شماره ۵۶۷۵

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

دوشنبه
۱۸ • ۰۳ • ۱۴۰۵
۲۲ ذی الحجه ۱۴۴۷
08 June_ 2026
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۱۲۰۰۰ تومان



رئیس‌جمهور دستور داد:

افزایش اعتبار کالابرگ الکترونیکی

صفحه۲

گزارش اقتصاد پویا از وعده‌های اقتصادی دولت‌ها؛

چرخه سیاسی اقتصاد

اقتصاد پویا / ســرویس اقتصاد و سیاســت - انتخابات در همه کشورهای جهان صرفاً یک رقابت سیاسی برای کسب قدرت نیست، بلکه عرصه‌ای بــرای عرضه برنامه‌ها، ایده‌ها و وعده‌هایی اســت که مســتقیماً با زندگی اقتصادی مردم گره خورده‌اند. در جوامعی که مسائل معیشتی، اشــتغال، تورم، درآمد و رفاه عمومی به مهم‌ترین دغدغه‌های شــهروندان تبدیل شــده‌اند، اقتصاد بــه اصلی‌ترین میدان رقابت انتخاباتی بدل می‌شــود. در چنین شرایطی نامزدها و احزاب سیاسی تلاش می‌کنند با ارائــه طرح‌های اقتصادی جذاب، رأی‌دهندگان را متقاعد کنند که قادر به بهبود وضعیت زندگی آنان هستند. به‌همین دلیل مفهوم «اقتصاد انتخابات» به یکی از مهم‌ترین موضوعات در تحلیل‌های سیاسی و اقتصادی تبدیل شــده است. کریمی/اقتصاد انتخابات به مجموعه روابط متقابل میان فرآیندهای سیاسی و متغیرهای اقتصادی اشاره دارد. این مفهوم نشان می‌دهد که چگونه شرایط اقتصادی بر رفتار رأی‌دهندگان اثر می‌گذارد و در مقابل، چگونه رقابت‌های انتخاباتی می‌تواند سیاست‌های اقتصادی دولت‌ها را تحت تأثیر قرار دهد...

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از اثر مناطق آزاد بر اشتغال و توسعه محلی؛

آینده مناطق آزاد در اقتصاد منطقه‌ای

صفحه۸

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

دیپلماسی انرژی؛ پیوند اقتصاد و سیاست خارجی

صفحه ۷

اقتصادپویا بررسی کرد؛

فناوری؛ پیشران تحول در صنایع معدنی

صفحه ۳

گزارش اقتصاد پویا از تغییر الگوی ازدواج و فرزندآوری در ایران

تغییر سبک زندگی و تحولات جمعیتی

- خانواده‌های کم‌جمعیت، واقعیت جدید جامعه
- جوانان، مسکن و چالش تشکیل خانواده
- جمعیت ایران در سایه کاهش باروری



صفحه ۸

یادداشت

آموزه‌های اقتصادی برای مدیران کسب‌وکار (قسمت ۴)

بزرگ‌ترین اشتباه مدیران انتظار برای قطعیت

ساسان باقرپناه

صفحه ۸

دکترین «تنظیم دمای بحران» به جای حل بحران

حمید ابوطالبی

صفحه ۵

چرا مرثیه خوان توسعه شده‌ایم

فتح اله آقاسی زاده

صفحه ۵

پایان بلاتکلیفی خسارت پس‌ازورشکستگی

حمیدرضا آقابابائیان

صفحه ۶

سرمقاله

لزوم تقویت معیشت خانوارها



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا

۰۲۱-۸۶۱۲۴۶۷۸
۰۹۳۲۴۶۶۰۳۸۱



آگهی مناقصه‌ی عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی (به روش فشرده) شماره ۴۰-۴۰۵

نوبت اول

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌های استان گیلان

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌های استان گیلان در نظر دارد، مناقصه‌ی شرح زیر را از طریق سامانه "تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)" برگزار نماید. با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از مرحله دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پیشنهادها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد، لذا ضروری است مناقصه‌گران محترم در صورت عدم عضویت در سامانه، ابتدا نسبت به انجام مراحل ثبت‌نام در سایت و دریافت «گواهی امضای الکترونیکی» اقدام و سپس در مناقصه شرکت نمایند

۱ - شرح مختصر موضوع مناقصه:

ردیف	شرح مختصر موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شماره مناقصه
۱	مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی به روش فشرده انجام امور خدماتی نگهداری جاری و اضطراری راه‌های حوزه استحفاظی استان گیلان به صورت حجمی	۵۱۱,۴۰۲,۲۵۷,۶۰۰	۲۵,۵۷۰,۱۱۲,۸۸۰	۴۰-۴۰۵

۱ - نوع تضمین شرکت در مناقصه: مطابق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ (مندرج در شرایط عمومی مناقصه)
تذکر مهم: مطابق آئین‌نامه‌ی مذکور، مدت اعتبار ضمانت‌نامه می‌بایست حداقل از تاریخ آخرین روز مهلت ارائه‌ی پیشنهاد (۱۴۰۵/۰۴/۰۷) سه ماه باشد

۲ - مهلت خرید اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ (انتشار در سامانه ستاد) لغایت مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ (زمان دقیق در سامانه ملاک میباشد)

۳ - قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: پرداخت فقط از طریق سامانه ستاد به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب درآمدی شماره حساب شبا IR370100004001063704010676 بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۴ - مهلت و محل تحویل اسناد پیشنهاد قیمت: تحویل پاکات ارزیابی کیفی و پیشنهاد مناقصه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ فقط از طریق سامانه ستاد ملاک عمل است. در ضمن اصل تضمین شرکت در مناقصه باید تا قبل از زمان بازگشایی پیشنهادها، به صورت حضوری تحویل دبیرخانه رشت، خیابان گلسار، روبروی پمپ بنزین. تلفن ۳۳۱۱۲۲۸۳ و ۳۳۱۱۰۱۵۴ کد ۰۱۳ و نمابر ۳۳۱۱۰۱۶۴ گردد. (در صورت تغییر زمان، آخرین اطلاعات منتشر شده در سامانه ستاد معتبر است)

۵ - شرایط شرکت در مناقصه:

مناقصه	صلاحیت موردنیاز	
	گواهینامه صلاحیت معتبر رشته	از
ردیف شماره ۱	راه	سازمان برنامه و بودجه

اشخاص حقوقی با رعایت کلیه شرایط مندرج در اسناد هر مناقصه و دارا بودن ظرفیت کار مجاز می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند

۶ - مدت اعتبار پیشنهاد مناقصه: مدت اعتبار پیشنهادها حداقل ۳ ماه پس از تاریخ آخرین روز مهلت ارائه پیشنهاد و ۳ ماه نیز قابل تمدید میباشد

۷ - ساعت، روز و محل بازگشایی پیشنهادها: پاکات ارزیابی کیفی پیشنهاد مناقصه ساعت ۰۸/۳۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ بازگشایی می گردد. در ضمن با توجه به احتمال تغییر زمان، آخرین اطلاعات تعیین شده در سامانه ستاد معتبر است.

نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۸ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۹

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌های استان گیلان

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع : خرید ۲۰،۰۰۰ (بیست هزار) ست اقلام کاهنده مصرف آب به همراه ۲۰۰ (دویست) عدد آبفشان ضد سرقت

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به نمایندگی از شرکت آب و فاضلاب استان تهران «به استناد آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات «در نظر دارد اجناس مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی فشرده به شماره مناقصه (۲۰۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۱۳) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل خریداری نماید

موضوع مناقصه: خرید ۲۰،۰۰۰ (بیست هزار) ست اقلام کاهنده مصرف آب به همراه ۲۰۰ (دویست) عدد آبفشان ضد سرقت مطابق اسناد

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب استان تهران

مدت اجرای کار: ۳ ماه

مناقصه گران واجد شرایط: کلیه شرکت کنندگان بایستی تولید کننده و یا نمایندگی معتبر (با ارائه فرم نمایندگی) باشند

محل تامین اعتبار: از محل اعتبارات عمرانی به صورت اوراق خزانه اسلامی، اوراق مرابحه، نقدو یا سایر ابزارهای مالی دولتی تامین می گردد

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد برابر ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد

تاریخ، مهلت، محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران- پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ در محل اتاق جلسات طرح های عمرانی شرکت آب و فاضلاب استان تهران واقع در خیابان فاطمی بازو قرائت می گردد

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی مناقصه عمومی شماره: ۱۴۰۵/۶

نوبت اول

شهرداری کاشان

شهرداری کاشــان در نظر دارد نسبت به تأمین بلدوزر D8 جهت جمع آوری نخاله های شهری و تسطیح رودخانه، مطابق شرح خدمات مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مناقصه و قرارداد منضم از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اســناد مناقصه تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مهلت دریافت اســتاد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ مهلت قبول پیشــنهادات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ و بازگشایی پاکتها در مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ خواهد بود.

تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد) ریال به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه سپرده شهرداری کاشان نزد بانک ملت مرکزی.

هر گاه برندگان اول تا ســوم مناقصه حاضر به عقد قرارداد در مهلت مقرر نشوند سپرده شرکت در مناقصه ایشان به ترتیب ضبط خواهد گردید. شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.

تلفن: ۸-۵۵۴۴۰۰۵۵ (۰۳۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶

شهردار کاشان – ابوالفضل ساروقیان

((آگهی مناقصه عمومی))

نوبت دوم

شهرداری ورامین

شــهرداری ورامین در نظر دارد به اســتناد بودجه مصوب ســال ۱۴۰۵، پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

پروژه	ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۵	اعتبار (ریال)	قیمت براساس
تهیه و پخش آسفالت دستی معابر سطح شهر (ناحیه ۳ و ۴)	ردیف ۳-۴-۴۰۲	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فهرست بهای راه، راه آهن و باند فرودگاه و ابنیه ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور

زمان و محل دریافت اســناد مناقصه: داوطلبــان می توانند از روز دوشــنبه مــورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ لغایت روز دوشــنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ بــه منظور دریافت اســناد به ســامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

مهلت و محل تسلیم اسناد مناقصه: متقاضیان می بایست حداکثر تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷، ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مســتندات درخواست شده در سامانه ستاد، نسبت به ارسال پاکت الف (سپرده شرکت در مناقصه) خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری ورامین اقدام نمایند.

- تلفن تماس: ۷-۳۶۲۴۲۵۲۵ داخلی ۳۶۴-۳۶۶
- ملاک پذیرش پیشــنهادات، بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت و تحویل سپرده به دبیرخانه شهرداری می باشد.
- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- سایر اطلاعات و جزئیات در فرم شرایط مناقصه موجود می باشد.

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

مومنی / شهردار ورامین

لحظه به لحظه با شما هستیم

جدیدترین اخبار، گزارش‌ها و تحلیل‌های ایران و جهان را در سایت اقتصاد پویا دنبال کنید

www.eghtesadepooya.ir

اقتصاد پویا

وزیر کشور: هدفگذاری تجارت ۱۰ میلیارد دلاری ایران و پاکستان عملیاتی می‌شود

وزیر کشور با تاکید بر ضرورت توسعه همکاری‌های تهران و اسلام‌آباد، گفت: روابط ایران و پاکستان باید بطور چشمگیر و ملموس ارتقا یابد. موضوع افزایش تراز تجاری دو کشور به ۱۰ میلیارد دلار در سال که از موارد مطرح‌شده در نشست بود، باهمت دو کشور دست یافتنی است

به گزارش وزارت کشور، اسکندر مومنی ظهر امروز یکشنبه در دیدار سید محسن نقوی وزیر کشور پاکستان با اشاره به علاقه و دوستی بین دو ملت ایران و پاکستان افزود: انشاالله پس از عبور از این شرایط، همراه با وزیران اقتصادی ایران به پاکستان خواهیم آمد و این آمادگی برای میزبانی از وزیران پاکستان نیز وجود دارد تا روابط دو کشور به‌صورت ملموس ارتقا یابد

وزیر کشور با اشاره به دیدار روز گذشته، اظهار داشت: موضوع افزایش تراز تجاری دو کشور به ۱۰ میلیارد دلار در سال که از موارد مطرح‌شده در نشست بود، باهمت دو کشور دست یافتنی است

وزیر کشور ادامه داد: این موضوع وظیفه وزیران کشور دو طرف را سنگین‌تر می کند تا زمینه‌های اجرایی این فرایند مهم را فراهم و عملیاتی کنیم

سرمقاله

لزوم تقویت معیشت خانوارها

حسین کریمی

دستور رئیس‌جمهور برای افزایش اعتبار کالابرگ الکترونیکی را می‌توان یکی از مهم‌ترین اقدامات حمایتی دولت در شرایطی دانست که بخش قابل توجهی از خانوارها با فشارهای ناشی از افزایش هزینه‌های زندگی مواجه هستند. در سال‌های اخیر، موضوع حفظ قدرت خرید مردم به یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های اقتصادی تبدیل شده و سیاست‌های حمایتی مختلفی برای کاهش اثرات تورم بر سبد مصرفی خانوارها به اجرا درآمده است. در این میان، کالابرگ الکترونیکی به عنوان ابزاری برای تأمین کالاهای اساسی و حمایت هدفمند از اقشار مختلف جامعه مورد توجه قرار گرفته است

افزایش اعتبار کالابرگ می‌تواند به خانوارهای مشمول این امکان را بدهد که بخش بیشتری از نیازهای ضروری خود را با هزینه کمتری تأمین کنند. این موضوع به ویژه برای دهک‌های درآمدی پایین و متوسط که سهم بیشتری از درآمد خود را صرف خرید کالاهای اساسی می‌کنند، اهمیت دوچندان دارد. از این منظر، افزایش اعتبار کالابرگ نه تنها یک اقدام حمایتی، بلکه تلاشی برای تقویت امنیت غذایی و کاهش فشار معیشتی بر خانوارها محسوب می‌شود

با این حال، موفقیت چنین طرحی تنها به افزایش اعتبار محدود نمی‌شود. استمرار تأمین منابع مالی، دسترسی آسان مردم به شبکه توزیع، تنوع کالاهای مشمول و نظارت بر اجرای صحیح طرح از جمله عواملی هستند که می‌توانند میزان اثربخشی آن را تعیین کنند. اگر این الزامات به‌درستی رعایت شوند، کالابرگ الکترونیکی می‌تواند به یکی از ابزارهای کارآمد در حمایت از مصرف‌کنندگان و مدیریت بهتر سیاست‌های رفاهی تبدیل شود

در نهایت، دستور رئیس‌جمهور برای افزایش اعتبار کالابرگ الکترونیکی را باید در چارچوب سیاست‌های حمایت از معیشت خانوارها ارزیابی کرد؛ اقدامی که در صورت اجرای دقیق و پایدار می‌تواند بخشی از نگرانی‌های اقتصادی اقشار آسیب‌پذیر را کاهش داده و به بهبود شرایط زندگی آنان کمک کند

گزارش اقتصاد پویا از وعده‌های اقتصادی دولت‌ها؛

چرخه سیاسی اقتصاد



اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - انتخابات در همه کشورهای جهان صرفاً یک رقابت سیاسی برای کسب قدرت نیست، بلکه عرصه‌ای برای عرضه برنامه‌ها، ایده‌ها و وعده‌هایی است که مستقیماً با زندگی اقتصادی مردم گره خورده‌اند. در جوامعی که مسائل معیشتی، اشتغال، تورم، درآمد و رفاه عمومی به مهم‌ترین دغدغه‌های شهروندان تبدیل شده‌اند، اقتصاد به اصلی‌ترین میدان رقابت انتخاباتی بدل می‌شود. در چنین شرایطی نامزدها و احزاب سیاسی تلاش می‌کنند با ارائه طرح‌های اقتصادی جذاب، رأی‌دهندگان را متقاعد کنند که قادر به بهبود وضعیت زندگی آنان هستند. به همین دلیل مفهوم «اقتصاد انتخابات» به یکی از مهم‌ترین موضوعات در تحلیل‌های سیاسی و اقتصادی تبدیل شده است

کریمی / اقتصاد انتخابات به مجموعه روابط متقابل میان فرآیندهای سیاسی و متغیرهای اقتصادی اشاره دارد. این مفهوم نشان می‌دهد که چگونه شرایط اقتصادی بر رفتار رأی‌دهندگان اثر می‌گذارد و در مقابل، چگونه رقابت‌های انتخاباتی می‌تواند سیاست‌های اقتصادی دولت‌ها را تحت تأثیر قرار دهد. تجربه بسیاری از کشورها نشان داده است که رأی‌دهندگان معمولاً عملکرد اقتصادی دولت‌ها را یکی از مهم‌ترین معیارهای تصمیم‌گیری خود قرار می‌دهند. نرخ تورم، سطح اشتغال، قدرت خرید، وضعیت بازار مسکن و میزان رشد اقتصادی از جمله شاخص‌هایی هستند که می‌توانند سرنوشت یک دولت یا نامزد انتخاباتی را تغییر دهند

در بسیاری از موارد، دولت‌ها در آستانه انتخابات تلاش می‌کنند با اتخاذ سیاست‌های کوتاه‌مدت اقتصادی رضایت عمومی را افزایش دهند. افزایش پرداخت‌های حمایتی، اجرای طرح‌های رفاهی، کنترل موقت قیمت‌ها، افزایش حقوق کارکنان و ارائه تسهیلات مختلف از جمله اقداماتی است که در بسیاری از کشورها پیش از انتخابات مشاهده می‌شود. هدف اصلی این سیاست‌ها ایجاد احساس بهبود در وضعیت اقتصادی جامعه و جلب اعتماد رأی‌دهندگان است. با این حال، کارشناسان اقتصادی همواره هشدار داده‌اند که تصمیم‌های اقتصادی مبتنی بر ملاحظات انتخاباتی ممکن است در بلندمدت آثار منفی بر اقتصاد کشور برجای بگذارد

نقش اقتصاد در شکل‌گیری رفتار رأی‌دهندگان

مطالعات مختلف نشان می‌دهد که شهروندان هنگام حضور در پای صندوق‌های رأی بیش از هر چیز به وضعیت اقتصادی خود و خانواده‌شان توجه می‌کنند. زمانی که مردم احساس کنند درآمد آنان کاهش یافته، هزینه‌های زندگی افزایش پیدا کرده یا فرصت‌های شغلی محدود شده است، احتمال حمایت از دولت مستقر کاهش می‌یابد. در مقابل، بهبود شاخص‌های اقتصادی معمولاً به افزایش محبوبیت دولت‌ها منجر می‌شود

این پدیده که در ادبیات علوم سیاسی از آن با عنوان «رأی‌دهی اقتصادی» یاد می‌شود، در بسیاری از انتخابات جهان مشاهده شده است. رأی‌دهندگان اغلب دولت‌ها را مسئول وضعیت اقتصادی کشور می‌دانند و بر همین اساس درباره تمدید یا پایان حمایت خود تصمیم می‌گیرند. حتی در جوامعی که مسائل فرهنگی، اجتماعی یا سیاست خارجی اهمیت بالایی دارند، اقتصاد همچنان یکی از تعیین‌کننده‌ترین عوامل در نتایج انتخابات باقی می‌ماند

در کشورهای در حال توسعه این نقش پررنگ‌تر نیز می‌شود. هنگامی که بخش بزرگی از جامعه با مشکلات معیشتی مواجه است، وعده‌های اقتصادی می‌تواند تأثیر قابل توجهی بر افکار عمومی داشته باشد. کاهش تورم، ایجاد اشتغال، افزایش درآمد خانوارها، توسعه زیرساخت‌ها و حمایت از تولید داخلی از جمله موضوعاتی هستند که معمولاً در مرکز مناظره‌ها و برنامه‌های انتخاباتی قرار می‌گیرند

در چنین فضایی، نامزدها تلاش می‌کنند تصویری امیدوارکننده از آینده اقتصادی کشور ارائه دهند. برخی از آنان بر اصلاحات ساختاری تأکید می‌کنند و برخی دیگر وعده اجرای برنامه‌های حمایتی گسترده را می‌دهند. هرچه شرایط اقتصادی دشوارتر باشد، اهمیت این وعده‌ها نیز بیشتر می‌شود و رقابت انتخاباتی به رقابتی بر سر راه‌حل‌های اقتصادی تبدیل می‌شود

وعده‌های اقتصادی؛ میان واقعیت و جذابیت انتخاباتی

وعده‌های اقتصادی همواره بخش جدایی‌ناپذیر کارزارهای انتخاباتی بوده‌اند. نامزدها برای جلب حمایت عمومی معمولاً مجموعه‌ای از برنامه‌ها و اهداف اقتصادی را مطرح می‌کنند که هدف آن‌ها بهبود رفاه مردم است. با این حال، فاصله میان وعده و اجرا یکی از چالش‌های مهم در اقتصاد سیاسی انتخابات محسوب می‌شود

بسیاری از وعده‌های انتخاباتی به دلیل جذابیت بالا و تأثیر روانی بر افکار عمومی مطرح می‌شوند، اما اجرای آن‌ها نیازمند منابع مالی، زیرساخت‌های اجرایی و شرایط مناسب اقتصادی است. گاهی برخی وعده‌ها بدون در نظر گرفتن محدودیت‌های بودجه‌ای یا ظرفیت‌های اقتصادی کشور مطرح می‌شوند و پس از انتخابات امکان تحقق کامل آن‌ها وجود ندارد. در چنین شرایطی، انتظارات عمومی افزایش پیدا می‌کند و در صورت عدم تحقق وعده‌ها، سطح اعتماد اجتماعی کاهش می‌یابد

یکی از نمونه‌های رایج، وعده‌های مربوط به افزایش یارانه‌ها، کاهش مالیات‌ها یا ایجاد میلیون‌ها فرصت شغلی در مدت زمان کوتاه است. اگرچه این وعده‌ها در ظاهر جذاب به نظر می‌رسند، اما تحقق آن‌ها نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، سرمایه‌گذاری گسترده و اصلاحات ساختاری است. در غیر این صورت، ممکن است به افزایش کسری بودجه، رشد بدهی‌های دولت یا تشدید تورم منجر شود

از سوی دیگر، برخی وعده‌های اقتصادی می‌توانند نقش مثبتی در جهت‌دهی به سیاست‌های عمومی ایفا کنند. زمانی که برنامه‌های اقتصادی بر پایه مطالعات کارشناسی، اهداف واقع‌بینانه و منابع مالی مشخص تدوین شوند، انتخابات می‌تواند به فرصتی برای طرح ایده‌های جدید و اصلاح مسیر اقتصاد کشور تبدیل شود. در چنین شرایطی رقابت سیاسی نه بر اساس شعارهای هیجانی، بلکه بر پایه کیفیت برنامه‌ها و توانایی اجرایی نامزدها شکل می‌گیرد

کارشناسان معتقدند شفافیت در ارائه برنامه‌های اقتصادی یکی از مهم‌ترین عوامل افزایش اعتماد عمومی است. مردم باید بدانند که منابع اجرای وعده‌ها از کجا تأمین می‌شود، چه هزینه‌هایی در پی خواهد داشت و چه زمانی نتایج آن قابل مشاهده خواهد بود. ارائه برنامه‌های دقیق و قابل سنجش می‌تواند به کاهش شکاف میان وعده و عمل کمک کند

پیامدهای اقتصادی رقابت‌های انتخاباتی بر سیاست‌گذاری دولت‌ها

رقابت‌های انتخاباتی نه تنها بر رفتار رأی‌دهندگان اثر می‌گذارد، بلکه سیاست‌گذاری اقتصادی دولت‌ها را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. بسیاری از دولت‌ها در دوره‌های نزدیک به انتخابات تلاش می‌کنند با اتخاذ سیاست‌های محبوب، حمایت عمومی را حفظ کنند. این رفتار که در اقتصاد سیاسی با عنوان «چرخه سیاسی کسب‌وکار» شناخته می‌شود، به معنای استفاده از ابزارهای اقتصادی برای افزایش محبوبیت سیاسی است

در برخی موارد دولت‌ها با افزایش هزینه‌های عمومی، اجرای پروژه‌های عمرانی گسترده یا تزریق منابع مالی به اقتصاد تلاش می‌کنند رونق کوتاه‌مدتی ایجاد کنند. اگرچه این اقدامات ممکن است در کوتاه‌مدت آثار مثبتی بر اشتغال یا مصرف داشته باشد، اما در صورت نبود منابع پایدار می‌تواند به مشکلات اقتصادی در سال‌های بعد منجر شود

تورم یکی از مهم‌ترین پیامدهای سیاست‌های اقتصادی مبتنی بر ملاحظات انتخاباتی است. افزایش نقدینگی، رشد هزینه‌های دولت و توزیع منابع بدون پشتوانه تولیدی می‌تواند فشارهای تورمی را افزایش دهد. در نتیجه، دستاوردهای کوتاه‌مدت حاصل از سیاست‌های انتخاباتی ممکن است در بلندمدت به کاهش قدرت خرید مردم منجر شود

از سوی دیگر، انتخابات می‌تواند محرکی برای اصلاحات اقتصادی نیز باشد. زمانی که نامزدها برای حل مشکلات ساختاری اقتصاد با یکدیگر رقابت می‌کنند، زمینه برای شکل‌گیری گفتمان‌های جدید اقتصادی فراهم می‌شود. موضوعاتی مانند اصلاح نظام مالیاتی، بهبود فضای کسب‌وکار، مبارزه با فساد، توسعه سرمایه‌گذاری و ارتقای بهره‌وری می‌توانند در مرکز برنامه‌های انتخاباتی قرار گیرند و پس از انتخابات به سیاست‌های اجرایی تبدیل شوند

یکی از عوامل مهم در موفقیت برنامه‌های اقتصادی دولت‌ها، میزان پاسخگویی آنان در برابر وعده‌های انتخاباتی است. در نظام‌های سیاسی که نهادهای نظارتی، رسانه‌ها و افکار عمومی عملکرد دولت‌ها را به طور مستمر ارزیابی می‌کنند، احتمال تحقق وعده‌ها بیشتر است. در چنین شرایطی سیاستمداران ناچارند میان منافع کوتاه‌مدت انتخاباتی و منافع بلندمدت اقتصادی تعادل برقرار کنند

اقتصاد انتخابات در نهایت نشان‌دهنده پیوند عمیق میان سیاست و اقتصاد است. رأی‌دهندگان از طریق انتخابات درباره عملکرد اقتصادی دولت‌ها قضاوت می‌کنند و سیاستمداران نیز تلاش می‌کنند با ارائه برنامه‌های اقتصادی اعتماد عمومی را به دست آورند. موفقیت این فرآیند زمانی حاصل می‌شود که وعده‌های اقتصادی بر پایه واقعیت‌های اقتصادی، برنامه‌ریزی علمی و مسئولیت‌پذیری سیاسی شکل گرفته باشند. در غیر این صورت، رقابت‌های انتخاباتی می‌تواند به افزایش انتظارات غیرواقعی، بی‌ثباتی اقتصادی و کاهش اعتماد عمومی منجر شود

در جهان امروز که مسائل اقتصادی بیش از هر زمان دیگری بر زندگی مردم اثرگذار است، کیفیت برنامه‌های اقتصادی نامزدها و میزان پایبندی دولت‌ها به تعهدات خود، نقش تعیین‌کننده‌ای در توسعه پایدار، رفاه اجتماعی و ثبات سیاسی کشورها خواهد داشت. از این رو، اقتصاد انتخابات نه تنها موضوعی برای تحلیل سیاسی، بلکه یکی از مهم‌ترین شاخص‌های سنجش کارآمدی نظام‌های حکمرانی در عصر معاصر به‌شمار می‌رود

خبر

پیگیری وزیر اقتصاد به ثمر نشست؛

دستور رئیس‌جمهور برای افزایش اعتبار کالابرگ الکترونیکی

رئیس‌جمهور در نشست شورای هماهنگی اقتصادی دولت دستور افزایش اعتبار کالابرگ الکترونیکی خانوارها را داد؛ موضوعی که سال گذشته وزیر اقتصاد در نامه‌ای به معاون اول رییس جمهور افزایش رقم کالابرگ را به‌عنوان حق شهروندی و هدفمندسازی حمایت‌ها پیشنهاد داده بود

به گزارش ایرنا از شادا، در نشست شورای هماهنگی اقتصادی دولت به ریاست دکتر مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور، بر تقویت حمایت‌های معیشتی از خانوارها تأکید شد. رئیس‌جمهور در این نشست با اشاره به اولویت راهبردی دولت در حمایت از معیشت خانوارها اعلام کرد که دولت موظف است با تمام ظرفیت‌ها برای تقویت قدرت خرید مردم و کاهش فشارهای اقتصادی بر اقشار مختلف جامعه اقدام کند. افزایش اعتبار کالابرگ الکترونیکی خانوارها در دستور کار دولت قرار گرفت و حمایت از معیشت و تقویت قدرت خرید مردم از اولویت‌های اصلی دولت عنوان شد. رئیس‌جمهور بر استفاده از تمام ظرفیت‌ها برای کاهش فشارهای اقتصادی بر خانوارها تأکید کرد. رئیس جمهور در این جلسه بر ضرورت افزایش اعتبار کالابرگ الکترونیکی خانوارها تأکید کرد و اظهار داشت: اجرای این موضوع از جمله تعهداتی است که دولت به مردم داده است. اگرچه در مسیر تحقق آن بدلیل شرایط پیش آمده با محدودیت‌ها و برخی مشکلات اجرایی مواجه هستیم، اما همه دستگاه‌ها باید حداکثر تلاش خود را برای عملیاتی شدن این وعده به کار گیرند. وی با تأکید بر لزوم افزایش حمایت از دهک‌های کم‌درآمد جامعه تصریح کرد: حداقل شش دهک پایین درآمدی باید از افزایش اعتبار کالابرگ بهره‌مند شوند. تأکیدات مکرر بنده از ابتدای آغاز به کار دولت بر اجرای کامل ظرفیت‌های پیش‌بینی‌شده در ماده قانونی ۱۶۹ مکرر، با هدف ایجاد زیرساخت‌های لازم برای اجرای عادلانه سیاست‌های حمایتی و هدفمندسازی یارانه‌ها بوده است

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۲۲۵۰۰۲۰۱۴۱۳۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۳.۱۶۸ متر مربع تحت پلاک ثبتی بشماره ۱۰۶۲ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش ۳ بروجرد در مالکیت آقای رضا گودرزی فرزند هاشم قرار گرفته و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق در روز سه شنبه در ساعت ۱۱ صبح در مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد لذا به مالکین و مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی و انتفاعی اخطار میشود در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نمایندگان قانونی آنها در وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند تحدید حدود از ردیف خارج خواهد شد اعتراض نسبت به تحدید حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۴ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر به طرح دعوا را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد./شناسه آگهی: ۲۱۹۶۲۶۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴
محمد آجرلو
معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۲۲۵۰۰۲۰۱۴۱۳۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۱۳.۳۳ متر مربع تحت پلاک ثبتی بشماره ۱۰۶۱ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش ۳ بروجرد در مالکیت آقای رضا گودرزی فرزند هاشم قرار گرفته و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق در روز سه شنبه در ساعت ۱۱ صبح در مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد لذا به مالکین و مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی و انتفاعی اخطار میشود در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نمایندگان قانونی آنها در وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند تحدید حدود از ردیف خارج خواهد شد اعتراض نسبت به تحدید حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۴ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر به طرح دعوا را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد./شناسه آگهی: ۲۱۹۶۹۶۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
محمد آجرلو
معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت دوم)

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب صابر بازوند فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۵۹۸۰۰۳۳۷۹۳ صادره از کوهدشت در مقطع کارشناسی رشته شیمی صادره از واحد دانشگاهی بروجرد با شماره ۱۷۶۱۸۳۷ / ۲۱ به تاریخ ۱۳۹۳/۶/۲۵ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجرد به نشانی میدان نواب خیابان یادگار امام مجتمع دانشگاهی امام خمینی (ره) ارسال نماید. بروجرد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل دو طبقه پلاک ۱۸۳۳ فرعی از ۲۸۳۸ -اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهرستان زاهدان باقری ۵۲ مورد تقاضای آقای فرهاد ریگی کوته تا کنون به عمل نیامده لذا بر حسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت میرساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورت عدم حضور مستدعی ثبت و یا نماینده قانونی وی تحدید حدود بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود تعیین شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی .... مصوب سال ۱۳۷۳ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود (موضوع مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت) می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه (سی روز) از تاریخ تسلیم اعتراض و به مرجع ثبتی با تقدیم داخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد و معترض بایستی گواهی لازم را از دادگاه اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارند و الا حق او ساقط خواهد شد. میم الف: ۳۷۸۱

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
عباسعلی اکبری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

آگهی فقدان سند مالکیت

زینب تقی نیا احدی از ورثه ابراهیم تقی نیا (سابقا نام خانوادگی تقی بوده) باستناد گواهی انحصار وراثت و فرم ۱۹ مالیاتی و دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت چاپی ۶۲۱۰۸۳ ششدانگ یکباب منزل پلاک ۲۷۷۱۸/۲ -اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان مسیل پشت گاراژها مورد ثبت ۱۰۴۶۷۲ صفحه ۱۹۹ دفتر ۶۴۰ بعلت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. میم الف: ۳۷۸۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
عباسعلی اکبری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان
از طرف، مهدی بهرک

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۵۳۰۰۹۵۲۹-۱۴۰۴،۱۲،۲۴ هیات مستقر موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم: مریم فرج فائد فرزند: نادر به شماره شناسنامه: ۳۷۵۶ صادره از ارومیه به شماره ملی ۲۷۵۴۴۸۵۰۵۸ در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴،۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۲۵۹۹ -اصلی واقع در بخش ۳ -ارومیه که توسط بایگانی نسبت به آن ۱۲ فرعی اختصاص یافته است که پس از ابطال سند مالکیت مشاعی خانم مریم فرج فائد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۸۴۹

شناسه آگهی: ۲۱۸۶۱۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
شهریار ایمانی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ ارومیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۱۹۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سارینا قدیمی فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۲۹۲۰۵۸۸۹۷۴ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۶،۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۴ -اصلی واقع در بوکان خیابان حلبچه کوچه همایون ۱ محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۱۴،۵۷۳۲ -اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۸۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۱۸
خالد خانه بیگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد کارشی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۵۹ صادره از بوکان در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی، قطعه شماره ۸ به مساحت ۲۳۷۸۱،۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸/۱۵۶ -اصلی -قطعه شماره ۱۰ به مساحت ۲۶۷۱۴،۶۲ متر مربع پلاک فرعی ۴۸/۱۵۷ -اصلی و قطعه شماره ۱۲ به مساحت ۱۵۷۹۸،۱۶ متر مربع پلاک فرعی ۴۸/۱۵۸ -اصلی هر سه قسمتی از پلاک ۴۸ -اصلی در بوکان روستای کوچک اوطمیش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۸۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۱۸
خالد خانه بیگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای صلاح الدین عبدالهی فرزند محمد در خواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۸ اصلی کچل آباد واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۱۸ اصلی کچل آباد خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۳۰۰ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۱۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۶۵،۳۱ متر مربع بنام آقای صلاح الدین عبدالهی فرزند محمد صادر و نام (زارع اولیه -مالک اولیه) پلاک عزیز احمدی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای صلاح الدین عبدالهی فرزند محمد صادر خواهد نمود
صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود
اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای محسن محمدی فرزند رستم در خواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۲ اصلی دهسرخ واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۱۲ اصلی دهسرخ خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۴۲۷ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۵۶۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک باغ به مساحت ۵۸۷۲،۸۷ متر مربع بنام آقای محسن محمدی فرزند رستم صادر و نام (زارع اولیه -مالک اولیه) پلاک نور محمد رستمی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای محسن محمدی فرزند رستم صادر خواهد نمود
صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود
اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۲۲۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصیب دارابی گرگلانی فرزند عربعلی بشماره شناسنامه ۱۴ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳،۳۹ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه پلاک ۸۲۲۶ فرعی از پلاک ۱ اصلی واقع در قطعه اول صحنه خریداری از مالک رسمی آقای کمیته امداد امام خمینی (ره) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۴۵۰۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۵۴۶۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۵۴۴۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۵۴۴۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۵۴۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی میرخانی خلیل اله فرزند خان محمد بشماره شناسنامه ۳۲۵۳۷۲۵۰۳۰ و محمد صابر خانی خلیل اله و صادق خانی خلیل اله و محمد کاظم خانی خلیل اله در ۴ قطعه زمین مزروعی و یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۴۸۸،۲۱ و ۱۷۴۱۰،۱۷ و ۷۱۲ و ۸،۵۷ و ۳۱۴۴،۴۰ و ۱۶۶۷۸،۳۲ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه روستای علی آباد پلاک ۷۷ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای خان محمد خانی خلیل اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۳۹۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس نادری پور فرزند علی کرم بشماره شناسنامه ۳۳۶۳۵ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۴۰،۴۵ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه روستای گاو کل علیا پلاک ۲۴ اصلی خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۸۱۵-۱۴۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم فریده جلیلیان فرزند میران بشماره شناسنامه ۴۴۲ صادره از حمیل در یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۳.۹۱ متر مربع پلاک ۲۹ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اسلام آباد غرب محله سید حشمت خریداری از مالک رسمی آقای /خانم وارث مرحوم سید عبدالکریم جلیلیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
تاریخ انتشارات نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
عباس اسدی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۰۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۳۵۵۵ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر انبار لوئی به شناسنامه شماره ۱۶۱۰۷ کد ملی ۰۰۳۰۱۶۰۹۱۱ فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ متصل به آن به مساحت ۲۹۳۷.۴۲ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در مزرعه محمودی (قاقازان) قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین از مالکیت محمد علی عمار لوئی از سند شماره ۶۹۷۴۰ مورخ ۱۳۵۱/۱۰/۰۴ دفتر خانه ۱۷ قزوین (تقسیم نامه عادی) تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۸۶۶۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
شعبان عسگری
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۴۴۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا کنی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۹.۶۰ متر مربع از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر دشتی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۱۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری هاچ بک پژو تیپ ۲۰۶Tu۵ مدل ۱۳۹۲ به رنگ سفید صدفی با شماره موتور ۱۶۰B۰۰۴۱۵۵۷ و شماره شاسی NAAP۱۳FE۰DJ۴۵۸۰۶۴ وشماره پلاک ۹۶۳ ن ۳۴ ایران ۵۴ متعلق به خانم بهار ناز باربد با کدملی ۰۰۷۱۲۱۳۰۶۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳/۱۰-۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۰۹۲۴۵ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مریم جوادی فرزند محبت به شماره شناسنامه ۰۳۲۳۸۵۴۹۶۶ صادره کرج در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۱۴۰۷ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۲۶۹ متر مربع از سهمی توحید جوادی ذیل ثبت صفحه دفتر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۰۱۲۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
بشیر نعیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۳۷۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کمال بیوک فرزند محمد امین بشماره شناسنامه ۳۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۵،۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۴ -اصلی واقع در بوکان بلوار ساحلی پایین تر از پمپ بنزین قادری محرز گردیده است که برای آن پلاک ۱۱۴/۵۷۴۱ -اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۵۰۶۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
خالد خانه بیگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

مدیریت مصرف انرژی باید به راهبردی ملی تبدیل شود

عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی گفت: مدیریت مصرف انرژی دیگر اقدامی مقطعی نیست، بلکه باید به راهبردی ملی تبدیل شود
محمد رشیدی درباره نقش طرح‌های مردمی در کاهش ناترازی انرژی کشور، گفت: امروز یکی از مهم‌ترین چالش‌های کشور در حوزه انرژی، فاصله میان تولید و مصرف به‌ویژه در ایام اوج مصرف گاز و برق است. تجربه‌های موفقی مانند پویش نبض انرژی نشان می‌دهد که می‌توان بدون تحمیل هزینه‌های سنگین به دولت و فقط با استفاده از مشارکت عمومی، بخشی از این ناترازی را مدیریت کرد
وی افزود: اگر این مدل‌ها به‌صورت مستمر و با سازوکارهای دقیق اجرایی ادامه یابند، بی‌شک می‌توانند در اسناد بالادستی، برنامه‌های توسعه و حتی بودجه‌های سنواتی کشور جایگاه ویژه‌ای پیدا کنند. امروز مدیریت مصرف دیگر فقط اقدامی مقطعی نیست، بلکه باید به راهبردی ملی تبدیل شود

خبر

معاون وزیر جهاد کشاورزی:
یک میلیون هکتار باغ کشور بازده اقتصادی مناسب ندارد

معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی گفت: از مجموع سه میلیون هکتار از باغات کشور یک میلیون هکتار آن بازده اقتصادی مناسب ندارد
محمدمهدی برومندی روز یکشنبه در حاشیه بازدید از مزرعه تحقیقاتی مرکز آموزش عالی امام خمینی (ره) استان البرز افزود: بر این اساس، وزارت جهاد کشاورزی برای حمایت از باغداران ردیف های بودجه پیش بینی کرده تا بتوانیم باغ های کم بازده را حذف، جایگزین یا بازسازی کنیم
وی بیان کرد: در کنار این اقدام، اهمیت تجاری سازی تولیدات نیز مد نظر است؛ چرا خرمایی که از همین آب، خاک با تلاش نیروی انسانی تولید شده قیمت آن در بازار جهانی پایین باشد و نتواند با محصولات سایر کشورها رقابت کند
معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی اضافه کرد: بر این اساس استفاده از ارقام تجاری جدید و روز دنیا برای تجاری سازی تولید در دستور کار قرار گرفته است
برومندی با یادآوری این نکته که ایران در جغرافیای خشک و نیمه خشک کره زمین قرار دارد، گفت: در این شرایط جغرافیایی میزان مصرف آب برای تولید سبزی و صیفی در کشور سالانه ۲۰ تا ۲۵ میلیارد متر مکعب است
وی اضافه کرد: بر این اساس با توجه به برنامه هفتم توسعه و اسناد بالادستی بنا داریم سبزی و صیفی را به سمت تولید گلخانه‌ای ببریم
معاون وزیر جهاد کشاورزی یادآور شد: افزایش تولید سالانه سه میلیون و ۶۰۰ هزار تن سبزی و صیفی به ۱۰ میلیون تن در قانون پیش بینی شده که به بخش خصوصی در قالب تسهیلات کمک می کنیم تا توسعه گلخانه ها را در کشور داشته باشد. برومندی افزود: برشی برای هر استان داریم و در هر استان با توجه به مطالعات، آمایش سرزمین برای میزان توسعه گلخانه ای خواهیم داشت. وی خاطرنشان کرد: به دلایل شرایط جنگی تنگناهایی داشتیم اما در حوزه گیاهان دارویی در صدد هستیم تا نیازها را در این زمینه هر چه بیشتر برطرف کنیم

گزارش اقتصاد پویا از توسعه زنجیره ارزش در صنایع معدنی؛
فناوری؛ پیشران تحول در صنایع معدنی

اقتصاد پویا /سرویس صنعت-صنایع معدنی در بسیاری از کشورهای جهان به‌عنوان یکی از مهم‌ترین پیشران‌های رشد اقتصادی شناخته می‌شوند. وجود ذخایر غنی معدنی می‌تواند زمینه‌ساز توسعه صنعتی، افزایش صادرات، ایجاد اشتغال و جذب سرمایه‌گذاری شود، اما تجربه کشورهای مختلف نشان داده است که صرف برخورداری از منابع معدنی به‌تنهایی تضمین‌کننده توسعه اقتصادی نیست. آنچه اهمیت دارد، نحوه بهره‌برداری از این منابع و میزان موفقیت در ایجاد ارزش افزوده از طریق تکمیل زنجیره تولید است. در همین راستا، مفهوم «توسعه زنجیره ارزش در صنایع معدنی» به یکی از مهم‌ترین رویکردهای اقتصادی در دهه‌های اخیر تبدیل شده است

حسین جلیلی بال / زنجیره ارزش در صنایع معدنی به مجموعه فعالیت‌هایی گفته می‌شود که از مرحله اکتشاف و استخراج مواد معدنی آغاز شده و تا فرآوری، تولید محصولات میانی، ساخت محصولات نهایی و عرضه به بازارهای داخلی و خارجی ادامه پیدا می‌کند. هرچه یک کشور بتواند بخش بیشتری از این فرآیند را در داخل مرزهای خود انجام دهد، سهم بیشتری از ارزش اقتصادی منابع معدنی را به دست خواهد آورد. در مقابل، صادرات مواد خام بدون فرآوری موجب می‌شود بخش عمده‌ای از ارزش افزوده و فرصت‌های اشتغال در اختیار کشورهای دیگر قرار گیرد

در بسیاری از اقتصادهای متکی بر منابع طبیعی، خام‌فروشی یکی از چالش‌های اصلی به شمار می‌رود. صادرات سنگ‌آهن، مس، بوکسیت، سرب، روی و سایر مواد معدنی به شکل اولیه اگرچه درآمدهایی را برای کشورها ایجاد می‌کند، اما در مقایسه با تولید محصولات فرآوری‌شده سود اقتصادی بسیار کمتری دارد. از این رو، توسعه زنجیره ارزش به‌عنوان راهکاری برای افزایش بهره‌وری اقتصادی، ارتقای توان صنعتی و کاهش وابستگی به صادرات مواد خام مورد توجه قرار گرفته است

امروزه کشورهای موفق در حوزه معدن تلاش می‌کنند تا از استخراج صرف فراتر رفته و با سرمایه‌گذاری در صنایع پایین‌دستی، محصولات با ارزش افزوده بالاتر تولید کنند. این رویکرد علاوه بر افزایش درآمدهای ارزی، موجب انتقال فناوری، توسعه دانش فنی و ایجاد فرصت‌های شغلی گسترده در بخش‌های مختلف اقتصادی می‌شود

اهمیت تکمیل زنجیره ارزش در توسعه اقتصادی

یکی از مهم‌ترین مزایای توسعه زنجیره ارزش در صنایع معدنی، افزایش درآمد ملی از طریق خلق ارزش افزوده است. زمانی که مواد معدنی استخراج‌شده وارد مراحل فرآوری و تولید صنعتی می‌شوند، ارزش اقتصادی آن‌ها چندین برابر افزایش می‌یابد. برای مثال، سنگ‌آهن استخراج‌شده در مقایسه با کنسانتره، گندله، آهن اسفنجی یا فولاد نهایی ارزش بسیار کمتری دارد. هر مرحله از فرآوری موجب ایجاد فرصت‌های اقتصادی جدید و افزایش سهم کشور از منافع حاصل از منابع معدنی می‌شود

علاوه بر افزایش درآمد، توسعه زنجیره ارزش نقش مهمی در ایجاد اشتغال دارد. فعالیت‌های معدنی در مراحل ابتدایی معمولاً اشتغال محدودی ایجاد می‌کنند، اما با توسعه صنایع فرآوری، تولیدی و پایین‌دستی، فرصت‌های شغلی متنوعی در حوزه‌های مهندسی، فناوری، حمل‌ونقل، خدمات فنی، بازرگانی و مدیریت شکل می‌گیرد. به همین دلیل بسیاری از دولت‌ها توسعه صنایع معدنی را به‌عنوان ابزاری برای کاهش نرخ بیکاری و رونق مناطق کمتر توسعه‌یافته دنبال می‌کنند

توسعه زنجیره ارزش همچنین می‌تواند به کاهش آسیب‌پذیری اقتصاد در برابر نوسانات بازارهای جهانی کمک کند. قیمت مواد خام معدنی معمولاً تحت تأثیر تحولات بین‌المللی با نوسانات شدید مواجه است. در مقابل، محصولات فرآوری‌شده و صنعتی از ثبات نسبی بیشتری برخوردارند و حاشیه سود بالاتری ایجاد می‌کنند. بنابراین کشورهایی که توانسته‌اند زنجیره ارزش خود را تکمیل کنند، کمتر در معرض شوک‌های ناشی از افت قیمت مواد خام قرار می‌گیرند

یکی دیگر از آثار مهم توسعه زنجیره ارزش، افزایش توان رقابت صنعتی کشور است. صنایع معدنی می‌توانند به‌عنوان پایه‌ای برای شکل‌گیری صنایع بزرگ‌تر عمل کنند. برای نمونه، توسعه زنجیره فولاد زمینه رشد صنایع خودروسازی، ساختمان، ماشین‌آلات صنعتی و تجهیزات پیشرفته را فراهم می‌کند. به همین ترتیب، توسعه صنایع مس می‌تواند نقش مهمی در گسترش صنایع برق، الکترونیک و فناوری‌های نوین داشته باشد

از منظر منطقه‌ای نیز توسعه زنجیره ارزش می‌تواند موجب تحول اقتصادی در مناطق معدنی شود. بسیاری از معادن در مناطق دورافتاده یا کمتر توسعه‌یافته قرار دارند. ایجاد واحدهای فرآوری و صنایع وابسته در این مناطق نه‌تنها به افزایش اشتغال کمک می‌کند، بلکه موجب توسعه زیرساخت‌ها، بهبود خدمات عمومی و افزایش سطح رفاه اجتماعی می‌شود

چالش‌های توسعه زنجیره ارزش در صنایع معدنی

با وجود مزایای گسترده، توسعه زنجیره ارزش در صنایع معدنی با چالش‌های متعددی همراه است. یکی از مهم‌ترین موانع، نیاز به سرمایه‌گذاری‌های کلان در بخش فرآوری و صنایع پایین‌دستی است. احداث کارخانه‌های فرآوری، واحدهای ذوب، پالایشگاه‌ها و صنایع تکمیلی نیازمند منابع مالی قابل توجه و فناوری‌های پیشرفته است. در بسیاری از کشورها، محدودیت‌های مالی و دسترسی دشوار به سرمایه موجب کند شدن روند توسعه این بخش‌ها می‌شود

چالش دیگر به فناوری و دانش فنی مربوط می‌شود. تولید محصولات معدنی با ارزش افزوده بالا مستلزم بهره‌گیری از فناوری‌های مدرن و نیروی انسانی متخصص است.



کشورهایی که از نظر فناوری وابستگی بالایی به خارج دارند، برای توسعه صنایع پایین‌دستی با موانع جدی روبه‌رو هستند. به همین دلیل سرمایه‌گذاری در آموزش، پژوهش و انتقال فناوری به یکی از الزامات توسعه زنجیره ارزش تبدیل شده است

زیرساخت‌های حمل‌ونقل و انرژی نیز نقش تعیین‌کننده‌ای در موفقیت صنایع معدنی دارند. فرآوری مواد معدنی به حجم بالایی از برق، آب، گاز و شبکه‌های حمل‌ونقل نیاز دارد. کمبود زیرساخت‌های مناسب می‌تواند هزینه تولید را افزایش داده و رقابت‌پذیری محصولات را کاهش دهد. در بسیاری از مناطق معدنی، نبود راه‌آهن، جاده‌های مناسب یا شبکه‌های پایدار انرژی به مانعی برای توسعه صنایع وابسته تبدیل شده است

از سوی دیگر، نوسانات اقتصادی و بی‌ثباتی سیاست‌های صنعتی نیز بر روند توسعه زنجیره ارزش تأثیر می‌گذارد. سرمایه‌گذاران برای ورود به پروژه‌های بلندمدت معدنی نیازمند اطمینان از ثبات قوانین، مقررات و سیاست‌های اقتصادی هستند. تغییرات مکرر در قوانین صادراتی، مالیاتی یا ارزی می‌تواند انگیزه سرمایه‌گذاری در صنایع پایین‌دستی را کاهش دهد

مسائل زیست‌محیطی نیز از دیگر چالش‌های مهم این حوزه محسوب می‌شود. فرآوری مواد معدنی در صورت مدیریت نامناسب می‌تواند آثار منفی بر محیط زیست داشته باشد. مصرف بالای آب، تولید پسماندهای صنعتی و انتشار آلاینده‌ها از جمله دغدغه‌هایی است که باید در برنامه‌ریزی برای توسعه زنجیره ارزش مورد توجه قرار گیرد. امروزه حرکت به سمت فناوری‌های پاک و تولید پایدار به یکی از ضرورت‌های اصلی صنایع معدنی تبدیل شده است

راهبردهای توسعه زنجیره ارزش و آینده صنایع معدنی

برای دستیابی به توسعه پایدار در صنایع معدنی، لازم است رویکردی جامع و بلندمدت در پیش گرفته شود. نخستین گام، تدوین استراتژی ملی برای تکمیل زنجیره ارزش است. این استراتژی باید بر اساس ظرفیت‌های معدنی، نیازهای صنعتی، بازارهای هدف و مزیت‌های رقابتی کشور طراحی شود تا از پراکندگی سرمایه‌گذاری‌ها جلوگیری شود

حمایت از سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی یکی از مهم‌ترین ابزارهای توسعه این بخش به شمار می‌رود. ایجاد مشوق‌های مالی، تسهیل فرآیندهای اداری، تضمین امنیت سرمایه‌گذاری و توسعه مشارکت‌های بین‌المللی می‌تواند زمینه جذب منابع مورد نیاز برای ایجاد صنایع پایین‌دستی را فراهم کند

توسعه فناوری و نوآوری نیز نقش کلیدی در ارتقای زنجیره ارزش دارد. بهره‌گیری از فناوری‌های نوین فرآوری، هوشمندسازی معادن، استفاده از تجهیزات پیشرفته و توسعه مراکز تحقیقاتی می‌تواند بهره‌وری صنایع معدنی را افزایش دهد. همچنین همکاری میان دانشگاه‌ها، مراکز پژوهشی و بنگاه‌های صنعتی می‌تواند به تولید دانش فنی بومی و کاهش وابستگی به فناوری خارجی کمک کند

توجه به آموزش نیروی انسانی از دیگر الزامات موفقیت در این حوزه است. توسعه زنجیره ارزش نیازمند متخصصان ماهر در رشته‌های مختلف مهندسی، زمین‌شناسی، متالورژی، مدیریت صنعتی و فناوری اطلاعات است. سرمایه‌گذاری در آموزش‌های تخصصی می‌تواند زمینه‌ساز ارتقای کیفیت تولید و افزایش رقابت‌پذیری صنایع معدنی شود

در کنار این اقدامات، توسعه بازارهای صادراتی نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. تولید محصولات با ارزش افزوده بالا زمانی موفق خواهد بود که امکان حضور در بازارهای بین‌المللی فراهم شود. ارتقای استانداردهای تولید، بهبود کیفیت محصولات و گسترش همکاری‌های تجاری می‌تواند جایگاه صنایع معدنی کشور را در بازارهای جهانی تقویت کند

در نهایت، توسعه زنجیره ارزش در صنایع معدنی فراتر از یک سیاست صنعتی ساده است و به‌عنوان راهبردی برای تحول اقتصادی، افزایش اشتغال، رشد صادرات و توسعه فناوری شناخته می‌شود. کشورهایی که بتوانند منابع معدنی خود را به محصولات پیشرفته و رقابتی تبدیل کنند، نه‌تنها از درآمدهای بیشتری برخوردار خواهند شد، بلکه زمینه‌ساز رشد پایدار و تقویت جایگاه خود در اقتصاد جهانی نیز خواهند بود. آینده صنایع معدنی در جهان نه در استخراج بیشتر، بلکه در خلق ارزش بیشتر از هر تن ماده معدنی نهفته است؛ مسیری که می‌تواند موتور محرک توسعه صنعتی و اقتصادی در دهه‌های آینده باشد

خبر

تصویب ۵۰ درخواست سرمایه گذاران خارجی به ارزش ۴۹۱ میلیون دلار

وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد: در دومین جلسه هیات سرمایه گذاری خارجی در سال جاری ۵۰ درخواست سرمایه گذاران خارجی به ارزش ۴۹۱ میلیون دلار بررسی و تصویب شد
به گزارش وزارت اقتصاد، سیصد و پنجمین جلسه هیات سرمایه گذاری خارجی و دومین جلسه در سال ۱۴۰۵ به ریاست مهدی حیدری رئیس کل سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران و با حضور سایر اعضای هیات سرمایه گذاری خارجی برگزار شد. در این جلسه تعداد ۵۵ درخواست سرمایه گذاری خارجی در بخش های مختلف اقتصادی از جمله سرمایه گذاری در حوزه تولید انرژی های تجدیدپذیر و ایجاد نیروگاه خورشیدی، غذایی، دارویی و بهداشتی، حمل و نقل ریلی و دریایی، نساجی، خدمات و دیگر بخش های صنعتی و از کشورهای مختلف از جمله آلمان، سوئیس، پرتغال، هلند، چین، امارات متحده عربی، عراق، عمان، افغانستان، پاکستان، ارمنستان و ایرانیان مقیم خارج از کشور، مورد بررسی قرار گرفت و نهایتا ۵۰ طرح سرمایه گذاری به ارزش ۴۹۱ میلیون دلار آمریکا به تصویب هیات سرمایه گذاری خارجی رسید. هر ماه نشست هیات سرمایه گذاری خارجی در سازمان سرمایه گذاری برگزار می شود و در هر نشست درخواست سرمایه گذاری خارجی متعدد مورد بررسی و تصویب قرار می گردد. در سال جاری دو جلسه هیات سرمایه گذاری خارجی برگزار شده است که نتیجه دو جلسه هیات برگزار شده، تصویب ۹۰ درخواست سرمایه گذاران خارجی و به ارزش سرمایه مصوب خارجی ۶۱۷ میلیون دلار بوده است. اعضای هیات سرمایه گذاری خارجی شامل نمایندگانی از وزارت امور خارجه، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، سازمان برنامه و بودجه کشور، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و اتاق تعاون ایران و نمایندگان دستگاه های تخصصی ذیربط از جمله وزارت جهاد کشاورزی، وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت نیرو، وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق، سازمان غذا و دارو، سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور و دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی هستند

آگهی دعوت برگزاری مجمع عمومی

دعوتنامه برگزاری مجمع عمومی فوق‌العاده مجتمع مسکونی گلها

بدینوسیله از کلیه مالکان گرامی دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی فوق العاده مجتمع مسکونی گلها که روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۸ راس ساعت ۱۰ صبح در محل پروژه مجتمع مسکونی گلها برگزار می شود، حضور به هم رسانند.
دستورات جلسه:
۱-ارائه گزارش عملکرد
۲- تشریح آخرین وضعیت مطالبات معوق و وضعیت حفاظت پیرامونی مجتمع
۳- انتخاب اعضای جدید هیئت مدیره و بازرسین
آدرس: محل پروژه
هیئت مدیره مجتمع مسکونی ۱۱۴ واحدی گلهای بابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۱۰۷۸۰۰۰۹۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسین خزائی فرزند محمد قربان بشماره شناسنامه ۱۳۵۴۵ صادره از کنگاور در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۴/۷۹ متر مربع پلاک ۱۲۶۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای بهمن میرزا فرمانفرمائیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
۱۱۱۶۱/ م الف — خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۹۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر اموری هریس فرزند داداش بشماره شناسنامه ۹۳۳ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۲ متر مربع پلاک ثبتی ۱۲۶۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک آقای بهمن میرزا فرمانفرمائیان و مالکیت مشاعی خود محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
۱۱۱۶۲/ م الف — خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۹۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی دانش دوست فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۱۵۰۰ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۶/۸۵ متر مربع پلاک ۱۲۶۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای بهمن میرزا فرمانفرمائیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
۱۱۱۶۳/ م الف — خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

مفقودی
سند فروش کارخانه (مخصوص راهور) به شماره پلاک ۵۹۵-۷۴۷۳۴ مدل ۱۳۹۲ به شماره موتور ۱۴۹NEG۴۰۵۳۱۲ سیستم پیشتاز تیپ ۱۵۰H۲۲ به شماره تنه ۱۵۰H۹۲۰۰۲۴۲***NEG مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری کار_تیپ S۱۵ (M_TERRA) مدل ۱۴۰۴ پلاک ۹۲_۲۷۵ ج ۸۱ موتور ۴۱۶۸۱ ۴K۳۱TDACM شاسی N۱۰C۴۵PTASM۰۰۲۱۳۹ بنام میثم میرزایی خاکی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی اصلاحیه مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۵ پلاک ایران ۷۲_۸۱۷ ج ۲۴ موتور ۱۲۴۸۴۰۵۰۶۰۰ شاسی ۱۴۲۲۱۴۶۵ بنام شعبان کریمایی طبرستانی مفقود و از درجه اعتبار ساقطمیباشد

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند ماشین سواری سمند ایکس ۷ مدل ۱۳۸۱ پلاک ایران ۸۲_۴۳۳ ل ۴۹ موتور ۳۲۹۰۸۱۱۳۶۰۵ شاسی ۸۱۲۱۳۰۳۱ بنام سید حسین جولانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی مفقودی
بدینوسیله گواهی می شود جواز سلاح شکاری اینجانب محمدتقی احمدزاده رودی بشمار ملی ۲۱۶۱۴۰۲۷۷۳ و دولول روی هم بشماره سریال جواز ۲۸۹۵۸۵۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۳۷۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کمال بیوک فرزند محمد امین بشماره شناسنامه ۳۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۵,۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۴ -اصلی واقع در بوکان بلوار ساحلی پایین تر از پمپ بنزین قادری محرز گردیده است که برای آن پلاک ۱۱۴/۵۷۴۱ -اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۵۰۶۵)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
خالد خانه بیگی – رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقودی
سند سفید سه برگی کارخانه موتور سیکلت احسان ۲۰۰CC به رنگ مشکی مدل ۱۳۹۸ شماره موتور ۰۱۹۶N۱۴۴۸۸۵۳۳ و شماره شاسی N۱۴BVEKNEK۱Y۲۳۵۶۵ به شماره انتظامی ۳۷۷-۲۲۵۶۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۰۷۰

مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پژو روا مدل ۱۳۸۷ شماره موتور ۱۱۶۸۷۰۶۰۹۲۱ و شماره شاسی NAAB۲۱AA۳۹H۰۳۳۰۸۵ به شماره انتظامی ۴۴ ن ۱۲۹ ایران ۲۷ بنام خالد طه زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۵۰۶۹

مفقودی
برگ کمپانی خودرو سواری تویوتا کرولا مدل ۱۹۹۲ شماره موتور ۲۱۰۶۶۹۹ و شماره شاسی ۹۰۰۴۱۷۵۱۹ به شماره انتظامی ۲۷ ب ۴۲۱ ایران ۵۹ بنام حمیدرضا روز خوش مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۵۰۶۷

مفقودی
برگ سبز خودرو سواری تویوتا کرولا مدل ۱۹۹۲ شماره موتور ۲۱۰۶۶۹۹ و شماره شاسی ۹۰۰۴۱۷۵۱۹ به شماره انتظامی ۲۷ ب ۴۲۱ ایران ۵۹ بنام حمیدرضا روز خوش مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۵۰۶۶

مفقودی
برگ سبز خودرو سواری سیستم SAMAD تیپ SOREN+XU۷P به رنگ سفید مدل ۱۴۰۴ شماره موتور ۱۲۵K۰۵۱۰۶۷۳ و شماره شاسی NAACV۱HLFSKL۹۵۳۷۷ به شماره انتظامی ۲۲ ط ۵۶۳ ایران ۲۷ بنام زهرا زینالی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۵۰۷۱

مفقودی
کارت خودرو سواری پژو ۴۰۵ تیپ جی ال ایکس مدل ۱۳۸۵ شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۱۴۷۲۰ و شماره شاسی IRFC۲۴۱V۳۰B۲۱۴۱۲۶ به شماره انتظامی ۵۳ ل ۷۴۶ ایران ۲۷ بنام زانیار حسینی بی بی کند مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۵۰۶۸

مفقودی
برگ کمپانی خودرو سواری پژو ۴۰۵ تیپ جی ال ایکس مدل ۱۳۸۵ شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۱۴۷۲۰ و شماره شاسی IRFC۲۴۱V۳۰B۲۱۴۱۲۶ به شماره انتظامی ۵۳ ل ۷۴۶ ایران ۲۷ بنام زانیار حسینی بی بی کند مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۵۰۷۳

مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ تیپ جی ال ایکس مدل ۱۳۸۵ شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۱۴۷۲۰ و شماره شاسی IRFC۲۴۱V۳۰B۲۱۴۱۲۶ به شماره انتظامی ۵۳ ل ۷۴۶ ایران ۲۷ بنام زانیار حسینی بی بی کند مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۵۰۷۲

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای آیت اله خدادوست برابر وکالت شماره ۵۲۲۳۰-۱۴۰۵/۰۳/۰۲ دفتر خانه ۴۷ اردبیل برابر درخواست وارده شماره ۱۰۰۹۲۸۷-۱۴۰۵/۰۳/۰۴ اعلام داشته که سند مالکیت مقدار یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین پلاک ۲۶۴۱۲ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل که بشرح دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۴۲۱۲۰۳۰۰۱۰۰۳۲۴۹ ثبت و صادر شده است به دلایل نامعلوم مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به کلیه دفاتر طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۵۸۰۰۱۹۱۰۳۰۰۰۰۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ ابلاغ، سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یک بار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعایی بوجود سند یا اسناد مالکیت معامله به نام خود داشته باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند یا اسناد مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره و طی تشریفات قانونی سند المثنی بنام نامبرده صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
رییس ثبت منطقه یک اردبیل – احمدیان

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) و سند کمپانی خودرو سواری سیستم سمند تیپ LX مدل سال ۱۳۸۹ به رنگ سفید–روغنی
سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) و سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه) مربوط به خودرو سواری سیستم سمند تیپ LX مدل سال ۱۳۸۹ به رنگ سفید-روغنی به شماره پلاک ۴۹ ایران ۴۶۷ ج ۹۱ دوگانه سوز CNG به شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۶۶۷۳۲ به شماره شاسی NAACA۱CB۲AF۲۲۱۹۵۰ به شماره VIN:IRFC۸۹۱VO۹۵۲۲۱۹۵۰ به نام رحمت جانفزا به شماره ملی/شماره شناسه ملی ۵۲۳۲۰۸۴۴۱۱ مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می باشند.یاسوج

آگهی فقدان فاکتور اتاق به شماره ۱۴۰۰۰۰۵۴۳۰۴ خودرو سواری سیستم پژو تیپ پارس ئی ال ایکس مدل سال ۱۳۸۳
فاکتور اتاق به شماره ۱۴۰۰۰۰۵۴۳۰۴ مربوط به خودرو سواری سیستم پژو تیپ پارس ئی ال ایکس مدل سال ۱۳۸۳ به رنگ سفید به شماره پلاک ۴۹ ایران ۷۴۲ ج ۸۸ به شماره موتور ۱۲۶۸۳۰۰۰۸۷۱ به شماره شاسی ۸۳۸۲۸۲۲۳ و به شماره VIN:IRFC۸۳۱V۳GK۸۲۸۲۲۳ به نام امید رحمانی دوست به شماره ملی/شماره شناسه ملی ۴۲۲۰۷۹۴۳۷۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد. نوبت دوم یاسوج

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک ۵۵ اصلی صفی آباد (واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه) تاکنون به عمل نیامده است. حسب درخواست آقای عظیم نوخاصی در فرزند عزیز وارده به شماره ی ۷۰۷/۶۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ تحدید حدود اختصاصی: شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی کلاسه ۴۹۴ سال ۱۴۰۴ به مساحت ۱۲۱۲۰,۰۷ متر مربع (که در اجراء قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت رای به صدور سند مالکیت آن به شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۰۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ به نام مشارالیه صادر شده است
۲-شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی کلاسه ۴۹۵ سال ۱۴۰۴ به مساحت ۲۰۱۸۵,۵۴ متر مربع «که در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت رای به صدور سند مالکیت آن به شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۰۶۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ به نام مشارالیه صادر شده است
و موضوع در جراید کثیر الانتشار نیز آگهی گردیده است مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت راس ساعت ۱۱ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ در محل وقوع ملک موصوف به عمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله از مالکین مشاعی پلاک های مذکور و صاحبان املاک مجاور و دارندگان و مدعیان حقوق ارتفاقی (نسبت به ملک ما نحن فیه) دعوت به عمل می آید تا در مورد مقرر در محل وقوع ملک مذکور حضور به هم رسانند بدیهی است اعتراض مجاورین و صاحبان یا مدعیان حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ۸۴ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت نسبت به طرح دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی اقدام نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم طرح دعوا را از محکمه اخذ و به این اداره ارائه نماید و اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد در ضمن عدم حضور مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی (در موعد مقرر و محل وقوع ملک ما نحن فیه) مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود
اکبر نادری

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک ۵۴ اصلی سرخیدر (واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه) تاکنون به عمل نیامده است. حسب درخواست ۱-آقای فتاح محمد خانی فرزند فرج (نسبت به ۱۹,۵۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ) ۲-آقای محمد رشید شهیدی فرزند بهرام (نسبت به ۲۵,۴۹ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ) و ۳-آقای کمال فخری فرزند محمد (نسبت به ۵۰,۹۷ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ) وارده به شماره ی ۷۰۷/۶۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ تحدید حدود اختصاصی: شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۸۳ تحت کلاسه ی ۳۹۹و۴۰۰و۴۰۱ سال ۱۴۰۳ به مساحت ۱۰۱۸۳ متر مربع (که در اجراء قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت رای به صدور سند مالکیت آن به شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۱۱۵؛۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۱۱۹و۰۰۱۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۷) به نام مشارالیه صادر شده است. و موضوع در جراید کثیر الانتشار نیز آگهی گردیده است مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت راس ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ در محل وقوع ملک موصوف به عمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله از مالکین مشاعی پلاک های مذکور و صاحبان املاک مجاور و دارندگان و مدعیان حقوق ارتفاقی (نسبت به ملک ما نحن فیه) دعوت به عمل می آید تا در مورد مقرر در محل وقوع ملک مذکور حضور به هم رسانند بدیهی است اعتراض مجاورین و صاحبان یا مدعیان حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ۸۴ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت نسبت به طرح دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی اقدام نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم طرح دعوا را از محکمه اخذ و به این اداره ارائه نماید و اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد در ضمن عدم حضور مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی (در موعد مقرر و محل وقوع ملک ما نحن فیه) مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود
اکبر نادری

گوناگون
شماره ۵۶۷۵
دوشنبه
۱۸خرداد ۱۴۰۵
۴

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

پرند در مسیر تغییر؛

مدرسه، آسفالت، فضای سبز و پاسخگویی به مردم





شهر پرند این روزها تنها یک کارگاه بزرگ ساختمانی نیست؛ شهری است که همزمان در چند جبهه توسعه، از ساخت مدرسه و بهسازی معابر گرفته تا ارتقای خدمات شهری، توسعه فضای سبز و پاسخگویی مستقیم به مطالبات مردم، در حال حرکت است. مجموعه اقدامات اخیر شهرداری و شورای اسلامی شهر پرند نشان می‌دهد مدیریت شهری تلاش دارد میان توسعه زیرساختی و افزایش کیفیت زندگی شهروندان توازن برقرار کند؛ موضوعی که با رشد سریع جمعیت این شهر بیش از هر زمان دیگری اهمیت یافته است

در میان پروژه‌های در دست اجرا، احداث مدرسه ۱۲ کلاسه جنوب فاز سه را می‌توان یکی از مهم‌ترین طرح‌های زیرساختی شهر دانست. پروژه‌ای که با هدف افزایش سرانه آموزشی و کاهش تراکم دانش‌آموزان در مدارس موجود آغاز شده و اکنون به مرحله بتن‌ریزی سقف طبقه دوم رسیده است

این مدرسه در زمینی به وسعت چهار هزار و ۷۰۰ متر مربع و در قالب ساختمانی سه طبقه احداث می‌شود؛ پروژه‌ای که پس از بهره‌برداری می‌تواند بخشی از دغدغه خانواده‌های ساکن جنوب فاز سه را در حوزه آموزش برطرف کند. اهمیت این پروژه زمانی بیشتر نمایان می‌شود که پرند طی سال‌های اخیر با افزایش چشمگیر جمعیت مواجه بوده و کمبود فضاهای آموزشی به یکی از چالش‌های اصلی شهر تبدیل شده است

در کنار توسعه زیرساخت‌های آموزشی، ساماندهی معابر شهری نیز همچنان در اولویت مدیریت شهری قرار دارد. عملیات زیرسازی و آماده‌سازی کوچه عطار ۵ در شمال فاز سه، نمونه‌ای از ادامه روند آسفالت معابر خاکی شهر است. این کوچه آخرین معبر باقی‌مانده از مجموعه محله عطار بود که به دلیل اجرای انشعابات خدماتی، عملیات آسفالت آن به تعویق افتاده بود

اکنون با آغاز عملیات زیرسازی، ساکنان این منطقه امیدوارند یکی از مطالبات دیرینه آنان نیز به سرانجام برسد. طی دو سال گذشته بخش قابل توجهی از معابر خاکی فازهای مختلف پرند آسفالت شده و مدیریت شهری اعلام کرده این روند تا پوشش کامل مناطق تحت مدیریت شهرداری ادامه خواهد داشت

اما توسعه شهری تنها به پروژه‌های بزرگ عمرانی محدود نمی‌شود. گاهی کیفیت زندگی شهروندان به اقداماتی وابسته است که شاید کمتر به چشم بیاید اما تأثیر مستقیمی بر زندگی روزمره مردم دارد. ترمیم دال‌ها و پل‌های بتنی جوی‌های آب در نقاط مختلف شهر از همین دست اقدامات است

طی روزهای اخیر واحد فوریت‌های شهری ۱۳۷ شهرداری عملیات بازسازی پل‌های بتنی و دال‌های فرسوده را در خیابان گنو غربی، خیابان خیام و میدان ایمان اجرا کرده است. اقدامی که علاوه بر افزایش ایمنی تردد خودروها و عابران، به بهسازی سیمای شهری نیز کمک می‌کند

در بخش خدمات شهری نیز فعالیت‌ها با همان رویکرد مستمر ادامه دارد. از لایروبی کانال‌های آب و رفع انسداد مسیرهای دفع آب‌های سطحی گرفته تا جمع‌آوری پسماندها، تعمیر مخازن زباله و نظافت محله به محله، بخشی از خدماتی است که روزانه توسط نیروهای خدمات شهری در سطح شهر انجام می‌شود

این اقدامات اگرچه در بسیاری از مواقع کمتر دیده می‌شوند، اما نقش مهمی در حفظ بهداشت عمومی، جلوگیری از آبگرفتگی معابر و ارتقای رضایتمندی شهروندان دارند. کارشناسان مدیریت شهری معتقدند کیفیت خدمات روزمره یکی از مهم‌ترین شاخص‌های ارزیابی عملکرد شهرداری‌ها محسوب می‌شود

فضای سبز نیز همچنان یکی از محورهای اصلی برنامه‌های مدیریت شهری پرند است. شهری که در اقلیم نسبتاً خشک منطقه قرار گرفته، برای حفظ سرزندگی و نشاط اجتماعی نیازمند نگهداری مستمر از عرصه‌های سبز است

بر همین اساس، عملیات کاشت نهال، واکاری، هرس درختان، سم‌پاشی، توسعه شبکه آبیاری قطره‌ای، آبیاری غیرشرب و نگهداری پارک‌ها و بوستان‌ها به صورت روزانه در فازهای مختلف شهر انجام می‌شود. مجموعه اقداماتی که هدف نهایی آن افزایش کیفیت زیست شهری و حفظ چهره سبز پرند است

در کنار فعالیت‌های عمرانی و خدماتی، ارتباط مستقیم با شهروندان نیز جایگاه ویژه‌ای در برنامه‌های مدیریت شهری پیدا کرده است. برپایی میزهای خدمت در میدان استقلال طی دو شب متوالی، یکی از نمونه‌های این رویکرد بود

در این برنامه‌ها شهردار، اعضای شورای اسلامی شهر، فرماندار، مسئولان ادارات و مدیران شهری به صورت مستقیم با مردم گفت‌وگو کرده و درخواست‌ها و مشکلات آنان را مورد بررسی قرار دادند. بسیاری از شهروندان از این فرصت برای طرح مسائل مربوط به خدمات شهری، عمران، فرهنگی و اجتماعی استفاده کردند

میزهای خدمت طی سال‌های اخیر به یکی از ابزارهای مهم ارتباط میان مردم و مدیران تبدیل شده است؛ ابزاری که می‌تواند فاصله میان شهروندان و دستگاه‌های اجرایی را کاهش داده و روند رسیدگی به مطالبات را تسریع کند

در حوزه فرهنگی نیز پرند روزهای پررونقی را پشت سر گذاشته است. نمایشگاه بزرگ کتاب که با همکاری شهرداری و شورای اسلامی شهر در فرهنگسرای بهشت برپا شده، به یکی از مهم‌ترین رویدادهای فرهنگی شهر تبدیل شده است

این نمایشگاه با ارائه هزاران عنوان کتاب در موضوعات مختلف و تخفیف ویژه، توانسته مخاطبان زیادی را جذب کند. بازدید مسئولان شهری از این نمایشگاه و تأکید آنان بر توسعه فرهنگ مطالعه، نشان‌دهنده توجه مدیریت شهری به حوزه فرهنگ در کنار پروژه‌های عمرانی است

کارشناسان معتقدند شهرهای جدید برای شکل‌گیری هویت اجتماعی پایدار، علاوه بر زیرساخت‌های فیزیکی به فضاهای فرهنگی و برنامه‌های اجتماعی، حلقه‌های یک زنجیره واحد هستند؛ زنجیره‌ای که هدف آن ارتقای کیفیت زندگی شهروندان است

پرند امروز یکی از جوان‌ترین و پرجمعیت‌ترین شهرهای جدید کشور محسوب می‌شود؛ شهری که هر سال هزاران نفر به جمعیت آن افزوده می‌شود و به همان نسبت نیازهای جدیدی نیز شکل می‌گیرد. پاسخگویی به این نیازها مستلزم برنامه‌ریزی مستمر، توسعه زیرساخت‌ها و حفظ ارتباط نزدیک با مردم است

آنچه در هفته‌های اخیر در سطح شهر مشاهده می‌شود، تلاشی برای حرکت در همین مسیر است؛ مسیری که از کلاس درس آغاز می‌شود، از کوچه‌ها و معابر عبور می‌کند، به پارک‌ها و فرهنگسراها می‌رسد و در نهایت به رضایتمندی شهروندان گره می‌خورد. پرند در حال ساختن آینده خود است؛ آینده‌ای که کیفیت آن به تداوم همین اقدامات و همراهی مردم و مدیران بستگی خواهد داشت







معاون امور زیربنایی و حمل‌ونقل شهری شهرداری کلانشهر اراک:

رویکرد ما عبور از نگاه حداقلی و حرکت به سمت اراک در تراز ملی است



به گزارش اداره ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری کلانشهر اراک، مهندس روح‌اله دولت‌آبادی معاون امور زیربنایی و حمل‌ونقل شهری شهرداری کلانشهر اراک، در جریان بازدید میدانی خبرنگاران و اصحاب رسانه از جبهه‌های فعال عمرانی، جزئیات دقیقی از روند نوسازی و توسعه زیرساختی این کلانشهر را ارائه کرد.

انقلاب در بودجه عمرانی و سرمایه‌گذاری ۱۴۰۵

دولت‌آبادی با تبیین نقشه راه مالی شهرداری اظهار داشت: بودجه اصلاحی شهرداری اراک در سال گذشته ۱۱ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان بود که با یک جهش خیره‌کننده در سال جاری به ۱۷ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است.

وی افزود: با افزودن ۱۱ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری پیش‌بینی‌شده، مجموع بودجه مصوب شهرداری در حوزه عمرانی در سال ۱۴۰۵ به رقم ۲۸ هزار میلیارد تومان (۲۸ همت) رسیده است. همچنین بودجه عمرانی خالص شهر نیز از ۲.۵ همت در سال گذشته به بیش از ۷ همت در سال جاری افزایش یافته که نشان‌دهنده اراده مدیریت شهری برای تکمیل پروژه‌های بزرگ‌مقیاس است.

دره گردو و پارک آبی؛ پروژه‌های کلان تفریحی در تراز ملی

معاون شهردار اراک با اشاره به اجرای بیش از ۷۰ پروژه فعال در حوزه‌های مختلف گفت: منطقه گردشگری دره گردو با مساحتی بالغ بر ۱۲۰ هکتار و رینگ محیطی بیش از ۵.۵ کیلومتر، یکی از استراتژیک‌ترین طرح‌های تفریحی کشور است. در کنار آن، پروژه عظیم پارک آبی اراک در زمینی به مساحت ۱۴ هزار متر مربع و با زیربنای ۲۰ هزار متر مربع در حال احداث است.

وی افزود: این پروژه که با مبلغ اولیه قرارداد حدود ۹۰۰ میلیارد تومان به صورت **EPC** واگذار شده، اکنون ۱۳ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و شامل ۱۷ بخش متنوع، ۱۴ سرسره هیجانی، ۳ مجموعه ویژه کودکان، ساختمان اداری، فضاهای ورزشی، حمام سنتی، اسپری پارک، فودکورت و روف‌گاردن است.

دولت‌آبادی با رفع دغدغه مصرف آب تأکید کرد: حدود ۲۰۰۰ مترمکعب آب در چرخه این مجموعه قرار می‌گیرد که با سیستم‌های فیلتراسیون پیشرفته به‌طور کامل تصفیه و باز چرخانی شده و پساب آن نیز صرف آبیاری فضای سبز منطقه می‌شود.

تسهیل ترافیک با احداث پارکینگ‌های طبقاتی و تقاطع‌های استراتژیک

دولت‌آبادی در خصوص ساماندهی ترافیک در هسته مرکزی شهر تشریح کرد: پروژه پارکینگ طبقاتی خیابان محسنی با زیربنای ۷۳۴۰ مترمربع در عرصه‌ای به وسعت ۱۴۶۸ مترمربع در حال اجراست. عملیات گودبرداری این پروژه تا عمق ۱۳ متر با موفقیت انجام شده و هم‌اکنون با ۳۵ درصد پیشرفت ریالی، در مرحله اجرای سازه قرار دارد. این مجموعه در ۵ سطح (۳ طبقه منفی، یک پیلوت و یک طبقه روی پیلوت) طراحی شده و ظرفیت ۱۷۵ خودرو را دارد که در هر طبقه به‌طور میانگین ۳۵ تا ۳۷ خودرو جانمایی خواهد شد.

وی همچنین از اتمام قریب‌الوقوع تقاطع جاده فراهان به بولوار آنجفی خبر داد و گفت: این پروژه با ۸۶ هزار مترمکعب حجم عملیات اجرایی به پیشرفت ۹۸ درصدی رسیده است. اعتبار قرارداد اولیه این طرح ۷۵ میلیارد تومان بود که با اعمال تعدیلات قانونی به ۳۵۰ میلیارد تومان افزایش یافته و به عنوان آخرین حلقه اتصال مسیر غرب به شرق اراک، آماده بهره‌برداری است.

ایمنی شهری؛ احداث بزرگ‌ترین ایستگاه آتش‌نشانی غرب کشور

معاون امور زیربنایی شهرداری اراک به پروژه استراتژیک ایستگاه آتش‌نشانی خیابان طالقانی اشاره کرد و گفت: این ایستگاه با زیربنای ۴۵۵۰ مترمربع، یکی از بزرگ‌ترین مراکز امدادی غرب کشور است که در ۵ طبقه (زیرزمین با کاربری رفاهی، ورزشی، همکف به عنوان آشیانه، نیم‌طبقه اول رفاهی، طبقه دوم آموزشی و طبقه سوم مرکز پیام و اداری) در حال ساخت است. این پروژه هم‌اکنون ۱۹ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و طبق برنامه در نیمه دوم سال ۱۴۰۶ افتتاح خواهد شد.

رویکر در اهبردی: اراک در تراز ملی

دولت‌آبادی در پایان با تأکید بر هویت تاریخی شهر تصریح کرد: رویکرد ما عبور از نگاه‌های حداقل‌گرا و حرکت به سمت ارتقای جایگاه اراک در تراز ملی است. احیای بازار تاریخی و اجرای طرح‌های پیاده‌راه‌سازی در بافت مرکزی، علاوه بر ارتقای کیفیت زندگی، محرک اصلی رونق اقتصادی و گردشگری شهر خواهد بود. وی خاطرنشان کرد که تمامی این اقدامات با تکیه بر ظرفیت‌های داخلی شهرداری و مدیریت بهینه منابع در حال انجام است



سازه‌های مقاوم و آینده‌ی ساخت‌وساز



*خلیل اله زارع

در دنیای امروز که رشد جمعیت، شهرنشینی سریع و تغییرات اقلیمی با سرعتی بی‌سابقه در حال وقوع است، صنعت ساخت‌وساز بیش از هر زمان دیگری اهمیت یافته است. در میان شاخه‌های گوناگون مهندسی عمران، طراحی و اجرای سازه‌های مقاوم، به‌ویژه در برابر بلایای طبیعی مانند زلزله، طوفان و سیل، از حیاتی‌ترین حوزه‌ها به شمار می‌آید. تجربه نشان داده است که کشورهای پیشرفته، توسعه پایدار خود را بر پایه‌ی سازه‌های ایمن و ماندگار بنا کرده‌اند. بنابراین، ساخت سازه‌های مقاوم نه‌تنها یک ضرورت فنی، بلکه یک الزام اجتماعی و اقتصادی است

مفهوم سازه مقاوم

سازه‌ی مقاوم، سازه‌ای است که بتواند در برابر نیروهای وارد بر آن — اعم از وزن خود، بارهای زنده، باد، زلزله و سایر عوامل محیطی — پایداری و کارایی خود را حفظ کند. طراحی مقاوم در برابر نیروها، تنها به افزایش ضخامت یا استفاده از مصالح قوی‌تر محدود نمی‌شود، بلکه حاصل ترکیبی از علم مهندسی، تحلیل‌های دقیق، شناخت رفتار مواد، رعایت اصول اقتصادی و زیست‌محیطی است. درحقیقت، هدف اصلی مهندس عمران از طراحی مقاوم، ایمنی، دوام و بهره‌وری بلندمدت سازه است

نقش مهندسی و علم در ایجاد مقاومت

با پیشرفت فناوری‌های محاسباتی و نرم‌افزارهای تحلیلی، امروزه مهندسان قادرند رفتار سازه را در شرایط گوناگون شبیه‌سازی کنند. مدل‌سازی اجزای محدود (FEM) یکی از ابزارهای قدرتمند برای تحلیل دقیق تنش‌ها، کرنش‌ها و تغییر شکل‌هاست. این روش به مهندسان اجازه می‌دهد پیش از اجرا، ضعیف‌ترین نقاط سازه را شناسایی و اصلاح کنند

در کنار آن، مطالعات ژئوتکنیکی نیز نقش اساسی دارند. پی مقاوم بر روی خاک مناسب، پایه‌ای‌ترین شرط برای عملکرد مطلوب سازه است. انتخاب نوع پی، عمق آن، و نحوه‌ی انتقال بار به زمین باید با توجه به ویژگی‌های زمین‌شناسی منطقه صورت گیرد

مصالح مقاوم و تکنولوژی‌های نوین

تحول در مصالح ساختمانی، مسیر ساخت سازه‌های مقاوم را دگرگون کرده است. در گذشته بتن و فولاد تنها گزینه‌های اصلی بودند، اما امروزه مصالح پیشرفته‌تری در دسترس است. بتن‌های توانمند (HPC) با مقاومت فشاری بالا، فولادهای میکرو آلیاژی با چقرمگی مناسب، و مواد کامپوزیتی مانند فیبر کربن (CFRP) و الیاف شیشه (GFRP) جایگاه ویژه‌ای یافته‌اند. این مواد علاوه بر سبکی، مقاومت کششی فوق‌العاده‌ای دارند و برای مقاوم‌سازی ساختمان‌های قدیمی نیز کاربرد گسترده‌ای پیدا کرده‌اند. روش‌های جدیدی همچون ژاکت بتنی و فولادی یا پوشش الیاف کامپوزیت بر روی ستون‌ها و تیرها باعث افزایش ظرفیت باربری و شکل‌پذیری سازه می‌شود. در کنار مصالح، فناوری‌های نوین ساخت مانند چاپ سه‌بعدی بتن و سازه‌های مدولار پیش‌ساخته نیز انقلابی در صنعت ایجاد کرده‌اند. این روش‌ها نه‌تنها سرعت ساخت را بالا می‌برند، بلکه کنترل کیفیت مصالح و اجرای دقیق اجزا را نیز تسهیل می‌کنند. در بسیاری از کشورها، استفاده از قطعات پیش‌ساخته باعث‌شده تا خطای انسانی و مصرف منابع به‌میزان چشمگیری کاهش یابد

مقاومت در برابر زلزله

زلزله یکی از مهم‌ترین تهدیدها برای پایداری سازه‌هاست، به‌ویژه در کشورهایی مانند ایران که روی کمربند لرزه‌خیز قرار دارند. طراحی لرزه‌ای باید بر پایه‌ی اصول آیین‌نامه‌ای دقیق مانند استاندارد ۲۸۰۰ ایران یا ASCE انجام شود. مفهوم اصلی در طراحی لرزه‌ای، این است که سازه باید بتواند انرژی ناشی از زلزله را جذب و مستهلک کند بدون آن که فروبپاشد

یکی از مؤثرترین راهکارها در این زمینه، استفاده از سیستم‌های جذب انرژی و میرایی است. جداسازهای لرزه‌ای، دمپرهای ویسکوز و اصطکاکی، و اتصالات هوشمند از جمله فناوری‌هایی هستند که امروزه در برج‌ها، پل‌ها و بیمارستان‌ها به کار می‌روند. این تجهیزات با کاهش انتقال نیروهای زلزله به سازه، از تخریب آن جلوگیری می‌کنند. در ساختمان‌های موجود نیز، عملیات مقاوم‌سازی لرزه‌ای اهمیت ویژه‌ای دارد. بررسی آسیب‌پذیری سازه، تقویت اتصالات، افزایش سختی جانبی، و اصلاح هندسه‌ی طبقات از جمله اقداماتی است که می‌تواند مانع از تلفات سنگین در زلزله شود

پایداری و دوام در برابر شرایط محیطی

مقاومت سازه تنها در برابر زلزله معنا ندارد؛ بلکه شامل پایداری در برابر باد، باران، خوردگی و تغییرات دمایی نیز می‌شود. در مناطق مرطوب، بتن در معرض خوردگی ناشی از یون کلر و سولفات است که عمر مفید سازه را کاهش می‌دهد. در چنین شرایطی، استفاده از افزودنی‌های ضد خوردگی، بتن‌های پوزولانی و پوشش‌های اپوکسی ضروری است. در مناطق کویری نیز انبساط حرارتی شدید، یکی از چالش‌های اصلی محسوب می‌شود. طراحی دقیق درزهای انبساط و انتخاب مصالح با ضریب انبساط متناسب می‌تواند از ایجاد ترک و خسارت جلوگیری کند

نقش مدیریت و نگهداری در دوام سازه

یک سازه‌ی مقاوم، تنها با طراحی خوب ساخته نمی‌شود، بلکه نیاز مند نگهداری مستمر است. در بسیاری از کشورها سیستم‌های پایش سلامت سازه (SHM) نصب می‌شود تا عملکرد ساختمان در طول زمان ارزیابی گردد. این سیستم‌ها با استفاده از حسگرهای هوشمند، تغییرات در ارتعاش، دما یا تنش را ثبت کرده و در صورت بروز مشکل هشدار می‌دهند

متأسفانه در ایران، بسیاری از سازه‌ها پس از بهره‌برداری مورد بازبینی منظم قرار نمی‌گیرند، در حالی که نگهداری پیشگیرانه می‌تواند هزینه‌های تعمیر را تا ۵۰ درصد کاهش دهد

آینده‌ی ساخت‌وساز مقاوم

آینده‌ی مهندسی سازه به سمت هوشمندسازی، سبکی و پایداری زیست‌محیطی پیش می‌رود. سازه‌های آینده قادر خواهند بود رفتار خود را در برابر نیروها تغییر دهند، خود را ترمیم کنند و حتی انرژی تولید نمایند. بتن‌های خودترمیم‌شونده با استفاده از باکتری‌های خاص، یکی از نمونه‌های واقعی این فناوری است که در سال‌های اخیر بمرحله اجرا رسیده است. در کنار آن، تحلیل داده‌های کلان (BigData) و هوش مصنوعی می‌توانند به مهندسان در پیش‌بینی نقاط ضعف سازه‌ها و بهینه‌سازی طراحی کمک کنند. تصور کنید ساختمانی که پیش از وقوع حادثه، خودش هشدار خطر بدهد — این دیگر آینده نیست، بلکه در آستانه‌ی واقعیت است

جمع‌بندی

سازه‌ی مقاوم، نماد پیشرفت فنی، مسئولیت اجتماعی و احترام به جان انسان‌هاست. در کشوری زلزله‌خیز مانند ایران، توجه به کیفیت طراحی و اجرای سازه‌ها باید در صدر اولویت‌ها قرار گیرد. مهندسان عمران امروز وظیفه دارند با بهره‌گیری از علوم روز، مصالح نوین و مدیریت صحیح، سازه‌هایی بسازند که نسل‌های آینده نیز با اطمینان زیر سایه‌ی آنها زندگی کنند. اگر بخواهیم آینده‌ای ایمن، پایدار و زیبا داشته باشیم، راهی جز حرکت به‌سوی سازه‌های مقاوم و دانش‌محور نداریم. چنانچه این نگرش در تمامی سطوح — از دولت تا بخش خصوصی — نهادینه شود، می‌توان امیدوار بود که پروژه‌های ملی نه‌تنها سریع‌تر و ارزان‌تر، بلکه با کیفیت بالاتر به نتیجه برسند

مدیریت منابع مالی و روش‌های افزایش درآمد شهرداری‌ها



*خلیل اله زارع

شهرداری‌ها به‌عنوان نهادهای محلی مسئول ارائه خدمات عمومی و توسعه شهری، نیازمند منابع مالی پایدار برای تحقق اهداف خود هستند. این مقاله با بررسی منابع مالی شهرداری‌ها، روش‌های مدیریت مؤثر درآمدها و هزینه‌ها، و ارائه راهکارهای افزایش درآمد، نقش کلیدی مدیریت مالی در بهبود کارایی و توسعه شهری را تحلیل می‌کند. نتایج نشان می‌دهد که ترکیب درآمدهای پایدار، بهره‌گیری از ابزارهای نوین مالی و شفافیت در مدیریت منابع، موجب افزایش درآمد و ارتقای کیفیت خدمات شهری می‌شود

مقدمه

شهرداری‌ها وظیفه دارند خدمات عمومی شامل نظافت، روشنایی معابر، توسعه فضای سبز، حمل‌ونقل شهری و خدمات فرهنگی ارائه دهند. محدودیت منابع مالی و افزایش نیازهای شهروندان، شهرداری‌ها را ملزم به مدیریت دقیق منابع و یافتن روش‌های نوین افزایش درآمد کرده است. مدیریت منابع مالی مؤثر، نه‌تنها موجب بهبود کیفیت خدمات، بلکه ارتقای رضایت شهروندان و توسعه پایدار شهری می‌شود

*منابع مالی شهرداری‌ها

۱. درآمدهای مالیاتی: شامل مالیات بر املاک، مالیات بر کسب و کارها و مالیات بر خدمات شهری

۲. درآمدهای غیرمالیاتی: شامل عوارض شهری، جریمه‌ها، حق‌الثبت و درآمدناشی از بهره‌برداری از خدمات شهری

۳. درآمدهای حاصل از سرمایه‌گذاری: سرمایه‌گذاری در پروژه‌های عمرانی، مشارکت با بخش خصوصی و فروش دارایی‌های غیرضروری

۴. کمک‌ها و بودجه دولتی: کمک‌های ملی و منطقه‌ای که بخشی از بودجه شهرداری را تشکیل می‌دهند

اهمیت مدیریت منابع مالی در شهرداری‌ها

تأمین پایداری مالی: مدیریت صحیح منابع، موجب ثبات درآمد و کاهش وابستگی به بودجه دولتی می‌شود

افزایش کارایی و بهره‌وری: تخصیص بهینه منابع موجب کاهش هزینه‌های زائد و ارتقای کیفیت خدمات می‌شود

شفافیت و پاسخگویی: مدیریت مالی شفاف موجب اعتماد شهروندان و جلب مشارکت عمومی می‌گردد. توسعه و سرمایه‌گذاری شهری: امکان اجرای پروژه‌های عمرانی و توسعه زیرساخت‌ها افزایش می‌یابد

روش‌های افزایش درآمد شهرداری‌ها

۱. بهبود نظام مالیاتی

- شناسایی و ثبت دقیق ملک‌ها و کسب و کارها
- استفاده از فناوری‌های نوین برای دریافت مالیات الکترونیکی
- اصلاح نرخ‌ها و تعرفه‌ها با توجه به ارزش واقعی املاک

۲. افزایش درآمد از عوارض و خدمات شهری

- تعریف عوارض بر خدمات خاص مانند پارکینگ، عبور و مرور یا استفاده از فضای عمومی
- توسعه سیستم پرداخت الکترونیکی برای تسهیل پرداخت شهروندان

۳. همکاری با بخش خصوصی (PPP)

- مشارکت در پروژه‌های عمرانی و خدماتی با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی
- بهره‌برداری مشترک از امکانات شهری مانند مراکز تفریحی و تجاری

۴. فروش و اجاره دارایی‌ها

- فروش زمین‌ها و ساختمان‌های بلااستفاده
- اجاره فضاهای تجاری و تبلیغاتی در سطح شهر

۵. استفاده از فناوری و خدمات نوین

- توسعه خدمات دیجیتال شهری و پرداخت آنلاین خدمات
- ایجاد اپلیکیشن‌های خدمات شهری با امکان خرید و پرداخت آنلاین

۶. تقویت فرهنگ مالی و مشارکت شهروندان

- اطلاع‌رسانی شفاف درباره نحوه مصرف منابع
- ایجاد انگیزه برای پرداخت مالیات و عوارض از طریق مزایا و تخفیف‌ها

چالش‌ها و محدودیت‌ها

مقاومت در برابر تغییر و نوسازی سیستم مالیاتی

ضعف در بهره‌گیری از فناوری‌های نوین

محدودیت‌های قانونی و مقرراتی

ناهماهنگی میان سازمان‌های شهری و بودجه‌ای

نتیجه‌گیری

مدیریت منابع مالی در شهرداری‌ها نقشی حیاتی در توسعه شهری و ارائه خدمات عمومی دارد. بهره‌گیری از ابزارهای نوین مالی، بهبود نظام مالیاتی، استفاده از سرمایه‌گذاری‌های بخش خصوصی و توسعه خدمات دیجیتال، از مهم‌ترین راهکارهای افزایش درآمد است. شفافیت، پاسخگویی و مشارکت شهروندان نیز عامل مهمی در تحقق پایداری مالی و توسعه شهری پایدار است

دهیاری حاجی آباد

آگهی مناقصه خرید و نصب و اجرای دوربین پلاک‌خوان و تجهیزات مربوطه روستای حاجی آباد

نوبت دوم

دهیاری حاجی آباد در نظر دارد مناقصه خرید و نصب و اجرای دوربین پلاک خوان و تجهیزات مربوطه دهیاری حاجی آباد به شماره ۲۰۰۵۰۹۵۵۱۵۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی: تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
آخرین مهلت دانلود اسناد: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹
آخرین مهلت دریافت ارائه پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
بازگشایی پاکات: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اراک – روستای حاجی آباد
شماره تماس: ۰۹۳۷۱۵۵۲۵۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

دهیاری حاجی آباد

۴۵۵ هزار شاغل مشمول طرح تثبیت نیروی کار

یک مقام مسئول در وزارت اقتصاد گفت: بیش از ۲۵ هزار بنگاه اقتصادی با ۴۵۵ هزار شاغل مشمول تسهیلات تثبیت نیروی کار شده‌اند و ۹۸ درصد پرونده‌ها در بانک‌ها تعیین شعبه شده است

غلامعلی رحیمی مدیر طرح کسب و کار وزارت اقتصاد در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا در پاسخ به این پرسش که تاکنون چند نفر مشمول تسهیلات تثبیت نیروی کار شده‌اند و از تعدیل نیرو جلوگیری شده است، گفت: بیش از ۲۵ هزار بنگاه اقتصادی با ۴۵۵ هزار نفر شاغل مشمول این طرح شده و به ۱۰ بانک و مؤسسه عامل معرفی شده‌اند

وی افزود: حدود ۹۸ درصد پرونده‌ها در بانک‌ها تعیین شعبه شده و در حال تکمیل مدارک و پرداخت تسهیلات هستند. پس از دریافت وام، لیست بیمه ارسالی بنگاه‌ها برای خردادماه که معمولاً تا پایان تیرماه پرداخت می‌شود، میزان اثرگذاری این تسهیلات در جلوگیری از تعدیل نیروی انسانی را مشخص خواهد کرد

یادداشت

چرا مرثیه خوان توسعه شده‌ایم

فتح‌اله آقاسی‌زاده

همه‌اهل اندیشه، در سال‌های اخیر، فرصتی فراخ‌تر یافته و توانسته‌یم بیش از گذشته، درباب توسعه و پیشرفت ایران، اندیشه کنیم. نویسنده این متن نیز گاه این فرصت را مغتنم دانسته و به دلمشغولی توسعه، متفتن و در آن زیسته‌است

در تمام این سالها، به قاعده درس آموزی در محضر نظام برنامه و توسعه (که البته دیگر رمقی از آن نمانده است)، جزیی لاینفک از ذهن من و بسیاری چون من، به توسعه گذشته است

جنگ ۱۲ روزه و جنگ ۴۰ روزه، به گمانم اوج این اندیشه ورزی‌ها بوده‌است

این روزها نیز در همین وادی، متحیرم و در اندیشه ورزی و اندیشناکی غوطه‌ور

یکی از مهم ترین پرسش های این ایام من، این است که چرا اندیشمندان ما در نهایت، چندان کامیابی در میدان حکمرانی نداشته اند و نتوانسته اند ایران را از عقب ماندگی مزمن، بیرون بکشانند؟

البته نه که به ذهن تان بیاید این ظن و گمان من است که ما عقب افتاده ایم و از بسیاری دیگر از کشورها، فاصله داریم...همین امروز خواندم که مسعود افتاده در غبار هم همینگونه می اندیشد و گویی ما و مسعود با همه فاصله های جغرافیایی و فره و جبروت اداری، در این حیرتِ فاصله‌ا‌حتمالا مشترکیم

پزشکیان ۱۱ خرداد ۱۴۰۵ اعلام کرد: در برخی عرصه‌ها از کشورهای پیشرو و حتی همسایگان فاصله داریم

رئیس جمهور...در مواجهه با چالش های پیچیده پیش‌روی ایران...گفت: همچنان در برخی عرصه‌ها با فاصله‌هایی نسبت به کشورهای پیشرو و حتی برخی همسایگان مواجه هستیم.(ر.ک:انتخاب)

اتفاقا در این فضا، پرسش من ناظر به وظیفه بزرگان است که هم انذار می دهند و هم تاثیری بر مقدرات ندارند و نهایتا ناکام می آیند و ناکام می روند

از رعایا و پیروان و میدانی ها انتظاری نیست که وظیفه پیروی و حضور همیشگی در صحنه بجا می آورند ولی نشستگان بر صف اول، چه می کنند و چه کرده‌اند؟

دیده‌ام در فضای پساجنگ، بسیاری در رثای رفتگان شریف گفته اند که یکی از آنها چون خیلی دیگر، از مردان بزرگ بوده است...آن "بنده خدا" که از میان همه ما رفت..

اما از کمالات فردی بزرگان که بگذریم که حتما شایسته ذکر و منقبت خوانی هستند، من به مرتبه و میزان تاثیر گذاری تک ستارگانِ دیگر این سرزمین (چه رفتگان و چه ماندگان) می اندیشم و عمیقا از خودم می پرسم که سهم تک ستارگان نیک اندیشه زمانه ما و متصف به خردورزی و عقلانیت، کجاست و نقش شان در کجا دیده می شود؟

گویی ما همچنان می رویم که قبلا رفته ایم و تک ستارگان هم سهمی ندارند در افق گشایی ها و نیک روی ها

نمی گویم مطلقا سهمی نداشته اند بلکه می گویم سهم شان مطابق انتظارات نبوده و گاه از کوپه و واگن، فراتر نرفته است؟

تدارکاتچی بودن هم خوب و مهم است. اتفاقا کار آسانی هم نیست و انرژی بر است و طاقت فراوان نیز می خواهد...از هر کسی هم بر نمی آید، آنهم در زمانه ای که ناب بودن (به تعبیر من)، هم کار سختی است...دغدغه تامین نان و آب و بنزین و برق

اما تغییر ریل ها و نهادن چراغ های بزرگ برای تعالی، و ساختن افق های سعادتمندانه برای مردمان یک کشور، بزرگ تر و خواستنی تر و والاتر است

پرسشم این است که چرا و کمتر در ساختن و نائل آمدن به افق های بلند، توقیق داشته‌ایم؟

اصلا گاه به این پرسش دشوار می اندیشم که سکان حکمرانی ایران چگونه می چرخد که تک ستارگانش در آسمان آن دیده نمی شوند و چرا هیچ توانی برای تغییر مسیر کشتی حکمرانی برای نائل آمدن به افق رویدادهای بزرگ، ندارند؟

می دانم که طرح این پرسش ها شاید از منظر برخی ها، غریب آید و در این اتمسفر، ناخوشایند تصور شود...اما مایلم بگویم که خوب است همه ما بدین پرسش، اندیشه کنیم...ما نیز ایرانی هستیم و باورمندان سرزمین مادری

ما نیز برای این سرزمین جنگیدیم و از جان مایه گذاشتیم

بهرحال ما نیز مام وطن را دوست داریم و سهمی در عشق بدان داریم

نمی خواهم دلواپسی عزیز و جوان بیاید و از پیشرفت ها بگوید و مسعود و مشابهان مسعود راهم اتفاقا محکوم کند..

گزارش اقتصاد پویا از تغییر الگوی ازدواج و فرزندآوری در ایران؛

تغییر سبک زندگی و تحولات جمعیتی

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - تحولات اجتماعی در دهه‌های اخیر چهره بسیاری از جوامع را دگرگون کرده است و ایران نیز از این روند مستثنا نبوده‌است. یکی از مهم‌ترین تغییراتی که در سال‌های گذشته توجه پژوهشگران، سیاست‌گذاران و افکار عمومی را به خود جلب کرده، دگرگونی الگوی ازدواج و فرزندآوری در جامعه ایرانی است. ازدواج که زمانی یکی از نخستین مراحل ورود به زندگی بزرگسالی محسوب می‌شد، امروز با تأخیر بیشتری نسبت به گذشته رخ می‌دهد و فرزندآوری نیز از الگوی خانواده‌های پرجمعیت به سمت خانواده‌های کم‌جمعیت یا حتی بدون فرزند حرکت کرده‌است. این تغییرات صرفاً یک تحول فردی یا خانوادگی نیست، بلکه پیامدهای گسترده‌ای بر ساختار جمعیتی، اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی کشور دارد

دانیال امینی / در دهه‌های گذشته، ازدواج در سنین پایین‌تر و تشکیل خانواده در سال‌های ابتدایی جوانی امری رایج بود. همچنین داشتن چند فرزند به‌عنوان یک ارزش اجتماعی پذیرفته می‌شد و خانواده‌های پرجمعیت بخش مهمی از ساختار جمعیتی کشور را تشکیل می‌دادند. اما با گذشت زمان، تغییر شرایط اقتصادی، افزایش سطح تحصیلات، گسترش شهرنشینی، تحولات فرهنگی و تغییر سبک زندگی موجب شده است که نگرش نسل‌های جدید نسبت به ازدواج و فرزندآوری دستخوش تغییر شود

امروزه بسیاری از جوانان پیش از ازدواج به دنبال دستیابی به ثبات اقتصادی، شغلی و اجتماعی هستند. از سوی دیگر، افزایش هزینه‌های زندگی و نگرانی درباره آینده فرزندان سبب شده است که بسیاری از زوج‌ها تصمیم به کاهش تعداد فرزندان یا به تعویق انداختن فرزندآوری بگیرند. این روند در کنار کاهش نرخ باروری، موضوع پیری جمعیت و آینده ساختار جمعیتی کشور را به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های ملی تبدیل کرده‌است

کارشناسان معتقدند برای درک صحیح این تحولات باید مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی را به صورت همزمان مورد بررسی قرار داد. تغییر الگوی ازدواج و فرزندآوری نتیجه یک عامل واحد نیست، بلکه حاصل تأثیر متقابل متغیرهای گوناگونی است که طی چند دهه اخیر در جامعه ایران شکل گرفته‌اند

عوامل مؤثر بر تغییر الگوی ازدواج در ایران

یکی از مهم‌ترین عوامل تغییر در الگوی ازدواج، تحولات اقتصادی است. در سال‌های اخیر افزایش هزینه‌های مسکن، رشد هزینه‌های زندگی، دشواری تأمین اشتغال پایدار و کاهش قدرت خرید خانوارها موجب شده است که بسیاری از جوانان برای تشکیل خانواده با موانع جدی مواجه شوند. در شرایطی که تأمین حداقل‌های زندگی به چالشی بزرگ تبدیل شده، طبیعی است که تصمیم برای ازدواج نیز به زمان‌های دیرتری موکول شود

مسکن به‌عنوان یکی از مهم‌ترین پیش‌نیازهای ازدواج نقش تعیین‌کننده‌ای در این روند دارد. افزایش قیمت خرید یا اجاره مسکن در شهرهای بزرگ باعث شده است که بسیاری از زوج‌های جوان امکان استقلال اقتصادی و تشکیل زندگی مشترک را نداشته باشند. در نتیجه سن ازدواج به تدریج افزایش یافته و فاصله میان ورود به بازار کار و تشکیل خانواده بیشتر شده است

عامل مهم دیگر، افزایش سطح تحصیلات در میان زنان و مردان است. توسعه آموزش عالی موجب شده است که جوانان سال‌های بیشتری را به تحصیل اختصاص دهند. ادامه تحصیل، ورود دیرتر به بازار کار و تلاش برای دستیابی به موقعیت شغلی مناسب از جمله عواملی هستند که زمان ازدواج را به تعویق می‌اندازند. در عین حال، افزایش تحصیلات باعث تغییر نگرش نسبت به انتخاب همسر، معیارهای ازدواج و انتظارات از زندگی مشترک شده‌است

تغییرات فرهنگی نیز سهم مهمی در این تحول داشته‌اند. نسل جدید نسبت به گذشته نگاه متفاوتی به مفهوم ازدواج دارد. بسیاری از جوانان پیش از ازدواج به دنبال تحقق اهداف فردی، پیشرفت حرفه‌ای، استقلال مالی و کسب تجربه‌های شخصی هستند. این تغییر نگرش موجب شده است که ازدواج دیگر تنها مسیر ورود به بزرگسالی تلقی نشود و افراد برای این تصمیم زمان بیشتری صرف کنند

گسترش شهرنشینی و تغییر سبک زندگی نیز از دیگر عوامل تأثیرگذار محسوب می‌شود. در جوامع شهری، هزینه‌های زندگی بالاتر است و الگوهای سنتی حمایت خانوادگی تا حدی تضعیف شده‌اند. در نتیجه، زوج‌های جوان بیش از گذشته ناچارند بر توانایی‌های اقتصادی خود تکیه کنند. این موضوع به افزایش احتیاط در تصمیم‌گیری برای ازدواج منجر شده‌است

در کنار این عوامل، تغییر نگرش نسبت به کیفیت زندگی مشترک نیز اهمیت دارد. بسیاری از جوانان امروز به دنبال ازدواجی مبتنی بر تفاهم، ثبات اقتصادی و رضایت فردی هستند و تمایل دارند پیش از ورود به زندگی مشترک شرایط لازم را فراهم کنند. این رویکرد اگرچه می‌تواند به افزایش کیفیت زندگی خانوادگی کمک کند، اما در عین حال موجب افزایش سن ازدواج و کاهش تعداد ازدواج‌ها در برخی گروه‌های سنی شده‌است

دگرگونی الگوی فرزندآوری و کاهش نرخ باروری

همزمان با تغییر الگوی ازدواج، رفتارهای مربوط به فرزندآوری نیز دچار تحول شده است. در دهه‌های گذشته خانواده‌های ایرانی معمولا دارای چند فرزند بودند و فرزندآوری بخش مهمی از هویت خانوادگی به شمار می‌رفت. اما امروزه بسیاری از خانواده‌ها به داشتن یک یا دو فرزند بسنده می‌کنند و برخی زوج‌ها نیز فرزندآوری را به سال‌های بعد از ازدواج موکول می‌کنند

یکی از دلایل اصلی این تغییر، افزایش هزینه‌های تربیت و نگهداری فرزند است. آموزش، بهداشت، مسکن، تغذیه و سایر نیازهای کودکان هزینه‌های قابل توجهی را به خانواده‌ها تحمیل می‌کند. در شرایط اقتصادی دشوار، بسیاری از زوج‌ها ترجیح می‌دهند تعداد فرزندان خود را کاهش دهند تا بتوانند امکانات بیشتری برای آنان فراهم کنند

افزایش مشارکت زنان در آموزش و بازار کار نیز نقش مهمی در این زمینه ایفا کرده‌است. زنان امروز بیش از گذشته در فعالیت‌های اقتصادی و اجتماعی حضور دارند و بسیاری از آنان تلاش می‌کنند میان مسئولیت‌های خانوادگی و حرفه‌ای تعادل برقرار کنند. این تغییر باعث شده است که تصمیم‌گیری درباره زمان و تعداد فرزندان با ملاحظات بیشتری همراه باشد

از سوی دیگر، تغییر ارزش‌ها و سبک زندگی نیز بر رفتارهای باروری اثر گذاشته است. در گذشته داشتن فرزندان بیشتر به‌عنوان نمادی از موفقیت خانوادگی تلقی می‌شد، اما در جامعه امروز کیفیت تربیت فرزندان و تأمین رفاه آنان اهمیت بیشتری یافته است. بسیاری از خانواده‌ها ترجیح می‌دهند تعداد کمتری فرزند داشته باشند اما امکانات آموزشی، فرهنگی و رفاهی بیشتری برای آن‌ها فراهم کنند

افزایش سن ازدواج نیز به طور مستقیم بر کاهش نرخ باروری تأثیر می‌گذارد. هرچه ازدواج در سنین بالاتری انجام شود، دوره زمانی فرزندآوری کوتاه‌تر خواهد شد. علاوه بر این، تأخیر در فرزندآوری نخست می‌تواند احتمال داشتن فرزندان بیشتر را کاهش دهد. به همین دلیل، روند افزایش سن ازدواج و کاهش نرخ باروری معمولاً به صورت همزمان مشاهده می‌شود

کارشناسان جمعیت‌شناسی معتقدند کاهش باروری در ایران طی سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین تحولات جمعیتی کشور تبدیل شده‌است. این روند اگرچه در کوتاه‌مدت ممکن است فشار بر منابع خانوار را کاهش دهد، اما در بلندمدت پیامدهای مهمی برای ساختار سنی جمعیت خواهد داشت

پیامدهای اجتماعی و جمعیتی و راهکارهای آینده

تغییر الگوی ازدواج و فرزندآوری پیامدهای متعددی برای جامعه ایران به همراه دارد. یکی از مهم‌ترین نتایج این روند، حرکت به سمت سالمندی جمعیت است. زمانی که نرخ تولد کاهش یابد و تعداد فرزندان کمتر شود، سهم جمعیت سالمند در جامعه افزایش پیدا می‌کند. این مسئله می‌تواند در آینده چالش‌هایی در حوزه تأمین اجتماعی، خدمات درمانی، بازار کار و رشد اقتصادی ایجاد کند

کاهش جمعیت جوان به معنای کاهش نیروی کار فعال در دهه‌های آینده است. اقتصاد هر کشور برای حفظ پویایی خود به نیروی انسانی جوان، متخصص و مولد نیاز دارد. اگر روند کاهش باروری ادامه پیدا کند، در سال‌های آینده نسبت جمعیت فعال به جمعیت وابسته کاهش خواهد یافت و فشار بیشتری بر نظام‌های حمایتی وارد خواهد شد

از منظر اجتماعی نیز تغییر ساختار خانواده پیامدهای خاص خود را دارد. خانواده‌های کم‌جمعیت الگوهای متفاوتی از روابط خانوادگی، تربیت فرزندان و حمایت‌های بین نسلی را تجربه می‌کنند. در عین حال، کاهش تعداد فرزندان می‌تواند بر شبکه‌های اجتماعی و روابط خویشاوندی نیز تأثیرگذار باشد

برای مواجهه با این تحولات، بسیاری از کارشناسان بر ضرورت اتخاذ سیاست‌های حمایتی تأکید دارند. تسهیل دسترسی جوانان به مسکن، ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار، حمایت از خانواده‌های دارای فرزند، توسعه خدمات مراقبت از کودکان و کاهش هزینه‌های تربیت فرزند از جمله اقداماتی است که می‌تواند بر تصمیم‌گیری زوج‌ها درباره ازدواج و فرزندآوری اثرگذار باشد

همچنین لازم است سیاست‌های جمعیتی با واقعیت‌های اجتماعی و اقتصادی جامعه هماهنگ باشند. تشویق فرزندآوری بدون توجه به مشکلات معیشتی یا موانع ساختاری نمی‌تواند نتایج مطلوبی به همراه داشته باشد. موفقیت در این زمینه مستلزم ایجاد شرایطی است که جوانان بتوانند با اطمینان بیشتری نسبت به آینده، تصمیم به تشکیل خانواده و فرزندآوری بگیرند

در نهایت، تغییر الگوی ازدواج و فرزندآوری در ایران بخشی از فرآیند گسترده تحولات اجتماعی و فرهنگی کشور است. این تغییرات نه کاملاً منفی هستند و نه صرفاً مثبت، بلکه بازتابی از شرایط جدید اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی جامعه محسوب می‌شوند. آنچه اهمیت دارد، شناخت دقیق این روندها و برنامه‌ریزی برای مدیریت پیامدهای آن‌هاست. آینده جمعیتی ایران تا حد زیادی به نحوه مواجهه با این تحولات و توانایی سیاست‌گذاران در ایجاد تعادل میان نیازهای نسل جوان و اهداف توسعه‌ای کشور بستگی خواهد داشت



مدیرکل دفتر جنگلداری سازمان منابع طبیعی کشور مطرح کرد:

تشکل‌های مردم‌نهاد در اجرای طرح جنگلداری نوین مشارکت می‌کنند



مدیرکل دفتر جنگلداری و امور بهره‌برداری سازمان منابع طبیعی کشور گفت: بخشی از طرح‌های جنگلداری نوین در جنگل‌های هیرکانی به منظور درآمدزایی برای جامعه محلی به تشکل‌های مردم نهاد واگذار می‌شود

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، محمدعلی فخاری درباره نقش‌آفرینی و مشارکت تشکل‌های مدنی در اجرای طرح جنگلداری نوین افزود: در مکان‌هایی که تشکل‌های تعاونی مردم‌نهاد فعالیت می‌کنند، ترجیح می‌دهیم اجرای این طرح‌ها را بر اساس آگهی به آنان واگذار کنیم تا درآمد و سود حاصل از آن نصیب جامعه محلی شود

مدیرکل دفتر جنگلداری و امور بهره‌برداری سازمان منابع طبیعی کشور اجرای طرح مدیریت پایدار جنگل و جنگلداری نوین را بهترین راه نجات و مدیریت جنگل‌های هیرکانی دانست و اظهار داشت: سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با همراهی دولت در چارچوب قانون با لحاظ ملاحظات اکولوژیکی، اقتصادی و اجتماعی مصمم است، برنامه کوتاه‌مدتی را تا زمان اجرایی شدن طرح مدیریت پایدار جنگل در بخش حفاظت و فنی تدوین، تصویب و اجرا کند

وی درباره تمهیدات اندیشیده شده برای جلوگیری از افزایش قاچاق چوب در پی انجام این طرح تصریح کرد: یکی از مهمترین مسایل و مشکلات ما طی سال‌های متمادی، کمبود امکانات و تجهیز و مهمتر از آن نبود سازوکاری برای پرداخت به موقع دستمزد نیروهای حفاظتی بوده است چرا که وابسته به بودجه دولتی بوده‌ایم و تامین اعتبار و تخصیص آن زمان بر بوده است و این موضوع موجب بی‌انگیزگی برخی از نیروهای حفاظتی می‌شد، که خوشبختانه اجرای برنامه حفاظتی طرح کوتاه‌مدت، موجب رفع این مشکل نیز می‌شود

معاون شهردار تهران:

شکاف حقوق کارمندان شهرداری ترمیم شود



معاون برنامه‌ریزی توسعه سرمایه انسانی و امور شورای شهردار تهران خواستار ترمیم شکاف حقوق کارمندان رسمی و قراردادی شهرداری تهران شد

به گزارش سازمان اداری و استخدامی کشور، مجید باقری معاون برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورای شهردار تهران با حضور در این سازمان با علاءالدین رفیع‌زاده معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور دیدار و گفت‌وگو کرد

باقری در این دیدار گزارشی از وضعیت حقوق و دستمزد در شهرداری تهران و شکاف حقوقی موجود بین کارکنان ثابت (رسمی) و کارکنان قراردادی ارائه داد و مساعدت و حمایت سازمان اداری و استخدامی را در مسیر کاهش این شکاف خواستار شد

معاون شهردار تهران با بیان این که اجرای فوق‌العاده خاص که همچنان در سطح کشوری متوقف شده است، نقش مؤثر و ملموسی در کاهش مشکل شکاف حقوقی ایفا خواهد کرد گفت: شهرداری تهران اعتبارات مورد نیاز برای پرداخت فوق‌العاده خاص را در بودجه سال ۱۴۰۵ پیش‌بینی کرده و در صورت ابلاغ دستورالعمل ذی‌ربط از سوی سازمان اداری و استخدامی، آمادگی داریم با فوریت نسبت به اجرای آن در شهرداری تهران اقدام کنیم

رفیع‌زاده نیز با بیان این که چالش شکاف حقوقی به علت تنوع قراردادها در برخی از دستگاه‌های دیگر هم وجود دارد اظهار داشت: برای مدیریت این چالش، پیگیری‌های لازم در دستور کار قرار دارد و ان‌شاءالله این موضوع را با جدیت پیگیری خواهیم کرد. معاون شهردار تهران در این نشست همچنین گزارشی از تحقق ۷۸ درصدی برنامه چهارم پیشرفت و تحول شهر تهران ارائه داد که با قدردانی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور روبه‌رو شد

معاون وزیر جهاد کشاورزی: ضایعات محصولات کشاورزی و غذایی ایران تا ۶ سال

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزیر جهاد کشاورزی گفت: ایران براساس «سند ملی دانش‌بنیان امنیت غذایی» در تلاش است تا سال ۲۰۳۲ میلادی (۶ سال آینده) میزان ضایعات و تلفات محصولات کشاورزی و غذایی را به نصف کاهش دهد

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، اکبر فتحی به نمایندگی از ایران در نشست عالی وزرای کشاورزی و جنگلداری که با حضور ۲۰ وزیر و مقامات ارشد سازمان های مرتبط با محوریت «کاهش ضایعات پس از برداشت محصول و افزایش بهره‌وری در زنجیره تأمین» در کشور ترکیه برگزار شد، حضور یافت

وی در این نشست که با هدف بررسی راهکارهای مشترک برای مقابله با تلفات محصولات کشاورزی و ارتقای کارایی زنجیره تأمین در سطح منطقه برگزار شد، از اقدامات و برنامه‌های ایران در حوزه امنیت غذایی و کاهش ضایعات سخن گفت

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزیر جهاد کشاورزی، ضمن قدردانی از میزبانی شایسته دولت و مردم ترکیه، بر اهمیت توسعه همکاری‌های منطقه‌ای، تعامل سازنده و تقویت صلح و توسعه پایدار تأکید و عنوان کرد: در جهان بهم پیوسته امروز، همکاری میان کشورها دیگر یک انتخاب نیست، بلکه ضرورتی اجتناب‌ناپذیر برای مقابله با چالش‌های مشترک است

وی با اشاره به چالش‌های پیچیده منطقه از جمله تنش‌های ژئوپلیتیکی، بی‌ثباتی زنجیره‌های تأمین، تغییرات اقلیمی و افزایش هزینه دسترسی به غذا، افزود: این شرایط، تحقق اهداف توسعه پایدار به‌ویژه تولید و مصرف مسئولانه و کاهش ضایعات غذایی را با دشواری‌های جدی مواجه کرده است



فتحی با اشاره به این که سالانه حدود یک میلیارد تن ضایعات در زنجیره کشاورزی و غذا در جهان تولید می‌شود، تأکید کرد که این مسئله به معنای هدررفت منابع، از دست رفتن درآمد تولیدکنندگان و تشدید تغییرات اقلیمی است

معاون وزیر جهاد کشاورزی کشورمان با اشاره به برآورد سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) مبنی بر این که ۱۳ درصد مواد غذایی تولیدشده در جهان در مرحله پس از برداشت تا پیش از رسیدن به بازار از بین می‌رود، تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران براساس «سند ملی دانش‌بنیان امنیت غذایی» در تلاش است تا سال ۲۰۳۲ میزان ضایعات و تلفات محصولات کشاورزی و غذایی را به نصف کاهش دهد

وی در این راستا به اجرای طرح ملی کاهش ریزش و تلفات گندم در زمان برداشت با استفاده از انواع کمباین اشاره کرد و افزود: هر یک درصد کاهش ریزش در این محصول، به معنای در اختیار داشتن ۱۴۰ هزار تن گندم بیشتر خواهد بود

فتحی همچنین بر ضرورت به‌کارگیری فناوری‌های نوین نظیر اینترنت اشیا، حسگرها، پوشش‌های نانویی، توسعه زنجیره سرد و استفاده از فناوری بلاک‌چین برای مدیریت تقاضا و موجودی تاکید و آمادگی ایران را برای تبادل دانش فنی، برگزاری نشست‌های علمی و سرمایه‌گذاری مشترک در تولید تجهیزات برداشت و بسته‌بندی اعلام کرد

وی در ادامه با اشاره به اقدامات صورت گرفته در داخل کشور، اظهار کرد: اقدامات ایران در حوزه کاهش ضایعات به طور عمده بر توسعه زیرساخت‌های نگهداری و ذخیره‌سازی محصولات کشاورزی از جمله احداث و نوسازی سردخانه‌ها و سیلوها، بهبود زنجیره تامین و توزیع، اجرای پژوهش‌های دانشگاهی و توسعه نوآوری‌های فناورانه در حوزه نگهداری و بسته‌بندی متمرکز بوده است

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی در پایان عنوان کرد: اگرچه این اقدامات در بخش‌هایی موجب کاهش تلفات پس از برداشت و بهبود کارایی زنجیره تامین شده است، اما برای رسیدن به وضعیت ایده‌آل و مطلوب، همچنان راه درازی در پیش داریم که نیازمند همکاری‌های گسترده‌تر و علمی است

یادداشت

دکترین «تنظیم دمای بحران» به جای حل بحران

حمیدابوطالبی

پاسخ عجیب و عریان رئیس‌جمهور آمریکا مبنی بر: "آن‌جا بخش دیگری از دنیاست. متوجه منظورم می‌شوید؟ در آن منطقه از جهان، آتش‌بس یعنی زمانی که با شدتِ ملایم‌تری شلیک می‌کنید!" صرفاً یک موضع‌گیری سیاسی یا واکنشی رسانه‌ای نیست؛ بلکه پرده‌برداری از استراتژی کلان سیاست خارجی واشنگتن و نشانه‌ای از یک بحران عمیق در رویکردهای ژئوپلیتیک قرن بیست‌ویکم است

مضمون پنهان این استراتژی را می‌توان در یک گزاره خلاصه کرد: «ما به دنبال حل ریشه‌ای بحران‌هانیستیم؛ بلکه تنها در پی مدیریت و کنترل میزان خشونت هستیم.»

از این منظر، تا زمانی که جنگ «کنترل‌شده» باقی بماند و منافع کلان آمریکا را تهدید نکند، سیستم جاری مأموریتِ خود را انجام‌شده تلقی می‌کند. در واقع، پاسخِ ترامپ نوعی فرار از پاسخ‌گویی دیپلماتیک از طریق «صراحت بدبینانه» بود؛ لحظه‌ای عریان که در آن، ماسک تعارفات دیپلماتیک کنار می‌رود و واقعیت خشن نظم قدرت آشکار می‌شود. نزد تنظیم‌گران بحران در واشنگتن، «آتش‌بس» نه یک ارزش اخلاقی یا تعهدی حقوقی برای حفظ جان انسان‌ها، بلکه صرفاً ابزاری مکانیکی برای تنظیم دمای یک بحران دائمی است

ترامپ جمله خود را با عبارت «آن‌جا- در آن منطقه از جهان» آغاز می‌کند؛ عبارتی در ظاهر توصیفی، اما در عمق حامل نوعی «دیگری‌سازی تمدنی». خاورمیانه، در این بیان، نه بخشی برابر از نظم جهانی، بلکه استثنایی بر قواعد متعارف جهان تصویر می‌شود که پیام پنهان آن روشن است

«آن‌جا قوانین ما کار نمی‌کند؛ آن‌جا جغرافیایی ذاتاً دیگر است و صلح در آن معنا و استاندارد دیگری دارد.»

این عبارت، ترجیع‌بند خروج خاورمیانه از معیارهای اخلاقی، حقوقی و تمدنی است. از این رو، نباید آن را صرفاً یک شوخی سیاسی یا طعنه‌ای رسانه‌ای دانست، بلکه اعترافی بی‌پرده به واقعیت پنهان نظم جهانی معاصر است؛ نظمی که در آن، مفهوم کلاسیک «صلح» فرو می‌ریزد و به سطحی از «مدیریت خشونت» تقلیل می‌یابد. در چنین منطقی، جنگ دیگر وضعیتی استثنایی نیست، بلکه به وضعیت طبیعی روابط بین‌الملل تبدیل می‌شود و صلح، تنها لحظه‌ای است که در آن شدت تخریب کاهش می‌یابد

این نگاه دقیقا بازتابی از اندیشه سیاسی توماس هابز است. در فلسفه هابزی، وضعیت طبیعی بشر، وضعیت جنگ دائمی است، اما جنگ در این معنا صرفاً به شلیک مداوم گلوله‌ها محدود نمی‌شود، بلکه به معنای «اراده و تمایل آشکار به نبرد» در طول زمان است؛ وضعیتی که در آن، امکان بروز خشونت همواره حاضر و فعال باقی می‌ماند. دکترین ترامپ نیز بر همین منطق استوار است

در آن منطقه از جهان (خاورمیانه)، آتش‌بس نه یک توافق اخلاقی، بلکه صرفاً یک «آتش‌بس تاکتیکی» یا موازنه‌ای در سطح پایین‌تر است؛ لحظه‌ای که طرفین خسته از درگیری، موقتاً از شدت خشونت می‌کاهند تا برای مرحله بعدی تقابل تجدید قوا کنند

زیرا برای واشنگتن، خشونت، یک متغیر ثابت فرضی است که تنها ولوم (حجم) آن کم و زیاد می‌شود و صلح مطلق در خاورمیانه، یک توهم محض است

دلالت‌های ژئوپلیتیک و پیامدهای ساختاری

در همین چارچوب و پیش‌تر، درباره مفهوم «مصالحه مسلح» نوشته و مذاکره در جهان آنارشیکِ امروز را در ساختار آن تبیین کرده بودم. این موضع‌گیری عریان به‌روشنی نشان می‌دهد که چرا «استراتژی مصالحه مسلح» همچنان باید فعال، هوشیارانه و مستمر باقی بماند؛ زیرا پاسخ ترامپ، فشرده‌ای از استراتژی آمریکا در قبال منطقه است: «نه صلح پایدار، نه آشتی تمدنی، نه بازسازی نظم منطقه‌ای؛ بلکه صرفاً تنظیم دمای بحران و جلوگیری از خروج آن از کنترل.»

این دکترین صرفاً یک موضع موقت سیاسی نیست، بلکه حامل پیامدهای ساختاری عمیقی برای قرن بیست‌ویکم است؛ شامل

فرسایش نهادهای بین‌المللی: وقتی بزرگ‌ترین قدرت نظامی جهان صلح را به «تنظیم سطح خشونت» تقلیل می‌دهد، نهادهایی چون سازمان ملل و شورای امنیت نیز از ابزارهای «حفظ صلح» به اتاق‌های مدیریت موازنه قوا تنزل می‌یابند

سرمایه‌گذاری بر بی‌ثباتی: در این چارچوب، صنایع تسلیحاتی و ساختارهای امنیتی غرب، نیازی به پایان جنگ ندارند. صلح پایدار برای این سیستم مساوی با رکود اقتصادی است، در حالی که یک «بحران کنترل‌شده با دمای ملایم»، بازار فروش سلاح و بهانه حضور نظامی را برای همیشه داغ نگه می‌دارد

سند راهبردی تحول فرش دستباف تدوین شد

رئیس شورای راهبری فرش ایران از تهیه سند راهبردی تحول فرش دستباف با همکاری دانشگاه‌ها، تشکل‌های تخصصی، فعالان باسابقه، مدیران و کارشناسان این حوزه خبر داد و اعلام کرد: در این سند تولید، طراحی، بازاریابی، صادرات و مصرف داخلی فرش مورد توجه قرار گرفته است

یحیی آل‌اسحاق روز یکشنبه در نشست خبری به مناسبت ۲۰ خرداد روز ملی فرش اظهار داشت: قرار است این سند برای تصویب به هیات دولت ارائه شود تا مبنای اجرای برنامه‌های عملیاتی در حوزه فرش قرار گیرد

وی هدف از تهیه این سند و اجرای آن را تقویت بازار داخلی و در عین حال افزایش صادرات و بازگشت فرش ایرانی به جایگاه شایسته خود در بازارهای جهانی دانست و با تاکید بر اینکه عزم وزارت صمت احیای صنعت فرش دستباف است، افزود: فرش در حال حاضر دارای دو رقیب است؛ یک رقیب موضوع فرش های ماشینی است و رقیب دیگری حضور کارشناسان فرش ایرانی در هند است که هنر ایرانی را در اختیار رقبا قرار می دهند هرچند برند و اصالت فرش ایران جایگاه خود را دارد

خبر

۱۰ هزار هکتار اراضی کشاورزی کشور زیر پوشش آبیاری هوشمند قرار گرفت

معاون وزیر جهاد کشاورزی و رییس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی اعلام کرد: امسال ۱۰ هزار هکتار از اراضی کشاورزی کشور زیر پوشش سامانه‌های آبیاری هوشمند قرار گرفته است

«غلامرضا گل‌محمدی» روز یکشنبه در حاشیه بازدید از مزرعه تحقیقاتی مرکز آموزش عالی امام خمینی (ره) در استان البرز اظهار کرد: یکی از مسائل اساسی کشور، چالش آب است؛ از این رو هرگونه اقدام در بخش کشاورزی، اعم از اصلاح و معرفی ارقام جدید یا به‌کارگیری روش‌های نوین آبیاری، باید با در نظر گرفتن محدودیت‌های منابع آبی انجام شود

وی افزود: در حوزه هوشمندسازی آبیاری، برنامه‌ریزی برای توسعه بیشتر این فناوری در دستور کار قرار دارد و به تازگی نیز قرارداد انتقال فناوری هوشمندسازی کشاورزی منعقد شده است

معاون وزیر جهاد کشاورزی ادامه داد: بر اساس این قرارداد، انتقال فناوری هوشمندسازی کشاورزی در سطح یک هزار و ۲۰۰ هکتار از اراضی کشاورزی اجرایی خواهد شد

گل‌محمدی همچنین با اشاره به توسعه کشت گیاهان مقاوم به کم‌آبی گفت: امسال با همکاری بخش خصوصی، رقمی از یک گیاه کم‌آب‌بر در سطح ۱۲ هزار هکتار کشت شده که در عمل نیاز به آبیاری ندارد و تنها از آب سبز استفاده می کند؛ این گیاه برای تناوب زراعی در اراضی دیم بسیار مناسب است

وی افزود: ارقام جدید معرفی‌شده، کم‌آب‌بر و مقاوم به تنش‌های محیطی هستند. به عنوان نمونه، امسال با وجود بارندگی‌های شدید و نگرانی‌ها درباره شیوع بیماری زنگ زرد به‌ویژه در استان گلستان به دلیل استفاده از ارقام مقاوم به بیماری، کنترل این بیماری با حداکثر یک نوبت سمپاشی امکان پذیر شد

در ادامه این بازدید، «حجت‌الله ربانی‌نسب»، رییس مرکز آموزش عالی امام خمینی (ره) در استان البرز نیز گفت: این مرکز وظیفه آموزش کشاورزان پیشرو در سطح کشور را با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان و فعال در حوزه کشاورزی بر عهده دارد

وی تاکید کرد: در حوزه محصولات استراتژیک، به‌ویژه در زمینه‌هایی که کشور نیازمند تقویت ظرفیت‌هاست، از جمله تامین بذر، بذور سبزی و صیفی، گلخانه‌ها و هوش مصنوعی در کشاورزی، تلاش کرده‌ایم با بهره‌گیری از امکانات موجود، کشاورزان و شرکت‌ها را تحت پوشش آموزشی و پژوهشی قرار دهیم

ربانی‌نسب افزود: بسیاری از بذور وارداتی پیش از توزیع در کشور، باید مراحل بررسی سازگاری را طی کنند و از نظر مقاومت به خشکی، کم‌آبی، آفات و بیماری‌ها در اقلیم‌های مختلف کشور ارزیابی شوند

وی ادامه داد: در مرکز آموزش عالی امام خمینی (ره) استان البرز، شرکت‌ها با بهره‌گیری از فعالیت‌های علمی، این اقدامات را در زمینه مدیریت آب و کاهش مصرف سموم شیمیایی انجام می‌دهند

رییس مرکز آموزش عالی امام خمینی (ره) بیان کرد: در فصول مختلف سال، کشاورزان سراسر کشور و توزیع‌کنندگان بذر در این مرکز حضور یافته و بذر متناسب با اقلیم و نوع کشت مورد نظر خود را انتخاب می کنند، در واقع، این مزرعه تحقیقاتی به‌عنوان نمایشگاهی از انواع بذور سبزی و صیفی فعالیت می کند

وی یادآور شد: سالانه هزاران بازدیدکننده از این مرکز دیدن می کنند و برنامه‌های آموزشی متعددی برگزار می‌شود؛ به‌گونه‌ای که تلاش داریم تمام حوزه‌های کشاورزی را تحت پوشش آموزش قرار دهیم

ربانی‌نسب تاکید کرد: بخش قابل توجهی از مؤسسات تحقیقاتی کشور در استان البرز مستقر هستند و این استان به واسطه این ظرفیت‌ها، به‌عنوان قطب علم و فناوری کشاورزی شناخته می‌شود

وی گفت: در سال‌های گذشته در زمینه تامین بذر با مشکلی مواجه نبوده‌ایم و تنها چالش موجود در حوزه بذور سبزی و صیفی است که در تلاش برای رفع این کاستی هستیم.

پیگیری کپی برداری از فرش ایرانی در مجامع بین المللی

معاون مرکز ملی فرش ایران با تأکید بر جایگاه ممتاز فرش ایرانی در بازارهای جهانی گفت: از آنجا که فرش دستباف ایران در سطح جهانی حرف اول را در کیفیت می‌زند، موضوع کپی‌برداری از طرح‌ها و نقوش ایرانی به یکی از دغدغه‌های اصلی تبدیل شده است. در همین راستا، تعاملات سازنده‌ای با سازمان مالکیت معنوی صورت گرفته تا بتوانیم از طرح‌های اصیل ایرانی در مجامع بین‌المللی دفاع کنیم

سید محمد ویسیان روز یکشنبه در نشست خبری به مناسبت روز ملی فرش در ۲۰ خرداد اظهار داشت: کارگاه آموزشی تخصصی با موضوع دفاع حقوقی در برابر کپی‌برداری برگزار شده است، هدف ما این است که تولیدکنندگان و صادرکنندگان باسازوکارهای حقوقی بین‌المللی برای مقابله با نقض مالکیت معنوی فرش ایرانی آشنا شوند

وی، «بازار» را مهم‌ترین رکن در صنعت فرش دانست و تصریح کرد: مرکز ملی فرش با همکاری بخش خصوصی، برنامه‌های مدونی را برای تقویت صادرات و تولید باکیفیت در دستور کار دارد. علاوه بر این، اقدامات گسترده‌ای در زمینه تربیت اساتید متخصص و بازنگری در سرفصل‌های آموزشی با هدف انتقال دانش روز به بدنه این صنعت در حال انجام است

معاون مرکز ملی فرش ایران درباره وضعیت بیمه قالیبافان نیز گفت: در حال حاضر ۱۵۲ هزار نفر از قالیبافان تحت پوشش بیمه هستند. با این حال، با تعاملات نزدیکی که با وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی داریم، برنامه‌ریزی کرده‌ایم که در صورت تخصیص بودجه مناسب از سوی دولت، این رقم را به بیش از ۲۰۰ هزار نفر برسانیم

وی عنوان کرد: فعالیت‌های مرکز بسیار گسترده است و اولویت ما همواره حمایت از فعالان این صنعت، صیانت از اصالت نقوش و توسعه بازار فرش ایرانی در جهان است

ویسیان با اشاره به اینکه صادرات فرش ایران به ۶۱ کشور دنیا انجام می شود گفت: هرچند میزان صادرات کم و حدود ۵۰ میلیون دلار است اما تنوع بازارهای هدف صادراتی را داریم

وی تاکید کرد: این گستردگی بازار نشان می‌دهد که فرش دستباف ایرانی همچنان در جهان شناخته‌شده و دارای جایگاه است، اما برای افزایش سهم صادراتی، نیازمند برنامه‌ریزی جدی‌تر، حمایت از تولیدکنندگان و تقویت بازارهای هدف هستیم

فرش کالای سرمایه‌ای است

معاون مرکز ملی فرش ایران با اشاره به اینکه فرش دستباف کالایی مصرفی و سرمایه‌ای است گفت: فرش دستباف برخلاف بسیاری از کالاها، تنها یک کالای مصرفی نیست؛ بلکه می‌تواند نقش سرمایه‌ای نیز داشته باشد؛ خانواده‌ها با خرید فرش دستباف هم از زیبایی، هنر و اصالت آن در منزل خود بهره‌مند می‌شوند و هم کالایی در اختیار دارند که ارزش خود را حفظ می‌کند. در بسیاری از موارد، فرش دستباف پس از سال‌ها استفاده نیز قابلیت فروش دارد و حتی می‌تواند دست‌کم با همان قیمت خریداری‌شده به‌فروش برسد

وی با مقایسه فرش دستباف و فرش ماشینی تصریح کرد: تفاوت مهم فرش دستباف با فرش ماشینی در همین ویژگی‌هاست؛ فرش دستباف کالایی یکتا، هنری و ماندگار است و به دلیل منحصربه‌فرد بودن، ارزش فرهنگی و اقتصادی ویژه‌ای دارد

معاون مرکز ملی فرش ایران درباره موضوع قیمت فرش دستباف نیز گفت: به دلیل تنوع گسترده در مواد اولیه، طرح، نقش، کیفیت بافت، اندازه و منطقه تولید، امکان قیمت‌گذاری واحد و دستوری برای فرش دستباف وجود ندارد

به گفته وی، قیمت فرش دستباف بر اساس عوامل مختلفی تعیین می‌شود و تولیدکنندگان و فعالان بازار، با توجه به ویژگی‌های هر فرش، قیمت‌گذاری را انجام می‌دهند. از سوی دیگر، همین تنوع باعث شده است که در بازار، فرش‌هایی با رنج‌های قیمتی مختلف وجود داشته باشد و خانواده‌ها بتوانند متناسب با توان خرید خود انتخاب کنند

خرید فرش دستباف تسهیل شود

ویسیان با تأکید بر اینکه احیای بازار داخلی یکی از برنامه‌های اصلی این مرکز است، اظهار کرد: با توجه به کاهش قدرت خرید مردم، باید روش‌هایی برای تسهیل خرید فرش دستباف طراحی شود تا خانوارها بتوانند دوباره این کالای اصیل ایرانی را وارد سبد مصرفی خود کنند

وی از پیگیری طرح فروش اقساطی فرش دستباف خبر داد و گفت: یکی از برنامه‌هایی که در مرکز ملی فرش ایران دنبال می‌شود، اجرای فروش اقساطی فرش دستباف است. این موضوع در برخی استان‌ها از جمله آذربایجان شرقی مورد توجه قرار گرفته و پیگیری‌هایی برای اجرای آن در حال انجام است

معاون مرکز ملی فرش ایران افزود: در صورت فراهم شدن شرایط، می‌توان برای گروه‌هایی مانند کارکنان دستگاه‌ها یا مجموعه‌های مختلف، خطوط اعتباری در نظر گرفت تا امکان خرید اقساطی فرش دستباف برای آنان فراهم شود

کمیته رصد بازار فرش تشکیل شد

وی به ثبت سفارش مواد اولیه فرش اشاره کرد و گفت: در حوزه فرش دستباف، موضوع ثبت سفارش و مدیریت واردات از جمله موضوعاتی است که مورد پیگیری قرار گرفته و در مکاتبات انجام‌شده با سازمان توسعه تجارت، تأکید شده است که فرش دستباف و مواد مرتبط با این حوزه در زمره کالاهای ضروری مورد توجه قرار گیرد

ویسیان بیان داشت: ایران در حوزه مواد اولیه فرش دستباف از ظرفیت‌های قابل توجهی برخوردار است، در بسیاری از بخش‌های مرتبط با مواد اولیه، کشور توانمندی مناسبی دارد و این موضوع می‌تواند در حمایت از تولید داخلی و استمرار فعالیت بافندگان نقش مهمی ایفا کند

معاون مرکز ملی فرش ایران همچنین درباره وضعیت اشتغال در حوزه فرش دستباف گفت: آمارهای مختلفی در این زمینه مطرح می‌شود، اما برخی از این آمارها دقیق و قابل اتکا نیست. بر همین اساس، پیگیری‌هایی برای دستیابی به آمار واقعی‌تر و ساماندهی اطلاعات فعالان این حوزه در دستور کار قرار گرفته است

وی از تشکیل کمیته‌ای در مرکز ملی فرش ایران برای بررسی و رصد وضعیت بازار خبر داد و تصریح کرد: مکاتبات و گزارش‌هایی که از طریق سامانه‌ها و مسیرهای ارتباطی مختلف دریافت می‌شود، توسط کارشناسان مرکز بررسی و رصد می‌شود. همچنین مواردی که نیازمند پیگیری باشد، به دستگاه‌ها و مراجع ذی‌ربط اعلام می‌شود

معاون مرکز ملی فرش ایران ادامه داد: علاوه بر کارشناسان مرکز، اتحادیه‌ها و تشکل‌های مرتبط با فرش دستباف نیز در این زمینه همکاری دارند و در مواردی نیز با مراجعه و بررسی میدانی بازار، تذکرات لازم به واحدهای متخلف داده شده است

فروش فرش غیرایرانی در نمایشگاه های تخصصی فرش ممنوع است

وی با تأکید بر اینکه استفاده از عنوان فرش ایرانی برای محصولات غیرایرانی قابل قبول نیست، گفت: به فعالان بازار اعلام شده است که حق ندارند فرش‌های تولیدشده در سایر کشورها را به نام فرش ایرانی عرضه کنند. فرش ایرانی دارای هویت، طرح، نقش و اصالت مشخص است و باید از این هویت صیانت شود

معاون مرکز ملی فرش ایران با اشاره به برگزاری نمایشگاه فرش دستباف نیز افزود: در نمایشگاه فرش دستباف، به مجری نمایشگاه اعلام شده است که یکی از شروط اصلی حضور و ثبت‌نام متقاضیان، عرضه فرش ایرانی است و غرفه‌داران اجازه ندارند فرش‌های غیرایرانی را به نام فرش ایرانی ارائه کنند

وی خاطرنشان کرد: بسیاری از بافندگان ایرانی در مناطق مختلف کشور مشغول فعالیت هستند و حمایت از تولید آنان وظیفه ماست؛ بنابراین در رویدادهای رسمی و نمایشگاه‌های تخصصی، تأکید شده است که فرش‌های ارائه‌شده باید ایرانی و دارای طرح و نقش اصیل ایرانی باشند

ویسیان با دعوت از فعالان این حوزه برای حضور در رویداد اصلی، گفت: مراسم گرامیداشت روز ملی فرش روز سه‌شنبه، ۱۹ خردادماه از ساعت ۹ تا ۱۳ در اتاق بازرگانی ایران برگزار خواهد شد. در این مراسم، ضمن آسیب‌شناسی مشکلات صنعت فرش، یاد و خاطره اساتید و پیشکسوتان فقید این عرصه، از گرامی داشته می‌شود

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه:

مطالبات گندمکاران استان کرمانشاه از امروز واریز می‌شود



رییس سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه از پرداخت مطالبات گندمکاران استان از امروز ۱۷ اردیبهشت ماه و ۲ هفته پس از برداشت گندم در استان خبر داد

سعید کریمی افزود: با پیگیری های استاندار کرمانشاه و نمایندگان مردم استان در مجلس شورای اسلامی، پرداخت مطالبات گندمکاران استان از امروز به حساب آنها واریز و روند پرداخت مطالبات گندم کاران تسریع شده است

وی گفت: کشاورزان گندم کار اطمینان داشته باشند که مطالبات آنها به موقع پرداخت خواهد شد

کریمی با بیان اینکه فرایند خرید گندم از دوم خردادماه در مناطق گرمسیری استان شروع شده است، گفت: تا به امروز حدود ۳۹ هزار تن از گندم تولیدی استان در مناطق گرمسیری تحویل مراکز خرید شده است

رییس سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه در ادامه بیان کرد: ۶۷ مرکز خرید گندم در استان کرمانشاه آماده خرید گندم کشاورزان گندمکاران استان است

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی استان کرمانشاه نیز گفت: همزمان با تداوم روند خرید، پرداخت مطالبات گندمکاران نیز در حال انجام است و تاکنون ۴۰ درصد مطالبات کشاورزانی که اسناد آنان در سامانه بانک کشاورزی ثبت شده، پرداخت شده است. «علی ملکشاهی» اضافه کرد: بر اساس اعلام دولت خدمتگزار و مسئولان وزارت جهاد کشاورزی نرخ خرید تضمینی گندم در سال زراعی جاری تا ۴۹ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شده است. در استان ۲ میلیون نفری کرمانشاه بیش از ۲۱۹ هزار بهره‌بردار بخش کشاورزی مشغول فعالیت هستند از این رو می توان این استان را یکی از قطب های مهم کشاورزی کشور به شمار آورد. در این استان ۹۵۰ هزار هکتار زمین زراعی و باغی وجود دارد که سالانه حدود ۵.۵ میلیون انواع محصولات کشاورزی، دامی و باغی تولید و روانه بازار مصرف می شود و از این میزان بیش از چهار میلیون و ۶۰۰ هزار تن تولیدات زراعی از سطح ۹۰۲ هزار هکتار اراضی به دست می آید

فناوری پرورش فوق‌متراکم میگو در تنگستان بوشهر بومی سازی شد



مدیر شهرک های کشاورزی استان بوشهر گفت: فناوری پرورش فوق متراکم میگو در سیستم های مداربسته (بازچرخشی) در شهرک مولد دلیران شهرستان تنگستان این استان بومی سازی و اثبات شد

مصطفی قائدی در جریان بازدید از شهر مولد شیلاتی «دلیران» تنگستان افزود: استان بوشهر در حوزه آبزیان دارای ظرفیت های بسیار خوبی است و ایجاد و توسعه شهرک مولد شیلاتی از اهمیت بسیاری برخوردار است

وی شهرک مولد دلیران در شهرستان تنگستان را گامی بلند در تحقق سیاست های اقتصاد دریامحور در بوشهر عنوان کرد و ادامه داد: شاهد اقدامات و دستاوردهای بسیار خوبی در این زمینه هستیم که بومی سازی و اثبات فناوری پرورش فوق متراکم میگو در سیستم های بازچرخشی در این شهرک از این جمله است

قایدی با اشاره به اینکه این شهرک نماد پیوند زیست و اشتغال پایدار است، اضافه کرد: این پروژه ۸۴۴ هکتاری در ۱۶ فاز طراحی شده که پیش بینی می شود با بهره برداری کامل از ۲ هزار و ۳۰۰ واحد آن، زمینه اشتغال چهار هزار و ۶۰۰ نفر و تولید ۲۳ هزار تن میگو فراهم شود

وی افزود: در سال جاری، فاز اول این پروژه شامل ۱۴ واحد الگویی با ۱۰۶ استخر پیش ساخته به بهره برداری می رسد

مدیر شهرک های کشاورزی استان بوشهر یادآور شد: این طرح دانش بنیان، علاوه بر بهره وری بالا، بر پایه زنجیره ارزش تولیدات کشاورزی و با استناد به برنامه جامع سیاست های کلی دریامحور پایه گذاری شده است تا الگویی نوین از شهرهای مولد ساحلی را به نمایش بگذارد

سکون نرخ ها در بازار طلا/ حراج شمش طلا ۱۹ خرداد برگزار می شود

بازار طلای تهران روز یکشنبه -۱۷ خرداد- تحت تاثیر تعطیلی بازارهای جهانی و تثبیت نرخ ها در بازار ارز، تغییر قیمت چندانی تجربه نکرد و همچنان طلای ۱۸ عیار در کانال ۱۸ میلیون تومان باقی ماند

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، اتحادیه طلا و جواهر بهای هر اونس طلای جهانی را برای معاملات روز یکشنبه ۴۳۲۹ دلار اعلام کرد که به دلیل تعطیلی بازارهای جهانی تغییر چندانی نداشت و بر این اساس بهای هر گرم طلای ۱۸ عیار در محدوده ۱۸ میلیون و ۳۷۵ هزار تومان دادوستد شد

در بازار مسکوکات طلا نیز هر قطعه سکه تمام طرح جدید ۱۸۴ میلیون تومان، سکه قدیم ۱۸۰ میلیون تومان، نیم سکه ۹۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۵۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۲۷ میلیون تومان به فروش رفت که همگی نسبت به روز گذشته کاهش نرخ را تجربه کردند

بررسی ها نشان می دهد که قیمت طلا در یک هفته گذشته در بازار تهران نوسان محدودی داشته است که علت آن را می توان هم در نرخ ۴۳۰۰ تا ۴۴۰۰ دلار هر اونس طلا در بازارهای جهانی و هم تثبیت نرخ ارز اسکناس در بازار آزاد جست وجو کرد

راهنمای کامل شرکت در حراج ۱۴۹ شمش طلا؛ از گروه های مجاز تا مدارک مورد نیاز

بر اساس اعلام مرکز مبادله ارز و طلای ایران، یکصد و چهل و نهمین جلسه حراج شمش طلا روز سه‌شنبه ۱۹ خردادماه ۱۴۰۴ از ساعت ۱۴ تا ۱۷ برگزار می‌شود. متقاضیان برای شرکت در هر قطعه، باید ۵۰ میلیارد ریال (معادل ۵ میلیارد تومان) وجه‌الضمان واریز کنند. مهلت واریز تا ساعت ۲۴ روز دوشنبه ۱۸ خردادماه تعیین شده است

خریداران حداکثر مجاز به خرید ۲۵ قطعه شمش طلا در طول یک هفته تقویمی هستند. بر اساس شیوه‌نامه مرکز مبادله ایران، چهار گروه فروشندگان عمده شمش طلا، تولیدکنندگان و سازندگان فعال مصنوعات طلا، خرده‌فروشان طلای آبشده و سکوهای برخط فروش طلای آب‌شده و مصنوعات امکان خرید دارند

متقاضیانی که برای نخستین بار شرکت می کنند، باید اصل نامه درخواست شرکت در حراج (فرم‌های ۱۱ و ۱۲ از سایت ice.ir)، اصل کارت ملی، اصل تعهدنامه محرمانگی، شناسه یکتای پروانه کسب صادره از درگاه ملی مجوزهای کشور، وکالت‌نامه رسمی معتبر قابل استعلام همراه با شناسه سند و رمز تصدیق، اصل گواهی امضا نزد دفاتر اسناد رسمی به نام مرکز مبادله ارز و طلای ایران، آخرین نسخه اساسنامه (برای اشخاص حقوقی) و آخرین آگهی روزنامه رسمی (برای اشخاص حقوقی) را ارائه دهند

برای متقاضیانی که پیشتر در حداقل یک حراج شرکت کرده‌اند، صرفاً ارائه اصل نامه درخواست شرکت در حراج (در صورت تغییر مفاد)، اصل تعهدمحرمانگی (در صورت تغییر) و اصل کارت ملی کافی است



کارمزد و روش معامله

کارمزد حراج برای هر طرف معامله، ۲۰ میلیون ریال (مجموعاً ۴۰ میلیون ریال از هر معامله) تعیین شده است. قیمت پایه توسط عرضه‌کننده در روز حراج اعلام می‌شود و معاملات به روش حضوری و نقدی انجام می‌گیرد

یادداشت

دیوان عالی به نفع بستانکاران رأی داد؛ پایان بلاتکلیفی خسارت پس از ورشکستگی

حمیدرضا آقابابائیان

صدور رأی وحدت رویه از پارلمان قوه قضاییه، «هیأت عمومی دیوان عالی کشور»، مبنی بر تعلق خسارت تأخیر تأدیه به مطالبات بستانکاران برای ایام پس از تاریخ توقف تاجر ورشکسته، از جمله آرای مهم و تأثیرگذار در نظام حقوق تجارت و اجرای عدالت اقتصادی محسوب می‌شود

این رأی در شرایطی صادر شده است که اقتصاد کشور طی سال‌های اخیر با نرخ‌های بالای تورم و کاهش مستمر ارزش پول ملی مواجه بوده و عدم جبران کاهش ارزش مطالبات، عملاً موجب تضییع حقوق بستانکاران می‌گردد

بر اساس ماده ۴۲۱ قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱، «همین که حکم ورشکستگی صادر شد، قروض مؤجل با رعایت تخفیفات مقتضیه نسبت به مدت، به قروض حال مبدل می‌شود». هرچند این ماده آثار ورشکستگی را بر دیون تاجر بیان نموده است، اما در هیچ قسمت قانون تجارت حکمی مبنی بر ممنوعیت جبران کاهش ارزش مطالبات بستانکاران پس از تاریخ توقف مشاهده نمی‌شود. از این رو، تفسیر مضیق از مقررات ورشکستگی نباید منجر به سلب حقوق مسلم طلبکاران گردد

از سوی دیگر، ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می‌دارد که در دعاوی مطالبه وجه رایج، هرگاه بدهکار با وجود تمکن مالی از پرداخت دین خودداری کرده و در نتیجه تغییر فاحش شاخص قیمت‌ها ارزش طلب کاهش یابد، دادگاه می‌تواند خسارت ناشی از تأخیر تأدیه را بر مبنای شاخص‌های اعلامی بانک مرکزی محاسبه و مورد حکم قرار دهد. فلسفه این حکم قانونی، جلوگیری از ورود زیان به طلبکار در نتیجه کاهش ارزش پول است؛ فلسفه‌ای که در مورد ورشکستگی نیز به قوت خود باقی است

واقعیت آن است که خسارت تأخیر تأدیه موضوع ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی، در بسیاری از موارد ماهیت «جبرانی» دارد و نه تنبیهی. هدف قانون‌گذار از پیش‌بینی این نهاد حقوقی، حفظ تعادل اقتصادی میان بدهکار و بستانکار و جلوگیری از انتقال زیان ناشی از تورم به طلبکار است. اگر پس از تاریخ توقف، خسارت ناشی از تورم به طلبکار وارد می‌شود. بنابراین، محروم کردن بستانکار از دریافت این جبران، مغایر با اصل «عدالت معاوضی» و قاعده فقهی «لاضرر» خواهد بود

همچنین باید توجه داشت که مقررات ورشکستگی با هدف حمایت از نظم عمومی اقتصادی و توزیع عادلانه دارایی‌های بدهکار میان طلبکاران وضع شده است، نه با هدف ایجاد امتیاز برای تاجر متوقف یا تحمیل زیان مضاعف بر بستانکاران. اگر ارزش واقعی مطالبات در اثر گذشت زمان و تورم کاهش یابد، در عمل بخشی از دارایی بستانکار بدون مجوز قانونی از بین خواهد رفت و این امر با فلسفه وجودی نهاد ورشکستگی منافات دارد

در شرایط اقتصادی کنونی ایران که تورم سالانه در بسیاری از سال‌ها به ارقام قابل توجهی، گاه بیش از چند صد درصد، می‌رسد، فاصله زمانی میان تاریخ توقف، صدور حکم ورشکستگی، تصفیه دارایی‌ها و تقسیم وجوه میان طلبکاران گاه چندین سال به طول می‌انجامد. در چنین وضعیتی، عدم احتساب خسارت ناشی از کاهش ارزش پول می‌تواند ارزش واقعی مطالبات را به میزان چشمگیری کاهش دهد و اعتماد فعالان اقتصادی به معاملات اعتباری را متزلزل سازد

رأی وحدت رویه اخیر دیوان عالی کشور با درک همین واقعیت‌های اقتصادی و با رویکردی مبتنی بر «عدالت ترمیمی» صادر شده است. این رأی ضمن حفظ چارچوب‌های قانونی ورشکستگی، مانع از آن می‌شود که تورم و کاهش ارزش پول به ابزاری برای تضییع حقوق بستانکاران تبدیل گردد. در حقیقت، دیوان عالی کشور با این تفسیر، میان قواعد سنتی ورشکستگی و ضرورت‌های اقتصادی روز تعادل برقرار کرده است

در مجموع می‌توان گفت رأی وحدت رویه مذکور نه تنها با اصول حقوق تجارت، قواعد مسئولیت مدنی، ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی و قاعده فقهی لاضرر سازگار است، بلکه پاسخی منطقی به شرایط اقتصادی کشور و ابزاری مؤثر برای حمایت از امنیت معاملات و حفظ ارزش واقعی مطالبات محسوب می‌شود. از این منظر، رأی مزبور را باید گامی مهم در جهت تحقق عدالت اقتصادی، حمایت از حقوق بستانکاران و انطباق تفسیر قوانین با واقعیت‌های اقتصادی جامعه دانست

نشست کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با معاونان وزیر نفت برگزار شد

اعضای کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی امروز در نشستی با معاونان وزیر نفت آخرین تحولات صنعت نفت کشور را بررسی کردند

غلامحسین تاجگردون، رئیس و دیگر اعضای کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی، روز (یکشنبه، ۱۷ خرداد) در نشستی با معاونان وزیر نفت، آخرین تحولات صنعت نفت و گاز کشور را بررسی کردند

در این نشست که با حضور حمید بورد، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران، سعید توکلی، مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران و حسن عباس‌زاده، مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی، برگزار شد، تاجگردون ضمن قدردانی از مجاهدت‌های کارکنان صنعت نفت طی جنگ تحمیلی سوم، در جریان روند تولید و صادرات نفت کشور به ویژه در دوران جنگ قرار گرفت و دیگر نمایندگان عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس نیز دیدگاه‌های خود را بیان کردند

خبر

رکورد تاریخی در صنعت برق؛

عبور ظرفیت تولید از ۱۰۰ هزار مگاوات

سخنگوی صنعت برق با اعلام عبور ظرفیت نیروگاهی کشور از مرز ۱۰۰ هزار مگاوات، از برنامه‌ریزی‌های فشرده و چالشی برای تامین پایدار برق در تابستان پیش‌رو خبر داد و تاکید کرد: با وجود آسیب‌های وارد شده به شبکه در جریان حوادث اخیر، با همت متخصصان صنعت برق، پایداری شبکه به شکل موفقیت‌آمیزی مدیریت شده است

مصطفی رجبی مشهدی روز یکشنبه در جمع خبرنگاران در تشریح آخرین وضعیت شبکه برق کشور اعلام کرد: با تلاش‌های صورت گرفته در ادوار مختلف، موفق شدیم به ظرفیت تولید بیش از ۱۰۰ هزار مگاوات برق دست یابیم که رکوردی بزرگ و حاصل مجموعه‌ای از اقدامات توسعه‌ای است

وی با اشاره به حوادث اخیر و آسیب‌های وارد شده به زیرساخت‌های شبکه برق، اظهار داشت: در جریان جنگ تحمیلی سوم، بیش از هفت هزار واحد تجهیزاتی در شبکه دچار آسیب شدند که با تلاش شبانه‌روزی همکاران ما، تاکنون بیش از ۲ هزار و ۵۰۰ مورد به‌طور کامل بازسازی و به مدار بازگشته‌اند. در حال حاضر نیز حدود چهار هزار واحد دیگر در فرآیند بازسازی هستند که طبق زمان‌بندی، به‌زودی به چرخه تولید خواهند پیوست

رجبی مشهدی ضمن ادای احترام به شهدای خدمت در صنعت برق، افزود: با وجود چالش‌های جدی و کار در شرایط دشوار، تیم‌های عملیاتی توانستند با اولویت‌بندی، خسارت‌های وارد شده را به حداقل برسانند؛ به‌طوری که میانگین خاموشی‌های ناشی از حوادث اخیر برای مشترکین کمتر از یک ساعت بوده است

سخنگوی صنعت برق درباره آمادگی برای تابستان پیش‌رو، گفت: وزارت نیرو برنامه‌ای چالشی و سنگین را برای افزایش ظرفیت تولید تدوین کرده است که در مقایسه با بهترین سال‌های گذشته، رشدی چهار برابری را نشان می‌دهد. با تلاش بخش خصوصی و شرکت‌های پیمانکاری، حدود ۶ هزار مگاوات ظرفیت جدید به شبکه افزوده شده است

وی به رشد قابل توجه انرژی‌های تجدیدپذیر اشاره و خاطرنشان کرد: از ابتدای دولت چهاردهم، ظرفیت تجدیدپذیرها از ۱۲۵۰ مگاوات به میزان چشمگیری افزایش یافته است. در بخش نیروگاه‌های حرارتی، بیش از ۱۲۰ هزار مگاوات ظرفیت تحت تعمیرات اساسی قرار گرفته که ۹۹ درصد آن تکمیل شده و تا ابتدای تابستان، تمام این ظرفیت در مدار تولید قرار می‌گیرد

رجبی مشهدی با بیان اینکه امسال اولویت تامین برق صنایع با جدیت دنبال شده است، تاکید کرد: تحویل انرژی به بخش صنعت به‌ویژه صنایع پتروشیمی، نسبت به سال گذشته ۲۴ درصد افزایش یافته است. این در حالی است که با همکاری مردم و اجرای طرح‌های هوشمندسازی، میزان مصرف برق خانگی هفت درصد نسبت به سال گذشته کاهش یافته که این امر به ثبات شبکه کمک شایانی کرده است

وی ادامه داد: در بخش انتقال نیز یک‌هزار و ۷۰۰ کیلومتر به طول خطوط و هفت هزار و ۵۰۰ مگاولت‌آمپر به ظرفیت پست‌های فوق توزیع اضافه شده است. همچنین با نصب ۴۵۰ مگاوات ظرفیت خازنی جدید در تهران، پایداری شبکه در پایتخت به‌نحو مطلوبی ارتقا یافته است. امیدواریم با استمرار این همراهی، تابستان پیش‌رو را با کمترین محدودیت پشت سر بگذاریم

سخنگوی صنعت برق با تشریح برنامه‌های مدیریت مصرف در بخش اداری، خانگی و صنعتی اعلام کرد: مصرف برق ادارات به‌صورت مستمر پایش می‌شود و دستگاه‌هایی که الگوی تعیین‌شده را رعایت نکنند، با محدودیت و برخورد قانونی مواجه خواهند شد

رجبی مشهدی با اشاره به برنامه‌های صنعت برق برای عبور از تابستان پیش‌رو اظهار کرد: یکی از محورهای اصلی مدیریت مصرف، کنترل مصرف برق در ادارات است و میزان مصرف دستگاه‌های اجرایی به‌صورت مستمر اندازه‌گیری و پایش می‌شود

وی افزود: بر اساس برنامه‌های ابلاغی، ادارات باید مصرف برق خود را نسبت به دوره مشابه سال گذشته کاهش دهند و دمای سیستم‌های سرمایشی نیز نباید کمتر از ۲۵ درجه سانتی‌گراد تنظیم شود

سخنگوی صنعت برق با تاکید بر ضرورت همراهی دستگاه‌های اجرایی گفت: سامانه‌های سرمایشی ادارات باید به‌گونه‌ای تنظیم شوند که یک ساعت پیش از پایان ساعت کاری خاموش شوند و همزمان با اتمام کار ادارات نیز تمام تجهیزات غیرضروری از مدار خارج شود

گزارش اقتصاد پویا از دیپلماسی انرژی و نقش ایران در منطقه؛

دیپلماسی انرژی؛ پیوند اقتصاد و سیاست خارجی

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - در دنیای امروز، انرژی دیگر تنها یک کالای اقتصادی یا منبع درآمد برای کشورها محسوب نمی‌شود، بلکه به یکی از مهم‌ترین ابزارهای قدرت در روابط بین‌الملل تبدیل شده است. نفت، گاز طبیعی، فرآورده‌های انرژی و زیرساخت‌های انتقال آن‌ها نقشی فراتر از تأمین نیازهای صنعتی و اقتصادی دارند و به ابزاری برای گسترش نفوذ سیاسی، ایجاد همکاری‌های منطقه‌ای و تقویت جایگاه ژئوپلیتیکی کشورها بدل شده‌اند. در این میان، مفهوم «دیپلماسی انرژی» به‌عنوان یکی از مهم‌ترین شاخه‌های سیاست خارجی در دهه‌های اخیر اهمیت فزاینده‌ای یافته است

حسین قیدر / دیپلماسی انرژی به مجموعه اقداماتی گفته می‌شود که کشورها از طریق منابع انرژی، صادرات، سرمایه‌گذاری، همکاری‌های فنی و توسعه زیرساخت‌های مرتبط برای تحقق اهداف سیاسی، اقتصادی و راهبردی خود انجام می‌دهند. کشورهایی که از ذخایر بزرگ نفت و گاز برخوردار هستند، می‌توانند از این ظرفیت برای گسترش روابط خارجی، افزایش قدرت چانه‌زنی و تقویت نقش خود در معادلات منطقه‌ای و جهانی بهره بگیرند

ایران به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین دارندگان ذخایر نفت و گاز جهان، از ظرفیت‌های قابل توجهی در حوزه دیپلماسی انرژی برخوردار است. موقعیت جغرافیایی ویژه، قرار گرفتن در مرکز اتصال خاورمیانه، آسیای مرکزی، قفقاز و شبه‌قاره هند، دسترسی به آب‌های آزاد و برخورداری از منابع عظیم هیدروکربوری، ایران را به یکی از بازیگران مهم انرژی در منطقه تبدیل کرده است. این ویژگی‌ها سبب شده‌اند که موضوع انرژی همواره یکی از ارکان اصلی سیاست خارجی و روابط منطقه‌ای ایران باشد

در سال‌های اخیر، تحولات بازار جهانی انرژی، تغییر الگوهای مصرف، افزایش رقابت میان تولیدکنندگان و همچنین تحولات ژئوپلیتیکی منطقه، اهمیت دیپلماسی انرژی را بیش از پیش افزایش داده است. در چنین شرایطی، نحوه بهره‌گیری از ظرفیت‌های انرژی می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در جایگاه منطقه‌ای و بین‌المللی ایران ایفا کند

انرژی؛ ابزاری برای قدرت و همکاری منطقه‌ای

در عصر جدید، انرژی به یکی از مؤلفه‌های اصلی قدرت ملی تبدیل شده است. بسیاری از کشورها از منابع انرژی خود نه‌تنها برای کسب درآمد، بلکه برای توسعه روابط راهبردی با دیگر کشورها استفاده می‌کنند. صادرات نفت و گاز، مشارکت در پروژه‌های مشترک، سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های انرژی و همکاری در زمینه انتقال فناوری از جمله ابزارهای دیپلماسی انرژی به‌شمار می‌روند

ایران با در اختیار داشتن ذخایر عظیم نفت و گاز، ظرفیت بالایی برای ایفای نقش در امنیت انرژی منطقه دارد. بسیاری از کشورهای همسایه به منابع انرژی ایران یا مسیرهای ترانزیتی آن نیاز دارند و این موضوع می‌تواند زمینه‌ساز همکاری‌های بلندمدت اقتصادی و سیاسی باشد. انرژی در چنین شرایطی به عاملی برای ایجاد وابستگی متقابل و تقویت روابط میان کشورها تبدیل می‌شود

یکی از مهم‌ترین مزیت‌های ایران در حوزه انرژی، موقعیت جغرافیایی آن است. ایران در چهارراه ارتباطی شرق و غرب و همچنین شمال و جنوب قرار گرفته و می‌تواند نقش مهمی در انتقال انرژی میان مناطق مختلف ایفا کند. این موقعیت باعث شده است که ایران از ظرفیت تبدیل شدن به یک هاب انرژی منطقه‌ای برخوردار باشد؛ جایگاهی که می‌تواند نقش کشور را در معادلات اقتصادی و سیاسی منطقه تقویت کند

همکاری‌های انرژی میان کشورهای منطقه معمولاً آثار گسترده‌ای فراتر از حوزه اقتصادی دارند. توسعه خطوط انتقال انرژی، قراردادهای بلندمدت صادراتی و پروژه‌های مشترک سرمایه‌گذاری می‌تواند به افزایش اعتماد متقابل، کاهش تنش‌ها و تقویت ثبات منطقه‌ای کمک کند. به همین دلیل بسیاری از تحلیلگران معتقدند که انرژی یکی از مؤثرترین ابزارهای دیپلماسی در جهان معاصر است

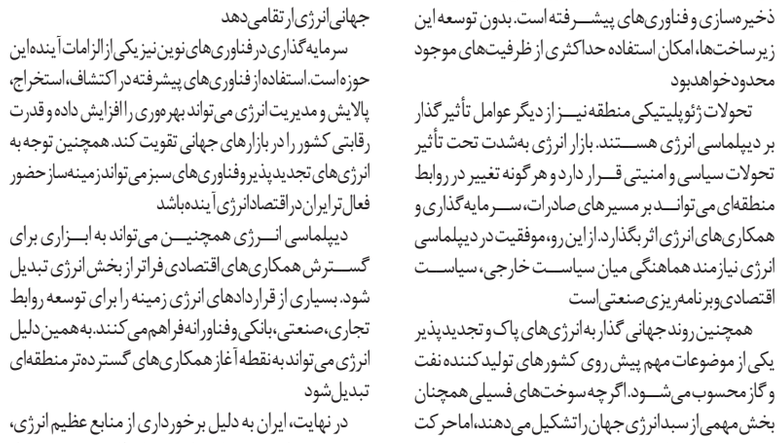
در سال‌های گذشته، کشورهای مختلف تلاش کرده‌اند از طریق توسعه همکاری‌های انرژی، روابط خود را با همسایگان و شرکای راهبردی گسترش دهند. ایران نیز می‌تواند با بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود، نقش فعال‌تری در شکل‌دهی به شبکه‌های همکاری انرژی در منطقه ایفا کند. چنین رویکردی علاوه بر افزایش درآمدهای اقتصادی، می‌تواند نفوذ سیاسی و جایگاه ژئوپلیتیکی کشور را نیز تقویت کند

فرصت‌ها و چالش‌های دیپلماسی انرژی ایران

ظرفیت‌های انرژی ایران فرصت‌های کم‌نظیری برای توسعه روابط منطقه‌ای فراهم کرده است. ذخایر گسترده گاز طبیعی، منابع عظیم نفتی، توان تولید فرآورده‌های انرژی و دسترسی به مسیرهای دریایی مهم از جمله مزیت‌هایی هستند که کمتر کشوری به‌طور همزمان از آن‌ها برخوردار است. این ظرفیت‌ها می‌توانند پایه‌ای برای توسعه همکاری‌های بلندمدت با کشورهای منطقه و حتی فرامنطقه‌ای باشند

یکی از مهم‌ترین فرصت‌های پیش روی ایران، توسعه صادرات گاز طبیعی است. با توجه به افزایش تقاضای جهانی برای گاز به‌عنوان سوختی با آلایندگی کمتر نسبت به زغال‌سنگ و نفت، بازارهای جدیدی برای صادرات گاز شکل گرفته‌اند. ایران می‌تواند از طریق توسعه زیرساخت‌های انتقال و تقویت همکاری‌های منطقه‌ای، سهم بیشتری از این بازارها را به دست آورد

علاوه بر صادرات مستقیم انرژی، ایران از ظرفیت بالایی برای تبدیل شدن به مسیر ترانزیت انرژی برخوردار است. اتصال تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان انرژی از طریق شبکه‌های انتقال می‌تواند جایگاه ایران را در معادلات انرژی منطقه و حتی فراتر از آن تقویت کند



با این حال، دیپلماسی انرژی ایران با چالش‌هایی نیز مواجه است. یکی از مهم‌ترین چالش‌ها، رقابت فشرده در بازارهای انرژی است. بسیاری از کشورهای منطقه سرمایه‌گذاری‌های گسترده‌ای در توسعه صادرات نفت و گاز انجام داده‌اند و تلاش می‌کنند سهم بیشتری از بازارهای جهانی را به دست آورند. این رقابت نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، افزایش بهره‌وری و توسعه فناوری‌های نوین در صنعت انرژی است

چالش دیگر به ضرورت توسعه زیرساخت‌ها مربوط می‌شود. بهره‌گیری کامل از ظرفیت‌های انرژی مستلزم سرمایه‌گذاری در خطوط انتقال، پالایشگاه‌ها، پتروشیمی‌ها، تأسیسات ذخیره‌سازی و فناوری‌های پیشرفته است. بدون توسعه این زیرساخت‌ها، امکان استفاده حداکثری از ظرفیت‌های موجود محدود خواهد بود

تحولات ژئوپلیتیکی منطقه نیز از دیگر عوامل تأثیرگذار بر دیپلماسی انرژی هستند. بازار انرژی به‌شدت تحت تأثیر تحولات سیاسی و امنیتی قرار دارد و هر گونه تغییر در روابط منطقه‌ای می‌تواند بر مسیرهای صادرات، سرمایه‌گذاری و همکاری‌های انرژی اثر بگذارد. از این رو، موفقیت در دیپلماسی انرژی نیازمند هماهنگی میان سیاست خارجی، سیاست اقتصادی و برنامه‌ریزی صنعتی است

همچنین روند جهانی گذار به انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر یکی از موضوعات مهم پیش روی کشورهای تولیدکننده نفت و گاز محسوب می‌شود. اگرچه سوخت‌های فسیلی همچنان بخش مهمی از سبد انرژی جهان را تشکیل می‌دهند، اما حرکت تدریجی به سمت کاهش انتشار کربن می‌تواند در بلندمدت ساختار بازارهای انرژی را تغییر دهد. این تحول ضرورت تنوع‌بخشی به اقتصاد انرژی و توسعه صنایع با ارزش افزوده بالاتر را بیش از پیش نمایان می‌کند

آینده دیپلماسی انرژی و جایگاه ایران در منطقه

آینده دیپلماسی انرژی ایران تا حد زیادی به نحوه بهره‌برداری از ظرفیت‌های موجود و سازگاری با تحولات جهانی بستگی دارد. در شرایطی که رقابت برای تأمین امنیت انرژی در بسیاری از مناطق جهان افزایش یافته است، کشورهایی موفق‌تر خواهند بود که بتوانند منابع طبیعی خود را با راهبردهای بلندمدت سیاسی و اقتصادی پیوند دهند

یکی از مسیرهای مهم برای تقویت نقش ایران، توسعه همکاری‌های منطقه‌ای در حوزه انرژی است. همکاری با کشورهای همسایه در زمینه تولید، انتقال، مبادله و سرمایه‌گذاری می‌تواند شبکه‌ای از منافع مشترک ایجاد کند که به ثبات و توسعه منطقه کمک کند. هر چه سطح وابستگی متقابل اقتصادی افزایش یابد، فرصت‌های بیشتری برای همکاری‌های سیاسی و امنیتی نیز فراهم خواهد شد

توسعه صنایع پایین‌دستی انرژی نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. صادرات مواد خام اگرچه درآمدزاست، اما تولید فرآورده‌های نفتی، محصولات پتروشیمی و کالاهای صنعتی مرتبط می‌تواند ارزش افزوده بسیار بیشتری ایجاد کند. این رویکرد علاوه بر افزایش درآمدهای ارزی، جایگاه ایران را در زنجیره جهانی انرژی ارتقا می‌دهد

سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین نیز یکی از الزامات آینده این حوزه است. استفاده از فناوری‌های پیشرفته در اکتشاف، استخراج، پالایش و مدیریت انرژی می‌تواند بهره‌وری را افزایش داده و قدرت رقابتی کشور را در بازارهای جهانی تقویت کند. همچنین توجه به انرژی‌های تجدیدپذیر و فناوری‌های سبز می‌تواند زمینه‌ساز حضور فعال‌تر ایران در اقتصاد انرژی آینده باشد

دیپلماسی انرژی همچنین می‌تواند به ابزاری برای گسترش همکاری‌های اقتصادی فراتر از بخش انرژی تبدیل شود. بسیاری از قراردادهای انرژی زمینه را برای توسعه روابط تجاری، صنعتی، بانکی و فناورانه فراهم می‌کنند. به همین دلیل انرژی می‌تواند به نقطه آغاز همکاری‌های گسترده‌تر منطقه‌ای تبدیل شود

در نهایت، ایران به دلیل برخورداری از منابع عظیم انرژی، موقعیت جغرافیایی ممتاز و ظرفیت‌های گسترده صنعتی، از توانایی ایفای نقشی مهم در معادلات انرژی منطقه برخوردار است. موفقیت در این مسیر مستلزم نگاه راهبردی، توسعه زیرساخت‌ها، تقویت همکاری‌های منطقه‌ای و بهره‌گیری هوشمندانه از ظرفیت‌های دیپلماتیک است. در جهانی که انرژی همچنان یکی از مؤلفه‌های اصلی قدرت محسوب می‌شود، دیپلماسی انرژی می‌تواند به یکی از مهم‌ترین ابزارهای تقویت جایگاه منطقه‌ای و بین‌المللی ایران در دهه‌های آینده تبدیل شود

در پنجمین نشست و بنیاری و نظارتی مجلس با حضور وزیر نفت اعلام شد

ذخیره‌سازی سوخت در نیروگاه‌های کشور وضع مطلوبی دارد



عضو هیئت‌رئیسه مجلس شورای اسلامی در توضیح پنجمین نشست وبنیاری و نظارتی مجلس با حضور وزیر نفت گفت: این نشست با حضور وزیر نفت، و رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی، برای بررسی وضع تولید، تأمین و مدیریت زنجیره سوخت کشور برگزار شد

محمد رشیدی با بیان اینکه در این نشست، گزارش مفصلی درباره وضع تولید و تأمین سوخت ارائه شد، افزود: با توجه به حملات دشمن به برخی تأسیسات و زیرساخت‌های صنعت نفت، ضرورت دارد برای ماه‌های آینده پیش‌بینی لازم به‌منظور مدیریت بهینه مصرف سوخت انجام شود

وی با اشاره به گزارش ارائه‌شده درباره وضع سوخت نیروگاه‌ها، گفت: طبق توضیحات، وضع تأمین سوخت نیروگاه‌ها نسبت به دو سال گذشته به‌مراتب بهتر شده و ذخیره‌سازی سوخت در نیروگاه‌های کشور شرایط بسیار مطلوبی دارد

عضو هیئت‌رئیسه مجلس اعلام کرد: باید هر چه سریع‌تر فازهای عسلویه، همچنین ظرفیت‌های پتروشیمی به چرخه تولید بازگردند تا بخشی از ناترازی‌های موجود در حوزه گاز، بنزین و گازوئیل جبران شود؛ البته در این موضوع سیاست‌هایی دنبال شده است

مخالفت مجلس با سیاست افزایش قیمت بنزین و گازوئیل

رشیدی با تأکید بر اینکه در این نشست، نمایندگان مجلس مخالفت خود را با افزایش قیمت سوخت اعلام کردند، افزود: برخی راهکارهای دیگر از جمله اختصاص سهمیه سوخت به هر فرد ایرانی به‌جای اختصاص سهمیه به خودروها با استقبال نمایندگان روبه‌رو شد

وی یادآور شد: به‌نظر می‌رسد این سیاست از برنامه‌های دولت است، البته به گفته رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی، ابعاد مختلف این موضوع همچنان از سوی دولت در حال بررسی است

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی تاکید کرد

نقش محوری مردم در عبور از چالش ناترازی انرژی



عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی بر نقش محوری مردم و صرفه‌جویی در عبور از چالش‌های انرژی امسال تأکید کرد

عبدالحسن همتی تصریح کرد: امروز نشستی آنلاین و وبیناری با حضور وزیر نفت و معاون رئیس جمهور در امور بهینه‌سازی مصرف انرژی برگزار شد؛ نمایندگان متعددی در این نشست حضور داشتند و موضوع برگزاری آن، بیان جزئیات آسیب‌های جنگ به زیرساخت‌های تأمین انرژی کشور، از جمله پالایشگاه‌ها و واحدهای پتروشیمی بود

وی افزود: جزئیات آسیب‌ها تشریح و راهکارهای اتخاذ شده از سوی دولت، از زبان وزیر نفت و مدیرعامل سازمان بهینه‌سازی انرژی بیان شد؛ دولت راهکارهایی دارد و امسال به خاطر آسیب‌های وارد شده، شرایط تأمین انرژی کشور متفاوت از گذشته است

همتی با بیان اینکه ناترازی برق در تابستان و گاز در زمستان را در سال‌های گذشته هم داشتیم، گفت: این ناترازی امسال تشدید شده؛ به‌خصوص در زمینه تأمین گاز، ناترازی زمستانه نسبت به سال‌های قبل بیشتر است. وی ادامه داد: در ماه‌های آینده تعدادی از واحدهای آسیب‌دیده به مدار بهره‌برداری بازمی‌گردند و برخی نیز در سال آینده وارد مدار می‌شوند. در مجموع، با رد کردن امسال، سال بعد، سالی بهتر و پایدارتر در حوزه انرژی خواهد بود. این عضو کمیسیون انرژی مجلس اعلام کرد: همه راهکارها در نشست امروز تشریح شد، اما محوریت عبور کم‌چالش از امسال، چه در تأمین برق در تابستان و چه در تأمین گاز در زمستان، بحث صرفه‌جویی و بهینه‌سازی مصرف است و مردم در این زمینه نقش کلیدی را ایفا خواهند کرد

شتاب در توسعه میدان گازی بلال با حفاری نخستین چاه توسعه‌ای



توسعه میدان گازی بلال، به‌عنوان یکی از پروژه‌های کلیدی و استراتژیک صنعت نفت در خلیج فارس، با ثبت پیشرفت‌های فنی قابل توجه در بخش‌های حفاری و ساخت سکو، وارد مرحله اجرایی تازه‌ای شد. این میدان که به دلیل مجاورت با میدان عظیم پارس جنوبی از اهمیت راهبردی برای افزایش تولید گاز کشور برخوردار است، اکنون با تکیه بر توان تخصصی گروه پتروپارس، مسیر بهره‌برداری را با سرعت طی می‌کند

میدان گازی بلال یکی از میدان‌های گازی دریایی ایران در آب‌های خلیج فارس است که در محدوده عملیاتی پارس جنوبی قرار دارد و به‌عنوان یکی از پروژه‌های مهم صنعت نفت برای افزایش ظرفیت تولید گاز کشور شناخته می‌شود

این میدان به دلیل موقعیت جغرافیایی خود و نزدیکی به زیرساخت‌های موجود در منطقه پارس جنوبی، از اهمیت راهبردی برخوردار است

بر اساس برنامه‌های توسعه‌ای صنعت نفت، میدان بلال با هدف افزایش تولید گاز طبیعی، تامین خوراک پالایشگاه‌های گازی و تقویت برداشت از منابع دریایی در حال توسعه است. نزدیکی این میدان به تأسیسات پارس جنوبی، امکان استفاده از بخشی از ظرفیت‌های موجود برای انتقال و فرآورش گاز را فراهم می‌کند که می‌تواند به کاهش هزینه‌های توسعه و تسریع در بهره‌برداری منجر شود

در طرح توسعه این میدان، اقداماتی از جمله حفاری چاه‌های تولیدی، ساخت و نصب سکوی دریایی، احداث خطوط لوله انتقال گاز و اتصال به تأسیسات فرآورشی در دستور کار قرار دارد. توسعه میدان بلال در چارچوب سیاست کلان افزایش ظرفیت تولید گاز و استفاده بهینه از زیرساخت‌های فراساحلی کشور پیگیری می‌شود. توجه به رشد مصرف گاز در کشور و سهم بالای میدان‌های دریایی در تأمین انرژی، توسعه میدان‌هایی مانند بلال نقش مکمل مهمی در پایداری تولید گاز ایران ایفا می‌کند و می‌تواند در تقویت امنیت انرژی و استمرار تأمین پایدار گاز مؤثر باشد. حمیدرضا ثقفی مدیرعامل گروه پتروپارس در همین زمینه از ثبت گامی مهم در توسعه میدان گازی بلال خبر داد و اعلام کرد: با پایان حفاری نخستین چاه توسعه‌ای این میدان و پیشرفت ۴۵ درصدی عملیات مهندسی، ساخت و نصب عرشه سکوی بهره‌برداری، اجرای این پروژه راهبردی در خلیج فارس وارد مرحله تازه‌ای شده است. وی با اشاره به روند پیشرفت این پروژه، گفت: توسعه میدان گازی بلال با اولویت عملیات حفاری چاه‌ها و همزمان ساخت عرشه سکوی بهره‌برداری در یارد خرمشهر در حال اجراست. در تازه‌ترین گام فنی پروژه، حفاری نخستین چاه توسعه‌ای میدان به پایان رسیده و پیشرفت مهندسی، ساخت و نصب عرشه سکو نیز به ۴۵ درصد رسیده است. ثقفی با اشاره به شتاب عملیات اجرایی در میدان بلال، افزود: پس از تکمیل ساخت و نصب جکت و استقرار دکل حفاری، عملیات حفاری چاه‌های این میدان آغاز شد. در این مرحله، رانش لوله‌های هادی برای هشت حلقه چاه انجام شده و عملیات Tie-back چاه توسعی BLG-۸ نیز با موفقیت به پایان رسیده است. وی ادامه داد: در یکی از مهم‌ترین بخش‌های برنامه توسعه میدان، نخستین چاه توسعه‌ای با نام BLG-۱۰ حفاری شد و عملیات نمودارگیری مخزنی این چاه نیز تکمیل شده است. پمدیرعامل گروه پتروپارس با تأکید بر نقش این شرکت در اجرای پروژه‌های بالادستی صنعت نفت گفت: گروه پتروپارس که از شرکت‌های زیرمجموعه وزارت نفت به شمار می‌رود، به‌عنوان بازوی اجرایی شرکت ملی نفت ایران، تمامی توان تخصصی و عملیاتی خود را برای تکمیل زیرساخت‌های این میدان به کار گرفته است. در همین زمینه، فرشید شهریاری، مدیر طرح توسعه میدان گازی بلال نیز در تشریح جزئیات فنی این پروژه، اظهار داشت: جکت چهارپایه سکوی این میدان با ارتفاع ۷۵ متر و وزن یک هزار و ۷۶۰ تن طراحی شده و دارای ۱۵ اسلات حفاری است. چهار پایل این جکت در مجموع یک هزار و ۲۵۶ تن وزن دارند و در عمق ۶۵ متری آب‌های خلیج فارس نصب شده‌اند

خبر

رئیس کمیسیون انرژی مجلس:

دولت بزرگترین عملیات مدیریت بحران انرژی تاریخ کشور را با موفقیت اجرا کرد

رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه دولت بزرگترین عملیات مدیریت بحران انرژی تاریخ کشور را با موفقیت اجرا کرد، گفت: امکان اجرای طرح‌های فوری بازیابی تولید کشور و فرآورده‌های نفتی برای بازسازی آسیب‌ها وجود دارد

حجت الاسلام موسی احمدی روز یکشنبه (۱۷ خردادماه) در نشست مجازی مجلس شورای اسلامی که با حضور وزیر نفت و رئیس سازمان بهینه سازی انرژی برگزار شد، ضمن قرائت گزارش کمیسیون متبوع خود اظهار کرد: امروزه امنیت انرژی صرفاً یک موضوع اقتصادی نیست، بلکه ستون فقرات امنیت ملی، ثبات اجتماعی، قدرت بازدارندگی و اقتدار ژئوپلیتیکی جمهوری اسلامی است

وی اضافه کرد: در جنگ اخیر هدف اصلی دشمن تنها حمله به زیر ساخت فیزیکی نبود بلکه ایجاد اختلال در زنجیره تامین سوخت و بر هم زدن نظم توزیع، ایجاد نارضایتی عمومی، القای احساس ناامنی و تضعیف جایگاه اجتماعی نظام بود

رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی افزود: آنچه در این روزهای حساس رخ داد، دقیقا عکس خواست و اراده دشمن بود، جمهوری اسلامی ایران موفق شد یکی از بزرگترین عملیات‌های مدیریت بحران انرژی در تاریخ معاصر کشور را با موفقیت اجرا کند

نماینده مردم یادآور شد: در این عملیات علی رغم افزایش ناگهانی تقاضا برای سوخت، فشارهای روانی ناشی از جنگ رسانه‌ای دشمن، تهدید برخی زیرساخت‌های حیاتی، اختلال در برخی مسیرهای حمل و نقل و افزایش مصرف در بخش‌های مختلف کشور، زنجیره تامین انتقال ذخیره سازی و توزیع فراورده‌های نفتی بدون ایجاد بحران فراگیر به فعالیت خود ادامه داد

وی اضافه کرد: بررسی‌های کمیسیون انرژی مجلس نشان می‌دهد که دولت در ماه‌های گذشته مجموعه‌ای از اقدامات موثر را برای ارتقای تاب آوری زنجیره تامین سوخت کشور در دستور کار قرار داده است

حجت الاسلام احمدی با بیان اینکه کمیسیون انرژی از ابتدای جنگ تحمیلی پیگیری‌ها و اقدامات نظارتی را برای پایداری زنجیره تامین سوخت کشور در دوران جنگ و پس از آن به صورت فعالانه انجام داد، یادآور شد: پس از حملات دشمن به زیرساخت‌های انرژی کشور طی روزهای جنگ تحمیلی رمضان از طریق حضور میدانی اعضای کمیسیون در مناطق آسیب دیده نسبت به ارزیابی وضعیت و برآورد خسارت اقدام نمودند

نماینده مردم دیر، کنگان، جم و عسلویه در مجلس شورای اسلامی با یادآوری پیگیریهای کمیسیون انرژی مجلس برای بررسی آسیب زیرساخت‌های تامین سوخت افزود: اگرچه به دلیل کاهش قابل توجه تقاضا در فصول بهار و تابستان ناترازی گاز قابل مدیریت است، اما افزایش تقاضا در فصول پاییز و زمستان، کمبود گاز بخش‌های مختلف را متاثر خواهد کرد و برای حل این بحران مجموعه دولت باید اقدامات گسترده‌ای را به صورت فوری در دستور کار قرار دهد

وی اجرای طرح‌های فوری بازیابی تولید کشور و فرآورده‌های نفتی و استفاده از ظرفیت بند «ب» ماده ۱۴ قانون برنامه هفتم پیشرفت برای بازسازی آسیب‌ها، هماهنگی همه بخش‌های دولت در راستای کاهش مصرف سوخت در کشور و اجرای فوری طرح‌های بهینه سازی مصرف انرژی از طریق شکل گیری بازار بهینه‌سازی مصرف انرژی و مردمی‌سازی بهینه‌سازی انرژی بر مبنای ماده ۴۶ قانون برنامه هفتم پیشرفت با هدف کاهش حداقل ۱۰ درصدی مصرف سوخت با محوریت سازمان بهینه سازی و مدیریت راهبردی انرژی کشور، برنامه‌ریزی دقیق برای تخصیص حامل‌های انرژی خصوصاً گاز طبیعی با اولویت تامین گاز بخش خانگی را از جمله اقدامات اصلاحی برای مدیریت شرایط سوخت کشور برشمرد رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی اهتمام همه ارکان دولت برای واردات گاز از کشورهای شمالی و استفاده حداکثری از سوخت جایگزین مانند ال پی جی و نفت سفید در بخش‌های نیروگاهی، صنایع حمل و نقل و در صورت نیاز بخش خانگی، تسریع در احداث نیروگاه‌های تجدید پذیر و اجرای طرح‌های افزایش راندمان نیروگاه‌های حرارتی، برنامه‌ریزی برای دورکاری و تعطیلات زمستانی کشور در صورت تشدید ناترازی، پرهیز از شوک‌های انرژی اجتماعی و شفاف‌سازی اطلاع رسانی و آگاهی بخشی مسئولانه و به هنگام به مردم را از دیگر اقدامات مورد نیاز در این زمینه ذکر کرد

اقتصاد پویا

مالیات مقطوع صفر برای بیش از ۹۰درصد مشاغل در سال ۱۴۰۴

اقتصاد ایران در بره کنونی مسیری دشـــوار اما رو به تثبیت را پس از روزهای پرتنش جنگ ســـپری می کند؛ در این میان برخی اقدامات حمایتی از کسب و کارها این روند تثبیت را تسریع می کند؛ از جمله تداوم سیاست مالیات مقطوع صفر و استفاده از ظرفیت تبصره ماده (۱۰۰) قانون مالیات های مستقیم. استفاده از این ظرفیت سال گذشته باعث شد برای ۹۰ درصد از مشاغل مالیات با نرخ صفر منظور شود

به گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی، در روزهای جنگ دولت بسته‌های حمایتی متعددی را برای بنگاه‌های آسیب‌دیده تدوین واجرا کرد. در همین حال وزارت اقتصاد با همکاری سازمان امور مالیاتی، با هدف حفظ اشتغال و جلوگیری از توقف واحدهای تولیدی و صنفی، مجموعه‌ای از تسهیلات مالیاتی و تأمین مالی را در دستور کار قرار داده است

دولت پس از جنگ، بسته حمایتی را در پنج حوزه شامل مالیات و تأمین اجتماعی، تأمین مالی، معیشت و کالاهای اساسی، بازسازی وزیرساخت، اشتغال و آموزش تدوین کرد

خبر

کریدورها؛ فرصت طلایی ایران برای تبدیل مزیت جغرافیایی به درآمد پایدار

کارشناس اقتصادی با اشـــاره به برنامه ایران برای توســـعه کریدورهای تجـــاری جایگزین با محوریت وزارت اقتصاد گفـــت: در منطقه غرب آسیا هشـــت کریدور ریلی مهم وجـــود دارد که شش کریدور آن از خاک ایران عبور می کند. این ظرفیت می تواند ایـــران را به یک هاب اقتصادی، تجاری و ترانزیتی در منطقه تبدیل کند و کشور را به گلوگاه مبادلات اقتصادی میان شرق و غرب جهان بدل سازد

تحولات ژئوپلیتیکی سال های اخیر، از جنگ روسیه و اوکراین تا تغییر مسیرهای تجارت جهانی، اهمیت کریدورهای ترانزیتی را بیش از گذشته افزایش داده است. در این میان، ایران به دلیل قرار گرفتن در چهارراه ارتباطی شرق و غرب و دسترسی همزمان به بازارهای آسیایی، اروپایی و منطقه‌ای، از ظرفیـــت کم‌نظیری برای تبدیل شدن به هاب ترانزیتی و تجاری برخوردار است

بر این اســـاس برخی از کارشناسان معتقدند توســـعه زیرســـاخت‌های حمل‌ونقـــل، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و فعال‌سازی دیپلماسی اقتصـــادی می تواند ســـهم ایـــران را از تجارت منطقـــه‌ای و جهـــانی افزایـــش دهـــد و منابع درآمدی جدیدی برای اقتصاد کشور ایجاد کند؛ ظرفیتی که تاکنون کمتر از توان واقعی آن مورد بهره‌برداری قرار گرفته است

حسن حسنخانی کارشـــناس اقتصادی، در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا، درباره تاکید رئیس جمهور بر توســـعه کریدورهای ترانزیتی اظهار داشـــت: موقعیت ژئوپلیتیـــکی ایران اگر ممتازترین موقعیت در جهان نباشد، بدون تردید یکی از ممتازترین موقعیت‌های ژئوپلیتیکی دنیا به شمار می‌رود. ایران کشوری است که به صورت مستقیم با ۱۵ کشور همسایه است و از طریق یک واسطه نیز با حدود ۲۵ کشور دیگر ارتباط دارد

وی افـــزود: ایـــران از طریق یک واســـطه با کشورهایی مانند چین و هند همسایه محسوب می‌شود و به صورت مستقیم نیز با پاکستان مرز مشترک دارد. این موقعیت می تواند زمینه پیوند اقتصادی با مهم‌ترین قطب‌های جمعیتی جهان را فراهم کند. با این حال، کشور ما به دلایل مختلف از جمله برخی ملاحظات سیاسی، در سال‌های گذشته نتوانســـته اســـت از این ظرفیت به طور کامل بهره‌برداری کند

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: رهبر شهید معظم انقلاب در سخنرانی نوروزی سال ۱۳۹۷ به خوبی اشـــاره کردند که اگر ایـــران بتواند تنها ۲۰ درصد نیاز وارداتی کشورهای همسایه خود را تامین کند، ظرفیت دســـتیابی به حدود ۲۵۰ میلیارد دلار صادرات سالانه وجود خواهد داشت. این موضوع نشان‌دهنده فرصت‌های گسترده‌ای است که در پیرامون اقتصاد ایران قرار دارد. برای نمونه، روســـیه در آن مقطع ســـالانه حدود ۶۰ میلیارد دلار واردات دارو داشت، اما سهم ایران از این بازار تنها حدود ۲۵۰ هزار دلار بود که رقمی بسیار ناچیز در مقایسه با ظرفیت‌های موجود

وی تصریح کرد: ایران باید بیش از گذشـــته از ظرفیت‌های ژئوپلیتیکی خود اســـتفاده کند. کریدور شـــمال - جنوب و کریدور شرق - غرب تنها بخشی از این ظرفیت‌ها هستند؛ در منطقه غرب آسیا هشت کریدور ریلی مهم وجود دارد که شش کریدور آن از خاک ایران عبور می کند. این ظرفیت می تواند ایـــران را به یک هاب اقتصادی، تجاری و ترانزیتی در منطقه تبدیل کند و کشور را به گلوگاه مبادلات اقتصادی میان شرق و غرب جهان بدل سازد

این کارشـــناس اقتصادی با اشاره به تحولات تجارت جهانی پس از جنگ اوکراین اظهار کرد: یکی از حوزه‌هایی که پس از آغاز جنگ روسیه و اوکراین کاهش نیافت، حجـــم مبادلات تجاری میان چین و اروپا بود. اتحادیـــه اروپا با جمعیتی حدود ۵۰۰ میلیون نفـــر و چین با جمعیتی بالغ بر یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون نفر همچنان روابط تجاری گسترده‌ای دارند

وی افزود: ارزش مبادلات تجاری میان چین و اروپا در ســـال ۲۰۲۱، یعنی پیش از آغاز جنگ اوکراین، حـــدود ۷۸۰ میلیارد دلار بـــود و این رقم در ســـال بعد از جنگ به حدود ۸۲۰ میلیارد دلار افزایش یافت. این در حالی اســـت که برخی مسیرهای ســـنتی حمل‌ونقـــل از جمله مسیر ریلی روسیه به لهستان با محدودیت‌های جدی مواجه شـــده بود. ایران می تواند از بخشی از این ظرفیت و تغییر مسیرهای تجـــاری به نفع خود استفاده کند. حسنخانی در پاسخ به این پرسش که توسعه کریدورها تا چه اندازه می تواند به یکی از منابع درآمدی مهم کشور تبدیل شود، توضیح داد: این موضوع کاملاً امکان‌پذیر است، اما نیازمند فراهم شدن زیرســـاخت‌ها و برنامه‌ریزی دقیق اســـت. مهم‌ترین مســـئله در این زمینه تامین مالی پروژه‌های زیرســـاختی اســـت که در ماده ۳ برنامه هفتم توسعه نیز مورد توجه قرار گرفته و مســـئولیت آن بر عهده وزارت امور اقتصادی و دارایی قرار داده شده است

گزارش اقتصاد پویا از اثر مناطق آزاد بر اشتغال و توسعه محلی؛

آینده مناطق آزاد در اقتصاد منطقه‌ای

اقتصاد پویا / سرویس تجارت - در دهه‌های اخیر، مناطق آزاد تجاری و صنعـــتی به یکی از مهم‌ترین ابزارهای توســـعه اقتصادی در بسیاری از کشـــورهای جهان تبدیل شـــده‌اند. دولت‌ها با ایجاد این مناطق تلاش می کنند از طریق تســـهیل فعالیت‌های اقتصادی، جذب ســـرمایه‌گذاری، گســـترش تجارت و توسعه زیرساخت‌ها، زمینه رشد اقتصادی و افزایش فرصت‌های شـــغلی را فراهـــم کنند. مناطـــق آزاد معمولاً با برخورداری از مشوق‌های مالیاتی، تســـهیل مقررات اداری، دسترسی بهتر به بازارهای بین‌المللی و زیرساخت‌های مناسب، محیطی جذاب برای ســـرمایه‌گذاران داخلی و خارجی ایجاد می کنند. در این میان، یکی از مهم‌ترین اهداف شکل‌گیری این مناطق، ایجاد اشتغال و کمک به توسعه محلی در مناطق کمتر برخوردار یا دارای ظرفیت‌های اقتصادی ویژه است

رضا قیدر / توسعه اقتصادی همواره با چالش توزیع متوازن فرصت‌ها در مناطق مختلف یک کشـــور روبه‌رو بوده اســـت. بسیاری از مناطق مرزی، ساحلی یا دور از مراکز اصلی اقتصادی، به دلیل محدودیت زیرســـاخت‌ها و کمبود سرمایه‌گذاری، از رشد اقتصادی کمتری برخوردار هستند. در چنین شرایطی، مناطق آزاد می توانند به‌عنوان موتور محرک توسعه منطقه‌ای عمل کنند و با جذب فعالیت‌هـــای اقتصادی، زمینه تحول در ساختار اشتغال و تولید را فراهم سازند

مناطـــق آزاد علاوه بر نقـــش اقتصادی، آثـــار اجتماعی گسترده‌ای نیز دارند. ایجاد فرصت‌های شغلی جدید، افزایش درآمد خانوارها، کاهش مهاجرت به شهرهای بزرگ و ارتقای سطح خدمات عمومی از جمله پیامدهایی هستند که می توانند کیفیت زندگی ساکنان محلی را بهبود بخشند. به همین دلیل، ارزیابی اثر مناطق آزاد بر اشـــتغال و توســـعه محلی به یکی از موضوعات مهم در مطالعات اقتصادی و برنامه‌ریزی منطقه‌ای تبدیل شده است

با وجود مزایای بالقوه، عملکـــرد مناطق آزاد همواره محل بحث بوده است. برخی از کارشناسان این مناطق را ابزار مؤثری برای جذب ســـرمایه و توســـعه محلی می دانند، در حالی که گروهی دیگر معتقدند موفقیت آن‌ها به کیفیت مدیریت، نوع سیاست‌گذاری و میزان ارتباط با اقتصاد محلی بستگی دارد. از این رو، بررسی اثرات واقعی مناطق آزاد نیازمند نگاهی جامع به فرصت‌ها، چالش‌ها و نتایج حاصل از فعالیت آن‌هاست

مناطق آزاد و نقش آن‌ها در ایجاد اشتغال

یـــکی از اصلی‌ترین دلایـــل ایجاد مناطـــق آزاد، افزایش فرصت‌های شـــغلی و کاهش بیکاری در مناطق هدف است. هنگامی که یک منطقه آزاد شکل می گیرد، سرمایه‌گذاری‌های جدید در بخش‌های صنعتی، تجاری، خدماتی و گردشگری آغاز می‌شـــود و این فرآیند به طور مســـتقیم و غیرمستقیم فرصت‌های شغلی متعددی ایجاد می کند

اشتغال مســـتقیم معمولاً در نتیجه اســـتقرار واحدهای تولیدی، کارخانه‌ها، شرکت‌های بازرگانی، مراکز لجستیکی و بنگاه‌های خدماتی به وجود می آید. این واحدها برای فعالیت خود به نیروی انسانی در حوزه‌های مختلف نیاز دارند و به همین دلیل فرصت‌های شغلی جدیدی برای ساکنان منطقه ایجاد می کنند. از کارگران و تکنسین‌ها گرفته تا کارشناسان، مدیران و نیروهای تخصصی، همه می توانند از توســـعه فعالیت‌های اقتصادی در مناطق آزاد بهره‌مند شوند

در کنار اشتغال مستقیم، اشتغال غیرمستقیم نیز اهمیت زیادی دارد. توســـعه فعالیت‌های اقتصـــادی در مناطق آزاد موجب رونق کســـب‌وکارهای محلی، حمل‌ونقل، خدمات فنی، رستوران‌ها، مراکز اقامتی و سایر فعالیت‌های پشتیبان می‌شود. این زنجیره از فعالیت‌ها به افزایش فرصت‌های شغلی در سطح منطقه کمک می کند و آثار اقتصادی آن را گسترش می دهد

یکی از مزیت‌های مهم مناطق آزاد، توانایی آن‌ها در جذب سرمایه‌گذاری است. سرمایه‌گذاران معمولاً به دنبال محیطی هستند که هزینه‌های اداری کمتر، قوانین شفاف‌تر و دسترسی مناسب‌تری به بازارها داشته باشد. مناطق آزاد با فراهم کردن چنین شرایطی می توانند سرمایه‌های جدید را جذب کنند و به رشد فعالیت‌های اقتصادی و اشتغال منجر شوند

علاوه بر این، مناطق آزاد می توانند نقش مهمی در توسعه مهارت‌های نیروی کار ایفا کنند. حضور شـــرکت‌های جدید و صنایع مدرن باعث انتقال دانش فـــنی و ارتقای مهارت‌های حرفه‌ای می‌شود. این فرآیند نه تنها فرصت‌های شغلی موجود را افزایش می دهد، بلکه کیفیت اشتغال را نیز بهبود می‌بخشد و نیروی انســـانی را برای حضور در بازارهـــای رقابتی آماده‌تر می کند

با این حال، میزان موفقیت مناطق آزاد در ایجاد اشـــتغال به عوامل مختلفی بســـتگی دارد. اگر فعالیت‌های اقتصادی شـــکل گرفته ارتباط محدودی با جامعه محلی داشته باشند یا بخش عمده نیـــروی کار از خارج منطقه تأمین شـــود، آثار اشتغال‌زایی برای ساکنان بومی کاهش خواهد یافت. از این رو، برنامه‌ریزی برای مشارکت فعال جامعه محلی یکی از الزامات موفقیت این مناطق محسوب می‌شود

تأثیـــر مناطق آزاد بر توســـعه محـــلی و بهبود زیرساخت‌ها

فراتر از ایجاد اشتغال، مناطق آزاد می توانند نقش مهمی در توسعه محلی ایفا کنند. توسعه اقتصادی زمانی پایدار خواهد بود که علاوه بر افزایش تولید و درآمد، به بهبود زیرساخت‌ها، خدمات عمـــومی و کیفیت زندگی مردم نیز منجر شـــود. در بسیاری از کشـــورها، مناطق آزاد به سکوی توسعه منطقه‌ای تبدیل شـــده‌اند و آثار آن‌ها فراتر از محدوده جغرافیایی خود گسترش یافته است

یکی از نخســـتین پیامدهای ایجاد مناطق آزاد، توســـعه زیرساخت‌هاســـت. برای جذب ســـرمایه‌گذاران و تســـهیل فعالیت‌های اقتصادی، نیاز به احداث جاده‌ها، بنادر، فرودگاه‌ها، شبکه‌های انرژی، تأسیسات ارتباطی و خدمات شهری وجود دارد. این زیرساخت‌ها نه‌تنها در خدمت فعالیت‌های اقتصادی قرار می گیرند، بلکه زندگی روزمره ساکنان منطقه را نیز بهبود می‌بخشند



افزایش درآمدهای محلی از دیگر آثـــار مهم مناطق آزاد اســـت. رشـــد فعالیت‌های اقتصادی موجب افزایش گردش مالی، رونق کســـب‌وکارها و تقویت بازارهای محلی می‌شود. این فرآیند می تواند درآمد خانوارها را افزایش داده و زمینه رشد بخش‌های مختلف اقتصادی را فراهم کند

مناطق آزاد همچنین می توانند از مهاجرت نیروی کار به شهرهای بزرگ جلوگیری کنند. در بسیاری از مناطق کمتر توسعه‌یافته، کمبود فرصت‌های شغلی موجب مهاجرت جوانان به مراکز شهری می‌شود. ایجاد اشـــتغال و رونق اقتصادی در مناطق آزاد می تواند انگیزه ماندگاری جمعیت محلی را افزایش دهد و از تخلیه سرمایه انسانی جلوگیری کند

در برخی موارد، توســـعه مناطق آزاد موجب رشد صنعت گردشگری نیز شده است. دســـترسی بهتر به زیرساخت‌ها، ایجاد مراکز تجاری و خدماتی و افزایش سرمایه‌گذاری می تواند جذابیت منطقه را برای گردشگران افزایش دهد. این موضوع به شکل‌گیری فرصت‌های جدید اقتصادی در حوزه گردشگری و خدمات منجر می‌شود

از منظر اجتماعی نیز توسعه محلی ناشی از فعالیت مناطق آزاد می تواند آثار مثبتی به همراه داشته باشد. افزایش اشتغال، بهبود درآمدها و توسعه خدمات عمومی معمولاً با ارتقای سطح رفاه و کاهش برخی آسیب‌های اجتماعی همراه است. هر چه ارتباط میان فعالیت‌های اقتصـــادی و نیازهای جامعه محلی بیشتر باشد، احتمال تحقق این دستاوردها نیز افزایش می‌یابد

چالش‌ها و الزامات موفقیت مناطق آزاد در توسعه پایدار

اگرچه مناطق آزاد ظرفیت‌های قابل توجهی برای توسعه اقتصادی و اشتغال دارند، اما موفقیت آن‌ها تضمین‌شده نیست. تجربه کشـــورهای مختلف نشـــان می دهد که عملکرد این مناطق به عوامل متعددی از جمله کیفیت مدیریت، شفافیت قوانین، نوع ســـرمایه‌گذاری‌ها و میزان ارتباط با اقتصاد ملی بستگی دارد

یکی از چالش‌های مهم، تمرکز بیش از حد بر فعالیت‌های تجاری و وارداتی است. اگر مناطق آزاد صرفاً به مراکز مبادلات تجاری تبدیل شوند و نقش محدودی در تولید و ایجاد ارزش افزوده داشته باشند، تأثیر آن‌ها بر اشتغال پایدار و توسعه محلی کاهش خواهد یافت. به همین دلیل، بسیاری از کارشناسان بر ضرورت تقویت فعالیت‌های تولیدی و صنعتی در این مناطق تأکید می کنند

چالش دیگر، نابرابری در توزیع منافع اقتصادی اســـت. در برخی موارد، بخش عمده منافع حاصل از فعالیت مناطق آزاد نصیب گروه‌های خاص یا ســـرمایه‌گذاران بزرگ می‌شـــود و سهم جامعه محلی محدود باقی می‌ماند. این وضعیت می تواند موجب افزایش شکاف‌های اقتصادی و اجتماعی شود. بنابراین، طراحی سیاست‌هایی برای مشارکت گسترده‌تر مردم محلی اهمیت زیادی دارد

مسائل زیســـت‌محیطی نیز از دیگر دغدغه‌های مرتبط با توسعه مناطق آزاد محسوب می‌شود. گسترش فعالیت‌های صنعتی و تجـــاری در صورت نبـــود نظـــارت کافی می تواند فشـــارهایی بر منابع طبیعی و محیط زیست وارد کند. توسعه پایدار مستلزم آن است که رشد اقتصادی با حفظ منابع طبیعی و رعایت استانداردهای زیست‌محیطی همراه باشد

از ســـوی دیگر، رقابت میان مناطـــق آزاد نیـــز می تواند چالش‌هایی ایجاد کند. در بسیاری از کشورها، افزایش تعداد مناطق آزاد بدون توجه به مزیت‌های نســـبی و ظرفیت‌های اقتصادی موجب کاهش کارایی آن‌ها شـــده است. موفقیت هر منطقه آزاد نیازمند تعریف دقیق مأموریت‌ها، شناســـایی مزیت‌های رقابتی و تدوین برنامه‌های توســـعه متناســـب با شرایط محلی است

برای دستیابی به نتایج مطلوب، لازم است مناطق آزاد به بخشی از راهبرد کلان توســـعه اقتصادی کشور تبدیل شوند. ارتباط مؤثر با صنایع داخلی، حمایت از تولید صادرات‌محور، توسعه آموزش‌های تخصصی و تقویت زیرساخت‌ها از جمله اقداماتی هستند که می توانند آثار مثبت این مناطق را افزایش دهند

در نهایت، مناطق آزاد زمانی می توانند به موتور توســـعه محلی و اشتغال پایدار تبدیل شـــوند که فراتر از نقش سنتی خود به‌عنوان مراکز تجاری عمل کنند. تمرکز بر تولید، نوآوری، انتقال فناوری و مشارکت جامعه محلی می تواند ظرفیت‌های این مناطق را به‌طور کامل فعال کند. در چنین شرایطی، مناطق آزاد نه‌تنها به جذب ســـرمایه و رونق اقتصادی کمک خواهند کرد، بلکه به ابزاری مؤثر برای کاهش نابرابری‌های منطقه‌ای، افزایش فرصت‌های شغلی و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان تبدیل خواهند شد. آینده موفق این مناطق در گرو برنامه‌ریزی هوشـــمندانه، مدیریت کارآمد و پیوند عمیق میان توســـعه اقتصادی و نیازهای جوامع محلی است

بازطراحی مسیرهای تأمین؛ راهبردی برای تاب‌آوری زنجیره کالاهای اساسی



همزمان با افزایش ریســـک‌های ناشی از جنگ، تحریم و اختلال در مسیرهای تجاری، کارشناســـان بر این باورند که تداوم دســـترسی کشور به کالاهای اساسی بیش از هر زمان دیگری به تنوع‌بخشی مبادی واردات، توســـعه کریدورهای جایگزین و بازنگری در الگوی سنتی تأمین کالا وابسته است؛ رویکردی که می تواند ضمن حفظ امنیت غذایی، تاب‌آوری زنجیره تأمین کشور را در شرایط بحرانی تقویت کند

تجربه بحران‌های بین‌المللی در سال‌های اخیر نشان داده است که امنیت غذایی و پایداری بازار کالاهای اســـاسی تنها به میزان تولید یا ذخایر راهبردی وابسته نیســـت، بلکه کارآمدی زنجیره تأمین و قابلیت جایگزینی مسیرهای حمل‌ونقل در شرایط اضطراری نیز نقش تعیین‌کننده‌ای در این حوزه دارد

جنگ‌ها، تحریم‌ها، ناامنی‌های منطقه‌ای و حتی حوادث طبیعی می توانند در مدت کوتاهی مسیرهای متعارف تجارت را مختل کرده و دسترسی کشورها به کالاهای ضروری را با چالش مواجه کنند. در چنین شرایطی، کشـــورهایی موفق‌تر عمل می کنند که از پیش برای ســـناریوهای بحران برنامه‌ریزی کرده و شبکه‌ای متنوع از مسیرهای تأمین، کریدورهای حمل‌ونقل و شرکای تجاری را در اختیار داشته باشند

از این منظر، توســـعه مسیرهای جایگزین، افزایش ســـهم کریدورهای منطقه‌ای و کاهش وابستگی به مبادی محدود تأمین، نه تنها یـــک ضرورت اقتصادی بلکه بخـــشی از الزامات حکمـــرانی تاب‌آور و تضمین‌کننده امنیت غذایی در شرایط بحرانی محسوب می‌شود

به مناسبت روز جهانی ایمنی مواد غذایی، اندیشـــکده حکمرانی هوشمند میزبان نشست تخصصی «ایمنی غذایی، جنگ و تاب‌آوری زنجیره تأمین» بود؛ سیدطه حسین مدنی رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند در این نشست گفت: وقتی که کشور در شرایط عادی است؛ در موضوع حمل‌ونقل و زنجیره تأمین باید بر اساس صرفه اقتصادی تصمیم گرفت اما در شـــرایط بحرانی و خاص، تصمیم‌گیری باید بر مبنای معادلات جدید و تاب‌آوری باشد

وی با بیان اینکه ایمنی مواد غذایی می تواند حوزه‌های متعددی را شامل شود، افزود: لجستیک و حمل و نقل یکی از این حوزه‌ها است چون تولید، نگهداری و توزیع مواد غذایی و دارو بدون وجود زنجیره تأمین پایدار ممکن نیست و آثار هرگونه اختلال در لجستیک و مسیرهای حمل، خیلی زود در دسترسی مردم به مواد غذایی و دارو نمایان می‌شود

رییس کل گمرک:

در ایام جنگ اخیر ۴.۶ میلیارد دلار واردات ثبت شد



رئیس کل گمرک ایران اعلام کـــرد: در ایام جنگ تحمیلی سوم، ۴ میلیون و ۶۶۸ هزار تن کالا با ارزش ۴ میلیارد و ۵۹۵ میلیون دلار وارد کشور شد

به گزارش گمرک ایران، فرود عســـگری در جریان بازدید معاون اول رئیس جمهور و وزیر امور اقتصادی و دارایی از گمرک تهران، گزارشی از عملکرد این نهاد در ایام جنگ تحمیلی اخیر را ارایه کرد؛ در این نشست با حضور مدیران ارشد گمرک آخرین وضعیت ورود و خروج کالا به کشـــور و عملکرد گمرکات اجرایی و راهکارهای رفع موانع و تسهیل تجارت مورد بررسی قرار گرفت

معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران در گزارشی با بیان اینکه در جنگ تحمیلی سوم، واردات کشـــور به ۴ میلیون و ۶۶۸ هزار تن کالا با ارزش ۴ میلیارد و ۵۹۵ میلیون دلار رسید، افزود: از این میزان ۳ میلیون تن کالای اساسی و ۲۳۱ میلیون دلار دارو بوده است

وی افزود: در آن ایام همزمان، صادرات غیرنفتی نیز تداوم یافت و ۸ میلیون و ۷۵۳ هزار تن کالا به ارزش ۳ میلیارد و ۴۰ میلیون دلار به بازارهای هدف ارسال شد. همچنین ترانزیت خارجی نیز یک میلیون و ۴۰۰ هزار تن ثبت گردید که این ارقام حاکی از آن اســـت که زنجیره تأمین کالاهای اساسی و مواد اولیه تولید با وجود شرایط ویژه، دچار وقفه نشده است

رئیس کل گمرک در این نشســـت ضمن تشـــکر از حمایت‌های دولت در تســـهیل تجارت و تدابیر انجام‌گرفته از سوی وزارت اقتصاد تأکید کرد که در این ایام کالاهای ضروری و اساسی در سریعترین زمان ممکن ترخیص شد

وی گفت: با وجود شـــرایط جنگی همه همکاران گمرک به ویژه در گمرکات مهم کشـــور به صورت شبانه‌روزی و در سه شیفت فعالیت می کردند. همچنین با تجاربی که در خدمات‌رسانی و تسهیل تجارت در جنگ ۱۲ روزه توسط همکاران گمرک حاصل شد و اقداماتی که برای آماده‌سازی برای خدمات‌رسانی در شرایط اضطرار پس از جنگ تحمیلی ۱۲ روزه به دست آمد و به ویژه تدابیر و راهبری وزیر اقتصاد باعث شد که در تأمین کالا وقفه‌ای ایجاد نشود. به گفته عسگری در ابتدای جنگ، بسته ۱۱ بندی تسهیل‌گرایانه برای حمایت از تولید و فعالان اقتصادی به گمرکات اجرایی ابلاغ شـــد که سبب سرعت گرفتن ترخیص کالاها شد به گونه‌ای که در کوتاه‌ترین زمان کالاهای اساسی و ضروری مردم ترخیص و در مدت زمان کوتاه ۶ هزار خودرو از گمرک ترخیص شد

پروژه‌های راه‌سازی مرزی؛ تسهیل تردد زوار اربعین با ۲.۱۸ همت اعتبار



با اعتبار ۲۱۸۰ میلیارد تومانی، پروژه‌های راه‌سازی مرزی در ۸ استان به‌منظور تسهیل تردد زائران اربعین در حال اجراست. این طرح‌ها با هدف بهبود زیرســـاخت‌های جاده‌ای و کاهش زمان سفر، شرایط مناسبی را برای میلیون‌ها زائر فراهم می‌آورد و نقش بسزایی در ارتقاء خدمات حمل و نقل در ایام اربعین ایفا می کند

اجرای طرح‌های مرزی اربعینی در ایـــران به دلیل اهمیت بالای این رویداد مذهبی و حجم بالای زائران، از چندین جنبه قابل ارزیابی است

تسهیل تردد زائران: با بهبود زیرساخت‌های جاده‌ای و افزایش ظرفیت معابر مرزی، زمان ســـفر کاهش می‌یابد و زائـــران می‌توانند با آرامش بیشتری به مقصد خود برسند

افزایش ایمنی: پروژه‌های راه‌ســـازی معمولاً شامل بهبود وضعیت جاده‌ها، نصب علائم راهنمایی و رانندگی و ایجاد امکانات ایمنی می‌شوند که به کاهش حوادث و افزایش ایمنی در سفر کمک می کند

توســـعه اقتصادی: این طرح‌ها می توانند موجب رونق اقتصادی در مناطق مرزی شوند. با افزایش تردد زائران، کسب‌وکارهای محلی نیز از این فرصت بهره‌مند خواهند شد

در همین زمینه، معاون ساخت و توسعه راه‌ها شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور به تشریح پروژه‌های راه‌سازی در استان‌های مرزی به منظور تســـهیل تردد زائران اربعین پرداخـــت. وی از تعریف و اجرای پروژه‌های اولویت‌دار در استان‌های آذربایجان غربی، کردستان، کرمانشاه، ایلام، خوزستان، سیســـتان و بلوچستان، خراسان رضوی و خراســـان جنوبی خبر داد و بر اهمیت این طرح‌ها در کاهش ترافیک و افزایش دسترسی به مرزهای اربعینی تأکید کرد

علیرضا سیاهپور در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا خاطرنشان کرد: مجموع طول این پروژه‌ها ۱۳۹.۹ کیلومتر با اعتبار اولویت‌دار ۲۱۸۰ میلیارد تومان است

این مقام مسئول شرکت ساخت اظهار داشت: در این راستا پروژه‌های اولویت‌دار به تفکیک استان‌ها تعریف شده و در حال اجرا است و برخی از آنها نیز به بهره‌برداری رسیده است

وی بیان داشت: در اســـتان آذربایجان غربی دو طرح اربعینی تعریف شـــده که طرح نخســـت، احداث راه اصلی بناب - محمد یار، سه راهی حیدرآباد - نقده است

سیاهپور خاطرنشان کرد: قطعه ۴ سه راهی حیدرآباد به نقده به طول ۴ کیلومتر در حال اجرا است که پیشرفت بالای ۵۰ درصد دارد و تا اربعین امسال زیر بار ترافیک خواهد رفت

وی ادامه داد: طرح دوم، طرح نقده - پیرانشـــهر - تمرچین است که خود شامل دو پروژه است

یادداشت

آموزه‌های اقتصادی برای مدیران کسب‌وکار (۴)

بزرگ‌ترین اشتباه مدیران؛ انتظار برای قطعیت

ساسان باقرپناه

بسیاری از مدیران تصور می کنند بهترین زمان بـــرای تصمیم‌گیری، زمانی اســـت که اطلاعات کامل در اختیار داشته باشند. آن‌ها منتظر می‌مانند تا بازار مشـــخص شود، نرخ ارز تثبیت شود، شـــرایط اقتصادی روشن‌تر شـــود، وضعیت سیاسی قابـــل پیش‌بینی‌تر شود و سپس تصمیم بگیرند

ایـــن رویکـــرد در ظاهر منطـــقی به نظر می‌رســـد، اما یک مشکل اســـاسی دارد؛ در دنیای واقعی، قطعیت کامل تقریباً هیچ‌گاه وجود ندارد

بخش مهمی از تصمیمات مهم اقتصادی دقیقـــاً در شـــرایطی اتخـــاذ می‌شـــوند که اطلاعات ناقص، آینده مبهم و شرایط متغیر اســـت. به همین دلیل، تفاوت مدیران موفق و ناموفق معمولاً در میـــزان اطلاعات آن‌ها نیســـت؛ بلکه در نحوه مواجهه آن‌ها با عدم قطعیت است

اقتصاد ذاتاً بـــا آینده ســـروکار دارد. هر ســـرمایه‌گذاری، هر اســـتخدام، هر خرید تجهیزات و هر ورود به یک بـــازار جدید، در واقع تصمیمی درباره آینده اســـت. اما آینده هرگز به طور کامل قابل پیش‌بینی نیست. به همین دلیل، مدیران حرفه‌ای به جای انتظار برای قطعیت، یاد می گیرنـــد چگونه با عدم قطعیت زندگی کنند

یکی از اشـــتباهات رایج در کســـب‌وکار، تعویق مداوم تصمیمات مهم است. بسیاری از شرکت‌ها ســـال‌ها فرصت توسعه، ورود به بازارهای جدید یا اصلاح ســـاختار خود را از دست می‌دهند، زیرا همواره منتظر شرایطی ایده‌آل هستند که هیچ‌گاه فرا نمی‌رسد

هزینه این تعلل معمـــولاً در صورت‌های مالی دیده نمی‌شود، اما آثار آن بسیار واقعی اســـت. بازارهای از دســـت رفته، مشتریان ازدســـت‌رفته، فرصت‌های ســـرمایه‌گذاری از دســـت رفتـــه و مزیت‌هـــای رقابتـــی فراموش‌شـــده، همـــگی می‌تواننـــد نتیجه انتظار بیش از حد برای قطعیت باشند

البته این موضوع به معنای تصمیم‌گیری عجولانه یا نادیده گرفتن ریســـک‌ها نیست. تفاوت مهـــمی میـــان «ریســـک‌پذیری» و «بی‌احتیـــاطی» وجـــود دارد. مدیـــران حرفه‌ای تلاش می کنند اطلاعات بیشـــتری جمـــع‌آوری کننـــد، ســـناریوهای مختلف را بـــررسی نماینـــد و پیامدهـــای احتمالی تصمیمات خود را بســـنجند؛ امـــا در نهایت می‌پذیرنـــد که بخـــشی از آینده همیشـــه نامعلوم خواهد ماند

در ســـال‌های اخیـــر، بســـیاری از کســـب‌وکارهای ایرانی با شـــرایطی مواجه بوده‌اند کـــه پیش‌بینی دقیق آینـــده تقریباً ناممکن بوده اســـت. تغییـــرات اقتصادی، تحـــولات منطقـــه‌ای، نوســـانات بازارها و تغییرات ســـریع محیط کســـب‌وکار باعث شده‌اند تصمیم‌گیری دشـــوارتر از گذشته شـــود. اما همین شـــرایط یک واقعیت مهم را نیز آشـــکار کرده است؛ شـــرکت‌هایی که توانـــایی تصمیم‌گیری در شـــرایط مبهم را داشـــته‌اند، معمولاً عملکرد بهتری نسبت به شرکت‌هایی داشـــته‌اند که صرفاً در انتظار روشن‌تر شدن شرایط باقی مانده‌اند

یکی از راهکارهای مهم در چنین شرایطی، جایگزین کردن «پیش‌بینی قطعی» با «تفکر ســـناریویی» اســـت. به جای آنکه مدیران تمام برنامه‌های خود را بر اســـاس یک پیش‌بینی بنا کنند، می توانند چند ســـناریوی محتمل را در نظر بگیرند و برای هر یک آمادگی نســـبی داشـــته باشـــند. این رویکرد انعطاف‌پذیری سازمان را افزایش می‌دهد و وابستگی آن را به یک فرض خاص کاهش می‌دهد

واقعیـــت این اســـت کـــه بســـیاری از موفق‌ترین تصمیمات اقتصـــادی تاریخ، در فضـــایی از ابهام اتخاذ شـــده‌اند. اگر قرار بود مدیران منتظر قطعیت کامل بمانند، بخش بـــزرگی از نوآوری‌هـــا، ســـرمایه‌گذاری‌ها و فرصت‌هـــای اقتصـــادی هرگـــز شـــکل نمی‌گرفت

شاید مهم‌ترین درس مدیریت اقتصادی این باشد که هدف، حذف کامل عدم قطعیت نیســـت؛ زیرا چنیـــن چیـــزی امکان‌پذیر نیســـت. هدف، افزایش توان ســـازمان برای تصمیم‌گیری در شـــرایطی اســـت که همه پاسخ‌ها از قبل مشخص نیست

در نهایت، مدیران باید به خاطر داشـــته باشند که در بسیاری از موارد، خطرناک‌ترین تصمیم نه انتخاب یک گزینه اشـــتباه، بلکه تصمیم نگرفتن اســـت. زیرا زمان نیز مانند سرمایه، دارایی ارزشمندی است که با انتظار بیش از حد برای قطعیت از دست می‌رود