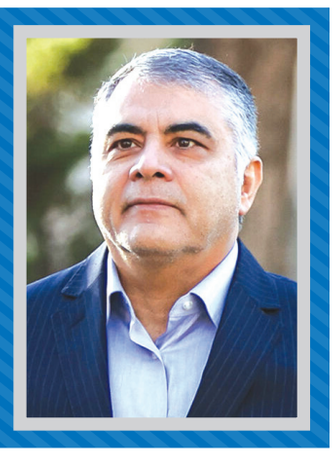
اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

شماره ۵۶۹۹

شنبه
۲۷ • ۰۴ • ۱۴۰۵
۳ صفر ۱۴۴۸
2026 July 18
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۱۲۰۰۰ تومان

www.eghtesadepooya.ir



وزیر نفت:

نفت ایران طبق سازوکارهای پیشین فروخته می‌شود

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از خستگی جامعه از بحران ها؛

اقتصاد پویا در گرو سلامت روان جامعه

اقتصاد پویا /سرویس اجتماعی - در سال‌های اخیر، فشارهای اقتصادی، نگرانی‌های معیشتی، تورم، کاهش قدرت خرید، نااطمینانی نسبت به آینده و تجربه تنش‌های امنیتی و جنگی، سلامت روان بخش قابل توجهی از جامعه ایران را تحت تأثیر قرار داده است. اگرچه بسیاری از این فشارها در آمارهای اقتصادی یا شاخص‌های رسمی قابل اندازه‌گیری هستند، اما آثار روانی آنها کمتر دیده می‌شود؛ آثاری که خود را در افزایش اضطراب، افسردگی، اختلالات خواب..

صفحه ۵

گزارش اقتصاد پویا از چگونگی عبور از ناترازی بنزین؛

مدیریت مصرف کلید مهار ناترازی

صفحه ۷

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

جایگاه صنعت فضایی در آینده اقتصاد

صفحه ۳

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

شبکه‌سازی تجاری کلید توسعه صادرات

صفحه ۸

بررسی اقتصاد پویا از لزوم انسجام ملی برای مقابله با گرانی؛

اتحاد ملی برای مهار گرانی



صفحه ۲

یادداشت

اقتصاد؛ بحران پشت بحران

مسیح فرزانه

صفحه ۶

بحران خودروسازی و تناقض در سیاست‌گذاری اقتصادی

امیر حسن کاکایی

صفحه ۵

رمز پافشاری پزشکیان بر انرژی تجدیدپذیر

حسن مرادی

صفحه ۵

بنگاه‌های املاک روی صندلی اتهام داغ

مجید گودرزی

صفحه ۷

سرمقاله

نجات مردم برای نجات کشور



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا

۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
۰۹۳۲۶۶۶۰۳۸۱۷

وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

مناقصه ۱۴۰۵/۶۶

ردیف	مشخصات کالا	برآورد قیمت (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)	نوع مناقصه	محل اعتبار
۶۶	کابل لاستیکی تخت افشان مسی در سایز و متراژ ذیل: ۳*۳۵ به متراژ ۳۵۵ متر ۳*۵۰ به متراژ ۶۳۰ متر ۳*۷۰ به متراژ ۱۳۶۰ متر ۳*۹۵ به متراژ ۹۷۰ متر	۴۶۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۸۷,۵۰۰,۰۰۰	یک مرحله‌ای	عمرانی

- ضمانت نامه ها باید طبق آیین نامه تضمین مصوب هیات وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲ تاریخ ۹۴/۲۲/۰۹ باشد
الف- ضمانت نامه بانکی یا ضمانت نامه های صادره از سوی مؤسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز بانک مرکزی
ب- فیش واریز وجه نقد
ج- اوراق مشارکت بی نام تضمین شده بانک ها و دولت با قابلیت باز خرید قبل از سر رسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت)
چ- وثیقه ملکی معادل هشتاد و پنج درصد ارزش کارشناسی رسمی آن
- محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ تا ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
- مهلت ثبت پیشنهادات مناقصه گران در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ۱۴۰۵/۰۵/۱۵
- تاریخ برگزاری کمیسیون مناقصات و بازگشائی پاکات در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
- تاریخ اعتبار پیشنهاد: ۳ ماه
همه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir انجام خواهد شد
این مناقصه در سایت های اینترنتی زیر نیز (صرفا جهت اطلاع) درج شده است
- پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http://iets.mporg.i
- پایگاه اطلاع رسانی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی: www.abfamarkazi.ir

مجید مظفری – مدیر امور بازرگانی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت نیرو

موضوع: آگهی ممنوعیت توسعه بهره‌برداری از منابع آب زیرزمینی محدوده مطالعاتی اردکان چشمه سفید در استان فارس

براساس نتایج مطالعات و بررسی‌های به عمل آمده، بهره برداری بیش از حد مجاز از منابع آب زیرزمینی و وقوع خشکسالی‌های مستمر باعث افت سطح آب زیرزمینی و کسری حجم مخزن در محدوده مطالعاتي اردکان چشمه سفید شده است. لذا به منظور جلوگیری از افزایش افت سطح آب و حفظ ذخایر ارزشمند آب زیرزمینی در محدوده یاد شده، به موجب ماده ۴ قانون توزیع عادلانه آب، حفر چاه عمیق، نیمه عمیق و احداث قنات و یا هرگونه افزایش بهره‌برداري از منابع آب (به استثناي موارد مندرج درآئین نامه اجرائي قانون الحاق يك ماده به قانون وصول برخي از درآمدهاي دولت و مصرف آن در موارد معین و ماده ۵۷ قانون تنظیم بخشي از مقررات مالي دولت مصوب سال ۸۴ و در حد سقف تخصیص آب ابلاغ شده) در محدوده مذکور به مدت ۵ سال از تاریخ نشر این آگهی طبق نقشه‌هاي موجود در دفتر حوضه آبریز زهره، جراحی و حوضه های جنوبی شرکت مادر تخصصي مدیریت منابع آب ایران و شرکت آب منطقه اي فارس با حدود اربعه به شرح ذیل ممنوع اعلام مي‌گردد.
شمال: از محل تلاقي مرز سه محدوده مطالعاتی شیراز، بیضا زرقان و اردکان چشمه سفید در امتداد مرز محدوده مطالعاتی به نقطه ارتفاعي۴۹۳۹کوه غوره دان و از آنجادر امتداد مرز محدوده تا نقطه ارتفاعي۱۱۳۹کوه زنگالو.
غرب: از نقطه ارتفاعي۱۱۳۹کوه زنگالو در امتداد مرز محدوده مطالعاتی و ازآنجا در امتداد مرز محدوده تا نقطه ارتفاعی ۱۱۹۹کوه شگوک سپس در امتداد مرز محدوده مذکور تا محل تلاقی مرز محدوده های مطالعاتی فهلیان، یاسوج و اردکان چشمه سفید
جنوب: از محل تلاقی مرز محدوده های مطالعاتی فهلیان، یاسوج و اردکان چشمه سفید در امتداد مرز محدوده مطالعاتی به نقطه ارتفاعي۴۹۱۵کوه رنج و ازآنجا در امتداد مرز محدوده تا محل تلاقي مرز محدوده های مطالعاتی فهلیان و کودیان سرگاه و اردکان چشمه سفید
شرق: ازمحل تلاقي مرز محدوده های مطالعاتی فهلیان و کودیان سرگاه و اردکان چشمه سفید در امتداد مرز محدوده مطالعاتی و از آنجا تا محل تلاقي مرز سه محدوده مطالعاتی شیراز، بیضا زرقان و اردکان چشمه سفید

شناسه آگهی: ۲۲۲۶۲۳۵ | م الف / ۱۱۵۳ | وزارت نیرو

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان گیلان

آگهی مناقصه‌های عمومی یک و دو مرحله‌ای

نوبت دوم

شماره‌های ۵۴-۴۰۵، ۵۵-۴۰۵، ۵۶-۴۰۵ و ۵۷-۴۰۵

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌های استان گیلان در نظر دارد، مناقصه‌های شرح زیر را از طریق سامانه "تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)" برگزار نماید. با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از مرحله دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پیشنهادها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد، لذا ضروری است مناقصه‌گران محترم در صورت عدم عضویت در سامانه، ابتدا نسبت به انجام مراحل ثبت نام در سایت و دریافت «گواهی امضای الکترونیکی» اقدام و سپس در مناقصه شرکت نمایند.

شرح مختصر موضوع مناقصه:

ردیف	شرح مختصر موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شماره مناقصه
۱	بهسازی و آسفالت راه روستایی پتیشوم-اطاقور شهرستان لنگرود	۲۴,۲۷۲,۹۵۴,۲۳۷	۱,۲۱۳,۶۴۷,۷۱۲	۴۰۵-۵۴
۲	بهسازی و روکش آسفالت راه روستایی خنفچه شهرستان رشت	۱۲,۰۹۸,۲۰۸,۳۴۶	۶۰۴,۹۱۰,۴۱۸	۴۰۵-۵۵
۳	تهیه و نصب بلوک‌های بتنی مفصلی جهت تکمیل حفاظ طولی (رفوژمیانی) محور رودبار-منجیل شهرستان رودبار	۴۶,۹۰۳,۳۸۸,۶۷۶	۲,۳۴۵,۱۶۹,۴۳۴	۴۰۵-۵۶
۴	تجدید مناقصه‌ی عمومی دو مرحله‌ای تأمین و نصب تجهیزات، اقلام و لوازم مصرفی جهت ارائه خدمات و اجرای پروژه پایش تصویری پایانه بار انزلی، به همراه پشتیبانی و نگهداری یک ساله (با ارزیابی کیفی و ارزیابی فنی)	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۵-۵۷

۱ نوع تضمین شرکت در مناقصه: مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ (مندرج در شرایط عمومی مناقصه)
تذکر مهم: مطابق آئین نامه‌ی مذکور، مدت اعتبار ضمانت نامه می بایست حداقل از تاریخ آخرین روز مهلت ارائه‌ی پیشنهاد (برای مناقصه‌های ردیف‌های ۱ تا ۳ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰۳ و برای مناقصه‌ی ردیف ۴ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴۴) سه ماه باشد.
۲ مهلت خرید اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ (انتشار در سامانه ستاد) لغایت مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ (زمان دقیق در سامانه ملاک میباشد) V
۳ قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: پرداخت فقط از طریق سامانه ستاد به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب درآمدی شماره حساب شبا IR370100004001063704010676 بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
۴ مهلت و محل تحویل اسناد پیشنهاد قیمت: تحویل پیشنهاد برای مناقصه‌های ردیف‌های ۱ تا ۳ حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ و برای مناقصه ردیف ۴ تحویل پاکات ارزیابی کیفی و پیشنهاد مناقصه (که شامل اسناد ارزیابی فنی نیز می باشد) حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ فقط از طریق سامانه ستاد ملاک عمل است. در ضمن اصل تضمین شرکت در مناقصه باید تا قبل از زمان بازگشایی پیشنهادها، به صورت حضوری تحویل دبیرخانه رشت، خیابان گلسار، روبروی پمپ بنزین. تلفن ۳۳۱۱۲۲۸۳ و ۳۳۱۱۰۱۵۴ کد ۱۳ و نمابر ۳۳۱۱۰۱۶۴ گردد. (در صورت تغییر زمان، آخرین اطلاعات منتشر شده در سامانه ستاد معتبر است).
۵ شرایط شرکت در مناقصه:

مناقصه	صلاحیت مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه
کلیه‌ی ردیف‌های ۱ تا ۳	گواهینامه صلاحیت معتبر رشته راه از سازمان برنامه و بودجه
ردیف ۴	گواهینامه معتبر رتبه ۴ و بالاتر از شورای عالی انفورماتیک و مجوز افتا (امنیت فضای تولید و تبادل اطلاعات) در حوزه پیاده‌سازی امنیت فیزیکی و محیط پیرامونی

اشخاص واجد شرایط با رعایت کلیه شرایط مندرج در اسناد هر مناقصه و دارا بودن ظرفیت کار مجاز می توانند در مناقصه شرکت نمایند.
۶ مدت اعتبار پیشنهاد مناقصه: مدت اعتبار پیشنهادها حداقل ۳ ماه پس از تاریخ آخرین روز مهلت ارائه پیشنهاد و ۳ ماه نیز قابل تمدید میباشد.
۷ ساعت، روز و محل بازگشایی پیشنهادها: پاکات پیشنهاد مناقصه‌های ردیف‌های ۱ تا ۳ ساعت ۰۸/۳۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ و پاکات ارزیابی کیفی مناقصه ردیف ۴ ساعت ۰۸/۳۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ بازگشایی می گردد. در ضمن با توجه به احتمال تغییر زمان، آخرین اطلاعات تعیین شده در سامانه ستاد معتبر است.

نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۴
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۷

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌های استان گیلان

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

یک مؤسسه عمرانی در نظر دارد برونسپاری‌های زیر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدین وسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط می‌باشند دعوت به‌عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه بانک کشاورزی شعبه مرکزی به‌شماره حساب ۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱ در ساعت اداری از تاریخ چاپ آگهی به مدت هفت روز با در دست داشتن معرفی‌نامه رسمی و اصل فیش واریزی به آدرس مندرج در آگهی مراجعه و نسبت به خرید اسناد اقدام نمایند:

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه(ریال)
۱	اجرای عملیات خاکریزی راکفیل از کیلومتر ۶۴ تا کیلومتر ۶۸ (شامل کندن، دپو مصالح بارگیری در محل قرضه و...) پروژه راه‌آهن کرمانشاه به خسروی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اجرای عملیات خاکبرداری محدوده کیلومتر ۶۰ الی ۷۰ شامل (کندن، بارگیری و حمل) پروژه راه‌آهن کرمانشاه به خسروی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	عملیات روسازی مسیر راه‌آهن شامل؛ تدقیق، نصب، اجرای تراورس و متعلقات و اتصالات ریل‌گذاری مسیر و...پروژه راه‌آهن کرمانشاه به خسروی	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	عملیات اجرایی پل خاص کیلومتر ۵۳ پروژه راه‌آهن کرمانشاه به خسروی	۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرایط: مناقصه‌گزارحق دارد هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد کند یا بنا برتشخیص خود در هرزمان، حتی در آخرین مراحل، فرآیند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسؤولیت و تعهدی در برابر مناقصه‌گران نخواهد داشت.
جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس‌های ذیل مراجعه و نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند:
۱- ساری- میدان امام خمینی(ره)-بلوار جام جم-کوچه سعادت- جنب بیمه پاسارگاد-پلاک ۴۸-ساختمان مؤسسه راهیران-کدپستی: ۸۴۱۴۹۸۳۹۳۱ (پیمان و رسیدگی مؤسسه)
شماره تماس: ۶۴۶۶-۱۷۷-۰۹۱۱ - ۰۱۱۳۱۰۹۱۰۰۰ داخلی ۱۷۴
۲- آدرس کارگاه؛ کرمانشاه- بخش سرفیروزآباد- بعد از روستای سرونو کارگاه راه‌آهن کرمانشاه- خسروی- تلفن ۰۸۳۵۸۲۳۰۰۵۰ و شماره همراه ۰۹۱۸۹۰۷۵۵۹۷
تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه: مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه، حداکثرتا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقصه‌گزار تحویل دهند.
هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

وزیر اقتصاد عضو هیات امنای سازمان تامین اجتماعی و صندوق های تابعه شد

وزیر امور اقتصادی و دارایی با مصوبه شورای عالی رفاه و تامین اجتماعی، عضو هیات امنای سازمان تامین اجتماعی و صندوق های تابعه شد

به گزارش وزارت اقتصاد، مصوبه شورای عالی رفاه و تامین اجتماعی مبنی بر تعیین سید علی مدنی‌زاده به عنوان عضو هیات امنای سازمان تامین اجتماعی و صندوق های تابعه، مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳، توسط وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و دبیر شورای عالی رفاه و تامین اجتماعی ابلاغ شد

بر اساس این مصوبه، مدنی‌زاده به مدت چهار سال به عنوان عضو هیات امنای سازمان تامین اجتماعی و صندوق های تابعه منصوب شد.

سرمقاله

نجات مردم برای نجات کشور

حسین کریمی

هیچ کشوری تنها با ساخت جاده، کارخانه یا افزایش آمارهای اقتصادی توسعه‌یافته محسوب نمی‌شود؛ توسعه زمانی معنا پیدا می کند که مردم آن کشور احساس امنیت اقتصادی، امید به آینده و توانایی تأمین زندگی خود را داشته باشند. اگر مردم زیر فشار تورم، بیکاری، کاهش قدرت خرید و نااطمینانی اقتصادی قرار گیرند، حتی بهترین برنامه‌های توسعه نیز به نتیجه مطلوب نخواهد رسید

اقتصاد، ستون اصلی ثبات اجتماعی و سیاسی هر کشور است. هرگاه سفره مردم کوچک‌تر شود، اعتماد عمومی نیز آسیب می‌بیند و انگیزه برای سرمایه‌گذاری، تولید و کارآفرینی کاهش می‌یابد. در چنین شرایطی، نجات اقتصاد مردم دیگر یک انتخاب نیست، بلکه ضرورتی برای حفظ انسجام ملی و حرکت کشور در مسیر پیشرفت است

نجات مردم از مشکلات اقتصادی تنها با پرداخت یارانه یا اقدامات کوتاه‌مدت محقق نمی‌شود. مهار تورم، ایجاد ثبات در بازار ارز، حمایت واقعی از تولید، تسهیل سرمایه‌گذاری، مبارزه با فساد، اصلاح نظام مالیاتی و کاهش هزینه‌های زائد دولت، از مهم‌ترین اقداماتی است که می‌تواند زمینه بازگشت رونق به اقتصاد را فراهم کند. در کنار این موارد، دیپلماسی اقتصادی فعال و گسترش تجارت با کشورهای مختلف نیز می‌تواند فرصت‌های تازه‌ای برای رشد تولید و اشتغال ایجاد کند

مردمی که از آینده اقتصادی خود اطمینان داشته باشند، بیشتر سرمایه‌گذاری می کنند، مصرف هدفمندتری دارند و نقش فعال‌تری در توسعه کشور ایفا خواهند کرد. بنابراین، سرمایه‌گذاری بر رفاه مردم، در حقیقت سرمایه‌گذاری برای امنیت، ثبات و اقتدار ملی است

تجربه بسیاری از کشورها نشان داده است که دولت‌هایی موفق بوده‌اند که پیش از هر چیز، معیشت مردم را در اولویت قرار داده‌اند. زمانی که اقتصاد خانواده‌ها جان بگیرد، چرخ تولید نیز سریع‌تر می‌چرخد، درآمدهای دولت افزایش می‌یابد و زمینه اجرای طرح‌های بزرگ عمرانی و توسعه‌ای فراهم می‌شود

نجات کشور از مسیر نجات مردم می‌گذرد. هر سیاست اقتصادی که به بهبود زندگی شهروندان منجر شود، در نهایت به تقویت بنیان‌های ملی، افزایش سرمایه اجتماعی و تضمین آینده‌ای باثبات‌تر برای کشور خواهد انجامید

بررسی اقتصاد پویا از لزوم انسجام ملی برای مقابله با گرانی؛

اتحاد ملی برای مهار گرانی

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - گرانی در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های خانوارهای ایرانی تبدیل شده است. افزایش مداوم قیمت کالاهای اساسی، خدمات، مسکن، دارو و سایر نیازهای روزمره، تنها یک مسئله اقتصادی نیست، بلکه به موضوعی اجتماعی تبدیل شده که بر کیفیت زندگی، امنیت روانی و حتی سرمایه اجتماعی کشور تأثیر گذاشته است. در چنین شرایطی، بسیاری از کارشناسان معتقدند عبور از این وضعیت تنها با اتخاذ سیاست‌های اقتصادی امکان‌پذیر نیست و نیازمند شکل‌گیری نوعی انسجام ملی میان دولت، بخش خصوصی، نهادهای نظارتی، رسانه‌ها و مردم است؛ انسجامی که بتواند ضمن مقابله با عوامل واقعی افزایش قیمت‌ها، راه را بر سوءاستفاده سودجویانی که از هر بحران اقتصادی برای کسب سودهای غیرمتعارف استفاده می‌کنند، ببندد

کریمی/اقتصاد ایران در سال‌های گذشته تحت تأثیر مجموعه‌ای از عوامل داخلی و خارجی قرار گرفته است. محدودیت‌های تجاری، نوسانات نرخ ارز، کاهش سرمایه‌گذاری، افزایش هزینه‌های تولید، رشد نقدینگی، مشکلات ساختاری و کاهش قدرت خرید مردم، همگی در شکل‌گیری موج‌های تورمی نقش داشته‌اند. اما در کنار این عوامل، رفتارهای سوداگرانه نیز بارها موجب تشدید التهاب بازار شده است؛ رفتارهایی که گاه حتی پیش از وقوع هر شوک اقتصادی، با ایجاد فضای روانی، احتکار، کاهش عرضه یا افزایش غیرمنطقی قیمت‌ها، فشار مضاعفی بر مصرف‌کنندگان وارد می‌کند

در چنین فضایی، نخستین نیاز اقتصاد کشور بازگرداندن اعتماد عمومی به بازار است. زمانی که مردم احساس کنند نظام توزیع کالا شفاف است، نظارت مؤثر وجود دارد و با متخلفان بدون تبعیض برخورد می‌شود، رفتارهای هیجانی کاهش یافته و بازار نیز آرام‌تر خواهد شد. در مقابل، اگر تصور عمومی این باشد که سودجویان بدون هزینه از شرایط سوءاستفاده می‌کنند، زمینه برای تشدید تقاضای هیجانی، احتکار خانگی و افزایش بیشتر قیمت‌ها فراهم می‌شود

کارشناسان اقتصادی تأکید می‌کنند که مقابله با گرانی نباید صرفاً به برخوردهای مقطعی محدود شود. تجربه کشورهای مختلف نشان داده است که موفق‌ترین برنامه‌های کنترل تورم، ترکیبی از اصلاحات اقتصادی، حمایت از تولید، مدیریت بازار و مشارکت عمومی بوده است. هر اندازه این هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف بیشتر باشد، احتمال موفقیت سیاست‌های کنترل قیمت نیز افزایش خواهد یافت

انسجام ملی؛ حلقه مفقوده مدیریت بازار

یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های موفقیت در مدیریت شرایط اقتصادی، هماهنگی میان تمامی ارکان تصمیم‌گیری است. اگر سیاست‌های پولی، مالی، تجاری، ارزی و نظارتی در مسیر واحدی حرکت نکنند، حتی بهترین برنامه‌های اقتصادی نیز با شکست مواجه خواهند شد. از سوی دیگر، فعالان اقتصادی نیز زمانی می‌توانند برنامه‌ریزی بلندمدت انجام دهند که نسبت به ثبات سیاست‌ها اطمینان داشته باشند

انسجام ملی در این حوزه تنها به معنای همکاری میان دستگاه‌های دولتی نیست، بلکه نقش بخش خصوصی، تولیدکنندگان، اصناف، اتحادیه‌ها، رسانه‌ها و تشکل‌های مردمی نیز بسیار تعیین‌کننده است. تولیدکنندگان با افزایش بهره‌وری و پرهیز از افزایش غیرضروری قیمت‌ها، شبکه توزیع با جلوگیری از واسطه‌گری‌های غیرمولد و اصناف با نظارت درون‌صنفی می‌توانند سهم مهمی در آرام‌سازی بازار ایفا کنند

از سوی دیگر، رسانه‌ها نیز وظیفه دارند ضمن اطلاع‌رسانی دقیق، از دامن زدن به شایعات اقتصادی خودداری کرده و اخبار را با دقت و مسئولیت‌پذیری منتشر کنند. انتشار اخبار تأییدنشده درباره کمبود کالا یا افزایش قیمت‌ها می‌تواند به سرعت موجب رفتارهای هیجانی در بازار شود و حتی زمینه سوءاستفاده برخی افراد را فراهم کند

اعتماد میان مردم و سیاست‌گذاران نیز یکی از سرمایه‌های اصلی اقتصاد است. هر چه این اعتماد بیشتر باشد، اجرای سیاست‌های اصلاحی با هزینه اجتماعی کمتری همراه خواهد بود. به همین دلیل، شفافیت در تصمیم‌گیری، اطلاع‌رسانی مستمر و پاسخگویی مسئولان، بخشی جدایی‌ناپذیر از مدیریت موفق بازار محسوب می‌شود

سودجویان؛ برندگان بحران‌های اقتصادی

هر زمان که اقتصاد با شوک مواجه می‌شود، گروهی از افراد تلاش می‌کنند از شرایط ایجادشده برای کسب سودهای کوتاه‌مدت استفاده کنند. احتکار کالا، عرضه قطره‌چکانی، ایجاد بازارهای غیررسمی، قیمت‌گذاری خارج از ضابطه و انتشار شایعات اقتصادی، از جمله رفتارهایی است که در بسیاری از بحران‌های اقتصادی مشاهده شده است

این سودجویی‌ها تنها به افزایش قیمت محدود نمی‌شود، بلکه موجب کاهش اعتماد عمومی، افزایش نگرانی مردم و شکل‌گیری انتظارات تورمی نیز خواهد شد. هنگامی که مصرف‌کنندگان تصور کنند کالاها در آینده گران‌تر خواهد شد، تقاضای بیش از نیاز واقعی شکل می‌گیرد و همین مسئله خود به افزایش بیشتر قیمت‌ها منجر می‌شود

مبارزه با این پدیده نیازمند برخوردی همه‌جانبه است. نظارت مؤثر بر زنجیره تأمین، شفافیت در نظام توزیع، استفاده از سامانه‌های هوشمند، برخورد قانونی با احتکار و گران‌فروشی، تسهیل دسترسی مردم به اطلاعات قیمت‌ها و تقویت رقابت سالم، از جمله ابزارهایی است که می‌تواند انگیزه سودجویی را کاهش دهد

در کنار اقدامات نظارتی، اصلاح ساختارهای اقتصادی نیز اهمیت فراوانی دارد. هرچه فضای کسب‌وکار رقابتی‌تر و تولید داخلی تقویت شود، امکان سوءاستفاده از انحصار و کمبودهای مصنوعی نیز کاهش خواهد یافت. افزایش بهره‌وری، حمایت هدفمند از تولید و حذف موانع غیرضروری، می‌تواند عرضه کالا را افزایش داده و فشار بر بازار را کمتر کند

همچنین همکاری مردم در گزارش تخلفات، پرهیز از خریدهای هیجانی و توجه به اطلاعات رسمی، می‌تواند نقش مؤثری در کاهش فرصت‌های سوداگرانه داشته باشد. تجربه نشان داده است که بازارهایی که از مشارکت عمومی در نظارت برخوردارند، کمتر در معرض التهاب‌های مصنوعی قرار می‌گیرند

راه عبور از گرانی؛ اصلاحات اقتصادی همراه با مشارکت اجتماعی

کنترل پایدار گرانی بدون اصلاح ریشه‌های اقتصادی امکان‌پذیر نیست. کاهش کسری بودجه، انضباط مالی، کنترل رشد نقدینگی، حمایت از سرمایه‌گذاری، تقویت تولید، تسهیل تجارت، بهبود فضای کسب‌وکار و افزایش بهره‌وری، از مهم‌ترین اقداماتی هستند که در میان‌مدت می‌توانند زمینه کاهش نرخ تورم را فراهم کنند

در کنار این اصلاحات، حمایت هدفمند از اقشار آسیب‌پذیر نیز ضروری است تا فشار ناشی از افزایش قیمت‌ها بر دهک‌های کم‌درآمد کاهش یابد. سیاست‌های حمایتی زمانی اثربخش خواهند بود که دقیق، شفاف و مبتنی بر اطلاعات واقعی باشند و منابع آنها نیز به شکل پایدار تأمین شود

اقتصاددانان معتقدند مقابله با گرانی یک پروژه کوتاه‌مدت نیست، بلکه فرآیندی مستمر است که نیازمند هماهنگی میان سیاست‌های کلان اقتصادی، نظارت بر بازار، تقویت تولید و مشارکت اجتماعی است. هر گونه اقدام مقطعی بدون اصلاح ساختارها، تنها می‌تواند آثار کوتاه‌مدتی بر بازار داشته باشد

در نهایت، آنچه می‌تواند آرامش را به بازار بازگرداند، شکل‌گیری اراده‌ای مشترک برای مقابله با تورم و سوءاستفاده‌های اقتصادی است. هر اندازه همکاری میان دولت، بخش خصوصی، نهادهای نظارتی، رسانه‌ها و مردم افزایش یابد، امکان کاهش التهاب‌های قیمتی و حفظ ثبات اقتصادی نیز بیشتر خواهد شد. در مقابل، تداوم ناهماهنگی‌ها، بی‌اعتمادی و فرصت‌طلبی سودجویان، نه تنها روند مهار گرانی را دشوارتر می‌کند، بلکه هزینه‌های بیشتری را بر اقتصاد و معیشت خانوارها تحمیل خواهد کرد

عبور از شرایط دشوار اقتصادی بیش از هر زمان دیگری نیازمند همبستگی ملی، شفافیت، قانون‌مداری و مسئولیت‌پذیری جمعی است. اگر همه بازیگران اقتصادی در چارچوب منافع عمومی حرکت کنند، زمینه برای کاهش فشارهای معیشتی، تقویت تولید، افزایش ثبات بازار و بهبود چشم‌انداز اقتصاد کشور فراهم خواهد شد؛ مسیری که گرچه آسان نیست، اما با همکاری ملی و مقابله قاطع با سودجویی، دست‌یافتنی خواهد بود

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت اول

موضوع: خرید ۹ نه دستگاه ترانس کم تلفات روغنی (مطابق اسناد)

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به نمایندگی از شرکت آب و فاضلاب استان تهران «به استناد آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات «در نظر دارد اجناس مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۲۰) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل خریداری نماید

موضوع مناقصه: خرید ۹ نه دستگاه ترانس کم تلفات روغنی (مطابق اسناد) (پیوست)

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۲,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و هشتصد و هفتاد میلیون) ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب استان تهران

مدت اجرای کار: ۲ ماه

مناقصه گران واجد شرایط: کلیه شرکت کنندگان بایستی تولید کننده و یا نمایندگی معتبر (با ارائه فرم نمایندگی) باشند

محل تامین اعتبار: از محل اعتبارات عمرانی به صورت اسناد خزانه اسلامی، اوراق مرابحه، نقد و یا سایر ابزارهای مالی دولتی تامین می گردد

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد برابر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

تاریخ، مهلت، محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران-رودهن-بلوار امام-خیابان پاسداران-پلاک ۶۱-طبقه همکف-دبیرخانه-تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ در محل اتاق جلسات طرح های عمرانی شرکت آب و فاضلاب استان تهران واقع در خیابان فاطمی باز و قرائت می گردد

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت دوم

موضوع: بهره برداری، نگهداری، رفع حوادث و نگهبانی از تأسیسات آبرسانی امور آب و فاضلاب فیروزکوه

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد آئین نامه های اجرایی شرکت های سهامی آب و فاضلاب و قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۱۸) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید

موضوع مناقصه: بهره برداری، نگهداری، رفع حوادث و نگهبانی از تأسیسات آبرسانی امور آب و فاضلاب فیروزکوه

مبلغ برآورد اولیه: ۴۷,۹۵۸,۳۶۱,۲۴۶ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۲,۳۹۷,۹۱۸,۰۶۲ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۱۲ ماه

پیمانکاران واجد شرایط: مناقصه گران دارای حداقل رتبه ۶ صلاحیت بهره برداری و نگهداری تأسیسات آب شرب از شرکت مهندسی آب و فاضلاب می توانند در مناقصه شرکت کنند

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد برابر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

تاریخ، مهلت، محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران-رودهن-بلوار امام-خیابان پاسداران-پلاک ۶۱-طبقه همکف-دبیرخانه-تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۰۹:۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ در دفتر قراردادها واقع در تهران-رودهن-بلوار امام-خیابان پاسداران-جنب زمین فوتبال-پلاک ۶۱-طبقه دوم باز و قرائت می گردد

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت دوم

موضوع: احداث و تجهیز اتاقک سرچاهی زیرزمینی آبسرد و خرید و اجرای خط انتقال چاه جدید آبسرد به چاه شماره ۲ آبسرد

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به نمایندگی از شرکت آب و فاضلاب استان تهران "به استناد آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات "در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۱۷) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

موضوع مناقصه: احداث و تجهیز اتاقک سرچاهی زیرزمینی آبسرد و خرید و اجرای خط انتقال چاه جدید آبسرد به چاه شماره ۲ آبسرد

مبلغ برآورد اولیه: ۳۰,۸۶۴,۳۴۲,۵۵۹ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۱,۵۴۳,۲۱۷,۱۵۸ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب استان تهران

مدت اجرای کار: ۴ ماه

محل تامین اعتبار: از محل اعتبارات عمرانی به صورت اوراق خزانه اسلامی، اوراق مرابحه، نقد و یا سایر ابزارهای تأمین مالی دولتی تامین می گردد

مناقصه گران واجد شرایط: مناقصه گران دارای حداقل رتبه ۵ رشته آب می توانند در مناقصه شرکت کنند

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد مناقصه ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

تاریخ، مهلت، محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ صبح همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران-رودهن-بلوار امام-خیابان پاسداران-پلاک ۶۱-طبقه همکف-دبیرخانه-تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ در محل اتاق جلسات طرح های عمرانی شرکت آب و فاضلاب استان تهران واقع در خیابان فاطمی، نبش حجاب باز و قرائت می گردد

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی سوادکوه شمالی

نوبت اول

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سوادکوه شمالی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

ثبت سوادکوه شمالی

قریه برنجستانک پلاک ۱ اصلی بخش ۱۵

- پلاک ۶۱۱ فرعی ۱ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت نبی میرزا محمدی فرزند ابراهیم نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۶۹,۸۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از حسن اصلانی مالک رسمی

۲ - پلاک ۶۱۴ فرعی ۱ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت ابراهیم محمدی برنجستانکی فرزند ابوالفتح نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۸۸,۸۸ متر مربع خریداری بدون واسطه از زهرا محمدی مالک رسمی

۳- پلاک ۶۱۵ فرعی ۱ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت افراسیاب محمدی برنجستانگی فرزند ولی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۴۴,۶۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از ولی محمدی برنجستانکی مالک رسمی

۴ - پلاک ۶۱۶ فرعی ۱ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت اسحق محمدی فرزند ولی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۰,۵۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از ولی محمدی برنجستانگی مالک رسمی

-۵- پلاک ۶۱۷ فرعی ۱ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت نسیم گوران اوریمی فرزند بهزاد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۰,۷۹ متر مربع خریداری بدون واسطه از حسین حاجیان برنجستانکی مالک رسمی

قریه بشل پلاک ۵۱ اصلی بخش ۱۵

أ- پلاک ۱۱۱۵ فرعی ۵۱ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت فخری رضائی کلاریجانی فرزند محمد نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۴,۴۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از حلیمه رضایی کلاریجانی مالک رسمی

۲ - پلاک ۱۱۱۶ فرعی ۵۱ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت فرزانه امیر جان فرزند فتح اله نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۷,۱۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از سعید اولادزاد عباس آبادی مالک رسمی

قریه چاپباغ پلاک ۷۰ اصلی بخش ۱۵

۱ پلاک ۶۶۷ فرعی ۷۰ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت حیدر سیفی فرزند حسین نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۷۲,۸۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از ضیاءالدین شاهپوری مالک رسمی

قریه چالی پلاک ۱۲۸ اصلی بخش ۱۵

۱ - پلاک ۱۹۲۹ فرعی ۱۲۸ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت روح انگیز علی زاده عقیقی فرزند محمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۸,۵۱ متر مربع خریداری بدون واسطه از سینا علی نژاد مالک رسمی

۲ - پلاک ۱۹۳۰ فرعی ۱۲۸ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت جمال شریفی اسدی ملفه فرزند جهانگیر نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۳۶,۷۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از جهانگیر شریفی مالک رسمی

۳- پلاک ۱۹۳۱ فرعی ۱۲۸ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت نجمه لبافی فرزند علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۳,۱۹ متر مربع خریداری بدون واسطه از ماریا پیاب مالک رسمی

قریه کلیج خیل پلاک ۱۳۹ اصلی بخش ۱۵

۱- پلاک ۱۶۸۴ فرعی ۱۳۹ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی علی محمد خانی فرزند قربان نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۰,۰۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از قربان محمد خانی مالک رسمی

قریه کتی لته پلاک ۱۸۵ اصلی بخش ۱۵

۱ - پلاک ۴۹۵ فرعی ۱۸۵ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت محمد مجیدی کتی لته فرزند محمد ابراهیم نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۵,۵۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از هاشم مجیدی مالک رسمی

قریه هتکه لو پلاک ۱۸۶ اصلی بخش ۱۵

۱ - پلاک ۲۵۹ فرعی ۱۸۶ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت مهدی بابائی هتکه لو فرزند چنگیز نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۸۰۵,۹۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از مهناز دفتری بشلی مالک رسمی

۲ - پلاک ۲۶۲ فرعی ۱۸۶ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت مهدی بابائی هتکه لو فرزند چنگیز نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۱۷,۹۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از گبری بخشی هتکه لوئی مالک رسمی دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۱۷,۹۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از گبری بخشی هتکه لوئی مالک رسمی

قریه بورخیل پلاک ۱۹۲ اصلی بخش ۱۵

۱ - پلاک ۵۹۷ فرعی ۱۹۲ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت ویدا حبیبی بورخیلی فرزند غلامرضا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۰۶,۳۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از غلامرضا حبیبی مالک رسمی

۲- پلاک ۵۹۸ فرعی ۱۹۲ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت جلیلی اسمعیلی ایوکی فرزند حسن علی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲۰۰,۰۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از محمد حسن حاجیان مالک رسمی

قریه ایوک پلاک ۱۹۴ اصلی بخش ۱۵

۱- پلاک ۴۱۴ فرعی ۱۹۴ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت ابوالقاسم معصومی فرزند رستم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳۵,۸ متر مربع خریداری بدون واسطه از حوا و فاطمه خوشکام مالک رسمی

۲ - پلاک ۴۱۵ فرعی ۱۹۴ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت اسداله جغتائی فرزند بهمن نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۲۶,۵۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از جعفر امامی مالک رسمی

قریه حاجی کلا پلاک ۲۰۴ اصلی بخش ۱۵

۱ - پلاک ۳۴۱ فرعی ۲۰۴ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت میترا حبیبی فرزند رمضان نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۴۰,۷۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از هاتف شکری مالک رسمی

قریه نوآباد پلاک ۲۰۹ اصلی بخش ۱۵

۱ - پلاک ۹۴ فرعی ۲۰۹ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت محمد علی لنگوری نوکلا فرزند بابا علی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۶۱,۹۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از بابا علی لنگوری مالک رسمی

۲ - پلاک ۹۵ فرعی ۲۰۹ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت جعفر لنگوری فرزند بابا علی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۵۶,۵۱ متر مربع خریداری بدون واسطه از باباعلی لنگوری مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع نسبت به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شناسه آگهی: ۲۲۲۶۳۸۳

حامد خاوری کرد آسیابی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک سوادکوه شمالی

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی مسکن مهر هخامنشیان بروجرد

نوبت اول

تاریخ انتشار: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

بدینوسیله به آگاهی اعضای محترم تعاونی مسکن مهر هخامنشیان بروجرد می‌رساند مجمع عمومی عادی (نوبت اول) تعاونی راس ساعت ۱۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ در محل شهرستان بروجرد، بلوار بهشت، انتهای فردوس ۹، ساختمان شرکت تعاونی مسکن مهر هخامنشیان بروجرد برگزار می گردد. لذا از کلیه اعضا دعوت می‌شود راس ساعت فوق در جلسه حضور بهم رسانند

دستور جلسه:

۱- اتخاذ در خصوص اخراج اعضایی که به تعهدات مالی خود عمل ننموده‌اند به استناد ماده ۱۳ قانون بخش تعاون

۲- دادن ماموریت به هیات مدیره جهت ثبت تغییرات

دعوت کننده: هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن مهر هخامنشیان بروجرد

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

شهرداری لواسان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۷۶/ص مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ شورای اسلامی شهر نسبت به پروژه عملیات تهیه و اجرای آسفالت مکانیزه (پخش و لکه گیری مکانیزه) در معابر اعلامی شهر لواسان از طریق مناقصه عمومی و با بهره گیری از شرکت های واجد الشرایط اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی جهت دریافت تحویل اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد ایران) و به شماره مناقصه ۲۰۰۵۰۰۵۱۰۲۰۰۰۰۰۶ و به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شرایط شرکت در مناقصه: شرکت کنندگان ملزم به ارائه تضمین شرکت در مناقصه عمومی به شرح ذیل می باشند.

ردیف	موضوع	برآورد اولیه بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده	مبلغ تضمین
۱	پروژه عملیات تهیه و اجرای آسفالت مکانیزه (پخش و لکه گیری مکانیزه) در معابر اعلامی شهر لواسان	۵۶/۵۵۱/۹۷۵/۳۵۰	۲/۸۲۷/۵۹۸/۷۶۸

۱- ارائه یک فقره ضمانت نامه بانکی به نفع شهرداری لواسان و یا واریز نقدی به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۲۴۲۹۰۰۵ نزد بانک ملی لواسان به نام شهرداری لواسان به عنوان سپرده شرکت در مناقصه

۲- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۳- تاریخ نمایش در سامانه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ لغایت مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ساعت ۱۴

۴- مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ نمایش در سامانه تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت.

۵- مهلت ارائه پیشنهادات از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ ساعت ۱۴

۶- بازگشایی اسناد مناقصه روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ساعت ۱۳

۷- هزینه درج آگهی بعهده برنده مناقصه می باشد.

۸- سایر اطلاعات و جزئیات در شرایط مناقصه درج گردیده است.

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

سید علی حسینی – شهردار لواسان

آگهی مناقصه عمومی شماره: ۱۴۰۵/۱۲

نوبت اول

شهرداری کاشان در نظر دارد نسبت به واگذاری امور مربوط به طراحی و چاپ بنر و خرید مواد و مصالح مورد نیاز تحریر و چاپ امور فرهنگی مرکز ارتباطات و امور بین الملل خود، مطابق شرح خدمات مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مناقصه و قرارداد منضم از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

- مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ مهلت قبول پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ و بازگشایی پاکتها در مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ خواهد بود.

- تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد و پانصد میلیون) ریال به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه سپرده شهرداری کاشان نزد بانک ملت مرکزی.

- هرگاه برندگان اول تا سوم مناقصه حاضر به عقد قرارداد در مهلت مقرر نشوند سپرده شرکت در مناقصه ایشان به ترتیب ضبط خواهد گردید. -شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.

تلفن: ۸-۵۵۴۴۰۰۵۵(۰۳۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

شهردار کاشان – ابوالفضل ساروقیان

وزیر کار خطاب به نماینده امارات: سرزمین تان را در اختیار دشمنان ایران قرار ندهید

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در اجلاس وزیران کار بریکس در هند، همکاری کشور امارات با نیروهای متجاوز آمریکایی صهیونیستی را محکوم کرد

به گزارش وزارت تعاون، کار و رفاه اجتمـاعی، احمد میدری گفت: امنیت خلیج فارس فقط با مشارکت کشورهای همسایه تأمین می‌شود

وزیر کار همچنین در پاسـخ به اظهـارات مداخله‌جویانه نماینده امـارات، حضور نیروهای فرامنطقه‌ای در غرب آسیا را عامـل اصلی ناامنی برشـمرد و افزود: حکام امـارات اگر واقعاً به دنبال امنیت پایدار هسـتند، باید خاک خود را از سلطه گری کشـورهای متخاصم آمریکایی و صهیونیستی آزاد کنند

میدری، ایران را نماد صلح خواهی در جهان خواند و گفت: ایران به دنبال جنگ نیست اما با همه توان پاسخ قاطع به متجاوزان خواهد داد

بررسی اقتصاد پویا از لزوم توسعه صنعت فضایی کشور؛

جایگاه صنعت فضایی در آینده اقتصاد

اقتصاد پویا / ســرویس صنعت- صنعت فضایی در جهان امروز دیگر صرفاً عرصه‌ای برای نمایش توان علمی کشـورها نیســت، بلکه به یکی از مهم‌ترین شاخص‌های قدرت فناوری، توسعه اقتصادی، امنیت ملی و رقابت ژئوپلیتیکی تبدیل شده است. بسیاری از کشورهای پیشـرفته و حتی اقتصادهای نوظهور، سرمایه‌گذاری گســترده‌ای در حوزه فناوری‌های فضایی انجام داده‌اند، زیرا به خوبی دریافته‌اند که توسعه این صنعت می‌تواند موتور محرک دهها صنعت دیگر باشد؛ از مخابرات و اینترنت گرفته تا کشاورزی، مدیریت منابع آب، هواشناسی، حمل‌ونقل، مدیریت بحران، محیط زیست و امنیت

حسین جلیلی‌بال / ایران نیز طی دو دهه گذشته تلاش کرده است با تکیه بر توان داخلی، جایگاه خود را در میان کشورهای دارای فناوری فضایی تثبیت کند. طراحی و ساخت ماهواره‌های بومی، توسعه ماهواره‌برها، ایجاد زیرساخت‌های تحقیقاتی، تربیت نیروی انسانی متخصص و گسترش همکاری میان دانشگاه‌ها و مراکز پژوهشی، بخشی از اقداماتی بوده که صنعت فضایی کشـور را از مرحله فعالیت‌های آزمایشگاهی به سمت توسعه فناوری‌های پیشرفته سوق داده است. هر چند این مسیر با چالش‌هایی همچـون محدودیت‌های فناوری، هزینه‌های بالای سرمایه‌گذاری، تحریم‌های بین‌المللی و پیچیدگی‌های فنی همراه بوده، اما تداوم فعالیت‌های پژوهشی و اتکا به دانش بومی سبب شده است ایران همچنان در زمره کشورهای دارای توان طراحی، ســاخت و پرتاب ماهواره قرار گیرد. این دستاوردها علاوه بر جنبه علمی، از منظر اقتصادی نیز اهمیت ویژه‌ای دارند؛ زیرا فناوری فضایی می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری شرکت‌های دانش‌بنیان، اشتغال متخصصان و توسعه اقتصاد دانش‌بنیان باشد. کارشناسان معتقدند آینده اقتصاد جهانی بیش از گذشته بر فناوری‌های پیشرفته استوار خواهد بود و کشورهایی که امروز در حوزه‌هایی مانند هوش مصنوعی، فناوری فضایی، زیست‌فناوری و صنایع پیشـرفته ســرمایه‌گذاری می‌کنند، در دهه‌های آینده سهم بیشتری از اقتصاد جهانی خواهند داشت. از این منظر، صنعت فضایی ایران نیز باید نه به عنوان یک پروژه صرفاً علمی، بلکه به عنوان یک سرمایه‌گذاری بلندمدت برای توسعه ملی مورد توجه قرار گیرد

صنعت فضایی؛ پیشران اقتصاد دانش‌بنیان

توسعه فناوری فضایی تنها به ساخت ماهواره یا انجام مأموریت‌های فضایی محدود نمی‌شود. هر پروژه فضایی زنجیره‌ای از صنایع پیشرفته را در گیر می‌کند؛ از طراحی نرم‌افزارهای پیچیده و ساخت تجهیزات الکترونیکی گرفته تا توسعه مواد پیشرفته، سیستم‌های مخابراتی، حسگرهای دقیق، سامانه‌های کنترل و فناوری‌های نوین. همین ویژگی موجب شده است که صنعت فضایی در بسیاری از کشـورها به موتور محرک اقتصاد دانش‌بنیان تبدیل شود. سرمایه‌گذاری در این بخش، علاوه بـر ارتقای توان علمی، موجب انتقال فناوری به ســایر صنایع نیز می‌شـود. بسیاری از فناوری‌هایی که امروزه در زندگی روزمره مورد استفاده قرار می‌گیرند، نخســتین بار در پروژه‌های فضایی توســعه یافته‌اند و سپس به بخش‌های صنعتی و تجاری راه یافته‌اند. در ایران نیز دانشگاه‌ها، مراکز تحقیقاتی و شرکت‌های دانش‌بنیان طی سال‌های اخیر نقش پررنگی در توسعه فناوری‌های فضایی ایفا کرده‌اند. طراحی زیرسامانه‌های ماهواره، توسعه تجهیزات مخابراتی، ســاخت ســامانه‌های کنترل پرواز، تولید نرم‌افزارهای تحلیل داده و توســعه تجهیزات آزمایشگاهی، نمونه‌هایی از ظرفیت‌هایی اســت که در داخل کشور شکل گرفته است. یکی از مهم‌ترین مزیت‌های توســعه صنعت فضایی، ایجاد اشتغال برای نیروهای متخصص اســت. فارغ‌التحصیلان رشته‌های مهندسی هوافضا، برق، مکانیک، کامپیوتر، مواد، مخابرات و فیزیک می‌توانند در پروژه‌های فضایی نقش‌آفرینی کنند. این موضوع علاوه بر جلوگیری از مهاجرت نخبگان، به افزایش تولید دانش و توسعه فناوری‌های بومی نیز کمک خواهد کرد. از سوی دیگر، توسعه صنعت فضایی زمینه همکاری گســترده میان دانشگاه، صنعت و دولت را فراهم می‌کند. هرچه این ارتباط منسجم‌تر باشد، روند تبدیل پژوهش به محصول نیز سرعت بیشتری خواهد گرفت و اقتصاد دانش‌بنیان از پشتوانه علمی قوی‌تری برخوردار خواهد شد

کاربردهای راهبردی فناوری فضایی در توسعه کشور

امروزه کمتر بخشی از اقتصاد وجود دارد که به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم از فناوری‌های فضایی بهره نبرد. تصاویر ماهـواره‌ای در مدیریت منابع طبیعی، کشــاورزی، پایش جنگل‌ها، کنترل بیابان‌زایی، مدیریت منابع آب، اکتشــاف معادن، توسعه‌شهری و مدیریت بحران کاربرد گسترده‌ای دارند

در حوزه کشــاورزی، داده‌های ماهواره‌ای می‌توانند بــه افزایش بهره‌وری، مدیریت مصرف آب، پیش‌بینی خشکسالی، شناسایی آفات و برنامه‌ریزی بهتر برای کشت محصولات کمک کنند. در کشوری مانند ایران که با محدودیت منابع آبی مواجه است، استفاده از فناوری‌های سنجش از دور می‌تواند نقش مهمی در مدیریت بهینه منابع ایفا کند. در بخش ارتباطات نیز ماهواره‌ها یکی از ارکان اصلی توسعه زیرساخت‌های ارتباطی محسوب می‌شوند. گسترش خدمات مخابراتی، اینترنت، پخش برنامه‌های رسانه‌ای و ارتباطات اضطراری، همگی به ظرفیت‌های فضایی وابسته هستند. همچنین در زمان وقوع حوادث طبیعی مانند زلزله، سیل یا طوفان، تصاویر ماهواره‌ای می‌توانند در ارزیابی خسارات، مدیریت امدادرسانی و تصمیم‌گیری سریع مسئولان نقش مؤثری داشته باشند. علاوه بر این، فناوری فضایی در مطالعات اقلیمی و محیط زیســت نیز اهمیت روزافزونی یافته است. پایش آلودگی هوا، بررسی تغییرات اقلیمی، کنترل منابع آبی، رصد آتش‌سوزی جنگل‌ها و نظارت بر تغییــرات کاربری اراضی، از جمله کاربردهایی اســت که می‌تواند در برنامه‌ریزی‌های کلان کشور مورد استفاده قرار گیرد

از منظر امنیتی نیز دســترسی به اطلاعات دقیق، به‌هنگام و مستقل، یکی از مزیت‌های مهم فناوری فضایی محسوب می‌شود. بسیاری از کشورها با توسعه زیرســاخت‌های فضایی تلاش می‌کنند وابســتگی خود را به اطلاعات خارجی کاهش دهند و توان تصمیم‌گیری مستقل را افزایش دهند

آینده صنعت فضایی ایران؛ فرصت‌ها و الزامات پیش‌رو

اگرچه صنعت فضایی ایران طی سال‌های گذشته دستاوردهای قابل توجهی داشته است، اما برای دستیابی به جایگاهی رقابتی در سطح بین‌المللی، نیازمند سرمایه‌گذاری مستمر، برنامه‌ریزی بلندمدت و تعامل گسترده میان نهادهای علمی، صنعتی و اجرایی اســت. توســعه این صنعت بدون تأمیــن منابع مالی پایدار، حمایت از شــرکت‌های دانش‌بنیان و تربیت نیروی انسانی متخصص، با دشواری‌های جدی روبه‌رو خواهد شد. کارشناسان بر این باورند که تدوین یک نقشــه راه جامع برای صنعت فضایی، می‌تواند مسیر حرکت کشور را شفاف‌تر کند. این نقشــه راه باید اهداف کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت را مشــخص کرده و نقش هر یک از دستگاه‌های مسئول را در توسعه زیرساخت‌ها، پژوهش، آموزش، ســرمایه‌گذاری و تجاری‌ســازی فناوری‌های فضایی تبیین کند. در کنار حمایت‌های دولتی، حضور بخش خصوصی نیز اهمیــت فزاینده‌ای دارد. تجربه کشورهای موفق نشان می‌دهد که شــرکت‌های خصوصی نقش مهمی در کاهش هزینه‌ها، افزایش نوآوری و توسعه بازار خدمات فضایی ایفا می‌کنند. ایجاد مشوق‌های ســرمایه‌گذاری، تســهیل قوانین و حمایت از استارتاپ‌های فعال در حوزه فناوری‌های فضایی می‌تواند زمینه ورود ســرمایه‌های جدید به این صنعت را فراهم کند. همچنین توســعه همکاری‌های علمی با دانشگاه‌ها، ارتقای زیرساخت‌های آزمایشگاهی، تقویت شبکه‌های تحقیقاتی و حمایت از پایان‌نامه‌های کاربردی، از دیگر اقداماتی است که می‌تواند به رشد فناوری‌های بومی کمک کند. سرمایه‌گذاری در آموزش نیروی انسانی نیز باید به عنوان یکی از اولویت‌های اصلی در دستور کار قرار گیرد؛ زیرا آینده صنعت فضایی بیش از هر چیز به سرمایه انسانی متخصص وابسته است

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع: خرید ۲۰،۰۰۰ (بیست هزار) ســت اقلام کاهنده مصرف به همراه آبفشان ضد سرقت (مطابق اسناد)

شرکت آب و فاضلاب شرق اســتان تهران به نمایندگی از شرکت آب و فاضلاب استان تهران «به اســتناد آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات «در نظر دارد از اجناس مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی یک مرحـله‌ای با ارزیابی فشرده به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۱۹) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل خریداری نماید

موضـوع مناقصه: خرید ۲۰،۰۰۰ (بیسـت هزار) سـت اقلام کاهنده مصرف به همراه آبفشـان ضد سرقت (مطابق اسناد)

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب استان تهران

مدت اجرای کار: ۳ ماه

مناقصه گران واجد شرایط: کلیه شـرکت کنندگان بایسـتی تولید کننده و یا نمایندگی معتبر (با ارائه فرم نمایندگی) باشند

محل تامین اعتبـار: از محل اعتبارات عمرانی به صـورت اوراق خزانه اسلامـی، اوراق مرابحه، نقد و یا سایر ابزارهای مالی دولتی تامین می گردد

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسـناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ نسبت به دریافت اسـناد از طریق سـامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی **www.setadiran.ir** اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد برابر ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد

تاریخ، مهلت، محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ در سامانه تدارکات دولت الکترونیـک به نشـانی **www.setadiran.ir** بارگذاری گردند. و حداکثر تا سـاعت ۱۲:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشـانی تهران - رودهن - بلوار امام - خیابان پاسداران - پلاک ۶۱ - طبقه همکف - دبیرخانه - تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد

زمان و محل گشـایش پاکات: پاکات ارزیابی در سـاعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ باز و بررسی آن شـروع می گردد و پاکات پیشـنهاد (الف، ب و ج) شـرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس سـاعت ۹:۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ در محل اتاق جلسـات طرح های عمرانی شـرکت آب و فاضلاب استان تهران واقع در خیابان فاطمی باز و قرائت می گردد

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی مزایده عمومی فروش دو قطعه زمین در شهرک صنعتی فجر گرمسار

استان سمنان - سازمان همیاری شهرداریهای

سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده عمومی جهت فروش ۲ قطعه زمین به شرح ذیل از طریق بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد ایران www.setadiran.ir) اقدام نماید.

لذا از متقاضیان دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ و جهت ارسال مدارک و پیشنهادات تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ به سامانه ستاد ایران مراجعه نمایند.

۱- یک قطعه زمین به مساحت ۹۹۸/۲۸ متر مربع با کاربری کارگاهی در شهرک صنعتی فجر گرمسار

۲- یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع با کاربری کارگاهی در شهرک صنعتی فجر گرمسار

سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان

مفقودی

برگ سـبز سـواری هاچ بک سیسـتم ام وی ام تیـپ pRoCVT x۲۲ مدل ۱۴۰۰ به شــماره موتور MVME۳T۱۰AHM۰۰۱۲۴۴ و شــماره شــاسی NATFBABU۱M۱۰۰۱۷۵۶ و شــماره پلاک ۳۳۴ق۳۷ ایــران ۷۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ هیــات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی غلامحسین طاهریان فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۵۵۹ و شــماره ملی ۳۵۵۹۷۰۰۵۷۴ صادره از تنگستان در قسمتی از شش دانگ یک بابخانه به مســاحت ۱۰۰ متر مربع پلاک ۶۷ فرعی از ۲۰۳۲ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکــور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۲۵۱۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
شکراله سعادتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ ROA - به رنگ مشکی - متالیک

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) مربوط به خودرو سواری سیستم پژو تیپ ROA - به رنگ مشــکی - متالیک مدل ســال ۱۳۸۸ دوگانه سوز به شماره پلاک ۶۳ ایران ۸۱۷ ق ۹۵ به شــماره موتور ۱۱۶۸۷۰۶۱۳۹۵ و به شــماره شاسی NAAB۳۱AA۵۹H۰۷۶۱۴۵ به نام علی نورافشــان نام پدر علی مراد به شماره ملی ۴۲۳۰۷۹۶۷۴۹ به شماره شناسنامه ۷۲۷ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد. یاسوج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شــماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۳۹۹۶ هیــات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رســمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعــارض متقاضی آقای محمود اسدی سنقری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۶۳۶۸ صادره از سنقر در یک باب ساختمان به ۲۰۰،۸۷ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه پلاک ۱ اصلی خریداری از مالک رسمی کمیته امداد امام خمینی ره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۱۷۳۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰ ۱۴۰۴۶۰۳۱۶ ۰۰۱۷۳۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۲۲۵۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۲۲۵۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶ و ۲۲۵۵ ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۲۱۲۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۱ ۱۴۰۴۶۰۳۱۶ ۲۱۲۶ ۱۰۰۰ و ۶۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۲۲۶۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۲۱۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰ ۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۱۷۳۶ هیــات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جهانگیر جیحون ابادی فرزند علی بگ بشماره شناسنامه ۸۷۵ صادره از ایران و خانم سهیلا کاظمی جیحون ابادی در ۸ قطعه زمین با کاربری زراعی - باغ به مساحت های ۱۴۷۹،۶۵ متر مربع و ۱۹۴۰،۷۸ متر مربع و ۸۹۳۳،۸ متر مربع ۹۳۳،۷۸ متر مربع و ۱۰۹۱۳،۹۵ متر مربع ۳۴۶۴،۶۲ متر مربع و ۴۸۴۲،۸۳ متر مربع و ۶۹۹۰،۵۲ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه روستای کاکاوند خریداری از مالک رسمی اقای علی بگ حیرانی محرز گردیده اســت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تجدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تجدید حدود شــشــدانگ پلاک ۴و۵ فرعی از ۵۴ ســرخیدر (واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه) تاکنون به عمل نیامده است. حسب درخواست تعاونی مسکن کارکنان نیــروی انتظامی وارده به شــماره ی ۷۰۷/۱۲۱۴ مــورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تحدید حدود اختصاصی شــش دانگ یک قطعه زمین مزروعی کلاسه ۴۸۴ سال ۱۴۰۴ به مســاحت ۲۸۰۱۸ متر مربع (کــه در اجراء قانون تعییــن تکلیف اراضی و ســاختمان های فاقد ســند مالکیت رای به صدور ســند مالکیت آن به شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۵۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲) به نام مشــارالیه صادر شده است. و موضوع در جراید کثیر الانتشار نیز آگهی گردیده است مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت راس ساعت ۱۰ روز شــنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ در محل وقوع ملک موصوف به عمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله از مالکین مشاعی پلاک‌های مذکور و صاحبان املاک مجاور و دارندگان و مدعیان حقوق ارتفاقی (نسبــت بــه ملک مانحن فیه) دعوت به عمل می آید تا در مورد مقرر در محل وقوع ملک مذکور حضور به هم رسانند بدیهی است اعتراض مجاورین و صاحبان یا مدعیان حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیــم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ۸۴ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت نســبت به طرح دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی اقدام نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم طرح دعوا را از محکمه اخذ و به این اداره ارائه نماید و اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامــه خواهد داد در ضمن عدم حضور مالکین املاک مجاور و صاحبان حقــوق ارتفاقی (در موعد مقرر و محل وقوع ملک مانحن فیه) مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
توضیح <<چنانچه روز تحدید مواجه با تعطیلی مواجه با تعطیلی غیر مترقبه گردد روز بعد از تعطیلی روز تحدید حدود می باشد>>
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رســمی مســتقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردید. لذا مشــخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل و برابر متن آرای هیات بمنظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

بخش شش

۱-آقای یونس اردلانی فرزند محمد تقی به شماره شناسنامه ۴۳۸۵ به شماره ملی ۳۷۸۲۴۵۸۵۱۶ جهت ششــدانگ یک قطعه باغ طلق به مساحت (۵۵۵/۶۳) متر مربع واقع در محدوده پلاک ۲۱۸۵ فرعی از ۲-اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی ملک بیجار، خریداری از مالک رسمی وراث سید علیمراد نوراللهی - م الف ۷۰۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
جعفر برزگر - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار

«اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان»

هیات موضوع قانــون تعیین تکلیف وضعیــت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رســمی - آگهی موضوع ماده ۳ قانون و مــاده ۱۳ آیین نامــه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رســمی - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۵۱۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شــرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای خانم زهره گنجعلی به شناسنامه شماره ۱۰۰۹ و شماره ملی ۱۲۸۱۷۰۷۱۱۲ صادره اصفهان فرزند مرتضی در ششدانگ یکباب ساختمان مســکونی به مساحت ۱۲۱/۷۰ متر مربع قســمتی از پلاک شــماره ۱۰۷۸۰ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق اســت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۲۵۶۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۱
حمیدرضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت به شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۳۷۲۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم پریسا دشتی به کدملی ۲۷۵۵۲۱۴۰۸۲ فرزند برجعلی صادره نازلو در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۵/۸۰ متر مربع در پلاک ۳۵۷ فرعی قسمتی از پلاک ۳۷ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۵ ارومیه پس از کســر مالکیت امیر طاهری فرد و جاهد مسافر و فرشاد صالحی و احسان جلالی بهنق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۴۱۳

شناسه آگهی: ۲۲۱۶۷۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
یوسف سلیمانی - مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات بــه شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۵۰۲۶ بتاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید ایرج طاهری به شماره شناســنامه ۸۶۰ کدملی ۲۷۵۲۹۰۴۲۳۱ صادره سرو فرزند عزیز در ششــدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع در پلاک ۸۶۱ فرعی در قســمتی از پلاک ۴۰ اصــلی بخش ۹ ارومیه پس از کسر مالکیت موسی گیلانی زاده محرز گردیده اســت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواســت خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۴۱۴

شناسه آگهی: ۲۲۱۸۰۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
یوسف سلیمانی - مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۴۸۰۴ - ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رســمی مســتقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بهزاد دری سرو به شناسنامه شماره ۲۷۴۰۰۳۶۳۴۵ و کدملی ۲۷۴۰۰۳۶۳۴۵ صادره فرزند معروف در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۱۸/۹۴ متر مربع در پلاک ۱۱ فرعی قســمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در بخــش ۸ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت جهانگیر دری و انتشــار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۴۲۵

شناسه آگهی: ۲۲۱۵۹۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
یوسف سلیمانی - مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۴۸۳۶ - ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مریم صمدزاده به شناسنامه شــماره ۵۸۹۰۵ و کدملی ۲۷۵۰۶۳۹۳۵۲ صادره ارومیه فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ به مســاحت ۱۲۶۷/۲۰ متر مربع در پلاک ۳۲۶ فرعی قسمتی از پلاک ۵۷ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در بخش ۶ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت حسین صمدزاده و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۴۲۶

شناسه آگهی: ۲۲۱۶۷۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
یوسف سلیمانی - مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۵۰۹۵ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مســتقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفــات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محســن مختاری هوسین به شناسنامه شماره ۶۳۸۰۰۵۰۳۰۲ و کدملی ۶۳۸۰۰۵۰۳۰۲ صادره سیلوانه فرزند داود در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۶۱۳/۷۴ متر مربع در پلاک ۲۵۰ فرعی قســمتی از پلاک ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۰ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت عبداله رسولی و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده اســت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۴۲۷

شناسه آگهی: ۲۲۱۳۲۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
یوسف سلیمانی - مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۵۰۹۲ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رســمی مســتقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای داود مختاری هوسین به شناسنامه شــماره ۴۳۵ و کدملی ۶۳۸۹۸۵۳۴۳۲ صادره سیلوانه فرزند رسول صوفی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲۰۹/۰۱ متر مربع در پلاک ۲۳ فرعی قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۴۵ اصــلی واقع در بخش ۱۰ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت سرتیپ یوسفی و انتشــار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواســت خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۴۲۹

شناسه آگهی: ۲۲۱۵۳۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
یوسف سلیمانی - مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

مفقودی

برگ سبز خودرو ســواری TIGGO۷PRO PREMIUM به رنگ مشکی صدفی مدل ۱۴۰۳ شــماره موتور MVME۴T۱۵CBKR۰۶۰۴۹۶ و شماره شاسی NATGBACJ۴R۱۰۵۳۰۴۳ به شماره انتظامی ۵۵-۸۹۱-۱۷ بنام احداسدیار قره قشلاقی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۶۴۷

مفقودی

ســند کمپانی خودرو ســواری سیســتم پژو تیپ GLX-XU۷ ۴۰۵ به رنگ خاکستری - متالیک مدل --- شــماره موتور ۱۲۴KC۰۱۱۹۹ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۴CH۳۹۳۱۷۶ به شــماره انتظامی ۳۶ س ۲۱۸ ایران ۵۶ بنام بیت الله قادری بالاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۶۴۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۳۶۰۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شمسی امیدی به شناسنامه شماره ۳۳۲ کدملی ۵۸۹۹۳۴۹۲۷۱ صادره سلطانیه فرزند مردعلی ششدانگ ((یک باب ساختمان)) به مساحت ۲۳/۶۳ متر مربع پلاک ۵۹۹۶ شماره ۵۳۰۰ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در شهرستان سلطانیه خریداری از مالک رسمی خانم شمسی امیدی محرز گردیده اســت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ شناسه آگهی ۲۲۲۷۷۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
حمید بابائی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی اعلام مفقودی برگ سبز و سند کمپانی

برگ ســبز (شناســنامه مالکیت) و ســند فروش (کمپانی) خودروی سواری سیستم پراید تیپ صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۸۱ به رنگ سفید شیری با شماره موتور ۰۰۳۱۹۹۱۹ و شماره شــاسی S۱۴۱۲۲۸۱۷۸۳۸۴۲ و پلاک انتظامی ایران ۷۸ _ ۳۸۴ س ۸۸ بنام آقای سلمان کرزبر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. بروجرد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر پرونده شماره ۱۴۰۵-۰۰۸۴ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۳۶۸۰ مورخــه ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیــف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مســتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان: آقای مالک ضیغمی فرزند موسی به شماره ملی ۰۶۸۰۳۲۴۳۱۳ در شش دانگ یک باب ساختمان مشتمل بر محوطه به مساحت ۲۰۰ متر مربع قســمتی از پلاک شــماره ۱۵۵ - اصلی واقع در (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای موسی ضیغمی محرز گردیده است

۲-برابر پرونده شــماره ۱۴۰۵-۰۰۹۰ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۳۶۸۸ مورخــه ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیــف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مســتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان: آقای مالک ضیغمی فرزند موسی به شماره ملی ۰۶۸۰۳۲۴۳۱۳ در شش دانگ یک باب ساختمان مشتمل بر محوطه به مساحت ۲۰۰ متر مربع قســمتی از پلاک شــماره ۱۵۵ - اصلی واقع در (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای موسی ضیغمی محرز گردیده است

۳-برابر پرونده شــماره ۱۴۰۵-۰۰۸۸ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۳۶۸۷ مورخــه ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیــف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مســتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان: آقای مالک ضیغمی فرزند موسی به شماره ملی ۰۶۸۰۳۲۴۳۱۳ در شش دانگ یک باب ساختمان مشتمل بر محوطه به مساحت ۲۰۰ متر مربع قســمتی از پلاک شــماره ۱۵۵ - اصلی واقع در (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای موسی ضیغمی محرز گردیده است

۴-برابر پرونده شماره ۱۴۰۵-۰۰۸۶ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۳۶۸۲ مورخــه ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیــف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مســتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان: آقای مالک ضیغمی فرزند موسی به شماره ملی ۰۶۸۰۳۲۴۳۱۳ در شش دانگ یک باب ساختمان مشتمل بر محوطه به مساحت ۳۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ - اصلی واقع در (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیــت ثبتی آقای موسی ضیغمی محرز گردیده است

۵-برابر پرونده شماره ۱۴۰۵-۰۰۸۷ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۳۶۸۳ مورخــه ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیــف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مســتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان: آقای مالک ضیغمی فرزند موسی به شماره ملی ۰۶۸۰۳۲۴۳۱۳ در شش دانگ یک باب ساختمان مشتمل بر محوطه به مساحت ۲۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ - اصلی واقع در (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیــت ثبتی آقای موسی ضیغمی محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتــب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســت در صــورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره آگهی / ۲۲۲۵۳۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
علیرضا حاج محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شــده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مســتقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۳۲۲۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی - اصلی واقع در اراضی صدراباد

۱-ششــدانگ یکباب منزل و مغازه در قسمتی از پلاک به شــماره ۳۲۲۰ فرعی از ۱۶۹ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مســاحت ۲۹/۳۴ متر مربع ابتیاعی آقای محمد شاهین پور فرزند رشید به شماره شناسنامه ۱۱۵ و کدملی ۰۶۸۱۸۲۴۶۹۷ از محل مالکیت رســمی رشید باغچقی، برابر رأی شــماره ۲۷۳۲-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ کلاسه پرونده ۰۹۲۰-۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواســت به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شماره آگهی: ۲۲۲۸۱۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر پرونـده هـای شـماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۲۴۲۳ و ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۲۴۲۴ و آرای شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۵۳۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۵۳۹ مورخــه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعــارض متقاضیان: آقایان حمزه آرش فرزند رمضانعلی به شماره ملی ۰۶۷۰۲۰۶۰۲۴ و محسن رحیمی فرزند رجبعلی به شماره ملی ۰۶۷۰۲۱۰۷۲۲ در شش دانگ (بالسویه) یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۱/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۰۷ - فرعی از ۱۶۳ - اصلی واقع در (پنبه زار) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره آگهی /۲۲۲۵۵۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
علیرضا حاج محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۱۵۱۲۴ هیات اول موضــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم پروین فعلی فرزند عربعلی بشماره شناسنامه ۰۴۱۰۳۱۰۳۹۵ صادره از ورامین در ششدانگ یک قطعه باغ به مســاحت ۲۰۰۶،۶۳ متر مربع در پلاک ۳۴ فعله گری حوزه ثبت ملک سنقر - تازه آباد کرســوان خریداری از مالک رسمی آقای /خانم حامد نعمتی محرز گردیده اســت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۱۵۲۷۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۱۵۱۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۵۱۹۶،۰۲ و ۶۴۱۲،۳۲ متر مربع به پلاک ثبتی ۳۴ فعته گری حوزه ثبت ملک ســنقر تازه آباد کرســوان واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ســنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم مرضیه ســلیمی پور فرزند امامعلی بشماره شناســنامه ۲۲۰ صادره از اسدآباد در خریداری از مالک رســمی آقای /خانم عربعلی فعلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۶۳۸ هیات اول موضــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم حسن حیدریان فرزند برجعلی بشماره شناســنامه ۸۶۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســاحت ۲۰۰۰،۱۹ متر مربع در پلاک ثبتی ۲۵۶۲ اصلی حوزه ثبت ملک ســنقر - جان احمد خریداری از مالک رسمی آقای /خانم هاجر بشیری و برجعلی حیدریان محرز گردیده اســت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مــدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواســت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۱۸۵۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم حسین رضا صادقی سطری فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۱۳۱۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۵۱۰۱،۸۳ متر مربع به پلاک ۱۴۶ کلیایی در سطر حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای /خانم مستوره حیدری و پرویز فرهنگ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رایهای شماره ۱۸۴۶-۱۴۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم تورج خدادوست ظاهر وندی فرزند آقا مراد بشماره شناسنامه ۵۹ صادره از هلیلان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۰.۷۲ متر مربع پلاک فرعی از ۳ اصلی واقع در روستای برف آباد خریداری از مالک رسمی آقای سعید غلامی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســت در صورت انقضای مــدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
عباس اسدی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فراخوان تجدید مزایده عمومی

نوبت اول

شهرداری فردوسیه

شــهرداری فردوسیه در نظر دارد نســبت به واگذاری برون سپاری ضایعات خشــک به بخش خصوصی از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا اشخاص واجد شرایط جهت دریافت اسناد فراخوان و اطلاعات بیشتر میتوانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** در فراخوان شرکت نمایند

۱- مبلغ قیمت پایه کارشــناسی در شرایط مزایده بارگذاری شده در ســامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می باشد

۲- ســپرده شــرکت در مزایــده ۲/۰۹۸/۵۰۰/۰۰۰ ریــال کــه در جدول منــدرج در شــرایط مزایده بارگذاری شــده در سامانه ســتاد که بایستی نقداً به حســاب شــماره ۴۰۰۱۰۰۳۱۸۸۶۹۲ شماره شبا (IR۶۴۰۶۱۰۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۳۱۸۸۶۹۲) نــزد بانک شــهر به نام شــهرداری فردوســیه یا بصورت ضمانتنامه بانکی تسلیم دبیرخانه این شهرداری گردد. لازم به ذکر است چنانچه برندگان اول و دوم مزایده حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد

۳- مهلت و محل دریافت اســناد مزایده از تاریخ انتشــار آگهی تا ســاعت ۱۹:۰۰ روز چهارشــنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ و محل دریافت اسناد آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد به آدرس **www.setadiran.ir** میباشد

۴- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان میبایست پاکتهای پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در اسناد مزایده تنظیم شده است را حداکثر تا ساعت ۱۱:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (**www.setadiran.ir**) بارگذاری نمایند. تذکر صرفا اسناد پاکتهای پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است و در جلسه بازگشایی پاکتهای (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی دارای) مهر (گرم به هیچ وجه مورد پذیرش نیست

۵- مدارک لازم جهت دریافت اسناد متقاضیان جهت دریافت اســناد میبایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (**www.setadiran.ir**) نسبت به تهیه اسناد اقدام نمایند

۶- زمان بازگشایی پیشنهادها ساعت ۱۳:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ می باشد

۷- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است

۸- در صورت بروز هر گونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با ســامانه ســتاد ملاک عمل سامانه تدارکات الکترونیکی دولت خواهد بود

۹- سایر شرایط در اسناد مزایده قید شده است

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

مصطفی عموزاده - شهردار فردوسیه

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع: خرید و اجرای شــبکه جمع آوری فاضلاب رودبار قصران به طول ۱۲۰۰ متر

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به اســتناد آئین نامه های اجرایی شرکت های سهامی آب و فاضلاب و قانون برگزاری مناقصات» در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحـله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شــماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۱۶) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید

موضوع مناقصه: خرید و اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب رودبار قصران به طول ۱۲۰۰ متر

مبلغ برآورد اولیه: ۳۹،۸۹۳،۹۴۰،۲۲۳ ریال

مبلغ ســپرده شــرکت در مناقصه: مبلــغ ۱،۹۹۴،۶۹۷،۰۱۱ ریال در وجه شــرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۳ ماه

مناقصه گــران واجد شــرایط: مناقصه گــران دارای حداقل رتبه ۵ آب در صورت داشــتن ظرفیت آماده به کار می توانند در مناقصه شرکت کنند

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اســناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ نسبت به دریافت اســناد از طریق ســامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی **www.setadiran.ir** اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد برابر ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد

تاریخ، مهلت، محل تحویل اسناد: پیشنهادها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی **www.setadiran.ir** بارگذاری گردند. و حداکثر تاســاعت ۱۲:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشــانی تهران - رودهن - بلوار امام - خیابان پاسداران - پلاک ۶۱ - طبقه همکف - دبیر خانه - تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شــرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ در دفتر قراردادها واقع در تهران - رودهن - بلوار امام - خیابان پاسداران - جنب زمین فوتبال - پلاک ۶۱ - طبقه دوم باز و قرائت می گردد

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

گوناگون
شماره ۵۶۹۹
شنبه
۲۷ تیر ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

نوبت اول

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان
اداره ثبت اسناد و املاک بیجار
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردید. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل و برابر متن رای هیات بمنظور اطلاع عموم و اینکه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

بخش یک

۱.آقای عبداله نیاز فرزند ابراهیم شماره ملی ۳۷۸۰۲۷۲۶۰۱ جهت شدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۴.۹۲ مترمربع واقع در محدوده بیجار پلاک ۷۵۲ فرعی از ۸۱۱ اصلی بخش یک حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث حاج صفیر والوندی

بخش دو

۲.آقای جلیل امانی فرزند اسمعیل شماره ملی ۳۷۸۱۲۶۹۰۵۱ جهت ۱.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۹.۸۲ مترمربع واقع در محدوده روستای اغنلار طغامین پلاک ۳۷۵ فرعی از ۳۸ اصلی بخش دو کرانی ثبت بیجار ۲.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۴۳.۶۷ مترمربع واقع در محدوده روستای شیرین بلاغ پلاک ۲۵۱ فرعی از ۸۹ اصلی بخش دو کرانی ثبت بیجار ۳.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۰۴ مترمربع واقع در محدوده روستای اغنلار طغامین پلاک ۳۸۲ فرعی از ۳۸ اصلی بخش دو کرانی ثبت بیجار ۴.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۴.۳۷ مترمربع واقع در محدوده روستای اغنلار طغامین پلاک ۳۸۳ فرعی از ۳۸ اصلی بخش دو کرانی ثبت بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث اسمعیل امانی آزورات رشید

۳.خانم ذلیخا امانی فرزند اسمعیل شماره ملی ۳۷۸۲۵۵۷۰۰۱ جهت ۱.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۸.۶ مترمربع واقع در محدوده روستای اغنلار طغامین پلاک ۳۸۴ فرعی از ۳۸ اصلی بخش دو کرانی ثبت بیجار ۲.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۶۵.۲۵ مترمربع واقع در محدوده روستای اغنلار طغامین پلاک ۳۸۵ فرعی از ۳۸ اصلی بخش دو کرانی ثبت بیجار ۳.شدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۲۱۵۳.۹ مترمربع واقع در محدوده روستای اغنلار طغامین پلاک ۳۸۶ فرعی از ۳۸ اصلی بخش دو کرانی ثبت بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث اسمعیل امانی آزورات رشید

۴.خانم زینب امانی فرزند اسمعیل امانی شماره ملی ۳۷۸۱۲۶۶۹۰۱ جهت ۱.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۹.۸۲ مترمربع واقع در محدوده روستای اغنلار طغامین پلاک ۳۸۱ فرعی از ۳۸ اصلی بخش دو کرانی ثبت بیجار ۲.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۰۴ مترمربع واقع در محدوده روستای اغنلار طغامین پلاک ۳۸۲ فرعی از ۳۸ اصلی بخش دو کرانی ثبت بیجار ۳.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۴.۳۷ مترمربع واقع در محدوده روستای اغنلار طغامین پلاک ۳۸۳ فرعی از ۳۸ اصلی بخش دو کرانی ثبت بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث رشید

۵.آقای علی اکبر چراغی فرزند عبدالحسین شماره ملی ۳۷۸۰۷۶۳۵۵۹ جهت ۱.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۵۲.۷ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدان پلاک ۶۷۱ فرعی از ۷۷ اصلی بخش دو کرانی ۲.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۷۵.۵۶ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدان پلاک ۶۷۲ فرعی از ۷۷ اصلی بخش دو کرانی ۳.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۸۸.۳۵ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدان پلاک ۶۷۳ فرعی از ۷۷ اصلی بخش دو کرانی ۴.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۳.۵ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدان پلاک ۶۷۴ فرعی از ۷۷ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی حبیب اله ابراهیمی و وراث اسدالله شکرالهی وورات آقابارنادری

۶.آقای امیر رحمتی فرزند علی اصغر شماره ملی ۳۷۸۲۰۹۰۷۳۱ جهت ۱. شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۹.۳۶ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۱۹ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار ۲.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۹۲.۵۷ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۲۰ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار ۳.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۲۹.۲۶ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۲۱ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث علی اصغر رحمتی

۷.آقای رسول محمدمرادی فرزند سیف اله شماره ملی ۳۷۷۰۰۱۳۲۰۱ جهت شدانگ یک قطعه آبی از جهت پرورش ماهیان سردابی به مساحت ۱۷۴۲.۴۱ مترمربع واقع در محدوده روستای قمچقای پلاک ۲۴۶ فرعی از ۶۴ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی سهراب آزادداده

۸.آقای مرتضی خانی حسن آباد فرزند عبداله شماره ملی ۳۷۸۱۷۲۱۵۲۳ وآقای پرویز خانی حسن آباد فرزند عبداله شماره ملی ۳۷۸۱۷۲۲۱۹۸ هرکدام جهت سه دانگ مشاع یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۸۲۸.۶ مترمربع واقع در محدوده روستای اغنلار طغامین پلاک ۱۳۰ فرعی از ۱۰ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی عبدالحسین خان آباد

۹.آقای اکبر حیدرپور فرزند محمدحسین شماره ملی ۳۷۸۳۲۲۶۳۱۸ جهت شدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۷۴.۰۷ مترمربع واقع در محدوده روستای چالاب پلاک ۱۱۱ فرعی از ۵۶ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی محمدحسین حیدرپور

۱۰.آقای یونس عیوضی فرزند برجعلی شماره ملی ۳۷۸۱۵۸۶۶۴۲ جهت ۱.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۳۷.۹ مترمربع واقع در محدوده روستای شیرین بلاغ پلاک ۲۴۸ فرعی از ۸۹ اصلی بخش دو کرانی ۲.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۴۴.۲۶ مترمربع واقع در محدوده روستای شیرین بلاغ پلاک ۲۴۹ فرعی از ۸۹ اصلی بخش دو کرانی ۳.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۳۵.۷۳ مترمربع واقع در محدوده روستای شیرین بلاغ پلاک ۲۵۰ فرعی از ۸۹ اصلی بخش دو کرانی ۴.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۴۵۸.۵۲ مترمربع واقع در محدوده روستای شیرین بلاغ پلاک ۲۵۱ فرعی از ۸۹ اصلی بخش دو کرانی ۵.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۵۲.۷ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدان پلاک ۶۷۱ فرعی از ۷۷ اصلی بخش دو کرانی ۶.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۷۵.۵۶ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدان پلاک ۶۷۲ فرعی از ۷۷ اصلی بخش دو کرانی ۷.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۸۸.۳۵ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدان پلاک ۶۷۳ فرعی از ۷۷ اصلی بخش دو کرانی ۸.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۳.۵ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدان پلاک ۶۷۴ فرعی از ۷۷ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی حبیب اله ابراهیمی و وراث اسدالله شکرالهی وورات آقابارنادری

۱۱.آقای امیر رحمتی فرزند علی اصغر شماره ملی ۳۷۸۲۰۹۰۷۳۱ جهت ۱. شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۹.۳۶ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۱۹ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار ۲.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۹۲.۵۷ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۲۰ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار ۳.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۲۹.۲۶ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۲۱ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی علی اصغر رحمتی

۱۲.آقای رسول محمدمرادی فرزند سیف اله شماره ملی ۳۷۷۰۰۱۳۲۰۱ جهت شدانگ یک قطعه آبی از جهت پرورش ماهیان سردابی به مساحت ۱۷۴۲.۴۱ مترمربع واقع در محدوده روستای قمچقای پلاک ۲۴۶ فرعی از ۶۴ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی سهراب آزادداده

۱۳.آقای محمدابراهیم مدیور فرزند زین العابدین شماره ملی ۳۷۸۱۶۶۶۸۸ جهت ۱. شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۹۹.۱۸ مترمربع واقع در محدوده روستای آب باریک پلاک ۲۸۴ فرعی از ۸ اصلی بخش دو کرانی ۲.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۹۳.۶۴ مترمربع واقع در محدوده روستای آب باریک پلاک ۲۸۵ فرعی از ۸ اصلی بخش دو کرانی ۳.شدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۷۱۸.۷۱ مترمربع واقع در محدوده روستای آب باریک پلاک ۳۸۷ فرعی از ۸ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث اسمعیل امانی آزورات رشید

۱۴.آقای محمدشاه امانی فرزند اسمعیل شماره ملی ۳۷۸۱۲۶۷۸۷۳ جهت ۱.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۳۸.۱۵ مترمربع واقع در محدوده روستای اغنلار طغامین پلاک ۳۷۱ فرعی از ۳۸ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار ۲.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸۴.۲۹ مترمربع واقع در محدوده روستای اغنلار طغامین پلاک ۳۷۱ فرعی از ۳۸ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار ۳.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۵۹.۰۴ مترمربع واقع در محدوده روستای اغنلار طغامین پلاک ۳۷۳ فرعی از ۳۸ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار ۴.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴.۲۲ مترمربع واقع در محدوده روستای اغنلار طغامین پلاک ۳۷۴ فرعی از ۳۸ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث علی اکبر اقاقمری

۱۵.آقای سلمان احمدپور فرزند عبدالعلی شماره ملی ۳۷۸۱۳۷۷۳۸۵ جهت ۱.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۹۱.۸ مترمربع واقع در محدوده روستای قاووشق پلاک ۱۴ فرعی از ۸۹ اصلی بخش دو کرانی ۲.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۹۱.۱۲ مترمربع واقع در محدوده روستای قاووشق پلاک ۱۵ فرعی از ۸۹ اصلی بخش دو کرانی ۳.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۲.۱۵ مترمربع واقع در محدوده روستای قاووشق پلاک ۲۳ فرعی از ۸۹ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی عبدالحسین خان آباد

۱۶.آقای حمیدقمری فرزند علی آقا شماره ملی ۳۷۸۲۲۰۶۷۸۹ جهت ۱-شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸۰۳.۶۴ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدان پلاک ۷۰۴ فرعی از ۷۷ اصلی بخش دو کرانی ۲-شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۳.۷۲ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدان پلاک ۷۰۳ فرعی از ۷۷ اصلی بخش دو کرانی ۳-شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۵۷۵.۹۸ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدحسین پلاک ۳۹۴ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی ۴.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۴۸.۵ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدحسین پلاک ۳۹۳ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی ۵.شدانگ یک قطعه باغ معتبر به مساحت ۱۶۸۲۸.۶ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدحسین پلاک ۳۹۵ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی ۶.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۸۲۶ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدحسین پلاک ۳۹۶ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی ۷.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۸۲۶ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدحسین پلاک ۳۹۷ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی ۸.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹۵۳ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدحسین پلاک ۳۹۸ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی ۹.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷۶۹۳ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدحسین پلاک ۴۰۰ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی ۱۰.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸۱۶.۴۴ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدحسین پلاک ۴۰۱ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی ۱۱.شدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۲۸۱۸۶.۴۴ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدحسین پلاک ۴۰۲ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی ۱۲.شدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۲۸۱۸۶.۴۴ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدحسین پلاک ۴۰۳ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی حبیب اله ابراهیمی و وراث اسدالله شکرالهی وورات آقابارنادری

۱۷.آقای امیر رحمتی فرزند علی اصغر شماره ملی ۳۷۸۲۰۹۰۷۳۱ جهت ۱. شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۹.۳۶ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۱۹ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار ۲.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۹۲.۵۷ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۲۰ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۳.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۲۹.۲۶ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۲۱ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی علی اصغر رحمتی

۱۸.آقای ایرج قره داغی فرزند حسین علی شماره ملی ۳۷۸۰۱۴۵۲۵۱ جهت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۷.۳ مترمربع واقع در محدوده روستای چنگیرقلعه پلاک ۴۷۲ فرعی از ۴۷ اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث ذوالفقار قره داغی

۱۹.آقای سیدمحمدزمانی فرزند سیدهادی شماره ملی ۳۷۸۲۰۸۵۱۳۲ جهت ۱.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۴۸.۵ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدحسین پلاک ۳۹۳ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی ۲.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۵۷۵.۹۸ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدحسین پلاک ۳۹۴ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی ۳.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۴۷.۶۷ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدحسین پلاک ۳۹۵ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی ۴.خانم سیده احله مروتی فرزند سیدجبار شماره ملی ۳۷۸۲۰۰۵۲۳۶ جهت ۱.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۴۳.۰۷ مترمربع واقع در محدوده حلویایی پلاک ۸۷۵۶ فرعی از ۱ اصلی بخش سه نجف آباد ۵.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۵۷ فرعی از ۱ اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث خودمتقاضی

۲۰.خانم سیده احله مروتی فرزند سیدجبار شماره ملی ۳۷۸۲۰۰۵۲۳۶ جهت ۱.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۴۳.۰۷ مترمربع واقع در محدوده حلویایی پلاک ۸۷۵۶ فرعی از ۱ اصلی بخش سه نجف آباد ۲.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹۵.۳ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدحسین پلاک ۳۹۷ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی ۳.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۲۵۲.۲۳ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدحسین پلاک ۳۹۶ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث تیمور عسکری

۲۱.آقای امیرحسام عسکری فرزند تیمور شماره ملی ۳۷۸۱۵۷۴۶۱۱ جهت ۱.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۹۷۳.۴۴ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدحسین پلاک ۴۱۱ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی داودخان احمدی وراث علی اکبر

۲۲.خانم صدیقه بشارتی فرزند حبیب الله شماره ملی ۳۷۸۰۱۴۰۷۳۱ جهت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۳۳.۲۶ مترمربع واقع در محدوده روستای پهنه بر پلاک ۲۴۳ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی حبیب الله بشارتی

۲۳.آقای سعداله بشارتی فرزند حبیب الله شماره ملی ۳۷۸۰۱۴۰۹۴۲ جهت ۱.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۸۱۵.۸۴ مترمربع واقع در محدوده روستای پهنه بر پلاک ۲۴۶ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سه نجف آباد ۲.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۶۸.۵۹ مترمربع واقع در محدوده روستای پهنه بر پلاک ۲۴۲ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سه نجف آباد ۳.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۶۸۲ مترمربع واقع در محدوده روستای پهنه بر پلاک ۲۴۴ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سه نجف آباد ۴.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۶۶.۹۵ مترمربع واقع در محدوده روستای قرخلر پلاک ۱۸۴ فرعی از ۲۱ اصلی بخش چهار خسروآباد ۵.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۷۸.۸۶ مترمربع واقع در محدوده روستای گلبلاغ سفلی پلاک ۴۹ فرعی از ۵ اصلی بخش چهار خسروآباد ۶.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۳۴.۶۱ مترمربع واقع در محدوده روستای گلبلاغ سفلی پلاک ۵۰ فرعی از ۵ اصلی بخش چهار خسروآباد ۷.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۲۳.۹۴ مترمربع واقع در محدوده روستای گلبلاغ سفلی پلاک ۵۱ فرعی از ۵ اصلی بخش چهار خسروآباد ۸.شدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۹۹.۲۲ مترمربع واقع در محدوده روستای شیرتو پلاک ۷۹۶ فرعی از ۵۴ اصلی بخش چهار خسروآباد ۹.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۲۳.۳۱ مترمربع واقع در محدوده روستای شیرتو پلاک ۱۰۳۴ فرعی از ۵۴ اصلی بخش چهار خسروآباد ۱۰.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۳۷.۲۳ مترمربع واقع در محدوده روستای شیرتو پلاک ۱۰۶۸ فرعی از ۵۴ اصلی بخش چهار خسروآباد ۱۱.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۱۲.۹۷ مترمربع واقع در محدوده روستای شیرتو پلاک ۴۴۸ فرعی از ۵۴ اصلی بخش چهار خسروآباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی باشاپرگران و شاه کرم حیدرنژاد

۳۱.خانم فاطمه الیاسی فرزند محمدنبی شماره ملی ۳۷۸۰۸۷۰۲۷۴ جهت ۱.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۰.۹۴۱ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۷۸ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسروآباد ۲.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۴.۳۴ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۸۰ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسروآباد ۳.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۱۹.۸۳ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۷۷ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسروآباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث رحیم الیاسی

۳۲.آقای محمدتقی الیاسی فرزند الله کرم شماره ملی ۳۷۸۲۱۶۱۳۶۱ جهت ۱.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۲۳.۷۴ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۶۴ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسروآباد ۲.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۸.۲۳ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۶۳ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسروآباد ۳.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۴.۴۴ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۶۲ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسروآباد ۴.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۷.۰۹ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۶۱ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسروآباد ۵.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۵۸.۹۳ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۶۶ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسروآباد ۶.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۹۵ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۶۵ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسروآباد ۷.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۶۷.۰۳ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۶۸ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسروآباد ۸.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۸۲.۶۵ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۶۹ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسروآباد ۹.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۵۵.۰۴ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۷۰ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسروآباد ۱۰.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۷۵.۶۸ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۶۷ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسروآباد ۱۱.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۵۸.۹۲ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۷۱ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسروآباد ۱۲.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۸۹.۷۷ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۶۰ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسروآباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث کرم الیاسی

۳۳.آقای محمدرضا الیاسی فرزند الله کرم شماره ملی ۳۷۸۲۱۶۱۳۷۸ جهت ۱.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۸۴.۳۵ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۶۲ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسروآباد ۲.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۴۴.۹۵ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۶۱ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسروآباد ۳.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۸.۲۲ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۵۹ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسروآباد ۴.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۷۴.۴۵ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۵۸ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسروآباد ۵.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۹۰.۷۶ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۵۷ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسروآباد ۶.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۰۱.۲۳ مترمربع واقع در محدوده روستای جیرئیل پلاک ۱۵۶ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسروآباد ۷.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۸۳.۹۱ مترمربع واقع در محدوده روستای جیرئیل پلاک ۳۴۷ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش پیرتاج ۲.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۵۵۴.۳۸ مترمربع واقع در محدوده روستای جیرئیل پلاک ۳۴۶ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش پیرتاج ۳.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸۰.۴۱ مترمربع واقع در محدوده روستای جیرئیل پلاک ۳۴۸ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش پیرتاج حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث الله کرم الیاسی

۳۴.آقای حسین الیاسی فرزند محمدنبی شماره ملی ۳۷۸۰۸۷۰۲۸۲ وآقای محمد الیاسی فرزند محمدنبی شماره ملی ۳۷۸۰۸۷۱۰۳۳ هرکدام جهت سه دانگ مشاع از ۱. شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۳.۶ مترمربع واقع در محدوده روستای خاورآباد پلاک ۲۲۱ فرعی از ۸ اصلی بخش شش پیرتاج حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث عزت الله شهنواز

۳۵.خانم سعادت رمضانی فرزند محمد شماره ملی ۳۷۸۰۷۹۰۶۵۵ جهت شدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۳.۶۴ مترمربع واقع در محدوده تخت علیاء پلاک ۲۲۲۷ فرعی از ۲ اصلی بخش شش پیرتاج حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث ناصر عباسی

۳۶.خانم بهناز خاوندنه لو فرزند حبیب الله شماره ملی ۳۷۸۰۸۰۷۱۸۱ جهت شدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۳.۳ مترمربع واقع در محدوده تخت علیاء پلاک ۲۲۱۹ فرعی از ۲ اصلی بخش شش پیرتاج حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث محمدشاه امانی

۳۷.آقای حسن الیاسی فرزند سیدبهاءالدین شماره ملی ۳۷۸۰۲۰۶۴۲ جهت ۱.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۱.۱۶ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه آدینه پلاک ۱۹۱ فرعی از ۳۱۸ اصلی بخش چهار خسروآباد ۲.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۸۲.۴۸ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه آدینه پلاک ۱۹۲ فرعی از ۳۱۸ اصلی بخش چهار خسروآباد ۳.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۴۱.۹ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه آدینه پلاک ۱۹۴ فرعی از ۳۱۸ اصلی بخش چهار خسروآباد ۴.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۲۰.۹ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه آدینه پلاک ۱۹۳ فرعی از ۳۱۸ اصلی بخش چهار خسروآباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث سیف الله فرزند سیداسود

۳۸.خانم سیدشهاب الدین حسینی

۳۹.آقای ابوطالب عسگری فرزند علی شماره ملی ۳۷۸۰۱۴۵۲۵۱ جهت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۷.۳ مترمربع واقع در محدوده روستای چنگیرقلعه پلاک ۴۷۲ فرعی از ۴۷ اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث ذوالفقار قره داغی

۴۰.آقای حاتم عسکری فرزند محمدرضا شماره ملی ۳۷۸۲۵۸۷۳۰۸ جهت ۱. شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۶۶۳.۹۳ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدحسین پلاک ۳۹۲ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی ۲.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۴۸.۵ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدحسین پلاک ۳۹۳ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی ۳.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۵۷۵.۹۸ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدحسین پلاک ۳۹۴ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی ۴.شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۴۷.۶۷ مترمربع واقع در محدوده روستای سی

تامین برق پایدار در گرمای طاقت‌فرسای جنوب با یک ساعت همراهی مردم

وزارت نیرو در پیامی با دعوت از مردم به مدیریت مصرف برق از طریق خاموش کردن یک ساعته کولرها، تاکید کرد: فقط یک ساعت همراهی مردم، گامی مؤثر برای تأمین برق پایدار در گرمای طاقت‌فرسای جنوب است

به گزارش وزارت نیرو از مردم کشور درخواست کرد برای کمک به تامین برق پایدار استان‌های جنوبی که این روزها با گرمای شدید و حمله به تاسیسات تأمین برق روبه‌رو هستند، در ساعات اوج مصرف، هر خانواده فقط یک ساعت کولر خود را خاموش کند

در این پیام آمده است: اگر هر یک از ما این همراهی کوچک را انجام دهیم، می‌توانیم با کاهش بار شبکه، به تأمین بهتر برق مردم جنوب کشور کمک کنیم و از فشار بر شبکه سراسری برق بکاهیم

یادداشت

بحران خودروسازی و تناقض در سیاست‌گذاری اقتصادی

امیرحسن کاکایی

اشتباه بزرگ برخی مسئولان این است که تصور می‌کنند این شرکت‌ها متعلق به «بیت‌المال» هستند و باید به هر قیمتی خودرو ارزان عرضه کنند. در حالی که ایران‌خودرو و سایپا شرکت‌هایی خصوصی هستند و باید طبق قانون تجارت عمل کنند

در صنعت خودروسازی اتفاقات ناخوشایند یکی پس از دیگری رخ می‌دهند؛ اما پس از هر بار حل شدن ظاهریِ مشکلات، مسائل جدید و پیچیده‌تری پدید می‌آیند. اکنون اوضاع به نقطه‌ای رسیده که همه سردرگم شده‌اند و تنها می‌کوشند مسئولیت را از دوش خود بردارند و به زمین دیگری پاس بدهند. در واقع، اصل ماجرا حل نمی‌شود و هیچ‌کس به‌طور جدی سراغ ریشه مشکلات نمی‌رود

در چنین شرایطی، هر روز شاهد ادعاهای متعدد از سوی مسئولان هستیم. وعده‌هایی داده می‌شود، اما در عمل اتفاقی نمی‌افتد. نتیجه آن است که بازارها روزبه‌روز آشفته‌تر می‌شوند. جالب آن‌که اکنون بازار خودرو در رکود قرار دارد؛ اگر مانند سال ۱۳۹۹ هیجانی بود، بی‌تردید وضعیت بسیار بحرانی‌تر می‌شد

اگر دقیق‌تر به موضوع بپردازیم می بینیم از ابتدای امسال، مدیریت شرکت ایران‌خودرو به بخش خصوصی واگذار شده است. طبیعتاً بخش خصوصی نمی‌تواند برخلاف قانون تجارت عمل کند؛ بنابراین ادامه تولید زیان‌ده برایش ممکن نیست. برای سودده شدن شرکت، دو مسیر پیش رو وجود دارد، اول تغییر کامل ساختار تولید و استفاده از فناوری‌های نوین که نیازمند میلیاردها دلار سرمایه‌گذاری است؛ موضوعی که در شرایط فعلی تحریم، عملاً غیرممکن است. دوم کاهش هزینه‌ها و تعدیل نیرو که آن هم تبعات اجتماعی و سیاسی سنگینی دارد

در نتیجه، تنها گزینه‌ی عملی افزایش بهره‌وری در بلندمدت است؛ گزینه‌ای که زمان، سرمایه و اختیار مدیریتی می‌طلبد. بنابراین در کوتاه‌مدت چه می‌توان کرد؟

توقف تولید ممکن نیست، زیرا بحران اجتماعی ایجاد می‌کند و مدیران را با اتهام «اخلال در نظام اقتصادی» روبه‌رو می‌سازد. در نتیجه، تنها گزینه‌ی باقی‌مانده، اصلاح قیمت‌ها براساس قانون و واقعیت اقتصادی است

در قانون نیز برای چنین شرایطی پیش‌بینی هایی شده است، بر اساس ماده‌ی ۹۰ «قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴»، اگر دولت با قیمت‌گذاری دستوری موجب زیان شرکت‌های غیردولتی شود، موظف است زیان آن‌ها را جبران کند؛ یا از طریق معافیت مالیاتی، یا پرداخت مستقیم. اما در عمل، سال‌هاست دولت نه این زیان‌ها را جبران می‌کند و نه منابع مالی لازم را در اختیار دارد

به همین دلیل، ایران‌خودرو با استناد به فرمول‌های مصوب «سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان»، اقدام به اصلاح قیمت حدود ۲۵ درصدی کرد. این اقدام نه آزادسازی قیمت‌ها، بلکه تعدیل منطقی و قانونی بود. با این حال، همانند سال‌های گذشته، شورای رقابت و برخی نهادهای دیگر بدون مبنای اقتصادی مخالفت کردند و درصد پایین‌تری را پیشنهاد دادند

برای نخستین‌بار، مدیریت جدید ایران‌خودرو زیر بار این تصمیم نرفت و اعلام کرد که ادامه تولید زیان‌ده خلاف قانون تجارت است. در مقابل، سایپا همچنان طبق روال گذشته رفتار کرد و اکنون با زیان بیشتری مواجه شده است

در پی این اختلاف، شورای رقابت در مرداد ماه رویه نظارتی خود را تغییر داد و اعلام کرد که نظارت «پسینی» خواهد داشت؛ یعنی شرکت‌ها طبق اسناد رسمی قیمت‌گذاری می‌کنند و در صورت تخلف، پس از بررسی جریمه می‌شوند. این تغییر دست ایران‌خودرو را برای تصمیم‌گیری عقلانی باز ترکرد

با این وجود، نهادهایی مانند ستاد تنظیم بازار وارد ماجرا شدند و با صدور احکام غیرمنطقی، ایران‌خودرو را به پرداخت جریمه‌ای میلیاردی محکوم کردند. موضوع به‌قدری جدی شد که حتی قوه‌ی قضائیه جلسه‌ای برای شنیدن حرف دوطرف تشکیل داد

واقعیت این است که قوانین کشور در برخی حوزه‌ها متناقض و گاه غیرمنطقی هستند. چگونه ممکن است شرکتی سال‌ها زیان بدهد و همچنان ملزم به ادامه‌ی تولید باشد؟ چنین چیزی نه عقلانی است، نه قانونی

اکنون نرخ تورم رسمی کشور حدود ۴۵ درصد است، در حالی که ایران‌خودرو تنها ۲۵ درصد افزایش قیمت داده است. حتی با ساده‌ترین محاسبات مشخص است که باید حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد دیگر افزایش قیمت اعمال شود تا زیان جبران شود

گزارش اقتصاد پویا از خستگی جامعه از بحران‌ها؛

اقتصاد پویا در گروی سلامت روان جامعه

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - در سال‌های اخیر، فشارهای اقتصادی، نگرانی‌های معیشتی، تورم، کاهش قدرت خرید، نااطمینانی نسبت به آینده و تجربه تنش‌های امنیتی و جنگی، سلامت روان بخش قابل توجهی از جامعه ایران را تحت تأثیر قرار داده است. اگرچه بسیاری از این فشارها در آمارهای اقتصادی یا شاخص‌های رسمی قابل اندازه‌گیری هستند، اما آثار روانی آنها کمتر دیده می‌شود؛ آثاری که خود را در افزایش اضطراب، افسردگی، اختلالات خواب، فرسودگی روانی، کاهش امید اجتماعی، تنش‌های خانوادگی و افت بهره‌وری کاری نشان می‌دهد. کارشناسان حوزه سلامت بر این باورند که توجه به سلامت روان دیگر یک موضوع لوکس یا صرفاً درمانی نیست، بلکه به ضرورتی اجتماعی و اقتصادی تبدیل شده است که بی‌توجهی به آن می‌تواند هزینه‌های سنگینی را بر جامعه تحمیل کند

دانیال امینی / تجربه کشورهایی که دوره‌هایی از بحران‌های اقتصادی، جنگ یا ناامنی را پشت سر گذاشته‌اند نشان می‌دهد پیامدهای روانی این شرایط، گاه سال‌ها پس از پایان بحران نیز ادامه پیدا می‌کند. نگرانی دائمی نسبت به آینده، احساس ناامنی، فشارهای مالی و اخبار نگران‌کننده می‌تواند ذهن افراد را درگیر کرده و کیفیت زندگی آنان را کاهش دهد. در چنین شرایطی، مراجعه به روان‌پزشک، روان‌شناس یا دیگر متخصصان سلامت روان نباید به عنوان نشانه ضعف تلقی شود، بلکه اقدامی پیشگیرانه برای حفظ سلامت فردی و اجتماعی است

با وجود افزایش آگاهی عمومی درباره اهمیت سلامت روان، هنوز بخشی از جامعه نسبت به مراجعه به متخصصان این حوزه نگاه همراه با انگ اجتماعی دارد. بسیاری از افراد تنها زمانی به روان‌پزشک مراجعه می‌کنند که مشکلات به مرحله حاد رسیده باشد، در حالی که مداخله زودهنگام می‌تواند از تشدید بسیاری از اختلالات جلوگیری کند. از سوی دیگر، توسعه خدمات سلامت روان، آموزش مهارت‌های مقابله با استرس و افزایش دسترسی به خدمات تخصصی، از جمله اقداماتی است که می‌تواند تاب‌آوری جامعه را در برابر فشارهای اقتصادی و روانی افزایش دهد

فشارهای اقتصادی و نگرانی‌های اجتماعی؛ دو عامل مهم فرسودگی روانی

اقتصاد و سلامت روان ارتباطی دوطرفه دارند. فشارهای مالی می‌توانند احتمال بروز مشکلات روانی را افزایش دهند و در مقابل، اختلالات روانی نیز ممکن است بر توانایی افراد برای کار، تصمیم‌گیری و مدیریت زندگی روزمره اثر بگذارند. زمانی که خانواده‌ها با افزایش هزینه‌های زندگی، نگرانی درباره اشتغال، کاهش درآمد یا دشواری تأمین نیازهای اساسی مواجه می‌شوند، سطح استرس نیز افزایش می‌یابد و اگر این وضعیت طولانی شود، می‌تواند به اضطراب یا افسردگی منجر شود

در کنار مشکلات اقتصادی، قرار گرفتن مداوم در معرض اخبار بحران‌ها، تنش‌های منطقه‌ای یا جنگ نیز می‌تواند احساس ناامنی روانی ایجاد کند. حتی افرادی که مستقیماً درگیر یک بحران نیستند، ممکن است بر اثر پیگیری مداوم اخبار یا نگرانی درباره آینده، دچار استرس و بی‌خوابی شوند. این واکنش‌ها تا حدی طبیعی هستند، اما اگر شدید، ماندگار یا مختل‌کننده زندگی روزمره شوند، ارزیابی توسط متخصص سلامت روان می‌تواند مفید باشد

یکی دیگر از پیامدهای فشارهای مزمن، کاهش تمرکز، افت انگیزه، خستگی ذهنی و کاهش تعاملات اجتماعی است. بسیاری از افراد در چنین شرایطی احساس می‌کنند توان گذشته برای برنامه‌ریزی، کار یا حتی لذت بردن از فعالیت‌های روزمره را از دست داده‌اند. این وضعیت تنها بر فرد اثر نمی‌گذارد، بلکه روابط خانوادگی، عملکرد شغلی و حتی کیفیت تربیت فرزندان را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد

کارشناسان تأکید می‌کنند که سلامت روان، همانند سلامت جسم، نیازمند مراقبت مستمر است. ورزش منظم، خواب کافی، حفظ ارتباطات اجتماعی، محدود کردن قرار گرفتن مداوم در معرض اخبار تنش‌زا، استفاده از تکنیک‌های مدیریت استرس و مراجعه به متخصص در صورت نیاز، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به کاهش فشارهای روانی کمک کند

روان‌پزشک و روان‌شناس؛ نقش تخصصی در بازگشت آرامش

یکی از باورهای نادرست در جامعه این است که مراجعه به روان‌پزشک تنها برای افراد مبتلا به اختلالات شدید روانی ضروری است. در حالی که روان‌پزشکان و روان‌شناسان در طیف گسترده‌ای از مشکلات، از اضطراب و افسردگی گرفته تا اختلالات خواب، حملات پانیک، سوگ، فرسودگی شغلی و مشکلات ناشی از استرس مزمن، خدمات تخصصی ارائه می‌کنند

روان‌پزشک، به عنوان پزشک متخصص، می‌تواند وضعیت فرد را از نظر پزشکی ارزیابی کرده و در صورت نیاز، درمان دارویی را در کنار سایر مداخلات پیشنهاد دهد. روان‌شناسان نیز با بهره‌گیری از روش‌های مبتنی بر شواهد، به افراد کمک می‌کنند مهارت‌های مقابله با استرس، مدیریت هیجان و حل مسئله را تقویت کنند. در بسیاری از موارد، همکاری این دو گروه می‌تواند به بهبود کیفیت زندگی افراد کمک کند

توسعه خدمات سلامت روان تنها به درمان محدود نمی‌شود. آموزش عمومی درباره علائم هشداردهنده، تقویت خدمات مشاوره در مدارس، دانشگاه‌ها و محیط‌های کاری، افزایش دسترسی به خدمات تخصصی در شهرهای مختلف و کاهش انگ اجتماعی مرتبط با مراجعه به متخصصان، از جمله اقداماتی است که می‌تواند زمینه پیشگیری و مداخله زودهنگام را فراهم کند

از سوی دیگر، حمایت از کارکنان نظام سلامت روان نیز اهمیت دارد. افزایش تقاضا برای خدمات مشاوره و درمان، نیازمند تقویت زیرساخت‌ها، تربیت نیروی انسانی متخصص و توزیع عادلانه خدمات در سراسر کشور است تا افراد بتوانند در زمان مناسب از کمک حرفه‌ای بهره‌مند شوند

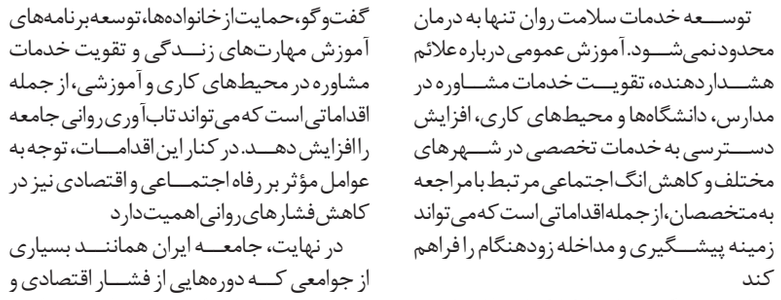
سلامت روان؛ سرمایه‌ای برای آینده جامعه

توجه به سلامت روان تنها یک موضوع فردی نیست، بلکه بخشی از سرمایه اجتماعی هر کشور به شمار می‌رود. جامعه‌ای که شهروندان آن از آرامش روانی بیشتری برخوردار باشند، توان بالاتری برای کار، یادگیری، نوآوری، مشارکت اجتماعی و عبور از بحران‌ها خواهد داشت. در مقابل، نادیده گرفتن مشکلات روانی می‌تواند به افزایش هزینه‌های درمان، کاهش بهره‌وری اقتصادی، افت کیفیت روابط اجتماعی و فشار بیشتر بر نظام سلامت منجر شود

برنامه‌ریزی برای ارتقای سلامت روان نیازمند همکاری میان نهادهای مختلف است. سیاست‌گذاران حوزه سلامت، نظام آموزشی، رسانه‌ها، کارفرمایان و سازمان‌های اجتماعی هر یک می‌توانند در افزایش آگاهی عمومی و تسهیل دسترسی به خدمات نقش‌آفرینی کنند. رسانه‌ها نیز با انتشار اطلاعات دقیق و علمی، می‌توانند به کاهش انگ اجتماعی و تشویق افراد به دریافت کمک حرفه‌ای در صورت نیاز کمک کنند

همچنین ایجاد فضاهای اجتماعی برای گفت‌وگو، حمایت از خانواده‌ها، توسعه برنامه‌های آموزش مهارت‌های زندگی و تقویت خدمات مشاوره در محیط‌های کاری و آموزشی، از جمله اقداماتی است که می‌تواند تاب‌آوری روانی جامعه را افزایش دهد. در کنار این اقدامات، توجه به عوامل مؤثر بر رفاه اجتماعی و اقتصادی نیز در کاهش فشارهای روانی اهمیت دارد

در نهایت، جامعه ایران همانند بسیاری از جوامعی که دوره‌هایی از فشار اقتصادی و تنش‌های منطقه‌ای را تجربه کرده‌اند، بیش از هر زمان دیگری نیازمند نگاه جامع به سلامت روان است. مراجعه به متخصصان سلامت روان در صورت تجربه علائم پایدار و آزاردهنده، اقدامی مسئولانه برای مراقبت از خود و خانواده است و نباید با انگ یا قضاوت همراه باشد. سرمایه‌گذاری در سلامت روان، سرمایه‌گذاری برای افزایش کیفیت زندگی، تقویت سرمایه انسانی و ارتقای تاب‌آوری اجتماعی است؛ مسیری که می‌تواند به شکل‌گیری جامعه‌ای سالم‌تر، امیدوارتر و آماده‌تر برای مواجهه با چالش‌های آینده کمک کند



حضور رئیس سازمان ملی استاندارد ایران در نشست رؤسای سازمان‌های ملی استاندارد کشورهای بریکس



فرزانه انصاری، معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان ملی استاندارد ایران، در نشست رؤسای سازمان‌های ملی استاندارد کشورهای عضو بریکس که به مدت دو روز در شهر بنگلور هند برگزار می‌شود، به نمایندگی از جمهوری اسلامی ایران حضور یافت

این نشست با حضور رؤسای نهادهای ملی استاندارد کشورهای عضو بریکس با هدف گسترش همکاری‌های فنی، توسعه استانداردهای مشترک، تقویت زیرساخت کیفیت، تسهیل تجارت و بررسی پیش‌نویس تفاهم‌نامه همکاری در حوزه استانداردسازی برگزار شده است. دکتر انصاری در حاشیه این اجلاس با اشاره به حضور فعال جمهوری اسلامی ایران در این نشست اظهار داشت: «امروز نخستین نشست رؤسای سازمان‌های ملی استاندارد کشورهای عضو بریکس برگزار شد و جمهوری اسلامی ایران نیز ارائه‌ای جامع درباره زمینه‌های همکاری مشترک میان کشورهای عضو بریکس ارائه کرد.» وی افزود: «ایران در این نشست سه ابتکار را برای گنجاندن در تفاهم‌نامه همکاری کشورهای عضو پیشنهاد داد که با استقبال اعضا روبه‌رو شد و مقرر شد مورد بررسی قرار گیرد.» رئیس سازمان ملی استاندارد ایران نخستین پیشنهاد جمهوری اسلامی ایران را استانداردسازی در حوزه هوش مصنوعی، امنیت سایبری و حکمرانی داده عنوان کرد و گفت: «امروز این حوزه‌ها از مهم‌ترین نیازهای کشورهای جهان به شمار می‌روند و تدوین استانداردهای مشترک می‌تواند نقش مؤثری در توسعه همکاری‌های فناورانه میان اعضای بریکس ایفا کند.»

وی دومین ابتکار ایران را استانداردسازی در حوزه کاهش انتشار کربن، اقتصاد سبز و گزارش‌دهی پایداری دانست و اظهار کرد: «پیشنهاد شد این موضوع نیز به متن تفاهم‌نامه افزوده شود تا زمینه همکاری کشورهای عضو در حوزه توسعه پایدار بیش از پیش تقویت شود.»

وزارت نیرو:

مناطق جنوبی و آسیب دیده از جنگ در اولویت تامین برق قرار دارند



معاون برق و انرژی وزارت نیرو با تاکید بر اتخاذ تدابیر ویژه برای مدیریت شبکه برق در مناطق جنوبی کشور، گفت: رویکرد وزارت نیرو به حداقل رساندن محدودیت‌های انرژی در مناطق گرمسیر و به‌ویژه مناطق آسیب‌دیده از جنگ است و با بهبود شرایط و کاهش تقاضا، تخصیص برق به این مناطق در اولویت قرار خواهد گرفت. به گزارش وزارت نیرو، مصطفی رجبی مشهدی با تشریح برنامه‌های این وزارتخانه برای مدیریت پیک بار تابستان، اظهار داشت: سیاست وزارت نیرو بر این است که در اعمال محدودیت‌های احتمالی، مناطق جنوبی کشور و نواحی گرمسیر با حساسیت ویژه‌ای دیده شوند و فشار کمتری نسبت به سایر نقاط کشور متحمل شوند. وی افزود: برنامه‌ریزی‌ها به گونه‌ای است که به محض بهبود شرایط تامین برق و کاهش میزان مصرف در شبکه سراسری، اولویت تخصیص انرژی به مناطق گرمسیر و آسیب‌دیده از جنگ اختصاص یابد. وزارت نیرو همه توان خود را برای مدیریت تقاضا و عبور از این دوره محدودیت‌ها به کار بسته است. رجبی مشهدی در ادامه با اشاره به اهمیت همکاری مشترکان در مصرف بهینه برق، تصریح کرد: موفقیت در اجرای این برنامه‌ها مستلزم همراهی مشترکان، به‌ویژه مشترکان پرمصرف است. چنانچه همه مشترکان نسبت به مدیریت مصرف اقدام کنند و فقط ۵ درصد صرفه‌جویی در میزان مصرف خود داشته باشند، امکان تأمین برق پایدار برای تمامی بخش‌ها فراهم شده و نیاز به اعمال محدودیت‌ها به حداقل می‌رسد

معاون برق و انرژی وزارت نیرو در پایان خاطرنشان کرد: وزارت نیرو مصمم است با اجرای برنامه‌های مدیریت بار و تداوم پایش‌های شبکه، پایداری انرژی را در این مناطق استراتژیک تضمین کند

ناوگان حمل‌ونقل ایلام برای تردد زائران اربعین آماده شد

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای ایلام از آماده‌باش کامل ناوگان حمل‌ونقل همگانی استان برای خدمت‌رسانی به زائران اربعین حسینی خبر داد و گفت که امسال با پیش‌بینی رشد ۱۸ درصدی تقاضای سفر، تمهیدهای ویژه‌ای برای مدیریت تردد در پایانه مرزی مهران و افزایش ظرفیت جابه‌جایی زوار اندیشیده شده است

به گزارش خبرنگار ایرنا، حیدر دشتی‌پور روز جمعه در نشست ستاد ویژه اربعین استان ایلام که با حضور قائم‌مقام وزیر کشور برگزار شد، اظهار کرد: سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با هدف ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی برنامه‌ریزی‌های متمرکزی را برای تأمین ناوگان مورد نیاز در ایام اربعین تدوین کرده و رایزنی‌های لازم برای بهره‌گیری از ظرفیت اتوبوس‌های برون‌مرزی نیز در حال پیگیری است

وی افزود: تامین سوخت ناوگان از اولویت‌های مهم ستاد اربعین است که با پیش‌بینی ایستگاه‌های سیار و تفکیک جایگاه‌های درون‌شهری از محل‌های اختصاصی اتوبوس‌ها تدابیر لازم اتخاذ شده است تا سوخت‌گیری ناوگان در مبادی ورودی و خروجی بدون هیچ‌گونه اختلالی انجام شود



دشتی‌پور بیان کرد: زیرساخت‌های رفاهی پایانه مرزی برکت چون سرویس‌های بهداشتی، سامانه‌های سرمایشی و امکانات رفاهی آماده بهره‌برداری است و طرح‌های ترافیکی نیز با هدف جلوگیری از گره‌های کور ترافیکی و مدیریت هوشمند تردد اتوبوس‌ها در محدوده پایانه اجرا شده است

بهسازی جاده‌ها و مدیریت نرخ بلیت

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای ایلام گفت که عملیات روکش آسفالت و بهسازی چهار مقطع از راه‌های استان با هدف افزایش ایمنی تردد زائران انجام شده است

وی اضافه کرد: نرخ مصوب بلیت اتوبوس بر اساس ابلاغیه اتحادیه کشوری تعیین شده و پیش‌فروش از مبدأ پایانه برکت به مقصدهای تهران، مشهد و اصفهان آغاز شده است

دشتی‌پور گفت که اکنون روزانه ۱۰ دستگاه اتوبوس برای پیش‌فروش در اختیار زائران قرار دارد که این ظرفیت متناسب با افزایش تقاضا، تغییر خواهد کرد

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ایلام تاکید کرد که سال گذشته ۱۲۹ هزار نفر از زوار با استفاده از متوسط ۷۲۰ سفر روزانه و رسیدن این رقم به ۸۵۰ سفر در ایام اوج اربعین جابجا شدند

مرز بین‌المللی مهران در ۸۵ کیلومتری جنوب غربی شهر ایلام، کانون و گرانیگاه اصلی تردد زائران عتبات عالیات است

در سال‌های گذشته با اجرای پروژه‌های بزرگ راه‌سازی، چهارخطه کردن مسیر ایلام به مهران و توسعه زیرساخت‌های پایانه مرزی، ظرفیت پذیرش زائر در این استان افزایش چشمگیری یافته است

سالانه افزون بر هشت میلیون تردد در گذرگاه مرزی مهران ثبت می‌شود که عمده آن‌ها اربعینی است

یادداشت

رمز پافشاری پزشکیان بر انرژی تجدیدپذیر

حسن مرادی

سقف نمایشگاه بین‌المللی تهران یا سالن‌های سازمان صداوسیما، محیط‌هایی طبیعی، کم‌گردوغبار و دارای راندمان بالا هستند. نصب پنل‌های خورشیدی روی چنین سقف‌هایی علاوه بر تولید انرژی، موجب کاهش گرمای پشت‌بام، صرفه‌جویی در استهلاک و بهبود عملکرد ساختمان نیز می‌شود

انرژی‌های تجدیدپذیر موضوع تازه‌ای نیست. امروزه در سراسر جهان، از عربستان سعودی گرفته تا هند و دیگر کشورها، دولت‌ها و بخش خصوصی تلاش می‌کنند سرمایه‌های عظیمی را به سمت تولید انرژی‌های پاک هدایت کنند؛ انرژی‌هایی که نه‌تنها سازگار با محیط زیست‌اند، بلکه از نظر اقتصادی نیز توجیه‌پذیر هستند و بازدهی بالایی دارند

به عنوان یک کارشناس حوزه انرژی، از همان روزهای ابتدایی که بحث انرژی‌های تجدیدپذیر در سطح جهانی مطرح شد، این روند را دنبال می‌کردم و معتقدم استفاده از این حامل‌های انرژی بسیار مؤثر است. سال‌هاست که پنل‌های خورشیدی بر اندامان حدود ۲۸ درصد در دنیا مورد استفاده قرار می‌گیرند و اخیراً پنل‌های جدیدی با راندمان بالاتر، هم در حال تولید و هم در حال وارد شدن به بازار ایران هستند

اگر با این فناوری‌های جدید و راندمان بالاتر، سرمایه‌گذاری مناسبی صورت گیرد (به‌ویژه با توجه به روند افزایش قیمت جهانی انرژی و پرداخت یارانه‌های سنگین در داخل کشور) هر گونه سرمایه‌گذاری در این حوزه نه‌تنها منجر به تولید انرژی پاک خواهد شد، بلکه در عمل به نفع دولت است؛ چرا که هر واحد انرژی پاکی که خریداری می‌کند، به منزله صرفه‌جویی در پرداخت یارانه‌هاست

از این رو، با نظر آقای پزشکیان موافقم که اگر بتوان سرمایه‌های کلان را به سمت توسعه انرژی‌های پاک هدایت کرد، بدون تردید به سود کشور خواهد بود

برخی مکان‌ها از نظر فنی بسیار مناسب بهره‌گیری از انرژی خورشیدی هستند. برای مثال، سقف نمایشگاه بین‌المللی تهران یا سالن‌های سازمان صداوسیما، محیط‌هایی طبیعی، کم‌گردوغبار و دارای راندمان بالا هستند. نصب پنل‌های خورشیدی روی چنین سقف‌هایی علاوه بر تولید انرژی، موجب کاهش گرمای پشت‌بام، صرفه‌جویی در استهلاک و بهبود عملکرد ساختمان نیز می‌شود

بهتر است طراحی سقف‌ها به گونه‌ای باشد که بخشی از استحکام و آب‌بندی سازه توسط پنل‌های خورشیدی تأمین شود. اگر شرکت‌های دانش‌بنیان کشور (که شمار آن‌ها به چند هزار شرکت می‌رسد) در این زمینه فعال شوند و سرمایه‌گذاری کنند، بی‌تردید دستاوردهای درخشانی برای کشور به همراه خواهد داشت

در آخرین سفری که در سال ۱۳۹۰ به دعوت شهید همدانی به سوریه داشتم، در اوج جنگ آن کشور، مشاهده کردم که استفاده از انرژی خورشیدی در سوریه از ایران نیز بیشتر است. همچنین در سفرم به چین و ترکیه در سال گذشته دیدم که این کشورها با شدت و جدیت بسیار از انرژی‌های تجدیدپذیر استفاده می‌کنند. خوشبختانه در سال‌های اخیر در جمهوری اسلامی ایران نیز حرکت رو به رشد و امیدبخشی در این زمینه آغاز شده است و امیدواریم نتایج پربار به همراه داشته باشد

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر نه تنها می‌تواند به جبران ناترازی انرژی در کشور کمک کند، بلکه اگر این روند با تداوم و برنامه‌ریزی مناسب ادامه یابد، می‌تواند نقش بسزایی در تقویت انرژی پایدار ایفا کند

سازمان راهداری: همه محورهای مواصلاتی کشور باز است

سازمان راهداری: همه محورهای مواصلاتی کشور باز است

تهران-ایرنا- سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: باوجود حملات ددمنشانه دشمن به زیرساخت‌های حمل و نقلی، همه محورهای مواصلاتی کشور باز بوده و تردد در آنها برقرار است

به گزارش ایرنا از سازمان یاد شده، در پی حملات ددمنشانه دشمن به زیرساخت‌های حمل و نقل و آسیب به پل‌های ارتباطی در جنوب کشور در شب گذشته، با تلاش شبانه‌روزی راهداران کشورمان در کمتر از ۱۲ ساعت با استفاده از کنارگذر ایجاد شده تردد در محورهای آسیب‌دیده برقرار است

بنابر این اطلاعیه، در حال حاضر همه محورهای مواصلاتی کشور باز بوده و تردد در

اطلاعیه راه‌آهن درباره نحوه جابه‌جایی مسافران در مسیر ریلی بندرعباس

راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران در پی حمله بامداد امروز دشمن صهیونیستی-آمریکایی به سه نقطه ریلی در محور بندرعباس، با صدور اطلاعیه‌ای چگونگی جابه‌جایی مسافران در این مسیر را اعلام کرد

به گزارش روابط عمومی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران در این اطلاعیه اعلام کرد: به دنبال حمله جنایتکارانه دشمن صهیونیستی-آمریکایی در بامداد امروز به سه نقطه ریلی در محور بندرعباس، قطارهای مسافری تا ایستگاه راه‌آهن فین، سیر و مسافران سپس با اتوبوس به بندرعباس منتقل شدند

در ادامه اطلاعیه آمده است: تیم‌های فنی و عملیاتی راه‌آهن بلافاصله به محل اعزام شده و عملیات بازسازی در دست اقدام است و تلاش می‌شود در کمترین زمان ممکن این مسیر به وضعیت عادی بازگردد

تا زمان بازسازی این مسیر ریلی، جابه‌جایی مسافران حدفاصل ایستگاه بندرعباس به فین و برعکس از طریق مبادله قطار به اتوبوس و مجدد به قطار انجام خواهد شد. مسافران برای کسب اطلاعات بیشتر از آخرین وضعیت اعزام قطارها در این محور از سامانه صدای مسافر راه‌آهن با شماره تلفن ۰۲۱۵۱۴۹ اطلاعات مورد نیاز خود را دریافت کنند

خبر

در هفته کاری منتهی به ۲۴ تیر رخ داد

کوچ سرمایه از سهام به دارایی‌های امن در بورس

بازار سرمایه در تمام روزهای معاملاتی هفته‌ای که گذشت، در مسیر نزولی قرار گرفت به طوری که فعالان بازار شاهد خروج مستمر سرمایه‌گذاران حقیقی از بازار سهام و تغییر مسیر نقدینگی به سمت دارایی‌های کم‌ریسک همچون صندوق‌های درآمد ثابت و طلا بودند

معاملات سهام در بورس تهران در هفته‌ای که گذشت از ابتدای هفته با فشار فروش همراه بود و با وجود آنکه از اواسط هفته نشانه‌هایی از کاهش هیجان و جمع شدن بخشی از صف‌های فروش دیده شد، اما در نهایت شاخص کل نزدیک به ۴۰۰ هزار واحد افت را ثبت کرد و بازار سرمایه پرونده کاری این هفته خود را بست

بر اساس داده‌های معاملاتی، بخشی از سرمایه‌های خارج‌شده از بازار سهام به سمت صندوق‌های درآمد ثابت و طلا حرکت کرد که نشان می دهد سرمایه‌گذاران دارایی‌های کم‌ریسک‌تر را به سهام ترجیح داده‌اند

با این حال، افزایش تدریجی تقاضا در برخی گروه‌ها و کاهش شدت فروش در روزهای پایانی هفته، از احتمال شکل‌گیری تعادل نسبی در صورت کاهش ریسک‌های بیرونی حکایت دارد

نخستین روز معاملاتی هفته -شنبه بیستم تیر- با غلبه کامل فروشندگان همراه بود. شاخص کل بورس با افت بیش از ۱۰۴ هزار واحدی به پنج میلیون و ۱۸۲ هزار واحد رسید و شاخص هم‌وزن نیز ۱.۳۳ درصد کاهش یافت. در همین روز، حدود ۷۱ درصد نمادها در محدوده منفی معامله شدند و بیش از پنج هزار میلیارد تومان پول حقیقی از بازار خارج شد

این میزان خروج نقدینگی، نشان‌دهنده کاهش شدید اعتماد سهامداران خرد به تداوم روند بازار بود. با این حال، در بخشی از نمادهای کوچک و جاماند، ورود محدود نقدینگی مشاهده شد که باعث شد عملکرد برخی سهم‌ها از کلیت بازار متفاوت باشد

در دومین روز هفته، روند نزولی شدت بیشتری گرفت. شاخص کل با افت نزدیک به ۱۲۷ هزار واحدی تا سطح پنج میلیون و ۵۵ هزار واحد عقب نشست. حدود ۸۵ درصد نمادها منفی بودند و ارزش معاملات خرد نیز به ۱۱ هزار و ۷۷۰ میلیارد تومان رسید؛ رقمی که از احتیاط بیشتر معامله‌گران حکایت داشت

در این روز، چهار هزار و ۴۷۳ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار خارج شد و به این ترتیب روند صعودی هفته‌های قبل تحت تأثیر ریسک‌های سیاسی متوقف شد. بسیاری از فعالان بازار، شرایط را برای نگهداری سهام مناسب نمی‌دیدند و ترجیح دادند سرمایه خود را از بازار خارج کنند. در سومین روز معاملاتی، شاخص کل با افت ۸۸ هزار و ۹۵۹ واحدی، کانال پنج میلیون واحد را از دست داد و به چهار میلیون و ۹۶۶ هزار واحد رسید. با وجود این افت سنگین، نشانه‌هایی از کاهش فشار فروش دیده شد؛ به‌طوری که تنها ۶۲ درصد نمادها در محدوده منفی قرار گرفتند. در همین روز، برخی گروه‌ها از جمله دارویی‌ها و شوینده‌ها با افزایش تقاضا روبه‌رو شدند که برخی تحلیلگران آن را به مجوز افزایش قیمت فروش محصول نهایی این شرکت‌ها نسبت دادند. در این روز ارزش معاملات به ۲۳.۷ هزار میلیارد تومان رسید و خروج پول حقیقی نیز به سه هزار و ۹۵۹ میلیارد تومان کاهش یافت. روز سه‌شنبه اگرچه شاخص کل همچنان منفی بود و با افت ۴۲ هزار واحدی به چهار میلیون و ۹۲۴ هزار واحد رسید، اما شدت نزول نسبت به روزهای قبل کمتر شد. تنها ۵۱ درصد نمادها در محدوده منفی قرار داشتند و از نیمه دوم معاملات، بخشی از صف‌های فروش جمع شد. افزایش تقاضا در برخی نمادها و رشد نسبی ارزش معاملات تا سطح ۲۶.۳ هزار میلیارد تومان، از بهبود نسبی فضای معاملاتی حکایت داشت، هرچند خروج سه هزار و ۲۷۵ میلیارد تومان پول حقیقی نشان می‌داد که اعتماد کامل هنوز به بازار بازنگشته است. در آخرین روز معاملاتی هفته، شاخص کل با اُفت حدود ۳۰ هزار واحدی به چهار میلیون و ۸۹۳ هزار واحد رسید. با این حال، نشانه‌های مثبتی هم در بازار دیده شد؛ به‌گونه‌ای که ۵۲ درصد نمادها در محدوده مثبت قرار گرفتند و حدود ۴۰۰ نماد با رشد قیمت معاملات را به پایان رساندند. برخی ناظران تحولات بازار در روز چهارشنبه را نشانه‌ای از فروکش کردن بخشی از هیجان فروش ارزیابی کردند زیرا هرچند ۲ هزار و ۶۷۷ میلیارد تومان پول حقیقی همچنان از بازار خارج شد. هم‌زمان، ورود نقدینگی به صندوق‌های درآمد ثابت و طلا ادامه یافت یعنی اینکه سرمایه‌گذاران همچنان به سمت دارایی‌های کم‌ریسک‌تر تمایل دارند

رد پای سیاست خارجی در تورم ایران؛ تاب‌آوری اقتصاد چقدر است؟



یک تحلیلگر اقتصادی با تأکید بر اینکه افزایش تورم و کاهش رشد اقتصادی در ایران بیش از آنکه از سیاست‌های پولی و ارزی ناشی شود، ریشه در سیاست خارجی، محدودیت‌های تجاری و شوک‌های سمت عرضه دارد، گفت: بهبود مناسبات خارجی می‌تواند هم‌زمان به کاهش تورم و تقویت رشد اقتصادی منجر شود

افزایش تورم، کاهش ارزش پول ملی و قدرت خرید خانوارها در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های اقتصادی کشور تبدیل شده است؛ روندی که علاوه بر فشار بر معیشت مردم، بر سرمایه‌گذاری، تولید و چشم‌انداز رشد اقتصادی نیز اثرگذار بوده است

در چنین شرایطی، بسیاری از کارشناسان بر این باورند که متغیرهای اقتصادی ایران بیش از گذشته از تحولات سیاسی و خارجی تأثیر می‌پذیرند و هرگونه تنش یا محدودیت در روابط بین‌المللی می‌تواند همزمان بر نرخ تورم، بازار ارز و عملکرد بخش واقعی اقتصاد اثربگذارد

از سوی دیگر، مطرح شدن برخی سناریوها درباره تشدید فشارهای خارجی و محدودیت‌های تجاری، بار دیگر بحث تاب‌آوری اقتصاد ایران در برابر شوک‌های بیرونی را به کانون توجه آورده است که می‌تواند مسیر آینده اقتصاد و معیشت خانوارها را تحت تأثیر قرار دهد

اثر روابط خارجی بر اقتصاد قابل کتمان نیست

حسین درودیان کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره تأثیر تورم و کاهش ارزش پول ملی بر رشد اقتصادی و قدرت خرید مردم اظهار داشت: معمولاً در اقتصاد ایران میان وضعیت رشد بخش‌های مختلف اقتصادی از جمله صنعت، تجارت، خدمات و نفت با موضوع تورم و سطح عمومی قیمت‌ها همبستگی بالایی وجود دارد

وی افزود: هر زمان عملکرد اقتصاد در بخش واقعی، شامل تولید و سرمایه‌گذاری، با افول و تنزل مواجه می‌شود، معمولاً نرخ تورم نیز جهش پیدا می‌کند. البته درباره اینکه آیا کاهش رشد اقتصادی موجب افزایش تورم می‌شود یا برعکس، دیدگاه‌های مختلفی وجود دارد، اما واقعیت این است که این دو متغیر بیش از آنکه رابطه مستقیم علّی داشته باشند، از یک عامل مشترک تأثیر می‌پذیرند که همان تخریب مناسبات خارجی است

درودیان خاطر نشان کرد: هر زمان روابط خارجی کشور دچار تنزل می‌شود، تحریم‌ها تشدید می‌شود، جنگی رخ می‌دهد یا شوک‌هایی مانند افت قیمت نفت به وجود می‌آید، اقتصاد با شوک‌های منفی سمت عرضه مواجه می‌شود. این شوک‌ها به‌طور همزمان موجب افزایش نرخ تورم و کاهش رشد اقتصادی می‌شوند. بنابراین، نمی‌توان گفت میان تورم و رشد اقتصادی رابطه مستقیم وجود دارد، بلکه کیفیت مناسبات خارجی و شرایط تجارت بین‌المللی است که به‌طور همزمان بر هر دو متغیر اثر می‌گذارد و به همین دلیل، هر زمان روابط خارجی بهبود پیدا می‌کند، معمولاً شاهد کاهش تورم و بهبود رشد اقتصادی نیز هستیم

این تحلیلگر اقتصادی خاطرنشان کرد: این وضعیت با برخی نظریه‌های متعارف اقتصادی متفاوت است؛ در بسیاری از نظریات اقتصادی گفته می‌شود میان تورم و بخش واقعی اقتصاد نوعی بده - بستان وجود دارد؛ به این معنا که بهبود رشد اقتصادی می‌تواند تورم را افزایش دهد یا کاهش تورم به تضعیف بخش واقعی اقتصاد منجر شود. اما در اقتصاد ایران چنین الگویی مشاهده نمی‌شود و رفتار این دو متغیر عمدتاً هم‌سو و مشابه یکدیگر است

درودیان افزود: علت این مسئله نیز نقش پررنگ عوامل بیرونی است؛ عواملی مانند فشارهای خارجی، محدودیت‌های تجاری و هر موضوعی که بر درآمدهای ارزی و روابط اقتصادی کشور اثر می‌گذارد. این عوامل به‌طور هم‌زمان هم رشد اقتصادی را کاهش می‌دهند و هم تورم را افزایش می‌بخشند

راهکار اصلی مهار شوک‌های خارجی است

وی در پاسخ به این پرسش که چه راهکاری برای حل این مشکلات وجود دارد و آیا اصلاح نرخ ارز می‌تواند به بهبود شرایط کمک کند، توضیح داد: راه‌حل اصلی، مهار شوک‌های خارجی است؛ یعنی باید شرایطی فراهم شود که شوک‌های منفی ناشی از بخش خارجی اقتصاد کنترل شوند. البته این موضوع اساساً خارج از حوزه اختیارات سیاست‌گذار پولی، ارزی و بودجه‌ای است و بیشتر به حوزه سیاست خارجی و روابط بین‌المللی مربوط می‌شود. بنابراین، سیاست‌های اقتصادی از جمله سیاست ارزی به‌تنهایی قادر به حل این مسئله نیستند

این تحلیلگر اقتصادی گفت: آنچه سیاست‌گذاری اقتصادی می‌تواند انجام دهد، تطبیق با واقعیت‌های موجود است. اگر اقتصاد با شوک‌های خارجی و محدودیت‌های سمت عرضه روبه‌روست، سیاست‌های پولی، بودجه‌ای و ارزی نیز باید متناسب با این شرایط تنظیم شوند

وی توضیح داد: در چنین شرایطی نمی‌توان به دنبال رشد بسیار پایین نقدینگی یا انقباض شدید پولی بود. همچنین اجرای سیاست‌های ریاضتی در بودجه نیز با واقعیت‌های اقتصادی کشور همخوانی ندارد. در حوزه ارزی نیز باید اجازه داده شود نرخ ارز متناسب با واقعیات تجاری و ارزی کشور تعدیل شود و از تثبیت دستوری نرخ ارز پرهیز شود. در کنار این موضوع، حمایت‌های رفاهی نیز باید به سمت حمایت‌های مستقیم کالایی هدایت شوند تا آثار منفی تورم بر معیشت مردم کاهش یابد

وی در عین حال گفت: این سیاست‌ها صرفاً می‌توانند اقتصاد را با شرایط موجود سازگارتر کنند و نمی‌توانند ریشه اصلی مشکل را برطرف کنند، زیرا منشأ اصلی این مسائل خارج از حوزه سیاست‌گذاری اقتصادی قرار دارد

تاب‌آوری اقتصاد ایران در برابر محاصره دریایی مجدد چقدر است؟

این تحلیلگر اقتصادی در پاسخ به پرسشی درباره اعمال مجدد محاصره دریایی از سوی آمریکا و تأثیر آن بر اقتصاد ایران گفت: بدون تردید چنین اقدامی فشار سنگینی بر اقتصاد کشور وارد خواهد کرد زیرا بخش عمده تجارت ایران، به‌ویژه تجارت کالاهای اساسی، از طریق حمل‌ونقل دریایی انجام می‌شود و اساس تجارت جهانی نیز به‌طور عمده بر بستر حمل‌ونقل دریایی استوار است

درودیان ادامه داد: با این حال، بررسی تاب‌آوری اقتصادی ایران باید در مقایسه با طرف مقابل انجام شود. صرف بررسی میزان فشار وارده بر اقتصاد ایران کافی نیست، بلکه باید ارزیابی شود که طرف مقابل تا چه میزان توان تحمل هزینه‌های ناشی از این تقابل را دارد

وی خاطر نشان کرد: علاوه بر شاخص‌های اقتصادی، عوامل فرااقتصادی نیز در این زمینه نقش مهمی ایفا می‌کنند؛ برای مثال، در کشورهای غربی سیاستمداران به‌شدت تحت تأثیر افکار عمومی قرار دارند و تغییر در شرایط اقتصادی می‌تواند به سرعت بر جایگاه سیاسی آن‌ها اثربگذارد

وی افزود: در مجموع به نظر می‌رسد در یک چنین زورآزمایی، ظرفیت تحمل فشارها در ایران تا حدی بیش از طرف مقابل باشد؛ حتی اگر فشارهای اقتصادی وارده بر ایران در مقیاس اقتصاد کشور سنگین‌تر باشد

سقوط سهم یزد از درآمدهای مالیاتی کشور در پی رکود صنعتی



محسن مرداسی، مدیرکل امور مالیاتی استان یزد، در نشست با اصحاب رسانه، با رویکردی تحلیلی به بررسی عملکرد مالیاتی استان در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ پرداخت. وی با تأکید بر اینکه مالیات تنها یک عدد در ترازنامه‌ها نیست، بلکه «نبض تپنده عدالت و عامل شکوفایی اقتصاد» است، خاطرنشان کرد که در سال جاری، استان یزد با چالش‌های جدی در وصول مالیات‌های مستقیم روبرو بوده است

مدیرکل امور مالیاتی یزد با اشاره به تغییرات ساختاری در درآمدهای استان، اعلام کرد که سهم یزد از کل درآمدهای مالیاتی کشور از ۲.۲ درصد در سال ۱۴۰۳ به ۱.۶ درصد در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته است. مرداسی علت اصلی این روند نزولی را در ماهیت صنعتی استان جستجو کرد و گفت: «وابستگی شدید بخش خصوصی یزد به انرژی و ناترازی‌های موجود، منجر به کاهش ظرفیت تولید و توقف برخی خطوط صنعتی شده که مستقیماً بر توان پرداخت مالیات مودیان اثر گذاشته است.» وی با اشاره به تأثیر مستقیم شرایط پساجنگ، ناترازی انرژی و رکود در بخش تولید بر وصول مالیات‌ها، از رشد چشمگیر عوارض آلایندگی و افزایش بی‌سابقه استرداد مالیات به مودیان سخن گفت

مرداسی افزود که در حوزه مالیات‌های مستقیم، استان با کاهش ۸ درصدی وصولی مواجه شده است؛ موضوعی که عمدتاً ناشی از کاهش فعالیت شرکت‌های بزرگ و واحدهای معدنی بوده است. با این حال، وی خاطرنشان کرد که در بخش مالیات بر کالا و خدمات (ارزش افزوده)، شاهد رشد ۱۳ درصدی بوده‌ایم که با توجه به نرخ تورم، رشد اندکی محسوب می‌شود

در مقابل چالش‌های وصولی، مرداسی از عملکرد درخشان استان در حوزه عوارض و استرداد مالیات خبر داد. وی اعلام کرد که عوارض عمومی با رشد ۶۳ درصدی و عوارض آلایندگی با رشد انفجاری ۱۹۳ درصدی نسبت به سال قبل، موجب شده یزد در جایگاه یکی از ۱۰ استان برتر کشور در حوزه عوارض قرار گیرد. همچنین، میزان عوارض توزیع شده در استان طی سال گذشته به ۵.۸ هزار میلیارد تومان رسید که بخش عمده آن (۵ هزار میلیارد تومان) به شهرداری‌ها اختصاص یافته است

یکی دیگر از نقاط قوت عملکردی، تسریع در فرآیند استرداد مالیات به دلیل اجرای سامانه مودیان عنوان شد. مرداسی اعلام کرد که در سال ۱۴۰۴، ۳۲۷ پرونده با مبلغ ۱.۸ هزار میلیارد تومان استرداد شده و در سه ماهه نخست سال جاری نیز با ثبت ۱۲۵ پرونده، مبلغ ۵۱۱ میلیارد تومان به مودیان بازگردانده شده که نشان‌دهنده رشد بسیار بالای استردادها نسبت به دوره مشابه سال قبل است

بزرگ‌ترین گردهمایی صنعت مبلمان کشور در راه است



سی‌وپنجمین نمایشگاه بین‌المللی تخصصی صادراتی صنعت مبلمان، با حضور بیش از ۱۰۰ شرکت تولیدی، از ۸ تا ۱۱ مردادماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار می‌شود

به گزارش روابط عمومی و اطلاع‌رسانی نمایشگاه، این رویداد به عنوان بزرگ‌ترین گردهمایی تخصصی صنعت مبلمان کشور، با هدف معرفی توانمندی‌های تولیدکنندگان داخلی، توسعه بازارهای صادراتی، حمایت از تولید ملی، افزایش تعاملات تجاری و تقویت ارتباط میان صنعت، دانشگاه و فعالان اقتصادی برگزار خواهد شد

نمایشگاه امسال در فضایی بالغ بر ۲۳ هزار متر مربع برپا می‌شود و تازه‌ترین محصولات و دستاوردهای صنعت مبلمان، دکوراسیون، کالای خواب، مبلمان اداری، فضای باز، کودک و نوجوان، سایر صنایع وابسته در معرض دید بازدیدکنندگان قرار خواهد گرفت

کتایون اسکندری، رئیس ستاد اجرایی سی‌وپنجمین نمایشگاه بین‌المللی تخصصی صادراتی صنعت مبلمان، با اشاره به اهمیت این رویداد گفت: «صنعت مبلمان ایران یکی از صنایع مهم، اشتغال‌آفرین و دارای ارزش افزوده بالا است که با اتکا به توان تولیدکنندگان داخلی، نقش مؤثری در تأمین نیاز بازار، کاهش واردات و توسعه صادرات غیرنفتی ایفا می‌کند.»

وی افزود: «این نمایشگاه فرصت مناسبی برای معرفی ظرفیت‌های صنعت مبلمان، توسعه همکاری‌های تجاری، جذب سرمایه‌گذاری، انتقال فناوری و گسترش بازارهای داخلی و خارجی خواهد بود.»

اسکندری همچنین از برگزاری نشست‌های تخصصی، میزگردهای مشترک صنعت و دانشگاه و معرفی دستاوردهای علمی و پژوهشی در حاشیه این نمایشگاه خبر داد و اظهار داشت: «این برنامه‌ها با هدف ارتقای دانش تخصصی، توسعه نوآوری و تقویت ارتباط میان بخش‌های مختلف صنعت چوب و مبلمان طراحی شده‌اند.»

وی تأکید کرد: «صنعت مبلمان با برخورداری از ظرفیت‌های گسترده در تولید، اشتغال و صادرات، می‌تواند سهم مؤثری در رشد اقتصادی، ارزآوری و توسعه پایدار کشور داشته باشد و برگزاری چنین رویدادهایی زمینه‌ساز رونق تولید، افزایش رقابت‌پذیری و گسترش حضور تولیدکنندگان ایرانی در بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی خواهد بود.» سی‌وپنجمین نمایشگاه بین‌المللی تخصصی صنعت مبلمان از ۸ تا ۱۱ مردادماه، هر روز از ساعت ۹ تا ۱۶ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار می‌شود و پذیرای تولیدکنندگان، صادرکنندگان، بازرگانان، معماران، طراحان داخلی، فعالان صنعت چوب و مبلمان، متخصصان و علاقه‌مندان این حوزه خواهد بود

هشدار درباره بارش‌های فراتر از نرمال پاییز؛ مخاطرات ال‌نینو برای ایران

کارشناسان هواشناسی و محیط زیست پیش‌بینی می‌کنند در پاییز امسال به‌ویژه در مناطق زاگرس و دامنه‌های جنوبی البرز با بارش‌های فراتر از نرمال همراه خواهد بود و بنابراین از هم‌اکنون باید نسبت به خطر آب‌گرفتگی، فرسایش خاک، زمین‌لغزش و فشار بر بخش کشاورزی حساسیت و برنامه‌ریزی لازم را داشت

نشست تخصصی «عصرانه بهره‌وری» با بررسی پیامدهای پدیده ال‌نینو بر منابع آب، منابع طبیعی و کشاورزی در حالی با حضور جمعی از متخصصان حوزه هواشناسی، منابع طبیعی و اقلیم برگزار شد که در آن احتمال وقوع یک ال‌نینوی بسیار قوی در سال جاری داده شد

در این نشست نیاز علی ابراهیمی پاک، عضو هیات علمی موسسه تحقیقات خاک و آب با اشاره به اهمیت بررسی ابعاد مختلف پدیده ال‌نینو، هدف از برگزاری این جلسه را دستیابی به جمع‌بندی علمی و تدوین توصیه‌های سیاستی برای ارائه به نهادهای تصمیم‌گیر کشور عنوان کرد

وی گفت: با توجه به هم‌زمانی تشدید تغییرات اقلیمی و افزایش آسیب‌پذیری سرزمینی در ایران، لازم است پدیده ال‌نینو از منظر منابع آب، منابع طبیعی، سیلاب‌ها و کشاورزی به‌صورت جامع بررسی شود تا نتایج آن در قالب گزارش‌های تحلیلی و سیاستی در اختیار دستگاه‌های مسئول قرار گیرد

در ادامه این نشست، پرویز رضازاده، مشاور امور پیش‌بینی سازمان هواشناسی، با تشریح سازوکار پدیده ال‌نینو و نقش دور پیوندهای اقلیمی، اظهار داشت: بر اساس خروجی مدل‌های جهانی، ال‌نینوی امسال می‌تواند در حد یک «سوپر ال‌نینو» ظاهر شود؛ به‌گونه‌ای که ناهنجاری دمای آب در بخش استوایی اقیانوس آرام در برخی مدل‌ها بین ۳ تا ۳.۵ درجه سلسیوس برآورد شده است

وی افزود: هم‌راستایی برخی شاخص‌های اقلیمی از جمله QBO و MJO و همچنین وضعیت خنثی شاخص IOD، احتمال بارش‌های مناسب پاییزی را برای کشور تقویت کرده است. بر این اساس، در ماه‌های مهر، آبان و آذر، بارش‌ها در بخش‌های وسیعی از کشور به‌ویژه در زاگرس و دامنه جنوبی البرز بین ۳۰ تا ۴۰ درصد بیش از نرمال پیش‌بینی می‌شود

رضازاده با بیان اینکه بارش‌های پاییزه عمدتاً از نوع پیوسته و سیستمی هستند، تاکید کرد: این بارش‌ها برخلاف رگبارهای شدید بهاری، کمتر منجر به سیلاب‌های ناگهانی و مخرب می‌شوند، اما می‌توانند آب‌گرفتگی‌های گسترده و افزایش رواناب را به همراه داشته باشند. وی در عین حال هشدار داد که بر اساس پیش‌بینی‌ها، از اواخر پاییز و به‌ویژه در بهمن‌ماه، احتمال وقوع وقفه بارشی و کاهش بارش به زیر حد نرمال وجود دارد. مسعود گودرزی عضو هیات علمی پژوهشکده حفاظت خاک و آبخیزداری، دیگر سخنران این نشست، با تمرکز بر پیامدهای ال‌نینو برای کشاورزی و منابع طبیعی، گفت: مساله اصلی برای ایران فقط افزایش یا کاهش بارش نیست، بلکه آنومالی‌های دمایی و جابه‌جایی زمانی و مکانی بارش‌ها نیز اهمیت تعیین‌کننده دارد

یادداشت

اقتصاد؛ بحران پشت بحران

ساسان باقرپناه

در اقتصاد، وجود بحران اتفاقی غیرعادی نیست. همه کشورها در دوره‌هایی با رکود، جنگ، تحریم، بلایای طبیعی یا نوسانات بازار روبه‌رو می‌شوند. تفاوت اقتصادهای موفق با اقتصادهای آسیب‌پذیر در این نیست که بحران ندارند؛ تفاوت در این است که به اقتصاد فرصت می‌دهند از یک بحران عبور کند، خسارت‌های خود را جبران کند و دوباره به مسیر رشد بازگردد. اما امروز به نظر می‌رسد بزرگ‌ترین مشکل اقتصاد ایران، نه صرفاً وجود بحران، بلکه توالی بحران‌ها است؛ هنوز یک شوک به پایان نرسیده، شوک بعدی آغاز می‌شود

فعال اقتصادی امروز بیش از هر زمان دیگری با این واقعیت زندگی می‌کند. هنوز آثار جنگ و تنش‌های منطقه‌ای به‌طور کامل از فضای کسب‌وکار خارج نشده است که دوباره صحبت از قطعی برق و محدودیت انرژی مطرح می‌شود. هنوز بنگاه‌ها در حال بازسازی نقدینگی خود هستند که نوسانات نرخ ارز، تمام محاسبات مالی را بر هم می‌زند. هنوز تولیدکننده برای تأمین مواد اولیه برنامه‌ریزی نکرده، با گلوگاه‌های واردات، تأخیر در تأمین کالا یا افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل روبه‌رو می‌شود. گویی اقتصاد فرصت ایستادن پیدا نمی‌کند

مشکل دقیقاً از همین جا آغاز می‌شود. بنگاه اقتصادی می‌تواند با یک بحران کنار بیاید، اما نمی‌تواند به‌طور دائم در وضعیت بحران فعالیت کند. مدیریت بحران با مدیریت یک کسب‌وکار تفاوت دارد. وقتی مدیر یک شرکت، هر روز مجبور باشد برای حل یک مشکل تازه تصمیم بگیرد، دیگر فرصتی برای توسعه، نوآوری، صادرات یا افزایش بهره‌وری باقی نمی‌ماند. هدف از رشد، به بقا تغییر می‌کند و این همان نقطه‌ای است که اقتصاد به تدریج فرسوده می‌شود

در ماه‌های گذشته، کارشناسان، استادان دانشگاه، اتاق‌های بازرگانی، تشکل‌های صنفی و فعالان اقتصادی بارها درباره این وضعیت هشدار داده‌اند. تقریباً همه بر یک نکته اتفاق نظر دارند؛ اقتصاد ایران بیش از هر چیز به ثبات و قابلیت پیش‌بینی نیاز دارد. اما هنوز فاصله قابل توجهی میان هشدارهای کارشناسی و واقعیت‌های اجرایی دیده می‌شود

دولت بر تصمیم‌گیری کارشناسی تأکید دارد؛ رویکردی که در ذات خود ارزشمند است. اما بخش خصوصی این پرسش را مطرح می‌کند که آیا در فرآیند تصمیم‌سازی، تجربه کسانی که هر روز در میدان واقعی اقتصاد فعالیت می‌کنند نیز به همان اندازه دیده می‌شود؟ آیا کسی که درباره تجارت تصمیم می‌گیرد، تأخیر چندماهه در دریافت سهمیه واردات را تجربه کرده است؟ آیا کسی که درباره مقررات اقتصادی تصمیم می‌گیرد، فشار نقدینگی یک شرکت تولیدی یا بازرگانی را از نزدیک لمس کرده است؟

امروز هنوز برخی شرکت‌های بازرگانی با وجود گذشت چند ماه، موفق به دریافت سهمیه واردات نشده‌اند. در چنین شرایطی، کارت بازرگانی که باید ابزار تجارت باشد، برای بخشی از فعالان اقتصادی کارکرد مؤثر خود را از دست داده است. وقتی مواد اولیه یا کالای مورد نیاز به موقع وارد کشور نشود، کارخانه با کمبود مواد اولیه روبه‌رو می‌شود، قراردادها به تأخیر می‌افتد و هزینه این تأخیر در نهایت به تولیدکننده و مصرف‌کننده منتقل می‌شود

از سوی دیگر، نگرانی درباره اختلال در برخی خدمات بانکی، دشواری نقل‌وانتقال وجوه و محدودیت‌های مالی نیز به مجموعه مشکلات افزوده است. اقتصاد بدون جریان روان پول، همانند کارخانه‌ای است که برق آن قطع شده باشد. حتی اختلال‌های کوتاه‌مدت نیز می‌تواند زنجیره پرداخت‌ها، تأمین کالا و اجرای تعهدات را تحت تأثیر قرار دهد و اعتماد فعالان اقتصادی را کاهش دهد

در کنار همه این مسائل، هزینه‌های ثابت هیچ‌گاه متوقف نمی‌شوند. اجاره باید پرداخت شود، حقوق کارکنان باید سر موعد پرداخت شود، حق بیمه باید واریز شود و مالیات نیز در زمان مقرر مطالبه می‌شود. بنگاهی که فروش آن کاهش یافته یا فعالیتش به دلیل شرایط خارج از اختیارش با اختلال روبه‌رو شده، همچنان باید همه این هزینه‌ها را تحمل کند

یکی از دغدغه‌های جدی بخش خصوصی، موضوع جرائم مالیاتی است. بسیاری از مؤدیان اصل مالیات خود را پرداخت می‌کنند، اما هنگام درخواست بخشودگی جرائم، با وجود اختیارات قانونی پیش‌بینی‌شده برای بخشودگی گسترده‌تر در موارد مقرر، در عمل تنها بخشی از جرائم آنان بخشوده می‌شود. طبیعی است که این پرسش مطرح شود آیا شرایط ویژه اقتصادی نیز در ارزیابی پرونده‌ها به اندازه کافی مورد توجه قرار می‌گیرد یا خیر

واقعیت این است که بخش خصوصی انتظار امتیاز ویژه ندارد. هیچ تولیدکننده یا بازرگانی خواستار حذف مالیات یا نادیده گرفتن حقوق دولت نیست. مطالبه اصلی، ایجاد شرایطی است که اقتصاد بتواند از یک بحران عبور کند، بدون آنکه بلافاصله با بحران بعدی روبه‌رو شود

اگر برخی بحران‌ها خارج از اختیار سیاست‌گذار است، دست‌کم می‌توان موانعی را که در داخل کشور قابل اصلاح هستند، کاهش داد؛ از تسهیل فرآیندهای اداری گرفته تا روان‌تر شدن تجارت، هماهنگی بیشتر دستگاه‌ها و انعطاف منطقی در اجرای مقررات

امروز بسیاری از مدیران بنگاه‌ها دیگر درباره توسعه بازار یا افزایش سرمایه‌گذاری صحبت نمی‌کنند؛ بخش عمده انرژی آنان صرف مدیریت بحران‌های روزمره شده است. این تغییر اولویت، شاید مهم‌ترین نشانه فرسایش محیط کسب‌وکار باشد. اقتصادی که مدیران آن دائماً در حال خاموش کردن آتش‌های کوچک و بزرگ باشند، کمتر فرصت خواهد داشت به آینده فکر کند

اقتصاد ایران همچنان ظرفیت‌های بزرگی برای رشد دارد؛ نیروی انسانی متخصص، بازار گسترده، موقعیت جغرافیایی مناسب و بخش خصوصی باتجربه، مزیت‌هایی هستند که کمتر کشوری هم‌زمان از آن برخوردار است. اما فعال شدن این ظرفیت‌ها، پیش از هر چیز به یک دوره ثبات نیاز دارد؛ دوره‌ای که در آن، اقتصاد بتواند پس از هر شوک، فرصت ترمیم و بازسازی پیدا کند

در نهایت، مسئله امروز اقتصاد ایران فقط وجود بحران نیست؛ بحران پشت بحران است. هنوز فعال اقتصادی از یک شوک عبور نکرده، شوک بعدی آغاز می‌شود. هیچ بنگاهی نمی‌تواند برای مدت طولانی در چنین شرایطی فقط با هدف بقا فعالیت کند. اقتصاد برای بازگشت به مسیر رشد، بیش از هر چیز به فرصتی برای نفس کشیدن نیاز دارد؛ فرصتی که شاید ارزش آن، از بسیاری از بسته‌های حمایتی بیشتر باشد

وزیر نفت: نفت ایران طبق سازوکارهای پیشین فروخته می‌شود

وزیر نفت اعلام کرد که فروش نفت کماکان در چهارچوب‌های پیشین ادامه دارد.
به گزارش خبرگزاری صداوسیما، محسن پاک‌نژاد درباره وضع صادرات نفت خام با توجه به بدعهدی دشمن بیان کرد: از ابتدای معافیت‌های ۶۰ روزه تحریم‌های نفتی ایران که در بند دهم تفاهم‌نامه اسلام‌آباد ارائه شد، با توجه به سوابق بدعهدی آمریکایی‌ها بنا را بر این گذاشتیم که همانند گذشته ساختارهای تحریمی را برای دورزدن، مقابله و بی‌اثر کردن محدودیت‌ها در حوزه تجارت نفت حفظ کنیم و آن را بر هم نزنیم. وی افزود: گذشت زمان هم پس از ۱۵ روز ثابت کرد که دشمن براساس سوابق بد خود با بدعهدی این بند را نقض کرد. وزیر نفت تأکید کرد که فروش نفت ما کماکان در چهارچوب‌های پیشین ادامه دارد. پاک‌نژاد تصریح کرد: در طول مدت برداشته‌شدن محاصره تلاش کردیم حجم نفت قابل توجهی را به بیرون خط محاصره منتقل کنیم و اکنون سازوکارها به گونه‌ای است که همانند گذشته امکان فروش نفت را داریم.

یادداشت

بنگاه‌های املاک، روی صندلی اتهام داغ

مجید گودرزی

پنهان کاری و کتمان حقیقت باعث نجات بازار مسکن نخواهد شد. برعکس قیمتهای کاذب صنعت ساختمان ما را و حتی معیشت مشاوران املاک را با بحران مواجه کرده است

متاسفانه در یک رویه غلط، سالهاست مبلغ کمیسیون مشاوران املاک ارتباط مستقیم با قیمت ملک دارد. انهم بدون هیچ مشاوره تخصصی. به همین خاطر بسیاری از مردم کمیسیون مشاوران املاک را مصداق پول مفت و غیر منصفانه می دانند

به همین خاطر این صنف تلاش زیادی کرده است و می کند که قیمت ملک بالاتر برود تا کمیسیون آنها هم افزایش پیدا کند

اخیرا نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در اظهاراتی عجیب گفته بود: «قیمت مسکن حباب ندارد و اکنون بهترین زمان خرید است»

این در حالی است که دوره انتظار برای خانه دار شدن به بالای صد سال رسیده و مشتری این بازار فقط حضرت نوح است

در هفته گذشته هم رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور گفته است: «قیمت ملک ۵ تا ۱۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرده است، اما خرید و فروش صورت نمی گیرد»

این در حالی است که تا ۳۰ درصد زیر قیمت سال قبل هم در بازار مسکن مشتری وجود ندارد

ضمنا هیچگاه قیمتهای پیشنهادی در سایت‌هایی مثل دیوار ملاک قیمت رسمی ملک نبوده است. بلکه قیمت‌هایی که در آن معامله صورت می پذیرد ملاک است، که متاسفانه هم دولت و هم مشاوران املاک از اعلام رسمی قیمت های منجر به معامله که بسیار کمتر از قیمتهای پیشنهادی است، خودداری می کنند

ضمن آنکه هیچ سقف و هیچ منطقی در قیمتهای پیشنهادی نیست و یک آگهی دهنده قادر است از صبح تا عصر ده ها و صدها بار قیمت پیشنهادی خود را تا بی نهایت افزایش دهد

پنهان کاری و کتمان حقیقت باعث نجات بازار مسکن نخواهد شد. برعکس قیمتهای کاذب صنعت ساختمان ما را و حتی معیشت مشاوران املاک را با بحران مواجه کرده است

حسام عقبایی رییس سابق اتحادیه مشاوران املاک اخیرا گفته است :«مافیای مسکن تلاش می کند ریزش شدید قیمتها در رسانه‌ها بازنشر پیدا نکند».(نقل به مضمون)

بهر حال قیمت مسکن تا زمانی که در دسترس خریداران قرار نگیرد، معامله ایی انجام نخواهد شد و بحران مسکن حل نخواهد شد. چه مشاوران املاک بگویند یا نگویند

بالا بودن و بالا ماندن قیمت مسکن به نفع هیچکدام از ذینفعان بازار مسکن نیست

هیچ منطقی در قیمتهای کنونی نیست و کاملا خودسرانه تعیین می شوند. امیدواریم قیمت گذاری از دست ذینفعان خارج شود و به یک استاندارد مثل تاکسی های اینترنتی دست پیدا کنیم

گزارش اقتصاد پویا از چگونگی عبور از ناترازی بنزین؛

مدیریت مصرف کلید مهار ناترازی

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - ناترازی بنزین در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین چالش‌های پخش انرژی ایران تبدیل شده است؛ چالشی که دیگر صرفاً یک مسئله مرتبط با صنعت پالایش یا تولید سوخت نیست، بلکه ابعاد اقتصادی، زیست‌محیطی، بودجه‌ای، ارزی و حتی امنیت انرژی کشور را نیز دربر گرفته است. رشد مصرف بنزین با آهنگی سریع‌تر از افزایش ظرفیت تولید، موجب شده است که در برخی مقاطع، کشور با فاصله میان تولید و مصرف مواجه شود؛ فاصله‌ای که در صورت تداوم، می‌تواند هزینه‌های سنگینی را بر اقتصاد ملی تحمیل کند. در چنین شرایطی، بسیاری از کارشناسان معتقدند که عبور از ناترازی بنزین تنها از مسیر افزایش تولید امکان‌پذیر نیست و در کنار توسعه ظرفیت پالایشگاهی، باید مدیریت تقاضا و تنوع‌بخشی به سبد سوخت به عنوان دو راهبرد مکمل در دستور کار قرار گیرد

حسین قیدر / ایران با وجود برخورداری از منابع عظیم نفت و گاز، یکی از مصرف‌کنندگان بزرگ بنزین در منطقه به شمار می‌رود. افزایش تعداد خودروها، فرسودگی ناوگان حمل‌ونقل، مصرف بالای خودروهای تولید داخل، توسعه نامتوازن حمل‌ونقل عمومی و پایین بودن هزینه نسبی مصرف سوخت در مقایسه با بسیاری از کشورها، از جمله عواملی هستند که رشد تقاضای بنزین را شتاب بخشیده‌اند. این در حالی است که توسعه ظرفیت پالایشگاهی نیازمند سرمایه‌گذاری‌های کلان، زمان طولانی و دسترسی به فناوری‌های پیشرفته است و نمی‌تواند به تنهایی پاسخگوی رشد مداوم مصرف باشد

از سوی دیگر، ادامه روند فعلی علاوه بر افزایش فشار بر پالایشگاه‌ها، می‌تواند منابع ارزی کشور را نیز تحت تأثیر قرار دهد. هر میزان که فاصله میان تولید و مصرف افزایش یابد، احتمال نیاز به تأمین کسری از طریق واردات بیشتر خواهد شد؛ موضوعی که در شرایط محدودیت منابع ارزی، هزینه‌های قابل توجهی برای اقتصاد ایجاد می‌کند. به همین دلیل، سیاست‌گذاران انرژی در بسیاری از کشورها، مدیریت مصرف را هم‌وزن توسعه تولید می‌دانند و تلاش می‌کنند با استفاده از ابزارهای اقتصادی، فناوری‌های نوین و اصلاح الگوی مصرف، رشد تقاضا را کنترل کنند

کارشناسان بر این باورند که حل ناترازی بنزین نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ است؛ اقداماتی که از اصلاح ساختار حمل‌ونقل و ارتقای کیفیت خودروها گرفته تا توسعه سوخت‌های جایگزین، هوشمندسازی مدیریت مصرف و فرهنگ‌سازی عمومی را در بر می‌گیرد. چنین نگاهی می‌تواند ضمن کاهش فشار بر منابع سوخت، زمینه را برای استفاده بهینه از ظرفیت‌های گسترده انرژی کشور فراهم کند

مدیریت تقاضا؛ نخستین گام برای کنترل مصرف

در بسیاری از کشورها، کنترل مصرف سوخت پیش از افزایش ظرفیت تولید مورد توجه قرار گرفته است. تجربه جهانی نشان می‌دهد که مدیریت تقاضا، کم‌هزینه‌ترین و سریع‌ترین راهکار برای کاهش ناترازی انرژی محسوب می‌شود. این مدیریت به معنای محدود کردن غیرمنطقی مصرف نیست، بلکه هدف آن افزایش بهره‌وری، کاهش اتلاف انرژی و هدایت مصرف به سمت الگوهای پایدارتر است

یکی از مهم‌ترین محورهای مدیریت تقاضا، نوسازی ناوگان حمل‌ونقل است. بخش قابل توجهی از خودروهای در حال تردد در کشور از فناوری‌های قدیمی بهره می‌برند و مصرف سوخت آنها فاصله محسوسی با استانداردهای روز دنیا دارد. جایگزینی خودروهای فرسوده با خودروهای کم‌مصرف، علاوه بر کاهش مصرف بنزین، به کاهش آلودگی هوا و افزایش ایمنی نیز کمک خواهد کرد

توسعه حمل‌ونقل عمومی نیز نقش تعیین‌کننده‌ای در مدیریت مصرف دارد. سرمایه‌گذاری در مترو، اتوبوس‌های شهری، ناوگان ریلی و سامانه‌های حمل‌ونقل پاک می‌تواند وابستگی شهروندان به خودروهای شخصی را کاهش دهد. هرچه سهم حمل‌ونقل عمومی در جابه‌جایی مسافران افزایش یابد، مصرف بنزین نیز با آهنگ کمتری رشد خواهد کرد

از سوی دیگر، استفاده از سامانه‌های هوشمند مدیریت سوخت، تحلیل داده‌های مصرف و بهره‌گیری از فناوری‌های دیجیتال، امکان سیاست‌گذاری دقیق‌تر را فراهم می‌کند. داده‌های دقیق می‌تواند به تصمیم‌گیران کمک کند تا الگوهای مصرف را بهتر شناسایی کرده و برنامه‌های هدفمندتری برای کاهش اتلاف انرژی طراحی کنند

فرهنگ‌سازی نیز بخشی جدایی‌ناپذیر از مدیریت تقاضاست. آموزش شیوه‌های رانندگی کم‌مصرف، انجام سرویس‌های دوره‌ای خودرو، کاهش سفرهای غیرضروری و استفاده بیشتر از حمل‌ونقل عمومی، اقداماتی هستند که در کنار سیاست‌های کلان می‌توانند آثار قابل توجهی بر کاهش مصرف سوخت داشته باشند

تنوع‌بخشی به سبد سوخت؛ راهبردی برای کاهش وابستگی به بنزین

یکی از مهم‌ترین سیاست‌هایی که در بسیاری از کشورهای جهان دنبال می‌شود، کاهش وابستگی به یک سوخت خاص است. اتکای بیش از حد به بنزین، علاوه بر افزایش فشار بر پالایشگاه‌ها، انعطاف‌پذیری نظام انرژی را نیز کاهش می‌دهد. به همین دلیل، توسعه سبد متنوع سوخت به یکی از راهبردهای اصلی مدیریت انرژی تبدیل شده است

ایران با برخورداری از ذخایر گسترده گاز طبیعی، ظرفیت بالایی برای استفاده از سوخت‌های جایگزین دارد. توسعه استفاده از گاز طبیعی فشرده (CNG) در ناوگان حمل‌ونقل، یکی از اقداماتی است که می‌تواند بخشی از بار مصرف بنزین را کاهش دهد. زیرساخت‌های این سوخت‌طی سال‌های گذشته تا حد زیادی ایجاد شده و بهره‌برداری بهینه از آن می‌تواند نقش مهمی در کاهش ناترازی ایفا کند

در کنار CNG، توسعه خودروهای برقی و هیبریدی نیز می‌تواند در بلندمدت سهم قابل توجهی در کاهش مصرف بنزین داشته باشد. هرچند توسعه این فناوری‌ها نیازمند سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های شارژ، حمایت از تولید داخلی و ایجاد مشوق‌های اقتصادی است، اما روند جهانی نشان می‌دهد که آینده حمل‌ونقل به سمت استفاده از انرژی‌های پاک حرکت می‌کند

همچنین استفاده از سوخت‌های زیستی، توسعه فناوری‌های نوین پالایشی و ارتقای کیفیت سوخت‌های تولیدی، از دیگر اقداماتی است که می‌تواند تنوع سبد سوخت کشور را افزایش دهد. هرچه منابع تأمین انرژی حمل‌ونقل متنوع‌تر باشد، وابستگی به بنزین کاهش یافته و مدیریت ناترازی نیز آسان‌تر خواهد شد

کارشناسان معتقدند تنوع‌بخشی به سبد سوخت باید با برنامه‌ریزی بلندمدت همراه باشد. ایجاد زیرساخت‌های لازم، حمایت از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، توسعه فناوری‌های داخلی و تدوین سیاست‌های پایدار، از جمله پیش‌نیازهای موفقیت این راهبرد است

آینده امنیت انرژی؛ از اصلاح مصرف تا سرمایه‌گذاری هوشمند

عبور پایدار از ناترازی بنزین نیازمند نگاهی فراتر از راهکارهای کوتاه‌مدت است. افزایش ظرفیت پالایشگاهی، ارتقای بهره‌وری، اصلاح الگوی مصرف، توسعه سوخت‌های جایگزین و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل باید به صورت همزمان دنبال شوند تا بتوان به تعادل پایدار میان تولید و مصرف دست یافت

سرمایه‌گذاری در صنعت پالایش همچنان یکی از ضرورت‌های کشور است، اما این سرمایه‌گذاری زمانی بیشترین بازده را خواهد داشت که با کاهش رشد مصرف همراه شود. در غیر این صورت، هر میزان افزایش تولید نیز ممکن است در مدت کوتاهی بار دیگر دوباره تقاضا خنثی شود

از سوی دیگر، اصلاح استانداردهای مصرف خودروها، حمایت از تولید خودروهای کم‌مصرف، توسعه صنایع مرتبط با انرژی‌های پاک و افزایش بهره‌وری در بخش حمل‌ونقل، می‌تواند هزینه‌های بلندمدت اقتصاد را کاهش دهد. این اقدامات علاوه بر صرفه‌جویی در مصرف سوخت، به کاهش آلودگی هوا، بهبود کیفیت زندگی شهروندان و تحقق اهداف توسعه پایدار نیز کمک خواهد کرد

یکی دیگر از الزامات، هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول است. وزارتخانه‌های مرتبط با انرژی، صنعت، راه و شهرسازی، محیط زیست و شهرداری‌ها باید در قالب یک برنامه جامع، سیاست‌های مشترکی را برای مدیریت مصرف سوخت دنبال کنند. بدون چنین هماهنگی، اجرای سیاست‌های پراکنده نمی‌تواند اثرگذاری لازم را داشته باشد

در نهایت، ناترازی بنزین را نباید صرفاً به عنوان یک چالش تولیدی تلقی کرد، بلکه این مسئله نتیجه تعامل عوامل متعددی از جمله الگوی مصرف، ساختار حمل‌ونقل، فناوری خودروها، سیاست‌های انرژی و رفتار مصرف‌کنندگان است. عبور از این وضعیت مستلزم رویکردی جامع است که در آن، افزایش تولید با مدیریت تقاضا، توسعه حمل‌ونقل عمومی، تنوع‌بخشی به سبد سوخت و ارتقای بهره‌وری انرژی همراه شود. اگر این سیاست‌ها به صورت هماهنگ و مستمر اجرا شوند، ایران می‌تواند ضمن حفظ امنیت انرژی، هزینه‌های اقتصادی ناشی از ناترازی بنزین را کاهش داده و منابع ارزشمند هیدروکربوری خود را با بهره‌وری بیشتری در خدمت توسعه پایدار کشور قرار دهد



خبر

پیچیده‌ترین تعمیرات اساسی سکوهای پارس جنوبی در حال اجراست

هم‌زمان با آغاز فصل تعمیرات اساسی در میدان مشترک پارس جنوبی، برنامه‌ریزی برای حفظ پایداری تولید گاز در شرایطی دنبال می‌شود که پس از آسیب‌دیدگی بخشی از پالایشگاه‌های گازی کشور، آمادگی حداکثری سکوهای پارس جنوبی برای زمستان امسال بیش از هر زمان دیگری اهمیت یافته است

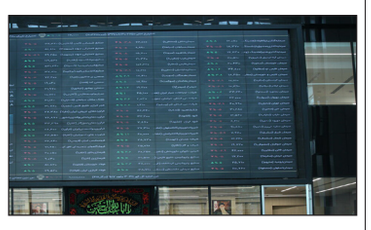
به گزارش وزارت نفت، علیرضا سرمدی مدیر تولید و عملیات شرکت نفت و گاز پارس از رویکرد متفاوت تعمیرات اساسی امسال، مدیریت چالش‌های عملیاتی و لجستیکی و نقش این برنامه در تأمین پایدار بیش از ۷۰ درصد گاز مورد نیاز کشور گفت

وی بیان داشت: تعمیرات اساسی سکوهای دریایی پارس جنوبی، همانند سال‌های گذشته، یکی از مهم‌ترین برنامه‌های عملیاتی شرکت نفت و گاز پارس در فصل گرم سال است و براساس برنامه ابلاغی وزارت نفت، از ابتدای دوره تعمیرات آغاز شده و مطابق زمان‌بندی مصوب در حال اجراست

سرمدی ادامه داد: با این حال، برنامه تعمیرات اساسی امسال از یک ویژگی متمایز برخوردار است. با توجه به آسیب‌دیدگی بخشی از پالایشگاه‌های گازی کشور در جریان جنگ تحمیلی دوم و سوم، ضرورت حفظ پایداری عرضه گاز و مدیریت ظرفیت تولید، اهمیت اجرای تعمیرات اساسی را دوچندان کرده است. از این‌رو، لازم است ضمن کاهش مدت زمان توقف سکوها، همه فعالیت‌های تعمیراتی با دقت، کیفیت و انضباط عملیاتی بالاتری نسبت به گذشته اجرا شود

وی اظهار داشت: درواقع، امسال با دو مأموریت هم‌زمان روبه‌رو هستیم: از سویی باید تولید پایدار گاز برای پاسخگویی به نیاز شبکه سراسری حفظ شود و از سوی دیگر همه سکوهای تولیدی برای داشتن حداکثر آمادگی عملیاتی در فصل سرد سال آماده شوند

فرار پول از بورس؛ سرمایه‌ها چرا به صندوق‌های درآمد ثابت پناه بردند؟



یک کارشناس بازار سرمایه با اشاره به ریزش شاخص بورس در هفته‌ای که گذشت، آن را ناشی از اثر ریسک‌های سیاسی بر بازار و جذابیت نرخ سود در صندوق‌های درآمد ثابت دانست. پیام الیاس کردی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره دلایل افت شاخص بورس در هفته کاری منتهی به ۲۴ تیرماه اظهار داشت: واکنش منفی بازار سهام به افزایش ریسک‌های ژئوپلیتیک، امری طبیعی و سنتی برای بازار سرمایه است که این هفته شاهد آن بودیم. وی با اشاره به دغدغه‌های سهامداران افزود: یکی از نگرانی‌های سهامداران، آغاز تجاوز آمریکا به خاک ایران در استان‌های جنوبی کشور است و برخی انتظار دارند با شدت گرفتن این تحولات نظامی، بار دیگر شاهد توقف معاملات و بسته شدن بازار سهام باشند. این تحلیلگر بازار سرمایه ادامه داد: بازگشت ثبات و رشد به بازار سرمایه نیازمند آن است که سهامداران اطمینان یابند که جنگ تمام رخ نمی‌دهد آن هم در شرایطی که تنش‌های جدید منطقه‌ای شکل گرفته و هدف قرار گرفتن زیرساخت‌های نظامی و اقتصادی استراتژیک کشور توسط آمریکا مطرح است. الیاس کردی با بودن نرخ سود صندوق‌های درآمد ثابت را عامل دوم فشار بر بازار سهام دانست و تصریح کرد: سرمایه در شرایط جنگی یا زمان اعمال نرخ بهره بالا، به سمت بازارهای بدون ریسک حرکت می‌کند. خروج هزار و ۴۰۰ میلیارد تومانی نقدینگی حقیقی از بازار در یک روز و تغییر مالکیت سهام به نفع حقوقی‌ها نشان می‌دهد که بخش حقیقی اقتصاد به دنبال یافتن فضای امن برای سرمایه خود است

ناترازی انرژی، ۱۸ میلیارد دلار از تولید فولاد کاست

رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران با اشاره به محدودیت ۸۰ درصدی انرژی در واحدهای تولیدی فولاد گفت: مشکل در تأمین انرژی (برق و گاز) منجر به عدم النفع ۱۸ میلیارد دلاری در پنج سال گذشته در کل زنجیره ارزش فولاد شده است

بهرام سبحانی در گفت‌وگوی اختصاصی با خبرنگار اقتصادی ایرنا با انتقاد از ناترازی انرژی با اشاره به وابستگی متقابل تولید فولاد به دو منبع اصلی انرژی، خاطرنشان کرد: سیستم انرژی ما به صورت چرخشی دچار بحران است؛ هر زمان که گاز در دسترس باشد، با کمبود برق مواجه هستیم و برعکس. این عدم تعادل، تولید محصولات میانی و نهایی را به شدت مختل کرده است

وی افزود: ما در ماه‌های حساس مانند مهر، آبان و فروردین که پتانسیل تولید بالای ۴۰ میلیون تن را داریم، با واقعیت تلخی روبه‌رو هستیم. در حالی که مصرف داخلی ۲۰ میلیون تن است، ۲۰ میلیون تن دیگر پتانسیل صادراتی داریم، اما به دلیل محدودیت‌های انرژی، ۱۰ میلیارد دلار از ظرفیت صادراتی ما از دست می‌رود

رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد با هشدار درباره پیامدهای تعطیلی واحدهای استراتژیک، تأکید کرد که توقف تولید فولاد، به‌طور مستقیم صنایع خودروسازی و لوازم‌خانگی را با بحران مواجه می‌کند

وی ادامه داد: قانون جهش تولید، تامین ۵ درصد برق مورد نیاز نیروگاه‌ها از سوی فولادسازان را مطالبه می‌کند، اما در مقابل، مدیریت قیمت در بورس انرژی با چالش‌های جدی روبه‌روست

سبحانی بیان داشت: در بورس انرژی، قیمت برق بدون مدیریت مناسب عرضه می‌شود که می‌تواند منجر به نوسانات شدید شود. بر خلاف صنایع پتروشیمی که سهم برق در هزینه‌های آن‌ها اندک است، برق برای فولادسازان حدود ۳۰ درصد از هزینه‌های تولید را شامل می‌شود. بنابراین، افزایش حتی اندک قیمت برق در بورس، می‌تواند سودآوری و تداوم تولید فولاد را به مخاطره بیندازد. وی پیشنهاد داد که برای جلوگیری از رقابت مخرب فولاد و پتروشیمی بر سر خرید برق، سیستم عرضه در بورس انرژی به گونه‌ای اصلاح شود که در روزهای مشخصی، عرضه اختصاصی با قیمت کنترل‌شده برای صنایع سنگین (مانند فولاد) در نظر گرفته شود تا از نوسانات بی‌رویه جلوگیری شود

رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران با بررسی وضعیت فعلی صنعت، خاطرنشان کرد: ایران در حال حاضر با تولید سالانه ۳۲ میلیون تن، در رده دهم تولیدکنندگان بزرگ جهان قرار دارد که اگر حملات اخیر به برخی واحدهای استراتژیک فولادی را کنار بگذاریم، پتانسیل تولید ما بسیار فراتر از این رقم است. با اصلاح سیاست‌ها، ایران پتانسیل رسیدن به جایگاه ششم جهان را دارد. سبحانی با اشاره به سند چشم‌انداز ۲۰ ساله تصریح کرد: ما در مسیر تحقق ظرفیت ۵۵ میلیون تنی حرکت می‌کنیم، اما واقعیت این است که با وجود ایجاد ظرفیت‌های گسترده، میزان بهره‌برداری از آن‌ها به بیش از ۳۰ میلیون تن نرسیده است. یکی از موانع اصلی این شکاف میان ظرفیت و بهره‌برداری، عدم پایداری در تأمین سوخت و انرژی است



مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران اعلام کرد

تمرکز بر ناوگان پرتردد شهری با هدف مدیریت مصرف سوخت و کاهش آلودگی هوا

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران توسعه زیرساخت‌های سی‌ان‌جی، حمایت از برقی‌سازی ناوگان شهری و افزایش تولید فرآورده‌های نفتی را مهم‌ترین اقدام‌های انجام‌شده دولت برای مهار ناترازی بنزین دانست و تأکید کرد: اجرای طرح‌های نوسازی و برقی‌سازی در بخش ناوگان لجستیک شهری می‌تواند به‌صورت هم‌زمان به کاهش مصرف بنزین و کاهش آلایندگی کمک کند

به گزارش شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، محمدصادق عظیمی‌فر (چهارشنبه، ۲۴ تیر) در نشست مشترک همکاری دولت و دانشگاه برای مدیریت آلودگی هوا با اشاره به عوامل مؤثر بر رشد مصرف سوخت، گفت: فرسودگی ناوگان حمل‌ونقل، پایین‌بودن بهره‌وری خودروها، کاهش سهم حمل‌ونقل عمومی، افت مصرف سی‌ان‌جی در سبد سوخت کشور، عدم توسعه متوازن زیرساخت‌های حمل‌ونقل و سیاست تثبیت قیمت از مهم‌ترین عوامل شکل‌گیری ناترازی بنزین به شمار می‌روند. وی با اشاره به اقدام‌های انجام‌شده برای مهار ناترازی بنزین، توسعه زیرساخت‌های سی‌ان‌جی، حمایت از برقی‌سازی ناوگان شهری، افزایش تولید فرآورده‌های نفتی و اجرای دیگر طرح‌های مدیریت مصرف را از مهم‌ترین اقدام‌های دولت در این حوزه نام برد

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

نوآوری

شماره ۵۶۹۹
شنبه
۲۷ تیر ۱۴۰۵

۸

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

پیمان علیشاهی

حماقت اقتصادی

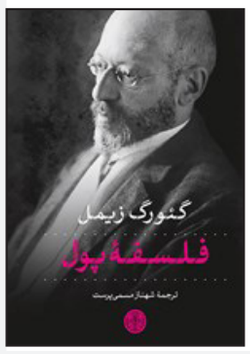


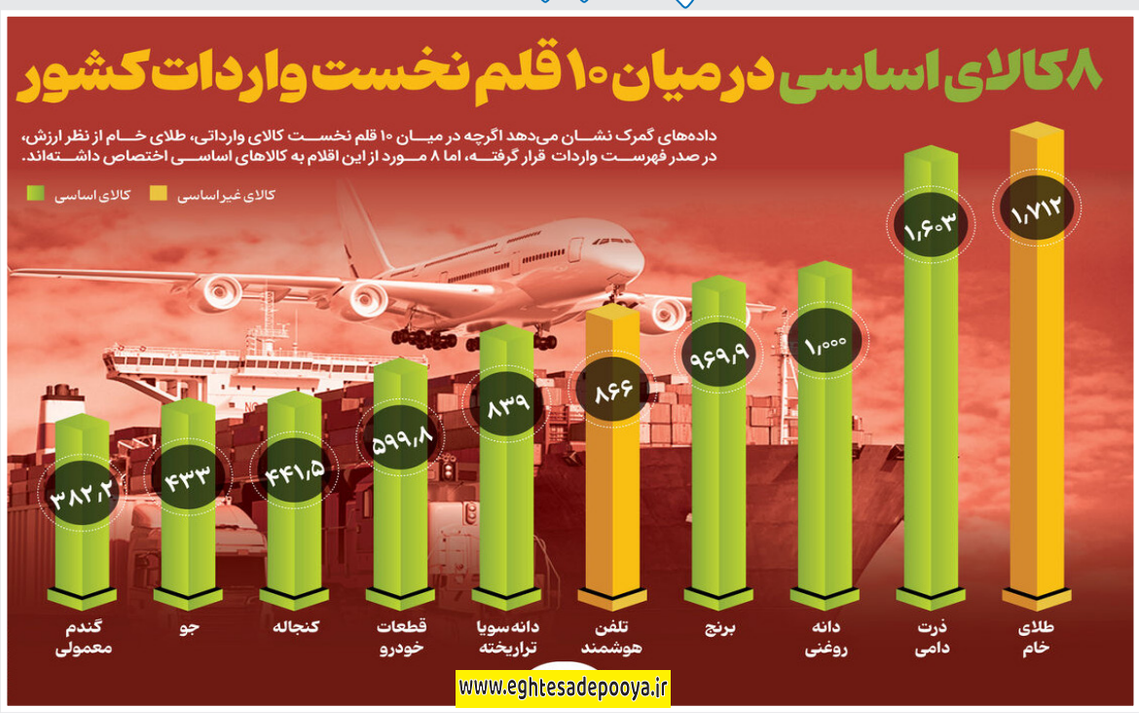
معرفی کتاب

فلسفه پول

نویسنده: گئورگ زیمل
مترجم: شهناز مسمّی پرست
انتشارات: بنگاه ترجمه و نشر کتاب پارسه

این اثر کتابی است که فلسفه و اقتصاد را با هم آمیخته و نگاهی متفاوت به این علم دارد. شما با خواندن این کتاب جنبه‌ای فلسفی و جذاب از اقتصاد را درک می کنید. گئورگ زیمل تلاش کرده است پول را با شرایطی مرتبط سازد که ذات و معنای وجودش را مشخص می کنند. نویسنده درباره‌ی پدیده‌ی تاریخی پول توضیحاتی ارائه داده و ذهن مخاطب را درگیر این موضوع کرده است که ذات پول چطور می‌تواند بر اساس شرایط و پیوندهای زندگی به طور عام قابل‌فهم شود.





۸ کالای اساسی در میان ۱۰ قلم نخست واردات کشور قرار دارد

علی کریمی

داده‌های گمرک نشان می‌دهد اگرچه در میان ۱۰ قلم نخست کالای وارداتی، طلای خام از نظر ارزش، در صدر فهرست واردات قرار گرفته، اما ۸ مورد از این اقلام به کالاهای اساسی اختصاص داشته‌اند.

عکس روز

علی معرف

ردپای تاریخ در دل خوزستان



پنجره

رادیکالیسم، اقتصاد کشور را فرسوده می کند

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران، با هشدار نسبت به پیامدهای تندروی و افراط‌گرایی برای آینده کشور، به‌ویژه در حوزه اقتصادی، گفت: رادیکالیسم نه‌تنها ساختارهای اقتصادی و اجتماعی را فرسوده می کند، بلکه در نهایت کشور را زیر فشارهای اقتصادی به عقب‌نشینی وامی‌دارد

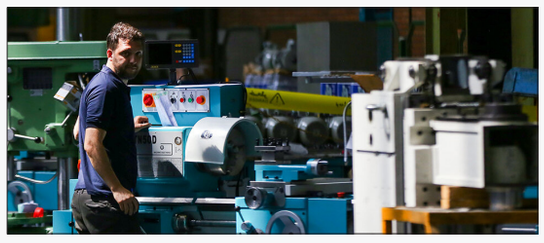
آرش نجفی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا، در تشریح آسیب‌ها و نتایج رادیکالیسم برای آینده کشور، به‌ویژه در حوزه اقتصادی، اظهار کرد: هرگونه تندروی، افراط و تفریط همواره به‌عنوان حرکتی مذموم شناخته شده و ساختارهای اقتصادی و اجتماعی کشورها از این نگاه‌ها آسیب دیده‌اند

وی افزود: بسیاری از کشورها تلاش کرده‌اند از فرآیند تندروی و افراط و تفریط فاصله بگیرند و با سیاستی میانه‌رو انه پیش بروند. تجربه‌های جهانی نیز نشان می‌دهد که تندروی در همه جا باعث افول ساختارها شده و همین افول ساختارها در نهایت موجب تغییر همان رویکردهای تندروانه شده است. نجفی ادامه داد: تندروی‌ها و افراط و تفریط در هر زمینه، به‌مرور زمان خود را به سمت پیچیدگی، نابودی و اضمحلال می‌برد. اگر تاریخ‌های اقتصادی، سیاسی و نظامی کشورهای دنیا را کنار هم بگذاریم، می‌بینیم هیچ‌ساختار تندرویی نتوانسته دوام بیاورد

به گفته وی، بزرگ‌ترین نمونه آن کشور چین است که برای دستیابی به قوام و دوام، ماهیت خود را تغییر داد و در عین حال به اصول خود پایبند ماند

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران تصریح کرد: میانه‌روی به معنای پشت پا زدن به اصول نیست، بلکه به معنای حرکت منطقی در چارچوب همان اصول است. امروز با همفکری و تعامل باید فرآیندهایی دنبال شود که بتواند کشور را از طوفان‌های ناهنجاری به سلامت عبور دهد

وی با بیان اینکه در برخی موضوعات، کشور درگیر بحث‌هایی شده که شاید ضرورتی برای آنها وجود نداشته باشد، خاطرنشان کرد: می‌توان درباره برخی مسائل منطقی تر رفتار کرد و رفتارهای رادیکال را تعدیل کرد.



در غیر این صورت، در آینده نه‌چندان دور، فشار مشکلات و هزینه‌های اقتصادی ممکن است کشور را به عقب‌نشینی از بسیاری از اصول وادار کند و این همان نقطه خطر رادیکالیسم است

نجفی تاکید کرد: اگر امروز به‌صورت میانه‌رو، اما پایبند به اصول، با جهان تعامل کنیم، هم قدرت خود را افزایش داده‌ایم و هم آن را به جهان اثبات کرده‌ایم؛ بدون آنکه درگیر عوارض تندروی و افراطی گری شویم؛ عوارضی که در بسیاری موارد با بی‌خردی همراه است و گاه کشور را درگیر بحران می کند، در حالی که فرد یا جریان تندرو همچنان بر موضع خود پافشاری می کند

خبر

عملیات اجرایی آزادراه اردکان- مهریز در کریدور شمال- جنوب آغاز می‌شود

معاون وزیر راه و شهرسازی از آغاز عملیات اجرایی آزادراه اردکان-مهریز در آینده نزدیک خبر داد

به گزارش شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور، هوشنگ بازوند با اشاره به جایگاه این پروژه در شبکه حمل‌ونقل کشور گفت: آزادراه اردکان-مهریز یکی از مهم‌ترین قطعات کریدور آزادراهی شمال-جنوب کشور به شمار می‌رود و اجرای آن، گامی مؤثر در تکمیل شبکه آزادراهی ایران و افزایش پیوستگی مسیرهای راهبردی حمل‌ونقل خواهد بود

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور افزود: این پروژه با مشارکت دولت و بخش خصوصی وارد مرحله اجرا می‌شود و با فراهم شدن مقدمات اجرایی، عملیات آن به‌صورت رسمی آغاز خواهد شد

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: اجرای آزادراه اردکان-مهریز علاوه بر افزایش ظرفیت عبور و مرور، نقش مهمی در ارتقای ایمنی سفر، کاهش زمان و هزینه حمل‌ونقل، تسهیل جابه‌جایی کالا و مسافر و تقویت جایگاه کریدورهای ترانزیتی کشور ایفا خواهد کرد

بازوند با تاکید بر اهمیت ملی این پروژه اظهار داشت: آزادراه اردکان-مهریز فقط یک پروژه استانی نیست، بلکه بخشی از برنامه راهبردی توسعه کریدور آزادراهی شمال-جنوب کشور محسوب می‌شود و آغاز عملیات اجرایی آن، نقطه عطفی در تکمیل این شبکه و توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل کشور خواهد بود

وی خاطرنشان کرد: با آغاز عملیات اجرایی این پروژه، یکی دیگر از حلقه‌های مهم شبکه آزادراهی کشور وارد مرحله ساخت می‌شود و شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور اجرای آن را با هدف تسریع در تکمیل کریدورهای راهبردی و بهره‌گیری از ظرفیت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی دنبال خواهد کرد

گزارش اقتصاد پویا از تدوین طرح جدید تجاری ایران و کانادا؛

شبکه‌سازی تجاری، کلید توسعه صادرات

اقتصاد پویا / سرویس تجارت - در شرایطی که توسعه صادرات غیرنفتی به یکی از مهم‌ترین اولویت‌های اقتصاد ایران تبدیل شده است، هر ابتکاری که بتواند مسیر حضور تولیدکنندگان ایرانی در بازارهای بین‌المللی را هموارتر کند، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار خواهد بود. تجربه سال‌های اخیر نشان داده است که موفقیت در تجارت جهانی دیگر تنها به کیفیت محصول یا قیمت رقابتی وابسته نیست، بلکه مجموعه‌ای از عوامل از جمله استانداردسازی، برندسازی، شناخت بازار هدف، شبکه‌سازی تجاری، بسته‌بندی حرفه‌ای، لجستیک، بازاریابی و انطباق با الزامات بین‌المللی، نقش تعیین‌کننده‌ای در موفقیت صادرکنندگان ایفا می کنند

رضا قیدر / در همین چارچوب، تدوین طرح جدید مرکز تجارت ایران در کانادا برای شناسایی، ارزیابی و همراهی با شرکت‌ها، تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی ایرانی را می‌توان اقدامی در راستای تقویت زیرساخت‌های صادراتی کشور ارزیابی کرد. بر اساس اعلام مسئولان این مرکز، هدف این طرح صرفاً افزایش صادرات مستقیم به بازار کانادا نیست، بلکه استفاده از ظرفیت‌های تجاری، مالی، استانداردی و شبکه‌های بازرگانی کانادایی برای تسهیل ورود کالاها و خدمات ایرانی به بازارهای متنوعی همچون امارات، کشورهای آفریقایی، حوزه قفقاز، اتحادیه اقتصادی اوراسیا و دیگر مقاصد صادراتی است

این رویکرد، تفاوت مهمی با شیوه‌های سنتی صادرات دارد. در گذشته، بسیاری از شرکت‌های ایرانی تلاش می کردند مستقیماً وارد بازار مقصد شوند؛ اما اکنون نگاه جدید بر این اساس است که ابتدا محصول از نظر استاندارد، بسته‌بندی، برند، مدل همکاری و الزامات تجاری آماده شود و سپس با استفاده از شبکه‌های بین‌المللی، مسیر ورود به بازارهای هدف طراحی گردد. چنین مدلی می‌تواند احتمال موفقیت کالاهای ایرانی را در بازارهای رقابتی افزایش دهد

کارشناسان تجارت خارجی معتقدند صادرات پایدار نیازمند ایجاد زنجیره‌ای کامل از خدمات تجاری است. در این زنجیره، تولید تنها نقطه آغاز محسوب می‌شود و موفقیت نهایی زمانی حاصل خواهد شد که محصول بتواند با استانداردهای جهانی تطبیق پیدا کند، در بازار هدف شناخته شود و از کانال‌های معتبر توزیع به دست مصرف‌کننده برسد. طرح جدید مرکز تجارت ایران در کانادا نیز با همین نگاه طراحی شده و تلاش دارد فاصله میان تولیدکننده ایرانی و بازارهای بین‌المللی را کاهش دهد

عبور از صادرات سنتی؛ تمرکز بر تجاری‌سازی و استانداردسازی

یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های طرح جدید، تغییر نگاه از «فروش کالا» به «تجاری‌سازی محصول» است.



در اقتصاد امروز، بسیاری از کالاهای باکیفیت تنها به دلیل ضعف در بسته‌بندی، برندسازی یا نبود شناخت کافی از بازار هدف، موفق به حضور در بازارهای جهانی نمی‌شوند. از این رو، آماده‌سازی صادراتی به یکی از ارکان اصلی توسعه تجارت تبدیل شده است

بر اساس جزئیات اعلام‌شده، شرکت‌ها و واحدهای تولیدی که دارای ظرفیت تولید، دانش فنی یا خدمات قابل عرضه در بازارهای خارجی هستند، می‌توانند پس از ارزیابی تخصصی، از خدماتی همچون استانداردسازی، اصلاح بسته‌بندی، طراحی مدل همکاری، معرفی تجاری، شبکه‌سازی، بازاریابی B۲B و حتی برنامه‌ریزی برای تولید مشترک بهره‌مند شوند. این خدمات به شرکت‌ها کمک می کند تا با آمادگی بیشتری وارد بازارهای هدف شوند

در این میان، شرکت‌های دانش‌بنیان نیز جایگاه ویژه‌ای دارند. طی سال‌های اخیر، محصولات فناورانه ایرانی در حوزه‌هایی مانند تجهیزات صنعتی، فناوری اطلاعات، خدمات مهندسی، تجهیزات پزشکی و صنایع دانش‌بنیان رشد قابل توجهی داشته‌اند، اما بخش مهمی از این ظرفیت‌ها هنوز سهم محدودی از بازارهای جهانی دارند. ایجاد شبکه‌های تجاری و معرفی حرفه‌ای این محصولات می‌تواند فرصت‌های تازه‌ای برای صادرات فناوری ایرانی فراهم کند

از سوی دیگر، استانداردسازی محصولات نقش کلیدی در موفقیت صادراتی دارد. بازارهای توسعه‌یافته مقررات سخت‌گیرانه‌ای در حوزه کیفیت، ایمنی، بسته‌بندی و برچسب‌گذاری دارند و تولیدکنندگانی که این الزامات را رعایت نکنند، حتی با وجود کیفیت مناسب محصول نیز امکان حضور در این بازارها را از دست خواهند داد. بنابراین، سرمایه‌گذاری در آماده‌سازی صادراتی را باید بخشی از فرآیند تولید برای بازارهای جهانی دانست، نه هزینه‌ای اضافی

کانادا؛ پلی برای دسترسی به بازارهای بین‌المللی

یکی از نکات قابل توجه در طرح جدید، نگاه فراتر از بازار کانادا است. اگرچه این کشور می‌تواند مقصد بخشی از صادرات ایران باشد، اما هدف اصلی استفاده از ظرفیت‌های تجاری و شبکه‌های بین‌المللی مستقر در کانادا برای ورود به بازارهای دیگر عنوان شده است

در تجارت جهانی، بسیاری از شرکت‌ها از دفاتر منطقه‌ای، مراکز توزیع یا شبکه‌های بازرگانی کشورهای توسعه‌یافته برای دسترسی به بازارهای مختلف استفاده می کنند. این شیوه موجب می‌شود فرآیند بازاریابی، معرفی محصول، مذاکره با خریداران و توسعه همکاری‌های تجاری با سهولت بیشتری انجام شود. از همین منظر، بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود در کانادا می‌تواند به عنوان سکوی پرتابی برای حضور کالاهای ایرانی در بازارهای متنوع عمل کند

امارات متحده عربی، کشورهای آفریقایی، حوزه قفقاز و اتحادیه اقتصادی اوراسیا از جمله بازارهایی هستند که طی سال‌های اخیر اهمیت فزاینده‌ای برای صادرات ایران پیدا کرده‌اند. هر یک از این بازارها ویژگی‌های خاص خود را دارند و موفقیت در آنها مستلزم شناخت دقیق نیازهای مصرف‌کنندگان، مقررات وارداتی، استانداردهای فنی و شیوه‌های توزیع است

کارشناسان معتقدند ایجاد شبکه‌های تجاری بین‌المللی می‌تواند ریسک ورود به بازارهای جدید را کاهش دهد. زمانی که یک شرکت ایرانی از طریق ساختارهای حرفه‌ای، مشاوره تخصصی و ارتباط با شبکه‌های معتبر وارد بازار مقصد شود، احتمال موفقیت تجاری آن افزایش خواهد یافت. این موضوع به‌ویژه برای بنگاه‌های کوچک و متوسط که منابع محدودی برای بازاریابی بین‌المللی دارند، اهمیت بیشتری پیدا می کند

در کنار این مسئله، توسعه همکاری‌های B۲B یا همکاری مستقیم میان بنگاه‌های اقتصادی نیز از دیگر مزیت‌های این طرح به شمار می‌رود. چنین همکاری‌هایی می‌تواند زمینه ایجاد مشارکت‌های صنعتی، انتقال فناوری، تولید مشترک و توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی را نیز فراهم سازد

آینده صادرات ایران؛ ضرورت حرکت به سوی تجارت حرفه‌ای

اقتصاد ایران برای دستیابی به رشد پایدار، بیش از هر زمان دیگری به افزایش صادرات غیرنفتی نیاز دارد. تحقق این هدف تنها با افزایش حجم تولید امکان‌پذیر نیست، بلکه باید کیفیت حضور در بازارهای جهانی نیز ارتقا یابد. در این میان، طرح‌هایی که بر آموزش، آماده‌سازی، استانداردسازی و تجاری‌سازی محصولات تمرکز دارند، می‌توانند نقش مؤثری در افزایش رقابت‌پذیری تولیدکنندگان ایرانی ایفا کنند

یکی از ویژگی‌های مثبت طرح جدید، نبود تعهد مالی برای شرکت‌های منتخب در مرحله نخست ارزیابی است. این موضوع می‌تواند زمینه مشارکت طیف گسترده‌تری از تولیدکنندگان را فراهم کند و فرصت شناسایی ظرفیت‌های واقعی صادراتی کشور را افزایش دهد. در مراحل بعدی نیز همکاری‌ها بر اساس ارزیابی تخصصی، توافق طرفین و قراردادهای مستقل شکل خواهد گرفت که می‌تواند شفافیت بیشتری در اجرای پروژه‌ها ایجاد کند

با این حال، موفقیت چنین طرح‌هایی به عوامل متعددی وابسته است. همکاری نزدیک میان نهادهای تجاری، سازمان‌های توسعه صادرات، اتاق‌های بازرگانی، شرکت‌های حمل‌ونقل، مؤسسات استاندارد و شبکه‌های مالی، از جمله پیش‌نیازهای توسعه صادرات حرفه‌ای محسوب می‌شود. همچنین حمایت از برندهای ایرانی، تسهیل فرآیندهای صادراتی، توسعه زیرساخت‌های لجستیکی و ارتقای کیفیت تولید نیز باید همزمان دنبال شود

در نهایت، تدوین طرح جدید تجاری ایران و کانادا را می‌توان نشانه‌ای از تغییر رویکرد در سیاست‌های صادراتی دانست؛ رویکردی که به جای تمرکز صرف بر فروش کالا، بر ایجاد زنجیره‌ای کامل از خدمات صادراتی، استانداردسازی، برندسازی، شبکه‌سازی و توسعه بازارهای هدف تأکید دارد. اگر این طرح بتواند ظرفیت‌های تولیدی و دانش‌بنیان کشور را به شبکه‌های حرفه‌ای تجارت بین‌المللی متصل کند، نه‌تنها مسیر ورود کالاهای ایرانی به بازارهای جهانی هموارتر خواهد شد، بلکه زمینه افزایش ارزآوری، توسعه صادرات غیرنفتی، ارتقای برند «ساخت ایران» و تقویت جایگاه تولیدکنندگان ایرانی در اقتصاد جهانی نیز فراهم می‌شود؛ مسیری که می‌تواند یکی از پایه‌های رشد پایدار و تنوع‌بخشی به درآمدهای ارزی کشور در سال‌های آینده باشد

خبر

در دیدار وزرای کار ایران و هند مطرح شد:

تاکید تهران و دهلی‌نو بر میراث مشترک فرهنگی و همکاری‌های اقتصادی

دیدار وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ایران با وزیر کار و اشتغال هند در حاشیه نشست‌های کارگروه اشتغال بریکس، فرصتی برای بازخوانی پیوندهای تاریخی و تعریف افق‌های جدید همکاری میان دو کشور فراهم کرد؛ دیداری که در آن اشتراکات فرهنگی به اندازه دیپلماسی اقتصادی مورد توجه قرار گرفت

به گزارش وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در جریان برگزاری نشست‌های کارگروه اشتغال بریکس، هیات ایرانی به ریاست احمد میدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با منصوخ ماندویا، وزیر کار و اشتغال هند دیدار و گفت‌وگو کرد

در این دیدار، وزیر کار هند با قدردانی از حضور فعال و سازنده هیات ایرانی در جلسات کارگروه اشتغال بریکس، بر ظرفیت‌های بالای همکاری میان دو کشور تأکید کرد

وی با اشاره به نزدیکی دیدگاه‌های ایران و هند در حوزه‌های کار و اشتغال، تاکید کرد: دو کشور دارای نقاط اشتراک فراوانی هستند که می‌تواند بسترساز همکاری‌های دوجانبه در سطح بین‌المللی باشد. در بخش دیگری از این گفت و گو، فضای رسمی دیپلماتیک با اشارات تاریخی و فرهنگی تلطیف شد. با توجه به پیشنهاد طرف هندی برای استفاده از نمادهای تاریخی مشترک، احمد میدری وزیر کار ایران با هدف تقویت پیوندهای صلح‌آمیز، بر غنای ادبی و تاریخی تعاملات دو ملت تاکید کرد. در حالی که طرف هندی به نادرشاه به عنوان یک چهره تاریخی مشترک اشاره داشت، وزیر کار ایران ضمن تاکید بر جنبه‌های سازنده تمدنی، قطب‌الدین و شخصیت‌های فرهنگی و تجاری را نمادهای گویاتری از عمق پیوندهای دو ملت دانست. میدری با یادآوری حضور دیرینه ایرانیان در هند و نقش آن‌ها در ایجاد مسیرهای تجاری و شکوفایی اقتصادی، اظهار داشت: ایرانیانِ مستقر در هند، نه فقط بازرگان، بلکه حاملانِ فرهنگ و تمدن ایرانی بودند که در کنار شعرای سبک هندی، پیوندی ناگسستنی میان دو تمدن برقرار کردند. این تبادل نظر نشان داد که فراتر از چارچوب‌های فنی کارگروه‌های بریکس، میراث مشترک تاریخی ایران و هند، موتور محرکی برای پیشبرد دیپلماسی اشتغال و توسعه اقتصادی در عصر حاضر محسوب می‌شود