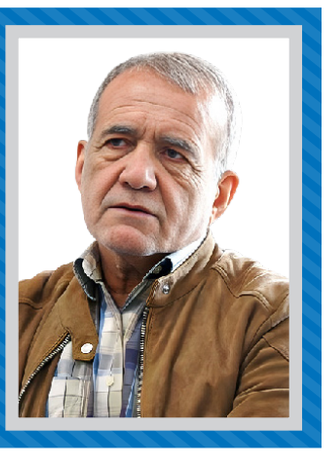
اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

یک شنبه
۲۸ • ۰۴ • ۱۴۰۵
۴ صفر ۱۴۴۸
2026 July 19
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۱۲۰۰۰ تومان

شماره ۵۷۰۰



رئیس جمهور:

قدرت بازدارندگی حقوقی ایران باید در مجامع جهانی تقویت شود

صفحه ۳

گزارش اقتصاد پویا از ذی‌نفعان پنهان بحران ها؛

رانت در سایه بحران

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - سال هاست که اقتصاد ایران علاوه بر فشارهای ناشی از تحریم‌های خارجی، با پدیده‌ای درونی و پیچیده نیز دست‌وپنجه نرم می‌کند؛ پدیده‌ای که بسیاری از کارشناسان از آن با عنوان «کاسبان تحریم» یاد می‌کنند. این گروه‌ها، که در بستر محدودیت‌های تجاری، ارزی و مالی شکل گرفته یا قدرت گرفته‌اند، نه‌تنها از ادامه تحریم‌ها زیان نمی‌بینند، بلکه در بسیاری از موارد، سودهای کلانی از تداوم شرایط غیرعادی اقتصادی به دست می‌آورند. در چنین فضایی، هرگونه تنش سیاسی، تهدید نظامی، جنگ یا افزایش نااطمینانی، به معنای گسترش فرصت‌های سودآور برای این شبکه‌های غیرشفاف است؛ در حالی که هزینه اصلی آن را مردم، تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی سالم می‌پردازند

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از هزینه های جنگ برای تولیدکنندگان؛

صنایع ایران در سایه نا امنی

صفحه ۳

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

از واردات تا ارزش آفرینی

صفحه ۸

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

صنعت انرژی زیر فشار ریسک‌های امنیتی

صفحه ۷



گزارش اقتصاد پویا از تورم و تولد نسل چندشغله؛

چند شغله‌ها

- چندشغله‌ها؛ روایت معیشت سخت
- اقتصاد و نسل همیشه خسته
- یک شغل، دیگر کافی نیست

صفحه ۵

یادداشت

اقتصاد میان بحران و بی‌پناهی

ساسان باقرپناه

صفحه ۶

وضعیت انرژی در زمان جنگ چگونه خواهد شد

هاشم اورعی

وضعیت انرژی در زمان جنگ چگونه خواهد شد

صفحه ۵

چرا آینده پژوهی‌ها به کاری نیامد؟

فتح اله آقاسی زاده

صفحه ۵

شاخص تاباوری صنعت بیمه کشور

دکتر وحید نوبهار ، دستیار مدیرعامل بانک دی در امور بانکداری و بیمه

صفحه ۷

سرمقاله

کاسبان تحریم ؛ برنده پنهان اقتصاد بحران‌زده



حسین کریمی

صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا

۰۲۱-۸۶۱۲۴۶۷۸
۰۹۳۲۴۶۶۰۳۸۱۷



نوبت اول

آگهی مزایده فروش زمین

شهرداری آستانه درنظر دارد براساس مصوبه شماره ۱ صورتجلسه شماره ۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ شورای اسلامی شهر آستانه نسبت به برگزاری مزایده فروش یک قطعه زمین به شرح جدول ذیل اقدام نماید.
لذا از کلیه افراد حقیقی واجدالشرایط دعوت به همکاری می شود جهت دریافت اسناد مزایده به شماره ۲۰۰۵۰۰۵۷۳۸۰۰۰۰۰۲ و شرکت در مزایده به سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ مراجعه یا جهت کسب اطلاعات بیش تر با شماره ۳۸۴۳۲۴۸۰ تماس حاصل فرمائید.

موضوع مزایده	متراژ	مبلغ پایه کارشناسی مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
زمین میدان شهید عباسی	۵۴	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰

شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد. به پیشنهادات مخدوش، مبهم و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
مهلت دریافت اسناد مزایده: تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ پایان ساعت ۱۸:۰۰ عصر.
مهلت پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۱۲ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵
زمان بازگشایی: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ راس ساعت ۰۹:۳۰ صبح در محل شهرداری آستانه.

شهرداری آستانه

فراخوان اول
نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شهرداری شهباز در نظر دارد پروژه خود را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir را به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

ردیف	نام مزایده	شماره فراخوان	مبلغ کارشناسی اولیه (ریال)	مبلغ ضمانت نامه (ریال)
۱	انجام عملیات زیرسازی و روسازی و آسفالت معابر سطح شهر	۲۰۰۵۰۰۵۸۹۲۰۰۰۰۰۵	۷۰,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۳۳,۰۰۰,۰۰۰

مواعد زمانی:
تاریخ انتشار در سایت: ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
آخرین مهلت ارسال پیشنهادات: ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
زمان اعلام به برنده: ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
متقاضیان می بایست مبلغ تضمین را به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۷۰۲۲۵۳۸۹ بانک کشاورزی به نام شهرداری شهباز بابت سپرده شرکت در مناقصه در سامانه فوق بارگذاری و اصل ضمانت نامه یا فیش بانکی را قبل از بازگشایی تحویل شهرداری نمایند.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه آدرس: استان مرکزی – شهرستان شازند – شهر شهباز – شهرداری شهباز و تلفن: ۰۸۶۳۸۲۳۳۵۲۱

شهرداری شهباز

نوبت اول

آگهی فراخوان شناسایی مشاور شماره ۲۰۰۵۰۰۵۳۸۰۰۰۰۰۲۳

شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی در نظر دارد از طریق سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) با فراخوان زیر پس از طی فرآیند ارزیابی کیفی مشاور واجد صلاحیت را شناسایی نماید. لذا از کلیه مشاورانی که در زمینه کاری توزیع برق دارای حداقل پایه ۳ مشاوره توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی احراز صلاحیت شده اند برای انجام خدمات نظارت بر فرآیند مشترکین، مهندسی و بهره برداری دعوت به عمل می آید در صورت تمایل به شرکت در فراخوان نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند

موضوع فراخوان	ارزیابی کیفی برای شناسایی مشاور برای انجام تامین نیروی انسانی مشاوره نظارت بر فرآیندهای مهندسی، مشترکین و بهره برداری شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی
محل اجرا	در سطح استان مرکزی
مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی	از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
آخرین مهلت بارگذاری پاسخ استعلام ارزیابی کیفی	تا ساعت ۱۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
حداقل امتیاز ارزیابی کیفی قابل قبول	۶۰ (شصت) امتیاز
تلفن و فاکس	تلفن: ۰۸۶۳۲۲۲۶۰۳۳ - فاکس: ۰۸۶۳۲۲۲۸۰۵۱
برآورد اولیه مبلغ خدمات مشاوره	مبلغ برآوردی خدمات مشاور ۵۹۶,۴۲۹,۸۳۹,۶۳۲ ریال می باشد

سایر توضیحات مهم:
۱- کلیه فرم های ارزیابی صلاحیت، فرم استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران و دستورالعمل اجرایی استعلام های ارزیابی کیفی را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir دریافت نمایند و بررسی، تکمیل و به همراه سایر مدارک (رزومه) به صورت فایل PDF از طریق سامانه الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری گردد
۲- کلیه مستندات مندرج در هر فرم جهت ارزیابی و امتیازدهی، می بایست به همراه فرم مربوطه در سامانه ستاد ارسال گردد. (هر معیار با مستندات خود پیوست گردد)
۳- پس از مرحله ارزیابی، تنها از شرکت های تعیین صلاحیت شده دعوت خواهد شد
۴- کپی برابر با اصل گواهی صلاحیت معتبر در رشته مرتبط الزامی است
۵- ضمن دارا بودن شخصیت حقوقی، ارائه اساسنامه، آگهی تاسیس، آگهی آخرین تغییرات، همچنین ارائه شناسه ملی الزامی است
۶- کلیه مدارک می بایست به صورت منظم و کلاسه شده به صورت فایل PDF از طریق سامانه الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری گردد
۷- به درخواست های فاقد رزومه و مدارک تکمیلی ترتیب اثری داده نخواهد شد
۸- کلیه فرم ها و اسناد میبایست توسط شخص یا افراد مجاز امضاء و مهر گردند
۹- چنانچه در حین فرآیند ارزیابی ثابت گردید که شرکت های متقاضی از مدارک جعلی یا اطلاعات خلاف واقع، تهدید، رشوه و نظایر آن برای تایید صلاحیت خود استفاده نموده اند مطابق قوانین و مقررات با متخلف رفتار خواهد شد
۱۰- ارائه سوابق و مدارک نیز هیچ گونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

ردیف	شرح مناقصه	تاریخ انتشار مناقصه در سامانه	مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت	مهلت ارسال پیشنهادات
۱	خرید تجهیزات شبکه جهت استاندارد سازی زیرساخت شبکه شهرستان های تابعه	۱۴۰۵/۰۴/۲۸	۱۴۰۵/۰۴/۳۱	۱۴۰۵/۰۵/۱۵

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی در نظر دارد فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت ها آدرس: ارومیه بلوار شهید بهشتی نرسیده به چهار راه شورا اداره کل راه و شهرسازی تلفن: ۲۷-۳۳۴۷۹۸۲۱
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
شناسه آگهی: ۲۲۳۰۳۴۷

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی

سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها اعلام کرد: پرداخت ۳۰.۸ همت دیگر به گندم‌کاران

سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها اعلام کرد که با واریز ۳۰.۸ همت دیگر از مطالبات گندم‌کاران تا ۲۶ خرداد ۱۴۰۵، مجموع پرداختی‌ها به کشاورزان گندم‌کار کشور به ۹۳.۱ همت رسید

سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها اعلام کرد: ۳۰۸ هزار و ۲۹۰ میلیارد ریال (۳۰.۸ همت) از مطالبات گندم‌کارانی که محصول خود را تا ۲۶ خرداد ماه ۱۴۰۵ به مراکز خرید تضمینی تحویل داده‌اند، به حساب آنان واریز شد

بر این اساس گندم‌کارانی که از ابتدای فروردین‌ماه تا ۱۵ اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۵ محصول خود را تحویل داده‌اند، تا کنون معادل ۷۵ درصد از مطالبات خود به میزان ۲۷ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم گندم دریافت کرده‌اند

همچنین گندم‌کارانی که از ۱۶ اردیبهشت تا ۲۰ خرداد و ۲۱ تا ۲۶ خرداد ۱۴۰۵ محصول خود را به مراکز خرید تضمینی تحویل داده‌اند، در این مرحله به ترتیب معادل ۶۰ و ۴۰ درصد از مطالبات خود به میزان ۲۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم گندم دریافت کرده‌اند

سرمقاله

کاسبان تحریم؛ برنده پنهان اقتصاد بحران‌زده

حسین کریمی

در هر بحران اقتصادی، گروهی بیش از دیگران آسیب می‌بینند؛ کارگران، تولیدکنندگان، حقوق‌بگیران و خانوارهایی که هر روز با کاهش قدرت خرید دست‌وپنجه نرم می‌کنند. اما در همین شرایط، گروه دیگری نیز وجود دارد که نه‌تنها زیان نمی‌بیند، بلکه از هر موج گرانی، کمبود کالا، نوسان ارز و آشفتگی بازار سودهای کلان به دست می‌آورد. این گروه همان رانت‌خوارانی هستند که اقتصاد بی‌ثبات را به فرصتی برای ثروت‌اندوزی تبدیل می‌کنند

رانت زمانی شکل می‌گیرد که دسترسی به منابع، اطلاعات یا امتیازهای خاص به جای رقابت سالم، مبنای کسب درآمد شود. در چنین فضایی، فاصله میان قیمت رسمی و بازار آزاد، مجوزهای انحصاری، تخصیص ارز، سهمیه‌های وارداتی یا دسترسی زودهنگام به اطلاعات، به ابزارهایی برای کسب سودهای بادآورده تبدیل می‌شوند. هرچه اقتصاد شفافیت کمتری داشته باشد، میدان فعالیت این افراد گسترده‌تر خواهد شد

پیامد این وضعیت تنها به‌جا به‌جایی ثروت محدود نمی‌شود. رانت، انگیزه سرمایه‌گذاری مولد را از بین می‌برد، تولیدکننده واقعی را از رقابت خارج می‌کند و اعتماد عمومی را نسبت به عدالت اقتصادی کاهش می‌دهد. وقتی سود اصلی نه از تولید، بلکه از ارتباطات و امتیازهای ویژه حاصل شود، سرمایه‌ها نیز به جای حرکت به سمت کارخانه، نوآوری و اشتغال، به سوی فعالیت‌های غیرمولد و سوداگرانه روانه می‌شوند

اقتصاد ایران برای عبور از تنگناهای کنونی بیش از هر زمان دیگری به شفافیت، رقابت سالم و نظارت مؤثر نیاز دارد. حذف امضاهای طلایی، انتشار عمومی اطلاعات اقتصادی، نظارت دقیق بر تخصیص منابع و ایجاد فرصت برابر برای همه فعالان اقتصادی، می‌تواند از گسترش رانت جلوگیری کند. در غیر این صورت، هر شوک اقتصادی، سفره مردم را کوچک‌تر و جیب رانت‌خواران را بزرگ‌تر خواهد کرد

تا زمانی که سود بحران از سود تولید بیشتر باشد، اقتصاد نه به سمت رشد، بلکه به سمت گسترش فعالیت‌های غیرمولد حرکت خواهد کرد. مبارزه با رانت، تنها یک مطالبه اقتصادی نیست؛ شرط لازم برای بازگشت اعتماد، رونق تولید و تحقق عدالت اقتصادی است

گزارش اقتصاد پویا از ذی‌نفعان پنهان بحران‌ها؛

رانت در سایه بحران

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - سال‌هاست که اقتصاد ایران علاوه بر فشارهای ناشی از تحریم‌های خارجی، با پدیده‌ای درونی و پیچیده نیز دست‌وپنجه نرم می‌کند؛ پدیده‌ای که بسیاری از کارشناسان از آن با عنوان «کاسبان تحریم» یاد می‌کنند. این گروه‌ها، که در بستر محدودیت‌های تجاری، ارزی و مالی شکل گرفته یا قدرت گرفته‌اند، نه‌تنها از ادامه تحریم‌ها زیان نمی‌بینند، بلکه در بسیاری از موارد، سودهای کلانی از تداوم شرایط غیرعادی اقتصادی به دست می‌آورند. در چنین فضایی، هرگونه تنش سیاسی، تهدید نظامی، جنگ یا افزایش نااطمینانی، به معنای گسترش فرصت‌های سودآور برای این شبکه‌های غیرشفاف است؛ در حالی که هزینه اصلی آن را مردم، تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی سالم می‌پردازند

کریمی/ در هر اقتصاد طبیعی، رقابت سالم، شفافیت، دسترسی برابر به بازارها و قوانین مشخص، زمینه رشد تولید و سرمایه‌گذاری را فراهم می‌کند. اما اقتصاد تحریمی قواعد متفاوتی دارد. محدود شدن مسیرهای رسمی تجارت، دشوار شدن نقل‌وانتقال پول، ایجاد بازارهای چندنرخی ارز، افزایش قاچاق، واسطه‌گری و تجارت غیرشفاف، فضایی ایجاد می‌کند که در آن برخی افراد و شبکه‌ها به واسطه دسترسی‌های ویژه یا ارتباطات خاص، منافع اقتصادی هنگفتی کسب می‌کنند

به همین دلیل است که بسیاری از اقتصاددانان معتقدند هرچه فضای کشور به سمت آرامش، ثبات، تعاملات بین‌المللی و شفافیت اقتصادی حرکت کند، منافع این گروه‌ها محدودتر خواهد شد. در مقابل، افزایش تنش‌های سیاسی، تشدید تحریم‌ها یا حتی شکل‌گیری فضای جنگی، زمینه گسترش فعالیت آنان را فراهم می‌کند

جنگ؛ بزرگ‌ترین موتور افزایش رانت

جنگ یا حتی احتمال وقوع آن، نخستین اثر خود را بر بازارها می‌گذارد. سرمایه‌گذاران عقب‌نشینی می‌کنند، مردم برای حفظ ارزش دارایی‌های خود به بازار ارز، طلا و کالاهای سرمایه‌ای هجوم می‌آورند و قیمت‌ها با سرعت افزایش می‌یابد. در چنین شرایطی، سود اصلی نصیب کسانی می‌شود که به منابع مالی بزرگ، اطلاعات زودهنگام یا دسترسی ویژه به کالاها و ارز دسترسی دارند

تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که با هر موج تنش سیاسی، بازار ارز دچار نوسان شدید می‌شود. افزایش نرخ ارز نیز به سرعت بر قیمت کالاهای وارداتی، مواد اولیه، تجهیزات صنعتی، دارو و حتی کالاهای اساسی اثر می‌گذارد. نتیجه این فرآیند، کاهش قدرت خرید خانوارها، افزایش هزینه تولید و تشدید تورم است

اما در همین فضای پرالتهاب، برخی واسطه‌ها و دلالان با احتکار کالا، خرید و فروش ارز، قاچاق یا واسطه‌گری در واردات، سودهای کلانی کسب می‌کنند. در واقع، هرچه اقتصاد غیرشفاف‌تر شود، سهم فعالیت‌های غیرمولد از اقتصاد افزایش می‌یابد

از سوی دیگر، شرایط جنگی معمولاً نظارت‌های اقتصادی را نیز با چالش روبه‌رو می‌کند. اولویت دولت‌ها در چنین شرایطی مدیریت بحران است و همین موضوع گاهی زمینه سوءاستفاده برخی شبکه‌های اقتصادی را فراهم می‌کند. تخصیص ارز، واردات اضطراری کالا، قراردادهای فوری و خریدهای خارج از تشریفات معمول، اگر با نظارت دقیق همراه نباشد، می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری رانت‌های تازه شود

تحریم؛ اقتصاد را کوچک و رانت را بزرگ می‌کند

تحریم‌های اقتصادی صرفاً درآمدهای نفتی یا تجارت خارجی را هدف قرار نمی‌دهند؛ بلکه ساختار اقتصاد داخلی را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهند. محدود شدن دسترسی به نظام مالی جهانی، افزایش هزینه مبادلات، کاهش سرمایه‌گذاری خارجی و دشوار شدن صادرات و واردات، فضای فعالیت اقتصادی را برای تولیدکنندگان واقعی سخت‌تر می‌کند

در چنین شرایطی، شرکت‌های شفاف و قانونمند بیشترین آسیب را می‌بینند؛ زیرا ناچارند هزینه‌های بالاتری برای تأمین مواد اولیه، حمل‌ونقل، بیمه و نقل‌وانتقال مالی بپردازند. در مقابل، شبکه‌هایی که در اقتصاد غیررسمی فعالیت می‌کنند، با استفاده از مسیرهای غیرشفاف، از همین محدودیت‌ها به عنوان فرصت درآمدزایی استفاده می‌کنند

اقتصاددانان بارها هشدار داده‌اند که تداوم تحریم‌ها به مرور ساختار اقتصاد را از تولیدمحوری به سمت واسطه‌گری، دلالی و فعالیت‌های سوداگرانه سوق می‌دهد. این روند، بهره‌وری اقتصاد را کاهش می‌دهد و انگیزه سرمایه‌گذاری مولد را تضعیف می‌کند

از سوی دیگر، استمرار تحریم‌ها موجب شکل‌گیری منافع اقتصادی جدیدی می‌شود که حذف آنها به مرور دشوارتر خواهد شد. هرچه اقتصاد بیشتر به مسیرهای غیررسمی وابسته شود، مقاومت ذی‌نفعان در برابر اصلاحات نیز افزایش می‌یابد

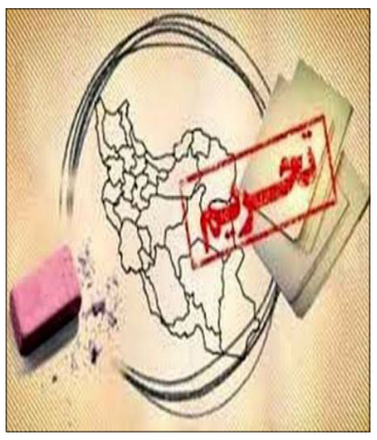
ثبات اقتصادی؛ بزرگ‌ترین تهدید برای کاسبان بحران

اقتصاد سالم بر پایه پیش‌بینی‌پذیری بنا شده است. سرمایه‌گذار زمانی کارخانه می‌سازد که بتواند آینده را پیش‌بینی کند. صادرکننده زمانی قرارداد بلندمدت می‌بندد که از ثبات قوانین و روابط خارجی مطمئن باشد. خانوار نیز زمانی پس‌انداز و سرمایه‌گذاری می‌کند که نگران جهش‌های ناگهانی قیمت نباشد

به همین دلیل، ایجاد ثبات اقتصادی، کاهش تنش‌های سیاسی، گسترش دیپلماسی اقتصادی، اصلاح نظام ارزی، حذف رانت‌ها و افزایش شفافیت، مهم‌ترین اقداماتی هستند که می‌توانند زمینه فعالیت کاسبان تحریم را محدود کنند

توسعه دولت الکترونیک، شفاف‌سازی فرآیندهای تخصیص ارز، انتشار عمومی اطلاعات قراردادهای بزرگ، اصلاح نظام بانکی، مبارزه با قاچاق سازمان‌یافته، کاهش انحصارها و تقویت نظارت‌های مالی، از جمله ابزارهایی هستند که می‌توانند اقتصاد را از فضای رانتی دور کنند

همچنین حمایت واقعی از بخش خصوصی، تسهیل صادرات، جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی و کاهش هزینه‌های تولید، مسیر اقتصاد را از فعالیت‌های غیرمولد به سمت تولید و اشتغال هدایت خواهد کرد



واقعیت آن است که مردم ایران بیشترین زیان را از تداوم تحریم‌ها، تنش‌های سیاسی و بی‌ثباتی اقتصادی متحمل شده‌اند. کاهش ارزش پول ملی، افزایش تورم، کوچک شدن سفره خانوارها، افت سرمایه‌گذاری، افزایش بیکاری و کاهش رشد اقتصادی، تنها بخشی از پیامدهای این وضعیت است

در مقابل، اقتصاد شفاف و رقابتی، دشمن طبیعی رانت و فساد است. هرچه اقتصاد به سمت رقابت سالم، شفافیت اطلاعات، تعامل سازنده با اقتصاد جهانی و حکمرانی اقتصادی کارآمد حرکت کند، امکان سودجویی از بحران کاهش می‌یابد

امروز بسیاری از صاحب‌نظران بر این باورند که مقابله با کاسبان تحریم، صرفاً با برخوردهای قضایی امکان‌پذیر نیست؛ بلکه نیازمند اصلاح ساختارهای اقتصادی، کاهش زمینه‌های ایجاد رانت، بازسازی اعتماد عمومی و حرکت به سمت اقتصادی رقابتی و قانون‌مدار است. در چنین چارچوبی، هر گامی که به کاهش تنش‌های خارجی، تقویت دیپلماسی، ثبات بازارها و شفافیت اقتصادی منجر شود، نه‌تنها به بهبود معیشت مردم کمک می‌کند، بلکه منافع گروه‌هایی را که از آشفتگی اقتصادی، جنگ و نااطمینانی سود می‌برند نیز محدود خواهد ساخت. در نهایت، برنده واقعی آرامش، ثبات و توسعه، مردم و تولید ملی خواهند بود؛ همان سرمایه‌ای که رشد پایدار کشور بر پایه آن شکل می‌گیرد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک ۴و۵ فرعی از ۵۴ سرخیدر (واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه) تاکنون به عمل نیامده است. حسب درخواست خانم نخشینه ویسی فرزند عظم وارده به شماره ی ۷۰۷/۱۲۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تحدید حدود اختصاصی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی کلاسه ۴۱۹ سال ۱۴۰۴ به مساحت ۱۴۲۷۰ متر مربع (که در اجراء قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت رای به صدور سند مالکیت آن به شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۵۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲) به نام مشارالیه صادر شده است. و موضوع در جراید کثیر الانتشار نیز آگهی گردیده است مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت راس ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ در محل وقوع ملک موصوف به عمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله از مالکین مشاعی پلاک‌های مذکور و صاحبان املاک مجاور و دارندگان و مدعیان حقوق ارتفاقی (نسبت به ملک ما نحن فیه) دعوت به عمل می‌آید تا در مورد مقرر در محل وقوع ملک مذکور حضور به هم رسانند بدیهی است اعتراض مجاورین و صاحبان یا مدعیان حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ۸۴ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت نسبت به طرح دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی اقدام نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم طرح دعوا را از محکمه اخذ و به این اداره ارائه نماید و اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد در ضمن عدم حضور مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی (در موعد مقرر و محل وقوع ملک ما نحن فیه) مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

توضیح <<چنانچه روز تحدید مواجه با تعطیلی مواجه با تعطیلی غیرمترقبه گردد روز بعد از تعطیلی روز تحدید حدود می باشد>>

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود-اکبر نادری

نوبت دوم

نقل و انتقال لنج باری به شماره ثبت ۱۲۲۸۰ - بندرعباس

سازمان بنادر و دریانوردی

به استناد رونوشت سند شماره ۴۱۸۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ با شناسه سند ۱۴۰۴۱۱۴۵۶۱۳۴۰۰۰۰۶۲ دفتر اسناد رسمی ۱۱۶ هندیجان آقای علیرضا صحراگرد فرزند اسداله و خانم روژان صحراگرد فرزند امید تمامی شش دانگ سهام خود در مالکیت لنج باری به شماره ثبت ۱۲۲۸۰ - بندرعباس را به آقایان امیرحسین توحیدی فرزند کریم و احسان دریائی فرزند سلمان انتقال قطعی داده‌اند.

مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می‌گردد.

شناسه آگهی: ۲۲۲۱۰۶۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد مطلبی نیا طبق وکالتنامه شماره ۳۱۰۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۵ دفتر ۸۲۳ تهران از طرف مرتضی عباسی کجانی طی وارده ۰۰۴۰۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۴۲۴۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۴ دفتر اسناد رسمی ۸۲۳ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۵۸۶ فرعی از ۳۶۹۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۴۶۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۲ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۰۷ تهران به مساحت ۱۱۴/۶۱ متر مربع که (۸/۹۶) هشت متر و نود و شش دسیمتر مربع آن پیشرفتگی در دو قسمت، (۳) سه متر مربع آن بالکن پیشرفتگی است بانضمام پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۰/۵۸ واقع در طبقه همکف و انباری قطعه ۱۰ به مساحت ۱/۳۲ متر مربع تحت مالکیت مرتضی عباسی کجانی فرزند حبیب شماره شناسنامه ۵۳۹۷ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۶/۳۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۵۹۸۸۸۶۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۰۳۳ تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۸۲۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۳۹۰۹۶ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۱۷۳۲ ثبت گردیده است.

محدودیت رهنی شماره ۱۹۷۸۴ و ۱۹۷۸۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۱۶ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملت شعبه ۱۷ شهریور شمالی می باشد و طبق پاسخ بانک به شماره ۱۴۰۵/۳۴۵۹۰۰ رهنی در جریان فک می باشد سپس بعلت سرقت مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود . ۴

۱۲۴۹۱/ م الف — مهدی نایب زاده - رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث موضوع تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۲۴۳۳ فرعی از ۶۷۳۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۲۸۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران به مساحت ۶۹/۷ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع واقع در طبقه ۰ بنام خانم فاطمه مهتری طاهری موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۵۰۴۲۶ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۸۰۳۹ ثبت گردیده است. طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۰۰۷۹۶۱۱۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ صادره از سازمان ثبت احوال کشور نامبرده فوت نموده است و ورثه حین الفوت وی خانمها مرضیه و زهرا مهتری طاهری دختران متوفی می باشند.

نظر باینکه خانم مرضیه مهتری طاهری طی درخواست وارده بشماره ۹۴۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ تقاضای صدور سند مالکیت مشاعی سهم الارث خود از ششدانگ پلاک ثبتی مرقوم را از این اداره نموده است و کتباً اعلام داشته که اصل سند مالکیت مورث نزد خانم زهرا مهتری طاهری می باشد. از اینرو طی شماره ۱۴۰۵۰۰۹۴۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ به نامبرده اخطار گردیده که عین سند مالکیت را جهت اخبار به این اداره تسلیم نماید که در مهلت قانونی از تسلیم سند مالکیت استنکاف نموده است از اینرو به استناد تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه آگهی می گردد چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مالکیت اولیه به این اداره تسلیم نگردد مراتب به دفاتر اسناد رسمی اعلام و سپس برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت مشاعی بنام نامبرده اقدام خواهد شد.۳

۱۲۴۹۶/ م الف — حمید شه دوست - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای مهراد میر محمد علی اصالتا و وکالتا به موجب وکالت نامه شماره ۲۵۵۳۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ دفتر ۱۰۰ تهران از طرف مدیسا میر محمد علی و مجید میرمحمد علی و فاطمه نثاری مقدم با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۳۴۴۰۰۰۱۷۲ رمز تصدیق ۴۲۶۷۵۳ به شماره ۷۴۲۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ دفترخانه ۱۰۰ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۲۶۰۶۲۷۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱ - نام و نام خانوادگی مالکین : مهراد میر محمد علی و مدیسا میر محمد علی و مجید میر محمد علی و فاطمه نثاری مقدم

۲- شماره پلاک : ۲۸ فرعی از ۱۸۵۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن سهل انگاری

۴- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۸ فرعی از ۱۸۵۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴ فرعی از اصلی مذکور (توضیحا پلاک ۴ باقیمانده به پلاک ۲۸ فرعی تغییر یافته است)، قطعه ۲ تفکیکی و واقع در قلهک بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۵۸/۱۳ متر مربع ذیل ثبت ۱۵۸۲۶۵ صفحه ۵۶۵ دفتر ۴۵۱ املاک به نام محمد جعفر میر محمد علی ثبت و به چاپی ۲۶۴۵۳۷ صادر شده و به موجب سند انتقال ۲۴۸۰۹۷ تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰ شهر تهران ششدانگ به مهراد میر محمد علی و مدیسا میر محمد علی و فاطمه نثاری مقدم و مجید میر محمد علی (بالسویه) منتقل شده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ۵

۱۲۴۹۷/ م الف — علی خرازی آذر پور - رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه حسین نعیمی با ارائه وکالت نامه شماره ۷۳۳۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ دفتر خانه ۴۲۳ تهران از طرف احمد نعیمی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۰۰۱۴۰۰۰۲۱۹ و رمز تصدیق به شماره ۲۴۳۸۱۷ و شماره ترتیب ۱۷۷۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۱۳ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۰۸۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم به مساحت ۵۵/۰۷ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی به پلاک ۳۲۲۴۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز شده از پلاک ۷۹۹۲ فرعی از اصلی مذکور بانضمام سه دانگ مشاع از شش دانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۸ متر مربع واقع در شمال شرق طبقه همکف بخش ۱۰ تهران، ذیل ثبت ۱۶۹۰۲ دفتر جلد ۱۱۷ صفحه ۸۸ بنام احمد نعیمی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۲۱۷۰۴ صادر و تسلیم گردیده است

بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

رونوشت به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع ۳

۱۲۴۸۹/ م الف — سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی عدم تسلیم سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۴۳ فرعی از ۳۲۵۳ اصلی واقع در بخش ۵ تهران

سند مالکیت شش دانگ آپارتمان قطعه اول واقع در طبقه دوم به مساحت ۴۴/۲۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۴۳ فرعی از ۳۲۵۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳ فرعی از اصلی واقع در بخش ۵ تهران بانضمام ششدانگ انباری قطعه سوم بمساحت ۳/۰۸ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین ذیل ثبت ۸۰۲۹۵ صفحه ۲۱۲ دفتر جلد ۲۲۸ املاک بشماره چاپی ۵۱۰۲۵۹ بنام زینب چاوش زاده ثبت و صادر گردیده سپس ششدانگ مورد ثبت بموجب سند قطعی شماره ۱۱۰۴۶۸ مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۱۹ دفتر خانه ۴۱۱ تهران به عبدالحسین مشهدی انتقال یافته و سپس نامبرده برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۰۳۶۹۸۸۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ شعبه ۱۵۰ دادگاه صلح تهران فوت نموده و وراث نامبرده عبارتند از ۱ - محمد مشهدی ۲- صدف مشهدی (فرزندان متوفی) اینک آقای محسن کاردیل وکالتا از طرف محمد مشهدی باستناد تفویض وکالتنامه شماره ۲۹۹۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ دفتر خانه ۶۸۳ تهران تقاضای سند مالکیت نسبت به سهم الارث موکل خود را نموده اند و اعلام داشتند که اصل سند نزد خانم صدف مشهدی قرار دارد که طی اخطار اداری بشماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۲۰۰۳۶۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ صادر گردیده که در مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ به نامبرده اخیر الذکر ابلاغ گردیده که اصل سند مالکیت را تحویل ثبت نماید که در موعد مقرر ارائه ننموده است لذا مراتب در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت جهت اطلاع نامبرده در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اصل سند مالکیت موصوف را جهت رسیدگی و اخبار به این منطقه ارایه نماید در غیر اینصورت این اداره برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان اقدام خواهد نمود . نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی ۴

۱۲۴۹۰/ م الف — فاطمه دهقان زاده - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۴۲۴۸ فرعی از ۳۵۸۹ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه خانم اکرم طالبی با ارائه دوبرگ استشهادیه به شماره ۲۴۷۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ تائیدیه دفتر ۳۳۹ تهران و درخواست وارده ۵۸۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه مغازه وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۴۲۴۸ فرعی از ۳۵۸۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه همکف و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۷/۵ متر مربع

مالکیت اکرم / طالبی فرزند مصطفی شماره شناسنامه ۱۶۹۵ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۰۶/۰۶ صادره از آشتیان دارای شماره ملی ۰۵۱۹۶۲۴۶۷۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۵۱۷۳ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۵۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۸۱۲۹۴ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۳۰۴۴۱۲۷ ثبت گردیده است. که مالک بعلت مفقودی در جابجایی، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.۳

۱۲۴۹۲/ م الف — مهدی نایب زاده - رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

رئیس جمهور: قدرت بازدارندگی حقوقی ایران باید در مجامع جهانی تقویت شود

رئیس جمهور، پیگیری نظام مند ابعاد حقوقی و قضایی جنگ های اخیر را ضرورتی انکارناپذیر دانست و تصریح کرد: این رویکرد، علاوه بر ارتقای آگاهی عمومی، مبنای تقویت قدرت بازدارندگی و نفوذ حقوقی جمهوری اسلامی ایران در عرصه های بین المللی است

به گزارش ریاست جمهوری، نشست تخصصی بررسی ابعاد حقوقی و قضایی جنگ ۱۲ روزه و رمضان صبح امروز ۲۷ تیرماه ۱۴۰۵ به ریاست مسعود پزشکیان و با حضور آیت الله محقق داماد، وزیر دادگستری، جمعی از معاونان قوه مجریه و صاحبنظران برجسته عرصه حقوقی و قضایی برگزار شد. در این نشست که با هدف تدوین راهبرد جامع برای پیگیری های داخلی، خارجی و بین المللی جرایم ارتکابی علیه جمهوری اسلامی ایران شکل گرفت، اسماعیلی معاون امور مجلس، حجت الاسلام انصاری معاون حقوقی، رحیمی وزیر دادگستری و جمعی از حقوقدانان و اساتید دانشگاه به تبیین الزامات و راهکارهای مواجهه با چالش های حقوقی ناشی از اقدامات جنایتکارانه آمریکا و رژیم صهیونیستی پرداختند

خبر

وزیر راه:

اجرای طرح‌های عمرانی در شرایط جنگی متوقف نمی‌شود

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر تداوم اجرای برنامه‌های عمرانی کشور گفت: دولت با وجود شرایط پیش آمده در یک سال گذشته، اجازه نخواهد داد در روند اجرای طرح‌های زیرساختی و خدمات‌رسانی به مردم وقفه‌ای ایجاد شود

فرزانه صادق، روز شنبه در دیدار با آیت‌الله محمدرضا ناصری، نماینده ولی‌فقیه در استان و امام جمعه یزد گفت: توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل از اولویت‌های مهم دولت است و تلاش می‌شود اجرای پروژه‌های عمرانی با جدیت ادامه یابد

وی با اشاره به تلاش دشمن برای آسیب رساندن به کریدورهای حمل‌ونقل کشور افزود: هدف از این اقدامات، کاهش تاب‌آوری مردم و ایجاد اختلال در روند معیشت و خدمات‌رسانی است، اما این فشارها مانع ادامه مسیر توسعه نخواهد شد

وزیر راه و شهرسازی همچنین از برنامه این وزارتخانه برای جبران خسارت‌های وارد شده به زیرساخت‌های حمل‌ونقل خبر داد و گفت: تلاش می‌کنیم آسیب‌های ایجادشده در کوتاه‌ترین زمان برطرف شود و خدمات‌رسانی به مردم بدون وقفه ادامه پیدا کند

صادق با اشاره به مشارکت بخش خصوصی در اجرای نخستین طرح آزادراهی استان یزد، ابراز امیدواری کرد این پروژه با همکاری دولت و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، مطابق برنامه زمان‌بندی به بهره‌برداری برسد

امام جمعه یزد هم ضمن استقبال از رویکرد جامع‌نگر این وزارتخانه در حل مشکلات زیرساختی، بر لزوم تکمیل سریع پروژه‌های بزرگراهی، اصلاح مسیرهای ریلی و افزایش سرعت اقدامات در حوزه مسکن جهت رفع مشکلات مردم تأکید کرد

آیت‌الله محمدرضا ناصری و با اشاره به شرایط حساس کنونی کشور و ضرورت مدیریت جهادی در پیشبرد امور، اظهار داشت: رویکرد فعلی وزارت راه و شهرسازی در پرداختن به ابعاد مختلف پروژه‌ها، به‌ویژه در شرایط جنگی، جای تقدیر دارد

گزارش اقتصاد پویا از هزینه های جنگ برای تولیدکنندگان؛

صنایع ایران در سایه ناامنی

اقتصاد پویا / سرویس صنعت-در سال‌های اخیر، صنعت ایران علاوه بر چالش‌های مزمنی مانند تورم، تحریم، کمبود نقدینگی و نوسانات نرخ ارز، با عامل دیگری نیز روبه‌رو شده است؛ افزایش نااطمینانی ناشی از تنش‌های امنیتی و درگیری‌های منطقه‌ای. هرچند بسیاری از واحدهای صنعتی در داخل مرزهای کشور مستقیماً درگیر جنگ نیستند، اما پیامدهای اقتصادی و روانی این شرایط، از همان روزهای نخست خود را در خطوط تولید، بازار مواد اولیه، هزینه حمل‌ونقل، نرخ بیمه، سرمایه‌گذاری و حتی بازارهای صادراتی نشان می‌دهد. در چنین شرایطی، کارخانه‌ها ناچارند هزینه‌هایی را بپردازند که هیچ ارتباطی با بهره‌وری، فناوری یا کیفیت تولید ندارد و تنها محصول فضای بی‌ثباتی اقتصادی و امنیتی است

حسین جلیلی بال /فعالان صنعتی معتقدند نخستین قربانی هر بحران امنیتی، «پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد» است. سرمایه‌گذار زمانی برای توسعه یک کارخانه برنامه‌ریزی می‌کند که بتواند آینده بازار، قیمت مواد اولیه، هزینه انرژی و وضعیت صادرات را تا حدی برآورد کند. اما زمانی که اخبار مربوط به تنش‌های نظامی، تهدید مسیرهای تجاری یا احتمال گسترش درگیری‌ها منتشر می‌شود، بسیاری از این محاسبات به هم می‌ریزد. نتیجه آن، توقف پروژه‌های توسعه‌ای، کاهش سفارش ماشین‌آلات، تعویق سرمایه‌گذاری و افزایش رفتارهای احتیاطی در میان تولیدکنندگان است

در چنین فضایی، بسیاری از صنایع مجبور می‌شوند به جای تمرکز بر افزایش تولید، بخش قابل توجهی از منابع مالی خود را صرف مدیریت بحران کنند. ذخیره‌سازی مواد اولیه، خرید پیش از موعد کالاها، نگهداری موجودی بیشتر در انبارها، پرداخت هزینه‌های اضافی حمل‌ونقل و بیمه و حتی تأمین ارز با نرخ‌های بالاتر، بخشی از این هزینه‌های پنهان است که در نهایت به قیمت تمام‌شده محصولات اضافه می‌شود و مصرف‌کننده نهایی آن را پرداخت می‌کند

افزایش هزینه‌های بیمه و حمل‌ونقل؛ نخستین ضربه به تولید

یکی از نخستین بخش‌هایی که از هرگونه تنش امنیتی تأثیر می‌پذیرد، صنعت حمل‌ونقل است. با افزایش ریسک‌های منطقه‌ای، هزینه بیمه کشتی‌ها، کامیون‌های بین‌المللی، محموله‌های صادراتی و وارداتی و حتی بیمه اعتباری معاملات تجاری افزایش می‌یابد. این افزایش هزینه، مستقیماً به قیمت مواد اولیه و کالاهای وارداتی منتقل می‌شود

برای بسیاری از کارخانه‌های ایرانی که بخشی از مواد اولیه، قطعات یا تجهیزات خود را از خارج تأمین می‌کنند، افزایش هزینه حمل‌ونقل تنها به معنای پرداخت کرایه بیشتر نیست. طولانی‌تر شدن مسیرهای حمل، تغییر مسیر کشتی‌ها، افزایش زمان ترخیص، بالا رفتن هزینه انبارداری و افزایش نرخ بیمه، زنجیره تأمین را با اختلال روبه‌رو می‌کند

در صنایع فولاد، پتروشیمی، خودروسازی، لوازم خانگی، صنایع غذایی، دارویی و تجهیزات صنعتی، هرگونه تأخیر در ورود مواد اولیه می‌تواند کل برنامه تولید را تحت تأثیر قرار دهد. بسیاری از کارخانه‌ها با موجودی محدود فعالیت می‌کنند و وقفه چند هفته‌ای در تأمین مواد اولیه ممکن است به کاهش ظرفیت تولید یا حتی توقف موقت خطوط تولید منجر شود

از سوی دیگر، صادرکنندگان نیز با مشکلات مشابهی روبه‌رو هستند. افزایش هزینه حمل کالا به بازارهای هدف، کاهش رقابت‌پذیری محصولات ایرانی را به دنبال دارد و در برخی موارد، خریداران خارجی ترجیح می‌دهند کالاهای مورد نیاز خود را از کشورهایی با ریسک کمتر تأمین کنند

مواد اولیه گران‌تر؛ فشار مضاعف بر صنایع

ناامنی و بی‌ثباتی تنها مسیر حمل کالا را تحت تأثیر قرار نمی‌دهد، بلکه بازار مواد اولیه را نیز دچار التهاب می‌کند. در شرایط بحرانی، بسیاری از تأمین‌کنندگان خارجی خواهان دریافت پیش‌پرداخت بیشتر، تضمین‌های مالی قوی‌تر یا افزایش قیمت فروش می‌شوند. این موضوع به‌ویژه برای صنایعی که وابستگی بالایی به واردات دارند، چالش‌برانگیز است

همزمان، افزایش نرخ ارز که معمولاً در دوره‌های تنش سیاسی شدت می‌گیرد، هزینه خرید مواد اولیه را نیز بالا می‌برد. بسیاری از تولیدکنندگان مجبور می‌شوند سرمایه در گردش بیشتری برای خرید همان میزان مواد اولیه اختصاص دهند؛ موضوعی که فشار مضاعفی بر بنگاه‌هایی وارد می‌کند که از قبل نیز با مشکل نقدینگی مواجه بوده‌اند

صنایع کوچک و متوسط بیش از سایر بخش‌ها از این وضعیت آسیب می‌بینند. این واحدها معمولاً دسترسی محدودی به منابع مالی دارند و توانایی ذخیره‌سازی حجم بالای مواد اولیه یا تحمل افزایش ناگهانی هزینه‌ها را ندارند. به همین دلیل، نخستین واکنش آنها کاهش ظرفیت تولید، حذف شیفت‌های کاری یا به تعویق انداختن برنامه‌های توسعه است

از سوی دیگر، افزایش هزینه تولید به تدریج به بازار مصرف منتقل می‌شود. تولیدکننده‌ای که مواد اولیه، حمل‌ونقل، بیمه و هزینه مالی بیشتری پرداخت کرده است، ناچار خواهد بود قیمت نهایی محصول را افزایش دهد؛ موضوعی که در شرایط کاهش قدرت خرید خانوارها، رکود بازار را نیز تشدید می‌کند

سرمایه‌گذاری؛ قربانی بزرگ نااطمینانی

اقتصاددانان معتقدند بزرگ‌ترین هزینه جنگ و ناامنی، نه افزایش قیمت‌ها، بلکه کاهش سرمایه‌گذاری است. کارخانه‌ای که امروز ساخته نشود، فرصت‌های شغلی فردا را نیز از بین می‌برد. سرمایه‌گذار داخلی یا خارجی زمانی وارد یک پروژه صنعتی می‌شود که نسبت به آینده اطمینان نسبی داشته باشد. اما فضای پرریسک، محاسبات اقتصادی را تغییر می‌دهد

در چنین شرایطی، بسیاری از شرکت‌ها اجرای طرح‌های توسعه‌ای را متوقف می‌کنند، خرید ماشین‌آلات جدید را به تعویق می‌اندازند و منابع مالی خود را به دارایی‌های کم‌ریسک‌تر منتقل می‌کنند. این رفتار اگرچه از منظر مدیریت ریسک قابل درک است، اما در سطح کلان اقتصاد، به کاهش رشد صنعتی، افت اشتغال و کاهش بهره‌وری منجر می‌شود

از سوی دیگر، سرمایه‌گذاران خارجی نیز معمولاً نخستین گروهی هستند که نسبت به تحولات امنیتی واکنش نشان می‌دهند. افزایش ریسک کشور، هزینه تأمین مالی پروژه‌ها را بالا می‌برد و جذب فناوری و سرمایه خارجی را دشوارتر می‌کند. در نتیجه، بسیاری از صنایع از دسترسی به فناوری‌های نوین، تجهیزات پیشرفته و منابع مالی بین‌المللی محروم می‌شوند



کارشناسان بر این باورند که هزینه واقعی ناامنی، تنها در ارقام مربوط به بیمه یا حمل‌ونقل خلاصه نمی‌شود. کاهش اعتماد فعالان اقتصادی، افت سرمایه‌گذاری، خروج سرمایه، کاهش صادرات، افزایش هزینه تأمین مالی و تضعیف رقابت‌پذیری صنایع، پیامدهایی هستند که آثار آنها ممکن است سال‌ها پس از پایان هر بحران نیز ادامه داشته باشد

در این میان، صنایع صادرات‌محور مانند پتروشیمی، فولاد، سیمان، صنایع معدنی و برخی صنایع غذایی بیش از دیگران در معرض آسیب قرار دارند؛ زیرا موفقیت آنها به ثبات بازارهای جهانی، دسترسی آسان به مسیرهای حمل‌ونقل و روابط تجاری پایدار وابسته است

در مقابل، ایجاد ثبات اقتصادی و امنیتی می‌تواند بخشی از این هزینه‌ها را کاهش دهد. تقویت دیپلماسی اقتصادی، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، متنوع‌سازی بازارهای صادراتی، کاهش وابستگی به واردات مواد اولیه، حمایت هدفمند از صنایع کوچک و متوسط، تسهیل دسترسی به منابع مالی و اصلاح سیاست‌های ارزی، از جمله اقداماتی است که می‌تواند تاب‌آوری صنعت ایران را در برابر بحران‌های خارجی افزایش دهد

واقعیت آن است که تولید ملی بیش از هر چیز به آرامش، پیش‌بینی‌پذیری و اعتماد نیاز دارد. هرچه فضای اقتصادی از نااطمینانی فاصله بگیرد، انگیزه سرمایه‌گذاری افزایش می‌یابد، هزینه تولید کاهش پیدا می‌کند و صنایع می‌توانند منابع خود را به جای مدیریت بحران، صرف افزایش بهره‌وری، نوآوری و توسعه بازارهای داخلی و خارجی کنند. در نهایت، ثبات نه‌تنها به سود تولیدکنندگان، بلکه به نفع مصرف‌کنندگان، اشتغال و رشد پایدار اقتصاد کشور خواهد بود

خبر

معاون امور باغبانی وزارت جهاد:

ایجاد بازارهای عرضه مستقیم محصولات کشاورزی اجرایی شود

معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی خواستار تقویت زنجیره ارزش، حمایت از کشاورزان خُرد، توسعه خریدهای توافقی، ایجاد بازارهای عرضه مستقیم و پرهیز از تصمیم‌های دستوری در بازار محصولات کشاورزی شد.به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، محمدمهدی برومندی در همایش ملی مدیران ستادی و استانی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اشاره به اینکه امنیت غذایی در کنار امنیت نظامی و سیاسی از ارکان اصلی پایداری کشور است، افزود: وزارت جهاد کشاورزی و سازمان تعاون روستایی در خط مقدم پاسداری از سفره مردم قرار دارند و باید با نگاه عملیاتی، مسئولیت خود را در تامین، تنظیم بازار و حمایت از تولیدکنندگان به‌درستی ایفا کنند.معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی، سازمان تعاون روستایی را مردمی ترین بخش اقتصادی مرتبط با کشاورزی دانست و اظهارداشت: هر خانوار روستایی می‌تواند به‌عنوان یک واحد تولیدی دیده شود و این سازمان برای کشاورزان خُرد و معیشتی، به‌ویژه بهره‌برداران دارای اراضی کوچک، نقش پناهگاه و مرجع حمایتی را دارد.وی با اشاره به عملکرد این شبکه در خرید و پشتیبانی از محصولات کشاورزی، از خرید گسترده گندم در خوزستان به عنوان یکی از نمونه های موفق نام برد و آن را نشانه ظرفیت بالای تعاون روستایی در مدیریت بازار دانست.برومندی خواستار آن شد که عملکرد اقتصادی تعاونی‌ها و اتحادیه‌ها با شاخص‌های دقیق و عدد و رقم ارزیابی شود تا روشن شود این مجموعه ها تا چه اندازه سودده، اثرگذار و مسئله‌حل کن هستند.وی با تاکید بر این که مهم‌ترین چالش مشترک تولیدکننده و مصرف‌کننده، فاصله قیمتی میان مزرعه و بازار است، تصریح کرد: این فاصله نباید به جیب کشاورز از دست برود یا در چرخه واسطه‌گری و دلالی هدر شود بلکه تعاون روستایی و تشکل‌های وابسته باید این شکاف را کاهش دهند و زمینه‌ای فراهم کنند تا محصول با قیمت منصفانه از تولیدکننده خریداری و با نرخ مناسب‌تری به دست مصرف‌کننده برسد

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری هاچ بک تیپ ۲۰۷ مدل ۱۴۰۲ پلاک ایران ۶۰_۸۲۹س ۵۴ موتور ۱۸۵B۰۰۷۶۸۸۳ شاسی NAAR۴۳H۵EPDB۱۲۲۲۹ بنام سمیه ملکی دلار ستاقی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۰۲۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض میر حجت قاسم زاده به شناسنامه شماره ۱۰۴۷ کد ملی ۲۹۳۹۲۱۸۶۹۲ صادره فرزند سلام اله نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۸۲۲/۲۷ متر مربع از مالکیت ولی اله پایکار زاده برابر سند ۳۱۰ مورخ ۱۳۲۲/۷/۲۵ دفتر خانه ۱۴ کرج باقیمانده پلاک ۳۱۴ اصلی واقع در فشند حوزه ثبت ساوجبلاغ که با توجه به نامه جهاد ساوجبلاغ به شماره ۱۰۵۹۶۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ جهاد ساوجبلاغ که اعلام نموده صدور سند ششدانگ بصورت عرصه و اعیان بدون درج ساختمان و دیوار کشی با ذکر عبارت کاربری اراضی موضوع سند کشاورزی بوده و هر گونه تغییر کاربری و نقل و انتقال آن بدون مجوز جهاد ممنوع و تنظیم سند اعمال حقوقی موضوع ماده ۱ قانون و همچنین اعمال حقوقی بصورت مشاع در اراضی کشاورزی تنها با رعایت بندهای ۴ گانه ذیل تبصره ۹ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول ممکن میباشد را تایید و رای خود را صادر نموده است لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۲
بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فیروزه ساکی احداز ورثه مرحوم علی جان ساکی باتسلیم فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۵۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۵ بروجرد مدعی میباشند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۶ فرعی از ۳۸۵۴ اصلی بخش ۲ بروجرد ذیل دفتر ۱۱۱ صفحه ۵۷۳ ثبت ۱۸۷۶۳ و به نام وی، ثبت و سند مالکیت بنام ایشان صادر و تسلیم گردیده است، بعلت جابجائی مفقود شده است لذا باستناد تبصره یک الحاقی بماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحاء مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد می تواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی بمدت ده روز به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد./شناسه آگهی:۲۲۲۹۶۷۴
آدرس ملک:خیابان سیاوش کوچه ملکی بن بست احسان
تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۴/۲۸

محمد آجرلو
معاون مدیر کل وسرپرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد خسروی طبق وکالت شماره ۳۴۹۹۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۷ باتسلیم یک برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۴۵۶۳۰۰۰۰۱۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ دفتر اسناد ۱۱ بروجرد مدعی میباشد که یک فقره سند مالکیت پنج دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی B۴ فرعی از ۳۸۰۷ اصلی ذیل ثبت صفحه ۱۸۶ دفتر ۱۰۳ با شماره سند الکترونیکی ۱۴۰۵۲۱۵۲۵۰۰۴۰۰۲۰۳۸ واقع در بخش دو بروجرد بنام مالک فوق (غلامرضا پاپی) ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است که اسناد اولیه بعلت سهل انگاری مفقود شده است. لذا باستناد تبصره یک الحاقی بماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحاء مدعی وجود سند/اسناد مالکیت نزد خود میباشد می تواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی بمدت ده روز به این اداره تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد./ شناسه آگهی: ۲۲۳۰۱۴۸
آدرس ملک:بروجرد،خیابان ۱۶ متری حدادی پور
تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۴/۲۸
محمد آجرلو
معاون مدیر کل وسرپرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) خودرو کامیونت ون سیستم زامیاد تیپ Z۲۴NIBM

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) مربوط به خودرو کامیونت ون سیستم زامیاد تیپ Z۲۴NIB مدل سال ۱۴۰۳ به رنگ آبی - روغنی به شماره پلاک ۴۹ ایران ۲۹۱ د ۹۹ به شماره موتور M۲۴۱۰۰۰۳۷۳M و به شماره شاسی NAZPL۱۴۰BR۰۷۹۰۵۸۶ به نام سعیده عزیزی نام پدر الخاس به شماره ملی ۲۳۹۰۱۱۳۰۲۸ و به شماره شناسنامه ۱۴۰۴۸ تاریخ تولد ۱۳۵۸.۶.۳۰ محل صدور یاسوج مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد. یاسوج

اصلاحیه

پیرو آگهی منتشره در روزنامه رویداد امروز شماره ۲۲۲۶ و اقتصاد پویا شماره ۵۴۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ ردیف ۱۹۶ پلاک ۱۷۷ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۸ قریه کوره دره علیا چاپ و منتشر گردیده اشتباه و بدین شرح اصلاح می گردد
ردیف ۱۹۶ -ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۴۸۰ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۸ کردستان واقع در قریه کوره دره علیا به مساحت ۱۸۴۸۴/۸۷ متر مربع به نام به نام علی فاتحی

حسین شادان تبار
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کامیاران

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۵۳۰۰۲۱۰۲ - ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ هیات مستقر موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ارومیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای: نادر فرشته عدل فرزند: موسی به شماره شناسنامه:۷۱۷ صادره از ارومیه به شماره ملی ۲۷۵۴۱۸۰۸۸۵ در ششدانگ یک قطعه باغ انگور به مساحت ۳۵۰۰ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۷۴ فرعی از ۲۱ –اصلی واقع در بخش ۱۴ –ارومیه واقع در قریه قراجلر که توسط بایگانی نسبت به آن ۳۲۷ فرعی اختصاص یافته است که پس از کسر مالکیت بهول اشرفی آیدینلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۵۴۲۸

شناسه آگهی:۲۲۱۷۳۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۲۸
شهریار ایمانی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ ارومیه

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب مهشید یارانی هروان فرزند قربان به شماره شناسنامه/ملی ۵۰۶۰۰۲۸۳۸۰ صادره از عجب شیر در مقطع کارشناسی نا پیوسته رشته مهندسی تکنولوژی معماری صادره از واحد دانشگاهی تبریز به شماره و تاریخ ثبت در سازمان ۱۵۹۲۱۰۲۰،۰۰۹۹۰ تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۹ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز واقع در دو کیلومتری جاده تبریز – تهران مجتمع آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی تبریز – ساختمان اداری – اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نمایند.۵۲۳۵

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۴۶۰۲- ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم شوکت اسدی بشماره شناسنامه ۵۷۷۹ کد ملی ۴۹۳۹۴۰۷۷۶۴ فرزند بهروز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۷.۳۲ متر مربع در پلاک ثبتی بشماره ۴۸ فرعی قسمتی از پلاک ۳۰ فرعی از ۶۰ اصلی بخش ۱۵ ارومیه پس از کسر مالکیت پرویز خدایاری و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۵۶۶۰

شناسه آگهی:۲۲۲۷۳۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۲
یوسف سلیمانی
مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری وانت سیستم نیسان تیپ ۲۴۰۰ به رنگ آبی -روغنی مدل ۱۳۸۹ شماره موتور ۵۹۳۷۲۵ و شماره شاسی NAZPL۱۴۰TBO۲۹۶۸۴۱ به شماره انتظامی ۴۸ ق ۸۸۹ ایران ۹۹ بنام محمد گل محمدیه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۵۶۹۵

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سمند مدل ۱۳۹۳ شماره موتور ۱۲۴۱۲۰۴۳۴۴۹۹ و شماره شاسی NAAC۹۱CC۹EF۶۶۷۳۰۸ به شماره انتظامی ۴۸ ط ۵۱۲ ایران ۳۷ بنام دنیز علیزاده اصل مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۵۶۹۴

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری وانت زامیاد مدل ۱۳۹۶ شماره موتور Z۲۴۷۴۳۳۲۰Z و شماره شاسی NAZPL۱۴۰BH۰۴۷۸۰۰۴ به شماره انتظامی ۵۲ ط ۸۲۴ ایران ۵۶ بنام سامان نوشی فر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۵۶۳۹

مفقودی

برگ سبز – سند کمپانی - سند مالکیت خودرو سواری سیستم پیکان تیپ ۱۶۰۰ به رنگ سفید – روغنی مدل ۱۳۷۷ شماره موتور ۱۱۱۲۷۷۴۷۵۱۴ و شماره شاسی ۷۷۴۴۹۸۲۹ به شماره انتظامی ۷۳ ب ۹۲۲ ایران ۲۷ بنام صمد صبوری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۵۶۹۲

در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله اعلام می گردد:

پرونده اتهامی خانم منصوره محمد مرادی فرزند محمد در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی استان مرکزی تحت بررسی می باشد. بدینوسیله به نامبرده ابلاغ می گردد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ صدور این آگهی جهت دریافت ابلاغ اتهام در ساعات اداری به معاونت توسعه مدیریت و منابع، واقع در ساوه -میدان مادر – خیابان جمهوری دانشکده علوم پزشکی ساوه مراجعه نمایند

معصومه جوانمرد - مدیر توسعه سازمان و سرمایه انسانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادر الاشاره ذیل هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی
۱-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۰۶۸۶ آقای عباس غریب به شناسنامه شماره ۱۳۶۹ کدملی ۵۸۹۹۷۷۹۸۹۶ صادره فرزند قهرمان ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۴۳۵۰/۰۴ متر مربع پلاک شماره ۷۳۲ فرعی از ۸۵ اصلی
۲-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۸۴۸۸ آقای عباس غریب به شناسنامه شماره ۱۳۶۹ کدملی ۵۸۹۹۷۷۹۸۹۶ صادره فرزند قهرمان ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۸۱۴۹/۸ متر مربع پلاک شماره ۸۸۲ فرعی از ۸۵ اصلی
۳-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۰۷۸۷ آقای عباس غریب به شناسنامه شماره ۱۳۶۹ کدملی ۵۸۹۹۷۷۹۸۹۶ صادره فرزند قهرمان ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۰۸۰۷/۹۱ متر مربع پلاک شماره ۷۳۷ فرعی از ۸۵ اصلی
۴-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۷۹۳۳ آقای عباس غریب به شناسنامه شماره ۱۳۶۹ کدملی ۵۸۹۹۷۷۹۸۹۶ صادره فرزند قهرمان ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۳۹۸۰/۱۸ متر مربع پلاک شماره ۸۷۵ فرعی از ۸۵ اصلی
۵-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۷۹۳۱ آقای عباس غریب به شناسنامه شماره ۱۳۶۹ کدملی ۵۸۹۹۷۷۹۸۹۶ صادره فرزند قهرمان ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۰۱۴۹/۲۹ متر مربع پلاک شماره ۸۷۶ فرعی از ۸۵ اصلی
۶-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۰۶۸۷ آقای عباس غریب به شناسنامه شماره ۱۳۶۹ کدملی ۵۸۹۹۷۷۹۸۹۶ صادره فرزند قهرمان ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۳۷۱۱/۶۷ متر مربع پلاک شماره ۷۳۳ فرعی از ۸۵ اصلی
واقع در روستای والایش شهرستان سلطانیه خریداری از مالک رسمی یوسف سلیمانی و محمود خدابنده لو سیدجعفر حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ شناسه آگهی ۲۲۱۸۸۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
حمید بابائی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادر الاشاره ذیل هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۶۹۹۷ آقای هادی طاهری به شناسنامه شماره ۲۲۳۶ کدملی ۵۸۹۹۴۹۱۹۴۹ صادره فرزند رحمتعلی ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۱۱۶۴۷/۵۱ متر مربع پلاک شماره ۱۷۲۵ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در روستای خیرآباد شهرستان سلطانیه خریداری از مالک رسمی رحمتعلی طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./شناسه آگهی ۲۲۱۸۸۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۲۸
حمید بابائی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادر الاشاره ذیل هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۶۹۹۵ آقای محمدعلی طاهری به شناسنامه شماره ۵۸۹۰۰۶۴۰۹۶ کدملی ۵۸۹۰۰۶۴۰۹۶ صادره فرزند رحمت علی ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۳۳۳۱۶/۸۳ متر مربع پلاک شماره ۱۷۲۶ فرعی از ۷۵ اصلی
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۷۰۱۶ آقای محمدعلی طاهری به شناسنامه شماره ۵۸۹۰۰۶۴۰۹۶ کدملی ۵۸۹۰۰۶۴۰۹۶ صادره فرزند رحمت علی ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۷۷۸۹/۴۱ متر مربع پلاک شماره ۱۷۳۶ فرعی از ۷۵ اصلی
واقع در روستای خیرآباد شهرستان سلطانیه خریداری از مالک رسمی رحمتعلی طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./شناسه آگهی ۲۲۱۸۸۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۲۸
حمید بابائی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادر الاشاره ذیل هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۴۰۳۵ آقای وجیح اله طاهری بوئینی به شناسنامه شماره ۱۶۰۸ کدملی ۵۸۹۹۳۸۷۳۵۱ صادره فرزند کریم در ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۹۶۰/۹۱ متر مربع پلاک شماره ۲۶۹۲ فرعی از ۸۳ اصلی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۴۰۳۳ آقای وجیح اله طاهری بوئینی به شناسنامه شماره ۱۶۰۸ کدملی ۵۸۹۹۳۸۷۳۵۱ صادره فرزند کریم در ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۲۵۲۹/۹۸ متر مربع پلاک شماره ۲۶۹۰ فرعی از ۸۳ اصلی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۴۰۳۱ آقای وجیح اله طاهری بوئینی به شناسنامه شماره ۱۶۰۸ کدملی ۵۸۹۹۳۸۷۳۵۱ صادره فرزند کریم در ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۵۴۳۵/۵۹ متر مربع پلاک شماره ۲۶۹۱ فرعی از ۸۳ اصلی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۶۰۷۱ آقای وجیح اله طاهری بوئینی به شناسنامه شماره ۱۶۰۸ کدملی ۵۸۹۹۳۸۷۳۵۱ صادره فرزند کریم در ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۳۳۰۵/۲۵ متر مربع پلاک شماره ۲۸۶۳ فرعی از ۸۳ اصلی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۶۰۷۵ آقای وجیح اله طاهری بوئینی به شناسنامه شماره ۱۶۰۸ کدملی ۵۸۹۹۳۸۷۳۵۱ صادره فرزند کریم در ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۰۲۵۰/۹۴ متر مربع پلاک شماره ۲۸۶۱ فرعی از ۸۳ اصلی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۶۰۷۳ آقای وجیح اله طاهری بوئینی به شناسنامه شماره ۱۶۰۸ کدملی ۵۸۹۹۳۸۷۳۵۱ صادره فرزند کریم در ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۸۴۷/۱۱ متر مربع پلاک شماره ۲۸۶۲ فرعی از ۸۳ اصلی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۴۵۴ آقای وجیح اله طاهری بوئینی به شناسنامه شماره ۱۶۰۸ کدملی ۵۸۹۹۳۸۷۳۵۱ صادره فرزند کریم در ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۰۵۲۶/۵۲ متر مربع پلاک شماره ۵۴۰ فرعی از ۸۳ ۰۰ اصلی
واقع در روستای بویین خریداری از مالک رسمی کریم طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./شناسه آگهی ۲۲۱۹۷۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
حمید بابائی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادر الاشاره ذیل هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۰۸۰۵ آقای حسین کیان پور به شناسنامه شماره ۴۹ کدملی ۴۲۸۴۰۸۴۲۹۱ صادره فرزند غلامعلی ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۵۹۷۳,۸۱ متر مربع پلاک شماره ۹۹۸ فرعی از ۵۶ اصلی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۲۵۹۵ آقای حسین کیان پور به شناسنامه شماره ۴۹ کدملی ۴۲۸۴۰۸۴۲۹۱ صادره فرزند غلامعلی ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۱۴۶۶۳,۹۹ متر مربع پلاک شماره ۹۹۷ فرعی از ۵۶ اصلی
واقع در ساریجالو سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای مکاییل اسکندری. محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./شناسه آگهی ۲۲۱۹۹۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۲۸
حمید بابائی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک ۵۴ اصلی سرخیدر (واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه) تاکنون به عمل نیامده است. حسب درخواست ۱-آقای فتاح محمدخانی فرزند فرج (نسبت به ۱۹,۵۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ) ۲-آقای محمد رشید شهیدی فرزند بهرام (نسبت به ۲۵,۴۹ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ) و ۳-آقای کمال فخری فرزند محمد (نسبت به ۵۰,۹۷ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ) وارده به شماره ی ۷۰۷/۶۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ تحدید حدود اختصاصی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۸۳ متر مربع تحت کلاسه ۳۹۹ و ۴۰۰ و ۴۰۱ سال ۱۴۰۳ به مساحت ۱۰۱۸۳ متر مربع (که در اجراء قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت رای به صدور سند مالکیت آن به شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۱۱۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۱۱۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۱۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۷) به نام مشارالیه صادر شده است. و موضوع در جراید کثیر الانتشار نیز آگهی گردیده است مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت راس ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ در محل وقوع ملک موصوف به عمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله از مالکین مشاعی پلاک های مذکور و صاحبان املاک مجاور و دارندگان و مدعیان حقوق ارتفاقی (نسبت به ملک ما نحن فیه) دعوت به عمل می آید تا در مورد مقرر در محل وقوع ملک مذکور حضور به هم رسانند بدیهی است اعتراض مجاورین و صاحبان یا مدعیان حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ۸۴ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت نسبت به طرح دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی اقدام نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم طرح دعوا را از محکمه اخذ و به این اداره ارائه نماید و اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد در ضمن عدم حضور مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی (در موعد مقرر و محل وقوع ملک ما نحن فیه) مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

توضیح <<چنانچه روز تحدید مواجه با تعطیلی مواجه با تعطیلی غیرمترقبه گردد روز بعد از تعطیلی روز تحدید حدود می باشد>>
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود
اکبر نادری

گوناگون

شماره ۵۷۰۰
یک شنبه
۲۸ تیر ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران, میدان فاطمی, خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی:

آغاز فاز سوم تعریض جاده گلدشت - آشیانه در شهرستان خمین



مدیرکل راهداری و حمـــل و نقل جاده‌ای استان مرکزی از شروع فاز سوم تعریض جاده گلدشـــت - آشیانه به طول ۳.۵ کیلومتر در شهرستان خمین خبرداد.

روح‌اله محســـن‌زاده ، افزود: این پروژه به طول ۳.۵ کیلومتر شامل عملیات احداث ابنیه فنی،زیرسازی واجرای آسفالت می‌باشد

وی ادامـــه داد: در فازهـــای اول و دوم این پروژه، عملیات تعریض جاده به طول هشـــت کیلومتر با اعتبار ۳۲۰ میلیارد ریال انجام شده است

مدیرکل راهداری و حمـــل و نقل جاده‌ای استان مرکزی اعa بار در نظر گرفته شـــده برای اجرای فاز سوم تعریض محور گلدشت - آشیانه را ۲۴۰ میلیارد ریال عنوان کرد و افزود: با اجرای این طـــرح، بعلت افزایش عرض جاده، تردد کاربران جاده‌ای با ایمنی بیشتری همراه خواهدشد

در اســـتان مرکزی حدود ۶ هـــزار و ۴۰۰ کیلومتر انواع آزادراه، راه اصلی و راه روســـتایی وجود دارد کـــه ۴ هزار کیلومتـــر آن را راه‌های روستایی تشکیل می‌دهد

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی

نوبت اول

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
نام شخصیت حقوقی: مسکن آینده‌ساز کارکنان دولت بروجرد
شماره ثبت: ۳۹۵۱
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۱۰۷۶۶۶
نوع شخصیت حقوقی: شرکت تعاونی

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء شـــرکت تعاونی مســـکن آینده ساز کارکنان دولت بروجرد به شماره ثبت ۳۹۵۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۰۷۶۶۶ میرساند، جلسهٔ مجمع عمومی عادی نوبت اول تعاونی رأس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ در محل سالن جلسات اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان بروجرد برگزار میگردد. خواهشـــمند است رأس ســـاعت مقرر در این جلسه حضور به هم رســـانید. ضمناً متقاضیان تصدی ســـمت های هیأت مدیره و بازرسی تعاونی موظفند حداکثر ظرف ۵ روز درخواســـت کتبی خود را تسلیم هیأت مدیره نمایند

دستور جلسه:
۱—انتخاب مدیران
۲—انتخاب بازرسان
۳—دادن مأموریت به هیأت مدیره جهت ثبت تغییرات

منوچهر درویش بیابانی
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره تعاونی

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی فوق العاده

نوبت اول

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
نام شخصیت حقوقی: مسکن آینده‌ساز کارکنان دولت بروجرد
شماره ثبت: ۳۹۵۱
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۱۰۷۶۶۶
نوع شخصیت حقوقی: شرکت تعاونی

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء شـــرکت تعاونی مسکن آینده ساز کارکنان دولت بروجرد به شماره ۳۹۵۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۰۷۶۶۶ میرساند؛ جلســـهٔ مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول تعاونی رأس ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ در محل سالن جلسات اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرســـتان بروجـــرد برگزار میگردد. خواهشمند اســـت راس ساعت مقرر در این جلســـه حضور به هم رسانید.

دستور جلسه:
۱—تمدید مدت فعالیت
۲—دادن مأموریت به هیأت مدیره جهت ثبت تغییرات

منوچهر درویش بیابانی
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره تعاونی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۱۷۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد هادی قهرمانی بشیر فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۳۲۳۳ صادره از در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۱۲/۵۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی آقای داوود امین زاده با حدود و مشخصات ذیل شمالا در سه قسمت اول به طول ۱۶/۵۶ متر دوم به طول ۲/۵۰ متر سوم به طول ۲۴/۹۴ متر درب و دیواریست به خیابان .
شرقا به طول ۱۸/۶۲ دیوار به دیوار ملک مجاور به پلاک ۳۴۰۸ فرعی از ۱۱۹ اصلی.
جنوبا در هفت قسمت ، اول به طول ۴/۹۵ متر ، دوم به طول ۱۵/۴۷ متر و سوم به طول ۰/۰۹ متر ، چهارم به طول ۶/۱۹ متر ، پنجم به طول ۳/۱۲ متر ، ششم به طول ۵/۱۶ متر ، هفتم به طول ۱/۸۱ متر درب و دیواریست به خیابان
غربا فاقد حد است. محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۴/۲۸ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
۱۲۴۹۳ / م الف — علی زارعی فر –رئیس ثبت اسناد و املاک کن تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۱۷۴۴ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالقاسم محمودیان فرزند زین العابدین بشماره شناسنامه ۵ صادره از تفرش در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۱۲/۵۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی آقای داوود امین زاده با حدود و مشخصات ذیل : شمالا در سه قسمت اول به طول ۱۶/۵۶ متر دوم به طول ۲/۵۰ متر سوم به طول ۲۴/۹۴ متر درب و دیواریست به خیابان .
شرق به طول ۱۸/۶۲ دیوار به دیوار ملک مجاور به پلاک ۳۴۰۸ فرعی از ۱۱۹ اصلی
جنوبا در هفت قسمت ، اول به طول ۴/۹۵ متر ، دوم به طول ۱۵/۴۷ متر و سوم به طول ۰/۰۹ متر ، چهارم به طول ۶/۱۹ متر ، پنجم به طول ۳/۱۲ متر ، ششم به طول ۵/۱۶ متر ، هفتم به طول ۱/۸۱ متر درب و دیواریست به خیابان غربا فاقد حد است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۴/۲۸ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
۱۲۴۹۴ / م الف — علی زارعی فر –رئیس ثبت اسناد و املاک کن تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۱۷۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / محمد علی رجبی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۶۲۹ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۱۲/۵۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی آقای داوود امین زاده با حدود و مشخصات ذیل : شمالا در سه قسمت اول به طول ۱۶/۵۶ متر دوم به طول ۲/۵۰ متر سوم به طول ۲۴/۹۴ متر درب و دیواریست به خیابان .
شرقا به طول ۱۸/۶۲ دیوار به دیوار ملک مجاور به پلاک ۳۴۰۸ فرعی از ۱۱۹ اصلی.
جنوبا. در هفت قسمت اول به طول ۴/۹۵ متر ، دوم به طول ۱۵/۴۷ متر و سوم به طول ۰/۰۹ متر ، چهارم به طول ۶/۱۹ متر ، پنجم به طول ۳/۱۲ متر ، ششم به طول ۵/۱۶ متر هفتم به طول ۱/۸۱ متر درب و دیواریست به خیابان .
غربا فاقد حد است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۴/۲۸ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
۱۲۴۹۵ / م الف — علی زارعی فر –رئیس ثبت اسناد و املاک کن تهران

www.eghtesadepooya.ir

آگهی تحدید حدود اختصاصی (سری جمعی ۱۴۷)

به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند املاک ذیل به شرح آراء:

۱ــ رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۰۹۰۲۱۳۷۵ و مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۳ صـــادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۱۴۸.۱ فاقد تحدید حدود ثبتی می‌باشـــد لذا به درخواست متقاضی تحدید اختصاصی ششـــدانگ یک قطعه زمین زراعتی بـــه مســـاحت ۵۴۸۷.۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۱۵۳ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه اکبر آباد مربوط به صادق مرادزاده فرزند لطیف

۲ــ رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۰۹۰۲۱۴۶۷ و مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ صـــادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۱۴۸.۱ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششـــدانگ یک قطعه زمیـــن مزروعی به مســـاحت ۱۹۸۲.۸۵ متر مربع قســـمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۱۵۵ واقع دربخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه اکبر آباد مربوط به سرور راستی کلاه کج فرزند علیمردان

۳ــ رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۰۹۰۲۴۹۱۱ و مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ صـــادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۸۹.۱۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششـــدانگ یک قطعه زمین زراعـــتی به مســـاحت ۲۶۹۶.۱۸ متر مربع قسمتی از بلاک فوق تحت پلاک ۱۰۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه حسین آباد مربوط به حجت اله رضائی فرزند یوسف

۴ــ رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۰۹۰۲۴۹۰۹ و مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ صـــادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۸۹.۱۵ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششـــدانگ یک قطعه زمین زراعـــتی به مســـاحت ۷۸۷۵.۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۱۰۱ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه حسین آباد مربوط به حجت اله رضائی فرزند یوسف

۵ــ رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۰۹۰۲۸۳۳۴ و مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ صـــادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۳۱۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششـــدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۶۸۱.۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۱۴۶ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشـــتر قریه نیاز آباد مربوط به پرویز رسول زاده فرزند علی عباس

۶ــ رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۰۹۰۲۸۰۷۳ و مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ صـــادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۹۸ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششـــدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مســـاحت ۱۶۱۳۲.۹۷ متر مربع قســـمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳ واقع در بخش یازده الشـــتر (سلسله) الشـــتر قریه سرداب قلایی مربوط به علی حیدر بهرامی فرزند علی اکبر

۷ــ رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۰۹۰۲۸۰۷۱ و مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ صـــادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۹۸ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششـــدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مســـاحت ۱۳۰۱۱.۹۸ متر مربع قســـمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۲ واقع در بخش یازده الشـــتر (سلسله) الشـــتر قریه سرداب قلایی مربوط به علی حیدر بهرامی فرزند علی اکبر

۸ــ رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۰۹۰۲۸۰۷۸ و مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ صـــادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۹۸ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششـــدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مســـاحت ۱۶۰۰۰.۳۲ متر مربع قســـمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۴ واقع در بخش یازده الشـــتر (سلسله) الشـــتر قریه سرداب قلایی مربوط به علی حیدر بهرامی فرزند علی اکبر

۹ــ رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۰۹۰۲۲۶۷۰ و مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ صـــادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۴۶.۹۷ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششـــدانگ یک باب عمارت مسکونی به مساحت ۶۳۰.۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۱۵۲ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه خسرو آباد مربوط به محمدحسن خسروی فرزند صیدحسن

۱۰ــ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۰۹۰۱۰۱۰۸ و مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ صـــادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۱۶۵ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســـاحت ۳۸۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۱۱ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه میان ولان مربوط به غلام‌عباس حسنوند فرزند یوسف

در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ راس ساعت ۹ صبح در محل به عمل خواهد آمد لیکن به موجب این آگهی به مالکین مجاور اخطار می شود که در وقت مقرر در محل حضور به هم رسانند. عدم حضور مانع از انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد ضمنا به استناد مـــاده ۲۰ قانون ثبـــت اعتراض به حـــدود و حقوق ارتفاقی از تحدیـــد حدود به مـــدت ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود خواهد شد./شناسه آگهی: ۲۲۲۹۱۲۶

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
حیدر امرائی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الشتر



پذیرش نمایندگی فعال در شهرستان ها

روزنامه اقتصاد پویا از سرپرستی های نشریات در شهرستان ها نماینده فعال می پذیرد.

۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷ ۰۲۱-۶۶۹۰۷۴۸۸

ابلاغیه

درخواست ارائه شده از سوی متقاضی (آقای امین توفیقی) شاغل در آن واحد مبنی بر استفاده از مزایای بازنشستگی در مشاغل سخت و زیان آور (موضوع ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی) موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استان کردستان مورد بررسی قرار گرفته و تصمیماتی به شرح زیر اتخاذ گردیده است

رای صادره مســـتند به تبصره ۵ ماده ۸ آئین نامه مشـــاغل سخت و زیان آور از تاریخ ابلاغ به مدت ۱۵ روز اداری قابل تجدید نظر خواهی (به صورت کتبی در قالب فرم شـــماره ۴) در کمیته تجدید نظر بـــوده و در صورت عدم اعتراض هـــر یک از طرفین و قطعی شدن آن رای مزبور به اســـتناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات اداری و آئین دادرسی قانون دیوان عدالت اداری ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و شش ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان اداری خواهد بود. م الف ۱۰۳۹۰

نام متقاضی / نام شرکت / کارگاه	امین توفیقی	
	مشاغل تاییدشده گروه الف	مشاغل تاییدشده گروه ب
شرکت میلاد کار		کارگر خدمات شهر-رفتگر
شرکت شکوه آریز (وان)		کارگر خدمات شهر-رفتگر
شرکت نمایشگاهی بازرگانی یادیاران		پاکبان
شرکت خدماتی هورام کارکردستان		کارگر خدمات شهر-رفتگر

کوروش شعبانی – مدیر روابط کار

آگهی مزایده عمومی واگذاری (فروش) تراکتور (مرحله اول)

نوبت اول

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری نظرآباد به استناد مصوبه شماره ۲۳/۱۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ هیئت مدیره در نظر دارد اقلام مازاد و ضایعات (تراکتور به همراه ادوات) را از طریق مزایده با بهره گیری از ســـامانه تدارکات الکترونیـــکی دولـــت (WWW.SETADIRAN.IR) و با شماره مزایده ۱۰۰۵۰۹۹۹۳۳۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی واگذار نماید

*شرایط مزایده

۱- پیشنهاد دهندگان می بایستی جهت شـــرکت در مزایده ۵٪ کل مبلغ کارشناسی برای هر یک موارد حق انتفاع بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری شماره ۱۰۰۱۰۰۵۸۰۰۳۵۷ نزد بانک شهر شعبه نظرآباد واریز یا بصورت ضمانتنامه بانکی یا اسناد خزانه تهیه و ارائه نمایند

۲- ســـپرده برندگان اول تا ســـوم تا زمان عقد قرارداد نزد ســـازمان نگهداری و هر گاه نفرات برنده حاضر به عقد قرارداد نگردند سپرده آنان به ترتیب به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۳- تاریخ انتشـــار ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ مهلت دریافت اســـناد تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ ساعت ۱۹ و مهلت ارسال پیشـــنهادات تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ســـاعت ۱۹ می باشد و تاریخ بازگشـــایی پیشنهادات ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ ساعت ۱۳ می باشد

۴- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR)

می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اســـناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد

۵- کلیه هزینه های آگهی و کارشـــناسی به عهده برنـــده مزایده خواهد بـــود و قبل از عقد قرارداد می بایست پرداخت گردد

۶- رعایت قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی به عهده شرکت کنندگان می باشد

۷- کلیه کســـورات قانونی مورد معامله از قبیـــل مالیات بیمه و ارزش افـــزوده و غیره بر عهده برنده مزایده خواهد بود

۸- چنانچه برنـــده مزایده از انجام معامله خـــودداری نماید یا پس از ابلاغ قانـــونی حداکثر تا ۷ روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود، سپرده او به نفع ســـازمان ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد می گردد و در صورتی که برندگان دوم و ســـوم نیز ظرف مهلـــت ۷ روز پس از ابلاغ قانـــونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع سازمان ضبط خواهد شد

۹- سازمان در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ — **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴**

محمد فیروزگاه – مدیر عامل سازمان

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع: خرید ۹ نه دستگاه ترانس کم تلفات روغنی (مطابق اسناد)
شرکت آب و فاضلاب شرق اســـتان تهران به نمایندگی از شرکت آب و فاضلاب اســـتان تهران «به اســـتناد آئین نامه های اجرایی قانون برگـــزاری مناقصات «در نظر دارد اجنـــاس مورد نیاز خود را از طریـــق مناقصه عمومی یک مرحـــله ای با ارزیابی فشرده به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۰۲۰) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل خریداری نماید
موضوع مناقصه: خرید ۹ نه دستگاه ترانس کم تلفات روغنی (مطابق اسناد) (پیوست)
مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۲،۸۷۰،۰۰۰،۰۰۰ (دو میلیارد و هشتصد و هفتاد میلیون) ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب استان تهران
مدت اجرای کار: ۲ ماه
مناقصه گران واجد شرایط: کلیه شرکت کنندگان بایستی تولید کننده و یا نمایندگی معتبر (با ارائه فرم نمایندگی) باشند
محل تامین اعتبار: از محل اعتبارات عمرانی به صورت اسناد خزانه اسلامی، اوراق مرابحه، نقد و یا سایر ابزارهای مالی دولتی تامین می گردد
تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اســـناد: از آگهی نوبـــت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ نسبـــت به دریافت اســـناد از طریق ســـامانه تدارکات دولـــت الکترونیک به نشـــانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد برابر ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد
تاریخ، مهلت، محل تحویل اسناد: پیشنهادها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشـــانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تاســـاعت ۱۲:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشـــانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران- پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد
زمان و محل گشـــایش پاکات: پاکات ارزیابی در ســـاعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شـــرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ در محل اتاق جلســـات طرح های عمرانی شـــرکت آب و فاضلاب استان تهران واقع در خیابان فاطمی باز و قرائت می گردد
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع: خرید ۲۰،۰۰۰ (بیست هزار) ســـت اقلام کاهنده مصرف به همراه آبفشان ضد سرقت (مطابق اسناد)
شرکت آب و فاضلاب شرق اســـتان تهران به نمایندگی از شرکت آب و فاضلاب استان تهران «به اســـتناد آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات «در نظر دارد اجناس مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی یک مرحـــله ای با ارزیابی فشرده به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۰۱۹) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل خریداری نماید
موضـــوع مناقصه: خرید ۲۰،۰۰۰ (بیســـت هزار) ســـت اقلام کاهنده مصرف به همراه آبفشـــان ضد سرقت (مطابق اسناد)
مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب استان تهران
مدت اجرای کار: ۳ ماه
مناقصه گران واجد شرایط: کلیه شـــرکت کنندگان بایســـتی تولیدکننده و یا نمایندگی معتبر (با ارائه فرم نمایندگی) باشند
محل تامین اعتبـــار: از محل اعتبارات عمرانی به صـــورت اوراق خزانه اسلامـــی، اوراق مرابحه، نقد و یا سایر ابزارهای مالی دولتی تامین می گردد
تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اســـناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ نسبت به دریافت اســـناد از طریق ســـامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد برابر ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد
تاریخ، مهلت، محل تحویل اسناد: پیشنهادها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ در سامانه تدارکات دولت الکترونیـــک به نشـــانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تاســـاعت ۱۲:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشـــانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران- پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد
زمان و محل گشـــایش پاکات: پاکات ارزیابی در ســـاعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ باز و بررسی آن شـــروع می گردد و پاکات پیشـــنهاد (الف، ب و ج) شـــرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۹:۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ در محل اتاق جلســـات طرح های عمرانی شـــرکت آب و فاضلاب استان تهران واقع در خیابان فاطمی باز و قرائت می گردد
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

وزیر نیرو: حمله به آب‌شیرین کن جاسک، جنایت جنگی و نقض آشکار قوانین بین المللی است

وزیر نیرو حمله تروریستی دشمن آمریکایی به آب‌شیرین کن بونجی در غرب شهرستان جاسک که منجر به بی‌آبی ۲۰ روستا با جمعیتی حدود ۱۰ هزار نفر شد را جنایت جنگی و نقض آشکار قوانین بین‌المللی و کنوانسیون‌های بشردوستانه توصیف کرد

به گزارش وزارت نیرو، عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو روز شنبه این باره گفت: هدف قرار دادن تأسیسات آب‌شیرین کن که تأمین کننده آب آشامیدنی هزاران نفر از مردم بی گناه است، مصداق بارز جنایت جنگی و جنایت علیه بشریت محسوب می‌شود. این اقدام نه تنها مغایر با اصول انسانی و موازین حقوق بین‌الملل است، بلکه ناقض صریح کنوانسیون‌های ژنو و پروتکل‌های الحاقی آن است

وی افزود: بر اساس ماده ۵۴ کنوانسیون ژنو، حمله به تأسیسات حیاتی مانند آب‌شیرین کن‌ها که برای بقای غیرنظامیان ضروری است، به شدت ممنوع است. همچنین این اقدام در تناقض کامل با قطعنامه‌های شورای امنیت سازمان ملل و اصول بنیادین حقوق بشردوستانه قرار دارد

یادداشت

وضعیت انرژی در زمان جنگ چگونه خواهد شد

هاشم اورعی

وضعیت انرژی در زمان جنگ چگونه خواهد شد

در مورد برق، در دنیا بله، تکنولوژی ذخیره‌سازی انرژی الکتریکی تحت عنوان باتری و این‌ها هست، ولی بسیار بسیار پرهزینه است؛ به صورت مغناطیسی، به صورت مکانیکی که آب را می‌بریم در ارتفاع نگهداری و غیره. ولی حقیقتش این است که ما فعلا در کشورمان چیزی تحت عنوان ذخیره‌سازی انرژی الکتریکی هم نداریم.

اگر قرار باشد جنگ ادامه پیدا بکند، خب ما قطعاً با مشکلاتی مواجه خواهیم بود. اما من یک نکته را اول بگویم: وقتی ما می گوییم جنگ هست یا نیست، این‌قدر صفر و یکی نیست. جنگ مراحل مختلف دارد. مثلا در جنگ همین رمضان، به اصطلاح شاهد این بودیم که در مرحله اول جنگ، ما شاهد حملات هوایی از سوی دشمن بودیم و غیره.

بعد در مرحله دوم، تا حدودی وارد از یک طرف مورد هدف قرار دادن تأسیسات صنعتی بودیم که حالا به بهانه اینکه این‌ها صنایع دفاع، صنایع مادرمان مثل فولاد مبارکه، مثل فولاد خوزستان، پارس جنوبی و این‌ها که هدف قرار گرفته، که این‌ها که صنایع نظامی نیستند، یا نمی‌دانم الان جنگ به تنگه هرمز، زدن کشتی‌ها رسیده و غیره.

اما وقتی می گوییم جنگ ادامه پیدا بکند، منظورمان این است که جنگ همین‌طور که ترامپ تهدید کرده، وارد فاز بعدی بشود. دفاع از فاز بعدی، از جمله اقداماتش این است که تهدید کرده که «من به نیروگاه‌ها حمله می‌کنم».

در نتیجه، ما وقتی صحبت جنگ می‌کنیم، منظورمان آن بخشی است که وارد فازی بشویم که به حساب توان تولید انرژی حالا چه الکتریکی، چه فسیلی مورد هدف قرار بگیرد.

خب، اگر خدای نکرده این وضعیت اتفاق بیفتد، ما مشکل‌مان این است که وضعیت مراکز تولید انرژی‌مان چه برق، چه گاز، چه نفت تقریباً و کاملاً می‌شود گفت متمرکز است. یعنی چه؟ یعنی ما در یک نقاط مشخصی نفت تولید می‌کنیم، ذخیره می‌کنیم. در نقاط مشخصی پالایشگاه فلان، پارس جنوبی فاز فلان مثلاً گاز تولید می‌کنیم.

در مورد نفت و گاز، ما انتخابی نداشتیم و نداریم. ما نمی‌توانیم مراکز تولید نفت و گازمان را پراکنده کنیم، چون یک چیز طبیعی زیر زمین است، زیر آب است، جاهای خاصی است.

اما در مورد برق، ما این انتخاب را داشتیم. ما در شبکه‌های برق یک واژه‌ای داریم تحت عنوان «تولید پراکنده» یا «انرژی تجدیدپذیر»، یعنی منظور بادی و خورشیدی. تنها یکی از مزایای انرژی تجدیدپذیر از منظر پدافند غیرعامل این است که به صورت پراکنده است و نه متمرکز مانند نیروگاه‌ها.

متأسفانه ما هیچ‌کدام از این‌ها را به اندازه کافی به آن نپرداختیم. در سال‌های اخیر، حتی دهه‌ها. و نتیجه این شده که چون سهم تولید تجدیدپذیر از کل برق کشور بسیار بسیار کم است، ما در بخش انرژی الکتریکی هم که می‌توانستیم با در نظر گرفتن مسئله پدافند غیرعامل این‌قدر آسیب‌پذیر نباشیم اقدامات لازم را نکردیم و آسیب‌پذیری‌مان زیاد است.

پس اینکه ما فکر کنیم یک‌شبه می‌توانیم این مسئله را حل کنیم، همچین چیزی وجود ندارد.

از آن طرف، خب، در بخش هم نفت، هم گاز، هم برق، با ظرفیت‌های مختلف ببینیم آیا امکان ذخیره‌سازی هست که اگر نیروگاه‌هایی زده بشود، چند نیروگاه زده بشود، ما بتوانیم اقدامی بکنیم؟

در مورد نفت و بنزین مثلاً منظور سوخت مایع خب، ما چیزی مثل همه کشورها تحت عنوان «ذخایر استراتژیک» داریم که همیشه این‌ها ذخیره‌سازی می‌کنند برای موارد خاص. که آن‌ها هست و مورد استفاده قرار می‌گیرد. از جمله همین الان ما در بخش بنزین و شاید هم گازوئیل، به دلیل اینکه امکان واردات سوخت مایع نداریم، چه بسا الان هم ولو به میزان کم داریم از ذخایر سوخت استراتژیک‌مان استفاده می‌کنیم.

و اینکه کلاً گاز امکان ذخیره‌سازی به آن صورت ندارد به لحاظ هزینه‌ای. در مورد گاز، ما ذخیره‌سازی قابل توجه نداریم.

در مورد برق، در دنیا بله، تکنولوژی ذخیره‌سازی انرژی الکتریکی تحت عنوان باتری و این‌ها هست، ولی بسیار بسیار پرهزینه است؛ به صورت مغناطیسی، به صورت مکانیکی که آب را می‌بریم در ارتفاع نگهداری و غیره. ولی حقیقتش این است که ما فعلا در کشورمان چیزی تحت عنوان ذخیره‌سازی انرژی الکتریکی هم نداریم.

گزارش اقتصاد پویا از تورم و تولد نسل چندشغله؛

چند شغله ها

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - در سال‌های گذشته داشتن یک شغل ثابت برای بسیاری از خانوارهای ایرانی به معنای برخورداری از درآمدی بود که هر چند محدود، اما امکان تأمین بخش قابل توجهی از هزینه‌های زندگی را فراهم می‌کرد. امروز اما این معادله تغییر کرده است. افزایش مستمر هزینه‌های مسکن، خوراک، حمل‌ونقل، آموزش، درمان و سایر نیازهای روزمره باعث شده است درآمد حاصل از یک شغل برای بخش قابل توجهی از جامعه پاسخگوی هزینه‌ها نباشد. نتیجه این تغییر، رشد پدیده‌ای است که اقتصاددانان آن را «چندشغله شدن نیروی کار» می‌نامند؛ وضعیتی که در آن افراد برای حفظ سطح حداقلی از معیشت، ناچار به فعالیت در دو یا حتی سه شغل مختلف هستند

دانیال امینی / این پدیده دیگر محدود به اقشار کم‌درآمد نیست. کارمندان دولت، معلمان، پرستاران، کارکنان بخش خصوصی، مهندسان، رانندگان، بازنشستگان و حتی برخی مدیران نیز برای جبران فاصله میان درآمد و هزینه به مشاغل دوم و سوم روی آورده‌اند. رانندگی در تاکسی‌های اینترنتی پس از پایان ساعت اداری، فروش اینترنتی کالا، تدریس خصوصی، تولید محتوا، انجام پروژه‌های آزاد، فعالیت در فروشگاه‌های آنلاین یا کار در شیفت‌های شبانه تنها بخشی از مشاغلی است که به درآمد اصلی افراد اضافه شده است

در ظاهر، افزایش اشتغال می‌تواند نشانه‌ای از فعالیت بیشتر نیروی کار باشد، اما واقعیت این است که رشد اشتغال دوم و سوم بیش از آنکه از فرصت‌های اقتصادی ناشی شود، بازتاب فشارهای معیشتی است. بسیاری از افراد نه برای افزایش رفاه، بلکه برای پرداخت اجاره خانه، اقساط بانکی یا هزینه‌های درمان و آموزش خانواده ناچار به پذیرش ساعت‌های طولانی کار شده‌اند

چندشغله بودن؛ انتخاب یا اجبار

کارشناسان بازار کار معتقدند تفاوت بزرگی میان «چندشغله بودن داوطلبانه» و «چندشغله بودن اجباری» وجود دارد. در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته، افراد گاهی برای کسب تجربه، توسعه مهارت یا افزایش سرمایه شخصی، شغل دوم را انتخاب می‌کنند. اما در شرایطی که تورم بالا و کاهش قدرت خرید ادامه‌دار باشد، شغل دوم دیگر یک انتخاب نیست؛ بلکه راهی برای جبران کاهش ارزش درآمد محسوب می‌شود

زمانی که هزینه‌های زندگی با سرعتی بیش از رشد دستمزدها افزایش پیدا می‌کند، خانواده‌ها ناچار می‌شوند منابع درآمدی جدیدی ایجاد کنند. به همین دلیل، بسیاری از اعضای خانواده وارد بازار کار می‌شوند و حتی سرپرستان خانوار ساعت‌های کاری خود را به شکل قابل توجهی افزایش می‌دهند

افزایش اشتغال در پلتفرم‌های اینترنتی نیز تا حدی نتیجه همین شرایط است. بسیاری از افرادی که روزها در ادارات، کارخانه‌ها یا شرکت‌های خصوصی فعالیت می‌کنند، عصرها و شب‌ها به ارائه خدمات حمل‌ونقل، فروش کالا یا انجام پروژه‌های آنلاین مشغول می‌شوند تا بتوانند بخشی از هزینه‌های زندگی را تأمین کنند

اما این الگو پیامدهایی فراتر از مسائل اقتصادی دارد. طولانی شدن ساعات کار، کاهش زمان استراحت و حذف تدریجی اوقات فراغت، کیفیت زندگی را به شکل محسوسی کاهش می‌دهد و آثار آن در سلامت جسمی و روانی افراد نمایان می‌شود

سلامت و خانواده؛ نخستین قربانیان چندشغله‌شدن

بدن انسان برای حفظ بهره‌وری به خواب کافی، تغذیه مناسب و استراحت منظم نیاز دارد. زمانی که فرد روزانه ۱۲ تا ۱۶ ساعت کار می‌کند، فرصت کافی برای بازیابی توان جسمی و ذهنی باقی نمی‌ماند. خستگی مزمن، اختلالات خواب، افزایش استرس، فرسودگی شغلی، بیماری‌های قلبی و مشکلات اسکلتی-عضلانی از جمله پیامدهای کار بیش از حد هستند

از سوی دیگر، سلامت روان نیز تحت تأثیر این وضعیت قرار می‌گیرد. نگرانی دائمی درباره هزینه‌های زندگی، بدهی‌ها و آینده اقتصادی خانواده، فشار روانی قابل توجهی ایجاد می‌کند. در چنین شرایطی، احتمال بروز اضطراب، افسردگی، فرسودگی ذهنی و کاهش انگیزه افزایش می‌یابد

پیامد دیگر چندشغله شدن، کاهش زمان حضور در کنار خانواده است. پدر یا مادری که بیشتر ساعات شبانه‌روز را خارج از خانه سپری می‌کند، فرصت کافی برای گفت‌وگو با فرزندان، مشارکت در تربیت آنها یا حتی استراحت در کنار خانواده را از دست می‌دهد. این مسئله می‌تواند روابط خانوادگی را تحت تأثیر قرار داده و احساس فاصله عاطفی میان اعضای خانواده را افزایش دهد

کارشناسان علوم اجتماعی هشدار می‌دهند که استمرار این روند، سرمایه اجتماعی خانواده را کاهش می‌دهد. خانواده‌ای که اعضای آن تنها برای خوابیدن یکدیگر را می‌بینند، به مرور زمان با ضعف ارتباطات، افزایش تنش‌ها و کاهش کیفیت روابط روبه‌رو خواهد شد

بهره‌وری اقتصاد در سایه خستگی مزمن

شاید تصور شود افزایش ساعات کار به معنای افزایش تولید و بهره‌وری است، اما مطالعات اقتصادی معمولا نتیجه‌ای متفاوت را نشان می‌دهند. بهره‌وری تنها به تعداد ساعات کار وابسته نیست، بلکه کیفیت عملکرد نیروی انسانی اهمیت بیشتری دارد

کارگری که شب گذشته تنها چند ساعت استراحت کرده یا کارمندی که پس از پایان ساعت اداری تا نیمه‌شب در شغل دوم فعالیت داشته است، روز بعد با تمرکز کمتر، انرژی پایین‌تر و احتمال خطای بیشتر در محل کار حاضر می‌شود. این مسئله می‌تواند کیفیت خدمات، سرعت انجام کار و حتی ایمنی محیط‌های کاری را کاهش دهد

در بسیاری از مشاغل حساس مانند حمل‌ونقل، درمان، صنعت و آموزش، خستگی مزمن احتمال بروز خطاهای انسانی را افزایش می‌دهد. اشتباهات ناشی از کم‌خوابی یا فرسودگی نه‌تنها هزینه‌های اقتصادی ایجاد می‌کند، بلکه در برخی موارد می‌تواند سلامت و جان افراد را نیز به خطر بیندازد

از منظر کلان نیز گسترش اشتغال دوم و سوم، نشانه‌ای از ضعف تعادل میان دستمزد و هزینه‌های زندگی است. هنگامی که بخش بزرگی از نیروی کار برای تأمین نیازهای اولیه مجبور به افزایش ساعت کار باشد، فرصت یادگیری، ارتقای مهارت، نوآوری و افزایش بهره‌وری کاهش پیدا می‌کند. در نتیجه، اقتصاد نیز از ظرفیت کامل سرمایه انسانی خود بهره‌مند نخواهد شد

در کنار این موضوع، افزایش اشتغال غیررسمی نیز یکی از پیامدهای مهم چندشغله شدن است. بسیاری از مشاغل دوم فاقد بیمه، امنیت شغلی و حمایت‌های قانونی هستند. این وضعیت می‌تواند آسیب‌پذیری نیروی کار را افزایش دهد و در بلندمدت فشار بیشتری بر نظام‌های حمایتی و بیمه‌ای کشور وارد کند

کارشناسان معتقدند کاهش شکاف میان درآمد و هزینه، کنترل تورم، افزایش بهره‌وری بنگاه‌های اقتصادی، تقویت امنیت شغلی، حمایت از تولید و ایجاد فرصت‌های شغلی با درآمد مناسب از جمله اقداماتی است که می‌تواند نیاز به اشتغال دوم و سوم را کاهش دهد. همچنین بازنگری در نظام دستمزدها متناسب با هزینه واقعی زندگی، توسعه آموزش‌های مهارتی و حمایت از کسب‌وکارهای مولد می‌تواند بخشی از فشار موجود بر خانوارها را کاهش دهد

واقعیت این است که چندشغله شدن اگر از روی علاقه، کارآفرینی یا توسعه مهارت باشد، می‌تواند به رشد اقتصادی کمک کند؛ اما زمانی که به اجبار و برای تأمین هزینه‌های اولیه زندگی رخ دهد، بیش از آنکه نشانه پویایی اقتصاد باشد، زنگ هشداری درباره کاهش قدرت خرید، فرسایش سرمایه انسانی و افزایش فشار بر خانواده‌هاست

اقتصادی که نیروی کار آن فرصت کافی برای استراحت، آموزش، زندگی خانوادگی و ارتقای مهارت نداشته باشد، در بلندمدت با کاهش بهره‌وری و افت کیفیت سرمایه انسانی مواجه خواهد شد. توسعه پایدار تنها با افزایش تعداد ساعات کار محقق نمی‌شود، بلکه نیازمند ایجاد شرایطی است که افراد بتوانند با یک شغل مناسب، زندگی آبرومندانه‌ای داشته باشند. در چنین شرایطی، شغل دوم به یک انتخاب برای پیشرفت تبدیل خواهد شد، نه ضرورتی برای بقا



رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی:

قیمت برنج ایرانی و حبوبات کاهش یافت



رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی از کاهش ۲۰ تا ۲۵ درصدی قیمت برنج ایرانی و حبوبات در بازار به دلیل افزایش عرضه و شروع فصل برداشت محصولات خبر داد

رضا کنگری در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با بیان اینکه شاهد وفور کالاهای اساسی در بازار هستیم، گفت: آغاز فصل برداشت و عرضه گسترده محصولات داخلی، کاهش قیمت کالاهایی چون برنج ایرانی و انواع حبوبات را به دنبال داشته است

کنگری افزود: اکنون برنج ایرانی با دامنه قیمتی ۲۹۰ تا ۴۵۰ هزار تومان، برنج پاکستانی از ۱۸۰ تا ۲۶۰ هزار تومان و برنج هندی از ۲۳۰ تا ۲۶۵ هزار تومان در بازار عرضه می‌شود

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با اشاره به کاهش چشمگیر قیمت حبوبات خاطرنشان کرد: به دلیل واردات مناسب طی ماه‌های اخیر و آغاز فصل برداشت، قیمت لوبیا چیتی در عمده‌فروشی‌ها از ۴۷۰ هزار تومان به ۳۲۰ هزار تومان کاهش یافته است زیرا به‌به دلیل گرما امکان نگهداری آن وجود ندارد و باید به‌طور مستمر به بازار عرضه شود

کنگری افزود: قیمت تمام شده هر کیلو لوبیا قرمز وارداتی ۲۴۰ هزار تومان بود اما به دلیل وفور کالا و عرضه رقابتی در بازار اکنون نرخ این محصول با قیمت حدود ۱۹۰ هزار تومان عرضه می‌شود

وی درباره علت کاهش محسوس قیمت برنج پاکستانی نسبت به برنج هندی گفت: ورود گسترده و بیش از نیاز برنج پاکستانی در بازار دلیل اصلی این کاهش قیمت است ضمن اینکه باید گفت با توجه به نزدیک بودن فصل برداشت برنج‌های داخلی، بازار از تنوع و فراوانی بیشتری برخوردار می‌شود

این فعال صنفی خاطر نشان کرد: بازار عمده فروشی به صورت روزانه توسط بازرسان اتحادیه رصد می‌شود تا از بروز هرگونه کمبود یا نوسان قیمتی در بازار پیشگیری شود

رشد ۷۴ درصدی تسهیلات پرداختی شبکه بانکی در بهار ۱۴۰۵



شبکه بانکی در طی سه ماه نخست سال ۱۴۰۵ بالغ بر ۲ هزار و ۹۴۰ همت تسهیلات پرداخت کرد که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۷۴ درصد افزایش داشته است. ۶۸۲ همت از این تسهیلات به همراه بخشی از تسهیلات در قالب کارت های اعتباری معادل ۲۳.۸ درصد به مصرف کنندگان نهایی (خانوار) تعلق گرفته است

به گزارش بانک مرکزی، تسهیلات پرداختی بانک‌ها طی سه ماهه ابتدای سال ۱۴۰۵ مبلغ ۲۹۴۰۹.۸ هزار میلیارد ریال اعلام شده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل مبلغ ۱۲۵۰۹.۹ هزار میلیارد ریال (معادل ۷۴ درصد) افزایش داشته است. از کل تسهیلات پرداختی، مبلغ ۲۲۵۸۷.۲ هزار میلیارد ریال معادل ۷۶.۸ درصد به صاحبان کسب و کار (حقوقی و غیرحقوقی) و ۶۸۸۲۲.۶ هزار میلیارد ریال معادل ۲۳.۲ درصد به مصرف کنندگان نهایی (خانوار) تعلق گرفته است

گفتنی است تسهیلات پرداختی سه ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۴ مبلغ ۱۷۷۶۹.۸ هزار میلیارد ریال بوده که با در نظر گرفتن تعدیلات صورت پذیرفته توسط شبکه بانکی به مبلغ ۱۶۸۹۹.۹ هزار میلیارد ریال کاهش یافته است

جدول ۱ بیانگر هدف از دریافت تسهیلات پرداختی در بخش‌های اقتصادی طی ۳ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۵ می‌باشد. سهم تسهیلات پرداختی در قالب سرمایه در گردش در تمام بخش‌های اقتصادی طی سه ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۵ مبلغ ۱۹۱۷۱.۷ هزار میلیارد ریال معادل ۸۴.۹ درصد کل تسهیلات پرداختی به صاحبان کسب و کار است. همچنین سهم تسهیلات پرداختی در قالب خرید کالای شخصی توسط مصرف کننده نهایی (خانوار) مبلغ ۳۱۷۴.۱ هزار میلیارد ریال معادل ۴۶.۵ درصد از کل تسهیلات پرداختی به مصرف کنندگان نهایی (خانوار) است

آمادگی ۱۲۰۰ تیم عملیاتی برای مهار سریع آتش‌سوزی عرصه‌های طبیعی

معاون فنی یگان حفاظت سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور از آمادگی ۱۲۰۰ تیم عملیاتی برای مهار سریع آتش‌سوزی احتمالی در عرصه‌های منابع طبیعی خبر داد

به گزارش ایرنا از وزارت جهاد کشاورزی، ابراهیم پیرزادیان روز شنبه گفت: با اجرای برنامه های پیشگیرانه، افزایش گشت های حفاظتی، استقرار نیروها در مناطق پرخطر و تشکیل تیم‌های واکنش سریع، استفاده از تجهیزات اطفای حریق و تقویت هماهنگی‌های لازم با ستادهای مدیریت بحران استان‌ها، آمادگی کامل برای مقابله با هرگونه حادثه احتمالی و مهار آتش‌سوزی در جنگل‌ها و مراتع وجود دارد

معاون فنی یگان حفاظت سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با اشاره به حضور جنگلبانان و نیروهای یگان حفاظت سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در مناطق حساس و بحرانی و رصد شبانه روزی این مناطق ادامه داد: حفاظت از بیش از ۱۳۵ میلیون هکتار از عرصه‌های منابع طبیعی کشور با همکاری نیروهای حفاظتی، جنگلبانان و مشارکت همیاران طبیعت و همکاری دستگاه‌های اجرایی



دنبال می‌شود

پیرزادیان با بیان اینکه تغییرات اقلیمی، افزایش دمای هوا، کاهش رطوبت پوشش گیاهی و وزش بادهای گرم، احتمال بروز و گسترش آتش‌سوزی را در فصل تابستان افزایش داده است، بر نقش موثر مشارکت مردمی در کاهش آتش‌سوزی‌ها تاکید کرد

وی گفت: بخش قابل توجهی از حریق‌های منابع طبیعی ناشی از بی‌احتیاطی انسان است؛ از این رو رعایت اصول ایمنی از سوی گردشگران، دامداران، کشاورزان و بهره‌برداران، نقش تعیین کننده‌ای در پیشگیری از وقوع حوادث دارد

جانشین و معاون فنی یگان حفاظت سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور از عموم مردم خواست در صورت مشاهده هرگونه دود، آتش یا تخلفات در عرصه‌های منابع طبیعی، مراتب را در کوتاه‌ترین زمان از طریق سامانه ملی ۱۳۹ یا شماره ۱۵۰۴ به یگان حفاظت اطلاع دهند تا نیروهای عملیاتی در سریع ترین زمان ممکن به محل اعزام شوند

وی گفت: حفاظت از منابع طبیعی یک مسئولیت همگانی است و همدلی، مشارکت و احساس مسئولیت اجتماعی، مهمترین پشتوانه برای کاهش آتش‌سوزی‌ها و صیانت از جنگل‌ها، مراتع و بیابان‌های کشور خواهد بود

یادداشت

چرا آینده پژوهی‌ها به کاری نیامد؟

فتح‌اله آقاسی‌زاده

وقتی جنگ می شود و بمب بجای باران از آسمان فرو می ریزد، دیگه جای اندیشه ورزی نیست بحث فقط بحث بقا و تاب‌آوری است

قبلا دکتر مسعود، این رئیس جمهور افتاده در غبار که باورش نمیشد چگونه به پاستور رسیده است، هم گفته بود که توسعه نه....آب و برق و گاز آری!...همه تعطیل

البته اگر هم کسی چیزی نمی گفت، باز هم همه چیز روشن و آشکار بود. این تعبیرِ را شخصا چند بار گفته و نوشته ام که دولت های ما، دولت ناب هستند: نان و آب و برق

و این تعبیر البته ذم نیست که مدح هم هست. می دانیم که تامین نان وآب و برق و گاز و بنزین هم چیز کمی نیست بویژه اگر جنگ هم رخ نشان داده باشد...اما اکنون سخن بر سر چیز دیگری است و مرادِ من، فراتر از این چیزهای مهم است...چیزهای بلند تر و مهم تر از امروز

"عمر گرانمایه در این صرف شد تا چه خورم صیف و چه پوشم شتا"

اکنون و در ماه‌های اخیر، البته اطمینانم بیش تر شده که واقعا ناب هستیم و در بندِ ناب ها

و با همینِ فَهم، این ایام دیگر به حق الیقین رسیدَه ام که آینده را بی خیال! حال را بچسب

و گویی این همواره هم در این سرزمین، بوده است. گواهش خیام آن بزرگ عصر سلجوقیان که حدود ۸۹۵ سال قبل از ما می زیست و در آن دوره نیز به این نتیجه رسیده بود که باید بی خیال آینده شد

گواه دیگر، حکیم نظامی گنجوی که حدود ۸۲۷ سال پیش، حکایت کرده است "همان به که امشب تماشا کنیم... چو فردا شود، فکر فردا کنیم"

اما اکنون مایلم نه برای مردم و رعایا که همیشه تاریخِ ایران، هشت شان در گروه نه شان بوده و هست، که برای حکمرانان ایران ۱۴۰۵ بنویسیم که چرا آینده پژوهی‌ها، به کاری نیامد؟ چرا چنان شد که نباید می‌شد؟

حکمرانان بدون دیدنِ آینده، منقرض خواهند شد و کشورشان هم به عقب باز خواهد گشت

اگر همین لحظه در وب جستجو کنیم، کلی نهاد و موسسه می یابیم که با آینده و آینده نگری و آینده پژوهی، زیست می کنند و چراغ های ساختمان‌هایشان، گاه شب‌ها هم تا دیر وقت روشن است. کلی نهاد دولتی و نیمه دولتی-حکومتی که به این کارهای استراتژیک مشغولند و گاه هم متن و کتاب و مجله ای هم منتشر می کنند. اتفاقا گرید مجلات شان هم الف است

اصلا جای دوری نرویم. یکی از آینده پژوهان، سازمان برنامه و بودجه است. سازمانی که زمانی دانشگاهی آگاه به اندیشه و اجراء بوده اما در یکی دو دهه اخیر بویژه، به دانشگاهی از رمق افتاده و دستگاهی دورمانده از کنش عمیق، بدل شده است. سازمانی که زمانی از پیشگامان آینده بوده و این روزها هم گاه شاید کورسوهایی از آن دیده شود

یک نمونه جالب از کارهای این دستگاه دانشگاه سان، گزارش دورنمای ۱۳۵۱-۱۳۷۰ است که نشانی از چراغ فروزان نگاه به آینده است. پیشنهاد می کنم سرِ فرصت، اندیشمندان حتما گزیده هایی از آن را بخوانند. خیلی هم در بندِ زمان انتشار و طاغوتی بودن نویسندگانش نباشید

با این یادکرد، با قامتی ایستاده و آمیخته به احترام در برابر کوشندگان دیروز و امروز، با ملاحظه این همه اسناد و مبتنی بر همین شواهد و اقدامات مشابه دیگر که نیک بدان آگاهیم، مایلم مشقی را تمرین کنیم... بنظرم جا دارد مشقی از پاسخ این پرسش بنویسیم که چرا این شده است؟

اینکه آینده پژوهی های متعهدانه این سازمان در دهه ۱۳۵۰، به چه فرجامی رسید محل بحث اکنون نیست. بحث اکنون بر این نکته تمرکز دارد که چرا آینده پژوهی‌های بعدی و مجاهدت های کنش‌گران پژوهنده و صاحب نظران بعدی، بعدها به جایی نرسید؟

در تمام این سال‌ها، در حیرتی حزن‌آلود پیرامون این پرسش بوده‌ام و این روزها بیش تر در ذهن خود در طواف و هروله‌ام که چرا آینده نگاری و آینده پژوهی‌های اندیشه ورزان و پژوهندگان این سرزمین، تقریبا هیچگاه در آن حد که انتظار می‌رفت، به کاری در حکمرانی نیامد و درها غالبا بر یک پاشنه چرخیده است؟

۵۷۵۸ واحد طرح نهضت ملی مسکن یزد با حضور وزیر راه و شهرسازی به متقاضیان تحویل شد

پنج هزار و ۷۵۸ واحد طرح نهضت ملی مسکن استان یزد، روز شنبه در مراسمی با حضور وزیر راه و شهرسازی و جمعی از مسوولان در سطح این استان به متقاضیان تحویل شد. این واحدها شامل واحدهای تکمیل شده، واحدهای نیمه‌ساز و همچنین واگذاری قطعات زمین به متقاضیان است. یکهزار و ۵۹۵ مورد از آنها واحدهای تدریجی (نیمه‌ساز) شامل ۴۲۶ واحد از فاز ۲ شهرک پردیس زندگی یک یزد، ۱۵۰ واحد فاز دوم طرح ۶۰۰ واحدی مسکن کارگری، ۲۰۰ واحد از طرح ۶۹۹ واحدی سایت ۴۰ هکتاری ابرکوه، ۵۴ واحد از سایت ۱۲۵ هکتاری اردکان و ۷۶۵ واحد از طرح شهید رئیسی (بنیاد ساخت) است. همچنین ۶۴۰ واحد از طرح‌های مورد بهره‌برداری، واحدهای مسکونی تکمیل شده شامل ۱۲۰ واحد طرح فرهنگیان، ۱۹۲ واحد از طرح ۱۲۱۶ واحدی شهید محمدخانی، ۱۲۸ واحد از طرح ۳۵۲ واحدی دانه‌سا، ۱۲۸ واحد از طرح ۶۴۰ واحدی بنیاد بتن و ۷۲ واحد در طرح خلف باغ یزد است. سه هزار و ۵۲۳ قطعه زمین در قالب گروه ساخت شامل ۱۹۴ قطعه از سایت ۱۸ هکتاری مهردشت، ۳۰۹ قطعه از زمین‌های سایت ۳۸ هکتاری باقرآباد بافق، ۵۰۰ قطعه از زمین‌های ۱۵۰۱ واحدی سایت ۷۰۰ هکتاری سعیدآباد میبد، ۱۸۰۰ قطعه از طرح شهید رئیسی، ۳۰۰ قطعه از سایت ۱۹۶ هکتاری تفت، ۲۳۰ قطعه زمین در سایت ۲۸ هکتاری ابرکوه و ۱۹۰ قطعه در سایت ۲۵ هکتاری شاهدیه به متقاضیان واگذار شد

شوک تورم از سمت عرضه بیشتر است



یک تحلیلگر اقتصادی با تاکید بر اینکه توافق خارجی نمی تواند جایگزین اصلاحات اقتصادی شود، گفت: کنترل تورم و دستیابی به رشد پایدار نیازمند اصلاحات ساختاری، تقویت سمت عرضه و بهبود جایگاه ایران در اقتصاد جهانی است

تورم مزمن و رشد پایین اقتصادی طی سال‌های گذشته به یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصاد ایران تبدیل شده است؛ چالشی که نه تنها قدرت خرید خانوارها را کاهش داده، بلکه بر سرمایه‌گذاری، تولید و چشم‌انداز توسعه کشور نیز سایه افکنده است. در حالی که برخی راهکار مهار تورم را در اعمال سیاست‌های انقباضی و کاهش رشد نقدینگی جست‌وجو می‌کنند، گروهی از کارشناسان معتقدند بخش مهمی از تورم در ایران ریشه در مشکلات ساختاری و شوک‌های سمت عرضه دارد؛ موضوعی که ضرورت تدوین یک برنامه توسعه‌محور برای بخش‌هایی همچون مسکن، امنیت غذایی و تولید را بیش از پیش برجسته می‌کند. دستیابی به ثبات اقتصادی و کاهش پایدار تورم بدون اصلاحات ساختاری و هدایت هدفمند منابع مالی به سمت بخش‌های مولد امکان‌پذیر نخواهد بود

شوک‌های سمت عرضه اقتصاد مهار شود

مجید شاکری تحلیلگر اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایران درباره تأثیر تورم بر رشد اقتصادی کشور اظهار داشت: مطالعات و تحقیقات متعددی در داخل کشور نشان می‌دهد که تورم‌های بالا می‌تواند مانعی جدی بر سر راه رشد اقتصادی باشد به طوری که بر اساس برخی برآوردها، هر ۱۰ درصد افزایش نرخ تورم می‌تواند حدود یک دهم درصد از رشد اقتصادی بکاهد

وی افزود: البته معنای این مسئله آن نیست که برای دستیابی به رشد اقتصادی، نخستین اقدام باید سرکوب تورم و رساندن آن به سطوح تک‌رقمی باشد. باید توجه داشت که بخش قابل توجهی از تورم در ایران ناشی از شوک‌های پیاپی سمت عرضه است

وی ادامه داد: بدون برخورداری از یک برنامه توسعه مشخص، امکان کنترل پایدار تورم و بازگرداندن آن به میانگین‌های بلندمدت وجود ندارد. این موضوع به آن معنا نیست که سیاست‌های مرتبط با تقاضا یا سیاست پولی بی‌اهمیت هستند، اما این سیاست‌ها به تنهایی کفایت‌نمی کنند

این تحلیلگر اقتصادی خاطرنشان کرد: حتی در سال ۱۴۰۲ که نرخ رشد نقدینگی به حدود ۲۵ درصد رسید و تورم گروه کالاها نیز کاهش یافت، همچنان مشکلات مربوط به سمت عرضه، به‌ویژه در حوزه مواد غذایی، آشامیدنی‌ها و بخش ساختمان، موجب تداوم تورم در سطوح بالا شد بنابراین به نظر می‌رسد کشور نیازمند یک برنامه توسعه متمرکز بر تقویت سمت عرضه است تا به اصلاح زنجیره تامین از دارایی‌های سرمایه‌ای مانند ساختمان تا مواد غذایی بپردازد

شاکری در عین حال بر تداوم اجرای سیاست‌های مرتبط با کنترل تقاضا برای مهار تورم نیز تاکید کرد و افزود: کنترل تورم نیازمند بکارگیری همزمان سیاست‌های سمت عرضه و سمت تقاضا ست و اجرای هر یک به تنهایی نمی‌تواند به نتایج مطلوب منجر شود

وی افزود: اجرای برنامه‌های گسترده برای افزایش تولید مسکن و توسعه بافت‌های مناسب شهری می‌تواند به کاهش هزینه‌های اجاره و بهبود وضعیت سبد معیشت خانوارها کمک کند. در واقع، کاهش پایدار تورم باید از برنامه‌ریزی برای اجزای اصلی سبد هزینه خانوار آغاز شود و برای تحقق این هدف، سیاست‌گذار باید رویکردی متفاوت و فعال‌تر در حوزه اقتصادی در پیش گیرد و از محدود شدن سیاست‌های اقتصادی به کنترل تقاضا پرهیز کند

تخصیص هدفمند منابع مالی برای به حرکت درآوردن چرخ تولید

این کارشناس اقتصادی با اشاره به ضرورت هدایت منابع مالی به سمت بخش‌های مولد گفت: جمع‌بندی این سیاست‌ها در مفهوم هدایت اعتبار قابل تعریف است؛ به این معنا که برنامه توسعه کشور باید بر مبنای تخصیص هدفمند اعتبارات و منابع مالی شکل گیرد

شاکری ادامه داد: در ایران دیدگاهی وجود دارد که بر اساس آن دولت نباید در تخصیص منابع و اعتبارات مداخله کند و این وظیفه باید به‌طور کامل بر عهده شبکه بانکی و هیأت‌مدیره بانک‌ها باشد اما عبور از این مانع ذهنی و بازنگری در برخی پیش‌فرض‌های سیاست‌گذاری برای دستیابی به کنترل پایدار تورم ضروری است و تا زمانی که این موانع ذهنی و رویکردهای موجود اصلاح نشود، نمی‌توان انتظار داشت که اقتصاد ایران به دستاورد قابل توجهی در حوزه کنترل تورم دست یابد

وی خاطر نشان کرد: از لحاظ فنی، ظرفیت و امکان اجرای این برنامه‌ها وجود دارد اما از نظر ذهنی و رویکرد سیاست‌گذاری، نیازمند تغییر برخی پیش‌فرض‌ها و نگرش‌هایی هستیم که عمدتاً از دهه ۱۳۸۰ شکل گرفته است

بدون تعیین جایگاه ایران در نظم جدید جهانی، اصلاحات اقتصادی به نتیجه نمی‌رسد

شاکری در عین حال بر تعامل با اقتصاد جهانی برای رشد اقتصادی و کاهش تورم تاکید کرد و گفت: رفع برخی مشکلات زیرساختی اقتصادی بویژه در حوزه پولی و مالی نیازمند آن است که کشور از منظر تراز پرداخت‌ها در وضعیت قابل اتکایی قرار داشته باشد یعنی درآمدهای ارزی کشور به شکل قابل ملاحظه‌ای افزایش یابد تا بتواند در کنار اصلاحات، تورم را کنترل و ریل سیاست‌گذاری‌ها را اصلاح کند

این کارشناس اقتصادی با یادآوری اینکه بسیاری از طرح‌هایی که تحت عنوان اصلاحات ساختاری مطرح می‌شوند و معمولاً با اصلاحات قیمتی همراه هستند، توانایی لازم برای هدف‌گذاری دقیق دهک‌های مورد نظر را ندارند و معمولاً بخشی از خانوارها در این فرآیند بازنده خالص می‌شوند، افزود: چنین اصلاحات عمیقی نیازمند آن است که خانوارها توان جذب بخشی از زیان را داشته باشند

وی تصریح کرد: این تصور که ما می‌توانیم راه‌حل‌های داخلی و خارجی را از هم جدا کنیم، اساساً با واقعیت سازگار نیست؛ اینکه بگوییم اگر مسیر خارجی اصلاح نشد، صرفاً از طریق اصلاحات داخلی مشکلات را حل می‌کنیم، نه تنها واقعی نیست بلکه حتی می‌تواند مضر باشد

این تحلیلگر اقتصادی گفت: زمانی که اصلاحات داخلی بدون درک الزامات خارجی انجام شود، هم خود اصلاحات شکست می‌خورد و هم هزینه‌های اجتماعی و اقتصادی آن بسیار سنگین خواهد بود که مشابه آن را در برخی اصلاحات اقتصادی سال‌های گذشته تجربه کرده‌ایم

شاکری اصلاح روابط خارجی را محدود به مذاکره با آمریکا ندانست و تاکید کرد: مسئله اصلی این است که ایران باید نسبت خود را با سه قطب اصلی قدرت در جهان امروز یعنی چین، روسیه و آمریکا روشن کند که این مسئله از سیاست خارجی آغاز می‌شود

وی افزود: این تصور که بدون توجه به الزامات خارجی می‌توان فقط با اقدامات داخلی به نتیجه رسید، تصور دقیقی نیست و حتی اقداماتی که در حوزه خارجی باید انجام شود نیز پیامدهای داخلی دارد که از جمله می‌توان به حوزه جذب سرمایه، اصلاح قوانین و جهت‌دهی به اقتصاد اشاره کرد

توافق خارجی به تنهایی به سود اقتصاد نیست

این کارشناس اقتصادی در عین حال با تاکید بر اینکه توافق خارجی به تنهایی به سود اقتصاد نیست، گفت: البته نباید به محض انجام یک توافق خارجی وارد اصلاحات داخلی پر ریسک شد زیرا چنین توافق‌هایی اثر مثبتی بر تراز پرداخت‌ها دارد اما این اثر فوری نیست و بلافاصله خود را در بهبود تراز پرداخت‌ها نشان نمی‌دهد

وی افزود: از آنجا که شکل‌گیری و تثبیت توافق خارجی در کشوری مانند ایران فرآیندی تدریجی است و باید به‌صورت همزمان در روابط با روسیه، چین و آمریکا پیش برود، بهتر است تمرکز سیاست‌گذار بر طی کردن سریع و هوشمندانه این نردبان سه‌جانبه باشد، نه اینکه همزمان بار ریسک سنگین اصلاحات داخلی را نیز بر دوش اقتصاد بگذارد. اگر ایران بتواند جایگاه خود را در نسبت با این سه ضلع قدرت مشخص کند، آن‌گاه فضای مناسب‌تری برای اصلاحات داخلی شکل خواهد گرفت. اما اگر تصور کنیم صرف تفاهم با آمریکا برای اصلاحات اقتصادی کافی است، این تصور چندان معنادار نخواهد بود

این تحلیلگر اقتصادی خاطرنشان کرد: تجربه پس از برجام نیز نشان داد که صرف توافق سیاسی الزاماً به اصلاحات اقتصادی منجر نمی‌شود. به همین دلیل، مهم‌ترین درس توافق‌های گذشته این است که نباید تصور کنیم ابتدا توافق سیاسی حاصل می‌شود و سپس به‌صورت خودکار گشایش اقتصادی رخ خواهد داد؛ این یکی از خطاهای مهم دوره برجام بود و به نظر می‌رسد این خطا در شرایط فعلی کمی کمتر از گذشته وجود دارد، اما همچنان پابرجاست

شاکری تصریح کرد: باید در دل توافق‌ها، به بهبود واقعی تراز پرداخت‌ها کمک کنیم نه اینکه صرفاً توافق سیاسی امضا کرده و انتظار داشته باشیم فضای کسب‌وکار خود به‌خود بهبود پیدا کند. اگر منافع اقتصادی به‌عنوان خروجی مستقیم سیاست خارجی تعریف شود، هم این منافع پایدارتر خواهد بود، هم توافق‌ها کمتر به سرنوشت برجام دچار می‌شوند و هم فضای سیاستی مناسب‌تری برای اصلاحات داخلی ایجاد خواهد شد

سرپرست اداره کل جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی استان لرستان منصوب شد



از سوی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل سازمان، محمد شاکرمی به عنوان سرپرست اداره کل جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی استان لرستان، منصوب شد

به گزارش روابط عمومی سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی، از سوی احسان عسکری رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل سازمان، محمد شاکرمی به عنوان سرپرست اداره کل جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی استان لرستان منصوب شد

در متن این حکم آمده است؛ نظر به مراتب تعهد تخصص و شایستگی های حرفه‌ای و فنی به موجب این حکم به عنوان سرپرست اداره کل جمع آوری و فروش اموال تملیکی استان لرستان منصوب می شوید

انتظار می رود ضمن اهتمام به انجام وظایف قانونی و با هماهنگی مدیر کل حوزه مدیر عامل و امور استانها، توجه به ماموریت مولد سازی دارایی های دولت به منظور افزایش بهره وری اموال مازاد دولتی در استان، ایجاد هماهنگی لازم میان دستگاه های اجرایی و نظارتی در زمینه مولد سازی دارایی های دولت، رعایت صرفه و صلاح بیت المال در فرآیند جمع آوری نگهداری و فروش کالاها، اجرای دقیق برنامه های عملیاتی و ابلاغی سازمان در راستای ارتقای بهره وری هوشمند سازی شفافیت و انضباط مالی، برنامه ریزی برای افزایش درآمدها مدیریت منابع و بهینه سازی هزینه ها، گسترش تعامل موثر با دستگاه های همکار جهت تسریع در روند تعیین تکلیف و احصاء کالاها در بستر سامانه یکپارچه اموال تملیکی، انبارداری مدرن نگهداری صحیح و علمی کالاها با رعایت نکات ایمنی و بهره گیری از منابع داخلی و بیرونی وارتقای سطح توانمندی نیروی انسانی، را در اولویت اقدامات و فعالیت های استان قرار دهید

امید است؛ در چارچوب سیاستهای دولت چهاردهم و برنامه هفتم توسعه با نگاهی نوآورانه رویکرد تحول آفرین و با بهره گیری از دانش و فناوری روز زمینه تحقق سیاستها ماموریتها اهداف و برنامه های حوزه مولدسازی و سازمان را فراهم آورید

معاون استاندار کرمانشاه:

کشت‌های آب‌بَر، تهدیدی برای منابع آبی و حقوق نسل‌های آینده است



معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار کرمانشاه با هشدار نسبت به گسترش کشت‌های آب‌بَر در دشت‌های دارای تنش آبی استان، گفت: توسعه بی‌ضابطه این نوع کشت‌ها موجب افت منابع آب زیرزمینی و فرونشست زمین می‌شود و نباید توسعه پایدار استان و حقوق نسل‌های آینده قربانی منافع کوتاه‌مدت شود

«طهماسب نجفی» در نشست کارگروه سازگاری با کم‌آبی استان با حضور مدیران دستگاه‌های عضو، اظهار کرد: براساس گزارش‌های اداره کل هواشناسی، با وجود بهبود میزان بارندگی‌ها در سال آبی جاری، دشت‌های شرق استان همچنان کمترین میزان بارش را در مقایسه با سایر مناطق داشته‌اند و ذخیره سد گاوشان، به‌عنوان یکی از منابع اصلی تأمین آب شرب شهر کرمانشاه، همچنان در وضعیت نگران‌کننده قرار دارد

وی برخی گزارش‌ها درباره کشت‌های ممنوعه، به‌ویژه در دشت‌های دارای تنش آبی را نگران‌کننده دانست و افزود: محصولاتی مانند برنج به دلیل نیاز آبی بالا، تهدیدی جدی برای منابع آب این مناطق به شمار می‌روند و جهاد کشاورزی با همکاری فرمانداری‌ها موظف است با متخلفان برخورد قاطع و قانونی داشته‌باشد

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار کرمانشاه با اشاره به استقرار صنایع آب‌بَر در دشت‌های شرق شهر کرمانشاه، گفت: بخش قابل توجهی از صنایع آب‌بر استان در این مناطق مستقر هستند و برداشت گسترده از منابع آب زیرزمینی، خطر فرونشست زمین و بروز مشکلات جدی برای این واحدهای صنعتی را افزایش داده است. نجفی از اجرای خط انتقال پساب شهر کرمانشاه به صنایع آب‌بر خبر داد و اظهار کرد: این طرح با هدف تأمین آب مورد نیاز سه مجموعه بزرگ صنعتی در شرق استان در دست اجراست و می‌تواند بخشی از فشار وارد شده بر منابع آب زیرزمینی را کاهش دهد

معاون وزیر راه: سهم یزد از آزادراه‌های کشور از صفر به ۱۳۰ کیلومتر می‌رسد

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیر عامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور با بیان اینکه سهم استان از آزادراه‌های ایران تاکنون صفر بوده است گفت: با بهره‌برداری از طرح آزادراه اردکان- مهریز در کریدور شمال- جنوب، یزد صاحب ۱۳۰ کیلومتر آزادراه خواهد شد

هوشنگ بازوند، روز شنبه در آیین ساخت آزادراه اردکان- مهریز در یزد افزود: این طرح با سرمایه‌گذاری حدود ۷۰ همت، نقش مهمی در توسعه ترانزیت، کاهش ترافیک و ارتقای ایمنی محورهای مواصلاتی مرکز کشور ایفا می‌کند

وی اظهار کرد: آزادراه اردکان —مهریز دهمین آزادراهی است که ساخت آن در دولت چهاردهم آغاز شده است و ۶۰ درصد سرمایه‌گذاری آن توسط بخش خصوصی انجام شده است

بازوند گفت: اجرای این طرح علاوه بر ایجاد پیوستگی در شبکه آزادراهی مرکز کشور نقش مهمی در افزایش ظرفیت ترانزیت، کاهش بار ترافیکی محورهای موجود، ارتقای شاخص‌های ایمنی و بهره‌وری شبکه حمل‌ونقل دارد

وی با بیان اینکه در مجموع سه هزار و ۱۳۰ کیلومتر آزادراه در کشور وجود دارد که سهم استان یزد تاکنون صفر بوده است افزود: آزادراه اردکان —مهریز دهمین آزادراه شروع شده در دولت چهاردهم است

تخصیص اعتبارات ویژه در حوزه راه به استان یزد

استاندار یزد هم گفت: یزد در اعتبارات راه و شهرسازی موقعیت خاص و ویژه‌ای دارد اما در زمینه اعتبارات در رتبه ۲۷ قرار دارد؛ در این زمینه دولت و وزارت راه و شهرسازی اهتمام ویژه‌ای به استان داشته باشند

محمدرضا بابایی افزود: ساخت آزادراه اردکان - مهریز در دولتهای گذشته قرار بود آغاز شود که انجام نشد اما در دولت چهاردهم به همت شخص وزیر راه و شهرسازی و پیگیری این وزارتخانه و مسوولان استان امروز شاهد اجرای این طرح هستیم که برکات زیادی برای استان دارد

محمدصالح جوکار نماینده مردم یزد و اشکذر در مجلس شورای اسلامی هم در این مراسم گفت: در دهه ۸۰ آزادراه نطنز —یزد— سیرجان به تصویب هیات وزیران رسید و مکاتبات زیادی برای آغاز آن طی چهار دولت گذشته انجام شد ولی متاسفانه این امر به دلایل مختلفی محقق نشد

محمدصالح جوکار، خواستار تکمیل این مسیر آزادراهی در دیگر استانهای همسایه یزد شد و با اشاره به محور یزد —طبس، گفت: این مسیر که طریق الرضاست هر ساله تلفات زیادی را به همراه دارد که امیدواریم تصمیم لازم نیز در این رابطه اتخاذ شود

احسان خواجه رضایی مدیر کل راه و شهرسازی استان یزد هم گفت: این طرح به عنوان اولین آزادراه استان یزد در حمل و نقل و لجستیک استان بسیار حائز اهمیت است و در سطح کشور نیز برکات زیادی را به دنبال خواهد داشت

احسان خواجه رضایی از مشارکت بخش خصوصی در سرمایه گذاری برای اجرای این طرح در کنار سرمایه گذاری بخش دولت قدردانی کرد

محمدرستگاری، مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان هم گفت: یزد در مرکزیت کریدورهای شمال —جنوب و شرق —غرب کشور قرار دارد که مهمترین آنها کریور شمال —جنوب با حجم تردد روزانه ۲۴ هزار وسیله نقلیه در بخش استان یزد است

وی با اشاره به تصادفات بالای این کریدور در بخش استان علت اصلی آن را تکمیل ظرفیت این مسیر خواند و ادامه داد: از مبدا استان ۵۲ میلیون تن معادل ۷.۵ درصد بار کشور جابجا شده و این در حالی است که در بیش از ۵۵ درصد ساعات، کنارگذر غربی یزد دارای ترافیک سنگین است

خبر

کارشناس بازار سرمایه:

سرمایه‌گذاران منتظر بازگشت به بازار سهام هستند

کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه در شرایط کنونی باید اجازه داد بازار خود را با شرایط تطبیق دهد و قیمت‌ها نیز در شرایط نرمال کشف شود، گفت: سرمایه‌گذاران با انتقال منابع خود به صندوق‌های درآمد ثابت منتظر هستند تا در فرصت مناسب بار دیگر به بازار سهام برگردند

بازار سهام در هفته‌ای که گذشت به طور کامل ریزشی بود به طوری که سبب اُفت حدود ۷ درصدی شاخص کل بورس و خروج حدود ۲۵ همت پول سهامداران حقیقی در سال جاری از بخش سهام و از دست رفتن تراز پنج میلیون واحدی شاخص کل بورس شد

این اُفت در شرایطی رقم خورد که بازار سهام همچنان از منظر بازدهی از ابتدای سال ۱۴۰۵ عملکردی بهتر از بازارهای موازی نظیر دلار، طلا و سکه به ثبت رسانده است. به خصوص که اونس جهانی طلا به در کف دامنه چهار هزار دلار قرار دارد و هر چند نرخ ارز در بازار آزاد طی روزهای اخیر به دلیل شرایط ناشی از جنگ رشد داشته ولی با توجه به اینکه به نظر می‌رسد افزایش قیمت دلار موقتی باشد، بسیاری از سهامداران در انتظار فرجام تحولات اخیر سیاسی هستند تا بازار بار دیگر به ثبت برسد

در چنین شرایطی کارشناسان بازار سهام معتقدند اصلاح اخیر شاخص بورس، لزوما به معنای از دست رفتن مزیت نسبی آن به سایر بازارهای موازی نیست. با این حال، حفظ این برتری مستلزم فراهم بودن مجموعه‌ای از پیش‌شرط‌ها از جمله کاهش ریسک‌های سیستماتیک و ثبات سیاستگذاری‌های اقتصادی است. به عبارت دیگر سهامداران باید به این نتیجه برسند که اصلاح شاخص بورس موقتی است و قرار نیست برای طولانی‌مدت شاهد ریسک‌های سیستماتیک باشیم

در همین ارتباط نوید خاندوزی کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با بیان اینکه بازار تحت تاثیر اخبار سیاسی در وضعیت اصلاح قرار دارد اظهار داشت: آغاز مجدد حمله ارتش تروریستی آمریکا به خاک جمهوری اسلامی ایران و نقض بندهای توافق اسلام آباد از سوی آمریکا و حتی اعلام رئیس جمهور این کشور مبنی بر اعلام محاصره دریایی علیه ایران سبب شد تا ریسک های سیاسی مثل جنگ و تحریم که بازار انتظار آن را نداشت، بر بازار سرمایه اثر گذار شود

وی با یادآوری اینکه امضای توافق اسلام آباد سبب روند صعودی بورس در هفته های گذشته شده بود و سهامداران چشم انداز مثبتی را برای سرمایه خود تدارک دیده بودند، گفت: تحولات سیاسی و آغاز دور جدید جنگ تحمیلی علیه ایران سبب شد تا شاخص بازار سرمایه ریزشی شود

کارشناس بازار سرمایه خاطر نشان کرد: در حدود دو ماهی که از بازگشایی بازار سهام می گذشت، سهامداران بازدهی خوبی را از کسب کردند و به نظر می‌رسد ترجیحشان این باشد که محافظه‌کارانه‌تر در شناسایی سود عمل کنند

خاندوزی با بیان اینکه خبرهای مثبت در حوزه تحولات سیاسی سبب می شود تا دوباره نماگر بازار مثبت شود، افزود: در شرایط کنونی باید اجازه داد بازار خود را با شرایط تطبیق دهد و قیمت ها نیز در شرایط نرمال کشف شود بنابراین ایده هایی چون توقف فعالیت بازار سهام کمکی به بهبود شرایط نمی کند

کارشناس بازار سرمایه درباره اینکه آیا مقصد خروج ۲۵ همت پول سهامداران حقیقی بازارهای موازی با سهام مثل طلا و ملک هستند یا در خود بازار سرمایه جذب ابزارهای دیگر مالی می‌شود؟ تأکید کرد: به نظر من عمده پول‌هایی که از سهام خارج می‌شود در خود بازار سرمایه می‌ماند و به بازارهای موازی با بازار سهام نمی‌رود؛ این پول‌ها بیشتر به صورت موقت به صندوق‌های درآمد ثابت می‌رود

وی ادامه داد: سرمایه‌گذاران با انتقال منابع خود به صندوق‌های درآمد ثابت منتظر هستند تا ببینند شرایط به چه شکلی خواهد بود تا در فرصت مناسب مجددا به بازار سهام برگردند؛ به عبارت دیگر به درآمد ثابت‌ها به عنوان پارکینگ موقت پول سهامداران حقیقی نگاه می‌شود

یادداشت

اقتصاد میان بحران و بی‌پناهی

ساسان باقرپناه

در روزهای سخت، تفاوت میان یک اقتصاد مقاوم و یک اقتصاد آسیب‌پذیر، فقط در میزان منابع مالی یا ذخایر ارزی نیست؛ در نوع برخورد با بخش خصوصی است. هر زمان اقتصاد با شوک‌های بزرگ روبه‌رو می‌شود، انتظار طبیعی این است که سیاست‌گذار بخشی از فشار را از دوش بنگاه‌های اقتصادی بردارد تا آن‌ها بتوانند از بحران عبور کنند. اما امروز بسیاری از فعالان اقتصادی احساس می‌کنند نه تنها حمایت مؤثری دریافت نکرده‌اند، بلکه همچنان با همان فشارهای گذشته و گاه بیشتر از قبل روبه‌رو هستند

در ماه‌های اخیر، جلسات متعددی با حضور مسئولان، تشکل‌های اقتصادی، اتاق‌های بازرگانی و فعالان بخش خصوصی برگزار شده است. از گلوگاه‌های تولید و تجارت سخن گفته شده، مشکلات واردات فهرست شده، چالش‌های نظام بانکی بررسی شده و درباره موانع سرمایه‌گذاری گزارش‌های مختلفی تهیه شده است. تقریباً همه می‌دانند مشکلات کجاست. مسئله امروز، کمبود شناخت نیست؛ کمبود اقدام است

فعال اقتصادی بیش از آنکه به گزارش تازه نیاز داشته باشد، به یک تصمیم اجرایی نیاز دارد؛ تصمیمی که بخشی از فشار را از دوش او بردارد. گلوگاه‌ها سال‌هاست شناسایی شده‌اند. بخش خصوصی بارها مشکلات خود را گفته است. اقتصاددانان هشدار داده‌اند، دانشگاهیان تحلیل کرده‌اند و تشکل‌های صنفی پیشنهاد داده‌اند. اما وقتی جلسه تمام می‌شود، تولیدکننده، صنعتگر و بازرگان دوباره به همان محیطی بازمی‌گردند که پیش از جلسه در آن گرفتار بوده‌اند

اقتصاد امروز ایران تنها با یک مشکل روبه‌رو نیست. هنوز آثار تنش‌های اخیر بر فضای کسب‌وکار باقی مانده، دوباره بحث محدودیت انرژی و قطعی برق مطرح می‌شود. هنوز بنگاه‌ها درگیر کمبود نقدینگی هستند، نرخ ارز دوباره معادلات آن‌ها را تغییر می‌دهد، هنوز مشکلات بانکی و نقل‌وانتقال مالی کاملاً برطرف نشده، فرآیندهای اداری و تجاری زمان و هزینه بیشتری به فعال اقتصادی تحمیل می‌کند. هر بحران، فرصت عبور از بحران قبلی را از اقتصاد می‌گیرد

در این میان، شرکت‌ها باید همچنان حقوق کارکنان را پرداخت کنند، اجاره بدهند، اقساط وام‌های سال گذشته را تسویه کنند، حق بیمه بپردازند و مالیات خود را نیز در موعد مقرر پرداخت کنند. بسیاری از این بنگاه‌ها برای آنکه چراغ مجموعه‌شان خاموش نشود، از سرمایه شخصی، فروش دارایی یا دریافت تسهیلات استفاده کرده‌اند. این‌ها شرکت‌هایی نیستند که از زیر بار مسئولیت فرار کنند؛ آن‌ها فقط می‌خواهند فرصت ادامه فعالیت داشته باشند

نگرانی اصلی اینجاست که گاهی به نظر می‌رسد هر دستگاه، صرفاً در حال تحقق اهداف سازمانی خود است. سازمان امور مالیاتی به دنبال وصول درآمدهای مالیاتی است، سازمان تأمین اجتماعی وصول حق بیمه را دنبال می‌کند، بانک‌ها به دنبال وصول مطالبات هستند و هر دستگاهی نیز تلاش می‌کند شاخص‌های عملکرد خود را محقق کند. انجام این وظایف طبیعی است، اما اقتصاد مجموعه‌ای از جزایر جدا از هم نیست. اگر نتیجه عملکرد همه این دستگاه‌ها، تضعیف بنگاه اقتصادی باشد، در نهایت هیچ‌یک از اهداف بلندمدت نیز محقق نخواهد شد

تعطیلی یک شرکت فقط به معنای بسته شدن یک دفتر یا خاموش شدن یک خط تولید نیست. پشت هر شرکت، خانواده‌هایی قرار دارند که معیشت آن‌ها به ادامه فعالیت همان بنگاه وابسته است. پشت هر واحد تولیدی، زنجیره‌ای از تأمین‌کنندگان، پیمانکاران، حمل‌ونقل، خدمات و مشتریان قرار دارد. وقتی یک بنگاه از چرخه اقتصاد خارج می‌شود، اثر آن به مراتب فراتر از همان شرکت خواهد بود

دولت نیز نباید این واقعیت را نادیده بگیرد که درآمدهای پایدار، از بنگاه‌های پایدار به دست می‌آید. اگر امروز فشارها به گونه‌ای باشد که بخشی از شرکت‌ها توان ادامه فعالیت را از دست بدهند، فردا نه مالیاتی وصول خواهد شد، نه حق بیمه‌ای پرداخت می‌شود و نه اشتغالی باقی خواهد ماند که بتوان از آن حمایت کرد. حفظ بنگاه اقتصادی، صرفاً حمایت از بخش خصوصی نیست؛ حمایت از منابع درآمدی آینده کشور است

در چنین شرایطی، انتظار می‌رود دولت نیز همان گونه که از بخش خصوصی انتظار انضباط مالی دارد، در مدیریت هزینه‌های خود نیز اولویت‌بندی بیشتری انجام دهد. شاید امروز زمان مناسبی باشد که هزینه‌های غیرضروری، برنامه‌های پرخرج، همایش‌ها، تبلیغات و اقداماتی که اثر مستقیمی بر حل مسائل اقتصادی ندارند، با دقت بیشتری بازنگری شوند. در شرایطی که بسیاری از شرکت‌ها برای پرداخت حقوق کارکنان خود با دشواری روبه‌رو هستند، جامعه نیز انتظار دارد منابع عمومی با حساسیت بیشتری مدیریت شوند

بخش خصوصی امروز بیش از هر چیز به اعتماد نیاز دارد؛ اعتمادی که از دل تصمیم‌های عملی بیرون می‌آید، نه از دل صورت‌جلسه‌ها. اگر قرار است از تولید، صنعت و تجارت حمایت شود، این حمایت باید در سرعت تصمیم‌گیری، کاهش بروکراسی، تسهیل تجارت، انعطاف در اجرای مقررات و هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی دیده شود. در غیر این صورت، فاصله میان آنچه گفته می‌شود و آنچه فعال اقتصادی در عمل تجربه می‌کند، هر روز بیشتر خواهد شد

اقتصاد ایران ظرفیت عبور از بحران را دارد؛ آنچه این ظرفیت را تضعیف می‌کند، احساس تنهایی بخش خصوصی در میانه این بحران‌هاست. صنعتگر، تولیدکننده و بازرگان، امروز بیش از هر زمان دیگری نیاز دارند احساس کنند در این مسیر تنها نیستند و سیاست‌گذار، بقای آن‌ها را بخشی از راه‌حل اقتصاد می‌داند، نه صرفاً محلی برای تأمین درآمدهای کوتاه‌مدت

اگر امروز از بنگاه‌های اقتصادی حمایت نشود، هزینه آن تنها متوجه بخش خصوصی نخواهد بود. آثار آن خیلی زود در اشتغال، سرمایه‌گذاری، درآمدهای دولت و رشد اقتصادی نمایان خواهد شد. هنوز هم فرصت برای تصمیم‌های مؤثر وجود دارد، اما این فرصت، همیشگی نیست. گاهی فاصله میان حفظ یک بنگاه و تعطیلی آن، تنها یک تصمیم درست و به‌موقع است

پرشدگی ۶۲درصد مخزن سدهای کشور

میزان پرشدگی سدهای کشور در حالی به ۶۲درصد رسیده است که همچنان استان‌های مرکزی بویژه تهران وقم به‌دلیل کم‌بارشی در وضعیت نگران کننده تامین آب قرار دارند

گزارش هفتگی وزارت نیرو از وضعیت سدهای مخزنی کشور تا ۲۴ تیرماه سال آبی جاری نشان می دهد ورودی آب به سدها با رشد ۷۶ درصدی نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته به ۴۵.۳۳ میلیارد مترمکعب رسیده است؛ این شاخص همچنین از رشد ۱۴ درصدی نسبت به بلندمدت ۱۰ ساله حکایت دارد

در کنار افزایش چشمگیر ورودی آب، خروجی سدها نیز با ثبت ۳۱.۸۶ میلیارد مترمکعب، ۱۹ درصد بیشتر از مدت مشابه سال قبل و پنج درصد کمتر از بلندمدت ۱۰ ساله ثبت شده است و به همین دلیل حجم آب موجود در مخازن سدها نسبت به میانگین ۱۰ ساله ۱۱ درصد و نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۸ درصد افزایش را نشان می دهد

یادداشت

شاخص تاباوری صنعت بیمه کشور

دکتر وحید نوبهار
،دستیار مدیرعامل بانک دی
در امور بانکداری و بیمه

ضریب نفوذ، ضریب خسارت، توانگری مالی، نسبت هزینه‌های عملیاتی، سهم بازار و بازده سرمایه‌گذاری شاخص های رایج صنعت بیمه به شمار می روند معهذا هیچ‌یک توان ارزیابی ظرفیت صنعت برای حفظ کارکرد خود در زمان وقوع بحران‌های گسترده اقتصادی، طبیعی یا اجتماعی را ندارند. بحران مالی ۲۰۰۸، کرونا، افزایش فراوانی مخاطرات اقلیمی و رشد ریسک‌های سایبری، نقص مذکور را آشکار ساخت. بازارهای بین المللی بیمه که پیش از بحران از شاخص‌های مالی مطلوبی برخوردار بودند، در برابر موج خسارات زنجیره‌ای، افت ارزش دارایی‌ها و افزایش تعهدات، با مشکلات جدی روبه‌رو شدند. لذا منطقی است که از ارزیابی عملکرد ایستا فاصله گرفته و توان بازیابی، استمرار خدمت‌رسانی و ظرفیت جذب شوک را نیز وارد معادلات نمود.

تاب‌آوری بیمه (Insurance Resilience) به معنای توان صنعت برای ادامه ایفای تعهدات، حفظ ثبات مالی، تأمین نقدینگی و مشارکت در بازسازی اقتصاد پس از وقوع شوک‌های کلان تفسیر می شود. مطابق با آن صنعت بیمه زمانی تاب‌آور تلقی شده که در شرایطی که خسارات کلان، بازارهای مالی، درآمد سرمایه‌گذاری و جریان نقدی شرکت‌ها را تحت فشار قرار می‌دهد، بتواند اعتماد بیمه‌گذاران را حفظ نموده و با پرداخت بهنگام خسارات، چرخه انتقال ریسک را مختل نسازد. واضح است هنگامی طراحی شاخص تاب‌آوری صنعت بیمه بر پایه کاوش علمی خواهد بود که هر یک از اجزای آن ارتباط مستقیم با توان صنعت برای مدیریت بحران داشته باشد. انتخاب متغیرها باید بازتاب سازوکار واقعی انتقال ریسک در اقتصاد باشد. با معیاری که گفته شد، مناسب‌ترین الگو برای صنعت بیمه کشور، شاخصی ترکیبی است که شش وجه اصلی را به‌صورت هم‌زمان اندازه‌گیری نماید. ابتدا توانگری مالی مبتنی بر ریسک (Risk-Based Capital) است که ظرفیت سرمایه بیمه گران برای ایفای تعهدات را بیان می کند. همچمنین شکاف حمایتی (Protection Gap) است که فاصله میان خسارات اقتصادی و خسارت‌های جبران‌شده توسط صنعت بیمه را اندازه می‌گیرد. هرچه این فاصله کوچک‌تر باشد، صنعت بیمه سهم بیشتری در حفظ ثبات اقتصادی ایفا می کند. سپس تراکم بیمه (Insurance Density) است که میزان استفاده واقعی جامعه از خدمات بیمه‌ای را منعکس می کند. همچنین تنوع پرتفوی (Portfolio Diversification) است که وابستگی صنعت بیمه به چند رشته محدود را ارزیابی می کند. بهتر است به نسبت اتکای مؤثر به ظرفیت بیمه اتکایی و کیفیت توزیع ریسک میان بازار داخلی و بازارهای اتکایی هم اشاره شود. در آخر سرعت بازگشت صنعت بیمه به وضعیت عادی پس از وقوع شوک‌های کلان خواهد بود که می توان آن را از طریق زمان متوسط پرداخت خسارات فاجعه‌آمیز، بازیابی جریان نقدی و استمرار ارائه خدمات برآورد کرد

نکته حائز اهمیت اینست که برای آنکه متغیرهای مذکور قابلیت تجمیع پیدا کنند، باید همه آنها به مقیاس یکسان تبدیل شده که رایج‌ترین روش، نرمال سازی حداقل ـ حداکثر (Min–Max Normalization) است. هر متغیر در شیوه مذکور به عددی بین صفر (ضعیف ترین) تا صد (بهترین) تبدیل می‌شود. استفاده از روش فوق امکان مقایسه متغیرهایی با واحدهای اندازه‌گیری متفاوت را فراهم ساخته و مانع آن می‌شود که بزرگی مقیاس یک متغیر بر سایر اجزا غلبه کند. پس از نرمال سازی، مساله تعیین وزن هر مؤلفه مطرح می‌شود. اگرچه تخصیص وزن یکسان به سهولت محاسبه مینجامد لکن از پشتوانه علمی کافی برخوردار نیست. سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD) و مرکز پژوهش مشترک کمیسیون اروپا (Joint Research Centre) برای طراحی شاخص‌های ترکیبی، استفاده از روش‌های آماری یا قضاوت خبرگان پیشنهاد شده است. شاید بتوان گفت فرآیند کاوش سلسله‌مراتبی (Analytic Hierarchy Process) یا روش دلفی (Delphi Method) با مشارکت متخصصان بیمه، اقتصاد، مدیریت بحران و مالی قابلیت بومی سازی در کشور را داراست. می‌توان وزن توانگری مالی و شکاف حمایتی را بیش از سایر مؤلفه‌ها در صنعت بیمه کشور در نظر گرفت چرا که دو عامل فوق الذکر بیشترین اثر را بر پایداری صنعت دارند. شاخص تراکم بیمه نیز به دلیل نمایش عمق واقعی بازار بهتر است جایگاه بالاتری از ضریب نفوذ پیدا کند. همچنین باید تاکید کرد که اعتبار شاخص تاباوری زمانی افزایش می‌یابد که داده‌های آن از منابع رسمی استخراج شود. اطلاعات توانگری مالی از گزارش‌های بیمه مرکزی، داده‌های تراکم بیمه از آمارهای سالانه حق‌بیمه سرانه، اطلاعات شکاف حمایتی از مقایسه خسارات ثبت‌شده در سازمان مدیریت بحران و خسارت‌های پرداختی صنعت بیمه، اطلاعات تنوع پرتفوی از صورت‌های مالی بیمه گران و داده‌های مربوط به بیمه اتکایی از گزارش‌های عملکرد اتکایی داخلی و خارجی قابل دستیابی است. مزیت ساختار موردنظر آن است که هیچ متغیری به داده‌های غیرقابل اندازه‌گیری وابسته نبوده و امکان انتشار سالانه شاخص وجود خواهد داشت. از جمله کاربردهای شاخص تاباوری، رتبه‌بندی وضعیت صنعت بیمه در دوره‌های مختلف توسط نهادناظر، ارزیابی دولت از سیاست‌های اقتصادی بر پایداری صنعت و دریافت تصویر روشن‌تر از ظرفیت صنعت برای مقابله با بحران‌ها توسط سرمایه‌گذاران خواهد بود. بیمه گران نیز خواهند دانست که افزایش سود یا کاهش ضریب خسارت عنداللزوم به معنای افزایش تاب‌آوری نبوده و در حقیقت، ابزار هشدار زودهنگام برای شناسایی ضعف‌های ساختاری صنعت بیمه به شمار می‌رود.

اهمیت موضوع نوشتار حاضر در برنامه هفتم پیشرفت نیز آشکار است. هدف برنامه هفتم افزایش تاب‌آوری اقتصاد ملی، تقویت سرمایه‌گذاری و کاهش آسیب‌پذیری در برابر مخاطرات است. تحقق هدف فوق با برخورداری از ابزارهای سنجش مناسب امکان‌پذیر خواهد بود. اگر صنعت بیمه با همان شاخص‌های سنتی ارزیابی شود، سیاست‌گذار تصویر ناقصی از وضعیت واقعی بازار دریافت خواهد کرد. ممکن است توانگری مالی مطلوب باشد لکن شکاف حمایتی افزایش یافته باشد. ممکن است ضریب خسارت کاهش پیدا کند، اما تراکم بیمه نیز به علت افت قدرت خرید جامعه کاهش یافته باشد. ممکن است ضریب نفوذ رشد کند، اما این رشد حاصل افزایش اسمی حق بیمه‌ها باشد که هیچ‌یک از موارد یادشده با شاخص‌های منفرد به‌درستی آشکار نمی‌شود

واقعیت علمی اینست که شاخص تاب‌آوری بیمه، جایگزین شاخص‌های رایج نبوده و لایه تحلیلی بر فراز آنها ایجاد می کند. ضریب نفوذ، تراکم بیمه، توانگری مالی و ضریب خسارت همچنان ارزش خود را حفظ می کنند لکن هر یک تنها بخشی از واقعیت را توصیف می کنند. شاخص تاب‌آوری می تواند اجزای فوق را در قالب یک نظام منسجم گردآوری کرده و تصویری از ظرفیت واقعی صنعت برای حفظ ثبات مالی و استمرار انتقال ریسک ارائه می‌دهد.

خلأ شاخص مذکور در نظام آماری کشور هم حس می شود. آنچه در گزارش‌های رسمی صنعت بیمه مشهود است، ابزاری که بتواند سلامت ساختاری صنعت را در قالب یک عدد واحد بیان کند، وجود ندارد. طراحی و استقرار شاخص تاب‌آوری صنعت بیمه کشور می تواند این کاستی را برطرف ساخته و زمینه مقایسه عملکرد سالانه صنعت بیمه، ارزیابی آثار سیاست‌های کلان اقتصادی و حتی مقایسه جایگاه ایران با سایر کشورها را فراهم آورد. اگر شاخص فوق در گزارش‌های سالانه بیمه مرکزی و اسناد برنامه هفتم پیشرفت وارد شود، ارزیابی صنعت بیمه از سنجش صرف عملکرد مالی گذر کرده و به سنجش ظرفیت واقعی اقتصاد برای مدیریت ریسک و بازیابی پسا بحران نزدیک‌تر خواهد شد که با روندهای علمی حاکم بر اقتصاد بین‌المللی بیمه نیز همخوانی دارد

گزارش اقتصاد پویا از هزینه های پنهان ناامنی برای نفت، گاز و برق ایران؛

صنعت انرژی زیر فشار ریسک‌های امنیتی

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - صنعت انرژی همواره یکی از مهم‌ترین ستون‌های اقتصاد ایران بوده است؛ صنعتی که علاوه بر تأمین بخش بزرگی از درآمدهای ارزی، امنیت انرژی کشور، خوراک صنایع، اشتغال و توسعه اقتصادی را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. اما در سال‌های اخیر، در کنار چالش‌هایی مانند تحریم‌ها، محدودیت‌های سرمایه‌گذاری، فرسودگی تجهیزات و نوسانات بازار جهانی، عامل دیگری نیز به فهرست تهدیدهای این صنعت افزوده شده است؛ افزایش ریسک‌های امنیتی

حسین قیدر / ریسک امنیتی تنها به معنای وقوع یک حادثه یا تهدید مستقیم علیه تأسیسات انرژی نیست. حتی احتمال بروز تنش‌های سیاسی و امنیتی نیز می‌تواند هزینه فعالیت در صنعت انرژی را افزایش دهد. شرکت‌های بیمه، شرکت‌های حمل‌ونقل دریایی، سرمایه‌گذاران، پیمانکاران خارجی و حتی تأمین‌کنندگان تجهیزات، همگی در زمان افزایش ریسک، هزینه‌های بیشتری مطالبه می‌کنند یا با احتیاط بیشتری وارد همکاری می‌شوند. در نتیجه، پروژه‌های توسعه‌ای گران‌تر، زمان‌برتر و پیچیده‌تر می‌شوند

برای کشوری مانند ایران که یکی از بزرگ‌ترین دارندگان ذخایر نفت و گاز جهان محسوب می‌شود، افزایش هزینه‌های ناشی از ریسک امنیتی تنها یک مسئله صنعتی نیست، بلکه می‌تواند بر رشد اقتصادی، درآمدهای ارزی، سرمایه‌گذاری و حتی رقابت‌پذیری کشور در بازار جهانی انرژی اثر بگذارد

ریسک امنیتی؛ هزینه‌ای که در ترازنامه دیده نمی‌شود

بخش قابل توجهی از هزینه‌هایی که در نتیجه افزایش ریسک‌های امنیتی ایجاد می‌شود، در ظاهر قابل مشاهده نیست. این هزینه‌ها به شکل افزایش نرخ بیمه نفتکش‌ها، بالا رفتن کرایه حمل‌ونقل، افزایش هزینه حفاظت از تأسیسات، رشد قیمت تجهیزات، تأخیر در اجرای پروژه‌ها و دشوارتر شدن تأمین مالی خود را نشان می‌دهند

برای نمونه، زمانی که یک منطقه از نظر امنیتی پرریسک ارزیابی می‌شود، شرکت‌های بیمه برای پوشش نفتکش‌ها و تجهیزات دریایی حق بیمه بیشتری دریافت می‌کنند. این افزایش هزینه مستقیماً بر قیمت تمام‌شده صادرات نفت و فرآورده‌های نفتی اثر می‌گذارد

از سوی دیگر، پیمانکاران بین‌المللی نیز در چنین شرایطی معمولاً خواهان دریافت حق‌الزحمه بالاتر یا تضمین‌های بیشتر هستند. حتی برخی شرکت‌ها ترجیح می‌دهند تا کاهش ریسک، ورود به پروژه‌های جدید را به تعویق بیندازند. این روند، اجرای پروژه‌های توسعه‌ای را کند کرده و هزینه نهایی آنها را افزایش می‌دهد

در حوزه تجهیزات نیز وضعیت مشابهی وجود دارد. بسیاری از کالاهای تخصصی صنعت نفت و گاز از زنجیره‌های پیچیده تأمین جهانی عبور می‌کنند. هرگونه افزایش ریسک امنیتی می‌تواند زمان تحویل تجهیزات را طولانی‌تر کرده و هزینه واردات را افزایش دهد. این موضوع به‌ویژه برای پروژه‌هایی که به تجهیزات پیشرفته حفاری، کمپرسورها، توربین‌ها یا سامانه‌های کنترل نیاز دارند، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند

کارشناسان معتقدند بخشی از افزایش هزینه تولید نفت و گاز در سال‌های اخیر، ناشی از همین هزینه‌های پنهانی است که مستقیماً در قیمت هر بشکه نفت یا هر مترمکعب گاز قابل مشاهده نیست، اما در مجموع بر سودآوری پروژه‌ها تأثیر قابل توجهی می‌گذارد

سرمایه‌گذاری؛ نخستین قربانی نااطمینانی

صنعت انرژی یکی از سرمایه‌برترین صنایع جهان است. توسعه یک میدان نفتی یا گازی، ساخت پالایشگاه، احداث خطوط انتقال یا ایجاد تأسیسات ذخیره‌سازی به میلیاردها دلار سرمایه و سال‌ها زمان نیاز دارد. بنابراین سرمایه‌گذاران پیش از ورود به چنین پروژه‌هایی، بیش از هر عامل دیگری به ثبات و قابلیت پیش‌بینی محیط اقتصادی و امنیتی توجه می‌کنند

هر اندازه ریسک‌های امنیتی افزایش یابد، هزینه سرمایه نیز بالا می‌رود. سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی برای ورود به پروژه‌های جدید، بازده بیشتری مطالبه می‌کنند یا تصمیم خود را تا روشن‌تر شدن شرایط به تعویق می‌اندازند

این مسئله تنها به جذب سرمایه خارجی محدود نمی‌شود. حتی سرمایه‌گذاران داخلی نیز در شرایط افزایش نااطمینانی، منابع مالی خود را به سمت فعالیت‌هایی با بازده سریع‌تر یا ریسک کمتر هدایت می‌کنند. در نتیجه، پروژه‌های بزرگ نفت، گاز، پتروشیمی و پالایشگاهی با محدودیت منابع مالی مواجه می‌شوند

پیامد این روند، کاهش سرعت توسعه میادین مشترک، به تعویق افتادن پروژه‌های افزایش ظرفیت پالایش، کند شدن اجرای طرح‌های جمع‌آوری گازهای مشعل و تأخیر در نوسازی زیرساخت‌های انرژی است

در شرایطی که بسیاری از کشورهای منطقه با جذب سرمایه و فناوری در حال افزایش ظرفیت تولید و صادرات انرژی هستند، هرگونه تأخیر در توسعه پروژه‌های ایران می‌تواند فاصله رقابتی را افزایش دهد. در بازار جهانی انرژی، زمان یک عامل تعیین‌کننده است و فرصت‌هایی که امروز از دست می‌روند، ممکن است به‌سادگی قابل جبران نباشند

از افزایش هزینه تولید تا تهدید رقابت‌پذیری

افزایش هزینه‌های ناشی از ریسک امنیتی در نهایت خود را در قیمت تمام‌شده تولید انرژی نشان می‌دهد. هنگامی که هزینه بیمه، حمل‌ونقل، نگهداری، حفاظت، تأمین تجهیزات و سرمایه افزایش پیدا کند، تولید هر بشکه نفت یا هر واحد فرآورده نیز گران‌تر خواهد شد

اگرچه قیمت جهانی نفت در برخی مقاطع می‌تواند این افزایش هزینه را جبران کند، اما در بلندمدت رقابت‌پذیری صنعت انرژی به توانایی کنترل هزینه‌ها وابسته است. کشورهایی که بتوانند با فناوری پیشرفته، زیرساخت‌های مدرن و محیطی باثبات‌تر تولید ارزان‌تر و مطمئن‌تری داشته باشند، سهم بیشتری از بازار جهانی را در اختیار خواهند گرفت

از سوی دیگر، صنعت انرژی تنها به صادرات نفت محدود نمی‌شود. صنایع پتروشیمی، پالایشگاه‌ها، نیروگاه‌ها، صنایع فولاد، سیمان و بسیاری از بخش‌های تولیدی کشور نیز به تأمین پایدار انرژی وابسته هستند. هرگونه افزایش هزینه در زنجیره انرژی می‌تواند بر هزینه تولید سایر صنایع نیز اثر بگذارد و رقابت‌پذیری محصولات ایرانی را در بازارهای داخلی و خارجی کاهش دهد

یکی دیگر از پیامدهای مهم افزایش ریسک امنیتی، افزایش هزینه نگهداری و حفاظت از زیرساخت‌های حیاتی انرژی است. خطوط انتقال نفت و گاز، پالایشگاه‌ها، سکوهای دریایی، نیروگاه‌ها و مخازن ذخیره‌سازی نیازمند سرمایه‌گذاری مستمر برای ارتقای سامانه‌های حفاظتی، امنیت سایبری و مدیریت بحران هستند. این هزینه‌ها اگرچه برای حفظ پایداری تولید ضروری‌اند، اما منابع مالی قابل توجهی را به خود اختصاص می‌دهند

کارشناسان معتقدند صنعت انرژی ایران برای حفظ جایگاه خود در بازار جهانی، علاوه بر توسعه ظرفیت تولید، باید بر کاهش هزینه‌های غیرضروری، افزایش بهره‌وری، استفاده از فناوری‌های نوین، توسعه ساخت داخل و تقویت دیپلماسی اقتصادی نیز تمرکز کند

گسترش همکاری‌های منطقه‌ای، تنوع‌بخشی به بازارهای صادراتی، توسعه صنایع پایین‌دستی، سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نو، ارتقای امنیت زیرساخت‌ها و افزایش شفافیت در فضای کسب‌وکار می‌تواند بخشی از آثار ریسک‌های امنیتی را کاهش دهد

در کنار این اقدامات، تقویت توان داخلی در ساخت تجهیزات راهبردی، توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان، افزایش ظرفیت تولید تجهیزات نفت و گاز و کاهش وابستگی به واردات نیز می‌تواند تاب‌آوری صنعت انرژی را افزایش دهد

واقعیت این است که صنعت انرژی تنها با افزایش تولید رشد نمی‌کند؛ بلکه پایداری سرمایه‌گذاری، ثبات محیط کسب‌وکار و کاهش ریسک نیز از ارکان اصلی توسعه این صنعت به شمار می‌روند. هرچه هزینه نااطمینانی کمتر باشد، سرمایه بیشتری جذب می‌شود، پروژه‌ها سریع‌تر به بهره‌برداری می‌رسند و اقتصاد نیز از منافع آن بهره‌مند خواهد شد

در دنیای امروز، رقابت در بازار انرژی تنها بر سر حجم ذخایر یا میزان تولید نیست؛ بلکه بر سر توان مدیریت ریسک، جذب سرمایه، استفاده از فناوری و ایجاد محیطی قابل پیش‌بینی برای فعالیت اقتصادی نیز هست. ایران با برخورداری از منابع عظیم هیدروکربوری، ظرفیت تبدیل شدن به یکی از بازیگران اثرگذار بازار انرژی را دارد، اما تحقق این هدف نیازمند کاهش هزینه‌های ناشی از نااطمینانی و حرکت به سمت محیطی باثبات‌تر برای توسعه این صنعت راهبردی است



اقتدار مهندسی ایرانی در پارس جنوبی
پترو ایران تولید گاز را جهش داد



مدیرعامل گروه توسعه پتروایران از اتمام عملیات حفاری، تکمیل و تحویل دومین چاه پروژه Infill در سکوی SPD۱۵ میدان مشترک پارس جنوبی خبر داد

به گزارش روابط عمومی گروه توسعه پتروایران، علی دقایقی مدیر عامل گروه توسعه پتروایران گفت: دومین چاه پروژه اینفیل با ظرفیت تولید روزانه ۲/۲ میلیون مترمکعب گاز، به مدار تولید پیوسته و گامی مؤثر در افزایش تولید و تأمین پایدار انرژی کشور به شمار می‌رود

دقایقی افزود: عملیات حفاری، تکمیل و تحویل دومین چاه پروژه Infill در سکوی SPD۱۵-۰۵ با اتکا به توان مهندسی و اجرایی متخصصان ایرانی و با وجود شرایط پیچیده عملیاتی، با موفقیت به پایان رسید و این چاه با قرار گرفتن در مدار تولید، روزانه ۲/۲ میلیون مترمکعب به ظرفیت تولید گاز میدان مشترک پارس جنوبی افزوده است، این در حالی است که میانگین تولید روزانه چاه‌های میدان مشترک پارس جنوبی در حال حاضر حدود یک میلیون مترمکعب گاز می باشد، همچنین این چاه با دستیابی به تولیدی بیش از دو برابر میانگین میدان، عملکردی ممتاز و فراتر از انتظار را به ثبت رسانده که بیانگر کیفیت مطلوب طراحی، حفاری و اجرای عملیات فنی در این پروژه است

مدیرعامل گروه توسعه پتروایران این دستاورد را حاصل دانش فنی، تجربه و تلاش شبانه‌روزی متخصصان داخلی دانست و اظهار کرد: عملیات حفاری و تکمیل این چاه درون میدانی در یکی از پیچیده‌ترین لایه‌های مخزنی پارس جنوبی در عمق بیش از ۵۱۰۰ متری و با همکاری شرکت نفت و گاز پارس با موفقیت انجام شد و بار دیگر توانمندی متخصصان ایرانی در اجرای پروژه‌های راهبردی صنعت نفت را به نمایش گذاشت

تعمیرات اساسی پالایشگاه‌ها در پارس جنوبی طبق برنامه پیش می‌رود



مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنوبی از اجرای موفق برنامه تعمیرات اساسی پالایشگاه‌های این مجتمع در ۱۴۰۵ خبر داد و گفت: این عملیات با هدف افزایش آمادگی تولید، پایداری فرآورش گاز و تأمین حداکثری انرژی مورد نیاز کشور در ماه‌های سرد سال در حال انجام است

به گزارش شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، غلام عباس حسینی روز شنبه در این باره اظهار داشت: تعمیرات اساسی پالایشگاه‌های مجتمع گاز پارس جنوبی بر اساس برنامه زمان‌بندی مصوب آغاز شده و تاکنون عملیات تعمیرات در برخی از پالایشگاه‌های با موفقیت به پایان رسیده است. وی با اشاره به نقش مهم تعمیرات اساسی در استمرار تولید یادآور شد: آماده‌سازی تجهیزات و تاسیسات پالایشگاهی برای عبور موفق از ماه‌های سرد سال و تامین پایدار گاز مورد نیاز کشور، از مهم‌ترین اهداف اجرای این عملیات است. حسینی اظهار کرد: در اجرای برنامه تعمیرات اساسی امسال، استفاده حداکثری از توان سازندگان داخلی مورد توجه قرار گرفته است و همه کالاهای مورد نیاز این دوره با تکیه بر ظرفیت‌های داخلی تامین شده است. مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنوبی تاکید کرد: برنامه‌ریزی دقیق، بهره‌گیری از توان متخصصان داخلی و اجرای منظم تعمیرات اساسی، زمینه افزایش قابلیت اطمینان تجهیزات و تداوم تولید پایدار در بزرگ‌ترین مجتمع گازی کشور را فراهم می کند. به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، هر ساله همزمان با آغاز فصل گرما و کاهش فشار بر شبکه تولید و توزیع گاز، تعمیرات اساسی پالایشگاه‌های در پارس جنوبی آغاز می‌شود و تا مهرماه هر سال جریان دارد؛ امسال با وجود شرایط حاکم بر کشور در پی حمله ناجوانمردانه نیروهای آمریکایی به استان های جنوبی ایران و نقض بندهای توافق اسلام آباد، این رویه تعطیل نشده و همچنان تکنسین ها و مهندسان به مسئولیت خود در پارس جنوبی ادامه می دهند که این موضوع یادآور استمرار فعالیت مهندسان نفتی در روزهای هشت سال جنگ تحمیلی است

در نشست شورای معاونین وزارت نفت

گزارش آخرین وضعیت تولید، تأمین و توزیع سوخت به وزیر نفت ارایه شد

گزارش آخرین وضعیت تولید نفت و گاز، تأمین و توزیع سوخت، همچنین صادرات نفت خام و روند بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده در نشست شورای معاونین وزارت نفت به محسن پاک‌نژاد ارایه شد

در نشست شورای معاونین وزارت نفت که امروز (شنبه، ۲۷ تیر) برگزار شد، گزارش‌های تخصصی از آخرین وضعیت بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده از سوی شرکت ملی نفت ایران و شرکت ملی گاز ایران به وزیر نفت ارایه و بر بازگشت تدریجی ظرفیت‌های از دست‌رفته مطابق برنامه تأکید شد

بر اساس گزارش‌های ارائه‌شده، عملیات بازسازی با تکیه بر توان فنی متخصصان داخلی، مدیریت منسجم و تلاش شبانه‌روزی کارکنان صنعت نفت در حال انجام است و مراحل اجرایی به‌صورت فازبندی‌شده پیش می‌رود

همچنین با مدیریت یکپارچه وزارت نفت و اجرای مجموعه‌ای از اقدام‌های مهندسی و فرآیندی، ظرفیت‌های آسیب‌دیده در قالب برنامه‌های کوتاه‌مدت پس از جنگ تحمیلی سوم، به‌تدریج وارد مدار تولید خواهد شد



در ادامه نشست شورای معاونین، آیین تکریم و معارفه فرماندهان مرکز مقاومت بسیج وزارت نفت نیز برگزار شد

داوود طارمی، سرپرست مرکز مقاومت بسیج وزارت نفت، با قدردانی از اعتماد محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت، گفت: رویکرد بسیج در وزارتخانه‌ها در یک دهه گذشته از نظر کارکرد تخصصی تحول یافته و امروز نقش مؤثرتری در ارتقای کارآمدی سازمان‌ها ایفا می‌کند. وی با اشاره به حضور بیش از ۵۵ هزار نفر در مجموعه بسیج مهندسین صنعت افزود: ظرفیت بسیار مناسبی برای بهره‌گیری از توان تخصصی این مجموعه در سطح کشور وجود دارد

سیدعباس بهشتی، فرمانده پیشین مرکز مقاومت بسیج وزارت نفت نیز با قدردانی از حمایت‌های وزیر نفت بیان کرد: وزارت نفت در دوره‌ای که همزمان با بحران جنگ و تأمین سوخت روبه‌رو بود، با همدلی و تلاش جهادی کارکنان توانست مأموریت‌های خود را با موفقیت به انجام برساند

وی افزود: در روزهای دشوار به‌ویژه در جریان جنگ‌های اخیر، وزیر نفت با ارتباط مستمر و دلگرمی به مجموعه بسیج، نقش مهمی در حفظ روحیه کارکنان ایفا کرد و همکاران نیز بدون هیچ چشمداشتی، مسئولیت‌های خود را به بهترین شکل انجام دادند

بهشتی همچنین از همراهی و همکاری معاونین وزیر نفت با مرکز مقاومت بسیج در این مدت قدردانی کرد

خبر

برگزاری نخستین ارزیابی ناظران داده در وزارت نفت برای اجرای تکالیف برنامه هفتم توسعه

به‌منظور اجرای تکالیف برنامه هفتم توسعه و استقرار نظام حکمرانی داده در صنعت نفت، نخستین مرحله ارزیابی و انتخاب ناظران داده در ستاد وزارت نفت و شرکت ملی گاز ایران برگزار شد

بر اساس احکام برنامه هفتم توسعه، دستگاه‌های اجرایی موظف به استقرار نظام حکمرانی داده و معرفی ناظران داده در بخش‌های مختلف سازمانی هستند. در همین چهارچوب، فرایند شناسایی و ارزیابی ناظران داده وزارت نفت با هماهنگی سازمان اداری و استخدامی کشور روز چهارشنبه (۲۱ تیر) برگزار شد

در نخستین مرحله این طرح، حدود ۹۰ نفر از کارکنان معرفی‌شده از ستاد وزارت نفت و شرکت ملی گاز ایران در فرایند ارزیابی شرکت کردند که از این تعداد، نزدیک به ۴۰ نفر از ستاد وزارت نفت و سایر افراد از شرکت ملی گاز ایران بودند. ارزیابی داوطلبان با حضور نمایندگان سازمان اداری و استخدامی کشور و از طریق مصاحبه‌های تخصصی انجام شد و نتایج آن پس از جمع‌بندی نهایی اعلام می‌شود

بر اساس این گزارش، برای هر حوزه سازمانی متناسب با ساختار و گستره فعالیت، یک یا چند ناظر داده انتخاب و پس از تأیید نهایی، با حکم وزیر نفت یا مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران (حسب مورد) برای مدت مشخص منصوب خواهند شد

ناظران داده به‌عنوان نمایندگان اجرای نظام حکمرانی داده در واحدهای مختلف، وظیفه شناسایی و مستندسازی دارایی‌های داده، تهیه شناسنامه داده‌ها، معرفی سامانه‌های اطلاعاتی، استانداردسازی داده‌ها، تعریف شاخص‌ها و نظارت بر اجرای الزامات حکمرانی داده را بر عهده خواهند داشت. همچنین برای این افراد دوره‌های آموزشی تخصصی پیش‌بینی شده است

برنامه‌ریزی شده است مراحل بعدی ارزیابی ناظران داده در شرکت ملی صنایع پتروشیمی و دیگر شرکت‌های اصلی صنعت نفت نیز در آینده نزدیک برگزار شود

اجرای این برنامه بخشی از برنامه عملیاتی وزارت نفت برای استقرار حکمرانی داده است که با مشارکت بخش‌های فناوری اطلاعات، برنامه‌ریزی و تحول دیجیتال در حال پیگیری است و مطابق برنامه زمان‌بندی‌شده باید تا پایان سال به سرانجام برسد

تعمیرات اساسی پالایشگاه‌ها طبق برنامه پیش می‌رود

مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنوبی از اجرای موفق برنامه تعمیرات اساسی پالایشگاه‌های این مجتمع در ۱۴۰۵ خبر داد و گفت: این عملیات با هدف افزایش آمادگی تولید، پایداری فرآورش گاز و تأمین حداکثری انرژی مورد نیاز کشور در ماه‌های سرد سال در حال انجام است

به گزارش شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی؛ غلامعباس حسینی گفت: تعمیرات اساسی پالایشگاه‌های مجتمع گاز پارس جنوبی بر اساس برنامه زمان‌بندی مصوب آغاز شده و تاکنون عملیات تعمیرات در برخی از پالایشگاه‌های با موفقیت به پایان رسیده است

مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنوبی با اشاره به نقش مهم تعمیرات اساسی در استمرار تولید گفت: آماده‌سازی تجهیزات و تأسیسات پالایشگاهی برای عبور موفق از ماه‌های سرد سال و تأمین پایدار گاز مورد نیاز کشور، از مهم‌ترین اهداف اجرای این عملیات است

حسینی تصریح کرد: در اجرای برنامه تعمیرات اساسی امسال، استفاده حداکثری از توان سازندگان داخلی مورد توجه قرار گرفته است و همه کالاهای مورد نیاز این دوره با تکیه بر ظرفیت‌های داخلی تأمین شده است. وی بیان کرد: برنامه‌ریزی دقیق، بهره‌گیری از توان متخصصان داخلی و اجرای منظم تعمیرات اساسی، زمینه افزایش قابلیت اطمینان تجهیزات و تداوم تولید پایدار در بزرگ‌ترین مجتمع گازی کشور را فراهم می‌کند

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

نوآوری

۸

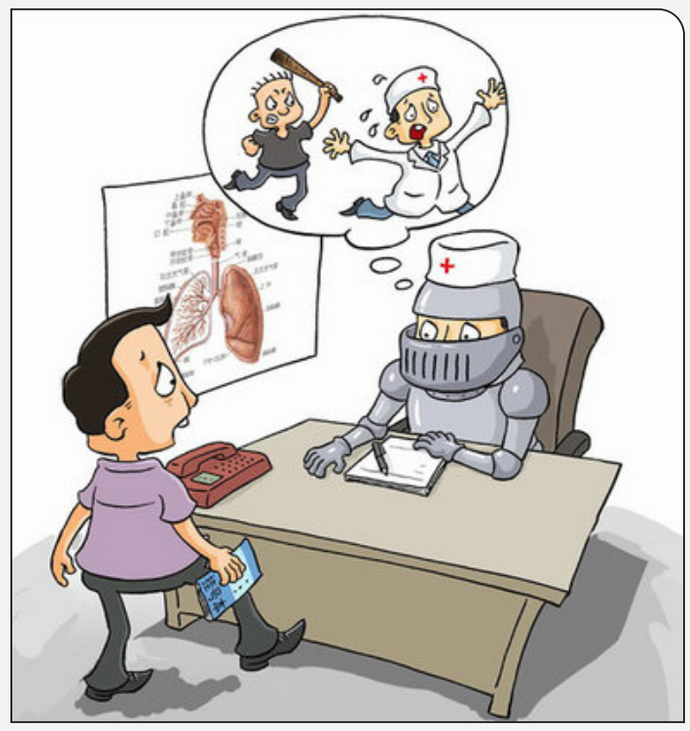
شماره ۵۷۰۰
یک شنبه
۲۸ تیر ۱۴۰۵

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

حمله بیماران به پزشکان، بحران جدی کشور چین



معرفی کتاب

فلسفه پول

کتاب کلیات علم اقتصاد نوشته‌ی گریگوری منکیو و ترجمه‌ی حمیدرضا ارباب است که توسط نشر نی منتشر شده. این کتاب ترجمه‌ی کامل ویرایش پنجم **Principles of Economics** است و در ۱۳ بخش و ۳۶ فصل، مباحث کلیدی اقتصاد خرد و کلان را بررسی می‌کند

گریگوری منکیو استاد اقتصاد دانشگاه هاروارد است و تألیفات او در بسیاری از دانشگاه‌های معتبر دنیا به‌عنوان کتاب درسی استفاده می‌شود. این کتاب علاوه بر مفاهیم بنیادین اقتصاد، به کاربردهای اقتصادی و سیاست‌گذاری‌ها توجه ویژه‌ای دارد و شامل مطالعات موردی متعدد برای درک بهتر مفاهیم است. برخی از موضوعات اصلی کتاب شامل نیروهای بازار، سیاست‌های دولت، رفتار بنگاه‌ها، اقتصاد کلان و نوسانات اقتصادی است. این اثر به دلیل نگارش جذاب، ساختار منظم و تمرکز بر کاربردهای عملی اقتصاد، یکی از منابع مهم برای دانشجویان و علاقه‌مندان به علم اقتصاد محسوب می‌شود.





ایران دومین تولیدکننده خرما در جهان

علی کریمی

ایران در تولید خرما جایگاه دوم جهان را پس از مصر داراست. بر اساس گزارش‌های اخیر، ایران سالانه حدود ۱.۴۲ میلیون تن خرما تولید می‌کند.

عکس روز

امین جلالی

یک استراحت کوتاه



پنجره

مدیرعامل منطقه آزاد انزلی:

تکمیل مسیرهای جاده‌ای و ریلی، پیش‌نیاز نقش‌آفرینی بندر کاسپین در کریدورهای بین‌المللی است

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی گفت: با وجود فعال شدن ظرفیت‌های ریلی بندر کاسپین در مسیر ترکیه، ترکمنستان و قزاقستان، تکمیل حلقه‌های مفقوده حمل‌ونقل جاده‌ای و توجه به جایگاه این بندر در اسناد بالادستی، لازمه ایفای نقش مؤثر آن در ترانزیت، تأمین کالاهای اساسی و تجارت منطقه‌ای است

مصطفی طاعتی مقدم روز شنبه در خاتمه نشست خبری در پاسخ به سؤال خبرنگار ایرنا درباره الزامات ایفای نقش بندر کاسپین در کریدورهای بین‌المللی، گفت: حمل‌ونقل ریلی از مسیر ترکیه به سمت ترکمنستان و قزاقستان در منطقه آزادانزلی در حال انجام است و این موضوع، ظرفیت مهمی برای توسعه نقش ترانزیتی بندر کاسپین ایجاد کرده است

وی افزود: قزاقستان به‌عنوان یکی از تولیدکنندگان بزرگ غلات، علاقه‌مند به استفاده از مسیر ایران برای انتقال غلات به سمت عراق و مناطق جنوبی است و این موضوع می‌تواند فرصت مناسبی برای منطقه آزادانزلی در ارائه خدمات لجستیکی باشد

وی گفت: در کنار توسعه حمل‌ونقل ریلی، یکی از مشکلات اصلی ما در حوزه حمل‌ونقل جاده‌ای است، زیرا بسیاری از رانندگان به دلیل ترافیک سنگین رشت، تمایلی به تردد در مسیر منتهی به انزلی و بندر کاسپین ندارند

مدیرعامل سازمان منطقه آزادانزلی ادامه داد: برای ایفای نقش مؤثر در کریدور شمال - جنوب، تکمیل مسیر جاده‌ای مناسب ضروری است و در این میان، محور امامزاده هاشم به انزلی به‌عنوان حلقه مفقوده، باید به یک رینگ ترانزیتی تبدیل شود

طاعتی مقدم بیان داشت: این مسیر در قانون بودجه کشور دارای کد مشخص است و در سفر اخیر وزیر راه و شهرسازی نیز احداث ۳۷ کیلومتر از آن به‌صورت آزادراه مصوب شده است که تأمین مالی آن از طریق وزارت راه، بانک عامل و سرمایه‌گذار بخش خصوصی دنبال می‌شود

وی اضافه کرد: مذاکرات برای اجرای این پروژه آغاز شده و حتی تکمیل بخشی از این مسیر نیز می‌تواند در روان‌سازی حمل‌ونقل جاده‌ای و تسهیل جابه‌جایی کالا مؤثر باشد



مدیرعامل منطقه آزادانزلی ادامه داد: برای ایفای نقش مؤثر در کریدور شمال - جنوب، تکمیل مسیر جاده‌ای مناسب ضروری است و در این میان، محور امامزاده هاشم به انزلی به‌عنوان حلقه مفقوده، باید به یک رینگ ترانزیتی تبدیل شود

مدیرعامل سازمان منطقه آزادانزلی گفت: در کنار این موضوع، برای تبدیل بندر کاسپین به هاب لجستیکی، لازم است این ظرفیت در اسناد بالادستی کشور نیز دیده شود، در حالی که در قانون برنامه هفتم توسعه نامی از منطقه آزادانزلی و بندر کاسپین ذکر نشده است

وی افزود: با توجه به سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده در بخش ریلی، بندر کاسپین ظرفیت بالایی در تأمین کالاهای اساسی، حمل‌ونقل کانتینری و توسعه تجارت منطقه‌ای دارد و باید زیرساخت‌های آن شامل ریل، جاده، بندر، انبار و تجهیزات لجستیکی به‌صورت یک مجموعه کامل دیده شود

گزارش اقتصاد پویا از جهش سرمایه در مناطق آزاد؛

از واردات تا ارزش آفرینی



اقتصاد پویا / سرویس تجارت - سال‌هاست که نام مناطق آزاد تجاری-صنعتی ایران با دو نگاه متفاوت گره خورده است. گروهی این مناطق را فرصتی برای توسعه صادرات، جذب سرمایه و انتقال فناوری می‌دانند و گروهی دیگر معتقدند که مناطق آزاد در عمل بیش از آنکه به سکوی تولید و صادرات تبدیل شوند، به دروازه ورود کالاهای مصرفی بدل شده‌اند. این انتقاد طی سال‌های گذشته بارها از سوی کارشناسان اقتصادی، فعالان صنعتی و حتی برخی مدیران دولتی مطرح شد و موجب شد بازنگری در مأموریت مناطق آزاد به یکی از مطالبات جدی اقتصاد ایران تبدیل شود

رضا قیدر / اکنون آمارهای عملکردی سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد سیاست‌های جدید دولت و وزارت امور اقتصادی و دارایی برای تغییر رویکرد مناطق آزاد، نشانه‌هایی از موفقیت را به همراه داشته است. رشد قابل توجه سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، افزایش صادرات، تغییر ترکیب واردات به سمت ماشین‌آلات و مواد اولیه و حرکت به سوی تولیدمحوری، همگی بیانگر آن است که مناطق آزاد در حال فاصله گرفتن از الگوی گذشته و حرکت به سمت ایفای نقش واقعی خود در اقتصاد ملی هستند

البته این بدان معنا نیست که همه مشکلات برطرف شده یا مناطق آزاد به اهداف نهایی خود رسیده‌اند. همچنان چالش‌هایی مانند تحریم، محدودیت‌های بانکی، مشکلات زیرساختی، بروکراسی، رقابت منطقه‌ای و نیاز به اصلاح برخی قوانین پابرجاست؛ اما روند موجود نشان می‌دهد مسیر حرکت نسبت به سال‌های گذشته تغییر کرده و شاخص‌های اقتصادی نیز این تغییر را تأیید می‌کنند

سرمایه‌گذاری؛ موتور محرک تغییر در مناطق آزاد

بدون سرمایه‌گذاری، توسعه اقتصادی تنها یک شعار خواهد بود. هر واحد تولیدی، کارخانه، شهرک صنعتی، پروژه لجستیکی یا مجموعه صادراتی نیازمند سرمایه است و به همین دلیل، میزان جذب سرمایه یکی از مهم‌ترین معیارهای ارزیابی عملکرد مناطق آزاد محسوب می‌شود

آمارهای منتشرشده از عملکرد ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد مناطق آزاد توانسته‌اند بیش از ۸۴۷ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری داخلی جذب کنند؛ رقمی که نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۱۲۵ درصدی را نشان می‌دهد و حتی از هدف تعیین‌شده نیز فراتر رفته است. تحقق ۱۲۰ درصدی برنامه جذب سرمایه، از افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران داخلی به ظرفیت‌های این مناطق حکایت دارد

در کنار آن، سرمایه‌گذاری داخلی تحقق‌یافته نیز با وجود آنکه هنوز به طور کامل به اهداف برنامه نرسیده، نسبت به سال گذشته رشد قابل توجهی داشته است. این روند نشان می‌دهد که بهبود فضای کسب‌وکار، تسهیل صدور مجوزها، کاهش بخشی از فرآیندهای اداری و ایجاد مشوق‌های جدید، توانسته انگیزه بیشتری برای ورود سرمایه‌های بخش خصوصی ایجاد کند

اما شاید مهم‌ترین تحول، در حوزه سرمایه‌گذاری خارجی رخ داده باشد؛ بخشی که همواره تحت تأثیر تحریم‌ها، محدودیت‌های بانکی و ریسک‌های سیاسی قرار داشته است. ثبت بیش از یک میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی جذب‌شده، آن هم در شرایطی که هدف تعیین‌شده تنها حدود ۲۸۰ میلیون دلار بوده، نشان می‌دهد مناطق آزاد توانسته‌اند فراتر از پیش‌بینی‌ها عمل کنند

رشد بیش از پنج برابری جذب سرمایه خارجی تنها یک عدد اقتصادی نیست؛ بلکه نشانه‌ای از افزایش جذابیت پروژه‌های سرمایه‌گذاری، بهبود فرآیندهای اجرایی و اعتماد نسبی سرمایه‌گذاران به ظرفیت‌های تولیدی مناطق آزاد است. هر میزان سرمایه خارجی که وارد بخش تولید شود، علاوه بر تأمین منابع مالی، می‌تواند زمینه انتقال فناوری، ارتقای دانش فنی، توسعه صادرات و ایجاد اشتغال را نیز فراهم کند

کارشناسان معتقدند اگر این روند در سال‌های آینده استمرار یابد و همزمان موانع قانونی و اداری نیز کاهش پیدا کند، مناطق آزاد می‌توانند به یکی از مهم‌ترین کانون‌های جذب سرمایه در اقتصاد ایران تبدیل شوند

تغییر ریل از واردات مصرفی به تولید صادرات‌محور

یکی از مهم‌ترین انتقادهایی که طی دو دهه گذشته به مناطق آزاد وارد می‌شد، سهم بالای واردات کالاهای مصرفی بود؛ موضوعی که موجب شده بود بسیاری از اهداف اولیه این مناطق، از جمله توسعه تولید و صادرات، تحت‌الشعاع قرار گیرد

اما بررسی ترکیب واردات در سال ۱۴۰۴ تصویر متفاوتی ارائه می‌دهد. بخش عمده واردات ثبت‌شده در مناطق آزاد مربوط به ماشین‌آلات صنعتی، تجهیزات تولیدی و مواد اولیه بوده است. این تغییر، از نگاه کارشناسان، مهم‌ترین نشانه تغییر ریل سیاست‌گذاری اقتصادی در این مناطق محسوب می‌شود

ورود ماشین‌آلات جدید به معنای نوسازی خطوط تولید، افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه تولید و ارتقای کیفیت محصولات است. همچنین افزایش واردات مواد اولیه نشان می‌دهد واحدهای صنعتی مستقر در مناطق آزاد با ظرفیت بیشتری در حال فعالیت هستند و سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده به مرحله تولید رسیده است

در مقابل، کاهش سهم کالاهای مصرفی در ترکیب واردات می‌تواند به معنای نزدیک شدن مناطق آزاد به فلسفه اصلی شکل‌گیری آنها باشد؛ یعنی تبدیل شدن به پایگاه تولید، فرآوری، صادرات و جذب فناوری

در بخش صادرات نیز آمارها از تداوم روند رشد حکایت دارد. صادرات بیش از یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلاری مناطق آزاد، اگرچه هنوز فاصله قابل توجهی با اهداف تعیین‌شده دارد، اما رشد ۱۴ درصدی آن در شرایطی که تجارت خارجی ایران با محدودیت‌های متعددی روبه‌روست، نشان‌دهنده حفظ ظرفیت تولید و تداوم حضور بنگاه‌های مستقر در بازارهای بین‌المللی است

بدون تردید، توسعه صادرات غیرنفتی یکی از مهم‌ترین مأموریت‌های مناطق آزاد به شمار می‌رود. هرچه سهم صادرات محصولات صنعتی و فرآوری‌شده افزایش یابد، وابستگی اقتصاد به صادرات مواد خام کاهش پیدا خواهد کرد و ارزش افزوده بیشتری در داخل کشور ایجاد می‌شود

مناطق آزاد؛ پیشران توسعه یا فرصت از دست‌رفته؟

اگرچه آمارهای جدید تصویر امیدوارکننده‌ای از عملکرد مناطق آزاد ارائه می‌دهد، اما موفقیت این مناطق در بلندمدت به استمرار اصلاحات و رفع چالش‌های ساختاری وابسته است

رقابت میان مناطق آزاد کشورهای منطقه هر روز شدیدتر می‌شود. کشورهایی مانند امارات، ترکیه، عربستان و عمان با ارائه مشوق‌های مالیاتی، زیرساخت‌های مدرن، قوانین پایدار و دسترسی آسان به بازارهای جهانی، تلاش می‌کنند سهم بیشتری از سرمایه‌گذاری و تجارت منطقه را جذب کنند. بنابراین مناطق آزاد ایران نیز برای حفظ مزیت رقابتی خود باید علاوه بر جذب سرمایه، کیفیت خدمات، سرعت انجام امور اداری، ثبات قوانین و زیرساخت‌های حمل‌ونقل و لجستیک را ارتقا دهند

یکی دیگر از الزامات توسعه، اتصال مؤثر مناطق آزاد به اقتصاد ملی است. اگر این مناطق تنها به جزایری جدا از اقتصاد کشور تبدیل شوند، اثرگذاری آنها محدود خواهد بود. اما اگر زنجیره تأمین صنایع داخلی، شرکت‌های دانش‌بنیان، بنگاه‌های صادراتی و واحدهای تولیدی با ظرفیت‌های مناطق آزاد پیوند بخورند، می‌توانند به موتور محرک رشد صنعتی کشور تبدیل شوند

همچنین توسعه زیرساخت‌های بندری، ریلی، جاده‌ای و گمرکی، استفاده از فناوری‌های نوین، دیجیتالی شدن فرآیندهای تجاری، تسهیل نقل‌وانتقال مالی و حمایت از صادرات از جمله اقداماتی است که می‌تواند جایگاه مناطق آزاد را بیش از پیش تقویت کند

نکته مهم دیگر، ثبات سیاست‌گذاری است. سرمایه‌گذار بیش از هر چیز به پیش‌بینی‌پذیری نیاز دارد. تغییرات مکرر قوانین، بخشنامه‌ها و مقررات می‌تواند بخشی از دستاوردهای فعلی را تحت تأثیر قرار دهد. از این رو، حفظ ثبات مقررات و تداوم سیاست‌های حمایتی، یکی از مهم‌ترین پیش‌شرط‌های موفقیت مناطق آزاد در سال‌های آینده خواهد بود

واقعیت این است که مناطق آزاد زمانی می‌توانند نقش واقعی خود را ایفا کنند که تولید، صادرات، فناوری و سرمایه‌گذاری به ارکان اصلی فعالیت آنها تبدیل شود. آمارهای سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد حرکت در این مسیر آغاز شده و برخی شاخص‌ها حتی فراتر از اهداف برنامه رشد کرده‌اند. با این حال، تبدیل این موفقیت‌های آماری به یک تحول پایدار اقتصادی، نیازمند استمرار اصلاحات، تقویت زیرساخت‌ها، افزایش تعامل با بازارهای جهانی و ایجاد محیطی امن و رقابت‌پذیر برای سرمایه‌گذاران است

اگر این روند ادامه یابد، مناطق آزاد می‌توانند از حاشیه اقتصاد ایران خارج شده و به یکی از مهم‌ترین پیشران‌های تولید، صادرات، اشتغال و رشد اقتصادی کشور تبدیل شوند؛ جایگاهی که از ابتدا برای آنها تعریف شده بود اما تحقق آن سال‌ها به تعویق افتاده بود

خبر

توافق ترانزیتی ایران، افغانستان و تاجیکستان سبب رونق تجارت منطقه‌ای می‌شود

معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت ایران، اتصال منطقه‌ای و تسهیل ترانزیت میان جمهوری اسلامی ایران، افغانستان و تاجیکستان را گامی مؤثر در توسعه تجارت منطقه‌ای، افزایش صادرات غیرنفتی و تقویت جایگاه ایران در کریدورهای ترانزیتی منطقه دانست

به گزارش سازمان توسعه تجارت ایران سید محمد صادق قنادزاده روز شنبه با اشاره به امضای صورت‌جلسه اتصال ترانزیتی بین ایران، افغانستان و تاجیکستان به بیان اهمیت توافق ترانزیت منطقه‌ای پرداخت و گفت: توسعه همکاری‌های ترانزیتی میان ایران، افغانستان و تاجیکستان، گامی مهم در مسیر تقویت تجارت منطقه‌ای، کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و افزایش ظرفیت صادراتی کشور به بازارهای هدف محسوب می‌شود

وی بر نقش سازمان توسعه تجارت ایران، در ایجاد زیرساخت‌های لازم برای تسهیل تجارت، کاهش موانع پیش‌روی فعالان اقتصادی و تقویت حضور صادرکنندگان ایرانی در بازارهای منطقه‌ای تأکید کرد و افزود: ایجاد مسیرهای پایدار حمل‌ونقلی و تسهیل فرآیندهای ترانزیتی، از عوامل مهم در افزایش رقابت‌پذیری کالاهای ایرانی و توسعه صادرات غیرنفتی است

معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت ایران ادامه داد: این توافق سه جانبه می‌تواند زمینه را برای بهره‌گیری از ظرفیت‌های مشترک اقتصادی، توسعه همکاری‌های تجاری، افزایش صادرات کالا و خدمات فنی و مهندسی و همچنین شکل‌گیری فرصت‌های جدید برای تولید مشترک و صادرات به کشورهای ثالث فراهم کند

قنادزاده با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی ایران، افغانستان و تاجیکستان تصریح کرد: تاجیکستان به عنوان یکی از بازارهای هدف تجارت منطقه‌ای ایران و افغانستان به‌عنوان حلقه ارتباطی میان آسیای مرکزی و جنوب آسیا، از جایگاه ویژه‌ای در توسعه همکاری‌های اقتصادی برخوردار هستند. تقویت ارتباطات حمل‌ونقلی میان سه کشور می‌تواند به افزایش مبادلات تجاری، توسعه زنجیره‌های ارزش منطقه‌ای و ارتقای نقش ایران در شبکه ترانزیت بین‌المللی کمک کند

خبر

وزیر راه و شهرسازی:

احیای بافت‌های تاریخی، بهترین مدل تامین مسکن مردم هستند

وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه احیای بافت‌های تاریخی بهترین مدل برای تامین مسکن مردم است، گفت: تجربه بازآفرینی بافت تاریخی یزد، به دلیل حفظ معماری بومی و کاهش هزینه‌های آماده‌سازی، می‌تواند به عنوان الگویی برای سایر شهرهای کشور مورد استفاده قرار گیرد.

فرزانه صادق، روز شنبه در آیین بهره‌برداری از ۷۲ واحد نهضت ملی مسکن در خلف باغ یزد واقع در بافت تاریخی این شهر افزود: آماده‌سازی هر واحد مسکونی حدود یک میلیارد تومان هزینه دارد، در حالی که احیای بافت‌های تاریخی نیازمند هزینه آماده‌سازی نیست. وی اظهار کرد: توجه به معماری بومی و بازآفرینی محلات قدیمی اقدامی ارزشمند است که در استان یزد انجام شده و می‌تواند به عنوان یک الگو در سایر مناطق کشور مورد توجه قرار گیرد. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: یکی از برنامه‌های این وزارتخانه، پرداخت مطالبات و حل مشکلات گذشته در حوزه واحدهای مسکونی است که با جدیت دنبال می‌شود و امیدواریم بتوانیم بخشی از تعهدات خود را نسبت به مردم ایران انجام دهیم. صادق با بیان اینکه احیای بافت‌های تاریخی می‌تواند نقش مهمی در تامین مسکن شهروندان داشته باشد خاطرنشان کرد: استفاده از ظرفیت بافت‌های قدیمی شهرها، ضمن حفظ ارزش‌های معماری و فرهنگی، مسیر مناسبی برای توسعه پایدار شهری استاستاندار یزد نیز در این مراسم با اشاره به اهتمام دولت چهاردهم به عمل به وعده‌ها به ویژه در حوزه نهضت ملی مسکن گفت: هر چند یزد جزو استان‌های پیشتاز کشور در نهضت ملی مسکن است ولی بسیاری از متقاضیان از افزایش هزینه‌های ساخت ناشی از تورم لجام گسیخته گلایه دارند که امیدواریم با تدابیر اندیشیده شده در این خصوص بتوانیم رضایت مردم را در این رابطه کسب کنیم. محمد رضا بابایی با بیان این که استان یزد یک استان خدمات دهنده است، گفت: در حوزه نهضت ملی مسکن نیز ۲۳ درصد متقاضیان استان غیر یزدی و از سایر استانها هستند. طرح ۷۲ واحدی خلف باغ یزد در زمینی به وسعت هفت هزار و ۲۱۲ مترمربع با زیربنای ۱۴ هزار و ۱۷۰ مترمربع ساخته شده است؛ این پروژه در محدوده حریم ثبت جهانی بافت تاریخی یزد قرار دارد و طرح آن در نیمه دوم سال ۱۴۰۰ مکان‌یابی و طراحی و نقشه‌های مصوب آن به تأیید میراث فرهنگی و شهرداری ناحیه طرح تاریخی و سازمان نظام مهندسی ساختمان رسیده و عملیات اجرایی آن نیز از اوایل سال ۱۴۰۱ شروع و تا اول تیرماه ۱۴۰۵ به اتمام رسید