اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

شماره ۵۶۸۹

دوشنبه
۰۸ • ۰۴ • ۱۴۰۵
۱۴ محرم ۱۴۴۸
29 June_ 2026
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۱۲۰۰۰ تومان



وزیر آموزش و پرورش:

زمان امتحانات نهایی تغییر نمی کند

صفحه ۵

گزارش اقتصاد پویا از کسانی که از تورم سود می برند؛

برندگان پنهان اقتصاد تورمی

اقتصاد پویا/سرویس اقتصاد و سیاست- تورم در ادبیات اقتصادی معمولاً به‌عنوان یکی از مهم‌ترین عوامل کاهش رفاه عمومی شناخته می‌شود؛ پدیده‌ای که قدرت خرید خانوارها را کاهش می‌دهد، پس‌اندازها را بی‌ارزش می‌کند و فضای نااطمینانی را بر اقتصاد حاکم می‌سازد. اما واقعیت اقتصاد سیاسی نشان می‌دهد که تورم همواره برای همه زیان‌آور نیست. در هر اقتصاد تورمی، گروه‌هایی وجود دارند که نه‌تنها از افزایش مداوم قیمت‌ها آسیب نمی‌بینند، بلکه از آن سود نیز کسب می‌کنند. همین مسئله باعث می‌شود مبارزه با تورم صرفاً یک موضوع اقتصادی نباشد، بلکه به عرصه‌ای از تعارض منافع میان گروه‌های مختلف تبدیل شود

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از دستاورد ایران در نشست وزیران انرژی بریکس؛

بریکس؛ سکوی تازه دیپلماسی انرژی ایران

صفحه ۷

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

از تولید سنتی تا کارخانه هوشمند

صفحه ۲

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

تب آمپول‌های لاغری برای کاهش وزن سریع

صفحه ۵

گزارش اقتصاد پویا از توسعه صنایع دانش‌بنیان در مناطق آزاد اقتصادی

مناطق ویژه و آزاد؛ خانه جدید صنایع دانش بنیان

- دانش‌بنیان‌ها؛ پیشران اقتصاد آینده
- صنعت هوشمند در مسیر توسعه
- مناطق ویژه؛ سکوی پرتاب فناوری



صفحه ۷

یادداشت

اقتصاد در جست‌وجوی فردا

ساسان باقرپناه

صفحه ۶

ارزآوری از آب، آبزیان روی موج صادرات

مجید موافق قدیری

صفحه ۵

چرا مرثیه خوان توسعه شده‌ایم

فتح اله آقاسی زاده

صفحه ۵

درس ۵۹۸ برای پیش‌بینی آینده قیمت دلار

سیاوش ملک پور

صفحه ۷

سرمقاله

جلوگیری از تنش؛ پیش‌شرط بازگشت آرامش به اقتصاد



حسین کریمی

صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا

۰۲۱-۸۶۱۲۴۶۷۸
۰۹۳۲۴۶۶۰۳۸۱۷



شهرداری مراغه

آگهی مزایده عمومی فروش

مرحله اول نوبت اول

آگهی مزایده عمومی فروش(بصورت کتبی) اقلام وضایعات فرسوده در انبار مرکزی شهرداری مراغه

شهرداری مراغه به استناد بند ۲ تبصره ۶ لایحه ماده واحده بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ در نظر دارد اقلام اسقاطی (فرسوده) شهرداری را با شرایط مندرج در ذیل از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setediran.ir و با شماره مزایده ۱۰۰۵۰۰۵۳۷۶۰۰۰۰۰۲ را با شرایط مندرج در ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی (کتبی) به فروش برساند، لذا از کلیه متقاضیان محترم (اشخاص حقیقی و حقوقی) که مایل به شرکت در مزایده هستند دعوت می شود با مراجعه به سایت مذکور و دریافت سایر طلاعات مزایده نسبت به تهیه اسناد مزایده اقدام فرمایند. وشماره تلفن ۰۴۱-۳۷۲۱۷۷۱۶ واحد امور قراردادها آماده پاسخگوئی به شرکتهای محترم در اوقات اداری در رابطه با مزایده ذیل می باشد

تاریخ انتشار در سایت ۱۴۰۵/۴/۸ روز دوشنبه ساعت ۱۴ *مهلت دریافت اسناد ۱۴۰۵/۴/۱۸ روز پنج‌شنبه ساعت ۱۴

مهلت ارسال پیشنهاد ۱۴۰۵/۴/۲۸ روز یکشنبه ساعت ۱۴ *مهلت بازگشائی ۱۴۰۵/۴/۲۹ روز دوشنبه ساعت ۸

ردیف	نام اقلام اسقاطی و مستهلک	تعداد/مقدار	قیمت پایه	نوع تحویل اقلام	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (۵٪)
۱	ضایعات آهنی	حدوداً ۳۰ تن	هر کیلوگرم -/۳۵۰/۰۰۰ ریال	کیلوطبق برگ باسکول	مبلغ سپرده شرکت در مزایده برای کل اقلام اسقاطی و مستهلک مبلغ به عدد -/۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
۲	ضایعات پلاستیکی	حدوداً ۱ تن	هر کیلوگرم -/۲۵۰/۰۰۰ ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۳	روغن سوخته	حدوداً ۱۵۰۰ لیتر	هر لیتر -/۱۰۰/۰۰۰ ریال	لیتر	
۴	ضایعات کف کش و شناور	حدوداً ۵ عدد	هر کیلوگرم -/۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۵	ضایعات قطعات خودرو	۳ تن	هر کیلوگرم -/۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۶	ضایعات آلومینیوم	۲۰۰ کیلو	هر کیلوگرم -/۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۷	تانکر آبی هوایی	۱ عدد	هر کیوگرم -/۳۰۰/۰۰۰ ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۸	صندلی گردان	۵ عدد	هر کیوگرم -/۳۵۰/۰۰۰ ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۹	اجاق گاز ۵ شعله	۱ عدد	هر کیوگرم -/۳۵۰/۰۰۰ ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۱۰	اسکلت یخچال	۳ عدد	هر کیوگرم -/۳۵۰/۰۰۰ ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۱۱	باطری یو پی اس	۲۴ عدد	هر عدد -/۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	عدد	
۱۲	ضایعات اقلام کامپیوتر	۱۰ عدد	هر کیوگرم -/۳۵۰/۰۰۰ ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۱۳	تلویزیون ۲۱ اینچ	۴ عدد	هر کیوگرم -/۳۵۰/۰۰۰ ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۱۴	مانیتور قدیمی کامپیوتر	۴ عدد	هر کیوگرم -/۳۵۰/۰۰۰ ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۱۵	موتور کولر گازی	۳ دستگاه	هر کیوگرم -/۳۵۰/۰۰۰ ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۱۶	یخچال فریز ۴ درب بهمن	۱ دستگاه	هر کیوگرم -/۳۵۰/۰۰۰ ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۱۷	ضایعات چوب	۱ عدد	هر کیلوگرم -/۷۰/۰۰۰ ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۱۸	آبگرمکن خورشیدی	۳ عدد	هر کیوگرم -/۳۵۰/۰۰۰ ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۱۹	صندلی مبل راحتی فلزی	۱ عدد	هر کیوگرم -/۳۵۰/۰۰۰ ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۲۰	میز چوبی	۱ عدد	هر کیوگرم -/۳۵۰/۰۰۰ ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۲۱	صندلی غذاخوری	۷۰ عدد	هر کیوگرم -/۳۵۰/۰۰۰ ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۲۲	میز غذاخوری	۳۰ عدد	هر کیوگرم -/۳۵۰/۰۰۰ ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۲۳	کمپرسور دستگاه رنگ پاش	۱ دستگاه	هر دستگاه -/۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هر دستگاه	
	لاستیک فرسوده	۱۰۰ حلقه	فاقد ارزش	حلقه	

۱- نوع تضمین شرکت در مزایده بصورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی با ارائه فیش بانکی امکان پذیر می باشد

۲- رعایت قانون منع مداخله کارکنان برای کلیه شرکت کنندگان الزامی می باشد

۳- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مجاز به شرکت در مزایده می باشند

۴- شهرداری به استناد بند ۵ ماده ۵ آئین نامه مالی شهرداریها در رد یا قبول پیشنهادات مختار است

۵- سپرده نفرات اول تا سوم تا انجام تشریفات قانونی مزایده و عقد قرارداد مسترد نخواهد شد ضمناً در صورت انصراف هریک از شرکت کنندگان سپرده آنان به ترتیب به استناد ماده ۸ آئین نامه مالی شهرداریها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد

۶- هزینه درج آگهی مزایده در دو نوبت آگهی و هزینه کارشناسی بر عهده برنده مزایده می باشد.

۷- کلیه کسورات قانونی و ارزش افزوده و هزینه های بارگیری و حمل و باسکول و غیره بر عهده برنده مزایده خواهد بود

۸- سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد مزایده قید شده است

۹- لازم به توضیح است که دستمزد هزینه کارشناسی مطابق تعرفه دستمزد مبلغ به عدد -/۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه دونوبت آگهی مزایده به مبلغ -/۲۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده که برنده مزایده پرداخت خواهد کرد.

۱۰- لازم به ذکر است که اقلام مورد مزایده بصورت یکجا بفروش خواهد رسید و برنده مزایده بالاترین قیمت در کل خواهد بود و ضمناً کلیه اقلام و ضایعات بصورت حدودی بوده و در موقع تحویل بر اساس برگ باسکول /تعداد تحویل و برهمین اساس محاسبه خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۵

شهردار مراغه – مروتی

شهرداری شهباز

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

فراخوان اول نوبت اول

شهرداری شهباز در نظر دارد کالاهای خود به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir را به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

ردیف	نام مزایده	شماره فراخوان	مبلغ کارشناسی اولیه (ریال)	مبلغ ضمانت نامه (ریال)
۱	انجام عملیات جدولگذاری معابر سطح شهر	۲۰۰۵۰۰۵۸۹۲۰۰۰۰۳	۲۳،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۸۲،۰۰۰،۰۰۰
۲	انجام عملیات پیاده روسازی معابر سطح شهر	۲۰۰۵۰۰۵۸۹۲۰۰۰۰۴	۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

مواعد زمانی:

تاریخ انتشار در سایت: ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۰۰:۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

آخرین مهلت ارسال پیشنهادات: ساعت ۱۷ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹

زمان اعلام به برنده: ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰

متقاضیان می بایست مبلغ تضمین را به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۷۰۲۲۵۳۸۹ بانک کشاورزی به نام شهرداری شهباز بابت سپرده شرکت در مزایده در سامانه فوق بارگذاری و اصل ضمانت نامه یا فیش بانکی را قبل از بازگشایی تحویل شهرداری نمایند.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده آدرس: استان مرکزی – شهرستان شازند – شهر شهباز – شهرداری شهباز و تلفن: ۰۸۶۳۸۲۳۳۵۲۱

شهرداری شهباز

شهرداری ساوه

آگهی مزایده

نوبت دوم

شهرداری ساوه در نظر دارد حق بهره برداری از سالن سردار سلیمانی و زمین چمن بوستان انار را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۵/۸ تا ۱۴۰۵/۵/۱۵، ضمن اخذ شرایط مزایده از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۵/۲۷ در سامانه بارگذاری و اصل سپرده شرکت در مزایده را تا همان تاریخ در پاکت ممهور شده سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ مطابق جدول ذیل می باشد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده مطابق جدول ذیل است که باید به حساب شماره ۰۱۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است.)

۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۵/۵/۲۸ رأس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.

۴- برندگان اول و دوم مزایده به ترتیب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.

۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مزایده مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۰۸۶-۴۲۲۲۲۸۲۰ تماس حاصل نمایند.

ردیف	سالن	قیمت کارشناسی اجاره ماهیانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	سالن سردار سلیمانی	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	زمین چمن بوستان انار	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰

رضا مصباحی / شهردار ساوه

رایزنی وزرای خارجه پاکستان و بحرین درباره جدیدترین تحولات منطقه

وزرای امور خارجه پاکستان و بحرین در یک گفتگوی تلفنی پیرامون آخرین تحولات منطقه پس از امضای تفاهم‌نامه اسلام‌آباد تبادل نظر کردند

به گزارش روابط عمومی دفتر سخنگوی وزارت امور خارجه پاکستان در اسلام‌آباد، سناتور محمد اسحاق دار معاون نخست وزیر و وزیر امور خارجه این کشور با عبدالطیف بن راشد الزیانی وزیر امور خارجه بحرین گفت‌وگوی تلفنی انجام داد

طرفین در مورد آخرین تحولات اوضاع منطقه‌ای پس از امضای «تفاهم‌نامه اسلام‌آباد» گفت‌وگو کردند

وزیر خارجه بحرین از مسوولان پاکستانی برای نقش آفرینی در تسهیل تفاهم نامه خاتمه جنگ قدردانی کرد و اظهار داشت که این امر به صلح و ثبات پایدار در منطقه کمک کند

اسحاق دار نیز بر عزم پاکستان برای ترویج گفت‌وگو و دیپلماسی برای دستیابی به صلح و ثبات در منطقه و فراتر از آن تاکید کرد

سرمقاله

جلوگیری از تنش؛ پیش‌شرط بازگشت آرامش به اقتصاد

حسین کریمی

اقتصاد بیش از آنکه به اعداد و شاخص‌ها واکنش نشان دهد، به «انتظارات» پاسخ می‌دهد. هر زمان که فضای سیاسی و امنیتی با تنش همراه شود، نخستین واکنش در بازارهای ارز، طلا، سرمایه و حتی کالاهای مصرفی نمایان می‌شود. سرمایه‌گذاران تصمیم‌های خود را به تعویق می‌اندازند، تولیدکنندگان با احتیاط بیشتری فعالیت می‌کنند و خانوارها نیز به جای مصرف یا سرمایه‌گذاری، به سمت حفظ ارزش دارایی‌های خود حرکت می‌کنند. در چنین شرایطی، نااطمینانی به بزرگ‌ترین مانع رشد اقتصادی تبدیل می‌شود

بازگشت آرامش به اقتصاد، بیش از هر چیز نیازمند کاهش تنش‌ها و ایجاد ثبات در فضای تصمیم‌گیری است. ثبات به معنای حذف همه چالش‌ها نیست، بلکه به معنای قابل پیش‌بینی شدن شرایط برای فعالان اقتصادی است. تولیدکننده باید بتواند برای چند ماه یا حتی چند سال آینده برنامه‌ریزی کند، سرمایه‌گذار باید نسبت به آینده بازار اطمینان نسبی داشته باشد و مصرف‌کننده نیز نگران جهش‌های ناگهانی قیمت‌ها نباشد

در کنار مدیریت متغیرهای اقتصادی، کنترل تنش‌های سیاسی و تقویت دیپلماسی اقتصادی نیز می‌تواند نقش مهمی در کاهش نااطمینانی ایفا کند. تجربه بسیاری از کشورها نشان داده است که هرچه روابط اقتصادی و تجاری باثبات‌تر باشد، هزینه تأمین مالی کاهش می‌یابد، سرمایه‌گذاری افزایش پیدا می‌کند و بازارها با آرامش بیشتری فعالیت می‌کنند

از سوی دیگر، آرامش اقتصادی تنها با سیاست‌های خارجی محقق نمی‌شود. هماهنگی میان دستگاه‌های تصمیم‌گیر، ثبات قوانین، پرهیز از تصمیمات ناگهانی، حمایت از بخش خصوصی و ارسال پیام‌های منسجم به بازار نیز از عوامل مهم شکل‌گیری اعتماد اقتصادی است. زمانی که سیاست‌گذاری قابل پیش‌بینی باشد، بنگاه‌ها با ریسک کمتری سرمایه‌گذاری می‌کنند و تولید رونق بیشتری می‌گیرد

در نهایت، اقتصاد برای رشد پایدار به فضایی آرام، باثبات و قابل پیش‌بینی نیاز دارد. کاهش تنش‌ها، تقویت اعتماد و استمرار سیاست‌های اقتصادی منسجم می‌تواند زمینه را برای افزایش سرمایه‌گذاری، رونق تولید، کنترل تورم و بهبود معیشت خانوارها فراهم کند. آرامش، تنها یک مطالبه سیاسی نیست؛ بلکه یکی از مهم‌ترین سرمایه‌های هر اقتصاد برای حرکت در مسیر توسعه است

گزارش اقتصاد پویا از کسانی که از تورم سود می‌برند؛

برندگان پنهان اقتصاد تورمی



اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - تورم در ادبیات اقتصادی معمولاً به عنوان یکی از مهم‌ترین عوامل کاهش رفاه عمومی شناخته می‌شود؛ پدیده‌ای که قدرت خرید خانوارها را کاهش می‌دهد، پس‌اندازها را بی‌ارزش می‌کند و فضای نااطمینانی را بر اقتصاد حاکم می‌سازد. اما واقعیت اقتصاد سیاسی نشان می‌دهد که تورم همواره برای همه زیان‌آور نیست. در هر اقتصاد تورمی، گروه‌هایی وجود دارند که نه تنها از افزایش مداوم قیمت‌ها آسیب نمی‌بینند، بلکه از آن سود نیز کسب می‌کنند. همین مسئله باعث می‌شود مبارزه با تورم صرفاً یک موضوع اقتصادی نباشد، بلکه به عرصه‌ای از تعارض منافع میان گروه‌های مختلف تبدیل شود

کریمی / اقتصاد ایران طی دهه‌های اخیر تجربه تورم‌های مزمن و گاه بسیار بالا را پشت سر گذاشته است. در چنین شرایطی، رفتار بازیگران اقتصادی نیز تغییر کرده و بسیاری از فعالیت‌ها نه بر پایه تولید، بلکه بر مبنای کسب سود از تغییرات قیمت‌ها شکل گرفته‌اند. به همین دلیل، شناخت برندگان اقتصاد تورمی می‌تواند به درک بهتر چرایی تداوم این پدیده کمک کند

تورم چگونه برندگان خود را می‌سازد؟

تورم در ساده‌ترین تعریف، افزایش مستمر سطح عمومی قیمت‌هاست؛ اما اثر آن بر همه افراد یکسان نیست. تفاوت در نوع دارایی، میزان دسترسی به اطلاعات، قدرت قیمت‌گذاری و ارتباط با منابع مالی باعث می‌شود برخی افراد بتوانند از شرایط تورمی به نفع خود استفاده کنند

نخستین گروه، صاحبان دارایی‌های سرمایه‌ای هستند. افرادی که پیش از جهش قیمت‌ها مالک زمین، مسکن، طلا، ارز یا سهام بوده‌اند، معمولاً شاهد افزایش ارزش دارایی خود هستند. حتی اگر بازده واقعی این دارایی‌ها همیشه مثبت نباشد، در ظاهر ارزش اسمی آنها چندین برابر می‌شود و از کاهش ارزش پول جلوگیری می‌کند

در ایران، بازار مسکن نمونه‌ای روشن از این وضعیت است. مالکان چند واحد مسکونی طی دوره‌های تورمی نه تنها کاهش قدرت خرید را تجربه نمی‌کنند، بلکه ارزش دارایی آنها همگام با تورم یا حتی بیشتر افزایش می‌یابد. در مقابل، خانوارهایی که فاقد مسکن هستند، هر سال فاصله بیشتری با امکان خانه‌دار شدن پیدا می‌کنند

بازار طلا و ارز نیز همین کارکرد را دارد. در دوره‌های افزایش نرخ تورم، بسیاری از سرمایه‌گذاران منابع مالی خود را به این بازارها منتقل می‌کنند تا از کاهش ارزش پول جلوگیری کنند. این موضوع موجب تقویت بیشتر تقاضا و در نتیجه رشد قیمت‌ها می‌شود

گروه دوم، بدهکاران بزرگ هستند. در شرایط تورمی، ارزش واقعی بدهی کاهش پیدا می‌کند. فرد یا شرکتی که امروز وام بلندمدت با نرخ سود ثابت دریافت کرده است، چند سال بعد اقساط خود را با پولی پرداخت می‌کند که قدرت خرید بسیار کمتری نسبت به زمان دریافت وام دارد. به همین دلیل، اگر نرخ تورم از نرخ بهره بیشتر باشد، بدهکار عملاً منتفع می‌شود و زیان متوجه وام‌دهنده خواهد بود

قدرت قیمت‌گذاری؛ مزیتی که همه ندارند

یکی از مهم‌ترین تفاوت‌های میان برندگان و بازندگان تورم، توانایی انتقال افزایش هزینه‌ها به مصرف‌کننده است. شرکت‌هایی که در بازار از قدرت انحصاری یا شبه‌انحصاری برخوردارند، معمولاً می‌توانند قیمت کالا یا خدمات خود را متناسب با تورم افزایش دهند

در مقابل، بنگاه‌های کوچک و رقابتی اغلب چنین امکانی ندارند. آنها ناچارند بخشی از افزایش هزینه‌ها را خود تحمل کنند و همین مسئله سودآوری آنها را کاهش می‌دهد

از سوی دیگر، برخی واسطه‌ها و دلالان نیز در اقتصاد تورمی موقعیت مناسبی پیدا می‌کنند. هنگامی که مردم انتظار افزایش بیشتر قیمت‌ها را دارند، خریدهای احتیاطی افزایش می‌یابد و بازار واسطه‌گری رونق می‌گیرد. خرید و نگهداری کالا با هدف فروش در آینده، به یک فعالیت سودآور تبدیل می‌شود؛ فعالیتی که الزاماً ارزش افزوده‌ای برای اقتصاد ایجاد نمی‌کند

در اقتصاد ایران، نمونه‌های متعددی از چنین رفتارهایی در بازار خودرو، مصالح ساختمانی، کالاهای سرمایه‌ای و حتی برخی کالاهای مصرفی مشاهده شده است. در این شرایط، سود اصلی نه از تولید، بلکه از نگهداری دارایی یا کالا به دست می‌آید

دولت‌ها نیز در برخی موارد از تورم منتفع می‌شوند. هنگامی که بخش مهمی از درآمدهای دولت از محل مالیات‌های اسمی یا فروش دارایی‌ها تأمین می‌شود، افزایش قیمت‌ها می‌تواند درآمد ریالی دولت را افزایش دهد. علاوه بر این، تورم ارزش واقعی بدهی‌های ریالی دولت را نیز کاهش می‌دهد. البته این سود کوتاه‌مدت معمولاً با هزینه‌های بلندمدت مانند کاهش سرمایه‌گذاری، افزایش نابرابری و افت رشد اقتصادی همراه است

بازندگان واقعی تورم چه کسانی هستند؟

در سوی دیگر این معادله، گروه‌هایی قرار دارند که تقریباً هیچ ابزاری برای مقابله با تورم ندارند. حقوق‌بگیران ثابت مهم‌ترین نمونه هستند. کارمندان، بازنشستگان و بسیاری از کارگران معمولاً افزایش دستمزد خود را با فاصله زمانی و کمتر از نرخ تورم دریافت می‌کنند. بنابراین قدرت خرید آنها به تدریج کاهش می‌یابد

پس‌اندازکنندگان نیز از دیگر بازندگان هستند. افرادی که دارایی خود را به صورت سپرده نقدی یا پول نگهداری می‌کنند، در عمل شاهد کاهش ارزش واقعی سرمایه خود هستند؛ مگر آنکه نرخ سود بانکی بتواند تورم را جبران کند که در اقتصادهای با تورم بالا معمولاً چنین اتفاقی رخ نمی‌دهد

تولیدکنندگان کوچک نیز با مشکلات متعددی روبه‌رو می‌شوند. افزایش مداوم قیمت مواد اولیه، دشواری پیش‌بینی هزینه‌ها، نوسانات نرخ ارز و کاهش قدرت خرید مصرف‌کنندگان، برنامه‌ریزی اقتصادی را بسیار دشوار می‌کند. در نتیجه، سرمایه‌گذاری مولد جای خود را به فعالیت‌های کوتاه‌مدت و سفته‌بازانه می‌دهد

از منظر اقتصاد سیاسی، مهم‌ترین پیامد تورم آن است که انگیزه فعالیت‌های غیرمولد را افزایش می‌دهد. هنگامی که خرید زمین، ارز یا طلا سود بیشتری از سرمایه‌گذاری در کارخانه یا نوآوری داشته باشد، منابع مالی به سمت بازارهای غیرمولد حرکت می‌کنند. این تغییر جهت سرمایه، رشد اقتصادی را تضعیف کرده و اشتغال پایدار را کاهش می‌دهد

همین مسئله یکی از دلایل دشواری مهار تورم است. زیرا بخشی از بازیگران اقتصادی، به صورت مستقیم یا غیرمستقیم، از استمرار تورم منافع اقتصادی کسب می‌کنند. در چنین شرایطی، اجرای سیاست‌های ضدتورمی ممکن است با مقاومت گروه‌هایی مواجه شود که منافع آنها به اقتصاد تورمی گره خورده است

البته این بدان معنا نیست که این گروه‌ها همواره خواهان تورم بالا هستند یا عامل ایجاد آن محسوب می‌شوند. عوامل اصلی تورم معمولاً به سیاست‌های پولی و مالی، ناترازی بودجه، شوک‌های ارزی، محدودیت‌های عرضه و انتظارات تورمی مربوط می‌شود. با این حال، وجود ذی‌نفعانی که از شرایط تورمی آسیب کمتری می‌بینند یا حتی سود می‌برند، می‌تواند اصلاحات اقتصادی را پیچیده‌تر کند

در نهایت، تجربه بسیاری از کشورها نشان داده است که اقتصادهای با تورم مزمن به تدریج از تولیدمحوری فاصله گرفته و به سمت دارایی‌محوری حرکت می‌کنند. در چنین اقتصادی، موفقیت بیش از آنکه به نوآوری، بهره‌وری و تولید وابسته باشد، به نوع دارایی، زمان خرید و میزان دسترسی به منابع مالی بستگی پیدا می‌کند. نتیجه این روند، افزایش نابرابری، کاهش تحرک اجتماعی و تضعیف انگیزه سرمایه‌گذاری مولد است

از همین رو، کنترل پایدار تورم صرفاً به معنای کاهش نرخ افزایش قیمت‌ها نیست، بلکه اقدامی برای تغییر ساختار انگیزه‌های اقتصادی و بازگرداندن سرمایه‌ها به سمت تولید، اشتغال و فعالیت‌های مولد محسوب می‌شود. هرچه اقتصاد بتواند فاصله میان سود فعالیت‌های مولد و سود ناشی از تورم را کاهش دهد، احتمال دستیابی به رشد پایدار، ثبات اقتصادی و توزیع عادلانه‌تر درآمد نیز افزایش خواهد یافت

خبر

یک کارشناس بازار سرمایه:

ارزش بازار سرمایه ۴ برابر با هدف فاصله دارد

یک کارشناس بازار سرمایه با اشاره به روند معاملات بورس پس از بازگشایی بازار، اصلاح اخیر شاخص را طبیعی دانست و گفت: بازار سرمایه پس از کاهش ریسک‌های سیاسی و رشد قابل توجه برخی نمادها، اکنون وارد مرحله‌ای از شناسایی سود شده است

مصطفی صفاری در گفت‌وگو با ایسنا، درباره روند بازار سرمایه در هفته‌های اخیر اظهار کرد: شاخص بورس یکی از حساس‌ترین نماگرهای اقتصاد است و به‌خوبی وضعیت اقتصادی کشور را منعکس می‌کند. اگر روند ارزش بازار سرمایه را بررسی کنیم، مشاهده می‌شود که این رقم در مرداد سال ۱۳۹۹ حدود ۴۳۰ میلیارد دلار بود، اما در ادامه به دلایل مختلف کاهش یافت؛ به گونه‌ای که در دوره دولت شهید رئیسی به حدود ۲۳۰ میلیارد دلار رسید و همزمان با آغاز به کار دولت دکتر پزشکیان نیز به حدود ۱۵۰ میلیارد دلار کاهش پیدا کرد

وی افزود: ارزش بازار سرمایه حتی در مقطع جنگ تا حدود ۷۰ میلیارد دلار نیز افت کرد، اما اکنون دوباره به محدوده نزدیک ۱۰۰ میلیارد دلار بازگشته است. البته این رقم همچنان فاصله بسیار زیادی با هدف ۴۰۰ میلیارد دلاری دارد که از سوی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار مطرح شده و نشان می‌دهد هنوز ظرفیت رشد قابل توجهی در بازار وجود دارد

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به تاثیر تحولات سیاسی بر بورس گفت: شوک‌های سیاسی و اقتصادی مهم‌ترین عامل کاهش ارزش بازار در سال‌های اخیر بوده‌اند. پس از تفاهم‌نامه ۶۰ روزه، بخشی از ریسک‌های سیاسی کاهش یافت و همین موضوع موجب شد صنایعی که از جنگ آسیب ندیده بودند و حتی از رشد تورم و افزایش قیمت‌ها منتفع شده بودند، با رشد قابل توجهی مواجه شوند

صفاری ادامه داد: در آن مقطع برخی از نمادها بازدهی ۵۰ تا ۶۰ درصدی را تجربه کردند و طبیعی بود که سهامداران قدیمی اقدام به شناسایی سود کنند. در مقابل نیز سرمایه‌گذاران جدید وارد بازار شدند و همین موضوع موجب شد گردش معاملات در وضعیت مناسبی قرار گیرد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۲۹۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۹۲۵ بخش اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سند شماره ۲۲۵۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۵ دفترخانه ۳۴۹ اهواز صادق طریری و سند شماره ۱۵۲۵۰۷ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۵ دفترخانه ۲۷ اهواز منوچهر ورناصری و رمضان اکبری و عبدالرضا ورناصری) به متقاضی عبدالرضا ورناصری قندعلی شماره شناسنامه ۱۷۷۴ صادره از اندیکا کدملی ۶۶۳۹۵۶۶۶۱۳ فرزند رضا نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۶۱۲ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در رزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً» صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهدبود. شناسه آگهی: ۲۲۰۲۰۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
بهزاد مردانی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه علی اصغر آذرنگان بشماره ملی ۲۱۲۲۶۱۰۶۶۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۵۳۲ در ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان بانضمام ۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه که مابقی ان وقف است به مساحت ۷۱.۳۷ متر مربع از پلاک شماره ۸۸ اصلی واقع دراراضی جعفر آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود از این رو اشخاص نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را باذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۳.۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم. ۱۴۰۵.۴.۸
سید عیسی میر کاظمی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوگرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض رفعت سادات حسینی بشماره ملی ۲۱۱۰۲۹۶۸۴۴ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۲۸۴ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۱۰ مترمربع از پلاک ۳ اصلی واقع دراراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود ازاین رو اشخاص نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را باذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۳.۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم. ۱۴۰۵.۴.۸
سید عیسی میر کاظمی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوگرگان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۲۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیات اول دوم/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام باقریان به شناسنامه شماره ۶۷۸ کدملی ۵۴۱۹۱۸۱۱۷۷ صادره مبارکه فرزند رحمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۹۸.۱۴ مترمربع مجزا شده از پلاک شماره ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انقال) عادی و مع الواسطه از طرف اکبر اسماعیلی دنارتی که به موجب سند ۴۷۹۳۵ مورخ ۱۳۴۹/۱۰/۱۴ دفترخانه ۲۹ اصفهان به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۰۳۳۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
مهدی صادقی وصفی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۴۳۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۹۳۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عثمان امانی داز فرزند بایرام به شماره شناسنامه ۶ کد ملی ۴۹۷۹۸۰۶۶۱۹ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۷٫۶۸ مترمربع، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۳۶۳۰ فرعی از ۱-اصلی واقع در آق قلا-خیابان باهنر-ابتدای خیابان گرگز کوچه یکم -ساختمان امانی داز بخش ۷-حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی آقای نورالله آل جلیل تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
مهناز جهانفر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۳۷۳ و رأی شماره ۱۴۰۵/۱۴۰۸ ۱۴۰۵ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید حسن ذبیحی به شناسنامه شماره ۶۷۶۱ کد ملی ۰۸۲۹۷۹۹۳۱۱ صادره فرزند سیدرضا در ۱٫۵ دانگ از ۶ دانگ ساختمان بدینصورت که مساحت ۱۹/۰۶ متر جزء پلاک ۲۳۲۵ فرعی از ۲-اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت محمد حسین زاده (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره آگهی/ ۲۲۰۵۸۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
محمد زارعی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۱۱۴۳ - ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یونس پیش قدم به شناسنامه شماره ۱۷۲۰ و کد ملی ۲۷۵۱۷۷۳۷۷۱ صادره ایران فرزند عزیزعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۶۰ متر مربع در پلاک ۲۵۹ فرعی قسمتی از پلاک ۳۳ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در بخش ۶ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت عیشوه مختارزاده (نسبت به اعیان) و علی قانعی و میر کاظم اسدی (نسبت و عرصه) و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۱۸۵

شناسه آگهی: ۲۲۰۳۹۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
یوسف سلیمانی – مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۵۱۰۲ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ و شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۵۱۰۳ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ و شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۵۱۰۴ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ و شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۵۱۰۵ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ و شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۵۱۰۶ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ و شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۵۱۰۷ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان خانم مهدیه ابراهیمی مسکین به شناسنامه شماره ۲۷۴۱۲۲۹۷۱۶ و کد ملی ۲۷۴۱۲۲۹۷۱۶ صادره ارومیه فرزند کرم و خانم الهام ابراهیمی مسکین به شناسنامه شماره ۲۷۴۰۶۲۲۵۰۳ و کد ملی ۲۷۴۰۶۲۲۵۰۳ صادره ارومیه فرزند کرم و خانم معصومه تدریجی به شناسنامه شماره ۵۹۳ و کد ملی ۲۸۰۲۴۶۱۶۲۱ صادره خوی فرزند یداله هر سه باسویه در ۱۴۶۱۶۷ سهم مشاع از ۱۳۱۵۵۰۰ از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۱۵۵ متر مربع و آقای رضا ابراهیمی مسکین به شناسنامه شماره ۲۷۴۰۲۶۱۳۱۴ و کد ملی ۲۷۴۰۲۶۱۳۱۴ صادره ارومیه فرزند کرم و آقای جواد ابراهیمی مسکین به شناسنامه شماره ۱۷۲ و کد ملی ۲۷۵۶۰۲۵۸۸۷ صادره ارومیه فرزند کرم و آقای هوشنگ ابراهیمی مسکین به شناسنامه شماره ۴۴۳ و کد ملی ۲۷۵۶۰۲۸۵۹۲ صادره ارومیه فرزند کرم هر سه باسویه در ۲۹۲۳۳۳ سهم مشاع از ۱۳۱۵۵۰۰ از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۱۵۵ متر مربع همگی در پلاک ۸۱۷ فرعی قسمتی از پلاک ۲۹۰ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۷ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت عزیز کریمی - محمد علی حضرتی - خانعلی یوسف حقی - قنبر قهرمانی - مجید جوادپور - شمس اله خدائی و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۳۷۲

شناسه آگهی: ۲۲۱۴۶۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
یوسف سلیمانی – مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ به رنگ بژ – متالیک مدل ۱۳۸۳ شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۸۹۷۵۲ و شماره شاسی ۱۴۲۰۰۲۶۳ به شماره انتظامی ۱۷ ق ۸۳۶ ایران ۱۷ بنام حمید شمسی مراداعلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۳۷۸

آگهی ابلاغ اعلام نظر کارشناس

بدینوسیله به یاسمن خسروی با کدملی ۴۱۲۰۵۶۰۷۳۲ متولد ۱۳۷۴/۰۷/۰۶ و ناهید خسروی متولد ۱۵ / ۰۳ / ۱۳۳۴ و فرنگیس خسروی متولد ۰۲ / ۰۵ / ۱۳۴۶ به شماره ملی ۶۲۰۹۶۸۳۷۰ بعنوان اشخاص مرتبط با پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۲۵۷۵۵۰۰۰۸۰۲ که برابر گزارش مامور پست آدرس شما شناخته نگردیده ابلاغ میگردد

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق متعهد با موضوع چک: غلامحسین خسروی و یاسر خسروی وفاطمه خسروی و منظر خسروی و یاسمن خسروی و ناهید خسروی و فرنگیس خسروی - متعهدله: محسن ولی زاده چم، به موجب گزارش مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ کارشناس رسمی دادگستری، پلاک ثبتی ۱ - فرعی: (۱۰، ۱۱) از پلاک اصلی ۳۹۸۹ در بخش: ۱ ناحیه: ۰۰ واقع در بروجرد به مبلغ ۱۲۲.۸۴۲.۹۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد

کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. /شناسه آگهی: ۲۲۱۶۶۴۸
رییس واحد اجرای اسناد رسمی بروجرد – مسعود مستعد

آگهی تحدید حدود قسمتی از املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان ساوه

در اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن تحدید حدود قسمتی از بشرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد

پلاک ۱۱۹ - اصلی واقع در بخش ۵ ثبت ساوه موسوم به شهر نوبران بشرح شماره فرعی ذیل

۱- پلاک ۸۴۰ فرعی مخابرات ایران به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۶۴۷۲۹۰ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت (۸۴۴/۷۰ متر مربع)

تاریخ تحدید: ساعت ۱۲ ظهر مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰

لذا چنانچه شخص یا اشخاصی به تحدید حدود و حدود ارتفاقی اعتراض دارند میبایست ظرف بیست روز از تاریخ تنظیم صور تمجلس تحدید حدود اعتراض خود را بصورت مکتوب به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض و یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست در موعد مقرر به این اداره عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. ۲۵۹۵

تاریخ الصاق: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
رئیس ثبت اسناد شهرستان ساوه
هادی مولایی

خودکفایی ۸۰ درصدی، تاب‌آوری اقتصاد ایران را در بحران‌ها افزایش داد

یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه منویات و سیاست های اجرایی رهبر شهید انقلاب در حوزه امنیت غذایی موجب شد تا به خودکفایی داخلی برسیم، گفت: این مسأله در جنگ اخیر تاثیر خود را نشان داد بنابراین سیاســت عرضه کامل در داخل همچنان باید تداوم یابد و بازارهای صادراتی که به دلیل جنگ متوقف شده بود، دوباره فعال شود

حمید حاج اسماعیلی در گفت و گو با ایســنا، در تحلیل دیدگاه رهبر شهید انقلاب درباره اقتصاد مقاومتی به عنوان راهبرد افزایش تاب آوری اقتصادی، اظهار کرد: به دلیل تحریم‌ها و شرایط خاصی که از ابتدای انقلاب در کشور داشتیم ناگزیر به این سمت رفتیم که در بسیاری از تولیدات به خوداتکایی و خودکفایی برسیم و خوشبختانه با اجرای معنویات رهبر شــهید در زمینه پایداری امنیت غذایی و اجرای سیاست‌های مدنظر ایشان در حوزه تولید ارزاق و کالاهای اساسی پیشرفت‌های خوبی داشتیم و در حال حاضر حدود ۸۰ درصد خودکفا هستیم

خبر

سخنگوی دولت خبر داد:

تخصیص دو میلیارد دلار ارز در گام نخست به واردات بخش صنعت

ســخنگوی دولت گفت: با توجه به معافیت‌های اخیر و رفــع محدودیت‌های صادرات نفــتی، از روز، شــنبه ششــم تیرماه، تخصیص و تأمیــن ارز برای واردات افزایش معناداری خواهد داشت و در نخستین مرحله، دو میلیارد دلار بــرای بخش صنعت تأمین می‌شود. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، فاطمه مهاجرانی در گفــت و گویی تلویزیونی افــزود: روز ششم تیرماه، مصادف با دوازدهم محرم‌الحرام است و همچنان در ایام ســوگ حسینی به ســر می‌بریم. عرض ارادت می کنیم به ســاحت مقدس ائمه همام و از این بزرگواران طلب شــفاعت داریم. وی با اشاره به گذشــت ۱۲۰ روز از آغاز دفاع مقــدس ایرانیان، افــزود: فردا مصادف بــا هفتم تیر، روز قــوه قضائیه و همزمان با ســالروز انفجار دفتــر حزب جمهوری اسلامی است؛ حادثه‌ای که یــکی از نمادهای ترور سازمان‌یافته به شــمار می‌رود. ایرانیان در طول ۴۷ سال گذشــته از قربانیان ترور بوده‌اند، اما این حجم از خشونت هرگز ما را به خشــونت وادار نکرد و این از لطافت دین مبین اسلام و اصول اخلاقی‌ای است که انقلاب ما بر آن بنیان نهاده شــده است. ســخنگوی دولت با گرامیداشت یاد شــهدای هفتم تیر، اظهار کــرد: در انفجار دفتر حــزب جمهــوری اسلامی، شهید بهشــتی و ۷۲ تن از یاران ایشــان به شهادت رسیدند. ضمن عرض ارادت به ساحت مقدس همه شــهدا، از آنان طلب شــفاعت می کنیم. مهاجرانی همچنیــن از تلاش و جنگندگی تیم مــلی فوتبال ایران قدردانی کرد و گفت: صبح امروز شاهد مسابقه تیم ملی بودیم و دیدیم که این عزیزان در سه مسابقه اخیر چگونه با جنگندگی، نام ایران را ســربلند نگه داشــتند. همان گونه که می‌دانیم، ایــن عزیزان در هر مسابقه نام ۱۶۸ شهید را با خود همراه می کنند و بدیهی است که قوت جنگندگی خود را نیز از همین نام‌ها در یافت می کننــد. وی درباره برنامه‌ریزی برای برگزاری مراســم تشییع و وداع با رهبر شهید انقلاب و خانواده ایشان گفت: جلسات به‌صورت مرتب برای برگزاری باشکوه این مراسم و میزبانی از زائران برگزار می‌شود و در اســتان‌های مختلف نیز این جلسات در حال برگزاری است. ریاست این ستاد بر عهده معاون اول رئیس جمهور است و در هر استان نیز استانداران مسئولیت این موضوع را بر عهده دارند

گزارش اقتصاد پویا از تحولات دیجیتالی در توسعه صنایع؛

از تولید سنتی تا کارخانه هوشمند

اقتصاد پویا/سرویس صنعت-در دهه‌های گذشته، رشــد اقتصادی کشــورها بیش از هر چیز به توسعه سرمایه‌گذاری، نیروی کار و منابع طبیعی وابسته بود، اما امروز معادله تغییر کرده اســت. در اقتصاد جهانی، آنچه صنایــع را از یکدیگر متمایز می کنــد نه صرفا میزان سرمایه یا ظرفیت تولید، بلکه سطح بهره‌وری، سرعت تصمیم‌گیری و توانایی استفاده از فناوری‌های هوشمند است. به همین دلیل، هوشمندسازی صنایع دیگر یک انتخاب لوکس یا پروژه‌ای فناورانه نیســت، بلکه به ضرورتی بــرای بقا، رقابت‌پذیــری و افزایش سودآوری تبدیل شده است

حسین جلیلی بــال / صنایع پیشــرو جهان طی ســال‌های اخیر بــا بهره‌گیری از هــوش مصنوعی، اینترنــت اشیــا، کلان‌داده، رایانش ابــری، رباتیک، دوقلوی دیجیتال و سامانه‌های تحلیل داده توانسته‌اند هزینه‌های تولید را کاهش دهند، کیفیت محصولات را افزایش دهنــد و تصمیم‌های مدیریــتی را بر پایه داده‌های واقعی اتخاذ کنند. نتیجه این تحول، افزایش قابل توجه بهره‌وری، کاهش توقــف خطوط تولید و رشد سودآوری بوده است

در ایــران نیز موضــوع هوشمندســازی صنایع بیش از گذشــته مورد توجه قرار گرفته است. افزایش هزینه‌های تولید، کمبود انــرژی، محدودیت منابع مالی، رقابت در بازارهــای داخلی و خــارجی و لزوم افزایش بهره‌وری باعث شــده بســیاری از بنگاه‌ها به دنبال استفاده از فناوری‌های نوین باشند. با این حال، فاصله میان ظرفیت‌های موجــود و میزان بهره‌گیری واقعی از فناوری‌های هوشــمند همچنان قابل توجه است و بسیاری از صنایع هنوز در مراحل ابتدایی تحول دیجیتال قرار دارند

هوشمندســازی؛ فراتر از خرید تجهیزات پیشرفته

یــکی از برداشــت‌های نادرســت دربــاره هوشمندسازی آن است که تصور می‌شود این فرآیند تنها به نصب چند دستگاه جدید یا استفاده از ربات‌های صنعتی محدود می‌شود، در حالی که هوشمندسازی در واقع تغییری بنیادین در شیــوه مدیریت، تولید و تصمیم‌گیری است

در یک کارخانه هوشمند، ماشین‌آلات، حسگرها، سامانه‌های کنترل، انبار، واحد فروش و حتی زنجیره تأمین به یکدیگر متصل هســتند و داده‌ها به صورت لحظه‌ای میان بخش‌های مختلف تبادل می‌شود. مدیر کارخانه می‌تواند در هر لحظــه وضعیت تولید، میزان مصرف انرژی، عملکرد تجهیزات، کیفیت محصولات و موجودی انبار را مشاهده و بر اساس داده‌های واقعی تصمیم‌گیری کند

یــکی از مهم‌ترین مزایــای این تحــول، کاهش توقف‌های ناخواسته خطوط تولید است. در روش‌های سنتی، خرابی تجهیزات معمولاً پس از وقوع شناسایی می‌شود و ممکن است ســاعت‌ها یا حتی روزها تولید را متوقف کند. اما در کارخانه هوشــمند، سامانه‌های تحلیل داده با بررسی مداوم عملکــرد ماشین‌آلات، نشــانه‌های اولیه خرابی را شناســایی کرده و پیش از وقوع مشکل، زمان تعمیر را پیشــنهاد می‌کنند. این روش که به «نگهداری و تعمیرات پیش‌بینانه» معروف است، هزینه‌های تعمیرات را کاهش داده و بهره‌وری تجهیزات را افزایش می‌دهد

هوشمندسازی همچنین مدیریت انرژی را متحول می‌کند. در شــرایطی که صنایع ایــران با محدودیت تأمین برق و گاز روبه‌رو هستند، استفاده از سامانه‌های هوشمند می‌تواند الگوی مصرف انرژی را بهینه کند. این ســامانه‌ها زمان اوج مصرف، عملکرد تجهیزات پرمصرف و نقــاط اتلاف انرژی را شناســایی کرده و راهکارهایی برای کاهش هزینه‌هــا ارائه می‌دهند. در بسیاری از صنایع جهان، تنها با مدیریت هوشــمند مصرف انــرژی، هزینه‌های عملیاتی بیــن ۱۰ تا ۳۰ درصد کاهش یافته است

از سوی دیگر، کیفیت محصولات نیز با استفاده از فناوری‌های هوشمند ارتقا پیدا می‌کند. دوربین‌های صنعتی، ســامانه‌های بینایی ماشین و الگوریتم‌های هوش مصنــوعی می‌توانند کوچک‌تریــن ایرادات تولید را در لحظه شناسایی کنند؛ موضوعی که علاوه بر کاهش ضایعات، رضایت مشــتریان را نیز افزایش می‌دهد

بهره‌وری؛ حلقه مفقوده صنعت ایران

یکی از چالش‌های اساسی اقتصاد ایران، پایین بودن نرخ رشد بهره‌وری است. طی سال‌های گذشته بخش قابل توجهی از رشــد تولید ناشی از افزایش سرمایه یا استفاده بیشتر از منابع بوده و سهم بهره‌وری در رشد اقتصادی محدود مانده اســت. در چنین شــرایطی، هوشمندسازی می‌تواند یکی از مؤثرترین ابزارها برای افزایش بهره‌وری باشد

کارخانه‌های هوشمند با کاهش ضایعات، افزایش سرعت تولید، بهینه‌سازی مصرف مواد اولیه، کاهش مصرف انرژی و مدیریت دقیق‌تر زنجیره تأمین، هزینه تمام‌شده محصولات را کاهش می‌دهند. این موضوع نه تنها ســودآوری بنگاه‌ها را افزایــش می‌دهد، بلکه قدرت رقابت آنها را در بازارهــای صادراتی نیز تقویت می‌کند

یکی دیگر از مزایای مهم هوشمندسازی، افزایش شــفافیت مدیریتی اســت. در بسیاری از واحدهای صنعتی، تصمیم‌ها همچنان بر پایه گزارش‌های سنتی یا تجربه مدیران اتخاذ می‌شــود، اما در کارخانه‌های هوشــمند، داده‌های لحظه‌ای مبنای تصمیم‌گیری قرار می‌گیرد. این موضوع احتمال خطا را کاهش داده و سرعت واکنش به تغییرات بازار را افزایش می‌دهد

زنجیره تأمین نیز از این تحول بی‌نصیب نمی‌ماند. سامانه‌های هوشمند می‌توانند میزان موجودی مواد اولیه، زمان سفارش، وضعیت حمل‌ونقل و نیاز بازار را به صورت هم‌زمان تحلیل کنند و از انباشت غیرضروری کالا یا کمبود مواد اولیــه جلوگیری کنند. نتیجه این فرآیند، کاهش سرمایه در گردش و افزایش بهره‌وری مالی بنگاه‌هاست

باوجود این مزایا، حرکت به سمت صنعت هوشمند با چالش‌هایی نیز همراه اســت. نخستین مانع، هزینه اولیه سرمایه‌گذاری است. بسیاری از بنگاه‌های کوچک و متوسط توان مالی لازم برای خرید تجهیزات یا توسعه زیرساخت‌های دیجیتال را ندارند. دومین مانع، کمبود نیروی انســانی متخصص در حوزه‌هایی مانند هوش مصنوعی، تحلیل داده، امنیت ســایبری و اتوماسیون صنعتی است

علاوه بر این، برخی مدیران صنعتی هنوز نسبت به مزایای تحول دیجیتال اطمینان کافی ندارند و ترجیح می‌دهند از روش‌های سنتی استفاده کنند. مقاومت سازمانی در برابر تغییر، یکی از مهم‌ترین موانع اجرای پروژه‌های هوشمندســازی در بسیاری از کشــورها محسوب می‌شود

آینده صنعت در گرو تحول دیجیتال

تجربه کشورهای صنعتی نشان می‌دهد که آینده رقابت در بازارهای جهانی بیش از هــر زمان دیگری به فناوری وابسته خواهد بود. شــرکت‌هایی که امروز ســرمایه‌گذاری در هوشمندســازی را بــه تعویق می‌اندازند، در سال‌های آینده با افزایش هزینه تولید، کاهش کیفیت، افت بهره‌وری و از دست دادن بازارها روبه‌رو خواهند شد

برای ایران نیز هوشمندســازی صنایــع می‌تواند پاســخی به بسیاری از چالش‌های ساختاری اقتصاد باشد. افزایش بهره‌وری بدون نیاز به سرمایه‌گذاری‌های عظیم، کاهش شــدت مصرف انرژی، ارتقای کیفیت محصولات، توسعه صادرات، کاهش ضایعات و افزایش رقابت‌پذیری از مهم‌ترین دســتاوردهای این مسیر خواهد بود



البته تحقق این هــدف نیازمند مجموعــه‌ای از سیاست‌های هماهنگ است. توسعه زیرساخت‌های ارتباطی، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان، تسهیل ســرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین، آموزش نیروی انســانی متخصص، اصلاح قوانین مرتبــط با اقتصاد دیجیتال و ایجاد مشــوق‌های مالی برای نوســازی صنایــع از جمله اقداماتی اســت کــه می‌تواند روند هوشمندسازی را سرعت ببخشد

نکته مهم آن اســت که هوشمندسازی به معنای حذف نیروی انسانی نیســت، بلکه ماهیت مشاغل را تغییر می‌دهد. در کارخانه‌های آینده، نیاز به نیروهای متخصــص در حــوزه تحلیــل داده، برنامه‌نویسی، نگهداری ســامانه‌های هوشــمند، امنیت سایبری و مدیریت فنــاوری افزایش خواهد یافــت. بنابراین، آموزش و بازآموزی نیروی کار باید هم‌زمان با توســعه فناوری مورد توجه قرار گیرد

امروز رقابت میان صنایع دیگر تنها بر سر ظرفیت تولید نیست، بلکه بر سر ســرعت یادگیری، کیفیت داده‌ها، توان تحلیل اطلاعات و انعطاف‌پذیری در برابر تغییرات بازار است. کارخانه‌ای که بتواند از داده‌ها برای تصمیم‌گیری بهتر اســتفاده کند، هزینه‌های خود را کاهش دهد و با سرعت بیشتری به نیاز مشتری پاسخ دهد، در بازار آینده جایگاه برتری خواهد داشت

در نهایــت، هوشمندســازی صنایــع را بایــد ســرمایه‌گذاری برای آینده اقتصاد دانست، نه صرفاً هزینه‌ای بــرای خرید فناوری. هر میــزان که صنایع بتوانند از ظرفیت‌های هوش مصنوعی، اینترنت اشیا و سامانه‌های دیجیتال بیشتر بهره ببرند، امکان افزایش بهره‌وری، رشد تولید، توسعه صادرات و ارتقای جایگاه اقتصاد ایران در زنجیره ارزش جهانی نیز بیشتر خواهد شــد. در جهانی که رقابت هر روز فناورانه‌تر می‌شود، صنعت هوشمند دیگر یک مزیت رقابتی نیست، بلکه شــرط لازم برای ماندگاری و رشد در بازارهای داخلی و بین‌المللی است

خبر

صادرات سیمان ۶۰ درصد تجارت ریلی ایران و افغانستان را تشکیل می‌دهد

مدیرعامل کنســرسیوم ریلی افغانستان گفت: طی ۲۶ ماه فعالیت خط آهن خواف-هرات ۶۰ درصد مجموع صادرات و ترانزیــت کالا از این مسیر ریلی به افغانستان مربوط به سیمان ساختمانی است

مصطفی رضایی در مشهد افزود: با فعالیت رسمی و جدی خط آهن خواف-هرات از اسفندماه ۱۴۰۲ تا پایان اردیبهشت ماه امسال در مجموع یک میلیون و ۱۲ هزار تن کالای صادراتی و ترانزیتی به افغانستان منتقل شــده که ۶۰۶ هزار تن از این مقدار مربوط به سیمان ســاختمانی (سیمان تیــپ ۲) از ایران بوده است

وی عنــوان کرد: پس از سیمــان عمده کالاهای صادراتی و یا ترانزیتی شامل محصولات آهنی با سهم ۱۱ درصد، گازوئیل یا هیدروکربن سبک و سنگین با سهم ۱۰ درصد و کاشی و شکر هر کدام با حدود پنج درصد از صادرات در رده‌های بعدی قرار دارند

مدیرعامل کنسرسیوم ریلی افغانستان گفت: در مجموع از یک میلیون و ۱۲ هــزار تن کالای تجاری عبوری از این خط آهن ۸۰ درصــد کالای صادراتی ایرانی بوده و ۲۰ درصد بقیه به ترتیب فراوانی از مبدا کشورهای امارات متحده عربی، روسیه، ترکیه و چین به افغانستان ترانزیت شده است

رضایی اضافه کرد: طی بهار امســال ماهانه بیش از ۱۰۰ هزار تــن کالا از خط آهــن خواف-هرات به افغانستان انتقال یافته اســت که رشد قابل توجهی نسبت به مدت مشابه سال قبل دارد. پارسال مجموع تجارت ریلی در مرز خواف-هرات ۷۰۰ هزار تن بوده است

وی گفت: اقلام صادراتی و ترانزیتی یاد شــده به واســطه فعالیت حدود ۱۰۰ تاجر، صاحبان کسب و کار و صنایع شناخته شــده افغانستانی به این کشور ترانزیت یا صادر می شــود و این افــراد تامین کننده واقعی کالا در افغانستان هستند

به گزارش ایرنــا، گذرگاه ریــلی خواف-هرات با اتصال شبکه ریلی ایران به هرات در غرب افغانستان نقش کلیدی در ارتباطات منطقه‌ای ایفا می کند و به عنوان بخشی از گذرگاه ریلی شــرق به غرب جهان؛ مسیری ۲ هزار کیلومتری را از چین، قرقیزســتان، تاجیکستان، افغانســتان، ایران، ترکیه و اروپا شکل داده است

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابــر رای شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۳۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسن طاهری کل کشوندی فرزند عزیز محمد به شماره شناســنامه ۲۰۵ صادره از هرسین مبنی بر صدور سند چهاردانگ مشــاع از ششدانگ یک باب ســاختمان به مساحت ۱۱۵۰٫۰۰ متر مربع پلاک ۱۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حسن طاهری کل کشوندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م/۲۱۵۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابــر رای شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۴۲۷ مــورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیــأت اول/دوم موضــوع قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشــاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم یونس حقی فرزند روزیعلی به شماره شناســنامه ۶ صادره از هرسین مبنی بر صدور سند ششدانگ یک باب ساختمان به مســاحت ۱۵۰۳٫۷۶ متر مربع پلاک ۱۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم یونس حقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواســت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصــول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م/۲۱۵۷

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابــر رای شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۴۰۱ مــورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیــأت اول/دوم موضوع قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشــاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعــارض متقاضی آقای/خانم اوســتا باباخانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۲۴۴۶۹۵۱۴۰ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند ششــدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵۳٫۴۸ متر مربــع پلاک ۱۷ فــرعی از ۱۴۳ اصلی بخش یک حومه خریداری از مالک رســمی آقای/خانم اوســتا باباخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م/۲۱۵۳

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابــر رای شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۴۱۲ مــورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیــأت اول/دوم موضــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین باباخانی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۰۶۳۳ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۶۲۹٫۹۱ متر مربع پلاک ۱۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حسین باباخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نســبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشــند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م/۲۱۴۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابــر رای شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۴۳۴ مــورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیــأت اول/دوم موضوع قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشــاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانــم عرشیا باباخانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۲۴۴۰۷۴۰۳۰ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند ششــدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۲۶٫۶۳ متر مربع پلاک ۱۷ فــرعی از ۱۴۳ اصلی بخش یک حومه خریداری از مالک رســمی آقای/خانــم عرشیا باباخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م/۲۱۶۱

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابــر رای شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۴۲۲ مــورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیــأت اول/دوم موضوع قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رضا عربی فرزند علی به شــماره شناســنامه ۲۸۳ صادره از هرسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ســاختمان به مساحت ۱۶۷۴٫۱۲ متر مربع پلاک ۱۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای/خانم رضا عربی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م/۲۱۶۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابــر رای شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۴۲۴ مــورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیــأت اول/دوم موضــوع قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم احمد زارع شاهی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۳۵۰ صادره از میبد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۴۹۶٫۷۸ متر مربع در محدوده ثبتی قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم احمد زارع شاهی محرز گردیده اســت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظــرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عــدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م/۲۱۷۳

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابــر رای شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۴۱۷ مــورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیــأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم بهناز جلیلیان فرزند بهروز به شماره شناسنامه ۱۰۲۳۱ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششــدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۰۷ متر مربع در محدوده ثبتی قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در بخــش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمدامین فتاحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عــدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م/۲۱۷۵

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابــر رای شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۳۹۵ مــورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیــأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رسمی مســتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم الوند باباخانی فرزند حسین به شماره شناســنامه ۳۲۴۴۶۹۵۱۵۹ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵۴٫۶۷ متر مربع پلاک ۱۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم الوند باباخانی محرز گردیده اســت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشــند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م/۲۱۶۵

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابــر رای شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۴۰۹ مــورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیــأت اول/دوم موضــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشــاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سحر نوری هلشی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۳۲۴۱۳۶۸۹۱۲ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۲۴٫۱۵ متر مربع در محدوده ثبتی قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در بخش یــک حومه خریداری از مالک رســمی آقای/خانم ســحر نوری هلشی محرز گردیده اســت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م/۲۱۷۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک ۴۶ اصلی خانم آباد (واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه) تاکنون به عمل نیامده است. حسب درخواست آقای ایوب قادری فرزند لطف اله وارده به شماره ی ۱۰۱۲/۷۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ تحدید حدود اختصاصی

شــش دانگ یک قطعه زمین مزروعی کلاسه ۲ ســال ۱۴۰۵ به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع (که در اجراء قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت رای به صدور سند مالکیت آن به شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۵۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴) به نام مشارالیه صادر شده اســت. و موضوع در جراید کثیر الانتشار نیز آگهی گردیده است مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت راس ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ در محل وقوع ملک موصوف به عمل خواهد آمد. لــذا بدین وسیله از مالکین مشــاعی پلاک‌های مذکور و صاحبان املاک مجاور و دارندگان و مدعیان حقوق ارتفاقی (نسبت به ملک مانحن فیه) دعوت به عمل می آید تا در مورد مقرر در محل وقوع ملک مذکور حضور به هم رسانند بدیهی است اعتراض مجاورین و صاحبان یا مدعیان حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت نسبت به طرح دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی اقدام نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم طرح دعوا را از محکمه اخذ و به ایــن اداره ارائه نماید و اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد در ضمن عدم حضور مالکیــن املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی (در موعد مقرر و محل وقــوع ملک مانحن فیه) مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود
اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابــر رای شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۰۸۹۴ مــورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ موضــوع پرونــده کلاســه شــماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۸۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مســتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شــرکت گاز استان کرمانشاه به شناسه ملی ۱۰۶۶۰۱۰۰۲۸۱ مبنی بر صدور ســند مالکیت در شش دانگ یک قطعه زمین محصور محل ایستگاه گاز به مساحت ۸۰۸۵/۴۲ متر مربع در پلاک ثبــتی ۳۵-اصلی بخش ۹ واقــع در کنگاور روســتای آران تأیید و خریداری از مالک رسمی آقای اسدخان قارلقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابــر رای شــماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۲۱۷۳۸ مــورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ هیــأت اول/دوم موضوع قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشــاه ناحیــه یک تصرفات مالکانه بلامعــارض متقاضی آقای/خانم ســعید عزیزی چناره فرزند عزیزبگ به شماره شناسنامه ۶۵ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۴۸٫۷۰ متر مربع پلاک ۱۵۴ اصلی روستای سه چشمه بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مهرعلی عزیزی چناره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م/۱۸۲۲

www.eghtesadepooya.ir
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
• تهران, میدان فاطمی, خیابان زرتشت روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی, اجتماعی صبح ایران

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

سرپرست شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی:

صنعت برق استان مرکزی در جنگ اخیر ۳۲۰ میلیارد ریال خسارت دید

سرپرست شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی گفت: صنعت برق این استان در جریان جنگ اخیر حدود ۳۲۰ میلیارد ریال خسارت دید، اما با تلاش شبانه‌روزی نیروهای عملیاتی، تمامی شبکه‌های آسیب‌دیده در کوتاه‌ترین زمان ممکن بازسازی و برق پایدار مشترکان برقرار شد.



محمد نیکویی روز یکشنبه در نشست خبری با اصحاب رسانه در اراک، افزود: با وجود خسارت‌های وارد شده به تأسیسات برق، تمامی شبکه‌های آسیب‌دیده اصلاح و بازسازی شده و هم‌اکنون شبکه برق استان در شرایط پایدار قرار دارد

وی با تاکید بر نقش رسانه‌ها در فرهنگ‌سازی مدیریت مصرف و صیانت از شبکه برق، اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین چالش‌های صنعت برق، فعالیت غیرمجاز دستگاه‌های استخراج رمزارز (ماینر) است که خسارت‌های قابل توجهی به شبکه برق وارد می کند

سرپرست شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی ادامه داد: استفاده غیرمجاز از ماینرها به دلیل مصرف بسیار بالای برق، موجب فشار مضاعف بر شبکه توزیع، افزایش احتمال بروز خاموشی، آسیب به تجهیزات برق و حتی سوختن وسایل برقی مشترکان می‌شود، زیرا شبکه‌های توزیع برای چنین بار مصرفی طراحی نشده‌اند

نیکویی از شهروندان خواست در صورت مشاهده فعالیت ماینرهای غیرمجاز، موضوع را از طریق سامانه پیامکی ۳۰۰۰۵۱۲۱ به‌صورت محرمانه به صنعت برق اطلاع دهند

وی گفت: همچنین در صورت مشاهده هر گونه انشعاب برق غیرمجاز، شهروندان می توانند اطلاعات مربوطه را از طریق سامانه پیامکی ۳۰۰۰۵۲۱ ارسال کنند تا همکاران شرکت در سریع‌ترین زمان ممکن نسبت به بررسی و برخورد قانونی اقدام کنند

سرپرست شرکت توزیع برق استان مرکزی با بیان اینکه هویت گزارش‌دهندگان کاملا محرمانه باقی می‌ماند، گفت: جمع‌آوری انشعابات غیرمجاز و دستگاه‌های استخراج رمزارز، نقش مهمی در حفظ پایداری شبکه و رعایت حقوق مشترکانی دارد که به صورت قانونی از برق استفاده و هزینه آن را پرداخت می کنند

نیکویی خاطرنشان کرد: تاکنون ۶۱۸ مزرعه غیرمجاز استخراج رمزارز در استان شناسایی شده و با همکاری پلیس امنیت اقتصادی، دستگاه قضایی، نهادهای امنیتی و نیروهای شرکت توزیع برق، بیش از ۱۷ هزار دستگاه ماینر کشف شده است

وی افزود: این دستگاه‌ها در مجموع حدود ۵۲ مگاوات بار به شبکه برق تحمیل می کردند که با جمع‌آوری آن‌ها، بخش قابل توجهی از فشار وارد بر شبکه کاهش یافته است

سرپرست شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی ادامه داد: تاکنون بیش از ۲ هزار و ۸۰۰ دستگاه ماینر نیز پس از طی مراحل قانونی از چرخه فعالیت خارج و در اختیار مراجع ذی‌صلاح قرار گرفته است

نیکویی تاکید کرد: شرکت توزیع برق با هر گونه استفاده غیرمجاز از برق، اعم از استخراج رمزارز یا انشعابات غیرقانونی، با قاطعیت برخورد می کند و در صورت دریافت گزارش‌های مردمی، گروه‌های عملیاتی در کوتاه‌ترین زمان ممکن برای بررسی و رفع تخلف اعزام می‌شوند

وی گفت: همراهی مردم در گزارش فعالیت‌های غیرمجاز و رعایت الگوی مصرف، نقش مهمی در تأمین برق پایدار، به‌ویژه در روزهای گرم سال دارد و این همکاری زمینه استمرار خدمت‌رسانی به بخش‌های خانگی، صنعتی، کشاورزی و سایر مشترکان را فراهم می کند

سرپرست شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی در پاسخ به پرسش خبرنگار ایرنا، درباره وضعیت تأمین برق بخش صنعت استان مرکزی نیز گفت: تمامی بهره‌بردارانی که مطابق ضوابط نسبت به احداث نیروگاه خورشیدی اقدام کرده و نیروگاه آنان وارد مدار بهره‌برداری شده است، از اعمال محدودیت‌های برق معاف هستند

نیکویی افزود: براساس دستورالعمل‌های ابلاغی، هیچ‌گونه خاموشی یا محدودیت مصرف برای این دسته از مشترکان اعمال نمی‌شود و شرکت توزیع نیروی برق استان نیز این سیاست را به‌طور کامل اجرا می کند

وی تاکید کرد: حمایت از توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در بخش کشاورزی یکی از سیاست‌های وزارت نیرو است و کشاورزانی که در این حوزه سرمایه‌گذاری کرده‌اند، از مزایای تأمین پایدار برق و معافیت از برنامه‌های مدیریت بار برخوردار خواهند بود

استان مرکزی با ۷۶۶ مگاوات نیروگاه خورشیدی، رتبه نخست کشور را دارد

سرپرست شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی با تشریح آخرین وضعیت زیرساخت‌های صنعت برق استان گفت: استان مرکزی با برخورداری از ۷۶۶ مگاوات نیروگاه خورشیدی و اجرای گسترده طرح‌های هوشمندسازی، کاهش تلفات شبکه و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، در بسیاری از شاخص‌های صنعت برق کشور رتبه نخست را به خود اختصاص داده است

نیکویی در تشریح وضعیت زیرساخت‌های صنعت برق استان مرکزی اظهار کرد: شبکه توزیع برق استان با بیش از ۲۰ هزار و ۵۰۰ کیلومتر شبکه، حدود ۲۰ هزار دستگاه ترانسفورماتور و خدمات‌رسانی به بیش از ۸۵۰ هزار مشترک، یکی از گسترده‌ترین شبکه‌های توزیع برق کشور به شمار می‌رود که در پهنه‌ای حدود ۲۹ هزار کیلومتر مربع فعالیت می کند

وی بیان کرد: نیاز مصرف برق استان حدود یک‌هزار و ۴۰۰ مگاوات است و اکنون ۷۶۶ مگاوات نیروگاه خورشیدی در استان به بهره‌برداری رسیده که از این نظر، استان مرکزی رتبه نخست کشور را در اختیار دارد

سرپرست شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی با اشاره به ساختار مصرف برق در استان مرکزی گفت: حدود ۸۲ درصد برق مصرفی استان در بخش‌های صنعت و کشاورزی مصرف می‌شود که بالاترین سهم در کشور است و نشان‌دهنده صنعتی و مولد بودن استان مرکزی است

نصب ۱۴۸ هزار کنتور هوشمند در استان مرکزی

سرپرست شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی ادامه داد: در حوزه هوشمندسازی نیز بیش از ۱۴۸ هزار مشترک استان به کنتورهای هوشمند مجهز شده‌اند و با پوشش بیش از ۷۵ درصدی مشترکان رویت‌پذیر، استان مرکزی در این بخش نیز جایگاه نخست کشور را به خود اختصاص داده است

نیکویی، کاهش تلفات شبکه را از مهم‌ترین شاخص‌های عملکرد صنعت برق دانست و گفت: میزان تلفات انرژی برق استان مرکزی در سال ۱۴۰۴ به ۷.۹ درصد رسیده که طی چهار سال گذشته با وجود افزایش تعداد مشترکان، روندی ثابت و کاهشی داشته است

وی همچنین از اجرای کامل طرح اصلاح و بهینه‌سازی شبکه‌های برق روستایی و جایگزینی شبکه‌های سیمی فرسوده با کابل خودنگهدار خبر داد و افزود: بیش از هشت‌هزار کیلومتر شبکه برق استان اصلاح شده و اکنون شبکه فرسوده و پرهزینه‌ای در استان باقی نمانده است

بیش از ۸۵۰ هزار مشترک برق در استان مرکزی وجود دارد

آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره: ۱۴۰۵/۴ -مرحله دوم

نوبت دوم

شهرداری کاشان

شهرداری کاشان در نظر دارد نسبت به عملیات راهسازی بلوار ستوده از میدان امام حسن (ع) به میدان شورا ، مطابق شرح خدمات مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مناقصه و قرارداد منضم از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی به صورت برخط برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ مهلت قبول پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ و بازگشایی پاکتها در مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ خواهد بود.

تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد) ریال به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه سپرده شهرداری کاشان نزد بانک ملت مرکزی.

– هر گاه برندگان اول تا سوم ،مناقصه حاضر به عقد قرارداد در مهلت مقرر نشوند سپرده شرکت در مناقصه ایشان به ترتیب ضبط خواهد گردید. – شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

–سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.

تلفن: ۸-۵۵۴۴۰۰۵۵(۰۳۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

شهردار کاشان – ابوالفضل ساروقیان

مزایده عمومی دهیاری احمدآباد

نوبت دوم

دهیاری

دهیاری احمدآباد در نظر دارد به استناد مصوبه شورای اسلامی روستا اجاره یک دستگاه کامیون کمپرسی ۱۹ تن دیمار را از طریق مزایده عمومی به شماره سیستمی ۵۰۰۵۱۰۶۲۲۷۰۰۰۰۰۱ در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید.

۱. قیمت برآورد اولیه تقریبی (کارشناس رسمی دادگستری) مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر ماه می باشد

۲. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و در صورت نیاز متقاضیان می توانند در ساعات اداری با دهیار به شماره ۰۹۳۶۷۸۰۲۵۵۶ تماس حاصل نمایند

۳. مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که می بایست به حساب شماره ۵۶۲۰۲۲۶۷۱۵۷۹۷۸۰۲ به نام دهیاری احمدآباد نزد پست بانک واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه دهیاری احمدآباد باشد. (ضمانتنامه بانکی حداقل بمدت سه ماه از تاریخ انتشار آگهی دارای اعتبار باشد. اصل فیش یا ضمانتنامه شرکت در مزایده می بایست تا قبل از تاریخ بازگشایی به دبیرخانه بخشداری مرکزی شهرستان ساوه تحویل داده شود)

۴. مهلت دریافت اسناد از سامانه: مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۱

۵. مهلت ارسال و بارگذاری پاکت های پیشنهاد در سامانه ستاد: مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

۶. تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ راس ساعت ۹ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات دهیاری احمدآباد خواهد بود

۷. برندگان اول و دوم و سوم مزایده به ترتیب هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع دهیاری ضبط خواهد شد

۸. دهیاری احمدآباد در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است

۹. هزینه چاپ آگهی بعهده برنده مزایده می باشد

۱۰. تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

حسین جودی – دهیار احمدآباد

فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (یک مرحله ای)

FR-CO-37/00

نوبت دوم

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان کرمانشاه
(سهامی خاص)

شرکت گاز استان کرمانشاه در نظر دارد مناقصه عمومی به شماره ۲۰۰۵۰۰۱۳۳۹۰۰۰۰۲۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید

موضوع مناقصه: خرید ۲۵۰۰۰ متر لوله پلی اتیلن ۶۳ و ۷۰۰۰ متر لوله ۹۰.

شرایط مناقصه گر: داشتن شخصیت حقوقی، تجربه مرتبط، توانایی رعایت استانداردهای شرکت ملی گاز، داشتن امکانات و نیروی متخصص به تعداد کافی، توانایی تهیه و تسلیم ضمانتنامه

با توجه به تخصصی بودن کالا، عضویت مناقصه گران در فهرست بلند منابع وزارت نفت (AVL) الزامی است

لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند

برآورد صورت گرفته جهت انجام پروژه: ۱۱۹,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵,۹۷۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ می باشد

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷.

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱.

زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی: ساعت ۹:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲.

مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس: کرمانشاه، میدان آزادی، ابتدای بلوار شهید بهشتی شرکت گاز استان کرمانشاه طبقه اول اتاق ۲۱۵ یا پایگاه اطلاع رسانی الکترونیکی (WWW.NIGC-KSh.ir) مراجعه نمایند

کد پستی: ۶۷۱۵۶۱۵۴۶۸ شماره ثبت: ۱۰۰۱۰ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۳۹۵۵۸۷۵۷

شناسه ملی: ۱۰۶۶۰۱۰۰۲۸۱

شناسه آگهی: ۲۲۱۵۳۲۱

روابط عمومی شرکت گاز استان کرمانشاه

به پیوست عین فرم شماره: ۴/۲۶۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ مربوط به: عبدالمجید امری (ابلاغ رای سخت و زیان آور و عدم دسترسی به کارفرما) که در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ کمیته استانی مطرح و مورد تایید قرار گرفته است. جهت اقدامات بعدی ارسال می گردد.

ردیف	نام شرکت / کارگاه	فعالیت کارگاه /محصول تولیدی	شغل مورد ادعا	پست مورد ادعا	شروع	پایان	شهر محل اشتغال	شعبه بیمه
۱	ایران فرم		کارگر چاپ	کارگر چاپ	۱۳۶۹/۸/۰۱	۱۳۷۳/۲/۳۱	ساوه	یک

رئیس کمیته بدوی استان مرکزی

آگهی مزایده موقوفه سید تقی حسینی

موقوفه سید تقی حسینی با تولیت آقای سید علی شریف نیا در نظر دارد ۲ قطعه زمین واقع در بلوار سید الشهدا جنب میدان شهیدان صفری تحت پلاک ۳۷ فرعی از یک اصلی بخش ۲ ساوه جمعا به مساحت حدودا ده هزار متر مربع بدون آب را از طریق مزایده به اجاره یکساله با مبلغ پایه مزایده اجاره ماهیانه ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال واگذار نماید.

***مهلت شرکت در مزایده: پایان ساعت اداری ۱۴۰۵/۰۴/۱۴**

***مبلغ سپرده مزایده: ۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که معادل ۱۰ درصد اجاره سالیانه می باشد.**

***علاقه مندان جهت اطلاعات بیشتر و شرایط مزایده در در ساعات اداری با شماره تماس ۰۹۱۲۵۵۵۰۷۷۵ تماس حاصل نمایند.**

تولیت موقوفه سید تقی حسینی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۲۸۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۱۶ آقای یاسین خسروبکی به شناسنامه شماره ۶۳ کدملی ۵۷۱۹۸۶۰۷۱۱ صادره کمیجان فرزند حسینعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۸۱/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۹۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (اسناد رسمی رسمی شماره‌های ۱۸۲ و ۱۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ دفترخانه ۱۱۹ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۲۸۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۱۷ خانم زهرا حیدری به شناسنامه شماره ۲۷۴۲ کدملی ۰۳۸۵۹۲۳۵۵۴ صادره قم فرزند کریم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۸۱/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۹۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (اسناد رسمی رسمی شماره‌های ۱۸۲ و ۱۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ دفترخانه ۱۱۹ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۳۲۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۳۷۹ شرکت عرفان گام پاپوش به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۹۱۳۷۶ در ششدانگ یک قطعه زمین دارای ساختمان غیرمجاز با کاربری زراعی به مساحت ۵۹۳ مترمربع پلاک شماره ۱/۶۳۷ اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۹۳۸۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ دفترخانه ۱۸ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۳۲۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۵۹۶ شرکت عرفان گام پاپوش به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۹۱۳۷۶ در ششدانگ یک قطعه زمین دارای ساختمان غیرمجاز با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۵۸ مترمربع پلاک شماره ۱/۶۰۲ اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید مهدی تولیتی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۸ صفحه ۱۷۵)

۵. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۸۳۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۳۲۴ خانم کبرا عباسی به شناسنامه شماره ۹۹ کدملی ۰۳۸۴۱۲۱۰۰۴ صادره قم فرزند نصراله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۳/۹۶ مترمربع پلاک شماره ۷۷۵۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۱۰۴۰۴۷۹)

۶. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۴۴۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۴۳ آقای سیدناصر سیدمیرزائی به شناسنامه شماره ۳۲۹۲ کدملی ۰۳۸۲۳۹۵۲۶۳ صادره قم فرزند سیدمحمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۷۷۵۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۱۰۴۰۴۸۱)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم
مهدی زارع شحنه

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۶۷۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۲۳ آقای علی یزدیان به شناسنامه شماره ۳۵۰ کدملی ۰۳۸۴۹۴۴۱۶۷ صادره قم فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۴/۴۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۸۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از حبیب اله کرزه بر سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۳۶ صفحه ۴۱۱)

۲. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۲۰۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۶۰ آقای محمد آقاجانی به شناسنامه شماره ۳۳۵۱ کدملی ۰۳۸۲۹۵۷۱۱۳ صادره قم فرزند اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۱/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۴۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ۱-احمد ولی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۲۹۲۶۰ نسبت به ۱۴۶/۳۱ سهم ۲-حسین ولی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۸۴۹ صفحه ۴۰۲ نسبت به ۷۵/۴۹ سهم)

۳. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۷۴۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۴۲ خانم طیبه فیضی بخشایش به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۱۷۳۹۷۹۲۹۹۸ صادره هریس فرزند عباسعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۸۹ مترمربع پلاک شماره ۴۴۵۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۱۶۹۷۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ و اقرار نامه اصلاحی شماره ۱۷۱۳۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ دفترخانه ۷ قم وطبق بخشنامه کد ۹۷۷ قانون ثبت)

۴. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۱۱۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۲۱ خانم زهرا رضائی یزدی به شناسنامه شماره ۲۲۸۴ کدملی ۰۳۸۱۹۵۳۲۰۳ صادره قم فرزند عبداله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱۵/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۹۴۹۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از اکبر آقایوسفی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۹۲ صفحه ۵۰۳ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۶۵۵۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۱/۳۱ دفترخانه ۵۲ قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۷۵۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۱۹ آقای حسنعلی معصومی به شناسنامه شماره ۲۶ کدملی ۰۳۸۵۱۱۸۲۷۹ صادره قم فرزند مسلم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۷/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۲۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابوالفضل خواهان سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰ صفحه ۳۳۷)

۶. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۴۲۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۸۲ خانم مریم نوروزی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۰۳۸۵۵۷۱۵۱۸ صادره قم فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۱/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۴۸۱۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۳۲۱۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۷ دفترخانه ۲۹ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم
مهدی زارع شحنه
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوقم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۴۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۳۳ آقای / خانم جلال محمودی به شناسنامه شماره ۱۴۹ کدملی ۶۴۷۹۹۳۳۱۳۳ صادره شراء فرزند فرمان در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۶ مترمربع پلاک شماره ۴۵۵ فرعی از ۲ فرعی از ۲۱۶۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از زهرا اولی احدور ثه اشرف میره‌ای در دفتر ۹۲ صفحه ۹۱)

۲. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۰۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۲۶ آقای / خانم محمدجواد قاسمی به شناسنامه شماره ۷۰۲۵ کدملی ۰۳۸۴۷۷۷۴۱۴ صادره قم فرزند عباس در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۴/۰۵ مترمربع پلاک شماره ۲۴۹ فرعی از ۳ فرعی از ۱۸۷۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۱۸۸)

۳. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۲۲۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۹۴۸ آقای / خانم محمد عروجی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۵۷۱۹۷۹۸۹۰۰ صادره کمیجان فرزند شعبانعلی در ششدانگ قطعه زمین که دران بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۱۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۴۱۵۶۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۲۳ دفتر ۱۲ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۳۳۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۱۳۴ آقای / خانم فریبا صادقی به شناسنامه شماره ۱۵۹۰۰۷۹۹۴۹ کدملی ۱۵۹۰۰۷۹۹۴۹ صادره هشترود فرزند اسمعیل در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۶۰/۳۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از علی و قدسی و فخری و بتول همگی رضویان و اعظم میرشجاعی مقدم و مصطفی رضویان، وراث سید محمد رضویان)

۵. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۳۸۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۲۱ آقای / خانم پری تاجی بیگلو به شناسنامه شماره ۱۲۱۶ کدملی ۵۶۰۹۶۶۹۶۷۷ صادره ماهنشان فرزند علیرضا در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۵۰ مترمربع پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱ فرعی از ۱۹۴۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از مرتضی خوش سیما در دفتر ۵۰۵ صفحه ۴۳۱)

۶. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۴۷۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۹۶۹ آقای / خانم علی اصغر دولیخانی به شناسنامه شماره ۲۶۲۷۱ کدملی ۰۳۸۱۷۲۹۲۰۶ صادره قم فرزند صفرعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۴ مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۱۶ فرعی از ۱ فرعی از ۲۳۰۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمد باقر طیبی ساوجی در دفتر ۳۴۸ صفحه ۴۴۷)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوقم
عباس پورحسنی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوقم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۰۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۷۳ آقای / خانم سکینه قاسمی به شناسنامه شماره ۱۱۳۲ کدملی ۵۴۵۸۹۸۸۷۹۵ صادره میانه فرزند قدیمعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۶۷/۲۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۷۱۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از نوروز محمد نجفی طی سند قطعی شماره ۸۰۲۱۹ مورخ ۱۳۶۷/۱۲/۲۷ دفترخانه ۳ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۹۸۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۸۷۴ آقای / خانم مصطفی فتحی عاصف به شناسنامه شماره ۲۵ کدملی ۵۷۱۹۹۳۷۸۷۰ صادره کمیجان فرزند صفر در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۹/۱۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۴۷۵)

۳. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۹۴۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۰۱ آقای / خانم منظر صالح نیا به شناسنامه شماره ۵۵۶ کدملی ۴۰۳۱۵۱۷۱۳۰ صادره کبودرآهنگ فرزند یوسفعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۷/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۴۴۷ فرعی از ۸۳ فرعی از ۲۵۵۳ اصلی و پلاک شماره ۴۴۸ فرعی از ۸۴ فرعی از ۲۵۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از علی اصغر رنجبر در دفتر ۴۵۱ صفحه ۱۴۶، نسبت به ۴۳/۶۵ سهم از پلاک ثبتی ۴۴۷ فرعی از ۸۳ فرعی از ۲۵۵۳ اصلی و نسبت به ۸/۹۰ سهم از پلاک ۴۴۸ فرعی از ۸۴ فرعی از ۲۵۵۳ اصلی و از مصطفی غفاری در دفتر ۴۶۱ صفحه ۳۱۴ نسبت به ۵ سهم از پلاک ۴۴۸ فرعی از ۸۴ فرعی از ۲۵۵۳ اصلی)

۴. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۹۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۳۸ آقای / خانم رضا حیدریان احقر به شناسنامه شماره ۲۶۹۸ کدملی ۳۹۹۰۷۹۷۰۱۸ صادره رزن فرزند برجعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۱۷ مترمربع پلاک شماره ۵۳ فرعی از ۱۹۴۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم (مبایعه نامه عادی از حسین زانوع در دفتر ۹۵ صفحه ۱۰)

۵. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۲۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۵۷ آقای / خانم مصطفی نوبهار به شناسنامه شماره ۹۳۵ کدملی ۰۶۰۰۹۷۷۴۰۴ صادره ساوه فرزند کردعلی در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۱۳۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۸۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از فاطمه چای پز ورثه مشهدی غلام چای پز طی سند مالکیت شماره ۱۴۰۳۰۲۹۹۰۰۰۹۱۵۹۷۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴)

۶. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۲۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۴۳ آقای / خانم صدقعلی هوشمند به شناسنامه شماره ۱۹۹۳ کدملی ۳۹۹۰۷۰۱۳۴۷ صادره رزن فرزند حمداله در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۴۹/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۳ فرعی از ۱۹۹۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از حسین خازنی در دفتر ۲۰۸ صفحه ۵۸۰)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوقم
عباس پورحسنی

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری هاچ بک_ پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۰ پلاک ۹۲_۹۲۶ج۴۱ موتور ۱۰fsB۴۳۳۸۷۰۷۵ شاسی ۰۰۸۰۶۰۰۱۲۸ بنام سیده مژگان نیکجو حسینی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری ۲۰۶ مدل ۱۳۹۷ پلاک ۹۲_۶۵۱ج۲۵ موتور ۱۴۱۸۷۰۰۳۲۶۵ شاسی NAAp۰۳EDX۸J۰۰۱۵۱۰ بنام سید حسین میرحسینی مطلق مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

وزیر آموزش و پرورش خبر داد: زمان امتحانات نهایی تغییر نمی کند

وزیر آموزش و پرورش با تأکید بر این که تغییر زمان امتحانات نهایی به دلیل ارتباط مستقیم با کنکور امکان‌پذیر نیست، گفت: برخی پیشنهاد می کنند امتحانات پس از اربعین برگزار شود، اما این امکان وجود ندارد، زیرا نتایج امتحانات باید سه هفته پیش از برگزاری کنکور به سازمان سنجش ارسال شود

به گزارش روابط عمومی وزارت آموزش و پرورش، علیرضا کاظمی در جلسه شورای معاونان وزارت آموزش و پرورش اظهار کرد: با توجه به این که کنکور در روزهای ۲۹ و ۳۰ مرداد برگزار می‌شود، ناگزیر باید امتحانات پیش از آن به پایان برسد. برنامه‌ریزی به گونه‌ای انجام شده که امتحانات قبل از اربعین خاتمه یابد تا داوطلبان فرصت کافی برای آمادگی کنکور داشته باشند. این امتحانات نیز صرفاً برای دانش‌آموزان پایه‌های یازدهم و دوازدهم برگزار می‌شود. وی به حواشی آزمون مدارس سمپاد هم اشاره کرد و گفت: آزمون‌های سمپاد در بیش از سه هزار و ۳۰۰ حوزه برگزار شد و اگر هم تخلفی در یک یا چند حوزه رخ داده باشد، نمی‌توان آن را به کل نظام آموزشی تعمیم داد

یادداشت

ارزآوری از آب، آبزیان روی موج صادرات

مجیدموافق‌قدیری

روزی را تصور کنید که میلیون‌ها تن پروتئین سالم و باکیفیت، مستقیم از دل آب‌ها به سفره‌های مردم برسد بدون اینکه اقیانوس‌ها خالی شوند. این رویا دور نیست؛ صنعت آبزی‌پروری به سرعت در حال تبدیل شدن به یکی از هوشمندانه‌ترین راه‌های تأمین غذا در جهان است و قلب تپنده‌اش تولید صنعتی خوراک آبزیان است

در سال‌های اخیر بخش قابل توجهی از خوراک، مکمل و فرآورده های آبزیان کشورمان به بازارهای صادراتی راه یافته است. این موفقیت اولیه نشان می‌دهد که صنعت خوراک آبزیان ایران نه تنها از نظر فنی پیشرفت چشم‌گیری داشته، بلکه کیفیت و قیمت آن مورد قبول خریداران خارجی قرار گرفته است. ناگفته پیداست که این روند، ظرفیت بالقوه بسیار بالای بخش شیلات و خوراک آبزیان ایران را به نمایش می‌گذارد. ظرفیتی که با سیاست‌گذاری درست و سرمایه‌گذاری هدفمند، به سرعت می‌تواند به یک ظرفیت بالفعل قدرتمند، سودآور و ارزآور تبدیل شود

بازار جهانی خوراک آبزیان در سال‌های اخیر رشد چشمگیری داشته و پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد این روند با قدرت ادامه پیدا کند. در سال ۲۰۲۵ در حالی که بخش خوراک دام و طیور جهان با مشکلات تولید و کاهش سود مواجه بودند، خوراک آبزیان توانست با ۴.۷ درصد رشد نسبت به سال ۲۰۲۴ تولید خود را به ۵.۵۵ میلیون تن برساند. همچنین ارزش بازار جهانی خوراک آبزیان در سال ۲۰۲۵ حدود ۷۰ میلیارد دلار بوده و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۴ به بیش از ۱۳۰ میلیارد دلار برسد. این رشد مستمر فرصت‌های صادراتی بزرگی را برای کشورهای دارای مزیت نسبی مانند ایران ایجاد کرده است. در این میان ارزش صادرات خوراک و مکمل آبزیان ایران در سال گذشته بالغ بر ۳.۵ میلیون دلار بوده است. کشورهای در حال توسعه به دنبال تأمین‌کنندگان قابل اعتماد با هزینه مناسب هستند و ایران می‌تواند این خلأ را پر کند

جهان به ماهی و پروتئین‌های دریایی سالم، مغذی و پایدار بیشتری نیاز دارد. طبق گزارش فائو تولید جهانی آبزیان تا سال ۲۰۳۲ به حدود ۲۰۵ میلیون تن خواهد رسید که بیش از نیمی از آن از طریق آبزی‌پروری تأمین خواهد شد. ارزش تجارت جهانی محصولات آبزی نیز از ۱۶۴ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۴ به حدود ۱۹۳ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۵ افزایش یافته است

این رشد چشمگیر تقاضای شدیدی در بخش خوراک آبزیان ایجاد کرده است. خوراک معمولا ۵۰ تا ۷۰ درصد هزینه‌های تولید در مزارع آبزی‌پروری را تشکیل می‌دهد و کیفیت آن مستقیما بر رشد، سلامت، ضریب تبدیل خوراک و سودآوری مزارع تأثیر گذار است. بنابراین، خوراک آماده برای گونه‌هایی مانند قزل آلا، میگو، کپور و سایر آبزیان پرورشی به یکی از کلیدی‌ترین بخش های این صنعت تبدیل شده است

ایران با دارا بودن سواحل گسترده در شمال و جنوب، منابع آبی متنوع، اقلیم مناسب در مناطق مختلف کشور و تجربه رو به رشد صنعت آبزی‌پروری پتانسیل بسیار خوبی برای ایفای نقش در این بازار جهانی و تبدیل شدن به یکی از تأمین کنندگان مهم محصولات شیلاتی، مکمل و خوراک آبزیان در منطقه و حتی جهان را دارد. مزیت رقابتی کلیدی ایران، وجود کارخانجات مجهز خوراک آبزیان با تکنولوژی جهانی و دسترسی به مواد اولیه بومی مانند پودر ماهی داخلی، غلات و افزودنی های محلی است که هزینه تولید را به طور قابل توجهی پایین نگه می‌دارد. محققین برجسته و فرمولاسیون‌های دقیق نیز امکان تولید خوراک تخصصی با عملکرد بالا و قیمت رقابتی را فراهم کرده است. این عوامل در کنار نیروی کار ماهر و موقعیت جغرافیایی منحصر به فرد، ایران را به گزینه‌ای جذاب برای بازارهای منطقه‌ای تبدیل می کند. با سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین و بهبود زنجیره تأمین، این ظرفیت بالقوه می‌تواند به سرعت بالفعل شود و سهم ایران از بازار منطقه‌ای را چند برابر کند. در سال‌های اخیر در ایران تولید خوراک آبزیان جهش خوبی داشته و استان‌هایی مثل چهارمحال و بختیاری نقش مهمی در تأمین نیاز کشور ایفا می کنند

صنعت خوراک آبزیان ایران در سال‌های اخیر رشد خوبی داشته و ده‌ها میلیون دلار ارزآوری برای کشور ایجاد کرده است. با این حال این رقم هنوز بسیار پایین‌تر از پتانسیل واقعی کشور است. کارشناسان انجمن صنایع خوراک دام، طیور و آبزیان ایران پتانسیل صادراتی این بخش را بین ۱۰۰ تا ۲۰۰ هزار تن در سال برآورد می کنند که می‌تواند صدها میلیون دلار درآمد ارزی پایدار و غیرنفتی برای کشورمان ایجاد کند. بازارهای منطقه‌ای شامل عراق، ترکیه، ارمنستان، آذربایجان، ترکمنستان، روسیه و برخی کشورهای آسیایی هستند که به دلیل نزدیکی جغرافیایی، هزینه حمل پایین و کیفیت مناسب محصولات ایرانی، تقاضای خوبی دارند

گزارش اقتصاد پویا از هوشمندسازی بازار پیش‌فروش ساختمان؛

تب آمپول‌های لاغری برای کاهش وزن سریع

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - در سال‌های اخیر بازار کاهش وزن با تحول بزرگی روبه‌رو شده است. اگر تا چند سال پیش رژیم‌های غذایی، مکمل‌های گیاهی و جراحی‌های چاقی مهم‌ترین گزینه‌های کاهش وزن محسوب می‌شدند، امروز آمپول‌های لاغری به یکی از پرطرفدارترین روش‌های کاهش وزن در بسیاری از کشورها از جمله ایران تبدیل شده‌اند. تبلیغات گسترده در فضای مجازی، انتشار تصاویر قبل و بعد از مصرف، توصیه برخی چهره‌های مشهور و روایت‌های موفقیت کاربران باعث شده است این داروها در نگاه بسیاری از افراد به عنوان راهکاری سریع، کم‌دردسر و مؤثر برای رسیدن به تناسب اندام شناخته شوند

دانیال امینی / اما در پشت این موج گسترده استقبال، نگرانی‌های پزشکی و بهداشتی نیز رو به افزایش است. متخصصان تأکید می کنند که این داروها برای همه افراد مناسب نیستند و مصرف خودسرانه آنها می‌تواند با عوارضی از مشکلات گوارشی گرفته تا کمبودهای تغذیه‌ای، کاهش شدید توده عضلانی و حتی عوارض نادر اما جدی همراه باشد. از سوی دیگر، افزایش تقاضا باعث شکل‌گیری بازار غیررسمی، فروش فرآورده‌های تقلبی و مصرف بدون نظارت پزشکی شده است؛ روندی که می‌تواند سلامت مصرف‌کنندگان را با مخاطرات جدی روبه‌رو کند

آمپول‌های لاغری عمدتاً داروهایی هستند که ابتدا برای درمان برخی بیماری‌های متابولیک مانند دیابت نوع ۲ یا برای مدیریت چاقی در افراد واجد شرایط طراحی شده‌اند. این داروها با تأثیر بر هورمون‌های تنظیم‌کننده اشتها، احساس سیری را افزایش داده، تخلیه معده را کندتر می‌کنند و در نتیجه میزان دریافت کالری کاهش می‌یابد. به همین دلیل، در کنار رژیم غذایی و فعالیت بدنی، می‌توانند به کاهش وزن کمک کنند. با این حال، تبدیل شدن این داروها به یک «راه‌حل عمومی» برای کاهش وزن، فاصله قابل توجهی با توصیه‌های علمی و پزشکی دارد

از درمان پزشکی تا مصرف زیبایی؛ چرا استقبال از آمپول‌های لاغری افزایش یافته است؟

افزایش مصرف این داروها تنها نتیجه پیشرفت علم پزشکی نیست، بلکه مجموعه‌ای از عوامل اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی در گسترش آن نقش داشته‌اند. نخستین عامل، تغییر نگرش جامعه نسبت به ظاهر و تناسب اندام است. شبکه‌های اجتماعی تصویری از بدن ایده‌آل ارائه می‌دهند که بسیاری از افراد برای رسیدن به آن تحت فشار قرار می‌گیرند. در چنین فضایی، وعده کاهش وزن سریع بدون نیاز به رژیم‌های سخت یا ورزش‌های طولانی، جذابیت زیادی پیدا می کند

عامل دیگر، سبک زندگی کم‌تحرک و افزایش شیوع اضافه‌وزن و چاقی است. تغییر الگوی تغذیه، مصرف غذاهای پرکالری، کاهش فعالیت بدنی و افزایش ساعات کار پشت میز باعث شده است شمار بیشتری از افراد به دنبال راهکارهای سریع برای کاهش وزن باشند. در این میان، تبلیغات اغراق‌آمیز برخی صفحات مجازی و فروشندگان غیرمجاز نیز این تصور را ایجاد کرده است که آمپول‌های لاغری فاقد خطر هستند و هر فردی می‌تواند بدون مراجعه به پزشک از آنها استفاده کند

در حالی که پزشکان تأکید می کنند تجویز این داروها باید پس از بررسی شاخص توده بدنی، وضعیت سلامت، بیماری‌های زمینه‌ای، داروهای مصرفی و اهداف درمانی انجام شود. همچنین بیمار باید در طول درمان از نظر عوارض، وضعیت تغذیه، عملکرد کلیه و کبد و میزان کاهش وزن تحت پایش قرار گیرد. مصرف خودسرانه یا استفاده از فرآورده‌های قاچاق و تقلبی می‌تواند این نظارت را به طور کامل از بین ببرد

از سوی دیگر، کاهش وزن ناشی از این داروها معمولاً زمانی پایدار خواهد بود که فرد هم‌زمان سبک زندگی خود را اصلاح کند. در غیر این صورت، پس از قطع دارو احتمال بازگشت وزن وجود دارد. به همین دلیل، بسیاری از متخصصان این داروها را بخشی از یک برنامه جامع درمان چاقی می‌دانند، نه جایگزینی برای تغذیه سالم و فعالیت بدنی

عوارضی که نباید نادیده گرفته شوند

یکی از شایع‌ترین عوارض آمپول‌های لاغری، مشکلات دستگاه گوارش است. تهوع، استفراغ، اسهال، یبوست، نفخ و احساس پری معده از جمله علائمی هستند که بسیاری از مصرف‌کنندگان، به‌ویژه در هفته‌های نخست درمان، تجربه می‌کنند. اگرچه این علائم در برخی افراد با تنظیم دوز یا گذشت زمان کاهش می‌یابد، اما در برخی دیگر ممکن است شدت آنها به حدی باشد که ادامه درمان را دشوار کند

کاهش اشتها اگرچه هدف اصلی درمان است، اما در صورت مدیریت نامناسب می‌تواند به دریافت ناکافی پروتئین، ویتامین‌ها و مواد معدنی منجر شود. در چنین شرایطی، بدن علاوه بر کاهش چربی، بخشی از توده عضلانی خود را نیز از دست می‌دهد. این موضوع به‌ویژه در سالمندان اهمیت بیشتری دارد، زیرا کاهش عضله می‌تواند خطر ضعف، زمین‌خوردن و افت عملکرد جسمانی را افزایش دهد

کاهش سریع وزن همچنین احتمال تشکیل سنگ کیسه صفرا را افزایش می‌دهد. این عارضه پیش‌تر نیز در افرادی که رژیم‌های بسیار کم‌کالری یا جراحی‌های کاهش وزن انجام داده بودند مشاهده شده بود و در برخی مصرف‌کنندگان داروهای لاغری نیز ممکن است رخ دهد

در موارد نادر، عوارض جدی‌تری نیز گزارش شده است. التهاب لوزالمعده (پانکراتیت)، واکنش‌های حساسیتی شدید و مشکلات مرتبط با کم‌آبی بدن ناشی از استفراغ یا اسهال طولانی مدت از جمله مواردی هستند که نیاز به ارزیابی فوری پزشکی دارند. البته وقوع این عوارض در همه مصرف‌کنندگان یکسان نیست، اما آگاهی از علائم هشداردهنده و مراجعه سریع به پزشک اهمیت زیادی دارد

مسئله دیگری که کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد، اثرات روانی کاهش وزن سریع است. برخی افراد پس از مشاهده نتایج اولیه، وابستگی روانی به دارو پیدا می کنند و تصور می کنند بدون مصرف آن قادر به کنترل وزن خود نخواهند بود. این نگرش می‌تواند اصلاح عادات غذایی و سبک زندگی را به حاشیه براند و وابستگی بلندمدت به دارو ایجاد کند

همچنین استفاده هم‌زمان از آمپول‌های لاغری با مکمل‌های ناشناخته، داروهای گیاهی یا رژیم‌های بسیار سخت می‌تواند احتمال بروز عوارض را افزایش دهد. به همین دلیل، پزشکان همواره بر ضرورت اطلاع‌رسانی کامل بیمار درباره همه داروها و مکمل‌های مصرفی تأکید می کنند

ضرورت مصرف آگاهانه و مقابله با بازار غیررسمی

افزایش محبوبیت آمپول‌های لاغری، بازار فروش غیرقانونی آنها را نیز گسترش داده است. در سال‌های اخیر، گزارش‌های متعددی از عرضه این داروها در شبکه‌های اجتماعی، فروشگاه‌های اینترنتی غیرمجاز و حتی برخی مراکز فاقد مجوز منتشر شده است. در چنین بازاری، احتمال عرضه فرآورده‌های تقلبی، تاریخ‌گذشته یا دارای شرایط نگهداری نامناسب افزایش می‌یابد؛ موضوعی که می‌تواند خطرات جدی برای سلامت مصرف‌کنندگان ایجاد کند

یکی دیگر از چالش‌ها، تجویز یا توصیه این داروها بر اساس تجربه دوستان یا افراد مشهور است. پاسخ بدن به این داروها در افراد مختلف یکسان نیست و عواملی مانند سن، بیماری‌های زمینه‌ای، عملکرد کلیه و کبد، وضعیت هورمونی و داروهای هم‌زمان می‌تواند بر ایمنی و اثربخشی آنها تأثیر بگذارد. بنابراین، نسخه‌ای که برای یک بیمار مناسب است، ممکن است برای فرد دیگر خطرناک باشد

کارشناسان حوزه سلامت معتقدند مقابله با مصرف بی‌رویه این داروها تنها از طریق محدودیت‌های قانونی امکان‌پذیر نیست، بلکه افزایش سواد سلامت جامعه نیز ضروری است. آگاهی عمومی باید به سمتی حرکت کند که کاهش وزن پایدار، نتیجه مجموعه‌ای از تغییرات در سبک زندگی، تغذیه متعادل، فعالیت بدنی منظم، خواب کافی و در صورت نیاز، درمان دارویی تحت نظر پزشک باشد

در کنار این موضوع، نظام سلامت نیز باید دسترسی بیماران واجد شرایط به داروهای استاندارد و خدمات تخصصی درمان چاقی را تسهیل کند تا افراد برای تهیه دارو به بازارهای غیررسمی و غیرقابل اعتماد مراجعه نکنند. همچنین نظارت بر تبلیغات فضای مجازی، برخورد با فروشندگان غیرمجاز و اطلاع‌رسانی درباره خطرات مصرف خودسرانه می‌تواند از گسترش مصرف نادرست این داروها جلوگیری کند

در نهایت، باید میان «داروی درمان چاقی» و «ابزار زیبایی» تفاوت قائل شد. این آمپول‌ها در صورت تجویز صحیح، انتخاب مناسب بیمار و پیگیری منظم پزشکی، می‌توانند به کنترل چاقی و کاهش خطر بیماری‌های مرتبط کمک کنند. اما استفاده از آنها صرفاً برای دستیابی سریع به اندامی ایده‌آل، بدون ارزیابی پزشکی و بدون تغییر سبک زندگی، نه‌تنها تضمینی برای حفظ وزن در آینده نیست، بلکه ممکن است سلامت فرد را نیز با خطرهای قابل توجهی روبه‌رو کند. کاهش وزن زمانی ارزشمند است که همراه با حفظ سلامت، توده عضلانی، تغذیه مناسب و کیفیت زندگی باشد؛ هدفی که تنها با یک آمپول محقق نخواهد شد



رئیس مرکز آمار قوه قضاییه:

سامانه ثنا بیش از ۵۰ میلیون کاربر دارد



رئیس مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضاییه با بیان اینکه ۷۴ درصد از جمعیت کشور در سامانه ثنا ثبت‌نام کرده‌اند، گفت: در حال حاضر، سامانه ثنا دارای بیش از ۵۰ میلیون کاربر است و حدود ۴۰ درصد خدمات قضایی به صورت کاملاً غیرحضوری ارائه می‌شود

به گزارش خبرنگار قضایی، محمد کاظمی فرد روز یکشنبه در یک تور رسانه‌ای که همزمان با سالروز شهادت سید محمد بهشتی و یاران ایشان در مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضاییه برگزار شد، اظهار کرد: دستاوردهای حوزه هوش مصنوعی و تحول دیجیتال در فاصله سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴، حاصل یک برنامه پنج‌ساله بوده است. در این مدت، سه تحول اساسی را دنبال کردیم

وی توضیح داد: نخستین تحول، تحول مردمی و توسعه دسترسی به خدمات قضایی بود و در این حوزه تلاش شد تا موانع فیزیکی و اداری دسترسی مردم به خدمات قضایی را کاهش دهیم

کاظمی فرد اضافه کرد: سالانه بیش از ۱۲ میلیون درخواست به صورت غیرحضوری ثبت و رسیدگی می‌شود و حدود ۱۰۰ میلیون ابلاغ الکترونیکی صادر و ابلاغ می‌شود

وی افزود: برآوردها نشان می‌دهد که این اقدامات سالانه حدود هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان صرفه‌جویی به همراه داشته است. علاوه بر این، سالانه بیش از ۲۰ میلیون نوبت الکترونیکی در سامانه‌های قضایی ثبت می‌شود. هدف این بوده است که عدالت برای همه مردم، فارغ از موقعیت جغرافیایی و شرایط اجتماعی، در دسترس باشد و در واقع، مفهوم «عدالت دادگستری» به «عدالت در خانه هر شهروند» تبدیل شود

رئیس مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضاییه گفت: برای نخستین بار، اقدام به انتشار ۱۰ میلیون رأی گمنام‌سازی شده در سامانه شفافیت قوه قضاییه کردیم همچنین سامانه جامع پایش و تحلیل با بهره‌گیری از ۱۵ سال داده قضایی ایجاد شد

کاظمی فرد اظهار کرد: از دیگر اقدامات مهم، راه‌اندازی سامانه قرارداد الکترونیکی وکالت بود که سالانه حدود ۳ میلیون قرارداد الکترونیکی در آن ثبت می‌شود. نتیجه این تحول، تبدیل قوه قضاییه به یکی از بازیگران کلیدی در نظام حکمرانی داده‌محور کشور بوده است

رئیس قوه قضاییه:

ادعای حمایت آمریکایی‌ها از حقوق‌بشر مضحک است



رئیس قوه قضاییه ادعای حمایت آمریکایی‌ها از حقوق‌بشر را مضحک خواند و گفت: یکی از اهرم‌های سلطه‌گری آمریکا، فارغ از تجاوزات نظامی و تروریسم اقتصادی، مقوله جنگ رسانه‌ای و فریب و تزویر است؛ آمریکایی‌ها در «قلب واقعیت»، «حق جلوه دادن باطل» و «سفیدشویی جنایات‌شان» متخصص و متبحرهستند

به گزارش مرکز رسانه قوه قضاییه، همزمان با آغاز «هفته حقوق بشر آمریکایی» که یادآور جنایات ضدبشری رژیم آمریکا علیه ملت ایران و سایر ملل جهان است، اعضای «ستاد مرکزی هفته بازخوانی و افشای حقوق بشر آمریکایی» باحجت‌الاسلام‌والمسلمین غلامحسین محسنی‌اژه‌ای دیدار کردند

رئیس قوه قضاییه در این نشست، ضمن عرض تسلیت و تعزیت مجدد به مناسبت ایام حزن آل‌الله، به تبیین و تشریح ماهیت ضدبشری رژیم مستکبر و جهانخوار آمریکا پرداخت و اظهار کرد: جنایتکاری و آدمکشی در ذات و ماهیت رژیم خبیث آمریکا است، ضدیت با بشر و حقوق بشر، عجین و آمیخته با ژن سردمداران رژیم آمریکاست. رئیس دستگاه قضا با اشاره به بی‌شمار بودن جنایات آمریکا علیه ملل مختلف در طول تاریخ، تصریح کرد: هفته حقوق بشر آمریکایی، صرفاً یک نماد است؛ تشریح و تقریر جنایات آمریکا، در یک هفته میسر نیست؛ حتی چندین مجلد کتاب هم کفاف شرح جنایات آمریکا را نمی‌دهد؛ در این هفته صرفاً باید عناوین جنایات آمریکا را اعلام کرد و در طول سال، به بسط و شرح آنها پرداخت. رئیس عدلیه به اهمیت راهبردی افشاگری پیرامون جنایات آمریکا پرداخت و عنوان کرد: شما اعضای ستاد بازخوانی و افشای حقوق بشر آمریکایی و به طور کلی همه کسانی که در مسیر افشای جنایات آمریکا، جهاد تبیین می کنند، مشغول کاری زینبی هستند؛ این کار، بسیار باعظمت است؛ آن را قدر و ارج بدانید. قاضی‌القضات با اشاره به شگردهای جنگ روانی آمریکا، خاطرنشان کرد: یکی از اهرم‌های سلطه‌گری آمریکا، فارغ از تجاوزات نظامی و تروریسم اقتصادی، مقوله جنگ رسانه‌ای و فریب و تزویر است؛ آمریکایی‌ها در «قلب واقعیت»، «حق جلوه دادن باطل» و «سفیدشویی جنایات‌شان» متخصص و متبحر هستند؛ آنها پس از ارتکاب جنایات، تلاش زیادی را به خرج می‌دهند تا با بکارگیری شگردهای عملیات روانی، نظیر روایت‌سازی‌های موازی و شایعه‌پراکنی، اذهان را متأثر و مغشوش سازند

آیا هلدینگ‌های بزرگ دارویی به وظیفه خود عمل کرده‌اند؟



وقتی یک یا چند هلدینگ بزرگ بخش قابل توجهی از تولید داروی کشور را در اختیار دارند، رفتار آن‌ها فقط یک تصمیم بنگاهی نیست، بلکه بر امنیت دارویی و حق دسترسی مردم به درمان هم اثر می‌گذارد و اگر دولت از این هلدینگ‌ها برای تولید حمایت می‌کند، انتظار می‌رود که تولید همچنان پایدار بماند و کمبود مصنوعی در بازار شکل نگیرد

کمبودهای دارویی در ایام پس از جنگ، مشکلات زیادی برای بیماران ایجاد کرده است. مشکلاتی که در یکی دو ماه اخیر، بسیاری از بیماران را برای داروهای مختلف، راهی داروخانه‌های متعدد کرده و گاهی مسیر آنها به بازارهای غیررسمی دارویی کشیده شده است. این در حالی‌ست که بر اساس آن‌چه مسئولان نظام سلامت در سال‌های اخیر می‌گویند، بیش از ۹۷ درصد (عددی) داروی مورد نیاز در داخل کشور تولید می‌شود. در ادبیات سیاست‌گذاری سلامت، دارو یک کالای معمولی نیست؛ هر اختلال در تولید، قیمت‌گذاری، تأمین ارز یا توزیع آن مستقیم به دسترسی بیماران لطمه می‌زند. پیش از این در گزارشی با عنوان بررسی ابعاد کمبودهای دارویی/کلید پایداری بازار دارو کجاست در گروه جامعه ایرنا، به ابعاد مختلف کمبودهای دارویی پرداختیم، اما یکی از ابعاد مهم این کمبودها، بررسی تولید در هلدینگ‌های بزرگ دارویی محسوب می‌شود که اتفاقا حساسیت وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی را هم به دنبال داشته است. سازمان جهانی بهداشت نیز در اسناد مربوط به کمبود دارو تاکید می‌کند که کمبود، معمولا حاصل یک علت واحد نیست و می‌تواند از اختلال زنجیره تامین، قیمت‌گذاری نامناسب، خروج تولیدکننده از بازار یا مشکلات تولید ناشی شود. از طرفی، اگر اگر دولت برای حفظ تولید، منابع مالی و ارزی در اختیار هلدینگ‌ها می‌گذارد، در مقابل انتظار می‌رود این بنگاه‌ها تولید را پایدار نگه دارند و کمبود مصنوعی یا ناشی از فشار بنگاهی ایجاد نکنند. محمدرضا ظفرقندی وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ۳۰ خرداد ۱۴۰۵ در نهمین جلسه پایش دارو گفت: اگر قرار است نقدینگی به هلدینگ‌ها پرداخت شود، باید روشن باشد این منابع به چه نتیجه‌ای منجر شده، زیر صرف تامین مالی، بدون بررسی اثر آن بر کاهش کمبودهای دارویی، ما را به هدف اصلی که تامین داروی مورد نیاز مردم است، نمی‌رساند. وزیر بهداشت افزود: انتظار این است که پس از برگزاری جلسات متعدد با هلدینگ‌ها، سازمان برنامه، بانک مرکزی و سایر دستگاه‌های مرتبط، مشخص شود کمبودهای دارویی در شرکت‌ها و هلدینگ‌های اصلی چه تغییری کرده و اقدامات انجام‌شده چه اثری بر تولید و تامین دارو گذاشته است. وی تصریح کرد: همه ما در خانواده‌های خود با نیاز به دارو مواجه هستیم و می‌دانیم نبود دارو برای بیماران و خانواده‌ها چه مشکلاتی ایجاد می‌کند؛ بنابراین هدف همه اقدامات باید کاهش کمبودها و رفع مشکلات مردم باشد. مهدی عبدوس پزشک و فعال حوزه دارو هم پیش از این به خبرنگار سلامت ایرنا گفته بود: بخشی از صنعت داروسازی کشور در سال‌های گذشته توانسته با تکیه بر تولید داخلی به ظرفیت‌های اقتصادی قابل توجهی دست پیدا کند و در چنین شرایطی انتظار می‌رود نقش مسئولانه‌تری در قبال نیازهای جامعه ایفا کند

یادداشت

چرا مرثیه خوان توسعه شده‌ایم

فتح‌اله آقاسی‌زاده

همه اهل اندیشه، در سال های اخیر، فرصتی فراختر یافته و توانسته‌یم بیش از گذشته، در باب توسعه و پیشرفت ایران، اندیشه کنیم. نویسنده این متن نیز گاه این فرصت را مغتنم دانسته و به دلمشغولی توسعه، متفتن و درآن زیسته است

در تمام این سالها، به قاعده درس آموزی در محضر نظام برنامه و توسعه (که البته دیگر رمقی از آن نمانده است)، جزیی لاینفک از ذهن من و بسیاری چون من، به توسعه گذشته است

جنگ ۱۲ روزه و جنگ ۴۰ روزه، به گمانم اوج این اندیشه ورزی ها بوده است

این روزها نیز در همین وادی، متحیرم و در اندیشه ورزی و اندیشناکی غوطه‌ور

یکی از مهم ترین پرسش های این ایام من، این است که چرا اندیشمندان ما در نهایت، چندان کامیابی در میدان حکمرانی نداشته اند و نتوانسته اند ایران را از عقب ماندگی مزمن، بیرون بکشانند؟

البته نه که به ذهن تان بیاید این ظن و گمان من است که ما عقب افتاده ایم و از بسیاری دیگر از کشورها، فاصله داریم... همین امروز خواندم که مسعود افتاده در غبار هم همینگونه می اندیشد و گویی ما و مسعود با همه فاصله های جغرافیایی و فره و جبروت اداری، در این حیرتِ فاصله، احتمالا مشترکیم

پزشکیان ۱۱ خرداد ۱۴۰۵ اعلام کرد: در برخی عرصه‌ها از کشورهای پیشرو و حتی همسایگان فاصله داریم

رئیس جمهور... در مواجهه با چالش‌های پیچیده پیش‌روی ایران... گفت: همچنان در برخی عرصه‌ها با فاصله‌هایی نسبت به کشورهای پیشرو و حتی برخی همسایگان مواجه هستیم. (ر.ک: انتخاب)

اتفاقا در این فضا، پرسش من ناظر به وظیفه بزرگان است که هم انذار می دهند و هم تاثیری بر مقدرات ندارند و نهایتا ناکام می آیند و ناکام می روند

از رعایا و پیروان و میدانی ها انتظاری نیست که وظیفه پیروی و حضور همیشگی در صحنه بجا می آورند ولی نشستگان بر صف اول، چه می کنند و چه کرده‌اند؟

دیده ام در فضای پساجنگ، بسیاری در رثای رفتگان شریف گفته اند که یکی از آنها چون خیلی دیگر، از مردان بزرگ بوده است... آن "بنده خدا" که از میان همه مارفت..

اما از کمالات فردی بزرگان که بگذریم که حتما شایسته ذکر و منقبت خوانی هستند، من به مرتبه و میزان تاثیر گذاری تک ستارگانِ دیگر این سرزمین (چه رفتگان و چه ماندگان) می اندیشم و عمیقا از خودم می پرسم که سهم تک ستارگان نیک اندیشه زمانه ما و متصف به خردورزی و عقلانیت، کجاست و نقش شان در کجا دیده می شود؟

گویی ما همچنان می رویم که قبلا رفته ایم و تک ستارگان هم سهمی ندارند در افق گشایی ها و نیک روی ها

نمی گویم مطلقا سهمی نداشته اند بلکه می گویم سهم شان مطابق انتظارات نبوده و گاه از کوپه و واگن، فراتر نرفته است؟

تدارکاتچی بودن هم خوب و مهم است. اتفاقا کار آسانی هم نیست و انرژی بر است و طاقت فراوان نیز می خواهد... از هر کسی هم بر نمی آید، آنهم در زمانه ای که ناب بودن (به تعبیر من)، هم کار سختی است... دغدغه تامین نان و آب و بنزین و برق

اما تغییر ریل ها و نهادن چراغ های بزرگ برای تعالی، و ساختن افق های سعادتمندانه برای مردمان یک کشور، بزرگ تر و خواستنی تر و والاتر است

پرسشم این است که چرا و کمتر در ساختن ونائل آمدن به افق های بلند، توفیق داشته ایم؟

اصلا گاه به این پرسش دشوار می اندیشم که سکان حکمرانی ایران چگونه می چرخد که تک ستارگانش در آسمان آن دیده نمی شوند و چرا هیچ توانی برای تغییر مسیر کشتی حکمرانی برای نائل آمدن به افق رویدادهای بزرگ، ندارند؟

می دانم که طرح این پرسش ها شاید از منظر برخی ها، غریب آید و در این اتمسفر، ناخوشایند تصور شود... اما مایلم بگویم که خوب است همه ما بدین پرسش، اندیشه کنیم... ما نیز ایرانی هستیم و باورمندان سرزمین مادری

ما نیز برای این سرزمین جنگیدیم و از جان مایه گذاشتیم

بهرحال ما نیز مام وطن را دوست داریم و سهمی در عشق بدان داریم

نمی خواهم دلواپسی عزیز و جوان بیاید و از پیشرفت ها بگوید و مسعود و مشابهان مسعود را هم اتفاقا محکوم کند..

تنها می خواهم اینرا اندیشه کنیم که چرا اندیشمندان ما و حتی گاه مردان نشسته در اتاق های پاستور، بعد مدتی می نالند و مرثیه می خوانند و کاری هم نمی توانند از پیش ببرند؟

چرا کسانی که در درون همین سیستم هم بر مراتب عقل و فلسفه و مدیریت طویل المدت شان اجماع است، نهایتا نمی توانند یا نتوانسته اند پارویی را تکان دهند و بادها و طوفان ها را دور کنند یا از مسیر طوفان، بخوبی کشور و ما مردمان امید بسته به آنها را عبور دهند؟

بازگشت دوباره اختلال به خدمات بانک‌های ملی و صادرات

بار دیگر خدمات بانک‌های ملی و صادرات تحت تاثیر اختلال‌های فنی قرار گرفت؛ اختلالی که به گفته شرکت خدمات انفورماتیک، در ادامه آثار حمله سایبری اخیر و در جریان فرآیند بازگردانی و پایدارسازی سامانه‌ها رخ داده است

در حالی که آخر هفته گذشته اعلام شد تمامی اختلال‌های پیش آمده در بانک‌های کشور (تجارت، ملی و صادرات) برطرف شده، از صبح امروز (شنبه - ۶ تیر ۱۴۰۵) اختلال‌هایی در برخی بانک‌های کشور مشاهده شد که به همین دلیل، شرکت خدمات انفورماتیک راجع به این اختلال‌ها بیانیه جدیدی صادر کرد

طبق بیانیه جدید شرکت خدمات انفورماتیک، اختلال موجود در بانک‌های ملی و صادرات (خدمات کارت بانکی) به دلیل فرایند بازگردانی و پایدارسازی سامانه‌های بانک‌های ملی و صادرات پس از حمله سایبری است که باعث شده، بخشی از خدمات این دو بانک بار دیگر با اختلال روبه‌رو شود. «بررسی‌های فنی نشان می‌دهد این اختلال در امتداد آثار حمله سایبری پیشین بر زیرساخت‌های فنی و سامانه‌های متمرکز بانکی پدید آمده است. از همان لحظه نخست، تیم‌های فنی و امنیتی شرکت خدمات انفورماتیک با همه ظرفیت در حال شناسایی منشأ اختلال، ایمن‌سازی سامانه‌ها و بازگردانی پایدار خدمات هستند

خبر

مشاور ارزی بانک مرکزی:

افزایش تخصیص ارز به بخش صنعت

مشاور ارزی بانک مرکزی، با تشریح سیاست‌های ارزی پس از جنگ، از افزایش دوباره تخصیص ارز به بخش صنعت، رشد ذخایر ارزی بانک مرکزی و برنامه‌ریزی برای استفاده از منابع ارزی آزادشده خبر داد و تأکید کرد با گسترش تأمین ارز، بازار ارز به صورت بهینه مدیریت خواهد شد

به گزارش بانک مرکزی، مهدی دارابی، با تشریح سیاست‌های ارزی بانک مرکزی پس از جنگ، گفت: در دوره جنگ، بانک مرکزی با هدف حفظ ذخایر ارزی و تأمین نیازهای ضروری کشور، اولویت تامین ارز را به واردات کالاهای اساسی، دارو، تجهیزات پزشکی و مواد اولیه ضروری اختصاص داد و در نتیجه، تخصیص ارز به سایر بخش‌ها از جمله صنعت کاهش یافت

وی افزود: در این دوره، تأمین ارز کالاهای اساسی و دارو نسبت به سال گذشته افزایش یافت، اما تخصیص ارز به بخش صنعت و وزارت صمت کاهش پیدا کرد. این سیاست موجب شد بانک مرکزی ضمن مدیریت منابع، حدود ۴.۵ میلیارد دلار به ذخایر ارزی کشور اضافه کند

دارابی با اشاره به تغییر شرایط ارزی کشور اظهار کرد: با بهبود بازگشت ارز حاصل از صادرات، افزایش صادرات نفت و فراهم شدن برخی گشایش‌های ارزی، بانک مرکزی از امروز روند افزایش تخصیص ارز به بخش صنعت را آغاز کرده و تنها امروز حدود دو میلیارد دلار به مصارف این بخش اختصاص یافته است تا عقب‌ماندگی ایجادشده در دوران جنگ جبران شود

مشاور ارزی بانک مرکزی تأکید کرد: اولویت‌بندی تخصیص ارز همچنان با نظر وزارتخانه‌های تخصصی از جمله وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت جهاد کشاورزی و وزارت بهداشت انجام می‌شود و بانک مرکزی بر اساس نیازهای اعلامی این دستگاه‌ها نسبت به تأمین ارز اقدام می‌کند

دارابی با اشاره به آمار تأمین ارز بخش‌های مختلف گفت: امسال تأمین ارز وزارت جهاد کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش یافته و از ۲.۷ میلیارد دلار به ۲.۸ میلیارد دلار رسیده است. همچنین تأمین ارز حوزه دارو و تجهیزات پزشکی از حدود ۹۰۰ میلیون دلار به ۱.۲ میلیارد دلار افزایش یافته است

دارابی افزود: در مقابل، تأمین ارز وزارت صمت که عمدتاً مربوط به مواد اولیه، قطعات و ماشین‌آلات تولیدی است، از حدود ۸.۵ میلیارد دلار در مدت مشابه سال گذشته به حدود ۴.۵ میلیارد دلار کاهش یافت که اکنون بانک مرکزی در حال جبران این فاصله است

وی با اشاره به آسیب‌های واردشده به برخی صنایع صادرات‌محور گفت: خسارت واردشده به صنایع پتروشیمی و فولادی و کاهش عرضه ارز ناشی از صادرات این بخش‌ها، باعث فشار بر منابع ارزی شده است، اما بانک مرکزی برای مدیریت این شرایط برنامه‌ریزی کرده است

دارابی از فراهم شدن سازوکار استفاده از منابع ارزی مسدودشده خبر داد و اظهار کرد: با آزادسازی این منابع، امکان تأمین بخش مهمی از واردات کالاهای اساسی از محل همین منابع فراهم می‌شود و در نتیجه، منابع ارزی حاصل از صادرات برای تأمین نیازهای بخش صنعت و تولید آزاد خواهد شد

وی اظهار داشت: با عملیاتی شدن این سازوکار، امکان تأمین ارز کشور در سال جاری در سطح سال گذشته حفظ می‌شود و تأمین کالاهای اساسی، دارو و تجهیزات پزشکی نیز بدون مشکل ادامه می‌یابد

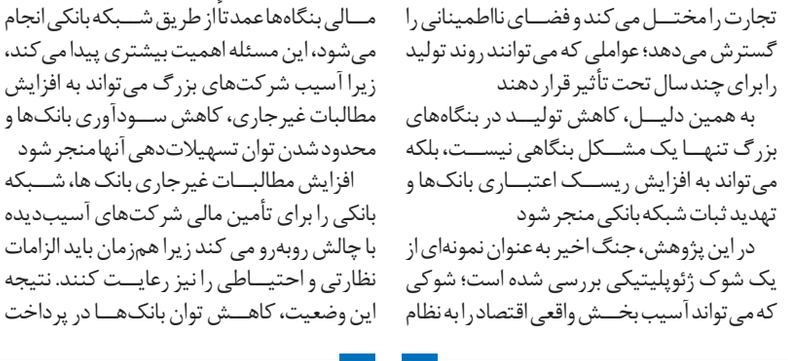
مشاور ارزی بانک مرکزی همچنین با اشاره به سیاست‌های ارزی این بانک گفت: هدف بانک مرکزی ایجاد ثبات در بازار ارز و جلوگیری از شکل‌گیری چرخه‌های تثبیت و جهش نرخ ارز است و سیاست‌های ارزی بر اساس نظام «شناور مدیریت‌شده» و با حفظ سطح مطلوب ذخایر ارزی دنبال می‌شود

وی در تشریح دلایل نوسانات ارزی در سال های گذشته گفت: دلایل افزایش نرخ ارز در دی ماه سال گذشته را باید در سیاست‌های تثبیت ارز با نرخ ۲۸۵۰۰ در سال ۱۴۰۱ دنبال کرد. یکی از آثار ارز ترجیحی برای کشور ایجاد بدهی ۷.۵ میلیارد دلاری برای کالاهای وارداتی با این نرخ بود و یکی از دلایل نوسانات ارزی نیمه دوم سال گذشته بدهی های شکل گرفته ناشی از تثبیت بود

وی با بیان اینکه اصلاح سیاست‌های ارزی موجب کاهش قابل توجه تقاضای ارز در مرکز مبادله شده است، افزود: پس از اجرای سیاست‌های جدید، تقاضای روزانه ارز از حدود ۶۰۰ میلیون دلار به کمتر از ۲۰۰ میلیون دلار کاهش یافت و همین موضع امکان افزایش ذخایر ارزی و مدیریت بهتر بازار در شرایط بحرانی را فراهم کرد

وقتی جنگ به بانک‌ها می‌رسد؛

حمایت هدفمند از تولید، شرط حفظ ثبات مالی



پایان جنگ به معنای پایان تبعات اقتصادی آن نیست. یکی از مهم‌ترین پیامدهای درگیری‌های نظامی، انتقال تدریجی بحران از بخش تولید به شبکه بانکی است؛ به گونه‌ای که اگر بنگاه‌های آسیب‌دیده نتوانند فعالیت خود را از سر بگیرند، توان بازپرداخت تسهیلات آنها کاهش می‌یابد و بانک‌ها با افزایش مطالبات معوق و محدود شدن قدرت وام‌دهی روبه‌رو خواهند شد

افزایش تنش‌های ژئوپلیتیکی در سال‌های اخیر نشان داده است که جنگ تنها یک رویداد نظامی یا امنیتی نیست، بلکه می‌تواند تولید، سرمایه‌گذاری، بازارهای مالی و در نهایت ثبات اقتصادی کشورها را نیز تحت تأثیر قرار دهد

از این منظر تخریب ظرفیت‌های تولیدی، اختلال در زنجیره‌های تأمین، افزایش نااطمینانی، تغییر رفتار سرمایه‌گذاران، فشار بر بازارهای مالی و کاهش جریان نقدی بنگاه‌ها، از مهم‌ترین پیامدهای اقتصادی جنگ به شمار می‌رود

پژوهشی که به تازگی در همایش اخیر سیاست‌های پولی و ارزی ارائه شد، راهکارهایی را برای جلوگیری از این چرخه و حمایت از بازسازی اقتصاد پیشنهاد کرده که مهم‌ترین آنها، انعطاف موقت در برخی مقررات بانکی و حمایت هدفمند از بنگاه‌های آسیب‌دیده است

افشین خانی و مهدی حیدری از مدیران نظام بانکی کشور در این پژوهش با استناد به مطالعات صندوق بین‌المللی پول هشدار داده‌اند که در اقتصادهای بانک‌محور، آسیب بنگاه‌های بزرگ می‌تواند به تهدیدی برای ثبات نظام بانکی تبدیل شود؛ از این رو جلوگیری از افزایش ناتوانی شرکت‌ها در بازپرداخت بدهی‌های بانکی، یکی از مهم‌ترین الزامات دوره پساجنگ است

مطالعات صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد تشدید تنش‌های ژئوپلیتیکی، به‌ویژه در منطقه غرب آسیا، از طریق افزایش قیمت انرژی، تشدید انتظارات تورمی، افزایش ریسک در بازارهای مالی و محدود شدن دسترسی به منابع مالی، فشار قابل توجهی بر اقتصادهای نوظهور و در حال توسعه وارد می‌کند

بنابراین زمانی که شوک جنگی هم‌زمان بخش تولید و نظام مالی را تحت تأثیر قرار دهد، آسیب بنگاه‌های بزرگ می‌تواند از مسیر کاهش تولید، افزایش هزینه‌ها، افت جریان نقدی و کاهش توان بازپرداخت بدهی‌ها، به افزایش مطالبات معوق بانک‌ها و تضعیف ثبات مالی منجر شود

مطالعات صندوق بین‌المللی پول همچنین نشان می‌دهد شدت پیامدهای جنگ تنها به خود جنگ وابسته نیست، بلکه به میزان آسیب‌پذیری اقتصاد، وضعیت نظام بانکی، نقدینگی و وابستگی متقابل بانک‌ها و بخش تولید نیز بستگی دارد

بررسی‌های صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد آثار جنگ بر تولید، عمیق‌تر و ماندگارتر از بسیاری از بحران‌های اقتصادی از جمله بحران‌های بانکی، ارزی، بدهی دولت یا حتی بلایای طبیعی است. جنگ علاوه بر تخریب زیرساخت‌ها، سرمایه‌گذاری را کاهش می‌دهد، تجارت را مختل می‌کند و فضای نااطمینانی را گسترش می‌دهد؛ عواملی که می‌توانند روند تولید را برای چند سال تحت تأثیر قرار دهند

به همین دلیل، کاهش تولید در بنگاه‌های بزرگ تنها یک مشکل بنگاهی نیست، بلکه می‌تواند به افزایش ریسک اعتباری بانک‌ها و تهدید ثبات شبکه بانکی منجر شود

در این پژوهش، جنگ اخیر به عنوان نمونه‌ای از یک شوک ژئوپلیتیکی بررسی شده است؛ شوکی که می‌تواند آسیب بخش واقعی اقتصاد را به نظام مالی منتقل کند زیرا بخش عمده بنگاه‌های آسیب‌دیده در صنایع راهبردی مانند فلزات اساسی، محصولات شیمیایی، فرآورده‌های نفتی، برق و داروسازی فعالیت می‌کنند؛ صنایعی که به دلیل وابستگی به زیرساخت‌ها، انرژی، تجارت و زنجیره تأمین، بیش از سایر بخش‌ها در معرض آسیب قرار دارند

کاهش تولید و افت جریان نقدی در این بنگاه‌ها، احتمال ناتوانی آنها در بازپرداخت بدهی‌های بانکی را افزایش می‌دهد و این موضوع می‌تواند به تدریج به شبکه بانکی منتقل شود

پژوهشگران معتقدند چشم‌انداز اقتصاد ایران پس از جنگ با رشد اقتصادی پایین، تورم بالا و محدودیت منابع مالی همراه خواهد بود؛ شرایطی که هم توان بازپرداخت بدهی توسط بنگاه‌ها و هم قدرت بانک‌ها برای جذب زیان را کاهش می‌دهد

از آنجا که در اقتصادی مانند ایران، تأمین مالی بنگاه‌ها عمدتاً از طریق شبکه بانکی انجام می‌شود، این مسئله اهمیت بیشتری پیدا می‌کند، زیرا آسیب شرکت‌های بزرگ می‌تواند به افزایش مطالبات غیرجاری، کاهش سودآوری بانک‌ها و محدود شدن توان تسهیلات‌دهی آنها منجر شود

افزایش مطالبات غیرجاری بانک‌ها، شبکه بانکی را برای تأمین مالی شرکت‌های آسیب‌دیده با چالش روبه‌رو می‌کند زیرا هم‌زمان باید الزامات نظارتی و احتیاطی را نیز رعایت کنند. نتیجه این وضعیت، کاهش توان بانک‌ها در پرداخت تسهیلات جدید و محدود شدن دسترسی بنگاه‌ها به منابع مالی خواهد بود؛ موضوعی که می‌تواند روند بازسازی اقتصاد را با مشکل مواجه کند

پژوهشگران بر این باورند که در چنین شرایطی، بانک مرکزی باید با اتخاذ سیاست‌های منعطف و موقت، از تشدید بحران جلوگیری کند، زیرا مقرراتی که در شرایط عادی کارآمد هستند، ممکن است در دوره پساجنگ به مانعی برای تأمین مالی تولید تبدیل شوند

یکی از راهکارها برای کاستن از تبعات بانکی جنگ بر اقتصاد، این است که بانک مرکزی برای دوره‌ای محدود، برخی مقررات بانکی را با هدف حمایت از تولید تعدیل کند. از جمله این اقدامات می‌توان به تسهیل بازپرداخت و تمدید سررسید وام شرکت‌های آسیب‌دیده، افزایش انعطاف در برخی ضوابط بانکی و تأمین نقدینگی مورد نیاز بانک‌ها اشاره کرد

البته پژوهشگران تأکید دارند این حمایت‌ها باید موقت، هدفمند و همراه با نظارت دقیق باشد تا از ایجاد بی‌انضباطی مالی و سوءاستفاده احتمالی جلوگیری شود

به باور نویسندگان، مهم‌ترین اولویت اقتصاد پساجنگ، بازگرداندن واحدهای تولیدی به چرخه فعالیت است. اگر بنگاه‌ها بتوانند تولید را از سر بگیرند، اشتغال حفظ می‌شود، درآمدهای دولت افزایش می‌یابد و بانک‌ها نیز مطالبات خود را وصول خواهند کرد

در مقابل، توقف تأمین مالی بنگاه‌های آسیب‌دیده می‌تواند به تعطیلی واحدهای تولیدی، افزایش بیکاری و تشدید رکود اقتصادی منجر شود

بر این اساس، پژوهشگران تأکید می‌کنند بازسازی اقتصاد تنها با ترمیم زیرساخت‌ها محقق نمی‌شود، بلکه شبکه بانکی نیز باید بتواند نقش خود را در تأمین مالی تولید ایفا کند. از این رو پیشنهاد شده است بانک مرکزی برای حداکثر سه سال، برخی مقررات بانکی را به‌صورت موقت و هدفمند تعدیل کند تا ضمن حفظ ثبات مالی، منابع مورد نیاز برای بازسازی اقتصاد و احیای تولید نیز فراهم شود

نسخه بانک مرکزی برای جبران اختلالات بانکی



بانک مرکزی با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد: مشتریان بانک‌هایی که طی هفته‌های اخیر دچار اختلال بودند، نگران چک‌های برگشتی و اقساط معوق خود نباشند، چرا که بانک مرکزی با نگاهی حمایتی سعی در برطرف کردن آسیب‌های وارده به این مشتریان را دارد

اختلال در خدمات برخی بانک‌های کشور طی روزهای گذشته به دلیل حمله سایبری، علاوه بر ایجاد مشکل در انجام تراکنش‌های بانکی، نگرانی‌هایی را برای مشتریان درباره وضعیت چک‌ها، اقساط تسهیلات و سایر تعهدات مالی به وجود آورد. برخی مشتریان نگران بودند که به دلیل عدم دسترسی به خدمات بانکی یا نبود امکان انتقال وجه، با جریمه دیرکرد یا کاهش رتبه اعتباری مواجه شوند

همچنین فعالان اقتصادی و صاحبان کسب‌وکار نسبت به آثار این اختلالات بر فرآیند وصول چک‌ها، پرداخت مالیات، گشایش اعتبارات اسنادی و انجام سایر تعهدات مالی ابراز نگرانی کرده بودند. در همین راستا، بانک مرکزی با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد در حال بررسی آثار و تبعات ناشی از این اختلالات است و تصمیمات لازم برای حمایت از مشتریان شبکه بانکی اتخاذ خواهد شد. در اطلاعیه بانک مرکزی آمده است: «مسائل و نگرانی‌های مرتبط با سررسید و وصول چک‌ها، آثار احتمالی تاخیرهای ناخواسته بر سوابق و رتبه اعتباری مشتریان، جریمه‌های دیرکرد تسهیلات، تأخیر در بازپرداخت اقساط و دیگر تعهدات بانکی، همچنین دشواری‌های ناشی از وقفه در برخی خدمات بانکی، با دقت در حال جمع‌بندی و بررسی است. بانک مرکزی با درک کامل مسائل پدید آمده برای هم‌وطنان عزیز، این موضوع را با نگاه حمایتی دنبال می‌کند و هیات عامل بانک مرکزی در تصمیم‌گیری‌های خود، تمهیدات لازم برای کاهش آثار این اختلال بر مردم و فعالان اقتصادی را مد نظر قرار خواهد داد، تا هیچ‌یک از مشتریان شبکه بانکی به سبب شرایطی که خارج از اراده آنان پدید آمده است، با گرفتاری روبه‌رو نشوند. بر همین اساس، مردم اطمینان داشته باشند تمامی اختلالات عملیات چک در این بانک‌ها که منجر به عدم ایفای تعهد صادرکننده چک و برگشت آن، عدم دسترسی دارنده به منابع چک و عدم امکان نقل و انتقال چک شده مشمول مساعدت‌های لازم از جمله عدم اعمال در تبه اعتباری شخص صادرکننده می‌شود

مشاور عارف:

رشد اقتصادی ایران نیازمند رویکردهای از جمله هوش مصنوعی است



مشاور معاون اول رئیس جمهور گفت: برتری جمهوری اسلامی و رشد در حوزه اقتصادی، نیازمند رویکردهای جدید است که یکی از آنها هوش مصنوعی است

فرشید گل‌زاده شنبه ۶ تیر در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان کرمان با موضوع «بررسی الزامات اقتصاد داده‌محور استان» اظهار کرد: ما در بحث نظامی در جنگ رمضان پیروز شدیم و اگر نتوانیم این برتری را به قدرت اقتصادی تبدیل کنیم، با مشکلات زیادی روبه‌رو خواهیم شد

وی ادامه داد: برتری ما و رشد در حوزه اقتصادی، نیازمند رویکردهای جدید است که یکی از آنها هوش مصنوعی است. منطقه هم به شدت دارد در این زمینه سرمایه‌گذاری می‌کند

گل‌زاده با بیان اینکه در حوزه هوش مصنوعی نیاز به چند زیرساخت از جمله دیتا و الگوریتم داریم، گفت: در دو سال گذشته آنچه در کشور ما عمدتا دنبال آن رفتند، سخت‌افزاری بود که برتری ایجاد نمی‌کند و برای برتری در حوزه اقتصادی باید به دنبال برتری کاربردی برویم. مشاور معاون اول رئیس جمهور بیان کرد: داده‌های پراکنده برای تصمیم‌گیری غیرقابل اتکا هستند و پراکندگی داده‌های اقتصادی، صنعتی، معدنی و کشاورزی تصمیم‌گیری در سطح دولت و بنگاه‌های بزرگ را کُند و پرریسک و ظرفیت لازم برای توسعه کاربردهای نوآورانه در سطح کسب‌وکارها را دشوار کرده است. وی با تأکید بر اینکه باید مدل پایدار تعریف کنیم، افزود: تناقض آماری، دسترسی محدود، مقاومت اشتراک، نبود مدل پایدار و... از جمله چالش و موانع در حوزه داده‌محوری است بنابراین باید با تمرکز بالا و نیروی انسانی متخصص، پروژه‌های مشخص تعریف و تعدادی لنگر تعریف شود تا در این راه موفق باشیم. گل‌زاده تأکید کرد: این موضوع (حکمرانی داده)، مدیریتی و انسانی است و نیازمند شایستگان و متخصصانی هستیم که فرآیند بدانند و نیاز را متوجه شوند و طراحی به خوبی انجام و تبدیل به پروژه کاربردی شود

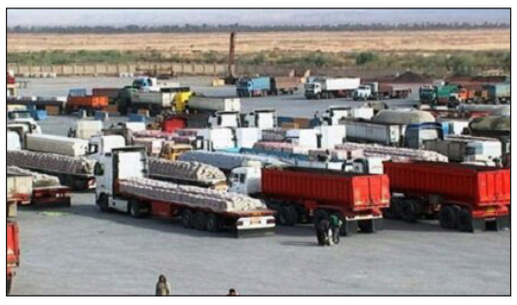
نایب رئیس کمیسیون گمرک اتاق ایران:

تجارت از بنادر جنوبی آرام آرام در حال احیاست

نایب رئیس کمیسیون گمرک اتاق ایران با اشاره به کاهش محدودیت‌های اخیر در بنادر جنوبی گفت: تجارت خارجی از این مسیرها به‌صورت تدریجی و آرام در حال بازگشت است، اما هنوز تا رسیدن به وضعیت پایدار و رونق کامل فاصله وجود دارد و ثبات در بازار ارز و بهبود شرایط امنیتی از مهم‌ترین پیش‌شرط‌های این روند محسوب می‌شود

ندیر پورجم - نایب رئیس کمیسیون گمرک اتاق ایران - در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آخرین وضعیت تجارت خارجی کشور پس از کاهش محدودیت‌های اخیر در بنادر جنوبی اظهار کرد: هنوز نمی‌توان از ایجاد گشایش معنادار در تجارت خارجی سخن گفت، اما یک گشایش تدریجی و آرام در حال شکل‌گیری است که پیش‌بینی می‌کنیم در ماه‌های آینده توسعه پیدا کند. امیدواریم این شرایط به ثبات و پایداری برسد تا فعالان اقتصادی دوباره با اطمینان وارد عرصه تجارت شوند. در حال حاضر دو موضوع اصلی موجب نگرانی تجار است؛ نخست مسئله ایمنی و امنیت و دوم تلاطم بازار ارز که هر دو بر تصمیم‌گیری فعالان اقتصادی اثر مستقیم دارند

وی ادامه داد: خطوط کشتیرانی، شناورها و شرکت‌های حمل‌ونقل باید نسبت به امنیت مسیرها اطمینان پیدا کنند و همزمان نیز بازار ارز به ثبات نسبی برسد. اگر این دو مؤلفه فراهم شود، بدون تردید صادرات از بنادر جنوبی دوباره رونق خواهد گرفت. پورجم درباره وضعیت تامین کالاهای اساسی در ماه‌های گذشته نیز گفت: در دوره محدودیت‌های دریایی، ورود کالا از مسیر جنوب تقریباً به صفر رسیده بود و عملاً جریان ورود کالا وجود نداشت. اکنون روند ورود کالاهای اساسی از جمله کود و برخی اقلام ضروری به‌صورت تدریجی آغاز شده است، اما درباره سایر کالاهایی که عمدتاً از بنادر جنوب شرق آسیا وارد کشور می‌شوند، احتمالاً تا دو ماه و نیم دیگر نیز زمان لازم است تا شرایط به وضعیت عادی نزدیک شود



نایب رئیس کمیسیون گمرک اتاق ایران در پاسخ به این پرسش که آیا مرزهای شرقی و شمالی توانسته‌اند بخشی از خلأ ایجاد شده را جبران کنند؟ گفت: بدون تردید این مرزها تا حدی به کمک تجارت کشور آمدند، اما باید توجه داشت که از گذشته بخش عمده تجارت خارجی ایران از طریق بنادر جنوبی انجام می‌شد. صادراتی که از سایر مرزها انجام می‌شد، بیشتر در چارچوب تجارت با کشورهای همسایه بود. همچنین تمام زیرساخت‌های اصلی کشور در بنادر جنوبی متمرکز شده است. از بندر ریگ تا بندر امام، امکانات، تجهیزات و زیرساخت‌ها نسبت به بنادر شمالی بسیار مجهزتر بوده و اساساً برای حجم بالای تجارت خارجی طراحی شده‌اند

پورجم با اشاره به تغییر مسیر برخی صادرکنندگان در ماه‌های گذشته اظهار کرد: بسیاری از تجار، از جمله خود ما که در بوشهر مستقر هستیم، بخشی از صادرات خود را به سمت مرزهای شرقی، افغانستان و مرزهای شمالی هدایت کردیم، اما این تغییر مسیر نتوانست کاهش تجارت را جبران کند

وی افزود: خود من نیز صادرکننده هستم و در این مدت حجم صادراتم به حدود یک دهم تا یک پانزدهم میزان گذشته کاهش یافت که نشان‌دهنده شدت تأثیر این محدودیت‌ها بر تجارت خارجی است. نایب رئیس کمیسیون گمرک اتاق ایران درباره وضعیت فعلی صادرات محصولات کشاورزی نیز گفت: عمده فعالیت ما در حوزه صادرات تره‌بار است. صادرات از استان بوشهر عمدتاً به مقصد قطر انجام می‌شود. همچنین از بنادر استان هرمزگان نیز صادرات به امارات در حال انجام است. حدود ۲۰ روز است که به تدریج روند ارسال بارهای یخچالی، تره‌بار و سایر محموله‌ها از طریق لنج‌ها و شناورها دوباره آغاز شده، امیدواریم این روند به‌صورت مستمر ادامه پیدا کرده و دامنه این گشایش‌ها روزبه‌روز گسترده‌تر شود

یادداشت

اقتصاد در جست‌وجوی فردا

ساسان باقرپناه

اقتصادها تنها با سرمایه، نیروی کار و فناوری ساخته نمی‌شوند؛ آن‌ها به «فردا» نیز نیاز دارند. شاید این جمله در نگاه نخست بیشتر شبیه یک عبارت ادبی به نظر برسد، اما در علم اقتصاد، آینده یکی از مهم‌ترین دارایی‌های هر جامعه است. منظور از آینده، نه زمان به معنای تقویمی، بلکه افقی است که افراد، بنگاه‌ها و دولت بر اساس آن تصمیم می‌گیرند. هرچه این افق بلندتر باشد، کیفیت تصمیم‌ها نیز بالاتر خواهد بود و هرچه کوتاه‌تر شود، اقتصاد به تدریج از توسعه فاصله می‌گیرد

اقتصاد ایران امروز بیش از آنکه با کمبود منابع مواجه باشد، با کوتاه شدن افق تصمیم‌گیری روبه‌رو است. در چنین شرایطی، بسیاری از انتخاب‌ها دیگر بر مبنای پنج یا ده سال آینده انجام نمی‌شوند، بلکه هدف آن است که چند ماه یا حتی چند هفته پیش رو مدیریت شود. این تغییر، شاید در ظاهر تنها یک تغییر رفتاری به نظر برسد، اما در واقع یکی از عمیق‌ترین تحولات اقتصادی است که آثار آن در تولید، سرمایه‌گذاری، مصرف و بهره‌وری دیده می‌شود

هر اقتصادی برای حرکت به سمت توسعه، نیازمند تصمیم‌هایی است که ثمره آن‌ها در آینده نمایان شود. ساخت یک کارخانه، توسعه یک برند، تربیت نیروی انسانی متخصص، سرمایه‌گذاری در فناوری، ورود به بازارهای صادراتی یا اجرای پروژه‌های زیرساختی، همگی تصمیم‌هایی هستند که بازده آن‌ها معمولاً در کوتاه‌مدت حاصل نمی‌شود. زمانی که افق برنامه‌ریزی کوتاه شود، طبیعی است که چنین تصمیم‌هایی نیز جای خود را به اقداماتی بدهند که بازده سریع‌تر اما ارزش اقتصادی کمتری دارند

این پدیده تنها به بنگاه‌های اقتصادی محدود نیست. رفتار خانوارها نیز تحت تأثیر همین تغییر قرار می‌گیرد. خانواده‌ای که پیش‌تر برای خرید مسکن، آموزش فرزندان یا پس‌انداز بلندمدت برنامه‌ریزی می‌کرد، ممکن است امروز بخش عمده انرژی خود را صرف مدیریت هزینه‌های جاری کند. در چنین شرایطی، آینده به تدریج از تصمیم‌های اقتصادی حذف می‌شود و جای خود را به مدیریت روزمرگی می‌دهد

دولت نیز از این قاعده مستثنی نیست. هنگامی که بخش بزرگی از ظرفیت سیاست‌گذاری صرف مدیریت مسائل فوری شود، فرصت کمتری برای اصلاحات ساختاری باقی می‌ماند. در نتیجه، تصمیم‌هایی که می‌توانند آثار بلندمدت بر بهره‌وری، رقابت‌پذیری و رشد اقتصادی داشته باشند، به حاشیه رانده می‌شوند و اولویت به اقداماتی داده می‌شود که اثر کوتاه‌مدت دارند، حتی اگر در بلندمدت مسئله‌ای را حل نکنند

در ادبیات اقتصاد، این وضعیت با مفهوم «کوتاه شدن افق زمانی تصمیم‌گیری» شناخته می‌شود. پژوهش‌های متعددی نشان داده‌اند که هرچه افق تصمیم‌گیری کوتاه‌تر شود، سرمایه‌گذاری در دارایی‌های مولد کاهش می‌یابد، نوآوری کندتر می‌شود و بهره‌وری اقتصاد افت می‌کند. دلیل آن نیز روشن است؛ توسعه نیازمند صبر، برنامه و اعتماد به آینده است و زمانی که این سه عامل تضعیف شوند، اقتصاد به جای خلق ظرفیت‌های جدید، صرف حفظ ظرفیت‌های موجود می‌شود

این مسئله را می‌توان در رفتار بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی مشاهده کرد. مدیرانی که زمانی درباره توسعه خطوط تولید، ورود به بازارهای جدید یا سرمایه‌گذاری در فناوری تصمیم می‌گرفتند، امروز بخش قابل توجهی از زمان خود را صرف مدیریت نقدینگی، کنترل هزینه‌ها و حفظ جریان فعالیت می‌کنند. این تصمیم‌ها از منظر مدیریت بنگاه منطقی هستند، اما اگر در مقیاس کلان تداوم پیدا کنند، نتیجه آن کاهش سرمایه‌گذاری و افت توان رشد اقتصاد خواهد بود

بازگرداندن «فردا» به اقتصاد، صرفاً با افزایش منابع مالی امکان‌پذیر نیست. آینده زمانی دوباره وارد محاسبات اقتصادی می‌شود که فعالان اقتصادی احساس کنند می‌توان برای آن برنامه‌ریزی کرد. این موضوع به پیش‌بینی‌پذیری سیاست‌ها، ثبات نسبی در محیط کسب‌وکار، کاهش تغییرات مکرر مقررات و شکل‌گیری چشم‌اندازی روشن برای فعالیت اقتصادی وابسته است. در چنین فضایی، بنگاه دوباره حاضر می‌شود برای توسعه سرمایه‌گذاری کند و خانوار نیز تصمیم‌های بلندمدت خود را از سر بگیرد

یکی از مهم‌ترین تفاوت‌های اقتصادهای توسعه‌یافته و اقتصادهای گرفتار نوسان، دقیقاً در همین افق تصمیم‌گیری نهفته است. در اقتصادهای باثبات، شرکت‌ها پروژه‌هایی را آغاز می‌کنند که بازده آن‌ها شاید پنج یا ده سال بعد حاصل شود. اما در اقتصادی که افق برنامه‌ریزی کوتاه شده باشد، حتی پروژه‌های سودآور نیز ممکن است تنها به این دلیل اجرا نشوند که آینده آن‌ها بیش از حد نامطمئن به نظر می‌رسد

اقتصاد ایران برای ورود به مسیر توسعه، بیش از هر چیز به بازگشت «فردا» نیاز دارد. فردایی که بتوان بر اساس آن سرمایه‌گذاری کرد، تولید را گسترش داد، فناوری را توسعه داد و برای نسل‌های آینده برنامه‌ریزی کرد. توسعه از جایی آغاز می‌شود که تصمیم‌های امروز، تنها برای حل مسئله امروز گرفته نشوند

شاید مهم‌ترین نشانه یک اقتصاد سالم، نه نرخ رشد آن باشد و نه حجم سرمایه‌گذاری؛ بلکه این باشد که مردم، بنگاه‌ها و دولت تا چه اندازه برای آینده تصمیم می‌گیرند. اقتصادی که فردا را از دست بدهد، دیر یا زود امروز را نیز از دست خواهد داد. اما اقتصادی که دوباره افق بلندمدت را به تصمیم‌های خود بازگرداند، مهم‌ترین سرمایه لازم برای رشد پایدار را به دست آورده است

فراخوان جذب ایده‌های برتر استارتاپ‌ها و شرکت‌های نوآور

شرکت پلیمر آریاساسول با انتشار فراخوانی از استارتاپ‌ها و شرکت‌های نوآور فعال در حوزه‌های برق، انرژی، ابزار دقیق، کنترل صنعتی و فناوری‌های دیجیتال برای ارائه طرح‌ها و ایده‌های نوآورانه دعوت به همکاری می‌کند

«آریاساسول ونچرز» به‌عنوان بازوی سرمایه‌گذاری شرکت پلیمر آریاساسول، این فراخوان را با هدف تسهیل مسیر تجاری‌سازی فناوری‌های روز و توسعه سرمایه‌گذاری در صنایع راهبردی، به‌ویژه بهره‌برداری از نوآوری‌های مرتبط با صنعت پلیمر و پتروشیمی منتشر کرده است. بر این اساس، شرکت پلیمر آریاساسول از همه شرکت‌های فناور، دانش‌بنیان، استارتاپ‌ها و تیم‌های تخصصی به‌منظور ارائه راهکارهای نوآورانه خود برای بررسی و سرمایه‌گذاری دعوت به همکاری می‌کند. تولید، مدیریت و ذخیره‌سازی انرژی الکتریکی، تجهیزات و سامانه‌های ابزار دقیق و حسگرهای پیشرفته، سیستم‌های کنترل، اتوماسیون و تحول دیجیتال صنعتی، فناوری‌های یوتیلیتی و بهره‌وری انرژی از اولویت‌های تعیین‌شده در این فراخوان هستند

یادداشت

درس ۵۹۸ برای پیش‌بینی آینده قیمت دلار

سیاوش ملک‌پور

در حالی که پس از جنگ‌های اخیر و در پی «تفاهم ۶۰ روزه»، شاهد سقوط قیمت دلار از کانال ۱۸۰ هزار تومان به کانال ۱۵۰ هزار تومان هستیم، باید نگاهی عمیق‌تر به ریشه‌ها و تاریخچه این نوسانات داشته باشیم. گذار از بالاترین سطح تنش تاریخی میان ایران و آمریکا که شامل دو جنگ ۱۲ و ۴۰ روزه، شاید به نظر بسیاری که سالهای پایانی جنگ را به یاد ندارند این سطح تنش بی‌سابقه به نظر برسد. اما اگر مواردی مثل تسخیر سفارت آمریکا و یا هدف قرار دادن هواپیمای مسافربری توسط ناو وینسنس در سال ۱۳۶۷ را در نظر بگیریم، در گذشته وضعیتی نسبتا مشابه (البته در ابعاد کوچکتر) نیز تجربه شده است

هفتم تیر ماه ۱۳۶۷، روز پذیرش قطعنامه ۵۹۸ و شروع آتش‌بس بود. قیمت دلار که در نیمه دوم دهه ۶۰ اغلب در محدوده ۸۰ الی ۱۰۰ تومان بود، در روزهای پایانی قبل از پذیرش قطعنامه به ۱۴۸ تومان رسید (نرخ رسمی دلار در آن روزها ۷ تومان نگه داشته شده بود). با این حال، خبر ناگهانی پذیرش قطعنامه ۵۹۸ از سوی ایران، نرخ ارز را به صورت ناگهانی به یک پنجم، یعنی حدود ۲۷ تومان کاهش داد

اواخر تیر ماه همان سال، ساختمان پلاسکو برای برخی از افراد کاربرد جدیدی پیدا کرد. تعداد انگشت‌شماری از سرمایه‌گذاران در بازار طلا و ارز که یکباره بیش از ۸۰ درصد از ارزش دارایی‌های خود را از دست داده بودند، به دلیل نزدیکی بورس خیابانی به ساختمان پلاسکو، با پاهایی لرزان از پله‌ها بالا رفتند و پس از آخرین نگاه به تهران، با سقوط خودخواسته به زندگی خود پایان دادند. در کنار این افراد، تعداد بسیاری نیز متحمل ضررهای سنگین مالی گردیدند. درسی از تاریخ معاصر در پیش‌بینی قیمت ارز و طلا این است که افرادی که آن روزها را به یاد دارند، می‌دانند که علی‌رغم موضع سرسختانه در دوران جنگ، با توجه به شرایط، آتش‌بس پذیرفته شد و کسانی که هیچ احتمالی برای پایان جنگ متصور نبودند، دچار زیان غیرقابل جبرانی شدند

در تحلیل وضعیت فعلی، باید به شخصیت دونالد ترامپ توجه کرد. ترامپ به عنوان یک بازرگان فرصت‌طلب، به خوبی با آثار مخرب ادامه درگیری بر اقتصاد کشور خود (و متحدانش) واقف است. از منظر یک بازرگان که خود را استاد مذاکره می‌داند، قطعاً ادامه مذاکره به درگیری نظامی مجدد ارجحیت دارد. افزایش تعرفه‌های تجاری توسط او موجب هزینه بیشتر برای مصرف‌کنندگان و کاهش محبوبیت او در میان سیاستمداران هم‌پیمانش شده است. برآیند مصاحبه‌های مقامات داخلی نیز مبین این است که علی‌رغم اعلام آمادگی در پاسخ به تهدیدات، مذاکره ارجحیت دارد. با توجه به شناخت موجود از شخصیت ترامپ، او ترجیح می‌دهد خود را به عنوان یک ناجی و حلال مشکلات لاینحل جامعه جهانی معرفی کند. لذا تهدیدات روزهای گذشته را نیز باید به عنوان عاملی برای ایجاد برتری نسبی در فرایند مذاکرات دانست، زیرا دو طرف بر آثار زیان‌بار هرگونه درگیری مجدد نظامی واقف‌اند

باید دانست که رفع تدریجی تحریم‌ها اثر آنی بر جریان ارز ورودی به کشور نخواهد داشت. فرض کنیم بعد از یک دوره خشکسالی طولانی، مجدداً آب به زاینده‌رود باز گردد؛ قطعاً به دلیل خشکی بستر رودخانه، روزهای متوالی طول خواهد کشید که این جریان به قسمت‌های پایین‌دست برسد و بخش قابل توجهی از آب جذب این بستر خشک خواهد شد

در عمل، با باز شدن جریان ورودی ارزهای خارجی، دولت مجبور به حذف موانع فعلی در خصوص واردات خواهد شد. ویرانی های ناشی از دو جنگ تحمیلی و سال‌ها تحریم موجب شده صنایع سنگین کشور به‌شدت نیازمند نوسازی و واردات قطعات یدکی گردد. همچنین برداشتن موانع واردات بسیاری از کالاهای اساسی و سرمایه‌ای نیز، موجب افزایش قابل توجه تقاضا برای تأمین ارز خواهد گردید. این در حالیست که به دلیل عدم امکان تخصیص ارز، حجم تقاضا در حال حاضر به‌شدت محدود شده است. بنابراین، علی‌رغم شوک ناشی از اخبار مثبت در کاهش قیمت ارز و طلا که بسیار مقطعی و کوتاه‌مدت خواهد بود، قطعاً این روند کاهشی به سرعت اصلاح شده و ارزش اسعار خارجی مجدداً به قیمت‌های پیش از انتخابات باز خواهد گشت. اطلاعات تاریخی پس از پذیرش قطعنامه ۵۹۸ و دوران پس از توافق برجام نیز مبین این موضوع است.

همچنین عدم بسترسازی ساختاری بانک‌ها و از سوی دیگر، عدم امکان رعایت توصیه‌های گروه ویژه اقدام مالی (FATF)، الزامات کمیته بال در خصوص کفایت سرمایه بانک‌ها و همچنین عدم رعایت کامل استانداردهای گزارشگری مالی (IFRS) باعث شده است بخش عمده مبادلات مالی کشور خارج از سیستم بانکی بین‌المللی صورت پذیرد. این امر موجب تحمیل کارمزد قابل توجه توسط کارگزاران و ریسک بالا در نقل‌وانتقال ارز می‌شود

گزارش اقتصاد پویا از دستاوردهای ایران در نشست وزیران انرژی بریکس؛

بریکس؛ سکوی تازه دیپلماسی انرژی ایران

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - یازدهمین نشست وزیران نفت و انرژی کشورهای عضو گروه بریکس در شرایطی برگزار شد که بازار جهانی انرژی با تحولات گسترده‌ای از جمله تغییر الگوی مصرف، افزایش سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر، نوسانات قیمت نفت، رقابت بر سر امنیت انرژی و گسترش همکاری‌های منطقه‌ای روبه‌رو است. در چنین فضایی، حضور ایران به عنوان یکی از بزرگ‌ترین دارندگان ذخایر نفت و گاز جهان در این نشست، تنها یک مشارکت تشریفاتی نبود، بلکه فرصتی برای تقویت جایگاه کشور در معادلات انرژی، توسعه دیپلماسی اقتصادی و گسترش همکاری با اقتصادهای نوظهور جهان به شمار می‌رفت

حسین قیدر / عضویت ایران در بریکس، ظرفیت‌های تازه‌ای را برای همکاری‌های اقتصادی و انرژی ایجاد کرده است. این گروه که سهم قابل توجهی از جمعیت، تولید ناخالص داخلی، تجارت و مصرف انرژی جهان را در اختیار دارد، در سال‌های اخیر تلاش کرده است نقش پررنگ‌تری در شکل‌دهی به نظام اقتصادی بین‌المللی ایفا کند. از همین رو، نشست وزیران انرژی بریکس به محلی برای هماهنگی سیاست‌ها، تبادل تجربیات و بررسی پروژه‌های مشترک در حوزه انرژی تبدیل شده است

برای ایران که سال‌ها با محدودیت‌های ناشی از تحریم‌های بین‌المللی، دشواری جذب سرمایه و محدودیت در همکاری‌های مالی و فناورانه مواجه بوده، حضور فعال در چنین سازوکارهایی می‌تواند بخشی از راهبرد تنوع‌بخشی به شرکای اقتصادی و کاهش وابستگی به بازارهای محدود را تقویت کند. از این منظر، مهم‌ترین دستاورد نشست اخیر را باید در تقویت بسترهای همکاری بلندمدت میان ایران و دیگر اعضای بریکس جست‌وجو کرد

از دیپلماسی انرژی تا توسعه همکاری‌های راهبردی

انرژی همواره یکی از مهم‌ترین ابزارهای دیپلماسی اقتصادی ایران بوده است. برخورداری از ذخایر عظیم نفت و گاز، موقعیت ژئوپلیتیکی ممتاز و قرار گرفتن در مسیر کریدورهای مهم انرژی، ظرفیت‌هایی را در اختیار ایران قرار داده که می‌تواند در قالب همکاری‌های چندجانبه فعال‌تر شود

در نشست یازدهم وزیران انرژی بریکس، موضوعاتی همچون امنیت عرضه انرژی، تنوع‌بخشی به منابع تأمین، توسعه زیرساخت‌های انتقال، سرمایه‌گذاری مشترک، ارتقای فناوری، افزایش بهره‌وری انرژی، توسعه انرژی‌های پاک و تقویت همکاری میان کشورهای عضو مورد بحث قرار گرفت. این محورها همکاری با نیازهای راهبردی ایران نیز همخوانی قابل توجهی دارد

یکی از مهم‌ترین دستاوردهای ایران در این نشست، تثبیت جایگاه کشور به عنوان یکی از بازیگران اصلی بازار انرژی در میان اعضای بریکس بود. ایران با برخورداری از منابع عظیم هیدروکربوری، علاوه بر تأمین انرژی مورد نیاز بازارهای منطقه‌ای، می‌تواند در پروژه‌های مشترک اکتشاف، تولید، پالایش، پتروشیمی و انتقال انرژی نیز نقش‌آفرینی کند

از سوی دیگر، همکاری با اعضای بریکس می‌تواند فرصت‌های تازه‌ای برای انتقال فناوری، توسعه صنایع پایین‌دستی نفت و گاز، افزایش بهره‌وری انرژی و اجرای پروژه‌های مشترک ایجاد کند. بسیاری از اعضای این گروه طی سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری گسترده‌ای در حوزه فناوری‌های نوین انرژی، دیجیتالی‌سازی صنعت نفت، هوشمندسازی شبکه‌های برق و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر انجام داده‌اند؛ حوزه‌هایی که همکاری در آنها می‌تواند به ارتقای توان فنی و مدیریتی صنعت انرژی ایران کمک کند

نکته مهم دیگر، گسترش گفت‌وگوهای چندجانبه درباره امنیت انرژی است. در شرایطی که بازار جهانی با چالش‌هایی مانند تنش‌های ژئوپلیتیکی، اختلال در زنجیره تأمین، تغییرات اقلیمی و افزایش تقاضا روبه‌رو است، هماهنگی میان تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان بزرگ انرژی اهمیت بیشتری پیدا کرده است. حضور ایران در این گفت‌وگوها، امکان مشارکت فعال‌تر در روندهای تصمیم‌سازی بین‌المللی را فراهم می‌کند

فرصت‌های اقتصادی فراتر از نفت خام

اگرچه نفت و گاز همچنان محور اصلی همکاری‌های انرژی محسوب می‌شوند، اما دستور کار نشست‌های اخیر بریکس نشان می‌دهد نگاه اعضا به آینده انرژی، بسیار گسترده‌تر از تجارت نفت خام است. توسعه زنجیره ارزش، سرمایه‌گذاری در صنایع پالایشی و پتروشیمی، بهینه‌سازی مصرف انرژی، تولید هیدروژن، گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر و استفاده از فناوری‌های نوین، به تدریج جایگاه مهم‌تری در همکاری‌های این گروه پیدا کرده است

برای ایران، این تحول می‌تواند فرصت ارزشمندی باشد. یکی از چالش‌های دیرینه اقتصاد کشور، خام‌فروشی منابع هیدروکربوری و سهم محدود محصولات با ارزش افزوده بالاتر در صادرات است. همکاری با اعضای بریکس می‌تواند زمینه جذب سرمایه، انتقال دانش فنی و توسعه پروژه‌های مشترک در صنایع پایین‌دستی را تقویت کند

از سوی دیگر، بسیاری از اعضای بریکس از بزرگ‌ترین مصرف‌کنندگان انرژی جهان هستند. رشد اقتصادی این کشورها به معنای افزایش تقاضا برای نفت، گاز، فرآورده‌های نفتی و محصولات پتروشیمی است. حضور فعال ایران در سازوکارهای همکاری بریکس می‌تواند زمینه شناخت بهتر ظرفیت‌های صادراتی و توسعه بازارهای جدید را فراهم کند

همچنین توسعه همکاری‌های بانکی، استفاده از ارزهای ملی در مبادلات، ایجاد سازوکارهای مالی جایگزین و کاهش هزینه‌های نقل‌وانتقال مالی از دیگر موضوعاتی است که می‌تواند به تسهیل همکاری‌های اقتصادی میان اعضای بریکس کمک کند. هرچند تحقق این اهداف نیازمند توافق‌های اجرایی و توسعه زیرساخت‌های مالی است، اما گفت‌وگوهای مستمر در این زمینه می‌تواند مسیر همکاری‌های آینده را هموارتر کند

در کنار آن، تبادل تجربه درباره مدیریت مصرف انرژی، بهینه‌سازی شدت مصرف، توسعه فناوری‌های کاهش انتشار آلاینده‌ها و ارتقای بهره‌وری نیز از موضوعاتی است که برای ایران اهمیت ویژه‌ای دارد. با توجه به چالش ناترازی انرژی در کشور، استفاده از تجربیات موفق سایر اعضای بریکس می‌تواند به تدوین سیاست‌های کارآمدتر در حوزه مدیریت انرژی کمک کند

بریکس؛ بستری برای تقویت جایگاه ایران در نظم جدید انرژی

نظام انرژی جهان در حال تجربه تغییرات عمیق است. گذار به انرژی‌های کم‌کربن، رقابت بر سر فناوری‌های نوین، افزایش اهمیت امنیت انرژی و شکل‌گیری ائتلاف‌های اقتصادی جدید، ساختار بازارهای جهانی را دگرگون کرده است. در چنین شرایطی، حضور فعال در نهادهای چندجانبه می‌تواند به کشورها کمک کند تا نقش مؤثرتری در روندهای آینده ایفا کنند

برای ایران، بریکس تنها یک بلوک اقتصادی نیست، بلکه بستری برای توسعه دیپلماسی اقتصادی، افزایش تعاملات فنی، گسترش بازارهای صادراتی و تقویت همکاری‌های راهبردی در حوزه انرژی محسوب می‌شود. یازدهمین نشست وزیران نفت و انرژی این گروه نیز نشان داد که موضوع انرژی همچنان یکی از مهم‌ترین محورهای همکاری میان اعضا خواهد بود

البته بهره‌برداری از فرصت‌های ایجادشده، مستلزم برنامه‌ریزی دقیق و پیگیری مستمر است. صرف حضور در نشست‌های بین‌المللی به‌تنهایی دستاورد اقتصادی ایجاد نمی‌کند، بلکه تبدیل تفاهم‌ها به پروژه‌های مشترک، انعقاد قراردادهای سرمایه‌گذاری، توسعه همکاری‌های فناورانه و افزایش تعامل میان شرکت‌های انرژی، عامل اصلی موفقیت خواهد بود

در این میان، صنعت نفت و گاز ایران نیز باید هم‌زمان با توسعه همکاری‌های خارجی، بر افزایش بهره‌وری، نوسازی تجهیزات، استفاده از فناوری‌های نوین، کاهش شدت مصرف انرژی و توسعه صنایع پایین‌دستی تمرکز کند. هرچه توان رقابت‌پذیری داخلی افزایش یابد، امکان بهره‌گیری از ظرفیت‌های همکاری بین‌المللی نیز بیشتر خواهد شد

در مجموع، مهم‌ترین دستاورد ایران در یازدهمین نشست وزیران نفت و انرژی بریکس را می‌توان تقویت جایگاه کشور در دیپلماسی انرژی، گسترش گفت‌وگوهای چندجانبه، معرفی ظرفیت‌های صنعت نفت و گاز، ایجاد بستر برای همکاری‌های سرمایه‌گذاری و فناورانه و افزایش نقش ایران در معادلات انرژی اقتصادهای نوظهور دانست. این دستاوردها اگر با سیاست‌گذاری منسجم، پیگیری اجرایی و توسعه همکاری‌های عملیاتی همراه شود، می‌تواند در سال‌های آینده به تقویت امنیت انرژی، افزایش ارزش افزوده صنعت نفت و گاز و توسعه روابط اقتصادی ایران با اعضای بریکس منجر شود



معاون وزیر نفت اعلام کرد:

نشت گاز در برخی استان‌ها به صفر رسید



معاون وزیر نفت در امور گاز گفت: شرکت ملی گاز ایران، محدودیت‌های مصرف گاز در شبکه را به‌فرصت تبدیل کرده و اکنون برخی استان‌ها با نشت صفر روبه‌رو هستند

سعید توکلی با اشاره به رویکرد امسال شرکت ملی گاز ایران با اولویت دو محور «بازسازی زیرساخت‌ها» و «مدیریت مصرف» به خبرنگار شانا گفت: تنها راه عبور از ناترازی و شرایط موجود که بخشی از آن زیرساختی بوده، مدیریت بهینه مصرف در زمستان است

وی افزود: از نگاه شرکت ملی گاز ایران، مدیریت مصرف تنها به مشترکان و مصرف‌کنندگان محدود نمی‌شود و این رویکرد در همه عرصه‌ها در دستور کار قرار دارد. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به اراده همه شرکت‌های استانی برای صرفه‌جویی، گفت: مسیر انتقال و توزیع ممکن است به دلایل مختلف مانند فرسودگی تجهیزات، خوردگی لوله‌ها، خرابی اتصالات یا نقص در تجهیزات اندازه‌گیری، با نشت گاز همراه باشد. اما برخی استان‌ها از جمله خراسان جنوبی در زمینه رفع این موارد موفق عمل کرده‌اند. توکلی افزود: این استان با اجرای برنامه‌هایی همچون پایش مستمر، نوسازی تجهیزات، بازرسی‌های دوره‌ای و تعمیرات پیشگیرانه، نشتی شبکه گاز را از علمک‌ها تا ایستگاه‌های تقلیل فشار به صفر رسانده است. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران در بیان اهمیت این اقدام به مواردی همچون کاهش هدررفت گاز، صرفه‌جویی اقتصادی، افزایش بهره‌وری شبکه توزیع و کاهش هزینه‌های تعمیرات اضطراری اشاره کرد. توکلی در ادامه افزود: با این پیش‌فرض که در زمستان امسال، برخی استان‌ها با محدودیت روبه‌رو می‌شوند، به‌منظور مدیریت بهینه، پیشگیری از این محدودیت و شبیه‌سازی شرایط برنامه‌های عملیاتی، مدیریت الگوی مصرف گاز در هر استان به مدیریت‌های استانی واگذار شده است

اتصال مرکز داده به برق ۱۰۰ درصد سبز در چین



چین با راه‌اندازی نخستین مرکز داده هوش مصنوعی که به‌طور کامل با برق سبز کار می‌کند، گام مهمی در پیوند انرژی‌های تجدیدپذیر با زیرساخت‌های پیشرفته هوش مصنوعی برداشت

چین نخستین مرکز داده هوش مصنوعی خود که انرژی آن به‌طور کامل از طریق اتصال مستقیم به برق سبز تامین می‌شود را به‌طور رسمی در شهر «ژونگ‌وی» واقع در منطقه خودمختار «هویی نینگ‌شیا» به بهره‌برداری رساند. این پروژه، گامی مهم در ادغام انرژی‌های تجدیدپذیر با زیرساخت‌های نسل جدید را نشان به‌شمار می‌رود

این مرکز داده، نخستین نمونه در چین است که بر اساس استاندارد خنک‌سازی مایع با تکیه بر انرژی بادی ساخته شده و تولید برق تجدیدپذیر را با فناوری پیشرفته خنک‌سازی مایع ترکیب می‌کند تا بهره‌وری انرژی را افزایش دهد. این مرکز از طریق اتصال مستقیم به منابع انرژی تجدیدپذیر، به گونه‌ای طراحی شده است که ۱۰۰ درصد برق مورد نیاز خود را از انرژی سبز تامین کند

این پروژه بخشی از برنامه گسترده چین برای هماهنگ‌سازی توسعه توان پردازشی و انرژی پاک در قالب طرح «داده‌های شرق، رایانش غرب» است؛ طرحی که هدف آن انتقال پردازش‌های سنگین داده به مناطق غربی چین است، زیرا این مناطق از منابع فراوان انرژی تجدیدپذیر برخوردارند

بر اساس اعلام شعبه «نینگ‌شیا» شرکت «چاینا تلکام»، این مرکز داده به شاخص بهره‌وری مصرف انرژی (PUE) برابر با ۱.۱۵ دست یافته است؛ رقمی که در مقایسه با مراکز داده متعارف، مصرف انرژی را به‌طور چشمگیری کاهش می‌دهد، بدون آنکه از توان پردازشی بالا کاسته شود

انقلاب مایکروسافت در خنک‌سازی مراکز داده

مایکروسافت مدعی شد با استفاده از فناوری‌های نوین خنک‌سازی، موفق شده است میزان مصرف آب مراکز داده خود را به میزان چشمگیری کاهش دهد

رشد سریع هوش مصنوعی و افزایش تقاضا برای توان پردازشی، مصرف آب مراکز داده را به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های زیست‌محیطی جهان تبدیل کرده است. به همین دلیل مایکروسافت اعلام کرد با توسعه فناوری‌های جدید توانسته است میزان مصرف آب مراکز داده خود را از اوایل دهه ۲۰۰۰ تاکنون، نزدیک به ۹۰ درصد کاهش دهد

طبق اعلام این شرکت، شاخص کارایی مصرف آب (WUE) از ۲.۳ لیتر به ازای هر کیلووات‌ساعت در نخستین نسل مراکز داده، به ۰.۲۷ لیتر در سال ۲۰۲۵ رسیده است. همچنین این شرکت تاکنون موفق شده مصرف آب در مراکز داده تحت مالکیت خود را ۲۵ درصد کاهش دهد و قصد دارد این میزان را تا سال ۲۰۳۰، به ۴۰ درصد برساند

مایکروسافت همچنین اعلام کرد: در سال مالی ۲۰۲۵ حجم آبی که به طبیعت بازگردانده، از میزان برداشت آن بیشتر بوده است؛ اقدامی در راستای هدف تبدیل شدن به شرکتی با «تراز مثبت آب» تا سال ۲۰۳۰ محسوب می‌شود

طبق اعلام مایکروسافت، بخش عمده این پیشرفت به استفاده از فناوری‌های نوین خنک‌سازی مربوط می‌شود. این شرکت از سال ۲۰۰۸، سیستم خنک‌سازی مبتنی بر هوای بیرون را در بسیاری از مراکز داده خود به کار گرفته است، سیستمی که فقط در روزهای بسیار گرم و زمانی که دمای هوا از حدود ۲۹.۴ درجه سانتی‌گراد فراتر می‌رود، از آب برای خنک‌سازی استفاده می‌کند. به همین دلیل، در مناطقی مانند دوبلین و آمستردام مصرف آب برای خنک‌سازی کمتر از پنج درصد روزهای سال است و در برخی مناطق شمال اروپا، مراکز داده در تمام طول سال بدون نیاز به آب فعالیت می‌کنند



در مقابل، در مناطق گرم‌تری مانند فینیکس، استفاده از آب ممکن است تا حدود ۴۰ درصد روزهای سال ادامه داشته باشد. با این حال، حدود ۹۰ درصد مراکز داده تحت مالکیت مایکروسافت در سال ۲۰۲۵ از سامانه‌هایی با مصرف بسیار کم یا صفر آب بهره می‌برند

این شرکت در سال ۲۰۲۴ نسل جدیدی از مراکز داده ویژه پردازش‌های هوش مصنوعی را نیز معرفی کرد که در زمان بهره‌برداری هیچ آبی برای خنک‌سازی مصرف نمی‌کنند. در این طراحی، به جای تبخیر آب، از فناوری خنک‌سازی مستقیم تراشه‌ها در یک مدار بسته استفاده می‌شود؛ به این ترتیب آب درون سیستم به طور مداوم گردش می‌کند و بدون هدررفت، گرمای تولید شده توسط تراشه‌های قدرتمند هوش مصنوعی را دفع می‌کند. این فناوری علاوه بر کاهش مصرف آب، امکان استفاده از پردازنده‌های پرقدرت‌تر را نیز فراهم می‌کند

مایکروسافت علاوه بر ساخت مراکز داده جدید، مراکز موجود را نیز بهینه‌سازی کرده است. تنظیم دقیق دما و رطوبت، جلوگیری از خنک‌سازی بیش از حد، استفاده از داده‌های لحظه‌ای آب‌وهوا و تحلیل عملکرد تجهیزات، از جمله اقداماتی است که باعث افزایش بهره‌وری شده است. برای نمونه، مرکز داده این شرکت در شهر فینیکس طی سال مالی ۲۰۲۵ توانست شاخص کارایی مصرف آب خود را نسبت به سال قبل ۲۳ درصد بهبود دهد و اکنون این روش‌ها در دیگر مراکز داده شرکت نیز در حال اجرا هستند

خبر

پایداری برق سایت‌های ارتباطی باید تضمین شود

وزیر ارتباطات با تأکید بر اینکه پایداری برق شرط ارتقای کیفیت خدمات ارتباطی است، خواستار تفاهم با وزارت نیرو برای خارج شدن سایت‌های ارتباطی از اولویت قطع برق شد و تأکید کرد خرید سرویس برق نتایج مطلوبی نداشته و تأمین باتری شبکه باید با سرعت بیشتری دنبال شود

یکصد و سی‌ونهمین جلسه شورای راهبری شبکه ملی اطلاعات صبح امروز با حضور سید ستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات؛ معاونان وزیر و دیگر اعضای شورا برگزار شد.

در این نشست، روند اجرای مصوبات پیشین شورا در حوزه تأمین سرور برای پیام‌رسان‌های داخلی، تأمین باتری و تجهیزات مورد نیاز شبکه و همچنین موضوع استفاده از باندهای فرکانسی ۷۰۰ و ۸۰۰ بررسی و درباره ادامه اجرای آن‌ها تصمیم‌گیری شد

هاشمی با تأکید بر ضرورت خروج جلسات از مرحله طرح صرف موضوع، گفت: «تمامی اقدامات باید دارای زمان اجرا، گزارش پیشرفت، شاخص ارزیابی و برنامه مشخص برای رفع موانع باشند تا امکان ارزیابی نتایج و میزان تحقق مصوبات فراهم شود.»

وی افزود: «در صورتی که اجرای هر موضوعی امکان‌پذیر نباشد، لازم است دلایل آن به‌صورت شفاف اعلام شود.»

وزیر ارتباطات درباره تأمین منابع مورد نیاز برای توسعه زیرساخت پیام‌رسان‌های داخلی نیز اظهار کرد: «هر شیوه تأمین منابع مالی باید دارای افق زمانی مشخص باشد و برآورد اولیه‌ای از زمان تحقق آن ارائه شود.»

طبق اعلام وزارت ارتباطات، هاشمی همچنین درباره تعرفه ترافیک شبکه ملی اطلاعات تأکید کرد: «برای پیگیری این موضوع باید زمان مشخصی تعیین شود تا پس از پایان مهلت مقرر، اقدامات انجام‌شده، نتایج حاصل‌شده و در صورت عدم تحقق، موانع موجود به‌طور دقیق مشخص باشد.»

وزیر ارتباطات با بیان اینکه ارتقای کیفیت خدمات ارتباطی انتظار طبیعی مردم، حاکمیت و اپراتورها است، تصریح کرد: «حمایت از برنامه‌های توسعه‌ای و متناسب‌سازی تنها زمانی انجام می‌شود که به بهبود کیفیت خدمات ارتباطی منجر شود.»

وی همچنین با اشاره به اهمیت تأمین انرژی سایت‌های ارتباطی، گفت: «با توجه به تجربه سال گذشته، موضوع تأمین باتری‌ها امسال با حساسیت بیشتری از سوی مردم و نمایندگان مجلس دنبال خواهد شد و انتظار می‌رود آثار اقدامات اپراتورها در بهبود کیفیت دسترسی مردم به خدمات ارتباطی به‌صورت ملموس مشاهده شود.»

هاشمی با تأکید بر ضرورت ارائه گزارش از وضعیت موجود و میزان پیشرفت اقدامات، افزود: «لازم است با وزارت نیرو تفاهم شود تا در مقابل اقداماتی که برای افزایش تاب‌آوری شبکه ارتباطی انجام می‌شود، سایت‌های ارتباطی از اولویت قطع برق خارج شوند؛ در غیر این صورت، نصب تجهیزات هوشمند بدون تأمین پایداری برق، نتیجه مطلوبی نخواهد داشت.»

وی درباره تأمین باتری مورد نیاز شبکه نیز خاطرنشان کرد: «گزارش ارائه‌شده درباره خرید سرویس برق نشان می‌دهد این روش در استان «خراسان رضوی» به نتیجه مطلوب نرسیده و ادامه آن توجیه اقتصادی ندارد؛ ازاین‌رو اجرای آن در سایر استان‌ها نیز امکان‌پذیر نخواهد بود.»

در ادامه این جلسه، وحید یزدانیان، معاون شبکه ملی اطلاعات؛ با اشاره به مصوبات شورا، گفت: «بخشی از مصوبات کلیدی که هنوز به‌طور کامل اجرایی نشده‌اند، بررسی و درباره تعیین تکلیف آن‌ها و ارائه راهکارهای لازم برای تحقق کامل این مصوبات تصمیم‌گیری شد.»

بر اساس گزارش ارائه‌شده در این نشست، از مجموع ۴۵ مصوبه مربوط به سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، ۷۳ درصد به‌طور کامل اجرا شده و ۲۷ درصد باقی‌مانده نیز بررسی شد و نمایندگان این سازمان و سایر دستگاه‌های مرتبط، پیشنهادهای خود را برای اجرای کامل این مصوبات ارائه کردند

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

نوآوری

۸

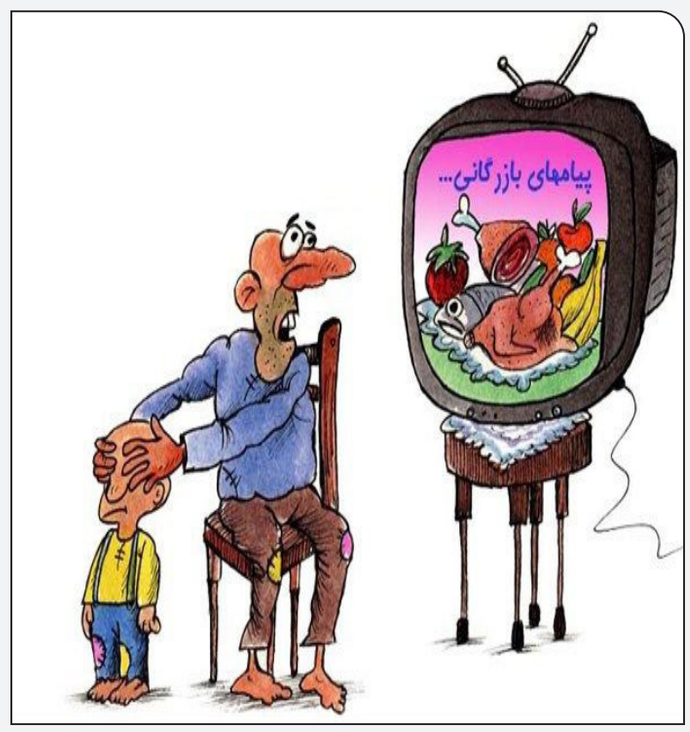
شماره ۵۶۸۹
دوشنبه
۰۸ تیر ۱۴۰۵

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

جواد طریقی

اوضاع اقتصادی



معرفی کتاب

زندانیان جغرافیا

نویسنده: تیم مارشال
مترجم: هستی صیادی
انتشارات: بنگاه ترجمه و نشر کتاب پارسه

همان‌طور که از نام کتاب پیداست قرار است درباره‌ی کشورهای جهان و وضعیت آنها اطلاعاتی به دست آورید. تیم مارشال در این کتاب به بررسی وضعیت کشورهای جهان می‌پردازد و در این میان ۱۰ نقشه ارائه می‌کند. نقشه‌هایی که همه چیز را درباره‌ی سیاست‌های جهانی توضیح می‌دهند.



زندانیان جغرافیا پس از انتشار در فهرست پرفروش‌های نیویورک تایمز قرار گرفت و این موضوع نشان می‌دهد که مخاطبان زیادی علاقه‌مند به خواندن کتاب شده‌اند.



نرخ حق بیمه شخص ثالث در سال ۱۴۰۵

با افزایش تعداد خودروها و تصادفات، بیمه شخص ثالث به عنوان یکی از مهم ترین بیمه های اجباری کشور محسوب می شود، در این اینفوگرافیک نرخ بیمه شخص ثالث در سال ۱۴۰۵ بررسی شده است.

عکس روز

عرفان سامان فر

سیستان و بلوچستان سرزمین باد و دریا



پنجره

توانمندسازی اقتصادی زنان، راهبردی توسعه‌ای است

معاون بررسی‌های راهبردی معاونت امور زنان و خانواده ریاست جمهوری با بیان اینکه زنان ارکان اصلی پیشرفت، نوآوری و پایداری اقتصادی در جوامع به‌شمار می‌آیند، تاکید کرد: توانمندسازی اقتصادی زنان یک ضرورت اجتماعی صرف نیست، بلکه یک راهبرد اقتصادی و توسعه‌ای محسوب می‌شود

به گزارش معاونت ریاست جمهوری در امور زنان و خانواده، نرجس ابوالقاسمی در مراسم افتتاحیه مجمع زنان سازمان همکاری شانگ‌های در شهر بیشکک، افزود: کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای با برخورداری از ظرفیت‌های انسانی گسترده، اقتصادهای پویا و پیشینه‌های تمدنی غنی، با بهره‌گیری از توانمندی‌های زنان، الگویی از توسعه فراگیر، متوازن و پایدار را در سطح منطقه هستند.وی با بیان اینکه در ایران، مشارکت اقتصادی زنان در چارچوب اصول کرامت انسانی، عدالت جنسیتی و بهره‌گیری از همه ظرفیت‌های انسانی کشور مورد توجه قرار گرفته است، اظهار کرد: در سیاست‌های کلی حاکم بر برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت ایران، رفع موانع رشد و شکوفایی زنان و فراهم کردن زمینه‌های توسعه اقتصادی آنان به‌عنوان یکی از جهت‌گیری‌های مهم مورد توجه قرار گرفته است.وی ادامه داد: در همین چارچوب، دولت موظف شده است مهارت‌های شغلی زنان را تا ۲۵ درصد افزایش دهد تا امکان حضور مؤثرتر آنان در بازار کار فراهم شود. همچنین افزایش ۱۰ درصدی سهم زیرساخت‌های شتاب‌دهی نوآوری زنان برای تقویت اکوسیستم کارآفرینی زنان در اقتصاد دانش‌بنیان پیش‌بینی شده است. معاون بررسی‌های راهبردی معاونت امور زنان و خانواده ریاست جمهوری، سرمایه انسانی بانوان را یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های توسعه اقتصادی در ایران برشمرد و تصریح کرد: در سال‌های اخیر، حضور زنان در حوزه نوآوری و کارآفرینی نیز رشد قابل توجهی داشته است. بر اساس آمارهای موجود، ۱۲ درصد از شرکت‌های دانش‌بنیان کشور توسط زنان مدیریت می‌شود. بیش از پنج هزار زن به‌عنوان مدیرعامل یا عضو هیئت‌مدیره در شرکت‌های دانش‌بنیان فعالیت دارند و مدیریت ۳۶۶ شرکت خلاق در کشور بر عهده بانوان کارآفرین است. به گفته ابوالقاسمی، ۲۴ درصد از جامعه مخترعان ایران را زنان تشکیل می‌دهند. در حالی که به طور متوسط در دنیا درصد زنان مخترع در پرونده های ثبت اختراع حدود ۱۴ درصد است. این شاخص‌ها نشان می‌دهد که زنان ایرانی نه تنها در بخش‌های سنتی اقتصاد، بلکه در لایه‌های پیشرفته اقتصاد دانش‌بنیان و نوآورانه نیز حضوری فعال دارند.وی ادامه داد: در کنار این سیاست‌ها، اقدامات عملی متعددی برای تسهیل دسترسی زنان به منابع مالی و فرصت‌های اقتصادی انجام شده است. از جمله این اقدامات می‌توان به ایجاد صندوق‌های اعتبارات خرد در قالب بانکداری پیوندی و تخصیص اعتبار به تعداد ۸۲۴۷ گروه خودیار، ایجاد صندوق‌های ضمانت برای تسهیلات بانکی زنان و توسعه ابزارهای تأمین مالی برای کسب‌وکارهای کوچک و متوسط اشاره کرد. همچنین در چارچوب قانون برنامه و بودجه، بیش از ۶۰ درصد از اعتبارات و تسهیلات مربوط به کسب‌وکارهای کوچک در اختیار فعالیت‌های اقتصادی زنان قرار می‌گیرد



گزارش اقتصاد پویا از توسعه صنایع دانش‌بنیان در مناطق آزاد اقتصادی؛

مناطق ویژه؛ خانه جدید صنایع دانش‌بنیان



اقتصاد پویا / سرویس تجارت - اقتصاد جهانی در دهه‌های اخیر با سرعتی بی‌سابقه به سمت اقتصاد دانش‌بنیان حرکت کرده است. امروز مزیت رقابتی کشورها دیگر تنها بر پایه منابع طبیعی، نیروی کار ارزان یا سرمایه‌های فیزیکی تعریف نمی‌شود، بلکه فناوری، نوآوری، سرمایه انسانی و توان تبدیل ایده به محصول، مهم‌ترین شاخص‌های توسعه اقتصادی محسوب می‌شوند. در چنین شرایطی، توسعه صنایع دانش‌بنیان به یکی از اولویت‌های اصلی سیاست‌گذاران اقتصادی تبدیل شده و بسیاری از کشورها تلاش کرده‌اند با ایجاد زیست‌بوم‌های نوآوری، شرکت‌های فناور را به موتور محرک تولید، اشتغال و صادرات تبدیل کنند

رضا قیدر / در ایران نیز طی سال‌های اخیر حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان به عنوان یکی از محورهای اصلی سیاست‌های توسعه‌ای مطرح شده است. رشد تعداد این شرکت‌ها، گسترش پارک‌های علم و فناوری و افزایش نقش فناوری در صنایع مختلف، نشان می‌دهد اقتصاد ایران نیز به تدریج در حال حرکت به سمت تولید مبتنی بر دانش است. با این حال، یکی از مهم‌ترین پرسش‌ها این است که چگونه می‌توان ظرفیت این شرکت‌ها را از مرحله تحقیق و توسعه فراتر برد و آنها را به بازیگران اصلی تولید صنعتی و صادرات تبدیل کرد؟

در این میان، مناطق ویژه اقتصادی و مناطق آزاد می‌توانند نقش تعیین‌کننده‌ای در این فرآیند ایفا کنند. این مناطق به دلیل برخورداری از زیرساخت‌های صنعتی، تسهیلات گمرکی، دسترسی مناسب به بازارهای داخلی و خارجی، قوانین تسهیل‌کننده سرمایه‌گذاری و امکان استقرار واحدهای تولیدی، ظرفیت آن را دارند که به کانون توسعه صنایع دانش‌بنیان تبدیل شوند. اگر این ظرفیت به درستی مدیریت شود، مناطق ویژه می‌توانند حلقه اتصال میان دانشگاه، شرکت‌های فناور، سرمایه‌گذاران و صنایع بزرگ باشند؛ حلقه‌ای که سال‌ها جای خالی آن در اقتصاد ایران احساس شده است

مناطق ویژه؛ بستری برای تجاری‌سازی فناوری

یکی از چالش‌های مهم شرکت‌های دانش‌بنیان، عبور از مرحله ایده و نمونه اولیه به تولید صنعتی است. بسیاری از استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های فناور، اگرچه از توان علمی و فنی بالایی برخوردارند، اما در مسیر تولید انبوه با مشکلاتی مانند کمبود سرمایه، نبود زیرساخت، دشواری اخذ مجوزها، محدودیت دسترسی به بازار و هزینه‌های بالای تولید مواجه می‌شوند

مناطق ویژه اقتصادی می‌توانند بخش قابل توجهی از این موانع را برطرف کنند. وجود زمین صنعتی، دسترسی به شبکه حمل‌ونقل، زیرساخت‌های انرژی، خدمات گمرکی و تسهیلات صادراتی، هزینه ورود شرکت‌های دانش‌بنیان به مرحله تولید را کاهش می‌دهد. در چنین فضایی، شرکت‌های نوآور می‌توانند به جای تمرکز بر حل مشکلات اداری، منابع خود را صرف توسعه فناوری، ارتقای کیفیت محصولات و افزایش توان رقابت‌پذیری کنند

یکی دیگر از مزیت‌های مهم این مناطق، امکان شکل‌گیری خوشه‌های صنعتی و فناورانه است. تجربه کشورهای صنعتی نشان داده است که استقرار شرکت‌های هم‌حوزه در یک منطقه، زمینه تبادل دانش، همکاری‌های مشترک، انتقال فناوری و کاهش هزینه‌های تولید را فراهم می‌کند. هنگامی که تولیدکنندگان تجهیزات، شرکت‌های نرم‌افزاری، مراکز تحقیقاتی، دانشگاه‌ها و سرمایه‌گذاران در کنار یکدیگر فعالیت کنند، فرآیند نوآوری با سرعت بیشتری پیش می‌رود و محصولات جدید با هزینه کمتر و کیفیت بالاتر وارد بازار می‌شوند

در ایران نیز بسیاری از صنایع از جمله پتروشیمی، نفت، گاز، فولاد، معدن، تجهیزات پزشکی، فناوری اطلاعات، تجهیزات برق، ماشین‌آلات صنعتی و صنایع پیشرفته می‌توانند از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان بهره‌مند شوند. استقرار این شرکت‌ها در مناطق ویژه، علاوه بر کاهش هزینه‌های تولید، امکان همکاری نزدیک‌تر با صنایع بزرگ را نیز فراهم می‌کند. نتیجه این تعامل، داخلی‌سازی فناوری، کاهش وابستگی به واردات، افزایش ارزش افزوده و ارتقای توان رقابتی صنایع خواهد بود

از سوی دیگر، نزدیکی بسیاری از مناطق ویژه به بنادر، مرزهای زمینی و مسیرهای ترانزیتی، فرصت مناسبی برای توسعه صادرات محصولات دانش‌بنیان ایجاد می‌کند. برخلاف صادرات مواد خام که ارزش افزوده محدودی دارد، صادرات محصولات فناورانه می‌تواند درآمد ارزی بیشتری ایجاد کرده و جایگاه ایران را در زنجیره ارزش جهانی ارتقا دهد

دانش‌بنیان‌ها؛ موتور بهره‌وری و تحول صنعتی

یکی از مهم‌ترین مزیت‌های توسعه صنایع دانش‌بنیان، افزایش بهره‌وری است. در شرایطی که بسیاری از صنایع کشور با چالش‌هایی مانند فرسودگی تجهیزات، مصرف بالای انرژی، هزینه‌های تولید و رقابت فشرده در بازارهای جهانی روبه‌رو هستند، فناوری می‌تواند راهکاری مؤثر برای کاهش هزینه‌ها و افزایش کیفیت باشد

شرکت‌های دانش‌بنیان با توسعه سامانه‌های هوشمند، تجهیزات پیشرفته، نرم‌افزارهای صنعتی، فناوری‌های مبتنی بر هوش مصنوعی، اینترنت اشیا، اتوماسیون و تحلیل داده، می‌توانند عملکرد واحدهای تولیدی را متحول کنند. این فناوری‌ها ضمن کاهش ضایعات، مصرف انرژی و هزینه تعمیرات، سرعت تولید و دقت فرآیندها را نیز افزایش می‌دهند

از سوی دیگر، حضور صنایع دانش‌بنیان در مناطق ویژه می‌تواند زمینه‌ساز توسعه زنجیره‌های ارزش باشد. در بسیاری از موارد، مواد اولیه یا محصولات نیمه‌ساخته به خارج از کشور صادر شده و پس از فرآوری با ارزش افزوده بالا دوباره وارد بازار می‌شوند. اما توسعه صنایع فناور می‌تواند این زنجیره را در داخل کشور تکمیل کرده و سهم بیشتری از ارزش افزوده را در اقتصاد ملی حفظ کند

اشتغال نیز یکی دیگر از مزایای مهم این رویکرد است. صنایع دانش‌بنیان عمدتاً به نیروی انسانی متخصص نیاز دارند و توسعه آنها می‌تواند فرصت‌های شغلی با درآمد و کیفیت بالاتر ایجاد کند. این موضوع علاوه بر کاهش مهاجرت نخبگان، زمینه استفاده بهتر از ظرفیت دانشگاه‌ها و مراکز علمی را نیز فراهم می‌سازد

البته توسعه این صنایع بدون رفع برخی موانع امکان‌پذیر نیست. دسترسی محدود به منابع مالی، دشواری جذب سرمایه خطرپذیر، پیچیدگی برخی مقررات، محدودیت‌های صادراتی، کمبود زیرساخت‌های آزمایشگاهی و ضعف ارتباط میان دانشگاه و صنعت از جمله چالش‌هایی است که همچنان مسیر رشد شرکت‌های دانش‌بنیان را دشوار می‌کند

به همین دلیل، بسیاری از کارشناسان معتقدند مناطق ویژه اقتصادی باید فراتر از یک فضای تولیدی عمل کنند و به مراکز نوآوری صنعتی تبدیل شوند؛ مراکزی که علاوه بر زیرساخت‌های فیزیکی، خدماتی مانند شتاب‌دهنده‌های فناوری، مراکز تحقیق و توسعه، صندوق‌های سرمایه‌گذاری، آزمایشگاه‌های تخصصی و مراکز آموزش نیروی انسانی را نیز در اختیار شرکت‌ها قرار دهند

آینده اقتصاد ایران در گرو پیوند صنعت و فناوری

اقتصاد ایران برای دستیابی به رشد پایدار، افزایش صادرات و ارتقای بهره‌وری، ناگزیر از حرکت به سمت اقتصاد دانش‌بنیان است. در این مسیر، مناطق ویژه اقتصادی می‌توانند نقش سکوی پرتاب فناوری به صنعت را ایفا کنند. این مناطق در صورت برخورداری از سیاست‌های حمایتی هدفمند، قادر خواهند بود سرمایه‌گذاران، صنایع بزرگ، شرکت‌های فناور و مراکز علمی را در یک اکوسیستم واحد گردهم آورند

تحقق این هدف مستلزم تدوین سیاست‌های منسجم و بلندمدت است. ایجاد مشوق‌های مالیاتی برای شرکت‌های فناور، تسهیل فرآیندهای استقرار، توسعه زیرساخت‌های دیجیتال، حمایت از صادرات محصولات دانش‌بنیان، گسترش همکاری‌های بین‌المللی، تقویت سرمایه‌گذاری خطرپذیر و افزایش تعامل میان دانشگاه و صنعت از جمله اقداماتی است که می‌تواند روند توسعه صنایع دانش‌بنیان در مناطق ویژه را شتاب بخشد

همچنین باید از نگاه صرفاً کمی به شرکت‌های دانش‌بنیان فاصله گرفت. افزایش تعداد شرکت‌ها اگر با رشد فناوری، توسعه بازار، صادرات و ارتقای کیفیت محصولات همراه نباشد، نمی‌تواند تحول اساسی در اقتصاد ایجاد کند. آنچه اهمیت دارد، شکل‌گیری شرکت‌هایی است که بتوانند فناوری را به محصول، محصول را به بازار و بازار را به مزیت رقابتی پایدار تبدیل کنند

در کنار این موضوع، توسعه زیرساخت‌های هوشمند، دسترسی به اینترنت پرسرعت، امنیت سایبری، حمایت از مالکیت فکری و تسهیل همکاری‌های بین‌المللی نیز از پیش‌نیازهای موفقیت این سیاست محسوب می‌شود. شرکت‌های دانش‌بنیان برای حضور در بازارهای جهانی نیازمند استانداردهای بین‌المللی، شبکه‌های بازاریابی، خدمات مالی کارآمد و ارتباط مستمر با مراکز علمی و صنعتی جهان هستند

در نهایت، توسعه صنایع دانش‌بنیان در مناطق ویژه را باید فراتر از یک برنامه صنعتی دانست؛ این رویکرد می‌تواند ساختار اقتصاد را از خام‌فروشی و تولید سنتی به سمت تولید فناورانه، صادرات محصولات با ارزش افزوده بالا و رقابت در بازارهای جهانی سوق دهد. اگر این ظرفیت با برنامه‌ریزی دقیق، سرمایه‌گذاری مناسب و همکاری مؤثر میان دولت، بخش خصوصی، دانشگاه‌ها و شرکت‌های فناور همراه شود، مناطق ویژه اقتصادی می‌توانند به موتور محرک نسل جدید توسعه صنعتی ایران تبدیل شوند؛ توسعه‌ای که بر پایه دانش، نوآوری و بهره‌وری بنا شده و توان رقابت اقتصاد ایران را در دهه‌های آینده به‌شکل چشمگیری افزایش خواهد داد

خبر

یک مسئول در سازمان توسعه تجارت مطرح کرد:

موافقتنامه‌های تجاری، مقدمه توسعه پایدار تجارت

مدیر پروژه احیاء دفتر موافقتنامه های تجاری و سازمانهای بین المللی سازمان توسعه تجارت ایران با تشریح انواع موافقتنامه‌های تجاری، از تجارت ترجیحی و آزاد تا اتحادیه های گمرکی و اقتصادی، این توافقنامه‌ها را مهم‌ترین ابزار توسعه تجارت خارجی و تسهیل مبادلات میان کشورها معرفی کرد

به گزارش سازمان توسعه تجارت ایران، الهام حاجی کریمی، موافقتنامه‌های تجاری را مقدمه توسعه پایدار تجارت میان کشورها خواند و افزود: تجار از موافقتنامه‌های تجاری که دولت‌ها با یکدیگر منعقد می کنند، برای تسهیل تجارت و بهره‌مندی از امتیازات و تسهیلات تجاری استفاده می کنند

وی با تشریح مهم‌ترین ویژگی موافقتنامه‌های تجاری، گفت: کشورها برای ورود کالاهای خارجی به قلمرو خود تعرفه‌های گمرکی وضع می کنند و در واقع دارای سیاست‌های تعرفه ای مشخصی هستند. همچنین قوانین و مقررات غیر تعرفه ای و محدودیت‌هایی از جمله ممنوعیت‌ها، عوارض صادرات و واردات و اقدامات فنی نظیر استانداردهای بهداشتی برای ورود و صدور کالا اعمال می کنند

به گفته حاجی کریمی؛ کشورها برای تسهیل روند تجارت، در زمینه رفع موانع و محدودیت‌های تجاری یا کاهش تعرفه‌های حقوق گمرکی با یکدیگر توافق‌هایی منعقد می کنند که این قراردادها تحت عنوان «موافقتنامه‌های تجاری» شناخته می‌شوند

این مقام مسئول در سازمان توسعه تجارت ایران با اشاره به نقش سازمان جهانی تجارت (WTO) در تنظیم قواعد تجارت بین‌الملل، گفت: حدود ۱۶۴ کشور به سازمان جهانی تجارت پیوسته‌اند و این سازمان، قواعد و مقررات تجارت بین‌المللی را قانونمند می کند

به گفته وی، کشورهایی که عضو این سازمان می‌شوند، بر اساس مفاد، ضوابط و عرف تجارت بین‌الملل و موافقتنامه های چند جانبه سازمان جهانی تجارت فعالیت می کنند و در حوزه‌هایی همچون استانداردهای فنیو قوانین بهداشتی، چارچوب کارهای تجاری، محدودیت‌های مقداری، تجارت خدمات، حقوق مالکیت فکری و .. نیز متعهد به رعایت مقررات سازمان جهانی تجارت هستند

خبر

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق ایران:

تجارت خارجی ایران نیازمند بازآرایی جدی است

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با تأکید بر ضرورت بازآرایی روابط تجاری ایران گفت: یکی از موضوعات مهم، بازطراحی مسیرهای ارتباط تجاری کشور با منطقه است

فرشید شکرخدایی در خصوص شرایط مذاکره بر تجارت و اقتصاد کشور اظهار داشت: سال‌هاست بخش بزرگی از تبادلات مالی و تجاری ایران از مسیر امارات انجام و بخش قابل توجهی از واردات کشور نیز از طریق بنادر این کشور، از جمله جبل‌علی وارد می شده است.وی افزود: این به معنای آن نیست که باید امارات یا دبی را از چرخه اقتصادی ایران حذف کرد اما به هیچ‌وجه صلاح نیست که سهم یک کشور در تراکنش‌ها و مسیرهای تجاری ایران بسیار بالا باشد. به اعتقاد من، نباید بیش از ۲۰ درصد از تراکنش‌ها و مبادلات ایران به یک هاب مشخص وابسته باشد.وی ادامه داد: تمرکز بیش از حد تجارت و نقل‌وانتقال مالی بر یک مسیر، ریسک‌های کشور را افزایش می‌دهد و اقتصاد ایران را در برابر تصمیمات بیرونی آسیب‌پذیر می‌کند. تجربه‌های اخیر نشان داده که وابستگی شدید به یک مسیر تجاری، در بزنگاه‌های سیاسی و امنیتی می‌تواند به‌سرعت به مشکل تبدیل شود. از همین رو، سیاست‌گذار باید به سمت تنوع‌بخشی به شرکای تجاری، مسیرهای مالی و هاب‌های منطقه‌ای حرکت کند.وی با اشاره به ظرفیت کشورهای همسایه و منطقه در ارتقا و رونق بازارهای تجاری افزود: ایران می‌تواند روابط تجاری خود را به‌صورت متوازن میان کشورهای مختلف از جمله عمان، پاکستان، کشورهای آسیای میانه، و در سطحی گسترده‌تر حتی اروپا و آمریکا بازطراحی کند تا هم هزینه‌ها کاهش یابد و هم ریسک‌ها توزیع شود.رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق ایران تأکید کرد: نکته مهم این است که نباید دوباره اقتصاد ایران به‌گونه‌ای تنظیم شود که سرنوشت تجارت و سرمایه‌گذاری کشور به یک کشور خاص گره بخورد. او هشدار داد که چنین وابستگی‌ای می‌تواند در آینده دوباره هزینه‌های سنگینی به اقتصاد تحمیل کند.وی با بیان اینکه برخی جریان‌ها ممکن است تلاش کنند دوباره همان الگوی گذشته را بازتولید کنند، گفت: سیاست‌گذار باید با درایت و استواری، از تنوع‌بخشی در روابط تجاری حمایت کند و اجازه ندهد که منافع کوتاه‌مدت، اقتصاد کشور را به مسیر پرریسک گذشته بازگرداند