شماره ۵۶۹۸

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

چهارشنبه
۲۴ • ۰۴ • ۱۴۰۵
۳۰ محرم ۱۴۴۸
2026 July 15
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۱۲۰۰۰ تومان



وزیر صمت:

دستورویژه رئیس جمهور برای تغییر اولویت قطع برق صنایع است

صفحه۲

گزارش اقتصاد پویا از تأثیر نرخ ارز بر تولید و صادرات صنعتی

ارز با ثبات نیاز اصلی صنعت



- تولید میان تورم و نرخ ارز
- نوسان دلار، کابوس صنعت
- نبود رقابت‌پذیری در صادرات

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از کاهش نرخ ازدواج و فرزندآوری؛

کاهش فرزندآوری مهم‌ترین چالش آینده اقتصاد کشور

اقتصاد پویا / ســرویس اجتماعی - ازدواج و فرزندآوری همواره از مهم‌ترین شاخص‌های پویایی اجتماعی و جمعیتی هر کشور به شمار می‌روند. این دو مؤلفه نه‌تنها بر ساختار خانواده و مناسبات اجتماعی اثر می‌گذارند، بلکه آینده اقتصاد، بازار کار، نظام تأمین اجتماعی، آموزش، سلامت و حتی امنیت ملی را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهند. در سال‌های اخیر، روند کاهش نرخ ازدواج و افت میزان فرزندآوری در ایران به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های کارشناسان، سیاست‌گذاران و پژوهشگران حوزه جمعیت تبدیل شده است. آمارها نشــان می‌دهد سن ازدواج افزایش یافته، تعداد ازدواج‌های سالانه کاهش پیدا کرده و هم‌زمان نرخ باروری نیز نسبت به دهه‌های گذشته افت محسوسی داشته است..

صفحه ۵

بررسی اقتصاد پویا از هزینه بسته شدن تنگه هرمز؛

ضرورت مدیریت اقتصادی درست

صفحه ۲

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

انرژی؛ پیشران روابط اقتصادی ایران و روسیه

صفحه ۷

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

چابهار تا انزلی زنجیره جدید تجارت

صفحه ۸

یادداشت

قیمت گذاری دستوری بازی دو سرباخت
مسیح فرزانه
صفحه ۶

چرا اصلاحات اقتصادی در ایران معمولاً نیمه کاره می‌مانند؟
ولی الله سیف
صفحه ۵

چرا هیچ کس مسئول تهران نیست؟
مهدی قوامی پور
صفحه ۵

«یک سلامت»؛ راهبردی برای مهار بیماری‌های آینده
حمید سوری
صفحه ۷

سرمقاله

جنگ؛ دشمن سال‌های سازندگی



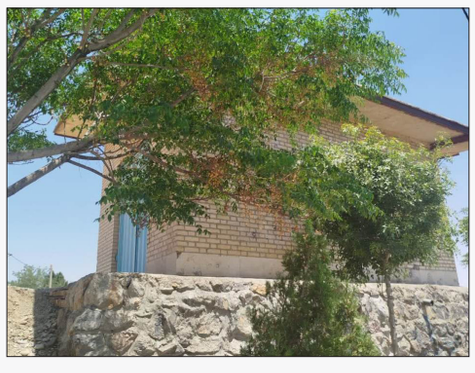
حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول
صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷



با سرمایه‌گذاری ۹ میلیارد تومانی؛

چاه آب شماره یک شهربانی خمین پس از یک دهه احیا شد



در راســتای تقویت، پایداری و بهبود وضعیت تأمین آب شــرب شــهروندان خمین، عملیات حفر بغل کن چاه شــماره یک شهربانی این شهر با موفقیت بــه پایان رسید و این چــاه پس از ۱۰ سال مواجهه با مشــکل کم‌آبی، مجدداً به مدار بهره‌برداری بازگشت

به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی، مسعود عالی مدیر امور آب و فاضلاب شهرســتان خمین با اعلام این خبر اظهار داشت: یکی از چالش‌های تأمین آب شرب در شهر خمین، افت دبی و کاهش آبدهی چاه شماره یک شهربانی طی سال‌های گذشته بود که پایداری شبکه توزیع را با مشکل مواجه کرده بود

وی افزود: به منظور ارتقای تاب‌آوری شــبکه و پاسخگویی به نیاز آبی جمعیت شــهری، عملیات حفر بغل کن این چاه در دستور کار قرار گرفت که با تلاش همکاران مجموعه به اتمــام رسید. عــالی تصریح کرد: برای اجرای این پــروژه اعتباری بالغ بر ۹ میلیــارد تومان هزینه شــده و با اتمام عملیات، دبی چــاه به حــدود ۱۲ لیتر در ثانیه افزایش یافته است که نقش مؤثری در تقویت فشار و پایداری شبکه آب شرب شهر خمین خواهد داشت

مدیر امور آبفا خمین در پایان بر لزوم مدیریت مصرف آب توســط شهروندان تأکید کــرد و گفت: همــراهی مردم در مصرف بهینه آب، تضمین کننده استمرار خدمات‌رسانی پایدار به ویژه در ایام اوج مصرف خواهد بود

جمهوری اسلامی ایران
وزارت نیرو

موضوع: آگهی ممنوعیت توسعه بهره‌برداری از منابع آب زیرزمینی محدوده مطالعاتی اردکان چشمه سفید در استان فارس

براساس نتایج مطالعات و بررسی‌های به عمل آمده، بهره برداری بیش از حد مجاز از منابع آب زیرزمینی و وقوع خشکسالی‌های مستمر باعث افت ســطح آب زیرزمینی و کســری حجم مخزن در محدوده مطالعاتي اردکان چشمه سفید شده است. لذا به منظور جلوگیری از افزایش افت ســطح آب و حفظ ذخایر ارزشــمند آب زیرزمینی در محدوده یاد شــده، به موجب ماده ۴ قانون توزیع عادلانه آب، حفر چاه عمیق، نیمه عمیق و احــداث قنــات و یــا هرگونه افزایش بهره‌برداري از منابع آب (به اســتثناي موارد منــدرج درآئین نامه اجرائي قانون الحــاق يك ماده به قانون وصول برخي از درآمدهاي دولت و مصرف آن در موارد معين و ماده ۵۷ قانون تنظيم بخشــي از مقررات مالي دولت مصوب ســال ۸۴ و در حد ســقف تخصيص آب ابلاغ شــده) در محدوده مذكور به مدت ۵ ســال از تاريخ نشر اين آگهي طبق نقشه‌هاي موجود در دفتر حوضه آبريز زهره، جراحي و حوضه هاي جنوبي شركت مادر تخصصي مــديريت منابع آب ايــران و شــركــت آب منطقــه اي فارس با حدود اربعه به شرح ذيل ممنوع اعلام مي‌گردد.

شــمال: از محل تلاقي مرز ســه محدوده مطالعاتی شیراز، بیضا زرقان و اردکان چشمه ســفید در امتداد مرز محدوده مطالعاتی به نقطه ارتفاعي۴۹۳۹کوه غوره دان و از آنجــادر امتداد مرز محدوده تا نقطه ارتفاعي۱۱۳۹کوه زنگالو.

غرب: از نقطه ارتفاعي۱۱۳۹کوه زنگالو در امتداد مرز محدوده مطالعاتی و ازآنجا در امتداد مرز محدوده تا نقطه ارتفاعی ۱۱۹۹کوه شگوک سپس در امتداد مرز محدوده مذکور تا محل تلاقی مرز محدوده های مطالعاتی فهلیان، یاســوج و اردکان چشمه سفید

جنوب: از محل تلاقی مرز محدوده های مطالعاتی فهلیان، یاســوج و اردکان چشــمه ســفید در امتداد مرز محدوده مطالعاتی به نقطه ارتفاعي۴۹۱۵کوه رنج و ازآنجا در امتداد مرز محدوده تا محل تلاقي مرز محدوده های مطالعاتی فهلیان و کودیان ســرگاه و اردکان چشــمه سفید

شــرق: ازمحل تلاقي مرز محدوده های مطالعاتی فهلیان و کودیان ســرگاه و اردکان چشــمه سفید در امتداد مرز محدوده مطالعاتی و از آنجا تا محل تلاقي مرز سه محدوده مطالعاتی شــیراز، بیضا زرقان و اردکان چشمه سفید

شناسه آگهی: ۲۲۲۶۲۳۵ | م الف / ۱۱۵۳ | وزارت نیرو

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان گیلان

نوبت اول

آگهی مناقصه‌های عمومی یک و دو مرحله‌ای

شماره‌های ۵۴-۴۰۵، ۵۵-۴۰۵، ۵۶-۴۰۵ و ۵۷-۴۰۵

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌های استان گیلان در نظر دارد، مناقصه‌های شرح زیر را از طریق ســامانه "تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)" برگزار نماید. با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از مرحله دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پیشنهادها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد، لذا ضروری است مناقصه‌گران محترم در صورت عدم عضویت در سامانه، ابتدا نسبت به انجام مراحل ثبت نام در سایت و دریافت «گواهی امضای الکترونیکی» اقدام و سپس در مناقصه شرکت نمایند.

شرح مختصر موضوع مناقصه:

ردیف	شرح مختصر موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شماره مناقصه
۱	بهسازی و آسفالت راه روستایی پتیشوم-اطاقور شهرستان لنگرود	۲۴,۲۷۲,۹۵۴,۲۳۷	۱,۲۱۳,۶۴۷,۷۱۲	۴۰۵-۵۴
۲	بهسازی و روکش آسفالت راه روستایی خنفچه شهرستان رشت	۱۲,۰۹۸,۲۰۸,۳۴۶	۶۰۴,۹۱۰,۴۱۸	۴۰۵-۵۵
۳	تهیه و نصب بلوک‌های بتنی مفصلی جهت تکمیل حفاظ طولی (رفوژمیانی) محور رودبار-منجیل شهرستان رودبار	۴۶,۹۰۳,۳۸۸,۶۷۶	۲,۳۴۵,۱۶۹,۴۳۴	۴۰۵-۵۶
۴	تجدید مناقصه‌ی عمومی دو مرحله‌ای تأمین و نصب تجهیزات، اقلام و لوازم مصرفی جهت ارائه خدمات و اجرای پروژه پایش تصویری پایانه بار انزلی، به همراه پشتیبانی و نگهداری یک ساله (با ارزیابی کیفی و ارزیابی فنی)	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۵-۵۷

۱ — نوع تضمین شرکت در مناقصه: مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ (مندرج در شرایط عمومی مناقصه)
تذکر مهم: مطابق آئین نامه‌ی مذکور، مدت اعتبار ضمانت نامه می بایست حداقل از تاریخ آخرین روز مهلت ارائه‌ی پیشنهاد (برای مناقصه‌های ردیف‌های ۱ تا ۳) ۱۴۰۵/۰۵/۱۰۳ و برای مناقصه‌ی ردیف ۱۴۰۵/۰۵/۱۴۴) سه ماه باشد.

۲ — مهلت خرید اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ (انتشار در سامانه ستاد) لغایت مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ (زمان دقیق در سامانه ملاک میباشد) V

۳ — قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: پرداخت فقط از طریق سامانه ستاد به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب درآمدی شماره حساب شبا IR۳۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۳۷۰۴۰۱۰۶۷۶ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۴ — مهلت و محل تحویل اسناد پیشنهاد قیمت: تحویل پیشنهاد برای مناقصه‌های ردیف‌های ۱ تا ۳ حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ و برای مناقصه ردیف ۴ تحویل پاکات ارزیابی کیفی و پیشنهاد مناقصه (که شامل اسناد ارزیابی فنی نیز می‌باشد) حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ فقط از طریق سامانه ستاد ملاک عمل است. در ضمن اصل تضمین شرکت در مناقصه باید تا قبل از زمان بازگشایی پیشنهادها، به صورت حضوری تحویل دبیرخانه رشت، خیابان گلسار، روبروی پمپ بنزین. تلفن ۳۳۱۱۲۲۸۳ و ۳۳۱۱۰۱۵۴ و ۳۳۱۱۰۱۶۴ کد ۰۱۳ و نمابر ۳۳۱۱۰۱۶۴ گردد. (در صورت تغییر زمان، آخرین اطلاعات منتشر شده در سامانه ستاد معتبر است).

۵ — شرایط شرکت در مناقصه:

مناقصه	صلاحیت مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه
کلیه‌ی ردیف‌های ۱ تا ۳	گواهینامه صلاحیت معتبر رشته راه از سازمان برنامه و بودجه
ردیف ۴	گواهینامه معتبر رتبه ۴ و بالاتر از شورای عالی انفورماتیک و مجوز افتا (امنیت فضای تولید و تبادل اطلاعات) در حوزه پیاده‌سازی امنیت فیزیکی و محیط پیرامونی

اشخاص واجد شرایط با رعایت کلیه شرایط مندرج در اسناد هر مناقصه و دارا بودن ظرفیت کار مجاز می توانند در مناقصه شرکت نمایند.

۶ — مدت اعتبار پیشنهاد مناقصه: مدت اعتبار پیشنهادها حداقل ۳ ماه پس از تاریخ آخرین روز مهلت ارائه پیشنهاد و ۳ ماه نیز قابل تمدید میباشد.

۷ — ساعت، روز و محل بازگشایی پیشنهادها: پاکات پیشنهاد مناقصه‌های ردیف‌های ۱ تا ۳ ساعت ۰۸/۳۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ و پاکات ارزیابی کیفی مناقصه ردیف ۴ ساعت ۰۸/۳۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ بازگشایی می گردد. در ضمن با توجه به احتمال تغییر زمان، آخرین اطلاعات تعیین شده در سامانه ستاد معتبر است.

نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۴
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۷

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان گیلان



پذیرش نمایندگی فعال در شهرستان ها

روزنامه اقتصاد پویا از سرپرستی های نشریات در شهرستان ها نماینده فعال می پذیرد.

۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷ ۰۲۱-۶۶۹-۷۴۸۸

اقتصاد پویا

وزیر صمت: دستور ویژه رئیس جمهور برای تغییر اولویت قطع برق صنایع است

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به دستور رئیس جمهور مبنی بر خارج شدن صنایع از اولویت اول قطع برق اعلام کرد با تشکیل کمیته‌ای تخصصی بین وزارتخانه‌های صمت و نیرو، جداول خاموشی صنایع بازنگری خواهد شد

به گزارش وزارت صمت، سید محمد اتابک در نشست با رئیس و اعضای کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی و فعالان اقتصادی با اشاره به ایام وداع و تشییع «رهبر شهید»، حضور گسترده و میلیونی مردم در این مراسم را مسئولیت‌آفرین دانست و اظهار کرد: این حضور باشکوه، بار مسئولیت همه ما را سنگین‌تر کرده است و امیدواریم بتوانیم دین خود را به‌درستی ادا کنیم؛ هم به عنوان رهروانی صادق برای رهبر جدید و هم در قدردانی از خدمات و مجاهدت‌های رهبر شهید که برای عزت و سربلندی ملت ایران نقش‌آفرین بود

وزیر صمت با بیان اینکه یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های بخش تولید، ناترازی انرژی و تأثیر مستقیم آن بر بازدهی صنایع کوچک، متوسط و بزرگ است گفت: در حال حاضر برخی صنایع با قطعی برق مواجه هستند که این موضوع تداوم فعالیت تولیدی و حفظ اشتغال را با مشکل مواجه کرده‌است

سرمقاله

جنگ؛ دشمن سال‌های سازندگی

حسین کریمی

جنگ تنها با انفجار، دود و ویرانی ساختمان‌ها شناخته نمی‌شود؛ بزرگ‌ترین خسارت آن نابودی ارزش‌هایی است که گاه دهه‌ها برای شکل‌گیری آن‌ها زمان، سرمایه و تلاش صرف شده است. هر کارخانه‌ای که از چرخه تولید خارج می‌شود، هر مدرسه‌ای که تعطیل می‌شود، هر زیرساختی که آسیب می‌بیند و هر سرمایه‌گذاری که متوقف می‌شود، تنها یک خسارت مالی نیست؛ بلکه از بین رفتن بخشی از سرمایه‌ای است که نسل‌های مختلف برای ایجاد آن تلاش کرده‌اند. ساخت یک واحد صنعتی، توسعه یک شبکه حمل‌ونقل، تربیت نیروی انسانی متخصص، ایجاد اعتماد در فضای کسب‌وکار یا شکل‌گیری بازارهای صادراتی، فرآیندهایی زمان‌بر هستند. اما جنگ می‌تواند در مدت کوتاهی دستاوردهایی را از میان ببرد که بازسازی آن‌ها سال‌ها زمان و منابع فراوان می‌طلبد. حتی اگر ساختمان‌ها دوباره ساخته شوند، بازگرداندن اعتماد سرمایه‌گذاران، احیای بازارها و جبران فرصت‌های از دست‌رفته به‌سادگی امکان‌پذیر نیست. در کنار خسارت‌های اقتصادی، جنگ بر سرمایه اجتماعی نیز اثر می‌گذارد. احساس نااطمینانی، کاهش امید به آینده، مهاجرت نیروهای متخصص و توقف سرمایه‌گذاری از جمله پیامدهایی است که آثار آن ممکن است سال‌ها پس از پایان درگیری نیز ادامه داشته باشد. جامعه‌ای که امنیت و ثبات خود را از دست می‌دهد، ناچار است بخش قابل توجهی از توان و منابع خود را صرف جبران خسارت‌ها کند؛ منابعی که می‌توانست در مسیر توسعه، آموزش، نوآوری و رفاه عمومی به کار گرفته شود. تجربه بسیاری از کشورها نشان داده است که توسعه اقتصادی بر پایه ثبات، اعتماد و سرمایه‌گذاری شکل می‌گیرد، نه بر بستر ناامنی و درگیری. به همین دلیل، حفظ زیرساخت‌ها، سرمایه‌های انسانی، ظرفیت‌های تولیدی و امید اجتماعی، بخشی از سرمایه ملی هر کشور محسوب می‌شود. ارزش این دارایی‌ها تنها در هزینه ساخت آن‌ها نیست، بلکه در زمان، تجربه و اعتمادی است که برای شکل‌گیری‌شان صرف شده است. در نهایت، شاید مهم‌ترین درس جنگ این باشد که ساختن، همواره دشوارتر و زمان‌برتر از ویران کردن است. هر آنچه در سال‌ها با تلاش و همت به دست آمده، می‌تواند در مدت کوتاهی آسیب ببیند، اما بازسازی آن نیازمند صبر، برنامه‌ریزی، سرمایه و همراهی یک ملت خواهد بود

بررسی اقتصاد پویا از هزینه بسته شدن تنگه هرمز؛

ضرورت مدیریت اقتصادی



اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - تنگه هرمز همواره یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های انرژی جهان بوده است؛ آبراهی باریک که بخش قابل توجهی از صادرات نفت خام و گاز مایع جهان از آن عبور می‌کند و هرگونه تنش یا اختلال در آن، بلافاصله بازارهای جهانی انرژی، حمل‌ونقل دریایی، بیمه و تجارت بین‌الملل را تحت تأثیر قرار می‌دهد. به همین دلیل، در دوره‌های مختلف بحران‌های منطقه‌ای، احتمال بسته شدن این تنگه بارها مطرح شده و هر بار نیز قیمت نفت و هزینه حمل‌ونقل دریایی واکنش نشان داده است. با این حال، پرسش اساسی این است که اگر چنین سناریویی عملی شود، کدام کشور بیشترین آسیب را متحمل خواهد شد؟

کریمی/ اگرچه در نگاه نخست تصور می‌شود کشورهای مصرف‌کننده نفت یا اقتصادهای صنعتی بیشترین زیان را خواهند دید، اما بررسی ساختار تجارت انرژی، درآمدهای ارزی و وابستگی اقتصاد ایران به صادرات نفت و واردات برخی کالاهای اساسی نشان می‌دهد که تداوم بسته شدن تنگه هرمز می‌تواند هزینه‌های اقتصادی قابل توجهی برای خود ایران نیز ایجاد کند. به همین دلیل بسیاری از اقتصاددانان معتقدند که این سناریو، بیش از آنکه یک ابزار اقتصادی باشد، یک گزینه پرهزینه با پیامدهای گسترده برای همه طرف‌هاست؛ هرچند شدت و نوع آثار آن در کشورها متفاوت خواهد بود

ایران بخش مهمی از صادرات نفت، میعانات گازی و فرآورده‌های نفتی خود را از مسیر خلیج فارس انجام می‌دهد. هرگونه محدودیت طولانی‌مدت در تردد کشتی‌ها، حتی اگر با افزایش قیمت جهانی نفت همراه باشد، می‌تواند درآمدهای صادراتی کشور را کاهش دهد؛ زیرا افزایش قیمت زمانی به درآمد بیشتر تبدیل می‌شود که امکان صادرات و دریافت وجوه حاصل از فروش نیز وجود داشته باشد

از سوی دیگر، اقتصاد ایران علاوه بر صادرات، برای واردات کالاهای سرمایه‌ای، مواد اولیه، تجهیزات صنعتی و بخشی از کالاهای اساسی نیز به حمل‌ونقل دریایی وابسته است. در صورت افزایش ریسک کشتیرانی، هزینه بیمه، کرایه حمل و زمان انتقال کالاها افزایش می‌یابد و این موضوع به صورت مستقیم بر هزینه تولید داخلی، قیمت تمام‌شده کالاها و نرخ تورم اثر خواهد گذاشت

افزایش قیمت نفت؛ فرصتی که همیشه به درآمد تبدیل نمی‌شود

یکی از استدلال‌هایی که درباره بسته شدن تنگه هرمز مطرح می‌شود، جهش قیمت جهانی نفت است. بدون تردید هرگونه اختلال در این مسیر راهبردی می‌تواند قیمت نفت را در بازارهای جهانی افزایش دهد، اما افزایش قیمت الزاماً به معنای افزایش درآمد صادرکنندگان نیست

اگر حجم صادرات کاهش یابد یا انتقال محموله‌ها با اختلال روبه‌رو شود، درآمد واقعی صادرکننده نیز کاهش خواهد یافت. در چنین شرایطی ممکن است قیمت نفت افزایش پیدا کند، اما کاهش حجم فروش یا افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل و بیمه، بخش بزرگی از این افزایش قیمت را خنثی کند

از سوی دیگر، کشورهای بزرگ مصرف‌کننده نفت طی سال‌های اخیر تلاش کرده‌اند وابستگی خود را به خلیج فارس کاهش دهند. توسعه ذخایر راهبردی نفت، افزایش تولید داخلی در برخی کشورها، رشد صادرات آمریکا، توسعه میادین دریای شمال و تنوع‌بخشی به منابع واردات موجب شده اقتصادهای بزرگ نسبت به گذشته انعطاف بیشتری در برابر شوک‌های کوتاه‌مدت داشته باشند

همچنین بسیاری از کشورهای صادرکننده منطقه، پروژه‌های متعددی برای انتقال نفت از مسیرهای جایگزین اجرا کرده‌اند. خطوط لوله‌ای که نفت را بدون عبور از تنگه هرمز به دریای سرخ یا دریای عمان منتقل می‌کنند، اگرچه نمی‌توانند به طور کامل جایگزین این آبراه شوند، اما بخشی از صادرات را حفظ خواهند کرد

در مقابل، ایران به دلیل موقعیت جغرافیایی صادرات دریایی خود، در صورت بسته شدن طولانی مدت این مسیر با محدودیت‌های بیشتری مواجه خواهد شد. بنابراین هرچند افزایش قیمت جهانی نفت می‌تواند بخشی از کاهش درآمد را جبران کند، اما در عمل تضمینی برای افزایش درآمد ارزی کشور نخواهد بود

تبعات داخلی؛ از تورم تا کاهش سرمایه‌گذاری

اقتصاد ایران در سال‌های اخیر با چالش‌هایی مانند تورم مزمن، کاهش سرمایه‌گذاری، محدودیت‌های ارزی و رشد پایین اقتصادی مواجه بوده است. در چنین شرایطی، هر شوک جدیدی که هزینه تجارت خارجی را افزایش دهد، می‌تواند فشار مضاعفی بر اقتصاد وارد کند

افزایش هزینه حمل‌ونقل دریایی، رشد نرخ بیمه کشتی‌ها، طولانی شدن زمان واردات کالاها و افزایش هزینه تأمین مواد اولیه، مستقیماً بر فعالیت واحدهای تولیدی اثر می‌گذارد. صنایع وابسته به واردات مواد اولیه، تجهیزات و قطعات بیش از سایر بخش‌ها با افزایش هزینه تولید مواجه خواهند شد و این مسئله در نهایت به رشد قیمت کالاها و خدمات منجر می‌شود

از سوی دیگر، کاهش درآمدهای ارزی دولت می‌تواند بر بودجه عمومی نیز اثرگذار باشد. هرچه درآمدهای صادراتی کاهش یابد، تأمین منابع مالی برای اجرای پروژه‌های عمرانی، حمایت از تولید و تأمین کالاهای اساسی دشوارتر خواهد شد

بازار ارز نیز یکی دیگر از بخش‌هایی است که ممکن است تحت تأثیر قرار گیرد. کاهش ورود ارز حاصل از صادرات و افزایش تقاضا برای واردات می‌تواند فشار بیشتری بر بازار ارز وارد کند و در صورت نبود مدیریت مناسب، نوسانات نرخ ارز را تشدید کند

سرمایه‌گذاری خارجی نیز از چنین شرایطی آسیب می‌بینند. سرمایه‌گذاران معمولاً ثبات سیاسی، امنیت حمل‌ونقل و پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد را از مهم‌ترین معیارهای تصمیم‌گیری خود می‌دانند. افزایش تنش‌های منطقه‌ای و اختلال در مسیرهای تجاری می‌تواند تصمیم سرمایه‌گذاران برای ورود به پروژه‌های جدید را به تعویق بیندازد

در عین حال، نباید از آثار روانی چنین رخدادهایی بر بازارهای داخلی غافل شد. تجربه نشان داده است که هرگونه تنش در منطقه می‌تواند انتظارات تورمی را افزایش داده و رفتار فعالان اقتصادی و مصرف‌کنندگان را تحت تأثیر قرار دهد

ضرورت مدیریت اقتصادی در کنار ملاحظات راهبردی

تنگه هرمز بدون تردید یکی از مهم‌ترین اهرم‌های ژئوپلیتیکی منطقه محسوب می‌شود و اهمیت آن در معادلات بین‌المللی قابل انکار نیست. با این حال، از منظر اقتصادی، هرگونه اختلال طولانی‌مدت در این مسیر می‌تواند برای همه طرف‌ها هزینه‌آفرین باشد و ایران نیز از این قاعده مستثنا نیست

کارشناسان اقتصادی معتقدند تقویت صادرات غیرنفتی، توسعه صنایع با ارزش افزوده بالا، گسترش مسیرهای ترانزیتی جایگزین، افزایش تاب‌آوری اقتصاد، تنوع‌بخشی به درآمدهای ارزی و کاهش وابستگی بودجه به نفت، مهم‌ترین ابزارهای کاهش آسیب‌پذیری در برابر چنین شوک‌هایی است

همچنین توسعه زیرساخت‌های بندری در سواحل دریای عمان، تکمیل کریدورهای ترانزیتی، افزایش ظرفیت پالایشگاهی و صادرات فرآورده‌های نفتی می‌تواند انعطاف‌پذیری اقتصاد را در برابر اختلالات احتمالی افزایش دهد

در نهایت، هرچند تنگه هرمز همچنان یکی از مهم‌ترین مسیرهای تجارت انرژی جهان باقی خواهد ماند، اما تجربه سال‌های اخیر نشان داده است که امنیت پایدار این آبراه، بیش از هر چیز به نفع اقتصاد کشورهای منطقه، از جمله ایران، خواهد بود. ثبات در تجارت دریایی، استمرار صادرات، کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و حفظ اعتماد فعالان اقتصادی، عواملی هستند که در بلندمدت نقش تعیین‌کننده‌تری در رشد اقتصادی و افزایش درآمدهای ملی دارند تا شوک‌های کوتاه‌مدت ناشی از اختلال در تجارت جهانی

خبر

تاکید دولت چهاردهم بر جایگاه راهبردی سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور

وزیر صمت با اشاره به نقش راهبردی سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور در توسعه بخش معدن، بر همکاری با سازمان انرژی اتمی و وزارت نفت برای دریافت داده‌های زمین‌شناسی و اکتشافی این دستگاه‌ها و همچنین حرکت به سمت فناوری‌های نوین، تأمین تجهیزات، تربیت نیروی انسانی متخصص و حمایت کامل وزارت صمت از این سازمان تاکید کرد

به گزارش وزارت صمت، «سیدمحمد اتابک» وزیر صنعت، معدن و تجارت، در نشست با مدیران و معاونان معدنی و صنایع معدنی کشور که در سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور و با حضور رئیس و مدیران ارشد این سازمان برگزار شد، بر تسریع همکاری‌های بین‌دستگاهی، توسعه زیرساخت‌های اکتشافی، نوسازی تجهیزات و تقویت سرمایه انسانی تأکید کرد و سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور را یکی از ارکان تعیین‌کننده توسعه اقتصادی کشور دانست

وی با تأکید بر جایگاه راهبردی این سازمان در توسعه بخش معدن، اظهار کرد: اعتقاد من و دولت چهاردهم این است که سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی یکی از سازمان‌های تعیین‌کننده کشور است و معتقدم این سازمان باید از این وضعیت نهایت استفاده را ببرد

وزیر صمت همچنین با ابراز نگرانی نسبت به وضعیت نیروی انسانی متخصص در حوزه علوم زمین و معدن، بر ضرورت تربیت نیروهای متخصص متناسب با نیاز کشور تأکید کرد و یادآور شد: قبلاً تعداد زیادی فارغ‌التحصیل معدن در صف انتظار اشتغال داشتیم، اما امروز شرایط تغییر کرده است

وی بر حل این مشکل تاکید و اعلام کرد که علوم زمین رشته‌ای ارزشمند و مرتبط با اقتصاد کشور است و اگر به آن توجه نشود، نقش این بخش در اقتصاد نیز کمرنگ‌تر خواهد شد

نوبت دوم

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۲۸۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۱۶ آقای یاسین خسروبکی به شناسنامه شماره ۶۳ کدملی ۵۷۱۹۸۶۰۷۱۱ صادره کمیجان فرزند حسینعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۸۱/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۹۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (اسناد رسمی رسمی شماره‌های ۱۸۲ و ۱۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ دفترخانه ۱۱۹ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۲۸۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۱۷ خانم زهرا حیدری به شناسنامه شماره ۲۷۴۲ کدملی ۰۳۸۵۹۲۳۵۵۴ صادره قم فرزند کریم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۸۱/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۹۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (اسناد رسمی رسمی شماره‌های ۱۸۲ و ۱۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ دفترخانه ۱۱۹ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۳۲۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۳۷۹ شرکت عرفان گام پاپوش به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۹۱۳۷۶ در ششدانگ یک قطعه زمین دارای ساختمان غیرمجاز با کاربری زراعی به مساحت ۵۹۳ مترمربع پلاک شماره ۱/۶۳۷ اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۹۳۸۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ دفترخانه ۱۸ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۳۲۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۵۹۶ شرکت عرفان گام پاپوش به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۹۱۳۷۶ در ششدانگ یک قطعه زمین دارای ساختمان غیرمجاز با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۵۸ مترمربع پلاک شماره ۱/۶۰۲ اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید مهدی تولیتی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۸ صفحه ۱۷۵)

۵. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۸۳۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۳۲۴ خانم کبرا عباسی به شناسنامه شماره ۹۹ کدملی ۰۳۸۴۱۲۱۰۰۴ صادره قم فرزند نصراله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۳/۹۶ مترمربع پلاک شماره ۷۷۵۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۱۰۴۰۴۷۹)

۶. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۴۴۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۴۳ آقای سیدناصر سیدمیرزائی به شناسنامه شماره ۳۲۹۲ کدملی ۰۳۸۲۳۹۵۲۶۳ صادره قم فرزند سیدمحمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۷۷۵۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۱۰۴۰۴۸۱)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۲۴
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم
مهدی زارع شحنه

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۶۷۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۲۳ آقای علی یزدیان به شناسنامه شماره ۳۵۰ کدملی ۰۳۸۴۹۴۴۱۶۷ صادره قم فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۴/۴۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۸۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از حبیب اله کرزه بر سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۳۶ صفحه ۴۱۱)

۲. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۲۰۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۶۰ آقای محمد آقاجانی به شناسنامه شماره ۳۳۵۱ کدملی ۰۳۸۲۹۵۷۱۱۳ صادره قم فرزند اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۱/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۴۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ۱-احمدولی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۲۹۲۶۰ نسبت به ۱۴۶/۳۱ سهم ۲-حسین ولی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۸۴۹ صفحه ۴۰۲ نسبت به ۷۵/۴۹ سهم)

۳. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۷۴۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۴۲ خانم طیبه فیضی بخشایش به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۱۷۳۹۷۹۲۹۹۸ صادره هریس فرزند عباسعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۸۹ مترمربع پلاک شماره ۴۴۵۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۱۶۹۷۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ و اقرار نامه اصلاحی شماره ۱۷۱۳۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ دفترخانه ۷ قم و طبق بخشنامه کد ۹۷۷ قانون ثبت)

۴. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۱۱۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۲۱ خانم زهرا رضائی یزدی به شناسنامه شماره ۲۲۸۴ کدملی ۰۳۸۱۹۵۳۲۰۳ صادره قم فرزند عبداله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱۵/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۹۴۹۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از اکبر آقا یوسفی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۹۲ صفحه ۵۰۳ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۶۵۵۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۱/۳۱ دفترخانه ۵۲ قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۷۵۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۱۹ آقای حسنعلی معصومی به شناسنامه شماره ۲۶ کدملی ۰۳۸۵۱۱۸۲۷۹ صادره قم فرزند مسلم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۷/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۲۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابوالفضل خواهان سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰ صفحه ۳۳۷)

۶. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۴۲۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۸۲ خانم مریم نوروزی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۰۳۸۵۵۷۱۵۱۸ صادره قم فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۱/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۴۸۱۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۳۲۱۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۷ دفترخانه ۲۹ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم
مهدی زارع شحنه
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۲۴

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوقم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۴۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۳۳ آقای / خانم جلال محمودی به شناسنامه شماره ۱۴۹ کدملی ۶۴۷۹۹۳۳۱۳۳ صادره شراء فرزند فرمان در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۶ مترمربع پلاک شماره ۴۵۵ فرعی از ۲ فرعی از ۲۱۶۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از زهرا اولی احدورثه اشرف میره ای در دفتر ۹۲ صفحه ۹۱)

۲. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۰۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۲۶ آقای / خانم محمدجواد قاسمی به شناسنامه شماره ۷۰۲۵ کدملی ۰۳۸۴۷۷۷۴۱۴ صادره قم فرزند عباس در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۴/۰۵ مترمربع پلاک شماره ۲۴۹ فرعی از ۳ فرعی از ۱۸۷۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۱۸۸)

۳. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۲۲۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۹۴۸ آقای / خانم محمد عروجی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۵۷۱۹۷۹۸۹۰۰ صادره کمیجان فرزند شعبانعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۱۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۴۱۵۶۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۲۳ دفتر ۱۲ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۳۳۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۱۳۴ آقای / خانم فریبا صادقی به شناسنامه شماره ۱۵۹۰۰۷۹۹۴۹ کدملی ۱۵۹۰۰۷۹۹۴۹ صادره هشترود فرزند اسمعیل در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۶۰/۳۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از علی و قدسی و فخری و بتول همگی رضویان و اعظم میرشجاعی مقدم و مصطفی رضویان، وراث سید محمد رضویان)

۵. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۳۸۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۲۱ آقای / خانم پری تاجی بیگلو به شناسنامه شماره ۱۲۱۶ کدملی ۵۶۰۹۶۶۹۶۷۷ صادره ماهنشان فرزند علیرضا در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۵۰ مترمربع پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱ فرعی از ۱۹۴۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از مرتضی خوش سیما در دفتر ۵۰۵ صفحه ۴۳۱)

۶. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۴۷۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۹۶۹ آقای / خانم علی اصغر دولیخانی به شناسنامه شماره ۲۶۲۷۱ کدملی ۰۳۸۱۷۲۹۲۰۶ صادره قم فرزند صفرعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۴ مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۱۶ فرعی از ۱ فرعی از ۲۳۰۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمد باقر طیبی ساوجی در دفتر ۳۴۸ صفحه ۴۴۷)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۲۴
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوقم
عباس پورحسنی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوقم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۰۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۷۳ آقای / خانم سکینه قاسمی به شناسنامه شماره ۱۱۳۲ کدملی ۵۴۵۸۹۸۸۷۹۵ صادره میانه فرزند قدیمعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۶۷/۲۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۷۱۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از نوروز محمد نجفی طی سند قطعی شماره ۸۰۲۱۹ مورخ ۱۳۶۷/۱۲/۲۷ دفتر خانه ۳ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۹۸۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۸۷۴ آقای / خانم مصطفی فتحی عاصف به شناسنامه شماره ۲۵ کدملی ۵۷۱۹۹۳۷۸۷۰ صادره کمیجان فرزند صفر در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۹/۱۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۴۷۵)

۳. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۹۴۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۰۱ آقای / خانم منظر صالح نیا به شناسنامه شماره ۵۵۶ کدملی ۴۰۳۱۵۱۷۱۳۰ صادره کبودرآهنگ فرزند یوسفعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۷/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۴۴۷ فرعی از ۸۳ فرعی از ۲۵۵۳ اصلی و پلاک شماره ۴۴۸ فرعی از ۸۴ فرعی از ۲۵۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از علی اصغر رنجبر در دفتر ۴۵۱ صفحه ۱۴۶، نسبت به ۴۳/۶۵ سهم از پلاک ثبتی ۴۴۷ فرعی از ۸۳ فرعی از ۲۵۵۳ اصلی و نسبت به ۸/۹۰ سهم از پلاک ۴۴۸ فرعی از ۸۴ فرعی از ۲۵۵۳ اصلی و از مصطفی غفاری در دفتر ۴۶۱ صفحه ۳۱۴ نسبت به ۵ سهم از پلاک ۴۴۸ فرعی از ۸۴ فرعی از ۲۵۵۳ اصلی)

۴. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۹۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۳۸ آقای / خانم رضا حیدریان احقر به شناسنامه شماره ۲۶۹۸ کدملی ۳۹۹۰۷۹۷۰۱۸ صادره رزن فرزند برجعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۱۷ مترمربع پلاک شماره ۵۳ فرعی از ۱۹۴۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از حسین زانوع در دفتر ۹۵ صفحه ۱۰)

۵. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۲۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۵۷ آقای / خانم مصطفی نوبهار به شناسنامه شماره ۹۳۵ کدملی ۰۶۰۰۹۷۷۴۰۴ صادره ساوه فرزند کردعلی در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۱۳۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۸۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از فاطمه چای پز ورثه مشهدی غلام چای پز طی سند مالکیت شماره ۱۴۰۳۰۲۹۹۰۰۰۹۱۵۹۷۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴)

۶. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۲۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۴۳ آقای / خانم صدقعلی هوشمند به شناسنامه شماره ۱۹۹۳ کدملی ۳۹۹۰۷۰۱۳۴۷ صادره رزن فرزند حمداله در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۴۹/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۳ فرعی از ۱۹۹۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از حسین خازنی در دفتر ۲۰۸ صفحه ۵۸۰)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دوقم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۲۴
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوقم
عباس پورحسنی

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری هاچ بک_ پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۰ پلاک ۹۲_۹۲۶ج۴۱ موتور ۱۰fsB۴۳۳۸۷۰۷۵ شاسی ۰۰۸۰۶۰۰۱۲۸ بنام سیده مژگان نیکجو حسینی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری ۲۰۶ مدل ۱۳۹۷ پلاک ۹۲_۶۵۱ج۲۵ موتور ۱۴۱۸۷۰۰۳۲۶۵ شاسی NAAp۰۳EDX۸J۰۰۱۵۱۰ بنام سید حسین میرحسینی مطلق مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت اول

موضوع: بهره برداری، نگهداری، رفع حوادث و نگهبانی از تأسیسات آبرسانی امور آب و فاضلاب فیروزکوه

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد آئین نامه های اجرایی شرکت های سهامی آب و فاضلاب و قانون برگزاری مناقصات "در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۱۸) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید

موضوع مناقصه: بهره برداری، نگهداری، رفع حوادث و نگهبانی از تأسیسات آبرسانی امور آب و فاضلاب فیروزکوه

مبلغ برآورد اولیه: ۴۷,۹۵۸,۳۶۱,۲۴۶ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۲,۳۹۷,۹۱۸,۰۶۲ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۱۲ ماه

پیمانکاران واجد شرایط: مناقصه گران دارای حداقل رتبه ۶ صلاحیت بهره برداری و نگهداری تأسیسات آب شرب از شرکت مهندسی آب و فاضلاب می توانند در مناقصه شرکت کنند

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد برابر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

تاریخ، مهلت، محل تحویل اسناد: پیشنهادها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران - رودهن - بلوار امام - خیابان پاسداران - پلاک ۶۱ - طبقه همکف - دبیرخانه - تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۹:۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ در دفتر قراردادها واقع در تهران - رودهن - بلوار امام - خیابان پاسداران - جنب زمین فوتبال - پلاک ۶۱ - طبقه دوم باز و قرائت می گردد

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت اول

موضوع: احداث و تجهیز اتاقک سرچاهی زیرزمینی آبسرد و خرید و اجرای خط انتقال چاه جدید آبسرد به چاه شماره ۲ آبسرد

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به نمایندگی از شرکت آب و فاضلاب استان تهران "به استناد آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات "در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۱۷) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

موضوع مناقصه: احداث و تجهیز اتاقک سرچاهی زیرزمینی آبسرد و خرید و اجرای خط انتقال چاه جدید آبسرد به چاه شماره ۲ آبسرد

مبلغ برآورد اولیه: ۳۰,۸۶۴,۳۴۲,۵۵۹ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۱,۵۴۳,۲۱۷,۱۵۸ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب استان تهران

مدت اجرای کار: ۴ ماه

محل تامین اعتبار: از محل اعتبارات عمرانی به صورت اوراق خزانه اسلامی، اوراق مرابحه، نقد و یا سایر ابزارهای تأمین مالی دولتی تامین می گردد

مناقصه گران واجد شرایط: مناقصه گران دارای حداقل رتبه ۵ رشته آب می توانند در مناقصه شرکت کنند

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد مناقصه ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

تاریخ، مهلت، محل تحویل اسناد: پیشنهادها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ صبح همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران - رودهن - بلوار امام - خیابان پاسداران - پلاک ۶۱ - طبقه همکف - دبیرخانه - تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ در محل اتاق جلسات طرح های عمرانی شرکت آب و فاضلاب استان تهران واقع در خیابان فاطمی، نبش حجاب باز و قرائت می گردد

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

سفیر چین در ایران به دیدار مدنی‌زاده رفت/ تاکید بر توسعه روابط راهبردی بین دو کشور

وزیر امور اقتصادی و دارایی در دیدار با زونگ پی وو سفیر جمهوری خلق چین بر اراده جمهوری اسلامی ایران بر توسعه روابط پایدار و راهبردی بین دو کشور تاکید کرد

به گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی، سید علی مدنی زاده عصر امروز در دیدار با زونگ پی وو سفیر جمهوری خلق چین در ایران ضمن تاکید بر توسعه و تحکیم روابط راهبردی بین ایران و چین از حمایت های این کشور به ویژه در جریان تجاوزات دشمنان به ایران قدردانی و پیشنهاد چهار ماده‌ای رییس جمهور خلق چین برای بازگشت آرامش و ثبات به منطقه را سازنده توصیف کرد. توسعه روابط اقتصادی و تجاری و ایجاد تمهیدات لازم برای برگزاری کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی دو کشور تا پایان سال جاری از موضوعاتی بود که در این نشست دو طرف بر اجرای آن تاکید کردند و مقرر شد کارشناسان دو کشور اقدامات لازم در این زمینه را به عمل آورند.

گزارش اقتصاد پویا از تأثیر نرخ ارز بر تولید و صادرات صنعتی؛

ارز باثبات نیاز اصلی صنعت

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- نرخ ارز یکی از مهم‌ترین متغیرهای اقتصاد کلان است که تقریباً تمامی بخش‌های اقتصادی، از تجارت خارجی گرفته تا تولید، سرمایه‌گذاری، اشتغال و سطح عمومی قیمت‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد. در اقتصادی که بخش مهمی از مواد اولیه، ماشین‌آلات، تجهیزات صنعتی و حتی برخی کالاهای واسطه‌ای از خارج تأمین می‌شود، تغییرات نرخ ارز به سرعت در هزینه‌های تولید و قیمت تمام‌شده کالاها منعکس می‌شود. از سوی دیگر، نرخ ارز می‌تواند بر قدرت رقابت کالاهای ایرانی در بازارهای جهانی اثر بگذارد و مسیر صادرات صنعتی را هموار یا دشوار کند. به همین دلیل، سیاست ارزی همواره یکی از حساس‌ترین موضوعات برای فعالان اقتصادی و سیاست‌گذاران بوده است

حسین جلیلی بال /در نگاه نخست، افزایش نرخ ارز ممکن است به سود صادرکنندگان تمام شود؛ زیرا کالاهای تولید داخل در بازارهای جهانی ارزان‌تر به نظر می‌رسند و درآمد حاصل از صادرات پس از تبدیل به پول ملی افزایش می‌یابد. اما این تصویر تنها بخشی از واقعیت است. بسیاری از صنایع ایران وابستگی بالایی به واردات مواد اولیه، قطعات، ماشین‌آلات و فناوری دارند. بنابراین، هرگونه افزایش نرخ ارز، همزمان هزینه تولید را نیز بالا می‌برد و بخشی از مزیت صادراتی را از بین می‌برد. از این رو، آنچه بیش از سطح نرخ ارز اهمیت دارد، ثبات و قابلیت پیش‌بینی آن است

تجربه اقتصاد ایران در سال‌های اخیر نشان داده است که جهش‌های ناگهانی نرخ ارز، اگرچه در کوتاه‌مدت ممکن است ارزش ریالی صادرات را افزایش دهد، اما در میان‌مدت با افزایش هزینه تولید، کاهش سرمایه‌گذاری، رشد تورم و افت قدرت خرید، آثار منفی گسترده‌ای بر بخش صنعت بر جای می‌گذارد. در چنین شرایطی، بنگاه‌های تولیدی بیش از آنکه به دنبال توسعه بازارهای صادراتی باشند، ناچارند انرژی و منابع خود را صرف مدیریت ریسک‌های ناشی از نوسانات ارزی کنند

تولید صنعتی؛ قربانی نخست بی‌ثباتی ارزی

بخش قابل توجهی از صنایع ایران برای ادامه فعالیت به واردات مواد اولیه، تجهیزات، قطعات یدکی و فناوری وابسته است. صنایعی مانند خودروسازی، لوازم خانگی، داروسازی، تجهیزات پزشکی، صنایع شیمیایی، ماشین‌سازی و حتی بخشی از صنایع غذایی، بخشی از نیازهای خود را از بازارهای خارجی تأمین می‌کنند. بنابراین، افزایش نرخ ارز مستقیماً قیمت این نهاده‌ها را بالا می‌برد و هزینه تولید را افزایش می‌دهد

در چنین شرایطی، تولیدکننده با یک دوگانگی دشوار روبه‌رو می‌شود؛ یا باید افزایش هزینه‌ها را به قیمت نهایی کالا منتقل کند که به کاهش تقاضا و افت فروش منجر می‌شود، یا بخشی از هزینه را خود بپذیرد که سودآوری بنگاه را کاهش می‌دهد. هر دو مسیر در نهایت به کاهش انگیزه برای سرمایه‌گذاری و توسعه ظرفیت تولید ختم می‌شود

بی‌ثباتی ارزی همچنین برنامه‌ریزی بلندمدت را دشوار می‌کند. یک واحد صنعتی که قصد خرید ماشین‌آلات، توسعه خطوط تولید یا عقد قراردادهای بلندمدت دارد، نیازمند پیش‌بینی نسبی از هزینه‌های آینده است. نوسانات شدید نرخ ارز این امکان را از بنگاه‌ها می‌گیرد و باعث می‌شود بسیاری از پروژه‌های توسعه‌ای به تعویق بیفتند یا متوقف شوند

از سوی دیگر، افزایش نرخ ارز معمولاً با رشد تورم همراه است. بالا رفتن هزینه حمل‌ونقل، انرژی، دستمزد و خدمات، فشار مضاعفی بر واحدهای تولیدی وارد می‌کند. در نتیجه، حتی صنایعی که وابستگی مستقیمی به واردات ندارند نیز از آثار غیرمستقیم نوسانات ارزی در امان نمی‌مانند

صادرات صنعتی؛ مزیتی که به ثبات نیاز دارد

در ادبیات اقتصادی، کاهش ارزش پول ملی معمولاً به افزایش رقابت‌پذیری صادرات کمک می‌کند، زیرا قیمت کالاهای داخلی در بازارهای جهانی کاهش می‌یابد. این قاعده در شرایطی صادق است که تولیدکننده بتواند هزینه‌های خود را کنترل کند و زیرساخت‌های صادراتی نیز فراهم باشد

اما در ایران، بسیاری از صنایع صادرات‌محور به واردات مواد اولیه یا تجهیزات وابسته‌اند. در نتیجه، افزایش نرخ ارز همزمان هزینه تولید و قیمت صادراتی را نیز افزایش می‌دهد. بنابراین، مزیت ناشی از کاهش ارزش پول ملی به‌طور کامل محقق نمی‌شود

عامل مهم‌تر، ثبات نرخ ارز است. صادرکننده‌ای که نمی‌تواند نرخ ارز چند ماه آینده را پیش‌بینی کند، در تعیین قیمت، عقد قراردادهای صادراتی و برنامه‌ریزی تولید با مشکل مواجه می‌شود. این بی‌ثباتی می‌تواند موجب از دست رفتن مشتریان خارجی شود؛ زیرا خریداران بین‌المللی معمولاً به دنبال تأمین‌کنندگان قابل اعتماد با قیمت‌های قابل پیش‌بینی هستند

از سوی دیگر، صادرات صنعتی تنها به نرخ ارز وابسته نیست. کیفیت محصول، استانداردهای بین‌المللی، هزینه حمل‌ونقل، دسترسی به بازارهای هدف، توافق‌های تجاری، خدمات بانکی و بیمه‌ای و سرعت ترخیص کالا نیز در موفقیت صادرات نقش تعیین‌کننده دارند. بنابراین، تمرکز صرف بر نرخ ارز بدون اصلاح سایر متغیرها، نمی‌تواند جهش صادراتی پایدار ایجاد کند

کارشناسان معتقدند اگر سیاست ارزی در کنار توسعه زیرساخت‌های صادراتی، تسهیل تجارت، حمایت از تولید و ثبات مقررات دنبال شود، صنایع ایران می‌توانند سهم بیشتری از بازارهای منطقه‌ای و جهانی را به دست آورند

راهکارهای عبور از چرخه نوسانات ارزی

تجربه بسیاری از کشورهای صنعتی نشان می‌دهد که موفقیت صادرات بیش از آنکه به ارزان بودن پول ملی وابسته باشد، به ثبات اقتصادی، بهره‌وری، نوآوری و رقابت‌پذیری بستگی دارد. کشورهایی که توانسته‌اند صادرات صنعتی خود را توسعه دهند، معمولاً از سیاست‌های ارزی باثبات، نظام مالی کارآمد و محیط کسب‌وکار پیش‌بینی‌پذیر برخوردار بوده‌اند

برای ایران نیز نخستین گام، ایجاد ثبات در بازار ارز و کاهش نوسانات شدید است. ثبات نسبی به تولیدکنندگان این امکان را می‌دهد که برنامه‌ریزی بلندمدت داشته باشند، قراردادهای صادراتی منعقد کنند و سرمایه‌گذاری‌های جدید انجام دهند

در کنار آن، کاهش وابستگی صنایع به واردات مواد اولیه و تجهیزات از طریق توسعه زنجیره تأمین داخلی، بومی‌سازی فناوری و حمایت هدفمند از صنایع دانش‌بنیان می‌تواند اثرپذیری تولید از نوسانات ارزی را کاهش دهد



توسعه پیمان‌های پولی دوجانبه، تسهیل بازگشت ارز حاصل از صادرات، گسترش بازارهای صادراتی، تقویت زیرساخت‌های حمل‌ونقل و لجستیک، کاهش بروکراسی گمرکی و اصلاح مقررات تجاری نیز از دیگر اقداماتی است که می‌تواند به افزایش توان رقابتی صنایع کمک کند

همچنین، هدایت منابع مالی به سمت نوسازی ماشین‌آلات و ارتقای بهره‌وری، زمینه را برای کاهش هزینه تولید فراهم می‌کند. صنعتی که با فناوری روز فعالیت می‌کند، حتی در شرایط نوسان نرخ ارز نیز قدرت رقابت بیشتری در بازارهای جهانی خواهد داشت

در نهایت، نرخ ارز را باید نه به عنوان هدف، بلکه به عنوان ابزاری در خدمت رشد تولید و صادرات دانست. تجربه اقتصاد ایران نشان داده است که جهش‌های ناگهانی نرخ ارز، اگرچه ممکن است در کوتاه‌مدت برخی مزیت‌های صادراتی ایجاد کند، اما در بلندمدت با افزایش هزینه تولید، تشدید تورم، کاهش سرمایه‌گذاری و تضعیف قدرت رقابت صنایع، آثار منفی گسترده‌ای بر اقتصاد بر جای می‌گذارد. آنچه بخش صنعت بیش از هر چیز به آن نیاز دارد، ثبات، پیش‌بینی‌پذیری و هماهنگی سیاست‌های ارزی، پولی، مالی و تجاری است. تنها در چنین شرایطی است که تولیدکنندگان می‌توانند با اطمینان بیشتری سرمایه‌گذاری کنند، بازارهای صادراتی خود را گسترش دهند و سهم ایران را در تجارت صنعتی منطقه و جهان افزایش دهند. ثبات نرخ ارز، در کنار اصلاحات ساختاری و ارتقای بهره‌وری، می‌تواند به یکی از مهم‌ترین عوامل تقویت تولید ملی، رشد صادرات غیرنفتی و افزایش تاب‌آوری اقتصاد ایران در برابر شوک‌های خارجی تبدیل شود

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۴۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رضا عربی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۸۳ صادره از هرسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۷۴،۱۲ متر مربع پلاک ۱۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای/خانم رضا عربی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م /۲۱۶۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۴۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم احمد زارع شاهی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۳۵۰ صادره از میدا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۴۹۶،۷۸ متر مربع در محدوده ثبتی قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم احمد زارع شاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م /۲۱۷۳

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۴۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم بهناز جلیلیان فرزند بهروز به شماره شناسنامه ۱۰۲۳۱ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۰۷ متر مربع در محدوده ثبتی قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمدامین فتاحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م /۲۱۷۵

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۳۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم الوند باباخانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۲۴۴۶۹۵۱۵۹ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵۴،۶۷ متر مربع پلاک ۱۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم الوند باباخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م /۲۱۶۵

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۴۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سحر نوری هلشی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۳۲۴۱۳۶۸۹۱۲ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۲۴،۱۵ متر مربع در محدوده ثبتی قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم سحر نوری هلشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م /۲۱۷۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۸۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم قاسم بابری فرقی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۶۰۹ صادره از مشهد نسبت به به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۴۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۶ اصلی واقع در اراضی فارمد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین بابری فرقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
م الف ۱۴۳۹۷ اقتصاد پویا
امید خیر خواه - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۴۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم آسیه بوداغی فرزند موسی الرضا بشماره شناسنامه ۵۴۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۴.۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۷ فرعی از ۱۱۲ - اصلی واقع در اراضی چایدره خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت علی السنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

امید خیر خواه - رئیس ثبت اسناد و املاک
۷۳۳۹۵ اقتصاد پویا

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۵۸۴-۱۴۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم منصور مرادبیگی فرزند نبی بشماره شناسنامه ۴۶۱۹۸۶۳۸۲۱ صادره از حمیل در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۵۶.۷۴ متر مربع پلاک فرعی از ۷۳ اصلی واقع در حمیل خریداری از مالک رسمی آقای /خانم صفر ویسی نوروزی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

برابر رای شماره ۱۹۳۸-۱۴۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور مرادبیگی فرزند نبی بشماره شناسنامه ۲ صادره از حمیل در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع پلاک فرعی از ۱۹۵ اصلی واقع در روستای کندهر خریداری از مالک رسمی آقای ولی سلیمانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
تاریخ انتشارات نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
عباس اسدی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۴۴۰۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۴۴۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلطانمراد کبیری پور فرزند محمدمراد بشماره شناسنامه ۱۵۱ صادره از صحنه در دو باب خانه به مساحت های ۱۴۲ متر مربع و ۱۵۳،۴۹ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه پلاک ۱ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای کمیته امداد امام خمینی ره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلا معارض حاجی فرشا فاضل کد ملی ۲۲۶۹۱۷۹۳۵۸ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۷۲۵ در ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده است به مساحت ۱۳۴.۰۲ متر مربع از پلاک. فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود از این رو اشخاص نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خودرا با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی دادخواست را به این اداره ارایه نمایند

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۴.۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۴.۲۴
سیدعیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

نوبت دوم

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده، لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی می گردد. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض اسناد مالکیت مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور اسناد مالکیت مانع مراجعه متضررین به دادگاه نیست

بخش: ۳

۱-برابر رای صادره ۱۰۱۷۵۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات تعیین تکلیف به نام آقای عبداله فتحیانی فرزند عزت اله ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۹۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۹ فرعی از ۲۶۶۸ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج شهرک اندیشه از مالکیت عادی بهرام ناصری

۲-برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۷۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام آقای کارو لاهوری فرزند محمد علی در ۰/۴۹۰۸۷ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۸۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام آقای محمد علی لاهوری فرزند محمدامین در ۱/۸۵۲۱۵ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۸۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام آقای ابراهیم شریفی فرزند فرج اله در ۱/۰۵۲۶۳ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۹۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام آقای رامین لاهوری فرزند محمد ارسلان در ۰/۴۸۴۰۸ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۰۲۱۰۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام خانم نسا وکیلی فرزند امین در ۰/۴۸۴۰۸ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام خانم فرنگیس مکرونی فرزند محمد کریم در ۲/۵۸۳۹۷ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۸۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام گلریز شریفی فرزند فرج اله در ۱/۰۰۸۵۲ شعیر مشاع وبرابر رای صادره ۱۰۰۲۰۸۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام خانم سهیلا شریفی فرزند فرج اله در ۱/۰۰۸۵۲ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۹۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام خانم لیلی شریفی فرزند فرج اله در ۱/۰۰۸۵۷ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۹۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام خانم فاطمه شریفی فرزند فرج اله در ۱/۰۰۸۵۸ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۹۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام خانم شادی مجیدی فرزند جمیل در ۰/۴۲۶۳۰ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۹۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام خانم شقایق مجیدی فرزند جمیل در ۰/۴۲۶۳۰ شعیر مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۹۵۶۲/۶ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۱۶ فرعی از ۲۷۱۸ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دوشان از مالکیت رسمی یداله شارقی

۳-برابر رای صادره ۱۰۰۲۳۳۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ هیات تعیین تکلیف به نام آقای صلاح الهمرادی فرزند محمد ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۴۷/۸۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۳۷۹ فرعی از ۲۷۲۱ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای سرنجیانه علیا از مالکیت رسمی حبیب اله گلمحمدی

۴-برابر رای صادره ۱۰۰۲۲۱۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ هیات تعیین تکلیف به نام آقای سیروان صالحی بوربان فرزند امیر ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۵۵۰/۹۲ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۲۷۰ فرعی از ۲۷۲۹ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای بوربان از مالکیت رسمی امیر صالحی و شرکاء

۵-برابر رای صادره ۱۰۱۶۴۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ هیات تعیین تکلیف به نام خانم نجیبه محمودی فرزند لطف اله ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۱۹۲۸/۵۲ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۷۸۵ فرعی از ۲۷۳۱ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای هوانله از مالکیت رسمی لطف الهمحمودی

۶-برابر رای صادره ۱۰۱۶۴۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ هیات تعیین تکلیف به نام خانم نجیبه محمودی فرزند لطف اله ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۲۸۴۰/۸ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۷۸۶ فرعی از ۲۷۳۱ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای هوانله از مالکیت رسمی لطف الهمحمودی

۷-برابر رای صادره ۱۰۰۱۹۶۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ هیات تعیین تکلیف به نام آقای داوود صلواتی فرزند سارالدین ششدانگ اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۵۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۹۶۰ فرعی از ۲۷۴۲ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای صلوات آباد از مالکیت رسمی سارالدین صلواتی

۸-برابر رای صادره ۱۰۰۱۶۳۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ هیات تعیین تکلیف به نام آقای عابدین صلواتی فرزند سارالدین ششدانگ اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۴۲ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۹۶۱ فرعی از ۲۷۴۲ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای صلوات آباد از مالکیت رسمی سارالدین صلواتی

۹-برابر رای صادره ۱۰۱۵۵۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ هیات تعیین تکلیف به نام آقای صباح اله ویسی فرزند محمد علی در سه دانگ مشاع و برابر رای صادره ۱۰۱۵۵۵۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ هیات تعیین تکلیف به نام آقای جلال اله ویسی فرزند محمد علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۹۱۷/۲۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۰۸ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی علیمحمدالهویسی

۱۰-برابر رای صادره ۱۰۱۸۱۵۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ هیات تعیین تکلیف به نام آقای فرهاد صیدیمرادی فرزند صالح در ۴۸ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۰۹۱۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۱ هیات تعیین تکلیف به نام خانم فریده علیمرادی فرزند عباس در ۴۸ شعیر مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۹۱۱/۵۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۵۷ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی علی و محمدامین و کریم صیدیمرادی

۱۱-برابر رای صادره ۱۰۱۶۲۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ هیات تعیین تکلیف به نام آقای خالد ملکی فرزند محمد حسین ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۱۵/۲۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۲۴ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی حبیب اله ملکی

۱۲-برابر رای صادره ۱۰۱۶۲۵۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ هیات تعیین تکلیف به نام آقای محمد سعید صیدیمرادی فرزند کریم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۷۵۶/۳۹ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۲۵ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی کریم صیدیمرادی و شرکاء

۱۳-برابر رای صادره ۱۰۱۷۲۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام نیشتمان خسروی فرزند حسن در ۱۱/۱۷۴۸ شعیر مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۷۸/۵۹ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۷۱۱ فرعی از ۲۷۴۴ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای برازان از مالکیت رسمی محمدامین شاهنظری

۱۴-برابر رای صادره ۱۰۱۸۳۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ هیات تعیین تکلیف به نام آقای محمد سامان بوبانیان فرزند محمد صالح ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۵۶/۱۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۸۲۸ فرعی از ۲۷۴۴ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای برازان از مالکیت رسمی محمدشریف شانظری

۱۵-برابر رای صادره ۱۰۱۲۴۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ هیات تعیین تکلیف به نام آقای عطا گلمحمدی فرزند محمد رحیم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۴۵/۲۷ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۳۰۲۵ فرعی از ۲۷۴۸ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای نایسر از مالکیت رسمی شریف اکبری

۱۶-برابر رای صادره ۱۰۱۵۲۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ هیات تعیین تکلیف به نام آقای مختار ناصری فرزند احمد ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۴۶/۸۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۳۰۳۳ فرعی از ۲۷۴۸ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای نایسر از مالکیت رسمی محمد توفیق سعدی

بخش: ۱۱

۱-برابر رای صادره ۱۰۱۱۹۹۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ هیات تعیین تکلیف به نام آقای حسین رحمانی فرزند سعید ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۷۲۳/۸ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۳۵۹ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای صوفیان از مالکیت رسمی عبداله شریفی

۲-برابر رای صادره ۱۰۰۲۴۰۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ هیات تعیین تکلیف به نام آقای عبداله شادکام فرزند حبیب اله در ۱۰/۵۱ شعیر مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۱۲۲ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۹۲۶ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب قامیش از مالکیت رسمی محمدرحیم فرجی و شرکاء

۳-برابر رای صادره ۱۰۰۱۳۸۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ هیات تعیین تکلیف به نام خانم ملیعه ملایی فرزند ابراهیم در ۳/۶۰۱۷ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۱۳۸۵ مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۰۸ هیات تعیین تکلیف به نام آقای امید کریمی فرزند حبیب اله در ۲/۰۷۲۷ شعیر مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۷۸۹۴۹ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۹۵۳ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب قامیش از مالکیت رسمی محمدرحیم فرجی و شرکاء

۴-برابر رای صادره ۱۰۰۱۵۲۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ هیات تعیین تکلیف به نام آقای کامران شریف زاده فرزند محمد در ۰/۱۵۶۴ شعیر مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۱۱۵۳۹۸ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۹۵۵ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب قامیش از مالکیت رسمی محمود و حمید حمیدی

بخش ۱۳:

۱-برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۹۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام خانم شراره محمودی فرزند اسمعیل در سه دانگ مشاع و برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۹۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام خانم شرافت محمودی فرزند اسمعیل در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۸۴۰/۶۹ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۶۱ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای تیرگران از مالکیت رسمی اسمعیل محمودی

۲-برابر رای صادره ۱۰۱۸۱۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ هیات تعیین تکلیف به نام آقای شیر کوبنفشی فرزند علیمحمد ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۰۹/۶۷ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۳۴ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی محمد رحیم بنفشی

۳-برابر رای صادره ۱۰۱۴۴۴۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ هیات تعیین تکلیف به نام آقای یداله فتحی فرزند محمود ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۵۰۴/۱۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۸۲ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی محمود فتحی

۴-برابر رای صادره ۱۰۱۴۰۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ هیات تعیین تکلیف به نام آقای حسین امینی فرزند محمد سعید ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۹۸۷/۵۲ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۷ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی عبداله و یداله مرادی

۵-برابر رای صادره ۱۰۱۴۴۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ هیات تعیین تکلیف به نام آقای محمد امینی فرزند محمد سعید ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۹۱۶۸/۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۸ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی عبداله و یداله مرادی

۶-برابر رای صادره ۱۰۱۵۲۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیات تعیین تکلیف به نام آقای محمدامین مقصودی فرزند امین ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۶۱/۵۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۹ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی علی و امین مقصودی

۷-برابر رای صادره ۱۰۱۵۲۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیات تعیین تکلیف به نام آقای محمدامین مقصودی فرزند امین ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۷۷۵/۵۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۰ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی علی و امین مقصودی

۸-برابر رای صادره ۱۰۱۵۲۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیات تعیین تکلیف به نام آقای محمدامین مقصودی فرزند امین ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۴۴۰/۰۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۱ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی علی و امین مقصودی

۹-برابر رای صادره ۱۰۱۵۲۳۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیات تعیین تکلیف به نام آقای محمدامین مقصودی فرزند امین ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۴۲۰/۴۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۲ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی علی و امین مقصودی

۱۰-برابر رای صادره ۱۰۱۶۲۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ هیات تعیین تکلیف به نام آقای محمدامین مقصودی فرزند امین ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۳۴۵/۷۳ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۶ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی علی و امین مقصودی

۱۱-برابر رای صادره ۱۰۱۶۲۷۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ هیات تعیین تکلیف به نام آقای فواد نجفی فرزند ابوالمحمد ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۳۲۰/۳ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۴ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی ملکمحمد و علیمحمد نجفی

۱۲-برابر رای صادره ۱۰۱۶۲۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ هیات تعیین تکلیف به نام آقای فواد نجفی فرزند ابوالمحمد ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۰۷۴/۲۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۵ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی ملکمحمد و علیمحمد نجفی

۱۳-برابر رای صادره ۱۰۱۶۲۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ هیات تعیین تکلیف به نام آقای جبار فتحی فرزند عبداله ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۲۱۳/۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۷ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی محمودفتحی

۱۴-برابر رای صادره ۱۰۱۵۲۳۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیات تعیین تکلیف به نام آقای توفیق مقصودی فرزند امین ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۱۹۷/۰۸ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۸ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی علی و امین مقصودی

۱۵-برابر رای صادره ۱۰۱۶۲۹۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ هیات تعیین تکلیف به نام آقای ناصر امینی فرزند محمد سعید ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۹۶۸/۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۹ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی عبداله و یداله مرادی

۱۶-برابر رای صادره ۱۰۱۴۱۸۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ هیات تعیین تکلیف به نام آقای تیمور نجفی فرزند محمد کریم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۴۹۳/۸۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۶ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی سید حبیب الحسینی

۱۷-برابر رای صادره ۱۰۰۲۱۰۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام آقای تیمور نجفی فرزند محمد کریم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۹۳/۱۷ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۵۱ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی سید حبیب الحسینی

۱۸-برابر رای صادره ۱۰۰۲۱۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات تعیین تکلیف به نام آقای تیمور نجفی فرزند محمد کریم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۲۳۸/۹۳ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۵۴ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای عیسی در از مالکیت رسمی سید حبیب الحسینی

۱۹-برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۱۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات تعیین تکلیف به نام آقای قانع نوری فرزند حسن ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۸۵/۹۳ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۳۱۱ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای ماموق علیا از مالکیت رسمی حسن نوری

۲۰-برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۱۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات تعیین تکلیف به نام آقای قانع نوری فرزند حسن ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۸۵/۸۳ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۳۱۲ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای ماموق علیا از مالکیت رسمی حسن نوری

۲۱-برابر رای صادره ۱۰۰۲۰۱۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات تعیین تکلیف به نام آقای قانع نوری فرزند حسن ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۰۲۳/۵۲ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۳۱۳ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۳ به آدرس سنندج روستای ماموق علیا از مالکیت رسمی حسن نوری

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
سیداسداله موسوی نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ سنندج

آگهی مناقصه ۳۱ - ۱۴۰۵

صنایع بنی هاشم دورود در نظر دارد اجرای عایق کاری لوله های گرم و سرد سایز ۳ الی ۱۰ اینچ را طبق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه به پیمانکار واجد شرایط از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. (داشتن گواهینامه سمتا الزامی می باشد)

لذا از کلیه پیمانکاران دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی نامه و اصل فیش واریز وجه به مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری ۴۲ / ۲۸۹۴۱ بانک سپه شعبه مرکزی دورود کد ۴۱۰ در وجه صنایع بنی هاشم دورود ظرف مدت ۱۰ روز مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

آدرس: دورود_میدان کربلا_خیابان بنی هاشم_صنایع بنی هاشم دورود (معاونت بازرگانی)

ضمنا این صنایع در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هزینه انتشار آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

تلفن های تماس: ۰۶۶۴۳۲۲۹۲۰۳ و ۰۶۶۴۳۲۲۱۳۸۷

دورنگار: ۰۶۶۴۳۲۲۴۰۶۴ دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری می باشد.

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع: خرید و اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب رودبار قصران به طول ۱۲۰۰ متر

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد آئین نامه های اجرایی شرکت های سهامی آب و فاضلاب و قانون برگزاری مناقصات» در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۱۶) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید

موضوع مناقصه: خرید و اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب رودبار قصران به طول ۱۲۰۰ متر

مبلغ برآورد اولیه: ۳۹،۸۹۳،۹۴۰،۲۲۳ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۱،۹۹۴،۶۹۷،۰۱۱ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۳ ماه

مناقصه گران واجد شرایط: مناقصه گران دارای حداقل رتبه ۵ آب در صورت داشتن ظرفیت آماده به کار می توانند در مناقصه شرکت کنند

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی **www.setadiran.ir** اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد برابر ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد

تاریخ، مهلت، محل تحویل اسناد: پیشنهادها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی **www.setadiran.ir** بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران - رودهن - بلوار امام - خیابان پاسداران - پلاک ۶۱ - طبقه همکف - دبیرخانه - تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ در دفتر قراردادها واقع در تهران - رودهن - بلوار امام - خیابان پاسداران - جنب زمین فوتبال - پلاک ۶۱ - طبقه دوم باز و قرائت می گردد

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

گوناگون
۴
شماره ۵۶۹۸
چهارشنبه
۲۴ تیر ۱۴۰۵
سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران
• تهران, میدان فاطمی, خیابان زرتشت روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

با حضور معاون عمرانی استاندار تهران؛ نبض خودکفایی آبی در صالحیه به تپش درآمد

تصفیه‌خانه فاضلاب شهرداری، حلقه اتصال توسعه شهری و صیانت از محیط زیست

در ادامه سفر معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران به شهر صالحیه، روند پیشرفت پروژه تصفیه‌خانه فاضلاب شهرداری صالحیه با حضور سید کمال‌الدین میرجعفریان معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران، راضیه شهاب مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری تهران، شرفی فرماندار شهرستان بهارستان، محمد آگاهی‌مند شهردار صالحیه، اعضای شورای اسلامی شهر و جمعی از مدیران و مسئولان محلی مورد بازدید و بررسی قرار گرفت

این پروژه به عنوان یکی از مهم‌ترین طرح‌های زیرساختی مدیریت شهری صالحیه، با هدف جمع‌آوری، تصفیه و بازچرخانی پساب‌های خانگی در حال اجراست و پس از بهره‌برداری، بخش قابل توجهی از نیاز آبی شهرداری در حوزه نگهداری و توسعه فضای سبز و خدمات شهری را تأمین خواهد کرد



معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران در جریان این بازدید با اشاره به اهمیت مدیریت منابع آب در شرایط کنونی کشور اظهار داشت: اجرای پروژه‌های بازچرخانی آب و استفاده مجدد از پساب‌های تصفیه‌شده، از مهم‌ترین راهکارهای توسعه پایدار شهری است و خوشبختانه در صالحیه این نگاه آینده‌نگرانه در قالب یک پروژه راهبردی در حال تحقق است

کمال‌الدین میرجعفریان افزود: تصفیه‌خانه فاضلاب صالحیه از جمله طرح‌هایی است که همزمان دارای منافع اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی است و می‌تواند ضمن کاهش فشار بر منابع آب زیرزمینی، به ارتقای کیفیت محیط زیست و تأمین پایدار نیازهای شهری کمک کند

وی تصریح کرد: یکی از نقاط قوت این پروژه، رعایت دقیق الزامات فنی و محیط‌زیستی در فرآیند طراحی و اجراست و انتخاب موقعیت مناسب برای احداث تصفیه‌خانه، انجام مطالعات تخصصی و پیش‌بینی پیوست‌های محیط‌زیستی، نشان‌دهنده رویکرد کارشناسی و مسئولانه مدیریت شهری در اجرای این طرح است

در ادامه این بازدید، محمد آگاهی‌مند شهردار صالحیه نیز با تشریح ابعاد پروژه گفت: تصفیه‌خانه فاضلاب شهرداری صالحیه را می‌توان یکی از ماندگارترین و اثرگذارترین پروژه‌های مدیریت شهری دانست؛ چرا که دستاوردهای آن محدود به امروز نیست و آثار آن در سال‌های آینده نیز به نفع شهر و شهروندان ادامه خواهد داشت

وی افزود: مهم‌ترین مزیت این طرح، ایجاد استقلال نسبی در تأمین منابع آبی مورد نیاز شهرداری است. با بهره‌برداری از این مجموعه، پساب‌های خانگی پس از طی مراحل استاندارد تصفیه، دوباره وارد چرخه مصرف خواهند شد و به منبعی پایدار برای توسعه فضای سبز و خدمات شهری تبدیل می‌شوند



شهردار صالحیه با تأکید بر رویکرد زیست‌محیطی پروژه خاطرنشان کرد: این طرح نمونه‌ای عملی از توسعه پایدار است؛ زیرا ضمن جلوگیری از هدررفت منابع آبی، در حفظ محیط زیست، کاهش آلودگی‌ها و استفاده بهینه از ظرفیت‌های موجود نیز نقش مؤثری ایفا می‌کند

آگاهی‌مند ادامه داد: برای اجرای این پروژه تمامی ملاحظات فنی، قانونی و محیط‌زیستی مورد توجه قرار گرفته است. جانمایی مناسب در مجاورت حریم شهر، رعایت استانداردهای لازم و تدوین پیوست محیط‌زیستی، از جمله اقداماتی است که اجرای این طرح را در مسیر اصولی و علمی قرار داده است

پروژه تصفیه‌خانه فاضلاب شهرداری صالحیه پس از بهره‌برداری، علاوه بر تأمین بخشی از نیازهای آبی شهر، گامی مؤثر در مسیر مدیریت هوشمند منابع آب، توسعه پایدار شهری و حفاظت از محیط زیست خواهد بود؛ پروژه‌ای که از آن به عنوان یکی از زیرساخت‌های آینده‌ساز صالحیه یاد می‌شود





میرجعفریان: تصفیه‌خانه فاضلاب صالحیه نمونه‌ای موفق از پیوند توسعه شهری و مسئولیت‌پذیری زیست‌محیطی است

سید کمال‌الدین میرجعفریان معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران در جریان بازدید از روند اجرای پروژه تصفیه‌خانه فاضلاب شهرداری صالحیه، این طرح را یکی از پروژه‌های راهبردی و آینده‌نگرانه مدیریت شهری دانست و اظهار کرد: در شرایطی که مدیریت منابع آب به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های کشور تبدیل شده، اجرای پروژه‌های بازچرخانی آب و استفاده مجدد از پساب‌های تصفیه‌شده، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر برای شهرهای امروز است

وی افزود: تصفیه‌خانه فاضلاب صالحیه صرفاً یک پروژه عمرانی نیست، بلکه یک سرمایه‌گذاری بلندمدت برای حفظ منابع طبیعی، کاهش فشار بر سفره‌های آب زیرزمینی و تأمین پایدار نیازهای شهری محسوب می‌شود

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران با اشاره به ابعاد زیست‌محیطی این پروژه گفت: یکی از ویژگی‌های ارزشمند این طرح، توجه همزمان به الزامات فنی، استانداردهای محیط‌زیستی و ملاحظات مکان‌یابی است. اجرای پروژه در موقعیتی مناسب و برخورداری از پیوست‌های زیست‌محیطی، نشان‌دهنده نگاه علمی و کارشناسی در طراحی و اجرای آن است

مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری هاچ بک تیپ X55PRO به رنگ مشکی و مدل ۱۴۰۳ به شماره شاسی NATGBAEJ5R1029993 و شماره موتور MVME4T15CCQR024838 و شماره پلاک ۱۸۲ ص ۴۵ ایران ۲۳ به نام فاطمه ناطقی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی جواز حمل سلاح شکاری
جواز حمل سلاح شکاری دولول روبهم مدل کوسه کالیبر ۱۲ به شماره سلاح ۷۲۱۵۰۱۲ ساخت ترکیه متعلق به اینجانب سهیلا میهنی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

اگهی فقدان سند مالکیت
خانم نرگس شیخ فرزند احسانعلی با کد ملی ۰۰۱۰۶۶۶۳۲۱ با ارایه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت باجز سهم ۶ از کل سهم عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۵۷.۴۳ دارای پلاک ۱۴۶ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در کلاله -قریه بایناخش ۹ ثبت کلاله که با شماره ثبت ۴۵۲۷۷ و شماره صفحه ۸۲ و جلد ۲۴۸ بنام خانم نرگس شیخ فرزند احسانعلی ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۴۲۸۶۵۸ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و بعلت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی ایین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارایه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد
بهمن سارلی رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

اگهی فقدان سند مالکیت
اقای حسین گیلکی فرزند علی با ارایه دو برگ شهادت شهود مصدق اعلام نموده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۲ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۰/۲۱۸۲ اصلی بخش ۸ حوزه ثبتی آزادشهر خیابان شاهرود کوچه رهبر با مالکیت خود متقاضی به شماره ملی ۴۸۸۹۶۴۴۵۸۱ که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۲۱۰۰۲ ذیل ثبت ۱۱۹۵۶ صفحه ۸۸ جلد ۶۲ صادر و تسلیم گردیده است و بموجب خلاصه سند ۹۱۵۳۳-۱۳۹۴/۱۰/۲۶ دفترخانه ۱۷ آزادشهر در قبال مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال در رهن محمد پورعلی قرار گرفته است و بموجب نامه شماره ۱۴۰۰۰۳۹۹۰۰۸۶۷۸۴۱۹۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان آزادشهر در قبال مبلغ ۵/۶۴۹/۱۵۰/۰۲۵ ریال بابت اصل خواسته در حق محکوم له مهدی حاجیان و مبلغ ۲۵۱/۲۸۲/۴۵۷ ریال بابت نیم عشر در حق دولت بازداشت گردیده است را در حین جابجایی اسباب اثاثیه منزل گم نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت اولیه پلاک موصوف را از این اداره نموده است لذا برابر اساس ماده ۱۲۰ اصلاحی ایین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میگردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ده روز مدارک اعتراض خود را کتبا همراه با مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک صدرالذکر بنام مالکین اقدام خواهد شد
هادی عطایی مقدم-رییس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر
از طرف محمد مسکنی

اگهی فقدان سند مالکیت
مدینه فرامرزی با ارایه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار ششدانگ واحد تجاری بمساحت ۱۹/۵۰ متر مربع به شماره ورقه مالکیت ۲۶۸۸۲۰ ج ۱۴۰۰ به شماره الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۳۱۳۳ بپلاک ۲۵۱۶۲ فرعی از یک اصلی بخش ده حوزه ثبتی گنبد بنام مدینه فرامرزی فرزند ابراهیم ثبت و صادر گردیده بعلت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میگردد و لذا هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ده روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارایه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد داده است متصدی اقدام
سارانی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد

اگهی فقدان سند مالکیت
اقای سهیل جهان تیغ فرزند علی با ارایه دو برگ شهادت شهود مصدق اعلام نموده که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه اپارتمان مسکونی مساحت ۸۵.۰۶ متر مربع به پلاک ثبتی ۶/۳۱۲۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی آزادشهر با مالکیت خود متقاضی به شماره ملی ۳۶۷۰۱۷۵۳۴۲ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۷/۰۱ صادره از زابل که بموجب خلاصه سند شماره ۷۹۱۹-۱۳۹۴/۲/۲۰ دفتر خانه ۱۷ ازادشهر به وی منتقل شده و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۱۹۹۱۷ سری الف سال ۹۳ ذیل ثبت ۲۳۴۸۰ صفحه ۲۲۳ جلد ۱۵۰ صادر و تسلیم گردیده است و بموجب خلاصه سند ۷۹۲۰-۱۳۹۴/۲/۲۰ دفتر خانه ۷۲ ازادشهر در قبال مبلغ ۳۰۷،۲۴۱،۲۴۱ ریال در رهن بانک مسکن قرار گرفته است را در حین جابجایی اسباب اثاثیه منزل گم نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت اولیه پلاک موصوف را از این اداره نموده است لذا بر اساس ماده ۱۲۰ اصلاحی ایین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میگردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ده روز مدارک اعتراض خود را کتبا همراه با مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام نسبت به صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک صدرالذکر بنام مالکین اقدام خواهد شد
هادی عطایی-مقدم رییس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

اداره ثبت استفاد و املاک شرق اصفهان
«آگهی تحدید حدود اختصاصی»
نظر به اینکه آقای محمدعلی حبیب الهی خوراسگانی فرزند غلامحسین در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی به شماره پلاک ۳۰۵ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان را نموده و رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۱۰۰۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۳۱ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده، لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره ۳۰۵ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در ۱۸ ثبت اصفهان بنام نامبرده نسبت به ششدانگ در روز سه شنبه ۱۴۰۵.۰۵.۲۷ از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی در اولین روز کاری بعداز تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق الاشاره صورت می پذیرد. شناسه آگهی: ۲۲۲۶۶۸۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۴/۲۴
حمیدرضا خاضروی
مدیر واحد ثبتی اداره ثبت استفاد و املاک شرق اصفهان

«اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان»
آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه خانمها و آقایان زهرا حکمت اشرف محبوبه، فاطمه، قاسمعلی عباسعلی محمدعلی و عبدالرسول همگی حبیب اللهی خوراسگانی و نرگس حبیب اللهی فرزندان غلامحسین و عزت صبوری فرزند هاشم و اعظم قربانی خاتون آبادی فرزند اصغر و طیبه جیهانی نژاد خوراسگانی فرزند محمدعلی و مهری جیهانی نژاد خوراسگانی فرزند محمود و ملیحه عبداللهیان خوراسگانی فرزند غلامعلی در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به شماره پلاک ۳۰۶ فرعی از ۳۶ اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان را نموده و رای شماره ۹۵۷ و مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده، لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره ۳۰۶ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان بنام نامبرده نسبت به ششدانگ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ سه شنبه از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعداز تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد، لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد. شناسه آگهی: ۲۲۲۶۶۸۷
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
حمیدرضا خاضروی
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

«اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان»
آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه آقای محمدعلی حبیب الهی خوراسگانی فرزند غلامحسین در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی به شماره پلاک ۳۰۴ فرعی از ۳۶ اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان را نموده و رای شماره ۲۱۸۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده، لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره ۳۰۴ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان بنام نامبرده نسبت به ششدانگ در تاریخ ۱۴۰۵/۵/۲۷ از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعداز تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد، لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد. شناسه آگهی: ۲۲۲۶۶۹۲
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
حمیدرضا خاضروی
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۲۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۱۴۴۴ و ۱۴۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۸۶۵ و ۸۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم افسر خمیس آبادی به شناسنامه شماره ۶۴۷ کد ملی ۳۳۰۹۰۳۰۸۰۶ صادره کنگاور فرزند محمود مبنی بر صدور سند مالکیت در شش دانگ دوباب ساختمان به مساحت ۶۴/۷۵ و ۱۹۷/۱۳ متر مربع پلاک ثبتی ۲۷ -اصلی بخش ۹ واقع کنگاور بلوار شهید دستغیب نبش کوچه اسدی تایید و خریداری از مالک رسمی آقای موسی پور حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
طاهر تیما-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۱۵۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۶۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعطاء اسدی زاده به شناسنامه شماره ۳۹ کد ملی ۳۳۰۰۹۹۱۸۹۰۴ صادره کنگاور فرزند سیدحسینعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۰ متر مربع پلاک ثبتی ۲۹ -اصلی بخش ۹ واقع کنگاور محله سپاه کوچه ۲۶ تایید و خریداری از مالک رسمی آقای اله کرم حسن آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
طاهر تیما-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۱۵۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کیومرث مرادی به شناسنامه شماره ۳۱۹۳ کد ملی ۳۸۷۱۸۶۶۶۲۸ صادره ایران فرزند شیخعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی /باغ به مساحت ۱۸۷۰/۸۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک کنگاور روستای قره گوزلو سفلی تایید و خریداری از مالک رسمی آقای احمدعلی طویله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
طاهر تیما-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۱۲۲۰ و ۷۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۰۲۶ و ۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عسگر عباس آبادی به شناسنامه شماره ۶۳۳ کد ملی ۳۳۰۹۳۳۰۳۸۹ صادره فرزند ابراهیم مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۹۹،۴۶ متر مربع پلاک ثبتی ۵- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور اراضی عباس آباد تایید و همچنین آقای ابراهیم عباس آبادی به شناسنامه شماره ۲۵ کد ملی ۳۳۰۹۳۲۴۳۰۳ صادره کنگاور فرزند علی اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۷۲،۷۷ متر مربع پلاک ثبتی ۲۹- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور بلوار انقلاب روبروی نماز خانه بعثت تأیید و خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم عباس آبادی و آقای حبیب اله حسن آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
طاهر تیما-رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۱۵۷ و رأی شماره ۱۴۰۵/۲۴۸۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدباقر متینی به شناسنامه شماره ۱۹۷ کدملی ۰۸۲۹۳۱۴۴۹۰ صادره فرزند غلامعلی در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۷۰۶ متر جزء پلاک ۴۶۰ فرعی از ۱ -اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت مشاعی محمدباقر متینی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره آگهی/۲۲۱۷۱۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
محمد زارعی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت دوم)
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب خانم سیمین پیریان فرزند مجتبی به شماره شناسنامه ۹۶۴۰ صادره از بروجرد در مقطع کارشناسی پیوسته رشته زبان و ادبیات انگلیسی صادره از واحد دانشگاهی بروجرد باشماره ۷۳۱۱۲۱۱۵۰ به تاریخ ۱۳۷/۱۱/۱۸ ع مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجرد به نشانی میدان نواب خیابان یادگار امام مجتمع دانشگاهی امام خمینی (ره) ارسال نماید. لازم به ذکر است که در نوبت اول این آگهی به تاریخ چاپ ۱۰ تیرماه به شماره ۵۶۹۱، شماره و تاریخ مدرک تحصیلی اشتباه درج شده که بدین وسیله اصلاح می گردد. بروجرد

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی دانشگاهی
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب معصومه گرجی زاده فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۵۱۲۶ و کدملی ۲۰۶۴۸۴۹۸۶۶ صادره از بابل در مقطع کارشناسی ارشد و مشاوره خانواده صادره از دانشگاه بندر گز باشماره ۳۵۵۱۱۰۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار قانونی است. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه بندر گز به نشانی دانشگاه بندر گز ارسال نماید

آگهی اصلاحیه مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری هاچ بک _ام وی ام مدل ۱۳۹۵ پلاک ۸۲_ ۳۱۹م ۴۴ موتور MVM477FJAG047409 شاسی NATFBAMD2G1036565، بنام سمیه پارسافر مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه، سند کمپانی، کارت شناسایی و کارت سوخت خودروسواری هاچ بک سیستم ام وی ام تیپ 315HNEW مدل سال ۱۳۹۶
سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز)، سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه)، کارت شناسایی و کارت سوخت مربوط به خودرو سواری هاچ بک سیستم ام وی ام تیپ 315HNEW مدل سال ۱۳۹۶ به رنگ سفید سفید- روغنی به شماره پلاک ۴۹ ایران ۷۳۲ ج ۵۳ به شماره موتور MVM477FJAH055533 و شماره شاسی NATFBAMD4H1044524 به نام فاطمه مسعود نام پدر محمود به شماره ملی ۲۵۴۹۵۷۹۱۷۸ به شماره شناسنامه ۵۷۲ متولد ۱۳۵۴.۲.۱۳ محل صدور شیراز مفقود گردیده اندو از درجه اعتبار ساقط می باشند. یاسوج

اگهی فقدان سند مالکیت
اقای یوسف عنایت فرزند محمد با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۵/۱۵۸ متر مربع ذیل ثبت ۱۵۹۵۳ صفحه ۲۸۳ جلد ۱۰۹ به شماره سند ۰۲۹۴۷۰ پلاک ثبتی ۱۳/۷۷۴ اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبدکاووس بنام اقای یوسف عنایت ثبت و صادر گردیده بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار اگهی میگردد و لذا هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی مدارک اعتراض را ضمن ارایه مستندات به این اداره ارایه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد
رضاسارانی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف امیراله شهمرادی

اگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه وراث مرحوم مصر غفاری نسب فرزند جعفرقلی به شماره شناسنامه ۱۳۰۶ برابر گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه شماره ۱۴۰۱۲۷۳۹۰۰۰۲۶۱۸۸۴۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ شعبه ۱۲۰ شورای حل اختلاف شهری بجنورد و باستناد دو برگ استشهاد محلی که امضا شهود آن توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ بجنورد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۴۰۳۶۵۸ به میزان ۶ دانگ پلاک ۵۳۳۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی بخش دو بجنورد به آدرس بجنورد، امام خمینی غربی، دوراهی میدان بار باغ مطهری بعلت نامعلوم مفقود شده است و بابررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۸۰۷۲۹ صفحه ۲۷۴ دفتر ۵۳۳ بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم شده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
شناسه آگهی: ۲۲۲۵۹۳۳
علیرضا حاج محمدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره زیر:
۱۲۶ اصلی بخش ۲ بجنورد موسوم به اله وردیخان
ششدانگ پلاک ۱۰۹۲ فرعی یک قطعه زمین زراعی
مالکیت: آقای موسی وحدانی فرزند امامقلی به ش ش ۴۷۱
در روز سه شنبه بیست مرداد ماه یکهزار و چهارصد و پنج (۱۴۰۵/۰۵/۲۰) ساعت ۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند
شناسه آگهی /۲۲۲۵۸۶۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
علیرضا حاج محمدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت
نظر به اینکه آقای رمضان قاسمی مفرد فرزند ابوالقاسم به شناسنامه ۶۱۶۰ به استناد دو برگ استشهاد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۳۸۴۲ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ بجنورد حوزه ثبتی گرمه به شماره چاپی ۴۶۵۱۸۴ ج ۱۴۰۲ آدرس گرمه که متعلق به ولی بعلت جابجائی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه بنام رمضان قاسمی مفرد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را باپیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است
شناسه آگهی /۲۲۲۶۹۵۸
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
مرتضی محمدآبادی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

مفقودی
برگ سبز و کارت سوخت سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱/۸ مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۰۱۳۷۷ و شماره شاسی ۲۴۲۰۰۴۶۰ و شماره پلاک ۷۷۲ س ۶۳ ایران ۶۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۳۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسن طاهری کل کشوندی فرزند عزیز محمد به شماره شناسنامه ۲۰۵ صادره از هرسین مبنی بر صدور سند چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۵۰،۰۰ متر مربع پلاک ۱۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حسن طاهری کل کشوندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م/۲۱۵۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۴۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم یونس حقی فرزند روزبعلی به شماره شناسنامه ۶ صادره از هرسین مبنی بر صدور سند ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰۳،۷۶ متر مربع پلاک ۱۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم یونس حقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م/۲۱۵۷

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۴۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اوستا باباخانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۲۴۴۶۹۵۱۴۰ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵۳،۴۸ متر مربع پلاک ۱۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم اوستا باباخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م/۲۱۵۳

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۴۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین باباخانی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۰۶۳۳ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۶۲۹،۹۱ متر مربع پلاک ۱۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حسین باباخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م /۲۱۴۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۴۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عرشیا باباخانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۲۴۴۰۷۴۰۳۰ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۲۶،۶۳ متر مربع پلاک ۱۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم عرشیا باباخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م /۲۱۶۱

تسهیلات جدید گمرک برای ترخیص کالا

گمرک ایران در بخشنامه‌ای به تمامی گمرکات کشور اعلام کرد: با عنایت به چالش تامین نقدینگی واردکنندگان کالا مقتضی است نسبت به ترخیص کالاهایی که تاکنون وارد گمرکات شده و یا تا پایان شهریور ماه سال جاری وارد خواهند شد، نسبت به اخذ ضمانت‌نامه بانکی بابت حقوق ورودی و مالیات و ارزش افزوده با تسهیلات ویژه‌ای اقدام نمایند. به گزارش گمرک ایران، بر اساس این بخشنامه مقرر شده است در خصوص اخذ تضامین بانکی معتبر از بخش خصوصی بابت حقوق ورودی مطابق مهلت‌های مندرج در دستورالعمل نحوه اخذ ضمانت‌نامه‌های بانکی به شماره ۸۱۲۵ مورخ ۸ فروردین ماه سال جاری و اصلاحیه‌های بعدی آن اقدام و در خصوص اخذ تضامین بانکی معتبر از بخش خصوصی بابت مالیات و عوارض و ارزش افزوده برای تمامی کالاها صرفاً به مدت ۹۰ روز اقدام گردد. همچنین در خصوص اخذ تعهد ذی‌حسابی بابت حقوق ورودی و مالیات و عوارض ارزش افزوده کالاهای وارده توسط بخش دولتی فقط از طریق ذیحسابی و اداره کل امور مالی در ستاد مرکزی و پس از تایید گمرکات اجرایی مربوطه اقدام خواهد شد

یادداشت

چرا اصلاحاتِ اقتصادی در ایران معمولاً نیمه‌کاره می‌مانند؟

ولی‌الله سیف

در اقتصاد ایران کمتر موضوعی را می‌توان یافت که به اندازه ضرورت اصلاحات اقتصادی درباره آن اتفاق نظر وجود داشته باشد. تقریباً همه اقتصاددانان، مدیران اجرایی، فعالان بخش خصوصی و حتی افکار عمومی بر این باورند که ادامه روندهای موجود، دستیابی به رشد پایدار، مهار تورم، افزایش سرمایه‌گذاری، ایجاد اشتغال و ارتقای رفاه عمومی را با دشواری‌های جدی مواجه کرده‌است

از همین رو، طی چهار دهه گذشته، درباره اصلاح نظام بانکی، اصلاح ساختار بودجه، اصلاح نظام یارانه‌ها، اصلاح نظام مالیاتی، بهبود محیط کسب‌وکار، توسعه بخش خصوصی، تقویت رقابت و ارتقای بهره‌وری، صدها مقاله، گزارش کارشناسی و برنامه توسعه تدوین شده‌است

با این حال، پرسشی همچنان بی‌پاسخ باقی مانده است؛ پرسشی که شاید از خودِ اصلاحات نیز مهم‌تر باشد

چرا با وجود شناخت نسبتاً روشن از مشکلات و راه حل‌ها، اصلاحات اقتصادی در ایران معمولاً نیمه‌کاره می‌مانند؟

مرور تجربه چهار دهه گذشته نشان می‌دهد که بسیاری از برنامه‌های اصلاحی یا هرگز از مرحله تصمیم‌گیری فراتر نرفته‌اند، یا پس از آغاز، در میانه راه متوقف شده‌اند، یا به گونه‌ای اجرا شده‌اند که جامعه هزینه‌های کوتاه‌مدت آنها را پرداخت کرده، اما فرصت بهره‌مندی از آثار مثبت بلندمدت آنها هرگز فراهم نشده است. نتیجه این چرخه تکرارشونده، نه تنها اتلاف منابع اقتصادی، بلکه کاهش اعتماد عمومی به امکان موفقیت اصلاحات بوده‌است

پاسخ‌های متعددی برای این وضعیت ارائه شده است. برخی تحریم‌های خارجی را عامل اصلی می‌دانند؛ برخی کمبود منابع مالی را برجسته می‌کنند؛ گروهی ضعف مدیریت اجرایی یا تغییرات دولت‌ها را علت اصلی می‌شمارند و عده‌ای نیز بر محدودیت‌های اجتماعی و سیاسی تأکید دارند. بی‌تردید، هر یک از این عواملکم و بیش بر عملکرد اقتصاد ایران تأثیر گذاشته‌اند؛ اما به نظر می‌رسد هیچ یک به تنهایی قادر نیستند توضیح دهند که چرا این الگوی تکرارشونده در دوره‌های مختلف، با وجود تفاوت شرایط سیاسی و اقتصادی، همچنان ادامه یافته است. به باور نگارنده، مسئله اصلی در جای دیگری نهفته است

اقتصاد ایران بیش از آنکه از کمبود دانش اقتصادی رنج ببرد، از ضعف در حکمرانی اصلاحات اقتصادی رنج می‌برد؛ یعنی از فقدان سازوکاری که بتواند اصلاحات را بر پایه اجماع، برنامه‌ریزی، هماهنگی نهادی، استمرار و پاسخگویی به نتیجه برساند

سال‌هاست که درباره این پرسش بحث می‌کنیم که چه اصلاحاتی باید انجام شود؟ اما کمتر به این پرسش پرداخته‌ایم که اصلاحات چگونه باید طراحی، اجرا و تا رسیدن به نتیجه، مدیریت شوند؟

تجربه اقتصاد ایران نشان می‌دهد که شکست بسیاری از برنامه‌های اصلاحی، نه از نادرست بودن اهداف آنها، بلکه از ضعف در فرآیند اجرا ناشی شده است

در بسیاری از موارد، تصمیم‌های اصلاحی در شرایطی اتخاذ شده‌اند که اجماع کافی میان نهادهای تصمیم‌گیر و جامعه وجود نداشته است. در موارد دیگر، اصلاحات به صورت پراکنده و بدون هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف آغاز شده‌اند. گاهی نیز دولت‌ها، به دلیل نگرانی از هزینه‌های کوتاه‌مدت تصمیمات دشوار، از ادامه مسیر اصلاحات منصرف شده‌اند؛ زیرا منافع اصلی این تصمیمات، در دوره‌های بعدی آشکار می‌شده است

از سوی دیگر، نمی‌توان نقش گروه‌هایی را نادیده گرفت که از تداوم ساختارهای ناکارآمد اقتصادی منتفع می‌شوند. در هر اقتصادی، اصلاحات بزرگ منافع برخی گروه‌ها را به چالش می‌کشد. هرچه این گروه‌ها سازمان یافته‌تر و نفوذ آنها در فرآیند تصمیم‌گیری بیشتر باشد، مقاومت در برابر اصلاحات نیز افزایش می‌یابد. در چنین شرایطی، اصلاحات تنها زمانی امکان موفقیت پیدا می‌کنند که از پشتوانه‌ای گسترده در سطح حاکمیت، نهادهای کارشناسی و افکار عمومی برخوردار باشند. عامل مهم دیگری که کمتر مورد توجه قرار گرفته، ناهماهنگی نهادی است. اقتصاد، مجموعه‌ای از اجزای به‌هم‌پیوسته است و اصلاح یک بخش، بدون هماهنگی با سایر بخش‌ها، معمولاً نتایج مورد انتظار را به همراه ندارد. اصلاح سیاست‌های پولی، بدون انضباط مالی دولت؛ اصلاح نظام بانکی، بدون کنترل تورم؛ یا اصلاح قیمت‌ها، بدون طراحی نظام حمایتی کارآمد، نمونه‌هایی از اقداماتی هستند که اگر به صورت منفرد اجرا شوند، احتمال موفقیت آنها کاهش می‌یابد

گزارش اقتصاد پویا از کاهش نرخ ازدواج و فرزندآوری؛

کاهش فرزندآوری مهم‌ترین چالش آینده اقتصاد کشور

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - ازدواج و فرزندآوری همواره از مهم‌ترین شاخص‌های پویایی اجتماعی و جمعیتی هر کشور به شمار می‌روند. این دو مؤلفه نه‌تنها بر ساختار خانواده و مناسبات اجتماعی اثر می‌گذارند، بلکه آینده اقتصاد، بازار کار، نظام تأمین اجتماعی، آموزش، سلامت و حتی امنیت ملی را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهند. در سال‌های اخیر، روند کاهش نرخ ازدواج و افت میزان فرزندآوری در ایران به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های کارشناسان، سیاست‌گذاران و پژوهشگران حوزه جمعیت تبدیل شده است. آمارها نشان می‌دهد سن ازدواج افزایش یافته، تعداد ازدواج‌های سالانه کاهش پیدا کرده و هم‌زمان نرخ باروری نیز نسبت به دهه‌های گذشته افت محسوسی داشته است. ادامه این روند می‌تواند در دهه‌های آینده ساختار سنی کشور را دستخوش تغییرات اساسی کند و پیامدهای اقتصادی و اجتماعی گسترده‌ای به همراه داشته باشد

دانیال امینی / کاهش تمایل به ازدواج و فرزندآوری را نمی‌توان تنها به یک عامل نسبت داد. مجموعه‌ای از متغیرهای اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و روانی در شکل‌گیری این روند نقش دارند. افزایش هزینه‌های زندگی، دشواری تأمین مسکن، بی‌ثباتی بازار کار، نگرانی نسبت به آینده اقتصادی، تغییر سبک زندگی، افزایش سطح تحصیلات، گسترش شهرنشینی و تغییر نگرش نسل جوان نسبت به تشکیل خانواده، همگی در این مسئله دخیل هستند. به همین دلیل، حل این چالش نیز نیازمند نگاهی جامع و فرابخشی است و نمی‌توان تنها با سیاست‌های تشویقی کوتاه‌مدت انتظار تغییر روندهای جمعیتی را داشت

بسیاری از تحلیلگران بر این باورند که موضوع کاهش ازدواج و فرزندآوری، بیش از آنکه یک مسئله صرفاً جمعیتی باشد، بازتابی از شرایط اقتصادی و میزان امید به آینده است. زمانی که جوانان نسبت به یافتن شغل پایدار، تأمین درآمد، خرید یا اجاره مسکن و تأمین هزینه‌های زندگی اطمینان کافی نداشته باشند، طبیعی است که تصمیم برای تشکیل خانواده را به تعویق بیندازند یا تعداد فرزندان خود را محدود کنند

اقتصاد؛ مهم‌ترین مانع بر سر راه تشکیل خانواده

اقتصاد را می‌توان یکی از مهم‌ترین عوامل اثرگذار بر کاهش نرخ ازدواج و فرزندآوری دانست. طی سال‌های اخیر، افزایش تورم، کاهش قدرت خرید، رشد هزینه‌های مسکن، آموزش، درمان و سایر هزینه‌های زندگی، فشار قابل توجهی بر خانوارها وارد کرده‌است. در چنین شرایطی، بسیاری از جوانان تشکیل خانواده را با ریسک مالی بالا همراه می‌بینند

هزینه خرید یا اجاره مسکن به یکی از اصلی‌ترین موانع ازدواج تبدیل شده‌است. در بسیاری از شهرهای بزرگ، سهم قابل توجهی از درآمد خانوار صرف اجاره‌بها می‌شود و همین مسئله امکان برنامه‌ریزی برای آینده را دشوار می‌کند. علاوه بر آن، اشتغال ناپایدار و قراردادهای کوتاه‌مدت کاری نیز امنیت اقتصادی لازم برای تصمیم‌گیری بلندمدت را کاهش داده‌است

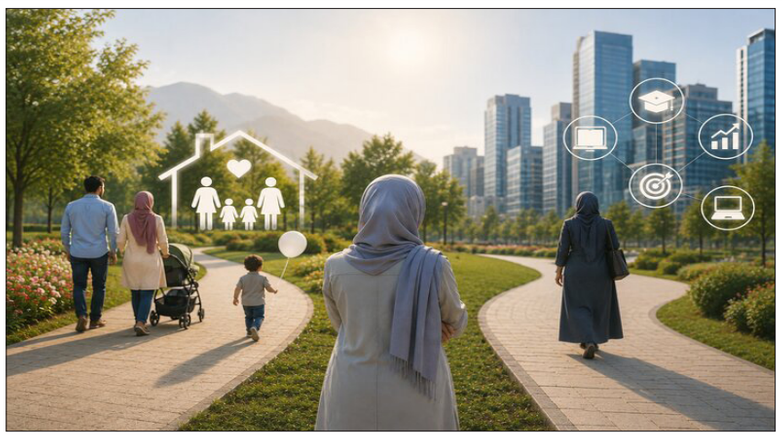
از سوی دیگر، افزایش هزینه‌های تربیت فرزند نیز نقش مهمی در کاهش نرخ باروری دارد. خانواده‌ها امروز علاوه بر تأمین نیازهای اولیه، به کیفیت آموزش، خدمات درمانی، امکانات رفاهی و آینده شغلی فرزندان خود نیز توجه دارند. این نگرانی‌ها باعث شده بسیاری از زوج‌ها ترجیح دهند تعداد فرزندان کمتری داشته باشند تا بتوانند امکانات بیشتری برای آنان فراهم کنند

کارشناسان اقتصادی معتقدند هرگونه سیاست تشویقی برای ازدواج و فرزندآوری، بدون بهبود شاخص‌های اقتصادی، ایجاد اشتغال پایدار، کنترل تورم و تسهیل دسترسی به مسکن، اثرگذاری محدودی خواهد داشت. تجربه بسیاری از کشورها نیز نشان می‌دهد که امنیت اقتصادی یکی از مهم‌ترین عوامل تصمیم‌گیری برای تشکیل خانواده است

تغییر سبک زندگی و تحولات فرهنگی

در کنار عوامل اقتصادی، تغییرات فرهنگی و اجتماعی نیز در کاهش نرخ ازدواج و فرزندآوری نقش قابل توجهی داشته‌اند. افزایش سطح تحصیلات، حضور گسترده‌تر زنان در بازار کار، گسترش شهرنشینی، تغییر الگوهای مصرف و تحول در ارزش‌های اجتماعی، نگرش نسل جدید نسبت به زندگی خانوادگی را تا حدی تغییر داده‌است

امروزه بسیاری از جوانان پیش از ازدواج به دنبال تثبیت موقعیت شغلی، ادامه تحصیل یا دستیابی به استقلال مالی هستند. این موضوع باعث افزایش سن ازدواج شده و به‌طور طبیعی فرصت فرزندآوری را نیز محدودتر می‌کند. همچنین تغییر سبک زندگی شهری و افزایش هزینه‌های زندگی، موجب شده خانواده‌های کم‌جمعیت به الگوی غالب در بسیاری از مناطق تبدیل شوند



از سوی دیگر، توسعه فناوری‌های ارتباطی و شبکه‌های اجتماعی نیز بر انتظارات نسل جوان از زندگی مشترک تأثیر گذاشته است. مقایسه مداوم سبک زندگی، افزایش توقعات اقتصادی و تغییر معیارهای انتخاب همسر، فرآیند ازدواج را نسبت به گذشته پیچیده‌تر کرده‌است

البته کارشناسان تأکید می‌کنند که نباید تمامی تغییرات فرهنگی را منفی تلقی کرد. افزایش آگاهی، ارتقای سطح تحصیلات و توجه بیشتر به کیفیت زندگی، دستاوردهای مهمی هستند؛ اما سیاست‌گذاری باید به گونه‌ای باشد که این تحولات با ایجاد فرصت‌های اقتصادی و حمایت‌های اجتماعی همراه شود تا مانعی برای تشکیل خانواده نباشد

پیامدهای کاهش جمعیت جوان و راهکارهای پیش‌رو

ادامه روند کاهش ازدواج و فرزندآوری می‌تواند پیامدهای بلندمدتی برای اقتصاد و جامعه ایران داشته باشد. یکی از مهم‌ترین این پیامدها، حرکت تدریجی کشور به سمت سالمندی جمعیت است. با کاهش تعداد متولدان و افزایش امید به زندگی، نسبت جمعیت سالمند در دهه‌های آینده افزایش خواهد یافت و این موضوع فشار بیشتری بر نظام بازنشستگی، خدمات درمانی و تأمین اجتماعی وارد خواهد کرد

از سوی دیگر، کاهش جمعیت در سن کار می‌تواند بر رشد اقتصادی نیز اثر بگذارد. اقتصاد برای حفظ پویایی خود به نیروی کار جوان، خلاق و متخصص نیاز دارد. کاهش جمعیت فعال، در بلندمدت می‌تواند ظرفیت تولید، نوآوری و رقابت‌پذیری اقتصاد را کاهش دهد

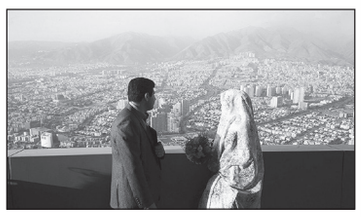
بازار مصرف نیز از این روند تأثیر می‌پذیرد. کاهش تعداد خانوارهای جوان و افت نرخ تولد، بر تقاضا برای کالاها و خدمات مختلف، از مسکن و آموزش گرفته تا صنایع مرتبط با کودکان، اثر خواهد گذاشت. بنابراین، مسئله جمعیت تنها یک موضوع اجتماعی نیست، بلکه ابعاد اقتصادی گسترده‌ای نیز دارد

برای مقابله با این روند، کارشناسان بر مجموعه‌ای از سیاست‌های هماهنگ تأکید دارند. کنترل تورم، افزایش قدرت خرید، ایجاد اشتغال پایدار، تسهیل دسترسی به مسکن، حمایت از زوج‌های جوان، توسعه خدمات نگهداری از کودکان، افزایش مرخصی‌های حمایتی برای والدین، بهبود پوشش بیمه‌ای و کاهش هزینه‌های آموزش و درمان از جمله اقداماتی است که می‌تواند بخشی از نگرانی‌های اقتصادی خانواده‌ها را کاهش دهد

در کنار این موارد، اصلاح نگرش‌ها از طریق آموزش، تقویت مهارت‌های زندگی، کاهش تشریفات پرهزینه ازدواج و حمایت از نهاد خانواده نیز اهمیت دارد. تجربه کشورهای مختلف نشان می‌دهد که موفقیت سیاست‌های جمعیتی زمانی بیشتر است که حمایت‌های اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی به‌صورت هم‌زمان اجرا شوند

در نهایت، کاهش نرخ ازدواج و فرزندآوری را باید یکی از مهم‌ترین چالش‌های بلندمدت ایران دانست؛ چالشی که آثار آن تنها به امروز محدود نمی‌شود، بلکه می‌تواند ساختار اقتصادی، اجتماعی و جمعیتی کشور را در دهه‌های آینده تحت تأثیر قرار دهد. حل این مسئله نیازمند رویکردی واقع‌بینانه، مبتنی بر شواهد و هماهنگ میان نهادهای مختلف است. اگر سیاست‌های اقتصادی بتوانند امنیت شغلی، ثبات درآمدی و دسترسی آسان‌تر به مسکن را برای جوانان فراهم کنند و در کنار آن حمایت‌های اجتماعی و فرهنگی نیز تقویت شود، زمینه برای افزایش تمایل به تشکیل خانواده و فرزندآوری فراهم خواهد شد. آینده جمعیتی ایران، بیش از هر چیز به میزان موفقیت در ایجاد امید، ثبات و فرصت برای نسل جوان وابسته است؛ نسلی که تصمیم‌های امروز آن، آینده اقتصادی و اجتماعی کشور را رقم خواهد زد

مرحله دوم ثبت‌نام متقاضیان مسکن استیجاری در مازندران



همزمان با اجرای مرحله چهارم ثبت‌نام در طرح مسکن استیجاری زوج‌های جوان (طرح آشیان)، ویژه متقاضیان سه استان فارس، اردبیل و زنجان، از امروز (سه شنبه، ۲۳ تیرماه)، مرحله دوم ثبت‌نام متقاضیان استان مازندران نیز آغاز می‌شود

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، از ساعت ۱۲ امروز (سه شنبه، ۲۳ تیرماه) تا پایان فردا (چهارشنبه، ۲۴ تیرماه)، متقاضیان مسکن استیجاری زوج‌های جوان استان‌های فارس، اردبیل و زنجان می‌توانند با مراجعه به سامانه طرح‌های حمایتی مسکن وزارت راه و شهرسازی نسبت به ثبت درخواست اقدام کنند. همچنین مرحله دوم ثبت‌نام مسکن استیجاری زوج‌های جوان استان مازندران ویژه متقاضیان دو شهر ساری و نکاء نیز در همین بازه زمانی انجام خواهد شد

در مرحله چهارم ثبت‌نام طرح آشیان که از امروز آغاز می‌شود، ثبت‌نام متقاضیان در ۱۱ شهر امکان‌پذیر است. در استان اردبیل متقاضیان در شهر اردبیل، استان زنجان شهر زنجان و در استان فارس متقاضیان در شهرهای اردکان، سعادت‌شهر، شهر جدید صدرا، شیراز، فراشبند، قیر و گراش و همچنین در استان مازندران متقاضیان ساری و نکا می‌توانند نسبت به ثبت درخواست خود اقدام کنند. متقاضیان ثبت‌نام در طرح تامین مسکن استیجاری زوج‌های جوان (طرح آشیان)، می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و ثبت‌نام به سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن به نشانی Saman.mrud.ir مراجعه کنند

آمادگی تهران و آنکارا برای توسعه همکاری‌های پستی و تجارت الکترونیک فرامرزی



معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات و سفیر ترکیه در ایران، در دیداری مشترک بر توسعه همکاری‌های پستی، گسترش تجارت الکترونیک فرامرزی، تبادل تجربیات در حوزه هوشمندسازی خدمات پستی و بررسی زمینه‌های انعقاد تفاهم‌نامه همکاری میان دو کشور تأکید کردند

به گزارش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، محمد احمدی، معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات و مدیرعامل شرکت ملی پست، با اشاره به ریشه‌های مشترک تاریخی، فرهنگی و قومی ایران و ترکیه، گفت: «در حال حاضر ارتباطات پستی میان دو کشور در سطح مطلوبی برقرار است، اما در حوزه توسعه اقتصاد دیجیتال و تجارت الکترونیک فرامرزی بر بستر پست نیز می‌توانیم نقش مؤثری ایفا کنیم.»

وی با تشریح اقدامات شرکت ملی پست در مسیر هوشمندسازی فرایندها، توسعه خدمات نوین، حمایت از کسب‌وکارهای بومی و توسعه اقتصاد دیجیتال افزود: «پست ایران از سال گذشته با رونمایی از نخستین مقصد رویکرد «نوآپست» در تبریز، فصل جدیدی از ارائه خدمات نوین را آغاز کرده و آماده است دانش، فناوری و تجربیات این رویکرد را به پست ترکیه منتقل کند.» احمدی همچنین با اشاره به ظرفیت‌های پایگاه اطلاعات مکان‌محور (GNAF)، اظهار کرد: «در این حوزه نیز آمادگی داریم برای هویت‌بخشی به مکان‌ها و توسعه زیرساخت‌های اطلاعات مکانی با ترکیه همکاری کنیم.»

در خواست صنعت بیمه از کمیسیون اقتصادی مجلس؛

صندوق پوشش بیمه‌های جنگی ایجاد شود

رئیس کل و اعضای هیأت عامل بیمه مرکزی و مدیران صنعت بیمه در نشستی با کمیسیون اقتصادی مجلس بر ضرورت تأسیس صندوق ویژه پوشش بیمه‌های جنگی، تقویت تخصص‌گرایی و ثبات مدیریتی، کاهش عوارض تحمیلی بر صنعت بیمه و همچنین توسعه ابزارهای نوین مالی تأکید کردند

به گزارش بیمه مرکزی، نشست مشترک رئیس و اعضای کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با رئیس کل بیمه مرکزی، اعضای هیأت عامل و جمعی از مدیران عامل صنعت بیمه کشور با هدف بررسی چالش‌های پیش‌روی این صنعت، تبیین ضرورت‌های تقنینی و بررسی راهکارهای ارتقای پایداری مالی در شرایط بحران‌های منطقه‌ای برگزار شد

در ابتدای این نشست موسی رضایی رئیس کل بیمه مرکزی با تبیین کارنامه و عملکرد صنعت بیمه در مواجهه با شرایط ناپایدار منطقه‌ای اظهار داشت: پس از بروز تنش‌های اخیر و خودداری شرکت‌های بیمه خارجی از ارائه پوشش‌های بیمه جنگی، صنعت بیمه کشور فراتر از مأموریت‌های حرفه‌ای خود عمل کرده است تا چرخ‌های اقتصادی کشور متوقف نشود

وی، راه‌اندازی صندوق ویژه پوشش بیمه‌های جنگی را یک ضرورت ملی و حاکمیتی دانست و تاکید کرد: تحقق این امر نیازمند حمایت همه‌جانبه تمام ارکان نظام است

رئیس شورای عالی بیمه با تأکید بر اینکه پایداری مالی این صنعت



ضامن تاب‌آوری اقتصادی کشور است، تأسیس این صندوق را مطالبه مشترک نهاد ناظر و شرکت‌های بیمه برای مدیریت بهینه ریسک خواند و در ادامه با انتقاد از عوارض تکلیفی بر صنعت بیمه افزود: شرکت‌های بیمه بدون بهره‌مندی از بودجه دولتی، بار مالی سنگینی را از دوش حاکمیت برمی‌دارند و تحمیل عوارض گوناگون، توانگری مالی این صنعت را تحت تأثیر قرار می‌دهد، هرچند که ارائه بیش از ۶۰ میلیون خدمت بیمه‌ای در دوران جنگ‌های اخیر، گواهی بر ایستادگی این صنعت در خط مقدم خدمت‌رسانی است

رضایی با تأکید بر ضرورت تمرکززدایی از بازار بیمه، پیشنهاد اعطای مجوز به بخش‌های خصوصی توانمند در استان‌ها برای تأسیس شرکت‌های بیمه استانی را مطرح کرد و در پایان سخنانش، تسویه به‌موقع مطالبات و حق بیمه‌ها از سوی سازمان‌ها و بیمه‌گذاران بزرگ را لازمه پرداخت با کیفیت خسارت‌ها دانست

در ادامه این نشست سید شمس‌الدین حسینی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با قدردانی از عملکرد صنعت بیمه در مواجهه با حوادث اخیر، پایداری نظام بیمه‌ای را در گرو رعایت اصول حرفه‌ای دانست و تصریح کرد: بزرگ‌ترین نیاز نهاد ناظر و ارکان صنعت بیمه برای پیشبرد برنامه‌های توسعه‌ای، ثبات مدیریتی است

وی تخصص‌محوری را نسخه شفابخش این صنعت توصیف کرد و از بیمه مرکزی خواست تا در فرآیند تأیید صلاحیت حرفه‌ای و مدیریتی شرکت‌ها نهایت سخت‌گیری را به کار بندد و با ورود جدی به موضوع قراردادهای غیرفنی و نرخ‌شکنی‌های نامعقول برخی شرکت‌ها، از آسیب به توانگری مالی نظام بیمه‌ای کشور جلوگیری کند

وی خاطر نشان کرد: هرچند افزایش ضریب نفوذ بیمه شاخص مهمی است اما توسعه دانش اکچوئری و محاسبات فنی دقیق باید بر جذب بی‌رویه و غیرعلمی پرتفوی ترجیح داده شود

در پایان این نشست طرفین ضمن تبادل نظر، بر اولویت‌های مهمی همچون استقرار حکمرانی هوشمند و تسریع در الکترونیکی شدن فرایندها، هدایت منابع صنعت بیمه به سمت پروژه‌های مولد ملی، طراحی بیمه‌نامه‌های نوین متناسب با اقتضائات روز، توسعه ابزارهای جدید نظیر بیمه‌های تکافل، تقویت ارتباط با شرکت‌های دانش‌بنیان و در نهایت بازنگری در قوانین بالادستی برای رفع ناترازی‌های مالی و تقویت اعتماد عمومی تأکید کردند

یادداشت

چرا هیچ کس مسئول تهران نیست؟

مهدی قوامی‌پور

هر بار که مسئله‌ای در تهران، ما را کلافه و خسته و چه بسا عصبانی می‌کند، نظیر گیر افتادن در ترافیک قفل شده یک چهارراه شلوغ پس از قطع ناگهانی برق و خاموشی چراغ راهنمایی و رانندگی، از خود می‌پرسیم: مسئول این وضعیت چه کسی است؟ باید از کدام نهاد و مرجع انتظار حل مسئله یا پاسخگویی داشته باشیم؟

در زمستان، وقتی آلودگی هوا به اوج می‌رسد، یکی شهرداری را مقصر و مسئول می‌داند، یکی دولت را به دلیل استفاده از سوخت مازوت، یکی خودروسازان را به دلیل تولید خودروهای بی‌کیفیت و آن دیگری خودروهای تک سرنشین را. در ترافیک، در فرونشست زمین، در نابه‌سامانی بافت‌های فرسوده، آسیب‌های اجتماعی و ده‌ها مسئله دیگر نیز همین الگو تکرار می‌شود. گویی تهران شهری است که همه در آن تصمیم می‌گیرند، اما هیچ کس مسئول پیامدهای تصمیمات خود نیست

معمولاً این وضعیت را با ضعف هماهنگی یا ناکارآمدی مدیران توضیح می‌دهند. گفته می‌شود اگر مدیران توانمندتر بودند، اگر جلسات مشترک بیشتری برگزار می‌شد یا اگر اراده سیاسی قوی‌تری وجود داشت، مشکل حل می‌شد. اما این توضیح یک پرسش اساسی را بی‌پاسخ می‌گذارد: اگر به راستی مشکل تنها از ضعف مدیران است، پس چگونه ممکن است این وضعیت با وجود تغییر دولت‌ها، شوراها و شهرداران، همچنان پابرجا بماند؟ و چرا با وجود تغییرات پی‌درپی مدیران در سطوح مختلف، مشکل حل نمی‌شود؟

وقتی یک مسئله با تغییر افراد تغییر نمی‌کند، شاید دیگر مسئله افراد نباشند؛ بلکه باید مشکل را در ساختاری جست‌وجو کرد که افراد درون آن عمل می‌کنند. با این توضیح، رجوع به ساختار حکمرانی محلی در تهران، نشان می‌دهد که تهران را نباید شهری دانست که یک مدیر دارد؛ نظام حکمرانی محلی در تهران، شبکه‌ای از مراکز قدرت است. شهرداری، شورای شهر، وزارتخانه‌ها، استانداری، فرمانداری، نهادهای خدمات‌رسان، دستگاه‌های انتظامی، نهادهای عمومی و ده‌ها سازمان دیگر، هر یک بخشی از شهر را اداره می‌کنند. هیچ یک بر همه شهر تسلط ندارد، اما هیچ یک نیز خارج از فرآیند اداره شهر نیست. نتیجه آن است که اختیار میان بازیگران متعدد توزیع می‌شود، اما مسئولیت هرگز به همان اندازه توزیع نمی‌شود

به عبارتی، در چنین ساختاری، پاسخگو نبودن یک استثنا نیست؛ بلکه پیامد طبیعی سازمان قدرت است. هر نهادی می‌تواند نشان دهد که بخشی از مسئله خارج از حوزه اختیارات اوست و در عین حال، در شکل‌گیری همان مسئله سهیم باشد. هرچه تعداد بازیگران بیشتر شود، تشخیص مسئول نهایی دشوارتر می‌شود و در نهایت مسئولیت در میان نهادهای مختلف مستهلک می‌شود

این همان نقطه‌ای است که بحث حکمرانی خوب اهمیت پیدا می‌کند. یکی از اصول بنیادین حکمرانی خوب، پاسخگویی است. اما پاسخگویی فقط یک فضیلت اخلاقی مدیران نیست؛ بلکه بیش و پیش از هر چیز، محصول طراحی نهادی است. تنها زمانی می‌توان از یک نهاد پاسخ خواست که حدود اختیارات و مسئولیت آن روشن باشد. اگر ساختار به گونه‌ای طراحی شده باشد که اختیار و مسئولیت از یکدیگر جدا شوند، مطالبه پاسخگویی نیز به نتیجه نخواهد رسید

از این منظر، مسئله تهران صرفاً کمبود هماهنگی میان سازمان‌ها نیست. مسئله آن است که ساختار حکمرانی شهر به گونه‌ای شکل گرفته که هیچ بازیگری مالک تمام مسئله نیست. هر سازمان قطعه‌ای از یک پازل را در اختیار دارد، اما تصویر کامل نزد هیچ کس نیست

شاید به همین دلیل است که پس از هر بحران، به جای یافتن مسئول، شاهد آغاز دور تازه‌ای از فهرست کردن مسئولان هستیم. فهرستی که هر سال طولانی‌تر می‌شود، اما مسئولیت روشن‌تر نمی‌شود. بنابراین، پرسش اصلی این نیست که چه کسی مسئول تهران است؟ یا باید در انتخاب مسئولان، نمایندگان و منتخبان به چه ویژگی‌هایی توجه کرد؛ بلکه پرسش اساسی این است که چرا ساختار حکمرانی تهران به گونه‌ای شکل گرفته که مسئولیت همواره میان بازیگران مختلف پخش می‌شود؟

نتیجه آن که تا زمانی که این ساختار تغییر نکند، تغییر مدیران، شوراها یا حتی قوانین، تنها بازیگران صحنه را عوض می‌کند؛ در حالی که نمایش همان نمایش خواهد ماند.

راه‌اندازی نسخه اولیه سامانه نظارت بر آموزش کارکنان دولت تا پایان شهریور

رئیس مرکز آموزش مدیریت دولتی از تکمیل، طراحی و معماری سامانه نظارت بر آموزش کارکنان دولت خبر داد و گفت: نخستین نسخه این سامانه تا پایان شهریورماه به‌بهره‌برداری می‌رسد و زمینه نظارت یکپارچه بر فرآیندهای آموزشی دستگاه‌های اجرایی فراهم خواهد شد

به گزارش مرکز آموزش مدیریت دولتی، فرشته امین رئیس این مرکز در نشست اعضای کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با علاءالدین رفیع‌زاده معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور با تشریح آخرین اقدامات این مرکز در اجرای تکالیف برنامه هفتم پیشرفت اظهار کرد: طراحی و معماری سامانه نظارت بر آموزش کارکنان دولت به پایان رسیده و این سامانه هم‌اکنون در مرحله آزمون و ارزیابی آزمایشی قرار دارد

وی افزود: طبق برنامه‌ریزی انجام‌شده، نخستین نسخه سامانه تا پایان شهریورماه راه‌اندازی خواهد شد و پس از آن به‌صورت مرحله‌ای توسعه می‌یابد تا تمام دستگاه‌های اجرایی به این بستر متصل شوند. رئیس مرکز آموزش مدیریت دولتی با اشاره به مهم‌ترین قابلیت‌های این سامانه گفت: مدیریت فرآیندهای آموزشی، پایش عملکرد آموزشی دستگاه‌ها، نظارت بر فعالیت مؤسسات و مراکز آموزش کارکنان دولت، صدور گواهینامه‌های آموزشی و ارزیابی اثربخشی دوره‌های آموزشی، از مهم‌ترین کارکردهای این سامانه خواهد بود

خبر

نماینده بجنورد خواستار تسریع در تخصیص اعتبار ۱۵۰۰ میلیارد ریالی راه‌های روستایی شد

نماینده مردم بجنورد، مانه، سملقان، راز و جرگلان، گرمه و جاجرم در مجلس شورای اسلامی با اشاره به ضرورت توسعه زیرساخت‌های روستایی، خواستار تسریع در تخصیص هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار عمرانی برای اجرای پروژه‌های راه روستایی حوزه انتخابیه خود شد

محمدمهدی شهریاری روز سه شنبه در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: توسعه و بهسازی راه‌های روستایی از مطالبات مهم مردم مناطق مختلف حوزه انتخابیه است و برای تحقق این مطالبه، پیگیری‌های لازم از وزارت راه و شهرسازی و سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای کشور انجام شده است

وی افزود: در گفت‌وگو و رایزنی با مسوولان وزارت راه و شهرسازی و همچنین مکاتبه با معاون وزیر راه و شهرسازی و رییس سازمان راهداری کشور، تخصیص اعتبارات عمرانی در اختیار نمایندگان برای پروژه‌های راه روستایی پیگیری و بر ضرورت تسریع در این زمینه تاکید شد

تکمیل پروژه‌های راه روستایی با تخصیص اعتبار

نماینده مردم بجنورد، مانه، سملقان، راز و جرگلان، گرمه و جاجرم ادامه داد: با توجه به اهمیت شتاب‌بخشی به طرح‌های در دست اجرا، لزوم تخصیص کامل این اعتبارات و آغاز یا تسریع عملیات اجرایی پروژه‌های راه روستایی به مسوولان مربوطه یادآوری شد

شهریاری بیان کرد: با تخصیص این منابع مالی، انتظار می‌رود پروژه‌های راه روستایی «دشتک علیا، محور ارکان- رویین، کلاته سهراب و پاکتل، راز به پیربز، دربند و تازه قلعه، محور شیرین‌دره، کی‌کی، جرگلان به کلاله، هاور، بیار، یموق- کهنه جلگه» و دیگر طرح‌های اولویت‌دار در زمان‌بندی پیش‌بینی شده تکمیل و آماده بهره‌برداری شود

وی تصریح کرد: اجرای این پروژه‌ها نقش مهمی در ارتقای ایمنی تردد، تسهیل دسترسی روستاییان به مراکز خدماتی، کاهش محرومیت مناطق کمتر برخوردار و رونق اقتصادی روستاها خواهد داشت

پیگیری تامین قیر و بهسازی محورهای روستایی

شهریاری با اشاره به وضعیت برخی محورهای روستایی حوزه انتخابیه گفت: تامین اعتبار مالی و مساعدت برای تخصیص قیر مورد نیاز مرمت، بهسازی و روکش آسفالت مسیرهای مختلف نیز در رایزنی با مسوولان وزارت راه و سازمان راهداری مورد تاکید قرار گرفت

وی افزود: مسیرهای «بابامان، چناران، مموو شعبان، آذرسا، ملاغلام حسین، دهگاه، عبدل‌آباد، قشلاق» و دیگر محورهای نیازمند بهسازی، از جمله مسیرهایی هستند که ضرورت تامین منابع برای بهبود وضعیت آنها مطرح شده است

نماینده مردم بجنورد، مانه، سملقان، راز و جرگلان، گرمه و جاجرم خاطرنشان کرد: توجه به نگهداری و ارتقای کیفیت راه‌های موجود در کنار اجرای پروژه‌های جدید، از اولویت‌های حوزه راه روستایی است و باید با تامین اعتبارات لازم، روند اجرای این طرح‌ها سرعت گیرد

تقویت ناوگان راهداری با اختصاص ماشین‌آلات سنگین

شهریاری با اشاره به محدودیت‌های موجود در حوزه تجهیزات راهداری اظهار کرد: گستردگی حوزه انتخابیه، طول قابل توجه محورهای مواصلاتی، شرایط خاص اقلیمی استان و کمبود سهمیه و اعتبارات اداره کل راهداری، نیازمند تقویت امکانات و تجهیزات عملیاتی است

وی افزود: در همین راستا مقرر شد پنج دستگاه ماشین‌آلات سنگین راهسازی به ادارات راهداری حوزه انتخابیه اختصاص یابد تا توان اجرایی این مجموعه‌ها برای انجام عملیات عمرانی، مرمت راه‌ها و خدمات‌رسانی به مردم افزایش یابد

شهریاری تاکید کرد: بهبود وضعیت راه‌های روستایی علاوه بر افزایش رفاه عمومی، زمینه‌ساز توسعه اقتصادی، ماندگاری جمعیت در روستاها و بهره‌مندی عادلانه‌تر مناطق مختلف از امکانات زیرساختی خواهد بود

خراسان شمالی با حدود یک میلیون نفر جمعیت در شمال شرق کشور واقع شده و بخش قابل توجهی از جمعیت این استان در مناطق روستایی و عشایری سکونت دارند

سهم اقتصاد دیجیتال به ۷.۱۴ درصد تولید ناخالص داخلی رسید



معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اعلام اینکه سهم اقتصاد دیجیتال از تولید ناخالص داخلی کشور به ۷.۱۴ درصد رسیده است، تأکید کرد: اقتصاد دیجیتال دیگر یک بخش مستقل اقتصادی نیست، بلکه به «سیستم‌عامل اقتصاد» تبدیل شده و توسعه زیرساخت‌های ارتباطی، ظرفیت‌های پردازشی، حکمرانی داده، هوش مصنوعی، اقتصاد پلتفرمی و سرمایه انسانی، مهم‌ترین محورهای نقشه راه آینده اقتصاد ایران محسوب می‌شوند

به گزارش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، احسان چیت‌ساز، معاون سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال وزیر ارتباطات در یک گفت و گوی تلویزیونی با تشریح آخرین وضعیت اقتصاد دیجیتال کشور، روند توسعه این حوزه، برنامه‌های وزارت ارتباطات در دولت چهاردهم و الزامات تحقق اهداف برنامه هفتم پیشرفت را بیان کرد

وی با اشاره به آخرین آمار رسمی سهم اقتصاد دیجیتال از تولید ناخالص داخلی کشور گفت: «آخرین اندازه‌گیری که توسط مرکز آمار ایران با همکاری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات انجام شده، نشان می‌دهد سهم اقتصاد دیجیتال از تولید ناخالص داخلی کشور به ۷.۱۴ درصد رسیده است. این شاخص طی سه سال گذشته روندی افزایشی داشته و بیانگر حرکت رو به جلوی اقتصاد دیجیتال در کشور است.»

وی افزود: «اقتصاد دیجیتال از منظر ساختاری در سه لایه تعریف می‌شود. لایه نخست، هسته اقتصاد دیجیتال است که اپراتورهای ارتباطی، شرکت‌های زیرساختی و کسب‌وکارهای وابسته را شامل می‌شود. لایه دوم، اقتصاد پلتفرمی است که خدماتی را در بر می‌گیرد که امروز بخش قابل توجهی از زندگی روزمره مردم بر پایه آنها شکل گرفته است و لایه سوم نیز نفوذ فناوری‌های دیجیتال در سایر بخش‌های اقتصاد و افزایش بهره‌وری صنایع، خدمات و کسب‌وکارها را شامل می‌شود.»

چیت‌ساز با اشاره به تحولات ساختاری اقتصاد دیجیتال در سال‌های اخیر اظهار کرد: «اگرچه سهم کل اقتصاد دیجیتال افزایش یافته، اما سهم هسته اقتصاد دیجیتال نسبت به گذشته کاهش یافته است. این موضوع نشان می‌دهد رشد اقتصاد دیجیتال بیش از آنکه ناشی از توسعه زیرساخت‌های ارتباطی باشد، حاصل رشد اقتصاد پلتفرمی و استقبال مردم از خدمات دیجیتال است.»

وی ادامه داد: «در سال ۱۴۰۰ سهم هسته اقتصاد دیجیتال حدود ۷.۹ درصد بود که اکنون به حدود ۷.۴ درصد رسیده است. این کاهش به معنای کوچک شدن این بخش نیست، بلکه نشان می‌دهد سایر لایه‌های اقتصاد دیجیتال با سرعت بیشتری رشد کرده‌اند.»

معاون سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال تأکید کرد: «رشد سریع کسب‌وکارهای دیجیتال، شرکت‌های دانش‌بنیان و خدمات پلتفرمی باعث شده تقاضا برای خدمات دیجیتال از ظرفیت عرضه پیشی بگیرد و همین مسئله ضرورت توسعه جدی‌تر زیرساخت‌های ارتباطی کشور را دوچندان کرده است.»

چیت‌ساز در پاسخ به این پرسش که آیا توسعه اقتصاد دیجیتال یک انتخاب است یا ضرورتی اجتناب‌ناپذیر، گفت: «اقتصاد دیجیتال دیگر یک بخش اقتصادی محسوب نمی‌شود، بلکه سیستم‌عامل اقتصاد کشورهاست. هر صنعتی که دیجیتالی نشود، بهره‌وری آن کاهش پیدا می‌کند، توان رقابت خود را از دست می‌دهد و به تدریج سهم کمتری از تولید ناخالص داخلی خواهد داشت.»

وی افزود: «در آینده، مزیت رقابتی کشورها بیش از آنکه به منابع طبیعی و زیرزمینی وابسته باشد، به میزان دسترسی آنها به داده، ظرفیت پردازشی، توان هوش مصنوعی و میزان نفوذ اقتصاد دیجیتال در بخش‌های مختلف اقتصاد بستگی خواهد داشت.»

به گفته وی، شاخص سهم اقتصاد دیجیتال از تولید ناخالص داخلی، در واقع شاخص آمادگی کشورها برای ورود به اقتصاد آینده است و هرچه این سهم بیشتر باشد، آن کشور آمادگی بیشتری برای بهره‌گیری از فناوری‌های نوظهور خواهد داشت

چیت‌ساز درباره روش محاسبه این شاخص نیز توضیح داد: «در دنیا روش‌های مختلفی برای اندازه‌گیری اقتصاد دیجیتال وجود دارد؛ برخی کشورها از حساب‌های ملی استفاده می‌کنند و برخی دیگر صورت‌های مالی شرکت‌های فعال در این حوزه را مبنای محاسبات قرار می‌دهند.»

وی ادامه داد: «در وزارت ارتباطات با همکاری مرکز آمار ایران، برای اندازه‌گیری هسته اقتصاد دیجیتال، اطلاعات مالی اپراتورهای ارتباطی و شرکت‌های فعال این بخش به صورت مستقیم بررسی می‌شود. در حوزه اقتصاد پلتفرمی نیز صورت‌های مالی کسب‌وکارهای دیجیتال مورد تحلیل قرار می‌گیرد و برای لایه سوم، برآوردهای آماری و مدل‌های اقتصادی مورد استفاده قرار می‌گیرد.»

معاون وزیر ارتباطات با اشاره به نقش مردم در توسعه اقتصاد دیجیتال اظهار کرد: «یکی از مهم‌ترین عوامل رشد اقتصاد دیجیتال، آمادگی جامعه برای پذیرش فناوری است. ایران از جمله کشورهای منطقه بوده که به واسطه توسعه اینترنت پهن‌باند و استقبال مردم، اکوسیستم اقتصاد دیجیتال در آن با سرعت قابل توجهی شکل گرفته است.»

وی افزود: «در سال‌های گذشته، ایران در منطقه غرب آسیا از کشورهای پیشرو در توسعه اقتصاد دیجیتال بود و همین موضوع باعث شد بسیاری از کسب‌وکارهای دیجیتال داخلی شکل بگیرند و رشد کنند.»

چیت‌ساز در عین حال تصریح کرد: «امروز به‌دلیل سرمایه‌بربودن توسعه هسته اقتصاد دیجیتال و نیاز به سرمایه‌گذاری‌های کلان در زیرساخت‌ها، فاصله‌ای میان ایران و کشورهای پیشرو ایجاد شده که جبران آن نیازمند برنامه‌ریزی جدی است.»

وی توسعه زیرساخت‌های ارتباطی را مهم‌ترین مأموریت دولت در حوزه اقتصاد دیجیتال دانست و گفت: «وظیفه دولت، ایجاد بسترهای لازم برای توسعه اقتصاد دیجیتال است. توسعه شبکه فیبرنوری منازل و کسب‌وکارها یکی از مهم‌ترین پروژه‌هایی است که باسرعت در حال اجراست.»

چیت‌ساز افزود: «اجرای این پروژه از اهداف تعیین شده در برنامه هفتم پیشرفت جلوتر است و امیدواریم تا پایان برنامه، پوشش ۲۰ میلیون خانوار با شبکه فیبرنوری محقق شود.»

وی با بیان اینکه ایجاد پوشش با اتصال تفاوت دارد، گفت: «اینکه چه میزان از پوشش ایجاد شده به اتصال واقعی تبدیل شود، به عوامل مختلفی از جمله تقاضای مردم، اقتصادی بودن خدمات و استقبال کاربران بستگی دارد.»

معاون وزیر ارتباطات ادامه داد: «در گذشته سرعت دانلود مهم‌ترین مطالبه کاربران بود، اما امروز سرعت بارگذاری اطلاعات، تأخیر پایین شبکه و کیفیت ارتباطات اهمیت بیشتری پیدا کرده و فناوری فیبرنوری دقیقاً پاسخگوی این نیاز هاست.»

وی خاطرنشان کرد: «وزارت ارتباطات با تنظیم‌گری مناسب، تلاش می‌کند رقابت میان اپراتورهای ارتباطی را افزایش دهد تا کیفیت خدمات ارتقا یافته و منافع آن مستقیماً به مردم برسد.»

معاون وزیر جهاد کشاورزی:

چارچوب بومی توسعه فناوری نانو کشاورزی تدوین شود



معاون وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به ظرفیت های گسترده فناوری نانو در ارتقای بهره‌وری، پایداری تولید و امنیت غذایی کشور، بر تدوین یک چارچوب بومی و جامع برای توسعه این فناوری در بخش کشاورزی تاکید کرد

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، غلامرضا گل‌محمدی در جلسه کمیته راهبری فناوری نانو کشاورزی که با هدف بررسی آیین‌نامه داخلی کمیته، تبیین چارچوب فعالیت ها و تعیین برنامه های پیش‌رو برگزار شد با بیان اینکه توسعه فناوری نانو نیازمند نگاه راهبردی و مبتنی بر اولویت‌های ملی است، تصریح کرد: پیش از ورود به مراحل اجرایی، باید اقدامات انجام‌شده جمع‌بندی و سند اولویت‌گذاری توسعه فناوری نانو در بخش کشاورزی بر اساس نیازها، ظرفیت‌ها و مأموریت‌های کشور تدوین شود. رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی همچنین بر ضرورت پیوند مؤثر میان پژوهش و عرصه تولید تاکید کرد و گفت: دستاوردهای پژوهشی باید از آزمایشگاه به گلخانه و مزرعه منتقل شوند تا فناوری نانو بتواند نقش واقعی خود را در حل مسائل بخش کشاورزی ایفا کند. وی، رعایت الزامات ایمنی، سلامت انسان و حفاظت از محیط زیست را از ارکان اصلی توسعه این فناوری دانست و خاطرنشان کرد: توسعه فناوری زمانی موفق و ماندگار خواهد بود که همزمان با پیشرفت علمی، نظام ارزیابی و ملاحظات ایمنی نیز به‌صورت دقیق و علمی مورد توجه قرار گیرد. غلامرضا صالحی معاون پژوهش و فناوری سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی در این نشست، بر ضرورت تدوین سند سیاست‌گذاری و اولویت‌بندی محصولات نانویی در بخش کشاورزی تاکید کرد. وی پیشنهاد داد که با مشارکت سازمان تات، مؤسسات تحقیقاتی، معاونت‌های تخصصی و سایر دستگاه‌های مرتبط، برنامه‌ای عملیاتی و چندساله برای توسعه، ارزیابی و بهره‌برداری از محصولات نانویی تدوین شود

هشدار هواشناسی به شدت پرتو فرابنفش؛

پیش‌بینی بارش‌های فرانرمال در پاییز و زمستان



رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی کشور نسبت به خطرات ناشی از تابش پرتوهای فرابنفش هشدار داد و با تکذیب شایعات درخصوص بارش‌های تابستانی، چشم‌انداز بارشی کشور برای نیمه دوم سال را تشریح کرد

صادق ضیائیان روز سه شنبه در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا اظهار داشت: ایران در عرض جغرافیایی خاصی واقع شده است به طوری که در سر تاسر تابستان تابش پرتوهای فرابنفش به‌ویژه از ساعت ۱۰ صبح تا ۵ بعدازظهر در محدوده خطرناک و بالاتر قرار دارد

وی افزود: با توجه به شرایط اقلیمی تابستان، هموطنان باید ضمن رعایت نکات ایمنی، از قرار گرفتن در معرض مستقیم نور خورشید پرهیز کنند؛ استفاده از کرم‌های ضد آفتاب، پوشیدن کلاه آفتابی، عینک دودی و لباس‌های آستین‌بلند و پوشیده برای حفظ سلامت ضروری است

ضیائیان در خصوص وضعیت بارش‌های تابستانی، تصریح کرد: برخلاف آنچه در برخی کانال‌ها و فضای مجازی عنوان می‌شود، تا پایان فصل تابستان بارش‌های موثری در سطح کشور نخواهیم داشت

وی در ادامه با اشاره به مدل‌ها و نقشه‌های پیش‌بینی هواشناسی، افزود: بر اساس نقشه‌ها، پیش‌بینی می‌شود که در فصل پاییز و زمستان شاهد بارش‌های مطلوب و نرمال در سطح کشور باشیم

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی کشور خاطرنشان کرد: البته این پیش‌بینی‌ها با احتمال ۷۰ درصد ارائه شده است و احتمال تغییرات در مدل‌ها وجود دارد

۴۰ درصد اراضی آبی کشور به سیستم‌های نوین آبیاری مجهز شده است

معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به تجهیز ۳.۲ میلیون هکتار از اراضی کشور (معادل ۴۰ درصد اراضی) به سامانه‌های نوین آبیاری، تحقق تکلیف سالانه ۳۵۰ هزار هکتاری برنامه هفتم را نیازمند اعتبارات جهشی و مشارکت بخش خصوصی دانست

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، صفدر نیازی شهرکی با اشاره به محدودیت شدید منابع آبی کشور و لزوم پایداری تولید کشاورزی اظهار داشت: قوانین بالادستی از جمله برنامه هفتم پیشرفت، تکالیف سنگینی را بر عهده دولت و وزارت جهاد کشاورزی قرار داده است تا بازده آبیاری افزایش و مصرف آب کاهش یابد

معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به تکالیف قانونی برنامه هفتم، افزود: بر اساس این برنامه، سالانه باید ۳۵۰ هزار هکتار از اراضی کشور به سامانه‌های نوین آبیاری مجهز شود که شامل ۲۰۰ هزار هکتار سامانه‌های نوین (تحت فشار) و ۱۵۰ هزار هکتار آبیاری زیرسطحی با فناوری‌های نوین است

وی با بیان این‌که هزینه اجرای هر هکتار سامانه نوین حدود ۲۰۰ میلیون تومان برآورد می شود، تصریح کرد: برای تحقق هدف سالانه ۳۵۰ هزار هکتار، اعتباری در حدود ۲۰۰ همت (هزار میلیارد تومان) نیاز است. با این حال، بودجه‌های مصوب فاصله زیادی با این نیاز دارند؛ به‌طوری که سال گذشته فقط ۱.۵ همت تخصیص یافت که منجر به اجرای حدود ۳۷ هزار هکتار پروژه شد. برای امسال نیز این رقم به ۴ همت افزایش یافته که هرچند نسبت به سال قبل حدود ۲ برابر شده، اما همچنان با اعتبارات مورد نیاز برنامه فاصله دارد



این مقام مسئول به تغییر سهم مشارکت دولت و کشاورزان نیز اشاره کرد و گفت: پیش از این سهم کشاورزان در اجرای پروژه‌ها ۱۵ درصد و سهم دولت ۸۵ درصد بود، اما طبق ضوابط اجرایی بودجه امسال، این سهم به ۵۰ درصد سهم کشاورز و ۵۰ درصد کمک بلاعوض دولت تغییر یافته است

نیازی، ترویج علم در مزرعه، برنامه‌ریزی و توزیع استانی منابع دولتی و جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی را سه برنامه اصلی این معاونت برای ترغیب کشاورزان و تسریع در مجهزسازی اراضی اعلام و به تشریح این برنامه‌ها پرداخت

به گفته وی، ترویج علم در مزرعه با فعال‌سازی و مکلف کردن مراکز خدمات جهاد کشاورزی در دهستان ها و شهرستان ها برای آموزش و ترویج مداوم روش‌های نوین آبیاری به کشاورزان؛ برنامه‌ریزی و توزیع استانی منابع دولتی تخصیص و توزیع هدفمند اعتبارات دولتی مصوب (نظیر بودجه‌های سالانه) در سطح استان‌ها و شهرستان‌ها برای اجرای پروژه‌های مشارکتی ۵۰ درصدی و جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی (سرمایه‌گذاری‌های غیردولتی) نیز با ورود سرمایه‌گذارانی خارج از بدنه دولت برای تجهیز مزارع انجام می‌شود

معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی درباره مدل سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، تصریح کرد: در این روش، سرمایه‌گذار اراضی را برای مدت مشخصی (مثلاً دو سال) اجاره می‌کند و هزینه تجهیز اراضی به سامانه‌های نوین را متقبل می‌شود. پس از پایان دوره اجاره و برداشت محصول، سرمایه‌گذار به سود اقتصادی خود می‌رسد و زمین مجهز شده به سامانه آبیاری نوین را تحویل کشاورز می‌دهد که این مدل در استان‌هایی مانند چهارمحال و بختیاری بسیار موفق عمل کرده است

نیازی شهرکی با اعلام اینکه تاکنون در مجموع ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار هکتار از اراضی کشور به سیستم‌های نوین آبیاری تجهیز شده‌اند، تصریح کرد: به طور متوسط نزدیک به ۴۰ درصد اراضی آبی کشور مجهز به این سامانه‌ها هستند

وی درباره استان‌های پیشرو در این زمینه، گفت: از نظر وسعت و متراژ کار، استان‌های پهناوری همچون فارس، کرمان، خراسان رضوی و آذربایجان‌ها بیشترین سطح اجرا را داشته‌اند و از نظر نسبت اراضی تجهیز شده به کل اراضی استان، استان‌های هرمزگان با ۸۵ درصد، تهران با ۶۵ درصد و ایلام از پیشروترین استان‌های کشور در این زمینه به شمار می‌روند

معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی با تاکید بر ضرورت به‌روزرسانی فناوری‌ها، اظهار داشت: امروزه صرفا اجرای سامانه‌های نوین آبیاری کافی نیست و گام بعدی ما ورود به عرصه آبیاری هوشمند است

یادداشت

قیمت گذاری دستوری بازی دو سر باخت

مسیح فرزانه

قیمت خودرو در بازار نه تنها آن ۳۵ درصد عقب ماندگی خود را جبران کرده بلکه از میزان افزایش قیمت ارز نیز سبقت گرفته که می توان یکی از عاملهای تاثیر گذار بر این رخداد را همان فاکتور دستوری کنترل نمودن قیمت عنوان نمود

تابستان امسال طبق آخرین مصوبه ای که شورای رقابت در حوزه قیمت گذاری اعلان نمود عملاً از محول نمودن این وظیفه به زمین سازمان حمایت خبرداد ،منتهای امر وقتی نهایتاً این مصوبه را مطالعه می کردید به این نکته میرسیدید که حتی سازمان حمایت هم هر شش ماه یکبار باید گزارشی را جهت نظارت بیشتر روی میز شورا بگذارد. یعنی همچنان می توان گفت آن موقعیت دستوری شورای رقابت بعنوان سازمانی که قیمت را کنترل می کند در بخش صنعت خودرو وجود دارد

به خاطر دارم وقتی این خبر در تابستان منتشر شد این تصورنادرست در برخی رسانه ها شکل گرفت که گویا شورای رقابت از پروسه قیمت گذاری کنار رفته و قیمت خودرو آزاد شده است .در حالی که مسیر آزاد سازی قیمت خودرو اصلا چنین رویه ای نیست.و طبق آن مصوبه که خودروساز ها باید نسبت به آن تمکین کنند(چه بخش خصوصی و چه بخش دولتی)وقتی مدیر عاملی تصمیم بر افزایش قیمت خودرو می گیرد عملا این درخواست باید برود روی میز سازمان حمایت رفته و این سازمان نیز یک ماه فرصت دارد که بررسی کند و چنانچه بعد از یک ماه عملا از سمت این سازمان اعلامی صورت نگیرد خود خودرو ساز می تواند قیمت های جدیدش را اعلام کند. البته اخیرا یک رفتو برگشتی هم بین وزارت صمت و بانک مرکزی در خصوص شکل گیری کارگروهی برای قیمت گذاری خودرو شکل گرفت اما فعلا تا این لحظه همچنان متولی این امر سازمان حمایت اعلان شده اگرچه که تازمانی که روش غیر علمی و زیانبار قیمت گذاری دستوری به هر شکلی ادامه یابد باید انتظار چنین بی نظمی وآسیبهایی را داشت که عملا من به قیمت گذاری دستوری بازی دو سر باخت میگویم...هم برای عرضه کننده و هم مصرف کننده.در حقیقت معتقدم بازارخودرو یک بازار هوشمند است که خود را با نبض طبیعی اقتصاد هم راستا می کند و عملا ما نیازی به دستوری کردن قیمت خودرو نداریم.اگر کمی ریز بینانه نگاه کنید خواهید دید که افزایش قیمت نهاده ها حداقل در سه ماه گذشته نزدیک به ۵۰ درصد ودر شش ماه گذشته نزدیک به ۹۰ درصد بوده است.در این صورت قطعا خودروساز که بخش های مختلف خودروی تولیدی اش را فلزات تشکیل می دهد برای اینکه از این مسیر قیمت گذاری دستوری یک مقدار فاصله گرفته و ضررو زیان انباشته خود را کم کند به اسم اصلاح عملا در مسیر افزایش قیمت قرار میگیرد.ضمن اینکه امسال این اصلاح قیمتی در بازه های زمانی خیلی کوتاه تری دارد اتفاق می افتدو حداقل ۴ تا ۵ نوبت اطلاح قیمت از سمت خودروسازان را می بینیم که بنظرم خود گواه سرعت گرفتن رشد تورم در حوزه صنعت است. البته روال افزیش قیمت خودروسازان عموما زمانی رخ می داد که نهادی چون بانک مرکزی در هر پروسه ۳الی ۴ ماهه آمار تورمی کشور را اعلام می کرد. به عبارتی وقتی سایر کالا ها به صورت هفتگی تغییر قیمت را تجربه می کنند نمی توانیم بگوییم قیمت خودرو باید ثابت بماندالبته این حرف من تاییدرویه نادرست اصلاح قیمتی از سوی شرکتها نیست بلکه می خواهم بگویم در اقتصاد همه چیز زنجیره وار به یکدیگر متصل هستند.من همیشه بازار خودرو را بواسطه مدل اقتصادی عرضه کننده و مصرف کننده به یک میز یا بازی پینگ پنگ تشبیه می کنم ، یعنی عرضه کننده وقتی بدون درنظر گرفتن تبعات افزایش قیمت های غیر همخوان با شرایط اقتصادی-اجتماعی جامعه و بدون شناخت مکفی از روانشناسی بازار خودرو صرفا با تصور نادرست فاصله گرفتن از زیان ولو به بهای پرش قیمت و تشدید نابسامانی در بازار در بازه های زمانی کوتاه دست به اصلاح قیمت می زند قطعا نخواهد توانست نقدینگی مورد نیاز خود که بخش عمده آن از سمت مصرف کننده گان و سرمایه گذاران بازار خودرو می باشد را جذب نموده وصرفا رشد عمده قیمتها در نهایت سبب تشدید رکود تورمی و قهر نمودن مصرف کننده با بازار شده که متاسفانه این اتفاق رخ داده است.در حقیقت بازی پینگ پنگ نیز با ضرب آهنک رفت و برگشت شکل می گیرد و صرفا نواختن ضربه یعنی عرضه خودرو با قیمتهای تصاعدی هیچ تضمینی برای بازگشت توپ یا سرمایه به سبد شرکت ها نخواهد بود

وزیر نفت: صادرات نفت ایران بدون وقفه ادامه دارد

وزیر نفت با تاکید بر اینکه وزارت نفت سال‌هاست سازوکارهای لازم برای بی‌اثر کردن تحریم‌های آمریکا را طراحی و حفظ کرده است، گفت که با وجود لغو معافیت ۶۰ روزه، روند صادرات نفت ایران طبق روال گذشته ادامه دارد و در این زمینه مشکلی ایجاد نخواهد شد

به گزارش وزارت نفت، محسن پاک‌نژاد درباره لغو معافیت ۶۰ روزه مرتبط با تحریم‌های نفتی و برنامه وزارت نفت در شرایط جدید، بیان داشت: وزارت نفت سال‌هاست ساختارهای لازم را برای بی‌اثر کردن تحریم‌های ظالمانه آمریکا ساماندهی کرده است

وی افزود: باوجود صدور معافیت ۶۰ روزه، این سازوکارها را برهم نزدیم و همچنان حفظ کردیم

وزیر نفت با اشاره به لغو این معافیت از سوی آمریکا، اعلام کرد: آمریکایی‌ها مطابق رویه همیشگی خود بدعهدی کردند و به‌نوعی ماده ۱۰ تفاهم‌نامه مربوط به معافیت‌های ۶۰ روزه را نقض کردند

یادداشت

«یک سلامت»؛ راهبردی برای مهار بیماری‌های آینده

حمیدسوری

حفظ سلامت انسان بدون توجه به سلامت حیوانات و محیط‌زیست ممکن نیست و رویکرد «یک سلامت» کلید پیشگیری از بیماری‌های نوظهور به‌شمار می‌رود

وقتی صحبت از بیماری‌های عفونی می‌شود، بسیاری تصور می‌کنند منشأ این بیماری‌ها تنها انسان‌ها هستند؛ اما واقعیت چیز دیگری است. بخش عمده بیماری‌های عفونی که هر سال میلیون‌ها نفر را در جهان درگیر می‌کنند، ریشه در دنیای حیوانات دارند. آمارها نشان می‌دهد حدود ۶۰ درصد بیماری‌های عفونی شناخته‌شده انسان منشأ حیوانی دارند و نزدیک به ۷۵ درصد بیماری‌های نوظهور نیز از حیات وحش یا حیوانات اهلی به انسان منتقل می‌شوند. بیماری‌هایی مانند ابولا، آنفلوآنزای پرندگان و بسیاری از بیماری‌های ویروسی دیگر، نمونه‌هایی از این زنجیره انتقال هستند

همین واقعیت سبب شده است که در سال‌های اخیر مفهوم «یک سلامت» (One Health) بیش از گذشته مورد توجه متخصصان قرار گیرد؛ رویکردی که بر این اصل استوار است که سلامت انسان، سلامت حیوانات و سلامت محیط‌زیست سه حلقه به‌هم‌پیوسته یک زنجیر هستند و نمی‌توان هیچ‌یک را بدون دیگری حفظ کرد

تخریب زیستگاه‌های طبیعی، تغییرات اقلیمی، گسترش شهرنشینی، تجارت غیرقانونی حیات وحش و افزایش تماس انسان با حیوانات، احتمال انتقال عوامل بیماری‌زا را افزایش داده است. بنابراین پیشگیری از همه‌گیری‌های آینده تنها با توسعه خدمات درمانی ممکن نیست؛ بلکه باید از نقطه آغاز، یعنی حفظ سلامت حیوانات و محیط‌زیست، شروع شود

البته نقش مردم نیز در این میان بسیار مهم است. رعایت چند اقدام ساده می‌تواند خطر انتقال بسیاری از بیماری‌ها را کاهش دهد؛ از جمله شستن دست‌ها پس از تماس با حیوانات، پخت کامل گوشت، تخم‌مرغ و غذاهای دریایی، استفاده از آب سالم، رعایت اصول بهداشت مواد غذایی، واکسیناسیون و مراقبت از حیوانات خانگی و همچنین محافظت در برابر نیش پشه‌ها و کنه‌ها

تجربه همه‌گیری‌های سال‌های اخیر نشان داده است که هزینه پیشگیری، بسیار کمتر از هزینه مقابله با یک بحران جهانی سلامت است. اگر امروز برای حفظ محیط‌زیست، سلامت دام‌ها و حیات وحش سرمایه‌گذاری کنیم، در حقیقت از سلامت خود و نسل‌های آینده محافظت کرده‌ایم

«یک سلامت» تنها یک شعار علمی نیست؛ بلکه یادآوری این حقیقت است که انسان بخشی از طبیعت است، نه جدا از آن. هرچه سیاره‌ای سالم‌تر داشته باشیم، جامعه‌ای سالم‌تر، ایمن‌تر و آماده‌تر برای مقابله با بیماری‌های آینده خواهیم ساخت

«سحن»؛ گام تازه شرکت ملی نفت ایران در حکمرانی حقوقی هوشمند

مدیر امور حقوقی شرکت ملی نفت ایران با اشاره به انتخاب سامانه جامع حقوقی «سحن» به‌عنوان طرح برگزیده ملی در جشنواره اصلاح نظام اداری، از اجرای کامل این سامانه در شرکت ملی نفت ایران و برنامه‌ریزی برای توسعه آن در سراسر صنعت نفت خبر داد. به گزارش شرکت ملی نفت ایران، علی پورکبیریان با اشاره به انتخاب سامانه جامع حقوقی این شرکت از سوی سازمان اداری و استخدامی کشور در جشنواره ملی اصلاح نظام اداری به‌عنوان طرح و پروژه برگزیده ملی، بیان کرد: در آیینی رسمی با حضور معاون رئیس‌جمهوری، رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور و جمعی از مدیران ارشد کشور از این سامانه قدردانی شد. وی افزود: هرچند تصمیم برای راه‌اندازی این سامانه در دولت پیشین اتخاذ شده بود، اما اجرای عملیاتی آن از ابتدای دولت چهاردهم آغاز شد. مدیر امور حقوقی شرکت ملی نفت ایران با بیان اینکه اهمیت این سامانه در حوزه‌های حقوقی سبب شد مدیریت امور حقوقی طی سال‌های اخیر تمرکز ویژه‌ای بر تکمیل طراحی و اجرای آن داشته باشد، افزود: با تلاش‌های انجام‌شده، سامانه «سحن» اکنون به‌طور کامل در شرکت ملی نفت ایران راه‌اندازی و عملیاتی شده است. پورکبیریان ادامه داد: گام بعدی، توسعه این سامانه در سراسر صنعت نفت است تا همه شرکت‌های تابع و زیرمجموعه شرکت ملی نفت ایران به آن متصل شوند. اقدام‌های مقدماتی این فرایند انجام شده و برخی شرکت‌ها نیز به‌صورت داوطلبانه از این سامانه استفاده می‌کنند، هرچند استفاده از آن هنوز برای شرکت‌های تابع الزامی نشده است

گزارش اقتصاد پویا از فصل تازه در دیپلماسی انرژی او راسیا؛

انرژی؛ پیشران روابط اقتصادی ایران و روسیه

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - همکاری‌های انرژی میان ایران و روسیه در سال‌های اخیر از سطح رایزنی‌های سیاسی و تفاهم‌نامه‌های کلی عبور کرده و به سمت پروژه‌های اجرایی و سرمایه‌گذاری مشترک حرکت کرده است. اکنون با تعریف گام‌های تازه در حوزه نفت، گاز، پالایش، انتقال فناوری و توسعه زیرساخت‌های انرژی، دو کشور تلاش می‌کنند جایگاه خود را در معادلات جدید انرژی جهان تثبیت کنند. این همکاری در شرایطی شکل می‌گیرد که بازار جهانی انرژی پس از جنگ اوکراین، تحریم‌های غرب علیه مسکو، نوسانات قیمت نفت و رقابت فشرده بر سر بازارهای آسیایی، وارد مرحله‌ای متفاوت شده و بازیگران بزرگ انرژی به دنبال ایجاد ائتلاف‌های جدید هستند

حسین قیدر / برای ایران نیز توسعه همکاری با روسیه تنها به معنای جذب سرمایه یا اجرای چند پروژه مشترک نیست، بلکه می‌تواند بخشی از راهبرد کلان کشور برای تبدیل شدن به هاب انرژی منطقه و افزایش نقش ژئوپلیتیکی در بازارهای جهانی باشد. در مقابل، روسیه نیز با توجه به محدودیت‌های ناشی از تحریم‌های غرب، همکاری با تهران را فرصتی برای گسترش حضور خود در بازارهای جنوب، استفاده از ظرفیت‌های ترانزیتی ایران و توسعه پروژه‌های مشترک در حوزه انرژی می‌داند

از تفاهم‌نامه تا سرمایه‌گذاری عملی

طی چند سال گذشته ده‌ها تفاهم‌نامه میان شرکت‌های ایرانی و روسی در حوزه نفت و گاز امضا شده است، اما اکنون نشانه‌هایی از ورود این همکاری‌ها به مرحله اجرا دیده می‌شود. توسعه میادین نفتی، مشارکت در افزایش تولید گاز، همکاری در احداث تأسیسات پالایشی و پتروشیمی و همچنین انتقال دانش فنی از مهم‌ترین محورهای همکاری دو کشور محسوب می‌شود

ایران با در اختیار داشتن دومین ذخایر گاز طبیعی و یکی از بزرگ‌ترین ذخایر نفت جهان، ظرفیت عظیمی برای جذب سرمایه‌گذاری دارد. در مقابل، روسیه نیز تجربه گسترده‌ای در توسعه میادین بزرگ، فناوری حفاری، تجهیزات نفتی و مدیریت پروژه‌های انرژی در اختیار دارد. تلفیق این دو ظرفیت می‌تواند پروژه‌هایی را رقم بزند که نه تنها برای دو کشور بلکه برای بازار منطقه نیز اثرگذار باشد

کارشناسان معتقدند همکاری ایران و روسیه اگر از سطح قراردادهای کاغذی عبور کند، می‌تواند بخشی از کمبود سرمایه مورد نیاز صنعت نفت ایران را جبران کند؛ صنعتی که طی سال‌های گذشته به دلیل تحریم‌ها و محدودیت‌های مالی با کاهش سرمایه‌گذاری مواجه بوده است

یکی دیگر از حوزه‌های مهم همکاری، توسعه صنایع پایین‌دستی است. افزایش ظرفیت پالایش، تولید فرآورده‌های نفتی با ارزش افزوده بالا و گسترش زنجیره پتروشیمی از جمله اهدافی است که می‌تواند درآمدهای غیرخام‌فروشی ایران را افزایش دهد و وابستگی اقتصاد به صادرات نفت خام را کاهش دهد

انرژی؛ محور دیپلماسی اقتصادی تهران و مسکو

همکاری انرژی میان ایران و روسیه صرفاً یک همکاری اقتصادی نیست؛ بلکه ابعاد ژئوپلیتیکی قابل توجهی نیز دارد. هر دو کشور از تولیدکنندگان بزرگ نفت و گاز هستند و در سال‌های اخیر تحت فشار تحریم‌های غرب قرار گرفته‌اند. همین موضوع باعث شده است که تهران و مسکو به دنبال ایجاد سازوکارهای جدید برای همکاری مالی، بانکی، حمل‌ونقل و صادرات انرژی باشند

توسعه کریدور بین‌المللی شمال ـ جنوب، اتصال شبکه‌های حمل‌ونقل، استفاده از ارزهای ملی در مبادلات و هماهنگی بیشتر در بازارهای انرژی، بخشی از این راهبرد مشترک است. چنین همکاری‌هایی می‌تواند هزینه مبادلات را کاهش داده و وابستگی به نظام مالی غرب را تا حدی محدود کند

از سوی دیگر، بازارهای آسیایی به ویژه هند، چین و کشورهای جنوب شرق آسیا، مقصد مشترک صادرات انرژی دو کشور محسوب می‌شوند. اگرچه ایران و روسیه در برخی بازارها رقیب یکدیگر هستند، اما امکان تعریف پروژه‌های مشترک، سوآپ انرژی، صادرات فرآورده‌های نفتی و همکاری در زیرساخت‌های انتقال نیز وجود دارد

در حوزه گاز نیز موضوع ایجاد هاب گازی منطقه بارها از سوی مقامات دو کشور مطرح شده است. ایران با موقعیت جغرافیایی ممتاز و دسترسی همزمان به خلیج فارس، دریای عمان، دریای خزر و کشورهای همسایه می‌تواند نقش مهمی در انتقال و تجارت گاز ایفا کند؛ البته تحقق این هدف مستلزم توسعه زیرساخت‌ها، افزایش تولید و جذب سرمایه‌های قابل توجه است

فرصت بزرگ؛ اما با چالش‌های جدی

با وجود ظرفیت‌های فراوان، همکاری ایران و روسیه با چالش‌هایی نیز روبه‌رو است. نخستین چالش، تأمین منابع مالی پروژه‌های بزرگ انرژی است. توسعه یک میدان نفتی یا گازی به میلیاردها دلار سرمایه نیاز دارد و محدودیت‌های بانکی ناشی از تحریم‌ها همچنان روند تأمین مالی را دشوار می‌کند

چالش دوم به فناوری بازمی‌گردد. اگرچه روسیه در بسیاری از بخش‌های صنعت نفت توانمندی بالایی دارد، اما برخی فناوری‌های پیشرفته همچنان در اختیار شرکت‌های غربی است و تحریم‌ها دسترسی به این تجهیزات را محدود کرده است

از سوی دیگر، رقابت میان دو کشور در برخی بازارهای صادراتی نیز واقعیتی انکارناپذیر است. هر دو کشور صادرکننده نفت و فرآورده‌های انرژی هستند و در بازارهایی مانند چین یا هند، ناچارند برای حفظ سهم بازار رقابت کنند. بنابراین موفقیت همکاری‌ها نیازمند طراحی مدل‌هایی است که منافع مشترک را بر رقابت ترجیح دهد

موضوع دیگر، سرعت اجرای پروژه‌هاست. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که بسیاری از تفاهم‌نامه‌های بزرگ به دلیل مشکلات اجرایی، تغییر شرایط اقتصادی یا موانع حقوقی، هرگز به مرحله بهره‌برداری نرسیده‌اند. از این‌رو، کارشناسان تأکید دارند که موفقیت همکاری جدید زمانی قابل ارزیابی خواهد بود که پروژه‌ها وارد فاز عملیاتی شوند و آثار آن در افزایش تولید، صادرات و درآمدهای ارزی مشاهده شود

در کنار این موارد، ثبات قوانین، بهبود فضای سرمایه‌گذاری، تسهیل فرآیندهای اداری و ارائه تضمین‌های حقوقی نیز از عوامل تعیین‌کننده برای جذب سرمایه و تداوم همکاری‌های بلندمدت محسوب می‌شود

با این حال، بسیاری از تحلیلگران معتقدند شرایط جدید بازار انرژی، نیاز روسیه به توسعه همکاری‌های شرقی و تلاش ایران برای جذب سرمایه خارجی، فرصت کم‌سابقه‌ای را برای گسترش همکاری‌های راهبردی ایجاد کرده است. اگر این فرصت با برنامه‌ریزی دقیق، شفافیت قراردادی و مدیریت حرفه‌ای همراه شود، می‌تواند علاوه بر افزایش ظرفیت تولید نفت و گاز، زمینه توسعه صنایع پایین‌دستی، ایجاد اشتغال، افزایش درآمدهای ارزی و ارتقای جایگاه ژئوپلیتیکی ایران را نیز فراهم کند

در نهایت، آینده همکاری انرژی ایران و روسیه به میزان توان دو کشور در تبدیل توافق‌های سیاسی به پروژه‌های اقتصادی وابسته است. تجربه بازار جهانی نشان داده است که موفقیت در صنعت انرژی تنها با امضای قرارداد حاصل نمی‌شود، بلکه نیازمند سرمایه‌گذاری مستمر، انتقال فناوری، مدیریت کارآمد و ثبات در سیاست‌گذاری است. اگر این الزامات فراهم شود، همکاری تهران و مسکو می‌تواند به یکی از مهم‌ترین محورهای دیپلماسی اقتصادی منطقه تبدیل شده و نقش مؤثری در بازآرایی نقشه انرژی اوراسیا ایفا کند



گام جدید همکاری انرژی ایران و روسیه؛

هدف‌گذاری برای تبادل هزار مگاوات برق



معاون برق و انرژی وزارت نیرو گفت که در مذاکره وزرای انرژی ایران و روسیه، پروژه اتصال شبکه برق ایران به روسیه از مسیر جمهوری آذربایجان وارد فاز جدیدی شد

به گزارش وزارت نیرو، مصطفی رجبی مشهدی با اعلام توجیه‌پذیری فنی و اقتصادی این ابرپروژه، از هدف‌گذاری برای تبادل هزار مگاوات برق خبر داد؛ اقدامی که با بهره‌گیری از تفاوت اوج بار مصرف دو کشور در فصل گرم و سرد سال، اقتصادی بوده و امنیت شبکه برق را تضمین می‌کند

رجبی مشهدی با بیان اینکه زیرساخت‌های فنی این اتصال پیش از این با موفقیت آزمایش شده است، اظهار داشت: ما پیش‌تر در مراحل آزمایشی، امکان تبادل برق را با موفقیت سنجیده‌ایم. اکنون برنامه داریم در فاز نخست، انتقال ۳۰۰ مگاوات و در فاز توسعه‌ای تا سقف یک هزار مگاوات برق را میان دو کشور عملیاتی کنیم

یکی از نکات کلیدی این توافق، بهره‌برداری هوشمندانه از «تفاوت اوج مصرف تابستانه در ایران و زمستانه روسیه» است. معاون وزیر نیرو در این باره تصریح کرد: با توجه به اختلاف فصلی تابستان و زمستان اوج مصرف در دو کشور، این تبادل می‌تواند به صورت مبادله انرژی (Swap) یا خرید و فروش ریالی انجام شود که از نظر اقتصادی برای طرفین بسیار جذاب و توجیه‌پذیر است

بازیافت روزانه ۱.۴ میلیون مترمکعب گاز مشعل در پارس جنوبی فراهم شد



مدیر پالایشگاه نهم مجتمع گاز پارس جنوبی گفت: با راه‌اندازی پروژه خط انتقال گازهای مشعل به واحدهای بویلر شرکت پتروپالایش کنگان علاوه بر کاهش فلرینگ، جلوگیری از هدررفت منابع هیدروکربوری و کاهش آلایندگی‌های زیست‌محیطی، در فاز نخست امکان بازیافت روزانه ۱.۴ میلیون مترمکعب گاز مشعل را فراهم کرده است

به گزارش روز سه‌شنبه ایرنا، محمد سیفی به خبرنگاران اعلام کرد: این طرح راهبردی با هدف بازیافت گازهای فلر، صیانت از منابع ملی، کاهش آلایندگی‌های زیست‌محیطی و بهینه‌سازی مصرف انرژی به اجرا درآمده است. وی با بیان اینکه این پروژه در فاز نخست ظرفیت انتقال روزانه ۱.۴ میلیون مترمکعب گازهای مشعل را فراهم کرده است، اظهار کرد: این اقدام ضمن جلوگیری از سوزاندن گازهای ارزشمند در مشعل‌ها، گامی مهم در افزایش بهره‌وری انرژی و تحقق سیاست‌های وزارت نفت و شرکت ملی گاز ایران در زمینه کاهش فلرینگ محسوب می‌شود. سیفی، درباره مشخصات فنی این طرح افزود: پروژه شامل احداث دو هزار و ۸۰۰ متر خط لوله ۱۲ اینچ به همراه شیرهای کنترلی و تجهیزات جانبی است. مدیر پالایشگاه نهم مجتمع گاز پارس جنوبی ادامه داد: عملیات اجرایی این پروژه در مدت ۷۶ روز و با صرف بیش از ۲۸ هزار و ۲۰۰ نفر ساعت کار تخصصی در حوزه‌های پایپینگ، ابزار دقیق، سیویل، برق، فرآیند، ایمنی و بهره‌برداری انجام شد و سرانجام در چهارم خردادماه ۱۴۰۵ با موفقیت وارد مدار بهره‌برداری شد

تجهیز ۱۲۰ ناحیه پخش به فرایند صدور آنی کارت سوخت

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با هدف چابک‌سازی زنجیره توزیع سوخت، «طرح صدور آنی کارت هوشمند سوخت» را در ۱۲۰ ناحیه کشور عملیاتی کرد؛ گامی راهبردی که با تمرکز بر فرایندهای فنی، زمان انتظار دریافت کارت را از ۴۵ روز به کمتر از ۲۴ ساعت کاهش و ضریب امنیت شبکه سوخت‌رسانی را به میزان قابل توجهی ارتقا داده است

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران به‌منظور پیاده‌سازی برنامه‌های کلان هوشمندسازی و با هدف ارتقای استانداردهای خدمت‌رسانی به عموم هموطنان، طرح «صدور آنی کارت هوشمند سوخت» را به‌عنوان یکی از پروژه‌های راهبردی و زیرساختی، عملیاتی کرده است. این اقدام که بخشی از تحول دیجیتال در زنجیره تأمین و توزیع سوخت کشور به شمار می‌رود، فرایندهای سنتی و زمان‌بر گذشته را با مدل‌های چابک عملیاتی جایگزین کرده و به یکی از محورهای اصلی و کارآمد در نظام توزیع کارت سوخت تبدیل شده است

آغاز فرایند صدور آنی کارت هوشمند سوخت

فرایند صدور آنی کارت هوشمند سوخت که در بهمن ۱۴۰۴ به‌صورت آزمایشی در تهران آغاز شد، نقطه عطفی در مدیریت فرایندهای اداری شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی به شمار می‌رود.

پیش از پیاده‌سازی این زیرساخت جدید، متقاضیان دریافت کارت سوخت با چرخه‌ای پیچیده از فرایندهای اداری روبه‌رو بودند که زمان‌بندی تحویل کارت را گاهی تا ۴۵ روز افزایش می‌داد که با استقرار سامانه‌های صدور آنی، این بازه زمانی به کمتر از ۲۴ ساعت کاهش یافته است. این تغییر رویکرد عملیاتی، افزون بر ارتقای شاخص‌های رضایت‌مندی عمومی، فشار کاری وارده بر شبکه‌های توزیع پستی را نیز به‌صورت محسوسی مدیریت کرده است



گسترش شبکه زیرساختی در ۱۲۰ ناحیه کشور

بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد ۱۲۰ ناحیه شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران به دستگاه‌های صدور آنی کارت سوخت مجهز شده و قرار است طی ماه‌های آینده تمامی ۲۴۰ ناحیه در سراسر کشور به این فرایند مجهز شوند. این اتفاق تغییری بنیادی در ساختار خدمت‌رسانی ایجاد کرده است. دستیابی تمامی مناطق ۳۷ گانه و نواحی تابعه به این زیرساخت فنی، تأثیر مستقیمی بر پایداری سوخت‌رسانی و مدیریت تقاضا داشته است

چابکی ایجادشده در عملیات صدور، این امکان را برای شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی فراهم کرده است که با مدیریت هوشمند تقاضای روزانه، از بروز صف‌های انتظار در مناطق پیشگیری، و روند توزیع را با دقت و سرعت بالاتری هدایت کند

مسیرهای دریافت کارت هوشمند سوخت

اکنون زیرساخت‌های شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران به‌گونه‌ای طراحی شده است که متقاضیان می‌توانند بسته به شرایط و نیاز خود، یکی از سه مسیر زیر را برای ثبت دریافت کارت هوشمند سوخت انتخاب کنند

۱. درگاه دفاتر پلیس +۱۰: این مسیر سنتی برای متقاضیانی که تمایل به طی فرایندهای اداری متداول دارند در دسترس است و فرایند تولید و تحویل کارت در این روش در چهارچوب‌های زمانی پیشین (حدود ۴۵ روز) انجام می‌شود

۲. سامانه اینترنتی (FCS): درگاه الکترونیک fcs.niopdc.ir سریع‌ترین و کارآمدترین گزینه برای متقاضیان است که به‌منظور ثبت درخواست غیرحضوری در نظر گرفته شده است. متقاضیان در این روش ضمن ثبت تقاضا برای دریافت کارت هوشمند سوخت، می‌توانند گزینه ارسال پستی را انتخاب کنند که طی ۷ تا ۱۰ روز کاری، کارت سوخت تولیدشده به‌نشانی متقاضی ارسال می‌شود

۳. طرح صدور آنی (یک‌روزه): در این شیوه، پس از ثبت درخواست در سامانه fcs.niopdc.ir، متقاضی باید گزینه «تحویل حضوری» را انتخاب و ۲۴ ساعت پس از نهایی‌شدن فرایند در سامانه، با مراجعه به ناحیه منتخب شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، کارت سوخت خود را دریافت کند. باید توجه داشت که مراجعه حضوری و به‌موقع متقاضی پس از دریافت پیامک آماده‌بودن کارت هوشمند سوخت الزامی است تا از ایجاد صف‌های انتظار طولانی جلوگیری شود

گامی به‌سوی چابک‌سازی زنجیره توزیع

در نهایت، عملیاتی‌سازی سامانه صدور آنی کارت هوشمند سوخت در نواحی ۱۲۰ گانه کشور، فقط نوعی ارتقای خدماتی نیست، بلکه بازتعریفی بنیادی در معماری زنجیره توزیع سوخت به شمار می‌آید. این پروژه با عبور از مدل‌های متمرکز و پرچالش گذشته توانسته است با انتقال زیرساخت‌های فنی به مناطق عملیاتی، لایه‌های مدیریت توزیع را هوشمندتر و چابک‌تر سازد

خبر

وزیر نیرو در جریان دیدار با وزیر انرژی روسیه:

اتصال شبکه برق ایران و روسیه از مهم‌ترین محورهای همکاری دو کشور است

وزیر نیروی جمهوری اسلامی ایران و وزیر انرژی فدراسیون روسیه در دیداری مشترک، ضمن بررسی روند اجرای نقشه راه همکاری‌های برقی دو کشور، بر توسعه همکاری‌ها در حوزه اتصال شبکه‌های برق، انتقال فناوری، صادرات و واردات تجهیزات، احداث نیروگاه سیریک و تشکیل کارگروه‌های مشترک برای تسریع در اجرای پروژه‌های راهبردی تأکید کردند

به گزارش وزارت نیرو، عباس علی‌آبادی، وزیر نیروی جمهوری اسلامی ایران و سرگئی تیسیلیوف، وزیر انرژی فدراسیون روسیه، ظهر امروز دوشنبه ۲۲ تیرماه دیدار و گفت‌وگو کردند

در این دیدار، توسعه همکاری‌ها در بخش انرژی، به‌ویژه در چارچوب توافقات «نقشه راه» همکاری‌های برقی دو کشور و همچنین بررسی جزئیات همکاری در زمینه صادرات و واردات تجهیزات، به‌ویژه تجهیزات صنعت برق، از محورهای اصلی گفت‌وگو بود

همچنین با توجه به نتایج مطالعات اقتصادی انجام‌شده از سوی شرکت «مونتکو» در سال ۲۰۱۹، شرایط اقتصادی و سیاسی اجرای پروژه اتصال شبکه برق ایران و روسیه از مسیر جمهوری آذربایجان و ضرورت تشکیل کارگروه سه‌جانبه میان وزرای انرژی سه کشور مورد بررسی قرار گرفت تا در صورت فراهم بودن شرایط، امکان انتقال ظرفیت محدودی از برق جنوب روسیه، به‌ویژه در فصل تابستان، فراهم شود

در راستای اجرای نقشه راه همکاری‌های علمی و فنی در حوزه برق نیز بر انتقال فناوری توربین‌های گازی، بومی‌سازی تولید قطعات، اجرای خطوط انتقال ۷۶۵ کیلوولت، هوشمندسازی شبکه برق، تأمین تجهیزات فشارقوی، توسعه پروژه‌های برق‌آبی با هدف تولید مشترک و راه‌اندازی بازار کربن برای مدیریت تغییرات اقلیمی تأکید شد

علی‌آبادی در این دیدار ضمن قدردانی از حضور و همراهی وزیر انرژی روسیه در مراسم بدرقه رهبر شهید انقلاب اسلامی، اظهار کرد: اهمیت این نشست از آن جهت است که ایران و روسیه همکاری‌های گسترده و راهبردی در حوزه اتصال الکتریکی، تأمین تجهیزات صنعت برق، انرژی‌های تجدیدپذیر و انرژی‌های متعارف دارند

وی افزود: در خصوص نیروگاه مشترک سیریک مقرر شد همکاری میان شرکت‌های مسئول اجرای این پروژه ادامه یابد و دو دولت نیز از تداوم این همکاری حمایت کنند تا اهداف پیش‌بینی‌شده محقق شود

وزیر نیرو، تشکیل کارگروه مشترک ایران و روسیه را از مهم‌ترین دستاوردهای این نشست برشمرد و گفت: این کارگروه زمینه‌ساز پیشبرد پروژه‌های مشترک، از جمله اتصال شبکه برق دو کشور خواهد بود

علی‌آبادی همچنین با اشاره به برنامه‌های دولت چهاردهم در حوزه ذخیره‌سازی انرژی تصریح کرد: در گذشته ذخیره انرژی عمدتاً از طریق نیروگاه‌های برق‌آبی انجام می‌شد، اما امروز توسعه سامانه‌های ذخیره‌ساز در مقیاس‌های مختلف، از خانگی تا صنعتی، در دستور کار قرار گرفته و همکاری‌های ایران و روسیه در این حوزه نیز ادامه خواهد یافت

وزیر انرژی روسیه نیز در حاشیه این دیدار با اشاره به گفت‌وگوهای انجام‌شده در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، ذخیره‌سازی برق و پروژه‌های انتقال انرژی، از توافق دو طرف برای تشکیل کارگروه مشترک با حضور نمایندگان بخش خصوصی به منظور تسریع در اجرای توافقات خبر داد

سرگئی تیسیلیوف همچنین درباره نیروگاه سیریک گفت: اگرچه هنوز برخی موضوعات نیازمند بررسی است، اما دو شرکت مسئول اجرای این پروژه باید مطابق مفاد قرارداد به همکاری خود ادامه دهند و امیدواریم با همکاری دو وزارتخانه، چالش‌های موجود در مسیر اجرای این پروژه برطرف شود

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

نوآوری

شماره ۵۶۹۸
چهارشنبه
۲۴ تیر ۱۴۰۵

۸

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

طاهر شعبانی

درمان به شرط پول

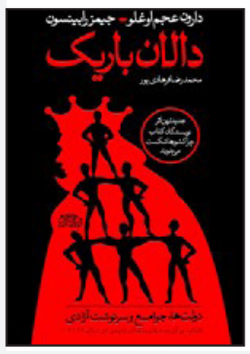


معرفی کتاب

دالان باریک

نویسنده:جیمزرابینسون
مترجم:محمدرضافرهادی‌پور
انتشارات:پگاه‌روزگارنو

دارون عجم اوغلو و جیمز رابینسون که چهره‌های شناخته‌شده‌ای در حوزه‌ی علم اقتصاد هستند این بار سراغ دولت‌ها، جوامع و سرنوشت آزادی رفته‌اند و اثری تحسین‌شده را در اختیار مخاطبان قرار داده‌اند. کتاب فوق خواننده را با خود به گوشه‌وکنار جهان، از گذشته تا امروز، می‌برد. کتاب پر از حکایت‌های مختلفی است از افسانه‌های دور تا واقعیات نزدیک. خواننده با مطالعه‌ی کتاب می آموزد رسیدن به آزادی راهی هموار و آسان نیست و یک‌شبه به دست نمی‌آید. به عقیده‌ی نویسندگان، آزادی فقط در شرایطی خاص حاصل می‌شود. در دالانی باریک میان دولت‌های مستبد و وضعیت‌بی‌دولتی





واردات کالاهای جالب توجه به ایران - واردات ۲۵۴ وانت سنگ پا!

علی کریمی

در بررسی لیست واردات ۱۴۰۳ گمرک به موارد جالبی برمی خوریم. این اقلام عجیب از سنجاق‌قفلی و خودکار و مداد تراش تا پشم و شلنگ و آب پنیر را شامل می‌شود.

عکس روز

علی حامد حق دوست

زمزم آذربایجان



پنجره

پیامد ۲۵ سال انکار «بریکس»؛ مقاومت تهران در خلیج فارس

یک رسانه انگلیسی با اشاره به سبقت قریب‌الوقوع اقتصاد «بریکس» از گروه هفت و تاکید بر نوآوری تجاری چین و مقاومت ایران در خلیج فارس برابر آمریکا، نسبت به پیامدهای جدی نگرفتن این گروه و عدم ادغام آن در ساختارهای چندجانبه‌قدرت، هشدار داد.

به گزارش روز سه شنبه ایرنا، روزنامه «تایمز» مستقر در لندن گزارش خود را اینگونه آغاز می کند: از زمان راه‌اندازی و به اصطلاح تولد یکی از سرواژه‌های نمادین اقتصاد جهانی ۲۵ سال می گذرد. بریکس/BRICS، تلفیقی از حروف اول نام کشورهای برزیل، روسیه، هند و چین که بعدها آفریقای جنوبی نیز به آن پیوست، زاییده فکر جیم اونیل، اقتصاددان ارشد وقت بانک بزرگ گلدمن ساکس، بود. زمانی که بریکس در سال ۲۰۰۱ مطرح شد، به عنوان چتری فراگیر برای قدرت‌های نوظهور اقتصاد جهانی به کار رفت. افزون بر این، به برندی سودمند و شناخته‌شده در مطالعات اقتصادی تبدیل شد

بریکس از بحران مالی جهانی، همه‌گیری کووید-۱۹ و زنجیره‌ای از جنگ‌ها و تنش‌های تجاری و نظامی جان سالم به در برده است. این گروه که بعدها به یک سازمان بین‌دولتی با همین نام تبدیل شد، به تازگی ۶ عضو جدید شامل مصر، اتیوپی، اندونزی، ایران، عربستان سعودی و امارات متحده عربی را نیز در خود جای داده است. هم‌اکنون این ۱۱ کشور در مجموع حدود یک-چهارم تولید ناخالص داخلی جهان را در اختیار دارند

هجدهمین اجلاس سران بریکس امسال در دهلی‌نو، پایتخت هند، در شرایطی برگزار خواهد شد که تولید ناخالص داخلی کشورهای عضو این گروه به حدود ۸۰ درصد اقتصاد کشورهای گروه هفت (G7) رسیده است. این نسبت در سال ۲۰۰۱ کمتر از ۳۰ درصد بود و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۶، اقتصاد بریکس از گروه هفت نیز پیشی بگیرد. گرچه عملکرد اقتصادی اعضای بریکس به طور مستقل طی ۲۵ سال گذشته بسیار متفاوت بوده است، اما فرضیه اصلی جیم اونیل مبنی بر اینکه این کشورها موتورهای رشد اقتصادی آینده جهان خواهند بود، تا حد زیادی محقق شده است. در سال ۲۰۰۱، مرکز ثقل تولید ناخالص داخلی جهان



بر فراز لیبی قرار داشت، اما امروز این نقطه به پاکستان منتقل و این یعنی در طول یک نسل، حدود سه هزار مایل به سمت شرق جابه‌جا شده است. برای مقایسه، در سال ۱۹۸۰ این مرکز ثقل در اقیانوس اطلس شمالی قرار داشت. حالا پرسشی که مطرح می‌شود، این است که این جابه‌جایی قدرت اقتصادی را چگونه باید ارزیابی کرد؟ چه چالش‌هایی برای اقتصاد جهانی به همراه دارد و مهم‌تر از همه، در ادامه چه اتفاقی خواهد افتاد؟ نخست باید یادآور شد که همان گونه که خود جیم اونیل نیز اکنون به آن اذعان دارد، همه چیز مطابق پیش‌بینی‌های اولیه او و تیم پژوهشی‌اش پیش نرفته است. در واقع، چین و هند موتور اصلی رشد اقتصادی بریکس بوده‌اند

گزارش اقتصاد پویا از فرصت بزرگ برای جهش اقتصادی ایران؛

چابهار تا انزلی؛ زنجیره جدید تجارت

اقتصاد پویا / سرویس تجارت - کریدور بین‌المللی شمال—جنوب در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین پروژه‌های ژئوپلیتیکی و اقتصادی منطقه تبدیل شده است؛ مسیری که با هدف اتصال هند، کشورهای حوزه خلیج فارس، ایران، قفقاز، روسیه و شمال اروپا طراحی شده و می‌تواند زمان و هزینه جابه‌جایی کالا را به شکل قابل توجهی کاهش دهد. در شرایطی که تجارت جهانی به سمت تنوع‌بخشی مسیرهای حمل‌ونقل و کاهش وابستگی به گذرگاه‌های سنتی حرکت می‌کند، موقعیت جغرافیایی ایران بیش از هر زمان دیگری اهمیت یافته است. قرار گرفتن کشور در میانه این کریدور، فرصتی کم‌نظیر برای تبدیل شدن به‌هاب ترانزیتی منطقه ایجاد کرده؛ اما تحقق این هدف، نیازمند پیوند مؤثر میان زیرساخت‌های حمل‌ونقل، بنادر، شبکه ریلی و مناطق آزاد تجاری است

رضا قیدر / مناطق آزاد ایران از جمله چابهار، انزلی، ارس، اروند، ماکو، قشم و کیش هر یک از ظرفیت‌های متفاوتی در حوزه تجارت، ترانزیت، صنایع صادرات‌محور و لجستیک برخوردارند. با این حال، بسیاری از کارشناسان معتقدند که این ظرفیت‌ها تاکنون به دلیل ضعف در اتصال به شبکه‌های حمل‌ونقل ملی و بین‌المللی، به طور کامل بالفعل نشده است. اتصال این مناطق به کریدور شمال—جنوب می‌تواند نقطه عطفی در توسعه تجارت خارجی، افزایش صادرات غیرنفتی، جذب سرمایه‌گذاری و تقویت نقش ایران در زنجیره تأمین منطقه‌ای باشد

کریدور شمال—جنوب تنها یک مسیر حمل‌ونقل نیست، بلکه شبکه‌ای از راه‌های دریایی، ریلی و جاده‌ای است که امکان انتقال کالا از اقیانوس هند به روسیه و اروپا را در مدت زمانی کوتاه‌تر و با هزینه‌ای کمتر نسبت به مسیرهای سنتی فراهم می‌کند. برآوردهای بین‌المللی نشان می‌دهد استفاده کامل از این کریدور می‌تواند زمان حمل کالا را نسبت به مسیر کانال سوئز به میزان قابل توجهی کاهش دهد و هزینه‌های لجستیکی را نیز پایین بیاورد. همین مزیت باعث شده کشورهای متعددی برای توسعه این مسیر سرمایه‌گذاری کنند

برای ایران، اهمیت این کریدور فراتر از درآمدهای ترانزیتی است. قرار گرفتن در مرکز یک شبکه بزرگ تجاری، می‌تواند صنایع داخلی، خدمات حمل‌ونقل، شرکت‌های لجستیکی، بنادر، مناطق آزاد و حتی بازار کار را تحت تأثیر قرار دهد. به همین دلیل، بسیاری از برنامه‌های توسعه‌ای کشور بر تکمیل زیرساخت‌های مرتبط با این مسیر متمرکز شده است

مناطق آزاد؛ حلقه تکمیل‌کننده زنجیره ترانزیت

مناطق آزاد زمانی می‌توانند به موتور محرک اقتصاد تبدیل شوند که علاوه بر برخورداری از مشوق‌های سرمایه‌گذاری، به شبکه‌های اصلی حمل‌ونقل و تجارت جهانی متصل باشند. در غیر این صورت، این مناطق صرفاً به مراکزی برای فعالیت‌های محدود تجاری تبدیل خواهند شد و از ایفای نقش راهبردی خود بازمی‌مانند

اتصال مناطق آزاد به کریدور شمال—جنوب، فرصت ایجاد مراکز بزرگ لجستیکی، انبارهای مدرن، صنایع فرآوری کالا، پایانه‌های صادراتی و مراکز توزیع منطقه‌ای را فراهم می‌کند. کالاهایی که از هند یا کشورهای جنوب آسیا وارد ایران می‌شوند، می‌توانند در مناطق آزاد پردازش، بسته‌بندی، ارزش‌افزوده پیدا کرده و سپس به بازارهای روسیه، آسیای مرکزی و اروپا صادر شوند

در این میان، منطقه آزاد چابهار به دلیل دسترسی مستقیم به آب‌های آزاد، یکی از مهم‌ترین حلقه‌های این زنجیره محسوب می‌شود. این منطقه می‌تواند دروازه ورود کالا به ایران و آغاز مسیر کریدور شمال—جنوب باشد. در سوی دیگر، منطقه آزاد انزلی با دسترسی به دریای خزر، نقش مهمی در اتصال تجارت ایران به روسیه و کشورهای حوزه اوراسیا ایفا می‌کند. مناطق آزاد ارس و ماکو نیز به دلیل همجواری با مرزهای شمال غربی، ظرفیت بالایی برای توسعه تجارت زمینی و تکمیل شبکه ترانزیتی دارند

از سوی دیگر، اتصال مناطق آزاد به شبکه ریلی کشور اهمیت ویژه‌ای دارد. حمل‌ونقل ریلی به دلیل هزینه کمتر، ظرفیت بالاتر و ایمنی بیشتر، یکی از ارکان اصلی موفقیت کریدور شمال—جنوب محسوب می‌شود. هرچه ارتباط ریلی میان بنادر، مناطق آزاد و مراکز صنعتی گسترده‌تر شود، سرعت انتقال کالا افزایش یافته و هزینه‌های صادرات و واردات کاهش خواهد یافت



فرصت‌های اقتصادی؛ از سرمایه‌گذاری تا اشتغال

یکی از مهم‌ترین آثار اتصال مناطق آزاد به کریدور شمال—جنوب، افزایش جذابیت این مناطق برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی است. سرمایه‌گذاران معمولاً به دنبال مناطقی هستند که علاوه بر مشوق‌های قانونی، دسترسی سریع به بازارهای هدف و زیرساخت‌های مناسب حمل‌ونقل داشته باشند. قرار گرفتن مناطق آزاد در مسیر یک کریدور بین‌المللی، این مزیت را به شکل محسوسی تقویت می‌کند

توسعه صنایع صادرات‌محور، ایجاد شهرک‌های لجستیکی، گسترش صنایع بسته‌بندی، فرآوری محصولات کشاورزی، مونتاژ کالا و توسعه صنایع پایین‌دستی از جمله فرصت‌هایی است که می‌تواند در نتیجه این اتصال ایجاد شود. چنین روندی علاوه بر افزایش ارزش افزوده کالاها، موجب ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار و افزایش درآمدهای ارزی کشور خواهد شد

در کنار این موضوع، رونق فعالیت شرکت‌های حمل‌ونقل، بیمه، خدمات گمرکی، بانکداری، فناوری اطلاعات و تجارت الکترونیک نیز از دیگر پیامدهای مثبت توسعه این کریدور است. تجربه بسیاری از کشورها نشان می‌دهد که کریدورهای ترانزیتی تنها درآمد ناشی از عبور کالا ایجاد نمی‌کنند، بلکه مجموعه‌ای از صنایع و خدمات وابسته را نیز فعال می‌سازند

از منظر منطقه‌ای نیز، اتصال مناطق آزاد به کریدور شمال—جنوب می‌تواند جایگاه ایران را در رقابت با مسیرهای جایگزین تقویت کند. در سال‌های اخیر کشورهای مختلف تلاش کرده‌اند با توسعه بنادر، خطوط ریلی و مسیرهای حمل‌ونقل، سهم بیشتری از تجارت منطقه را به خود اختصاص دهند. اگر ایران نتواند زیرساخت‌های خود را با سرعت مناسب تکمیل کند، ممکن است بخشی از مزیت جغرافیایی خود را از دست بدهد

چالش‌های پیش‌رو و الزامات موفقیت

با وجود ظرفیت‌های گسترده، تحقق کامل نقش مناطق آزاد در کریدور شمال—جنوب با چالش‌هایی نیز همراه است. نخستین چالش، تکمیل پروژه‌های زیرساختی نیمه‌تمام است. برخی خطوط ریلی، بزرگراه‌ها، بنادر و مراکز لجستیکی هنوز به مرحله بهره‌برداری کامل نرسیده‌اند و همین موضوع باعث کاهش سرعت حمل کالا می‌شود

چالش دیگر، هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی است. توسعه کریدور شمال—جنوب نیازمند همکاری نزدیک میان وزارتخانه‌های راه و شهرسازی، صنعت، اقتصاد، گمرک، سازمان بنادر، راه‌آهن، سازمان مناطق آزاد و بخش خصوصی است. نبود هماهنگی میان این نهادها می‌تواند روند اجرای پروژه‌ها را کند کند

اصلاح مقررات گمرکی و تسهیل فرآیندهای تجاری نیز از دیگر الزامات موفقیت این طرح است. اگرچه توسعه زیرساخت‌های فیزیکی اهمیت زیادی دارد، اما بدون تسهیل فرآیندهای اداری، کاهش زمان ترخیص کالا و استفاده از سامانه‌های هوشمند، مزیت رقابتی کریدور کاهش خواهد یافت

از سوی دیگر، جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی برای تکمیل زیرساخت‌ها اهمیت ویژه‌ای دارد. اجرای پروژه‌های بزرگ ریلی، بندری و لجستیکی نیازمند منابع مالی قابل توجه است و استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاران بخش خصوصی می‌تواند روند توسعه را تسریع کند

در نهایت، اتصال مناطق آزاد به کریدور شمال—جنوب را باید فراتر از یک پروژه عمرانی دانست. این طرح می‌تواند به سکوی پرتاب اقتصاد ایران به سمت تجارت منطقه‌ای و بین‌المللی تبدیل شود؛ مشروط بر آنکه توسعه زیرساخت‌ها، اصلاح مقررات، تسهیل تجارت، جذب سرمایه و هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی به صورت همزمان دنبال شود. در شرایطی که رقابت بر سر کریدورهای تجاری در منطقه هر روز شدیدتر می‌شود، ایران فرصت ارزشمندی در اختیار دارد تا با بهره‌گیری از موقعیت جغرافیایی خود، سهم بیشتری از تجارت جهانی را به دست آورد. مناطق آزاد نیز اگر به‌درستی به این شبکه متصل شوند، می‌توانند از مراکز صرفاً تجاری به قطب‌های تولید، لجستیک، صادرات و ارزش‌آفرینی اقتصادی تبدیل شوند؛ تغییری که نه‌تنها درآمدهای ترانزیتی کشور را افزایش می‌دهد، بلکه می‌تواند به رشد تولید، اشتغال، توسعه صادرات غیرنفتی و تقویت جایگاه ایران در اقتصاد منطقه‌ای نیز کمک کند

خبر

تأکید ایران و تاجیکستان بر توسعه همکاری‌های حمل‌ونقلی، ترانزیتی و لجستیکی

وزیر راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران و معاون وزیر نقلیات جمهوری تاجیکستان در دیداری در تهران، بر توسعه همکاری‌های حمل‌ونقلی، ترانزیتی و لجستیکی، بهره‌گیری از ظرفیت‌های متقابل و گسترش همکاری‌ها در حوزه‌های جاده‌ای، ریلی، هوایی و بندری تأکید کردند

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، دیدار روز دوشنبه ۲۲ تیرماه فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران و شایسته سعید مرادزاده معاون وزیر نقلیات جمهوری تاجیکستان در چارچوب پیگیری توافقات حاصل از سفر رئیس‌جمهور تاجیکستان به تهران انجام شد. طرفین در این نشست، آخرین وضعیت همکاری‌های دوجانبه را بررسی و درباره راهکارهای تقویت همکاری‌ها در بخش حمل‌ونقل و ترانزیت کالا، توسعه زیرساخت‌های لجستیکی و ارتقای اتصال منطقه‌ای گفت‌وگو کردند. در ادامه، ظرفیت‌های موجود برای گسترش همکاری‌های لجستیکی، توسعه ترانزیت و استفاده از ظرفیت بنادر جمهوری اسلامی ایران مورد بررسی قرار گرفت و دو طرف بر تسریع در اجرای توافقات مشترک و بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های موجود در مسیر توسعه مناسبات حمل‌ونقلی تأکید کردند. همچنین راهکارهای توسعه همکاری در حوزه کریدورهای ترانزیتی، تسهیل جابه‌جایی کالا، ارتقای همکاری‌های منطقه‌ای و ایجاد بسترهای لازم برای افزایش مبادلات تجاری و ترانزیتی میان کشورهای منطقه مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. دو طرف همچنین بر استمرار رایزنی‌ها و برگزاری نشست‌های مشترک در سطوح مختلف، به‌ویژه در سطح وزیران، به‌منظور پیگیری توافقات و توسعه همکاری‌های دوجانبه در حوزه حمل‌ونقل و ترانزیت تأکید کردند. توسعه همکاری‌های حمل‌ونقل هوایی، افزایش پروازها میان شهرهای دو کشور، تبادل تجربیات فنی و همچنین گسترش همکاری‌های ریلی، افزایش ظرفیت حمل‌ونقل بار و بررسی مسیرهای جدید ریلی از دیگر محورهای مورد بحث در این دیدار بود. در ابتدای این دیدار، شایسته سعید مرادزاده معاون وزیر نقلیات تاجیکستان ضمن ابراز همدردی با جمهوری اسلامی ایران، مراتب تسلیت و همبستگی کشورش را اعلام و از ایستادگی و مقاومت ملت ایران قدردانی کرد

خبر

پایش شبکه و تقویت زیرساخت‌های مرزهای خسروی و سومار در دست اقدام است

مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان کرمانشاه از اجرای مجموعه‌ای از اقدامات برای ارتقای زیرساخت‌های ارتباطی اربعین خبر داد و گفت: پایش شبکه، استقرار سایت‌های پرتابل، توسعه خدمات فیبر نوری و هماهنگی مستمر با وزارت ارتباطات برای ارائه خدمات مطلوب به زائران در مرزهای خسروی و سومار در حال انجام است. امیرعلی نورنیا روز دوشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا، با اشاره به برنامه‌های این اداره کل برای آمادگی هرچه بیشتر در آستانه اربعین حسینی (ع)، گفت: مجموعه‌ای از اقدامات فنی و اجرایی با هدف ارتقای کیفیت خدمات ارتباطی و پشتیبانی از زائران در دستور کار قرار گرفته است. وی افزود: شناسایی نیازهای ارتباطی اربعین، بازدیدهای میدانی از وضعیت ارتباطات در مرزهای خسروی و سومار، هماهنگی با اداره کل تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی منطقه غرب و جنوب‌غرب کشور برای پایش شبکه و انجام دریوتست مسیرهای منتهی به این دو مرز، از جمله اقدامات انجام‌شده است. مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان کرمانشاه ادامه داد: تأمین انشعاب برق و اختصاص فضای مناسب برای استقرار سایت‌های پرتابل اپراتورهای تلفن همراه، جانمایی باجه توزیع ارز اربعین در پایانه مرزی خسروی، استقرار خدمات اداره کل پست در این پایانه و فراهم‌سازی بسترهای مبتنی بر فیبر نوری برای دستگاه‌های خدمت‌رسان مستقر در مرزهای خسروی و سومار نیز در حال اجرا است. نورنیا با اشاره به هماهنگی مستمر با وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، اظهار کرد: جلسات کاری و پیگیری‌های روزانه با هدف ارتقای کیفیت خدمات ارتباطی در ایام اربعین انجام می‌شود تا زیرساخت‌های ارتباطی پاسخگوی نیاز زائران و دستگاه‌های خدمت‌رسان باشد. وی تأکید کرد: اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان کرمانشاه با بهره‌گیری از همه ظرفیت‌های موجود، آمادگی کامل برای پشتیبانی ارتباطی از زائران اربعین حسینی (ع) را دارد و سایر خدمات ارتباطی مورد نیاز نیز در حال برنامه‌ریزی و اجرا است. به گزارش ایرنا؛ مرز خسروی در استان کرمانشاه یکی از گذرگاه های مهم عبور زائران اربعین حسینی است به طوری که در سال گذشته بیش از یک میلیون زائر از این مرز تردد کردند و پیش بینی ها حکایت از افزایش ۲ برابری تعداد زوار اربعین و تردد ۲ میلیون نفری زوار از این مرز رسمی اربعین امسال دارد