شماره ۵۶۷۶

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

سه شنبه
۱۹ • ۰۳ • ۱۴۰۵
۲۳ ذی الحجه ۱۴۴۷
09 June_ 2026
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۱۲۰۰۰ تومان



رئیس‌جمهور :

اولویت ما امنیت ملی و آرامش مردم است

صفحه۲

گزارش اقتصاد پویا از تأثیر تنش‌های منطقه‌ای بر اقتصاد ایران؛

هزینه‌های اقتصادی بی‌ثباتی در خاورمیانه

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - اقتصاد ایران در دهه‌های اخیر همواره تحت تأثیر مجموعه‌ای از عوامل داخلی و خارجی قرار داشته‌است. در میان این عوامل، تنش‌های منطقه‌ای به عنوان یکی از مهم‌ترین متغیرهای اثرگذار بر عملکرد اقتصادی کشور شناخته می‌شوند. کریمی/ موقعیت ژئوپلیتیکی ایران در منطقه‌ای حساس و راهبردی باعث شده است که هرگونه تحول سیاسی، امنیتی و نظامی در خاورمیانه به سرعت بر شاخص‌های اقتصادی کشور تأثیر بگذارد. از سوی دیگر...

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از جایگاه رقابت‌پذیری صنایع ایران؛

صنایع ایران در میدان رقابت

- برندسازی؛ حلقه مفقوده صنعت
- بهره‌وری؛ کلید موفقیت صنایع
- نوآوری در خدمت رقابت‌پذیری



صفحه ۳

گزارش اقتصاد پویا از سلامت روان در جامعه ایرانی؛

کیفیت بد زندگی اجتماعی ایرانیان

صفحه۸

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

نقش مشوق‌های اقتصادی در جذب سرمایه

صفحه ۸

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

انرژی ایران در تقاطع سیاست و اقتصاد

صفحه ۷

یادداشت

فنر اقتصاد تا همیشه فشرده نمی‌ماند

ساسان باقرپناه

صفحه ۸

پاسدار وحدت باشیم

مهدی غضنفری

صفحه ۵

تنوع طلبی؛ موتور محرک تمدن و اقتصاد انسانی

مهدی حاج‌محمودعطار

صفحه ۵

امنیت سایبری با منطق دیوار وحصار تامین نمی‌شود

نگار علی

صفحه ۶

سرمقاله

جنگ فرسایشی و تهدیدی برای اقتصاد



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا

۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
۰۹۳۲۶۶۶۰۳۸۱۷

آگهی فراخوان عمومی سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری اراک

نوبت دوم

سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری اراک

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری اراک در نظر دارد، براساس ماده ۱۰ قانون مدنی و آئین نامه مالی ماده ۱ قانون درآمدهای پایدار شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب هیئت وزیران مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ و تصویب کمیته فنی و بازرگانی سازمان نسبت به جذب سرمایه گذار جهت احداث مجتمع مسکونی و تجاری پامچال (شهر صنعتی) به روش مشارکت در ساخت از طریق فراخوان عمومی به شرح ذیل اقدام نماید:

عنوان فراخوان	احداث مجتمع مسکونی و تجاری پامچال (شهرصنعتی) به روش مشارکت در ساخت با برآوردی به مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۴۳۳۰۰۰۰۰۴
محل انجام کار	شهر صنعتی، خیابان پامچال، خیابان شقایق
نحوه و زمان دریافت اسناد فراخوان	دریافت اسناد فراخوان از ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ تا ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ امکان پذیر می باشد
زمان تحویل اسناد فراخوان	آخرین مهلت تحویل اسناد فراخوان و نسخه فیزیکی ضمانت نامه تا ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ می باشد.
محل توزیع اسناد فراخوان و تحویل اسناد	سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)
میزان و نوع تضمین شرکت در فراخوان	مبلغ و نوع تضمین مطابق با آیین نامه تضامین معاملات دولتی معادل ۲۴۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و چهل و چهار میلیارد و یکصد میلیون ریال) ضمانت نامه بانکی معتبر مطابق فرم پیوست در اسناد فراخوان و یا واریز وجه به شماره حساب ۱۰۰۱۰۰۱۷۵۷۳۳۸ یا شبای IR۵۲۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۱۷۵۷۳۳۸ با نام رد وجوه سپرده پیمانکاران در بانک شهر شعبه بهشتی اراک کد ۶۱۰۲۹۷۳ می باشد.
زمان گشایش پاکتها و محل تشکیل کمیسیون فراخوان	روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ رأس ساعت ۰۹:۰۰ در محل سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری اراک می باشد. (حضور نماینده شرکت کنندگان در صورت لزوم با همراه داشتن معرفی نامه بلامانع است).
حداقل صلاحیت و رتبه شرکت کننده	دارای حداقل رتبه ۱ ابنیه از سازمان برنامه و بودجه و یا حداقل رتبه ۱ ابنیه سازی از انجمن انبوه سازان استان
تاریخ اعلام و ابلاغ به برنده فراخوان	حداکثر یک هفته پس از بازگشایی پیشنهادات بصورت کتبی

شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهاد بمنزله قبول شروط و تکالیف شهرداری اراک موضوع ماده ۱۰ آئین نامه مالی می باشد.
سازمان در رد یک یا تمام پیشنهادات مطابق آئین نامه مالی مختار خواهد بود.
به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد شرایط قانونی، فاقد ضمانت نامه یا فیش واریزی و یا به میزان کم تر از مبلغ تضمین و خارج از مهلت ترتیب اثر داده نمی شود.
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد فراخوان مندرج است.
متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری اراک مراجعه و یا با شماره ۳۴۲۲۰۱۷۵-۰۸۶ تماس حاصل فرمایند.

سید فرامرز مهاجرانی – رئیس سازمان

آگهی مناقصه عمومی مرحله اول

نوبت اول

شهرداری میانه در نظر دارد واگذاری پروژه توسعه ،بهبود، حفظ ونگهداری بخشی از فضای سبز شهر با برآورد اولیه ۲۴۹/۹۰۴/۷۱۹/۰۰۰ ریال به مدت یکسال شمسی را از طریق مناقصه عمومی به شرکتهای دارای صلاحیت اداره تعاون کار و امور اجتماعی واگذار نماید. واجدین شرایط می توانند از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به دریافت مدارک و شرایط مناقصه و پیشنهاد قیمت تا تاریخ ۱۴۰۵/۴/۹ به سامانه تدارکاتی الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.

شناسه آگهی: ۲۱۹۹۷۳۲

مرتضائی – شهردار میانه

آگهی مزایده به اجاره یکساله رقبات موقوفات شهرستان ساوه

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ساوه در نظر دارد تعدادی از رقبات موقوفات را به مدت یک سال از طریق انتشار آگهی مزایده به اجاره واگذار نماید

ردیف	نام موقوفه	شماره رقبه	آدرس	مورد اجاره	مساحت (متر مربع)	مبلغ پایه اجاره ماهیانه (ریال)	نوبت مزایده	مهلت شرکت در مزایده	مبلغ سپرده مزایده (ریال)
۱	موقوفه موحدی ساوجی	۵	ساوه خیابان آزادی جنب مسجد ولیعصر عج مغازه سوم	یک باب مغازه	۳۴	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سوم	۱۴۰۵/۰۴/۰۱	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	موقوفه علی و یحیی مستوفی	۶	ساوه طالقانی ۴۶	یک باب مغازه	۷۲	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	اول	۱۴۰۵/۰۴/۰۱	۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰

*مهلت شرکت در هر یک از مزایده ها ساعت ۱۳ همان روز می باشد
*علاقه مندان جهت شرکت در مزایده به آدرس www.my.oghaf.ir یا جهت اطلاعات بیشتر و شرایط مزایده به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ساوه به نشانی ساوه بلوار سید جمال الدین اسدآبادی مراجعه فرمائید. شماره تماس ۴۲۲۲۲۳۴۱-۰۸۶

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ساوه

به پیوست عین فرم شماره: ۴/۹۸۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ مربوط به: نادر دلیریان (ابلاغ رای سخت و زیان آور و عدم دسترسی به کارفرما) که در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ کمیته استانی مطرح و مورد تایید قرار گرفته است. جهت اقدامات بعدی ارسال می گردد.

ردیف	نام شرکت/کارگاه	فعالیت کارگاه/ محصول تولیدی	نشانی	شغل مورد ادعا	پست مورد ادعا	شهرمحل اشتغال	شعبه پرداخت حق بیمه	شروع	پایان
۱	پیمانکاری شرکت ساختمانی کیسون –سیمان ساوه	/	سیمان ساوه	کارگر ساختمانی	کارگر ساختمانی	زرندیه	شعبه زرندیه	۱۳۸۳/۱۰/۰۱	۱۳۸۵/۰۲/۳۱
۲	پیمانکاری شرکت پوریان	/	//	کارگر نصب	کارگر نصب	زرندیه	شعبه زرندیه	۱۳۸۴/۰۵/۱۶	۱۳۸۴/۰۹/۱۰
۳	پیمانکاری شرکت دوام انرژی	/	//	کارگر ساختمانی	کارگر ساختمانی	زرندیه	شعبه زرندیه	۱۳۸۵/۰۲/۰۱	۱۳۸۵/۰۶/۲۱
۴	پیمانکاری شرکت نصب پوریان – سیمان ساوه	/	//	کارگر نصب	کارگر نصب	زرندیه	شعبه زرندیه	۱۳۸۵/۱۱/۰۱	۱۳۸۵/۱۲/۲۹
۵	سیمان ساوه	/	//	کارگر واحد تولید (اسیاب سیمان)	کارگر واحد تولید (اسیاب سیمان)	زرندیه	شعبه زرندیه	۱۳۸۶/۰۵/۱۴	۱۳۸۶/۰۸/۱۰

رئیس کمیته بدوی استان مرکزی

آگهی مناقصه عمومی تک مرحله ای بازپیرایی بوستان غدیر

شهرداری یزد منطقه یک

موضوع مناقصه: بازپیرایی بوستان غدیر
مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه به میزان ۱,۷۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد که میتواند به صورت واریز وجه نقد به حساب ۲۰۵۲۱۴۶۷۲۳ بانک تجارت به نام حساب رابط سپرده پیمانکاران منطقه یک شهرداری و یا به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر و یا اوراق مشارکت بینام باشد
مبلغ و نوع سپرده انجام تعهدات: مبلغ ضمانت انجام تعهدات در هنگام عقد قرارداد معادل ۵ درصد مبلغ قرارداد میباشد
پیش پرداخت: به این پیمان پیشپرداخت تعلق نمیگیرد.
نحوه تأمین اعتبار پروژه: پروژه از محل بودجه سال ۱۴۰۵ منطقه یک شهرداری یزد تأمین اعتبار میشود.
مهلت خرید و تحویل اسناد: زمان دانلود اسناد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ به مدت ۵ روز کاری میباشد
حداکثر تاریخ ثبت پیشنهادات در سامانه ستاد تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۷ میباشد و تمامی پیشنهادات در ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ در اتاق جلسات منطقه یک شهرداری مفتوح میشود
محل انجام کار: شهر یزد-بلوار تهران-بوستان غدیر
محل دریافت اسناد: متقاضیان میتوانند به سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و اسناد را دریافت نمایند
سایر موارد: به پیشنهادهای فاقد سپرده و امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود، سپردههای مخدوش و کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد
چنانچه برندگان اول تا دوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپردههای آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.
شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است
هزینه چاپ و نشر آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد. (جعفری)-(ش.ا.د: ۹۷۲)
شناسه آگهی: ۲۲۰۲۰۰۸

روابط عمومی منطقه یک شهرداری یزد

آگهی فراخوان عمومی

نوبت دوم

شهرداری صباشهر

شهرداری صباشهر در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۷۷/ص۶ش مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ شورای اسلامی شهر نسبت به اجرای پروژه برونسپاری خدمات شهری با اعتبار ۹۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد اقدام نماید، لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید برای دریافت اسناد مناقصه به سامانه ستاد به آدرس الکترونیکی www.setadiran.ir به شرح ذیل مراجعه نمایند.
*** شهرداری صباشهر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.**
*** هزینه خرید اسناد ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.**
*** مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به نفع شهرداری صباشهر در اسناد مناقصه و سامانه ستاد درج شده است.**
*** تذکر: سپرده نفرات اول و دوم مناقصه تا زمان انجام معامله و قرارداد مسترد نخواهد شد.**
*** زمان دریافت اسناد مناقصه در سامانه ستاد زمان انتشار آگهی: ساعت ۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲**
*** مهلت ارائه پاکت ضمانت نامه در دبیرخانه شهرداری تا قبل از پایان وقت اداری روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷**
*** زمان اتمام مهلت شرکت در مناقصه در سامانه ستاد ساعت ۸ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰**
*** زمان بازگشایی و رسیدگی به پیشنهادات در دفتر شهردار: ساعت ۸:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰**
*** اطلاعات و سایر جزییات در اسناد مناقصه درج گردیده است.**
ضمنا، تنها اسناد با کت های پیشنهاد دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است و در جلسه بازگشایی اسناد فیزیکی پاکت های (ب) و (ج) و فاقد امضای الکترونیک به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

حسین واژیر – شهردار صباشهر

اقتصاد پویا

پزشکیان: اولویت ما امنیت ملی و آرامش مردم است

رئیس‌جمهور با تاکید بر اینکه نه میدان را ترک کرده‌ایم و نه میز مذاکره را، نوشت: اولویت ما امنیت ملی و آرامش مردم است.

«مسعود پزشکیان» روز دوشنبه با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس، نوشت: اولویت ما امنیت ملی و آرامش مردم است. با اقتدار از حقوق ملت دفاع می کنیم و در برابر هیچ تهدیدی عقب نشینی نخواهیم کرد.

وی در ادامه این پیام آورده است: دیپلماسی و دفاع دو بال قدرت ملی‌اند؛ نه میدان را ترک کرده‌ایم و نه میز مذاکره را. به امید خدا با وحدت و عقلانیت ایران از این آزمون نیز سربلند عبور خواهد کرد.

سرمقاله

جنگ فرسایشی و تهدیدی برای اقتصاد

حسین کریمی

اقتصاد هر کشوری برای رشد و توسعه به ثبات، پیش‌بینی‌پذیری و امنیت نیاز دارد. در شرایطی که تنش‌های نظامی و درگیری‌های طولانی‌مدت ادامه پیدا کنند، نخستین بخشی که آسیب می‌بیند، اقتصاد ملی است. ادامه‌دار شدن جنگ میان ایران با آمریکا و اسرائیل، فارغ از نتایج سیاسی و نظامی آن، می‌تواند فشارهای گسترده‌ای بر بخش‌های مختلف اقتصاد کشور وارد کند و روند توسعه را با چالش‌های جدی مواجه سازد

در چنین شرایطی، سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی به شدت کاهش می‌یابد. سرمایه‌گذاران معمولاً از محیط‌های پرریسک فاصله می‌گیرند و منابع مالی خود را به بازارهای امن‌تر منتقل می‌کنند. نتیجه این روند، کاهش تولید، توقف پروژه‌های توسعه‌ای و محدود شدن فرصت‌های اشتغال خواهد بود. از سوی دیگر، افزایش نااطمینانی در فضای اقتصادی می‌تواند بازار ارز، طلا و سرمایه را با نوسانات شدید روبه‌رو کند و بر سطح عمومی قیمت‌ها اثر بگذارد

ادامه جنگ همچنین هزینه‌های دولت را افزایش می‌دهد. بخشی از منابعی که می‌تواند صرف توسعه زیرساخت‌ها، آموزش، بهداشت و رفاه عمومی شود، ناچار به سمت مدیریت بحران و هزینه‌های امنیتی هدایت خواهد شد. این مسئله در بلندمدت بر کیفیت زندگی شهروندان و سرعت رشد اقتصادی اثر منفی می‌گذارد

تجارت خارجی نیز از دیگر بخش‌هایی است که در معرض آسیب قرار می‌گیرد. محدود شدن مبادلات تجاری، افزایش هزینه حمل‌ونقل و بیمه، دشوارتر شدن دسترسی به بازارهای جهانی و کاهش درآمدهای صادراتی می‌تواند فشار مضاعفی بر اقتصاد وارد کند. در کنار این عوامل، فرار سرمایه و مهاجرت نیروهای متخصص نیز از پیامدهای احتمالی تداوم فضای بی‌ثباتی خواهد بود

تجربه بسیاری از کشورها نشان می‌دهد که جنگ‌های طولانی‌مدت معمولاً برنده اقتصادی ندارند. حتی کشورهایی که از توانایی‌های اقتصادی و نظامی بالایی برخوردار بوده‌اند، پس از سال‌ها درگیری با هزینه‌های سنگین بازسازی و جبران خسارت‌ها مواجه شده‌اند. به همین دلیل، حفظ ثبات و کاهش تنش‌ها نه تنها یک ضرورت سیاسی، بلکه یک نیاز حیاتی برای پایداری اقتصاد و حفظ رفاه عمومی به شمار می‌رود

گزارش اقتصاد پویا از تأثیر تنش‌های منطقه‌ای بر اقتصاد ایران؛

هزینه‌های اقتصادی بی‌ثباتی در خاورمیانه

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - اقتصاد ایران در دهه‌های اخیر همواره تحت تأثیر مجموعه‌ای از عوامل داخلی و خارجی قرار داشته است. در میان این عوامل، تنش‌های منطقه‌ای به عنوان یکی از مهم‌ترین متغیرهای اثرگذار بر عملکرد اقتصادی کشور شناخته می‌شوند.

کریمی / موقعیت ژئوپلیتیکی ایران در منطقه‌ای حساس و راهبردی باعث شده است که هرگونه تحول سیاسی، امنیتی و نظامی در خاورمیانه به سرعت بر شاخص‌های اقتصادی کشور تأثیر بگذارد. از سوی دیگر، نقش ایران در معادلات منطقه‌ای و ارتباط مستقیم آن با بسیاری از بحران‌های ژئوپلیتیکی سبب شده است که اقتصاد کشور در برابر نوسانات ناشی از تنش‌های منطقه‌ای آسیب‌پذیری قابل توجهی داشته باشد. این تأثیرات تنها محدود به حوزه تجارت خارجی یا بازار انرژی نیست، بلکه بازار سرمایه، نرخ ارز، سرمایه‌گذاری، تورم، اشتغال و حتی انتظارات روانی فعالان اقتصادی را نیز در بر می‌گیرد

تنش‌های منطقه‌ای و تأثیر بر بازارهای مالی و ارزی

یکی از نخستین بخش‌هایی که از تشدید تنش‌های منطقه‌ای تأثیر می‌پذیرد، بازارهای مالی و ارزی است. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که هرگونه افزایش در سطح درگیری‌ها یا تهدیدهای امنیتی در منطقه خاورمیانه، به سرعت به افزایش نااطمینانی در اقتصاد ایران منجر می‌شود. در چنین شرایطی، فعالان اقتصادی، سرمایه‌گذاران و خانوارها برای حفظ ارزش دارایی‌های خود به سمت بازارهای امن‌تر حرکت می‌کنند. این رفتار معمولاً تقاضا برای ارزهای خارجی، طلا و سایر دارایی‌های کم‌ریسک را افزایش می‌دهد

افزایش تقاضا برای ارز خارجی می‌تواند فشار مضاعفی بر بازار ارز وارد کند و موجب نوسانات شدید نرخ ارز شود. رشد نرخ ارز نیز به نوبه خود هزینه واردات کالاهای واسطه‌ای، مواد اولیه و تجهیزات تولیدی را افزایش می‌دهد. در نتیجه، قیمت تمام‌شده محصولات داخلی بالا رفته و فشارهای تورمی تشدید می‌شود. این روند به‌ویژه در اقتصادی که وابستگی قابل توجهی به واردات برخی کالاها و فناوری‌ها دارد، آثار گسترده‌ای بر فعالیت‌های تولیدی و مصرفی بر جای می‌گذارد

بازار سرمایه نیز معمولاً نسبت به اخبار مرتبط با تنش‌های منطقه‌ای واکنش سریع نشان می‌دهد. افزایش نااطمینانی سیاسی باعث کاهش تمایل سرمایه‌گذاران به خرید سهام و افزایش رفتارهای احتیاطی می‌شود. در چنین شرایطی ممکن است بخشی از سرمایه‌ها از بازار سهام خارج شده و به سمت دارایی‌هایی مانند طلا، ارز یا بازارهای موازی حرکت کند. کاهش حجم معاملات و افت شاخص‌های بورسی از جمله پیامدهای رایج این وضعیت است

علاوه بر این، تنش‌های منطقه‌ای بر انتظارات اقتصادی نیز اثر قابل توجهی دارند. در بسیاری از موارد، حتی پیش از وقوع پیامدهای واقعی اقتصادی، صرف انتشار اخبار مرتبط با درگیری‌های احتمالی می‌تواند انتظارات تورمی را افزایش دهد. هنگامی که فعالان اقتصادی نسبت به آینده اطمینان کافی نداشته باشند، تصمیم‌گیری برای سرمایه‌گذاری، تولید یا توسعه فعالیت‌های اقتصادی با دشواری بیشتری همراه می‌شود. این موضوع در بلندمدت می‌تواند بر رشد اقتصادی کشور تأثیر منفی بگذارد

تأثیر بحران‌های منطقه‌ای بر تجارت خارجی و سرمایه‌گذاری

تجارت خارجی یکی از مهم‌ترین حوزه‌هایی است که از تحولات امنیتی و سیاسی منطقه تأثیر می‌پذیرد. ایران به دلیل قرار گرفتن در مسیرهای مهم ترانزیتی و همچنین برخورداری از ظرفیت‌های گسترده صادراتی، به ثبات منطقه‌ای برای توسعه روابط تجاری نیاز دارد. هرگونه افزایش در سطح تنش‌ها می‌تواند مسیرهای حمل‌ونقل، کریدورهای تجاری و شبکه‌های لجستیکی را با اختلال مواجه کند

در شرایط بحران، هزینه‌های حمل‌ونقل دریایی و زمینی افزایش می‌یابد و شرکت‌های بیمه نیز نرخ‌های بالاتری برای پوشش ریسک حمل کالا تعیین می‌کنند. این مسئله موجب افزایش هزینه تجارت خارجی و کاهش رقابت‌پذیری صادرکنندگان می‌شود. همچنین برخی شرکت‌های خارجی ممکن است به دلیل نگرانی از ریسک‌های سیاسی، همکاری اقتصادی خود با طرف‌های ایرانی را محدود کنند یا به تعویق بیندازند

یکی دیگر از پیامدهای مهم تنش‌های منطقه‌ای، کاهش جذب سرمایه‌گذاری خارجی است. سرمایه‌گذاران بین‌المللی معمولاً ثبات سیاسی و امنیتی را یکی از مهم‌ترین معیارهای تصمیم‌گیری خود می‌دانند. هرچه سطح نااطمینانی در یک منطقه بیشتر باشد، تمایل سرمایه‌گذاران برای ورود به آن کاهش می‌یابد. حتی در مواردی که فرصت‌های اقتصادی جذابی وجود داشته باشد، نگرانی از تحولات غیرقابل پیش‌بینی می‌تواند مانع ورود سرمایه‌های جدید شود

کاهش سرمایه‌گذاری خارجی آثار گسترده‌ای بر اقتصاد کشور دارد. این موضوع نه تنها منابع مالی مورد نیاز برای توسعه پروژه‌های صنعتی و زیرساختی را محدود می‌کند، بلکه انتقال فناوری، دانش مدیریتی و دسترسی به بازارهای جهانی را نیز با چالش مواجه می‌سازد. در نتیجه، ظرفیت رشد اقتصادی و افزایش بهره‌وری کاهش می‌یابد



از سوی دیگر، برخی تنش‌های منطقه‌ای ممکن است در کوتاه‌مدت فرصت‌هایی را نیز برای اقتصاد ایران ایجاد کنند. برای مثال، افزایش قیمت جهانی نفت در پی بحران‌های ژئوپلیتیکی می‌تواند درآمدهای نفتی کشورهای صادرکننده انرژی را افزایش دهد. با این حال، بهره‌برداری از این فرصت‌ها به عوامل متعددی از جمله وضعیت صادرات، ظرفیت تولید و شرایط بازارهای بین‌المللی بستگی دارد. بنابراین نمی‌توان افزایش قیمت انرژی را به تنهایی یک مزیت پایدار برای اقتصاد کشور تلقی کرد

پیامدهای بلندمدت تنش‌های منطقه‌ای بر رشد اقتصادی و رفاه عمومی

تداوم تنش‌های منطقه‌ای در بلندمدت می‌تواند بر مسیر توسعه اقتصادی کشور اثرات عمیقی بر جای بگذارد. یکی از مهم‌ترین پیامدهای این وضعیت، افزایش هزینه‌های مرتبط با مدیریت ریسک و حفظ امنیت اقتصادی است. در شرایطی که نااطمینانی‌های سیاسی و امنیتی افزایش می‌یابد، دولت‌ها ناچارند بخشی از منابع مالی خود را به مدیریت بحران‌ها و مقابله با پیامدهای احتمالی اختصاص دهند. این امر ممکن است منابع قابل تخصیص به بخش‌های توسعه‌ای نظیر آموزش، بهداشت، زیرساخت و نوآوری را کاهش دهد

همچنین فضای نامطمئن اقتصادی می‌تواند بر تصمیمات بلندمدت بنگاه‌های اقتصادی اثر بگذارد. شرکت‌ها در شرایطی که آینده بازارها قابل پیش‌بینی نباشد، تمایل کمتری به اجرای پروژه‌های توسعه‌ای یا سرمایه‌گذاری‌های جدید دارند. در نتیجه ظرفیت تولید، اشتغال و رشد اقتصادی با محدودیت مواجه می‌شود. این مسئله به‌ویژه برای صنایع نیازمند سرمایه‌گذاری سنگین و بلندمدت اهمیت بیشتری دارد

تنش‌های منطقه‌ای همچنین بر سطح رفاه عمومی جامعه اثرگذار هستند. افزایش تورم ناشی از نوسانات ارزی، رشد هزینه‌های تولید و اختلال در زنجیره‌های تأمین می‌تواند قدرت خرید خانوارها را کاهش دهد. در چنین شرایطی، اقشار کم‌درآمد بیش از سایر گروه‌ها تحت فشار قرار می‌گیرند و شکاف‌های اقتصادی ممکن است افزایش یابد. کاهش سرمایه‌گذاری و رشد اقتصادی نیز فرصت‌های شغلی جدید را محدود کرده و بر بازار کار تأثیر منفی می‌گذارد

از منظر توسعه پایدار، استمرار نااطمینانی‌های منطقه‌ای می‌تواند موجب کاهش برنامه‌ریزی بلندمدت در اقتصاد شود. سرمایه‌گذاران، تولیدکنندگان و حتی مصرف‌کنندگان در محیط‌های پرریسک معمولاً افق تصمیم‌گیری کوتاه‌تری انتخاب می‌کنند. این موضوع بر روند نوسازی صنایع، توسعه فناوری و افزایش بهره‌وری اثر منفی دارد. در نتیجه اقتصاد کشور ممکن است بخشی از ظرفیت‌های بالقوه خود برای رشد و رقابت‌پذیری را از دست بدهد

با وجود این چالش‌ها، اقتصاد ایران در طول سال‌های گذشته توانسته است در برابر بسیاری از شوک‌های خارجی مقاومت نشان دهد. توسعه روابط اقتصادی با کشورهای همسایه، تنوع‌بخشی به بازارهای صادراتی، تقویت تولید داخلی و گسترش همکاری‌های منطقه‌ای از جمله راهکارهایی هستند که می‌توانند بخشی از آثار منفی تنش‌های منطقه‌ای را کاهش دهند. همچنین بهبود محیط کسب‌وکار، افزایش شفافیت اقتصادی و تقویت اعتماد سرمایه‌گذاران می‌تواند تاب‌آوری اقتصاد کشور را در برابر تحولات ژئوپلیتیکی افزایش دهد

در مجموع، تنش‌های منطقه‌ای یکی از مهم‌ترین متغیرهای تأثیرگذار بر اقتصاد ایران محسوب می‌شوند. این تنش‌ها از طریق تأثیر بر بازار ارز، تجارت خارجی، سرمایه‌گذاری، تورم و رشد اقتصادی، پیامدهای گسترده‌ای برای اقتصاد ملی به همراه دارند. هرچند برخی تحولات منطقه‌ای ممکن است در مقاطع کوتاه‌مدت فرصت‌هایی را برای برخی بخش‌های اقتصادی ایجاد کنند، اما در بلندمدت ثبات سیاسی و امنیتی مهم‌ترین پیش‌شرط توسعه پایدار، جذب سرمایه و ارتقای رفاه عمومی به شمار می‌رود. از این رو مدیریت هوشمندانه روابط منطقه‌ای و کاهش سطح نااطمینانی‌های سیاسی می‌تواند نقش مهمی در بهبود چشم‌انداز اقتصادی ایران ایفا کند

خبر

نظارت بر استرداد وجوه بلیت پروازهای لغوشده در جنگ تا بازپرداخت کامل ادامه دارد

مدیرکل نظارت بر خدمات زیربنایی و بازرگانی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان با تأکید بر استمرار نظارت بر فرآیند بازپرداخت وجوه بلیت پروازهای لغوشده در جریان جنگ رمضان، از مسافرانی که هنوز وجه بلیت خود را دریافت نکرده‌اند خواست از طریق سامانه‌های پیش‌بینی‌شده موضوع را پیگیری کنند

به گزارش سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، کیوان فخاری‌زاده از تداوم نظارت بر اجرای تعهدات مالی شرکت‌های هواپیمایی، آژانس‌های مسافرتی و سکوهای فروش بلیت در قبال مسافران پروازهای لغوشده در جریان جنگ رمضان خبر داد

وی با اشاره به آغاز فرآیند استرداد وجوه بلیت‌های لغوشده پس از توقف جنگ، اظهار داشت: به منظور صیانت از حقوق مسافران، موضوع نحوه اجرای تعهدات مالی شرکت‌های هواپیمایی و میزان بازپرداخت وجوه بلیت‌های لغوشده به صورت مستمر مورد رصد، پایش و ارزیابی قرار گرفته است

فخاری‌زاده افزود: بررسی گزارش‌های عملکرد شرکت‌های هواپیمایی نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از وجوه مربوط به بلیت‌های لغوشده به مسافران بازگردانده شده است، اما بخشی از این مبالغ همچنان به دلیل ثبت نشدن درخواست از سوی برخی مسافران یا عدم آگاهی آنان از فرآیندهای قانونی استرداد، پرداخت نشده است

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۱۳۵ خودرو ذیل با مشخصات درج شده در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت بروجرد از طریق مزایده به فروش میرسد
یک دستگاه خودرو پراید - به شماره انتظامی ایران ۱۹ ب ۳۸۵ ایران ۴۱ توقیفی در پارکینگ خرم بروجرد با مالکیت آقای شیرویه صارمی که بر حسب گزارش کارشناس
پراید نوک مدادی مدل ۱۳۹۰ که بدنه دارای تصادف و رنگ میباشد ضمن اینکه درب و گلگیر سمت چپ جلو خوردگی و تصادف دارد گوشه سپر جلو سمت چپ ترک دارد درب عقب سمت راست خط و خش دارد، لاستیکها ۵۰ درصد میباشد و بیمه خودرو در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ منقضی شده است. طبق نظر کارشناس به مبلغ: ۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سیصد و شصت میلیون تومان) ارزیابی شده است مزایده ی خودروی فوق الاشاره از مبلغ اشاره شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیمعشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد و چنانچه احدی خواهان شرکت در مزایده باشد میبایست مطابق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا ده درصد مبلغ پایه کارشناسی مزایده را بحساب بانک مرکزی به نام وجوه تمرکز سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان به شماره IR۳۷۰۱۰۰۰۰۴۰۶۶۰۱۳۲۰۷۷۴۵۴۸۶ با شناسه واریز ۹۷۹۱۰۸۵۰۰۱۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲ سپرده نموده و خود یا نماینده قانونی اش در جلسه مزایده شرکت نماید. همچنین این اجرا مسئولیتی در قبال تاخیر عودت مبلغ پرداخت شده در صورت لغو مزایده ندارد. ضمنا؛ برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع، نماید در غیر اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مبلغ سپرده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. همچنین چنانچه روز مزایده به هر علت مواجه با تعطیل رسمی گردد؛ مزایده لغو میگردد./شناسه آگهی:۲۲۰۱۵۸۵
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی بروجرد
مسعود مستعد

مفقودی برگ سبز سواری پژو

برگ سبز سواری پژو ۲۰۶ به شماره پلاک ۲۴۷ د ۹۸ ایران ۵۶ و به شماره موتور ۱۰FSS۱۵۱۸۲۱۹۲ و به شماره شاسی ۱۹۸۳۲۳۳۹ متعلق به اینجانب مهدی کریم زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

مفقودی برگ سبز و سند کمپانی موتور سیکلت

برگ سبز و سند کمپانی موتور سیکلت سوپر کاب شهاب به رنگ مشکی به شماره پلاک ۵۸۱/۱۳۴۴۷ به شماره شاسی ۸۴۱۰۷۰۳ و شماره موتور ۰۲۴۸۸۶ متعلق به اینجانب سهراب بهشتی نژاد دارای کد ملی ۲۷۳۸۴۲۱۸۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای ایوب قادری فرزند لطف اله درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۴۶ اصلی خانم اباد واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین - زارعین) اولیه پلاک ۴۶ اصلی خانم اباد خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۲ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۵۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع بنام آقای ایوب قادری فرزند لطف اله صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) پلاک محمد عزیزی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام ایوب قادری فرزند لطف اله صادر خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۹
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - اکبر نادری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک براز جان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۱۴۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک براز جان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم محمدی فرزند امید بشماره شناسنامه و ملی ۳۵۱۰۷۵۳۴۶۱ صادره از دشتستان با ولایت پدرش در ششدانگ یک باب گاراژ به مساحت ۴۵۹،۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی ۱۸۲۶ از ۲۰۲۳ اصلی واقع در شهر برازجان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۱۹۲۸۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۹
حمیدرضا باقرپور - رییس اداره ثبت اسناد و املاک دشتستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک براز جان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۱۴۳۳ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۱۴۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک براز جان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم محمدی فرزند امید بشماره شناسنامه و ملی ۳۵۱۰۷۵۳۴۶۱ صادره از دشتستان با ولایت پدرش در ششدانگ یک باب مغازه به انضمام زیرزمین با کاربری تجاری به مساحت ۲۰،۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی ۱۸۲۶ از ۲۰۲۳ اصلی واقع در شهر برازجان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۱۹۲۸۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۹
حمیدرضا باقرپور - رییس اداره ثبت اسناد و املاک دشتستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک براز جان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۱۴۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک براز جان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم محمدی فرزند امید بشماره شناسنامه و ملی ۳۵۱۰۷۵۳۴۶۱ صادره از دشتستان با ولایت پدرش در ششدانگ یک باب مغازه به انضمام زیرزمین با کاربری تجاری به مساحت ۲۰،۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی ۱۸۲۶ از ۲۰۲۳ اصلی واقع در شهر برازجان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۱۹۲۸۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۹
حمیدرضا باقرپور - رییس اداره ثبت اسناد و املاک دشتستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک براز جان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۱۴۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک براز جان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم محمدی فرزند امید بشماره شناسنامه و ملی ۳۵۱۰۷۵۳۴۶۱ صادره از دشتستان با ولایت پدرش در ششدانگ یک باب مغازه به انضمام زیرزمین با کاربری تجاری به مساحت ۱۹،۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی ۱۸۲۶ از ۲۰۲۳ اصلی واقع در شهر برازجان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۱۹۲۸۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۹
حمیدرضا باقرپور - رییس اداره ثبت اسناد و املاک دشتستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۲۸۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجتبی عسگری فرزند علی به شماره شناسنامه ۶۳۷ کد ملی ۰۳۸۴۱۰۶۹۱۹ نسبت به ششدانک یک قطعه باغچه به مساحت ۱۵۷۲ متر مربع از پلاک ۱۱۱ اصلی از مالکیت اکبر روستا کهن ذیل صفحه ۱۱۸ دفتر ۸۵۸ واقع در حاجی آباد حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده. نوع کاربری ملک کشاورزی می باشد. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۱۸۷۷۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۹
بشیر نعیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ از طرف سعید صبور علیلو

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک ۴ و ۵ فرعی از ۵۴ سرخیدر (واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه) تاکنون به عمل نیامده است. حسب درخواست تعاونی مسکن کارکنان نیروی انتظامی وارده به شماره ی ۷۰۷/۷۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ تحدید حدود اختصاصی

شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی کلاسه ۴۸۴ سال ۱۴۰۴ به مساحت ۲۸۰۱۸ متر مربع (که در اجراء قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت رای به صدور سند مالکیت آن به شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۵۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲) به نام مشارالیه صادر شده است. و موضوع در جراید کثیر الانتشار نیز آگهی گردیده است مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت راس ساعت ۱۱ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۵ در محل وقوع ملک موصوف به عمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله از مالکین مشاعی پلاک های مذکور و صاحبان املاک مجاور و دارندگان و مدعیان حقوق ارتفاقی (نسبت به ملک مانحن فیه) دعوت به عمل می آید تا در مورد مقرر در محل وقوع ملک مذکور حضور به هم رسانند بدیهی است اعتراض مجاورین و صاحبان یا مدعیان حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ۸۴ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت نسبت به طرح دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی اقدام نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم طرح دعوا را از محکمه اخذ و به این اداره ارائه نماید و اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد در ضمن عدم حضور مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی (در موعد مقرر و محل وقوع ملک ما نحن فیه) مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۳/۱۹
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - اکبر نادری

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک ۴ و ۵ فرعی از ۵۴ سرخیدر (واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه) تاکنون به عمل نیامده است. حسب درخواست خانم نخشینه ویسی فرزند عظم وارده به شماره ی ۷۰۷/۷۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ تحدید حدود اختصاصی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی کلاسه ۴۱۹ سال ۱۴۰۴ به مساحت ۱۴۲۷۰ متر مربع (که در اجراء قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت رای به صدور سند مالکیت آن به شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۵۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲) به نام مشارالیه صادر شده است. و موضوع در جراید کثیر الانتشار نیز آگهی گردیده است مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت راس ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۵ در محل وقوع ملک موصوف به عمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله از مالکین مشاعی پلاک های مذکور و صاحبان املاک مجاور و دارندگان و مدعیان حقوق ارتفاقی (نسبت به ملک ما نحن فیه) دعوت به عمل می آید تا در مورد مقرر در محل وقوع ملک مذکور حضور به هم رسانند بدیهی است اعتراض مجاورین و صاحبان یا مدعیان حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ۸۴ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت نسبت به طرح دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی اقدام نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم طرح دعوا را از محکمه اخذ و به این اداره ارائه نماید و اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد در ضمن عدم حضور مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی (در موعد مقرر و محل وقوع ملک مانحن فیه) مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۳/۱۹
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - اکبر نادری

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک ۲۴ گردک (واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه) تاکنون به عمل نیامده است. حسب درخواست خانم لیلا فتاحی فرزند حاتم وارده به شماره ی ۷۰۷/۷۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ تحدید حدود اختصاصی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی کلاسه ۵۱۲ سال ۱۴۰۴ به مساحت ۵۳۵،۵۲ متر مربع (که در اجراء قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت رای به صدور سند مالکیت آن به شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۰۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶) به نام مشارالیه صادر شده است. و موضوع در جراید کثیر الانتشار نیز آگهی گردیده است مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت راس ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ در محل وقوع ملک موصوف به عمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله از مالکین مشاعی پلاک های مذکور و صاحبان املاک مجاور و دارندگان و مدعیان حقوق ارتفاقی (نسبت به ملک مانحن فیه) دعوت به عمل می آید تا در مورد مقرر در محل وقوع ملک مذکور حضور به هم رسانند بدیهی است اعتراض مجاورین و صاحبان یا مدعیان حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ۸۴ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت نسبت به طرح دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی اقدام نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم طرح دعوا را از محکمه اخذ و به این اداره ارائه نماید و اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد در ضمن عدم حضور مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی (در موعد مقرر و محل وقوع ملک مانحن فیه) مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۳/۱۹
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۳۸۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قمرتاج محمدی کاوسی فرزند گلمراد بشماره شناسنامه ۷ صادره از صحنه در یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۳۴،۴۷ متر مربع در پلاک ۱ اصلی واقع در قطعه اول صحنه بخش هشت کرمانشاه خریداری از مالک رسمی آقای دوستمراد ذوالنوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۰۶
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۶۳۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هوشنگ حیدریان فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۱۲،۹۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۸ اصلی واقع در قطعه دوم صحنه بخش هشت کرمانشاه روستای زیبا جوب خریداری از مالک رسمی آقای محمد حیدریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۰۶
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۶۱۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ هیات اول متقاضی آقای اکبر پیکانپور به شناسنامه شماره ۲۰۴ کدملی ۱۲۸۶۵۵۰۳۸۶ صادره فرزند امین الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای قسمتی ساخت بصورت انبار مصالح ساختمان پلاک ۸۴ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۷۲،۶۱ متر مربع به موجب سند شماره ۵۸۲۱۷ مورخ ۸۴/۱۱/۲۴ دفتر ۸۶ اصفهان انتقال قطعی گردیده و به نامش در جریان ثبت میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۱۸۷۳۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۹
حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقودی (سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز)

سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز محمد بینوایی مالک سواری سیستم پیکان رنگ سفید مدل ۱۳۸۱ به شماره پلاک ۹۱ و ۵۴۲ ایران ۶۱ به شماره شاسی ۸۱۵**** به شماره موتور ۳۱۳۲****۱۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

مفقودی (سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز)

اینجانب پیمان ساعدی مالک سواری سیستم پژو رنگ سفید مدل ۱۳۹۱ به شماره انتظامی ۹۲ ق ۵۲۵ ایران ۶۱ به شماره موتور ۱۲۴۹۱۰۰۸۸۷۱ به شماره شاسی NAAN۲۱CA۲CK۱۴۲۲۹۹ به علت فقدان اسناد فروش ایران خودرو تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر شخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۵ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

اصلاحیه

پیرو آگهی منتشره در روزنامه رویداد امروز به شماره ۲۲۲۶ و اقتصاد پویا به شماره ۵۴۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ ردیف ۴۲ پلاک ۷۲۴ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۹ قریه رمشت به مساحت ۱۹۳۳/۹۵ چاپ و منتشر گردیده اشتباه و بدین شرح اصلاح می گردد
ردیف ۴۲ - یک قطعه زمین مزروعی / باغ پلاک ۷۲۴ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۹ قریه رمشت به مساحت ۱۰۹۵۵/۳۶ متر مربع به نام محمدصالح جعفری

آگهی مفقودی مدرک دانشگاهی

بدینوسیله گواهینامه موقت پایان تحصیلات اینجانب سیدمحمود حسنی حسن کلا فرزند سیدمهدی بشماره ملی ۲۰۶۳۷۱۵۷۲۶ مقطع کارشناسی ارشد در رشته مدیریت بازرگانی - بازاریابی از واحد دانشگاه آزاد اسلامی قایمشهر مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی دعوت افراز

چون خانم فرشته پودینه فرزند محمد از مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ۱۴۰ فرعی از ۲۵۴۷ - اصلی واقع در بخش یک بلوچستان، شهر زاهدان خیابان شهید شریعتی، بموجب درخواست وارده بشماره ۱۰۱/۲۲۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ تقاضای افراز سهمی خویش را از ششدانگ پلاک فوق الذکر نموده اند و همچنین اعلام نموده اند به مالک مشاعی دسترسی ندارد و مجهول المکان می باشند، لذا بدینوسیله مراتب را به اطلاع کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور می رساند که در روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ ساعت ۸ صبح در محل وقوع ملک حاضر تا به اتفاق نماینده و نقشه بردار این اداره از محل بازدید و اقدام قانونی انجام پذیرد، بدیهی است عدم مراجعه مالکین مشاعی مانع انجام عملیات افراز نخواهد شد. میم الف:۳۷۸۴
تاریخ انتشار: سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۹
عباسعلی اکبری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان از طرف مهدی بهرک

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای اراز محمد بهادر با کدملی ۴۸۶۹۴۱۱۱۱۳ با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت باجز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ دارای پلاک ۳۷ فرعی از ۲۲۰ اصلی واقع در اراضی قریه صوفیان بخش ۹ ثبت کلاله که با شماره ثبت با شماره مستند مالکیت ۲۱۲۴۸ مورخه ۱۳۸۸/۰۴/۰۷ به شماره چاپی ۷۷۰۴۵۵ و دفتر الکترونیکی بشماره ۱۴۰۴۲۰۳۱۲۰۱۲۰۰۱۱۶۴ ثبت و سند صادره تسلیم گردیده است و بعلت مفقود شدن تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو باستناد ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارایه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد
بهمن سارلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

مفقودی

مشخصات گواهی قبولی فوق به شماره ۲۲۲۸۲۳ متعلق به کانتینر دست ساز به پلاک ایرانی ۱۷ ایران ۷۸۸ ع ۹۸ و پلاک ترانزیت ۳۱۵ B۴۶-۱۰ تحت پوشش شرکت شهاب تیرا یا مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۵۰۸۷

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۰۶۹۷ بتاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای اسماعیل صادق پور الچین صدقیانی به شناسنامه شماره ۶۹۴ و کدملی ۲۹۳۸۷۳۰۱۸۷ صادره ارومیه فرزند اسفندیار در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۳ متر مربع در پلاک ۱۵۳ فرعی از پلاک ۷۹ اصلی واقع در بخش ۶ ارومیه پس از کسر از مالکیت عربعلی جعفری و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۸۹۷
شناسه آگهی: ۲۱۸۶۲۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹
علی پیران - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۰۷۸۸ بتاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای قربانعلی جوان به شناسنامه شماره ۳۵۹ و کدملی ۲۹۰۹۲۴۶۵۲۳ صادره نقده فرزند بهلول در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۳/۸۶ متر مربع در پلاک ۵۲۰۴ فرعی قسمتی از پلاک باقیمانده ۵۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۵ ارومیه پس از کسر از مالکیت آقاخان روحی سارالان و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۸۹۶
شناسه آگهی: ۲۱۸۷۲۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹
علی پیران - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۰۸۳۷ تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم جاوید قنبری به شماره شناسنامه ۲۴۱۶ کد ملی ۲۷۵۳۷۲۴۰۹۱ صادره ارومیه فرزند جعفر صادق در چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۵۶/ متر مربع کل پلاک ۲۹ فرعی از ۲۸ اصلی بخش ۱۵ ارومیه پس از ابطال مالکیت فتاح مفتوح و اتکه مفتوح محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۰۸۰
شناسه آگهی: ۲۲۰۱۲۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
یوسف سلیمانی - مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت (برگ سبز)، سند کمپانی و کارت شناسایی ماشین مربوط به اعمال تعویض اتاق خودرو سواری سیستم تویوتا تیپ کرون

فقدان سند رسمی مالکیت (برگ سبز)، سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه) و کارت شناسایی ماشین مربوط به اعمال ماده تعویض اتاق خودرو سواری سیستم تویوتا تیپ کرون به رنگ سفید - متالیک مدل سال ۱۹۹۰ به شماره پلاک ۵۱ ایران ۸۴۹ ج ۶۵ به شماره موتور ۳۸۸۹۴۸۴ به شماره شاسی ۱۳۲۰۳۰۰۱ به شماره VIN:JPXA۹۰۱V۸X۱۲۰۳۰۰۱ به نام آیا خدری نام پدر محمد علی به شماره ملی ۳۷۲۱۷۸۹۰۲۴ تاریخ تولد ۱۳۹۲.۷.۱۴ مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می باشند. یاسوج

آگهی مزایده اموال غیر منقول
آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۱۴۰۰۰۰۰۷۶۴

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۰۷۶۴ مورد مزایده سه دهم از یکهزار و پانصد و هجده ممیز چهار هزار و ششصد و هفتاد و پنج ده هزارم سهم مشاع از چهارده هزار و پانصد و پنجاه سهم از ششدانگ عرصه از سهم الارث آقای مهدی ابوئی مهریزی، در مالکیت مرحومه ربابه میر حیدری، فرزند آقامیر، یک قطعه زمین به متراژ چهارده هزار و پانصد و پنجاه متر مربع از پلاک بیست و سه فرعی باقیمانده از دو اصلی بخش دو حوزه ثبتی ساوه استان مرکزی، به آدرس: استان مرکزی، ساوه، بلوار سیدالشهدا، با حدود و مشخصات پلاک ثبتی به شرح مندرج در سند مالکیت، فاقد حصار کشی، فاقد اعیانی و فاقد انشعابات و امتیازات میباشد و در حال حاضر در تصرف مالکین قرار دارد. با عنایت به توضیحات ارائه شده و لحاظ جمیع عوامل موثر در ارزیابی شامل موقعیت و استقرار در محل، مساحت و ابعاد عرصه، شکل هندسی، بر و عمق ملک، ارزش ششدانگ عرصه بافرض نداشتن هیچگونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات و ارگانهای ذیربط، بازداشت نبودن و نداشتن هیچگونه معارض و عدم امکان انتساب مالکیت آن به هر شخص حقیقی و حقوقی دیگر و به شرط داشتن کلیه مفاصا حسابهای معتبر و به روز از مراجع مختلف من جمله دارائی و شهرداری و فارغ از کلیه نقل و انتقالات و کالتی و قولنامه ای احتمالی، ارزش پایه ملک مذکور بصورت ششدانگ ۱۴۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارده میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون تومان و سهم الارث مدیون از پلاک صدر الذکر مبلغ ۴/۵۵۵/۴۲۵/۰۰۰ ریال معادل چهارصد و پنجاه و پنج میلیون و پانصد و چهل و دو هزار و پانصد تومان اعلام میگردد که در قبال مطالبات بستانکار پرونده می باشد، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه واقع در بلوار شهید بهشتی نبش کوی مهر از طریق مزایده به فروش می رسد. شرکت در جلسه منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده او در جلسه مزایده است. لذا خریدار یا خریداران می بایست قبل از شروع مزایده مبلغ ودیعه ده درصد را واریز و اصل فیش به همراه درخواست کتبی به واحد اجرای ثبت تسلیم و ثبت نمایند. مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و حقوق دولتی طبق مواد ۱۲۶ و ۱۳۶ برابر مقررات وصول خواهد شد. ۲۵۹۰
هادی مولائی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه

آگهی مزایده اموال غیر منقول
آگهی مزایده اموال غیر منقول (ملک) ۱۴۰۴۰۰۰۲۱

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۲۱ مورد مزایده یک قطعه زمین طلق، مالکیت ششصد و شصت و سه هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه پلاک ثبتی چهارصد و شصت فرعی از هشتاد و چهار اصلی بخش دو ساوه از قطعه دویست و پنجاه و هفت تفکیکی به مساحت عرصه ششصد متر مربع میباشد با مالکیت مرحوم نصراله حسینی (مدیون پرونده) به نشانی: ساوه، بلوار شهید سلیمانی، ضلع شمالی شهرک علوی، اراضی شهرک کوثر، با حدود اربعه» شمالا: به شارع ده متری، شرقا: به خیابان پانزده متری، جنوبا: به شارع پنج متری، غربا: به پلاک مجاور به قطعه ۲۵۶. زمین مذکور غیر محصور، بدون اعیانی و مستحدثات و فاقد انشعابات بوده و محوطه سازی محدوده قرار گیری ملک و شوارع پیرامون آن به صورت کامل انجام نشده است. با عنایت به مراتب فوق و با فرض داشتن تمام مفاصا حسابهای معتبر و به روز از مراجع مختلف از قبیل شهرداری و دارایی و بازداشت نبودن و عدم وجود معارض و عدم امکان انتساب آن به هر شخص حقیقی یا حقوقی دیگری، قیمت روز بازار موقعیت مکانی، ارزش پایه ششدانگ ملک مزبور به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شش میلیارد تومان که سهم مدیون به میزان ششصد و شصت و سه هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه پلاک ثبتی فوق الذکر به مبلغ ۶/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ششصد و شصت و سه میلیون تومان به عنوان قیمت پایه مزایده ارزیابی گردیده است و مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی در قبال مطالبات خانم شهربانو کریمی (بستانکار پرونده اجرایی) از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه واقع در بلوار شهید بهشتی نبش کوی مهر فروخته می شود. شرکت در جلسه منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده او در جلسه مزایده است. لذا خریدار یا خریداران می بایست قبل از شروع مزایده مبلغ مزایده ودیعه ده درصد را واریز و اصل فیش به همراه درخواست کتبی به واحد اجرای ثبت تسلیم و ثبت نمایند. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و حقوق دولتی طبق مواد ۱۲۶ و ۱۳۶ برابر مقررات وصول خواهد شد. ۲۵۹۱
هادی مولائی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) خودرو سواری سیستم پیکان تیپ i۱۶۰۰ مدل سال ۱۳۸۲

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) مربوط به خودرو سواری سیستم پیکان تیپ i۱۶۰۰ مدل سال ۱۳۸۲ به رنگ سفید - معمولی به شماره پلاک ۴۹ ایران ۶۲۲ ج ۴۸ به شماره موتور ۱۱۱۵۸۲۹۶۷۰۴ به شماره شاسی ۸۲۵۱۶۲۲۹ و به شماره VIN:IRFC۸۲۱۱۷۷۵۱۲۲۹۰ به نام قباد دانش نام پدر علی محمد به شماره ملی ۴۲۳۰۸۹۸۰۱۰ به شماره شناسنامه ۸۱ تاریخ تولد ۱.۱۵. ۱۳۵۴ محل صدور بویراحمد مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد .یاسوج

تشکیل صندوق پژوهش و فناوری هوانوردی کلید خورد

سرپرست شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در دیدار با رئیس هیات عامل صندوق نوآوری و شکوفایی، از برنامه‌ریزی برای ایجاد بسترهای نوین همکاری میان صنعت هوانوردی و شرکت‌های فناور خبر داد

به گزارش شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، در این نشست مشترک، طرفین بر استفاده از پتانسیل صندوق نوآوری و شکوفایی جهت تأمین مالی پروژه‌های های تک (High-Tech) در حوزه ناوبری و خدمات فرودگاهی توافق کردند

ایجاد «صندوق پژوهش و فناوری» به عنوان بازوی اجرایی این همکاری، از مهم‌ترین محورهای این گفت‌وگو بود که با هدف کاهش وابستگی به واردات و افزایش بهره‌وری در فرودگاه‌های کشور دنبال می‌شود. گفتنی است این همکاری می‌تواند نقطه عطفی در ورود فناوری‌های هوشمند به زیرساخت‌های حمل‌ونقل هوایی ایران باشد

خبر

نماینده ولی‌فقیه در وزارت جهاد کشاورزی:

زمین‌های درجه یک کشاورزی سرمایه راهبردی کشور در تامین امنیت غذایی است

نماینده ولی‌فقیه در وزارت جهاد کشاورزی، امنیت غذایی را از اولویت‌های اساسی کشور برشمرد و گفت: حفظ زمین‌های مرغوب کشاورزی، پیش‌نیاز تولید پایدار و تضمینی برای تامین نیازهای غذایی جامعه است و هر گونه غفلت در این زمینه می‌تواند آثار بلندمدتی بر اقتصاد و معیشت مردم داشته باشد

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، حجت‌الاسلام والمسلمین سیدحسن ربانی در دیدار با رئیس و معاونین سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور در محل حوزه نمایندگی ولی‌فقیه، با اشاره به روند تغییر کاربری اراضی کشاورزی اظهار کرد: برای حفظ و صیانت از زمین‌های درجه یک کشاورزی که قابلیت بالای کشت و تولید دارند، باید اقدامات جدی صورت گیرد

نماینده ولی‌فقیه در وزارت جهاد کشاورزی اظهارداشت: زمین‌های درجه یک کشاورزی از مهم‌ترین سرمایه‌های ملی در حوزه تولید و تأمین امنیت غذایی کشور به شمار می‌روند و هر گونه غفلت در حفاظت از این منابع ارزشمند می‌تواند تبعات جبران‌ناپذیری برای آینده کشور داشته باشد

وی گفت: باید به گونه‌ای برنامه‌ریزی کنیم که از ظرفیت زمین‌های کشاورزی به‌خوبی استفاده شده و از تغییر و تبدیل زمین‌های درجه یک کشاورزی به کاربری‌هایی که آن‌ها را از چرخه تولید خارج می‌کند، جلوگیری شود

وی با اشاره به اهمیت زمین‌های حاصلخیز در تأمین امنیت غذایی کشور اظهار داشت: زمین‌های کشاورزی از سرمایه‌های مهم و راهبردی کشور هستند و حفظ آن‌ها برای استمرار تولید و پایداری بخش کشاورزی ضروری است

گزارش اقتصاد پویا از جایگاه رقابت‌پذیری صنایع ایران؛

صنایع ایران در میدان رقابت

اقتصاد پویا / سرویس صنعت - رقابت‌پذیری صنعتی یکی از مهم‌ترین شاخص‌های سنجش توان اقتصادی کشورها در عرصه منطقه‌ای و بین‌المللی محسوب می‌شود. در دنیای امروز، کشورهایی که بتوانند محصولات و خدمات خود را با کیفیت مناسب، قیمت رقابتی و فناوری به‌روز به بازارهای هدف عرضه کنند، سهم بیشتری از تجارت منطقه‌ای و جهانی را به دست خواهند آورد. ایران به دلیل موقعیت جغرافیایی ممتاز، دسترسی به بازارهای بزرگ منطقه‌ای، برخورداری از منابع غنی انرژی، نیروی انسانی گسترده و ظرفیت‌های متنوع صنعتی، از توانایی‌های قابل توجهی برای حضور مؤثر در بازارهای منطقه‌ای برخوردار است. با این حال، رقابت‌پذیری صنایع ایران در سال‌های اخیر تحت تأثیر عوامل مختلفی قرار گرفته و چالش‌ها و فرصت‌های متعددی پیش روی تولیدکنندگان داخلی قرار دارد

حسین جلیلی بال /بازارهای منطقه‌ای به ویژه در غرب آسیا، آسیای مرکزی، قفقاز و کشورهای همسایه، یکی از مهم‌ترین مقاصد صادراتی ایران محسوب می‌شوند. این بازارها به دلیل نزدیکی جغرافیایی، اشتراکات فرهنگی و هزینه‌های حمل‌ونقل پایین‌تر نسبت به بازارهای دوردست، فرصت مناسبی برای توسعه صادرات صنعتی کشور فراهم کرده‌اند. با این وجود، حضور موفق در این بازارها مستلزم برخورداری از مزیت‌های رقابتی پایدار و توانایی پاسخگویی به نیازهای متغیر مصرف‌کنندگان است. در شرایطی که کشورهای مختلف منطقه برای افزایش سهم خود از تجارت و جذب سرمایه‌گذاری رقابت فشرده‌ای را دنبال می‌کنند، صنایع ایران نیز ناگزیر به ارتقای کیفیت، بهره‌وری و نوآوری هستند

مزیت‌های رقابتی صنایع ایران در بازارهای منطقه‌ای

صنایع ایران از برخی مزیت‌های مهم برخوردارند که می‌توانند زمینه‌ساز حضور مؤثر در بازارهای منطقه‌ای باشند. یکی از مهم‌ترین این مزیت‌ها، دسترسی گسترده به منابع انرژی است. هزینه انرژی در بسیاری از صنایع ایران نسبت به برخی رقبای منطقه‌ای پایین‌تر بوده و این موضوع می‌تواند به کاهش هزینه تولید و افزایش توان رقابتی محصولات ایرانی کمک کند. صنایعی مانند پتروشیمی، فولاد، سیمان، کاشی و سرامیک، مواد معدنی و برخی صنایع تبدیلی از این مزیت بهره‌مند هستند

موقعیت جغرافیایی ایران نیز یکی دیگر از عوامل مهم در افزایش رقابت‌پذیری صنعتی به شمار می‌رود. قرار گرفتن در چهارراه ارتباطی شرق و غرب و دسترسی هم‌زمان به بازارهای آسیای مرکزی، قفقاز، خلیج فارس و کشورهای همسایه، امکان توسعه تجارت منطقه‌ای را فراهم کرده است. بسیاری از کشورهای همسایه ایران به واردات کالاهای صنعتی وابسته هستند و این موضوع ظرفیت مناسبی برای گسترش صادرات محصولات ایرانی ایجاد می‌کند

وجود زیرساخت‌های صنعتی گسترده نیز از دیگر نقاط قوت اقتصاد ایران است. طی دهه‌های گذشته سرمایه‌گذاری‌های قابل توجهی در بخش‌های مختلف صنعتی صورت گرفته و صنایع متنوعی در حوزه‌های فولاد، پتروشیمی، خودروسازی، صنایع غذایی، لوازم خانگی، داروسازی و مصالح ساختمانی شکل گرفته‌اند. این تنوع صنعتی امکان حضور در بازارهای مختلف منطقه‌ای را فراهم می‌کند و وابستگی صادرات به یک یا چند محصول محدود را کاهش می‌دهد

از سوی دیگر، نیروی انسانی متخصص و جوان یکی از ظرفیت‌های مهم صنایع ایران محسوب می‌شود. دانشگاه‌ها و مراکز آموزشی کشور سالانه تعداد زیادی نیروی فنی و مهندسی تربیت می‌کنند که می‌توانند در توسعه فناوری، بهبود کیفیت محصولات و افزایش بهره‌وری نقش مؤثری ایفا کنند. در بسیاری از صنایع، توان مهندسی و دانش فنی داخلی موجب شده است که تولیدکنندگان ایرانی بتوانند محصولات قابل رقابتی را در بازارهای منطقه عرضه کنند

همچنین اشتراکات فرهنگی، مذهبی و تاریخی با بسیاری از کشورهای منطقه می‌تواند مزیتی برای توسعه روابط تجاری باشد. شناخت بهتر بازارهای هدف و نزدیکی فرهنگی با مصرف‌کنندگان برخی کشورهای همسایه، شرایط مساعدتری برای معرفی و فروش محصولات ایرانی فراهم می‌کند. این مزیت در صنایعی مانند مواد غذایی، محصولات مصرفی، دارو و برخی کالاهای فرهنگی و خدمات فنی مهندسی اهمیت بیشتری دارد

چالش‌های پیش روی صنایع ایران در رقابت منطقه‌ای

با وجود ظرفیت‌ها و مزیت‌های موجود، صنایع ایران با مجموعه‌ای از چالش‌ها مواجه هستند که بر سطح رقابت‌پذیری آن‌ها در بازارهای منطقه‌ای تأثیر می‌گذارد. یکی از مهم‌ترین این چالش‌ها، مسئله بهره‌وری پایین در برخی بخش‌های صنعتی است. در بسیاری از واحدهای تولیدی، فناوری‌های قدیمی، تجهیزات فرسوده و روش‌های مدیریتی سنتی موجب افزایش هزینه‌های تولید و کاهش توان رقابت با تولیدکنندگان خارجی شده است

کیفیت محصول نیز یکی از عوامل تعیین‌کننده در موفقیت صادراتی محسوب می‌شود. امروزه مصرف‌کنندگان منطقه‌ای تنها به قیمت پایین توجه نمی‌کنند و کیفیت، استانداردهای بین‌المللی، خدمات پس از فروش و اعتبار برند نقش مهمی در تصمیم‌گیری آن‌ها دارد. در برخی صنایع، فاصله میان استانداردهای جهانی و سطح کیفی محصولات داخلی همچنان وجود دارد و این مسئله می‌تواند سهم بازار محصولات ایرانی را محدود کند

یکی دیگر از چالش‌های مهم، هزینه‌های بالای مبادلات تجاری است. مشکلات مرتبط با حمل‌ونقل، امور گمرکی، تأمین مالی صادرات و نقل‌وانتقال پول در برخی موارد موجب افزایش هزینه‌های تجارت خارجی می‌شود. در چنین شرایطی، حتی محصولاتی که از نظر قیمت و کیفیت توان رقابت دارند، ممکن است در بازارهای هدف با دشواری‌هایی مواجه شوند

رقابت فزاینده کشورهای منطقه نیز فشار مضاعفی بر صنایع ایران وارد کرده است. کشورهایی مانند ترکیه، چین، هند و برخی کشورهای عربی سرمایه‌گذاری‌های گسترده‌ای برای توسعه صادرات و افزایش نفوذ در بازارهای منطقه انجام داده‌اند. این کشورها علاوه بر ارائه محصولات متنوع و باکیفیت، از شبکه‌های توزیع قوی، برندهای شناخته‌شده و حمایت‌های صادراتی مؤثر برخوردارند. در نتیجه، تولیدکنندگان ایرانی برای حفظ و توسعه سهم بازار خود باید رقابت پیچیده‌تری را مدیریت کنند

برندسازی ضعیف یکی دیگر از موانع مهم در مسیر رقابت‌پذیری است. بسیاری از محصولات ایرانی از کیفیت مناسبی برخوردارند، اما در بازارهای منطقه‌ای از شهرت و شناخت کافی برخوردار نیستند. در دنیای امروز، برند به اندازه کیفیت محصول اهمیت دارد و مصرف‌کنندگان معمولاً به برندهای معتبر اعتماد بیشتری نشان می‌دهند. نبود سرمایه‌گذاری کافی در حوزه بازاریابی و تبلیغات بین‌المللی موجب شده است که برخی تولیدکنندگان ایرانی نتوانند جایگاه مناسبی در بازارهای منطقه‌ای به دست آورند

علاوه بر این، نوسانات اقتصادی و تغییرات نرخ ارز نیز بر برنامه‌ریزی تولیدکنندگان اثر می‌گذارد. اگرچه افزایش نرخ ارز در برخی موارد می‌تواند صادرات را جذاب‌تر کند، اما بی‌ثباتی اقتصادی و دشواری پیش‌بینی هزینه‌ها، تصمیم‌گیری بلندمدت را برای فعالان صنعتی دشوار می‌سازد

راهکارهای ارتقای رقابت‌پذیری و توسعه حضور منطقه‌ای

افزایش رقابت‌پذیری صنایع ایران در بازارهای منطقه‌ای نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ در سطح سیاست‌گذاری و بنگاه‌های اقتصادی است. نخستین گام در این مسیر، ارتقای بهره‌وری و نوسازی صنایع است. سرمایه‌گذاری در فناوری‌های جدید، توسعه اتوماسیون صنعتی و استفاده از روش‌های نوین مدیریتی می‌تواند هزینه‌های تولید را کاهش داده و کیفیت محصولات را افزایش دهد

توسعه نوآوری نیز نقش مهمی در موفقیت صنعتی دارد. در بازارهای رقابتی امروز، صرف تولید کالاهای متداول کافی نیست و شرکت‌ها باید محصولات جدید و متناسب با نیاز مشتریان ارائه کنند. حمایت از تحقیق و توسعه، همکاری میان صنعت و دانشگاه و تشویق شرکت‌های دانش‌بنیان می‌تواند به ارتقای توان رقابتی صنایع کشور کمک کند

برندسازی حرفه‌ای و بازاریابی بین‌المللی نیز از ضرورت‌های توسعه صادرات صنعتی محسوب می‌شود. شرکت‌های ایرانی باید حضور فعال‌تری در نمایشگاه‌های بین‌المللی، رویدادهای تجاری و شبکه‌های توزیع منطقه‌ای داشته باشند. شناخت دقیق نیازهای بازارهای هدف و طراحی محصولات متناسب با سلیقه مصرف‌کنندگان منطقه می‌تواند سهم بازار کالاهای ایرانی را افزایش دهد

بهبود زیرساخت‌های حمل‌ونقل و لجستیک نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. توسعه کریدورهای ترانزیتی، تسهیل فرآیندهای گمرکی و کاهش هزینه‌های صادرات می‌تواند مزیت رقابتی محصولات ایرانی را تقویت کند. همچنین گسترش همکاری‌های اقتصادی با کشورهای همسایه و انعقاد توافق‌نامه‌های تجاری می‌تواند دسترسی تولیدکنندگان به بازارهای منطقه‌ای را آسان‌تر سازد

حمایت هدفمند از صنایع صادرات‌محور نیز یکی از عوامل کلیدی موفقیت است. این حمایت‌ها باید به گونه‌ای طراحی شوند که به افزایش بهره‌وری، توسعه فناوری و ارتقای کیفیت منجر شوند، نه اینکه صرفاً به وابستگی بنگاه‌ها به حمایت‌های دولتی بینجامند. ایجاد ثبات در سیاست‌های اقتصادی و فراهم کردن محیطی قابل پیش‌بینی برای فعالیت‌های تولیدی نیز می‌تواند اعتماد سرمایه‌گذاران و تولیدکنندگان را افزایش دهد

در نهایت، آینده رقابت‌پذیری صنایع ایران در بازارهای منطقه‌ای به میزان توانایی کشور در استفاده از ظرفیت‌های داخلی و سازگاری با تحولات اقتصادی جهانی وابسته است. ایران از مزیت‌های متعددی برای تبدیل شدن به یکی از بازیگران مهم صنعتی منطقه برخوردار است، اما بهره‌گیری از این ظرفیت‌ها مستلزم اصلاحات ساختاری، افزایش بهره‌وری، توسعه فناوری و حضور فعال در بازارهای هدف خواهد بود. در صورتی که این الزامات به درستی دنبال شوند، صنایع ایران می‌توانند سهم بیشتری از تجارت منطقه‌ای را به خود اختصاص داده و نقش مؤثرتری در رشد اقتصادی و توسعه صادرات غیرنفتی کشور ایفا کنند



خبر

ایران و تاجیکستان در پی تعمیق همکاری‌های صنعتی و فناوری

وزارت صنعت و فناوری‌های نوین تاجیکستان در بیانیه‌ای اعلام کرد که نمایندگان ارشد صنعتی تهران و دوشنبه در حاشیه نشست وزیران صنعت کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای (SCO) در قرقیزستان، راه‌های گسترش همکاری‌های صنعتی و فناوری محور را بررسی کردند

در این بیانیه که امروز (دوشنبه) در خبرگزاری آسیا پلاس منتشر شد، آمده است شیرعلی کبیر وزیر صنعت و فناوری‌های نوین تاجیکستان و سید محمد اتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران روز شنبه در حاشیه چهارمین نشست وزیران صنعت کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای در شهر «چولپون‌آتای» (Cholpon-Ata) قرقیزستان دیدار و درباره توسعه همکاری‌های صنعتی و سرمایه‌گذاری مشترک گفت‌وگو کردند

طرفین در این نشست، چشم‌انداز اجرای پروژه‌های مشترک در حوزه‌های نساجی، صنایع معدنی و فلزی، فرآوری مواد معدنی، تولید ماشین‌آلات کشاورزی، داروسازی، زیست‌فناوری، مصالح ساختمانی، صنایع شیمیایی و فرآوری زغال‌سنگ را بررسی کردند

همچنین در این دیدار تاکید شد که روابط صنعتی تهران و دوشنبه از سطح مبادلات تجاری سنتی فراتر رفته و به سمت همکاری‌های تولیدی و ادغام فناوری در حال حرکت است

یکی از مهم‌ترین موضوعات مطرح‌شده، اجرای برنامه همکاری‌های صنعتی دو کشور برای سال‌های ۲۰۲۵ تا ۲۰۲۷ (۱۴۰۴ تا ۱۴۰۶) و ایجاد خوشه‌های نساجی بر پایه پنبه تاجیکستان و فناوری‌های روز ایران بود. مقام‌های دو کشور معتقدند این طرح می‌تواند به افزایش فرآوری داخلی مواد اولیه و تولید محصولات با ارزش افزوده بیشتر کمک کند

آگهی مجمع عمومی عادی

شرکت تعاونی روستایی میلاجرد با استناد به مجوز مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ و مجوز شماره ۲۶۶۳۴/۴۰۳/۷۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۰ قطعه زمین تفکیکی به صورت مرحله ای ۱۲ قطعه از قطعات پلاک های ثبتی ۶۲ واقع در بلوار بسیج جنب معاینه فنی در شهر میلاجرد با کاربری مسکونی با توجه به شرایط ذیل اقدام نمایند

متقاضیان محترم با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر می توانند جهت دریافت مدارک مزایده (برگ پیشنهاد قیمت و برگ شرایط فروش و ...) از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ (۱۰ روز کاری) از ساعت ۸:۰۰ صبح الی ۱۴:۰۰ به دفتر شرکت تعاونی واقع در بلوار ولیعصر شمالی نبش خیابان مهدیه مراجعه نموده و پیشنهاد خود را بابت هر قطعه زمین به شرح جدول ذیل و ذکر حداکثر به مدت ۱۰ روز از تاریخ نشر آگهی در روزنامه رسمی اقتصاد پویا به صورت حراج با حضور متقاضیان خرید در محل دفتر شرکت انجام خواهد شد.

*شرایط:

۱-سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه هر قطعه زمین مورد مزایده می باشد

۲-شرکت تعاونی روستایی میلاجرد در رد یا قبول کلیه پیشنهادات واصله اختیار تام داشته و هیچ گونه مسئولیتی در قبال رد درخواست برنده مزایده متوجه شرکت مذکور نمی باشد.

۳-متقاضیان از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ (۱۰ روز کاری) از ساعت ۸:۰۰ صبح الی ۱۴:۰۰ مهلت دارند از قطعه های موضوع مزایده مرحله اول بازدید نمایند

۴-قیمت فروش قطعات زمین های مزایده، در صورت برنده شدن متقاضین می بایست حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از اعلام نتیجه مزایده مبنی بر برنده شدن متقاضی خرید نقدا به صورت یک جا به حساب شماره ۱۰۸۵۴۵۲۹۱۷ بنام شرکت تعاونی روستایی میلاجرد نزد بانک کشاورزی شعبه میلاجرد واریز گردد در غیر این صورت سپرده واریزی متقاضی در مزایده به نفع شرکت تعاونی روستایی میلاجرد ضبط خواهد شد. سپرده نفرات اول و دوم در صورت انصراف به نفع شرکت تعاونی روستایی میلاجرد ضبط خواهد بود

۵-پرداخت کلیه هزینه های مالی از قبیل چاپ آگهی و هزینه کارشناسی و غیره که در اثر مزایده حادث گردد بر عهده برنده مزایده خواهد بود. ضمنا کلیه هزینه های متعلقه (مالیات بر ارزش افزوده–عوارض و هزینه های نقل و انتقال سند) نیز بر عهده برنده مزایده و خریدار می باشد

۶-به پیشنهاداتی که فاقد سپرده و همچنین پس از مزایده واصل می شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد

۷-تاریخ مزایده حضوری در روز یکشنبه ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ در محل دفتر شرکت تعاونی برگزار خواهد شد

شرکت تعاونی روستایی میلاجرد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نوید تشخیصی با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۲۵۰۰۰۳۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۸ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۹۵۴۶۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۵۳ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است

یکدانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۴۲۲۴ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۸۱۰۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه هشتم تفکیکی واقع در سمت جنوب طبقه سوم بخش دو تهران به مساحت ۷۸/۶۵ متر مربع که مقدار ۲/۰۴ متر مربع ان بالکن است بانضمام یکدانگ مشاع از ششدانگ یکواحد پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱/۵۲ واقع در سمت شرق محوطه حیاط بانضمام یکدانگ مشاع از ششدانگ یکباب انباری قطعه ۶ به مساحت ۱۱/۳۶ متر مربع واقع در سمت شمال زیرزمین یک بنام آقای نوید تشخیصی سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۵۱۲۴۷ سری ه سال ۰۰ در دفتر الکترونیک بشماره ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۷۳۶۹ بنامش ثبت صادر و تسلیم گردیده است. بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . رونوشت : ۱ – دفاتر اسناد رسمی جهت اطلاع ۲ – ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع ۴

۱۱۵۷۹ / م الف — بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم / اقای اکبر فرزین پور وکالتا طی وارده شماره ۴۵۰۴۲۹۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۶ برابر وکالتنامه ۲۴۰۲۴۰ – ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ دفترخانه ۳۰ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۷۴۳۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳ دفترخانه ۳۰ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی قطعه ششم تفکیکی واقع در طبقه دوم سمت غربی به مساحت ۹۹/۰۸ متر مربع به پلاک ثبتی ۷۲۰۶ فرعی از ۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران انباری قطعه ۴ به مساحت ۶/۸۲ متر مربع ذیل ثبت ۳۳۳۳۲۲۶ صفحه ۴۵۲ دفتر ۱۹۶۶ املاک به شماره چاپی ۹۳۹۹۳۱ بنام سعید علی پور بیرقی صادر گردیده است مع الواسطه برابر سند قطعی ۸۵/۱۲/۱۲ – ۱۶۰۲۸۴ دفتر ۱۳ تهران ششدانگ مورد ثبت به محمود افضلی فرزند علی منتقل گردیده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به بدیهی متقاضی تسلیم میگردد رونوشت ستاد اجرایی فرمان امام (سره) ۳

۱۱۵۸۰ / م الف — امید ملک –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهنام / شیرین زاده فرزند علی با کد ملی به شماره ۰۰۶۳۸۴۸۵۰۳ بموجب وکالتنامه شماره ۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۵ تنظیمی دفترخانه ۱۷۵۱ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۱۰۰۰۵ و شماره ۱۰۰۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ دفتر خانه ۱۳۵۷ تهران طی درخواست وارده بشماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۹۰۱۳۹۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ و با اعلام اینکه

ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۹۶۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر استان تهران به مساحت ۶۳۵ متر مربع

متن ملک شماره یک فرعی از سه هزار و نهصد و شصت و یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی ولیعصر استان تهران به مساحت (۶۳۵) ششصد و سی و پنج متر مربع ، توضیحات ملک به حدود شمالا پی است بطول (۴۷/۳۰) چهل و هفت متر و سی سانتیمتر به خیابان جمهوری شرقا پی است بطول (۱۲/۰۰) دوازده متر به سه هزار و نهصد و شصت و یک اصلی جنوبا پی است بطول (۴۵/۸۰) چهل و پنج متر و هشتاد سانتیمتر به شماره بیست و سه فرعی از سه هزار و نهصد و شصت و یک اصلی غربا در دو قسمت اول پی است بطول (۱۳/۶۰) سیزده متر و شصت سانتیمتر به خیابان جمشید دوم پخی است بطول (۲/۷۰) دو متر و هفتاد سانتیمتر به تقاطع دو خیابان جمشیدآباد و جمهوری

مشخصات مالکیت :

مالکیت حسین / قریب فرزند همتعلی شماره شناسنامه ۱۷۳۲ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۰۵/۱۰ دارای شماره ملی ۰۰۴۶۳۱۳۱۶۸ با جز سهم ۰/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت – تاریخ ۱۳۷۰/۱۱/۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۳۰۰۲۱ سری سال که در صفحه ۲۸۹ دفتر املاک جلد ۶۳۰ ذیل شماره ۹۶۹۴۶ ثبت گردیده است.

وکیل ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را بعلت سهل انگاری نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. ۵

۱۱۵۸۱ / م الف — سارا صالحی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نوید تشخیصی با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۲۵۰۰۰۳۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۸ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۴۴۴۰۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۵۸ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است

یکدانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۷۴۲۲۰ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۸۱۰۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه چهارم تفکیکی واقع در طبقه دوم بخش دو تهران به مساحت ۷۲/۷۲ متر مربع که مقدار ۲/۸۱ متر ان بالکن است و ۶/۲۰ متر پیشرفتگی در خیابان است بانضمام یکدانگ مشاع از ششدانگ یکباب انباری قطعه ۷ به مساحت ۱۵/۷۵ متر مربع واقع در سمت شمالشرق طبقه زیرزمین یک بانضمام یکدانگ مشاع از ششدانگ پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در سمت شرق زیرزمین یک بنام آقای نوید تشخیصی سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۰۸۹۴ سری ه سال ۰۰ در دفتر الکترونیک املاک بشماره ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۹۱۰۵ بنامش ثبت صادر و تسلیم گردیده است بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. رونوشت : ۱ – دفاتر اسناد رسمی جهت اطلاع ۲ – ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع ۴

۱۱۵۷۶ / م الف — بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای نوید تشخیصی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۹۱۴۲۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۵۴ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۰۰۴۰۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۷۴۲۲۱ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۸۱۰۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ تفکیکی در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۷۸/۶۵ متر مربع که مقدار ۲/۰۴ متر مربع ان بالکن است پارکینگ قطعه ۸ به مساحت ۱۱/۵۲ واقع در طبقه محوطه حیاط انباری قطعه ۲ به مساحت ۸/۳۹ متر مربع بنام نوید تشخیصی فرزند ابراهیم مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۰۷۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۶۷۸۰ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۷۰۳۶ ثبت گردیده است.

بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. رونوشت : به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع – پس از گواهی به شرح ذیل قابل صدور است –بایگانی مبنی بر گواهی عدم اوراق خارجی – دفتر املاک مبنی بر مطابقت با دفتر املاک و سوابق مربوطه و عند اللزوم اصلاح یا تکمیل آن –دفتر بازداشتی مبنی بر عدم بازداشت یا قید مراتب بازداشت در متن۴

۱۱۵۷۷ / م الف — بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای نوید تشخیصی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۵۲۴۸۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۵۴ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۰۰۴۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۷۴۲۲۲ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۱۰۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ تفکیکی در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۷۳/۶۲ متر مربع که مقدار ۳/۷۰ متر مربع ان بالکن است و مقدار ۳/۷۰ متر مربع آن بالکن است و ۶/۲۰ متر مربع آن در محل پیشرفتگی انباری قطعه ۳ بمساحت ۸/۳۹ متر مربع و پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱/۵۲ واقع در طبقه ۱ – انباری قطعه ۴ به مساحت ۸/۳۹ متر مربع بنام نوید تشخیصی فرزند ابراهیم مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۶۴۱۰ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۶۸۲۴ ثبت گردیده است.

بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. ۴

۱۱۵۷۸ / م الف — بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

گوناگون

شماره ۵۶۷۶
سه شنبه
۱۹ خرداد ۱۴۰۵

٤

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد دیوا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری گیلان بعنوان مزایده گزار در نظر دارد مزایده فروش (چوب آلات) شرح. مندرج در جدول زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و از طریق مزایده واگذار نماید. کلیه مراحل فرآیند مزایده ها از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت مزایده گران و گشایش پیشنهادات از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.Setadiran.ir و همچنین با ارائه اصل تضمین به دبیرخانه مزایده گزار انجام خواهد شد. به تضمینات واصله بدون بارگذاری در سامانه فوق و همچنین به تضمیناتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد

ردیف	شماره مزایده	شماره پارتی	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده(ریال)	مهلت دریافت اسناد از سامانه «ستاد»		مهلت ارائه پیشنهاد در سامانه «ستاد»		بازگشایی پیشنهادات در سامانه «ستاد»	
						ساعت	تاریخ	ساعت	تاریخ	ساعت	تاریخ
۱	۱۰۰۵۰۰۳۹۳۱۰۰۰۰۰۹	۱۱۰۵۰۰۳۹۳۱۰۰۰۰۳۷	فروش چوب آلات بازداشتی ۱۴۰۵۰۰۱۶۹-۱۴۰۵/۱/۲۳ دپوشده در محوطه واحد سراوان شهرستان رشت (ممرز –افرا –صنوبر ...)	۱،۳۲۱،۴۷۰،۰۰۰	۱۳۲،۱۴۷،۰۰۰	۱۸:۰۰	۱۴۰۵/۳/۲۴	۸:۳۰	۱۴۰۵/۴/۶	۹:۰۰	۱۴۰۵/۴/۶
۲	۱۰۰۵۰۰۳۹۳۱۰۰۰۰۰۹	۱۱۰۵۰۰۳۹۳۱۰۰۰۰۳۸	فروش چوب آلات بازداشتی ۱۴۰۵۰۰۱۹۲-۱۴۰۴/۱۲/۹ دپوشده محوطه واحد شاندرمن شهرستان ماسال (راش –توسکا–...)	۶۶۰،۷۲۵،۰۰۰	۶۶،۰۷۲،۵۰۰	۱۸:۰۰	۱۴۰۵/۳/۲۴	۸:۳۰	۱۴۰۵/۴/۶	۹:۰۰	۱۴۰۵/۴/۶
۳	۱۰۰۵۰۰۳۹۳۱۰۰۰۰۱۰	۱۱۰۵۰۰۳۹۳۱۰۰۰۰۳۹	فروش چوب آلات اجازه قطع شماره ۱۴۰۴۳۸۳۵۷-۱۴۰۴/۱۲/۹ ریشه کن سری ۵ و ۱۰ شیخ نشین شهرستان ماسال (صنوبر –توسکا–...)	۶۵۸،۲۵۲،۰۰۰	۶۵،۸۲۵،۲۰۰	۱۸:۰۰	۱۴۰۵/۳/۲۴	۸:۳۰	۱۴۰۵/۴/۶	۹:۰۰	۱۴۰۵/۴/۶
۴	۱۰۰۵۰۰۳۹۳۱۰۰۰۰۱۰	۱۱۰۵۰۰۳۹۳۱۰۰۰۰۴۰	فروش چوب آلات اجازه قطع شماره ۱۴۰۴۳۷۳۹۰-۱۴۰۴/۱۲/۳ در ختان سرپا مزاحم پارک کفود شهرستان ماسال (توسکا–صنوبر ...)	۸۰۰،۴۵۴،۰۰۰	۸۰،۰۴۵،۴۰۰	۱۸:۰۰	۱۴۰۵/۳/۲۴	۸:۳۰	۱۴۰۵/۴/۶	۹:۰۰	۱۴۰۵/۴/۶
۵	۱۰۰۵۰۰۳۹۳۱۰۰۰۰۱۰	۱۱۰۵۰۰۳۹۳۱۰۰۰۰۴۱	فروش چوب آلات اجازه قطع شماره ۱۴۰۴۳۶۴۲۰-۱۴۰۴/۱۱/۲۶ –درختان سرپا خطر آفرین روستای توسه رود شهرستان رودبار (توسکا–ممرز –...)	۶۱۰،۷۸۰،۰۰۰	۶۱،۰۷۸،۰۰۰	۱۸:۰۰	۱۴۰۵/۳/۲۴	۸:۳۰	۱۴۰۵/۴/۶	۹:۰۰	۱۴۰۵/۴/۶
۶	۱۰۰۵۰۰۳۹۳۱۰۰۰۰۱۰	۱۱۰۵۰۰۳۹۳۱۰۰۰۰۴۲	فروش چوب آلات اجازه قطع شماره ۱۴۰۴۲۹۶۸۹-۱۴۰۴/۹/۲۱ در ختان مسیر انتقال آب کاندوئیت و مزاحم منزل فریبادمان شهرستان رودبار (افرا–توسکا...)	۱۳،۶۲۶،۸۴۵،۰۰۰	۱،۳۶۲،۶۸۴،۵۰۰	۱۸:۰۰	۱۴۰۵/۳/۲۴	۸:۳۰	۱۴۰۵/۴/۶	۹:۰۰	۱۴۰۵/۴/۶
۷	۱۰۰۵۰۰۳۹۳۱۰۰۰۰۱۰	۱۱۰۵۰۰۳۹۳۱۰۰۰۰۴۳	فروش چوب آلات اجازه قطع شماره ۱۴۰۵۰۰۱۵۹-۱۴۰۵/۱/۸ در ختان خط ساز خط ۱۳۲ عضدی، سیادتی، رستم آباد دکل ۱۱۴-۱۱۷ شهرستان رشت (بلو–سفید پلت...)	۸۰۰،۹۰۸،۰۰۰	۸۰،۰۹۰،۸۰۰	۱۸:۰۰	۱۴۰۵/۳/۲۴	۸:۳۰	۱۴۰۵/۴/۶	۹:۰۰	۱۴۰۵/۴/۶
۸	۱۰۰۵۰۰۳۹۳۱۰۰۰۰۱۰	۱۱۰۵۰۰۳۹۳۱۰۰۰۰۴۴	فروش چوب آلات اجازه قطع شماره ۱۴۲۴۴-۱۴۰۳/۴/۱۸ ...در ختان توسکا، ممرز شهرستان لنگرود	۴۹۳،۶۶۷،۰۰۰	۴۹،۳۶۶،۷۰۰	۱۸:۰۰	۱۴۰۵/۳/۲۴	۸:۳۰	۱۴۰۵/۴/۶	۹:۰۰	۱۴۰۵/۴/۶

۲-سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج شده است
۳-اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : تلفن مرکز راهبری و پشتیبانی ۴۱۹۳۴-۰۲۱ می باشد.

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری گیلان

آگهی مناقصه‌ی عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی (به روش فشرده) شماره ۴۰-۴۰۵

نوبت دوم

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان گیلان

اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده‌ای استان گیلان در نظر دارد، مناقصه‌ی شرح زیر را از طریق سامانه "تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)" برگزار نماید. با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از مرحله دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پیشنهادها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد، لذا ضروری است مناقصه‌گران محترم در صورت عدم عضویت در سامانه، ابتدا نسبت به انجام مراحل ثبت نام در سایت و دریافت «گواهی امضای الکترونیکی» اقدام و سپس در مناقصه شرکت نمایند

۱ شرح مختصر موضوع مناقصه:

ردیف	شرح مختصر موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شماره مناقصه
۱	مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی به روش فشرده انجام امور خدماتی نگهداری جاری و اضطراری راه‌های حوزه استحفاظی استان گیلان به صورت حجمی	۵۱۱،۴۰۲،۲۵۷،۶۰۰	۲۵،۵۷۰،۱۱۲،۸۸۰	۴۰-۴۰۵

۲ نوع تضمین شرکت در مناقصه: مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ (مندرج در شرایط عمومی مناقصه)
تذکر مهم: مطابق آئین نامه‌ی مذکور، مدت اعتبار ضمانت‌نامه می بایست حداقل از تاریخ آخرین روز مهلت ارائه‌ی پیشنهاد (۱۴۰۵/۰۴/۰۷) سه ماه باشد

۳ مهلت خرید اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ لغایت مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ (انتشار در سامانه ستاد) لغایت مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ (زمان دقیق در سامانه ملاک میباشد)

۴ قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: پرداخت فقط از طریق سامانه ستاد به مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب درآمدی شماره حساب شبا IR370100004001063704010676 بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۴ مهلت و محل تحویل اسناد پیشنهاد قیمت: تحویل پاکات ارزیابی کیفی و پیشنهاد مناقصه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ فقط از طریق سامانه ستاد ملاک عمل است. در ضمن اصل تضمین شرکت در مناقصه باید تا قبل از زمان بازگشایی پیشنهادها، به صورت حضوری تحویل دبیرخانه رشت، خیابان گلسار، روبروی پمپ بنزین. تلفن ۳۳۱۱۲۲۸۳ و ۳۳۱۱۰۱۵۴ کد ۰۱۳ و نمابر ۳۳۱۱۰۱۶۴ گردد. (در صورت تغییر زمان، آخرین اطلاعات منتشر شده در سامانه ستاد معتبر است)

۵ شرایط شرکت در مناقصه:

مناقصه	صلاحیت موردنیاز	
	گواهینامه صلاحیت معتبر رشته	از
ردیف شماره ۱	راه	سازمان برنامه و بودجه

اشخاص حقوقی با رعایت کلیه شرایط مندرج در اسناد هر مناقصه و دارا بودن ظرفیت کار مجاز می توانند در مناقصه شرکت نمایند

۶ مدت اعتبار پیشنهاد مناقصه: مدت اعتبار پیشنهادها حداقل ۳ ماه پس از تاریخ آخرین روز مهلت ارائه پیشنهاد و ۳ ماه نیز قابل تمدید میباشد

۷ ساعت، روز و محل بازگشایی پیشنهادها: پاکات ارزیابی کیفی پیشنهاد مناقصه ساعت ۰۸/۳۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ بازگشایی می گردد. در ضمن با توجه به احتمال تغییر زمان، آخرین اطلاعات تعیین شده در سامانه ستاد معتبر است.

نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۸ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۹

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌های استان گیلان

آگهی مناقصه(نوبت اول/ دوم)

نوبت اول

شرکت ملی حفاری ایران

مشخصات مناقصه :

نام مناقصه گزار	شرح مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین
شرکت ملی حفاری ایران	تامین خدمات اجاره پمپ آب جهت ۱۰ ایستگاه پمپاژ انتقال آب غیر شرب دستگاه‌های حفاری خشکی در اقصی نقاط کشور	۲۰۰۵۰۹۳۹۸۵۰۰۰۲۳۶	۵۷۰،۸۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۸،۵۱۷،۲۰۰،۰۰۰

روش ارزیابی: براساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام‌های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد. (حداقل امتیاز ۵۰)
دستورالعمل تعیین صلاحیت و رتبه بندی شرکت های خدماتی و فنی و مهندسی ارائه دهنده خدمات به دستگاه‌های اجرایی و شرکت های دولتی رعایت می گردد.

تاریخ شروع دریافت: توزیع اسناد از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ۷ روز پس از آن ادامه خواهد داشت. **تاریخ شروع:** (از ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۲۶)
محل دریافت: www.setadiran.ir **تحویل اسناد:** ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ **آخرین مهلت:** p ۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد

انواع تضامین قابل قبول: (ضمانتنامه بانکی صادره از سوی بانک سپه و پاسارگاد مورد قبول نمیباشد) ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR350100004001114006376636) و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ ت/۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول پذیرش می باشد
مدت اعتبار پیشنهاد/تضمین: ۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)

تذکر: تحویل اسناد به شرکت کلیه پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir بارگزاری گردد و اصل ضمانت نامه به آدرس اهواز- بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه– شرکت ملی حفاری ایران– ساختمان پایگاه عملیاتی –طبقه اول پارت B– اتاق ۱۰۷ - دبیرخانه کمیسیون مناقصات- شماره تماس ۳۴۱۴۸۵۶۹–۳۴۱۴۸۵۸۰–۰۶۱ تحویل گردد

شناسه آگهی: ۲۱۹۹۳۸۶ کانال های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران http://sapp.ir/nidc_pr www.nidc.ir

آگهی مزایده عمومی

نوبت دوم

شهرداری پاکدشت

این شهرداری در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها موضوعات مشروح ذیل را از طریق مزایده عمومی به افراد حقیقی و حقوقی واجد الشرایط واگذار نماید

ردیف	موضوع مزایده	مرحله	شماره مجوز شورا	قیمت پایه مزایده به ازای هر ماه اجاره بهاء (به ریال)	میزان سپرده شرکت در مزایده (به ریال)
۱	اجاره یک باب مغازه تجاری به متراژ ۲۶ متر مربع واقع در مسکن مهر امام رضا(ع) مجتمع رنگین کمان طبقه همکف پلاک ۵	اول	۲۵۱ / ۱۴۰۵/۰۳/۰۴	۱/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۴۰ متر مربع در شهرک قائم پلاک ۴	اول	۲۵۱ / ۱۴۰۵/۰۳/۰۴	۱/۰۶۸/۰۰۰/۰۰۰	۵۳/۴۰۰/۰۰۰
۳	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۴۰ متر مربع در شهرک قائم پلاک ۵	اول	۲۵۱ / ۱۴۰۵/۰۳/۰۴	۱/۰۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۵۲/۸۰۰/۰۰۰
۴	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۴۰ متر مربع در شهرک قائم پلاک ۶	اول	۲۵۱ / ۱۴۰۵/۰۳/۰۴	۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۴۰ متر مربع در شهرک قائم پلاک ۷	اول	۲۵۱ / ۱۴۰۵/۰۳/۰۴	۱/۰۴۴/۰۰۰/۰۰۰	۵۲/۲۰۰/۰۰۰
۶	اجاره یک باب واحد تجاری اوقاف به مساحت ۴۲ متر مربع واقع در خیابان اوقاف روبه روی اداره پست	اول	۱۳۸ / ۱۴۰۵/۰۲/۱۹	۲/۳۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۶/۴۰۰/۰۰۰
۷	اجاره یک باب واحد تجاری سپهر ۲ به مساحت ۲۷ متر مربع واقع در داخل پارک بانوان	اول	۱۳۸ / ۱۴۰۵/۰۲/۱۹	۶۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۲/۴۰۰/۰۰۰
۸	اجاره یک باب واحد تجاری سپهر به مساحت ۳۲ متر مربع واقع در خیابان سازمان تبلیغات اسلامی	اول	۱۳۸ / ۱۴۰۵/۰۲/۱۹	۲/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۹	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۵۹ متر مربع واقع در خیابان فرهنگسرا جنب پارک شهدای آتشنشان پروژه مهران پلاک یک	اول	۱۳۸ / ۱۴۰۵/۰۲/۱۹	۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰

لذا از متقاضیان واجد الشرایط دعوت بعمل می آید، جهت شرکت در مزایده‌های مذکور مطابق شرح ذیل اقدام نمایند
۱-نحوه دریافت اسناد مزایده: از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد
۲-انتشار اسناد مزایده: به صورت الکترونیکی از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ قابل دریافت میباشد.
۳-آخرین مهلت ارسال و تحویل پیشنهادات و پاکات اسناد مزایده: بصورت الکترونیکی طبق تاریخ مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) بارگذاری شود و فقط می بایست اصل ضمانتنامه با فیش واریزی (میزان سپرده شرکت در مزایده) تا پایان وقت اداری مطابق ابلاغ مندرج در سامانه ستاد ایران بصورت فیزیکی به واحد امور قراردادها واقع در ساختمان مرکزی شهرداری پاکدشت تحویل شود
۴- زمان و محل بازگشایی پاکات اسناد مزایده: مطابق تاریخ و ساعت مندرج در سامانه ستاد در دفتر شهردار واقع در ساختمان مرکزی شهرداری پاکدشت میباشد
۵-شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است
۶-سپرده نفرات دوم و سوم پس از تنظیم قرارداد با برنده اول مزایده مسترد خواهد شد
۷-سایر اطلاعات و جزئیات در متن اسناد مزایده عمومی در سامانه ستاد ایران موجود میباشد و جهت اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۲۸۴۲۵۷۲۲-۰۲۱ و ۵-۳۶۰۳۳۳۴۲-۰۲۱ تماس حاصل فرمائید
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

پیمان شکرزاده – شهردار پاکدشت

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مصطفی زارعی بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۵۷۷۰۰۰۰۰۶۳ و رمز تصدیق به شماره ۵۲۳۱۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۸۰ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۰۱۰۷۸۰۰۴۲۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت جنوب غربی طبقه ۱ جز بلوک ۵ بمساحت ۹۵/۵۰ متر مربع که مقدار ۵/۲۵ متر مربع آن بصورت بالکن میباشد قطعه ۷ تفکیکی – بانضمام یک باب انباری قطعه هفتم تفکیکی به مساحت ۱۳/۵۰ متر مربع واقع در طبقه زیر زمین به پلاک ثبتی ۲۴۸۷۶ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۵۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بر ابر شماره چاپیهای ۰۲۰۴۷۵ و ۰۲۰۴۷۶ و ۰۲۰۴۷۷ ثبت صفحات ۳۸۶ و ۳۸۹ و ۳۹۲ دفتر ۱۰۳ ذیل شمارههای ۱۳۵۹۴ و ۱۳۵۹۵ و ۱۳۵۹۶ و بر ابر سند قطعی شماره ۲۴۹۷۸ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۴ دفتر خانه شماره ۷۸۰ شهر تهران به آقای مصطفی زارعی منتقل گردیده است.
و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است . لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور ویا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را کسی ادعای داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید رونوشت : به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع ۴
۱۱۵۸۵ / م الف خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۲۲۵۳ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در دربند سر رود بارفصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است ، لذا برحسب درخواست کتبی آقای حسین علیزاده فرد فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۹ به شماره ملی ۰۴۵۳۱۹۴۶۵۶ صادره از شمیران در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ روز دوشنبه ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند میتوانند مستنداً به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پروندههای معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۰۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتبا به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد. ۲ تاریخ انتشار : سه شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۹
۱۱۵۸۲ / م الف امیرحسین آذرنیان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

اگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی عربلو باتسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق طی شماره شناسه ۱۳۹۹۰۲۱۵۶۶۸۰۰۰۵۶۸ و رمز تصدیق شماره ۵۹۶۸۰۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۷ دفترخانه ۸۳۶ تهران و برگ تقاضا بشماره وارده ۲۲۷۲۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۰ مشخصات ملک شش دانگ یک دستگاه اپارتمان مسکونی به شماره ۳۶۴۷۱ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور قطعه ۵ واقع در بخش ۱۲ تهران به مساحت ۹۹/۹۱ متر مربع بانضمام انباری به مساحت ۲/۳۸ مترمربع و پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع
مالکیت علی / عربلو بعنوان مالک شش دانگ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۰۸۸۹۷ سری سال که در صفحه ۷۰ دفتر املاک جلد ۸۴ ذیل شماره ۱۰۹۴۱ ثبت گردیده است.
بعلت جابه جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. برابر نامه شماره ۹۲۰۳۰۱۰۲۱۳۲۰۰۰۴۵ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۰ از شعبه ۱۷۹ دادگاه عمومی تهران و برابر نامه شماره ۱۳۹۹۰۵۸۰۱۰۱۵۰۰۹۷۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۸ از اداره ۵ اجرای اسناد رسمی تهران در قید بازداشت است. ۴
۱۱۵۸۳ / م الف خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه چهاردانگ مشاع از شش دانگ مورد ثبت یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۵۰۲۲۰۵ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۳۲۳۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۷۵۰ تفکیکی و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۴۰ متر مربع متن ملک شماره پانصد و دو هزار و دویست و پنج فرعی از چهار هزار و چهارصد و هفتاد و شش اصلی مفروز و مجزی شده از شماره بیست و سه هزار و دویست و سی و شش فرعی قطعه هفتصد و پنجاه تفکیکی واقع در ناحیه ثبت خاوران بخش بخش هفت حوزه ثبتی ثبت خاوران تهران استان تهران به مساحت (۱۴۰) یکصد و چهل متر مربع ، توضیحات ملک مشخصات مالکیت : مالکیت لیلا / صالحی فرزند ذبیح اله شماره شناسنامه ۲۳۶۰ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۱۲/۰۱ صادره از اراک دارای شماره ملی ۰۵۳۰۸۰۷۴۳۲ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۸۵۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۷۳۱۳ سری ب سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۵۴۰۳۷۴۶۴ ثبت گردیده است.
و اینک آقای سید رضا موسوی بعنوان وکیل مالک متن با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۱۷۴۴۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ دفتر خانه ۶۷۲ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی نسبت به سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این اگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود ۴
۱۱۵۸۴ / م الف غضنفری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

لغو تمامی پروازهای کشور تا اطلاع ثانوی

شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران اعلام کرد: در پی صدور اطلاعیه رسمی هوانوردی (NOTAM) توسط سازمان هواپیمایی کشوری مبنی بر بسته‌شدن فضای پروازی غرب کشور، تمامی پروازهای فرودگاه‌های سراسر کشور تا اطلاع ثانوی لغو شده و انجام نخواهد شد

شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران عصر دوشنبه اعلام کرد: از مسافران پروازها درخواست می‌شود جهت حفظ نظم و پیشگیری از هرگونه سردرگمی، تا زمان اعلام وضعیت عادی از سوی مراجع ذی‌صلاح، به فرودگاه‌ها مراجعه نکنند. بر اساس این اطلاعیه، هرگونه تغییر در وضعیت محدودیت‌ها و زمان‌بندی جدید پروازها، متعاقباً از طریق رسانه‌های ملی و درگاه‌های رسمی اطلاع‌رسانی خواهد شد. به منظور تسهیل در عملیات بازگشت حجاج بیت‌الله‌الحرام به کشور، فعلا فرودگاه بین‌المللی مشهد مقدس برای این منظور اختصاص یافته است؛ از این رو از خانواده‌های حجاج و استقبال‌کنندگان خواسته شده است برای کسب آخرین اطلاعات از وضعیت این پروازها، با اطلاعات پرواز فرودگاه مشهد تماس بگیرند

یادداشت

پاسدار وحدت باشیم

مهدی غضنفری
رئیس هیأت‌عامل صندوق توسعه‌ملی

اگر برای توسعه اقتصادی و اجتماعی نیازمند شرایط با ثبات و پایدار هستیم و نیز برای شرایط ثبات و پایدار، نیازمند امنیت هستیم باید حتما بدانیم که برای امنیت هم نیازمند وحدت هستیم. اینگونه نباشد که سلاح، مهمات، فناوری، پول و امکانات را برای دستیابی به کشوری کاملا امن ضروری بدانیم اما وحدت را مهم ندانیم و همچنان در دام فریب نفس اماره و خواسته حقیر جناحی محبوس بمانیم

در روزهایی بسر می‌بریم که هر تصمیمی می‌تواند بر آینده این ملت عظیم‌الشان تاثیرات شگرفی داشته باشد. دشمنان ایران عزیز بصورت نهان و آشکار دست به حیله و تجاوز می‌زنند تا منافع نامشروع خویش را افزون کنند. در این راستا نیروهای مسلح قدرتمند و مردم سراپا عشق و شور، نقش خود را بخوبی ایفا کرده‌اند و دولت با همه ظرفیت در میدان است

آنچه گاه بر بیم و اندوه می‌افزاید برخی کنش و واکنش اصحاب سیاست و رسانه است که بعضا دقت کمتری نسبت به حساسیت اوضاع و شرایط دارند و بر طبل اختلاف می‌کوبند. این اختلاف افکنی چنان بیگانه را سرمست کرده که از نومیدی به درشده و بدنبال طرحی است که دامنه اختلافات موجود را گسترده‌تر و ژرفای آنرا عمیق‌تر کرده و از آب گل آلود ماهی مقصود بگیرد: زهی خیال باطل. هر چند «اخْتِلافُ أُمَّتی رحمَةٌ» ولی منظور اختلافی است که ناشی از نگاه به هر پدیده اجتماعی، سیاسی، اقتصادی و امثال آن از زوایا و مناظر گوناگون باشد تا آن پدیده بهتر درک شده و راه‌حلهای موثرتری دریافت گردد و نه آنکه منظور پیامبر عظیم‌الشان اسلام، دسته‌بندی و اردوکشی و مرزبندی میان مردمان یک سرزمین باشد. پس قبل از آنکه دیر شود و عرق شرم پشیمانی بر پیشانی نشیند بهتر است در یابیم که مردم زجر کشیده این دیار، در پی پیروزی ایران سربلند هستند و این را در پیروی از دین مبین اسلام و عشق به وطن جستجو می‌کنند. اگر برای توسعه اقتصادی و اجتماعی نیازمند شرایط با ثبات و پایدار هستیم و نیز برای شرایط ثبات و پایدار، نیازمند امنیت هستیم باید حتما بدانیم که برای امنیت هم نیازمند وحدت هستیم. اینگونه نباشد که سلاح، مهمات، فناوری، پول و امکانات را برای دستیابی به کشوری کاملا امن ضروری بدانیم اما وحدت را مهم ندانیم و همچنان در دام فریب نفس اماره و خواسته حقیر جناحی محبوس بمانیم. بی شک پس از پیروزی قاطع، فرصت زیادی خواهیم داشت که برادرانه و دوستانه بنشینیم و برای مشکلات و معضلات تصمیم‌گیری کنیم و در آن شرایط حتی می‌شود انتقادهای بیرحمانه داشت و شیوه حکمرانی و نتایج آنرا زیر سوال برد و یا به چالش کشید اما «هر سخن جایی و هر نکته مکانی دارد.» به هوش باشیم که اختلاف ما آخرین حربه دشمن است که ما به او می‌دهیم تا ما را به مسلخ ببرد

رئیس پژوهشگاه ارتباطات:

رسانه‌ها نقش مهمی در امیدآفرینی در جامعه به ویژه نسل جوان توانمند دارند

رئیس پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات، با تأکید بر نقش اثرگذار رسانه‌ها در فضای اجتماعی کشور تأکید کرد که رسانه‌ها نقش مهمی در امیدآفرینی در جامعه، به‌ویژه در میان نسل جوان توانمند دارند و می‌توانند با تبیین ظرفیت‌ها و دستاوردهای حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات، به تقویت انگیزه و اعتماد برای حرکت در مسیر توسعه فناوری‌های بومی کمک کنند. به گزارش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات؛ محمدحسین شیخی در نشست صمیمی با اصحاب رسانه با اشاره به شرایط حساس کشور، بر ضرورت توجه جدی به توسعه فناوری‌های بومی، تقویت امنیت سایبری و بازگشت پژوهشگاه به جایگاه اثرگذار خود در صنعت فاوا تأکید کرد. شیخی در ابتدای سخنان خود با گرامیداشت یاد شهدای کشور، به‌ویژه شهدایی که جان خود را برای ایران فدا کرده‌اند، گفت: پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات بیش از ۵۵ سال سابقه دارد و در دوره‌هایی نقش مؤثر و سازنده‌ای در توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات کشور داشته و در سال‌های اخیر به‌ویژه در حوزه‌های راهبردی و امنیتی از ظرفیت علمی و نیروی انسانی لازم برای بومی‌سازی این فناوری‌ها برخوردار بوده و هست. شیخی با تأکید بر اینکه ایران در حوزه فناوری ارتباطات و اطلاعات از ظرفیت‌های قابل توجهی برخوردار است، گفت: برخلاف برخی حوزه‌ها که محدودیت‌های زیرساختی مانع رقابت جهانی می‌شود در بخش فناوری، توان علمی کشور این امکان را فراهم کرده که در جایگاهی بسیار بالاتر از وضعیت فعلی قرار بگیریم

گزارش اقتصاد پویا از سلامت روان در جامعه ایرانی؛

به‌خطر افتادن کیفیت زندگی اجتماعی ایرانیان

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - سلامت روان یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های کیفیت زندگی در جوامع امروزی به شمار می‌رود. در دنیایی که سرعت تحولات اجتماعی، اقتصادی و فناوری روزبه‌روز افزایش می‌یابد، توجه به وضعیت روانی افراد بیش از هر زمان دیگری اهمیت پیدا کرده است. سلامت روان تنها به معنای نبود بیماری‌های روانی نیست، بلکه مفهومی گسترده‌تر را در بر می‌گیرد که شامل احساس رضایت از زندگی، توانایی مدیریت هیجانات، برقراری روابط اجتماعی سالم، سازگاری با چالش‌های روزمره و حفظ تعادل روانی در شرایط مختلف است. جامعه ایرانی نیز همانند بسیاری از جوامع دیگر در سال‌های اخیر با مجموعه‌ای از تغییرات و تحولات روبه‌رو بوده که به طور مستقیم و غیرمستقیم بر وضعیت سلامت روان شهروندان تأثیر گذاشته‌است

دانیال امینی / تغییر سبک زندگی، افزایش شهرنشینی، فشارهای اقتصادی، تحولات فرهنگی، گسترش شبکه‌های اجتماعی و تغییر الگوهای ارتباطی از جمله عواملی هستند که بر وضعیت روانی افراد اثر می‌گذارند. در چنین شرایطی، سلامت روان دیگر موضوعی فردی و محدود به حوزه پزشکی نیست، بلکه به یکی از مهم‌ترین مسائل اجتماعی تبدیل شده است. بسیاری از کارشناسان معتقدند که کیفیت سرمایه انسانی، بهره‌وری اقتصادی، انسجام اجتماعی و حتی توسعه پایدار یک کشور تا حد زیادی به وضعیت سلامت روان جامعه وابسته است. از این رو بررسی ابعاد مختلف سلامت روان در جامعه ایرانی می‌تواند به شناخت بهتر چالش‌ها و فرصت‌های موجود کمک کند

چالش‌های نوین سلامت روان در زندگی ایرانیان

جامعه ایران در دهه‌های اخیر شاهد تغییرات گسترده‌ای در ساختارهای اجتماعی و اقتصادی بوده است. این تحولات اگرچه در بسیاری از زمینه‌ها فرصت‌هایی برای توسعه ایجاد کرده‌اند، اما در عین حال فشارهای روانی جدیدی نیز به همراه داشته‌اند. یکی از مهم‌ترین عوامل تأثیرگذار بر سلامت روان، افزایش استرس‌های ناشی از زندگی روزمره است. سرعت بالای زندگی شهری، ترافیک، رقابت‌های شغلی، نگرانی‌های مالی و محدودیت زمانی باعث شده است بسیاری از افراد با سطوح بالاتری از تنش و اضطراب مواجه شوند

مسائل اقتصادی نیز نقش مهمی در شکل‌گیری وضعیت روانی جامعه دارند. نگرانی درباره درآمد، هزینه‌های زندگی، مسکن، اشتغال و آینده شغلی می‌تواند احساس ناامنی روانی را افزایش دهد. هنگامی که افراد نسبت به آینده خود یا خانواده‌شان اطمینان کافی نداشته باشند، احتمال بروز مشکلاتی مانند اضطراب، افسردگی و فرسودگی روانی افزایش می‌یابد. این مسئله به‌ویژه در میان جوانان و افرادی که در ابتدای مسیر شغلی یا خانوادگی قرار دارند، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند

تغییر در ساختار خانواده نیز از دیگر عوامل مؤثر بر سلامت روان محسوب می‌شود. خانواده همواره یکی از مهم‌ترین منابع حمایت عاطفی در جامعه ایرانی بوده است. با این حال، گسترش زندگی شهری، کوچک شدن خانواده‌ها و تغییر سبک روابط اجتماعی موجب شده است که برخی از افراد از شبکه‌های حمایتی سنتی فاصله بگیرند. در نتیجه، احساس تنهایی و انزوای اجتماعی در برخی گروه‌ها افزایش یافته است

در سال‌های اخیر، نقش فناوری و فضای مجازی نیز در سلامت روان بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است. شبکه‌های اجتماعی فرصت‌های فراوانی برای ارتباط و دسترسی به اطلاعات فراهم کرده‌اند، اما در عین حال چالش‌هایی نیز ایجاد کرده‌اند. مقایسه مداوم زندگی خود با تصاویر و روایت‌های منتشرشده در فضای مجازی، وابستگی بیش از حد به تلفن همراه، کاهش تعاملات حضوری و مواجهه دائمی با اخبار و اطلاعات گاه نگران‌کننده می‌تواند بر سلامت روان افراد اثر منفی بگذارد

همچنین تغییرات فرهنگی و اجتماعی موجب شده است که انتظارات افراد از زندگی، موفقیت و روابط انسانی دستخوش تحول شود. در بسیاری از موارد، فاصله میان انتظارات و واقعیت‌های زندگی می‌تواند منبعی برای نارضایتی، استرس و فشار روانی باشد. این موضوع به‌ویژه در نسل‌های جوان که با حجم بالایی از اطلاعات و الگوهای متنوع زندگی مواجه هستند، بیشتر دیده می‌شود

اهمیت سلامت روان در توسعه اجتماعی و کیفیت زندگی

سلامت روان صرفاً یک مسئله فردی نیست، بلکه تأثیرات گسترده‌ای بر ابعاد مختلف زندگی اجتماعی دارد. افرادی که از سلامت روان مطلوب برخوردار هستند، معمولاً توانایی بیشتری در مدیریت چالش‌ها، برقراری ارتباطات مؤثر و مشارکت در فعالیت‌های اجتماعی دارند. در مقابل، مشکلات روانی می‌توانند کیفیت زندگی فرد را کاهش داده و بر روابط خانوادگی، عملکرد شغلی و تعاملات اجتماعی او تأثیر بگذارند

یکی از مهم‌ترین پیامدهای سلامت روان مناسب، افزایش بهره‌وری فردی و اجتماعی است. کارکنانی که از آرامش روانی بیشتری برخوردارند، تمرکز بالاتر، خلاقیت بیشتر و عملکرد بهتری در محیط کار دارند. از این رو سلامت روان به‌طور مستقیم با توسعه اقتصادی و افزایش بهره‌وری نیروی انسانی مرتبط است. بسیاری از کشورها امروزه سلامت روان را به عنوان بخشی از سیاست‌های توسعه انسانی در نظر می‌گیرند

در محیط خانواده نیز سلامت روان نقش اساسی دارد. خانواده‌هایی که اعضای آن از ثبات روانی و مهارت‌های ارتباطی مناسب برخوردار هستند، معمولاً روابط عاطفی قوی‌تر و محیطی امن‌تر برای رشد فرزندان فراهم می‌کنند. سلامت روان والدین می‌تواند بر تربیت کودکان، موفقیت تحصیلی آن‌ها و شکل‌گیری شخصیت نسل آینده تأثیر گذار باشد



از منظر اجتماعی، سلامت روان با میزان اعتماد اجتماعی و انسجام جامعه نیز ارتباط دارد. جوامعی که در آن‌ها افراد احساس امنیت روانی، امید به آینده و رضایت از زندگی بیشتری دارند، معمولاً از مشارکت اجتماعی بالاتر و روابط انسانی قوی‌تری برخوردار هستند. برعکس، افزایش مشکلات روانی می‌تواند به کاهش تعاملات اجتماعی، افزایش تعارضات و کاهش سرمایه اجتماعی منجر شود

موضوع سلامت روان در میان نوجوانان و جوانان نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. این گروه سنی در مرحله‌ای حساس از زندگی قرار دارند که تصمیمات مهمی درباره تحصیل، شغل، ازدواج و آینده خود اتخاذ می‌کنند. حمایت روانی مناسب و فراهم کردن فرصت‌های رشد فردی می‌تواند به افزایش اعتماد به نفس، انگیزه و تاب‌آوری آنان کمک کند

از سوی دیگر، توجه به سلامت روان سالمندان نیز ضروری است. با افزایش امید به زندگی و رشد جمعیت سالمند، نیاز به برنامه‌هایی برای حفظ نشاط، مشارکت اجتماعی و کیفیت زندگی این گروه بیش از گذشته احساس می‌شود. احساس تنهایی، کاهش ارتباطات اجتماعی و برخی محدودیت‌های جسمی می‌تواند سلامت روان سالمندان را تحت تأثیر قرار دهد و نیازمند توجه ویژه باشد

راهکارهای ارتقای سلامت روان در جامعه ایرانی

بهبود وضعیت سلامت روان در جامعه نیازمند همکاری خانواده‌ها، نهادهای آموزشی، رسانه‌ها، سازمان‌های اجتماعی و سیاست‌گذاران است. نخستین گام در این مسیر، افزایش آگاهی عمومی درباره اهمیت سلامت روان است. هنوز در برخی موارد، مشکلات روانی با سوءبرداشت‌ها یا نگرش‌های نادرست همراه هستند و همین مسئله می‌تواند مانع مراجعه افراد برای دریافت کمک تخصصی شود. ارتقای فرهنگ گفت‌وگو درباره سلامت روان می‌تواند به کاهش این موانع کمک کند

آموزش مهارت‌های زندگی یکی از مؤثرترین راهکارها برای ارتقای سلامت روان به شمار می‌رود. مهارت‌هایی مانند مدیریت استرس، کنترل هیجانات، حل مسئله، ارتباط مؤثر و تصمیم‌گیری می‌توانند افراد را در مواجهه با چالش‌های زندگی توانمندتر کنند. آموزش این مهارت‌ها از سنین پایین و در محیط‌های آموزشی می‌تواند آثار بلندمدتی بر سلامت روان جامعه داشته باشد

تقویت روابط خانوادگی نیز اهمیت زیادی دارد. خانواده نخستین محیطی است که افراد در آن حمایت عاطفی دریافت می‌کنند و احساس امنیت روانی را تجربه می‌کنند. افزایش گفت‌وگو میان اعضای خانواده، توجه به نیازهای عاطفی و ایجاد فضایی مبتنی بر احترام و همدلی می‌تواند نقش مهمی در پیشگیری از بسیاری از مشکلات روانی داشته باشد

فعالیت بدنی و سبک زندگی سالم نیز از عوامل مؤثر بر سلامت روان هستند. ورزش منظم، تغذیه مناسب، خواب کافی و کاهش رفتارهای پرخطر می‌توانند به بهبود خلق‌وخو و کاهش استرس کمک کنند. مطالعات مختلف نشان داده‌اند که فعالیت‌های ورزشی نه تنها بر سلامت جسمی بلکه بر سلامت روان نیز تأثیر مثبت دارند

رسانه‌ها و فضای مجازی نیز می‌توانند در ترویج فرهنگ سلامت روان نقش مؤثری ایفا کنند. تولید محتوای آموزشی، معرفی راهکارهای مقابله با استرس و افزایش آگاهی درباره اهمیت مراجعه به متخصصان در صورت نیاز، می‌تواند به ارتقای سطح سلامت روان عمومی کمک کند. در عین حال، آموزش استفاده متعادل و آگاهانه از فضای مجازی نیز ضروری است

در نهایت، توسعه خدمات مشاوره و حمایت‌های روان‌شناختی یکی از الزامات اساسی در این حوزه محسوب می‌شود. دسترسی آسان و مقرون‌به‌صرفه به خدمات تخصصی می‌تواند به شناسایی زودهنگام مشکلات روانی و پیشگیری از تشدید آن‌ها کمک کند. جامعه‌ای که به سلامت روان شهروندان خود اهمیت می‌دهد، در واقع در حال سرمایه‌گذاری برای آینده‌ای سالم‌تر، پویاتر و توسعه‌یافته‌تر است

سلامت روان در جامعه ایرانی امروز بیش از هر زمان دیگری به موضوعی راهبردی تبدیل شده است. تحولات اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی فرصت‌ها و چالش‌های جدیدی را پیش روی افراد قرار داده‌اند و حفظ تعادل روانی در چنین شرایطی نیازمند توجه و برنامه‌ریزی مستمر است. هر چه آگاهی عمومی، حمایت اجتماعی و دسترسی به خدمات تخصصی افزایش یابد، امکان شکل‌گیری جامعه‌ای بانشاط‌تر، تاب‌آورتر و برخوردار از کیفیت زندگی بالاتر نیز بیشتر خواهد شد

یک مقام صنفی:

کاهش ۳۰ هزار تومانی قیمت جوجه یکروزه



مدیرعامل اتحادیه سراسری پرورش دهندگان مرغ گوشتی از کاهش ۳۰ هزار تومانی قیمت جوجه یکروزه طی یک هفته اخیر خبر داد و گفت: روند کاهشی قیمت جوجه یکروزه در متعادل شدن قیمت تمام‌شده مرغ موثر است

حبیب اسدالله‌نژاد با اشاره به خرید جوجه یکروزه با قیمت ۱۳۰ هزار تومان توسط تولیدکنندگان افزود: طبق تفاهم‌نامه‌ای که برای حمایت از تولید منعقد شد، قرار بود ۳۰ درصد جوجه یکروزه تولیدی کشور با نرخ مصوب ۷۰ تا ۸۰ هزار تومان در اختیار مرغداران قرار بگیرد؛ اما طی ۴۰ روز گذشته تنها ۹ درصد از این تعهد عملیاتی شده است

مدیرعامل اتحادیه سراسری پرورش دهندگان مرغ گوشتی با انتقاد از عدم پایبندی انجمن جوجه یکروزه به تعهدات خود اظهار داشت: این عملکرد موجب شده ۹۱ درصد جوجه‌ها با قیمت‌های غیرواقعی به فروش برسد که نه تنها کمکی به کاهش هزینه تولید نکرده، بلکه زمینه گران فروشی توسط واحدهای مرغ مادر را فراهم کرده است

وی تصریح کرد: طی روزهای اخیر قیمت جوجه یکروزه بین ۲۵ تا ۳۰ هزار تومان کاهش یافت، بنابراین قیمت هر قطعه جوجه یکروزه از ۱۳۰ هزار تومان به ۱۰۰ هزار تومان رسیده است. اسدالله نژاد اضافه کرد: انتظار داریم این سیر نزولی برای منطقی شدن قیمت‌ها ادامه پیدا کند. مدیرعامل اتحادیه سراسری پرورش دهندگان مرغ گوشتی گفت: اکنون قیمت هر کیلوگرم مرغ زنده درب واحدهای تولیدی بین ۲۵۰ تا ۲۶۰ هزار تومان است که این نرخ حدود ۱۵ درصد پایین‌تر از قیمت تمام شده تولید است و تداوم آن ضرر تولیدکنندگان را در پی خواهد داشت. اسدالله نژاد با اشاره به آمار جوجه‌ریزی در خردادماه اظهار داشت: در اردیبهشت‌ماه ۱۲۱ میلیون قطعه جوجه‌ریزی صورت گرفت که منجر به کاهش قیمت مرغ شده است

افت ۶۷ هزار واحدی شاخص بورس



شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز (دوشنبه، ۱۸ خرداد) با کاهش بیش از ۶۷ هزار واحدی، در ایستگاه ۴ میلیون و ۴۲۶ هزار واحد متوقف شد

معاملات بورس تهران امروز (۱۸ خرداد) در حالی به پایان رسید که بازار سرمایه همزمان با تحولات سیاسی منطقه به فعالیت عادی خود ادامه داد و یکی از پرحجم‌ترین روزهای معاملاتی را به ثبت رساند

در پایان معاملات، شاخص کل بورس با کاهش ۶۷ هزار و ۵۸۳ واحدی معادل ۱.۵ درصد در سطح ۴ میلیون و ۴۲۶ هزار و ۲۵ واحد قرار گرفت. شاخص هم‌وزن نیز با افت ۱۵ هزار و ۶۰۶ واحدی معادل ۱.۳ درصد به یک میلیون و ۱۸۸ هزار و ۱۴۷ واحد رسید

با وجود افت شاخص‌ها، ارزش معاملات خرد بازار (مجموع سهام و صندوق‌های سهامی) همچنان در سطح قابل توجهی باقی ماند و برای نخستین بار در بازار سرمایه ایران از ۵۰ همت عبور کرد. ارزش معاملات امروز نیز حدود ۴۸۰ همت بود. همچنین حجم معاملات به ۵۶ میلیارد برگه سهم رسید که نشان‌دهنده تداوم حضور فعال سرمایه‌گذاران در بازار است. امروز از بازار سرمایه ۸۵۳۴ میلیارد تومان پول حقیقی‌ها خارج شد که سهم صندوق‌های درآمد ثابت ۱۵۹۴ میلیارد تومان و سهام، حق تقدم‌ها و صندوق‌های سهامی ۵۱۸۴ میلیارد تومان بود. جزئیات خروج پول از بازار سرمایه به شرح زیر است: صندوق‌های درآمد ثابت ۱۵۹۴ میلیارد تومان، صندوق‌های سهامی ۱۵۲۲ میلیارد تومان، صندوق‌های طلا ۲۶۸.۵ میلیارد تومان، صندوق‌های بخشی ۴۸۹ میلیارد تومان، صندوق‌های اهرمی ۱۹۸.۳ میلیارد تومان، صندوق‌های نقره ۵۵.۹ میلیارد تومان، صندوق‌های مختلط ۲۲۹.۸ میلیارد تومان، صندوق‌های شاخصی ۱۳۹.۸ میلیارد تومان صندوق‌های املاک ۱۱۰.۲ میلیارد تومان و صندوق‌های زعفران ۱۸.۵ میلیارد تومان

مأموریتی فراتر از بانکداری سنتی؛ آیا بانک ناجی اقتصاد پساجنگ می‌شود؟



در شرایطی که اقتصاد پس از جنگ با خطر همزمان رکود، تورم و کاهش تولید روبه‌روست، کارشناسان بر این باورند که شبکه بانکی می‌تواند با طراحی اعتبارهای ویژه بازسازی، اعطای دوره‌های تنفس و اصلاح نظام وثیقه‌گذاری، به موتور محرک احیای تولید و جلوگیری از تعمیق رکود تورمی تبدیل شود

بیش از یکصد روز از آغاز جنگ تحمیلی سوم آمریکا و اسرائیل به ایران می گذرد؛ جنگی که از منظر نظامی در ۱۹ فروردین ماه آتش بس موقت آن اجرایی شده اما هنوز پایان نیافته است به طوری که در ۲۴ ساعت گذشته نیز شاهد پاسخ ایران به تجاوزات و شرارت‌های دشمن از جمله در جنوب لبنان بودیم

اما از منظر اقتصادی، همانطور که بسیاری از تحلیلگران بازار پیش بینی می کردند، پیامدهای این جنگ برای اقتصاد جهانی و همچنین کشورهای درگیر جنگ سنگین بوده است؛ تخریب بخشی از زیرساخت‌های انرژی، حمل‌ونقل و تولیدی و حتی مناطق مسکونی و نیز کاهش درآمدهای ارزی ناشی از کاهش صادرات و اعمال موج جدید تحریم ها و محدودیت های اقتصادی و تجاری از جمله خسارات ناشی از جنگ است که در دوران پساجنگ باید برای آن نسخه درمان پیچید زیرا در صورت تعلل در تدوین یک برنامه جامع، ممکن است اقتصاد در سطح کلان خود با کاستی ها و ناترازی هایی روبرو شود که رفع آن بیش از بازسازی پساجنگ زمانبر باشد

تجربه کشورهای درگیر جنگ‌های بزرگ و همچنین تجربه ایران پس از پایان جنگ هشت‌ساله با عراق نشان می‌دهد که نظام بانکی در ماه‌های نخست پس از آتش‌بس معمولاً مرتکب دو خطای راهبردی می‌شود: نخست، قطع یا محدود کردن خطوط اعتباری بنگاه‌های آسیب‌دیده و زیان‌دیده و دوم، مطالبه وثایق و تضمین‌های جدید از فعالان اقتصادی

در شرایط پس از جنگ اخیر، تکرار چنین رویکردی می‌تواند به تعطیلی بخش بزرگی از بنگاه‌های کوچک و متوسط منجر شود؛ بنگاه‌هایی که ستون فقرات اشتغال و تولید کشور را تشکیل می‌دهند. این واحدهای اقتصادی معمولاً به‌طور همزمان با سه بحران عمده مواجه خواهند بود: کمبود نقدینگی، افزایش هزینه‌های تولید و از دست رفتن یا تضعیف بازارهای فروش

در چنین فضایی، این پرسش اساسی مطرح می‌شود که آیا بازارهای متشکل پولی و مالی ایران به‌ویژه بانک‌ها، بازار سرمایه، صنعت بیمه و صندوق‌های سرمایه‌گذاری توانایی ایفای نقشی مؤثر در بازسازی اقتصاد و خروج کشور از بحران را دارند؟

پاسخ به این پرسش ساده نیست، اما تجربه‌های جهانی نشان می‌دهد که با طراحی سیاست‌های مناسب، اصلاح سازوکارهای تأمین مالی و مداخلات هوشمندانه دولت و نهادهای مالی، این بخش‌ها می‌توانند به موتور محرک احیای تولید و بازسازی اقتصادی کشور تبدیل شوند

برهمین اساس اقتصادهایی که تجربه جنگ را پشت سر گذاشته‌اند، معمولاً با مجموعه‌ای از چالش‌های پیچیده و همزمان روبه‌رو می‌شوند؛ چالش‌هایی که تنها به تخریب زیرساخت‌ها محدود نیست و ابعاد گسترده‌ای از فعالیت‌های اقتصادی، مالی و اجتماعی را در بر می‌گیرد

یکی از مهم‌ترین پیامدهای دوره پس از جنگ، شکل‌گیری یا تشدید پدیده «رکود تورمی» است؛ وضعیتی که در آن اقتصاد به طور همزمان با کاهش تولید، افزایش بیکاری و تورم بالا مواجه می‌شود. در چنین شرایطی، سیاست‌گذاران اقتصادی ناچارند میان کنترل تورم و حمایت از تولید، تعادل برقرار کنند؛ تعادلی که بدون نقش‌آفرینی فعال نظام بانکی دستیابی به آن تقریباً غیرممکن است

بانک‌ها در اغلب کشورها، به عنوان مهم‌ترین واسطه‌های مالی، وظیفه تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌ها و تزریق نقدینگی به بخش واقعی اقتصاد را برعهده دارند اما تجربه نشان داده است که در دوره‌های پس از بحران، به ویژه پس از جنگ، نظام بانکی معمولاً رفتاری محافظه‌کارانه در پیش می‌گیرد. افزایش ریسک اعتباری، کاهش توان بازپرداخت تسهیلات توسط بنگاه‌ها، رشد مطالبات غیرجاری و نااطمینانی نسبت به آینده اقتصادی باعث می‌شود بانک‌ها از اعطای تسهیلات جدید خودداری کنند یا شرایط سخت‌گیرانه‌تری را برای تأمین مالی اعمال کنند

یادداشت

تنوع‌طلبی؛ موتور محرک تمدن و اقتصاد انسانی

مهدی حاج‌محمود عطار

یکی از ویژگی‌های بنیادین انسان که او را از سایر موجودات زنده متمایز می‌کند، تنوع‌طلبی است. بخش مهمی از پیشرفت‌های علمی، اقتصادی و اجتماعی بشر محصول همین میل دائمی به تغییر، نوآوری و عبور از وضع موجود است

انسان موجودی است که به ندرت به شرایط فعلی خود رضایت کامل می‌دهد و همواره در جستجوی وضعیت بهتر، امکانات بیشتر و شیوه‌های نوین زندگی است. تنوع‌طلبی را می‌توان به دو دسته کلی تقسیم کرد: تنوع‌طلبی فردی و تنوع‌طلبی اجتماعی یا تمدنی

نخستین نوع، تنوع‌طلبی فردی است که خود دارای دو منشأ غریزی و اکتسابی است. تنوع‌طلبی غریزی از همان سال‌های نخست زندگی انسان آشکار می‌شود. کودکان علاقه دارند نقش بزرگسالان را تجربه کنند. دختر بچه‌ای که کفش یا روسری مادر را به تن می‌کند و پسربچه‌ای که کت پدر را می‌پوشد، در واقع در حال تجربه مرحله‌ای طبیعی از رشد شخصیت خویش است. آنان به صورت ناخودآگاه در پی عبور از وضعیت فعلی و تجربه موقعیت‌های جدید هستند. با افزایش سن، نیازها و علایق انسان نیز تغییر می‌کند. بازی‌ها، سرگرمی‌ها و خواسته‌هایی که در کودکی جذاب و لذت‌بخش بوده‌اند، در نوجوانی و جوانی جای خود را به نیازها و علایق تازه می‌دهند

این دگرگونی مستمر نشان می‌دهد که تغییر و تنوع بخشی از سرشت انسان است. نوع دوم، تنوع‌طلبی اکتسابی است که در نتیجه تعامل فرد با محیط اجتماعی شکل می‌گیرد. بسیاری از خواسته‌های انسان حاصل مقایسه اجتماعی است. کودکی که مشاهده می‌کند همسالانش از امکاناتی برخوردارند که او فاقد آن است، به طور طبیعی تمایل پیدا می‌کند که به آن امکانات دست یابد. این تمایل ممکن است به تلاش، پس‌انداز، کار و کوشش بیشتر منجر شود و در مواردی نیز اگر به شکل منطقی مدیریت نشود، احساس محرومیت و ناکامی را در فرد ایجاد کند. در این میان، پدیده‌ای قابل تأمل نیز وجود دارد. برخی افراد در بزرگسالی خواسته‌های برآورده‌نشده دوران کودکی خود را به فرزندانشان منتقل می‌کنند. آنان تصور می‌کنند امکاناتی که خود در کودکی از آن محروم بوده‌اند، لازمه خوشبختی فرزندانشان است

در حالی که نیازها و مقتضیات هر نسل با نسل دیگر تفاوت دارد و معیارهای موفقیت در هر دوره زمانی دستخوش تغییر می‌شود. اما تنوع‌طلبی تنها به زندگی فردی محدود نمی‌شود. تاریخ تمدن بشر نیز جلوه‌ای از همین میل پایان‌ناپذیر به تغییر و بهبود است. انسان نخستین برای تأمین نیازهای خود از ابتدایی‌ترین ابزارها استفاده می‌کرد. پوشاک او از پوست حیوانات و گیاهان تشکیل می‌شد و ابزارهای زندگی‌اش بسیار ساده بود. با این حال، میل به زندگی بهتر موجب شد که ریسندگی، بافندگی، صنعت پوشاک و صدها فناوری دیگر پدید آید. در حوزه حمل‌ونقل نیز همین روند مشاهده می‌شود. انسان از پیاده‌روی و استفاده از حیوانات بارکش به ارابه، کشتی، قطار، خودرو و هواپیما رسید. هر مرحله از این تحولات نتیجه نارضایتی از محدودیت‌های گذشته و تلاش برای دستیابی به امکانات جدید بوده است

در حقیقت، بسیاری از دستاوردهای اقتصادی بشر ریشه در همین ویژگی روان‌شناختی دارد. تولید، تجارت، نوآوری، رقابت و حتی شکل‌گیری بازارها تا حد زیادی محصول میل انسان به تنوع و بهبود کیفیت زندگی است. اگر انسان به وضع موجود رضایت کامل داشت، نه صنعتی شکل می‌گرفت، نه فناوری پیشرفت می‌کرد و نه تمدنی پدید می‌آمد. از منظر اقتصاد رفتاری نیز تنوع‌طلبی نقشی اساسی در شکل‌گیری الگوهای مصرف، سرمایه‌گذاری و تصمیم‌گیری‌های مالی دارد. بخش مهمی از تقاضای اقتصادی ناشی از تمایل افراد به تجربه کالاها، خدمات و شیوه‌های جدید زندگی است

از این رو، تنوع‌طلبی را نمی‌توان صرفاً یک ویژگی روانی دانست؛ بلکه باید آن را یکی از مهم‌ترین نیروهای محرک توسعه اقتصادی و تمدن بشری به شمار آورد. بنابراین، همان‌گونه که غریزه بقا عامل استمرار حیات انسان است، تنوع‌طلبی نیز عامل حرکت، پیشرفت و تحول او محسوب می‌شود. تاریخ تمدن بشر در واقع تاریخ تلاش مستمر انسان برای عبور از وضعیت موجود و دستیابی به افق‌های تازه است

البته تنوع‌طلبی همواره دارای آثار مثبت نیست. همان ویژگی‌ای که می‌تواند زمینه‌ساز نوآوری، پیشرفت و توسعه اقتصادی باشد، در صورت فقدان کنترل عقلانی و اخلاقی ممکن است به مصرف‌گرایی افراطی، نارضایتی دائمی از داشته‌ها و حتی برخی آسیب‌های اجتماعی منجر شود. از این رو، تنوع‌طلبی را باید نیرویی دانست که کارکرد آن بسته به نحوه هدایت و مدیریت فردی و اجتماعی، می‌تواند آثار سازنده یا مخرب به همراه داشته باشد. بررسی این جنبه از تنوع‌طلبی خود موضوع مستقلی است که مجالی دیگر می‌طلبد

قیمت طلا در بازار تهران کاهش یافت

معامله گران بازار طلا روز دوشنبه - ۱۸ خرداد- هر گرم طلای ۱۸ عیار را حدود ۱۸ میلیون و ۱۳۰ هزار تومان عرضه کردند که باز هم نسبت به روز گذشته کاهش داشت

اتحادیه طلا و جواهر روی دوشنبه بهای هر اونس طلا در بازارهای جهانی را ۴۳۳۴ دلار اعلام کرد و بنابراین هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار تهران ۱۸ میلیون و ۱۳۳ هزار تومان و طلای ۲۴ عیار ۲۴ میلیون و ۱۷۵ هزار تومان قیمت گذاری شد

در بازار سکه نیز هر قطعه سکه تمام طرح جدید ۱۸۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، سکه قدیم ۱۷۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۹۳ میلیون تومان، ربع سکه ۵۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۲۷ میلیون تومان فروخته شد که همگی نسبت به دیروز ریزش داشتند

در بازار ارز نیز قیمت ها رو کاهش بود و معامله گران هر اسکناس دلار آمریکا را ۱۷۷ هزار تومان به خریداران عرضه کردند؛ هرچند حواله هر دلار آمریکا در مرکز مبادله ۱۴۷ هزار و ۷۱۱ تومان بود

خبر

سردار رویانیان:
تعداد متوفیان تصادفات درون شهری رو به افزایش است

رئیس ستاد طرح یکپارچه هوشمند حمل ونقل و ترافیک شهری کشور میزان کشته های تصادفات از ۲۰ هزار نفر در سال عبور کرده است، گفت: با اینکه ۷۰ درصد کشته های رانندگی در جاده ها رخ می دهد، اما تناسب در حال تغییر بوده و سهم متوفیان تصادفات درون شهری در حال افزایش است

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، سردار محمد رویانیان در مراسم امضای تفاهم‌نامه همکاری ستاد طرح یکپارچه هوشمند حمل و نقل و ترافیک شهری کشور با شرکت مخابرات ایران اظهار کرد: حوزه حمل و نقل و ایمنی ترافیک و مدیریت ترافیک شهری موضوعی پیچیده است که ۳۵ دستگاه در آن دخیل هستند؛ از سوی دیگر حمل و نقل ستون فقرات توسعه است که پیچیدگی و ارزش این صنعت را دو چندان می کند

وی ادامه داد: سالها در حوزه مدیریت حمل و نقل و ترافیک شاهد اجرای طرح های مختلف بودیم که بعضاً نیمه تمام ماندند و متوقف شدند؛ این چندگانگی مدیریت ترافیک در حوزه شهری بیشتر هم می‌شود. بنابراین پیچیدگی مدیریت ترافیک شهری از حمل و نقل جاده ای بسیار بیشتر است. ما برای اولین بار می خواهیم با کمک شرکت مخابرات به عنوان زیرساخت شبکه ملی، مدیریت یکپارچه سامانه داده های ترافیک شهری را با کمک شرکت مخابرات ایران راه اندازی کنیم

رئیس ستاد طرح یکپارچه هوشمند حمل و نقل و ترافیک شهری کشور افزود: شرکت مخابرات یک نهاد قوی، فراگیر و ملی در حوزه انتقال داده و فناوری اطلاعات است که ما در ستاد مدیریت هوشمند ترافیک می خواهیم طرح داده محور شدن ترافیک را با کمک مخابرات در شهرهای ایران و حوزه باری و مسافری رقم بزنیم

وی خاطرنشان کرد: در این طرح موضوع مدیریت یکپارچه و هوشمند ترافیک شهری برای همه مردم ایران در نظر گرفته شده است. به خصوص موضوع کاهش حوادث رانندگی و ایمنی تردد خودروها و مسافران از اهداف اصلی اجرای این طرح است. در حال حاضر در کشور میزان کشته های تصادفات از ۲۰ هزار نفر در سال عبور کرده است. این افرادی که در جاده ها از بین می رود، سرمایه های انسانی کشور هستند همچنین حدود ۳۰۰ هزار نفر مصدوم و مجروح داریم که در برخی مواقع اعضای بدن آنها از بین می رود که به هیچ وجه قابل جبران نیست

سردار رویانیان تأکید کرد: حدود ۳.۵ درصد تولید ناخالص داخلی کشور در سال هزینه خسارات ناشی از سوانح رانندگی است که از بین می رود اما از این مهمتر، جان انسانهاست لذا ضرورت دارد تا در مدیریت و ایمنی حمل و عبور و مرور شهری و جاده‌ای یکپارچه شود؛ لذا قرار است در راستای این تفاهم نامه همکاری با شرکت مخابرات، با سازمان راهداری نیز برای مدیریت یکپارچه حمل و نقل جاده ای مذاکراتی داشته باشیم

وی با تأکید بر اینکه سال گذشته متأسفانه رشد آمار متوفیان تصادفات شهری داشتیم بیان کرد: معمولا ۷۰ درصد کشته های رانندگی در جاده ها و ۳۰ درصد در شهرهاست که اخیرا این تناسب در حال تغییر است و سهم متوفیان تصادفات درون شهری در حال افزایش است

سردار رویانیان گفت: ۱۵۰ هزار کامیون به اسم کامیون های غیرفعال در جاده های کشور تردد دارند و سوخت دریافت می کنند؛ به تازگی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و سوخت به این موضوع ورود کرده است زیرا این تعداد کامیون، ۳۰ درصد کل کامیون های کشور را تشکیل می دهند ولی هیچ نشانی از آنها نیست که چه ترددهایی دارند

وی ادامه داد: اگر شبکه اطلاعات مصرف سوخت راه اندازی می شد، مصرف بیش از ۳۰ تا ۴۰ میلیون لیتر بنزین در روز مدیریت می شد؛ دستیابی به این هدف نیازمند داشتن داده‌های دقیق است. رییس ستاد طرح یکپارچه و هوشمند حمل ونقل و ترافیک شهری کشور گفت: به تازگی عاون اول رئیس جمهور تصویب نامه هیأت وزیران را ابلاغ کرده که در آن دستگاه های اجرایی مکلف شده اند شبکه ملی و مدیریت هوشمند را توسعه دهند که در این راستا، اولین تفاهم نامه میان ستاد طرح یکپارچه ترافیک شهری با شرکت مخابرات ایران به امضا رسید. در ادامه این نشست محمد جعفرپور مدیرعامل شرکت مخابرات ایران اظهار داشت: امروز اداره کشور بدون اشراف اطلاعاتی و مدیریت مبتنی بر داده ها و اطلاعات ممکن نیست و این حجم از موضوعاتی که باید مدیریت شوند، نیاز به سامانه ها و بهره گیری از هوش مصنوعی دارد، این نیاز در مدیریت شهری بسیار پررنگ تر است چون در این طرح همه شهروندان و خودروها قرامی گیرند و جامعه آماری بسیار بالایی را شامل می شوند

نظارت ویژه بر درختان افتاده در «جنگلداری نوین»

معاون امور جنگل‌های سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با تاکید بر اینکه طرح «جنگل‌داری نوین» هیچ منافاتی با ممنوعیت بهره برداری چوبی از جنگل ها ندارد، گفت: این طرح با رویکردی حفاظتی و احیایی به دنبال صیانت از تنوع زیستی، تقویت عملیات اطفای حریق، جلوگیری از قاچاق چوب و ورود دام، و مدیریت محدود و کارشناسی شده بخشی اندک از درختان افتاده است

سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری در ماده ۳۶ برنامه هفتم پیشرفت مکلف شده است تا در راستای حفظ، احیا و توسعه جنگل ها، «طرح مدیریت پایدار جنگل» و «جنگلداری نوین» را در کشور عملیاتی کند

با وجود مزایای اجرای این طرح ها برای حفاظت جنگل ها، انتقاداتی نیز از سوی نهادهای زیست محیطی به آن وارد شده که در همین راستا کامران پورمقدم معاون امور جنگل‌های سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور روز دوشنبه در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با تشریح ابعاد طرح جنگلداری نوین و اقدامات صورت گرفته برای اجرای آن اظهار داشت: این طرح نه تنها در تعارض با ممنوعیت بهره برداری چوبی از جنگل ها نیست، بلکه با هدف حفاظت، احیا و توسعه عرصه های جنگلی و با ساز و کار نظارتی ویژه اجرا می شود و در این طرح چیزی تحت عنوان بهره برداری از جنگل هانخواهیم داشت

اجرای طرح مدیریت پایدار جنگل در ۱۰۴ حوزه آبخیز جنگلی شمال کشور

معاون امور جنگل‌های سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با اشاره به اینکه این ماده قانونی هر گونه بهره برداری چوبی از جنگل های کشور را ممنوع اعلام کرده مگر در موارد استثنایی که در دو تبصره پیش بینی شده است، اظهار داشت: در تبصره اول، برداشت چوب از درختان ریشه کن شده، افتاده بر اثر حوادث طبیعی (مانند سیل، باد، طوفان و برف) و همچنین درختان خشک شده، آفت زده و غیر قابل احیا را به طور صرف با تایید رئیس سازمان منابع طبیعی مجاز است

وی اضافه کرد: در تبصره دوم، موضوع «زراعت چوب» و جلب سرمایه گذاری بخش خصوصی در این حوزه اختصاص و همچنین عملیات پرورشی درختان دست کاشت که با هدف زراعت چوب کاشته شده‌اند، توسط سازمان مجاز دانسته شده است

پورمقدم گفت: سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور بر اساس اصل تکلیفی خود از سال ۱۳۹۵ که طرح «تنفس جنگل» و ممنوعیت بهره‌برداری چوبی مطرح شد، موظف به تهیه طرح جایگزین تحت عنوان «طرح مدیریت پایدار جنگل» شد. از همان زمان مقدمات اولیه این طرح شامل تهیه دستورالعمل ها و شرح خدمات توسط شرکت های مشاور آغاز و بخشی از مطالعات نیز توسط سازمان شروع شد

وی با بیان اینکه عدم تامین منابع مالی کافی در زمان مقرر، موجب عقب افتادن این مطالعات شد، اظهار داشت: با وجود این چالش، سازمان منابع طبیعی با استفاده از ظرفیت‌های داخلی خود اکنون موفق به انجام مطالعات «طرح مدیریت پایدار جنگل» در ۱۰۴ حوزه آبخیز جنگلی شمال کشور شده که این طرح جامع تمامی ابعاد مدیریت جنگل را به ویژه در حوزه آبخیزداری در بر می گیرد و برخی از این طرح ها در نیمه دوم امسال آماده بهره‌برداری شوند

جنگلداری نوین؛ رویکردی مدیریتی و اجرایی

معاون امور جنگل‌های سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با بیان اینکه جنگلداری نوین به ورود رویکردهای نوین در مدیریت جنگل اشاره دارد گفت: این طرح یک برنامه اجرایی کاملا مدیریتی است و هدف اصلی آن تحقق سه تکلیف قانونی مندرج در ماده ۳۶ برنامه هفتم توسعه از جمله حفاظت از جنگل ها (حفاظت فنی و فیزیکی)، احیای عرصه‌های آسیب دیده و تخریب شده و توسعه جنگل ها با ساختار نظارتی ویژه‌ای است

وی با بیان اینکه طرح جنگلداری نوین یک «ظرفیت» برای صیانت از جنگل ها در قالب یک برنامه مدون است، اظهار داشت: در این طرح خبری از برداشت چوب توسط پیمانکاران و فروش آن نیست و مجری طرح موظف است مجموعه ای از تعهدات حفاظتی و احیایی را به طور کامل اجرا کند

وی اضافه کرد: این تعهدات شامل مقابله با آفات، پیشگیری و اطفای حریق، تامین تجهیزات لازم برای مهار آتش مانند دمنده‌ها، آتش کوب ها، پهپادها، دوربین‌های کشف حریق و دوربین های دیدبلندا ست

پورمقدم با بیان اینکه رعایت همه شاخص های اکولوژیکی برای حفظ تنوع زیستی از الزامات اصلی اجرای این طرح به شمار می‌رود افزود: حدود ۱۰ درصد درختان ریشه کن، شکسته، افتاده و خشکه دار و هر چیزی که می تواند در آینده جنگل و چرخه مواد غذایی جنگل، حفظ تنوع زیستی، میکروارگانیسم ها، انواع قارچ ها، حشرات مفید و انواع موجودات و درختان زیستگاهی را در جنگل ها حفظ کنیم

معاون سازمان منابع طبیعی گفت: در این طرح فقط آن بخشی از درختانی که شکسته افتاده تجمعی هستند و در واقع تجمع این ها باعث می شود که در آینده احیانا بیش از ظرفیت لازم در اکوسیستم باشد و ممکن است برخی آفات سوسک های چوب خوار جذب اینها شوند و محلی برای تکثیر این نوع آفات شوند

وی بر این باور است که تجمیع درختان شکسته در جنگل های هیرکانی که حریق های آن سطحی و از لاشه برگ ها ایجاد می شود می تواند عملیات اطفای حریق را با مشکلات جدی روبرو کند یعنی با وجود اینکه درختان شکسته و افتاده خود باعث آتش سوزی نمی شود اما خاموش کردن آنها دشوار است زیرا اغلب در داخل تنه این درختان حریق باقی می‌ماند و ممکن است با یک وزش باد به طور مجدد باعث شعله‌ور شدن حریق در جنگل ها شوند

تفاوت اساسی طرح های نوین با طرح های گذشته

معاون امور جنگل‌های سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با اشاره به انتقادهایی که از سوی برخی نهادهای زیست محیطی و تشکل های مردمی مطرح شده است، مهم‌ترین موضوع را نظارت دقیق بر اجرای طرح دانست و گفت: ساختار مدیریت در این طرح کاملا با طرح های جنگلداری کلاسیک تفاوت دارد

وی اضافه کرد: در سنوات گذشته سیاست در طرح های جنگلداری کلاسیک (سنتی) کاشت گونه‌های صنوبر جهت بهره برداری و در بخش هایی از جنگل های هیرکانی در دهه ۷۰ گونه های سوزنی برگ غیر بومی کاشته شده بود اما اکنون در لابه لای توده های سوزنی برگ تجدید حیات طبیعی گونه‌های بومی اتفاق افتاده که باید به اینها کمک شود تا رشد کنند و به نفع گونه های جدید نیست که گونه‌های غیر بومی سوزنی برگ کاج برداشت شوند

وی خاطرنشان کرد: همچنین طرح های گذشته بر اساس استمرار تولید چوب نوشته می شدند، اما در جنگلداری نوین رویکرد کاملا حفاظتی و احیایی است. در این مدل طرح در قالب یک حوزه آبخیز جنگلی و با حضور مدیر حوزه، ناظر فنی و ناظر حفاظتی اجرا می شود تا نظارت بر همه مراحل به صورت مستمر و دقیق انجام شود

پورمقدم ادامه داد: در طرح های پیشین، جاده ها برای بهره برداری چوبی احداث می شدند و گونه ها نیز با هدف تولید چوب انتخاب می شدند؛ اما در طرح جدید هیچ گونه جاده‌سازی یا مسیر چوب کشی پیش‌بینی نشده و انتخاب گونه ها با هدف حفظ و توسعه جنگل نه تداوم تولید چوب انجام می شود

حفظ درختان زیستگاهی و شکسته افتاده

معاون امور جنگل‌های سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با تاکید بر اهمیت تنوع زیستی گفت: بخش عمده‌ای از درختان زیستگاهی، شکسته و افتاده که برای چرخه مواد غذایی و حفظ تنوع زیستی ضروری هستند، در جنگل باقی خواهند ماند و به آنها دست زده نمی شود

وی افزود: درختان پراکنده و درختان خشک سرپا نیز در برنامه خروج از جنگل قرار ندارند و برای آنها هیچ برنامه ای پیش‌بینی نشده است. تنها بخش اندکی از درختان تجمعی و افتاده که امکان برنامه‌ریزی کارشناسی برای آنها وجود دارد، در دستور کار قرار گرفته‌اند



آمادگی کامل ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای برای سفرهای تابستانی



مدیرکل دفتر حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، از برنامه‌ریزی‌های دقیق برای ارتقای خدمات ناوگان مسافری در آستانه فصل تابستان خبر داد

سعیدالهیاری فومنی امروز در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا با اشاره به اوج‌گیری سفرها در ماه‌های پیش‌رو، گفت: در کنار اقدامات مربوط به ارتقای کیفی ناوگان، برنامه‌های کنترلی و نظارتی ویژه‌ای برای آمادگی کامل خودروها و بهبود خدمات حمل‌ونقلی در دستور کار قرار گرفته‌است

وی با تأکید بر ضرورت توجه به نکات ایمنی، افزود: سازمان راهداری مؤکداً از رانندگان می‌خواهد ضمن رعایت دقیق مقررات و پرهیز از سرعت غیرمجاز، پیش از آغاز سفر شرایط جوی و ترافیکی مسیرها را بررسی کنند

مدیرکل دفتر حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری با اشاره به اینکه در کنار سفرهای عادی، سرویس‌های فوق‌العاده‌ای برای مسیرهای پرتردد پیش‌بینی شده‌است، در خصوص نحوه تهیه بلیت، گفت: تلاش شده تا دسترسی متقاضیان به بلیت از هر دو طریق حضوری و الکترونیکی به‌طور کامل مهیا باشد؛ در همین راستا، سایت‌های معتبر فروش بلیت و سایت اتحادیه مسافربری در دسترس مسافران قرار دارد

وی، ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای را به دلیل کنترل‌های فنی متعدد، امن‌ترین وسیله برای سفر دانست و ادامه داد: با این حال از مسافران تقاضا داریم با حضور به‌موقع در ترمینال‌ها و استفاده از کمربند ایمنی در طول سفر، به ایمنی خود کمک کنند. همچنین هموطنان می‌توانند در صورت مشاهده هرگونه تخلف، موارد را از طریق سامانه‌های ارتباطی سازمان با ما در میان بگذارند

الهیاری فومنی در پایان با ارائه آماری از وضعیت ناوگان گفت: هم‌اکنون بیش از ۱۴ هزار دستگاه اتوبوس در کشور فعال است که از این میان، ۶ هزار دستگاه توانایی پیمایش مسیرهای طولانی (بردبلند) را دارند

مدیرکل دفتر بازسازی و حفاظت از ذخایر ژنتیکی آبزیان خبر داد:
رهاسازی ۸۰۰ هزار قطعه بچه‌ماهی خاویاری در زیستگاه‌های طبیعی



مدیرکل دفتر بازسازی و حفاظت از ذخایر ژنتیکی آبزیان سازمان شیلات ایران از رهاسازی ۸۰۰ هزار قطعه بچه ماهی خاویاری در زیستگاه های طبیعی در سالجاری خبرداد و گفت: برنامه رهاسازی بچه‌ماهیان خاویاری تا پایان فصل تکثیر ادامه خواهد یافت

به گزارش وزارت جهادکشاورزی، محمود قبادی افزود: برنامه های بازسازی ذخایر در سواحل جنوبی دریای خزر با مشارکت مراکز تخصصی استان های گیلان، مازندران و گلستان اجرا و هر سال میلیون ها قطعه بچه ماهی خاویاری پس از تکثیر مصنوعی در زیستگاه های طبیعی رهاسازی می شود. مدیرکل دفتر بازسازی و حفاظت از ذخایر ژنتیکی آبزیان سازمان شیلات ایران اظهارداشت: بازسازی ذخایر ماهیان خاویاری امروز به یکی از مهم ترین راهبردهای ملی در حوزه حفاظت از تنوع زیستی، صیانت از ذخایر ژنتیکی و احیای جمعیت طبیعی این گونه های ارزشمند در دریای خزر تبدیل شده است. وی با تاکید بر این که بازسازی ذخایر تنها به معنای تولید و رهاسازی بچه ماهی نیست، تصریح کرد: مدیریت و نگهداری مولدین، حفظ تنوع ژنتیکی، جلوگیری از کاهش کیفیت ژنتیکی ذخایر، پایش اثربخشی رهاسازی ها و حفاظت از زیستگاه های طبیعی، بخش جدایی ناپذیر برنامه های بازسازی ذخایر محسوب می شود. قبادی خاطرنشان کرد: در سال ۱۴۰۴ نیز در مجموع یک میلیون و ۹۴۳ هزار و ۶۹۲ قطعه بچه ماهی خاویاری از گونه های قره برون (تاس ماهی ایرانی)، ازون برون و شیپ در رودخانه ها و زیستگاه های طبیعی منتهی به دریای خزر رهاسازی شد. وی ادامه داد: از این میزان بچه ماهی خاویاری ۹۶۱ هزار و ۷۹۲ قطعه در استان گیلان، ۴۳۳ هزار و ۴۰۰ قطعه در استان مازندران و ۵۴۸ هزار و ۵۰۰ قطعه در استان گلستان رهاسازی شده است

مرودشت فارس به عنوان نخستین پایلوت ملی هوشمندسازی گلخانه‌ها انتخاب شد

رئیس پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات با تاکید بر نقش فناوری های نوین در افزایش بهره وری بخش کشاورزی، از انتخاب شهرستان مرودشت به عنوان نخستین پایلوت ملی هوشمندسازی گلخانه‌ها خبر داد و گفت: این طرح با محوریت پارک فاوا و مشارکت شرکت های دانش‌بنیان بخش خصوصی اجرا می‌شود

مصطفی مافی در همایش هوشمندسازی گلخانه‌ها که در دانشگاه آزاد اسلامی مرودشت برگزار شد، با اشاره به اهمیت امنیت غذایی و ضرورت بهره‌گیری از فناوری های نوین در کشاورزی، اظهار کرد: تغییرات اقلیمی، محدودیت منابع و کاهش بهره‌وری روش های سنتی، ضرورت حرکت به سمت کشاورزی هوشمند را بیش از گذشته آشکار کرده است

وی با بیان اینکه الگوهای تولید و بازار در سال های اخیر دستخوش تحول شده‌اند، افزود: امروز کشاورزان علاوه بر تولید، باید به مدیریت بازار، ارتقای کیفیت محصولات، تولید محصولات ارگانیک و افزایش بهره‌وری توجه کنند تا بتوانند به درآمد پایدار دست یابند

مافی با تاکید بر اینکه فناوری و داده به مهم‌ترین زیرساخت توسعه در جهان تبدیل شده‌اند، گفت: در شرایط کنونی، استفاده از داده، هوش مصنوعی و فناوری های نوین نقش تعیین کننده‌ای در افزایش بهره‌وری و رقابت‌پذیری بخش های مختلف اقتصادی دارد و بی توجهی به این ظرفیت‌ها موجب از دست رفتن فرصت های توسعه خواهد شد

وی اضافه کرد: ایجاد زیرساخت های لازم برای بهره‌برداری از فناوری های نوین، نیازمند همکاری و هم‌افزایی میان بخش های مختلف است و تنها از طریق تعامل سازنده میان دانشگاه، صنعت و دستگاه های اجرایی می‌توان به اهداف توسعه‌ای دست یافت

مسیر تحقق اهداف بهره‌وری در برنامه هفتم

رئیس پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات با اشاره به تکالیف برنامه هفتم پیشرفت برای تامین بخشی از رشد اقتصادی کشور از محل ارتقای بهره‌وری، تصریح کرد: هوشمندسازی و بهره‌گیری از ظرفیت های هوش مصنوعی در بخش های کشاورزی و صنعت از مهم‌ترین راهکارهای تحقق این هدف به شمار می‌رود

وی افزود: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات با همین رویکرد، پارک فاوا را مامور اجرای پایلوت‌های هوشمندسازی در حوزه‌های گلخانه‌ای و معدنی کرده است تا نمونه‌های موفق و بومی این طرح‌ها در اختیار فعالان این بخش‌ها قرار گیرد

مرودشت؛ نخستین قطب هوشمندسازی گلخانه‌ای کشور

مافی با اشاره به انتخاب مرودشت به عنوان نخستین پایلوت ملی هوشمندسازی گلخانه‌ها، اظهار کرد: این شهرستان به دلیل ظرفیت‌های مناسب کشاورزی و همراهی مجموعه‌های استانی، به عنوان نقطه آغاز اجرای این طرح ملی انتخاب شده است

وی با بیان اینکه هزینه هوشمندسازی در مقایسه با سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده برای احداث گلخانه‌ها ناچیز است، افزود: تجربه گلخانه‌های هوشمند نشان داده است که استفاده از فمناوری می‌تواند به کاهش هزینه‌ها، مدیریت بهینه منابع و افزایش بهره‌وری منجر شود



رئیس پارک فاوا همچنین از مشارکت شرکت‌های دانش‌بنیان توانمند بخش خصوصی در اجرای این طرح خبر داد و گفت: رویکرد ما اجرای دولتی پروژه‌ها نیست؛ از این رو شرکت‌های دانش‌بنیان باسابقه به عنوان بازوان اجرایی طرح انتخاب شده‌اند تا خدمات پایدار، پشتیبانی فنی و کیفیت مطلوب را برای بهره‌برداران تضمین کنند

یادداشت

امنیت سایبری با منطق دیوار و حصار تامین نمی‌شود

نگار علی

تصمیم به قطع اینترنت به بهانه «امنیت»، فراتر از یک قطع ارتباط ساده، لایه‌های عمیق‌تری از ناامنی را در رگ‌های جامعه تزریق می‌کند که شاید در نگاه اول به چشم نیاید

وقتی از دریچه ذهنی که امنیت را صرفاً در «بستن مرزها» تعریف می‌کند به جهان دیجیتال نگاه کنیم، اینترنت شبیه یک شکاف خطرناک در دیواری تصور می‌شود که باید هر چه سریع‌تر مسدود شود؛ گویی هر اتصال به جهان بیرون، فرصتی برای نفوذ، سرقت اطلاعات و تهدید زیرساخت‌هاست. در این نگاه، قطع کامل ارتباط با شبکه جهانی ساده‌ترین راه برای ایجاد یک احساس امنیت است؛ اما مسئله اینجاست که امنیت سایبری در قرن بیست‌ویکم با منطق دیوار و حصار ساخته نمی‌شود

دنیای دیجیتال یک ساختمان ساخته شده از بتن نیست که با بستن درهای آن، بتوان تمام مسیرهای ورود و خروج را کنترل کرد. اطلاعات، داده‌ها و فناوری‌ها مسیرهای پیچیده و متعددی دارند و تجربه‌های مختلف نشان داده‌اند که حتی در شرایط سخت محدودسازی، جریان اطلاعات به شکل‌های دیگر ادامه پیدا می‌کند

بزرگ‌ترین گواه این مدعا، تجربه‌های عینی و تاریخی و به‌ویژه تجربه بی‌سابقه قطع ۸۸ روزه اینترنت است که نشان داد انسداد کامل شبکه، یک خطای محاسباتی بزرگ است. در آن روزهای سخت، با وجود سنگین‌ترین فیلترها و خاموشی‌های مطلق شبکه، جریان اطلاعات متوقف نشد. تصاویر، ویدیوها و گزارش‌ها شاید با تاخیر، اما در نهایت از روزنه‌های پنهان، ابزارهای ضدفیلتر، شبکه‌های محلی و مسیرهای موازی عبور کردند و به مقصد رسیدند. این تجربه بزرگ ثابت کرد که در عصر دیجیتال، «اینترنت راه خودش را پیدا می‌کند»؛ اطلاعات مانند آب روانی است که هر چقدر هم مسیرش را سد کنید از شکافی دیگر سر برمی‌آورد

قطع ارتباط، لزوماً به معنای قطع دسترسی تهدیدها نیست؛ گاهی فقط باعث می‌شود ابزارهای دفاعی نیز از کار بیفتند

یکی از بزرگ‌ترین سوءبرداشت‌ها درباره امنیت سایبری این است که تصور شود دور ماندن از شبکه جهانی، به‌صورت خودکار امنیت بیشتری ایجاد می‌کند. در حالی که بخش مهمی از امنیت دیجیتال به «به‌روز ماندن» وابسته است. سیستم‌های بانکی، سازمانی، درمانی و زیرساختی برای مقابله با تهدیدهای جدید نیاز دارند به‌طور مداوم بروزرسانی‌های امنیتی دریافت کنند، آسیب‌پذیری‌های تازه کشف‌شده را برطرف کنند و با دانش روز هماهنگ بمانند

وقتی ارتباط با جهان بیرون قطع می‌شود، فقط کاربران از سرویس‌های خارجی محروم نمی‌شوند؛ تیم‌های امنیتی، شرکت‌ها و مدیران شبکه نیز بخشی از ابزارهای دفاعی خود را از دست می‌دهند. بسیاری از تجهیزات شبکه، نرم‌افزارهای امنیتی و سامانه‌های تشخیص تهدید برای دریافت به‌روزرسانی‌ها، هشدارهای امنیتی و اطلاعات مربوط به حملات جدید به ارتباطات جهانی وابسته‌اند. نتیجه چنین وضعیتی می‌تواند انباشته شدن آسیب‌پذیری‌هایی باشد که شاید امروز فعال نباشند، اما فردا به نقطه ورود مهاجمان تبدیل شوند

این مشکل فقط به سازمان‌های بزرگ محدود نیست. یک گوشی شخصی، یک دوربین مداربسته، یک سرور کوچک شرکتی یا حتی یک سیستم حسابداری ساده می‌تواند بخشی از زنجیره امنیتی یک کشور باشد. در عصر شبکه‌ای، ارزش اطلاعات در کنار هم معنا پیدا می‌کند؛ داده‌های پراکنده کاربران، شرکت‌ها و خدمات مختلف می‌تواند در صورت جمع‌آوری و تحلیل، تصویری بزرگ از جامعه ایجاد کند

پارادوکس ماجرا همین‌جاست: تصمیمی که با هدف حفاظت از داده‌ها و کاهش تهدیدهای بیرونی گرفته می‌شود، ممکن است ناخواسته سطح آسیب‌پذیری را افزایش دهد. قطع اینترنت می‌تواند ارتباط متخصصان امنیتی با منابع علمی، ابزارهای جهانی و شبکه‌های تخصصی را دشوار کند؛ در حالی که مقابله با تهدیدهای سایبری نیازمند همکاری، تبادل دانش و دسترسی سریع به اطلاعات روز است

امنیت دیجیتال همچنین به نیروی انسانی وابسته است. زیرساخت‌های پیچیده بدون متخصصان توانمند نمی‌توانند پایدار بمانند. وقتی فضای فعالیت کارشناسان فناوری، شرکت‌های دانش‌بنیان و تیم‌های فنی محدود شود، خطر خروج نیروهای متخصص افزایش پیدا می‌کند. در بلندمدت، آسیب اصلی فقط از دست دادن چند سرویس آنلاین نیست؛ بلکه تضعیف توان دفاعی کشور در برابر تهدیدهای پیچیده‌تر است

تبدیل زباله‌های پلاستیکی به سوخت جت با هزینه اندک

پژوهشگران چینی روشی نوین و اقتصادی ابداع کرده‌اند که با استفاده از آن می‌توان زباله‌های پلاستیکی را به سوخت هواپیما تبدیل کرد. هزینه این فرآیند تنها ۱ تا ۱.۸ دلار به ازای هر کیلوگرم سوخت برآورد شده است

وبگاه تک‌اکسپلور در گزارشی آورده است هوانوردی یکی از صنایع مؤثر در انتشار گازهای گلخانه‌ای و گرمایش زمین است. یکی از راهکارهای کاهش این اثرات، جایگزینی سوخت جت معمولی با نوعی سوخت پایدارتر است که از زباله‌های پلاستیکی ساخته می‌شود؛ این پسماندها خود نیز منبع بزرگی از آلودگی در زمین به‌شمار می‌روند

پژوهشگران دانشگاه جنگلداری نانجینگ، دانشگاه چینگ‌هوا (Tsinghua University) و چند مؤسسه دیگر در چین، برای نخستین بار موفق شده‌اند پلاستیک‌های زباله را به طور مؤثری به سوخت جت تبدیل کنند

خبر

معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد:

آغاز فاز نخست ثبت‌نام طرح «آشیان»

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از اجرای قانون استیجار بعد از گذشت ۲۸ سال خبر داد و گفت: مرحله نخست ثبت‌نام متقاضیان طرح مسکن استیجاری زوج‌های جوان (طرح آشیان)، از امروز (دوشنبه، ۱۸ خرداد) در سه استان مازندران، مرکزی و قزوین آغاز می‌شود

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، حبیب اله طاهرخانی در جلسه هفتگی پایش طرح‌های حمایتی مسکن اعلام کرد: تمرکز برنامه‌های مربوط به اجرای سیاست استیجار به خصوص در حوزه تامین مسکن زوج‌های جوان، با توجه به وضعیت قیمت‌ها و اجاره بها، در وهله نخست مربوط به کلانشهرها و در مرحله دوم مختص مراکز استان‌ها و سپس سایر شهرهاست

وی افزود: با عرضه واحدهای استیجاری به زوج‌های جوان واجد شرایط، نوعی فرصت تنفس برای آنان ایجاد می‌شود که بتوانند در سال‌های بعد وارد بازار مسکن ملکی شوند

طاهرخانی با بیان اینکه ثبت نام از متقاضیان طرح آشیان، به صورت استان به استان و از تاریخ دوشنبه و سه شنبه هفته جاری (مورخ ۱۸ و ۱۹ خردادماه) آغاز می‌شود، ادامه داد: برنامه‌ریزی شده است تا پس از طی مراحل پایش، ارزیابی و استطاعت سنجی متقاضیان، واحدها به متقاضیان تحویل شود

وی با اشاره به اینکه با وجود تصویب قانون استیجار در سال ۷۷، تاکنون این اقدام انجام نشده و تمرکز برنامه های مسکن در سال‌ها و دهه‌های گذشته بر مسکن ملکی بوده است، خاطرنشان کرد: تمرکز صرف بر مسکن ملکی با غفلت از قانون استیجار در سال های گذشته، باعث شده برنامه های تامین مسکن در بسیاری موارد با انحراف همراه شود و به هدف اصلی که همان تامین مسکن کم‌درآمدهاست، اصابت نکند

معاون وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: بسیاری از گروه های کم درآمد توان ورود به طرح های مسکن ملکی نداشته و ندارند و در بسیاری موارد حتی در صورت ورود به این طرح‌ها، به دلیل مشکلات معیشتی، اقدام به فروش امتیاز یا فروش واحد کرده و به طور مجدد به صف متقاضیان مسکن برگشته‌اند

وی افزود: تجارب قبلی نشان داده است که تمرکز صرف بر مسکن ملکی منجر به تشدید سوداگری و دشوارتر شدن دسترسی کم درآمدها به مسکن شده است. در برخی موارد نیز منجر به افزایش مهاجرت به کلانشهرها و شهرهای بزرگ از سایر مناطق شهری و روستایی کشور شده است. آمارهای مربوط به وجود خانه‌های خالی و خانه های دوم در برخی شهرهای جدید و در سایت‌های مساکن دولتی ساز، مربوط به طرح های قبلی، شاهدی بر این موضوع است

طاهرخانی، با بیان اینکه حل مشکل مسکن نیازمند مجموعه‌ای از سیاست‌ها و اقدامات متنوع در این بخش است، تصریح کرد: تامین مسکن استیجاری به‌ویژه در کلانشهرها محور کلیدی سیاست‌های تامین مسکن کم‌درآمدها و زوج‌های جوان است

معاون وزیر راه و شهرسازی، ورود دولت به حوزه تامین مسکن استیجاری زوج های جوان را گامی در جهت اجرای قانون، مطابق با شرایط گروه‌های کم درآمد و نوعی تغییر ریل در حوزه سیاست گذاری مسکن عنوان کرد و افزود: تمرکز بر سیاست استیجار عمومی و همچنین تامین مسکن سازمانی پرسنل فاقد مسکن نیروهای مسلح که در قانون برنامه هفتم پیشرفت نیز مورد تاکید قرار گرفته است، دو اولویت مهم است که باید با جدیت پیگیری شود

به گفته وی، مشکل اصلی مسکن در کشور صرفا کمبود مسکن نیست، بلکه مساله اصلی دشوار شدن دسترسی کم درآمدها به واحدهای مسکونی و همچنین موضوع بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری است که باید مجموعه منابع و سیاست‌ها برای حل این مسائل به کار گرفته شود

طاهرخانی توضیح داد: پیشبرد طرح مسکن استیجاری و همچنین اجرای مدل‌های کارآمد در حوزه بازآفرینی شهری مورد تاکید و تمرکز قرار دارد

وی تاکید کرد: خروجی این سیاست‌ها و اقدامات باید به گونه ای باشد که در نهایت منجر به ایجاد رضایت عمومی، تامین مسکن در استطاعت خانوارها و کاهش مشکلات ناشی از اجاره نشینی برای خانوارهای فاقد مسکن شود. معاون مسکن و ساختمان وزاره راه و شهرسازی، همچنین از تعیین سقف مجاز برای افزایش اجاره‌بها در سال ۱۴۰۵ در شورای مسکن استان‌ها بر اساس مصوبه شورایعالی مسکن خبر داد و گفت: این موضوع در ۱۰ استان تعیین تکلیف شده است و در سایر استان‌ها نیز در حال پیگیری و اقدام است

گزارش اقتصاد پویا از تأثیر تحولات ژئوپلیتیکی بر بازار انرژی ایران؛

انرژی ایران در تقاطع سیاست و اقتصاد

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - بازار انرژی همواره یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصاد ایران بوده است. برخورداری از ذخایر عظیم نفت و گاز طبیعی، ایران را به یکی از بازیگران مهم عرصه انرژی در جهان تبدیل کرده و این جایگاه باعث شده است که تحولات سیاسی و ژئوپلیتیکی منطقه و جهان تأثیر مستقیمی بر عملکرد این بخش داشته باشند. در واقع، صنعت انرژی ایران تنها یک بخش اقتصادی نیست، بلکه بخشی از معادلات راهبردی کشور محسوب می‌شود که تحت تأثیر روابط بین‌المللی، رقابت‌های منطقه‌ای، تغییرات در بازارهای جهانی و تحولات امنیتی قرار دارد

حسین قیدر / در دهه‌های اخیر، خاورمیانه به عنوان یکی از مهم‌ترین مناطق تولیدکننده انرژی جهان، بارها شاهد بحران‌ها، درگیری‌ها و تغییرات سیاسی گسترده بوده است. این تحولات نه تنها بر قیمت جهانی نفت و گاز اثر گذاشته‌اند، بلکه مسیر صادرات انرژی، سرمایه‌گذاری در پروژه‌های نفت و گاز، امنیت خطوط انتقال و حتی سیاست‌های انرژی کشورهای مختلف را تحت تأثیر قرار داده‌اند. برای ایران نیز به عنوان یکی از بزرگ‌ترین دارندگان ذخایر هیدروکربنی جهان، تحولات ژئوپلیتیکی همواره نقشی تعیین‌کننده در شکل‌گیری فرصت‌ها و چالش‌های بازار انرژی داشته‌اند

بازار انرژی ایران در سال‌های اخیر با مجموعه‌ای از متغیرهای پیچیده روبه‌رو بوده است. از یک سو، تغییرات در روابط منطقه‌ای و بین‌المللی می‌توانند فرصت‌هایی برای توسعه صادرات و جذب سرمایه‌گذاری ایجاد کنند و از سوی دیگر، تنش‌های سیاسی و امنیتی ممکن است محدودیت‌هایی برای حضور ایران در بازارهای جهانی به‌وجود آورند. در چنین شرایطی، تحلیل تأثیر تحولات ژئوپلیتیکی بر بازار انرژی ایران از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است

ژئوپلیتیک انرژی و جایگاه راهبردی ایران

ایران به دلیل موقعیت جغرافیایی ویژه خود، یکی از مهم‌ترین کشورهای تأثیرگذار در معادلات انرژی منطقه به شمار می‌رود. قرار گرفتن در مجاورت خلیج فارس و دریای عمان، دسترسی به آب‌های آزاد و همسایگی با کشورهای تولیدکننده و مصرف‌کننده انرژی، جایگاه ویژه‌ای برای ایران ایجاد کرده است. علاوه بر این، برخورداری از ذخایر عظیم نفت و گاز طبیعی موجب شده است که ایران همواره یکی از بازیگران مهم بازار جهانی انرژی باشد

در دنیای امروز، انرژی تنها یک کالای اقتصادی نیست بلکه ابزاری راهبردی در روابط بین‌الملل محسوب می‌شود. بسیاری از کشورها برای تضمین امنیت انرژی خود، روابط سیاسی و اقتصادی گسترده‌ای با کشورهای تولیدکننده نفت و گاز برقرار می‌کنند. در این میان، ایران به دلیل ظرفیت‌های بالای تولید و موقعیت جغرافیایی خود می‌تواند نقش مهمی در تأمین انرژی منطقه و جهان ایفا کند

تحولات ژئوپلیتیکی منطقه‌ای می‌توانند بر اهمیت این جایگاه بیفزایند یا آن را با چالش مواجه کنند. برای مثال، هرگونه تنش در مسیرهای انتقال انرژی، توجه بازارهای جهانی را به ظرفیت‌های جایگزین جلب می‌کند. در چنین شرایطی، کشورهایی که توانایی تأمین پایدار انرژی دارند، از فرصت‌های بیشتری برای افزایش سهم خود در بازار برخوردار می‌شوند

همچنین تغییر در روابط سیاسی میان کشورهای منطقه می‌تواند بر همکاری‌های انرژی اثرگذار باشد. توافق‌های منطقه‌ای، پروژه‌های مشترک انتقال انرژی و توسعه زیرساخت‌های صادراتی معمولاً در فضایی از ثبات سیاسی و همکاری شکل می‌گیرند. در مقابل، افزایش تنش‌ها می‌تواند اجرای این پروژه‌ها را با دشواری مواجه کند

در سال‌های اخیر، رقابت قدرت‌های منطقه‌ای و جهانی برای نفوذ در بازار انرژی خاورمیانه نیز اهمیت ژئوپلیتیک این منطقه را افزایش داده است. بسیاری از تصمیمات مرتبط با سرمایه‌گذاری، توسعه میادین انرژی و مسیرهای صادراتی تحت تأثیر ملاحظات سیاسی و امنیتی قرار دارند. بنابراین بازار انرژی ایران نه تنها از عوامل اقتصادی بلکه از تحولات ژئوپلیتیکی نیز تأثیر می‌پذیرد

تأثیر تحولات سیاسی و امنیتی بر صادرات و سرمایه‌گذاری انرژی

یکی از مهم‌ترین حوزه‌هایی که تحت تأثیر تحولات ژئوپلیتیکی قرار می‌گیرد، صادرات نفت و گاز است. بازار جهانی انرژی به شدت نسبت به رویدادهای سیاسی حساس است و هرگونه تحول مهم در مناطق تولیدکننده نفت می‌تواند بر قیمت‌ها و جریان عرضه تأثیر بگذارد. ایران نیز از این قاعده مستثنا نیست و تغییرات سیاسی منطقه‌ای می‌تواند فرصت‌ها یا محدودیت‌هایی را برای صادرات انرژی کشور ایجاد کند

در شرایطی که تنش‌های منطقه‌ای افزایش می‌یابد، معمولاً نگرانی درباره امنیت عرضه انرژی در بازارهای جهانی بیشتر می‌شود. این موضوع می‌تواند به افزایش قیمت نفت منجر شود و از نظر تئوریک درآمد کشورهای صادرکننده را افزایش دهد. با این حال، بهره‌برداری از این فرصت‌ها به عوامل مختلفی از جمله میزان صادرات، دسترسی به بازارها و شرایط تجاری بستگی دارد

سرمایه‌گذاری در بخش انرژی نیز به شدت تحت تأثیر فضای ژئوپلیتیکی قرار دارد. توسعه میادین نفت و گاز نیازمند سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت و منابع مالی گسترده است. سرمایه‌گذاران بین‌المللی معمولاً در تصمیم‌گیری‌های خود علاوه بر عوامل اقتصادی، به ثبات سیاسی و امنیتی نیز توجه می‌کنند. هرچه سطح نااطمینانی بیشتر باشد، تمایل به سرمایه‌گذاری در پروژه‌های انرژی کاهش می‌یابد

علاوه بر این، پروژه‌های بزرگ انتقال انرژی مانند خطوط لوله نفت و گاز نیز به شرایط سیاسی منطقه وابسته هستند. بسیاری از این پروژه‌ها از چند کشور عبور می‌کنند و موفقیت آن‌ها نیازمند همکاری و هماهنگی میان دولت‌ها است. تحولات ژئوپلیتیکی می‌توانند مسیر اجرای چنین پروژه‌هایی را تسهیل یا با موانع جدی روبه‌رو کنند

از سوی دیگر، تغییرات در سیاست‌های انرژی کشورهای مصرف‌کننده نیز بر بازار انرژی ایران تأثیر می‌گذارد. بسیاری از کشورها برای کاهش وابستگی به منابع محدود یا افزایش امنیت انرژی خود، به دنبال تنوع‌بخشی به منابع تأمین هستند. این روند می‌تواند فرصت‌های جدیدی برای کشورهای تولیدکننده از جمله ایران ایجاد کند، مشروط بر آنکه شرایط لازم برای حضور مؤثر در بازارهای هدف فراهم باشد

در سال‌های اخیر، افزایش توجه جهانی به انرژی‌های تجدیدپذیر نیز یکی از عوامل مهم در معادلات ژئوپلیتیکی انرژی بوده است. اگرچه نفت و گاز همچنان نقش مهمی در اقتصاد جهانی دارند، اما بسیاری از کشورها در حال حرکت به سمت الگوهای جدید مصرف انرژی هستند. این تحول می‌تواند در بلندمدت ساختار رقابت در بازار انرژی را تغییر دهد و کشورهای تولیدکننده را به بازنگری در استراتژی‌های خود وادار کند

آینده بازار انرژی ایران در سایه تحولات ژئوپلیتیکی

چشم‌انداز بازار انرژی ایران تا حد زیادی به نحوه مدیریت فرصت‌ها و چالش‌های ناشی از تحولات ژئوپلیتیکی وابسته است. یکی از مهم‌ترین عوامل مؤثر در این زمینه، توانایی کشور در توسعه زیرساخت‌های انرژی و افزایش ظرفیت‌های صادراتی است. هرچه زیرساخت‌های تولید، ذخیره‌سازی و انتقال انرژی پیشرفته‌تر باشند، امکان بهره‌گیری از فرصت‌های بازار نیز بیشتر خواهد بود

تنوع‌بخشی به بازارهای صادراتی یکی از راهبردهای مهم برای کاهش آسیب‌پذیری در برابر تحولات سیاسی محسوب می‌شود. وابستگی به تعداد محدودی از بازارها می‌تواند ریسک‌های اقتصادی را افزایش دهد، در حالی که حضور در بازارهای متنوع منطقه‌ای و بین‌المللی امکان مدیریت بهتر نوسانات را فراهم می‌کند

گسترش همکاری‌های انرژی با کشورهای همسایه نیز می‌تواند نقش مهمی در تقویت جایگاه ایران داشته باشد. پروژه‌های مشترک، تبادل انرژی، توسعه خطوط انتقال و همکاری‌های فنی از جمله ابزارهایی هستند که می‌توانند روابط اقتصادی منطقه‌ای را تقویت کنند. در بسیاری از موارد، همکاری‌های انرژی به عاملی برای افزایش تعاملات سیاسی و اقتصادی میان کشورها تبدیل می‌شود

توسعه صنایع پایین‌دستی نیز از دیگر عوامل کلیدی در افزایش ارزش افزوده بخش انرژی است. صادرات صرف مواد خام معمولاً درآمد کمتری نسبت به صادرات محصولات فرآوری‌شده ایجاد می‌کند. بنابراین سرمایه‌گذاری در صنایع پتروشیمی، پالایشگاهی و سایر صنایع وابسته می‌تواند جایگاه ایران را در زنجیره ارزش انرژی ارتقا دهد

همچنین توجه به فناوری‌های نوین و تحول دیجیتال در صنعت انرژی اهمیت روزافزونی پیدا کرده است. استفاده از فناوری‌های پیشرفته در اکتشاف، استخراج، مدیریت مصرف و کاهش هزینه‌های تولید می‌تواند رقابت‌پذیری بخش انرژی ایران را افزایش دهد. در شرایطی که رقابت جهانی در حوزه انرژی شدت یافته است، بهره‌گیری از فناوری به یکی از مهم‌ترین عوامل موفقیت تبدیل شده است

در کنار این موارد، تغییرات جهانی در حوزه انرژی‌های پاک نیز باید مورد توجه قرار گیرد. بسیاری از کشورها در حال سرمایه‌گذاری گسترده در انرژی‌های تجدیدپذیر هستند و این روند می‌تواند در دهه‌های آینده تقاضا برای سوخت‌های فسیلی را تحت تأثیر قرار دهد. بنابراین برنامه‌ریزی بلندمدت برای سازگاری با این تحولات از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است

در مجموع، بازار انرژی ایران در نقطه تلاقی اقتصاد، سیاست و ژئوپلیتیک قرار دارد. تحولات منطقه‌ای و جهانی می‌توانند فرصت‌های ارزشمندی برای توسعه صادرات، جذب سرمایه‌گذاری و افزایش درآمدهای انرژی ایجاد کنند، اما در عین حال چالش‌هایی نیز به همراه دارند که نیازمند مدیریت هوشمندانه هستند. آینده این بازار به میزان توانایی ایران در بهره‌گیری از ظرفیت‌های داخلی، توسعه همکاری‌های منطقه‌ای، ارتقای فناوری و سازگاری با روندهای جدید جهانی بستگی خواهد داشت. در چنین شرایطی، سیاست‌گذاری دقیق و نگاه راهبردی می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در حفظ و تقویت جایگاه ایران در بازار انرژی جهان ایفا کند



جهش بهای نفت با تشدید تنش‌های خاورمیانه؛

طلا عقب‌نشینی کرد



بهای جهانی نفت امروز (دوشنبه) در پی تشدید تنش‌های نظامی در خاورمیانه بیش از ۴ درصد افزایش یافت؛ در مقابل، قیمت طلا تحت تأثیر تقویت انتظارات برای افزایش نرخ بهره آمریکا و رشد بازده اوراق خزانه‌داری به روند نزولی خود ادامه داد

به گزارش تارنمای اکونومی میدل‌ایست، بهای نفت خام برنت تا ساعت ۰۴:۴۷ (به وقت گرینویچ) با افزایش ۳ دلار و ۹۷ سنتی معادل ۴.۲۶ درصد به ۹۷ دلار و ۶ سنت در هر بشکه رسید. نفت خام آمریکا نیز با رشد ۳ دلار و ۸۳ سنتی معادل ۴.۲۳ درصد، ۹۴ دلار و ۳۷ سنت در هر بشکه معامله شد

افزایش قیمت‌ها، افت معاملات روز جمعه را به طور کامل جبران کرد. در آن روز، نفت تحت تأثیر امیدها به کاهش تنش‌ها کاهش یافته بود. با این حال، درگیری‌های مرتبط با این بحران از ماه مارس (اسفند/فروردین) تاکنون موجب رشد بیش از ۵۰ درصدی قیمت نفت شده است

بازار نفت پس از آن صعود کرد که رژیم صهیونیستی حملات جدیدی را علیه لبنان آغاز کرد و ایران نیز روز یکشنبه در واکنش به این جنایات و نقض آتش‌بس، مجموعه‌ای از موشک‌ها را به اهدافی در سرزمین‌های اشغالی شلیک کرد

این تحولات امیدهای اخیر بازار به پایان قریب‌الوقوع جنگ و از سرگیری جریان نفت از تنگه هرمز را تضعیف کرد. با این حال، دونالد ترامپ رئیس جمهوری آمریکا به تازگی ادعا کرد که دستیابی به توافق برای پایان دادن به جنگ همچنان امکان‌پذیر است. در بازار فلزات گرانبها، هر اونس طلا نقدی بر اساس گزارش رویترز تا ساعت ۰۴:۲۹ (به وقت گرینویچ) با کاهش ۰.۲ درصدی به چهار هزار و ۳۱۹ دلار و ۹ سنت رسید. قیمت طلا روز جمعه نیز حدود ۳ درصد افت کرده و به پایین‌ترین سطح خود از ۲۴ مارس رسیده بود. همچنین قراردادهای آتی طلای آمریکا برای تحویل در ماه اوت (مرداد/شهریور) با کاهش ۰.۵ درصدی به چهار هزار و ۳۴۳ دلار و ۲۰ سنت رسید

مدیرعامل شرکت نفت وعده داد:

پالایشگاه‌ها در کوتاه‌ترین زمان به مدار تولید بازمی‌گردند



مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با اشاره به ارائه گزارش دقیق از خسارات ناشی از حوادث اخیر به مجلس شورای اسلامی، از آغاز عملیات بازسازی با تکیه بر توان داخلی خبر داد و تاکید کرد: با وجود چالش‌های مالی، روند بازگشت واحدهای پالایشگاهی به مدار تولید با سرعت و شتاب مطلوبی در حال انجام است

به گزارش وزارت نفت، حمید بورد، در نشست با نمایندگان مجلس شورای اسلامی با تشریح وضعیت تاسیسات این صنعت پس از حوادث اخیر اظهار داشت: گزارش کاملی از مسائل و خسارات وارد شده به تاسیسات نفتی به مجلس ارائه شد و خوشبختانه عملیات بازسازی بدون معطلی آغاز شده است

وی با تاکید بر اینکه صنعت نفت منتظر تامین نهایی منابع مالی نمانده و کار را آغاز کرده است، افزود: با وجود اینکه برای پیشبرد پروژه‌ها به شدت به منابع مالی نیاز داریم و پیشنهادهایی را در قالب طرح‌های مختلف به دولت و مجلس ارائه داده‌ایم، اما ضرورت کشور ایجاب می‌کند که این پالایشگاه‌ها و تاسیسات در سریع‌ترین زمان ممکن به مدار تولید بازگردند. از همین رو، کار با سرعت بسیار خوبی در حال پیشرفت است. بورد وعده داد: من از طرف تمام همکارانم در شرکت ملی نفت ایران و شرکت ملی گاز ایران قول می‌دهم که فاز به فاز و گام به گام، این تاسیسات را به مدار تولید بازگردانیم تا کمکی به اقتصاد کشور صورت گیرد. مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران به فعالیت گسترده پیمانکاران و متخصصان داخلی اشاره کرد و گفت: با توجه به توانمندی فنی بالایی که در کشور وجود دارد، تمامی بخش‌های اجرایی و پیمانکاران پای کار هستند. هم‌اکنون در هر یک از پالایشگاه‌های ما بالغ بر یک‌هزار و ۵۰۰ نفر نیروی متخصص مشغول به کار هستند تا روند بازسازی هرچه زودتر به سرانجام برسد

بازگشت نیروگاه بندرعباس به مدار تولید در کمتر از ۴۸ ساعت



بندرعباس -ایرنا- مدیرعامل شرکت مدیریت تولید برق هرمزگان گفت: در طول روزهای نخست جنگ تحمیلی و در پی آسیب‌های وارده به نیروگاه بندرعباس با همت و مجاهدت شبانه‌روزی متخصصان شرکت مدیریت تولید برق استان، این نیروگاه در کمتر از ۴۸ ساعت به مدار تولید بازگشت تا تداوم خدمت‌رسانی به شهروندان تضمین شود

محمدعقیل عامری در آیین تجلیل رییس و اعضای هیئت‌مدیره انجمن صنفی کارفرمایی مطبوعات و رسانه‌های هرمزگان از روابط‌عمومی شرکت مدیریت تولید برق هرمزگان، با تاکید بر نقش راهبردی رسانه‌ها در مدیریت افکار عمومی از ناکامی دشمن در سناریوهای طراحی‌شده برای آسیب به نیروگاه بزرگ استان افزود: این اختلال ها در شبکه برق با هوشیاری کارکنان صنعت برق، برطرف و پایداری شبکه در کوتاه‌ترین زمان ممکن بازیابی شد

وی با اشاره به ترکیب تخصصی نیروهای شاغل در شرکت مدیریت تولید برق هرمزگان در حوزه‌های فنی (برق، الکترونیک، ابزار دقیق)، شیمی، مالی و پشتیبانی، بیان کرد: همین ترکیب حرفه‌ای و چندمهارته، امکان مدیریت موثر نیروگاه‌ها را چه در شرایط عادی و چه در مقاطع بحرانی فراهم کرده است

مدیرعامل شرکت مدیریت تولید برق هرمزگان با اشاره به اهمیت نقش رسانه در عصر «جنگ ترکیبی»، تصریح کرد: امروز رسانه تنها ابزاری برای اطلاع‌رسانی نیست بلکه به یک قدرت تاثیرگذار در میدان تقابل تبدیل شده است

عامری گفت: دشمن تلاش می‌کند با عملیات روانی و ایجاد هراس عمومی، روحیه جامعه را هدف قرار دهد؛ در چنین شرایطی، رسانه‌های متعهد با پایبندی به اخلاق حرفه‌ای و صداقت، نقشی دوچندان در خنثی‌سازی این توطئه‌ها ایفا می‌کنند

وی با اشاره به چالش ناترازی تولید و مصرف در ایام پیک بار، تصریح کرد: از نظر اقتصادی و فنی امکان ایجاد زیرساخت‌های گسترده تنها برای چند هفته اوج مصرف در سال وجود ندارد؛ بنابراین در کنار توسعه زیرساخت‌ها، مدیریت مصرف ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است

مدیرعامل شرکت مدیریت تولید برق هرمزگان از رسانه‌ها خواست با تبیین واقعیت‌ها و آگاهی‌بخشی عمومی، صنعت برق را در مدیریت تقاضا یاری کنند

مدیرعامل شرکت مدیریت تولید برق هرمزگان همچنین ضمن قدردانی از تلاش‌های روابط‌عمومی این شرکت، آن را زبان گویای سازمان دانست و تاکید کرد: هرچه ارتباط میان صنعت، مردم و مسئولان با بیانی روشن و شفاف تقویت شود، پیوند میان این ارکان مستحکم‌تر خواهد شد

سناریوی دشمن در آسیب به سه نیروگاه بزرگ هرمزگان ناکام ماند

رییس انجمن صنفی کارفرمایی مطبوعات و رسانه‌های هرمزگان نیز در این نشست ضمن قدردانی از مجموعه روابط‌عمومی شرکت مدیریت تولید برق هرمزگان اظهار کرد: در مقاطع حساس، به‌ویژه در دوران جنگ تحمیلی اخیر، اطلاع‌رسانی دقیق و به‌موقع روابط‌عمومی این شرکت نقش کلیدی در کاهش التهابات و حفظ آرامش روانی جامعه داشت. محمد نعمتی با اشاره به رویکرد جدید این انجمن در بازدید از سازمان‌ها به جای برگزاری آیین‌های مرسوم افزود: تاکنون از بیش از ۱۶ سازمان صنعتی، خدماتی و درمانی بازدید انجام گرفته است؛ انجمن صنفی رسانه‌های هرمزگان با عضویت ۴۵ مدیر رسانه‌ای، طی ۱۲ سال اخیر همواره تلاش کرده است حلقه وصل میان رسانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی باشد. نعمتی خاطرنشان کرد: آگاهی‌بخشی درباره ناترازی برق و مدیریت انتظارات عمومی، نیازمند همکاری مستمر و شفاف میان روابط‌عمومی شرکت برق و اهالی رسانه است. در پایان این نشست با اهدای لوح سپاس از سوی انجمن صنفی کارفرمایی مطبوعات و رسانه‌های هرمزگان از تلاش‌های مدیر و مجموعه روابط‌عمومی شرکت مدیریت تولید برق هرمزگان در راستای اطلاع‌رسانی مسئولانه تجلیل شد

خبر

رونمایی از تمبر یادبود دستیابی به ظرفیت ۵ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر

آیین رونمایی از تمبر یادبود دستیابی به ظرفیت پنج هزار مگاوات نیروگاه تجدید پذیر در کشور با حضور وزرای نیرو و امور اقتصادی و دارایی برگزار شد

به گزارش وزارت نیرو، عباس علی آبادی وزیر نیرو در این مراسم با اشاره به عبور ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور از مرز ۵ هزار مگاوات، اظهار کرد: در حال حاضر ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور از این رقم نیز فراتر رفته است و بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده، تا پایان سال ظرفیت نصب‌شده به ۱۱ هزار مگاوات خواهد رسید

علی آبادی با بیان اینکه مجموع ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور در تمامی ادوار گذشته حدود ۱۲۰۰ مگاوات بود، افزود: دستیابی به ظرفیت بیش از ۵۰۰۰ مگاواتی انرژی‌های تجدیدپذیر افتخار بزرگی برای ملت ایران و نتیجه همدلی و همکاری مجموعه دستگاه‌های اجرایی کشور است

وی با قدردانی از همکاری دستگاه‌های مختلف از جمله بانک مرکزی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت کشور، استانداری‌ها، سازمان حفاظت محیط زیست، وزارت میراث فرهنگی و سایر نهادهای مرتبط، تصریح کرد: توسعه شتابان انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور حاصل یک عزم ملی و همکاری فرابخشی بوده است

وزیر نیرو همچنین با اشاره به شرایط ویژه کشور در دوران جنگ تحمیلی اخیر، خاطرنشان کرد: صنعت برق کشور در این دوره توانمندی و ظرفیت بالای خود را به اثبات رساند. با وجود آسیب دیدن حدود ۶۰ دکل و پست برق، هیچ‌گونه اختلال گسترده‌ای در تأمین برق کشور رخ نداد و بخش عمده نیروگاه‌های آسیب‌دیده نیز ظرف چند روز به مدار بهره‌برداری بازگشتند. سایر واحدها نیز در ماه‌های آینده به مدار باز خواهند گشت

همچنین، علی مدنی‌زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی با تقدیر از تلاش‌های شبانه‌روزی مجموعه وزارت نیرو و سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)، دستیابی به ظرفیت بیش از ۵۰۰۰ مگاواتی انرژی‌های تجدیدپذیر افتخار بزرگی برای ملت ایران و نتیجه همدلی و همکاری مجموعه دستگاه‌های اجرایی کشور دانست

وی اظهار کرد: این موفقیت در شرایطی حاصل شد که کشور با چالش‌ها و محدودیت‌های ناشی از جنگ مواجه بود، اما تلاشگران و فعالان حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر با جدیت و پشتکار مسیر توسعه این صنعت را با اهمیت دی را ادامه دادند

وزیر امور اقتصادی و دارایی با تأکید بر اهمیت گسترش انرژی‌های پاک در کشور افزود: با وجود شرایط سخت و پیچیده، روند توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر متوقف نشد و با همکاری و همدلی دستگاه‌های مختلف، این مسیر با شتاب ادامه یافت که نتیجه آن دستیابی به ظرفیت بیش از ۵۰۰۰ مگاواتی انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور است

مدنی‌زاده ضمن قدردانی از همکاری و تلاش تمامی دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی در پیشبرد طرح‌های توسعه‌ای این حوزه، ابراز امیدواری کرد روند رشد و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر با قدرت ادامه یافته و اهداف تعیین شده در بخش محقق شود. در ادامه این مراسم، محسن طرز طلب معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) با اشاره به برنامه‌های توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور گفت: برای دستیابی به ظرفیت‌های هدف‌گذاری شده در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر برنامه‌ریزی گسترده‌ای انجام شده و تلاش می‌کنیم تا اواسط تیرماه ظرفیت نصب‌شده نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور به ۷۰۰۰ مگاوات برسد. وی با اشاره به همزمانی این مراسم با هفته محیط زیست، رونمایی از تمبر یادبود دستیابی به ظرفیت ۵۰۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر را نمادی از عزم ملی برای توسعه انرژی‌های پاک دانست و افزود: تحقق اهداف تعیین‌شده در برنامه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر علاوه بر افزایش امنیت انرژی کشور، آثار اقتصادی قابل توجهی نیز به همراه خواهد داشت. رئیس ساتبا تصریح کرد: بر اساس برآوردهای انجام شده، در صورت دستیابی به ظرفیت ۱۵ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر، سالانه حدود ۶.۴ میلیارد دلار صرفه‌جویی اقتصادی برای کشور حاصل خواهد شد. طرز طلب با تأکید بر تداوم روند توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در کشور اظهار امیدواری کرد اهداف تعیین شده برای دستیابی به ظرفیت‌های ۱۱،۷ و ۱۵ هزار مگاواتی در زمان‌بندی پیش‌بینی شده محقق شود

پروازهای بازگشت حجاج از جده به مشهد منتقل شد

در پی اطلاعیه سازمان هواپیمایی کشوری مبنی بر محدودیت‌های پروازی در غرب کشور و با توجه به شرایط کنونی، هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران «هما» با هدف تداوم خدمت‌رسانی به حجاج بیت‌الله‌الحرام و با هماهنگی سازمان هواپیمایی کشوری و سازمان حج و زیارت، سه پرواز بازگشت حجاج از مقصد جده به فرودگاه حضرت امام (ره) در روز دوشنبه ۱۸ خرداد را به مقصد فرودگاه بین‌المللی شهید هاشمی‌نژاد مشهد انجام خواهد داد

به گزارش اداره کل روابط عمومی «هما»، پروازهای شماره ۱۶۷۹، ۱۶۹۱ و ۱۶۹۵ که بر اساس برنامه قرار بود بامداد روز ۱۸ خردادماه از جده به مقصد فرودگاه حضرت امام (ره) انجام شوند، با هماهنگی‌های صورت گرفته از فرودگاه جده به مقصد مشهد مقدس انجام میشوند

همچنین پرواز شب گذشته مشهد ـ جده که در فرودگاه گرگان متوقف شده بود، طبق برنامه‌ریزی انجام‌شده در ساعات آینده بر اساس برنامه به جده پرواز خواهد کرد. طبق گزارش عملیات بازگشت حجاج به ایستگاههای پروازی منوط به عادی شدن شرایط پروازی خواهد بود

خبر

مهار تورم باید در صدر اولویت‌های اقتصادی دولت باشد

یک کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه باید مسیرهای جدید برای توسعه تجارت خارجی تعریف شود، گفت: با وجود تنگناهای مالی، مهار تورم باید در صدر اولویت های کشور باشد

رحمان سعادت درباره اولویت‌های امروز اقتصاد ایران اظهار داشت: یکی از اساسی‌ترین مسائلی که کشور در شرایط کنونی با آن مواجه است، موضوع تورم و به ویژه تورم‌های شدید است؛ واقعیت این است که تورم بالا باعث می‌شود بسیاری از برنامه‌ریزی‌ها و سیاست‌گذاری‌های اقتصادی به‌نتیجه‌مطلوب نرسند و عملاً تلاش‌های دولت و سایر نهادهای اجرایی با اثربخشی کمتری همراه شود

وی با تاکید بر اینکه همانگونه که رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرده‌است، نخستین اولویت اقتصاد کشور باید مهار شتاب تورم باشد، افزود: شاید امکان کنترل کامل تورم در کوتاه‌مدت وجود نداشته باشد، اما دولت و بانک مرکزی می‌توانند با اتخاذ سیاست‌های مناسب، سرعت افزایش تورم را کاهش بدهند

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: کنترل تورم آثار گسترده‌ای بر اقتصاد خواهد داشت زیرا از یک سو موجب حفظ سطح رفاه خانوارها می‌شود و از سوی دیگر، ثبات بیشتری را برای بخش تولید فراهم می‌کند؛ تولیدکنندگان خود مصرف‌کننده نهاده‌ها و کالاهای واسطه‌ای هستند و افزایش مستمر قیمت این اقلام، سرمایه در گردش واحدهای تولیدی را با مشکل مواجه می‌کند. بنابراین، مهار تورم به طور مستقیم به ثبات تولید و فعالیت‌های اقتصادی کمک خواهد کرد

سعادت درباره دومین اولویت اقتصاد کشور توضیح داد: پس از کنترل تورم، اجرای دقیق برنامه هفتم توسعه، باید در کانون توجه دولت قرار گیرد. برنامه هفتم در واقع میثاق مشترک میان دولت، مجلس و مردم است و ظرفیت آن را دارد که مسیر اقتصاد کشور را به سمت رونق، بهره‌وری و رشد پایدار هدایت کند

وی تصریح کرد: بارها درباره ظرفیت‌های این برنامه صحبت شده و اگر اهداف آن به درستی اجرا شود، می‌توان انتظار داشت که اقتصاد کشور در مسیر بهبود قرار گیرد. از این رو، پیگیری جدی مفاد برنامه هفتم باید یکی از اولویت‌های اصلی دولت در دوران پساجنگ باشد

این کارشناس اقتصادی درباره وضعیت کسب‌وکارهای دیجیتال گفت: بخش مهمی از اقتصاد امروز کشور به فضای مجازی، اقتصاد دیجیتال و کسب‌وکارهای اینترنتی وابسته است. در ماه‌های اخیر بسیاری از این کسب‌وکارها با مشکلات و زیان‌هایی مواجه شده‌اند و این موضوع بر اشتغال به ویژه اشتغال جوانان نیز تأثیر گذاشته است. هرچه به جلو حرکت می کنیم، سهم اقتصاد دیجیتال در اقتصاد کشور بیشتر می‌شود. به همین دلیل دولت باید برای بهبود شرایط فعالیت این کسب‌وکارها و بازگرداندن رونق به اقتصاد دیجیتال، تصمیمات مؤثر و سریعی اتخاذ کند

این استاد دانشگاه در خصوص ضرورت بازسازی روابط اقتصادی خارجی توضیح داد: تحولات اخیر باعث شده برخی از مسیرها و کانال‌های ارتباطی اقتصادی کشور با محدودیت مواجه شوند. در چنین شرایطی لازم است مسیرهای جدیدی برای توسعه تجارت خارجی تعریف شود. کشورهایی مانند ترکیه و پاکستان می‌توانند در این زمینه نقش مهمی ایفا کنند. ترکیه به دلیل روابط اقتصادی موجود و توافقات تجاری و همچنین پاکستان به واسطه روابط مناسب سیاسی و ظرفیت‌های ترانزیتی، می‌توانند به توسعه کریدورهای جدید تجاری و کاهش وابستگی به برخی مسیرهای سنتی کمک کنند

وی درباره مهم‌ترین موانع پیش روی اقتصاد کشور اظهار داشت: یکی از مهم‌ترین چالش‌ها، کاهش سرمایه‌گذاری در سال‌های اخیر است. علاوه بر این، بخشی از سرمایه‌های ثابت کشور نیز در جریان جنگ آسیب دیده و نیازمند بازسازی است. در این شرایط، دستگاه دیپلماسی و بانک مرکزی باید برای آزادسازی منابع خارجی و فراهم کردن زمینه جذب سرمایه‌گذاری خارجی تلاش بیشتری انجام دهند. بدون سرمایه‌گذاری کافی، دستیابی به رشد اقتصادی پایدار دشوار خواهد بود

سعادت همچنین اصلاح ساختار بودجه را از دیگر ضرورت‌های اقتصاد ایران دانست و گفت: سال‌هاست که موضوع اصلاح بودجه مطرح می‌شود. برخی دستگاه‌ها و نهادها منابع قابل توجهی در اختیار دارند اما بهره‌وری لازم از این منابع مشاهده نمی‌شود. اگر اصلاحات ساختاری در بودجه صورت گیرد و بهره‌وری افزایش یابد، منابع آزادشده می‌تواند در خدمت توسعه اقتصادی و افزایش تولید قرار گیرد

گزارش اقتصاد پویا از عملکرد مناطق آزاد در جذب سرمایه‌گذار؛

نقش مشوق‌های اقتصادی در جذب سرمایه



اقتصاد پویا / سرویس تجارت - مناطق آزاد تجاری و صنعتی در بسیاری از کشورهای جهان به عنوان ابزاری برای توسعه اقتصادی، افزایش سرمایه‌گذاری، گسترش صادرات و ایجاد اشتغال شناخته می‌شوند. این مناطق با بهره‌مندی از مشوق‌های مالیاتی، تسهیل مقررات اداری، دسترسی بهتر به بازارهای بین‌المللی و کاهش موانع کسب‌وکار، تلاش می کنند محیطی جذاب برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی فراهم کنند. در ایران نیز توسعه مناطق آزاد طی دهه‌های گذشته با هدف تبدیل شدن به موتور محرک رشد اقتصادی، افزایش تعاملات تجاری و جذب سرمایه‌گذاری در دستور کار قرار گرفته است

رضا قیدر / ایده شکل گیری مناطق آزاد بر این اصل استوار است که ایجاد فضای اقتصادی منعطف‌تر نسبت به سرزمین اصلی می‌تواند سرمایه‌ها را به سمت فعالیت‌های مولد هدایت کند. در چنین مناطقی، سرمایه‌گذاران معمولاً از امتیازات ویژه‌ای برخوردار می‌شوند که می‌تواند هزینه‌های فعالیت اقتصادی را کاهش داده و بازده سرمایه‌گذاری را افزایش دهد. از همین رو، عملکرد مناطق آزاد در جذب سرمایه‌گذاری همواره یکی از مهم‌ترین شاخص‌های ارزیابی موفقیت این مناطق به شمار می‌رود

با وجود ظرفیت‌های قابل توجه مناطق آزاد ایران، ارزیابی عملکرد آن‌ها در حوزه جذب سرمایه‌گذاری نیازمند بررسی دقیق فرصت‌ها، چالش‌ها و میزان تحقق اهداف تعیین شده است. برخی مناطق آزاد توانسته‌اند در جذب سرمایه و توسعه فعالیت‌های اقتصادی موفق عمل کنند، در حالی که برخی دیگر همچنان با موانع و محدودیت‌هایی روبه‌رو هستند. در این میان، شناخت عوامل مؤثر بر موفقیت یا ناکامی این مناطق می‌تواند به تدوین سیاست‌های مؤثرتر برای آینده کمک کند

مناطق آزاد؛ بستری برای جذب سرمایه و توسعه اقتصادی

سرمایه‌گذاری یکی از مهم‌ترین عوامل رشد اقتصادی در هر کشوری محسوب می‌شود. افزایش سرمایه‌گذاری به توسعه زیرساخت‌ها، گسترش تولید، ایجاد اشتغال و ارتقای سطح فناوری منجر می‌شود. مناطق آزاد نیز با هدف تسهیل فرآیند جذب سرمایه شکل گرفته‌اند و تلاش می کنند محیطی رقابتی برای فعالیت‌های اقتصادی ایجاد کنند

یکی از مهم‌ترین مزیت‌های مناطق آزاد، ارائه مشوق‌های اقتصادی به سرمایه‌گذاران است. معافیت‌های مالیاتی، تسهیل واردات مواد اولیه و تجهیزات، امکان مالکیت سرمایه و کاهش بروکراسی اداری از جمله عواملی هستند که می‌توانند جذابیت سرمایه‌گذاری را افزایش دهند. در بسیاری از کشورها، همین مزایا باعث شده‌اند که مناطق آزاد به کانون‌های مهم تولید و تجارت تبدیل شوند

در ایران نیز مناطق آزاد با چنین اهدافی ایجاد شده‌اند. موقعیت جغرافیایی برخی از این مناطق در کنار مرزهای بین‌المللی، بنادر مهم و مسیرهای ترانزیتی، فرصت‌های قابل توجهی برای جذب سرمایه‌گذاری فراهم کرده است. نزدیکی به بازارهای منطقه‌ای و دسترسی به شبکه‌های حمل‌ونقل بین‌المللی از جمله مزیت‌هایی است که می‌تواند برای سرمایه‌گذاران جذاب باشد

از سوی دیگر، مناطق آزاد می‌توانند نقش مهمی در انتقال فناوری و دانش مدیریتی ایفا کنند. حضور سرمایه‌گذاران و شرکت‌های مختلف در این مناطق معمولاً زمینه تبادل تجربه، ارتقای مهارت‌های نیروی انسانی و توسعه فناوری را فراهم می‌کند. این موضوع به ویژه در صنایعی که نیازمند فناوری‌های پیشرفته هستند، اهمیت بیشتری پیدا می کند

یکی دیگر از اهداف مهم مناطق آزاد، افزایش صادرات غیرنفتی است. در شرایطی که بسیاری از کشورها تلاش می کنند وابستگی اقتصاد خود را به منابع محدود کاهش دهند، توسعه صادرات صنعتی و خدماتی اهمیت ویژه‌ای پیدا می کند. مناطق آزاد می‌توانند با فراهم کردن زیرساخت‌های مناسب و کاهش هزینه‌های تولید، زمینه حضور پررنگ‌تر بنگاه‌های اقتصادی در بازارهای منطقه‌ای و جهانی را فراهم کنند

علاوه بر این، سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد می‌تواند به توسعه مناطق کمتر برخوردار کمک کند. بسیاری از این مناطق در نقاط مرزی یا دور از مراکز اصلی اقتصادی قرار دارند و جذب سرمایه‌گذاری در آن‌ها می‌تواند موجب رونق اقتصادی، افزایش فرصت‌های شغلی و بهبود سطح رفاه ساکنان محلی شود. به همین دلیل، مناطق آزاد علاوه بر اهداف اقتصادی، نقش مهمی در توسعه متوازن منطقه‌ای نیز بر عهده دارند

چالش‌های پیش روی مناطق آزاد در جذب سرمایه‌گذاری

با وجود ظرفیت‌ها و مزایای فراوان، مناطق آزاد ایران در مسیر جذب سرمایه‌گذاری با چالش‌های مختلفی روبه‌رو هستند. یکی از مهم‌ترین این چالش‌ها، مسئله ثبات و پیش‌بینی‌پذیری محیط کسب‌وکار است. سرمایه‌گذاران معمولاً به دنبال محیطی هستند که قوانین و مقررات آن شفاف، پایدار و قابل پیش‌بینی باشد. هر گونه تغییر مکرر در سیاست‌ها یا مقررات می‌تواند بر تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران تأثیر منفی بگذارد

زیرساخت‌ها نیز نقش تعیین کننده‌ای در موفقیت مناطق آزاد دارند. اگرچه در برخی مناطق سرمایه‌گذاری‌های مهمی در حوزه حمل‌ونقل، انرژی و ارتباطات انجام شده است، اما در برخی دیگر همچنان کمبود زیرساخت‌های لازم مشاهده می‌شود. دسترسی مناسب به بنادر، فرودگاه‌ها، جاده‌ها، شبکه‌های ارتباطی و خدمات پشتیبانی از جمله عوامل مهمی هستند که بر جذابیت سرمایه‌گذاری اثر می‌گذارند

مسئله تأمین مالی نیز از دیگر چالش‌های موجود است. بسیاری از پروژه‌های اقتصادی نیازمند سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت و منابع مالی قابل توجه هستند. درصورتی که دسترسی به منابع مالی مناسب محدود باشد، اجرای پروژه‌ها با کندی مواجه خواهد شد. این موضوع می‌تواند بر سرعت توسعه مناطق آزاد و میزان جذب سرمایه تأثیر بگذارد

رقابت میان کشورهای منطقه نیز یکی دیگر از عوامل مهم است. بسیاری از کشورهای همسایه در سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری‌های گسترده‌ای برای توسعه مناطق آزاد خود انجام داده‌اند و تلاش می کنند سرمایه‌گذاران بین‌المللی را جذب کنند. این رقابت باعث شده است که مناطق آزاد ایران برای حفظ جذابیت خود نیازمند ارائه مزیت‌های رقابتی بیشتری باشند

همچنین در برخی موارد، فاصله میان اهداف اولیه مناطق آزاد و عملکرد واقعی آن‌ها مورد توجه کارشناسان قرار گرفته است. انتظار می‌رفت این مناطق به مراکز تولید، صادرات و جذب سرمایه خارجی تبدیل شوند، اما در برخی موارد سهم فعالیت‌های تجاری و وارداتی بیش از فعالیت‌های تولیدی بوده است. این موضوع موجب شده است که بخشی از ظرفیت‌های بالقوه مناطق آزاد به طور کامل مورد استفاده قرار نگیرد

چالش دیگر به موضوع هماهنگی میان نهادهای مختلف مرتبط با سرمایه‌گذاری بازمی گردد. فرآیندهای اداری پیچیده، تداخل وظایف برخی دستگاه‌ها و طولانی شدن روند صدور مجوزها می‌تواند بخشی از مزیت‌های مناطق آزاد را کاهش دهد. سرمایه‌گذاران معمولاً به دنبال سرعت و سهولت در انجام امور هستند و هر گونه پیچیدگی اضافی می‌تواند بر تصمیم آن‌ها تأثیر بگذارد

علاوه بر این، شرایط اقتصادی و تحولات منطقه‌ای نیز بر عملکرد مناطق آزاد اثرگذار هستند. نوسانات اقتصادی، تغییرات در بازارهای جهانی و تحولات سیاسی می‌توانند بر میزان تمایل سرمایه‌گذاران به ورود به پروژه‌های جدید تأثیر بگذارند. از این رو، موفقیت مناطق آزاد تا حدی به توانایی آن‌ها در مدیریت این شرایط و ایجاد محیطی با ثبات وابسته است

راهکارهای ارتقای عملکرد مناطق آزاد در جذب سرمایه‌گذاری

برای افزایش نقش مناطق آزاد در جذب سرمایه‌گذاری، مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ در حوزه سیاست‌گذاری، زیرساخت و مدیریت ضروری است. نخستین گام، تقویت ثبات و شفافیت مقررات اقتصادی است. سرمایه‌گذاران زمانی تصمیم به حضور بلندمدت می‌گیرند که از ثبات قوانین و حمایت از حقوق سرمایه‌گذاری اطمینان داشته باشند. ایجاد چارچوب‌های حقوقی شفاف و پایدار می‌تواند اعتماد سرمایه‌گذاران را افزایش دهد

توسعه زیرساخت‌های فیزیکی و دیجیتال نیز اهمیت فراوانی دارد. سرمایه‌گذاری در بنادر، شبکه‌های حمل‌ونقل، انرژی، اینترنت پرسرعت و مراکز لجستیکی می‌تواند هزینه‌های فعالیت اقتصادی را کاهش داده و مزیت رقابتی مناطق آزاد را تقویت کند. در دنیای امروز، کیفیت زیرساخت‌ها یکی از مهم‌ترین عوامل تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران محسوب می‌شود

تمرکز بر جذب سرمایه‌گذاری‌های مولد و صادرات‌محور نیز باید در اولویت قرار گیرد. مناطق آزاد زمانی می‌توانند نقش مؤثری در رشد اقتصادی ایفا کنند که سرمایه‌ها به سمت تولید، فناوری، صنایع پیشرفته و صادرات هدایت شوند. این رویکرد علاوه بر ایجاد اشتغال، موجب افزایش ارزش افزوده و ارتقای توان رقابتی اقتصاد خواهد شد

بازاریابی حرفه‌ای برای معرفی ظرفیت‌های مناطق آزاد نیز ضروری است. بسیاری از فرصت‌های سرمایه‌گذاری موجود در این مناطق هنوز به اندازه کافی در سطح منطقه‌ای و بین‌المللی شناخته نشده‌اند. حضور فعال در نمایشگاه‌های تخصصی، برگزاری رویدادهای سرمایه‌گذاری و استفاده از ابزارهای نوین ارتباطی می‌تواند به معرفی بهتر این ظرفیت‌ها کمک کند

همکاری نزدیک‌تر با بخش خصوصی نیز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. تجربه جهانی نشان می‌دهد که موفق‌ترین مناطق آزاد، آن‌هایی هستند که تعامل سازنده‌ای میان دولت و بخش خصوصی برقرار کرده‌اند. مشارکت سرمایه‌گذاران در فرآیند تصمیم‌گیری و توجه به نیازهای فعالان اقتصادی می‌تواند کارایی این مناطق را افزایش دهد

توسعه پیوند میان مناطق آزاد و اقتصاد ملی نیز نباید نادیده گرفته شود. این مناطق زمانی بیشترین اثرگذاری را خواهند داشت که بتوانند به عنوان حلقه اتصال اقتصاد داخلی با بازارهای جهانی عمل کنند. تقویت ارتباط میان واحدهای تولیدی مستقر در مناطق آزاد و صنایع داخلی می‌تواند موجب انتقال فناوری، توسعه زنجیره‌های ارزش و افزایش توان رقابتی اقتصاد کشور شود

در مجموع، مناطق آزاد یکی از ابزارهای مهم سیاست‌گذاری اقتصادی برای جذب سرمایه‌گذاری، توسعه صادرات و ایجاد اشتغال محسوب می‌شوند. عملکرد این مناطق در ایران نشان می‌دهد که ظرفیت‌های قابل توجهی برای ایفای نقش مؤثرتر در اقتصاد ملی وجود دارد، اما تحقق این ظرفیت‌ها نیازمند رفع چالش‌ها، توسعه زیرساخت‌ها، بهبود محیط کسب‌وکار و اتخاذ سیاست‌های پایدار است. هرچه مناطق آزاد بتوانند فضای مناسب‌تری برای فعالیت سرمایه‌گذاران فراهم کنند، نقش آن‌ها در رشد اقتصادی، توسعه منطقه‌ای و افزایش تعاملات تجاری کشور نیز پررنگ‌تر خواهد شد

یادداشت

فنر اقتصاد تا همیشه فشرده نمی‌ماند

ساسان باقرپناه

اقتصاد را می‌توان برای مدتی با تصمیمات کوتاه‌مدت، کنترل‌های مقطعی، محدودیت‌های اداری و تحمل فشارهای انباشته اداره کرد، اما هیچ اقتصادی نمی‌تواند برای مدت طولانی از منطق‌های بنیادین خود فاصله بگیرد. همان گونه که در فیزیک، فشردن بیش از حد یک فنر موجب ذخیره شدن انرژی می‌شود، در اقتصاد نیز انباشت مشکلات حل نشده، فشارهای مالی و نااطمینانی‌های مستمر، انرژی پنهانی ایجاد می کند که دیر یا زود خود را در قالب پیامدهای اقتصادی نشان خواهد داد

شاید مهم‌ترین ویژگی شرایط فعلی اقتصاد ایران، نه صرفاً تورم، نه رکود و نه حتی نوسانات ارزی، بلکه نبود یک افق روشن و قابل پیش‌بینی باشد. فعال اقتصادی نمی‌داند چند ماه آینده با چه شرایطی مواجه خواهد بود. تولیدکننده نمی‌داند هزینه‌های تولید در چه مسیری حرکت خواهد کرد. واردکننده و صادرکننده نمی‌دانند سیاست‌های تجاری و ارزی چه ثباتی خواهند داشت. خانوار نیز نمی‌داند قدرت خریدش در ماه‌های آینده تا چه اندازه حفظ خواهد شد. نتیجه چنین وضعیتی آن است که تصمیم‌گیری اقتصادی به تدریج جای خود را به احتیاط، تعویق و انتظار می‌دهد

در علم اقتصاد، سرمایه‌گذاری بیش از هر چیز به «اعتماد به آینده» وابسته است. هیچ سرمایه‌گذاری صرفاً بر مبنای شرایط امروز انجام نمی‌شود. هر تصمیم اقتصادی در واقع نوعی قضاوت درباره فرداست. زمانی که فردا مبهم باشد، سرمایه‌گذاری کاهش می‌یابد، توسعه به تعویق می‌افتد و بنگاه‌ها به جای برنامه‌ریزی برای رشد، تنها بر حفظ بقا تمرکز می‌کنند

در سال‌های اخیر، بخش مهمی از اقتصاد ایران دقیقاً در چنین وضعیتی قرار گرفته است. بسیاری از کسب‌وکارهای کوچک و متوسط که ستون اصلی اشتغال و فعالیت اقتصادی کشور هستند، بخش قابل توجهی از انرژی و منابع خود را صرف عبور از شرایط دشوار کرده‌اند. برخی از سرمایه در گردش خود استفاده کرده‌اند، برخی برنامه‌های توسعه را متوقف کرده‌اند و برخی تنها با هدف حفظ نیروی انسانی و ادامه فعالیت، از حاشیه سود خود صرف‌نظر کرده‌اند. این بنگاه‌ها هنوز سرپا هستند، اما ایستادن با رشد کردن تفاوت دارد

یکی از خطاهای رایج در تحلیل‌های اقتصادی آن است که صرف ادامه فعالیت یک بنگاه را نشانه سلامت آن بدانیم. در حالی که بسیاری از شرکت‌ها ممکن است همچنان فعال باشند، اما توان سرمایه‌گذاری، توسعه و رقابت آن‌ها به شدت کاهش یافته باشد. اقتصاد زمانی رشد می‌کند که بنگاه‌ها به آینده امیدوار باشند، نه زمانی که صرفاً برای زنده ماندن تلاش کنند

از سوی دیگر، فشارهای انباشته تنها بر بخش خصوصی اثر نمی‌گذارد. تصور رایجی وجود دارد که هرچه فشار بیشتری بر بنگاه‌ها وارد شود، دولت در کوتاه‌مدت درآمد بیشتری کسب خواهد کرد. اما تجربه اقتصادهای مختلف نشان می‌دهد که این نگاه در بلندمدت نتیجه معکوس دارد. بنگاهی که ضعیف‌تر شود، مالیات کمتری خواهد پرداخت. شرکتی که توسعه پیدا نکند، اشتغال جدید ایجاد نخواهد کرد. اقتصادی که سرمایه‌گذاری در آن کاهش یابد، ظرفیت درآمدزایی دولت را نیز محدود خواهد کرد

به همین دلیل است که بسیاری از اقتصاددانان معتقدند بزرگ‌ترین ذی‌نفع رونق بخش خصوصی، خود دولت است. هرچه فعالیت‌های اقتصادی گسترده‌تر، سودآورتر و پایدارتر باشند، درآمدهای مالیاتی نیز پایدارتر خواهد بود. اما زمانی که اقتصاد در وضعیت فرسایشی قرار گیرد، دولت نیز در نهایت با کاهش درآمدهای واقعی، افزایش هزینه‌های حمایتی و محدود شدن ظرفیت‌های مالی خود مواجه خواهد شد

امروز مسئله اقتصاد ایران صرفاً کمبود منابع نیست. مسئله مهم‌تر، نحوه تخصیص منابع و اولویت‌بندی هزینه‌هاست. در شرایطی که بسیاری از بنگاه‌ها با دشواری‌های جدی مواجه هستند، انتظار می‌رود دولت نیز همان منطقی را به کار گیرد که از بخش خصوصی انتظار دارد. همان گونه که یک شرکت در شرایط سخت هزینه‌های غیرضروری خود را کاهش می‌دهد، ساختارهای عمومی نیز باید به سمت بهره‌وری بیشتر، کاهش هزینه‌های کم‌اثر و تمرکز بر مأموریت‌های اصلی حرکت کنند

همزمان، ضروری است سیاست‌های اقتصادی به سمت کاهش اصطکاک‌های غیرضروری حرکت کند. پیچیدگی‌های اداری، فرآیندهای زمان‌بر، فشارهای غیرهدفمند و تغییرات مکرر مقررات، هزینه‌هایی هستند که در شرایط عادی نیز مشکل‌آفرین‌اند، چه برسد به دوره‌ای که اقتصاد نیازمند بازیابی و بازسازی توان خود است. حمایت از اقتصاد الزاماً به معنای تزریق پول نیست؛ گاهی مهم‌ترین حمایت، برداشتن موانعی است که فعالیت اقتصادی را دشوارتر می‌کنند

واقعیت آن است که جامعه، خانوارها و فعالان اقتصادی در سال‌های گذشته سطح قابل توجهی از تاب‌آوری را از خود نشان داده‌اند. اما تاب‌آوری یک منبع نامحدود نیست. هیچ فنری را نمی‌توان تا ابد فشرده نگه داشت. هرچه فشارهای انباشته بیشتر شود، هزینه آزاد شدن آن نیز سنگین‌تر خواهد بود

این هزینه می‌تواند خود را در قالب کاهش سرمایه‌گذاری، افت اشتغال، فرار سرمایه، کاهش تولید یا افزایش نارضایتی‌های اقتصادی نشان دهد

اقتصاد بیش از هر چیز به چشم‌انداز نیاز دارد. فعال اقتصادی باید بداند مسیر پیش رو چیست. سرمایه‌گذار باید بتواند برای آینده برنامه‌ریزی کند. تولیدکننده باید احساس کند که سیاست‌گذار او را شریک رشد اقتصادی می‌داند، نه صرفاً منبع تأمین درآمد. بدون این مؤلفه‌ها، حتی بهترین ظرفیت‌های اقتصادی نیز به تدریج فرسوده خواهند شد

فنر اقتصاد تا همیشه فشرده نمی‌ماند. انتخاب امروز سیاست‌گذار میان پذیرش هزینه‌های اصلاح و حمایت هوشمندانه یا تحمل هزینه‌های بسیار سنگین‌تر در آینده است. تجربه اقتصادهای مختلف نشان داده است که هرچه اصلاحات دیرتر انجام شود، هزینه آن بیشتر خواهد بود. شاید امروز مهم‌ترین ضرورت اقتصاد ایران نه یک سیاست جدید، بلکه بازگرداندن اعتماد، قابلیت پیش‌بینی و امید به فعالان اقتصادی باشد؛ زیرا هیچ اقتصادی بدون این سه عنصر، مسیر پایداری به سوی رشد نخواهد داشت

مدیرکل شیلات بوشهر:

بچه‌میگو مورد نیاز سایت‌های پرورش از داخل استان تامین می‌شود



مدیرکل شیلات استان بوشهر گفت: با برطرف شدن موانع و چالش‌های ابتدای سال، روند تولید پست‌لارو (بچه‌میگو) در مراکز تکثیر این استان به شرایط مطلوب و پایدار رسیده‌است و این مراکز برای تأمین نیاز فصل جاری مزارع پرورش میگو آمادگی کامل دارند

عقیل امینی در نشست کمیته فنی آبزی‌پروری استان با حضور مسئولان و متخصصان حوزه شیلات، دامپزشکی، پژوهش و تشکل‌های بخش خصوصی اظهار کرد: آخرین وضعیت تولید پست‌لارو در مراکز تکثیر استان بوشهر مورد بررسی قرار گرفت و گزارش‌های ارائه شده نشان‌دهنده بهبود شرایط تولید و آمادگی مراکز برای تأمین نیاز مزارع پرورش میگو در فصل جاری است

وی افزود: اگرچه در ابتدای سال به دلیل برخی محدودیت‌ها و شرایط ناشی از جنگ تحمیلی، روند تولید با چالش‌هایی مواجه شد، اما با پیگیری‌های مستمر و همکاری دستگاه‌های مرتبط، این مشکلات برطرف شده و هم اکنون وضعیت تولید در استان رضایت‌بخش است

مدیرکل شیلات استان بوشهر با تأکید بر اهمیت رعایت الزامات بهداشتی در صنعت میگو گفت: به منظور حفظ سلامت مزارع پرورشی و پیشگیری از ورود لاروهای فاقد گواهی سلامت، مقرر شد نظارت بر گیت‌های ورودی سایت‌های پرورش میگو تشدید شده و تمامی ورود و خروج‌ها تحت کنترل اتحادیه‌های مرتبط و مسئولان بهداشتی سایت‌ها قرار گیرد

وی همچنین از توافق و تعامل بیشتر میان اتحادیه تکثیر میگو و اتحادیه پرورش و بهره‌برداران خبر داد و گفت: بر اساس تصمیم‌های اتخاذ شده، تلاش خواهد شد نیاز مزارع استان بوشهر به پست‌لارو از طریق مراکز تکثیر داخلی استان تأمین شود که این موضوع نقشی مهم در حمایت از تولیدکنندگان، افزایش امنیت زیستی و توسعه پایدار صنعت میگوی بوشهر خواهد داشت

امینی با اشاره به ظرفیت‌های ارزشمند استان بوشهر در صنعت میگو اظهار امیدواری کرد که با تداوم همکاری بخش‌های دولتی و خصوصی، در سال جاری تولید و موفقیت فعالان این صنعت افزایش یابد.

مدیرکل دامپزشکی بوشهر بتازگی گفته است: تولید پست‌لارو میگو در سال گذشته در این استان حدود ۳ میلیارد قطعه بود، اما با توجه به تغییر ساختار مزارع پرورش، به‌روزرسانی زیرساخت‌ها، لاینرگذاری و فاصله گرفتن از روش‌های سنتی، پیش‌بینی می‌شود این رقم در سال جاری به ۴ میلیارد قطعه برسد

معاون وزیر صمت:

هیچ نگرانی برای تداوم تولید در صنعت خودرو وجود ندارد



معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رییس هیات عامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) گفت: دولت و وزارت صمت با رصد مستمر وضعیت واحدهای تولیدی، برنامه‌ریزی لازم برای رفع موانع تولید و حمایت از واحدهای آسیب‌دیده را در دستور کار قرار داده‌اند و دغدغه و نگرانی بابت تداوم روند تولید در بخش خودرو وجود ندارد

فرشاد مقیمی روز دوشنبه در حاشیه بازدید از واحدهای قطعه‌سازی خودرو در شهرک صنعتی کاسپین قزوین در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا، اظهار کرد: براساس برنامه ابلاغی وزیر صنعت، معدن و تجارت، مدیران ارشد این وزارتخانه به‌صورت مستمر در استان‌های مختلف کشور حضور پیدا می کنند تا از نزدیک مسایل، ظرفیت‌ها و چالش‌های بخش تولید را مورد بررسی قرار دهند

وی افزود: هدف اصلی این سفرها، ارتباط مستقیم با تولیدکنندگان، صنعتگران و مدیران استانی و همچنین پیگیری مشکلاتی است که در حوزه اختیارات وزارت صمت قرار دارد تا بتوانیم روند تولید را در بخش‌های مختلف اقتصادی با کمترین مشکل ادامه دهیم

مقیمی با اشاره به محور اصلی سفر خود به استان قزوین، تصریح کرد: تمرکز این سفر بر صنعت خودرو و زنجیره تامین قطعات است، چرا که قزوین در کنار آذربایجان شرقی از مهمترین قطب‌های تولید قطعات خودرو در کشور محسوب می‌شود و تعداد قابل توجهی از واحدهای قطعه‌سازی در این استان فعالیت دارند

وی ادامه داد: در این سفر علاوه بر بازدید از چند واحد صنعتی و قطعه‌سازی، نشست مشترکی نیز با مدیران صنعت خودرو و فعالان زنجیره تامین برگزار خواهد شد تا مسایل و مشکلات واحدهای تولیدی به صورت مستقیم بررسی و برای رفع آنها تصمیم گیری شود

رییس هیات عامل ایدرو، تاکید کرد: تلاش ما این است که دغدغه تولیدکنندگان و کارگران شاغل در این صنعت کاهش یابد و از سوی دیگر مصرف‌کنندگان نیز اطمینان داشته باشند که تولید محصولات مورد نیاز کشور بدون وقفه ادامه خواهد یافت

مقیمی به ظرفیت‌های صنعت خودرو کشور اشاره کرد و یادآور شد: در شبکه تامین صنعت خودرو، حدود یک هزار و ۲۰۰ واحد قطعه‌سازی در سراسر کشور فعالیت دارند که بخش مهمی از آنها در استان‌های صنعتی از جمله قزوین مستقر هستند

تمرکز ایران اکسپو ۲۰۲۶ بر توسعه هم‌رسانی تجاری و صادراتی



معاون ارتقای کسب‌وکارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت ایران، در نشست هم‌اندیشی و هماهنگی برگزاری هشتمین نمایشگاه بین‌المللی توانمندی‌های صادراتی جمهوری اسلامی ایران (ایران اکسپو)، بر اهمیت این رویداد در توسعه تعاملات تجاری و صادراتی کشور تأکید کرد

به گزارش روابط عمومی سازمان توسعه تجارت ایران، امیر روشن‌بخش در نشست هم‌اندیشی و هماهنگی برگزاری ایران اکسپو ۲۰۲۶ با اشاره به جایگاه این نمایشگاه در عرصه تجارت کشور گفت: این نمایشگاه طی سال‌های گذشته به عنوان یکی از مهم‌ترین رویدادهای تجاری ایران شناخته شده و با رویکردی متفاوت از سایر نمایشگاه‌ها، بستری برای ایجاد ارتباط مستقیم میان فعالان اقتصادی داخلی و تجار و بازرگانان خارجی فراهم کرده است

روشن‌بخش افزود: سازمان توسعه تجارت ایران در این رویداد تلاش می‌کند با دعوت از شرکت‌ها، تجار و هیأت‌های اقتصادی از کشورهای مختلف، زمینه هم‌رسانی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های صادراتی کشور را فراهم کند

به گفته وی، هرچند در سال‌های ابتدایی برگزاری نمایشگاه برخی کاستی‌ها و نواقص وجود داشت، اما این رویداد هر سال با بهبود فرآیندها و افزایش تعداد مهمانان خارجی همراه بوده است

معاون ارتقای کسب‌وکارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت ایران با اشاره به حضور گسترده هیأت‌های تجاری از کشورهای مختلف به‌ویژه کشورهای آفریقایی در دوره گذشته نمایشگاه گفت: بسیاری از این دیدارها به توسعه همکاری‌های اقتصادی و انعقاد قراردادهای تجاری منجر شده است. البته سازمان توسعه تجارت مستقیماً در قراردادهای تجاری ورود نمی کند و نقش آن ایجاد بستر مناسب برای ارتباط و مذاکره میان طرفین است. وی مشارکت تشکل‌ها، انجمن‌های تخصصی و صادرکنندگان را یکی از محورهای مهم برگزاری دوره هشتم نمایشگاه عنوان کرد و افزود: انجمن‌ها و تشکل‌هایی که بازارهای هدف مشخصی را شناسایی کرده‌اند، می‌توانند در فرآیند دعوت از مهمانان خارجی نقش‌آفرینی کنند و سازمان توسعه تجارت نیز آمادگی کامل برای همکاری در این زمینه را دارد. وی به برنامه‌ریزی‌های جدید برای مدیریت بهتر حضور هیأت‌های خارجی اشاره کرد و گفت: یکی از چالش‌های سال گذشته، ناهماهنگی در اطلاع‌رسانی برنامه‌ها و جلسات هیأت‌های تجاری بود. امسال با بهره‌گیری از یک سامانه و اپلیکیشن تخصصی، تمامی برنامه‌ها، جلسات و زمان‌بندی‌ها به صورت دقیق در اختیار مهمانان قرار خواهد گرفت تا امکان بهره‌برداری حداکثری از فرصت حضور آنان در ایران فراهم شود