اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

شماره ۵۶۹۴

شنبه
۲۰ • ۰۴ • ۱۴۰۵
۲۶ محرم ۱۴۴۸
2026 July 11
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۱۲۰۰۰ تومان



وزیر ارتباطات:

رتبه ۱۰۱ جهانی ایران در حوزه دولت الکترونیک

صفحه ۲



گزارش اقتصاد پویا از تورم و چرخه بدهی در خانوارها؛

سبقت هزینه ها از درآمدهای زندگی

اقتصاد پویا / سـرویس اجتماعی - اقتصاد خانوارهای ایرانی در سال‌های اخیر با یکی از دشوارترین دوره‌های خود روبه‌رو شده است. رشـد مداوم قیمت کالاها و خدمات، کاهش قدرت خرید، افزایش هزینه‌های مسکن، درمان، آموزش و حمل‌ونقل، موجب شده است که بسیاری از خانواده‌ها برای تامین هزینه هـای روزمره با چالش‌های جدی مواجه شوند..

صفحه ۵

گزارش اقتصاد پویا از هزینه های پنهان یک بحران طولانی؛

اقتصاد زیر فشار جنگ

صفحه ۲

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

نفت در آتش ژئوپلیتیک

صفحه ۷

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

معادن در حسرت فناوری‌های روز دنیا

صفحه ۳

گزارش اقتصاد پویا از رکود در بازارچه‌های مرزی

گردشگری خرید زیر سایه رکود

- بازارهای مرزی در انتظار خریدار
- تجارت مرزی در روزهای کم رونق
- هزینه های سفر، سد راه رونق بازارها

صفحه ۸

یادداشت

اقتصادی که فرصت نفس کشیدن ندارد

ساسان باقرپناه

صفحه ۶

توقف جنگ ایران و آمریکا؛ آتش‌بسی برای نفت یا نجات بازاربدهی؟

امیر رزاقی / دانش آموخته جامعه شناسی اقتصادی و توسعه

صفحه ۵

جامعه‌ای که کودکانش همیشه منتظر بحران‌اند

محمد مهدی سید ناصری

صفحه ۵

«آنکارا؛ نخستین آزمون بازدارندگی ایران در دوران پساجنگ با آمریکا»

حمید ابوطالبی

صفحه ۷

سرمقاله

معیشت؛ قربانی سیاست‌های ناکارآمد



حسین کریمی

صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا

۰۹۳۲۴۶۶۵۳۸۱۷ - ۰۲۱-۸۶۱۲۴۶۱۷۸

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام

شرکت صنایع کشاورزی و کود زنجان(سهامی عام)

نوبت اول

شمارهٔ ثبت: ۶۹۱۷ شناسهٔ ملی: ۱۰۴۶۰۱۰۱۵۲۵

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

بدین وسیله از کلیهٔ سهام داران محترم دعوت به عمل می آید، در جلسهٔ مجمع عمومی عادی سالیانه این شـرکت که روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل دفتر شرکت، واقع در زنجان، شهرک کارمندان، فاز اول، نبش خیابان ششم، پلاک ۴۷۰۰، برگزار می‌شود، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

* استماع گزارش هیئت مدیره، حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت مربوط به عملکرد سال مالی ۱۴۰۴
* بررسی و تصویب صورت های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
* انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی اصلی و علی البدل شرکت برای عملکرد سال مالی ۱۴۰۵
* انتخاب اعضای هیئت مدیره
* تعیین حق حضور اعضای غیرموظف هیئت مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹
* انتخاب روزنامهٔ کثیرالانتشار برای درج آگهی های شرکت
* تنفیذ و تصویب معاملات موضوع ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت
* سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد

توجه: در راستای رعایت اجرای مادهٔ ۹۹ اصلاحیهٔ قانون تجارت، از کلیه سـهام داران محترم یا نمایندگان قانونی آن ها درخواست می شود برای دریافت برگ ورود به جلسه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ از ساعت ۹:۰۰ صبح با همراه داشتن مدارک مالکیت سهام، اسناد نمایندگی و یا وکالت نامه و کارت شناسایی معتبر، به نشانی فوق مراجعه فرمایند

لازم به ذکر است سهام داران محترم می توانند جهت مشاهدهٔ برخط جلسه و هم چنین طرح سـوالات و بیان نظرات خود از طریق سامانه «دیما» شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به نشانی https://dima.csdiran.ir اقدام نمایند

هیئت مدیرهٔ شرکت صنایع کشاورزی و کود زنجان (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی

۱.نام شرکت و نشانی: شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی، اراک، خیابان امام موسی صدر، امور بازرگانی با تلفن تماس ۰۸۶۳۲۲۲۸۰۳۸ در نظر دارد مناقصات زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط دعوت به عمل می آید در صورت تمایل نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند. ضمنا کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سـتاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند

۲.شرح مختصری از مناقصه:

ردیف	شماره مناقصه	عنوان مناقصه	نوع برگزاری	مهلت دریافت اسناد از تاریخ درج آگهی نوبت دوم	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	۲۰۰۵۰۰۵۳۸۰۰۰۰۰۱۲	خریدانواع تیربتنی	مناقصه‌عمومی‌همزمان‌باارزیابی (یکپارچه)دومرحله‌ای	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	۱۲،۴۸۵،۰۰۰،۰۰۰
۲	۲۰۰۵۰۰۵۳۸۰۰۰۰۰۱۳	خریدکابل‌مسی۴*۶	مناقصه‌عمومی‌همزمان‌باارزیابی (یکپارچه)دو مرحله‌ای	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	۳،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	۲۰۰۵۰۰۵۳۸۰۰۰۰۰۱۴	اجاره۲۰دستگاه‌خودروداختیاروه۲۰دستگاه‌درصورت‌نیاز	مناقصه‌عمومی‌همزمان‌باارزیابی (یکپارچه)یکمرحله‌ای	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	۹،۱۷۳،۶۰۰،۰۰۰
۴	۲۰۰۵۰۰۵۳۸۰۰۰۰۰۱۵	خریدانواع‌برق‌گیر	مناقصه‌عمومی‌همزمان‌باارزیابی (یکپارچه)دو مرحله‌ای	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	۴،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	۲۰۰۵۰۰۵۳۸۰۰۰۰۰۱۶	خریدترانسفورماتورکم‌تلفات‌روغنی(منابع‌دولتی)	مناقصه‌عمومی‌همزمان‌باارزیابی (یکپارچه)دو مرحله‌ای	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	۲۲،۴۲۵،۰۰۰،۰۰۰

۳- سپرده شرکت در مناقصه: مناقصه گران میبایسـت مبلغ فوق را طبق شرایط موجود در اسناد مناقصه ارائه نمایند

۴- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشـنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصـل شود و همچنین به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سـپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد

۵- مهلت و بازگشایی اسناد مناقصه: مهلت عودت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹ روز پنجشـنبه مـورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۸، زمان بازگشایی ساعت ۸ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ میباشد

۶- محل تحویل و بازگشایی: اراک، میدان دارایی، خیابان امام موسی صدر، شرکت توزیع برق اسـتان مرکـزی، واحد دبیرخانه. محل بازگشایی :سالن کنفرانس شرکت توزیع برق استان مرکزی

۷- سایر اطلاعات و جزییات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۱۴۵۶

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی

گزارش عملکرد درآمدوهزینه های شهرداری گلسار

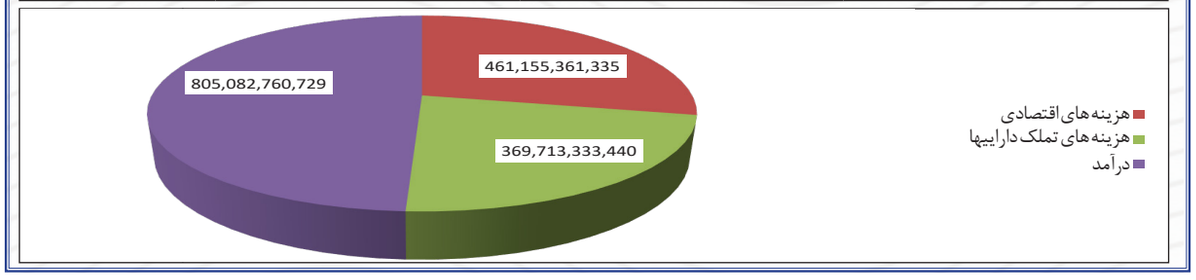
شهرداری گلسار

به‌استناد ماده ۷۱ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴ گزارش عملکرد درآمدوهزینه‌های شهرداری گلسار مربوط به شش ماهه دوم از تاریخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۱ لغایت ۱۴۰۴،۱۲،۲۹ جهت اطلاع عموم منتشر می گردد.

محمدگودرزی-شهردار

آمار درآمدوهزینه‌شش‌ماهه‌دوم‌سال ۱۴۰۴

ماه	هزینه‌های‌اقتصادی	هزینه‌های‌تملک‌داراییهای‌سرمایه‌ای	جمع‌هزینه‌های‌اقتصادی‌وتملک	درآمد
مهر	۵۷،۱۸۵،۵۲۵،۱۹۰	۴۹،۱۳۳،۲۰۸،۲۴۹	۱۰۶،۳۱۸،۷۳۳،۴۳۹	۱۲۹،۵۵۲،۹۸۴،۹۹۰
آبان	۵۶،۲۱۶،۷۶۰،۱۶۲	۱۸،۳۰۸،۰۴۰،۲۹۷	۷۴،۵۲۴،۸۰۰،۴۵۹	۱۰۳،۶۵۱،۵۹۱،۱۹۱
آذر	۱۱۰،۸۰۴،۳۳۹،۱۹۰	۱۳،۰۲۴،۴۵۷،۰۹۹	۱۲۳،۸۲۸،۷۹۶،۲۸۹	۱۹۰،۴۲۸،۴۶۲،۵۲۷
دی	۱۸،۶۴۶،۵۹۶،۳۵۹	۷۸،۳۶۹،۴۰۸،۱۰۱	۹۷،۰۱۶،۰۰۴،۴۶۰	۱۳۲،۴۹۶،۷۵۳،۰۵۰
بهمن	۸۴،۲۸۴،۰۲۶،۰۹۹	۸۴،۶۰۸،۹۱۵،۴۹۴	۱۶۸،۸۹۲،۹۴۱،۵۹۳	۸۶،۷۸۵،۹۶۶،۸۷۷
اسفند	۱۳۴،۰۱۸،۱۱۴،۳۳۵	۱۲۶،۲۶۹،۳۰۴،۲۰۰	۲۶۰،۲۸۷،۴۱۸،۵۳۵	۱۶۲،۱۶۷،۰۰۲،۰۹۴
جمع کل (ریال)	۴۶۱،۱۵۵،۳۶۱،۳۳۵	۳۶۹،۷۱۳،۳۳۳،۴۴۰	۸۳۰،۸۶۸،۶۹۴،۷۷۵	۸۰۵،۰۸۲،۷۶۰،۷۲۹



آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

شرکت گروه خدمات بازار سرمایه آبان

شماره ثبت ۶۲۴۷۷۰ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۹۵۳۲۱۳

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت گروه خدمات بازار سرمایه آبان دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام که راس سـاعت ۱۱ صبح روز چهارشـنبه ۳۱ تیر ماه ۱۴۰۵ در محل قانونی شرکت به نشـانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصیر (بخارسـت)، خیابان احمدیان (پانزدهم) پلاک ۲۴، طبقه ۷، واحد ۷۰۲ حضور به هم رسانند

دستور جلسه:

۱- افزایش سرمایه شرکت

۲- اصلاح ماده مربوطه اساسنامه در خصوص افزایش سرمایه

۳- سایر مواردی که اخذ تصمیم راجع به آنها در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد

هیئت مدیره گروه خدمات بازار سرمایه آبان

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام

شرکت گروه خدمات بازار سرمایه آبان

شماره ثبت ۶۲۴۷۷۰ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۹۵۳۲۱۳

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شـرکت گروه خدمات بازار سرمایه آبان دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سـهام که راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه ۳۱ تیر ماه ۱۴۰۵ در محل قانونی شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصیر (بخارسـت)، خیابان احمدیان (پانزدهم) پلاک ۲۴، طبقه ۷، واحد ۷۰۲ حضور به هم رسانند

دستور جلسه:

۱- اسـتماع گزارش هیئت مدیره، بازرس قانونی و حسـابرس مستقل شـرکت در رابطه با عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۲- تصویب صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۳- تعیین روزنامه کثیر الانتشار به منظور درج آگهی های شرکت

۴- انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت برای دوره مالی منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹

۵- سایر مواردی که اخذ تصمیم راجع به آنها در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد

هیئت مدیره گروه خدمات بازار سرمایه آبان

اقتصاد پویا

وزیر ارتباطات: رتبه ۱۰۱ جهانی ایران در حوزه دولت الکترونیک

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با بیان اینکه آخرین رتبه اعلامی کشورمان در شاخص جهانی توسعه دولت الکترونیک (EGDI) ۱۰۱ است گفت: بر این باوریم که رتبه ما عملا این عدد نیست ولی به دلیل محدودیت‌ها و عدم امکان ارائه درست آمار و ظرفیت‌های کشور، این رتبه در شأن کشور ما نیست. سید ستار هاشمی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره پیشرفت در موضوع اجرای قوانین توسعه دولت هوشمند اظهار کرد: یکی از موضوعاتی که همواره در دستور کار بوده، تحول دیجیتال در بخش‌های مختلف دولت است که ابعاد زیادی و هر کدام اهمیت ویژه‌ای دارد یکی از مواردی که در سال‌های گذشته به رغم تلاش‌هایی که شده به نتیجه نرسید، بحث حکمرانی داده‌مبنا بود این موضوع از نظر ارتقای قابل توجه بهره‌وری در حکمرانی حائز اهمیت است. همچنین در حکمرانی ایجاد شفافیت کرده و برنامه‌ریزی را تسهیل و از هدررفت منابع جلوگیری می کند. وی ادامه داد: از همین رو با همکاری سازمان اداری و استخدامی کشور و سازمان برنامه و بودجه کشور قرار است سطح بلوغ دیجیتال دستگاه‌های اجرایی را در یک برنامه همگام و یکپارچه از ابعاد مختلف اعم از بازمهندسی فرآیندها، زیرساخت‌های نرم‌افزاری، آموزش، توانمندسازی و دانش دیجیتال نیروها در سازمان‌ها و دستگاه‌های اجرایی ارتقا ببخشیم

سرمقاله

معیشت؛ قربانی سیاست‌های ناکارآمد

حسین کریمی

اقتصاد زمانی معنا پیدا می کند که نتیجه آن در زندگی روزمره مردم دیده شود. اگر شاخص های کلان اقتصادی بهبود یابد، اما خانوارها همچنان برای تامین هزینه‌های اولیه زندگی با مشکل روبه‌رو باشند، نمی‌توان از موفقیت سیاست گذاری سخن گفت. واقعیت این است که معیشت مردم بیش از هر زمان دیگری به تصمیم‌های اقتصادی دولت‌ها و نهادهای سیاست گذار گره خورده است و هر خطای محاسباتی، هر تصمیم شتاب زده و هر تاخیر در اصلاحات، مستقیما سفره خانوارها را تحت تاثیر قرار می‌دهد

در سال های گذشته، تورم مزمن، کاهش قدرت خرید، نوسان‌های اقتصادی و بی ثباتی در برخی سیاست های اقتصادی، فشار قابل توجهی بر زندگی بسیاری از خانوارها وارد کرده است. در چنین شرایطی، مردم بیش از آنکه به وعده‌ها نیاز داشته باشند، منتظر تصمیم‌هایی هستند که آثار آن را در قیمت کالاهای اساسی، بازار مسکن، اشتغال و درآمد خود احساس کنند

کارشناسان بارها تاکید کرده اند که اقتصاد با آزمون و خطا اداره نمی شود. سیاست گذاری اقتصادی نیازمند برنامه ریزی بلندمدت، ثبات، شفافیت و هماهنگی میان دستگاه های مختلف است. هرگونه تصمیم بدون ارزیابی دقیق پیامدها، می تواند هزینه های سنگینی بر تولیدکنندگان، فعالان اقتصادی و در نهایت مردم تحمیل کند

معیشت خانوارها نباید به متغیری وابسته به تغییر مداوم سیاست ها تبدیل شود. امنیت اقتصادی زمانی شکل می گیرد که خانواده ها بتوانند برای آینده خود برنامه ریزی کنند، از ثبات نسبی قیمت ها اطمینان داشته باشند و نگران کاهش مداوم قدرت خرید خود نباشند

اصلاح ساختارهای اقتصادی، کنترل پایدار تورم، حمایت هدفمند از تولید، افزایش بهره وری و ایجاد فضای باثبات برای سرمایه گذاری، از جمله اقداماتی است که می تواند فشار معیشتی را کاهش دهد. آنچه امروز بیش از هر چیز اهمیت دارد، بازگرداندن اعتماد عمومی به سیاست گذاری اقتصادی است؛ اعتمادی که تنها با تصمیم های کارشناسی، پاسخگویی و پایبندی به منافع عمومی تقویت خواهد شد. در نهایت، موفقیت هر سیاست اقتصادی را نه در گزارش‌ها و آمارها، بلکه باید در آرامش خاطر مردم و بهبود کیفیت زندگی آنان جست‌وجو کرد

گزارش اقتصاد پویا از هزینه‌های پنهان یک بحران طولانی؛

اقتصاد زیر فشار جنگ



اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - ادامه هر جنگی، صرف نظر از ابعاد نظامی و سیاسی آن، در نهایت آثار خود را بر اقتصاد کشورها برجای می گذارد. تجربه جنگ های طولانی در نقاط مختلف جهان نشان داده است که حتی اقتصادهای بزرگ نیز در صورت تداوم درگیری، با افزایش هزینه های عمومی، کاهش سرمایه گذاری، افت رشد اقتصادی و فشار بر منابع مالی روبه رو می شوند. در ایران نیز با تداوم نااطمینانی های اقتصادی، محدودیت های تجاری، کاهش سرمایه گذاری و افزایش هزینه های دولت، بسیاری از کارشناسان نسبت به پیامدهای اقتصادی ادامه شرایط بحرانی هشدار می دهند. آنان معتقدند هرچه دوره تنش و درگیری طولانی تر شود، فشار بیشتری بر بودجه عمومی، تولید، تجارت و معیشت مردم وارد خواهد شد و این موضوع می تواند روند توسعه اقتصادی کشور را با چالش های جدی تری مواجه کند

کریمی/ اقتصاد ایران طی سال های اخیر همزمان با مجموعه ای از مشکلات ساختاری، از جمله تورم مزمن، کاهش ارزش پول ملی، محدودیت های بانکی، تحریم های خارجی، کسری بودجه و افت سرمایه گذاری روبه رو بوده است. در چنین شرایطی، هرگونه افزایش هزینه های ناشی از بحران های امنیتی و نظامی، فشار مضاعفی بر منابع مالی دولت وارد می کند. دولت ناچار است بخش بیشتری از بودجه خود را به هزینه های فوری اختصاص دهد؛ موضوعی که می تواند منابع مورد نیاز برای اجرای پروژه های عمرانی، توسعه زیرساخت ها، حمایت از تولید و ارائه خدمات عمومی را محدود کند

فعالان اقتصادی معتقدند نااطمینانی، بزرگ ترین دشمن سرمایه گذاری است. زمانی که فضای اقتصادی با ابهام همراه باشد، بخش خصوصی از اجرای طرح های جدید خودداری می کند و سرمایه ها به سمت بازارهای کم ریسک یا حتی خارج از کشور حرکت می کنند. این روند علاوه بر کاهش اشتغال، موجب کند شدن رشد اقتصادی و کاهش درآمدهای مالیاتی دولت نیز می شود

فشار مضاعف بر تولید، سرمایه گذاری و معیشت مردم

یکی از نخستین پیامدهای شرایط جنگی، افزایش هزینه تولید است. اختلال در زنجیره تامین، رشد هزینه حمل و نقل، افزایش قیمت مواد اولیه، دشواری واردات تجهیزات و محدودیت در مبادلات مالی، هزینه فعالیت بنگاه های اقتصادی را بالا می برد. در چنین شرایطی بسیاری از واحدهای تولیدی با کاهش ظرفیت یا افزایش قیمت محصولات خود مواجه می شوند

از سوی دیگر، سرمایه گذاران داخلی و خارجی در فضای پرریسک، تمایل کمتری به اجرای پروژه های بلندمدت دارند. کاهش سرمایه گذاری به معنای کند شدن روند ایجاد اشتغال، کاهش تولید و محدود شدن ظرفیت رشد اقتصادی است. کارشناسان بر این باورند که بازگشت اعتماد سرمایه گذاران پس از پایان هر بحران نیز به زمان قابل توجهی نیاز دارد

معیشت خانوارها نیز از این وضعیت تاثیر می پذیرد. افزایش هزینه های زندگی، کاهش قدرت خرید، رشد تورم و نوسان قیمت کالاهای اساسی، فشار بیشتری بر اقشار مختلف جامعه وارد می کند. اگرچه دولت ها معمولا تلاش می کنند با سیاست های حمایتی بخشی از این فشار را جبران کنند، اما محدودیت منابع مالی می تواند دامنه این حمایت ها را کاهش دهد

همچنین بازار ارز و بازارهای مالی در شرایط نااطمینانی معمولا با نوسانات بیشتری همراه می شوند. افزایش تقاضا برای دارایی های امن، خروج سرمایه از بخش های مولد و کاهش فعالیت های اقتصادی از جمله پیامدهایی است که بسیاری از اقتصادهای درگیر بحران تجربه کرده اند

بودجه دولت و چالش تامین منابع مالی

بودجه عمومی یکی از بخش هایی است که بیشترین تاثیر را از ادامه بحران های طولانی می پذیرد. افزایش هزینه های پیش بینی نشده، کاهش درآمدهای مالیاتی در نتیجه افت فعالیت های اقتصادی و محدود شدن درآمدهای ارزی، مدیریت مالی دولت را دشوارتر می کند

اقتصاددانان معتقدند در چنین شرایطی، دولت ناچار به اولویت بندی هزینه ها می شود. این موضوع ممکن است باعث به تعویق افتادن برخی پروژه های عمرانی، کاهش سرمایه گذاری های توسعه ای یا افزایش وابستگی به روش های مختلف تامین مالی شود. هر یک از این گزینه ها نیز می تواند آثار اقتصادی خاص خود را به همراه داشته باشد

از سوی دیگر، استمرار فضای بی ثباتی می تواند بر روابط تجاری کشور نیز اثرگذار باشد. افزایش هزینه بیمه، حمل و نقل، محدودیت همکاری شرکت های خارجی و کاهش دسترسی به بازارهای صادراتی، درآمد ارزی کشور را تحت تاثیر قرار می دهد. کاهش صادرات و محدود شدن مبادلات تجاری نیز در نهایت بر رشد اقتصادی و اشتغال اثر منفی خواهد گذاشت

عبور از بحران؛ اقتصاد نیازمند ثبات و افق روشن

کارشناسان اقتصادی بر این باورند که مهم ترین نیاز هر اقتصاد برای رشد پایدار، ثبات و قابلیت پیش بینی است. هرچه فضای اقتصادی از نااطمینانی فاصله بگیرد، امکان جذب سرمایه، توسعه تولید، افزایش صادرات و ایجاد اشتغال نیز بیشتر خواهد شد

در کنار مدیریت هزینه های عمومی، حمایت هدفمند از تولید، تقویت بخش خصوصی، اصلاح ساختار بودجه، بهبود فضای کسب و کار و توسعه روابط اقتصادی با بازارهای منطقه ای و جهانی می تواند بخشی از فشارهای اقتصادی را کاهش دهد. همچنین افزایش بهره وری، کاهش وابستگی به درآمدهای ناپایدار و حرکت به سمت اقتصاد رقابتی، از جمله راهکارهایی است که اقتصاددانان برای افزایش تاب آوری اقتصاد در برابر بحران ها پیشنهاد می کنند

آنچه مسلم است این است که تداوم هر بحران یا درگیری، هزینه های اقتصادی قابل توجهی به همراه دارد و هرچه این شرایط طولانی تر شود، بازگشت به مسیر رشد نیز دشوارتر خواهد بود. به همین دلیل، بسیاری از تحلیلگران تاکید می کنند که کاهش تنش ها، ایجاد ثبات اقتصادی و فراهم کردن بستر مناسب برای سرمایه گذاری و تولید، می تواند نقش مهمی در حفظ توان اقتصادی کشور و بهبود شرایط معیشتی جامعه ایفا کند

خبر

اتخاذ تمهیدات ویژه برای حفظ ایمنی پروازها در پی اقدامات خرابکارانه دشمن

در پی اقدامات خرابکارانه و تهدیدات امنیتی دشمن در برخی مناطق کشور که با هدف ایجاد ناامنی، اخلال در خدمات عمومی و برهم زدن آرامش مردم طراحی و اجرا شد، سازمان هواپیمایی کشوری با همکاری مؤثر بخش‌های نظامی و امنیتی، مجموعه‌ای از تمهیدات ویژه را برای حفظ ایمنی پروازها، صیانت از جان مسافران واستمرار خدمات هوانوردی به‌اجرا گذاشت

به گزارش سازمان هواپیمایی کشوری، کاپیتان ابوذر شیرودی گفت: این اقدامات که همزمان با برگزاری مراسم وداع، تشییع و تدفین رهبر شهید انقلاب نیز در حال اجرا بود، موجب شد سازمان هواپیمایی کشوری ضمن رصد لحظه‌ای وضعیت ایمنی و امنیت فضای کشور، سناریوهای جایگزین و اقدامات جبرانی لازم را برای تداوم عملیات هوانوردی، انتقال ایمن پیکر مطهر در کنار جابه‌جایی زائران و مسافران پروازهای داخلی و بین المللی را پیش‌بینی و اجرا کند

وی با محکوم کردن اقدامات مخرب دشمن که با هدف ایجاد اخلال در خدمات عمومی و تأثیرگذاری بر امنیت و آرامش کشور صورت گرفت، تأکید کرد: همه تصمیمات مربوط به تغییر برنامه برخی پروازها صرفاً بر مبنای الزامات ایمنی، ارزیابی‌های امنیتی و حفظ جان و آرامش مردم اتخاذ شده است

شیرودی ادامه داد: دشمن تلاش داشت با ایجاد ناامنی در برخی نقاط کشور، روند ارائه خدمات عمومی از جمله حمل‌ونقل هوایی را با اختلال مواجه کند، اما با هماهنگی کامل میان دستگاه‌های مسئول، عملیات هوانوردی کشور بدون وقفه ادامه یافت و فقط در موارد محدودی، با هدف پیشگیری از هرگونه مخاطره، تغییراتی در برنامه برخی پروازها اعمال شد

وی تصریح کرد: تأخیر، جابه‌جایی یا لغو موقت تعدادی از پروازها، ناشی از اجرای تدابیر پیشگیرانه و مدیریت شرایط امنیتی بود و این تصمیمات صرفاً برای حفظ ایمنی پروازها و صیانت از جان مسافران اتخاذ شد

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری پراید ۱۴۱ مدل ۱۳۸۳ پلاک ۹۲_۷۶۸ج۶۷ موتور ۰۰۶۸۰۴۷۷ شاسی S۱۴۸۲۲۸۳۱۰۷۳۶۹ بنام وحید قبادی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۹۰۷۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهرداد مقیمی فرزند پژمان در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۱۸۶ متر مربع به پلاک ۳۷۰ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قریه ازخورده بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای/خانم اسفندیار جلالی مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا اعلام شده اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
شناسه آگهی: ۲۲۲۰۲۲۲
علی سعادتی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۳۴۰۰۴ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم فتح الله کوزه گر کالجی فرزند جبار در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۷۰۷،۳۰ متر مربع به پلاک ۱۰۸۱ فرعی از ۹ اصلی واقع در قریه کاسگر محله بخش ۶ حوزه ثبت نور خریداری از آقای/خانم عباس محمدیان مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا اعلام شده اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
شناسه آگهی: ۲۲۲۰۱۶۱
علی سعادتی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی فقدان فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) وسند کمپانی خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ GLX-۱۶۰۰cc

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) و سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه) مربوط به خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLX-۱۶۰۰cc به رنگ سفید - روغنی مدل سال ۱۳۹۰ به شماره پلاک ۱۶ ایران ۱۶۸ م ۲۳ به شماره موتور ۱۳۹۹۰۰۱۲۷۲۹ و به شماره شاسی NAAM۳۱FC۷CX۳۵۲۹۵۱ به نام زیبا دست خوان نام پدر محمد تقی به شماره ملی ۴۲۳۱۲۲۸۴۹۳ و به شماره شناسنامه ۱۹۷۷ متولد ۱۳۵۶.۷.۱ محل صدور یاسوج مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می باشند. یاسوج

آگهی فقدان شناسنامه مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز)، سند کمپانی، کارت شناسایی و کارت سوخت خودرو کامیونت -ون سیستم نیسان تیپ ۲۴۰۰

شناسنامه مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز)، سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه)، کارت شناسایی و کارت سوخت مربوط به خودرو کامیونت -ون سیستم نیسان تیپ ۲۴۰۰ به رنگ آبی آبی - روغنی مدل سال ۱۳۸۳ به شماره پلاک ۷۳ ایران ۳۸۶ ج ۴۲ به شماره موتور ۲۳۸۰۵۹ و به شماره شاسی D۳۲۸۹۴ به نام شرکت آروین رسای خنج به شماره ثبت: ۱۴ به تاریخ ثبت: ۱۳۸۵.۹.۲۵ مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می باشند. یاسوج

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه و سند کمپانی خودرو سواری سیستم سایپا تیپ ۱۴۱SL مدل سال ۱۳۸۹

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) و سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه) مربوط به خودرو سواری سیستم سایپا تیپ ۱۴۱SL مدل سال ۱۳۸۹ به رنگ نوک مدادی - متالیک به شماره پلاک ۷۳ ایران ۸۳۹ ل ۷۹ به شماره موتور ۳۸۳۲۲۵۷ و به شماره شاسی S۳۴۸۲۲۸۹۳۳۵۳۳۰ به نام مهدی محمدی نام پدر رضاقلی به شماره ملی ۲۴۳۲۸۵۴۹۰۱ به شماره شناسنامه ۵۸۳۵ صادره از مرودشت مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می باشند. یاسوج

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستند به آراء شماره های ۹۰۰۷۹۷۲ و ۹۰۰۷۹۷۶ و ۹۰۰۷۹۸۰ و ۹۰۰۷۹۸۲ و ۹۰۰۷۹۸۴ و ۹۰۰۷۹۸۶ و ۹۰۰۷۹۸۸ و ۹۰۰۷۹۹۰ و ۹۰۰۷۹۹۲ و ۹۰۰۷۹۹۴ و ۹۰۰۷۹۷۴ و ۹۰۰۷۹۷۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ صادره هیئت محترم حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهگلان تحدید حدود دو قطعه زمین مزروعی دیم زار و آبی زار به ترتیب به مساحت‌های ۰۴۳۱/۱۶ و ۴۶۲۰۰/۱۳ و ۷۱۴۵۹/۴۵ و ۳۶۵۱/۶۳ و ۸۲۴۸/۹۸ و ۱۹۱۶۲ و ۲۵۴۲/۱۹ و ۶۰۰۵۱/۹۰ و ۷۵۷۱/۴۴ و ۲۶۶۲۶/۵۸ و ۵۲۰۹۰/۷۰ و ۳۰۰۳۹/۱۶ متر مربع به ترتیب تحت پلاک های ۵۹۵ و ۶۰۵ و ۶۰۱ و ۵۹۹ و ۵۹۶ و ۶۰۳ و ۵۹۸ و ۶۰۶ و ۵۹۷ و ۶۰۲ و ۶۰۰ و ۶۰۴ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در بخش چهار دهگلان روستای میرکی که در تصرف آقای عبداله میرکی قرار دارد مستند به مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ راس ساعت ۱۱ ظهر به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت می شود که در ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر و در صورتی که اعتراض به حدود یا حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تفکیکی لغایت سی روز اعتراض خود را کتباً و مستقیماً به این اداره تسلیم نمایند. ضمناً متذکر می گردد که برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره باید با مراجعه به دادگاه نسبت به تقدیم دادخواست اقدام و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نماید. در غیر اینصورت با رعایت مقررات عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت

تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
رئیس ثبت اسناد و املاک دهگلان - عطاالله شاه نظری

مفقودی (کارت دانشجویی)

کارت دانشجویی اینجانب سارا سلیمی فرزند احمد به شماره ملی ۳۷۲۱۰۶۸۶۴۵ دانشجوی رشته تکنولوژی اتاق عمل از دانشگاه علوم پزشکی کردستان به شماره دانشجویی ۱۴۰۱۱۹۶۰۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

مفقودی

سند کمپانی - برگ سبز خودرو سواری پژو پارس به مدل ۱۳۹۹ شماره موتور ۱۶۷B۰۰۹۴۶۳۵ و شماره شاسی NAAN۱۱FE۶LH۳۰۶۹۰۶ به شماره انتظامی ۸۷ و ۳۱۴ ایران ۱۷ بنام شایان عیسی نژادبیصدق مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۵۵۵

مفقودی

برگ سبز - سند کمپانی - کارت ماشین خودرو سواری سیستم سمند تیپ سورن به رنگ سفید - روغنی مدل ۱۳۹۰ شماره موتور ۱۲۴۹۰۱۸۰۶۵۵ و شماره شاسی NAACC۱CF۶BF۴۳۸۷۴۸ به شماره انتظامی ۷۷ ب ۷۶۱ ایران ۵۰ بنام مهدی درمانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۵۵۴

مفقودی

برگ سبز - سند کمپانی خودرو سواری دوو مدل ۱۳۸۱ تیپ ماتیز اس.ئی به رنگ مشکی - روغنی بشماره موتور ۰۰۰۵۵۳H و شماره شاسی IR۸۱۱۵۵۰۰۴۶۶۶۲ به شماره انتظامی ۱۳ ق ۵۷۶ ایران ۱۵ بنام میر محسن اشرف جهانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۳۲۹۷

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۴۸۹۱ - ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای زکی عسگری انبی به شناسنامه ۱۰۴۶ و کد ملی ۶۳۸۹۳۷۹۴۴۷ صادره ارومیه فرزند عمر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۶۳۲/۷۷ متر مربع در پلاک ۲۶۵ فرعی قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در بخش ۹ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت درویش عسگری و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۵۰۹

شناسه آگهی: ۲۲۱۳۱۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
یوسف سلیمانی - مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۴۸۸۷ - ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای زکی عسگری انبی به شناسنامه ۱۰۴۶ و کد ملی ۶۳۸۹۳۷۹۴۴۷ صادره ارومیه فرزند عمر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۱۰۸/۳۳ متر مربع در پلاک ۲۶۶ فرعی قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در بخش ۹ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت درویش عسگری و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۵۱۰

شناسه آگهی: ۲۲۲۱۹۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
یوسف سلیمانی - مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۵۰۹۱ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای قربانعلی حسنی به شناسنامه شماره ۲۴۰ و کدملی ۲۹۳۹۲۲۹۸۸۰ صادره شاهین دژ فرزند سلطانعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۶۲/۳۶ متر مربع در پلاک ۳۱۴ فرعی قسمتی از پلاک ۱۷۳ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۶ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت قبلعلی دبیر و عزیز پورانهر و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۵۱۱

شناسه آگهی: ۲۲۲۰۰۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
یوسف سلیمانی - مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

مفقودی

کارت ماشین - برگ سبز - سند کمپانی موتور سیکلت ADV۲۰۵ به رنگ مشکی طلایی مدل ۱۴۰۴ شماره موتور ۱۶۰۰۰۳۴۵ و شماره شاسی FI۴۰۸۳ به شماره انتظامی ۱۵۹ - ۴۹۱۶۴ بنام ماهان جوان هوشیار مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۵۴۸

مفقودی

برگ کمپانی خودرو سواری پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۱ شماره موتور ۱۶۶B۰۰۶۱۸۳۷ و شماره شاسی NAAR۰۳FE۳NJ۲۷۶۵۳۴ به شماره انتظامی ۱۶ ن ۸۲۵ ایران ۲۷ بنام سلیمان پادیر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۵۵۶

مفقودی

سند و کارت بنزین سواری هاچ پک سیستم پژو تیپ ۲۰۶ مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور ۱۴۱۹۰۰۲۸۲۳۲ و شماره شاسی NAAP۰۳ED۳BJ۵۲۲۷۸۵ شماره پلاک ۶۱۱ و ۲۸ ایران ۶۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۴۷۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز استان کرمانشاه در ششدانگ یک باب ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۲۴،۰۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۴۲ اصلی واقع در قریه چقاران بخش سه حومه خریداری از مالک رسمی آقای علی عسگر شهسواری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
شهریار خدری - رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۲/الف م / ۲۳۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۴۷۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز استان کرمانشاه در ششدانگ یک باب ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۱۱۵،۵۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۵ اصلی واقع در قریه مهدی آباد بخش دو حومه خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی سلیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
شهریار خدری - رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۲/الف م / ۲۳۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۴۷۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز استان کرمانشاه در ششدانگ یک باب ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۱۰۷،۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۴۳ اصلی واقع در قریه سیدصیفور سالارآباد بخش سه حومه خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله زارعی اسماعیل کلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
شهریار خدری - رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۲/الف م / ۲۳۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای فاتح محمودی فرزند علی و ۲- آقای عرفان محمودی فرزند علی (هر کدام به نسبت سه دانگ مشاع از شش دانگ) درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۲۱ اصلی بادکان واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین - زارعین) اولیه پلاک ۲۵ اصلی بادکان خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۲۱۹؛۲۲۳ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۴۶۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۴۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۸۹،۲۴ متر مربع بنام ۱- آقای فاتح محمودی فرزند علی و ۲- آقای عرفان محمودی فرزند علی (هر کدام به نسبت سه دانگ مشاع از شش دانگ) صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) احمد محمودی می باشد. لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام ۱- آقای فاتح محمودی فرزند علی و ۲- آقای عرفان محمودی فرزند علی (هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ) صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای جوهر اعظمی فرزند حسین درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۳ اصلی فولادی واقع در بخش ۴ کرمانشاه (که از (مالکین - زارعین) اولیه پلاک ۱۳ اصلی فولادی خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۱۱۴ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۶۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۱۹،۴۴ متر مربع بنام آقای جوهر اعظمی فرزند حسین صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) حسن فرامرزی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای جوهر اعظمی فرزند حسین صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای اعظم نوری فرزند احمد درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۴ اصلی سرخیر واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین - زارعین) اولیه پلاک ۵۴ اصلی سرخیر خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۵۴۱ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۵۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۸۹،۷۵ متر مربع بنام آقای اعظم نوری فرزند احمد صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) احمد نوری می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای اعظم نوری فرزند احمد صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای اعظم نوری فرزند احمد درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۴ اصلی سرخیر واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۵۴ اصلی سرخیر خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۵۴۰ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۵۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۵۴،۶۷ متر مربع بنام آقای اعظم نوری فرزند احمد صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) احمد نوری می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای اعظم نوری فرزند احمد صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - اکبر نادری

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۷۳ - اصلی اراضی بند یغمور قاضی

۱- سه دانگ یک قطعه باغ محصور در قسمتی از پلاک ۵۷ فرعی ۷۳ - اصلی به مساحت ۳۲۵۵/۸۰ متر مربع ابتیاعی آقای نعمت جمالی به شماره ملی ۰۶۸۲۱۷۵۸۴۶ از محل مالکیت رسمی محمد خاکی برابر رأی شماره ۱۹۸۵ - ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ کلاسه پرونده ۰۷۳۰ - ۱۴۰۳

۲- سه دانگ یک قطعه باغ محصور در قسمتی از پلاک ۵۷ فرعی ۷۳ - اصلی به مساحت ۳۲۵۵/۸۰ متر مربع ابتیاعی آقای صمد جمالی به شماره ملی ۰۶۸۲۲۰۴۶۷۶ از محل مالکیت رسمی محمد خاکی برابر رأی شماره ۱۹۸۴ - ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ کلاسه پرونده ۰۷۲۹ - ۱۴۰۳

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ - اصلی اراضی صدرآباد

۱- سه دانگ یکباب انباری در قسمتی از پلاک ۱۶۰ فرعی ۱۶۹ - اصلی به مساحت ۱۷۱/۶۶ متر مربع ابتیاعی آقای اسماعیل سعادتی به شماره ملی ۰۸۲۹۴۴۴۷۰۱ از محل مالکیت رسمی رضا باغچقی برابر رأی شماره ۲۲۱۷ - ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ کلاسه پرونده ۱۳۳۷ - ۱۴۰۴

۲- سه دانگ یکباب انباری در قسمتی از پلاک ۱۶۰ فرعی ۱۶۹ - اصلی به مساحت ۱۷۱/۶۶ متر مربع ابتیاعی آقای مهدی سعادتی به شماره ملی ۰۶۸۲۴۶۰۷۳۷ از محل مالکیت رسمی رضا باغچقی برابر رأی شماره ۲۲۱۵ - ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ کلاسه پرونده ۱۳۳۶ - ۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شماره آگهی: ۲۲۱۵۵۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۲ - اصلی اراضی چمن باقرخان

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۱۵۲ - اصلی به مساحت ۶۱۰۴/۳۰ متر مربع ابتیاعی خانم نازلی نیری به شماره ملی ۰۶۸۲۳۴۵۷۵۱ از محل مالکیت رسمی خانم توران شادلو برابر رأی شماره ۲۲۶۷ - ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ کلاسه پرونده ۰۰۳۲ - ۱۴۰۵

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شماره آگهی: ۲۲۱۶۱۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ - اصلی اراضی صدرآباد

۱- ششدانگ یکباب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک ۱۲۳ فرعی ۱۶۹ - اصلی به مساحت ۶۸/۰۸ متر مربع ابتیاعی آقای قربان محمد ذبیحی به شماره ملی ۵۹۱۹۸۳۴۹۸۶ از محل مالکیت رسمی وراث آقای عباس سیرجانیان برابر رأی شماره ۲۱۴۶ - ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ کلاسه پرونده ۱۵۵۰ - ۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شماره آگهی: ۲۲۱۶۱۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۹۸۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا طاهری فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۱.۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۷۵ فرعی از ۲۲۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد یوسف ملکنده ای محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۱۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۶۸۱۳ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۲۴۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدهادی حسینی فدروی فرزند سیدعبداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۵۷۴ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل تمامی مالکیت آقای علی احمدی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۱۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۹۹۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ادگی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶.۳۶ متر مربع از پلاک شماره ۴۴۹ فرعی از ۱۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین ادگی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۱۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

آغاز فروش ارز اربعین از ۲۰ تیر ماه

سخنگوی اداره پایش بازار ارز بانک مرکزی از آغاز فرآیند فروش ارز زیارتی اربعین حسینی از روز شنبه ۲۰ تیر ۱۴۰۵ خبر داد

به گزارش بانک مرکزی، کامیار چگنی اعلام کرد: زائران بالای پنج سال می توانند تا سقف ۲۰۰ هزار دینار عراق بانرخ توافقی، ارز مورد نیاز خود را از بانک ها و صرافی های مجاز سراسر کشور خریداری کنند. وی افزود: بانک مرکزی فهرست اولیه بانک های آماده فروش ارز اربعین را اعلام کرده است

براین اساس بانک های ملی ایران، سپه، ملت، شهر، گردشگری، قرض الحسنه مهر ایران و پست بانک ایران آماده فروش ارز به زائران گرامی هستند

جزئیات مرتبط با فروش ارز اربعین توسط بانک های مذکور شامل لیست شعب فعال، ساعات کاری و نحوه فروش ارز (حضوری یا غیر حضوری) از طریق درگاه های اطلاع رسانی رسمی بانک های یادشده به اطلاع عموم خواهد رسید

خبر

تشکیل کارگروه ویژه برای مبارزه با پولشویی با منشاء جرایم بورسی

کارگروه ویژه جهت تعیین تکلیف مرجع اعلام جرم و نحوه رسیدگی به جرم پولشویی با منشأ جرایم بورسی و ایجاد رویه‌های اجرایی جهت مبارزه با این پدیده تشکیل شد

در اجرای مصوبات «کارگروه بازار سرمایه»، جلسه ای با حضور مسئولان قضایی، سازمان بورس و اوراق بهادار و مرکز اطلاعات مالی روز پنجشنبه ۱۸ تیر ۱۴۰۵ برگزار شد

هدف از این نشست، تعیین تکلیف مرجع اعلام جرم و نحوه رسیدگی به جرم پولشویی با منشأ جرایم بورسی و ایجاد رویه‌های اجرایی جهت مبارزه با این پدیده بود

در این جلسه، مقرر شد کارگروهی مشترک با حضور نمایندگان سازمان بورس، دادسرای جرایم اقتصادی تهران، مرکز اطلاعات مالی و ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز تشکیل و نسبت به تدوین شاخص‌ها و تعیین نحوه طرح دعوای کیفری اقدام و نتیجه را به کارگروه بازار سرمایه منعکس کنند

معاونت قضایی دادستان کل کشور در حوزه مبارزه با قاچاق و جرایم سازمان‌یافته، مسئولیت پیگیری هزینه‌های آموزشی و همکاری با مرکز اطلاعات مالی جهت برگزاری دوره‌های آموزشی برای قضات و ضابطان را بر عهده گرفت

مرکز اطلاعات مالی هم مکلف شد علل بروز مصادیق فساد و پولشویی در بازار سرمایه را آسیب‌شناسی و تا رفع کامل معضلات، پیگیری‌های لازم را از سازمان بورس انجام دهد

گزارش اقتصاد پویا از جنگ، تحریم و انزوای بازارهای جهانی؛

معادن در حسرت فناوری های روز دنیا



اقتصاد پویا / سرویس صنعت- بخش معدن همواره یکی از مهم ترین مزیت های اقتصادی ایران به شمار رفته است؛ ظرفیتی که با برخورداری از ده ها میلیارد تن ذخایر معدنی، می تواند به یکی از اصلی ترین منابع ارزآوری، اشتغال و توسعه صنعتی کشور تبدیل شود. با این حال، تداوم جنگ و تشدید نااطمینانی های اقتصادی، در کنار استمرار تحریم ها و محدودیت های بین المللی، شرایطی را رقم زده که بسیاری از فعالان این حوزه از آن به عنوان یکی از دشوارترین دوره های فعالیت معدنی در دهه های اخیر یاد می کنند. کارشناسان معتقدند مهم ترین پیامد این وضعیت، محروم ماندن معادن ایران از فناوری های نوین، ماشین آلات پیشرفته، سرمایه گذاری خارجی و حضور موثر در بازارهای جهانی است؛ موضوعی که نه تنها هزینه تولید را افزایش داده، بلکه توان رقابتی محصولات معدنی کشور را نیز به شدت کاهش داده است

حسین جلیلی بال /فعالان معدنی می گویند ادامه شرایط جنگی، فضای سرمایه گذاری را بیش از گذشته با ابهام مواجه کرده است. سرمایه گذاران داخلی در چنین فضایی تمایل کمتری برای اجرای پروژه های بزرگ معدنی دارند و سرمایه گذاران خارجی نیز به دلیل افزایش ریسک های سیاسی و اقتصادی، تمایلی به ورود به پروژه های ایران نشان نمی دهند. نتیجه این شرایط، کند شدن روند توسعه معادن، تعویق پروژه های اکتشافی و کاهش سرعت نوسازی تجهیزات است؛ مسائلی که در نهایت به کاهش بهره وری و افزایش هزینه استخراج منجر می شود

از سوی دیگر، یکی از بزرگ ترین مشکلات معادن کشور، ناتوانی در واردات تجهیزات و فناوری های روز دنیا است. صنعت معدن در جهان طی سال های اخیر با تحول بزرگی در حوزه ماشین آلات هوشمند، سامانه های کنترل از راه دور، فناوری های هوش مصنوعی، تجهیزات حفاری دقیق، کامیون های خودران، سیستم های مدیریت مصرف انرژی و فناوری های کاهش آلایندگی روبه رو شده است. اما بسیاری از این تجهیزات به دلیل محدودیت های ناشی از تحریم، مشکلات نقل و انتقال مالی و همچنین تداوم شرایط جنگی، عملا در دسترس معدنکاران ایرانی قرار ندارند

در چنین شرایطی بسیاری از معادن همچنان با ماشین آلاتی فعالیت می کنند که عمر برخی از آنها به چند دهه می رسد. استهلاک بالا، مصرف سوخت زیاد، خرابی های مکرر و هزینه سنگین تعمیرات باعث شده قیمت تمام شده تولید مواد معدنی افزایش یابد. این موضوع در حالی رخ می دهد که رقبای منطقه‌ای با استفاده از فناوری های جدید، هزینه استخراج را به میزان قابل توجهی کاهش داده و بهره وری خود را افزایش داده اند

فناوری های قدیمی؛ مهم ترین عامل افزایش هزینه تولید

کارشناسان حوزه معدن معتقدند شکاف فناوری میان معادن ایران و کشورهای پیشرو هر سال بیشتر می شود. امروزه بسیاری از معادن بزرگ جهان با استفاده از سامانه های دیجیتال، داده های زمین شناسی را به صورت لحظه ای تحلیل می کنند و عملیات استخراج با کمترین خطا انجام می شود. در مقابل، بخش قابل توجهی از معادن ایران همچنان با روش های سنتی فعالیت می کنند؛ موضوعی که علاوه بر کاهش راندمان، موجب افزایش ضایعات معدنی و هدر رفت ذخایر ارزشمند کشور شده است

نبود تجهیزات مدرن همچنین بر ایمنی معادن نیز تاثیر مستقیم گذاشته است. ماشین آلات فرسوده احتمال بروز حوادث را افزایش می دهند و هزینه های نگهداری و تعمیرات را چند برابر می کنند. بسیاری از کارشناسان معتقدند اگر روند فعلی ادامه یابد، بخشی از معادن کوچک و متوسط کشور توان ادامه فعالیت اقتصادی را از دست خواهند داد

مشکل دیگر، محدود شدن دسترسی ایران به قطعات یدکی استاندارد است. بسیاری از شرکت های تولیدکننده تجهیزات معدنی همکاری مستقیم با ایران ندارند و تامین قطعات از مسیرهای غیرمستقیم علاوه بر افزایش هزینه، زمان تعمیرات را نیز طولانی می کند. توقف چند روزه یا چند هفته ای ماشین آلات سنگین، خسارت های مالی قابل توجهی برای بهره برداران ایجاد می کند و برنامه تولید را با اختلال روبه رو می سازد

از سوی دیگر، معادن ایران از مزایای انتقال دانش فنی نیز محروم مانده اند. همکاری با شرکت های بین المللی معمولا تنها به خرید تجهیزات محدود نمی شود، بلکه آموزش نیروی انسانی، انتقال فناوری و ارتقای استانداردهای مدیریتی نیز بخشی از این همکاری هاست. قطع این ارتباط باعث شده فاصله فناوری میان ایران و کشورهای معدنی پیشرو هر سال بیشتر شود

حذف تدریجی از بازارهای جهانی؛ تهدیدی برای آینده صادرات

یکی دیگر از مهم ترین پیامدهای تداوم جنگ و محدودیت های بین المللی، کاهش حضور ایران در بازارهای جهانی مواد معدنی است. تجارت جهانی امروز بر پایه زنجیره های تامین پایدار، قراردادهای بلندمدت و اعتماد متقابل شکل گرفته است. خریداران بین المللی ترجیح می دهند با کشورهایی همکاری کنند که از ثبات سیاسی، امکان حمل و نقل مطمئن و نظام بانکی قابل پیش بینی برخوردار باشند

در چنین شرایطی بسیاری از مشتریان سنتی محصولات معدنی ایران به سمت تامین کنندگان دیگر رفته اند. کشورهای رقیب با سرمایه گذاری گسترده، توسعه زیرساخت های صادراتی و استفاده از فناوری های نوین، سهم بیشتری از بازارهای جهانی را در اختیار گرفته اند. این روند باعث شده ایران علاوه بر کاهش درآمدهای صادراتی، فرصت های ارزشمند توسعه بازار را نیز از دست بدهد

فعالان اقتصادی معتقدند غیبت طولانی مدت در بازارهای جهانی، بازگشت دوباره را بسیار دشوار می کند. زمانی که مشتریان جدید با تامین کنندگان دیگر قراردادهای بلندمدت منعقد می کنند، بازیابی این بازارها نیازمند صرف زمان، هزینه و ارائه مشوق های فراوان خواهد بود

از سوی دیگر، محدودیت های بانکی و حمل و نقل نیز صادرات مواد معدنی را با چالش مواجه کرده است. افزایش هزینه بیمه، مشکلات انتقال پول، محدودیت دسترسی به خطوط کشتیرانی و دشواری گشایش اعتبار اسنادی، قیمت نهایی محصولات ایرانی را افزایش داده و قدرت رقابت آنها را کاهش داده است

کارشناسان تاکید می کنند اگر این روند ادامه یابد، حتی در صورت رفع محدودیت ها نیز بازپس گیری سهم از دست رفته بازارهای جهانی زمان بر خواهد بود؛ زیرا رقبای ایران در این مدت جایگاه خود را تثبیت کرده اند

ضرورت نوسازی، دیپلماسی اقتصادی و بازگشت به زنجیره جهانی معدن

اقتصاددانان معتقدند آینده صنعت معدن ایران بیش از هر زمان دیگری به تصمیم های راهبردی وابسته است. نخستین گام، فراهم کردن امکان نوسازی ماشین آلات و دسترسی به فناوری های روز جهان است. بدون تجهیزات مدرن، افزایش بهره وری و کاهش هزینه های تولید عملا امکان پذیر نخواهد بود

در کنار آن، توسعه دیپلماسی اقتصادی و گسترش همکاری های بین المللی می تواند مسیر ورود سرمایه، فناوری و بازارهای صادراتی را هموار کند. حضور در نمایشگاه های تخصصی، همکاری با شرکت های معدنی معتبر، ایجاد مشارکت های فناورانه و استفاده از ظرفیت شرکت های دانش بنیان نیز می تواند بخشی از عقب ماندگی فناوری را جبران کند

کارشناسان همچنین بر تکمیل زنجیره ارزش مواد معدنی تاکید دارند. صادرات مواد خام اگرچه درآمدزاست، اما ارزش افزوده محدودی ایجاد می کند. توسعه صنایع فرآوری، تولید محصولات با ارزش افزوده بالاتر و حرکت به سمت فناوری های نوین می تواند سهم معدن را در اقتصاد ملی افزایش دهد

همچنین لازم است سیاست های حمایتی دولت به سمت تسهیل واردات ماشین آلات معدنی، کاهش بروکراسی، تامین مالی پروژه های نوسازی و حمایت از تولیدکنندگان داخلی تجهیزات معدنی هدایت شود. در کنار این اقدامات، تربیت نیروی انسانی متخصص و آموزش فناوری های جدید نیز از الزامات توسعه این بخش به شمار می رود

در نهایت، بخش معدن ایران اگرچه همچنان از ظرفیت های کم نظیر طبیعی برخوردار است، اما ادامه جنگ، محدودیت در واردات تجهیزات پیشرفته و دور ماندن از بازارهای جهانی، این مزیت را با تهدیدهای جدی مواجه کرده است. استمرار این روند نه تنها هزینه تولید را افزایش می دهد، بلکه فرصت های اشتغال، ارزآوری و توسعه صنعتی کشور را نیز محدود خواهد کرد. کارشناسان معتقدند احیای جایگاه معدن ایران در اقتصاد جهانی، بدون نوسازی فناوری، تقویت دیپلماسی اقتصادی، جذب سرمایه گذاری و بازگشت به زنجیره تجارت بین المللی امکان پذیر نخواهد بود. آینده این صنعت به میزان موفقیت در عبور از این چالش ها وابسته است؛ چالش هایی که حل آنها می تواند معدن را بار دیگر به یکی از موتورهای اصلی رشد اقتصادی ایران تبدیل کند

خبر

دولت ثبات اقتصادی ایجاد کند

سمانه غیبی – فعال صنعت پتروشیمی

ایران از معدود کشورهایی است که هم‌زمان از ذخایر عظیم نفت و گاز، موقعیت ژئوپلیتیکی ممتاز، نیروی انسانی متخصص و بازار داخلی بزرگ برخوردار است. با این حال، سهم کشور از زنجیره‌های ارزش جهانی و صادرات محصولات پیشرفته همچنان فاصله قابل توجهی با ظرفیت‌های بالقوه دارد

در شرایطی که امید به باز شدن پایبند تحریم از اقتصاد ایران وجود دارد، پرسش اساسی این است که مشکل در کمبود منابع است یا در شیوه حکمرانی ما بر این منابع؟ پاسخ تجربه جهانی به این سوال شفاف است. هیچ کشوری صرفاً با اتکا به منابع طبیعی ثروتمند نشده است. آنچه منابع را به رفاه، اشتغال و فناوری تبدیل می کند، کیفیت سیاست صنعتی و حکمرانی اقتصادی که با حکمرانی مشارکتی صورت می پذیرد

تجربه چین، کره جنوبی، مالزی و حتی کشورهای حاشیه خلیج فارس نشان می‌دهد دولت‌های موفق، منابع طبیعی را نقطه آغاز توسعه دانسته‌اند، نه مقصد آن. آنها با طراحی سیاست صنعتی، سرمایه‌گذاری در فناوری، توسعه سرمایه انسانی، حمایت هوشمند از صنایع و اتصال بنگاه‌ها به بازارهای جهانی توانسته‌اند مزیت رقابتی پایدار ایجاد کنند

در ایران نیز اسناد بالادستی کشور طی سال‌های گذشته بر همین اصول تأکید کرده‌اند. بررسی نظام‌مند این اسناد نشان می‌دهد پنج محور بیش از همه تکرار شده‌اند: دیپلماسی تجاری فعال، پیوند صنعت با اقتصاد دانش‌بنیان، اصلاح نظام مدیریتی، تنظیم‌گری کارآمد و توسعه سرمایه‌گذاری. این پنج محور در کنار هم، تصویری از یک نظام حکمرانی صنعتی ارائه می کنند که اگر به درستی اجرا شود، می تواند موتور تحول اقتصاد ایران باشد

اما چالش اصلی در ایران امروز ما نبود سیاست نیست؛ بلکه فقدان صلاحیت اجرای منسجم است. ایران طی دو دهه گذشته اسناد راهبردی متعددی تدوین کرده، اما اغلب آنها در مرحله اجرا با تغییر دولت‌ها، ناهماهنگی دستگاه‌ها، بی ثباتی مقررات و ضعف نظام ارزیابی روبه رو شده اند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره... هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

۱-حسن ابراهیمی

- برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۴۱۰۸ آقای حسن ابراهیمی به شناسنامه شماره ۶۱۸۰ کدملی ۰۰۶۰۹۵۳۳۲۲ صادره ایران فرزندعلی در ۳۲ شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۸۹۷۲/۹۷ مترمربع پلاک شماره ۴۴۵ فرعی از ۵۶ اصلی

- برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۰۰۱۸ آقای حسن ابراهیمی به شناسنامه شماره ۶۱۸۰ کدملی ۰۰۶۰۹۵۳۳۲۲ صادره ایران فرزندعلی در ۳۲ شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۲۴۳۶۵/۲۲ مترمربع پلاک شماره ۴۳۲ فرعی از ۵۶ اصلی

- برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۲۷۸۷ آقای حسن ابراهیمی به شناسنامه شماره ۶۱۸۰ کدملی ۰۰۶۰۹۵۳۳۲۲ صادره ایران فرزندعلی نسبت به ۳۱۸۲/۷۸ سهم مشاع از ۹۵۴۸/۳۵ سهم ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۹۵۴۸/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۵۲۸ فرعی از ۵۶ اصلی

- برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۰۸۰۵ آقای حسن ابراهیمی به شناسنامه شماره ۶۱۸۰ کدملی ۰۰۶۰۹۵۳۳۲۲ صادره ایران فرزندعلی نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۰۰۵۶/۱۹ مترمربع تحت پلاک شماره ۴۰۵ فرعی از ۵۶ اصلی

- برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۲۷۷۵ آقای حسن ابراهیمی به شناسنامه شماره ۶۱۸۰ کدملی ۰۰۶۰۹۵۳۳۲۲ صادره ایران فرزندعلی نسبت به ۴۸۰/۳۶ سهم مشاع از ۱۴۴۱/۰۹ سهم ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۴۴۱/۰۹ مترمربع پلاک شماره ۴۷۱ فرعی از ۵۶ اصلی

۲-حسین ابراهیمی

- برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۷۵۴ آقای حسین ابراهیمی به شناسنامه شماره ۶۰۳۱ کدملی ۰۰۷۵۷۱۱۳۵۴ صادره ایران فرزندعلی نسبت به ۲ دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۰۰۵۶/۱۹ مترمربع پلاک شماره ۴۰۵ فرعی از ۵۶ اصلی

- برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۴۰۱۴ آقای حسین ابراهیمی به شناسنامه شماره ۶۰۳۱ کدملی ۰۰۷۵۷۱۱۳۵۴ صادره ایران فرزندعلی در ۳۲ شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۸۹۷۲/۹۷ مترمربع پلاک شماره ۴۴۵ فرعی از ۵۶ اصلی

- برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۷ آقای حسین ابراهیمی به شناسنامه شماره ۶۰۳۱ کدملی ۰۰۷۵۷۱۱۳۵۴ صادره ایران فرزندعلی در ۳۲ شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۲۴۳۶۵/۲۲ مترمربع پلاک شماره ۴۳۲ فرعی از ۵۶ اصلی

- برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۰۰۱۴ آقای حسین ابراهیمی به شناسنامه شماره ۶۰۳۱ کدملی ۰۰۷۵۷۱۱۳۵۴ صادره ایران فرزندعلی در ۳۲ شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۲۴۳۶۵/۲۲ مترمربع پلاک شماره ۴۳۲ فرعی از ۵۶ اصلی

- برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۲۷۸۳ آقای حسین ابراهیمی به شناسنامه شماره ۶۰۳۱ کدملی ۰۰۷۵۷۱۱۳۵۴ صادره ایران فرزندعلی نسبت به ۳۱۸۲/۷۸ سهم مشاع از ۹۵۴۸/۳۵ سهم ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۹۵۴۸/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۵۲۸ فرعی از ۵۶ اصلی

- برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۲۷۷۳ آقای حسین ابراهیمی به شناسنامه شماره ۶۰۳۱ کدملی ۰۰۷۵۷۱۱۳۵۴ صادره ایران فرزندعلی نسبت به ۴۸۰/۳۶ سهم مشاع از ۱۴۴۱/۰۹ سهم ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۴۴۱/۰۹ مترمربع پلاک شماره ۴۷۱ فرعی از ۵۶ اصلی

۳-معصومه ابراهیمی

- برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۳۷۵۶ خانم معصومه ابراهیمی به شناسنامه شماره ۹۱۸۵ کدملی ۴۲۸۰۷۴۶۱۲۵ صادره ایران فرزندعلی نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۵۶/۱۹ مترمربع تحت پلاک شماره ۴۰۵ فرعی از ۵۶ اصلی

- برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۴۰۲۰ خانم معصومه ابراهیمی به شناسنامه شماره ۹۱۸۵ کدملی ۴۲۸۰۷۴۶۱۲۵ صادره ایران فرزندعلی در ۱۶ شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۸۹۷۲/۹۷ مترمربع پلاک شماره ۴۴۵ فرعی از ۵۶ اصلی

- برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۰۰۱۶ خانم معصومه ابراهیمی به شناسنامه شماره ۹۱۸۵ کدملی ۴۲۸۰۷۴۶۱۲۵ صادره ایران فرزندعلی در ۱۶ شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۲۴۳۶۵/۲۲ مترمربع پلاک شماره ۴۳۲ فرعی از ۵۶ اصلی

- برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۲۷۸۱ خانم معصومه ابراهیمی به شناسنامه شماره ۹۱۸۵ کدملی ۴۲۸۰۷۴۶۱۲۵ صادره ایران فرزندعلی نسبت به ۱۵۹۱/۳۹ سهم مشاع از ۹۵۴۸/۳۵ سهم ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۹۵۴۸/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۵۲۸ فرعی از ۵۶ اصلی

-خانم معصومه ابراهیمی به شناسنامه شماره ۹۱۸۵ کدملی ۴۲۸۰۷۴۶۱۲۵ صادره ایران فرزندعلی نسبت به ۲۴۰/۱۸ سهم مشاع از ۱۴۴۱/۰۹ سهم ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۴۴۱/۰۹ مترمربع پلاک شماره ۴۷۱ فرعی از ۵۶ اصلی

۴-شهناز ابراهیمی

- برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۴۰۱۶ خانم شهناز ابراهیمی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۵۸۹۰۰۰۷۹۲۰ صادره ایران فرزندعلی در ۱۶ شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۸۹۷۲/۹۷ مترمربع پلاک شماره ۴۴۵ فرعی از ۵۶ اصلی

- برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۰۰۲۰ خانم شهناز ابراهیمی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۵۸۹۰۰۰۷۹۲۰ صادره ایران فرزندعلی در ۱۶ شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۲۴۳۶۵/۲۲ مترمربع پلاک شماره ۴۳۲ فرعی از ۵۶ اصلی

- برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۰۸۰۳ خانم شهناز ابراهیمی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۵۸۹۰۰۰۷۹۲۰ صادره ایران فرزند علی نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۰۰۵۶/۱۹ مترمربع تحت پلاک شماره ۴۰۵ فرعی از ۵۶ اصلی

- برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۲۷۷۷ خانم شهناز ابراهیمی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۵۸۹۰۰۰۷۹۲۰ صادره ایران فرزندعلی نسبت به ۲۴۰/۱۸ سهم مشاع از ۱۴۴۱/۰۹ سهم ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۴۴۱/۰۹ مترمربع پلاک شماره ۴۷۱ فرعی از ۵۶ اصلی

- برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۲۷۸۵ خانم شهناز ابراهیمی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۵۸۹۰۰۰۷۹۲۰ صادره ایران فرزندعلی نسبت به ۱۵۹۱/۳۹ سهم مشاع از ۹۵۴۸/۳۵ سهم ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۹۵۴۸/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۵۲۸ فرعی از ۵۶ اصلی

واقع در ساریجالو خریداری از مالک رسمی علی ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۲۲۰۸۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
حمید بابائی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره... هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۲۳۴۶ آقای حسین علی مهدی خانلو به شناسنامه شماره ۱۱۴۹ کدملی ۵۸۹۹۴۲۵۴۱۵ صادره فرزند جانعلی ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۳۴۸۴/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در دربند سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای رحمان بیگلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۲۲۰۹۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
حمید بابائی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره... هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۲۵۱۶ آقای اسمعیل رحیمی به شناسنامه شماره ۳۲۶۳ کدملی ۰۳۲۱۷۵۸۱۲۹ صادره کرج فرزند مجتبی در ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی باغی)) به مساحت ۲۰۴۸۰/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۳۵۰ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در سرخه دیزج سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای قنبر قزلباش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۲۲۰۸۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
حمید بابائی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره... هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی - ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۸۰۴ آقای هاشم قاسمی ویری به شناسنامه شماره ۱۳۷۶ کدملی ۵۸۹۹۷۴۳۱۷۴ صادره سلطانیه فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۳۳۷۵۲/۵ مترمربع پلاک شماره ۲۱۴۸ فرعی از ۵۰ اصلی - ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۸۰۲ آقای هاشم قاسمی ویری به شناسنامه شماره ۱۳۷۶ کدملی ۵۸۹۹۷۴۳۱۷۴ صادره سلطانیه فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۳۴۲۴۷/۹۷ مترمربع پلاک شماره ۲۱۴۹ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در روستای ویر سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۲۲۱۸۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
حمید بابائی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره... هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۷۰۱ آقای جهانگیر میر محمدلو به شناسنامه شماره ۳۳۳ کدملی ۵۸۷۹۶۳۹۵۳۳ صادره فرزند محمد در ((ششدانگ یک قطعه باغ)) به مساحت ۳۰۵۸/۵۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۲ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در روستای ارجین سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای جهانگیر میرمحمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۲۲۱۷۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
حمید بابائی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۶۷۴۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور نقی لو فرزند قدرت اله بشماره شناسنامه ۳۹ صادره از در ۱۱۱ سهم مشاع از ۱۱۲ سهم ششدانگ عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۷۸/۶۱ مترمربع از پلاک ۳۰ اصلی که ۱ سهم عرصه اوقافی می باشد واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (قدرت اله نقیلو و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۲۲۲۹۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
ناصر کلانتری -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

۱-آقای اسماعیل خورشید نیاء فرزند محمد امین و ۲-خانم گلاویژ فیضی فرزند علی (هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ) درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۶۲ اصلی بیاشوش واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۶۲ اصلی بیاشوش خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۱۰۱ و ۱۰۲ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۳۲۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۳۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۹۶,۲۲ متر مربع بنام ۱-آقای اسماعیل خورشید نیاء فرزند محمد امین و ۲- خانم گلاویژ فیضی فرزند علی (هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ) صادر و نام (زارع اولیه-مالک اولیه) علی فیضی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام ۱-آقای اسماعیل خورشید نیاء فرزند محمد امین و ۲- خانم گلاویژ فیضی فرزند علی (هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ) صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۶۴۰۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۶۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عارف فخری فرزند محمد مراد بشماره شناسنامه ۹ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی از ۴,۵۸۶۳ دانگ از شش دانگ به مساحت ۳۳۹۵۴,۵۱ متر مربع و آقای سردار فخری فرزند محمد مراد بشماره شناسنامه ۱۴۳۵ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی از ۱,۴۱۳۷ دانگ از شش دانگ به مساحت ۳۳۹۵۴,۵۱ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه روستای کاکاوند پلاک ۱۰۷ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای سیدعلی خان احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

گوناگون

شماره ۵۶۹۴
شنبه
۲۰ تیر ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران, میدان فاطمی, خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

در جریان سفر معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران انجام شد؛

کلنگ‌زنی مدرسه شهدای میناب در صالحیه



شهردار صالحیه در مراسم کلنگ‌زنی مدرسه شهدای میناب با تأکید بر اهمیت توسعه فضاهای آموزشی در شهر اظهار کرد: شهرداری و شورای اسلامی صالحیه در کنار اجرای پروژه‌های عمرانی و خدماتی، توجه ویژه‌ای به حوزه آموزش و فراهم‌سازی زیرساخت‌های مورد نیاز دانش‌آموزان دارد

وی با اشاره به مشخصات این پروژه افزود: مدرسه شهدای میناب به یاد دانش‌آموز شهید «ماکان نصیری» احداث خواهد شد و زمین و اجرای کامل این پروژه توسط شهرداری صالحیه تأمین و انجام می‌شود. این اقدام در راستای مسئولیت اجتماعی مدیریت شهری و با هدف ارتقای سرانه‌های آموزشی شهر صورت گرفته‌است

آگاهی مند خاطرنشان کرد: این پروژه پس از مدرسه شهدای خدمت، دومین مدرسه‌ای است که با حمایت و مشارکت مستقیم شهرداری صالحیه وارد مرحله اجرا می‌شود و نشان‌دهنده عزم جدی مدیریت شهری برای سرمایه‌گذاری در آینده فرزندان این شهر است

وی ادامه داد: اعتقاد داریم توسعه واقعی زمانی محقق می‌شود که در کنار ساخت معابر، فضاهای خدماتی و پروژه‌های عمرانی، به حوزه آموزش نیز توجه ویژه شود. دانش‌آموزان امروز سرمایه‌های اصلی آینده کشور هستند و فراهم کردن محیطی استاندارد و مناسب برای تحصیل آنان از اولویت‌های مدیریت شهری محسوب می‌شود

وی در پایان ابراز امیدواری کرد با همکاری دستگاه‌های مرتبط، عملیات اجرایی این پروژه در کوتاه‌ترین زمان ممکن به سرانجام رسیده و در آینده نزدیک در اختیار دانش‌آموزان و خانواده‌های صالحیه قرار گیرد



میرجعفریان:

توسعه فضاهای آموزشی صالحیه، سرمایه‌گذاری برای آینده شهرهاست

سید کمال‌الدین میرجعفریان، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران، در حاشیه آیین کلنگ‌زنی مدرسه شهدای میناب در شهر صالحیه، توسعه زیرساخت‌های آموزشی را یکی از مهم‌ترین ارکان پیشرفت و توسعه پایدار دانست و اظهار کرد: توجه به آموزش و فراهم کردن بسترهای مناسب برای تحصیل دانش‌آموزان، از مهم‌ترین وظایف دستگاه‌های اجرایی و مدیریت‌های محلی است

وی با اشاره به آغاز عملیات اجرایی این مدرسه افزود: خوشبختانه در صالحیه شاهد عزم جدی مدیریت شهری برای پاسخگویی به نیازهای آموزشی شهروندان هستیم و احداث مدرسه شهدای میناب، گامی ارزشمند در مسیر ارتقای سرانه‌های آموزشی منطقه محسوب می‌شود

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران نامگذاری این مجموعه به یاد دانش‌آموز شهید ماکان نصیری را اقدامی فرهنگی و ماندگار توصیف کرد و گفت: زنده نگه داشتن یاد و خاطره شهدای عزیز، به‌ویژه شهدای دانش‌آموز، موجب انتقال فرهنگ ایثار، مقاومت و مسئولیت‌پذیری به نسل‌های آینده خواهد شد

میرجعفریان همچنین از نقش شهرداری صالحیه در تأمین زمین و اجرای این پروژه قدردانی کرد و اظهار داشت: مشارکت مدیریت شهری در توسعه فضاهای آموزشی نشان‌دهنده نگاه جامع به مقوله توسعه شهری است؛ نگاهی که در آن آموزش، فرهنگ و کیفیت زندگی شهروندان در کنار پروژه‌های عمرانی مورد توجه قرار می‌گیرد

وی ابراز امیدواری کرد با تداوم این رویکرد و همکاری میان دستگاه‌های اجرایی، زمینه بهره‌برداری هرچه سریع‌تر از این مجموعه آموزشی و سایر پروژه‌های توسعه‌ای شهر فراهم شود

در جریان سفر سید کمال‌الدین میرجعفریان، معاون هماهنگی امور عمرانی و راضیه شهاب مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری تهران به شهر صالحیه، از پروژه مجموعه فرهنگی، هنری و تجاری مدرن این شهر بازدید به عمل آمد؛ پروژه‌ای چندمنظوره که با هدف توسعه زیرساخت‌های فرهنگی، ارتقای کیفیت خدمات عمومی و ایجاد درآمد پایدار شهری در حال اجرا است

این مجموعه به عنوان یکی از پروژه‌های شاخص مدیریت شهری صالحیه، شامل سالن آمفی‌تئاتر مجهز با ظرفیت ۲۵۰ نفر، فضاهای آموزشی و فرهنگی، بخش‌های ویژه برگزاری همایش‌ها، نشست‌های تخصصی و رویدادهای هنری و همچنین چندین واحد تجاری پیش‌بینی شده است

بر اساس طراحی انجام شده، این مجموعه می‌تواند به یکی از مهم‌ترین مراکز فرهنگی غرب استان تهران تبدیل شود و ضمن پاسخگویی به نیازهای فرهنگی و هنری شهروندان، بستری مناسب برای فعالیت هنرمندان، جوانان و فعالان فرهنگی منطقه فراهم آورد

بخش تجاری پروژه نیز با هدف ایجاد منابع درآمدی پایدار برای مدیریت شهری طراحی شده است تا علاوه بر تأمین بخشی از هزینه‌های نگهداری و بهره‌برداری مجموعه، به تقویت توان مالی شهرداری در اجرای پروژه‌های خدماتی و عمرانی کمک کند

در جریان این بازدید، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران از روند اجرای پروژه، کیفیت طراحی و ظرفیت‌های پیش‌بینی شده برای بهره‌برداری عمومی مطلع شد و بر اهمیت توسعه همزمان زیرساخت‌های فرهنگی و اقتصادی در شهرهای در حال رشد تأکید کرد



مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی:

صرفه‌جویی ۲۰ درصدی مصرف آب در استان مرکزی ضروری است



مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی با اشاره به افزایش مصرف آب در فصل گرما، از شهروندان خواست با مدیریت مصرف و صرفه‌جویی دست‌کم ۲۰ درصدی، به پایداری تأمین آب شرب در استان کمک کنند.

سعید سرآبادانی افزود: با آغاز فصل گرما میزان مصرف آب افزایش می‌یابد و همکاری مشترکان در مدیریت مصرف می‌تواند نقش مهمی در تأمین پایدار آب برای همه شهروندان داشته باشد

وی ادامه داد: الگوی مصرف آب برای هر خانوار در استان مرکزی ۱۳ مترمکعب در ماه تعیین شده است و رعایت این الگو علاوه بر کمک به پایداری تأمین آب در روزهای گرم سال، در کاهش تنش آبی و حفظ منابع ارزشمند آب نیز مؤثر است

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی از شهروندان خواست با پرهیز از مصارف غیرضروری و اصلاح الگوی مصرف، شرکت آب و فاضلاب را در عبور موفق از فصل اوج مصرف همراهی کنند

سرآبادانی با تأکید بر اینکه کیفیت آب شرب خط قرمز شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی است، اظهار کرد: کیفیت آب در تمامی شهرها و روستاهای استان به‌صورت مستمر و شبانه‌روزی و بر اساس استانداردهای ملی و الزامات بهداشتی پایش، نمونه‌برداری و آزمایش می‌شود

وی بیان کرد: کارشناسان کنترل کیفیت آبفا به‌صورت ۲۴ ساعته از منابع تأمین، مخازن، تأسیسات و شبکه‌های توزیع آب شهری و روستایی نمونه‌برداری می‌کنند و نتایج آزمایش‌ها به طور مستمر مورد ارزیابی قرار می‌گیرد تا هرگونه تغییر احتمالی در کوتاه‌ترین زمان شناسایی و کنترل شود

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی خاطرنشان کرد: بر اساس نتایج پایش‌های مستمر و آزمایش‌های انجام‌شده، هیچ‌گونه مشکل کیفی و بهداشتی در آب شرب توزیعی شبکه‌های آبرسانی استان وجود ندارد و شهروندان می‌توانند با اطمینان از سلامت و کیفیت آب شرب از آن استفاده کنند

آب مورد نیاز استان مرکزی از ۹۷۸ حلقه چاه، ۱۳۷ رشته چشمه و ۲۵ رشته قنات تامین می‌شود

این استان در بخش شهری ۳۴۹ هزار و در روستاها ۱۸۲ هزار مشترک دارد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز برای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه کهنه سرا پلاک ۱۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۴۴۹۱/۱۴۰۴

رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۹۳۱۸ پلاک ۶۸۲ فرعی آقای شهرام بصیری فرزند بهرام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۳۰۰۰/۱۵ متر مربع خریداری بدون واسطه /باواسطه از آقای فرهاد ملائی کهنه سرا.

لذا به موجب ماده ۳ _ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ _ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر هامنتشر و در روستاهای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تادوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
شناسه آگهی: ۲۲۱۲۴۵۶
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز برای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در مرتع چابک غربی پلاک ۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۳۱۹۳/۱۴۰۳

رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۴۶۴ پلاک ۶۴۷ فرعی آقای حسن صادق فرزند هادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۷۰۷۵ متر مربع به شرط تجمیع با پلاک شماره ۴۵۹ فرعی خریداری بدون واسطه /باواسطه از آقای هادی صادق.

لذا به موجب ماده ۳ _ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ _ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر هامنتشر و در روستاهای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تادوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
شناسه آگهی: ۲۲۱۲۴۵۲
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز برای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه نیرس پلاک ۱ بیلاقی کلاسه ۴۴۸۷/۱۴۰۴

رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۲۹۱۴ پلاک ۸۸ فرعی آقای محمدرضا مستقیم فرزند محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری مخلط) به مساحت ۸۷۰ مترمربع خریداری بدون واسطه /باواسطه از آقای احمدغلامحسین سلطان.

لذا به موجب ماده ۳ _ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ _ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر هامنتشر و در روستاهای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تادوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
شناسه آگهی: ۲۲۱۲۴۴۴
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز برای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه نیرس پلاک ۱ بیلاقی کلاسه ۴۴۸۷/۱۴۰۴

رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۲۶۶ پلاک ۹۰ فرعی آقای محمد نیکونافرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری مخلط) به مساحت ۳۳۸۰۵ مترمربع خریداری بدون واسطه /باواسطه از آقای احمدغلامحسین سلطان.

لذا به موجب ماده ۳ _ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ _ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر هامنتشر و در روستاهای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تادوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
شناسه آگهی: ۲۲۱۲۴۴۶
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز برای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه انگلس پلاک ۷۴ اصلی بخش ۴ بیلاقی کلاسه ۳۵۴۴/۱۴۰۲

رأی شماره ۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۰۹۱۶ پلاک ۲۲ فرعی آقای احمد شاه حسینی فرزند اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۲۶۰۹۳ متر مربع خریداری بدون واسطه /باواسطه از ورثه مرحوم اصغر شاه حسینی و خانم خیرالنساء عالی.

لذا به موجب ماده ۳ _ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ _ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر هامنتشر و در روستاهای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تادوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
شناسه آگهی: ۲۲۱۲۴۲۰
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر



آگهی مناقصه ۳۰ - ۱۴۰۵

صنایع بنی هاشم دورود در نظر دارد ۲ قلم کائوچوی ۲۰SMR و ۱۰SMR را طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه از تولید کنندگان و تامین کنندگان واجد شرایط از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از کلیه تولید کنندگان و تامین کنندگان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی نامه و اصل فیش واریز وجه به مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری ۲۸۹۴۱/۴۲ بانک سپه شعبه مرکزی دورود کد ۴۱۰ در وجه صنایع بنی هاشم دورود ظرف مدت ۱۰ روز مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

تلفن های تماس: ۰۶۶۴۳۲۲۱۳۸۷ _ ۰۶۶۴۳۲۲۹۲۰۳ _ ۰۶۶۴۳۲۱۰۸۴۷ دورنگار: ۰۶۶۴۳۲۲۴۰۶۴ دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری می‌باشد.

آدرس: دورود _ میدان کربلا _ خیابان بنی هاشم _ صنایع بنی هاشم دورود (معاونت بازرگانی).

ضمنا این صنایع در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هزینه انتشار آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

شرکت ملی حفاری ایران

نوبت اول

آگهی مناقصه (نوبت اول / دوم)

شرکت ملی حفاری ایران « سهامی خاص »

کالاها می بایست ساخت داخل باشد .

مشخصات مناقصه :

نام مناقصه گزار	شماره تقاضا/ مناقصه	شرح تقاضا	شماره فراخوان	مبلغ برآورد (ریال/ارز)	مبلغ تضمین
شرکت ملی حفاری ایران	۰۴۰۹۶۴۸۰۶۶	ONE STAGE CENTRIFUGAL PUMP	۲۰۰۵۰۹۳۹۸۵۰۰۲۹۹	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

روش ارزیابی : بر اساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد.(حداقل امتیاز ۵۰)
توضیحات: در صورت نیاز گواهینامه های مورد و ... نیاز درج گردد.

تاریخ شروع دریافت : توزیع اسناد از یک روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ۱۰ روز پس از آن ادامه خواهد داشت . تاریخ شروع : (۱۴۰۵/۰۴/۲۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۳۱)
محل دریافت : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir تحویل اسناد : (۱۴۰۵/۰۵/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۱۷) آخرین مهلت: ۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد

مدت اعتبار پیشنهاد/ تضمین : ۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)

انواع تضامین قابل قبول : ضمانتنامه بانکی(به جز پاسارگاد) و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶) و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ ت / ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول و پذیرش می باشد.

تذکر : تحویل اسناد به شرکت: کلیه پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir بارگزاری گردد و اصل ضمانت نامه به آدرس اهواز- بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه – شرکت ملی حفاری ایران – ساختمان پایگاه عملیاتی – طبقه اول پارت B – اتاق ۱۰۷- دبیرخانه کمیسیون مناقصات- شماره تماس ۳۴۱۴۸۵۶۹ – ۳۴۱۴۸۵۸۰-۰۶۱ تحویل گردد.

www.nidc.ir http://sapp.ir/nidc_pr شناسه آگهی:۲۲۲۰۳۹۶ کانال های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران

تشریح تجربه ایران در توسعه زیست‌بوم دیجیتال دولت در مقر اتحادیه بین‌المللی ارتباطات

رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران، در کارگاه تخصصی «هوش مصنوعی و زیست‌بوم دیجیتال دولت» که با حضور نمایندگان سازمان ملل، اتحادیه بین‌المللی ارتباطات و پژوهشگران بین‌المللی در ژنوبر گزار شد، تجربه جمهوری اسلامی ایران در توسعه دولت دیجیتال و یکپارچه‌سازی خدمات دولت را ارائه کرد

به گزارش سازمان فناوری اطلاعات ایران، محمدمحسن صدر که به نمایندگی از جمهوری اسلامی ایران در این اجلاس حضور یافته بود، در این کارگاه تخصصی با حضور نمایندگان بخش امور اقتصادی و اجتماعی سازمان ملل متحد (UNDESA)، بخش توسعه اتحادیه بین‌المللی ارتباطات (ITU) و جمعی از پژوهشگران دانشگاهی، به تشریح عملکرد و تجربیات کشور در حوزه دولت دیجیتال پرداخت. محمدمحسن صدر در این کارگاه، روند یکپارچه‌سازی خدمات دولت در قالب زیست‌بوم‌های دیجیتال را تشریح کرد و مهم‌ترین دستاوردهای این رویکرد را تبیین کرد

یادداشت

توقف جنگ ایران و آمریکا؛ آتش‌بسی برای نفت یا نجات بازار بدهی؟

امیر رزاقی
دانش‌آموخته جامعه‌شناسی اقتصادی و توسعه

در تحلیل‌های متعارف، توقف جنگ ۴۰ روزه ایران و آمریکا معمولاً با ملاحظات نظامی یا سیاسی توضیح داده می‌شود؛ از جمله جلوگیری از گسترش جنگ، کاهش هزینه‌های نظامی یا پرهیز از بی‌ثباتی بیشتر در خاورمیانه. با این حال، اگر تحولات پس از آتش‌بس را در کنار سیاست‌های نفتی آمریکا، تصمیم‌های اوپک و وضعیت بازار بدهی ایالات متحده قرار دهیم، تصویری متفاوت آشکار می‌شود. در این چارچوب، آتش‌بس نه صرفاً پایان یک بحران، بلکه آغاز مرحله‌ای از مدیریت اقتصاد جهانی است؛ مرحله‌ای که در آن نفت، اوراق قرضه و بدهی آمریکا به یکدیگر گره می‌خورند

جنگ موجب افزایش ریسک ژئوپلیتیکی و جهش قیمت نفت شد؛ به‌ویژه با تشدید نگرانی‌ها درباره بسته شدن تنگه هرمز، بازارهای انرژی با شوک قیمتی مواجه شدند. با اعلام آتش‌بس، بخش مهمی از این ریسک کاهش یافت و قیمت نفت نزولی شد. این واکنش صرفاً یک پیامد طبیعی بازار نبود، بلکه برای اقتصاد آمریکا نیز اهمیتی راهبردی داشت؛ زیرا کاهش قیمت نفت به مهار فشارهای تورمی کمک می‌کند و امکان کاهش نرخ بهره را برای بانک مرکزی آمریکا فراهم می‌سازد. آتش‌بس و بازگشایی مسیرهای کشتیرانی نیز از عوامل مؤثر در آرام شدن بازار نفت بودند

اهمیت این موضوع زمانی بیشتر می‌شود که بدانیم دولت آمریکا در آستانه تمدید حجم عظیمی از بدهی‌های خود قرار دارد؛ بدهی‌هایی که بخش قابل توجهی از آنها در دوره نرخ‌های بهره نزدیک به صفر منتشر شده بودند و اکنون باید با نرخ‌های بسیار بالاتری بازتأمین مالی شوند. هر کاهش در نرخ بهره می‌تواند میلیاردها دلار از هزینه استقراض دولت آمریکا بکاهد. از این منظر، مهار تورم دیگر صرفاً یک هدف اقتصادی نیست، بلکه ضرورتی برای حفظ پایداری مالی دولت آمریکا به شمار می‌رود

در این میان، نقش برخی از کشورهای تأثیر گذار در اقتصاد جهانی که به میزان بسیار بالا دارای اوراق قرضه آمریکا می باشند مهم است. بعنوان نمونه ژاپن یکی از بزرگ‌ترین دارندگان اوراق خزانه‌داری آمریکا است و هم‌زمان اقتصادی دارد که به‌شدت به واردات انرژی وابسته است. افزایش قیمت نفت، هزینه واردات انرژی ژاپن را بالا می‌برد، تورم را تشدید می کند و بانک مرکزی این کشور را به سمت افزایش نرخ بهره سوق می‌دهد. افزایش نرخ بهره در ژاپن می‌تواند جریان سرمایه‌ای را که طی سه دهه از طریق سازوکاری به بازار اوراق خزانه آمریکا وارد شده است، مختل کند و در نهایت هزینه استقراض دولت آمریکا را افزایش دهد

از این منظر، کاهش قیمت نفت تنها به معنای ارزان‌تر شدن بنزین برای شهروندان آمریکایی نیست؛ بلکه به معنای کاهش فشار بر اقتصاد ژاپن، حفظ نرخ بهره پایین در آن کشور و جلوگیری از خروج سرمایه از بازار بدهی آمریکا نیز هست. بنابراین، نفت ارزان در عمل به ثبات بازار مالی آمریکا کمک می کند

اگر این منطق را بپذیریم، بسیاری از رخدادهایی که در هفته‌های پس از جنگ رخ دادند، دیگر رویدادهایی پراکنده به نظر نمی‌رسند؛ افزایش تولید نفت از سوی اوپک، تلاش برای بازگرداندن نفت ونزوئلا به بازار، حمایت از کاهش تنش در خلیج فارس و پایان درگیری نظامی با ایران، همگی می‌توانند اجزای یک راهبرد واحد باشند؛ راهبردی که هدف آن جلوگیری از جهش دوباره قیمت نفت و فراهم کردن شرایط مناسب برای تأمین مالی ارزان بدهی‌های آمریکا است

البته این تفسیر نباید به‌عنوان یک واقعیت قطعی تلقی شود. پایان جنگ ایران و آمریکا حاصل مجموعه‌ای از عوامل امنیتی، سیاسی، دیپلماتیک و اقتصادی بود و نمی‌توان آن را صرفاً به متغیر نفت یا بازار بدهی فروکاست. با این حال، هم‌زمانی آتش‌بس با تلاش برای آرام‌سازی بازار انرژی و حساسیت دولت آمریکا نسبت به هزینه استقراض، این فرضیه را تقویت می کند که اقتصاد سیاسی جهانی در تصمیمات ژئوپلیتیکی نقشی تعیین‌کننده دارد. گزارش‌ها نیز نشان می‌دهند که کاهش تنش‌ها پس از آتش‌بس، انتظارات تورمی را کاهش داده و فشار بر بازار انرژی را کم کرده است

بر این اساس، شاید بتوان توقف این جنگ را نه صرفاً توقف شلیک موشک‌ها، بلکه بخشی از تلاشی گسترده‌تر برای بازگرداندن ثبات به بازار انرژی و کاهش هزینه تأمین مالی بزرگ‌ترین بدهکار جهان دانست؛ جایی که سرنوشت یک جنگ منطقه‌ای، قیمت نفت، اقتصاد برخی کشورهای تأثیر گذار در اقتصاد جهانی و بازار اوراق قرضه آمریکا در زنجیره‌ای واحد به یکدیگر متصل می‌شوند

گزارش اقتصاد پویا از تورم و چرخه بدهی در خانوارها؛

سبقت هزینه‌ها از درآمدهای زندگی



اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - اقتصاد خانوارهای ایرانی در سال‌های اخیر با یکی از دشوارترین دوره های خود روبه رو شده است. رشد مداوم قیمت کالاها و خدمات، کاهش قدرت خرید، افزایش هزینه های مسکن، درمان، آموزش و حمل و نقل، موجب شده است که بسیاری از خانواده ها برای تامین هزینه های روزمره با چالش های جدی مواجه شوند. اگرچه شدت این مشکلات در میان دهک های مختلف درآمدی یکسان نیست، اما بررسی روندهای اقتصادی نشان می دهد فشار معیشتی به یکی از مهم ترین دغدغه های جامعه تبدیل شده است؛ دغدغه ای که آثار آن تنها به سفره خانوار محدود نمی شود، بلکه بر مصرف، پس انداز، سرمایه گذاری، ازدواج، فرزندآوری و حتی سلامت روان جامعه نیز تاثیر می گذارد

دانیال امینی /درآمد بسیاری از خانوارها در سال های اخیر همگام با افزایش هزینه های زندگی رشد نکرده است. همین فاصله میان درآمد و مخارج، باعث شده است که بخش قابل توجهی از خانواده ها برای حفظ سطح زندگی خود ناچار به کاهش مصرف، حذف برخی نیازهای ضروری، استفاده از پس اندازهای گذشته یا اتکا به انواع وام و بدهی شوند. این روند به تدریج توازن مالی خانوار را بر هم زده و بسیاری از خانواده ها را در چرخه ای از بدهی های کوچک و بزرگ قرار داده است

اقتصاددانان معتقدند زمانی که تورم برای مدت طولانی در سطوح بالا باقی بماند، نخستین پیامد آن کاهش قدرت خرید مردم است. حتی اگر درآمدهای اسمی افزایش پیدا کند، زمانی که سرعت رشد قیمت ها از افزایش دستمزدها بیشتر باشد، توان واقعی خرید خانوار کاهش خواهد یافت. نتیجه این وضعیت، کوچک تر شدن سبد مصرفی، کاهش کیفیت زندگی و افزایش نگرانی نسبت به آینده اقتصادی است

امروز بسیاری از خانواده ها بخش قابل توجهی از درآمد ماهانه خود را صرف هزینه های ثابت مانند اجاره مسکن، خوراک، قبوض، حمل و نقل و درمان می کنند و سهم بسیار اندکی برای پس انداز یا هزینه های پیش بینی نشده باقی می ماند. در چنین شرایطی، وقوع هر اتفاقی مانند بیماری، بیکاری یا افزایش ناگهانی قیمت ها می تواند تعادل مالی خانواده را بیش از پیش بر هم بزند

بدهی های انباشته؛ زنگ خطری برای اقتصاد خانوار

یکی از مهم ترین پیامدهای فشارهای اقتصادی، افزایش وابستگی خانوارها به منابع مالی خارج از درآمد ماهانه است. بسیاری از خانواده ها برای تامین هزینه های ضروری به وام های بانکی، قرض از بستگان، خریدهای اقساطی یا استفاده از اعتبارهای کوتاه مدت روی آورده اند. هر چند این روش ها در کوتاه مدت بخشی از مشکلات را برطرف می کند، اما در صورت تداوم شکاف میان درآمد و هزینه، بدهی ها به تدریج انباشته می شوند و بازپرداخت آنها دشوار تر می شود

کارشناسان اقتصادی معتقدند زمانی که خانوار بخش بزرگی از درآمد خود را صرف بازپرداخت اقساط و بدهی ها کند، توان مصرف، سرمایه گذاری و حتی برنامه ریزی برای آینده کاهش می یابد. این وضعیت نه تنها رفاه خانواده را تحت تاثیر قرار می دهد، بلکه بر عملکرد کل اقتصاد نیز اثرگذار است؛ زیرا کاهش مصرف خانوارها به معنای کاهش تقاضا برای کالاها و خدمات و در نهایت کاهش رونق فعالیت‌های اقتصادی خواهد بود

افزون بر این، بسیاری از خانواده ها برای مدیریت هزینه ها ناچار به حذف یا کاهش برخی مخارج ضروری شده اند. کاهش هزینه های درمان، آموزش، تغذیه، تفریح و فرهنگ شاید در کوتاه مدت به مدیریت بودجه کمک کند، اما در بلندمدت می تواند پیامدهای اجتماعی و اقتصادی گسترده ای به همراه داشته باشد

کارشناسان همچنین هشدار می دهند که افزایش فشار مالی بر خانوارها می تواند احساس نااطمینانی نسبت به آینده را تقویت کند. زمانی که خانواده ها چشم انداز روشنی از بهبود وضعیت اقتصادی نداشته باشند، تصمیم هایی مانند خرید مسکن، ازدواج، فرزندآوری یا سرمایه گذاری نیز به تعویق می افتد؛ موضوعی که آثار آن در بلندمدت بر ساختار اقتصادی و اجتماعی کشور نمایان خواهد شد

فشار معیشتی و پیامدهای اجتماعی

معیشت تنها یک موضوع اقتصادی نیست، بلکه با بسیاری از شاخص های اجتماعی ارتباط مستقیم دارد. کاهش قدرت خرید، افزایش هزینه های زندگی و دشواری تامین نیازهای روزمره می تواند سطح رضایت عمومی را تحت تاثیر قرار دهد و بر کیفیت زندگی خانوارها اثر بگذارد

از سوی دیگر، صاحبان کسب و کار نیز از کاهش قدرت خرید مردم آسیب می بینند. زمانی که خانوارها هزینه های غیرضروری خود را کاهش می دهند، بسیاری از اصناف با افت فروش و کاهش درآمد مواجه می شوند. این چرخه می تواند به کاهش سرمایه گذاری، تعدیل نیروی کار و کند شدن فعالیت‌های اقتصادی منجر شود

اقتصاددانان بر این باورند که خروج از این شرایط نیازمند مجموعه‌ای از سیاست های هماهنگ است. کنترل پایدار تورم، افزایش رشد اقتصادی، حمایت هدفمند از تولید، ایجاد فرصت های شغلی پایدار، اصلاح نظام مالیاتی، تقویت نظام تامین اجتماعی و افزایش بهره وری از جمله اقداماتی است که می تواند به تدریج قدرت خرید خانوارها را بهبود بخشد

همچنین افزایش ثبات اقتصادی و کاهش نااطمینانی، زمینه را برای رشد سرمایه گذاری و رونق تولید فراهم می کند. هر چه اقتصاد از ثبات بیشتری برخوردار باشد، امکان افزایش درآمد خانوارها، ایجاد اشتغال و کاهش فشار معیشتی نیز بیشتر خواهد شد

آنچه امروز بیش از هر چیز اهمیت دارد، ایجاد شرایطی است که خانواده ها بتوانند میان درآمد و هزینه های خود تعادل برقرار کنند. کاهش فاصله میان دستمزدها و هزینه های زندگی، مهار تورم و تقویت رشد اقتصادی، سه ضلع اصلی بهبود معیشت مردم به شمار می روند. در غیر این صورت، تداوم فشارهای اقتصادی می تواند بدهی خانوارها را افزایش داده، قدرت خرید را بیش از پیش کاهش دهد و روند بهبود رفاه اجتماعی را با دشواری های بیشتری روبه‌رو کند

شرایط بخشودگی جریمه ۲ برابری مالیات ارزش افزوده اعلام شد



سازمان امور مالیاتی کشور طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد: مؤدیان مالیاتی حداکثر تا پایان یک‌شنبه ۲۸ تیر ماه مهلت خواهند داشت که نسبت به اصلاح، ثبت و ذخیره اظهارنامه یا خلاصه عملکرد خود اقدام کنند تا مشمول جریمه ۲ برابری نشوند

به گزارش سازمان امور مالیاتی کشور، براساس بخشنامه این سازمان، ادارات امور مالیاتی موظفند در مورد مؤدیانی که حداکثر تا پایان روز یک‌شنبه ۲۸ تیر ماه اظهارنامه‌ها و خلاصه عملکرد مالیات بر ارزش افزوده ۴ دوره بهار، تابستان، پاییز و زمستان سال ۱۴۰۴ را از طریق سامانه مؤدیان اصلاح، ثبت و ذخیره کنند ترتیبی اتخاذ کنند تا جریمه بند «ب» ماده ۳۶ قانون مالیات ارزش افزوده مربوط به مالیات بر ارزش افزوده ابرازی در اظهارنامه و خلاصه عملکرد ثبت و ذخیره شده تا پایان ۲۸ تیر به شرح زیر بخشیده شود

- برای دوره زمستان ۹۵ درصد - برای دو دوره تابستان و پاییز ۹۰ درصد - برای دوره بهار ۸۵ درصد

شرط بهره‌مندی از این بخشودگی، پرداخت یا ترتیب پرداخت (با توجه به تفویض اختیار قبلی و مهلت باقی‌مانده) مانده بدهی مربوط به اظهارنامه یا خلاصه عملکرد ثبت یا ذخیره شده بابت دوره‌های مالیاتی، بهار، تابستان، پاییز و زمستان سال ۱۴۰۴ تا پایان روز دوشنبه ۲۹ تیر ماه خواهد بود

براساس این بخشنامه، سقف بخشودگی جریمه موضوع بند «ب» ماده ۳۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده در مورد مؤدیانی که علی‌رغم وجود اشتباه و انحراف در مندرجات اظهارنامه یا خلاصه عملکرد شان و دریافت بازخورد توسط سازمان امور مالیاتی کشور نسبت به اصلاح، ثبت و ذخیره اظهارنامه یا خلاصه عملکرد خود در موعد فوق‌الذکر اقدام نکنند یا در خصوص پرداخت یا ترتیب پرداخت مالیات متعلق (با توجه به تفویض اختیار قبلی و مهلت باقی‌مانده) اقدام نکنند، حداکثر ۴۰ درصد از سقف بخشودگی جریمه تفویض شده در بخشنامه‌های سازمان امور مالیاتی کشور خواهد بود

به گزارش ایرنا، بر اساس بند «ب» ماده ۳۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده، مؤدیان در صورت ارتکاب تخلفات ذیل علاوه بر پرداخت مالیات و عوارض، مشمول جریمه‌هایی به شرح زیر می‌باشند: کتمان معامله، بیش اظهاری مالیات و عوارض خرید یا کم اظهاری مالیات و عوارض فروش، ثبت معامله خود به نام غیر یا معامله غیر به نام خود، استناد به اسناد صوری و هر عمل دیگری که به کم اظهاری مالیات یا استرداد غیرواقعی منجر شود، مشمول دوبرابر مالیات و عوارض پرداخت نشده تا موعد مقرر در ماده ۱۴ این قانون و در صورت تکرار تخلف قبل از ۲ سال، ۳ برابر مالیات پرداخت نشده می‌شوند

نحوه محاسبه فوق‌العاده خاص در حقوق کارمندان اصلاح شد



معاون اول رئیس جمهور اصلاحیه نحوه محاسبه رقم فوق‌العاده خاص حقوق کارمندانی که در سال جاری بازنشسته می‌شوند را ابلاغ کرد

محمدرضا عارف معاون اول رئیس جمهور تصویب‌نامه هیأت وزیران در خصوص اصلاح مصوبه ۱۲ فروردین امسال هیأت دولت را به معاونان رئیس جمهور و رؤسای سازمان‌های برنامه و بودجه کشور و اداری و استخدامی کشور ابلاغ کرد

بر اساس این تصویب‌نامه متن زیر به متن قبلی افزوده می‌شود

تبصره ماده ۱۲- افرادی که از زمان اجرای این تصویب‌نامه بازنشسته شده یا می‌شوند، در صورتی که در محاسبه اولین حقوق بازنشستگی آنان تأثیر مبلغ ریالی افزایش بند ۴ تصویب‌نامه ۱۲ فروردین امسال کمتر از ۲۷ میلیون و ۵۴۰ هزار ریال باشد، تا سقف مبلغ مذکور را دریافت می کنند

متن بند ۱۲ تصویب‌نامه ۱۲ فروردین امسال هیأت وزیران در خصوص حقوق کارمندان و بازنشستگان دولت به شرح زیر است

نحوه محاسبه «فوق‌العاده خاص» در حقوق کارمندان، اصلاح شد

متن بند ۴ تصویب‌نامه ۱۲ فروردین امسال در خصوص افزایش حقوق و مزایای کارکنان دولت به شرح زیر است

نحوه محاسبه «فوق‌العاده خاص» در حقوق کارمندان، اصلاح شد

به عبارت دیگر، اگر کسی از زمان اجرای مصوبه افزایش حقوق سال ۱۴۰۵ (اول فروردین ۱۴۰۵) بازنشسته شود، در محاسبه اولین حقوق بازنشستگی‌اش نباید از بابت «فوق‌العاده خاص» کمتر از ۲۷ میلیون و ۵۴۰ هزار ریال در اولین حقوق بازنشستگی‌اش دریافت کند؛ یعنی اگر اثر این مبلغ در حقوقش کمتر از این رقم شد، مابه‌التفاوت تا سقف مقرر جبران می‌شود

به زبان ساده‌تر این تبصره برای بازنشستگان جدید یک کف حمایتی گذاشته تا از مزایای فوق‌العاده خاص، کمتر از حد تعیین‌شده دریافت نکنند

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی:

هفته تأمین اجتماعی فرصتی مغتنم برای توسعه و تحکیم ارتباط با ذی‌نفعان و مخاطبان است



مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی، هفته تأمین اجتماعی (۱۹ تا ۲۵ تیر) را فرصتی مغتنم برای توسعه و تحکیم ارتباط با ذی‌نفعان، مخاطبان، شرکای اجتماعی و کارکنان سازمان تأمین اجتماعی دانست

به گزارش سازمان تأمین اجتماعی، مصطفی سالاری در پیامی به مناسبت گرامیداشت هفته تامین اجتماعی افزود: هفته و روز تأمین اجتماعی، یادآور رسالتی عمیق و بی‌وقفه در صیانت از کرامت انسانی، امنیت معیشتی و آرامش روانی میلیون‌ها ایرانی است؛ نهادی برخاسته از بطن جامعه که با گذشت بیش از هفتاد سال از آغاز فعالیت خود، همچنان در خط مقدم نقش‌آفرینی اجتماعی ایستاده است

وی در ادامه پیام آورده است: امسال، هفته تأمین اجتماعی را در حالی گرامی می‌داریم که کشور درگیر تبعات اقتصادی ناشی از جنگ تحمیلی است؛ اما آنچه همچون همیشه پابرجاست، عزم راسخ خدمتگزاران این سازمان در استمرار بی‌منت خدمات و پاسداری از اعتماد مردم است

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی ادامه داد: شعار محوری هفته تأمین اجتماعی امسال، «تأمین اجتماعی؛ تحول هوشمند، پویایی، پایداری»، نقشه راهی برای عبور از بحران‌ها بر پایه تحول مبتنی بر فناوری، بهره‌گیری از راهکارهای نوآورانه، اصلاح و بهبود مقررات و سازوکارهای اجرایی با مشارکت ذینفعان و دستیابی به پویایی و پایداری در ارائه خدمات و انجام مأموریت‌های سازمان است

سالاری افزود: سازمان تأمین اجتماعی، به‌عنوان بزرگ‌ترین نهاد اجتماعی کشور، نه‌تنها حافظ حقوق شرکای اجتماعی است، بلکه با پیشرفت هرچه بیشتر و تحقق کامل و موفق طرح‌های تحول‌آفرین و توسعه‌ای، بر بستر فناوری، اصلاح فرآیندها و مدیریت بهینه منابع، ارتقای سهولت، شفافیت و سلامت در ارائه خدمات، نقش اساسی در ارتقای تاب‌آوری اجتماعی کشور ایفا می کند

به گفته وی، در چنین شرایطی، پایداری سازمان تأمین اجتماعی، به‌عنوان نهادی مردمی و خدمت‌محور، حاصل هم‌افزایی میلیون‌ها بیمه‌شده، کارفرما، بازنشسته و همکارانی است که با وجود چالش‌های روزافزون، متعهد به حفظ پویایی و پایداری این میراث مشترک بین‌نسلی هستند

مدیرعامل تامین اجتماعی با گرامیداشت این روز بزرگ، از تلاش‌های خانواده بزرگ تأمین اجتماعی در سراسر کشور صمیمانه قدردانی کرده و بر اتکا به ظرفیت‌های داخلی، همراهی مردم، تشکل‌های صنفی و شرکای اجتماعی و نیز حمایت دولت، مجلس شورای اسلامی و سایر نهادهای مؤثر، برای تحول و توسعه ماندگارتر و مؤثرتر این سازمان تاکید کرده است

یادداشت

جامعه‌ای که کودکانش همیشه منتظر بحران‌اند

محمدمهدی سیدناصری

کودکی باید زمان کشف جهان، بازی، خیال‌پردازی و تجربه امنیت باشد. کودک برای رشد سالم نیاز دارد احساس کند جهان، باوجود همه سختی‌ها، مکانی قابل اعتماد است؛ جایی که فردا می‌تواند از امروز روشن‌تر باشد

اما هنگامی که جامعه‌ای سال‌ها زیر سایه تهدید، تنش و احتمال جنگ زندگی می‌کند، مفهوم کودکی نیز آرام‌آرام تغییر می‌کند. کودک دیگر فقط کودک نیست؛ او به انسانی تبدیل می‌شود که از همان سال‌های نخست زندگی، اضطراب آینده را تجربه می‌کند

جامعه ایران در سال‌های اخیر، بارها با تهدیدهای سیاسی، تنش‌های منطقه‌ای و احتمال درگیری مواجه بوده است. حتی در زمان‌هایی که جنگ مستقیمی رخ نداده، فضای روانی جامعه همچنان ملتهب باقی مانده است. این وضعیت، بیش از همه بر کودکان اثر می‌گذارد، زیرا ذهن کودک هنوز در حال شکل‌گیری است و امنیت روانی او به‌شدت به ثبات محیط وابسته است

کودکی که هر روز اخبار بحران، تهدید و ناامنی را می‌شنود، به‌تدریج جهان را مکانی بی‌ثبات تصور می‌کند. او شاید معنای دقیق سیاست و جنگ را نداند، اما اضطراب را احساس می‌کند. کودک، ترس را از سکوت والدین، نگرانی معلمان و فضای رسانه‌ای جذب می‌کند. در چنین شرایطی، احساس «آماده‌باش دائمی» در ذهن او شکل می‌گیرد؛ حالتی که در آن، ذهن همیشه منتظر وقوع حادثه‌ای ناگوار است. این وضعیت، آثار عمیقی بر روان کودک بر جای می‌گذارد. پژوهش‌های روان‌شناختی نشان داده‌اند کودکانی که در فضای تهدید ممتد رشد می‌کنند، بیشتر دچار اضطراب، اختلال خواب، حساسیت هیجانی و احساس ناامنی مزمن می‌شوند. آنان حتی در زمان آرامش نیز نمی‌توانند کاملاً احساس آرامش کنند، زیرا ذهنشان به انتظار بحران عادت کرده است. یکی از خطرناک‌ترین پیامدهای این وضعیت، تغییر تدریجی مفهوم آینده در ذهن کودک است. کودک باید بتواند آینده را قابل پیش‌بینی و امن تصور کند، اما در جامعه‌ای که همواره احتمال بحران وجود دارد، آینده به مفهومی مبهم و نگران‌کننده تبدیل می‌شود

این مسئله بر امید اجتماعی، انگیزه فردی و حتی توان رؤیاپردازی نسل آینده اثر می‌گذارد. در چنین فضایی، کودکی آرام‌آرام از معنای طبیعی خود فاصله می‌گیرد. بازی‌ها کمتر شادند، گفت‌وگوها بیشتر اضطراب‌آلود می‌شوند و حتی تخیل کودکان نیز رنگ بحران می‌گیرد. بسیاری از کودکان، پیش از آنکه فرصت تجربه بی‌خیالی کودکانه را داشته باشند، ناچار می‌شوند نگرانی‌های بزرگسالانه را تجربه کنند

نکته نگران‌کننده آن است که جامعه به‌تدریج به این وضعیت عادت می‌کند. وقتی بحران و تهدید به بخشی دائمی از زندگی تبدیل شود، حساسیت عمومی نسبت به آثار روانی آن کاهش می‌یابد. اما عادی شدن اضطراب، به معنای بی‌خطر بودن آن نیست. جامعه‌ای که کودکانش همیشه در وضعیت آماده‌باش روانی زندگی می‌کنند، در آینده با نسلی خسته، فرسوده و کم‌اعتماد مواجه خواهد شد. در این میان، نقش خانواده، مدرسه، رسانه و فرهنگ بسیار مهم است. کودکان نیاز دارند در دل بحران‌ها نیز تجربه‌هایی از آرامش، امید و امنیت داشته باشند. آنان باید بیاموزند که جهان فقط از تهدید ساخته نشده است. اگر کودک احساس کند هیچ نقطه امنی در جهان وجود ندارد، بخشی از اعتماد بنیادین او به زندگی از بین خواهد رفت

امروز شاید مهم‌ترین مسئولیت جامعه، بازگرداندن احساس امنیت به کودکی باشد. زیرا ملت‌ها زمانی فرسوده می‌شوند که کودکانشان دیگر نتوانند بدون ترس زندگی را تصور کنند. اگر اضطراب، به بخشی دائمی از کودکی تبدیل شود، آینده یک جامعه نیز آرام‌آرام در سایه همین اضطراب شکل خواهد گرفت

پرداخت حقوق خانواده شهدای جنگ رمضان ابلاغ شد

معاون اول رئیس جمهور پرداخت حقوق به خانواده شهدای تجاوزات آمریکا و رژیم صهیونیستی را ابلاغ کرد.محمدرضا عارف معاون اول رئیس جمهور تصویب‌نامه هیأت وزیران در خصوص برقراری حقوق شهدای جنایات تجاوزات آمریکایی- صهیونیستی و همچنین والدین شهدای مذکور را به دستگاه‌های اجرایی از جمله ستاد کل نیروهای مسلح، بنیاد شهید و سازمان برنامه و بودجه ابلاغ کرد.بر اساس این بخشنامه، بنیاد شهید مکلف به آغاز پوشش بیمه تکمیلی درمان خانواده شهدا، جانبازان و افراد تحت تکفل قانونی آنهاست. بنیاد شهید و ستاد کل نیروهای مسلح نیز مکلف به پرداخت هزینه کفن و دفن برگزاری مراسم شهدای جنگ رمضان معادل ۲۰۰ میلیون تومان به ازای هر شهید شده‌اند.شورای تأمین استان و ستاد کل نیروهای مسلح مکلف به ارائه مدارک پزشکی جانبازان جنگ رمضان به کمیسیون های پزشکی مربوطه در بنیاد شهید برای محاسبه حقوق و مزایای از کارافتادگی آنها شده‌اند. همه دستگاه‌های اجرایی نیز مکلف به اجرای قوانین مربوط به ایثارگران، به خانواده های شهدا و جانبازان جنگ رمضان هستند. سازمان برنامه و بودجه نیز اعتبار این تصویب‌نامه را از محل ردیف ۱۳۱۶۰۰ جدول شماره ۷ قانون بودجه امسال (ردیف بودجه مربوط به منابع بنیاد شهید) تأمین می کند

خبر

رفع بزرگ‌ترین موانع ساخت نمایشگرهای فوق‌متراکم هدست‌های واقعیت افزوده و واقعیت مجازی

پژوهشگران با ابداع روشی مبتنی بر چاهک‌های میکرومتری و میدان‌های الکتریکی، موفق شده‌اند میلیون‌ها نانوال‌ای‌دی را با دقتی بی‌سابقه در جای خود قرار دهند؛ دستاوردی که می‌تواند یکی از بزرگ‌ترین موانع ساخت نمایشگرهای فوق‌متراکم برای هدست‌های واقعیت افزوده و واقعیت مجازی را برطرف کند

به گزارش ستاد ویژه توسعه فناوری نانو، رقابت برای ساخت نسل آینده هدست‌های واقعیت افزوده (Augmented Reality) و واقعیت مجازی (Virtual Reality) تنها به تولید نمایشگرهای روشن‌تر یا کم‌مصرف‌تر محدود نمی‌شود. یکی از مهم‌ترین چالش‌های این حوزه، افزایش تراکم پیکسل‌ها تا حدی است که چشم انسان دیگر نتواند ساختار شبکه‌ای نمایشگر را تشخیص دهد.اکنون پژوهشگران با ارائه روشی تازه برای مونتاژ نانوال‌ای‌دی‌ها، گام مهمی در مسیر تحقق این هدف برداشته‌اند

در نمایشگرهای نزدیک به چشم، هر پیکسل کوچک‌ترین واحد تولید تصویر به شمار می‌رود. هرچه ابعاد این پیکسل‌ها بزرگ‌تر باشد، ساختار شبکه‌ای آن‌ها برای کاربر قابل مشاهده‌تر خواهد بود و تصویر، به‌جای آنکه یکپارچه و طبیعی به نظر برسد، مجموعه‌ای از نقاط نورانی مجزا دیده می‌شود.از آنجا که عدسی‌های هدست‌های واقعیت افزوده و واقعیت مجازی نمایشگر را در فاصله بسیار نزدیک به چشم قرار داده و آن را بزرگ‌نمایی می کنند، این مشکل بیش از نمایشگرهای معمولی خود را نشان می‌دهد

بر اساس برآورد پژوهشگران، برای حذف این شبکه قابل مشاهده، نمایشگرهای نسل آینده باید به تراکمی در حدود دو هزار پیکسل در هر اینچ یا حتی بیشتر دست یابند؛ تراکمی که چندین برابر بسیاری از نمایشگرهای پیشرفته تلفن‌های هوشمند امروزی است. برای نمونه، نمایشگر گوشی آیفون ۱۶ پرو (iPhone ۱۶ Pro) دارای تراکم ۴۶۰ پیکسل در هر اینچ است

رسیدن به چنین تراکمی تنها با کوچک‌تر کردن منابع نور امکان‌پذیر نیست. هرچه ابعاد منابع نوری کاهش یابد، دقت مورد نیاز برای قرار دادن هر نانوال‌ای‌دی در محل تعیین‌شده نیز به‌شدت افزایش پیدا می کند. کوچک‌ترین خطا در جای‌گذاری می‌تواند عملکرد پیکسل را مختل کرده و کیفیت تصویر نهایی را کاهش دهد

به همین دلیل، پژوهشگران در مطالعه‌ای که نتایج آن در نشریه ادونسد فانکشنال متریالز (Advanced Functional Materials) منتشر شده است، روشی نوآورانه برای مونتاژ نانوال‌ای‌دی‌ها ارائه کرده‌اند

در این پژوهش، از نانوال‌ای‌دی‌های آبی ساخته‌شده از نیترید گالیم (Gallium Nitride) و نیترید ایندیوم گالیم (Indium Gallium Nitride) استفاده شد. این منابع نوری که به شکل میله‌های بسیار ریز ساخته شده‌اند، پس از جداسازی از ویفر یاقوت کبود، وارد محلول استون شدند و به ذراتی معلق در مایع تبدیل شدند

در ادامه، پژوهشگران با استفاده از میدان‌های الکتریکی متناوب، این ذرات را به سمت محل‌های از پیش تعیین‌شده هدایت کردند. این پدیده که «دی‌الکتروفورز» نام دارد، باعث می‌شود ذرات در نقاطی که تغییرات میدان الکتریکی بیشتر است، جذب شوند و هم‌زمان جهت‌گیری آن‌ها نیز اصلاح شود

اما میدان الکتریکی به‌تنهایی برای دستیابی به دقت مورد نیاز کافی نبود. به همین دلیل، پژوهشگران در سطح زیرلایه، چاهک‌هایی بسیار کوچک ایجاد کردند که هر یک تنها برای استقرار یک نانوال‌ای‌دی طراحی شده بود. این چاهک‌ها ضمن تغییر توزیع میدان الکتریکی، محل دقیقی را برای قرار گرفتن هر منبع نور فراهم کردند.در طراحی‌های قبلی، فضای بازتر موجب می‌شد نانوال‌ای‌دی‌ها جابه‌جا شوند، کج قرار بگیرند یا حتی بیش از یک ذره در یک محل جمع شود. اما در طراحی جدید، پس از ورود نخستین نانوال‌ای‌دی به داخل چاهک، فضای کافی برای ورود ذره دوم باقی نمی‌ماند و احتمال استقرار چندگانه به حداقل می‌رسید

پژوهشگران همچنین دریافتند تنظیم دقیق شدت میدان الکتریکی، غلظت ذرات در محلول و ابعاد چاهک‌ها نقش تعیین‌کننده‌ای در موفقیت این فرایند دارد. اگر میدان بیش از حدقوی باشد، احتمال ورود چند نانوال‌ای‌دی به یک محل افزایش می‌یابد و اگر تعداد ذرات معلق بیش از اندازه باشد، آن‌ها به یکدیگر متصل شده یا در محل‌های اشغال‌شده تجمع پیدا می‌کنند

اصلاح نابرابری‌های اقتصادی نیازمند تصمیمات دشوار است



یک اقتصاددان با اشاره به اینکه اقتصاد ایران در سال‌های اخیر توانسته در برابر فشارهای خارجی دوام بیاورد، گفت: این موفقیت با هزینه‌هایی مانند تورم مزمن، کاهش قدرت خرید مردم، گسترش شکاف طبقاتی و تضعیف طبقه متوسط همراه بوده ،اما اصلاح نابرابری‌ها و بی‌عدالتی‌های شکل گرفته در اقتصاد، مستلزم تصمیمات دشوار و اجرای اصلاحات جدی است

کامران ندری در گفت‌وگو با ایسنا، درباره ارزیابی سیاست‌های مرتبط با اقتصاد مقاومتی و آثار آن بر اقتصاد کشور با توجه به تاکید رهبر شهید انقلاب بر این موضوع، اظهار کرد: واقعیت این است که در حوزه تاب‌آوری اقتصادی تا حدودی به اهداف مورد نظر دست یافتیم، اما در زمینه رشد و توسعه اقتصادی و بهبود وضعیت معیشتی مردم موفقیت چندانی حاصل نشد.اقتصاد ایران توانست در برابر فشارهای خارجی دوام بیاورد و از فروپاشی جلوگیری کند، اما این موضوع لزوماً به معنای بهبود شرایط اقتصادی مردم نبود

وی افزود: این سیاست‌ها در کنار دستاوردهایی که داشتند، هزینه‌هایی نیز به همراه آوردند. برای افزایش تاب‌آوری اقتصادی، در برخی موارد اختیارات بیشتری در اختیار گروه‌هایی قرار گرفت و سطح نظارت بر فعالیت آنها نیز کاهش یافت. نتیجه این روند آن بود که بخشی از این گروه‌ها از شرایط موجود منتفع شدند و ثروت بیشتری به دست آوردند، در حالی که بخش بزرگی از جامعه با آسیب‌های جدی اقتصادی مواجه شد

این اقتصاددان ادامه داد: درآمد و حقوق بسیاری از مردم متناسب با نرخ تورم افزایش پیدا نکرد و در نتیجه قدرت خرید آنها سال به سال کاهش یافت. در مقابل، گروه‌هایی که در فرآیند حفظ تاب‌آوری اقتصاد نقش داشتند، از منافع اقتصادی بیشتری برخوردار شدند و سطح زندگی آنها بهبود پیدا کرد. تفاوت میان سطح زندگی این گروه‌ها و سایر اقشار جامعه امروز به‌وضوح قابل مشاهده است

ندری با اشاره به گسترش شکاف طبقاتی گفت: اگر امروز نگاهی به سطح زندگی شهروندان در شهرهای بزرگ به‌ویژه تهران داشته باشیم، به‌خوبی می‌توان این تفاوت‌ها را مشاهده کرد. واقعیت این است که اقتصاد کشور توانست در برابر فشارها مقاومت کند و از بین نرود، اما در مقابل با تورم‌های بسیار بالا، کاهش قدرت خرید مردم و افزایش شکاف درآمدی مواجه شد. اینها بخشی از هزینه‌هایی است که برای حفظ تاب‌آوری اقتصادی پرداخت شده است

وی تصریح کرد: هدف من قضاوت درباره درست یا نادرست بودن این سیاست‌ها نیست، اما شاخص‌های اقتصادی موجود نشان می‌دهد که اقتصاد ایران با مشکلاتی همچون تورم بالا، افزایش نابرابری و کاهش رفاه عمومی روبه‌رو شده است

این استاد دانشگاه درباره مسئله فساد و نظارت بر منابع عمومی نیز اظهار کرد: آنچه مشخص است این است که طی چند دهه گذشته سطح نظارت بر هزینه کرد درآمدهای عمومی کاهش یافته است. در دوران جنگ تحمیلی، نهادها و سازمان‌هایی که مسئولیت اداره امور را بر عهده داشتند، تحت نظارت بیشتری قرار داشتند، اما امروز در برخی موارد دستگاه‌های دولتی خدمات را با قیمت‌های مصوب ارائه نمی‌کنند و مبالغی فراتر از عرف و مقررات از شهروندان مطالبه می‌شود

ندری افزود: در دوران جنگ تحمیلی چنین وضعیتی کمتر مشاهده می‌شد. ممکن است بخشی از این موضوع به شرایط اقتصادی کارکنان دولت یا سطح نظارت‌ها مربوط بوده باشد. زمانی که فشارهای اقتصادی افزایش می‌یابد، تورم بالا می‌رود و حقوق و دستمزدها متناسب با آن اصلاح نمی‌شود، زمینه برای بروز انواع سوءاستفاده‌ها در دستگاه‌های اجرایی نیز بیشتر می‌شود؛ زیرا افراد تلاش می‌کنند خود را در برابر آثار تورم حفظ کنند. وی ادامه داد: فشار اقتصادی بر اقشار ضعیف و طبقه متوسط شاید برای مدت کوتاهی قابل تحمل باشد، اما زمانی که این وضعیت سال‌ها ادامه پیدا کند، آثار اجتماعی و اقتصادی گسترده‌ای بر جای می‌گذارد. از سال ۱۳۹۷ و پس از خروج آمریکا از برجام تاکنون، اقتصاد ایران به‌طور متوسط با تورم‌های بالای ۴۰ تا ۴۵ درصد مواجه بوده است. در این دوره نیز حقوق و دستمزدها در دولت‌های مختلف متناسب با تورم افزایش نیافت و عملاً قدرت خرید طبقه متوسط به شکل محسوسی کاهش پیدا کرد

این اقتصاددان خاطرنشان کرد: تضعیف طبقه متوسط زمینه‌ساز گسترش انواع فسادها و ناکارآمدی‌ها می‌شود. در دوران جنگ تحمیلی نیز کشور با مشکلات اقتصادی مواجه بود، اما گستردگی فساد به اندازه امروز نبود

ندری با بیان اینکه جامعه ایران در برابر فشارهای خارجی مقاومت کرده است، گفت: مردم ایران در برابر فشارها و زورگویی‌های خارجی ایستادگی کرده‌اند و کشور نیز از بین نرفته است، اما در این مسیر فشار اقتصادی به جامعه تحمیل شده است. اصل وجود فشار در شرایط منازعه و تقابل موضوع عجیبی نیست، اما مسئله اینجاست که این فشار به شکل یکسان میان همه اقشار توزیع نشده است. بخش بزرگی از جامعه هزینه‌های سنگینی پرداخت کرده‌اند، در حالی که گروهی دیگر از همین شرایط منتفع شده و درآمدهای قابل توجهی کسب کرده‌اند

وی افزود: در شرایطی که کشور با تحریم و محدودیت‌های خارجی مواجه است، ناگزیر باید به برخی گروه‌ها برای دور زدن تحریم‌ها و تأمین نیازهای کشور اختیارات بیشتری داده شود. در چنین شرایطی ممکن است نسبت به برخی تخلفات نیز چشم‌پوشی صورت گیرد، زیرا تصور بر این است که این افراد در حفظ تاب‌آوری اقتصاد نقش دارند. این موضوع الزاماً به معنای تأیید یا رد آن نیست، بلکه واقعیتی است که در چنین شرایطی رخ می‌دهد

این استاد دانشگاه در پایان تأکید کرد: قضاوت درباره گذشته را باید به تاریخ سپرد، اما آنچه امروز اهمیت دارد اصلاح نابرابری‌ها و بی‌عدالتی‌های شکل گرفته در اقتصاد است. برهم زدن این نظم نامطلوب کار ساده‌ای نیست و نیازمند تصمیمات دشوار و اصلاحات جدی است. در دوره جدید باید توجه بیشتری به گروه‌هایی شود که بیشترین هزینه‌ها را در سال‌های گذشته پرداخت کرده‌اند، زیرا در غیر این صورت کشور با چالش‌های اجتماعی جدی‌تری مواجه خواهد شد

اقتصاد پساجنگ نیازمند ثبات، جراحی ساختاری و بازسازی اعتماد سرمایه‌گذاران است



عضو اتاق بازرگانی ایران با بیان اینکه مهم‌ترین اولویت اقتصاد ایران در دوران پساجنگ، افزایش ثبات و پیش‌بینی‌پذیری در فضای اقتصادی، گفت: این کار می‌تواند زمینه‌ساز بازگشت سرمایه‌گذاری، رونق تولید و توسعه صادرات شود

عباس آرگون درباره مهم‌ترین اولویت‌های اقتصادی کشور در دوران پساجنگ گفت: یکی از مهم‌ترین موضوعات، افزایش قدرت پیش‌بینی‌پذیری شرایط اقتصادی است؛ به‌گونه‌ای که تفاهم اولیه در نهایت به یک توافق جامع و نهایی منجر شود تا محدودیت‌های موجود بر اقتصاد کشور، به‌ویژه در حوزه تحریم‌ها، برطرف شود

وی افزود: موضوع تحریم‌ها اهمیت بسیار زیادی دارد. با کاهش این محدودیت‌ها، قدرت پیش‌بینی در اقتصاد افزایش پیدا می‌کند و ثبات بیشتری در شرایط اقتصادی ایجاد می‌شود؛ در چنین فضایی، افراد و فعالان اقتصادی می‌توانند آینده را بهتر پیش‌بینی کرده و در حوزه‌های مختلف سرمایه‌گذاری کنند. همچنین اقتصاد کشور نیز می‌تواند تعامل و ارتباط مؤثرتری با اقتصاد جهانی داشته باشد. ارگون با اشاره به الزامات اقتصاد پساجنگ توضیح داد: مهم‌ترین مسئله، تثبیت شرایط و خروج از وضعیت «نه جنگ - نه صلح» است. عبور از این شرایط می‌تواند کمک بزرگی به افزایش سرمایه‌گذاری، ایجاد اشتغال و توسعه صادرات کند. همچنین در کنار مسائل خارجی، یک بحث مهم دیگر اصلاحات داخلی است که باید از سوی دولت و مجلس با تعامل و هماهنگی دنبال شود. به گفته این فعال اقتصادی، بهبود فرآیندها، ارتقای فضای کسب‌وکار، پرهیز از دخالت‌های غیرضروری دولت در اقتصاد، کاهش قیمت‌گذاری دستوری، کنترل تورم و سایر اصلاحات ساختاری از جمله اقداماتی است که باید در دستور کار قرار گیرد. عضو اتاق بازرگانی ایران تصریح کرد: رفع قوانین و مقررات زائد، تسهیل بستر سرمایه‌گذاری داخلی، حفظ سرمایه‌های موجود، توسعه سرمایه‌گذاری و جذاب‌تر کردن بخش‌های واقعی و مولد اقتصاد، در کنار کاهش جذابیت فعالیت‌های غیرمولد و واسطه‌گری، از جمله اقداماتی است که می‌تواند مسیر رشد و توسعه اقتصادی را هموار کند. در این میان، بنگاه‌هایی که در این دوره آسیب دیده یا متحمل خسارت شده‌اند نیز باید هرچه سریع‌تر به مدار فعالیت بازگردند. این‌ها از جمله نکات مهم و کلیدی است که در شرایط کنونی باید مورد توجه قرار گیرد. آرگون درباره موانع پیش‌روی دولت برای تحقق این اهداف گفت: در حوزه داخلی، اقداماتی وجود دارد که باید به‌درستی انجام شود؛ حتی اگر در کوتاه‌مدت فشارهایی ایجاد کند

ترخیص ۳۵۹ خودرو به ارزش ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان در کمتر از ۱۶ ساعت در چابهار



مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار با تشریح اقدامات انجام‌شده برای صیانت از اموال مردم در پی حمله شب گذشته، از ترخیص ۳۵۹ دستگاه خودرو به ارزش حدود ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان در کمتر از ۱۶ ساعت خبر داد و از مردم خواست ضمن حفظ آرامش، به شایعات فضای مجازی توجه نکنند و اخبار را تنها از مراجع رسمی دریافت کنند

محمدسعید اربابی پنجشنبه شب در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: در زمان وقوع حادثه، ۳۷۵ دستگاه خودرو در انبار منطقه آزاد چابهار نگهداری می‌شد که با پیش‌بینی شرایط و تلاش شبانه‌روزی کارکنان، از ساعت ۱۱ صبح تا ۱۱ شب گذشته، دقایقی پیش از حمله دشمن به انبار و برج مرکز کنترل ترافیک دریایی بندر شهید کلانتری، ۳۰۲ دستگاه خودرو از انبار خارج و تحویل مالکان شد

وی افزود: همکاران پرتلاش سازمان منطقه آزاد چابهار حتی پس از وقوع حمله دشمن به اهدافی در چابهار نیز عملیات تخلیه را متوقف نکردند و تا ساعت چهار بامداد ۵۷ دستگاه خودروی دیگر را از انبار خارج کردند که از این تعداد تنها سه خودرو بر اثر اصابت ترکش دچار شکستگی شیشه و خسارتی جزئی در حدود ۲۰۰ میلیون تومان شدند

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار با بیان اینکه اکنون تنها ۱۶ دستگاه خودرو در انبار باقی مانده است، گفت: با وجود تماس‌های مکرر با مالکان، تاکنون برای تحویل این خودروها مراجعه نشده و سازمان مسئولیت انتقال آنها به محل امن را بر عهده گرفته است و این خودروها تا پایان امشب با استفاده از جرثقیل به‌مکانی ایمن منتقل خواهند شد

وی با قدردانی از تلاش کارکنان منطقه آزاد چابهار، تصریح کرد: همکاران این سازمان با کاهش تشریفات اداری، اخذ تضمین‌های لازم و در اولویت قرار دادن حفظ اموال مردم، موفق شدند در کمتر از ۱۶ ساعت، ۳۵۹ دستگاه خودرو به ارزش تقریبی ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان را ترخیص و در اختیار مالکان قرار دهند. اربابی همچنین با اشاره به حمله شب گذشته به برج مرکز کنترل ترافیک دریایی بندر شهید کلانتری اظهار کرد: این حمله موجب وارد آمدن خسارت به سازه این مرکز شد، اما خدمات و فعالیت‌های بندری بدون وقفه در حال انجام است و هیچ‌گونه اختلالی در روند ارائه خدمات ایجاد نشده است

شمارش معکوس برای آغاز بکار سی و سومین نمایشگاه بین‌المللی مواد شوینده، بهداشتی، آرایشی، سلولزی



بزرگ‌ترین گردهمایی دست‌اندرکاران صنعت شوینده، بهداشتی، آرایشی، سلولزی و ماشین آلات وابسته از پس فردا ۲۲ تیرماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران آغاز خواهد شد، نمایشگاهی که در آن نوین ترین تولیدات، تجهیزات و خدمات این حوزه در معرض دید مخاطبان قرار خواهد گرفت

به گزارش روابط عمومی و اطلاع رسانی نمایشگاه؛ در این رویداد که تا ۲۵ تیرماه ادامه خواهد داشت، بیش از ۱۶۰ شرکت داخلی و خارجی آخرین دستاوردها، فناوری‌ها و محصولات خود را در این رویداد تخصصی به نمایش می گذارند

علی مرادی، رئیس ستاد برگزاری سی و سومین نمایشگاه بین‌المللی مواد شوینده، آرایشی، بهداشتی، سلولزی و ماشین آلات وابسته گفت: این رویداد تخصصی به عنوان بزرگ‌ترین گردهمایی فعالان این صنعت در کشور، فرصت مناسبی برای معرفی توانمندی‌ها، توسعه همکاری‌های تجاری و آشنایی با جدیدترین فناوری‌های این حوزه فراهم می کند

وی افزود: در این نمایشگاه ده‌ها شرکت داخلی و خارجی از نقاط مختلف ایران و سایر کشورها حضور دارند و تازه‌ترین محصولات، تجهیزات، فناوری‌ها و خدمات مرتبط با صنایع شوینده، آرایشی، بهداشتی و سلولزی را عرضه خواهند کرد

مرادی با اشاره به گستره فعالیت‌های این رویداد گفت: انواع مواد شوینده و پاک کننده، محصولات سلولزی، آرایشی و بهداشتی، مواد اولیه و واسطه‌ای، خدمات بازرگانی و مشاوره‌ای، همچنین ماشین آلات، تجهیزات و خطوط تولید مرتبط در این نمایشگاه ارائه می‌شود. وی افزود: این نمایشگاه با نظارت انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی ایران و انجمن صنایع سلولزی بهداشتی ایران و در فضایی بالغ بر ۲۰ هزار متر مربع شامل شش سالن و فضای باز برگزار می‌شود و شرکت کنندگان آخرین دستاوردها و فناوری‌های روز این صنعت را به نمایش خواهند گذاشت

وی معرفی محصولات جدید، جذب سرمایه‌گذاری، رونق تولید، توسعه بازارهای داخلی و صادراتی، شناسایی نمایندگان فروش جدید و تقویت ارتباط میان تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان را از مهم‌ترین اهداف برگزاری این نمایشگاه عنوان کرد

سی و سومین نمایشگاه بین‌المللی مواد شوینده، آرایشی، بهداشتی، سلولزی و ماشین آلات وابسته از ۲۲ تا ۲۵ تیرماه، همه‌روزه از ساعت ۸ تا ۱۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران پذیرای فعالان اقتصادی، متخصصان و علاقه‌مندان خواهد بود

یادداشت

اقتصادی که فرصت نفس کشیدن ندارد

ساسان باقرپناه

اقتصادها تنها با پایان یک بحران به مسیر عادی بازنمی‌گردند. هر بحران، بخشی از سرمایه مالی، سرمایه انسانی و اعتماد فعالان اقتصادی را فرسوده می‌کند و بازسازی این سرمایه‌ها به زمان نیاز دارد. در ادبیات اقتصاد، این فاصله زمانی را می‌توان «دوران نقاهت» نامید؛ دوره‌ای که بنگاه‌ها تلاش می‌کنند نقدینگی از دست‌رفته را جبران کنند، بازارهای خود را دوباره فعال سازند و برای آینده برنامه‌ریزی کنند. اما اگر پیش از پایان این دوره، شوک دیگری بر اقتصاد وارد شود، روند بازیابی متوقف شده و بنگاه‌ها بار دیگر به نقطه آغاز بازمی‌گردند

اقتصاد ایران طی سال‌های اخیر، کمتر چنین فرصتی را تجربه کرده است. از تحریم‌ها و نوسانات شدید ارزی گرفته تا همه‌گیری کرونا، محدودیت‌های تجاری، قطعی‌های اینترنت، تنش‌های منطقه‌ای و تحولات اخیر، هر بار که نشانه‌ای از بازگشت نسبی بازار دیده شده، موج تازه‌ای از نااطمینانی، فعالیت اقتصادی را با اختلال روبه‌رو کرده است. نتیجه این وضعیت آن است که بسیاری از بنگاه‌ها دیگر برای توسعه برنامه‌ریزی نمی‌کنند؛ بلکه تنها در تلاش‌اند فعالیت خود را حفظ کنند

بیشترین فشار نیز بر دوش بنگاه‌های کوچک و متوسط قرار دارد؛ همان بنگاه‌هایی که ستون اصلی اشتغال کشور محسوب می‌شوند. این واحدها معمولاً سرمایه در گردش محدودی دارند و حتی چند هفته کاهش فروش یا اختلال در فعالیت، می‌تواند توازن مالی آن‌ها را بر هم بزند. وقتی این شوک‌ها به‌صورت متوالی تکرار می‌شوند، مسئله دیگر مدیریت ضعیف یا کیفیت پایین محصول نیست؛ مسئله، محیطی است که امکان بازسازی را از بنگاه سلب می‌کند

در چنین شرایطی، کاهش فروش تنها یکی از مشکلات است. بسیاری از شرکت‌ها با افزایش هزینه‌های ثابت، کاهش نقدینگی، تأخیر در وصول مطالبات و دشواری تأمین سرمایه در گردش روبه‌رو هستند. طبیعی است که نخستین واکنش بسیاری از مدیران، کاهش هزینه‌ها باشد و متأسفانه در بسیاری از موارد، این کاهش هزینه با تعدیل نیروی انسانی آغاز می‌شود. اگر این روند ادامه پیدا کند، احتمال شکل‌گیری موج تازه‌ای از بیکاری و تعطیلی بنگاه‌های اقتصادی دور از انتظار نخواهد بود

در همین حال، انتظار بخش خصوصی آن است که نهادهای سیاست‌گذار نیز متناسب با شرایط اقتصاد عمل کنند. با این حال، بسیاری از فعالان اقتصادی معتقدند که در حوزه‌هایی مانند مالیات و تأمین اجتماعی، همچنان همان رویه‌های دوران ثبات اجرا می‌شود. مطالبه بدهی‌ها، محدود بودن دامنه بخشودگی جرایم، سخت‌گیری در تقسیط بدهی‌ها و اجرای کامل تکالیف قانونی، در شرایطی دنبال می‌شود که بخش قابل توجهی از بنگاه‌ها هنوز از آثار شوک‌های اخیر عبور نکرده‌اند

بدیهی است که دولت برای اداره کشور به درآمدهای مالیاتی و حق بیمه نیاز دارد و هیچ اقتصادی بدون منابع پایدار اداره نمی‌شود. اما سیاست‌گذاری اقتصادی تنها به معنای وصول درآمد نیست؛ بلکه زمان‌بندی و نحوه اجرای سیاست‌ها نیز بخشی از همان سیاست‌گذاری است. اگر بنگاهی امروز به دلیل فشارهای انباشته از چرخه فعالیت خارج شود، فردا نه مالیاتی پرداخت خواهد کرد، نه حق بیمه‌ای و نه اشتغالی ایجاد خواهد کرد. از این منظر، حمایت از تداوم فعالیت بنگاه‌ها، در واقع حمایت از درآمدهای آینده دولت نیز هست

اقتصادهای مختلف پس از بحران، معمولاً یک دوره انتقالی را تعریف می‌کنند. در این دوره، انعطاف در وصول مطالبات، افزایش دامنه بخشودگی جرایم، تقسیط بدهی‌ها و تسهیل برخی الزامات اجرایی، با هدف حفظ ظرفیت تولید و جلوگیری از تعطیلی بنگاه‌ها انجام می‌شود. این اقدامات به معنای بخشش دائمی یا چشم‌پوشی از حقوق دولت نیست؛ بلکه به رسمیت شناختن این واقعیت است که اقتصاد آسیب‌دیده، پیش از بازگشت به شرایط عادی، به دوره‌ای برای بازیابی نیاز دارد

مشکل امروز اقتصاد ایران، تنها کمبود سرمایه یا محدودیت منابع نیست؛ بلکه فرسایش تدریجی توان بنگاه‌هاست. هر بحران، بخشی از نقدینگی، اعتماد و انگیزه سرمایه‌گذاری را از میان می‌برد و اگر فاصله‌ای برای جبران این خسارت‌ها وجود نداشته باشد، حتی بنگاه‌های سالم نیز به مرور توان ادامه فعالیت خود را از دست خواهند داد

امروز بیش از هر زمان دیگری باید پذیرفت که پایان یک بحران، الزاماً به معنای پایان آثار اقتصادی آن نیست. بنگاهی که ماه‌ها با کاهش فروش و اختلال در فعالیت روبه‌رو بوده، با بازگشایی بازار یا کاهش تنش‌ها، یک‌شبه به وضعیت پیشین بازنمی‌گردد. اقتصاد نیز مانند یک بیمار، به دوران نقاهت نیاز دارد و سیاست‌های اقتصادی باید این واقعیت را در نظر بگیرند

اگر این فرصت از اقتصاد گرفته شود، هزینه آن تنها متوجه بخش خصوصی نخواهد بود. کاهش سرمایه‌گذاری، افزایش بیکاری، افت تولید، کاهش درآمدهای مالیاتی و تضعیف اعتماد فعالان اقتصادی، پیامدهایی است که دیر یا زود کل اقتصاد را تحت تأثیر قرار خواهد داد. شاید امروز مهم‌ترین حمایت از تولید، نه پرداخت تسهیلات جدید و نه تصویب بسته‌های پرهزینه، بلکه ایجاد فرصتی برای نفس کشیدن اقتصاد باشد؛ فرصتی که بنگاه‌ها بتوانند از دوران نقاهت عبور کنند و دوباره به جای بقا، به رشد فکر کنند

سرپرست روابط عمومی شرکت ملی گاز ایران منصوب شد

معاون وزیر نفت در امور گاز طی حکمی سرپرست روابط عمومی شرکت ملی گاز ایران را منصوب کرد

سعید توکلی طی حکمی محمد عسگری را به عنوان سرپرست روابط عمومی شرکت ملی گاز ایران منصوب کرد

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران همچنین از زحمات سیدحسن موسوی در دوره تصدی این سمت قدردانی کرد.

یادداشت

«آنکارا؛ نخستین آزمون بازدارندگی ایران در دوران پساجنگ با آمریکا»

حمیدابوطالبی

اجلاس سران ناتو در آنکارا (۷ و ۸ ژوئیه ۲۰۲۶) را نباید صرفاً یک نشست سالانه امنیتی تلقی کرد. این اجلاس، نخستین آزمون واقعی غرب پس از بحران اخیر خلیج فارس، فروپاشی تفاهم آتش‌بس میان ایران و آمریکا و بازگشت مسئله ایران به مرکز محاسبات امنیتی غرب بود؛ و اگر اجلاس لاهه در سال ۲۰۲۵ نماد توانایی ترامپ در تحمیل اولویت‌های امنیتی خود بر ناتو و تبدیل نگرانی‌های واشنگتن به دستور کار مشترک ائتلاف آتلانتیک محسوب می‌شد، اجلاس آنکارا نشان داد که این توانایی و ظرفیت با محدودیت‌های جدی مواجه شده است.

در همین راستا، ایران نیز بدون حضور در نشست، بدون عضویت در هیچ ائتلاف نظامی و بدون برخورداری از سازوکارهای رسمی تصمیم‌گیری در ناتو، به یکی از مهم‌ترین متغیرهای مؤثر بر محاسبات راهبردی این سازمان تبدیل گردید. این واقعیت مبنایی که ایران توانست هزینه هرگونه اجماع نظامی علیه خود را به سطحی برساند که حتی نزدیک‌ترین متحدان ایالات متحده حاضر به پذیرش آن نشدند.

اهمیت این تحول نه در تغییر مواضع سیاسی ناتو درباره ایران، بلکه در تغییر محاسبات راهبردی اعضای آن درباره پیامدهای ورود به یک رویارویی مستقیم نهفته است. به بیان دیگر، مسئله اصلی اجلاس آنکارا این نبود که آیا ناتو با همه مواضع ایران موافق است یا خیر؛ مسئله اصلی این بود که آیا آمریکا می‌تواند ایران را به یک تهدید مشترک تبدیل کند و متحدان خود را حول یک اقدام عملیاتی نظامی علیه تهران بسیج نماید؟ پاسخ عملی اجلاس نشان داد که واشنگتن در این مرحله، بامحدودیتی راهبردی مواجه است

برای فهم اهمیت اجلاس آنکارا، باید آن را در مقایسه با اجلاس لاهه در سال ۲۰۲۵ تحلیل کرد؛ زیرا تفاوت این دو نشست، تصویری روشن از تغییر موقعیت آمریکا در ساختار ناتو ارائه می‌دهد

در لاهه، ترامپ توانست بخش مهمی از دستور کار خود را بر ناتو تحمیل کند و اعضا را به افزایش بی‌سابقه هزینه‌های دفاعی متعهد سازد. بیانیه لاهه به‌صراحت اعلام می‌کرد

متحدان متعهد می‌شوند که تا سال ۲۰۲۵ معادل ۵ درصد از تولید ناخالص داخلی سالانه خود را در نیازمندی‌های کانونی دفاعی از جمله دفاع و هزینه‌های مرتبط با امنیت سرمایه‌گذاری کنند

این عبارت صرفاً یک تعهد مالی نبود؛ بلکه بیانگر موفقیت واشنگتن در تبدیل یک مطالبه دیرینه خود، یعنی دکترین «تقسیم بار مالی»، به یک تعهد رسمی درون ساختار ناتو بود. اهمیت این تحول در آن بود که آمریکا توانست نگرانی‌های امنیتی خود را در قالب یک زبان مشترک آتلانتیکی بازتعریف کند. اروپا در آن مقطع، تحت تأثیر نگرانی از روسیه و اهمیت تداوم تضمین امنیتی آمریکا، با این روند همراه شد. افزون بر این، بیانیه لاهه در همین چارچوب بر تعهد بنیادین ماده ۵ پیمان واشنگتن نیز تأکید می‌کرد

ما تعهد قاطع خود را به دفاع جمعی مطابق ماده ۵ پیمان واشنگتن اعلام می‌کنیم که به معنای این است که حمله به یکی به معنای حمله به همه است. این عبارت نشان می‌داد که در سال ۲۰۲۵، مسئله اصلی ناتو حفظ انسجام دفاع جمعی در برابر روسیه بود و واشنگتن توانسته بود این انسجام را در خدمت بازتعریف نقش خود در ائتلاف قرار دهد. اما در آنکارا (۲۰۲۶)، وضعیت کاملاً متفاوت بود. ائتلاف آتلانتیک که خود را برای رفتارهای غیرقابل پیش‌بینی ترامپ آماده کرده بود، با طراحی یک بیانیه اصطلاحاً «ضد ترامپ»، تلاش کرد دستور کار خود را در چارچوبی محدود و قابل کنترل ترنگه دارد. تمرکز اصلی همچنان بر مهار روسیه، افزایش ظرفیت دفاعی اروپا، تقویت زنجیره‌های لجستیکی و حفظ انسجام درونی ناتو باقی ماند. بیانیه پایانی آنکارا صرفاً بر اجرای همان تعهدات گذشته تأکید کرد: برای مقابله با تهدید بلندمدت روسیه علیه امنیت و ثبات اروپا و اقیانوس اطلس و همچنین برای مقابله با تهدید پایدار تروریسم، متحدان تعهدات خود را در چارچوب تعهدات دفاعی لاهه عملی می‌کنند. این تغییر، صرفاً یک تفاوت ادبی نبود؛ بلکه یک نشانه راهبردی بود. در لاهه، ناتو تعهد جدید تولید می‌کرد؛ در آنکارا، ناتو از تعهدات گذشته سخن گفت. در لاهه، دستور کار آمریکا در مرکز نشست قرار داشت؛ در آنکارا، ناتو تلاش کرد از تبدیل یک بحران جدید به مأموریت نظامی تازه جلوگیری کند

گزارش اقتصاد پویا از جنگ ایران و آمریکا و معادلات انرژی جهان؛

نفت در آتش ژئوپلیتیک

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - بازار جهانی نفت همواره بیش از آنکه تنها تابع عرضه و تقاضا باشد، از تحولات ژئوپلیتیکی تاثیر می پذیرد. در دهه های اخیر، هرگاه تنش در خاورمیانه افزایش یافته، معامله گران انرژی نخستین واکنش خود را با افزایش قیمت نفت، رشد هزینه بیمه نفتکش ها و افزایش نگرانی نسبت به امنیت عرضه نشان داده اند. در این میان، هرگونه درگیری میان ایران و آمریکا به دلیل جایگاه ایران در منطقه خلیج فارس و اهمیت راهبردی تنگه هرمز، می تواند آثار گسترده ای بر بازار انرژی، اقتصاد جهانی و حتی سیاست های پولی کشورهای مختلف داشته باشد

حسین قیدر / تحلیلگران بازار انرژی معتقدند سرمایه گذاران بیش از آنکه به حجم واقعی نفت از دست رفته واکنش نشان دهند، به ریسک اختلال در عرضه نفت توجه می کنند. به همین دلیل، حتی احتمال گسترش تنش میان ایران و آمریکا نیز می تواند باعث نوسان شدید قیمت نفت شود. در هفته های اخیر نیز بازار نفت بارها تحت تاثیر اخبار مربوط به تنش های منطقه ای با افزایش نوسان روبه رو شده و آژانس بین المللی انرژی هشدار داده است که تشدید دوباره درگیری ها می تواند روند بازگشت ثبات به بازار جهانی نفت را مختل کند.

ایران اگرچه سهمی محدودتر از گذشته در صادرات رسمی نفت جهان دارد، اما موقعیت جغرافیایی آن در کنار تنگه هرمز، اهمیت این کشور را فراتر از میزان تولید نفت قرار داده است. بخش قابل توجهی از نفت صادراتی کشورهای حوزه خلیج فارس از این آبراه عبور می کند و هرگونه اختلال در امنیت کشتیرانی، بلافاصله بر قیمت نفت، گاز طبیعی و هزینه حمل و نقل دریایی اثر می گذارد. برآوردها نشان می دهد حدود یک پنجم تجارت دریایی نفت جهان از این مسیر انجام می شود و همین موضوع، تنگه هرمز را به یکی از حساس ترین نقاط اقتصاد جهانی تبدیل کرده است.

در چنین شرایطی، شرکت های بزرگ انرژی، پالایشگاه ها و صندوق های سرمایه گذاری معمولا بخشی از تصمیم های خود را بر اساس سناریوهای ژئوپلیتیکی تنظیم می کنند. هرگونه افزایش احتمال درگیری، هزینه بیمه نفتکش ها را افزایش می دهد، مسیرهای حمل و نقل را تغییر می دهد و بر قیمت فرآورده های نفتی در بازارهای جهانی تاثیر می گذارد

تنگه هرمز؛ قلب تپنده تجارت انرژی جهان

کارشناسان انرژی معتقدند اهمیت تنگه هرمز تنها به صادرات نفت ایران محدود نمی شود. عربستان سعودی، امارات، کویت، عراق و قطر نیز بخش عمده ای از صادرات انرژی خود را از این مسیر انجام می دهند. به همین دلیل، هرگونه تهدید علیه امنیت این آبراه، به سرعت به نگرانی درباره عرضه جهانی انرژی تبدیل می شود

در گذشته نیز تجربه نشان داده است که بازار نفت نسبت به ریسک های ژئوپلیتیکی واکنش سریع نشان می دهد. حتی اگر اختلال فیزیکی در عرضه رخ ندهد، صرف افزایش احتمال محدود شدن صادرات یا حمل و نقل دریایی می تواند باعث رشد قیمت ها شود. این افزایش قیمت، هزینه تولید صنایع مختلف را بالا می برد و به رشد نرخ تورم در کشورهای وارد کننده انرژی منجر می شود

کشورهای آسیایی از جمله چین، هند، ژاپن و کره جنوبی، از مهم ترین وارد کنندگان نفت منطقه خلیج فارس هستند و هرگونه اختلال در این مسیر، امنیت انرژی آنها را تحت تاثیر قرار می دهد. از همین رو، بسیاری از دولت ها در زمان افزایش تنش ها، به سراغ ذخایر راهبردی نفت خود می روند یا تلاش می کنند منابع جایگزین تامین انرژی را فعال کنند.

افزون بر بازار نفت، بازار گاز طبیعی نیز از چنین تحولات ژئوپلیتیکی تاثیر می پذیرد. افزایش قیمت انرژی معمولا هزینه تولید برق، حمل و نقل، صنایع پتروشیمی و بسیاری از کالاهای اساسی را افزایش می دهد و در نهایت به رشد تورم جهانی منجر می شود

برندگان و بازندگان نوسان قیمت نفت

افزایش قیمت نفت در نگاه نخست به سود کشورهای صادرکننده نفت به نظر می رسد، اما واقعیت بازار انرژی پیچیده تر از این است. زمانی که قیمت نفت بر اثر نااطمینانی های ژئوپلیتیکی افزایش پیدا می کند، هزینه بیمه، حمل و نقل، مبادلات مالی و تجارت بین المللی نیز بالا می رود. در نتیجه، بخشی از منافع ناشی از افزایش قیمت نفت بار شد هزینه های جانبی از بین می رود

از سوی دیگر، کشورهای واردکننده نفت بیشترین آسیب را از چنین شرایطی متحمل می شوند. افزایش قیمت انرژی به رشد هزینه تولید کارخانه ها، افزایش قیمت سوخت، بالا رفتن هزینه حمل و نقل کالاها و در نهایت افزایش نرخ تورم منجر می شود. بانک های مرکزی نیز برای کنترل تورم ممکن است سیاست های پولی انقباضی را در پیش بگیرند که خود می تواند رشد اقتصادی را کندتر کند

بازارهای مالی نیز معمولا در چنین شرایطی با نوسان همراه می شوند. سرمایه گذاران بخشی از دارایی های خود را به سمت طلا، اوراق قرضه و سایر دارایی های امن منتقل می کنند و بازارهای سهام به ویژه سهام شرکت های وابسته به انرژی، حمل و نقل و صنایع بزرگ، واکنش های متفاوتی نشان می دهند

در مقابل، شرکت های بزرگ نفتی و برخی تولیدکنندگان خارج از منطقه خاورمیانه ممکن است از افزایش قیمت نفت سود ببرند، زیرا می توانند نفت خود را با قیمت های بالاتری عرضه کنند. البته استمرار قیمت های بالا در بلندمدت می تواند تقاضای جهانی را کاهش داده و سرمایه گذاری در انرژی های تجدیدپذیر را تسریع کند

آینده بازار نفت؛ میان دیپلماسی و ریسک های ژئوپلیتیکی

تحلیلگران معتقدند آینده بازار جهانی نفت بیش از هر چیز به میزان کاهش یا افزایش تنش های ژئوپلیتیکی بستگی دارد. اگر مسیرهای صادرات انرژی بدون اختلال باقی بمانند و تنش ها کاهش یابد، بازار به تدریج به سمت ثبات حرکت خواهد کرد. اما هرگونه گسترش درگیری یا اختلال در مسیرهای انتقال نفت، می تواند بار دیگر موجی از افزایش قیمت ها و نوسانات شدید را به بازار بازگرداند. آژانس بین المللی انرژی نیز تاکید کرده است که ثبات پایدار در منطقه برای بازگشت کامل بازار نفت به شرایط عادی اهمیت اساسی دارد.

در کنار تحولات سیاسی، عوامل دیگری مانند تصمیم های کشورهای تولیدکننده نفت، سیاست های ائتلاف اوپک پلاس، رشد اقتصادی چین، روند مصرف انرژی در اقتصادهای بزرگ و توسعه انرژی های تجدیدپذیر نیز بر آینده بازار نفت اثرگذار خواهند بود. بنابراین، قیمت نفت تنها نتیجه یک عامل نیست، بلکه حاصل برآیند مجموعه ای از متغیرهای اقتصادی، سیاسی و امنیتی است

اقتصاد جهانی در سال های اخیر نشان داده است که توان بیشتری برای مدیریت شوک های انرژی نسبت به دهه های گذشته پیدا کرده، اما همچنان بازار نفت نسبت به تحولات خاورمیانه بسیار حساس است. به همین دلیل، هرگونه تنش میان ایران و آمریکا نه تنها موضوعی سیاسی و امنیتی، بلکه مسئله ای اقتصادی با پیامدهای جهانی محسوب می شود؛ موضوعی که می تواند بر رشد اقتصادی، تورم، تجارت بین الملل و امنیت انرژی بسیاری از کشورها تاثیر بگذارد و تا زمانی که چشم انداز روشنی از کاهش تنش ها وجود نداشته باشد، نوسان به یکی از ویژگی های اصلی بازار جهانی نفت تبدیل خواهد شد



قیمت نفت در آستانه ثبت افزایش هفتگی



قیمت نفت در پی نگرانی درباره اختلال عرضه کاهش یافت، اما همچنان در مسیر ثبت افزایش هفتگی قرار گرفت

به گزارش لندن، افزایش نگرانی‌ها درباره عرضه نفت به دلیل تنش‌های خاورمیانه و اختلال تردد از تنگه هرمز سبب شد قیمت نفت روز جمعه (۱۹ تیر) کاهش یابد، اما همچنان در مسیر رشد هفتگی قرار گیرد

قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال تا ساعت ۸ و ۱۷ دقیقه روز جمعه به وقت گرینویچ با ۶۸ سنت یا ۰.۹ درصد کاهش به ۷۵ دلار و ۶۲ سنت برای هر بشکه رسید

در همین حال، نفت خام شاخص دابلیو تی آی آمریکا با ۶۴ سنت یا ۰.۹ درصد کاهش، ۷۱ دلار و ۴۴ سنت به ازای هر بشکه داد و ستد شد

قیمت نفت برنت و دابلیو تی آی آمریکا به ترتیب با حدود ۵ درصد و ۴ درصد رشد، در آستانه ثبت افزایش هفتگی قرار داشت

واندا ناهاری، تحلیلگر بازار نفت در مؤسسه واندا اینسایتس، گفت: قیمت‌ها از بالاترین سطح در اواسط هفته عقب‌نشینی کرده‌اند، اما صرف ریسک به دلیل اختلال تردد از تنگه هرمز همچنان بالا است

آژانس بین‌المللی انرژی روز جمعه اعلام کرد که افزایش تنش‌ها در خاورمیانه می‌تواند پیش‌بینی این نهاد انرژی درباره مازاد قابل توجه عرضه در بازار نفت در سال آینده میلادی را تغییر دهد

تنش‌های خاورمیانه همچنین رفع اختلال تردد از تنگه هرمز را به تأخیر انداخته است. پیش از آغاز جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران در ۲۸ فوریه (نهم اسفند ۱۴۰۴)، حدود ۲۰ درصد از عرضه روزانه نفت و گاز طبیعی مایع‌شده (ال‌ان‌جی) جهان از تنگه هرمز عبور می‌کرد. جیووانی استانوو، تحلیلگر بانک یوبی‌اس، گفت: فروکش کردن تنش‌ها در شامگاه پنجشنبه ممکن است بر قیمت نفت تأثیر بگذارد، هرچند کاهش جریان نفت از تنگه هرمز، روند کاهشی قیمت‌ها را محدود می‌کند

نایب‌رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس تأکید کرد:



نایب‌رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی توسعه نیروگاه‌های خورشیدی را ضروری دانست و گفت: توسعه نیروگاه‌های کوچک می‌تواند نقش مؤثری در تأمین برق و کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی داشته باشد

هادی قوامی با بیان اینکه باید بررسی شود که چرا با وجود ظرفیت‌های موجود، با ناترازی انرژی در کشور روبه‌رو هستیم و سالانه میلیاردها دلار صرف واردات بنزین می‌شود، افزود: البته یکی از مهم‌ترین دلایل این مسئله، حمل و نقل و جابه‌جایی بیش از دوسوم کالاها در کشور از طریق جاده‌هاست

وی افزود: اگر زیرساخت‌های ریلی را تکمیل و بنادر و کارخانه‌ها را به شبکه ریلی متصل کنیم، بخش قابل توجهی از ناترازی انرژی برطرف خواهد شد و مصرف سوخت‌های فسیلی به میزان قابل ملاحظه‌ای کاهش می‌یابد

نایب‌رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس به موضوع توسعه نیروگاه‌های خورشیدی اشاره و تصریح کرد: توسعه نیروگاه‌های کوچک با ظرفیت‌های مختلف می‌تواند نقش مؤثری در تأمین برق و کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی داشته باشد. اکنون نیروگاه‌هایی در کشور داریم که تنها با سوخت گاز فعالیت می‌کنند. تبدیل این نیروگاه‌ها به سیکل ترکیبی سبب افزایش بازده، کاهش مصرف سوخت و تولید برق با هزینه کمتر خواهد شد و این مهم بخشی از ناترازی انرژی را جبران می‌کند

قوامی با تأکید بر اینکه باید با استفاده از فناوری‌های روز به‌سمت توسعه انرژی‌های پاک حرکت کنیم، گفت: اگر سیاست‌گذاری‌ها در مسیر یک راهبرد صحیح صنعتی و توسعه زیرساخت‌ها انجام شود، می‌توان بخش قابل توجهی از ناترازی‌های کشور در حوزه بودجه، انرژی و تولید را برطرف کرد

پایداری کامل زنجیره تأمین سوخت در خراسان رضوی

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه خراسان رضوی با اشاره به پایداری کامل زنجیره تأمین و توزیع سوخت در این منطقه، اعلام کرد: با پیش‌بینی ذخایر راهبردی و فعال‌سازی حداکثری ظرفیت جایگاه‌های عرضه، تمامی تمهیدات لازم برای سوخت‌رسانی بی‌وقفه به زائران، موکب‌ها و ناوگان امدادی در ایام وداع با رهبر شهید اجرایی شد

احمد واحدیان ابوترابی در گفت‌وگو با خبرنگار شانا، با تأکید بر اینکه وضعیت موجودی فرآورده‌های بنزین و نفت‌گاز در منطقه خراسان رضوی در شرایط بسیار مطلوبی قرار دارد، تصریح کرد: با تدابیر اتخاذشده و برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، هیچ‌گونه نگرانی بابت تأمین سوخت نداشتیم. تمامی مجاری عرضه در استان فعال بود و توزیع سوخت به‌صورت عادی توزیع شد

وی درباره تأمین سوخت ناوگان حمل‌ونقل عمومی و اتوبوس‌های درون‌شهری، افزود: برای آن دسته از اتوبوس‌هایی که فاقد کارت سوخت بود یا از سایر استان‌ها به خراسان رضوی وارد شدند، پیش‌بینی‌های لازم انجام و با صدور کارت‌های سوخت جدید و توزیع آن‌ها در مجاری عرضه، سوخت مورد نیاز این گروه تأمین شد

افزایش ۲ برابری کارت اضطراری جایگاه‌ها

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه خراسان رضوی با اشاره به تأمین سوخت مورد نیاز بخش‌های خدماتی و مذهبی، یادآور شد: سوخت‌رسانی به موکب‌ها و حسینیه‌ها، شامل نفت سفید و گاز مایع بدون هیچ مشکلی انجام شد. همچنین، تعداد کارت‌های سوخت آزاد در جایگاه‌های مسیرهای ورودی استان و شهر مشهد ۲ برابر افزایش یافت تا روند سوخت‌رسانی به زائران با سرعت بیشتری انجام شود



واحدیان ابوترابی در ادامه به اقدام خودجوش جایگاه‌داران اشاره کرد و گفت: حدود ۲۵ باب جایگاه سی‌ان‌جی در منطقه خراسان رضوی، به‌صورت داوطلبانه اقدام به توزیع رایگان سوخت کردند که این حرکت با استقبال خوب شهروندان و زائران روبه‌رو شده است

وی با بیان اینکه اکنون ۱۸۷ باب جایگاه عرضه بنزین و نفت‌گاز در این منطقه فعال هستند، افزود: افزون‌بر جایگاه‌های ثابت، تمهیدات لازم برای استفاده از جایگاه‌های سیار خودرویی پیش‌بینی شده بود که خوشبختانه به استفاده از آن‌ها نیاز نشد. همچنین، ۱۲ باب جایگاه اختصاصی در نقاط مختلف مشهد برای سوخت‌گیری خودروهای امدادی، اجرایی و خدماتی در نظر گرفته شد تا این خودروها بدون وقفه به خدمات‌رسانی خود ادامه دهند

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه خراسان رضوی در پایان با تأکید بر تعهد مجموعه وزارت نفت بر سوخت‌رسانی پایدار، تصریح کرد: تمامی زنجیره فعال در بخش پالایش، انتقال و عرضه در کنار مجموعه شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران دست‌به‌دست هم دادند تا با تأمین پایدار انرژی، سهم کوچکی در خدمت‌رسانی به زائران و برگزاری باشکوه مراسم وداع با قائد شهید امت داشته باشند

خبر

مدیریت مصرف انرژی در خراسان رضوی با شرکت‌های کارور بهبود یافته است

مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی در تشریح راهکارهای تازه کاهش مصرف گاز، بر نقش کلیدی شرکت‌های دانش‌بنیان و «کارور» در بهینه‌سازی انرژی تأکید کرد

حسن افتخاری در گفت‌وگو با خبرنگار شانا درباره نقش پروژه‌های بهینه‌سازی انرژی و اوراق صرفه‌جویی در کاهش مصرف گاز گفت: خراسان رضوی پیش از تصویب سازوکارهای رسمی کشور، اجرای پروژه‌های مشابه را در این استان آغاز کرد و با حمایت استانداری و دستگاه‌های اجرایی، مدل‌های مختلفی را برای تشویق کاهش مصرف به‌طور آزمایشی به اجرا درآورد

وی افزود: در آن دوره، برخی صنایع با مشارکت در برنامه‌های فرهنگی و پروژه‌های تشویقی مدیریت مصرف، در کاهش مصرف گاز نقش‌آفرینی می‌کردند و در مقابل از مزایای صرفه‌جویی ایجادشده بهره‌مند می‌شدند

مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی یادآور شد: پارسال با تصویب هیئت وزیران، این موضوع در قالب فعالیت شرکت‌های «کارور» شکل رسمی و قانونی پیدا کرد و به دلیل تجربه پیشین استان، اجرای آن در خراسان رضوی با سرعت بیشتری آغاز شد

افتخاری با اشاره به پروژه‌های در حال اجرا در این زمینه گفت: از شرکت‌های کارور فعال در استان، پروژه بهینه‌سازی مصرف انرژی در نانوایی‌ها را دنبال می‌کند. این شرکت دانش‌بنیان با طراحی و تولید تجهیزات جدید پخت نان، به دنبال ارتقای بهره‌وری انرژی در واحدهای نانوایی است

وی ادامه داد: هدف این پروژه، تجهیز نانوایی‌های سنتی به فناوری‌های تازه است؛ فناوری‌هایی که افزون‌بر کاهش مصرف گاز، کیفیت محصول نهایی را ارتقا می‌دهند. در این روش به‌جای استفاده مستقیم از شعله برای پخت نان، از سامانه‌های غیرمستقیم حرارتی استفاده می‌شود که بازدهی زیادتری دارند و مصرف انرژی را کاهش می‌دهند

مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی یادآور شد: توسعه چنین پروژه‌هایی می‌تواند افزون‌بر صرفه‌جویی در مصرف گاز، به افزایش بهره‌وری اقتصادی، ارتقای کیفیت محصولات و کاهش هزینه‌های تولید در بخش‌های مختلف منجر شود و نقش مؤثری در مدیریت ناترازی انرژی کشور داشته باشد

افتخاری با تشریح برنامه‌های تازه بهینه‌سازی مصرف انرژی در استان گفت: استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان و شرکت‌های «کارور» به مهم‌ترین ابزارهای کاهش مصرف گاز در بخش‌های مختلف تبدیل شده و پروژه‌های پرشماری در این زمینه در حال اجراست

وی تصریح کرد: یکی از پروژه‌های مهم در دست اجرا، بهینه‌سازی مصرف انرژی در نانوایی‌هاست. براساس برآوردها، تجهیزات به‌روز طراحی‌شده از سوی یک شرکت دانش‌بنیان می‌تواند مصرف گاز واحدهای نانوایی را تا ۵۰ درصد کاهش دهد

مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی با اشاره به اجرای پروژه «خانه‌های گرم» افزود: این فناوری افزون‌بر کاهش چشمگیر مصرف انرژی، سبب بهبود کیفیت پخت نان می‌شود و می‌تواند نقش مهمی در افزایش بهره‌وری این بخش داشته باشد. این پروژه که نمونه‌های مشابه آن در برخی کشورهای اروپایی اجرا شده، با هدف شناسایی و مدیریت مشترکان پرمصرف طراحی شده است

افتخاری تصریح کرد: در قالب این پروژه، واحدهای مسکونی با مصرف زیاد شناسایی و پس از تحلیل الگوی مصرف، مجموعه‌ای از اقدام‌های فرهنگی، نرم‌افزاری و سخت‌افزاری برای کاهش مصرف در آن‌ها اجرا می‌شود

وی گفت: مجریان این پروژه برای استان خراسان رضوی کاهش ۲۰۰ میلیون مترمکعب مصرف گاز در بخش خانگی را هدف‌گذاری کرده‌اند که در صورت تحقق، تأثیر قابل توجهی بر پایداری شبکه گاز دارد. افزون بر بخش خانگی، قراردادهایی برای اجرای پروژه‌های بهینه‌سازی در صنوف و صنایع مختلف از جمله کوره‌های آجرپزی و دیگر واحدهای مصرف‌کننده انرژی امضا شده و این پروژه‌ها در این استان در حال اجرا هستند

مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی با اشاره به نتیجه اقدام‌های فرهنگی و آموزشی انجام‌شده در سال‌های اخیر گفت: از شاخص‌های مهم ارزیابی عملکرد استان‌ها در حوزه مصرف گاز، سرانه مصرف مشترکان خانگی است که از تقسیم مجموع مصرف بخش خانگی بر تعداد مشترکان حاصل می‌شود

نوآوری

۸

شماره ۵۶۹۴
شنبه
۲۰ تیر ۱۴۰۵

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

اقتصاد پویا

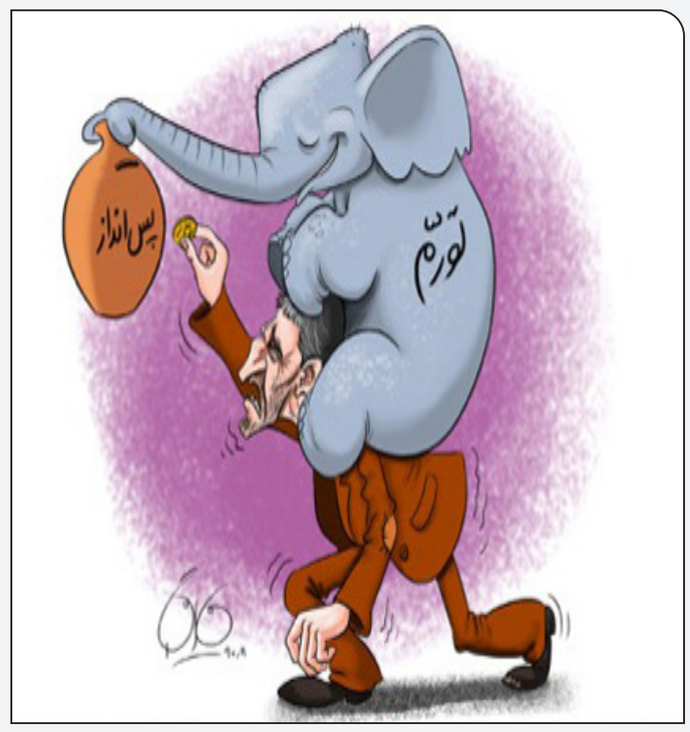
روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

محمد کارگر

تورم و پس انداز

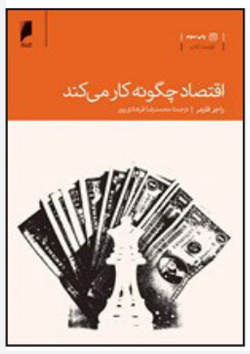


معرفی کتاب

اقتصاد چگونه کار می‌کند

نویسنده:راجرفارمر
مترجم:محمدرضافرهادی‌پور
انتشارات:انتشارات‌دنیای‌اقتصادتابان

سؤالی است که شاید برای بسیاری از علاقه‌مندان به این حوزه مطرح شده باشد. راجر فارمر در کتاب به توضیح این پرسش می‌پردازد و به‌صورت بسیار دقیق و موشکافانه به بررسی موضوع اقتصاد کلان می‌پردازد، امانه به‌صورت سخت و دشوار، بلکه به شیوه‌ای که برای مخاطب عادی قابل فهم باشد. نویسنده تفاوت میان دو رویکرد مهم اقتصاد کلان یا همان کلاسیک و کینزی را مورد بررسی قرار می‌دهد و بسیاری از ابهامات مخاطبان علاقه‌مند به اقتصاد رابرطرف می‌کند





بریکس در برابر G۷

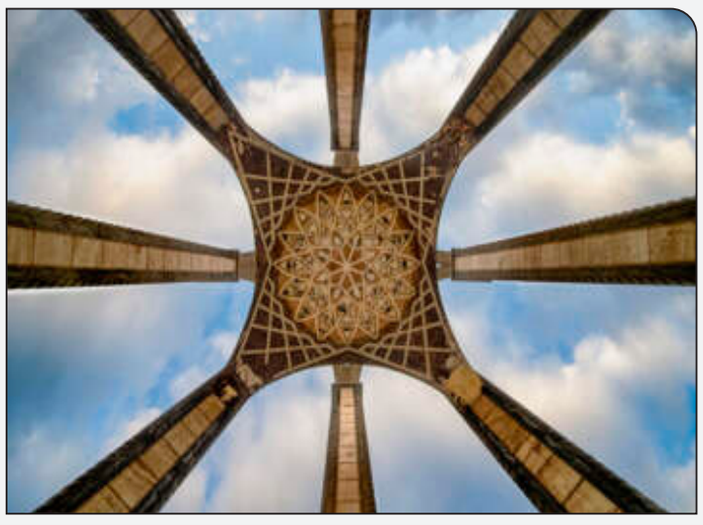
علی کریمی

پیش‌بینی می‌شود تولید ناخالص داخلی واقعی اقتصادهای بریکس در سال‌های ۲۰۲۵ و ۲۰۲۶ بیش از سه برابر سریع‌تر از ۶۷ کشور رشد کند.

عکس روز

مهدی محبی پور

سقف سفید آسمان ایران



پنجره

گزارش سازمان بورس از تجربه متفاوت بازارهای جهانی

بازارهای جهانی در معاملات روز چهارشنبه تحت تأثیر موج جدید تنش‌های ژئوپلیتیک در خاورمیانه، افزایش بهای انرژی و تغییر انتظارات نسبت به سیاست پولی آمریکا، مسیرهای متفاوتی را تجربه کردند

به گزارش سازمان بورس، تشدید درگیری‌ها در خلیج فارس، نگرانی‌ها درباره امنیت عرضه انرژی را افزایش داد و قیمت نفت را به بالاترین سطوح اخیر رساند

در مقابل، افزایش انتظارات تورمی و احتمال بالاتر رفتن نرخ بهره آمریکا، فشار مضاعفی بر بازار فلزات گران‌بها وارد کرد

هم‌زمان، بازار فلزات پایه تحت تأثیر عوامل بنیادین عرضه و تقاضا، عملکرد متفاوتی داشت؛ مس در محدوده‌ای باثبات معامله شد و فولاد با اتکا به بهبود تقاضای چین روندی صعودی به خود گرفت. قیمت نفت برنت تا این لحظه با رشد حدود ۶ درصدی به ۷۸.۵ دلار در هر بشکه رسیده؛ رشدی که مستقیم از تشدید تنش‌های نظامی در خاورمیانه و نگرانی از اختلال در عرضه جهانی انرژی ناشی شد. در مبادلات امروز، طلا با افت بیش از یک درصدی به حدود ۴۰۵۰ دلار در هر اونس رسید که پایین‌ترین سطح آن از دوم ژوئیه محسوب می‌شود. با وجود افزایش ریسک‌های ژئوپلیتیک، رشد شدید قیمت نفت نگرانی‌ها درباره افزایش تورم در آمریکا را تقویت کرد و احتمال تشدید سیاست‌های انقباضی فدرال رزرو را افزایش داد؛ موضوعی که جذابیت دارایی‌های بدون بازده مانند طلا را کاهش داد. بازارها اکنون احتمال افزایش نرخ بهره آمریکا در نشست سپتامبر را ۶۶ درصد برآورد می‌کنند؛ رقمی که یک روز قبل ۶۲ درصد بود. در همین حال، بانک مرکزی چین اعلام کرد ذخایر طلای این کشور در ماه ژوئن بیش‌ترین افزایش ماهانه طی بیش از دو سال و نیم گذشته را ثبت کرده است. اکنون نگاه سرمایه‌گذاران به صورتجلسه نشست ماه ژوئن فدرال رزرو دوخته شده تا مسیر آینده سیاست پولی آمریکا شفاف‌تر شود. قیمت نقره نیز بیش از ۲ درصد کاهش یافت و به ۵۸.۴ دلار در هر اونس رسید؛ سطحی که از دسامبر ۲۰۲۵ تاکنون مشاهده نشده بود. دلیل اصلی این افت، همان عواملی بود که بازار طلا را تحت فشار قرار داد؛ یعنی جهش قیمت نفت، افزایش انتظارات تورمی، رشد احتمال افزایش نرخ بهره آمریکا و تقویت ارزش دلار. فعالان بازار هم‌چنان انتشار صورتجلسه فدرال رزرو را مهم‌ترین عامل تعیین‌کننده مسیر کوتاه‌مدت فلزات گران‌بها می‌دانند. قراردادهای آتی مس در محدوده ۶.۱۵ دلار به ازای هر پوند تقریباً بدون تغییر باقی ماند. بازار مس از یک سو از دریافت مجوز زیست‌محیطی شرکت BHP برای توسعه معادن مس شیلی حمایت شد؛ پروژه‌ای که بخشی از برنامه این شرکت برای تقریباً ۲ برابر کردن تولید جهانی مس تا اواسط دهه ۲۰۳۰ است. این برنامه بر مبنای پیش‌بینی کمبود مزمن عرضه و رشد تقاضای ناشی از برقی‌سازی اقتصاد جهانی تدوین شده است



خبر

چین با اکو در پروژه‌های کریدوری منطقه مشارکت می‌کند

دبیرکل سازمان همکاری اقتصادی (اکو) امروز با سفیر جمهوری خلق چین در ایران دیدار و در مورد فرصت‌های تعمیق همکاری بین سازمان اکو و چین گفت‌وگو کرد

به گزارش دبیرخانه سازمان همکاری اقتصادی (اکو)، اسد مجید خان دبیرکل این سازمان با تشکر از کونگ پیوو سفیر جمهوری خلق چین در ایران برای میزبانی این نشست، تمایل اکو برای ایجاد رابطه‌ای قوی و پایدار با چین را ابراز و تأکید کرد که این کشور همسایه اکو، سرمایه‌گذار و شریک تجاری کلیدی برای کل منطقه است و با ۵ کشور از ۱۰ کشور عضو اکو مرز مشترک دارد

دبیرکل اکو ضمن یادآوری حضور خود در اجلاس سران سازمان همکاری شانگهای پلاس در تیانجین به دعوت دولت چین، آمادگی اکو را برای تعمیق بیشتر تعامل اعضای سازمان همکاری اقتصادی با چین اعلام کرد

یکی از موضوعات کلیدی این دیدار، ظرفیت همکاری مشترک دو طرف در بخش حمل و نقل بود. دبیرکل اکو ضمن ارائه توضیحاتی در مورد پروژه‌های ارتباطی این سازمان به سفیر چین در ایران، پیشنهاد داد چین و اکو ابتکارات ارتباطی خود را برای به حداکثر رساندن کارآیی و تأثیر، هماهنگ کنند

وی خاطرنشان کرد: برنامه‌هایی برای برگزاری یک کنفرانس بین‌المللی در مورد تأمین مالی کریدورهای حمل و نقل اکو در حال انجام است که احتمالاً در کنار چهاردهمین نشست وزیران حمل و نقل اکو، به طور مشترک با بانک تجارت و توسعه اکو برگزار خواهد شد

کونگ پیوو نیز در سخنانی بر اهمیت اکو برای چین تأکید و اظهار کرد: دعوت اکو به اجلاس سازمان همکاری شانگهای در سال ۲۰۲۵ این ارزش راهبردی را نشان می‌دهد

وی بر اهمیت توسعه روابط در چشم‌انداز بین‌المللی فعلی تأکید کرد و تمایل کشور متبوع خود را برای تقویت تجارت با اعضای اکو ابراز داشت

هر دو طرف بر تعهد خود برای حفظ روابط تأکید کردند و متعهد شدند که از طریق پیگیری و هماهنگی بیشتر، به مذاکرات امروز خود تداوم بخشند

گزارش اقتصاد پویا از رکود در بازارچه‌های مرزی؛

گردشگری خرید زیر سایه رکود

اقتصاد پویا / سرویس تجارت - بازارچه های مرزی ایران سال هاست که علاوه بر ایفای نقش اقتصادی، به یکی از مهم ترین مراکز تبادل فرهنگی، گردشگری و اشتغال در استان های مرزی تبدیل شده اند. این بازارچه ها که در نقاط مختلف کشور از آذربایجان غربی و کردستان گرفته تا کرمانشاه، سیستان و بلوچستان، خراسان رضوی، هرمزگان و بوشهر فعالیت می کنند، همواره مقصد هزاران مسافر داخلی و خارجی بوده اند؛ مسافرانی که با هدف خرید کالاهای متنوع، استفاده از اختلاف قیمت ها و تجربه سفرهای کوتاه مرزی، رونق اقتصادی قابل توجهی برای کسبه و ساکنان این مناطق ایجاد می کردند. اما طی سال های اخیر، مجموعه ای از عوامل اقتصادی، از جمله کاهش قدرت خرید خانوارها، افزایش هزینه های سفر، رشد نرخ تورم و محدود شدن درآمدهای خانوار، موجب شده است بازارچه های مرزی با کاهش چشمگیر مشتریان و افت محسوس گردش مالی روبه رو شوند

رضا قیدر / فعالان اقتصادی معتقدند بازارچه های مرزی بیش از هر چیز به حضور گردشگران و خریداران وابسته هستند. زمانی که درآمد خانوارها کاهش پیدا می کند و هزینه های ضروری مانند مسکن، خوراک، درمان و آموزش بخش عمده ای از بودجه خانواده را به خود اختصاص می دهد، طبیعی است که سفرهای تفریحی و خریدهای غیرضروری در اولویت های بعدی قرار گیرند. نتیجه این تغییر رفتار مصرف کننده، کاهش تعداد مسافران و خلوت شدن بازارهایی است که روزگاری از نخستین ساعات صبح تا پاسی از شب مملو از خریداران بودند

در بسیاری از شهرهای مرزی، کسب و کارها بر پایه حضور مسافران شکل گرفته است. فروشگاه های پوشاک، لوازم خانگی، صنایع دستی، مواد غذایی، رستوران ها، هتل ها، مراکز اقامتی، شرکت های حمل و نقل و حتی دستفروشان محلی، همگی از رونق سفرهای مرزی تاثیر می پذیرند. به همین دلیل، کاهش سفر تنها به افت فروش کالا محدود نمی شود، بلکه زنجیره گسترده ای از مشاغل را تحت تاثیر قرار می دهد

کارشناسان اقتصادی بر این باورند که رکود بازارچه های مرزی تنها یک مسئله محلی نیست، بلکه می تواند بر اقتصاد استان های مرزی نیز اثرگذار باشد. در بسیاری از این مناطق، تجارت مرزی و گردشگری خرید از مهم ترین منابع درآمد و اشتغال محسوب می شوند و کاهش فعالیت آنها می تواند به افت درآمد خانوارها و کاهش گردش مالی در اقتصاد محلی منجر شود



افزایش هزینه های سفر؛ نخستین مانع رونق بازارچه‌های مرزی

یکی از مهم ترین دلایل کاهش حضور مردم در بازارچه های مرزی، افزایش قابل توجه هزینه های سفر است. طی سال های اخیر، قیمت سوخت، حمل و نقل، اقامت، غذا و سایر خدمات گردشگری رشد قابل توجهی داشته است. در نتیجه، بسیاری از خانواده ها ترجیح می دهند سفرهای غیرضروری خود را کاهش دهند یا به طور کامل از برنامه های خرید و گردش صرف نظر کنند

از سوی دیگر، اختلاف قیمت کالاها که زمانی مهم ترین انگیزه سفر به بازارچه های مرزی بود، در برخی موارد کاهش یافته است. افزایش هزینه های واردات، نوسانات نرخ ارز و رشد قیمت کالاها باعث شده است که صرفه اقتصادی بسیاری از خریدهای مرزی نسبت به گذشته کمتر شود. همین موضوع انگیزه سفر را برای بخشی از خریداران کاهش داده است

فعالان صنفی می گویند بسیاری از مغازه داران اکنون با کاهش فروش، افزایش هزینه اجاره، رشد قیمت انرژی، مالیات و هزینه تامین کالا مواجه هستند. در چنین شرایطی، برخی واحدهای تجاری ناچار شده اند تعداد کارکنان خود را کاهش دهند و برخی دیگر نیز فعالیت خود را محدود کرده یا به طور کامل تعطیل کرده اند

کاهش تعداد مسافران همچنین بر فعالیت هتل ها، مهمان پذیرها، رستوران ها، تاکسی ها و سایر خدمات وابسته به گردشگری اثر گذاشته است. در بسیاری از شهرهای مرزی، صاحبان این مشاغل معتقدند میزان مراجعه مشتریان نسبت به سال های پررونق گذشته کاهش یافته و درآمد آنها به شکل محسوسی افت کرده است

رکود بازارچه ها و تاثیر آن بر اقتصاد مناطق مرزی

بازارچه های مرزی تنها محل خرید و فروش کالا نیستند، بلکه موتور محرک اقتصاد بسیاری از شهرهای مرزی محسوب می شوند. هر مسافری که وارد این مناطق می شود، علاوه بر خرید کالا، از خدمات اقامتی، حمل و نقل، رستوران، مراکز تفریحی و سایر خدمات نیز استفاده می کند. بنابراین کاهش سفر، آثار زنجیره ای گسترده ای بر اقتصاد محلی بر جای می گذارد

کارشناسان توسعه منطقه ای معتقدند کاهش رونق بازارچه ها می تواند به افزایش نرخ بیکاری در مناطق مرزی منجر شود. بسیاری از جوانان این مناطق در واحدهای تجاری، حمل و نقل، خدمات گردشگری یا مشاغل وابسته به بازارچه ها فعالیت می کنند و کاهش درآمد این کسب و کارها، امنیت شغلی آنها را نیز تحت تاثیر قرار می دهد

از سوی دیگر، کاهش گردش مالی در بازارچه ها بر درآمد شهرداری ها، شرکت های خدماتی و حتی سرمایه گذاری های جدید نیز اثر گذار است. سرمایه گذاران زمانی برای توسعه مراکز تجاری، هتل ها یا زیرساخت های گردشگری اقدام می کنند که چشم انداز روشنی از رونق اقتصادی وجود داشته باشد. رکود طولانی مدت، انگیزه سرمایه گذاری را کاهش می دهد و روند توسعه این مناطق را کندتر می کند

برخی کارشناسان همچنین به تغییر الگوی خرید مردم اشاره می کنند. گسترش فروش اینترنتی، دسترسی آسان تر به کالاها در شهرهای بزرگ و کاهش توان مالی خانوارها موجب شده است بسیاری از افراد دیگر سفر به بازارچه های مرزی را در اولویت خرید خود قرار ندهند. این تغییر رفتار مصرف کننده، چالش تازه ای برای کسبه این بازارها ایجاد کرده است

احیای بازارچه های مرزی؛ نیازمند تقویت گردشگری و بهبود قدرت خرید

اقتصاددانان معتقدند رونق دوباره بازارچه های مرزی تنها با یک اقدام امکان پذیر نیست و نیازمند مجموعه ای از سیاست های هماهنگ اقتصادی، گردشگری و تجاری است. نخستین گام، بهبود شرایط اقتصادی خانوارها و افزایش قدرت خرید مردم است. هرچه درآمد واقعی خانواده ها افزایش یابد، تقاضا برای سفر و خرید نیز بیشتر خواهد شد

در کنار آن، توسعه زیرساخت های گردشگری، بهبود جاده ها، افزایش امکانات اقامتی، برگزاری جشنواره های خرید، معرفی ظرفیت های گردشگری مناطق مرزی و تسهیل تجارت قانونی می تواند انگیزه سفر به این مناطق را افزایش دهد

کارشناسان همچنین بر حمایت از کسب و کارهای کوچک و متوسط مستقر در بازارچه های مرزی تاکید دارند. ارائه تسهیلات مالی، کاهش برخی هزینه های اداری، تسهیل تامین کالا و حمایت از تولیدکنندگان محلی می تواند بخشی از فشار اقتصادی وارد شده بر این واحدهای تجاری را کاهش دهد

افزون بر این، توسعه همکاری های اقتصادی با کشورهای همسایه و تسهیل تردد قانونی مسافران و تجار می تواند به افزایش مبادلات مرزی و رونق بازارچه ها کمک کند. تجربه بسیاری از کشورهای جهان نشان می دهد بازارچه های مرزی زمانی موفق هستند که علاوه بر تجارت، به مراکز گردشگری، فرهنگی و خدماتی نیز تبدیل شوند

در نهایت، آینده بازارچه های مرزی به میزان بهبود شرایط اقتصادی، افزایش قدرت خرید خانوارها و توسعه گردشگری داخلی وابسته است. تا زمانی که هزینه های سفر برای بسیاری از خانواده ها سنگین باشد و بخش عمده درآمد آنها صرف تامین نیازهای ضروری شود، طبیعی است که سفرهای خرید و گردشگری در اولویت پایین تری قرار گیرد. احیای این بازارها نه تنها به سود کسبه و فعالان اقتصادی مناطق مرزی خواهد بود، بلکه می تواند به ایجاد اشتغال، افزایش درآمدهای محلی و تقویت پیوندهای اقتصادی با کشورهای همسایه نیز کمک کند

خبر

توضیح قائم مقام راه آهن از روند بازسازی خط ریلی محور مشهد

قائم‌مقام شرکت راه‌آهن، ضمن محکومیت حمله به زیرساخت‌های ریلی محور مشهد، این اقدام را جنایت رژیم صهیونیستی و آمریکا با هدف ایجاد اختلال در روند جابه‌جایی زائران و مردم برای شرکت در مراسم تشییع شهید انقلاب در مشهد مقدس دانست و اعلام کرد: بازسازی خط ریلی محور مشهد تا عصر امروز به پایان می‌رسد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، میرحسن موسوی با اشاره به حجم بالای سفرها به استان خراسان رضوی به مناسبت برگزاری مراسم تشییع و تدفین شهید انقلاب اظهار داشت: با توجه به برگزاری باشکوه این مراسم در تهران، قم و عراق، دشمنان با هدف ایجاد اخلال در حضور مردم برای مراسم تشییع در مشهد مقدس، اقدام به حمله به مسیر ریلی محور مشهد کردند.وی افزود: به محض وقوع این حادثه، ستاد بحران در شرکت راه‌آهن تشکیل شد و تمامی امکانات فنی و عملیاتی برای بازسازی محل آسیب‌دیده و مدیریت تردد قطارها در دستور کار قرار گرفت.قائم‌مقام مدیرعامل شرکت راه‌آهن با بیان اینکه تیم‌های فنی و پشتیبانی بلافاصله به محل اعزام شده‌اند، گفت: هم‌اکنون عملیات ترمیم خطوط ریلی در جریان است و پیش‌بینی می‌شود تا عصر امروز پنج‌شنبه، یکی از دو خط آسیب‌دیده به‌طور کامل بازسازی و زمینه برای از سرگیری تردد عادی قطارها فراهم شود.وی ادامه‌داد: بر این اساس، قطارهایی که طبق برنامه برای بعد از ظهر امروز از مبدأ تهران و سایر شهرستان‌ها به مقصد مشهد برنامه‌ریزی شده بودند، طبق زمان‌بندی به مسیر خود ادامه خواهند داد.موسوی درباره تمهیدات در نظر گرفته شده برای انتقال مسافران در این بازه زمانی گفت: با هدف مدیریت تردد، اتوبوس‌هایی در ایستگاه‌های ابومسلم، نیشابور، خیام و تربت‌حیدریه برای انتقال مسافران به مقصد مشهد یا ایستگاه تربت‌حیدریه پیش‌بینی شده است. از ایستگاه تربت‌حیدریه نیز انتقال مسافران با استفاده از ریل‌باس و ترن‌ست به ایستگاه راه‌آهن مشهد انجام می‌شود.وی با اشاره به آمارهای عملیاتی تا ساعت ۱۴ امروز، اظهار داشت: از مجموع ۲۷ قطار در مسیر، ۱۵ قطار با استفاده از شیوه ترکیبی (اتوبوس و ریل‌باس) به مقصد رسیده‌اند و جابه‌جایی سایر مسافران نیز به‌طور مستمر در حال انجام است