اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

شماره ۵۶۸۷

شنبه
۰۶ ۰۴ ۱۴۰۵
۱۲ محرم ۱۴۴۸
27 June_ 2026
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۱۲۰۰۰ تومان

www.eghtesadepooya.ir



همتی:

۲ میلیارد دلار ارز صنایع تامین خواهد شد

صفحه۳

بررسی اقتصاد پویا از پیش‌شرط سرمایه‌گذاری در کشور؛

رشد ظرفیت‌های اقتصادی با کاهش تنش‌های خارجی

اقتصاد پویا / ســـرویس اقتصاد و سیاســـت - در جهان امروز که مناسبات بین‌المللی بیش از هر زمان دیگری به یکدیگر گره خورده است، کشورها برای حفظ امنیت، توسعه اقتصادی و ارتقای جایگاه خود در نظام جهانی ناگزیر به بهره‌گیری از ابزارهای متنوع سیاست خارجی هســـتند. در این میان، دیپلماسی به عنوان مهم‌ترین ابزار مدیریت روابط بین دولت‌ها، نقشی تعیین کننده در...

صفحه۲

گزارش اقتصاد پویا از نقش امنیت غرب آسیا در ثبات اقتصاد و انرژی جهان؛

از امنیت انرژی تا امنیت توسعه

صفحه ۷

گزارش اقتصاد پویا از آینده تولید و اشتغال کشور

آینده صنعت در گروی ثبات ارزی



- ثبات پولی، موتور اشتغال پایدار
- ارزش پول ملی؛ پشتوانه تولید پایدار
- فرصت طلایی برای توسعه صادرات فولادی

صفحه ۳

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

ناتوانی نسل جوان در ساختن آینده

صفحه ۵

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

بازگشت ایران به رقابت منطقه‌ای

صفحه ۸

یادداشت

فرصت‌های تازه ساختارهای قدیمی
ساسان باقرپناه
صفحه ۶

تنوع طلبی؛ موتور پنهان ازدیاد جرائم
مهدی حاج محمودعطار
صفحه ۵

آسیای مرکزی در نظم چندقطبی
فاطمه صادقی شیخ
صفحه ۵

نفت ایران در عصر پساتوافق
محسن پاک‌نژاد
صفحه ۷

سرمقاله

توسعه اقتصادی با تقویت ارزش پول ملی



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول
صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
۰۹۳۲۶۶۶۳۸۱۷

جناب آقای مرتضی قیدر



درگذشت برادر عزیزتان را صمیمانه تسلیت عرض می‌کنم. از خداوند متعال برای آن مرحوم رحمت و مغفرت الهی و برای جنابعالی و همه بازماندگان صبر، سلامتی و شکیبایی مسئلت دارم. در این غم بزرگ شریک شما هستم. خداوند روح آن عزیز را قرین رحمت واسعه خود فرماید.

حسین کریمی - صاحب امتیاز و مدیر مسوول

سرکار خانم عبدلیان



فقدان همسر گرانقدرتان اندوهی بزرگ و جانکاه است. این مصیبت را به شما و دختران گرامیتان صمیمانه تسلیت عرض می‌کنیم. از درگاه خداوند متعال برای آن عزیز سفرکرده آمرزش و آرامش ابدی، و برای شما و خانواده محترمتان بردباری، سلامتی و تسلی خاطر آرزومندیم. یاد و خاطره ایشان همواره گرامی باد.

از طرف خانواده قیدر و کریمی

راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران

نوبت اول

آگهی دعوت به ارزیابی کیفی (فراخوان عمومی نخست) تجدید مناقصه
«شماره ۱۶-۳۱-۱۴۰۳»
(مناقصه عمومی ـ یک مرحله ای)

اداره کل خط و سازه هاي فني راه آهن جمهوري اسلامي ايران در نظر دارد، بنابر آئين نامه اجرايي بند "ج " ماده ۱۲ قانون برگزاري مناقصات مصوبه شـماره ۸۴۱۳۶/ت۳۳۵۶۰ هـ مورخ ۸۵/۷/۱۶ نسـبت به شناسـايي تامين كنندگان كالاي صاحب صلاحيت جهت دعوت به مناقصه اي به شرح زير اقدام نمايد :

۱)شرح مختصر موضوع مناقصه : خرید، بارگیری، حمل و تخلیه ۱۰ ست باکس بتنی پیش ساخته با ابعاد ۵/۲۰ × ۵/۲۰ متر و بالشتک های آن
۲)مبلغ برآورد اولیه : ۳۸۹/۶۰۴/۹۴۶/۲۸۰ ریال
۳)مدت زمان انجام قرارداد : ۶ ماه
۴)مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴
۵)مهلت تکمیل و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
۶)کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تکمیل اسناد ارزیابی کیفی تا انتهای فرآیند مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir و به طور برخط انجام می شود.
۷)پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی : HTTP://IETS.MPORG.IR،صرفاً جنبه اطلاع رسانی دارد.
۸)متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه ستاد، ضروری است مراحل ثبت نام در این سامانه و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی جهت شرکت در فراخوان را محقق سازند.(شماره تماس سامانه ستاد ۱۴۵۶-۰۲۱)
۹)مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (۱۹/۴۸۰/۲۴۷/۳۱۴) ریال بصورت ضمانتنامه یا واریز وجه نقد مطابق با آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی و اسـناد مناقصه می باشـد، همچنین ضمانتنامه می بایست در وجه شرکت راه آهن جمهوری اسـلامی ایران و دارای سه/۳ ماه اعتبار بوده و برای سه/۳ ماه نیز قابل تمدید باشد .
۱۰)مناقصه گران تائید صلاحیت شـده در ارزیابی کیفی، درصورت ارائه پیشـنهاد قیمت برای انجام موضوع مناقصه باید با لحاظ قیمت کالای مرغوب ساخت داخل ارائه پیشنهاد نمایند.

شناسه آگهی : ۲۲۱۲۴۳۴ | م الف /۹۴۶ | اداره کل خط و سازه های فنی راه آهن جمهوری اسلامی ایران

شهرداری شهباز

فراخوان اول - نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شهرداری شهباز در نظر دارد فراخوان خود به شـــرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir را به صورت الکترونیکی برگزار نماید.

ردیف	نام مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد اولیه(ریال)	مبلغ ضمانت نامه (ریال)
۱	اجرای عملیات توسعه پل رودخانه شهر شهباز	۲۰۰۵۰۰۵۸۹۲۰۰۰۰۰۲	۲۳،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۹۰،۰۰۰،۰۰۰

مواعدزمانی:
تاریخ انتشار در سایت: ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
آخرین مهلت ارسال پیشنهادات: ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
متقاضیان می بایست مبلغ تضمین را به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۷۰۲۲۵۳۸۹ بانک کشاورزی به نام شهرداری شهباز بابت سپرده شرکت در مناقصه در سامانه فوق بارگذاری و اصل ضمانت نامه یا فیش بانکی را قبل از بازگشایی تحویل شهرداری نمایند.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه آدرس: استان مرکزی – شهرستان شازند – شهر شهباز – شهرداری شهباز و تلفن: ۰۸۶۳۸۲۳۳۵۲۱

شهرداری شهباز

دهیاری گوار

آگهی تجدید مناقصه

نوبت اول

تجدید آگهی مناقصه خرید، تجهیز و راه اندازی جارو مکانیزه روستای گوار

دهیاری گوار در نظر دارد تجدید مناقصه خرید، تجهیز و راه اندازی جارو مکانیزه روستا به شماره ۲۰۰۵۰۹۴۹۶۳۰۰۰۰۰۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
مواعد زمانی: - تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
آخرین مهلت دانلود اسناد: ۱۴۰۵/۰۴/۱۵
آخرین مهلت دریافت ارائه پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
بازگشایی پاکات: ۱۴۰۵/۰۴/۱۸
مبلغ ضمانت فرایند ارجاع کار: ۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰۰ ریال
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اراک – روستای گوار شماره تماس: ۰۹۱۸۸۴۹۳۸۳۲ آقای صفری
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳

دهیاری گوار

ارتباط دادن اختلالات بانکی به برقراری اینترنت اشتباه بزرگی است

معاون وزیر ارتباطات و رئیس سازمان فناوری اطلاعات در پی طرح برخی اظهارنظرها درباره علت بروز اختلالات اخیر در شبکه بانکی کشور در حساب کاربری خود نوشت: ارتباط دادن اختلالات و اتفاقات به برقراری اینترنت بدون توجه به دلایل مستند و گزارشات دستگاه ناظر اشتباه بزرگی است

محمدمحسن صدر معاون وزیر ارتباطات و رئیس سازمان فناوری اطلاعات در حساب کاربری خود در شبکه ایکس نوشت: در پی طرح برخی اظهارنظرها درباره ی علت بروز اختلالات اخیر در شبکه بانکی کشور؛ نباید به مردم آدرس غلط داد و ارتباط دادن اختلالات و اتفاقات به برقراری اینترنت بدون توجه به دلایل مستند و گزارشات دستگاه ناظر اشتباه بزرگی است

سرمقاله

توسعه اقتصادی با تقویت ارزش پول ملی

حسین کریمی

در اقتصاد امروز، حفظ و تقویت ارزش پول ملی تنها یک هدف پولی و مالی نیست، بلکه یکی از مهم‌ترین پیش‌نیازهای توسعه پایدار و افزایش تاب‌آوری اقتصادی به شمار می‌رود. پول ملی قدرتمند، نشانه‌ای از ثبات اقتصادی، اعتماد عمومی و چشم‌انداز مثبت سرمایه‌گذاری است. در مقابل، کاهش ارزش پول ملی می‌تواند هزینه‌های تولید را افزایش داده، قدرت خرید خانوارها را کاهش دهد و برنامه‌ریزی اقتصادی را با چالش مواجه کند

اما تقویت ارزش پول ملی بدون توجه به زیرساخت‌های اقتصادی امکان‌پذیر نیست. تجربه کشورهای موفق نشان می‌دهد که ثبات پولی و توسعه زیرساختی رابطه‌ای مستقیم و متقابل دارند. هرچه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، انرژی، ارتباطات، فناوری و لجستیک توسعه‌یافته‌تر باشند، ظرفیت تولید و صادرات افزایش یافته و زمینه برای رشد اقتصادی پایدار فراهم‌تر می‌شود. در چنین شرایطی، اقتصاد از توان بیشتری برای خلق ارزش افزوده، جذب سرمایه‌گذاری و افزایش درآمدهای ارزی برخوردار خواهد شد

زیرساخت‌های مستحکم، هزینه‌های تولید را کاهش می‌دهند و بهره‌وری را افزایش می‌بخشند. جاده‌ها، بنادر، خطوط ریلی، شبکه‌های انرژی و زیرساخت‌های دیجیتال نه‌تنها موتور محرک فعالیت‌های اقتصادی هستند، بلکه نقش مهمی در ارتقای رقابت‌پذیری کشور در بازارهای جهانی ایفا می‌کنند. هر گونه سرمایه‌گذاری در این حوزه‌ها در واقع سرمایه‌گذاری برای تقویت بنیان‌های پول ملی نیز محسوب می‌شود

از سوی دیگر، حفظ ارزش پول ملی به افزایش اعتماد فعالان اقتصادی کمک می‌کند. زمانی که تولیدکنندگان، سرمایه‌گذاران و مصرف‌کنندگان نسبت به آینده اقتصاد اطمینان بیشتری داشته باشند، سرمایه‌ها به سمت فعالیت‌های مولد هدایت می‌شود و روند توسعه شتاب می‌گیرد

بنابراین، تقویت ارزش پول ملی و محکم‌سازی زیرساخت‌ها دو مسیر جداگانه نیستند، بلکه دو بخش از یک راهبرد واحد برای دستیابی به رشد اقتصادی پایدار، افزایش رفاه عمومی و ارتقای قدرت رقابتی کشور در اقتصاد جهانی به شمار می‌روند

بررسی اقتصاد پویا از پیش شرط سرمایه‌گذاری در کشور؛

رشد ظرفیت‌های اقتصادی با کاهش تنش‌های خارجی

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - در جهان امروز که مناسبات بین‌المللی بیش از هر زمان دیگری به یکدیگر گره خورده است، کشورها برای حفظ امنیت، توسعه اقتصادی و ارتقای جایگاه خود در نظام جهانی ناگزیر به بهره‌گیری از ابزارهای متنوع سیاست خارجی هستند. در این میان، دیپلماسی به عنوان مهم‌ترین ابزار مدیریت روابط بین دولت‌ها، نقشی تعیین‌کننده در تأمین منافع ملی ایفا می‌کند. تجربه دهه‌های اخیر نشان داده است که هزینه جنگ‌ها، تنش‌های سیاسی و رویارویی‌های طولانی‌مدت تنها به میدان‌های نبرد محدود نمی‌شود، بلکه آثار گسترده آن در اقتصاد، سرمایه‌گذاری، تجارت، اشتغال و معیشت مردم نیز نمایان می‌شود. از همین رو، بسیاری از دولت‌ها تلاش می‌کنند از مسیر گفت‌وگو، مذاکره و تعامل سازنده، ضمن حفظ اصول و منافع خود، از وقوع بحران‌های پرهزینه جلوگیری کنند

کریمی/ دیپلماسی در مفهوم مدرن خود صرفاً به معنای برگزاری نشست‌های سیاسی یا تبادل پیام میان دولت‌ها نیست، بلکه مجموعه‌ای از اقدامات هدفمند برای کاهش تنش‌ها، ایجاد اعتماد متقابل، گسترش همکاری‌های اقتصادی و تأمین امنیت پایدار محسوب می‌شود. کشوری که بتواند از ظرفیت دیپلماسی به شکل مؤثر بهره بگیرد، قادر خواهد بود بسیاری از تهدیدها را پیش از تبدیل شدن به بحران مهار کند و زمینه‌های لازم برای رشد اقتصادی و رفاه عمومی را فراهم سازد

یکی از مهم‌ترین اهداف دیپلماسی، جلوگیری از بروز جنگ و درگیری‌های نظامی است. تاریخ معاصر سرشار از نمونه‌هایی است که نشان می‌دهد حتی جنگ‌های کوتاه‌مدت نیز خسارت‌های عظیمی بر اقتصاد کشورها وارد کرده‌اند. کاهش تولید، فرار سرمایه، اختلال در تجارت خارجی، افزایش هزینه‌های دفاعی و آسیب دیدن زیرساخت‌ها تنها بخشی از پیامدهای جنگ هستند. علاوه بر این، جنگ‌ها معمولاً موجب بی‌ثباتی سیاسی و اجتماعی شده و روند توسعه کشورها را برای سال‌ها با چالش مواجه می‌کنند

در چنین شرایطی، گفت‌وگو و مذاکره به عنوان ابزارهای اصلی دیپلماسی می‌توانند نقش مؤثری در جلوگیری از تشدید اختلافات ایفا کنند. هرچند اختلاف نظر میان کشورها امری طبیعی است، اما شیوه مدیریت این اختلافات اهمیت فراوانی دارد. زمانی که کانال‌های ارتباطی فعال باشند، امکان یافتن راه‌حل‌های مشترک و کاهش سوءتفاهم‌ها افزایش می‌یابد و احتمال رویارویی مستقیم کاهش پیدا می‌کند. به همین دلیل، بسیاری از کارشناسان روابط بین‌الملل معتقدند که دیپلماسی موفق، پیش از آنکه به دنبال حل بحران باشد، برای جلوگیری از شکل‌گیری بحران تلاش می‌کند

دیپلماسی اقتصادی؛ مسیر کاهش فشارهای خارجی

در دنیای کنونی، اقتصاد به یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های قدرت ملی تبدیل شده است. توانایی کشورها در جذب سرمایه، توسعه صادرات، دسترسی به بازارهای جهانی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، نقش تعیین‌کننده‌ای در رشد و پیشرفت آنها دارد. در این میان، تحریم‌های اقتصادی یکی از ابزارهایی هستند که می‌توانند روند توسعه کشورها را با دشواری مواجه کنند. محدودیت‌های بانکی، کاهش مبادلات تجاری، افزایش هزینه‌های تولید و دشوار شدن دسترسی به منابع مالی از جمله پیامدهای تحریم‌ها به شمار می‌روند

بر همین اساس، دیپلماسی اقتصادی به عنوان یکی از مهم‌ترین شاخه‌های سیاست خارجی مورد توجه دولت‌ها قرار گرفته است. هدف اصلی این نوع دیپلماسی، ایجاد بسترهای لازم برای توسعه روابط اقتصادی با سایر کشورها و کاهش موانع پیش روی تجارت و سرمایه‌گذاری است. هر اندازه روابط اقتصادی میان کشورها گسترده‌تر باشد، انگیزه طرفین برای حفظ ثبات و پرهیز از تنش افزایش پیدا می‌کند

تجربه کشورهای مختلف نشان می‌دهد که تعامل سازنده با اقتصاد جهانی می‌تواند فرصت‌های جدیدی برای رشد و توسعه فراهم کند. گسترش همکاری‌های منطقه‌ای، انعقاد توافق‌های تجاری، مشارکت در پروژه‌های مشترک و جذب سرمایه‌گذاری خارجی از جمله دستاوردهایی هستند که از مسیر دیپلماسی اقتصادی حاصل می‌شوند. این دستاوردها نه تنها به افزایش درآمدهای ملی کمک می‌کنند، بلکه زمینه انتقال دانش، فناوری و تجربه‌های مدیریتی را نیز فراهم می‌آورند

از سوی دیگر، کاهش تنش‌های سیاسی می‌تواند تأثیر مستقیمی بر شاخص‌های اقتصادی داشته باشد. بازارها معمولاً به ثبات سیاسی واکنش مثبت نشان می‌دهند و سرمایه‌گذاران نیز تمایل بیشتری برای حضور در محیط‌های امن و قابل پیش‌بینی دارند. به همین دلیل، بسیاری از دولت‌ها تلاش می‌کنند با اتخاذ رویکردهای مبتنی بر گفت‌وگو و همکاری، فضای مناسب‌تری برای فعالیت‌های اقتصادی ایجاد کنند

منافع ملی در سایه تعامل و واقع‌گرایی

تأمین منافع ملی همواره مهم‌ترین هدف سیاست خارجی کشورها بوده است. با این حال، شیوه دستیابی به این هدف در دوره‌های مختلف متفاوت بوده است. در گذشته، قدرت نظامی مهم‌ترین ابزار تأمین منافع ملی تلقی می‌شد، اما در جهان پیچیده امروز، ترکیبی از قدرت اقتصادی، سیاسی، فرهنگی و دیپلماتیک تعیین‌کننده جایگاه کشورهاست

واقع‌گرایی در سیاست خارجی به معنای شناخت دقیق ظرفیت‌ها، فرصت‌ها و محدودیت‌هاست. کشوری که بتواند بر اساس ارزیابی دقیق از محیط بین‌المللی تصمیم‌گیری کند، شانس بیشتری برای دستیابی به اهداف خود خواهد داشت. در این چارچوب، دیپلماسی ابزاری برای تبدیل تهدیدها به فرصت‌ها و کاهش هزینه‌های ناشی از رقابت‌های بین‌المللی محسوب می‌شود

تعامل سازنده با جهان به معنای چشم‌پوشی از اصول یا منافع ملی نیست، بلکه تلاشی برای تحقق این منافع از مسیرهای کم‌هزینه‌تر و پایدارتر است. بسیاری از کشورها توانسته‌اند از طریق گفت‌وگو و همکاری‌های بین‌المللی، ضمن حفظ استقلال سیاسی خود، زمینه‌های لازم برای توسعه اقتصادی و ارتقای سطح زندگی شهروندان را فراهم کنند

در این میان، نقش اعتمادسازی نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. اعتماد در روابط بین‌المللی یک سرمایه ارزشمند است که به آسانی به دست نمی‌آید و حفظ آن نیازمند استمرار تعاملات سازنده است. هر اندازه سطح اعتماد میان کشورها افزایش یابد، امکان همکاری در حوزه‌های مختلف نیز بیشتر خواهد شد. این همکاری‌ها می‌توانند از مسائل اقتصادی و تجاری تا موضوعات امنیتی و زیست‌محیطی را در بر گیرند

در نهایت، تجربه جهانی نشان می‌دهد که توسعه پایدار در فضای ثبات، امنیت و تعامل شکل می‌گیرد. کشورهایی که توانسته‌اند روابط خارجی خود را بر پایه منافع مشترک و گفت‌وگوی مستمر تنظیم کنند، معمولاً موفق‌تر از کشورهایی بوده‌اند که درگیر تنش‌های طولانی‌مدت و بحران‌های مستمر شده‌اند. به همین دلیل، بهره‌گیری هوشمندانه از ظرفیت دیپلماسی می‌تواند یکی از مؤثرترین راهکارها برای جلوگیری از جنگ، کاهش فشارهای اقتصادی و تأمین منافع ملی باشد

در شرایطی که اقتصاد جهانی با تحولات سریع و رقابت فشرده روبه‌رو است، هر گونه تنش سیاسی می‌تواند هزینه‌های سنگینی بر کشورها تحمیل کند. از این رو، تقویت دیپلماسی، توسعه همکاری‌های منطقه‌ای و بین‌المللی، گسترش روابط اقتصادی و تلاش برای حل اختلافات از مسیر گفت‌وگو، نه تنها یک انتخاب سیاسی بلکه ضرورتی راهبردی برای حفظ منافع ملی به شمار می‌رود. آینده کشورها بیش از هر زمان دیگری به توانایی آنها در مدیریت روابط خارجی، کاهش تنش‌ها و بهره‌گیری از فرصت‌های همکاری وابسته است؛ مسیری که می‌تواند امنیت، ثبات و رفاه را برای نسل‌های آینده تضمین کند



خبر

واکنش قالیباف به دروغ الزام واردات محصولات آمریکایی

رئیس هیئت مذاکره کننده بار ادعای آمریکا درباره واردات محصولات کشاورزی گفت: آمریکا به دروغ ادعا می کند که دارایی‌های آزادشده ما برای خرید محصولات کشاورزی آن‌ها صرف خواهد شد

محمدباقر قالیباف در واکنش به اظهارات آمریکایی‌ها مبنی بر خرید محصولات کشاورزی توسط ایران در حساب شخصی خود در شبکه ایکس به زبان انگلیسی نوشت: «آمریکا به دروغ ادعا می کند که دارایی‌های آزادشده ما برای خرید محصولات کشاورزی آن‌ها صرف خواهد شد. عجب

تنها محصولی که ما برداشت می‌کنیم، همان چیزی است که شما سال‌ها پیش کاشته‌اید: دهه‌ها بی‌اعتمادی!»

رئیس هیئت مذاکره کننده ایرانی با کنایه به سال‌ها بی‌اعتمادی ملت ایران به آمریکایی‌ها نوشت: «این محصول [بی‌اعتمادی] کاملا ارگانیک، فراوان و بومی است اما ظاهرا آمریکا فقط سویای تراریخته و وعده‌های عمل‌نشده و حرف‌های بی‌ارزش صادر می‌کند!»

البوسعیدی: مسئولیتی ویژه در حمایت از تلاش‌ها برای تأمین امنیت کشتیرانی داریم

وزیر خارجه عمان با اشاره به اینکه ترتیبات آتی مربوط به تنگه هرمز شامل اعمال عوارضی برای تردد نخواهد بود، گفت: ما مسئولیتی ویژه در حمایت از تلاش های بین المللی برای تامین امنیت کشتیرانی داریم

به گزارش الجزیره، «بدر البوسعیدی» وزیر امور خارجه عمان گفت: ترتیبات آینده مربوط به تنگه هرمز شامل اعمال هیچ گونه عوارض یا هزینه‌ای برای عبور و مرور نخواهد بود

وی افزود: ما مسئولیتی ویژه در حمایت از تلاش‌های بین‌المللی برای تأمین امنیت کشتیرانی دریایی بر اساس قوانین و مقررات بین‌المللی بر عهده داریم

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه کهنه سرا پلاک ۱۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۴۴۹۱

رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۹۳۱۸ پلاک ۶۸۲ فرعی آقای شهرام بصیری فرزند بهرام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۳۰۰،۱۵ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای فرهاد ملائی کهنه سرا.

لذا به موجب ماده ۳_ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳_ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
شناسه آگهی: ۲۲۱۲۴۵۶
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در مرتع چابک غربی پلاک ۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۱۹۳

رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۴۶۴ پلاک ۶۴۷ فرعی آقای حسن صادق فرزند هادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۷،۷۵ متر مربع به شرط تجمیع با پلاک شماره ۴۵۹ فرعی خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای هادی صادق.

لذا به موجب ماده ۳_ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳_ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
شناسه آگهی: ۲۲۱۲۴۵۲
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه نیرس پلاک ۶ اصلی بخش ۱ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۴۴۸۷

رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۲۹۱۴ پلاک ۸۸ فرعی آقای محمدرضا مستقیم فرزند محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری مختلط) به مساحت ۸۷۰ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای احمدغلامحسین سلطان.

لذا به موجب ماده ۳_ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳_ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
شناسه آگهی: ۲۲۱۲۴۴۶
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه نیرس پلاک ۶ اصلی بخش ۱ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۴۴۹۳

رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۲۶۶ پلاک ۹۰ فرعی آقای محمد نیکو نیا فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری مختلط) به مساحت ۳۳۸،۵ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای احمدغلامحسین سلطان.

لذا به موجب ماده ۳_ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳_ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
شناسه آگهی: ۲۲۱۲۴۴۴
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه نیرس پلاک ۶ اصلی بخش ۱ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۴۴۸۶

رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۲۶۹ پلاک ۸۹ فرعی آقای سید وحید وفابخش فرزند سید علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری مختلط) به مساحت ۵۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای شهرام صادقی.

لذا به موجب ماده ۳_ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳_ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
شناسه آگهی: ۲۲۱۲۴۳۶
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه انگاس پلاک ۷۴ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۵۴۴

رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۰۹۱۶ پلاک ۲۲ فرعی آقای احمد شاه حسینی فرزند اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۷۲۶،۹۳ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از وراث مرحوم اصغر شاه حسینی و خانم خیرالنساء عالی.

لذا به موجب ماده ۳_ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳_ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
شناسه آگهی: ۲۲۱۲۴۲۰
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۰۴۳۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جان محمدی نسب فرزند بازعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۹۷۰،۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۴ اصلی واقع در قریه خرس آباد وسطی بخش سه حومه با ارائه سند مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۲/الف م/۲۱۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
شهریار خدری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۳۸۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قمر تاج محمدی کاوسی فرزند گلمراد بشماره شناسنامه ۷ صادره از صحنه در یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۳۴،۴۷ متر مربع در پلاک ۱ اصلی واقع در قطعه اول صحنه بخش هشت کرمانشاه خریداری از مالک رسمی آقای دوستمراد ذوالنوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۶۳۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هوشنگ حیدریان فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۱۲،۹۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۸ اصلی واقع در قطعه دوم صحنه بخش هشت کرمانشاه روستای زیباجوب خریداری از مالک رسمی آقای محمد حیدریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۵۱۷و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۱
۲۸۹۲ و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۵۷۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۵۳۱
و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۲۹۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۵۱۹ و۱۴۰۵
۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۵۱۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۵۲۰و۱۴۰۵۶۰۳۱
۶۰۰۹۰۰۷۲۹۴و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۵۲۱و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰
۰۷۲۹۳و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۲۷۶و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۲۷۵
و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۳۱۱و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۳۱۲و۱۴۰۵
۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۲۹۶و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۵۵۷و۱۴۰۵۶۰۳۱۶
۰۰۹۰۰۷۳۱۲و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۳۲۴و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰
۷۳۱۷و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۳۱۶و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۳۱۵و
۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۲۷۷و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۳۱۳و۱۴۰۵۶
۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۲۹۲و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۲۹۵و-۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰
۰۹۰۰۷۵۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای وخانم کوهزاد و شیرین و فرشید و سعید و اقبال شهرتین خزائی هر قطعه شش دانگ در ۲۶ قطعه زمین کشاورزی به مساحت‌های ۸۳۷۳/۲۵ و ۲۱۴۰۳/۴۴ و ۲۲۸۴۱/۱۶ و ۷۴۸۲/۸۹ و ۱۳۹۸۹/۰۸ و ۶۸۹۲/۵۸ و ۵۵۹۳/۵۰ و ۱۵۹۰۱/۳۷ و ۱۲۱۳۴/۹۴ و ۱۱۴۴۵/۱۱ و ۴۹۵۱/۰۵ و ۸۶۹۶/۸۷ و ۲۸۴۵۷/۵۸ و ۳۸۳۴/۴۲ و ۲۳۴۴/۱۷ و ۳۸۴۸/۴۱ و ۲۲۸۶۸/۴۱ و ۱۴۴۸۰/۷۲ و ۲۷۵۴۰/۲۶ و ۵۰۴۲/۹۷ و ۲۱۸۰۲/۸۵ و ۲۱۷۱۵/۸۰ و ۲۶۷۳/۶۵ و ۸۹۳۴/۰۱ و ۲۳۱۷۷/۱۹ و ۲۵۸۵۲/۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۴۷ - کلیایی روستای داشتی بلاغ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم عزیزاله خزائی و غلامحسین سلطانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۲۳۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوذر کرمی مال امیری و آقای حسن کرمی مال امیری که هر کدام از طرفین به صورت بالمناصفه در یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۴۲۹،۹۱ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه روستای مال امیری علیا پلاک ۳۲ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای صیدولی کرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۱۴۴۴ و ۱۴۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۸۶۵ و ۸۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم افسر خمیس آبادی به شناسنامه شماره ۶۴۷ کد ملی ۳۳۰۹۰۳۰۸۰۶ صادره کنگاور فرزند محمود مبنی بر صدور سند مالکیت در شش دانگ دو باب ساختمان به مساحت ۶۴/۷۵ و ۱۹۷/۱۳ متر مربع پلاک ثبتی ۲۷ -اصلی بخش ۹ واقع کنگاور بلوار شهید دستغیب نبش کوچه اسدی تایید و خریداری از مالک رسمی آقای موسی پورحسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۱۵۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۶۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید عطاء اسدی زاده به شناسنامه شماره ۳۹ کد ملی ۳۳۰۹۹۱۸۹۰۴ صادره کنگاور فرزند سید حسینعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۰ متر مربع پلاک ثبتی ۲۹ -اصلی بخش ۹ واقع کنگاور محله سپاه کوچه ۲۶ تایید و خریداری از مالک رسمی آقای اله کرم حسن آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۱۵۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کیومرث مرادی به شناسنامه شماره ۳۱۹۳ کد ملی ۳۸۷۱۸۶۶۶۲۸ صادره ایران فرزند شیخعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی /باغ به مساحت ۱۸۷۰/۸۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک کنگاور روستای قره گوزلو سفلی تایید و خریداری از مالک رسمی آقای احمد علی طویله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۱۲۲۰ و ۷۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۰۲۶ و ۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عسگر عباس آبادی به شناسنامه شماره ۶۳۳ کد ملی ۳۳۰۹۳۳۰۳۸۹ صادره فرزند ابراهیم مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۹۹،۴۶ متر مربع پلاک ثبتی ۵-اصلی بخش ۹ واقع کنگاور اراضی عباس آباد تایید و همچنین آقای ابراهیم عباس آبادی به شناسنامه شماره ۲۵ کد ملی ۳۳۰۹۳۲۴۳۰۳ صادره کنگاور فرزند علی اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۷۲،۷۷ متر مربع پلاک ثبتی ۲۹- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور بلوار انقلاب روبروی نماز خانه بعثت تأیید و خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم عباس آبادی و آقای حبیب اله حسن آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

وزیر نفت: ایران برای گسترش همکاری با هند به ویژه در زمینه اقتصادی آماده است

وزیر نفت با اشـــاره به آمادگی ایران برای همکاری با هند در تمام زمینه‌ها به ویژه اقتصادی گفت: همان‌طور که می‌دانید، ایران و هند قرن‌هاست که روابط تاریخی بلندمدتی با یکدیگر داشته‌اند. من اکنون برای شرکت در نشست وزیران انرژی کشـــورهای عضو گروه بریکس در اینجا حضور دارم و در دیدارهای دوجانبه و در نشست اصلی با وزیران انرژی اعضای گروه بریکس گفت‌وگو خواهم کرد

محسن پاک‌نژاد که برای شرکت در یازدهمین نشســـت وزیران نفت و انرژی گروه بریکس به هند سفر کرده در گفت و گویی اظهار کرد: پس از پایان این نشست‌ها، می‌توانم درباره مسائل مطرح‌شده از جمله تحریم‌ها توضیحات بیشتری ارائه کنم

وی عنوان کرد: همان طور که آگاه هستید، ما برای مدت ۶۰ روز از تحریم‌ها معاف شده‌ایم و بر اساس بعضی از تفاهم‌ها که با طرف آمریکایی درباره تحریم‌ها داشته‌ایم، مسیر خود را ادامه می‌دهیم، اکنون برای همه روابط خود با هند، به‌ویژه در حوزه‌های اقتصادی این کشور، آماده هستیم

خبر

همتی:

۲ میلیارد دلار ارز صنایع تامین می‌شود

رئیس کل بانـــک مرکزی با اشـــاره به معافیـــت اخیـــر و رفـــع محدودیت‌های صادرات نفتی ایران گفت: از روز شـــنبه (۶ تیرماه) تغییر محســـوسی در تخصیص و تامین ارز صنعت ایجاد و در اولین مرحله ۲ میلیارد دلار تامین ارز خواهد شد

به گزارش بانک مرکـــزی، عبدالناصر همتی با اشـــاره بـــه معافیت اخیـــر و رفع محدودیت‌های صادرات نفتی ایران افزود: در ماه‌های اخیر، بـــه دلیل نااطمینانی‌ها و ضرورت صیانـــت از ثبات بـــازار ارز، بانک مرکزی ناگزیر بود با احتیاط بیشـــتری در تخصیص و تأمین ارز عمل کند و بخشی از منابع ارزی کشـــور نیز برای تقویت ذخایر اختصاص یافت

وی افـــزود: اکنون با رفـــع محدودیت صادرات نفـــتی در چارچوب معافیت اخیر و بهبود امکان دســـترسی به منابع ارزی، دســـت بانک مرکزی برای افزایش معنادار تخصیص و تأمین ارز بازتر شـــده است، بر همین اســـاس، بانک مرکـــزی بخشی از ذخایر ارزی تقویت‌شده در ماه‌های اخیر را روانه چرخه تأمین ارز خواهد کرد و از روز شنبه آینده تغییر محسوسی در تخصیص و تامین ارز صنعت ایجاد و در اولین مرحله ۲ میلیارد دلار تامین ارز خواهد شد

رئیـــس کل بانک مرکـــزی تأکید کرد: افزایش تخصیـــص و تأمیـــن ارز، به‌ویژه برای کالاهای اساسی، مواد اولیه، کالاهای واسطه‌ای و نیازهای تولید، می‌تواند فشار ناشی از محدودیـــت واردات بر قیمت‌ها را کاهش دهد و به کنترل تورم کمک کند

سیاســـت بانک مرکزی در دوره جدید، استفاده فعال از گشـــایش‌های ارزی اخیر برای تأمیـــن نیازهـــای واقـــعی اقتصاد، پشـــتیبانی از تولید و حفظ ثبات بازار ارز است

گزارش اقتصاد پویا از آینده تولید و اشتغال کشور؛

آینده صنعت در گرو ثبات ارزی

اقتصاد پویا / ســـرویس صنعت- اقتصاد هر کشـــور برای دستیابی به رشـــد پایدار، افزایش اشتغال و ارتقای ســـطح رفاه عمومی نیازمند بخش تولیـــدی قدرتمند و رقابت‌پذیر است. تولید، ســـتون اصلی اقتصاد محسوب می‌شـــود و توانایی آن در عبور از بحران‌ها، شـــوک‌های خارجی و نوســـانات داخلی، میزان تاب‌آوری اقتصادی کشـــور را تعیین می‌کند. در این میان، یکی از مهم‌ترین متغیرهایی که بـــر عملکرد بخش تولید اثـــر می‌گذارد، ارزش پول ملی اســـت؛ متغیری که نه تنها بر هزینه‌های تولید و سرمایه‌گذاری تأثیر می‌گذارد، بلکه بر تصمیمات فعالان اقتصادی، میزان ســـرمایه‌گذاری، قدرت خرید مصرف‌کنندگان و حتی چشـــم‌انداز آینـــده اقتصاد نیز اثرگذار است

حسین جلیلی بال / در ســـال‌های اخیر، اقتصادهای مختلف جهان بارهـــا تجربه کرده‌اند که کاهش شـــدید ارزش پول ملی چگونه می‌تواند بـــه افزایش هزینه‌های تولید، بی‌ثباتی بازارها و کاهش انگیزه ســـرمایه‌گذاری منجر شـــود. اگرچه در برخی موارد افت ارزش پول ملی می‌تواند مزیت‌هایی برای صادرات ایجاد کند، اما زمانی که این روند به صورت مداوم و خـــارج از کنترل رخ دهد، پیامدهای آن برای بخش تولید اغلب سنگین‌تر از منافع احتمالی خواهد بود

در اقتصادهای در حال توســـعه، بخش قابل توجهی از مـــواد اولیـــه، ماشیـــن‌آلات، تجهیـــزات صنعـــتی و فناوری‌های مورد نیـــاز تولید از خارج تأمین می‌شـــود. در چنیـــن شـــرایطی، هرگونه کاهـــش ارزش پول ملی مســـتقیماً هزینه تولید را افزایش می‌دهد و برنامه‌ریزی بنگاه‌های اقتصادی را با دشواری مواجه می‌کند. از همین رو، بسیاری از کارشناســـان اقتصادی معتقدند که حفظ ارزش پول مـــلی نه تنها یک ضرورت پـــولی و مالی، بلکه یکی از پیش‌شرط‌های اساسی تقویت تاب‌آوری تولید و پایداری رشد اقتصادی است

تاب‌آوری تولید به معنـــای توانایی واحدهای صنعتی و اقتصادی بـــرای ادامه فعالیت، حفظ اشـــتغال و تداوم ســـرمایه‌گذاری در شرایط دشـــوار اقتصادی است. این توانایی زمانی تقویت می‌شود که محیط اقتصاد کلان از ثبات نسبی برخوردار باشـــد و فعالان اقتصادی بتوانند با اطمینان بیشـــتری برای آینده برنامه‌ریزی کنند. ارزش پول ملی در این میـــان نقش کلیدی ایفـــا می‌کند؛ زیرا یکی از مهم‌ترین شـــاخص‌های ثبات اقتصادی به شمار می‌رود

ارزش پول ملی و هزینه‌های تولید

نخستین و مســـتقیم‌ترین اثر کاهش ارزش پول ملی در بخش تولیـــد، افزایش هزینه‌های تأمیـــن مواد اولیه، تجهیزات و ماشین‌آلات اســـت. امروزه حتی صنایعی که بخش عمده تولید خود را در داخل انجـــام می‌دهند نیز به نوعی به واردات وابسته هســـتند. از قطعات صنعتی و تجهیزات فنی گرفته تا مواد اولیـــه خاص و فناوری‌های نوین، بســـیاری از نیازهای تولیدکننـــدگان از بازارهای خارجی تأمین می‌شود

زمانی که ارزش پول ملی کاهش پیدا می‌کند، هزینه واردات ایـــن اقلام افزایـــش می‌یابد و در نتیجه هزینه تمام‌شـــده تولید بالا می‌رود. این مسئله می‌تواند حاشیه ســـود بنگاه‌ها را کاهش دهد و در برخی موارد حتی ادامه فعالیت واحدهای تولیدی را با چالش مواجه کند. به‌ویژه بنگاه‌های کوچک و متوســـط که منابـــع مالی محدودی دارند، بیش از ســـایر بخش‌هـــا در معـــرض آسیب قرار می‌گیرند

از ســـوی دیگر، بی‌ثبـــاتی نرخ ارز موجب می‌شـــود تولیدکنندگان نتوانند برآورد دقیقی از هزینه‌های آینده خود داشته باشـــند. در چنین فضایی، برنامه‌ریزی برای توســـعه خطوط تولید، خرید تجهیـــزات جدید یا انعقاد قراردادهـــای بلندمدت دشـــوار می‌شـــود. نااطمینانی اقتصادی یکی از مهم‌ترین دشمنان سرمایه‌گذاری مولد اســـت و کاهش ارزش پول ملی در بســـیاری از موارد به تشدید این نااطمینانی منجر می‌شود

افزایش هزینه تولید در نهایت به رشـــد قیمت کالاها و خدمات منجر خواهد شـــد. این رونـــد علاوه بر کاهش قدرت خرید مصرف‌کننـــدگان، می‌توانـــد تقاضا برای محصولات داخلی را نیز تحت تأثیر قـــرار دهد. هنگامی که بـــازار مصرف با کاهـــش قدرت خرید مواجه شـــود، تولیدکنندگان نیز بـــا محدودیت بیشـــتری در فروش محصـــولات خود روبـــه‌رو خواهند شـــد و ایـــن چرخه می‌تواند به کاهش رشد اقتصادی منجر شود

در مقابل، حفظ ارزش پول ملی و ایجاد ثبات در بازار ارز به بنگاه‌هـــای اقتصادی امکان می‌دهـــد با اطمینان بیشتری فعالیت کنند، هزینه‌های خود را مدیریت کنند و برای توسعه کســـب‌وکار برنامه‌ریزی بلندمدت داشته باشـــند. چنین شـــرایطی یکی از ارکان اصـــلی تقویت تاب‌آوری تولید محسوب می‌شود

ثبات پولی؛ پیش‌نیاز سرمایه‌گذاری و اشتغال

یکی از مهم‌ترین عوامل رشـــد تولید، سرمایه‌گذاری اســـت. هیچ اقتصادی بدون ســـرمایه‌گذاری مستمر در صنایع، زیرســـاخت‌ها و فناوری نمی‌تواند به رشد پایدار دســـت یابد. اما ســـرمایه‌گذاری بیش از هر چیز به ثبات اقتصادی نیـــاز دارد و ارزش پول ملی یـــکی از مهم‌ترین نمادهای این ثبات است

ســـرمایه‌گذاران داخلی و خارجی پیش از هر تصمیم اقتصادی، وضعیت متغیرهای کلان را ارزیابی می‌کنند. زمانی که پول ملی با کاهش مســـتمر ارزش مواجه باشد، ریســـک ســـرمایه‌گذاری افزایش می‌یابـــد و بسیاری از منابع مالی به ســـمت فعالیت‌های غیرمولد یا بازارهای ســـفته‌بازانه حرکت می‌کنند. در چنین شرایطی، تولید که نیازمند ســـرمایه‌گذاری بلندمدت است، از دسترسی به منابع مالی کافی محروم می‌شود



کاهش ارزش پول ملی همچنین می‌تواند باعث فرار سرمایه یا کاهش انگیزه ورود ســـرمایه‌های جدید شود. فعالان اقتصادی در شـــرایط بی‌ثبـــات ترجیح می‌دهند دارایی‌هـــای خود را بـــه حوزه‌هایی منتقـــل کنند که از نوســـانات اقتصادی مصون‌تر باشـــد. نتیجـــه این روند، کاهش ســـرمایه‌گذاری در بخش‌های مولـــد و تضعیف ظرفیت تولید ملی خواهد بود

اشتغال نیز ارتباط مســـتقیمی با وضعیت تولید دارد. هرچه فضای تولیدی کشـــور با ثبات‌تر باشـــد، بنگاه‌ها توان بیشتری برای حفظ نیروی کار و ایجاد فرصت‌های شـــغلی جدید خواهند داشـــت. اما هنگامی که هزینه‌ها افزایش یابد و آینده اقتصادی نامطمئن شود، بسیاری از واحدهای تولیدی ناچار به کاهش فعالیت یا تعدیل نیرو خواهند شد

از ســـوی دیگر، حفـــظ ارزش پول مـــلی می‌تواند به افزایش اعتماد عمومی نســـبت به اقتصـــاد کمک کند. اعتماد اقتصادی یکی از ســـرمایه‌های نامـــرئی اما بسیار ارزشمند هر کشـــور اســـت. هنگامی که مردم و فعالان اقتصادی نســـبت به آینـــده اقتصاد خوش‌بین باشـــند، ســـرمایه‌گذاری، مصرف و فعالیت‌های تولیدی نیز رونق بیشتری پیدا می‌کند

بنابراین ثبات پولی تنها یک هدف مالی نیست، بلکه ابزاری برای تقویت تولید، اشـــتغال و توســـعه اقتصادی محسوب می‌شـــود. تجربه بسیاری از کشورها نشان داده است که رشد پایدار اقتصادی بدون کنترل تورم و حفظ ارزش پول ملی دشوار خواهد بود

تاب‌آوری اقتصادی از مسیر تقویت پول ملی

تاب‌آوری اقتصادی مفهومی فراتر از رشد کوتاه‌مدت است. اقتصادی تاب‌آور محسوب می‌شـــود که بتواند در برابر شـــوک‌های خارجی، بحران‌های مالی، نوســـانات بازارهای جهـــانی و چالش‌های داخـــلی مقاومت کند و مسیر توســـعه خود را ادامه دهد. بخش تولید در قلب این تاب‌آوری قرار دارد و حفظ ارزش پول ملی یکی از عوامل کلیدی حمایت از آن به شمار می‌رود

زمانی که ارزش پـــول ملی حفظ شـــود، هزینه‌های تولید قابل پیش‌بینی‌تـــر خواهد بود، ســـرمایه‌گذاری افزایـــش می‌یابد، بازارهـــای مالی ثبات بیشـــتری پیدا می‌کنند و فضای کســـب‌وکار بـــرای فعالیت‌های مولد جذاب‌تر می‌شود. این شرایط به بنگاه‌ها کمک می‌کند در برابر بحران‌ها مقاومت بیشـــتری داشته باشند و ظرفیت تولیدی خود را حفظ کنند

البته حفظ ارزش پـــول ملی تنها با مداخلـــه در بازار ارز محقق نمی‌شـــود. این هدف نیازمنـــد مجموعه‌ای از سیاســـت‌های هماهنگ پولی، مالی و اقتصادی اســـت. کنترل تورم، انضبـــاط مالی دولت، افزایـــش بهره‌وری، توســـعه صادرات، حمایت از تولید رقابت‌پذیر و تقویت سرمایه‌گذاری از جمله اقداماتی هستند که می‌توانند به پایداری ارزش پول ملی کمک کنند

همچنین توســـعه تولید داخلی و کاهش وابســـتگی به واردات در بـــرخی حوزه‌هـــای راهبـــردی می‌تواند آسیب‌پذیری اقتصاد را در برابر نوســـانات ارزی کاهش دهد. هرچه زنجیره تولید داخلی کامل‌تر و توان فناورانه کشور بیشتر باشـــد، اثرپذیری بخش تولید از تکانه‌های خارجی کمتر خواهد شد

در دنیـــای امروز، رقابـــت اقتصادی میان کشـــورها بیش از گذشـــته بـــه توانـــایی آنهـــا در ایجـــاد ثبات و پیش‌بینی‌پذیری وابســـته اســـت. ســـرمایه، فناوری و نیروی انســـانی متخصص معمولاً به سمت اقتصادهایی حرکت می‌کنند که از ثبات بیشـــتری برخوردار باشند. حفظ ارزش پول ملی یکی از مهم‌تریـــن ابزارهای ایجاد این ثبات است

در نهایت باید توجه داشت که ارزش پول ملی تنها یک شاخص اقتصادی نیســـت؛ بلکه نمادی از سلامت اقتصاد و میزان اعتماد به آینده آن محســـوب می‌شود. هرچه ایـــن اعتماد تقویـــت شـــود، تولیدکنندگان با انگیزه بیشتری ســـرمایه‌گذاری خواهند کرد، اشتغال افزایش خواهد یافـــت و اقتصاد توان بیشـــتری برای مقابله با بحران‌ها پیدا خواهد کرد. از این منظر، حفظ ارزش پول ملی نه فقط یک ضـــرورت پولی، بلکه یکی از مهم‌ترین الزامات تقویت تـــاب‌آوری تولید و تحقق توسعه پایدار اقتصادی است

خبر

وزیر جهاد کشاورزی:

سازمان نظام مهندسی کشاورزی نماد هوشمندی در این صنعت است

وزیر جهاد کشـــاورزی در پیامی بـــا بیان اینکه سازمان نظام مهندسی کشـــاورزی نماد تخصص، دانش و هوشمندی در صنعت کشـــاورزی است و نوشت: این سازمان باید در راستای توسعه خدمات فنی و مهندسی و افزایش ضریب نفوذ، انتقال و اشاعه دانش در مزارع و محیط‌های کشاورزی گام بردارد

به گـــزارش وزارت جهاد کشـــاورزی، غلامرضا نوری در پیامی با تبریک سوم تیرماه، سالروز تأسیس سازمان نظام مهندسی کشـــاورزی و منابع طبیعی ایران، نوشـــت: ســـازمان نظام مهندسی به عنوان سازمان ســـبز و هوشـــمند، نماد تخصص، دانش و هوشمندی در صنعت کشاورزی اســـت، و باید در راستای ارتقای سطح دانش، گسترش فناوری‌های نوین، توانمندی‌های حرفـــه‌ای دانش‌آموختگان، توســـعه خدمات فنی و مهندسی و افزایش ضریب نفوذ، انتقال و اشـــاعه دانش در مـــزارع محیط‌های کشاورزی گام بردارد

در این پیام آمده اســـت: ســـوم تیرمـــاه، یادآور شـــکل‌گیری نهادی تخصصی و اثرگـــذار در مسیر توسعه کشاورزی کشور اســـت؛ نهادی که امروز به پشـــتوانه دانش، تجربه و تعهـــد جامعه مهندسی کشاورزی، نقشی تعیین‌کننده در ارتقای بهره‌وری و تحقق کشاورزی نوین ایفا می‌کند

پیام ادامه یافت: در شـــرایطی که کشور بیش از هر زمان دیگر به تقویت و توســـعه بنیان‌های تولید داخلی نیاز دارد، مسیر مقابله با فشارها و تهدیدهای دشمن، نه در شعار بلکه در میدان عمل و با «ساختن ایران قوی»، خودکفا و برخـــوردار از امنیت غذایی پایدار محقق می‌شـــود که در ایـــن مسیر، جامعه مهندسی کشاورزی یکی از ارکان اصلی این حرکت ملی است

در بخش دیگر پیام آمده اســـت: ســـازمان نظام مهندسی به عنوان سازمان ســـبز و هوشمند، نماد تخصص، دانش و هوشمندی در صنعت کشاورزی اســـت، و باید در راســـتای ارتقای ســـطح دانش، گسترش فناوری‌های نوین، توانمندی‌های حرفه‌ای دانش‌آموختگان، توسعه خدمات فنی و مهندسی و افزیش ضریب نفوذ، انتقال و اشاعه دانش در مزارع محیط‌های کشاورزی گام بردارد

اگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین کریمی اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۱۱۰۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۷ دفترخانه ۴۳۳ تهران طی درخواست وارده بشماره ۵۱۰۵۰۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۷ و با اعلام اینکه:

سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه همکف بمساحت ۳۶/۹۰ متر مربع قطعه یک تفکیکی بپلاک ثبتی ۵۳۰۱۵ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۹۳۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران حوزه ثبتی لویزان و بانضمام ششدانگ یکواحد پارکینگ بمساحت ۱۷/۱۶ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی واقع در طبقه همکف و فاقد انباری و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات مشخصات مالکیت : مالکیت حسین / کریمی فرزند لطف اله بشماره ملی ۰۰۷۳۹۴۱۳۹۵ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۳۹ تاریخ ۱۳۹۲/۰۳/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۳۲ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۲۸۴۷ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۱۵۱۰۱۶۷۹۵ ثبت گردیده است و بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۹۱۹۹۰۰۰۶۳۰۴۵۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان دماوند برای مالکیت حسین کریمی بازداشت می باشد و بموجب سند رهنی شماره ۲۳۴۰ مورخ ۱۳۹۲/۰۳/۲۹ دفترخانه ۱۵۳۲ تهران بنفع بانک مسکن قید گردیده است و برابر اعلام بانک مرتهن سند مزبور فسخ گردیده و ثبت فسخ آن مستلزم ارائه اصل سند مالکیت می باشد و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت مرقوم را بعلت اثاث کشی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند .بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۹۱۹۹۰۰۰۶۳۰۴۵۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان دماوند برای مالکیت حسین کریمی بازداشت میباشد. ۳

ابوالفضل تریوه – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

۱۲۰۲۵ / م الف

آگهی فقدان سند مالکیت نسبت به ۱/۱۶ سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴۴۷۵ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی

متقاضی درخواست المثنی محمد توکلی بشماره ملی ۰۰۵۸۱۸۵۶۱۵ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده تحت شناسه یکتای ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۴۵۸۰۰۰۰۳۸ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۴۵۸۰۰۰۰۳۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۰۲ تهران با رمز تصدیق ۴۵۰۴۱۱ و ۹۲۰۵۹۴ به شماره ترتیب ۱۴۷۰۱ و ۱۴۷۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ بموجب درخواست ثبت شده در سامانه کاتب بشماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۱۴۷۰۰۶۸۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت جابجایی میباشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: یک قطعه واحد تجاری وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۴۴۷۵ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۴۳۵۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت (۶۴/۹۷ متر مربع) شصت و چهار متر و نود و هفت دسیمتر مربع ، واقع در سمت جنوبی همکف حقوق ارتفاقی ملک: حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات (خدمات خودروئی) تعمیرگاه ، بانضمام پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع واقع در طبقه ۱ – حقوق ارتفاقی منضم از نوع خدماتیست و جهت استفاده واحدهای خدمات خودرویی میباشد بنام محمد توکلی فرزند نبی شماره شناسنامه ۳۰۴۹۳ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۶/۲۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۸۱۸۵۶۱۵ با جز سهم ۱/۱۶ از کل سهم ۷ بعنوان مالک یک ممیز شانزده صدم سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۹۶۰۰ تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۶۴۵۴۸ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۴۷۰۱۴۴۲۱ ثبت گردیده است. لذا باتوجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت جابجایی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این اگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد ۵

محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

۱۲۰۲۹ / م الف

اگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن طالبی (مالک) با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۵۰۸۵۵۰ و ۵۴۸۹۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ دفترخانه ۱۹۸ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۴۹۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ مدعی فقدان سند مالکیت اعیان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با عرصه وقف با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۵۹۶۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از قطعه دوم از هشتم حرف خ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران استان تهران به مساحت ۴۳۵/۶ متر مربع مشخصات مالکیت : مالکیت محسن / طالبی فرزند درویش علی شماره شناسنامه ۴۲۴۴ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۰۷/۲۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۷۷۷۵۴۲۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۱۵۰ تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۱۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۱۹۶۵۳ سری ب سال ۹۳ که در صفحه ۳۶۸ دفتر املاک جلد ۵۸۲ ذیل شماره ۷۹۲۶۳ ثبت گردیده است و دارای بازداشت می باشد. سپس نامبرده به علت سهل انگاری سند مالکیت خود را مفقود نموده اند و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد ۴

کمال شاکری –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

۱۲۰۳۱ / م الف

آگهی‌فقدان‌سند

آقای زیدعلی ترک شوند با ارائه یک برگ استشـــهادیه گواهی شده توسط دفترخانه اســـناد رســـمی ۲۳۱ کنگاور بـــه شـــماره وارده ۳۱۹۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ اعلام داشـــته سند مالکیت ششـــدانگ یک باب ساختمان پلاک ۱۱۳ فرعی از ۴۸- اصلی واقع در قریه قره گوزلو سفلی قطعه ۲ کنگاور بخش ۹ کرمانشاه به شـــماره سریال ۳۰۲۳۱۴ ســـری ه سال ۰۲ متعلق به نامبرده به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مستند به ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود اسناد مالکیت نزد خود باشد می بایست ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست مستندات اعتراض خود به این اداره اعلام تا برابر مقررات اقدام گردد

تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

طاهر تیما – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور

آگهی‌مفقودی

برگ ســـبز و ســـند کمپانی و کارت ماشین ســـواری ســـایپا ۱۳۱ مدل ۱۳۹۵ پلاک ۸۲_۴۵۱ص۶۹ موتـــور ۵۵۲۱۰۷۲ شـــاسی NAS۱۴۲۱۰۰G۱۱۸۲۶۷۵ جهانبخش عباس‌زاده جلودار مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی‌مفقودی

برگ ســـبز و ســـند کمپانی و کارت ماشین ســـواری پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۳ پلاک ۵۹_۵۳۴ط۷۶ موتـــور ۱۷۲B۰۲۲۲۵۱۹ شـــاسی NAAR۰۳HFFRDE۴۵۴۱۰ جابر عقیلی مفقـــود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی‌مفقودی

برگ ســـبز و ســـند کمپانی و کارت ماشیـــن موتورســـکلیت نیکتاز تیـــپ ۱۲۵VDI مـــدل ۱۳۹۴ پلاک ۵۸۹/۸۶۱۲۳ موتـــور ۰۱۲۴NEF۹۴۲۳۹۸ شـــاسی NEF***۱۲۵N۹۴۰۹۲۲۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی مفقودی مدرک دانشگاهی

بدینوسیله گواهینامه موقت پایان تحـــصیلات اینجانب سیدمحمود حسنی حســـن کلا فرزند سیدمهدی بشـــماره ملی ۲۰۶۳۷۱۵۷۲۶ مقطع کارشناسی ارشد در رشته مدیریت بازرگانی_بازاریابی از واحد دانشگاه آزاد اسلامی قایمشهر مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۱۴۰۵/۳/۱۹ چاپ شد

آگهی‌مفقودی

گواهی میشود فاکتور بلوک به شماره ی ۱۴۰۵۰۱۱۱۲۲۷ و به شماره شاسی ۱۹۸۱۴۶۸۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی اعلام مفقودی برگ سبز و سند فروش

بـــرگ ســـبز (شناســـنامه مالکیـــت) و ســـند فـــروش (کمپـــانی) خودروی ســـواری سیســـتم پراید تیـــپ جی تی ایکـــس آی مدل ۱۳۸۵ به رنگ نقره‌ای با شـــماره موتور ۱۵۳۳۵۲۵ و شـــماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۲۱۱۲۱۷ و پلاک انتظـــامی ایـــران ۴۱ _ ۱۵۷ ن ۸۹ بنام عزیزاله ســـلمانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. بروجرد

مفقودی (برگ سبز)

برگ ســـبز محمـــد مفاخـــری مالک ســـواری سیســـتم رنـــو رنگ ســـفید مـــدل ۱۳۸۷ بـــه شـــماره پلاک ۴۸ ن ۳۴۷ ایـــران ۶۱ به شـــماره موتـــور ۷۷۰۲۰۳۵۳۲۲D۰۶۷۲۱۲ به شـــماره شـــاسی NAALSRALD۸A۰۳۴۳۸۱ مفقـــود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

مفقودی (سندمالکیت‌وسیله‌نقلیه‌با‌برگ‌سبز – سندکمپانی)

اینجانب وحید نجفی مالک ســـواری-هاچ بک پانارو ما سیستم پژو رنگ سفید مدل ۱۴۰۲ به شماره انتظامی ۸۲ ی ۴۱۸ ایران ۱۹ به شماره موتور ۱۷۲B۰۱۵۸۵۳۷ به شماره شاسی NAAR۰۳HFFPDB۲۹۶۷۶ به علت فقدان اسناد فروش ایران خودرو تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر شـــخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۵ روز به دفتر حقوقی ســـازمان فروش شـــرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و مـــاده ۱۳ آیین نامه قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مســـتقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعـــارض متقاضیان محرز گردیده اســـت لذا مشـــخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شـــرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اســـناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تســـلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱- برابر رأی شـــماره ۶۵۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰ هیـــأت اول لذا مالکیت آقای عباس جلالی عاشـــق آبادی به شناسنامه شـــماره ۶ کدملی ۱۲۹۰۰۰۱۵۷۱ صادره اصفهان فرزند یدالله در ششدانگ یکباب انباری به مســـاحت ۱۷۳.۵۳ متر مربع پلاک شـــماره ۶۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت مهدی هنرمند عاشق آبادی فرزند عباسعلی سند ۵۵۸۴ مورخ ۵۱.۵.۱۸ دفترخانه ۹۱ اصفهان و نامه ۱۱۳۶۸ مورخ ۱۴۰۵.۳.۲۷ اداره راه و شهرسازی تأئید و محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۲۲۱۴۵۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۱

احمد کاشف – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و مـــاده ۱۳ آیین نامه قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســـاختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مســـتقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعـــارض متقاضیان محرز گردیده اســـت لذا مشـــخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شـــرح زیر به منظـــور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـــود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشـــته باشند میتوانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اســـناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواســـت خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیـــف ۱- برابر رأی شـــماره ۵۷۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیأت اول لذا مالکیت /خانم مرضیه جلالی به شناسنامه شماره ۱۱۱ کدملی ۱۲۹۰۸۳۷۸۰۵ صادره اصفهان فرزند عباس در ششـــدانگ قطعه ملک بدون اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۸۳۱.۱۴ متر مربع پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حســـن عمو باقری فرزند کریم ســـند ۵۶۰۹ مورخ ۵۰.۲.۲ دفترخانه ۹۱ اصفهان و نامه ۱۲۶۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴.۸.۵ جهاد کشـــاورزی و نامـــه ۲۸۰ مـــورخ ۱۴۰۵.۲.۲ اداره راه و شهرسازی تأئید و محرز گردیده است. –شناسه آگهی: ۲۲۱۴۵۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۱

احمد کاشف – رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رســـمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱- برابر رأی شماره ۶۵۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰ هیأت اول لذا مالکیت آقای عباس جلالی عاشق آبادی به شناسنامه شـــماره ۶ کدملی ۱۲۹۰۰۰۱۵۷۱ صادره اصفهان فرزند یدالله در ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۵۲.۴۸ متر مربع پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت مهدی هنرمند عاشق آبادی فرزند عباسعلی سند ۵۵۸۴ مورخ ۵۱.۵.۱۸ دفترخانه ۹۱ اصفهان و نامه ۱۱۳۶۹ مورخ ۱۴۰۵.۳.۲۷ اداره راه و شهرســـازی تأئید و محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۲۲۱۴۵۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۱

احمد کاشف – رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۲۴۵۶ - ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ هیـــات اول/دوم موضوع قانون تعییـــن تکلیف وضعیت ثبـــتی اراضی و ساختمانهای فاقد ســـند رسمی مســـتقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای بنیاد مستضعفان آذربایجان غربی به شناسنامه شـــماره کدملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ صادره فرزند در ششدانگ یک قطعه باغ به مســـاحت ۲۱۳۰۳/۲۹ متر مربع در پلاک ۲۶۱۴ فرعی قسمتی از پلاک ۷۰۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۶ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت شرکت سهامی خاص اجر ماشینی و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۰۹۰

شناسه آگهی: ۲۲۰۲۱۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

یوسف سلیمانی – مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبـــق رای هیئـــت بـــه شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۰۸۳۷ تاریـــخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ هیـــات اول/دوم موضـــوع قانون تعییـــن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم جاوید قنبری به شماره شناسنامه ۲۴۱۶ کدملی ۲۷۵۳۷۲۴۰۹۱ صادره ارومیه فرزند جعفر صادق در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت/۲۸۵۶ متر مربع کل پلاک ۲۹ فرعی از ۲۸ اصلی بخـــش ۱۵ ارومیه پس از ابطال مالکیت فتاح مفتوح وا تکه مفتوح محرز گردیده اســـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـــته باشند می توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۰۸۰

شناسه آگهی: ۲۲۰۱۲۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

یوسف سلیمانی –مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

مفقودی

برگ سبز -پلاک تراکتور کشاورزی سیستم ام اف تیپ ۲۸۵ به رنگ قرمز روغنی مدل ۱۳۸۸ شـــماره موتور LFW۰۷۹۵۴U و شـــماره شاسی G۰۰۸۹۱ به شماره انتظامی ۱۱ ک ۱۲۱ ایران ۲۲ بنام سازمان نیروگاه برق کازرون مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۱۷۷

مفقودی

برگ ســـبز خودرو سواری استیشن سیســـتم فیدلیتی پرستیژ تیپ ۷W۰P۰G۳-B۵X بـــه رنگ مشـــکی –متالیک مـــدل ۱۴۰۳ شـــماره موتور SQRF۴J۱۶AVRC۰۱۳۱۴ و شـــماره شاسی NAGC۴AB۵GR۱۰۰۴۴۸۵ به شـــماره انتظامی ۷۲ د ۶۶۱ ایران ۱۷ بنام میر معصوم صالحی معرر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۳۵۲

آگهی مفقودی

برگ سبز و ســـند کمپانی و کارت ماشین وانت مزدا تیـــپ: بی ۲۰۰۰ آی به رنگ نقره‌ای –متالیک مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور FE۱۳۸۵۸۲ و شماره شـــاسی NAGDPX۲PC۱۸D۳۵۹۷۰ بـــه شـــماره پلاک ۳۳ ایـــران ۷۶۸ م ۱۴ به نـــام آقای میرحمزه محمـــدی به کد مـــلی ۶۳۴۹۸۰۷۶۶۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

گوناگون
۴
شماره ۵۶۸۷
شنبه
۰۶ تیر ۱۴۰۵

سال شانزدهم
● روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
● صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

● تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
● چاپ : شاخه سبز
● تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
● موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی سوادکوه

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان ذیل که در هیات موضوع ماده ۱ قانون فوق مستقر در واحد ثبتی سوادکوه مورد رسیدگی قرار گرفته و تصرفات مالکانه و بلامعارض ایشان محرز و رای لازم صادر گردیده، جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

ملک واقع در محل اوات پلاک ۵ اصلی بخش ۱۰:
۸۱ فرعی به نام آقای شهیاد خلیلی اواتی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۴/۴۱ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای رضا خلیلی اواتی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۱۰۱۱۱۵۴ هیئت قانون مذکور

ملک واقع در محل تیلم پلاک ۹ اصلی بخش ۱۰:
۲۲۷ فرعی به نام آقای منصور نیاورانی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۳/۳۹۰۶ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای ناصر قنبری تیلمی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۱۷۵ هیئت قانون مذکور

ملک واقع در محل کاکران پلاک ۲۱ اصلی بخش ۱۰:
۷۷ فرعی به نام آقای مسعود علی پور خنکداری نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۸/۷۵ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای - مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۱۰۱۲۹۴۵ هیئت قانون مذکور

ملک واقع در محل کنیج کلا پلاک ۱۷ اصل
۲۵۸۷ فرعی به نام خانمها فاطمه و صیامه و هاجر نجفی هر یک نسبت به ۲ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۷۱/۲ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای عباس نجفی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۰۹۴۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۰۹۵۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۰۹۵۱ هیئت قانون مذکور
۲۵۸۸ فرعی به نام آقایان علی و رضا و تقی نجفی هر یک نسبت به ۲ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲/۴۷۱ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای عباس نجفی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۰۹۳۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۰۹۲۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۰۹۳۴ هیئت قانون مذکور
۲۵۸۹ فرعی به نام خانم ثمین جعفرزاده مقدم نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۴/۰۶ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای - مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۳۰۷ هیئت قانون مذکور

ملک واقع در محل پیت سرا پلاک ۲۱ اصلی بخش ۱۱:
۳۷ فرعی به نام آقای نعمت الله جمشیدی نژاد نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۰۰/۸۶ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای رهبر جمشیدی نژاد مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۰۳۶ هیئت قانون مذکور

ملک واقع در محل اوریم پلاک ۳ اصلی بخش ۱۳:
۶۵۵ فرعی به نام آقای صادق عنایتی کوچکسرایی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸/۵۲۱ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای بهروز گوران سوادکوهی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۰۷۸۶ هیئت قانون مذکور
۶۵۶ فرعی به نام خانم سمیرا گوران اوریمی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰/۴۳ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای داریوش نیک پندار مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۰۹۷۱ هیئت قانون مذکور

ملک واقع در محل شوراب و گرجی خیل پلاک ۱۳ اصلی بخش ۱۳:
۲۱۵ فرعی به نام آقای عادل معصومی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۴۵۴/۶ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای مقداد و خانم مژگان معصومی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۰۸۵۷ هیئت قانون مذکور
۲۱۶ فرعی به نام آقای هوشنگ مرادی گرجی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲/۳۰۳۹ متر مربع خریداری بلاواسطه به موجب استشهادیه محلی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۲۳۵ هیئت قانون مذکور
۲۱۸ فرعی به نام آقای محمد نوبخت نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۹/۱۷۲ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای علی قاسمی شانی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۳۸۸ هیئت قانون مذکور
۲۱۹ فرعی به نام آقای عبدالهادی سرفرازی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۱/۱۷۱ متر مربع خریداری بلاواسطه از خانم سیده فریناز واعظ زاده مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۰۷۶ هیئت قانون مذکور
۲۲۰ فرعی به نام آقای سید جلال سمیعی کاشی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۷۸ متر مربع خریداری بلاواسطه به موجب استشهادیه محلی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۰۱۱۰۰۰۸۶۵ هیئت قانون مذکور

ملک واقع در محل میار کلا پلاک ۲ اصلی بخش ۱۴:
۲۸۸۹ فرعی به نام آقای عیسی قلی نژاد نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳/۵۱۳ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای علی عابدینی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۲۸۶ هیئت قانون مذکور
۲۸۹۰ فرعی به نام آقای مهدی قلی نژاد نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۴/۴۹ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای عیسی قلی نژاد مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۳۳۱ هیئت قانون مذکور
۲۸۹۱ فرعی مجزا شده از پلاک ۱۹ فرعی به نام آقای پژمان و خانم سمیرا بابایی هر یک نسبت به ۳ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین باغی زراعی به مساحت ۱۵/۱۳۳ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای سعید بابایی اندار گلی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۳۳۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۳۱۵ هیئت قانون مذکور
۲۸۹۲ فرعی به نام خانم معصومه طباطبایی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۵/۲۸ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای جواد تلک آبادی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۲۶۹ هیئت قانون مذکور
۲۸۹۳ فرعی به نام خانم معصومه طباطبایی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با کاربری طبیعی به مساحت ۳۵۰/۶۵ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای علی هدایتی میار کلایی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۲۶۷ هیئت قانون مذکور
۲۸۹۴ فرعی به نام خانم هویم تلک آبادی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با کاربری طبیعی به مساحت ۲۵۹/۵۹ متر مربع خریداری بلا واسطه از خانم معصومه طباطبایی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۲۵۶ هیئت قانون مذکور
۲۸۹۵ فرعی به نام آقای رامین ستاوند نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۹/۵۵ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای محمود درخور مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۰۹۵۸ هیئت قانون مذکور
۲۹۰۲ فرعی مجزا شده از پلاک ۱۹ فرعی به نام آقای علیرضا حیدری نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۵ متر مربع خریداری بلا واسطه از خانم فاطمه تقوی کرمانی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۰۸۱۱ هیئت قانون مذکور
۲۹۰۳ فرعی مجزا شده از پلاک ۷۲ فرعی به نام خانم رزا اولادزاده عباس آبادی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۰ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای بهروز مختاری مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۱۷۶ هیئت قانون مذکور
۲۹۰۶ فرعی به نام آقای صادق عید نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۳/۲۵ متر مربع خریداری بلا واسطه از خانم فرشته بخشی ایچه مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۰۸۶۳ هیئت قانون مذکور

ملک واقع در محل انارم پلاک ۱۲ اصلی بخش ۱۴:
۷۹ فرعی به نام آقای حامد مهدوی تالار پشتی و خانم مریم بریجانی هر یک ۳ دانگ از ۶ دانگ اعیان و ۱.۵ دانگ از ۳ دانگ عرصه که ۳ دانگ دیگر عرصه وقف است یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱/۳۱۸ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای علی اصغر بریجانی و خانم مهوش بابایی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۱۷۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۱۷۱ هیئت قانون مذکور

ملک واقع در محل استلک پلاک ۲۱ اصلی بخش ۱۴:
فرعی به نام خانم زهرا امینی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵۵/۸۶ متر مربع خریداری بلا واسطه از خانم فاطمه امینی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۲۷۱ هیئت قانون مذکور

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع نسبت به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۲۱
محمدرسول ززولی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سوادکوه

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع: رفع حوادث و اتفاقات شبکه توزیع، خطوط انتقال و انشعابات آب امور بهره برداری آبسرد (شهر و روستاهای تحت پوشش)
شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد آئین نامه های اجرایی شرکت های سهامی آب و فاضلاب و قانون برگزاری مناقصات "در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۱۵) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.
موضوع مناقصه: رفع حوادث و اتفاقات شبکه توزیع، خطوط انتقال و انشعابات آب امور بهره برداری آبسرد (شهر و روستاهای تحت پوشش)
مبلغ برآورد اولیه: ۳۸.۲۱۷.۴۷۱.۵۴۸ ریال
مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۱,۹۱۰,۸۷۳,۵۷۷ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران
مدت اجرای کار: ۱۲ ماه
پیمانکاران واجد شرایط: مناقصه گران دارای حداقل رتبه ۶ صلاحیت بهره برداری و نگهداری تأسیسات آب شرب از شرکت مهندسی آب و فاضلاب می توانند در مناقصه شرکت کنند.
تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد برابر ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.
تاریخ، مهلت، محل تحویل اسناد: پیشنهادها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. وحداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران-رودهن-بلوار امام-خیابان پاسداران-پلاک ۶۱-طبقه همکف-دبیر خانه-تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد.
زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ در دفتر قراردادها واقع در تهران-رودهن-بلوار امام-خیابان پاسداران-جنب زمین فوتبال-پلاک ۶۱-طبقه دوم باز و قرائت می گردد.
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۶

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت صندوق حمایت از توسعه پژوهش و فناوری در بخش کشاورزی (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۱۴۳۰۲ شناسه ملی ۱۴۰۰۷۰۲۱۸۲۹

به اطلاع کلیه صاحبان سهام شرکت صندوق حمایت از توسعه پژوهش و فناوری در بخش کشاورزی (سهامی خاص) می رساند که جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت مذکور راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ در محل صندوق به آدرس: تهران –چیتگر –بلوار کوهک (برادران شهید علیمردانی) –نبش نسیم سوم –ساختمان پاسارگاد –ورودی اداری –طبقه منفی یک – سالن اجتماعات ساختمان – طبقه منفی یک برگزار می گردد.
بدین وسیله از کلیه نمایندگان قانونی صاحبان سهام دعوت بعمل می آید تا با در دست داشتن معرفی نامه در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند.

دستورات جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (راس ساعت ۱۰ صبح):
۱- استماع گزارش هیات مدیره شرکت در خصوص عملکرد شرکت.
۲- ارائه گزارشی از پیگیری های انجام شده در خصوص مصوبات مجامع قبلی.
۳- ارائه گزارش هیئت مدیره، بازرس قانونی و حسابرس شرکت در خصوص عملکرد شرکت برای دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳
۴- بررسی و تصویب صورت های مالی شرکت برای دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳
۵- بررسی و تصمیم گیری در خصوص پرداخت پاداش اعضای هیئت مدیره، مدیر عامل و کارکنان شرکت.
۶- بررسی و تصمیم گیری در خصوص حق الزحمه بازرس.
۷- تصمیم گیری در خصوص تسویه حساب سهامداران بدهکار از محل سود.
۸- تعیین حق حضور در جلسه اعضای هیئت مدیره.
۹- انتخاب بازرس قانونی شرکت.
۱۰- انتخاب حسابرس.
۱۱- تعیین روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی های شرکت.
۱۲- ضمنا گزارش صورت های مالی و گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی جهت ارائه به سهامداران در دفتر صندوق آماده می باشد.

هیئت مدیره صندوق

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۱ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۰۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه رهبر به شناسنامه شماره ۸۹۹ دارای کد ملی ۰۰۳۹۸۶۲۵۸۵ صادره از تهران فرزند محمد تقی برابر یک فقره اظهار نامه ثبتی بنام رمضانعلی سلیمان میگونی مع الوسطه به نامبرده اخیر الذکر در قسمتی از پلاک ۲۸۳۷ فرعی از ۲۰ اصلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغ با کاربری دایر باغ به مساحت ۱۳۵/۸۶ متر مربع واقع در میگون رودبار قصران تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت فشم تایید و پس از وصول نامه مکاتبات از مراجع ذیصلاح اداره راه و شهرسازی شمیرانات – اداره منابع طبیعی شمیرانات – اداره اب شمیرانات محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۶   تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
۱۲۰۳۵ / م الف   امیرحسین آذرنیان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

اگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران بموجب رای صادره شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۱۷۷ – ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ – تصرفات مفروزی و مالکانه آقای داود زمانی فرزند عباس به شماره ملی ۵۰۸۹۴۴۳۹۱۲ به شماره شناسنامه ۳۰۹ صادره از آبیک متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۱۸۵ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (باغسار تفرجی) بمساحت ۱۶۴۲/۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۵۴۵ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صدر الذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه اگهی میگردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این اگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد. بازداشت ندارد ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۶   تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
۱۲۰۳۹ / م الف   سید مهرداد صفائی – رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه جعفر یوسفی مالک ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۷۶۸۹۶ فرعی از ۱۳۸ اصلی، مفروز و مجز اشده از ۵۶۳۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۶۱/۴۵ متر مربع متن ملک که مقدار ۰/۷۷ متر مربع آن بالکن است به حدود شمالا بطول ۳/۷ متر دیوار و پنجره به فضای گذر ۸ متری شرقا در سه قسمت که دوم شمالی میباشد اول بطول ۴/۵ دوم بطول ۲/۳۰ متر دیوار و درب به راه پله مشاعی سوم بطول ۷/۵ متر دیوار بپلاک ۵۶۳۳ فرعی جنوبا بطول ۶ متر دیوار و پنجره و لبه و نرده بالکن بفضای حیاط مشاعی غربا بطول ۱۲ متر دیوار بپلاک ۵۶۱۹ فرعی مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۳ به مساحت ۲/۰۷ و به انضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه همکف مشخصات مالکیت: مالکیت جعفر / یوسفی فرزند محسن شماره شناسنامه ۴ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۶/۲۷ صادره از اشتیان دارای شماره ملی ۰۵۱۹۹۷۳۸۲۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۶۸۹۷ تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۷۳۹۶۵ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۴۰۲۲۱۹۷ ثبت گردیده است مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۴۹۳۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۵ دفتر خانه ۱۰۷ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت نقل و مکان مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این اگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود رونوشت : ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع ۴
۱۲۰۳۶ / م الف   غلامرضا غضنفری – رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای محمد کاظم معجزاتی اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۴۵۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ دفترخانه ۶۲۰ تهران طی درخواست وارده ۶۵۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱ – نام و نام خانوادگی مالک: آقای محمد کاظم معجزاتی (مالک هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ششدانگ باستثنا بهای یک هشتم ان) ۲– شماره پلاک ۱۱ فرعی از ۱۳۳۱ اصلی واقع در بخش ۶ تهران ۳– علت مفقودی اسباب کشی منزل ۴– خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ششدانگ باستثنا بهای یک هشتم آن یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۸۶۳۱ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۵۳۶ در طبقه و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۱۰۱/۳ متر مربع به مالکیت محمد کاظم معجزاتی فرزند محمد شماره شناسنامه ۰۰۱۲۷۹۵۰۳۸ تاریخ تولد ۱۳۶۹/۰۹/۲۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۲۷۹۵۰۳۸ با جز سهم ۰/۷۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ششدانگ باستثنا بهای یک هشتم آن با شماره مستند مالکیت ۷۸۵۰۷۹۳ تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۲۶۳۰۸ سری ج سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۷۸۱۵ ثبت گردیده است. پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی ۴
۱۲۰۳۷ / م الف   الیاس صهبا – رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت با شماره چاپی ۹۲۹۸۱۲
سرکارخانم قمر / نقاش صورتگر فرزند رجبعلی با کد ملی ۲۷۲۱۴۴۸۵۴۴ برابر وکالت نامه شماره ۴۱۷۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ وتفویض وکالت ۴۱۹۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۲/۳ دفترخانه شماره ۵۹۴ تهران و شماره ۱۴۹۸۴ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۵ و شماره ۵۳۱۲ مورخ ۱۳۸۶/۱/۲۰ دفترخانه ۵۹۴ تهران با تسلیم دوبرگ استشهادیه گواهی شده شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۱۸۷۰۰۰۷۷۶ بارمز تصدیق به شماره ۴۲۳۱۲ گواهی شده به شماره ۸۰۴۲۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ دفترخانه ۲۹۹ تهران طی درخواست وارده مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد :
۱ – نام و نام خانوادگی : آقای فرهاد / اشتری جعفری فرزند مسیح مالک سه دانگ مشاع ششدانگ آقای محسن / اشتری جعفری فرزند مسیح مالک سه دانگ مشاع ششدانگ
۲ – شماره پلاک ثبتی : ۳۸۳۰۳ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی ۳–علت مفقود شدن بی احتیاطی در سفر ۴–خلاصه وضعیت مالکیت : ششدانگ یکدستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۸۳۰۳ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۱۷۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۳ در طبقه ۶ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر استان تهران به مساحت ۵۶/۰۹ متر مربع مشخصات مالکیت : مالکیت فرهاد / اشتری جعفری فرزند مسیح شماره شناسنامه ۳۶۲۴ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۰۶/۱۷ صادره از ورامین دارای شماره ملی ۰۴۲۰۴۰۱۰۲۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۶۰۴ تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر تهران استان تهران با شماره چاپی ۹۲۹۸۱۲ در دفتر ۸۵۵ املاک صفحه ی ۲۹۰ با شماره ثبت ۱۲۷۰۵۲ ثبت گردیده است.
مالکیت محسن / اشتری جعفری فرزند مسیح شماره شناسنامه ۴۲۲۶ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۶/۱۷ صادره از ورامین دارای شماره ملی ۰۴۲۰۴۰۷۰۴۹ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۶۰۴ تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر تهران استان تهران با شماره چاپی ۹۲۹۸۱۲ در دفتر ۸۵۵ املاک صفحه ی ۲۹۰ با شماره ثبت ۱۲۷۰۵۲ ثبت گردیده است. وکیل مالکین ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را بعلت بی احتیاطی در سفر و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند .بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. ۵
۱۲۰۳۰ / م الف   سارا صالحی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

اگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم مهری محمودی اصالتا و وکالتا برابر با وکالتنامه شماره ۲۹۸۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۹ تنظیمی دفترخانه ۱۵۵۸ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۳۲۹۰۰۰۱۵۷ و شماره ترتیب ۲۸۹۳۲ و رمز تصدیق ۳۲۱۹۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ دفترخانه ۵۰ تهران طی درخواست وارده ۲۶۷۱۹۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر اگهی میگردد:
۱ – نام و نام خانوادگی : سیف اله محمودی
۲– شماره پلاک : ۱۳۴ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳–علت گم شدن : سهل انگاری ۴– خلاصه وضعیت مالکیت
یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۴۴ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۹۷/۹۱ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۸ به مساحت ۱۱ متر مربع و یکباب انباری قطعه ۵ به مساحت ۴/۶۳ متر مربع مالکیت سیف اله / محمودی فرزند فتح اله شماره شناسنامه ۸۷ تاریخ تولد ۱۳۱۴/۰۷/۰۱ صادره از خمین دارای شماره ملی ۰۵۵۹۴۱۸۸۱۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۳۰۸۷۰ تاریخ ۱۳۹۱/۰۶/۰۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۰۶۷۸۸ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۱۳۶ دفتر املاک جلد ۲۴۷۹ ذیل شماره ۵۲۲۷۰۱ ثبت گردیده است که برابر حصر وراثت شماره ۸۴۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۱/۱۷ شعبه ۱۱۳ شورای حل اختلاف منطقه ۳ تهران مالک فوت شده که ورثه ایشان عبارتند از : محمد و مسعود محمود پسران متوفی که هر یک به میزان ۱/۵ دانگ مشاعی از ششدانگ و مهری و زهرا دختران متوفی که هر یک به میزان ۰/۷۵ دانگ مشاعی از ششدانگ و خانم فاطمه طهماسبی همسر متوفی که برابر گواهی فوت به شماره ۷۷۱۲۶۶–۱۴۰۴/۰۸/۱۷ فوت نموده است و برابر با گواهی حصر وراثت به شناسه یکتا ۱۰۳۸۱۷۶۶۵ ثبت احوال کشور وراث حین الفوت مهری محمودی – زهرا محمودی – محمود محمو– دی محمد محمودی– مسعود محمودی میباشد لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این اگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد ۵
۱۲۰۳۸ / م الف   علی خرازی آذرپور – رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

لوفت‌هانزا به ایران می‌آید؟

مدیر روابط عمومی فرودگاه امام(ره) گفت: گروه هواپیمایی لوفت‌هانزا تمایل دارد پروازهایش به ایران را از سر بگیرد و صحبت هایی نیز در این خصوص شده ولی هنوز زمان مشخصی برای بازگشت پروازهای این ایرلاین مشخص نشده است

اهورا محمدی اظهار کرد: دوشنبه هفته جاری، رئیس گروه هواپیمایی لوفت‌هانزا به ایران آمد و با مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) دیدار و گفت‌وگو کرد

وی افزود: برنامه‌ریزی این نشست در راستای توسعه شبکه پروازی شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) انجام شد و نماینده گروه لوفت‌هانزا از تمایل شرکت‌های هواپیمایی زیر مجموعه گروه لوفت‌هانزا، شامل یوروویتنگز، آسترین ایرلاینز و ایتا ایرویز برای از سرگیری پروازهای خود و ایجاد مسیرهای جدید پروازی به ایران خبر داد و مدیرعامل فرودگاه امام(ره) نیز اعلام کرد که این فرودگاه آمادگی کامل برای فراهم سازی زیرساخت های لازم و تسهیل شرایط را دارد

یادداشت

تنوع‌طلبی؛ موتور پنهان ازدیاد جرائم

مهدی حاج‌محمود عطار

پارادوکس پیشرفت و انحراف را برای نسل امروز باید در ادبیات مدرسه گنجاند. باید هوشیار بود و درک کرد که اختلافات نسلی، هجوم داده ها و دسترسی به انواع محتوا برای اقشار جامعه به راحتی می تواند سیر تبدیل ارزشهای اخلاقی به مدلهای بزهکاری را به ما وضوح نشان دهد. لجبازی های فرهنگی و ستیزهای اجتماعی در کف جامعه به راحتی قابل روئت است و انکار پذیر نیست هر چند سعی کنیم با تعصبات و سنتهای فرهنگی آنها را نادیده بگیریم اما تاثیر آنها در بازه های زمانی حتی کوتاه مدت نیز هویدا می شود

انسان از دیرباز با موتور محرکه‌ی «کنجکاوی» شناخته شده است؛ نیرویی که مرزهای دانش را درنوردیده و تمدن های بشری را بر پایه‌ی کشف ناشناخته‌ها بنا نهاده است. با این حال، همین میل سرکش به تجربه و تغییر، در صورت عدم استقرار ساختارهای اخلاقی و خودکنترلیِ درونی، می‌تواند از مدار سازندگی خارج شده و به سوی پرتگاه‌های انحراف سوق یابد. در حالی که تصور سنتی از جرم، همواره پیوندی ناگسستنی با فقر و محرومیتِ اقتصادی داشته است، شواهد موجود در پرونده‌های جرایم نوینِ اقتصادی و اداری، واقعیتی متفاوت را عیان می‌سازند: ظهور بزهکارانی که نه از سرِ «نیاز»، بلکه از سرِ «سیریِ ناپذیری» دست به تخطی از قانون می‌زنند

این نوشتار با واکاویِ پدیده‌ی «تنوع‌طلبی افراطی» و نقشِ جامعه‌ی مصرفی در بازتولیدِ آرزوهای بی‌پایان، به دنبال پاسخ به این پرسش کلیدی است که چرا در دنیای مدرن، داشتنِ منابع کافی، لزوماً ضامن قانون‌مداری نیست. با عبور از نگاه کلاسیک که جرم را صرفاً زاییده‌ی گرسنگی و تبعیض می‌داند، این متن تلاش می کند نشان دهد چگونه «رقابت‌های نمایشی» و «فرهنگِ مصرف‌گرا»، مرزهای اخلاقی را جابه‌جا کرده و جرم را به ابزاری برای پاسخ به عطشِ پایان‌ناپذیرِ تجمل و هیجان تبدیل کرده‌اند.

انسان ذاتاً موجودی کنجکاو است. میل به تجربه‌های تازه، کشف ناشناخته‌ها و گریز از یکنواختی، بخشی از سرشت او را تشکیل می‌دهد. اگر این ویژگی وجود نداشت، شاید بسیاری از پیشرفت‌های علمی، هنری و فرهنگی نیز هرگز رخ نمی‌داد. (در یادداشت قبلی به جنبه مثبت این میل اشاره شده است — منتشره در ۱۷ خرداد ۱۴۰۵) اما همین ویژگی، هنگامی که از چارچوب‌های اخلاقی، اجتماعی و قانونی خارج شود، می‌تواند به یکی از عوامل مؤثر در پیدایش برخی رفتارهای مجرمانه تبدیل گردد

جرم‌شناسان مدت‌هاست دریافته‌اند که همه جرایم از فقر، محرومیت یا نیاز اقتصادی ناشی نمی‌شوند. بسیاری از بزهکاران، به‌ویژه در جرایم اقتصادی، مالی و حتی برخی جرایم خشونت‌آمیز، از امکانات مالی و اجتماعی مناسبی برخوردار بوده‌اند. پرسش اینجاست که چرا فردی که از رفاه نسبی برخوردار است باز هم دست به جرم می‌زند؟ یکی از پاسخ‌ها را باید در پدیده «تنوع‌طلبی افراطی» جست‌وجو کرد. برخی افراد پس از مدتی به شرایط موجود عادت می‌کنند و دیگر از امکانات و موقعیت‌های خود رضایت ندارند. آنان همواره در جست‌وجوی تجربه‌های جدید، لذت‌های بیشتر، هیجان‌های تازه و سبک زندگی متفاوت هستند

در چنین شرایطی، اگر موانع اخلاقی و قانونی ضعیف باشد، جرم می‌تواند به ابزاری برای تأمین این خواسته‌های فزاینده تبدیل شود. بسیاری از پرونده‌های اختلاس، ارتشا، کلاهبرداری و سوءاستفاده از منابع عمومی نشان می‌دهد که انگیزه مرتکبان صرفاً رفع نیازهای اولیه نبوده است. گاه درآمدهای مشروع برای تأمین زندگی کافی بوده، اما میل به ثروت بیشتر، تجملات گسترده‌تر، سفرهای پرهزینه‌تر و تجربه سبک زندگی متفاوت، آنان را به سوی کسب درآمد نامشروع سوق داده است. در این موارد، جرم نه از فقر، بلکه از سیری‌ناپذیری خواسته‌ها سرچشمه می‌گیرد. جامعه مصرفی نیز این وضعیت را تشدید می‌کند. تبلیغات تجاری، شبکه‌های اجتماعی و فرهنگ نمایش ثروت، به‌طور مداوم افراد را با سبک‌های جدید زندگی آشنا می‌سازد و احساس محرومیت نسبی را افزایش می‌دهد

فردی که دیروز از زندگی خود رضایت داشت، امروز خود را با دیگران مقایسه می‌کند و در پی دستیابی به امکاناتی برمی‌آید که پیش‌تر حتی به آن هانمی‌اندیشید. هنگامی که راه‌های مشروع برای تحقق این آرزوها دشوار یا زمان‌بر باشد، احتمال گرایش برخی افراد به رفتارهای انحرافی افزایش می‌یابد. از منظر جرم‌شناسی، تنوع‌طلبی به‌خودی خود یک آسیب اجتماعی نیست. آنچه خطرآفرین است، فقدان خودکنترلی و ناتوانی در مدیریت خواسته‌های پایان‌ناپذیر است. جامعه‌ای که در آن مصرف‌گرایی، تجمل‌پرستی و رقابت نمایشی گسترش یابد، اما آموزش اخلاقی، مسئولیت‌پذیری و کنترل اجتماعی تضعیف شود، ناگزیر با اشکال مختلف بزهکاری روبه‌رو خواهد شد

گزارش اقتصاد پویا از روزگار سخت نسل جوان؛

ناتوانی نسل جوان در ساختن آینده

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - نسل جوان در هر جامعه‌ای موتور محرک توسعه، نوآوری و پیشرفت به شمار می‌رود. آینده اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشورها تا حد زیادی به میزان امید، انگیزه و توانایی جوانان برای ساختن زندگی بهتر وابسته است. با این حال، در سال‌های اخیر بخش قابل توجهی از جوانان با چالش‌هایی روبه‌رو شده‌اند که نه تنها مسیر پیشرفت فردی آنها را دشوار کرده، بلکه نگرانی‌های عمیقی درباره آینده ایجاد کرده است. افزایش هزینه‌های زندگی، دشواری یافتن شغل مناسب، کاهش قدرت خرید، رشد قیمت مسکن و هزینه‌های تشکیل خانواده از جمله عواملی هستند که موجب شده‌اند بسیاری از جوانان نسبت به آینده خود احساس ناامیدی داشته باشند

دانیال امینی / در گذشته، جوانان با ورود به بازار کار می‌توانستند با برنامه‌ریزی مشخص برای ازدواج، خرید یا اجاره مسکن و تشکیل خانواده اقدام کنند. هرچند مشکلات اقتصادی همواره وجود داشته، اما فاصله میان درآمدها و هزینه‌های زندگی به اندازه امروز گسترده نبود. اکنون بسیاری از جوانان حتی پس از سال‌ها تحصیل و کسب مهارت، همچنان با دغدغه تأمین ابتدایی‌ترین نیازهای زندگی مواجه هستند و همین مسئله موجب شده است که برخی از مهم‌ترین تصمیم‌های زندگی آنها به تعویق بیفتد

کارشناسان اجتماعی معتقدند امید به آینده یکی از مهم‌ترین سرمایه‌های هر جامعه است. زمانی که جوانان احساس کنند تلاش و کوشش آنها می‌تواند به بهبود شرایط زندگی منجر شود، انگیزه بیشتری برای فعالیت، کارآفرینی و مشارکت در توسعه کشور خواهند داشت. اما هنگامی که مشکلات اقتصادی به مانعی جدی در برابر تحقق اهداف فردی تبدیل شود، احساس ناامیدی و سرخوردگی نیز افزایش پیدا می‌کند. این موضوع تنها یک مسئله فردی نیست، بلکه می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای برای جامعه به همراه داشته باشد

یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های نسل جوان، اشتغال پایدار و درآمد متناسب با هزینه‌های زندگی است. بسیاری از فارغ‌التحصیلان دانشگاهی پس از پایان تحصیلات خود با بازار کاری مواجه می‌شوند که ظرفیت جذب محدودی دارد یا درآمدهای آن با واقعیت‌های اقتصادی و هزینه‌های روزمره همخوانی ندارد. در چنین شرایطی، جوانان ناچارند مدت زمان بیشتری را برای دستیابی به ثبات اقتصادی صرف کنند؛ ثباتی که پیش‌نیاز بسیاری از تصمیم‌های مهم زندگی از جمله ازدواج و تشکیل خانواده است

فاصله میان درآمد و هزینه؛ چالش بزرگ جوانان

اقتصاد خانوار در سال‌های اخیر با فشارهای متعددی روبه‌رو بوده است. افزایش هزینه‌های مسکن، خوراک، درمان، آموزش و حمل‌ونقل باعث شده است که بسیاری از خانواده‌ها بخش عمده درآمد خود را صرف نیازهای اولیه کنند. این وضعیت برای جوانانی که در ابتدای مسیر زندگی قرار دارند، دشوارتر است؛ زیرا آنها معمولاً از پشتوانه مالی محدودی برخوردارند و برای رسیدن به استقلال اقتصادی نیازمند فرصت‌های شغلی مناسب هستند

هزینه مسکن یکی از اصلی‌ترین موانع پیش روی جوانان محسوب می‌شود. خرید خانه برای بسیاری از افراد به هدفی دوردست تبدیل شده و حتی اجاره مسکن نیز بخش بزرگی از درآمد ماهانه را به خود اختصاص می‌دهد. در نتیجه، بسیاری از جوانان ناچارند سال‌های بیشتری در کنار خانواده زندگی کنند یا برنامه‌های خود برای تشکیل زندگی مستقل را به تعویق بیندازند

از سوی دیگر، افزایش هزینه‌های روزمره موجب شده است که حتی افرادی که شاغل هستند نیز نسبت به آینده اقتصادی خود نگرانی داشته باشند. بسیاری از جوانان معتقدند درآمد آنها پاسخگوی نیازهای فعلی نیست و امکان پس‌انداز برای اهداف بلندمدت را فراهم نمی‌کند. این مسئله احساس ناامنی اقتصادی را تشدید کرده و برنامه‌ریزی برای آینده را دشوار ساخته است

در چنین فضایی، برخی جوانان به دنبال فرصت‌های شغلی در خارج از کشور می‌روند و برخی دیگر ترجیح می‌دهند تصمیم‌های مهم زندگی را تا زمان بهبود شرایط به تعویق بیندازند. این روند می‌تواند آثار اجتماعی قابل توجهی به همراه داشته باشد؛ زیرا تأخیر در ورود به مراحل جدید زندگی، ساختارهای جمعیتی و اجتماعی را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد

علاوه بر مسائل اقتصادی، فشارهای روانی ناشی از ناامنی نسبت به آینده نیز بر زندگی جوانان سایه انداخته است. نگرانی از اشتغال، درآمد، مسکن و هزینه‌های زندگی می‌تواند موجب افزایش استرس و کاهش رضایت از زندگی شود. در چنین شرایطی، حفظ انگیزه و امید برای بسیاری از جوانان دشوارتر از گذشته شده است

ازدواج؛ رؤیایی که هر روز دورتر می‌شود

ازدواج همواره یکی از مهم‌ترین مراحل زندگی جوانان بوده است؛ مرحله‌ای که علاوه بر جنبه‌های عاطفی و اجتماعی، نیازمند حداقلی از ثبات اقتصادی است. در بسیاری از موارد، جوانان تمایل و آمادگی لازم برای تشکیل خانواده را دارند، اما موانع اقتصادی آنها را از برداشتن این گام بازمی‌دارد

هزینه‌های مرتبط با ازدواج در سال‌های اخیر به شکل قابل توجهی افزایش یافته است. تأمین مسکن، تهیه لوازم ضروری زندگی، برگزاری مراسم و هزینه‌های جاری خانوار از جمله مواردی هستند که جوانان را با چالش مواجه می‌کنند. بسیاری از آنها معتقدند بدون داشتن شغل پایدار و درآمد قابل اتکا، امکان آغاز زندگی مشترک با آرامش و اطمینان وجود ندارد

این شرایط موجب شده است که میانگین سن ازدواج در بسیاری از جوامع افزایش پیدا کند. تأخیر در ازدواج تنها یک مسئله فردی نیست، بلکه آثار گسترده‌ای بر ساختار خانواده و تحولات اجتماعی دارد. کاهش نرخ ازدواج، کاهش نرخ فرزندآوری و تغییر الگوهای خانوادگی از جمله پیامدهایی هستند که کارشناسان نسبت به آنها هشدار می‌دهند

از سوی دیگر، خانواده‌ها نیز تحت تأثیر شرایط اقتصادی قرار گرفته‌اند. والدینی که در گذشته می‌توانستند حمایت بیشتری از فرزندان خود داشته باشند، اکنون خود با مشکلات اقتصادی دست‌وپنجه نرم می‌کنند. همین موضوع موجب شده است که بسیاری از جوانان برای تأمین هزینه‌های اولیه زندگی با دشواری بیشتری روبه‌رو شوند

با وجود این چالش‌ها، بسیاری از جوانان همچنان به آینده امیدوار هستند و تلاش می‌کنند از طریق آموزش، کسب مهارت و کارآفرینی مسیر بهتری برای خود ایجاد کنند. اما واقعیت آن است که بدون فراهم شدن بسترهای مناسب اقتصادی، این تلاش‌ها به تنهایی نمی‌تواند همه مشکلات را برطرف کند. ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار، کنترل هزینه‌های زندگی و حمایت از جوانان در مسیر تشکیل خانواده از جمله اقداماتی است که می‌تواند به کاهش این نگرانی‌ها کمک کند

امید اجتماعی؛ سرمایه‌ای که باید حفظ شود

یکی از مهم‌ترین شاخص‌های سلامت اجتماعی، میزان امید مردم به آینده است. جوامعی که از سطح بالایی از امید اجتماعی برخوردارند، معمولاً مشارکت بیشتری در فعالیت‌های اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی دارند. در مقابل، کاهش امید می‌تواند به کاهش انگیزه برای سرمایه‌گذاری، کارآفرینی و برنامه‌ریزی بلندمدت منجر شود

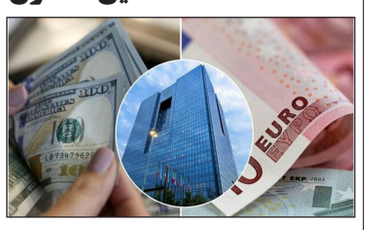
نسل جوان بیش از هر گروه دیگری به چشم‌انداز روشن نیاز دارد. جوانان زمانی می‌توانند نقش مؤثری در توسعه کشور ایفا کنند که احساس کنند فرصت پیشرفت، دستیابی به رفاه و تحقق آرزوهایشان وجود دارد. ایجاد این احساس نیازمند سیاست‌هایی است که بتواند ثبات اقتصادی، امنیت شغلی و امکان برنامه‌ریزی برای آینده را تقویت کند

امروز بسیاری از جوانان با وجود همه دشواری‌ها همچنان در حال تلاش هستند. آنها در دانشگاه‌ها تحصیل می‌کنند، مهارت می‌آموزند، کسب‌وکار راه‌اندازی می‌کنند و برای ساختن آینده‌ای بهتر تلاش دارند. اما این تلاش‌ها زمانی به نتیجه مطلوب خواهد رسید که شرایط اقتصادی و اجتماعی نیز از آنها حمایت کند

جامعه‌ای که نتواند امید را در میان نسل جوان حفظ کند، در بلندمدت با چالش‌های جدی مواجه خواهد شد. در مقابل، سرمایه‌گذاری بر روی جوانان، ایجاد فرصت‌های برابر و کاهش موانع اقتصادی می‌تواند زمینه‌ساز رشد، توسعه و پویایی بیشتر جامعه باشد. آینده هر کشوری در دستان جوانان آن است و توجه به دغدغه‌ها و نیازهای این نسل، نه یک انتخاب بلکه ضرورتی انکارناپذیر برای توسعه پایدار محسوب می‌شود



قابل توجه سرمایه‌گذاران دلاری
تضامین صندوق‌های ارزی اعلام شد



مدیر اداره تأمین مالی ارزی بانک مرکزی تاکید کرد: اصل سرمایه و سود سرمایه‌گذاران به همان ارز منتخبی که سرمایه خود را تحویل داده‌اند، پرداخت می‌شود و وجود ضامن نقدشوندگی، سرمایه‌گذاری منابع در دارایی‌های ارزی کم‌ریسک و ضمانت بانکی اوراق ارزی، مهم‌ترین پشتوانه‌های این صندوق‌ها هستند

همزمان با نهایی شدن مقدمات راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری ارزی، موضوع تضمین بازپرداخت اصل سرمایه و سود به ارز، نحوه فعالیت این صندوق‌ها و تفاوت آن‌ها با تجربه سپرده‌های ارزی سال‌های گذشته به یکی از مهم‌ترین پرسش‌های سرمایه‌گذاران تبدیل شده است

سید آرش شهرآئینی - مدیر اداره تأمین مالی ارزی بانک مرکزی - در گفت‌وگو با ایسنا، ضمن تشریح سازوکار این صندوق‌ها، از ممنوعیت تسویه ریالی، وجود ضامن نقدشوندگی و هدایت منابع ارزی به سمت پروژه‌های صادرات‌محور و مولد سخن گفت

در سالی که تجربه سپرده‌های ارزی رخ داد، منابع ارزی در اختیار بانک‌ها قرار می‌گرفت و بانک‌ها براساس صلاحدید خود، اقدام به تسهیلات دهی منابع می‌نمودند، در حالیکه صندوق‌های ارزی سازوکار دیگری دارند. در این صندوق‌ها منابع در اختیار مدیر صندوق که یک نهاد مالی است قرار گرفته و صرف سرمایه‌گذاری در دارایی‌های ارزی کم ریسک دارای ضامن بانکی مانند انواع اوراق ارزی، گواهی سپرده سرمایه‌گذاری خاص ارزی و تنزیل اعتبارات اسنادی ارزی می‌شود، بنابراین احتمال ایجاد ریسک اعتباری در این نوع دارایی‌های صندوق و امکان انتقال این ریسک به منابع سرمایه‌گذاران به حداقل ممکن کاهش یافته است

از طرفی این صندوق‌ها دارای ضامن نقدشوندگی هستند که ضمانت نقدشوندگی منابع ارزی سرمایه‌گذاری شده در صندوق را برای سرمایه‌گذاران تضمین می‌نماید. همچنین مبنای حقوقی تضمین در صندوق‌های سرمایه‌گذاری ارزی با درآمد ثابت ارزی، در امیدنامه و اساسنامه صندوق به طور شفاف ذکر شده و بر اساس دستورالعمل صندوق‌های ارزی بازپرداخت اصل سرمایه و سود بر اساس مقررات ارزی صرفاً به صورت ارزی و بر مبنای ارز منتخب است و هرگونه تسویه ریالی ممنوع است

تاب‌آوری تولید در گرو حفظ ارزش پول ملی



یک عضو هیات رئیسه خانه صمت با تاکید بر اینکه ثبات اقتصادی و حفظ ارزش پول ملی از مهم‌ترین پیش‌نیازهای تداوم تولید و تقویت تاب‌آوری صنعت کشور است، گفت: هرچه ارزش ریال حفظ شود و نوسانات اقتصادی کمتر باشد، امکان برنامه‌ریزی برای تولیدکنندگان افزایش یافته و زمینه مقابله با آثار تورم نیز فراهم‌تر خواهد شد. جهانبخش شکری - عضو هیات رئیسه خانه صمت - در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به الزامات و بایدهای امروز کشور برای تسهیل امر تولید گفت: برای عبور از شرایط بحرانی تولید، ضروری است که وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) رویکردی تسهیل‌گرانه‌تر در پیش بگیرد چرا که یکی از مهم‌ترین مسائلی که امروز با آن مواجه هستیم، تامین مواد اولیه برای واحدهای تولیدی است و تولیدکنندگان باید بتوانند مسیرهای لازم برای واردات مواد اولیه را با سهولت بیشتری طی کنند و در صورتی که سخت‌گیری‌های اداری و گمرکی مدیریت شود، امکان تامین نیازهای خود را داشته و می‌توانند بخشی از کمبودهای موجود در کشور را جبران کنند. وی ادامه داد: اما آنچه بیش از هر چیز مورد نیاز است، همکاری کامل وزارت صمت، وزارت امور اقتصادی و دارایی و گمرک است تا فرآیندهای اداری ساده‌تر شده و تولیدکنندگان از پیچیدگی‌ها و کاغذبازی‌های مرسوم رها شوند و این موضوع نه‌تنها در تامین مواد اولیه، بلکه در واردات ماشین‌آلات و تجهیزات مورد نیاز تولید نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. این عضو هیات رئیسه خانه صمت تصریح کرد: در دو جنگ اخیر و حتی در بحران‌های پیشین، بسیاری از شاخص‌های اقتصادی در سطح جهانی دستخوش تغییر شدند اما با این حال، کشور ما با وجود تمام مشکلات و فشارها، آن هم در شرایطی که با شدیدترین فشارهای اقتصادی و بین‌المللی روبه‌رو بودیم، با بحران‌هایی مانند قطحی یا کمبودهای گسترده مواجه نشد. شکری گفت: بنابراین، موضوع تاب‌آوری اقتصادی ایران قابل توجه است؛ البته باید تاکید کرد که شرایط برای تولید بسیار دشوار شده و مشکلاتی مانند قطعی برق و گاز سال‌هاست وجود دارد و به مرور نیز هزینه‌های انرژی، از گاز و برق گرفته تا آب، افزایش یافته که در نتیجه، فشار مضاعفی بر تولیدکنندگان وارد می‌شود و از سوی دیگر، قیمت بسیاری از محصولات تولیدی از جمله فولاد، سیمان و سایر کالاها تحت‌سازوکارهای خاصی تعیین می‌شود و امکان تطبیق کامل با هزینه‌های تولید را ندارد

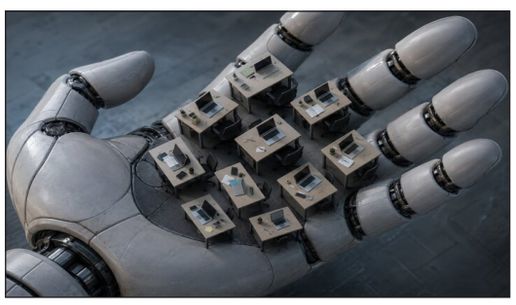
هوش مصنوعی جای نیروی کار انسانی را کوچک کرد

در حالی که شرکت‌های بزرگ فناوری در سال ۲۰۲۶ همچنان به ثبت درآمدهای بالا ادامه می‌دهند، موج گسترده تعدیل نیرو در این صنعت شدت گرفته و در بسیاری از موارد، هوش مصنوعی به‌عنوان یکی از دلایل اصلی این تصمیم‌ها مطرح شده است

داده‌های منتشر شده نشان می‌دهد، تنها در ماه‌های اخیر، ده‌ها هزار شغل در شرکت‌های بزرگ حذف شده است و این روندی با افزایش سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های هوش مصنوعی همزمان بوده است

شرکت «اوراکل» هفته جاری اعلام کرد که طی ۱۲ ماه گذشته، حدود ۲۱ هزار نفر معادل ۱۳ درصد از نیروی کار خود را کاهش داده است. این شرکت در گزارش مالی خود تاکید کرد که پذیرش و استقرار فناوری‌های هوش مصنوعی در سراسر عملیات شرکت، به کاهش نیروی کار منجر شده و ممکن است این روند همچنان ادامه یابد

این عملکرد نشان می‌دهد که شرکت‌ها همزمان با کاهش نیروی کار خود، درآمد رکوردشکنی را گزارش و هوش مصنوعی را هم به عنوان موتور رشد و هم دلیل تعدیل نیروذکر می‌کنند. اخراج‌های بخش فناوری در ماه مه به بالاترین ماه خود در سال‌های اخیر رسید و طبق گزارش شرکت «چلنجر، گری و کریسمس»، هوش مصنوعی بیشترین دلیل ذکر شده بود



در میان سایر شرکت‌های بزرگ، شرکت «گیت‌لب» حدود ۳۵۰ نفر (۱۴ درصد کارکنان) را تعدیل کرده و بخشی از تمرکز خود را به توسعه زیرساخت‌های هوش مصنوعی و پردازش‌های مبتنی بر عامل‌ها منتقل کرده است. این شرکت در حال خروج از ۲۲ کشور، یکپارچه کردن لایه‌های مدیریتی و همکاری با یک آزمایشگاه هوش مصنوعی نامشخص برای بازسازی پلتفرم خود برای حجم کار در مقیاس عامل‌محور است

همچنین گوگل نیز بدون اعلام رقم نهایی، موجی از کاهش نیرو را در بخش‌های مختلف از جمله امنیت سایبری و مدیریت تیم‌ها رقم زده است. هرچند درآمد ابری گوگل، ۶۳ درصد افزایش یافته و برای اولین بار از ۲۰ میلیارد دلار فراتر رفته و حجم کارهای معوقه آن نیز تقریبا دو برابر شده و به بیش از ۴۶۰ میلیارد دلار رسیده است. مجموع تعدیل‌های نیروی کار این شرکت در سال ۲۰۲۶، بین ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مهندس تخمین زده می‌شود. در همین دوره، شرکت «متا» حدود ۸۰۰۰ نفر از کارکنان خود را تعدیل کرده و همزمان ۷۰۰۰ نفر را به نقش‌های مرتبط با هوش مصنوعی منتقل کرده است. مارک زاکربرگ، مدیرعامل این شرکت اعلام کرد که رقابت در حوزه هوش مصنوعی قطعی و تعیین‌کننده است و ساختار شرکت باید متناسب با آن تغییر کند. از سوی دیگر، شرکت‌هایی مانند «سیسکو» و «کلودفلر» نیز با وجود رشد درآمد یا سرمایه‌گذاری‌های سنگین در هوش مصنوعی، اقدام به کوچک‌سازی ساختار و حذف هزاران موقعیت شغلی کرده‌اند. «سیسکو» در ۱۴ ماه مه ۲۰۲۶ اعلام کرد که با وجود گزارش سود و درآمد بهتر از حد انتظار، نزدیک به ۴۰۰۰ شغل معادل حدود پنج درصد از نیروی کار خود را حذف می‌کند

یادداشت

آسیای مرکزی در نظم چندقطبی

فاطمه صادقی شیخ

شکل‌گیری نظم نوین چندقطبی، بیش از آنکه صرفاً به جابه‌جایی قدرت‌های نظامی مربوط باشد، به بازآرایی شبکه‌های اتصال‌پذیری جهانی مربوط است. در این چارچوب، قدرت نه فقط در انباشت توان سخت، بلکه در توانایی مدیریت مسیرهای تجارت، انرژی، زیرساخت و ترانزیت تعریف می‌شود. آسیای مرکزی در این تحول جایگاهی تازه یافته است: از حاشیه ژئوپلیتیکی پساشوروی به کانون رقابت برای اتصال شرق آسیا، روسیه و خاورمیانه. این منطقه که از نظر جغرافیایی محصور در خشکی است، برای تبدیل شدن به بازیگری مؤثر در اقتصاد جهانی، ناگزیر از اتصال پایدار به آب‌های آزاد است. گزینه‌های شمالی وابسته به روسیه‌اند، مسیرهای غربی از قفقاز با محدودیت‌های ژئوپلیتیکی و زیرساختی روبه‌رو هستند و مسیرهای جنوبی بدون عبور از ایران عملاً فاقد پیوستگی راهبردی‌اند. از این رو، موقعیت ایران در معادله اتصال‌پذیری آسیای مرکزی یک متغیر حاشیه‌ای نیست، بلکه یک مؤلفه ساختاری است. در نظم در حال گذار، چین به عنوان بزرگ‌ترین بازیگر اقتصادی اوراسیا، نیازمند مسیرهای متنوع و امن برای انتقال انرژی و کالا است. اتصال زمینی چین به غرب آسیا و اروپا، بدون عبور از گلوگاه‌های دریایی تحت نظارت قدرت‌های رقیب، به یکی از اولویت‌های راهبردی پکن تبدیل شده است. در این میان، محور آسیای مرکزی-ایران کوتاه‌ترین و کم‌هزینه‌ترین مسیر پیوند شرق آسیا به خلیج فارس و مدیترانه محسوب می‌شود. این واقعیت، ایران را به حلقه واسط میان تولیدکنندگان انرژی آسیای مرکزی، مصرف‌کنندگان آسیایی و بازارهای غرب آسیا بدل می‌کند. اما اهمیت ایران تنها به کارکرد ترانزیتی محدود نمی‌شود. در منطق نظم چندقطبی، ثبات منطقه‌ای دیگر محصول هژمونی یک قدرت واحد نیست، بلکه نتیجه تعامل و توازن میان چند مرکز قدرت است. ایران، با دسترسی هم‌زمان به دریای خزر، آسیای مرکزی، خلیج فارس و اقیانوس هند، در تقاطع دو مجتمع امنیتی قرار دارد. هرگونه بی‌ثباتی در ایران مستقیماً بر امنیت انرژی خلیج فارس، اتصال آسیای مرکزی و حتی رقابت‌های اوراسیایی اثر می‌گذارد. بنابراین، امنیت ایران نه یک مسئله صرفاً ملّی، بلکه یک متغیر منطقه‌ای در معماری ثبات اوراسیاست. در چنین چارچوبی، آینده آسیای مرکزی به جای آنکه صحنه رقابت قدرت‌های بزرگ باشد، می‌تواند به عرصه همگرایی ژئواکونومیک تبدیل شود. تحقق این سناریو مستلزم پذیرش این واقعیت است که جغرافیا را نمی‌توان حذف کرد. پروژه‌هایی که می‌کوشند ایران را به حاشیه رانده و مسیرهای موازی طراحی کنند، ناگزیر با هزینه‌های اقتصادی بالاتر و شکنندگی سیاسی بیشتر روبه‌رو خواهند شد. در مقابل، ادغام ایران در شبکه‌های اتصال‌پذیری منطقه‌ای می‌تواند به کاهش ریسک، تنوع‌بخشی به مسیرها و افزایش تاب‌آوری اقتصادی منجر شود. از این منظر، نظم نوین چندقطبی فرصتی تاریخی برای بازتعریف نقش ایران فراهم کرده است: گذار از کشور مرزی به کشور گذرگاهی. اگر تهران بتواند سیاست خارجی خود را حول محور ژئواکونومی، مدیریت کریدورها و تضمین امنیت پایدار انرژی سامان دهد، آسیای مرکزی نیز از حاشیه ژئوپلیتیکی خارج شده و به پل استراتژیک میان چین، ایران و غرب آسیا تبدیل خواهد شد. در این صورت، ثبات منطقه نه از طریق حذف بازیگران، بلکه از طریق شبکه‌ای‌سازی متوازن قدرت‌ها تحقق خواهد یافت، شبکه‌ای که ایران در آن نه یک مانع، بلکه محور اتصال‌هاست

هوشمندسازی؛ راهبرد جدید سازمان محیط زیست برای حفاظت از حیات‌وحش

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست از بررسی سامانه‌های ردیاب پیشرفته جانوری در راستای هوشمندسازی حفاظت خبر داد و بر ضرورت تدوین پروتکل واحد کشوری برای یکپارچه‌سازی پایش مناطق و نظارت بر عملکرد محیط‌بانان تأکید کرد. به گزارش روابط عمومی سازمان حفاظت محیط زیست، حمید ظهرابی در نشست کمیته ملی هوشمندسازی با اشاره به سیر تکاملی فناوری‌های پایش حیات‌وحش، اظهار کرد: فناوری‌های مرتبط با حفاظت از پرندگان، مسیری طولانی را از روش‌های سنتی مانند حلقه‌گذاری تا سامانه‌های پیشرفته «چندحسگری» و متصل به شبکه‌های جهانی طی کرده است. امروزه استفاده از این ردیاب‌های نوین، ابزاری کلیدی برای پایش دقیق رفتار، مسیرهای مهاجرتی و زیستگاه‌های پرندگان محسوب می‌شود. وی در خصوص نحوه مدیریت این حوزه تصریح کرد: مباحث فنی و تخصصی ردیاب‌های جانوری به طور مستقیم در حوزه معاونت محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی تعریف می‌شود؛ در حالی که ابعاد امنیتی، اجرایی و زیرساختی آن با همکاری دفتر فناوری اطلاعات و انفورماتیک سازمان راهبری خواهد شد

تشریح برنامه‌های گمرک در خصوص کریدورهای ترانزیتی/ کریدور سبز برای افزایش حجم ترانزیت

مدیرکل دفتر ترانزیت گمرک ایران، در نشست مسئولان گمرک و راهداری با معاون وزیر اقتصاد جمهوری ارمنستان در ایروان با اشاره به تعامل‌های خوب طرف‌های گمرکی ۲ کشور به مباحثی از جمله کریدور سبز برای افزایش حجم ترانزیت اشاره و برنامه‌های گمرک در خصوص کریدورهای ترانزیتی را تشریح کرد. به گزارش گمرک ایران، چنگیز خناری در این نشست به دیگر تسهیلات گمرکی با هدف افزایش حجم مبادلات تجاری و سرعت تشریفات تجاری از جمله تسهیلات ویژه برای فعالان مجاز اقتصادی و تبادل اطلاعات گمرکی بین گمرکات ۲ طرف اشاره کرد. همچنین رضا اکبری معاون وزیر و رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای هدف از این نشست را تسهیل تجارت و ترانزیت و کاهش موانع حمل‌ونقل بین‌المللی میان ۲ کشور ذکر کرد. معاون وزیر اقتصاد ارمنستان نیز ضمن قدردانی از حضور فعال هیات ایرانی و همراهی سفیر و نمایندگان دیپلماتیک، اعلام کرد که کشورش برای رفع موانع حمل‌ونقل جاده‌ای و کاهش هزینه‌های ترانزیتی مصمم است. در این نشست، کاهش عوارض مرزی، افزایش تردد تعداد کامیون‌ها و ناوگان باری از مرز مشترک، فعال‌سازی ظرفیت‌های ترانزیتی و لجستیکی و کاهش موانع حمل‌ونقل بین‌المللی از جمله مواردی بود که بحث و تبادل نظر شد

خبر

فناوری‌های نوین در خدمت مدیریت بحران آب

عضو هیئت علمی پژوهشگاه نیرو با اشاره به بلوغ زیست‌بوم فناوری نانو در کشور، گفت: تعدادی از شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی موفق به طراحی و ساخت سامانه‌های تولید نانوحباب شده‌اند و با کاهش ریسک فناورانه، زمینه برای کاربرد صنعتی در مقیاس بزرگ فراهم است

مجید میرزایی، عضو هیئت علمی گروه پژوهشی مواد غیرفلزی و معاون مرکز تخصصی نوآوری و توسعه فناوری نانوی پژوهشگاه نیرو با اشاره به نتایج تازه‌ترین گزارش رصد فناوری این مرکز، اظهار کرد: در شرایطی که محدودیت منابع آب به یکی از مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی صنعت برق کشور تبدیل شده است، پژوهشگاه نیرو در قالب یک مطالعه تخصصی، ظرفیت‌ها و فرصت‌های توسعه فناوری نانوحباب را برای کاهش مصرف آب در نیروگاه‌های حرارتی مورد بررسی قرار داده‌است

وی افزود: بررسی‌های انجام‌شده در این گزارش نشان می‌دهد نانوحباب‌ها که حباب‌های گازی بسیار ریز با ابعاد کمتر از ۲۰۰ نانومتر هستند، به دلیل پایداری بالا در محیط‌های آبی می‌توانند با کاهش رسوب‌گذاری، کنترل رشد زیستی و بهبود کیفیت آب در گردش، کارایی سامانه‌های خنک‌کننده را افزایش داده و در نهایت موجب کاهش مصرف آب در نیروگاه‌های حرارتی شوند

میرزایی با تأکید بر اهمیت این موضوع برای صنعت برق کشور تصریح کرد: اگرچه طی سال‌های اخیر توسعه سامانه‌های خنک‌کننده خشک در برخی نیروگاه‌ها دنبال شده است، اما بخش قابل توجهی از ناوگان نیروگاهی کشور همچنان از برج‌های خنک‌کننده تر استفاده می‌کند. از این رو، فناوری‌هایی که بدون نیاز به تغییرات اساسی در زیرساخت‌های موجود بتوانند مصرف آب را کاهش دهند، از اهمیت راهبردی برخوردار هستند

وی با اشاره به روندهای جهانی توسعه این فناوری گفت: یکی از محورهای اصلی این مطالعه، رصد تحولات بین‌المللی فناوری نانوحباب بوده است. نتایج بررسی‌ها نشان می‌دهد این فناوری در سال‌های اخیر از مرحله تحقیقات دانشگاهی عبور کرده و وارد فاز توسعه بازار و تجاری‌سازی شده است. افزایش سرمایه‌گذاری‌ها، رشد ثبت اختراعات و حضور شرکت‌های بزرگ صنعتی در این حوزه بیانگر آن است که نانوحباب در حال تبدیل شدن به یکی از فناوری‌های اثرگذار در مدیریت آب صنعتی در جهان است

عضو هیئت علمی پژوهشگاه نیرو خاطرنشان کرد: بر اساس نتایج این پژوهش، یکی از مهم‌ترین کاربردهای بالقوه نانوحباب در صنعت برق، بهبود عملکرد برج‌های خنک‌کننده نیروگاه‌های حرارتی است. این فناوری با کاهش تشکیل بیوفیلم، کنترل رشد میکروارگانیسم‌ها، کاهش رسوب و افزایش سیکل تغلیظ آب می‌تواند میزان آب تخلیه‌شده از مدار خنک‌کننده را کاهش داده و در نتیجه نیاز نیروگاه به آب جبرانی را کم کند

میرزایی ادامه داد: حتی کاهش چند درصدی مصرف آب در نیروگاه‌های دارای برج خنک‌کننده تر می‌تواند آثار اقتصادی، عملیاتی و راهبردی قابل توجهی به همراه داشته باشد. این موضوع به‌ویژه برای نیروگاه‌های مستقر در مناطق خشک و کم‌آب کشور اهمیت ویژه‌ای دارد و می‌تواند به افزایش تاب‌آوری صنعت برق در برابر تنش‌های آبی کمک کند

وی با اشاره به نقش پژوهشگاه نیرو در شناسایی و توسعه فناوری‌های نوین مورد نیاز صنعت برق، گفت: یکی از مأموریت‌های اصلی پژوهشگاه نیرو، رصد فناوری‌های نوظهور و ارزیابی ظرفیت بهره‌گیری از آن‌ها برای حل چالش‌های راهبردی صنعت برق است. مطالعه حاضر نیز با همین رویکرد انجام شده و علاوه بر بررسی ابعاد فنی فناوری نانوحباب، فرصت‌های اقتصادی، مدل‌های کسب‌وکار و مسیرهای توسعه بازار آن را نیز مورد تحلیل قرار داده‌است

معاون مرکز تخصصی نوآوری و توسعه فناوری نانوی پژوهشگاه نیرو افزود: اهمیت نانوحباب برای کشور صرفاً به کاهش رسوب یا بهبود کیفیت آب محدود نمی‌شود، بلکه این فناوری می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری نسل جدیدی از خدمات دانش‌بنیان در حوزه مدیریت آب صنعتی باشد. در آینده، بخش مهمی از ارزش افزوده این حوزه در خدماتی نظیر پایش هوشمند، تحلیل داده، بهینه‌سازی بهره‌برداری و ارائه خدمات مبتنی بر عملکرد شکل خواهد گرفت

وی همچنین به ظرفیت‌های داخلی ایجادشده در این حوزه اشاره کرد و گفت: نتایج گزارش نشان می‌دهد زیست‌بوم فناوری نانو کشور طی دو دهه گذشته به بلوغ مناسبی رسیده است و تعدادی از شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی موفق به طراحی و ساخت سامانه‌های تولید نانوحباب شده‌اند. اجرای پروژه‌های مختلف در حوزه‌های کشاورزی، آبزی‌پروری، تصفیه آب و صنایع فرآیندی نیز بیانگر آن است که بخش مهمی از ریسک فناورانه این فناوری در کشور کاهش یافته و اکنون زمینه برای توسعه کاربردهای صنعتی آن در مقیاس بزرگ فراهم شده‌است

نقشه راه سازمان ملل برای خودروهای خودران و هوش مصنوعی

سهم ایران در پارلمان حمل‌ونقل جهانی



سرپرست تیم ملی اختراعات و نوآوری ایران از مشارکت این تیم در فرآیند بررسی و تدوین یکی از مهمترین اسناد راهبردی سازمان ملل متحد در حوزه حمل‌ونقل خبر داد و گفت: بسیاری از محورهای این سند از جمله خودروهای خودران، هوش مصنوعی، گمرک‌های هوشمند، کریدورهای دیجیتال و سامانه‌های نوین لجستیکی طی دو سال گذشته از مرحله سیاست‌گذاری عبور کرده و در کشورهای مختلف وارد فاز اجرایی شده‌اند

در حالی که جهان با سرعت به سمت حمل‌ونقل هوشمند، خودروهای خودران، لجستیک دیجیتال و استفاده گسترده از هوش مصنوعی در مدیریت زنجیره‌های تأمین حرکت می‌کند، سازمان ملل متحد نیز طی سال‌های اخیر تلاش کرده است چارچوب‌های حقوقی، فنی و سیاستی لازم برای این تحول بزرگ را تدوین کند. یکی از مهم‌ترین این اقدامات، تصویب راهبرد جهانی کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای در بخش حمل‌ونقل و توسعه زیرساخت‌های هوشمند در هشتاد و ششمین اجلاس کمیته حمل‌ونقل داخلی سازمان ملل متحد بود؛ سندی که امروز مبنای بسیاری از مقررات و پروژه‌های اجرایی در حوزه خودروهای خودران، حمل‌ونقل دیجیتال، سامانه‌های هوشمند ترانزیت و تجارت الکترونیکی فرامرزی در کشورهای مختلف قرار گرفته است. در این میان، حضور «تیم ملی اختراعات و نوآوری ایران» در فرآیند بررسی و تبادل نظر پیرامون این سند، از جمله رویدادهای قابل توجه در عرصه دیپلماسی علمی و فناوری کشور به شمار می‌رود

امیرعباس محمدی کوشکی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به مشارکت «تیم ملی اختراعات و نوآوری ایران» در فرآیند بررسی و تدوین یکی از مهم‌ترین اسناد سازمان ملل متحد در حوزه حمل‌ونقل، توسعه پایدار و فناوری‌های نوین، گفت: این سند در سال ۲۰۲۴ و طی چندین جلسه تخصصی با حضور دولت‌ها، سازمان‌های بین‌المللی و نهادهای تخصصی مورد بررسی، تحلیل و تدوین قرار گرفت و در نهایت به تصویب رسید. اکنون با گذشت حدود دو سال از تصویب این سند، بسیاری از کشورها قوانین و برنامه‌های اجرایی خود را بر اساس مفاد آن تنظیم و اجرا کرده‌اند. توسعه خودروهای خودران، هوشمندسازی گمرک‌ها، گسترش خودروهای برقی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در مدیریت حمل‌ونقل از جمله محورهایی است که در کشورهای مختلف با استناد به این سند مورد توجه قرار گرفته است

سرپرست تیم اختراعات با اشاره به حضور تیم ملی اختراعات و نوآوری ایران در هشتاد و ششمین اجلاس کمیته حمل‌ونقل داخلی سازمان ملل متحد (UNECE Inland Transport Committee)، اظهار کرد: این حضور در کنار سازمان‌های بین‌دولتی و نهادهای تخصصی بین‌المللی، یکی از رویدادهای مهم در عرصه دیپلماسی علمی و فناوری کشور به شمار می‌رود. کمیته حمل‌ونقل داخلی سازمان ملل متحد از سال ۱۹۴۷ به عنوان مهمترین مرجع بین‌المللی سیاست‌گذاری و هماهنگ‌سازی مقررات حمل‌ونقل زمینی جهان فعالیت می‌کند و بسیاری از کارشناسان از آن با عنوان «پارلمان جهانی حمل‌ونقل» یاد می‌کنند

محمدی کوشکی با بیان اینکه هشتاد و ششمین اجلاس این کمیته از ۲۰ تا ۲۳ فوریه ۲۰۲۴ در مقر اروپایی سازمان ملل متحد در ژنو برگزار شد، افزود: در این نشست چهره‌هایی از جمله تاتیانا مولچان، دبیر اجرایی کمیسیون اقتصادی اروپا، ژان تود، فرستاده ویژه دبیرکل سازمان ملل در ایمنی جاده‌ای و یانگ تائه کیم، دبیرکل مجمع بین‌المللی حمل‌ونقل OECD حضور داشتند. همچنین سازمان‌هایی نظیر سازمان جهانی گمرک، اتحادیه بین‌المللی حمل‌ونقل جاده‌ای، سازمان همکاری اقتصادی، کنفرانس تجارت و توسعه سازمان ملل، اتحادیه بین‌المللی راه‌آهن‌ها و سازمان بین‌المللی کار نیز در این فرآیند مشارکت داشتند

سرپرست تیم اختراعات ایران با بیان اینکه اهمیت این کمیته به برگزاری نشست‌های سالانه محدود نمی‌شود، گفت: کمیته حمل‌ونقل داخلی سازمان ملل بر حدود ۶۰ ابزار حقوقی و کنوانسیون بین‌المللی نظارت دارد که به بخش مهمی از چارچوب حقوقی حمل‌ونقل، تجارت و ترانزیت جهانی را تشکیل می‌دهند

وی افزود: کنوانسیون TIR در حوزه ترانزیت بین‌المللی کالا، موافقت‌نامه ADR درباره حمل مواد خطرناک، کنوانسیون ATP برای حمل مواد غذایی فسادپذیر، موافقت‌نامه AETR درباره ساعات کار رانندگان، کنوانسیون وین ۱۹۶۸ در زمینه ترافیک جاده‌ای، کنوانسیون علائم و نشانه‌های جاده‌ای و همچنین موافقت‌نامه‌های بین‌المللی مرتبط با مقررات خودرو از جمله مهم‌ترین اسناد تحت نظارت این کمیته هستند

محمدی کوشکی با اشاره به محور اصلی اجلاس ۲۰۲۴ گفت: موضوع محوری این اجلاس «اقدام اقلیمی و حرکت به سوی حمل‌ونقل کم‌کربن تا افق ۲۰۵۰» بود. مهمترین دستاورد این اجلاس، تصویب راهبرد کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای در حمل‌ونقل داخلی بود که به عنوان نخستین نقشه راه جامع جهانی برای دستیابی به حمل‌ونقل پایدار و کاهش تدریجی انتشار گازهای گلخانه‌ای تا میانه قرن حاضر شناخته می‌شود

سرپرست تیم اختراعات ایران تأکید کرد: این سند مسیر آینده حمل‌ونقل جهانی را در حوزه‌های زیرساخت، فناوری، لجستیک، انرژی و مقررات ترسیم می‌کند و به همین دلیل بسیاری از کارشناسان آن را یکی از مهم‌ترین اسناد راهبردی حمل‌ونقل جهان در دهه اخیر می‌دانند

محمدی کوشکی با اشاره به محتوای سند رسمی ECE/TRANS/۳۴۴ گفت: در این سند ۵۰ صفحه‌ای، طیف گسترده‌ای از موضوعات راهبردی حوزه حمل‌ونقل مورد بررسی قرار گرفته است که از جمله آنها می‌توان به توسعه حمل‌ونقل هوشمند، دیجیتالی‌سازی اسناد و فرآیندهای تجاری، گسترش سامانه eTIR، افزایش تاب‌آوری شبکه‌های حمل‌ونقل، توسعه حمل‌ونقل ریلی، لجستیک چندوجهی، ایمنی جاده‌ای، کاهش آلایندگی، حمل مواد خطرناک، تسهیل تجارت فرامرزی و استفاده از فناوری‌های نوین اشاره کرد

وی افزود: در این اجلاس همچنین گزارش فعالیت کارگروه‌های تخصصی مختلف ارائه و بررسی شد و نتایج اقدامات انجام‌شده در حوزه‌های گوناگون حمل‌ونقل و تجارت بین‌المللی مورد ارزیابی قرار گرفت

یزد در حصار سه ابرچالش؛

کم‌آبی، تخریب طبیعت و تورم صنعتی



در نشست مشترک مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای یزد و مدیرکل حفاظت محیط زیست استان، با بررسی وضعیت بحرانی منابع آبی و چالش‌های زیست‌محیطی، بر ضرورت تغییر پارادایم توسعه در استان تاکید شد. در این نشست، هشدار داده شد که یزد به دلیل افت شدید سطح آبخوان‌ها و توسعه ناموزون صنعتی، در زمره پنج استان بحرانی کشور قرار گرفته است

جواد محجوبی، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای یزد، با ارائه آماری تکان‌دهنده اعلام کرد که میزان بارندگی سال آبی جاری بیش از ۲۵ درصد کمتر از میانگین بلندمدت است. وی تاکید کرد: «یزد به دلیل نبود رودخانه‌های دائمی، به شدت به آب‌های زیرزمینی وابسته است و در حال حاضر با کسری تجمعی مخازن روبروست.» محجوبی با اشاره به اینکه در برخی مناطق افت سطح آب به ۱.۵ متر در سال رسیده، هشدار داد که تداوم این روند، پدیده فرونشست زمین را تشدید کرده و خسارات جبران‌ناپذیری به اقتصاد و اکوسیستم خواهد داشت. از سوی دیگر، حسن اکبری، مدیرکل حفاظت محیط زیست یزد، با عنوان «کم‌آبی، تخریب طبیعت و تورم صنعتی» به عنوان سه ابرچالش استان، خاطرنشان کرد که توسعه استان در دهه‌های گذشته با ظرفیت‌های اکولوژیکی آن همخوانی نداشته است. وی افزود: «برداشت‌های بیش از حد، نه تنها تعادل اکولوژیک را به هم زده، بلکه حقابه‌های طبیعی را نیز از نسل‌های آینده سلب کرده است.» اکبری همچنین به نقش معادن شن و ماسه در تولید گرد و غبار و لزوم نظارت بر توسعه نیروگاه‌های خورشیدی با ملاحظات زیست‌محیطی اشاره کرد. در بخش نظارتی، مدیرکل محیط زیست از صدور ۲۴۲۱ اخطار زیست‌محیطی و پلمب ۲۶ واحد آلاینده در سال گذشته خبر داد. وی تاکید کرد که صنایع بزرگ با جریمه‌هایی معادل ۱ تا ۱.۵ درصد فروش خود روبرو هستند. همچنین از ورود فناوری هوش مصنوعی به حوزه محیط زیست برای پایش لحظه‌ای آلودگی‌های صنعتی و کنترل مناطق حفاظت‌شده خبر داد

هشدار مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای یزد: استان در وضعیت تنش آبی شدید قرار دارد

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای یزد، نسبت به وضعیت وخیم آبخوان‌ها هشدار داد. وی با اشاره به اینکه یزد در زمره پنج استان بحرانی کشور از نظر کسری مخازن زیرزمینی است، تاکید کرد که مدیریت مصرف و کاهش برداشت از بخش کشاورزی برای عبور از بحران ضروری است. وی همچنین از پیشرفت پروژه انتقال آب از خلیج فارس به عنوان راهکار اصلی تأمین آب پایدار خبر داد

مسیر سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های خورشیدی تسهیل شد



رئیس گروه توسعه نیروگاه‌های صنایع و شهرک‌های خورشیدی ساتبا از ایجاد شهرک‌ها و زون‌های تخصصی انرژی خورشیدی با همکاری وزارت نیرو و وزارت صنعت خبر داد و گفت: این طرح با هدف تسهیل صدور مجوزها، تأمین زیرساخت‌ها و کاهش زمان اجرای پروژه‌های خورشیدی برای سرمایه‌گذاران اجرا شده است

به گزارش ساتبا، علی قاسمی‌نژاد با اشاره به آغاز طرح ایجاد شهرک‌های تخصصی انرژی خورشیدی در سال‌های اخیر اظهار کرد: با توجه به وجود برخی بروکراسی‌ها و مشکلات در مسیر دریافت مجوزها، تأمین زمین و اتصال نیروگاه‌ها به شبکه برق، وزارت نیرو و وزارت صنعت، معدن و تجارت به این جمع‌بندی رسیدند که زیرساخت‌های موردنیاز برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی را در قالب شهرک‌ها و زون‌های تخصصی فراهم کنند

وی افزود: در این مدل، تمامی زیرساخت‌های لازم از جمله اتصال به شبکه برق از پیش آماده می‌شود و سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی تنها با مراجعه به شرکت شهرک‌های صنعتی یا ساتبا می‌توانند در کوتاه‌ترین زمان ممکن مجوزهای لازم را دریافت و عملیات احداث نیروگاه خود را آغاز کنند

قاسمی‌نژاد خاطرنشان کرد: این طرح به صورت آزمایشی در شهرک‌های خورشیدی شال قزوین، خوسف خراسان جنوبی و راین کرمان اجرا شد و استقبال سرمایه‌گذاران به گونه‌ای بود که ظرفیت زمین‌های این شهرک‌ها در مدت کوتاهی تکمیل شد

وی یکی از عوامل موفقیت این طرح را قیمت مناسب زمین و فراهم بودن زیرساخت‌های اتصال به شبکه عنوان کرد و گفت: توافق‌های انجام‌شده میان وزارت نیرو و وزارت صنعت موجب شد زمین‌ها با حداقل هزینه و خدمات موردنیاز در اختیار سرمایه‌گذاران قرار گیرد

معاون وزیر جهاد کشاورزی خبر داد:

تحقق تولید ۱۶۰ میلیون تنی محصولات کشاورزی با مدیریت مصرف آب



رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی از هدف‌گذاری تولید ۱۶۰ میلیون تنی انواع محصولات کشاورزی تا پایان برنامه هفتم پیشرفت خبر داد و گفت: با وجود خشکسالی‌های مستمر در صورت مدیریت مصرف آب و استفاده از دانش بنیان‌ها می‌توانیم به این میزان تولید دست پیدا کنیم

غلامرضا گل محمدی با بیان اینکه چالش تامین منابع آبی در روند تولیدات کشاورزی نقش بسزایی دارد افزود: امسال با وجود خشکسالی‌ها و محدودیت منابع آبی میزان تولیدات کشاورزی به ۱۳۹ میلیون تن رسید بنابراین به نظر می‌رسد اگر کاهش منابع آبی چندانی نداشته باشیم بتوانیم به تولید ۱۶۰ میلیون تن برسیم

معاون وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به کاهش ۳۰ درصدی منابع آبی بخش کشاورزی توسط وزارت نیرو اظهار داشت: معتقدیم این هدف تنها با بهره‌وری حاصل نمی‌شود، تداوم تولید مستلزم مدیریت بهینه منابع آبی کشور است

وی بر این باور است که اگر میزان آب دریافتی بخش کشاورزی با کاهش شدید روبرو نشود، دستیابی به اهداف برنامه هفتم پیشرفت در تولیدات بخش کشاورزی دور از دسترس نیست

هدف گذاری برای خودکفایی در گوشت قرمز

گل محمدی درباره زمان خودکفایی ۱۰۰ درصدی کشور در تولید گوشت قرمز با توجه به اقدامات تحقیقاتی و پژوهشی این سازمان گفت: اکنون ۹۰ درصد گوشت مورد نیاز کشور در داخل و تنها ۱۰ درصد از محل واردات تامین می شود بنابراین برای دستیابی به خودکفایی ۱۰۰ درصدی تولید گوشت قرمز باید اصلاح نژاد، تغییر جیره غذایی و افزایش ضریب واکسیناسیون، افزایش بهره وری، کاهش تلفات و افزایش روند زایش‌های دامی به طور جدی دنبال شود

وی تصریح کرد: موسسه تحقیقات علوم دامی با اجرای طرح‌های تحقیقاتی در استان اردبیل موفق شد میزان تلفات دام‌های سبک در زمان زایش را از ۲۰ درصد به ۱۰ درصد کاهش دهد که همین اقدامات می‌تواند در افزایش تولید و کاهش واردات گوشت قرمز اثرگذار باشد

تاثیر افزایش ضریب واکسیناسیون دامی در رشد تولید گوشت قرمز

رئیس سازمان تحقیقات کشاورزی استمرار واکسیناسیون را از دیگر اقدامات مهم در خودکفایی تولید گوشت قرمز موثر دانست و افزود: پیشگیری از بیماری‌ها در افزایش تولید گوشت قرمز کشور موثر است در همین راستا با تلاش موسسه تحقیقات واکسن و سرم‌سازی رازی برنامه داریم ضریب واکسیناسیون دامی را به ۹۰ درصد و واکسن های طیور را به ۷۰ درصد برسانیم

وی اظهار داشت: با تجمیع این اقدامات در حوزه های اصلاح نژاد، تغذیه و بهداشت به دنبال افزایش تولید هستیم، هر چند با توجه به خشکسالی های پی در پی و محدودیت منابع آبی چنین اقدامی دشوار خواهد بود

حمایت از بخش خصوصی، از بذر هیبرید تا شرکت‌های دانش‌بنیان

گل محمدی در خصوص میزان مشارکت بخش خصوصی در پروژه های تحقیقاتی دولت چهاردهم اظهار داشت: نگاه سازمان تات، حمایت تمام قد از بخش خصوصی و شرکت های دانش بنیان برای حل چالش های فناورانه بخش کشاورزی است

وی با ارائه آماری از روند رو به رشد این حمایت ها گفت: در ابتدای دولت چهاردهم ۶۱۰ هسته و واحد فناور دانش بنیان تحت حمایت سازمان بود که اکنون به ۶۳۹ واحد رسیده است همچنین مراکز رشد نیز به ۳۴ مرکز و دهکده‌های فناوری به ۱۴ دهکده افزایش یافته‌اند

وی خاطرنشان کرد: گذشته ۲۰۰ عنوان پایان نامه برای همکاری بخش خصوصی ارایه دادیم که استقبال چندانی صورت نگرفت، تحقیقات کشاورزی واگذاری نیست اما از بخش خصوصی و شرکت های دانش بنیان در این حوزه حمایت جدی می کنیم همانگونه که پارک های علم و فناوری ما با مشکلاتی روبرو بود که تا حدودی حل شده است

معرفی ۴۰ رقم بذر هیبرید در سال جاری به بخش خصوصی

رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی حوزه تولید بذر هیبرید را یکی از نمونه های موفق مشارکت با بخش خصوصی برشمرد و تصریح کرد: در سال ۱۳۹۷ حدود پنج رقم بذر هیبرید معرفی شد که تماما ادولتی بود، اما در سال ۱۴۰۳ از ۳۹ رقم معرفی شده ۳۰ رقم با مشارکت مستقیم بخش خصوصی بوده که نشان دهنده ارتقای همکاری بخش دولتی و خصوصی است

به گفته وی، امسال معرفی بذر هیبرید به ۴۰ رقم خواهد رسید که انتظار می رود بخش خصوصی ورود پیدا کند

یادداشت

فرصت‌های تازه ساختارهای قدیمی

بساسان باقرپناه

اقتصادها معمولاً از کمبود فرصت آسیب نمی‌بینند؛ از ناتوانی در بهره‌برداری از فرصت‌ها آسیب می‌بینند. تاریخ توسعه اقتصادی مملو از کشورهایی است که در مقاطع مختلف به منابع مالی جدید، بازارهای صادراتی تازه، سرمایه‌گذاری خارجی، فناوری‌های نوین یا گشایش‌های سیاسی و تجاری دسترسی پیدا کرده‌اند، اما نتوانسته‌اند این فرصت‌ها را به رشد پایدار تبدیل کنند. در مقابل، کشورهایی نیز وجود داشته‌اند که حتی از فرصت‌های محدود، بیشترین بهره را برده و مسیر توسعه خود را تغییر داده‌اند. تفاوت این دو گروه معمولاً در میزان فرصت‌ها نبوده، بلکه در کیفیت ساختارهای اقتصادی، اداری و نهادی آن‌ها بوده است

امروز نیز اقتصاد ایران در نقطه‌ای قرار گرفته که این موضوع بیش از هر زمان دیگری اهمیت دارد. بخش مهمی از مباحث اقتصادی بر این محور متمرکز شده که آیا شرایط برای گسترش تعاملات اقتصادی، توسعه تجارت، جذب سرمایه یا افزایش همکاری‌های بین‌المللی فراهم خواهد شد یا خیر. بدون تردید هرگونه کاهش محدودیت‌های بیرونی می‌تواند ظرفیت‌های جدیدی را در اختیار اقتصاد قرار دهد. اما پرسش مهم‌تر آن است که آیا ساختارهای داخلی برای استفاده از این ظرفیت‌ها آماده هستند؟

در ادبیات اقتصاد توسعه، مفهومی به نام «ظرفیت جذب» وجود دارد. ظرفیت جذب به این معناست که یک اقتصاد تا چه اندازه توانایی تبدیل فرصت‌های بالقوه به دستاوردهای واقعی را دارد. به بیان ساده، فرصت به تنهایی رشد ایجاد نمی‌کند. فرصت زمانی به رشد اقتصادی، افزایش اشتغال، توسعه تولید و بهبود رفاه منجر می‌شود که اقتصاد بتواند آن را جذب و به ارزش افزوده تبدیل کند. اگر این ظرفیت وجود نداشته باشد، حتی بزرگ‌ترین فرصت‌ها نیز تنها آثار کوتاه‌مدت و محدود خواهند داشت

یکی از مهم‌ترین عوامل تعیین‌کننده ظرفیت جذب، کیفیت محیط کسب‌وکار است. سرمایه‌گذار، تولیدکننده و بازرگان بیش از هر چیز به قابلیت پیش‌بینی نیاز دارند. سرمایه‌گذاری ذاتاً تصمیمی درباره آینده است و هرچه آینده مبهم‌تر باشد، تمایل به سرمایه‌گذاری نیز کاهش پیدا می‌کند. در چنین شرایطی حتی اگر فرصت‌های جدید اقتصادی ایجاد شوند، بخشی از اثر آن‌ها به دلیل نبود ثبات و پیش‌بینی‌پذیری از بین خواهد رفت

در سال‌های گذشته فعالان اقتصادی بارها به مسئله‌ای اشاره کرده‌اند که شاید بتوان آن را یکی از مهم‌ترین موانع رشد اقتصادی دانست؛ هزینه بالای فعالیت اقتصادی. این هزینه صرفاً به نرخ ارز، قیمت انرژی، مالیات یا هزینه تأمین مالی محدود نمی‌شود. در اقتصاد مدرن، بخش مهمی از هزینه‌ها در قالب زمان، بروکراسی، تعدد مجوزها، تغییرات مداوم مقررات، ناهماهنگی میان دستگاه‌ها و فرآیندهای طولانی اداری ظاهر می‌شود

اقتصاددانان این مجموعه را «هزینه مبادله» می‌نامند. هزینه مبادله به تمام هزینه‌هایی گفته می‌شود که فراتر از تولید کالا یا ارائه خدمات بر فعالیت اقتصادی تحمیل می‌شود. هرچه این هزینه‌ها بیشتر باشد، بخشی از مزیت رقابتی اقتصاد از بین می‌رود. در چنین شرایطی، حتی اگر فرصت‌های تازه‌ای ایجاد شوند، بخشی از منافع آن‌ها در مسیرهای پیچیده داخلی مستهلک خواهد شد

برای یک صادرکننده، تنها کیفیت کالا اهمیت ندارد؛ سرعت انجام فرآیندها نیز اهمیت دارد. برای یک وارد‌کننده، تنها تأمین ارز مهم نیست؛ زمان دسترسی به آن نیز اهمیت دارد. برای یک سرمایه‌گذار، تنها نرخ بازده ملاک تصمیم‌گیری نیست؛ ثبات قوانین و قابلیت پیش‌بینی آینده نیز نقش تعیین‌کننده دارد. به همین دلیل است که بسیاری از کشورها پیش از هر چیز تلاش می‌کنند اصطکاک‌های غیرضروری اقتصاد را کاهش دهند

یکی دیگر از مفاهیم مهم در اقتصاد توسعه، مفهوم «پنجره فرصت» است. فرصت‌های اقتصادی دائمی نیستند. بازارها منتظر نمی‌مانند، سرمایه‌ها همواره در حال جابه‌جایی هستند و رقابت میان کشورها برای جذب منابع مالی و تجاری به طور مستمر ادامه دارد. به همین دلیل، سرعت اصلاحات گاهی به اندازه خود اصلاحات اهمیت پیدا می‌کند

اگر یک اقتصاد نتواند در زمان مناسب از فرصت‌های موجود استفاده کند، ممکن است همان فرصت در اختیار رقبای منطقه‌ای قرار گیرد. در تجارت بین‌الملل بارها مشاهده شده است که بازارهای از دست‌رفته به سادگی بازنمی‌گردند. سرمایه‌گذارانی که مسیر دیگری را انتخاب کرده‌اند، لزوماً دوباره باز نخواهند گشت و مشتریانی که زنجیره تأمین خود را تغییر داده‌اند، به آسانی به شرایط گذشته بازنمی‌گردند. از این منظر، هزینه تعلل در اصلاحات تنها از دست دادن زمان نیست؛ بلکه از دست دادن فرصت‌هایی است که شاید تکرار نشوند

تجربه بسیاری از اقتصادهای موفق نیز همین واقعیت را تأیید می‌کند. کشورهایی که توانسته‌اند از فرصت‌های جدید بیشترین بهره را ببرند، معمولاً پیش از هر چیز بر اصلاحات داخلی تمرکز کرده‌اند. کاهش بروکراسی، افزایش شفافیت، تسهیل تجارت، بهبود کیفیت حکمرانی اقتصادی، ثبات مقررات و افزایش بهره‌وری نهادها، عواملی بوده‌اند که فرصت‌های بیرونی را به رشد درونی تبدیل کرده‌اند

در مقابل، اقتصادهایی که فرصت‌های جدید را با ساختارهای قدیمی مدیریت کرده‌اند، معمولاً نتوانسته‌اند از تمام ظرفیت‌های موجود استفاده کنند. در چنین شرایطی، فرصت‌ها ایجاد شده‌اند، اما دستاوردها کمتر از انتظار بوده است. زیرا ساختارهای ناکارآمد، بخشی از ظرفیت رشد را پیش از آنکه به نتیجه برسد، مستهلک کرده‌اند

اقتصاد ایران نیز امروز بیش از هر زمان دیگری به چنین نگاهی نیاز دارد. اگر فرصت‌های تازه‌ای در حوزه تجارت، سرمایه‌گذاری یا تعاملات اقتصادی ایجاد شود، مسئله اصلی دیگر صرفاً میزان این فرصت‌ها نخواهد بود. مسئله این خواهد بود که چه میزان از آن‌ها می‌توانند به تولید، اشتغال، سرمایه‌گذاری و افزایش رفاه تبدیل شوند

شاید مهم‌ترین پرسش امروز این نباشد که چه فرصت‌هایی در راه هستند؛ بلکه این باشد که آیا ساختارهای اقتصادی کشور برای استفاده از این فرصت‌ها آماده شده‌اند؟ زیرا تاریخ اقتصاد بارها نشان داده است که کشورهایی که به دلیل کمبود فرصت، بلکه به دلیل باقی ماندن در ساختارهای قدیمی، فرصت‌های خود را از دست داده‌اند

فرصت‌های تازه می‌توانند درهای جدیدی را به روی اقتصاد باز کنند، اما عبور از این درها نیازمند ساختارهایی است که با سرعت، پیچیدگی و الزامات اقتصاد امروز هماهنگ باشند. در غیر این صورت، فرصت‌ها خواهند آمد، اما دستاوردهایی

حضور وزیر نفت در آیین گشایش مرکز تعالی دیجیتال بریکس

وزیر نفت در آیین گشایش مرکز تعالی دیجیتال بریکس برای شبکه‌های هوشمند و ذخیره‌سازی انرژی (DC·E) حضور یافت

به گزارش وزارت نفت، محسن پاک‌نژاد و هیات همراه صبح امروز (پنجشنبه، چهارم تیر) در آیین رسمی گشایش مرکز تعالی دیجیتال بریکس برای شبکه‌های هوشمند و ذخیره‌سازی انرژی (DC·E) شرکت کردند

وزیر نفت به‌منظور شرکت در یازدهمین نشست وزیران نفت و انرژی گروه بریکس عازم هند شد

یازدهمین نشست وزیران نفت و انرژی کشورهای عضو گروه بریکس ۲۵ و ۲۶ ژوئن (چهارم و پنجم تیر) در شهر گوروگرام هند برگزار می‌شود. گروه بریکس، ۱۱ بازار نوظهور و کشورهای در حال توسعه بزرگ جهان شامل برزیل، چین، مصر، اتیوپی، هند، اندونزی، ایران، روسیه، عربستان سعودی، آفریقای جنوبی، امارات متحده عربی را گردهم آورده است

یادداشت

نفت ایران در عصر پساتوافق

محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت

با امضای توافقنامه میان دولتین ایران و آمریکا و در سایه تدابیر و با اقتدار راهگشای ترسیمی در پیام رهبر معظم انقلاب اسلامی (حفظه‌الله)، کشور وارد عصر تازه‌ای از کار و تلاش و پیشرفت در عین مراقبت و هوشیاری از کید دشمنان خواهد شد. واقعیت این است که صنعت نفت کشور با اندیشه قائد شهید امت، اتکا به خود و تکیه بر فکر و بازوی ایرانی را یاد گرفت و آن را تمرین کرد و اکنون رهبری انقلاب که اشبه‌الناس، خُلقاً و خَلقاً به امام شهید هستند، همان اندیشه و باور را به ما تذکر دادند

در عصر پساتوافق همچون همه عرصه‌های اعتلای ملی ایران در ایام گذشته، صنعت نفت نقش موتور حرکت رو به پیشرفت اقتصاد ایران را بر عهده خواهد داشت؛ چرا که این بخش بیش از همه بخش‌ها طعم تحدید و تحریم را چشیده و به همان تناسب بیش از همه بخش‌ها بر رهایی از وابستگی فنی و عملیاتی تمرکز کرده است. استقلال امروز صنعت نفت در مسائل فنی، از اکتشاف تا تولید و فرآوری و صادرات، مهم‌ترین نقطه قوت این صنعت است که باعث می‌شود در همه صحنه‌ها نیز ظرفیت توسعه‌ای این صنعت زمینه‌ساز پیشرفت شود

صنعت نفت در جنگ تحمیلی رمضان در خط مقدم جهاد و مقاومت، همگام با برادران عزیزم در نیروهای مسلح قهرمان ایران، صحنه تجلی کلمه ایران مقتدر بود. با وجود موقعیت کانونی تأسیسات صنعت نفت در فهرست حملات دشمن، تمامی فعالیت‌های زنجیره تولید، پالایش و توزیع نفت خام، گاز طبیعی، فرآورده‌های نفتی و محصولات پتروشیمی بدون انقطاع به کار خود ادامه داد؛ در بی‌سابقه‌ترین حملات نظامی به زیرساخت‌های ملی انرژی، حتی برای یک ساعت روند سوخت‌رسانی به کل کشور، توزیع گاز و تولید و صادرات نفت کشور دچار وقفه نشد و به لطف خدا و با زحمت کارکنان جهادگر صنعت نفت، کارنامه‌ای هم‌وزن دفاع مقدس برای این صنعت به ثبت رسید

در ایام پس از جنگ نیز روند بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده و بازگرداندن ظرفیت‌های از دست رفته نفت و گاز در اثر حملات دشمن با برنامه‌ای دقیق و انضباطی مثال‌زدنی دنبال شد که ثمره آن بازگشت سریع ۳۰ میلیون مترمکعب ظرفیت گاز از دست رفته در اثر جنگ و احیای ظرفیت ۳۸ درصدی آسیب‌دیده صنعت پتروشیمی بود. تولید، ذخیره‌سازی و صادرات نفت خام کشور نیز با وجود لشکرکشی بی‌سابقه دشمن، به مدد دست نصرت الهی با ضرایبی تاریخی به انجام رسید که ان‌شاءالله روایت این حماسه‌های ماندگار، در زمان و موقعیت مناسب برای ملت ایران بازگو خواهد شد

حالا و در ایامی که سایه جنگ با هدایت‌های رهبری، با شکوه خیابان و مقاومت میدان و در نهایت با بلندنظری و درایت رئیس جمهوری برآمده از رأی آحاد ملت ایران به پایان رسیده است، صنعت نفت همان خط راهبردی مورد نظر نظام را در پیش خواهد گرفت؛ یعنی توأم با پیشرفت و توسعه و بازسازی، مسیرهای کید و خصومت دشمن را در نظر خواهد داشت

صنعت نفت ایران در عصر پساتوافق، بزرگ‌ترین صحنه ارائه فرصت‌های سرمایه‌گذاری و مشارکت فنی و مالی برای اقتصاد جهانی است. اگر ذینفعان توافق در غرب به روح توافق پایبند باشند، صنعت نفت ایران میدان راستی‌آزمایی آن خواهد بود. صدها فرصت بررسی شده سرمایه‌گذاری و فرمت‌های قراردادهای سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های فنی و عملیاتی ما آماده است. حاضریم در کوتاه‌ترین زمان ممکن پیشنهادهای همکاری را بررسی کنیم و به مرحله قرارداد اجرایی برسانیم. همچنین صدها مجموعه داخلی مستعد و کارآفرین به‌عنوان شرکای ایرانی شرکت‌های سرمایه‌گذار خارجی، در داخل ایران شناسایی شده و وزارت نفت آمادگی دارد سازماندهی گروه‌های کاری سرمایه‌گذار و توسعه‌دهنده را نیز به‌سرعت انجام دهد

وزارت نفت به تبعیت از دولت محترم و ریاست محترم جمهوری، دریچه خاتمه جنگ را دروازه‌ای برای پیشرفت ایران و نیز تحقق صلح جهانی از طریق همکاری‌های اقتصادی می‌داند. ما همچنان مشتاق به دوام و اعتلای همکاری با شرکای قدیمی، شرکت‌ها و کشورهایی که در ایام تحریم به همکاری با صنعت نفت جمهوری اسلامی ایران ادامه دادند، هستیم. اما هیچ‌یک از این تمایلات مدیریتی باعث نمی‌شود دست روی دست گذاشته، منتظر دیگران شویم یا برق سرمایه خارجی، بازوی عملیاتی ما را سست کند. صنعت نفت ایران که ۴۰ روز در خط مقدم نبرد خم به ابرو نیاورد، از این پس هم راه خود را با عزت و هوشیاری طی خواهد کرد. اگر سرمایه‌های خارجی آمدند که آماده‌ایم، اگر هم نیامدند، ما ایرانی هستیم و بدون توقف به راه اعتلای وطن ادامه می‌دهیم

گزارش اقتصاد پویا از نقش امنیت غرب آسیا در ثبات اقتصاد و انرژی جهان؛

از امنیت انرژی تا امنیت توسعه



اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - غرب آسیا در دهه‌های اخیر همواره یکی از مهم‌ترین مناطق ژئوپلیتیکی جهان بوده است؛ منطقه‌ای که سرنوشت بخش قابل توجهی از تجارت جهانی، امنیت انرژی، حمل‌ونقل دریایی و حتی روند رشد اقتصاد بین‌الملل به آن گره خورده است. از خلیج فارس و دریای عمان گرفته تا دریای سرخ و شرق مدیترانه، هرگونه تحول امنیتی در این جغرافیا می‌تواند به سرعت بر بازارهای مالی، قیمت انرژی، زنجیره تأمین کالاها و تصمیمات سرمایه‌گذاری در سراسر جهان اثر بگذارد. به همین دلیل، امنیت غرب آسیا دیگر صرفاً یک مسئله منطقه‌ای نیست، بلکه به موضوعی جهانی تبدیل شده که دولت‌ها، شرکت‌های بزرگ اقتصادی و نهادهای بین‌المللی با حساسیت ویژه آن را دنبال می‌کنند

حسین قیدر / اهمیت این منطقه بیش از هر چیز به جایگاه آن در بازار انرژی جهان بازمی‌گردد. بخش بزرگی از ذخایر نفت و گاز جهان در کشورهای غرب آسیا قرار دارد و میلیون‌ها بشکه نفت و فرآورده‌های انرژی روزانه از مسیرهای راهبردی این منطقه به بازارهای جهانی منتقل می‌شود. علاوه بر آن، رشد اقتصادی کشورهای صنعتی و نوظهور همچنان به جریان پایدار انرژی وابسته است و هرگونه اختلال در این روند می‌تواند تبعات گسترده‌ای برای اقتصاد بین‌المللی به همراه داشته باشد

در شرایطی که جهان با چالش‌هایی نظیر تورم، رکود احتمالی، رقابت‌های ژئوپلیتیکی و تحولات فناوری مواجه است، ثبات امنیتی در غرب آسیا بیش از هر زمان دیگری اهمیت یافته است. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که کوچک‌ترین تنش سیاسی یا امنیتی در این منطقه می‌تواند به افزایش قیمت نفت، نوسان بازارهای مالی و نگرانی فعالان اقتصادی منجر شود. از این رو، امنیت غرب آسیا نه تنها به نفع کشورهای منطقه، بلکه به سود اقتصاد جهانی نیز محسوب می‌شود

امنیت انرژی؛ قلب تپنده اقتصاد جهانی

یکی از مهم‌ترین دلایل اهمیت امنیت غرب آسیا، نقش تعیین‌کننده این منطقه در تأمین انرژی جهان است. کشورهای حوزه خلیج فارس بخش عمده‌ای از تولید و صادرات نفت خام جهان را در اختیار دارند و در سال‌های اخیر نیز سهم آنها در بازار گاز طبیعی افزایش یافته است. بسیاری از اقتصادهای بزرگ جهان، از کشورهای آسیایی گرفته تا اروپا و آمریکای شمالی، به صورت مستقیم یا غیرمستقیم به انرژی تولیدشده در این منطقه وابسته‌هستند

بازار جهانی انرژی به شدت نسبت به تحولات سیاسی و امنیتی واکنش نشان می‌دهد. هرگاه نشانه‌ای از بی‌ثباتی در غرب آسیا مشاهده شده، قیمت نفت و گاز در بازارهای جهانی افزایش یافته و نگرانی‌ها درباره امنیت عرضه انرژی تشدید شده است. دلیل این موضوع روشن است؛ زیرا سرمایه‌گذاران و معامله‌گران انرژی همواره احتمال اختلال در تولید، صادرات یا حمل‌ونقل انرژی را در محاسبات خود لحاظ می‌کنند

تنگه هرمز به عنوان یکی از مهم‌ترین گذرگاه‌های دریایی جهان نمونه‌ای بارز از این اهمیت است. حجم قابل توجهی از صادرات نفت جهان از این مسیر عبور می‌کند و امنیت آن تأثیر مستقیمی بر ثبات بازار انرژی دارد. همچنین مسیرهای دریایی دریای سرخ و کانال سوئز نیز برای انتقال کالا و انرژی به اروپا و سایر نقاط جهان اهمیت راهبردی دارند

در سال‌های اخیر، تلاش کشورهای مختلف برای تنوع‌بخشی به منابع انرژی و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر افزایش یافته است، اما واقعیت این است که نفت و گاز همچنان نقش محوری در اقتصاد جهانی ایفا می‌کنند. بنابراین امنیت پایدار در غرب آسیا همچنان یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های تضمین امنیت انرژی جهان به شمار می‌رود

علاوه بر نفت و گاز، پروژه‌های جدید انتقال انرژی، خطوط لوله منطقه‌ای و سرمایه‌گذاری‌های کلان در صنایع پتروشیمی نیز وابسته به وجود محیطی امن و باثبات هستند. شرکت‌های بین‌المللی برای اجرای پروژه‌های بلندمدت نیازمند اطمینان از ثبات سیاسی و امنیتی هستند و هرگونه ناامنی می‌تواند روند سرمایه‌گذاری را کند یا متوقف کند

ثبات منطقه‌ای و آینده تجارت جهانی

امنیت غرب آسیا تنها به حوزه انرژی محدود نمی‌شود. این منطقه در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین حلقه‌های زنجیره تجارت جهانی تبدیل شده است. موقعیت جغرافیایی ویژه آن باعث شده مسیرهای مهم حمل‌ونقل دریایی، زمینی و ریلی از این منطقه عبور کنند و ارتباط میان آسیا، اروپا و آفریقا تا حد زیادی به ثبات آن وابسته باشد

بخش قابل توجهی از تجارت جهانی از مسیرهای دریایی غرب آسیا انجام می‌شود. هرگونه ناامنی در این مسیرها می‌تواند هزینه حمل‌ونقل را افزایش داده و بر قیمت کالاها در بازارهای جهانی تأثیر بگذارد. افزایش هزینه بیمه کشتی‌ها، تأخیر در انتقال کالاها و اختلال در زنجیره تأمین از جمله پیامدهای مستقیم بی‌ثباتی در این منطقه است

پس از همه‌گیری کرونا، اهمیت زنجیره‌های تأمین جهانی بیش از گذشته آشکار شد. بسیاری از کشورها دریافتند که اختلال در یک منطقه جغرافیایی می‌تواند آثار گسترده‌ای بر تولید، تجارت و مصرف در سراسر جهان داشته باشد. به همین دلیل، امنیت مسیرهای تجاری غرب آسیا اکنون بخشی از معادلات کلان اقتصادی جهان محسوب می‌شود

از سوی دیگر، پروژه‌های بزرگ ترانزیتی و کریدورهای بین‌المللی نیز به امنیت منطقه وابسته هستند. کریدورهای شمال-جنوب، شرق-غرب و طرح‌های جدید اتصال بازارهای آسیایی به اروپا تنها در شرایطی می‌توانند به اهداف اقتصادی خود دست یابند که محیطی باثبات و قابل پیش‌بینی در منطقه وجود داشته باشد

امنیت همچنین بر جذب سرمایه‌گذاری خارجی اثر مستقیم دارد. سرمایه‌گذاران معمولاً کشورها و مناطقی را برای فعالیت انتخاب می‌کنند که از ثبات سیاسی، امنیتی و حقوقی برخوردار باشند. هرچه سطح امنیت افزایش یابد، هزینه‌های اقتصادی کاهش پیدا می‌کند و زمینه برای ورود سرمایه، فناوری و دانش فنی فراهم‌تر می‌شود

به همین دلیل، بسیاری از تحلیلگران معتقدند که توسعه اقتصادی پایدار در غرب آسیا بدون تقویت همکاری‌های امنیتی و منطقه‌ای امکان‌پذیر نخواهد بود. امنیت و اقتصاد در این منطقه دو روی یک سکه هستند و هرگونه پیشرفت در یکی می‌تواند به تقویت دیگری منجر شود

همکاری منطقه‌ای؛ مسیر دستیابی به امنیت پایدار

تحولات سال‌های اخیر نشان داده است که امنیت پایدار در غرب آسیا بیش از هر زمان دیگری به همکاری میان کشورهای منطقه وابسته است. تجربه ثابت کرده که رویکردهای مبتنی بر تنش، رقابت‌های فرسایشی و درگیری‌های طولانی‌مدت نه تنها امنیت را افزایش نمی‌دهند، بلکه فرصت‌های اقتصادی را نیز از بین می‌برند

امروزه بسیاری از کشورهای منطقه به این جمع‌بندی رسیده‌اند که توسعه اقتصادی، جذب سرمایه‌گذاری و افزایش رفاه عمومی بدون ثبات و امنیت امکان‌پذیر نیست. به همین دلیل، روند گفت‌وگوهای سیاسی، توسعه همکاری‌های اقتصادی و تقویت روابط منطقه‌ای اهمیت بیشتری پیدا کرده است

همکاری در حوزه امنیت دریایی، مقابله با تهدیدات فرامرزی، حفاظت از زیرساخت‌های انرژی و توسعه شبکه‌های حمل‌ونقل می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری محیطی باثبات‌تر در غرب آسیا باشد. در چنین شرایطی، نه تنها کشورهای منطقه از مزایای اقتصادی بهره‌مند خواهند شد، بلکه اقتصاد جهانی نیز از ثبات بیشتر برخوردار می‌شود

همچنین توسعه همکاری‌های اقتصادی می‌تواند خود به عاملی برای کاهش تنش‌ها تبدیل شود. هرچه منافع اقتصادی کشورها به یکدیگر گره بخورد، انگیزه برای حفظ ثبات و جلوگیری از بحران‌ها افزایش خواهد یافت. تجربه بسیاری از مناطق جهان نشان می‌دهد که وابستگی متقابل اقتصادی می‌تواند نقش مهمی در تقویت امنیت ایفا کند

در آینده، رقابت جهانی بر سر انرژی، فناوری و کریدورهای تجاری احتمالاً شدت بیشتری خواهد گرفت. در چنین فضایی، غرب آسیا می‌تواند یا به کانونی برای همکاری و توسعه تبدیل شود یا با تداوم بی‌ثباتی بخشی از فرصت‌های اقتصادی خود را از دست بدهد. انتخاب میان این دو مسیر تا حد زیادی به توانایی کشورهای منطقه در مدیریت اختلافات و گسترش همکاری‌های سازنده بستگی دارد

آنچه مسلم است این است که امنیت غرب آسیا دیگر صرفاً مسئله‌ای منطقه‌ای نیست. این امنیت با ثبات بازارهای انرژی، رشد اقتصاد جهانی، امنیت تجارت بین‌الملل و رفاه میلیاردها نفر در نقاط مختلف جهان ارتباط مستقیم دارد. از این رو، هر گام در جهت تقویت ثبات و همکاری در این منطقه می‌تواند تأثیری فراتر از مرزهای جغرافیایی آن داشته باشد و به تقویت امنیت اقتصادی جهان کمک کند

تأکید وزرای نفت ایران و هند بر توسعه و تقویت همکاری‌ها در حوزه انرژی



وزرای نفت جمهوری اسلامی ایران و هند در حاشیه یازدهمین نشست وزرای نفت و انرژی کشورهای عضو گروه بریکس در گوروگرام ضمن اشاره به روابط و همکاری های مطلوب دو کشور، بر توسعه، تقویت ارتقای سطح همکاری های دوجانبه در حوزه نفت و انرژی تاکید کردند

به گزارش وزارت نفت، محسن پاک‌نژاد روز (پنجشنبه، چهارم تیر) در دیدار با هاردیپ سینگ پوری وزیر نفت و گاز طبیعی هند که در حاشیه یازدهمین نشست وزرای نفت و انرژی کشورهای عضو گروه بریکس در گوروگرام، برگزار شد، افزود: توسعه همکاری‌های دوجانبه در حوزه‌های نفت و گاز همواره مورد تاکید دو کشور ایران و هند بوده است

نفت ایران و هند سابقه طولانی همکاری در حوزه انرژی دارند و هند تا پیش از تحریم‌های آمریکا از بزرگترین خریداران نفت ایران بود

پس از توقف واردات نفت ایران از سوی پالایشگران هندی در سال ۲۰۱۹ سطح همکاری‌های نفتی کاهش یافت، اما دو کشور همچنان درباره توسعه همکاری‌ها در حوزه انرژی و استفاده از ظرفیت‌های مرتبط از جمله بندر چابهار گفت‌وگو داشتند

شایان ذکر است وزیر نفت روز چهارشنبه (سوم تیر) در بدو ورود به فرودگاه گوروگرام برای شرکت در یازدهمین نشست وزیران نفت انرژی کشورهای عضو گروه بریکس، با تأکید بر اینکه ایران و هند قرن‌هاست که روابط تاریخی بلندمدتی با یکدیگر دارند، گفته بود: برای توسعه روابط با هند در همه زمینه‌ها به‌ویژه بخش انرژی آماده هستیم

بازگشت واحد ۱۶۵ مگاواتی نیروگاه خلیج فارس هرمزگان به مدار تولید



پوزارت نیرو اعلام کرد: یکی از پیشرفته‌ترین واحدهای مولد برق کشور در نیروگاه گازی خلیج فارس هرمزگان، پس از عملیات جامع تعمیراتی توسط شرکت تعمیرات نیروگاهی ایران، بار دیگر با ظرفیت ۱۶۵ مگاوات به مدار تولید بازگشت

به گزارش وزارت نیرو (پاون) واحد شماره G۱۲ که به دلیل تکنولوژی پیشرفته (GT۱۳E۲) نقش کلیدی در تنظیم فرکانس و پایداری شبکه سراسری برق ایفا می‌کند، با تکیه بر دانش فنی و دستان متخصصان شرکت تعمیرات نیروگاهی ایران وارد مدار شد. این بازگشت، حاصل بازسازی کامل محفظه احتراق، تعمیرات گسترده بر روی تجهیزات دوار، بهسازی اگزوز خروجی و بازسازی قسمتهای حیاتی است. محمد باقر لطفی، مدیرعامل شرکت تعمیرات نیروگاهی ایران، در تشریح ابعاد فنی این پروژه اظهار داشت: این عملیات پیچیده، با ثبت بیش از هفت هزار نفر ساعت کار تعمیراتی و اجرای حدود چهار هزار و ۵۰۰ فعالیت تخصصی در شرایط سخت و طاقت فرسای جنوب کشور به ثمر رسید

بخشی از این اقدامات در محل نیروگاه و بخشی دیگر در کارگاه‌های تخصصی شرکت با دقت مهندسی بالا انجام شد تا تضمینی برای پایداری شبکه در فصل پرمصرف پیش‌رو باشد

لطفی با تقدیر از تلاش‌های مجدانه کارکنان، به جنبه انسانی و ایثارگونه این پروژه اشاره کرد و افزود: بخش قابل توجهی از این عملیات تعمیراتی در شرایط سخت و پرخطر جنگ تحمیلی رمضان انجام شد

عرضه اولیه‌ها در بورس تقویت می‌شود

در حالی که بازار سرمایه در روزهای اوج معاملات به سر می‌برد و بازار تشنه ورود نمادهای جدید است، مدیران عامل بورس تهران از عرضه سهام ستاره خلیج فارس در سال جاری خبر داده است

این روزها همزمان با اوج‌گیری فعالیت بورس، اصلی‌ترین سیاست سازمان بورس برای عُمق‌بخشی به معاملات بازار سهام، افزایش شرکت‌های دارای سوددهی بالا و سهام ارزنده در بازار سرمایه است تا میزان معاملات و ارزش آنها متناسب با رشد شاخص افزایش یابد

اگرچه در جریان جنگ تحمیلی سوم بخشی از شرکت‌های صنعتی و نفتی با گردش مالی بالا که تأمین‌کننده بخشی از درآمدهای ارزی کشور بودند، دچار سانحه شده و نماد آنها همچنان در بورس متوقف است، اما از ابتدای آغاز به کار بورس در سال جاری در ۲۹ اردیبهشت امسال تا به امروز، تعدادی شرکت و صندوق سهامی و غیرسهامی توانسته‌اند پذیره‌نویسی و عرضه اولیه موفق داشته باشند که نشان‌دهنده عطش بالای خریداران حقیقی برای توسعه سبد سهام و پرتفوی خود هستند

به رغم عرضه اولیه‌های متنوع بورسی در هفته‌های اخیر، کارشناسان بازار سرمایه معتقدند باید شرکت‌ها و هلدینگ‌های بزرگ کشور نیز در بازار سرمایه نسبت به عرضه سهام خود اقدام کنند تا این حجم بالای تقاضای خرید سهام از سوی سهامداران حقیقی که در برخی روزها تا ۶۰ همت به درهای بسته صف خرید می‌خورند، با استفاده از ابزار متنوع‌سازی نمادهای عرضه‌شده، پاسخ داده شود

همچنین فعالان بازار سرمایه این روزها خواستار تغییر و توسع دامنه



نوسان از مثبت-منفی ۳ درصد به ارقام بالاتر هستند که وزیر اقتصاد به عنوان رئیس شورای عالی بورس در پاسخ به پرسش خبرنگار ایرنا درباره برنامه این شورای برای تغییر دامنه گفت: سازمان بورس چنین تصمیمی دارد ولی اینکه به سرعت در دستور کار باشد، منتفی است و قرار نیست فعلا دامنه نوسان تغییر کند

در همین ارتباط محمود گودرزی در حاشیه مراسم عرضه اولیه نماد تادیکو در بورس تهران درباره تغییر دامنه نوسان به خبرنگار ایرنا گفت: این موضوع در اختیار سازمان بورس و اوراق بهادار است و هنوز هیأت مدیره سازمان درباره تغییر دامنه نوسان تصمیم نگرفته است ما هم در بورس تهران پیشنهادی به سازمان بورس برای تغییر دامنه نوسان نداده‌ایم

وی درباره افزایش عرضه اولیه‌ها در بورس گفت: باید سهامداران شرکت‌ها برای عرضه سهام شرکت خود در بورس تصمیم‌گیری کنند و سازمان بورس در این زمینه تصمیم‌گیرنده نیست

در این رابطه با اشاره به عرضه سهام اولین صندوق پروژه نیروگاه خورشیدی به ارزش یک همت در بازار سرمایه، به تصمیم شستا برای عرضه سهام ستاره خلیج فارس اشاره کرد و گفت: علاوه بر عرضه های اولیه سازمان بورس به صورت مستقل در حال پیگیری صندوق تأمین مالی برای جبران خسارات شرکت‌های آسیب‌دیده از جنگ تحمیلی سوم است که پذیره‌نویسی این صندوق ها می تواند برای فعالان بورس جذاب باشد

محمدرضا سعیدی مدیرعامل شستا نیز با اشاره به عرضه اولیه سهام نماد تادیکو در بورس تهران طی روزهای اخیر به خبرنگار ایرنا گفت: پالایشگاه نفت ستاره خلیج فارس پس از انتقال سهامش به سازمان تأمین اجتماعی پتانسیل لازم را دارد که یکی از ناشران بزرگ بورس در بازار سرمایه باشد زیرا این پالایشگاه یکی از شرکت‌های بزرگ بخش نفت است که می‌تواند در بازار سرمایه اثر مثبتی داشته باشد

وی درباره عرضه شرکت‌های کوچک‌تر شستا در بورس گفت: شرکت‌های دیگری هم برای عرضه در بازار سرمایه داریم که در نوبت طی تشریفات قانونی هستند که در آینده درباره جزئیات عرضه آنها اطلاع‌رسانی خواهد شد. طبق قانون برنامه هفتم، واگذاری شامل شرکت‌های تابعه تأمین اجتماعی نمی‌شود و فقط باقی‌مانده سهام دولت در شستا عرضه شود

خبر

وزیر نفت:

امنیت غرب آسیا و ثبات انرژی جهان تنها با خروج بیگانگان از منطقه تامین می‌شود

وزیر نفت گفت: همان‌طور که جمهوری اسلامی ایران بارها اعلام کرده است، تنها راه رسیدن به ثبات و امنیت در غرب آسیا که بخش عمده‌ای از انرژی جهان را تامین می‌کند، خروج بیگانگان از منطقه و برچیده شدن پایگاه‌های آمریکایی و سپردن امنیت این منطقه راهبردی به کشورهای منطقه است

به گزارش وزارت نفت، محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت امروز (پنجشنبه، چهارم تیر ۱۴۰۵) با حضور در یازدهمین نشست وزیران نفت و انرژی کشورهای عضو گروه بریکس در شهر گوروگرام هند، از آمادگی جمهوری اسلامی ایران برای مشارکت فعال و سازنده با اعضای گروه بریکس به‌منظور دستیابی به اهداف انرژی امن و مقرون به‌صرفه خبر داد و گفت: ایران آماده است نقشی فعال در همکاری‌های انرژی کشورهای عضو بریکس ایفا کند

وی با اشاره به خسارت های جنگ تحمیلی سوم گفت: حمله‌های چندباره متجاوزان به زیرساخت‌های نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی ایران طی این مدت نه یک حمله صرف به تأسیسات زیربنایی یک کشور، بلکه جنگی کور علیه امنیت انرژی جهان بود. این حمله‌ها همچنین باعث ایجاد خسارت‌هایی به تأسیسات، شهادت و زخمی شدن تعدادی از کارکنان صنعت نفت، پیامدهای محیط‌زیستی گسترده، اختلال در تولید مواد اولیه و زنجیره تامین کالاهای اساسی مورد نیاز زندگی مردم ایران و از بین رفتن درآمد و اشتغال هزاران خانوار در منطقه حاشیه خلیج فارس شد

پاک نژاد ادامه داد: اکنون شاهد هستیم که تبعات چنین تجاوزهایی به بحران انرژی و افزایش قیمت جهانی مواد اولیه و محصولات تولیدی، فشار اقتصادی و افزایش هزینه‌های معیشت زندگی برای بسیاری از مردم غیرنظامی منجر شده است. این اقدام‌های تجاوزکارانه نقض فاحش قوانین بین‌المللی و به‌طور مشخص، منشور سازمان ملل متحد به شمار می‌آید که باید در هر سطحی محکوم شود

وزیر نفت با بیان اینکه امروز، نظام جهانی انرژی بیش از هر زمان دیگری با چالش‌ها و نااطمینانی‌های فزاینده‌ای روبه‌رو شدند گفت: تامین انرژی پایدار در بیشتر کشورها، به نگرانی اصلی دولتمردان و سیاستمداران تبدیل شده است. افزایش تقاضای انرژی، مخاطره‌های ژئوپلیتیک، نوسان‌های غیرقابل پیش‌بینی بازار، گرمایش جهانی، محدودیت‌های سرمایه‌گذاری و نیاز فوری به تضمین دسترسی جهانی به انرژی مقرون به‌صرفه از جمله چالش‌های جهانی است که پرداختن به آن‌ها تنها از عهده یک یا دو کشور برنمی‌آید، بلکه نیازمند همکاری بین‌المللی و اتخاذ رویکردهای سیاست‌گذاری عمل‌گرایانه و واقع‌گرایانه در سطح جهانی است

وی به انرژی های پاک در جهان اشاره کرد و گفت: در سال‌های اخیر شاهد هستیم که «رویکرد گذار به انرژی پاک» از طریق حذف سریع سوخت‌های فسیلی از نظام انرژی در مذاکرات بین‌المللی تغییر اقلیم به‌عنوان راهی قطعی برای مقابله با گرمایش جهانی مطرح شده است، اما ضمن تأکید بر لزوم اقدام جمعی برای کاهش تغییرات اقلیمی، این هشدار نیز باید جدی گرفته شود که اتخاذ سیاست‌های یکسویه و حذفی در نظام انرژی، «امنیت انرژی جهان» را به مخاطره می‌اندازد و فقر انرژی را در بسیاری از جوامع و نقاط محروم جهان تعمیق می‌بخشد. این در حالی است که برای جلوگیری از چنین مخاطره‌هایی، باید همه منابع و فناوری‌های انرژی در تامین تقاضای رو به رشد انرژی نقش داشته باشند

پاک نژاد گفت: سناریوهای واقع‌گرایانه چشم‌اندازهای انرژی جهان از جمله «گزارش چشم‌انداز جهانی نفت اوپک ۲۰۲۶» که هفته گذشته منتشر شد، پیش‌بینی می‌کند که نفت و گاز تا سال ۲۰۵۰ همچنان بیش از ۵۳ درصد نیازهای انرژی جهان را تشکیل خواهند داد و هیچ نقطه اوجی برای تقاضای جهانی نفت در افق ۲۰۵۰ مشاهده نمی‌شود

به گفته وی، با وجود توسعه تجدیدپذیرها در سال‌های اخیر، سهم سوخت‌های فسیلی در تولید برق جهان همچنان پابرجاست، به‌طوری که سهم نفت حدود ۵۷ درصد است و در افق ۲۰۵۰ نیز این سهم حدود ۳۴ درصد خواهد بود. همچنان نفت ستون فقرات بخش‌های حمل‌ونقل و صنعت جهان است، در حالی که گاز طبیعی، با سوخت پاک‌تر، کاربرد انعطاف‌پذیر و زیرساخت‌های رو به رشد خود، نقش محوری در گذار انرژی ایفا می‌کند

نوآوری

۸

شماره ۵۶۸۷
شنبه
۰۶ تیر ۱۴۰۵

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

تورم

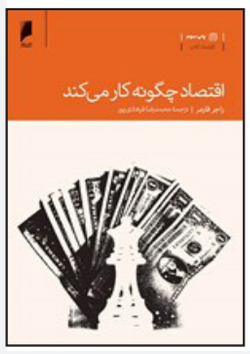


معرفی کتاب

اقتصاد چگونه کار می‌کند

نویسنده: راجر فارمر
مترجم: محمدرضا فرهادی‌پور
انتشارات: انتشارات دنیای اقتصاد تابان

سؤالی است که شاید برای بسیاری از علاقه‌مندان به این حوزه مطرح شده باشد. راجر فارمر در کتاب به توضیح این پرسش می‌پردازد و به‌صورت بسیار دقیق و موشکافانه به بررسی موضوع اقتصاد کلان می‌پردازد، اما نه به‌صورت سخت و دشوار، بلکه به شیوه‌ای که برای مخاطب عادی قابل‌فهم باشد. نویسنده تفاوت میان دو رویکرد مهم اقتصاد کلان یا همان کلاسیک و کینزی را مورد بررسی قرار می‌دهد و بسیاری از ابهامات مخاطبان علاقه‌مند به اقتصاد را برطرف می‌کند.





معادن سنگ بازالت در ایران

حمید امینی

ایران به دلیل قرارگیری در یکی از فعال‌ترین کمربندهای زمین‌شناسی خاورمیانه، دارای منابع متنوع سنگ‌های آذرین از جمله بازالت است. در این اینفوگرافی معادن بازالت ایران، ویژگی‌های زمین‌شناسی، کیفیت سنگ و کاربردهای آن به تصویر کشیده شده است.

عکس روز

رضا زارع

آبگرم طبیعی سقزچی



پنجره

حضور فعال ایران در نشست اتاق بازرگانی و توسعه اسلامی آنکارا

چهلمین نشست هیات مدیره اتاق اسلامی، هفتم و هشتم تیرماه ۱۴۰۵ با حضور رؤسا و نمایندگان اتاق‌های بازرگانی کشورهای عضو از جمله ایران در آنکارا برگزار خواهد شد

به گزارش اتاق بازرگانی ایران، همزمان با چهلمین نشست هیأت مدیره اتاق اسلامی، هیأتی از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران به ریاست صمد حسن‌زاده رئیس اتاق ایران در این نشست شرکت خواهد کرد

هیات مدیره اتاق اسلامی متشکل از اتاق‌های بازرگانی آذربایجان، چاد، جیبوتی، گینه، ایران، ساحل عاج، اردن، کویت، موریتانی، نیجر، عمان، عربستان، پاکستان، فلسطین، قطر، ترکیه، سودان، امارات و دبیرخانه سازمان همکاری اسلامی به عنوان عضو ناظر است و طبق اساسنامه اتاق اسلامی، جلسات هیات مدیره دوبار در سال برگزار می‌شود

این نشست، نخستین جلسه هیأت مدیره پس از آغاز دوره جدید فعالیت این نهاد به شمار می‌رود و علاوه بر بررسی برنامه‌ها و سیاست‌های آتی اتاق اسلامی، انتخابات برخی از مهم‌ترین ارکان مدیریتی آن نیز در دستور کار قرار دارد. بر اساس دستور کار نشست، اعضای هیأت مدیره ضمن بررسی گزارش‌های اجرایی و عملکردی اتاق اسلامی، نسبت به انتخاب نواب رئیس اتاق اسلامی، اعضای کمیته اجرایی و همچنین اعضای کمیته مالی اقدام خواهند کرد، موضوعی که در تعیین جهت‌گیری‌ها، اولویت‌ها و ساختار تصمیم‌سازی اتاق اسلامی در سال‌های آینده نقش تعیین‌کننده‌ای خواهد داشت

برنامه‌های راهبردی اتاق اسلامی در دوره جدید، از جمله موضوعات انعقاد تفاهم‌نامه شرکت اداری و مشاوره‌ای گذرگاه‌های مرزی با دولت سوریه جهت تاسیس و مدیریت منطقه آزاد سوریه در سوریه و برنامه B۵۷+ اجلاس رهبران کسب‌وکار نیز در دستور کار نشست مذکور قرار دارد

همچنین تصمیم‌گیری در خصوص برگزاری پنجاهمین سالگرد تاسیس اتاق اسلامی و تعیین تاریخ و محل برگزاری جلسات آتی اتاق اسلامی نیز در این نشست مطرح خواهد شد

گزارش عملکرد دبیرخانه، وضعیت اجرای مصوبات پیشین، گزارش فعالیت نهادها و شرکت‌های وابسته، توسعه اقتصاد حلال، عملکرد و برنامه‌های آکادمی آموزشی اتاق اسلامی، توسعه خدمات دیجیتال و برنامه‌های مرتبط با تجارت، سرمایه‌گذاری و توانمندسازی بخش خصوصی در کشورهای عضو از دیگر محورهای اصلی این نشست خواهد بود

یکی از موضوعات مهم نشست آنکارا، بررسی عملکرد و برنامه‌های آتی آکادمی آموزشی اتاق اسلامی است؛ موضوعی که با توجه به ظرفیت‌های آموزشی و تخصصی جمهوری اسلامی ایران و تفاهم‌نامه‌های همکاری منعقد شده میان نهادهای آموزشی وابسته به اتاق ایران و اتاق اسلامی، از اهمیت ویژه‌ای برای کشورمان برخوردار است

خبر

عبور از اقتصاد خشکی‌محور؛

راهبرد «اقتصاد دریا» نسخه قدرت‌نمایی ایران

در حالی که اقتصاد ایران دهه‌هاست عمدتاً بر محور خشکی استوار بوده، اکنون نوسانات ژئوپلیتیک و تحریم‌ها، ضرورت تغییر ریل به سمت «اقتصاد دریامحور» را بیش از هر زمان دیگری آشکار کرده است، رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق بازرگانی تهران، با تاکید بر اینکه نگاه به دریا برای ایران یک انتخاب نیست، بر لزوم تدوین سند جامع ملی در این حوزه تاکید کرد

در فضای متلاطم ژئوپلیتیک جهان، نگاه به دریا برای ایران نه یک انتخاب، که ضرورتی حیاتی برای بقا و پیشرفت است. صاحب‌نظران حوزه اقتصاد دریایی معتقدند تمرکز بر «اقتصاد دریامحور» می‌تواند ایران را به قطب ترانزیتی منطقه تبدیل کرده و کشور را از چالش‌های «اقتصاد خشکی‌محور» که در دوران تحریم‌ها و محاصره اخیر آسیب‌پذیری خود را نشان داد، رها کند

در این زمینه، پیمان سنندجی رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق تهران در گفت‌وگو با ایرنا اظهار داشت: رفع محاصره دریایی فقط از مسیر نظامی یا دیپلماسی نمی‌گذرد؛ بلکه نیازمند ایجاد یک «اکوسیستم اقتصادی جامع» در بنادر و مناطق آزاد است. این اکوسیستم، فراتر از جابه‌جایی کانتینر، شامل تبدیل بنادر از نقاط صرفِ تخلیه و بارگیری به مراکز صنعتی و تجاری است که می‌تواند موتور محرک جذب سرمایه و اشتغال‌زایی باشد

وی بیان داشت: ایران همه پیش‌نیازهای تبدیل شدن به یک قدرت دریامحور را دارد. با این حال، حفظ جذابیت کریدورهای ترانزیتی نیازمند هوشمندی است

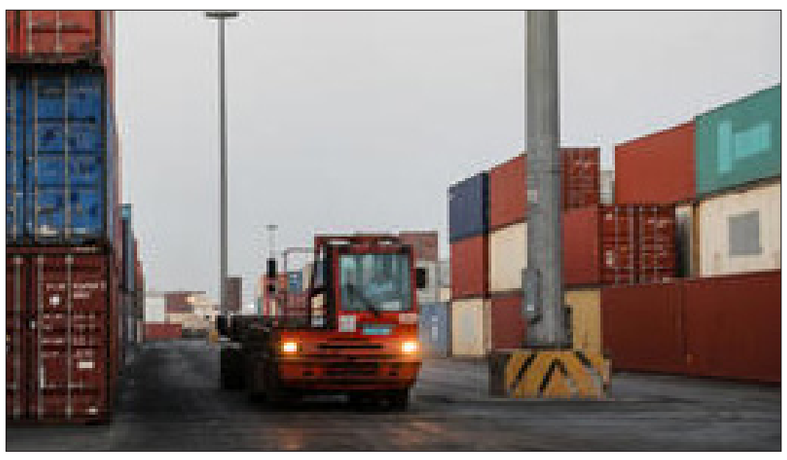
سنندجی هشدار داد: با سرمایه‌گذاری‌های سنگین کشورهای همسایه مانند پاکستان، اگر ایران نتواند با تسهیل فرآیندها و کاهش هزینه‌ها رقابت کند، ممکن است مزیت رقابتی خود را در کریدورهای بین‌المللی از دست بدهد

وی تاکید کرد: یکی از محورهای اصلی این مهم، لزوم بازنگری در مدل حکمرانی دریایی است. در حال حاضر، شکافی میان «تصمیم‌سازی‌های دولتی» و «واقعیت‌های اجرایی» وجود دارد که بخش خصوصی را در بنادر و مسیرهای ریلی سردرگم کرده است

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق تهران با اشاره به ضرورت توسعه حمل‌ونقل چندوجهی برای افزایش سرعت و کاهش هزینه‌های ترانزیت، اظهار داشت: به عنوان نمونه، مسیر ریلی چین-قزاقستان-ایران، با وجود ظرفیت بالا، به دلیل چالش‌هایی نظیر «افزایش عوارض»، «مشکلات جابه‌جایی خطوط ریلی» و «نحوه برگشت کانتینرها» به‌کندی عمل می‌کند

گزارش اقتصاد پویا از نبرد برای جذب سرمایه، تجارت و فناوری؛

بازگشت ایران به رقابت منطقه‌ای



اقتصاد پویا / سرویس تجارت - مناطق آزاد در جهان امروز دیگر صرفاً محدوده‌هایی برای معافیت‌های مالیاتی یا تسهیل واردات و صادرات نیستند، بلکه به ابزارهای راهبردی دولت‌ها برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی، توسعه صادرات، انتقال فناوری و ایجاد اشتغال تبدیل شده‌اند. در خاورمیانه و آسیای غربی نیز رقابت فشرده‌ای میان کشورها برای تبدیل مناطق آزاد به موتور محرک اقتصاد ملی شکل گرفته است. در این میان، ایران با برخورداری از موقعیت ژئوپلیتیکی ممتاز، دسترسی همزمان به آب‌های آزاد، بازارهای آسیای میانه، قفقاز و خاورمیانه و همچنین منابع گسترده انسانی و طبیعی، ظرفیت‌های قابل توجهی برای توسعه مناطق آزاد در اختیار دارد. با این حال، عملکرد مناطق آزاد ایران در مقایسه با رقبای منطقه‌ای نشان می‌دهد که فاصله معناداری میان ظرفیت‌های بالقوه و دستاوردهای واقعی وجود دارد

رضا قیدر / طی دو دهه اخیر کشورهای منطقه سرمایه‌گذاری گسترده‌ای برای توسعه مناطق آزاد خود انجام داده‌اند. امارات متحده عربی، ترکیه، عربستان سعودی، قطر و حتی جمهوری آذربایجان تلاش کرده‌اند با ارائه مشوق‌های متنوع، زیرساخت‌های مدرن و قوانین شفاف، سهم بیشتری از تجارت جهانی و سرمایه‌گذاری خارجی را جذب کنند. در مقابل، مناطق آزاد ایران اگرچه از برخی مزیت‌های رقابتی برخوردار هستند، اما با چالش‌هایی همچون ناپایداری مقررات، محدودیت‌های بین‌المللی، ضعف زیرساخت‌ها و بروکراسی اداری مواجه‌اند که مانع بهره‌برداری کامل از ظرفیت‌های موجود شده‌است

رقابت امروز میان مناطق آزاد دیگر صرفاً رقابت بر سر جذب کالا یا شرکت‌های بازرگانی نیست؛ بلکه کشورها برای میزبانی شرکت‌های دانش‌بنیان، صنایع پیشرفته، مراکز مالی، استارت‌آپ‌های بین‌المللی و زنجیره‌های تأمین جهانی با یکدیگر رقابت می‌کنند. در چنین شرایطی، مناطق آزاد ایران ناگزیرند خود را با استانداردهای جدید جهانی تطبیق دهند تا بتوانند در این میدان رقابتی جایگاه مؤثرتری کسب کنند

مزیت‌های ایران در رقابت منطقه‌ای

ایران از منظر جغرافیایی یکی از مهم‌ترین کشورهای منطقه محسوب می‌شود. قرار گرفتن در چهارراه اتصال شرق و غرب و همچنین دسترسی همزمان به خلیج فارس، دریای عمان، دریای خزر و بازارهای پیرامونی، مزیتی است که بسیاری از کشورهای منطقه از آن برخوردار نیستند. مناطق آزادی مانند کیش، قشم، چابهار، انزلی، ارس و اروند هر یک ظرفیت‌های متفاوتی در حوزه تجارت، ترانزیت، گردشگری و تولید دارند

منطقه آزاد چابهار به عنوان تنها بندر اقیانوسی ایران می‌تواند به حلقه اتصال اقتصاد ایران با شبه‌قاره هند، آسیای جنوب شرقی و بازارهای جهانی تبدیل شود. منطقه آزاد انزلی نیز به واسطه قرار گرفتن در کریدور شمال-جنوب، ظرفیت قابل توجهی برای توسعه تجارت با روسیه، کشورهای حوزه قفقاز و آسیای مرکزی دارد. منطقه آزاد ارس نیز به دلیل همجواری با ارمنستان، جمهوری آذربایجان و ترکیه می‌تواند نقش مهمی در صادرات صنعتی و ترانزیت منطقه‌ای ایفا کند

از سوی دیگر، بازار داخلی بزرگ ایران با جمعیتی بیش از ۸۰ میلیون نفر، یکی از مهم‌ترین مزیت‌های رقابتی کشور محسوب می‌شود. بسیاری از مناطق آزاد منطقه عمدتا بر صادرات مجدد و خدمات لجستیکی تمرکز دارند، در حالی که مناطق آزاد ایران علاوه بر دسترسی به بازارهای خارجی، امکان ارتباط با یک بازار مصرف گسترده داخلی را نیز در اختیار سرمایه‌گذاران قرار می‌دهند

هزینه نیروی انسانی در ایران نیز نسبت به بسیاری از کشورهای رقیب پایین‌تر است و سطح دانش فنی و تخصصی نیروی کار ایرانی در حوزه‌های صنعتی، فناوری و مهندسی مزیت قابل توجهی به شمار می‌رود. این ویژگی می‌تواند زمینه مناسبی برای استقرار صنایع تولیدی و دانش‌بنیان در مناطق آزاد کشور فراهم کند

با وجود این مزیت‌ها، تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که برخورداری از ظرفیت‌های طبیعی و جغرافیایی به تنهایی برای موفقیت کافی نیست. آنچه مناطق آزاد موفق منطقه را از بسیاری از مناطق آزاد ایران متمایز می‌کند، کیفیت حکمرانی اقتصادی، ثبات قوانین و سهولت فعالیت اقتصادی است

رقبای منطقه‌ای چگونه پیش افتادند؟

امارات متحده عربی نمونه‌ای موفق از توسعه مناطق آزاد در منطقه محسوب می‌شود. این کشور توانسته با ایجاد محیطی باثبات، ارائه خدمات دیجیتال، تسهیل صدور مجوزها و تضمین حقوق سرمایه‌گذاران، بسیاری از شرکت‌های بین‌المللی را جذب کند. مناطق آزاد این کشور به مراکز مهم تجارت، حمل‌ونقل، فناوری و خدمات مالی تبدیل شده‌اند و سهم قابل توجهی در تولید ناخالص داخلی امارات دارند

ترکیه نیز با تکیه بر موقعیت جغرافیایی خود و نزدیکی به بازار اروپا، مناطق آزاد را به بستری برای توسعه صادرات صنعتی تبدیل کرده است. حضور شرکت‌های بین‌المللی، دسترسی آسان به شبکه‌های حمل‌ونقل و پیوند مؤثر با زنجیره‌های تولید جهانی از مهم‌ترین عوامل موفقیت این کشور محسوب می‌شوند

عربستان سعودی نیز در سال‌های اخیر با اجرای برنامه‌های تحول اقتصادی و کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی، سرمایه‌گذاری گسترده‌ای در توسعه مناطق ویژه اقتصادی و آزاد انجام داده است. این کشور تلاش می‌کند با جذب فناوری‌های نوین، صنایع پیشرفته و سرمایه‌گذاران خارجی، جایگاه خود را در اقتصاد جهانی ارتقا دهد

حتی کشورهای کوچک‌تر منطقه نیز به اهمیت مناطق آزاد پی برده‌اند. جمهوری آذربایجان با ایجاد مناطق اقتصادی جدید در امتداد کریدورهای حمل‌ونقل بین‌المللی و توسعه زیرساخت‌های لجستیکی، در حال تبدیل شدن به یکی از بازیگران مهم تجارت ترانزیتی منطقه است

وجه مشترک بسیاری از این کشورها، تمرکز بر ایجاد محیطی قابل پیش‌بینی برای سرمایه‌گذاران است. سرمایه‌گذار خارجی پیش از هر چیز به ثبات قوانین، سرعت انجام امور اداری، دسترسی به خدمات مالی و امکان انتقال سرمایه توجه می‌کند. در بسیاری از موارد، این عوامل از میزان معافیت‌های مالیاتی نیز اهمیت بیشتری دارند

مسیر پیش‌روی مناطق آزاد ایران

رقابت منطقه‌ای در سال‌های آینده احتمالاً شدیدتر خواهد شد. گسترش کریدورهای حمل‌ونقل، تحول دیجیتال، توسعه اقتصاد سبز و افزایش نقش فناوری در تجارت جهانی، الزامات جدیدی را پیش روی مناطق آزاد قرار داده است. در چنین فضایی، مناطق آزاد ایران برای حفظ و ارتقای جایگاه خود نیازمند اصلاحات ساختاری و رویکردی جدید هستند

نخستین ضرورت، ایجاد ثبات در قوانین و مقررات است. تغییرات مکرر دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌ها می‌تواند اعتماد سرمایه‌گذاران را کاهش دهد و جذابیت اقتصادی مناطق آزاد را تحت تأثیر قرار دهد. سرمایه‌گذاری بلندمدت نیازمند افق روشن و قابل پیش‌بینی است

دومین مسئله، توسعه زیرساخت‌های لجستیکی و حمل‌ونقل است. بنادر، فرودگاه‌ها، خطوط ریلی، جاده‌ها و زیرساخت‌های دیجیتال نقش تعیین‌کننده‌ای در موفقیت مناطق آزاد دارند. هرچه هزینه و زمان جابه‌جایی کالا کاهش یابد، جذابیت اقتصادی این مناطق افزایش پیدا می‌کند

موضوع دیگر، حرکت از تجارت صرف به سمت تولید و فناوری است. بسیاری از مناطق آزاد ایران طی سال‌های گذشته بیش از آنکه به مراکز تولید صادرات‌محور تبدیل شوند، به فعالیت‌های تجاری و وارداتی وابسته بوده‌اند. در حالی که تجربه کشورهای موفق نشان می‌دهد توسعه صنایع دانش‌بنیان، تولید پیشرفته و خدمات فناورانه می‌تواند ارزش افزوده بیشتری ایجاد کند

همچنین بهره‌گیری از ظرفیت اقتصاد دیجیتال، دولت هوشمند و خدمات الکترونیک می‌تواند فرآیندهای اداری را تسهیل کرده و هزینه‌های فعالیت اقتصادی را کاهش دهد. امروزه سرمایه‌گذاران انتظار دارند بسیاری از خدمات مورد نیاز خود را به صورت آنلاین و در کوتاه‌ترین زمان ممکن دریافت کنند

در نهایت، مناطق آزاد ایران باید جایگاه خود را در کریدورهای بین‌المللی باز تعریف کنند. اتصال مؤثر به مسیرهای ترانزیتی شمال-جنوب و شرق-غرب می‌تواند نقش ایران را در تجارت منطقه‌ای تقویت کرده و فرصت‌های جدیدی برای جذب سرمایه و توسعه صادرات فراهم آورد

واقعیت آن است که رقابت میان مناطق آزاد منطقه وارد مرحله‌ای تازه شده است. دیگر صرف ایجاد یک منطقه آزاد یا ارائه معافیت‌های مالیاتی نمی‌تواند موفقیت را تضمین کند. کشورهایی در این رقابت پیشتاز خواهند بود که بتوانند محیطی امن، شفاف، کارآمد و فناورانه برای فعالیت اقتصادی فراهم کنند. ایران از ظرفیت‌های کم‌نظیری برای حضور موفق در این رقابت برخوردار است، اما تبدیل این ظرفیت‌ها به مزیت‌های عملیاتی نیازمند اصلاحات عمیق، سرمایه‌گذاری هدفمند و نگاه بلندمدت به توسعه مناطق آزاد است. آینده این مناطق نه فقط به موقعیت جغرافیایی، بلکه به کیفیت حکمرانی اقتصادی و توانایی آنها در پاسخگویی به نیازهای اقتصاد جهانی وابسته خواهد بود

خبر

عزم ایران و ارمنستان برای گشایش مسیرهای جدید تجاری و ترانزیتی

نشست تخصصی رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با معاون وزیر اقتصاد جمهوری ارمنستان با محوریت تسهیل تجارت و ترانزیت و کاهش موانع حمل‌ونقل بین‌المللی بین دو کشور در محل وزارت اقتصاد ارمنستان در ایروان برگزار شد

به گزارش سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، در این نشست رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با اشاره به جایگاه راهبردی ایران در کریدورهای بین‌المللی شمال-جنوب و شرق-غرب، بر لزوم فعال‌سازی کامل ظرفیت‌های ترانزیتی و لجستیکی دو طرف تأکید کرد

رضا اکبری گفت: جمهوری اسلامی ایران به عنوان یکی از مسیرهای اصلی ترانزیت منطقه، همواره از توسعه همکاری‌های حمل‌ونقلی با همسایگان استقبال کرده و ارمنستان به دلیل موقعیت جغرافیایی ویژه و پیوندهای فرهنگی و تاریخی، شریکی کلیدی در این مسیرها محسوب می‌شود

معاون وزیر اقتصاد ارمنستان نیز با قدردانی از حضور فعال هیأت ایرانی و همراهی سفیر جمهوری اسلامی ایران و نمایندگان دیپلماتیک، اعلام کرد که کشورش برای رفع موانع حمل‌ونقل جاده‌ای و کاهش هزینه‌های ترانزیتی مصمم است

وی با تأکید بر این که ارمنستان به دنبال سازوکارهایی برای روان‌تر و مقرون‌به‌صرفه‌تر کردن تردد ناوگان حمل‌ونقل میان دو کشور است، ادامه داد: تعدیل عوارض مرزی و هماهنگی در رویه‌های گمرکی از اولویت‌های اصلی ماست

معاون وزیر اقتصاد ارمنستان افزود: حضور مدیران ارشد گمرکی و ترانزیتی دو طرف در این نشست، نشان‌دهنده عزم جدی برای اجرایی‌سازی توافقات است

در این نشست، پنج محور اصلی با رویکردی عملیاتی و با مشارکت فعال اعضای هیأت‌های ایرانی و ارمنی مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت

طرفین در خصوص کاهش عوارض مرزی توافق کردند که با تشکیل کارگروه مشترک و با نظارت مستقیم مدیران گمرک، ساختار هزینه‌های عبور از مرزهای مشترک را بررسی و برای کاهش تدریجی آن برنامه‌ریزی کنند