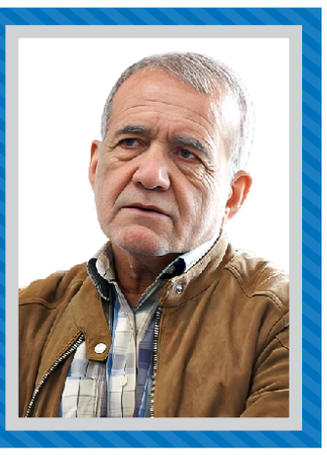
اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

شماره ۵۷۰۴

شنبه
۰۳ ۰۵ ۱۴۰۵
۱۰ صفر ۱۴۴۸
2026 July 25
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۱۲۰۰۰ تومان



رییس جمهور :

تسریع در فعال سازی ظرفیت‌های مشترک اقتصادی با عراق

صفحه ۲

بررسی اقتصاد پویا از افزایش رشوه گیری در ادارات ؛

مردم؛ بازندگان اصلی فساد اداری

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - سال‌هاست که یکی از مهم‌ترین گلایه‌های مردم در مراجعه به برخی دستگاه‌های اداری، طولانی شدن روند انجام امور، بروکراسی پیچیده و درخواست‌های غیررسمی برای تسریع در انجام کارهاست. در حالی که قانون، کارکنان دولت را موظف کرده است خدمات عمومی را بدون تبعیض، در چارچوب ضوابط و در زمان مقرر ارائه کنند..

صفحه ۲

روایت تلخ اقتصاد پویا از فرار بخاطر بدهی؛

مراسم ختم نمایشی آخرین سنگر بدهکاران



صفحه ۵

گزارش «اقتصاد پویا» از ضرورت اصلاح الگوی ساختاری در صنایع پتروشیمی؛

حکمرانی نوین نیاز صنعت پتروشیمی

صفحه ۷

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

کارخانه‌ها زیر فشار تسهیلات گران

صفحه ۳

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

رشد اقتصادی در گرو تجارت منطقه‌ای

صفحه ۸

یادداشت

اقتصادِ بی ثبات؛ بزرگ ترین مالیاتِ بر بخش خصوصی

ساسان باقرپناه

صفحه ۶

جای خالی اندیشه‌ورزان در برزخ این روزهای ایران

فتح اله آقاسی زاده

صفحه ۵

پلتفرم‌های طلاونقره؛ آزادی بازار یا صیانت از منابع راهبردی در اقتصاد تحریمی؟

ولی اله سیف

صفحه ۵

فرصت نهفته در پارس جنوبی

اشکان اسدی اسکندر

صفحه ۷

سرمقاله

درماندگی بدهکاران



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا

۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
۰۹۳۲۶۶۶۰۳۸۱۷

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای قرارداد تخلیه و بارگیری محمولات پروتئینی به همراه لیفتراک برقی

شرکت پشتیبانی امور دام استان تهران در نظر دارد مناقصه عمومی خدمات(قرارداد تخلیه و بارگیری محمولات پروتئینی به همراه لیفتراک برقی) به شماره (۲۰۰۵۰۰۱۰۱۴۰۰۰۱۲۱) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ میباشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت :تا ساعت ۱۹/۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/ ۰۷

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : تا ساعت۱۹/۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰/۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

محل گشایش پیشنهاد ها: دفتر مدیریت اداره کل استان تهران

نکته: مدت اعتبار ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع می بایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی مناقصه در روزنامه دارای حداقل سه ماه اعتبار بوده و با هزینه مناقصه گر قابل تمدید باشد .

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه وارائه پاکت الف

نشانی : میدان ونک -خیابان ملاصدرا -خیابان خوارزمی پلاک ۱۰ و ۱۲تلفن۸۸۲۱۶۹۶۱- داخلی ۱۴۵

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس : ۴۱۹۳۴-۰۲۱ داخلی ۴

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

شناسه آگهی : ۲۲۳۱۱۸۳ | م الف /۱۲۹۰ | روابط عمومی اداره کل پشتیبانی امور دام استان تهران

آگهی ابلاغ رأی اتهام

در اجرای مفاد ماده ۱۷ آئین نامه اجرائی قانون رسیدگی به تخلفات اداری مصوب ۱۳۷۲/۹/۷ و باستناد ماده ۷۳ آئین دادرسی مدنی بدینوسیله به آقای مصطفی سعیدی فرزند فریدون ابلاغ می شود که پرونده اتهامی ایشان دایر بر ارتکاب غیبت غیر موجه به صورت متوالی در هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان شعبه ۵ مرکز ، به نشانی این هیأت واقع در تهران- میدان آرژانتین- ابتدای بلوار آفریقا- ساختمان مرکزی (شهید دادمان) وزارت راه و شهرسازی- طبقه دوم جنوبی- اتاق۲۰۷ تسلیم نمایید.

روابط عمومی هیأتهای رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان وزارت راه و شهرسازی

شناسه آگهی : ۲۲۳۰۷۸۷ | م الف /۱۲۷۰

به پیوست عین فرم شماره: ۴/۶۹۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مربوط به: رضا سحر خیز (ابلاغ رای سخت و زیان آور و عدم دسترسی به کارفرما) که در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ کمیته استانی مطرح و مورد تایید قرار گرفته است. جهت اقدامات بعدی ارسال می گردد.

ردیف	نام شرکت/کارگاه	فعالیت کارگاه/ محصول تولیدی	نشانی	شغل مورد ادعا
۱	پارس نورد	/	//	جوشکار
پست مورد ادعا	شهر محل اشتغال	شعبه پرداخت حق بیمه	شروع	پایان
جوشکار	زرندیه	شعبه زرندیه	۱۳۷۶/۰۷/۰۱	۱۳۷۷/۱۰/۲۱

رئیس کمیته بدوی استان مرکزی

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری لواسان

شهرداری لواسان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۷۶/ص مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ شورای اسلامی شهر نسبت به پروژه عملیات تهیه و اجرای آسفالت مکانیزه (پخش و لکه گیری مکانیزه) در معابر اعلامی شهر لواسان از طریق مناقصه عمومی و با بهره گیری از شرکت های واجد الشرایط اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی جهت دریافت تحویل اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد ایران) و به شماره مناقصه ۲۰۰۵۰۰۵۱۰۲۰۰۰۰۰۶ و به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شرایط شرکت در مناقصه: شرکت کنندگان ملزم به ارائه تضمین شرکت در مناقصه عمومی به شرح ذیل می باشند.

ردیف	موضوع	برآورد اولیه بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده	مبلغ تضمین
۱	پروژه عملیات تهیه و اجرای آسفالت مکانیزه (پخش و لکه گیری مکانیزه) در معابر اعلامی شهر لواسان	۵۶/۵۵۱/۹۷۵/۳۵۰	۲/۸۲۷/۵۹۸/۷۶۸

۱-ارائه یک فقره ضمانت نامه بانکی به نفع شهرداری لواسان و یا واریز نقدی به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۲۴۲۹۰۰۵ نزد بانک ملی لواسان به نام شهرداری لواسان به عنوان سپرده شرکت در مناقصه

۲-شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۳-تاریخ نمایش در سامانه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ لغایت مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ساعت ۱۴

۴-مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ نمایش در سامانه تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت.

۵-مهلت ارائه پیشنهادات از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ ساعت ۱۴

۶-بازگشایی اسناد مناقصه روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ساعت ۱۳

۷-هزینه درج آگهی بعهده برنده مناقصه می باشد.

۸-سایر اطلاعات و جزئیات در شرایط مناقصه درج گردیده است.

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

سید علی حسینی – شهردار لواسان

مدیرکل راه و شهرسازی استان مرکزی:

همه متقاضیان مسکن استان مرکزی وام ۲ میلیارد ریالی می گیرند



مدیرکل راه و شهرسازی استان مرکزی گفت: وام قرض‌الحسنه ۲ میلیارد ریالی به همه متقاضیان طرح‌های مسکن این استان پرداخت می‌شود.

جواد لنجابی افزود: شرایط اقتصادی، تامین سهم آورده را برای برخی متقاضیان مسکن دشوار کرده‌است

وی گفت: اداره‌کل راه و شهرسازی استان مرکزی برای کاهش مشکلات مالی متقاضیان، پرداخت این تسهیلات را از وزارت راه‌وشهرسازی پیگیری کرد

مدیرکل راه و شهرسازی استان مرکزی ادامه داد: تسهیلات ویژه دهک‌های درآمدی باشرایط بازپرداخت متناسب به متقاضیان واجدشرایط تعلق می گیرد

لنجابی گفت: افزایش سقف تسهیلات مسکن به هشت میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال نیز تامین آورده متقاضیان و تکمیل طرح‌های در دست اجرا را تسهیل می کند و وعده تحویل حدود ۲ هزار واحد مسکونی تا نیمه امسال همچنان پابرجاست

وی تصریح کرد: این واحدها پس از تکمیل و با همکاری متقاضیان، مجموعه مدیریتی استان و وزارت راه‌وشهرسازی تحویل می‌شود

مدیرکل راه و شهرسازی استان مرکزی اضافه کرد: مجموعه راه و شهرسازی خود را جدا از مردم و مشکلات متقاضیان نمی‌داند و رفع موانع مالی و تسریع در تکمیل واحدها، از اولویت‌های راه‌وشهرسازی استان مرکزی به‌شمار می‌رود

۱۴۱ هزار نفر در طرح اقدام ملی مسکن در استان مرکزی ثبت‌نام کردند که از این تعداد ۴۰ هزار نفر از متقاضیان واجدشرایط شناسایی شدند

نوبت دوم

آگهی فراخوان تجدید مزایده عمومی

شهرداری فردوسیه

شهرداری فردوسیه در نظر دارد نسبت به واگذاری برون سپاری ضایعات خشک به بخش خصوصی از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا اشخاص واجد شرایط جهت دریافت اسناد فراخوان و اطلاعات بیشتر میتوانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir در فراخوان شرکت نمایند

۱-مبلغ قیمت پایه کارشناسی در شرایط مزایده بارگذاری شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می باشد

۲-سپرده شرکت در مزایده ۲/۰۹۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال که در جدول مندرج در شرایط مزایده بارگذاری شده در سامانه ستاد که بایستی نقداً به حساب شماره ۴۰۰۱۰۰۳۱۸۸۶۹۲ شماره شبا IR۶۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۳۱۸۸۶۹۲) نزد بانک شهر به نام شهرداری فردوسیه یا بصورت ضمانتنامه بانکی تسلیم دبیرخانه این شهرداری گردد. لازم به ذکر است چنانچه برندگان اول و دوم مزایده حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد

۳-مهلت و محل دریافت اسناد مزایده از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ و محل دریافت اسناد آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد به آدرس www.setadiran.ir میباشد

۴-مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان میبایست پاکتهای پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در اسناد مزایده تنظیم شده است را حداکثر تا ساعت ۱۱:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) بارگذاری نمایند. تذکر صرفا اسناد پاکتهای پیشنهاد(ب) و(ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است و در جلسه بازگشایی پاکتهای (ب) و(ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی دارای) مهر (گرم به هیچ وجه مورد پذیرش نیست

۵-مدارک لازم جهت دریافت اسناد متقاضیان جهت دریافت اسناد میبایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) نسبت به تهیه اسناد اقدام نمایند

۶-زمان بازگشایی پیشنهادها ساعت ۱۳:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ می باشد

۷-شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است

۸-در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد ملاک عمل سامانه تدارکات الکترونیکی دولت خواهد بود

۹-سایر شرایط در اسناد مزایده قید شده است

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

مصطفی عموزاده – شهردار فردوسیه

اقتصاد پویا

رییس جمهور: لزوم فعال‌سازی ظرفیت‌های مشترک اقتصادی با عراق

سران جمهوری اسلامی ایران و عراق با تأکید بر پیوندهای عمیق تاریخی، فرهنگی، دینی و مردمی میان دو کشور، بر ضرورت حفظ و تقویت این سرمایه ارزشمند به‌عنوان پشتوانه‌ای برای گسترش همکاری‌های راهبردی تأکید کردند

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری، مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری اسلامی ایران در دیدار با علی فالح الزیدی، نخست‌وزیر عراق که در صدر هیئتی عالی‌رتبه به تهران سفر کرده است، درباره مهم‌ترین موضوعات مورد اهتمام دو کشور و راهکارهای توسعه و تعمیق مناسبات دوجانبه گفت‌وگو و تبادل نظر کردند

در این دیدار، دو طرف با تأکید بر پیوندهای عمیق تاریخی، فرهنگی، دینی و مردمی میان جمهوری اسلامی ایران و جمهوری عراق، بر ضرورت حفظ و تقویت این سرمایه ارزشمند به‌عنوان پشتوانه‌ای برای گسترش همکاری‌های راهبردی تأکید کردند

رئیس جمهوری اسلامی ایران و نخست‌وزیر عراق همچنین با اشاره به توافق‌های مشترک میان دو کشور، تسریع در اجرای کامل این توافق‌ها را گامی مهم در مسیر ارتقای روابط و تأمین منافع متقابل دانستند و بر لزوم فعال‌سازی ظرفیت‌های مشترک در حوزه‌های سیاسی، اقتصادی، تجاری، ترانزیتی، انرژی و همکاری‌های منطقه‌ای تأکید کردند

سرمقاله

درماندگی بدهکاران

حسین کریمی

افزایش تورم، کاهش قدرت خرید و رشد مداوم هزینه‌های زندگی، بسیاری از خانوارهای ایرانی را در شرایطی قرار داده که پرداخت بدهی‌های روزمره نیز به یک چالش بزرگ تبدیل شده است. اگر تا چند سال پیش بدهی بیشتر به وام‌های بانکی یا تسهیلات بلندمدت محدود بود، امروز بسیاری از مردم با بدهی‌های خرد مانند اجاره خانه، اقساط، خریدهای اعتباری، شهریه، هزینه درمان و حتی قرض‌های خانوادگی دست‌وپنجه نرم می‌کنند

در چنین شرایطی، برخی شهروندان برای فرار از فشار بدهی به شیوه‌هایی روی آورده‌اند که هرچند ممکن است در کوتاه‌مدت مشکل را به تعویق بیندازد، اما در بلندمدت بحران را عمیق‌تر می‌کند. تعویض مداوم چک، دریافت وام جدید برای پرداخت وام قبلی، استفاده از اعتبار چندین فروشگاه، فروش دارایی‌های ضروری، قرض گرفتن از آشنایان برای پرداخت بدهی‌های قبلی و حتی جابه‌جایی محل زندگی برای دور ماندن از طلبکاران، تنها بخشی از این رفتارهاست

البته نباید همه بدهکاران را در یک گروه قرار داد. بسیاری از افراد به دلیل شرایط اقتصادی، از دست دادن شغل، کاهش درآمد یا افزایش ناگهانی هزینه‌های زندگی، توان بازپرداخت تعهدات خود را از دست داده‌اند. در مقابل، گروهی نیز ممکن است آگاهانه از پرداخت بدهی خودداری کنند. تفکیک این دو گروه برای سیاست‌گذاری و اجرای قانون اهمیت زیادی دارد

تداوم این وضعیت، علاوه بر فشار روانی بر خانواده‌ها، اعتماد در روابط اقتصادی را نیز کاهش می‌دهد. زمانی که بازپرداخت بدهی دشوار شود، معاملات اعتباری کمتر می‌شود، کسب‌وکارها با کمبود نقدینگی روبه‌رو می‌شوند و چرخه اقتصاد آسیب می‌بیند

کاهش تورم، ایجاد ثبات اقتصادی، افزایش فرصت‌های شغلی، اصلاح نظام اعتباردهی و طراحی سازوکارهای مؤثر برای بازپرداخت بدهی، از مهم‌ترین اقداماتی است که می‌تواند از گسترش این چرخه جلوگیری کند. در غیر این صورت، «فرار از بدهی» به جای یک استثنا، ممکن است به رفتاری رایج در بخشی از جامعه تبدیل شود؛ وضعیتی که هم برای بدهکار، هم برای طلبکار و هم برای اقتصاد کشور هزینه‌ساز خواهد بود

بررسی اقتصاد پویا از افزایش رشوه‌گیری در ادارات؛

مردم؛ بازندگان اصلی فساد اداری

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - سال‌هاست که یکی از مهم‌ترین گلایه‌های مردم در مراجعه به برخی دستگاه‌های اداری، طولانی شدن روند انجام امور، بروکراسی پیچیده و درخواست‌های غیررسمی برای تسریع در انجام کارهاست. در حالی که قانون، کارکنان دولت را موظف کرده است خدمات عمومی را بدون تبعیض، در چارچوب ضوابط و در زمان مقرر ارائه کنند، اما در برخی موارد، شهروندان احساس می‌کنند برای انجام همان کاری که حق قانونی آنهاست، ناچار به پرداخت مبالغی خارج از چارچوب رسمی هستند. پدیده‌ای که اگرچه قابل تعمیم به همه کارکنان دولت نیست، اما افزایش گزارش‌ها و گلایه‌های مردمی نشان می‌دهد که به یکی از دغدغه‌های جدی نظام اداری و اقتصادی کشور تبدیل شده است

کریمی/ کارشناسان معتقدند رشوه تنها یک تخلف فردی نیست، بلکه محصول مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی، مدیریتی، نظارتی و فرهنگی است. زمانی که فاصله میان درآمد و هزینه‌های زندگی افزایش پیدا می‌کند، بخشی از کارکنان ممکن است برای جبران فشارهای معیشتی به مسیرهای غیرقانونی کشیده شوند. البته این موضوع به هیچ عنوان توجیه‌کننده دریافت رشوه نیست، زیرا حقوق پایین نمی‌تواند مجوز نقض قانون و تضییع حقوق مردم باشد. با این حال، شناخت ریشه‌های شکل‌گیری این پدیده می‌تواند به طراحی راهکارهای مؤثر برای مقابله با آن کمک کند

امروز بسیاری از شهروندان معتقدند سرعت انجام برخی پرونده‌ها بیش از آنکه به قانون وابسته باشد، به روابط یا پرداخت‌های غیررسمی وابسته شده است. این تصور، حتی اگر در همه ادارات صادق نباشد، خود به تنهایی سرمایه اجتماعی و اعتماد عمومی را تحت تأثیر قرار می‌دهد و تصویری منفی از نظام اداری ایجاد می‌کند

حقوق ناکافی، فشار معیشتی و وسوسه درآمدهای غیرقانونی

در سال‌های اخیر، تورم مداوم و افزایش هزینه‌های زندگی باعث شده قدرت خرید بسیاری از حقوق‌بگیران کاهش یابد. کارکنان دولت نیز از این شرایط مستثنی نیستند و بسیاری از آنان معتقدند درآمدشان پاسخگوی هزینه‌های روزمره نیست. در چنین شرایطی، برخی افراد ممکن است به دنبال راه‌های غیرقانونی برای افزایش درآمد باشند

البته نباید این واقعیت را نادیده گرفت که اکثریت کارکنان دولت با وجود همین مشکلات اقتصادی، وظایف خود را با سلامت و تعهد انجام می‌دهند و هرگز به سمت دریافت رشوه نمی‌روند. بنابراین، نسبت دادن این رفتار به همه کارمندان، ناعادلانه و نادرست است

با این حال، در مواردی که نظارت ضعیف، فرآیندهای اداری پیچیده و اختیار گسترده در تصمیم‌گیری وجود دارد، احتمال شکل‌گیری فساد اداری افزایش پیدا می‌کند. هنگامی که یک امضا یا تأییدیه می‌تواند سرنوشت پرونده یک شهروند را تعیین کند، زمینه برای سوءاستفاده نیز فراهم می‌شود. اگر در کنار این شرایط، مشکلات معیشتی نیز وجود داشته باشد، احتمال وقوع تخلف بیشتر خواهد شد

برخی فعالان اقتصادی نیز می‌گویند تأخیرهای طولانی در صدور مجوزها یا انجام امور اداری، هزینه‌های سنگینی به کسب‌وکارها تحمیل می‌کند. همین مسئله باعث می‌شود برخی افراد برای جلوگیری از ضرر مالی، حاضر شوند مبالغی غیرقانونی پرداخت کنند تا کارشان سریع‌تر انجام شود؛ اقدامی که خود به تداوم چرخه فساد دامن می‌زند

قربانی اصلی؛ اعتماد مردم و عدالت اداری

گسترش رشوه‌گیری، صرفاً یک تخلف مالی نیست؛ بلکه عدالت اجتماعی را نیز زیر سؤال می‌برد. در چنین شرایطی، افرادی که توان پرداخت مبالغ غیرقانونی را دارند، ممکن است سریع‌تر به خدمات دسترسی پیدا کنند، در حالی که سایر شهروندان ناچارند ماه‌ها در انتظار انجام همان کار قانونی بمانند

این وضعیت احساس تبعیض را در جامعه افزایش می‌دهد و اعتماد مردم به دستگاه‌های اجرایی را کاهش می‌دهد. زمانی که شهروندان تصور کنند قانون برای همه به یک شکل اجرا نمی‌شود، انگیزه آنها برای رعایت قوانین نیز کاهش پیدا می‌کند و زمینه برای گسترش سایر اشکال فساد فراهم می‌شود

از سوی دیگر، رشوه هزینه‌های پنهان تولید و سرمایه‌گذاری را نیز افزایش می‌دهد. سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی معمولاً محیط‌هایی را ترجیح می‌دهند که قوانین شفاف، قابل پیش‌بینی و بدون فساد باشند. هرچه ادراک فساد در یک کشور بیشتر باشد، ریسک سرمایه‌گذاری نیز افزایش پیدا می‌کند و این موضوع در نهایت بر رشد اقتصادی، اشتغال و توسعه اثر منفی خواهد گذاشت

کارشناسان حقوقی معتقدند حتی اگر درصد کمی از کارکنان مرتکب چنین تخلفاتی شوند، اثر روانی آن بر افکار عمومی بسیار گسترده خواهد بود، زیرا مردم معمولاً تجربه‌های منفی را بیش از تجربه‌های مثبت به خاطر می‌سپارند

اصلاح ساختار، افزایش شفافیت و نظارت مؤثر؛ راهکار مقابله با فساد

مبارزه با رشوه‌گیری تنها با برخورد قضایی امکان‌پذیر نیست، هرچند برخورد قاطع با متخلفان ضرورتی انکارناپذیر است. تجربه بسیاری از کشورها نشان می‌دهد که کاهش فساد نیازمند اصلاح همزمان ساختارهای اداری، اقتصادی و نظارتی است

یکی از مهم‌ترین راهکارها، توسعه دولت الکترونیک و حذف مراجعات غیرضروری حضوری است. هرچه ارتباط مستقیم میان ارباب رجوع و کارمند کمتر شود و فرآیندها به صورت شفاف و قابل رهگیری انجام گیرد، فرصت درخواست یا پرداخت رشوه نیز کاهش می‌یابد

شفاف‌سازی زمان انجام خدمات، اعلام عمومی هزینه‌های قانونی، ایجاد سامانه‌های مؤثر برای ثبت شکایات مردمی، حمایت از گزارش‌دهندگان فساد، گردش شغلی کارکنان در بخش‌های حساس و تقویت بازرسی‌های مستمر نیز از دیگر اقداماتی است که می‌تواند احتمال وقوع فساد را کاهش دهد

در کنار این اقدامات، توجه به وضعیت معیشتی کارکنان دولت نیز اهمیت دارد. اگرچه افزایش حقوق به تنهایی مانع فساد نمی‌شود، اما کاهش فشارهای اقتصادی در کنار نظارت مؤثر، آموزش اخلاق حرفه‌ای و برخورد قاطع با متخلفان می‌تواند انگیزه ارتکاب تخلف را کاهش دهد

سلامت نظام اداری یکی از مهم‌ترین سرمایه‌های هر کشور است. مردم انتظار دارند خدماتی که قانون برای آنها پیش‌بینی کرده، بدون تبعیض، بدون هزینه‌های پنهان و در کوتاه‌ترین زمان ممکن دریافت کنند. تحقق این مطالبه، مستلزم اراده جدی برای اصلاح ساختارها، شفافیت بیشتر، پاسخگویی مدیران و اجرای بدون تبعیض قانون است. تنها در چنین شرایطی می‌توان اعتماد عمومی را تقویت کرد و زمینه‌های بروز فساد اداری را به حداقل رساند

خبر

معاون وزیر:

۵۲ همت تسهیلات اشتغال‌زایی به استان‌ها ابلاغ شد

معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: ۵۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات اشتغال‌زایی به استان‌های کشور ابلاغ شده است که سهم استان بوشهر از این منابع، با رشد ۶۰ درصدی نسبت به سال گذشته، به بیش از یک‌هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان می‌رسد. سید مالک حسینی پنجشنبه در حاشیه بازدید از کسب و کارهای آسیب‌دیده شهرک صنعتی بوشهر ناشی از جنگ تحمیلی سوم در گفت‌وگو با رسانه‌ها افزود: منابع تسهیلات خرد اشتغال هفته گذشته به استان‌ها ابلاغ شد و این ابلاغ در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، چهار ماه زودتر انجام گرفته است. وی یادآور شد: ابلاغ زودهنگام منابع، فرصت مناسبی برای تسریع در حمایت از کسب‌وکارهای خرد و کوچک و اجرای طرح‌های اشتغال‌زایی در استان‌های کشور فراهم کرده است. معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: افزون بر ۵۲ هزار میلیارد تومان منابع ابلاغ‌شده، اختصاص ۸۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات تکمیلی نیز در دستور کار قرار گرفته است. حسینی گفت: مراحل پیگیری این منابع انجام شده است و تسهیلات تکمیلی به‌زودی به استان‌ها ابلاغ خواهد شد. وی با اشاره به حمایت از استان‌های متأثر از شرایط جنگ اقتصادی بیان کرد: در ارزیابی‌های ملی، سهم ویژه‌ای برای استان‌هایی در نظر گرفته شده است که بیشترین ریزش نیروی کار ناشی از شرایط جنگی را تجربه کرده‌اند

«اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی - برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند

ردیف ۱ - برابر رأی شماره ۷۶۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیأت اول لذا مالکیت آقای /سید محمد سجادی جونی به شناسنامه شماره ۴۳۳۳ کد ملی ۱۲۸۸۳۹۱۲۸۵ صادره اصفهان فرزند سید باقر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۲۳.۴۵ متر مربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت سید باقر سجادی فرزند سید علی ثبت در دفتر املاک تأئید محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۲۲۳۰۰۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۸
احمد کاشف - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای احمد میرابی فرزند عباس با کد ملی ۴۸۶۹۷۷۲۹۰۶ با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان دارای پلاک ثبتی ۲۲۱ فرعی از ۲۱۵ اصلی واقع در کلاله قریه بربر قلعه بخش ۹ ثبت کلاله و دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۳۰۶ ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۸۴۸۲۳۲ صادر و تسلیم گردیده و بعلت مفقود شدن تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارایه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد

بهمن سارلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای مراد کاوسی فرزند محمد با کد ملی ۴۸۸۸۸۸۹۱۲۰ با ارایه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت با جز سهم ۱۰۰۰۰ از کل سهم ۵۰۰۰۰۰ بعنوان مالک ده هزار سهم مشاع از پانصد هزار سهم عرصه و اعیان دارای پلاک ثبتی شماره ۳ فرعی از ۲۱۵ اصلی واقع در چکه نیل بخش ۹ ثبت کلاله و دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۸۲۰ ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۷۶۸۷۶۵ صادر و تسلیم گردیده و بعلت مفقود شدن تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارایه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد

بهمن سارلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ثنا شجری طبق وکالت شماره ۸۳۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ دفتر اسناد ۳۶ بروجرد بوکالت از وراث مرحوم غلامرضا مقدس جعفری با تسلیم یک برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۴۰۵۰۲۱۶۱۲۰۸۰۰۰۰۴۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ دفتر اسناد ۳۶ بروجرد مدعی میباشد که یک فقره سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۴ فرعی از ۳۶۳۰ اصلی ذیل ثبت صفحه ۴۷۲ دفتر ۱۰۳ با شماره سند ۹۹۲۶۸۰ واقع در بخش دو بروجرد بنام مالک فوق (غلامرضا مقدس جعفری) ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است که اسناد اولیه بعلت سهل انگاری مفقود شده است. لذا باستناد تبصره یک الحاقی بماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود. اگر شخصی به نحوی از انحاء مدعی وجود سند/اسناد مالکیت نزد خود میباشد می تواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی بمدت ده روز به این اداره تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد. /شناسه آگهی: ۲۲۳۳۹۸۲

آدرس ملک: بروجرد خیابان زرپرور
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
محمد آجرلو
معاون مدیر کل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فریده روحانی (احدازوراث مرحوم صادق روحانی) طبق انحصار وراثت مورخه ۱۳۶۳/۱۲/۲۷ دادگاه صلح بروجرد با تسلیم یک برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۳۶۲۱۰۰۰۱۳۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ دفتر اسناد ۲۴ بروجرد مدعی میباشد که یک فقره سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۲ اصلی ذیل ثبت صفحه ۳۱۱ دفتر ۴۳ با شماره سند ۵۳۴۸۸۱ واقع در بخش یک بروجرد بنام مالک فوق (صادق روحانی) ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است که اسناد اولیه بعلت سهل انگاری مفقود شده است. لذا باستناد تبصره یک الحاقی بماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحاء مدعی وجود سند/اسناد مالکیت نزد خود میباشد می تواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی بمدت ده روز به این اداره تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد. /شناسه آگهی: ۲۲۳۴۴۴۱

آدرس ملک: بروجرد، میدان قیام، اول خیابان صفا
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
محمد آجرلو
معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی اعلام مفقودی کلیه مدارک خودرو

برگ سبز (شناسنامه مالکیت) و سند فروش (کمپانی خودروی) سواری سیستم سایپا تیپ تیبا به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۸ با شماره موتور M۱۵۸۸۶۹۷۲۳ و شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰K۵۸۷۲۰۴۱ و پلاک انتظامی ایران ۴۱ _ ۶۸۸ ن ۷۴ بنام خانم شکوفه نصرالهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. بروجرد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۱۸۲۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم آرش فتحی فرزند رستم بشماره شناسنامه ۳۳۵۰۳۹۴۱۰۸ صادره از در ششدانگ زمین کشاورزی به مساحت ۲۰۷۹۶٫۶۸ متر مربع به پلاک ۳۰ کلیایی در روستای چقورچه حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای /خانم عباسعلی امیریان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۱۸۳۹۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۱۸۵۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم محمد کریمی فرزند صیدمراد بشماره شناسنامه ۹۸۷ صادره از ششدانگ دو قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۷۰۵۶٫۳۸ و ۲۰۱۲۷٫۲۱ متر مربع به پلاک ۱۴۶ کلیایی در روستای سطر حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای /خانم محمد کریمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۵۴-۱۴۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم رضا عظیمی فرزند خسرو بشماره شناسنامه ۵۴۵ صادره از حمیل در یک باب ساختمان به مساحت ۷۲.۴۶ متر مربع پلاک ۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در اسلام آباد غرب خیابان خسرو آبادی کوچه شقایق ۲ خریداری از مالک رسمی آقای خلیل پیش داد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
عباس اسدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۳۷۱۶-۱۴۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم لیدا ویسی فرزند حاجی علی بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی /به مساحت ۴۴۶۴.۲۴ متر مربع پلاک فرعی از ۱۲ اصلی واقع در روستای دستگاه قوچمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
عباس اسدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۰۶۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سودابه رحیمی میرعزیزی فرزند خدامراد بشماره شناسنامه ۳۸۱ ششدانگ به مساحت ۵۵۴۴٫۲۵ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه روستای هاشم آباد خریداری از مالک رسمیمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۳۰۰۲۰۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید سلیمی شرف به شناسنامه شماره. کد ملی ۳۳۰۰۰۳۴۵۳۱ صادره از ایران فرزند حاجی مراد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۷۹٫۳۴ متر مربع از قسمتی از پلاک شماره ۴۸- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک کنگاور قره گوزلو سفلی تأیید و خریداری از مالک رسمی آقای پیرعلی دادگاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

شرکت گاز استان کرمانشاه در خواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۷ اصلی شیخ الکرم واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۱۷ اصلی شیخ الکرم خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۵۵۹ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۴۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه ساختمان (تاسیسات ایستگاه تقلیل فشار گاز) به مساحت ۳۵۰۰٫۹۹ متر مربع بنام شرکت گاز استان کرمانشاه صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) محمد مراد بهرامی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام شرکت گاز استان کرمانشاه صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

شرکت گاز استان کرمانشاه در خواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱ فرعی از ۱۹ اصلی حسن گایر واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۱ فرعی از ۱۹ اصلی حسن گایر خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۵۵۷ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۴۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه ساختمان (تاسیسات ایستگاه تقلیل فشار گاز) به مساحت ۲۸۳٫۷۵ متر مربع بنام شرکت گاز استان کرمانشاه صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) سیدعلی حسینی و سعید نورمحمدی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام شرکت گاز استان کرمانشاه صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۵۸۷۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۵۸۷۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۶۵۳۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۶۵۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدرت اله قاسمی و یوسف قاسمی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۸۲٫۳۱ متر مربع و ششدانگ یک واحد مرغداری و زمین متصل به آن به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع و یک واحد مرغداری و زمین متصل به آن به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع و یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۵۰۴٫۸ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه روستای جباراباد خریداری از مالک رسمی آقای نورعلی کرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای ستار ویسی فرزند صیداحمد در خواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۶۲ اصلی بیاشوش واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۶۲ اصلی بیاشوش خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۹۰ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۹۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۵۸۲ متر مربع بنام آقای ستار ویسی فرزند صیداحمد صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) قادر محمدی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای ستار ویسی فرزند صیداحمد صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۲۷۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۲۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدرت اله سهرابی امین به شناسنامه شماره ۶۵۲ کد ملی ۳۳۰۹۴۱۹۰۸۸ صادره فرزند امید علی مبنی بر صدور سند مالکیت در شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۸۰٫۴۰ متر مربع پلاک ثبتی ۲۷- اصلی بخش ۹ واقع در کنگاور محله بهار کوچه شهید قوره جیلی تأیید و خریداری از مالک رسمی آقای علاء الدین و بهار ترکاشوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۰۹۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۸۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا قلی صالحی هنر به شناسنامه شماره ۷۷۰ کد ملی ۴۰۱۱۰۱۳۸۶۲ صادره فرزند اله قلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۴۴٫۶۰ متر مربع پلاک ثبتی ۲۹- اصلی بخش ۹ واقع در کنگاور حسن آباد کوچه آناهیتا ۱ فرعی دوم غربی تأیید و خریداری از مالک رسمی آقای حسین خان و احمد حسن آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردید. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل و برابر متن آرای هیات بمنظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد

بخش دو: ۱- آقای فتح اله محرم زاده فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۴۵۱۹ به شماره ملی ۳۷۸۱۱۴۱۱۵۲ جهت ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع واقع در محدوده قریه حسن آباد یاسوکند تحت پلاک ۲۸۱۸ فرعی از ۶۱ اصلی بخش دو از محل نسق مالک رسمی نصرت اله آقاحسینی - م الف ۷۰۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
جعفر برزگر - رئیس ثبت شهرستان بیجار

آگهی نوبتی حاوی تحدید حدود سه ماهه اول ۱۴۰۵ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

نظر به دستور ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک و به موجب ماده ۵۹ آئین نامه اجرائی قانون مذکور، املاک که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ در بخش های تابعه اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل درخواست ثبت پذیرفته شده است بشرح ذیل آگهی می شود

بخش یکشرق بابل
الف؛ درزیکلای نصیرائی
۱- آقای حسن محمدعلی زاده درزی در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۱۶۶.۷۰ متر مربع پلاک ۷۰۶ فرعی از ۲۸۱۹ اصلی به عنوان مالکیت
بخش دو غرب بابل
ب؛ حمزه کلا
۲- آقای غلامرضا محتاط متولی موقوفه مشهدیه حلیمه خاتون (غیر متصرفی) در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین موقوفه بمساحت ۳۹۶۶.۱۰ متر مربع پلاک ۵۹۰ فرعی ۲۳۲۶ اصلی به عنوان وقف
۳- خانم سیده المیر احسینی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۰۱.۴۰ متر مربع پلاک ۱۳۸۸۵ فرعی از ۱۲۹ فرعی ۲۳۲۶ اصلی بعنوان مالکیت
۴- خانم مینو شاربیانی در ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۲۲.۱۷ متر مربع پلاک ۱۳۸۶۱ فرعی از ۳۷۸ فرعی ۲۳۲۶ اصلی به عنوان مالکیت
۵- آقای سید عبدالله کابلی در ششدانگ یک قطعه زمین باغچه بمساحت ۲۷۲.۶۵ متر مربع پلاک ۱۳۹۱۶ فرعی از ۳۸۷ فرعی ۲۳۲۶ اصلی به عنوان مالکیت
۶- آقای مسعود مستقطیان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۹۶.۷۰ متر مربع پلاک ۱۳۹۲۷ فرعی از ۴۲ فرعی ۲۳۲۶ اصلی به عنوان مالکیت
۷- خانم مرضیه کریمی پور حمزه کلائی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۰۵.۳۰ متر مربع پلاک ۱۳۹۲۸ فرعی از ۴۰۹ و ۴۱۱ فرعی ۲۳۲۶ اصلی به عنوان مالکیت
۷- آقای محمد حاجی زاده مرزناکی در ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۲۳ متر مربع پلاک ۱۳۹۲۹ فرعی از ۱۵۱ فرعی ۲۳۲۶ اصلی بعنوان مالکیت
پ: اراضی بابل
۸- آقای ابوالحسن مختاری مقدم در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۹۷ متر مربع پلاک ۸ فرعی ۲۴۹۲ اصلی بعنوان مالکیت
ت: اوشیب
۹- آقای شهرام داودی بهنمیری در ششدانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۳۳۶.۲۰ متر مربع پلاک ۳۶۷۱ فرعی از ۱۲۷ فرعی از ۳۶۲۴ اصلی به عنوان مالکیت
۱۰- آقای شهرام داودی بهنمیری در ششدانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۳۲۷.۷۰ متر مربع پلاک ۳۶۷۲ فرعی از ۱۲۷ فرعی از ۳۶۲۴ اصلی بعنوان مالکیت
۱۱- آقای شهرام داودی بهنمیری در ششدانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۳۳۱.۹۰ متر مربع پلاک ۳۶۷۳ فرعی از ۱۲۷ فرعی از ۳۶۲۴ اصلی به عنوان مالکیت
د: اراضی بابل
۱۲- آقای محمد موقر بارفروشی و خانم نیلوفر بابائیان بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۰۴.۷۰ متر مربع پلاک ۳۸۵۴ اصلی به عنوان مالکیت
ر: اراضی امیرکلا (چوبان کلا)
۱۳- آقای علی محمدیان و خانم نازنین سادات ضیاءبخش بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۲۱ متر مربع پلاک ۲ فرعی از ۴۰۶۱ اصلی به عنوان مالکیت
ز: اراضی دیوکلا
۱۴- خانم زهرا شریفی در ششدانگ یک قطعه زمین باغچه بمساحت ۱۰۲۱.۵۰ پلاک ۱۷۱۷ فرعی ۱۷۰ فرعی از ۴۸۶۲ اصلی به عنوان مالکیت
۱۵- خانم سیده ماندانا امیر حمتی در ششدانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۲۴۵.۶۴ متر مربع پلاک ۱۷۱۹ فرعی ۱۹۱ فرعی از ۴۸۶۲ اصلی بعنوان مالکیت
۱۶- آقای سید یاسین رسول نژاد امیری در ششدانگ یک قطعه زمین باغچه بمساحت ۲۴۵.۶۴ متر مربع پلاک ۱۷۲۰ فرعی از ۱۹۱ فرعی از ۴۸۶۲ اصلی بعنوان مالکیت
۱۷- آقای حسین شهری خانکه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۰۰.۰۲ پلاک ۱۷۲۱ فرعی از ۱۹۶ فرعی از ۴۸۶۲ اصلی به عنوان مالکیت
۱۸- آقای سید مصطفی مدحگر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۱۱ متر مربع پلاک ۱۷۲۲ فرعی از ۱۷۰ فرعی از ۴۸۶۲ اصلی به عنوان مالکیت
۱۹- خانم رحیمه تقوی دیوکلائی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۶۱.۳۵ متر مربع پلاک ۱۷۳۳ فرعی از ۴۸۶۲ - اصلی بعنوان مالکیت
۲۰- آقای سید حسن حمیدیان دیوکلائی در ششدانگ یک قطعه زمین باغچه بمساحت ۲۰۵.۰۴ متر مربع پلاک ۱۷۲۴ فرعی از ۵۳۸ فرعی از ۴۸۶۲ - اصلی بعنوان مالکیت
۲۱- آقای سید قاسم حمیدیان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۹۸.۲۳ متر مربع پلاک ۱۷۲۵ فرعی از ۵۳۸ فرعی از ۴۸۶۲ - اصلی بعنوان مالکیت
۲۲- آقای میلاد محامدی و مهدی زاغی زاده افروزی و جواد شکرانه گو بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه زمین باغچه بمساحت ۷۲۴.۲۵ متر مربع پلاک ۱۷۲۶ فرعی از ۴۸۶۲ - اصلی بعنوان مالکیت
۲۲- خانم فاطمه ضیاء بصیری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۳۷.۵۰ متر مربع پلاک ۱۷۲۷ فرعی از ۲۲۰ فرعی از ۴۸۶۲ - اصلی بعنوان مالکیت
۲۳- آقای وحید لامع در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۱۴.۵۰ متر مربع پلاک ۱۷۲۸ فرعی از ۱۷۴ فرعی از ۴۸۶۲ - اصلی بعنوان مالکیت
۲۴- خانم زینب نگاهدار در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۴۲.۷۵ متر مربع پلاک ۱۷۲۹ فرعی از ۷۶ فرعی از ۴۸۶۲ - اصلی بعنوان مالکیت
ح: اراضی شهاب الدین کلا
۲۵- آقای محمد رستمی چراتی در ششدانگ یک قطعه زمین باغچه بمساحت ۸۱۳.۶۰ متر مربع پلاک ۹۹۲ فرعی از ۷۳ فرعی از ۴۸۶۳ - اصلی بعنوان مالکیت
۲۶- آقای محمدرضا علیزاده در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۵۴.۴۶ متر مربع پلاک ۹۹۳ فرعی از ۲۸ فرعی از ۴۸۶۳ - اصلی بعنوان مالکیت
خ: اراضی بندرکلا
۲۷_ آقای کاظم نوری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۸۶.۷۲ متر مربع پلاک ۳۳۶۴ فرعی از ۹ فرعی از ۴۸۶۵ - اصلی بعنوان مالکیت
۲۸- آقای جواد عمادی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۳۳.۷۴ متر مربع پلاک ۴۷۴۳ فرعی از ۵ فرعی از ۴۸۶۵ - اصلی بعنوان مالکیت
۲۹- آقای رضا صادقی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۲۲ متر مربع پلاک ۴۷۷۷ فرعی از ۱۵ فرعی از ۴۸۶۵ - اصلی بعنوان مالکیت
۳۰- خانم سمانه منتظری امیری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۲۲.۵۰ متر مربع پلاک ۴۷۷۸ فرعی از ۱۵ فرعی از ۴۸۶۵ - اصلی بعنوان مالکیت
بخش یازده بابل
ت: قریه استری دوغی - ولیکرودپشت
۳۱- آقای یوسف علیزاده دوغیکلا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۳۵۷۸ متر مربع پلاک ۶۰.۹ - اصلی بعنوان مالکیت
۳۲- خانم مهسا عزیزنژاد دوغیکلا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۷۲۶ متر مربع پلاک ۶۰.۱۰ - اصلی بعنوان مالکیت
۳۳- آقای فریدون علیزاده دوغیکلا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۸۵ متر مربع پلاک ۶۰.۱۱ - اصلی بعنوان مالکیت
۳۴- آقای فرشاد علیزاده نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۴۷۵۹ متر مربع پلاک ۶۰.۱۲ - اصلی بعنوان مالکیت
۳۵- آقای مجتبی غلامی قادیکلا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۴۱۲.۸۲ متر مربع پلاک ۶۰.۱۳ - اصلی بعنوان مالکیت
۳۶- آقای نورعلی غلامی قادیکلا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۴۸۲.۹۶ متر مربع پلاک ۶۰.۱۴ - اصلی بعنوان مالکیت
۳۷- خانم فاطمه طهماسب پور کریمی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغچه بمساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ۶۰.۱۵ - اصلی بعنوان مالکیت
۳۸- آقای میثم علیزاده دوغی کلا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه با بنای احداثی بمساحت ۳۰۳ متر مربع پلاک ۶۰.۱۶ - اصلی بعنوان مالکیت
۳۹- آقای عماد علیزاده نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه کشاورزی بمساحت ۱۱۲۴ متر مربع پلاک ۶۰.۱۷ - اصلی بعنوان مالکیت
۴۰- آقای عماد علیزاده دوغیکلا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه کشاورزی بمساحت ۱۰۷۰ متر مربع پلاک ۶۰.۱۸ - اصلی بعنوان مالکیت
۴۱- آقای شیداله عزیزنژاد دوغی کلا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه کشاورزی بمساحت ۹۶۶۵ متر مربع پلاک ۶۰.۱۹ - اصلی بعنوان مالکیت
۴۲- آقای ذبیح اله عزیزنژاد دوغی کلا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۱۰ متر مربع پلاک ۶۰.۲۰ - اصلی به عنوان مالکیت
۴۳- آقای ذبیح اله عزیزنژاد دوغی کلا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۵۰۴۸ متر مربع پلاک ۶۰.۲۱ - اصلی بعنوان مالکیت
۴۴- آقای ذبیح اله عزیزنژاد دوغی کلا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۳۴.۵۰ متر مربع پلاک ۶۰.۲۲ - اصلی بعنوان مالکیت
۴۵- خانم سمیه جودی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۴۲.۵۰ متر مربع پلاک ۲۳/۶۰ - اصلی به عنوان مالکیت

لذا مطابق ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک نامبرده در آگهی نوبتی اعتراضی دارد از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی ظرف مدت ۹۰ روز اعتراض خود را مستقیما به این اداره ارسال و از تاریخ تسلیم اعتراض، وفق ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ظرف مدت یک ماه دادخواست به مرجع قضایی تسلیم، گواهی مربوطه را اخذ و به این اداره ارائه نماید و الا این اداره برابر مقررات وظیفه قانونی خود عمل می نماید. با اینکه فیمابین مستدعی ثبت و دیگران قبل از انتشار آگهی نوبتی دعاوی اقامه شده و در جریان رسیدگی باشد کسی که طرف دعوی با تقاضا کننده می بایست از تاریخ انتشار اولین آگهی ظرف مدت ۹۰ روز مطابق ماده ۱۷ قانون ثبت تصدیق محکمه را دائر به جریان دعوی به این اداره تسلیم و الا حق او ساقط خواهد شد ضمناً حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و ضمن صورت جلسه ذکر می گردد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
حسینی کریمی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۹۳ پلاک ۷۲_۵۸۹ج۷۳ موتور ۱۶۳B۰۰۶۴۹۶۶ شاسی NAAP۴۱FD۵EJ۶۶۷۵۳۳ بنام منور حسنجانی کشتلی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۹۸ پلاک ۹۲_۹۲۴ج۴۵ موتور ۱۶۶B۰۰۲۴۵۳۵ شاسی NAAP۱۳FE۲KJ۳۴۸۶۱۵ بنام فرامرز نصراله زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی فقدان مدرک تحصیلی دانشگاهی

بدینوسیله مدارک دانشگاهی اینجانب سیده زینب حبیب نژاد فرزند حبیب شماره شناسنامه ۴۰ صادره از بابل دوره کارشناسی، رشته حسابداری صادره از واحد دانشگاه آزاد اسلامی قایمشهر با شماره ۱۵۸۹۱۰۷۰۰۳۰۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۴۸۹۱ - ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای زکی عسگری انبی به شناسنامه ۱۰۴۶ و کدملی ۶۳۸۹۳۷۹۴۴۷ صادره ارومیه فرزند عمر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۶۳۲/۷۷ متر مربع در پلاک ۲۶۵ فرعی قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در بخش ۱۹ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت درویش عسگری و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. ۵۵۰۹

شناسه آگهی: ۲۲۱۳۱۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
یوسف سلیمانی
مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۴۸۸۷ - ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای زکی عسگری انبی به شناسنامه ۱۰۴۶ و کدملی ۶۳۸۹۳۷۹۴۴۷ صادره ارومیه فرزند عمر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۱۰۸/۳۳ متر مربع در پلاک ۲۶۶ فرعی قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در بخش ۱۹ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت درویش عسگری و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. ۵۵۱۰

شناسه آگهی: ۲۲۲۱۹۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
یوسف سلیمانی
مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

معاون وزیر جهاد کشاورزی: احیای نژاد بومی «زل» و اصلاح نژاد دام در بابل پیگیری می شود

معاون وزیر جهاد کشاورزی در بازدید از ایستگاه تحقیقاتی گاودشت بابل، از احیای کامل نژاد بومی گوسفند «زل» و توسعه برنامه‌های اصلاح نژاد دام با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین خبر داد
غلامرضا گل محمدی روز جمعه در نشست شورای کشاورزی مازندران در بابل با اشاره به موفقیت‌های مرکز گاودشت در احیای نژاد بومی گوسفند «زل» اظهار کرد: این نژاد ارزشمند و سازگار با اقلیم مازندران، با اجرای برنامه‌های علمی و تولید انبوه، برای توزیع میان دامداران احیا شده است
وی افزود: استفاده از روش‌های نوین اصلاح نژاد، نتایج قابل توجهی به همراه داشته و ثبت رشد روزانه ۲ تا ۳ کیلوگرم در نژادهای اصلاح‌شده، در مقایسه با رشد ۱.۴ کیلوگرمی نژاد هلشتاین، نشان‌دهنده ظرفیت بالای فعالیت‌های پژوهشی این مرکز است
معاون وزیر جهاد کشاورزی اظهار کرد: افزایش بهره‌وری و بهبود ضریب تبدیل غذایی، هزینه‌های تولید را کاهش داده و زمینه اقتصادی‌تر شدن فعالیت دامداران را فراهم می کند

خبر

معاون وزیر جهادکشاورزی:

بسته حمایتی جبران خسارت‌های بخش کشاورزی در حال نهایی‌سازی است

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی با تاکید بر اینکه با وجود حملات اخیر به زیرساخت‌های اقتصادی کشور، در تامین کالاهای اساسی و مواد غذایی مردم هیچ‌گونه مشکل جدی ایجاد نشده است، گفت: ذخایر راهبردی در وضعیت مطلوب قرار دارد و دولت بسته حمایتی جبران خسارت‌های وارد شده به بخش خصوصی و کشاورزی را در مرحله نهایی‌سازی قرار داده است

اکبر فتحی در جریان بازدید از مراکز آسیب‌دیده بخش تعاون روستایی و شیلات هرمزگان، با حضور جمعی از اعضای کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس شورای اسلامی، رییس سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران و مدیرکل هماهنگی امور استان‌ها در وزارت جهاد کشاورزی، اظهار کرد: با وجود حملات اخیر به زیرساخت‌های اقتصادی و معیشتی کشور، تامین کالاهای اساسی و مواد غذایی مردم بدون اختلال جدی ادامه دارد و ذخایر راهبردی نیز در وضعیت مطلوب قرار گرفته است

وی بیان کرد: با تلاش شبانه‌روزی کشاورزان، واردکنندگان، تامین کنندگان، تولیدکنندگان و همه حلقه‌های زنجیره تامین و توزیع، در حوزه امنیت غذایی کشور مشکل خاصی ایجاد نشده است

گزارش اقتصاد پویا از بحران نقدینگی کارخانه‌ها؛

کارخانه‌ها زیر فشار تسهیلات گران

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- اقتصاد ایران در سال‌های اخیر با مجموعه‌ای از چالش‌های هم‌زمان از جمله تورم مزمن، نوسانات نرخ ارز، محدودیت‌های تجاری، کاهش قدرت خرید و افت سرمایه‌گذاری روبه‌رو بوده است. در این میان، شاید یکی از مهم‌ترین مشکلاتی که کمتر از سایر موضوعات مورد توجه قرار گرفته، بحران نقدینگی در واحدهای تولیدی و افزایش بی‌سابقه هزینه تأمین مالی باشد؛ بحرانی که به گفته بسیاری از فعالان اقتصادی، به تدریج به مهم‌ترین مانع ادامه فعالیت کارخانه‌ها تبدیل شده است. امروز بسیاری از بنگاه‌های صنعتی نه به دلیل نبود بازار یا کمبود سفارش، بلکه به علت ناتوانی در تأمین سرمایه در گردش، با کاهش ظرفیت تولید، تعویق پرداخت مطالبات، افزایش بدهی و حتی خطر تعطیلی مواجه هستند

حسین جلیلی بال / سرمایه در گردش، شریان حیاتی هر واحد تولیدی محسوب می‌شود. کارخانه برای خرید مواد اولیه، پرداخت حقوق کارکنان، تأمین هزینه انرژی، حمل‌ونقل، بیمه، مالیات و سایر هزینه‌های جاری به نقدینگی مستمر نیاز دارد. زمانی که این جریان مالی مختل شود، حتی سودآورترین واحدهای تولیدی نیز در ادامه فعالیت با مشکل مواجه خواهند شد. در چنین شرایطی، تولیدکننده ناچار می‌شود برای تأمین منابع مالی به شبکه بانکی مراجعه کند؛ اما نرخ بالای تسهیلات، وثایق سنگین، فرآیندهای طولانی و محدودیت منابع بانکی، تأمین مالی را به یکی از پرهزینه‌ترین بخش‌های فعالیت اقتصادی تبدیل کرده است

در بسیاری از صنایع، فاصله زمانی میان خرید مواد اولیه و فروش محصول نهایی چندین ماه است. این فاصله زمانی، نیاز بنگاه به سرمایه در گردش را افزایش می‌دهد. اما هنگامی که تورم بالا باعث افزایش روزانه قیمت مواد اولیه می‌شود و هزینه دریافت تسهیلات نیز رشد می‌کند، کارخانه‌ها با فشار مضاعفی روبه‌رو می‌شوند. نتیجه این وضعیت، کاهش تولید، افزایش قیمت تمام‌شده کالا و در نهایت انتقال بخشی از این هزینه‌ها به مصرف‌کننده است

در سال‌های اخیر، بسیاری از مدیران صنعتی بارها اعلام کرده‌اند که هزینه تأمین مالی از هزینه برخی نهاده‌های تولید نیز فراتر رفته است. این موضوع نشان می‌دهد که بحران نقدینگی دیگر یک مشکل مقطعی نیست، بلکه به یکی از چالش‌های ساختاری اقتصاد ایران تبدیل شده که ادامه آن می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای برای اشتغال، سرمایه‌گذاری و رشد اقتصادی به همراه داشته باشد

سرمایه در گردش؛ حلقه مفقوده استمرار تولید

کارخانه‌ای را تصور کنید که سفارش تولید دارد، بازار فروش خود را حفظ کرده و نیروی انسانی متخصص نیز در اختیار دارد، اما به دلیل کمبود نقدینگی قادر به خرید مواد اولیه نیست. چنین وضعیتی امروز برای بسیاری از واحدهای تولیدی کشور به یک واقعیت روزمره تبدیل شده است

افزایش نرخ تورم باعث شده ارزش سرمایه در گردش مورد نیاز کارخانه‌ها نسبت به چند سال گذشته چندین برابر شود. اگر یک واحد صنعتی پیش‌تر با منابع مشخصی می‌توانست مواد اولیه سه ماه فعالیت خود را تهیه کند، امروز برای همان میزان تولید به سرمایه بسیار بیشتری نیاز دارد. این در حالی است که دسترسی به منابع مالی متناسب با این افزایش هزینه، برای بسیاری از تولیدکنندگان امکان‌پذیر نیست

از سوی دیگر، تأخیر در وصول مطالبات نیز فشار مضاعفی بر واحدهای تولیدی وارد می‌کند. بسیاری از کارخانه‌ها محصولات خود را به صورت مدت‌دار به بازار عرضه می‌کنند، اما هم‌زمان باید هزینه مواد اولیه، دستمزد، بیمه، مالیات و انرژی را به صورت نقدی پرداخت کنند. این عدم تعادل میان درآمد و هزینه، شکاف نقدینگی را روزبه‌روز عمیق‌تر می‌کند

افزایش قیمت مواد اولیه داخلی و وارداتی نیز بر شدت این بحران افزوده است. نوسانات نرخ ارز، هزینه خرید بسیاری از نهاده‌های تولید را افزایش داده و کارخانه‌ها ناچار شده‌اند سرمایه بیشتری برای حفظ سطح تولید اختصاص دهند. در چنین شرایطی، حتی واحدهایی که از نظر فنی و مدیریتی عملکرد مناسبی دارند نیز ممکن است با کمبود نقدینگی مواجه شوند

کارشناسان اقتصادی معتقدند کمبود سرمایه در گردش یکی از اصلی‌ترین دلایل کاهش ظرفیت تولید در بسیاری از صنایع کوچک و متوسط است. این واحدها معمولاً دسترسی کمتری به منابع مالی دارند و در برابر شوک‌های اقتصادی آسیب‌پذیرتر هستند. در نتیجه، هرگونه افزایش هزینه یا تأخیر در دریافت منابع مالی می‌تواند مستقیماً بر میزان تولید و اشتغال آنها اثر بگذارد

هزینه سنگین تأمین مالی؛ تولید زیر بار نرخ‌های بالا

یکی از مهم‌ترین گلایه‌های فعالان اقتصادی، افزایش هزینه تأمین مالی است. اگرچه نظام بانکی نقش مهمی در حمایت از تولید دارد، اما بسیاری از تولیدکنندگان معتقدند شرایط دریافت تسهیلات با واقعیت‌های اقتصادی بنگاه‌ها همخوانی ندارد

فرآیندهای طولانی بررسی پرونده‌ها، درخواست وثایق سنگین، محدودیت سقف تسهیلات و هزینه‌های جانبی، موجب شده بسیاری از کارخانه‌ها نتوانند در زمان مناسب به منابع مالی مورد نیاز خود دسترسی پیدا کنند. حتی در مواردی که تسهیلات پرداخت می‌شود، هزینه نهایی آن به اندازه‌ای بالاست که بخش قابل توجهی از سود تولید را از بین می‌برد

افزایش هزینه تأمین مالی تنها به دریافت وام محدود نمی‌شود. تأخیر در پرداخت مطالبات، هزینه ضمانت‌نامه‌های بانکی، افزایش کارمزدها، رشد هزینه بیمه و مالیات نیز بار مالی مضاعفی بر دوش تولیدکنندگان گذاشته است. در نتیجه، قیمت تمام‌شده کالاها افزایش یافته و قدرت رقابت صنایع داخلی در بازارهای داخلی و خارجی کاهش پیدا می‌کند

برخی واحدهای صنعتی برای جبران کمبود نقدینگی ناچار به فروش دارایی‌های ثابت، کاهش موجودی انبار، تعویق اجرای طرح‌های توسعه‌ای یا حتی کاهش تعداد کارکنان شده‌اند. این اقدامات شاید در کوتاه‌مدت از تعطیلی کارخانه جلوگیری کند، اما در بلندمدت توان رقابتی و ظرفیت رشد بنگاه را کاهش خواهد داد

از سوی دیگر، افزایش هزینه تأمین مالی موجب کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری جدید نیز می‌شود. سرمایه‌گذار زمانی وارد بخش تولید خواهد شد که بازده فعالیت اقتصادی از هزینه سرمایه بیشتر باشد. هنگامی که تأمین منابع مالی بسیار پرهزینه باشد، بخشی از سرمایه‌ها به سمت بازارهای غیرمولد حرکت می‌کنند؛ موضوعی که در نهایت به کاهش تولید، افت اشتغال و کند شدن رشد اقتصادی منجر خواهد شد

اصلاح نظام تأمین مالی؛ شرط عبور از بحران تولید

کارشناسان اقتصادی معتقدند عبور از بحران نقدینگی کارخانه‌ها نیازمند مجموعه‌ای از اصلاحات هم‌زمان در حوزه سیاست‌های پولی، بانکی و صنعتی است. نخستین گام، تقویت نظام تأمین مالی تولید و هدایت منابع به سمت سرمایه در گردش واحدهای مولد است. تخصیص هدفمند تسهیلات، کاهش بروکراسی بانکی، تسریع در پرداخت وام‌های تولیدی و بازنگری در شیوه اخذ وثایق می‌تواند بخشی از مشکلات فعلی را کاهش دهد

در کنار اصلاح نظام بانکی، توسعه ابزارهای نوین تأمین مالی مانند انتشار اوراق، صندوق‌های سرمایه‌گذاری، تأمین مالی زنجیره‌ای، فاکتورینگ و استفاده از ظرفیت بازار سرمایه نیز می‌تواند وابستگی تولیدکنندگان به تسهیلات بانکی را کاهش دهد. تجربه بسیاری از اقتصادهای موفق نشان می‌دهد که تنوع‌بخشی به روش‌های تأمین مالی، انعطاف‌پذیری بیشتری برای بنگاه‌های اقتصادی ایجاد می‌کند

پرداخت به‌موقع مطالبات پیمانکاران و تولیدکنندگان، ثبات در سیاست‌های ارزی، کنترل تورم و ایجاد امکان برنامه‌ریزی بلندمدت نیز از دیگر پیش‌نیازهای کاهش بحران نقدینگی است. هرچه فضای اقتصاد قابل پیش‌بینی‌تر باشد، بنگاه‌ها با اطمینان بیشتری برای سرمایه‌گذاری و توسعه تولید تصمیم‌گیری خواهند کرد

همچنین حمایت ویژه از صنایع کوچک و متوسط اهمیت زیادی دارد، زیرا این واحدها سهم قابل توجهی در اشتغال کشور دارند و معمولاً بیش از سایر بنگاه‌ها از کمبود نقدینگی آسیب می‌بینند. طراحی خطوط اعتباری ویژه، کاهش هزینه‌های مالی، مشوق‌های مالیاتی و تسهیل دسترسی به منابع سرمایه در گردش می‌تواند به حفظ فعالیت این واحدها کمک کند

در نهایت، بحران نقدینگی کارخانه‌ها صرفاً مشکل یک بنگاه یا یک صنعت نیست؛ بلکه مسئله‌ای ملی است که بر رشد اقتصادی، اشتغال، صادرات، درآمد خانوارها و حتی ثبات اجتماعی اثر می‌گذارد. اگر سیاست‌گذاران بتوانند با اصلاح ساختار تأمین مالی، کنترل تورم، کاهش هزینه سرمایه و افزایش دسترسی تولیدکنندگان به منابع مالی، فشار موجود را کاهش دهند، زمینه برای افزایش تولید، جذب سرمایه‌گذاری و رونق اقتصاد فراهم خواهد شد. اما در صورت تداوم وضعیت کنونی، خطر کاهش ظرفیت تولید، تعطیلی واحدهای صنعتی و از دست رفتن فرصت‌های شغلی، بیش از گذشته اقتصاد کشور را تهدید خواهد کرد

خبر

رئیس کمیسیون فاوا اتاق ایران:

ثبات در تصمیم گیری پیش‌نیاز حفظ تولید و صادرات است

رئیس کمیسیون فناوری اطلاعات و ارتباطات اتاق بازرگانی ایران با بیان اینکه فعالان اقتصادی بیش از هر چیز به محیطی باثبات و قابل پیش‌بینی نیاز دارند، گفت: مشارکت بخش خصوصی در تصمیم‌گیری‌ها و ثبات سیاست‌های اقتصادی، از مهم‌ترین الزامات حفظ تولید، صادرات و رشد اقتصادی کشور است

علی مسعودی اظهار داشت: فعالان اقتصادی به دلیل ماهیت فعالیت‌های خود، همواره خواهان فعالیت در یک محیط باثبات و قابل پیش‌بینی هستند و طبیعی است که در شرایطی که متغیرهای مختلف اقتصادی دائماً در حال تغییر هستند، انجام فعالیت‌های اقتصادی با چالش‌های فراوان و پیچیدگی‌های منحصربه‌فردی مواجه می‌شود

وی افزود: طی سال‌های اخیر، به واسطه تحریم‌ها و سایر مسائل و محدودیت‌های اقتصادی، فعالان اقتصادی تا حد زیادی خود را با شرایط موجود تطبیق داده‌اند و توانسته‌اند در فضای دشوار کنونی فعالیت‌های خود را ادامه دهند، اما این موضوع به معنای نبود مشکل در فضای اقتصادی کشور نیست

رئیس کمیسیون فناوری اطلاعات و ارتباطات اتاق بازرگانی ایران تصریح کرد: دولتمردان و سیاست‌گذاران باید با همکاری بخش خصوصی، سیاست‌هایی را طراحی و اجرا کنند که بتوان از طریق آنها راهبردهای مناسب اقتصادی را در شرایط کنونی پیش برد

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۰۸۴۶ - ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم سمیرا سلطانی به شماره شناسنامه ۲۹۱۰۰۷۶۵۶۳ و کدملی ۲۹۱۰۰۷۶۵۶۳ صادره سیه چشمه فرزند یوسف در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۷/۵۴ متر مربع در پلاک ۷۱۷ فرعی در قسمتی از پلاک ۱۰۶ فرعی از ۶۱ اصلی بخش ۱۵ ارومیه پس از کسر از مالکیت میرهاشم معاوضه کاران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۵۴۸۴

شناسه آگهی:۲۲۱۸۵۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۰۳
یوسف سلیمانی
مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۵۰۹۱ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای قربانعلی حسنی به شناسنامه شماره ۲۴۰ و کد ملی ۲۹۳۹۲۲۹۸۸۰ صادره شاهین دژ فرزند سلطانعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۶۲/۳۶ متر مربع در پلاک ۳۱۴ فرعی قسمتی از پلاک ۱۷۳ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۶ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت قبلعلی دبیر و عزیز پورانهر و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۵۵۱۱

شناسه آگهی:۲۲۲۰۰۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۰۳
یوسف سلیمانی
مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

مفقودی

فاکتور خرید اتاق به شماره فاکتور ۱۴۰۴۱۹۳۵۷۳۰ به کد مشتری ۴۰۰۱۹۰۲ خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ به رنگ نقره ای - متالیک مدل ۱۳۸۴ شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۲۱۴۵۷ و شماره شاسی ۱۴۲۴۴۸۲۳ به شماره انتظامی ۸۸ ن ۹۱۷ ایران ۹۵ بنام الیاس پرکی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۷۱۰

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۲۶۷۱ مورخ ۱۴۰۵,۰۳,۱۹ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (جواد احمدی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۲۶۳ تقاضای خانم مریم احمدی به شماره شناسنامه ۲۴۸ و کد ملی ۲۲۶۹۳۱۷۵۱۳ صادره از - فرزند غلام در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۲,۲۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۲۳ اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - فاضل اباد - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.م.الف:۹۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۵,۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۵,۱۹
مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۸۸۲ مورخ ۱۴۰۵,۰۳,۰۲ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۹۵۰ تقاضای آقای شیرعلی لک زائی به شماره شناسنامه ۲۳۷ و کد ملی ۶۲۴۹۴۰۹۷۳۴ صادره از زابل - فرزند سعید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۱۰ اصلی - واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - روستای شیخ تپه - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.م.الف:۹۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۵,۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۵,۱۹
مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۲۷۷۳ مورخ ۱۴۰۵,۰۳,۱۹ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (احمد شکی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۹۱۳ تقاضای خانم زهرا پالیزی به شماره شناسنامه و کد ملی ۲۲۶۰۱۲۳۱۴۷ صادره از فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۰,۶۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۲۹ اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - اراضی خارکلاته - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.م.الف:۹۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۵,۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۵,۱۹
مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۵۷۴۱ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ و رأی اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۳۸۰۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی: آقای / خانم محمدتقی صحراگرد فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۷۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۸/۷۶ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۱۵۲ فرعی از ۲۱۷ - اصلی واقع در اراضی موسوم به قره نوده بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی محمدباقر نودهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره آگهی/۲۲۲۵۵۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
علیرضا حاج محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۵-۰۳۳۱ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۳۴۵۸ - ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیأت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهدیس روشندل فرزند ایمان به شماره ملی ۰۶۷۲۵۰۹۳۶۹ در شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴۲۶ - فرعی از ۱۵۵ - اصلی واقع در (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای محمد حسین روشندل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره آگهی/ ۲۲۲۶۰۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
علیرضا حاج محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی

درخواست شماره ۲۳۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۶ خانم کوثر زارع وکالتا بشماره ۱۱۰۷۶۲ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲ دفترخانه ۱ ساوه مع الواسطه از طرف برخی از ورثه مرحوم ابوالفضل اسدی غفاری و خانمها اکرم و معصومه اسدی غفاری به عنوان برخی از مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ۴۱۸ و ۴۱۹ اصلی بخش ۱ ساوه مبنی بر صدور سند مالکیت که بدلیل حدی بودن ملک مذکور نیاز به گواهی عدم تجاوز و تعارض مالکین مشاعی و مجاورین ذیل صورتجلسه نقشه برداری را دارد و متقاضیان ضمن اظهار بی اطلاعی از مکان سکونت برخی از مالکین مشاعی و مجاورین بموجب نامه وارده بشماره ۸۱۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۴/۳۰ و قبول تمامی مسئولیت آن، اداره ثبت اسناد شهرستان ساوه برابر مقررات و در اجرای نامه شماره ۱۰۳۲۴/۹۶/۱۱۵ مورخه ۹۶/۸/۲۹ اداره کل محترم ثبت اسناد و املاک استان مرکزی با انتشار این آگهی به سایر مالکین مشاعی و مجاورین پلاک ۴۱۸ و ۴۱۹ اصلی بخش ۱ ساوه که در راستای استاندارد سازی به پلاک ۱ فرعی از ۴۱۹ اصلی بخش ۱ ساوه تغییر یافته است اعم از حقیقی و حقوقی اعلام میدارد ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی جهت امضا ذیل صورتجلسه نقشه برداری با در دست داشتن مدارک هویتی و مالکیتی به اداره ثبت اسناد و املاک ساوه مراجعه نمایند. عدم حضور مانع از انجام ادامه عملیات نخواهد شد.۲۵۹۸

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
رئیس ثبت اسناد ساوه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه احدازوراث مرحوم اکبر علیزاده به نام آقای علی علیزاده باستناد استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده مدعی ست سند مالکیت شش دانگ پلاک ۵۳۷ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان ساوه بعلت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل شماره دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۸۰۵۳۰۵۰۰۷۰۰۴۵۶۴ به نام اکبر علیزاده صادر و تسلیم شده است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام داده بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت بصدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. ۲۲۳۴۲۸۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه - هادی مولایی
از طرف فاطمه پاک نیت

مفقودی برگ سبز خودرو رانا

برگ سبز خودرو رانا به رنگ سفید به شماره موتور ۱۸۸B۰۰۹۳۱۲۹ وشماره شاسی NAAU۷۱H۵FTYP۴۴۹۰۸ متعلق به اینجانب صدیقه زرعی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۴۱۳۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۴۱۳۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۷۷۳۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۰۶۰۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۷۷۴۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۰۶۰۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۰۶۱۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۰۶۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مراد عظیمی کنگرشاهی فرزند گل مراد بشماره شناسنامه ۲ صادره از صحنه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷۵۵,۹۹ متر مربع و ۴۴۴۲,۴۲ متر مربع و ۳۲۰۲۳,۴۱ متر مربع و ۲۱۱۵,۵۶ متر مربع و ۴۴۲۴,۵۹ متر مربع و ۹۳۵۲,۷۵ متر مربع و ۸۵۰۹,۵۷ متر مربع و ۱۵۳۲۵,۱۵ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه روستای ابباریک شمالی پلاک ۱ فرعی از ۱۰۱ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای/خانم صید علی بهمنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۰۳
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۱۸۷۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم مولود اسدی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۳۷۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۴۲۵۷,۴۰ متر مربع به پلاک ۱۶۶ کلیایی درروستای قلعه حاج امین حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم مولود اسدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۰۳
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

خانم رعنا رحیمی فرزند عبدالرحمان درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۲۰ فرعی از ۱ اصلی جوانرود واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین - زارعین) اولیه پلاک ۱۲۰ فرعی از ۱ اصلی جوانرود خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۸۲ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۶۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰,۱۷ متر مربع بنام خانم رعنا رحیمی فرزند عبدالرحمان صادر و نام (زارع اولیه-مالک اولیه) اخوان صدیقی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام خانم رعنا رحیمی فرزند عبدالرحمان صادر خواهد نمود
صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای حسین قاسمی فرزند عبدالکریم درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۲۵۳ فرعی از ۱۲۱۷ فرعی از ۱۲۹ فرعی از ۱ اصلی جوانرود واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین - زارعین) اولیه پلاک ۱۲۵۳ فرعی از ۱۲۱۷ فرعی از ۱۲۹ فرعی از ۱ اصلی جوانرود خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۴ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۶۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۴,۰۲ متر مربع بنام آقای حسین قاسمی فرزند عبدالکریم صادر و نام (زارع اولیه-مالک اولیه) وراث فرج محمدزاده می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای حسین قاسمی فرزند عبدالکریم صادر خواهد نمود
صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

خانم مسعود فرهادی فرزند مولود درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۲۵ اصلی دهتوت واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین - زارعین) اولیه پلاک ۲۵ اصلی دهتوت خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۵۴۹ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۴۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۳۰,۸۱ متر مربع بنام آقای مسعود فرهادی فرزند مولود صادر و نام (زارع اولیه-مالک اولیه) عبدالمحمد فرهادی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای مسعود فرهادی فرزند مولود صادر خواهد نمود
صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - اکبر نادری

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۹۰۷۰ مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهرداد مقیمی فرزند پژمان در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۱۸۶ متر مربع به پلاک ۳۷۰ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قریه ایزخورده بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای/خانم اسفندیار جلالی مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا اعلام شده اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۰۳
شناسه آگهی:۲۲۲۰۲۲۲
علی سعادتی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۳۴۰۰۴ مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم فتح الله کوزه گر کالجی فرزند جبار در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۷۰۷,۳۰ متر مربع به پلاک ۱۰۸۱ فرعی از ۹ اصلی واقع در قریه کاسگر محله بخش ۶ حوزه ثبت نور خریداری از آقای/خانم عباس محمدیان مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا اعلام شده اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۰۳
شناسه آگهی:۲۲۲۰۱۶۱
علی سعادتی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۰۸۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه خندان به شناسنامه شماره ۱۸۹ کد ملی ۰۴۵۰۶۴۲۲۶۷ صادره شمیران فرزند غلامحسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۴۱/۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه سبو بزرگ بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی آقای محمد اسمعیل خندان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : یک شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
۱۲۴۸۸ / م الف نصراله راپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۰۸۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا خندان به شناسنامه شماره ۱۵۸ کد ملی ۰۴۵۰۶۴۱۹۵۳ صادره شمیران فرزند غلامحسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۴۱/۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه سبو بزرگ بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی آقای محمد اسمعیل خندان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۳

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : یک شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
۱۲۴۸۸ / م الف نصراله راپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

گوناگون

شماره ۵۷۰۴
شنبه
۰۳ مرداد ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد دیوا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران, میدان فاطمی, خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

فراخوان مناقصه عمومی

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی اجرای جدولگذاری، زیرسازی و آسفالت در معابر شهر خشکرود

شهرداری خشکرود در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۵۸ شـــورای اسلامی شهر، مناقصه عمومی یک مرحله ای اجرای جدولگذاری، زیر سازی و آسفالت (به شرح مندرج در اسناد مناقصه) به شـــماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۵۴۳۵۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. ضمناً شهرداری در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ می باشد
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: آدرس استان مرکزی–شهرستان زرندیه–شهر خشکرود–خیابان امام–شهرداری خشکرود – تلفن ۰۸۶۴۵۴۲۳۴۹۰ داخلی ۴
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷–۸۵۱۹۳۷۶۸
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

مهدی خلج معصومی – شهردار خشکرود

آگهی مزایده (حراج) شماره ۳۰۰۵۰۰۵۳۸۰۰۰۰۰۵

نوبت اول

شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی در نظر دارد کالای زیر را بشرح زیر و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

۱-مشخصات و تعداد کالای مورد مزایده حراج به شرح جدول زیر می باشد.

ردیف	شرح	مبلغ برآوردی به ریال	مبلغ تضمین شرکت در مزایده به ریال
۱	یک دستگاه تابلوی شش سلولی ۲۰ کیلوولت نوشامل: ۳ سلول سکسیونری، ۱ سلول لوازم اندازه گیری، ۱ سلول دژنکتور و ۱ سلول PT	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ درصد مبلغ پایه کارشناسی

۲-مبلغ و نوع سپرده شـــرکت در مزایده: مزایده گران می بایست ده درصد مبلغ پایه کارشناســـی را به صورت ضمانت نامه بانکی، ضمانت نامه موسســـات بیمه گر، گواهی خالص مطالبات قطعی تایید شده توســـط امور مالی شـــرکت توزیع، واریز وجه به حساب جاری شماره ۷۰۱۸۱۱۱۱۳۳۱۱۹۴ به نام شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه خیابان امام خمینی اراک ارائه نمایند.

۳-به پیشـــنهادهای فاقد امضاء، مشـــروط، مخدوش و پیشـــنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش ،سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴-مهلت دریافت اسناد: از تاریخ درج آگهی نوبت دوم به مدت ۴ روز کاری.

۵-مهلت وبازگشایی اسناد مزایده: تاریخ برگزاری حراج ساعت ۱۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ می باشد.

۶- محل بازگشایی: اراک، میدان دارایی، خیابان امام موسی صدر، شـــرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی، امور بازرگانی. تلفن تماس ۰۸۶۳۲۲۲۶۰۳۳ محل بازگشایی: سالن کنفرانس شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی

آگهی مناقصه

نوبت اول

موضوع: آگهی مناقصه زیرسازی و آسفالت معابر سطح شهر شهرداری رامسر در نظر دارد بر اساس ۶ مصوبه شماره ۳۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ شـــورای اسلامی شهر رامسر و درخواست شـــماره ۱۴۰۵/۱۲۳/۰۱ واحد عمران شـــهرداری رامسر نسبت به بکارگیری پیمانکار جهت زیرسازی و آسفالت معابر سطح شهر براساس فهرست بهای راه، راه آهن و باند فرودگاه ســـال ۱۴۰۴ اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت های واجد شـــرایط دعوت به عمل می آید در صورت توانایی انجام کار و پس از مطالعه دقیق و بررسی جهت خرید اسناد مناقصه تدارکات دولت (ستاد) مراجعه نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمنا در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر باشماره تلفن: ۰۱۱۵۵۲۵۶۱۷۳ (امور قراردادها) تماس حاصل فرمایید

* شرایط و مشخصات مناقصه:
-موضوع مناقصه: به شرح مندرج در متن آگهی
-مبلغ برآورد: ۱۶۱/۴۳۴/۳۵۳/۲۱۷ ریال
-مدت انجام کار: ۳ ماه از انعقاد قرارداد
*شرایط شرکت کنندگان: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی
-مبلـــغ تضمین شـــرکت در مناقصـــه ۸/۰۷۱/۷۱۷/۶۶۰ ریال به صورت ضمانت بانکی یا فیش واریز نقدی به حســـاب سپرده ۰۱۰۴۵۶۸۱۲۰۰۵ بانک ملی شعبه مرکزی رامسر
-در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ مبلغ پیشـــنهادی بعنـــوان ضمانت بانکی انجام تعهدات بصورت ضمانت بانکی یا فیش واریـــزی نقدی اخذ می گردد که پس از اتمام مدت اجاره و تحویل مال الاجاره و تایید تاظر قرارداد و ارائه مفاصا حساب بیمه قابل استرداد می باشد
-آخرین مهلت دریافت (توزیع) اســـناد: متقاضیان میتوانند حداکثر تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به دریافت استعلام ارزیابی کیفی و تعهدنامه ۱۴۰۵/۵/۶ می باشد و شرکت کنندگان می بایست تا تاریخ و ساعت مذکور پاکت حاوی سپرده شرکت در مناقصه را بصورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری رامسر تحویل نمایند
-تاریخ و محل بازگشـــایی پاکات: مورخ ۱۴۰۵/۵/۷ در محل سالن جلسات شهرداری می باشد. (که حسب مورد ممکن است تغییر نمایید.)
-مدت اعتبار پیشنهادات سه ماه می باشد
-هیچگونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نخواهد شد
-برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرار نشـــوند ســـپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد
-شـــرکت در مناقصه و ارائه پیشـــنهاد به منزله قبول شـــروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد
-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج شده است
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

مصطفی گلجاری مقدم – شهردار رامسر

آگهی مناقصه

نوبت اول

موضـــوع: آگهی مناقصه خریـــد ۵۰۰ تن آســـفالت گرم به مشخصات فنی آسفالت بیندر ۰۱۹ شـــهرداری رامســـر در نظر دارد بر اســـاس بنـــد ۱۰۵ مصوبه شماره ۳۴۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۱۱/۳ شـــورای اسلامی شهر رامســـر و درخواست شماره ۱۴۰۵/۱۲۳/۰۱ مورخ واحد عمران شهرداری رامســـر جهت خرید ۵۰۰ تن آسفالت گرم به مشخصات فنی آسفالت بیندر ۰۱۹ از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات دولت (ستاد) اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حائز شرایط ذیل دعوت به عمل می آید با مراجعه بـــه آدرس www.setadiran.ir نســـبت به دریافت مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمنا در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر باشماره تلفن: ۰۱۱۵۵۲۵۶۱۷۳ (امور قراردادها) تماس حاصل فرمایید

* شرایط و مشخصات مناقصه
- موضوع مناقصه: به شرح مندرج در متن آگهی
- مبلغ برآورد: ۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف بیست و دو میلیارد پانصد ریال
- مدت انجام کار: ۳ ماه از انعقاد قرارداد
*شرایط شرکت کنندگان: کلیه اشخاص حقوقی:
- مبلغ تضمین شـــرکت در مناقصه ۱/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و صد و بیســـت و پنج میلیون ریال) به صورت ضمانت بانکی یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده ۰۱۰۴۵۶۸۱۲۰۰۵ بانک ملی شعبه مرکزی رامسر
- در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی بعنوان ضمانت بانکی انجام تعهدات بصورت ضمانت بانکی یا فیش واریزی نقدی اخذ می گردد کـــه پس از اتمام مدت اجاره و تحویل مـــال الاجاره و تایید تاظـــر قرارداد و ارائه مفاصا حســـاب بیمه قابل استرداد می باشد
- آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد: متقاضیان میتوانند حداکثر تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ از طریق مراجعه به ســـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به دریافت استعلام ارزیابی کیفی و تعهدنامه و اسناد مناقصه اقدام نمایند
- آخرین مهلت ارائه پیشـــنهادات و ثبت اســـناد و مدارک در ســـامانه حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۵/۶ می باشد و شرکت کنندگان می بایست تا تاریخ و ساعت مذکور پاکت حاوی سپرده شرکت در مناقصه را بصورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری رامسر تحویل نمایند
- تاریخ و محل بازگشایی پاکات: مورخ ۱۴۰۵/۵/۷ در محل سالن جلسات شهرداری می باشد. (که حسب مورد ممکن است تغییر نمایید.)
- مدت اعتبار پیشنهادات سه ماه می باشد
- هیچگونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نخواهد شد
- برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرار نشـــوند ســـپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد
- شـــرکت در مناقصه و ارائه پیشـــنهاد به منزله قبول شـــروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج شده است
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

مصطفی گلجاری مقدم – شهردار رامسر

آگهی مزایده عمومی

نوبت اول

این شهرداری در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها موضوعات مشروح ذیل را از طریق مزایده عمومی به افراد حقیقی و حقوقی واجدالشرایط واگذار نماید.

ردیف	موضوع مزایده	مرحله	شماره مجوز شورا	قیمت پایه مزایده به ازای هر ماه اجاره بهاء (به ریال)	میزان سپرده شرکت در مزایده (به ریال)
۱	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۲۶۱ متر مربع واقع در پاکدشت فاز ۲ روبه روی بیمارستان	اول	۳۷۷ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۴۰ متر مربع واقع در پاکدشت بلوار شهدای مظفر ساختمان سینا ۳ پلاک ۱۰۶	اول	۳۷۷ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	اجاره یک قطعه زمین به صورت چهار دیواری با کاربری فرهنگی جهت بهره برداری تجاری به متراژ ۱۲۰۰ متر به آدرس ضلع شمالی بلوار امام رضا(ع) جنب کانون پرورش فکری کودکان بدون هیچگونه اشتراک، آب برق و غیره	اول	۳۷۷ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	اجاره یک باب مغازه تجاری به متراژ ۲۶ متر مربع واقع در مسکن مهر امام رضا(ع) مجتمع رنگین کمان طبقه همکف پلاک ۵	دوم	۲۵۱ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۴۰ متر مربع واقع در شهرک قائم روبروی پارک قائم پلاک ۴	دوم	۲۵۱ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴	۸۹/۰۰۰/۰۰۰	۵۳/۴۰۰/۰۰۰
۶	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۴۰ متر مربع واقع در شهرک قائم روبروی پارک قائم پلاک ۵	دوم	۲۵۱ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴	۸۸/۰۰۰/۰۰۰	۵۲/۸۰۰/۰۰۰
۷	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۴۰ متر مربع واقع در شهرک قائم روبروی پارک قائم پلاک ۶	دوم	۲۵۱ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۸	اجاره یک باب واحد تجاری اوقاف به مساحت ۴۲ متر مربع واقع در خیابان اوقاف روبروی اداره پست	دوم	۱۳۸ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹	۱۹۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۶/۴۰۰/۰۰۰
۹	اجاره یک باب واحد تجاری سپهر ۲ به مساحت ۲۷ متر مربع واقع در داخل پارک بانوان	دوم	۱۳۸ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹	۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۲/۴۰۰/۰۰۰
۱۰	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۵۹ متر مربع باغ در خیابان فرهنگسرا جنب پارک شهدای آتش نشان پروژه مهران پلاک یک	دوم	۱۳۸ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	فروش آهن آلات ضایعاتی موجود در انبارهای شهرداری پاکدشت	دوم	۱۹۸۴ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳	حدود ۱۲۰ تن ۲۲۵/۰۰۰ کارشناسی	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

لذا از متقاضیان واجدالشرایط دعوت بعمل می آید، جهت شرکت در مزایده های مذکور مطابق شرح ذیل اقدام نمایند:
۱-نحوه دریافت اسناد مزایده: از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۲- انتشار اسناد مزایده : به صورت الکترونیکی از درگاه ســـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ قابل دریافت میباشد.
۳- آخرین مهلت ارسال و تحویل پیشنهادات و پاکات اســـناد مزایده: بصورت الکترونیکی طبق تاریخ مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) بارگذاری شود و فقط می بایست اصل ضمانتنامه با فیش واریزی (میزان سپرده شرکت در مزایده) تا پایان وقت اداری مطابق ابلاغ مندرج در سامانه ستاد ایران بصورت فیزیکی به واحد امور قراردادها واقع در ساختمان مرکزی شهرداری پاکدشت تحویل شود.
۴- زمان و محل بازگشایی پاکات اســـناد مزایده: مطابق تاریخ و ساعت مندرج در سامانه ســـتاد در دفتر شهردار واقع در ساختمان مرکزی شهرداری پاکدشت میباشد.
۵-شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۶-سپرده نفرات دوم و سوم پس از تنظیم قرارداد با برنده اول مزایده مسترد خواهد شد.
۷- سایر اطلاعات و جزئیات در متن اسناد مزایده عمومی در سامانه ســـتاد ایران موجود میباشد و جهت اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۰۲۱-۲۸۴۲۵۷۲۲-۰۲۱-۳۶۰۳۳۳۴۲-۵ تماس حاصل فرمائید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

پیمان شکرزاده – شهردار پاکدشت

آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی به شماره ۱۴۰۵/۱۳

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی اســـتان تهران به نمایندگی از شـــرکت آب و فاضلاب اســـتان تهران در نظر دارد مناقصه بـــا موضوع تهیه و نصب و اجرای ۱۰۰۰ فقره انشـــعابات پلی اتیلن با اقطار ۱۲۵ و ۱۶۰ زون ۵ در شـــهر رباط کریم را از طریق ســـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۵۰۱۳۹۰۰۰۰۳۲ برگزار نماید. کلیه مراحـــل برگزاری مناقصه از دریافت اســـناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشـــایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در ســـایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
-مبلغ برآورد: ۱۴۹/۵۰۰/۶۸۱/۹۷۹ ریال
-مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۵/۰۵۵/۰۲۱/۰۰۰ ریال
-محل اعتبار: اعتبار جاری
-تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ میباشد.
-مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۳۱ الی ۱۴۰۵.۰۵.۰۴ ساعت ۱۹:۰۰
-مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: ساعت ۱۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
-زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی : ســـاعت ۱۲:۱۰ تاریخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۴ (در آبفای جنوبغربی استان تهران) میباشد و الباقی پاکات متعاقبا اعلام میگردد.
-اطلاعات تماس دســـتگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشـــتر در خصوص اســـناد مناقصه و ارائه پاکات: آدرس – تهران، کیلومتر ۲۲ جاده ساوه ، شـــهرک واوان، بلوار امام خمینی (ره) روبروی نیروی انتظامی حوزه ستادی آبفای جنوبغربی اســـتان تهران –دبیرخانه به کد پســـتی: ۳۳۱۷۸۶۹۳۷۱ تلفن: ۰۲۱۵۶۱۷۲۵۹۵ داخلی ۱۳۶
سایت ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir
سایت آبفای جنوب غربی استان تهران: swest.tpww.ir
سایت مهندسی کشور: www.nww.ir
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران (سهامی خاص)

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک/دو مرحله ای

نوبت اول

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای در نظر دارد فراخوان با عنوان و شـــماره ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید

شماره مناقصه	شماره مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد ریال	مبلغ تضمین شرکت در فرایند اجاع کار (ریال) براساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی
۱۴۰۵/۸۳/۸	۲۰۰۵۰۰۱۴۱۸۰۰۰۰۸۸	خرید و نصب و راه انداز ۲۲۱ دستگاه ردیاب ناوگان راهداری	۴۶۴۱۰۰۰۰۰۰۰	۲۳۲۰۵۰۰۰۰۰

-محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
-تاریخ انتشار فراخوان: مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ (مطابق با تاریخ انتشار در سامانه)
-آخرین مهلت دریافت اسناد: مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
-آخرین مهلت ارائه اسناد و پیشنهاد قیمت: مورخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
-محل تحویل پاکت الف به صورت فیزیکی: دبیرخانه ســـازمان /اداره کل راهداری وحمل ونقل جاده ای استان ایلام واقع در بلوار مدرس
-محل تحویل پاکات ارزیابی کیـــفی و الف و ب و ج به صورت الکترونیکی: ســـامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
-تاریخ بازگشائی پاکات ارزیابی کیفی: مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
-محل بازگشایی پاکات: دفتر مدیر کل
- مهلت اعتبار پیشنهاد قیمت: ۳ ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد
*سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است *(طبق ایین نامه معاملاتی سازمان این جمله باید در آگهی ها درج شود)

دبیرخانه کمیسیون معاملات /اداره پیمان و رسیدگی
اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان ایلام

وزیر نیرو خبرداد؛ نخستین نیروگاه زمین گرمایی ایران به شبکه برق کشور متصل شد

وزیر نیرو گفت: نیروگاه زمین گرمایی مشگین‌شهر اردبیل به ظرفیت پنج مگاوات و با حجم سرمایه‌گذاری ۱۰ میلیون یورو به شبکه برق کشور متصل و وارد چرخه تولید انرژی الکتریکی شد

به گزارش وزارت نیرو، عباس علی‌آبادی با بیان اینکه این طرح به عنوان یک پایلوت برروی مخزنی از انرژی زمین گرمایی با ظرفیت تولید حدود ۲۵۰ مگاوات توسط شرکت برق حرارتی در حال احداث است، افزود: اجرای این پروژه موجب دست‌یابی کشورمان به دانش اکتشاف، طراحی، اجرا و بهره‌برداری از منابع زمین گرمایی شده است

وزیر نیرو با اشاره به آماده‌سازی مراحل نهایی سنکرون این پروژه در شرایط جنگی کشور تصریح کرد: برای اکتشاف و استخراج منابع زمین گرمایی یاد شده، حفر چندین حلقه چاه به عمق حدود سه هزار متر و با ظرفیت تولید ۳۰ مگاوات انجام شده است که در فاز نخست پنج مگاوات از این ظرفیت وارد مدار شده است

یادداشت

پلتفرم های طلا و نقره؛ آزادی بازار یا صیانت از منابع راهبردی در اقتصاد تحریمی؟

ولی‌اله سیف

تحولات فناوری در سال های اخیر، چهره بازارهای مالی جهان را دگرگون کرده است. پلتفرم‌های دیجیتال خرید و فروش طلا و نقره نیز بخشی از این تحول هستند؛ ابزارهایی که با کاهش هزینه مبادلات، افزایش سرعت معاملات و فراهم کردن امکان سرمایه گذاری با مبالغ اندک، دسترسی میلیون‌ها نفر را به بازار فلزات گران بها تسهیل کرده‌اند. در بسیاری از کشورها، این پلتفرم‌ها نشانه‌ای از توسعه فناوری‌های مالی، تعمیق بازارهای سرمایه و گسترش اقتصاد دیجیتال به‌شمار می‌آیند

با این حال، هیچ ابزار اقتصادی را نمی‌توان مستقل از شرایطی که در آن به کار گرفته می‌شود ارزیابی کرد. آنچه در یک اقتصاد باثبات، با تورم پایین، دسترسی عادی به بازارهای جهانی و وفور نسبی منابع ارزی، موجب افزایش کارایی بازارها می‌شود، ممکن است در اقتصادی که با تورم مزمن، محدودیت منابع ارزی، تحریم های گسترده و نااطمینانی های سیاسی و اقتصادی رو به رو است، پیامدهایی کاملاً متفاوت به همراه داشته‌باشد

از همین رو، موضوع این مقاله مخالفت با فناوری های مالی یا نفی اقتصاد بازار نیست. پرسش اصلی آن است که آیا گسترش پلتفرم های طلا و نقره، در شرایط کنونی اقتصاد ایران، با اولویت های اقتصاد ملی و الزامات مدیریت منابع راهبردی سازگار است؟

پاسخ به این پرسش، پیش از هر چیز مستلزم آن است که میان اقتصاد در شرایط عادی و اقتصاد در شرایط تحریم و بحران تمایز قائل شویم. بسیاری از اختلاف نظرها در سیاست گذاری اقتصادی، نه از تفاوت در اصول علم اقتصاد، بلکه از نادیده گرفتن همین تفاوت اساسی ناشی می‌شود

یکی از خطاهای رایج در تحلیل سیاست های اقتصادی، ارزیابی همه کشورها با یک مجموعه معیارهای ثابت است؛ گویی نسخه‌ای که برای یک اقتصاد باثبات و برخوردار از دسترسی آزاد به بازارهای جهانی مناسب است، در اقتصادی گرفتار تحریم، محدودیت منابع ارزی و نااطمینانی های گسترده نیز بدون تغییر قابل اجراست. در حالی که اقتصاد، بیش از آنکه مجموعه‌ای از قواعد مطلق باشد، دانشی مبتنی بر شرایط و اقتضائات است

در اقتصادهای عادی، مهمترین وظیفه سیاست گذار افزایش کارایی، تقویت رقابت و کاهش مداخلات غیرضروری در بازار است؛ زیرا منابع نسبتاً فراوان، دسترسی به سرمایه و تجارت خارجی در جریان و ثبات اقتصاد کلان تا حد زیادی حفظ شده است. اما در اقتصادهای تحریمی، اولویت ها ناگزیر تغییر می کند. محدودیت منابع ارزی، دشواری تأمین مالی خارجی، افزایش نااطمینانی و بالا رفتن هزینه مبادلات، موجب می‌شود که حفظ و تخصیص بهینه منابع راهبردی، به یکی از مهمترین وظایف دولت تبدیل شود

این بدان معنا نیست که اصول اقتصاد بازار کنار گذاشته می‌شود؛ بلکه به این معناست که همان اصول باید متناسب با شرایط جدید به کار گرفته شوند. همانگونه که هیچ فرماندهی در شرایط جنگ، قواعد دوران صلح را بدون تغییر اجرا نمی کند، سیاستگذار اقتصادی نیز در شرایط تحریم نمی‌تواند بدون توجه به محدودیت های موجود، همان نسخه‌های رایج اقتصادهای باثبات را به کار گیرد

تجربه کشورهای مختلف نیز این واقعیت را تأیید می کند. در دوران جنگ جهانی دوم، دولت‌های آمریکا و بریتانیا با وجود اتکای گسترده به اقتصاد بازار، برای بسیاری از کالاهای راهبردی نظام سهمیه‌بندی برقرار کردند. کره‌جنوبی نیز در مراحل اولیه توسعه، منابع محدود ارزی خود را به واردات ماشین آلات، فناوری و مواد اولیه صنایع صادرات محور اختصاص داد. وجه مشترک این تجربه ها آن است که حتی اقتصادهای آزاد نیز در شرایط استثنایی، مدیریت هدفمند منابع کمیاب را بخشی از وظایف دولت می‌دانند

اقتصاد ایران امروز نیز، صرف نظر از دیدگاه های سیاسی، با مجموعه‌ای از محدودیت های همزمان رو به روست؛ تداوم تحریم‌ها، دشواری مبادلات مالی بین‌المللی، محدودیت دسترسی به منابع ارزی، تورم مزمن و بی ثباتی انتظارات، شرایطی را پدید آورده است که تصمیم گیری درباره نحوه مصرف منابع ارزی را به یکی از مهمترین مسئولیت های سیاستگذار اقتصادی تبدیل می کند

از این منظر، موضوع پلتفرم های طلا و نقره نه مخالفت با فناوری است و نه مخالفت با اقتصاد بازار؛ بلکه پرسش اصلی آن است که این ابزارها در شرایط خاص اقتصاد ایران چه اثری بر مدیریت منابع محدود، ثبات اقتصاد کلان و اولویت های توسعه ای کشور می گذارند. بنابراین، معیار ارزیابی آنها باید متناسب با واقعیت های یک اقتصاد تحریمی تعیین شود، نه صرفاً بر اساس تجربه کشورهایی که در شرایطی کاملاً متفاوت فعالیت می کنند

روایت تلخ اقتصادپویا از فرار بخاطر بدهی؛

مراسم ختم نمایشی آخرین سنگر بدهکاران

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی -روایت‌های تلخ بدهکارانی که برای فرار از فشار طلبکاران به برگزاری مراسم ختم صوری یا انتشار اعلامیه فوت روی آورده‌اند؛ کارشناسان هشدار می‌دهند فقر، فروپاشی سرمایه اجتماعی و ناامیدی، مرزهای اخلاقی را جابه‌جا کرده‌است

مونا ربیعیان /مرگ، همیشه پایان یک زندگی است؛ اما این روزها در برخی روایت‌های منتشرشده در فضای مجازی و نقل‌های محلی، از «مرگ‌های ساختگی» هم سخن گفته می‌شود. اعلامیه‌هایی که برای فردی زنده چاپ می‌شوند، مراسم ختمی که صاحب عزا خود در گوشه‌ای پنهان شده است و هدفی که نه سوگواری، بلکه خریدن چند روز یا چند هفته زمان برای فرار از فشار طلبکاران است. هرچند آمار رسمی و جامعی از گستردگی این پدیده وجود ندارد، اما همین روایت‌های پراکنده، زنگ خطری برای جامعه‌شناسان و اقتصاددانان است؛ زیرا نشان می‌دهد فشار معیشتی و بحران بدهی، برخی افراد را به رفتارهایی سوق داده که تا چند سال پیش حتی تصور آن نیز دشوار بود

در سال‌های گذشته، مردم برای گرفتن وام، خرید خانه یا راه‌اندازی کسب‌وکار بدهکار می‌شدند؛ اما امروز بسیاری از بدهی‌ها دیگر برای سرمایه‌گذاری نیست، بلکه برای زنده ماندن است. خرید نسیه مواد غذایی، قرض برای پرداخت اجاره خانه، گرفتن وام برای درمان یا حتی تهیه هزینه تحصیل فرزندان، بخشی از واقعیت زندگی هزاران خانوار ایرانی شده‌است

در چنین شرایطی، وقتی درآمدها با هزینه‌ها فاصله‌ای نجومی پیدا می کنند، بدهی دیگر تنها یک عدد در دفتر حساب نیست؛ به بحرانی تبدیل می‌شود که آبرو، روابط خانوادگی و حتی سلامت روان افراد را هدف قرار می‌دهد

همین فشارها سبب شده در ماه‌های اخیر روایت‌هایی از اقداماتی عجیب در برخی شهرها و محافل محلی شنیده شود؛ از چاپ اعلامیه فوت برای فردی که هنوز زنده است تا برگزاری مراسم ختم صوری با این امید که طلبکاران تصور کنند بدهکار از دنیا رفته و دست‌کم برای مدتی دست از پیگیری بردارند

اگرچه نمی‌توان درباره فراگیری این رفتارها بدون آمار رسمی قضاوت کرد، اما کارشناسان معتقدند حتی وقوع موارد محدود نیز نشانه‌ای از عمیق‌تر شدن بحران اقتصادی و اجتماعی است

«فقط چند روز فرصت می‌خواستم...»

یکی از مغازه‌داران که سال‌ها در بازار لوازم خانگی فعالیت داشته، می‌گوید پس از ورشکستگی دیگر توان پاسخ دادن به طلبکاران را نداشت

او می‌گوید: «از ساعت شش صبح تا آخر شب زنگ تلفن قطع نمی‌شد. هر روز چند نفر جلوی خانه می‌آمدند. خانواده‌ام از ترس بیرون نمی‌رفتند. یکی از دوستانم شوخی کرد که اعلامیه فوتت را چاپ کن تا چند روز آرامش داشته باشی. آن لحظه خندیدیم، اما وقتی آدم به آخر خط می‌رسد، حتی به چنین فکرهایی هم می‌رسد.»

او تأکید می کند هرگز این کار را انجام نداده، اما می گوید فشار روانی بدهی می تواند انسان را به تصمیم‌هایی برساند که در شرایط عادی غیرقابل تصور است

طلبکار هم قربانی است

در سوی دیگر ماجرا، طلبکارانی قرار دارند که بسیاری از آنها نیز سرمایه‌داران بزرگ نیستند

یک فروشنده مصالح ساختمانی، می گوید: «وقتی مشتری پول نمی‌دهد، من هم نمی‌توانم بدهی خودم را پرداخت کنم. گاهی طلبکار و بدهکار هر دو قربانی همین شرایط اقتصادی هستند.»

او اضافه می کند: «اگر کسی واقعاً مراسم ختم صوری برگزار کند، شاید چند روز زمان بخرد، اما مشکل اصلی حل نمی‌شود و فقط بی‌اعتمادی را بیشتر می کند.»

جامعه‌شناس: زنگ خطر فرسایش سرمایه اجتماعی

یک جامعه‌شناس در گفت‌وگو با خبرنگار ما می گوید: «اگر چنین رفتارهایی —even در موارد محدود— رخ دهد، باید آن را نشانه‌ای از فرسایش سرمایه اجتماعی دانست. وقتی فرد احساس می کند هیچ راه قانونی، اقتصادی یا اجتماعی برای خروج از بحران ندارد، ممکن است به رفتارهای غیرمتعارف روی بیاورد.»

وی می‌افزاید: «فقر فقط سفره مردم را کوچک نمی کند؛ اعتماد، آبرو و هویت اجتماعی را نیز تحت فشار قرار می‌دهد. این وضعیت می‌تواند مرز میان رفتارهای اخلاقی و غیراخلاقی را برای برخی افراد کمرنگ کند.»

اقتصاددان: ریشه بحران در بدهی معیشتی است

یک اقتصاددان نیز معتقد است افزایش تورم و کاهش قدرت خرید، الگوی بدهکاری خانوارها را تغییر داده‌است

به گفته او، «در گذشته بخش مهمی از بدهی‌ها برای سرمایه‌گذاری یا توسعه کسب‌وکار بود، اما امروز سهم بدهی‌های معیشتی افزایش یافته است. وقتی خانواده برای هزینه‌های روزمره و درمان و اجاره خانه وام می گیرد، احتمال ناتوانی در بازپرداخت نیز بیشتر می‌شود.»

وی تأکید می کند: «هرچه فشار اقتصادی بیشتر شود، احتمال بروز رفتارهای پرخطر اجتماعی نیز افزایش می‌یابد.»

روان‌شناس: شرم از بدهکاری از خود بدهی دردناک‌تر است

یک روان‌شناس اجتماعی می گوید: «بسیاری از بدهکاران بیش از آنکه از زندان یا دادگاه بترسند، از تحقیر شدن در برابر خانواده، همسایه و دوستان هراس دارند. همین احساس شرم می‌تواند افراد را به تصمیم‌های عجولانه و غیرمنطقی سوق دهد.»

او ادامه می‌دهد: «مراسم ختم صوری یا اعلامیه فوت ساختگی، اگر واقعاً رخ دهد، بیش از آنکه یک اقدام برای فرار از طلبکار باشد، فریادی از درماندگی است.»

حقوقدان: این اقدام می‌تواند تبعات قانونی داشته‌باشد

یک حقوقدان نیز هشدار می‌دهد انتشار اعلامیه فوت جعلی یا برگزاری مراسم با هدف فریب دیگران، بسته به شرایط پرونده، می‌تواند آثار و مسئولیت‌های حقوقی یا کیفری به دنبال داشته باشد و راه‌حل مناسبی برای حل بحران بدهی نیست

شاید هنوز هیچ آماری نتواند نشان دهد چند نفر برای فرار از طلبکاران به چنین رفتارهایی روی آورده‌اند؛ اما نفس شنیده شدن این روایت‌ها، تصویری تلخ از جامعه‌ای است که بخشی از شهروندانش زیر بار تورم، رکود و بدهی، احساس بن‌بست می کنند

وقتی فردی تصور می کند تنها راه نفس کشیدن، اعلام مرگ خود است، مسئله دیگر فقط یک بدهکار یا یک طلبکار نیست؛ بلکه هشداری است درباره جامعه‌ای که فشارهای اقتصادی، مرزهای عقلانیت و اعتماد را فرسوده کرده است. شاید آنچه بیش از هر چیز نیازمند احیا باشد، نه فقط توان مالی مردم، بلکه امید و اعتماد آنان به آینده باشد



آماده‌باش ناوگان حمل و نقل عمومی برای جابه جایی زائران اربعین حسینی



مدیرکل دفتر حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای بر اساس برآوردهای اولیه از پیش‌بینی افزایش پنج درصدی تقاضای زائران برای استفاده از ناوگان حمل‌ونقل عمومی در سفرهای اربعین حسینی سال جاری خبر داد و گفت: این ناوگان آمادگی کامل جابه‌جایی مسافران را دارد

به گزارش ایرنا از وزارت راه و شهرسازی، مرتضی الهیاری در نشست هماهنگی برگزاری مراسم اربعین حسینی افزود: در دور رفت سفرهای اربعین حسینی، بیشترین زائران از استان های تهران، اصفهان، خراسان رضوی، فارس، قم، خوزستان، کرمان و البرز به مرزهای اربعینی کشور اعزام می شوند و پیش‌فروش بلیت سفرهای بازگشت نیز برای استان های پرتقاضا انجام می‌شود. مدیرکل دفتر حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اظهار کرد: با توجه به مشارکت ۶ هزار و ۵۰۰ دستگاه ناوگان اتوبوسی در طرح سفرهای اربعین حسینی سال جاری، برنامه‌ریزی برای افزایش سفرهای ناوگان به‌منظور ارائه خدمات بهینه به زائران حسینی در دستور کار قرار دارد. وی با اشاره به اختصاص حداکثر ظرفیت فروش بلیت ناوگان حمل‌ونقل عمومی برای جابه‌جایی زائران در ایام سفرهای اربعین حسینی تصریح کرد: تامین هفت هزار و ۵۰۰ دستگاه اتوبوس برای جابه‌جایی زائران در بازه زمانی پنج روزه اوج سفرهای بازگشت برای جابه‌جایی زائران به سمت مبادی اولیه سفر ها نیاز است. الهیاری با اشاره به برنامه‌ریزی در خصوص استقرار سامانه نوبت‌دهی ناوگان اتوبوسی در پایانه شهید رئیسی (برکت)، افزود: این امکان فراهم می‌شود که همزمان با ورود ناوگان به پایانه، اطلاعات راننده، پلاک ناوگان و استان اعزام‌کننده ثبت شده و محل اتوبوس در پایانه از طریق کیو آر کد (QRCODE) در اختیار راننده قرار گیرد. وی از اتخاذ تمهیدات جدید با هدف کاهش معطلی زائران و تسهیل فرآیند جابه‌جایی آنان با استفاده از ناوگان حمل‌ونقل عمومی نظیر تسریع در ثبت اطلاعات مسافران در سند حمل خبر داد. مدیرکل دفتر حمل‌ونقل مسافر تصریح کرد: تمهیدات دیگری همچون تعیین جایگاه‌های سوخت اضطراری، استفاده از ظرفیت ناوگان دارای پلاک مناطق آزاد برای جابه‌جایی زائران و به‌کارگیری ناوگان مینی‌بوس و سواری کرایه در مسیرهای کوتاه به‌منظور تسهیل در اجرای عملیات جابه‌جایی زائران اربعین حسینی اتخاذ شده است

خنثی‌سازی حمله به زیرساخت هوانوردی با دانش بومی خدمات بدون وقفه ادامه دارد



معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی از خنثی‌سازی موفق حمله ارتش جنایتکار آمریکا به یک سایت غیرنظامی هوانوردی خبر داد و گفت: با تکیه بر دانش فنی متخصصان داخلی، زیرساخت‌های جایگزین در کوتاه‌ترین زمان برقرار شد و خدمات ناوبری هوایی بدون کوچک‌ترین وقفه تداوم یافت

مرتضی دهقان پنجشنبه در جریان بازدید از ایستگاه رادیویی (RCAG) سیدان با اشاره به حمله اخیر ارتش جنایتکار آمریکا به یکی از سایت‌های فعال در ارائه خدمات هوانوردی و پشتیبانی از پروازهای غیرنظامی، اظهار کرد: این اقدام با هدف ایجاد اختلال در روند حمل‌ونقل هوایی کشور طراحی شده بود

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی افزود: با تلاش شبانه‌روزی، دانش فنی و آمادگی متخصصان داخلی، اقدامات دشمن در کوتاه‌ترین زمان ممکن خنثی شد و زیرساخت‌ها و ارتباطات جایگزین به سرعت برقرار گردید، به‌گونه‌ای که خدمات هوانوردی و ناوبری هوایی بدون هیچ‌گونه وقفه‌ای ادامه یافت

دهقان با تاکید بر ظرفیت بالای علمی و تخصصی در صنعت هوانوردی، تصریح کرد: این توانمندی، امکان ارائه مستمر خدمات ایمن و پایدار را فراهم کرده است و نشان‌دهنده بلوغ فنی کشور در حوزه ناوبری هوایی است

وی حمله به زیرساخت‌های غیرنظامی هوانوردی را مغایر با قوانین و مقررات بین‌المللی دانست و گفت: در حالی که سازمان جهانی هواپیمایی کشوری (ایکائو) همواره بر حفظ ایمنی پروازها تاکید دارد، دشمن صهیونیستی-آمریکایی با نادیده گرفتن این اصول، زیرساخت‌های غیرنظامی را هدف قرار داده است

وی با قدردانی از تلاش‌های بی‌وقفه کارکنان صنعت هوانوردی کشور، خاطرنشان کرد: همکاران ما با تمام توان در حال خدمت‌رسانی هستند و با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، خدمات هوانوردی کشور در آینده با کیفیت، ایمنی و پایداری بیشتری به مردم عزیز ارائه خواهد شد

برای کاهش قدرت خرید مردم چاره اندیشی شود

یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه با تدابیر صورت گرفته کمبود کالا در بازار وجود ندارد و مایحتاج عمومی مردم تامین است، گفت: در شرایط کنونی باید اولویت بر کنترل و ثبات قیمت‌ها متمرکز شده و برای کاهش قدرت خرید مردم چاره‌اندیشی شود

آلبرت بغزیان با اشاره به تاکید رئیس جمهور پزشکیان بر معیشت مردم حتی در شرایط جنگ، درباره الزامات ایجاد ثبات اقتصادی در شرایط کنونی گفت: صحبت از رشد اقتصادی و حتی ثبات اقتصادی در شرایط جنگی چندان معنادار نیز است زیرا جنگ ذاتاً با نااطمینانی همراه است و اجازه شکل‌گیری ثبات را نمی‌دهد

این استاد دانشگاه افزود: اگر یک جنگ طولانی مدت مانند جنگ هشت‌ساله ایران و عراق وجود داشته باشد، شرایط تا حدودی قابل پیش‌بینی می‌شود و فعالان اقتصادی می‌توانند خود را با آن تطبیق دهند، اما در شرایط فعلی که با تهدیدات ناشی از جنگ‌های نوین، تحریم‌ها و درگیری‌های هوایی، موشکی و پهپادی مواجه هستیم، صحبت از ثبات اقتصادی چندان منطقی به نظر نمی‌رسد

وی افزود: در چنین شرایطی مهم‌ترین موضوعی که به سرعت خود را نشان می‌دهد و مردم را تحت فشار قرار می‌دهد، افزایش قیمت‌ها است. حتی موضوع بیکاری نیز در اولویت بعدی قرار می‌گیرد؛ زیرا ایجاد اشتغال نیازمند ثبات، امنیت و وجود انگیزه برای سرمایه‌گذاری است

بغزیان ادامه داد: در دوران جنگ و نااطمینانی، سرمایه‌گذار تمایلی به ورود منابع خود به بخش‌های تولیدی ندارد. از سوی دیگر، تخریب زیرساخت‌ها، محدودیت در تامین مواد اولیه و کمبود منابع مالی، امکان اجرای طرح‌های اشتغال‌زایی را نیز کاهش می‌دهد

این استاد دانشگاه با بیان اینکه دولت در شرایط فعلی باید رویکرد حمایتی در پیش بگیرد، تصریح کرد: مهم‌ترین اقدام دولت، حرکت در مسیر ایجاد امنیت و کاهش تنش‌ها از طریق مذاکره یا هر سازوکار دیگری است که بتواند فضای اقتصادی را آرام‌تر کند

بغزیان خاطرنشان کرد: در شرایط فعلی نباید از رشد اقتصادی سخن گفت، بلکه اولویت باید بر کنترل و ثبات قیمت‌ها متمرکز بود زیرا ثبات اقتصادی به طور طبیعی به ثبات قیمت‌ها منجر می‌شود، اما زمانی که ثبات اقتصادی وجود ندارد، نمی‌توان انتظار داشت قیمت‌ها نیز ثابت بمانند

وی با تاکید بر لزوم نظارت بیشتر بر بازار اظهار داشت: دولت باید بر عملکرد شرکت‌ها و بنگاه‌هایی که با احتکار یا اعلام مداوم قیمت‌های جدید موجب التهاب در بازار می‌شوند، نظارت جدی داشته باشد. هرچند افزایش برخی هزینه‌ها ممکن است افزایش قیمت‌ها را تا حدی توجیه کند، اما در برخی موارد نیز عده‌ای از شرایط موجود سوءاستفاده کرده و با هدف کسب سود بیشتر، قدرت خرید مردم را تحت فشار قرار می‌دهند

این کارشناس اقتصادی استمرار اجرای سیاست‌هایی نظیر کالابرگ و حمایت‌های عمومی از اقشار کم‌درآمد را در شرایط کنونی ضروری دانست زیرا به اعتقاد وی، در شرایط فعلی بیشترین فشار بر دهک‌های پایین درآمدی وارد می‌شود. بغزیان در پاسخ به این پرسش که چه موانعی بر سر راه اجرای سیاست‌های حمایتی دولت وجود دارد، گفت: دولت باید با بخش‌هایی که به دنبال کسب سودهای غیرمتعارف هستند، برخورد کند. به عنوان مثال، لازم است درباره روند قیمت‌گذاری در برخی صنایع از جمله خودروسازی، نحوه تخصیص ارز، قیمت خودروهای وارداتی و عملکرد برخی نهادهای مالی و بانکی نظارت بیشتری اعمال شود

این کارشناس اقتصادی خاطرنشان کرد: همچنین باید بر نحوه استفاده از منابع مالی، بازگشت ارزهای حاصل از فعالیت‌های اقتصادی، بازپرداخت تسهیلات کلان و جلوگیری از شکل‌گیری پرونده‌های فساد اقتصادی حساسیت بیشتری وجود داشته باشد. اگر دولت در این حوزه‌ها ورود نکند، در عمل اقتصاد به حال خود رها خواهد شد

این استاد دانشگاه درباره عملکرد دولت در تامین کالاهای اساسی و سبد معیشتی مردم در دوران جنگ توضیح داد: اگر موضوع دارو را که دارای پیچیدگی‌ها و مشکلات خاص خود است کنار بگذاریم، در حوزه کالاهای عمومی و اقلام اساسی کمبود جدی مشاهده نشده و بازار با قحطی یا نایاب شدن کالاها مواجه نبوده است

بغزیان افزود: البته افزایش قیمت‌ها همچنان وجود دارد و قدرت خرید مردم کاهش یافته است، اما اگر قیمت برخی کالاها به روزرسانی نمی شد، این احتمال نیز وجود داشت که شرایط دشوارتر شده و حتی کشور به سمت جیره‌بندی حرکت کند؛ اتفاقی که در دوران جنگ تحمیلی تجربه شده بود. وی خاطرنشان کرد: به نظر می‌رسد دولت از قبل احتمال بروز چنین شرایطی را پیش‌بینی کرده و برای تامین کالاهای اساسی برنامه‌ریزی‌هایی انجام داده است که از جمله می توان به تامین به‌موقع واردات، حمایت از تولیدکنندگان و تامین مواد اولیه مورد نیاز کارخانه‌ها اشاره کرد

یادداشت

جای خالی اندیشه‌ورزان در برزخ این روزهای ایران

فتح‌اله آقاسی‌زاده

۱.روزها همچنان می گذرد و ما ایرانیان در فضای ملتهب میان صلح و جنگ و یک آتش بس که شکننده و لرزان می نماید، زیست‌مان را ادامه می‌دهیم.

در این شرایط که دشواری نیز بدان آمیخته است و از هر سو، بانگی نیز بر می خیزد، یک گزینه بویژه برای آنها که از صف اول به دورند، می تواند سکوت باشد و نظاره

البته که نوع مواجهه افراد می تواند متفاوت باشد و هر کسی به اقتضای چارچوب های ذهنی و رفتاری‌اش، می تواند انتخاب گر رفتارش باشد

اما نویسنده این متن، بر این نظر است که نوشتن و اندیشیدن هم بنظر یک کنش است، هر چند که این کنش، در شرایط امروز خطیر است و باید به زیور دقت آراسته باشد و این البته کار را سخت می کند

بدین روی، در این دقایق و روزها، گمان می کنم بعد از سالها آموختن از توسعه و مشارکت کم و بیش در مشق برنامه و برنامه ریزی های مدون، تسهیم اندیشه و نظر، می تواند یک ادای دِین باشد به محضر سالها تلاش امیدمندانه برای ساختن ایرانی آباد. امیدی که نمی گذارد نظاره را بر نمی تابد، حتی اگر در صف اول، نباشیم

۲.جنگ همیشه تلخ هست اما برخی مواقع، تلخی هانیز می تواند تاریخی نوین ببار آورد. گاه باید کوبید و ساخت و این از جنگ ها زائیده می شود... اینرا تاریخ کشورها، گواهی می نماید

اما پذیرفتن این گزاره کلان و انتخاب آن بعنوان یک استراتژی حرکتی، تصمیمی بسیار بسیار حیاتی است که قطعا به فرانگری های عمیق و همه جانبه، نیازمند است. در واقع اینکه چه زمانی می توان یا باید جنگ را انتخاب کرد، کاری بغایت اندیشه ورزانه و مهم است... سخن از مرگ و زندگی است و این نکته ساده‌ای نیست که بتوان ساده بدان نگریست... البته زندگی عزتمندانه و واجد معنا و آرمان

۳.اندیشه ورزی در ایران چون بسیاری از پهنه های جهان، قدمت دارد و اندیشه ورزان و اندیشمندان در همه تاریخ ایران، کم نبوده‌اند، هر چند که گاه در انزوا و حاشیه قرار می گرفتند و امکانی برای تاثیر گذاری نداشتند و لذا وجودشان، چندان که باید، بروز یو جلوه‌ای در خور، نمی یافت

اما می توان امید داشت که در ایران اکنون، ستاره گان اندیشه، محل تاثیر و نظر باشند و راستی که چه زمانی خطیر تر از امروز؟

شرایط امروز، می تواند ایمان بیافریند. ایمان به اینکه اندیشه ورزی در اکنون، نیازی حیاتی تر از هر زمان دیگری، برای ایران و ایرانیان است و در این اکنون سخت، باید عیار اندیشه ورزی ایرانیان، خود را نشان دهد

شاید اکنون مجالی است که جهان بتواند این را در حافظه خود بسپارد که اندیشه ورزانی در ایران بودند که توانستند توشه و توان خود را به میوه و دستاوردی شیرین بدل کنند و کارکردشان، ثمری داشته باشد. اگر جز این باشد، اندیشه بی توان و عمل، بمثابه گنجی بدون کاربست تلقی خواهد شد که در طاقچه کتابخانه‌ها و آرشیوها ذهان، پنهان مانده و منشاء تاثیری نخواهد بود

۴.به قاعده تقدس اندیشه ورزی، سکانداران ایران پرصلابت، باید بیش تر و بیش تر و نیز دقیق تر و عمیق تر بیندیشند

اما برای طی این مسیر، ما مفروضاتی داریم. یکی هم اینکه، بشر مدرن این را یافته و آموخته است که انسانها کامل نیستند و برای همین است که در حکمرانی نوین نیز اینرا پذیرفته ایم که قدرت و توان قدرتمندان، مشروط است و بی حد و حصر نیست. امروزه همه اهل اندیشه و فهم این را بدیهی می دانند که سکان داران باید خود را مقید و مشروط بدانند. مشروط به آداب تصمیمات خردمندانه و مقید شده در چارچوب مشروطیت تاریخی و پیمان متعهدانه میان حاکمان و مردم

بعد از این همه سال قدمت و تجربه و از سرگذراندن حوادث بسیار، ما آموخته و پذیرفته ایم که باید در بزنگاههای سرنوشت و حیات و در تصمیم میان حیات و مرگ مردم و سرزمین، از همه آراء و افکار بلند اندیشه ورزان و مردم خردمند، مدد بگیریم. گاه می توان از بلندنظران اهل اندیشه و نظر خواست تا در مسیرهایی خاص، نگاه بلندشان را اعلام کنند

۵.باد رود به روان پاک همه آنها که برای حفظ و نگهداری این سرزمین کهن، مردانه ایستادند و ایران را نگاهبان بوده‌اند، بعنوان یکی از ایرانیان دلبسته به آینده و توسعه ایرانی سرفراز، آرزومندم که ایران آینده، ایرانی نشسته بر قله صلابت و سازندگی باشد

تنها کار کرد این متن (آن هم در زمانی خطیر که نوشتن نیز دقت و توان و گاه احتیاط می خواهد)، یک پیام به همه آنهاست که در این روزهای پر از تنش و نگرانی، سرنوشت حدود ۹۰ میلیون ایرانی به ذهن و دست و امضای آنها گره خورده است

به ضمیمه یک دنیا آرزو برای حفظ ایران و شکل گیری یک سرزمین نشسته بر اوج سازندگی و پیشرفت، و با تحسین همه مراتب سلحشوری و عشق و پایداری مردان شریف، به بزرگان نشسته بر اتاق های تصمیم، اندیشه ورزی های عمیق تر را پیشنهاد می دهم

گام بلند تعاون روستایی برای خودکفایی در تولید روغن

سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران از خرید ۸۰ هزار تن دانه‌های روغنی از کشاورزان سراسر کشور خبر داد و گفت: این سازمان برای خودکفایی در تولید روغن گامی بلند برداشته است

به گزارش سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، علی برابری روز پنجشنبه افزود: خرید ۸۰ هزار تن دانه‌های روغنی، تحقق زنجیره ارزش با فرآوری دانه‌های روغنی در شبکه تعاون روستایی و حذف خام‌فروشی هدف‌گذاری صنایع تبدیلی در تعاون روستایی است

سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران اظهار داشت: این سازمان در راستای اجرای سیاست‌های راهبردی وزارت جهاد کشاورزی برای حمایت از تولید داخلی و ارتقای امنیت غذایی، موفق به خرید ۸۰ هزار تن انواع دانه‌های روغنی از شبکه‌های تعاونی روستایی کشور شد

وی تصریح کرد: با درایت مقام عالی وزارت جهاد کشاورزی و واگذاری مسئولیت خرید دانه‌های روغنی به شبکه تعاون روستایی، فرآیند خرید محصولات شامل کلزا، کاملینا و گلرنگ با مشارکت گسترده شبکه تعاونی‌های روستایی به انجام رسید

خبر

باب‌المندب؛ از آبراهه راهبردی تا اهرم فشار بر اقتصاد جهان

افزایش تنش‌ها در دریای سرخ، زنگ خطر پیامدهای اقتصادی ناشی از آن را به صدا درآورده است زیرا بخش مهمی از تجارت و انرژی جهان از این آبراهه حیاتی عبور می کند و هرگونه اختلال در آن به عاملی برای جهش قیمت نفت، افزایش هزینه تجارت و تشدید تورم جهانی تبدیل خواهد شد

با تشدید درگیری‌ها در غرب آسیا، قیمت نفت بار دیگر از مرز ۱۰۰ دلار در هر بشکه عبور کرده است که اهرم این افزایش قیمت بروز اختلال در مسیر دریای سرخ پس از هدف قرار گرفتن نفتکش سعودی و تشدید تنش‌ها و حملات متجاوزانه آمریکا به مواضع ایران در تنگه هرمز و خلیج فارس بوده است

آخرین بار قیمت نفت خام برنت، که معیار اصلی قیمت نفت در بازارهای جهانی است، در ماه مارس (اسفند ماه ۱۴۰۴) و پس از حملات متجاوزانه آمریکا و رژیم صهیونیستی به تمامیت ارضی ایران، از مرز ۱۰۰ دلار عبور کرد. آن حملات تقریباً صادرات سوخت‌های فسیلی از منطقه خلیج فارس و از طریق تنگه هرمز را به طور کامل متوقف کرده بود

قیمت نفت در ماه آوریل (فروردین ماه) و در اوج درگیری‌ها به ۱۲۶ دلار در هر بشکه رسید، اما در اواخر ماه مه (اردیبهشت ماه) دوباره به زیر ۱۰۰ دلار کاهش یافت و در آغاز ماه ژوئیه (خرداد ماه) در پی امیدها به برقراری آتش‌بس در منطقه، به ۷۱ دلار در هر بشکه افت کرد

اما با عهدشکنی آمریکا و نقض بندهای مکرر از توافق اسلام آباد از سویی و تشدید تنش ها میان یمن و عربستان سعودی، اکنون جهان بار دیگر با واقعیتی به نام افزایش قیمت نفت روبرو شده است و باید دید که آیا بازیگران اقتصاد جهانی در برابر این افزایش آمادگی دارند و یا اینکه باید بار کود و تورم ناشی از آن زندگی کنند

در حالی که اقتصاد جهانی هنوز از تبعات جنگ اوکراین، تورم مزمن و اختلال‌های گسترده در زنجیره تأمین فاصله نگرفته، افزایش نگرانی‌ها درباره امنیت تنگه باب‌المندب بار دیگر نگاه‌ها را به یکی از حیاتی‌ترین شریان‌های تجارت جهانی معطوف کرده است. این آبراهه راهبردی که حلقه اتصال آسیا، اروپا و آفریقا به شمار می‌رود، اکنون از یک گذرگاه صرفاً جغرافیایی فراتر رفته و به متغیری اثرگذار بر قیمت انرژی، هزینه حمل‌ونقل، تورم جهانی و حتی محاسبات اقتصادی منطقه تبدیل شده است

اگر در دهه‌های گذشته تنگه هرمز به عنوان مهم‌ترین گلوگاه انرژی جهان شناخته می‌شد، اکنون نام باب‌المندب نیز بیش از هر زمان دیگری در محافل اقتصادی و انرژی شنیده می‌شود؛ آبراهه‌ای که اتصال دریای سرخ به خلیج عدن و اقیانوس هند را برقرار می کند و در عمل مسیر دسترسی به کانال سوئز و بازارهای اروپایی محسوب می‌شود

اهمیت این تنگه زمانی بیشتر نمایان می‌شود که بخش قابل توجهی از تجارت میان آسیا و اروپا، میلیون‌ها بشکه نفت و فرآورده‌های نفتی و حجم قابل توجهی از گاز طبیعی مایع از این مسیر عبور می کند. از همین رو هرگونه اختلال در آن، می‌تواند تبعاتی فراتر از منطقه خاورمیانه به همراه داشته باشد

در این میان برخی کارشناسان معتقدند لزوماً نیازی به بسته شدن کامل باب‌المندب نیست تا اقتصاد جهانی با بحران مواجه شود. «عامر الشوبکی» کارشناس بازارهای نفت و انرژی در گفت‌وگو با الجزیره معتقد است اگرچه امکان انسداد نظامی کامل این آبراهه وجود ندارد، اما تجربه سال‌های اخیر نشان داده که ناامن کردن تجاری آن نیز می‌تواند پیامدهایی نزدیک به انسداد کامل به همراه داشته باشد

به گفته وی، بیش از ۱۰۰ حمله به کشتی‌ها در سال‌های اخیر سبب شده شرکت‌های بزرگ کشتیرانی مسیرهای خود را تغییر دهند؛ مسئله‌ای که باعث شد حجم انتقال نفت از این مسیر از حدود ۹ میلیون بشکه در سال ۲۰۲۳ به حدود ۴ میلیون بشکه در سال ۲۰۲۴ کاهش یابد. فلذا این مسئله نشان می‌دهد که صرف افزایش ریسک امنیتی و بیمه‌ای نیز می‌تواند آثار اقتصادی گسترده‌ای بر تجارت جهانی بر جای بگذارد

نمونه عینی این تحولات را می‌توان در وضعیت کانال سوئز مشاهده کرد. براساس گزارش‌های منتشر شده، درآمد کانال سوئز از حدود ۱۰.۲ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ به نزدیک چهار میلیارد دلار در سال ۲۰۲۴ کاهش یافته است. همچنین تعداد کشتی‌های عبوری از این مسیر از بیش از ۲۶ هزار فروند به حدود ۱۳ هزار فروند کاهش یافته است؛

رئیس‌جمهوری در نشست مشترک هیئت‌های عالی‌رتبه ایران و عراق تأکید کرد

اجرای سریع توافقات اقتصادی اولویت مشترک تهران و بغداد



رئیس جمهوری با تأکید بر ضرورت تدوین برنامه جامع همکاری‌های راهبردی میان ایران و عراق، توسعه همه‌جانبه مناسبات تهران و بغداد را در گرو اجرای سریع توافقات، گسترش همکاری‌های اقتصادی و زیرساختی و تقویت تعاملات امنیتی دانست

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست‌جمهوری، مسعود پزشکیان در نشست مشترک هیئت‌های عالی‌رتبه جمهوری اسلامی ایران و عراق با ابراز خرسندی از میزبانی نخست‌وزیر و هیئت عالی‌رتبه عراقی برعزم دو کشور برای ارتقای همه‌جانبه روابط تأکید کرد و گفت: جمهوری اسلامی ایران خواهان آن است که مناسبات تهران و بغداد، با اتکا به پیشینه تاریخی، فرهنگی و دینی دو ملت، در تمامی حوزه‌های سیاسی، اقتصادی، تجاری، علمی، کشاورزی، صنعتی، امنیتی و زیرساختی به بالاترین سطح ممکن ارتقا یابد

وی با اشاره به عمق پیوندهای فرهنگی و اعتقادی دو ملت، مراسم عظیم اربعین حسینی را جلوه‌ای بی‌بدیل از این پیوندها توصیف کرد و افزود: میزبانی کریمانه مردم و دولت عراق از میلیون‌ها زائر ایرانی، صحنه‌هایی کم‌نظیر از همدلی، برادری و همبستگی را رقم زده که برای جهانیان شگفت‌انگیز و شایسته قدردانی است

رئیس جمهوری همچنین با اشاره به حضور گسترده و باشکوه مردم عراق در آیین تشییع پیکر رهبر شهید انقلاب اسلامی، این حضور را نمادی از عمق روابط تاریخی، فرهنگی و دینی دو ملت دانست و بیان کرد: چنین صحنه‌هایی بیانگر پیوندهای ریشه‌داری است که فراتر از مناسبات سیاسی، ملت‌های ایران و عراق را به یکدیگر متصل کرده است

پزشکیان با تأکید بر ضرورت فعال‌تر شدن سازوکارهای مشترک میان دو کشور، خواستار تشکیل منظم کمیسیون‌های مشترک و تسریع در اجرای توافقات و تفاهم‌نامه‌های دوجانبه شد و تصریح کرد: لازم است همه توافق‌ها با پیگیری مستمر دستگاه‌های مسئول، هرچه سریع‌تر وارد مرحله اجرا شود و وزرای ذی‌ربط با ارائه راهکارهای عملی، روند توسعه همکاری‌ها را شتاب بخشند

وی همچنین بر ضرورت تدوین «برنامه جامع همکاری‌های راهبردی» میان جمهوری اسلامی ایران و جمهوری عراق تأکید کرد و آن را نقشه راه توسعه روابط بلندمدت دو کشور دانست

رئیس جمهوری با اشاره به تجربه کشورهای اروپایی در تسهیل رفت‌وآمد، تجارت و همکاری‌های اقتصادی، بیان کرد: کشورهای منطقه نیز می‌توانند با تکیه بر اشتراکات تاریخی، فرهنگی و دینی، زمینه تسهیل تردد شهروندان، فعالان اقتصادی، دانشگاهیان و گردشگران را فراهم کرده و موانع توسعه همکاری‌های منطقه‌ای را برطرف سازند

پزشکیان توسعه شبکه‌های حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای را از اولویت‌های جمهوری اسلامی ایران برشمرد و گفت: ایران توسعه زیرساخت‌های ارتباطی با کشورهای همسایه را آغاز کرده و علاقه‌مند است عراق نیز به این شبکه متصل شود تا با ایجاد یک شبکه یکپارچه حمل‌ونقل، همکاری‌های مشترک در حوزه‌های ترانزیت، سرمایه‌گذاری، بازارهای مشترک و توسعه بنادر بیش از پیش گسترش یابد

وی امنیت را از مهم‌ترین عرصه‌های همکاری تهران و بغداد دانست و با تأکید بر اینکه امنیت دو کشور به یکدیگر پیوند خورده است، خاطرنشان کرد: ناامنی در هر یک از دو کشور، آثار مستقیم بر کشور دیگر خواهد داشت؛ از این رو، توسعه همکاری‌های امنیتی ضرورتی راهبردی برای هر دو طرف است

رئیس جمهوری همچنین بر اجرای کامل توافقنامه امنیتی میان ایران و عراق، به‌ویژه پاکسازی مناطق مرزی از حضور گروهک‌های معاند، تأکید کرد و افزود: جمهوری اسلامی ایران ترجیح می‌دهد این موضوع از مسیر همکاری، تعامل و راهکارهای مسالمت‌آمیز میان دو کشور به نتیجه برسد

پزشکیان با ابراز امیدواری نسبت به نتایج این سفر گفت: انتظار داریم توافقات حاصل شده با سرعت وارد مرحله اجرا شود؛ چرا که اراده دو کشور بر آن است که این توافقات از سطح اسناد و تفاهم‌نامه‌ها فراتر رفته و به دستاوردهای عملی برای دو ملت تبدیل شود.

حضور نخست‌وزیر عراق و هیئت عالی‌رتبه همراه وی می‌تواند آغازگر فصل تازه‌ای در روابط راهبردی تهران و بغداد باشد

توسعه همکاری‌های دوجانبه ضرورتی راهبردی

در این نشست نخست‌وزیر عراق نیز با تأکید بر جایگاه ویژه جمهوری اسلامی ایران در سیاست خارجی کشورش، توسعه و تعمیق همکاری‌های دوجانبه را ضرورتی راهبردی توصیف کرد

علی فالح‌الزیدی با تأکید بر اینکه امنیت جمهوری اسلامی ایران برای عراق از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، تصریح کرد: هیچ نقطه‌ای از خاک عراق اجازه نخواهد یافت به محلی برای تهدید یا ایجاد ناامنی علیه جمهوری اسلامی ایران تبدیل شود

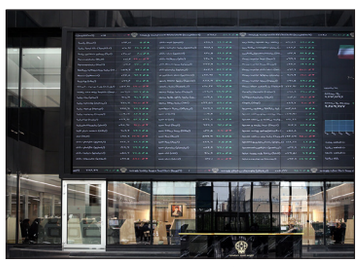
نخست‌وزیر عراق همچنین با اشاره به نقش جمهوری اسلامی ایران در مبارزه با تروریسم، گفت: ملت عراق هرگز حمایت‌های ایران در مقابله با گروه تروریستی داعش را فراموش نخواهد کرد؛ حمایتی که صرفاً در سطح مواضع سیاسی نبود، بلکه به صورت عملی در کنار مردم عراق برای ریشه‌کن کردن تروریسم انجام شد

علی فالح الزیدی افزود: عراق هیچ‌گونه اقدام خصمانه علیه جمهوری اسلامی ایران را از سوی هیچ طرفی نخواهد پذیرفت و در این زمینه بر همکاری‌های امنیتی با ایران پایبند است

وی با اشاره به حضور وزرای اقتصادی این کشور در تهران نیز گفت: امروز همه وزرای اقتصادی عراق در این سفر حضور دارند تا درباره هر آنچه همسو با تأمین منافع مشترک دو کشور باشد، گفت‌وگو و توافق کنند

نخست‌وزیر عراق همچنین بر علاقه‌مندی بغداد به گسترش همکاری‌ها با جمهوری اسلامی ایران در حوزه‌های اقتصادی، علمی، دانشگاهی، بهداشت و درمان و سایر عرصه‌های مورد علاقه دو کشور تأکید کرد

از عقبگرد شاخص تا بازگشت خریداران غلبه ریسک سیاسی، بر بازار سرمایه



بازار سرمایه در هفته‌ای پرنوسان، از شوک سنگین ابتدای هفته تا بازگشت نسبی خریداران در روزهای میانی، مسیری پرابهام را پشت سر گذاشت که بیش از هر چیز تحت تأثیر ریسک‌های ژئوپلیتیک، نوسانات ارز و جابه‌جایی نقدینگی میان سهام و صندوق‌ها بود

بازار سرمایه در هفته‌ای که گذشت، یکی از پرنوسان‌ترین هفته‌های خود را تجربه کرد؛ هفته‌ای که با افت سنگین شاخص‌ها در پی تشدید تنش‌های سیاسی و نظامی آغاز شد، اما در ادامه با کاهش نسبی نگرانی‌ها و بازگشت بخشی از نقدینگی، مسیر بورس تغییر کرد

هر چند معاملات ۲ روز پایانی هفته با افزایش تقاضا و ورود پول حقیقی همراه بود، اما برآیند عملکرد بازار نشان داد که ریسک‌های سیاسی همچنان مهم‌ترین متغیر اثرگذار بر رفتار سرمایه‌گذاران است و بورس هنوز به ثبات پایدار نرسیده است

نخستین روز معاملاتی هفته با فشار گسترده فروش آغاز شد و تا پایان بازار نیز این روند ادامه داشت. افزایش تنش‌های نظامی در روزهای پایانی هفته قبل، موجی از نااطمینانی را در بازار ایجاد کرد و سرمایه‌گذاران خرد را به سمت خروج از بورس سوق داد

در نتیجه، شاخص کل بورس با افت ۱۲۰ هزار و ۵۸۴ واحدی به چهار میلیون و ۷۷۳ هزار واحد رسید و ۸۵ درصد نمادها در محدوده منفی بسته شدند

در این روز چهار هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار خارج شد و همزمان با رشد نرخ ارز، صندوق‌های طلا و صندوق‌های درآمد ثابت به مقصد اصلی نقدینگی تبدیل شدند

نسبت سپرده قانونی برای تمامی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری ۰.۵ واحد درصد افزایش یافت



با هدف مدیریت رشد نقدینگی و مهار تورم، مرحله دوم افزایش نسبت سپرده قانونی بانک‌ها به میزان ۰.۷۵ واحد درصد دیگر انجام می شود. در مجموع و با احتساب مرحله اول به میزان ۰.۷۵ واحد درصد، این نسبت طی دو مرحله ۱.۵ واحد درصد افزایش یافت

به گزارش بانک مرکزی، بر اساس بخشنامه شماره ۰۵/۲۱۵۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۳ موضوع اعلام افزایش نسبت سپرده قانونی در دو مرحله به موجب بند (۱) از مصوبات شصت و یکمین جلسه مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ شورای سیاست‌گذاری پولی و ارزی، این نسبت در مرحله اول و به موجب این بخشنامه برای تمام بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به میزان ۰.۷۵ واحد درصد افزایش یافت. در حال حاضر، پیرو بخشنامه فوق و به عنوان مرحله دوم افزایش نسبت مورد اشاره، نسبت سپرده قانونی برای تمامی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به میزان ۰.۷۵ واحد درصد دیگر افزایش می یابد

گفتنی است، بانک مرکزی همزمان با این اقدامات، حمایت هدفمند از تولید و تأمین مالی بخش های اولویت دار اقتصاد را فعالانه دنبال خواهد کرد

لازم به ذکر است، بانک ها بایستی مراتب را با لحاظ مفاد بخشنامه شماره ۹۶/۱۴۹۱۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۵/۱۶ به تمامی واحدهای ذی‌ربط بانک و مؤسسه اعتباری غیربانکی ابلاغ کرده و بر حُسن اجرای آن نظارت دقیق به عمل آورند.

بیانیه مشترک جمهوری اسلامی ایران و عراق



الگویی موفق از همکاری‌های منطقه‌ای مبتنی بر احترام متقابل، حسن همجواری و منافع مشترک تأکید کرده‌اند

ایران و عراق در پایان سفر رسمی نخست‌وزیر عراق به تهران، بر تدوین سند جامع همکاری‌های راهبردی و تسریع در اجرای توافقات دوجانبه تأکید کردند

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست‌جمهوری، در پایان سفر رسمی «علی فالح الزیدی» نخست‌وزیر جمهوری عراق به تهران، جمهوری اسلامی ایران و جمهوری عراق با صدور بیانیه‌ای مشترک، بر گسترش همکاری‌های راهبردی در تمامی حوزه‌ها، تدوین سند جامع همکاری‌های بلندمدت، تسریع در اجرای توافقات دوجانبه و تقویت هماهنگی‌های سیاسی، اقتصادی، امنیتی و منطقه‌ای تأکید کردند

در این بیانیه آمده است: نخست‌وزیر جمهوری عراق روز پنجشنبه اول مرداد ۱۴۰۵، در پاسخ به دعوت رسمی رئیس جمهور جمهوری اسلامی ایران و در رأس هیئتی بلندپایه از مقام‌های سیاسی، امنیتی و اقتصادی، سفری رسمی به تهران انجام داد و در جریان این سفر با دکتر مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری، و جمعی از مقامات عالی‌رتبه جمهوری اسلامی ایران دیدار و گفت‌وگو کرد

بر اساس این بیانیه، دو طرف ضمن بررسی آخرین وضعیت روابط دوجانبه، تحولات منطقه‌ای و مسائل بین‌المللی، بر تداوم گفت‌وگوهای سازنده، تعمیق روابط راهبردی و توسعه همکاری‌ها بر پایه اعتماد متقابل، حسن همجواری و منافع مشترک تأکید کردند

جمهوری اسلامی ایران و جمهوری عراق همچنین توافق کردند سندی جامع و راهبردی برای نهادینه‌سازی همکاری‌های بلندمدت در حوزه‌های سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، امنیتی و سایر زمینه‌های مورد علاقه مشترک تدوین شود و مقرر شد وزیران امور خارجه دو کشور، پیش‌نویس نهایی این سند را در اسرع وقت برای امضا و اجرا به مقامات عالی دو کشور ارائه کنند

در این بیانیه، توسعه روابط در حوزه‌های سیاسی، اقتصادی، امنیتی، فرهنگی، علمی، فناوری، زیرساختی و مناسبات مردمی، ضرورتی راهبردی در راستای تأمین منافع مشترک دو کشور توصیف شده و دو طرف بر اراده سیاسی مشترک برای تبدیل روابط ایران و عراق به یادداشت‌های تفاهم منعقدشده میان دو کشور تأکید و خواستار تسریع در عملیاتی شدن آنها شدند

در بخش محیط‌زیست، جمهوری اسلامی ایران و جمهوری عراق با اشاره به چالش‌های مشترک ناشی از تغییرات اقلیمی، خشکسالی، ریزگردها و مدیریت منابع آب، بر گسترش همکاری‌های علمی، پژوهشی و اجرایی، حفاظت از تالاب‌های مشترک، صیانت از تنوع زیستی، توسعه فناوری‌های تازه زیست‌محیطی و ایجاد سازوکارهای مشترک برای مقابله با بحران‌های زیست‌محیطی تأکید کردند

در حوزه امنیتی و منطقه‌ای نیز دو کشور ضمن بررسی آخرین تحولات منطقه، بر ضرورت تقویت همکاری‌های امنیتی، مبارزه با تروریسم، افراط‌گرایی، جرائم سازمان‌یافته، قاچاق و سایر تهدیدهای فرامرزی تأکید کرده و ادامه هماهنگی‌های دوجانبه و چندجانبه را برای حفظ امنیت، ثبات و توسعه منطقه ضروری دانستند

ایران و عراق همچنین بر توسعه همکاری‌های فرهنگی، علمی، دانشگاهی، رسانه‌ای، گردشگری و زیارت‌های دینی و تقویت پیوندهای مردمی به عنوان پایه‌ای اساسی برای استقرار روابط راهبردی بلندمدت میان دو کشور تأکید کردند

در پایان این بیانیه، دو کشور با تأکید بر استمرار گفت‌وگوهای راهبردی، اجرای کامل توافقات مشترک و گسترش همکاری‌های همه‌جانبه، تصریح کردند که توسعه روابط دوجانبه علاوه بر تأمین منافع مشترک دو ملت، به تقویت ثبات، امنیت، رفاه، همگرایی و توسعه پایدار در منطقه غرب آسیا کمک خواهد کرد

جمهوری اسلامی ایران و جمهوری عراق همچنین با تأکید بر اینکه حل‌وفصل بحران‌های منطقه‌ای تنها از مسیر گفت‌وگو، دیپلماسی و مشارکت سازنده کشورهای منطقه امکان‌پذیر است، حمایت خود را از راه‌حل‌های سیاسی و مسالمت‌آمیز مبتنی بر اصول حقوق بین‌الملل اعلام کردند و بار دیگر بر موضع ثابت و اصولی خود در حمایت از ملت فلسطین و تحقق حقوق مشروع آنان، از جمله تشکیل دولت مستقل فلسطین به پایتختی قدس شریف، تأکید کردند

یادداشت

اقتصاد بی‌ثبات؛ بزرگ‌ترین مالیاتَ بر بخش خصوصی

ساسان باقرپناه

سال‌هاست که در اقتصاد ایران درباره مالیات، نرخ ارز، تورم، تسهیلات بانکی و حمایت از تولید سخن گفته می‌شود؛ اما کمتر به هزینه‌ای پرداخته شده که هیچ ردیفی در بودجه ندارد، هیچ سازمانی آن را وصول نمی کند و در هیچ اظهارنامه مالیاتی ثبت نمی‌شود. این هزینه، «بی‌ثباتی» است؛ پدیده‌ای که امروز شاید بزرگ‌ترین مالیات تحمیل‌شده بر بخش خصوصی واقعی باشد

در علم اقتصاد، سرمایه‌گذار بیش از آنکه از قیمت‌های بالا بترسد، از غیرقابل پیش‌بینی بودن قیمت‌ها واهمه دارد. فعال اقتصادی می‌تواند خود را با نرخ ارز ۱۰۰ هزار تومانی یا حتی ۱۵۰ هزار تومانی تطبیق دهد، قیمت محصولاتش را اصلاح کند، قراردادهای خود را بازنگری کند و برای آینده برنامه‌ریزی داشته باشد. اما زمانی که نرخ ارز ظرف چند روز، ۱۰ یا ۱۵ درصد افزایش یا کاهش پیدا می‌کند، دیگر مسئله گرانی یا ارزانی نیست؛ مسئله از بین رفتن امکان تصمیم‌گیری عقلایی است

اقتصاد بدون پیش‌بینی‌پذیری، اقتصاد سرمایه‌گذاری نیست؛ اقتصاد بقاست

بنگاه‌های بزرگ، به‌ویژه شرکت‌های وابسته به دولت یا نهادهای عمومی، معمولاً از منابع مالی، خطوط اعتباری، دارایی‌های قابل اتکا و حاشیه امنیت بیشتری برخوردارند. اما بخش خصوصی واقعی، به‌ویژه بنگاه‌های کوچک و متوسط، چنین امکانی ندارد. بسیاری از این کسب‌وکارها با سرمایه شخصی صاحبان خود اداره می‌شوند و سرمایه در گردش آنها محدود است. یک نوسان شدید نرخ ارز، یک تصمیم ناگهانی در سیاست‌های تجاری یا یک تغییر پیش‌بینی‌نشده در مقررات، ممکن است سود چند ماه فعالیت آنها را از بین ببرد

مسئله اینجاست که در فضای کنونی، بخش خصوصی نه فقط ریسک بازار، بلکه ریسک سیاست‌گذاری را نیز تحمل می کند. در همه اقتصادها، فعال اقتصادی باید ریسک رقابت، تغییر سلیقه مشتری، فناوری یا قیمت جهانی مواد اولیه را بپذیرد؛ اما هنگامی که نااطمینانی ناشی از تصمیم‌های داخلی نیز به این مجموعه افزوده می‌شود، هزینه فعالیت اقتصادی به‌طور چشمگیری افزایش می‌یابد

ادبیات اقتصاد نهادی نشان می‌دهد که کیفیت نهادها و ثبات قواعد بازی، از مهم‌ترین عوامل رشد اقتصادی هستند. سرمایه‌گذاری زمانی شکل می گیرد که سرمایه‌گذار بتواند افق تصمیم‌گیری خود را از چند روز یا چند هفته، به چند سال آینده گسترش دهد. اما در فضایی که هر روز احتمال تغییر مقررات، نوسان شدید ارز یا صدور بخشنامه‌ای تازه وجود دارد، طبیعی است که افق تصمیم‌گیری نیز کوتاه شود. نتیجه چنین شرایطی، کاهش سرمایه‌گذاری مولد و افزایش فعالیت‌های کوتاه‌مدت و سفته‌بازانه است

از سوی دیگر، نباید فراموش کرد که بیش از ۹۰ درصد بنگاه‌های اقتصادی در اغلب کشورها را واحدهای کوچک و متوسط تشکیل می‌دهند و سهم قابل توجهی از اشتغال نیز توسط همین بنگاه‌ها ایجاد می‌شود. تضعیف این بخش، تنها به معنای کاهش سود چند فعال اقتصادی نیست؛ بلکه به کاهش اشتغال، افت تولید، کاهش درآمدهای مالیاتی آینده و افزایش نارضایتی اجتماعی منجر خواهد شد

در چنین شرایطی، انتظار می‌رود سیاست‌گذار نیز نقش خود را باز تعریف کند. حمایت از بخش خصوصی، صرفاً به معنای پرداخت تسهیلات یا ارائه مشوق‌های مالی نیست. گاهی مهم‌ترین حمایت، ایجاد ثبات در محیط کسب‌وکار است. ثبات در سیاست‌های ارزی، پرهیز از تصمیم‌های ناگهانی، کاهش تغییرات مکرر مقررات، تسهیل دسترسی به سرمایه در گردش و ایجاد امکان برنامه‌ریزی، می‌تواند اثری به‌مراتب عمیق‌تر از بسیاری از بسته‌های حمایتی داشته باشد

فعال اقتصادی امروز بیش از هر چیز به «قابلیت پیش‌بینی» نیاز دارد. او می‌خواهد بداند قرارداد سه ماه بعدش با چه هزینه‌ای اجرا خواهد شد، مواد اولیه را با چه قیمتی تأمین خواهد کرد و ارزش سرمایه در گردش او تا زمان تحویل کالا چگونه تغییر می کند. اگر پاسخ این پرسش‌ها هر روز تغییر کند، دیگر نمی‌توان از سرمایه‌گذاری، توسعه یا افزایش تولید سخن گفت

شاید زمان آن رسیده باشد که در کنار مالیات‌های رسمی، از «مالیات بی‌ثباتی» نیز سخن بگوییم؛ مالیاتی که هر روز از سرمایه، انگیزه و امید بخش خصوصی کسر می‌شود، بی‌آنکه در هیچ قانون و آیین‌نامه‌ای نامی از آن برده شده باشد. این مالیات را نه سازمان امور مالیاتی دریافت می کند و نه خزانه دولت؛ بلکه از آینده اقتصاد کشور پرداخت می‌شود

اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری به ثبات نیاز دارد؛ زیرا آنچه امروز بخش خصوصی را فرسوده می کند، فقط تورم یا نرخ ارز نیست، بلکه نااطمینانی مزمنی است که تصمیم‌گیری اقتصادی را به پرریسک‌ترین فعالیت ممکن تبدیل کرده است. تا زمانی که این هزینه پنهان کاهش نیابد، انتظار جهش تولید، افزایش سرمایه‌گذاری و رونق بخش خصوصی، بیش از آنکه یک برنامه اقتصادی باشد، به یک آرزو شباهت خواهد داشت

امضای ۴ موافقتنامه و یادداشت تفاهم همکاری میان جمهوری اسلامی ایران و عراق

مقام‌های عالی رتبه جمهوری اسلامی ایران و عراق با هدف ارتقای سطح روابط، ۴ موافقتنامه و یادداشت تفاهم همکاری میان دو کشور به امضا رساندند

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری، در جریان سفر رسمی علی فالح الزیدی نخست‌وزیر عراق و هیئت عالی به تهران مقامات عالی رتبه در حضور سران دو کشور ۴ موافقتنامه و یادداشت تفاهم همکاری میان دو کشور به امضا رساندند

موافقتنامه حمل و نقل جاده‌ای کالا، یادداشت تفاهم احداث راه‌آهن خسروی -خانقین -بغداد، یادداشت تفاهم خواهر خواندگی تهران و بغداد و یادداشت تفاهم مدیریت دولتی، آموزش و منابع انسانی ۴ سند همکاری بود که میان مقام‌های عالی رتبه کشور و در حضور رئیس جمهوری اسلامی ایران و نخست‌وزیر عراق به امضا رسید

یادداشت

فرصت نهفته در پارس جنوبی

اشکان اسدی اسکندر

آسیب‌دیدگی چهار پالایشگاه مستقر در سایت یک پارس جنوبی در اثر تنش‌های اخیر منطقه، اگرچه باعث از دست رفتن بخشی از ظرفیت پالایشی و شیرین‌سازی گاز کشور شد، اما همزمان پنجره زمانی ارزشمند و کم‌نظیری از منظر مهندسی نفت و گاز و بازنگری نحوه مدیریت مخزن و عملیات چاه‌های متناظر با پالایشگاه‌ها در بخش بالادستی بزرگ‌ترین میدان گازی مشترک جهان فراهم کرده است؛ پنجره‌ای که در وضعیت بهره‌برداری عادی، به‌دلیل تنگناهای ناشی از تقاضای فزاینده گاز امکان اجرای کامل برنامه‌های تعمیراتی، اسیدکاری و مداخلات چاهی را با محدودیت‌هایی مواجه‌می‌کرد

در شرایط عادی بهره‌برداری، چاه‌های پارس جنوبی ناگزیر در رژیم‌های تولیدی با نرخ بالا و نزدیک به ظرفیت نامی کار می‌کنند؛ وضعیتی که اگرچه از منظر تأمین انرژی کشور ضروری است، اما فضای زمانی -عملیاتی محدودی برای اجرای برخی فعالیت‌ها نظیر تعمیرات اساسی چاه‌ها (Workover)، اسیدکاری‌های برنامه‌ریزی‌شده (Matrix Acidizing) و حتی ارزیابی‌های دقیق یکپارچگی چاه (Well Integrity) باقی می‌گذارد. در چنین شرایطی، عملیات مداخله در چاه‌ها یا با تأخیر مواجه می‌شود یا در حداقل‌های ضروری محدود می‌ماند

اکنون با کاهش موقت فشار بر زنجیره تولید-پالایش، می‌توان از این وقفه ناخواسته به‌عنوان یک فرصت مدیریتی - مهندسی برای بازتنظیم اولویت‌های بهره‌برداری و حرکت از «تولید حداکثری مقید به تقاضا» به سمت «بهینه‌سازی ظرفیت پایدار مخزن مشترک و چاه‌ها» استفاده کرد. در این چارچوب، برنامه‌های اسیدکاری هدفمند برای بهبود نفوذپذیری مؤثر در نواحی آسیب‌دیده، رفع افت طبیعی ناشی از تولید طولانی‌مدت و بازیابی دِبی چاه‌ها می‌تواند با برنامه‌ریزی کم‌ریسک‌تر و دقت بالاتری اجرا شود

از سوی دیگر، طرح حفاری چاه‌های درون‌میدانی (Infill Drilling) در لایه‌های هدف نیز می‌تواند با تمرکز بیشتری در قالب Batch Drilling دنبال شود؛ طرحی که در شرایط تولید حداکثری و محدودیت سکوها برای توقف موقت تولید همزمان با تخصیص دکل حفاری یا اتصال چاه به سکو، بخصوص در فصول سرد سال معمولاً با چالش‌های شرایط محیطی، تدارکات لجستیک، ایمنی و... در محیط‌های فراساحلی مواجه است

اکنون اما امکان بازنگری در برنامه نگهداشت مخزن و تسریع در تکمیل چاه‌های Infill فراهم شده است که در میان‌مدت می‌تواند به تثبیت یا حتی افزایش ظرفیت تولید پایدار میدان منتج شود

علاوه بر این، شرایط فعلی می‌تواند فرصت مناسبی برای انجام مطالعات توسعه‌ای و کاهش برخی عدم‌قطعیت‌های مخزنی فراهم آورد. در این چارچوب، حفر چاه‌های توصیفی در خارج از بلوک‌بندی کنونی میدان گازی پارس جنوبی با هدف شناخت دقیق‌تر گستردگی مخزن، بازنگری در مدل‌های زمین‌شناسی و مخزنی و تعریف موقعیت‌های جدید برای استقرار سکوهای تولیدی قابل بررسی است. همچنین این رویکرد می‌تواند برای بازبینی و بهینه‌سازی تعداد، ظرفیت و چیدمان هاب‌های فشارافزایی با توجه به محدودیت منابع مالی و الزامات فنی مورد استفاده قرار گیرد به‌گونه‌ای که حداکثر بهره‌برداری از ظرفیت تأسیسات فشارافزایی آتی حاصل شده و کارایی سرمایه‌گذاری‌های پیش‌بینی‌شده در این بخش را افزایش دهد. نکته کلیدی در این مقطع، گذار از رویکرد «درمانی» به رویکرد «پیشگیرانه» در مدیریت مخزن و چاه‌هاست. در سال‌های اخیر، به دلیل رشد پیوسته مصرف داخلی گاز در بخش‌های مختلف خانگی، نیروگاهی، صنعتی، پتروشیمیایی و... برخی از ظرفیت‌های تعمیراتی و دوره‌های Shutdown برنامه‌ریزی‌شده سکوها و چاه‌ها به تعویق افتاده‌اند. این امر به‌صورت طبیعی می‌تواند ریسک افت بهره‌دهی چاه‌ها را در برخی نواحی تحت تأثیر قرار دهد

بنابراین دوره فعلی می‌تواند به‌عنوان یک «پنجره زمانی مناسب» (Window of Opportunity) برای اجرای هم‌زمان چند محور کلیدی تعریف شود: بهینه‌سازی عملکرد چاه‌ها از طریق اقدامات هدفمند، اجرای عملیات‌های تعمیراتی عقب‌افتاده، بازنگری در برنامه‌های تولیدی هر سکو و آماده‌سازی چاه‌ها برای ورود مجدد به مدار تولید با بالاترین سطح بهره‌دهی پس از اتمام بازسازی پالایشگاه‌ها

در کنار مدیریت مخزن پارس جنوبی، پنجره - فرصت اشاره شده، امکان ایجاد سازگاری پالایشگاه‌ها با ترکیب گاز میادین مجاور پارس جنوبی که تأسیسات پالایشی پارس جنوبی به‌عنوان مقصد گاز بعضی از آنها تعیین شده بودند، اما برخی ریسک‌های عملیاتی و چالش‌های فرآورشی برای آنها شناسایی شده بود، در زمان بازسازی پالایشگاه‌ها قابل تحقق است، امری که نهایتاً موجب بهره‌برداری بهینه از ظرفیت پالایشی موجود در منطقه عسلویه در طولانی‌مدت و کاهش هزینه‌های سرمایه‌ای قابل ملاحظه احداث پالایشگاه‌های جدید برای میادین فوق خواهد شد

گزارش «اقتصاد پویا» از ضرورت اصلاح الگوی ساختاری در صنایع پتروشیمی؛

حکمرانی نوین نیاز صنعت پتروشیمی

اقتصاد پویا/ سرویس نفت و انرژی - صنعت پتروشیمی ایران طی سه دهه گذشته به یکی از مهم‌ترین بخش‌های مولد اقتصاد کشور تبدیل شده است؛ صنعتی که علاوه بر ایجاد ارزش افزوده برای منابع هیدروکربوری، نقش مهمی در تأمین ارز، توسعه صادرات غیرنفتی، اشتغال‌زایی، انتقال فناوری و توسعه صنایع پایین‌دستی ایفا می‌کند. در شرایطی که اقتصاد ایران با محدودیت‌های ناشی از تحریم، نوسانات بازار جهانی انرژی و کاهش درآمدهای نفتی مواجه است، پتروشیمی بیش از هر زمان دیگری به عنوان یکی از ستون‌های اصلی اقتصاد ملی شناخته می‌شود. با این حال، بسیاری از کارشناسان معتقدند ادامه مسیر توسعه این صنعت بدون اصلاح ساختار مدیریتی، سیاست‌گذاری و حکمرانی در شرکت ملی صنایع پتروشیمی، با چالش‌های جدی روبه‌رو خواهد شد

حسین قیدر/ شرکت ملی صنایع پتروشیمی به‌عنوان نهاد سیاست‌گذار، برنامه‌ریز و توسعه‌دهنده این صنعت، طی سال‌های مختلف نقش‌های متفاوتی را تجربه کرده است. خصوصی‌سازی بخش قابل توجهی از مجتمع‌های پتروشیمی، ورود هلدینگ‌های بزرگ به عرصه سرمایه‌گذاری، توسعه مناطق ویژه اقتصادی و تغییر الگوی مالکیت، شرایط جدیدی را در صنعت ایجاد کرده است. اما ساختار مدیریتی و وظایف شرکت ملی صنایع پتروشیمی در بسیاری از بخش‌ها متناسب با این تحولات بازطراحی نشده و همین موضوع موجب شده است برخی وظایف با یکدیگر همپوشانی پیدا کنند یا در برخی حوزه‌ها خلأ تصمیم‌گیری و هماهنگی مشاهده شود

کارشناسان صنعت انرژی بر این باورند که امروز مسئله اصلی، توسعه صرف ظرفیت تولید نیست، بلکه ارتقای بهره‌وری، تکمیل زنجیره ارزش، افزایش رقابت‌پذیری، توسعه فناوری، جذب سرمایه و حضور مؤثر در بازارهای جهانی اهمیت بیشتری پیدا کرده است. تحقق این اهداف نیز نیازمند اصلاح ساختار حکمرانی صنعت پتروشیمی و بازتعریف نقش شرکت ملی صنایع پتروشیمی متناسب با شرایط جدید اقتصادی و صنعتی کشور است

در سال‌های اخیر، ظرفیت اسمی تولید محصولات پتروشیمی افزایش یافته، اما همچنان بخش مهمی از خوراک کشور به محصولات پایه تبدیل می‌شود و سهم صنایع پایین‌دستی و محصولات با ارزش افزوده بالا با ظرفیت‌های موجود فاصله دارد. این موضوع نشان می‌دهد که علاوه بر توسعه کمی، اصلاح ساختار سیاست‌گذاری نیز باید در دستور کار قرار گیرد

تغییر نقش از تصدی‌گری به حکمرانی؛ ضرورتی برای آینده صنعت

یکی از مهم‌ترین انتقادهایی که طی سال‌های اخیر به ساختار صنعت پتروشیمی وارد شده، تمرکز بیش از اندازه بر تولید محصولات پایه و خام است. اگرچه افزایش ظرفیت تولید متانول، اوره، اتیلن و سایر محصولات پایه دستاورد مهمی محسوب می‌شود، اما سودآوری واقعی یکی از مهم‌ترین موضوعاتی که کارشناسان بر آن تأکید دارند، بازتعریف جایگاه شرکت ملی صنایع پتروشیمی در ساختار جدید صنعت است. با واگذاری بسیاری از مجتمع‌های پتروشیمی به بخش غیردولتی یا نهادهای عمومی، نقش این شرکت دیگر نباید بر مدیریت اجرایی واحدهای تولیدی متمرکز باشد، بلکه باید بر سیاست‌گذاری، تنظیم‌گری، برنامه‌ریزی بلندمدت و هماهنگی میان بازیگران صنعت استوار شود

در بسیاری از کشورهای دارای صنایع پتروشیمی پیشرفته، نهادهای حاکمیتی وظیفه تعیین راهبردهای توسعه، تدوین استانداردها، حمایت از سرمایه‌گذاری، تسهیل صادرات، توسعه فناوری و نظارت بر اجرای سیاست‌ها را بر عهده دارند و اجرای پروژه‌ها به شرکت‌های تخصصی و بخش خصوصی واگذار می‌شود. این الگو موجب افزایش رقابت، کاهش هزینه‌های مدیریتی و ارتقای بهره‌وری می‌شود

در ایران نیز توسعه صنعت پتروشیمی نیازمند حرکت به سمت چنین ساختاری است. شرکت ملی صنایع پتروشیمی می‌تواند به جای تمرکز بر مدیریت روزمره پروژه‌ها، نقش اتاق فکر صنعت را بر عهده بگیرد؛ نهادی که با رصد بازارهای جهانی، تحلیل روندهای فناوری، شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف، مسیر توسعه بلندمدت صنعت را ترسیم کند

از سوی دیگر، ایجاد بانک جامع اطلاعات صنعت، تدوین نقشه راه توسعه زنجیره ارزش، مدیریت هوشمند خوراک، پایش عملکرد مجتمع‌ها و حمایت از توسعه صنایع پایین‌دستی از جمله مأموریت‌هایی است که می‌تواند جایگاه این شرکت را در ساختار جدید صنعت تقویت کند

همچنین بسیاری از فعالان صنعت معتقدند تصمیم‌گیری‌های جزیره‌ای میان دستگاه‌های مختلف، روند اجرای پروژه‌های پتروشیمی را با کندی مواجه کرده است. هماهنگی میان وزارت نفت، وزارت صنعت، سازمان محیط زیست، گمرک، سازمان توسعه تجارت، مناطق ویژه اقتصادی و سایر نهادهای مرتبط، نیازمند یک مرکز راهبری قدرتمند است که بتواند سیاست‌های توسعه‌ای را به‌صورت یکپارچه دنبال کند

تکمیل زنجیره ارزش؛ حلقه مفقوده توسعه پایدار پتروشیمی

یکی از مهم‌ترین اهداف اصلاح ساختار شرکت ملی صنایع پتروشیمی باید افزایش جذابیت سرمایه‌گذاری در این صنعت باشد. اجرای پروژه‌های بزرگ پتروشیمی به سرمایه‌های قابل توجه، فناوری پیشرفته و برنامه‌ریزی بلندمدت نیاز دارد. هرچه ساختار تصمیم‌گیری شفاف‌تر، فرآیندهای اداری ساده‌تر و سیاست‌های توسعه‌ای صنعت زمانی محقق خواهد شد که این محصولات به کالاهای نهایی با ارزش افزوده بیشتر تبدیل شوند

در بسیاری از کشورهای صنعتی، بخش عمده درآمد صنعت پتروشیمی از تولید محصولات تخصصی، پلیمرهای مهندسی، مواد شیمیایی پیشرفته و محصولات دانش‌بنیان حاصل می‌شود. در حالی که ایران همچنان بخش قابل توجهی از محصولات پایه را صادر می‌کند و فرصت ایجاد ارزش افزوده بیشتر در داخل کشور به‌طور کامل مورد استفاده قرار نگرفته است

اصلاح الگوی ساختاری شرکت ملی صنایع پتروشیمی می‌تواند زمینه‌ساز تدوین سیاست‌هایی باشد که سرمایه‌گذاری در صنایع پایین‌دستی را تسهیل کند. هدایت سرمایه‌ها به سمت زنجیره‌های تکمیلی، حمایت از شرکت‌های کوچک و متوسط، ایجاد خوشه‌های صنعتی، توسعه پارک‌های تخصصی پتروشیمی و تقویت ارتباط صنعت با دانشگاه‌ها از جمله اقداماتی است که می‌تواند به افزایش ارزش افزوده داخلی کمک کند

علاوه بر این، مدیریت بهینه خوراک نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. تخصیص خوراک باید بر اساس اولویت‌های توسعه زنجیره ارزش، بهره‌وری اقتصادی و منافع بلندمدت کشور انجام شود. این موضوع نیازمند سیاست‌گذاری دقیق، شفاف و مبتنی بر اطلاعات جامع است

در کنار توسعه صنایع پایین‌دستی، توجه به فناوری‌های نوین نیز ضروری است. صنعت پتروشیمی جهان به سرعت به سمت دیجیتالی‌سازی، هوش مصنوعی، کاهش مصرف انرژی، تولید محصولات سبز و کاهش انتشار آلاینده‌ها حرکت می‌کند. اگر ساختار مدیریتی صنعت متناسب با این تحولات اصلاح نشود، فاصله فناوری ایران با رقبای منطقه‌ای و جهانی افزایش خواهد یافت

اصلاح ساختار؛ زمینه‌ساز جذب سرمایه و رقابت‌پذیری جهانی

یکی از مهم‌ترین اهداف اصلاح ساختار شرکت ملی صنایع پتروشیمی باید افزایش جذابیت سرمایه‌گذاری در این صنعت باشد. اجرای پروژه‌های بزرگ پتروشیمی به سرمایه‌های قابل توجه، فناوری پیشرفته و برنامه‌ریزی بلندمدت نیاز دارد. هرچه ساختار تصمیم‌گیری شفاف‌تر، فرآیندهای اداری ساده‌تر و سیاست‌های توسعه‌ای پایدارتر باشد، انگیزه سرمایه‌گذاران برای حضور در پروژه‌های جدید افزایش خواهد یافت

سرمایه‌گذاران بیش از هر چیز به ثبات قوانین، شفافیت مقررات، امنیت سرمایه، دسترسی پایدار به خوراک و امکان صادرات محصولات توجه می‌کنند. بنابراین، اصلاح ساختار حکمرانی صنعت می‌تواند نقش مهمی در کاهش ریسک سرمایه‌گذاری و تسریع اجرای پروژه‌های توسعه‌ای داشته باشد

از سوی دیگر، توسعه صادرات نیز نیازمند بازنگری در سیاست‌های مدیریتی است. بازار جهانی محصولات پتروشیمی با رقابت شدید همراه است و کشورهایی مانند عربستان سعودی، قطر، امارات، چین و آمریکا سرمایه‌گذاری‌های گسترده‌ای در این صنعت انجام داده‌اند. برای حفظ و افزایش سهم ایران در بازارهای جهانی، علاوه بر توسعه ظرفیت تولید، باید کیفیت محصولات، تنوع سبد تولید، خدمات بازرگانی، لجستیک، برندینگ و بازاریابی بین‌المللی نیز تقویت شود

کارشناسان همچنین بر ضرورت توسعه سرمایه انسانی در صنعت پتروشیمی تأکید دارند. آموزش مدیران، ارتقای مهارت نیروی انسانی، جذب نخبگان، حمایت از پژوهش‌های کاربردی و گسترش همکاری با مراکز علمی، از الزامات رقابت‌پذیری در اقتصاد دانش‌بنیان است. شرکت ملی صنایع پتروشیمی می‌تواند با ایفای نقش راهبردی در این حوزه، زمینه ارتقای توان فناورانه صنعت را فراهم کند

اصلاح الگوی ساختاری شرکت ملی صنایع پتروشیمی صرفاً یک تغییر سازمانی نیست، بلکه اقدامی راهبردی برای آینده صنعت انرژی و اقتصاد ایران به شمار می‌رود. این اصلاحات باید با هدف افزایش بهره‌وری، تکمیل زنجیره ارزش، توسعه فناوری، جذب سرمایه، تقویت صادرات، ارتقای شفافیت و هماهنگی میان بازیگران صنعت انجام شود. اگر این تحول ساختاری با برنامه‌ریزی دقیق، مشارکت بخش خصوصی و نگاه بلندمدت همراه باشد، صنعت پتروشیمی می‌تواند جایگاه خود را به عنوان موتور محرک رشد اقتصادی، توسعه صنعتی و افزایش درآمدهای غیرنفتی بیش از پیش تثبیت کند و نقش مؤثرتری در تحقق اهداف توسعه پایدار کشور ایفا نماید



قیمت نفت در مسیر افزایش هفتگی قرار گرفت



قیمت نفت به دنبال نگرانی‌ها درباره اختلال در جریان عرضه انرژی، در مسیر افزایش هفتگی قرار گرفت

به گزارش خبرگزاری رویترز از لندن، قیمت نفت با وجود کاهش در معامله‌های روز جمعه (دوم مرداد)، به دلیل نگرانی‌ها درباره تشدید تنش‌ها در خاورمیانه و تداوم اختلال در عرضه همچنان در مسیر افزایش هفتگی قابل توجهی قرار دارد

قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال تا ساعت ۷ و ۴۷ دقیقه روز جمعه به وقت گرینویچ با یک دلار و ۸۲ سنت یا ۱.۸۱ درصد کاهش به ۹۸ دلار و ۸۷ سنت برای هر بشکه رسید

قیمت هر بشکه نفت برنت در معامله‌های روز پنجشنبه (یکم مرداد) به دلیل تشدید تنش‌ها در خاورمیانه برای نخستین بار از ماه مه با ۷ درصد رشد، از ۱۰۰ دلار فراتر رفت

قیمت نفت برنت همچنان در مسیر ثبت افزایش هفتگی ۱۲ درصدی قرار دارد. در همین حال، نفت خام شاخص دابلیوتی‌آی آمریکا با یک دلار و ۶۰ سنت یا ۱.۷۴ درصد کاهش، ۹۰ دلار و ۵۹ سنت به‌ازای هر بشکه داد و دست‌کم در مسیر ۹.۷ درصد رشد هفتگی قرار گرفت. جان ایوانز، تحلیلگر شرکت کارگزار نفتی پی‌وی‌ام، گفت: قطب مهم تولید یا مسیرهای عرضه نفت تحت تأثیر درگیری‌ها قرار گرفته‌اند و چشم‌انداز کوتاه‌مدت افزایشی است. تحلیلگران بانک جی‌پی مورگان در یادداشتی اعلام کردند که اختلال در عرضه نفت هر ماه حدود ۷ تا ۸ دلار به قیمت هر بشکه نفت برنت می‌افزاید و چنانچه این اختلال سه ماه ادامه یابد، میانگین قیمت ماهانه نفت برنت را به حدود ۱۱۴ دلار به‌ازای هر بشکه می‌رساند. در همین حال، وزارت انرژی قزاقستان اعلام کرد که شرکت‌های نفتی پس از حمله‌های پهپادی اوکراین و توقف فعالیت پایانه صادراتی اصلی این کشور در دریای سیاه، تولید خود را به‌طور موقت کاهش داده‌اند

قیمت نفت به بالاترین سطح در بیش از یک ماه گذشته رسید



قیمت نفت در پی تداوم اختلال در عرضه از مسیرهای ترانزیت در معامله‌های روز پنجشنبه به بالاترین حد در بیش از یک ماه اخیر رسید

به گزارش خبرگزاری رویترز، تشدید تنش‌ها در منطقه نفت‌خیز خاورمیانه و اختلال در مسیرهای عرضه، قیمت نفت را در معامله‌های روز پنجشنبه (یکم مرداد) برای پنجمین روز پیاپی افزایش داد و به بالاترین سطح در بیش از یک ماه گذشته رساند

قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال تا ساعت ۷ و ۴۴ دقیقه روز پنجشنبه به وقت گرینویچ با ۳ دلار و ۸۰ سنت یا ۴ درصد افزایش به ۹۷ دلار و ۸۷ سنت برای هر بشکه رسید

در همین حال، نفت خام شاخص دابلیوتی‌آی آمریکا با ۲ دلار و ۸۰ سنت یا ۳.۲ درصد افزایش، ۸۹ دلار و ۶۳ سنت به‌ازای هر بشکه داد و ستد شد

احمد عسیری، تحلیلگر راهبردی و تحقیقاتی در شرکت کارگزار انرژی پپراستون (Pepperstone)، گفت: چشم‌انداز کوتاه‌مدت نفت خام همچنان افزایشی است زیرا بازارها احتمال وقفه در عرضه از گذرگاه دوم را پیش‌بینی می‌کنند

بانک گلدمن ساکس اعلام کرد که جریان عبور نفت از تنگه باب‌المندب در ماه گذشته میلادی به‌طور میانگین حدود ۹ میلیون بشکه در روز بوده است و این رقم شامل حدود ۴ میلیون بشکه عرضه روزانه می‌شود که با اختلال تردد از چند گذرگاه منطقه، تغییر مسیر آن دشوار است

گلدمن ساکس همچنین پیش‌بینی کرد که افزایش اخیر قیمت نفت تا ماه ژوئیه و اوت حفظ شود، زیرا ذخیره‌سازی‌های نفت جهان به دلیل افت تولید خاورمیانه، رشد تقاضای مربوط به سفرهای تابستانی و افت قابل توجه برداشت از ذخیره‌سازی‌های راهبردی نفت همچنان روبه کاهش است

وزیر نفت: بخشی از برق عراق از محل صادرات گاز ایران تامین می‌شود



وزیر نفت با اشاره به زمینه‌های همکاری ایران و عراق در بخش انرژی یادآور شد: بخش عمده برق عراق با گاز صادراتی ایران تامین می‌شود.

محسن پاک‌نژاد در حاشیه نشست مشترک هیئت‌های عالی‌رتبه جمهوری اسلامی ایران و عراق با اشاره به زمینه‌های همکاری دو کشور در بخش انرژی بیان کرد: زمینه‌های متنوعی برای همکاری با کشور عراق وجود دارد

وی با اشاره به اینکه بخش عمده برق عراق از گاز صادراتی ایران تامین می‌شود، افزود: به موازات میزان گازی که به این کشور صادر می‌کنیم، وارداتی نیز انجام می‌شود

عراق یکی از مشتریان گاز کشور است و ایران طبق دو قرارداد گازی در حال تامین گاز این کشور است

از زمان امضای قرارداد گازی بغداد (در ژوئیه ۲۰۱۷) و بصره (در ژوئن ۲۰۱۸) تاکنون مراودات گازی دو کشور از طریق انتقال گاز از دو خط لوله در حال انجام است

براساس این گزارش، در سفر علی فالح الزیدی، نخست‌وزیر عراق که در صدر هیئتی عالی‌رتبه پنجشنبه یکم مرداد با استقبال رسمی مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری وارد تهران شد، موضوعات اقتصادی و انرژی مورد تاکید قرار گرفت.

رئیس جمهوری در نشست مشترک هیئت‌های عالی‌رتبه جمهوری اسلامی ایران و عراق گفت: جمهوری اسلامی ایران خواهان آن است که مناسبات تهران و بغداد، با اتکا به پیشینه تاریخی، فرهنگی و دینی دو ملت، در تمامی حوزه‌های سیاسی، اقتصادی، تجاری، علمی، کشاورزی، صنعتی، امنیتی و زیرساختی به بالاترین سطح ممکن ارتقا یابد

سران جمهوری اسلامی ایران و عراق با هدف ارتقای سطح روابط، ۴ موافقتنامه و یادداشت تفاهم همکاری میان دو کشور به امضا رساندند

در پایان سفر رسمی «علی فالح الزیدی» نخست‌وزیر جمهوری عراق به تهران، جمهوری اسلامی ایران و جمهوری عراق با صدور بیانیه‌ای مشترک، بر گسترش همکاری‌های راهبردی در تمامی حوزه‌ها، تدوین سند جامع همکاری‌های بلندمدت، تسریع در اجرای توافقات دوجانبه و تقویت هماهنگی‌های سیاسی، اقتصادی، امنیتی و منطقه‌ای تأکید کردند

خبر

تعمیرات پیشگیرانه، راهبرد نفت فلات قاره برای پایداری تولید

رئیس برنامه‌ریزی و هماهنگی تعمیرات شرکت نفت فلات قاره ایران با تأکید بر اینکه تعمیرات پیشگیرانه، بومی‌سازی تجهیزات راهبردی و توسعه زیرساخت‌های تخصصی تعمیرات، سه محور اصلی برنامه‌های این شرکت است، گفت: هدف نهایی این است که با کاهش حداکثری تعمیرات اضطراری، پایداری تولید در همه مناطق عملیاتی دریایی و خشکی حفظ شود

حامد بهرام‌نیا در گفت‌وگو با خبرنگار شانا با تشریح گستره فعالیت‌های مدیریت برنامه‌ریزی و هماهنگی تعمیرات شرکت نفت فلات قاره ایران بیان کرد: حوزه مسئولیت برنامه‌ریزی و هماهنگی تعمیرات، طیف وسیعی از فعالیت‌ها را در بر می‌گیرد؛ از تعمیر تجهیزات و تأسیسات فرایندی، سازه‌های دریایی، توربین‌ها، کمپرسورها، دیزل‌ها و مولدهای برق گرفته تا انواع ابزار آلات و تجهیزات تخصصی مورد استفاده در سکوها و تأسیسات خشکی

وی با بیان اینکه برنامه‌ریزی تعمیرات به‌صورت سالانه انجام می‌شود، افزود: مناطق عملیاتی براساس برنامه‌های تعمیرات پیشگیرانه، توصیه‌های سازندگان و گزارش‌های بهره‌برداری، نیازهای تعمیراتی را اعلام می‌کنند و بر مبنای آن برنامه‌های سالانه تدوین می‌شود

رئیس برنامه‌ریزی و هماهنگی تعمیرات شرکت نفت فلات قاره ایران گفت: بخش قابل توجهی از تجهیزات و تأسیسات با فرسودگی روبه‌رو هستند و همین موضوع سبب می‌شود در کنار تعمیرات برنامه‌ریزی‌شده، با حجم قابل توجهی از تعمیرات اضطراری نیز روبه‌رو باشیم

بهرام‌نیا ادامه داد: گاهی تجهیزات حیاتی به‌صورت ناگهانی دچار مشکل می‌شوند و ناچاریم اولویت برنامه‌های تعمیراتی را تغییر دهیم؛ زیرا حفظ تولید، مهم‌ترین اولویت شرکت است

وی با بیان اینکه در عمل دو دسته تعمیرات داریم، تصریح کرد: نخست تعمیرات پیشگیرانه که براساس برنامه انجام می‌شود و دوم تعمیرات پیش‌بینی‌نشده که به دلیل شرایط عملیاتی، فرسودگی تجهیزات، محدودیت‌های ناشی از تحریم و دشواری تأمین قطعات، ناگزیر باید با اولویت بالا اجرا شوند

رئیس برنامه‌ریزی و هماهنگی تعمیرات شرکت نفت فلات قاره ایران درباره تأمین تجهیزات مورد نیاز نیز گفت: با توجه به محدودیت‌های موجود، استفاده از سازندگان اصلی خارجی بسیار دشوار شده است، از این‌رو سیاست شرکت، استفاده حداکثری از ظرفیت سازندگان داخلی است

به گفته وی توسعه توان داخلی افزون‌بر کاهش زمان تأمین قطعات، سبب افزایش اطمینان در اجرای تعمیرات و کاهش وابستگی به خارج از کشور می‌شود

بهرام‌نیا با اشاره به فرایند اجرای تعمیرات بیان کرد: هیچ عملیات تعمیراتی بدون هماهنگی میان واحدهای بهره‌برداری، تعمیرات، بازرسی فنی، مدیریت تولید و اچ‌اس‌ئی آغاز نمی‌شود

وی افزود: پیش از شروع هر پروژه تعمیراتی، شرح نیاز، شناسنامه فعالیت‌ها، زمان‌بندی اجرا و مسئولیت هر بخش تدوین و در نشست‌های مشترک بررسی می‌شود تا عملیات با کمترین ریسک و حداقل افت تولید انجام شود

رئیس برنامه‌ریزی و هماهنگی تعمیرات شرکت نفت فلات قاره ایران با بیان اینکه تعمیرات سکوهای دریایی شرایط متفاوتی نسبت به تأسیسات خشکی دارد، گفت: محدودیت دسترسی، شرایط جوی، انتقال تجهیزات، محدودیت استقرار نیروها و نبود امکانات گسترده کارگاهی از مهم‌ترین چالش‌های عملیات تعمیرات در دریاست

وی ادامه داد: در خشکی، امکان استفاده سریع از تجهیزات، نیروی انسانی و پیمانکاران مختلف وجود دارد، اما در دریا هر عملیات نیازمند برنامه‌ریزی دقیق‌تر و مدیریت پیچیده‌تر است

بهرام‌نیا با اشاره به دستاوردهای سال‌های اخیر بیان کرد: امروز در تعمیر بسیاری از تجهیزات راهبردی، سازه‌های دریایی، توربین‌ها، دیزل‌ها و سایر تجهیزات حساس، توان داخلی رشد قابل توجهی وجود دارد و شرکت‌های ایرانی در بسیاری از حوزه‌ها ورود پیدا کرده‌اند

وی تأکید کرد: البته هنوز برای دستیابی به زنجیره کامل ساخت و تعمیر تجهیزات راهبردی باید مسیر توسعه فناوری و انتقال دانش ادامه یابد

رئیس برنامه‌ریزی و هماهنگی تعمیرات شرکت نفت فلات قاره ایران یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های این حوزه را انتقال تجربه میان نیروهای باسابقه و جوان دانست و گفت: اگر جذب نیروهای متخصص و انتقال دانش به‌درستی انجام نشود، به‌تدریج دانش فنی در مجموعه کارفرمایی کاهش و وابستگی به پیمانکاران افزایش پیدا می‌کند

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

نوآوری

شماره ۵۷۰۴
شنبه
۰۳ مرداد ۱۴۰۵

۸

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

عاقبت وام ازدواج

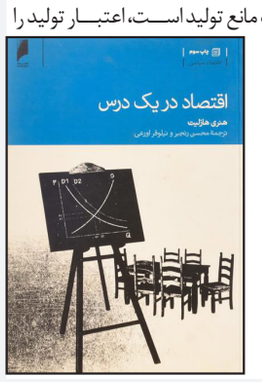


معرفی کتاب

کتاب اقتصاد در یک درس

کتاب اقتصاد در یک درس، یکی از پرفروش ترین کتاب های اقتصادی، نوشته «هنری هزلیت» و ماندگارترین اثر او است. هنری استوارت هزلیت، اقتصاددان، فیلسوف، منتقدادبی و روزنامه‌نگار آمریکایی است که بین سال‌های ۱۸۹۴ تا ۱۹۹۳ زندگی می کرد. در این کتاب، خیلی ساده، مسائل اصلی و اساسی اقتصاد بیان شده‌اند تا مردم عادی نیز بتوانند درک درستی از مسائل اقتصادی داشته‌باشند

مباحث این کتاب در سه بخش درس، درس در عمل و تکرار درس بیان شده و در بیست و پنج فصل به توضیح درس، پنجره شکسته، برکات تخریب، کارهای عام‌المنفعه یعنی مالیات، مالیات مانع تولید است، اعتبار تولید را منحرف می کند، دردسر ماشین، ترفند طول دادن کار، دیوان‌سالاران و ترخیص سربازان، افسانه اشتغال کامل، تعرفه‌ها از که حمایت می‌کنند؟، تلاش برای صادرات، قیمت‌های‌برابری..

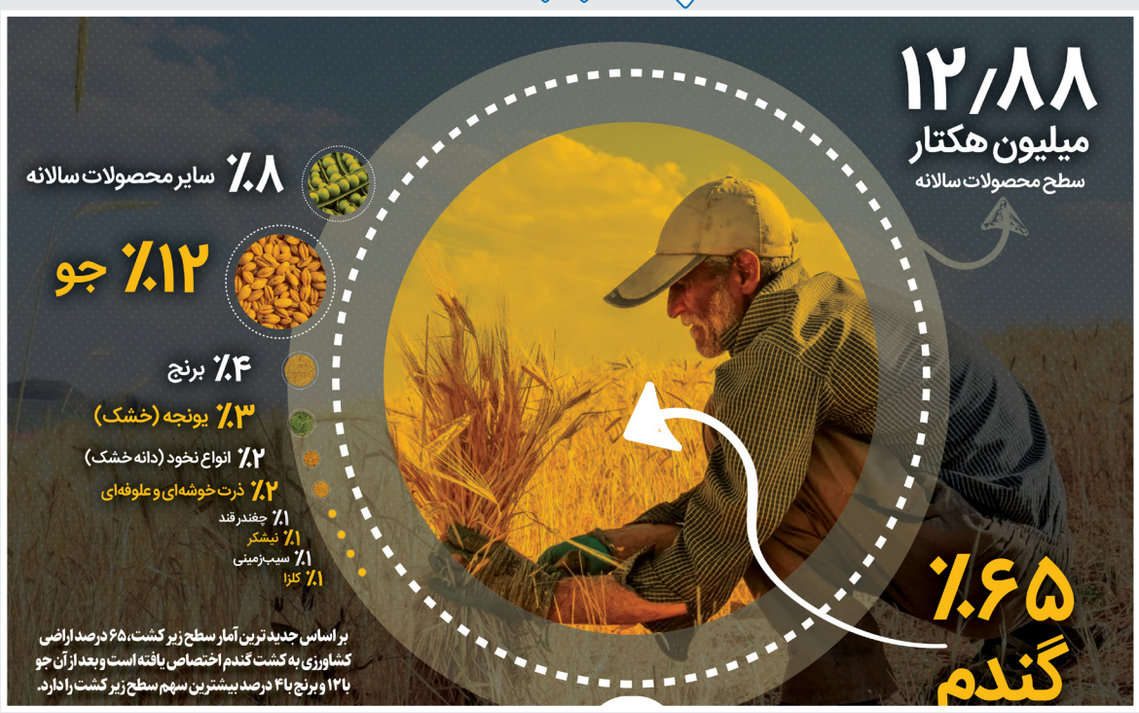


عکس روز

مجتبی محمدی

تحصیل زیر سایه درختان





۶۵ درصد اراضی کشاورزی کشور در تصرف یک محصول

علی کریمی

بر اساس جدید ترین آمار سطح زیر کشت، ۶۵ درصد اراضی کشاورزی به کشت گندم اختصاص یافته است و بعد از آن جو با ۱۲ و برنج با ۴ درصد بیشترین سهم سطح زیر کشت را دارد.

پنجره

دوره‌های تخصصی بین‌المللی، پاسخگوی نیاز آموزشی صنعت نفت

معاون بین‌الملل و آموزش‌های حرفه‌ای دانشگاه صنعت نفت گفت: برگزاری دوره‌های تخصصی بین‌المللی با حضور استادانی از کشورهای مختلف، زمینه‌مناسبی برای گسترش همکاری‌های علمی، انتقال دانش فنی روز و پاسخگویی به نیازهای آموزشی صنعت نفت فراهم می کند

صادق صفارزاده در حاشیه برگزاری دومین دوره آموزشی تخصصی و حرفه‌ای بین‌المللی بخش بالادستی نفت دانشگاه صنعت نفت در گفت‌وگو با خبرنگار شانا بیان کرد: فناوری‌های «حفاری با فشار مدیریت‌شده و سیمان کاری با فشار مدیریت‌شده» (Managed Pressure Drilling and Managed Pressure Cementing Application for Drilling Operations)، از سلسله دوره‌های آموزشی تخصصی هستند که برای نخستین بار در این دانشگاه برگزار می‌شوند

وی با اشاره به محتوای دوره جدید توضیح داد: شرکت کنندگان در این دوره با آخرین مباحث علمی، فنی و کاربردی در زمینه فناوری‌های حفاری با فشار مدیریت‌شده (MPD) و سیمان کاری با فشار مدیریت‌شده (MPC) آشنا شدند و تازه‌ترین دستاوردها، استانداردها و تجربه‌های عملی این حوزه را بررسی کردند. معاون بین‌الملل و آموزش‌های حرفه‌ای دانشگاه صنعت نفت گفت: فناوری‌های حفاری با فشار مدیریت‌شده و سیمان کاری با فشار مدیریت‌شده از روش‌های جدید در عملیات حفاری به شمار می‌روند و آشنایی متخصصان با کاربردها و تجربه‌های عملی آن‌ها می‌تواند به افزایش ایمنی، کاهش ریسک‌های عملیاتی و بهبود بهره‌وری در پروژه‌های حفاری کمک کند. صفارزاده افزود: این دوره با ارائه مباحث تخصصی و مطالعات موردی از سوی یک استاد بین‌المللی از کشور نروژ به‌صورت برخط برگزار شد و شرکت کنندگان از فرصت آشنایی با تجربه‌ها و دستاوردهای بین‌المللی این حوزه بهره‌مند شدند. وی ادامه داد: توسعه آموزش‌های بین‌المللی با هدف ارتقای دانش و توانمندی‌های تخصصی نیروی انسانی، انتقال دانش روز و بهره‌گیری از ظرفیت استادان برجسته بین‌المللی در دستور کار دانشگاه صنعت نفت قرار دارد. معاون بین‌الملل و آموزش‌های حرفه‌ای دانشگاه صنعت



نفت گفت: برگزاری دوره‌های تخصصی بین‌المللی با حضور استادانی از کشورهای مختلف، زمینه‌مناسبی برای گسترش همکاری‌های علمی، انتقال دانش فنی روز و پاسخگویی به نیازهای آموزشی صنعت نفت فراهم می کند. صفارزاده تصریح کرد: این دوره سه‌روزه از (۲۷ تا ۳۰ تیر) به میزبانی مرکز بین‌الملل و آموزش‌های حرفه‌ای دانشگاه صنعت نفت و با حضور متخصصان مدیریت اکتشاف شرکت ملی نفت ایران، شرکت نفت فلات قاره ایران، شرکت نفت خزر، شرکت نفت مناطق مرکزی ایران، شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، شرکت مهندسی و توسعه نفت (متن)، شرکت ملی حفاری ایران و شرکت نفت و گاز پارس برگزار شد

خبر

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق بازرگانی تهران:
بنادر شمالی پیشران لجستیک کشور

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق بازرگانی تهران با اشاره به عملکرد موفق بنادر شمالی در جذب کالاهای ترانزیتی و استفاده از مزایای مناطق آزاد، از تداوم مشکلات بازرگانان ایرانی در بنادر کراچی و جبل‌علی برای بازگشت کانتینرها خبر داد

مدیریت زنجیره تأمین در شرایط کنونی تجارت خارجی، یکی از مشکلات اصلی فعالان اقتصادی در شرایط کنونی است؛ حالی که رسوب کالا در بنادر جنوبی خلیج فارس، هزینه‌های سنگینی را به بازرگانان ایرانی تحمیل کرده، استراتژی‌های جدیدی نظیر راه‌اندازی کریدورهای ریلی و بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های بندری شمال کشور، روزنه‌های امید را برای تسهیل تجارت گشوده است

انتظار می رود با انتقال بخش قابل توجهی از تجارت خارجی کشور به بنادر شمالی و مسیرهای زمینی اعم از ریلی و جاده ای، بخشی از مشکلات کنونی در زمینه حمل بار به داخل کشور مرتفع شود؛ در همین زمینه، رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق بازرگانی تهران، با تشریح آخرین وضعیت زنجیره تأمین و لجستیک کشو به بررسی آخرین وضعیت کانتینرهای متوقف در بنادر منطقه پرداخت

پیمان سنندجی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا از تلاش برای تنوع‌بخشی به مسیرهای ورود کالا خبر داد و گفت: با وجود برخی شرایط نیمه‌فعال که از گذشته باقی مانده، در حال حاضر زیرساخت‌های لجستیکی در مسیرهای مختلف در حال طراحی و تقویت است؛ برای نمونه در مسیر ترکیه، علاوه بر بهره‌برداری از ظرفیت‌های موجود، قراردادهای جدیدی برای استفاده از بنادر این کشور منعقد شده است که با تسهیل گری اتاق بازرگانی، شرایط ورود کالا از این مسیر بهبود خواهد یافت. رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق بازرگانی تهران با اشاره به دستاوردها خیر در حوزه حمل‌ونقل ریلی، اظهار داشت: اتفاق بسیار مثبتی که از امروز شاهد آن هستیم، راه‌اندازی روزانه ۲ رام قطار از اینچه‌برون و از طریق بندر خشک خارگوس قزاقستان به سمت بندر خشک آپرین است. وی ادامه داد: این اقدام به‌معنای تسریع جدی در جابه‌جایی کالاهایی است که از شرق آسیا وارد کشور می‌شوند و خبر بسیار نویدبخشی برای فعالان اقتصادی محسوب می‌شود

گزارش اقتصاد پویا از فواید تجارت ایران با کشورهای همسایه؛

رشد اقتصادی در گرو تجارت منطقه‌ای

اقتصاد پویا / سرویس تجارت - ایران با قرار گرفتن در یکی از مهم‌ترین موقعیت‌های ژئوپلیتیکی جهان، از ظرفیت کم‌نظیری برای توسعه تجارت منطقه‌ای برخوردار است. هم‌مرزی با ۱۵ کشور از طریق مرزهای زمینی و دریایی، دسترسی به بازارهای چندصد میلیون نفری، قرار گرفتن در مسیر کریدورهای بین‌المللی و برخورداری از منابع عظیم انرژی، همگی مزیت‌هایی هستند که بسیاری از کشورها از آن بی‌بهره‌اند. با این حال، سهم تجارت ایران از بازار کشورهای همسایه هنوز با ظرفیت‌های واقعی فاصله قابل توجهی دارد و بخش مهمی از فرصت‌های اقتصادی منطقه در سال‌های گذشته به‌دلایل مختلف از دست رفته است

رضا قیدر / کارشناسان اقتصادی معتقدند در شرایطی که اقتصاد جهانی با تغییرات سریع در زنجیره‌های تأمین، افزایش رقابت منطقه‌ای و شکل‌گیری مسیرهای جدید تجاری روبه‌رو شده، کشورهای همسایه می‌توانند نخستین و در دسترس‌ترین مقصد برای صادرات کالا و خدمات ایرانی باشند. نزدیکی جغرافیایی، کاهش هزینه حمل‌ونقل، اشتراکات فرهنگی و مذهبی با برخی کشورهای منطقه و نیازهای متنوع بازارهای اطراف ایران، فرصت‌هایی هستند که می‌توانند نقش مهمی در افزایش صادرات غیرنفتی، ارزآوری و ایجاد اشتغال ایفا کنند

با این وجود، فعالان اقتصادی بر این باورند که نبود ثبات در سیاست‌های تجاری، مشکلات نقل‌وانتقال پول، ضعف زیرساخت‌های مرزی، طولانی بودن فرآیندهای گمرکی، محدودیت‌های بانکی، ناهماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و رقابت فشرده سایر کشورها موجب شده است بخشی از بازارهای منطقه‌ای که روزگاری در اختیار تولیدکنندگان ایرانی بود، به تدریج در اختیار رقبایی مانند ترکیه، چین، هند و برخی کشورهای عربی قرار گیرد

امروز پرسش اصلی این است که آیا ایران می‌تواند سهم خود را از بازار همسایگان افزایش دهد یا فرصت‌های طلایی تجارت منطقه‌ای همچنان یکی پس از دیگری از دست خواهد رفت؟

بازارهای همسایه؛ ظرفیت بزرگی که هنوز به طور کامل فعال نشده است

همسایگان ایران از نظر اقتصادی، بازارهایی متنوع با نیازهای متفاوت محسوب می‌شوند. کشورهای عراق، افغانستان، پاکستان، ترکیه، جمهوری آذربایجان، ارمنستان، ترکمنستان، کشورهای حوزه خلیج فارس و آسیای مرکزی هر کدام ظرفیت‌های متفاوتی برای واردات کالاهای ایرانی دارند. از محصولات کشاورزی و صنایع غذایی گرفته تا مصالح ساختمانی، محصولات پتروشیمی، فولاد، سیمان، دارو، تجهیزات پزشکی، خدمات فنی و مهندسی و حتی محصولات دانش‌بنیان، همگی می‌توانند سهم بیشتری در بازارهای منطقه داشته‌باشند



یکی از مهم‌ترین مزیت‌های تجارت با همسایگان، کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل است. صادرات به بازارهای نزدیک، زمان تحویل کالا را کاهش می‌دهد و امکان رقابت قیمتی را افزایش می‌دهد. در بسیاری از موارد، کالاهای ایرانی از نظر کیفیت نیز توان رقابت با محصولات سایر کشورها را دارند، اما مشکلات لجستیکی و اداری باعث کاهش مزیت رقابتی آنها شده‌است

از سوی دیگر، تحولات اخیر در مسیرهای تجاری جهان نشان داده است که کشورها بیش از گذشته به تجارت منطقه‌ای و کوتاه شدن زنجیره‌های تأمین توجه می‌کنند. این روند می‌تواند فرصت مناسبی برای ایران باشد تا با توسعه روابط اقتصادی با همسایگان، وابستگی خود به بازارهای دوردست را کاهش دهد

با این حال، بسیاری از فرصت‌های موجود تاکنون به دلیل نبود برنامه‌ریزی منسجم از دست رفته‌اند. در برخی بازارها، رقبای منطقه‌ای با سرمایه‌گذاری در بازاریابی، ایجاد مراکز توزیع، انعقاد توافق‌نامه‌های تجاری و تسهیل فرآیندهای صادرات، جایگاه خود را تثبیت کرده‌اند؛ در حالی که صادرکنندگان ایرانی همچنان با مشکلاتی مانند تغییرات مقررات، محدودیت‌های ارزی و نبود حمایت‌های پایدار مواجه هستند

رقابت منطقه‌ای؛ چرا برخی بازارها از دست رفتند؟

یکی از مهم‌ترین دلایل کاهش سهم ایران در برخی بازارهای منطقه، شدت گرفتن رقابت میان کشورهای صادرکننده است. ترکیه طی سال‌های اخیر با توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، انعقاد توافق‌های تجاری و حمایت از صادرکنندگان، توانسته حضور خود را در بسیاری از بازارهای همسایه ایران تقویت کند. چین نیز با ارائه تسهیلات مالی، قیمت‌های رقابتی و شبکه گسترده توزیع، سهم قابل توجهی از بازارهای منطقه را در اختیار گرفته‌است

در مقابل، صادرکنندگان ایرانی با مجموعه‌ای از مشکلات داخلی دست‌وپنجه نرم می‌کنند. نوسانات نرخ ارز، دشواری در نقل‌وانتقال منابع مالی، افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل، محدودیت‌های بیمه‌ای، تغییر مکرر مقررات صادراتی و طولانی بودن فرآیندهای گمرکی از جمله عواملی هستند که هزینه تجارت را افزایش داده‌اند

یکی دیگر از چالش‌ها، ضعف در دیپلماسی اقتصادی و بازاریابی بین‌المللی است. حضور مؤثر در بازارهای منطقه تنها به تولید کالا محدود نمی‌شود، بلکه نیازمند شناخت دقیق نیازهای مصرف‌کنندگان، ایجاد شبکه‌های توزیع، خدمات پس از فروش، تبلیغات، حضور در نمایشگاه‌های تخصصی و ارتباط مستمر با فعالان اقتصادی کشورهای هدف است

برخی کارشناسان همچنین معتقدند که کمبود زیرساخت‌های مناسب در برخی مرزها، ظرفیت محدود پایانه‌های صادراتی، مشکلات حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای و نبود هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، سرعت تجارت را کاهش داده است. در تجارت بین‌المللی، زمان یکی از مهم‌ترین عوامل رقابت است و هرگونه تأخیر می‌تواند باعث از دست رفتن مشتریان شود

در عین حال، تغییرات سیاسی و اقتصادی منطقه نیز بر روند تجارت تأثیرگذار بوده است. هرگونه ناپایداری در مقررات یا روابط اقتصادی، برنامه‌ریزی بلندمدت صادرکنندگان را دشوار می‌کند و سرمایه‌گذاری در بازارهای جدید را با ریسک بیشتری همراه می‌سازد

بازارهای جدید و مسیرهای پیش‌رو؛ از دیپلماسی اقتصادی تا توسعه کریدورها

با وجود چالش‌های موجود، هنوز ظرفیت‌های قابل توجهی برای توسعه تجارت منطقه‌ای ایران وجود دارد. رشد اقتصادی برخی کشورهای همسایه، افزایش جمعیت، توسعه زیرساخت‌ها و نیاز روزافزون به کالاهای صنعتی، کشاورزی و خدمات فنی، فرصت‌های جدیدی را پیش روی صادرکنندگان ایرانی قرار داده است

یکی از مهم‌ترین راهکارها، تقویت دیپلماسی اقتصادی و تبدیل روابط سیاسی به همکاری‌های عملی در حوزه تجارت است. انعقاد توافق‌نامه‌های ترجیحی، تسهیل مبادلات گمرکی، توسعه همکاری‌های بانکی، ایجاد سازوکارهای مالی مشترک و حمایت از حضور شرکت‌های ایرانی در بازارهای منطقه، می‌تواند زمینه افزایش صادرات را فراهم کند

توسعه کریدورهای ترانزیتی نیز نقش مهمی در افزایش تجارت دارد. بهره‌گیری از ظرفیت مسیرهای شمال-جنوب، شرق-غرب، بنادر جنوبی، سواحل مکران و مناطق آزاد می‌تواند جایگاه ایران را به عنوان یک مرکز ترانزیت و تجارت منطقه‌ای تقویت کند. هرچه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، انبارداری، گمرک و لجستیک بهبود یابد، هزینه تجارت کاهش پیدا می‌کند و رقابت‌پذیری کالاهای ایرانی افزایش خواهد یافت

از سوی دیگر، حمایت از تولید صادرات‌محور، ارتقای کیفیت محصولات، استاندارد سازی کالاها، توسعه برندهای ایرانی و سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین، از دیگر الزامات حضور پایدار در بازارهای منطقه است. در دنیای امروز، رقابت تنها بر سر قیمت نیست؛ کیفیت، سرعت تحویل، خدمات پس از فروش و اعتماد مشتری نیز نقش تعیین‌کننده‌ای در حفظ بازارها دارند

همچنین استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان، تجارت الکترونیک، نمایشگاه‌های بین‌المللی، رایزنان بازرگانی فعال و اتاق‌های مشترک بازرگانی می‌تواند به شناسایی بازارهای جدید و رفع موانع صادرات کمک کند. فعالان اقتصادی معتقدند اگر سیاست‌های تجاری از ثبات بیشتری برخوردار باشد و فرآیندهای صادراتی تسهیل شود، بسیاری از تولیدکنندگان ایرانی توان رقابت در بازارهای منطقه را دارند

در نهایت، تجارت با کشورهای همسایه تنها یک فرصت اقتصادی نیست، بلکه یکی از مهم‌ترین ابزارهای افزایش تاب‌آوری اقتصاد ایران در برابر تکانه‌های خارجی به شمار می‌رود. افزایش صادرات غیرنفتی، توسعه همکاری‌های منطقه‌ای، جذب سرمایه‌گذاری، ایجاد اشتغال و افزایش درآمدهای ارزی، همگی در گرو استفاده هوشمندانه از ظرفیت بازارهای پیرامونی است. اگر سیاست‌گذاری اقتصادی، توسعه زیرساخت‌ها، دیپلماسی تجاری و حمایت از صادرکنندگان در یک مسیر هماهنگ قرار گیرد، ایران می‌تواند بخش قابل توجهی از فرصت‌های از دست رفته را جبران کرده و جایگاه شایسته‌تری در تجارت منطقه‌ای به دست آورد؛ جایگاهی که با توجه به موقعیت جغرافیایی و ظرفیت‌های اقتصادی کشور، دست‌یافتنی اما نیازمند برنامه‌ریزی، ثبات و تصمیم‌گیری بلندمدت است

خبر

توافق ریلی تهران و بغداد؛ احیای پروژه‌ای پس از نیم‌قرن انتظار

امضای یادداشت تفاهم احداث راه‌آهن «خسروی - خانقین - بغداد» در حضور رؤسای جمهوری ایران و عراق، پروژه‌ای را که سال‌ها در پیچ‌وخم تحولات سیاسی و اجرایی متوقف مانده بود، بار دیگر در کانون همکاری‌های تهران و بغداد قرار داد، توافقی که می‌تواند مسیر اتصال شبکه ریلی ۲ کشور را از مرز بین‌المللی خسروی هموار کرده و نقش غرب ایران را در مناسبات اقتصادی، ترانزیتی و زیارتی منطقه پررنگ‌تر کند

امضای این یادداشت تفاهم در جریان سفر نخست‌وزیر عراق به تهران، از نگاه کارشناسان حوزه حمل‌ونقل، صرفاً توافقی برای ساخت یک خط آهن جدید نیست، بلکه گامی در مسیر تکمیل یکی از مهم‌ترین کریدورهای ارتباطی غرب آسیا است، کریدوری که با اتصال شبکه ریلی ایران به عراق، افق تازه‌ای پیش روی مبادلات تجاری، حمل‌ونقل بین‌المللی و جابه‌جایی مسافر میان ۲ کشور خواهد گشود

این توافق در شرایطی به امضا رسیده که عملیات اجرایی راه‌آهن کرمانشاه - خسروی در ایران با شتاب ادامه دارد و همزمان، رایزنی‌ها برای آغاز اجرای مسیر در استان دیاله عراق نیز وارد مرحله تازه‌ای شده است، موضوعی که امیدها را برای تحقق یکی از قدیمی‌ترین طرح‌های مشترک ۲ کشور افزایش داده است. اگرچه امضای یادداشت تفاهم اخیر، نقطه عطف تازه‌ای در همکاری‌های ایران و عراق به شمار می‌رود، اما ایده اتصال ریلی ۲ کشور از مسیر خسروی، سابقه‌ای بیش از پنج دهه دارد. این طرح نخستین‌بار در دهه ۱۳۵۰ و با هدف پیوند شبکه ریلی ایران به خانقین و بغداد مطرح شد، اما وقوع انقلاب اسلامی، جنگ تحمیلی، تخریب زیرساخت‌ها و سال‌ها ناامنی در عراق، اجرای آن را برای مدت طولانی به تعویق انداخت. پس از بهبود روابط ۲ کشور، این پروژه بار دیگر در دستور کار نشست‌های مشترک قرار گرفت و طی سال‌های گذشته بارها درباره آن گفت‌وگو شد، اما نبود شرایط مناسب برای اجرای همزمان پروژه در ۲ سوی مرز، مانع از عملیاتی شدن آن شد. در سال‌های اخیر، با پیشرفت عملیات اجرایی راه‌آهن کرمانشاه - خسروی و پیگیری‌های مستمر در سطح ملی و استانی، این پروژه بار دیگر به یکی از محورهای اصلی همکاری‌های ایران و عراق تبدیل شد؛ روندی که اکنون با امضای تفاهم‌نامه جدید، وارد مرحله‌ای تازه شده است