شماره ۵۶۷۷

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

چهار شنبه
۲۰ • ۰۳ • ۱۴۰۵
۲۴ ذی الحجه ۱۴۴۷
10 June_ 2026
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۱۲۰۰۰ تومان

www.eghtesadepooya.ir



وزیر ارتباطات:

خسارت ۶۰ همتی زیرساخت های ارتباطی کشور در جنگ تحمیلی

صفحه۲

گزارش اقتصاد پویا از تحول دیجیتال و گمرک هوشمند در مناطق آزاد؛

تحول دیجیتال، مزیتی برای آینده مناطق آزاد

اقتصاد پویا / سرویس تجارت - مناطق آزاد تجاری و صنعتی در دهه‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین ابزارهای توسعه اقتصادی، جذب سرمایه‌گذاری، افزایش صادرات و تسهیل تجارت بین‌المللی تبدیل شده‌اند. با این حال، تغییرات شتابان فناوری و ظهور اقتصاد دیجیتال، الگوهای سنتی مدیریت تجارت و زنجیره تأمین را با چالش‌های جدی مواجه کرده است. در چنین شرایطی، مفهوم «تحول دیجیتال» به عنوان یک ضرورت راهبردی وارد ادبیات مدیریتی مناطق آزاد شده و..

صفحه ۸

گزارش اقتصاد پویا از خصولتی‌سازی و ابهام در مالکیت؛

تهدید اقتصاد با واگذاری رانتی

صفحه۲

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

چشم اقتصاد جهان به عناصر نادر معدنی

صفحه ۳

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

آغاز عصر هوشمندسازی انرژی

صفحه ۷

گزارش اقتصاد پویا از آسیب‌های اجتماعی ناشی از بیکاری

آسیب پذیری جامعه با اقتصاد ضعیف

- اشتغال پایدار؛ ضامن امنیت اجتماعی
- کارآفرینی در مسیر کاهش بیکاری
- افزایش تنش‌های خانوادگی



صفحه ۳

یادداشت

آموزه‌های اقتصادی برای بازرگانان (۱ از ۴)

همیشه یک راه دوم داشته باشید

ساسان باقرپناه

صفحه ۸

چرا تندروهای داخلی از پایان جنگ خوشحال نیستند؟

محمد مهدی سیدناصری

صفحه ۵

امنیت سایبری با منطق دیوار و حصار تامین نمی‌شود

نگار علی

صفحه ۵

تنوع طلبی؛ موتور محرک تمدن و اقتصاد انسانی

مهدی حاج محمود عطار

صفحه ۶

سرمقاله

جوانان بیکار و بحران امید به آینده



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۶۱۲۶۷۷۸
۰۹۲۲۶۶۰۲۸۱۷



فراخوان مزایده عمومی فروش املاک تملیکی مدیریت شعب پست بانک استان لرستان

نوبت اول

پست بانک ایران
مدیریت شعب پست بانک استان لرستان

پست بانک ایران در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.Setadiran.ir) با شماره مزایده ۲۰۰۴۰۰۱۶۱۹۰۰۰۰۰۵ به صورت الکترونیکی بشرح ذیل به فروش برساند.

۱-۱/۳۷۷ دانگ مشاع از شش دانگ ساختمان تجاری، اداری و مسکونی به مساحت ۲۹۸/۱۸ متر مربع واعیان ۱۶۶۸/۱۹ متر مربع محل بازدید ملک واقع به ترتیب در آدرس ذیل می باشد:

استان لرستان، شهر خرم آباد، خیابان علوی بعد از میدان امام (به سمت میدان شقایق) نبش کوچه شهید امیری کد پستی ۶۸۱۳۹۱۶۵۳۴

۲-شش دانگ کامل ملک مسکوتی به مساحت ۱۲۷/۸۰ متر مربع واعیان ۱۰۰ متر مربع

محل بازدید ملک واقع به ترتیب در آدرس ذیل می باشد:

استان لرستان، شهر خرم آباد، محله اسبستان، بلوار بهارستان، کوچه شهید لطیف قاسمی، بن بست اول (وره زردی)، سمت راست طبقه همکف کد پستی ۶۸۵۸۱۷۵۲۶۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ تا ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ ساعت ۹ — مهلت دریافت اسناد مزایده تا: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ ساعت ۹

تاریخ بازدید: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ تا ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ ساعت ۱۰-۱۸ — مهلت ارسال پیشنهاد تا: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ ساعت ۹

تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ — تاریخ اعلام به برنده: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

یادآوری: اصل تضمین (پاکت «الف») می بایستی حداکثر تا ساعت ۰۹/۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ تحویل دبیر خانه کمیسون معاملات واقع در آدرس ذیل گردد.

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد و بارگزاری اسناد: آدرس خرم آباد خ امام خمینی (ره)، چهارراه بانک، مدیریت شعب پست بانک استان لرستان - تلفن ۲-۳۳۳۲۵۸۵۰-۰۶۶

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده دستگاه اجرایی

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱-برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت استاد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲-کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳-علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایید.

مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت (WWW.Setadiran.ir) بخش «ثبت نام / پروفایل مزایده گر «موجود است

شناسه آگهی: ۲۲۰۲۹۸۱

مدیریت شعب پست بانک استان لرستان

آگهی مناقصه

نوبت دوم

شهرداری رامسر

موضوع: آگهی مناقصه اجرای مراحله اول عملیات بهسازی وساماندهی مدفن پسماند رامسر

شهرداری رامسر در نظر دارد بر اساس بند ۵ مصوبه شماره ۳۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ شورای اسلامی شهر رامسر و درخواست شماره ۳۰۱/۱۵ /و مورخ واحد پسماند شهرداری رامسر جهت برگزاری مناقصه اجرای مراحله اول عملیات بهسازی و ساماندهی مدفن پسماند رامسر پیوست ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات دولت (ستاد) اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حائز شرایز ذیل دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمنا در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۱۱۵۵۲۵۶۱۷۳ (امور قراردادها) تماس حاصل فرمایید.

*شرایط و مشخصات مناقصه:

- موضوع مناقصه: پروژه اجرای مرحله اول عملیات بهسازی و ساماندهی مدفن پسماند رامسر براساس فهرست بهاء ۱۴۰۴ (ضمائم دفتر چه پیمان) طبق برآورد، شرح خدمات و دستور دستگاه نظارت
- مبلغ برآورد اولیه: ۲۵۷/۹۸۱/۲۴۲/۴۱۹ ریال
- مدت انجام کار: ۶ ماه

*شرایط شرکت کنندگان:

- ارائه رتبه در رشته آب یا راه از سامان برنامه و بودجه حداقل رتبه ۵
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه معادل ۱۲/۸۹۹/۰۶۲/۱۲۰ ریال به صورت ضمانت بانکی یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده ۰۱۰۴۵۶۸۱۲۰۰۵ بانک ملی شعبه مرکزی رامسر.
- در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی بعنوان ضمانت بانکی انجام تعهدات بصورت ضمانت بانکی یا فیش واریزی نقدی اخذ می گردد که پس از اتمام مدت اجاره و تحویل مال الاجاره و تایید تاظر قرارداد و ارائه مفاصا حساب بیمه قابل استرداد می باشد.
- آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد: متقاضیان میتوانند حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به دریافت استعلام ارزیابی کیفی و تعهدنامه ها و اسناد مناقصه اقدام نمایند.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱ می باشد و شرکت کنندگان می بایست تا تاریخ و ساعت مذکور پاکت حاوی سپرده شرکت در مناقصه را بصورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری رامسر تحویل نمایند.
- تاریخ و محل بازگشایی پاکات: مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲ در محل سالن جلسات شهرداری می باشد. (که حسب مورد ممکن است تغییر نمایید.)
- مدت اعتبار پیشنهادات سه ماه می باشد.
- هیچگونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نخواهد شد.
- محل تامین اعتبار از محل منابع شهرداری رامسر می باشد.
- برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرار نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.
- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج شده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۰

مصطفی گلجاری مقدم / شهردار رامسر

آگهی مزایده (مرحله دوم)

نوبت دوم

شهرداری فرمهین

شهرداری فرمهین در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها نسبت به اجاره یک باب مغازه واقع در میدان قائم مقام (مغازه شماره ۱) از طریق مزایده عمومی با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نماید، متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ جهت دریافت اسناد به سایت مذکور مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند و سپس از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ الی ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ جهت بارگذاری فرم شماره یک بهمراه سپرده شرکت در مزایده خود و ثبت قیمت پیشنهادی (قیمت کل اجاره سالیانه) درهمین سامانه اقدام نمایند. لازم به یادآوری میباشد متقاضیان میتوانند در صورت تمایل در جلسه بازگشایی شرکت نمایند

*مبلغ سپرده شرکت در مزایده مبلغ (۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال) می باشد. (سپرده شرکت در مزایده می بایست واریز مبلغ سپرده به حساب شماره IR۲۶۰۶۰۰۷۰۰۹۰۱۱۰۱۶۷۴۲۹۶۰۰۲ بانک قرض الحسنه مهر به نام حساب سپرده شهرداری فرمهین باشد)

*متقاضیان باید فرم شماره یک مزایده را که قبلاً از طریق سامانه ستاد دانلود کرده به دقت مطالعه و با آگاهی کامل از شرایط، همچنین پس از بازدید از مکان مورد اجاره، آن را تکمیل، امضا و بهمراه فیش واریزی در سامانه ستاد بارگزاری و نسبت به ثبت قیمت پیشنهادی در سامانه اقدام و اصل فیش واریزی (سپرده شرکت در مزایده) را در پاکت دربسته قرارداده و تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ به امور مالی شهرداری فرمهین تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت عدم ارائه اصل فیش واریزی یا عدم بارگزاری اسناد مذکور تا پایان مهلت مقرر هیچ اعتراضی از سوی شرکت کنندگان وارد نخواهد بود

*قیمت پایه اجاره ماهیانه مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد شایان ذکر است قرارداد مزایده فوق بصورت یک ساله خواهد بود

* متقاضیان میبایست ضمن بارگزاری اسناد مذکور جهت درج قیمت پیشنهادی خود نیز همین سامانه (سامانه ستاد) اقدام نمایند

*به پیشنهادات مشروط، مبهم، ناخوانا، مخدوش، ناقص، فاقد امضا و فاقد ضمانت نامه ترتیب اثر داده نخواهد شد

* چنانچه اسناد بارگذاری شده در سامانه ستاد با اسناد تحویلی به امور مالی شهرداری مطابقت نداشته باشد موضوع از جهات رد پیشنهاد توسط کمیسیون معاملات می باشد

*در صورتیکه فیش واریزی به نام شخص مزایده گر نباشد از جهات رد پیشنهاد توسط کمیسیون معاملات خواهد بود

*در صورتی که نفرات اول تا سوم به ترتیب پس از اعلام برنده ظرف مهلت مقرر جهت انعقاد قرارداد حضور نیابند، سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد

*آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای سپرده شرکت در مزایده به شهرداری فرمهین، ساعت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ می باشد.

*تاریخ بازگشایی ساعت ۱۴:۳۵ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ در حضور اعضاء کمیسیون معاملات در محل شهرداری فرمهین میباشد

*متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر باشماره های ۰۸۶۳۳۷۲۲۰۵۰-۰۸۶۳۳۷۲۲۵۰۰ تماس حاصل نمایند

فضل الله فراهانی – شهردار فرمهین

وزیر ارتباطات: خسارت ۶۸همتی زیرساخت های ارتباطی کشور در جنگ تحمیلی

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات خسارت وارده به زیرساخت های ارتباطی در جریان جنگ تحمیلی اخیر را ۶۸۱همت اعلام کرد و با اشاره به محدودیت های وضع شده برای اینترنت در ایام جنگ گفت: وزارت ارتباطات در تصمیم گیری های محدودکننده، تنها «آخرین حلقه» زنجیره است و نباید کاستی های حوزه های دیگر (فرهنگی، سیاسی و اقتصادی) را به گردن این وزارتخانه انداخت. سیدستار هاشمی روز سه شنبه در نخستین نشست خبری خود با اصحاب رسانه با گرامیداشت شهدای جنگ تحمیلی اخیر بویژه رهبر معظم انقلاب اسلامی به ارایه گزارشی از اقدامات صورت گرفته برای حفظ پایداری شبکه در طول این جنگ پرداخت و اظهار داشت: حفظ پایداری ارتباطات در شرایط جنگی و بحرانی، اولویت اصلی ما بوده است. با وجود دشواری های ناشی از جابجایی های جمعیتی و حملات زیرساختی به مراکز مخابراتی، همکاران ما با تلاش شبانه روزی اجازه نداد ندار تباط مردم قطع شود.

سرمقاله

جوانان بیکار و بحران امید به آینده

حسین کریمی

بیکاری جوانان تنها یک مسئله اقتصادی نیست، بلکه به تدریج به یک چالش اجتماعی و روانی تبدیل می شود که می تواند آینده یک جامعه را تحت تأثیر قرار دهد. جوانان در هر کشوری مهم ترین سرمایه انسانی برای توسعه، نوآوری و پیشرفت محسوب می شوند، اما زمانی که فرصت های شغلی متناسب با توانایی ها و تحصیلات آنان فراهم نباشد، احساس ناامیدی و بی انگیزگی جای امید و پویایی را می گیرد

جوانی که سال ها برای کسب دانش و مهارت تلاش کرده است، انتظار دارد بتواند وارد بازار کار شود، استقلال مالی به دست آورد و برای آینده خود برنامه ریزی کند. اما هنگامی که با درهای بسته اشتغال مواجه می شود، به تدریج اعتماد خود را نسبت به آینده از دست می دهد. این وضعیت تنها به کاهش درآمد محدود نمی شود، بلکه احساس ارزشمندی، عزت نفس و انگیزه فرد را نیز تحت تأثیر قرار می دهد

بحران امید در میان جوانان بیکار می تواند پیامدهای گسترده ای برای جامعه داشته باشد. کاهش مشارکت اجتماعی، افزایش تمایل به مهاجرت، افت انگیزه برای ادامه آموزش و مهارت آموزی و حتی گسترش برخی آسیب های اجتماعی از جمله نتایج این وضعیت است. جامعه ای که بخش قابل توجهی از جوانان آن نسبت به آینده امیدوار نباشند، در مسیر توسعه با چالش های جدی روبه رو خواهد شد

کارشناسان معتقدند ایجاد فرصت های شغلی پایدار، حمایت از کارآفرینی، توسعه مهارت های مورد نیاز بازار کار و تقویت اقتصاد مولد از مهم ترین راهکارهای مقابله با این بحران است. در کنار این اقدامات، افزایش اعتماد عمومی و ایجاد چشم اندازی روشن برای آینده نیز اهمیت فراوانی دارد

امید، موتور حرکت نسل جوان است و اشتغال یکی از مهم ترین عوامل شکل گیری این امید محسوب می شود. هر چه فاصله میان توانمندی جوانان و فرصت های شغلی کمتر شود، امکان مشارکت مؤثر آنان در توسعه اقتصادی و اجتماعی کشور نیز افزایش خواهد یافت. از این رو، سرمایه گذاری برای اشتغال جوانان در واقع سرمایه گذاری برای آینده جامعه است

گزارش اقتصاد پویا از خصولتی سازی و ابهام در مالکیت؛

واگذاری رانتی؛ تهدید اقتصاد

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - خصوصی سازی یکی از مهم ترین سیاست های اقتصادی است که طی دهه های گذشته در بسیاری از کشورهای جهان به اجرا درآمده است. هدف اصلی این سیاست، کاهش تصدی گری دولت، افزایش بهره وری بنگاه های اقتصادی، توسعه رقابت، جذب سرمایه گذاری و ارتقای کیفیت خدمات عنوان می شود. بر اساس نظریه های اقتصادی، دولت ها باید از فعالیت های اقتصادی غیرضروری فاصله گرفته و نقش سیاست گذاری، نظارت و تنظیم گری را بر عهده داشته باشند؛ در حالی که مدیریت بنگاه های اقتصادی به بخش خصوصی واگذار شود. با این حال، تجربه خصوصی سازی در کشورهای مختلف نتایج یکسانی نداشته است. در برخی کشورها این سیاست توانسته موتور محرک رشد اقتصادی و افزایش کارایی باشد، اما در برخی دیگر به دلیل ضعف نظارت، نبود شفافیت و نفوذ گروه های ذی نفوذ، به واگذاری های مسئله دار و شکل گیری رانت های اقتصادی منجر شده است

کریمی / در اقتصادهای در حال توسعه، خصوصی سازی همواره یکی از موضوعات بحث برانگیز بوده است. موافقان معتقدند که دولت ها معمولا مدیران موفقی برای بنگاه های اقتصادی نیستند و حضور گسترده آنها در فعالیت های تولیدی و تجاری می تواند موجب کاهش بهره وری، افزایش هزینه ها و کند شدن روند توسعه شود. در مقابل، منتقدان هشدار می دهند که خصوصی سازی بدون فراهم شدن زیرساخت های لازم و بدون نظارت مؤثر می تواند به انتقال دارایی های عمومی به گروه های خاص و افزایش نابرابری اقتصادی منجر شود

به همین دلیل، پرسش اصلی درباره خصوصی سازی دیگر این نیست که آیا باید انجام شود یا خیر، بلکه این است که چگونه باید اجرا شود تا منافع آن به اقتصاد و جامعه برسد. تجربه های جهانی نشان می دهد تفاوت میان خصوصی سازی موفق و خصوصی سازی ناکارآمد در شیوه اجرا، شفافیت فرآیندها، رقابت سالم و کیفیت نظام نظارتی نهفته است. در واقع، خصوصی سازی زمانی به توسعه اقتصادی کمک می کند که به انتقال واقعی مدیریت و مالکیت به بخش خصوصی توانمند و رقابت پذیر منجر شود، نه صرفا جابه جایی مالکیت میان نهادهای مختلف

خصوصی سازی و اهداف اقتصادی؛ از افزایش بهره وری تا توسعه رقابت

یکی از مهم ترین دلایل اجرای سیاست خصوصی سازی، افزایش بهره وری اقتصادی است. بنگاه های دولتی معمولا با محدودیت هایی مانند ساختارهای اداری پیچیده، تصمیم گیری های کند و وابستگی به بودجه عمومی مواجه هستند. این شرایط می تواند انعطاف پذیری آنها را کاهش داده و توان رقابت را محدود کند. در مقابل، شرکت های خصوصی به دلیل وابستگی مستقیم به سودآوری و رقابت بازار، انگیزه بیشتری برای کاهش هزینه ها، افزایش کیفیت و بهبود عملکرد دارند

خصوصی سازی همچنین می تواند موجب افزایش سرمایه گذاری شود. هنگامی که بخش خصوصی مالکیت یک بنگاه را در اختیار می گیرد، معمولا برای توسعه فعالیت ها، نوسازی تجهیزات و افزایش تولید سرمایه گذاری بیشتری انجام می دهد. این موضوع علاوه بر رشد اقتصادی، فرصت های جدیدی برای اشتغال و توسعه فناوری ایجاد می کند

توسعه رقابت نیز یکی دیگر از اهداف مهم خصوصی سازی است. در اقتصادهایی که دولت سهم بزرگی از فعالیت های اقتصادی را در اختیار دارد، امکان شکل گیری انحصارهای دولتی وجود دارد. واگذاری بنگاه ها به بخش خصوصی می تواند زمینه حضور بازیگران جدید و رقابت سالم تر را فراهم کند. رقابت نیز به نوبه خود موجب افزایش کیفیت محصولات، کاهش قیمت ها و ارتقای رضایت مصرف کنندگان می شود

در بسیاری از کشورها، خصوصی سازی به عنوان ابزاری برای کاهش فشار مالی بر دولت نیز مورد استفاده قرار گرفته است. اداره بنگاه های زیان ده هزینه های سنگینی بر بودجه عمومی تحمیل می کند و واگذاری آنها می تواند بخشی از این بار مالی را کاهش دهد. از سوی دیگر، درآمد حاصل از فروش دارایی های دولتی می تواند برای سرمایه گذاری در زیرساخت ها، آموزش، سلامت و سایر حوزه های عمومی مورد استفاده قرار گیرد

با این حال، تحقق این اهداف به شرایط متعددی وابسته است. وجود بازارهای رقابتی، نظام حقوقی کارآمد، دسترسی برابر به اطلاعات و شفافیت در فرآیند واگذاری از جمله پیش نیازهای موفقیت خصوصی سازی محسوب می شوند. بدون این عوامل، احتمال دارد اهداف اعلام شده محقق نشوند و نتایج متفاوتی رقم بخورد

چالش واگذاری های رانتی؛ زمانی که خصوصی سازی از مسیر اصلی خارج می شود

در کنار مزایای بالقوه خصوصی سازی، یکی از مهم ترین نگرانی ها درباره این سیاست، احتمال شکل گیری واگذاری های رانتی است. واگذاری رانتی زمانی رخ می دهد که دارایی های عمومی نه از طریق رقابت سالم و شفاف، بلکه به واسطه روابط خاص، نفوذ سیاسی یا امتیازات غیررقابتی به افراد یا گروه های محدود منتقل شوند

در چنین شرایطی، خصوصی سازی به جای آنکه موجب افزایش بهره وری شود، ممکن است به تمرکز ثروت و قدرت اقتصادی در دست گروه های خاص منجر شود. یکی از نشانه های این وضعیت، فروش دارایی های دولتی با قیمت هایی پایین تر از ارزش واقعی آنهاست. زمانی که ارزیابی دقیق و شفاف از ارزش بنگاه ها انجام نشود، امکان انتقال منابع عمومی به قیمت های نامتعارف افزایش می یابد

چالش دیگر، واگذاری بنگاه ها به افرادی است که از توان مدیریتی یا مالی لازم برخوردار نیستند. در برخی موارد، مالک جدید نه با هدف توسعه تولید، بلکه صرفا برای بهره برداری از دارایی های شرکت وارد فرآیند خرید می شود. نتیجه چنین وضعیتی می تواند کاهش تولید، تعدیل نیروی کار، افزایش بدهی ها و حتی تعطیلی واحدهای اقتصادی باشد



خصوصی سازی غیرشفاف همچنین می تواند اعتماد عمومی را تضعیف کند. زمانی که افکار عمومی احساس کند واگذاری ها به صورت عادلانه انجام نشده یا منافع ملی در نظر گرفته نشده است، حمایت اجتماعی از اصلاحات اقتصادی کاهش می یابد. این مسئله حتی می تواند اجرای سایر سیاست های اقتصادی را بی اثر یا ناکارآمد جلوه دهد

یکی دیگر از چالش های مهم، پدیده «خصولتی سازی» است؛ وضعیتی که در آن مالکیت بنگاه های دولتی به ظاهر به بخش غیردولتی منتقل می شود، اما در عمل همچنان تحت نفوذ یا کنترل نهادهای وابسته به دولت باقی می ماند. در چنین شرایطی، نه مزایای مدیریت خصوصی محقق می شود و نه اهداف کاهش تصدی گری دولت تحقق پیدا می کند

تجربه برخی کشورها نشان داده است که خصوصی سازی بدون ایجاد بسترهای رقابتی می تواند به شکل گیری انحصارهای جدید منجر شود. انتقال یک انحصار دولتی به یک انحصار خصوصی لزوما به معنای بهبود وضعیت اقتصادی نیست. در واقع، اگر ساختار بازار اصلاح نشود، مصرف کنندگان ممکن است همچنان با قیمت های بالا و کیفیت پایین خدمات مواجه باشند

الزامات خصوصی سازی موفق در اقتصاد امروز

برای آنکه خصوصی سازی بتواند به اهداف اصلی خود دست یابد، مجموعه ای از الزامات و پیش شرط ها باید فراهم شود. نخستین شرط، شفافیت کامل در تمامی مراحل واگذاری است. فرآیند قیمت گذاری، انتخاب خریداران، شرایط مزایده و تعهدات پس از واگذاری باید به گونه ای انجام شود که امکان نظارت عمومی و حرفه ای وجود داشته باشد

ایجاد رقابت واقعی نیز از اهمیت بالایی برخوردار است. هرچه تعداد متقاضیان و سرمایه گذاران واجد شرایط بیشتر باشد، احتمال دستیابی به قیمت واقعی و انتخاب بهترین گزینه مدیریتی افزایش می یابد. رقابت سالم از شکل گیری رانت و امتیازات ویژه جلوگیری می کند و زمینه بهره وری بیشتر را فراهم می سازد

توانمندی خریداران نیز باید به دقت مورد ارزیابی قرار گیرد. خصوصی سازی صرفا انتقال مالکیت نیست، بلکه انتقال مسئولیت اداره یک بنگاه اقتصادی است. بنابراین خریداران باید از نظر مالی، مدیریتی و فنی توان لازم برای توسعه فعالیت های شرکت را داشته باشند. در غیر این صورت، احتمال بروز مشکلات پس از واگذاری افزایش می یابد

نظام نظارتی کارآمد نیز یکی از ارکان اصلی خصوصی سازی موفق است. حتی پس از واگذاری، دولت باید بر اجرای تعهدات، حفظ اشتغال، تداوم تولید و رعایت قوانین نظارت داشته باشد. این نظارت نباید به معنای دخالت در مدیریت بنگاه باشد، بلکه باید در چارچوب حفاظت از منافع عمومی انجام شود. تقویت بازار سرمایه می تواند نقش مهمی در بهبود فرآیند خصوصی سازی ایفا کند. عرضه سهام شرکت ها در بورس، امکان مشارکت گسترده تر مردم را فراهم کرده و شفافیت بیشتری در ارزش گذاری دارایی ها ایجاد می کند. همچنین این روش می تواند از تمرکز مالکیت در دست تعداد محدودی از افراد جلوگیری کند. در نهایت، خصوصی سازی باید بخشی از یک برنامه جامع اصلاحات اقتصادی باشد. بدون اصلاح نظام بانکی، بهبود فضای کسب و کار، تقویت حقوق مالکیت و کاهش موانع سرمایه گذاری، خصوصی سازی به تنهایی قادر به حل مشکلات ساختاری اقتصاد نخواهد بود

واقعیت این است که خصوصی سازی نه ذاتا مثبت است و نه ذاتا منفی؛ موفقیت یا شکست آن به شیوه اجرا بستگی دارد. اگر واگذاری ها بر پایه شفافیت، رقابت، اهلیت خریداران و نظارت مؤثر انجام شوند، می توانند به افزایش بهره وری، رشد اقتصادی و توسعه بخش خصوصی منجر شوند. اما اگر فرآیندها غیرشفاف باشد و منافع گروه های خاص بر منافع عمومی غلبه کند، خصوصی سازی ممکن است به واگذاری رانتی و کاهش اعتماد عمومی تبدیل شود

بنابراین، پاسخ به این پرسش که خصوصی سازی فرصت است یا واگذاری رانتی، در نحوه طراحی و اجرای سیاست ها نهفته است. خصوصی سازی زمانی به فرصت تبدیل می شود که به توسعه اقتصاد رقابتی، افزایش کارایی و گسترش مشارکت بخش خصوصی واقعی بینجامد. در غیر این صورت، می تواند از یک ابزار اصلاح اقتصادی به منبعی برای شکل گیری رانت و نابرابری تبدیل شود؛ موضوعی که ضرورت بازنگری مستمر در سازوکارهای واگذاری و نظارت را بیش از پیش آشکار می سازد

خبر

۷۸ درصد ترافیک اینترنت کشور برگشت

مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت گفت: ترافیک اینترنت پس از بازگشایی تدریجی شبکه در حال افزایش است و اکنون به ۷۸ درصد سطح ثبت شده در اول دی ماه ۱۴۰۴ رسیده است

بهزاد اکبری روز سه شنبه در نشست خبری وزیر ارتباطات، در پاسخ به پرسشی درباره وضعیت فعلی اینترنت کشور اظهار داشت: ترافیک اینترنت پس از بازگشایی تدریجی شبکه در حال افزایش است و اکنون به ۷۸ درصد سطح ثبت شده در اول دی ماه ۱۴۰۴ رسیده است

وی با بیان اینکه پس از بازگشایی اینترنت، شبکه برای دو تا سه روز با اختلال هایی مواجه بود اما به تدریج به وضعیت پایدارتری رسیده است، افزود: میزان ترافیک اینترنت همچنان روزانه در حال رشد است و کیفیت سرویس ها نیز به صورت مستمر پایش می شود

مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت همچنین از کاهش تدریجی محدودیت های اعمال شده خبر داد و گفت: برخی محدودیت ها به دلیل ملاحظات خارج از وزارت ارتباطات برقرار شده بود و به تدریج در حال رفع شدن است. اکبری با یادآوری اینکه حدود ۳۰ درصد از ۱۰۰ هزار دامین برتر دنیا، بخاطر تحریم برای ایرانی ها بسته است، افزود: اتصال اینترنت دیتاسنترها نیز طی هفته گذشته برقرار شده و روند بازگشت خدمات همچنان ادامه دارد

نقش روابط عمومی در جامعه



خلیل اله زارع

روابط عمومی بعنوان پل ارتباطی میان سازمان ها و جامعه، نقشی کلیدی در شکل گیری افکار عمومی، اعتماد اجتماعی و ارتباط دوسویه میان نهادها و مردم دارد. در دنیای معاصر که ارتباطات بعنوان عنصر اصلی توسعه شناخته می شود، روابط عمومی می تواند زمینه ساز مشارکت اجتماعی، شفافیت، وتقویت سرمایه اجتماعی باشد. این مقاله به بررسی جایگاه و اهمیت روابط عمومی در جامعه، وظایف آن، تأثیر آن بر توسعه فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی می پردازد

مقدمه

در جوامع امروزی، ارتباطات مؤثر یکی از پایه های اساسی پیشرفت و توسعه به شمار می رود. هر سازمان، نهاد یا دولت برای حفظ مشروعیت و اثربخشی خود نیازمند ارتباط مداوم با مردم است. روابط عمومی بعنوان یک علم و هنر، فرایند برنامه ریزی شده ای است که با هدف ایجاد درک متقابل میان سازمان و مخاطبانش فعالیت می کند. از این رو، نقش روابط عمومی فراتر از انتقال پیام است؛ بلکه در مدیریت افکار عمومی، اعتمادسازی و ایجاد همبستگی اجتماعی نقشی حیاتی دارد

*بدنه اصلی

۱. مفهوم روابط عمومی

روابط عمومی مجموعه ای از فعالیت های ارتباطی است که میان یک سازمان و گروه های مختلف ذی نفع آن برقرار می شود تا درک، اعتماد و همکاری متقابل ایجاد گردد. به گفته «ادوارد برنیز» پدر روابط عمومی نوین، روابط عمومی «تلاش آگاهانه و برنامه ریزی شده برای ایجاد و حفظ تفاهم میان یک سازمان و افکار عمومی» است

۲. نقش روابط عمومی در جامعه

۱. ایجاد ارتباط دوسویه: روابط عمومی زمینه گفت و گو میان مردم و نهادها را فراهم می کند. از این طریق، سازمان ها می توانند بازخورد جامعه را دریافت و در تصمیم گیری ها لحاظ کنند

۲. مدیریت افکار عمومی: با استفاده از ابزارهایی چون رسانه ها، شبکه های اجتماعی و ارتباطات میان فردی، روابط عمومی می تواند تصویر ذهنی جامعه نسبت به سازمان ها را شکل دهد و در مواقع بحران از بروز سوء تفاهم جلوگیری کند

۳. شفافیت و پاسخگویی: در دنیای امروز، روابط عمومی نقشی اساسی در اطلاع رسانی شفاف و پاسخگویی سازمان ها در برابر مردم دارد. این امر موجب افزایش اعتماد عمومی و تقویت مشروعیت نهادها می شود

۴. ترویج ارزش های فرهنگی و اجتماعی: روابط عمومی با تولید و انتشار پیام های هدفمند، می تواند در ارتقای فرهنگ عمومی، اخلاق اجتماعی و مسئولیت پذیری شهروندان نقش مؤثری ایفا کند

۵. نقش اقتصادی: روابط عمومی از طریق بهبود ارتباطات درون سازمانی و برون سازمانی، موجب افزایش بهره وری، جلب سرمایه گذاران و رونق اقتصادی می شود

۳. نقش روابط عمومی در توسعه پایدار

یکی از ابعاد مهم روابط عمومی، ایفای نقش در توسعه پایدار است. روابط عمومی با ترویج آگاهی های زیست محیطی، اجتماعی و فرهنگی، مردم را در مسیر تصمیم گیری های جمعی مشارکت می دهد. از این طریق، مشارکت شهروندی افزایش یافته و اهداف توسعه پایدار تحقق می یابد

نتیجه گیری

در مجموع، روابط عمومی دیگر یک فعالیت جانبی یا تبلیغاتی نیست بلکه جزئی از نظام مدیریتی و اجتماعی هر کشور محسوب می شود. جوامعی که به نقش روابط عمومی توجه بیشتری دارند، از انسجام اجتماعی، شفافیت و توسعه بیشتری برخوردارند. بنابراین، برای پیشرفت جامعه، باید جایگاه روابط عمومی تقویت شود و متخصصان این حوزه با بهره گیری از دانش روز و فناوری های نوین، به ایجاد جامعه ای آگاه، مشارکت جو و پاسخگو کمک کنند

شهرداری بروجرد

آگهی فراخوان عمومی سرمایه گذاری مشارکتی

نوبت دوم

شهرداری بروجرد در نظر دارد با استناد به شیوه نامه سرمایه گذاری و نامه شماره ۱۰،۶،۱۶۶ش مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ و نامه شماره ۶،۱،۱۳۰ش مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۶ شورای اسلامی شهر بروجرد برای مشارکت در پروژه های زیر با مشخصات مندرج در اسناد از طریق فراخوان عمومی، از بین واجدین شرایط نسبت به انتخاب شریک سرمایه گذار اقدام نماید:

بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت می نماید جهت تهیه اسناد فراخوان به معاونت سرمایه گذاری شهرداری مرکزی مراجعه نمایند.

مهلت دریافت و تحویل اسناد:

شروع: از تاریخ درج آگهی نوبت اول.

خاتمه: تا ۱۰ روز کاری پس از درج آگهی نوبت دوم در روزنامه.

محل دریافت اسناد: معاونت سرمایه گذاری شهرداری بروجرد واقع در بلوار امام خمینی (ره)

محل تحویل اسناد: دبیرخانه شهرداری بروجرد به آدرس: بلوار امام خمینی (ره) - ساختمان مرکزی شهرداری بروجرد

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید محلی با شماره ۰۹۱۲۵۵۲۲۲۱۴ تماس حاصل نمایند.

شهرداری در انتخاب شریک و نیز لغو یا برگزاری مجدد فراخوان، مختار می باشد.

ردیف	نام پروژه	محل اجراء پروژه	روش مشارکت	نوع آورده سرمایه گذار	ارزش تقریبی آورده سرمایه گذار
۱	رستوران و فود کورت	بروجرد، تپه چغا- محل سابق ساختمان ناجی	BOLT	ساخت و تجهیز	۳۷۰ میلیارد ریال
۲	رستوران و فود کورت	تکیه واقع در بیشه کبیری	BOLT	ساخت و تجهیز	۱۶۰ میلیارد ریال

سایر اطلاعات در اسناد فراخوان ارائه میشود.

شهردار بروجرد

شهرداری کتالم و سادات شهر

مناقصه عمومی / مرحله اول فراخوان اجرای ساخت سالن کشتی

نوبت اول

شهرداری کتالم و سادات شهر در نظر دارد فراخوان اجرای ساخت سالن کشتی به شماره (مناقصه) ۲۰۰۵۰۹۲۲۳۶۰۰۰۰۰۷ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند

*مواعد زمانی

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۳/۱۹
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۳/۲۵
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۴/۶
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۴/۶

*نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند راجاع کار

- پنج درصد ضمانت نامه بانکی از بانک های معتبر کشور و با پرداخت وجه شماره حساب ۳۱۰۰۰۱۱۱۵۰۰۰ سپرده شهرداری کتالم و سادات شهر
- هزینه خرید اسناد مناقصه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده که می بایستی به حساب ۳۱۰۰۰۰۱۱۱۷۰۰۷ درآمدی شهرداری واریز گردد که غیرقابل استرداد می باشد
- شماره شبا برای دریافت ضمانت نامه بانکی IR۰۹۰۱۷۰۰۰۰۰۲۱۰۰۰۰۱۱۱۵۰۰۰

اطلاعات تماس و آدرس تماس دستگاه استان مازندران- شهرستان رامسر- شهر کتالم- شهرداری کتالم و سادات شهر ۰۱۱۵۵۲۴۲۰۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

احمد خوش قلب

شهرداری کتالم و سادات شهر

شرکت خدماتی پیام نیروی ساحل (با مسئولیت محدود)

شماره ثبت: ۶۷۱

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۸۱۲۸۴۵

آگهی دعوت مجامع عمومی فوق العاده و عادی به طور فوق العاده تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

بدین وسیله از کلیه شرکاء شرکت دعوت می شود در جلسات مجمع عمومی فوق العاده و عادی به طور فوق العاده که در روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲ ساعت ۱۸:۰۰ در محل جدید شرکت به نشانی: زرندیه - مامونیه - روبروی میدان ولی عصر - جنب رستوران خلیج فارس - کدپستی ۳۹۴۱۶۵۶۴۵۴ تشکیل می شود، حضور بهم رسانند.

*دستور جلسه مجمع فوق العاده:

۱- تغییر آدرس قانونی شرکت

۲- تفویض اختیارات تام و نامحدود قضایی، حقوقی، ثبتی و اداری به مدیرعامل تا اطلاع ثانوی

*دستور جلسه مجمع عادی به طور فوق العاده:

۱- تصویب عملکرد شرکت

۲- تعیین حق امضا مدیرعامل با مهر شرکت

عضو غایب: علی فراهانی (رئیس هیئت مدیره)

مدیرعامل: محمدرضا فراهانی و (عضو هیئت مدیره)

هیئت مدیره شرکت خدماتی پیام نیروی ساحل (با مسئولیت محدود) در جهت درج در روزنامه کثیرالانتشار

شرکت خدماتی پیام نیروی ساحل

شهرداری گلسار

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای نگهداری و حفاظت از مجموعه بوستان جوانمرد و فضای سبز سطح شهر گلسار

نوبت دوم

شهرداری گلسار در نظر دارد مناقصه عمومی نگهداری و حفاظت از مجموعه بوستان جوانمرد و فضای سبز سطح شهر گلسار به مبلغ ۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۵۳۱۳۰۰۰۰۰۴ برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ارائه تضمین شرکت در مناقصه به میزان ۵ درصد سقف ریالی پروژه معادل ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۱۰۶۰۴۰۶۲۷۰۰۷ بانک ملی ایران شعبه گلسار به نام سپرده شهرداری گلسار. اسناد خزانه اسلامی و یا ضمانتنامه بانکی معتبر الزامی است و میبایست تحت عنوان پاکت الف بارگذاری گردد، در غیر این صورت پیشنهاد قیمت ابطال میگردد.

- برنده اول، دوم و سوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
- پرداخت هزینه چاپ آگهی و کارمزد سامانه تدارکات الکترونیک به عهده برنده مناقصه میباشد.
- سایر اطلاعات و شرایط در اسناد مناقصه درج گردیده است
- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ می باشد.
- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۸:۰۰ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۸ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۳ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
- و آدرس و اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر: استان البرز، کیلومتر ۱۸ جاده قدیم کرج- هشتگرد، شهر گلسار، شهرداری گلسار و تلفن ۰۲۶۶۴۵۲۵۵۲۲ و ۰۲۶۶۴۵۲۵۸۵۸ داخلی ۱۲۰ (امور قراردادها)
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه -: مرکز تماس ۱۴۵۶-۰۲۱ دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

محمد گودرزی - شهردار گلسار

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان محلات

آگهی مزایده به شماره ۱۴۰۵/۲۱۵۳/۱۴۲۵ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان محلات با توجه به تبصره ۲ ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون تشکیلات و اختیارات سازمان اوقاف و امور خیریه در نظر دارد تعدادی از موقوفات را به شرح ذیل با توجه به نظریه کارشناسی به اجاره واگذار نماید.

	نام موقوفه	نوع مزایده	نشانی رقبه	نوبت	میزان کل اجاره بهاء پایه سالیانه (ریال)	مساحت تقریبی (مربع)
۱	مسجد الحسین	الکترونیک	یک باب دکان تجاری واقع در پاساژ مسجدالحسین میدان امام حسین طبقه +۱ (دکان شماره ۱۳)	دوم	۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳
۲	حاجی آقا	الکترونیک	شش دانگ یک باب باغ رستوران واقع در سرچشمه محلات	دوم	۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۷۰۰
۳	حاج سبزعلی وری	الکترونیک	پنج ساعت آب باغاتی	دوم	۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰	-
۴	کربلائی محمدجعفر و کربلائی محمدتقی	الکترونیک	دو ساعت آب از قنات رودخانه	دوم	۷۲،۰۰۰،۰۰۰	-

داوطلبان میتوانند حداکثر تا ساعت ۹،۵۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۰۳ در سایت MYOGHAF.IR ثبت نام نمایند و پیشنهادات خود را در سایت اعلام نمایند. در ضمن "بازگشایی پیشنهادات روز شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ ساعت ۱۰ صبح خواهد بود.

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان محلات تلفن: ۴۳۲۲۳۰۷۵ - ۴۳۲۳۳۰۷۵ نشانی: محلات - خیابان امام خمینی (ره)

تمدید خودکار مجوزها و محاسبه حقوق دولتی بر اساس استخراج واقعی

معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت گفت: بر اساس ابلاغیه شورای عالی معادن و به‌منظور حمایت از فعالان معدنی در شرایط اضطرار، حقوق دولتی اسفند ۱۴۰۴ بر مبنای استخراج واقعی محاسبه شده و تمامی مجوزهای معدنی که در بازه زمانی بحران منقضی شده‌اند، تا پایان مردادماه ۱۴۰۵ به‌صورت خودکار تمدید اعتبار شـدند. به گزارش ایرنا از وزارت صمت، «وجیه‌الله جعفری»، با ارسـال ابلاغیه‌ای به ادارات کل صمت استان‌ها، جزئیات مصوبه ۲۹ اردیبهشـت‌ماه ۱۴۰۵ این شورا را تشریح و اظهار کرد: این تصمیمات با هدف حفظ وحدت رویه، کاهش بروکراسی اداری و حمایت از تولید در شـرایط خاص کشور اتخاذ شده است. وی با اشاره به مسـاعدت در پرداخت حقوق دولتی تاکید کرد: با توجه به شرایط اضطرار کشور در ماه‌های پایانی سال ۱۴۰۴، مقرر شد برای جبران بخشی از خسارات وارده به بهره‌برداران، حقوق دولتی اسفندماه سال ۱۴۰۴ صرفاً بر اساس «میزان استخراج واقعی» محاسبه و اخذ شود. این اقدام جهت جلوگیری از اعمال سلیقه در واحدهای استانی و تسهیل شرایط مالی معادن صورت می گیرد

خبر

کوره شماره ۸ فولاد مبارکه با تکیه بر توان مهندسان ایرانی بازسازی شد

وزیر صنعـت، معدن و تجارت از بازسـازی و راه‌اندازی مجدد کوره شـماره ۸ مجتمع فولاد مبارکه خبـر داد و گفت: با تکیه بـر دانش فنی مهندسـان، تکنسین‌ها و کارگران غیور ایرانی، عملیات بازسازی و نوسـازی این کوره در ۴۵ روز به‌سرانجام رسید

سید محمد اتابک روز سه شنبه که به منظور بازدید و نظارت بر راه‌اندازی مجدد کوره شـماره ۸ در محل مجتمع فولاد مبارکـه حضور یافته بود، اظهار داشـت: صنعت فولاد به عنوان یکی از پیشران‌های اصلی اقتصاد و اشتغال کشور، نقشی حیاتی در توسـعه ایران دارد و در این میان، فولاد مبارکه به عنـوان بزرگترین واحـد تولید فولاد کشور، همواره جایگاهی استراتژیک داشته است

وزیر صمت با اشاره به حوادث اخیر که منجر به آسیب دیدن مجموعه فولاد مبارکه شد، تصریح کرد: این کوره که مورد هدف حملات آمریکایی -صهیونی قرار گرفت، اکنون با تکیه بر دانش فنی مهندسـان، تکنسین‌ها و کارگران غیور ایرانی، عملیات بازسازی و نوسـازی این کوره در ۴۵ روز به‌سرانجام رسید

اتابک با تأکید بر اینکه ایـن پروژه با همکاری تنگاتنـگ جامعه فـنی کشـور و بهره گیری از توانمندی‌های بومی به اجرا در آمده است، افزود: بازسازی این کوره تنها یک اقدام فنی نبود، بلکه پیامی از پایداری و خودباوری ملی اسـت. امروز شـاهد بهره‌برداری مجدد از این تجهیز هستیم که با یاد و خاطره شهیدان گرانقدری که در زمان حمله دشمن در این مکان به فیض شهادت نائل آمدند، صورت گرفت

گزارش اقتصاد پویا از رقابت جهانی برای تسلط بر مواد معدنی آینده؛

چشم اقتصاد جهان به عناصر نادر



اقتصاد پویا / سرویس صنعت- در دهه‌های اخیر، اهمیت منابع معدنی در اقتصاد جهانی وارد مرحله‌ای جدید شـده اسـت. اگر در گذشـته نفت، گاز و زغال سـنگ محور اصلی رقابت‌های اقتصـادی و ژئوپلیتیکی بودند، امروز بسـیاری از تحلیلگران از عناصر نادر و راهبـردی به عنوان «نفت قرن بیسـت‌ویکم» یاد می کنند. رشـد صنایع پیشرفته، توسـعه فناوری‌های نوین، گسـترش انرژی‌های تجدیدپذیر، تولید خودروهای برقی، تجهیزات الکترونیکی و سامانه‌های دفاعی باعث شده اسـت تقاضا برای عناصر نادر و فلزات راهبردی به‌شکل بی‌سابقه‌ای افزایش یابد. در چنین شرایطی، اکتشاف ذخایر جدید این عناصر به یکی از مهم‌ترین اولویت‌های اقتصادی و صنعتی کشورهای جهان تبدیل شده است

حسین جلیلی بال / عناصر نادر خاکی و سایر مواد معدنی راهبردی نقش کلیدی در تولید بسیاری از فناوری‌های پیشرفته دارند. از تلفن‌های همراه و رایانه‌ها گرفته تا توربین‌های بادی، پنل‌های خورشیدی، باتری‌های لیتیومی، تجهیزات پزشـکی و صنایع هوافضا، همگی به درجات مختلف به این مواد وابسـته هسـتند. افزایش تقاضای جهانی برای فناوری‌های سبز و دیجیتال موجب شده است ارزش اقتصادی این عناصر به سرعت افزایش یابد و کشورها برای شناسایی و بهره‌برداری از ذخایر جدید وارد رقابتی گسترده شوند

در این میان، امنیت تأمین مواد معدنی نیز به موضوعی راهبردی تبدیل شده است. بسیاری از کشورهای صنعتی نگران وابستگی بیش از حد به تعداد محدودی از تولیدکنندگان جهانی هستند و تلاش می کنند منابع جدیدی از عناصر نادر را در داخل مرزهای خود یـا از طریق همکاری‌های بین‌المللی شناسایی کنند. به همین دلیل، اکتشـاف ذخایر جدید نه تنها یک فعالیت اقتصادی، بلکه بخشی از سیاست‌های کلان امنیت صنعتی و فناوری کشورها محسوب می‌شود

پیشرفت فناوری‌های اکتشـافی نیز موجب شده است مناطق جدیدی که پیش‌تر فاقد اهمیت معدنی تلقی می‌شدند، به عنوان پهنه‌های امیدبخش مورد توجه قرار گیرند. اسـتفاده از داده‌های ماهـواره‌ای، هوش مصنوعی، مدل‌سازی سـه‌بعدی و روش‌های نوین ژئوفیزیکی امکان شناسایی ذخایر پنهان را بیش از هر زمـان دیگری فراهم کرده اسـت. در نتیجه، جهان وارد دوره‌ای شده که در آن کشف منابع معدنی راهبردی می تواند توازن اقتصادی و صنعتی کشورها را تغییر دهد

عناصر نادر؛ قلب تپنده صنایع پیشرفته و اقتصاد سبز

عناصر نادر خاکی مجموعـه‌ای از فلزات با ویژگی‌هـای منحصربه‌فرد فیزیکی و شیمیایی هستند که در بسیاری از فناوری‌های مدرن کاربرد دارند. هرچند نام «نادر» ممکن است کمی گمراه‌کننده باشد، اما مشکل اصلی در مورد این عناصر، پراکندگی ذخایر و دشـواری استخراج و فرآوری اقتصادی آنهاست. همین مسئله باعث شده است دسترسی به منابع قابل بهره‌برداری این مواد اهمیت ویژه‌ای پیدا کند

یکی از مهم‌ترین حوزه‌های مصرف عناصر نادر، صنعت تولید انرژی‌های تجدیدپذیر اسـت. توربین‌های بادی پیشـرفته برای سـاخت آهنرباهای قدرتمند به فلزاتی مانند نئودیمیوم و دیسـپروزیم نیـاز دارند. همچنین خودروهای برقی و سامانه‌های ذخیره‌سـازی انرژی به انواع فلزات راهبردی از جمله لیتیوم، کبالت و برخی عناصر نادر وابسـته هسـتند. با گسـترش سیاست‌های جهانی کاهش انتشار کربن، تقاضا برای این مواد به طور مستمر در حال افزایش است

صنایـع الکترونیک نیز یـکی از بزرگ‌ترین مصرف کننـدگان عناصر راهبردی محسـوب می‌شـوند. تلفن‌های هوشـمند، رایانه‌ها، تراشه‌های الکترونیکی، نمایشگرهای پیشرفته و تجهیزات مخابراتی بدون استفاده از این مواد قابل تولید نیستند. حتی فناوری‌های نوظهوری مانند هوش مصنوعی، اینترنت اشیا و شبکه‌های نسل جدید ارتباطی نیز به زنجیره تأمین پایدار این عناصر وابسته هستند

علاوه بر کاربردهای صنعـتی، عناصر نادر در صنایع دفـاعی و هوافضا نیز جایگاه ویژه‌ای دارند. سـامانه‌های راداری، تجهیزات هدایت موشـک، جنگنده‌های پیشـرفته و بسـیاری از فناوری‌های نظامی بـه مواد معدنی راهبردی وابسـته‌اند. از این رو، دسـترسی به ذخایر این عناصر به بخشی از معادلات امنیت ملی کشورها تبدیل شده است

در سال‌های اخیر، بسیاری از کشورها فهرست رسمی مواد معدنی حیاتی و راهبردی خود را تدوین کرده‌اند. این فهرسـت‌ها شامل موادی هستند که نقش مهمی در صنایع آینده دارند و احتمـال اختلال در تأمین آنها می تواند پیامدهای اقتصادی و امنیتی به همراه داشته باشد. همین نگاه باعث شده است سرمایه‌گذاری در اکتشاف ذخایر جدید به‌شکل چشمگیری افزایش یابد

فناوری‌های نوین اکتشاف و کشف ذخایر پنهان

اکتشاف ذخایر معدنی در گذشـته فرآیندی زمان‌بر، پرهزینه و همراه با ریسک بالا بود. اما پیشرفت فناوری در سال‌های اخیر این حوزه را متحول کرده است. امروزه شرکت‌های معدنی و سازمان‌های زمین‌شناسی از مجموعه‌ای از ابزارهای پیشرفته برای شناسـایی ذخایر جدید استفاده می کنند که دقت و سرعت عملیات را به میزان قابل توجهی افزایش داده است

تصاویر ماهواره‌ای یکی از مهم‌ترین ابزارهای اکتشـاف مدرن محسوب می‌شوند. ماهواره‌های پیشرفته قادرند تغییرات زمین‌شناسی، ساختارهای معدنی و نشـانه‌های مرتبط با کانی‌سـازی را از فواصل بسیار دور شناسایی کنند. این اطلاعات به کارشناسان کمک می کند مناطق امیدبخش را با دقت بیشتری انتخاب کنند و هزینه‌های اکتشاف میدانی را کاهش دهند

هوش مصنـوعی نیز به سـرعت وارد حوزه معدنکاری شـده اسـت. الگوریتم‌هـای یادگیـری ماشین می تواننـد حجم عظیـمی از داده‌های زمین‌شناسی، ژئوشیمیایی و ژئوفیزیکی را تحلیل کرده و احتمال وجود ذخایر معدنی را پیش‌بینی کنند. این فناوری توانسته است فرآیند تصمیم‌گیری در پروژه‌های اکتشافی را بهبود بخشد و احتمال موفقیت عملیات را افزایش دهد

مدل‌سازی سـه‌بعدی از دیگر ابزارهای تحول‌آفرین در اکتشاف معدنی است. متخصصان با ترکیب داده‌های حفاری، مطالعات ژئوفیزیکی و اطلاعات زمین‌شناسی قادرند تصویری دقیق از ساختارهای زیرسطحی ایجاد کنند. این مدل‌ها امـکان برنامه‌ریزی بهتر برای حفاری و ارزیـابی ذخایر را فراهم می‌سازند

پهپادها نیز در سال‌های اخیر به ابزاری کارآمد در عملیات اکتشافی تبدیل شـده‌اند. این تجهیزات می توانند مناطق صعب‌العبور را نقشه‌برداری کرده و اطلاعات دقیقی از وضعیت زمین ارائه دهند. اسـتفاده از پهپادها علاوه بر کاهش هزینه‌ها، سرعت جمع‌آوری داده‌ها را نیز افزایش داده است

در کنار این فناوری‌ها، روش‌های نوین ژئوفیزیکی و ژئوشیمیایی امکان شناسـایی ذخایر پنهان در اعماق بیشـتر زمین را فراهم کرده‌اند. بسیاری از ذخایری که در گذشـته غیرقابل شناسـایی بودند، اکنون با اسـتفاده از فناوری‌های پیشرفته قابل کشف هستند. این تحول موجب شده است امید به کشف منابع جدید عناصر راهبردی در نقاط مختلف جهان افزایش یابد

پیامدهای اقتصادی و ژئوپلیتیکی اکتشاف ذخایر جدید

کشـف ذخایر جدید عناصر نادر و راهبردی تنها یـک موفقیت معدنی نیست، بلکه می تواند آثار گسترده‌ای بر اقتصاد، صنعت و جایگاه بین‌المللی کشورها داشته باشد. کشـورهایی که به منابع قابل توجه این مواد دسترسی پیدا می کنند، فرصت دارند زنجیره‌هـای ارزش جدیدی ایجاد کرده و نقش مؤثرتری در اقتصاد جهانی ایفا کنند

توسعه صنایع معدنی و فرآوری مواد راهبردی می تواند موجب افزایش سرمایه‌گذاری، ایجاد اشتغال و رشد صادرات شود. برخلاف صادرات مواد خام، فرآوری این عناصر و تولید محصولات با ارزش افزوده بالا، درآمدهای بیشتری برای اقتصاد ملی به همراه خواهد داشت. از این رو، بسیاری از کشورها تلاش می کنند علاوه بر اسـتخراج، زنجیره کامل تولید و فـرآوری را نیز در داخل توسعه دهند

از منظر ژئوپلیتیکی، عناصر نادر به تدریج به یـکی از محورهای رقابت قدرت‌های جهانی تبدیل شـده‌اند. وابستگی صنایع پیشـرفته به این مواد موجب شده است کشورها به دنبال تنوع‌بخشی به منابع تأمین باشند. کشف ذخایر جدید می تواند وابستگی به تولیدکنندگان سنتی را کاهش داده و توازن جدیدی در بازار جهانی ایجاد کند

با این حال، بهره‌برداری از ذخایر عناصر نادر با چالش‌هایی نیز همراه است. فرآیند استخراج و فرآوری برخی از این مواد می تواند آثار زیست‌محیطی قابل توجهی داشته باشد. به همین دلیل، توسعه معادن جدید باید همراه با رعایت استانداردهای زیست‌محیطی و استفاده از فناوری‌های پاک انجام شود. در غیر این صورت، منافع اقتصادی ممکن است با هزینه‌های سنگین زیست‌محیطی همراه شود

همچنیـن رقابت بـرای دسـتیابی به منابع معـدنی راهبردی می تواند بر روابـط بین‌المللی تأثیر بگذارد. بسیاری از کشـورها در حال تدوین سیاسـت‌های جدید برای حفاظت از ذخایـر راهبردی و جذب سرمایه‌گذاری در این حوزه هسـتند. این روند نشـان می دهد که مواد معدنی حیـاتی در دهه‌های آینده نقشی مشـابه منابع انـرژی در قرن گذشته خواهند داشت

در مجموع، اکتشـاف ذخایر جدید عناصر نادر و راهبردی را می توان یکی از مهم‌ترین تحولات اقتصادی و صنعتی عصر حاضر دانست. جهان در حال حرکت به سوی اقتصاد دیجیتال، انرژی‌های پاک و فناوری‌های پیشـرفته اسـت و همه این مسیرها به مواد معدنی خاص و ارزشـمند وابسته‌اند. کشـف منابع جدید این عناصر نه تنها فرصت‌های اقتصادی گسـترده‌ای ایجاد می کند، بلکه می تواند جایگاه کشـورها را در زنجیره جهانی فناوری و صنعت ارتقا دهد. به همین دلیل، رقابت برای شناسایی، استخراج و بهره‌برداری از این ذخایر در سال‌های آینده با شدت بیشتری ادامه خواهد یافت و عناصر نادر بیـش از پیش به یـکی از دارایی‌های استراتژیک جهان تبدیل خواهند شد

خبر

ایران‌چک جدید ۱۰۰ هزار تومانی به یاد شهدای میناب

بانـک مرکزی جمهـوری اسلامی ایران، سـری جدید ایران چک های ۱۰۰ هزار تومانی را با طرح یادمان شـهدای مدرسـه میناب چاپ کرد. به گزارش بانـک مرکزی، بعد از جنایات آمریکا در مدرسـه میناب و شـهادت ۱۶۸ کودک دختر و پسر دانش‌آموز به همراه جمعی از معلمان، کارکنان مدرسـه و والدین حاضر در محل، بانک مرکزی سری جدید ایران چک های ۱۰۰ هزار تومانی را با طرح یادمان مدرسـه میناب چاپ کرد



آگهی تغییرات اساسنامه انجمن صنفی کارگری پیرادامپزشکان استان آذربایجان شرقی

به‌استناد ماده ۱۳۱ قانـون کار و آئین‌نامه مصوب ۸۹/۸/۳ هیأت وزیران و با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ مجمع عمومی فـوق العاده انجمن صنفی کارگری پیرادامپزشـکان استان آذربایجان شرقی مفاد اساسنامه انجمن صنفی مذکور به شرح ذیل و مطابق صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مندرج در پرونده تغییر یافت

۱- مصوب گردید مرکز مایه کوبی دامی و طیور توسط انجمن صنفی پیرادامپزشکان استان تأسیس گردد

۲- در مـاده ۲ اساسـنامه انجمـن صنفی نشـانی اقامتگاه قانـونی انجمن صنفی به محـل تبریز تقاطع لاله مجتمع تجاری آفتاب طبقه زیرزمین کدپسـتی ۵۱۷۸۷۱۷۵۸۴ تغییر یافت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

خانم ثهبه یوسـفی فرزند امین درخواسـت رسیدگی به قولنامـه ی عادی خود و صدور سـند مالکیت را از پلاک ۱۵۴ فـرعی از ۱ اصلی جوانـرود واقع در بخش ۱۳ کرمانشـاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۱۵۴ فرعی از ۱ اصلی جوانرود خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسـناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده‌ای تحت کلاسـه ی ۱۲ سـال ۱۴۰۵ تشـکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شـماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۶۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ حکم به صدور سـند مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۸٫۷۸ متر مربع بنام خانم ثهبه یوسفی فرزند امین صادر و نام (زارع اولیه-مالک اولیه) پلاک محمدعلی امینی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله‌ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی اسـت پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام خانم ثهبه یوسفی فرزند امین صادر خواهد نمود
صدور سند مالکیت مانع از مراجعه‌ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - اکبر نادری

آگهی مزایده مال غیرمنقول (اسناد ذمه‌ای) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۳۰

به موجب پرونده اجرائی کلاسـه مرقوم ششـدانگ زمین مزروعی وضعیت خاص طلق با کاربری بـه پلاک ثبتی ۴۳۸۵ فرعی از ۱ اصلی، مفروز و مجزا شـده از فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۰۳ ناحیه. حوزه ثبت ملک بیجار اسـتان کردستان به مساحت ۱۴۵۸.۹ متر مربع (یک هزار و چهارصد و پنجاه و هشت متر مربع و نود دسی متر مربع)، بـه آدرس بیجار میدان امام علی پشـت پمپ بنزین مالکیت محمدرضا باشوکی فرزند بخشعلی شماره شناسـنامه ۱۳۰۷ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۱۲/۰۱ صادره از بیجار دارای شـماره ملی ۳۷۸۰۹۲۳۳۹۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ عنوان مالک شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۴۲۳۷۹ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ دفترخانه اسـناد رسمی شماره ۶۷ شـهر بیجار استان کردستان، موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۷۲۵۱۰۸ سـری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۲۰۰۰۳۰۰۶۰۴۳ ثبت گردیده است. به حدود شمالا محدود است بطول (۲۲/۰۰) بیسـت و دو متر به پلاک شماره یک هزار و هشتصد و هشت فرعی از یک اصلی شرقا: محدود است بطول (۵۵/۰۰) پنجاه و پنج متر به زمین مزروعی جنوبا: محدود است بطول (۳۰/۰۰) سی متر به مرتع غربا: محدود است بطول (۵۸/۰۰) پنجاه و هشت متر به پلاک شماره یک هزار و هشتصد و هشت فرعی از یک اصلی، که به موجب سند ازدواج ۵۳۳۳—۱۳۸۳/۰۲/۲۵ دفتر خانه ازدواج شماره ۱۱ وطلاق شماره ۱ روستای جبرئیل بخش چنگ الماس استان کردستان که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شـماره کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۳۰ شده است. النهایه زمین مرقوم در بازداشت قرار گرفته و برابر نظریه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ کارشناسان رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی گردید
الف) نوع ملک: تمامی ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۵۸/۹ متر مربع ب) وضعیت اعیانی: فاقد هر گونه اعیان (ساختمان) پ) مشخصات ثبتی: پلاک ثبتی ۴۳۸۵ فرعی از یک اصلی بخش سه بیجار ج) مالک: آقای محمدرضا باشوکی د) موقعیت و دسترسی: مطابق طرح تفضیلی در حال حاضر فاقد دسترسی میباشد و بخشی از آن در مسیر معبر طرح تفضیلی مابقی در حریم سبز حفاظتی واقع شده است. مقادیر دقیق تعریض و حریم سبز در صورت نیاز از شهرداری استعلام گردد. ارزیابی حاضر صرفا بر اساس مشاهده عینی، عرف و رونق بازار املاک در منطقه، تراکم جمعیت و جمیع عوامل موثر در قیمت گذاری از جمله مسـاحت -ابعاد- موقعیت مکانی و دسـترسی -نوع کاربری -عدم آماده سـازی و جمیع جهات موثر دیگر با ارزش عادلانه و به روز تمامی ششدانگ عرصه ملک فوق به مبلغ ۴۳/۷۶۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و سه میلیارد و هفتصد و شصت و هفت میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ از سـاعت ۹ الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک بیجار از طریق مزایده حضوری به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ۴۳/۷۶۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و سه میلیارد و هفتصد و شصت و هفت میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید. در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد، در اینصورت مزایده از درجه اعتبار ساقط و تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های شـهرداری و بدهی های مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد. چنانچه روز مزایده با تعطیل رسمی غیر مترقبه مواجه گردد جلسه مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان تشکیل خواهد شد. م الف ۷۰۰۰

تاریخ انتشار آگهی مزایده: روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۰
رئیس اجرای اسناد رسمی بیجار - جعفر برزگر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فریبرز بزی فرزند ابراهیم با ارائه دو برگ شـهادت شهود مصدق اعلام نموده که سند مالکیت ۱۲۱۲۵ سـهم مشـاع از ۲۹۰۷۵ سهم مشـاع ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمسـاحت ۲۹۰.۷۵ تحت پلاک ثبـتی ۱۳۴۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی آزاد شـهر با مالکیت متقاضی به شماره ملی ۲۱۱۰۰۹۴۰۲۸ تولد ۱۳۶۸/۹/۱۵ صادره از آق قلا که بموجب خلاصه سند شماره ۱۰۱۰۹-۱۴۰۳/۰۷۱۲ دفتر خانه ۱۵۵ آزادشهر به وی منتقل شده و سند مالکیت اصلی به شـماره چاپی ۵۲۳۹۷۲ سری ج سال ۱۴۰۲ بشـماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۵۶۴ صادر و تسلیم گردیده است را در حین اسباب اثاثیه منزل گم نموده و تقاضای صدور المثنی سـند مالکیت اولیه پلاک موصوف را از این اداره نموده است لذا بر اساس ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی می گردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشـد ظرف مدت ده روز مدارک اعتراض خود را کتبا همراه با مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور المثنی اسـناد مالکیت پلاک صدرالذکر بنام مالکین اقدام خواهدشد

هادی عطایی - مقدم رییس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر از طرف محمد مسکنی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت به شماره چاپی ۰۷۴۹۵۱ سـری ج سال ۹۴ ششدانگ یک باب واحد تجاری بمسـاحت ۶۱/۲۴ متر مربع بپلاک ثبتی ۵۸۸۹۰ فرعی از ۱ -اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد بنام طیبه عرب فرزند غلامعلی بهد کد ملی ۲۰۳۰۱۹۷۱۸۱ و دفتر الکترونیـکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۹۳۵ در حین اسـباب کشی مفقود گردیده است سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه ادعا نموده که سند مالکیت در حین اسباب کشی مفقود شده است و تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس نسبت به ملم مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد ضمنا ششدانگ پلاک فوق در رهن بانک مسکن میباشد

رضا سارانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس از طرف عبدالغفور گوگلانی

اگهی فقدان سند مالکیت

خانم بی بی محضر با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمسـاحت ۲۱۸/۵۶ متر مربع به شـماره ورقه مالکیت ۵۹۰۲۷۶ الف ۹۴ پلاک ۶۰۹۴۱ فـرعی از یک اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد به شماره الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۱۱۰ بنام بی بی محضر فرزند معصومه فدائی نورحسـن ثبت و صادر گردیده و برابر نامه شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۲۴۱۶۰۰۰۰۵۷ واحد اجرای گنبد بازداشت گردیده و به علت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی مـاده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یـک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز مدارک اعتراض ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد داده است

رضا سارانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس از طرف امیرالله شهمرادی

مفقودی

بـرگ کمپـانی خـودرو سـواری وانـت پیـکان مـدل ۱۳۹۰ شـماره موتور ۱۱۴۸۹۰۹۰۳۸۵ و شماره شاسی NAAA۴۶AA۶BG۱۷۴۱۲۰ به شـماره انتظامی ۷۳ ن ۵۴۹ ایران ۲۷ بنام رحمن شریفی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۵۰۹۹

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری وانت پیکان مدل ۱۳۹۰ شماره موتور ۱۱۴۸۹۰۹۰۳۸۵ و شماره شاسی NAAA۴۶AA۶BG۱۷۴۱۲۰ به شماره انتظامی ۷۳ ن ۵۴۹ ایران ۲۷ بنام رحمن شریفی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۱۰۰

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۴ شـماره موتور ۱۸۸B۰۰۸۲۱۲۴ و شماره شاسی NAARV۳H۵FSDP۰۳۸۱۰ به شـماره انتظامی ۹۶ ط ۵۹۷ ایران ۶۰ بنام محمد علی احمدیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۱۰۱

مفقودی

سـند کمپـانی خـودرو سـواری پـژو تیـپ ۴۰۵GLXI به رنگ مشـکی –متالیـک مدل ۱۳۸۸ شـماره موتـور ۱۲۴۸۸۰۴۶۳۱۷ و شـماره شـاسی NAAM۱۱CA۳۹E۰۱۳۳۹۵ به شـماره انتظامی ۹۵ و ۴۲۱ ایران ۱۷ بنام آرمند کیان فر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۱۰۴

مفقودی

برگ سـبز خودرو سـواری کار سیسـتم سـوزوکی تیپ گرندویتـارا به رنگ سـفید روغنی مدل ۱۳۸۸ شـماره موتور J۲۰A۶۷۰۳۹۹ و شـماره شـاسی NAAS۱۹KE۱AK۰۰۳۷۴۸ به شـماره انتظامی ۱۷ ط ۲۸۶ ایران ۲۷ بنام حسین حسینی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۱۰۳

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی به رنگ نقره‌ای مدل ۱۳۸۸ شـماره موتور ۲۹۰۵۷۴۰ و شـماره شـاسی S۱۴۱۲۲۸۸۲۴۷۳۴۶ به شماره انتظامی ۲۱ ص ۷۹۶ ایران ۱۷ بنام طلی قدری ناناس مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۱۰۵

مفقودی

سند کمپانی خودرو سواری هاچ بک سیسـتم تیگاره تیپ X۳۵ به رنگ مشکی –متالیک مدل ۱۴۰۴ شـماره موتور A۱۵۱R۲EC۰۱R۰۳۰۴۰۹ و شماره شاسی NAYCSATV۱SS۰۰۵۵۲۱ به شماره انتظامی ۹۲ و ۸۹۷ ایران ۱۷ بنام پروین فیضی هولاسو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۱۰۶

مفقودی

برگ سبز تراکتور کشاورزی سیسـتم نیوهلند تیپ TS۱۲۵ مدل ۲۰۰۷ شماره موتور TK۱۸۲۹۴۲ و شماره شـاسی Z۶CE۱۹۰۲۶ به شماره انتظامی ۱۸ ک ۳۶۳ ایران ۲۷ بنام محمد رشید قادری مفقود گردیده و از درجه اعتبار سـاقط می باشد. ۵۱۰۲

مفقودی

اصل سـند مالکیت (برگ سـبز) خودرو سـواری هاچ بک سیستم سـایپا تیپ کوییک R مدل ۱۴۰۱ و به شـماره انتظامی ۳۷-۵۸۵ ص ۶۸ و به شـماره موتور M۱۵۹۶۸۱۱۱۳ و به شـماره شـاسی NAPX۲۱۲AAN۱۱۲۹۰۴۷ بنام یوسـف دلشـادی فرزند محمد مفقود گردیده اسـت و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۱۰۷

مفقودی

مشـخصات گواهی قبولی فوق بـه شـماره ۲۶۶۶۶۳ متعلق به کانتینر دسـت سـاز به پلاک ایـرانی ۲۷ ایـران ۲۵۶ ع ۸۷ و پلاک ترانزیـت ۹۱AL۷۹۲ و تاریخ اعتبار ۲۰۲۹/۰۵/۰۳ تحت پوشش شرکت شهاب تیرا یا مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۵۰۹۵

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۲۴۵۶ - ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای بنیاد مستضعفان آذربایجان غربی به شناسنامه شماره کد ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ صادره فرزند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۳۰۳/۲۹ متر مربع در پلاک ۲۶۱۴ فرعی قسـمتی از پلاک ۷۰۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۶ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت شرکت سهامی خاص اجر ماشینی و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظـرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. ۵۰۹۰

شناسه آگهی: ۲۲۰۲۱۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
یوسف سلیمانی - مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

مفقودی

مشخصات گواهی قبولی فوق به شماره ۲۶۱۳۹۶ متعلق به کانتینر سندار مارال به پلاک ایرانی ۱۷ ایران ۵۳۱ ع ۷۴ پلاک ترانزیت ۸۷AA۱۹۰ تحت پوشش شرکت شهاب تیرا یا مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۵۰۹۴

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه‌ای) به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۳۱۸۱

مقدار سه دانگ مشاع از ششـدانگ یک قطعه خانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۴۹۱ فرعی از ۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵۷۲ واقع در بخش ۰۵ ناحیـه ۰۰ حوزه ثبت ملک ناحیه یک ارومیه -استان آذربایجان غربی به مساحت ۱۸۰ متر مربع بنشـانی ارومیه -بلوار سعدی یک -خیابان بوسـتان -۱۲ متری اول -پلاک ۱۰۵، باشناسـه ملـی جغرافیایی Y=۴۱۵۲۱۳۲ و X=۵۰۴۴۳۰
حدود و مشخصات: شمالا: پی به پی بطول (۹/۰۰) نه متر به قطعه پانصد و هشتاد و پنج تفکیکی شرقا: پی به پی بطول (۲۰/۰۰) بیست متر به قطعه پانصد و هفتاد و یک تفکیکی جنوبا: پی است بطول (۹/۰۰) نه متر به شارع غربا: پی به پی بطول (۲۰/۰۰) بیست متر به قطعه پانصد و هفتاد و سه تفکیکی
مالکیت
مرحوم رضا تیمـوری را فرزند محمد ولی شـماره شناسـنامه ۱۶۷ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۰۱/۳۰ صادره از ارومیه دارای شـماره ملی ۲۷۵۳۶۴۵۴۲۶ با جز سـهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شـش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۰۷۲۶ تاریخ ۱۳۸۴/۰۷/۰۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۰ شهر ارومیه استان آذربایجان غربی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۹۹۳۴۱ سـری و سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۳۰۰۱۰۱۸۸۱۹ ثبت گردیده است
توصیفات اجمالی برابر گزارش کارشناسی
برابر گزارش مورخ ۱۶۷۵-۱۴۰۵/۰۲/۰۷، کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی مرقوم دارای اعیان احداثی در سـه طبقه مسـکونی برابر پروانه ساختمانی شماره ۶۴۰-۲۷/۱۲/۸۴ و گواهی پایانکار ۱۸/۱۱/۸۵، شهرداری منطقه یک ارومیه مجموعا با زیربنای ۳۵۷ متر مربع با اسـکلت دیوار باربر آجری و پوشش سقف تیرآن و طاق ضربی با شناژهای افقی و قائم مشـتمل بر یک واحد پارکینگ سراسری و موتورخانه شوفاژ و یک واحد مسکونی همکف مشتمل بر هال پذیرایی با کف سرامیک فرش و دیوار هاسفید کاری شده، دو خوابه، آشپزخانه با کابینت های MDF و کف سرامیک شامل سرویسهای بهداشـتی میباشد. طبقه اول بصورت یک واحد مسکونی مشتمل بر هال پذیرایی و آشپزخانه بصورت دوبلکس با امکان دسترسی به طبقه فوقانی بوسیله پله گرد با نردهای چوبی و طبقه فوقانی آن شامل سه خواب با کف پارکت و دیوارها رنگ آمیزی شده میباشد. طبقه اول با کف پارکت و آشپزخانه دارای کابینت MDF و دیوارهای هال پذیرایی آینه کاری، رنگ آمیزی و کاغذ دیواری میباشد. ساختمان با نماسازی سنگ تراورتن و قیچی، دربها و پنجره ها فلزی، سیستم گرمایش موتورخانه مرکزی (شوفاژ) با رادیاتورهای پانلی، سیستم سرمایش کولر گازی و آبی و دارای انشعابات آب (اشتراک ۴۲۴۰۱۹۲۰۰) و ۳ رشته برق و گاز شهری میباشد
با عنایت به کیفیات مذکور از نظر موقعیت ملک و مقایسه محلهای مشابه و مجاور و لحاظ اعیانی های موجود و کاربـری آن، ارزش پایه روز ششـدانگ عرصه و اعیان مجموعا بمبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و بیست میلیارد ریال) و سهمی مدیون مرحوم رضا تیموری را بمبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است
اجاره بندی
برابر گزارش مامور اجـراء وارده بشـماره ۳۵۱۳—۱۴۰۵/۰۳/۰۴، ملک مرقوم در تصرف بدهکار بوده و دارای سه طبقه میباشد و طبقه همکف در دست مستاجر آقای علی عمانی میباشد. و دو طبقه دیگر در اختیار طلبکار است. و فاقد بیمه نامه میباشد
لذا مقدار سه دانگ مشاع از ششـدانگ پلاک فوق از سـاعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴، در اداره اجرای اسناد رسمی ارومیه واقع در میدان خیرین از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شـد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشـعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشـد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ۵۰۹۶

شناسه آگهی: ۲۲۰۲۸۵۴
شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک ارومیه

آگهی مزایده مال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۳۲۴۴ وغیره، ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه خانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسـکونی به پلاک ثبتی ۲۵۱۸ فرعی از ۱۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۲۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۱ بمساحت ۲۶۴ متر مربع که بعدا به ۲۴۸۳/۹۶ متر مربع اصلاح گردیده بـه آدرس ارومیه: ارومیه خ فرهنگیان خ شهید بابائی ۱۸ متری اول ۱۲ متری اول کوچه ۸ متری اول پلاک ۸ در قبال طلب پرونده اجرائی به مزایده واگذار میگردد
مشخصات ثبتی و حدود اربعه
مشخصات ملک
یک قطعه خانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۵۱۸ فرعی از ۱۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۲۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۱ در طبقه و واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ناحیه یک ارومیه استان آذربایجان غربی به مساحت ۲۶۴ متر مربع
متن ملک شـماره دو هزار و پانصد و هجده فرعی از ده اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یکصد و بیست و هشت فرعی قطعه یازده تفکیکی واقع در بخش ۵ ارومیه حوزه ثبتی ناحیه یک ارومیه استان آذربایجان غربی به مساحت (۲۶۴) دویست و شصت و چهار متر مربع، توضیحات ملک
به حدود: شمالا: پی اسـت بطول (۱۱/۰۰) یازده متر به شارع شرقا: پی به پی بطول (۲۴/۰۰) بیسـت و چهار متر به قطعه ده تفکیکی جنوبا: پی به پی بطول (۱۱/۰۰) یازده متر به قطعه شانزده تفکیکی غربا: پی به پی بطول (۲۴/۰۰) بیست و چهار متر به قطعه دوازده تفکیکی
مشخصات مالکیت
مالکیت رسـول همتی اوزانی فرزند سـهراب شماره شناسـنامه ۴۳۰ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۱۲/۲۹ صادره از ارومیه دارای شـماره ملی ۲۷۵۱۲۰۸۲۶۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۱۶۹۱۵۱ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر ارومیه استان آذربایجان غربی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۷۸۰۶۲ سری ب سال ۹۶ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۳۰۰۱۰۱۶۳۹۷ ثبت گردیده است
محدودیت: یـک مـورد بازداشت دائم بموجب دسـتور شـماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۳۰۵۲۰۰۵۵۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ صادره از اداره اجرای اسـناد رسمی ارومیه به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع -برای مالکیت رسول همتی اوزانی با سهم بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد
محدودیت دفتـر املاک: رهـنی شـماره ۳۱۶۰۱ و شـماره سیسـتمی ۱۴۰۳۲۱۲۱۳۰۰۱۰۰۹۶۰۴ مـورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ دفتر خانه اسـناد رسـمی شماره ۳۹ شـهر ارومیه اسـتان آذربایجان غربی که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۶۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده
وضعیت ملک بشرح نظریه کارشناسی
برابر نظریه کارشـناسی ۲۲۳۱۶-۱۴۰۴/۱۰/۱۷ ک قطعـه خانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ۲۵۱۸ فرعی از ۱۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۲۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۱ در طبقه و واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ناحیه یک ارومیه استان آذربایجان غربی به مساحت ۲۶۴ متر مربع متعلق به آقای رسول همتی اوزانی با مستحدثات بشرح ذیل
۱-ششدانگ عرصه پلاک فوق الاشـاره به حدود اربعه شمالا: پی است بطول (۰۰/ ۱۱) یازده متر به شارع شـرقا: پی به پی بطول (۲۴/۰۰) بیست و چهار متر به قطعه ده تفکیکی جنوبا: پی به پی بطول (۱۱/۰۰) یازده متر به قطعه شانزده تفکیکی غربا: پی به پی بطول (۲۴/۰۰) بیست و چهار متر به قطعه دوازده تفکیکی به مساحت ۲۶۴ متر مربع می باشد
۲-اعیانی شامل طبقه همکف و طبقه اول و پارکینگ به ترتیب برابر پایانکار شماره ۱۱۶۹-۱۳۷۱/۰۶/۰۱ بـه مسـاحت ۱۴۵ متر و ۱۴۵ متر و ۴۵ متر مربع مجموعا به زیربنای ۳۳۵ متر احداث شده اسـت با اسکلت ترکیبی مصالح بنایی و ستون فلزی و پوشش سـقف تیرآهن و طاق ضربی با راه پله به طبقه اول از طرف شارع با درب و پنجره آلومینیومی و فلزی با نرده فلزی با نماسازی از سنگ از طرف شارع و سیمان رنگی از طرف حیاط و آشپزخانه با کابینت ام دی اف و دیوار کاشیکاری با کف سازی سرامیکی و سرویس بهداشتی و حمام با کف سـرامیکی و کاشیکاری تا زیر سقف و دارای ۲ انشعاب برق تکفاز و امتیاز آب و گاز و عمر سـاختمان ۲۳ سال می باشد. با عنایت به مراتب معنونه ارزش ششـدانگ عرصه و اعیانی پلاک فوق با عنایت به عمر ساختمان موقعیت محل و کلیه عوامل موثر در قضیه به مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی میگردد
لذا ششدانگ پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ در ارومیه-فلکه خیرین-محل اداره اجرای اسـناد رسمی ارومیه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شـود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشـد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه هـای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشـر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ۵۰۹۸

شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک ارومیه

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) و سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه) مربوط به خودرو سواری -کار سیستم فونیکس تیپ TIGGO۸PROMAX

سـند رسـمی مالکیت وسیله نقلیـه (برگ سـبز) و سـند کمپـانی (فاکتور فـروش کارخانـه) مربوط بـه خـودرو سـواری -کار سیسـتم فونیکس تیپ TIGGO۸PROMAX مـدل سـال ۱۴۰۴ به رنگ مشـکی -متالیک به شماره پلاک ۲۷ ایران ۵۹۳ ق ۴۴ به شماره موتور MVMF۴J۲۰AFS۲۷۳۰۰ بـه شـماره شـاسی NATVDAGB۸S۱۰۲۸۰۸۸ و VIN:NATVDAGB۸S۱۰۲۸۰۸۸ بـه نام اردشیر دادگر نـام پدر ولی به شماره ملی ۲۸۳۰۳۴۵۱۳۴ به شماره شناسـنامه ۹۲۳ تاریخ تولد ۱۳۳۵.۴.۲۵ محل صدور ماکو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشند. یاسوج

مفقودی (برگ سبز)

برگ سبز حبیب اله غلامی مالک سواری سیسـتم پژو رنگ یشمی- روغنی مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ۵۱ ن ۸۴۷ ایران ۶۱ به شـماره موتور ۱۱۷۸۴۰۷۶۳۳۵ به شماره شاسی ۱۳۴۷۸۷۳۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

متن آگهی مزایده

موجب پرونده اجرائی کلاسـه ((۱۴۰۴۰۰۲۲۳)) سـند یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با عرصه وقف با کاربری به پلاک ثبتی ۲۸۴۰ فرعی از ۳۶۲۴ اصلی، مفروز و مجزا شـده از ۲۴۷۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک بابل استان مازندران بمسـاحت ۱۸۴۸۱ متر مربع به نام آقای احد شوپای جویباری ثبت و صادر گردیده اسـت. مطابق سند رهنی شماره ۲۵۸۳۸۱ و شماره سیسـتمی ۱۴۰۰۰۵۲۱۰۰۰۴۰۱۰۷۰۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شـماره ۴۹ شـهر آمل اسـتان مازندران که در رهن بانک صادرات قرار گرفته اسـت. متن ملک آپارتمان قطعه سـوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شـماره ۲۴۷۳ فرعی از ۳۶۲۴ اصلی، به مساحت (۱۸۴.۸۱) یکصد و هشتاد و چهار متر و هشتاد و یک دسیمتر مربع، واقع در طبقه سـوم که (۵.۶۲) پنج متر و شصت و دو دسیمتر مربع آن تراس مسقف در دو قسـمت، (۲.۷۶) دو متر و هفتاد و شش دسیمتر مربع آن تراس مسقف جنوبی، اسـت. توضیحات ملک با حدود شمالا: در سه قسمت اول نرده ایسـت بطول (۲.۳۰) به فضای خیابان عام دوم دیوار و پنجره است بطول (۸.۳۴) به فضای خیابان عام سـوم نرده ایست بطول (۱.۷۰) به فضای خیابان عام شرقا: در شـانزده قسمت که قسـمتهای پنجم و یازدهم و پانزدهم آن شمالی، قسمتهای سـوم و هفتم و هشتم و سیزدهم آن جنوبی اسـت. اول دیوار به دیوار اسـت بطول (۱.۶۵) به فضای پلاک ۳۶۲۴ اصلی دوم دیوار بدیوار است بطول (۴.۵۳) به فضای پلاک ۳۶۲۴ اصلی سوم دیوار یست بطول (۱.۲۵) به داکت چهارم دیوار یست بطول (۰.۵۰) به داکت پنج دیوار یسـت بطول (۱.۲۵) به داکت ششم دیوار بدیوار اسـت بطول (۰.۴۵) به فضای پلاک ۳۶۲۴ اصلی هفتم دیوار یسـت بطول (۲.۷۵) به راه پله مشاعی هشتم دیوار یسـت بطول (۱.۸۴) به آسانسور نهم دیوار یست بطول (۱.۹۱) به آسانسور دهم درب و دیوار اسـت بطول (۲.۵۱) به راه پله مشاعی یازدهم دیوار یست بطول (۵.۱۰) به راه پله مشاعی دوازدهم دیوار بدیوار اسـت بطول (۱.۲۵) به فضای پلاک ۳۶۲۴ اصلی سیزدهم دیوار یست بطول (۰.۷۰) به داکت چهاردهم دیوار یست بطول (۰.۳۰) به داکت پانزدهم دیوار یست بطول (۰.۷۰) به داکت شانزدهم دیوار بدیوار اسـت بطول (۳.۹۹) به فضای پلاک ۳۶۲۴ اصلی جنوبا: در چهار قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول دیوار و پنجره است بطول (۵.۲۸) به فضای حیاط مشـاعی دوم نرده ایسـت بطول (۱.۲۰) به فضای حیاط مشاعی سوم نرده ایست بطول (۲.۳۰) به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است بطول (۳.۴۳) به فضای حیاط مشاعی غربا: در شش قسمت که قسمت دوم آن شمالی، قسمت چهارم آن جنوبی، است. اول دیوار یست بطول (۵.۲۸) پنج متر و بیست و هشت سانتیمتر به در انقطاع دوم دیوار یست بطول (۰.۷۰) به داکت سوم دیوار یسـت بطول (۱.۰۵) به داکت چهارم دیوار یست بطول (۰.۷۰) به داکت پنجم دیوار یسـت بطول (۱۰.۹۴) به در انقطاع ششم دیوار یست بطول (۱.۲۶) به در انقطاع. برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک واقع در بابل -امیر کبیر غربی قبل از بلوار مادر -مامطیر ۱۴ -سـاختمان سون -ششـدانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۳۷۹ تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۵ شهر بابل استان مازندران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۲۰۲۴ سری د سال ۹۷ باشـماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۴۰۰۳۶۷۳ ثبت گردیده است. ملک واقع در طبقه سوم دارای انباری و پارکینگ با حدود و مشخصات مندرج در سـند مالکیت بصورت آپارتمان مسـکونی ۳ خواب با هال و سالن ناهار خوری و آشـپزخانه و مطبخ و سرویس بهداشتی و حمام، کف سـرامیک، درب‌های چوبی، پنجره‌ها UPVC، کابینت آشـپزخانه از نوع ام دی اف، دارای سیسـتم گرمایش شوفاژ و پکیج، سیستم سـرمایش کولر گازی، دارای امتیازات آب و برق و گاز و دارای آسانسور، دارای پایانکار سال ۱۳۹۷. آپارتمان مورد کارشناسی در طبقه سوم مجتمع مسکونی ساختمان سون قرار گرفته و سند مالکیت صادره با محل مطابقت دارد. ملک در تصرف مالک مورد ثبت می باشد. بیمه ملک مورد کارشناسی ارائه نگردیده است. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ (هشتم تیر یکهزار و چهارصد و پنج) در واحد اجرای اسناد رسمی بابل واقع در بابل -امیر کبیر غربی -مقابل بلوار مادر -مابین ۱۴ -ساختمان سون (۷) طبقه ۳ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده پلاک از مبلغ پایه ۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (صدوسی و پنج میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. ضمنا یادآوری می شود شرکت در مزایده منوط به واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی بحساب سپرده ثبت به شماره شـبا: IR۴۸۰۱۰۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و به شناسه سپرده: ۹۴۴۱۰۸۵۵۳۱۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ متعلق به سـازمان ثبت اسناد و املاک کشور می باشـد که می بایست حداقل ۲۴ سـاعت قبل از برگزاری مزایده بحساب فوق الذکر واریز تا تأیید فیش واریزی توسط حسـابداری اداره ثبت اسناد امکان پذیر گردد. شایان ذکر است در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده، استرداد مبلغ سپرده واریزی با رعایت تشـریفات اداری و قانونی زمانبر خواهد بود. ضمنا برنده مزایده مکلف اسـت مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده واریز نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را بحساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ اولیه واریزی قابل استرداد نبوده و بحساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر اسـت کلیه هزینه‌های قانونی بعهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً از مبلغ فروش وصول خواهد شد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰
یوسفی_مسول واحد اجرای اسناد رسمی بابل

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین کامیونت ون تیپ ۲۴۰۰ مدل ۱۳۸۵ پلاک ۹۲_۲۴۱ ص ۲۶ موتور ۳۲۵۱۹۵ شاسی ۱۵۴۶۹ J۰ بنام جواد عرب فیروزجایی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی مفقودی

برگ سـبز و سـند کمپانی و کارت ماشین سـواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۳ پلاک ۷۲_۹۴۱ ص ۴۵ موتـور ۱۴۸۷۰۷۸۵ fss۱۰ شـاسی ۸۳۶۵۴۶۱۸ بنام حسین درزی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک براز جان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۶۴۸۳ ورای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۲۰۱۲۹۸۰ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا غله کار فرزند مختار بشماره شناسـنامه ۶۱۱ و کدملی ۳۵۰۰۸۲۰۵۹۱ صادره از بوشهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۴۳۳,۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۴۹۹۷ اصلی واقع در اراضی چاهخانی خریداری از مالک رسـمی محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

شناسه آگهی: ۲۱۸۱۰۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰
حمیدرضا باقرپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۸۵۶۷ ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسداله قنواتی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۵۵۶۶ کد ملی ۳۵۳۹۳۴۵۰۳۵ صادره از گناوه را نسـبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشـاورزی مسـاحت ۲۰۰۰ متر مربع در قسـمتی از پلاک ۱۳۶۸ اصلی واقع در قریه چاهبردی گناوه خریداری مع الواسطه از آقای احمد اسمعیلی و شرکاء محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسـلیم و پـس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد. شناسه آگهی: ۲۱۹۲۸۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۰
محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه از طرف، عبدالحسین بکتاش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۵۰۰۰۹۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبدالرضا پاریابی فرزند عبداله بشـماره شناسـنامه ۱۸۳ صادره از ایـران یک قطعـه زمین مزروعی به مسـاحت ۸۰۵۸,۹۹ متر مربع سـهم مشـاع از ۵۹۸۸۶,۸۱ متر مربع سـهم مشاع مفروز و مجزی شـده از پلاک ۲۱۰۹ اصلـی قطعه ۶ واقـع در تنگ خوش خریداری از مالک رسـمی آقای/خانم مطابق سند اصلاحات ارضی و گواهی انحصار وراثت محرز گردیده اسـت. لذا به منظـور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صـورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۹۲۸۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

آگهی رای موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی املاک واقع در بخش ۲ شهرستان ساوه

۱-برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۰۸۴۳ - ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ هیات اول قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی معصومه کنجور به شـماره شناسـنامه ۵۳۰ کد ملی ۰۶۰۱۴۶۹۳۰۵ صادره سـاوه فرزند اسلامعلی در ششـدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۹/۳۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در ساوه در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریداری عباس صالحی میباشد.
۲- برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۱۷۷۵ - ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیـات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقـاضی اداره آب و فاضلاب استان مرکزی به شناسـه ملی ۱۰۷۸۰۰۵۱۳۹۶ در ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحتهای ۵۶۴۳۹/۸۰ و ۳۱۳۲۹/۱۸ و ۳۵۶۷۴/۷۷ و ۳۷۷۸۲/۷۳ و ۴۷۰۰/۵۴ و ۴۲۵۲/۹۴ و ۱۰۰۱۵/۳۰ متر مربع در قسـمتی از پلاکهای شـماره ۱۰۹ و ۱۱۰ و ۱۱۱ و ۱۱۲ و ۱۱۳ و ۱۳۱ و ۱۳۲ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به خرم آباد ساوه خریداری روح اله وزیری میباشد
۳- برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۱۷۷۵ - ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اداره آب و فاضلاب استان مرکزی به شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۵۱۳۹۶ در ششـدانگ قسمتی از تاسیسات تصفیه خانه پلاک ۱۱۲ فرعی از ۷۵ اصلی بخش ۲ سـاوه به مساحت ۳۷۷۸۲/۷۳ متر مربع واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به خرم آباد ساوه خریداری روح اله وزیری میباشد
۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۱۷۷۵ - ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اداره آب و فاضلاب اسـتان مرکزی به شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۵۱۳۹۶ در ششدانگ قسمتی از تاسیسات تصفیه خانه پلاک ۱۱۳ فرعی از ۷۵ اصلی بخش ۲ ساوه به مساحت ۴۷۰۰/۵۴ متر مربع واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به خرم آباد سـاوه خریداری روح اله وزیری میباشد
۵- برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۱۷۷۵ - ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اداره آب و فاضلاب استان مرکزی به شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۵۱۳۹۶ در ششـدانگ قسمتی از تاسیسات تصفیه خانه پلاک ۱۱۱ فرعی از ۷۵ اصلی بخش ۲ سـاوه به مساحت ۳۵۶۷۴/۷۷ متر مربع واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به خرم آباد ساوه خریداری روح اله وزیری میباشد
۶- برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۱۷۷۵ - ۱۴۰۵/۰۲/۱۷۵ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اداره آب و فاضلاب استان مرکزی به شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۵۱۳۹۶ در ششـدانگ قسمتی از تاسیسات تصفیه خانه پلاک ۱۱۰ فرعی از ۷۵ اصلی بخش ۲ سـاوه به مساحت ۳۱۳۲۹/۱۸ متر مربع واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به خرم آباد ساوه خریداری روح اله وزیری میباشد
۷- برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۱۷۷۵ - ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اداره آب و فاضلاب استان مرکزی به شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۵۱۳۹۶ در ششـدانگ قسمتی از تاسیسات تصفیه خانه پلاک ۱۰۹ فرعی از ۷۵ اصلی بخش ۲ سـاوه به مساحت ۵۶۴۳۹/۸۰ متر مربع واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به خرم آباد ساوه خریداری روح اله وزیری میباشد
۸- برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۱۷۷۵ - ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اداره آب و فاضلاب استان مرکزی به شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۵۱۳۹۶ در ششـدانگ قسمتی از تاسیسات تصفیه خانه پلاک ۱۳۲ فرعی از ۷۵ اصلی بخش ۲ سـاوه به مساحت ۱۰۰۱۵/۳۰ متر مربع واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به خرم آباد ساوه خریداری روح اله وزیری میباشد
۹- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۱۷۷۵ - ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اداره آب و فاضلاب اسـتان مرکزی به شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۵۱۳۹۶ در ششدانگ قسمتی از تاسیسات تصفیه خانه پلاک ۱۳۱ فرعی از ۷۵ اصلی بخش ۲ ساوه به مساحت ۴۲۵۲/۹۴ متر مربع واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به خرم آباد سـاوه خریداری روح اله وزیری میباشد
لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسـناد و املاک شهرسـتان ساوه تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست را به این اداره تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰
هادی مولائی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

گوناگون

۴

شماره ۵۶۷۷
چهارشنبه
۲۰ خرداد ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

محسنی مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای استان تهران:

دومین مرکز فنی‌وحرفه‌ای شهریار در شاهدشهر افتتاح شد



شهریار ــ مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای استان تهران از افتتاح دومین مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای شهرستان شهریار در شاهدشهر خبر داد

امیر محسنی در حاشیه افتتاح مرکز آموزش فنی و حرفه ای شاهد شهر که با حضور شهردار، رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر برگزار شده بود اظهار داشت: رویکرد ما توسعه خدمات مهارتی در شهرهای اقماری و ارائه آموزش‌هایی است که خروجی آن‌ها اشتغال باشد

وی با اشاره به استقرار در شهرستان شهریار و شهر شاهدشهر گفت: مسئولان محلی زحمات زیادی کشیده‌اند و محیط بسیار مناسبی با فضای حدود ۸۰۰ متر مربعرا در اختیار بخش مهارت‌آموزی قرار داده‌اند

وی افزود: اداره‌کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان تهران و مجموعه فنی و حرفه‌ای شهرستان شهریار در تلاش هستند خدمات مهارتی را توسعه داده و به شهرهای اقماری شهرستان گسترش دهند.

خوشبختانه دومین مرکزی که در شهرستان افتتاح شده، همین مرکز در شاهدشهر است و فعالیت آموزشی خود را در هشت رشته تخصصی آغاز کرده‌ایم؛ رشته‌هایی که حتماً باید به اشتغال منجر شوند

مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای استان تهران با اشاره به رویکرد استان در برنامه‌ریزی‌های آینده عنوان کرد: در چارچوب برنامه و منشور دهدف‌گذاری‌شده تا سال ۱۴۰۵، با همه شهرستان‌ها و مراکز استان قرار گذاشته‌ایم مهارتی را در اولویت قرار ندهیم که منجر به اشتغال نباشد. کشور ما به فرزندان ماهر نیاز دارد و در شاهدشهر نیز این اتفاق خوب را رقم خواهیم زد

محسنی ادامه داد: مربیان بسیار خوبی را از سطح شهرستان دعوت کرده‌ایم و در بازدید اولیه نیز مشخص بود که برای برگزاری کلاس‌ها برنامه‌ریزی‌های مطلوبی انجام شده است که امیدواریم در آینده نزدیک شاهد توسعه این مراکز در شاهدشهر و دیگر شهرداری‌های شهرستان باشیم



وی در بخش دیگری از سخنان خود با قدردانی از همکاری مدیریت شهری گفت: جادارد از شهردار محترم و رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر که زحمات زیادی کشیده‌اند، تشکر کنم. چند ماهی است در رفت‌وآمد و هماهنگی‌های مستمر برای آماده‌سازی این مرکز بوده‌ایم و از نزدیک شاهد تلاش دوستان بودم

مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای استان تهران تأکید کرد: اداره‌کل به صورت تمام‌قد و با همه امکانات در کنار این مرکز خواهد بود، چراکه توسعه مهارت‌آموزی جزو وظایف و مسئولیت‌های لاینفک اداره‌کل است. همچنین تصمیم گرفته‌ایم برخی کارگاه‌هایی که نیاز به تجهیزات دارند را با برنامه‌ریزی مشترک میان اداره‌کل و شهرداری، به شکل کامل‌تر تجهیز کنیم

بهمن خانی در ادامه این مراسم در گفتگو با خبرنگار مهر گفت: این مرکز با هدف تسهیل دسترسی شهروندان به آموزش‌های مهارتی و کمک به اشتغال جوانان راه‌اندازی شده است

وی افزود: مجموعه مدیریت شهری با توجه به برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، نیازهای شهر و منطقه را مورد بررسی قرار داد و با توجه به اینکه در سطح شهرستان تنها یک مرکز فنی و حرفه‌ای وجود داشت، خانواده‌ها از نظر هزینه و مسافت با مشکلاتی مواجه بودند

وی افزود: بر همین اساس، مجموعه مدیریت شهری تصمیم گرفت با انعقاد تفاهم‌نامه‌ای با مرکز فنی و حرفه‌ای شهرستان شهریار، دومین مرکز فنی و حرفه‌ای شهرستان را در شاهدشهر راه‌اندازی کند

شهردار شاهدشهر با اشاره به فعالیت این مرکز در هشت رشته آموزشی عنوان کرد: این قول به ما داده شده است که رشته‌های آموزشی تا حد امکان افزایش یابد و تعداد هنرجویان نیز بیشتر شود

خانی ادامه داد: شهرداری نیز همکاری‌های لازم را در این زمینه داشته و این مرکز را تجهیز کرده است تا هنرجویان بتوانند در همین محل آموزش ببینند، مدرک دریافت کنند و در نهایت آموزش‌های آنان به اشتغال منجر شود

وی با قدردانی از حضور مدیرکل مربوطه در مراسم افتتاح این مرکز گفت: از جناب آقای محسنی، مدیرکل محترم، که امروز در این مراسم حضور یافتند، تشکر می‌کنیم. ایشان قول دادند هر آنچه این مجموعه از نظر تجهیزات نیاز داشته باشد، در اختیار مرکز قرار گیرد

شهردار شاهدشهر تأکید کرد: شهرداری نیز آمادگی دارد همکاری لازم را ادامه دهد تا هنرجویان بیشتری بتوانند از ظرفیت این مرکز استفاده کنند و این مجموعه نقش مؤثری در توسعه اشتغال در شهرستان ایفا کند



نوبت دوم

مشخصات مناقصه :

نام مناقصه گزار	شرح مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین
شرکت ملی حفاری ایران	تامین خدمات اجاره پمپ آب جهت ۱۰ ایستگاه پمپاژ انتقال آب غیرشرب دستگاه‌های حفاری خشکی در اقصی نقاط کشور	۲۰۰۵۰۹۳۹۸۵۰۰۰۳۳۶	۵۷۰,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۱۷,۲۰۰,۰۰۰

روش ارزیابی: براساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام‌های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد. (حداقل امتیاز ۵۰)
دستورالعمل تعیین صلاحیت و رتبه بندی شرکت های خدماتی و فنی و مهندسی ارائه دهنده خدمات به دستگاه‌های اجرایی و شرکت های دولتی رعایت می گردد.

تاریخ شروع دریافت: توزیع اسناد از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ۷ روز پس از آن ادامه خواهد داشت. **تاریخ شروع:** (از ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۲۶)

محل دریافت: www.setadiran.ir **تحویل اسناد:** ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ **آخرین مهلت:** p ۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد

انواع تضامین قابل قبول: (ضمانتنامه بانکی صادره از سوی بانک سپه و پاسارگاد مورد قبول نمیباشد) ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه‌های صادره از سوی موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریزوجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶) و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۶۵۹ ت۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول ویذیرش می باشد

مدت اعتبار پیشنهاد/تضمین: ۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)

تذکر: تحویل اسناد به شرکت کلیه پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir بارگزاری گردد و اصل ضمانت نامه به آدرس اهواز -بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه– شرکت ملی حفاری ایران –ساختمان پایگاه عملیاتی –طبقه اول پارت B– اتاق ۱۰۷ –دبیر خانه کمیسیون مناقصات –شماره تماس ۳۴۱۴۸۵۶۹–۳۴۱۴۸۵۸۰–۰۶۱ تحویل گردد

شناسه آگهی: ۲۱۹۹۳۸۶ کانال های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران http://sapp.ir/nidc_pr www.nidc.ir

---

مناقصه تکمیل ابنیه و تاسیسات برق و مکانیک ساختمان پزشکان و پرستاران بیمارستان گنجویان دزفول - دانشگاه علوم پزشکی دزفول

دانشگاه علوم پزشکی دزفول درنظر دارد مناقصه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

جدول شماره ۱:

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ ضمانتنامه (ریال)	شماره فراخوان
۱	مناقصه تکمیل ابنیه و تاسیسات برق و مکانیک ساختمان پزشکان و پرستاران بیمارستان گنجویان دزفول	۱۱,۴۶۸,۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۴۷۰۹۰۰۰۰۱۲

جدول شماره ۲:

ردیف	شرح	تاریخ	ساعت	توضیحات
۱	انتشار آگهی	۱۴۰۵/۰۳/۱۹	۱۲:۰۰	روزنامه، سایت ستاد و مدیریت پشتیبانی دانشگاه
۲	مهلت دریافت اسناد	۱۴۰۵/۰۳/۲۵	۱۹:۰۰	از سایت ستاد www.setadiran.ir
۳	مهلت ارسال پیشنهادات	۱۴۰۵/۰۴/۰۶	۱۰:۰۰	در سایت ستاد بارگذاری گردد. فقط پاکت الف به دانشگاه ارسال شود.
۴	بازگشایی پاکات	۱۴۰۵/۰۴/۰۶	۱۰:۰۱	سالن جلسات دانشگاه علوم پزشکی

ارائه ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به شماره حساب ۴۰۰۱۰۹۴۰۰۷۱۴۷۴۹۳ بانک مرکزی دزفول بنام دانشگاه علوم پزشکی دزفول.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف: دزفول بلوار ۱۵ خرداد خیابان پست نبش خیابان دادگستری ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی دزفول. تلفن: ۰۶۱۴۲۴۲۸۲۱۹

مدیریت امور پشتیبانی دانشگاه علوم پزشکی دزفول (امور قراردادها و مناقصات)

خانم آذین فرهی فرفرزند بهمن به کد ملی :۴۴۳۳۳۶۲۰۶۹ متولد:۱۳۶ نظر به اینکه پرونده اتهامی سرکار عالی به علت غیر موجه به صورت متوالی در هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری دانشگاه علوم پزشکی شهید صدوقی یزد مورد رسیدگی واقع و منجر به صدور رای قابل پژوهش اخراج از دستگاه محکوم گردیده است لذا حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ درج آگهی مهلت دارید در خواست تجدید نظر خود را به مدیریت منابع انسانی دانشگاه علوم پزشکی شهید صدوقی یزد واقع در میدان شهید باهنر ، بلوار شهید صدوقی ، ساختمان دانشگاه علوم پزشکی شهید صدوقی یزد تحویل نمایید. در غیر اینصورت به استناد تبصره ۱ ماده ۴ قانون رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان، رای صادر از تاریخ انقضا مهلت مذکور لازم الاجرا خواهد بود.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید صدوقی یزد

آگهی مناقصه عمومی

بخشداری چنگ الماس در نظر دارد اجرای عملیات زیر سازی و جدول گذاری معابر روستاهای بخش چنگ الماس را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط (اشخاص حقیقی و حقوقی) واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت می گردد در ساعات اداری جهت دریافت اسناد مناقصه، مشخصات پروژه و سایر اطلاعات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ به بخشداری چنگ الماس به نشانی شهرستان بیجار شهر بابارشانی بخشداری چنگ الماس مراجعه نمایند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۸۷۳۸۳۶۳۳۴۹ تماس حاصل نمایند

افشاریان – بخشدار چنگ الماس

به پیوست عین فرم شماره: ۴/۱۰۵۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ مربوط به: محمدرضا قربان زاده (ابلاغ رای سخت و زیان آور و عدم دسترسی به کارفرما) که در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ کمیته استانی مطرح و مورد تایید قرار گرفته است. جهت اقدامات بعدی ارسال می گردد.

ردیف	نام شرکت / کارگاه	فعالیت کارگاه / محصول تولیدی	نشانی	شغل مورد ادعا	پست مورد ادعا	شهر محل اشتغال	شعبه پرداخت حق بیمه	شروع	پایان
۱	پومر	/	//	جوشکار	نقطه جوشکار	ساوه	شعبه ۱ ساوه	۱۳۷۹/۰۷/۰۱	۱۳۸۲/۰۷/۲۷
۲	پومر	/	//	نقاش	نقاش	ساوه	شعبه ۱ ساوه	۱۳۸۴/۰۸/۰۱	۱۳۸۴/۱۲/۲۹

رئیس کمیته بدوی استان مرکزی

فراخوان

اداره کل استاندارد استان تهران در نظر دارد امور مربوط به آزمون‌های دوره‌ای "باسکول‌های وسایل نقلیه جاده‌ای (تصدیق اولیه، تصدیق بعدی و بازرسی حین خدمت) "در محدوده استان تهران را بر اساس استاندارد ملی ۱۰۲۷۴ و مطابق قوانین و مقررات سازمان ملی استاندارد ایران به آزمایشگاه‌های همکار دارای گواهینامه تائید صلاحیت معتبر از مرکز ملی تایید صلاحیت ایران واگذار نماید، از متقاضیان دعوت می‌شود جهت اطلاع از شرایط شرکت در فراخوان به پورتال اداره کل استاندارد تهران به نشانی https://www.inso.gov.ir مراجعه و حداکثر تا ده روز کاری پس از انتشار این آگهی، نسبت به ارائه مدارک و مستندات لازم در پاکت‌های لاک و مهر شده به نشانی: تهران، پونک، بلوار سردار جنگل، خیابان بهار غربی، میدان استاندارد، ساختمان شماره دو، دبیرخانه اداره کل استاندارد استان تهران، اقدام نمایند.

شناسه آگهی : ۲۲۰۱۹۵۱ **م الف /۷۶۵** **اداره کل استاندارد استان تهران**

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود دیده بان دانش نوین توسعه به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۱۲۳۵۹ و به شماره ثبت ۴۹۳۲۴۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۱۵و مجوز شماره ۱۴۰۵،۱۰۵۴۳۱مورخ ۱۴۰۵،۲،۶ وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی تصمیمات ذیل اتخاذ شد مرتضی فردین به شماره ملی ۰۷۹۵۲۹۳۵۹۳ بموجب سند صلح شماره ۲۵۸۲۹مورخ ۱۴۰۵،۲،۱۶صادره از دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۶۳۰تهران کلیه سهم‌الشرکه، خود را به میزان ۲۰۰۰۰۰۰ریال به اشکان طرسکی به شماره ملی ۰۱۵۸۰۴۳۵۰۲ واگذار نمود. و از ردیف شرکا شرکت خارج گردید و در نتیجه در سرمایه شرکت تغییری حاصل نگردید و لیست شرکا پس از صلح حقوقی بدین شرح می باشد . لیست شرکا پس از صلح حقوقی بدین شرح می باشد اشکان طرسکی به شماره ملی ۰۱۵۸۰۴۳۵۰۲ دارنده ۲۰۰۰۰۰۰ ریال
مصطفی طرسکی به شماره ملی ۰۷۹۵۲۹۱۵۲۳ دارنده ۶۰۰۰۰۰۰ ریال ۲
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۰۱۷۸۵)

آگهی مناقصه ۲۱ - ۱۴۰۵

صنایع بنی هاشم دورود در نظر دارد مقدار ۳ تن ورق ST۳۷T۴، مقدار ۱۰ تن ورق ST۳۷T۵ و مقدار ۱۰ تن ورق ST۳۷T۸ را طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه از تولید کنندگان و تامین کنندگان واجد شرایط از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید.

لذا از کلیه تولید کنندگان و تامین کنندگان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی نامه و اصل فیش واریز وجه به مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری ۲۸۹۴۱/۴۲ بانک سپه شعبه مرکزی دورود کد ۴۱۰ در وجه صنایع بنی هاشم دورود ظرف مدت ۱۰ روز مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

تلفن های تماس: ۰۶۶۴۳۲۲۱۳۸۷ _ ۰۶۶۴۳۲۲۹۲۰۳ _ ۰۶۶۴۳۲۱۰۸۴۷ دورنگار: ۰۶۶۴۳۲۲۴۰۶۴

دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری می باشد.

آدرس: دورود _ میدان کربلا _ خیابان بنی هاشم _ صنایع بنی هاشم دورود (معاونت بازرگانی . ضمنا این صنایع در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هزینه انتشار آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

نوبت دوم

آگهی مزایده قطعه ۳ (مرحله اول)

شهرداری فرمهین در نظر دارد قطعه ۳ خدماتی جنب بلوار کشاورز را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ جهت دریافت اسناد به سایت مذکور مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند و سپس از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ الی ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ جهت بارگزاری فرم تکمیل شده شماره یک و فیش سپرده شرکت در مزایده که بنام مزایده گر می باشد در سامانه ستاد اقدام و همچنین نسبت به ثبت قیمت پیشنهادی خود در همین سامانه اقدام نمایند. لازم به یادآوری است هزینه صدور سند و نقل وانتقال چاپ آگهی بعهده برنده مزایده می باشد. متقاضیان میتوانند در صورت تمایل در جلسه بازگشایی شرکت نمایند

*مبلغ سپرده شرکت در مزایده، ۵ درصد قیمت پایه می باشد. (مبلغ سپرده شرکت در مزایده، می بایست به حساب شماره IR۲۶۰۶۰۰۷۰۰۹۰۱۱۰۱۶۷۴۲۹۶۰۰۲ به نام حساب سپرده شهرداری فرمهین نزد بانک مهر واریز گردد.)

*مزایده گر می بایست فرم شماره یک را از طریق سامانه ستاد دانلود کرده، به دقت مطالعه و با آگاهی کامل از شرایط، فرم مذکور را تکمیل نموده و تا قبل از پایان مهلت مزایده، به همراه فیش واریزی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، بارگزاری و قیمت پیشنهادی (تسویه مبلغ پیشنهادی بصورت ۳۰ درصد نقد و مابقی طی ۳ قسط تا پایان بهمن ماه سال جاری خواهد بود) را نیز در سامانه مذکور ثبت نمایند و اصل فیش واریزی (سپرده شرکت در مزایده) را در پاکت دربسته قرارداده و تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ به امور مالی شهرداری فرمهین تحویل و رسید مربوطه را دریافت نمایند. بدیهی است در صورت عدم ارائه اصل فیش واریزی تا پایان مهلت مقرر، هیچ اعتراضی وارد نمی باشد

*تاریخ بازگشایی ساعت ۱۴:۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ با حضور اعضاء کمیسیون معاملات در محل شهرداری فرمهین می باشد

*به پیشنهادات مشروط، مبهم، ناخوانا، مخدوش، ناقص و فاقد امضا ترتیب اثر داده نخواهد شد

*در صورتیکه فیش واریزی به نام شخص مزایده گر نباشد از جهات رد پیشنهاد توسط کمیسیون معاملات خواهد بود

*آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای سپرده شرکت در مزایده به شهرداری فرمهین تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ می باشد

*متقاضیان میتوانند جهت اطلاعات بیشتر با شماره های ۰۸۶۳۳۷۲۲۵۰۰ - ۰۸۶۳۳۷۲۲۰۵۰ تماس حاصل نمایند.

امتیاز*

شرکت کنندگان با علم به اینکه میتوانند قیمت پیشنهادی را طبق مصوبه شورای اسلامی شهر فرمهین و تائیدیه هیات تطبیق شهرستان، بصورت ۳۰ درصد نقد و مابقی را طی ۳ قسط تا پایان بهمن ماه سال جاری پرداخت نمایند، نسبت به درج قیمت پیشنهادی خود اقدام نمایند

ردیف	شماره قطعه	مساحت قطعه (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)
۱	قطعه ۳ (تجاری-مسکونی)	۳۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

فضل الله فراهانی / شهردار فرمهین

تعیین سقف اجاره‌بها و تمدید خودکار قراردادها؛ جزئیات دو برنامه مدیریت بازار اجاره

وزارت راه و شهرسازی، جزئیات دو سیاست مکمل دولت برای مدیریت بازار اجاره در سال ۱۴۰۵ را تشریح کرد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، در پی انتشار برخی اخبار و برداشت‌های متفاوت درباره «تعیین سقف افزایش اجاره‌بها در سال ۱۴۰۵ از سوی شورای مسکن استان‌ها» و همچنین پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی در خصوص «تمدید خودکار قراردادهای اجاره مسکن با سقف ۲۵ درصد»، به منظور تنویر افکار عمومی و رفع ابهامات موجود، توضیحات زیر ارائه می‌شود: تعیین سقف مجاز افزایش اجاره‌بها در نرخ‌های متفاوت در استان‌های مختلف (از جمله سقف ۲۷ درصدی در استان تهران)، متناسب با شرایط اقتصادی و وضعیت بازار اجاره هر استان، در چارچوب اجرای ماده (۷) قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها انجام شده است. مطابق این ماده قانونی، در استان‌هایی که نرخ تورم عمومی سالانه منتهی به اسفندماه، بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، بیش از ۳۰ درصد باشد، شورای عالی مسکن در صورت وجود مصلحت ملزمه و با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی مکلف است نسبت به تعیین سقف حداکثر افزایش اجاره‌بها و قرض الحسنه مربوط به آن اقدام کند

یادداشت

چرا تندروهای داخلی از پایان جنگ خوشحال نیستند؟

محمدمهدی سیدناصری

در روزهایی که نشانه‌های بازگشت تدریجی ثبات به فضای سیاسی و دیپلماتیک کشور بیش از گذشته نمایان شده است، بار دیگر صداهایی از حاشیه سیاست شنیده می‌شود که نه از گفت‌وگو استقبال می‌کنند و نه از کاهش تنش خرسندند. گویی هر زمان که احتمال گشایش در روابط خارجی، کاهش فشارهای اقتصادی یا حرکت به سوی توافقی سیاسی پدیدار می‌شود، بخشی از نیروهای سیاسی که موجودیت خود را در فضای بحران تعریف کرده‌اند، احساس خطر می‌کنند. از همین روست که با افزایش احتمال موفقیت مسیرهای دیپلماتیک، موجی از حملات سیاسی، تخریب چهره‌های میانه‌رو و مخالفت با هرگونه مصالحه ملی شدت می‌گیرد. در هفته‌های اخیر نیز همزمان با افزایش گمانه‌زنی‌ها درباره تحرکات دیپلماتیک و امکان کاهش تنش‌های خارجی، برخی جریان‌های رادیکال سیاسی بار دیگر فعال شده‌اند. جریاناتی که در حساس‌ترین روزهای جنگ و بحران، حضور مؤثر و تعیین کننده‌ای در صحنه نداشتند، اما اکنون با احساس نزدیک شدن فضای توافق و گفت‌وگو، به مخالفت‌های گسترده روی آورده‌اند. در ظاهر، این منازعات سیاسی درباره راهبردهای سیاست خارجی، مذاکره یا شیوه مدیریت کشور است؛ اما در واقع مسئله‌ای بسیار عمیق‌تر در پشت این نزاع‌ها نهفته است؛ مسئله‌ای که کمتر درباره آن سخن گفته می‌شود: قربانی اصلی رادیکالیسم سیاسی، کودکان و نسل آینده‌اند. در هر جامعه‌ای، اختلاف نظر سیاسی امری طبیعی و حتی ضروری است. توسعه سیاسی بدون نقد و رقابت امکان‌پذیر نیست. اما آنچه خطرناک است، تبدیل سیاست به میدان دائمی جنگ روانی، بحران‌آفرینی و قطبی‌سازی اجتماعی است. هنگامی که برخی بازیگران سیاسی بقای خود را در استمرار تنش جست‌وجو می‌کنند، در واقع آینده جامعه را گروگان منافع کوتاه‌مدت سیاسی می‌سازند. در چنین شرایطی، نخستین گروهی که آسیب می‌بینند، کودکانی هستند که هیچ نقشی در این رقابت‌ها ندارند

کودکان بیش از هر گروه دیگری به ثبات، امنیت، امید و پیش‌بینی‌پذیری نیاز دارند. رشد سالم روانی کودک در محیطی شکل می‌گیرد که آینده قابل تصور باشد، افق‌های روشن در برابر او قرار داشته باشد و جامعه به سمت کاهش تنش حرکت کند. برعکس، هنگامی که فضای عمومی مملو از بحران، درگیری سیاسی، ناامیدی اقتصادی و نگرانی از آینده باشد، کودکان نیز ناگزیر آثار آن را تجربه می‌کنند. شاید آنان جزئیات مذاکرات یا اختلافات جناحی را درک نکنند، اما اضطراب والدین، نااطمینانی اقتصادی خانواده و فضای متشنج اجتماعی را به‌خوبی احساس می‌کنند. مطالعات متعدد روان‌شناسی کودک نشان داده است که ناامنی اجتماعی و سیاسی، حتی زمانی که مستقیماً متوجه کودکان نباشد، می‌تواند آثار بلندمدتی بر رشد هیجانی و شناختی آنان بر جای بگذارد. کودکانی که در فضای مداوم تنش و بحران رشد می‌کنند، بیشتر در معرض اضطراب، ناامیدی و کاهش احساس کنترل بر آینده قرار می‌گیرند. به همین دلیل، سیاست‌ورزی مسئولانه صرفاً یک مسئله حکمرانی نیست؛ بلکه بخشی از تعهد جامعه نسبت به حقوق کودکان است. از منظر حقوق کودک نیز موضوع اهمیت ویژه‌ای دارد

بر اساس اصول بنیادین حقوق کودک، دولت‌ها و تمامی بازیگران مؤثر اجتماعی موظف‌اند منافع عالیه کودکان را در تصمیمات خود مدنظر قرار دهند. اگر نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم سیاست‌های تنش‌زا، تشدید فشارهای اقتصادی، افزایش نااطمینانی اجتماعی یا کاهش فرصت‌های توسعه باشد، کودکان نخستین قربانیان آن خواهند بود. حق بر آموزش باکیفیت، حق بر سلامت، حق بر رفاه اجتماعی و حتی حق بر امید، همگی در بستری از ثبات و توسعه معنا پیدا می‌کنند. در این میان، یکی از خطرناک‌ترین پیامدهای رادیکالیسم سیاسی، عادی‌سازی ناامیدی در میان نسل جدید است. کودکانی که سال‌ها شاهد نزاع‌های بی‌پایان، بن‌بست‌های سیاسی و بحران‌های مستمر هستند، ممکن است به‌تدریج باور خود را به امکان اصلاح، پیشرفت و آینده بهتر از دست بدهند. این مسئله فقط یک آسیب روانی فردی نیست؛ بلکه تهدیدی برای سرمایه اجتماعی و آینده یک ملت محسوب می‌شود. واقعیت آن است که هیچ توافق سیاسی، هیچ مذاکره و هیچ راهبرد دیپلماتیکی مقدس یا مصون از نقد نیست. نقد حق همه جریان‌های سیاسی است. اما میان نقد مسئولانه و بحران‌آفرینی دائمی تفاوتی اساسی وجود دارد. نقد مسئولانه می‌کوشد راه‌حل ارائه دهد؛ در حالی که سیاست‌ورزی رادیکال اغلب از خود بحران تغذیه می‌کند. در چنین فضایی، موفقیت کشور نه یک فرصت ملی، بلکه تهدیدی برای برخی بازیگران سیاسی تلقی می‌شود

گزارش اقتصاد پویا از آسیب‌های اجتماعی ناشی از بیکاری؛

اقتصاد ضعیف، جامعه آسیب‌پذیر



اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی -بیکاری یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصادی و اجتماعی جوامع امروزی به شمار می‌رود؛ پدیده‌ای که آثار آن تنها به کاهش درآمد افراد یا افت شاخص‌های اقتصادی محدود نمی‌شود، بلکه می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای در حوزه‌های اجتماعی، فرهنگی، روانی و حتی امنیتی به همراه داشته باشد. در بسیاری از کشورها، بیکاری به عنوان یکی از عوامل اصلی شکل‌گیری آسیب‌های اجتماعی شناخته می‌شود؛ زیرا فقدان فرصت‌های شغلی پایدار نه تنها معیشت خانوارها را تحت تأثیر قرار می‌دهد، بلکه احساس هویت، امنیت روانی و امید به آینده را نیز تضعیف می‌کند

دانیال امینی /اشتغال در هر جامعه‌ای فراتر از یک فعالیت اقتصادی صرف است. کار و فعالیت حرفه‌ای برای بسیاری از افراد منبع کسب درآمد، عزت‌نفس، هویت اجتماعی و احساس مفید بودن محسوب می‌شود. هنگامی که فرد به دلایل مختلف از بازار کار خارج می‌شود یا فرصت ورود به آن را پیدا نمی‌کند، مجموعه‌ای از فشارهای اقتصادی و روانی بر او و خانواده‌اش تحمیل می‌شود. این فشارها در صورت تداوم می‌توانند زمینه‌ساز بروز انواع آسیب‌های اجتماعی شوند

در سال‌های اخیر، تحولات اقتصادی، رشد جمعیت، تغییرات ساختاری در بازار کار، گسترش فناوری و برخی بحران‌های اقتصادی موجب شده‌اند مسئله بیکاری به یکی از دغدغه‌های اصلی دولت‌ها و جوامع تبدیل شود. کارشناسان معتقدند هرچه نرخ بیکاری در یک جامعه بالاتر باشد، احتمال گسترش ناهنجاری‌های اجتماعی نیز افزایش می‌یابد. از این رو، مقابله با بیکاری تنها یک ضرورت اقتصادی نیست، بلکه اقدامی مهم در جهت حفظ سلامت اجتماعی و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان به شمار می‌رود

بیکاری و فرسایش سرمایه اجتماعی

یکی از نخستین پیامدهای بیکاری، کاهش سرمایه اجتماعی در جامعه است. سرمایه اجتماعی به مجموعه روابط، اعتماد، مشارکت و همبستگی میان افراد گفته می‌شود که نقش مهمی در انسجام اجتماعی ایفا می‌کند. هنگامی که افراد برای مدت طولانی بیکار می‌مانند، ارتباط آنان با محیط‌های کاری، شبکه‌های حرفه‌ای و فعالیت‌های اجتماعی کاهش می‌یابد و به تدریج احساس انزوا و طردشدگی در آنان شکل می‌گیرد

بیکاری طولانی‌مدت می‌تواند اعتماد افراد به نهادهای اجتماعی و اقتصادی را نیز تضعیف کند. فردی که بارها برای یافتن شغل تلاش کرده اما موفق نشده است، ممکن است نسبت به آینده بدبین شود و احساس کند فرصت‌های برابر برای پیشرفت در جامعه وجود ندارد. این احساس بی‌عدالتی در صورت گسترش می‌تواند سرمایه اجتماعی را کاهش داده و مشارکت مدنی را تضعیف کند

خانواده نیز از نخستین نهادهایی است که تحت تأثیر بیکاری قرار می‌گیرد. کاهش درآمد، ناتوانی در تأمین نیازهای اساسی و فشارهای اقتصادی مداوم، زمینه بروز تنش‌های خانوادگی را فراهم می‌کند. مطالعات مختلف نشان داده‌اند که بیکاری یکی از عوامل مؤثر در افزایش اختلافات خانوادگی، کاهش رضایت زناشویی و در برخی موارد فروپاشی خانواده است

جوانان بیکار نیز با چالش‌های مضاعفی روبه‌رو هستند. بسیاری از آنان پس از سال‌ها تحصیل و کسب مهارت، انتظار ورود به بازار کار را دارند. هنگامی که این انتظار برآورده نمی‌شود، احساس سرخوردگی، ناامیدی و بی‌انگیزگی در آنان شکل می‌گیرد. این وضعیت می‌تواند موجب کاهش مشارکت اجتماعی و افزایش فاصله نسل جوان با ساختارهای رسمی جامعه شود

در برخی مناطق، بیکاری گسترده باعث مهاجرت نیروهای کار به شهرهای بزرگ یا کشورهای دیگر می‌شود. این مهاجرت‌ها ضمن ایجاد مشکلات جمعیتی و اقتصادی، موجب تضعیف پیوندهای اجتماعی در مناطق مبدأ نیز خواهد شد. در نتیجه، جامعه با نوعی چرخه معیوب مواجه می‌شود که در آن بیکاری و کاهش سرمایه اجتماعی یکدیگر را تقویت می‌کنند

پیامدهای روانی و گسترش ناهنجاری‌های اجتماعی

یکی از مهم‌ترین ابعاد آسیب‌های ناشی از بیکاری، تأثیر آن بر سلامت روان افراد است. اشتغال علاوه بر تأمین نیازهای مالی، به زندگی افراد نظم، هدف و معنا می‌بخشد. هنگامی که این عنصر مهم از زندگی حذف می‌شود، فرد ممکن است با احساس بی‌ارزشی، اضطراب و افسردگی مواجه شود

بسیاری از روان‌شناسان معتقدند بیکاری طولانی‌مدت می‌تواند اعتماد به‌نفس افراد را به شدت کاهش دهد. فرد بیکار به تدریج احساس می‌کند توانایی‌ها و مهارت‌هایش مورد نیاز جامعه نیست و همین موضوع بر تصویر ذهنی او از خود تأثیر منفی می‌گذارد. کاهش عزت‌نفس در کنار مشکلات مالی، فشار روانی شدیدی ایجاد می‌کند که گاه به اختلالات روحی و روانی منجر می‌شود

یکی دیگر از پیامدهای مهم بیکاری، افزایش احتمال گرایش به رفتارهای پرخطر است. زمانی که فرصت‌های مشروع برای کسب درآمد محدود می‌شود، برخی افراد ممکن است به فعالیت‌های غیررسمی یا غیرقانونی روی آورند. هرچند نباید میان بیکاری و جرم رابطه‌ای قطعی و مستقیم برقرار کرد، اما تحقیقات اجتماعی نشان می‌دهد که نرخ بالای بیکاری می‌تواند یکی از عوامل زمینه‌ساز افزایش برخی جرائم اقتصادی و اجتماعی باشد

اعتیاد نیز از جمله آسیب‌هایی است که در برخی موارد با بیکاری ارتباط پیدا می‌کند. نبود شغل، احساس بی‌هدفی، فشارهای روحی و مشکلات اقتصادی می‌تواند برخی افراد را به سمت مصرف مواد مخدر یا سایر رفتارهای آسیب‌زا سوق دهد. این موضوع نه تنها زندگی فرد را تحت تأثیر قرار می‌دهد، بلکه هزینه‌های سنگینی را بر خانواده و جامعه تحمیل می‌کند

بیکاری همچنین می‌تواند موجب افزایش خشونت‌های اجتماعی و خانوادگی شود. فشارهای اقتصادی ناشی از نبود درآمد پایدار، تنش‌های روحی و ناامیدی نسبت به آینده در برخی موارد زمینه بروز رفتارهای پرخاشگرانه را فراهم می‌کند. این مسئله به ویژه در خانواده‌هایی که با مشکلات معیشتی شدید مواجه هستند، بیشتر مشاهده می‌شود

از سوی دیگر، بیکاری گسترده در میان جوانان ممکن است به شکل‌گیری احساس بی‌تفاوتی اجتماعی منجر شود. جوانی که فرصت اشتغال و پیشرفت را در دسترس نمی‌بیند، ممکن است انگیزه خود را برای مشارکت در فعالیت‌های فرهنگی، اجتماعی و حتی آموزشی از دست بدهد. تداوم این روند می‌تواند آثار بلندمدتی بر توسعه انسانی و اجتماعی یک کشور برجای بگذارد

راهکارهای کاهش آسیب‌های اجتماعی ناشی از بیکاری

مقابله با آسیب‌های اجتماعی ناشی از بیکاری نیازمند رویکردی جامع و چندبعدی است. نخستین و مهم‌ترین گام، ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار و مولد است. توسعه بخش‌های تولیدی، حمایت از سرمایه‌گذاری، تسهیل فعالیت کارآفرینان و گسترش کسب‌وکارهای کوچک و متوسط می‌تواند زمینه اشتغال گسترده‌تر را فراهم کند

آموزش مهارت‌های متناسب با نیاز بازار کار نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. یکی از چالش‌های مهم بسیاری از کشورها، فاصله میان نظام آموزشی و نیازهای واقعی بازار کار است. هنگامی که مهارت‌های فارغ‌التحصیلان با نیازهای اقتصادی همخوانی نداشته باشد، احتمال بیکاری افزایش می‌یابد. از این رو، توسعه آموزش‌های فنی و حرفه‌ای و مهارت‌محور می‌تواند نقش مؤثری در کاهش بیکاری داشته باشد

حمایت‌های اجتماعی نیز بخش مهمی از راهکارهای مقابله با پیامدهای بیکاری محسوب می‌شود. بیمه بیکاری، خدمات مشاوره روان‌شناختی، برنامه‌های توانمندسازی و حمایت از خانواده‌های آسیب‌پذیر می‌توانند فشارهای ناشی از بیکاری را کاهش دهند و از گسترش آسیب‌های اجتماعی جلوگیری کنند

توسعه کارآفرینی و اقتصاد دیجیتال نیز فرصت‌های جدیدی برای اشتغال ایجاد کرده است. گسترش فناوری‌های نوین، مشاغل آنلاین و کسب‌وکارهای مبتنی بر نوآوری می‌تواند بخشی از چالش‌های بازار کار را برطرف کند. بسیاری از کشورها با سرمایه‌گذاری در اقتصاد دانش‌بنیان توانسته‌اند فرصت‌های شغلی جدیدی برای نسل جوان ایجاد کنند

همچنین تقویت فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی در مناطق دارای نرخ بالای بیکاری می‌تواند از بروز برخی آسیب‌ها جلوگیری کند. ایجاد مراکز فرهنگی، ورزشی و آموزشی و فراهم کردن زمینه مشارکت اجتماعی برای جوانان، نقش مهمی در حفظ امید و افزایش انسجام اجتماعی دارد

در نهایت باید پذیرفت که بیکاری تنها یک شاخص اقتصادی نیست، بلکه مسئله‌ای اجتماعی با پیامدهای گسترده انسانی است. هر فرد بیکار علاوه بر از دست دادن منبع درآمد، ممکن است بخشی از امنیت روانی، اعتماد به آینده و احساس تعلق اجتماعی خود را نیز از دست بدهد. به همین دلیل، سیاست‌گذاری در حوزه اشتغال باید با نگاه توسعه انسانی و اجتماعی انجام شود

تجربه جوامع مختلف نشان می‌دهد هرگاه فرصت‌های شغلی مناسب برای شهروندان فراهم شده، بسیاری از آسیب‌های اجتماعی نیز کاهش یافته‌اند. اشتغال پایدار نه تنها به رشد اقتصادی کمک می‌کند، بلکه موجب تقویت بنیان خانواده، افزایش مشارکت اجتماعی، کاهش ناهنجاری‌ها و ارتقای کیفیت زندگی می‌شود. از این رو، مبارزه با بیکاری را باید یکی از مهم‌ترین راهبردهای توسعه پایدار و حفظ سلامت اجتماعی جوامع دانست

معاون وزیر جهاد کشاورزی خبر داد:

حذف واسطه‌ها و توسعه دیجیتال در بازار محصولات کشاورزی کلید خورد



معاون امور برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی با تأکید بر ضرورت اصلاح نظام بازرگانی محصولات کشاورزی گفت: دسترسی مستقیم تولیدکنندگان روستایی و عشایری به بازارهای فروش، ضمن افزایش درآمد تولیدکنندگان، می‌تواند فاصله قیمتی میان تولید تا مصرف را کاهش داده و رضایت مصرف‌کنندگان را نیز به همراه داشته باشد

اکبر فتحی روز سه‌شنبه در مراسم امضای تفاهم‌نامه همکاری سه جانبه بین وزارت جهاد کشاورزی، همراه اول و دیجی کالا در حوزه توانمندسازی زنان روستایی و عشایری در قالب طرح «زرعا» اظهار داشت: یکی از چالش‌های مهم بخش کشاورزی، ضعف در نظام بازرگانی و بازاررسانی محصولات است و اصلاح این بخش می‌تواند علاوه بر حمایت از تولیدکنندگان، به افزایش بهره‌وری و رونق تولید نیز منجر شود

معاون وزیر جهاد کشاورزی اظهار داشت: هر محصولی زمانی می‌تواند به تداوم تولید منجر شود که به بازار مصرف دسترسی داشته باشد. وجود نظام بازرگانی کارآمد، انگیزه تولیدکنندگان را برای ارتقای کیفیت و افزایش تولید تقویت می‌کند

فتحی با اشاره به نقش زنان در بخش کشاورزی تصریح کرد: زنان روستایی و عشایری سهم قابل توجهی در تولید محصولات کشاورزی و صنایع دستی دارند و در بسیاری از موارد حتی بیش از مردان در فرآیند تولید فعالیت می‌کنند. با این حال، محدودیت دسترسی به بازار موجب شده بخشی از این ظرفیت‌ها به‌طور کامل شکوفا نشود. معاون امور برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی تصریح کرد: توسعه ارتباطات و ابزارهای دیجیتال فرصت مناسبی برای عرضه مستقیم محصولات فراهم کرده و می‌تواند زمینه حذف واسطه‌های غیرضروری را مهیا کند

میدری:

ساختن جهانی با صلح پایدار و رفاه همگانی در گروی همکاری ملت‌هاست



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در نشست وزرای گروه آسیا و اقیانوسیه در یکصد و چهاردهمین کنفرانس بین‌المللی کار در ژنو گفت: ساختن جهانی هماهنگ، با صلح پایدار و رفاه همگانی در گروی همکاری ملت‌هاست

به گزارش وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، احمد میدری روز سه شنبه با حضور برخط در نشست وزرای گروه آسیا و اقیانوسیه در یکصد و چهاردهمین کنفرانس بین‌المللی کار در ژنو گفت: در راستای ساختن جهانی هماهنگ، با صلح پایدار و رفاه همگانی پیشنهاد من همان‌طور که در اجلاس افتتاحیه بیان کردم، اختصاص موضوع جنگ و کارگران جهان در سال آینده است. نشستی که در آن جنگ را با صدای رسا محکوم می‌کنیم و از تمامی ظرفیت‌های خود برای پیشگیری از آن بهره خواهیم گرفت

متن کامل سخنرانی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به این شرح است: وزرای محترم کار منطقه آسیا و اقیانوسیه! مهمانان عالی‌قدر! امسال نتوانستم در این رویداد شرکت کنم. مایه خوشحالی است که در این نشست، من نکاتی را به استحضار شما عزیزان برسانم. مساله امروز ما چیست؟ مساله همان است که کوروش کبیر از پادشاه لیدیه پرسید. هرودوت در کتاب تاریخ خود نقل می کند زمانی که پادشاه لیدیه به امپراطوری ایران یورش برد و از کوروش شکست خورد پادشاه ایران به جای انتقام و ریختن خون او از پادشاه شکست خورده پرسید چه کسی تو را ترغیب کرد که تا به کشور من حمله کنی و به جای دوستی با من دشمنی کنی؟ امروز نیز پرسش همان است. پرسشی که در پهنه تاریخ طنین‌انداز شده است: چرا جنگ؟ چرا دشمنی به جای دوستی؟ جنگ اما تنها نوک کوه یخ است؛ واقعیت نیمه پنهان جنگ نظام جهانی مبتنی بر ستیز، استثمار و سرمایه‌داری نظامی است. نظامی که بر پایه چپاول منابع انرژی، مواد خام معدنی و محصولات کشاورزی و نیروی کار ارزان بنا شده است. اما این ارزان بودن به چه قیمتی تمام می‌شود؟

۵ گام سازمان مالیاتی برای بهبود فضای کسب‌وکار



بررسی گزارش عملکرد سازمان امور مالیاتی کشور در سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد این سازمان ضمن تلاش برای تحقق درآمدهای مالیاتی پیش‌بینی‌شده، بهبود فضای کسب‌وکار و تسهیل امور برای فعالان اقتصادی را نیز به عنوان یک راهبرد و اولویت کلان در دستور کار خود داشته است

به گزارش سازمان امور مالیاتی کشور، بررسی اعداد و ارقام درج شده در کارنامه ۱۴۰۴ سازمان امور مالیاتی کشور، از «افزایش ۷۹ درصدی استرداد مالیات» گرفته تا «تعیین مالیات صفر برای ۹۰ درصد از صاحبان مشاغل» مؤید گام‌های مؤثر نظام مالیاتی در جهت بهبود فضای کسب و کار و حمایت از اقشار ضعیف و حرکت هدفمند به سمت عدالت مالیاتی است

گزارش عملکرد سازمان امور مالیاتی در سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد این سازمان در کنار تلاش تحقق درآمدهای مالیاتی پیش‌بینی‌شده از بهبود فضای کسب و کار و تسهیل امور برای مشاغل خرد غافل نبوده است. یکی از مهمترین اقداماتی که در سال گذشته در راستای نیل به این هدف صورت گرفت، افزایش حد نصاب بهره‌مندی از مزایای تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم بود

حد نصاب بهره‌مندی از مزایای تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم برای سال ۱۴۰۴ به ۲۱ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان رسید که نسبت به رقم ۱۸ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۳، ۲۰ درصد رشد داشته است. این رقم در مقایسه با ۲ سال قبل از آن، ۳ برابر شده است. افزایش حد نصاب برخورداری از مزایای این تبصره در سال ۱۴۰۴ باعث شد بیش از ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار مؤدی از تسهیلات این تبصره بهره‌مند شوند. نکته قابل تأمل اینکه مالیات مقطوع ۹۰ درصد از صاحبان مشاغل برای عملکرد سال ۱۴۰۳ صفر تعیین شده و مالیات سالانه ۹۷ درصد مؤدیان نیز کمتر از ۳۰ میلیون تومان است

شاخص عملکردی دیگری که رشد آن را می‌توان در جهت بهبود فضای کسب‌وکار و تسهیل امور برای فعالان اقتصادی تفسیر کرد، افزایش بیش از ۷۹ درصدی استرداد مالیات است. این رقم در سال ۱۴۰۳ به ۳۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان رسیده بود، اما برای سال ۱۴۰۴ به ۵۹ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان افزایش یافته است. این افزایش که با هدف تسریع در بازگشت مالیات اضافه پرداختی به مؤدیان، افزایش نقدینگیِ در دسترس فعالان اقتصادی و پیش‌بینی‌پذیرتر کردن اقتصاد و در نهایت افزایش اعتماد عمومی به نظام تأمین مالی صورت گرفته است، شاخص مهمی برای قضاوت درباره نگاه نظام مالیاتی به فضای کسب‌وکار است

افزایش سقف تسهیلات بانکی بدون نیاز به مفاصاحساب موضوع ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم، از دیگر اقدامات حمایتی سازمان برای کسب و کارها و فعالان اقتصادی بود. در سال ۱۴۰۴ اشخاص حقیقی توانستند تا سقف ۹ میلیارد و ۹۷۵ میلیون ریال و اشخاص حقوقی تا سقف ۱۸ میلیارد و ۵۲۵ میلیون ریال تسهیلات ارزی و ریالی بدون ارایه گواهی مالیاتی دریافت کنند. این ارقام در سال قبل از آن برای اشخاص حقیقی ۷ میلیارد و ۳۵۰ میلیون ریال و برای اشخاص حقوقی ۱۳ میلیارد و ۶۵۰ میلیون ریال بود

علاوه بر این، سازمان امور مالیاتی همچنین از رهگذر ایجاد سامانه‌های الکترونیکی کوشیده است اعطای تسهیلات و معافیت‌های مالیاتی، تنقیح قوانین و شفافیت مقررات فضای کسب و کار را برای فعالان اقتصادی تسهیل کند. از جمله این سامانه‌ها می‌توان به سامانه دفاتر تجاری الکترونیکی، سامانه واکنش ذی‌نفعان، سامانه دریافت نظرات و شکایات برای خدمات برون‌سپاری شده، سامانه حسابرسی سیستمی تراکنش‌های بانکی (رستا)، سامانه درخواست بخشودگی جرایم مالیاتی و سامانه یکپارچه دادرسی اشاره کرد. سامانه اخیر که از نظر فنی و فرآیندی، دومین سامانه پیچیده سازمان محسوب می‌شود با هدف هوشمندسازی فرآیندهای دادرسی طراحی شده است

رونمایی از سند شفافیت و استحکام مقررات مالیاتی نیز گام دیگر این سازمان در جهت شناسایی و حذف مقررات منسوخ بوده است که با هدف کاهش فساد اداری، افزایش امنیت اقتصادی و دسترسی آسان مؤدیان و کارشناسان به قوانین معتبر و کارآمد تدوین شده و فرآیندهای تشخیص درآمد، رسیدگی و وصول مالیات صورت گرفته است

یادداشت

امنیت سایبری با منطق دیوار و حصار تامین نمی‌شود

نگار علی

تصمیم به قطع اینترنت به بهانه «امنیت»، فراتر از یک قطع ارتباط ساده، لایه‌های عمیق‌تری از ناامنی را در رگ‌های جامعه تزریق می‌کند که شاید در نگاه اول به چشم نیاید

وقتی از دریچه ذهنی که امنیت را صرفاً در «بستن مرزها» تعریف می‌کند به جهان دیجیتال نگاه کنیم، اینترنت شبیه یک شکاف خطرناک در دیواری تصور می‌شود که باید هرچه سریع‌تر مسدود شود؛ گویی هر اتصال به جهان بیرون، فرصتی برای نفوذ، سرقت اطلاعات و تهدید زیرساخت‌هاست. در این نگاه، قطع کامل ارتباط با شبکه جهانی ساده‌ترین راه برای ایجاد یک احساس امنیت است؛ اما مسئله اینجاست که امنیت سایبری در قرن بیست‌ویکم با منطق دیوار و حصار ساخته نمی‌شود. دنیای دیجیتال یک ساختمان ساخته شده از بتن نیست که با بستن درهای آن، بتوان تمام مسیرهای ورود و خروج را کنترل کرد. اطلاعات، داده‌ها و فناوری‌ها مسیرهای پیچیده و متعددی دارند و تجربه‌های مختلف نشان داده‌اند که حتی در شرایط سخت محدودسازی، جریان اطلاعات به شکل‌های دیگر ادامه پیدا می‌کند

بزرگ‌ترین گواه این مدعا، تجربه‌های عینی و تاریخی و به‌ویژه تجربه بی‌سابقه قطع ۸۸ روزه اینترنت است که نشان داد انسداد کامل شبکه، یک خطای محاسباتی بزرگ است. در آن روزهای سخت، با وجود سنگین‌ترین فیلترها و خاموشی‌های مطلق شبکه، جریان اطلاعات متوقف نشد. تصاویر، ویدیوها و گزارش‌ها شاید با تاخیر، اما در نهایت از روزنه‌های پنهان، ابزارهای ضدفیلتر، شبکه‌های محلی و مسیرهای موازی عبور کردند و به مقصد رسیدند. این تجربه بزرگ ثابت کرد که در عصر دیجیتال، «اینترنت راه خودش را پیدا می‌کند»؛ اطلاعات مانند آب روانی است که هر چقدر هم مسیرش را سد کنید از شکافی دیگر سر برمی‌آورد

قطع ارتباط، لزوماً به معنای قطع دسترسی تهدیدها نیست؛ گاهی فقط باعث می‌شود ابزارهای دفاعی نیز از کار بیفتند

یکی از بزرگ‌ترین سوءبرداشت‌ها درباره امنیت سایبری این است که تصور شود دور ماندن از شبکه جهانی، به‌صورت خودکار امنیت بیشتری ایجاد می‌کند. در حالی که بخش مهمی از امنیت دیجیتال به «به‌روز ماندن» وابسته است. سیستم‌های بانکی، سازمانی، درمانی و زیرساختی برای مقابله با تهدیدهای جدید نیاز دارند به‌طور مداوم بروزرسانی‌های امنیتی دریافت کنند، آسیب‌پذیری‌های تازه کشف‌شده را برطرف کنند و با دانش روز هماهنگ بمانند

وقتی ارتباط با جهان بیرون قطع می‌شود، فقط کاربران از سرویس‌های خارجی محروم نمی‌شوند؛ تیم‌های امنیتی، شرکت‌ها و مدیران شبکه نیز بخشی از ابزارهای دفاعی خود را از دست می‌دهند. بسیاری از تجهیزات شبکه، نرم‌افزارهای امنیتی و سامانه‌های تشخیص تهدید برای دریافت به‌روزرسانی‌ها، هشدارهای امنیتی و اطلاعات مربوط به حملات جدید به ارتباطات جهانی وابسته‌اند. نتیجه چنین وضعیتی می‌تواند انباشته شدن آسیب‌پذیری‌هایی باشد که شاید امروز فعال نباشند، اما فردا به نقطه ورود مهاجمان تبدیل شوند. این مشکل فقط به سازمان‌های بزرگ محدود نیست. یک گوشی شخصی، یک دوربین مداربسته، یک سرور کوچک شرکتی یا حتی یک سیستم حسابداری ساده می‌تواند بخشی از زنجیره امنیتی یک کشور باشد. در عصر شبکه‌ای، ارزش اطلاعات در کنار هم معنا پیدا می‌کند؛ داده‌های پراکنده کاربران، شرکت‌ها و خدمات مختلف می‌تواند در صورت جمع‌آوری و تحلیل، تصویری بزرگ از جامعه ایجاد کند. پارادوکس ماجرا همین‌جاست: تصمیمی که با هدف حفاظت از داده‌ها و کاهش تهدیدهای بیرونی گرفته می‌شود، ممکن است ناخواسته سطح آسیب‌پذیری را افزایش دهد. قطع اینترنت می‌تواند ارتباط متخصصان امنیتی با منابع علمی، ابزارهای جهانی و شبکه‌های تخصصی را دشوار کند؛ در حالی که مقابله با تهدیدهای سایبری نیازمند همکاری، تبادل دانش و دسترسی سریع به اطلاعات روز است. امنیت دیجیتال همچنین به نیروی انسانی وابسته است. زیرساخت‌های پیچیده بدون متخصصان توانمند نمی‌توانند پایدار بمانند. وقتی فضای فعالیت کارشناسان فناوری، شرکت‌های دانش‌بنیان و تیم‌های فنی محدود شود، خطر خروج نیروهای متخصص افزایش پیدا می‌کند. در بلندمدت، آسیب اصلی فقط از دست دادن چند سرویس آنلاین نیست؛ بلکه تضعیف توان دفاعی کشور در برابر تهدیدهای پیچیده‌تر است

برخورد انضباطی سازمان بورس با خاطیان معاملات بازار سهام

مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار با تاکید بر این نکته که نهاد ناظر در تلاش است رعایت انصاف در همه جنبه‌های معاملاتی را در بالاترین سطح ممکن تضمین و از تضییع حقوق سرمایه‌گذاران جلوگیری کند، اعلام کرد: با افراد و نهادهای خاطی در ثبت سفارش، در مرحله پیش‌گشایش و پایان جلسه معاملات برخورد انضباطی خواهد شد.به گزارش سازمان بورس و اوراق بهادار، قادر معصومی خانقاه روز سه شنبه با اشاره به عملکرد برخی شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات برخط (OMS) و میزان رعایت الزامات اعلامی سازمان بورس گفت: در روزهای اخیر شائبه‌هایی در بازار درباره عملکرد برخی از این نهادها مطرح شده که این موضوع در ۲ بخش مجزا قابل بررسی و توضیح است.وی با اشاره به بخش اول موضوع، یعنی بازه زمانی پیش‌گشایش توضیح داد: تعدادی از شرکت‌های کارگزاری در چند صدم ثانیه منتهی به شروع بازه زمانی پیش‌گشایش (۰۸:۴۵) به ارسال سفارش خرید یا فروش به سمت هسته معاملات اقدام می‌کنند که با توجه به بسته بودن گروه نماد مربوط، این سفارش‌ها را هسته معاملات ریجکت می‌کند که این موضوع باعث ایجاد بار مضاعف روی هسته معاملات و به تبع آن کاهش کارآیی کنترل‌های روتین آن می‌شود. این سفارش‌ها حسب موقعیت بازار در هر ۲ سمت خرید یا فروش ارسال می‌شوند

خبر

تداوم حساسیت بازار کودهای شیمیایی به تشدید تنش در خاورمیانه

بلومبرگ مدعی شد که حق بیمه ریسک مرتبط با جنگ ایران که بازار محصولات کشاورزی و کودهای شیمیایی را در نوردیده بود، در حال از بین رفتن است چرا که به نظر می‌رسد هراس‌ها درباره اختلالات طولانی‌مدت در عرضه ناپدید شده است. با این حال، کارشناسان هشدار می‌دهند که قیمت انرژی همچنان بالا و بازار کودهای شیمیایی همچنان نسبت به هرگونه تشدید تنش در خاورمیانه حساس است

به گزارش بلومبرگ، قیمت اوره که یکی از مهم‌ترین کودهای کشاورزی جهان محسوب می‌شود، از اواسط آوریل تاکنون بیش از ۳۰ درصد کاهش یافته است و همه افزایش قیمتی ناشی از جنگ را از بین برده است. این روند به کاهش قیمت ذرت، گندم و سایر محصولات کشاورزی نیز منجر شده، به‌طوری که شاخص لحظه‌ای کشاورزی بلومبرگ، که قیمت ۱۰ محصول پرمعامله جهان را رصد می‌کند، روز جمعه به پایین‌ترین سطح خود از پنجم مارس رسید

این تحول در مقایسه با هفته‌های نخست جنگ از چرخشی چشمگیر حکایت دارد؛ زمانی که بسته شدن عملی تنگه هرمز، حدود یک‌سوم تجارت جهانی اوره را مختل کرد، قیمت‌ها را به شدت بالا برد و کشاورزان را برای یافتن منابع جایگزین به تکاپو انداخت

کاهش قیمت اوره می‌تواند هزینه‌های تولید کشاورزان را پایین بیاورد و از سرعت رشد تورم مواد غذایی بکاهد. با این حال، کارشناسان هشدار می‌دهند که قیمت انرژی همچنان بالا و بازار کودهای شیمیایی همچنان نسبت به هرگونه تشدید تنش در خاورمیانه حساس است

کانگ وِی چیانگ، کارگزار محصولات کشاورزی در شرکت شرکت «استون‌ایکس/StoneX» سنگاپور می‌گوید: آنچه اکنون شاهد آن هستیم، کاهش تدریجی حق بیمه ریسک و تخلیه آن از بازار است. البته هنوز نمی‌توان گفت که خطر کاملا رفع شده است. شوک اولیه کاملا واقعی بود

طبق برآورد شرکت «فرتی‌استریم/FertiStream»، یکی از بزرگ‌ترین معامله‌گران کود شیمیایی جهان، «افت قیمت اوره، پرمصرف‌ترین کود نیتروژنی دنیا، پس از آن رخ داد که چین محدودیت‌های صادراتی خود را تعدیل و بازار نیز محموله‌های سرگردان در تنگه هرمز را در محاسبات خود لحاظ کرد.»

به گفته میلتون ساتو، مدیر اطلاعات بازار جهانی این شرکت، «ضعف قیمت غلات نیز تقاضای کشاورزان برای خرید کود را کاهش داده است.»

افزون بر این، برخی تولیدکنندگان جنوب آسیا که در هفته‌های نخست جنگ تولید خود را کاهش داده بودند، دوباره فعالیت خود را از سر گرفته‌اند. بازار اوره ماهیتی فصلی دارد و فصل کشت در بخش عمده نیمکره شمالی رو به پایان و این در حالی است که برزیل خریدهای خود را به تعویق انداخته و میزان وارداتش نسبت به سال گذشته کاهش یافته است

اندرو وایتلاو، بنیان‌گذار و مدیر موسسه تحلیل بازار کشاورزی «Episode۳» در یادداشتی نوشت: با کاهش نگرانی‌ها درباره عرضه خاورمیانه، خریداران نیز کمتر نگران کمبود آنی کالا هستند. بازار کودهای شیمیایی طی یک ماه گذشته تحول قابل توجهی را تجربه کرده است. اکنون بحث اصلی این است که قیمت‌ها تا چه اندازه ممکن است بیشتر کاهش یابند

قیمت محصولات کشاورزی نیز روند مشابهی را طی کرده است. شاخص لحظه‌ای کشاورزی بلومبرگ نسبت به اوج خود در اواسط ماه مه حدود ۱۰ درصد افت کرده و به سطوح پیش از جنگ نزدیک شده است؛ مقطعی که برداشت‌های پربار و ذخایر مناسب جهانی، قیمت محصولات کشاورزی را تحت فشار قرار داده بود

به نوشته بلومبرگ، شرایط مطلوب کشت در آمریکا و آغاز فصل برداشت در نیمکره شمالی، عرضه جهانی را افزایش داده و قیمت غلات را کاهش داده است. آیشان بانو، تحلیلگر ارشد محصولات کشاورزی در شرکت «کپلر/Kpler»، می‌گوید: ذخایر جهانی همچنان در سطح بالایی قرار دارند و حتی به‌رغم افزایش هزینه‌های تولید و مخاطرات ناشی از پدیده «ال‌نینو»، توازن ترازنامه‌های جهانی نگران‌کننده‌نیست

با این حال، کانگ وِی چیانگ از شرکت استون‌ایکس بر این باور است «تا زمانی که جنگ ادامه داشته باشد، بازار همچنان نسبت به تحولات انرژی و رخدادهای ژئوپلیتیکی حساس خواهد ماند و هر گونه اختلال تازه می‌تواند بار دیگر قیمت‌ها را افزایش دهد. هزینه‌های سوخت همچنان بالاست و این موضوع فشار بر قیمت مواد غذایی و کالاهای مصرفی را حفظ خواهد کرد.»

انباشت خودروهای ناقص زیان یا استراتژی فروش؟

افزایش خودروهای ناقص در پارکینگ خودروسازان و افزایش انتقادها نسبت به تأخیر در تحویل خودروها بار دیگر پای موضوع «خودروهای کف پارکینگ» را به رسانه‌ها باز کرد که آیا این انباشت نوعی احتکار برای گران فروشی است یا تولیدکننده توان تکمیل و تحویل فوری را به خریداران ندارد

گروه اقتصادی - نیاز خودروسازان به قطعات برای تکمیل سفارش‌ها و از سوی دیگر پرداخت نشدن بدهی‌های آنها به قطعه سازان باعث شده است تا بار دیگر خودروهای ناقص در پارکینگ خودروسازان خاک بخورند آن هم در شرایطی که ارقام بدهی دو خودروساز بزرگ کشور به قطعه سازان بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان (همت) رسیده و سبب شده تا زنجیره تکمیل خودرو با مشکل و اختلال در تولید مواجه شود

دست اندرکاران صنعت خودرو بر این باورند که خودروسازان در شرایط کنونی با مشکلات مختلفی از جمله کمبود نقدینگی، زیان انباشته و قیمت گذاری دستوری مواجه هستند و برای صفر کردن خودروهای ناقص در پارکینگ ها نیاز به تأمین نقدینگی و رفع موانع بانکی برای خرید قطعات دارند اما بدهی بالای آنها به قطعه سازان، آنان را در تامین مالی جدید ناکام گذشته است

بنابراین افزایش تعداد خودروهای ناقص در پارکینگ خودروسازان در حالی رخ داده که بخش قابل توجهی از این خودروها قبلا به فروش رسیده و خریداران ماه‌هاست در انتظار تحویل آن‌ها هستند. همین موضوع به یکی از علل اصلی نارضایتی و بی اعتمادی در بازار خودرو تبدیل شده است

در همین ارتباط، نهم خردادماه بود که رئیس سازمان بازرسی کل کشور، در بازدیدی میدانی و سه‌ساعته از شرکت سایپا، ضمن بررسی مستقیم وضعیت خودروهای ناقص در پارکینگ این خودروساز، نشستی تخصصی با مدیران سایپا و جمعی از قطعه‌سازان برگزار و بر تکمیل خودروهای ناقص در کف پارکینگ ها تاکید کرد

ذبیح‌الله خداییان، رئیس سازمان بازرسی کل کشور، با انتقاد از انباشت تعهدات معوق در صنعت خودرو، تاکید کرد: پذیرفتنی نیست از یک سو مردم در صف انتظار تحویل خودرو قرار داشته باشند و از سوی دیگر، ۵۲ هزار خودروی ناقص به بهانه کمبود قطعه در پارکینگ‌ها متوقف بماند

رئیس سازمان بازرسی کل کشور تاکید کرد که سازمان بازرسی با رویکردی راه‌حل‌محور، رفع نواقص خودروهای ناقص را به‌طور مستقیم پیگیری می‌کند تا هم مطالبات قطعه‌سازان پرداخت شود و هم خودروها هرچه سریع‌تر به مشتریان تحویل داده شود در مقابل، همکاری قطعه‌سازان با خودروسازان نیز امری اجتناب‌ناپذیر است و قطعه‌سازان باید در کوتاه‌ترین زمان، قطعات مورد نیاز خودروهای ناقص را در اختیار سایپا قرار دهند

کمبود نقدینگی، اصلی‌ترین مانع تامین زنجیره تامین خودرو است

درباره آخرین وضعیت مطالبات قطعه سازان از خودروسازان با محمدرضا نجفی‌منش رئیس انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور به خبرنگار اقتصادی ایرنا می گوید: بدون تامین به‌موقع منابع مالی، امکان استمرار تولید در زنجیره تأمین خودرو وجود ندارد و قطعه‌سازان، حتی با وجود ظرفیت و آمادگی تولید، در عمل با مشکل جدی مواجه می‌شوند

وی در تشریح وضعیت فعلی صنعت قطعه‌سازی اظهار می کند: نقدینگی برای صنعت قطعه‌سازی همان نقشی را ایفا می کند که بنزین برای خودرو یا خون برای بدن انسان دارد. اگر منابع مالی در اختیار قطعه‌ساز قرار نگیرد، این بخش قادر به ادامه فعالیت نخواهد بود و در نتیجه، روند تأمین قطعات برای خودروسازان مختل می‌شود

اضافه می کند: قطعه‌سازان کشور آمادگی کامل برای تولید و تحویل قطعات مورد نیاز خودروسازان را دارند، اما امکان ادامه این روند به‌صورت یک‌طرفه وجود ندارد و نمی‌توان انتظار داشت قطعه‌ساز تولید کند، قطعه تحویل دهد، اما مطالبات خود را به‌موقع دریافت نکند. در واقع، پرداخت مطالبات معوق، کلید اصلی حل مشکلات فعلی در زنجیره تأمین خودرو است

نجفی‌منش با اشاره به ریشه اصلی ناتوانی خودروسازان در پرداخت بدهی به قطعه‌سازان تصریح می کند: مشکل اساسی آنجاست که خودروسازان محصولات خود را با زیان به فروش می‌رسانند و همین مسئله باعث شده توان مالی لازم برای ایفای تعهدات خود در قبال قطعه‌سازان را نداشته باشند

وی ادامه می دهد: در سال گذشته، مجموع ارزش تولید کارخانه‌های خودروسازی کشور حدود ۱۸۰۰ همت بوده، در حالی که ارزش همان محصولات در بازار به بیش از ۲۳۰۰ همت رسیده است. این به معنای وجود حدود ۵۰۰ همت شکاف میان قیمت کارخانه و بازار است؛ شکافی که عمدتاً نصیب واسطه‌ها و دلالان می‌شود و تولیدکننده و مصرف‌کننده واقعی از آن بی نصیب هستند

رئیس انجمن قطعه‌سازان خودرو کشور تأکید می کند تا زمانی که این ساختار معیوب اصلاح نشود، خودروساز همچنان با کمبود نقدینگی روبه‌رو خواهد بود و این مشکل به شکل زنجیره‌ای به قطعه‌سازان و در نهایت به مصرف‌کننده منتقل می‌شود

نجفی‌منش با اشاره به میزان مطالبات انباشته قطعه‌سازان می گوید: برآوردها نشان می‌دهد که در حال حاضر، تنها یک از خودروسازان بزرگ ۵۰ تا ۶۰ همت بدهی معوق به قطعه‌سازان وجود دارد؛ هرچند ممکن است خود شرکت ارقام متفاوتی اعلام کند. اما واقعیت این است که همین میزان عقب‌ماندگی در پرداخت، برای ایجاد اختلال در روند تأمین قطعات و کاهش سرعت تولید کافی است

وی با بیان اینکه صنعت خودرو، صنعتی راهبردی و ارزآور برای کشور است و ارزشی در حدود ۱۴ میلیارد دلار در اقتصاد دارد، تاکید کرد: اگر در سیاست‌گذاری‌ها و نحوه مدیریت آن دقت لازم صورت نگیرد و با این صنعت رفتار درستی نشود، نتیجه آن کاهش تولید داخلی و افزایش واردات خواهد بود؛ موضوعی که نیاز به منابع ارزی بسیار بیشتری نیز دارد

این مقام صنفی تاکید می کند: بخش زیادی از نارضایتی‌هایی که امروز در بازار خودرو دیده می‌شود نیز به همین اختلاف قیمت میان کارخانه و بازار برمی‌گردد. اگر این فاصله قیمتی وجود نداشت، بسیاری از تقاضاهای سوداگرانه شکل نمی‌گرفت. امروز بسیاری از افراد برای استفاده شخصی خودرو ثبت‌نام نمی‌کنند، بلکه به دنبال کسب سود از تفاوت قیمت هستند. اگر این اختلاف قیمت اصلاح شود، بسیاری از مشکلات بازار و زنجیره تولید خودرو نیز تا حد زیادی برطرف خواهد شد

رسول سلیمانی کارشناس صنعت خودرو نیز در گفت و گوی اختصاصی با خبرنگار ایرنا می گوید: بر خلاف تصور عمومی، دپوی این خودروها هیچ سود اقتصادی برای خودروساز ندارد و برعکس، هر روز تاخیر در تحویل، بار مالی سنگینی را بر دوش این صنعت می گذارد

وی با اشاره به اینکه بخش بزرگی از این خودروها پیش از این به فروش قطعی رسیده و حتی تسویه حساب شده‌اند، تاکید می کند: قیمت اکثر این خودروها قطعی است؛ بنابراین فرضیه نگه داشتن خودرو برای گران‌فروشی منتفی است. در واقع، هر روز توقف این خودروها در پارکینگ به معنای فعال شدن نرخ جریمه تأخیر در تحویل است که مستقیماً به زیان انباشته خودروساز اضافه می کند. در این شرایط، تحویل سریع خودرو، بیش از هر کس به نفع خودِ شرکت است تا از نشت مالی بیشتر جلوگیری کند



این کارشناس صنعت خودرو دلیل وجود خودروهای ناقص را عدم تامین قطعات دانسته و می گوید: بخش عمده‌ای از این کسری‌ها مربوط به ماژول‌های الکترونیکی و قطعات "های‌تک" است. که باید از داخل یا خارج کشور تامین شود

وی اضافه می کند: نکته کلیدی اینجاست که این قطعات به لحاظ فیزیکی، اقلام حجیمی نیستند که جابه‌جایی آن‌ها با چالش‌های لجستیک سنگین روبرو باشد. این قطعات به راحتی از طریق خطوط هوایی یا مسیرهای زمینی سریع‌السیر قابل تأمین هستند و دشواری‌های ترانزیتی کالاهای حجیم را ندارند

سلیمانی راهکار خروج از این بحران را در تسهیل فرآیندهای مالی دانست و گفت: در صورت تامین قطعات مورد نیاز خودروهای ناقص از طریق تخصیص ارز، در کمترین زمان ممکن می توان خودروها را تکمیل و به خریداران عرضه کرد

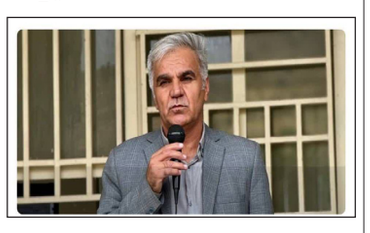
به گفته این کارشناس، برای حل این معضل باید مثلث «تخصیص ارز، تسهیل واردات و سرعت‌بخشی به ترخیص گمرکی» شکل بگیرد تا با تکمیل خودروهای ناقص، هم تعهدات معوق مردمی ایفا شود و هم خودروساز از چرخه تولید زیان (جریمه تأخیر) خارج شود

وی خاطر نشان کرد: بخشی از قطعات نیز در داخل کشور تامین می شود که نیاز به پرداخت مطالبه قطعه سازان است که این امر نیز بایستی تسهیل شود

اظهارات مسئولان و فعالان صنعت نشان می‌دهد انباشت خودروهای ناقص بیش از آنکه یک استراتژی فروش باشد، محصول تلاقی سه عامل «فروش زیان‌ده»، «کمبود نقدینگی» و «اختلال در زنجیره تأمین» است؛ مسئله‌ای که حل آن نیازمند اصلاح ساختار قیمت‌گذاری، تسویه بدهی‌ها و هماهنگی میان نظام بانکی، وزارت صمت و خودروسازان است

در غیر این صورت، تداوم این وضعیت علاوه بر افزایش زیان تولیدکنندگان، به تشدید نارضایتی مصرف‌کنندگان و فشار بیشتر بر بازار خودرو منجر خواهد شد

بهسازی راه‌های روستایی و اصلاح نقاط حادثه‌خیز ملکشاهی شتاب می‌گیرد



مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان ایلام از اجرای برنامه‌های گسترده برای ارتقای ایمنی و بهسازی راه‌های شهرستان ملکشاهی خبر داد و گفت: نصب علائم ایمنی، روکش آسفالت محورهای فرعی و روستایی و اصلاح نقاط حادثه‌خیز این شهرستان در اولویت برنامه‌های راهداری قرار دارد

حیدر دشتی‌پور در حاشیه سفر نماینده مردم ایلام در مجلس شورای اسلامی به شهرستان ملکشاهی و در جمع اهالی روستای کلک‌نقی اظهار کرد: محور منتهی به این روستا از وضعیت نسبتاً مناسبی برخوردار است، اما برای افزایش ایمنی تردد، نصب و تکمیل علائم راهنمایی و هشداردهنده در این مسیر به‌زودی اجرا خواهد شد

وی افزود: در راستای ارتقای ایمنی راه‌ها، هماهنگی‌های لازم با اداره ایمنی راه‌های استان انجام شده و پیمانکار مربوطه طی هفته‌های آینده عملیات نصب علائم را آغاز خواهد کرد

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان ایلام با اشاره به برنامه‌های بهسازی راه‌های شهرستان ملکشاهی گفت: قرارداد روکش آسفالت محورهای فرعی و روستایی شهرستان در حال اجرا است و پس از نهایی شدن، عملیات اجرایی در محورهای دارای فرسودگی و آسیب‌دیدگی آسفالت با سرعت بیشتری دنبال می‌شود

دشتی‌پور همچنین از بازطراحی پروژه گنبد پیرمحمد خبر داد و تصریح کرد: این پروژه پس از توقف و خاتمه قرارداد قبلی، مجدداً طراحی شده و در آینده نزدیک برای اجرا به پیمانکار واگذار خواهد شد

وی ادامه داد: هم‌اکنون پروژه‌های مختلف راهداری شامل رفع ریزش‌ها، نگهداری راه‌ها، نصب علائم ایمنی و سایر اقدامات مرتبط در محورهای مواصلاتی شهرستان در حال اجرا است. مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان ایلام درباره مطالبات مردمی برای اصلاح برخی پیچ‌های حادثه‌خیز نیز گفت: با تأمین ماشین‌آلات مورد نیاز، اصلاح نقاط دارای محدودیت دید و پیچ‌های خطرآفرین در دستور کار قرار گرفته است تا ضمن افزایش ایمنی کاربران جاده‌ای، شرایط تردد در این مسیرها بهبود یابد

تمرکز بر نوآوری و تحول دیجیتال در همایش‌های تخصصی ایران آگروفود



همزمان با برگزاری سی‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی ایران آگروفود، مجموعه‌ای از همایش‌ها و نشست‌های تخصصی با حضور مدیران، کارشناسان و فعالان صنایع کشاورزی، غذایی، ماشین‌آلات و بسته‌بندی برگزار می‌شود تا تازه‌ترین دستاوردها، فناوری‌ها و راهکارهای توسعه این صنایع مورد بررسی قرار گیرد

به گزارش روابط عمومی ستاد برگزاری نمایشگاه ایران آگروفود در این نشست‌ها، جمعی از صاحب‌نظران، مدیران و کارشناسان برجسته کشور به بررسی مهم‌ترین چالش‌ها، فرصت‌ها و روندهای نوین این صنایع پرداخته و آخرین تجربیات و دستاوردهای علمی و اجرایی خود را ارائه خواهند کرد

معرفی فناوری‌های نوین، تبیین نقش نوآوری در ارتقای بهره‌وری، بهبود فرآیندهای تولید، توزیع و تأمین، توسعه تعاملات میان فعالان زنجیره ارزش صنایع غذایی و کشاورزی و همچنین بررسی راهکارهای افزایش رقابت‌پذیری از مهم‌ترین محورهای این نشست‌ها خواهد بود

همچنین تحول دیجیتال و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در حوزه‌های پخش، لجستیک و زنجیره تأمین، از موضوعات مورد توجه در این برنامه‌های تخصصی است و کارشناسان ضمن بررسی روندهای جهانی، راهکارهای عملی برای افزایش بهره‌وری، مدیریت هوشمند داده‌ها و توسعه بازارهای هدف را ارائه خواهند کرد

سی‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی صنایع کشاورزی، مواد غذایی، ماشین‌آلات و صنایع وابسته (ایران آگروفود ۱۴۰۵) به همت شرکت پالار سامانه برگزار خواهد شد

معارفه فرمانده جدید بسیج مخابرات منطقه مازندران برگزار شد



مراسم معارفه فرمانده بسیج مخابرات منطقه مازندران با حضور مسئول سازمان بسیج ادارات و کارمندان سپاه کربلا و معاونین و جمعی از مدیران این مجموعه برگزار شد

مژده دامچی: گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه مازندران

مخابرات در این مراسم مهندس سیف‌الله پور مدیر مخابرات منطقه، با حکم مسئول سازمان بسیج ادارات و کارمندان سپاه کربلا، به عنوان فرمانده جدید حوزه بسیج مخابرات منطقه مازندران معرفی شد

در این جلسه، سرهنگ مهرداد بابایی، مسئول سازمان بسیج ادارات و کارمندان سپاه کربلا، ضمن تأکید بر اهمیت جایگاه مخابرات در توسعه زیرساخت‌های استانی، بسیج را بازوی توانمند خدمت‌رسانی صادقانه به مردم دانست و بر لزوم تداوم فرهنگ ایثار و مقاومت در محیط کار تأکید کرد

در پایان این مراسم، مسئولین و حاضرین با حضور در یادمان شهید گمنام مخابرات، ضمن ادای احترام با آرمان‌های والای شهدای گران‌قدر انقلاب اسلامی تجدید بیعت کردند

یادداشت

تنوع‌طلبی؛ موتور محرک تمدن و اقتصاد انسانی

مهدی حاج‌محمود عطار

یکی از ویژگی‌های بنیادین انسان که او را از سایر موجودات زنده متمایز می‌کند، تنوع‌طلبی است. بخش مهمی از پیشرفت‌های علمی، اقتصادی و اجتماعی بشر محصول همین میل دائمی به تغییر، نوآوری و عبور از وضع موجود است

انسان موجودی است که به ندرت به شرایط فعلی خود رضایت کامل می‌دهد و همواره در جستجوی وضعیت بهتر، امکانات بیشتر و شیوه‌های نوین زندگی است. تنوع‌طلبی را می‌توان به دو دسته کلی تقسیم کرد: تنوع‌طلبی فردی و تنوع‌طلبی اجتماعی یا تمدنی

نخستین نوع، تنوع‌طلبی فردی است که خود دارای دو منشأ غریزی و اکتسابی است. تنوع‌طلبی غریزی از همان سال‌های نخست زندگی انسان آشکار می‌شود. کودکان علاقه دارند نقش بزرگسالان را تجربه کنند. دختر بچه‌ای که کفش یا روسری مادر را به تن می‌کند و پسربچه‌ای که کت پدر را می‌پوشد، در واقع در حال تجربه مرحله‌ای طبیعی از رشد شخصیت خویش است. آنان به صورت ناخودآگاه در پی عبور از وضعیت فعلی و تجربه موقعیت‌های جدید هستند. با افزایش سن، نیازها و علایق انسان نیز تغییر می‌کند. بازی‌ها، سرگرمی‌ها و خواسته‌هایی که در کودکی جذاب و لذت‌بخش بوده‌اند، در نوجوانی و جوانی جای خود را به نیازها و علایق تازه می‌دهند

این دگرگونی مستمر نشان می‌دهد که تغییر و تنوع بخشی از سرشت انسان است. نوع دوم، تنوع‌طلبی اکتسابی است که در نتیجه تعامل فرد با محیط اجتماعی شکل می‌گیرد. بسیاری از خواسته‌های انسان حاصل مقایسه اجتماعی است. کودکی که مشاهده می‌کند همسالانش از امکاناتی برخوردارند که او فاقد آن است، به طور طبیعی تمایل پیدا می‌کند که به آن امکانات دست یابد. این تمایل ممکن است به تلاش، پس‌انداز، کار و کوشش بیشتر منجر شود و در مواردی نیز اگر به شکل منطقی مدیریت نشود، احساس محرومیت و ناکامی را در فرد ایجاد کند. در این میان، پدیده‌ای قابل تأمل نیز وجود دارد. برخی افراد در بزرگسالی خواسته‌های برآورده‌نشده دوران کودکی خود را به فرزندانشان منتقل می‌کنند. آنان تصور می‌کنند امکاناتی که خود در کودکی از آن محروم بوده‌اند، لازمه خوشبختی فرزندانشان است

در حالی که نیازها و مقتضیات هر نسل با نسل دیگر تفاوت دارد و معیارهای موفقیت در هر دوره زمانی دستخوش تغییر می‌شود. اما تنوع‌طلبی تنها به زندگی فردی محدود نمی‌شود. تاریخ تمدن بشر نیز جلوه‌ای از همین میل پایان‌ناپذیر به تغییر و بهبود است. انسان نخستین برای تأمین نیازهای خود از ابتدایی‌ترین ابزارها استفاده می‌کرد. پوشاک او از پوست حیوانات و گیاهان تشکیل می‌شد و ابزارهای زندگی‌اش بسیار ساده بود. با این حال، میل به زندگی بهتر موجب شد که ریسندگی، بافندگی، صنعت پوشاک و صدها فناوری دیگر پدید آید. در حوزه حمل‌ونقل نیز همین روند مشاهده می‌شود. انسان از پیاده‌روی و استفاده از حیوانات بارکش به ارابه، کشتی، قطار، خودرو و هواپیما رسید. هر مرحله از این تحولات نتیجه نارضایتی از محدودیت‌های گذشته و تلاش برای دستیابی به امکانات جدید بوده است

در حقیقت، بسیاری از دستاوردهای اقتصادی بشر ریشه در همین ویژگی روان‌شناختی دارد. تولید، تجارت، نوآوری، رقابت و حتی شکل‌گیری بازارها تا حد زیادی محصول میل انسان به تنوع و بهبود کیفیت زندگی است. اگر انسان به وضع موجود رضایت کامل داشت، نه صنعتی شکل می‌گرفت، نه فناوری پیشرفت می‌کرد و نه تمدنی پدید می‌آمد. از منظر اقتصاد رفتاری نیز تنوع‌طلبی نقشی اساسی در شکل‌گیری الگوهای مصرف، سرمایه‌گذاری و تصمیم‌گیری‌های مالی دارد. بخش مهمی از تقاضای اقتصادی ناشی از تمایل افراد به تجربه کالاها، خدمات و شیوه‌های جدید زندگی است

از این رو، تنوع‌طلبی را نمی‌توان صرفاً یک ویژگی روانی دانست؛ بلکه باید آن را یکی از مهم‌ترین نیروهای محرک توسعه اقتصادی و تمدن بشری به شمار آورد. بنابراین، همان‌گونه که غریزه بقا عامل استمرار حیات انسان است، تنوع‌طلبی نیز عامل حرکت، پیشرفت و تحول او محسوب می‌شود. تاریخ تمدن بشر در واقع تاریخ تلاش مستمر انسان برای عبور از وضعیت موجود و دستیابی به افق‌های تازه است

البته تنوع‌طلبی همواره دارای آثار مثبت نیست. همان ویژگی‌ای که می‌تواند زمینه‌ساز نوآوری، پیشرفت و توسعه اقتصادی باشد، در صورت فقدان کنترل عقلانی و اخلاقی ممکن است به مصرف‌گرایی افراطی، نارضایتی دائمی از داشته‌ها و حتی برخی آسیب‌های اجتماعی منجر شود. از این رو، تنوع‌طلبی را باید نیرویی دانست که کارکرد آن بسته به نحوه هدایت و مدیریت فردی و اجتماعی، می‌تواند آثار سازنده یا مخرب به همراه داشته باشد. بررسی این جنبه از تنوع‌طلبی خود موضوع مستقلی است که مجالی دیگر می‌طلبد

منابع حاصل از کاهش واردات بنزین صرف بهبود معیشت مردم می‌شود

وزیر نفت گفت: اگر بتوانیم با مدیریت مصرف و اجرای راهکارهای بهینه‌سازی، نیاز به واردات بنزین را کاهش دهیم، این منابع می‌تواند در مسیر بهبود وارتقای معیشت مردم هزینه شود

محسن پاک‌نژاد امروز (سه‌شنبه، ۱۹ خرداد) در نشست با اعضای کمیسیون اصل ۹۰ قانون اساسی مجلس شورای اسلامی با اشاره به بررسی سازوکارهای تأمین پایدار سوخت کشور بیان کرد: در این نشست، محورهای مختلف مرتبط با تأمین سوخت و راهکارهای قابل اجرا به بحث و بررسی گذاشته و تدابیری برای به حداقل رساندن چالش‌های پیش‌روی مردم عزیز در این زمینه تدابیری اندیشیده شد

وی افزود: بسته‌ای از راهکارهای متنوع از جمله توسعه استفاده از سوخت‌های جایگزین بنزین مانند سی‌ان‌جی (گاز طبیعی فشرده) و ال‌پی‌جی (گاز مایع)، انتقال سهمیه بنزین از کارت‌های سوخت به کارت‌های بانکی و دیگر اقدام‌ها در حال بررسی است که پس از نهایی شدن، صنعت نفت مجری ابلاغ دولت خواهد بود

خبر

مدیرعامل توزیع برق تهران خبر داد:
صرفه‌جویی ۱۰ درصدی هر مشترک؛ معادل هزار مگاوات آورده برای شبکه برق

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ با اشاره به اثر قابل توجه کاهش مصرف در استان تهران، گفت: پیش‌بینی ما این است که اگر هر مشترک در استان تهران فقط ۱۰ درصد صرفه‌جویی کند، معادل یک‌هزار مگاوات آورده برای شبکه ایجاد می‌شود

کامبیز ناظریان در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا افزود: این میزان صرفه‌جویی کمک بسیار بزرگی به تأمین برق پایدار مردم شهر تهران، استان تهران و حتی کشور و همچنین پایداری شبکه برق پایتخت خواهد کرد

این مقام مسئول با تاکید بر ضرورت تداوم همکاری مردم در روزهای گرم سال گفت: انتظار ما این است که با هماهنگی و همراهی مردم و صرفه‌جویی در مصرف برق، بتوانیم روند کاهشی مصرف را کنترل کنیم. هرچه این روند بهتر مدیریت شود، امکان تأمین برق پایدار برای مشترکان افزایش می‌یابد

وی با اشاره به اثر قابل توجه کاهش مصرف در استان تهران افزود: پیش‌بینی ما این است که اگر هر مشترک در استان تهران فقط ۱۰ درصد صرفه‌جویی کند، معادل یک‌هزار مگاوات آورده برای شبکه ایجاد می‌شود. این میزان صرفه‌جویی کمک بسیار بزرگی به تأمین برق پایدار مردم شهر تهران، استان تهران و حتی کشور و همچنین پایداری شبکه برق پایتخت خواهد کرد

مدیرعامل شرکت توزیع برق تهران بزرگ درباره مشوق‌های کاهش مصرف نیز گفت: به‌ازای کاهش ۱۰ درصدی مصرف، به‌ویژه در بخش خانگی، مشترکان می‌توانند تا ۳۰ درصد تخفیف و پاداش قبض برق در ایام گرم سال دریافت کنند. این موضوع یکی از سیاست‌های تشویقی صنعت برق برای مدیریت مصرف است

۷۵۰ هزار کنتور هوشمند برای مشترکان پرمصرف نصب شد

ناظریان در ادامه با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای کنترل مصرف مشترکان پرمصرف گفت: در حوزه مشترکان پرمصرف شهر تهران به تجهیزات کنترل هوشمند مجهز شده‌اند

وی افزود: تاکنون حدود ۷۵۰ هزار کنتورِ هوشمند در شهر تهران نصب شده که عمدتاً مربوط به مشترکان عمده، مشترکان بزرگ و مشترکان با مصرف بالا است

مدیرعامل شرکت توزیع برق تهران بزرگ درباره الگوی مصرف مشترکان تهرانی توضیح داد: در تهران حدود ۷۰ درصد مشترکان الگوی مصرف را رعایت می‌کنند و مصرف این بخش حدود ۴۵ درصد کل مصرف است. در مقابل، حدود ۳۰ درصد مشترکان بالای الگو مصرف می‌کنند که بخش قابل توجهی از مصرف برق را به خود اختصاص داده‌اند. همچنین حدود ۱۰ درصد مشترکان بیش از ۱.۵ برابر الگو برق مصرف می‌کنند که حدود ۳۰ درصد مصرف را شامل می‌شود

وی تصریح کرد: تمرکز اصلی ما بر مدیریت مصرف همان ۱۰ درصد مشترک پرمصرف است. تمام این مشترکان به کنترل هوشمند مجهز شده‌اند و از طریق ارتباط برخط و سامانه‌های نصب‌شده، مصرف آن‌ها پایش و مدیریت می‌شود تا این بخش نیز کنترل شود

امکان مشاهده لحظه‌ای مصرف برق با اپلیکیشن «برق من»

ناظریان با اشاره به مزایای کنتورهای هوشمند گفت: کنترل هوشمند قابلیت بسیار خوبی دارد و مشترکان می‌توانند رفتار مصرف خود را به‌صورت لحظه‌ای مشاهده کنند

وی افزود: از طریق اپلیکیشن و نرم‌افزارهایی که در اختیار مشترکان قرار می‌گیرد، از جمله سامانه و اپلیکیشن برق من، شهروندان می‌توانند مصرف برق خود را رصد کرده و برای کاهش مصرف و مدیریت هزینه‌های برق برنامه‌ریزی کنند

مدیرعامل شرکت توزیع برق تهران بزرگ تاکید کرد: مجموعه صنعت برق تهران بزرگ با استفاده از توان نیروی انسانی متخصص، فناوری‌های نوین، کنترل هوشمند مصرف و همکاری مردم، تلاش می‌کند ضمن حفظ پایداری شبکه، برق پایدار و مطمئن را در روزهای اوج مصرف تابستان تامین کند

در تشریح آخرین وضعیت بازسازی شبکه برق پایتخت پس از حملات اخیر، با اشاره به حجم بالای آسیب‌ها در تهران اظهار داشت: همان‌طور که پیش‌تر نیز اعلام شده، افزون بر ۵۰ درصد اصابت‌هایی که به شبکه و تأسیسات برق‌رسانی کشور وارد شد، در استان تهران اتفاق افتاد

گزارش اقتصاد پویا از نقش فناوری‌های نوین در صنعت نفت و گاز؛
آغاز عصر هوشمندسازی انرژی



اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - صنعت نفت و گاز به عنوان یکی از مهم‌ترین ارکان اقتصاد جهانی، طی دهه‌های گذشته تحولات گسترده‌ای را تجربه کرده است. افزایش تقاضای انرژی، پیچیده‌تر شدن فرآیندهای اکتشاف و تولید، ضرورت کاهش هزینه‌ها، نگرانی‌های زیست‌محیطی و رقابت فشرده میان شرکت‌های بزرگ انرژی، موجب شده است فناوری به مهم‌ترین عامل تحول در این صنعت تبدیل شود. در گذشته، موفقیت شرکت‌های نفتی عمدتاً به حجم ذخایر هیدروکربوری و توان سرمایه‌گذاری آنها وابسته بود، اما امروز بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، هوش مصنوعی، داده‌کاوی، رباتیک و دیجیتالی‌سازی فرآیندها به شاخص اصلی رقابت‌پذیری تبدیل شده است

حسین قیدر / صنعت نفت و گاز اکنون در آستانه یک انقلاب فناورانه قرار دارد؛ انقلابی که بسیاری از کارشناسان از آن با عنوان «انرژی هوشمند» یاد می‌کنند. در این رویکرد جدید، داده‌ها به اندازه نفت ارزشمند تلقی می‌شوند و تصمیم‌گیری‌ها بیش از هر زمان دیگری بر پایه تحلیل اطلاعات و سامانه‌های هوشمند انجام می‌گیرد. شرکت‌های بزرگ انرژی در سراسر جهان میلیاردها دلار برای توسعه فناوری‌های نوین سرمایه‌گذاری کرده‌اند تا بتوانند بهره‌وری را افزایش داده، ریسک‌های عملیاتی را کاهش دهند و با الزامات جدید محیط زیستی سازگار شوند

امروزه از مرحله شناسایی مخازن نفتی تا استخراج، انتقال، پالایش و توزیع محصولات انرژی، فناوری‌های پیشرفته نقش تعیین‌کننده‌ای ایفا می‌کنند. این تحول نه تنها ساختار فنی صنعت نفت و گاز را تغییر داده، بلکه مدل‌های مدیریتی و اقتصادی آن را نیز دگرگون ساخته است. به همین دلیل، آینده صنعت انرژی بیش از هر زمان دیگری به نوآوری و فناوری وابسته خواهد بود

هوش مصنوعی و تحول دیجیتال؛ مغز متفکر صنعت نفت و گاز

یکی از مهم‌ترین فناوری‌هایی که در سال‌های اخیر وارد صنعت نفت و گاز شده، هوش مصنوعی است. حجم عظیم داده‌هایی که از عملیات حفاری، تجهیزات تولیدی، خطوط انتقال و پالایشگاه‌ها به دست می‌آید، امکان استفاده از روش‌های سنتی تحلیل را محدود کرده است. در چنین شرایطی، الگوریتم‌های هوش مصنوعی و یادگیری ماشین می‌توانند میلیون‌ها داده را در مدت کوتاهی پردازش کرده و الگوهای پنهان را شناسایی کنند

در بخش اکتشاف، هوش مصنوعی به تحلیل داده‌های لرزه‌نگاری کمک می‌کند و دقت شناسایی مخازن نفت و گاز را افزایش می‌دهد. این فناوری قادر است اطلاعات زمین‌شناسی را با سرعتی بسیار بیشتر از روش‌های سنتی بررسی کرده و احتمال موفقیت پروژه‌های اکتشافی را بالا ببرد. کاهش هزینه‌های حفاری‌های ناموفق یکی از مهم‌ترین مزایای این فناوری به شمار می‌رود

در بخش تولید نیز سامانه‌های هوشمند نقش مهمی در بهینه‌سازی عملکرد چاه‌ها ایفا می‌کنند. حسگرهای نصب‌شده روی تجهیزات تولیدی به صورت لحظه‌ای اطلاعات مربوط به فشار، دما، جریان سیالات و وضعیت تجهیزات را ثبت می‌کنند. این داده‌ها توسط سامانه‌های هوش مصنوعی تحلیل شده و در صورت مشاهده هرگونه ناهنجاری، هشدارهای لازم صادر می‌شود. این فرآیند از بروز بسیاری از خرابی‌های پرهزینه جلوگیری می‌کند

مفهوم «دوقلوی دیجیتال» نیز به سرعت در حال گسترش است. در این فناوری، یک نسخه مجازی از تجهیزات، پالایشگاه یا میدان نفتی ایجاد می‌شود که رفتار واقعی سیستم را شبیه‌سازی می‌کند. مدیران و مهندسان می‌توانند عملکرد تجهیزات را پیش‌بینی کرده و پیش از وقوع مشکلات احتمالی، اقدامات اصلاحی انجام دهند. این قابلیت باعث کاهش زمان توقف تولید و افزایش بهره‌وری می‌شود

علاوه بر این، تحول دیجیتال موجب ایجاد مراکز کنترل هوشمند شده است. بسیاری از عملیات‌هایی که پیش‌تر نیازمند حضور فیزیکی کارکنان در مناطق دورافتاده بود، اکنون از طریق اتاق‌های کنترل پیشرفته و سامانه‌های آنلاین مدیریت می‌شود. این روند علاوه بر کاهش هزینه‌ها، سطح ایمنی کارکنان را نیز افزایش داده است

رباتیک، اینترنت اشیا و اتوماسیون؛ افزایش بهره‌وری و ایمنی

صنعت نفت و گاز همواره با محیط‌های عملیاتی دشوار و پرخطر مواجه بوده است. فعالیت در سکوهای دریایی، مناطق بیابانی، خطوط انتقال گسترده و پالایشگاه‌های بزرگ، خطرات متعددی برای نیروی انسانی ایجاد می‌کند. به همین دلیل، استفاده از ربات‌ها و سامانه‌های خودکار به یکی از مهم‌ترین روندهای فناوری در این صنعت تبدیل شده است

ربات‌های بازرسی اکنون قادرند بخش‌های مختلف خطوط لوله، مخازن ذخیره‌سازی و تأسیسات صنعتی را بررسی کنند. این تجهیزات می‌توانند ترک‌ها، خوردگی‌ها و نقاط آسیب‌دیده را با دقت بالا شناسایی کرده و اطلاعات لازم را در اختیار کارشناسان قرار دهند. استفاده از ربات‌ها نه تنها هزینه‌های بازرسی را کاهش می‌دهد، بلکه از حضور کارکنان در محیط‌های خطرناک جلوگیری می‌کند

پهپادها نیز کاربرد گسترده‌ای در صنعت نفت و گاز پیدا کرده‌اند. این تجهیزات برای پایش خطوط انتقال، بررسی وضعیت تأسیسات، تهیه تصاویر هوایی و ارزیابی مناطق عملیاتی مورد استفاده قرار می‌گیرند. پهپادها می‌توانند در مدت زمان کوتاهی مناطق وسیعی را پوشش دهند و اطلاعات دقیقی از وضعیت زیرساخت‌ها ارائه کنند

اینترنت اشیا یکی دیگر از فناوری‌های تحول‌آفرین در صنعت انرژی است. میلیون‌ها حسگر هوشمند در چاه‌ها، پالایشگاه‌ها، خطوط انتقال و مراکز ذخیره‌سازی نصب می‌شوند و داده‌های لحظه‌ای تولید می‌کنند. این اطلاعات به مدیران امکان می‌دهد عملکرد تجهیزات را به صورت آنلاین پایش کرده و در صورت بروز هرگونه اختلال، واکنش سریع نشان دهند

ترکیب اینترنت اشیا با هوش مصنوعی زمینه‌ساز توسعه نگهداری و تعمیرات پیش‌بینانه شده است. در این روش، به جای تعمیر تجهیزات پس از خرابی، سامانه‌های هوشمند زمان احتمالی وقوع نقص را پیش‌بینی می‌کنند. این رویکرد موجب کاهش هزینه‌های تعمیرات، افزایش عمر تجهیزات و جلوگیری از توقف ناگهانی تولید می‌شود

اتوماسیون صنعتی نیز نقش مهمی در بهبود عملکرد پالایشگاه‌ها و مجتمع‌های پتروشیمی دارد. سامانه‌های کنترل پیشرفته می‌توانند فرآیندهای پیچیده تولید را با حداقل دخالت انسانی مدیریت کنند. نتیجه این تحول، افزایش دقت عملیات، کاهش خطاهای انسانی و ارتقای کیفیت محصولات است

فناوری‌های سبز و آینده پایدار صنعت انرژی

در کنار افزایش بهره‌وری، یکی از مهم‌ترین چالش‌های صنعت نفت و گاز در قرن بیست‌ویکم، کاهش اثرات زیست‌محیطی فعالیت‌های انرژی است. فشارهای بین‌المللی برای کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و حرکت به سمت اقتصاد کم‌کربن، شرکت‌های نفتی را به سمت توسعه فناوری‌های پاک سوق داده است

فناوری جذب، ذخیره‌سازی و استفاده از کربن یکی از مهم‌ترین راهکارهای کاهش انتشار دی‌اکسید کربن محسوب می‌شود. در این فناوری، گازهای تولیدشده در فرآیندهای صنعتی جمع‌آوری شده و به جای انتشار در جو، در مخازن زیرزمینی ذخیره یا در صنایع مختلف مورد استفاده قرار می‌گیرند. بسیاری از شرکت‌های بزرگ نفتی سرمایه‌گذاری گسترده‌ای در این حوزه انجام داده‌اند

توسعه سوخت‌های پاک و هیدروژن نیز از دیگر روندهای مهم صنعت انرژی است. هیدروژن به عنوان یکی از گزینه‌های اصلی سوخت آینده شناخته می‌شود و شرکت‌های نفتی تلاش می‌کنند از زیرساخت‌ها و دانش فنی خود برای ورود به این بازار استفاده کنند. تولید هیدروژن کم‌کربن می‌تواند نقش مهمی در کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی ایفا کند

هوش مصنوعی و داده‌کاوی در مدیریت مصرف انرژی نیز کاربرد گسترده‌ای پیدا کرده‌اند. پالایشگاه‌ها و تأسیسات صنعتی با استفاده از سامانه‌های هوشمند می‌توانند مصرف انرژی خود را بهینه کرده و میزان انتشار آلاینده‌ها را کاهش دهند. این موضوع علاوه بر مزایای زیست‌محیطی، به کاهش هزینه‌های عملیاتی نیز کمک می‌کند

همزمان با گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر، بسیاری از شرکت‌های نفت و گاز به سمت تنوع‌بخشی به سبد سرمایه‌گذاری خود حرکت کرده‌اند. سرمایه‌گذاری در انرژی خورشیدی، بادی و پروژه‌های ذخیره‌سازی انرژی نشان می‌دهد که آینده صنعت انرژی به ترکیبی از منابع مختلف وابسته خواهد بود

در مجموع، فناوری‌های نوین در حال بازتعریف صنعت نفت و گاز هستند. از هوش مصنوعی و دوقلوهای دیجیتال گرفته تا رباتیک، اینترنت اشیا و فناوری‌های کاهش کربن، همگی در مسیر ایجاد صنعتی هوشمندتر، ایمن‌تر و پایدارتر قرار دارند. شرکت‌هایی که بتوانند سریع‌تر با این تحولات سازگار شوند، در رقابت جهانی جایگاه برتری خواهند داشت. در مقابل، بی‌توجهی به فناوری می‌تواند هزینه‌های عملیاتی را افزایش داده و توان رقابتی شرکت‌ها را کاهش دهد. از این رو، آینده صنعت نفت و گاز نه تنها به ذخایر انرژی، بلکه به میزان سرمایه‌گذاری در نوآوری، فناوری و دانش وابسته خواهد بود

ظرفیت تولید صنایع فولادی و پتروشیمی افزایش یافت



وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اینکه بخش صنعت بیشترین خسارت را جنگ تحمیلی سوم به بخش صنعت بوده است، گفت: افزایش ظرفیت واحدهای تولیدی در پتروشیمی و فولادی‌ها، بازسازی واحدهای آسیب‌دیده و حفظ فعالیت بنگاه‌های اقتصادی یکی از اولویت‌های این وزارتخانه است

به گزارش وزارت صمت، «سیدمحمد اتابک» در نشست مشترک با اعضای کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی، اظهار کرد: شروع جنگ تحمیلی سوم و شهادت رهبر معظم انقلاب اسلامی، جمعی از فرماندهان، نخبگان نظامی و مردم شریف بزرگ‌ترین خسران جنگ برای کشور بود؛ در چنین شرایطی، وزارت صمت موظف بود با افزایش تولید و تامین مواد اولیه کالاهای اساسی، از ایجاد اختلال در بازار جلوگیری کند

وی با اشاره به مدیریت بازار افزود: در شرایطی که جابه‌جایی گسترده مردم و سفرهای ناگهانی رخ داد، الگوی مصرف برخی کالاها به‌طور ناگهانی افزایش پیدا کرد که مدیریت این شرایط و جلوگیری از کمبود کالا در بازار نیازمند هماهنگی گسترده با تولیدکنندگان بود، در برخی موارد تولیدکنندگان با فعالیت سه‌شیفته توانستند تولید را تا حدود سه تا سه‌ونیم برابر افزایش دهند

وزیر صمت ادامه داد: تلاش شبانه‌روزی اصناف و تولیدکنندگان کشور، نقش مهمی در تأمین کالا و حفظ ثبات بازار در این شرایط داشت و امیدواریم با ادامه این روند، بازسازی صنایع و تثبیت بازار با سرعت بیشتری پیش برود

وی به ابعاد خسارت‌های وارد شده به بخش تولید و صنعت پرداخت و تاکید کرد: بر اساس جمع‌بندی‌های انجام‌شده، سه هزار و سه واحد صنعتی در کشور دچار خسارت شدند. البته بسیاری از این واحدها، از جمله مجموعه فولاد مبارکه، از صنایع مادر بودند که محصولات آن‌ها به‌عنوان مواد اولیه در اختیار تعداد زیادی از شرکت‌ها و صنایع پایین‌دستی قرار می‌گرفت

تعمیرات اساسی ۲ سکوی گازی پارس جنوبی پایان یافت



رئیس عملیات تولید سکوهای ناحیه یک پارس جنوبی گفت: تعمیرات اساسی ۲ سکوی گازی در ناحیه با اجرای بیش از یکهزار و ۵۰۰ دستور کار عملیاتی و انجام بیش از پنج هزار نفر ساعت کار با موفقیت به پایان رسید

علی عادلی‌نیک روز سه شنبه به خبرنگاران اعلام کرد: عملیات تعمیرات اساسی ۲ سکوی ناحیه یک پارس جنوبی که در مجموع به مدت ۱۵ روز به طول انجامید

وی افزود: تعمیرات اساسی یکی از این سکوها با اجرای ۷۴۶ دستور کار تعمیراتی و چهار هزار و ۲۸۴ نفرساعت کار، شامل ۶۴ دستور کار مکانیکی، ۵۷۵ دستور کار ابزار دقیق، ۴۳ دستور کار کارگاهی، ۴۶ دستور کار بازرسی و ۱۸ دستور کار در حوزه برق، پس از یک هفته تلاش مستمر گروه‌های تعمیراتی پایان یافت. عادلی‌نیک با تشریح جزئیات تعمیرات اساسی سکوی دیگر اظهار کرد: در این سکو نیز ۸۰۶ دستور کار و چهار هزار و ۸۷۰ نفرساعت کار ایمن، شامل ۱۲۷ دستور کار مکانیک، ۴۴ دستور کار کارگاهی، ۵۸۵ دستور کار ابزار دقیق، ۴۶ دستور کار بازرسی و چهار دستور کار برق، پس از هشت روز کاری و با برنامه‌ریزی دقیق تیم‌های پشتیبانی و عملیاتی به اتمام رسید

رئیس عملیات تولید سکوهای ناحیه یک پارس جنوبی، کالیبره کردن شیرهای اطمینان، نصب سیستم جرقه‌زن فلر سکو و جوشکاری خطوط را از عمده‌ترین فعالیت‌های اجراشده در این دو سکو عنوان کرد و گفت: برغم محدودیت‌ها و آسیب‌های ایجادشده در تأسیسات خشکی، بر اساس برنامه‌ریزی صورت گرفته از سوی مدیریت تولید و عملیات، اولویت‌ها در روند تعمیرات اساسی مشخص شده است تا سکوها با اجرای کامل دستورکارهای تعمیراتی، مهیای تولید گاز در فصل زمستان شوند

معاون وزیر:
وزارت نیرو از طرح‌های راهبردی کرمانشاه حمایت می‌کند



معاون وزیر نیرو و مدیرعامل شرکت مدیریت منابع آب ایران در دیدار استاندار کرمانشاه، ضمن قدردانی از اقدامات انجام شده در حوزه مدیریت منابع آبی این استان، بر حمایت وزارت نیرو از طرح‌های راهبردی بخش آب از جمله سد بیستون، سد هواسان، سامانه گرمسیری و پروژه‌های آبرسانی تأکید کرد و گفت: بسیاری از گره‌های قدیمی پروژه‌های آبی کرمانشاه با مدیریت و پیگیری‌های مستمر استاندار برطرف شده است

به گزارش استانداری کرمانشاه، منوچهر حبیبی روز دوشنبه در ادامه پیگیری طرح‌های توسعه‌ای استان، در دیدار با حمیدرضا جانباز معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا و مدیرعامل شرکت مدیریت منابع آب ایران، مهم‌ترین مطالبات و پروژه‌های بخش آب استان را مورد بررسی قرار داد

در این نشست که با حضور مدیران عامل شرکت‌های آب منطقه‌ای و آب و فاضلاب کرمانشاه، رئیس حوزه آبریز مرزی غرب کشور و مشاور وزیر نیرو برگزار شد، روند اجرای طرح‌های مهم آبی استان و راهکارهای تسریع در تأمین اعتبارات و مجوزهای مورد نیاز بررسی شد

معاون وزیر نیرو در این دیدار با اشاره به اقدامات انجام شده در حوزه آب استان کرمانشاه، از این استان به عنوان یکی از نمونه‌های موفق مدیریت منابع آبی در کشور یاد کرد و گفت: با مدیریت مناسب و هماهنگی ایجاد شده در استان، بسیاری از پروژه‌های دارای مشکلات چندین ساله تعیین تکلیف شده و امروز شاهد پیشرفت قابل توجه طرح‌های زیرساختی بخش آب هستیم

جانباز، احیای تالاب‌ها و سراب‌های استان، آبگیری سد کبوترلانه پس از سال‌ها انتظار، رفع موانع اجرایی سد شرفشاه، آغاز عملیات اجرایی شبکه پایاب سد آزادی، تأمین آب شرب پایدار شهر کرمانشاه و پیگیری مشکلات فاضلاب مرکز استان را از مهم‌ترین اقدامات انجام شده در سال‌های اخیر برشمرد

وی همچنین با تقدیر از عملکرد شرکت‌های آب منطقه‌ای و آب و فاضلاب کرمانشاه افزود: اقدامات انجام شده در این استان می‌تواند به عنوان الگویی موفق در سطح کشور مطرح شود و عملکرد مطلوب مجموعه مدیریت آب استان موجب کاهش دغدغه‌های این حوزه در غرب کشور شده است

استاندار کرمانشاه نیز در این نشست با قدردانی از حمایت‌های وزارت نیرو، تأمین پایدار آب را از اولویت‌های اصلی مدیریت استان عنوان کرد و گفت: امروز در حوزه آب، دغدغه جدی در استان وجود ندارد و بخش مهمی از این موفقیت حاصل تلاش‌های شرکت‌های آب منطقه‌ای و آب و فاضلاب است

حبیبی با اشاره به پایداری خدمات آبرسانی در شرایط قطعی برق اظهار کرد: به دلیل برنامه‌ریزی مناسب انجام شده، بیش از ۷۵ درصد خدمات آبرسانی استان حتی در زمان قطع برق نیز بدون اختلال ادامه می‌یابد. وی همچنین خواستار تسریع در اجرای طرح‌های مهم آبی استان از جمله آغاز عملیات اجرایی سد هواسان، تکمیل مطالعات و تأمین اعتبار سد بیستون، ابلاغ تخصیص‌های منابع آب قطعه دوم سامانه گرمسیری، صدور مجوز ماده ۲۳ طرح‌های آبرسانی چند شهر استان و تأمین اعتبار طرح علاج‌بخشی شبکه آبیاری سد آزادی شد

معاون وزیر نیرو نیز با تأمین اعتبار شبکه آبیاری سد آزادی موافقت کرد و قول داد روند آغاز عملیات اجرایی سد هواسان، صدور مجوزهای مورد نیاز، بازگشت تخصیص‌های تشویقی مدیریت منابع آب و مطالعات احداث سد بیستون با سرعت بیشتری دنبال شود

استاندار کرمانشاه در بخش دیگری از این نشست، سد بیستون را یکی از پروژه‌های راهبردی استان دانست و گفت: این سد می‌تواند پشتوانه تأمین آب شرب شهر کرمانشاه تا افق ۱۴۳۰ باشد

بر اساس اعلام مسئولان، سد بیستون در شرق شهر کرمانشاه و بر روی رودخانه گاماسیاب احداث خواهد شد و با ظرفیت مخزن ۲۵ میلیون مترمکعب، امکان تنظیم سالانه حدود ۴۰ میلیون مترمکعب آب را فراهم می‌کند

خبر

قدردانی از شرکت گاز زنجان در پویش مردمی «قدردانی از خدمت‌رسانان»

شهروندان، ورزشکاران و فعالان اجتماعی استان زنجان در قالب پویش مردمی «قدردانی از خدمت‌رسانان» از کارکنان شرکت گاز این استان قدردانی کردند و پیام سپاس مردم در دیدار با مسئولان شرکت ملی گاز ایران ابلاغ شد

مهدی علیپور لیلی، مدیر دارایی‌های فیزیکی شرکت ملی گاز ایران در این دیدار، قدردانی مردم را نشانه‌ای از پیوند اجتماعی میان شهروندان و مجموعه‌های خدمت‌رسان دانست و گفت: استمرار خدمات پایدار در بخش گاز، حاصل تلاش شبانه‌روزی کارکنانی است که در بخش‌های مختلف عملیاتی، فنی و پشتیبانی وظایف خود را انجام می‌دهند

وی، افزود: دریافت پیام سپاس مردم، به‌ویژه زمانی که از سوی نوجوانان، جوانان و فعالان اجتماعی منتقل می‌شود، می‌تواند انگیزه خدمت را میان کارکنان این صنعت افزایش دهد

مدیر دارایی‌های فیزیکی ستاد شرکت ملی گاز ایران، با اشاره به ابعاد فرهنگی و اجتماعی این پویش گفت: این برنامه‌ها می‌تواند در تقویت همبستگی اجتماعی و افزایش درک عمومی از اهمیت خدمات پایدار نیز مؤثر باشد

علیپور لیلی، ادامه داد: صنعت گاز به عنوان یکی از بخش‌های زیربنایی کشور، برای حفظ پایداری خدمات نیازمند تلاش مستمر نیروی انسانی است و توجه مردم به این موضوع، سرمایه‌ای اجتماعی برای ادامه مسیر خدمت‌رسانی است

رئیس امور پژوهش‌های منابع انسانی و تحول اداری شرکت ملی گاز ایران نیز در این دیدار، پویش مردمی «قدردانی از خدمت‌رسانان» را نمونه‌ای از مشارکت اجتماعی در پاسداشت تلاش دستگاه‌های اجرایی و خدماتی عنوان کرد و گفت: همراهی خانواده‌ها، ورزشکاران، نوجوانان و اقشار مختلف مردم با این پویش، بیانگر ظرفیت قابل توجه جامعه در تقویت فرهنگ سپاسگزاری و مسئولیت‌پذیری اجتماعی است

سبحان لواسانی، با بیان اینکه این اقدام‌ها افزون بر ایجاد همدلی می‌تواند به نهادینه شدن ارزش‌هایی مانند احترام به کار جمعی، توجه به منافع عمومی و شناخت جایگاه خدمتگزاران جامعه نیز کمک کند، افزود: مشارکت نسل جوان در این موارد ظرفیتی مؤثر برای توسعه فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی و همچنین ترویج مفاهیم عمومی از جمله صرفه‌جویی و مسئولیت‌پذیری در حوزه انرژی است

مدیر باشگاه فوتبال جوانان توپچیلار زنجان نیز در این مراسم به نمایندگی از جمعی از ورزشکاران، گفت: نقش کارکنان شرکت گاز استان زنجان در تأمین پایدار انرژی و استمرار خدمات‌رسانی موجب شد آنان در پویش مردمی «قدردانی از خدمت‌رسانان» مورد توجه و قدردانی مردم قرار گیرند

نصیری با بیان اینکه پیام اصلی این پویش، توجه قرار دادن افکار عمومی به جایگاه خدمت‌رسانان در زندگی روزمره مردم و قدردانی از تلاش‌های آنها است، گفت: خدماتی مانند تأمین و پایداری گاز، از جمله مسئولیت‌هایی است که شاید در شرایط عادی کمتر دیده شود، اما اهمیت آن در مواقع حساس، برای شهروندان بیش از پیش آشکار می‌شود

وی، ادامه داد: ابلاغ مستقیم پیام سپاس مردم به کارکنان شرکت گاز، بخشی از رویکرد این پویش برای تقویت ارتباط اجتماعی میان مردم و مجموعه‌های خدمت‌رسان بوده است. مشارکت ورزشکاران و نوجوانان در این برنامه نیز با هدف ترویج روحیه مسئولیت‌پذیری اجتماعی و آشنایی نسل جوان با ارزش خدمت عمومی انجام شد

نصیری، در پایان گفت: حضور چهره‌های ورزشی و جوانان در این برنامه‌ها می‌تواند به گسترش فرهنگ قدردانی، همدلی و توجه به نقش دستگاه‌های خدمت‌رسان در جامعه کمک کند و این پیام را منتقل سازد که قدردانی از زحمات خدمتگزاران، محدود به یک قشر یا گروه خاص نیست

اقتصاد پویا

روند اجرای پروژه ملی هوشمندسازی بندر بوشهر مطلوب است

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر گفت: توسعه و رونق بندرهای کشور در گرو هوشمندسازی است و روند اجرای پایلوت این پروژه ملی با کیفیت مطلوب و به‌طور جدی در این استان ادامه دارد

سیاوش ارجمندزاده روز سه‌شنبه در جمع خبرنگاران اظهار کرد: با توجه به ظرفیت‌های ارزشمند و قابلیت‌های موجود در بخش‌های مختلف بندری، دریایی، فناوری اطلاعات و برخورداری از نیروهای متخصص و توانمند، بندر بوشهر به عنوان پایلوت اجرای پروژه هوشمندسازی بنادر کشور انتخاب و مسئولیت اجرای این پروژه به اداره کل بنادر و دریانوردی این استان واگذار شده است. وی افزود: این پروژه ملی در اجرای تکالیف و الزامات قانون برنامه هفتم توسعه کشور تعریف شده و با همراهی و مشارکت نهادهای اصلی زیست‌بوم نوآوری و فناوری کشور از جمله معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری و مرکز همکاری‌های تحول و پیشرفت نهاد ریاست جمهوری در دست اجراست. مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر ادامه داد: از ابتدای آغاز این پروژه، کارگروه‌های تخصصی متعددی با حضور کارشناسان، برنامه‌نویسان و متخصصان بومی استان تشکیل شد و جلسات کارشناسی به‌صورت مستمر و هفتگی با معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، مشاوران پروژه از دانشگاه تهران و همچنین نمایندگان سازمان بنادر و دریانوردی برگزار می‌شود

خبر

صنعت یزد در تنگنای نقدینگی

صنعت استان یزد به‌عنوان یکی از قطب‌های مهم تولید کشور با بیش از سه هزار واحد صنعتی فعال، این روزها با چالش کمبود نقدینگی و محدودیت در تامین سرمایه در گردش مواجه شده است؛ موضوعی که به گفته فعالان اقتصادی، در صورت تداوم می‌تواند روند تولید و اشتغال در این استان را تحت تاثیر قرار دهد

یزد سال‌هاست به عنوان یکی از استان‌های پیشرو در حوزه صنعت و تولید شناخته می‌شود و در این زمینه چهارمین استان صنعتی کشور به شمار می‌رود؛ استانی که بخش مهمی از بار تولید کشور را در حوزه‌هایی همچون کاشی و سرامیک، فولاد، نساجی، صنایع معدنی و صنایع تبدیلی بر دوش می‌کشد

وجود بیش از سه هزار واحد صنعتی فعال و اشتغال مستقیم حدود ۱۰۰ هزار نفر، جایگاه این استان را در اقتصاد ملی بیش از پیش برجسته کرده است؛ با این حال، تداوم فعالیت این واحدهای تولیدی در شرایط کنونی اقتصاد کشور با چالش‌های متعددی همراه شده است

افزایش هزینه‌های تولید، نوسانات نرخ ارز، رشد قیمت مواد اولیه، محدودیت‌های بانکی و دشواری تأمین نقدینگی، بسیاری از صنایع را با فشارهای فزاینده‌ای مواجه کرده است؛ به گونه‌ای که تأمین سرمایه در گردش به یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های تولیدکنندگان تبدیل شده است

کارشناسان و فعالان اقتصادی معتقدند در شرایط فعلی، توسعه واحدهای جدید صنعتی نباید بر حفظ ظرفیت‌های موجود تولیدی اولویت داشته باشد و به باور آنان، حمایت هدفمند از واحدهای فعال می‌تواند ضمن جلوگیری از کاهش تولید، مانع آسیب به بازار کار و افزایش بیکاری شود

در همین راستا اعضای کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی یزد در نشستی تخصصی، بر ضرورت تسریع در پرداخت تسهیلات، اصلاح فرآیندهای بانکی و تخصیص موثر منابع حمایتی تاکید کردند

آنان اظهار کردند هرگونه تاخیر در تزریق نقدینگی به واحدهای تولیدی، می‌تواند پیامدهای جبران‌ناپذیری برای صنعت استان و کشور به‌همراه داشته‌باشد

فعالان بخش خصوصی همچنین خواستار آن شدند که منابع پیش‌بینی‌شده برای حمایت از تولید، به صورت واقعی و هدفمند در اختیار بنگاه‌های اقتصادی قرار گیرد و از انحراف این منابع به بخش‌های غیرمولد جلوگیری شود

به اعتقاد آنان، حمایت از تولید در شرایط فعلی بیش از هر زمان دیگری نیازمند تصمیم‌های سریع، موثر و هماهنگ میان دولت، بانک‌ها و بخش خصوصی است

در چنین شرایطی، حفظ چراغ واحدهای تولیدی موجود و صیانت از اشتغال هزاران نیروی کار، به مطالبه‌ای مشترک میان صنعتگران، مدیران اقتصادی و مسئولان استان تبدیل شده است؛ مطالبه‌ای که تحقق آن می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در عبور صنعت یزد از تنگناهای اقتصادی پیش رو داشته باشد

حفظ واحدهای تولیدی مهم‌تر از ایجاد واحدهای جدید است

رئیس کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی یزد در نشست کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی یزد با انتقاد از عدم اجرای برخی مصوبات کلان اقتصادی، خواستار تسریع در پرداخت تسهیلات سرمایه در گردش، نظارت بر نحوه تخصیص منابع حمایتی و همراهی بیشتر بانک‌ها با بخش تولید شد

محمدتقی خالقیه با اشاره به منابع مالی در نظر گرفته شده برای حمایت از بخش تولید افزود: نگرانی جدی مانحوه تخصیص بودجه ۷۰۰ همتی پیش‌بینی شده برای حمایت از اقتصاد و تولید است و گزارش‌ها نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از این منابع هنوز به واحدهای تولیدی نرسیده و این نگرانی وجود دارد که فرصت استفاده از این اعتبارات از دست برود یا منابع به جای تولید، در مسیرهای غیرمولد هزینه شود

صنعت یزد در تنگنای کمبود نقدینگی

رئیس کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی یزد تأکید کرد: این منابع باید در اختیار واحدهای تولیدی قرار گیرد؛ واحدهایی که امروز برای حفظ اشتغال و ادامه فعالیت خود با مشکلات جدی نقدینگی روبه‌رو هستند. هرگونه انحراف در تخصیص این اعتبارات می‌تواند به تولید کشور آسیب وارد کند

خالقیه در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع تخصیص ارز اشاره کرد و گفت: از طریق کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی ایران پیگیری‌های گسترده‌ای در این زمینه انجام شده است، در نتیجه این رایزنی‌ها و با همکاری مسئولان وزارتخانه، مقرر شده هفته آینده هیأتی از مسئولان مرتبط به یزد سفر کنند تا مسائل مربوط به تأیید و تخصیص ارز واحدهای تولیدی را به‌صورت مستقیم بررسی و پیگیری کنند

گزارش اقتصاد پویا از تحول دیجیتال و گمرک هوشمند در مناطق آزاد؛

تحول دیجیتال، مزیتی برای آینده مناطق آزاد



اقتصاد پویا / سرویس تجارت - مناطق آزاد تجاری و صنعتی در دهه‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین ابزارهای توسعه اقتصادی، جذب سرمایه‌گذاری، افزایش صادرات و تسهیل تجارت بین‌المللی تبدیل شده‌اند. با این حال، تغییرات شتابان فناوری و ظهور اقتصاد دیجیتال، الگوهای سنتی مدیریت تجارت و زنجیره تأمین را با چالش‌های جدی مواجه کرده است. در چنین شرایطی، مفهوم «تحول دیجیتال» به عنوان یک ضرورت راهبردی وارد ادبیات مدیریتی مناطق آزاد شده و در کنار آن، «گمرک هوشمند» به عنوان یکی از مهم‌ترین ارکان تحقق تجارت روان، شفاف و رقابت‌پذیر مطرح شده است. امروزه رقابت میان مناطق آزاد جهان دیگر صرفاً بر پایه مزیت‌های جغرافیایی یا معافیت‌های مالیاتی شکل نمی‌گیرد، بلکه سرعت ارائه خدمات، کیفیت زیرساخت‌های دیجیتال و میزان هوشمندسازی فرآیندهای تجاری به عوامل تعیین‌کننده موفقیت تبدیل شده‌اند

رضا قیدر / تحول دیجیتال فراتر از استفاده از تجهیزات الکترونیکی یا نرم‌افزارهای اداری است. این مفهوم به معنای بازآفرینی فرآیندها، تصمیم‌گیری‌ها و مدل‌های عملیاتی بر پایه داده، هوش مصنوعی، اینترنت اشیا، رایانش ابری و فناوری‌های نوین است. در مناطق آزاد، تحول دیجیتال می‌تواند به کاهش زمان انجام امور، افزایش شفافیت، کاهش هزینه‌های مبادلاتی و ارتقای اعتماد فعالان اقتصادی منجر شود. یکی از نخستین بخش‌هایی که از این تحول تأثیر می‌پذیرد، گمرک است؛ نهادی که نقش دروازه ورود و خروج کالا را بر عهده دارد و کارایی آن مستقیماً بر رقابت‌پذیری منطقه اثر می‌گذارد

گمرک هوشمند؛ ستون فقرات تجارت نوین در مناطق آزاد

در مدل‌های سنتی گمرکی، بسیاری از فرآیندها مبتنی بر اسناد کاغذی، مراجعات حضوری و کنترل‌های زمان‌بر بودند. این شیوه نه‌تنها موجب افزایش هزینه و تأخیر در ترخیص کالا می‌شد، بلکه زمینه بروز خطاهای انسانی و حتی فساد اداری را نیز فراهم می‌کرد. گمرک هوشمند با بهره‌گیری از فناوری‌های دیجیتال تلاش می‌کند این چرخه را متحول سازد و فرآیندهای تجاری را به شکل یکپارچه، سریع و شفاف مدیریت کند

در گمرک هوشمند، اطلاعات کالا پیش از ورود به منطقه ثبت و تحلیل می‌شود. سامانه‌های الکترونیکی امکان تبادل اطلاعات میان واردکنندگان، صادرکنندگان، شرکت‌های حمل‌ونقل، بانک‌ها، سازمان‌های نظارتی و گمرک را فراهم می‌کنند. این یکپارچگی اطلاعاتی سبب می‌شود بسیاری از تصمیمات به صورت خودکار و بر اساس تحلیل داده اتخاذ شود. به عنوان مثال، سامانه‌های مدیریت ریسک می‌توانند محموله‌های کم‌خطر را به سرعت از مسیر سبز عبور دهند و منابع نظارتی را بر کالاهای پرریسک متمرکز کنند

استفاده از هوش مصنوعی در گمرک‌های پیشرفته جهان نیز در حال گسترش است. الگوریتم‌های هوشمند قادرند الگوهای غیرعادی در اظهارنامه‌ها را شناسایی کرده و احتمال تخلف یا قاچاق را پیش‌بینی کنند. همچنین فناوری یادگیری ماشین می‌تواند با تحلیل حجم عظیمی از داده‌های تجاری، دقت ارزیابی ریسک را به طور مستمر افزایش دهد. نتیجه این روند، کاهش زمان ترخیص کالا، افزایش درآمدهای گمرکی و ارتقای امنیت تجاری است

در مناطق آزاد، اهمیت گمرک هوشمند دوچندان است؛ زیرا این مناطق باید بتوانند مزیت سرعت و سهولت تجارت را در مقایسه با سایر نقاط کشور حفظ کنند. هر ساعت تأخیر در ترخیص کالا می‌تواند هزینه‌های لجستیکی قابل توجهی برای فعالان اقتصادی ایجاد کند. از این رو، دیجیتالی‌سازی کامل فرآیندهای گمرکی به یکی از الزامات توسعه مناطق آزاد تبدیل شده است

نقش فناوری‌های نوظهور در توسعه مناطق آزاد هوشمند

تحول دیجیتال در مناطق آزاد تنها به حوزه گمرک محدود نمی‌شود. مجموعه‌ای از فناوری‌های نوظهور می‌توانند ساختار مدیریتی، عملیاتی و خدماتی این مناطق را متحول کنند. اینترنت اشیا یکی از این فناوری‌هاست که امکان پایش لحظه‌ای کالاها، تجهیزات و زیرساخت‌ها را فراهم می‌سازد. با استفاده از حسگرهای هوشمند، موقعیت مکانی کالاها در انبارها، بنادر و مراکز لجستیکی قابل ردیابی است و مدیران می‌توانند در هر لحظه وضعیت زنجیره تأمین را مشاهده کنند

فناوری بلاک‌چین نیز ظرفیت قابل توجهی برای افزایش شفافیت و اعتماد در مبادلات تجاری دارد. ثبت اطلاعات حمل‌ونقل، اسناد مالکیت و سوابق تجاری در بستر بلاک‌چین می‌تواند احتمال جعل اسناد را به حداقل برساند و فرآیندهای بازرسی را تسهیل کند. در بسیاری از کشورهای پیشرو، پروژه‌های آزمایشی مبتنی بر بلاک‌چین برای مدیریت اسناد گمرکی و حمل‌ونقل بین‌المللی در حال اجرا است

از سوی دیگر، کلان‌داده‌ها به مدیران مناطق آزاد امکان می‌دهند الگوهای تجاری، رفتار سرمایه‌گذاران و روندهای بازار را با دقت بیشتری تحلیل کنند. داده‌های حاصل از فعالیت‌های اقتصادی، حمل‌ونقل، صادرات و واردات می‌توانند به ابزار تصمیم‌سازی قدرتمندی تبدیل شوند. مدیریت مبتنی بر داده به جای تصمیم‌گیری سنتی، موجب افزایش بهره‌وری و کاهش ریسک خواهد شد

رایانش ابری نیز بستر لازم برای ارائه خدمات یکپارچه و دسترسی سریع به اطلاعات را فراهم می‌کند. در یک منطقه آزاد هوشمند، سرمایه‌گذار می‌تواند بدون مراجعه حضوری، تمامی مراحل ثبت شرکت، دریافت مجوزها، امور گمرکی و خدمات مالی را از طریق یک پنجره واحد دیجیتال انجام دهد. چنین ساختاری نه تنها رضایت فعالان اقتصادی را افزایش می‌دهد، بلکه جذابیت منطقه را برای سرمایه‌گذاران خارجی نیز تقاضی بخشد

در کنار این فناوری‌ها، هوش مصنوعی به تدریج به مغز متفکر مناطق آزاد تبدیل می‌شود. از پیش‌بینی حجم تجارت گرفته تا مدیریت ترافیک کالا، تخصیص منابع و تحلیل روندهای سرمایه‌گذاری، همه می‌توانند با کمک سامانه‌های هوشمند انجام شوند. این تحول سبب می‌شود مناطق آزاد از یک فضای صرفاً تجاری به اکوسیستم‌های هوشمند اقتصادی تبدیل شوند

فرصت‌ها و چالش‌های پیش روی گمرک هوشمند

اگرچه مزایای تحول دیجیتال و گمرک هوشمند بسیار گسترده است، اما تحقق کامل این اهداف با چالش‌هایی نیز همراه خواهد بود. نخستین چالش، توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و فناوری اطلاعات است. بدون دسترسی پایدار به شبکه‌های ارتباطی پرسرعت و مراکز داده امن، اجرای پروژه‌های هوشمندسازی با دشواری مواجه می‌شود

چالش دیگر به حوزه سرمایه انسانی مربوط است. موفقیت تحول دیجیتال تنها به فناوری وابسته نیست، بلکه نیازمند نیروی انسانی آموزش‌دیده و آشنا با فناوری‌های نوین است. کارکنان گمرک، مدیران مناطق آزاد و فعالان اقتصادی باید مهارت‌های لازم برای کار با سامانه‌های هوشمند را کسب کنند. در غیر این صورت، فناوری‌های جدید نمی‌توانند به طور کامل ظرفیت‌های خود را آشکار سازند

مسئله امنیت سایبری نیز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. هرچه حجم بیشتری از اطلاعات تجاری و مالی در بسترهای دیجیتال ذخیره و تبادل شود، اهمیت حفاظت از داده‌ها افزایش می‌یابد. حملات سایبری می‌توانند اختلالات جدی در فرآیندهای تجاری ایجاد کنند و اعتماد کاربران را کاهش دهند. بنابراین سرمایه‌گذاری در حوزه امنیت اطلاعات باید همگام با توسعه سامانه‌های هوشمند انجام شود

با وجود این چالش‌ها، فرصت‌های ناشی از تحول دیجیتال بسیار فراتر از موانع موجود است. گمرک هوشمند می‌تواند زمان ترخیص کالا را از چند روز به چند ساعت کاهش دهد، هزینه‌های عملیاتی را به حداقل برساند و شفافیت بی‌سابقه‌ای در فرآیندهای تجاری ایجاد کند. همچنین مناطق آزادی که زودتر به سمت دیجیتالی شدن حرکت کنند، قادر خواهند بود سهم بیشتری از تجارت منطقه‌ای و بین‌المللی را جذب کنند

در جهان امروز که سرعت، داده و فناوری به عوامل اصلی رقابت اقتصادی تبدیل شده‌اند، مناطق آزاد نمی‌توانند با الگوهای سنتی مدیریت به موفقیت دست یابند. آینده این مناطق در گرو ایجاد اکوسیستم‌های هوشمند، یکپارچه و داده‌محور است؛ اکوسیستم‌هایی که در آن گمرک هوشمند نقش قلب تپنده تجارت را ایفا می‌کند. هرچه سطح هوشمندسازی بیشتر باشد، هزینه مبادلات کمتر، شفافیت بالاتر و جذابیت سرمایه‌گذاری بیشتر خواهد شد. از این رو، تحول دیجیتال دیگر یک انتخاب اختیاری نیست، بلکه ضرورتی اجتناب‌ناپذیر برای حفظ رقابت‌پذیری مناطق آزاد در اقتصاد جهانی به شمار می‌رود

آماده‌باش صندوق به منظور تسریع در ارزیابی و پرداخت خسارات زلزله هرمزگان



عضو هیات عامل و معاون فنی و امور بیمه ای صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان از آماده باش و تأکید این صندوق برای تسریع در ارزیابی و پرداخت خسارات ناشی از زلزله اخیر در استان هرمزگان خبر داد

به گزارش صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان، حمید سوقی با اشاره به وقوع زلزله ۵ ریشتری مورخ ۲۱ اردیبهشت ۱۴۰۵ شهرستان سرگز استان هرمزگان ضمن آرزوی سلامتی برای هموطنان گفت: در پی این حادثه، صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان آمادگی دارد، فرآیندهای مربوط به ارزیابی، رسیدگی و پرداخت خسارات مالی وارد شده به واحدهای مسکونی دارای انشعاب قانونی برق را در کمترین زمان ممکن به انجام برساند

عضو هیأت عامل صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان ادامه داد: با توجه به هماهنگی‌های انجام‌شده میان صندوق، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، سازمان مدیریت بحران و سایر دستگاه‌های اجرایی همکار، صندوق آمادگی کامل دارد با اعزام کارشناسان خود، در سریع‌ترین زمان ممکن در محل حادثه حضور یافته و در فرآیند بازدید میدانی و ارزیابی خسارات مشارکت کند

زمین‌لرزه‌ای به بزرگی ۵ ریشتر بامداد سه شنبه نوزدهم خرداد ماه منطقه سرگز در هرمزگان را لرزاند. محل وقوع این زمین لرزه مرز استان‌های هرمزگان و. کرمان در حوالی سرگز بود

رشد آماری چک الکترونیک؛ بازار هنوز به کاغذ وفادار است



گزارش تازه بانک مرکزی نشان می‌دهد تعداد چک‌های الکترونیک در حال افزایش است، اما سهم آن از کل مبادلات چکی همچنان ناچیز باقی مانده و فعالان اقتصادی هنوز چک کاغذی را به‌عنوان ابزار اصلی پرداخت و اعتبار ترجیح می‌دهند

چک در حالی مهم‌ترین ابزار پرداخت و اعتبار در اقتصاد ایران به شمار می‌رود که با وجود آماده‌سازی زیرساخت‌ها برای فراگیر شدن چک الکترونیک، همچنان بیش از ۹۹ درصد مبادلات چکی به‌صورت کاغذی انجام می‌شود؛ موضوعی که کارشناسان دلیل اصلی آن را «پذیرش عمومی» می‌دانند

جدیدترین گزارش بانک مرکزی از عملکرد چک الکترونیک در شبکه بانکی نشان می‌دهد در اردیبهشت‌ماه امسال نسبت صدور دسته‌چک الکترونیک به مجموع دسته‌چک‌های صادرشده به ۳۱.۴ درصد رسیده است؛ هرچند نسبت چک‌های الکترونیک به کل چک‌های صادرشده در همین ماه حدود ۶ درصد بوده است

بر اساس این آمار، شبکه بانکی در اردیبهشت‌ماه امسال ۸۸۸ هزار و ۲۱۶ فقره چک الکترونیک صادر کرده که بیشترین تعداد صدور ماهانه چک الکترونیک از ابتدای راه‌اندازی این ابزار محسوب می‌شود. همچنین تعداد چک‌های الکترونیک صادرشده در سال ۱۴۰۲، یعنی سال نخست اجرای قانون، معادل ۲۲۲ هزار و ۱۳۷ فقره بود که این رقم در سال ۱۴۰۴ به ۴ میلیون و ۶۳۹ هزار و ۵۶۷ فقره رسیده است

یک قدم از هزار گام مانده منطقه آزاد بوشهر



با تعیین اعضای هیأت مدیره منطقه آزاد تجاری - صنعتی بوشهر، یکی از قدیمی‌ترین مطالبات توسعه‌ای جنوب کشور وارد مرحله عملیاتی شده است؛ طرحی که بسیاری از کارشناسان آن را حلقه‌ای مهم در تحقق اقتصاد دریامحور ایران می‌دانند، اما موفقیت آن به چگونگی تکمیل زیرساخت‌ها، جذب سرمایه و شکل‌گیری همگرایی اقتصادی در سطح ملی و منطقه‌ای وابسته خواهد بود

بوشهر از دیرباز یکی از مهم‌ترین دروازه‌های آبی ایران در خلیج فارس بوده است؛ بندری که در دوره‌های مختلف تاریخی نقشی مهم در تجارت دریایی و ارتباط اقتصادی ایران با جهان ایفا کرده است. همین پیشینه سبب شده ایده تبدیل این بندر به منطقه‌ای آزاد برای توسعه تجارت و سرمایه‌گذاری، دهه‌ها در محافل اقتصادی و مدیریتی کشور مطرح باشد

نگاهی به اسناد تاریخی نشان می‌دهد نخستین تلاش‌های رسمی برای ایجاد منطقه‌ای آزاد در بوشهر به تیرماه ۱۳۳۲ بازمی‌گردد، زمانی که در دوران نخست‌وزیری دکتر محمد مصدق، طرح ایجاد «بندر آزاد بوشهر» با هدف تبدیل این بندر تاریخی به یکی از قطب‌های تجارت دریایی کشور مطرح شد

در آن زمان حتی کمیسیونی با حضور مسئولان محلی برای پیگیری اجرای این مصوبه تشکیل شد، اما شرایط اقتصادی دولت و تحولات سیاسی آن دوره، از جمله رخدادهای منتهی به کودتای ۲۸ مرداد، مانع از ادامه مسیر شد و این طرح در همان مراحل ابتدایی متوقف ماند

در تیرماه سال ۱۳۹۵، طرح یک فوریتی لایحه ایجاد منطقه آزاد تجاری صنعتی بوشهر در مجلس شورای اسلامی تصویب شد، لایحه این طرح در خردادماه سال ۱۳۹۶ در مجلس شورای اسلامی اعلام وصول و در نهایت در جلسه هفتم مردادماه ۱۳۹۷ کمیسیون اقتصادی با حضور دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری و صنعتی و کارشناسان مرکز پژوهش‌ها لایحه ایجاد هشت منطقه آزاد تجاری - صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی از جمله منطقه آزاد تجاری صنعتی بوشهر تصویب شد. این لایحه دوبار در مجلس نهم به صحن رفت اما رای نیاورد، در حالی که در کمیسیون اقتصادی تصویب مقدماتی شده بود، آن زمان نمایندگان مردم در خانه ملت این لایحه را مغایر برنامه پنجم توسعه عنوان کردند و نتوانست دوسوم آرای نمایندگان را کسب کند، در صورت تصویب نهایی این لایحه، به دولت اجازه داده می‌شود که در استان بوشهر منطقه آزاد تجاری - صنعتی را در محدوده‌هایی که به تصویب هیات وزیران می‌رسد، ایجاد کند. سرانجام در سال ۱۴۰۰ پس از چندین رفت‌وبازگشت بین دولت و مجلس با تصویب مجلس شورای اسلامی و تأیید شورای نگهبان، این مصوبه به قانون تبدیل شد و اکنون پس از گذشت پنج سال از تصویب این قانون، موضوع توسعه اقتصادی بوشهر با محوریت دریا بار دیگر در قالب منطقه آزاد تجاری - صنعتی مطرح شده و با تعیین اعضای هیأت مدیره، وارد مرحله اجرایی شده است، اقدامی که می‌تواند نقطه عطفی در روند توسعه اقتصادی این استان به شمار آید. بر اساس مصوبه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، فردین اسلامی‌راد، علی پورداوود و سیدهادی حسینی به عنوان اعضای هیأت مدیره منطقه آزاد بوشهر برای مدت سه سال منصوب شدند که به گفته مسوولان و صاحب نظران مربوطه این امر، گامی مهم در مسیر شکل‌گیری ساختار مدیریتی منطقه آزاد و آغاز فعالیت‌های اجرایی آن محسوب می‌شود

یادداشت

آموزه‌های اقتصادی برای بازرگانان (۱ از ۴)

همیشه یک راه دوم داشته باشید

ساسان باقرپناه

در بسیاری از کتاب‌های کلاسیک مدیریت، شرکت‌ها تشویق می‌شدند که بر فعالیت اصلی خود تمرکز کنند، زنجیره تأمین را بهینه سازند و هزینه‌ها را تا حد امکان کاهش دهند. این توصیه‌ها در اقتصادهای باثبات همچنان معتبر هستند، اما تجربه سال‌های اخیر در جهان نشان داده است که در محیط‌های پرریسک، تنها بهره‌وری تعیین‌کننده موفقیت نیست

امروزه در بسیاری از مدارس کسب‌وکار جهان، مفهوم دیگری بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است؛ «اختیار استراتژیک». به زبان ساده، اختیار استراتژیک به این معناست که شرکت خود را به یک مسیر، یک بازار، یک مشتری یا یک سناریو محدود نکند و همواره گزینه‌های جایگزین در اختیار داشته باشد

شاید تا چند سال قبل چنین نگاهی برای بسیاری از مدیران هزینه اضافی تلقی می‌شد. داشتن چند تأمین‌کننده، چند بازار هدف یا چند مسیر حمل‌ونقل ممکن بود از منظر حسابداری به معنای افزایش هزینه باشد. اما تحولات اقتصادی، بحران‌های جهانی، اختلال در زنجیره‌های تأمین، تحریم‌ها، تغییرات ناگهانی مقررات و نوسانات شدید بازارها نشان داد که گاهی هزینه نداشتن گزینه جایگزین بسیار بیشتر از هزینه ایجاد آن است

در فضای کسب‌وکار امروز ایران، این موضوع اهمیت دوچندان دارد. بسیاری از فعالان اقتصادی طی سال‌های گذشته تجربه کرده‌اند که وابستگی بیش از حد به یک مشتری، یک کشور، یک تأمین‌کننده یا حتی یک روش تأمین ارز تا چه اندازه می‌تواند خطرناک باشد. ممکن است همه چیز برای مدت طولانی به خوبی پیش برود، اما کافی است یکی از حلقه‌های زنجیره دچار مشکل شود تا کل کسب‌وکار تحت تأثیر قرار گیرد

برای مثال، شرکتی را تصور کنید که بخش عمده فروش خود را به یک بازار صادراتی خاص اختصاص داده است. تا زمانی که شرایط عادی است، این تمرکز می‌تواند سودآور باشد. اما اگر مقررات تغییر کند، محدودیت‌های جدید ایجاد شود یا شرایط آن بازار دگرگون شود، شرکت ناگهان بخش بزرگی از درآمد خود را در معرض خطر خواهد دید

همین موضوع درباره تأمین‌کنندگان نیز صادق است. بسیاری از شرکت‌ها به دلیل قیمت مناسب یا روابط تجاری مطلوب، سال‌ها با یک تأمین‌کننده کار می‌کنند. این تصمیم در ظاهر منطقی است، اما اگر به هر دلیل زنجیره تأمین دچار اختلال شود، شرکت با چالشی روبه‌رو خواهد شد که شاید ماه‌ها زمان برای حل آن نیاز داشته باشد

در ادبیات مدیریت ریسک، این وضعیت را «ریسک تمرکز» می‌نامند. ریسکی که نه از بیرون، بلکه از میزان وابستگی خود شرکت ایجاد می‌شود. هرچه تمرکز بیشتر باشد، آسیب‌پذیری نیز افزایش می‌یابد

یکی از ویژگی‌های شرکت‌های موفق در محیط‌های پرنوسان این است که بخشی از منابع خود را صرف ایجاد گزینه‌های جایگزین می‌کنند. شاید همه این گزینه‌ها هرگز مورد استفاده قرار نگیرند، اما وجود آن‌ها به سازمان قدرت تصمیم‌گیری می‌دهد. در واقع، آنچه ارزشمند است تنها استفاده از یک مسیر نیست؛ بلکه داشتن امکان انتخاب میان چند مسیر است

اقتصاددانان و استراتژیست‌ها گاهی از این موضوع با عنوان «ارزش اختیار» یاد می‌کنند. درست مانند یک بیمه که ممکن است هرگز از آن استفاده نکنیم، اما وجود آن باعث کاهش ریسک می‌شود، گزینه‌های جایگزین نیز نوعی بیمه اقتصادی برای کسب‌وکار محسوب می‌شوند

در شرایط فعلی، شاید مهم‌ترین دارایی یک بازرگان صرفاً سرمایه مالی یا حجم فروش او نباشد. توانایی تغییر مسیر، دسترسی به گزینه‌های جایگزین و قابلیت تطبیق با شرایط جدید، به تدریج به یکی از مهم‌ترین مزیت‌های رقابتی تبدیل شده است

به همین دلیل، مدیران و بازرگانان حرفه‌ای بیش از آنکه از خود بپرسند «بهترین مسیر چیست؟» از خود می‌پرسند

«اگر این مسیر بسته شد، مسیر بعدی کدام است؟»

این پرسش ساده، تفاوت میان یک کسب‌وکار آسیب‌پذیر و یک کسب‌وکار مقاوم را مشخص می‌کند

در دنیای امروز، بسیاری از شرکت‌ها نه به دلیل ضعف در فروش یا تولید، بلکه به دلیل وابستگی بیش از حد به یک سناریو دچار مشکل می‌شوند. آن‌ها تمام برنامه‌ریزی خود را بر مبنای یک فرض انجام می‌دهند و زمانی که شرایط تغییر می‌کند، ابزار کافی برای واکنش در اختیار ندارند

شاید مهم‌ترین درس اقتصادی برای بازرگانان در شرایط کنونی این باشد که آینده متعلق به شرکت‌هایی نیست که تنها کارآمدتر هستند؛ بلکه متعلق به شرکت‌هایی است که گزینه‌های بیشتری برای انتخاب دارند

در اقتصادهای پرریسک، انعطاف‌پذیری یک مزیت نیست؛ یک ضرورت است