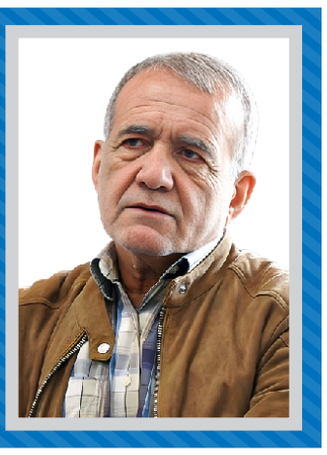
اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

شماره ۵۶۹۰

سه شنبه
۰۹ ۰۴ ۱۴۰۵
۱۵ محرم ۱۴۴۸
30 June_ 2026
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۱۲۰۰۰ تومان

www.eghtesadepooya.ir



رئیس‌جمهور:

۶ میلیارد دلار از منابع ایران آزاد می‌شود

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از رشد بدهی‌های دولت؛

پیشی گرفتن بدهی‌ها از مطالبات مالی دولت

اقتصاد پویا/ســـرویس اقتصاد و سیاست- رشـــد بدهی‌های دولت در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین شاخص‌های ارزیابی وضعیت مالی کشور تبدیل شده است؛ شاخصی که از یک سو میزان تعهدات انباشته دولت را نشان می‌دهد و از سوی دیگر تصویری از توان دولت در مدیریت منابع، پرداخت هزینه‌ها و اجرای پروژه‌های عمرانی ارائه می‌کند. تازه‌ترین آمارها نشان می‌دهد حجم بدهی دولت به حدود ۲۵ هزار هزار میلیارد تومان (همت) رسیده است؛ رقمی که در کنار مطالبات نزدیک به ۲ هزار همت دولت، تصویری پیچیده از ترازمالی بخش عمومی به نمایش می‌گذارد

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از تاثیر استرس‌های اقتصادی در زندگی ایرانیان؛

گردشگری در سایه فشار معیشت

صفحه ۵

اقتصاد پویا گزارش می‌دهد:

فصل تازه‌ای در روابط اقتصادی دو شریک سنتی

صفحه ۸

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

پتروشیمی در انتظار بازارهای جهانی

صفحه ۷

گزارش اقتصاد پویا از عملیاتی شدن معدن به جای نفت

معادن ایران در تنگنای سرمایه

- رشد معدنی بدون سرمایه ممکن نیست
- معدن در انتظار نفس تازه سرمایه
- سرمایه از معادن ایران کوچ کرد



صفحه ۳

یادداشت

آیا عدالت مالیاتی را می‌توان برنامه‌نویسی کرد؟

نگاهی بر چالش این روزهای مودیان مالیاتی

ساسان باقرپناه

صفحه ۶

تقویت و به روزرسانی استانداردهای گزارشگری مالی؛ پیش نیاز ثبات مالی و اصلاح حکمرانی

ولی‌الله سیف

صفحه ۵

گیمر ایرانی بازنده پیش از آغاز بازی

تینا مزدکی

صفحه ۵

توافق، آغاز راه است؛ رشد پایدار تنها با اصلاحات داخلی

محمدرضا بهرامن

صفحه ۷

سرمقاله

ارزآوری بدون نفت مسیر آینده اقتصاد



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی‌های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
۰۹۳۲۶۶۵۰۳۸۱۷

شهرداری صباشهر

نوبت دوم

آگهی تجدید فراخوان عمومی

شهرداری صباشهر در نظر دارد به اســـتناد مصوبه شماره ۷۷/ص ۶ش مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ شـــورای اسلامی شهر نسبت به اجرای پروژه برونسپاری خدمات شهری با اعتبار ۹۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق تجدید مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد اقدام نماید، لذا از متقاضیان واجد شـــرایط دعوت بعمل می آید برای دریافت اسناد مناقصه به سامانه ستاد به آدرس الکترونیکی www.setadiran.ir به شرح ذیل مراجعه نمایند.

- شهرداری صباشهر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- هزینه خرید اسناد ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به نفع شهرداری صباشهر در اسناد مناقصه و سامانه ستاد درج شده است.
- تذکر: ســـپرده نفرات اول و دوم مناقصه تا زمان انجام معامله و قرارداد مسترد نخواهد شد.
- زمان دریافت اسناد مناقصه در سامانه ستاد زمان انتشار آگهی: ساعت ۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
- مهلت ارائه پاکت ضمانت نامه در دبیرخانه شهرداری: تا قبل از پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
- زمان اتمام مهلت شرکت در مناقصه در سامانه ستاد: ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
- زمان بازگشایی و رسیدگی به پیشنهادات در دفتر شهردار: ساعت ۸ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
- اطلاعات و سایر جزییات در اسناد مناقصه درج گردیده است.

ضمنا تنها اسناد پاکت های پیشـــنهاد دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است و در جلسه بازگشایی اســـناد فیزیکی پاکت های (ب) و (ج) و فاقد امضای الکترونیک به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

شهرداری صبا شهر

نوبت اول

آگهی فراخوان عمومی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر مهستان

جهت انجام خدمات و تعمیرات شبکه برق بالاسری مترو

شرکت عمران شهر مهستان از کلیه پیمانکاران (حداقل رتبه ۵ رشـــته نیـــرو از سازمان برنامه و بودجه کشور با داشـــتن ظرفیت کاری و ریالی آزاد) جهت دریافت اســـناد و شـــرکت در فراخوان عمومی با موضوع انجام خدمات و تعمیرات شـــبکه برق بالاسری پســـت های ATP/SP تجهیزات تونل ها و انشـــعابات برق طول مسیر و تجهیزات ویژه و ناویژه ایستگاه شهید سلیمانی به همراه محوطه بیرونی و راه های دســـترسی و ایستگاه شهید فخری زاده و سیستم های مخابراتی پروژه قطار برقی گلشهر-شهر مهستان به شماره ۰۴-۰۴-۱۴۰۵/ش (شماره ســـامانه ۲۰۰۵۰۰۱۲۹۰۰۰۰۰۱۹) با مبلغ برآورد اولیه ۲۱۰،۹۶۰،۴۶۰،۸۳۱ ریال به حروف: دویست و ده میلیارد و نهصد و شـــصت میلیون و چهارصد و شصت هزار و هشتصد و سی و یک ریال، از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ دعوت بعمل می آورد. بازگشایی پاکات ساعت ۱۱ روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ می باشد. لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد این فراخوان به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

مصطفی رضایی – مدیرعامل شرکت عمران شهر مهستان

آگهی مناقصه ۲۶-۱۴۰۵

صنایع بنی هاشـــم دورود در نظر دارد مقدار ۲۱ تن اکسید روی را طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه از تولید کنندگان و تامین کنندگان واجد شـــرایط از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از کلیه تولید کنندگان و تامین کنندگان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی نامه و اصـــل فیش واریز وجه به مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری ۲۸۹۴۱/۴۲ بانک سپه شـــعبه مرکزی دورود کد ۴۱۰ در وجه صنایع بنی‌هاشم دورود ظرف مدت ۱۰ روز مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

تلفـــن هـــای تمـــاس: ۰۶۶۴۳۲۲۱۳۸۷ _ ۰۶۶۴۳۲۲۹۲۰۳ _ ۰۶۶۴۳۲۱۰۸۴۷ دورنـــگار: ۰۶۶۴۳۲۲۴۰۶۴ دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری می باشد.

آدرس: دورود _ میدان کربلا _ خیابان بنی هاشم _ صنایع بنی هاشم دورود (معاونت بازرگانی).

ضمنا ایـــن صنایع در رد و یا قبـــول یک یا کلیه پیشـــنهادها مختار بوده و هزینه انتشـــار آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

نوبت اول

تجدید آگهی مناقصه

دهیاری حاجی آباد

تجدید آگهی مناقصه خرید و نصب و اجرای دوربین پلاک خوان و تجهیزات مربوطه روستای حاجی آباد

دهیاری حاجی آباد در نظـــر دارد مناقصه خرید و نصب و اجرای دوربین پلاک خـــوان و تجهیزات مربوطه دهیاری حاجی آباد به شـــماره ۲۰۰۵۰۹۵۵۱۵۰۰۰۰۰۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحـــل برگزاری فراخـــوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشـــایی پاکت‌ها از طریق درگاه ســـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شـــرکت در فراخوان در صـــورت عدم عضویت در ســـامانه، نســـبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخـــط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
اخرین مهلت دانلود اسناد: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷
اخرین مهلت دریافت ارائه پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
بازگشایی پاکات: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اراک- روستای حاجی آباد
شماره تماس: ۰۹۳۷۱۵۵۲۵۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶

دهیاری حاجی آباد

آگهی مناقصات

شرکت شهرکهای صنعتی کرمان

شرکت شهرکهای صنعتی کرمان در نظر دارد پروژه ها به شـــرح جدول ذیل، را از طریق برگزاری مناقصه عمومی، بر اساس آیین نامه برگزاری مناقصات به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳.
مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: تا ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷.
زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی: ساعت ۱۲:۰۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشـــتر در خصوص اســـناد مناقصه و ارائه (پاکت الف): کرمان- بلوار شهید عباسپور (پارادیس) -نبش میدان عاشورا- تلفن: ۳۱۲۷۲۰۱۲-۰۳۴
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام/پروفایل تامین کننده/مناقصه گر" موجوداست.

شماره مناقصه	شرح موضوع مناقصه	محل اجرای پروژه	محل تامین اعتبار	برآورد اولیه (میلیون ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	رتبه مورد نیاز
۱۴۰۵د۸ (تجدید مناقصه)	زیرسازی و آسفالت معابر طرح توسعه	شهرک صنعتی رفسنجان ۱	داخلی	۵۸۳۰۷	۲،۹۱۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال	حداقل پایه ۵ راه

شناسه آگهی: ۲۲۱۷۲۱۱

شرکت شهرکهای صنعتی کرمان

رئیس جمهور: ۶ میلیارد دلار از منابع ایران آزاد می شود

رئیس جمهور در دیدار با آیت‌الله العظمی شبیری زنجانی از آزادسازی بخشی از دارایی‌های مسدودشده جمهوری اسلامی ایران خبر داد و گفت: براساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، ۶ میلیارد دلار از مجموع ۱۲ میلیارد دلار منابع ایران در قطر آزاد و به کشور بازگردانده خواهد شد. به گزارش ریاست جمهوری، مسعود پزشکیان رئیس جمهور در ادامه برنامه‌های سفر خود به قم، با آیت‌الله العظمی شبیری زنجانی از مراجع عظام تقلید دیدار و گفت‌وگو کرد. رئیس جمهور در این دیدار با اشاره به تحولات و حوادث ماه‌های اخیر، از ایستادگی ملت ایران در برابر فشارها و تهدیدهای دشمنان قدردانی کرد و گفت: در جنگ اخیر برغم اینکه دشمنان رهبری عظیم‌الشأن، وزرا، فرماندهان، جمعی از نخبگان و حتی دانش‌آموزان ما را به شهادت رساندند، اما مردم، نیروهای مسلح و دولت با اقتدار در کنار یکدیگر از کشور صیانت کردند و اجازه تحقق اهداف آنان را ندادند. پزشکیان با بیان اینکه آمریکا و رژیم صهیونیستی تمامی ظرفیت‌های خود را برای ایجاد بی‌ثباتی در کشور به کار گرفتند، افزود: تصور آنان این بود که با ایجاد فشار اقتصادی و برهم‌زدن شرایط داخلی، ایران دچار فروپاشی خواهد شد، اما مردم با حضور و حمایت خود از کشور، این محاسبات را ناکام گذاشتند و خداوند متعال نیز یاری‌گر ملت ایران بود

سرمقاله

ارزآوری بدون نفت مسیر آینده اقتصاد

حسین کریمی

اقتصاد ایران سال‌ها به درآمدهای نفتی وابسته بوده است؛ وابستگی‌ای که هر بار با کاهش قیمت نفت، محدودیت‌های صادراتی یا تحریم‌ها، آسیب‌پذیری خود را به‌روشنی نشان داده است. تجربه دهه‌های اخیر ثابت کرده که اتکا به یک منبع درآمد، هرچند بزرگ و ارزشمند، نمی‌تواند ضامن ثبات اقتصادی باشد. از همین رو، درآمدزایی ارزی بدون نفت دیگر یک انتخاب نیست، بلکه ضرورتی راهبردی برای آینده اقتصاد کشور محسوب می‌شود

ایران ظرفیت‌های فراوانی برای ارزآوری غیرنفتی دارد. توسعه صادرات محصولات پتروشیمی و معدنی با ارزش افزوده بالا، گسترش صنایع دانش‌بنیان، صادرات خدمات فنی و مهندسی، رونق گردشگری، تقویت ترانزیت کالا، توسعه کشاورزی صادرات‌محور و حضور فعال در بازارهای منطقه، از مهم‌ترین مسیرهایی هستند که می‌توانند منابع ارزی پایدار ایجاد کنند

در سال‌های اخیر، سهم صادرات غیرنفتی در تجارت خارجی افزایش یافته، اما هنوز بخش قابل توجهی از این صادرات به مواد اولیه یا کالاهای با ارزش افزوده پایین اختصاص دارد. در حالی که درآمد ارزی پایدار زمانی محقق می‌شود که کشور بتواند محصولات فرآوری‌شده، فناوری، خدمات و کالاهای دانش‌بنیان را به بازارهای جهانی عرضه کند

از سوی دیگر، موقعیت جغرافیایی ایران نیز یک مزیت مهم اقتصادی است. قرار گرفتن در مسیر کریدورهای بین‌المللی، دسترسی به آب‌های آزاد و همسایگی با بازار چندصد میلیونی کشورهای منطقه، فرصت مناسبی برای توسعه ترانزیت و تجارت فراهم کرده است. بهره‌گیری از این ظرفیت‌ها می‌تواند درآمد ارزی مستمری ایجاد کند که وابستگی به نوسانات بازار نفت را کاهش دهد

رسیدن به این هدف البته مستلزم اصلاح فضای کسب‌وکار، ثبات در سیاست‌های اقتصادی، تسهیل صادرات، جذب سرمایه‌گذاری، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و حمایت از تولید رقابت‌پذیر است. اقتصاد بدون نفت، تنها با حذف نفت از بودجه محقق نمی‌شود؛ بلکه با ساختن اقتصادی متنوع، صادرات‌محور و مبتنی بر بهره‌وری شکل می‌گیرد. هرچه سهم درآمدهای غیرنفتی در اقتصاد افزایش یابد، تاب‌آوری کشور در برابر شوک‌های خارجی نیز بیشتر خواهد شد و مسیر رشد پایدار هموارتر می‌شود

گزارش اقتصاد پویا از رشد بدهی‌های دولت؛

پیشی گرفتن بدهی‌ها از مطالبات مالی دولت



اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - رشد بدهی‌های دولت در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین شاخص‌های ارزیابی وضعیت مالی کشور تبدیل شده است؛ شاخصی که از یک سو میزان تعهدات انباشته دولت را نشان می‌دهد و از سوی دیگر تصویری از توان دولت در مدیریت منابع، پرداخت هزینه‌ها و اجرای پروژه‌های عمرانی ارائه می‌کند. تازه‌ترین آمارها نشان می‌دهد حجم بدهی دولت به حدود ۲.۵ هزار هزار میلیارد تومان (همت) رسیده است؛ رقمی که در کنار مطالبات نزدیک به ۲ هزار همت دولت، تصویری پیچیده از تراز مالی بخش عمومی به نمایش می‌گذارد

کریمی/ کارشناسان معتقدند افزایش بدهی دولت به‌تنهایی الزاماً نشانه بحران اقتصادی نیست، بلکه نحوه شکل‌گیری این بدهی، محل هزینه‌کرد منابع، ترکیب بدهکاران و بستانکاران و همچنین توان بازپرداخت دولت از اهمیت بیشتری برخوردار است. با این حال رشد مداوم تعهدات مالی دولت، در صورت نبود برنامه مشخص برای مدیریت آن، می‌تواند آثار قابل توجهی بر بودجه، بازار سرمایه، نظام بانکی و حتی نرخ تورم بر جای بگذارد

در سال‌های گذشته دولت برای تأمین منابع مالی مورد نیاز خود از ابزارهای مختلفی مانند انتشار اوراق مالی اسلامی، استقراض، استفاده از ظرفیت بانک‌ها و ایجاد تعهدات جدید بهره برده است. این موضوع باعث شده حجم بدهی‌های دولت روندی صعودی پیدا کند؛ روندی که البته در بسیاری از کشورهای جهان نیز مشاهده می‌شود، اما تفاوت اصلی در نسبت بدهی به تولید ناخالص داخلی، ساختار اقتصادی و توان بازپرداخت تعهدات است

بدهی دولت چگونه افزایش یافت؟

بخش مهمی از بدهی‌های دولت به دلیل کسری بودجه مزمن شکل گرفته است. طی سال‌های اخیر کاهش درآمدهای نفتی، محدودیت‌های مالی، رشد هزینه‌های جاری، افزایش پرداخت حقوق و دستمزد، اجرای طرح‌های حمایتی و هزینه‌های عمرانی موجب شده منابع بودجه پاسخگوی مصارف نباشد. در چنین شرایطی دولت ناچار شده از روش‌های مختلف برای جبران این شکاف استفاده کند

یکی از مهم‌ترین این ابزارها انتشار اوراق بدهی بوده است. دولت با فروش اوراق به بانک‌ها، صندوق‌های سرمایه‌گذاری، شرکت‌های بیمه و سایر سرمایه‌گذاران، منابع مورد نیاز خود را تأمین کرده و بازپرداخت اصل و سود این اوراق را به سال‌های آینده موکول کرده است. اگرچه این روش نسبت به استقراض مستقیم از بانک مرکزی آثار تورمی کمتری دارد، اما در بلندمدت حجم تعهدات دولت را افزایش می‌دهد

از سوی دیگر بخشی از بدهی دولت مربوط به سازمان تأمین اجتماعی، صندوق‌های بازنشستگی، بانک‌ها، پیمانکاران، شرکت‌های دولتی و نهادهای عمومی است. بسیاری از پروژه‌های عمرانی نیز به دلیل کمبود منابع با تأخیر در پرداخت مطالبات پیمانکاران مواجه شده‌اند که این موضوع نیز به افزایش بدهی‌های ثبت‌شده انجامیده است

در کنار این عوامل، اجرای سیاست‌های حمایتی، پرداخت یارانه‌ها، هزینه‌های درمان، آموزش و سایر خدمات عمومی نیز فشار مضاعفی بر منابع مالی دولت وارد کرده است. نتیجه چنین روندی، افزایش تدریجی حجم تعهدات مالی در سال‌های متوالی بوده است

مطالبات ۲ هزار همتی؛ دارایی پنهان دولت

در مقابل بدهی‌های ۲.۵ هزار همتی، دولت حدود ۲ هزار همت نیز از اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت‌ها، بانک‌ها و سایر دستگاه‌ها طلبکار است. این مطالبات شامل طیف گسترده‌ای از بدهی‌های مالیاتی، تسهیلات پرداختی، مطالبات از شرکت‌های دولتی، بدهی دستگاه‌های اجرایی، درآمدهای وصول‌نشده و سایر منابع مالی است

کارشناسان معتقدند اگر بخشی از این مطالبات با سرعت بیشتری وصول شود، می‌تواند فشار قابل توجهی از روی بودجه دولت بردارد. با این حال وصول این مطالبات همواره با چالش‌هایی همراه بوده است. برخی بدهکاران توان پرداخت ندارند، برخی پرونده‌های حقوقی طولانی‌مدت دارند و در برخی موارد نیز اختلافات قانونی مانع از وصول سریع مطالبات می‌شود

همچنین بخشی از این مطالبات مربوط به شرکت‌های دولتی یا نهادهای عمومی است که در عمل جابه‌جایی منابع میان بخش‌های مختلف دولت محسوب می‌شود و نقدشوندگی فوری ندارد. به همین دلیل نمی‌توان تمام رقم مطالبات را به‌عنوان منابع قابل استفاده کوتاه‌مدت در نظر گرفت

با این وجود افزایش شفافیت مالی، اصلاح نظام مالیاتی، تقویت سامانه‌های وصول مطالبات و مدیریت دارایی‌های دولت می‌تواند نقش مهمی در تبدیل این مطالبات به منابع واقعی ایفا کند. بسیاری از اقتصاددانان تأکید دارند که اصلاح ساختار درآمدی دولت، به‌ویژه از طریق افزایش درآمدهای پایدار مالیاتی، یکی از راهکارهای اصلی کاهش وابستگی به بدهی است

مدیریت بدهی؛ مهم‌تر از حجم بدهی

اقتصاددانان تأکید می‌کنند که صرف اعلام رقم بدهی دولت نمی‌تواند مبنای قضاوت درباره وضعیت مالی کشور باشد. آنچه اهمیت بیشتری دارد، نسبت بدهی به تولید ناخالص داخلی، سررسید بدهی‌ها، نرخ سود تعهدات، ترکیب بستانکاران و توان دولت در بازپرداخت آنهاست

اگر دولت بتواند بدهی‌های خود را به شکل منظم مدیریت کند، منابع جدید را صرف سرمایه‌گذاری‌های مولد کند و از افزایش کسری بودجه جلوگیری کند، حتی ارقام بالای بدهی نیز قابل مدیریت خواهند بود. اما در صورتی که بدهی‌ها صرف پوشش هزینه‌های جاری شوند و منابع درآمدی جدید ایجاد نشود، فشار مالی سال‌به‌سال افزایش خواهد یافت

کارشناسان همچنین بر ضرورت اصلاح ساختار بودجه تأکید دارند. کاهش هزینه‌های غیرضروری، افزایش بهره‌وری دستگاه‌های اجرایی، ساماندهی یارانه‌های پنهان، توسعه پایه‌های مالیاتی، مولدسازی دارایی‌های دولت و تقویت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی از جمله اقداماتی است که می‌تواند روند رشد بدهی‌ها را کنترل کند

از سوی دیگر، مدیریت صحیح مطالبات دولت نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. ایجاد بانک اطلاعاتی جامع بدهکاران، تعیین تکلیف پرونده‌های معوق، استفاده از ابزارهای حقوقی و مالی برای وصول مطالبات و جلوگیری از ایجاد بدهی‌های جدید، می‌تواند وضعیت تراز مالی دولت را بهبود بخشد

در مجموع، رسیدن بدهی دولت به حدود ۲.۵ هزار همت در کنار ثبت حدود ۲ هزار همت مطالبات، نشان‌دهنده پیچیدگی ساختار مالی بخش عمومی است. این ارقام از یک سو بیانگر حجم بالای تعهدات دولت و از سوی دیگر نشان‌دهنده وجود منابع بالقوه‌ای هستند که در صورت مدیریت صحیح می‌توانند بخشی از مشکلات مالی را کاهش دهند

اقتصاد ایران در سال‌های آینده بیش از هر زمان دیگری به اصلاحات ساختاری در حوزه بودجه، افزایش شفافیت مالی، ارتقای انضباط مالی و بهبود نظام درآمدی نیاز خواهد داشت. در چنین شرایطی

خبر

دبیرکل کانون سراسری انبوه‌سازان خبر داد:

واگذاری مدیریت «پروانه صلاحیت طرح و ساخت» به بخش‌خصوصی

دبیرکل کانون سراسری انبوه‌سازان ایران، واگذاری مدیریت «پروانه صلاحیت طرح و ساخت» به این کانون را یکی از مهم‌ترین تحولات صنعت ساختمان کشور دانست و گفت: این اقدام پس از دو دهه پیگیری، نقطه عطفی در واگذاری مسئولیت‌های تخصصی به بخش خصوصی است

فرشید پورحاجت روز دوشنبه در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا از تحقق دو تحول مهم در صنعت ساختمان کشور خبر داد و اظهار داشت: واگذاری مدیریت «پروانه صلاحیت طرح و ساخت» به کانون انبوه‌سازان و راه‌اندازی «سپاتک؛ سامانه ملی انبوه‌سازان»، دو رخدادی هستند که می‌توانند فصل تازه‌ای در حکمرانی بخش خصوصی در صنعت ساختمان رقم بزنند

وی با تأکید بر اینکه واگذاری پروانه صلاحیت طرح و ساخت برای نخستین‌بار در کشور مسئولیت صدور یک مجوز تخصصی را از دولت به یک نهاد خصوصی واگذار کرده است، افزود: اهمیت این اقدام تنها در انتقال یک مسئولیت اداری خلاصه نمی‌شود، بلکه نشان‌دهنده تغییر رویکرد دولت از تصدی‌گری به تنظیم‌گری و نظارت است؛ تغییری که سال‌ها از آن سخن گفته می‌شد و اکنون به مرحله اجرا رسیده است

پورحاجت با اشاره به اینکه این دستاورد پس از بیش از دو دهه فعالیت مستمر کانون انبوه‌سازان حاصل شده است، تصریح کرد: امروز بخش خصوصی از جایگاه مطالبه‌گری صرف خارج شده و به مجری و کنشگر اصلی در فرآیندهای تخصصی صنعت ساختمان تبدیل شده است

دبیرکل کانون سراسری انبوه‌سازان درباره آثار اجرای «پروانه صلاحیت طرح و ساخت» بر روند ساخت‌وساز گفت: در شیوه سنتی، کارفرما، طراح و مجری هر یک به‌صورت مستقل عمل می‌کردند و همین موضوع منشأ اختلافات، افزایش هزینه‌ها، طولانی شدن زمان اجرای پروژه‌ها و بروز دعاوی حقوقی بود

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۰۵۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا بهشتیان مقدم فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۴۸۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۱۵/۹۳ قسمتی از پلاک ۲۴ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی نقاب از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک
اقتصاد پویا ۵۷۱۰۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۸۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم قاسم بابری فرقی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۶۰۹ صادره از مشهد نسبت به به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۴۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۶ اصلی واقع در اراضی فارمدخراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین بابری فرقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
م الف ۱۴۳۹۷ اقتصاد پویا
امید خیر خواه - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۴۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی آقای خانم آسیه بوداغی فرزند موسی الرضا بشماره شناسنامه ۵۴۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۴۰.۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۷ فرعی از ۱۱۲ - اصلی واقع در اراضی چایدره خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت علی السنتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
امید خیر خواه - رئیس ثبت اسناد و املاک
۷۳۳۹۵ اقتصاد پویا

آگهی اعلام مفقودی کلیه مدارک موتورسیکلت

برگ سبز (شناسنامه مالکیت) و سند فروش (کمپانی) موتورسیکلت تیپ لیفان ۱۵۰ مدل ۱۴۰۱ به رنگ مشکی با شماره موتور ۰۵۱۸۸۸ و شماره شاسی NC۵AALKFENAY۵۲۳۰۴ با پلاک انتظامی ایران ۵۴۲ / ۳۱۹۵۷ بنام آقای افشین کاوند مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. بروجرد

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۱۱ خودرو ذیل با مشخصات درج شده در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت بروجرد از طریق مزایده به فروش میرسد: یک دستگاه خودرو سمند به شماره انتظامی ایران ۴۱_ ۶۳۴ن ۶۲ توقیفی در پارکینگ خرم بروجرد با مالکیت آقای پوریا فلاحی که بر حسب گزارش کارشناس: سمند ال ایکس مدل ۸۹ سفید رنگ شیشه ها و چراغ ها سالم از ناحیه جلو آثار ضربه دارد درب عقب سمت راست نیاز به صافکاری بدون رنگ دارد وضعیت بدنه و رنگ نسبتا سالم و دارای روکش و کفپوش مستعمل میباشد لاستیکها در حد ۶۰ درصد کیلومتر کارکرد نامعلوم و نیاز به تعویض باتری همچنین تا مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۲۲ دارای بیمه شخص ثالث میباشد. طبق نظر کارشناس به مبلغ: ۶.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (ششصد و هشتاد میلیون تومان) ارزیابی شده است مزایده ی خودروی فوق الاشاره از مبلغ اشاره شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیمعشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد و چنانچه احدی خواهان شرکت در مزایده باشد میبایست مطابق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا ده درصد مبلغ پایه کارشناسی مزایده را بحساب بانک مرکزی به نام وجوه تمرکز سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان به شماره: IR۳۷۰۱۰۰۰۰۴۰۶۶۰۱۳۲۰۷۷۴۵۴۸۶ با شناسه واریز ۹۷۹۱۰۸۵۰۰۱۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲ سپرده نموده و خود یا نماینده قانونی اش در جلسه مزایده شرکت نماید. همچنین این اجرا مسئولیتی در قبال تاخیر عودت مبلغ پرداخت شده در صورت لغو مزایده ندارد. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در غیر اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مبلغ سپرده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. همچنین چنانچه روز مزایده به هر علت مواجه با تعطیل رسمی گردد؛ مزایده لغو میگردد./

شناسه آگهی: ۲۲۱۷۴۵۹
مسعود مستعمد

آگهی فقدان دفترچه رانندگی از درجه نوع یک به استناد گواهینامه پایه یکم -ویژه

دفترچه رانندگی از درجه نوع یک به استناد گواهینامه پایه یکم -ویژه به شماره ۹۵۰۶۰۲۴۹۷۲ به تاریخ صدور ۱۳۹۳.۱۰.۲۵ به نام شهاب قیطاسی پور فرزند فرود به شماره ملی / شناسه ملی ۴۲۶۹۷۶۹۵۰۵ به شماره شناسنامه ۸ متولد ۱۳۵۹.۱.۸ صادره از گچساران مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گ

مفقودی برگ سبز خودرو دنا سفید

برگ سبز خودرو دنا به رنگ سفید به شماره موتور ۱۴۷H۰۹۴۵۲۹۵ و به شماره شاسی NAAW۹۱HKATDN۷۹۰۵۴ متعلق به اینجانب حسن باولی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سیستان و بلوچستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۰۹۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیزاله محبوب نور فرزند محمد بشماره شناسنامه و کدملی ۳۶۱۰۶۳۱۸۶۴ صادره از زاهدان در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۶۳۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی از ۲۸۳۷_ اصلی واقع در مجدیه ۷ خریداری از مالک رسمی آقای جواد ابوئی مهریزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. میم الف ۳۸۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
عباسعلی اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای عطا هوشنگی فرزند علی درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۸ اصلی کچل آباد واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۱۸ اصلی کچل آباد خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۵۲۱ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۹۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۰۶,۱۸ متر مربع بنام آقای عطا هوشنگی فرزند علی صادر و نام (زارع اولیه-مالک اولیه) پلاک فتاح مراد پور می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای عطا هوشنگی فرزند علی صادر خواهد نمود
صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای سالم محمودی قلعه جه فرزند مجید در خواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۴ اصلی چشمه میران واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۴ اصلی چشمه میران خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۴۲۸ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۸۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۵,۲۳ متر مربع بنام آقای سالم محمودی قلعه جه فرزند مجید صادر و نام (زارع اولیه-مالک اولیه) پلاک محمد محمودی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای سالم محمودی قلعه جه فرزند مجید صادر خواهد نمود.
صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای محمد علی احمدی فرزند محمود در خواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۳۱ اصلی گنداب وسطی واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۳۱ اصلی گنداب وسطی خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۳۳۴ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۸۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۴۷,۸۱ متر مربع بنام آقای محمد علی احمدی فرزند محمود صادر و نام (زارع اولیه-مالک اولیه) پلاک محمود احمدی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای محمد علی احمدی فرزند محمود صادر خواهد نمود
صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای فرشید خورشید نیاء فرزند اسماعیل در خواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۲ اصلی ساروخان واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۵۲ اصلی ساروخان خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۷۶ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۰۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک باغ به مساحت ۲۸۸,۴۷ متر مربع بنام آقای فرشید خورشید نیاء فرزند اسماعیل صادر و نام (زارع اولیه-مالک اولیه) پلاک محمد امین خورشید نیاء می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای فرشید خورشید نیاء فرزند اسماعیل صادر خواهد نمود
صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۵۸۴-۱۴۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم منصور مراد بیگی فرزند نبی بشماره شناسنامه ۶۴۱۹۸۶۳۸۲۱ صادره از حمیل در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۵۶.۷۴ متر مربع پلاک فرعی از ۷۳ اصلی واقع در حمیل خریداری از مالک رسمی آقای /خانم صفر ویسی نوروزی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
برابر رای شماره ۱۹۳۸-۱۴۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور مرادبیگی فرزند نبی
بشماره شناسنامه ۲ صادره از حمیل در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع پلاک فرعی از ۱۹۵ اصلی واقع در روستای کندهر خریداری از مالک رسمی آقای ولی سلیمانی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
تاریخ انتشارات نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
عباس اسدی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۴۴۰۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶ ۰۱۰۰۰۴۴۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلطانمراد کبیری پور فرزند محمد مراد بشماره شناسنامه ۱۵۱ صادره از صحنه در دوباب خانه به مساحت های ۱۴۲ متر مربع و ۱۵۳,۴۹ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه پلاک ۱ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای کمیته امداد امام خمینی ره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۳۴۹۶ ، ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۳۴۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقایان خالید پاسیار فرزند فتح اله بشماره شناسنامه ۴۵۱ به مقدار ۴ و نیم دانگ مشاع و خانم نازنین شامحمدی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۳۶ به مقدار یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۳.۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۴ - اصلی واقع در بوکان -فلکه علی آباد کوچه چیمن ۲۴ محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۱۴/۵۷۴۰ - اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۱۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
خالد خانه بیگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیتروئن - زانتیا SX به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۴ شماره موتور ۰۰۴۰۹۵۹۶ و شماره شاسی S۱۵۱۲۲۸۳۱۱۹۸۶۵ به شماره انتظامی ۱۱ ط ۹۱۸ ایران ۱۷ بنام مهدی قاهری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۴۰۶

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت به شماره چاپی ۱۲۶۵۹۳ ششدانگ عرصه و اعیان یک خانه بمساحت ۲۴۰ متر مربع بپلاک ثبتی ۱۲۵۳۸ فرعی از ۱ اصلی بخش ده حوزه ثبتی گنبد بنام محمد کاوه فرزند حمزه بهد کد ملی ۲۰۳۲۱۳۷۹۹۲ ذیل ثبت ۱۵۴۸۵ صفحه ۲۵۶ جلد ۸۴ در حین اسباب کشی مفقود گردیده است سپس مالک با ارایه دو برگ استشهادیه ادعا نموده که سند مالکیت در حین اسباب کشی مفقود شده است و تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ ایین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت اگهی میگردد تا هر کس نسبت به ملم مورد اگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این اگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارایه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد ضمنا ششدانگ پلاک فوق دو مورد بازداشتی دارد

رضا سارانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس از طرف عبدالغفور گوگلانی

مفقودی

برگ سبز وانت مزدا تیپ بی ۲۰۰۰ آی مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور ۹۸۴۹۷۹ و شماره شاسی ۸۳NSPE۰۵۰۸۵ به شماره پلاک ۸۳۴ط ۴۱ ایران ۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه رضایی با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار ۸۴ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۷۱/۷۵ متر مربع به شماره ورقه مالکیت ۸۷۳۵۶۵ الف ۹۱ پلاک ۵۷۲ فرعی از ۱۵۹ اصلی بخش ۹ حوزه ثبتی گنبد در صفحه ۱۸۶ جلد ۲۸۰ ذیل ثبت ۵۵۲۲۴ بنام فاطمه رضایی فرزند عباسقلی ثبت و صادر گردیده و برابر نامه شماره: ۱۳۹۸/۰۷/۱۰ - ۱۳۹۸۰۰۳۰۰۷۲۲۸۹۰ شعبه اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف گنبد بازداشت میباشد به علت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار اگهی می گردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد داده است

رضا سارانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس از طرف امیراله شهمرادی

نماینده ایران در اکسپوی ۲۰۲۷ بلگراد منصوب شد

به پیشنهاد وزیر صنعت، معدن و تجارت و با حکم «محمدرضا عارف» معاون اول رئیس جمهور، «کسری نوری» مدیرعامل شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی جمهوری اسلامی ایران به عنوان نماینده ایران (کمیسر بخش) به منظور سازماندهی پاویون ملی ایران در رویداد جهانی اکسپوی ۲۰۲۷ بلگراد صربستان منصوب شد

به گزارش شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی جمهوری اسلامی ایران، اکسپوی ۲۰۲۷ بلگراد به مدت سه ماه از ۲۵ اردیبهشت تا ۲۴ مرداد ماه ۱۴۰۶ با حضور بیش از ۱۳۷ کشور از جمله جمهوری اسلامی ایران در بلگراد (پایتخت صربستان) برگزار می شود

موضوع این دوره از نمایشگاه «بازی برای انسانیت؛ ورزش و موسیقی برای همه» است و فرصتی مهم برای معرفی ظرفیت‌ها و توانمندی‌های فرهنگی، اقتصادی و فناورانه کشورها در حوزه بازی، ورزش و موسیقی در سطح جهانی محسوب می‌شود

خبر

اوراق گام یارانه دارو معرفی شد

نشست مشترک سازوکار اجرایی تسویه اعتباری یارانه دارو در زنجیره تأمین دارو، تجهیزات و ملزومات پزشکی با استفاده از اوراق گام یارانه دارو و نحوه تخصیص ارز به دارندگان این اوراق، با هدف رفع موانع اجرایی و ایجاد هماهنگی نهایی میان دستگاه‌های مرتبط و نظام بانکی در سازمان برنامه و بودجه کشور برگزار شد. به گزارش سازمان برنامه و بودجه کشور، در این نشست نیلوفر دمنه رئیس امور اصلاح ساختار و هوشمندسازی نظام مالی دولت در سازمان برنامه و بودجه کشور ضمن تشریح این سازوکار جدید به پرسش‌ها و دغدغه‌های بانک‌های عامل پاسخ داد. وی با تاکید بر ضرورت تسریع در اجرای تخصیص اعتبارات یارانه دارو در قالب اوراق گام یارانه دارو گفت: تمامی مراحل انتقال این اوراق در زنجیره تامین به گونه‌ای طراحی شده است که بتواند ضمن افزایش سرعت گردش اعتبار در زنجیره تأمین، امکان رصد کامل مسیر حرکت منابع تا رسیدن به مقصد نهایی را فراهم کند. دمنه افزود: دولت متعهد به بازپرداخت و تسویه ریالی در زمان رسیدن اوراق به انتهای زنجیره است و همانند سایر اوراق مالی اسلامی دولت، بازپرداخت این تعهدات به موقع انجام می‌شود. در ادامه نشست محمد پیکان پور رئیس امور سلامت و رفاه اجتماعی سازمان برنامه و بودجه کشور با اشاره به ظرفیت‌های بودجه‌ای و منابع مالی در نظر گرفته شده برای پشتیبانی از این اوراق گفت: دولت در استفاده از این ابزار برای تخصیص اعتبارات حوزه دارو مصمم و متعهد است. وی کمبود سرمایه در گردش را یکی از مهم‌ترین مشکلات فعلی شرکت‌های دارویی و داروخانه‌ها دانست و گفت: اوراق گام یارانه دارو می‌تواند به عنوان ابزاری کارآمد، نقدینگی مورد نیاز این بخش را بدون ایجاد آثار تورمی و به صورت پایدار تأمین کند. یکی از محورهای اصلی این نشست بررسی ابهام‌های مرتبط با متقاضیان واردات دارو و مواد اولیه بود. بر اساس مباحث مطرح شده نماینده بانک مرکزی اعلام کرد: مانعی برای بهره‌گیری از ظرفیت این اوراق به منظور تسهیل و تسریع فرآیند پرداخت وجوه ریالی مورد نیاز برای تخصیص ارز وجود ندارد و دارندگان این اوراق می‌توانند برای پرداخت وجوه ریالی تأمین ارز از آن استفاده کنند

گزارش اقتصاد پویا از عملیاتی شدن معدن به جای نفت؛

معادن ایران در تنگنای سرمایه

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- سال‌هاست که از بخش معدن به عنوان یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های جایگزین درآمدهای نفتی یاد می‌شود؛ ظرفیتی که با وجود برخورداری ایران از ذخایر گسترده معدنی، هنوز نتوانسته سهم متناسبی در رشد اقتصادی، صادرات و درآمدهای ارزی کشور ایفا کند. در اسناد بالادستی، برنامه‌های توسعه و سیاست‌های کلان اقتصادی نیز بارها بر ضرورت حرکت به سمت «معدن به جای نفت» تأکید شده، اما تحقق این هدف بیش از هر چیز به سرمایه‌گذاری مستمر در اکتشاف، توسعه، تجهیز و بهره‌برداری از معادن وابسته است؛ موضوعی که تازه‌ترین آمارها از روندی نگران کننده در آن حکایت دارد

حسین جلیلی بال / بررسی داده‌های منتشر شده در «نماگر بخش معدن» مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی نشان می‌دهد سرمایه‌گذاری در اکتشاف و توسعه معادن طی بیش از یک دهه گذشته نه تنها افزایش نیافته، بلکه پس از یک دوره رشد، وارد مسیر نزولی شده است. همزمان هزینه‌های تولید در بخش معدن با سرعتی بیش از متوسط اقتصاد کشور افزایش یافته و فشار مضاعفی بر فعالان این حوزه وارد کرده است. تداوم این دو روند می‌تواند آینده توسعه معدنی کشور را با چالش‌های جدی روبه‌رو کند؛ آن هم در شرایطی که برنامه هفتم توسعه، رشد ۱۳ درصدی بخش معدن را هدف‌گذاری کرده و انتظار می‌رود این بخش نقش پررنگ‌تری در اقتصاد ملی ایفا کند

مطابق آمارهای رسمی، هزینه‌های اکتشاف و توسعه معادن به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ از حدود ۸۱۳۶ میلیارد ریال در سال ۱۳۹۰، پس از چند سال رشد، در سال ۱۳۹۴ به حدود ۲۰ هزار میلیارد ریال رسید، اما از آن زمان روندی معکوس را طی کرد و در سال ۱۴۰۲ به کمتر از ۵۰۰۰ میلیارد ریال کاهش یافت؛ رقمی که نشان می‌دهد میزان سرمایه‌گذاری واقعی در این حوزه حتی از ابتدای دهه ۱۳۹۰ نیز پایین‌تر آمده است

کاهش سرمایه‌گذاری در شرایطی رخ داده که بخش معدن ذاتاً صنعتی سرمایه‌بر است و بدون تزریق مداوم منابع مالی، امکان شناسایی ذخایر جدید، تجهیز معادن، نوسازی ماشین‌آلات و توسعه فناوری‌های استخراج وجود ندارد. از همین رو کارشناسان معتقدند افت سرمایه‌گذاری امروز، آثار خود را با فاصله زمانی در کاهش تولید، افت صادرات و محدود شدن ظرفیت‌های اقتصادی کشور نشان خواهد داد

سرمایه‌گذاری؛ حلقه مفقوده توسعه معادن

اکتشاف نخستین حلقه زنجیره معدنکاری است. هرچه سرمایه‌گذاری در این بخش کاهش یابد، احتمال کشف ذخایر جدید نیز کمتر می‌شود و در نتیجه، معادن فعال به تدریج با کاهش ذخایر قابل برداشت روبه‌رو خواهند شد. در بسیاری از کشورهای معدنی، بخش عمده سرمایه‌گذاری‌ها صرف اکتشافات عمیق، فناوری‌های نوین و توسعه ذخایر جدید می‌شود؛ اما در ایران، محدودیت منابع مالی موجب شده بسیاری از پروژه‌های اکتشافی یا آغاز نشوند یا نیمه تمام باقی بمانند

فعالان معدنی معتقدند افزایش ریسک سرمایه‌گذاری، دشواری تأمین مالی، نرخ بالای سود تسهیلات بانکی، فرسودگی ماشین‌آلات، محدودیت واردات تجهیزات، نوسانات نرخ ارز و طولانی بودن فرآیندهای اداری، از مهم‌ترین عوامل کاهش سرمایه‌گذاری در این بخش هستند

از سوی دیگر، تغییرات مکرر مقررات، افزایش حقوق دولتی معادن، نبود ثبات در سیاست‌های صادراتی و دشواری دسترسی به فناوری‌های روز دنیا، فضای فعالیت برای سرمایه‌گذاران را پیچیده‌تر کرده است. در چنین شرایطی، بسیاری از سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند منابع خود را به سمت بازارهایی با بازدهی سریع‌تر و ریسک کمتر هدایت کنند

کارشناسان تأکید می‌کنند اگر قرار است معدن به یکی از موتورهای رشد اقتصادی تبدیل شود، سرمایه‌گذاری باید در تمامی حلقه‌های زنجیره ارزش، از اکتشاف تا فرآوری، تقویت شود. توسعه صنایع معدنی بدون کشف ذخایر جدید و افزایش ظرفیت استخراج، در بلندمدت با محدودیت‌های جدی مواجه خواهد شد

افزایش هزینه‌های تولید؛ فشار مضاعف بر معدنکاران

همزمان با افت سرمایه‌گذاری، هزینه‌های تولید در معادن نیز رشد قابل توجهی داشته است. افزایش قیمت ماشین‌آلات، قطعات یدکی، سوخت، مواد منفجره، حمل‌ونقل، انرژی، دستمزد نیروی انسانی و خدمات فنی باعث شده هزینه استخراج در بسیاری از معادن نسبت به سال‌های گذشته چندین برابر شود

در این میان، فرسودگی ناوگان ماشین‌آلات معدنی نیز به یکی از مشکلات اصلی تبدیل شده است. بخش قابل توجهی از تجهیزات فعال در معادن عمر بالایی دارند و به دلیل محدودیت واردات یا هزینه سنگین خرید ماشین‌آلات جدید، امکان نوسازی آنها فراهم نشده است. این موضوع علاوه بر افزایش هزینه تعمیرات، بهره‌وری معادن را نیز کاهش داده است

افزایش هزینه‌های تولید در حالی رخ داده که بسیاری از معادن کوچک و متوسط توان انتقال این هزینه‌ها به قیمت نهایی محصولات خود را ندارند. نتیجه این وضعیت، کاهش حاشیه سود، افت نقدینگی و حتی تعطیلی برخی معادن بوده است

از سوی دیگر، رشد هزینه‌های تولید موجب کاهش توان رقابتی محصولات معدنی ایران در بازارهای جهانی نیز می‌شود. در شرایطی که کشورهای رقیب با استفاده از فناوری‌های نوین و سرمایه‌گذاری مستمر، هزینه استخراج را کاهش داده‌اند، افزایش هزینه‌های تولید در ایران می‌تواند سهم صادراتی کشور را محدود کند

کارشناسان اقتصادی معتقدند اصلاح سیاست‌های حمایتی، تسهیل واردات ماشین‌آلات، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، تأمین پایدار انرژی و ایجاد ابزارهای نوین تأمین مالی، از جمله اقداماتی است که می‌تواند بخشی از فشار هزینه‌ای بر بخش معدن را کاهش دهد

«معدن به جای نفت»؛ هدفی که بدون سرمایه محقق نمی‌شود

اقتصاد ایران سال‌هاست با چالش وابستگی به درآمدهای نفتی روبه‌رو است و هر بار که صادرات نفت با محدودیت مواجه شده، ضرورت توسعه بخش‌های جایگزین بیش از گذشته احساس شده است. در این میان، معدن همواره یکی از مهم‌ترین گزینه‌ها برای کاهش وابستگی به نفت معرفی شده است؛ زیرا ایران از نظر تنوع ذخایر معدنی در میان کشورهای مطرح جهان قرار دارد و ظرفیت بالایی برای ایجاد ارزش افزوده، اشتغال و صادرات دارد

با این حال، کارشناسان معتقدند تحقق شعار «معدن به جای نفت» صرفاً با اتکا به وجود ذخایر معدنی امکان‌پذیر نیست. آنچه می‌تواند این ظرفیت بالقوه را به درآمد پایدار تبدیل کند، سرمایه‌گذاری گسترده، فناوری پیشرفته، زیرساخت مناسب و ثبات سیاست‌گذاری است

برنامه هفتم توسعه نیز رشد ۱۳ درصدی بخش معدن را هدف‌گذاری کرده است؛ نرخی که بدون افزایش محسوس سرمایه‌گذاری، دستیابی به آن دشوار خواهد بود. رشد تولید معدنی نیازمند اکتشاف ذخایر جدید، توسعه معادن موجود، افزایش ظرفیت فرآوری، جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و ارتقای فناوری استخراج است

کارشناسان پیشنهاد می‌کنند دولت برای تحقق این اهداف، بسته‌ای جامع از مشوق‌های سرمایه‌گذاری را تدوین کند؛ از جمله کاهش موانع اداری، اصلاح نظام حقوق دولتی، تسهیل تأمین مالی پروژه‌های معدنی، استفاده از ظرفیت بازار سرمایه، تضمین ثبات مقررات، حمایت از ورود فناوری‌های نوین و توسعه مشارکت بخش خصوصی

همچنین توسعه زنجیره ارزش معدنی اهمیت ویژه‌ای دارد. صادرات مواد خام اگرچه درآمد ارزی ایجاد می‌کند، اما ارزش افزوده محدودی دارد. سرمایه‌گذاری در صنایع فرآوری، تولید محصولات نهایی و تکمیل زنجیره ارزش می‌تواند درآمدهای معدنی را چندین برابر افزایش دهد و اشتغال بیشتری ایجاد کند

در نهایت، تازه‌ترین آمارها زنگ هشدار مهمی برای سیاست‌گذاران به صدا درآورده است. کاهش مستمر سرمایه‌گذاری در اکتشاف و توسعه معادن، در کنار افزایش سریع هزینه‌های تولید، می‌تواند یکی از مهم‌ترین مزیت‌های اقتصادی ایران را با تهدید مواجه کند. اگر قرار است معدن در آینده نقش جایگزین نفت را ایفا کند، این هدف نیازمند تصمیم‌های جدی، اصلاحات ساختاری و سرمایه‌گذاری گسترده است. در غیر این صورت، شعار «معدن به جای نفت» همچنان در حد یک هدف بلندپروازانه باقی خواهد ماند و ظرفیت‌های ارزشمند معدنی کشور، بدون بهره‌برداری کامل، در دل زمین باقی خواهند ماند



خبر

استقرار نظام صلاحیت حرفه‌ای گامی مؤثر برای کاهش حوادث در معادن

معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: استقرار یک نظام منسجم و هماهنگ برای صلاحیت حرفه‌ای در زنجیره فعالیت‌های معدنی گامی موثر برای کاهش حوادث و ارتقای بهره‌وری است

به گزارش وزارت صمت، «وجیه‌الله جعفری» روز دوشنبه در آیین امضای «تفاهم‌نامه چهارجانبه استقرار نظام صلاحیت حرفه‌ای در حوزه فعالیت‌های معدنی» اظهار کرد: با توجه به اهمیت موضوع، به پیشنهاد معاونت امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت تفاهم‌نامه استقرار نظام صلاحیت حرفه‌ای در حوزه فعالیت‌های معدنی به صورت چهارجانبه میان سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور، وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان نظام مهندسی معدن ایران منعقد شد

وی این اقدام را گامی راهبردی در جهت کاهش حوادث، ارتقای ایمنی، توانمندسازی نیروی انسانی و توسعه اشتغال پایدار در بخش معدن و صنایع معدنی کشور دانست

معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت ادامه داد: بررسی‌ها و تحلیل حوادث معدنی نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از این حوادث، یعنی حدود ۴۷ درصد، ناشی از خطای انسانی فردی است که از این میزان نیز ۷۸ درصد به زیرمجموعه کمبود دانش و آموزش بازمی‌گردد

وی اضافه کرد: بر همین اساس، آموزش حرفه‌ای و مهارت‌آموزی نیروی انسانی پیش از ورود به محیط کار، یک ضرورت انکارناپذیر در بخش معدن به‌شمار می‌رود

جعفری، افزود: از سوی دیگر، در قوانین بالادستی حوزه معدن، به‌ویژه قانون نظام مهندسی معدن، به‌صراحت بر این موضوع تأکید شده است که اشتغال اشخاص حقیقی و حقوقی در امور فنی فعالیت‌های معدنی، مستلزم برخورداری از گواهی صلاحیت حرفه‌ای است که در قالب صدور پروانه اشتغال محقق می‌شود

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نصیبه عامری اردها فرزند حمید با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه بمساحت ۱۶۳/۳۲ متر مربع به شماره سند ۵۸۹۴۱۶ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۳۷۲۱ پلاک ثبتی ۱/۹۵۹۰ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد کاووس بنام خانم نصیبه عامری اردها ثبت و صادر گردیده بعلت جابجایی (اسباب کشی) مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و لذا هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد

رضا سارانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس از طرف امیر اله شهمرادی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض مه بی بی عیسی زهی شندکی بشماره ملی ۶۸۸۶۶۱۱۹۹۳۵ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۷۳۲ در شش دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۳.۰۵ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود از این رو اشخاص نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۳.۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۴.۹

سید عیسی میر کاظمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض رضا گرزین بشماره ملی ۲۱۲۲۳۲۹۳۷۸ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۱۸۵۸ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است .به مساحت ۵۹.۵۳ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود از این رو اشخاص نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۳.۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۴.۹

سید عیسی میر کاظمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

نوبت اول

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده، لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی می گردد. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض اسناد مالکیت مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور اسناد مالکیت مانع مراجعه متضررین به دادگاه نیست

بخش:۳

۱-برابر رای صادره ۱۰۱۷۵۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات تعیین تکلیف به نام آقای عبداله فتحیانی فرزند عزت اله ششدانگ عرصه واعیان یک باب خانه به مساحت ۹۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۹ فرعی از ۲۶۶۸ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج شهرک اندیشه از مالکیت عادی بهرام ناصری

۲-برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۷۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام آقای کارو لاهوری فرزند محمد علی در ۰/۴۹۰۸۷ شعیر مشاع وبرابر رای صادره ۱۰۰۲۰۸۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام آقای محمد علی لاهوری فرزند محمدامین در ۱/۸۵۲۱۵ شعیر مشاع وبرابر رای صادره ۱۰۰۲۰۸۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام آقای ابراهیم شریفی فرزند فرج اله در ۱/۰۵۲۶۳ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۹۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام آقای رامین لاهوری فرزند محمدارسلان در ۰/۴۸۴۰۸ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۰۲۱۰۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام خانم نساو کیلی فرزند امین در ۰/۴۸۴۰۸ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام خانم فرنگیس مکرونی فرزند محمد کریم در ۲/۵۸۳۹۷ شعیر مشاع وبرابر رای صادره ۱۰۰۲۰۸۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام گلریز شریفی فرزند فرج اله در ۱/۰۰۸۵۲ شعیر مشاع وبرابر رای صادره ۱۰۰۲۰۸۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام خانم سهیلا شریفی فرزند فرج اله در ۱/۰۰۸۵۲ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۹۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام خانم لیلی شریفی فرزند فرج اله در ۱/۰۰۸۵۷ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۹۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام خانم فاطمه شریفی فرزند فرج اله در ۱/۰۰۸۵۸ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۹۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام خانم شادی مجیدی فرزند جمیل در ۰/۴۲۶۳۰ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۹۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام خانم شقایق مجیدی فرزند جمیل در ۰/۴۲۶۳۰ شعیر مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۹۵۶۲/۶ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۱۶ فرعی از ۲۷۱۸ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دوشان از مالکیت رسمی یداله شارقی

۳-برابر رای صادره ۱۰۰۲۳۳۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ هیات تعیین تکلیف به نام آقای صلاح الهمرادی فرزند محمد ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۴۷/۸۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۳۷۹ فرعی از ۲۷۲۱ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای سرنجیانه علیا از مالکیت رسمی حبیب اله گلمحمدی

۴-برابر رای صادره ۱۰۰۲۲۱۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ هیات تعیین تکلیف به نام آقای سیروان صالحی بوربان فرزند امیر ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۵۵۰/۹۲ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۲۷۰ فرعی از ۲۷۲۹ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای بوربان از مالکیت رسمی امیر صالحی وشرکاء

۵-برابر رای صادره ۱۰۱۶۴۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ هیات تعیین تکلیف به نام خانم نجیبه محمودی فرزند لطف اله ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۱۹۲۸/۵۲ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۷۸۵ فرعی از ۲۷۳۱ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای هوانله از مالکیت رسمی لطف الهمحمودی

۶-برابر رای صادره ۱۰۱۶۴۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ هیات تعیین تکلیف به نام خانم نجیبه محمودی فرزند لطف اله ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۲۸۴۰/۸ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۷۸۶ فرعی از ۲۷۳۱ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای هوانله از مالکیت رسمی لطف الهمحمودی

۷-برابر رای صادره ۱۰۰۱۹۶۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ هیات تعیین تکلیف به نام آقای داوود صلواتی فرزند سارالدین ششدانگ اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۵۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۹۶۰ فرعی از ۲۷۴۲ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای صلوات آباد از مالکیت رسمی سارالدین صلواتی

۸-برابر رای صادره ۱۰۰۱۶۳۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ هیات تعیین تکلیف به نام آقای عابدین صلواتی فرزند سارالدین ششدانگ اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۴۲ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۹۶۱ فرعی از ۲۷۴۲ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای صلوات آباد از مالکیت رسمی سارالدین صلواتی

۹-برابر رای صادره ۱۰۱۵۵۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ هیات تعیین تکلیف به نام آقای صباح اله ویسی فرزند محمد علی در سه دانگ مشاع و برابر رای صادره ۱۰۱۵۵۵۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ هیات تعیین تکلیف به نام آقای جلال اله ویسی فرزند محمد علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۹۱۷/۲۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۰۸ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی علیمحمدالهویسی

۱۰-برابر رای صادره ۱۰۱۸۱۵۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ هیات تعیین تکلیف به نام آقای فرهاد صیدیمرادی فرزند صالح در ۴۸ شعیر مشاع وبرابر رای صادره ۱۰۰۹۱۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۱ هیات تعیین تکلیف به نام خانم فریده علیمرادی فرزند عباس در ۴۸ شعیر مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۹۱۱/۵۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۵۷ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی علی ومحمدامین وکریم صیدیمرادی

۱۱-برابر رای صادره ۱۰۱۶۲۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ هیات تعیین تکلیف به نام آقای خالد ملکی فرزند محمد حسین ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۱۵/۲۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۲۴ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی حبیب الهملکی

۱۲-برابر رای صادره ۱۰۱۶۲۵۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ هیات تعیین تکلیف به نام آقای محمد سعید صیدیمرادی فرزند کریم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۷۵۶/۳۹ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۲۵ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی کریم صیدیمرادی وشرکاء

۱۳-برابر رای صادره ۱۰۱۷۲۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام نیشتمان خسروی فرزند حسن در ۱۱/۱۷۴۸ شعیر مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۷۸/۵۹ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۷۱۱ فرعی از ۲۷۴۴ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای برازان از مالکیت رسمی محمدامین شاه‌نظری

۱۴-برابر رای صادره ۱۰۱۸۳۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ هیات تعیین تکلیف به نام آقای محمد سامان بوبانیان فرزند محمد صالح ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۵۶/۱۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۸۲۸ فرعی از ۲۷۴۴ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای برازان از مالکیت رسمی محمدشریف شانظری

۱۵-برابر رای صادره ۱۰۱۲۴۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ هیات تعیین تکلیف به نام آقای عطا گلمحمدی فرزند محمد رحیم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۴۵/۲۷ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۳۰۲۵ فرعی از ۲۷۴۸ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای نایسر از مالکیت رسمی شریف اکبری

۱۶-برابر رای صادره ۱۰۱۵۲۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ هیات تعیین تکلیف به نام آقای مختار ناصری فرزند احمد ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۴۶/۸۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۳۰۳۳ فرعی از ۲۷۴۸ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای نایسر از مالکیت رسمی محمد توفیق سعدی

بخش:۱۱

۱-برابر رای صادره ۱۰۱۱۹۹۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ هیات تعیین تکلیف به نام آقای حسین رحمانی فرزند سعید ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۷۲۳/۸ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۳۵۹ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای صوفیان از مالکیت رسمی عبداله شریفی

۲-برابر رای صادره ۱۰۰۲۴۰۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ هیات تعیین تکلیف به نام آقای عبداله شادکام فرزند حبیب اله در ۱۰/۵۱ شعیر مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۱۲۲ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۹۲۶ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب قامیش از مالکیت رسمی محمدرحیم فرجی وشرکاء

۳-برابر رای صادره ۱۰۰۱۳۸۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ هیات تعیین تکلیف به نام خانم ملیعه ملایی فرزند ابراهیم در ۳/۶۰۱۷ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۱۳۸۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ هیات تعیین تکلیف به نام آقای امید کریمی فرزند حبیب اله در ۲/۰۷۲۷ شعیر مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۷۸۹۴۹ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۹۵۳ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب قامیش از مالکیت رسمی محمدرحیم فرجی وشرکاء

۴-برابر رای صادره ۱۰۰۱۵۲۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ هیات تعیین تکلیف به نام آقای کامران شریف زاده فرزند محمد در ۰/۱۵۶۴ شعیر مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۱۱۵۳۹۸ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۹۵۵ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب قامیش از مالکیت رسمی محمود وحمید حمیدی

بخش ۱۳:

۱-برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۹۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام خانم شراره محمودی فرزند اسمعیل در سه دانگ مشاع و برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۹۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام خانم شرافت محمودی فرزند اسمعیل در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۸۴۰/۶۹ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۶۱ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای تیرگران از مالکیت رسمی اسمعیل محمودی

۲-برابر رای صادره ۱۰۱۸۱۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ هیات تعیین تکلیف به نام آقای شیر کوبنفشی فرزند علیمحمد ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۰۹/۶۷ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۳۴ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی محمدرحیم بنفشی

۳-برابر رای صادره ۱۰۱۴۴۴۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ هیات تعیین تکلیف به نام آقای یداله فتحی فرزند محمود ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۵۰۴/۱۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۸۲ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی محمود فتحی

۴-برابر رای صادره ۱۰۱۴۰۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ هیات تعیین تکلیف به نام آقای حسین امینی فرزند محمد سعید ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۹۸۷/۵۲ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۷ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی عبداله و یداله مرادی

۵-برابر رای صادره ۱۰۱۴۴۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ هیات تعیین تکلیف به نام آقای محمدامینی فرزند محمد سعید ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۹۱۶۸/۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۸ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی عبداله و یداله مرادی

۶-برابر رای صادره ۱۰۱۵۲۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیات تعیین تکلیف به نام آقای محمدامین مقصودی فرزند امین ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۶۱/۵۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۹ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی علی و امین مقصودی

۷-برابر رای صادره ۱۰۱۵۲۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیات تعیین تکلیف به نام آقای محمدامین مقصودی فرزند امین ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۷۷۵/۵۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۰ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی علی و امین مقصودی

۸-برابر رای صادره ۱۰۱۵۲۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیات تعیین تکلیف به نام آقای محمدامین مقصودی فرزند امین ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۴۴۰/۰۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۱ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی علی و امین مقصودی

۹-برابر رای صادره ۱۰۱۵۲۳۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیات تعیین تکلیف به نام آقای محمدامین مقصودی فرزند امین ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۴۲۰/۴۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۲ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی علی و امین مقصودی

۱۰-برابر رای صادره ۱۰۱۶۲۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ هیات تعیین تکلیف به نام آقای محمدامین مقصودی فرزند امین ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۳۴۵/۷۳ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۶ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی علی و امین مقصودی

۱۱-برابر رای صادره ۱۰۱۶۲۷۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ هیات تعیین تکلیف به نام آقای فواد نجفی فرزند ابوالمحمد ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۳۲۰/۳ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۴ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی ملکمحمد و علیمحمد نجفی

۱۲-برابر رای صادره ۱۰۱۶۲۷۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ هیات تعیین تکلیف به نام آقای فواد نجفی فرزند ابوالمحمد ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۰۷۴/۲۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۵ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی ملکمحمد و علیمحمد نجفی

۱۳-برابر رای صادره ۱۰۱۶۲۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ هیات تعیین تکلیف به نام آقای جبار فتحی فرزند عبداله ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۲۱۳/۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۷ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی محمود فتحی

۱۴-برابر رای صادره ۱۰۱۵۲۳۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیات تعیین تکلیف به نام آقای توفیق مقصودی فرزند امین ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۱۹۷/۰۸ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۸ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی علی و امین مقصودی

۱۵-برابر رای صادره ۱۰۱۶۲۹۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ هیات تعیین تکلیف به نام آقای ناصر امینی فرزند محمد سعید ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۹۶۸/۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۹ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی عبداله و یداله مرادی

۱۶-برابر رای صادره ۱۰۱۴۱۸۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ هیات تعیین تکلیف به نام آقای تیمور نجفی فرزند محمد کریم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۴۹۳/۸۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۶ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی سید حبیب الهحسینی

۱۷-برابر رای صادره ۱۰۰۲۱۰۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام آقای تیمور نجفی فرزند محمد کریم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۹۳/۱۷ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۵۱ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی سید حبیب الهحسینی

۱۸-برابر رای صادره ۱۰۰۲۱۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام آقای تیمور نجفی فرزند محمد کریم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۲۳۸/۹۳ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۵۴ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی سید حبیب الهحسینی

۱۹-برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۱۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات تعیین تکلیف به نام آقای قانع نوری فرزند حسن ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۸۵/۹۳ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۳۱۱ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای ماموق علیا از مالکیت رسمی حسن نوری

۲۰-برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۱۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات تعیین تکلیف به نام آقای قانع نوری فرزند حسن ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۸۵/۸۳ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۳۱۲ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای ماموق علیا از مالکیت رسمی حسن نوری

۲۱-برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۱۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات تعیین تکلیف به نام آقای قانع نوری فرزند حسن ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۰۲۳/۵۲ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۳۱۳ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای ماموق علیا از مالکیت رسمی حسن نوری

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
سید اسداله موسوی نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ سنندج

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۸ پلاک ۸۲_۶۴۴ج ۶۳ موتور ۳۱۹۰۳۲۱ شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۳۷۰۵۷۰ بنام مصطفی پورقلی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین تیگوان مدل ۱۳۹۴ پلاک ۹۹_۷۵۱س۲۱ موتور czp۰۶۵۶۴۱ شاسی WVGB۶۶۵N۹JW۸۳۱۷۶۴ بنام وارش رستگار مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۷۸۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرناز داور به شناسنامه ۱۳۵۳ کد ملی ۰۰۶۲۵۴۱۱۸۸ فرزند عیسی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۷۰۶/۴۷ متر مربع از مالکیت حسین کشت دار برابر سند ۵۸۳۰۵ مورخ ۱۳۵۱/۶/۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۷ تهران باقیمانده پلاک ۳۲۲ اصلی واقع در آجین دوجین حوزه ثبت ساوجبلاغ را با توجه به نامه جهاد ساوجبلاغ به شماره ۱۲۵۴۷۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ که اعلام نموده است ششدانگ به صورت عرصه و اعیان بدون درج ساختمان و دیوار کشی با ذکر عبارت کاربری اراضی موضوع این سند کشاورزی بوده و هر گونه تغییر کاربری و نقل و انتقال آن بدون مجوز جهاد ممنوع و تنظیم سند اعمال حقوقی موضوع ماده ۱ قانون و همچنین اعمال حقوقی بصورت مشاع در اراضی کشاورزی تنها با رعایت بندهای ۴ گانه ذیل تبصره ۹ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول ممکن می باشد را تائید و صادر نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه اگهی: ۲۲۰۴۷۴۸

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
((با فاصله ۱۵ روز در دو نوبت))
بشیر نعیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۷۸۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برهان امینی به شناسنامه ۰۰۱۷۹۷۷۹۰۸ کد ملی ۰۰۱۷۹۷۷۹۰۸ فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۹۱۶/۵۰ متر مربع از مالکیت نور محمد فرهنگ رنجبر برابر سند ۴۴۷۹۷ دفتر اسناد شماره ۶ تهران باقیمانده پلاک ۸۶ اصلی واقع در روستای عباس آباد حوزه ثبت ساوجبلاغ را با توجه به نامه جهاد ساوجبلاغ به شماره ۱۲۵۵۳۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۸ که اعلام نموده است ششدانگ به صورت عرصه و اعیان بدون درج ساختمان و دیوار کشی با ذکر عبارت کاربری اراضی موضوع این سند کشاورزی بوده و هر گونه تغییر کاربری و نقل و انتقال آن بدون مجوز جهاد ممنوع و تنظیم سند اعمال حقوقی موضوع ماده ۱ قانون و همچنین اعمال حقوقی بصورت مشاع در اراضی کشاورزی تنها با رعایت بندهای ۴ گانه ذیل تبصره ۹ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول ممکن میباشد را تائید و صادر نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۰۴۸۲۸

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
((با فاصله ۱۵ روز در دو نوبت))
بشیر نعیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۲۶۲ – ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۲۶۱ – ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۲۶۰ – ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۲۵۹ – ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلیمان رنجبر فرزند صفرعلی به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از طارم و شماره ملی ۵۳۹۹۹۱۳۴۶۱ در ششدانگ ۴ قطعه باغ به مساحتهای ۱۷۷۱/۶۶ متر مربع معروف به دهنه – ۳۰۶۴/۴۱ متر مربع معروف به کهریز اوستی و ۷۹۱۰/۷۲ متر مربع و ۴۲۹۱/۵۵ متر مربع معروف به زردنکش انتقال از مالکیت رسمی صفرعلی رنجبر به متقاضی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه گیلانکشه از پلاک ۹۷-اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./شناسه آگهی ۲۲۰۶۹۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
سیدرضا شفیعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی رای هیات موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
شهر غرق آباد پلاک ۴۳-اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی ساوه

۱_رای شماره ۷۵۷۴-۱۴۰۵/۲/۵ خانم ربابه السادات کرباسی فرزند سیدعلی به شماره شناسنامه ۳۹۵ به کدملی ۴۳۲۱۹۳۲۵۵۶ صادره از حوزه ۱ قزوین ششدانگ یک باب خانه به مساحت (۸۷۴/۸۳ متر مربع) تمامی پلاک ۴۳/۳۸۴-اصلی

لذا چنانچه شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی به آرای صادره معترض می باشند می بایست از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه ارائه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض خود به دادگاه شهرستان ساوه اقدام و گواهی لازم بر طرح دعوی را اخذ و به این اداره ارائه نمایند. چنانچه ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار و الصاق این آگهی اعتراضی واصل نگردد با تقاضای متقاضی سند مالکیت به نام وی صادر و تسلیم خواهد شد. -۲۵۹۶

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۴/۹

ساوه-کمربندی همدان-کوی مهر کدپستی ۳۹۱۹۹۱۳۴۶۳ تلفن ۴۲۴۱۶۸۶۳–۴۲۴۱۶۶۵۹ نمابر ۴۲۴۱۶۸۵۸

هادی مولایی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه از طرف فاطمه پاک نیت

مفقودی «ساوه»

برگ سبز موتورسیکلت رایکا ۱۲۵CC مدل ۱۳۹۴ رنگ گوجه ای به شماره پلاک ۵۳۴/۱۴۲۱۱ به شماره موتور ۰۱۲۴NB۱۲۵۹۹۴۶ و شماره شناسایی (VIN): ۱۲۵C۹۴۲۸۸۹۹***NB۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

گوناگون

٤

شماره ۵۶۹۰
سه‌شنبه
۰۹ تیر ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

رباط کریم شهری ایمن برای عابران پیاده روها؛

بازآفرینی هوشمند مرکز شهر در راه است



حمیدرضا اله یاری شهردار رباط کریم از ساخت ۱۸ هزار متر مربع پیاده رو سازی در معابر مختلف این کهن شهر طی ۳۲ ماه اخیر خبر داد و گفت: به زودی بازآفرینی حدفاصل میـــدان فرمانداری و نوســـازی و رفیوژ پیاده روها تا خیابان بخشـــداری، با متریال جدید و هوشمند عملیاتی می شود

اقدامات شـــاخص ۳ ساله شـــهرداری رباط کریم نه در هیاهوی شعار بلکه در عمل معنا شـــد، خدماتی که جان بخشی به چهره این کهن شهراســـت و به تقویت بخش های مختلف عمرانی، رفـــاهی، خدماتی و..منجر گردید. مجموعـــه اقداماتی کـــه با نوســـازی پیاده رو مناطق مختلف شـــهری در طول ۳۲ ماه اخیر نیز همراه بود. از خیابان مخابرات و پشت اســـتادیوم آلارد گرفته تا بلوار نبوت، بلوار شهید ســـلیمانی، معابر انقلاب. حتی جدول گذاری معابر مختلف در خیابان جهاد، اندیشـــه، ۱۵ خرداد، تقی آباد، پرندک، سفیدار، خیابان بخشداری و.. پیاده روهایی که برای تسهیل عبور و مرور شهروندان و به‌ویژه اقشار خاص مانند معلولان، جانبازان، سالمندان و.. مناسب‌سازی شد. خوشـــحالیم که در مدت ۳۲ ماه اخیر موفق به ساخت و بازآفرینی ۱۸ هزار متر مربع پیاده رو در مناطق مختلف شهر رباط کریم شدیم.

دکتر اله یاری شهردار رباط کریم با اشاره به اینکه طی ۳۲ ماه اخیر ۱۸ هزار متر مربع پیاده روســـازی در رباط کریم انجام شده است، گفت: کارهای انجام شده طی ۳ سال اخیر در این حوزه، بی‌سابقه بوده بخصوص مناسب سازی و نوســـازی معابر، اصلاح جداول و پیاده روسازی در مناطق منفصل شهری مانند آلارد، پرندک، سفیدار و... مجموعه اقداماتی که همچنان ادامه دارد و مصمم به بازآفرینی حدفاصل میدان فرمانداری و نوسازی و رفیوژ پیاده روها تا خیابان بخشداری، هســـتیم که این پروژه اکنون در دستور کار و طراحی است و به زودی عملیاتی می شود. با مطالعات و بررسی های میدانی، رفیوژ پیاده روها با یک متریال جدید و هوشمند به زودی اجرایی می شود



جای پای سبز مدیریت شهری در اشکانیه؛ پیوند ورزش حرفه‌ای و تفریح خانواده محور

به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر رباط کریم، در راســـتای تحقق وعده‌های مدیریت شهری و با هدف ارتقای استانداردهای زیست‌محیطی، سرانه فضای سبز شهری رباط کریم با جهشی بی‌سابقه به ۲۲.۰۸ متر مربع بـــرای هر شـــهروند رسید. طنین ســـبزی که تحقق نهضت ۱۰۰ هزار متری فضای سبز در ۳۲ ماه خدمت صادقانه به همراه داشـــت. اکنون این گونه خدمات در اشکانیه ادامه دارد و به زودی شاهد بهره برداری از بوستان خانواده محور اشکانیه با قابلیت های ورزشی، دوچرخه سواری، بازی کودکان و.. خواهیم شد

به گفته معاونت عمرانی شـــهرداری ربـــاط کریم، بوستان اشکانیه با طراحی خانواده محور اکنون مراحل پایانی خود را طی می کند و به زودی افتتاح می شـــود. این بوســـتان دارای زمین بازی کودکان، پیست دوچرخه ســـواری، چمن مصنوعی فوتبـــال، والیبال، شـــطرنج، فوت کورد، آلاچیق خانواده، روشنایی و ساختمان اداری است که به زودی به بهره برداری می‌رسد



نهضت عمران در رباط کریم متوقف نمی‌شود؛ اهتزاز پرچم ورزش در سفیدار با احداث سوله‌ی مدرن

توسعه متوازن شهری همچنان در صدر توجه مدیریت شهری رباط کریم و به زودی شاهد کلنگ زنی ســـوله ورزشی ۱۲۵۰ متر مربع در ســـفیدار خواهیم بود

به گزارش روابط عمومی شـــهرداری و شورای اسلامی شـــهر رباط کریم، مدیریت شهری رباط کریم در ســـال جدید و روزهای ســـخت جنگی همچنان در صدد است تا با افتتاح چندین پروژه عمرانی، خدماتی که بـــه زودی رقم می خـــورد، همچنان موتور عمرانی توسعه شهری را با انجام پروژه های جدید روشن نگه دارد

از این رو، ساخت یک ســـوله ورزشی مجهز با متریال نوین در ســـفیدار با متراژ ۱۲۵۰ متر مربع در دستور کار قرار دارد و به زودی کلنگ زنی خواهد شـــد. این ســـوله ورزشی با داشتن ســـاختمان اداری و ورزش های توپی گامی موثر در راســـتای کشف اســـتعدادهای ورزشی و قهرمان پروری خواهد داشت

گفتنی است، ادامه بهسازی و ســـاماندهی بوستان ملل، اصلاح و بازسازی ساختمان آتش نشانی مرکزی،





بازگشایی انتهای بلوار مصلی به کمربندی، ایجاد المان های نوین و بهسازی پیاده رو خیابان های اصلی، احداث زمین چمن مصنوعی اصغرآبـــاد و.. از جمله پروژه هایی است که به زودی کلید خواهد خورد

«پایان جولان موش هـــا در نهرها و جـــداول رباط کریم // شستشـــو و گندزدایی باکس های زباله به طور مستمر // الزوم همکاری شهروندان در قراردادن زباله ها در مخازن

«حمیدبرزا» معاونت خدمات شهرداری رباط کریم از اجرای طرح ضربتی مبارزه با جانوران موذی با شناسایی و طعمه‌گذاری کلونی موش ها در مناطق مختلف رباط کریم خبر داد

مناقصه عمومی دومرحله‌ای

مناقصه عمومی دومرحله‌ای خرید، بارگیری، حمل‌ونقل، باراندازی، تخلیه، نصب‌وراه‌اندازی یک دستگاه UPS سی‌تی‌اسکن بیمارستان یازهرا(س) دزفول – دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی دزفول

دانشگاه علوم پزشکی دزفول در نظر دارد مناقصه ذیل را از طریق ســـامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

جدول شماره ۱:

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ ضمانتنامه (ریال)	شماره فراخوان
۱	مناقصه عمومی دومرحله‌ای خرید، بارگیری، حمل‌ونقل، باراندازی، تخلیه، نصب‌وراه‌اندازی یک دستگاه UPS سی‌تی‌اسکن بیمارستان یازهرا(س) دزفول	۲،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۴۷۰۹۰۰۰۰۱۷

جدول شماره ۲:

ردیف	شرح	تاریخ	ساعت	توضیحات
۱	انتشار آگهی	۱۴۰۵/۰۴/۰۸	۱۳:۰۰	روزنامه، سایت ستاد و مدیریت پشتیبانی دانشگاه
۲	مهلت دریافت اسناد	۱۴۰۵/۰۴/۱۱	۱۹:۰۰	از سایت ستاد www.setadiran.ir
۳	مهلت ارسال پیشنهادات	۱۴۰۵/۰۴/۲۲	۱۰:۰۰	در سایت ستاد بارگذاری گردد. فقط پاکت الف به دانشگاه ارسال شود
۴	بازگشایی پاکات	۱۴۰۵/۰۴/۲۲	۱۰:۰۱	سالن جلسات دانشگاه علوم پزشکی

ارائه ضمانت‌نامه بانکی یا واریز نقدی به شماره حساب ۴۰۰۱۰۹۴۰۰۷۱۴۷۴۹۳ بانک مرکزی دزفول بنام دانشگاه علوم پزشکی دزفول.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف: دزفول بلوار ۱۵ خرداد خیابان پست‌نبش خیابان دادگستری ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی دزفول. تلفن: ۰۶۱۴۲۴۲۸۲۱۹

مدیریت امور پشتیبانی دانشگاه علوم پزشکی دزفول (امور قراردادها و مناقصات)

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله ای) همراه با ارزیابی کیفی به شماره ۰۲-۱۴۰۵/۱۶۲

مناقصه گزار: شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران
موضوع مناقصه: خرید ۵۰ دستگاه بیسیم دیجیتال رپیتر
مهلت خرید و نحوه دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان می توانند از روز دوشـــنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
مبلغ خرید اســـناد مناقصه: مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد در مدت زمان تعیین شـــده در بند فوق به حساب سپهر (شماره ۰۱۰۸۵۳۷۶۵۰۰۵) بانک صادرات کد (۲۰۰۸)
تضمین شرکت در مناقصه (فرایند رجاع کار) به مبلغ ۳/۶۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شرح زیر می باشد:
• ضمانت نامه بانکی حداقل با اعتبار سه ماه و قابل تمدید به مدت سه ماه دیگر
• اصل فیش واریز وجه به حساب جام به شماره ۱۶۷۲۰۴۰۵/۵۰ بانک ملت شعبه مرکزی چالوس
• ضمانت نامه صادره توسط موسسات بیمه گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانت نامه از سوی بیمه مرکزی ایران
• کسر از محل مطالبات به صورت سند حسابداری از محل مطالبات قطعی تایید شده از سوی امور مالی
تاریخ بارگزاری پاکات مناقصه: روز سه شنبه (ساعت ۸:۰۰) مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۰
تاریخ گشایش پاکات مناقصه: زمان بازگشایی ساعت ۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ در محل حوزه ستاد – دفتر کمیسیون مناقصه و مزایده
سایر شرایط:
• هزینه آگهی مناقصه (هر دو نوبت) به عهده خریدار می باشد.
• حضور یک نفر از طرف پیشنهاد دهندگان با ارائه معرفی نامه کتبی در جلسه گشایش پاکات آزاد می باشد.
• اعتبار موضوع مناقصه از محل منابع داخلی می باشد.
• به پیشنهادهای فاقد امضاء، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از امضاء مدت مقرر در فراخوان واصل می شود. مطلقا ترتیب اثر داده نمی شود.
• سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.
چاپ نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ چاپ نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه

آگهی مناقصه عمومی – خریدو خرید همزمان با ارزیابی کیفی (۱۰-۱۴۰۵)

شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه در نظر دارد پروژه های آبرســـانی و خرید تجهیزات آبرسانی خود را طبق جدول زیر از طریق مناقصه توسط اشخاص حقیقی و حقوقی تعیین صلاحیت شده به اجرا بگذارد. لذا متقاضیان می توانند برای اخذ اسناد مناقصه از تاریخ درج نوبت دوم آگهی به مدت ۷ روز با شماره مناقصه های ذیل به سامانه ستاد مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر به استثنا روزهای تعطیل با شماره تلفن ۳۸۲۵۹۹۱۳-۰۸۳ تماس حاصل نمایند. در ضمن آگهی مذکور در سایت ملی مناقصات کشور و سایت شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه (www.abfaksh.ir) منعکس می گردد.

عنوان	مناقصه/ تجدید	موضوع عملیات	حجم عملیات	واحد	شهرستان	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	حداقل رتبه مورد نیاز	شماره مناقصه سامانه ستاد	محل تامین اعتبار
آبرسانی	خرید	خرید شیر آلات، اتصالات، کمربند در اقطار مختلف		سطح استان	سطح استان	۱۷۱٬۲۶۱٬۹۸۵٬۵۰۰	۸٬۵۶۳٬۰۹۹٬۲۷۵	فروشندگان و تولید کنندگان مجاز	۲۰۰۵۰۰۷۰۰۸۰۰۰۰۵۶	طرح عمرانی
آبرسانی	خرید ارزیابی کیفی	خرید امنیت سایبری یک دستگاه sansan و storage و ۱۵ دستگاه هارد ذخیره ساز			کرمانشاه	۱۸۰٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۹٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	شرکتهای پیمانکاری دارای گواهی شورای عالی انفورماتیک و نظام صنفی رایانه‌ای و گواهی افتا	۲۰۰۵۰۰۷۰۰۸۰۰۰۵۷	طرح عمرانی
آبرسانی	مناقصه	(پیمان ۲) اصلاح و توسعه شبکه جمع آوری فاضلاب در کروکی های متفرقه مناطق سه گانه شهر کرمانشاه			کرمانشاه	۹۹،۹۷۳،۹۸۳،۵۱۹	۴،۹۹۸،۶۹۹،۱۷۵	حداقل ۵ آب	۲۰۰۵۰۰۷۰۰۸۰۰۵۸	طرح عمرانی
آبرسانی	مناقصه	اصلاح شبکه جمع آوری فاضلاب در سطح منطقه یک شهر کرمانشاه (شامل فریدون احمدی			کرمانشاه	۱۲۷٬۶۱۵٬۸۸۳٬۴۰۱	۶٬۳۸۰٬۷۹۴٬۱۷۰	حداقل ۵ آب	۲۰۰۵۰۰۷۰۰۸۰۰۵۹	طرح عمرانی
آبرسانی	مناقصه	اصلاح و توسعه شبکه جمع آوری فاضلاب در کروکی های متفرقه مناطق سه گانه شهر کرمانشاه			کرمانشاه	۷۲،۳۸۴،۱۱۵،۶۴۹	۳،۶۱۹،۲۰۵،۷۸۲	حداقل ۵ آب	۲۰۰۵۰۰۷۰۰۸۰۰۰۶۰	طرح عمرانی

شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۱۵۷ و رأی شماره ۱۴۰۵/۲۴۸۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدباقر متینی به شناسنامه شماره ۱۹۷ کدملی ۰۸۲۹۳۱۴۴۹۰ صادره فرزند غلامعلی در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۷۰۶ متر جزء پلاک ۴۶۰ فرعی از ۱ – اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت مشاعی محمدباقر متینی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

شماره آگهی / ۲۲۱۷۱۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
محمد زارعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

وزیر ارتباطات: توسعه فیبر نوری از اولویت های دولت است

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: توسعه شبکه فیبر نوری با هدف افزایش کیفیت خدمات، امکان دسترسی پایدار و پرسرعت کاربران به اینترنت از اولویت های دولت در حوزه ارتباطات است

مرکز رشد و توسعه اقتصاد دیجیتال همدان روز دوشنبه با حضور سید ستار هاشمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات به بهره برداری رسید؛ مرکزی که با هدف توسعه زیست بوم اقتصاد دیجیتال، تولید محتوا، حمایت از شرکت های نوآور و ایجاد اشتغال راه اندازی شد

در این مرکز اشتغال ۱۵۰ نفر به شکل مستقیم پیش بینی شده است

یادداشت

تقویت و به روزرسانی استانداردهای گزارشگری مالی؛پیش نیاز ثبات مالی و اصلاح حکمرانی

ولی‌الله سیف

گزارشگری مالی صرفا یک ابزار فنی حسابداری نیست، بلکه زیرساخت اطلاعاتی کل نظام اقتصادی است. کیفیت داده‌های مالی بنگاه‌ها، بانک‌ها و نهادهای عمومی، مستقیماً بر تصمیم‌گیری سرمایه گذاران، اعتباردهندگان، سیاست گذاران پولی و مالی و حتی تحلیل های اقتصاد کلان اثر می گذارد. هرگاه این زیرساخت دچار ضعف، تأخیر یا تحریف باشد، کل سازوکار تخصیص منابع با خطا مواجه می‌شود

در بسیاری از کشورها، حرکت به سمت همگرایی با استانداردهای بین‌المللی گزارشگری مالی (IFRS)، بخشی از برنامه اصلاحات ساختاری برای تعمیق بازار سرمایه و تقویت ثبات مالی بوده است. با این حال، اجرای مؤثر این اصلاحات، به‌ویژه در اقتصادهایی با ساختار مالی بانک‌محور و حضور گسترده بخش عمومی، با چالش‌های جدی مواجه می‌شود

این مقاله تلاش می کند موانع اجرایی، پیش نیازهای نهادی و اقتصاد سیاسی این اصلاحات را بررسی کرده و پیامد های تعویق آن را برای ثبات مالی و سیاست گذاری کلان تحلیل کند

۱-اهمیت گزارشگری مالی در ثبات مالی

الف_ کارکرد اطلاعاتی در تخصیص سرمایه: بازارهای مالی بر مبنای اطلاعات کار می کنند. اگر اطلاعات ناقص یا غیر شفاف باشد

-قیمت دارایی ها از ارزش بنیادی فاصله می گیرد؛

-ریسک اعتباری کمتر از واقع برآورد می‌شود؛

-سرمایه به سمت بنگاه‌های کم‌بازده هدایت می‌شود

به روزرسانی استانداردها به ویژه در حوزه ارزش منصفانه، کاهش ارزش دارایی‌ها و ذخیره‌گیری مبتنی بر زیان مورد انتظار، موجب شناسایی به موقع ریسک‌ها و جلوگیری از انباشت عدم تعادل می‌شود

ب_ نقش در سلامت شبکه بانکی: در نظام های بانک محور، تأخیر در شناسایی مطالبات غیرجاری و دارایی های موهوم، منجر به تضعیف تدریجی سرمایه بانک ها می‌شود. تجربه های بین‌المللی نشان داده‌اند که بحران‌های بانکی اغلب پیش از وقوع، در صورت‌های مالی قابل مشاهده بوده اند، اما استانداردهای ضعیف یا اجرای ناقص، مانع افشای کامل واقعیت شده است

گزارشگری دقیق، ابزار پیش‌نگر ناظر پولی برای ارزیابی کفایت سرمایه و ریسک سیستماتیک است. هرچه این ابزار ضعیف تر باشد، سیاستگذار پولی نیز با تأخیر واکنش نشان می دهد

۲-موانع اصلی اجرای استانداردهای نوین

الف_ شوک شناسایی زیان‌های پنهان: مهمترین مانع، اثر کوتاه مدت اجرای استانداردهای جدید است. به‌محض گذار به چارچوب‌های سختگیرانه‌تر

-دارایی‌های بیش‌ارزش گذاری شده اصلاح می‌شوند؛

-ذخایر مطالبات مشکوک‌الوصول افزایش می‌یابد؛

-سودهای انباشته کاهش می‌یابد؛

-نسبت کفایت سرمایه برخی بانک‌ها افت می کند

این شوک شفافیت اگر بدون برنامه، مدیریت شود، می‌تواند نگرانی های سیستمی ایجاد کند. بنابراین مقاومت در برابر آن، اغلب ریشه در ملاحظاتِ ثباتِ کوتاه‌مدت دارد

ب_ تعارض منافع ذینفعان: اصلاح استانداردها، منافع گروه‌هایی را به خطر می‌اندازد

-مدیران بنگاه‌هایی که از مدیریت سود منتفع می‌شوند؛

-نهاد های عمومی که از افشای یارانه های پنهان گریزان هستند؛

-بانک هایی که نمی خواهند کیفیت پایین دارایی هایشان آشکار شود؛

-حتی دولت، در صورتی که کاهش سودا سمی، درآمد مالیاتی را کاهش دهد

در چنین فضایی، اقتصاد سیاسی اصلاحات، تعیین کننده می‌شود. هرچه تمرکز قدرت اقتصادی بالاتر باشد، احتمال تعویق، بیشتر است

پ_ ضعف ظرفیت نهادی و حرفه‌ای: اجرای استانداردهای پیچیده، مستلزم پیش نیازهایی به شرح زیر است

-حسابداران و حسابرسان آموزش دیده؛

-نظام کنترل کیفیت مؤسسات حسابرسی؛

-سامانه‌های اطلاعاتی پیشرفته؛

-برخورداری از نظام استانداردهای ملی ارزش گذاری همگرا با استانداردهای ارزشگذاری بین‌المللی

-ارزیابان مستقل و بازارهای عمیق برای کشف قیمت منصفانه؛

در غیاب این زیرساخت‌ها، اجرای صوری استانداردها رواج می‌یابد؛ یعنی متن استاندارد پذیرفته می‌شود، اما کیفیت اجرا پایین باقی می‌ماند

ت_ ناهماهنگی با چارچوب های نظارتی و مالیاتی: یکی از چالش های جدی، تعارض میان اهداف حسابداری و اهداف تنظیم‌گری است. حسابداری به دنبال ارائه تصویر منصفانه است، در حالی که مقررات بانکی بر حفظ کفایت سرمایه و ثبات تمرکز دارند و نظام مالیاتی نیز اهداف درآمدی را دنبال می کند

اگر این سه حوزه هماهنگ نشوند، وضع استاندارد جدید با مقاومتِ نهادی مواجه می‌شود

۳-پیش نیازهای کلیدی اصلاح

اجرای موفق این اصلاحات مستلزم مجموعه‌ای از پیش‌شرط هاست

الف_ تقویت استقلال نهاد استاندارد گذار: نهاد تدوین استاندارد باید از فشارهای کوتاه مدت سیاسی مصون باشد. استقلال ساختاری، تأمین مالی پایدار و شفافیت فرآیند تدوین استاندارد، از الزامات اساسی است

ب_ برنامه افزایش سرمایه و جذب شوک: اگر اجرای استاندارد ها منجر به کاهش سرمایه اسمی بانک ها شود، باید برنامه‌ای برای

-افزایش سرمایه؛

-اصلاح ترازنامه؛

-واگذاری دارایی های سمی؛

-یا ادغام مؤسسات ناسالم

طراحی شود. بدون چنین برنامه‌ای، اجرای استاندارد ها به تعویق می‌افتد

گزارش اقتصاد پویا از تاثیر استرس های اقتصادی در زندگی ایرانیان؛

گردشگری در سایه فشار معیشت

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - سفر همواره یکی از مهم‌ترین ابزارهای بازیابی انرژی، کاهش فشارهای روانی و تقویت روابط خانوادگی محسوب می‌شود، اما در سال‌های اخیر برای بسیاری از خانوارهای ایرانی، سفر از یک نیاز رفاهی به کالایی لوکس تبدیل شده است. افزایش مستمر هزینه‌های زندگی، رشد نرخ تورم، کاهش قدرت خرید و بالا رفتن هزینه‌های حمل‌ونقل، اقامت و خدمات گردشگری باعث شده بخش قابل توجهی از خانوارها برنامه‌های سفر خود را محدود یا به‌طور کامل حذف کنند. همزمان، روان‌شناسان و کارشناسان حوزه سلامت نیز از افزایش سطح استرس، اضطراب و فرسودگی روانی در جامعه سخن می گویند؛ پدیده‌ای که بسیاری آن را با کاهش فرصت‌های تفریح، استراحت و سفر مرتبط می‌دانند

دانیال امینی / بررسی روند بازار گردشگری نشان می‌دهد الگوی سفر ایرانیان طی سال‌های اخیر تغییر محسوسی داشته است. اگر در گذشته بسیاری از خانواده‌ها دست‌کم یک یا دو سفر سالانه را در برنامه خود قرار می‌دادند، اکنون بخش بزرگی از سفرها به تعطیلات کوتاه، مقصدهای نزدیک یا حتی سفرهای یک‌روزه محدود شده است. در مقابل، سفرهای طولانی، اقامت در هتل‌ها و استفاده از خدمات گردشگری رسمی بیش از گذشته تحت تأثیر شرایط اقتصادی قرار گرفته است

کارشناسان اقتصادی معتقدند سفر از نخستین هزینه‌هایی است که در زمان کاهش درآمد خانوار حذف می‌شود. زمانی که بخش عمده درآمد صرف تأمین مسکن، خوراک، درمان، آموزش و سایر نیازهای ضروری می‌شود، طبیعی است که هزینه‌های تفریحی و گردشگری در اولویت‌های بعدی قرار گیرد. این تغییر رفتار، تنها صنعت گردشگری را تحت تأثیر قرار نمی‌دهد، بلکه پیامدهای اجتماعی و روانی گسترده‌ای نیز به همراه دارد

مطالعات حوزه سلامت روان نشان می‌دهد استراحت، تغییر محیط، ارتباط با طبیعت و تجربه سفر می‌تواند نقش مهمی در کاهش استرس، افزایش رضایت از زندگی و بهبود کیفیت روابط خانوادگی داشته باشد. بنابراین کاهش فرصت‌های سفر، در کنار فشارهای اقتصادی روزمره، می‌تواند احساس خستگی مزمن، اضطراب و نارضایتی را در میان بخشی از جامعه تشدید کند

سفر؛ نخستین قربانی کاهش قدرت خرید

در سال‌های اخیر هزینه سفر با سرعتی بیش از درآمد بسیاری از خانوارها افزایش یافته است. قیمت بلیت هواپیما، قطار و اتوبوس، نرخ اقامت در هتل‌ها، هزینه رستوران‌ها، سوخت، خدمات گردشگری و حتی بازدید از برخی مراکز تفریحی رشد قابل توجهی داشته است. در نتیجه، بسیاری از خانواده‌ها برای کنترل هزینه‌های خود ناچار شده‌اند سفر را از سبد مصرفی حذف یا محدود کنند

فعالان صنعت گردشگری نیز از تغییر رفتار مسافران خبر می‌دهند. رزروهای کوتاه‌مدت، کاهش مدت اقامت، انتخاب اقامتگاه‌های ارزان‌تر، افزایش سفرهای خانوادگی با خودرو شخصی و کاهش استفاده از خدمات گردشگری از جمله تغییراتی است که طی سال‌های اخیر در بازار مشاهده شده است

در بسیاری از استان‌های گردشگرپذیر نیز صاحبان هتل‌ها، اقامتگاه‌های بوم‌گردی و مراکز تفریحی از کاهش میزان اقامت نسبت به سال‌های پررونق گذشته سخن می‌گویند. اگرچه در برخی تعطیلات خاص همچنان حجم سفرها افزایش می‌یابد، اما الگوی کلی بازار نشان می‌دهد خانوارها با حساسیت بیشتری درباره هزینه‌های سفر تصمیم‌گیری می‌کنند

کارشناسان اقتصاد گردشگری معتقدند کاهش سفر تنها به معنای افت درآمد فعالان این صنعت نیست. گردشگری زنجیره‌ای گسترده از مشاغل شامل حمل‌ونقل، هتل‌داری، صنایع دستی، رستوران‌ها، راهنمایان گردشگری، فروشگاه‌های محلی و خدمات تفریحی را دربر می‌گیرد. بنابراین هرگونه کاهش در تقاضای سفر، اشتغال و درآمد هزاران کسب‌وکار را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد

از سوی دیگر، برخی خانواده‌ها برای حفظ سنت سفر، به جای حذف کامل آن، مقصدهای نزدیک‌تر، اقامت در خانه اقوام یا سفرهای کوتاه یک‌روزه را انتخاب می کنند. این تغییر اگرچه تا حدی امکان حفظ تفریح خانوادگی را فراهم می کند، اما نشان‌دهنده سازگاری اجباری خانوارها با محدودیت‌های اقتصادی است

استرس اقتصادی؛ مهمان دائمی زندگی خانوارها

همزمان با کاهش سفر، گزارش‌های مختلف از افزایش فشارهای روانی ناشی از مشکلات اقتصادی حکایت دارد. نگرانی درباره هزینه‌های زندگی، آینده شغلی، تأمین مسکن، درمان، آموزش فرزندان و کاهش قدرت خرید، به یکی از مهم‌ترین عوامل ایجاد استرس در زندگی روزمره بسیاری از شهروندان تبدیل شده است

روان‌شناسان معتقدند زمانی که افراد برای مدت طولانی تحت فشار اقتصادی قرار می‌گیرند، احتمال بروز اضطراب، اختلالات خواب، خستگی ذهنی، کاهش انگیزه و حتی تعارضات خانوادگی افزایش می‌یابد. در چنین شرایطی، فعالیت‌هایی مانند سفر، ورزش، تفریح و حضور در طبیعت می‌توانند نقش مؤثری در کاهش فشارهای روانی داشته باشند، اما اگر همین فرصت‌ها نیز به دلیل مشکلات مالی از دست برود، چرخه استرس تقویت خواهد شد

کارشناسان حوزه سلامت تأکید می کنند سفر صرفاً یک فعالیت تفریحی نیست، بلکه بخشی از سبک زندگی سالم محسوب می‌شود. تغییر محیط، فاصله گرفتن موقت از دغدغه‌های روزمره، تجربه مکان‌های جدید و گذراندن زمان با اعضای خانواده، می‌تواند به بهبود سلامت روان کمک کند

کاهش فرصت‌های سفر در میان کودکان و نوجوانان نیز پیامدهای خاص خود را دارد. بسیاری از تجربه‌های آموزشی، فرهنگی و اجتماعی در سفر شکل می‌گیرد و محدود شدن این فرصت‌ها ممکن است بر کیفیت اوقات فراغت نسل جوان نیز اثر گذار باشد

در عین حال، فشار اقتصادی باعث شده بسیاری از خانواده‌ها حتی در زمان تعطیلات نیز به جای استراحت، به دنبال راه‌هایی برای افزایش درآمد یا جبران هزینه‌های زندگی باشند؛ موضوعی که احتمال فرسودگی جسمی و روانی را افزایش می‌دهد

گردشگری؛ صنعتی که به رونق اقتصادی وابسته است

رابطه میان اقتصاد خانوار و صنعت گردشگری رابطه‌ای مستقیم است. هر زمان درآمد واقعی خانوارها افزایش یافته، تقاضا برای سفر نیز رشد کرده و برعکس، در دوره‌های کاهش قدرت خرید، نخستین نشانه‌ای را کود در بازار گردشگری نمایان شده است

کارشناسان معتقدند برای بازگشت رونق به صنعت گردشگری، تنها توسعه زیرساخت‌ها کافی نیست، بلکه باید شرایط اقتصادی به گونه‌ای باشد که خانوارها بتوانند بخشی از درآمد خود را به سفر و تفریح اختصاص دهند. طراحی بسته‌های سفر ارزان‌قیمت، توسعه گردشگری داخلی، حمایت از اقامتگاه‌های بوم‌گردی، گسترش سفرهای ریلی و ارائه تسهیلات سفر می‌تواند بخشی از تقاضای از دست‌رفته را احیا کند

از سوی دیگر، تقویت گردشگری داخلی علاوه بر ایجاد اشتغال، به توزیع درآمد در مناطق مختلف کشور نیز کمک می‌کند. بسیاری از شهرها و روستاهای گردشگرپذیر بخش مهمی از درآمد خود را از حضور مسافران به دست می‌آورند و کاهش سفرها مستقیماً بر اقتصاد محلی آنها اثر می‌گذارد

کارشناسان همچنین بر اهمیت نگاه اجتماعی به موضوع سفر تأکید دارند. در بسیاری از کشورها، سفر و اوقات فراغت بخشی از سیاست‌های ارتقای کیفیت زندگی محسوب می‌شود و دولت‌ها تلاش می‌کنند با ارائه مشوق‌ها یا توسعه زیرساخت‌های عمومی، امکان سفر برای اقشار بیشتری را فراهم کنند

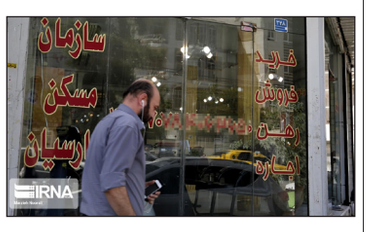
در نهایت، کاهش سفر به دلیل مشکلات مالی تنها یک تغییر در الگوی مصرف خانوارها نیست، بلکه نشانه‌ای از فشار اقتصادی بر کیفیت زندگی شهروندان به شمار می‌رود. وقتی خانواده‌ها برای مدیریت هزینه‌های روزمره ناچار به حذف تفریح، استراحت و سفر می‌شوند، آثار این تصمیم فراتر از اقتصاد خواهد بود و بر سلامت روان، روابط خانوادگی، نشاط اجتماعی و حتی عملکرد اقتصادی صنعت گردشگری تأثیر می‌گذارد

به همین دلیل، بسیاری از کارشناسان معتقدند احیای رونق سفرهای داخلی صرفاً با کاهش قیمت خدمات گردشگری امکان‌پذیر نیست، بلکه به بهبود قدرت خرید خانوارها، کنترل تورم، ثبات اقتصادی و افزایش درآمد واقعی مردم وابسته است. تنها در چنین شرایطی می‌توان انتظار داشت سفر دوباره به بخشی از سبک زندگی خانوارهای ایرانی تبدیل شود و در کنار رونق صنعت گردشگری، به کاهش استرس و ارتقای کیفیت زندگی نیز کمک کند



اطلاعیه شماره ۳ طرح آشیان؛

مرحله سوم ثبت‌نام مسکن استیجاری زوج‌های جوان



مرحله سوم ثبت‌نام متقاضیان واجد شرایط طرح مسکن استیجاری زوج‌های جوان (طرح آشیان)، در سه استان گلستان، ایلام و کرمانشاه، روزهای سه شنبه و چهارشنبه هفته جاری (۹ و ۱۰ تیرماه ۱۴۰۵) انجام می‌شود

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، پس از ثبت‌نام متقاضیان سه استان قزوین، مرکزی و مازندران در مرحله نخست و استان‌های البرز، گیلان و خراسان جنوبی در مرحله دوم، از ساعت ۱۲ فردا (سه‌شنبه، ۹ تیرماه) تا پایان روز چهارشنبه (۱۰ تیرماه) متقاضیان مسکن استیجاری زوج‌های جوان در استان‌های گلستان، ایلام و کرمانشاه می‌توانند با مراجعه به سامانه طرح‌های حمایتی مسکن وزارت راه و شهرسازی نسبت به ثبت درخواست اقدام کنند

براساس برنامه‌ریزی انجام شده از سوی وزارت راه و شهرسازی، ثبت‌نام متقاضیان طرح مسکن استیجاری، به صورت مرحله‌ای و استان به استان انجام خواهد شد. این اقدام در راستای پاسخ به بخشی از نیاز بازار مسکن و ساماندهی و مدیریت بازار اجاره به‌ویژه در کلانشهرها و مراکز استان‌ها و با عنایت به اهمیت حمایت و توانمندسازی زوج‌های جوان، وفق مصوبات شورای عالی مسکن انجام خواهد شد

زمان‌بندی مرحله‌ای ثبت‌نام متقاضیان با هدف ارتقای کیفیت خدمات، افزایش پایداری سامانه، مدیریت حجم مراجعات و فراهم‌سازی شرایط مناسب برای پاسخگویی مؤثر به شهروندان در نظر گرفته شده است. شرایط لازم برای متقاضیان

الف) از تاریخ ازدواج رسمی آنان بیش از ۵ سال نگذشته باشد. ب) متقاضی، همسر و افراد تحت تکفل آنها، فاقد مسکن ملکی یا زمین با کاربری مسکونی در ۵ سال اخیر در باشند. ج) متقاضیان باید بر اساس استعلام پایگاه رفاه ایرانیان، در دهک‌های درآمدی ۱ تا ۶ قرار داشته باشند و براساس سامانه استحقاق‌سنجی سازمان برنامه و بودجه حائز شرایط باشند. د) متقاضی یا همسر ایشان دارای ۵ سال سابقه سکونت در شهر مرکزی مجموعه شهری محل تقاضا باشند. (برای ثبت تقاضا در شهرهای جدید، سابقه سکونت در کل مجموعه شهری مورد تایید است.) ه) متقاضی و همسر ایشان دارای فرم ج سبز باشند

مدیرعامل اتحادیه مرغداران میهن:

قیمت تخم مرغ درب واحدهای تولیدی به ۱۱۰ هزار تومان رسید



مدیرعامل اتحادیه مرغداران میهن با تاکید بر اینکه تخم مرغ مورد نیاز کشور طبق روال عادی و برنامه ریزی در حال انجام است، گفت: قیمت هر کیلو تخم مرغ درب واحدهای تولیدی به ۱۱۰ هزار تومان رسیده است

حمیدرضا کاشانی در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با اشاره به اینکه نرخ فروش هر کیلو تخم مرغ درب مرغداری ۶۰ درصد کمتر از قیمت تمام شده آن است، گفت: اکنون قیمت تمام شده تخم‌مرغ درب واحدهای تولیدی حدود ۲۶۰ هزار تومان است، در حالی که درب مرغداری این نرخ بین ۱۱۰ تا ۱۲۰ هزار تومان فروخته می‌شود. یعنی محصول با ۶۰ درصد زیان عرضه می‌شود

وی با اشاره به زیان ۴۰ هزار میلیارد تومانی این صنعت از زمان یکسان سازی نرخ ارز تاکنون اظهار داشت: به دلیل نبود برنامه ریزی حمایتی و پیش بینی نشدن سرمایه در گردش برای تولید کنندگان در اجرای این برنامه، واحدهای تولیدی متحمل زیان شده اند اصل از آزادسازی نرخ ارز، حتی یک درصد هم برای حمایت از تولید هزینه نشده است. وی با اشاره به تغییر سیاست های وزارت جهاد کشاورزی از سال گذشته تاکنون، افزود: مداخلات آگاهانه یا ناآگاهانه در بازار تخم مرغ و برنامه ریزی‌های تولیدی بدون اطلاع تشکل های تخصصی باعث تشدید مشکلات تولیدکنندگان شده است. کاشانی خواستار همفکری با تشکل های تولیدی در حوزه تنظیم بازار، برنامه‌ریزی تولید، واردات و صادرات شد تا دولت به عنوان سیاست گذار و ناظر ایفای نقش نماید. مدیرعامل اتحادیه مرغداران میهن با اشاره به رشد صادرات تخم‌مرغ ایران در سال های اخیر گفت: علاوه بر تداوم تولید و تنظیم بازار داخلی تخم مرغ، صادرات این محصول در سال گذشته تا قبل از دی ماه به حدود ۱۰۰ هزار تن به ارزش بیش از ۱۰۰ میلیون دلار رسید که روند رو به رشد صادرات کشور را نشان می دهد. وی خاطرنشان کرد: طبق آمارها در سال ۱۴۰۰ کشور وارد کننده تخم مرغ بود، اما در سال ۱۴۰۱ حدود ۵۰ هزار تن، در سال ۱۴۰۲ به ۱۰۰ هزار تن، در سال ۱۴۰۳ به ۱۵۵ هزار تن و در سال ۱۴۰۴ به ۱۰۰ هزار تن صادرات رسید به طوری که در صادرات این محصول از رقیب منطقه‌ای خود یعنی ترکیه پیشی گرفت و در بازارهای هدف همچون کشورهای حوزه خلیج‌فارس، افغانستان، عراق و حتی شمال آفریقا حضور فعال داشت

تکمیل مسکن مهر از محل تهاتر و فروش املاک و اراضی در شهرهای جدید



معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه از متقاضیان مسکن مهر هیچ مبلغ جدیدی دریافت نخواهد شد، گفت: برای تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و رفع نواقص حدود ۲۶ هزار واحد باقی‌مانده در شهرهای جدید، بیش از ۱۴ هزار میلیارد تومان منابع نیاز است؛ منابعی که تأمین آن همچنان وابسته به فروش و تهاتر املاک وزارت راه و شهرسازی است

در حالی که سال‌ها از آغاز اجرای طرح مسکن مهر می‌گذرد، همچنان هزاران واحد نیمه‌تمام یا دارای نواقص در شهرهای جدید چشم‌انتظار تأمین منابع برای تکمیل و تحویل نهایی هستند. اکنون وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر عدم دریافت آورده جدید از متقاضیان، اعلام کرده است تکمیل این پروژه‌ها و رفع مشکلات واحدهای تحویل‌شده نیازمند هزاران میلیارد تومان منابع مالی است؛ اعتباری که بخش عمده آن باید از محل فروش و تهاتر دارایی‌های این وزارتخانه تأمین شود

در این زمینه، شهرام ملکی مدیرعامل شرکت شهرهای جدید با اشاره به اجرای طرح‌های ملی مسکن اظهار داشت: از سال‌های گذشته تاکنون حدود ۸۴ هزار واحد مسکن مهر به‌طور عمده در شهرهایی مانند پرند ساماندهی شد، با این حال بررسی‌ها در ابتدای کار دولت چهاردهم حاکی از وجود ۳۷ هزار واحد مسکن مهر ناتمام بود

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تعیین تکلیف واحدهای باقی‌مانده مسکن مهر، گفت: بخش قابل توجهی از این ۳۷ هزار واحد باقی‌مانده مربوط به پروژه‌هایی است که مردم از ۵ تا حتی ۱۳ سال قبل آورده نقدی خود را پرداخت کرده‌اند، برخی حتی دفترچه اقساط دریافت کرده‌اند، اما واحدشان تحویل نشده است. ما حدود ۳۴ هزار واحد را تحویل گرفتیم که بخش مهمی از آنها با پیشرفت‌های مختلف نیمه‌تمام مانده بودند

وی افزود: نکته مهم این است که در تکمیل این پروژه‌ها، هیچ مطالبه جدیدی از متقاضیان در حوزه آورده نقدی نخواهیم داشت. بسیاری از متقاضیان سال‌ها قبل مبالغی مانند ۲۵ یا ۳۰ میلیون تومان پرداخت کرده‌اند و دولت نیز پذیرفته است که افزایش هزینه‌ها از مردم مطالبه نشود

مدیرعامل شرکت شهرهای جدید ایران با اشاره به مجوزهای قانونی، توضیح داد: بر اساس قوانین بودجه سال‌های ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۲، به وزارت راه و شهرسازی اجازه داده شد از محل «تهاتر و فروش املاک و اراضی خود» منابع لازم برای تکمیل پروژه‌های مسکن مهر و خدمات زیربنایی را تأمین کند. در یک سال و نیم گذشته حدود ۷ هزار میلیارد تومان برای مسکن مهر تأمین مالی شد که بخش مهمی از آن از محل فروش املاک و بخشی نیز از صندوق ملی مسکن تأمین شد

ملکی ادامه داد: ما پروژه‌ها را به ترتیب زیر اولویت‌بندی کردیم

۱. پروژه‌های بالای ۷۰ درصد پیشرفت که حدود ۶۵۰۰ واحد هستند؛ برای تکمیل این واحدها حدود ۴۵۰۰ میلیارد تومان نیاز است که ۳ هزار میلیارد تومان آن مربوط به تکمیل ساختمان و حدود ۱۵۰۰ میلیارد تومان مربوط به آماده‌سازی، انشعابات و محوطه‌سازی است

۲. پروژه‌های با پیشرفت ۴۰ تا ۷۰ درصد شامل حدود ۵۲۰۰ واحد که برای تکمیل آنها حدود ۶ هزار میلیارد تومان منابع نیاز است

۳. پروژه‌های زیر ۴۰ درصد پیشرفت که حدود ۴۵۰۰ واحد را شامل می‌شود و نیازمند منابع قابل توجه برای تکمیل هستند

یادداشت

گیمر ایرانی بازنده پیش از آغاز بازی

تینا مزدکی

جهان در انتظار انتشار یکی از مهم‌ترین بازی‌های تاریخ ایستاده است، اما برای میلیون‌ها گیمر ایرانی، دست یافتن به امثال این بازی، سخت‌تر از طی کردن مراحل درون آن است

جهان بازی‌های ویدئویی در آستانه یکی از بزرگ‌ترین رویدادهای تاریخ خود ایستاده است. نسخه ششم بازی محبوب و جریان‌ساز «جی‌تی‌ای» (GTA ۶) به زودی روانه بازار جهانی می‌شود تا مرزهای سرگرمی دیجیتال را جابه‌جا کند. اما برای ما، پشت این هیجان جهانی، یک تناقض دردناک و نسبتاً مضحک پنهان شده است؛ این شاهکار تازه در حالی از راه می‌رسد که هنوز بسیاری از گیمرها و کاربران ایرانی به دلیل محدودیت‌های مالی و ساختاری، حتی نتوانسته‌اند نسخه قبلی آن را به درستی و با استانداردهای معمولی تجربه کنند

این وضعیت، مشت نمونه خروار از نگاه حاکم بر صنعت-فرهنگی است که در دنیا چندصد میلیارد دلار ارزش دارد، اما در فضای رسانه‌ای و مدیریتی ما همچنان به عنوان یک پدیده فانتزی، گذرا یا کودکانه به حاشیه رانده می‌شود. حقیقت این است که کاربران ایرانی برای داشتن یک حق دسترسی ساده به این دنیای مدرن، باید از مسیری چنان پر پیچ و خم عبور کنند که تفریح و سرگرمی را برای آن‌ها به یک شکنجه بدل کرده است

نخستین سد این مسیر، خرید بازی است. داشتن بازی اورجینال برای کنسول‌های نسل جدید مانند پلی‌استیشن ۵، با توجه به سقوط ارزش پول ملی و تحریم‌ها، به یک تصمیم بزرگ اقتصادی و خرید یک کالای لوکس تبدیل شده است. در این ماراتن نابرابر، کاربر ایرانی ناچار است با هزار سختی و از راه‌های غیررسمی و پرریسک، به خرید اکانت‌های اشتراکی یا نسخه‌های کپی روی بیاورد تا شاید سهمی از این دنیای جذاب داشته باشد

اما درست در همین نقطه، شتاب سرسام‌آور تکنولوژی جهانی، به راحتی راه‌های گریز را مسدود می‌کند. امروز غول‌های فناوری با تکیه بر سیستم‌های امنیتی پیشرفته و هوش مصنوعی، به سرعت کنسول‌های کپی‌خور شده را شناسایی و اصطلاحاً «بن» می‌کنند؛ اتفاقی که به قیمت نابودی کامل یک سخت‌افزار گران‌قیمت تمام می‌شود تا بار دیگر ثابت کند سرعت ما در دور زدن محدودیت‌ها، هیچ‌گاه به گرد پای توسعه فناوری‌های مدرن نمی‌رسد

رنج گیمر ایرانی به همین جا ختم نمی‌شود؛ امروز روح صنعت گیم در اتمسفر بازی‌های چندنفره و آنلاین دمیده شده است. دقیقاً همان جایی که کاربر ایرانی پیش از ورود به زمین، بازنده اعلام می‌شود. اتصال به سرورها حالا شبیه به یک آرزوی دست‌نیافتنی است. گیمر ایرانی میان دو لبه یک قیچی قرار گرفته است؛ از یک سو تحریم‌های بین‌المللی درهای شبکه‌های جهانی را به رویش می‌بندند و از سوی دیگر، سیاست‌های انقباضی اینترنت در داخل و فیلترینگ گسترده، لایه جدیدی از انسداد را ایجاد می‌کند. نتیجه این می‌شود که گیمر برای ورود به یک بازی ساده، باید ساعت‌ها از وقت و انرژی خود را صرف تست کردن ابزارهای مختلف عبور از محدودیت کند و در نهایت هم با دیواری از خطاهای ارتباطی مواجه شود

حتی اگر با چنگ و دندان تمام این موانع را پشت سر بگذارد و وارد جریان بازی آنلاین شود، با تیر خلاص شبکه یعنی پینگ نجومی و نوسانات شدید روبه‌رو می‌شود. در بازی‌های آنلاین رقابتی که صدم ثانیه‌ها مرز میان برد و باخت را تعیین می‌کنند، پینگ بالا عملاً امکان رقابت عادلانه را سلب می‌کند. گیمر ایرانی به جای اینکه حواسش به استراتژی و مهارت خودش باشد، باید با تاخیرهای آزاردهنده روبه‌رو شود. این دیگر سرگرمی نیست؛ در عمل برابر با فرسایش روحی است

ای کاش سیاست‌گذاران حوزه ارتباطات و فرهنگ، نگاه خود را به جامعه چند میلیونی گیمرهای کشور تغییر دهند. نادیده گرفتن این صنعت و بی‌تفاوتی نسبت به اختلالات شدید اینترنت، تنها به سرخوردگی نسلی منجر می‌شود که همین الان هم خود را در انزوا از دهکده جهانی اینترنت می‌بیند، نسلی که می‌توانست همچون میلیون‌ها انسان دیگر در جهان، بدون دغدغه‌های فرساینده مالی، تکنولوژیک و ارتباطی، سهمی عادلانه و معمولی از دنیای مدرن سرگرمی داشته باشد.

شکست رکورد جابه‌جایی کالا در هرمزگان؛ از افت ۹۳ درصدی تا جهش ۱۴ برابری

مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان گفت: پس از شروع جنگ تحمیلی فقط به مدت پنج روز، خروج کامیون کالاهای وارداتی و ترانزیتی ۹۳ درصد کاهش یافت اما از روز ششم روند افزایشی آغاز شد و تا ۱۴ برابر جهش یافت

حسین عباس نژاد روز دوشنبه در توضیح این خبر افزود: از ۱۶ اسفندماه سال گذشته با همکاری سایر نهادهای مربوطه و موثر در حمل‌ونقل کالا، شرایط به حالت قبل از جنگ بازگشت و از روزی ۱۶۵ کامیون (معادل سه هزار و ۶۳۰ تُن کالا) به روزانه ۲ هزار و ۴۲۲ کامیون (معادل ۵۳ هزار و ۲۸۴ تُن) افزایش یافت

وی ادامه داد: در راستای ضرورت ارسال کالاهای اساسی و مواد اولیه کارخانه‌ها به سراسر کشور از ظرفیت لجستیکی بندر شهید رجایی و حمل‌ونقل ریلی به میزان ۵۹ هزار و ۵۷۰ تُن کالاهای یادشده به منظور ارسال به بازار سراسر کشور و تامین معیشت مردم ارسال شد

عباس نژاد بازگشت سریع به شرایط پیش از جنگ را نتیجه برنامه ریزی دقیق و جانفشانی خالصانه همه عوامل در جبهه اقتصادی استان دانست

خبر

معاون وزیر راه و شهرسازی:

بلندمرتبه‌سازی در رشت و بندر انزلی تصویب شد

معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی از تصویب طرح پهنه‌های بلندمرتبه‌سازی در شهرهای رشت و بندر انزلی در شورای عالی شهرسازی و معماری خبر داد و گفت: با توجه به محدودیت زمین مناسب برای توسعه شهری در استان‌های شمالی و لزوم حفاظت از اراضی ارزشمند کشاورزی، محدوده‌هایی محدود و برنامه‌ریزی‌شده برای احداث ساختمان‌های بلندمرتبه تا سقف ۲۰ طبقه در این دو شهر تعیین شده است

غلامرضا کاظمیان در خاتمه ششمین جلسه شورای عالی معماری و شهرسازی در سال جاری در جمع خبرنگاران افزود: بر اساس مصوبه شورای عالی شهرسازی، شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و تمامی شهرهای استان‌های شمالی ملزم به تدوین طرح بلندمرتبه‌سازی هستند. در همین راستا، امروز پهنه‌های مشخصی در شهرهای بندر انزلی و رشت به تصویب رسید

به گفته وی، در بندر انزلی حدود ۸۵ هکتار (کمتر از ۳ درصد مساحت شهر) و در رشت حدود ۲۶۰ هکتار (کمتر از ۳ درصد مساحت شهر) به عنوان پهنه‌های مجاز بلندمرتبه‌سازی تعیین شد

وی تصریح کرد: این محدوده‌ها کاملاً محدود، برنامه‌ریزی‌شده و با رعایت همه ملاحظات زیست‌محیطی، اجتماعی، اقتصادی و معماری تعیین شده‌اند و حداکثر ارتفاع مجاز در آن‌ها ۲۰ طبقه خواهد بود

معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی در تشریح ضرورت این تصمیم گفت: استان‌های شمالی با کمبود شدید زمین مناسب شهری مواجه هستند. از سوی دیگر، اراضی کشاورزی درجه یک و دو طبق قانون قابل تبدیل به محدوده شهری نیستند. در عین حال، با رشد جمعیت بومی و تقاضای سکونت از سایر استان‌ها مواجه‌ایم

وی افزود: در چنین شرایطی، تنها راهکار تأمین نیاز سکونتی بدون تخریب اراضی ارزشمند کشاورزی، توسعه عمودی و بلندمرتبه‌سازی کنترل‌شده است که با مطالعات دقیق کارشناسی به این پهنه‌های محدود منتهی شده است

کاظمیان تأکید کرد که پس از ابلاغ رسمی مصوبات، اجرای آن‌ها با نظارت استانداری‌ها و ادارات کل راه و شهرسازی پیگیری خواهد شد

این مقام مسئول با اشاره به نخستین دستور جلسه امروز گفت: طرح جامع توسعه ناحیه جنوب استان همدان که در مقیاس منطقه‌ای و شامل چند شهرستان است، پس از طی فرآیند بررسی‌های کارشناسی و اصلاحات لازم، به تصویب نهایی رسید

وی افزود: این طرح بر مبنای پیش‌بینی‌های جمعیتی، تعیین مراکز کار و اشتغال و با توجه ویژه به ملاحظات مدیریت منابع آب و نحوه بهره‌برداری از آن در منطقه تدوین شده است

معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی درباره دومین مصوبه اظهار داشت: طرح تفصیلی ویژه ناحیه منفصل طوس در شهر مشهد که محدوده محور شاهنامه تا آرامگاه فردوسی را در بر می‌گیرد، پس از بحث‌های مفصل و با اتفاق‌نظر قریب به اتفاق اعضای شورا به تصویب رسید

وی تأکید کرد: در این طرح بر کنترل جدی ساخت‌وسازهای غیرمجاز، حفاظت از منابع آب و جلوگیری از بارگذاری جمعیتی جدید تأکید شده است و تنها برای روستاهای واقع در محدوده، رشد جمعیت در حد نرخ طبیعی پذیرفته خواهد بود

کاظمیان، هدف از این مصوبه را دستیابی به الگویی منظم از توسعه فضایی و کالبدی عنوان کرد که می‌تواند نمونه‌ای برای استان خراسان رضوی و سایر استان‌ها باشد

وی در ادامه گفت: در شهر جدید پرند نیز قطعه زمینی که به دلیل مشکلات حقوقی متوقف مانده بود، پس از رفع موانع قضایی تعیین تکلیف شد و طرح قبلی آن مجدداً به تصویب رسید

رد پای ماینرها در برق یارانه‌ای



کشف بیش از ۱۲ هزار دستگاه ماینر غیرمجاز در واحدهای صنعتی و کشاورزی، یک موضوع را مدام تکرار می‌کند، اینکه برق ارزان عرضه شده، فقط در محل تعیین‌شده مصرف نمی‌شود، گاه صرف تخلفی با سود کلان می‌شود که اعتبار آن از جیب مردم و دولت تامین شده است

گروه اقتصادی - در حالی که صنعت برق کشور خود را برای اوج مصرف تابستان و تامین پایدار انرژی ده‌ها میلیون مشترک آماده می‌کند، آمارهای رسمی از کشف هزاران دستگاه استخراج غیرمجاز رمزارز با استفاده از برق یارانه‌ای حکایت دارد. این پدیده که دامنه آن صنایع، مزارع کشاورزی و حتی برخی مصارف خانگی و تجاری را در بر گرفته، علاوه بر تحمیل فشار مضاعف بر شبکه، این سوال را در ذهن مخاطب ایجاد می‌کند که چرا باید عده‌ای باید از برق ارزان (۲۱ تومان به ازای هر کیلووات ساعت در بخش کشاورزی) برای کسب سود کلان شخصی استفاده کنند؟

دولت‌ها طبق قانون برای تامین ارزاق و اشتغال مردم مجبور به تامین برق یارانه‌ای با قیمت پایین برای بخش تولید در حوزه کشاورزی و صنعتی هستند تا در نهایت اقلام مورد نیاز مردم با قیمتی مناسب‌تر تهیه و تولید شود

اما گاه اوضاع همانگونه که قانون تعیین کرده، پیش نمی‌رود، همواره عده‌ای هستند که بخواهند از فرصت و فضای ایجاد شده برای تامین نفع شخصی بهره ببرند، به طور مثال بخواهند از برق یارانه‌ای ارزان قیمت برای استخراج رمزارز استفاده کنند

بر اساس اعلام مصطفی رجبی مشهدی سخنگوی صنعت برق، میزان مصرف برق کشور در سال حدود ۳۵۰ میلیارد کیلووات‌ساعت برآورد شده که پیش‌بینی می‌شود در اوج مصرف امسال به ۳۸۰ میلیارد کیلووات‌ساعت افزایش یابد

معاون برق و انرژی وزارت نیرو، با اشاره به اهمیت پایداری شبکه در این دوره حساس، تاکید دارد که ایران از جمله کشورهایی است که عظیم‌ترین یارانه‌ها را در بخش انرژی پرداخت می‌کند و حدود یک‌چهارم این یارانه‌ها به بخش برق اختصاص دارد

وی به الگوی توزیع ناعادلانه مصرف در بخش خانگی اشاره کرده و گفته است: ۷۵ درصد مشترکان خوش‌مصرف، فقط نیمی از برق بخش خانگی را مصرف می‌کنند، در حالی که ۲۵ درصد مشترکان پرمصرف، ۵۰ درصد این مصرف را به خود اختصاص داده‌اند

اما مشکل تامین برق فقط به مصرف خانگی و مدیریت آن محدود نمی‌شود؛ مشکل آنجاست که شاهد سوء استفاده بخش‌های یارانه بگیر از برقی هستیم که با یارانه فراوان تولید و توزیع می‌شود

قاچاق برق با هدف استخراج رمزارز؛ کلاف سردرگم سوءاستفاده از یارانه انرژی در ایران

نزدیک به ۱۳ هزار دستگاه ماینر در دام قانون

سوء استفاد از ماینرها یکی از مواردی است که به شبکه برق بویژه در زمان اوج مصرف فشار وارد می‌کند؛ محمدالهداد مدیرعامل شرکت توانیر از کشف ۱۲ هزار و ۷۲۱ دستگاه استخراج غیرمجاز رمزارز در ۶۵۹ واحد متخلف صنعتی و کشاورزی از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا پنجم خرداد ۱۴۰۵ خبر داده و گفته است: ۱۰ هزار و ۷۲۱ دستگاه در ۴۹۴ واحد صنعتی و هزار و ۹۸۰ دستگاه نیز در ۱۶۵ مشترک کشاورزی شناسایی و جمع‌آوری شده‌اند

وی با اشاره به سهم عمده بخش صنعت در این تخلفات، اعلام کرد: در سال گذشته ۴۶۹ واحد صنعتی با ۹ هزار و ۸۲۱ دستگاه و از ابتدای سال جاری نیز ۲۵ واحد صنعتی دیگر با ۹۰۰ دستگاه اقدام به مصرف غیرقانونی برق برای استخراج رمزارز کرده‌اند

بر این اساس در دوره مورد بررسی دست‌کم ۳۵ میلیون و ۶۸۳ هزار و ۱۵۲ کیلووات‌ساعت برق را به‌صورت غیرمجاز توسط ماینرها مصرف شده است که این رقم معادل مصرف سالانه برق بیش از ۱۱ هزار و ۱۰۹ مشترک خانگی است

این میزان مصرف، هرچند در مقیاس کل مصرف سالانه کشور که ۳۵۰ میلیارد کیلووات‌ساعت است، سهم ناچیزی دارد، اما فشار متمرکز آن بر شبکه، به‌ویژه در ساعات اوج مصرف، می‌تواند منجر به افت ولتاژ، افزایش احتمال خاموشی و آسیب به تجهیزات شود

قاچاق برق با استخراج رمزارز

عباس علی آبادی وزیر نیرو در همین زمینه با اشاره به اینکه قاچاق از طریق برق هم انجام می‌شود، معتقد که برق مصرفی در ماینرها تبدیل به رمزارز شده و رمزارز هم به خارج از کشور می‌رود بنابراین باید گفت با واحدهای اقتصادی که مجوز گرفته‌اند اما برق را برای تولید رمزارز به کار گرفته‌اند، برخورد قاطع شود

به همین دلیل و در پی گسترش این پدیده، وزیر نیرو در نامه‌هایی جداگانه به وزیر صنعت، معدن و تجارت و وزیر جهاد کشاورزی نگاشته و خواستار برخورد قاطع با واحدهای متخلف و اعمال مجازات‌های بازدارنده تا حد ابطال پروانه فعالیت آنها شده است

برق یارانه‌ای ابزاری برای سوءاستفاده قاچاقچیان برق

موضوع استخراج غیرمجاز رمزارز با برق یارانه‌ای، ابعاد تازه‌ای به پدیده برق‌دزدی می‌بخشد. مسئولان صنعت برق تاکید دارند که تعرفه‌های پایین در بخش‌هایی مانند کشاورزی، با هدف حمایت از تولید محصولات استراتژیک و تامین امنیت غذایی تعیین شده است اما در مواردی، این برق یارانه‌ای که با نرخی در حدود ۲۱ تومان به ازای هر کیلووات‌ساعت به دست کشاورز می‌رسد، به‌جای پشتیبانی از تولید گندم، برنج یا سایر کالاهای اساسی، صرف فعالیت‌هایی با ارزش افزوده متفاوت و سودآوری سریع‌تر مانند استخراج رمزارز می‌شود

مدیرعامل توانیر در این باره بارها گفته است: زمانی که در یک چاه کشاورزی، آب با تعرفه ارزان برای تولید گندم، برنج و مایحتاج عمومی تامین می‌شود، عده‌ای از همین تعرفه‌ها برای فعالیت‌هایی با ارزش افزوده دیگر استفاده می‌کنند. این انحراف منابع عمومی، ضمن ایجاد بی‌عدالتی در توزیع یارانه، فشار مضاعفی بر شبکه وارد می‌کند

البته بررسی‌های شرکت توانیر نشان می‌دهد دامنه سوءاستفاده از برق یارانه‌ای، فقط به بخش کشاورزی محدود نمی‌شود بلکه این تخلفات در بخش‌های صنعتی از صنایع غذایی تا پلاستیک و فولاد، خانگی، تجاری و حتی سکونتگاه‌های غیرمجاز و برخی خانه‌های بزرگ در مناطق برخوردار نیز مشاهده می‌شود

راهکارها؛ از هوشمندسازی شبکه تا طرح مهتاب

مقابله با این پدیده، در دستور کار وزارت نیرو قرار گرفته است. تاکنون بیش از هفت میلیون کنتور هوشمند در سراسر کشور نصب شده که بیش از ۶۰ درصد انرژی مصرفی را پوشش می‌دهد و امکان پایش دقیق مصرف را فراهم کرده است

همچنین، طرح مهتاب با تمرکز بر شناسایی و مدیریت تلفات غیرفنی که اغلب ناشی از دستکاری و انشعاب غیرمجاز بوده، اجرا شده است. طرحی که به گفته مسئولان، موفق شد تنها در مدت ۶۰ روز، یک‌هزار مگاوات بار غیرمجاز را از شبکه آزاد کند

سامانه ۱۲۱ نیز برای جمع‌آوری گزارش‌های مردمی در خصوص مصرف غیرمجاز فعال است. در مجموع بدنه وزارت نیرو، آستین بالا زده تا بخشی از ناترازی انرژی برق را که ناشی از هدررفت در شبکه یا برق دزدی است، به شبکه بازگرداند و به این ترتیب تا حدودی با مدیریت مصرف بهینه، مانع از هدررفت آن شده و ناترازی موجود را جبران کند

مدیرکل امور عشایر استان ایلام:

تخصصی‌سازی رسیدگی به پرونده‌های عشایری و استقرار تیم‌های قضایی سیار، ضرورت امروز عشایر است



فرشاد یاسمی، مدیرکل امور عشایر استان ایلام، در همایش «صبر عشایر» که با حضور دکتر عمران علی‌محمدی رئیس کل دادگستری استان ایلام، مسئولان قضایی، اعضای هیئت‌های صلح، بزرگان ایلات و طوایف و جمعی از عشایر منطقه در مله پنجاب بخش سیوان برگزار شد، بر ضرورت توجه ویژه به مسائل حقوقی، قضایی و معیشتی جامعه عشایری تأکید کرد

وی ضمن تسلیت ایام سوگواری حضرت اباعبدالله الحسین (ع) و گرامیداشت هفته قوه قضاییه، اظهار داشت: جامعه عشایری به عنوان یکی از ارکان مهم تولید، امنیت غذایی و حفظ مرزهای فرهنگی کشور، نیازمند حمایت‌های ویژه در حوزه‌های حقوقی و قضایی است. مدیرکل امور عشایر استان ایلام با اشاره به تعدد پرونده‌های مرتبط با مسائل عشایری، خواستار ایجاد شعب یا قضات متخصص در حوزه امور عشایر شد و افزود: رسیدگی تخصصی، سریع و مبتنی بر شناخت شرایط خاص زندگی عشایری می‌تواند نقش مهمی در کاهش اختلافات و احقاق حقوق این قشر مولد داشته باشد. یاسمی همچنین استقرار تیم‌های قضایی سیار در مناطق عشایری و برگزاری دوره‌های آموزشی و آگاهی‌بخشی حقوقی را ضروری دانست و گفت: بخش قابل توجهی از مشکلات و تخلفات ناخواسته ناشی از عدم آگاهی نسبت به قوانین و مقررات است که با آموزش و حضور میدانی دستگاه قضایی قابل پیشگیری خواهد بود. وی یکی از مهم‌ترین چالش‌های جامعه عشایری را انسداد و تصرف مسیرهای کوچ عنوان کرد و افزود: در سال‌های گذشته بخشی از اراضی و راه‌های سنتی کوچ عشایر توسط افراد مختلف تصرف شده که این موضوع جابه‌جایی بین مناطق ییلاقی و قشلاقی را با مشکلات و هزینه‌های سنگین مواجه کرده است. ضروری است در تصمیم‌گیری‌های مرتبط با واگذاری اراضی، نظر و حقوق عشایر به عنوان بهره‌برداران اصلی مورد توجه قرار گیرد

معاون آبخیزداری سازمان منابع طبیعی:

تامین نشدن حقابه های محیط زیست مهمترین عامل پدیده گرد و غبار است



معاون آبخیزداری، مراتع و امور بیابان سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، مدیریت جامع حوزه‌های آبخیز را راهکار کلیدی مقابله با بیابان‌زایی و بحران‌های ناشی از کم‌آبی دانست و گفت: تامین نشدن حقابه های محیط زیست مهمترین عامل گردوغبار است

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، حسن وحید روز دوشنبه با بیان اینکه تمرکز صرف بر حکمرانی آب، بدون مدیریت یکپارچه سرزمین، نمی‌تواند چالش‌های زیست‌محیطی و بیابانی شدن اراضی کشور را برطرف کند، اظهار داشت: یکی از مهم‌ترین عوامل بیابانی شدن اراضی، مدیریت نادرست منابع آب است و هر زمان که حقابه‌های محیط زیستی، دشت‌های سیلابی، تالاب‌ها و دریاچه‌ها تامین نشود، پوشش گیاهی از بین می‌رود و زمینه برای گسترش بیابان‌زایی و شکل‌گیری کانون‌های گرد و غبار فراهم می‌شود. وی با اشاره به نقش مداخلات انسانی در تشدید این روند تصریح کرد: سدسازی‌های گسترده و برداشت بی‌رویه آب از چاه‌های کشاورزی از عوامل اصلی گسترش بیابان‌زایی در کشور هستند. وحید ادامه داد: اکنون بیش از ۹۰۰ هزار هکتار از کانون‌های گرد و غبار ایران در مناطقی قرار دارند که در پاچه‌ها و تالاب‌های آن‌ها از جمله هامون و جازموریان خشک شده‌اند. معاون آبخیزداری، مراتع و امور بیابان سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با بیان اینکه خشکسالی و کاهش بارندگی نیز در بیابان‌زایی بی‌تاثیر نیست، تصریح کرد: در بسیاری از حوزه‌های آبخیز، سدها در بالادست احداث شده‌اند، اما حقابه پایین دست و تالاب‌ها به اندازه کافی تامین نشده و همین مساله به بروز بحران گردوغبار در استان‌هایی مانند خوزستان انجامیده است. وی بر ضرورت تغییر رویکرد مدیریت منابع طبیعی تاکید کرد و گفت: کشور به مدیریت جامع حوزه‌های آبخیز نیاز دارد به گونه‌ای که در آن همه دستگاه‌های مسئول و تمام عوامل تولید در یک حوزه آبخیز به‌صورت هماهنگ عمل کنند

۱۶۰ هزار ثبت‌نام سهامدار جدید در فصل بهار

شرکت سپرده گذاری مرکزی و تسویه وجوه اعلام کرد: در فصل بهار امسال ۱۶۰ هزار و ۶۶۳ سهامدار جدید در سامانه سجام ثبت‌نام کردند به این ترتیب تعداد سرمایه‌گذاران در بازار سهام از ۴۸ میلیون نفر گذشا

به گزارش سپرده گذاری مرکزی، بر اساس آخرین آمار منتشر شده، در فصل ابتدایی سال جاری، ۱۶۰ هزار و ۶۶۳ سهامدار جدید در سامانه جامع اطلاعات مشتریان «سجام» ثبت‌نام و در مقابل ۱۵۱ هزار و ۵۱۰ سرمایه‌گذار نیز احراز هویت کرده‌اند

بر اساس این گزارش، آخرین آمار تجمیعی ثبت نام و احراز هویت در سامانه جامع اطلاعات مشتریان «سجام» حاکی از آن است که با ثبت نام ۷۲ هزار و ۴۰۲ سهامدار جدید در سامانه جامع اطلاعات مشتریان «سجام» و احراز هویت ۵۶ هزار و ۷۱۸ سهامدار دیگر در سومین ماه سال جاری، در مجموع تعداد ثبت نام سرمایه گذاران بازار سهام در این سامانه به ۴۸ میلیون و ۳۱۹ هزار و ۴۳۱ هزار نفر و تعداد احراز هویت هانیز به ۴۰ میلیون و ۷۶۷ هزار و ۵۳۲ نفر رسید

گفتنی است جزییات ثبت نام و احراز هویت در ۳ ماه ابتدایی سال جاری نیز نشان می‌دهد که در فروردین ماه ۲۸ هزار و ۷۲ نفر، اردیبهشت ماه ۶۰ هزار و ۱۸۹ نفر و خرداد ماه ۷۲ هزار و ۴۰۲ نفر در سامانه «سجام» ثبت‌نام کردند

افزون بر این در فروردین ماه ۲۹ هزار و ۳۳۸ نفر، اردیبهشت ماه ۶۵ هزار و ۴۵۴ نفر و خرداد ماه ۵۶ هزار و ۷۱۸ نفر در این سامانه احراز هویت خود را انجام داده‌اند. برای اطلاع از جزییات ثبت نام استانی باید گفت: تعداد نفرات ثبت نام شده در سامانه «سجام» در ۳ ماه ابتدایی سال ۱۴۰۵ به تفکیک هر استان حاکی از آن است که ۱۰ استان «تهران با ۵۱ هزار و ۲۳۶، اصفهان با ۱۱ هزار و ۱۴۵، خراسان رضوی با ۹ هزار و ۹۶۱، البرز با ۷ هزار و ۷۶۵، خوزستان با ۷ هزار و ۵۴۱، آذربایجان شرقی با ۷ هزار و ۲۱۶، فارس با ۶ هزار و ۹۰۰، مازندران با ۶ هزار و ۳۶۴، گیلان با ۵ هزار و ۵۷۹ و آذربایجان غربی با ۳ هزار و ۶۷۸ مورد» در صدر بیشترین ثبت نام شده‌ها در کل ایران قرار دارند. از سویی دیگر، بر اساس آمارهای منتشر شده از سوی سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه در دوره زمانی فوق، ۱۰ استان «ایلام با ۶۸۲، کهگیلویه و بویراحمد با ۸۴۷، خراسان شمالی با ۸۶۰، خراسان جنوبی با ۸۷۱، زنجان با یک هزار و چهار، چهارمحال و بختیاری با یک هزار و ۶۶، کردستان با یک هزار و ۲۹۴، اردبیل با یک هزار و ۳۰۴، سمنان با یک هزار و ۳۷۵ و لرستان با یک هزار و ۴۲۵» در انتهای لیست کمترین ثبت نام شده‌ها در سامانه «سجام» در بین سایر استان‌ها قرار دارند



تحلیل روند سه ماهه ورود متقاضیان جدید به بورس نشان دهنده چند واقعیت کلیدی در رفتارشناسی سرمایه‌گذاران است: رشد معنادار در پایان فصل: جهش ثبت‌نام‌ها در اردیبهشت و خرداد (رشد بیش از ۲.۵ برابری نسبت به فروردین) نشان‌دهنده بازگشت تحرک و ثبات در بازار و جذابیت گزینه‌های جدید سرمایه‌گذاری (نظیر ابزارهای نوین مالی همانند صندوق‌ها و ...) است که متقاضیان را به سمت اخذ کد معاملاتی سوق داده است. واگرایی مثبت در احراز هویت اردیبهشت: در اردیبهشت‌ماه شاهد بودیم که تعداد احراز هویت‌ها از تعداد ثبت‌نام‌های همان ماه پیشی گرفته است (۶۵ هزار در مقابل ۶۰ هزار)؛ این نکته نشان‌دهنده فعال شدن کدهای راکد قدیمی و متقاضیانی است که ثبت‌نام اولیه را در ماه‌های گذشته انجام داده بودند و در این مقطع فرآیند خود را تکمیل کرده‌اند. بررسی کارنامه عملکردی سامانه جامع اطلاعات مشتریان «سجام» نشان می‌دهد که فرآیند پیوستن سهامداران جدید به این سامانه ملی، پس از عبور از دوره ثبت‌نام‌های انبوه ابتدایی، اکنون به یک روند منطقی، پایدار رسیده است. مقایسه آمارهای فصلی گذشته تأیید می‌کند که با وجود نوسانات و تب‌وتاب‌های مقطعی در معاملات بازار سهام، جریان ورود متقاضیان جدید و فرآیند احراز هویت‌ها متوقف نشده و چتر خدمات دیجیتال این سامانه با نرخ رشدی متوازن در حال گسترش است. این تداوم ثبت‌نام‌ها حاکی از آن است که سامانه سجام جایگاه خود را به عنوان تنها دروازه رسمی، پایدار و الزامی برای ورود هوشمندانه به بازار سرمایه ایران کاملاً تثبیت کرده است

یادداشت

آیا عدالت مالیاتی را می‌توان برنامه‌نویسی کرد؟

نگاهی بر چالش این روزهای مودیان مالیاتی

ساسان باقرپناه

هوشمندسازی نظام مالیاتی، یکی از مهم‌ترین تحولات نظام‌های مالیاتی در جهان به شمار می‌رود. استفاده از کلان‌داده، هوش مصنوعی و الگوریتم‌های تحلیل‌گر، این امکان را فراهم کرده است که حجم عظیمی از اطلاعات مالی در زمانی کوتاه بررسی شود، پرونده‌های پرریسک شناسایی شوند و منابع سازمان مالیاتی به جای رسیدگی‌های گسترده و غیرهدفمند، بر نقاط حساس و احتمال وقوع تخلف متمرکز شود. بدون تردید، حرکت به سمت مالیات هوشمند، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر برای هر اقتصادی است که به دنبال افزایش شفافیت و کاهش فرار مالیاتی باشد

اما در کنار این پیشرفت، پرسشی اساسی نیز مطرح می‌شود؛ آیا عدالت مالیاتی را می‌توان صرفاً با الگوریتم‌ها و کدهای برنامه‌نویسی محقق کرد؟

در سال‌های اخیر، استفاده از تحلیل‌های سیستمی در فرآیند رسیدگی‌های مالیاتی افزایش یافته است. سامانه‌ها با اتکا به داده‌های بانکی، اطلاعات معاملاتی، اظهارنامه‌ها و سایر پایگاه‌های اطلاعاتی، مغایرت‌ها را شناسایی و ریسک مؤدیان را ارزیابی می‌کنند. این اتفاق، در اصل، گامی مثبت است؛ زیرا تصمیم‌گیری مبتنی بر داده، از رسیدگی‌های سلیقه‌ای فاصله می‌گیرد و امکان کشف تخلفات را افزایش می‌دهد. اما باید میان «تشخیص ریسک» و «تشخیص واقعیت اقتصادی» تفاوت قائل شد

الگوریتم‌ها در شناسایی الگوها بسیار قدرتمند هستند، اما هرالگوالزاماً به معنای تخلف نیست. ممکن است یک گردش مالی بالا، از نگاه سامانه غیرعادی به نظر برسد، در حالی که آن گردش ناشی از انتقال بین حساب‌های یک شرکت، دریافت و بازپرداخت تسهیلات، معاملات امانی، تسویه بدهی یا سایر عملیات مالی مشروع باشد. داده، تنها بخشی از واقعیت را نشان می‌دهد و بدون بررسی اسناد، قراردادها و ماهیت اقتصادی معاملات، نمی‌تواند تصویر کاملی از فعالیت یک مؤدی ارائه کند

یکی از نگرانی‌های فعالان اقتصادی، حسابداران و مشاوران مالیاتی، افزایش اتکای برخی فرآیندهای رسیدگی به تحلیل‌های سیستمی و ضرایب آماری است. در مواردی مشاهده می‌شود که مغایرت‌ها یا برآوردهای اولیه، بیش از آنکه بر بررسی دقیق اسناد استوار باشند، بر مبنای مدل‌های آماری یا شاخص‌های سیستمی شکل می‌گیرند. در چنین شرایطی، اگر فرصت کافی برای بررسی مستندات و استماع دفاعیات مؤدی فراهم نباشد، احتمال فاصله گرفتن نتیجه رسیدگی از واقعیت اقتصادی افزایش خواهد یافت

در علم داده، الگوریتم‌ها برای افزایش احتمال کشف خطا طراحی می‌شوند، نه برای حذف کامل خطا. هر مدل تحلیلی، در کنار توانایی‌های خود، با احتمال تشخیص نادرست نیز مواجه است. به همین دلیل، در بسیاری از نظام‌های مالیاتی پیشرفته، هوش مصنوعی نقش «تصمیم‌یار» دارد، نه «تصمیم‌گیر». الگوریتم پرونده‌های پرریسک را معرفی می‌کند، اما تصمیم نهایی پس از بررسی مستندات، گفت‌وگو با مؤدی و قضاوت کارشناسی اتخاذ می‌شود

عدالت مالیاتی، مفهومی فراتر از محاسبات ریاضی است. عدالت زمانی محقق می‌شود که مؤدی بتواند از حقوق قانونی خود بهره‌مند شود، اسناد خود را ارائه دهد، توضیحاتش شنیده شود و تصمیم نهایی بر پایه مجموعه‌ای از داده‌ها، مدارک و تحلیل کارشناسی اتخاذ گردد. اگر یکی از این ارکان حذف شود، حتی دقیق‌ترین الگوریتم‌ها نیز نمی‌توانند جای آن را پر کنند

از سوی دیگر، هوشمندسازی نظام مالیاتی تنها به معنای استفاده از فناوری نیست؛ بلکه به معنای افزایش کیفیت تصمیم‌گیری است. اگر سامانه‌ها بتوانند خطاهای انسانی را کاهش دهند، رسیدگی‌ها را هدفمندکنند و زمان بررسی پرونده‌ها را کوتاه‌تر سازند، بدون تردید باید از توسعه آن‌ها استقبال کرد. اما اگر فناوری به گونه‌ای به کار گرفته شود که امکان بررسی واقعی پرونده، اصلاح خطاهای سیستمی یا دفاع مؤدی را محدود کند، اعتماد عمومی به نظام مالیاتی نیز آسیب خواهد دید

اعتماد، مهم‌ترین سرمایه هر نظام مالیاتی است. مؤدی زمانی با اطمینان مالیات می‌پردازد که احساس کند فرآیند رسیدگی عادلانه، شفاف و قابل پیش‌بینی است. اگر تصور شود که نتیجه رسیدگی صرفاً محصول یک محاسبه سیستمی یا ضرایب از پیش تعیین‌شده است و واقعیت اقتصادی هر پرونده به اندازه کافی مورد توجه قرار نمی‌گیرد، این سرمایه اجتماعی به تدریج تضعیف خواهد شد

امروز جهان به سمت استفاده گسترده‌تر از هوش مصنوعی در نظام‌های مالیاتی حرکت می‌کند و ایران نیز از این روند مستثنی نیست. اما تجربه کشورهای موفق نشان می‌دهد که فناوری زمانی به عدالت کمک می‌کند که در کنار آن، نظارت انسانی، شفافیت، پاسخ‌گویی و حق دفاع مؤدی نیز حفظ شود. هوشمندسازی به معنای حذف قضاوت کارشناسی نیست؛ بلکه به معنای تقویت آن با استفاده از داده‌های دقیق‌تر است. در نهایت، پاسخ پرسش ابتدای این یادداشت منفی است. عدالت مالیاتی را نمی‌توان صرفاً برنامه‌نویسی کرد. همان‌گونه که نمی‌توان آن را تنها به قضاوت فردی سپرد. عدالت، حاصل تعامل قانون، فناوری، دانش حرفه‌ای و حقوق مؤدی است. الگوریتم‌ها می‌توانند سرعت را افزایش دهند، الگوها را کشف کنند و احتمال خطا را کاهش دهند، اما عدالت مالیاتی همچنان به فهم واقعیت اقتصادی، بررسی مستندات و شنیدن دفاعیات مؤدی وابسته است. فناوری باید در خدمت عدالت باشد، نه جایگزین آن؛ زیرا در نهایت، آنچه به نظام مالیاتی مشروعیت می‌بخشد، نه قدرت پردازش داده‌ها، بلکه اعتماد مؤدیان به عادلانه بودن فرآیند رسیدگی است

سرپرست شرکت ملی صنایع پتروشیمی معرفی شد

با حکم «محسن پاکنژاد» وزیر نفت، «امید شاکری» معاون مهندسی، پژوهش و فناوری وزیر نفت، با حفظ سمت به‌عنوان سرپرست شرکت ملی صنایع پتروشیمی معرفی شد. به گزارش وزارت نفت، آیین تکریم مدیرعامل پیشین شرکت ملی صنایع پتروشیمی و معرفی سرپرست این مجموعه در حاشیه نشست شورای معاونان وزارت نفت برگزار شد. وزیر نفت طی حکمی امید شاکری معاون مهندسی، پژوهش و فناوری خود را با حفظ سمت به عنوان سرپرست شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران منصوب کرد. مدیرعامل شرکت ملی پتروشیمی ایران طی روزهای گذشته از سوی هیات مدیره صندوق بازنشستگی صنعت نفت، به عنوان مدیرعامل جدید شرکت پتروشیمی خلیج فارس منصوب شده بود. آیین تکریم و معارفه مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی امروز (دوشنبه، هشتم تیر) در حاشیه نشست شورای معاونان وزارت نفت برگزار و با توجه به انتصاب حسن عباس‌زاده به‌عنوان مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ خلیج فارس) با تصمیم هیات مدیره و حکم رئیس هیات مدیره این شرکت، از خدمات و تلاش‌های وی در دوران تصدی مدیرعاملی شرکت ملی صنایع پتروشیمی قدردانی شد

یادداشت

توافق، آغاز راه است؛ رشد پایدار تنها با اصلاحات داخلی

محمدرضا بهرامن

بدون تردید هر توافقی که بتواند از سطح تنش‌های سیاسی و اقتصادی بکاهد و افق روشن‌تری را پیش روی فعالان اقتصادی قرار دهد، یک پیام مثبت برای بازار، تولید و سرمایه‌گذاری خواهد بود. سرمایه ذاتا از نااطمینانی گریزان است و هر اندازه ریسک‌های سیاسی و اقتصادی کاهش یابد، میل سرمایه به حرکت و حضور در فعالیت‌های مولد افزایش پیدا می‌کند. اما باید واقع‌بین باشیم؛ سرمایه‌گذاری تنها با توافق شکل نمی‌گیرد. توافق می‌تواند دروازه ورود باشد، اما ماندگاری سرمایه در گرو کیفیت محیط کسب‌وکار است. سرمایه‌گذار داخلی و خارجی بیش از هر چیز به ثبات قوانین، امنیت سرمایه، شفافیت مقررات، امکان انتقال منابع مالی، قابلیت پیش‌بینی تصمیمات اقتصادی و تضمین اجرای قراردادها توجه می‌کند

متأسفانه طی سال‌های گذشته علاوه بر محدودیت‌های خارجی، تعدد مقررات، تغییرات پی‌درپی بخشنامه‌ها، طولانی بودن فرآیندهای صدور مجوز، مشکلات نقل‌وانتقال پول، دشواری تأمین مالی پروژه‌ها و بعضاً موازی کاری دستگاه‌های اجرایی، هزینه سرمایه‌گذاری را افزایش داده است. اگر امروز فضای بین‌المللی در حال تغییر است، این بهترین فرصت برای اصلاحات داخلی است

دولت می‌تواند با حذف مقررات زائد، استقرار پنجره واحد سرمایه‌گذاری، کاهش زمان صدور مجوزها، تضمین حقوق سرمایه‌گذاران، تقویت نظام‌داوری و ایجاد ثبات در سیاست‌های اقتصادی، پیام روشنی به سرمایه‌گذاران مخابره کند که ایران آماده یک دوره جدید از سرمایه‌گذاری مولد است. از نگاه من، مهم‌ترین سرمایه‌ای که باید احیا شود، اعتماد است؛ زیرا اعتماد، پیش‌نیاز ورود سرمایه است

اقتصاد ایران یک زنجیره به‌هم‌پیوسته است و هر گونه گشایش در روابط اقتصادی، آثار خود را در تمام بخش‌ها نشان خواهد داد؛ اما برخی بخش‌ها به دلیل وابستگی بیشتر به سرمایه، فناوری و بازارهای جهانی، سریع‌تر از سایر حوزه‌ها منتفع می‌شوند. در صدر این بخش‌ها، انرژی، معدن و صنایع معدنی قرار دارند. ایران از بزرگ‌ترین دارندگان ذخایر معدنی و انرژی جهان است، اما بخش قابل توجهی از این ظرفیت‌ها به دلیل محدودیت‌های سرمایه‌گذاری، فناوری و تأمین مالی، هنوز بالفعل نشده است

در کنار آن، صنعت، حمل‌ونقل، لجستیک، بانکداری، بیمه و فناوری نیز می‌توانند وارد دوره جدیدی از رشد شوند؛ مشروط بر اینکه از فرصت ایجاد شده برای نوسازی ساختارها استفاده کنند. در بخش معدن، اولویت امروز، توسعه اکتشافات، نوسازی ماشین‌آلات، تکمیل زنجیره ارزش، توسعه صنایع پایین‌دستی، جذب فناوری‌های نوین و افزایش بهره‌وری است. به اعتقاد من، اگر قرار باشد توافق صرفاً به افزایش تجارت محدود شود، بخشی از فرصت از دست خواهد رفت؛ اما اگر این توافق به بستری برای ورود سرمایه، انتقال فناوری، توسعه زیرساخت‌ها و ارتقای بهره‌وری تبدیل شود، آثار آن سال‌ها در اقتصاد کشور باقی خواهد ماند

در اقتصاد، بسیاری از تصمیمات سرمایه‌گذاری به دلیل نبود اطمینان متوقف می‌شوند، نه به دلیل نبود ظرفیت اقتصادی؛ امروز پروژه‌های متعددی در حوزه معدن، صنایع معدنی، انرژی و صنعت وجود دارند که مطالعات فنی و اقتصادی آنها انجام شده، اما سرمایه‌گذاران در انتظار کاهش ریسک‌های محیطی هستند. هر میزان که فضای اقتصادی قابل پیش‌بینی‌تر شود، هزینه سرمایه کاهش پیدا می‌کند و پروژه‌هایی که سال‌ها متوقف مانده‌اند، دوباره وارد چرخه اجرا خواهند شد. اما باید تأکید کنم کاهش نااطمینانی سیاسی به‌تنهایی کافی نیست. اگر همزمان اصلاح نظام بانکی، تأمین مالی پروژه‌ها، ثبات مقررات، اصلاح نظام مالیاتی و تسهیل تجارت دنبال نشود، آثار مثبت توافق محدود خواهد بود. رشد اقتصادی زمانی پایدار خواهد شد که سرمایه، فناوری و اعتماد به صورت هم‌زمان وارد چرخه تولید شوند. تحریم‌ها بدون تردید هزینه‌های اقتصاد ایران را افزایش داده‌اند، اما همه مشکلات اقتصاد کشور ناشی از تحریم نیست. اقتصاد ایران سال‌هاست با چالش‌هایی مانند بهره‌وری پایین، تعدد مقررات، ناپایداری تصمیمات اقتصادی، فرسودگی زیرساخت‌ها، دشواری تأمین مالی، محدود بودن نقش بخش خصوصی، طولانی بودن فرآیندهای اداری و ضعف در نظام حکمرانی اقتصادی مواجه است. رفع تحریم‌ها می‌تواند بسیاری از هزینه‌ها را کاهش دهد، اما جایگزین اصلاحات ساختاری نخواهد شد. به اعتقاد من، امروز باید از فضای جدید برای اصلاح نظام حکمرانی اقتصادی استفاده کنیم. اقتصاد ایران نیازمند ثبات سیاست‌گذاری، تقویت رقابت، کاهش تصدی‌گری دولت، اعتماد به بخش خصوصی، اصلاح نظام بانکی، توسعه بازار سرمایه و تسهیل سرمایه‌گذاری است

گزارش اقتصاد پویا از مهم‌ترین دستاورد احتمالی تفاهم‌نامه ایران و آمریکا؛

پتروشیمی در انتظار بازارهای جهانی

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - هر گونه تفاهم میان ایران و آمریکا، فارغ از ابعاد سیاسی و امنیتی آن، پیش از هر چیز از منظر اقتصادی مورد توجه فعالان بازار، تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران قرار می‌گیرد. در میان موضوعات اقتصادی نیز، رفع یا کاهش محدودیت‌های مرتبط با صادرات نفت، گاز و محصولات پتروشیمی همواره به‌عنوان مهم‌ترین مطالبه اقتصاد ایران مطرح بوده است؛ زیرا این بخش همچنان اصلی‌ترین منبع ارزآوری کشور محسوب می‌شود و هر گونه تغییر در وضعیت تحریم‌ها می‌تواند آثار قابل توجهی بر درآمدهای ارزی، بودجه دولت، نرخ ارز، سرمایه‌گذاری و رشد اقتصادی برجای بگذارد

حسین قیدر / در سال‌های گذشته، تحریم‌های اعمال‌شده بر صنعت نفت و پتروشیمی ایران، علاوه بر محدود کردن صادرات، دسترسی کشور به بازارهای جهانی، خدمات بیمه‌ای، حمل‌ونقل دریایی، نظام بانکی و سرمایه‌گذاری خارجی را نیز تحت تأثیر قرار داده است. همین موضوع باعث شده هزینه فروش نفت افزایش یابد، بخشی از درآمدهای ارزی با تأخیر وصول شود و شرکت‌های فعال در این حوزه با محدودیت‌های گسترده‌ای در توسعه پروژه‌های جدید روبه‌رو شوند

در چنین شرایطی، اگر تفاهمی میان تهران و واشنگتن به کاهش یا رفع تحریم‌های نفتی و پتروشیمی منجر شود، بسیاری از تحلیلگران آن را مهم‌ترین دستاورد اقتصادی این توافق خواهند دانست. البته کارشناسان تأکید می‌کنند تحقق آثار اقتصادی چنین تفاهمی به جزئیات توافق، نحوه اجرای تعهدات، دامنه رفع محدودیت‌ها و میزان پایداری آن بستگی خواهد داشت

اقتصاد ایران در سال‌های اخیر تلاش کرده بخشی از آثار تحریم‌ها را از طریق توسعه بازارهای صادراتی، افزایش فروش به برخی مشتریان، گسترش تجارت منطقه‌ای و استفاده از روش‌های جایگزین در مبادلات مالی کاهش دهد، اما همچنان بخش مهمی از ظرفیت‌های صادراتی کشور به دلیل محدودیت‌های بین‌المللی بلااستفاده مانده است

نفت و پتروشیمی؛ موتور ارزآوری اقتصاد ایران

نفت و صنایع پتروشیمی سهم قابل توجهی در درآمدهای ارزی کشور دارند. هر گونه افزایش در صادرات نفت خام، میعانات گازی و محصولات پتروشیمی، علاوه بر تقویت منابع ارزی، می‌تواند بر تراز تجاری، بودجه عمومی و توان دولت در اجرای پروژه‌های عمرانی اثرگذار باشد

کارشناسان معتقدند رفع محدودیت‌های صادراتی می‌تواند امکان افزایش حجم فروش، تنوع‌بخشی به بازارهای هدف و کاهش هزینه‌های مبادلاتی را فراهم کند. در شرایط تحریم، فروش نفت معمولاً با هزینه‌های جانبی بیشتری همراه است و استفاده از واسطه‌ها، تخفیف‌های قیمتی و محدودیت در دریافت درآمدها بخشی از منابع کشور را کاهش می‌دهد

در صورت کاهش تحریم‌ها، شرکت‌های نفتی و پتروشیمی می‌توانند با انعقاد قراردادهای مستقیم، استفاده از خدمات بین‌المللی حمل‌ونقل، بیمه و شبکه بانکی، بخشی از این هزینه‌ها را کاهش دهند. همچنین دسترسی آسان‌تر به تجهیزات، فناوری‌های نوین و خدمات فنی می‌تواند روند توسعه میادین نفت و گاز و اجرای طرح‌های پتروشیمی را تسریع کند

از سوی دیگر، افزایش صادرات نفت می‌تواند منابع ارزی بیشتری در اختیار بانک مرکزی قرار دهد؛ موضوعی که در صورت مدیریت صحیح، امکان تقویت ثبات بازار ارز و افزایش قدرت سیاست‌گذاری اقتصادی را فراهم خواهد کرد

با این حال، اقتصاددانان هشدار می‌دهند که افزایش درآمدهای نفتی نباید به بازگشت وابستگی اقتصاد به نفت منجر شود. به باور آنان، منابع حاصل از رفع تحریم‌ها باید به سمت سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها، توسعه صنایع پایین‌دستی، تکمیل زنجیره ارزش و تقویت تولید هدایت شود تا آثار آن در بلندمدت نیز ماندگار باشد

فرصت تازه برای سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع انرژی

یکی از مهم‌ترین پیامدهای احتمالی کاهش تحریم‌ها، افزایش جذابیت صنعت انرژی برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی خواهد بود. صنعت نفت، گاز و پتروشیمی ایران برای توسعه میادین، نوسازی تجهیزات و اجرای پروژه‌های نیمه‌تمام به سرمایه‌گذاری‌های گسترده نیاز دارد

در سال‌های گذشته، محدودیت دسترسی به منابع مالی بین‌المللی، انتقال فناوری و همکاری با شرکت‌های بزرگ انرژی، اجرای بسیاری از پروژه‌ها را با کندی مواجه کرده است. رفع بخشی از این محدودیت‌ها می‌تواند زمینه ورود سرمایه، فناوری و دانش فنی را فراهم کند

همچنین صنایع پتروشیمی که طی سال‌های اخیر نقش مهمی در صادرات غیرنفتی کشور ایفا کرده‌اند، در صورت کاهش محدودیت‌های تجاری، امکان حضور گسترده‌تر در بازارهای جهانی را خواهند داشت. توسعه ظرفیت تولید، افزایش صادرات محصولات با ارزش افزوده بالاتر و تکمیل زنجیره صنایع پایین‌دستی، از جمله فرصت‌هایی است که در چنین شرایطی قابل تصور خواهد بود

کارشناسان همچنین معتقدند کاهش ریسک‌های ناشی از تحریم، می‌تواند هزینه تأمین مالی پروژه‌های بزرگ را کاهش دهد و دسترسی شرکت‌ها به منابع اعتباری خارجی را تسهیل کند. این موضوع نه‌تنها بر صنعت انرژی، بلکه بر صنایع وابسته مانند فولاد، سیمان، حمل‌ونقل دریایی، خدمات فنی و مهندسی و تجهیزات صنعتی نیز اثرگذار خواهد بود

البته تحقق این فرصت‌ها مستلزم ثبات در روابط اقتصادی، شفافیت مقررات، بهبود فضای کسب‌وکار و تدوین سیاست‌های پایدار برای جذب سرمایه است. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که سرمایه‌گذاران بیش از هر چیز به ثبات و قابلیت پیش‌بینی اقتصاد توجه می‌کنند

رفع تحریم؛ آغاز مسیر یا پایان چالش‌ها؟

هر چند کاهش یا رفع تحریم‌های نفتی و پتروشیمی می‌تواند فرصت مهمی برای اقتصاد ایران ایجاد کند، اما بسیاری از اقتصاددانان تأکید دارند که این موضوع به‌تنهایی تمامی مشکلات اقتصادی کشور را حل نخواهد کرد

اقتصاد ایران علاوه بر تحریم‌ها با چالش‌هایی مانند تورم مزمن، ناترازی بودجه، مشکلات نظام بانکی، فرسودگی زیرساخت‌ها، کاهش بهره‌وری، محدودیت سرمایه‌گذاری و برخی موانع ساختاری نیز مواجه است. بنابراین حتی در صورت افزایش درآمدهای نفتی، اجرای اصلاحات اقتصادی همچنان ضروری خواهد بود

از سوی دیگر، مدیریت منابع ارزی اهمیت ویژه‌ای دارد. اگر درآمدهای جدید صرف هزینه‌های جاری شود، آثار مثبت آن ممکن است کوتاه‌مدت باشد؛ اما اگر این منابع به‌سمت توسعه زیرساخت‌ها، حمایت از تولید، تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام، توسعه فناوری و افزایش بهره‌وری هدایت شود، می‌تواند زمینه رشد پایدار اقتصاد را فراهم کند

کارشناسان همچنین بر اهمیت تنوع‌بخشی به اقتصاد تأکید دارند. تجربه دهه‌های گذشته نشان داده وابستگی بیش از حد به نفت، اقتصاد را در برابر شوک‌های خارجی آسیب‌پذیر می‌کند. از این رو، حتی در صورت رفع تحریم‌ها، توسعه صادرات غیرنفتی، تقویت صنایع دانش‌بنیان، افزایش بهره‌وری و گسترش تجارت منطقه‌ای باید همچنان در اولویت سیاست‌گذاری قرار گیرد

در نهایت، اگر تفاهم احتمالی میان ایران و آمریکا به رفع یا کاهش مؤثر تحریم‌های نفتی و پتروشیمی منجر شود، می‌توان آن را یکی از مهم‌ترین دستاوردهای اقتصادی این روند دانست؛ دستاوردی که ظرفیت افزایش صادرات، بهبود درآمدهای ارزی، جذب سرمایه‌گذاری، کاهش هزینه‌های تجارت خارجی و تقویت رشد اقتصادی را دارد. با این حال، میزان اثرگذاری این تحول به نحوه اجرای تفاهم، دامنه رفع محدودیت‌ها، استمرار آن و همچنین چگونگی مدیریت منابع حاصل از آن بستگی خواهد داشت

اقتصاد ایران در صورت بهره‌گیری هوشمندانه از چنین فرصتی، می‌تواند بخشی از ظرفیت‌های معطل‌مانده خود را فعال کند و مسیر توسعه صنایع انرژی و صادرات را هموارتر سازد. اما در کنار آن، تداوم اصلاحات ساختاری، کاهش وابستگی به نفت و تقویت بخش خصوصی همچنان شرط اساسی دستیابی به رشد پایدار و مقاوم خواهد بود



تجلیل از ۴۳۹ برگزیده طرح «همیار گاز» در خراسان جنوبی



مدیرعامل شرکت گاز استان خراسان جنوبی از انتخاب و تجلیل ۴۳۹ دانش‌آموز و معلم برگزیده طرح «همیار گاز» خبر داد و گفت: بیش از ۵ هزار نفر از دانش‌آموزان و فرهنگیان استان در اجرای این طرح آموزشی و فرهنگی مشارکت داشته‌اند

رحمان محمودی با اشاره به اهمیت فرهنگ‌سازی در حوزه مصرف ایمن و بهینه گاز طبیعی اظهار کرد: طرح «همیار گاز» یکی از برنامه‌های آموزشی شرکت ملی گاز ایران است که با هدف ارتقای آگاهی دانش‌آموزان و خانواده‌ها نسبت به مصرف صحیح انرژی و نهادینه‌سازی فرهنگ صرفه‌جویی در مدارس اجرا می‌شود

وی افزود: در دوره اخیر اجرای این طرح، چهار هزار و ۵۴۳ دانش‌آموز و ۷۹۴ معلم از مدارس استان خراسان جنوبی در برنامه‌های آموزشی و فرهنگی «همیار گاز» مشارکت کردند که در مجموع شمار شرکت‌کنندگان به پنج هزار و ۳۳۷ نفر رسید

مدیرعامل شرکت گاز استان خراسان جنوبی با بیان اینکه استقبال گسترده دانش‌آموزان و فرهنگیان از این طرح، نشان‌دهنده توجه جامعه آموزشی استان به موضوع مدیریت مصرف انرژی است، گفت: پس از بررسی آثار و ارزیابی عملکرد شرکت‌کنندگان، ۳۶۸ دانش‌آموز و ۷۱ معلم به عنوان افراد برگزیده انتخاب شدند که از آنان با اهدای لوح تقدیر و جوایز تجلیل خواهد شد

محمودی با قدردانی از همکاری اداره کل آموزش و پرورش خراسان جنوبی، مدیران مدارس و فرهنگیان مشارکت‌کننده تصریح کرد: آموزش مفاهیم مصرف صحیح انرژی از سنین پایه، یکی از مؤثرترین راهکارها برای اصلاح الگوی مصرف و کاهش هدررفت انرژی در کشور است

افزایش بهای نفت در سایه تحولات جدید خاورمیانه



بهای جهانی نفت امروز (دوشنبه) به دنبال تحولات جدید در منطقه و افزایش نگرانی‌ها درباره اختلال در عبور نفت از تنگه هرمز افزایش یافت. همزمان، قیمت طلا با تأثیرپذیری از رشد بهای نفت و تقویت انتظارات برای افزایش نرخ بهره ایالات متحده کاهش یافت و در مسیر چهارمین افت ماهانه متوالی قرار گرفت

به گزارش خبرگزاری رویترز، بهای نفت خام برنت تا ساعت ۰۲:۰۷ (به وقت گرینویچ) با افزایش ۵۸ سنتی معادل ۰.۸ درصد به ۷۲ دلار و ۵۷ سنت در هر بشکه رسید. نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا (WTI) نیز با رشد ۸۸ سنتی معادل ۱.۳ درصد، ۷۰ دلار و ۱۱ سنت در هر بشکه معامله شد. به نوشته رویترز، بازار نفت پس از آن با افزایش قیمت مواجه شد که منطقه شاهد تشدید تنش‌ها در خاورمیانه طی روزهای اخیر بود و موجب کُند شدن دوباره روند حمل‌ونقل انرژی از طریق تنگه هرمز شد. تحلیلگران «آی‌ان‌جی» (ING) در یادداشتی در روز دوشنبه اعلام کردند که با وجود تداوم ریسک‌های قابل توجه برای بازار نفت، معامله‌گران همچنان بر چشم‌انداز بهبود جریان عرضه نفت تمرکز کرده‌اند، اما این خوش‌بینی می‌تواند در صورت کند بودن روند احیای عرضه، زمینه‌ساز افزایش بیشتر قیمت‌ها شود. قیمت نفت برنت هفته گذشته ۱۰.۶ درصد کاهش یافت و برای سومین هفته متوالی نزولی بود؛ چرا که میزان انتقال نفت از تنگه هرمز به بالاترین سطح از زمان آغاز جنگ آمریکا و رژیم اسرائیل علیه ایران در اواخر فوریه (اوایل اسفند ۱۴۰۴) رسیده بود. تحلیلگران «ای‌ان‌زد» (ANZ) نیز اعلام کردند که بازار به احتمال زیاد ارزیابی خود از بازگشت سریع عرضه نفت از خلیج فارس را بازنگری خواهد کرد. به گفته آنان، ازدحام نفتکش‌ها، آسیب به زیرساخت‌ها و توقف بخشی از تولید موجب شده است بازگشت عرضه به سطح پیش از جنگ احتمالاً تا پایان سال زمان ببرد

راهکاری دانش‌بنیان برای هوشمندسازی کنترل کیفیت گرانول

یک شرکت دانش‌بنیان ایرانی با حمایت سازمان توسعه همکاری‌های علمی و فناورانه بین‌المللی (کانکت)، سامانه‌ای هوشمند برای تحلیل و ارزیابی گرانول توسعه داده است که می‌تواند فرآیند کنترل کیفیت در صنایع پتروشیمی را به‌صورت لحظه‌ای و با سرعت بالا انجام دهد

کیفیت محصولات گرانولی یکی از مهم‌ترین مراحل در بسیاری از صنایع به شمار می‌رود. در صنایعی مانند پتروشیمی ویژگی‌هایی نظیر اندازه، توزیع ابعاد و برخی مشخصات ظاهری گرانول، نقش مستقیمی در کیفیت محصول نهایی، پایداری فرآیند تولید و عملکرد تجهیزات ایفا می‌کنند

در بسیاری از خطوط تولید، ارزیابی این ویژگی‌ها همچنان با روش‌های متداولی مانند نمونه‌برداری، سرند و اندازه‌گیری توسط اپراتور انجام می‌شود. هرچند این روش‌ها سال‌ها در صنعت مورد استفاده بوده‌اند، اما با افزایش سرعت تولید و حرکت صنایع به سمت تولید هوشمند، دیگر پاسخگوی نیازهای امروز نیستند. زمان‌بر بودن فرآیند کنترل کیفیت، وابستگی به ارزیابی‌های دستی و دشواری ثبت و تحلیل مستمر داده‌ها، از مهم‌ترین محدودیت‌های این روش‌ها به‌شمار می‌رود

در همین راستا، یک مجموعه دانش‌بنیان کشورمان با توسعه سامانه Dynamic Size Analyzer (DSA) تلاش کرده است راهکاری بومی برای پاسخ به این نیاز صنعتی ارائه دهد

این سامانه با بهره‌گیری از فناوری بینایی ماشین و الگوریتم‌های پردازش تصویر، تصاویر ثبت‌شده از نمونه‌ها را به داده‌های قابل تحلیل تبدیل کرده و اطلاعاتی مانند اندازه ذرات، توزیع ابعادی، برخی ویژگی‌های رنگی را در اختیار واحدهای کنترل کیفیت قرار می‌دهد



نمونه‌های مشابه این تجهیزات توسط شرکت‌های مطرح بین‌المللی تولید می‌شوند، اما هزینه بالای تأمین و محدودیت‌های دسترسی، استفاده از آن‌ها را برای بسیاری از واحدهای صنعتی کشور با چالش همراه کرده است

از این رو، متخصصان این شرکت دانش‌بنیان با تکیه بر توان فنی داخلی، نمونه‌ای بومی از این فناوری را طراحی و آماده عرضه کرده‌اند تا صنایع کشور بتوانند با هزینه‌ای بسیار مناسب‌تر از نمونه‌های خارجی از مزایای آن بهره‌مند شوند

دقیق‌تر سامانه DSA کاشف علاوه بر اندازه‌گیری ویژگی‌های فیزیکی گرانول، امکان ثبت و آرشیو اطلاعات، تهیه گزارش‌های تحلیلی و بررسی روند تغییرات کیفیت مواد را نیز فراهم می‌کند

این قابلیت‌ها به واحدهای تولیدی کمک می‌کند تا فرآیند کنترل کیفیت را بر پایه داده‌های دقیق‌تر مدیریت کرده و تصمیم‌گیری لحظه‌ای در شرایط تولید داشته باشند

استفاده از سامانه‌های هوشمند در کنترل کیفیت، زمان انجام آزمون‌ها را کاهش داده و وابستگی به اندازه‌گیری‌های دستی را به حداقل می‌رساند. همچنین ثبت خودکار اطلاعات و دسترسی سریع به نتایج، امکان ایجاد بانک اطلاعاتی از آزمون‌ها و تحلیل روند تغییرات کیفیت را فراهم می‌کند

این قابلیت‌ها می‌تواند به کاهش توقف‌های غیرضروری خط تولید، کاهش ضایعات و افزایش بهره‌وری در فرآیندهای تولید کمک کند

این فناوری در مراحل توسعه با استفاده از نمونه‌هایی از گرانول از جمله ABS، PET و اوره مورد ارزیابی قرار گرفته است

نتایج این آزمون‌ها نشان می‌دهد سامانه در اندازه‌گیری ابعاد ذرات به دقتی بیش از ۹۵ درصد دست یافته و قابلیت تحلیل ویژگی‌های رنگی و استخراج شاخص‌های آماری را نیز در اختیار کاربران قرار می‌دهد

این سامانه برای طیف وسیعی از صنایع که کنترل کیفیت مواد دانه‌ای در آن‌ها اهمیت دارد، قابل استفاده است. صنایع پتروشیمی، پلیمر، مسترباچ، شیمیایی، معدنی، فولادی، غذایی، دارویی و تولید کودهای شیمیایی، از جمله حوزه‌هایی هستند که می‌توانند از قابلیت‌های این فناوری در ارزیابی دقیق‌تر ویژگی‌های فیزیکی مواد اولیه بهره‌مند شوند

خبر

ناترازی برق در تابستان ۱۴۰۵ کمتر شد؛ خطر خاموشی شبانه باقیست

با وجود بهبود نسبی تراز برق نسبت به سال گذشته، برآوردها شبکه سراسری در اوج مصرف تابستان ۱۴۰۵ همچنان با بیش از ۱۳ هزار مگاوات کمبود تولید روبروست که انتظار می‌رود این کسری در ساعات شب دیده شود

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در تازه‌ترین مطالعات خود، به بررسی وضعیت تامین برق در تابستان سال ۱۴۰۵ پرداخته و طی آن بخش‌های درگیر با این مساله را تشریح کرده است

بر همین اساس، در سناریوی واقع‌بینانه، میزان ناترازی توان برق در پیک تابستان سال ۱۴۰۵ حدود ۱۳.۶ هزار مگاوات برآورد می‌شود؛ رقمی که نسبت به سال گذشته حدود ۱.۱ هزار مگاوات کاهش را نشان می‌دهد. با وجود آنکه آثار ناشی از جنگ و آسیب به برخی نیروگاه‌ها و صنایع انرژی‌بر به افزایش تقاضا و کاهش عرضه منجر شده است، افزایش ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر و بهره‌برداری حداکثری از نیروگاه‌های برق آبی به‌دلیل افزایش بارش‌ها، در مجموع حدود ۵.۵ هزار مگاوات به ظرفیت تولید در زمان اوج بار افزوده و بخشی از فشار وارد بر شبکه را جبران خواهد کرد

با این حال، به دلیل ماهیت تولید نیروگاه‌های خورشیدی، در صورت عدم مدیریت بار، احتمال افزایش کسری برق در ساعات شب نسبت به سال‌های گذشته وجود دارد؛ موضوعی که ضرورت توجه فوری به آن را دوچندان می‌کند. در بخش ناترازی انرژی نیز بررسی‌ها نشان می‌دهد که در بیش از ۸۲ درصد ساعت، میزان ناترازی کمتر از ۱۰ هزار مگاوات است؛ به این معنا که کسری واقعی برق در بخش عمده ساعات سال در همین محدوده قرار دارد و برنامه‌ریزی برای مدیریت آن نیز باید متناسب با همین واقعیت انجام شود

بر اساس محاسبات انجام‌شده، می‌توان گفت شرایط صنعت برق در سال جاری نسبت به سال گذشته بهبود یافته است و در صورت اعمال مدیریت صحیح در بخش مصرف و بهره‌برداری، انتظار می‌رود میزان خاموشی‌های برق نیز کاهش یابد

برآوردهای واقع‌بینانه از وضعیت برق کشور در تابستان ۱۴۰۵ نشان می‌دهد ناترازی توان در زمان اوج مصرف به حدود ۱۳ هزار و ۶۴۰ مگاوات می‌رسد؛ رقمی که هرچند نسبت به سال گذشته حدود ۱۱۰۰ مگاوات کمتر است، اما همچنان از تداوم یک شکاف بزرگ میان عرضه و تقاضای برق در کشور خبر می‌دهد. بر پایه این برآورد، حداکثر توان تأمین هم‌زمان شبکه حدود ۶۸ هزار و ۴۲۰ مگاوات خواهد بود، در حالی که تقاضا از ۸۱ هزار مگاوات عبور می‌کند

اهمیت این برآورد از آن جهت است که کاهش نسبی ناترازی، برخلاف تصور اولیه، به معنای عبور از بحران نیست. اگرچه افزایش ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر و بهره‌برداری بهتر از نیروگاه‌های برق آبی به‌واسطه افزایش بارش‌ها تا حدی به بهبود تراز شبکه کمک کرده، اما هم‌زمان آثار ناشی از جنگ، آسیب به برخی نیروگاه‌ها و اختلال در فعالیت صنایع انرژی‌بر، ساختار عرضه و تقاضای برق را دستخوش تغییر کرده است

در این میان، یکی از مهم‌ترین متغیرهای اثرگذار، رشد ظرفیت تولید برق تجدیدپذیر است. پیش‌بینی می‌شود ظرفیت اسمی نیروگاه‌های تجدیدپذیر از حدود ۱۶۰۰ مگاوات در سال گذشته به ۶ هزار مگاوات در سال جاری برسد که افزایشی نزدیک به ۴۲۰۰ مگاوات است

با این حال، همه این ظرفیت در لحظه اوج مصرف قابل اتکا نیست. برآوردها نشان می‌دهد توان عملیاتی هم‌زمان این بخش در سناریوی واقع‌بینانه حدود چهار هزار و ۸۹ مگاوات خواهد بود. به بیان دیگر، اگرچه توسعه تجدیدپذیرها نقش مهمی در کاهش کسری روزانه برق دارد، اما به دلیل ماهیت ناپایدار و وابستگی آنها به شرایط جوی و ساعات روشنایی، نمی‌توان تمام ظرفیت اسمی آنها را به‌عنوان توان مطمئن شبکه در نظر گرفت

همین نکته، مهم‌ترین هشدار گزارش برای تابستان پیش‌رو را شکل می‌دهد که همان خطر تشدید کسری برق در ساعات شب است

بخش قابل توجهی از بهبود ناترازی سال ۱۴۰۵ ناشی از ورود نیروگاه‌های خورشیدی به مدار است؛ نیروگاه‌هایی که در ساعات شب در عمل از مدار تولید خارج می‌شوند. به همین دلیل، اگر مدیریت بار با دقت و سرعت کافی اجرا نشود، ممکن است کسری برق شبانه نسبت به سال‌های گذشته حتی شدیدتر شود. این موضوع نشان می‌دهد که صرف افزایش ظرفیت نصب‌شده، بدون برنامه دقیق برای مدیریت مصرف در ساعات غیرآفتابی، نمی‌تواند ضامن پایداری شبکه باشد

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

نوآوری
شماره ۵۶۹۰
سه شنبه
۰۹ تیر ۱۴۰۵

۸

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

اوضاع تورم



معرفی کتاب

کلیات علم اقتصاد



دارون عجم اوغلو این بار به‌اتفاق دیوید لیبسون و جان ای لیست، کلیات علم اقتصاد را به رشته‌ی تحریر درآورده است. نویسندگان در این کتاب تلاش کرده‌اند علم اقتصاد را به روشی ساده تشریح کنند. آنها سعی کرده‌اند تا این علم را به رویدادها و اتفاق‌هایی که هر روز با آنها سروکار داریم پیوند بزنند و از این راه مفاهیم سخت اقتصادی را به روشی ساده شرح دهند و حتی جنبه‌های جذاب و دوست داشتنی این علم را هم نشان دهند. هر فصل از کتاب با سؤالی تجربی آغاز می‌شود و در ادامه، این پرسش با داده‌های علم اقتصاد پاسخ داده می‌شود.

عکس روز

اکبر توکلی

«رشادت» بزرگ‌ترین سکوی نفتی خلیج‌فارس



پنجره

مرکز رشد و توسعه اقتصاد دیجیتال همدان با حضور وزیر ارتباطات بهره‌برداری شد

مرکز رشد و توسعه اقتصاد دیجیتال همدان روز دوشنبه با حضور سید ستار هاشمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات به بهره‌برداری رسید؛ مرکزی که با هدف توسعه زیست‌بوم اقتصاد دیجیتال، تولید محتوا، حمایت از شرکت‌های نوآور و ایجاد اشتغال راه‌اندازی شد

سید ستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، روز دوشنبه در آیین بهره‌برداری از مرکز رشد و توسعه اقتصاد دیجیتال همدان، این مرکز را مهم‌ترین پروژه سفر خود به استان همدان دانست و اظهار کرد: همزمان با این سفر، ۱۰۱ پروژه ارتباطی و زیرساختی با اعتباری افزون بر ۱۱ هزار میلیارد ریال در نقاط مختلف استان همدان افتتاح و وارد مدار بهره‌برداری می‌شود

وی با بیان اینکه توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و حمایت از اقتصاد دیجیتال به عنوان یکی از اولویت‌های دولت چهاردهم دنبال می‌شود،افزود: راه‌اندازی مرکز رشد و توسعه اقتصاد دیجیتال همدان، اقدامی مهم در مسیر تقویت تولید محتوا، حمایت از کسب‌وکارهای نوآور و ایجاد اشتغال برای جوانان متخصص این استان است

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به اینکه توسعه اقتصاد دیجیتال تنها به ایجاد زیرساخت‌های ارتباطی محدود نمی‌شود، تصریح کرد: در کنار توسعه شبکه‌های ارتباطی، تولید محتوای فاخر، بومی و ارزش‌آفرین از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است و باید برای این حوزه برنامه‌ریزی دقیق و هدفمند انجام شود

هاشمی با تاکید بر ظرفیت‌های کم‌نظیر همدان در حوزه‌های تاریخی، فرهنگی، علمی و دینی، گفت: همدان به‌واسطه پیشینه ارزشمند فرهنگی، تمدنی، علمی و مذهبی خود از جایگاه ویژه‌ای در برنامه‌های وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات برخوردار است و به همین دلیل این استان برای ایجاد یکی از مراکز تخصصی توسعه اقتصاد دیجیتال و تولید محتوا انتخاب شد

وی افزود: این مرکز با محوریت تولید محتوا راه‌اندازی شده و امیدواریم با حضور نخبگان، دانشگاهیان، شرکت‌های دانش‌بنیان و فعالان حوزه فناوری اطلاعات، به یکی از قطب‌های تولید محتوای دیجیتال کشور تبدیل شود.وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به امکانات ایجاد شده در این مجموعه اظهار کرد: برای راه‌اندازی مرکز رشد و توسعه اقتصاد دیجیتال همدان بیش از ۲ هزار و ۱۰۰ متر مربع فضای تخصصی تجهیز و آماده‌سازی شده که ظرفیت مناسبی برای استقرار شرکت‌ها، تیم‌های نوآور و فعالان حوزه فناوری فراهم کرده است.هاشمی ادامه داد: در گام نخست فعالیت این مرکز، زمینه اشتغال مستقیم برای دست‌کم ۱۵۰ نفر از نیروهای متخصص، جوانان و فعالان حوزه فناوری اطلاعات فراهم شده و این ظرفیت در مراحل بعدی توسعه افزایش خواهد یافت





طرح اعتبار ملی ایرانیان در یک نگاه

شهربانو جمعه

طرح ملی اعتبار ایرانیان به خانوارها اعتبار خرید می‌دهد که تفاوت اساسی با تسهیلات نقدی دارد و تأمین مالی غیر تورمی را به دنبال خواهد داشت. در این روش مصرف‌کننده پس از دریافت اعتبار، جهت خرید کالا (عمدتاً کالاهای زودمصرف) به فروشگاه‌ها مراجعه می‌کند.

خبر

تفاهم‌نامه همکاری سازمان ملی استاندارد ایران و منطقه آزاد دوغارون امضا شد

تفاهم‌نامه همکاری میان سازمان ملی استاندارد ایران و منطقه آزاد دوغارون با حضور رئیس سازمان ملی استاندارد ایران به امضای، معاون ارزیابی کیفیت این سازمان و مدیرعامل منطقه آزاد دوغارون رسید

به گزارش سازمان ملی استاندارد ایران؛ فرزانه انصاری امروز در این مراسم با اشاره به اهمیت مرز دوغارون در توسعه تجارت با افغانستان گفت: این منطقه نقش مهمی در توسعه صادرات ایران به افغانستان دارد که نشان‌دهنده جایگاه راهبردی آن در مبادلات تجاری دو کشور است

وی افغانستان را یکی از بازارهای مهم برای کالاهای ایرانی دانست و افزود: ارتقای کیفیت کالاهای صادراتی و انطباق آن‌ها با استانداردهای ملی و بین‌المللی می‌تواند به تقویت حضور محصولات ایرانی در بازارهای منطقه‌ای کمک کند

رئیس سازمان ملی استاندارد همچنین بر تسهیل و تسریع فرآیندهای مرتبط با استاندارد در مبادی مرزی تأکید کرد و گفت: این سازمان در تلاش است با ساماندهی رویه‌ها و تقویت همکاری با مناطق آزاد، زمینه تسهیل تجارت و کاهش موانع احتمالی در مسیر صادرات را فراهم کند

در ادامه، معاون ارزیابی کیفیت سازمان ملی استاندارد ایران با اشاره به اهمیت همکاری با مناطق آزاد گفت: امضای این تفاهم‌نامه گامی در جهت استفاده از ظرفیت‌های منطقه آزاد دوغارون برای تسهیل تجارت و تسریع فرآیندهای استاندارد در حوزه صادرات، واردات و فعالیت واحدهای تولیدی مستقر در این منطقه است

همچنین مدیرعامل منطقه آزاد دوغارون با اشاره به ظرفیت‌های این منطقه، دوغارون را یکی از صادرات‌محورترین مناطق تجاری کشور دانست و گفت: نقش سازمان ملی استاندارد در کوتاه شدن زمان تعیین استانداردها و انجام فرآیندهای ارزیابی انطباق بسیار حائز اهمیت است

وی افزود: همکاری و انعقاد این تفاهم‌نامه با سازمان ملی استاندارد ایران، ضمن تسهیل فرآیندهای تجاری در منطقه آزاد دوغارون، زمان توقف کالا در ایستگاه‌های کنترلی را کاهش داده و زمینه روان‌تر شدن تجارت را فراهم می‌کند

گزارش اقتصاد پویا از فعال‌سازی مجدد تجارت ایران و امارات؛

فصل تازه‌ای در روابط اقتصادی دو شریک سنتی



اقتصاد پویا / سرویس تجارت - روابط تجاری ایران و امارات متحده عربی همواره یکی از مهم‌ترین محورهای تعاملات اقتصادی منطقه بوده است. حتی در دوره‌هایی که محدودیت‌های بین‌المللی، تحریم‌ها یا تنش‌های سیاسی بر مناسبات اقتصادی سایه انداخته بود، امارات همچنان جایگاه خود را به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین شرکای تجاری ایران حفظ کرد. اکنون هرگونه حرکت در مسیر فعال‌سازی مجدد تجارت میان دو کشور، از نگاه فعالان اقتصادی، بازرگانان و تولیدکنندگان به‌عنوان فرصتی برای افزایش مبادلات، کاهش هزینه‌های تجارت خارجی و توسعه همکاری‌های منطقه‌ای ارزیابی می‌شود

رضا قیدر / اقتصاد ایران و امارات طی دهه‌های گذشته به‌نوعی مکمل یکدیگر بوده‌اند. ایران با برخورداری از ظرفیت‌های گسترده تولیدی، منابع انرژی، صنایع معدنی، محصولات کشاورزی و بازار بزرگ مصرف، و امارات با در اختیار داشتن زیرساخت‌های پیشرفته بندری، شبکه حمل‌ونقل بین‌المللی، مراکز مالی، مناطق آزاد و دسترسی آسان به بازارهای جهانی، زنجیره‌ای از همکاری اقتصادی را شکل داده‌اند که نقش مهمی در تجارت منطقه ایفا کرده است

در سال‌های اخیر اگرچه حجم تجارت میان دو کشور همچنان قابل توجه باقی مانده، اما محدودیت‌های بانکی، دشواری نقل‌وانتقال پول، افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل، سخت‌تر شدن فرآیندهای تجاری و تغییر شرایط بین‌المللی باعث شد بخشی از ظرفیت‌های همکاری اقتصادی بلااستفاده بماند. از همین رو، هرگونه تلاش برای احیای کامل روابط تجاری می‌تواند آثار قابل توجهی بر اقتصاد دو کشور و همچنین بر تجارت منطقه‌ای داشته باشد

کارشناسان معتقدند فعال شدن دوباره مسیرهای تجاری میان تهران و ابوظبی تنها به افزایش صادرات و واردات محدود نمی‌شود، بلکه می‌تواند زمینه‌ساز توسعه سرمایه‌گذاری مشترک، تقویت همکاری‌های لجستیکی، رونق فعالیت شرکت‌های خصوصی و افزایش نقش ایران در زنجیره تجارت منطقه‌ای باشد

امارات؛ دروازه تجارت ایران با بازارهای جهانی

امارات طی سال‌های گذشته یکی از مهم‌ترین مراکز تجاری خاورمیانه بوده و بسیاری از کالاهای مورد نیاز ایران از طریق این کشور وارد یا دوباره صادر شده‌اند. وجود بنادر بزرگ، شبکه گسترده کشتیرانی، دسترسی به خطوط بین‌المللی حمل‌ونقل، مراکز مالی و مناطق آزاد تجاری، این کشور را به یکی از مهم‌ترین هاب‌های بازرگانی منطقه تبدیل کرده است

برای بسیاری از صادرکنندگان و واردکنندگان ایرانی، امارات تنها یک شریک تجاری نیست، بلکه پلی برای دسترسی به بازارهای آسیا، آفریقا و حتی اروپا محسوب می‌شود. بسیاری از شرکت‌های ایرانی نیز طی سال‌های گذشته دفاتر تجاری خود را در این کشور ایجاد کرده‌اند تا بتوانند ارتباط آسان‌تری با بازارهای جهانی برقرار کنند

کارشناسان تجارت خارجی معتقدند در صورت تسهیل دوباره روابط اقتصادی، هزینه‌های مبادلات تجاری می‌تواند کاهش یابد. کاهش زمان حمل کالا، تسهیل فرآیندهای گمرکی، روان‌تر شدن همکاری‌های لجستیکی و بهبود ارتباط میان فعالان اقتصادی از جمله مزایایی است که می‌تواند تجارت دو کشور را تقویت کند

از سوی دیگر، فعال شدن دوباره روابط اقتصادی می‌تواند صادرات کالاهای ایرانی از جمله محصولات پتروشیمی، مصالح ساختمانی، صنایع غذایی، محصولات کشاورزی، فلزات، صنایع معدنی و کالاهای صنعتی را نیز افزایش دهد. در مقابل، ایران نیز بخشی از کالاهای واسطه‌ای، تجهیزات صنعتی، ماشین‌آلات و مواد اولیه مورد نیاز خود را از طریق امارات تأمین می‌کند

کارشناسان همچنین تأکید می‌کنند که توسعه تجارت میان دو کشور می‌تواند نقش مهمی در افزایش درآمدهای ارزی، تقویت صادرات غیرنفتی و گسترش حضور شرکت‌های ایرانی در بازارهای منطقه داشته باشد

فرصت‌های تازه برای سرمایه‌گذاری و بخش خصوصی

یکی از مهم‌ترین پیامدهای فعال‌سازی مجدد روابط اقتصادی، افزایش انگیزه سرمایه‌گذاری مشترک خواهد بود. سرمایه‌گذاران معمولاً به دنبال بازارهایی هستند که از ثبات بیشتر، ارتباطات مالی مناسب و دسترسی آسان به بازارهای منطقه‌ای برخوردار باشند

در صورت گسترش همکاری‌های اقتصادی، امکان توسعه پروژه‌های مشترک در حوزه‌هایی مانند صنایع غذایی، انرژی، پتروشیمی، حمل‌ونقل، گردشگری، فناوری، لجستیک و خدمات فنی و مهندسی افزایش خواهد یافت. همچنین شرکت‌های کوچک و متوسط نیز می‌توانند سهم بیشتری از بازارهای صادراتی به‌دست آورند

خصوصی ایران همواره بر اهمیت ثبات در روابط اقتصادی با کشورهای همسایه تأکید کرده است. فعالان اقتصادی معتقدند هرچه تعاملات تجاری با کشورهای منطقه افزایش یابد، وابستگی تجارت خارجی به بازارهای محدود کاهش پیدا می‌کند و امکان برنامه‌ریزی بلندمدت برای تولید و صادرات فراهم‌تر می‌شود

همچنین همکاری‌های بانکی و مالی، در صورت بهبود، می‌تواند فرآیند پرداخت‌ها، تأمین مالی تجارت و نقل‌وانتقال ارز را تسهیل کند؛ موضوعی که یکی از مهم‌ترین مطالبات صادرکنندگان و واردکنندگان در سال‌های اخیر بوده است

کارشناسان اقتصادی معتقدند توسعه تجارت با امارات می‌تواند به رونق فعالیت بنادر جنوبی ایران، افزایش حجم ترانزیت کالا، رشد خدمات حمل‌ونقل دریایی و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید نیز منجر شود. استان‌های جنوبی کشور به دلیل موقعیت جغرافیایی خود بیشترین بهره را از افزایش مبادلات تجاری خواهند برد

تجارت منطقه‌ای؛ راهبردی برای رشد اقتصادایران

اقتصاددانان بر این باورند که آینده تجارت خارجی ایران بیش از هر زمان دیگری به توسعه روابط اقتصادی با کشورهای منطقه وابسته است. همسایگان ایران بازار بزرگی برای کالاها و خدمات ایرانی محسوب می‌شوند و کاهش موانع تجاری می‌تواند سهم ایران را در تجارت منطقه‌ای افزایش دهد

در این میان، امارات به دلیل جایگاه ویژه خود در اقتصاد منطقه، می‌تواند نقشی فراتر از یک شریک تجاری ایفا کند. اتصال شبکه‌های حمل‌ونقل، همکاری در حوزه ترانزیت، توسعه کریدورهای تجاری و گسترش فعالیت شرکت‌های خصوصی، از جمله ظرفیت‌هایی است که می‌تواند در صورت تقویت روابط اقتصادی فعال‌تر شود

با این حال، کارشناسان تأکید می‌کنند که افزایش تجارت تنها به اراده سیاسی وابسته نیست. اصلاح مقررات داخلی، تسهیل فرآیندهای گمرکی، کاهش بروکراسی، توسعه زیرساخت‌های بندری، ارتقای خدمات لجستیکی، حمایت از صادرکنندگان و ایجاد ثبات در سیاست‌های تجاری نیز نقش تعیین‌کننده‌ای در موفقیت این مسیر دارند

از سوی دیگر، تنوع‌بخشی به سبد صادراتی نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. افزایش صادرات کالاهای با ارزش افزوده بالا، توسعه صنایع دانش‌بنیان، تقویت خدمات فنی و مهندسی و حضور شرکت‌های ایرانی در پروژه‌های منطقه‌ای می‌تواند کیفیت روابط تجاری دو کشور را ارتقا دهد

کارشناسان همچنین معتقدند فعال‌سازی مجدد تجارت با امارات نباید صرفاً به افزایش واردات محدود شود، بلکه باید با سیاست‌هایی همراه باشد که صادرات غیرنفتی، توسعه تولید داخلی و حضور پایدار شرکت‌های ایرانی در بازارهای منطقه را تقویت کند

در نهایت، احیای کامل روابط تجاری میان ایران و امارات می‌تواند یکی از مهم‌ترین تحولات اقتصادی منطقه باشد. دو اقتصاد، به‌رغم فراز و فرودهای سال‌های گذشته، همچنان ظرفیت‌های گسترده‌ای برای همکاری دارند و بخش خصوصی هر دو کشور نیز از گسترش این تعاملات استقبال می‌کند. اگر موانع موجود به‌تدریج کاهش یابد و بسترهای لازم برای تسهیل تجارت، سرمایه‌گذاری و همکاری‌های مالی فراهم شود، این روند می‌تواند به افزایش صادرات، رونق بنادر، تقویت ترانزیت، جذب سرمایه و رشد تجارت غیرنفتی ایران منجر شود

با این حال، تداوم این دستاوردها در گرو ثبات سیاست‌های اقتصادی، بهبود محیط کسب‌وکار، توسعه زیرساخت‌های تجاری و حفظ روابط اقتصادی پایدار خواهد بود؛ عواملی که می‌توانند همکاری میان تهران و ابوظبی را از یک مبادله صرف کالا به یک مشارکت اقتصادی بلندمدت و راهبردی تبدیل کنند

خبر

نرخ بیکاری در سال گذشته ۷.۵ درصد شد

مرکز آمار ایران اعلام کرد: نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ ساله و بیش‌تر در سال گذشته برابر ۷.۵ درصد و نرخ مشارکت اقتصادی ۴۰.۶ درصد بوده‌است

به گزارش مرکز آمار ایران از نرخ بیکاری در کشور، بررسی نرخ بیکاری افراد ۱۵ ساله و بیش‌تر در سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که ۷.۵ درصد از جمعیت فعال (شاغل و بیکار)، بیکار بوده‌اند. بررسی روند تغییرات نرخ بیکاری حاکی از آن است که این شاخص، نسبت به سال قبل از آن (سال ۱۴۰۳) یک‌دهم درصد (۰.۱ درصد) کاهش یافته‌است

در سال ۱۴۰۵ به‌میزان ۴۰.۶ درصد جمعیت ۱۵ ساله و بیش‌تر از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند، یعنی در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند. بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به سال قبل از آن (سال ۱۴۰۳) ۴ دهم درصد (۰.۴ درصد) کاهش یافته‌است

جمعیت شاغلان ۱۵ ساله و بیشتر در این سال ۲۴ میلیون و ۸۲۲ هزار نفر بوده که نسبت به سال قبل ۳۴ هزار نفر افزایش داشته است. همچنین جمعیت غیرفعال از نظر اقتصادی (اعم از افراد محصل، خانه‌دار، دارای درآمد بدون کار مانند بازنشستگان و...) ۳۹ میلیون و ۳۱۱ هزار نفر بوده که نسبت به سال قبل از آن تقریبا ۷۹۱ هزار نفر افزایش داشته است.بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد که در سال ۱۴۰۴ بخش خدمات با ۵۳.۲ درصد بیش‌ترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در مراتب بعدی بخش‌های صنعت با ۳۲.۸ درصد و کشاورزی با ۱۳.۹ درصد قرار دارند.نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله حاکی از آن است که ۲۰.۳ درصد از فعالان این گروه سنی در سال ۱۴۰۴ بیکار بوده‌اند. بررسی تغییرات سالانه نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد، این نرخ نسبت به در سال قبل از آن (سال ۱۴۰۳) ۲ دهم درصد افزایش یافته است.بررسی نرخ بیکاری گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ ساله نیز نشان می‌دهد که در سال ۱۴۰۵ به میزان ۱۵ درصد از جمعیت فعال این گروه سنی بیکار بوده‌اند. این در حالی است که تغییرات سالانه نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد این نرخ نسبت به سال ۱۴۰۳ به میزان ۳ دهم درصد افزایش یافته است.بررسی سهم جمعیت دارای اشتغال ناقص جمعیت ۱۵ ساله و بیش‌تر نشان می‌دهد که در سال ۱۴۰۴ معادل ۷.۶ درصد جمعیت شاغل، به دلایل اقتصادی (سال غیرکاری، رکود کاری، پیدانکردن کار با ساعت بیش‌تر و...) کم‌تر از ۴۴ ساعت در هفته کار کرده و آماده برای انجام کار اضافی بوده‌اند. این در حالی است که ۳۸.۴ درصد از شاغلان ۱۵ ساله و بیش‌تر، بیش از ۴۹ ساعت در هفته کار کرده‌اند