اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

شماره ۵۶۹۳

چهار شنبه
۱۷ • ۰۴ • ۱۴۰۵
۲۳ محرم ۱۴۴۸
2026 July 08
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۱۲۰۰۰ تومان

www.eghtesadepooya.ir



مهدی غضنفری:

صندوق توسعه ملی یادگار رهبر شهید برای توسعه ایران

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از عقب رانده شدن خریداران مسکن؛

بی‌رمقی بازار مسکن

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - بازار مسکن همواره یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصاد ایران بوده است؛ بازاری که علاوه بر تأمین نیاز اساسی خانوارها، نقش قابل توجهی در اشتغال، سرمایه‌گذاری، رونق صنایع وابسته و گردش سرمایه دارد. با این حال، طی سال‌های اخیر این بازار بیش از آنکه محل خرید و فروش و ساخت‌وساز باشد، به بازاری کم‌تحرک و در بسیاری از مقاطع راکد تبدیل شده است. کاهش حجم معاملات، افت قدرت خرید خانوارها، افزایش فاصله میان درآمد و قیمت مسکن، رشد هزینه‌های ساخت و انتظار فعالان بازار برای روشن شدن چشم‌انداز اقتصادی، از جمله عواملی هستند که به بی‌رمقی بازار دامن زده‌اند

دانیال امینی / اگرچه قیمت مسکن در سال‌های گذشته رشد قابل توجهی را تجربه کرده، اما این افزایش قیمت به معنای رونق بازار نبوده است. در واقع، بسیاری از کارشناسان معتقدند بازار مسکن در شرایطی قرار گرفته که قیمت‌ها افزایش یافته، اما تعداد معاملات کاهش..

صفحه ۵



گزارش اقتصاد پویا از عادی شدن حمل‌ونقل دریایی

افق روشن برای اقتصاد با جان گرفتن تجارت دریایی

- حمل‌ونقل دریایی، پیشران اقتصاد
- نفت ایران در مسیر رشد
- بنادر در آستانه شکوفایی

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از لزوم کارآفرینی در بخش کشاورزی؛

توسعه کشاورزی برای امنیت غذایی

صفحه ۳

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

ماکو دروازه‌ای برای توسعه تجارت

صفحه ۸

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

تعادل بازار با عرضه اوپک‌پلاس

صفحه ۷

یادداشت

بازسازی اقتصادی؛ از کجا باید شروع کرد؟
ساسان باقرپناه
صفحه ۶

با آتش‌سوزی در زاگرس چه کنیم؟
عباس محمدی
صفحه ۵

برنامه نفت در برابر غذا روی ایران جواب نمی دهد
آریا یونسی
صفحه ۵

سیاست‌گذاری بازرگانی؛ ریل‌گذاری هوشمندانه یا بوروکراسی دست‌وپاگیر؟
حامد وثوقی
دانشجوی دکتری تخصصی مدیریت بازرگانی دانشگاه تهران
صفحه ۷

سرمقاله

اصلاح نظام یارانه‌ها؛ ضرورتی اقتصادی با ملاحظات اجتماعی



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا

۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
۰۹۳۲۶۶۶۰۳۸۱۷

((اصلاحیه آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای))

شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد

شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد در نظر دارد اجناس ذیل را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید، لذا از شرکتهای تولید کننده ای که تأییدیه توانیر را اخذ نموده و برابر الزامات توانیر اقدام به تولید کالا می نمایند دعوت به عمل می آید.

شماره مناقصه	عنوان مناقصه	مقدار کالا	واحد کالا	نوع مناقصه	کم و کیف مناقصه	محل تأمین اعتبار	مشخصات فنی کالا	مدت اجرای تعهد	مبلغ براوردی (میلیون ریال)	مبلغ تضمین (میلیون ریال)
۱۴۰۵-۱۰	خریدانواع ترانسفورماتورکم‌تلفات ردیف ۳۳کیلوولت (به‌شرح جدول‌ضمیمه اسنادمناقصه)	به‌شرح جدول ضمیمه اسناد	دستگاه	یک مرحله‌ای	طبق اسناد	داخلی	برابر استانداردهاو الزامات‌توانیر	چهارماه	۹۳۴.۱۴۶	۳۳.۱۰۱

زمان و مکان دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۸ ساعت ۱۹ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادیران) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR

زمان و مکان تحویل پاکت ضمانت نامه: تا ساعت ۸ روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ قبل از بازگشایی مناقصه به آدرس: یاسوج – بلوار شهید مطهری – شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد – امور تدارکات و قراردادها – آقای طاهری، پاکت الف (اصل ضمانت نامه و فیش واریزی) را تحویل نمایند.

تبصره: متقاضیان مجازند تا ساعت ۱۹ روز یک‌شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ نسبت به بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستادیران» واصلاح یا انصراف اقدام نمایند.

تاریخ افتتاح پاکات: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ ساعت ۸ صبح

مدت اعتبار پیشنهادها از تاریخ بازگشایی پاکتها دوماه بوده و پس از عقد قرارداد شرایط قرارداد لحاظ خواهد شد.

مبلغ خرید اسناد مناقصه: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال واریز نقدی به حساب ۰۱۰۱۹۱۳۱۹۶۰۰۸ بانک صادرات شعبه یاسوج کد ۱۵۳۴ به نام شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد و اصل فیش پرداختی را به همراه ضمانتنامه در پاکت الف ارائه نمایند.

** ترانسفورماتورها بایستی کم تلفات و براساس آخرین الزامات توانیر تولید گردند.

** این مناقصه در صورت ارائه ضمانت نامه پیش پرداخت تا سقف ۲۵ درصد پیش پرداخت را شامل می شود.

** برنده مناقصه براساس قیمت کل انتخاب می گردد.

** بهای کالا بصورت مرحله‌ای مدت‌دار، نقدی و یا تهاتر حواله فلزات یا اوراق قرضه پرداخت می گردد.

این مناقصه مشمول تعدیل براساس فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه می گردد.

حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان آنها در جلسه بازگشایی پاکتها بلامانع است.

هزینه حمل کالا تا انبار خریدار بر عهده فروشنده است. (قیمت کالا و هزینه حمل بایستی مجزا اعلام گردد)

به پیشنهادهای فاقد امضاء، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء و مدت مقرر واصل گردد، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد

پیشنهادات رسیده خارج از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستادیران) مردود و بررسی نمی گردد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

دریافت اسناد مناقصه و ارسال پیشنهاد قیمت فقط از طریق سامانه ستادیران به آدرس WWW.SETADIRAN.IR قابل پذیرش می باشد

تنظیم کننده: امور تدارکات – طاهری

امور تدارکات و خدمات پشتیبانی شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد

اگهی اصلاحیه: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

شهرداری مرزن آباد

آگهی مزایده عمومی بیلوردهای تبلیغاتی

نوبت دوم

شهرداری مرزن آباد در نظر دارد بر اساس مصوبه شماره ۱۲۴ شورای محترم اسلامی شهر ۶ دستگاه تابلو تبلیغاتی و یک دستگاه پل عابر پیاده، بامشخصات ذیل را از طریق مزایده عمومی جهت امور تبلیغاتی به کانون های تبلیغاتی دارای مجوز از فرهنگ و ارشاد اسلامی به صورت اجاره سالانه واگذار نماید.

تابلو (دوطرفه)	ابعاد	مشخصات	مبلغ پایه (ریال) (کارشناسی (سالانه)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
تابلو تبلیغاتی – ابتدای شهر از سمت تهران جنب کارگاه شرکت ملی	۱۲*۵		۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
تابلو تبلیغاتی – ابتدای شهر تهران جنب کافه قهوه جنتلمن	۱۲*۵		۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
تابلو تبلیغاتی – جنب درب پارک رزان	۱۲*۵		۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
تابلو تبلیغاتی – روبروی ایران خودرو	۱۲*۵	دوطرفه	۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
تابلو تبلیغاتی – روبروی رستوران شهرام	۱۰*۵		۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
پل عابر پیاده شهید آهنگری	۲۰*۳		۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
تابلو پارک سعد آباد معدن شن وماسه	۱۲*۵		۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱- مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: از تاریخ ۱۴۰۵/۴/۱۰ روز چهارشنبه لغایت روز شنبه ۱۴۰۵/۴/۲۰

۲- مدت بارگزاری اسناد در سامانه: از تاریخ ۱۴۰۵/۴/۲۱ الی ۱۴۰۵/۴/۳۰

۳- آخرین مهلت بارگذاری در سامانه ستاد: ساعت ۱۴ روز سه شنبه ۱۴۰۵/۴/۳۰

۴- محل دریافت و تحویل اسناد مزایده: سامانه ستاد

۵- زمان بازگشایی پاکتها: (سامانه ستاد) ساعت ۱۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۴/۳۱

تاریخ چاپ آگهی نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۱۰

تاریخ چاپ آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۷

کیانوش ردایی – شهردار مرزن آباد

آگهی مناقصه ۲۹-۱۴۰۵

صنایع بنی هاشم دورود در نظر دارد ۳ قلم کائوچوی SMR۲۰ و SMR۱۰ و RSS۱ را طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه از تولید کنندگان و تامین کنندگان واجد شرایط از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از کلیه تولید کنندگان و تامین کنندگان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی نامه و اصل فیش واریز وجه به مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری ۴۲ /۲۸۹۴۱ بانک سپه شعبه مرکزی دورود کد ۴۱۰ در وجه صنایع بنی‌هاشم دورود ظرف مدت ۱۰ روز مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

تلفن های تماس: ۰۶۶۴۳۲۲۱۳۸۷ _ ۰۶۶۴۳۲۲۹۲۰۳ _ ۰۶۶۴۳۲۱۰۸۴۷ دورنگار: ۰۶۶۴۳۲۲۴۰۶۴ دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری می‌باشد.

آدرس: دورود _ میدان کربلا _ خیابان بنی هاشم _ صنایع بنی‌هاشم دورود (معاونت بازرگانی).

ضمنا این صنایع در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هزینه انتشار آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

مهدی غضنفری: صندوق توسعه ملی؛ یادگار رهبر شهید برای توسعه ایران

یکی از آخرین تدابیر موثر رهبر شهید انقلاب اسلامی برای توسعه ایران، صدور اذن سرمایه‌گذاری به صندوق توسعه ملی برای رفع موانع تأمین مالی طرح‌های بزرگ توسعه‌ای بود که برکات آن با به بهره‌برداری رسیدن بخشی از طرح‌های افزایش تولید انرژی هم‌اکنون به ثمر نشسته‌است

مهدی غضنفری رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی به مناسبت ایام وداع و تشییع پیکر آیت‌الله سیدعلی خامنه‌ای رهبر شهید انقلاب اسلامی، در یادداشتی اختصاصی برای ایرنا به تبیین اندیشه‌های ایشان در عرصه‌های مختلف پرداخت که به شرح زیر است

تاریخ این مرز و بوم همواره شاهد رشادت و شجاعت بزرگانی بوده است که با بذل جان و آبرو بر عزت و شوکت ایران افزوده‌اند. بی‌تردید مصداق تام چنین رادمردانی در ایران معاصر امام خمینی کبیر (قُدِّسَ سِرُّهُ) و خامنه‌ای شهید (قدس الله النفس الزکیه)، بوده‌اند که با هدایت‌های حکیمانه خود ایران را چنان به کشوری مستقل و توانمند تبدیل کردند که اکنون به عنوان یک قدرت منطقه‌ای، ائتلاف شوم نظام سلطه به رهبری آمریکا را بعد از یک سال تهاجم وحشیانه با تحمیل شکست از منطقه اخراج کرده‌است...

سرمقاله

اصلاح نظام یارانه‌ها؛ ضرورتی اقتصادی با ملاحظات اجتماعی

حسین کریمی

اصلاح نظام یارانه‌ها از جمله موضوعاتی است که سال‌ها در اقتصاد ایران مطرح بوده و همچنان یکی از مهم‌ترین محورهای سیاست‌گذاری اقتصادی به شمار می‌رود. هدف اصلی این اصلاحات، هدایت بهتر منابع عمومی، کاهش اتلاف بودجه، افزایش عدالت در توزیع یارانه‌ها و حمایت مؤثرتر از اقشار نیازمند است. با این حال، تجربه کشورهای مختلف نشان می‌دهد که موفقیت چنین سیاستی تنها به اجرای آن وابسته نیست، بلکه نحوه اجرا، زمان‌بندی، شفافیت و همراهی افکار عمومی نیز نقشی تعیین کننده دارد

واقعیت این است که پرداخت یارانه‌های گسترده و غیرهدفمند، علاوه بر تحمیل هزینه‌های سنگین به بودجه دولت، در بسیاری از موارد موجب می‌شود بخشی از منابع به افرادی برسد که نیاز کمتری به حمایت دارند. در مقابل، اصلاح این روند می‌تواند امکان تخصیص منابع به بخش‌هایی مانند تولید، سلامت، آموزش، زیرساخت‌ها و حمایت هدفمند از دهک‌های کم‌درآمد فراهم کند

با این حال، اصلاح نظام یارانه‌ها بدون در نظر گرفتن پیامدهای اجتماعی، می‌تواند فشار بیشتری بر معیشت خانوارها وارد کند. افزایش هزینه برخی کالاها و خدمات، کاهش قدرت خرید و نگرانی‌های عمومی از جمله چالش‌هایی است که باید برای آن راهکارهای مناسب پیش‌بینی شود. از این رو، اجرای سیاست‌های جبرانی، پرداخت حمایت‌های هدفمند، تقویت نظام تأمین اجتماعی و کنترل تورم، از الزامات موفقیت این اصلاحات به شمار می‌رود. در کنار اقدامات اقتصادی، اطلاع‌رسانی شفاف و گفت‌وگوی مستمر با جامعه نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. هرچه مردم نسبت به اهداف، شیوه اجرا و آثار بلندمدت اصلاحات آگاهی بیشتری داشته باشند، همراهی اجتماعی با این سیاست‌ها نیز افزایش خواهد یافت. در نهایت، اصلاح نظام یارانه‌ها زمانی می‌تواند به نتایج مطلوب برسد که همزمان با حفظ انضباط مالی، از معیشت اقشار آسیب‌پذیر نیز حمایت شود. ایجاد تعادل میان کارایی اقتصادی و عدالت اجتماعی، مهم‌ترین شرط موفقیت این سیاست در مسیر توسعه پایدار و بهبود ساختار اقتصادی کشور است

گزارش اقتصاد پویا از عادی شدن حمل و نقل دریایی؛

افق روشن برای اقتصاد با جان گرفتن تجارت دریایی



اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - صنعت نفت همواره یکی از مهم‌ترین پیشران‌های اقتصاد ایران بوده و نقش تعیین کننده‌ای در تأمین درآمدهای ارزی، توسعه صنایع پایین‌دستی، ایجاد اشتغال و تقویت جایگاه کشور در بازارهای بین‌المللی انرژی ایفا کرده است. در کنار این صنعت، حمل‌ونقل دریایی نیز به عنوان شریان اصلی تجارت خارجی، سهم قابل توجهی در صادرات نفت، فرآورده‌های نفتی، محصولات پتروشیمی و کالاهای غیرنفتی دارد. از این رو، هرگونه بهبود در روند صادرات نفت و بازگشت تجارت دریایی به شرایط باثبات، می‌تواند آثار مثبتی بر اقتصاد ملی، فعالیت بنگاه‌های اقتصادی و روابط تجاری ایران با بازارهای منطقه‌ای و جهانی بر جای بگذارد

کریمی/ در سال‌های اخیر، تجارت جهانی با چالش‌های متعددی از جمله نوسانات بازار انرژی، تنش‌های ژئوپلیتیکی، افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل، اختلال در برخی مسیرهای کشتیرانی و تغییر الگوهای تقاضای جهانی روبه‌رو بوده است. این عوامل نه تنها بر قیمت نفت، بلکه بر روند صادرات، بیمه کشتی‌ها، هزینه حمل کالا و فعالیت بنادر نیز تأثیر گذاشته‌اند. با این حال، بسیاری از تحلیلگران معتقدند که با کاهش بخشی از تنش‌ها و حرکت بازارها به سمت ثبات نسبی، شرایط برای افزایش مبادلات دریایی و تقویت صادرات انرژی در حال فراهم شدن است

ایران نیز به واسطه برخورداری از ذخایر عظیم نفت و گاز، موقعیت ممتاز جغرافیایی، دسترسی به آب‌های آزاد و ظرفیت‌های گسترده پالایشی و پتروشیمی، از توان بالایی برای افزایش سهم خود در بازارهای انرژی برخوردار است. رشد صادرات نفت، توسعه بازارهای هدف، افزایش ظرفیت پالایش و تقویت ناوگان حمل‌ونقل دریایی می‌تواند نقش مهمی در افزایش درآمدهای ارزی و تقویت اقتصاد کشور ایفا کند

کارشناسان بر این باورند که همزمان با بهبود شرایط تجارت دریایی، فرصت مناسبی برای توسعه صادرات نفت خام، فرآورده‌های نفتی، محصولات پتروشیمی و سایر کالاهای صادراتی ایجاد می‌شود. این روند، در صورت تداوم، می‌تواند به رونق فعالیت بنادر، افزایش حجم ترانزیت و تقویت جایگاه ایران در کریدورهای بین‌المللی حمل‌ونقل نیز منجر شود

رشد صنعت نفت؛ فرصت تازه برای اقتصاد و صادرات

صنعت نفت ایران طی دهه‌های گذشته همواره یکی از ارکان اصلی اقتصاد کشور بوده است. توسعه میادین نفتی، افزایش ظرفیت تولید، نوسازی تجهیزات، استفاده از فناوری‌های نوین و گسترش صنایع پایین‌دستی، از مهم‌ترین عواملی هستند که می‌توانند زمینه رشد پایدار این صنعت را فراهم کنند

افزایش تولید نفت، در کنار توسعه پالایشگاه‌ها و مجتمع‌های پتروشیمی، این امکان را فراهم می‌کند که علاوه بر صادرات نفت خام، سهم بیشتری از صادرات به محصولات با ارزش افزوده بالاتر اختصاص یابد. این موضوع ضمن افزایش درآمدهای ارزی، اقتصاد را در برابر نوسانات بازار جهانی نفت مقاوم‌تر می‌کند

سرمایه‌گذاری در توسعه میادین مشترک، ارتقای فناوری استخراج، افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌های تولید نیز از دیگر محورهای مهم رشد صنعت نفت به شمار می‌رود. هرچه تولید با هزینه کمتر و بهره‌وری بیشتر انجام شود، قدرت رقابت ایران در بازارهای جهانی افزایش خواهد یافت

از سوی دیگر، تنوع‌بخشی به بازارهای صادراتی اهمیت ویژه‌ای دارد. وابسته نبودن به تعداد محدودی از بازارها، ریسک‌های تجاری را کاهش داده و امکان حضور پایدارتر در بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی را فراهم می‌کند

کارشناسان همچنین معتقدند توسعه دیپلماسی انرژی می‌تواند نقش مهمی در گسترش همکاری‌های نفتی و جذب سرمایه‌گذاری ایفا کند. تعامل سازنده با کشورهای مصرف‌کننده و تولیدکننده انرژی، فرصت‌های تازه‌ای برای صادرات، سرمایه‌گذاری مشترک وانتقال فناوری ایجاد خواهد کرد

بازگشت تجارت دریایی؛ موتور محرک بازرگانی خارجی

بیش از ۸۰ درصد تجارت جهانی از طریق دریا انجام می‌شود و برای کشوری مانند ایران که به آب‌های آزاد دسترسی دارد، حمل‌ونقل دریایی از اهمیت راهبردی برخوردار است. صادرات نفت، فرآورده‌های نفتی، محصولات پتروشیمی، مواد معدنی و بخش قابل توجهی از کالاهای غیرنفتی، از طریق بنادر و ناوگان دریایی جابه‌جا می‌شود

بازگشت تجارت دریایی به شرایط عادی می‌تواند موجب کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل، افزایش سرعت جابه‌جایی کالا، بهبود دسترسی به بازارهای هدف و افزایش رقابت‌پذیری صادرکنندگان شود. کاهش ریسک‌های حمل‌ونقل دریایی همچنین بر هزینه بیمه، زمان تحویل کالا و برنامه‌ریزی تجاری شرکت‌ها اثر مثبت خواهد گذاشت

بنادر ایران به ویژه در سواحل جنوبی، ظرفیت قابل توجهی برای توسعه تجارت دارند. افزایش سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های بندری، توسعه پایانه‌های صادراتی، تجهیز اسکله‌ها، نوسازی ناوگان و گسترش خدمات لجستیکی، می‌تواند جایگاه ایران را در تجارت منطقه‌ای تقویت کند

همچنین توسعه کریدورهای ترانزیتی و اتصال بنادر به شبکه ریلی و جاده‌ای، امکان انتقال سریع‌تر کالا به کشورهای همسایه و بازارهای منطقه را فراهم می‌کند. این موضوع علاوه بر افزایش درآمدهای ترانزیتی، به رونق فعالیت‌های اقتصادی در مناطق ساحلی نیز کمک خواهد کرد

کارشناسان معتقدند توسعه اقتصاد دریامحور یکی از مهم‌ترین راهبردهای رشد اقتصادی در دهه‌های آینده خواهد بود. ایران با برخورداری از سواحل گسترده در شمال و جنوب، ظرفیت مناسبی برای تبدیل شدن به یکی از مراکز مهم حمل‌ونقل و تجارت دریایی منطقه دارد

آینده اقتصاد انرژی؛ ارزش افزوده، سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت‌ها

هرچند افزایش صادرات نفت می‌تواند درآمدهای ارزی را تقویت کند، اما کارشناسان تأکید دارند که آینده صنعت انرژی در توسعه زنجیره ارزش نهفته است. صادرات فرآورده‌های نفتی، محصولات پتروشیمی و کالاهای با ارزش افزوده بالا، سودآوری بیشتری نسبت به صادرات نفت خام دارد و اقتصاد را در برابر نوسانات قیمت جهانی مقاوم‌تر می‌کند

از این رو، توسعه پتروپالایشگاه‌ها، افزایش ظرفیت پالایش، تکمیل زنجیره صنایع پایین‌دستی و حمایت از سرمایه‌گذاری در این بخش، از مهم‌ترین اولویت‌های صنعت انرژی محسوب می‌شود

در کنار آن، نوسازی ناوگان حمل‌ونقل دریایی، توسعه فناوری‌های بندری، استفاده از سامانه‌های هوشمند مدیریت بنادر و افزایش بهره‌وری در زنجیره حمل‌ونقل، نقش مهمی در تقویت تجارت خارجی خواهد داشت

سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های دریایی نیز می‌تواند فرصت‌های شغلی گسترده‌ای در حوزه‌های حمل‌ونقل، خدمات بندری، لجستیک، صنایع دریایی و تجارت خارجی ایجاد کند. توسعه این بخش‌ها علاوه بر افزایش درآمدهای ارزی، موجب رونق اقتصاد مناطق ساحلی نیز خواهد شد

از سوی دیگر، هماهنگی میان سیاست‌های انرژی، حمل‌ونقل و تجارت خارجی اهمیت فراوانی دارد. هرچه این بخش‌ها به صورت یکپارچه مدیریت شوند، امکان استفاده حداکثری از ظرفیت‌های اقتصادی کشور نیز افزایش خواهد یافت

در مجموع، رشد صنعت نفت و بازگشت تجارت دریایی به شرایط عادی می‌تواند نقطه عطفی برای اقتصاد ایران باشد. افزایش صادرات انرژی، کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل، رونق بنادر، توسعه ترانزیت و گسترش همکاری‌های تجاری، از جمله دستاوردهایی است که می‌تواند در سایه ثبات بیشتر در بازارهای جهانی و توسعه زیرساخت‌های داخلی محقق شود

با این حال، تداوم این روند نیازمند سرمایه‌گذاری مستمر، نوسازی زیرساخت‌ها، توسعه صنایع پایین‌دستی، تقویت دیپلماسی اقتصادی، افزایش بهره‌وری و استفاده از فناوری‌های نوین است. همچنین تنوع‌بخشی به بازارهای صادراتی و حرکت به سمت صادرات محصولات با ارزش افزوده بالاتر، می‌تواند پایداری بیشتری برای درآمدهای ارزی کشور ایجاد کند

اگر این مسیر با برنامه‌ریزی بلندمدت دنبال شود، ایران می‌تواند با تکیه بر ظرفیت‌های عظیم انرژی، موقعیت ژئوپلیتیکی ممتاز و دسترسی به آب‌های آزاد، جایگاه خود را به عنوان یکی از بازیگران مهم بازار انرژی و تجارت دریایی منطقه بیش از پیش تقویت کند؛ جایگاهی که نه تنها به رشد اقتصادی و افزایش صادرات کمک خواهد کرد، بلکه زمینه‌ساز توسعه پایدار، ایجاد اشتغال و ارتقای نقش ایران در زنجیره تجارت بین‌المللی نیز خواهد بود

خبر

صدور و تمدید مجوز فعالیت چند مرکز تجاری ایران در بازارهای هدف

سازمان توسعه تجارت ایران مجوز فعالیت مراکز تجاری ایران در تانزانیا، بغداد، نیجریه و عمان را تمدید و مجوز فعالیت مراکز تجاری تیانجین چین، پکن چین، کپنهاگ دانمارک و تاجیکستان را نیز صادر کرد

به گزارش سازمان توسعه تجارت ایران، این اقدام با هدف معرفی توانمندی‌های تولیدی و صادراتی کشور، بازاریابی محصولات ایرانی، ارائه خدمات مشاوره‌ای به فعالان اقتصادی صورت گرفته‌است

توسعه زیرساخت‌های تجارت خارجی، تقویت حضور هدفمند در بازارهای بین‌المللی و ایجاد شبکه‌ای منسجم برای معرفی توانمندی‌های صادراتی کشور، از مهم‌ترین برنامه‌های سازمان توسعه تجارت ایران در مسیر افزایش صادرات غیرنفتی و گسترش همکاری‌های اقتصادی با کشورهای هدف به شمار می‌رود

به همین منظور، راه‌اندازی و حمایت از مراکز تجاری ایران در کشورهای مختلف، به عنوان بازوی اجرایی توسعه بازار، نقش موثری در معرفی محصولات ایرانی، شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری، تسهیل ارتباط میان فعالان اقتصادی و رفع موانع ورود کالاهای ایرانی به بازارهای خارجی ایفا می‌کند

سازمان توسعه تجارت ایران با هدف توسعه این شبکه و افزایش اثربخشی آن، تاکنون مجوز فعالیت حدود ۵۰ مرکز تجاری را در کشورهای مختلف صادر کرده و روند ایجاد و تقویت این مراکز را متناسب با اولویت‌های تجاری کشور همچنان دنبال می‌کند

در تازه‌ترین اقدامات این سازمان، مجوز فعالیت مراکز تجاری ایران در تانزانیا، بغداد، نیجریه و عمان تمدید شد تا این مراکز همچنان به ارائه خدمات بازاریابی، توسعه بازار، شناسایی فرصت‌های تجاری، حمایت از صادرکنندگان ایرانی و تسهیل ارتباطات تجاری با بازارهای هدف ادامه دهند

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد، درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱-ششدانگ یک قطعه باغ به نام امیر امجدی فرزند محمد صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۱۲۴۸/۲۲ متر مربع که مقدار ۲۲۸/۲۹ متر مربع از آن داخل حریم کمی آبراهه مجاور قرار گرفته است .پلاک شماره ۲۳۸ فرعی از ۴۷-اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج جزء نسق شماره ۳۵۴۴۰ مورخ ۱۳۳۵/۱۰/۱۵ دفتر ۱۰ سنندج به نام محمد حسین گویلی کیلانه-م الف ۱۰۲۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۵
هیوا احمدیان -رئیس ثبت اسناد منطقه دو سنندج

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد، درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱-ششدانگ یکباب خانه به نام وریا مجیدی فرزند محمد غریب صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۱۲۰/۳۵ متر مربع پلاک شماره ۶۴۱۵ فرعی از ۴ اصلی بخش ده منطقه دو سنندج جزء نسق شماره ۱۴۲۹۷ مورخ ۱۳۴۴/۱/۱۶ دفتر ۱۰ سنندج به نام شکراله صالحی-م الف ۱۰۲۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۵
هیوا احمدیان -رئیس ثبت اسناد منطقه دو سنندج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردید. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل و برابر متن ارای هیات بمنظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

بخش ۳:

۱-شهره کلهر زاده فرزند اکبر به شماره ملی ۳۷۸۱۹۶۹۶۷۳ به شماره شناسنامه ۶۱۹ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۴۶۹/۶۴ متر مربع واقع در قریه حلوایی پلاک ۸۷۶۱ فرعی از ۱ اصلی بخس سه نجف آباد مالک اصلی محمد شریف قیصر

۲-خانم فاطمه فرحی فرزند جلیل شماره ملی ۳۷۸۱۹۰۹۸۲۴ به شماره شناسنامه ۳۶ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۴۹۹/۷۵ متر مربع واقع در قریه حلوایی پلاک ۸۷۶۲ فرعی از ۱ اصلی بخش سه نجف آباد مالک اصلی محمد شریف قیصر-م الف ۷۰۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۵
جعفر برزگر -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار

آگهی تحدید حدود

تحدید حدود ششدانگ عرصه ۱ قطعه زمین زراعی تحت پلاک ۸۲۸ فرعی از ۲۷۴۴ اصلی بخش ۳ سنندج به مساحت ۷۵۶/۱۱ متر مربع که در تصرف آقای محمد سامان بوبانیان را مستند به مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ راس ساعت ۹ صبح به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از مجاورین وصاحبان حقوق دعوت می شود که

در ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر و در صورتی که اعتراض به حدود یا حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید لغایت سی روز اعتراض خود را کتباً و مستقیماً به این اداره تسلیم نمایند. ضمناً متذکر می گردد که برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره باید با مراجعه به دادگاه نسبت به تقدیم دادخواست اقدام و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نماید. در غیر اینصورت با رعایت مقررات عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت

تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۷
سید اسدالله موسوی نیا -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک سنندج

مفقودی (سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز)

اینجانب آرش سلطانی مالک سواری سیستم سایپا رنگ سفید-روغنی مدل ۱۳۹۷ به شماره انتظامی ۲۶ ی ۸۵۱ ایران ۱۹ به شماره موتور M۱۳۶۱۱۶۴۷۰ به شماره شاسی NAS۴۲۱۱۰۰J۱۲۴۰۸۹۶ به علت فقدان اسناد فروش ایران خودرو تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر شخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۵ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۰۸۴۶ - ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم سمیرا سلطانی به شماره شناسنامه ۲۹۱۰۰۷۶۵۶۳ و کدملی ۲۹۱۰۰۷۶۵۶۳ صادره سیه چشمه فرزند یوسف در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۷/۵۴ متر مربع در پلاک ۷۱۷ فرعی در قسمتی از پلاک ۱۰۶ فرعی از ۶۱ اصلی بخش ۵ ارومیه پس از کسر از مالکیت میرهاشم معاوضه کاران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. ۵۴۸۴

شناسه آگهی: ۲۲۱۸۵۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
یوسف سلیمانی -مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۳۷۰۷ - ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای پیمان ارجمند علمداری به شناسنامه شماره ۳۵۳ و کدملی ۲۷۵۳۶۳۲۵۸۸ صادره ارومیه فرزند رحیم در ششدانگ اعیان بانضمام پنج دانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۱۷۹/۱۳ متر مربع در پلاک ۴۵۹ فرعی قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در بخش ۱۷ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت محمد علی صیادی و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. ۵۴۸۲

شناسه آگهی: ۲۲۱۸۳۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
یوسف سلیمانی -مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۴۸۲۰ - ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یونس پور تقی گجین به شناسنامه شماره ۴۳۴ و کدملی ۲۷۵۲۴۹۷۱۵۶ صادره ارومیه فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۷۶/۱۹ متر مربع در پلاک ۱۵۰ فرعی قسمتی از پلاک ۲۹ اصلی واقع در بخش ۶ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت عبدالوهاب احمدی و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. ۵۴۸۳

شناسه آگهی: ۲۲۱۸۳۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
یوسف سلیمانی -مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری سمند LX مدل ۱۳۸۹ پلاک ۷۲_۷۸۴ ل ۹۳ موتور ۱۴۷۸۸۰۰۵۶۲۵ شاسی NAACJ۱JCVAF۲۵۶۸۵۱ بنام محمدجعفر ابراهیم زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی فقدان مدرک تحصیلی دانشگاهی

بدینوسیله مدارک دانشگاهی اینجانب سیده زینب حبیب نژاد فرزند حبیب شماره شناسنامه ۴۰ صادره از بابل دوره کارشناسی، رشته حسابداری صادره از واحد دانشگاه آزاد اسلامی قایمشهر مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۳۳۸ مورخ ۱۴۰۵,۰۱,۲۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (امیر چیتار یاش) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۰۵۱ تقاضای آقای ابراهیم گرگ به شماره شناسنامه ۱۱۴۴ و کد ملی ۲۲۶۹۲۰۵۸۸۱ صادره از -فرزند خدا بخش در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۰,۱۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۹۲ -اصلی -واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول -شهر قرق -کوچه فرهنگ ۱۷ -و به استناد نامه ۱۴۰۴,۷۹۸۷ مورخ ۱۴۰۴,۰۷,۲۹ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴,۱۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴,۰۸,۲۱ اداره راه و شهرسازی علی اباد کتول تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. م.الف: ۵۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۴,۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۴,۱۷
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۱۲۷۶ مورخ ۱۴۰۵,۰۲,۱۲ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۱۶۱ تقاضای آقای محمدرضا علمشاهی به شماره شناسنامه ۶۷۶ و کد ملی ۲۲۶۹۴۱۵۲۷۲ صادره از -فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در آن احداث بنا شده است (دامداری) به مساحت ۳۰۷۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۳۰ -اصلی -واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول -اراضی کشاورزی روستای کرداباد -و به استناد نامه ۱۴۰۵,۱۰۸۳ مورخ ۱۴۰۵,۰۱,۳۰ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۶۰۸۴ مورخ ۱۴۰۵,۰۲,۰۸ اداره جهاد کشاورزی علی اباد کتول تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. م.الف: ۵۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۴,۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۴,۱۷
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

سرپرست شرکت بازرگانی نفت ایران منصوب شد

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران در حکمی علی‌اکبر پورابراهیم را به‌عنوان سرپرست شرکت بازرگانی نفت ایران منصوب کرد

در متن حکم حمید بورد آمده است: «نظر به مراتب تعهد، تخصص و تجربیات ارزشمند جنابعالی به‌موجب این حکم به‌عنوان سرپرست شرکت بازرگانی نفت ایران (NICO) منصوب می‌شوید

نظر به حساسیت و اهمیت شرکت مذکور، ضرورت دارد نسبت به ارتقای نقش این شرکت در سطوح بین‌المللی و برقراری هرچه بیشتر انضباط مالی در امور آن، اقدام لازم را معمول و گزارش‌های دوره‌ای از بهبود عملکرد را به اینجانب ارائه نمایید

امید است با اتکال به خداوند متعال و همکاری مدیران و کارکنان ارزشمند آن مجموعه در انجام مأموریت‌های محوله موفق و مؤید باشید.»

خبر

روز تاریخی بورس با صعود شاخص به کانال ۵.۳ میلیون واحد

شاخص کل بورس تهران امروز (سه شنبه، ۱۶ تیرماه) رشد ۱۲۴ هزار واحدی داشت و برای نخستین بار در تاریخ بازار سرمایه وارد کانال ۵.۳میلیون‌واحدشد

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز (سه‌شنبه، ۱۶ تیرماه) ۱۲۴ هزار واحد (۲.۴ درصد) مثبت شد و به ارتفاع ۵ میلیون و ۳۱۱ هزار واحد صعود کرد. شاخص هم‌وزن ۲۸ هزار واحد رشد داشت و به تراز یک میلیون و ۳۸۹ هزار واحد رسید

روز ارزش بازار از ۱۵.۶ هزار همت گذشت، ارزش کل معاملات امروز ۳۱۷.۵ همت و ارزش معاملات خرد ۲۲.۷ همت بود. بیشترین تاثیر در رشد شاخص را نمادهای فملی و فارس بر عهده داشتند، پرتراکنش‌ترین نمادهای معاملات هم فملی، شستاوو بملت بودند

از گروه‌ها و صندوق‌های درآمد ثابت ۲۴۲۷ میلیارد تومان، طلا ۱۷۴ میلیارد تومان و حمل و نقل ۳۷ میلیارد تومان پول حقیقی‌ها خارج شد. این در حالی است که به گروه‌ها و صندوق‌های سهامی ۸۱۹ میلیارد تومان، بانک‌ها ۲۵۵ میلیارد تومان، شیمیایی‌ها ۶۲۶ میلیارد تومان، فلزات اساسی ۲۵۳ میلیارد تومان، فرآورده‌های نفتی ۱۹۲ میلیارد تومان، چندرشته‌ای‌ها ۱۲۹ میلیارد تومان، صندوق‌های بخشی ۲۱۲ میلیارد تومان، سیمانی‌ها ۲۱۹ میلیارد تومان، دارویی‌ها ۱۱۰ میلیارد تومان، خودرویی‌ها ۳۶۵ میلیارد تومان، سرمایه‌گذاری‌ها ۳۵۹ میلیارد تومان، معادن ۱۵۸ میلیارد تومان، صنایع غذایی ۱۳۵ میلیارد تومان، صندوق‌های مختلط ۱۰ میلیارد تومان، صندوق‌های انرژی ۴۶ میلیارد تومان، صندوق‌های نقره ۲۵ میلیارد تومان، تأمین سرمایه‌ها ۷۳ میلیارد تومان، صندوق‌های املاک ۳۴۶ میلیارد تومان، صندوق‌های شاخصی ۱۰۰ میلیارد تومان، بیمه‌ها ۳۶ میلیارد تومان، نیروگاه‌ها ۶۵ میلیارد تومان، مخابرات ۵۰ میلیارد تومان و صندوق‌های زعفران ۳ میلیارد تومان پول حقیقی‌ها وارد شد

گزارش اقتصاد پویا از لزوم کارآفرینی در بخش کشاورزی؛

توسعه کشاورزی برای امنیت غذایی

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- کشاورزی همواره یکی از مهم‌ترین ارکان توسعه اقتصادی و اجتماعی کشورها بوده است. این بخش علاوه بر تأمین امنیت غذایی، نقش تعیین‌کننده‌ای در ایجاد اشتغال، توسعه مناطق روستایی، افزایش صادرات غیرنفتی، تأمین مواد اولیه صنایع غذایی و حفظ تعادل اقتصادی ایفا می‌کند. در دنیای امروز که رشد جمعیت، تغییرات اقلیمی، محدودیت منابع طبیعی و نوسانات بازارهای جهانی، امنیت غذایی را به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های دولت‌ها تبدیل کرده است، توسعه صنعت کشاورزی دیگر تنها یک ضرورت اقتصادی نیست، بلکه به مسئله‌ای راهبردی برای حفظ استقلال و پایداری کشورها تبدیل شده است

حسین جلیلی بال /ایران نیز به دلیل برخورداری از اقلیم متنوع، ظرفیت‌های گسترده تولید محصولات زراعی، باغی، دامی و آبزی‌پروری، از توان بالایی برای توسعه کشاورزی برخوردار است. از شمال تا جنوب و از شرق تا غرب کشور، شرایط اقلیمی متفاوت امکان تولید انواع محصولات کشاورزی را فراهم کرده و همین تنوع، مزیت رقابتی ارزشمندی برای اقتصاد ایران به شمار می‌رود. با این حال، بهره‌برداری کامل از این ظرفیت‌ها مستلزم تحول در شیوه‌های تولید، استفاده از فناوری‌های نوین، مدیریت بهینه منابع، توسعه صنایع وابسته و تقویت کارآفرینی در زنجیره کشاورزی است

کارشناسان معتقدند آینده کشاورزی تنها به افزایش سطح زیر کشت وابسته نیست، بلکه به ارتقای بهره‌وری، توسعه صنایع تبدیلی، افزایش ارزش افزوده، کاهش ضایعات، هوشمندسازی فرآیندهای تولید و ایجاد کسب‌وکارهای نوآورانه بستگی دارد. در چنین شرایطی، کارآفرینی می‌تواند حلقه اتصال میان کشاورزی سنتی و اقتصاد دانش‌بنیان باشد و زمینه ایجاد اشتغال پایدار، افزایش درآمد تولیدکنندگان و توسعه صادرات را فراهم کند

کشاورزی نوین؛ مسیر افزایش بهره‌وری و امنیت غذایی

یکی از مهم‌ترین چالش‌های بخش کشاورزی در بسیاری از کشورها، محدودیت منابع طبیعی به‌ویژه آب و خاک است. رشد جمعیت و افزایش تقاضا برای مواد غذایی سبب شده است که تولیدکنندگان ناگزیر به استفاده از روش‌هایی باشند که ضمن افزایش تولید، مصرف منابع را نیز مدیریت کند. به همین دلیل، توسعه کشاورزی نوین به یکی از مهم‌ترین راهبردهای جهانی تبدیل شده است

استفاده از سامانه‌های آبیاری تحت فشار، آبیاری هوشمند، گلخانه‌های مدرن، بذرهای اصلاح‌شده، مکانیزاسیون، پهپادهای کشاورزی، سامانه‌های پایش مزرعه، حسگرهای هوشمند و تحلیل داده‌ها، می‌تواند بهره‌وری را به شکل قابل توجهی افزایش دهد. این فناوری‌ها علاوه بر کاهش مصرف آب و نهاده‌های کشاورزی، کیفیت محصولات را نیز ارتقا داده و هزینه‌های تولید را کاهش می‌دهند

در ایران نیز حرکت به سمت کشاورزی هوشمند می‌تواند پاسخ مناسبی به چالش کم‌آبی باشد. استفاده از فناوری‌های نوین این امکان را فراهم می‌کند که با مصرف منابع کمتر، محصول بیشتری تولید شود. این موضوع نه تنها به حفظ منابع طبیعی کمک می‌کند، بلکه امنیت غذایی کشور را نیز تقویت خواهد کرد

از سوی دیگر، توسعه تحقیقات کشاورزی و ارتباط نزدیک‌تر میان مراکز علمی و تولیدکنندگان اهمیت فراوانی دارد. تولید ارقام مقاوم به خشکی، افزایش مقاومت گیاهان در برابر آفات، اصلاح نژاد دام، توسعه فناوری‌های زیستی و استفاده از هوش مصنوعی در مدیریت مزارع، از جمله حوزه‌هایی هستند که می‌توانند آینده کشاورزی ایران را متحول کنند

کارشناسان همچنین بر این باورند که مدیریت زنجیره تولید از مزرعه تا بازار باید به صورت یکپارچه انجام شود. کاهش ضایعات محصولات کشاورزی، بهبود بسته‌بندی، توسعه سردخانه‌ها، ایجاد مراکز فرآوری و استفاده از سامانه‌های هوشمند توزیع، نقش مهمی در افزایش بهره‌وری این بخش دارد

کارآفرینی؛ موتور محرک تحول در بخش کشاورزی

در گذشته، کارآفرینی در کشاورزی بیشتر به ایجاد واحدهای تولیدی محدود می‌شد، اما امروز مفهوم کارآفرینی بسیار گسترده‌تر شده است. اکنون شرکت‌های دانش‌بنیان، استارت‌آپ‌های کشاورزی، تولیدکنندگان تجهیزات هوشمند، شرکت‌های فناوری اطلاعات، صنایع غذایی، کسب‌وکارهای اینترنتی و فعالان حوزه صادرات نیز بخشی از اکوسیستم کارآفرینی کشاورزی محسوب می‌شوند

کارآفرینی می‌تواند فرصت‌های شغلی گسترده‌ای برای جوانان، فارغ‌التحصیلان دانشگاهی و ساکنان مناطق روستایی ایجاد کند. بسیاری از مشاغل نوین کشاورزی بر پایه فناوری شکل گرفته‌اند و نیازمند دانش، خلاقیت و نوآوری هستند. این موضوع می‌تواند ضمن افزایش بهره‌وری، از مهاجرت بی‌رویه روستاییان به شهرها نیز جلوگیری کند

توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی یکی دیگر از مهم‌ترین عرصه‌های کارآفرینی است. فرآوری محصولات کشاورزی، تولید انواع کنسانتره، آبمیوه، خشکبار، روغن‌های گیاهی، محصولات لبنی، خوراک دام، بسته‌بندی مدرن و صنایع غذایی، ارزش افزوده قابل توجهی ایجاد می‌کند و درآمد تولیدکنندگان را افزایش می‌دهد

از سوی دیگر، توسعه تجارت الکترونیک در بخش کشاورزی نیز فرصت‌های تازه‌ای ایجاد کرده است. فروش مستقیم محصولات از تولیدکننده به مصرف‌کننده، بازاریابی دیجیتال، صادرات اینترنتی و ایجاد سامانه‌های هوشمند خرید و فروش محصولات کشاورزی، هزینه‌های واسطه‌گری را کاهش داده و سود بیشتری را نصیب تولیدکنندگان می‌کند

حمایت از کارآفرینان نیازمند سیاست‌های هدفمند است. تسهیل دسترسی به منابع مالی، ارائه تسهیلات مناسب، توسعه بیمه‌های کشاورزی، کاهش بروکراسی، آموزش مهارت‌های مدیریتی و حمایت از شرکت‌های نوآور، از جمله اقداماتی هستند که می‌توانند زمینه رشد کارآفرینی را فراهم کنند

توسعه پایدار کشاورزی؛ سرمایه‌گذاری، فناوری و زنجیره ارزش

کارشناسان معتقدند توسعه پایدار کشاورزی تنها با افزایش تولید محقق نمی‌شود، بلکه باید تمامی حلقه‌های زنجیره ارزش به صورت همزمان تقویت شوند. از تولید بذر و نهاده گرفته تا فرآوری، بسته‌بندی، حمل‌ونقل، بازاریابی و صادرات، هر بخش باید از زیرساخت‌های مناسب برخوردار باشد

سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های کشاورزی از جمله شبکه‌های آبیاری، سردخانه‌ها، صنایع تبدیلی، مراکز نگهداری محصولات، ناوگان حمل‌ونقل تخصصی و بازارهای مدرن، می‌تواند نقش مهمی در کاهش هزینه‌ها و افزایش رقابت‌پذیری محصولات ایرانی داشته باشد

همچنین توسعه صادرات محصولات کشاورزی فرآوری‌شده یکی از مهم‌ترین راهکارهای افزایش درآمد ارزی است. صادرات محصولات با ارزش افزوده بالا، علاوه بر سودآوری بیشتر، موجب توسعه صنایع غذایی، ایجاد اشتغال و تقویت برند محصولات ایرانی در بازارهای جهانی خواهد شد

در کنار این موضوع، مدیریت منابع طبیعی اهمیت ویژه‌ای دارد. استفاده بهینه از منابع آب، حفاظت از خاک، توسعه کشاورزی حفاظتی، کاهش مصرف سموم شیمیایی و استفاده از کودهای زیستی، می‌تواند پایداری تولید را در بلندمدت تضمین کند

توسعه همکاری میان دانشگاه‌ها، مراکز تحقیقاتی، شرکت‌های دانش‌بنیان و بخش خصوصی نیز از دیگر الزامات تحول در این بخش است. انتقال فناوری، تولید تجهیزات بومی، تربیت نیروی انسانی متخصص و توسعه نوآوری، زمینه افزایش بهره‌وری و رقابت‌پذیری کشاورزی ایران را فراهم خواهد کرد

از سوی دیگر، حضور فعال بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری و مدیریت پروژه‌های کشاورزی می‌تواند سرعت توسعه این بخش را افزایش دهد. دولت نیز با ایجاد فضای مناسب کسب‌وکار، اصلاح قوانین، تسهیل سرمایه‌گذاری و حمایت از صادرات، نقش مهمی در تحقق این هدف خواهد داشت

در مجموع، کشاورزی امروز دیگر یک فعالیت سنتی و محدود به تولید محصولات خام نیست، بلکه صنعتی گسترده، فناوری‌محور و ارزش‌آفرین است که می‌تواند سهم قابل توجهی در رشد اقتصادی، اشتغال، توسعه صادرات و امنیت غذایی ایفا کند. ایران با برخورداری از ظرفیت‌های طبیعی، اقلیم متنوع، نیروی انسانی متخصص و بازارهای منطقه‌ای، این امکان را دارد که جایگاه خود را در تولید و صادرات محصولات کشاورزی ارتقا دهد

تحقق این هدف مستلزم حرکت به سمت کشاورزی دانش‌بنیان، توسعه فناوری، حمایت از کارآفرینی، تکمیل زنجیره ارزش، توسعه صنایع تبدیلی، جذب سرمایه‌گذاری و مدیریت پایدار منابع طبیعی است. هرچه این بخش بیش از گذشته به نوآوری، بهره‌وری و ارزش افزوده توجه کند، نقش آن در اقتصاد ملی نیز پررنگ‌تر خواهد شد

در نهایت، توسعه صنعت کشاورزی و تقویت کارآفرینی نه تنها امنیت غذایی کشور را تضمین می‌کند، بلکه با ایجاد فرصت‌های شغلی، افزایش درآمد روستاییان، توسعه صادرات، کاهش وابستگی به واردات و تقویت اقتصاد غیرنفتی، می‌تواند به یکی از مهم‌ترین پیشران‌های رشد پایدار ایران در دهه‌های آینده تبدیل شود



خبر

بنزین سوپر در مرز ۸۵ هزار تومان

بورس انرژی اعلام کرد: ۲۴۰ هزار لیتر بنزین ویژه (سوپر) وارداتی در رینگ داخلی این بورس به قیمت هر لیتر ۸۴ هزار و ۶۰۰ تومان عرضه می‌شود

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، بر اساس اعلام تابلوی عرضه بورس انرژی، فردا (چهارشنبه، ۱۷ تیر ماه) در رینگ داخلی تالار معاملات نفت، گاز و حامل‌های انرژی بورس انرژی ۲۴۰ هزار لیتر بنزین ویژه (سوپر) وارداتی از سوی یک شرکت پتروپالایش داخلی (از شرکت‌های تابعه یک هلدینگ پالایشی با نماد شپنادر بورس) عرضه می‌شود

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن خبر داد:

آماده‌سازی ۱۸۳۸ پروژه حمایتی مسکن در محدوده شهرها و شهرک‌های دولتی

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از مراحل آماده سازی یک‌هزار و ۸۳۸ پروژه حمایتی مسکن در محدوده شهرها و شهرک‌های دولتی توسط آن سازمان خبر داد و گفت: ۱۹ مسجد، ۱۷۸ مدرسه و ۳۵ کلانتری در سایت‌های حمایتی مسکن توسط سازمان ملی احداث شده است

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، علی نبیان به تشریح پروژه‌های آماده‌سازی در حال اجرا و طراحی در محدوده شهرها و شهرک‌های دولتی پرداخت و گفت: در مجموع یک‌هزار و ۸۳۸ پروژه آماده‌سازی در حال اجرا یا طراحی توسط سازمان ملی زمین و مسکن در محدوده شهرها و شهرک‌های دولتی در حال انجام است. معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: از مجموع یک‌هزار و ۸۳۸ پروژه در حال آماده‌سازی توسط سازمان ملی زمین و مسکن، ۴۰۳ پروژه در حال طراحی و یکهزار و ۴۳۵ پروژه در حال اجرا هستند

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۸۸۵۶ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۷۶۴ تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی خانم فریبا صحنه فرزند عمر به شماره شناسنامه ۵۵۱ کد ملی ۲۲۶۸۹۹۸۳۶۳ صادره علی آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۰,۱۵ متر مربع، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵-اصلی واقع در آق قلا -اراضی قریه محمد آلق -بخش ۱۳-حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول روز سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

مهناز جهانفر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

موضوع آگهی: آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۰۸۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۳۱۴ تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی آقای عبدالرحیم درخشنده توماج فرزند عبدالحمید به شماره شناسنامه ۴۷۷ و کد ملی ۴۹۷۹۶۹۹۹۰۱ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۱,۷۸ متر مربع، مفروز، و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۳۶۸۵ فرعی از ۱_اصلی واقع در آق قلا_محله عیدگاه_ بخش ۷_حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (عبدالحمید درخشنده توماج) تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

علی برقی

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۰۶۲۱ — ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی بداوی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۷۴۱۶۸۹۰۳۱ صادره از اهواز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲۸/۱۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۵ فرعی از ۱۵۸۰ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز بنشانی بعداز بیمارستان بقایی روبروی کشتارگاه خریداری از مالک رسمی آقای شویع بداوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت. دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

فرهاد نصرت اله

رئیس ثبت اسناد و املاک

دهیاری طرازناهید

مناقصه عمومی دهیاری طرازناهید

نوبت دوم

دهیاری طرازناهید در نظر دارد به استناد مصوبه شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان ساوه فراخوان ساخت سوله ورزشی روستا شامل اجرای فونداسیون، اسکلت و سقف سوله را از طریق مناقصه عمومی به شماره سیستمی ۲۰۰۵۱۰۶۱۱۸۰۰۰۰۰۳ در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید.

۱-مبلغ برآورد اولیه ۱۲۰/۶۱۳/۲۲۳/۲۱۰ ریال می‌باشد. (کار بامصالح می‌باشد)

۲-محل اجرای پروژه: استان مرکزی شهرستان ساوه روستای طرازناهید

۳-کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و در صورت نیاز متقاضیان می توانند در ساعات اداری با دهیار به شماره ۰۹۱۰۲۱۵۶۱۰۹ تماس حاصل نمایند

۴-مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۶/۰۳۰/۶۶۱/۱۶۰ ریال (شش میلیارد و سی میلیون و ششصد و شصت و یک هزار و یکصد و شصت ریال) است که می بایست به حساب شماره ۱۰۸۶۸۵۵۵۹۶ نزد بانک کشاورزی شعبه انقلاب ساوه به نام دهیاری طرازناهید واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه دهیاری طرازناهید باشد. (ضمانتنامه بانکی حداقل بمدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی دارای اعتبار باشد.)

۵-مهلت دریافت اسناد از سامانه: مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۸

۶-مهلت ارسال و بارگذاری پاکت های پیشنهاد در سامانه ستاد: مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ ساعت ۱۹

۷-تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ راس ساعت ۹ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات دهیاری طرازناهید خواهد بود

۸-برندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع دهیاری ضبط خواهد شد

۹-دهیاری طرازناهید در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است

۱۰-هزینه چاپ آگهی بعهده برنده مناقصه می باشد

۱۱-تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

آرش اکبری یاری – دهیار طرازناهید

ابلاغیه

درخواست ارائه شده از سوی متقاضی (آقای زاهد شیروانی) شاغل در آن واحد مبنی بر استفاده از مزایای بازنشستگی در مشاغل سخت و زیان آور (موضوع ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی) موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استان کردستان مورد بررسی قرار گرفته و تصمیماتی به شرح زیر اتخاذ گردیده است

متقاضی	زاهد شیروانی ۰۹۱۸۶۵۰۴۸۵۰	
نام شرکت/کارگاه	مشاغل تاییدشده گروه الف	مشاغل تاییدشده گروه ب
پیمانکاری صحرایی		رفتگر
پیمانکاری شرکت خدماتی امیر توان کارپارس		رفتگر
شرکت جهاد توسعه تونل گاوشان		کارگر ساده

رای صادره مستند به تبصره ۵ ماده ۸ آئین نامه مشاغل سخت و زیان آور از تاریخ ابلاغ به مدت ۱۵ روز اداری قابل تجدید نظر خواهی (به صورت کتبی در قالب فرم شماره ۴) در کمیته تجدید نظر بوده و در صورت عدم اعتراض هر یک از طرفین و قطعی شدن آن رای مزبور به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات اداری و آئین دادرسی قانون دیوان عدالت اداری ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و شش ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان اداری خواهد بود. مقتضی است در صورت قطعی شدن آراء مذکور (عدم اعتراض و یا در صورت اعتراض تایید آراء توسط کمیته تجدید نظر) در خصوص مشاغل تایید شده در گروه الف بر اساس ماده ۳ مصوبه ۱۵۳۶۵/ت ۳۶۰۰۵ه مورخ ۸۶/۲/۵ هیات محترم وزیران (موضوع آئین نامه بازنشستگی پیش از موعد مشاغل سخت و زیان آور) جهت بهسازی و استاندارد نمودن عوامل محیط کار کارگران شاغل مطابق حد مجاز و استانداردهای مشخص شده در قانون کار و آئین نامه های مربوطه اقدام و از نتایج حاصله این اداره کل را مطلع فرمائید. ماده ۳ مصوبه ۱۵۳۶۵/ت ۳۶۰۰۵ه مورخ ۸۶/۲/۵ هیات محترم وزیران: کارفرمایان کارگاه های دایر که از تاریخ تصویب این آئین نامه تمام یا برخی از مشاغل آنها در کمیته های بدوی و تجدید نظر استانی یا شورای عالی حفاظت فنی، سخت و زیان آور شناخته شده یا می شود مکلفند ظرف دو سال از تاریخ ابلاغ تصمیم قطعی کمیته یا شورا حسب مورد نسبت به ایمن سازی عوامل و شرایط محیط کار مطابق حد مجاز و استانداردهای مشخص شده در قانون کار و آئین نامه های مربوطه (مصوب شورای عالی حفاظت فنی) و سایر قوانین موضوعه در این زمینه اقدام و صفت سخت و زیان آور مشاغل موضوع بند الف ماده (۱) را حذف و نتیجه را کتبا به کمیته بدوی موضوع ماده ۸ آئین نامه اجرایی مذکور برای بررسی و تایید گزارش نمایند. م الف ۷۴

فتحی – رئیس اداره

دانشگاه علوم پزشکی شهید صدوقی یزد

احضاریه

آقای احسان دشتی فرزند علی اصغر به کد ملی: ۵۴۳۰۰۱۲۳۲۷ متولد: ۱۳۷۱ نظر به اینکه پرونده اتهامی شما به علت غیبت غیر موجه به صورت متوالی بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی شهید صدوقی یزد تحت رسیدگی قرار دارد مقتضی است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ درج آگهی دفاعیه کتبی خود را به انضمام مدارک لازم به نشانی: میدان شهید باهنر، بلوار شهید صدوقی روبروی بانک رفاه، کوچه ۳۴ تالار هنر، انتهای کوچه مرکز دیابت طبقه اول اطاق شماره ۱۳ و ۱۴ دفتر هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه شهید صدوقی یزد تسلیم نمایید. چنانچه در مهلت مذکور اقدام نگردد طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه عمل خواهد کرد.

هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی شهید صدوقی یزد

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

گوناگون

٤

شماره ۵۶۹۳
چهارشنبه
۱۷تیر ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

پکن با هفت سلاح اقتصادی از تعرفه‌های متقابل تا کنترل صادرات عناصر نادر، فشار را به قلب اقتصاد آمریکا بازگردانده است.

۷ سلاح اقتصادی پکن که واشنگتن را غافلگیر کرد

اینفوگرافیک: علی کریمی

۱ تعرفه‌های متقابل و فشار بر مصرف‌کننده آمریکایی

همزمان با شروع جنگ تجاری توسط ترامپ، چین فوراً با وضع تعرفه‌های تلافی‌جویانه بر کالاهای وارداتی از آمریکا پاسخ داد. این تعرفه‌ها گاه به ۳۴٪ یا بیشتر رسید و راهبردی بود که هدفش انتقال فشار به مصرف‌کنندگان و شرکت‌های آمریکایی است یعنی آنکه بار جنگ اقتصادی را از شانه تولیدکنندگان چینی به شانه اقتصاد آمریکا منتقل کند.

۲ فلزات نادر: ابزار راهبردی کلیدی

چین کنترل بی‌سابقه‌ای بر استخراج، فرآوری و تصفیه این فلزات دارد. به همین دلیل، در پاسخ به تشدید تعرفه‌ها، پکن محدودیت‌های صادراتی گسترده‌ای اعمال کرد؛ از الزام به صدور مجوز صادرات برای محصولاتی که حتی تنها ۰٫۱٪ از ترکیبشان به این مواد بازمی‌گردد، تا ممنوعیت صادرات کامل در برخی موارد حساس.

۳ لیست سیاه و مقابله نهادی

علاوه بر اقدامات تجاری، پکن گامی حقوقی، سازمانی برداشت و لیستی موسوم به «نهادهای غیرقابل اعتماد» تدوین کرد. در این فهرست، شرکت‌های آمریکایی‌ای گنجانده شدند که به نظر پکن با امنیت یا منافع حیاتی چین تضاد دارند، مانند شرکت‌هایی که به تایوان فروش تسلیحات داشتند یا در فناوری نظامی فعالیت می‌کردند.

۴ مدیریت نرخ ارز و بین‌المللی‌سازی یوان

پکن در عین حال در تلاش است یوان را به صورت بیشتر بین‌المللی کند تا وابستگی به دلار کاهش یابد و تحریم‌های دلاری تأثیر کمتری بر توان اقتصادی‌اش بگذارند.

۵ انعطاف‌پذیری در مسیر صادرات

وقتی فشار آمریکا بر بازارهای سنتی صادراتی افزایش یافت، پکن سریعاً بازارهای جایگزین را هدف گرفت و صادراتش را به اتحادیه اروپا، آسیا، آفریقا و آمریکای لاتین افزایش داد. به این ترتیب توانست زیان‌های ناشی از کاهش صادرات به آمریکا را از طریق گسترش در بازارهای دیگر جبران کند.

۶ یارانه، سیاست پولی و تسهیل‌ها

نظام اقتصادی چین مزیت‌های ساختاری دارد: یارانه‌های دولتی، امکانات مالی دولتی، تخفیف مالیاتی برای شرکت‌های منتخب و سیاست کنترل نرخ ارز (تثبیت یا کاهش ارزش یوان در مواقع فشار) همه در خدمت رقابت‌پذیری صنایع صادراتی قرار گرفته‌اند.

۷ کاهش دارایی‌های دلاری و افزایش ذخایر طلا

چین به دنبال کاهش آسیب‌پذیری در برابر تحریم‌ها یا جنگ مالی احتمالی، به تدریج از اوراق خزانه آمریکا خارج شده و بخشی از ذخایر ارزی خود را به طلا تبدیل کرده است. این اقدامات، ضمن مدیریت ریسک، نشان‌دهنده اعتماد بیشتر پکن به منابع ذاتی و توان اقتصادی ملی است.





چین با این مجموعه اقدامات، نه صرفا در موضع واکنش بلکه در جایگاه فعال بازیگر اصلی قرار گرفته است. این استراتژی‌ها، اگرچه با مخاطرات جدی همراه‌اند، نشان می‌دهند پکن می‌خواهد نه تنها پایداری را حفظ کند بلکه حاصل تقابل را به نفع خود رقم زند.

در مقابل، واشنگتن در وضعیتی قرار گرفته که علاوه بر فشار اقتصادی، باید از پس پیچیدگی حقوق بین‌المللی، کنترل زنجیره‌های تأمین حساس و تنش‌های ژئواکونومیک نیز برآید. به نظر می‌رسد بازیگران ثالث نقش مهمی در تحولات آتی ایفا خواهند کرد.

www.eghtesadepooya.ir

آگهی مناقصه ۲۸ - ۱۴۰۵

صنایع بنی هاشم دورود در نظر دارد ۴۲ قلم مواد اولیه تولید تایر را طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه از تولید کنندگان و تامین کنندگان واجد شرایط از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از کلیه تولید کنندگان و تامین کنندگان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی‌نامه و اصل فیش واریز وجه به مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری ۲۸۹۴۱/ ۴۲ بانک سپه شعبه مرکزی دورود کد ۴۱۰ در وجه صنایع بنی‌هاشم دورود ظرف مدت ۱۰ روز مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

تلفن های تماس: ۰۶۶۴۳۲۲۱۳۸۷ _ ۰۶۶۴۳۲۲۹۲۰۳ _ ۰۶۶۴۳۲۱۰۸۴۷ دورنگار: ۰۶۶۴۳۲۲۴۰۶۴ دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری می باشد.

آدرس: دورود _ میدان کربلا _ خیابان بنی هاشم _ صنایع بنی هاشم دورود (معاونت بازرگانی).

ضمنا این صنایع در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هزینه انتشار آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی به صورت فشرده

نوبت دوم

سازمان منطقه ویژه اقتصادی پارس

موضوع مناقصه : عملیات اجرایی بهسازی معابر در سطح منطقه پارس یک (عسلویه)
شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۱۴

سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در نظر دارد انجام خدمات با موضوع فوق را طبق مشخصات و شرایط کلی زیر، از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای و پس از ارزیابی کیفی به صورت فشرده به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید (اطلاعات تکمیلی در اسناد مناقصه می‌باشد)

۱- نام و نشانی مناقصه گزار: سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - استان بوشهر، عسلویه، ساختمان مرکز همایش های خلیج فارس

۲- مبلغ برآورد اولیه: ۸,۱۲۸,۰۱۳,۲۲۸,۶۲۲ ریال

۳- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی (که قابل تمدید به مدت سه ماه با درخواست مناقصه گزار باشد) یا وجه نقد به مبلغ ۱۸۷,۹۴۰,۲۶۴,۵۷۲ ریال

۴- ۱- دارا بودن گواهینامه صلاحیت با حداقل پایه ۳ در رشته راه و ترابری از سازمان برنامه و بودجه کشور

۵- فرآیند ارزیابی کیفی و انتخاب برنده مناقصه به صورت فشرده انجام می گردد لذا مناقصه‌گران باید علاوه بر بارگذاری اسناد مورد درخواست و مستندات ارزیابی کیفی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir، صرفا (پاکت الف) را که حاوی ضمانتنامه فرآیند ارجاع کار می باشد به صورت فیزیکی به دبیرخانه کمیسیون مناقصات ارائه نمایند. ابتدا مستندات ارزیابی کیفی بررسی خواهد شد و سپس پاکت‌های پیشنهاد قیمت مناقصه‌گرانی که در ارزیابی کیفی امتیاز لازم را کسب نموده‌اند. گشایش خواهند گردید

۶- آخرین مهلت دریافت استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه از سامانه ستاد : یک هفته پس از چاپ آگهی نوبت دوم

۷- زمان و محل برگزاری جلسه توجیهی: به قسمت توضیحات سامانه ستاد مراجعه گردد، و محل برگزاری در ساختمان همایش های خلیج فارس – طبقه اول - کمیسیون مناقصات می باشد

۸- مهلت بارگذاری استعلام‌ها و پاکت های پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد : متعاقبا از طریق سامانه ستاد اعلام می گردد

۹- زمان گشایش پیشنهاد مناقصه (پاکت‌های الف، ب و ج): متعاقبا از طریق سامانه ستاد اعلام می گردد.

۱۰- محل گشایش پیشنهاد مناقصه (پاکت‌های الف، ب و ج) : عسلویه، ساختمان مرکز همایش های خلیج فارس – طبقه دوم - سالن جلسات.

۱۱- تلفن کمیسیون مناقصات: ۴- ۰۷۷۳۱۳۷۲۱۵۰ نمابر : ۰۷۷۳۱۳۷۲۱۵۵

شناسه آگهی: ۲۲۱۹۱۲۲

روابط عمومی سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

آگهی مناقصه ۲۷ - ۱۴۰۵

صنایع بنی هاشم دورود در نظر دارد ۹ قلم مواد اولیه تولید تایر شامل انواع نخ و بیدوایر و استیل کورد را طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه از تولید کنندگان و تامین کنندگان واجد شرایط از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از کلیه تولید کنندگان و تامین کنندگان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی‌نامه و اصل فیش واریز وجه به مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری ۲۸۹۴۱/ ۴۲ بانک سپه شعبه مرکزی دورود کد ۴۱۰ در وجه صنایع بنی‌هاشم دورود ظرف مدت ۱۰ روز مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

تلفن های تماس: ۰۶۶۴۳۲۲۱۳۸۷ _ ۰۶۶۴۳۲۲۹۲۰۳ _ ۰۶۶۴۳۲۱۰۸۴۷ دورنگار: ۰۶۶۴۳۲۲۴۰۶۴ دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری می باشد.

آدرس: دورود _ میدان کربلا _ خیابان بنی هاشم _ صنایع بنی هاشم دورود (معاونت بازرگانی).

ضمنا این صنایع در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هزینه انتشار آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

«آگهی مزایده عمومی»

نوبت دوم

شهرداری وحیدیه

شهرداری وحیدیه در نظر دارد به استناد مجوز واصله از سوی شورای اسلامی شهر وحیدیه به شماره ۳۳/۱۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ نسبت به برگزاری مزایده عمومی جمع آوری ضایعات سطح شهر وحیدیه به شرح جدول مندرج ذیل اقدام نماید

ردیف	شرح	قیمت پایه کارشناسی اجاره ماهیانه به ریال	قیمت پایه کارشناسی اجاره سالیانه به ریال	سپرده شرکت در مزایده
۱	جمع آوری ضایعات سطح شهر وحیدیه	۳,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۵,۹۵۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۲۹۷,۸۷۵,۰۰۰ ریال

لذا از کلیه افراد حقیقی و حقوقی واجد الشرایط دعوت می شود بعد از چاپ نوبت دوم آگهی جهت دریافت اسناد مزایده به سامانه ستاد الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۱-دستگاه مزایده گذار: شهرداری وحیدیه

۲-سپرده شرکت در مزایده بصورت ضمانت نامه بانکی یا وجه نقد واریز به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۱۸۳۵۰۰۹ بنام سپرده شهرداری وحیدیه نزد بانک ملی شعبه وحیدیه.

۳-محل دریافت اسناد مزایده: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۴-محل تسلیم اسناد مزایده و پاکات پیشنهادات: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۵-مهلت دریافت اسناد مزایده و بارگذاری اسناد: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۶-تشکیل کمیسیون عالی معاملات شهرداری وحیدیه و بازگشایی پاکتها: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۷-به پیشنهادات مبهم، مخدوش و فاقد سپرده یا ضمانت نامه بانکی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸-شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.

۹-سایر اطلاعات و جزئیات فنی مربوط به اسناد مزایده واقع در سامانه ستاد قید خواهد شد و هزینه آگهی به عهده برنده مزایده می باشد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

شهرداری وحیدیه

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی شماره ۹۵/ج‌ش/۱۴۰۵

نوبت اول

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران (سهامی خاص)

مربوط به خرید کنترل کننده دما و شمع
درخواست شماره: ۱۴۰۵۰۰۱۸۵

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی خرید کنترل کننده دما و شمع به شماره (۲۰۰۵۰۹۲۶۶۰۰۰۰۱۸۴) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد در بازه زمانی تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ الی ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۵ امتیاز می باشد.

شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان در مناقصات و عرضه کالاهای دانش بنیان ساخت داخل دستگاه‌های اجرایی حائز اولویت می‌باشند.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: روز سه‌شنبه تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: آدرس: گچساران - فلکه‌الله - شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران - تلفن: ۳۲۲۲۴۴۱۱ - ۳۱۹۲۲۱۱۸ - ۰۷۴

مرکز تماس سامانه ستاد: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱

شناسه آگهی: ۲۲۱۹۳۵۸

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران

آگهی مناقصه عمومی دهیاری نیوشت

نوبت دوم

دهیاری نیوشت

بدینوسیله به اطلاع عموم مردم می رساند دهیاری نیوشت در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۴ شورای اسلامی روستای نیوشت شهرستان ساوه بخش مرکزی، کف پوش، سنگ لاشه، جدول گذاری را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید. لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۴/۱۰ لغایت ۱۴۰۵/۴/۱۷ ضمن اخذ اسناد و شرایط مناقصه از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۴/۲۷ در سامانه بارگذاری نمایند

۱. محل اجرای پروژه: استان مرکزی شهرستان ساوه روستای نیوشت

۲. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و در صورت نیاز متقاضیان می توانند در ساعات اداری باشماره ۰۹۱۸۷۶۴۸۵۳۶ تماس حاصل نمایند

۳. مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هشتصد میلیون) ریال است که باید به حساب شماره ۰۱۰۴۷۷۴۴۶۳۰۰۴ به نام دهیاری نیوشت نزد بانک ملی واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه دهیاری باشد، اصل فیش یا ضمانتنامه شرکت در مناقصه می بایست تا تاریخ ذکر شده در سامانه ستاد (آخرین مهلت ارائه پیشنهاد) به دبیرخانه بخشداری مرکزی شهرستان ساوه تحویل داده شود

۴. تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۸ ساعت ۱۰ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات دهیاری خواهد بود

۵. برندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع دهیاری ضبط خواهد شد

۶. دهیاری در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است

۷. هزینه چاپ آگهی بعهده برنده مناقصه می باشد

۸. تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۱۰

تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۷

عباس کاظمی – دهیار نیوشت

عارف: آماده ارائه خدمات برای برگزاری مراسم تشییع رهبر شهید در عراق هستیم

معاون اول رئیس جمهور با قدردانی از تلاش دستگاه‌های اجرایی، امدادی و درمانی در مدیریت آیین تشییع رهبری شهید از آمادگی ایران برای همکاری و ارائه خدمات در برگزاری مراسم پیش‌بینی‌شده در شهرهای مقدس نجف و کربلا خبر داد

محمدرضا عارف روز دوشنبه در جمع مدیران و دست‌اندرکاران هلال احمر برای برگزاری آیین تشییع رهبر شهید، با اشاره به تجربه مدیریت رویدادهای بزرگ، بر اهمیت هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف تأکید کرد و افزود: در چنین رویدادهایی مسئولیت مجموعه‌های امدادی، درمانی و اجرایی بسیار سنگین، حساس و پراسترس است و هرگونه رخداد بازتاب گسترده‌ای خواهد داشت

عارف ادامه داد: خوشبختانه با هم‌افزایی و همکاری بسیار خوب میان دستگاه‌های مختلف، مراسم به شکل مطلوب مدیریت شد و این هماهنگی در روند خدمت‌رسانی به مردم به‌خوبی مشهود بود

یادداشت

با آتش‌سوزی در زاگرس چه کنیم؟

عباس محمدی

با جان باختن تقی چنگلوایی از نیروهای مردمی و داوطلب مهار آتش‌سوزی که در روز پنجم تیر در کوه بدیل شهرستان بهبهان گرفتار آتش شد، شمار کسانی که در چند سال اخیر در تلاش برای خاموش کردن آتش جنگل‌ها و مراتع پر کشیده‌اند، به بیست و شش تن رسید

این خسران بسیار دردناک و سنگین است و دولت باید این افراد را در شمار قهرمانان ملی به‌شایستگی تقدیر و خانواده‌های ایشان را به‌شکل مؤثری حمایت کند. البته خسارت وارد شده به میراث‌های طبیعی کشور هم سهمگین بوده و حکومت باید برای احیای پهنه‌های سوخته و جلوگیری از دست‌اندازی فرصت‌طلبان اقدام‌های جدی داشته باشد

پژوهشگران و دیده‌بانان طبیعت، علت‌های بسیاری برای رخ دادن این همه آتش‌سوزی که هر سال تعداد و دامنه‌ی آن‌ها بیشتر می‌شود، برشمرده‌اند. ورود بی‌ملاحظه‌ی مردم به پهنه‌های طبیعی و روشن کردن آتش، بی‌احتیاطی چوپانان، گرم شدن بی‌سابقه‌ی زمین، سرایت آتش از کشتزارهایی که در آن پسماند کشاورزی را می‌سوزانند، ریخت‌وپاش زباله، طمع‌ورزی و اقدام برای افزودن پهنه‌های طبیعی به زمین‌های شخصی، اختلاف‌های محلی، و لجبازی با مأموران دولتی منابع طبیعی یا محیط زیست از علت‌هایی است که در این زمینه از آن‌ها یاد شده است. در واقع، همه‌ی این‌ها به کم‌وزیاد معلول ضعف عمیق حکمرانی خوب، و نتیجه‌ی سپردن طبیعت کشور در عمل به فرصت‌طلبان و خلافکاران است. اگر مسئولان به‌جای مسئله‌سازی‌های پرهزینه و بی‌نتیجه، به بستر زیست سرزمین می‌اندیشیدند، قطعاً شدت تأثیر همه‌ی عامل‌های یادشده سخت کاهش می‌یافت

در این میانه، مردم عادی می‌توانند نقش‌آفرین باشند و تا حدی کم‌کاری مدیران را جبران کنند. در موضوع مهار آتش‌سوزی پهنه‌های طبیعی، جدا از این قضیه که شهروند عادی نیز مسئولیت اجتماعی دارد، نکته‌های «فنی» هم هست که حضور افراد غیرمسئولِ داوطلب را در این فعالیت پرخطر الزامیِ می‌کند. نخست این که مردم عادی یعنی چوپان و عشایر و روستایی یا اهالی نزدیک به طبیعت یک شهر، نخستین کسانی هستند که آتش را می‌بینند و می‌توانند آن را در نطفه خفه کنند. مأموران رسمی ممکن است در زمان رخداد آتش از محل دور باشند یا این که در محظورات یا تعطیلی‌های اداری نتوانند به‌سرعت دستورهای لازم را بگیرند و راهی محل آتش‌سوزی شوند. نکته‌ی دوم این که آتش‌سوزی پهنه‌های طبیعی، مانند شماری از حادثه‌های دیگر (زمین‌لرزه، توفان، سانحه‌های کوهستان...) تحت تأثیر عامل‌های پرشمار و پیچیده است و غالباً چنان قدرت و خسارتی دارد که دستگاه‌های رسمی نمی‌توانند مسئولیت تام برای پیشگیری یا مهار یا جبران خسارت آن برعهده بگیرند، چرا که در این صورت باید پاسخ‌گوی هزینه‌های باورنکردنیِ مالی و اجتماعی باشند

به همین دلیل است که حتی در کشورهای دارنده‌ی ثروت و امکانات خوب، دستگاه‌های دولتی یا شهرداری‌ها در این گونه رخدادها قبول مسئولیت تام نمی‌کنند و بسیاری مواقع، نیروهای داوطلب را برای رویارویی با حادثه فرامی‌خوانند. برای نمونه به سامانه‌های جستجو و نجات کوهستانی آمریکا اشاره می‌کنم که اگر حادثه‌ای برای یک یا چند کوهنورد در بلندی‌ها رخ دهد، مقام‌های محلی برای امدادرسانی با کوهنوردان زبده‌ی غیرحرفه‌ای (که شغل و مسئولیت در این زمینه ندارند) تماس می‌گیرند و اینان به‌عنوان یک کار نوع‌دوستانه و نه به‌عنوان مسئولیتی حقوقی، برای نجات اقدام می‌کنند. در این گونه رخدادها، نهادهای رسمی وظیفه‌ی تأمین تجهیزاتی مانند خودرو، آمبولانس، بالگرد، و تجهیزات سنگین و گرانبهای دیگر را برعهده می‌گیرند

آتش‌سوزی‌های جنگل و مرتع ایران که در سال‌های اخیر به‌ویژه در زاگرس خسارت‌های سنگین به بار آورده، می‌رود که آسیب‌های پایدار و عمیق به ساختار تأمین آب و به امنیت ملی و زیست‌بومی کشور وارد کند. حکومت باید در چند زمینه سرمایه‌گذاری جدی کند (و مراقب اختلاس‌ها و ریخت‌وپاش‌ها و بودجه‌خواری‌ها هم باشد) تا زیرساخت لازم برای پیشگیری از آتش‌سوزی و کاهش اثرات آن فراهم گردد. سرمایه‌گذاری‌ها باید در زمینه‌ی استخدام تعداد کافی محیط‌بان و جنگل‌بان، خرید تجهیزاتی مانند دمنده و آب‌پاش و مخزن آب و کفش و پوشاک و کوله‌پشتی، تهیه‌ی هواپیما و بالگرد، و برگزاری دوره‌های آموزشی صورت گیرد

گزارش اقتصاد پویا از عقب رانده شدن خریداران مسکن؛

بی‌رمقی بازار مسکن



اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - بازار مسکن همواره یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصاد ایران بوده است؛ بازاری که علاوه بر تأمین نیاز اساسی خانوارها، نقش قابل توجهی در اشتغال، سرمایه‌گذاری، رونق صنایع وابسته و گردش سرمایه دارد. با این حال، طی سال‌های اخیر این بازار بیش از آنکه محل خرید و فروش و ساخت‌وساز باشد، به بازاری کم‌تحرک و در بسیاری از مقاطع راکد تبدیل شده است. کاهش حجم معاملات، افت قدرت خرید خانوارها، افزایش فاصله میان درآمد و قیمت مسکن، رشد هزینه‌های ساخت و انتظار فعالان بازار برای روشن شدن چشم‌انداز اقتصادی، از جمله عواملی هستند که به بی‌رمقی بازار دامن زده‌اند

دانیال امینی / اگرچه قیمت مسکن در سال‌های گذشته رشد قابل توجهی را تجربه کرده، اما این افزایش قیمت به معنای رونق بازار نبوده است. در واقع، بسیاری از کارشناسان معتقدند بازار مسکن در شرایطی قرار گرفته که قیمت‌ها افزایش یافته، اما تعداد معاملات کاهش پیدا کرده و بخش قابل توجهی از متقاضیان مصرفی از بازار خارج شده‌اند. این وضعیت نشان می‌دهد که رشد قیمت‌ها لزوماً به معنای پویایی بازار نیست و در بسیاری از موارد، افزایش قیمت بدون پشتوانه رشد درآمد خانوارها، به رکود معاملاتی منجر می‌شود

در چنین شرایطی، نبود ثبات اقتصادی نیز به یکی از عوامل اصلی بی‌اعتمادی در بازار تبدیل شده است. نوسانات نرخ ارز، تغییرات پی‌درپی قیمت مصالح ساختمانی، تورم عمومی، افزایش هزینه تأمین مالی و نامشخص بودن روند آینده اقتصاد، تصمیم‌گیری را هم برای خریداران و هم برای سازندگان دشوار کرده است. نتیجه این شرایط، بازاری است که در آن فروشندگان حاضر به کاهش قیمت نیستند، خریداران توان خرید ندارند و سرمایه‌گذاران نیز با احتیاط بیشتری عمل می‌کنند

نبود ثبات اقتصادی؛ عامل اصلی کاهش معاملات

یکی از مهم‌ترین نیازهای هر بازار، ثبات و قابلیت پیش‌بینی است. فعالان اقتصادی زمانی سرمایه‌گذاری می‌کنند که بتوانند چشم‌انداز روشنی از آینده داشته باشند. بازار مسکن نیز از این قاعده مستثنا نیست. هنگامی که متغیرهای کلان اقتصادی مانند نرخ تورم، قیمت ارز، نرخ سود بانکی یا هزینه‌های تولید با نوسان‌های مداوم همراه باشد، تصمیم‌گیری برای خرید، فروش یا ساخت‌وساز دشوار ترمی‌شود

در سال‌های اخیر بسیاری از خانوارها خرید مسکن را به تعویق انداخته‌اند، زیرا از یک سو با کاهش قدرت خرید مواجه هستند و از سوی دیگر نسبت به آینده قیمت‌ها اطمینان ندارند. در مقابل، برخی فروشندگان نیز به امید افزایش بیشتر قیمت‌ها، عرضه واحدهای خود را محدود می‌کنند. این رفتارها موجب کاهش حجم معاملات و تعمیق رکود بازار می‌شود

سازندگان نیز با شرایط مشابهی روبه‌رو هستند. افزایش قیمت زمین، مصالح ساختمانی، دستمزد نیروی کار، تجهیزات و هزینه‌های تأمین مالی، برآورد هزینه نهایی پروژه‌ها را دشوار کرده است. در چنین فضایی، برخی سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند اجرای پروژه‌های جدید را به تعویق بیندازند تا تصویر روشن‌تری از آینده اقتصاد به دست آورند

از سوی دیگر، محدودیت منابع مالی و دشواری دسترسی به تسهیلات مؤثر نیز بر رکود بازار افزوده است. هرچند نظام بانکی در سال‌های اخیر تسهیلاتی برای خرید یا ساخت مسکن ارائه کرده، اما در بسیاری از موارد، رشد قیمت واحدهای مسکونی بسیار سریع‌تر از افزایش سقف تسهیلات بوده و همین موضوع قدرت اثرگذاری این وام‌ها را کاهش داده است

کارشناسان معتقدند تا زمانی که ثبات نسبی در شاخص‌های کلان اقتصادی ایجاد نشود، انتظار بازگشت رونق پایدار به بازار مسکن چندان واقع‌بینانه نخواهد بود

افزایش قیمت‌ها؛ فاصله میان توان خرید و بهای مسکن

یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های بازار مسکن در سال‌های اخیر، فاصله روزافزون میان درآمد خانوارها و قیمت واحدهای مسکونی بوده است. رشد قیمت‌ها در بسیاری از مناطق با سرعتی بیشتر از رشد دستمزدها و درآمدها رخ داده و همین موضوع موجب شده است که خرید مسکن برای بخش بزرگی از متقاضیان مصرفی به هدفی دور از دسترس تبدیل شود

در چنین شرایطی، بسیاری از خانوارها ناچار شده‌اند خرید مسکن را به سال‌های آینده موکول کنند یا به بازار اجاره روی آورند. افزایش تقاضا در بازار اجاره نیز خود موجب رشد هزینه‌های سکونت شده و فشار مضاعفی بر بودجه خانوارها وارد کرده است

کارشناسان اقتصادی بر این باورند که قیمت مسکن تحت تأثیر مجموعه‌ای از عوامل از جمله قیمت زمین، هزینه ساخت، نرخ تورم، عرضه و تقاضا، شرایط اقتصادی و انتظارات بازار قرار دارد. با این حال، زمانی که قیمت‌ها فاصله زیادی با توان واقعی خرید جامعه پیدا می‌کند، بازار به جای رونق وارد رکود معاملاتی می‌شود

برخی فعالان بازار نیز معتقدند بخشی از افزایش قیمت‌ها ناشی از انتظارات تورمی و رفتارهای احتیاطی است. در دوره‌هایی که چشم‌انداز اقتصاد با ابهام همراه می‌شود، برخی مالکان تمایل کمتری به فروش دارند و برخی سرمایه‌گذاران نیز مسکن را به عنوان محلی برای حفظ ارزش دارایی خود انتخاب می‌کنند. این رفتارها می‌تواند عرضه مؤثر را کاهش داده و بر روند قیمت‌ها اثر بگذارد، هرچند در نهایت کاهش قدرت خرید، حجم معاملات را محدود می‌کند

در کنار این موضوع، رشد هزینه‌های ساخت نیز بر قیمت نهایی واحدهای جدید تأثیر گذاشته است. افزایش قیمت مصالح، تجهیزات، خدمات فنی و هزینه‌های صدور مجوز، موجب شده است که هزینه تولید هر متر مربع مسکن نسبت به سال‌های گذشته افزایش یابد. بنابراین کنترل بازار تنها با تمرکز بر معاملات امکان‌پذیر نیست و باید به عوامل مؤثر بر هزینه ساخت نیز توجه شود

راهکارهای خروج از رکود؛ از ثبات اقتصادی تا افزایش عرضه

کارشناسان حوزه مسکن معتقدند بازگشت رونق به این بازار نیازمند مجموعه‌ای از سیاست‌های هماهنگ است. نخستین و مهم‌ترین اقدام، ایجاد ثبات در اقتصاد کلان است. کاهش نرخ تورم، پیش‌بینی‌پذیر شدن بازارها و ثبات در سیاست‌های اقتصادی می‌تواند فضای اطمینان‌بخش‌تری برای خریداران، سازندگان و سرمایه‌گذاران ایجاد کند

افزایش عرضه مسکن نیز یکی دیگر از عوامل کلیدی در متعادل شدن بازار است. تسهیل فرآیند صدور مجوزهای ساختمانی، کاهش بروکراسی، حمایت از سرمایه‌گذاری در بخش ساخت‌وساز و توسعه پروژه‌های مسکونی می‌تواند به افزایش عرضه و ایجاد تعادل بیشتر میان عرضه و تقاضا کمک کند

در کنار آن، اصلاح نظام تأمین مالی اهمیت زیادی دارد. تسهیلات خرید و ساخت مسکن زمانی اثرگذار خواهند بود که با واقعیت‌های قیمتی بازار متناسب باشند و امکان بازپرداخت آن‌ها نیز برای خانوارها وجود داشته باشد. طراحی ابزارهای مالی جدید، توسعه بازار رهن و استفاده از ظرفیت بازار سرمایه می‌تواند منابع بیشتری را به بخش مسکن هدایت کند

شفافیت اطلاعات نیز نقش مهمی در کاهش التهاب بازار دارد. دسترسی به اطلاعات دقیق درباره معاملات، قیمت‌ها، میزان عرضه و پروژه‌های در حال ساخت، می‌تواند از شکل‌گیری انتظارات غیرواقعی جلوگیری کرده و تصمیم‌گیری فعالان بازار را بهبود بخشد

از سوی دیگر، تقویت بازار اجاره، حمایت از ساخت مسکن استیجاری، توسعه بازآفرینی شهری و استفاده از فناوری‌های نوین ساختمانی نیز می‌تواند بخشی از مشکلات این بخش را کاهش دهد. تجربه بسیاری از کشورها نشان داده است که حل چالش مسکن نیازمند مجموعه‌ای از سیاست‌های مکمل و بلندمدت است، نه اقدامات مقطعی

در نهایت، بازار مسکن زمانی می‌تواند دوباره به موتور محرک اقتصاد تبدیل شود که میان قیمت‌ها، قدرت خرید، هزینه ساخت و ثبات اقتصادی تعادل برقرار شود. رشد قیمت بدون افزایش معاملات، نشانه رونق نیست، بلکه می‌تواند بیانگر کاهش دسترسی خانوارها به مسکن و افزایش رکود باشد

در مجموع، بی‌رمقی بازار مسکن را باید نتیجه همزمان چند عامل دانست؛ نبود ثبات اقتصادی، رشد مداوم هزینه‌های ساخت، کاهش قدرت خرید، فاصله زیاد میان درآمد و قیمت مسکن و کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری مولد. بازگشت رونق به این بازار نیازمند سیاست‌های هماهنگ در حوزه اقتصاد کلان، تولید مسکن، تأمین مالی، شفافیت اطلاعات و حمایت از عرضه است

اگر این سیاست‌ها به‌صورت منسجم و پایدار اجرا شوند، می‌توان امیدوار بود که بازار مسکن از رکود معاملاتی فاصله بگیرد، دسترسی خانوارها به مسکن بهبود یابد و این بخش بار دیگر نقش خود را به عنوان یکی از پیشران‌های رشد اقتصادی و اشتغال ایفا کند. اما تا زمانی که بی‌ثباتی اقتصادی و شکاف میان قیمت‌ها و توان خرید ادامه داشته باشد، بازار مسکن همچنان با کم‌تحرکی و کاهش معاملات روبه‌رو خواهد بود

بازنشستگان فریب تماس‌های تلفنی درباره مابه‌التفاوت حقوق و وام را نخورند



سازمان تأمین اجتماعی با هشدار نسبت به افزایش تماس‌های کلاهبردارانه با بازنشستگان و مستمری‌بگیران اعلام کرد: این سازمان برای پرداخت مابه‌التفاوت حقوق، ثبت‌نام وام، صدور حکم مستمری یا سایر خدمات هیچ‌گونه تماس تلفنی با مخاطبان برقرار نمی‌کند و دریافت هرگونه وجه با این عناوین، مصداق کلاهبرداری است

به گزارش سازمان تأمین اجتماعی، این سازمان روز چهارشنبه با صدور اطلاعیه‌ای و در پی دریافت گزارش‌هایی درباره اقدامات سودجویانه برخی افراد با هدف کلاهبرداری از بازنشستگان و مستمری‌بگیران، افزود: برخی افراد با بهانه‌هایی از جمله پرداخت مابه‌التفاوت حقوق مستمری، ثبت‌نام تسهیلات بازنشستگان، صدور حکم مستمری و موارد مشابه درصدد اخاذی از مخاطبان هستند

در این اطلاعیه تأکید شده است که سازمان تأمین اجتماعی هیچ‌گونه تماس یا ارتباط تلفنی با بازنشستگان و مستمری‌بگیران برای انجام امور مربوط به مابه‌التفاوت حقوق، ثبت‌نام تسهیلات، صدور احکام مستمری یا درخواست دریافت وجه بابت این خدمات نداشته و ندارد

سازمان تأمین اجتماعی با اشاره به ضرورت هوشیاری مخاطبان خود افزود: در راستای پیشگیری از اقدامات سودجویانه، هرگونه تماس تلفنی یا مراجعه حضوری افراد با معرفی خود به عنوان همکار یا نماینده سازمان تأمین اجتماعی و درخواست وجه در قبال ارائه خدمات بیمه‌ای، درمانی یا سایر خدمات، مصداق اخاذی، جعل و کلاهبرداری است

بر اساس این اطلاعیه، تمامی خدمات بیمه‌ای، درمانی و سایر خدمات سازمان تأمین اجتماعی تنها از طریق مراجعه حضوری به شعب و کارگزاری‌های رسمی این سازمان یا به‌صورت غیرحضوری از طریق سامانه خدمات الکترونیک به نشانی es.tamin.ir و همچنین اپلیکیشن «تأمین من» ارائه می‌شود

سازمان تأمین اجتماعی همچنین اعلام کرد که سامانه پاسخگویی این سازمان با شماره ۱۴۲۰ بدون نیاز به پیش‌شماره از سراسر کشور و از طریق تلفن همراه، به‌صورت شبانه‌روزی آماده پاسخگویی به پرسش‌های بیمه‌شدگان، بازنشستگان و سایر ذی‌نفعان است

در پایان این اطلاعیه تأکید شده است که اداره کل روابط عمومی سازمان تأمین اجتماعی تنها مرجع رسمی اطلاع‌رسانی اخبار و موضوعات مربوط به این سازمان است و از مخاطبان خواسته شده اخبار و اطلاعیه‌ها را فقط از طریق پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان تأمین اجتماعی، کانال‌ها و صفحات رسمی این سازمان در شبکه‌های اجتماعی با شناسه Tamin_Media@ دنبال کنند

آغاز واریز ماهانه ۲ میلیون تومان برای متولدین ۱۴۰۵ از فردا



وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در اطلاعیه‌ای از آغاز واریز اعتبار ۲ میلیون تومانی «کارت امید مادر» برای بیش از ۱۹۰ هزار کودک تازه متولد شده از فردا (۱۲ تیر ماه) خبر داد و اعلام کرد: این اعتبار در روزهای هفتم هر ماه واریز می‌شود

به گزارش وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در راستای اجرای سیاست‌های کلی جمعیت، قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و مصوبات شورای عالی انقلاب فرهنگی طرح «کارت امید مادر» با هدف ارتقای امنیت غذایی و بهبود سلامت مادر و کودک در حال اجراست. در مرحله سوم این طرح، اعتبار خرید سبد غذایی، پوشک و شیرخشک برای ۱۹۰ هزار و ۱۴۵ کودک متولدشده در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۵ (۱ فروردین لغایت ۳۱ خرداد) به حساب ۱۸۶ هزار و ۴۷ مادر مشمول تخصیص یافته است

گفتنی است، اعتبار ماهانه به مبلغ ۲ میلیون تومان به ازای هر فرزند به‌صورت مستمر در تاریخ هفتم هر ماه واریز می‌شود

بر اساس اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خصوص وضعیت مادرانی که در فروردین و اردیبهشت ماه صاحب فرزند شده اما اعتباری دریافت نکرده بودند این دسته از مادران، اعتبار معوقه خود را به صورت یکجا دریافت کرده‌اند که از تاریخ ۱۲ تیر ماه ۱۴۰۵ قابل بهره‌برداری است

همچنین مشمولان این طرح می‌توانند تا سقف اعتبار تخصیص‌یافته سبد غذایی شامل لبنیات، پروتئین، حبوبات، روغن، غلات، مغزی‌جات، میوه‌جات و سبزیجات و اقلام بهداشتی شامل پوشک بچه و شیرخشک خریداری کنند

مادران می‌توانند برای خرید مواد غذایی به فروشگاه‌های طرف قرارداد کالابرگ و برای تهیه شیرخشک و پوشک به داروخانه‌ها مراجعه کنند

مهلت استفاده از این اعتبار سه ماه پس از واریز است و خانوارهای مشمول می‌توانند برای اطلاع از مبلغ اعتبار خود از طریق برنامه کاربردی «شمیم»، «بله» یا «سروش پلاس» و اقدام و یا با شماره گیری کد دستوری #۱۴۶۳*۵۰۰*۱ یا تماس با شماره ۶۳۶۹-۰۲۱ اقدام کنند

این طرح با همکاری دبیرخانه ستاد ملی جمعیت، سازمان ثبت احوال کشور و شرکت خدمات فناوری اطلاعات رفاه ایرانیان (فارا) اجرایی شده و مشمول کلیه مادرانی است که فرزندان آن‌ها از ابتدای سال ۱۴۰۵ متولد شده‌اند

یادداشت

برنامه نفت در برابر غذا روی ایران جواب نمی دهد

آریا یونسی

اخیرا ترامپ در ادامه سرخوردگی هایش از شکست در جنگ با ایران گفته است که دارایی های ایران تنها در برابر محصولات غذایی تولید آمریکا آزاد می شود؛ چیزی شبیه برنامه نفت در برابر غذا که روی عراق پیاده کردند

هدف برنامه نفت در برابر غذا این بود که دولت بعث بتواند غذای مردم خود را تامین کند. پنج سال پس از جنگ اول خلیج فارس وقتی عراق حتی از تامین مایحتاج مردم خود ناتوان بود سازمان ملل برنامه نفت در برابر غذا را اجرا کرد تا در عین حال که مردم عراق با قحطی مواجه نباشند، دولت عراق نتواند هیچ گونه تسلیحاتی بخرد. البته هدف پنهان این برنامه این بود که دولت بعث به تدریج تضعیف شود تا راه برای اشغال آن فراهم شود. چنین هم شد و پس از هفت سال آمریکا با بهانه های واهی و عجیب و غریب به عراق حمله کرد و آن را اشغال کرد. گویا آمریکایی ها دیگر از خلاقیت بازمانده اند و رفتارهای گذشته خود را تکرار می کنند. حتی برنامه نفت در برابر غذا نتوانست صدام را از نقد کردن پول بازدارد و عراق راه هایی برای به دست آوردن دارایی های خود پیدا کرده بود. اما آیا این برنامه ممکن است برای ایران همان نتیجه را داشته باشد؟ خیر

وقتی برنامه نفت در برابر غذا اجرا شد که شوروی فروپاشیده بود و عراق مهمترین تامین کننده سلاح خود را از دست داده بود؛ فدراسیون روسیه دیگر متحد عراق نبود و به عراق اهمیت زیادی نمی داد و توان آن را هم نداشت. روسیه پس از فروپاشی شوروی سرگرم حفظ نفوذ خود در جمهوری های سابق اتحاد جماهیر بود

از همه مهمتر، ارتش عراق برای تسلیحات کاملا وابسته به خارج بود؛ هیچ سلاحی در داخل عراق تولید نمی شد. عراق هیچ وقت نخواست و نتوانست اقتصاد خود را به اقتصاد مقاوم و متکی به خود تبدیل کند؛ همچنان که هیچ وقت نخواست و نتوانست به متخصصان داخلی خود تکیه کند. تلاشی برای تربیت متخصص، کسب دانش نظامی و ساخت تسلیحات و تامین نیازهای نظامی خود در داخل نکرد. همه این عوامل سبب شد که تحریم و محاصره آن را رفته رفته به کشوری ضعیف تبدیل کند و در نهایت برنامه نفت در برابر غذا سبب شد که عراق آن قدر ضعیف شود که از روز نخست جنگ تا روز ورود زمینی به بغداد کمتر از یک ماه طول بکشد

عراق بعثی هیچ میانه ای با اقتصاد مقاومتی نداشت و در سال های تحریم تنها به دور زدن های تحریم متکی بود و هیچ گاه سعی نکرد اقتصادی داشته باشد که فشار منفی اقتصادی تحمیل شده را تحمل کند. از این رو بود که عراق در چند سال به کشوری ورشکسته تبدیل شد. ایران چنین حالتی ندارد: ایران به تمامی متکی به تسلیحات بومی ساخت خود است و این تسلیحات صرفا بر اساس اینکه چه چیزی می توان ساخت ساخته نشده اند؛ بلکه به گونه ای طراحی شده اند که برای یک جنگ متقارن به کار بیایند. همه مواد، دانش، ساخت و طراحی سلاح های ایرانی، خصوصا موشک ها، پهپادها و حتی ناوهای جنگی و قایق های تندرو و سامانه های دفاع هوایی در داخل ایران با دانش ایرانی به دست متخصصان داخلی ساخته می شوند. جنگ، محاصره و تحریم نمی تواند زرادخانه تسلیحاتی ایران را خالی کند. ایران از ابتدای انقلاب با دشمنی غربی ها مواجه بوده است و هوشیاری آن را داشته است که نخواهد یوغ هیچ ابرقدرتی را بر گردن داشته باشد؛ سقوط دولت ها و ابرقدرت ها تاثیری بر حال و روز ایران ندارد. از این جهت ایران متکی به خارج نیست. در عین حال، ایران روابط راهبردی خود با ابرقدرت های دیگر، مانند روسیه و چین، را دارد که به نوعی موازنه قدرت است. از طرف دیگر، ایران از نخستین روزهای پیروزی انقلاب اسلامی با تحریم آشنا شده است و اقتصاد خود را بر اساس خنثی کردن تحریم ها بنا کرده است. اقتصاد مقاومتی در ایران باعث شده است که تحریم و محاصره و جنگ نتواند اثر عمیقی داشته باشد و امواج منفی شکسته می شوند. مجموعه این عوامل سبب می شود که اگر آمریکا برنامه ای برای ایران داشته باشد مانند برنامه نفت در برابر غذا به نتایجی نرسد که در عراق رسید. شاید آمریکایی ها بخواهند همه روش های شکست خورده را امتحان کنند؛ این به خودشان مربوط است. اما نباید غافل بود و بیش از حد به امضای یادداشت تفاهم خوش بین و امیدوار بود بلکه باید صحنه را به روشنی دید. درست است که چیزی شبیه برنامه نفت در برابر غذا در ایران به نتایجی نمی رسد که در عراق رسید اما طبیعتا نتایج منفی برای ایران خواهد داشت که باید از آنها احتراز کرد

تلاش دولت چهاردهم کاهش فشارهای معیشتی است



معاون وزیر کشور و رئیس سازمان امور اجتماعی کشور با تأکید بر اینکه کاهش فشارهای معیشتی یکی از راهبردهای اصلی دولت چهاردهم است، گفت: دولت تلاش دارد هزینه اضافی بر مردم تحمیل نشود

سید محمد بطحایی درباره تلاش دولت چهاردهم برای کاهش هزینه‌ها و کم شدن فشارهای اقتصادی و معیشتی، اظهار کرد: رئیس جمهور معتقد است اگر نمی‌توان گشایش اقتصادی بیش از آنچه که تاکنون انجام شده ایجاد کرد، حداقل سختی‌های اقتصادی افزایش نیابد

معاون وزیر کشور خاطرنشان کرد: با وجود آنکه برخی کارشناسان اقتصادی پیشنهادهایی برای افزایش برخی قیمت‌ها می‌دهند، دولت زیر بار نمی‌رود و این موضوع یک راهبرد اساسی در دولت است و تا زمانی که گشایش‌های بیشتر یا افزایش درآمد ایجاد شود یا چرخ تولید بیشتر به حرکت درآید این رویه ادامه دارد

به گزارش ایرنا، در شرایطی که اقتصاد همچنان با چالش‌هایی مانند تورم، کاهش قدرت خرید و فشار بر معیشت خانوارها روبه‌رو است، نحوه تصمیم‌گیری دولت در حوزه اقتصادی بیش از گذشته به یک موضوع اجتماعی تبدیل شده است. کارشناسان معتقدند موفقیت سیاست‌های اقتصادی تنها به شاخص‌های کلان وابسته نیست، بلکه میزان تاب‌آوری جامعه و آثار تصمیمات بر زندگی روزمره مردم نیز در کارآمدی این سیاست‌ها نقش تعیین‌کننده دارد

همزمان نتایج تازه‌ترین پیمایش‌های اجتماعی نیز نشان می‌دهد، با وجود دغدغه‌های معیشتی، بخش قابل توجهی از مردم همچنان به بهبود شرایط کشور امیدوارند و انتظار دارند سیاست‌های کلان، زمینه عبور از مشکلات اقتصادی را فراهم کند. در چنین فضایی، دولت اعلام کرده است که تا زمان ایجاد گشایش‌های اقتصادی و افزایش درآمد مردم، از اتخاذ تصمیماتی که هزینه‌های جدیدی بر خانوارها تحمیل کند، پرهیز خواهد کرد

اخیرا سید محمد بطحایی رئیس سازمان امور اجتماعی کشور در نشست خبری به گلایه‌مندی بخشی از مردم نسبت به افزایش فشارهای اقتصادی اشاره کرد و گفت که اگر قرار است تصمیمات اقتصادی اتخاذ شود که به افزایش فشار اقتصادی منجر شود، باید به این واقعیت اجتماعی توجه جدی داشت

وی در عین حال به پیمایشی که اخیرا انجام شده اشاره کرد که مشخص کرده ۶۰ درصد مردم معتقدند بعد از جنگ شرایط کشور بهتر خواهد شد

رئیس سازمان امور اجتماعی کشور با اشاره به نتایج پیمایش‌های انجام‌شده در خرداد امسال گفت که بر اساس داده‌های موجود، حدود ۷۰ درصد مردم معتقدند تغییر سیاست‌های کلان کشور کارآمدترین راه‌حل‌ها برای عبور از مشکلات است

فرماندار دیلم: پروژه نیروگاه خورشیدی لیلتین ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد

فرماندار شهرستان دیلم گفت: نیروگاه خورشیدی لیلتین اکنون حدود ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و با تأمین تجهیزات باقی‌مانده، نخستین فاز ۶ مگاواتی آن در هفته دولت به بهره‌برداری خواهد رسید

اسماعیل کاظمی روز دوشنبه در حاشیه بازدید از روند اجرای پروژه‌های نیروگاه‌های خورشیدی بنه احمد و لیلتین بر پیگیری توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در شهرستان دیلم تاکید کرد و افزود: این امر با هدف افزایش ظرفیت تولید برق و تقویت شبکه توزیع، به طور مستمر در دست پیگیری است

فرماندار دیلم با اشاره به اینکه این طرح در دهه فجر سال گذشته با حضور استاندار بوشهر کلنگ‌زنی شده است، ادامه داد: این پروژه در دو فاز و هر فاز با ظرفیت ۶ مگاوات اجرا می‌شود که در مجموع ظرفیت تولید ۱۲ مگاوات برق را خواهد داشت

کاظمی یادآور شد: اجرای طرح‌های انرژی پاک علاوه بر افزایش تولید برق، در کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، ایجاد اشتغال و تحقق توسعه پایدار نقش مهمی دارد

خبر

شفاف‌سازی در واگذاری اراضی منطقه آزاد چابهار، زمینه‌ساز اعتماد سرمایه‌گذاران و توسعه است

رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار با تشریح عملکرد این سازمان در حوزه واگذاری اراضی، از تغییر رویکرد مدیریت این سازمان در ساماندهی اراضی، مقابله با زمین‌خواری و تعیین تکلیف قراردادهای راکد خبر داد و گفت: شفافیت در واگذاری زمین، بستر اعتماد، کارآمدی و تصمیم‌گیری سالم را فراهم می‌کند و مدیریت جدید با پرهیز از واگذاری‌های غیرمولد، حمایت از سرمایه‌گذاری واقعی را در اولویت قرار داده است

محمد سعید اربابی روز دوشنبه با اشاره به سیاست‌های جدید سازمان منطقه آزاد چابهار در حوزه مدیریت اراضی به خبرنگار ایرنا اظهار کرد: اعضای هیأت مدیره و مدیریت سازمان تاکنون در طول ۱۸ ماه اخیر هیچ‌گونه زمینی دریافت نکرده‌اند و در مقابل، برای نخستین بار در تاریخ منطقه آزاد چابهار، واگذاری زمین برای ساخت آپارتمان به ۵۰۰ نفر از کارکنان نجیب و سال‌ها فراموش‌شده این سازمان با تأمین زیرساخت‌هایی نظیر فضای سبز، آب، برق و تأسیسات مورد نیاز مورد موافقت قرار گرفته است

وی افزود: هدف از این اقدام، افزایش رضایتمندی کارکنان، ارتقای سرمایه انسانی و ایجاد عدالت در بهره‌مندی از امکانات سازمانی است؛ رویکردی که همزمان با شفافیت در فرآیندهای واگذاری اراضی دنبال می‌شود

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار با ارائه گزارشی از عملکرد حوزه اراضی در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ اظهار کرد: در سال ۱۴۰۴ میزان فروش اراضی به ۸۹ هکتار رسیده، در حالی که این رقم در سال ۱۴۰۳ برابر با ۴۹۵ هکتار بوده؛ موضوعی که نشان‌دهنده فاصله گرفتن مدیریت جدید از واگذاری‌های گسترده و غیرهدفمند زمین و تمرکز بر واگذاری‌های مبتنی بر نیاز و سرمایه‌گذاری واقعی است

وی ادامه داد: در مقابل، میانگین قیمت واگذاری اراضی در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال قبل حدود ۳۸۶ درصد افزایش یافته که بیانگر اصلاح نظام قیمت‌گذاری، جلوگیری از تضییع حقوق بیت‌المال و حرکت به سمت ارزش‌گذاری واقعی دارایی‌های سازمان است

اربابی یکی دیگر از اقدامات مهم سازمان را تعیین تکلیف قراردادهای راکد عنوان کرد و گفت: در سال ۱۴۰۴، قراردادهای مربوط به ۵۳۵ هکتار زمین که بیش از پنج سال از تعهدات اجرایی آنها گذشته و سرمایه‌گذاری مؤثری در آنها انجام نشده بود، فسخ شده است؛ در حالی که این میزان در سال ۱۴۰۳ تنها ۲۳ هکتار بوده است

وی افزود: ارزش ریالی قراردادهای فسخ‌شده نیز از ۸۱۳ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۳ به بیش از هشت هزار و ۸۲۷ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته و ارزش روز این اراضی نیز از حدود ۱.۲ همت به ۱۳.۷ همت رسیده که نشان‌دهنده عزم جدی سازمان برای بازگرداندن اراضی بلااستفاده به چرخه تولید و سرمایه‌گذاری است

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار تأکید کرد: مدیریت جدید منطقه آزاد چابهار با مقابله با احتکار زمین، جلوگیری از سوداگری و بازپس‌گیری اراضی راکد، تلاش دارد فرصت‌های سرمایه‌گذاری را در اختیار سرمایه‌گذاران واقعی قرار دهد تا زمینه ایجاد اشتغال، رونق تولید و توسعه اقتصادی منطقه بیش از گذشته فراهم شود

وی کرد: شفافیت در عملکرد، پاسخگویی به افکار عمومی و صیانت از حقوق مردم و سرمایه‌های ملی از مهم‌ترین اصول مدیریت سازمان منطقه آزاد چابهار است و این رویکرد با قدرت ادامه خواهد یافت

به گزارش ایرنا، منطقه آزاد چابهار با مساحت ۸۲ هزار هکتار در جنوب شرقی ایران و در سواحل مکران واقع شده است. در سال ۱۳۹۸ با موافقت مجلس شورای اسلامی، شهر چابهار و بندرهای شهید بهشتی و شهید کلانتری و پنج هزار هکتار از محدوده متصل به نقطه مرزی ایران و پاکستان با عنوان منطقه منفصله ریمدان به منطقه آزاد چابهار افزوده شد

انحصار، قیمت و کیفیت؛ مثلث بحران خودرو



در حالی که طی سال‌های اخیر برخی خودروسازان، ریشه مشکلات صنعت خودرو را نه در انحصار، بلکه در قیمت‌گذاری دستوری و سیاست‌های دولتی می‌دانند، بررسی نسخه اصلاحی دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری نشان می‌دهد حتی شورای رقابت همچنان بازار خودرو ایران را انحصاری می‌داند؛ موضوعی که مبنای تنظیم‌گری، قیمت‌گذاری و مداخله این شورا در بازار قرار گرفته است

بحث درباره انحصاری بودن یا نبودن در صنعت و بازار خودرو در ایران طی سال‌های اخیر همواره یکی از مهم‌ترین پرسش‌هایی است که موافقان و مخالفانی در میان سیاست‌گذاران، خودروسازان و کارشناسان دارد اما پاسخ به این سوال برای مردم به عنوان مصرف کنندگانی که سال‌هاست تنها محکوم و مجبور به استفاده و خرید چند نوع خودروی محدود هستند، همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارد.

بزرگترین سوالی که از سوی عموم مردم مطرح می‌شود این است که چرا باید برای خرید یک خودروی خارجی (با کاربری اقتصادی) در ایران هزینه‌ای چندبرابر قیمت آن خودرو در بازارهای بین المللی پرداخت شود و بسیاری بر این نکته تاکید دارند که سیاستگذاری و شاید منافع خودروسازان باعث شده تا صنعت خودرو و بازار خودرو در ایران انحصاری شود؛ بازاری که در آن هزینه خرید خودروهای غیر ایرانی به حدی بالا برود که مردم چاره‌ای جز مصرف خودروهای داخلی نداشته باشند؛ خودروهایی که رقیبی برای آنها وجود ندارد!

پاسخ به این سوال برای مردم به عنوان مصرف کنندگانی که سال‌هاست تنها محکوم و مجبور به استفاده و خرید چند نوع خودروی محدود هستند، همچنان در حاله‌ای از ابهام قرار دارد.

در حالی که بسیاری از خودروسازان، حذف قیمت‌گذاری دستوری را راهکار اصلی برون‌رفت صنعت خودرو از وضعیت فعلی می‌دانند و معتقدند که مشکلات این صنعت بیش از آنکه ناشی از انحصار باشد، ریشه در سیاست‌های دولت، قیمت‌گذاری و محدودیت‌های اقتصادی دارد، بررسی آخرین نسخه اصلاحی «دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری» از سوی شورای رقابت، روایت دیگری از نگاه نهاد تنظیم‌گر در کشور ارائه می‌دهد.

آنچه این دستورالعمل را متمایز می‌کند، صرفا تعیین ضوابط قیمت‌گذاری یا شرایط عرضه خودرو نیست؛ بلکه پیش از ورود به تمامی این مباحث، شورای رقابت مبنای حقوقی تصمیمات خود را بر «انحصاری بودن بازار خودرو» استوار کرده‌است.

در این دستورالعمل به صراحت اعلام شده که دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری «با توجه به وضعیت انحصاری بازار خودروی سواری در کشور» تدوین شده است. شورای رقابت در ادامه نیز دلایل این تشخیص (وضعیت انحصاری بازار خودرو) را بالا بودن شاخص‌های تمرکز، وجود تقاضای انباشته، ممنوعیت یا محدودیت واردات طی سال‌های اخیر، پایین بودن قدرت انتخاب مصرف‌کنندگان و برخی احکام قانونی دیگر می‌داند که وضعیت انحصاری این بازار را تشدید کرده‌است.

این در حالی است که طی سال‌های اخیر، یکی از مهم‌ترین استدلال‌های مطرح‌شده از سوی بخشی از خودروسازان و حامیان آنها این بوده که صنعت خودرو ایران ذاتا انحصاری نیست و اگر سیاست‌هایی مانند قیمت‌گذاری دستوری، محدودیت‌های تولید و مداخلات دولتی حذف شود، بازار به سمت رقابتی شدن حرکت خواهد کرد اما شورای رقابت نه تنها چنین برداشتی ندارد، بلکه اساسا فلسفه تدوین این مصوبه را بر مبنای انحصاری بودن بازار خودرو بنا کرد.

در ماده ۲ دستورالعمل فوق آمده است: «بازار خودروهای سواری تولیدی و مونتاژی، انحصاری تشخیص و از این پس مشمول این دستورالعمل هستند.» در واقع؛ شورای رقابت در آخرین بازنگری این دستورالعمل همچنان بر این موضع تاکید دارد که بازار خودروهای سواری تولیدی و مونتاژی، بازاری انحصاری است و به همین دلیل باید تحت ضوابط تنظیمی این شورا قرار بگیرد.

اما بررسی موارد دیگری از دستورالعمل نیز نکات قابل توجه جدیدی را آشکار می‌کند. شورای رقابت در ماده ۳، علاوه بر تعیین سازوکار قیمت‌گذاری، مکانیزمی را با عنوان «شاخص رقابت‌پذیری» پیش‌بینی کرده؛ شاخصی که بر اساس آن، قیمت خودروهای داخلی باید با قیمت حداقل سه خودروی مشابه خارجی مقایسه شود و برای هر خودرو رتبه رقابت‌پذیری تعیین شود. از سوی دیگر نیز، خودروهایی که پایین‌ترین رتبه رقابت‌پذیری را کسب کنند، امکان افزایش قیمت نخواهند داشت.

این سازوکار نشان می‌دهد شورای رقابت تلاش کرده در بازاری که از نگاه آن فاقد رقابت موثر است، با استفاده از ابزارهای تنظیم‌گری، نوعی معیار رقابتی ایجاد کند. اما مولفه‌های اقتصادی تحلیل دیگری دارد. از دیگاه علم اقتصاد؛ اگر بازار خودرو از منظر شورای رقابت بازاری رقابتی باشد، اساسا نیازی به تعیین شاخص رقابت‌پذیری، مقایسه با خودروهای خارجی، رتبه‌بندی محصولات و محدود کردن افزایش قیمت برخی خودروها وجود ندارد.

در سال‌های اخیر، بسیاری از خودروسازان بارها تاکید کرده‌اند که قیمت‌گذاری دستوری، مهم‌ترین عامل زیان انباشته و کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری در صنعت خودرو است و حذف این سیاست می‌تواند بخش زیادی از مشکلات را برطرف کند.

با این حال، متن دستورالعمل شورای رقابت نشان می‌دهد حتی در شرایطی که طی ماه‌های اخیر بخشی از فرآیند قیمت‌گذاری به سازمان حمایت و خود عرضه‌کنندگان واگذار شده، شورا همچنان مبنای مداخله خود را «انحصاری بودن بازار» می‌داند و این تشخیص تغییری نکرده و این موضوع از آن جهت قابل توجه است که بسیاری از استدلال‌های مطرح‌شده درباره ضرورت خروج شورای رقابت از بازار خودرو، بر این فرض استوار است که بازار دیگر انحصاری نیست؛ در حالی که آخرین نسخه رسمی دستورالعمل شورا، همچنان بر خلاف این ادعا، بازار خودرو را انحصاری تشخیص داده است.

مجموع این الزامات، نشان می‌دهد که از منظر شورای رقابت، بازار خودرو همچنان بازاری است که بدون مداخله نهاد تنظیم‌گر، امکان شکل‌گیری رقابت موثر در آن وجود ندارد و شاید مهم‌ترین نکته این دستورالعمل نه فرمول‌های قیمت‌گذاری و نه تغییرات اعمال‌شده در شیوه عرضه خودرو، بلکه همان گزاره‌ای است که شورای رقابت بر آن تاکید و با صراحت عنوان کرده که «بازار خودروهای سواری در ایران همچنان بازاری انحصاری است.»

در طرف دیگر اما طی سال‌های اخیر، پاسخ بسیاری از خودروسازان به این پرسش، حذف قیمت‌گذاری دستوری بوده است. با این حال تجربه بازار خودرو در سال‌های اخیر نشان می‌دهد هرچند صنعت خودرو به تدریج از سازوکار سنتی قیمت‌گذاری فاصله گرفته و افزایش قیمت کارخانه‌ای خودروها نیز در مقاطعی حتی از نرخ تورم تولیدکننده فراتر رفته، اما این تغییرات الزاما به ارتقای کیفیت محصولات، افزایش رضایت مصرف‌کنندگان یا شکل‌گیری رقابت مؤثر منجر نشده است

ز سوی دیگر، محدودیت‌های واردات نیز همچنان باعث شده مهم‌ترین ابزار ایجاد رقابت در بازار خودرو، نقش پررنگی در تنظیم بازار نداشته باشد. هرچند طی دو سال اخیر واردات خودرو دوباره آغاز شده، اما حجم محدود واردات، تعرفه‌ها، محدودیت‌های ارزی و فرآیندهای اجرایی موجب شده خودروهای خارجی نتوانند همان نقشی را ایفا کنند که در بسیاری از بازارهای دنیا به عنوان عامل افزایش رقابت، کنترل قیمت و ارتقای کیفیت برعهده دارند

در چنین شرایطی، مصرف‌کننده ایرانی عملا با بازاری روبه‌رو است که دامنه انتخاب او همچنان محدود باقی مانده است؛ بازاری که بخش عمده تقاضای آن میان تعداد محدودی از محصولات داخلی و مونتاژی توزیع می‌شود و بسیاری از خودروهای خارجی نیز به دلیل محدودیت عرضه و قیمت‌های بالا، از دسترس بخش بزرگی از متقاضیان خارج هستند

رئیس اتحادیه املاک:

تب و تاب بازار مسکن فروکش کرد



رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: در بخش مربوط به خانه اولی‌ها و کسانی که قصد سرمایه‌گذاری دارند فعلا خرید و فروش چندانی انجام نمی‌شود و بازار راکد است، اما معاملات توسط کسانی که قصد تبدیل به احسن واحدهای مسکونی خود را دارند، انجام می‌شود

کیانوش گودرزی اظهار کرد: تب و تاب قیمتی که اوایل امسال در بازار مسکن ایجاد شده بود فروکش کرده و بازار مسکن و اجاره شرایط نسبتا آرامی را طی می‌کند. برای تابستان هم بعید است التهابی در بازار ملک ایجاد شود. وی افزود: در خصوص بازار اجاره از اسفندماه اعلام کردیم قراردادهایی که مدت زمان آن در زمان جنگ منقضی شده به صورت خودکار به مدت دو ماه تمدید شود که اثر خوبی داشت. هرچند مردم ایران همیشه یک گام جلوتر از ما حرکت می‌کنند و با همدلی که داشتند این فرآیند را مدیریت کردند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان این که امسال بسیاری از مستاجران در همان واحدهایی که مستقر هستند قرارداد خود را تمدید کرده‌اند گفت: این تمدید یا بین خود مالک و مستاجر است یا از طریق سامانه‌ها انجام می‌شود. گودرزی تاکید کرد: شورای مسکن استان سقف مجاز افزایش اجاره بها برای سال جاری در تهران را ۲۷ درصد اعلام کرد و بعید است مشکل خاصی از نظر عدول مالکان از این سقف داشته باشیم. این رقم در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر استان تهران ۲۳ درصد اعلام شد. در شهرهای کوچک هم بحران اجاره‌نشینی چندان زیاد نیست. اگر هم باشد تابع همین مقررات است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک در تشریح تعیین سقف قراردادهای اجاره در سال جاری گفت: اگر مشاور املاک از سال قبل یک قرارداد اجاره منعقد کرده باشد و متعاملین در سال جاری برای تمدید به دفتر املاک مراجعه کنند، مشاور باید سقف مجاز که در سال جاری ۲۷ درصد تعیین شده را رعایت کند. اما اگر متعاملین بدون ارایه سوابق بخواهند قرارداد جدید ثبت کنند به این دلیل که مشاوران املاک دسترسی به سامانه‌ها ندارند اراده متعاملین را اجرا خواهند کرد

اجرای طرح اضطراری مدیریت آب در تالاب انزلی



مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان گیلان روند اجرای طرح‌های اضطراری مدیریت آب، وضعیت ناترازی تراز آب میان دریای خزر و تالاب انزلی و پیامدهای آن از جمله خروج ثقلی آب تالاب به سمت دریا و کاهش ماندگاری آب را مورد بررسی و ارزیابی قرار داد

به گزارش اداره کل محیط زیست گیلان، فرهاد حسینی طایفه روز دوشنبه در بازدید میدانی از تالاب بین المللی انزلی برنامه‌های عملیاتی حفاظت و احیای تالاب انزلی را با رویکرد بهبود شرایط هیدرولوژیک و رفع چالش‌های زیست‌محیطی، به‌صورت میدانی و کارشناسی بررسی کرد

وی با تأکید بر ضرورت مدیریت علمی و اصولی منابع آب تالاب انزلی اظهار کرد: استمرار پایش‌های میدانی و اجرای هماهنگ و منسجم طرح‌های مدیریتی، شرط اصلی موفقیت برنامه‌های حفاظت و احیای تالاب است و این رویکرد باید جدیدت در دستور کار قرار دارد

مدیر کل محیط‌زیست استان گیلان همچنین با اشاره به اعتبارات تخصیص‌یافته در سال جاری برای تالاب انزلی افزود: با بهره‌گیری از این اعتبارات، تقویت ناوگان حمل‌ونقل و تجهیزات پشتیبان تالاب در دستور کار قرار گرفته که این امر موجب تسهیل عملیات اجرایی و رفع بخش قابل توجهی از مشکلات و چالش‌های موجود در پاسگاه‌های محیط‌بانی مستقر در تالاب انزلی خواهد شد

حسینی طایفه در ادامه از پیش‌بینی و اختصاص اعتبارات مناسب برای سال آینده خبر داد و تصریح کرد: تأمین منابع مالی پایدار، نقش مهمی در تسریع اجرای طرح‌های مدیریتی و افزایش اثربخشی اقدامات حفاظتی و احیایی تالاب انزلی به‌ویژه در حوزه مدیریت آب تالاب، ایفا خواهد کرد. وی در ادامه از اجرای طرح اضطراری مدیریت آب در بخش غربی تالاب انزلی از طریق کانال‌های ماهروزه و اشکال‌چیکه نیز بازدید کرد و بر بهره‌گیری از راهکارهای همگن و سازگار با اکوسیستم تالاب با هدف آبگیری هدفمند و بهبود توزیع آب، تاکید کرد. بررسی‌های میدانی حاکی از آن است که اجرای صحیح و اصولی این اقدامات می‌تواند نقش مؤثری در کاهش تنش‌های آبی، ارتقای کارکردهای اکولوژیک و افزایش پایداری زیست‌بوم تالاب انزلی ایفا کند. پدر این بازدید بر تداوم هماهنگی بین‌بخشی، تسریع در اجرای طرح‌های مدیریت آب و پایش مستمر وضعیت تالاب، به‌عنوان اولویت‌های اصلی حفاظت و احیای تالاب انزلی، تأکید شد

۱۰۸ پروژه مشارکتی برای حفاظت از منابع طبیعی در کردستان اجرا شد



مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری کردستان گفت: تاکنون ۱۰۸ پروژه مشارکتی در زمینه حفاظت از عرصه‌های طبیعی به ارزش بیش از ۲۱۰ میلیارد ریال و با مشارکت فعال مردم و بهره‌گیری از ظرفیت مسئولیت‌های اجتماعی اجرا شده است

بهزاد شریفی‌پور اظهار کرد: ۲۱ پروژه جدید نیز در قالب مسئولیت‌های اجتماعی معادن تعریف شده که اجرای هشت هزار و ۸۲۳ مترمکعب عملیات مکانیکی آبخیزداری و هفت هزار هکتار مطالعات تفصیلی و اجرایی را شامل می‌شود

وی افزود: اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان کردستان با ثبت یکی از موفق‌ترین تجربه‌های کشور در بهره‌گیری از ظرفیت مشارکت جوامع محلی، مسئولیت‌های اجتماعی معادن و مشارکت خیرین، فصل تازه‌ای از حکمرانی مشارکتی در حفاظت از منابع طبیعی را رقم زده است

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری کردستان اضافه کرد: این حجم از سرمایه‌گذاری و مشارکت، کردستان را در زمره استان‌های پیشرو کشور در استفاده از ظرفیت‌های فرابخشی برای حفاظت از منابع طبیعی قرار داده است؛ اقدامی که علاوه بر کاهش خسارات ناشی از سیلاب، فرسایش خاک و سایر مخاطرات طبیعی، نقش مهمی در تقویت امنیت آبی، احیای منابع پایه و افزایش تاب‌آوری سرزمین ایفا می‌کند

شریفی‌پور ادامه داد: ورود مسئولانه بخش معدن به اجرای پروژه‌های آبخیزداری، نمونه‌ای موفق از پیوند توسعه اقتصادی با حفاظت از محیط‌زیست و ایفای مسئولیت اجتماعی در قبال نسل‌های آینده است و در کنار آن، مشارکت مؤثر جوامع محلی نیز موجب افزایش اثربخشی پروژه‌ها، تقویت سرمایه اجتماعی و پایداری دستاوردهای این طرح‌ها شده است

وی یادآور شد: تجربه موفق کردستان نشان می‌دهد استفاده هوشمندانه از ظرفیت مسئولیت‌های اجتماعی، خیرین و مشارکت مردمی می‌تواند به یکی از مؤثرترین راهکارهای تأمین منابع برای اجرای پروژه‌های آبخیزداری و حفاظت از منابع طبیعی تبدیل شود

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری کردستان تاکید کرد: این اقدامات در راستای تحقق اهداف بند (خ) ماده ۲۰ قانون برنامه هفتم توسعه و با هدف جلب مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی در حفاظت از منابع طبیعی، توسعه آبخیزداری و صیانت از سرمایه‌های ملی دنبال می‌شود

یادداشت

بازسازی اقتصادی؛ از کجا باید شروع کرد؟

ساسان باقرپناه

بازسازی، در ذهن بسیاری از مردم با تصویری از ساختمان‌های نوساز، جاده‌های بازسازی‌شده و زیرساخت‌های عمرانی گره خورده است. اما اقتصاددانان سال‌هاست تأکید می‌کنند که بازسازی اقتصادی، مفهومی بسیار فراتر از بازسازی فیزیکی دارد. ساخت یک پل یا کارخانه، هرچند ضروری است، اما اگر سرمایه‌گذار به آینده اعتماد نداشته باشد، اگر زنجیره‌های تولید دوباره شکل نگیرند و اگر سرمایه انسانی به چرخه فعالیت بازنگردد، اقتصاد به مسیر رشد پایدار نخواهد رسید. به همین دلیل، تجربه کشورهای مختلف نشان می‌دهد که دشوارترین مرحله پس از هر بحران، نه بازسازی آوارها، بلکه بازسازی ظرفیت‌های اقتصادی است

تحولات اخیر نیز بار دیگر این واقعیت را آشکار کرد که اقتصاد، تنها از محل خسارت‌های مستقیم آسیب نمی‌بیند. اختلال در زنجیره‌های تأمین، افزایش نااطمینانی، توقف یا کند شدن فعالیت برخی بنگاه‌ها، کاهش سرمایه‌گذاری و احتیاط فعالان اقتصادی، آثاری هستند که حتی پس از بازگشت شرایط عادی نیز برای مدتی باقی می‌مانند. از همین رو، اگر قرار باشد اقتصاد ایران وارد مرحله‌ای تازه از بازسازی شود، مهم‌ترین پرسش این نیست که چه میزان منابع در اختیار خواهیم داشت؛ بلکه این است که این منابع با چه اولویتی و از طریق چه سازوکاری هزینه خواهند شد

تجربه اقتصادهای پس از جنگ و بحران نشان می‌دهد که موفق‌ترین کشورها، منابع محدود خود را به سمت ایجاد ظرفیت‌های مولد هدایت کرده‌اند، نه صرفاً پروژه‌هایی که نتیجه‌ای سریع اما کوتاه‌مدت داشته‌اند. پروژه‌های عمرانی و نمایشی ممکن است در کوتاه‌مدت آثار قابل مشاهده‌ای ایجاد کنند، اما آنچه موتور رشد را روشن نگه می‌دارد، سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های تولید، افزایش بهره‌وری و تقویت بخش خصوصی است

نخستین اولویت بازسازی اقتصادی، احیای زنجیره‌های تأمین داخلی است. تحولات اخیر نشان داد که بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی، به‌ویژه واحدهای کوچک و متوسط، در برابر اختلال در تأمین مواد اولیه و نهاده‌های تولید آسیب‌پذیر هستند. در بسیاری از موارد، مشکل اصلی ضعف مدیریتی نبود؛ بلکه نبود تأمین‌کنندگان جایگزین، وابستگی به واردات برخی کالاهای واسطه‌ای و شکنندگی شبکه تولید داخلی بود. اگر قرار است اقتصاد مقاوم‌تر شود، سرمایه‌گذاری در صنایع واسطه‌ای و تقویت پیوند میان صنایع مختلف باید در اولویت قرار گیرد. هرچه زنجیره تأمین داخلی کامل‌تر باشد، تاب‌آوری اقتصاد نیز افزایش خواهد یافت

دومین اولویت، بازسازی سرمایه انسانی است. هیچ اقتصادی تنها با سرمایه مالی رشد نمی‌کند. نیروی انسانی متخصص، کارآفرینان، مدیران و نیروهای ماهر، مهم‌ترین دارایی هر اقتصاد هستند. در ماه‌های اخیر، بخشی از این سرمایه انسانی با کاهش انگیزه، وقفه در فعالیت‌های اقتصادی و افزایش نااطمینانی مواجه شده است. بازگرداندن این سرمایه به چرخه تولید، تنها با پرداخت تسهیلات ممکن نیست؛ بلکه به ایجاد محیطی باثبات، قابل پیش‌بینی و امیدوارکننده نیاز دارد. هر سیاستی که امنیت سرمایه‌گذاری و افق برنامه‌ریزی را تقویت کند، در عمل به حفظ سرمایه انسانی نیز کمک خواهد کرد

اولویت سوم، اصلاح نهادهای اقتصادی است. بسیاری از اقتصاددانان معتقدند که کیفیت نهادها، مهم‌تر از میزان منابع است. اگر فرآیندهای اداری طولانی، تصمیم‌گیری‌های متغیر، مقررات متناقض و بروکراسی پیچیده همچنان پابرجا بماند، حتی تزریق منابع مالی نیز اثر پایداری بر رشد اقتصادی نخواهد داشت. بازسازی اقتصادی بدون اصلاح محیط کسب‌وکار، به نتیجه مطلوب نخواهد رسید. کاهش هزینه‌های مبادله، تسهیل فرآیندهای اداری، هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و افزایش شفافیت، از جمله اصلاحاتی هستند که می‌توانند اثر بخشی هر برنامه بازسازی را چندبرابر کنند

در کنار این موارد، توجه به بنگاه‌های کوچک و متوسط اهمیت ویژه‌ای دارد. این بنگاه‌ها بیشترین سهم را در اشتغال و بخش مهمی از تولید کشور بر عهده دارند، اما معمولا نخستین گروهی هستند که در زمان بحران آسیب می‌بینند و آخرین گروهی هستند که به شرایط عادی بازمی‌گردند. اگر سیاست‌های بازسازی نتوانند این بخش را دوباره فعال کنند، انتظار رشد پایدار نیز واقع‌بینانه نخواهد بود. حمایت از این بنگاه‌ها، الزاماً به معنای پرداخت یارانه یا تسهیلات گسترده نیست؛ گاهی کاهش بروکراسی، تسهیل دسترسی به سرمایه در گردش، ثبات مقررات و هماهنگی بیشتر میان نهادهای اقتصادی، اثری به‌مراتب بزرگ‌تر از حمایت‌های مالی دارد

یکی از خطراتی که همواره اقتصادهای پس از بحران را تهدید می‌کند، توزیع منابع بر اساس فشارهای مقطعی و ملاحظات کوتاه‌مدت است. در چنین شرایطی، ممکن است منابع محدود به جای آنکه صرف افزایش ظرفیت تولید شوند، در پروژه‌هایی هزینه شوند که بازده اقتصادی پایدار ندارند

بازسازی اقتصادی زمانی موفق خواهد بود که معیار اصلی تخصیص منابع، بهره‌وری، ایجاد ارزش افزوده و تقویت توان رقابتی اقتصاد باشد، نه صرفاً سرعت هزینه کرد یا جذابیت‌های کوتاه‌مدت

اقتصاد ایران امروز با وجود همه دشواری‌ها، همچنان از ظرفیت‌های قابل توجهی برخوردار است. بازار بزرگ داخلی، نیروی انسانی متخصص، موقعیت جغرافیایی مناسب و تجربه گسترده بخش خصوصی، سرمایه‌هایی هستند که می‌توانند مبنای یک دوره تازه از رشد اقتصادی باشند. اما بهره‌گیری از این ظرفیت‌ها، نیازمند یک نقشه راه روشن برای بازسازی است؛ نقشه‌ای که اولویت آن تقویت تولید، افزایش بهره‌وری، بازسازی اعتماد و اصلاح نهادهای اقتصادی باشد

در نهایت، بازسازی اقتصادی پیش از آنکه یک پروژه عمرانی باشد، یک پروژه نهادی است. کشورهایی که پس از بحران توانستند به رشد پایدار بازگردند، بیش از آنکه بر حجم هزینه‌ها تکیه کنند، بر کیفیت تصمیم‌ها و اولویت‌بندی منابع تمرکز کردند. اقتصاد ایران نیز اگر بخواهد از شرایط کنونی عبور کند، بیش از هر چیز به چنین رویکردی نیاز دارد. در دوران پس از بحران، آنچه آینده را می‌سازد، میزان منابع نیست؛ نحوه استفاده از آن منابع است

رویترز خبر داد: مذاکرات ایران برای فروش نفت به شرکت‌های ژاپنی

رویترز به نقل از سه منبع ایرانی و غربی خبر داد ایران مذاکرات با شرکت‌های ژاپنی را تحت معافیت از تحریم‌های آمریکا که اجازه می‌دهد فروش نفت را از سر بگیرد، آغاز کرده است

این معافیت، بخشی از مذاکرات صلح ۶۰ روزه میان تهران و واشنگتن است که در ۲۲ ژوئن (اول تیر) صادر شد و ۲۱ اوت (۳۰ مرداد) منقضی می‌شود

رویترز به نقل از دو منبع ایران نوشت: سه خریدار ژاپنی در حال بررسی امکان خرید نفت از ایران هستند که نخستین خرید آنها از سال ۲۰۱۹ خواهد بود. یک منبع صنعتی غربی هم گفت: مقامات ژاپنی و ایرانی مذاکرات اولیه‌ای در مورد امکان فروش نفت داشته‌اند. با این حال، یک مقام وزارت اقتصاد، تجارت و صنایع ژاپن گفت: از چنین موضوعی اطلاعی ندارد. ژاپن، کره جنوبی، هند و کشورهای اروپایی با تشدید تحریم‌های واشنگتن پس از خروج دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا از توافق برجام در سال ۲۰۱۸، خرید نفت ایران را متوقف کردند. چین در سال‌های اخیر خریدار اصلی ایران بوده است

یادداشت

سیاست‌گذاری بازرگانی؛ ریل‌گذاری هوشمندانه یا بوروکراسی دست‌وپاگیر؟

حامد وثوقی
دانشجوی دکتری تخصصی
مدیریت بازرگانی دانشگاه تهران

در فضای پرشتاب و مبهم کسب‌وکار امروز، بسیاری از مدیران ارشد با یک عارضه ساختاری مواجهند: طرح‌های استراتژیک جذابی که روی کاغذ می‌درخشند اما در بدنه عملیاتی سازمان به رفتارهای متناقض و روزمره تبدیل می‌شوند. ریشه این شکاف اجرایی چیست؟ پاسخ را باید در حلقه مفقوده‌ای به نام «سیاست‌گذاری بازرگانی» (Business Policy) جست‌وجو کرد؛ مفهوم کلاسیکی که در ادبیات مدیریتی مدرن بازتعریف شده و فراتر از آیین‌نامه‌های خشک اداری، به عنوان قطب‌نمای حیاتی سازمان عمل می‌کند.

رمزگشایی از مثلث «سیاست، اقدام و استراتژی»

یکی از رایج‌ترین خطاهای مدیریتی، یکسان فرض کردن «ریل‌گذاری» با «حرکت قطار» است. بر اساس سنتی‌ترین و در عین حال معتبرترین مکاتب مدیریت از هاروارد تا کارهای ویلن و هانگر، سیاست و استراتژی دو مفهوم کاملاً متمایز اما مکمل یکدیگرند.

• سیاست: مرزها، قواعد بازی، محدودیت سرعت و کدهای اخلاقی سازمان را مشخص می‌کند و پاسخ به چرایی و چیستی حرکت است. سیاست به خودی خود حرکتی ایجاد نمی‌کند، بلکه یک بیانیه جهت‌دهنده است.

• اقدام: شامل تلاش‌های ملموس خرد، تخصیص بودجه، ارتقای تجهیزات و استخدام نیروهاست؛ یعنی ورود به فاز عملیاتی و چگونگی کار.

• استراتژی: هنر ترکیب هوشمندانه این دو است. استراتژی واقعی زمانی متولد می‌شود که اقدامات هماهنگ و متمرکز، بر روی ریل سیاست قرار گیرند تا انرژی سازمان مستقیماً به هدف اصابت کند. سیاست بدون اقدام، صرفاً یک بیانیه تشریفاتی است و اقدام بدون سیاست، یک تلاش کورکورانه و پراکنده خواهد بود.

ویژگی‌های یک «سیاست خوب»؛ از لنز نظریه تا واقعیت بازار

یک سیاست بازرگانی خوب، به تعبیر ریچارد روملت در کتاب استراتژی خوب/استراتژی بد، صرفاً اعلام آرزو یا ترسیم چشم‌اندازهای رویایی نیست. چشم‌اندازها مقصد را نشان می‌دهند اما صخره‌های مسیر را نادیده می‌گیرند. یک سیاست راهنمای خوب، روشی عملی برای درگیر شدن با چالش‌ها و حذف صفی طولانی از اقدامات محتمل است تا سازمان دچار تشتت انرژی نشود.

پژوهش‌های نوین مدیریت رفتار سازمانی، سیاست‌ها را به دو دسته تقسیم می‌کنند:

۱. سیاست‌های اجبارکننده (Coercive): دست‌وپای مدیران میانی را می‌بندد و سازمان را دچار بوروکراسی کور می‌کند.

۲. سیاست‌های توانمندکننده (Enabling): ویژگی یک سیاست خوب، توانمندکننده بودن آن است. این سیاست‌ها مرزهای ممنوعه را شفاف می‌کنند اما در داخل آن مرزها، به بدنه سازمان آزادی عمل، پویایی و سرعت تصمیم‌گیری غیرمتمرکز می‌بخشند.

سیاست خوب مثل یک عدسی ذره‌بین عمل می‌کند؛ روندهای پراکنده و آرزوهای دوربرد را جمع کرده و به یک پرتو تمرکزیافته و سوزان تبدیل می‌کند تا موانع اصلی رشد را از پیش رو بردارد. این ابزار، هم‌راستایی عمودی و افقی میان دپارتمان‌های مختلف (مالی، مارکتینگ، منابع انسانی) ایجاد کرده و تعارض منافع درون‌سازمانی را از بین می‌برد.

پارادوکس فریدمن-مینتزبرگ؛ مسئولیت اجتماعی یا سود محض؟

یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های مدیران امروز، بندبازی روی طنابی است که یک سر آن دیدگاه بازارآزاد میلتون فریدمن (حداکثر کردن سود سهام‌داران) و سر دیگر آن دیدگاه کثرت‌گرایانه هنری مینتزبرگ (مسئولیت اخلاقی و اجتماعی در قبال جامعه و منافع ملی) قرار دارد.

تحلیل چرخه‌های اقتصادی دهه‌های اخیر نشان می‌دهد که سیاست‌های بازرگانی مدرن و موفق، آن‌هایی هستند که توانسته‌اند بین این دو جبهه صلح برقرار کنند. امروز، رعایت اخلاق و مسئولیت اجتماعی (CSR) یک کار لوکس یا خیریه فرعی نیست ؛ بلکه به تعبیر روزابت ماس کانتر، یک «ضرورت عمل‌گرایانه» برای ایجاد اعتماد متقابل در بازار و خلق مزیت رقابتی پایدار است. سیاست خوب، مسئولیت در قبال ذینفعان را در تاروپود روتین‌های سودآوری شرکت نهادینه می‌کند.

چک‌لیست سه‌گانه برای ارزیابی سیاست‌های سازمان

برای اینکه بدانید سیاست‌های فعلی شرکت شما تا چه حد اثربخش هستند، می‌توانید آن‌ها را با سه تست کلیدی محک بزنید:

• تست تمرکز: آیا سیاست‌های شما اولویت‌های شرکت را به وضوح شفاف می‌کنند، یا تلاش دارند همه را راضی نگه دارند؟

• تست اجرا: آیا یک کارمند عملیاتی با خواندن آن می‌فهمد که در مواجهه با یک بحران یا مشتری، چه تصمیمی مجاز و چه تصمیمی غیرمجاز است؟

• تست انطباق: آیا این چارچوب، سازمان را در برابر تغییرات پویای بازار منعطف نگه می‌دارد یا ساختاری صلب و شکننده ایجاد کرده است؟

سخن پایانی سیاست‌گذاری بازرگانی، سندِ تزیینی برای خاک خوردن در گاوصندوق هیئت‌مدیره نیست. سیاست واقعی زمانی متولد می‌شود که در مویرگ‌های سازمان نفوذ کند و از منشی تا کارشناس تولید، همگی بر مبنای آن تصمیمات روزمره خود را هم‌راستا کنند. مدیران امروز باید بدانند که بدون ریل‌گذاری شفافِ سیاست، حتی هوشمندانه‌ترین استراتژی‌ها نیز به مقصد نخواهند رسید.

گزارش اقتصاد پویا از پیامدها و چشم‌انداز بازار جهانی انرژی؛

تعادل بازار با عرضه اوپک‌پلاس

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی -بازار جهانی نفت همواره یکی از حساس‌ترین بازارهای اقتصادی جهان بوده است؛ بازاری که کوچک‌ترین تغییر در میزان تولید، سطح تقاضا، تحولات ژئوپلیتیکی یا تصمیم‌های کشورهای تولیدکننده می‌تواند مسیر قیمت‌ها را دگرگون کند. در این میان، تصمیم‌های ائتلاف اوپک‌پلاس به‌دلیل سهم قابل توجه این مجموعه در تولید نفت جهان، از مهم‌ترین عوامل اثرگذار بر روند بازار محسوب می‌شود. هرگونه توافق برای افزایش یا کاهش تولید، معمولاً واکنش سریع معامله‌گران و سرمایه‌گذاران را به دنبال دارد و می‌تواند بر قیمت نفت، درآمد کشورهای صادرکننده، نرخ تورم، هزینه حمل‌ونقل و حتی رشد اقتصادی جهان تأثیر بگذارد

حسین قیدر / در مقاطعی که اوپک‌پلاس بر سر افزایش عرضه نفت به توافق می‌رسد، بازار معمولاً این پیام را دریافت می‌کند که حجم بیشتری از نفت وارد چرخه تجارت جهانی خواهد شد. همین انتظار می‌تواند فشار کاهشی بر قیمت‌ها وارد کند، به‌ویژه اگر همزمان نگرانی‌هایی درباره رشد تقاضای جهانی نیز وجود داشته باشد. کاهش قیمت نفت در چنین شرایطی تنها یک رویداد محدود به بازار انرژی نیست، بلکه آثار آن به سرعت در بخش‌های مختلف اقتصاد جهانی نمایان می‌شود

برای کشورهای مصرف‌کننده، افت قیمت نفت می‌تواند به کاهش هزینه واردات انرژی، کنترل بخشی از فشارهای تورمی و کاهش هزینه تولید در صنایع مختلف منجر شود. اما برای کشورهای صادرکننده نفت، به‌ویژه اقتصادهایی که بخش قابل توجهی از درآمدهای ارزی و بودجه عمومی آنها به صادرات نفت وابسته است، کاهش قیمت‌ها می‌تواند درآمدهای صادراتی را تحت تأثیر قرار دهد و برنامه‌ریزی‌های مالی را با چالش مواجه سازد

از همین رو، تحلیل توافق‌های اوپک‌پلاس تنها به بررسی میزان افزایش یا کاهش تولید محدود نمی‌شود، بلکه باید آثار آن بر توازن عرضه و تقاضا، سرمایه‌گذاری در صنعت انرژی، بازارهای مالی و آینده اقتصاد جهانی نیز مورد توجه قرار گیرد

اوپک‌پلاس و نقش آن در تنظیم بازار جهانی نفت

اوپک‌پلاس متشکل از اعضای سازمان کشورهای صادرکننده نفت و تعدادی از تولیدکنندگان بزرگ غیراوپک است که با هدف ایجاد ثبات بیشتر در بازار نفت و هماهنگی در سیاست‌های تولید شکل گرفته است. این ائتلاف در سال‌های گذشته تلاش کرده است با مدیریت عرضه، از نوسان‌های شدید قیمت جلوگیری کند و شرایطی ایجاد شود که هم تولیدکنندگان و هم مصرف‌کنندگان از ثبات نسبی بازار بهره‌مند شوند

تصمیم‌های اوپک‌پلاس معمولاً بر پایه مجموعه‌ای از شاخص‌های اقتصادی اتخاذ می‌شود؛ از جمله میزان رشد اقتصاد جهانی، پیش‌بینی تقاضای انرژی، سطح ذخایر نفتی، روند تولید کشورهای عضو و وضعیت بازارهای مالی. هنگامی که اعضا به این جمع‌بندی می‌رسند که بازار با کمبود عرضه مواجه است، افزایش تولید می‌تواند به متعادل شدن قیمت‌ها کمک کند. در مقابل، زمانی که عرضه بیش از تقاضا باشد، کاهش تولید به عنوان ابزاری برای جلوگیری از افت شدید قیمت‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد

با این حال، بازار نفت تنها تحت تأثیر تصمیم‌های اوپک‌پلاس نیست. رشد تولید نفت شیل، تغییر الگوی مصرف انرژی، توسعه خودروهای برقی، سیاست‌های زیست‌محیطی و تحولات ژئوپلیتیکی نیز بر قیمت نفت اثرگذار هستند. به همین دلیل، حتی پس از توافق‌های مهم این ائتلاف نیز واکنش بازار به عوامل متعدد دیگری وابسته خواهد بود

کارشناسان معتقدند یکی از ویژگی‌های بازار نفت، حساسیت بالای آن به انتظارات است. گاهی انتشار خبر یک توافق یا حتی احتمال تغییر در سیاست‌های تولید، پیش از اجرای عملی تصمیم‌ها، موجب تغییر قیمت‌ها در بازارهای جهانی می‌شود. این موضوع نشان می‌دهد که انتظارات معامله‌گران نقش مهمی در شکل‌گیری روندهای قیمتی دارد

کاهش قیمت نفت؛ فرصت برای برخی، چالش برای برخی دیگر

افت قیمت نفت آثار متفاوتی بر اقتصاد کشورها بر جای می‌گذارد. کشورهای واردکننده انرژی معمولاً از کاهش قیمت نفت استقبال می‌کنند، زیرا هزینه واردات سوخت کاهش یافته و فشار هزینه‌ای بر صنایع، حمل‌ونقل و تولید کمتر می‌شود. این موضوع می‌تواند به کاهش بخشی از نرخ تورم و افزایش قدرت خرید مصرف‌کنندگان نیز کمک کند

در مقابل، کشورهای صادرکننده نفت با کاهش درآمدهای صادراتی روبه‌رو می‌شوند. اگر اقتصاد این کشورها وابستگی بالایی به درآمدهای نفتی داشته باشد، افت قیمت‌ها ممکن است بر بودجه دولت، سرمایه‌گذاری‌های عمرانی و برنامه‌های توسعه‌ای اثر بگذارد. به همین دلیل، بسیاری از اقتصادهای نفتی طی سال‌های اخیر تلاش کرده‌اند با تنوع‌بخشی به منابع درآمدی، وابستگی خود را به صادرات نفت کاهش دهند

کاهش قیمت نفت همچنین بر شرکت‌های فعال در حوزه اکتشاف و تولید نیز تأثیرگذار است. در شرایطی که قیمت نفت برای مدت طولانی پایین باقی بماند، اجرای برخی پروژه‌های پرهزینه ممکن است از نظر اقتصادی توجیه‌پذیر نباشد و سرمایه‌گذاری در بخش بالادستی صنعت نفت کاهش یابد. این موضوع در بلندمدت می‌تواند بر ظرفیت تولید جهانی اثر بگذارد

از سوی دیگر، صنایع وابسته به نفت مانند پتروشیمی، حمل‌ونقل، هواپیمایی و تولید کالاهای انرژی‌بر نیز از تغییرات قیمت نفت تأثیر می‌پذیرند. کاهش قیمت انرژی در بسیاری از موارد می‌تواند هزینه تولید را کاهش داده و رقابت‌پذیری این صنایع را افزایش دهد

در بازارهای مالی نیز قیمت نفت یکی از شاخص‌های مهم اقتصادی محسوب می‌شود. کاهش قیمت نفت ممکن است بر ارزش سهام شرکت‌های انرژی، نرخ ارز کشورهای صادرکننده و حتی تصمیم‌های بانک‌های مرکزی درباره سیاست‌های پولی اثرگذار باشد

آینده بازار نفت؛ تعادل میان عرضه، تقاضا و گذار انرژی

کارشناسان بر این باورند که آینده بازار نفت بیش از هر زمان دیگری به تعامل میان سه عامل اصلی بستگی دارد؛ سیاست‌های تولید، روند رشد اقتصاد جهانی و سرعت گذار به انرژی‌های پاک. هرچند نفت همچنان یکی از مهم‌ترین منابع تأمین انرژی جهان است، اما سرمایه‌گذاری گسترده در انرژی‌های تجدیدپذیر و توسعه فناوری‌های کم‌کربن، چشم‌انداز این بازار را در بلندمدت تحت تأثیر قرار داده است

با این حال، بسیاری از تحلیلگران معتقدند که در سال‌های آینده نیز نفت جایگاه مهمی در اقتصاد جهانی حفظ خواهد کرد. صنایع پتروشیمی، حمل‌ونقل دریایی، هوایی و بخشی از صنایع سنگین همچنان وابستگی قابل توجهی به فرآورده‌های نفتی دارند و جایگزینی کامل آنها در کوتاه‌مدت امکان‌پذیر نیست

در چنین شرایطی، نقش اوپک‌پلاس در حفظ تعادل بازار همچنان اهمیت خواهد داشت. تصمیم‌های این ائتلاف می‌تواند از نوسان‌های شدید جلوگیری کرده و زمینه ثبات نسبی را برای تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان فراهم کند. البته موفقیت این سیاست‌ها به همکاری اعضا، پایبندی به سهمیه‌های تولید و هماهنگی با شرایط واقعی بازار بستگی دارد

برای کشورهای صادرکننده نفت نیز کاهش قیمت‌ها بار دیگر اهمیت اصلاح ساختار اقتصادی را یادآوری می‌کند. توسعه صنایع پایین‌دستی، افزایش صادرات محصولات پتروشیمی، سرمایه‌گذاری در پالایشگاه‌ها، گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر و تنوع‌بخشی به اقتصاد، از جمله راهکارهایی هستند که می‌توانند آسیب‌پذیری اقتصاد در برابر نوسانات قیمت نفت را کاهش دهند

در کنار این اقدامات، افزایش بهره‌وری در صنعت نفت، استفاده از فناوری‌های نوین، کاهش هزینه‌های تولید و جذب سرمایه‌گذاری نیز می‌تواند رقابت‌پذیری این صنعت را حفظ کند. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که اتکا صرف به درآمدهای نفتی، اقتصادها را در برابر شوک‌های قیمتی آسیب‌پذیر می‌کند و حرکت به سمت اقتصاد متنوع، راهکاری پایدارتر برای مدیریت این نوسانات است

در مجموع، کاهش قیمت نفت در پی توافق اوپک‌پلاس را باید در چارچوب تحولات گسترده‌تر بازار جهانی انرژی تحلیل کرد. این رویداد می‌تواند برای برخی اقتصادها فرصت کاهش هزینه‌های انرژی و کنترل تورم را فراهم کند و در مقابل، برای صادرکنندگان نفت چالش‌هایی در حوزه درآمدهای ارزی و بودجه‌ای ایجاد کند. آینده بازار نفت به میزان زیادی به روند رشد اقتصاد جهانی، سیاست‌های تولید اوپک‌پلاس، تحولات ژئوپلیتیکی، سرعت توسعه انرژی‌های پاک و میزان سرمایه‌گذاری در صنعت نفت وابسته خواهد بود. در چنین فضایی، کشورهایی موفق‌تر خواهند بود که ضمن بهره‌گیری از ظرفیت‌های صنعت نفت، برنامه‌ای بلندمدت برای تنوع‌بخشی به اقتصاد، توسعه زنجیره ارزش انرژی و کاهش وابستگی به نوسانات بازارهای جهانی تدوین کنند. چنین رویکردی می‌تواند ضمن حفظ جایگاه صنعت نفت، زمینه پایداری بیشتر اقتصاد را در برابر شوک‌های قیمتی فراهم سازد

افزایش صادرات نفت کشورهای خلیج فارس در ماه ژوئن



داده‌های مؤسسه کپلر حاکی از آن است که صادرات نفت خام کشورهای حاشیه خلیج فارس در ماه ژوئن از ۱۰ میلیون بشکه در روز فراتر رفته است.

به گزارش خبرگزاری رویترز از لندن، داده‌های مؤسسه کپلر نشان می‌دهد که در پی بهبود جریان عرضه از تنگه هرمز، صادرات روزانه نفت تولیدکنندگان خلیج فارس در ماه ژوئن با بیش از ۳ میلیون بشکه افزایش نسبت به ماه مه به بیش از ۱۰ میلیون بشکه رسیده، هرچند این مقدار همچنان ۴۰ درصد کمتر از سطح پیش از آغاز جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران است.

بر اساس داده‌های کپلر، مجموع صادرات روزانه نفت خام و میعانات عربستان سعودی، امارات متحده عربی، کویت، عراق و ایران نسبت به ماه مه بیش از ۳ بشکه افزایش یافته و به بیش از ۱۰ میلیون بشکه رسیده است.

در همین حال، شرکت ردیابی کشتی ورتکسا برآورد کرد که جریان عرضه روزانه از سوی تولیدکنندگان این منطقه در ماه ژوئن ۱۰ میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه باشد که نسبت به صادرات ۷ میلیون بشکه در ماه مه افزایش یافته است، اما هنوز با رقم ۱۶ میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه در سال گذشته فاصله زیادی دارد.

یوهانس رابال، تحلیلگر مؤسسه کپلر، گفت که از زمان تفاهم‌نامه بین ایران و آمریکا برای پایان دادن به جنگ، عرضه نفت خام خلیج فارس شتاب گرفته، اما همچنان حدود ۲۳ میلیون بشکه برای عرضه به بازارهای جهانی باقی مانده است.

وی افزود: مقدار ذخیره‌سازی در مخازن شناور در تنگه هرمز از اواخر ماه آوریل به ۹۶ میلیون بشکه رسیده بود. داده‌های کپلر، ورتکسا و بورس اوراق بهادار لندن (LSEG) نشان می‌دهد که صادرات امارات متحده عربی در ماه ژوئن به سطح بی‌سابقه ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تا ۳ میلیون و ۸۰۰ هزار بشکه در روز رسیده است که بیش از یک میلیون بشکه در روز بالاتر از سطح ماه مه است.

دهمین سمینار بین‌المللی اوپک در ژوئیه ۲۰۲۷ برگزار می‌شود



دهمین سمینار بین‌المللی اوپک هفتم و هشتم ژوئیه ۲۰۲۷ (۱۶ و ۱۷ تیر ۱۴۰۶) در کاخ سلطنتی هافبورگ وین برگزار می‌شود

به گزارش دبیرخانه سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک)، دهمین سمینار بین‌المللی اوپک با موضوع «حرکت به‌سوی آینده پایدار انرژی» در روزهای هفتم و هشتم ژوئیه ۲۰۲۷ (۱۶ و ۱۷ تیر ۱۴۰۶) در کاخ سلطنتی هافبورگ وین برگزار خواهد شد

سمینار اوپک رویدادی برتر در چشم‌انداز جهانی انرژی است که ذی‌نفعان این صنعت را از سراسر جهان به خود جذب می‌کند. این رویداد دوروزه با تشویق به گفت‌وگوی شفاف درباره مسائل حیاتی شکل‌دهنده آینده بازارهای نفت و انرژی، همکاری میان ذی‌نفعان را تقویت می‌کند.

شرکت‌کنندگان در این سمینار شامل وزیران کشورهای عضو اوپک، کشورهای حاضر در بیانیه همکاری و دیگر کشورهای تولیدکننده نفت و مصرف‌کننده انرژی هستند. این رویداد همچنین رؤسای سازمان‌های بین‌المللی، مدیران شرکت‌های انرژی و مؤسسه‌های مالی، رهبران صنایع جهان، سیاست‌گذاران، کارشناسان، جامعه دانشگاهی و روزنامه‌نگاران را گردهم می‌آورد.

هیثم الغیص، دبیرکل اوپک، درباره برگزاری این سمینار گفت: نخستین سمینار اوپک در سال ۱۹۶۹ برگزار شد و از نظر اوپک، این سمینارها رویدادهایی با سطح و کیفیت بالا در تقویم انرژی جهان هستند که برای مدت طولانی در خاطر همه شرکت‌کنندگان باقی می‌مانند.

وی افزود: ما مشتاقانه در ژوئیه ۲۰۲۷ در وین از مهمانان خود برای شرکت در این رویداد جذاب و به‌یادماندنی استقبال می‌کنیم

نهمین سمینار بین‌المللی اوپک در ژوئیه ۲۰۲۵ با موضوع «ترسیم مسیرهای همگانی: آینده انرژی جهان» برگزار شد که الگویی تازه برای گفت‌وگوهای سطح بالا ایجاد کرد.

وزیر نفت: رهبر شهید تا پای جان برای اعتلای کشور ایستادند



تهران- ایرنا- وزیر نفت گفت: رهبر شهید انقلاب برای اعتلای ایران اسلامی تا پای جان ایستادند و جان خود را در راه عزت اسلام و سربلندی ایران فدا کردند؛ موضوعی که مردم هرگز آن را فراموش نخواهند کرد و با بیعت با جانشین صالح ایشان، این مسیر با قدرت ادامه خواهد یافت

به گزارش وزارت نفت، محسن پاک‌نژاد امروز (دوشنبه، ۱۵ تیر) در حاشیه مراسم تشییع رهبر شهید انقلاب اسلامی بیان داشت: نهم اسفند سال ۱۴۰۴ روزی بسیار تلخ در تاریخ انقلاب اسلامی ایران بود. ما مردم ایران، رهبری فرزانه و حکیم را از دست دادیم؛ رهبری که به آرمان‌ها و اصول خود باور داشت و تا پای جان برای آنها ایستادگی کرد

وی تأکید کرد: رهبر شهید نه تنها برای ملت ایران و جامعه مسلمانان جهان، بلکه برای آزادگان غیرمسلمان سراسر جهان نیز شخصیتی محبوب و الهام‌بخش بود

وزیر نفت افزود: از دست دادن چنین گنجینه‌ای برای انقلاب اسلامی ایران، فقدانی بزرگ و داغی جانکاه است که تا ابد در دل یکایک مردم شریف ایران باقی می‌ماند

پاک‌نژاد با اشاره به حضور کارکنان صنعت نفت در آیین تشییع گفت: به همراه همکارانم از بخش‌های مختلف صنعت نفت در مراسم وداع و تشییع رهبر شهید حضور یافته‌ایم تا در کنار مردم ایران، در این سوگ بزرگ شریک باشیم

وی ادامه داد: مردم شریف ایران با این حضور باشکوه، نه تنها با رهبر شهید وداع و پیکر مطهر ایشان را تشییع کردند، بلکه با خلف صالح ایشان، حضرت آیت‌الله سیدمجتبی خامنه‌ای، نیز بیعت کردند و پیوندی دوباره با آرمان‌های انقلاب اسلامی بستند. این پیوند، نشان‌دهنده استمرار مسیر انقلاب اسلامی است

وزیر نفت در پایان تأکید کرد: رهبر شهید برای اعتلای ایران اسلامی تا پای جان ایستادند و جان خود را در راه عزت اسلام و سربلندی ایران فدا کردند. مردم ایران هرگز این ایثار را از یاد نخواهند برد و با بیعت با جانشین صالح ایشان، این راه با استحکام و اقتدار ادامه خواهد یافت

به گزارش ایرنا، مراسم تشییع پیکر مطهر مجاهد شهید حضرت آیت‌الله سیدعلی خامنه‌ای (قدس‌الله نفس‌الزکیه)، شهیده سیده بشری حسینی خامنه‌ای، شهید مصباح‌الهدی باقری، شهیده زهرا حدادعادل و شهیده زهرا محمدی گلپایگانی امروز دوشنبه ۱۵ تیر با حضور پرشور عزاداران رهبر شهید آغاز شد

خودرو حمل پیکرهای مطهر ایشان از مهدیه امام حسن (ع) در تقاطع خیابان آزادی و اتوبان یادگار امام به سمت میدان آزادی حرکت خواهد کرد

قرار است مراسم تشییع پیکر رهبر شهید انقلاب و خانواده ایشان، روز سه‌شنبه ۱۶ تیر در شهر مقدّس قم برگزار و روز پنج‌شنبه ۱۸ تیر ۱۴۰۵ در مشهد مقدس تشییع و در حرم ملکوتی امام‌رضا (ع) به خاک سپرده شود

همچنین مراسم ویژه وداع و تشییع پیکر رهبر شهید انقلاب روز چهارشنبه ۱۷ تیر در شهرهای نجف و کربلا نیز برگزار خواهد شد

خبر

رسانه کانادایی بررسی کرد؛

زیر پوست بمب‌های میلیون دلاری؛ هزینه پنهان جنگ با ایران برای آمریکایی‌ها

یک رسانه کانادایی درباره جنگ «انتخابی» آمریکا علیه ایران نوشت: هزینه جنگ با ایران تنها به پولی که برای بمب‌ها صرف می‌شود، محدود نیست؛ این هزینه را باید در کارهایی جستجو کرد که به‌دلیل بلعیده شدن آن پول توسط جنگ، دیگر امکان انجامشان در داخل خاک آمریکا از بین می‌رود

به گزارش ایرنا، روزنامه برخط «Fulcrum» مستقر در اتاوا، گزارش خود را با ترسیم تصویری در ذهن مخاطب، اینگونه آغاز می‌کند: کشاورزی در شهر ایمز در ایالت آیووا، خودروی خود را کنار یک پمپ بنزین متوقف می‌کند و با بُهت به اعداد روی نمایشگر خیره می‌شود. قیمت سوخت از زمان آغاز جنگ با ایران، به‌شدت افزایش یافته است. اولین چیزی که به ذهنش خطور می‌کند، این است: هر دلار اضافه‌ای که برای گازوئیل می‌پردازد، یک دلاری است که از جیبش برای سایر هزینه‌ها کم می‌شود. طولی نمی‌کشد که این افزایش هزینه‌ها خود را در قیمت مواد غذایی، حمل‌ونقل و بی‌شمار کالای دیگری که آمریکایی‌ها روزانه می‌خرند، نشان می‌دهد

بیشتر آمریکایی‌ها، هزینه‌های جنگ را نه در میدان نبردی هزاران کیلومتر دورتر، بلکه پای پمپ‌بنزین احساس می‌کنند. اما افزایش قیمت سوخت، صرفا آشکارترین هزینه جنگ است و بهای واقعی آن از بازار نفت بسیار فراتر می‌رود؛ از میلیاردها دلار هزینه عملیات نظامی گرفته تا بهره بدهی‌هایی که برای تامین این هزینه‌ها ایجاد می‌شود و فرصت‌هایی که از دست می‌رود، زیرا منابع محدود عمومی به‌جای مدارس، مسکن، زیرساخت‌ها و سایر نیازهای ضروری جامعه، در چاه بی‌انتهای جنگ ریخته می‌شود

هزینه جنگ با ایران تنها به پولی که برای بمب‌ها خرج می‌شود، محدود نیست؛ بلکه این هزینه را باید در کارهایی جستجو کنیم که به‌دلیل بلعیده‌شدن آن پول برای جنگ، دیگر امکان انجامشان در داخل آمریکا از بین می‌رود

آمریکایی‌ها معمولا جنگ‌ها را با لحاظ نظامی می‌سنجند و این به معنای «اهداف نابودشده، قلمروی تصرف‌شده، دولت سرنگون‌شده و آتش‌بس برقرارشده» است اما پرسش مهم‌تر این است که «با این پول، چه کارهای دیگری می‌شد انجام داد؟»

این پرسش حائز اهمیت است چرا که هزینه اقدام نظامی با پایان یافتن شلیک موشک‌ها تمام نمی‌شود. برآوردهای «پروژه هزینه‌های جنگ» دانشگاه براون نشان می‌دهد که آمریکا از سال ۲۰۰۱ تاکنون حدود هشت تریلیون دلار صرف جنگ‌ها و عملیات‌های نظامی مرتبط کرده است؛ به‌طوری که بخش قابل توجهی از این هزینه به درگیری‌ها و فعالیت‌های نظامی در خاورمیانه، از جمله افغانستان، عراق، سوریه و سایر عملیات‌ها در گستره این منطقه مربوط می‌شود. بخش عمده این مخارج از طریق استقراض تامین مالی شده است؛ بدین معنا که مالیات‌دهندگان سال‌ها پس از محو شدن این جنگ‌ها از یادها، همچنان بهره این بدهی‌ها را می‌پردازند

درگیری کنونی با ایران نیز از همان الگوی آشنا پیروی می‌کند. بحث‌های عمومی عمدتا بر اهداف نظامی و مخاطرات ژئوپلیتیکی متمرکز است، اما هر موشکی که شلیک می‌شود، هر هواپیمایی که به ماموریت اعزام و هر ناوگروهی که راهی آن سوی جهان می‌شود، در واقع نمایانگر تصمیمی درباره نحوه مصرف منابع عمومی است. هر دلاری که صرف یک هدف شود، دیگر برای اهداف دیگر در دسترس نخواهد بود. در علم اقتصاد، این همان دورِاهی کلاسیک و مشهور «اسلحه در برابر کره» است؛ یعنی منابعی که صرف هزینه‌های نظامی می‌شوند را دیگر نمی‌توان به نیازهای غیرنظامی و سرمایه‌گذاری‌های عمومی اختصاص داد. منابعی که به «جنگ» اختصاص پیدا می‌کنند، به طور همزمان برای مصارفی همچون ساخت مسکن مقرون‌به‌صرفه، نوسازی زیرساخت‌های فرسوده، استخدام آموزگاران، توسعه خدمات درمانی یا تقویت نظام تامین اجتماعی قابل هزینه نیستند. در جهانی با منابع محدود، هر تصمیم بودجه‌ای با هزینه-فرصت همراه است. رقم هشت تریلیون دلاری که پس از حملات ۱۱ سپتامبر صرف جنگ‌ها شده، به‌اندازه‌ای بزرگ است که بیشتر مردم آمریکا تقریبا درکی از آن ندارند. یک تریلیون عددی نیست که مردم در زندگی روزمره با آن سروکار داشته باشند. از آنجا که این رقم بیش از حد بزرگ و انتزاعی است، برای کمک به تصور کردن آن، بهتر است آن را به چیزهایی قابل تصور تبدیل کنیم

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

نوآوری

شماره ۵۶۹۳
چهارشنبه
۱۷تیر ۱۴۰۵

۸

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

رضا باقری

گرانی



معرفی کتاب

ذهن و بازار

نویسنده:جری‌مولر
مترجم:مهدی‌نصراله‌زاده
انتشارات:نشربیدگل

جری مولر در این کتاب درباره‌ی سرمایه‌داری توضیحاتی ارائه می کند و برای درک بهتر مخاطب، سراغ متونی می‌رود که به نظر می‌رسد بهترین،متداول‌ترین‌واثرگذارترین‌استدلال‌ها را درباره‌ی نظام سرمایه‌داری ارائه کرده‌اند. نویسنده تلاش کرده است با استناد به این متون، میزان اهمیت موضوع سرمایه‌داری را در تاریخ جهان مدرن نشان دهد.





مغز مصنوعی ساختیم

ایران با پرورش سلول‌های عصبی در محیط خارج از بدن، گامی بلند در توسعه فناوری مغز مصنوعی برداشت.

زینب ملاکی

عکس روز

سپیده مهاجر

«یادگار پدر»



پنجره

پیش‌بینی اقتصاددان آمریکایی از نابودی ۱۵ میلیون شغل

جوزف بریگز، اقتصاددان ارشد گلدمن ساکس، می گوید بکارگیری هوش مصنوعی ممکن است ۱۵ میلیون شغل آمریکایی را از بین ببرد

هوش مصنوعی در حال گرفتن جای میلیون‌ها شغل آمریکایی است، اما این به معنای آن نیست که کار برای همیشه از بین خواهد رفت

جوزف بریگز که رهبری تیم اقتصاد جهانی در تحقیقات گلدمن ساکس را بر عهده دارد، در یکی از قسمت‌های اخیر پادکست «اکسچنج» این بانک گفت: انتظار دارد حدود ۹ درصد از نیروی کار آمریکا با بکار گرفته شدن هوش مصنوعی در سراسر اقتصاد، از کار بیکار شوند

بریگز با مقایسه مقیاس این تغییر با تحولات ناشی از فناوری در اواخر دهه ۱۹۹۰ و اوایل دهه ۲۰۰۰ گفت: ۹ درصد از نیروی کاری که توسط هوش مصنوعی از کار بیکار می‌شوند، معادل ۱۵ میلیون نفر خواهد بود. او گفت: این کارکنان باید موقعیت‌های فعلی خود را ترک کرده و شغل‌های جدیدی پیدا کنند

اثرات این تغییر از همین حالا قابل مشاهده است. در بخش‌هایی که از ابزارهای هوش مصنوعی استفاده می‌شود -مانند فناوری، مشاوره مدیریت و طراحی گرافیک- بریگز تخمین می‌زند که این فناوری ۱۰ هزار تا ۱۵ هزار شغل را از رشد ماهانه اشتغال حذف می کند. با این حال، بریگز ایده مطرح شده توسط بسیاری از مدیران فناوری مبنی بر اینکه مشاغل برای همیشه حذف خواهند شد را رد و استدلال کرد که این ایده بر مشاغل نابود شده متمرکز است و مشاغل ایجاد شده را نادیده می گیرد

او با بیان اینکه تاریخ گواه این موضوع است، گفت: اگر به ۸۰ سال گذشته نگاه کنیم، حدود ۸۵ درصد از رشد مشاغل توسط ایجاد موقعیت‌های جدید توسط فناوری هدایت شده است

او به آلیسون ناتان، مجری پادکست، گفت که بازار کار نیز دائما در حال تغییر است و تقریبا ۳۰ میلیون شغل ایجاد شده و ۲۹ میلیون شغل از بین رفته است. در این زمینه، حتی افزایش ۵ درصدی سرعت ایجاد شغل برای جذب مجدد همه افرادی که هوش مصنوعی جایگزین می کند، کافی خواهد بود



نیل تامپسون از موسسه ام‌آی‌تی که او نیز در این پادکست حضور داشت، استدلال کرد این تغییر کندتر از آن خواهد بود که قابلیت‌های به سرعت در حال بهبود هوش مصنوعی نشان می‌دهد. او گفت که توانایی تنها گام اول است: یک سیستم هوش مصنوعی همچنین به دسترسی به اطلاعات صحیح نیاز دارد، که در زمینه‌هایی مانند پزشکی که قوانین حفظ حریم خصوصی مانع می‌شوند، دشوار است و باید به اندازه کافی ارزان باشد تا ارزش اجرا داشته باشد. این موانع به این معنی است که بکارگیری هوش مصنوعی ممکن است از آنچه هوش مصنوعی از نظر فنی می تواند انجام دهد، بسیار عقب‌تر باشد

خبر

لاهوتی عنوان کرد

تجارت دریایی به روال عادی بازمی‌گردد

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران با ارزیابی مثبت از تفاهم اخیر، معتقد است: این توافق می‌تواند در کوتاه‌مدت زمینه افزایش صادرات نفت و محصولات پتروشیمی و بازگشت تدریجی تجارت دریایی کشور به شرایط عادی را فراهم کند؛ هرچند که در حوزه تجارت غیرنفتی، نقل‌وانتقال‌های بانکی و دسترسی به سوئیفت هنوز گشایشی ایجاد نشده و آثار تحریم‌ها همچنان پابرجاست

محمد لاهوتی -رئیس کنفدراسیون صادرات ایران- در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آثار تفاهم اخیر بر تجارت خارجی کشور اظهار کرد: تفاهم‌نامه‌ای که به امضا رسیده و امیدواریم در نهایت به توافق نهایی منجر شود، فرصت ۶۰ روزه‌ای را در اختیار ایران قرار داده است تا نفت و محصولات پتروشیمی خود را خارج از موضوعات تحریمی به فروش برساند

او گفت: در حوزه صادرات نفت، قطعا طی این دو ماه آثار مثبتی را شاهد خواهیم بود و انتظار می‌رود میزان صادرات نفت کشور افزایش پیدا کند. در بخش پتروشیمی نیز با توجه به کاهش محدودیت‌های تحریمی، امکان افزایش صادرات وجود دارد، هرچند بخشی از صنعت پتروشیمی به دلیل آسیب‌های وارد شده و همچنین ضرورت تنظیم بازار داخلی، ممکن است در صادرات برخی محصولات با محدودیت‌هایی روبه‌رو باشد

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران ادامه داد: با وجود این محدودیت‌ها، در مجموع می‌توان انتظار داشت که در بازه زمانی ۶۰ روزه پیش‌بینی شده، صادرات در بخش نفت و پتروشیمی افزایش یابد

او با اشاره به وضعیت تجارت غیرنفتی تصریح کرد: در بخش غیرنفتی تاکنون هیچ‌گونه گشایشی در حوزه تحریم‌ها ایجاد نشده و در زمینه استفاده از منابع مالی، ابزارهای بانکی، نقل و انتقال‌های مالی و همچنین بازگشایی سوئیفت نیز هنوز تغییری رخ نداده است

لاهوتی در ادامه درباره وضعیت حمل و نقل دریایی کشور گفت: با توافقی که صورت گرفته، چه از منظر باز بودن تنگه هرمز و چه از نظر رفع محدودیت‌های ایجاد شده، روند تجارت دریایی کشور به تدریج در حال بازگشت به شرایط عادی است

او افزود: فعالیت بنادر جنوبی کشور به مرور در حال احیا و به‌روزرسانی است و امیدواریم در آینده نزدیک، شرایط تجارت دریایی به وضعیت پیش از وقوع جنگ بازگردد. امیدواریم بتوانیم همانند گذشته از مسیرهای دریایی جنوب کشور در شرایط عادی استفاده کنیم و روند صادرات و واردات از این مسیر بدون محدودیت ادامه یابد

گزارش اقتصاد پویا از ظرفیت مرزهای آذربایجان غربی؛

ماکو دروازه‌ای برای توسعه تجارت



اقتصاد پویا / سرویس تجارت - آذربایجان‌غربی به دلیل موقعیت ممتاز جغرافیایی، یکی از مهم‌ترین استان‌های مرزی ایران به شمار می‌رود؛ استانی که با قرار گرفتن در مجاورت سه کشور ترکیه، عراق و جمهوری خودمختار نخجوان، از ظرفیتی کم‌نظیر برای تبدیل شدن به یکی از قطب‌های تجارت، ترانزیت، صادرات و همکاری‌های اقتصادی منطقه برخوردار است. وجود چندین پایانه و گذرگاه مرزی، نزدیکی به بازارهای بزرگ مصرف، قرار گرفتن در مسیر کریدورهای بین‌المللی و برخورداری از توانمندی‌های گسترده در حوزه کشاورزی، صنعت، معدن و گردشگری، این استان را به یکی از مهم‌ترین حلقه‌های اتصال اقتصاد ایران با کشورهای همسایه تبدیل کرده است

رضا قیدر / با وجود این مزیت‌ها، بسیاری از کارشناسان بر این باورند که ظرفیت مرزهای آذربایجان‌غربی هنوز به‌طور کامل مورد استفاده قرار نگرفته است. حجم مبادلات تجاری، میزان سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های مرزی، توسعه مراکز لجستیکی، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین گمرکی و ایجاد زنجیره‌های ارزش صادراتی، همچنان فاصله قابل توجهی با ظرفیت‌های واقعی این استان دارد. از این رو، توسعه مرزها می‌تواند علاوه بر افزایش صادرات غیرنفتی، به رونق تولید، ایجاد اشتغال، جذب سرمایه‌گذاری و تقویت جایگاه ایران در تجارت منطقه‌ای کمک کند

در سال‌های اخیر، اهمیت مرزها تنها به عبور کالا محدود نبوده است. مرزها به مراکز تبادل اقتصادی، خدماتی، صنعتی و حتی فناوری تبدیل شده‌اند و کشورهایی که توانسته‌اند زیرساخت‌های مرزی خود را توسعه دهند، سهم بیشتری از تجارت منطقه‌ای و جهانی را به دست آورده‌اند. آذربایجان‌غربی نیز با تکیه بر موقعیت راهبردی خود، این قابلیت را دارد که به یکی از مهم‌ترین هاب‌های لجستیکی و تجاری کشور تبدیل شود

مرزهای آذربایجان‌غربی؛ مزیتی راهبردی برای تجارت منطقه‌ای

قرار گرفتن در مسیر ارتباطی ایران با بازارهای غرب آسیا و اروپا، یکی از مهم‌ترین مزیت‌های آذربایجان‌غربی است. این استان از طریق مرزهای خود، امکان دسترسی به بازارهای میلیون‌ها مصرف‌کننده را فراهم می‌کند و همین موضوع، ظرفیت ارزشمندی برای توسعه صادرات کالاهای ایرانی به شمار می‌رود

محصولات کشاورزی، صنایع غذایی، مصالح ساختمانی، محصولات پتروشیمی، صنایع معدنی، کالاهای صنعتی و خدمات فنی و مهندسی، از جمله حوزه‌هایی هستند که می‌توانند از مزیت‌های مرزی استان برای توسعه صادرات بهره ببرند. نزدیکی به بازارهای هدف، کاهش هزینه حمل‌ونقل و کوتاه‌تر شدن زمان انتقال کالا، رقابت‌پذیری صادرکنندگان را افزایش می‌دهد

از سوی دیگر، مرزهای آذربایجان‌غربی می‌توانند نقش مهمی در توسعه ترانزیت بین‌المللی ایفا کنند. افزایش جابه‌جایی کالا از مسیر این استان، علاوه بر درآمدزایی از محل ترانزیت، موجب رونق خدمات حمل‌ونقل، انبارداری، لجستیک، بیمه، گمرک و سایر فعالیت‌های اقتصادی مرتبط خواهد شد

کارشناسان معتقدند توسعه تجارت مرزی نیازمند نگاه فراتر از صادرات سنتی است. ایجاد مراکز تجاری، نمایشگاه‌های دائمی، شهرک‌های صنعتی صادرات‌محور، پایانه‌های مدرن و مناطق لجستیکی، می‌تواند ارزش افزوده بیشتری برای اقتصاد استان ایجاد کند

در کنار تجارت کالا، توسعه گردشگری مرزی، گردشگری سلامت و خدمات فنی نیز از دیگر ظرفیت‌هایی است که می‌تواند سهم آذربایجان‌غربی را در اقتصاد منطقه افزایش دهد

زیرساخت‌های مرزی؛ حلقه مفقوده بهره‌برداری از ظرفیت‌ها

اگرچه موقعیت جغرافیایی مزیت مهمی برای توسعه محسوب می‌شود، اما بدون زیرساخت‌های مناسب نمی‌توان از این ظرفیت به شکل مطلوب استفاده کرد. بسیاری از کارشناسان معتقدند توسعه مرزهای آذربایجان‌غربی نیازمند سرمایه‌گذاری گسترده در حوزه حمل‌ونقل، گمرک، لجستیک و فناوری‌های نوین است

ارتقای جاده‌های منتهی به پایانه‌های مرزی، توسعه خطوط ریلی، افزایش ظرفیت پایانه‌های بار، تجهیز گمرکات به سامانه‌های هوشمند، کاهش زمان تشریفات گمرکی و ایجاد مراکز نگهداری کالا، از جمله اقداماتی است که می‌تواند سرعت مبادلات تجاری را افزایش دهد

همچنین توسعه انبارهای استاندارد، سردخانه‌ها و مراکز بسته‌بندی برای محصولات کشاورزی اهمیت ویژه‌ای دارد. آذربایجان‌غربی یکی از قطب‌های تولید محصولات باغی کشور است و دسترسی سریع به بازارهای صادراتی می‌تواند ارزش افزوده قابل توجهی برای این بخش ایجاد کند

استفاده از فناوری‌های دیجیتال در فرآیندهای گمرکی نیز نقش مهمی در تسهیل تجارت دارد. سامانه‌های یکپارچه، تبادل الکترونیکی اسناد و مدیریت هوشمند مرزها، ضمن کاهش زمان توقف کامیون‌ها، هزینه تجارت را نیز کاهش می‌دهد

در کنار زیرساخت‌های فیزیکی، توسعه زیرساخت‌های نرم‌افزاری نیز ضروری است. هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، تسهیل صدور مجوزها، کاهش بروکراسی، حمایت از صادرکنندگان و ایجاد ثبات در مقررات، از جمله عواملی هستند که فضای کسب‌وکار مرزی را بهبود می‌بخشند

مرز؛ موتور توسعه اقتصادی و اشتغال پایدار

توسعه مرزهای آذربایجان‌غربی تنها به افزایش صادرات محدود نمی‌شود، بلکه می‌تواند آثار گسترده‌ای بر اقتصاد استان و کشور داشته باشد. رونق تجارت مرزی موجب افزایش فعالیت واحدهای تولیدی، توسعه صنایع وابسته، رشد حمل‌ونقل، ایجاد فرصت‌های شغلی جدید و افزایش درآمدهای محلی خواهد شد

یکی از مهم‌ترین پیامدهای توسعه تجارت مرزی، افزایش سرمایه‌گذاری است. هنگامی که زیرساخت‌های مناسب، قوانین شفاف و بازارهای قابل دسترس فراهم باشد، بخش خصوصی نیز انگیزه بیشتری برای سرمایه‌گذاری در حوزه تولید، صنایع تبدیلی، لجستیک و خدمات خواهد داشت

آذربایجان‌غربی همچنین ظرفیت تبدیل شدن به مرکز صادرات محصولات کشاورزی و صنایع غذایی را دارد. توسعه صنایع بسته‌بندی، فرآوری و سردخانه‌ها می‌تواند ضمن کاهش ضایعات، ارزش صادراتی محصولات استان را افزایش دهد

در بخش صنعت نیز ایجاد شهرک‌های صنعتی نزدیک مرز، امکان تولید صادرات‌محور را فراهم می‌کند. بسیاری از کشورها با ایجاد مناطق صنعتی در نزدیکی مرزها توانسته‌اند هزینه‌های حمل‌ونقل را کاهش داده و صادرات خود را افزایش دهند

کارشناسان همچنین بر توسعه همکاری‌های اقتصادی با کشورهای همسایه تأکید دارند. برگزاری نمایشگاه‌های مشترک، ایجاد مراکز دائمی تجارت، توسعه همکاری میان اتاق‌های بازرگانی و تسهیل ارتباط فعالان اقتصادی، می‌تواند زمینه افزایش حجم مبادلات را فراهم کند

از سوی دیگر، توسعه کریدورهای بین‌المللی که از آذربایجان‌غربی عبور می کنند، می‌تواند جایگاه ایران را در ترانزیت منطقه‌ای تقویت کند. افزایش عبور کالا از این مسیرها، علاوه بر درآمدهای ترانزیتی، موجب رونق بخش حمل‌ونقل، خدمات و زیرساخت‌های اقتصادی خواهد شد

توسعه تجارت مرزی همچنین می‌تواند به کاهش بیکاری در مناطق مرزی کمک کند. ایجاد فرصت‌های شغلی در حوزه حمل‌ونقل، انبارداری، گمرک، خدمات، صنایع صادراتی و گردشگری، نقش مهمی در توسعه متوازن استان خواهد داشت

در مجموع، ظرفیت‌های مرزهای آذربایجان‌غربی بسیار فراتر از وضعیت کنونی است. موقعیت جغرافیایی ممتاز، هم‌جواری با بازارهای مهم منطقه، برخورداری از ظرفیت‌های تولیدی و قرار گرفتن در مسیر کریدورهای بین‌المللی، فرصت کم‌نظیری برای توسعه اقتصادی ایجاد کرده است

بهره‌برداری کامل از این ظرفیت‌ها مستلزم توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و گمرکی، تسهیل تجارت، جذب سرمایه‌گذاری، تقویت لجستیک، حمایت از صادرکنندگان و گسترش همکاری‌های اقتصادی با کشورهای همسایه است. در کنار این اقدامات، استفاده از فناوری‌های نوین، توسعه صنایع صادرات‌محور و تکمیل زنجیره ارزش محصولات تولیدی نیز می‌تواند جایگاه استان را در تجارت منطقه‌ای ارتقا دهد

اگر برنامه‌ریزی بلندمدت و سرمایه‌گذاری هدفمند در این حوزه دنبال شود، آذربایجان‌غربی می‌تواند به یکی از مهم‌ترین دروازه‌های اقتصادی ایران، مرکز ترانزیت منطقه و قطب صادرات غیرنفتی کشور تبدیل شود؛ جایگاهی که علاوه بر افزایش درآمدهای ارزی، به رشد تولید، ایجاد اشتغال پایدار، توسعه متوازن مناطق مرزی و تقویت نقش ایران در اقتصاد منطقه‌ای نیز کمک خواهد کرد

خبر

ممنوعیت پیش‌فروش خودروهای وارداتی در مناطق آزاد

دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی با صدور اطلاعیه‌ای، هرگونه پیش‌فروش خودروهای وارداتی در مناطق آزاد را ممنوع اعلام کرد و نسبت به فعالیت اشخاص و مجموعه‌هایی که با عنوان پیش‌فروش خودرو اقدام به جذب مشتری می کنند، هشدار داد

در این اطلاعیه تأکید شده است که در حال حاضر هیچ مجوزی برای پیش‌فروش خودروهای وارداتی در مناطق آزاد صادر نشده و هرگونه تبلیغ، ثبت‌نام، دریافت وجه یا انعقاد قرارداد با این عنوان فاقد وجاهت قانونی است. بر همین اساس، متقاضیان خرید خودرو باید از هرگونه پرداخت وجه یا مشارکت در طرح‌های پیش‌فروش که از سوی اشخاص حقیقی یا حقوقی ارائه می‌شود، خودداری کنند

دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد همچنین از شهروندان خواسته است پیش از انجام هرگونه معامله، نسبت به بررسی مجوزهای قانونی، اعتبار شرکت یا فروشنده و صحت فرآیند فروش اطمینان حاصل کنند. این نهاد تأکید کرده است که بی‌توجهی به این موضوع می‌تواند زمینه‌ساز بروز مشکلات حقوقی، اختلافات قراردادی و خسارت‌های مالی برای خریداران شود

بر اساس این اطلاعیه، تنها فرآیندهایی که مطابق ضوابط و مقررات قانونی و با مجوز مراجع ذی‌صلاح انجام می‌شود، اعتبار دارد و هرگونه فعالیت خارج از این چارچوب، مورد تأیید دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد نیست

این هشدار در شرایطی صادر شده است که طی ماه‌های اخیر برخی افراد و شرکت‌ها با انتشار آگهی‌های تبلیغاتی و وعده تحویل خودروهای وارداتی در مناطق آزاد، اقدام به جذب مشتری و دریافت مبالغی از متقاضیان کرده‌اند. از این رو، مسئولان از خریداران خواسته‌اند برای جلوگیری از هرگونه سوءاستفاده احتمالی، تنها از مسیرهای رسمی و قانونی نسبت به خرید خودرو اقدام کنند و پیش از امضای قرارداد یا پرداخت وجه، از اصالت و اعتبار فروشنده اطمینان کامل داشته باشند