اسناد: تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ ساعت ۰۹:۰۰
۶-۱) لازم به ذکر اسـت بارگذاری کلیه اسـناد بصورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات دولت الزامی می باشد
۷-محل برگزاری مناقصه: شـرکت توزیع نیروی برق استان فارس – طبقه همکف – دفتر امور تدارکات
۸-زمان بازگشـایی پاکت ها: اسـناد ارزیابی کیفی مناقصه گران روز شـنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ سـاعت ۱۱:۰۰ با حضور اعضاء کمیسیون دریافـت می گردد و ضمن اعلام تاریخ بازگشایی پاکت های الف و ب، اسـناد مذکور به کمیته فنی بازرگانی ارجاع خواهد شد، تا در صورت کسب حداقل نمره ارزیابی، پاکت های مذکور بازگشایی گردد. به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در بند ۶ آگهی مناقصه واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد. حضور پیشنهاددهندگان با ارائه معرفی نامه کتبی در جلسه آزاد است
۹-تضمین شرکت در مناقصه: به صورت ضمانت‌نامه معتبر بانکی، اصل فیش واریز وجه نقد به حساب بانکی مجاز، گواهی خالص مطالبات قطعی تایید شده از سوی امور مالی شرکت توزیع نیروی برق فارس و سایر موارد مندرج در آیین نامه تضامین شرکت توانیر می‌باشد که بایستی همزمان با سایر پاکات از طریق سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری گردد، ضمناً پاکت الف به صورت فیزیکی و مهروموم شده بایستی قبل از پایان مهلت تحویل اسـناد (مندرج در بند ۶) به دبیرخانه این شـرکت به آدرس فوق الذکر (بند ۲) تحویل و رسید دریافت گردد. به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی، وجه نقد و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد
۱۰-شرکت توزیع برق فارس در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می باشد
۱۱-مناقصه به صورت عمومی همراه با ارزیابی کیفی فشرده و در دو مرحله برگزار می گردد
۱۲-پرداخت کلیه هزینه‌های کسورات قانونی بعهده برنده مناقصه می باشد
۱۳-تمام مراحل برگـزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسـناد مناقصه و ارزیابی و اعلام برنده مناقصه از طریق درگاه سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (به آدرس www.setadiran.ir) انجام خواهد شد
۱۴-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است. (شرکت کنندگان در مناقصه می بایسـت دو روز قبل از آخرین تاریخ تحویل پاکت ها با مراجعه به سایت www.setadiran.ir، توانیر و یا سایت شرکت توزیع برق فارس و یا تماس با امور تدارکات از آخرین اصلاحات احتمالی اسـناد مطلع گردند در غیر اینصورت مسئولیت عدم رعایت این بند به عهده مناقصه گران می باشد.)

شناسه آگهی: ۲۱۹۶۸۳۱

شرکت توزیع نیروی برق استان فارس

آگهی فراخوان مناقصه عمومی (یک مرحله ای)/(نوبت دوم)

نوبت دوم

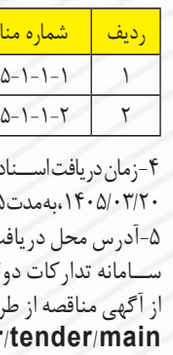
بانک صادرات استان یزد

بانک صادرات استان یزد در نظر دارد پروژه تأمین، نصب و راه اندازی و سرویس و نگهداری یک ساله دیزل ژنراتور ساختمان سـتاد مرکزی بانک صادرات اسـتان یزد را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

موضوع مناقصه: پروژه تأمین، نصب و راه اندازی و سرویس و نگهداری یک ساله دیزل ژنراتور کامینز کانوپی دار سایلنسر کوپل ارجینال با توان ۶۰۰kva و تابلوها و تاسیسات الکتریکی ساختمان ستاد مرکزی بانک صادرات استان یزد.
محل اجرای کار: یزد، بلوار جمهوری اسلامی، ساختمان مدیریت شعب بانک صادرات استان یزد.
دستگاه مناقصه گزار: بانک صادرات استان یزد.
مبلغ برآورد پیمان: ۱۸۰ میلیارد ریال بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۴.
زمان اجرای پروژه: ۱۵ روز. (بدون احتساب زمان اجرای فونداسیون دستگاه)
مبلغ تضمین شـرکت در مناقصه به مبلغ ۱۸۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هیجده میلیارد ریال) ارائه ضمانت نامه بانکی (به غیر از بانک صادرات) جهت شرکت در مناقصه یا چک بانکی بانک صادرات ایران یا رسید وجه نقد به حساب ۰۱۱۶۸۵۷۶۳۸۰۰۴ به نام بانک صادرات.
شرایط پیمانکار متقاضی: دارا بودن مجوز فروش و خدمات پس از فروش دیزل ژنراتور کامینز، موجود بودن کالا در انبار پیمانکار، انجام حداقل ۱ پروژه مشابه در ۳ سال گذشته.
مدارک لازم برای دریافت اسناد: معرفی نامه معتبر از شـرکت مناقصه گر و واریز هزینه خرید اسناد به مبلغ ۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۱۶۸۵۷۶۳۸۰۰۴، به نام بانک صادرات ایران.
آخرین مهلت دریافت اسناد: از زمان درج آگهی در روزنامه تا پایان وقت اداری روز ۲۶ خرداد ماه ۱۴۰۵.
آخرین مهلت تحویل پیشنهادات: ساعت ۱۳ مورخ ۸ تیر ماه ۱۴۰۵.
بازگشایی پاکات ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ در محل مدیریت شعب بانک صادرات استان یزد، حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکت پیشنهاد به بانک می باشد.
محل توزیع و تحویل اسناد مناقصه: یزد- بلوار جمهوری اسلامی ساختمان مرکزی بانک صادرات استان یزد، دایره ساختمان و تدارکات، تلفن ۰۳۵۳۵۲۴۴۹۱۵
لازم به ذکر است کارفرما در رد یا قبول پیشنهادات مناقصه گران در تمام مراحل اختیار تام دارد.
همچنین هزینه آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

بانک صادرات استان یزد

ضرورت توسعه زیر ساختهای شهری در کلان شهرها



*خلیل الهزارع

توسعه زیرسـاختهای شـهری یکی از مهمترین پیـش نیازهـای مدیریت پایـدار کلانشهرهاسـت بشـمار می رود رشد سریع جمعیت گسترش سکونت گاهها و افزایش حمـل و نقل و نیازهـای روز افزون خدماتی موجب شـده شـبکه های فعلی با فشـار مضاعف رو به رو شوند «نوسازی معابر تقویت شبکه جمع اوری ابهای سطحی توسعه فضاهای سبز اصلاح هدسی تقاطع ها و ارتقاع سیستم حمل و نقل عمومی از جمله اقداماتیسـت که می توانـد کیفیت زندگی شـهروندان را بطور مسـتقیم تحت تاثیر قرار دهد. بی توجه ای به این حوزه پیامدهـایی چون ترافیک سنگین فرسایش زیر سـاختها افزایش هزینه های نگهداری و کاهش سـطح ایمنی را به دنبال خواهد داشت اجرای پروژه های عمرانی علاوه بر ارتقای رفاه عمومی باعث تقویت اقتصاد شهری افزایش سرمایه گذاری و ایجاد اشتغال پایدار می شود از این رو برنامه ریزی هدف مند و تخصیص بودجه مشـخص برای توسـعه زیر سـاختها ضرورتی اجتناب ناپذیر برای مدیریت شهری مدرن محسوب می شود

توسعه زیر ساختهای شـهری در کلان شهرها نه تنها یک اقدام عمرانی بلکه یـک ضرورت راهبردی برای اینده نگری شهری به شمار می رود با دافزایش جمعیت و تمرکز فعالیتهای اقتصادی در شـهرهای بزرگ ظرفیت زیر ساختهای موجود به مرور کاهش یافته و پاسخگوی نیازهای جدید نیست شبکه های اب برق فاضلاب حمل و نقل معابر و فضاهای عمومی همگی در معرض فرسـودگی و فشار بیش از حد قرار می گیرند که این موضـوع می تواند کیفیت زندگی را بطور جـدی تهدید کند یـکی از مهمترین دلایل ضرورت توسعه زیر ساختها کاهش نابرابری خدمات شهری است در بسیاری از کلان شهرها برخی مناطق از خدمات با کیفیت برخوردارند در حالی که مناطق دیگر با کمبود امکانات روبه رو هستند

توسـعه هدفمند و متواضن زیر ساختها می تواند عدالت فضایی و دسترسی برابر را تضمین کند

تاباوری شهری یکی دیگر از دلایل حیاتی توسعه زیر ساختهاست

با افزایـش وقوع حـوادث طبیـعی مانند سیل فرونشست و زلزله شـهرها نیازمند شبکه های مقاوم کانالهای جمـع اوری ابهـای سـطحی دیوارهای حفاظتی و سیسـتمهای هشـدار سـریع هستند، توسعه چنین زیر ساختهایی خسـارات احتمالی را به حداقل رسـانده و امنیت شهروندان را تضمین می کند

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع: خرید و اجرای شبکه جمع آوری فـاضلاب رودبار قصران به طول ۱۲۰۰ متر
شـرکت آب و فـاضلاب شرق اسـتان تهران به اسـتناد آئین نامه های اجرایی شـرکت های سـهامی آب و فاضلاب و قانون برگزاری مناقصـات" در نظـر دارد از طریـق مناقصـه عمومی یک مرحلـه ای با ارزیابی فشـرده از محل اعتبارات جاری به شـماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۱۲) در سـامانه تـدارکات الکترونیکی دولت (سـتاد) را با اطلاعات مشـروحه ذیل به پیمانکاران واجد شـرایط واگذار نماید
موضوع مناقصه: خرید و اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب رودبار قصران به طول ۱۲۰۰ متر
مبلغ برآورد اولیه: ۳۹,۸۹۳,۹۴۰,۲۲۳ ریال
مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۱,۹۹۴,۶۹۷,۰۱۲ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران
مدت اجرای کار: ۳ ماه
پیمانکاران واجد شرایط: مناقصه گران دارای حداقل رتبه ۵ آب در صورت داشتن ظرفیت آماده به کار می توانند در مناقصه شرکت کنند
تاریخ، مهلت، محـل و مبلـغ دریافت اسـناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ تـا مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ نسبت به دریافت اسناد از طریق سـامانه تدارکات دولت الکترونیک بـه نشـانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. هزینـه خرید اسـناد برابـر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد
تاریخ، مهلـت، محل تحویل اسـناد: پیشـنهاد ها، باید حداکثر تـا سـاعت ۱۲:۰۰ مـورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ در سـامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشـانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا سـاعت ۱۲:۰۰ مورخ همـان روز فیزیک پاکت الف را به نشـانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- طبقه همکـف- دبیرخانه- تلفـن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد
زمان و محل گشـایش پاکات: پاکات ارزیابی در سـاعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ باز و بررسـی آن شروع می گردد و پاکات پیشـنهاد (الف، ب و ج) شـرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴/۰۴/۱۴۰۵ در دفتـر قراردادها واقـع در تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - جنب زمین فوتبال- پلاک ۶۱- طبقه دوم باز و قرائت می گردد
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

ادامه روند نزولی قیمت طلا در بازار تهران

قیمت طلا روز شنبه -۱۶ خرداد- در تبعیت از ریزش جهانی قیمت این فلز گرانبها در بازار تهران رو به کاهش نهاد به طوری که هر سکه تمام طرح جدید ۱۸۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان فروخته شد. اتحادیه طلا و جواهر روز شنبه بهای هر اونس طلا را ۴۳۲۹ دلار اعلام کرد که ۹۴ دلار کاهش قیمت داشت؛ این کاهش بیش از هر چیز به انتشار آمارهای اشتغال در آمریکا باز می گشت که سبب شد معامله گران احتمال افزایش مجدد نرخ بهره توسط فدرال رزرو آمریکا را در ادامه سال جاری میلادی بیشتر ارزیابی کنند و امیدها برای کاهش بهره در ماههای آینده به شدت کاهش یابد. افزایش نرخ بهره، سود حاصل از خرید طلا برای سرمایه گذاران غیر آمریکایی را کمتر می کند و به همین دلیل سرمایه گذاران ترجیح می دهند دارایی خود را به سمت بازارهای دیگری چون اوراق قرضه سوق دهند. بر این مبنا قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار امروز در معاملات بازار تهران ۱۸ میلیون تومان، سکه تمام طرح قدیم ۱۷۸ میلیون تومان، نیم سکه ۹۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۵۳ میلیون تومان و سکه گرمی ۲۷ میلیون تومان اعلام شد که همگی نسبت به هفته گذشته افت قیمت را تجربه کردند

یادداشت

افق بانکداری بیمه ای در برنامه هفتم توسعه کشور

آرام رشیدی، دستیار رییس کل بانک مرکزی

وحید نوبهار، دستیار مدیر عامل بانک دی در امور بانکداری و بیمه

برنامه هفتم توسعه در حالی وارد فضای سیاست‌گذاری اقتصادی کشور شد که صنعت بانکداری و بیمه با نوعی فرسایش ساختاری، انباشت دارایی‌های کم‌کیفیت، کاهش عمق مالی و افت ظرفیت تجهیز منابع بلندمدت مواجه بود. پیوند میان بانک و بیمه به مساله مرتبط با پایداری اقتصاد کلان، کنترل ریسک‌های سیستمی و بازآرایی سازوکار تأمین مالی بدل شده است. متن برنامه هفتم نیز با وجود پراکندگی مواد قانونی، نشانه‌هایی از حرکت به سمت همگرایی خدمات مالی، تقویت بازارهای پوشش ریسک و بازتعریف نسبت میان دولت، بانک و صنعت بیمه را در خود دارد، اما فاصله میان متن قانون و امکان تحقق اجرایی آن، همان نقطه‌ای است که آینده بانکداری بیمه‌ای ایران را تعیین خواهد کرد.
بانکداری بیمه‌ای (Bancassurance) در تجربه جهانی، پاسخ به بحران سودآوری شبکه بانکی و افزایش هزینه‌های عملیاتی صنعت بیمه بود. نخستین الگوهای آن در دهه ۱۹۷۰ میلادی در فرانسه و سپس اسپانیا شکل گرفت و بعدها در شرق آسیا توسعه یافت. گزارش فدراسیون جهانی بیمه اروپا نشان می‌دهد که در برخی کشورهای اروپایی بیش از ۶۰ درصد فروش بیمه‌های زندگی از طریق شبکه بانکی انجام می‌شود. اما باید گفت مسیر تاریخی متفاوتی در کشور شکل گرفت. بانک‌ها پس از دهه ۱۳۸۰ با گسترش شعب، رقابت بر سر جذب سپرده و ورود به بنگاه‌داری، به تدریج به بازیگرانی تبدیل شدند که از منابع کوتاه‌مدت برای سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت استفاده می‌کردند. صنعت بیمه نیز در همین دوره گرفتار تمرکز بر بیمه‌های اجباری، ضعف توسعه بیمه‌های عمر و محدودیت سرمایه‌گذاری حرفه‌ای باقی ماند و پیامد آن اینگونه شد که هم بانک و هم بیمه به جای تکمیل یکدیگر، درگیر بحران‌های درون ساختاری شدند.
اهمیت برنامه هفتم توسعه از آن جهت است که اقتصاد کنونی کشور با تورم مزمن، نااطمینانی ارزی و کاهش افق سرمایه‌گذاری بلندمدت روبه‌روست. لذا بیمه‌های زندگی که موتور اصلی بانکداری بیمه‌ای در جهان محسوب می‌شوند، کارکرد خود را از دست می‌دهند چرا که با کاهش مستمر قدرت خرید خانوار، تمایلی به انباشت پس‌انداز بلندمدت ندارد. داده‌های منتشرشده از سوی بیمه مرکزی نیز تبیین می کند که سهم بیمه‌های زندگی از کل حق بیمه تولیدی کشور طی سال‌های گذشته همچنان فاصله چشمگیری با میانگین جهانی داشته و عمده صنعت بیمه کشور بر پایه بیمه شخص ثالث و درمان استوار مانده است. ساختار مذکور امکان توسعه الگوی بانک-بیمه را محدود کرده چرا که شبکه بانکی زمانی وارد همکاری پایدار با صنعت بیمه می‌شود که فروش محصولات بیمه‌ای بتواند جریان درآمدی بلندمدت و پایدار ایجاد کند. باید اشاره کرد که از مهم‌ترین بخش‌های برنامه هفتم توسعه، تأکید بر اصلاح نظام بانکی و مهار ناترازی ترازنامه بانک‌هاست که ارتباط مستقیم با آینده بانکداری بیمه‌ای دارد. بانک ناتراز فاقد ظرفیت لازم برای ایفای نقش واسطه مالی پایدار بوده و ورود به بازار بیمه نیز بیشتر به ابزاری برای کسب درآمد کوتاه‌مدت تبدیل می‌شود. تجربه برخی بانک‌های خصوصی کشور در گذشته نشان داده که فروش بیمه در شبکه بانکی اغلب در قالب قراردادهای وابسته، فروش اجباری بیمه‌های خاص یا استفاده از شرکت‌های بیمه گر وابسته برای پوشش ریسک دارایی‌های خود بانک انجام شده است. در الگوی حرفه‌ای بانکداری بیمه‌ای، شبکه بانکی از طریق داده کاوی مشتری، طراحی سبدهای مالی شخصی‌سازی‌شده و مدیریت چرخه عمر مشتری عمل می کند که در وضعیت فعلی کشور ضعف زیرساخت داده، نبود نظام اعتبارسنجی جامع و گسست میان سامانه‌های اطلاعاتی بانک و بیمه، مانع شکل‌گیری الگوی حرفه‌ای شده است.
از سوی دیگر برنامه هفتم توسعه هم‌زمان با رشد اقتصاد دیجیتال و گسترش فناوری‌های مالی تدوین شد و همین عامل، آینده بانکداری بیمه‌ای را به شدت وابسته به تحول دیجیتال کرده است. صنعت بیمه کشور هنوز در مرحله‌ای قرار دارد که بخش مهمی از فرآیندهای ارزیابی خسارت، صدور بیمه‌نامه و تحلیل ریسک به صورت نیمه‌دستی انجام می‌شود. در آن سو شبکه بانکی طی سال‌های گذشته سرمایه‌گذاری وسیعی بر بانکداری همراه، زیرساخت پرداخت و احراز هویت دیجیتال انجام داده‌اند. اگر این دو شبکه به صورت هوشمند به یکدیگر متصل شوند، امکان شکل‌گیری نسل تازه خدمات مالی ایجاد خواهد شد که در آن، بیمه و بانک از هم قابل تفکیک نیستند. نمونه این تحول را می‌توان در تجربه شرکت پینگ آن (PingAn) چین مشاهده کرد که با ترکیب بانکداری، بیمه، داده‌کاوی و هوش مصنوعی به یکی از بزرگ‌ترین زیست بوم‌های مالی آسیا تبدیل شد. تفاوت اساسی صنعت بیمه و بانکداری کشور با الگوی فوق در کیفیت حکمرانی داده و اعتماد همگانی به نهادهای مالی است. پیوند بانک و بیمه با امنیت داده، شفافیت حقوقی و نظام تنظیم‌گری منسجم می‌تواند به کاهش ریسک‌های سیستمی و سوءاستفاده از اطلاعات مشتریان منجر شود. همچنین باید تاکید کرد که افزایش ضریب نفوذ بیمه و گسترش ابزارهای پوشش ریسک اقتصادی در متن برنامه هفتم مورد اشاره قرار گرفته است. علیهذا مساله اصلی اینست که رشد کمّی بازار بیمه بدون اصلاح ساختار سرمایه‌گذاری بیمه گران و بدون ایجاد ذخایر واقعی، می‌تواند بحران‌های مالی آینده را تشدید کند. تجربه بحران شرکت بیمه آمریکن اینترنشنال گروپ (AIG) در بحران مالی ۲۰۰۸ نشان داد که پیوند کنترل نشده بیمه و بانک تا چه اندازه می‌تواند کل نظام مالی را دچار بحران کند. بسیاری از شرکت‌های بیمه گر در کشور بخش مهمی از دارایی‌های خود را در بازار املاک، سهام یا سپرده‌های بانکی نگهداری می‌کنند که وابستگی متقابل یادشده، شبکه‌ای از ریسک‌های پنهان ایجاد کرده که در صورت تشدید بحران بانکی یا جهش تورمی، می‌تواند هم‌زمان چندین نهاد مالی را دچار ناتوانی کند.
نکته دیگری که جالب توجه است تحولات جمعیتی کشور است که در آینده بانکداری بیمه‌ای اثر تعیین کننده خواهد داشت. اقتصاد کشور به سمت سالمندی جمعیت حرکت می‌کند و کاهش نرخ باروری ساختار تقاضای خدمات مالی را تغییر خواهد داد. فلذا بیمه‌های بازنشستگی، مراقبت بلندمدت و پوشش‌های سلامت به حوزه‌های اصلی رشد تبدیل می‌شوند. شبکه بانکی نیز برای حفظ جریان درآمدی خود ناچار خواهند شد از وابستگی صرف به تسهیلات و سپرده فاصله گرفته و به سمت خدمات مدیریت ثروت حرکت کنند. پیوند دو روند فوق الذکر می‌تواند بانکداری بیمه‌ای را به یکی از مهم‌ترین ارکان نظام مالی آینده کشور تبدیل کند. معهذا تحقق چشم‌انداز یادشده مستلزم اصلاحات عمیق در نظام تأمین اجتماعی، بازار سرمایه و ساختار بودجه دولت است چرا که با ثبات اقتصاد کلان، ابزارهای مالی بلندمدت قادر به جذب اعتماد عمومی خواهند بود
همچنین از مسائل کمتر مورد توجه در تحلیل بانکداری بیمه‌ای کشور، جایگاه تحریم‌های مالی و محدودیت‌های بین‌المللی است. صنعت بیمه جهانی به شبکه‌های اتکایی، رتبه‌بندی اعتباری و بازارهای بین‌المللی سرمایه وابسته است. تحریم‌ها باعث شده شرکت‌های بیمه گر در دسترسی به بیمه اتکایی خارجی، پوشش‌های بزرگ انرژی و فناوری‌های نوین ارزیابی ریسک با محدودیت روبه‌رو شوند که به صورت غیرمستقیم بر بانکداری بیمه‌ای نیز اثر گذاشته است چرا که شبکه بانکی در فقدان پوشش‌های معتبر بیمه‌ای، هزینه بیشتری برای مدیریت ریسک پروژه‌های کلان متحمل می‌شود. وضعیت بیمه نفتکش‌ها و کشتی‌های داخلی در خلیج فارس طی سال‌های گذشته نمونه روشن از مساله فوق بوده که بخشی از ریسک حمل‌ونقل انرژی در عمل به اقتصاد داخلی منتقل شد و شرکت‌های بیمه گر ناچار شدند پوشش‌هایی بالاتر از ظرفیت سرمایه‌ای خود را ارائه کنند
باید تاکید کرد که در ارزیابی آینده بانکداری بیمه‌ای نمی‌توان فقط به مواد قانونی برنامه هفتم توسعه یا شعارهای تحول دیجیتال اتکا کرد. مساله اصلی، بازسازی اعتماد عمومی به نهادهای مالی است. تورم مزمن، نوسان‌های شدید ارزی، بحران برخی مؤسسات مالی و کاهش بازده واقعی پس‌انداز، رابطه میان خانوار و نهاد مالی را دچار فرسایش کرده تا آنجا که مردم به جای خرید محصولات بلندمدت مالی، دارایی‌های نقدشونده و بازارهای سفته‌بازانه را ترجیح می‌دهند. با تغییر رفتار در سایه ثبات اقتصادی، بانکداری بیمه‌ای نیز در حد همکاری‌های راهبردی ارتقا یافته و به نظام جامع مدیریت ریسک و ثروت تبدیل خواهد شد. برنامه هفتم توسعه در صورتی می‌تواند مسیر متفاوتی برای بانکداری بیمه‌ای ایجاد کند که اصلاحات ساختاری را بر گسترش ظاهری بازار مقدم بداند. تقویت سرمایه شرکت‌های بیمه گر، واقعی سازی صورت‌های مالی شبکه بانکی، توسعه نظام اعتبارسنجی، یکپارچه‌سازی داده‌های مالی، کاهش مداخلات دستوری و ایجاد نهاد تنظیم گر هماهنگ میان بانک مرکزی و بیمه مرکزی، پیش شرط‌هایی هستند که با وجود آنها توسعه الگوی بانک-بیمه به کاهش بحران‌های مالی منجر خواهد شد. سرنوشت بانکداری بیمه کشور وابسته به تعداد شعب یا حجم تبلیغات نبوده و کیفیت حکمرانی مالی، ظرفیت سیاست گذاری ضد تورمی و توان بازسازی اعتماد اقتصادی نقش تعیین کننده‌ای خواهد داشت.

گزارش اقتصاد پویا از مهاجرت نخبگان و پیامدهای آن برای توسعه کشور؛

مهاجرت سرمایه انسانی



اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - در دنیای امروز، توسعه اقتصادی و اجتماعی کشورها بیش از هر زمان دیگری به سرمایه انسانی وابسته است. اگر در گذشته منابع طبیعی، موقعیت جغرافیایی یا سرمایه‌های مالی مهم‌ترین مزیت کشورها محسوب می‌شدند، اکنون دانش، نوآوری و نیروی انسانی متخصص به عنوان اصلی‌ترین عوامل رشد و پیشرفت شناخته می‌شوند. در چنین شرایطی، مهاجرت نخبگان به یکی از مهم‌ترین چالش‌های کشورهای در حال توسعه تبدیل شده است؛ پدیده‌ای که نه تنها بر بازار کار و تولید علم اثر می‌گذارد، بلکه آینده توسعه، رقابت‌پذیری و حتی امنیت اقتصادی کشورها را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد

دانیال امینی / ایران نیز طی دهه‌های اخیر با مسئله مهاجرت نخبگان مواجه بوده است. دانشجویان ممتاز، پژوهشگران، پزشکان، مهندسان، کارآفرینان و نیروهای متخصصی که سال‌ها برای آموزش و توانمندسازی آنها سرمایه‌گذاری شده، در مقاطعی تصمیم گرفته‌اند مسیر حرفه‌ای خود را در خارج از کشور دنبال کنند. این موضوع همواره محل بحث میان کارشناسان، سیاست‌گذاران و فعالان اقتصادی بوده است. برخی آن را بخشی طبیعی از جریان جهانی نیروی کار می‌دانند و برخی دیگر از آن به عنوان «خروج سرمایه انسانی» یاد می‌کنند که می‌تواند روند توسعه کشور را با چالش‌های جدی مواجه سازد

آنچه این مسئله را مهم‌تر می‌کند، هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیمی است که برای تربیت نیروی متخصص در کشور صرف می‌شود. از آموزش در مدارس و دانشگاه‌ها گرفته تا سرمایه‌گذاری در پژوهش و مهارت‌آموزی، همگی بخشی از سرمایه‌گذاری ملی برای ساختن نیروی انسانی کارآمد محسوب می‌شوند. زمانی که این نیروها کشور را ترک می‌کنند، بخشی از منافع این سرمایه‌گذاری به اقتصادهای دیگر منتقل می‌شود؛ اقتصادهایی که بدون تحمل هزینه‌های اولیه آموزش، از دانش و مهارت این افراد بهره‌مند می‌شوند

چرا نخبگان مهاجرت می‌کنند؟

مهاجرت نخبگان پدیده‌ای تک‌عاملی نیست و معمولاً مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی، اجتماعی، علمی و حرفه‌ای در شکل‌گیری آن نقش دارند. یکی از مهم‌ترین دلایل، جست‌وجوی فرصت‌های شغلی بهتر است. بسیاری از نیروهای متخصص به دنبال محیطی هستند که در آن بتوانند متناسب با دانش و توانایی خود فعالیت کنند، از درآمد مناسب برخوردار باشند و مسیر رشد حرفه‌ای روشنی پیش روی خود ببینند

بازار کار یکی از مهم‌ترین عوامل تصمیم گیری نخبگان برای ماندن یا مهاجرت است. هنگامی که فاصله میان سطح تخصص و فرصت‌های شغلی موجود افزایش پیدا می‌کند، احتمال مهاجرت نیز بیشتر می‌شود. بسیاری از فارغ‌التحصیلان رشته‌های تخصصی معتقدند ظرفیت‌های علمی و مهارتی آنها به اندازه کافی مورد استفاده قرار نمی‌گیرد یا امکان دستیابی به موقعیت‌های حرفه‌ای متناسب با توانایی‌هایشان محدود است

عامل دیگر، شرایط پژوهشی و علمی است. پژوهشگران و دانشگاهیان برای ادامه فعالیت خود به زیرساخت‌های علمی، آزمایشگاه‌های مجهز، ارتباطات بین‌المللی و دسترسی به منابع مالی پژوهشی نیاز دارند. هرچه این امکانات محدودتر باشد، انگیزه برای فعالیت در مراکز علمی پیشرفته جهان افزایش می‌یابد. در بسیاری از کشورها، دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی با ارائه امکانات گسترده، جذب دانشمندان و پژوهشگران را به یکی از راهبردهای اصلی توسعه تبدیل کرده‌اند

عوامل اقتصادی نیز نقش مهمی ایفا می‌کنند. تورم، کاهش قدرت خرید، نوسانات اقتصادی و نگرانی نسبت به آینده شغلی از جمله موضوعاتی هستند که بر تصمیم نخبگان تأثیر می‌گذارند. بسیاری از متخصصان در کنار مسائل حرفه‌ای، به دنبال ثبات اقتصادی و امکان برنامه‌ریزی بلندمدت برای زندگی خود هستند

در کنار این موارد، برخی عوامل اجتماعی و فرهنگی نیز در مهاجرت نخبگان مؤثرند. کیفیت زندگی، دسترسی به خدمات عمومی، امکانات آموزشی برای فرزندان، آزادی‌های علمی و حرفه‌ای و چشم‌انداز آینده از جمله مواردی هستند که در ارزیابی افراد برای انتخاب محل زندگی و کار اهمیت دارند

با این حال، کارشناسان تأکید می‌کنند که مهاجرت لزوماً پدیده‌ای منفی نیست. در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته، گردش نخبگان میان کشورها امری طبیعی تلقی می‌شود. مسئله اصلی زمانی ایجاد می‌شود که خروج نیروهای متخصص بیش از ورود یا بازگشت آنها باشد و کشور نتواند از ظرفیت‌های علمی و حرفه‌ای این افراد بهره‌مند شود

توسعه‌ای که بدون سرمایه انسانی دشوار می‌شود

نخستین و مهم‌ترین پیامد مهاجرت نخبگان، کاهش سرمایه انسانی کشور است. سرمایه انسانی شامل دانش، مهارت، تجربه و توانایی‌هایی است که افراد در طول سال‌ها آموزش و فعالیت حرفه‌ای کسب می‌کنند. هنگامی که نیروهای متخصص از یک کشور خارج می‌شوند، بخشی از این سرمایه نیز از دسترس اقتصاد ملی خارج می‌شود

این موضوع در حوزه علم و فناوری بیش از هر جای دیگر قابل مشاهده است. دانشگاه‌ها، مراکز پژوهشی و شرکت‌های دانش‌بنیان برای توسعه فعالیت‌های خود به نیروی انسانی متخصص نیاز دارند. کاهش تعداد پژوهشگران و متخصصان می‌تواند سرعت تولید علم، نوآوری و تجاری‌سازی فناوری را کاهش دهد. در دنیایی که رقابت کشورها بر پایه دانش و فناوری شکل گرفته، این مسئله می‌تواند پیامدهای بلندمدتی برای جایگاه علمی کشور داشته باشد

بخش تولید و صنعت نیز از مهاجرت نخبگان تأثیر می‌پذیرد. صنایع پیشرفته برای ارتقای بهره‌وری، توسعه فناوری و افزایش رقابت‌پذیری به مهندسان، مدیران و کارشناسان متخصص نیاز دارند. خروج این نیروها می‌تواند فرآیند نوسازی صنعتی را کند کرده و وابستگی به فناوری‌های خارجی را افزایش دهد

یکی دیگر از پیامدهای مهم، کاهش ظرفیت کارآفرینی است. بسیاری از نخبگان علاوه بر تخصص علمی، توانایی ایجاد کسب‌وکارهای نوآورانه را نیز دارند. استارتاپ‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان معمولاً توسط افرادی شکل می‌گیرند که از دانش تخصصی و نگاه خلاقانه برخوردارند. مهاجرت این افراد به معنای از دست رفتن بخشی از فرصت‌های اشتغال، سرمایه‌گذاری و نوآوری در داخل کشور خواهد بود

از منظر اقتصادی نیز مهاجرت نخبگان هزینه‌های قابل توجهی به همراه دارد. دولت‌ها برای آموزش و تربیت هر دانشجو، پزشک، مهندس یا پژوهشگر منابع مالی قابل توجهی صرف می‌کنند. هنگامی که این افراد کشور را ترک می‌کنند، بازدهی بخشی از این سرمایه‌گذاری نصیب اقتصادهای دیگر می‌شود. به همین دلیل برخی اقتصاددانان از مهاجرت گسترده نخبگان به عنوان «صادرات رایگان سرمایه‌انسانی» یاد می‌کنند

پیامدهای اجتماعی این پدیده نیز قابل توجه است. کاهش امید به آینده در میان جوانان، افزایش تمایل به مهاجرت در نسل‌های بعدی و شکل‌گیری نوعی رقابت برای خروج از کشور از جمله آثار اجتماعی است که می‌تواند در بلندمدت بر پویایی جامعه تأثیر بگذارد

از فرار مغزها تا گردش نخبگان؛ راهکار چیست؟

بسیاری از کارشناسان معتقدند نگاه به مهاجرت نخبگان باید از رویکرد صرفاً تهدیدمحور فاصله بگیرد و به سمت مدیریت سرمایه انسانی حرکت کند. در دنیای امروز، جابه‌جایی نیروی متخصص میان کشورها امری اجتناب‌ناپذیر است و نمی‌توان انتظار داشت که همه نخبگان در یک کشور باقی بمانند. آنچه اهمیت دارد، ایجاد شرایطی است که افراد برای فعالیت و سرمایه‌گذاری علمی و حرفه‌ای در داخل کشور انگیزه کافی داشته باشند

یکی از مهم‌ترین راهکارها، بهبود محیط کسب‌وکار و بازار کار برای نیروهای متخصص است. ایجاد فرصت‌های شغلی متناسب با سطح دانش و مهارت نخبگان می‌تواند نقش مهمی در کاهش انگیزه مهاجرت داشته باشد. توسعه صنایع دانش‌بنیان، حمایت از نوآوری و تسهیل فعالیت کارآفرینان از جمله اقداماتی است که می‌تواند به جذب و حفظ نیروی انسانی متخصص کمک کند

تقویت زیرساخت‌های علمی و پژوهشی نیز اهمیت بالایی دارد. دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی زمانی می‌توانند نخبگان را حفظ کنند که امکان انجام پژوهش‌های باکیفیت، همکاری‌های بین‌المللی و دسترسی به منابع علمی مناسب را فراهم سازند. سرمایه‌گذاری در علم و فناوری در واقع سرمایه‌گذاری برای حفظ سرمایه انسانی کشور است

افزایش ارتباط با نخبگان ایرانی خارج از کشور نیز می‌تواند بخشی از راه‌حل باشد. بسیاری از کشورها تلاش کرده‌اند از ظرفیت متخصصان مهاجر برای انتقال دانش، سرمایه و تجربه استفاده کنند. ایجاد شبکه‌های همکاری علمی، پروژه‌های مشترک تحقیقاتی و فرصت‌های بازگشت موقت یا دائمی می‌تواند زمینه بهره‌گیری از این ظرفیت‌ها را فراهم کند

بهبود شاخص‌های اقتصادی و افزایش ثبات نیز از عوامل تعیین کننده است. هرچه فضای اقتصادی قابل پیش‌بینی‌تر باشد و چشم‌انداز روشن‌تری برای آینده ترسیم شود، تمایل به ماندن و فعالیت در داخل کشور افزایش خواهد یافت

در نهایت، مسئله مهاجرت نخبگان را نمی‌توان صرفاً با آمار خروج یا ورود افراد سنجید. آنچه اهمیت دارد، توانایی کشور در حفظ، جذب و به‌کارگیری استعدادهاست. کشوری که بتواند محیطی پویا، رقابتی و امیدبخش برای نیروهای متخصص فراهم کند، نه تنها از مهاجرت گسترده جلوگیری خواهد کرد، بلکه می‌تواند به مقصدی برای جذب نخبگان نیز تبدیل شود

رایزنی ایران و بلاروس درباره توسعه همکاری‌ها در بخش کشاورزی



سازمان فناوری اطلاعات ایران اعلام کرد: مرکز ملی تبادل اطلاعات با ارائه بیش از ۵ هزار و ۳۰۰ خدمت الکترونیکی، بستر توسعه دولت هوشمند و تبادل داده میان دستگاه‌های اجرایی و کسب‌وکارهای مجاز را گسترش داده و هم‌زمان روند اتصال متقاضیان به این خدمات نیز شتاب گرفته است

به گزارش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، مسعود بیک‌لریان، معاون توسعه زیرساخت دولت هوشمند سازمان فناوری اطلاعات ایران با اشاره به برنامه‌های این سازمان در سال ۱۴۰۵ برای توسعه و تسهیل دسترسی به خدمات الکترونیکی، اعلام کرد: با افزوده شدن سرویس‌های جدید به سبد خدمات مرکز ملی تبادل اطلاعات، ظرفیت‌های تازه‌ای برای دستگاه‌های اجرایی، کسب‌وکارها و توسعه‌دهندگان فراهم می‌شود و روند ارائه خدمات بدون کاغذ شتاب بیشتری می گیرد. وی با اشاره به نقش سازمان فناوری اطلاعات ایران در اجرای اهداف دولت هوشمند و سند تحول دیجیتال کشور، افزود: میزان تعاملات و درخواست‌های ثبت‌شده در بستر خدمات دولت هوشمند در ماه‌های اخیر رشد قابل توجهی داشته است. بیک‌لریان با تشریح آمارهای عملکردی این حوزه، اظهار داشت: در سه‌ماهه نخست سال جاری، ۳۶۵ درخواست به‌صورت برخط از طریق سامانه خدمات الکترونیکی سازمان فناوری اطلاعات ایران ثبت شده که نشان‌دهنده افزایش نیاز دستگاه‌های اجرایی و کسب‌وکارها به استفاده از داده‌ها و خدمات پایه دولت هوشمند است. وی ادامه داد: تاکنون ۳۳۰ درخواست پس از طی مراحل ارزیابی، تایید و تحویل، نهایی شده و سایر درخواست‌ها نیز در مراحل بررسی و اقدام قرار دارند. معاون توسعه زیرساخت دولت هوشمند سازمان فناوری اطلاعات ایران با اشاره به تسریع فرآیند اتصال دستگاه‌ها و کسب‌وکارها به مرکز ملی تبادل اطلاعات (NIX)، تصریح کرد: این مرکز اکنون بیش از ۵ هزار و ۳۰۰ خدمت الکترونیکی را در قالب رابط‌های برنامه‌نویسی کاربردی (API) ارائه می‌کند و نیازهای یک‌هزار و ۲۷۴ سرویس گیرنده متمایز از بخش‌های دولتی و خصوصی واجد شرایط را پوشش می‌دهد

«نام‌آور»؛ طرحی نوین برای تربیت ۶۰۰ متخصص امنیت سایبری ایران



طرح «نام‌آور»، مسیری یک ساله را برای تربیت و جذب ۶۰۰ متخصص جوان در حوزه امنیت سایبری ایران آغاز کرده است. این طرح که با بورسیه کامل و آموزش رایگان همراه است، استعدادهای ۱۷ تا ۳۰ ساله را پس از طی مراحل آموزشی و آزمون‌های تخصصی، به بازار کار حرفه‌ای معرفی خواهد کرد

به گزارش پارک فناوری پردیس، در راستای پاسخگویی به نیاز فزاینده کشور به متخصصان امنیت سایبری، اجرای طرح «نام‌آور» آغاز شده است. این طرح جامع آموزشی، با هدف شناسایی، تربیت و معرفی نسل جدیدی از کارشناسان امنیت سایبری به بازار کار حرفه‌ای کشور طراحی شده است

بر اساس این گزارش، طرح «نام‌آور» به مدت یک سال، ۶۰۰ نفر از استعدادهای جوان در بازه سنی ۱۷ تا ۳۰ سال را به صورت کاملاً رایگان بورسیه کرده و آموزش‌های پایه‌ای و تخصصی در حوزه امنیت سایبری را به آن‌ها ارائه می‌دهد. این طرح فرصتی بی‌نظیر برای جوانان علاقه‌مند به حوزه امنیت سایبری است تا بدون دغدغه مالی، دانش تخصصی مورد نیاز را کسب کرده و مسیر شغلی حرفه‌ای خود را آغاز کنند

فرصت ثبت‌نام تا ۲۸ خرداد ۱۴۰۵ تعیین شده است و متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به نشانی https://ravinacademy.com/namavar/ مراجعه کنند

دارایی‌های دلاری در محاق طلا؛ بانک‌های مرکزی جهان به چه می‌اندیشند؟



تحلیلگران بازار می‌گویند که در بحبوحه تشدید تنش‌های ژئوپلیتیکی و گسترش محدودیت‌ها و تحریم‌های فناوری و تجاری، شمار روبه‌رشدی از بانک‌های مرکزی در حال حرکت به سمت دارایی‌های متنوع همچون طلا هستند و به‌تدریج از وابستگی بیش از حد به دارایی‌های مبتنی بر دلار فاصله می‌گیرند

به گزارش چاینادیلی، این روند در گزارشی که به‌تازگی بانک مرکزی اروپا منتشر کرده نیز مشهود است؛ گزارشی که نشان می‌دهد طلا با سبقت گرفتن از اوراق خزانه‌داری آمریکا، به بزرگ‌ترین دارایی ذخیره بانک‌های مرکزی جهان بدل شده است

طبق این گزارش، تا پایان سال ۲۰۲۵ طلا ۲۷ درصد از ذخایر بانک‌های مرکزی جهان را تشکیل می‌داد و از اوراق خزانه‌داری آمریکا با ۲۲ و یورو با ۱۵ درصد سهم، پیش افتاده بود

گرچه این تغییر تاریخی تا حدی ناشی از خریدهای مستمر طلاست، بانک مرکزی اروپا تاکید کرده که جهش قیمت طلا نیز نقش مهمی در این تغییر داشته است. با در نظر گرفتن آثار افزایش قیمت‌ها و محاسبات بر مبنای قیمت‌های سال ۲۰۲۳، اوراق خزانه‌داری آمریکا همچنان با سهم ۲۶ درصدی در رتبه نخست قرار می‌گیرند، در حالی که سهم طلا به ۱۶ درصد کاهش می‌یابد

با این حال، مجموع دارایی‌های مبتنی بر دلار همچنان بزرگ‌ترین بخش ذخایر ارزی جهان را تشکیل می‌دهند و با سهم ۴۲ درصدی، از طلا پیشی گرفته‌اند

به گفته «مینگ مینگ»، اقتصاددان ارشد بانک سرمایه‌گذاری چینی «سیتیک سکوریتیز/ CITIC Securities»، نظام پولی کنونی جهان همچنان بر اعتبار دولت‌ها استوار بوده و دلار به دلیل جایگاه آمریکا به عنوان بزرگ‌ترین اقتصاد جهان، نقش محوری خود را حفظ کرده است

با این حال، به باور وی، «در دورانی که با افزایش درگیری‌های ژئوپلیتیکی و اعمال تحریم‌های فناوری و تجاری شناخته می‌شود، بانک‌های مرکزی بیشتری به سمت تنوع‌بخشی به ذخایر ارزی خود حرکت می‌کنند.»

وی در این‌باره گفت: دلار در آینده نزدیک نیز همچنان نقش مهمی در نظام ذخایر ارزی جهان خواهد داشت، اما اهمیت ذخایر متنوع، به‌ویژه با محوریت طلا، در سال‌های آتی بیشتر خواهد شد.»

داده‌های شورای جهانی طلا نشان می‌دهد که «بانک‌های مرکزی طی سال‌های اخیر به طور مستمر خریدار خالص طلا بوده‌اند. میزان خرید سالانه آنها حد فاصل سال‌های ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۴ از یک‌هزار تُن فراتر رفت. آنها در سال ۲۰۲۵ نیز ۸۶۳ تن طلا به ذخایر خود افزودند؛ رقمی که از میانگین ۴۷۳ تنی بازه ۲۰۱۰ تا ۲۰۲۱ به مراتب بالاتر است.»

شورای جهانی طلا همچنین اعلام کرده است که در سه‌ماهه نخست سال جاری، خرید خالص بانک‌های مرکزی حدود ۲۴۴ تُن برآورد می‌شود که هم از فصل قبل و هم از میانگین پنج‌ساله بیشتر است

مینگ اضافه کرد: هدف اصلی بانک‌های مرکزی از خرید طلا، گسترش ذخایر ارزی متنوع و محافظت از ترازنامه‌های خود در برابر مخاطرات ناشی از نوسان ارزش ارز یک کشور خاص است. پر واضح است که بانک‌های مرکزی با دیدگاهی بلندمدت به خرید طلا روی آورده‌اند. انتظار می‌رود که بانک‌های مرکزی بزرگ جهان تحت تاثیر روند روبه‌رشد فاصله گرفتن از جهانی شدن، در آینده نیز به خرید طلا ادامه دهند

تحلیلگران بر این باورند که رشد سریع‌تر از انتظار بدهی ملی آمریکا نیز روند فاصله گرفتن بانک‌های مرکزی از اوراق خزانه‌داری این کشور را تسریع کرده است

دنگ ژیجیان، تحلیلگر ارشد سرمایه‌گذاری در بانک «دی‌بی‌اس/ DBS Bank» چنین یادآور شد که مجموع بدهی ملی آمریکا تا پایان ماه مه از ۳۹ تریلیون دلار تجاوز کرده و به سطحی رسیده است که دفتر مدیریت و بودجه کاخ سفید انتظار نداشت تا پایان سال به آن برسد. دنگ ادامه داد: سطح واقعی بدهی آمریکا هفت ماه زودتر از پیش‌بینی‌ها به این رقم رسیده است. این موضوع به وضوح نشان می‌دهد که سرعت انباشت بدهی‌های آمریکا در حال افزایش است. هرچه بدهی آمریکا سریع‌تر رشد کند، بانک‌های مرکزی بیشتری به دنبال گزینه‌های جایگزین خواهند رفت؛ نه برای اینکه یک‌شبه دلار را کنار بگذارند، بلکه این کار را با هدف کاهش خطر تمرکز بیش از حد بر یک دارایی انجام می‌دهند. بانک مرکزی اروپا به نتایج نظرسنجی‌هایی اشاره کرده است که نشان می‌دهد بانک‌های مرکزی نه صرفا برای تنوع‌بخشی به ذخایر خود، بلکه به عنوان سپری در برابر مخاطرات ژئوپلیتیکی، طلا نگهداری می‌کنند

یادداشت

ارزیابی شاخص‌های سرمایه‌گذاری خارجی در دوران جنگ و پساجنگ



مهدی آزادواری
رئیس انجمن سرمایه‌گذاری‌های مشترک ایرانی و خارجی

شاخص‌های سرمایه‌گذاری خارجی یکی از مهم‌ترین معیارهای سنجش روند بازسازی اقتصادی در دوران پساجنگ هستند. بهبود این شاخص‌ها نشان‌دهنده ظرفیت اقتصاد برای دستیابی به رشد پایدار، ایجاد اشتغال و ارتقای سطح رفاه عمومی خواهد بود

سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) یکی از مهم‌ترین شاخص‌های توسعه اقتصادی و میزان اعتماد جامعه بین‌المللی به ظرفیت‌های اقتصادی یک کشور محسوب می‌شود. این شاخص علاوه بر تأمین منابع مالی، نقش مهمی در انتقال فناوری، توسعه مهارت‌های مدیریتی، افزایش اشتغال و ارتقای بهره‌وری اقتصادی ایفا می‌کند. از این رو، بررسی وضعیت سرمایه‌گذاری خارجی در دوران جنگ و پساجنگ می‌تواند تصویر روشنی از شرایط اقتصادی و چشم‌انداز توسعه یک کشور ارائه دهد

در دوران جنگ، اقتصاد کشورها معمولاً با چالش‌های متعددی مواجه می‌شود. تخریب زیرساخت‌ها، کاهش تولید، اختلال در تجارت خارجی و افزایش هزینه‌های عملیاتی از جمله عواملی هستند که موجب کاهش جذابیت محیط سرمایه‌گذاری می‌شوند

در چنین شرایطی، سرمایه‌گذاران خارجی به دلیل نگرانی از ریسک‌های امنیتی و اقتصادی، تمایل کمتری به ورود سرمایه دارند و حتی ممکن است بخشی از سرمایه‌های موجود نیز از کشور خارج شود. کاهش حجم سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی، افت تعداد پروژه‌های مشترک بین‌المللی و کاهش ورود فناوری‌های نوین از مهم‌ترین پیامدهای اقتصادی جنگ در این حوزه به شمار می‌رود

با پایان جنگ و آغاز دوره بازسازی، شرایط جدیدی برای احیای اقتصاد و جذب سرمایه‌های خارجی فراهم می‌شود. در این مرحله، ارزیابی شاخص‌هایی همچون میزان سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی، تعداد پروژه‌های سرمایه‌گذاری جدید، حجم مشارکت شرکت‌های خارجی در طرح‌های زیربنایی، نرخ اشتغال ایجادشده از محل سرمایه‌گذاری خارجی و میزان انتقال فناوری اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند. افزایش این شاخص‌ها می‌تواند نشانه‌ای از بازگشت اعتماد سرمایه‌گذاران و بهبود فضای کسب‌وکار باشد

با این حال، تجربه کشورهای مختلف نشان داده است که صرف پایان جنگ برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی کافی نیست. موفقیت در این زمینه نیازمند ایجاد ثبات سیاسی، اصلاح ساختارهای اقتصادی، تضمین حقوق مالکیت، مبارزه با فساد، شفافیت قوانین و تسهیل فرآیندهای اداری است. همچنین گسترش روابط اقتصادی و دیپلماتیک با سایر کشورها و عضویت فعال در نهادهای اقتصادی منطقه‌ای و بین‌المللی می‌تواند نقش مؤثری در افزایش جریان سرمایه‌های خارجی ایفا کند

در مجموع، شاخص‌های سرمایه‌گذاری خارجی یکی از مهم‌ترین معیارهای سنجش روند بازسازی اقتصادی در دوران پساجنگ هستند. بهبود این شاخص‌ها نه تنها بیانگر افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران خارجی است، بلکه نشان‌دهنده ظرفیت اقتصاد برای دستیابی به رشد پایدار، ایجاد اشتغال و ارتقای سطح رفاه عمومی خواهد بود. از این رو، توجه به شاخص‌ها باید در اولویت سیاست‌گذاران اقتصادی قرار گیرد

کلان برنامه‌های دولت در حوزه استیجار/افزایش ۵۰ درصدی وام ودیعه مسکن

در راستای بهبود شرایط بازار اجاره و حمایت از مستاجران، دولت سه کلان برنامه شامل افزایش تسهیلات ودیعه مسکن، تعیین سقف افزایش اجاره بها و ساخت مسکن استیجاری عمومی را به اجرا می گذارد. با توجه به شرایط موجود و مشکلات ناشی از شرایط اضطراری حاکم بر وضعیت کشور، هفته گذشته در ششمین جلسه شورای عالی مسکن با حضور معاون اول رئیس جمهور تصمیمات مهمی جهت تسریع در اجرای پروژه‌های حمایتی مسکن و کمک به مدیریت بازار اتخاذ شد که از جمله مهم‌ترین آن‌ها، می‌توان به پرداخت تسهیلات برای واحدهای ساخته شده در طرح مسکن استیجاری زوج‌های جوان (طرح آشیان) و همچنین کمک به افزایش ظرفیت مسکن استیجاری عمومی از طریق بهره‌بردای از ظرفیت واحدهای مسکونی خالی در استطاعت با روش اجاره واحدهای مسکونی آماده از سوی دولت از محل منابع و ظرفیت‌های وزارت راه و شهرسازی و واگذاری آن‌ها به زوج‌های جوان واجد شرایط، اشاره کرد. به این ترتیب علاوه بر دو روش تهاتر واحدهای مسکونی آماده سازندگان با منابع، املاک و اراضی وزارت راه و شهرسازی و ساخت واحدهای مسکونی استیجاری، استفاده از ظرفیت بازار اجاره برای عرضه واحدهای استیجاری به زوج‌های جوان با اجاره‌بهای حمایتی مصوب شد

خبر

گروه کشاورزی فرهنگستان علوم خواستار استقرار الگوی کشت مبتنی بر آمایش سرزمین شد

گروه علوم کشاورزی و منابع طبیعی فرهنگستان علوم با انتشار بیانیه‌ای ضمن تشریح چالش‌های موجود در برنامه‌ریزی الگوی کشت در کشور، بر ضرورت استقرار نظام برنامه‌ریزی مبتنی بر توان سرزمینی، اصلاح ساختارهای حکمرانی آب و کشاورزی، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و تدوین سیاست‌های اجرایی کارآمد برای مدیریت منابع و تولیدات کشاورزی تأکید کرد

به گزارش فرهنگستان علوم، سال‌هاست که برنامه‌ریزی الگوی کشت در ایران به موضوعی سهل و ممتنع تبدیل شده است. از یک سو، کارگزاران دولتی با ساده‌سازی آن و ابلاغ سهمیه کشت بر اساس تقسیمات سیاسی، موضوع را انجام‌شده می‌پندارند، در حالی که از سوی دیگر، طبیعت و مردم دست رد به این نوع برنامه‌ریزی می‌زنند و بنابراین کشور دوباره به مرحله شروع بازمی‌گردد

تکرار این مشکل به دلیل چند موضوع است. از مهم‌ترین موضوعات، نبود توافق ملی بر تعریف الگوی کشت و برنامه‌های تولیدی از دو سوی حاکمیت و جامعه بهره‌برداران، نداشتن تئوری اقتصادی برای حمایت از برنامه تدوین‌شده، منطبق نبودن بر شاخص‌های توان سرزمینی و ضعیف بودن سیاست‌های مدون برای اجرایی شدن آن است

در این راستا، گروه علوم کشاورزی و منابع طبیعی فرهنگستان علوم جلسه سخنرانی و میزگردی با عنوان «برنامه‌ریزی الگوی کشت ملی براساس اصول آمایش سرزمین با رویکرد مدیریت بوم‌سازگار منابع تولید در کشاورزی» را به صورت حضوری و برخط برگزار کرد. این سخنرانی و هم‌اندیشی با هدف بیان سیستماتیک نظریه الگوی کشت و آسیب‌های مترتب بر آن و سپس ارائه راهکاری جدید با استناد به داده‌های واقعی و نقشه‌ها و مشخصات حاصل از مطالعات طولانی و مستند علمی و تجربیات بین‌المللی تشکیل شد

گروه علوم کشاورزی و منابع طبیعی فرهنگستان علوم، جمع‌بندی و نتیجه مباحث طرح‌شده و هم‌اندیشی را به صورت بیانیه زیر ارائه کرده است

بدیهی است هر نوع برنامه‌ریزی بایستی بر مبانی و راهبردهای علمی و مستند و قابل اجرا استوار شود. مطالعات اقلیم و بستر تولید و محدودیت‌ها و نیازهای گیاهان زراعی و باغی، تعیین‌کننده جانمایی آمایشی استقرار گیاهان در بوم‌نظام‌های مختلف با کمترین هزینه و بیشترین عملکرد است. البته تأمین آب و توجیه اقتصادی و مزیت نسبی در کنار این عوامل طبیعی به عنوان عوامل محدودکننده، حجم عملیات تولید را تعیین می‌کنند

هرچند دیدگاه کشاورزی آمایشی مخالفانی دارد که معتقدند با تزریق پول و تکنولوژی می‌توان در مکان‌های نامناسب نیز به تولید محصولات کشاورزی با روش مرسوم محیط‌های کنترل‌شده پرداخت، اما تجربیات سال‌های اخیر نشان می‌دهد این نوع سرمایه‌گذاری پایدار نیست و با اندک نقصان در یارانه‌ها و ابزارهای مالی منقرض می‌شود

باید بپذیریم در کشاورزی رایج، رویه کشت به سوی کشت همه چیز در همه جای ایران پیش می‌رود که علاوه بر ناسازگاری با منابع و شرایط طبیعی کشور، همواره باعث پایین ماندن عملکرد کشاورزی ایران شده است، اما همگامی با طبیعت در استقرار نظام‌های تولید محصولات کشاورزی امکان افزایش بهره‌وری و ضریب نفوذ دانش و استقرار سیستم‌های پایدار کشاورزی را خواهد داد

به طور خلاصه، الگوی کشت مجموعه برنامه‌ها و سیاست‌هایی است که مدیریت منابع و تعیین هدفمند نوع محصول، پهنه جغرافیایی تولید و مقدار آن در بازه‌های زمانی مشخص را تبیین کند. بدیهی است مدیریت منابع تولید در شرایط امروز کشور تعیین‌کننده‌ترین عنصر برنامه‌ریزی است

تجربیات قبلی در دنیا و ایران در برنامه‌ریزی الگوی کشت و تولید و نگاهی دوباره به مفاهیم پایه، به همراه تحلیل نتایج مطالعات آمایشی انجام‌شده در کشور و بهره‌برداری از آن برای برون‌رفت از چرخه ناکارآمد قانون‌گذاری و اجرا، می‌تواند در اصلاح رویه‌های ناکارآمد در مقیاس ملی و محلی مورد استفاده قرار گیرد

خلاصه نکات قابل توجه و برجسته موضوع، جهت بهره‌برداری در نظام برنامه‌ریزی کشاورزی ایران به شرح ذیل تبیین می‌شود

روش حل مسئله برنامه‌ریزی الگوی کشت در ایران در زمره مسائل پیچیده و بغرنج قرار گرفته است و بنابراین با استفاده از راه‌حل‌های صرفاً فنی و تجربه‌های تکنوکراسی مدیران و دانشمندان این بخش به تنهایی قابل حل نیست. ذات این موضوع میان‌بخشی و نیازمند راه‌حل‌هایی با پشتوانه‌های راهبردی و سیاست‌گذاری ملی است

خراسان رضوی با وجود سقوط آزاد ۳۰ درصدی شاغلان

جنگ تمام شد اما آثارش بخشی از اقتصاد خراسان رضوی را ویران کرد، کارگران استان ۳۰ درصد بیشتر از قبل بیکار شده و زیر چتر حمایت بیمه بیکاری قرار گرفتند. اما چرا؟ چون چرخ گردشگری از حرکت ایستاد و کسب‌وکارهای وابسته به آن یکی پس از دیگری تعطیل شدند، حالا این استان برای قرار گرفتن در اولویت بسته‌های حمایتی، فریاد دادخواهی سر می‌دهد

تصور کنید در دل یک جنگ اقتصادی نفس‌گیر گرفتار شده‌اید؛ نه گلوله بارانی است و نه آژیری به صدا درآمده اما اقتصادتان آسیب شدیدی دیده است. این سرنوشت تلخ برخی از کسب‌وکارهای استان خراسان رضوی به‌ویژه در شهر مقدس مشهد پس از پایان جنگ است. صنعتی که زمانی نبض تپنده اقتصاد استان بود— صنعت گردشگری—حالا به کمار رفته و هزاران نفر را به صف بیکاران اضافه کرده است

آمارها، گویای همه چیز هستند، ۳۰ درصد افزایش در تعداد مقرری‌بگیران بیمه بیکاری چنانکه از ۹ هزار و ۸۰۰ نفر به ۱۳ هزار و ۵۰۰ نفر رسیده، این یعنی از دست رفتن مشاغل، سفره‌های خالی و خانواده‌هایی که با بحران اقتصادی دست و پنجه نرم می‌کنند. علت چیست؟ پاسخ ساده است، توقف ناگهانی ورود گردشگران و تعطیلی بنگاه‌های اقتصادی وابسته به این صنعت در پس جنگ. از هتل‌ها و رستوران‌ها گرفته تا آژانس‌های مسافرتی و صنایع دستی، همه و همه زیر بار سنگین رکود کمر خم کرده‌اند

اما در این میان سؤالی کلیدی مطرح است، چرا خراسان رضوی که اینگونه از آسیب‌های غیرمستقیم جنگ ضربه خورده، تنها در اولویت دوم بسته‌های حمایتی دولت قرار گرفته است؟ آیا آمار کمتر بیکاران نسبت به استان‌های مستقیماً درگیر جنگ، توجیهی برای نادیده گرفتن این حجم از آسیب‌های اقتصادی است؟ به نظر می‌رسد زمان آن رسیده که دولتمردان، نگاهی عمیق‌تر به وضعیت خراسان رضوی بیندازد و با بازنگری در شاخص‌های حمایتی این استان را از ورطه رکود نجات دهند

خراسان رضوی؛ بیشترین آسیب غیرمستقیم جنگ، کمترین اولویت حمایتی دولت

این گفتار ناشی از دادخواهی فعالان اقتصادی است که نماینده آنان برای خبرنگار ایرنا تشریح کرده است، رئیس دبیرخانه کمیته حمایت از کسب و کار خراسان رضوی با اشاره به آمار بالای درخواست بیمه بیکاری پس از جنگ در این استان از عدم تخصیص اولویت کافی به خراسان رضوی در بسته‌های حمایتی دولت انتقاد کرد و خواستار بازنگری در شاخص‌های اولویت‌بندی شد

علی اکبر لبافی تاکید کرد که با وجود آسیب‌های جدی غیرمستقیم ناشی از جنگ به ویژه در حوزه گردشگری این استان در ردیف دوم اولویت‌های حمایتی قرار گرفته است

رییس دبیرخانه کمیته حمایت از کسب و کار خراسان رضوی با اشاره به آمار قابل توجه درخواست‌های بیمه بیکاری پس از جنگ در این استان از وضعیت نامناسب حمایت‌های دولتی از کسب و کارهای آسیب‌دیده گلایه کرد

بخش عمده‌ای از اقتصاد خراسان رضوی وابسته به گردشگران خارجی و داخلی است و در دوران جنگ بیشترین آسیب متوجه کسب‌وکارهای مرتبط با گردشگری در خراسان رضوی شد

لبافی افزود: در دوران جنگ تحمیلی اخیر ضریب اشغال هتل‌ها در مشهد به ۱۰ درصد رسید و این مهم به طور طبیعی بر تمام زنجیره مرتبط با حوزه گردشگری از جمله حمل و نقل ریلی و هوایی تاثیر منفی گذاشت و منجر به تعدیل نیرو در بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی شد. هرچند هنوز آمار دقیقی از تعدیل نیرو بنگاه‌های اقتصادی در دست نیست اما شواهد از جمله متقاضیان بیمه بیکاری گویای تایید این موضوع است

وی با مقایسه وضعیت خراسان رضوی با سایر استان‌ها حتی آنهایی که مستقیم مورد اصابت حملات موشکی دشمن در جنگ رمضان قرار گرفته‌اند، مدعی شد: شدت آثار این جنگ بر استان خراسان رضوی که مورد تجاوز و حمله مستقیم دشمن قرار نگرفت با توجه به ترکیب سرمایه‌گذاری و شاخص‌های اقتصادی بیشتر از استان‌های دیگر بوده است



رئیس دبیرخانه کمیته حمایت از کسب و کار خراسان رضوی، سهم ۵۶ درصدی حوزه خدمات در اقتصاد ایران و وابستگی بخش عمده‌ای از این خدمات به هتلداری، رستوران‌داری و سایر بخش‌های گردشگری را یادآور شد و گفت: در زمان جنگ با توقف سفرهای هوایی و کاهش شدید رفت و آمدهای داخلی، تقاضا برای این خدمات به صفر رسید و کل این زنجیره ناکارآمد شد

لبافی در ادامه به بسته‌های حمایتی دولت از کسب‌وکارهای آسیب‌دیده از جنگ اشاره کرد و گفت: یکی از بندهای این بسته اولویت دادن به استان‌هایی است که مستقیم مورد آسیب جنگ قرار گرفته‌اند. این در حالی است که خراسان رضوی که بیشترین آسیب غیرمستقیم را متحمل شده در اولویت دوم قرار گرفته است

وی با انتقاد از این رویکرد افزود: وقتی خراسان رضوی در ردیف دوم قرار می‌گیرد در تخصیص منابع و بسیاری از مسائل اولویت اول را نخواهد داشت. اما بیشترین آسیب متوجه این استان بوده و آثار آن منجر به ناکارآمدی بنگاه‌های اقتصادی و کاهش سرانه درآمدی مردم شده، این در حالی است که خراسان رضوی جزو استان‌هایی بوده که نسبت سرانه‌های درآمدی آن به کل کشور، کمتر و در رتبه بیست و سوم یا بیست و چهارم قرار دارد، یعنی مردم خراسان رضوی فقیرتر از سایر استان‌هاستند

باید استان‌هایی مانند خراسان رضوی که بیشترین لطمات غیرمستقیم را از جنگ دیده‌اند، در اولویت قرار گیرند رییس دبیرخانه کمیته حمایت از کسب و کار خراسان رضوی گفت: این استان در بسته حمایتی دولت پس از جنگ به عنوان استانی در نظر گرفته شده است که هم باید نیاز خود و هم دیگر استان‌ها را به لحاظ کالاهای اساسی تامین کند

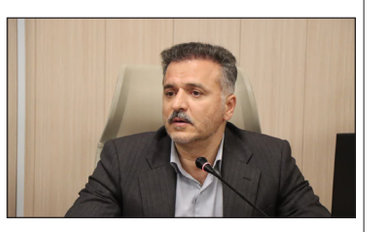
وی عنوان کرد: البته خراسان رضوی کالاهای اساسی را تا امروز تامین کرده است اما این خطه آسیب زیادی نیز در بسیاری از مشاغل وابسته به حوزه خدمات متحمل شده و برخی از صنایع آن نیز مانند قطعه سازی رتبه دوم در کشور را دارد، اینک نمی تواند مواد اولیه خود را تامین کند

لبافی خواستار بازنگری دولت در بسته حمایتی خود شد و تاکید کرد: باید استان‌هایی مانند خراسان رضوی که بیشترین لطمات غیرمستقیم را از جنگ دیده‌اند، در اولویت قرار گیرند. همچنین در حوزه تسهیلات بانکی؛ خراسان رضوی باید از اولویت دوم به نخست ارتقا یابد. اگر خراسان رضوی در اولویت اول بسته حمایتی دولت قرار نمی گیرد، روش‌های دیگر برای جبران این خسارتها از طریق افزایش منابع استان وجود دارد

وی در تشریح این روش‌ها با اشاره به اینکه حدود ۹۰ درصد سرمایه‌گذاری در خراسان رضوی مربوط به بخش خرد و کوچک است، بیان کرد: برخلاف استان‌های دیگر که سرمایه‌گذاران عمده آنها، شرکت‌های بزرگ هستند و می‌توانند از حمایت‌های دولتی بهره‌مند شوند، سرمایه‌گذاران خرد در خراسان رضوی از این حمایت‌ها بی‌بهره مانده‌اند از این رو باید سهم خراسان رضوی از بودجه شرکت‌های دولتی و شبه‌دولتی افزایش یابد

لبافی به وضعیت سپرده‌های بانکی مردم استان اشاره کرد و گفت: در روش دوم در صورت افزایش نسبت مصارف به منابع بانکی استان از ۷۳ درصد فعلی به ۸۳ درصد (میانگین کشور)، حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان منابع جدید به خراسان رضوی تزریق خواهد شد که می‌تواند به بهبود وضعیت اقتصادی کمک کند. رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی در ادامه به آیین‌نامه بند «الف» ماده ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده و سهم ناچیز استان از این بخش اشاره و بیان کرد: سالانه چهار درصد از محل ۱۰ درصد ارزش افزوده به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در قالب شاخص جمعیت ساکن اختصاص پیدا می کند، صرفنظر از اینکه خراسان رضوی و مشهد مقدس سالانه میزبان جمعیت گسترده‌ای از زائران است و شهرداری ارائه خدمات عمومی و حمل و نقلی به زائران و مجاوران و اتباع خارجی انجام می دهد، انتظار می رفت این جمعیت ۳۰ میلیونی غیر ساکن با ماهیت سکونت مستمر به جمعیت ساکن اضافه شده و مبنای تخصیص سرانه چهار درصد ارزش افزوده قرار گیرد

خیز شرکت گاز استان کرمانشاه برای بهینه‌سازی مصرف گاز



مدیرعامل شرکت گاز استان کرمانشاه از تمرکز بر بهینه‌سازی مصرف گاز در استان خبر داد و اعلام کرد با اجرای طرح‌های فناورانه، توزیع رایگان بخاری‌های راندمان بالا و همکاری با شرکت‌های کارور، گامی بلند برای مدیریت ناترازی گاز برداشته خواهد شد.

مدیرعامل شرکت گاز استان، در جلسه هماهنگی آغاز عملیات اجرایی نصب بخاری‌های راندمان بالا در استان کرمانشاه که با حضور ولی‌اله دینی مدیرعامل شرکت بازرگانی گاز ایران، مدیران شرکت‌های سازنده این بخاری‌ها و جمعی از مسئولان شرکت گاز استان برگزار شد، با ارائه گزارشی از آخرین وضعیت گازرسانی در استان، اظهار داشت: به‌غیر از تعداد معدودی روستا، تمامی جمعیت شهری و روستایی استان کرمانشاه از نعمت گاز برخوردار هستند

حسینی با اشاره به ناترازی گاز در کشور افزود: در حال حاضر موضوع بهینه‌سازی مصرف گاز اولویت اصلی شرکت ملی گاز ایران است و مانیز در شرکت گاز استان کرمانشاه استراتژی سال جدید را بر این مبنا تعریف کرده‌ایم؛ در همین راستا کمیته بهینه‌سازی تشکیل داده‌ایم که جلسات آن به‌صورت هفتگی و مستمر برگزار می‌شود. وی بیان کرد: در این کمیته، ایده‌های مختلف در راستای بهینه‌سازی و کاهش مصرف مطرح، تصمیمات لازم اخذ و برنامه‌ریزی‌های لازم جهت عملیاتی شدن آن‌ها انجام می‌گیرد.

مدیرعامل شرکت گاز استان کرمانشاه با تأکید بر موفقیت‌های حاصل‌شده در این حوزه گفت: با تدابیر اندیشیده‌شده، در سال گذشته نسبت به سال ماقبل آن، شاهد کاهش ۱۱۵ میلیون مترمکعبی مصرف گاز در استان بودیم؛ همچنین با شناسایی و رفع چند هزار مورد نشتی در خطوط و ایستگاه‌ها، از هدررفت ۳۳ میلیون مترمکعب گاز جلوگیری شد. حسینی در خصوص طرح‌های در دست اجرا اظهار داشت: در راستای کاهش مصرف، طرح جایگزینی ۱۶ هزار بخاری راندمان بالا با بخاری‌های معمولی به‌زودی آغاز خواهد شد که در مرحله اول ۱۰ هزار و در مرحله دوم ۶ هزار دستگاه بخاری به صورت رایگان و طبق اولویت‌بندی‌های مشخص‌شده در استان توزیع می‌گردد

کشت نشایی سبزی و صیفی، منجر به ۱۵ درصد صرفه‌جویی آب می شود



مدیرکل دفتر امور سبزی‌ها و گیاهان جالیزی با تاکید بر نقش کشت نشایی در کاهش مصرف آب و افزایش بهره‌وری، این روش را راهبردی ملی برای توسعه پایدار تولید سبزی و صیفی در کشور دانست و گفت: براساس برآوردها، اجرای این روش می تواند حدود ۱۵ درصد صرفه‌جویی آبی در این مرحله ایجاد کند

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، محمدفرید سپری با بیان اینکه کشت نشایی یکی از راهکارهای مهم و قابل اتکا برای آینده تولید سبزی و صیفی کشور است، اظهار داشت: یکی از مهم‌ترین مزیت‌های کشت نشایی، کاهش مصرف آب در مرحله کاشت و استقرار است

مدیرکل دفتر امور سبزی‌ها و گیاهان جالیزی تصریح کرد: این صرفه‌جویی از طریق کاهش نیاز به آبیاری‌های مکرر برای سبز شدن بذر در مزرعه، کاهش تلفات گیاهچه و نیاز کمتر به واکاری، استقرار سریع‌تر نشا در زمین اصلی، امکان مدیریت دقیق‌تر آبیاری، به‌ویژه در ترکیب با آبیاری قطره‌ای و نوار تیپ، کوتاه‌تر شدن دوره حضور گیاه در مزرعه تا رسیدن به مرحله تولید و در نهایت کاهش مصرف سم و کود اتفاق می‌افتد

سپری با بیان این که در سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۴، از مجموع حدود ۶۶۷ هزار هکتار سطح زیر کشت سبزی و جالیز کشور و تولید بیش از ۲۶ میلیون تن محصول، حدود ۲۳۵ هزار هکتار به‌صورت نشایی کشت شده است، گفت: سهم بالای نشاکاری در محصولاتی مانند گوجه‌فرنگی با ۹۳ درصد و پیاز با ۶۸ درصد نشان می‌دهد که بهره‌برداران، مزایای این روش را در عمل پذیرفته‌اند

مدیرکل دفتر امور سبزی‌ها و گیاهان جالیزی خاطرنشان کرد: اکنون زمان آن است که کشت نشایی، از یک تجربه موفق در برخی محصولات و مناطق، به یک رویکرد گسترده‌تر در تولید سبزی و صیفی کشور تبدیل شود؛ رویکردی که هم به نفع کشاورز است، هم به نفع منابع آب، و هم به نفع امنیت غذایی کشور

وی افزود: برای کشاورزانی که تاکنون کشت نشایی را به‌صورت گسترده اجرا نکرده‌اند، بهترین مسیر، شروع مرحله‌ای است. اجرای نشاکاری در یک قطعه محدود، مقایسه آن با کشت مستقیم و بررسی شاخص‌هایی مانند میزان آب مصرفی، درصد استقرار، یکنواختی مزرعه، زمان برداشت، هزینه کارگری و درآمد نهایی، می‌تواند تصمیم‌گیری برای توسعه این روش را آسان‌تر کند. سپری اظهار داشت: تولیدکنندگان باید در انتخاب نشا، منبع تولید، سن نشا، زمان انتقال، آماده‌سازی زمین و مدیریت آبیاری دقت کنند. نشاکاری موفق، ترکیبی از نشای باکیفیت، زمان‌بندی درست و مدیریت دقیق مزرعه است

ماجرای معافیت اصناف و مشاغل از ارائه اظهارنامه مالیاتی چیست؟

بر اساس تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم، سازمان امور مالیاتی می‌تواند اصناف و مشاغل را تا سقف مشخصی از فروش سالانه، از ارائه اظهارنامه مالیاتی و دفاتر تجاری معاف کرده و مالیات مقطوع برای آنها در نظر بگیرد

در روزهای اخیر خبری نادرست در فضای رسانه‌ای دست به دست شد مبنی بر اینکه اصناف و مشاغل امسال تا کمتر از ۶۰ میلیارد تومان فروش سالانه، از مالیات معافند

انتشار این خبر موجب بروز تعجب در میان فعالان اقتصادی شده بود چون امسال سقف معافیت مالیاتی برای حقوق‌بگیران اعم از بخش دولتی و غیردولتی ماهانه ۴۰ میلیون تومان است و بالاتر از آن مشمول مالیات ۱۰ تا ۳۰ درصدی به صورت پلکانی و بر اساس حقوق دریافتی خواهدشد

لذا معافیت اصناف و مشاغل از جمله طلافروشان، پزشکان، وکلا، نمایشگاه‌داران خودرو و ... که درآمدهای به مراتب بالاتری از حقوق‌بگیران، کارگران و کارمندان دارند، با روشی که دولت چهاردهم در خصوص عدالت مالیاتی در نظر گرفته، کاملات منافات دارد

در راستای همین عدالت مالیاتی است که به گفته سید محمدهادی سبحانیان معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل سازمان امور مالیاتی در نشست با محمدرضا عارف معاون اول رئیس جمهور در دو ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۵، به رغم شرایط خاص کشور و کاهش درآمدهای مالیاتی، مبلغ ۱۴ هزار میلیارد تومان مالیات به فعالان اقتصادی مسترد شده است که این رقم در مقایسه با دوره مشابه سال گذشته ۳۶۱ درصد افزایش داشته است

بر اساس تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم که یکی از مشوق‌های مالیاتی مندرج در قانون است، اصناف و صاحبان مشاغل و کسب‌وکارها چنانچه مجموع فروش سالانه آنها تا ۱۵۰ برابر سقف معافیت مالیات بر حقوق باشد، از ثبت‌نام اظهارنامه مالیاتی معاف خواهندشد

مبلغ معافیت از صدور اظهارنامه هر ساله از سوی سازمان امور مالیاتی اعلام می‌شود که بر اساس آن صاحبان مشاغل و اصناف از ارائه اظهارنامه مالیاتی، تهیه دفاتر قانونی و اسناد مربوط به فروش معاف شده و مالیات آنها یک رقم مقطوع خواهد بود

این رقم در سال گذشته (۱۴۰۴) برابر با ۱۵۰ برابر معافیت ماده ۸۴ قانون مالیات‌های مستقیم تعیین شد که معادل ۲۱ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان فروش سالانه اصناف و مشاغل در سال قبل از آن (۱۴۰۳) بود

ماده ۸۴ - تا میزان ۱۵۰ برابر حداقل حقوق مبنای جدول حقوق موضوع ماده یک قانون نظام هماهنگ پرداخت کارکنان دولت مصوب ۱۳۷۰، درآمد سالانه مشمول مالیات حقوق کلیه حقوق‌بگیران از جمله کارگران مشمول قانون کار - از یک یا چند منبع - از پرداخت مالیات



معاف می‌شود

در سال جاری با توجه به اینکه معافیت حقوق بر اساس اعلام سازمان امور مالیاتی، اصناف و مشاغل تا فروش ۷۲ میلیارد تومان از تهیه اظهارنامه مالیاتی معاف بوده و صاحبان مشاغل و اصناف نیاز به تهیه اظهارنامه مالیاتی ندارند

این رقم (۷۲ میلیارد تومان) به دلیل تعیین سقف معافیت مالیات بر حقوق در سال جاری بر اساس قانون بودجه است که ۴۸۰ میلیون تومان در سال تعیین شده و بر اساس تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم، ۱۵۰ برابر ۴۸۰ میلیون تومان، ۷۲ میلیارد تومان خواهد بود

یادداشت

در روزهای بحران، ارتباطات فقط یک فناوری نیست

دکتر مصطفی مافی
رئیس پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات

در روزهای عادی، شاید کمتر کسی به این فکر کند که پشت روشن ماندن یک سامانه، فعال ماندن یک کسب‌وکار اینترنتی یا برقرار بودن یک ارتباط ساده، چه زنجیره‌ای از تلاش و پایداری وجود دارد. اما روزهای بحران، همه‌چیز را متفاوت می کند

در روزهایی که کشور شرایط جنگی را تجربه می کرد، بسیاری از مردم فقط می‌خواستند زندگی متوقف نشود؛ خدمات برقرار بماند، ارتباطات قطع نشود و کسب‌وکارها بتوانند به فعالیت ادامه دهند. درست در همین لحظات است که نقش فناوری اطلاعات و ارتباطات، از یک ابزار روزمره فراتر می‌رود و به بخشی از تاب‌آوری کشور تبدیل می‌شود. برای ما در پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات، آن روزها بیش از هر چیز یادآور یک مسئولیت بود؛ مسئولیت حفظ پایداری زیست‌بومی که هزاران جوان متخصص، شرکت فناور و کسب‌وکار نوآور به آن وابسته‌اند

در همان روزهای ابتدایی، یک نگرانی جدی وجود داشت؛ اگر زیرساخت انرژی دچار اختلال شود، چه بر سر شرکت‌ها و فعالیت‌های فناورانه خواهد آمد؟ بسیاری از کسب‌وکارهای حوزه ICT حتی چند ساعت توقف را تاب نمی‌آورند. به همین دلیل، تأمین، نصب و راه‌اندازی دیزل‌ژنراتورهای برق اضطراری با ظرفیت حدود دو مگاوات، به یکی از فوری‌ترین و مهم‌ترین اقدامات پارک تبدیل شد. این فقط نصب چند تجهیز نبود؛ تلاشی بود برای اینکه چراغ فعالیت شرکت‌های فناور خاموش نشود و جریان خدمات و نوآوری ادامه پیدا کند

اما بحران فقط زیرساخت‌ها را تهدید نمی‌کند؛ امید را هم هدف می‌گیرد. در جلساتی که با مدیران شرکت‌های فناور برگزار می‌شد، بیش از هر چیز یک دغدغه مشترک شنیده می‌شد؛ اینکه چگونه می‌توان در شرایط بی‌ثبات، حرکت را ادامه داد. همان‌جا بود که تدوین بسته‌های حمایتی ویژه شرکت‌های فناور شکل گرفت؛ نه صرفاً به‌عنوان یک برنامه اداری، بلکه به‌عنوان پیامی روشن به شرکت‌ها که در این مسیر تنها نیستند

در میان همه نگرانی‌ها، تصمیم گرفتیم یک اصل را فراموش نکنیم؛ اینکه توسعه نباید متوقف شود. شاید طبیعی‌ترین واکنش در شرایط بحران، عقب‌نشینی از برنامه‌های توسعه‌ای باشد، اما آینده را نمی‌توان به روزهای آرام موکول کرد. به همین دلیل، ایجاد و راه‌اندازی مراکز نوآوری و فناوری پارک در استان‌های مختلف کشور با جدیت ادامه یافت

حاصل این مسیر، ایجاد، تجهیز و راه‌اندازی ۸ مرکز نوآوری و فناوری در استان‌های مختلف کشور بود؛ مراکزی که با هدف استقرار و پشتیبانی از واحدهای فناور و حمایت متوازن از کسب‌وکارهای حوزه ICT شکل گرفتند. برای ما، این مراکز فقط چند ساختمان یا فضای کاری نیستند؛ نشانه‌ای هستند از اینکه فرصت نوآوری نباید محدود به تهران و چند شهر بزرگ بماند. جوان خلاق در شهرهای دیگر نیز باید سهمی برابر از آینده اقتصاد دیجیتال کشور داشته باشد

روز جهانی ارتباطات و روابط عمومی، امسال برای ما فقط یک مناسبت تقویمی نیست. یادآور این واقعیت است که در جهان امروز، ارتباطات صرفاً فناوری نیست؛ بخشی از امنیت، آرامش و تاب‌آوری کشورهاست. آنچه در این روزها بیش از هر چیز امیدبخش بود، ایستادگی و انگیزه نسل جوان فناور کشور بود؛ نسلی که نشان داد حتی در دل بحران نیز می‌توان چراغ نوآوری را روشن نگه داشت و آینده را ساخت

سهم ۳۰ درصدی پتروشیمی بندر امام در طرح‌های مسئولیت اجتماعی ماهشهر

شرکت پتروشیمی بندر امام، ۲۵ تا ۳۰ درصد از کل طرح‌های مسئولیت اجتماعی منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی (ماهشهر) را تأمین مالی و اجرا می‌کند. به گزارش شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران، شرکت پتروشیمی بندر امام در سال ۱۴۰۴ با تمرکز بر مسئولیت اجتماعی (CSR) و اجرای پروژه‌های زیرساختی، عمرانی، آموزشی و فرهنگی، نقشی مؤثر در ارتقای کیفیت زندگی شهروندان بندر ماهشهر و بندر امام خمینی (ره) ایفا کرده است؛ براساس برآوردها، ۲۵ تا ۳۰ درصد از کل طرح‌های مسئولیت اجتماعی منطقه ویژه این گزارش، در حوزه زیرساخت‌های حیاتی، عملیات اجرایی خط انتقال آب از ایستگاه دریاچه نمک و احداث فاز دوم مخزن ذخیره آب شهرک طالقانی با هدف پایداری تأمین آب شهری آغاز شد. همچنین، در بخش عمران شهری، پل هم‌سطح پتروشیمی بندر امام با تأمین مالی ۱۱ میلیارد تومانی این شرکت به بهره‌برداری رسید که در روان‌سازی ترافیک و افزایش رفاه عمومی شهروندان اثرگذار است

خبر

اجرای ۳ پروژه زیست‌محیطی در مناطق نفت‌خیز جنوب

رئیس اچ‌اس‌ئی و پدافند غیرعامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب از اجرای سه پروژه پژوهشی با هدف کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی، مدیریت خاک‌های آلوده و ارتقای عملکرد محیط‌زیستی در گستره عملیاتی این شرکت خبر داد

به گزارش شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، محمدرضا نادری به مناسبت هفته محیط‌زیست، از تلاش‌های مجموعه‌های عملیاتی و فنی در حفظ تولید پایدار و صیانت از محیط‌زیست قدردانی و بیان کرد: استفاده از ظرفیت‌های علمی و پژوهشی برای بهبود عملکرد محیط‌زیستی از رویکردهای اصلی شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب است و در سال‌های اخیر، پروژه‌های هدفمندی در حوزه اچ‌اس‌ئی با تمرکز بر کاهش آلاینده‌ها و کنترل آثار زیست‌محیطی اجرا شده است

وی با اشاره به چالش‌های گذشته در حوزه مدیریت پسماندهای عملیاتی افزود: در برخی شرایط، استفاده از گودال‌های سوخت به‌عنوان راهکاری اضطراری در صورت وقوع نشت‌های احتمالی می‌توانست پیامدهایی برای خاک و منابع آبی به همراه داشته باشد؛ از این‌رو بازنگری و ارتقای استانداردهای طراحی و بهره‌برداری از این سازه‌ها در دستور کار قرار گرفت

رئیس اچ‌اس‌ئی و پدافند غیرعامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب درباره یکی از این طرح‌ها گفت: پروژه پژوهشی «ارتقای الزامات طراحی، اجرا و بهره‌برداری از گودال‌های سوخت شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب با رویکرد بهبود عملکرد سازه‌ای و محیط‌زیستی» با همکاری اداره اچ‌اس‌ئی ستاد و معاونت طرح‌های راه و ساختمان اجرا شده است

نادری تصریح کرد: نتایج این پروژه با ارائه راهکارهای فنی می‌تواند احتمال نشت ترکیبات نفتی را به‌طور قابل توجهی کاهش داده و ایمنی و پایداری عملکرد این سازه‌ها را افزایش دهد

وی همچنین از اجرای پروژه «مدیریت جامع خاک‌های آلوده به ترکیبات هیدروکربوری» خبر داد و گفت: در این طرح، وضعیت آلودگی خاک در مناطق عملیاتی شرکت از نظر ویژگی‌های فیزیکی و شیمیایی، میزان و عمق آلودگی و نحوه انتشار آن بررسی می‌شود

به گفته رئیس اچ‌اس‌ئی و پدافند غیرعامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، در این پروژه روش‌های مختلف پاک‌سازی خاک‌های آلوده به‌صورت میدانی ارزیابی و پس از مقایسه و اولویت‌بندی، مناسب‌ترین راهکارهای اجرایی برای شرایط مختلف عملیاتی پیشنهاد شده است

نادری در ادامه با اشاره به پروژه «شناسایی و ارزیابی کارایی گیاه‌پالایی در خاک‌های شور و فوق‌شور آلوده به مواد هیدروکربوری» افزود: این طرح با هدف بررسی توان گونه‌های گیاهی شورپسند (هالوفیت‌ها) برای پالایش هم‌زمان هیدروکربن‌های نفتی و برخی عناصر آلاینده در حال اجراست

وی تصریح کرد: بهره‌گیری از ظرفیت‌های طبیعی برای بازسازی محیط‌های آلوده از رویکردهای نوین و پایدار در حوزه حفاظت از خاک به شمار می‌رود و می‌تواند در کنار روش‌های مهندسی مورد استفاده قرار گیرد

رئیس اچ‌اس‌ئی و پدافند غیرعامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب همچنین با اشاره به اقدام‌های انجام‌شده در حوزه کاهش آلودگی هوا گفت: اجرای طرح‌های جمع‌آوری گازهای همراه نفت، همکاری با مجتمع‌های پتروشیمی از جمله مارون و بیدبلند خلیج فارس، توسعه طرح‌های واگذاری گازهای مشعل و اجرای پروژه‌های اسکید، نقش مؤثری در کاهش انتشار آلاینده‌ها داشته است

نادری افزود: با وجود محدودیت‌های عملیاتی در شرایط خاص اخیر، برنامه‌ریزی‌های لازم برای مدیریت گازهای همراه و کاهش گازسوزی هم‌زمان با تداوم تولید پایدار نفت و گاز انجام شده است

وی در پایان تأکید کرد: توجه به محیط‌زیست در صنعت نفت فقط یک الزام اداری نیست، بلکه مسئولیتی حرفه‌ای و اخلاقی در مسیر توسعه پایدار و حفظ منابع برای نسل‌های آینده است

گزارش اقتصاد پویا از لزوم سرمایه‌گذاری در صنعت پتروشیمی؛

سرمایه‌گذاری برای جهش صادراتی

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - در اقتصادهای متکی بر منابع هیدروکربوری، صنعت پتروشیمی یکی از مهم‌ترین حلقه‌های زنجیره ارزش به شمار می‌رود؛ صنعتی که می‌تواند مواد خام نفت و گاز را به صدها محصول با ارزش افزوده بالا تبدیل کند و نقش تعیین‌کننده‌ای در توسعه صنعتی، اشتغال‌زایی و افزایش درآمدهای ارزی ایفا کند. در ایران نیز با وجود برخورداری از یکی از بزرگ‌ترین ذخایر نفت و گاز جهان، صنعت پتروشیمی طی دهه‌های گذشته به عنوان یکی از مهم‌ترین بخش‌های مولد اقتصاد شناخته شده و سهم قابل توجهی در صادرات غیرنفتی کشور داشته است

حسین قیدر / با این حال، ظرفیت‌های موجود در این صنعت بسیار فراتر از وضعیت کنونی است. بسیاری از کارشناسان معتقدند پتروشیمی می‌تواند به یکی از اصلی‌ترین پیشران‌های رشد اقتصادی ایران تبدیل شود، مشروط بر آنکه سرمایه‌گذاری‌های لازم برای توسعه زنجیره ارزش، تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام و حرکت به سمت تولید محصولات با فناوری بالاتر انجام شود. در شرایطی که اقتصاد ایران به دنبال کاهش وابستگی به درآمدهای نفت خام و توسعه صادرات غیرنفتی است، سرمایه‌گذاری در صنعت پتروشیمی بیش از هر زمان دیگری اهمیت یافته است

صنعت پتروشیمی تنها یک بخش صنعتی نیست، بلکه مجموعه‌ای گسترده از فعالیت‌های اقتصادی را در بر می‌گیرد. از صنایع بالادستی و تولید خوراک گرفته تا واحدهای میان‌دستی و پایین‌دستی، همگی در زنجیره‌ای به هم پیوسته قرار دارند که می‌تواند ارزش افزوده‌ای چندین برابر فروش مواد خام ایجاد کند. به همین دلیل، سرمایه‌گذاری در این صنعت نه تنها به افزایش تولید منجر می‌شود، بلکه زمینه توسعه بسیاری از صنایع وابسته را نیز فراهم می‌کند

مزیت‌های راهبردی ایران برای توسعه پتروشیمی

ایران از معدود کشورهایی است که به طور همزمان از ذخایر عظیم نفت و گاز، بازار بزرگ داخلی، موقعیت جغرافیایی مناسب و نیروی انسانی متخصص برخوردار است. این مجموعه از مزیت‌ها، ظرفیت کم‌نظیری برای توسعه صنعت پتروشیمی ایجاد کرده است

نخستین مزیت، دسترسی به منابع عظیم گاز طبیعی است. بسیاری از کشورهای فعال در حوزه پتروشیمی برای تأمین خوراک مورد نیاز خود ناچار به واردات گاز یا فرآورده‌های نفتی هستند، اما ایران از بزرگ‌ترین ذخایر گازی جهان برخوردار است و این موضوع امکان تأمین پایدار خوراک را فراهم می‌کند. دسترسی به خوراک ارزان و فراوان یکی از مهم‌ترین عوامل رقابت‌پذیری در صنعت پتروشیمی محسوب می‌شود

مزیت دوم، موقعیت جغرافیایی کشور است. ایران در تقاطع بازارهای مهم منطقه‌ای قرار گرفته و به بازارهای آسیایی، اروپایی، آسیای مرکزی و کشورهای حوزه خلیج فارس دسترسی دارد. این موقعیت می‌تواند هزینه‌های حمل‌ونقل را کاهش داده و فرصت‌های صادراتی گسترده‌ای ایجاد کند

از سوی دیگر، زیرساخت‌های ایجاد شده طی دهه‌های گذشته نیز زمینه مناسبی برای توسعه این صنعت فراهم کرده‌اند. مجتمع‌های بزرگ پتروشیمی، بنادر تخصصی صادراتی، خطوط انتقال خوراک و شبکه گسترده انرژی از جمله ظرفیت‌هایی هستند که توسعه پروژه‌های جدید را تسهیل می‌کنند

بازار داخلی نیز یکی از مزیت‌های مهم به شمار می‌رود. بسیاری از محصولات پتروشیمی در صنایع مختلف از جمله خودروسازی، بسته‌بندی، ساختمان، نساجی، لوازم خانگی، صنایع پزشکی و کشاورزی مورد استفاده قرار می‌گیرند. رشد این صنایع می‌تواند تقاضای داخلی برای محصولات پتروشیمی را افزایش داده و زمینه توسعه واحدهای پایین‌دستی را فراهم سازد

در کنار این عوامل، نیروی انسانی متخصص و تجربه چند دهه فعالیت در این صنعت نیز سرمایه ارزشمندی محسوب می‌شود. کارشناسان ایرانی در حوزه طراحی، بهره‌برداری و مدیریت مجتمع‌های پتروشیمی تجربیات قابل توجهی کسب کرده‌اند و این موضوع می‌تواند هزینه توسعه پروژه‌های جدید را کاهش دهد

چرا صنعت پتروشیمی به سرمایه‌گذاری بیشتری نیاز دارد؟

اگرچه صنعت پتروشیمی ایران طی سال‌های گذشته رشد قابل توجهی را تجربه کرده است، اما همچنان بخش بزرگی از ظرفیت‌های آن بلااستفاده باقی مانده است. بسیاری از طرح‌های توسعه‌ای نیازمند منابع مالی جدید هستند و بدون جذب سرمایه کافی، امکان بهره‌برداری از ظرفیت‌های موجود فراهم نخواهد شد

یکی از مهم‌ترین دلایل نیاز به سرمایه‌گذاری، تکمیل زنجیره ارزش است. بخش قابل توجهی از تولیدات پتروشیمی ایران همچنان به صورت مواد پایه یا محصولات اولیه صادر می‌شود. این در حالی است که سود اصلی در تولید محصولات نهایی و تخصصی نهفته است. توسعه صنایع پایین‌دستی می‌تواند ارزش افزوده صادراتی را چندبرابر افزایش دهد و وابستگی به فروش محصولات پایه را کاهش دهد

عامل دیگر، نیاز به نوسازی و توسعه فناوری است. صنعت پتروشیمی جهانی با سرعت بالایی در حال حرکت به سمت فناوری‌های نوین، بهره‌وری بیشتر و تولید محصولات پیشرفته است. رقابت در بازارهای بین‌المللی مستلزم استفاده از فناوری‌های روز و کاهش هزینه‌های تولید است. دستیابی به این اهداف بدون سرمایه‌گذاری مستمر امکان‌پذیر نخواهد بود

همچنین بسیاری از پروژه‌های پتروشیمی به دلیل ماهیت سرمایه‌بر خود نیازمند منابع مالی کلان هستند. ساخت یک مجتمع پتروشیمی جدید یا توسعه واحدهای موجود معمولاً به سرمایه‌گذاری چند صد میلیون تا چند میلیارد دلاری نیاز دارد. تأمین چنین منابعی از طریق بودجه‌های دولتی دشوار است و مشارکت بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند

توسعه صنایع پایین‌دستی نیز یکی از مهم‌ترین ضرورت‌های پیش روی این بخش است. در بسیاری از کشورها، تمرکز اصلی از تولید مواد اولیه پتروشیمی به سمت تولید محصولات نهایی با فناوری بالا تغییر کرده است. این محصولات نه تنها ارزش افزوده بیشتری دارند، بلکه اشتغال گسترده‌تری نیز ایجاد می‌کنند. در ایران نیز توسعه این بخش می‌تواند هزاران فرصت شغلی جدید ایجاد کند و به تنوع‌بخشی صادرات کمک نماید

مسیر آینده؛ از توسعه ظرفیت تا جهش صادراتی

کارشناسان اقتصادی معتقدند آینده صنعت پتروشیمی ایران به نحوه مدیریت سرمایه‌گذاری‌ها و تکمیل زنجیره ارزش وابسته است. در شرایطی که بازار جهانی انرژی و محصولات شیمیایی در حال تحول است، کشورهایی موفق خواهند بود که بتوانند از منابع خود بیشترین ارزش افزوده را استخراج کنند

یکی از مهم‌ترین راهبردها، هدایت سرمایه‌ها به سمت صنایع پایین‌دستی است. توسعه شهرک‌های تخصصی پتروشیمی، حمایت از واحدهای کوچک و متوسط و ایجاد خوشه‌های صنعتی می‌تواند زمینه تولید محصولات متنوع‌تر و با ارزش افزوده بالاتر را فراهم کند

جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. بسیاری از فعالان اقتصادی معتقدند کاهش بروکراسی، تسهیل فرآیندهای صدور مجوز و ایجاد ثبات در سیاست‌گذاری‌ها می‌تواند جذابیت سرمایه‌گذاری در این صنعت را افزایش دهد. هرچه فضای کسب‌وکار شفاف‌تر و قابل پیش‌بینی‌تر باشد، سرمایه‌گذاران با اطمینان بیشتری وارد پروژه‌های بلندمدت خواهند شد

توسعه زیرساخت‌های صادراتی نیز نقش مهمی در آینده این صنعت دارد. افزایش ظرفیت بنادر تخصصی، بهبود شبکه حمل‌ونقل و تسهیل دسترسی به بازارهای هدف می‌تواند توان صادراتی کشور را ارتقا دهد. بسیاری از بازارهای منطقه‌ای و آسیایی همچنان ظرفیت بالایی برای جذب محصولات پتروشیمی دارند و ایران می‌تواند سهم بیشتری از این بازارها را به دست آورد

همزمان، توجه به ملاحظات زیست‌محیطی نیز ضروری است. صنعت پتروشیمی جهانی به سمت استفاده از فناوری‌های پاک‌تر و کاهش انتشار آلاینده‌ها حرکت می‌کند. سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین و رعایت استانداردهای زیست‌محیطی می‌تواند رقابت‌پذیری محصولات ایرانی را در بازارهای جهانی افزایش دهد

نکته مهم دیگر، توسعه همکاری‌های بین‌المللی در حوزه فناوری و بازار است. هر چند محدودیت‌های اقتصادی و سیاسی چالش‌هایی ایجاد کرده‌اند، اما استفاده از ظرفیت همکاری با کشورهای منطقه و شرکای تجاری می‌تواند بخشی از نیازهای فناوری و سرمایه‌ای صنعت را تأمین کند

در نهایت، صنعت پتروشیمی را باید یکی از مهم‌ترین فرصت‌های اقتصادی ایران در دهه‌های آینده دانست. این صنعت به دلیل دسترسی به خوراک، ظرفیت صادراتی بالا و توانایی ایجاد ارزش افزوده، می‌تواند نقش محوری در کاهش وابستگی به خام‌فروشی ایفا کند. هر واحد سرمایه‌گذاری در این بخش، علاوه بر افزایش تولید و درآمدزایی، به توسعه صنایع پایین‌دستی، اشتغال‌زایی و ارتقای جایگاه صنعتی کشور نیز کمک خواهد کرد

سرمایه‌گذاری در صنعت پتروشیمی در واقع سرمایه‌گذاری بر آینده اقتصاد ایران است؛ آینده‌ای که در آن به جای صادرات مواد خام، محصولات متنوع و پیشرفته راهی بازارهای جهانی می‌شوند و سهم بیشتری از زنجیره ارزش جهانی در اختیار اقتصاد کشور قرار می‌گیرد. در شرایطی که رقابت اقتصادی میان کشورها روزبه‌روز شدیدتر می‌شود، توسعه صنعت پتروشیمی می‌تواند یکی از مهم‌ترین ابزارهای ایران برای دستیابی به رشد پایدار، افزایش صادرات و تقویت قدرت اقتصادی در منطقه باشد



سرمایه‌گذاری ۱۳۰۰ میلیارد ریالی صنعت نفت در پروژه‌های آبخیزداری



شرکت ملی نفت ایران در راستای حمایت از محیط‌زیست بیش از ۱۳۰۰ میلیارد ریال در حوزه آبخیزداری هزینه کرده است

این اعتبار در راستای حفاظت از محیط‌زیست و از طریق مدیریت نظارت بر طرح‌های عمرانی مناطق نفت‌خیز شرکت ملی نفت ایران اختصاص یافته است

شرکت ملی نفت ایران پروژه‌های متفاوتی را در بخش‌هایی همچون حفاظت از گونه‌های جانوری و گیاهی در بخش محیط‌زیست، اجرای طرح‌های آبخیزداری، توسعه پوشش گیاهی و مقابله با گرد و غبار دنبال می‌کند که این اقدام‌ها گامی مؤثر در حفظ محیط‌زیست مناطق نفت‌خیز به شمار می‌روند. از جمله اقدام‌های انجام‌شده در این زمینه می‌توان به تأمین ۲۱۰ میلیارد ریال اعتبار به‌منظور حفاظت، پایش و احیای تالاب‌ها و رودخانه‌های استان چهارمحال و بختیاری، تکمیل و تجهیز ساختمان مرکز تحقیقات، تجهیزات حفاظت، پایش و احیای مناطق چهارگانه، تأمین تجهیزات یگان حفاظت محیط‌زیست این استان و همچنین تأمین بودجه برای تکمیل و تجهیز موزه تاریخ طبیعی محیط‌زیست اشاره کرد. همچنین، ۲۰ میلیارد ریال اعتبار برای احداث ۲ پد هلیکوپتری در ارتفاعات کوه خامی شهرستان گچساران برای تسهیل مقابله با آتش‌سوزی‌ها و بلایای طبیعی و حفاظت از گونه‌های گیاهی و جانوری منطقه حفاظت‌شده محیط‌زیست در سطح ۳۶ هزار هکتار در استان کهگیلویه و بویراحمد هزینه شده است. در کنار آن نیز اعتبار ۵ میلیارد ریالی برای حفاظت از حیات وحش منطقه حفاظت‌شده کوه بیرمی در استان بوشهر و در ۲۵ هزار هکتار تخصیص داده شده است. اجرای طرح‌های آبخیزداری از دیگر حوزه‌هایی است که شرکت ملی نفت ایران در آن نقش فعالی داشته است. در این زمینه، ۷۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای اجرای بندهای سنگی ملاتی، بندسار و کشبند در شهرستان بشاگرد استان هرمزگان اختصاص یافته است. این طرح‌ها با هدف کنترل سیلاب، ذخیره‌سازی سالانه بیش از ۵۰۰ هزار مترمکعب آب و تأمین آب شرب، کشاورزی و دامداری اجرا شده‌اند. همچنین در استان بوشهر، بیش از ۶۱۰ میلیارد ریال اعتبار برای احداث بیش از ۲۰۰ بند سنگی ملاتی در شهرستان‌های جم و دشتی هزینه شده است. این پروژه‌ها با هدف کنترل سیلاب، تغذیه سفره‌های آب زیرزمینی و بهبود وضعیت چاه‌ها و قنوات اجرا شده‌اند

ثبات قیمت نفت به تحولات تنگه هرمز وابسته است



سخنگوی صندوق بین‌المللی پول اعلام کرد که ثبات قیمت نفت در بازارهای جهانی به رفع اختلال در تردد از تنگه هرمز وابسته است

به گزارش خبرگزاری رویترز از واشینگتن، جولی کوزاک در نشستی خبری بدون اشاره به پیش‌بینی صندوق بین‌المللی پول، گفت: ثبات قیمت نفت به برطرف‌شدن اختلال در تردد از تنگه هرمز به دلیل جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران بستگی دارد

وی افزود: فکر می‌کنم قیمت نفت و روند آن تا حد زیادی به مدت زمان تداوم جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران و سرعت و زمان رفع اختلال تردد از تنگه هرمز بستگی دارد

کوزاک در ادامه گفت: قیمت نقدی تک‌محموله نفت بالاتر از قیمت معامله‌های آتی است و صندوق بین‌المللی پول از آن برای پیش‌بینی‌های خود استفاده می‌کند؛ از این‌رو، این نهاد بین‌المللی در پیش‌بینی بعدی خود درباره رشد جهانی در ماه ژوئیه این رقم را در نظر خواهد گرفت

پیش از این، کوزاک و دیگر مقام‌های صندوق بین‌المللی پول گفته بودند که به دلیل درگیری‌های خاورمیانه، اقتصاد جهانی شرایط نامطلوبی روبه‌رو خواهد شد و رشد اقتصادی در سال جاری میلادی به ۲.۵ درصد کاهش می‌یابد

در همین حال، صندوق بین‌المللی پول روز پنجشنبه (۱۴ خرداد) اعلام کرد که قیمت نفت اکنون تنها حدود ۳ درصد بیشتر از سطح مورد استفاده در پیش‌بینی رشد جهانی در ماه آوریل است، اما نوسان قیمت‌های نقدی تک‌محموله ادامه‌دار دو ذخیره‌سازی‌های جهان همچنان در حال کاهش است

قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال در روزهای اخیر کاهش یافته است. قیمت نفت برنت برای تحویل در ماه اوت در معامله‌های روز پنجشنبه به حدود ۹۴ دلار و ۷۹ سنت برای هر بشکه رسید و معامله‌های این شاخص نفتی برای تحویل در ماه دسامبر با قیمت ۸۶ دلار و ۱۸ سنت به‌ازای هر بشکه انجام شد

بهای نفت در مدار صعود، طلا و نقره در مسیر اصلاح؛ سایه بحران خاورمیانه بر بازار انرژی



بازارهای جهانی در هفته منتهی به ۱۵ خرداد ۱۴۰۵ (۵ ژوئن ۲۰۲۶) شاهد واگرایی میان بازار انرژی و فلزات گرانبها بودند؛ به‌طوری که بهای نفت تحت تأثیر تحولات در خاورمیانه و نگرانی‌ها درباره اختلال در عرضه انرژی جهان افزایش یافت اما طلا و نقره تحت تاثیر تقویت ارزش دلار و کاهش انتظارات برای کاهش سریع نرخ بهره آمریکا، با افت هفتگی مواجه شدند

بررسی داده‌های منتشرشده در پایگاه «اینوستینگ» (Investing) نشان می‌دهد نفت برنت (Brent Crude) و نفت وست تگزاس اینترمدیت (WTI) در بازه ۸ تا ۱۵ خرداد برابر با ۲۹ می تا ۵ ژوئن رشد محسوسی را تجربه کردند، در حالی که اونس جهانی طلا (Gold Spot) و اونس جهانی نقره (Silver Spot) کاهش ارزش را ثبت کردند

قیمت نفت برنت در پایان معاملات ۸ خرداد (۲۹ می) در سطح ۹۲.۰۵ دلار در هر بشکه قرار داشت و در پایان معاملات ۱۵ خرداد (۵ ژوئن) به ۹۳.۰۹ دلار رسید

بر اساس داده‌های موجود، بیشترین قیمت ثبت‌شده نفت برنت در این بازه ۹۸.۹۹ دلار و کمترین قیمت آن ۹۱.۴۴ دلار بود. در نتیجه، نفت برنت طی هفته مورد بررسی ۱.۰۴ دلار معادل ۱.۱۳ درصد افزایش یافت و روند کلی بازار صعودی ارزیابی می‌شود

بر اساس گزارش «سی‌ان‌بی‌سی»، بازار نفت در ابتدای هفته در شرایطی صعودی شد که معامله‌گران چشم‌انتظار نتیجه بررسی پیشنهاد آمریکا از سوی ایران برای پایان دادن به جنگ بودند. بیش از سه ماه پس از آغاز حملات آمریکا و اسرائیل به ایران، تنگه هرمز همچنان تا حد زیادی بسته باقی مانده است. تهران از زمان آغاز جنگ بخش عمده‌ای از تردد کشتی‌های غیرایرانی در خلیج فارس را متوقف کرده و این موضوع عبور حدود یک پنجم نفت و گاز طبیعی مایع جهان را مختل کرده است

نفت وست تگزاس اینترمدیت نیز از ۸۷.۳۶ دلار در ۸ خرداد (۲۹ می) به ۹۰.۵۴ دلار در ۱۵ خرداد (۵ ژوئن) افزایش یافت

بیشترین قیمت ثبت‌شده نفت وست تگزاس اینترمدیت در این دوره ۹۷ دلار و کمترین قیمت آن ۸۶.۳۵ دلار بود. به این ترتیب نفت آمریکا در طول هفته ۳.۱۸ دلار معادل ۳.۶۴ درصد رشد کرد و عملکردی بهتر از نفت برنت به ثبت رساند

رویترز پیشتر گزارش داده بود که قیمت نفت افزایش یافت چرا که درگیری‌ها در خاورمیانه بار دیگر شدت گرفته و مذاکرات میان تهران و واشنگتن پیشرفت محسوسی نداشت. افزون بر این، هشدار «آژانس بین‌المللی انرژی» (IEA) مبنی بر احتمال رسیدن ذخایر جهانی نفت به سطوح بحرانی پیش از اوج تقاضای تابستانی، بر انتظارات افزایشی بازار افزود. «سایمون پیتر ماسابنی» رئیس توسعه کسب‌وکار در «XS com» اعلام کرد که درگیری‌های فزاینده میان آمریکا و ایران از روند کُند دیپلماسی پیشی گرفته و همین موضوع به تقویت روند صعودی قیمت نفت کمک کرده است. وی همچنین تأکید کرد که تداوم بسته ماندن تنگه هرمز فشار صعودی مداومی بر بازار نفت وارد می‌کند

با این حال، در روزهای پایانی هفته بخشی از رشد قیمت‌ها محدود شد. طبق گزارش «سی‌ان‌بی‌سی»، معامله‌گران به تدریج نسبت به کاهش احتمال گسترش درگیری مستقیم میان ایران و آمریکا خوش‌بین شدند

اونس جهانی طلا در پایان معاملات ۸ خرداد (۲۹ می) در سطح ۴۵۹۳ دلار قرار داشت اما تا ۱۵ خرداد (۵ ژوئن) به ۴۳۶۵.۳۰ دلار کاهش یافت

خبر

افزایش قیمت ال‌ان‌جی در سایه تنش‌های ژئوپلیتیک

میانگین قیمت هفتگی تک‌محموله‌های گاز طبیعی مایع‌شده (LNG) در بازارهای آسیایی در هفته منتهی به ۲۲ مه ۲۰۲۶، تحت‌تأثیر افزایش زودهنگام تقاضا برای تأمین برق مورد نیاز سامانه‌های سرمایشی و تداوم تنش‌های ژئوپلیتیک در غرب آسیا، به بالاترین سطح خود در هفت هفته اخیر رسید. این در حالی است که بازار اروپا در مقایسه با آسیا شرایط به‌نسبت آرام‌تری را تجربه می‌کند، اما نگرانی‌ها درباره امنیت عرضه همچنان پابرجاست

به گزارش اداره کل اوپک، مجامع و سازمان‌های بین‌المللی، گزارش شرکت اکوینور نشان می‌دهد که در صورت تداوم اختلال در کشتیرانی از طریق تنگه هرمز برای یک تا سه ماه آینده، اروپا با چالش جدی در تأمین ذخایر گازی خود روبه‌رو خواهد شد. در شرایط کنونی، به دلیل قیمت‌های بالا و سطح پایین ذخایر، روند تزریق گاز به مخازن ذخیره‌سازی اروپا کند شده است؛ به‌طوری که میزان پرشدگی مخازن این قاره تنها اندکی بیش از ۳۵ درصد برآورد می‌شود، در حالی که میانگین فصلی این شاخص در همین مقطع زمانی حدود ۵۰ درصد است

کشورهای عضو اتحادیه اروپا موظف هستند تا پیش از آغاز فصل سرد، ظرفیت ذخیره‌سازی خود را به سطح ۹۰ درصد برسانند. با این حال، اکوینور هشدار داده است که در صورت توقف فوری در گیری‌ها و بازگشت تردد عادی کشتی‌ها از تنگه هرمز، دستیابی به سطح ۷۵ درصدی ذخایر ممکن خواهد بود، اما ادامه انسداد این گذرگاه راهبردی برای یک تا سه ماه می‌تواند شرایط ذخیره‌سازی را به مرحله بحرانی نزدیک کند

در همین حال، تنش‌های اخیر در خلیج فارس به برخی زیرساخت‌های انرژی منطقه نیز آسیب وارد کرده است. مجتمع گازی حبشان با ظرفیت فرآورش روزانه ۶ میلیارد ۱۰۰ میلیون فوت مکعب گاز که حدود ۶۰ درصد از ظرفیت پالایشی شرکت گازداناک را تشکیل می‌دهد، در جریان این تحولات آسیب دیده است. هر چند انتظار می‌رود بازگشت کامل این مجموعه به ظرفیت اسمی تا سال آینده به طول بینجامد، اما ارزیابی‌ها حاکی از آن است که عرضه داخلی گاز به‌طور جدی تحت‌تأثیر قرار نخواهد گرفت

براساس گزارش عملکرد داناک، این شرکت راهبرد «توسعه تهاجمی» را برای دستیابی به خودکفایی در تأمین گاز و کاهش وابستگی به واردات از قطر دنبال می‌کند

در قاره آفریقا نیز تحولات مهمی در صنعت گاز در جریان است. شرکت آمریکایی شورون با اتخاذ تصمیم نهایی سرمایه‌گذاری در پروژه توسعه میدان فراساحلی آسنگ در آب‌های عمیق گینه استوایی، جایگاه خود را در این کشور تقویت کرده است. این پروژه که حدود ۷۰۰ میلیون دلار ارزش دارد، خوراک مورد نیاز پایانه صادرات ال‌ان‌جی پونتا اروپا با ظرفیت سالانه ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تن را تأمین خواهد کرد

این طرح بخشی از راهبرد کلان «مگاهاب گازی» گینه استوایی به شمار می‌رود؛ راهبردی که توسعه میادین جدید در خلیج گینه، از جمله میدان مشترک یویو-یالان دا میان گینه استوایی و کامرون با ذخایر برآوردی ۲.۵ تریلیون فوت مکعب را در بر می‌گیرد

در همین راستا، کامرون و گینه استوایی توافقنامه‌ای برای توسعه یکپارچه میدان‌های مشترک گازی در خلیج گینه امضا کرده‌اند. این مدل همکاری که پیش‌تر میان سنگال و موریتانی نیز به اجرا درآمده بود، زمینه را برای بهره‌برداری بهینه از منابع مشترک گازی فراهم می‌کند

از سوی دیگر، تداوم درگیری‌ها در غرب آسیا و انسداد تنگه هرمز از ۲۸ فوریه، صادرات ال‌ان‌جی قطر را با اختلال جدی روبه‌رو کرده است. شرکت قطر انرژی در واکنش به این شرایط، وضعیت اضطراری را در بخشی از قراردادهای بلندمدت خود اعلام و بخش قابل توجهی از ناوگان حمل ال‌ان‌جی این کشور را در خارج از خلیج فارس در حالت آماده‌باش قرار داده است

یکی از مهم‌ترین چالش‌های پیش روی قطر، تخلیه مخازن ذخیره‌سازی در مجتمع راس لفان است. سعد الکعبی، وزیر انرژی قطر و مدیرعامل قطر انرژی، اعلام کرده است که این مخازن مملو از محصولات جانبی نظیر نفتا، گاز مایع و میعانات گازی هستند و از این‌رو، علاوه بر کشتی‌های حمل ال‌ان‌جی، به شناورهای ویژه برای انتقال این محصولات نیز نیاز است

به گفته کارشناسان، قطر انرژی ناوگان خود را به دلایل راهبردی و اقتصادی در حالت آماده‌باش نگه داشته است تا بلافاصله پس از بازگشایی تنگه هرمز بتواند صادرات را از سر بگیرد. با این حال، الکعبی در گفت‌وگویی اختصاصی با نشریه انرژی اینتلیجنس تأکید کرده است که حتی پس از بازگشایی این گذرگاه راهبردی، محدودیت‌های لجستیکی و پشتیبانی کشتیرانی همچنان بزرگ‌ترین مانع بازگشت صادرات ال‌ان‌جی قطر به شرایط عادی خواهد بود

اقتصاد پویا

نرخ کرایه حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای ۲۱ درصد افزایش یافت

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های مسافربری از رشد ۲۱ درصدی نرخ کرایه حمل و نقل عمومی جاده‌ای از روز جاری (شنبه، ۱۶ خردادماه) خبر داد

احمدرضا عامری افزود: البته این اتحادیه با توجه به افزایش هزینه‌ها، رشد بیشتری را برای کرایه‌های حمل و نقل عمومی جاده‌ای درخواست کرده بود، اما در نهایت در رقم ۲۱ درصد توافق شد. وی با اشاره به اینکه آخرین بار نرخ کرایه‌ها بهمن‌ماه پارسال تعدیل شده بود، بیان داشت: نرخ‌های جدید شامل همه مسیرها و ناوگان مسافری اعم از اتوبوس، میدل‌باس، مینی‌بوس، ون و سواری کرایه است. این مقام صنفی گفت: در یک سال گذشته و با تداوم تحریم‌ها، همچنین مواجهه با دو جنگ تحمیلی، ناوگان مسافری عمومی بادشواری‌های زیادی مواجه شده و با توجه به اینکه متقاضیان سفر با ناوگان حمل و نقل عمومی جاده‌ای نیز از اقشار ضعیف‌تر جامعه هستند، حمایت بیشتری از سوی متولیان امر در موضوعاتی نظیر لوازم یدکی، قطعات و تجهیزات، لاستیک، روغن و ... انتظار می‌رود. وی همچنین در خصوص نرخ مسیرهای اربعین، خاطرنشان کرد: این مسیرها نیز همچون دیگر مسیرهای کشور مشمول تعدیل قیمت شده‌اند، اما در نهایت عرضه و تقاضا تعیین کننده نرخ‌ها در موسم اربعین خواهد بود

خبر

چالش‌ها و راهکارهای توسعه لجستیک در تجارت خارجی

مدیرکل دفتر آماد و پشتیبانی سازمان توسعه تجارت ایران ضمن برشمردن چالش‌های پیش‌روی حمل‌ونقل ریلی، جاده‌ای، دریایی و هوایی، تداوم رویه‌های سنتی و راننده‌محور بودن نظام حمل‌ونقل را مانع رقابت‌پذیری صادرکنندگان ایرانی دانست

به گزارش سازمان توسعه تجارت ایران، سیدعلی امامی با اشاره به وضعیت لجستیک کشور، گفت: در حوزه حمل‌ونقل و صادرات، چهار بخش اصلی شامل حمل‌ونقل دریایی، جاده‌ای، ریلی و هوایی نقش‌آفرین هستند که هر یک با چالش‌ها و ظرفیت‌های خاص خود مواجه‌اند

وی با بیان اینکه حدود ۷۳ درصد صادرات کشور از طریق دریا انجام می‌شود، افزود: بخش عمده جابه‌جایی کالاهای صادراتی از مسیر دریایی صورت می‌گیرد و سایر شیوه‌های حمل‌ونقل سهم کمتری در این حوزه دارند

امامی با پرداختن به حمل‌ونقل از مسیر هوایی، تصریح کرد: این بخش بیشتر برای صادرات کالاهای کم‌حجم اما با ارزش بالا از جمله محصولات دارویی، خاویار و سایر کالاهای ویژه مورد استفاده قرار می‌گیرد

وی با اشاره به نقش حمل‌ونقل جاده‌ای در صادرات محصولات کشاورزی، گفت: بخش قابل توجهی از صادرات میوه، تره‌بار و خشکبار از طریق جاده انجام می‌شود. در مقابل، صادرات محصولات پتروشیمی و معدنی بیشتر از مسیر دریایی صورت می‌گیرد

این مقام مسئول در سازمان توسعه تجارت ایران درباره وضعیت حمل‌ونقل ریلی، بیان‌داشت: راه‌آهن در گذشته نیز در تجارت کشور حضور داشت، اما در سال‌های اخیر نقش آن پررنگ‌تر شده است. بخش عمده حمل ریلی به محصولات معدنی از جمله مس، روی و کنسانتره و ... اختصاص دارد

امامی، مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی توسعه حمل‌ونقل ریلی را کمبود زیرساخت‌ها، فرسودگی خطوط ریلی، کمبود لکوموتیو و واگن، هزینه‌های بالای حمل و همچنین محدودیت‌های ناشی از تفاهم‌نامه‌های بین‌المللی عنوان کرد

وی درباره مشکلات حمل‌ونقل جاده‌ای، اظهار داشت: معطلی‌های طولانی، افزایش هزینه‌ها و زمان حمل کالا از مهم‌ترین موانع این بخش به شمار می‌رود که در نهایت هزینه صادرات را افزایش داده و قدرت رقابت‌پذیری صادرکنندگان ایرانی را کاهش می‌دهد

امامی با اشاره به راهکارهای بهبود وضعیت لجستیک کشور، افزود: در حوزه حمل‌ونقل توافق‌هایی برای کوتاه‌تر شدن مسیرها و کاهش محدودیت‌های ترانزیتی انجام شده است، اما همچنان بخشی از مشکلات به ساختار سنتی حمل‌ونقل باز می گردد

مدیرکل دفتر آماد و پشتیبانی سازمان توسعه تجارت ایران، راننده‌محور بودن نظام حمل‌ونقل به جای شرکت‌محور بودن را یکی از چالش‌های اصلی حمل‌ونقل جاده‌ای دانست و افزود: در گرجستان، فرآیندها به‌صورت الکترونیکی انجام می‌شود و تبادل اسناد بدون معطلی صورت می‌گیرد. بدون تردید توسعه اسناد الکترونیکی، یکپارچه‌سازی داده‌ها میان دستگاه‌های مرتبط، ارتقای سامانه‌های گمرکی و حرکت به سمت هوشمندسازی فرآیندهای حمل‌ونقل می‌تواند نقش مهمی در کاهش هزینه‌ها، افزایش سرعت صادرات و ارتقای جایگاه ایران در تجارت بین‌المللی ایفا کند

گزارش اقتصاد پویا از جغرافیا تا ثروت‌آفرینی؛

ایران حلقه طلایی لجستیک منطقه

اقتصاد پویا/سرویس تجارت- در دنیای امروز، رقابت کشورها تنها بر سر تولید کالا یا جذب سرمایه‌گذاری نیست؛ بلکه کنترل مسیرهای تجارت جهانی و تبدیل شدن به حلقه‌های کلیدی زنجیره حمل‌ونقل بین‌المللی نیز به یکی از مهم‌ترین عوامل قدرت اقتصادی تبدیل شده است. کشورهایی که بتوانند در کریدورهای بزرگ تجاری نقش مؤثری ایفا کنند، نه تنها از درآمدهای ترانزیتی بهره‌مند می‌شوند، بلکه فرصت‌های گسترده‌ای برای توسعه صنعتی، جذب سرمایه، ایجاد اشتغال و گسترش نفوذ اقتصادی خود به دست می‌آورند. در این میان، ایران به دلیل موقعیت ژئوپلیتیکی ویژه خود، از ظرفیت کم‌نظیری برای ایفای نقش در یکی از مهم‌ترین مسیرهای ترانزیتی جهان یعنی کریدور بین‌المللی شمال-جنوب برخوردار است

رضا قیدر / کریدور شمال-جنوب که کشورهای جنوب آسیا، خلیج فارس و اقیانوس هند را به روسیه، قفقاز و شمال اروپا متصل می‌کند، یکی از مهم‌ترین پروژه‌های حمل‌ونقل چندوجهی جهان به شمار می‌رود. این مسیر می‌تواند زمان و هزینه جابه‌جایی کالا میان آسیا و اروپا را به شکل قابل توجهی کاهش دهد و جایگزینی رقابتی برای برخی مسیرهای سنتی تجارت جهانی باشد. در این میان، قرار گرفتن ایران در قلب این کریدور، فرصتی استثنایی برای تبدیل شدن به چهارراه تجارت منطقه‌ای فراهم کرده است

با این حال، بهره‌برداری کامل از این فرصت نیازمند تکمیل حلقه‌های مختلف زنجیره ترانزیتی است. یکی از مهم‌ترین حلقه‌ها، اتصال مؤثر مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور به مسیرهای اصلی کریدور شمال - جنوب است. مناطقی که می‌توانند از صرفاً مراکز تجاری و صنعتی فراتر رفته و به پایگاه‌های لجستیکی، صادراتی و سرمایه‌گذاری در سطح منطقه تبدیل شوند

مناطق آزاد؛ حلقه مفقوده در زنجیره ترانزیت منطقه‌ای

مناطق آزاد در بسیاری از کشورهای جهان نقش مهمی در توسعه تجارت بین‌المللی ایفا می‌کنند. این مناطق با برخورداری از مشوق‌های مالیاتی، تسهیلات گمرکی و زیرساخت‌های تجاری، به بستری برای جذب سرمایه‌گذاری و توسعه صادرات تبدیل شده‌اند. در ایران نیز طی دهه‌های گذشته مناطق آزاد مختلفی ایجاد شده‌اند که هر یک ظرفیت‌های ویژه‌ای در حوزه‌های صنعتی، تجاری و ترانزیتی دارند

با این وجود، بسیاری از کارشناسان معتقدند بخشی از ظرفیت مناطق آزاد کشور هنوز به طور کامل فعال نشده است. یکی از دلایل این مسئله، ضعف ارتباط این مناطق با شبکه‌های بین‌المللی حمل‌ونقل و کریدورهای ترانزیتی است. در حالی که مناطق آزاد می‌توانند نقش دروازه‌های ورود و خروج کالا را ایفا کنند، نبود اتصال کامل به شبکه ریلی، جاده‌ای و دریایی موجب شده بخشی از مزیت‌های آنها بلااستفاده باقی بماند

کریدور شمال - جنوب می‌تواند این معادله را تغییر دهد. اتصال مناطق آزاد به این مسیر، امکان دسترسی مستقیم آنها به بازارهای بزرگ منطقه‌ای و بین‌المللی را فراهم می‌کند. در چنین شرایطی، مناطق آزاد از مراکز محلی تجارت به گره‌های راهبردی زنجیره تأمین جهانی تبدیل خواهند شد

برای مثال، مناطق آزاد جنوبی کشور می‌توانند نقش دروازه ورود کالا از اقیانوس هند و خلیج فارس را بر عهده بگیرند. در مقابل، مناطق آزاد شمالی می‌توانند به مراکز توزیع و صادرات کالا به بازارهای روسیه، قفقاز و اروپای شرقی تبدیل شوند. این پیوند، یک زنجیره اقتصادی گسترده ایجاد می‌کند که منافع آن محدود به مناطق آزاد نخواهد بود و کل اقتصاد کشور را تحت تأثیر قرار می‌دهد

اتصال این مناطق به کریدور شمال-جنوب همچنین می‌تواند زمینه توسعه صنایع لجستیکی را فراهم کند. انبارداری، بسته‌بندی، پردازش کالا، خدمات حمل‌ونقل و فعالیت‌های ارزش افزوده مرتبط با تجارت بین‌المللی از جمله بخش‌هایی هستند که در نتیجه افزایش حجم ترانزیت رشد خواهند کرد

کریدور شمال - جنوب؛ فرصت طلایی برای جذب سرمایه و توسعه صادرات

یکی از مهم‌ترین مزایای اتصال مناطق آزاد به کریدور شمال - جنوب، افزایش جذابیت این مناطق برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی است. سرمایه‌گذاران همواره به دنبال مناطقی هستند که علاوه بر مشوق‌های قانونی، دسترسی مناسبی به بازارهای مصرف و مسیرهای حمل‌ونقل داشته باشند. هرچه ارتباط مناطق آزاد با شبکه‌های بین‌المللی قوی‌تر شود، امکان جذب سرمایه نیز افزایش خواهد یافت

در واقع، سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد زمانی بیشترین بازدهی را خواهد داشت که این مناطق به شاهراه‌های تجاری متصل باشند. در غیر این صورت، بخشی از مزیت رقابتی آنها از بین می‌رود. اتصال به کریدور شمال-جنوب می‌تواند هزینه‌های حمل‌ونقل را کاهش داده و زمان دسترسی به بازارهای هدف را کوتاه‌تر کند؛ موضوعی که برای فعالان اقتصادی اهمیت بالایی دارد

از سوی دیگر، توسعه صادرات غیرنفتی نیز از این فرآیند تأثیر مثبت خواهد پذیرفت. بسیاری از تولیدکنندگان ایرانی برای حضور در بازارهای خارجی با چالش‌های لجستیکی مواجه هستند. دسترسی به مسیرهای سریع‌تر و ارزان‌تر می‌تواند رقابت‌پذیری کالاهای ایرانی را افزایش دهد و فرصت‌های جدیدی برای صادرات ایجاد کند

یکی دیگر از مزایای مهم، توسعه تجارت مجدد یا ری‌اکسپورت است. مناطق آزاد متصل به کریدورهای بین‌المللی می‌توانند به مراکز توزیع کالا در سطح منطقه تبدیل شوند. در چنین شرایطی، کالاها پس از ورود به این مناطق، بسته‌بندی، پردازش یا تجمیع شده و سپس به بازارهای مختلف صادر می‌شوند. این مدل اقتصادی در بسیاری از کشورهای موفق منطقه نقش مهمی در رشد درآمدهای تجاری داشته است

افزایش درآمدهای ترانزیتی نیز از دیگر دستاوردهای این اتصال خواهد بود. هرچه حجم کالاهای عبوری از کشور افزایش یابد، درآمدهای حاصل از حمل‌ونقل، خدمات بندری، انبارداری و سایر خدمات لجستیکی نیز رشد خواهد کرد. این درآمدها می‌توانند به یکی از منابع پایدار اقتصادی کشور تبدیل شوند

علاوه بر این، توسعه فعالیت‌های ترانزیتی به ایجاد فرصت‌های شغلی گسترده منجر خواهد شد. از رانندگان و اپراتورهای حمل‌ونقل گرفته تا کارکنان بنادر، انبارها، شرکت‌های لجستیکی و مراکز خدماتی، همگی از رونق این مسیر منتفع خواهند شد

الزامات تحقق یک فرصت راهبردی

اگرچه ظرفیت‌های اتصال مناطق آزاد به کریدور شمال-جنوب بسیار گسترده است، اما تحقق این هدف نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات زیرساختی، مدیریتی و سرمایه‌گذاری است. مهم‌ترین چالش در این مسیر، تکمیل شبکه‌های حمل‌ونقل کشور است. برخی حلقه‌های ریلی و جاده‌ای هنوز نیازمند توسعه و نوسازی هستند و بدون رفع این کمبودها، بهره‌برداری کامل از ظرفیت کریدور امکان‌پذیر نخواهد بود

توسعه زیرساخت‌های ریلی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. حمل‌ونقل ریلی به دلیل هزینه کمتر و ظرفیت بالاتر، ستون فقرات بسیاری از کریدورهای بین‌المللی محسوب می‌شود. اتصال مستقیم مناطق آزاد به شبکه ریلی می‌تواند سرعت و کارایی جابه‌جایی کالا را به شکل قابل توجهی افزایش دهد



هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی نیز از دیگر الزامات موفقیت این پروژه است. توسعه ترانزیت تنها به وزارت راه یا سازمان مناطق آزاد محدود نمی‌شود، بلکه مجموعه‌ای از نهادهای مرتبط با گمرک، بنادر، سرمایه‌گذاری، تجارت و حمل‌ونقل باید در چارچوب یک راهبرد واحد فعالیت کنند

تسهیل فرآیندهای گمرکی نیز نقش مهمی در افزایش رقابت‌پذیری کریدور دارد. در دنیای امروز، سرعت عبور کالا یکی از مهم‌ترین عوامل انتخاب مسیرهای ترانزیتی است. هرگونه تأخیر یا پیچیدگی اداری می‌تواند مزیت رقابتی مسیر را کاهش دهد. از این رو، توسعه گمرکات هوشمند و دیجیتالی‌سازی فرآیندها از اهمیت بالایی برخوردار است

جذب سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های لجستیکی نیز باید در اولویت قرار گیرد. احداث مراکز توزیع کالا، پایانه‌های چندوجهی، انبارهای مدرن و شهرک‌های لجستیکی می‌تواند ارزش افزوده بیشتری برای مناطق آزاد ایجاد کند و نقش آنها را در زنجیره تجارت جهانی تقویت نماید

در نهایت، موفقیت کریدور شمال — جنوب به میزان توانایی ایران در تبدیل مزیت جغرافیایی به مزیت اقتصادی بستگی دارد. موقعیت جغرافیایی به خودی خود ثروت‌آفرین نیست؛ بلکه زمانی به یک مزیت واقعی تبدیل می‌شود که زیرساخت‌ها، قوانین و سیاست‌های لازم برای بهره‌برداری از آن فراهم شده باشد

اتصال مناطق آزاد به کریدور شمال-جنوب را باید یکی از مهم‌ترین پروژه‌های راهبردی اقتصاد ایران در دهه‌های آینده دانست. این اتصال می‌تواند مناطق آزاد را از مراکز محدود تجاری به گره‌های کلیدی تجارت بین‌المللی تبدیل کند، درآمدهای ترانزیتی را افزایش دهد، زمینه جذب سرمایه‌گذاری را فراهم سازد و صادرات غیرنفتی را توسعه دهد. در شرایطی که رقابت برای تصاحب مسیرهای تجارت جهانی روزبه‌روز شدیدتر می‌شود، استفاده از ظرفیت کریدور شمال - جنوب می‌تواند جایگاه ایران را در معادلات اقتصادی منطقه ارتقا دهد و مسیر تازه‌ای برای رشد و توسعه پایدار کشور بگشاید

مدیرکل کار: ۱۰۷ درصد تعهدات اشتغال استان کرمانشاه در سال ۱۴۰۴ محقق شد



مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کرمانشاه از تحقق ۱۰۷ درصدی تعهد اشتغال استان در سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: تعهد اشتغال دستگاه‌های اجرایی استان در سال گذشته ۲۶ هزار و ۳۰۷ فرصت شغلی بود که ۲۸ هزار و ۲۵۲ نفر یعنی معادل ۱۰۷ درصد آن محقق شد

حسن جلیلیان نسب روز شنبه به ایرنا توضیح داد که اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان با ایجاد هزار و ۲۹۱ فرصت شغلی معادل ۳۲۳ درصد تعهد اشتغال ۴۰۰ نفری خود در سال گذشته اشتغال ایجاد کرده است

وی همچنین گفت: سازمان زندان‌ها با ۲۷۳ درصد، شرکت آب منطقه‌ای با ۲۶۷ درصد به ترتیب بعد از اداره کل راهداری بیشترین اجرای تعهد را داشته‌اند و قرارگاه مهارت‌آموزی، بنیاد کرامت رضوی و بسیج سازندگی به تربیت با ۳۹،۳۵ و ۸۲ درصد کمترین میزان تعهد را در سال ۱۴۰۴ اجرا کرده‌اند

جلیلیان نسب در ادامه گفت: روانسر با اجرای هزار و ۹۲۸ طرح ۱۶۸ درصد تعهد، پاوه با اجرای هزار و ۷۵۸ طرح ۱۶۱ درصد و سرپل ذهاب با اجرای ۲ هزار و ۱۷۰ طرح معادل ۱۳۳ درصد بیشترین تعهد اشتغال و دالاهو با ۸۹ درصد، گیلانغرب با ۹۲ درصد و هرسین با ۹۳ کمترین تعهد اشتغال در سال ۱۴۰۴ داشته‌اند

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کرمانشاه در بخش دیگری از سخنان خود همچنین از پرداخت ۲ هزار و ۴۶۰ تسهیلات مشاغل خانگی برای اشتغال همین میزان اشتغال در استان خبر داد و تصریح کرد: در سال ۱۴۰۴ از محل تسهیلات مشاغل خانگی در استان کرمانشاه ایجاد سه هزار و ۹۷ فرصت شغلی پیش‌بینی می‌شد که با پرداخت ۲ هزار و ۴۶۰ فقره وام از این محل ۷۹ درصد آن محقق شد

وی بیان کرد: شهرستان‌های گیلانغرب با ۱۲۱ درصد، پاوه ۱۰۰ درصد و قصرشیرین با ۹۵ درصد بیشترین تعهدات مشاغل خانگی را جذب و شهرستان‌های ثلاث باباجانی، دالاهو و سرپل ذهاب کمترین میزان جذب نسبت به تعهدات خود داشته‌اند

جلیلیان نسب همچنین گفت: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با ۹۱ درصد، ملت با ۸۸ درصد، رفاه کارگران با ۸۴ درصد بیشترین پرداختی نسبت به سهمیه و تعهدات شان داشته‌اند و بانک شهر با ۳۵ درصد، صادرات با ۷۴ درصد و بانک ملی با ۷۵ درصد کمترین پرداخت نسبت به تعهدات خود در بحث مشاغل خانگی در استان کرمانشاه داشته‌اند

مشاور وزیر صمت:

تولید در ایام جنگ بدون وقفه ادامه یافت



مشاور وزیر صنعت، معدن و تجارت با تقدیر از صنعتگران و تولیدکنندگان به عنوان افسران جنگ اقتصادی و تلاش بی‌وقفه آنان در تداوم تولید در ایام دو جنگ تحمیلی اخیر، از مشارکت ۹ تشکل تولیدی بخش خصوصی به‌منظور گرامیداشت روز صنعت و معدن خبر داد

سید عباس حسینی روز شنبه در نشست خبری به مناسبت بزرگداشت روز صنعت و معدن اظهار داشت: اتاق‌های سه‌گانه بخش خصوصی، خانه صنعت، معدن و تجارت و سایر تشکل‌ها به این منظور حضور و مشارکت خواهند داشت

رئیس ستاد بزرگداشت روز صنعت و معدن با بیان اینکه ۳۰۰۳ واحد در حملات آمریکایی- صهیونیستی مورد تهاجم دشمن قرار گرفتند، گفت: حمایت از همه واحدهای آسیب دیده در ستاد تسهیل مصوب شده است

وی اضافه کرد: در شرایطی که دشمنان با هدف قرار دادن زیرساخت‌های کشور و ایجاد فشارهای اقتصادی سعی در ایجاد اخلال در معیشت مردم داشتند، صنعتگران و تولیدکنندگان ما با غیرتی مثال‌زدنی پای کار ماندند و اجازه ندادند کشور دچار کمبود کالا شود

حسینی با تأکید بر جایگاه والای «افسران جنگ اقتصادی»، بیان داشت: اگر رزمندگان در میدان‌های نبرد حافظ امنیت مرزها هستند، صنعتگران مانیز در سنگر تولید، حافظ امنیتِ معیشت و ثبات اقتصادی کشورند. با وجود چالش‌های جدی به‌ویژه در حوزه تأمین انرژی و نوسانات موجود، تولیدکنندگان هرگز میدان را خالی نکردند و این ایستادگی شایسته تقدیر است

مشاور وزیر صمت در ادامه به تشریح تغییرات ساختاری در برگزاری مراسم روز صنعت و معدن پرداخت و گفت: یکی از ویژگی‌های بارز مراسم امسال، رویکرد شفاف و مشارکتی با تکیه بر توان بخش خصوصی است

وی افزود: با هدف افزایش شفافیت و عدالت در انتخاب واحدهای برتر، از مشارکت بیش از ۹ تشکل بزرگ و تأثیرگذار تولیدی کشور بهره بردیم. نتایج این تغییر ساز و کار، رشد چشمگیر مشارکت صنعتگران را به همراه داشت؛ به‌طوری که تعداد شرکت‌کنندگان در این فرآیند از ۷۵۰ واحد در سال‌های گذشته، به یک هزار و ۳۱۰ واحد در سال قبل و در نهایت به بیش از ۲ هزار واحد صنعتی در سال جاری رسیده است

مدیرعامل راه‌آهن:

اطلس بارهای ریل پسند در دست تدوین است



مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران گفت: راه‌آهن در حال تدوین «اطلس بارهای ریل پسند» کشور است و هم‌زمان نشست‌های تخصصی با فعالان اقتصادی و صاحبان کالا برای شناسایی و انتقال بار از جاده به ریل در دستور کار قرار دارد

به گزارش راه‌آهن، جبارعلی ذاکری در مراسم امضای تفاهم‌نامه همکاری بین شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران و شرکت ایران‌خودرو خراسان با تأکید بر ضرورت تحول در سهم حمل‌ونقل ریلی کشور گفت: بر اساس اهداف برنامه هفتم توسعه، باید سهم حمل بار ریلی به ۳۰ درصد افزایش یابد و این هدف تنها با انتقال بخش قابل توجهی از بار از جاده به ریل محقق خواهد شد

معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: طبق تکالیف برنامه هفتم، ۲۵ درصد بار ورودی از بنادر و مبادی مرزی و در مجموع ۳۰ درصد تناژ بار کشور باید از طریق شبکه ریلی جابه‌جا شود

وی از پیشنهاد برگزاری رویداد منطقه‌ای سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد سرخس خبر داد و افزود: این رویداد با محوریت راه‌آهن و مشارکت منطقه آزاد می‌تواند زمینه جذب سرمایه‌گذاری‌های جدید و توسعه همکاری‌های بین‌المللی را فراهم کند و از کشورهای منطقه به‌ویژه ترکمنستان نیز برای حضور در سطح وزیر دعوت خواهد شد

ذاکری تاکید کرد: نگاه راه‌آهن در توسعه همکاری‌های ریلی، نگاهی ملی و توسعه‌محور است و هدف اصلی، افزایش سهم ریل در جابه‌جایی کالا، رفع گلوگاه‌های حمل‌ونقل و ایجاد فرصت‌های جدید اقتصادی برای استان‌های شرقی و مناطق مرزی کشور است

در ادامه، محمدرضا شبانی، مدیرعامل ایران‌خودرو خراسان نیز این تفاهم‌نامه را گامی مهم در توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و تقویت همکاری‌های منطقه‌ای دانست و بر بهره‌گیری از ظرفیت‌های ژئوپلیتیکی شرق کشور و توسعه مسیرهای ترانزیتی تأکید کرد

تفاهم‌نامه همکاری میان شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران و شرکت ایران‌خودرو خراسان در راستای اجرای سیاست‌های کلی حمل‌ونقل ابلاغی مقام معظم رهبری و اجرای ماده ۵۶ قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت کشور منعقد شد

بر اساس این تفاهم‌نامه، حمل ریلی مواد اولیه و محصولات ایران‌خودرو خراسان و همچنین توسعه خطوط راه‌آهن صنعتی در دستور کار مشترک دو مجموعه قرار گرفته است. این همکاری با هدف افزایش سهم ریل در حمل بار، کاهش هزینه‌های لجستیکی و تقویت جایگاه ایران در کریدورهای بین‌المللی دنبال خواهد شد

یادداشت

آموزه‌های اقتصادی برای مدیران کسب‌وکار (۳)

خطرناک‌ترین وابستگی در کسب‌وکار چیست؟

ساسان باقرپناه

وقتی از ریسک‌های اقتصادی صحبت می‌شود، معمولاً ذهن مدیران به سمت تورم، نرخ ارز، مالیات، تحریم، رکود یا نوسانات بازار می‌رود. بدون تردید این عوامل بر عملکرد بنگاه‌ها اثرگذار هستند، اما تجربه نشان داده است که بسیاری از شرکت‌ها نه به دلیل این عوامل بیرونی، بلکه به دلیل وابستگی بیش از حد به یک عامل داخلی آسیب می‌بینند

در اقتصاد و مدیریت، مفهومی وجود دارد که می‌توان آن را «ریسک تمرکز» نامید. ریسکی که زمانی شکل می‌گیرد که بخش بزرگی از درآمد، فروش، تأمین کالا، منابع مالی یا حتی دانش سازمانی به یک نقطه خاص وابسته شود

بسیاری از کسب‌وکارها سال‌ها بدون آنکه متوجه باشند، در حال انباشت این نوع ریسک هستند. تا زمانی که شرایط عادی است، مشکلی دیده نمی‌شود؛ اما به محض وقوع یک شوک، نقاط ضعف آشکار می‌شوند

فرض کنید ۶۰ یا ۷۰ درصد فروش یک شرکت به یک مشتری وابسته باشد. در ظاهر، این یک موفقیت بزرگ به نظر می‌رسد. فروش بالا است، ارتباط تجاری برقرار شده و درآمد شرکت قابل قبول است. اما اگر آن مشتری به هر دلیل همکاری خود را کاهش دهد، شرایط مالی او تغییر کند یا تصمیم به تغییر تأمین‌کننده بگیرد، بخش بزرگی از درآمد شرکت ناگهان در معرض خطر قرار خواهد گرفت

همین موضوع درباره بازارهای صادراتی نیز صادق است. بسیاری از شرکت‌ها در یک بازار خاص به موفقیت می‌رسند و به تدریج تمام ظرفیت خود را به همان بازار اختصاص می‌دهند. در کوتاه‌مدت این تصمیم منطقی به نظر می‌رسد، اما هرگونه تغییر در مقررات، روابط تجاری، سیاست‌های وارداتی یا شرایط اقتصادی آن کشور می‌تواند فعالیت شرکت را تحت تأثیر قرار دهد

ریسک تمرکز تنها به مشتری یا بازار محدود نمی‌شود. وابستگی به یک تأمین‌کننده نیز می‌تواند خطرناک باشد. در سال‌های اخیر، بسیاری از شرکت‌ها در سراسر جهان متوجه شدند که اختلال در زنجیره تأمین چگونه می‌تواند فعالیت یک بنگاه را مختل کند. زمانی که تنها یک مسیر تأمین وجود داشته باشد، هر اختلال کوچک می‌تواند به یک بحران عملیاتی تبدیل شود

حتی در حوزه منابع انسانی نیز این موضوع اهمیت دارد. برخی سازمان‌ها به گونه‌ای عمل می‌کنند که دانش و تجربه کلیدی در اختیار تعداد محدودی از افراد قرار می‌گیرد. تا زمانی که این افراد در سازمان حضور دارند، مشکلی احساس نمی‌شود؛ اما خروج یک نیروی کلیدی می‌تواند بخش مهمی از توان عملیاتی شرکت را با چالش مواجه کند

از نگاه اقتصادی، تمرکز بیش از حد معمولاً در دوران رونق شکل می‌گیرد. زیرا موفقیت کوتاه‌مدت باعث می‌شود مدیران نسبت به ریسک‌های پنهان حساسیت کمتری داشته باشند. اما مدیریت حرفه‌ای تنها به بهره‌برداری از فرصت‌ها محدود نمی‌شود؛ بلکه شامل مدیریت آسیب‌پذیری‌ها نیز هست

به همین دلیل، یکی از مهم‌ترین وظایف مدیران، شناسایی نقاط تمرکز در کسب‌وکار است. چه میزان از فروش به چند مشتری محدود وابسته است؟ چه میزان از مواد اولیه از یک منبع تأمین می‌شود؟ چه تعداد از فرآیندهای کلیدی به افراد خاص وابسته‌اند؟ پاسخ به این پرسش‌ها می‌تواند تصویر روشن‌تری از ریسک واقعی شرکت ارائه دهد

البته تنوع‌بخشی همیشه ساده نیست. ورود به بازارهای جدید، جذب مشتریان تازه یا توسعه شبکه تأمین‌کنندگان نیازمند زمان، هزینه و تلاش است. اما هزینه ایجاد این تنوع معمولاً بسیار کمتر از هزینه مواجهه با یک بحران ناشی از تمرکز خواهد بود

یکی از ویژگی‌های مشترک شرکت‌های پایدار در جهان، توانایی آن‌ها در توزیع ریسک است. آن‌ها تلاش می‌کنند وابستگی خود را به یک مشتری، یک بازار، یک محصول یا یک منبع تأمین کاهش دهند. این رویکرد شاید در کوتاه‌مدت سود کمتری ایجاد کند، اما در بلندمدت ثبات بیشتری به همراه خواهد داشت

مدیران معمولاً درباره فرصت‌های کسب‌وکار بسیار فکر می‌کنند، اما گاهی لازم است از زاویه‌ای دیگر نیز به سازمان خود نگاه کنند و این سؤال را بپرسند

«اگر فردا مهم‌ترین مشتری، تأمین‌کننده یا نیروی کلیدی ما از دست برود، چه اتفاقی خواهد افتاد؟»

پاسخ به این سؤال، گاهی بیش از هر گزارش مالی دیگری وضعیت واقعی کسب‌وکار را آشکار می‌کند