اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

شماره ۵۶۷۹

یک شنبه
۲۴ • ۰۳ • ۱۴۰۵
۲۸ ذی الحجه ۱۴۴۷
14 June_ 2026
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۱۲۰۰۰ تومان

www.eghtesadepooya.ir



وزیر جهاد کشاورزی:

امنیت غذایی نباید قربانی تحریم‌ها و اقدامات یک‌جانبه شود

صفحه۲

گزارش اقتصاد پویا از نقش دولت در تنظیم بازار کالاهای اساسی؛

نقش ذخایر راهبردی در مقابله با بحران‌ها

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - بازار کالاهای اساسی یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصادی هر کشور محسوب می‌شود؛ زیرا به‌طور مستقیم با معیشت، رفاه و امنیت اقتصادی شهروندان ارتباط دارد. کالاهای اساسی شامل اقلامی نظیر نان، برنج، روغن، گوشت، لبنیات، دارو، سوخت و سایر نیازهای ضروری خانوارها هستند که دسترسی پایدار و...

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از نقش شرکت‌های دانش‌بنیان در صنعت معدن؛

توسعه پایدار با عدالت آموزشی

صفحه۳

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

فلزات اساسی در مسیر جهش اقتصادی

صفحه ۸

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

نیروگاه‌های تجدیدپذیر ضامن امنیت انرژی

صفحه ۷

گزارش اقتصاد پویا از نقش مناطق ویژه اقتصادی در توسعه صنعتی

اشتغال زایی از دل توسعه صنعتی

- سرمایه‌گذاری آسان‌تر در بسترهای ویژه اقتصادی
- مناطق ویژه؛ موتور محرک توسعه صنعتی
- صادرات‌محوری؛ مزیت کلیدی مناطق ویژه



صفحه ۸

یادداشت

آموزه‌های اقتصادی برای بازرگانان (۳از ۴)

مهم‌ترین تصمیم شما این نیست که کجا سرمایه‌گذاری کنید

ساسان باقرپناه

صفحه ۸

افق بانکداری بیمه‌ای در برنامه هفتم توسعه کشور

آرام رشیدی / دستیار رییس کل بانک مرکزی
وحید نوبهار / دستیار مدیرعامل بانک دی در امور بانکداری و بیمه

صفحه ۵

بازگشایی تنگه هرمز پس از خروج آمریکا

محسن پاک آیین

صفحه ۵

پارادوکس دیپلماسی و باروت

سجاد عابدی

صفحه ۶

سرمقاله

جهش صنعتی کلید استقلال اقتصادی



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا

۰۲۱-۸۶۱۲۴۶۷۸
۰۹۳۲۴۶۶۰۳۸۱۷



نوبت اول

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت مناطق مرکزی ایران

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (یکپارچه)

موضوع: مناقصه عمومی یک مرحله ای به شماره م م ن / ۱۴۰۵/۵۸۷۷ مربوط به خدمات حراست، نگهبانی و انجام خدمات پشتیبانی از میدان نفتی خشت (بصورت یکپارچه)

شماره ثبت در سامانه ستاد: ۲۰۰۵۰۹۳۲۲۱۰۰۰۰۱۳

شرکت نفت مناطق مرکزی ایران (سهامی خاص) درنظر دارد موضوع مناقصه فوقالذکر را با مشخصات و شرایط کلي زیر از طریق مناقصه عمومي یک مرحلهای (بصورت یکپارچه) به شرکتهاي واجد شرایط، واگذار نماید.

الف) شرح مختصر کار

خدمات مورد نیاز فوق الذکر مختصراً مربوط به خدمات حراست ، نگهبانی و انجام خدمات پشتیبانی از میدان نفتی خشت مي باشد.

ب) مدت، محل و برآورد اولیه اجراي کار

مدت اجراي خدمات ۳۶۵ روز و برآورد تقریبی پروژه ۵۵۳/۱۷۳/۲۵۸/۱۸۱ ریال و محل اجراي خدمات استان فارس – شهرستان خشت مي باشد.

ج) شرایط و مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه (الزامی)

داشتن شخصیت حقوقي و ارائهٔ مدارك ثبت شرکت شامل: آگهي تاسیس شرکت در روزنامه رسمي، اساسنامه، آخرین تغییرات، کد اقتصادي وشناسه ملي شرکت، آدرس دقیق پستي، تلفن ثابت و نمابر(فکس).

دارا بودن گواهینامه تایید صلاحیت وزارت تعاون، کار و امور اجتماعی(فعالیت نگهبانی) حداقل در رتبه ۶

داشتن عبارت حفاظت و حراست و یا نگهبانی در اساسنامه شرکت

دارا بودن تاییدیه صلاحیت از سازمان حراست وزارت نفت

داشتن توانائي ارائه ضمانتنامه بانکي معتبر به مبلغ ۲۷/۶۵۸/۶۶۲/۹۰۹ ریال به عنوان تضمین شرکت در مناقصه.

عضویت در سامانه تدارکات الکترونیکي دولت (ستاد) و دارا بودن گواهي امضاء الکترونیکي فرم استعلام ارزیابي کیفي موجود در سایت www.setadiran.ir

داشتن صورت هاي مالي حسابرسي شده سال ۱۴۰۳ یا ۱۴۰۴

* شرکت کنندگان می بایست نسبت به ثبت نام در سامانه جامع تجارت ایران(جام) به نشاني ntsw.ir به منظور فراهم نمودن امکان استعلام و تعیین اصالت صورتهاي مالي حسابرسي شده مناقصهگران از سامانه پردیس اقدام نمایند.

تبصره: از جمله شروط الزامی در ارزیابی کیفی، دارا بودن گواهینامه و ظرفیت آزاد (به شرح مذکور در بندهای فوق) است. لذا چنانچه مناقصه گر دارای گواهینامه صلاحیت معتبر و ظرفیت آزاد در رشته مربوط نباشد، ارزیابی کیفی وی انجام نشده، از لیست متقاضیان در ارزیابی کیفی حذف خواهد شد. همچنین ارسال گزارش خوداظهاری توسط متقاضی بابت ظرفیت آزاد الزامی است.

د) مهلت و محل مراجعه متقاضیان

کلیه مراحل برگزاري فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان ، ارزیابي کیفي مناقصه گران تا تهیه فهرست مناقصه گران داراي صلاحیت، ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایي پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکي دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلي، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهي امضاءالکترونیکي را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. شماره تماس سامانه ستاد در تهران جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۰۲۱۱۴۵۶ و اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام در سایر استانها در سامانه www.setadiran.ir بخش "ثبت نام/پروفایل تامین کننده/مناقصه گر" موجود است.

آخرین مهلت ثبت اطلاعات فراخوان و اطلاعات مورد نیاز جهت ارزیابي کیفي و دریافت پاکات الف، ب و ج این مناقصه تا ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ خواهد بود. آخرین مهلت بارگذاري اطلاعات فراخوان و اطلاعات مورد نیاز جهت ارزیابي کیفي این مناقصه و همچنین تسلیم پیشنهادات در سامانه ستاد تا ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۵ می باشد. پاکات ارزیابي کیفي ساعت۰۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ. ۱۴۰۵/۰۴/۱۵ در سالن کنفرانس طبقه ۵ ساختمان خلیج فارس بازگشایي خواهد شد.

تاریخ گشایش پاکات مالي (الف ، ب و ج) در جلسه مذکور اعلام خواهد گردید.

درصورت نیاز به اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با تلفن‌های (۰۲۱۸۷۵۲۴۴۴۳) تماس حاصل نمایند.

شناسه آگهی : ۲۲۰۱۵۷۶

روابط عمومی شرکت نفت مناطق مرکزی ایران

نوبت دوم

شرکت ملی گاز ایران
شرکت بالادستی گاز شهید هاشمی نژاد (خانگیران)
(سهامی خاص)

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه)

(تجدید مرتبه اول) مناقصه شماره ۰۴۴۰۲۵۶ خرید و تولید کامل FAN

۱-نوع مناقصه: دو مرحله ای - مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه)

۲-نوع فراخوان: عمومی

۳-نام ونشانی مناقصه گذار: شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد (S.G.P.C) به آدرس: مشهد، خیابان آبکوه، نبش دانشسرای شمالی، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد-دبیرخانه کمیسیون مناقصات.

راه های ارتباطی:

تلفن مسوول کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی: ۳۷۲۸۵۰۲۳-۰۵۱

تلفن دبیر کمیسیون مناقصات: ۳۷۲۸۵۰۴۵-۰۵۱

تلفن دبیرخانه کمیته فنی بازرگانی: ۳۷۲۹۸۰۵۵-۰۵۱

تلفن دبیرخانه کمیسیون مناقصات: ۳۷۲۸۵۰۲۴-۰۵۱

نمابر دبیرخانه کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی: ۳۷۲۸۵۰۲۳-۰۵۱

آدرس پست الکترونیک: Tender@Nigc-Khangiran.ir

۴-نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمین های اعلام شده در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به مبلغ ۲,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و دویست و چهل میلیون ریال).

۵-نحوه و مهلت دریافت اسناد: متقاضیان می توانند تا ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶، نسبت به دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و با شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۲۱۳۴۰۰۰۰۲۴ در سامانه اقدام نمایند. لازم به ذکر است تمامی مراحل برگزاری مناقصه از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد

۶-آخرین مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد: متقاضیان بعد از دریافت اسناد مناقصه از سامانه مذکور می بایست حداکثر تا ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰، اسناد مناقصه تکمیل شده را به همراه مدارک مورد نیاز در سامانه بارگزاری و ثبت نمایند.

۷-محل و زمان گشایش پیشنهادات: پس از بررسی پیشنهاد های فنی بازرگانی شرکت ها (ارزیابی فنی بازرگانی)، پاکتهای مالی شرکت های واجد شرایط در ساعت ۰۹:۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰، در محل اتاق کنفرانس اداره مشهد (دفتر آبکوه) به آدرس مشهد، خیابان آبکوه، نبش آبکوه ۷ (دانشسرای شمالی)، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد، با هر تعداد پیشنهاد تایید شده فنی بازرگانی گشایش خواهد یافت. لازم به ذکر است تاریخ و مکان اعلام شده (تاریخ گشایش پیشنهادهای مالی) قطعی نبوده و با توجه به روند ارزیابی امکان تغییر وجود خواهد داشت.

همچنین جلسه تفکیک پاکات مناقصه در ساعت ۰۹:۳۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ در محل مذکور برگزار خواهد شد و پیشنهادات فنی (پاکت ب) برای انجام ارزیابی فنی به کمیته فنی /بازرگانی ارسال خواهد گردید. در صورت تمایل نماینده مناقصه گر می توانند با در دست داشتن اصل معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر در جلسه مذکور شرکت نمایند

ضمناً با توجه به این که مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) می باشد، لذا لازم است مناقصه گران علاوه بر تکمیل و بارگزاری اسناد ارزیابی کیفی و مستندات مربوطه نسبت به بارگذاری همزمان پاکات (الف)، (ب) و (ج) نیز در سامانه اقدام نمایند

شناسه آگهی: ۲۲۰۲۸۷۴

روابط عمومی شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد

شهرداری آق قلا

فراخوان مزایده عمومی

نوبت اول

شهرداری آق قلا در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۵۵۹ و ۵۶۳ شورای اسلامی شهر تعداد ۱۰ واحد (تجاری) از املاک خود واقع در شهر آق قلا را از طریق مزایده عمومی با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۲۲۵۳۰۰۰۰۰۱ به صورت اجاره سالانه واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازد. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ می باشد

۱- پیشنهاد دهندگان بایستی ۵٪ قیمت پایه را نقدا» بحساب جاری سپرده شهرداری به شماره ۳۱۰۰۰۰۳۰۸۲۰۰۳ نزد بانک ملی آق قلا واریز و فایل اسکن شده فیش فوق را در سامانه بارگزاری و اصل فیش را به امور مالی شهرداری تحویل نمایند. به پیشنهادهای فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد

۲-مبلغ پیشنهادی در هر حال نباید از قیمت پایه اعلام شده کمتر باشد

۳-سپرده نفرات اول تا سوم در صورتیکه حاضر به اجاره املاک پیشنهادی خود نباشند به نفع شهرداری ضبط خواهد شد

۴-کلیه مخارج مربوط به هزینه های آب و برق و گاز و غیره بعهده برنده مزایده می باشد

۵-افرادی که مشمول منع مداخله در معاملات دولتی باشند حق شرکت در مزایده را نخواهند داشت

۶-شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد

۷-مهلت زمانی بازدید املاک از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ و اجباری می باشد و ملک با وضع موجود واگذار می گردد

۸-مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت: شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ تا ساعت ۱۲:۰۰

۹-مهلت زمانی ارائه پیشنهاد تا ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

۱۰-زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۸:۰۰ روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۱

۱۱-متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به امور مالی شهرداری آق قلا مراجعه نمایند

۱۲-مطابق ماده ۸ آئین نامه مالی شهرداری ها برنده مزایده باید حداکثر چهار روز اقدام به عقد قرارداد با شهرداری بنماید. در غیر این صورت پس از گذشت مهلت مقرر، شهرداری نسبت به ضبط سپرده آنان اقدام خواهد نمود

۱۳-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج می باشد

شماره تماس: ۰۹۱۱۱۷۵۷۵۶۲

جلال الدین آتابای – شهردار آق قلا

به پیوست عین فرم شماره: ۴/۶۹۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مربوط به: مصطفی میرزائی (ابلاغ رای سخت و زیان آور و عدم دسترسی به کارفرما) که در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ کمیته استانی مطرح و مورد تایید قرار گرفته است. جهت اقدامات بعدی ارسال می گردد

ردیف	نام شرکت/کارگاه	فعالیت کارگاه/ محصول تولیدی	نشانی	شغل مورد ادعا	پست مورد ادعا	شهرمحل اشتغال	شعبه‌پرداخت حق‌بیمه	شروع	پایان
۱	شرکت‌نوآوران‌توسعه‌سبز درفک	/	کیلومتر۴۵جاده‌بوئین‌زهراساوه‌شرکت نوآوران‌توسعه‌سبزدرفک–شرکت‌سیمان	کارگر خدمات	کارگر خدمات	زرندیه	شعبه‌زرندیه	۱۳۹۵/۱۱/۰۱	۱۳۹۸/۰۳/۳۱
۲	پیمانکاری‌شرکت‌ساختمانی کیسون	/	کیلومتر۴۵جاده‌بوئین‌زهراساوه‌پیمانکاری شرکت‌ساختمانی‌کیسون–شرکت‌سیمان	کارگر خدمات	کارگر خدمات	زرندیه	شعبه‌زرندیه	۱۳۸۳/۰۳/۰۱	۱۳۸۳/۰۵/۱۷

رئیس کمیته بدوی استان مرکزی

شرکت عمران شهر جدید تیس

آگهی فراخوان عمومی فروش مجموعه قطعات ویلایی (۱۴ قطعه) واقع در شهر جدید تیس

نوبت اول

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات شماره (۲۰۰۵۰۹۳۲۶۷۰۰۰۰۰۶)

شرکت عمران شهر جدید تیس در نظر دارد؛ تعدادی از املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده واقع در شهر جدید تیس، بابهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.com باشماره مزایده ۲۰۰۵۰۹۳۲۶۷۰۰۰۰۰۶ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ ساعت ۱۶:۰۰	**مهلت دریافت اسناد:** روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ ساعت ۱۶:۰۰	**تاریخ بازدید:** روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ لغایت شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ از ساعت ۰۹:۰۰ تا ۱۳:۰۰
مهلت ارسال پیشنهاد: تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ ساعت ۱۰:۳۰	**تاریخ بازگشایی:** روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ ساعت ۱۱:۳۰	**تاریخ اعلام برنده:** روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ ساعت ۱۲:۰۰

محل بازگشایی پاکت های حاوی اسناد: جلسه بازگشایی پاکات مذکور در محل شرکت عمران شهر جدید تیس: چابهار – منطقه آزاد – جنب انبار D و اداره بهداشت – سالن جلسات شرکت تشکیل می گردد.

۱- پیشنهاددهنده موظف است معادل ۵٪ قیمت پایه هر واحد انتخابی را طی یک فقره ضمانتنامه بانکی یا حواله ساتنا به شماره حساب: ۴۰۰۱۰۶۲۸۰۶۳۷۹۶۰۹ و شناسه واریز: ۹۲۹۲۹۵۷۰۰۱۱۴۰۰۷۵۵۴۸۱۲۳۷۹۶۰۹۰۰۰ بنام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید تیس نزد خزانه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، واریز و تصویر فیش واریزی در سامانه مذکور بارگذاری نمایید. این مبلغ به استثنای نفرات اول و دوم برنده فراخوان حداکثر تا ۳۰ روز کاری پس از قرائت پیشنهادها مسترد خواهد گردید.

۲- با حداقل یک پیشنهاد قیمت بابت هر قطعه، مزایده در صورت صلاحدید کارفرما برگزار خواهد گردید

۳- قیمت پیشنهادی نباید کمتر از قیمت پایه اعلامی مندرج در سامانه باشد، در غیر اینصورت پیشنهاد مورد نظر مردود اعلام می شود.

۴- کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد در سامانه تا ارائه پیشنهادات و بازگشایی و کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات و شرایط از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

۵- متقاضیان در صورت برنده شدن موظف به ارائه گواهی ثبت نام در سامانه ابلاغ قضایی (ثنا) میباشند.

۶- نفر اول برنده فراخوان بایستی ظرف مدت ۱۰ روز کاری نسبت به تکمیل وجه و واریز مبلغ انجام معامله جهت عقد قرارداد اقدام نماید.

۷- کلیه هزینه های مربوط به نقل و انتقال اسناد، عوارض، بیمه، مالیات، ثبت و غیره مربوط به طرفین قرارداد کلاً بعهده خریدار میباشد.

۸- فروش کلیه واحدها با وضع موجود بوده و خریدار نسبت به آن آگاهی کامل دارد.

۹- انتقال اسناد مربوط به قطعات فراخوان منوط به ایفای کامل تعهدات مالی و تعهد ساخت مطابق ضوابط شهرسازی شهر جدید تیس به مدت دو سال خواهد بود.

۱۰- شرکت کنندگان در فراخوان مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی نباشند. در صورت اثبات خلاف واقع، هرگونه عواقب ناشی از این امر به عهده شخص شرکت کننده میباشد

شناسه آگهی: ۲۲۰۵۳۸۳ م/الف: ۳۸۲۱

شرکت عمران شهر جدید تیس

سامانه جامع صورت‌های مالی با حضور وزیر اقتصاد رونمایی شد

وزیر امور اقتصادی و دارایی از سامانه جامع صورت‌های مالی با عنوان «صورا» رونمایی کرد و گفت: راه‌اندازی سامانه «صورا» نمادی از حفظ نگاه بلندمدت در شرایط جنگی است

به گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی، سیدعلی مدنی‌زاده در مراسم رونمایی از سامانه جامع صورت‌های مالی «صورا»، این سامانه را اقدامی رو به جلو در مسیر شفافیت و ساماندهی اطلاعات مالی کشور عنوان کرد

وی با قدردانی از نمایندگان مجلس برای فراهم کردن بستر قانونی راه‌اندازی این سامانه و همچنین تلاش‌های پیشین در وزارت اقتصاد، اظهار داشت: این اقدام، کاری باسابقه و بر زمین مانده است که پس از سال‌ها تلاش به سرانجام رسیده است

مدنی‌زاده همچنین از مجموعه وزارت اقتصاد و شبکه بانکی کشور که اجرای این طرح را پس از مدتی وقفه به سرانجام رساندند، تقدیر کرد. وزیر اقتصاد با اشاره به تاثیر شرایط جنگی بر روند فعالیت‌های دولت، افزود: جنگ‌ها معمولاً باعث می‌شوند بسیاری از فعالیت‌ها، به‌ویژه در بخش دولتی، به سمت اقدامات روزمره و دفع مسائل فوری سوق پیدا کند و از مسیر برنامه‌های بلندمدت فاصله بگیرد

سرمقاله

جهش صنعتی کلید استقلال اقتصادی

حسین کریمی

دستیابی به جهش صنعتی یکی از مهم‌ترین اهداف اقتصادی هر کشور محسوب می‌شود؛ هدفی که می‌تواند زمینه‌ساز رشد تولید، افزایش اشتغال، ارتقای فناوری و تقویت توان رقابتی در بازارهای داخلی و بین‌المللی باشد. در این میان، خودکفایی در تأمین ملزومات و تجهیزات مورد نیاز صنایع از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است، زیرا وابستگی به واردات مواد اولیه، قطعات و تجهیزات صنعتی همواره یکی از نقاط آسیب‌پذیر اقتصادها به شمار می‌رود

تجربه کشورهای صنعتی نشان می‌دهد که توسعه پایدار زمانی محقق می‌شود که زنجیره تولید از تأمین مواد اولیه تا ساخت قطعات، تجهیزات و محصولات نهایی در داخل کشور تکمیل شود. هرچه سهم تولید داخلی در تأمین نیازهای صنعتی بیشتر باشد، تاب‌آوری اقتصاد در برابر نوسانات بازارهای جهانی، تحریم‌ها و محدودیت‌های تجاری نیز افزایش خواهد یافت. از این رو، حرکت به سمت بومی‌سازی فناوری‌ها و تولید تجهیزات راهبردی، یکی از مهم‌ترین الزامات جهش صنعتی محسوب می‌شود. خودکفایی صنعتی تنها به معنای تولید داخلی نیست، بلکه شامل ارتقای کیفیت، افزایش بهره‌وری، توسعه دانش فنی و توانایی رقابت با محصولات خارجی نیز می‌شود. در این مسیر، نقش شرکت‌های دانش‌بنیان، مراکز تحقیقاتی و صنایع پیشرفته بسیار مهم است. سرمایه‌گذاری در نوآوری و حمایت از تولیدکنندگان داخلی می‌تواند زمینه تولید قطعات و تجهیزات مورد نیاز صنایع مختلف را فراهم کرده و وابستگی به واردات را به حداقل برساند

از سوی دیگر، توسعه صنایع داخلی موجب جلوگیری از خروج ارز، افزایش ارزش افزوده، ایجاد فرصت‌های شغلی و تقویت زنجیره تأمین ملی می‌شود. هر واحد صنعتی که بتواند نیاز خود را از تولیدکنندگان داخلی تأمین کند، به تقویت اقتصاد ملی و رشد بخش تولید کمک خواهد کرد

در نهایت، جهش صنعتی و کاهش وابستگی به واردات یک راهبرد اقتصادی بلندمدت است که نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، حمایت هدفمند از تولید، توسعه فناوری و مشارکت فعال بخش خصوصی است. تحقق این هدف می‌تواند اقتصاد را به سمت پایداری بیشتر، استقلال صنعتی و رشد فراگیر هدایت کند

گزارش اقتصاد پویا از نقش دولت در تنظیم بازار کالاهای اساسی؛

نقش ذخایر راهبردی در مقابله با بحران‌ها

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست – بازار کالاهای اساسی یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصادی هر کشور محسوب می‌شود؛ زیرا به‌طور مستقیم با معیشت، رفاه و امنیت اقتصادی شهروندان ارتباط دارد. کالاهای اساسی شامل اقلامی نظیر نان، برنج، روغن، گوشت، لبنیات، دارو، سوخت و سایر نیازهای ضروری خانوارها هستند که دسترسی پایدار و مناسب به آن‌ها از مهم‌ترین وظایف نظام اقتصادی به شمار می‌رود. در شرایط عادی، سازوکار عرضه و تقاضا نقش تعیین‌کننده‌ای در تنظیم قیمت و توزیع این کالاها دارد، اما در بسیاری از مواقع به دلیل بروز نوسانات اقتصادی، تحریم‌ها، بحران‌های جهانی، بلایای طبیعی یا اختلال در زنجیره تأمین، بازار نمی‌تواند به‌تنهایی تعادل مطلوب را حفظ کند. در چنین شرایطی دولت به عنوان نهاد حاکمیتی وارد عمل می‌شود تا از طریق ابزارهای مختلف، ثبات بازار را حفظ کرده و از آسیب‌پذیرترین اقشار جامعه حمایت کند

کریمی/دولت‌ها در سراسر جهان با توجه به ساختار اقتصادی و اجتماعی خود، از روش‌های متفاوتی برای تنظیم بازار کالاهای اساسی استفاده می‌کنند. هدف اصلی این مداخلات جلوگیری از افزایش بی‌رویه قیمت‌ها، مقابله با احتکار و سودجویی، تضمین دسترسی عمومی به کالاهای ضروری و حفظ امنیت غذایی و اقتصادی جامعه است. تجربه کشورهای مختلف نشان می‌دهد که عدم نظارت و مداخله مناسب دولت در شرایط بحرانی می‌تواند منجر به کمبود کالا، جهش‌های قیمتی و نارضایتی عمومی شود. از سوی دیگر، مداخلات بیش از حد و غیر کارشناسی نیز ممکن است موجب ایجاد رانت، کاهش انگیزه تولیدکنندگان و اختلال در سازوکار بازار گردد. بنابراین دولت باید میان نظارت مؤثر و حفظ پویایی بازار تعادل مناسبی برقرار کند

ابزارهای دولت برای تنظیم بازار کالاهای اساسی

یکی از مهم‌ترین ابزارهای دولت در تنظیم بازار، سیاست‌گذاری قیمتی است. در بسیاری از کشورها، دولت برای برخی کالاهای اساسی سقف قیمت تعیین می‌کند تا از افزایش ناگهانی و غیرمنطقی نرخ‌ها جلوگیری شود. این سیاست به‌ویژه در دوره‌های تورمی یا هنگام بروز بحران‌های اقتصادی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. تعیین قیمت‌های مصوب می‌تواند تا حدی از فشار بر مصرف‌کنندگان بکاهد، اما در صورتی که با واقعیت‌های تولید و هزینه‌های اقتصادی هماهنگ نباشد، ممکن است به کاهش عرضه و شکل‌گیری بازارهای غیررسمی منجر شود

ذخیره‌سازی راهبردی کالاهای اساسی نیز از دیگر ابزارهای مهم دولت به شمار می‌آید. بسیاری از کشورها بخشی از نیازهای اساسی جامعه را در انبارهای استراتژیک نگهداری می‌کنند تا در مواقع کمبود یا افزایش شدید قیمت‌ها، این ذخایر وارد بازار شده و تعادل عرضه و تقاضا را حفظ کنند. ذخایر راهبردی به‌ویژه در حوزه گندم، برنج، روغن، دارو و سوخت نقش مهمی در مدیریت بحران‌ها دارند و مانع از بروز شوک‌های ناگهانی در بازار می‌شوند

ابزار دیگر، حمایت از تولیدکنندگان داخلی است. دولت از طریق ارائه تسهیلات مالی، یارانه‌های تولید، معافیت‌های مالیاتی، تأمین نهاده‌های مورد نیاز و حمایت از سرمایه‌گذاری در بخش‌های تولیدی تلاش می‌کند عرضه کالاهای اساسی را افزایش دهد. تقویت تولید داخلی علاوه بر کاهش وابستگی به واردات، موجب اشتغال‌زایی و افزایش تاب‌آوری اقتصادی کشور در برابر بحران‌های خارجی می‌شود. در بسیاری از کشورها، بخش کشاورزی و صنایع غذایی به دلیل اهمیت راهبردی، از حمایت‌های ویژه دولتی برخوردار هستند

علاوه بر این، دولت‌ها از ابزارهای تجاری نظیر واردات و صادرات نیز برای تنظیم بازار استفاده می‌کنند. در شرایط کمبود، کاهش تعرفه‌های وارداتی یا تسهیل واردات می‌تواند به افزایش عرضه و کنترل قیمت‌ها کمک کند. در مقابل، در زمان کمبود داخلی ممکن است محدودیت‌هایی برای صادرات برخی کالاهای اساسی اعمال شود تا نیاز بازار داخلی در اولویت قرار گیرد. این سیاست‌ها در صورتی موفق خواهند بود که مبتنی بر اطلاعات دقیق و پیش‌بینی‌های کارشناسی باشند

اهمیت نظارت و مقابله با تخلفات بازار

نظارت بر زنجیره تأمین و توزیع کالاهای اساسی یکی از ارکان اصلی تنظیم بازار است. حتی اگر تولید و واردات به میزان کافی انجام شود، ضعف در شبکه توزیع می‌تواند موجب کمبود مصنوعی و افزایش قیمت‌ها شود. دولت از طریق نهادهای نظارتی، بازرسی مستمر از واحدهای تولیدی، انبارها، عمده‌فروشان و خرده‌فروشان را در دستور کار قرار می‌دهد تا از احتکار، گران‌فروشی و عرضه خارج از شبکه جلوگیری کند

احتکار یکی از مهم‌ترین تهدیدهای بازار کالاهای اساسی محسوب می‌شود. برخی افراد یا بنگاه‌ها با نگهداری عمدی کالاها و کاهش عرضه در بازار، زمینه افزایش قیمت‌ها را فراهم می‌کنند. مقابله با این پدیده نیازمند سیستم‌های نظارتی کارآمد، شفافیت اطلاعاتی و برخورد قانونی قاطع است. در سال‌های اخیر توسعه سامانه‌های هوشمند رصد کالا و رهگیری زنجیره تأمین، امکان نظارت مؤثرتر بر بازار را فراهم کرده است



شفافیت اطلاعات نیز نقش مهمی در تنظیم بازار دارد. هنگامی که اطلاعات مربوط به میزان تولید، واردات، ذخایر، قیمت‌ها و وضعیت عرضه در دسترس عموم قرار گیرد، زمینه برای شکل‌گیری شایعات و رفتارهای هیجانی کاهش می‌یابد. دولت می‌تواند از طریق انتشار منظم اطلاعات و استفاده از فناوری‌های دیجیتال، اعتماد عمومی را افزایش داده و تصمیم‌گیری فعالان اقتصادی را تسهیل کند

حمایت از مصرف‌کنندگان نیز بخش مهمی از وظایف دولت در تنظیم بازار است. در بسیاری از کشورها، دولت از طریق پرداخت یارانه‌های مستقیم یا غیرمستقیم، توزیع کالابرگ، ارائه کمک‌های معیشتی و اجرای طرح‌های حمایتی، تلاش می‌کند قدرت خرید خانوارها را حفظ کند. این اقدامات به‌ویژه برای اقشار کم‌درآمد اهمیت دارد؛ زیرا افزایش قیمت کالاهای اساسی بیشترین تأثیر را بر زندگی این گروه‌ها می‌گذارد

چالش‌ها و الزامات تنظیم مؤثر بازار

با وجود اهمیت نقش دولت در تنظیم بازار کالاهای اساسی، اجرای موفق این وظیفه با چالش‌های متعددی همراه است. یکی از مهم‌ترین چالش‌ها، ایجاد تعادل میان مداخله و آزادی اقتصادی است. اگر دولت بیش از حد در بازار مداخله کند، انگیزه سرمایه‌گذاری و تولید کاهش می‌یابد و کارایی اقتصادی آسیب می‌بیند. در مقابل، عدم مداخله کافی نیز می‌تواند به بی‌ثباتی بازار و افزایش نابرابری‌های اجتماعی منجر شود

تورم مزمن از دیگر چالش‌های مهم در تنظیم بازار است. در اقتصادهایی که با نرخ‌های بالای تورم مواجه هستند، سیاست‌های کوتاه‌مدت تنظیم بازار معمولاً تأثیر محدودی دارند؛ زیرا ریشه اصلی افزایش قیمت‌ها در متغیرهای کلان اقتصادی نهفته است. بنابراین موفقیت سیاست‌های تنظیم بازار نیازمند هماهنگی با سیاست‌های پولی، مالی و ارزی کشور است

تحولات جهانی نیز بر بازار کالاهای اساسی تأثیر قابل توجهی دارند. افزایش قیمت انرژی، اختلال در حمل‌ونقل بین‌المللی، جنگ‌ها، بحران‌های اقلیمی و تغییرات نرخ ارز می‌توانند هزینه تولید و واردات را افزایش دهند. در چنین شرایطی دولت باید با برنامه‌ریزی بلندمدت، تنوع‌بخشی به منابع تأمین و تقویت تولید داخلی، آسیب‌پذیری اقتصاد را کاهش دهد

استفاده از فناوری‌های نوین می‌تواند کارایی سیاست‌های تنظیم بازار را افزایش دهد. سامانه‌های هوشمند رصد کالا، پایگاه‌های داده یکپارچه، هوش مصنوعی و تحلیل کلان‌داده‌ها امکان پیش‌بینی کمبودها، شناسایی تخلفات و مدیریت دقیق‌تر بازار را فراهم می‌کنند. حرکت به سمت دولت الکترونیک و شفاف‌سازی فرآیندهای اقتصادی، از مهم‌ترین الزامات تنظیم مؤثر بازار در عصر دیجیتال محسوب می‌شود

در نهایت باید گفت نقش دولت در تنظیم بازار کالاهای اساسی صرفاً به کنترل قیمت‌ها محدود نمی‌شود، بلکه مجموعه‌ای از سیاست‌ها و اقدامات هماهنگ را در بر می‌گیرد که هدف آن حفظ ثبات اقتصادی، حمایت از تولید، تضمین امنیت غذایی و تأمین رفاه عمومی است. تجربه کشورهای مختلف نشان داده است که موفقیت در این حوزه نیازمند تصمیم‌گیری مبتنی بر داده، نظارت کارآمد، شفافیت اطلاعاتی و همکاری نزدیک میان دولت، بخش خصوصی و جامعه است. هرچه این همکاری و هماهنگی بیشتر باشد، امکان تأمین پایدار کالاهای اساسی و کاهش آسیب‌پذیری اقتصاد در برابر بحران‌ها نیز افزایش خواهد یافت. در شرایط کنونی که اقتصاد جهانی با چالش‌های متعددی روبه‌رو است، نقش دولت در مدیریت هوشمند بازار کالاهای اساسی بیش از هر زمان دیگری اهمیت پیدا کرده و می‌تواند به عنوان یکی از ارکان اصلی حفظ ثبات و امنیت اقتصادی جامعه مورد توجه قرار گیرد

خبر

وزیر جهادکشاورزی:

امنیت غذایی نباید قربانی تحریم‌ها و اقدامات یک‌جانبه شود

وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه امنیت غذایی جهانی نباید تحت تاثیر اقدامات یک‌جانبه و اختلال در زنجیره‌های تامین قرار گیرد، گفت: امنیت غذایی باید به عنوان یک حق بنیادین برای همه ملت‌ها تضمین شود تا هیچ‌سفره‌ای خالی نماند

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، غلامرضا نوری قزلجه در سخنرانی نشست پایانی وزیران کشاورزی کشورهای عضو بریکس (BRICS) که در شهر ایندور هند برگزار شد، افزود: هر گونه اقدام که دسترسی کشورها به غذا، نهاده‌های کشاورزی، حمل‌ونقل، خدمات مالی و تجارت بین‌المللی را محدود کند، تلاش‌های جهانی برای مبارزه با گرسنگی و دستیابی به توسعه پایدار را با چالش مواجه خواهد ساخت.وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به مسئولیت کشورهای بریکس در تأمین امنیت غذایی جهان اظهار داشت: بریکس به عنوان یکی از مهم‌ترین بازیگران اقتصاد جهانی، ظرفیت دارد که در برابر چالش‌های نوظهور امنیت غذایی، نقش‌آفرینی مؤثرتری داشته باشد.وی بر ضرورت تقویت همکاری‌های چندجانبه و حمایت از دسترسی عادلانه همه کشورها به غذا و نهاده‌های تولید تاکید کرد.نوری قزلجه ضمن حمایت از ابتکار ایجاد «بورس غلات بریکس» و توسعه تجارت محصولات کشاورزی با استفاده از ارزهای ملی کشورهای عضو، گفت: بورس غلات بریکس می‌تواند شفافیت بازارهای کشاورزی را افزایش دهد، این سازوکار موجب بهبود کشف قیمت، کاهش هزینه‌های معاملاتی و کاهش ریسک زنجیره تأمین خواهد شد.وی افزود: استفاده از بورس‌های ملی کشورهای عضو به عنوان اپراتورهای بورس غلات بریکس و انجام مبادلات بر پایه ارزهای ملی می‌تواند وابستگی به ارزهای واسط را کاهش داده و تاب‌آوری اقتصادی کشورهای عضو را تقویت کند که گامی مهم در توسعه تجارت کشاورزی میان کشورهای عضو بریکس است

مفقودی مدرک تحصیلی زاهدان(نوبت اول)

مدرک فارغ التحصیلی (گواهی موقت پایان تحصیلات) اینجانب محب علی عرب فرزند محمد به شماره ملی ۸۰۷ صادره از ، زابل در مقطع کارشناسی رشته جغرافیا و برنامه ریزی شهری صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی زاهدان به شماره: ۱/۱۹۵۱۷ تاریخ ۱۳۸۰/۰۸/۰۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد زاهدان به نشانی بلوار دانشگاه ، انتهای بلوار دانشگاه ، دانشگاه آزاد اسلامی ارسال نمایید

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالشکور شه بخش باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۷۰ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۶۰۳۹۴۸ سری ج سال ۹۸ با پلاک ۲۲۴۱۴/۸۵۴۹– اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان بلوار انقلاب، انقلاب ۱۹ بعلت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد

یک مورد بازداشت داوم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۲۲۰۴۶۰۰۱۲۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ صادره از اداره اجرای اسناد رسمی زاهدان به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع –برای مالکیت عبدالشکور شه بخش باسهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. میم الف: ۳۸۲۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

غلامرضا نورا –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو زاهدان

موضوع آگهی: آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۴۸۶ تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۱۹۹ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم صفیه ایزدی فرزند شاه دوردی به شماره شناسنامه ۵۶۶ و کد ملی ۴۹۷۹۷۰۸۲۴۲ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۸.۸۳ متر مربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵۵۱ فرعی از ۱ -اصلی واقع در آق قلا -شهرک شهرداری -بهارستان هشتم- بخش ۷–حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (حامد احدی و فاطمه مشروطه) تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

مهناز چهانفر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۹۰۶ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۶۸۶ تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی آقای عبدالجلیل آل هوز فرزند ارازعلی به شماره شناسنامه ۱۷۱۶ کد ملی ۴۹۷۹۵۸۴۲۸۴ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲_ اصلی واقع در آق قلا -اراضی قریه طعنه -بخش ۷-حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

مهناز چهانفر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۱۳۵۸ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۷۱۴ تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی آقای محمود یلمه فرزند انه محمد به شماره شناسنامه ۱۱۹ و کد ملی ۴۹۷۹۹۷۷۲۰۰ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۶۸۹.۴۰ متر مربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۳ -اصلی واقع در آق قلا -اراضی قریه یلمه سالیان -بخش ۱۲-حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تائید گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

مهناز چهانفر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

مفقودی

برگ سبز وانت سیستم سایپا تیپ ۱۵۱ مدل ۱۴۰۱ به شماره موتور M۱۳/۶۵۷۴۰۴۸ به شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰N۴۹۹۱۸۵۹ به شماره پلاک ۶۲۸ط۳۳ ایران ۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام می دارد اصل دفترچه قرارداد بشماره ۱۴۵۸۱ مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۷ فی مابین شرکت شهر کهای صنعتی استان و شرکت بلور شیشه جام جم موضوع حق انتقال یک قطعه زمین بشماره بمتراژ ۲۳۵۰ متر مربع از اراضی شهرک صنعتی منصور کننده مفقود، لذا دفترچه قرارداد مذکور باطل و از درجه اعتبار ساقط گردید. شرکت آبگینه جام جم

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض مه بی بی عیسی زهی شند کی بشماره ملی ۸۸۶۶۱۱۹۹۳۵ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۷۳۲ در شش دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۳.۰۵ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود از این رو اشخاص نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم. ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

سید عیسی میر کاظمی -سر پرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت دوم)

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب فاطمه عبدی ها فرزند مهدی دارنده شماره شناسنامه ۸۳۱ و شناسنامه صادره از قزوین _متولد ۱۳۶۳ _در مقطع کارشناسی رشته حسابداری _ صادره از واحد دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین _با شماره ۷۱۲۸۱۹ _۳۴ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به نشانی : قزوین جاده باراجین _ بلوار پژوهشگران _ دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین به تلفن ۰۲۸۳۳۶۶۵۲۷۵ ارسال نماید

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۲۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام باقریان به شناسنامه شماره ۶۷۸ کدملی ۵۴۱۹۱۸۱۱۷۷ صادره مبارکه فرزند حمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۹۸.۱۴ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال) عادی و مع الواسطه از طرف اکبر اسماعیلی دنارتی که به موجب سند ۴۷۹۳۵ مورخ ۱۳۴۹/۱۰/۱۴ دفتر خانه ۲۹ اصفهان به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۰۳۳۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

مهدی صادقی وصفی –رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض رضا گرزین بشماره ملی ۲۱۲۲۳۲۹۳۷۸ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۸۵۸ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است. به مساحت ۵۹.۵۳ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود از این رو اشخاص نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۳.۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم. ۱۴۰۵.۴.۹

سید عیسی میر کاظمی -سر پرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۴۳۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۹۳۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عثمان امانی داز فرزند بایرام به شماره شناسنامه ۶ کد ملی ۴۹۷۹۸۰۶۶۱۹ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۷.۶۸ متر مربع، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۳۶۳۰ فرعی از ۱ -اصلی واقع در آق قلا-خیابان باهنر -ابتدای خیابان گرگز کوچه یکم -ساختمان امانی داز بخش ۷-حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی آقای نورالله آل جلیل تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

مهناز چهانفر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

مفقودی نوبت دوم

این پروانه به نام: آقای مهندس علی جنتی فر به شماره شناسنامه: ۸۸۴ صادره از ارومیه متولد سال ۱۳۶۰/۰۵/۲۶ دارای دانشنامه کارشناسی در رشته مرتبط با مهندسی تاسیسات برقی ساختمان از دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارومیه ساختمان استان: آذربایجان غربی به شماره عضویت: ۱۴-۵-۱-۱۴۶۱۰ شماره پروانه اشتغال: ۱۷۵-۰۰-۵۱۰-۱۴ تاریخ صدور اولین پروانه: ۱۳۹۱/۰۲/۱۹ محل صدور پروانه: آذربایجان غربی تاریخ آخرین تمدید: ۱۳۹۸/۰۷/۱۴ شماره کد ملی: ۲۷۵۴۳۶۷۴۸۹ تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۰۱/۰۷/۱۴

(م الف ۵۰۵۵)

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

مفقودی اتاق نوبت دوم

گواهی می شود فاکتور اتاق به شماره فاکتور ۱۴۰۴۲۱۰۰۳۶۷ و به شماره شاسی NAAN۰۱CAX۹E۸۴۲۵۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۰۵۴

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

مفقودی

دفترچه تراکتور خودروسواری کشاورزی–تراکتور سیستم ام اف تیپ ۲۸۵ به رنگ قرمز روغنی مدل ۱۳۸۸ شماره موتور LFW۰۷۹۵۴U و شماره شاسی G۰۰۸۹۱ به شماره انتظامی ۱۱ ک ۱۲۱ ایران ۲۲ بنام سازمان نیروگاه برق کازرون مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۱۷۷

مفقودی

برگ سبز –سند کمپانی خودروسواری سمند مدل LX به رنگ سفید مدل ۱۳۹۶ شماره موتور ۱۴۷H۰۲۵۸۷۷۵ و شماره شاسی NAACR۱HW۵HF۲۴۱۷۰۲ به شماره انتظامی ۹۸ل ۶۲۳ ایران ۱۷ بنام امیدا طمانی اجواج مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۱۷۵

مفقودی

برگ سبز خودروسواری سیستم مزاد تیپ ۳۲۳ اف به رنگ اطلس –متالیک رنگ مدل ۱۳۷۸ شماره موتور B۶۵۹۹۲۹۰ و شماره شاسی IVBASD۶۷۷۰۰۰۱۵ به شماره انتظامی ۷۶ ط ۵۷۲ ایران ۳۵ بنام سعید نوری هرزنق مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۱۷۶

مفقودی

برگ سبز–سند کمپانی خودروسواری وانت سیستم تویاتا تیپ لندکروز اف .جی ۷۵ به رنگ نقره ای مدل ۱۹۸۶ شماره موتور ۰۶۴۵۳۹ و شماره شاسی ۰۲۲۹۱۱ به شماره انتظامی ۲۱ط ۳۶۲ ایران ۳۵ بنام بهنام محمدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۱۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای فرشید خورشید نیاء فرزند اسماعیل درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۲ اصلی ساروخان واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۵۲ اصلی ساروخان خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۷۶ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۰۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک باغ به مساحت ۲۸۸.۴۷ متر مربع بنام آقای فرشید خورشید نیاء فرزند اسماعیل صادر و نام (زارع اولیه -مالک اولیه) پلاک محمد امین خورشید نیاء می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای فرشید خورشید نیاء فرزند اسماعیل صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای عطا هوشنگی فرزند علی درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۸ اصلی کچل آباد واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۱۸ اصلی کچل آباد خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۵۲۱ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۹۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۰۶.۱۸ متر مربع بنام آقای عطا هوشنگی فرزند علی صادر و نام (زارع اولیه -مالک اولیه) پلاک فتاح مراد پور می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای عطا هوشنگی فرزند علی صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای سالم محمودی قلعه جه فرزند مجید درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۴ اصلی چشمه میران واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۴ اصلی چشمه میران خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۴۲۸ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۸۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۵.۲۳ متر مربع بنام آقای سالم محمودی قلعه جه فرزند مجید صادر و نام (زارع اولیه -مالک اولیه) پلاک محمد محمودی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای سالم محمودی قلعه جه فرزند مجید صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای محمد علی احمدی فرزند محمود درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۳۱ اصلی گنداب وسطی واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۳۱ اصلی گنداب وسطی خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۳۳۴ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۸۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۴۷.۸۱ متر مربع بنام آقای محمد علی احمدی فرزند محمود صادر و نام (زارع اولیه -مالک اولیه) پلاک محمود احمدی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای محمد علی احمدی فرزند محمود صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

آگهی تعیین حدود اختصاصی قسمتی از بخش ۶ بجنورد–حوزه ثبتی شهرستان جاجرم

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعیین حدود شماره های ذیل به شرح زیر اعلام می گردد:

بخش ۷ بجنورد

پلاک ۶۶ -اصلی –رحیم آباد

پلاک ۱۳ فرعی مجزی از اصلی فوق ششدانگ یک قطعه باغ ملکی آقای محمد حسن زاده فرزند ابراهیم

پلاک ۱۴ فرعی مجزی از اصلی فوق ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی آقای محمد حسن زاده فرزند ابراهیم

تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ ساعت ۱۰ قبل از ظهر در محل شروع و به عمل خواهد آمد

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به کلیه صاحبان املاک فوق و مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی در املاک فوق الذکر به وسیله آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حاضر گردیده و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مذبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود حقوق ارتفاقی که در مقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکالیف پرونده های معترض ثبت معترضین می بایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند .همچنین لازم به ذکر است در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد

شناسه آگهی /۲۲۰۵۲۵۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

مرتضی محمد آبادی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه وکیل احد از وراث مرحوم علی ملکی آقای محمد ماهان ملکی باستناد استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده مدعی ست سند مالکیت ۶ دانگ پلاک ۸۴۴ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان ساوه بعلت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل شماره ثبت ۵۹۴۲ دفتر ۶۲ شماره صفحه ۲۵۵ به نام علی ملکی صادر و تسلیم شده است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام داده بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت بصدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. ۲۵۹۲

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

هادی مولایی -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه از طرف فاطمه پاک نیت

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید

ردیف ۱ -برابر رأی شماره ۳۴۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ هیأت سوم مالکیت آقای رحیم بگدلی کمیتکی به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۵۷۵۹۸۸۲۰۹۰ صادره چادگان فرزند حسن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۶.۸۵ متر مربع پلاک شماره ۲۶۱ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت رضا وایران و مهری شریفی جروکانی فرزند آن رجبعلی ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۲۱۹۲۲۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۴

احمد کاشف -رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۳۷۳ و رأی شماره ۱۴۰۵/۱۴۰۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعییف تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید حسن ذبیحی به شناسنامه شماره ۶۷۶۱ کدملی ۰۸۲۹۷۹۹۳۱۱ صادره فرزند سیدرضا در ۱.۵ دانگ از ۶ دانگ ساختمان بدینصورت که مساحت ۱۹/۰۶ متر جزء پلاک ۲۳۲۵ فرعی از ۲- اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت محمد حسین زاده (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره آگهی/ ۲۲۰۵۸۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

محمد زارعی -رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان فناوری اطلاعات و کتابخانه ملی برای توسعه خدمات هوشمند همکاری می کنند

معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات و رئیس سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران در نشستی مشترک، راهکارهای گسترش همکاری در حوزه‌های تحول دیجیتال، زیرساخت‌های ابری، مدیریت اسناد الکترونیکی، استانداردسازی خدمات و بهره‌گیری از ظرفیت‌های هوش مصنوعی را بررسی و بر تدوین تفاهم‌نامه همکاری مشترک تأکید کردند.به گزارش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، محمدمحسن صدر، رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران، ضمن بازدید از سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران و نشست مشترک با غلامرضا امیرخانی، سازمان اسناد و کتابخانه ملی با تشریح مأموریت‌های سازمان فناوری اطلاعات ایران در حوزه امنیت سایبری، از ارائه خدمات پایه امنیت سایبری به دستگاه‌های غیرزیرساختی کشور و پایش مستمر وضعیت امنیتی دستگاه‌های اجرایی خبر داد

خبر

معاون بانک مرکزی:

توسعه چک الکترونیک و اصلاح نظام پرداخت با جدیت دنبال می‌شود

معاون نظام پرداخت و فناوری‌های نوین بانک مرکزی با تأکید بر ضرورت توسعه چک الکترونیک و اصلاح ساختار نظام پرداخت کشور، از برنامه‌های بانک مرکزی برای افزایش تاب‌آوری شبکه بانکی خبر داد و بر آمادگی بانک مرکزی برای حمایت از طرح‌های مشترک زیرساختی بانک‌ها تأکید کرد

به گزارش بانک مرکزی، مهندس مسعود پشم‌چی در نشست با معاونان فناوری بانک‌ها با قدردانی از عملکرد شبکه بانکی در شرایط ویژه کشور اظهار کرد: شبکه بانکی در ماه‌های اخیر با وجود فشارهای ناشی از حملات سایبری و برخی محدودیت‌ها، توانست با کمترین میزان اختلال به ارائه خدمات ادامه دهد و در زمره پایدارترین زیرساخت‌های خدمات‌رسان کشور قرار گیرد

وی با اشاره به برنامه بانک مرکزی برای توسعه چک الکترونیک گفت: اجرای کامل این خدمت در مهلت‌های تعیین‌شده از اولویت‌های جدی بانک مرکزی است و توسعه چک الکترونیک علاوه بر پاسخگویی به مطالبات مردم و حاکمیت، موجب افزایش شفافیت و ارتقای کارایی در نظام مالی کشور خواهد شد

معاون نظام پرداخت و فناوری‌های نوین افزود: برای افزایش ضریب نفوذ چک دیجیتال، مشوق‌ها و سازوکارهای مختلفی در نظر گرفته شده است و انتظار می‌رود بانک‌ها با رعایت زمان‌بندی‌های ابلاغی، زمینه توسعه هرچه سریع‌تر این خدمت را فراهم کنند

گزارش اقتصاد پویا از توسعه صنایع پایین‌دستی فلزات اساسی؛

فلزات اساسی در مسیر جهش اقتصادی



اقتصاد پویا / سرویس صنعت- صنایع فلزی از مهم‌ترین ارکان توسعه اقتصادی در کشورهای صنعتی و در حال توسعه به شمار می‌روند. فلزات اساسی مانند فولاد، مس، آلومینیوم، روی و سرب، مواد اولیه بسیاری از صنایع بزرگ و راهبردی هستند و نقش مهمی در رشد تولید، اشتغال‌زایی و افزایش صادرات ایفا می‌کنند. با این حال، تجربه اقتصادهای موفق نشان می‌دهد که مزیت اصلی در زنجیره فلزات تنها به استخراج مواد معدنی یا تولید فلز خام محدود نمی‌شود، بلکه در توسعه صنایع پایین‌دستی و تبدیل این مواد به محصولات با ارزش افزوده بالاتر نهفته است. به همین دلیل، توسعه صنایع پایین‌دستی فلزات اساسی به یکی از مهم‌ترین راهبردهای اقتصادی برای کشورهایی تبدیل شده که از ذخایر معدنی و ظرفیت‌های تولید فلزات برخوردار هستند

حسین جلیلی بال /صنایع پایین‌دستی به مجموعه فعالیت‌هایی گفته می‌شود که پس از تولید فلزات پایه انجام می‌گیرند و طی آن فلزات خام یا نیمه‌خام به محصولات صنعتی، قطعات، تجهیزات و کالاهای نهایی تبدیل می‌شوند. در زنجیره فولاد، تولید ورق‌های صنعتی، لوله‌ها، پروفیل‌ها، قطعات خودرو، تجهیزات ساختمانی و ماشین‌آلات در بخش پایین‌دستی قرار می‌گیرد. در صنعت مس نیز تولید سیم و کابل، قطعات الکترونیکی، تجهیزات انتقال برق و محصولات صنعتی گوناگون بخشی از صنایع پایین‌دستی محسوب می‌شود. هرچه یک کشور بتواند سهم بیشتری از زنجیره ارزش را در داخل مرزهای خود تکمیل کند، میزان درآمد، اشتغال و بهره‌وری اقتصادی آن افزایش خواهد یافت

در بسیاری از کشورهای دارای منابع غنی معدنی، بخش عمده‌ای از درآمدها از طریق صادرات مواد خام یا محصولات اولیه فلزی به دست می‌آید. اگرچه این صادرات می‌تواند ارزآوری مناسبی ایجاد کند، اما ارزش افزوده حاصل از آن در مقایسه با تولید محصولات نهایی بسیار محدود است. به عنوان مثال، تبدیل شمش فولاد به قطعات صنعتی یا تجهیزات تخصصی می‌تواند چندین برابر ارزش اقتصادی ایجاد کند. از این رو، توسعه صنایع پایین‌دستی نه تنها یک انتخاب اقتصادی بلکه یک ضرورت راهبردی برای حرکت به سمت صنعتی‌سازی و کاهش وابستگی به صادرات مواد خام به شمار می‌رود

اهمیت صنایع پایین‌دستی در تکمیل زنجیره ارزش

یکی از مهم‌ترین مزایای توسعه صنایع پایین‌دستی فلزات اساسی، ایجاد ارزش افزوده بیشتر در اقتصاد است. هنگامی که مواد اولیه معدنی استخراج شده و به فلزات پایه تبدیل می‌شوند، تنها بخشی از ظرفیت اقتصادی آن‌ها مورد استفاده قرار گرفته است. اما زمانی که همین فلزات وارد چرخه تولید محصولات صنعتی می‌شوند، ارزش اقتصادی آن‌ها به شکل چشمگیری افزایش می‌یابد. این فرآیند موجب می‌شود سهم بیشتری از درآمد زنجیره تولید در داخل کشور باقی بماند و اقتصاد از مزایای گسترده‌تری بهره‌مند شود

اشتغال‌زایی یکی دیگر از آثار مهم توسعه صنایع پایین‌دستی است. صنایع معدنی و تولید فلزات پایه معمولاً سرمایه‌بر هستند و نسبت به حجم سرمایه‌گذاری، فرصت‌های شغلی محدودی ایجاد می‌کنند. در مقابل، صنایع پایین‌دستی به دلیل تنوع فعالیت‌ها و نیاز به نیروی انسانی متخصص و نیمه‌متخصص، ظرفیت بالایی برای اشتغال‌زایی دارند. توسعه کارخانه‌های تولید قطعات فلزی، تجهیزات صنعتی، لوازم خانگی، تجهیزات برقی و محصولات ساختمانی می‌تواند هزاران فرصت شغلی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد کند

علاوه بر این، صنایع پایین‌دستی موجب گسترش شبکه بنگاه‌های کوچک و متوسط می‌شوند. این بنگاه‌ها نقش مهمی در پویایی اقتصاد، افزایش رقابت‌پذیری و توسعه فناوری دارند. بسیاری از واحدهای صنعتی کوچک و متوسط می‌توانند به عنوان حلقه‌های تکمیلی زنجیره فلزات فعالیت کنند و محصولات تخصصی مورد نیاز صنایع بزرگ را تولید نمایند. چنین ساختاری ضمن توزیع متوازن‌تر فرصت‌های اقتصادی، موجب افزایش تاب‌آوری صنعتی کشور نیز خواهد شد

یکی دیگر از مزایای مهم این بخش، توسعه صادرات محصولات با فناوری بالاتر است. بازار جهانی محصولات صنعتی و فرآوری‌شده بسیار گسترده‌تر و سودآورتر از بازار مواد خام است. کشورهایی که موفق به توسعه صنایع پایین‌دستی شده‌اند، توانسته‌اند سهم قابل توجهی از تجارت جهانی را به خود اختصاص دهند. صادرات محصولات نهایی فلزی علاوه بر ارزآوری بیشتر، وابستگی اقتصاد به نوسانات قیمت مواد خام را نیز کاهش می‌دهد

چالش‌های توسعه صنایع پایین‌دستی فلزات اساسی

با وجود ظرفیت‌های فراوان، توسعه صنایع پایین‌دستی با چالش‌های متعددی روبه‌رو است. یکی از مهم‌ترین این چالش‌ها، خام‌فروشی و تمرکز بیش از حد بر صادرات مواد اولیه است. زمانی که تولیدکنندگان سود بیشتری در صادرات فلزات خام یا نیمه‌خام مشاهده کنند، انگیزه کمتری برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های پایین‌دستی خواهند داشت. این مسئله می‌تواند روند تکمیل زنجیره ارزش را با مشکل مواجه کند

چالش دیگر، کمبود سرمایه‌گذاری در فناوری‌های پیشرفته است. بسیاری از صنایع پایین‌دستی نیازمند تجهیزات مدرن، دانش فنی تخصصی و خطوط تولید پیشرفته هستند. بدون دسترسی به فناوری‌های روز، تولید محصولات رقابت‌پذیر در بازارهای جهانی دشوار خواهد بود. از این رو، سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه، انتقال فناوری و آموزش نیروی انسانی متخصص اهمیت ویژه‌ای دارد

مشکلات زیرساختی نیز از دیگر موانع توسعه این بخش به شمار می‌رود. صنایع پایین‌دستی برای فعالیت مؤثر به زیرساخت‌های مناسب حمل‌ونقل، انرژی، آب، ارتباطات و لجستیک نیاز دارند. هرگونه ضعف در این حوزه‌ها می‌تواند هزینه تولید را افزایش داده و توان رقابتی واحدهای صنعتی را کاهش دهد. به همین دلیل، توسعه زیرساخت‌های صنعتی باید همزمان با گسترش ظرفیت‌های تولیدی دنبال شود

از سوی دیگر، دسترسی به منابع مالی یکی از دغدغه‌های اصلی فعالان این حوزه است. بسیاری از واحدهای صنعتی کوچک و متوسط برای راه‌اندازی یا توسعه خطوط تولید خود با محدودیت‌های مالی مواجه هستند. نرخ‌های بالای تأمین مالی، دشواری در دریافت تسهیلات و کمبود سرمایه در گردش می‌تواند روند توسعه صنایع پایین‌دستی را کند سازد. حمایت هدفمند از سرمایه‌گذاران و تسهیل دسترسی به منابع مالی از جمله اقداماتی است که می‌تواند به رفع این مشکل کمک کند

رقابت فشرده در بازارهای جهانی نیز چالش دیگری محسوب می‌شود. تولیدکنندگان داخلی برای حضور موفق در بازارهای بین‌المللی باید بتوانند محصولاتی با کیفیت بالا، قیمت رقابتی و استانداردهای جهانی ارائه کنند. این امر مستلزم ارتقای بهره‌وری، بهبود کیفیت تولید و توسعه برندهای صنعتی معتبر است

راهکارهای توسعه و آینده صنایع پایین‌دستی فلزات

برای توسعه پایدار صنایع پایین‌دستی فلزات اساسی، تدوین یک راهبرد جامع و بلندمدت ضروری است. نخستین گام در این مسیر، تکمیل زنجیره ارزش و ایجاد پیوند مؤثر میان بخش معدن، صنایع بالادستی و واحدهای پایین‌دستی است. هرچه هماهنگی میان حلقه‌های مختلف زنجیره بیشتر باشد، امکان بهره‌برداری بهینه از ظرفیت‌های موجود افزایش خواهد یافت

حمایت از سرمایه‌گذاری‌های صنعتی یکی از مهم‌ترین الزامات توسعه این بخش است. دولت‌ها می‌توانند از طریق ارائه مشوق‌های مالیاتی، تسهیل صدور مجوزها، حمایت از صادرات و تأمین مالی پروژه‌های صنعتی، زمینه رشد صنایع پایین‌دستی را فراهم کنند. همچنین ایجاد شهرک‌های تخصصی صنعتی و خوشه‌های تولیدی می‌تواند به کاهش هزینه‌ها و افزایش همکاری میان واحدهای تولیدی کمک کند

توسعه فناوری و نوآوری نیز نقش تعیین‌کننده‌ای در آینده این صنایع دارد. در دنیای امروز، رقابت تنها بر پایه حجم تولید نیست، بلکه کیفیت، فناوری و نوآوری عوامل اصلی موفقیت محسوب می‌شوند. سرمایه‌گذاری در مراکز تحقیقاتی، همکاری با دانشگاه‌ها و تربیت نیروی انسانی متخصص می‌تواند زمینه ارتقای فناوری و تولید محصولات پیشرفته را فراهم سازد

توجه به بازارهای صادراتی نیز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. تولیدکنندگان باید علاوه بر تأمین نیاز داخلی، حضور فعال‌تری در بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی داشته باشند. توسعه دیپلماسی اقتصادی، انعقاد توافقات تجاری و شناخت نیازهای بازارهای هدف می‌تواند فرصت‌های صادراتی جدیدی برای صنایع پایین‌دستی ایجاد کند

همچنین حرکت به سمت تولید محصولات دانش‌بنیان و پیشرفته می‌تواند افق‌های تازه‌ای پیش روی این صنعت قرار دهد. امروزه تقاضا برای آلیاژهای خاص، قطعات صنعتی پیشرفته، تجهیزات انرژی‌های نو، محصولات الکترونیکی و فناوری‌های نوظهور رو به افزایش است. ورود به این حوزه‌ها می‌تواند ارزش افزوده بیشتری ایجاد کرده و جایگاه کشور را در زنجیره جهانی تولید ارتقا دهد

در مجموع، توسعه صنایع پایین‌دستی فلزات اساسی یکی از مهم‌ترین مسیرهای تحقق رشد صنعتی، افزایش اشتغال، توسعه صادرات و کاهش وابستگی به خام‌فروشی محسوب می‌شود. کشورهایی که توانسته‌اند زنجیره ارزش فلزات را تکمیل کنند، از درآمدهای پایدارتر، اقتصاد متنوع‌تر و جایگاه رقابتی بالاتری در بازارهای جهانی برخوردار شده‌اند. بهره‌گیری از ظرفیت‌های معدنی و فلزی در کنار توسعه فناوری، سرمایه‌گذاری هدفمند و سیاست‌گذاری هوشمند می‌تواند زمینه‌ساز جهشی بزرگ در بخش صنعت و اقتصاد ملی باشد. در شرایطی که رقابت اقتصادی میان کشورها بیش از هر زمان دیگری بر پایه ارزش افزوده و فناوری شکل می‌گیرد، توسعه صنایع پایین‌دستی فلزات اساسی نه تنها یک فرصت اقتصادی، بلکه یک ضرورت راهبردی برای دستیابی به توسعه پایدار و صنعتی شدن محسوب می‌شود

خبر

تقویت همکاری‌های شهری: نشست‌های دوجانبه ایران با کشورهای عضو بریکس در دهلی‌نو

در حاشیه سیزدهمین مجمع شهرسازی بریکس در دهلی‌نو، نمایندگان ایران به برگزاری چندین نشست دوجانبه با همتایان خود از کشورهای هند، روسیه و چین پرداختند. این نشست‌ها با هدف تقویت همکاری‌های راهبردی در حوزه عمران و شهرسازی، تبادل دانش فنی و توسعه الگوهای پایدار شهری برگزار شد

در حاشیه سیزدهمین مجمع شهرسازی بریکس، چندین نشست دوجانبه میان ایران و کشورهای مختلف برگزار شد که به تقویت همکاری‌های راهبردی در حوزه عمران و شهرسازی اختصاص داشت.غلامرضا کاظمیان، معاون معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران، با آقای مانوهار لال، وزیر مسکن و امور شهری هند دیدار کرد.در این نشست،طرفین بر توسعه همکاری‌ها در زمینه «بازآفرینی شهری»، احیای بافت‌های تاریخی و تبادل دانش فنی برای ساخت شهرهای تاب‌آور تأکید کردند. ایران همچنین از ابتکار هند در راه‌اندازی «شبکه دانش شهری بریکس» حمایت کرد.در ادامه کاظمیان با آقای یوری موتسنک، معاون وزیر ساخت‌وساز، مسکن و خدمات شهری فدراسیون روسیه دیدار و گفت‌وگو کرد.محور اصلی این مذاکرات، هماهنگی برای اجرای مفاد «بیانیه وزرای بریکس»، مدیریت هوشمند کلان‌شهرها و اشتراک‌گذاری فناوری‌های نوین در حوزه زیرساخت‌های شهری بود

نوبت دوم

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

آگهی مرحله پنجم سال ۱۴۰۵ (منطقه یک کرمان) نوبت اول
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شهرستان کرمان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
((آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی))

در اجرای مواد مذکور بدین وسیله املاکی که برابر آراء هیأت‌های حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک کرمان تقاضای ثبت آن‌ها پذیرفته و ادامه عملیات ثبتی آن‌ها مطابق قانون مذکور تجویز گردیده است، به ترتیب شماره پلاک فرعی از اصلی و بخش محل وقوع ملک و مشخصات مالک یا مالکین (متقاضیان ثبت) واقع در بخش‌های (۸ و ۷ و ۴ و ۱) ثبتی شهرستان کرمان به شرح ذیل آگهی می‌شود تا در صورتی که شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند بتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شایان ذکر است صدور و تسلیم سند مالکیت بر اساس قانون مذکور مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

املاک تقاضای ثبت شده واقع در بخش ۱ کرمان

۱۲۶۷۸ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۱۲۳ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - آقای امیرمسعود ابراهیمی دارسینوئی فرزند علی به کد ملی ۲۹۸۱۰۲۳۸۰۲ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۹۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۷,۴ مترمربع که موازی ۶,۳ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به آدرس کرمان بزرگراه آیت اله خامنه ای خیابان امام سجاد (ع) خیابان علی اصغر کوچه ۷ خریداری از محل مالکیت محمد نظریان - ردیف ۱۸۰۸

۲۲۱۴۲ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۲۰۳ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - آقای ناصر سیدی فرزند احمد به کد ملی ۲۹۹۰۶۲۶۶۷۰ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۹۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اتاقک به مساحت ۱۷۵ مترمربع به آدرس کرمان بزرگراه امام رضا(ع) کوچه ۱۱ خریداری از محل مالکیت جلیل رشیدفرخی - ردیف ۱۰۸۱

۲۲۲۱۵ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۲۰۳ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - خانم آیدا حسینی فرزند حسین به کد ملی ۲۹۹۳۷۵۰۷۹۸ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۷۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۸۹,۸۵ مترمربع به آدرس کرمان اراضی سیدی خریداری از محل مالکیت ورثه رضا رشیدفرخی و ربابه رشیدفرخی - ردیف ۴۴۱۰

۲۲۲۵۵ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - خانم طیبه عزیززاده هروزی فرزند احمد به کد ملی ۲۹۹۳۴۲۶۴۹۴ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۶۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۱,۲ مترمربع به آدرس کرمان خیابان مدیریت کوچه ۳۹ چهار کوچه اول سمت چپ منزل دوم خریداری از محل مالکیت جلیل رشیدفرخی - ردیف ۳۸۲۳

۲۲۲۷۴ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۱۱۳ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - آقای جواد حسینجانی زاده گورکانی فرزند رضا به کد ملی ۲۹۹۳۳۹۷۳۲۱ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۹۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۹,۵۳ مترمربع به آدرس کرمان شهرک سیدی ذوالفقار ۱۹ خریداری از محل مالکیت نصرت و مجید بهرام پور - ردیف ۴۴۹۷

۲۲۲۷۶ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۲ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - خانم طاهره حسنی درخشان فرزند رمضان به کد ملی ۲۹۹۳۳۷۷۱۰۸ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۶۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۲ مترمربع به آدرس کرمان انتهای خیابان فیروزآباد بعد از کمربندی شرقی خریداری از محل مالکیت رستم و شاهرخ کیانیان - ردیف ۳۲۶۷

۲۲۲۷۹ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۳۳ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - خانم فاطمه خالقی تاج آبادی فرزند حسن به کد ملی ۳۰۹۰۷۴۵۹۶۸ صادره از زرند به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۶۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۵,۱ مترمربع به آدرس کرمان بزرگراه آیت اله خامنه ای خیابان امام سجاد (ع) کوچه ۲۱ خریداری از محل مالکیت محمد رشیدفرخی - ردیف ۳۰۳۱

۲۲۲۸۱ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۱۲۱ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - آقای احمد عسکری زاده فرزند علی به کد ملی ۲۹۹۱۵۹۹۳۲۴ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۶۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۸,۹۴ مترمربع به آدرس کرمان بزرگراه آیت اله خامنه ای خیابان امام سجاد (ع) خیابان علی اصغر کوچه ۱۳ خریداری از محل مالکیت سیدسلیمان عمرانی - ردیف ۴۷۳۱

۲۲۲۸۳ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۱۳۵ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - آقای منصور یزدان پناه فرزند اصغر به کد ملی ۲۹۹۲۵۶۹۰۴۶ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۶۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۴,۵۵ مترمربع به آدرس کرمان بزرگراه آیت اله خامنه ای خیابان امام سجاد (ع) کوچه ۱۲ خریداری از محل مالکیت سهراب و همایون کیانیان - ردیف ۳۴۰۹

۵۸۸۵ فرعی از ۴۸۰۹ اصلی - آقای علی شفیعی سیمکی فرزند احمد به کد ملی ۲۹۹۳۲۴۴۰۷۸ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۷۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر فوقانی به مساحت ۲۴۶,۸ مترمربع به آدرس کرمان خیابان مهدیه کوچه ۶۴ سمت راست درب سوم خریداری از محل مالکیت مروارید و همایون و منوچهر و شاهپور کیانیان - ردیف ۵۴۳۵

۳۳۶۲ فرعی از ۵۲۰۹ اصلی - آقای محمد غنی پور فرزند قربانعلی به کد ملی ۲۹۹۰۸۹۱۳۰۷ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۶۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۸,۵۲ مترمربع به آدرس کرمان بزرگراه آیت اله خامنه ای شهرک صفائیه قطعه ۵۰۵ خریداری از محل مالکیت محمدمهدی سالار کلانتری فرزند عزت اله - ردیف ۳۵۲۷

املاک تقاضای ثبت شده واقع در بخش ۴ کرمان

۶۰۴ فرعی از ۱ اصلی - آقای حمید حسنی پور فرزند علی به کد ملی ۲۹۹۰۳۶۲۳۸۱ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۹۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۶۵,۹۳ مترمربع که موازی ۱۸۶,۱۵ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان شرف آباد بلوار قائم خیابان صیاد شیرازی غربی ۲ خریداری از محل مالکیت مهدی و علی اکبر و محمدجواد نصیری پور - ردیف ۵۶۱۵

۶۰۶ فرعی از ۱ اصلی - آقای امیرحسین صادقی فرزند علی به کد ملی ۲۹۸۱۰۹۰۹۵۱ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۹۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۸,۷۳ مترمربع که موازی ۹۹,۳۴ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان شرف آباد بلوار قائم خیابان حجت خیابان ولیعصر کوچه ۶ قطعه آخر سمت راست خریداری از محل مالکیت علی صادقی - ردیف ۲۹۳۸

۱۰۲۱ فرعی از ۲ اصلی - خانم مهرناز دائی زاده فرزند درویش به کد ملی ۳۰۳۱۰۹۰۹۸۵ صادره از جیرفت به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۷۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۲۶۹,۸۶ مترمربع که موازی ۵۹۸۷,۱۱ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان بلوار امام حسن (ع) کوچه ۲۸ خریداری از محل مالکیت سهراب بختیاری - ردیف ۰۱۴۵

۱۰۲۶ فرعی از ۲ اصلی - آقای رضا ناظری فرزند عزیزاله به کد ملی ۴۸۲۹۹۱۰۵۴۲ صادره از راین به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۹۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر سوله و انبار به مساحت ۳۴۱۹,۴۹ مترمربع که موازی ۱۸۱۶,۶ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان شرف آباد بلوار قائم نبش کوچه ۵۶ خریداری از محل مالکیت سهراب بختیاری - ردیف ۴۹۹۶

۱۶۰۷ فرعی از ۱۰ اصلی - خانم معصومه زارع عسکری فرزند قلندر به کد ملی ۵۴۲۹۹۰۵۴۸۸ صادره از انار به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۵۰۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر فوقانی به مساحت ۱۹۰,۰۶ مترمربع که موازی ۳۲,۸۱ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به آدرس کرمان بلوار جمهوری بلوار امیرکبیر کوچه تالار پیوند شهرک مخابرات کوچه لاله ۱ سمت چپ درب نهم خریداری از محل مالکیت رضا ارجمند - ردیف ۱۷۹۵

۱۹۳۸ فرعی از ۱۲ اصلی - آقای هادی کرمی پورزارعی فرزند غلامرضا به کد ملی ۰۰۶۳۰۵۰۴۷۱ صادره از تهران به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۷۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۶,۱۸ مترمربع که موازی ۱۱۷,۳۶ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به آدرس کرمان بلوار جمهوری خیابان خوارزمی کوچه ۱۲ نبش سه کوچه اول سمت راست مع الواسطه واگذاری شهرداری - ردیف ۲۰۴۶

۵۱۷ فرعی از ۲۲ اصلی - خانم فرزانه شادمان ماهانی فرزند علی به کد ملی ۲۹۹۲۶۸۱۷۳۳ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۵۱۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۳۷,۶ مترمربع که موازی ۶۱,۴۶ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان بلوار امام حسن مجتبی (ع) کوچه ۲۶ تیر برق پنجم سمت چپ خریداری از محل مالکیت مروارید و اختر غیبی - ردیف ۰۰۵۴

۷۲ فرعی از ۲۷ اصلی - آقای اکبر حسینی اختیارآبادی فرزند حسین به کد ملی ۲۹۹۳۴۸۶۸۲۹ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۲۵۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ در ششدانگ یک قطعه زمین پسته‌ای به مساحت ۱۰۴۷۰,۵۷ مترمربع که موازی ۲۶۱۷,۶۴ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان اختیارآباد جنب پارک جوانان خریداری از محل مالکیت احمد لقمانی - ردیف ۳۴۳۲

۴۰ فرعی از ۲۸ اصلی - آقای اکبر حسینی اختیارآبادی فرزند حسین به کد ملی ۲۹۹۳۴۸۶۸۲۹ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۲۵۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی پسته‌ای به مساحت ۱۴۱۶۰,۷۱ مترمربع که موازی ۵۰۱۰,۸۲ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان اختیارآباد تلمبه حافظ آباد خریداری از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی پلاک ۲۸ اصلی - ردیف ۳۴۳۱

۹ فرعی از ۳۲ اصلی - خانم نصرت ابراهیمی اختیارآبادی فرزند برفعلی به کد ملی ۲۹۹۰۹۲۹۵۱۷ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۲۵۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی پسته‌ای به مساحت ۹۸۶۸,۵۹ مترمربع به آدرس کرمان اختیارآباد تلمبه رستم آباد باغ اکبری خریداری از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی پلاک ۳۲ اصلی - ردیف ۳۴۳۴

۴۰ فرعی از ۳۴ اصلی - خانم عصمت ابراهیمی اختیارآبادی فرزند حسین به کد ملی ۲۹۹۰۹۳۴۹۴۴ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۲۱۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ در ششدانگ یک قطعه باغ پسته‌ای به مساحت ۸۶۴۶,۵۶ مترمربع به آدرس کرمان اختیارآباد تلمبه رستم آباد خریداری از محل مالکیت حسین ابراهیمی فرزند قنبر - ردیف ۴۵۸۴

۴۱ فرعی از ۳۴ اصلی - خانم نصرت ابراهیمی اختیارآبادی فرزند برفعلی به کد ملی ۲۹۹۰۹۲۹۵۱۷ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۲۵۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی پسته‌ای به مساحت ۱۱۸۹۶,۹۹ مترمربع به آدرس کرمان اختیارآباد تلمبه رستم آباد باغ جلگه‌ای خریداری از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی پلاک ۳۴ اصلی - ردیف ۳۴۳۶

۴۲ فرعی از ۳۴ اصلی - خانم نصرت ابراهیمی اختیارآبادی فرزند برفعلی به کد ملی ۲۹۹۰۹۲۹۵۱۷ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۲۵۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ در ششدانگ یک قطعه زمین پسته‌ای به مساحت ۴۳۸۳,۰۲ مترمربع به آدرس کرمان اختیارآباد تلمبه رستم آباد خریداری از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی پلاک ۳۴ اصلی - ردیف ۳۴۳۷

۴۳ فرعی از ۳۴ اصلی - خانم عصمت ابراهیمی اختیارآبادی فرزند برفعلی به کد ملی ۲۹۹۳۴۸۶۰۰۴ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۲۷۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۷۱ مترمربع به آدرس کرمان اختیارآباد باغ دومنه‌ای خریداری از محل مالکیت برفعلی ابراهیمی اختیارآبادی - ردیف ۴۰۴۵

۴۴ فرعی از ۳۴ اصلی - خانم میترا قادرپور فرزند ایرج به کد ملی ۲۹۹۲۲۹۰۳۹۴ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۲۷۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ در ششدانگ عرصه یکباب خانه و باغچه به مساحت ۱۷۱۱ مترمربع به آدرس کرمان اختیارآباد تلمبه رستم آباد خریداری از محل مالکیت ماشااله شیخ شعاعی - ردیف ۰۳۸۵

۴۵ فرعی از ۳۴ اصلی - خانم عصمت ابراهیمی اختیارآبادی فرزند برفعلی به کد ملی ۲۹۹۳۴۸۶۰۰۴ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۵۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۸۸۶۵ مترمربع به آدرس کرمان اختیارآباد تلمبه رستم آباد جنب گاوداری خریداری از محل مالکیت برفعلی ابراهیمی اختیارآبادی - ردیف ۴۰۴۲

۴۶ فرعی از ۳۴ اصلی - خانم عصمت ابراهیمی اختیارآبادی فرزند برفعلی به کد ملی ۲۹۹۳۴۸۶۰۰۴ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۷۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۱۷ مترمربع به آدرس کرمان اختیارآباد تلمبه رستم آباد جنب باغ حاج محمد خریداری از محل مالکیت برفعلی ابراهیمی اختیارآبادی - ردیف ۴۰۴۳

۴۷ فرعی از ۳۴ اصلی - خانم عصمت ابراهیمی اختیارآبادی فرزند برفعلی به کد ملی ۲۹۹۳۴۸۶۰۰۴ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۲۷۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۱,۷۹ مترمربع به آدرس کرمان اختیارآباد تلمبه رستم آباد باغ جلگه‌ای خریداری از محل مالکیت برفعلی ابراهیمی اختیارآبادی - ردیف ۴۰۴۴

۴۸ فرعی از ۳۴ اصلی - خانم عصمت ابراهیمی اختیارآبادی فرزند برفعلی به کد ملی ۲۹۹۳۴۸۶۰۰۴ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۲۷۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۱۱,۴۱ مترمربع به آدرس کرمان اختیارآباد تلمبه احمد آقایی خریداری از محل مالکیت برفعلی ابراهیمی اختیارآبادی - ردیف ۴۰۴۶

۵۱ فرعی از ۴۲ اصلی - خانم فروغیه استوار فرزند عطاءالله به کد ملی ۲۹۹۲۰۵۵۵۳۰ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۶۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۹۴,۱ مترمربع که موازی ۲۱۱۴,۰۳ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان زنگی آباد خیابان شهریار خیابان کربلاء نبش کوچه ۹ خریداری از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی پلاک ۴۲ اصلی - ردیف ۵۱۷۱

۵۷۲ فرعی از ۵۴ اصلی مجزی شده از ۴۳ فرعی از ۵۴ اصلی - موقوفه حاج فتحعلی به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۳۷۹۲۷ به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۷۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ نسبت به ۱۰,۶۷ سهم مشاع از نود و شش سهم از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین غیرمحصور فاقد حد فاصل به مساحت ۹۷۰۵,۱۶ مترمربع به آدرس کرمان فرح آباد - ردیف ۳۳۰۲

۱۶۱ فرعی از ۷۲ اصلی - آقای علیرضا راسخ فرزند فرامرز به کد ملی ۲۹۹۱۴۱۱۴۷۳ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۶۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر پسته‌ای به مساحت ۲۱۸۳۸ مترمربع که موازی ۴۵۴,۹۵ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان کاظم آباد خریداری از محل مالکیت فرامرز راسخ - ردیف ۵۶۴۳

املاک تقاضای ثبت شده واقع در بخش ۷ کرمان

۷۷ فرعی از ۹ اصلی - آقای مهدی شجاعی باغینی فرزند محمدحسین به کد ملی ۲۹۹۲۹۹۱۹۰۲ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۷۰۲۰۲۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۰۱۶,۱۹ مترمربع که موازی ۴۳۳۸,۷۳ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان ابراهیم آباد خریداری از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی پلاک ۹ اصلی - ردیف ۱۹۰۲

املاک تقاضای ثبت شده واقع در بخش ۸ کرمان

۱۶۴۴ فرعی از ۱ اصلی مجزی شده از ۱۵۲۹ فرعی از ۱ اصلی - خانم بدرالسادات ترابی موسوی فرزند سیدمصطفی به کد ملی ۲۹۹۰۹۹۵۵۱۱ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۲۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۰۸۱ مترمربع که موازی ۶۰۷۹,۷۳ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان چترود - کاظم آباد تلمبه شاه مردان خریداری از محل مالکیت عبدالرضاخان ابراهیمی (ضمناً حق ارتفاقی بدین نحو که با حق عبور و دسترسی سایر قطعات کشاورزی از راه‌های بین مزارع می‌باشد) - ردیف ۰۸۰۳

۱۶۴۶ فرعی از ۱ اصلی مجزی شده از ۱۵۲۹ فرعی از ۱ اصلی - خانم بدرالسادات ترابی موسوی فرزند سیدمصطفی به کد ملی ۲۹۹۰۹۹۵۵۱۱ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۲۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی و مشجر پسته‌ای به مساحت ۶۱۱۳۴ مترمربع که موازی ۶۶۲۷,۵۳ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان چترود - کاظم آباد تلمبه شاه مردان خریداری از محل مالکیت عبدالرضاخان ابراهیمی (ضمناً حق ارتفاقی بدین نحو که با حق عبور و دسترسی سایر قطعات کشاورزی از راه‌های بین مزارع می‌باشد) - ردیف ۰۸۰۲

۱۶۴۷ فرعی از ۱ اصلی مجزی شده از ۱۵۲۹ فرعی از ۱ اصلی - خانم بدرالسادات ترابی موسوی فرزند سیدمصطفی به کد ملی ۲۹۹۰۹۹۵۵۱۱ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۲۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۲۴۵۴ مترمربع که موازی ۱۳۵۰,۱۳ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان چترود - کاظم آباد تلمبه شاه مردان خریداری از محل مالکیت عبدالرضاخان ابراهیمی - ردیف ۰۸۰۵

۱۶۴۸ فرعی از ۱ اصلی مجزی شده از ۱۵۲۹ فرعی از ۱ اصلی - خانم بدرالسادات ترابی موسوی فرزند سیدمصطفی به کد ملی ۲۹۹۰۹۹۵۵۱۱ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۲۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ در ششدانگ عرصه یک قطعه باغ محصور و مشجر مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۸۶۲ مترمربع که موازی ۵۲۷,۰۸ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان چترود - کاظم آباد تلمبه شاه مردان خریداری از محل مالکیت عبدالرضاخان ابراهیمی - ردیف ۰۸۰۶

۱۶۴۹ فرعی از ۱ اصلی مجزی شده از ۱۵۲۹ فرعی از ۱ اصلی - خانم بدرالسادات ترابی موسوی فرزند سیدمصطفی به کد ملی ۲۹۹۰۹۹۵۵۱۱ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۲۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی و مشجر پسته‌ای به مساحت ۵۲۶۷۳ مترمربع که موازی ۵۷۱۰,۲۷ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان چترود - کاظم آباد تلمبه شاه مردان خریداری از محل مالکیت عبدالرضاخان ابراهیمی (ضمناً حق ارتفاقی بدین نحو که با حق عبور و دسترسی سایر قطعات کشاورزی از راه‌های بین مزارع می‌باشد) - ردیف ۰۸۰۴

۱۰۶۷ فرعی از ۲۱ اصلی مجزی شده از ۵۹۵ فرعی از ۲۱ اصلی - آقای مهرداد وکیل زاده فرزند علی به کد ملی ۰۰۵۳۵۳۲۳۷۶ صادره از تهران به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۵۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی خشکیده به مساحت ۱۳۱۰ مترمربع به آدرس کرمان چترود - روستای هوتک خریداری از محل مالکیت علی وکیل زاده و عصمت و سیدناصرالدین و سیدملک مسعود افتخار فرزندان سیداحمد - ردیف ۱۷۰۱

۱۰۶۸ فرعی از ۲۱ اصلی مجزی شده از ۴۱۸ فرعی از ۲۱ اصلی - آقای مهرداد وکیل زاده فرزند علی به کد ملی ۰۰۵۳۵۳۲۳۷۶ صادره از تهران به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۵۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۷۵۳,۶۶ مترمربع به آدرس کرمان چترود - روستای هوتک خریداری از محل مالکیت علی وکیل زاده و عصمت و سیدناصرالدین و سیدملک مسعود افتخار فرزندان سیداحمد - ردیف ۱۷۰۵

۱۰۶۹ فرعی از ۲۱ اصلی مجزی شده از ۶۱۲ فرعی از ۲۱ اصلی - آقای مهرداد وکیل زاده فرزند علی به کد ملی ۰۰۵۳۵۳۲۳۷۶ صادره از تهران به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۵۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ در ششدانگ یک قطعه باغ اناری محصور به مساحت ۸۸۴۰ مترمربع به آدرس کرمان چترود - روستای هوتک خریداری از محل مالکیت علی وکیل زاده و عصمت و سیدناصرالدین و سیدملک مسعود افتخار فرزندان سیداحمد - ردیف ۱۷۰۸

۱۰۷۰ فرعی از ۲۱ اصلی مجزی شده از ۵۲۱ فرعی از ۲۱ اصلی - آقای مهرداد وکیل زاده فرزند علی به کد ملی ۰۰۵۳۵۳۲۳۷۶ صادره از تهران به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۵۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۴۰ مترمربع به آدرس کرمان چترود - روستای هوتک خریداری از محل مالکیت علی وکیل زاده و عصمت و سیدناصرالدین و سیدملک مسعود افتخار فرزندان سیداحمد - ردیف ۱۷۰۲

۱۰۷۱ فرعی از ۲۱ اصلی مجزی شده از ۵۲۳ فرعی از ۲۱ اصلی - آقای مهرداد وکیل زاده فرزند علی به کد ملی ۰۰۵۳۵۳۲۳۷۶ صادره از تهران به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۵۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی خشکیده به مساحت ۱۳۵۳ مترمربع به آدرس کرمان چترود - روستای هوتک خریداری از محل مالکیت علی وکیل زاده و عصمت و سیدناصرالدین و سیدملک مسعود افتخار فرزندان سیداحمد - ردیف ۱۷۰۰

۱۰۷۲ فرعی از ۲۱ اصلی مجزی شده از ۱۹۵ فرعی از ۲۱ اصلی - آقای مهرداد وکیل زاده فرزند علی به کد ملی ۰۰۵۳۵۳۲۳۷۶ صادره از تهران به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۵۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ در ششدانگ یکباب خانه و باغ به مساحت ۵۳۸۸ مترمربع به آدرس کرمان چترود - روستای هوتک خریداری از محل مالکیت علی وکیل زاده و عصمت و سیدناصرالدین و سیدملک مسعود افتخار فرزندان سیداحمد - ردیف ۱۷۰۴

۱۸۸ فرعی از ۱۰۸ اصلی - آقای حسین دهقان کوهستانی فرزند غلامحسین به کد ملی ۲۹۹۰۸۳۲۶۴۵ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۶۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۳۱,۶۴ مترمربع که موازی ۱۳,۸۱ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان کوهپایه درب آسیاب کوچه ۱۱ سمت چپ خریداری از محل مالکیت محمد دهقان کوهستانی (ضمناً حق ارتفاقی بدین نحو که ملک دارای حق عبور مجرای آب از ضلع شرق به غرب و همچنین از ضلع شرق به شمال می‌باشد) - ردیف ۵۱۱۲

۱۰۵ فرعی از ۱۳۳ اصلی مجزی شده از ۶۴ فرعی از ۱۳۳ اصلی - آقای نجف گهرگزی فرزند حبیب اله به کد ملی ۲۹۹۳۲۰۶۸۳۴ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۶۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۳۵,۷۳ مترمربع به آدرس کرمان کوهپایه تیزین نرسیده به مسجد امام حسین (ع) خریداری از محل مالکیت فاطمه گهرگزی - ردیف ۴۰۸۲

۲۰۲ فرعی از ۱۳۵ اصلی مجزی شده از ۱۵۷ مکرر فرعی از ۱۳۵ اصلی - خانم لیلی محسنی فرزند حسین به کد ملی ۳۱۸۹۸۷۱۸۶۸ صادره از گلباف به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۲۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر و غیرمحصور به مساحت ۱۰۶۰ مترمربع به آدرس کرمان کوهپایه پشته شیران خریداری از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی پلاک ۱۵۷ فرعی مکرر از ۱۳۵ اصلی (ضمناً حق ارتفاقی بدین نحو که با حق عبور و دسترسی سایر قطعات کشاورزی از راه‌های بین مزارع می‌باشد) - ردیف ۱۳۸۶

۲۰۳ فرعی از ۱۳۵ اصلی مجزی شده از ۱۵۷ مکرر فرعی از ۱۳۵ اصلی - آقای علی اصغر کارآموزیان ده کافی فرزند محمد به کد ملی ۲۹۹۳۱۹۵۶۰۳ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۲۰۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ نسبت به چهار دانگ مشاع و خانم طاهره پشته شیرانی فرزند عباس به کد ملی ۲۹۹۳۱۹۷۰۳۷ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۲۱۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه و باغ به مساحت ۷۸۴,۹۸ مترمربع به آدرس کرمان کوهپایه پشته شیران خریداری از محل مالکیت محمد کارآموزیان فرزند ماشااله - ردیفهای ۴۷۲۹ و ۴۷۳۰

۲۹۵ فرعی از ۱۳۷ اصلی مجزی شده از ۱۲۵ مکرر فرعی از ۱۳۷ اصلی - آقای مهدی شیخعلی بابائی فرزند عباس به کد ملی ۲۹۹۲۰۶۴۷۰۱ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۷۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ در ششدانگ یکباب خانه و باغ به مساحت ۴۱۷۷,۷۴ مترمربع که موازی ۱۷۴,۰۷ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان کوهپایه میدان آرش کمانگیر خیابان باهنر کوچه ۲ سمت چپ خریداری از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی پلاک ۱۲۵ فرعی مکرر از ۱۳۷ اصلی - ردیف ۲۶۶۳

۲۹۶ فرعی از ۱۳۷ اصلی مجزی شده از ۱۲۵ مکرر فرعی از ۱۳۷ اصلی - خانم زهرا لولوئی کوهپایه فرزند کاظم به کد ملی ۲۹۸۰۹۸۹۲۸۲ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۷۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ در ششدانگ یکباب خانه و باغ به مساحت ۳۵۱,۸۵ مترمربع که موازی ۱۴,۶۶ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان کوهپایه ده لولو خریداری از محل مالکیت جواد اسلامی - ردیف ۳۹۱۱

۳۰۶ فرعی از ۱۴۰ اصلی - خانم نجمه میثمی فرزند محمد به کد ملی ۲۹۹۲۶۱۶۹۴۱ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۷۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ در ششدانگ یکباب خانه و باغ به مساحت ۱۲۱۵,۲۴ مترمربع که موازی ۶۳,۲۹ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان کوهپایه وامق آباد کوچه ده شیخ خریداری از محل مالکیت صدیقه میثمی - ردیف ۴۹۷۹

۹۶ فرعی از ۱۴۲ اصلی - آقای محمدآرمین کریمی نیا فرزند محمدعلی به کد ملی ۲۹۸۰۴۲۸۱۶۷ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۲۹۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۶,۴۶ مترمربع به آدرس کرمان کوهپایه وامق آباد کوچه پرورش ماهی خریداری از محل مالکیت محمد حاج علیزاده فرزند میرزا - ردیف ۵۱۱۴

۶۰ فرعی از ۱۴۴ اصلی - شرکت جاوید صنعت نامدار کوشا به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۹۹۷۲۹ به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۰۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ در ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر زمین زراعی به مساحت ۴۶۸۹,۴۶ مترمربع که موازی ۳۴۱,۹۳ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان کوهپایه انارستان خیابان ولیعصر کوچه ۳۲ خریداری از محل مالکیت علی اکبر اسلامی - ردیف ۵۵۴۳

۳۸۱ فرعی از ۱۶۱ اصلی مجزی شده از ۱۶ فرعی از ۱۶۱ اصلی - آقای حمید صالحی درختنجانی فرزند حسین به کد ملی ۲۹۹۳۲۱۵۸۰۹ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۷۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ در ششدانگ یکباب خانه و باغ به مساحت ۱۰۲۳,۹۲ مترمربع به آدرس کرمان کوهپایه ده لولو بلوار شهید باهنر خریداری از محل مالکیت پروین روحی فرزند محمدعلی - ردیف ۳۹۷۳

۳۸۲ فرعی از ۱۶۱ اصلی مجزی شده از ۱۶ فرعی از ۱۶۱ اصلی - آقای حمید صالحی درختنجانی فرزند حسین به کد ملی ۲۹۹۳۲۱۵۸۰۹ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۶۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ در ششدانگ یکباب خانه و باغ به مساحت ۸۵۶,۵۴ مترمربع به آدرس کرمان کوهپایه ده لولو بلوار شهید باهنر خریداری از محل مالکیت پروین روحی فرزند محمدعلی - ردیف ۳۹۷۷

۳۸۳ فرعی از ۱۶۱ اصلی - آقای محمدرضا ملک فرزند غلامحسین به کد ملی ۲۹۹۲۶۳۰۹۴۲ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۵۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ در ششدانگ یکباب خانه و باغ به مساحت ۸۸۹,۸ مترمربع به آدرس کرمان کوهپایه سرآسیاب کوچه ۷ خریداری از محل مالکیت عباس صالحی - ردیف ۳۰۰۰

۳۸۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی مجزی شده از ۱۶ فرعی از ۱۶۱ اصلی - آقای رحمان دهوئی زاده درختنجانی فرزند مهدی به کد ملی ۲۹۹۴۱۴۲۰۵۸ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۸۷,۸ مترمربع به آدرس کرمان کوهپایه روستای محمودآباد خریداری از محل مالکیت محمدعلی روحی و عصمت ارجمند - ردیف ۲۸۹۳

۴۰ فرعی از ۱۶۲ اصلی - آقایان علیرضا صابری فرزند حمید به کد ملی ۲۹۹۲۶۱۶۳۵۴ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۹۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ و سعید صابری درختنجانی فرزند محمدرضا به کد ملی ۲۹۹۳۲۳۱۸۳۹ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۹۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۸۲۱,۸۲ مترمربع به آدرس کرمان کوهپایه سرآسیاب کوچه ۱۵ خریداری از محل مالکیت محمدرضا صابری - ردیفهای ۳۲۳۳ و ۴۹۸۹

۸۲ فرعی از ۱۶۵ اصلی - آقای محمد فرامرزپوردارزینی فرزند مصطفی به کد ملی ۲۹۸۰۳۸۷۷۱۱ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۲۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۳۵۵,۳۴ مترمربع که موازی ۴۰,۷۱ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان کوهپایه محمودآباد خریداری از محل مالکیت علی صالحی - ردیف ۲۶۴۶

۸۳ فرعی از ۱۶۵ اصلی - آقای طیب باختری فرزند اکبر به کد ملی ۲۹۹۳۸۲۳۱۶۷ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۷۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۱۰,۲۲ مترمربع که موازی ۴۷ مترمربع از ششدانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان کوهپایه روستای دانگ و نیم کوچه ۱ خریداری از محل مالکیت علی صالحی - ردیف ۰۰۷۸

۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی - خانم شهین صفابافتی فرزند عبدالله به کد ملی ۳۱۳۰۸۱۶۱۸۶ صادره از بافت به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۲۹۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ در ششدانگ یکباب خانه و باغ به مساحت ۱۳۷۳,۹۵ مترمربع به آدرس کرمان کوهپایه روستای چشمه گاو خریداری از محل مالکیت علی ایرانمنش - ردیف ۴۶۶۰

۶۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی - آقای سعدالله نجفی فرزند اسدالله به کد ملی ۳۱۳۱۲۴۹۸۸۹ صادره از بافت به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۲۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ در ششدانگ یکباب خانه و باغ به مساحت ۳۱۴,۶۸ مترمربع به آدرس کرمان کوهپایه ده شیب حد فاصل کوچه‌های ۵ و ۷ خریداری از محل مالکیت علی صالحی - ردیف ۳۹۳۴

۶۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی - آقای علی آزادروش فرزند موسی به کد ملی ۳۲۰۰۱۲۳۲۰۶ صادره از فهرج به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۷۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۲۷,۳ مترمربع به آدرس کرمان کوهپایه انارستان یاس ۱۰ خریداری از محل مالکیت اکبر صالحی فرزند فتح اله - ردیف ۵۱۵۶

۱۲۵ فرعی از ۲۵۵ اصلی مجزی شده از ۹۶ الی ۹۸ فرعی از ۲۵۵ اصلی - خانم عصمت رضائی گینکان فرزند حسین به کد ملی ۲۹۹۳۲۶۲۶۶۱ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۲۹۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۷۷,۹۸ مترمربع به آدرس کرمان ده بالا روستای گینکان خریداری از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی پلاک ۹۶ الی ۹۸ فرعی از ۲۵۵ اصلی - ردیف ۴۰۲۰

۶۳۳ فرعی از ۳۹۸ اصلی - آقای باقر ملائی درّان فرزند محمد به کد ملی ۲۹۹۳۳۵۳۱۱۱ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۵۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ در ششدانگ یکباب خانه و باغ به مساحت ۴۱۵,۲۲ مترمربع به آدرس کرمان کوهپایه درختنگان روستای درّان خریداری از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی پلاک ۳۹۸ اصلی - ردیف ۴۲۰۴

۷۲۴ فرعی از ۴۲۰ اصلی مجزی شده از ۱۲ و ۱۳ فرعی از ۴۲۰ اصلی - خانم سکینه صادقی پاسیبی فرزند رمضان به کد ملی ۲۹۹۰۹۶۹۹۱۸ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۲۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۹۶۲,۷ مترمربع به آدرس کرمان چترود روستای پاسیب کوچه ۴۱ پونه ۷ خریداری از محل مالکیت حاجیه نساء صادقی - ردیف ۵۱۱۰

۲۳ فرعی از ۴۶۰ اصلی - آقای رحمان دهوئی زاده درختنجانی فرزند مهدی به کد ملی ۲۹۹۴۱۴۲۰۵۸ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۶۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ در ششدانگ یکباب خانه و باغ به مساحت ۳۹۷,۲۵ مترمربع به آدرس کرمان کوهپایه روستای محمودآباد خریداری از محل مالکیت مهدی دهوئی زاده - ردیف ۲۹۱۱

۲۴ فرعی از ۴۶۰ اصلی - آقای رحمان دهوئی زاده درختنجانی فرزند مهدی به کد ملی ۲۹۹۴۱۴۲۰۵۸ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۶۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ در ششدانگ یکباب خانه و باغ به مساحت ۱۳۹۳,۴۴ مترمربع به آدرس کرمان کوهپایه روستای محمودآباد خریداری از محل مالکیت مهدی دهوئی زاده - ردیف ۲۹۰۰

۲۵ فرعی از ۴۶۰ اصلی - آقای رحمان دهوئی زاده درختنجانی فرزند مهدی به کد ملی ۲۹۹۴۱۴۲۰۵۸ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۶۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۵۳,۶۵ مترمربع به آدرس کرمان کوهپایه روستای محمودآباد خریداری از محل مالکیت مهدی دهوئی زاده - ردیف ۲۹۰۲

۲۶ فرعی از ۴۶۰ اصلی - آقای رحمان دهوئی زاده درختنجانی فرزند مهدی به کد ملی ۲۹۹۴۱۴۲۰۵۸ صادره از کرمان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۶۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ در ششدانگ یکباب خانه و باغ به مساحت ۱۲۱۵,۸۵ مترمربع به آدرس کرمان کوهپایه روستای محمودآباد خریداری از محل مالکیت مهدی دهوئی زاده - ردیف ۲۹۱۲

۲۷ فرعی از ۴۶۰ اصلی - آقای محمدصادق زینلی حسین آبادی فرزند محمد به کد ملی ۳۱۷۹۹۰۳۲۴۴ صادره از بردسیر به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۳۷۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ در ششدانگ یکباب خانه و باغ به مساحت ۹۵۹,۳۷ مترمربع به آدرس کرمان کوهپایه روستای محمودآباد خریداری از محل مالکیت پروین روحی - ردیف ۳۷۶۳

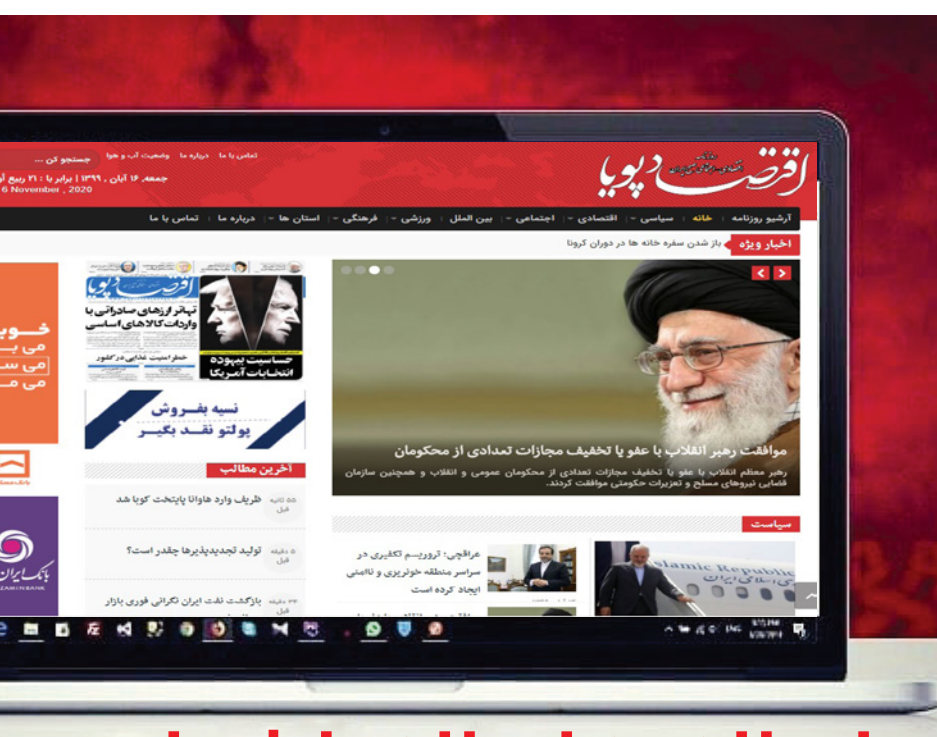
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شهرستان کرمان
اصغر نارویی
از طرف، حمزه شمس الدین
شناسه آگهی: ۲۱۹۲۹۵۰

گوناگون
۴
شماره ۵۶۷۹
یک شنبه
۲۴ خرداد ۱۴۰۵
سال شانزدهم
روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران
تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
چاپ : شاخه سبز
تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه
شرکت کارگزاری سرمایه و دانش (سهامی خاص)
به شماره ثبت: ۲۳۲۱۰۶ و شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۷۳۱۲۹۱

بدینوسیله از کلیه سهامداران یا نمایندگان قانونی ایشان دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه سال ۱۴۰۴ شرکت که در مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ ساعت ۱۱ به آدرس تهران خیابان خالد اسلامبولی(وزرا)، خیابان سوم، شماره ۱۳، طبقه ۳ با دستور جلسه زیر تشکیل می گردد حضور بهم رسانند
۱. استماع گزارش هیات مدیره، حسابرس مستقل و بازرس قانونی
۲. تصویب صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۳. انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی اصلی و علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹
۴. اخذ تصمیم در مورد تقسیم سود
۵. تعیین پاداش و حق حضور اعضای هیات مدیره
۶. انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
۷. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی می باشد

هیات مدیره شرکت کارگزاری سرمایه و دانش (سهامی خاص)


لحظه به لحظه با شما هستیم
جدیدترین اخبار، گزارش‌ها و تحلیل‌های ایران و جهان را در اقتصاد پویا دنبال کنید
www.eghtesadepooya.ir

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۴۰۵/۰۴

وزارت ورزش و جوانان - اداره کل ورزش و جوانان استان مرکزی

نوبت دوم

اداره کل ورزش و جوانان استان مرکزی در نظر دارد به استناد بند یک ماده‌ی ۱۹ تصویب‌نامه شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۰۷ مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه شماره ۶۷۴۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۴ ریاست جمهوری پروژه های زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. در ضمن اسناد مناقصه در سایت www.setadiran.ir منتشر و کلیه مراحل از طریق این سایت انجام می‌شود.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ می‌باشد.
مهلت زمانی دریافت مناقصه از سایت: مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ ساعت ۱۹:۰۰ می‌باشد.
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ ساعت ۱۹:۰۰ می‌باشد.
زمان بازگشایی پاکات مناقصه: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ ساعت ۸:۰۰ در محل اداره کل ورزش و جوانان استان مرکزی می‌باشد.
مدت اعتبار پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ می‌باشد.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت «الف»:
اراک- میدان فاطمیه- جنب استانداری مرکزی- اداره کل ورزش و جوانان استان مرکزی؛ ۳۳۶۶۵۴۶۳-۰۸۶ می‌باشد.
در راستای ماده ۲۴ «الف» بخشنامه ۱۳۰۸۹۰ حداقل نصاب مناقصه گران جهت بازگشایی پاکات و برگزاری مناقصه یک پاکت بوده و در صورت وجود حداقل یک مناقصه گر، مناقصه برگزار می گردد.

ردیف	مشخصات پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین(ریال)	نوع تضمین
۱	تعمیرات اماکن ورزشی سطح استان	۳۴/۱۹۲/۰۲۰/۰۴۷	۱/۷۰۹/۶۰۱/۰۰۲	تضمین به صورت ضمانتنامه بانکی، فیش واریزی و یا اوراق مشارکت بی‌نام
۲	تکمیل استادیوم ورزشی شهرستان کمیجان	۲۵/۳۵۹/۶۸۹/۳۱۴	۱/۲۶۷/۹۸۴/۴۶۶	

روابط عمومی اداره کل ورزش و جوانان استان مرکزی

به پیوست عین فرم شماره: ۴/۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مربوط به: رضا احمدی (ابلاغ رای سخت و زیان آور و عدم دسترسی به کارفرما) که در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ کمیته استانی مطرح و مورد تایید قرار گرفته است. جهت اقدامات بعدی ارسال می گردد

ردیف	نام شرکت/کارگاه	فعالیت کارگاه/محصول تولیدی	نشانی	شغل مورد ادعا	پست مورد ادعا	شهر محل اشتغال	شعبه پرداخت حق بیمه	شروع	پایان
۱	کشت و صنعت علوی زرند	تخم مرغ- تولید به روش صنعتی/	مرکزی- زرندیه- جاده محمدآباد -شرکت کشت و صنعت علوی زرند	کارگر ساده	کارگر ساده	زرندیه	شعبه زرندیه	۱۳۷۸/۰۹/۰۱	۱۳۷۹/۰۹/۱۹
۲	مرغداری جواد توکلیان زربال زرند	تخم مرغ- تولید به روش صنعتی/	مرکزی- شهرستان زرندیه- جاده رحمت آباد- شرکت زربال زرند	کارگر ساده	کارگر ساده	زرندیه	شعبه زرندیه	۱۳۸۰/۰۴/۲۳	۱۳۸۱/۰۱/۳۱
۳	کشت و صنعت علوی زرند	تخم مرغ- تولید به روش صنعتی/	مرکزی- زرندیه- جاده محمدآباد -شرکت کشت و صنعت علوی زرند	کارگر ساده	کارگر ساده	زرندیه	شعبه زرندیه	۱۳۸۵/۰۹/۰۱	۱۳۹۱/۱۲/۳۰
۴	کشت و صنعت علوی زرند	تخم مرغ- تولید به روش صنعتی/	مرکزی- زرندیه- جاده محمدآباد -شرکت کشت و صنعت علوی زرند	وسطکار	وسطکار	زرندیه	شعبه زرندیه	۱۳۹۲/۰۱/۰۱	۱۳۹۲/۱۱/۳۰
۵	کشت و صنعت علوی زرند	تخم مرغ- تولید به روش صنعتی/	مرکزی- زرندیه- جاده محمدآباد -شرکت کشت و صنعت علوی زرند	کارگر سالندار تخم گذار و پرورش	کارگر سالندار تخم گذار و پرورش	زرندیه	شعبه زرندیه	۱۳۹۲/۱۲/۰۱	۱۳۹۳/۱۱/۱۰

رئیس کمیته بدوی استان مرکزی

به پیوست عین فرم شماره: ۴/۲۷۲۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ مربوط به: ابوالفضل خسرونیا (ابلاغ رای سخت و زیان آور و عدم دسترسی به کارفرما) که در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ کمیته استانی مطرح و مورد تایید قرار گرفته است. جهت اقدامات بعدی ارسال می گردد

ردیف	نام شرکت/کارگاه	فعالیت کارگاه/محصول تولیدی	شغل مورد ادعا	پست مورد ادعا	تاریخ شروع کار	تاریخ پایان کار	شهر محل اشتغال	شعبه بیمه
۱	نوین کانی البرز ایرانیان		جوشکار- مکانیک	جوشکار- مکانیک	۸۷/۱/۱۰	۸۸/۰۷/۳۰	زرندیه	زرندیه

رئیس کمیته بدوی استان مرکزی

آگهی تجدید مناقصه عمومی دهیاری اندیس

دهیاری - دهیار اندیس

نوبت دوم

بدینوسیله به اطلاع عموم مردم می رساند دهیاری اندیس در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۵/ج/۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ شورای اسلامی روستای اندیس شهرستان ساوه بخش مرکزی، اجرا، نصب و رنگ آمیزی و فنس کشی زمین چمن مصنوعی و محل بازی کودکان را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید. لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ ضمن اخذ اسناد و شرایط مناقصه از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)، پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ در سامانه بارگذاری نمایند
۱. قیمت برآورد اولیه تقریبی(مصوبه) مبلغ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بیست و هفت میلیارد) ریال می باشد
۲. محل اجرای پروژه: استان مرکزی شهرستان ساوه روستای اندیس
۳. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و در صورت نیاز متقاضیان می توانند در ساعات اداری با شماره ۰۹۱۲۷۵۶۴۰۸۷ تماس حاصل نمایند
۴. مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد و هفتصد میلیون) ریال است که باید به حساب شماره ۰۱۰۴۷۷۴۸۷۵۰۰۶ نزد بانک ملی به نام دهیاری اندیس واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه دهیاری باشد، اصل فیش یا ضمانتنامه شرکت در مناقصه می بایست تا تاریخ ذکر شده در سامانه ستاد (آخرین مهلت ارائه پیشنهاد) به دبیرخانه بخشداری مرکزی شهرستان ساوه تحویل داده شود
۵. تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ ساعت ۱۰ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات دهیاری خواهد بود
۶. برندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع دهیاری ضبط خواهد شد
۷. دهیاری در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است
۸. هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد
۹. تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

حمیدرضا ذاکر – دهیار اندیس

آگهی مناقصه عمومی دهیاری نورعلیبیک

دهیاری - دهیار نورعلیبیک

نوبت اول

بدینوسیله به اطلاع عموم مردم می رساند دهیاری نورعلیبیک در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ شورای اسلامی روستای نورعلیبیک شهرستان ساوه بخش مرکزی، جدول گذاری ورودی روستا و... را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید. لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ ضمن اخذ اسناد و شرایط مناقصه از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)، پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ در سامانه بارگذاری نمایند
۱. محل اجرای پروژه: استان مرکزی شهرستان ساوه روستای نورعلیبیک
۲. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و در صورت نیاز متقاضیان می توانند در ساعات اداری با شماره ۰۹۱۲۷۵۵۲۳۲۶ تماس حاصل نمایند
۴. مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد و دویست و پنجاه هزار) ریال است که باید به حساب شماره ۰۱۰۴۷۷۳۷۸۲۰۰۴ به نام دهیاری نورعلیبیک نزد بانک ملی واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه دهیاری باشد، اصل فیش یا ضمانتنامه شرکت در مناقصه می بایست تا تاریخ ذکر شده در سامانه ستاد (آخرین مهلت ارائه پیشنهاد) به دبیرخانه بخشداری مرکزی شهرستان ساوه تحویل داده شود
۵. تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ ساعت ۹ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات دهیاری خواهد بود
۶. برندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع دهیاری ضبط خواهد شد
۷. دهیاری در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است
۸. هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد
۹. تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

محمدرسولی نوری – دهیار نورعلیبیک

آگهی مزایده

شهرداری رامسر

نوبت اول

موضوع: آگهی مزایده اجاره یک ساله چهارچرخ توسکاسر
شهرداری رامسر در نظر دارد بر اساس بند ۳ مصوبه شماره ۳۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ شورای اسلامی شهر رامسر و درخواست شماره ۵۰۰۵۰۹۱۰۰۶۰۰۰۰۰۶ شهرداری رامسر نسبت به اجاره یک ساله چهارچرخ توسکاسرا از طریق برگزاری مزایده عمومی در سامانه تدارکات دولت (ستاد) اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حائز شرایز ذیل دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمنا در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۱۱۵۵۲۵۶۱۷۳ (امور قراردادها) تماس حاصل فرمایید
*شرایط و مشخصات مناقصه
-موضوع مناقصه: اجاره یک ساله
-مبلغ برآورد: ۳/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
-مدت انجام کار: ۱۲ ماه از انعقاد قرارداد
*شرایط شرکت کنندگان:
-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه معادل ۱۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت بانکی یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده ۰۱۰۴۵۶۸۱۲۰۰۵ بانک ملی شعبه مرکزی رامسر
-در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی بعنوان ضمانت بانکی انجام تعهدات بصورت ضمانت بانکی یا فیش واریزی نقدی اخذ می گردد که پس از اتمام مدت اجاره و تحویل مال الاجاره و تایید ناظر قرارداد و ارائه مفاصاحساب بیمه قابل استرداد می باشد
-آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد: متقاضیان میتوانند حداکثر تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به دریافت استعلام ارزیابی کیفی و تعهدنامه ها و اسناد مناقصه اقدام نمایند
-آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۹ می باشد و شرکت کنندگان می بایست تا تاریخ و ساعت مذکور پاکت حاوی سپرده شرکت در مناقصه را بصورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری رامسر تحویل نمایند
-تاریخ و محل بازگشایی پاکات: مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ در محل سالن جلسات شهرداری می باشد. (که حسب مورد ممکن است تغییر نمایید.)
-برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارا نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد
-نحوه پرداخت مزایده به صورت نقدی می باشد. برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ نتیجه فرصت دارد نسبت به عقد قرارداد و پرداخت مبلغ اجاره به طور نقدی و ارائه حسن انجام مفاد قرارداد به میزان ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی اقدام نماید
تبصره: برنده مزایده با مطالعه کامل اسناد در مزایده شرکت و اقدام به پیشنهاد قیمت نموده و هر ادعایی در خصوص عدم اطلاع یا عدم عدم تفهیم مفاد مزایده قابل قبول نمی باشد
-شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد
-شهرداری رامسر در یا قبول پیشنهادات مختار می باشد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

مصطفی گلجاری مقدم – شهردار رامسر

آگهی مزایده

شهرداری رامسر

نوبت اول

موضوع: آگهی مزایده اجاره یکساله سوئیت‌های اقامتی توسکاسر
شهرداری رامسر در نظر دارد بر اساس بند ۳ مصوبه شماره ۳۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ شورای اسلامی شهر رامسر و درخواست شماره ۵۰۰۵۰۹۱۰۰۶۰۰۰۰۰۵ شهرداری رامسر نسبت به اجاره یکساله سوئیت های اقامتی توسکاسرا از طریق برگزاری مزایده عمومی در سامانه تدارکات دولت (ستاد) اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حائز شرایز ذیل دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمنا در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۱۱۵۵۲۵۶۱۷۳ (امور قراردادها) تماس حاصل فرمایید
*شرایط و مشخصات مناقصه
-موضوع مناقصه: اجاره یک ساله
-مبلغ برآورد: ۱۰/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
-مدت انجام کار: ۱۲ ماه از انعقاد قرارداد
*شرایط شرکت کنندگان:
-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه معادل ۵۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت بانکی یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده ۰۱۰۴۵۶۸۱۲۰۰۵ بانک ملی شعبه مرکزی رامسر
-در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی بعنوان ضمانت بانکی انجام تعهدات بصورت ضمانت بانکی یا فیش واریزی نقدی اخذ می گردد که پس از اتمام مدت اجاره و تحویل مال الاجاره و تایید ناظر قرارداد و ارائه مفاصاحساب بیمه قابل استرداد می باشد
-آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد: متقاضیان میتوانند حداکثر تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به دریافت استعلام ارزیابی کیفی و تعهدنامه ها و اسناد مناقصه اقدام نمایند
-آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۹ می باشد و شرکت کنندگان می بایست تا تاریخ و ساعت مذکور پاکت حاوی سپرده شرکت در مناقصه را بصورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری رامسر تحویل نمایند
-تاریخ و محل بازگشایی پاکات: مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ در محل سالن جلسات شهرداری می باشد. (که حسب مورد ممکن است تغییر نمایید.)
-برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارا نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد
-نحوه پرداخت مزایده به صورت نقدی می باشد. برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ نتیجه فرصت دارد نسبت به عقد قرارداد و پرداخت مبلغ اجاره به طور نقدی و ارائه حسن انجام مفاد قرارداد به میزان ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی اقدام نماید
تبصره: برنده مزایده با مطالعه کامل اسناد در مزایده شرکت و اقدام به پیشنهاد قیمت نموده و هر ادعایی در خصوص عدم اطلاع یا عدم عدم تفهیم مفاد مزایده قابل قبول نمی باشد
-شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد
-شهرداری رامسر در یا قبول پیشنهادات مختار می باشد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

مصطفی گلجاری مقدم – شهردار رامسر

آگهی مزایده

شهرداری رامسر

نوبت اول

موضوع: کافه موسوم به سکوت توسکاسر
شهرداری رامسر در نظر دارد بر اساس بند ۳ مصوبه شماره ۳۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ شورای اسلامی شهر رامسر و درخواست شماره ۵۰۰۵۰۹۱۰۰۶۰۰۰۰۰۴ شهرداری رامسر نسبت به اجاره یکساله کافه موسوم به سکوت توسکاسرا از طریق برگزاری مزایده عمومی در سامانه تدارکات دولت (ستاد) اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حائز شرایز ذیل دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمنا در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۱۱۵۵۲۵۶۱۷۳ (امور قراردادها) تماس حاصل فرمایید
*شرایط و مشخصات مناقصه
-موضوع مناقصه: اجاره یک ساله پلاژ
-مبلغ برآورد: ۱۵/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
-مدت انجام کار: ۱۲ ماه از انعقاد قرارداد
*شرایط شرکت کنندگان:
-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه معادل ۷۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت بانکی یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده ۰۱۰۴۵۶۸۱۲۰۰۵ بانک ملی شعبه مرکزی رامسر
-در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی بعنوان ضمانت بانکی انجام تعهدات بصورت ضمانت بانکی یا فیش واریزی نقدی اخذ می گردد که پس از اتمام مدت اجاره و تحویل مال الاجاره و تایید ناظر قرارداد و ارائه مفاصاحساب بیمه قابل استرداد می باشد
-آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد: متقاضیان میتوانند حداکثر تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به دریافت استعلام ارزیابی کیفی و تعهدنامه ها و اسناد مناقصه اقدام نمایند
-آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۹ می باشد و شرکت کنندگان می بایست تا تاریخ و ساعت مذکور پاکت حاوی سپرده شرکت در مناقصه را بصورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری رامسر تحویل نمایند
-تاریخ و محل بازگشایی پاکات: مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ در محل سالن جلسات شهرداری می باشد. (که حسب مورد ممکن است تغییر نمایید.)
-برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارا نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد
-نحوه پرداخت مزایده به صورت نقدی می باشد. برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ نتیجه فرصت دارد نسبت به عقد قرارداد و پرداخت مبلغ اجاره به طور نقدی و ارائه حسن انجام مفاد قرارداد به میزان ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی اقدام نماید
تبصره: برنده مزایده با مطالعه کامل اسناد در مزایده شرکت و اقدام به پیشنهاد قیمت نموده و هر ادعایی در خصوص عدم اطلاع یا عدم عدم تفهیم مفاد مزایده قابل قبول نمی باشد
-شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد
-شهرداری رامسر در یا قبول پیشنهادات مختار می باشد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

مصطفی گلجاری مقدم – شهردار رامسر

آگهی مزایده املاک غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۷۴ اداره اجرای اسناد رسمی کیار
بستانکار: بانک سینا
بدهکار: ایمان اسدی الاسوند (وام گیرنده)، امیر حسین اسدی الاسوند (راهن)، بهرام الیاسی بختیاری (راهن)

مورد مزایده عبارتست از: ۱- ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴۳۴ فرعی از ۶۳۶ اصلی (شماره یک هزار و چهارصد و سی و چهار فرعی از ششصد و سی و شش اصلی) به مساحت (۴۴۲) چهارصد و چهل و دو متر مربع، متعلق به بهرام الیاسی بختیاری، واقع در شهرستان کیار، شهر گهرو، شهرک باهنر، خیابان شهید باهنر، نبش خیابان گلزار و محدود است به حدود: شمالا: دیواریست بطول (۱۴/۰۰) چهارده متر به خیابان. شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول، دیواریست بطول (۴/۳۰) چهار متر و سی سانتیمتر به کوچه، دوم دیواریست بطول (۰/۹۰) نود سانتیمتر به کوچه، سوم درب و دیواریست بطول (۶۵/۲۵) بیست و پنج متر و شصت و پنج سانتیمتر به کوچه. جنوبا: دیواربدیوار بطول (۱۵/۰۰) پانزده متر به شماره یک هزار و چهارصد و سی و پنج فرعی از ششصد و سی و شش اصلی غربا: دیواربدیوار بطول (۲۹/۸۰) بیست و نه متر و هشتاد سانتیمتر به شماره یک هزار و چهارصد و سی و سه فرعی از ششصد و سی و شش اصلی، که طبق نظریه کارشناسان رسمی دادگستری مشخصات ملک بدین شرح میباشد: یکباب ساختمان یک طبقه با اسکلت دیوار باربر و فاقد کلاف افقی و قائم، سقف طاق ضربی و قدمت بالای ۲۰ سال، ساختمان نازک کاری شده و در اختیار مالک و در حال بهره برداری، کف اتاقها و سالن موزائیک و پلاستر و ماسه و سیمان، بدنه گچ سفید، درب و پنجره بیرونی فلزی، دربهای داخلی چوبی و روکش سه لایی، آشپزخانه کف سرامیک، بدنه کاشی، کابینت فلزی و دارای انشعاب آب، برق و گاز، در ضلع جنوبی محوطه دارای چند باب انبار با مصالح آجر و پوشش سقف شیروانی میباشد و ارزش پایه ششدانگ عرصه و اعیان و سایر متعلقات به مبلغ کل ۲۸،۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰ (بیست و هشت میلیارد و دویست و سی میلیون) ریال میباشد
۲- ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۹ فرعی از ۶۳۷ اصلی (شماره یکصد و بیست و نه فرعی از ششصد و سی و هفت اصلی) به مساحت (۱۹۲۲) یک هزار و نهصد و بیست و دو متر مربع، متعلق به امیر حسین اسدی الاسوند، واقع در شهرستان کیار، روستای حاجی آباد، خیابان اصلی، خیابان رسالت، نبش بن بست اول و محدود است به حدود: شمالا: در دوازده قسمت که قسمت چهارم آن شرقی است. اول، دیواریست بطول (۱۳/۳۹) سیزده متر و سی و نه سانتیمتر به بن بست. دوم، دیواریست بطول (۷/۳۰) هفت متر و سی سانتیمتر به بن بست. سوم، دیواریست بطول (۱۶/۰) شانزده سانتیمتر به بن بست. چهارم، دیواریست بطول (۰/۵۱) پنجاه و یک سانتیمتر به بن بست. پنجم، درب و دیوار بطول (۲/۹۵) دو متر و نود و پنج سانتیمتر به بن بست. ششم، دیواریست بطول (۰/۳۹) سی و نه سانتیمتر به بن بست. هفتم، دیواریست بطول (۱/۳۸) یک متر و سی و هشت سانتیمتر به بن بست. هشتم، دیواریست بطول (۱/۶۵) یک متر و شصت و پنج سانتیمتر به بن بست. نهم، دیواربدیوار بطول (۳/۹۸) سه متر و نود و هشت سانتیمتر به شماره سیصد و سی و چهار فرعی از ششصد و سی و هفت اصلی. دهم، دیواربدیوار بطول (۳/۶۰) سه متر و شصت سانتیمتر به شماره سیصد و سی و چهار فرعی از ششصد و سی و هفت اصلی. یازدهم، به دیوار بطول (۷/۵۷) هفت متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به شماره سیصد و سی و چهار فرعی از ششصد و سی و هفت اصلی. دوازدهم، دیواربدیوار بطول (۲۱/۸۶) بیست و یک متر و هشتاد و شش سانتیمتر به شماره دویست و چهل و هشت فرعی از ششصد و سی و هفت اصلی. شرقا: در پنج قسمت، اول، به دیوار بطول (۱۱/۳) سه متر و یازده سانتیمتر به شماره دویست و چهل و نه فرعی از ششصد و سی و هفت اصلی. دوم، به دیوار بطول (۹۹/۶) شش متر و نود و نه سانتیمتر به شماره یکصد و سی فرعی از ششصد و سی و هفت اصلی. سوم، به دیوار بطول (۸/۱۷) هشت متر و هفده سانتیمتر به شماره یکصد و سی فرعی از ششصد و سی و هفت اصلی. چهارم، به دیوار بطول (۱۹/۶۰) نوزده متر و شصت سانتیمتر به شماره یکصد و سی فرعی از ششصد و سی و هفت اصلی. پنجم، به دیوار بطول (۴۲/۲۰) بیست متر و چهل و دو سانتیمتر به شماره یکصد و سی فرعی از ششصد و سی و هفت اصلی. جنوبا: در ده قسمت که قسمتهای دوم و چهارم و هفتم و هشتم آن غربی است. اول، دیواریست بطول (۱۲/۴۳) دوازده متر و چهل و سه سانتیمتر به کوچه. دوم، دیواریست بطول (۱۵/۸۶) پانزده متر و هشتاد و شش سانتیمتر به بن بست. سوم، درب و دیوار بطول (۶/۸۸) شش متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به بن بست. چهارم، به دیوار بطول (۲/۴۸) دو متر و چهل و هشت سانتیمتر به شماره دویست و پنجاه و سه فرعی از ششصد و سی و هفت اصلی. پنجم، به دیوار بطول (۳/۴۸) سه متر و چهل و هشت سانتیمتر به شماره دویست و پنجاه و سه فرعی از ششصد و سی و هفت اصلی. ششم، به دیوار بطول (۰/۵۱) پنجاه و یک سانتیمتر به شماره دویست و پنجاه و سه فرعی از ششصد و سی و هفت اصلی. هفتم، جا پی است بطول (۱۲/۲۱) دوازده متر و بیست و یک سانتیمتر به شماره سیصد و شصت فرعی از ششصد و سی و هفت اصلی. هشتم، جا پی است بطول (۵/۳۹) پنج متر و سی و نه سانتیمتر به شماره سیصد و شصت فرعی از ششصد و سی و هفت اصلی. نهم، جا پی است بطول (۲۳/۸۹) بیست و سه متر و هشتاد و نه سانتیمتر به شماره سیصد و شصت فرعی از ششصد و سی و هفت اصلی. دهم، دیواربدیوار بطول (۱۳/۱۳) سیزده متر و سیزده سانتیمتر به شماره دویست و پنجاه و یک فرعی از ششصد و سی و هفت اصلی. غربا: در دو قسمت اول، درب و دیوار بطول (۴/۶۲) چهار متر و شصت و دو سانتیمتر به خیابان. دوم، درب و دیوار بطول (۱۳/۵۱) سیزده متر و پنجاه و یک سانتیمتر به خیابان و ارزش پایه ششدانگ عرصه و اعیان و سایر متعلقات به مبلغ کل ۵۴،۰۲۰،۰۰۰،۰۰۰ (پنجاه و چهار میلیارد و بیست میلیون) ریال میباشد. پلاک های فوق الذکر به استناد سند رهنی ۷۷۹۵۹-۱۳۹۸/۰۸/۲۵ در رهن بانک سینا قرار گرفته و مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ در اداره اجرای ثبت اسناد و املاک کیار واقع در شلمزار- جاده دستناء بعد از دادگستری از طریق مزایده حضوری نقدا» به فروش میرسد. مزایده از مبالغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود. توضیح اینکه شرکت در مزایده منوط به تسلیم فیش واریزی مبنی بر پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی فوق الذکر به حساب سپرده ثبت تحت شماره شبا ۳۴۰۱۰۰۰۰۴۰۶۹۰۱۳۲۰۷۷۹۰۷۸۶ با شناسه واریز ۹۷۹۱۰۸۵۶۹۱۴۰۶۹۰۱۳۲۰۷۷۹۰۷۸۶۰۱۱۰ (نزد بانک مرکزی قابل پرداخت در کلیه بانکها) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمناً بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمنا» چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. همچنین پلاک های ثبتی فوق تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۰۷ از طریق شرکت بیمه ایران، بیمه میباشند

محمدرضا توکلی -رئیس اداره اجرای اسناد رسمی کیار
شناسه آگهی: ۲۲۰۳۱۶۶

«اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان»
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۴۴۰-۱۴۰۵/۰۲/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رویا واعظ افرانی به شناسنامه شماره ۴۵۸۰۵ کدملی ۱۲۸۰۸۸۳۶۳۴ صادره ایران فرزند سید مرتضی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۳۲۵۷.۵۱ متر مربع پلاک شماره ۶۴۶ فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید به موجب سند ۶۹۵۶۶ مورخ ۱۳۸۸/۰۷/۰۱ دفترخانه ۶۰ اصفهان قسمتی از پلاک مذکور بنام متقاضی می باشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۹۱۲۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
مهدی صادقی وصفی -رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان

«اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان»
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱ - برابر رأی شماره ۳۳۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ هیأت دوم مالکیت خانم فریبا حسینی عاشق آبادی به شناسنامه شماره ۱۳ کد ملی ۱۲۹۰۳۴۴۱۹۱ فرزند سید محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۳.۶۸ متر مربع پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت شکرا.... هنرمند نیا فرزند رضا سند ۱۲۶۹۶ مورخ ۴۷.۷.۱۴ دفترخانه ۷۷ اصفهان و نامه ۲۰۲۱ مورخ ۱۴۰۴.۳.۳۱ اداره راه و شهرسازی تأئید و محرز گردیده است. ردیف ۲- برابر رأی شماره ۳۳۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ هیأت دوم مالکیت آقای محسن امینی عاشق آبادی به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۷۳۴۷۸۸ کد ملی ۱۲۷۱۷۳۴۷۸۸ فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۳.۶۸ متر مربع پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت شکرا.... هنرمند نیا فرزند رضا سند ۱۲۶۹۶ مورخ ۴۷.۷.۱۴ دفتر خانه ۷۷ اصفهان و نامه ۲۰۲۱ مورخ ۱۴۰۴.۳.۳۱ اداره راه و شهرسازی تأئید و محرز گردیده است

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
شناسه آگهی: ۲۱۹۲۶۱۵

مفقودی ساوه

برگ سبز، سند کمپانی و قولنامه نمایشگاه سواری پراید- تیپ صباجی. تی ایکس- رنگ سفید مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک ۵۷-۷۴۹ب۴۳ و شماره موتور ۰۰۵۱۷۳۳۳ و به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۹۷۸۴۸۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی(ساوه)

برگ سبز و سند کمپانی سواری سایپا SAINA رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۹۶ به شماره پلاک ایران ۵۷-۶۶۱ب۵۷ به شماره موتور M۱۵/۸۴۶۲۵۱۱ و شماره شاسی NAS۸۳۱۱۰۰H۵۷۳۳۴۹۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

زنگ خطر برای توقف تنها کشتارگاه صنعتی شرق هرمزگان

کشتارگاه صنعتی «مکران» میناب به‌عنوان تنها واحد صنعتی کشتار طیور در شرق هرمزگان، امروز در میان حجم انبوهی از تولیدات مرغداری‌های منطقه با چالش‌های جدی نقدینگی و بی‌مهری‌های زنجیره تامین دست‌و‌پنجه نرم می‌کند؛ وضعیتی که بقای اشتغال بیش از ۵۰۰ نفر را به خطر انداخته و مسوولان را به تکاپو برای جلوگیری از تعطیلی این واحد واداشته است

در شرایطی که شرق هرمزگان به یکی از قطب‌های مهم تولید گوشت سفید در جنوب کشور تبدیل شده است، تنها کشتارگاه صنعتی این منطقه یعنی «مکران میناب» که با زیرساخت‌های مدرن و ظرفیت کشتار چهار هزار قطعه در ساعت احداث شده، این روزها با کاهش شدید بهره‌وری مواجه است

آمارها نشان می‌دهد میزان کشتار روزانه این واحد که زمانی تا ۳۷ تن ثبت شده بود، اکنون با سقوطی نگران کننده به ۴ تا ۸ تن رسیده است؛ عددی که برای یک واحد صنعتی با چنین ظرفیتی نه تنها «صرفه اقتصادی» ندارد، بلکه زنگ خطری برای تعطیلی کامل آن به شمار می‌رود

یادداشت

افق بانکداری بیمه ای در برنامه هفتم توسعه کشور

آرام رشیدی
دستیار رییس کل بانک مرکزی
و حیدنوبهار
دستیار مدیرعامل بانک دی
در امور بانکداری و بیمه

برنامه هفتم توسعه در حالی وارد فضای سیاست‌گذاری اقتصادی کشور شد که صنعت بانکداری و بیمه با نوعی فرسایش ساختاری، انباشت دارایی‌های کم‌کیفیت، کاهش عمق مالی و افت ظرفیت تجهیز منابع بلندمدت مواجه بود. پیوند میان بانک و بیمه به مساله مرتبط با پایداری اقتصاد کلان، کنترل ریسک‌های سیستمی و بازآرایی ساز و کار تأمین مالی بدل شده است. متن برنامه هفتم نیز با وجود پراکندگی مواد قانونی، نشانه‌هایی از حرکت به سمت همگرایی خدمات مالی، تقویت بازارهای پوشش ریسک و بازتعریف نسبت میان دولت، بانک و صنعت بیمه را در خود دارد، اما فاصله میان متن قانون و امکان تحقق اجرایی آن، همان نقطه‌ای است که آینده بانکداری بیمه‌ای ایران را تعیین خواهد کرد. بانکداری بیمه‌ای (Bancassurance) در تجربه جهانی، پاسخ به بحران سودآوری شبکه بانکی و افزایش هزینه‌های عملیاتی صنعت بیمه بود. نخستین الگوهای آن در دهه ۱۹۷۰ میلادی در فرانسه و سپس اسپانیا شکل گرفت و بعدها در شرق آسیا توسعه یافت. گزارش فدراسیون جهانی بیمه اروپا نشان می‌دهد که در برخی کشورهای اروپایی بیش از ۶۰ درصد فروش بیمه‌های زندگی از طریق شبکه بانکی انجام می‌شود. اما باید گفت مسیر تاریخی متفاوتی در کشور شکل گرفت. بانک‌ها پس از دهه ۱۳۸۰ با گسترش شعب، رقابت بر سر جذب سپرده و ورود به بنگاه‌داری، به تدریج به بازیگرانی تبدیل شدند که از منابع کوتاه‌مدت برای سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت استفاده می‌کردند. صنعت بیمه نیز در همین دوره گرفتار تمرکز بر بیمه‌های اجباری، ضعف توسعه بیمه‌های عمر و محدودیت سرمایه‌گذاری حرفه‌ای باقی ماند و پیامد آن اینگونه شد که هم بانک و هم بیمه به جای تکمیل یکدیگر، درگیر بحران‌های درون ساختاری شدند.

اهمیت برنامه هفتم توسعه از آن جهت است که اقتصاد کنونی کشور با تورم مزمن، نااطمینانی ارزی و کاهش افق سرمایه‌گذاری بلندمدت روبه‌روست. لذا بیمه‌های زندگی که موتور اصلی بانکداری بیمه‌ای در جهان محسوب می‌شوند، کارکرد خود را از دست می‌دهند چرا که با کاهش مستمر قدرت خرید خانوار، تمایلی به انباشت پس‌انداز بلندمدت ندارد. داده‌های منتشرشده از سوی بیمه مرکزی نیز تبیین می کند که سهم بیمه‌های زندگی از کل حق بیمه تولیدی کشور طی سال‌های گذشته همچنان فاصله چشمگیری با میانگین جهانی داشته و عمده صنعت بیمه کشور بر پایه بیمه شخص ثالث و درمان استوار مانده است. ساختار مذکور امکان توسعه الگوی بانک-بیمه را محدود کرده چرا که شبکه بانکی زمانی وارد همکاری پایدار با صنعت بیمه می‌شود که فروش محصولات بیمه‌ای بتواند جریان درآمدی بلندمدت و پایدار ایجاد کند. باید اشاره کرد که از مهم‌ترین بخش‌های برنامه هفتم توسعه، تأکید بر اصلاح نظام بانکی و مهار ناترازی ترازنامه بانک‌هاست که ارتباط مستقیم با آینده بانکداری بیمه‌ای دارد. بانک ناتراز فاقد ظرفیت لازم برای ایفای نقش واسطه مالی پایدار بوده و ورود به بازار بیمه نیز بیشتر به ابزاری برای کسب درآمد کوتاه‌مدت تبدیل می‌شود. تجربه برخی بانک‌های خصوصی کشور در گذشته نشان داده که فروش بیمه در شبکه بانکی اغلب در قالب قراردادهای وابسته، فروش اجباری بیمه‌های خاص یا استفاده از شرکت‌های بیمه گر وابسته برای پوشش ریسک دارایی‌های خود بانک انجام شده است. در الگوی حرفه‌ای بانکداری بیمه‌ای، شبکه بانکی از طریق داده کاوی مشتری، طراحی سبدهای مالی شخصی‌سازی‌شده و مدیریت چرخه عمر مشتری عمل می کند که در وضعیت فعلی کشور ضعف زیرساخت داده، نبود نظام اعتبارسنجی جامع و گسست میان سامانه‌های اطلاعاتی بانک و بیمه، مانع شکل‌گیری الگوی حرفه‌ای شده است.

از سوی دیگر برنامه هفتم توسعه همزمان با رشد اقتصاد دیجیتال و گسترش فناوری‌های مالی تدوین شد و همین عامل، آینده بانکداری بیمه‌ای را به شدت وابسته به تحول دیجیتال کرده است. صنعت بیمه کشور هنوز در مرحله‌ای قرار دارد که بخش مهمی از فرآیندهای ارزیابی خسارت، صدور بیمه‌نامه و تحلیل ریسک به صورت نیمه‌دستی انجام می‌شود. در آن سو شبکه بانکی طی سال‌های گذشته سرمایه‌گذاری وسیعی بر بانکداری همراه، زیرساخت پرداخت و احراز هویت دیجیتال انجام داده اند. اگر این دو شبکه به صورت هوشمند به یکدیگر متصل شوند، امکان شکل‌گیری نسل تازه خدمات مالی ایجاد خواهد شد که در آن، بیمه و بانک از هم قابل تفکیک نیستند. نمونه این تحول را می توان در تجربه شرکت پینگ آن (PingAn) چین مشاهده کرد که با ترکیب بانکداری، بیمه، داده کاوی و هوش مصنوعی به یکی از بزرگ‌ترین زیست بوم‌های مالی آسیا تبدیل شد. تفاوت اساسی صنعت بیمه و بانکداری کشور با الگوی فوق در کیفیت حکمرانی داده و اعتماد همگانی به نهادهای مالی است. پیوند بانک و بیمه با امنیت داده، شفافیت حقوقی و نظام تنظیم‌گری منسجم می‌تواند به کاهش ریسک‌های سیستمی و سوءاستفاده از اطلاعات مشتریان منجر شود. همچنین باید تاکید کرد که افزایش ضریب نفوذ بیمه و گسترش ابزارهای پوشش ریسک اقتصادی در متن برنامه هفتم مورد اشاره قرار گرفته است. علیهذا مساله اصلی اینست که رشد کمّی بازار بیمه بدون اصلاح ساختار سرمایه‌گذاری بیمه گران و بدون ایجاد ذخایر واقعی، می‌تواند بحران های مالی آینده را تشدید کند. تجربه بحران شرکت بیمه آمریکن اینترنشنال گروپ (AIG) در بحران مالی ۲۰۰۸ نشان داد که پیوند کنترل نشده بیمه و بانک تا چه اندازه می‌تواند کل نظام مالی را دچار بحران کند. بسیاری از شرکت‌های بیمه گر در کشور بخش مهمی از دارایی‌های خود را در بازار املاک، سهام یا سپرده‌های بانکی نگهداری می‌کنند که وابستگی متقابل یادشده، شبکه‌ای از ریسک‌های پنهان ایجاد کرده که در صورت تشدید بحران بانکی یا جهش تورمی، می‌تواند همزمان چندین نهاد مالی را دچار ناتوانی کند

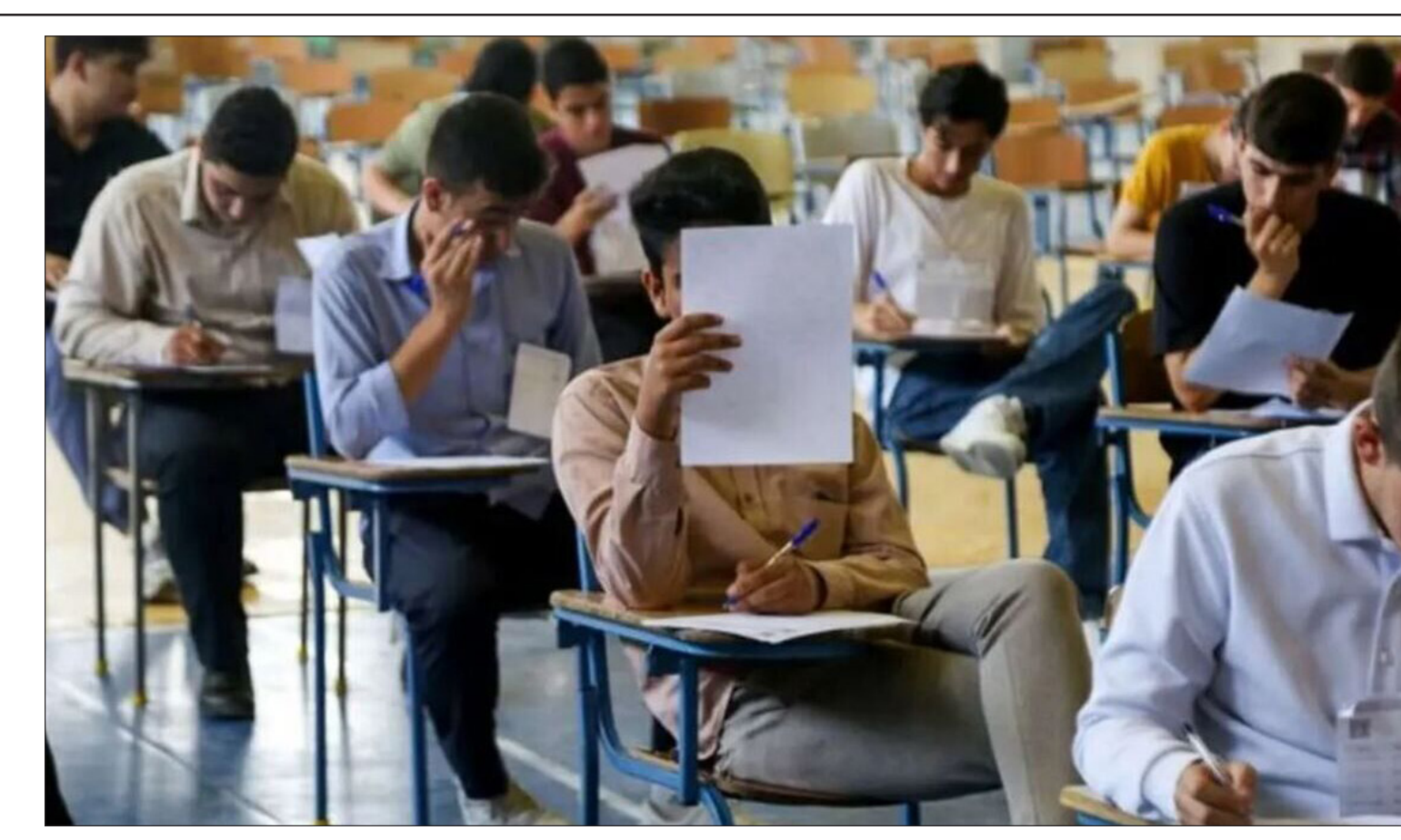
نکته دیگری که جالب توجه است تحولات جمعیتی کشور است که در آینده بانکداری بیمه‌ای اثر تعیین‌کننده خواهد داشت. اقتصاد کشور به سمت سالمندی جمعیت حرکت می کند و کاهش نرخ باروری ساختار تقاضای خدمات مالی را تغییر خواهد داد. فلذا بیمه‌های بازنشستگی، مراقبت بلندمدت و پوشش‌های سلامت به حوزه‌های اصلی رشد تبدیل می‌شوند. شبکه بانکی نیز برای حفظ جریان درآمدی خود ناچار خواهند شد از وابستگی صرف به تسهیلات و سپرده فاصله گرفته و به سمت خدمات مدیریت ثروت حرکت کنند. پیوند دو روند فوق الذکر می تواند بانکداری بیمه‌ای را به یکی از مهم‌ترین ارکان نظام مالی آینده کشور تبدیل کند. معهذا تحقق چشم‌انداز یادشده مستلزم اصلاحات عمیق در نظام تأمین اجتماعی، بازار سرمایه و ساختار بودجه دولت است چرا که با ثبات اقتصاد کلان، ابزارهای مالی بلندمدت قادر به جذب اعتماد عمومی خواهند بود

همچنسن از مسائل کمتر مورد توجه در تحلیل بانکداری بیمه‌ای کشور، جایگاه تحریم‌های مالی و محدودیت‌های بین‌المللی است. صنعت بیمه جهانی به شبکه‌های اتکایی، رتبه‌بندی اعتباری و بازارهای بین‌المللی سرمایه وابسته است. تحریم‌ها باعث شده شرکت‌های بیمه گر در دسترسی به بیمه اتکایی خارجی، پوشش‌های بزرگ انرژی و فناوری‌های نوین ارزیابی ریسک با محدودیت روبه‌رو شوند که به صورت غیر مستقیم بر بانکداری بیمه‌ای نیز اثر گذاشته است چرا که شبکه بانکی در فقدان پوشش‌های معتبر بیمه‌ای، هزینه بیشتری برای مدیریت ریسک پروژه‌های کلان متحمل می‌شود. وضعیت بیمه نفتکش‌ها و کشتی‌های داخلی در خلیج فارس طی سال‌های گذشته نمونه روشن از مساله فوق بوده که بخشی از ریسک حمل‌ونقل انرژی در عمل به اقتصاد داخلی منتقل شد و شرکت‌های بیمه گر ناچار شدند پوشش‌هایی بالاتر از ظرفیت سرمایه‌ای خود ارائه کنند

باید تاکید کرد که در ارزیابی آینده بانکداری بیمه‌ای نمی‌توان فقط به مواد قانونی برنامه هفتم توسعه یا شعارهای تحول دیجیتال اتکا کرد. مساله اصلی، بازسازی اعتماد عمومی به نهادهای مالی است. تورم مزمن، نوسان‌های شدید ارزی، بحران برخی مؤسسات مالی و کاهش بازده واقعی پس‌انداز، رابطه میان خانوار و نهادهای مالی را دچار فرسایش کرده تا آنجا که مردم به جای خرید محصولات بلندمدت مالی، دارایی‌های نقدشونده و بازارهای سفته‌بازانه را ترجیح می‌دهند. با تغییر رفتار در سایه ثبات اقتصادی، بانکداری بیمه‌ای نیز در حد همکاری‌های راهبردی ارتقا یافته و به نظام جامع مدیریت ریسک و ثروت تبدیل خواهد شد. برنامه هفتم توسعه در صورتی می‌تواند مسیر متفاوتی برای بانکداری بیمه‌ای ایجاد کند که اصلاحات ساختاری را بر گسترش ظاهری بازار مقدّم بداند. تقویت سرمایه شرکت‌های بیمه گر، واقعی‌سازی صورت‌های مالی شبکه بانکی، توسعه نظام اعتبارسنجی، یکپارچه‌سازی داده‌های مالی، کاهش مداخلات دستوری و ایجاد نهاد تنظیم‌گر هماهنگ میان بانک مرکزی و بیمه مرکزی، پیش‌شرط‌هایی هستند که با وجود آنها توسعه الگوی بانک-بیمه به کاهش بحران‌های مالی منجر خواهد شد. سرنوشت بانکداری بیمه کشور وابسته به تعداد شعب یا حجم تبلیغات نبوده و کیفیت حکمرانی مالی، ظرفیت سیاست‌گذاری ضدتورمی و توان بازسازی اعتماد اقتصادی نقش تعیین‌کننده‌ای خواهد داشت.

گزارش اقتصادپویا از عدالت آموزشی در مناطق محروم؛

توسعه پایدار با عدالت آموزشی



اقتصاد پویا /سرویس اجتماعی - آموزش یکی از بنیادی‌ترین حقوق انسانی و مهم‌ترین ابزار توسعه جوامع به شمار می‌رود. هیچ کشوری بدون برخورداری از نظام آموزشی فراگیر، کارآمد و عادلانه نمی‌تواند به رشد اقتصادی، پیشرفت اجتماعی و توسعه پایدار دست یابد. در این میان، مفهوم عدالت آموزشی به معنای فراهم کردن فرصت‌های برابر برای دسترسی همه افراد جامعه به آموزش باکیفیت، بدون توجه به موقعیت جغرافیایی، شرایط اقتصادی، جنسیت یا پیشینه اجتماعی است. باوجود تلاش‌های گسترده در بسیاری از کشورها برای گسترش آموزش، همچنان مناطق محروم و کمتر توسعه‌یافته با چالش‌های متعددی در این حوزه مواجه هستند؛ چالش‌هایی که می‌توانند فرصت‌های رشد و پیشرفت نسل‌های آینده را محدود کنند و شکاف‌های اجتماعی و اقتصادی را افزایش دهند

دانیال امینی / عدالت آموزشی در مناطق محروم تنها به ساخت مدرسه یا افزایش تعداد دانش‌آموزان محدود نمی‌شود، بلکه مفهومی گسترده‌تر دارد که شامل دسترسی برابر به امکانات آموزشی، معلمان توانمند، تجهیزات مناسب، فناوری‌های نوین، محیط یادگیری استاندارد و فرصت‌های آموزشی باکیفیت است. در بسیاری از مناطق محروم، کودکان و نوجوانان با وجود انگیزه و استعداد فراوان، به دلیل کمبود امکانات یا مشکلات اقتصادی از فرصت‌های آموزشی برابر برخوردار نیستند. این وضعیت نه تنها آینده فردی آنان را تحت تأثیر قرار می‌دهد، بلکه روند توسعه اجتماعی و اقتصادی کشور را نیز با چالش مواجه می‌سازد

تجربه کشورهای مختلف نشان داده است که سرمایه‌گذاری در آموزش مناطق محروم یکی از مؤثرترین راهکارها برای کاهش فقر، افزایش بهره‌وری نیروی انسانی و ایجاد تحرک اجتماعی است. آموزش باکیفیت می‌تواند زمینه اشتغال بهتر، افزایش درآمد، ارتقای سلامت اجتماعی و مشارکت فعال‌تر شهروندان در توسعه کشور را فراهم کند. از این رو، عدالت آموزشی نه یک برنامه کوتاه‌مدت بلکه یک راهبرد بلندمدت برای ساختن جامعه‌ای متوازن‌تر و برخوردارتر محسوب می‌شود

چالش‌های تحقق عدالت آموزشی در مناطق محروم

مناطق محروم معمولاً با مجموعه‌ای از مشکلات ساختاری و زیرساختی روبه‌رو هستند که دسترسی به آموزش باکیفیت را دشوار می‌سازد. یکی از مهم‌ترین این چالش‌ها، کمبود فضاهای آموزشی استاندارد است. در برخی مناطق، مدارس فرسوده، کمبود کلاس‌های درس و نبود امکانات اولیه آموزشی موجب می‌شود دانش‌آموزان در شرایطی نامناسب به تحصیل بپردازند. گاهی نیز فاصله زیاد میان محل زندگی دانش‌آموزان و مراکز آموزشی، به‌ویژه در مناطق روستایی و عشایری، مانعی جدی برای ادامه تحصیل به‌شمار می‌آید

کمبود نیروی انسانی متخصص نیز از دیگر مشکلات مهم این مناطق است. بسیاری از مدارس محروم با کمبود معلمان مجرب و متخصص مواجه هستند و در برخی موارد یک معلم ناچار است چند پایه تحصیلی را به‌طور همزمان آموزش دهد. این موضوع می‌تواند کیفیت یادگیری را کاهش داده و فرصت بهره‌مندی دانش‌آموزان از آموزش استاندارد را محدود کند. جذب و نگهداشت معلمان توانمند در مناطق دورافتاده همواره یکی از چالش‌های اصلی نظام‌های آموزشی بوده است

مشکلات اقتصادی خانوارها نیز تأثیر مستقیمی بر وضعیت تحصیلی دانش‌آموزان دارد. در بسیاری از مناطق محروم، خانواده‌ها با محدودیت‌های مالی روبه‌رو هستند و تأمین هزینه‌های آموزشی، خرید کتاب، لوازم‌التحریر، پوشاک مدرسه یا هزینه رفت‌وآمد برای آنان دشوار است. این شرایط گاهی موجب ترک تحصیل زودهنگام یا کاهش انگیزه ادامه آموزش در میان دانش‌آموزان می‌شود. در برخی موارد نیز کودکان برای کمک به معیشت خانواده ناچار به ورود زودهنگام به بازار کار می‌شوند

شکاف دیجیتال یکی دیگر از موانع تحقق عدالت آموزشی است. با گسترش فناوری و نقش روزافزون آموزش الکترونیکی، دسترسی به اینترنت و ابزارهای دیجیتال به یکی از نیازهای اساسی آموزش تبدیل شده است. با این حال، بسیاری از مناطق محروم از زیرساخت‌های ارتباطی مناسب برخوردار نیستند و دانش‌آموزان امکان استفاده از آموزش‌های آنلاین یا منابع آموزشی دیجیتال را ندارند. این مسئله به‌ویژه در شرایط بحران‌هایی مانند همه‌گیری بیماری‌ها اهمیت بیشتری پیدا می‌کند

عوامل فرهنگی و اجتماعی نیز در برخی مناطق می‌توانند بر دسترسی به آموزش تأثیر بگذارند. در بعضی جوامع، نگرش‌های سنتی یا محدودیت‌های اجتماعی ممکن است مانع ادامه تحصیل برخی گروه‌ها، به‌ویژه دختران، شود. از این رو، تحقق عدالت آموزشی نیازمند توجه همزمان به ابعاد فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی است

نقش آموزش در توانمندسازی مناطق محروم

آموزش باکیفیت یکی از مؤثرترین ابزارهای توانمندسازی جوامع محروم به شمار می‌رود. هرچه سطح آموزش در یک منطقه افزایش یابد، ظرفیت آن جامعه برای حل مشکلات، افزایش بهره‌وری و دستیابی به توسعه پایدار بیشتر خواهد شد. افراد تحصیل کرده معمولاً فرصت‌های شغلی بهتر، درآمد بالاتر و توانایی بیشتری برای مشارکت در فعالیت‌های اقتصادی و اجتماعی دارند

آموزش همچنین نقش مهمی در کاهش چرخه فقر ایفا می‌کند. بسیاری از خانواده‌های محروم از طریق تحصیل فرزندان خود می‌توانند مسیر بهتری برای آینده نسل بعدی فراهم کنند. زمانی که کودکان به آموزش باکیفیت دسترسی داشته باشند، احتمال دستیابی آنان به مشاغل تخصصی و درآمدهای بالاتر افزایش می‌یابد و این امر می‌تواند به تدریج وضعیت اقتصادی خانواده‌ها را بهبود بخشد

علاوه بر آثار اقتصادی، آموزش تأثیرات گسترده‌ای بر سلامت اجتماعی دارد. افزایش سطح سواد و آگاهی عمومی می‌تواند به بهبود شاخص‌های سلامت، کاهش آسیب‌های اجتماعی، افزایش مشارکت مدنی و تقویت سرمایه اجتماعی منجر شود. جوامعی که از سطح آموزش بالاتری برخوردار هستند، معمولاً در مواجهه با چالش‌های اجتماعی و اقتصادی نیز عملکرد بهتری دارند

در مناطق محروم، مدارس اغلب تنها مراکز آموزشی نیستند، بلکه نقش مهمی در توسعه فرهنگی و اجتماعی نیز ایفا می‌کنند. مدرسه می‌تواند فضایی برای انتقال ارزش‌های اجتماعی، ارتقای مهارت‌های زندگی، افزایش اعتمادبه‌نفس دانش‌آموزان و تقویت روحیه مشارکت اجتماعی باشد. از این منظر، سرمایه‌گذاری در آموزش مناطق محروم در واقع سرمایه‌گذاری در آینده جامعه است

گسترش آموزش‌های مهارتی و فنی نیز می‌تواند نقش مؤثری در توسعه این مناطق داشته باشد. آموزش مهارت‌های متناسب با نیازهای محلی و بازار کار، فرصت‌های اشتغال بیشتری برای جوانان ایجاد می‌کند و زمینه کاهش مهاجرت‌های اجباری به شهرهای بزرگ را فراهم می‌سازد. در بسیاری از مناطق محروم، آموزش مهارت‌های کاربردی می‌تواند به رونق فعالیت‌های اقتصادی محلی و افزایش درآمد خانوارها کمک کند

راهکارهای تحقق عدالت آموزشی و آینده آموزش در مناطق محروم

برای تحقق عدالت آموزشی، لازم است مجموعه‌ای از سیاست‌ها و اقدامات هماهنگ در سطح ملی و محلی به اجرا درآید. نخستین گام، توسعه زیرساخت‌های آموزشی و بهبود فضاهای یادگیری است. ساخت مدارس استاندارد، تجهیز کلاس‌های درس، تأمین امکانات آموزشی و ایجاد محیطی مناسب برای یادگیری از جمله اقدامات ضروری در این زمینه محسوب می‌شود

تقویت منابع انسانی آموزشی نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. جذب معلمان متخصص، ارائه مشوق‌های مناسب برای فعالیت در مناطق محروم، ارتقای مهارت‌های حرفه‌ای معلمان و استفاده از روش‌های نوین آموزشی می‌تواند کیفیت آموزش را به شکل قابل توجهی افزایش دهد. معلم توانمند یکی از مهم‌ترین عوامل موفقیت دانش‌آموزان در فرآیند یادگیری است

حمایت اقتصادی از دانش‌آموزان و خانواده‌ها نیز نقش مهمی در کاهش نابرابری‌های آموزشی دارد. ارائه کمک‌هزینه‌های تحصیلی، تأمین لوازم آموزشی، سرویس ایاب‌وذهاب و برنامه‌های حمایتی برای خانواده‌های کم‌درآمد می‌تواند موانع مالی ادامه تحصیل را کاهش دهد. این اقدامات به‌ویژه برای دانش‌آموزانی که در معرض ترک تحصیل قرار دارند، اهمیت فراوانی دارد

توسعه فناوری‌های آموزشی و گسترش دسترسی به اینترنت نیز از الزامات عدالت آموزشی در عصر دیجیتال است. ایجاد زیرساخت‌های ارتباطی در مناطق محروم، تأمین تجهیزات دیجیتال و تولید محتوای آموزشی الکترونیکی می‌تواند فرصت‌های یادگیری را برای دانش‌آموزان افزایش دهد. فناوری قادر است فاصله‌های جغرافیایی را کاهش داده و امکان دسترسی برابرتر به منابع آموزشی را فراهم سازد

همکاری میان دولت، بخش خصوصی، سازمان‌های مردم‌نهاد و نهادهای محلی نیز می‌تواند روند تحقق عدالت آموزشی را تسریع کند. تجربه‌های موفق نشان داده است که مشارکت اجتماعی در توسعه آموزش، نتایج پایدارتری به همراه دارد. استفاده از ظرفیت خیرین مدرسه‌ساز، حمایت شرکت‌ها از پروژه‌های آموزشی و جلب مشارکت جوامع محلی می‌تواند منابع بیشتری برای ارتقای کیفیت آموزش فراهم کند

در نهایت باید گفت عدالت آموزشی در مناطق محروم یکی از مهم‌ترین پیش‌نیازهای توسعه متوازن و پایدار هر جامعه است. دسترسی برابر به آموزش باکیفیت نه تنها حق همه شهروندان است، بلکه زمینه‌ساز رشد اقتصادی، کاهش نابرابری‌های اجتماعی و تقویت سرمایه انسانی کشور نیز محسوب می‌شود. آینده جوامع بیش از هر چیز به کیفیت آموزش نسل‌های جوان وابسته است و هرگونه سرمایه‌گذاری در این حوزه، سرمایه‌گذاری برای آینده‌ای روشن‌تر و عادلانه‌تر خواهد بود. تحقق عدالت آموزشی مستلزم نگاه بلندمدت، برنامه‌ریزی دقیق و همکاری همه بخش‌های جامعه است تا هیچ کودک یا نوجوانی صرفاً به دلیل محل زندگی یا شرایط اقتصادی از فرصت یادگیری و پیشرفت محروم نماند

هوش مصنوعی به کمک نظام سلامت کشور می آید



تفاهمنامه همکاری میان پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات و بیمارستان سینا با هدف توسعه، به‌کارگیری و ارتقای سطح فناوری‌های هوش مصنوعی در حوزه‌های مرتبط با سلامت، بهداشت و درمان بر اساس سیاست‌ها و برنامه‌های کلان کشور به امضا رسید

به گزارش پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات؛ این تفاهمنامه که با محوریت تعامل در عرصه‌های سیاست‌گذاری، تدوین برنامه‌های راهبردی و اجرای پروژه‌های کلان هوش مصنوعی منعقد شده است، بر توسعه محصولات و خدمات تخصصی و اشتراک‌گذاری ظرفیت‌های پردازشی و آزمایشگاهی طرفین تأکید دارد. آموزش و توانمندسازی، تبادل داده و دانش، ادغام صنعت و پزشکی و حمایت از پروژه‌های نخبگان و پایان‌نامه‌های دانشجویی، از اهداف محوری این همکاری مشترک است که زمینه‌ساز هم‌افزایی اکوسیستم نوآوری دو مجموعه خواهد بود

محمدحسین شیخی، رئیس پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات، در حاشیه امضای این سند با تأکید بر ضرورت ورود ابزارهای نوین به عرصه پزشکی گفت: امروز استفاده از هوش مصنوعی در تمامی ارکان جامعه به ویژه حوزه پزشکی به یک ضرورت جدی تبدیل شده و جامعه پزشکان تمایل وافری به این ابزارها دارند، اما لازم است نقشه راه دقیق و روشنی از سوی وزارت بهداشت برای این مسیر تعیین شود. پژوهشگاه با توسعه این تعاملات علمی، متعهد به ایجاد بستری مناسب برای پیشبرد این فناوری است و امیدواریم همکاری مشترک با بیمارستان سینا، حرکت مثبتی باشد تا به عنوان یک نقشه راه کارآمد برای استفاده بهینه از این تکنولوژی در کشور قرار گیرد. در ادامه این نشست، محمدتقی طالبیان، رئیس بیمارستان سینا، نیز ضمن استقبال از همکاری مشترک با پژوهشگاه، اظهار داشت: ما کارهای بزرگ و افق‌های روشنی را در حوزه هوش مصنوعی پیش‌بینی کرده‌ایم که قصد داریم با تکیه بر توان علمی پژوهشگاه به مرحله اجرا برسانیم. با تکیه بر این تفاهمنامه و همراستا با سیاست‌های نوین درمانی، امیدواریم برکات این همکاری علاوه بر خدمت‌رسانی شایسته به بیماران، بتواند به عنوان یک نمونه کاری موفق و الگویی مناسب برای بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در سطح کشور باشد

در نشست وزارت ارتباطات تاکید شد؛

بازطراحی «دیپلماسی فناوری» با رویکردهای نوآورانه



معاون فناوری، نوآوری و امور بین‌الملل وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات با تأکید بر ضرورت بازنگری در راهبردهای حوزه بین‌الملل، استفاده از ابتکارات و راهکارهای نوآورانه را لازمه ارتقای راهبرد «دیپلماسی فناوری» دانست و بر هماهنگی و همکاری همه بخش‌های وزارتخانه برای تحقق اهداف این حوزه تأکید کرد

به گزارش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، نشست هم‌اندیشی شورای هماهنگی دفاتر امور بین‌الملل وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه با حضور مدیران و مسئولان این حوزه به میزبانی سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی برگزار شد

محمد حافظ حکمی، معاون فناوری، نوآوری و امور بین‌الملل وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات؛ در این نشست ضمن تأکید بر هماهنگی و همکاری کامل اعضای شورا در سیاست‌گذاری و اجرای برنامه‌ها، ضرورت بازطراحی و تغییر رویکرد در تدوین راهبردهای جدید وزارت ارتباطات با استفاده از ابتکارات و راهکارهای نوآورانه و خلاق مورد توجه قرار داد. حکمی با تأکید بر ضرورت تقویت کنش‌گری فعال و مؤثر در حوزه فناوری اطلاعات در مجامع و اجلاس‌های بین‌المللی، گفت: همکاران حوزه بین‌الملل وزارتخانه، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه باید در مجامع، اجلاس‌ها و تعاملات بین‌المللی حضوری فعال داشته باشند و در زمینه حضور مؤثر در نشست‌های تخصصی و همچنین میزبانی از شخصیت‌های حوزه کاری خود، بدون توجه به محدودیت‌های موجود، با اعتماد به نفس کامل و رویکرد حل مسئله اقدام کنند. وی تأکید کرد: برای دستیابی به نتایج مطلوب، لازم است روندها به‌صورت دقیق و مستمر رصد شود و فعالیت‌ها بر مبنای راهبردها، تنظیم‌گری و نظم جدید حاکم بر این حوزه شکل گیرد. معاون فناوری، نوآوری و امور بین‌الملل وزارت ارتباطات با اشاره به آمادگی و هماهنگی لازم در تمامی سطوح وزارتخانه برای حمایت از حضور فعال و گسترده در مجامع بین‌المللی مرتبط با مأموریت سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه، بیان کرد: تمامی سطوح وزارت ارتباطات، به‌ویژه وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، از فعالیت‌ها و حضور فعال سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه در مجامع و اجلاس‌های بین‌المللی و همچنین کاندیداتوری نمایندگان وزارتخانه در نهادهای مختلف حوزه فناوری اطلاعات حمایت می‌کنند

سامانه مدیریت حساب‌های بانکی راه‌اندازی می‌شود

بانک مرکزی در راستای ساماندهی حساب‌های بانکی و کاهش مخاطرات ناشی از حساب‌های بلااستفاده، از راه‌اندازی سامانه‌ای جدید خبر داده است که به افراد امکان می‌دهد تمامی حساب‌های بانکی خود را به صورت یکجا مشاهده و مدیریت کنند

بسیاری از شهروندان در طول سال‌های گذشته در بانک‌های مختلف اقدام به افتتاح حساب کرده‌اند؛ به گونه‌ای که به طور متوسط هر فرد چندین حساب بانکی در اختیار دارد، اما تنها از تعداد محدودی از آنها استفاده می کند. وجود حساب‌های متعدد و بدون استفاده، علاوه بر ایجاد پیچیدگی در مدیریت دارایی‌های افراد، می‌تواند زمینه‌ساز بروز برخی مشکلات مالی و حقوقی نیز شود

کارشناسان معتقدند حساب‌های راکد یا کم کاربرد در برخی موارد ممکن است بدون اطلاع صاحبان آنها مورد سوءاستفاده قرار گیرند و برای جابه‌جایی وجوه نامشروع، پولشویی یا انتقال منابع حاصل از جرایم مالی به کار گرفته شوند؛ موضوعی که در صورت بروز تخلف، می‌تواند برای دارنده حساب نیز تبعات حقوقی و قضایی به همراه داشته باشد

در همین راستا، بانک مرکزی سامانه‌ای را طراحی کرده است که از طریق آن هر فرد می‌تواند فهرست کامل حساب‌های بانکی خود را مشاهده کند، حساب‌های فعال و مورد نیاز را حفظ کرده و برای حساب‌های غیرضروری درخواست مسدودسازی یا بستن حساب را ثبت کند



یکی از قابلیت‌های پیش‌بینی شده در این سامانه، امکان انتقال موجودی باقی‌مانده حساب‌های در حال بسته شدن به یک حساب منتخب است. به این ترتیب، صاحبان حساب‌ها بدون نگرانی از باقی ماندن وجوه خرد در حساب‌های مختلف، می‌توانند منابع خود را به صورت متمرکز و ایمن به حساب اصلی منتقل کنند

راه‌اندازی این سامانه علاوه بر تسهیل مدیریت حساب‌های بانکی، گامی در جهت افزایش شفافیت مالی، کاهش زمینه‌های سوءاستفاده از حساب‌های راکد و پیشگیری از مشکلات احتمالی برای مشتریان شبکه بانکی محسوب می‌شود. انتظار می‌رود با بهره‌برداری از این سامانه، شهروندان بتوانند کنترل دقیق‌تری بر حساب‌های بانکی خود داشته باشند و از مخاطرات ناشی از تعدد حساب‌های بلااستفاده مصون بمانند

در این رابطه، مهر ماه سال گذشته علیرضا غفاری معاون اداره نظارت بر مبارزه با پولشویی بانکی وعده داده بود که ساماندهی حساب های مازاد اشخاص تا پایان سال عملیاتی می شود و شهروندان بتوانند حساب های مازاد خود که نیازی به آنها ندارند را بدون نیاز به مراجعه حضوری به شبکه بانکی ببندند

با این وجود، وقوع جنگ تحمیلی سوم از نهم اسفند ماه موجب شد تا راه اندازی سامانه مربوط به ساماندهی حساب های مازاد اشخاص دچار وقفه شود اما به نظر می رسد در شرایط کنونی، بانک مرکزی در نظر دارد این سامانه را سریعتر به بهره برداری برساند تا عموم مردم بتوانند با مراجعه به یک درگاه غیرحضوری و اینترنتی همه حساب های خود در شبکه بانکی از جمله حساب های کوتاه مدت، بلند مدت، قرض الحسنه، جاری، حساب های تجاری و غیرتجاری را مشاهده کنند و سپس هر یک از حساب های موجود را که به آن نیاز دارند، نگهداری کنند و برای بقیه حساب های مازاد خود درخواست ثبت بستن حساب را صادر کنند. بر اساس تمهیدات در نظر گرفته شده از سوی بانک مرکزی، پس از ثبت درخواست بستن حساب مازاد، مانده حساب به هر حسابی که فرد تقاضا کند واریز می شود. از این طریق حساب هایی که مردم به آن دسترسی ندارند و مورد استفاده نیست، بسته می شود و امکان سوءاستفاده از حساب نیز که خارج از اراده صاحب حساب است از بین می رود و مدیریت وجوه و حساب ها برای عموم مردم فراهم شود

یادداشت

بازگشایی تنگه هرمز پس از خروج آمریکا

محسن پاک آیین

محسن پاک‌آئین، سفیر پیشین جمهوری اسلامی ایران در جمهوری آذربایجان در یادداشتی برای خبرآنلاین می‌نویسد: «تا رفع کامل عامل ناامنی در تنگه هرمز یعنی آمریکا، می بایست انسداد این تنگه ادامه یابد و پس از خروج نیروهای نظامی آمریکا که عامل اصلی ناامنی هستند، رفت و آمد کشتی ها از این تنگه آغاز شود.»

تهاجم جدید آمریکا به جمهوری اسلامی ایران که به ناامن شدن تنگه هرمز و نهایتا انسداد آن انجامید، در حالی رخ داد که این تنگه با مدیریت هوشمندانه نیروی دریایی سپاه پاسداران بر روی کشورهای غیر متخاصم باز بود. در سایه این مدیریت، روزانه حدود ۳۰ الی ۴۰ کشتی نفتی و تجاری در کمال امنیت از تنگه هرمز عبور می کردند و تعاملات اقتصادی میان کشورها، به صورت عادی و امن انجام می شد

تهاجم جدید ارتش تروریستی سنتکام به بهانه سقوط یک فروند بالگرد آپاچی، بهانه ای برای تجاوز به حریم سرزمینی ایران و ناامن ساختن تنگه هرمز و انسداد کامل آن شد. صرفنظر از چرایی و چگونگی سقوط بالگرد جاسوسی آمریکا، این سوال وجود دارد که این بالگرد با چه مجوزی در محدوده حاکمیت سرزمینی ایران پرواز کرده و کدام قانون بین المللی، این اقدام را مجاز می داند؟

حضور این بالگرد در فضای سرزمینی ایران از منظر قوانین و موازین بین المللی به معنای تجاوز به تمامیت ارضی یک کشور مستقل تلقی شده و ارتش آمریکا باید برای انجام این اقدام غیر قانونی مجازات می شد

در عین حال فرماندهی سنتکام نیز تاکنون مدارکی دال بر حمله ایران به بالگرد آپاچی ارائه نکرده و گفته است که تحقیقات در این رابطه ادامه دارد. اظهارات پیت هگست، وزیر جنگ آمریکا به خوبی نشان می دهد که تهاجم جدید آمریکا به ایران نه بخاطر سقوط بالگرد آمریکایی بلکه برای اخذ امتیازات دیپلماتیک و تامین منافع آمریکا صورت گرفته است

وی قبل از آغاز این تهاجم مدعی شد که «حملات امشب موجب تقویت موضع دیپلماتیک و تامین منافع ارتش ایالات متحده خواهد شد.» این اظهارات به خوبی روشن می سازد که آمریکا با طرح ادعاهای نادرست قصد دارد افکار عمومی جهان را از نقش خود در ناامن سازی تنگه هرمز منحرف کند

امروز جهانیان به خوبی می دانند که تنگه هرمز تا قبل از تجاوز آمریکا در نهم اسفند ۱۴۰۴ به ایران و آغاز جنگ ۴۰ روزه، باز بود و عبور و مرور کشتی ها به صورت عادی در آن انجام می شد و در واقع، تجاوز آمریکا به ایران موجب ایجاد ناامنی در این آبراه و انسداد آن شد

با این وصف، تا رفع کامل عامل ناامنی در تنگه هرمز یعنی آمریکا، می بایست انسداد این تنگه ادامه یابد و پس از خروج نیروهای نظامی آمریکا که عامل اصلی ناامنی هستند، رفت و آمد کشتی ها از این تنگه آغاز شود

طبعا این تصمیم ایران در صورت اتخاذ، دارای منطقی قوی و ماهیتی بازدارنده بوده و در واکنش به حملات و فشارهای واشنگتن اعمال خواهد شد. آمریکا اگر می خواهد علت انسداد تنگه هرمز را بداند باید به عملکرد خود نگاه کند و با خروج از منطقه، زمینه ایجاد امنیت و باز شدن تنگه هرمز را فراهم آورد

تردیدی نیست که نیروهای مسلح ایران در حمایت از مطالبات ملت همیشه در صحنه ایران، با قدرت از منافع ملی دفاع کرده و اجازه نخواهند داد تردد در تنگه هرمز تحت فشار نظامی و رسانه‌ای آمریکا به صورت عادی برگردد

بررسی پروژه‌های آب و فاضلاب شرق استان تهران در لواسان با حضور نمایندگان مردم تهران در مجلس شورای اسلامی

جمعی از نمایندگان مردم تهران در مجلس شورای اسلامی با حضور در منطقه لواسانات، از پروژه‌های اجرایی و در دست اقدام این شرکت بازدید کردند. به گزارش روابط عمومی آبفای شرق استان تهران در این بازدید، علیرضا قاسمی مدیرعامل آب و فاضلاب شرق استان تهران، گزارشی جامع از وضعیت تأمین آب شرب، چالش‌های موجود و طرح‌های در حال اجرا و برنامه‌ریزی شده ارائه کرد. از جمله پروژه‌های کلیدی که در این بازدید مورد ارزیابی قرار گرفت، مخزن ۵۰۰۰ مترمکعبی «تپه سرخه» در لواسان و همچنین اجرای خط انتقال ۳۰۰ میلی‌متری چدن داکتیل «گلندوک» بود که نقش مهمی در تقویت زیرساخت‌های توزیع آب منطقه ایفا می‌کنند. مدیرعامل آبفای شرق استان تهران در تشریح پروژه‌های در دست اقدام این شرکت اظهار داشت: به منظور ارتقای پایداری و تاب‌آوری شبکه آبرسانی، حفر ۵ حلقه چاه جدید، اجرای ۱۶.۵ کیلومتر خط انتقال، احداث ۸۴ کیلومتر شبکه توزیع شهری و ۱۵ کیلومتر شبکه روستایی، همچنین ساخت ۷۲۰۰ مترمکعب مخزن ذخیره آب شهری و روستایی در دستور کار قرار دارد که با جدیت پیگیری می‌شود. وی در بخش دیگری از این بازدید به طرح‌های توسعه زیرساخت‌های فاضلاب اشاره و افزود: در حوزه دفع بهداشتی فاضلاب، تکمیل مدول دوم تصفیه‌خانه فاضلاب با ظرفیت ۶۰۰۰ مترمکعب در شبانه‌روز و نیز احداث تصفیه‌خانه فاضلاب رسنان با ظرفیت ۹۰۰ مترمکعب در شبانه‌روز، از جمله پروژه‌های حیاتی است که در اولویت برنامه‌های اجرایی شرکت قرار دارند

خبر

مدیرکل شیلات بوشهر:
۱۴۰۵ درخشان‌ترین سال صنعت پرورش میگو در این استان است

مدیرکل شیلات بوشهر گفت: امسال با پیش‌بینی ذخیره‌سازی بچه میگو در سطح پنج هزار هکتار مزرعه پرورشی و تولید ۴۵ هزار تن محصول یکی از درخشان‌ترین و موفق‌ترین سال‌های تاریخ این صنعت در این استان رقم خواهد خورد

عقیل امینی روز شنبه با اشاره به آغاز فصل پرورش میگو از ۱۵ فروردین‌ماه در استان بوشهر اعلام کرد: عملیات ذخیره‌سازی لارو میگو در مزارع این استان همچنان با روندی مطلوب و رو به رشد ادامه دارد و تاکنون بیش از ۶۱۸ میلیون قطعه لارو در سطح یکهزار و ۱۸۵ هکتار از مزارع پرورش میگو ذخیره‌سازی شده‌است

وی افزود: این میزان ذخیره‌سازی در ۱۴۲ مزرعه و یکهزار و ۱۹۱ استخر پرورش میگو انجام و با مشارکت گسترده بهره‌برداران در شهرستان‌های مختلف این استان، فصل جدید تولید از همان ابتدای کار با شرایطی مناسب آغاز شده و در حال ادامه است

امینی با اشاره به ادامه عملیات ذخیره‌سازی تا پایان مردادماه گفت: با تداوم این روند در ماه‌های آینده، پیش‌بینی می‌شود سطح زیر کشت و میزان لارو ذخیره‌سازی‌شده به پنج هزار هکتار افزایش یافته و زمینه برای ثبت یکی از موفق‌ترین سال‌های تولید میگوی استان بوشهر فراهم شود

وی توسعه استخرهای نوین، افزایش استفاده از استخرهای لاینر و بتنی، بهبود مدیریت مزارع، تأمین لارو باکیفیت و همراهی تولیدکنندگان را از عوامل مهم و تأثیرگذار تولید در سال جاری عنوان کرد و افزود: این اقدامات نقش تعیین‌کننده‌ای در افزایش بهره‌وری و پایداری تولید دارند

مدیرکل شیلات بوشهر با تأکید بر جایگاه این استان به عنوان قطب اصلی پرورش میگوی کشور اظهار کرد: این استان با بهره‌گیری از ظرفیت‌های گسترده خود در مسیر جهش تولید و توسعه صادرات غیرنفتی گام برمی‌دارد و انتظار می‌رود با تکمیل فرآیند ذخیره‌سازی، موفقیت دوره پرورش و تولید ۴۵ هزار تن رکوردهای تازه‌ای در تولید میگو ثبت شود. وی با قدردانی از تلاش بهره‌برداران و فعالان این صنعت ابراز امیدواری کرد: با استمرار شرایط مطلوب، سال ۱۴۰۵ به یکی از درخشان‌ترین سال‌های تاریخ پرورش میگوی استان بوشهر تبدیل خواهد شد

امینی، به مشکلات شیوع بیماری در استخرهای پرورش میگوی استان بوشهر سال‌های گذشته که موجب کاهش برداشت در سال ۱۴۰۳ به ۱۷ هزار تن شد، اشاره کرد و افزود: با اصلاح ساختار مزارع و حرکت از استخرهای خاکی به سمت استخرهای لاینر و بتنی، شرایط تولید بهبود یافت و در برخی مزارع برداشت بیش از ۵۰ تن در هر هکتار محقق شد. مدیرکل شیلات بوشهر با اشاره به عملکرد سال گذشته گفت پارسال از سطح چهار هزار و ۹۸۷ هکتار سطح زیر کشت ۳۰ هزار و ۴۶۰ تن میگو تولید شد که نسبت به سال ۱۴۰۳ رشد ۷۸ درصدی داشت. وی اضافه کرد: از مجموع تولید سال گذشته تاکنون ۲۵ هزار تن صادر شده و پنج هزار تن دیگر نیز بهزودی صادر خواهد شد. مدیرکل شیلات استان بوشهر توسعه استخرهای لاینر و استفاده از مولدین اصلاح‌نژادشده را از برنامه‌های مهم پیش‌رو دانست و تأکید کرد: رویکرد اصلی در این بخش، توسعه عمودی و افزایش بهره‌وری در واحد سطح است

پیش‌بینی برداشت ۴۰۰ تن دانه روغنی کانولا از مزارع کنگاور

رییس اداره جهاد کشاورزی شهرستان کنگاور از آغاز برداشت دانه روغنی کانولا از مزارع این شهرستان خبر داد و گفت: پیش‌بینی می‌شود بیش از ۴۰۰ تن محصول تا پایان فصل برداشت و به مراکز خرید تحویل شود

محمد خزایی روز شنبه در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: عملیات برداشت دانه روغنی کانولا از مزارع شهرستان کنگاور آغاز شده و امسال حدود ۵۰۰ هکتار از اراضی کشاورزی این شهرستان به کشت این محصول اختصاص یافته‌است

وی افزود: برآوردها نشان می‌دهد تا پایان فصل برداشت، بیش از ۴۰۰ تن دانه روغنی کانولا از مزارع شهرستان تولید و به مراکز خرید تحویل شود

رئیس اداره جهاد کشاورزی کنگاور با اشاره به تمهیدات اندیشیده شده برای خرید محصول کشاورزان گفت: شرکت تعاونی شهرباد آمادگی دارد محصول کانولای کشاورزان را پس از انجام عملیات بوجاری با قیمت مصوب هر کیلوگرم ۹۵ هزار تومان خریداری کند

خزایی همچنین با بیان ویژگی‌های این محصول اظهار کرد: کانولا گیاهی مقاوم به خشکی است و به دلیل نیاز آبی کم، گزینه‌ای مناسب برای کشت در مناطق کم‌آب به شمار می‌رود

اقتصاد در بزنگاه تغییر؛ آیا زمان اصلاحات بزرگ فرا رسیده است؟

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت هم‌افزایی دستگاه‌های مختلف در حوزه گیاهان دارویی و طب ایرانی، تکمیل بانک جامع داده‌های ملی، افزایش حضور داروهای گیاهی در نسخه‌نویسی پزشکان و بهره‌گیری از هوش مصنوعی در تحلیل داده‌های این حوزه را، از مهم‌ترین گام‌ها برای توسعه بازار داخلی و حضور مؤثر در بازارهای جهانی دانست

حسین افشین روز شنبه ۲۳ خردادماه در نشست شورای ستاد توسعه علوم و فناوری گیاهان دارویی و طب سنتی که با حضور عبدالحسین خسروپناه، دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی، سعید سرکار، رئیس مرکز توسعه فناوری‌های راهبردی معاونت علمی، حسین رضایی‌زاده، دبیر ستاد توسعه علوم و فناوری گیاهان دارویی و طب سنتی معاون و جمعی از اعضای این شورا همراه بود، با تأکید بر اهمیت برنامه‌ریزی در تحقق اهداف توسعه‌ای گفت: بدون برنامه‌ریزی منظم و دقیق، دستیابی به موفقیت امکان‌پذیر نیست

وی افزود: داشتن برنامه به تنهایی تضمین‌کننده موفقیت نیست، اما نبود برنامه، موفقیت را غیر ممکن می‌کند. از این رو، ضروری است نمایندگان دستگاه‌های مختلف کشور، سند و برنامه‌های پیشنهادی این حوزه را با دقت بررسی کنند و دیدگاه‌های تخصصی خود را برای تکمیل آن ارائه دهند

معاون علمی رئیس جمهور تصریح کرد: وزارتخانه‌های مختلف باید مشخص کنند در چه بخش‌هایی نیاز به اصلاح، تکمیل یا تقویت برنامه وجود دارد تا بتوان یک سند جامع و هماهنگ را برای آینده این حوزه تدوین کرد

«ایفای نقش گیاهان دارویی در نظام سلامت» شاخص ارزیابی موفقیت

رییس بنیاد ملی نخبگان در ادامه با اشاره به شاخص‌های واقعی موفقیت در حوزه گیاهان دارویی اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین معیارهای ارزیابی در پیشرفت حوزه گیاهان دارویی و طب سنتی، این است که چه میزان از داروهای گیاهی توانسته‌اند وارد فرآیند نسخه‌نویسی پزشکان شوند. زمانی می‌توان از موفقیت سخن گفت که پزشکان با اعتقاد علمی و بر اساس شواهد معتبر، داروهای گیاهی را در نسخه‌های خود تجویز کنند

افشین همچنین به موضوع پوشش بیمه‌ای، فرآورده‌های دارویی گیاهی اشاره کرد و گفت: مذاکرات مناسبی با نهادهای مرتبط از جمله بیمه سلامت انجام شده است و امیدواریم بخشی از موانع موجود در این زمینه نیز برطرف شود

ضرورت ایجاد بانک جامع داده‌های حوزه گیاهان دارویی

افشین در بخش دیگری از سخنان خود، نبود داده‌های جامع و یکپارچه را یکی از چالش‌های مهم این حوزه دانست و اظهار کرد: برای سیاست‌گذاری مؤثر نیازمند اطلاعات دقیق هستیم. باید بدانیم چه میزان تولید، واردات، صادرات، فرآوری و ظرفیت صنعتی در کشور وجود دارد و مزیت‌های واقعی ما در کدام بخش‌ها قرار گرفته است

وی ادامه داد: امروز برای تصمیم‌گیری درباره حمایت از طرح‌ها و سرمایه‌گذاری‌های جدید، نیازمند آمایش دقیق و داده‌های به‌روز هستیم. اگر بدانیم که کشور در چه بخش‌هایی مزیت دارد یا چه میزان ظرفیت موجود است، تصمیم‌گیری‌ها مبتنی بر واقعیت‌های اقتصادی و فناورانه خواهد بود

افشین تأکید کرد: یکی از مأموریت‌های اصلی ستاد، باید ایجاد هم‌افزایی میان دستگاه‌های مختلف و تجمیع اطلاعات پراکنده‌ای باشد که اکنون در وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مختلف وجود دارد



پیوند هوش مصنوعی و آینده گیاهان دارویی

معاون علمی رییس‌جمهور، با اشاره به اهمیت فناوری‌های نوین در توسعه این حوزه اظهار کرد: باید بتوانیم داده‌ها، دانش بومی، نتایج پژوهش‌ها و اطلاعات بالینی مرتبط با گیاهان دارویی را وارد سامانه‌های هوش مصنوعی و مدل‌های یادگیری کنیم، این موضوع به حفظ و افزایش سهم کشور ما در این عرصه منجر خواهد شد

افشین افزود: کیفیت داده‌ها و پژوهش‌های عمیق علمی نقش تعیین‌کننده‌ای در ارتقای جایگاه علمی کشور دارد. هرچه داده‌های معتبرتر و مطالعات بالینی گسترده‌تری تولید شود، امکان بهره‌گیری مؤثر از ظرفیت‌های هوش مصنوعی نیز افزایش خواهد یافت

ضرورت نمادسازی ملی برای حضور در بازارهای جهانی

معاون علمی رئیس‌جمهور، با تأکید بر اهمیت برندینگ و نمادسازی در توسعه بازارهای بین‌المللی حوزه گیاهان دارویی گفت: تجربه برخی کشورها نشان می‌دهد انتخاب و معرفی یک گیاه شاخص به عنوان نماد ملی می‌تواند نقش مهمی در شناساندن ظرفیت‌های آن کشور ایفا کند

افشین افزود: ایران نیز علاوه بر محصولاتی مانند «زعفران» که در سطح جهانی شناخته شده‌اند، ظرفیت معرفی گیاهان دارویی شاخص دیگری را دارد که می‌توانند به عنوان نمادهای ملی این حوزه مطرح شوند. این اقدام علاوه بر تقویت هویت ملی، زمینه توسعه بازارهای صادراتی و معرفی توانمندی‌های کشور را فراهم خواهد کرد

حکمرانی یکپارچه برای توسعه پایدار

به نقل از معاونت علمی ریاست جمهوری، افشین با تأکید بر ضرورت تدوین یک سند جامع و اجرایی حوزه گیاهان دارویی و طب ایرانی اظهار کرد: حکمرانی صرفاً به معنای تدوین سند نیست، بلکه شامل سیاست‌گذاری، تنظیم‌گری، راهبری، اجرا و نظارت می‌شود. باید تمامی این مراحل به صورت یکپارچه دیده شوند تا بتوان به نتایج مطلوب دست یافت

رئیس بنیاد ملی نخبگان در ادامه ابراز امیدواری کرد با همکاری دستگاه‌های اجرایی، دانشگاه‌ها، مراکز پژوهشی و فعالان این حوزه، زمینه رشد و شکوفایی هرچه بیشتر علوم و فناوری گیاهان دارویی و طب ایرانی در کشور فراهم شود

کسب جایگاه پنجم کشوری توسط آموزش و پرورش کهگیلویه و بویراحمد در پروژه مهر



یاسوج/خبرنگار اقتصاد پویا: ایوب رضایی مدیرکل آموزش و پرورش استان کهگیلویه و بویراحمد با عنوان این خبر اظهار نمود: دبیرخانه پروژه مهر آموزش و پرورش استان موفق شد رتبه پنجم کشوری را کسب کرده و در بسیاری از شاخص‌های عملکردی نیز رتبه‌های اول تا سوم کشور را به دست آورد

ایوب رضایی در نشست شورای معاونان آموزش و پرورش استان کهگیلویه و بویراحمد گفت: آموزش و پرورش استان در ارزیابی سال جاری با کسب امتیاز ۹۳.۵۷ موفق به کسب رتبه «خوب» در سطح کشور شد و دبیرخانه پروژه مهر استان نیز رتبه پنجم کشوری را به دست آورد.

مسئول ارشاد فرهنگی آموزش و پرورش اظهار نمود: در سال گذشته استان کهگیلویه و بویراحمد در ارزیابی پروژه مهر در جایگاه پایانی کشور قرار داشت، اما با برنامه‌ریزی هدفمند، پیگیری مستمر و هم‌افزایی میان حوزه‌های مختلف، امسال شاهد ارتقای قابل توجه جایگاه استان در سطح ملی هستیم

ایوب رضایی مدیرکل آموزش و پرورش استان کهگیلویه و بویراحمد تصریح کرد: معاونت آموزش ابتدایی، معاونت برنامه‌ریزی و توسعه منابع، معاونت تربیت بدنی و سلامت، حوزه پرورشی و فرهنگی، مرکز برنامه‌ریزی نیروی انسانی، اداره فناوری اطلاعات، اداره اطلاع‌رسانی و روابط عمومی، امور شاهد و ایثارگران، اداره انجمن اولیا و مربیان، آموزش و پرورش استثنایی و سایر بخش‌ها در این موفقیت نقش‌آفرینی مؤثری داشته‌اند

وی در ادامه ابراز داشت: بسیاری از شاخص‌های ارزیابی استان در سطح بسیار مطلوب قرار گرفته و در برخی محورهای تخصصی نیز رتبه‌های اول تا سوم کشور به آموزش و پرورش کهگیلویه و بویراحمد اختصاص یافته‌است

مدیرکل آموزش و پرورش استان کهگیلویه و بویراحمد در پایان افزود: شناسایی نقاط ضعف، تدوین برنامه‌های اصلاحی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود برای ارتقای شاخص‌ها باید از هم‌اکنون در دستور کار قرار گیرد تا در سال آینده شاهد دستیابی به جایگاه‌های بالاتر و کسب رتبه‌های برتر کشوری باشیم

اجرای گسترده طرح‌های زیرساختی و رفاهی در مرز بین‌المللی خسروی



مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه از شتاب گرفتن پروژه‌های عمرانی، خدماتی و رفاهی در پایانه مرزی خسروی خبر داد و گفت: با اجرای مجموعه‌ای از طرح‌های زیرساختی، ظرفیت خدمات‌رسانی به زائران اربعین حسینی در این مرز به شکل قابل توجهی افزایش می‌یابد

علی سلیمی مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه با اشاره به روند آماده‌سازی پایانه مرزی خسروی برای اربعین حسینی ۱۴۰۵ اظهار کرد: در راستای ارتقای سطح خدمات‌رسانی به زائران، مجموعه‌ای از پروژه‌های عمرانی، رفاهی و فرهنگی در این مرز در حال اجراست که بخشی از آن‌ها تا پیش از آغاز موج سفرهای اربعین به بهره‌برداری خواهد رسید

وی افزود: احداث ۶ هزار متر مربع سایه‌بان جدید در مسیر تردد زائران، ظرفیت سایه‌بان های پایانه مرزی خسروی را به بیش از ۱۸ هزار متر مربع افزایش می‌دهد. همچنین احداث ۵۶ چشمه سرویس بهداشتی، توسعه و بروزرسانی سیستم‌های روشنایی، بهسازی زیرساخت‌ها و آماده‌سازی فضاهای مورد نیاز مواکب در دست اجراست

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه از انجام عملیات خاکبرداری و آماده‌سازی پارک سوار و ویژه استقرار ناوگان حمل و نقل جاده‌ای به متراژ بیش از ۸ هکتار خبر داد و گفت: محل استراحت رانندگان ناوگان حمل و نقل عمومی اتوبوسی و سواری نیز برای ارائه خدمات مطلوب در ایام تردد زائران تجهیز و آماده‌سازی می‌شود

سلیمی ادامه داد: احداث پل جدید در ورودی شرقی پایانه مرزی خسروی، اجرای کانال دفع آب‌های سطحی، ساخت نمازخانه‌ای به مساحت ۳۵۰ مترمربع، احداث ساختمان اداری جدید و تکمیل یادمان شهدای مرز خسروی از دیگر پروژه‌های مهم در حال اجراست

وی با اشاره به اقدامات فرهنگی و محیطی در مرز خسروی افزود: زیباسازی محیط، اجرای دیوارنگاره‌ها، فضاسازی بصری و ایجاد جلوه‌های معنوی متناسب با حال و هوای اربعین نیز در دستور کار قرار دارد تا زائران در فضایی مناسب و در شأن این رویداد بزرگ مذهبی خدمات دریافت کنند

۸ همت پروژه‌های کلان آبرسانی در هرمزگان در دست اجرا است



مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان با اشاره به اجرای ۲۴۲ پروژه آبی با اعتبار ۸۰ هزار میلیارد ریال در سطح استان، گفت: در حال حاضر ۲۴۲ پروژه فعال با اعتباری افزون بر هشت همت در سطح استان در دست اجراست که نشان از عزم جدی دولت برای پایدارسازی منابع آبی دارد

عبدالحمید حمزه‌پور روز شنبه در نشست خبری به مناسبت هفته صرفه‌جویی در مصرف آب (۲۵ تا ۳۱ خردادماه)، با اشاره به اینکه هرمزگان هم‌اکنون به یک کارگاه بزرگ عمرانی در حوزه آبرسانی تبدیل شده است اظهار کرد: ساخت ۲ مخزن بزرگ با مجموع ظرفیت ۱۰۰ هزار مترمکعب، اجرای مرحله دوم تصفیه‌خانه پیامبر اعظم (ص) و راه‌اندازی پروژه‌های جدید شیرین‌سازی آب با ظرفیت ۱۵ هزار مترمکعب در شهر بندرعباس، تنها بخشی از این عملیات گسترده است که با هدف تقویت زیرساخت‌ها و مقابله با تنش آبی دنبال می‌شود

چالش نقدینگی در مسیر خدمت؛ طلب ۲ همتی از مشترکین

مدیرعامل آبفا هرمزگان در بخش دیگری از سخنان خود با ورود به چالش‌های جدی مالی این دستگاه در آمد هزینه‌ای، از انباشت بدهی مشترکان گلایه کرد و گفت: تداوم خدمات‌رسانی و خرید تجهیزات اساسی به شدت به پرداخت به موقع آب‌بها وابسته‌است

حمزه‌پور تصریح کرد: در حال حاضر این شرکت حدود ۲ همت (۲ هزار میلیارد تومان) از مشترکین خانگی، تجاری، صنعتی و به‌ویژه دستگاه‌های اجرایی استان طلبکار است که عدم وصول آن، فرآیند نوسازی و توسعه شبکه را با کندی مواجه می‌کند

وی با اشاره به جهش قیمت تجهیزات و اقلام تاسیساتی یادآور شد: عدم پرداخت این مطالبات سنگین، شرکت را در خرید لوله و اقلام ضروری با چالش جدی مواجه کرده‌است

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان در پایان با درخواست از اصحاب رسانه برای تبیین ضرورت پرداخت حقوق دولتی، خاطرنشان کرد: از رسانه‌ها انتظار داریم با آگاهی‌بخشی به جامعه و نهادها، آن‌ها را به تسویه بدهی‌های خود ترغیب کنند تا در کیفیت خدمات‌رسانی به مردم شریف استان اختلالی ایجاد نشود

خشکسالی بی‌سابقه در هرمزگان با همراهی مردم و رسانه‌ها مدیریت شد

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان همچنین با اشاره به پشت سر گذاشتن حدود چهار سال خشکسالی و کم‌بارشی بی‌سابقه در این استان، گفت: همراهی مردم، رسانه‌ها و مجموعه مدیران و کارشناسان حوزه آب سبب شد با وجود خشک‌شدن بخش قابل توجهی از منابع آب سطحی و سدها، مشکلی جدی در تامین آب آشامیدنی شهروندان به‌ویژه در مرکز استان ایجاد نشود

حمزه‌پور با اشاره به گذر از یک دوره چهارساله خشکسالی بی‌سابقه و کم‌بارشی‌های تاریخی، اظهار کرد: با وجود اینکه بخش قابل توجهی از منابع آب سطحی و سدهای مهم و راهبردی استان از جمله سد استقلال، شمیل و نیان و سد سرنی با کاهش شدید ذخایر و یا خشکیدگی کامل مواجه شدند، اما با همت شبانه‌روزی مجموعه مدیریت آب و همراهی تحسین‌برانگیز مردم و رسانه‌ها، تامین آب آشامیدنی شهروندان بدون تنش جدی مدیریت شد

وی بیان کرد: اگر همراهی رسانه‌ها در فرهنگ‌سازی و اقناع افکار عمومی و همکاری مردم در مدیریت مصرف نبود، بی‌شک استان هرمزگان با چالش‌های غیرقابل جبرانی روبه‌رو می‌شد

مدیرعامل آبفا هرمزگان با انتقاد صریح از روند تخریب سفره‌های زیرزمینی، حفر چاه‌های غیرمجاز را نوعی جنایت دانست و گفت: برداشت‌های بی‌رویه از سفره‌های زیرزمینی، دشت‌هایی را که روزگاری قطب کشاورزی استان بودند، به مرحله بحرانی رسانده و این به معنای هدر دادن سرمایه حیاتی آیندگان است

حمزه‌پور با اشاره به اثرات گرمایش جهانی تصریح کرد: میانگین بارش سالانه در ایران که در گذشته حدود ۲۵۰ میلی‌متر بود، اکنون به حدود ۲۱۵ میلی‌متر رسیده است؛ این در حالی است که میانگین بارش جهانی حدود ۸۵۰ میلی‌متر برآورد می‌شود

وی افزود: افزایش دما نه‌تنها بارش‌ها، بلکه ذخایر سدها و سفره‌های زیرزمینی را نیز به شدت تحت تاثیر قرار داده و هرمزگان به دلیل اقلیم گرم و خشک، در خط مقدم آسیب‌پذیری قرار دارد

مدیرعامل آب و فاضلاب هرمزگان همچنین با اشاره به افزایش ۷۰ تا ۸۰ درصدی هزینه‌های نگهداری و نوسازی تاسیسات در سال جاری، تاکید کرد و گفت: فرآیند آبرسانی، به‌ویژه در استان پهناور هرمزگان یک عملیات عظیم و پرهزینه است

وی خطاب به شهروندان تصریح کرد: وقتی از نوسازی شبکه‌ها صحبت می‌کنیم، باید توجه داشت که خرید تجهیزات، پمپ‌ها، لوله‌ها و پرداخت حقوق کارگران زحمت‌کشی که در گرمای طاقت‌فرسای تابستان مشغول فعالیت هستند، مستقیم از محل پرداخت قبوض آب تامین می‌شود و تداوم چرخه خدمات‌رسانی، نیازمند پرداخت به موقع قبوض از سوی مشترکین است

یادداشت

پارادوکس دیپلماسی و باروت

سجاد عابدی

در خرداد ۱۴۰۵، روابط تهران و واشینگتن در وضعیتی به سر می‌برد که هیچ شباهتی به دهه‌های گذشته ندارد. اگر تا پیش از این، محور اختلافات بر سر «تعداد سانتریفیوژها» یا «میزان دسترسی بازرسان» بود، امروز پرسش‌های بنیادین‌تری بر میز مذاکره سنگینی می‌کند

حوادث خونبار اسفند ۱۴۰۴ (فوریه ۲۰۲۶) و تهاجم مستقیم ایالات متحده که منجر به تغییرات ساختاری در رهبری جمهوری اسلامی ایران شد، «منطق مذاکره» را از یک بازی برد-برد فنی به یک «مدیریت بحران وجودی» تغییر داده است. در این فضا، آینده هرگونه توافقی با ابهاماتی روبروست که ریشه در تغییر پارادایم‌های قدرت در غرب آسیا دارد

۱. دکترین جدید تهران؛ بازدارندگی تهاجمی و بازتعریف مذاکره

نخستین و بزرگترین ابهام، در هویت استراتژیک رهبری جدید ایران نهفته است. انتصاب آیت‌الله سید مجتبی خامنه‌ای در ۱۷ اسفند ۱۴۰۴، نشان‌دهنده گذار ایران به یک دکترین امنیتی جدید است که می‌توان آن را «بازدارندگی تهاجمی» نامید. در این نگاه، مذاکره دیگر ابزاری برای «تنش‌زدایی» نیست، بلکه اهرمی برای «تثبیت دستاوردهای میدانی» است

ابهام اصلی اینجاست: آیا تهران پسا-فوریه، اساساً به دنبال توافقی با واشینگتن است که منجر به عادی‌سازی نسبی شود، یا دیپلماسی را صرفاً پوششی برای تکمیل پروژه‌های راهبردی خود (از جمله بازدارندگی نهایی) می‌بیند؟ شواهد نشان می‌دهد که تهران اکنون «هزینه توافق» را بسیار بالاتر از «هزینه مقاومت» می‌بیند، مگر آنکه واشینگتن امتیازی فراتر از برجام —مانند خروج کامل نظامی از منطقه— ارائه دهد

۲. واشینگتن در تله محاسبات غلط؛ بحران اعتبار و تداوم فشار

ایالات متحده که با تصور فروپاشی ساختار قدرت در ایران دست به ماجراجویی فوریه ۲۰۲۶ زد، اکنون با واقعیتی غیرمنتظره روبروست: انسجام داخلی بی‌سابقه در ایران و تهاجمی‌تر شدن نیروهای متحد تهران در منطقه. ابهام بزرگ در جبهه آمریکا، فقدان یک استراتژی خروج (ExitStrategy) است

۳. متغیر «خون و حیثیت»؛ عبور از آستانه‌های اخلاقی

یکی از پیچیده‌ترین ابعاد ابهام در توافق ۲۰۲۶، عامل انسانی و ایدئولوژیک است. حمله مستقیم به عالی‌ترین مقام حاکمیتی ایران، پرونده توافق را از حالت «سیاسی-حقوقی» به حالت «ناموسی-اعتقادی» درآورده است. برای حاکمیت ایران، امضای توافق با دولتی که مسئول مستقیم این حادثه است، بدون دریافت یک «خون‌بهای ژئوپلیتیک» بزرگ، بسیار دشوار است

این موضوع باعث شده تا تیم مذاکره‌کننده ایران با نوعی «سخت‌گیری حیثیتی» وارد میدان شود. ابهام در اینجا این است که آیا دیپلماسی می‌تواند بر شکافی که با خون ایجاد شده پل بزند؟ تاریخ نشان داده است که وقتی درگیری به لایه‌های «نمادین و هویتی» می‌رسد، عقلانیت ابزاری (Instrumental Rationality) برای رسیدن به توافق به‌شدت تضعیف می‌شود

۴. ژئوپلیتیک انرژی و فشار متحدان؛ متغیرهای برون‌زا آینده توافق تهران-واشینگتن دیگر یک موضوع دوجانبه نیست. جهان در خرداد ۱۴۰۵ با بحران انرژی دست و پنجه نرم می‌کند. چین و روسیه از یک سو و قدرت‌های منطقه‌ای مانند قطر و عمان از سوی دیگر، فشارهای خردکننده‌ای بر طرفین وارد می‌کنند تا به یک «آتش‌بس پایدار» برسند. ابهام در اینجا نقش بازیگران ثالث است. چین به دنبال تضمین جریان انرژی است و ممکن است تهران را به سمت نوعی «توافق حداقلی» سوق دهد. اما در مقابل، محور مقاومت در منطقه که اکنون خود را در یک جنگ سرنوشت‌ساز می‌بیند، ممکن است با هر گونه توافقی که شامل خروج آمریکا نباشد مخالفت کند. این تضاد منافع میان متحدان تهران، پیش‌بینی آینده را دشوارتر کرده‌است

۵. سناریوهای پیش‌رو: از «صلح مسلح» تا «انفجار بزرگ»

با توجه به ابهامات فوق، سه سناریوی اصلی برای آینده این رابطه متصور است

سناریوی اول: توافق اضطراری (Managed Conflict): طرفین به این نتیجه می‌رسند که جنگ تمام‌عیار به سود هیچ‌کس نیست. در نتیجه، به یک «تفاهم نانوشته» یا «موافقت‌نامه فنی» برای مدیریت درگیری بسنده می‌کنند. در این سناریو، تحریم‌ها به‌طور کامل لغو نمی‌شود، اما راهروهایی برای تنفس اقتصادی ایران و امنیت انرژی جهانی باز می‌ماند. سناریوی دوم: فرسایش و بن‌بست (The Great Stalemate): هیچ توافقی حاصل نمی‌شود و طرفین در وضعیت «نه جنگ، نه صلح» باقی می‌مانند. در این سناریو، ایران به سمت هسته‌ای شدن کامل حرکت می‌کند و آمریکا به تقویت حضور نظامی در حاشیه خلیج فارس می‌پردازد. این وضعیت، پتانسیل بالایی برای جرقه خوردن یک درگیری اتفاقی دارد. سناریوی سوم: بازطراحی نظم منطقه‌ای (The New Order): ایالات متحده با پذیرش واقعیت‌های جدید قدرت در ایران، تن به یک عقب‌نشینی راهبردی می‌دهد. توافقی حاصل می‌شود که در آن ایران به عنوان قدرت هژمون منطقه شناخته شده و واشینگتن در ازای تضمین امنیت صادرات انرژی، نفوذ سیاسی خود را کاهش می‌دهد. این سناریو اگرچه دور از ذهن به نظر می‌رسد، اما تنها راه برای یک توافق «پایدار» در بلندمدت است. باید توجه داشت که دیپلماسی در لبه تیغ توافق تهران-واشینگتن در سال ۲۰۲۶، بیش از آنکه به متون حقوقی وابسته باشد، به «اراده معطوف به قدرت» در دو پایتخت وابسته است. ابهامات موجود، نه ناشی از جزئیات فنی، بلکه ناشی از یک «تغییر دوران» است. ایران پسا-فوریه ۲۰۲۶، بازیگری است که دیگر به تضمین‌های کتبی کاخ سفید اعتمادی ندارد و تنها «ضمانت‌های عینی و میدانی» را می‌پذیرد. در مقابل، واشینگتن در تلاش است تا بدون از دست دادن پرستیژ ابرقدرتی خود، از باتلاقی که خود ساخته خارج شود. آینده این توافق در حقیقت تعیین‌کننده مسر نوشت «نظم جدید» در قلب جهان است؛ نظمی که شاید در آن، دیگر خبری از سیطره یک جانبه غرب نباشد

نماینده مجلس: اصفهان از توقف انتقال آب دریای عمان رضایت ندارد

نماینده مردم اصفهان، ورزنه، هرند، جرقویه و کوهپایه در مجلس شورای اسلامی با انتقاد از توقف فاز دوم طرح انتقال آب دریای عمان به اصفهان گفت: در شرایط فعلی از این وضعیت رضایت نداریم و پیگیر هستیم این طرح هرچه سریع‌تر عملیاتی شود

حامد یزدیان افزود: اگرچه فاز نخست طرح انتقال آب دریا (از خلیج فارس تا سیرجان) به اتمام رسیده، اما وضعیت فعلی برای اصفهان قابل قبول نیست.

وی تاکید کرد: اصفهان نباید به عنوان خریدار آب از استان‌های دیگر شناخته شود؛ لذا اجرای فاز دوم این طرح که خط اختصاصی انتقال آب به اصفهان است، یک مطالبه جدی و حیاتی برای استان محسوب می‌شود

یزدیان خاطرنشان کرد: هدف نهایی از اجرای این خط، جداسازی کامل آب صنایع از منابع آب سطحی و زیرزمینی زاینده‌رود است.

خبر

وزیر نیرو:
ایران در جمع کشورهای برتر از نظر کیفیت آب شرب قرار دارد

وزیر نیرو با اشاره به شاخص‌های جهانی کیفیت آب شرب گفت: ایران با حدود ۹۴ تا ۹۵ درصد بهره‌مندی از آب شرب با کیفیت در میان کشورهای برتر جهان قرار دارد و این موفقیت حاصل تلاش شبانه‌روزی کارکنان صنعت آب و فاضلاب در سراسر کشور است

عباس علی‌آبادی روز شنبه در مراسم رونمایی از خودروهای آزمایشگاه سیار آب و فاضلاب با قدردانی از تلاش‌های کارکنان صنعت آب و فاضلاب کشور اظهار داشت: خدمات ارائه‌شده در این حوزه نقش مستقیم در سلامت مردم دارد و کارکنان این صنعت با مسئولیتی سنگین در حال تامین آب سالم و بهداشتی برای شهروندان هستند

وی با اشاره به جایگاه ایران در شاخص‌های جهانی کیفیت آب شرب افزود: بر اساس گزارش‌های بین‌المللی، ایران با حدود ۹۴ تا ۹۵ درصد بهره‌مندی از آب شرب با کیفیت در میان کشورهای پیشرو قرار دارد و این دستاورد نشان‌دهنده تلاش گسترده متخصصان و کارکنان صنعت آب کشور است

وزیر نیرو با اشاره به شرایط اقلیمی کشور تاکید کرد: بررسی روند تغییرات اقلیمی در پنج دهه گذشته نشان می‌دهد که این پدیده تاثیر قابل توجهی بر منابع آبی کشور گذاشته و لازم است برنامه‌ریزی‌ها و اقدامات جدیدی متناسب با این شرایط انجام شود

وی ادامه داد: برای مدیریت بهتر منابع آب، باید رویکردهای متفاوتی نسبت به گذشته در پیش گرفته شود؛ از جمله استفاده از ظرفیت آب‌های ساحلی، توسعه فناوری‌های شیرین‌سازی آب دریا و اجرای برنامه‌های مؤثر برای کاهش مصرف آب

وزیر نیرو خاطرنشان کرد: مطالعات مختلفی در این زمینه در حال انجام است و نتایج آن پس از بررسی‌های دقیق فنی، اقتصادی و زیست‌محیطی در آینده به اطلاع مردم خواهد رسید

علی‌آبادی با تاکید بر نقش مهم کارکنان صنعت آب در تامین پایدار آب کشور، از تلاش‌های آنان قدردانی و ابراز امیدواری کرد با بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی و فنی کشور، مسیر توسعه پایدار در بخش آب با قدرت بیشتری ادامه یابد

وزیر نیرو در ادامه در جمع خبرنگاران با قدردانی از نقش رسانه‌ها در اطلاع‌رسانی و فرهنگ‌سازی برای مدیریت مصرف آب و برق اظهار داشت: کشور ما در اقلیمی ویژه و خشک قرار دارد و حتی در سال‌هایی که وضعیت بارندگی مناسب‌تر است نیز نمی‌توان گفت با شرایط آبی مطلوبی روبه‌رو هستیم؛ بنابراین صرفه‌جویی، مصرف درست و رعایت الگوهای بهینه مصرف یک ضرورت جدی است. وی در پاسخ به پرسشی درباره احتمال جیره‌بندی آب در سال جاری، تصریح کرد: همه تلاش وزارت نیرو بر این متمرکز است که چنین اتفاقی رخ ندهد. سال گذشته نیز با وجود شرایط دشوار، جیره‌بندی آب نداشتیم و با همکاری مردم و اقدامات انجام‌شده، موفق شدیم به اندازه آب یک سد صرفه‌جویی کنیم. وزیر نیرو با اشاره به کاهش مصرف آب در کشور طی تابستان سال گذشته به میزان حجم آب یک سد، افزود: این اتفاق مبارکی است و باید آن را به مردم تبریک گفت، زیرا همه مردم ایران با همراهی و صرفه‌جویی خود در این موفقیت نقش داشتند. اگر این همکاری شکل نمی‌گرفت، مخازن آبی کشور شرایط سخت‌تری را تجربه می‌کردند. علی‌آبادی درباره برنامه‌های وزارت نیرو برای تقویت مدیریت منابع آب، اظهار داشت: مطالعات مختلفی در حال انجام است؛ از جمله بررسی اقتصادی بودن تأمین بخشی از نیازهای آبی کشور از مسیر شیرین‌سازی آب، امکان پایداری بازچرخانی آب در نقاط مختلف و انتقال آب شور به مناطقی که آسیب زیست‌محیطی ایجاد نکند. وی ادامه داد: این طرح‌ها باید بر پایه مطالعات دقیق اقتصادی، فنی و زیست‌محیطی پیش برود تا بتوانیم به راهکارهایی پایدار برای تأمین آب شرب، استقرار جمعیت و حتی تولید برخی نیازهای کشور مانند علوفه دست پیدا کنیم. وزیر نیرو همچنین به اقدامات فرهنگی و فنی برای کاهش مصرف اشاره کرد و گفت: استفاده از تجهیزات کاهنده مصرف و آموزش همه اقشار جامعه، از کودکان تا بزرگسالان، برای مصرف کمتر آب در دستور کار قرار دارد و خوشبختانه این اقدامات اثرگذار بوده است. علی‌آبادی در ادامه با اشاره به وضعیت برق کشور گفت: ۲ ماه سخت پیش‌رو داریم و از مردم می‌خواهیم در این مدت بیش از گذشته به مدیریت مصرف کمک کنند تا بتوانیم بدون دغدغه و مساله از این دوره عبور و بخشی از ناترازی‌های گذشته را نیز جبران کنیم

گزارش اقتصاد پویا از توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و بادی؛
نیروگاه‌های تجدیدپذیر و امنیت انرژی

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - در دهه‌های اخیر، تحولات گسترده در حوزه انرژی موجب شده است که کشورهای جهان بیش از گذشته به سمت منابع تجدیدپذیر حرکت کنند. رشد جمعیت، افزایش مصرف انرژی، نگرانی‌های زیست‌محیطی، محدود بودن منابع سوخت‌های فسیلی و ضرورت کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای، دولت‌ها را به سرمایه‌گذاری گسترده در انرژی‌های پاک سوق داده است. در میان انواع انرژی‌های تجدیدپذیر، نیروگاه‌های خورشیدی و بادی به دلیل دسترسی گسترده به منابع طبیعی، فناوری نسبتاً توسعه‌یافته و قابلیت تولید برق در مقیاس‌های مختلف، جایگاه ویژه‌ای پیدا کرده‌اند. امروزه توسعه این نیروگاه‌ها نه تنها یک انتخاب زیست‌محیطی، بلکه یک ضرورت اقتصادی و راهبردی برای تأمین پایدار انرژی محسوب می‌شود

حسین قیدر / کشورهای مختلف جهان با سرعتی فزاینده در حال افزایش سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در سبد انرژی خود هستند. بسیاری از اقتصادهای بزرگ جهان برنامه‌های بلندمدتی برای کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی تدوین کرده‌اند و بخش قابل توجهی از سرمایه‌گذاری‌های انرژی خود را به احداث نیروگاه‌های خورشیدی و بادی اختصاص داده‌اند. این روند نشان می‌دهد که آینده صنعت انرژی به سمت منابع پاک و پایدار در حال حرکت است و کشورهایی که بتوانند از ظرفیت‌های طبیعی خود در این حوزه بهره‌برداری کنند، از مزایای اقتصادی و زیست‌محیطی قابل توجهی برخوردار خواهند شد

نیروگاه‌های خورشیدی از انرژی تابشی خورشید برای تولید برق استفاده می‌کنند و در مناطقی که از ساعات آفتابی بالا برخوردار هستند، بازدهی بسیار مناسبی دارند. از سوی دیگر، نیروگاه‌های بادی با استفاده از انرژی جنبشی باد، برق تولید می‌کنند و در مناطق دارای جریان‌های بادی مناسب می‌توانند به یکی از منابع اصلی تولید انرژی تبدیل شوند. ترکیب این دو منبع انرژی می‌تواند به تنوع‌بخشی در تولید برق، افزایش امنیت انرژی و کاهش فشار بر منابع سنتی کمک کند

امروزه توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و بادی فراتر از یک پروژه صنعتی یا زیست‌محیطی است و به بخشی از راهبرد توسعه ملی بسیاری از کشورها تبدیل شده است. این نیروگاه‌ها علاوه بر تأمین برق، نقش مهمی در ایجاد اشتغال، جذب سرمایه‌گذاری، توسعه فناوری و کاهش هزینه‌های بلندمدت انرژی ایفا می‌کنند. از این رو، گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر به یکی از محورهای اصلی سیاست‌گذاری در حوزه انرژی تبدیل شده است

مزایای اقتصادی و زیست‌محیطی نیروگاه‌های خورشیدی و بادی

یکی از مهم‌ترین مزایای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و بادی، کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی است. اقتصاد بسیاری از کشورها سال‌ها بر پایه منابعی مانند نفت، گاز و زغال‌سنگ بنا شده است. اگرچه این منابع نقش مهمی در رشد اقتصادی داشته‌اند، اما محدود بودن ذخایر و نوسانات بازار جهانی انرژی، ضرورت حرکت به سمت منابع جایگزین را افزایش داده است. نیروگاه‌های خورشیدی و بادی می‌توانند بخشی از این وابستگی را کاهش داده و امنیت انرژی کشورها را تقویت کنند

کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی نیز از دیگر مزایای مهم این نیروگاه‌ها به شمار می‌رود. نیروگاه‌های فسیلی در فرآیند تولید برق، مقادیر قابل توجهی گازهای گلخانه‌ای و آلاینده‌های زیست‌محیطی تولید می‌کنند که نقش مهمی در تغییرات اقلیمی و آلودگی هوا دارند. در مقابل، نیروگاه‌های خورشیدی و بادی در زمان بهره‌برداری تقریباً بدون انتشار آلاینده فعالیت می‌کنند و به حفظ محیط زیست کمک می‌کنند. به همین دلیل، توسعه این منابع انرژی یکی از مؤثرترین ابزارها برای مقابله با تغییرات اقلیمی محسوب می‌شود

از منظر اقتصادی نیز انرژی‌های تجدیدپذیر مزایای فراوانی دارند. اگرچه احداث نیروگاه‌های خورشیدی و بادی نیازمند سرمایه‌گذاری اولیه است، اما هزینه بهره‌برداری و نگهداری آن‌ها در مقایسه با بسیاری از نیروگاه‌های سنتی کمتر است. خورشید و باد منابعی رایگان و پایان‌ناپذیر هستند و برخلاف سوخت‌های فسیلی، هزینه‌ای برای تأمین ماده اولیه تولید انرژی ندارند. این ویژگی در بلندمدت می‌تواند هزینه تولید برق را کاهش داده و پایداری بیشتری برای شبکه انرژی فراهم کند

توسعه این نیروگاه‌ها همچنین فرصت‌های گسترده‌ای برای اشتغال‌زایی ایجاد می‌کند. از مراحل طراحی و ساخت تا نصب، بهره‌برداری و نگهداری تجهیزات، هزاران فرصت شغلی مستقیم و غیرمستقیم در این صنعت شکل می‌گیرد. علاوه بر این، رشد صنایع مرتبط با تولید پنل‌های خورشیدی، توربین‌های بادی، تجهیزات الکتریکی و فناوری‌های ذخیره‌سازی انرژی می‌تواند به رونق اقتصادی و توسعه صنعتی کمک کند

مزیت دیگر، امکان تولید برق در مناطق دورافتاده و کم‌برخوردار است. در بسیاری از مناطق، توسعه شبکه‌های گسترده انتقال برق هزینه‌بر و دشوار است. استفاده از سامانه‌های خورشیدی و بادی می‌تواند راهکاری مؤثر برای تأمین انرژی این مناطق باشد و به توسعه متوازن زیرساخت‌های انرژی کمک کند

چالش‌های توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر

با وجود مزایای فراوان، توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و بادی با چالش‌هایی نیز همراه است. یکی از مهم‌ترین چالش‌ها، هزینه‌های اولیه سرمایه‌گذاری است. احداث نیروگاه‌های بزرگ خورشیدی و بادی نیازمند منابع مالی قابل توجهی است و در بسیاری از کشورها تأمین این سرمایه‌ها بدون حمایت‌های دولتی یا جذب سرمایه‌گذاران خصوصی دشوار خواهد بود

چالش دیگر، نوسان در تولید انرژی است. تولید برق خورشیدی به میزان تابش خورشید وابسته است و در شب یا روزهای ابری کاهش می‌یابد. همچنین تولید برق بادی به شدت وزش باد بستگی دارد و ممکن است در برخی ساعات یا فصل‌ها کاهش پیدا کند. این ویژگی باعث می‌شود مدیریت شبکه برق و تأمین پایدار انرژی نیازمند برنامه‌ریزی دقیق‌تر و استفاده از فناوری‌های مکمل باشد

کمبود زیرساخت‌های ذخیره‌سازی انرژی نیز از دیگر موانع مهم محسوب می‌شود. برای بهره‌برداری مؤثر از انرژی‌های تجدیدپذیر، ذخیره‌سازی برق تولیدی در زمان‌های مازاد تولید اهمیت زیادی دارد. باتری‌های پیشرفته و سامانه‌های ذخیره‌سازی انرژی می‌توانند این مشکل را تا حدی برطرف کنند، اما توسعه این فناوری‌ها همچنان نیازمند سرمایه‌گذاری و پیشرفت‌های فنی بیشتری است

علاوه بر این، توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و بادی نیازمند برنامه‌ریزی مناسب در حوزه مکان‌یابی است. انتخاب مناطق مناسب برای نصب پنل‌های خورشیدی یا توربین‌های بادی اهمیت زیادی در بازدهی پروژه‌ها دارد. شرایط اقلیمی، دسترسی به شبکه انتقال برق، ملاحظات زیست‌محیطی و هزینه‌های اجرایی از جمله عواملی هستند که باید در این زمینه مورد توجه قرار گیرند

چالش‌های فناوری نیز نباید نادیده گرفته شوند. اگرچه فناوری‌های خورشیدی و بادی در سال‌های اخیر پیشرفت قابل توجهی داشته‌اند، اما رقابت در بازار جهانی انرژی نیازمند به‌روزرسانی مستمر تجهیزات، ارتقای بهره‌وری و کاهش هزینه‌های تولید است. کشورهایی که بتوانند به فناوری‌های پیشرفته‌تر دست یابند، در توسعه این صنعت موفق‌تر خواهند بود

آینده نیروگاه‌های خورشیدی و بادی و الزامات توسعه پایدار

آینده صنعت انرژی به شکل فزاینده‌ای با توسعه منابع تجدیدپذیر گره خورده است. پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که سهم نیروگاه‌های خورشیدی و بادی در تولید برق جهان طی دهه‌های آینده به طور قابل توجهی افزایش خواهد یافت. کاهش هزینه فناوری‌ها، افزایش بازدهی تجهیزات و رشد سرمایه‌گذاری‌های جهانی از مهم‌ترین عوامل این تحول به شمار می‌روند

برای توسعه موفق نیروگاه‌های خورشیدی و بادی، تدوین سیاست‌های حمایتی و پایدار ضروری است. دولت‌ها می‌توانند از طریق ارائه مشوق‌های مالی، تسهیل فرآیندهای سرمایه‌گذاری، حمایت از تولید داخلی تجهیزات و ایجاد چارچوب‌های قانونی شفاف، زمینه رشد این صنعت را فراهم کنند. ثبات در سیاست‌گذاری یکی از مهم‌ترین عوامل جذب سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر است

توسعه فناوری و نوآوری نیز نقش کلیدی در آینده این صنعت خواهد داشت. سرمایه‌گذاری در پژوهش‌های علمی، همکاری میان دانشگاه‌ها و صنایع و حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان می‌تواند به ارتقای کیفیت تجهیزات و افزایش بهره‌وری نیروگاه‌ها منجر شود. فناوری‌های جدید ذخیره‌سازی انرژی، شبکه‌های هوشمند برق و سامانه‌های مدیریت مصرف از جمله حوزه‌هایی هستند که آینده انرژی‌های تجدیدپذیر را شکل خواهند داد

گسترش مشارکت بخش خصوصی نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. تجربه بسیاری از کشورها نشان می‌دهد که حضور فعال سرمایه‌گذاران خصوصی می‌تواند روند توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و بادی را تسریع کند. ایجاد فضای رقابتی، کاهش موانع اداری و تضمین خرید برق تولیدی از جمله اقداماتی است که می‌تواند انگیزه سرمایه‌گذاری در این حوزه را افزایش دهد

همچنین توسعه فرهنگ مصرف انرژی پاک و افزایش آگاهی عمومی می‌تواند به گسترش استفاده از فناوری‌های تجدیدپذیر کمک کند. امروزه بسیاری از خانوارها و کسب‌وکارها از سامانه‌های خورشیدی کوچک‌مقیاس برای تأمین بخشی از نیاز انرژی خود استفاده می‌کنند. این روند می‌تواند به کاهش فشار بر شبکه برق و افزایش مشارکت عمومی در تولید انرژی منجر شود

در مجموع، توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و بادی یکی از مهم‌ترین مسیرهای دستیابی به امنیت انرژی، رشد اقتصادی و حفاظت از محیط زیست محسوب می‌شود. این نیروگاه‌ها علاوه بر کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، زمینه ایجاد اشتغال، جذب سرمایه‌گذاری، توسعه فناوری و کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی را فراهم می‌کنند. در شرایطی که جهان با چالش‌های فزاینده انرژی و تغییرات اقلیمی مواجه است، حرکت به سوی انرژی‌های تجدیدپذیر بیش از هر زمان دیگری اهمیت یافته است. سرمایه‌گذاری هدفمند، سیاست‌گذاری هوشمند و بهره‌گیری از ظرفیت‌های طبیعی می‌تواند زمینه‌ساز آینده‌ای پایدارتر و اقتصادی مقاوم‌تر برای نسل‌های آینده باشد



برق مشترکان پرمصرف بدون تشریفات قطع می‌شود



معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر اعلام کرد: در صورت رعایت نکردن الگوی مصرف و بی‌توجهی به هشدارهای صادرشده، برق مشترکان بدمصرف بدون هیچ‌گونه تشریفات و اغماض قطع می‌شود

به گزارش توانیر، اکبر حسن‌بکلو با اشاره به شرایط حساس شبکه برق کشور در فصل گرم سال اظهار داشت: سیاست توانیر در قبال مشترکان پرمصرف روشن و قاطع است؛ هر مشترکی که با مصرف غیرمتعارف، پایداری شبکه را به خطر بیندازد، با برخورد فوری مواجه خواهد شد

وی افزود: در شرایطی که شبکه برق کشور در روزهای گرم تابستان با فشار سنگین ناشی از اوج مصرف روبه‌روست، همراهی همه مشترکان در بخش‌های مختلف، نقشی تعیین‌کننده در حفظ پایداری شبکه و جلوگیری از خاموشی‌های گسترده دارد. معاون هماهنگی توزیع توانیر با بیان اینکه مدیریت مصرف برق یک توصیه صرف نیست، تصریح کرد: صرفه‌جویی در مصرف برق، امروز یک ضرورت ملی است و همه مشترکان اعم از خانگی، صنفی، تجاری، اداری و عمومی موظف‌اند با رعایت الگوی مصرف، به تامین برق پایدار برای کشور کمک کنند. حسن‌بکلو ادامه داد: افزایش استفاده از وسایل سرمایشی، رشد دمای هوا و بالا رفتن هم‌زمان مصرف در بخش‌های مختلف، احتمال بروز ناترازی و ورود آمدن فشار مضاعف به شبکه را افزایش داده است؛ از این رو، برخورد با مشترکان بدمصرف با جدیت در دستور کار قرار دارد. وی خاطرنشان کرد: رصد مصرف برق مشترکان از طریق سامانه‌های هوشمند و پایش‌های میدانی به‌صورت مستمر انجام می‌شود و در صورت مشاهده مصرف غیرمجاز، نامتعارف یا خارج از الگو، برق مشترک مورد نظر بدون هیچ‌گونه تشریفات قطع خواهد شد

رفع چالش تاریخی توربین و افزایش تولید برق در نیروگاه اسلام‌آباد غرب با نوآوری متخصصان داخلی



مدیرعامل شرکت مدیریت تولید برق بیستون از ثبت ۲ دستاورد مهم فنی در نیروگاه گازی اسلام‌آباد غرب خبر داد و گفت: متخصصان ایرانی با اجرای موفق عملیات کم‌سابقه بالانس دینامیکی توربین گازی در محل نصب و همچنین احیای تخصصی فیلترهای ممبران، ضمن رفع یک چالش فنی قدیمی، توان تولید برق این نیروگاه را تا بیش از چهار درصد افزایش دادند

امیر براندیشه روز شنبه در گفت‌وگو با ایرنا، با اشاره به اقدامات انجام شده در نیروگاه گازی اسلام‌آباد غرب اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین دستاوردهای اخیر این نیروگاه، رفع مشکل ناپایداری روتور یکی از توربین‌های گازی پس از انجام عملیات اورهال بود؛ مشکلی که مانع از رسیدن توربین به دور نامی و سنکرون شدن آن با شبکه سراسری برق می‌شد

وی افزود: این عارضه از جمله مشکلات پیچیده‌ای بود که حتی در زمان احداث نیروگاه نیز وجود داشت و در آن مقطع با حضور کارشناسان خارجی و صرف زمان قابل توجه برطرف شده بود

مدیرعامل شرکت مدیریت تولید برق بیستون ادامه داد: در نخستین مرحله، روتور توربین برای انجام عملیات بالانس به شرکت تعمیرات نیروگاهی ایران ارسال شد اما نتایج حاصل، پایداری کامل روتور را تأمین نکرد

براندیشه گفت: در ادامه، متخصصان نیروگاه گازی اسلام‌آباد غرب با همکاری کارشناسان شرکت تعمیرات نیروگاهی ایران تصمیم گرفتند عملیات حساس الایمنت و بالانس دینامیکی روتور را به‌صورت مستقیم در محل نصب و روی فونداسیون اصلی نیروگاه انجام دهند؛ اقدامی که در نوع خود کم‌سابقه و بسیار پیچیده بود

مدیرعامل آبفا:
موردی از فوت ناشی از کیفیت آب شرب ثبت نشده است



مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با تاکید بر حساسیت بالای خدمات آبفا در صیانت از سلامت مردم، گفت: با وجود پوشش گسترده خدمات آب و فاضلاب در کشور و انجام میلیون‌ها آزمون کنترل کیفیت در سال، تاکنون موردی از فوت ناشی از کیفیت آب شرب گزارش نشده است

هاشم امینی روز شنبه در مراسم رونمایی از خودروهای آزمایشگاه سیار آب و فاضلاب اظهار داشت: خدمت‌رسانی در حوزه آب و فاضلاب به دلیل ارتباط مستقیم با سلامت مردم، از حساسیت ویژه‌ای برخوردار است و حتی یک لحظه غفلت در بهره‌برداری یا کنترل کیفیت می‌تواند پیامدهای جبران‌ناپذیری برای سلامت انسان‌ها داشته باشد

وی با اشاره به گستره خدمات آبفا در کشور، افزود: در حال حاضر حدود ۹۰ میلیون نفر از جمعیت کشور تحت پوشش خدمات آب و فاضلاب قرار دارند

به گفته امینی، ۹۹ درصد جمعیت شهری و ۸۸ درصد جمعیت روستایی از خدمات آب‌رسانی برخوردارند و سالانه نزدیک به ۹ میلیارد مترمکعب آب در اختیار مردم قرار می‌گیرد

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور تاکید کرد: همکاران ما در بخش کنترل کیفیت موظفند آبی سالم و مطابق با استانداردهای بهداشتی و بین‌المللی به دست مردم برسانند. با تلاش نیروهای متخصص صنعت آبفا، تاکنون حتی یک مورد فوت ناشی از کیفیت آب شرب در کشور گزارش نشده است

وی با بیان اینکه کیفیت منابع آب در نقاط مختلف کشور متفاوت است، گفت: برخی منابع ممکن است دارای شوری بالا، نیترات، کروم، آلودگی میکروبی یا سایر آلاینده‌ها باشند، اما با تلاش شبانه‌روزی همکاران در بخش‌های بهره‌برداری و کنترل کیفیت، آب سالم‌سازی شده و در اختیار مردم قرار می‌گیرد

این مقام مسئول همچنین به فعالیت‌های حوزه فاضلاب اشاره کرد و ادامه داد: وظیفه ما فقط تأمین و کنترل کیفیت آب شرب نیست، بلکه جمع‌آوری، انتقال و تصفیه فاضلاب نیز باید با رعایت شاخص‌های زیست‌محیطی و استانداردهای ملی و بین‌المللی انجام شود تا از منابع آبی، محیط زیست و بهداشت عمومی صیانت شود

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با تشریح حجم پایش‌های کیفی آب گفت: سالانه حدود ۴۹ میلیون آزمون و نمونه‌برداری در حوزه کنترل کیفیت آب در کشور انجام می‌شود که از جمله آن‌ها می‌توان به حدود ۲۱ میلیون آزمون کلرسنجی، ۳۴ میلیون آزمون کدورت‌سنجی، ۵۷۵ هزار آزمون میکروبی، ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار آزمون فیزیکی، شیمیایی و فلزات سنگین و ۲۰۰ هزار آزمون ویژه تصفیه‌خانه‌ها اشاره کرد

امینی با اشاره به ظرفیت نیروی انسانی متخصص در این حوزه، تصریح کرد: هم‌اکنون ۲ هزار و ۱۸۹ نفر در بخش کنترل کیفیت صنعت آب و فاضلاب کشور فعالیت دارند که بخش قابل توجهی از آنان دارای تحصیلات کارشناسی ارشد، دکتری و تخصص‌های مرتبط هستند

وی یکی از رویکردهای مهم صنعت آبفا را حرکت از اقدامات تقابلی به اقدامات پیشگیرانه دانست و گفت: در همین راستا، اجرای برنامه ایمنی آب در کشور آغاز شده و تاکنون ۳۹۴ شهر و هزار روستا تحت پوشش این برنامه قرار گرفته‌اند. هدف این برنامه، پیشگیری از بروز مشکلات کیفی پیش از رسیدن آب به مصرف‌کننده است

خبر

یک گام برای عبور از ناترازی گاز؛ ناوگان دکل‌های دریایی به ۴ دستگاه رسید

شرکت نفت و گاز پارس اعلام کرد: با هدف تسریع در توسعه میادین مشترک گازی و مقابله با ناترازی انرژی کشور، ناوگان دکل‌های دریایی این شرکت به ۴ دستگاه افزایش یافته است

در شرایطی که صنعت انرژی ایران با چالش‌های پیچیده‌ای نظیر افت فشار مخازن مشترک و ناترازی در تامین گاز طبیعی روبه‌روست، شتاب‌بخشی به فرآیند حفاری دریایی به اولویت حیاتی وزارت نفت بدل شده است. در این میان، دستیابی به سرعت عمل در اجرای پروژه‌های بالادستی، نه تنها یک نیاز فنی، که یک ضرورت راهبردی برای حفظ جایگاه انرژی کشور است

در این ارتباط پتروپارس اعلام کرد که در کمتر از ۱۰ ماه توانسته است ظرفیت ناوگان دکل‌های دریایی خود را به ۲ برابر افزایش دهد که می‌تواند علاوه بر جهش در تولید گاز، پیچیدگی‌های مدیریت لجستیک دریایی کشور را نیز وارد فاز عملیاتی تازه‌ای کند

این جهش ۱۰۰ درصدی در توان حفاری، در حالی رخ می‌دهد که پروژه‌های بالادستی کشور در دولت چهاردهم با هدف تسریع در توسعه میادین مشترک، در وضعیت اولویت‌دار قرار گرفته‌اند

تمرکز بر گلوگاه‌های راهبردی انرژی

دکل‌های جدید پتروپارس هم‌اکنون در پروژه‌هایی مستقر شده‌اند که به طور مستقیم بر تراز انرژی کشور اثرگذارند؛ از جمله توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی که یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های تولید گاز ایران محسوب می‌شود، پروژه‌های اینفیل (Infill) برای استحصال حداکثری از مخازن موجود و همچنین عملیات توسعه در میدان گازی بلال. این پروژه‌ها ستون‌های اصلی استراتژی کشور برای جلوگیری از افت تولید گاز و تأمین پایداری شبکه انرژی در سال‌های پیش‌رو هستند

حمیدرضا ثقفی، مدیرعامل گروه پتروپارس، ضمن تاکید بر اهمیت این دستاورد گفت: افزایش ظرفیت عملیاتی شرکت در بازه زمانی کمتر از یک سال، حاصل برنامه‌ریزی منسجم، تمرکز بر پروژه‌های اولویت‌دار و به‌کارگیری حداکثری ظرفیت‌های اجرایی است

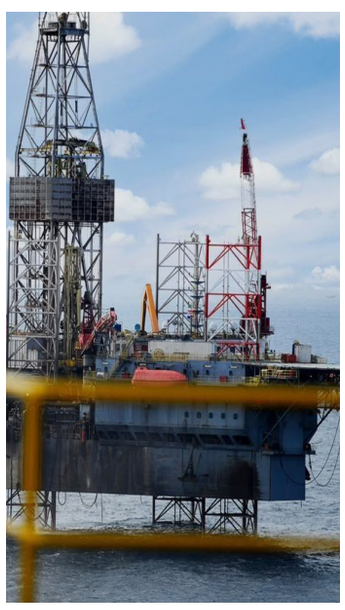
وی افزود: توسعه ناوگان دکل‌های دریایی، فراتر از یک عدد، به معنای تسریع در روند بهره‌برداری از منابعی است که در شرایط فعلی، نقش حیاتی در کاهش ناترازی گاز دارند

ضرورت پشتیبانی دریایی؛ حلقه مفقوده عملیات‌های موفق

تحلیلگران صنعت نفت معتقدند افزایش توان حفاری بدون تقویت زیرساخت‌های جانبی امکان‌پذیر نیست. استقرار چهار دکل فعال، نیازمند یک شبکه گسترده لجستیکی است که شامل شناورهای پشتیبانی (OSV)، شناورهای تدارکاتی، یدک‌کش‌های سنگین و شناورهای مسافری برای انتقال تیم‌های فنی است

پتروپارس با این افزایش ظرفیت، در عمل شبکه لجستیک دریایی خود را نیز به چالش کشیده و باید تناسب میان دکل‌های حفاری و ناوگان پشتیبانی را حفظ کند تا وقفه در تامین کالا، سوخت یا قطعات یدکی، مانع از سرعت حفاری نشود

مدیریت پتروپارس امیدوار است با تثبیت این ظرفیت و ارتقای توان اجرایی شرکت در پروژه‌های دریایی، نه‌تنها بهره‌وری عملیات‌های جاری افزایش یابد، بلکه بستری برای تعریف طرح‌های توسعه‌ای بزرگ‌تر در آینده فراهم شود. این روند، به‌ویژه در میادین مشترک، می‌تواند برگ برنده‌ای برای صیانت از منابع ملی و ارتقای سهم ایران از تولید گاز در خلیج‌فارس باشد



اجرای پویش «صرفه جویی در خانه، شکوفایی در کارخانه»

سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو)، پویش «صرفه جویی در خانه، شکوفایی در کارخانه» را با هدف مدیریت مصرف بهینه انرژی به راه انداخت

این پویش با مشارکت اعضای خانواده بزرگ صنعت در راستای الگوی مصرف بهینه برق در محیط کار و زندگی به راه افتاده است.این پویش بر این باور است که انضباط در مصرف، زمینه ساز قدرت در تولید و شکوفایی ملی است

پویش صرفه جویی با هدف ترویج فرهنگ مصرف مسئولانه و کاهش هدررفت منابع، با محوریت مدیریت مصرف آب، برق، سوخت و پلاستیک طراحی شده است

در این پویش سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران از اعضای خانواده بزرگ صنعت دعوت کرده است تا با مشارکت فعال، الگوی مصرف بهینه را در محیط کار و زندگی گسترش دهند

خبر

معاون سازمان توسعه تجارت:

صادرات خدمات صنایع خلاق به ۳ میلیارد دلار رسید

معاون ارتقای کسب و کارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت با تاکید بر ظرفیت بالای کشور در صادرات خدمات، صنایع خلاق، هنری و دانش‌بنیان گفت: صادرات خدمات پس از حذف رفع تعهد ارزی، رشد قابل توجهی را تجربه کرده و از حدود ۱.۲ میلیارد دلار به حدود سه میلیارد دلار رسیده است

امیر روشن روز شنبه در نشست هم‌افزایی و انتقال تجربه تجارت صنایع فرهنگی و خلاق و حضور در بازارهای بین‌المللی اظهار داشت: این جهش نشان می‌دهد هر زمان که قید و بندهای دولتی در مسیر تجارت کاهش یابد و فرآیندها تسهیل شود، بازار واکنش مثبت نشان می‌دهد وظرفیت‌های صادراتی فعال می‌شود

وی با اشاره به اهمیت توسعه صادرات غیرکالایی، گفت: موضوع صادرات خدمات برای سازمان توسعه تجارت از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است؛ به‌ویژه در حوزه‌هایی مانند صنایع خلاق، دانش‌بنیان، کالاهای هنری، خدمات کامپیوتری، گردشگری، خدمات فنی و مهندسی و سایر بخش‌هایی که در آن‌ها سهم کالا کمتر و نقش خدمات پررنگ‌تر است

این مسئول سازمان توسعه تجارت با بیان اینکه نخستین گام در این حوزه رسیدن به درک مشترک از مفهوم صادرات خدمات است، افزود: هر فعالیتی که منجر به ورود ارز از منشا خارجی شود، از نگاه سازمان توسعه تجارت می‌تواند در چارچوب صادرات خدمات تعریف شود. برای نمونه، زمانی که یک آژانس گردشگری، گردشگر خارجی را به کشور جذب می‌کند و از این مسیر درآمد ارزی ایجاد می‌شود، این فعالیت نیز نوعی صادرات خدمات محسوب می‌شود

روشن با اشاره به سازوکار رسمی شناسایی صادرات خدمات در کشور گفت: در حوزه صادرات خدمات، دو کمیته اصلی شامل کمیته ماده ۱۹ و کمیته ماده ۵ فعال هستند که مرجع تشخیص صادرات خدمات به شمار می‌روند. اگر فعالان اقتصادی در حوزه خدمات، عملیات صادراتی انجام داده باشند، پس از بررسی و تأیید، برای آن‌ها گواهی صادرات صادر می‌شود

وی ادامه داد: بر مبنای این گواهی، ارز حاصل از صادرات خدمات در سامانه جامع تجارت ثبت می‌شود و نکته مهم این است که صادرات خدمات نه مشمول مالیات می‌شود و نه مشمول رفع تعهد ارزی؛ موضوعی که امروز یکی از دغدغه‌های اصلی صادرکنندگان کالایی در کشور است

وی یکی از چالش‌های جدی صادرات در حوزه صنایع خلاق و دانش‌بنیان را ضعف در شناخت بازارهای هدف دانست و گفت: تجارت ما در بسیاری از موارد همچنان سنتی است و بیشتر بر تجربه فردی تکیه دارد. در حالی که تجارت حرفه‌ای در دنیا بر پایه مطالعات بازار شکل می‌گیرد. روشن افزود: فعالان حوزه‌هایی مانند بازی‌های رایانه‌ای، مُد و لباس، صنایع دستی، کالاهای هنری و سایر بخش‌های خلاق، پیش از ورود به بازارهای خارجی باید بازار هدف را به‌درستی مطالعه کنند. بسیاری از شکست‌ها در صادرات به این دلیل رخ می‌دهد که محصول با ذائقه، فرهنگ و نیاز بازار مقصد هماهنگ نشده است. معاون سازمان توسعه تجارت با بیان اینکه صادرات خدمات نسبت به صادرات کالا با پیچیدگی‌های کمتری مواجه است، گفت: در صادرات کالا، موضوعاتی مانند استاندارد، قرنطینه، تشریفات گمرکی، سهمیه‌ها و مقررات متعدد وجود دارد؛ اما در صادرات خدمات، بسیاری از این موانع وجود ندارد و مسیر برای فعالیت آسان‌تر است. وی در ادامه به ظرفیت صادرات آثار هنری اشاره کرد و افزود: در نشست‌هایی که با فعالان حوزه هنر و حراج آثار هنری برگزار شده، مشخص شده است که عدد صادرات کالاها و آثار هنری بسیار قابل توجه است، اما بخش مهمی از این صادرات در آمارهای رسمی ثبت نمی‌شود. روشن گفت: یکی از دلایل دقیق نبودن آمارها این است که برخی فعالان حوزه صنایع خلاق، هنری و دانش‌بنیان از ثبت فعالیت‌های صادراتی خود واهمه دارند. برای مثال، آثار تجسمی یا تابلوهای هنرمندان شاخص ممکن است به‌صورت موردی و خارج از فرآیندهای آماری جابه‌جا شوند و همین موضوع باعث می‌شود آمار واقعی این حوزه به‌درستی قابل پایش نباشد. روشن در بخش دیگری از سخنان خود، تجارت الکترونیک فرامرزی را یکی از محورهای مهم توسعه صادرات دانست و گفت: سازمان توسعه تجارت به‌طور جدی در حال پیگیری موضوع تجارت الکترونیک فرامرزی است؛ موضوعی که می‌تواند بسیاری از مشکلات صادرات سنتی را برای فعالان خرد و کسب‌وکارهای کوچک حل کند

گزارش اقتصاد پویا از نقش مناطق ویژه اقتصادی در توسعه صنعتی؛

اشتغال‌زایی از دل توسعه صنعتی

اقتصاد پویا / سرویس تجارت - در دنیای امروز، رقابت اقتصادی میان کشورها بیش از هر زمان دیگری بر پایه جذب سرمایه‌گذاری، توسعه تولید، گسترش صادرات و افزایش بهره‌وری صنعتی شکل گرفته است. دولت‌ها برای دستیابی به این اهداف از ابزارهای مختلفی استفاده می‌کنند که یکی از مهم‌ترین آن‌ها ایجاد و توسعه مناطق ویژه اقتصادی است. این مناطق با هدف تسهیل فعالیت‌های اقتصادی، کاهش موانع سرمایه‌گذاری، افزایش رقابت‌پذیری صنایع و ایجاد بستر مناسب برای توسعه تجارت طراحی می‌شوند و در بسیاری از کشورها به موتور محرک رشد صنعتی تبدیل شده‌اند. تجربه اقتصادهای موفق نشان می‌دهد که مناطق ویژه اقتصادی می‌توانند نقش تعیین‌کننده‌ای در تحول ساختار تولید، توسعه فناوری، جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی و ارتقای جایگاه کشورها در زنجیره ارزش جهانی ایفا کنند

رضا قیدر / مناطق ویژه اقتصادی به محدوده‌هایی گفته می‌شود که در آن‌ها قوانین و مقررات اقتصادی، گمرکی، مالیاتی و تجاری با هدف تسهیل فعالیت‌های تولیدی و سرمایه‌گذاری نسبت به سایر نقاط کشور انعطاف‌پذیرتر است. این مناطق معمولاً از زیرساخت‌های مناسب حمل‌ونقل، انرژی، ارتباطات و خدمات پشتیبانی برخوردار هستند و تلاش می‌شود فضای کسب‌وکار در آن‌ها به گونه‌ای طراحی شود که فعالان اقتصادی بتوانند با هزینه کمتر و سرعت بیشتر به فعالیت بپردازند. هدف اصلی از ایجاد چنین مناطقی، افزایش جذابیت اقتصادی، رونق تولید و تسهیل حضور در بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی است

در دهه‌های اخیر، مناطق ویژه اقتصادی در بسیاری از کشورهای در حال توسعه به ابزاری مؤثر برای صنعتی‌سازی تبدیل شده‌اند. این مناطق نه تنها بستری برای استقرار صنایع مختلف فراهم کرده‌اند، بلکه به‌محلی برای انتقال فناوری، توسعه صادرات، ایجاد اشتغال و افزایش تعاملات اقتصادی بین‌المللی نیز بدل شده‌اند. در بسیاری از موارد، موفقیت این مناطق موجب شده است که مناطق کمتر توسعه‌یافته نیز به کانون‌های جدید رشد اقتصادی تبدیل شوند و فاصله توسعه‌ای میان مناطق مختلف کاهش یابد

توسعه صنعتی بدون فراهم شدن محیطی مناسب برای سرمایه‌گذاری و تولید امکان‌پذیر نیست. مناطق ویژه اقتصادی با ایجاد چنین بستری، به حلقه اتصال میان سیاست‌های توسعه‌ای دولت و فعالیت‌های بخش خصوصی تبدیل می‌شوند. این مناطق می‌توانند فرصت مناسبی برای رشد صنایع تولیدی، توسعه صنایع صادرات‌محور و افزایش ظرفیت‌های اقتصادی کشور فراهم کنند و از این منظر یکی از ابزارهای مهم سیاست‌گذاری اقتصادی به‌شمار می‌روند

مناطق ویژه اقتصادی؛ بستر جذب سرمایه‌گذاری و توسعه تولید

یکی از مهم‌ترین کارکردهای مناطق ویژه اقتصادی، جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی است. سرمایه‌گذاران برای ورود به یک بازار جدید به عواملی مانند ثبات قوانین، سهولت انجام فعالیت‌های اقتصادی، دسترسی به زیرساخت‌های مناسب و کاهش هزینه‌های تولید توجه ویژه‌ای دارند. مناطق ویژه اقتصادی با ارائه مشوق‌های گوناگون و تسهیل فرآیندهای اداری، می‌توانند جذابیت بیشتری برای سرمایه‌گذاران ایجاد کنند و زمینه ورود سرمایه‌های جدید به بخش صنعت را فراهم آورند

سرمایه‌گذاری در این مناطق معمولاً با سرعت بیشتری نسبت به سایر بخش‌های اقتصادی انجام می‌شود؛ زیرا بسیاری از موانع اداری و بروکراسی‌های پیچیده کاهش یافته و فرآیند صدور مجوزها تسهیل می‌شود. این ویژگی به‌ویژه برای سرمایه‌گذاران خارجی اهمیت زیادی دارد؛ زیرا زمان و هزینه راه‌اندازی پروژه‌های صنعتی را کاهش می‌دهد و بازدهی اقتصادی سرمایه‌گذاری را افزایش می‌بخشد

توسعه تولید یکی دیگر از مهم‌ترین آثار ایجاد مناطق ویژه اقتصادی است. بسیاری از صنایع برای فعالیت مؤثر به دسترسی مناسب به زیرساخت‌ها، شبکه حمل‌ونقل، تأمین انرژی و خدمات پشتیبانی نیاز دارند. مناطق ویژه اقتصادی با تمرکز این امکانات در یک محدوده مشخص، شرایط مناسبی برای فعالیت واحدهای تولیدی فراهم می‌کنند. این موضوع موجب افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌های عملیاتی و ارتقای توان رقابتی صنایع می‌شود

از سوی دیگر، حضور صنایع مختلف در یک منطقه می‌تواند زمینه شکل‌گیری خوشه‌های صنعتی را فراهم کند. در چنین شرایطی، واحدهای تولیدی، تأمین‌کنندگان مواد اولیه، شرکت‌های خدماتی و مراکز فناوری در کنار یکدیگر فعالیت می‌کنند و از مزایای همکاری و هم‌افزایی بهره‌مند می‌شوند. این ساختار علاوه بر کاهش هزینه‌ها، به انتقال دانش و ارتقای کیفیت تولید نیز کمک می‌کند

یکی دیگر از مزایای مهم مناطق ویژه اقتصادی، توسعه صنایع صادرات‌محور است. بسیاری از این مناطق در نزدیکی بنادر، مرزهای تجاری یا مسیرهای حمل‌ونقل بین‌المللی قرار دارند و همین موضوع امکان دسترسی سریع‌تر به بازارهای جهانی را فراهم می‌سازد. صنایع مستقر در این مناطق می‌توانند با هزینه کمتر و سرعت بیشتر محصولات خود را صادر کنند و سهم بیشتری از بازارهای خارجی به‌دست آورند

نقش مناطق ویژه اقتصادی در اشتغال، انتقال فناوری و توسعه منطقه‌ای

مناطق ویژه اقتصادی علاوه بر آثار مستقیم اقتصادی، نقش مهمی در توسعه اجتماعی و منطقه‌ای نیز ایفا می‌کنند. یکی از مهم‌ترین دستاوردهای این مناطق، ایجاد فرصت‌های شغلی گسترده است. راه‌اندازی واحدهای تولیدی، صنعتی، خدماتی و لجستیکی موجب ایجاد اشتغال مستقیم برای هزاران نفر می‌شود و در کنار آن، فرصت‌های شغلی غیرمستقیم متعددی نیز در بخش‌های مختلف اقتصادی شکل می‌گیرد

اشتغال‌زایی در مناطق ویژه اقتصادی می‌تواند به کاهش نرخ بیکاری و افزایش درآمد خانوارها کمک کند. این موضوع به ویژه در مناطقی که با محدودیت فرصت‌های اقتصادی مواجه هستند، اهمیت بیشتری دارد. بسیاری از مناطق ویژه اقتصادی در نقاط کمتر توسعه‌یافته ایجاد می‌شوند تا از این طریق زمینه رشد اقتصادی محلی و کاهش مهاجرت به شهرهای بزرگ فراهم شود

انتقال فناوری یکی دیگر از آثار مهم این مناطق است. حضور سرمایه‌گذاران خارجی و شرکت‌های بین‌المللی می‌تواند زمینه ورود فناوری‌های جدید، روش‌های نوین مدیریت و استانداردهای پیشرفته تولید را فراهم کند. انتقال دانش فنی به صنایع داخلی موجب ارتقای کیفیت محصولات، افزایش بهره‌وری و تقویت توان رقابتی بنگاه‌های اقتصادی می‌شود

در بسیاری از کشورها، مناطق ویژه اقتصادی به مراکز نوآوری و فناوری تبدیل شده‌اند. همکاری میان صنایع، دانشگاه‌ها و مراکز پژوهشی در این مناطق می‌تواند به توسعه محصولات جدید، تجاری‌سازی فناوری‌ها و شکل‌گیری کسب‌وکارهای دانش‌بنیان منجر شود. این روند نه تنها به رشد صنعتی کمک می‌کند، بلکه زمینه حرکت اقتصاد به سمت فعالیت‌های باارزش افزوده بالاتر را نیز فراهم می‌آورد

توسعه زیرساخت‌های منطقه‌ای نیز از دیگر مزایای مهم ایجاد مناطق ویژه اقتصادی است. برای بهره‌برداری مؤثر از این مناطق، سرمایه‌گذاری‌های گسترده‌ای در حوزه راه‌ها، بنادر، شبکه‌های حمل‌ونقل، انرژی و ارتباطات انجام می‌شود. این زیرساخت‌ها علاوه بر خدمت‌رسانی به واحدهای صنعتی، کیفیت زندگی و شرایط اقتصادی مناطق اطراف را نیز بهبود می‌بخشند

همچنین رونق فعالیت‌های اقتصادی در این مناطق می‌تواند موجب توسعه خدمات مالی، آموزشی، فنی و تجاری شود. شکل‌گیری چنین اکوسیستمی به رشد پایدار اقتصادی کمک کرده و زمینه گسترش فعالیت‌های بخش خصوصی را فراهم می‌کند

چالش‌ها و الزامات موفقیت مناطق ویژه اقتصادی

با وجود ظرفیت‌های گسترده، موفقیت مناطق ویژه اقتصادی به عوامل متعددی وابسته است و صرف ایجاد یک منطقه ویژه به معنای دستیابی خودکار به توسعه صنعتی نیست. یکی از مهم‌ترین چالش‌ها، نبود برنامه‌ریزی راهبردی و انتخاب نادرست محل استقرار این مناطق است. اگر مکان‌یابی بر اساس مزیت‌های اقتصادی، دسترسی به زیرساخت‌ها و نیازهای بازار انجام نشود، ممکن است سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده بازدهی مطلوبی نداشته باشند

چالش دیگر، ضعف در زیرساخت‌های پشتیبان است. مناطق ویژه اقتصادی برای جذب سرمایه‌گذار به زیرساخت‌های باکیفیت و پایدار نیاز دارند. هرگونه کمبود در تأمین انرژی، حمل‌ونقل، ارتباطات یا خدمات لجستیکی می‌تواند جذابیت این مناطق را کاهش دهد و مانع رشد فعالیت‌های صنعتی شود

ثبات قوانین و مقررات نیز نقش بسیار مهمی در موفقیت این مناطق دارد. سرمایه‌گذاران معمولاً به دنبال محیطی قابل پیش‌بینی هستند که در آن بتوانند برنامه‌ریزی بلندمدت انجام دهند. تغییرات مکرر در سیاست‌های اقتصادی یا مقررات سرمایه‌گذاری می‌تواند اعتماد فعالان اقتصادی را کاهش داده و روند جذب سرمایه را با مشکل مواجه کند

توسعه منابع انسانی نیز از الزامات اساسی رشد مناطق ویژه اقتصادی است. صنایع پیشرفته برای فعالیت مؤثر به نیروی کار ماهر و متخصص نیاز دارند. از این رو، سرمایه‌گذاری در آموزش‌های فنی و حرفه‌ای، توسعه مهارت‌های تخصصی و همکاری با مراکز آموزشی می‌تواند نقش مهمی در افزایش بهره‌وری این مناطق ایفا کند

همچنین توجه به ملاحظات زیست‌محیطی اهمیت فراوانی دارد. توسعه صنعتی باید همراه با رعایت استانداردهای محیط زیستی باشد تا ضمن دستیابی به رشد اقتصادی، از منابع طبیعی و محیط زیست نیز حفاظت شود. برنامه‌ریزی برای مدیریت پسماندها، کاهش آلاینده‌ها و استفاده از فناوری‌های پاک می‌تواند توسعه پایدار این مناطق را تضمین کند

در نهایت، موفقیت مناطق ویژه اقتصادی نیازمند تعامل سازنده میان دولت، بخش خصوصی و نهادهای محلی است. هرچه هماهنگی میان این بازیگران بیشتر باشد، امکان بهره‌برداری از ظرفیت‌های اقتصادی و صنعتی نیز افزایش خواهد یافت

معاون وزیر جهاد کشاورزی:

توسعه بیمه کشاورزی و حمایت از تولید، ضامن امنیت غذایی کشور است



معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی با تاکید بر نقش راهبردی صندوق بیمه کشاورزی در کاهش ریسک تولیدات کشاورزی، گفت: حمایت از تولید داخلی، توسعه پوشش بیمه‌ای و اصلاح سیاست‌های حمایتی از مهم‌ترین برنامه‌های وزارت جهاد کشاورزی برای تحقق امنیت غذایی پایدار در کشور است. اکبر فتحی روز شنبه در آیین چهل‌ودومین سالگرد تأسیس صندوق بیمه کشاورزی، با گرامیداشت یاد شهدای اخیر کشور و هفته جهاد کشاورزی، با بیان اینکه صندوق بیمه کشاورزی یکی از مهم‌ترین نهادهای پشتیبان تولید در کشور است، افزود: فعالیت‌های کشاورزی همواره در معرض انواع مخاطرات طبیعی و اقتصادی قرار دارد و بیمه کشاورزی با کاهش ریسک سرمایه‌گذاری، زمینه تداوم تولید و افزایش امنیت غذایی را فراهم می‌کند. معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به رویکرد این وزارتخانه در حمایت از تولید داخلی، اظهار داشت: سیاست وزارت جهاد کشاورزی بر این اصل استوار است که هزینه‌های واقعی تولید به درستی محاسبه و جبران شود و حمایت از مصرف‌کنندگان نیز از مسیر افزایش قدرت خرید مردم، نه از طریق تحمیل هزینه به تولیدکنندگان دنبال شود. فتحی با اشاره به سیاست‌های اتخاذ شده در حوزه کالاهای اساسی گفت: در سال‌های گذشته بخشی از هزینه حمایت از مصرف‌کنندگان عملاً از محل کاهش درآمد تولیدکنندگان تأمین می‌شد، اما رویکرد فعلی بر حمایت همزمان از تولید و مصرف استوار است تا تولیدکنندگان بتوانند با انگیزه بیشتری به فعالیت خود ادامه دهند

پورمحمدی به:

توافق دولت و مجلس بر سر ۹ اولویت اقتصادی



رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور از توافق دولت و مجلس بر سر ۹ محور و اولویت مهم اقتصادی کشور خبر داد و گفت: تیم اقتصادی دولت و رؤسای سه کمیسیون کلیدی مجلس به‌صورت منظم در حال تدوین برنامه‌های کوتاه‌مدت برای مدیریت شرایط اقتصادی و حمایت از معیشت مردم هستند. سید حمید پورمحمدی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا، با تأکید بر هماهنگی کامل میان نهادهای اقتصادی دولت در موضوع تأمین منابع حمایتی از جمله کالابرگ الکترونیکی، اظهار داشت: سازمان برنامه و بودجه، وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی در قالب یک تیم واحد فعالیت می‌کنند و اگرچه ممکن است روش‌ها و ابزارهای اجرایی آنها متفاوت باشد، اما همه در برابر مردم مسئول هستند و بهبود معیشت خانوارها مهم‌ترین اولویت دولت محسوب می‌شود. وی افزود: آنچه اهمیت دارد، یافتن کم‌هزینه‌ترین و کارآمدترین روش برای تأمین منابع مورد نیاز طرح‌های حمایتی است؛ از این رو، تفاوتی ندارد که مسئولیت اجرایی تأمین منابع بر عهده کدام دستگاه باشد، زیرا منابع و اهداف مشترک است و همه اعضای تیم اقتصادی دولت در یک مسیر حرکت می‌کنند. رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به رایزنی‌های گسترده میان دولت و مجلس برای تدوین بسته‌های اقتصادی جدید، از برگزاری نشست‌های هفتگی میان تیم اقتصادی دولت و رؤسای کمیسیون‌های اقتصادی، برنامه و بودجه و اصل ۹۰ مجلس خبر داد و گفت: در این جلسات، مسائل و چالش‌های اقتصادی کشور به صورت مشترک بررسی می‌شود تا برنامه‌ای کوتاه‌مدت و عملیاتی برای عبور از شرایط موجود تدوین شود

صرافی متخلف در جلفا به پرداخت هشت هزار میلیارد ریال جزای نقدی محکوم شد



مدیرکل تعزیرات حکومتی آذربایجان شرقی از صدور حکم سنگین برای یک شرکت صرافی متخلف در شهرستان جلفا خبر داد و گفت: در پی رسیدگی به پرونده قاچاق ارز، مدیران این شرکت علاوه بر پرداخت هشت هزار میلیارد ریال جزای نقدی، به یک سال ممنوعیت از فعالیت نیز محکوم شدند

صمد حضرتی با بیان اینکه رسیدگی به این پرونده چند سال طول کشید، افزود: این قاچاق از سوی سربازان گمنام امام زمان (عج) جلفا کشف و پرونده آن به تعزیرات حکومتی ارسال شده بود که در شعبه اول بدوی ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی این شهرستان مورد رسیدگی قرار گرفت

وی اظهار کرد: اتهام متهم ردیف اول این پرونده، قاچاق ارز مداخله ای (دلار آمریکا) به نحو عدم رعایت ضوابط تعیین شده از سوی دولت یا نداشتن مجوزهای لازم از بانک مرکزی برای خرید، فروش یا حواله ارز مانند عدم ثبت معاملات ارزی در سامانه ارزی یا ثبت ناقص یا خلاف واقع اطلاعات مربوط به معاملات مذکور در سامانه مزبور است

مدیرکل تعزیرات حکومتی آذربایجان شرقی گفت: اتهام متهمان ردیف دوم و سوم نیز مشارکت در قاچاق ارز مداخله ای (دلار آمریکا) به نحو عدم رعایت ضوابط تعیین شده از سوی دولت یا نداشتن مجوزهای لازم از بانک مرکزی برای خرید، فروش یا حواله ارز مانند عدم ثبت معاملات ارزی در سامانه ارزی یا ثبت ناقص یا خلاف واقع اطلاعات مربوط به معاملات مذکور در سامانه مزبور است

حضرتی، ادامه داد: شعبه رسیدگی کننده، متخلفان (شرکت صرافی و مدیران آن) را در مجموع به پرداخت هشت هزار میلیارد ریال جزای نقدی در حق صندوق دولت محکوم کرده است

وی با اشاره به جزییات این پرونده یادآور شد: در این پرونده، شرکت متخلف، مدیرعامل و شرکا به علت قاچاق ارز مداخله ای (دلار آمریکا) به بیش از ۲ هزار میلیارد ریال و رییس هیات مدیره شرکت مذکور به بیش از ۲ هزار میلیارد ریال محکوم شدند

مدیرکل تعزیرات حکومتی آذربایجان شرقی گفت: همچنین این شرکت و شرکا به پرداخت بیش از چهار هزار میلیارد ریال جریمه نقدی معادل ۲ برابر حداکثر جریمه مقرر برای شخص حقیقی (حداقل مجازات مقرر قانونی) به موجب بند (الف) ماده یاد شده در مرتبه اول به ممانعت از فعالیت شخص حقوقی به مدت یک سال (حداقل مدت مقرر قانونی) نیز محکوم شد

حضرتی، با تاکید بر اینکه این حکم در راستای برخورد قاطع با تخلفات ارزی و با هدف حفظ ثبات بازار و اجرای دقیق قوانین پولی و بانکی کشور صادر شده است، افزود: رای صادره حضوری و ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ با درخواست محکوم علیه ها قابل تجدیدنظر خواهی در شعبه تجدیدنظر ویژه قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی استان است

یادداشت

آموزه‌های اقتصادی برای بازرگانان (۲ از ۴)

مهم‌ترین تصمیم شما این نیست که کجا سرمایه‌گذاری کنید

ساسان باقرپناه

بسیاری از فعالان اقتصادی تصور می‌کنند موفقیت در تجارت به پیدا کردن بهترین فرصت‌ها وابسته است. به همین دلیل بخش قابل توجهی از زمان مدیران صرف جست‌وجوی بازارهای جدید، کالاهای جدید، مشتریان جدید و فرصت‌های جدید می‌شود. اما در ادبیات مالی شرکتی و مدیریت استراتژیک، نگاه متفاوتی وجود دارد

بسیاری از اقتصاددانان و مدیران موفق جهان معتقدند مهم‌ترین تصمیم یک مدیر، انتخاب محل سرمایه‌گذاری نیست؛ بلکه انتخاب محل سرمایه‌گذاری نکردن است

در نگاه اول این جمله عجیب به نظر می‌رسد. اما واقعیت آن است که منابع هر کسب‌وکار محدود است. سرمایه، زمان، نیروی انسانی، اعتبار تجاری و حتی تمرکز مدیریتی همگی منابعی محدود هستند. هر تصمیم جدید به معنای تخصیص بخشی از این منابع است و هر تخصیص منابع، همزمان به معنای محروم شدن از فرصت‌های دیگر نیز خواهد بود

اقتصاددانان این مفهوم را «هزینه فرصت» می‌نامند. به بیان ساده، هزینه هر تصمیم فقط پولی نیست که پرداخت می‌کنیم؛ بلکه ارزشی است که از بهترین گزینه جایگزین صرف‌نظر می‌کنیم

در شرایط اقتصادی باثبات، اشتباه در برخی سرمایه‌گذاری‌ها ممکن است با گذشت زمان جبران شود. اما در اقتصادهای پرریسک و پرنوسان، اشتباه در تخصیص سرمایه می‌تواند سال‌ها یک کسب‌وکار را درگیر کند. به همین دلیل کیفیت تصمیمات سرمایه‌گذاری از تعداد آن‌ها مهم‌تر است

در فضای کسب‌وکار ایران، این موضوع اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند. بسیاری از شرکت‌ها و بازرگانان در سال‌های اخیر با فرصت‌های متعددی روبه‌رو بوده‌اند؛ از بازارهای جدید و پروژه‌های مختلف گرفته تا فعالیت‌های جانبی و سرمایه‌گذاری‌های متنوع. اما تجربه نشان داده است که همه فرصت‌ها ارزش دنبال کردن ندارند

گاهی یک فرصت جدید، در ظاهر سودآور به نظر می‌رسد، اما بخش بزرگی از نقدینگی، زمان مدیریت و تمرکز سازمان را مصرف می‌کند. در چنین شرایطی، مسئله فقط بازده آن فرصت نیست؛ بلکه باید پرسید در ازای ورود به آن، چه فرصت‌های دیگری را از دست می‌دهیم

یکی از خطاهای رایج در کسب‌وکارهای در حال رشد، پراکندگی بیش از حد است. برخی شرکت‌ها همزمان وارد حوزه‌های متعدد می‌شوند، محصولات مختلفی اضافه می‌کنند و بازارهای گوناگونی را هدف قرار می‌دهند. این تصمیم‌ها در ظاهر نشانه رشد است، اما در عمل ممکن است باعث کاهش تمرکز و تضعیف مزیت‌های اصلی شرکت شود

در بسیاری از موارد، موفق‌ترین شرکت‌ها آن‌هایی نیستند که بیشترین پروژه را اجرا می‌کنند، بلکه آن‌هایی هستند که بهتر از دیگران پروژه‌های نامناسب را کنار می‌گذارند

این موضوع در تجارت بین‌الملل نیز به خوبی دیده می‌شود. یک بازرگان حرفه‌ای تنها به این دلیل که تقاضایی برای یک کالا وجود دارد وارد آن بازار نمی‌شود. او ابتدا بررسی می‌کند که آیا این فعالیت با منابع، تخصص، شبکه ارتباطی و استراتژی بلندمدت او سازگار است یا خیر

در مدارس کسب‌وکار معتبر جهان، تخصیص سرمایه یکی از مهم‌ترین وظایف مدیران ارشد شناخته می‌شود. دلیل آن نیز روشن است؛ تقریباً همه مشکلات استراتژیک در نهایت به نحوه تخصیص منابع بازمی‌گردند. اینکه سرمایه شرکت کجا مصرف شود، چه پروژه‌هایی اجرا شوند، چه فعالیت‌هایی متوقف شوند و کدام بازارها در اولویت قرار گیرند، همگی بخشی از فرآیند تخصیص سرمایه هستند

در شرایط فعلی اقتصاد ایران، شاید مهم‌تر از یافتن فرصت‌های جدید، توانایی انتخاب فرصت‌های درست باشد. زیرا منابع مالی بسیاری از بنگاه‌ها محدودتر از گذشته است و هزینه اشتباه نیز افزایش یافته است

به همین دلیل، یکی از مهم‌ترین سؤالاتی که هر بازرگان باید از خود بپرسد این نیست که «این فرصت چقدر سود دارد؟»

بلکه این است که

«اگر وارد این فرصت شوم، از چه فرصت‌های دیگری محروم خواهم شد؟»

پاسخ به این سؤال گاهی ارزشمندتر از ده‌ها گزارش مالی و مطالعات بازار است

در نهایت، موفقیت در تجارت تنها به کیفیت تصمیم‌هایی که می‌گیریم وابسته نیست؛ بلکه به کیفیت تصمیم‌هایی که آگاهانه نمی‌گیریم نیز بستگی دارد

شاید به همین دلایل باشد که بسیاری از مدیران بزرگ جهان معتقدند مهم‌ترین سرمایه‌گذاری‌های آن‌ها، گاهی سرمایه‌گذاری‌هایی بوده که هرگز انجام نداده‌اند