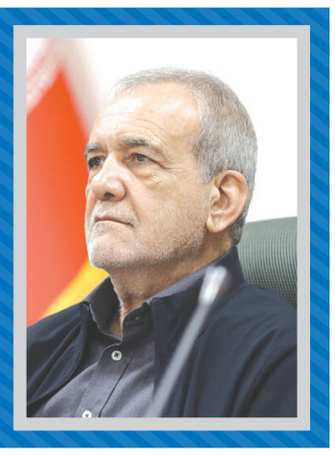
شماره ۵۷۰۶

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

دوشنبه
۰۵ • ۰۵ • ۱۴۰۵
۱۲ صفر ۱۴۴۸
2026 July 27
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۵۰،۰۰۰ تومان



پزشکیان:

خسارات وارد شده به زیرساخت‌های حمل‌ونقل باید از طریق مراجع بین‌المللی پیگیری شود

صفحه ۲

بررسی اقتصاد پویا از رابطه تورم و سوخت؛

نرخ بنزین؛ آغازگر موج تازه گرانی‌ها

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- صادرات غیرنفتی طی سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین محورهای سیاست‌گذاری اقتصادی ایران تبدیل شده است. در شرایطی که درآمدهای نفتی تحت تأثیر تحریم‌ها، محدودیت‌های بانکی و نوسانات بازار جهانی قرار گرفته، توسعه صادرات محصولات صنعتی، معدنی، پتروشیمی، کشاورزی و خدمات فنی و مهندسی به‌عنوان...

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از فاصله گرفتن لبنیات از سفره مردم؛

صنعت لبنیات در تنگنای تورم

صفحه ۳

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

صنعت پالایش در پیچ تأمین مالی

صفحه ۷

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

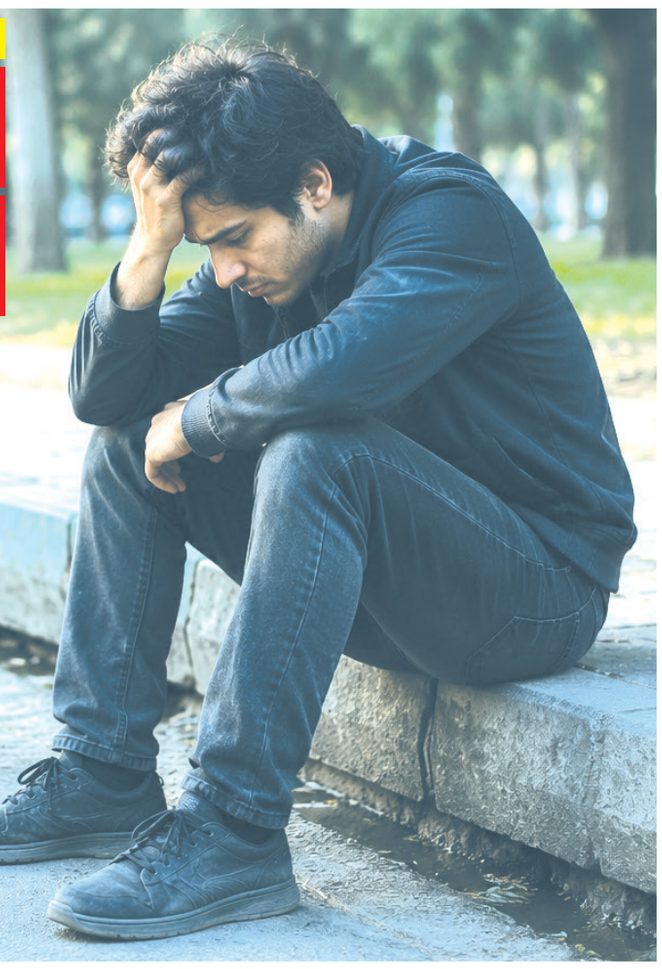
اوراسیا؛ فرصت طلایی برای تولیدکنندگان ایرانی

صفحه ۸

گزارش «اقتصاد پویا» از بیهوده زیستن جامعه ایرانی

فرسودگی خاموش نسل جوان ایرانی

- رؤیاهای گمشده در گرداب مشکلات
- بیهودگی؛ بحران پنهان جوانان
- جوانان در ایستگاه ناامیدی



صفحه ۵

یادداشت

اقتصادِ بی ثبات؛ بزرگ ترین مالیاتِ بر بخش خصوصی

ساسان باقرپناه

صفحه ۶

آقای دولت، جناب مجلس یک بار دیگر از ما حمایت کنید نابود می شویم

زهرا علی اکبری

صفحه ۵

تحلیلی بر ظرفیت واقعی درآمدزایی ایران از کنترل تنگه هرمز

مهدی عرب صادق

صفحه ۵

آس تهران برای خاموشی و تشنگی

مهدی عرب صادق

صفحه ۷

سرمقاله

وقتی نداری، جامعه را از درون خسته می‌کند



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
۰۹۳۲۶۶۵۳۸۱۷

آگهی مناقصه عمومی به شماره: ۲۰۰۵۰۰۵۷۶۹۰۰۰۰۰۶ نوبت دوم

شهرداری هشتگرد

شهرداری هشتگرد در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ نسبت به برگزاری و انجام تشریفات قانونی مناقصه عمومی پروژه، پخت حمل و پخش آسفالت معابر سطح، شهر با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) www.setadiran.ir به شماره ۲۰۰۵۰۰۵۷۶۹۰۰۰۰۰۶ بصورت الکترونیکی واگذار نماید.

نام و نشانی مناقصه گزار شهرداری هشتگرد واقع در شهر هشتگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - سایت اداری - ساختمان اداری شهرداری

۱-نشانی محل اجرای پروژه بلوار شهید رجایی بلوار جهاد بلوار شهید سلیمانی و سایر معابر اصلی و فرعی سطح شهر

۲-موضوع مناقصه: پروژه پخت حمل و پخش آسفالت معابر سطح شهر

۳-مبلغ مناقصه: ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (به حروف یکصد و پنجاه میلیارد ریال)

۱-سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال می باشد) که می بایست به یکی از روشهای ذیل ارائه گردد ضمانتنامه بانکی معادل مبلغ ۵٪ که از تاریخ درج آخرین آگهی مناقصه دارای حداقل ۹۰ روز اعتبار و قابل تمدید باشد یا واریز فیش نقدی به حساب ۱۰۰۱۰۰۲۰۹۱۸۱۵ بانک شهر شعبه هشتگرد کد شعبه ۵۳۹

۲-متقاضیان می بایست دارای حداقل رتبه ۵ رشته راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی یا پروانه بهره برداری تولید آسفالت از وزارت صنایع و معادن باشند.

۳-مناقصه گران جهت دریافت اسناد مناقصه می بایست از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند.

مدت اعتبار پیشنهادها (موضوع بند «ی»ماده ۲ و بند الف ماده ۲۱ قانون)می بایست از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت ها به مدت ۳ ماه اعتبار داشته باشد

۴-مناقصه گران جهت ارائه پیشنهادات میبایست از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.

۵-هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه است. ۱۴۰۵/۴/۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

پیام رئیسی – شهردار هشتگرد

آگهی مناقصه زیر سازی روستای رباط میل

نوبت اول

دهیاری رباط میل

دهیاری رباط میل در نظر دارد مناقصه زیر سازی دهیاری رباط میل به شماره ۲۰۰۵۰۹۵۵۱۹۰۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

*مواعد زمانی:

-تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

-اخرین مهلت دانلود اسناد: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

-آخرین مهلت دریافت ارائه پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

-بازگشایی پاکات: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹

-اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اراک – روستای رباط میل شماره تماس: ۰۹۱۸۸۶۰۶۸۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

دهیاری رباط میل

آگهی مناقصه

نوبت اول

شهرداری رامسر

موضوع :انجام امورات پسماند و خدمات شهر سطح شهر رامسر

شهرداری رامسر در نظر دارد بر اساس بند ۴ مصوبه شماره ۳۳۸ شورای اسلامی شهر رامسر و درخواست شماره ۱۰۵۲ واحد مورخ ۱۴۰۵/۱/۳۰ واحد خدمات شهر شهرداری رامسر جهت برگزاری انجام امورات پسماند و خدمات شهر سطح شهر رامسر پیوست ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمنا در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۱۱۵۵۲۵۶۱۷۳ (امور قراردادها) تماس حاصل فرمایید

* شرایط و مشخصات مناقصه:

۱-موضوع مناقصه: موضوع مناقصه در سطح محدود پیمان بر اساس فهرست بهاء پایه رشته پسماند رسته مدیریت شهری و روستایی ۱۴۰۴ (ضمائم دفتر چه پیمان) طبق برآورد شرح خدمات و دستور نظارت

۲-مبلغ برآورد: ۶۳۲/۳۹۵/۵۸۰/۰۷۴ ریال

۳-مدت انجام کار: ۱۲ ماه

-شرایط شرکت کنندگان: ارائه رتبه در رشته پسماند از سازمان و بودجه حداقل رتبه ۴ الزامی است

-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۳۱/۶۱۹/۷۷۹/۰۰۳ ریال به صورت ضمانت بانکی یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده ۰۱۰۴۵۶۸۱۲۰۰۵ بانک ملی شعبه مرکزی رامسر

-در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی بعنوان ضمانت بانکی انجام تعهدات بصورت ضمانت بانکی یا فیش واریزی نقدی اخذ می گردد که پس از اتمام مدت اجاره و تحویل مال الاجاره و تایید تاظر قرارداد و ارائه مفاصا حساب بیمه قابل استرداد می باشد

-آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد: متقاضیان میتوانند حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به دریافت استعلام ارزیابی کیفی و تعهدنامه ها و اسناد مناقصه اقدام نمایند

-آخرین مهلت ارائه پیشنهادات اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۵ می باشد و شرکت کنندگان می بایست تا تاریخ و ساعت مذکور پاکت حاوی سپرده شرکت در مناقصه را بصورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری رامسر تحویل نمایند

- تاریخ و محل بازگشایی پاکات: مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۶ در محل سالن جلسات شهرداری می باشد.(که حسب مورد ممکن است تغییر نمایید.)

-مدت اعتبار پیشنهادات سه ماه می باشد

-هیچگونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نخواهد شد

-محل تامین اعتبار از محل منابع شهرداری رامسر می باشد

-برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرار نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد

-شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد

-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج شده است

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

مصطفی گلجاری مقدم – شهردار رامسر

افزایش بهایی که اجتناب ناپذیر است

شرایط سخت اقتصادی، وضعیت فعالیت تمامی صنوف را در بر گرفته و عرصه فرهنگ و رسانه نیز این روزها یکی از دشوارترین برهه‌های حیات خود را می گذرانند. اما چاره کار مقاومت و دستیابی به مُسکن های مقطعی است تا گشایش ها به همت دیپلماسی و میدان اتفاق افتند. رسانه های چاپی در این وانفسا با کمبود کاغذ و بالا رفتن هزینه های تولید محتوا و انتشار، مصون از آسیب نبوده اند، بویژه اینکه دولت تاکنون نتوانسته است در خصوص تهیه کاغذ و اختصاص سهمیه ای برای مطبوعات اقدامی انجام دهد. طبیعی است برای بقا و تداوم فعالیت بار دیگر قسمتی از این سختی راه را بر روش مخاطبان خود گذاشته و از امروز بهای تک فروشی روزنامه خود را به ۵۰ هزار تومان افزایش دهیم. هر چند دسترسی رایگان به مطالب نشریه در سایت روزنامه و همچنین نسخه های پی دی اف شبکه های اجتماعی تداوم خواهد داشت و ارتباطمان همچون گذشته با بدنه مخاطبان حفظ خواهد شد. جادارد در این میان از همراهی مردم شریف کشورمان با رسانه ها قدردانی کرده و امیدوار باشیم که دولت با تصمیمات درست، کشور را از این گردنه همچون گذشته بسلامت عبور دهد.



لحظه به لحظه با شما هستیم

جدیدترین اخبار، گزارش ها و تحلیل های ایران و جهان را در اقتصاد پویا دنبال کنید

www.eghtesadepooya.ir



اقتصاد پویا

پزشکیان: خسارات واردشده به زیرساخت‌های حمل‌ونقل باید از طریق مراجع بین‌المللی پیگیری شود

رئیس جمهور ضمن بررسی آخرین وضعیت زیرساخت‌های حمل‌ونقل و خسارات واردشده به پایانه‌های مرزی بنادر و شبکه‌های جاده‌ای و ریلی، حملات آمریکا به این زیرساخت‌های غیرنظامی را مصداق آشکار جنایت جنگی دانست و بر پیگیری حقوقی این اقدامات از طریق سازمان‌ها و مراجع بین‌المللی ذی‌صلاح تأکید کرد

به گزارش ریاست جمهوری، مسعود پزشکیان روز یکشنبه در ادامه برنامه پایش‌های میدانی عملکرد وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی، با حضور در وزارت راه و شهرسازی در نشستی با وزیر، معاونان و مدیران ارشد این وزارتخانه، آخرین وضعیت زیرساخت‌های حمل‌ونقل و لجستیک کشور را مورد بررسی قرار داد

در این نشست گزارشی جامع از وضعیت پایانه‌های مرزی، بنادر، شبکه حمل‌ونقل جاده‌ای، ریلی، دریایی و هوایی، روند تأمین، حمل، تخلیه، ترخیص و توزیع کالاهای اساسی، عملکرد گمرکات، وضعیت راه‌های کشور و اقدامات انجام‌شده برای حفظ پایداری زنجیره تأمین و تداوم خدمات حمل‌ونقل ارائه شد

سرمقاله

وقتی نداری، جامعه را از درون خسته می‌کند

حسین کریمی

جامعه تنها با کمبود درآمد آسیب نمی‌بیند؛ آنچه خطرناک‌تر است، عادی شدن احساس نداری و از دست رفتن امید به تغییر است. زمانی که مشکلات اقتصادی از یک بحران مقطعی به وضعیتی فرسایشی تبدیل می‌شود، مردم دیگر فقط با گرانی یا کاهش قدرت خرید دست‌وپنجه نرم نمی‌کنند، بلکه به تدریج از نظر روحی و اجتماعی نیز تحلیل می‌روند

وقتی بخش قابل توجهی از درآمد خانوار صرف تأمین ابتدایی‌ترین نیازهای زندگی می‌شود، بسیاری از برنامه‌های بلندمدت مانند خرید خانه، ازدواج، ادامه تحصیل، سرمایه‌گذاری یا حتی تفریح از اولویت خارج می‌شود. در چنین شرایطی، زندگی از «ساختن آینده» به «گذراندن امروز» تغییر جهت می‌دهد. این تغییر، اگر طولانی شود، می‌تواند احساس ناامیدی و کاهش انگیزه را در بخشی از جامعه تقویت کند

از سوی دیگر، فرسایش اقتصادی تنها سفره مردم را کوچک‌تر نمی‌کند، بلکه بر روابط اجتماعی نیز اثر می‌گذارد. کاهش توان مالی، محدود شدن تعاملات اجتماعی، افزایش نگرانی درباره آینده و فشارهای معیشتی می‌تواند کیفیت زندگی و احساس رضایت را تحت تأثیر قرار دهد. در چنین فضایی، افراد بیش از آنکه به پیشرفت فکر کنند، درگیر مدیریت هزینه‌های روزمره می‌شوند

برای اقتصاد نیز این روند بدون هزینه نیست. کاهش قدرت خرید به معنای افت تقاضا برای بسیاری از کالاها و خدمات است؛ موضوعی که می‌تواند تولید، سرمایه‌گذاری و اشتغال را نیز تحت فشار قرار دهد. بنابراین، فرسایش معیشت تنها یک مسئله خانوادگی نیست، بلکه چرخه‌ای است که هم مصرف‌کننده و هم تولیدکننده را درگیر می‌کند

عبور از این وضعیت، بیش از هر چیز به سیاست‌هایی نیاز دارد که ثبات اقتصادی، کنترل تورم، تقویت قدرت خرید و ایجاد فرصت‌های پایدار اشتغال را دنبال کنند. زمانی که خانوارها بتوانند برای آینده برنامه‌ریزی کنند و اطمینان بیشتری نسبت به فردای خود داشته باشند، امید اجتماعی نیز تقویت خواهد شد. سرمایه اصلی هر اقتصاد، اعتماد و امید مردم به آینده است؛ سرمایه‌ای که حفظ آن، به اندازه شاخص‌های اقتصادی اهمیت دارد

بررسی اقتصاد پویا از رابطه تورم و سوخت؛

بنزین؛ آغازگر موج تازه گرانی

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - در شرایطی که اقتصاد ایران همچنان با چالش‌هایی مانند تورم بالا، کاهش قدرت خرید خانوارها، افزایش هزینه‌های تولید، نوسان قیمت ارز و فشار معیشتی بر اقشار مختلف جامعه روبه‌رو است، هرگونه تصمیم درباره افزایش قیمت حامل‌های انرژی، به‌ویژه بنزین، به یکی از حساس‌ترین موضوعات اقتصادی و اجتماعی تبدیل می‌شود. بنزین در اقتصاد ایران تنها یک کالای مصرفی نیست؛ بلکه یکی از مهم‌ترین نهاده‌های حمل‌ونقل و توزیع کالا به شمار می‌رود و هرگونه تغییر در قیمت آن می‌تواند زنجیره‌ای از افزایش هزینه‌ها را در بخش‌های مختلف اقتصاد ایجاد کند. از همین رو بسیاری از کارشناسان معتقدند که در شرایط کنونی، هرگونه اصلاح قیمت بنزین باید با بررسی دقیق آثار اقتصادی و اجتماعی آن، اطلاع‌رسانی شفاف و اجرای سیاست‌های جبرانی مناسب همراه باشد

کریمی/ افزایش قیمت بنزین معمولاً تنها به هزینه سوخت خودروها محدود نمی‌شود. با بالا رفتن هزینه حمل‌ونقل، هزینه انتقال مواد اولیه، جابه‌جایی کالا، توزیع محصولات و خدمات نیز افزایش پیدا می‌کند. در نتیجه، بسیاری از تولیدکنندگان، توزیع‌کنندگان و ارائه‌دهندگان خدمات برای جبران هزینه‌های خود، قیمت کالاها و خدمات را افزایش می‌دهند. این روند می‌تواند فشار بیشتری بر بودجه خانوارها وارد کند؛ به‌ویژه برای اقشار کم‌درآمد که بخش بیشتری از درآمد خود را صرف هزینه‌های ضروری می‌کنند

در شرایطی که بسیاری از خانواده‌ها هم‌اکنون نیز با افزایش هزینه‌های خوراک، مسکن، درمان و آموزش مواجه هستند، نگرانی درباره اثرات غیرمستقیم هرگونه افزایش قیمت سوخت بر سایر کالاها و خدمات، موضوعی است که در افکار عمومی نیز بازتاب گسترده‌ای دارد. تجربه سال‌های گذشته نیز نشان داده است که تصمیم‌های مرتبط با قیمت حامل‌های انرژی، علاوه بر آثار اقتصادی، می‌تواند پیامدهای اجتماعی مهمی نیز به همراه داشته باشد

بنزین؛ سوخت خودرو یا محرک زنجیره قیمت‌ها؟

اقتصاددانان بارها تأکید کرده‌اند که نقش بنزین در اقتصاد، فراتر از مصرف شخصی خودروهاست. بخش بزرگی از شبکه توزیع کالا در کشور به حمل‌ونقل جاده‌ای وابسته است و افزایش هزینه سوخت، به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم بر قیمت تمام‌شده بسیاری از کالاها اثر می‌گذارد

برای مثال، تولیدکننده‌ای که مواد اولیه خود را از شهری دیگر تأمین می‌کند، با افزایش هزینه حمل‌ونقل روبه‌رو می‌شود. کشاورزی که محصولات خود را به بازارهای مصرف ارسال می‌کند، ناچار است هزینه بیشتری برای جابه‌جایی بپردازد. فروشگاهی که کالاهای خود را از مراکز پخش دریافت می‌کند نیز با هزینه‌های بالاتری مواجه خواهد شد. در چنین شرایطی، بسیاری از فعالان اقتصادی تلاش می‌کنند این افزایش هزینه را از طریق تعدیل قیمت کالاها و خدمات جبران کنند

به همین دلیل است که در ادبیات اقتصادی از قیمت سوخت به عنوان یکی از عوامل اثرگذار بر هزینه‌های تولید و توزیع یاد می‌شود؛ هرچند میزان این اثر بسته به ساختار اقتصاد، سیاست‌های حمایتی دولت، میزان وابستگی هر بخش به حمل‌ونقل و سایر عوامل متفاوت است

از سوی دیگر، در اقتصادهایی که تورم بالا و انتظارات تورمی وجود دارد، حتی احتمال افزایش قیمت سوخت نیز می‌تواند بر رفتار بازارها اثر بگذارد. برخی فروشندگان و فعالان اقتصادی ممکن است پیش از اعمال هرگونه تغییر رسمی، قیمت کالاها را افزایش دهند؛ موضوعی که می‌تواند فشار روانی بیشتری بر بازار وارد کند

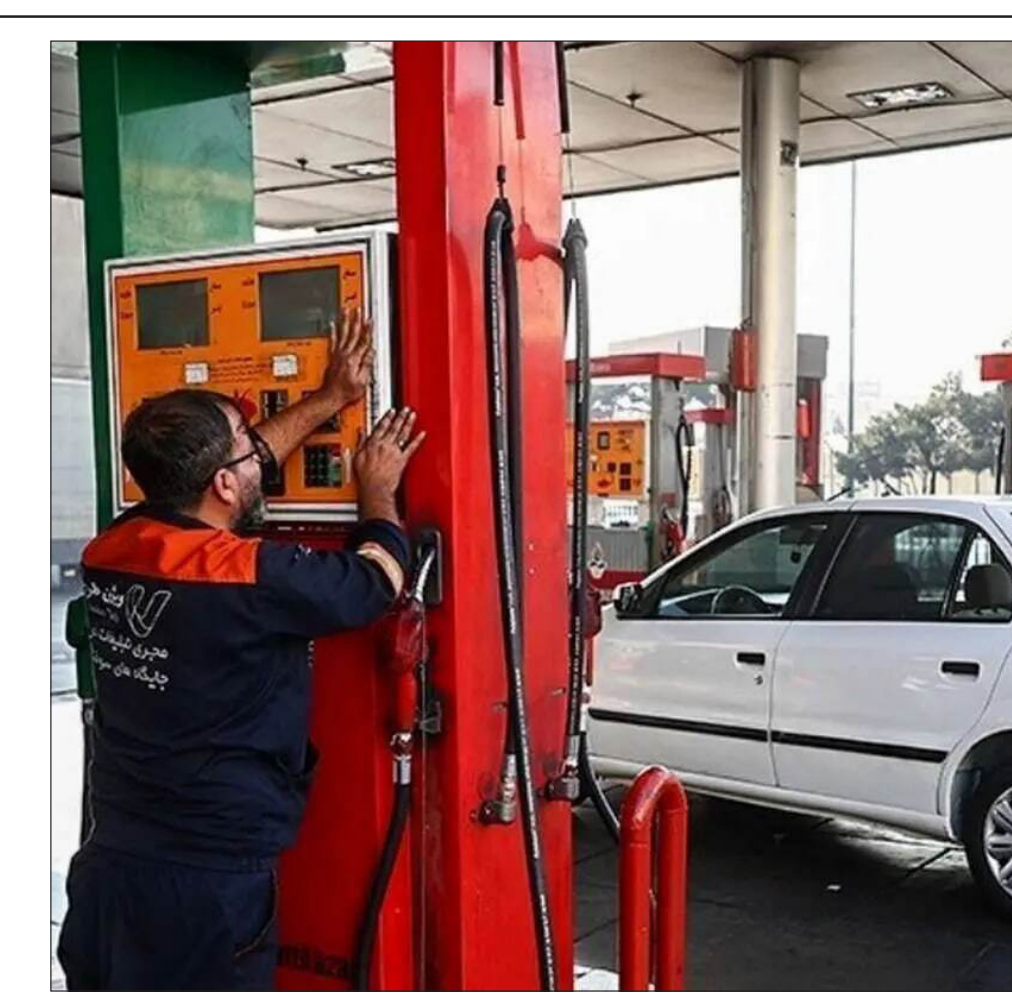
معیشت مردم زیر فشار؛ چرا زمان اجرای سیاست‌ها اهمیت دارد؟

یکی از موضوعاتی که همواره در بررسی سیاست‌های اقتصادی مورد توجه قرار می‌گیرد، زمان اجرای آن است. بسیاری از کارشناسان بر این باورند که موفقیت یا ناکامی یک سیاست، تنها به اصل آن وابسته نیست، بلکه شرایط اقتصادی و اجتماعی زمان اجرا نیز اهمیت زیادی دارد

در شرایطی که تورم بالا، کاهش قدرت خرید، رشد هزینه‌های زندگی و نگرانی نسبت به آینده معیشتی وجود دارد، هر سیاستی که احتمال افزایش هزینه‌های خانوار را به همراه داشته باشد، ممکن است با حساسیت بیشتری از سوی جامعه دنبال شود. به همین دلیل برخی اقتصاددانان معتقدند اصلاح قیمت حامل‌های انرژی، اگر در دستور کار قرار گیرد، باید همزمان با تقویت نظام حمایت از اقشار آسیب‌پذیر، کنترل تورم، بهبود نظام حمل‌ونقل عمومی و افزایش شفافیت در اطلاع‌رسانی همراه باشد

همچنین اعتماد عمومی نقش مهمی در پذیرش سیاست‌های اقتصادی دارد. اگر شهروندان اطمینان داشته باشند که منابع حاصل از اصلاح قیمت‌ها به شکل شفاف و هدفمند صرف بهبود خدمات عمومی، حمایت از دهک‌های کم‌درآمد یا توسعه زیرساخت‌ها می‌شود، احتمال همراهی اجتماعی افزایش می‌یابد. در مقابل، نبود اطلاع‌رسانی کافی یا نگرانی درباره پیامدهای اقتصادی می‌تواند به افزایش نگرانی‌ها و نارضایتی عمومی منجر شود

کارشناسان اجتماعی نیز بر این باورند که فشارهای اقتصادی طولانی‌مدت می‌تواند آستانه تحمل جامعه را کاهش دهد. در چنین شرایطی، تصمیم‌هایی که مستقیماً یا غیرمستقیم بر هزینه‌های زندگی اثر می‌گذارند، لازم است با دقت، گفت‌وگوی عمومی و در نظر گرفتن پیامدهای اجتماعی اتخاذ شوند



اصلاح اقتصادی؛ نیازمند برنامه‌ای جامع و اعتمادساز

اصلاح ساختار یارانه انرژی و مدیریت مصرف سوخت از موضوعاتی است که سال‌ها در محافل کارشناسی درباره آن بحث شده است. بسیاری از اقتصاددانان معتقدند که تداوم الگوی فعلی مصرف انرژی، چالش‌هایی مانند فشار بر بودجه عمومی، رشد مصرف و قاچاق سوخت را به همراه دارد. با این حال، در کنار این دیدگاه، تأکید می‌شود که هرگونه اصلاح باید به‌صورت تدریجی، برنامه‌ریزی‌شده و همراه با سیاست‌های حمایتی انجام شود تا آثار منفی آن بر معیشت مردم به حداقل برسد

در این چارچوب، توسعه حمل‌ونقل عمومی، حمایت هدفمند از اقشار کم‌درآمد، ارتقای بهره‌وری انرژی، کنترل بازار و جلوگیری از افزایش غیرمنطقی قیمت‌ها، از جمله اقداماتی است که می‌تواند بخشی از پیامدهای احتمالی چنین اصلاحاتی را کاهش دهد

از سوی دیگر، بسیاری از فعالان اقتصادی معتقدند که کنترل تورم، ثبات در سیاست‌های اقتصادی و ایجاد فضای قابل پیش‌بینی برای تولیدکنندگان، از مهم‌ترین پیش‌نیازهای هرگونه اصلاح قیمت در اقتصاد است. در اقتصادی که قیمت بسیاری از کالاها و خدمات به‌طور مداوم در حال تغییر است، هر تصمیم جدید می‌تواند بر انتظارات تورمی اثر بگذارد و رفتار فعالان بازار را تحت تأثیر قرار دهد

در نهایت، موفقیت هر سیاست اقتصادی، بیش از هر چیز به نحوه اجرا، زمان‌بندی، شفافیت و میزان اعتماد عمومی بستگی دارد. تصمیم‌هایی که با در نظر گرفتن واقعیت‌های معیشتی جامعه، همراه با گفت‌وگو با افکار عمومی و اجرای سیاست‌های حمایتی اتخاذ شوند، شانس بیشتری برای دستیابی به اهداف خود خواهند داشت. در مقابل، نادیده گرفتن شرایط اقتصادی خانوارها و آثار زنجیره‌ای افزایش هزینه‌ها می‌تواند فشار بیشتری بر معیشت مردم وارد کند و چالش‌های اقتصادی و اجتماعی را پیچیده‌تر سازد

خبر

وزیر ارتباطات:

مخالف ایجاد انحصار در حوزه فضای مجازی هستیم

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تاکید بر اینکه مخالف ایجاد انحصار در حوزه فضای مجازی هستیم، خواستار حمایت هدفمند از تولیدکنندگان داخلی محتوا، پرهیز از برخوردهای سلیقه‌ای با سکوهای بومی و شفاف‌سازی تصمیمات موثر بر فضای مجازی شد.به گزارش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، سیدستار هاشمی در یکصد و چهل‌ودومین جلسه شورای راهبری شبکه‌ملی اطلاعات که به بررسی بومی‌سازی سامانه‌های امنیتی مورد نیاز شبکه‌ملی اطلاعات اختصاص داشت، افزود: اگر به سمت تولید محتوای باکیفیت حرکت کنیم، حتی می‌توان از ظرفیت سکوهای خارجی نیز در راستای منافع کشور و با رویکرد تبیینی بهره گرفت

وزیر ارتباطات در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به بومی‌سازی سامانه‌های امنیتی، تاکید کرد: هدف، افزایش صرف تعداد راهکارها نیست و ایجاد انحصار نیز مدنظر نیست. در حوزه‌هایی که بخش عمده مسیر توسعه طی شده، ضرورتی برای تداوم حمایت‌های دولتی وجود ندارد و منابع باید به حوزه‌های دارای چالش اساسی اختصاص یابد

هاشمی با بیان اینکه محدودیت منابع ایجاب می‌کند حمایت‌ها هدفمند باشد، افزود: افزایش تعداد پروژه‌ها بدون اولویت‌بندی، مشکلات بیشتری ایجاد خواهد کرد. ازاین‌رو، باید شاخص‌های ارزیابی به‌تدریج ارتقا یافته و سخت‌گیری بیشتری در ارزیابی‌ها اعمال شود

وی با اشاره به تجربیات دیگر بخش‌ها، انحصار را عامل تضعیف تحقیق و توسعه دانست و گفت: نباید این تجربه در حوزه فضای مجازی و فناوری نیز تکرار شود. لذا به جای اجرای تعداد زیادی اقدام فاقد پشتوانه کارشناسی، باید چند اقدام اصولی و مبتنی بر برنامه در دستور کار قرار گیرد و حمایت‌ها نیز به ارتقای کیفیت و نیاز واقعی حوزه‌ها مشروط شود

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره......هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۳۳۷۸ آقای داود بیگ محمدی به شناسنامه شماره ۹۲ کدملی ۵۸۹۹۹۶۱۹۴۵ صادره سلطانیه فرزند خلیل ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۹۲۳۴,۰۱ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۱ فرعی از ۶۳ اصلی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۳۵۳۳ آقای داود بیگ محمدی به شناسنامه شماره ۹۲ کدملی ۵۸۹۹۹۶۱۹۴۵ صادره سلطانیه فرزند خلیل ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۵۶۲۲,۲۲ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۲ فرعی از ۶۳ اصلی

واقع در سنبل آباد، خریداری از مالک رسمی آقای رحمت قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. /شناسه آگهی ۲۲۲۳۷۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
حمید بابائی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره......هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۳۵۳۲ خانم هاجر هادی به شناسنامه شماره ۱۲۰۴ کدملی ۴۲۸۵۰۰۵۸۲۴ صادره زنجان فرزند صفی اله سه دانگ از / ششدانگ ((یک باب ساختمان)) به مساحت ۱۲۵,۸۵ متر مربع پلاک شماره ۵۹۹۷ فرعی شماره ۴۳۱ فرعی از ۶۴ اصلی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۳۵۳۱ خانم میترا هادی به شناسنامه شماره ۴۲۷۱۴۱۶۲۰۷ کدملی ۴۲۷۱۴۱۶۲۰۷ صادره زنجان فرزند محمد سه دانگ از ششدانگ ((یک باب ساختمان)) به مساحت ۱۲۵,۸۵ متر مربع پلاک شماره ۵۹۹۷ فرعی شماره ۴۳۱ فرعی از ۶۴ اصلی

واقع در سلطانیه، خریداری از مالک رسمی آقای علی بابایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. /شناسه آگهی ۲۲۲۴۳۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
حمید بابائی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۲۱۷۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم عابری فرزند برات بشماره شناسنامه ۲۹۰۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹۴/۲۴۱۰ متر مربع پلاک ۵۶۶ فرعی از ۳۰۲ - اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت آقای حسین فرزند کربلایی رجبعلی تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
عبداله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک
اقتصادپویا ۷۲۸

اصلاحیه

در آگهی چاپ شده در روزنامه رویداد به تاریخ های ۱۴۰۴/۱۱/۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ مربوط به آقای دهقان صادقی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سهوا اشتباه چاپ شده که صحیح آن سه دانگ یک قطعه زمین مزروعی می‌باشد و بدینوسیله اصلاح می‌گردد

آگهی رای موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
املاک واقع در بخش ۲ شهرستان ساوه

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۴۴۳-۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی فردوس قاسمی مدانی به شناسنامه شماره ۴۷۴ کدملی ۵۸۰۹۷۵۳۶۰۴ صادره قزوین فرزند یداله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۶/۹۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳۷۷ اصلی واقع در مرکزی بخش ۱ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بخش مرکزی ساوه خریداری از باقر جوزقی میباشد

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۰۴۰-۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی پریسا صالحی به شناسنامه شماره ۶۹۴ کدملی ۰۶۰۲۳۶۵۸۲۱ صادره ساوه فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با درج اعیانی به مساحت یکصد متر مربع به مساحت ۶۱۴/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریداری از محمدرضا مهربان میباشد

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۴۵۱-۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی قهرمان صدیق به شناسنامه شماره ۵۱۶ کدملی ۰۶۰۰۱۷۴۶۴۶ صادره ساوه فرزند محرمعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریداری از عباس آقچه لو میباشد

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۴۲۹-۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی امیرعباس قیاسی به شناسنامه شماره ۱۹ کدملی ۶۱۸۹۹۱۴۱۶۰ صادره زرندیه فرزند اسمعیل در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۰/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریداری از مجتبی فلاح میباشد

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۲۱۰-۱۴۰۵/۰۳/۱۶ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی یداله حاج امینی به شناسنامه شماره ۱۸ کدملی ۰۶۰۳۱۶۹۵۰۳ صادره ساوه فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۸/۰۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۲۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریداری از حسن کهیائی میباشد

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۰۹۱-۱۴۰۵/۰۳/۱۴ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمود الیاسی به شناسنامه شماره ۰۵۸۰۰۰۲۸۳۷ کدملی ۰۵۸۰۰۰۲۸۳۷ صادره تفرش فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۸۰/۰۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به فردوس ساوه خریداری از حسن صالحی میباشد

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۴۳۷-۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی جواد صوفی به شناسنامه شماره ۲۳ کدملی ۰۶۰۳۳۴۶۵۲۹ صادره ساوه فرزند حسن در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۱/۰۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به امین آباد ساوه خریداری از آقای قوامی میباشد

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۷۲۳-۱۴۰۵/۰۳/۲۱ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی نیره محمدعلی بیکی به شناسنامه شماره ۱۳۴۱ کدملی ۰۰۶۵۵۴۳۶۴۵ صادره تهران فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶/۸۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به محمدآباد ساوه خریداری اکرم نگهبان میباشد

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۹۴۴-۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی فاطمه نجات به شناسنامه شماره ۲۴۳ کدملی ۰۶۰۲۲۴۱۶۱۸ صادره ساوه فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ (خشک شده) با کاربری زمین زراعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۳۵۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به یاقوت آباد ساوه خریداری حسن نجات میباشد

۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۱۴۷-۱۴۰۵/۰۳/۲۶ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی زینب قنبری به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۰۶۰۲۶۳۱۷۴۲ صادره ساوه فرزند عزیزاله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۸/۰۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به رودآبان ساوه خریداری از محمدحسین تنها میباشد

۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۴۴۷-۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مهدی حشمتی به شناسنامه شماره ۴۲۷۲ کدملی ۰۶۰۳۲۷۲۰۷۱ صادره ساوه فرزند محمدحسن در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۳۹ فرعی ۸۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به حاج بلوک ساوه خریداری معصومه جلیلی راد میباشد

۱۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۴۹۵-۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی فاطمه رضائی نوری به شناسنامه شماره ۸۵۱ کدملی ۰۶۰۰۴۴۲۱۸۷ صادره ساوه فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۴۵/۸۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به آهنگران ساوه خریداری از منصوره منصوری و غیره میباشد

۱۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۱۷۵-۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مجید محمدی به شناسنامه شماره ۴۷۷ کدملی ۰۶۰۰۱۶۷۸۹۵ صادره ساوه فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به حسن آباد بند ساوه خریداری احمد محمدی میباشد

۱۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۹۴۶-۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سیدحسن احمدی شیخ شبانی به شناسنامه شماره ۱۵۸۰ کدملی ۱۹۷۱۵۳۵۷۵۳ صادره مسجدسلیمان فرزند سیدفتح اله در ششدانگ یک قطعه باغ آبی محصور بدون درج اعیانی به مساحت ۱۳۳۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به آق دره ساوه خریداری حسین قربانی میباشد

۱۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۲۴۴-۱۴۰۵/۰۳/۱۷ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی رضا محمد قاسم لو به شناسنامه شماره ۶۱ کدملی ۰۶۰۲۸۹۸۵۳۶ صادره ساوه فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ آبی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۰۲۷/۴۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۰ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به سیدقلی ساوه خریداری از حسن اسدی میباشد

۱۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۲۰۱-۱۴۰۵/۰۲/۲۴ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اسمعلی حسنی به شناسنامه شماره ۶۶ کدملی ۰۶۰۰۳۸۸۴۹۲ صادره ساوه فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۹ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اکبرآباد علیا ساوه خریداری اکبر حسنی میباشد

املاک واقع در بخش ۳ شهرستان ساوه

۱۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۰۳۹-۱۴۰۵/۰۲/۲۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد ابراهیمی به شناسنامه شماره ۳۲۷ کدملی ۰۶۰۰۶۹۵۴۱۷ صادره ساوه فرزند جعفر در ششدانگ یک قطعه زمین محصور باکاربری زراعی به مساحت ۱۰۰۳/۲۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۳ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۳ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قریه آوه ساوه خریداری بهروز ارجمند میباشد

املاک واقع در بخش ۵ شهرستان ساوه

۱۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۱۹۸-۱۴۰۵/۰۲/۲۴ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی زهرا خلج صمدی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۰۶۰۲۷۵۲۳۵۳ صادره ساوه فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۲۰۸ متر مربع در تمامی پلاک شماره ۱۳۵ فرعی از ۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قریه سوسنقین ساوه خریداری از احمد خلج صمدی میباشد

۱۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۰۸۴۱-۱۴۰۵/۰۱/۳۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اکرم رمضانی به شناسنامه شماره ۱۳۳۲ کدملی ۰۶۰۰۵۷۱۵۸۰ صادره ساوه فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۱۳۳۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۹۹ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بالقلو ساوه خریداری از وراث مرحومه کبری حقیقی و غیره میباشد

۲۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۰۸۳۸-۱۴۰۵/۰۱/۳۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علیرضا رمضانی به شناسنامه شماره ۱۵۸۵ کدملی ۰۰۵۷۵۸۳۱۲۹ صادره تهران فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۲۶۶۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۹۹ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بالقلو ساوه خریداری از وراث مرحومه کبری حقیقی و غیره میباشد

۲۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۰۸۳۱-۱۴۰۵/۰۱/۳۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علیرضا رمضانی به شناسنامه شماره ۱۵۸۵ کدملی ۰۰۵۷۵۸۳۱۲۹ صادره تهران فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۷۵۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۹۹ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بالقلو ساوه خریداری از وراث مرحومه کبری حقیقی و غیره میباشد

۲۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۲۳۹-۱۴۰۵/۰۳/۱۷ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حبیب احمدی به شناسنامه شماره ۳۳۷۹ کدملی ۰۶۰۰۸۲۲۲۳۰ صادره ساوه فرزند اصغر در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۷۷۲۲/۴۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴۰ فرعی ۵۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بالقلو مزرعه جرازین ساوه خریداری از تیمور شیرمحمدی میباشد

۲۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۲۳۸-۱۴۰۵/۰۳/۱۷ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی احمدی به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۰۶۰۳۳۸۲۴۲۸ صادره ساوه فرزند علی اصغر در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۷۷۲۲/۴۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴۰ فرعی ۵۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بالقلو مزرعه جرازین ساوه خریداری از تیمور شیرمحمدی میباشد

۲۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۴۴۳-۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی جعفر آزادی به شناسنامه شماره ۲۴۹۴ کدملی ۳۲۵۶۸۹۹۵۸۷ صادره باختران فرزند محمدرفیع در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۳۲۸۹/۴۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۵ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به روستای ویسمان ساوه خریداری یحیی مقدم میباشد

۲۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۲۵۳-۱۴۰۵/۰۳/۱۷ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی جعفر آزادی به شناسنامه شماره ۲۴۹۴ کدملی ۳۲۵۶۸۹۹۵۸۷ صادره باختران فرزند محمدرفیع در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۹۳۴۶/۲۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۵ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به روستای ویسمان ساوه خریداری یحیی مقدم میباشد

۲۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۴۴۲-۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی جعفر آزادی به شناسنامه شماره ۲۴۹۴ کدملی ۳۲۵۶۸۹۹۵۸۷ صادره باختران فرزند محمدرفیع در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۰۴/۵۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۹ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به روستای پیمان ساوه خریداری از محمد بامداد میباشد

املاک واقع در بخش ۶ شهرستان ساوه

۲۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۵۲۰-۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی وحید صدیق به شناسنامه شماره ۲۳۰ کدملی ۰۶۰۳۳۴۳۳۰۹ صادره ساوه فرزند پرویز در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به گزل دره ساوه خریداری پرویز صدیق میباشد

۲۸- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۵۲۲-۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی غلامحسین صدیق به شناسنامه شماره ۲۷ کدملی ۰۶۰۲۶۵۴۲۳۸ صادره ساوه فرزند پرویز در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به گزل دره ساوه خریداری پرویز صدیق میباشد.

۲۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۵۲۳-۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سعید صدیق به شناسنامه شماره ۰۵۹۰۱۴۹۵۲۰ کدملی ۰۵۹۰۱۴۹۵۲۰ صادره ساوه فرزند پرویز در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به گزل دره ساوه خریداری پرویز صدیق میباشد

۳۰-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۶۹۱۸-۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی احمد ذوالفقاری به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۰۶۰۲۹۱۵۷۰۸ صادره ساوه فرزند محمدولی در ششدانگ یک قطعه باغ آبی غیر محصور به مساحت ۲۹۸۹/۸۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۴۶ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قریه کره بر ساوه خریدار احدی از ورثه محمدولی ذوالفقاری میباشد

۳۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۴۳۲-۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کامران ذوالفقاری به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۰۶۰۲۸۴۱۱۵۱ صادره ساوه فرزند محمدولی در ششدانگ یک قطعه باغ آبی با درج اعیانی به مساحت ۵۷۱۹/۴۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۴۶ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قریه کره بر ساوه خریدار احدی از ورثه محمدولی ذوالفقاری میباشدمیباشد

املاک واقع در بخش ۸ شهرستان ساوه

۳۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۰۲۶-۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حمید ضارنجبر به شناسنامه شماره ۸۹۹۷ کدملی ۰۶۰۳۳۱۵۶۷۴ صادره ساوه فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۶/۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۴ اصلی واقع در مرکزی بخش ۸ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قریه قلعک ساوه خریداری عباس محمدی میباشد

۳۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۱۳۷-۱۴۰۵/۰۳/۲۶ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حسین حیدری به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۰۶۰۳۱۵۳۹۷۶ صادره ساوه فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۸۷۹/۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۸ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قریه یاری آباد ساوه خریداری طبق تقسیم نامه از علی آقا حیدری میباشد

لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست را به این اداره تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۲۳۶۴۷۰

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
هادی مولائی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه

آگهی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افرادیکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی و در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۲۲۴۱ – ۱۴۰۵/۴/۳۱ آقای سید محمدرضا میر فاطمی فرزند سید عباس در ۶ دانگ قطعه زمین مزروعی قسمتی از اراضی مشایی قریه معین آباد پلاک ۲۰۰۱ اصلی به مساحت ۸۲، ۶۰۴ متر مربع واقع در بخش ۱۱ ثبت ملک تفرش

شناسه آگهی: ۲۲۳۶۹۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
رئیس ثبت اسناد تفرش – معزی نیا

قیمت مصوب ۳ محصول لبنی پرمصرف تعیین شد

براساس صورت جلسه کار گروه امنیت غذایی و تنظیم بازار کالاهای کشاورزی نرخ شیر بطری یک لیتری، شیر نایلونی و ماست دبه‌ای ۲ کیلوگرمی با چربی ۲.۵ درصدی مصوب شد
براساس این مصوبه قیمت سه محصول لبنی به شرح زیر تعیین شده است
شیر بطری ۱ لیتری ۲.۵ درصد چربی - ۱۲۰ هزار تومان
شیر نایلونی ۹۰۰ گرمی ۲.۵ درصد چربی - ۹۱ هزار تومان
ماست دبه‌ای ۲ کیلوگرمی ۲.۵ درصد چربی ۲۶۵ هزار تومان
به گزارش ایرنا، شیر تولیدی کشور سالانه ۱۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تن و میزان صادرات آن ۳ میلیون تن است

خبر

همتی در نشست با اقتصاددانان:

حمایت از تولید بدون افزایش پایه پولی دنبال می‌شود

رئیس کل بانک مرکزی، ارتقای انضباط مالی، جلوگیری از خلق نقدینگی بی‌ضابطه و درمان ناترازی شبکه بانکی را اولویت‌های بنیادی سیاست‌پولی جدید برشمرد و گفت: حمایت از بخش مولد و کارآفرینان کشور باید بدون تشدید پایه پولی و به صورت کاملاً هدایت‌شده انجام گیرد.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، عبدالناصر همتی در نشست با جمعی از اقتصاددانان و صاحب‌نظران اقتصادی کشور، با کالبدشکافی وضعیت اقتصادی جاری و پیچیدگی‌های ناشی از تحریم‌های ظالمانه و شرایط خاص ناشی از جنگ رمضان اظهار داشت: با وجود مضاعف شدن فشارهای بین‌المللی و محدودیت‌های ناخواسته مالی، مدیریت بازار ارز و زنجیره تامین به گونه‌ای پیش رفت که هیچ‌گونه خلل یا کمبودی در واردات و عرضه کالاهای اساسی، دارو و ملزومات پزشکی کشور رخ نداده است. وی در خصوص اقدامات بانک مرکزی برای مهار تورم، تاکید کرد: هدف پایه‌ای بانک مرکزی، کنترل و مهار تورم و انتظارات تورمی هم‌زمان با جلوگیری از رکود و منفی شدن رشد اقتصادی است. رئیس کل مقام بانک مرکزی با تاکید بر پشتیبانی هدفمند از تولید، گفت: حمایت از بخش مولد و کارآفرینان کشور باید بدون تشدید پایه پولی و به صورت کاملاً هدایت‌شده انجام گیرد. همتی در زمینه برخورد با کانون‌های خلق نقدینگی، بیان داشت: ناترازی برخی از بانک‌ها و موسسات اعتباری، یکی از عوامل تورم است و برای کنترل این موضوع، بانک مرکزی بسته‌ای جامع از تدابیر نظارتی و انضباطی را تدوین کرده است. گفتنی است پرهیز از شوک‌درمانی در سطوح مختلف، گفت‌وگوی مستمر با مردم درباره مسائل مختلف اقتصادی، اتخاذ سیاست‌های جبرانی مناسب توسط دولت و بانک مرکزی، لزوم اصلاح رابطه بانک مرکزی با شبکه بانکی، کمک و حمایت از تولید داخلی، راه‌کارهایی برای کاهش ناترازی بانک‌ها، جلوگیری از افزایش رشد نقدینگی، صدور اوراق کوتاه‌مدت ارزی، حکمرانی داده‌محور در مسائل اقتصادی، لزوم کنترل منظم‌تر ترازنامهٔ بانک‌ها و تاکید بر حکمرانی ریال از جمله مباحثی بود که در این نشست مورد بحث و بررسی قرار گرفت

گزارش اقتصاد پویا از فاصله گرفتن لبنیات از سفره مردم؛

صنعت لبنیات در تنگنای تورم

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- صنعت لبنیات ایران همواره یکی از مهم‌ترین بخش‌های صنایع غذایی کشور بوده است؛ صنعتی که علاوه بر تأمین امنیت غذایی، نقشی اساسی در سلامت جامعه، اشتغال، ارزش افزوده بخش کشاورزی و توسعه صادرات غیرنفتی ایفا می‌کند. اما در سال‌های اخیر این صنعت بیش از هر زمان دیگری تحت تأثیر کاهش قدرت خرید خانوارها، افزایش هزینه‌های تولید، رشد قیمت مواد اولیه، بالا رفتن هزینه حمل‌ونقل و بسته‌بندی و نوسانات اقتصادی قرار گرفته است. نتیجه این شرایط، کاهش مصرف لبنیات در میان بسیاری از خانوارها و دشوارتر شدن فعالیت برای تولیدکنندگان بوده است؛ وضعیتی که اگر ادامه پیدا کند، هم سلامت جامعه را تهدید خواهد کرد و هم یکی از مهم‌ترین صنایع غذایی کشور را با چالش‌های جدی‌تری مواجه می‌سازد

حسین جلیلی بال / لبنیات از جمله کالاهایی است که در سبد غذایی خانوارها جایگاهی اساسی دارد. شیر، ماست، پنیر، دوغ و سایر فرآورده‌های لبنی منابع مهم تأمین کلسیم، پروتئین و بسیاری از مواد مغذی مورد نیاز بدن هستند. با این حال، هنگامی که درآمد خانوارها با سرعتی کمتر از افزایش هزینه‌های زندگی رشد می‌کند، نخستین تغییر در الگوی مصرف معمولاً از کالاهایی آغاز می‌شود که اگرچه ضروری هستند، اما امکان کاهش یا حذف نسبی آنها از سوی برخی خانواده‌ها وجود دارد. به همین دلیل، در دوره‌های افزایش فشار اقتصادی، مصرف لبنیات نیز در بخشی از جامعه کاهش می‌یابد

این کاهش تقاضا تنها یک مسئله مربوط به مصرف‌کنندگان نیست. هر لیتر شیری که کمتر مصرف شود، زنجیره‌ای از تولیدکنندگان شیر خام، دامداران، کارخانه‌های فرآوری، شرکت‌های بسته‌بندی، شبکه‌های حمل‌ونقل و فروشگاه‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد. از این منظر، صنعت لبنیات تنها یک بخش تولیدی نیست، بلکه حلقه‌ای مهم از زنجیره امنیت غذایی کشور به شمار می‌رود که پایداری آن نیازمند تعادل میان هزینه تولید و توان خرید مصرف‌کننده است

میان‌تیتر اول: کاهش قدرت خرید؛ تغییر آرام امانگران کننده در الگوی مصرف

در سال‌های اخیر، افزایش هزینه‌های مسکن، حمل‌ونقل، درمان، آموزش و سایر کالاهای ضروری باعث شده بخش قابل توجهی از درآمد خانوارها صرف هزینه‌های اجتناب‌ناپذیر شود. در چنین شرایطی، بسیاری از خانواده‌ها برای مدیریت بودجه خود ناچار به تغییر الگوی خرید می‌شوند. این تغییر ممکن است به شکل کاهش دفعات خرید، انتخاب محصولات ارزان‌تر یا کاهش مصرف برخی اقلام غذایی بروز پیدا کند

فعالان صنعت لبنیات معتقدند که این تغییر رفتار مصرف‌کنندگان به تدریج بر حجم فروش نیز اثر گذاشته است. خانواده‌هایی که پیش‌تر روزانه شیر مصرف می‌کردند، اکنون ممکن است مصرف خود را به چند روز در هفته کاهش دهند یا در خرید برخی فرآورده‌های لبنی صرفه‌جویی کنند. این موضوع به‌ویژه در دهک‌های درآمدی پایین و متوسط بیشتر مشاهده می‌شود؛ گروه‌هایی که سهم بیشتری از درآمد خود را صرف نیازهای اولیه می‌کنند

از منظر سلامت عمومی، کاهش مصرف لبنیات می‌تواند پیامدهایی فراتر از اقتصاد داشته باشد. متخصصان تغذیه همواره بر اهمیت مصرف متعادل لبنیات برای رشد کودکان، حفظ سلامت استخوان‌ها و پیشگیری از برخی بیماری‌ها تأکید کرده‌اند. بنابراین، هرگونه کاهش مستمر در مصرف این محصولات، علاوه بر آثار اقتصادی، ممکن است در بلندمدت بر شاخص‌های سلامت جامعه نیز اثرگذار باشد

در همین حال، رقابت میان تولیدکنندگان نیز پیچیده‌تر شده است. کارخانه‌ها برای حفظ سهم بازار خود ناچارند میان افزایش قیمت برای جبران هزینه‌ها و حفظ مشتریان تعادل برقرار کنند؛ تصمیمی که در شرایط تورمی بسیار دشوار است

میان‌تیتر دوم: تولیدکنندگان زیر فشار هزینه‌ها؛ از دامداری تا کارخانه

در حالی که کاهش قدرت خرید، تقاضا را تحت تأثیر قرار داده، تولیدکنندگان نیز با افزایش مداوم هزینه‌های تولید مواجه هستند. قیمت شیر خام، خوراک دام، انرژی، بسته‌بندی، مواد افزودنی، قطعات ماشین‌آلات، حمل‌ونقل و دستمزد نیروی انسانی طی سال‌های اخیر افزایش یافته و حاشیه سود بسیاری از واحدهای تولیدی را کاهش داده است

دامداران نخستین حلقه این زنجیره هستند. افزایش هزینه نهاده‌های دامی و نگهداری دام باعث شده تولید شیر خام با هزینه بیشتری انجام شود. این افزایش هزینه به کارخانه‌های لبنی منتقل می‌شود و در نهایت بر قیمت محصول نهایی اثر می‌گذارد. از سوی دیگر، کارخانه‌ها نیز با رشد هزینه بسته‌بندی، تجهیزات و توزیع روبه‌رو هستند

یکی دیگر از چالش‌های این صنعت، سرمایه در گردش است. بسیاری از واحدهای تولیدی برای خرید مواد اولیه و ادامه فعالیت به نقدینگی بیشتری نیاز دارند، اما افزایش هزینه‌های مالی و دشواری تأمین منابع، فعالیت آنها را پیچیده‌تر کرده است. در چنین شرایطی، برخی تولیدکنندگان ناچار به کاهش ظرفیت تولید یا تعویق طرح‌های توسعه‌ای می‌شوند

بازار صادرات نیز اگرچه می‌تواند بخشی از مشکلات را جبران کند، اما رقابت شدید منطقه‌ای، هزینه‌های حمل‌ونقل، استانداردهای صادراتی و نوسانات اقتصادی، فعالیت در این حوزه را نیز با چالش‌هایی همراه کرده است. با وجود این، بسیاری از کارشناسان معتقدند محصولات لبنی ایران به دلیل کیفیت مناسب، همچنان ظرفیت حضور پررنگ‌تر در بازارهای منطقه را دارند؛ مشروط بر آنکه موانع صادرات کاهش یابد



میان‌تیتر سوم: تعادل میان تولید و معیشت؛ شرط حفظ امنیت غذایی

کارشناسان اقتصادی و فعالان صنعت بر این باورند که حفظ پایداری صنعت لبنیات نیازمند سیاست‌هایی است که هم تولیدکننده را حمایت کند و هم دسترسی خانوارها به این محصولات را حفظ کند. اگر قیمت‌ها به گونه‌ای افزایش یابد که مصرف کاهش پیدا کند، تولیدکننده نیز در بلندمدت با افت فروش و کاهش ظرفیت تولید روبه‌رو خواهد شد. از سوی دیگر، اگر تولیدکننده نتواند هزینه‌های خود را پوشش دهد، انگیزه سرمایه‌گذاری و توسعه نیز کاهش خواهد یافت

به همین دلیل، ایجاد تعادل میان منافع تولیدکننده و توان خرید مصرف‌کننده از مهم‌ترین الزامات سیاست‌گذاری در این بخش است. حمایت هدفمند از تولید، کاهش هزینه‌های سربار، تسهیل تأمین سرمایه در گردش، بهبود بهره‌وری، توسعه فناوری‌های نوین، تقویت زنجیره سرد و کاهش هزینه‌های توزیع می‌تواند بخشی از فشار وارد بر این صنعت را کاهش دهد

در کنار این اقدامات، اجرای برنامه‌های حمایتی برای حفظ مصرف خانوارها نیز اهمیت دارد. بسیاری از کشورها برای کالاهای اساسی و دارای اهمیت تغذیه‌ای، سیاست‌هایی را به کار می‌گیرند که ضمن حفظ تولید، دسترسی اقشار کم‌درآمد به این محصولات را نیز تضمین کند

آینده صنعت لبنیات ایران به توانایی ایجاد همین تعادل بستگی دارد. اگر مصرف داخلی به دلیل فشارهای اقتصادی کاهش یابد و همزمان سرمایه‌گذاری در این صنعت نیز افت کند، نه تنها تولید آسیب خواهد دید، بلکه امنیت غذایی کشور نیز با چالش‌هایی روبه‌رو خواهد شد

صنعت لبنیات ایران همچنان از ظرفیت‌های قابل توجهی برخوردار است؛ از دامداری‌های گسترده و نیروی انسانی متخصص گرفته تا کارخانه‌های مدرن و بازارهای بالقوه صادراتی. اما استفاده از این ظرفیت‌ها نیازمند ثبات اقتصادی، سیاست‌گذاری قابل پیش‌بینی و تقویت قدرت خرید خانوارهاست. هرچه فاصله میان درآمد مردم و هزینه‌های زندگی کمتر شود، امکان بازگشت لبنیات به جایگاه اصلی خود در سفره خانواده‌ها نیز بیشتر خواهد شد؛ موضوعی که نه تنها برای تولیدکنندگان، بلکه برای سلامت نسل‌های آینده نیز اهمیت اساسی دارد

خبر

معاون اقتصادی استاندار:

قیمت سیب زمینی در همدان با توقف موقت صادرات و عرضه مستقیم تعدیل می‌شود

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار همدان گفت: با تمهیدات اتخاذ شده از جمله توقف موقت صادرات و عرضه مستقیم، قیمت سیب زمینی در استان طی چند روز آینده تعدیل می‌شود

سید مجتبی حسینی روز یکشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا با تشریح و واکاوی علل افزایش قیمت سیب زمینی، اظهار کرد: رشد قیمت این محصول در کشور به عوامل مختلفی بستگی دارد که از جمله آنها باید به افزایش قیمت در کشورهای همسایه، رشد تقاضا برای مصرف سیب زمینی و درخواست هیات ها و موکب‌های اربعین اشاره کرد

وی با بیان اینکه برداشت سیب زمینی در کشور فعلا بیشتر در همدان انجام می شود، اظهار کرد: صادرات این محصول به کشورهای منطقه نیز بر رشد نرخ سیب زمینی اثر گذاشته است

این مسوول با اشاره به تهمیدات اتخاذ شده در رابطه با تعدیل قیمت سیب زمینی، گفت: امروز نشستی در جهاد کشاورزی همدان برگزار و با هماهنگی وزارتخانه مقرر شد برای تعدیل قیمت سیب زمینی، صادرات این محصول موقتا متوقف شود

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار همدان ادامه داد: در کنار توقف صادرات، همچنین سازمان تعاونی روستایی مکلف شد در قالب ۴۰ خودرو وانت برای عرضه مستقیم سیب زمینی از مزرعه به دست مصرف کننده با نرخ مصوب ۵۵ تا ۶۵ هزار تومان در نقاط مختلف استان اقدام کند

حسینی اظهار کرد: با اقدامات انجام شده در کنار کاهش تقاضای مصرف بعد از ایام اربعین پیش بینی می شود نرخ سیب زمینی به زودی تعدیل یافته و کاهش پیدا کند

استان همدان رتبه نخست تولید سیب زمینی در کشور را داراست

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۴۷۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز استان کرمانشاه در ششدانگ یک باب ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۲۴,۰۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۴۲ اصلی واقع در قریه چقارضا بخش سه حومه خریداری از مالک رسمی آقای علی عسگر شهسواری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
شهریار خدری
رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۲/الف م / ۲۳۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۴۷۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز استان کرمانشاه در ششدانگ یک باب ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۱۱۵,۵۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۱۵ اصلی واقع در قریه مهدی آباد بخش دو حومه خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی سلیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
شهریار خدری
رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۲/الف م / ۲۳۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۴۷۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز استان کرمانشاه در ششدانگ یک باب ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۱۰۷,۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۴۳ اصلی واقع در قریه سیدصیفور سالاراباد بخش سه حومه خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله زارعی اسماعیل کلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
شهریار خدری
رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۲/الف م / ۲۳۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای فاتح محمودی فرزند علی و ۲-آقای عرفان محمودی فرزند علی (هر کدام به نسبت سه دانگ مشاع از شش دانگ) درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۲۱ اصلی بادکان واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک ۲۵ اصلی بادکان خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده‌ای تحت کلاسه ی ۲۱۹؛۲۲۳ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۴۶۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۴۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۸۹,۲۴ متر مربع بنام ۱-آقای فاتح محمودی فرزند علی و ۲-آقای عرفان محمودی فرزند علی (هر کدام به نسبت سه دانگ مشاع از شش دانگ) صادر و نام (زارع اولیه-مالک اولیه) احمد محمودی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام ۱-آقای فاتح محمودی فرزند علی و ۲-آقای عرفان محمودی فرزند علی (هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ) صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
رییس اداره‌ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود-اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای جوهر اعظمی فرزند حسین درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۳ اصلی فولادی واقع در بخش ۴ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک ۱۳ اصلی فولادی خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۱۱۴ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۶۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۱۹,۴۴ متر مربع بنام آقای جوهر اعظمی فرزند حسین صادر و نام (زارع اولیه-مالک اولیه) حسن فرامرزی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای جوهر اعظمی فرزند حسین صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
رییس اداره‌ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود-اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای اعظم نوری فرزند احمد درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۴ اصلی سرخیدر واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک ۵۴ اصلی سرخیدر خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۵۴۱ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۵۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۸۹,۷۵ متر مربع بنام آقای اعظم نوری فرزند احمد صادر و نام (زارع اولیه-مالک اولیه) احمد نوری می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای اعظم نوری فرزند احمد صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
رییس اداره‌ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود-اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای اعظم نوری فرزند احمد درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۴ اصلی سرخیدر واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک ۵۴ اصلی سرخیدر خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۵۴۰ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۵۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۵۴,۶۷ متر مربع بنام آقای اعظم نوری فرزند احمد صادر و نام (زارع اولیه-مالک اولیه) احمد نوری می باشد .لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای اعظم نوری فرزند احمد صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
رییس اداره‌ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود-اکبر نادری

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۷۳ -اصلی اراضی بند یغمور قاضی

۱-سه دانگ یک قطعه باغ محصور در قسمتی از پلاک ۵۷ فرعی ۷۳ -اصلی به مساحت ۳۲۵۵/۸۰ متر مربع ابتیاعی آقای نعمت جمالی به شماره ملی ۰۶۸۲۱۷۵۸۴۶ از محل مالکیت رسمی محمد خاکی برابر رأی شماره ۱۹۸۵ -۱۴۰۵ -مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ کلاسه پرونده ۰۷۳۰-۱۴۰۳

۲-سه دانگ یک قطعه باغ محصور در قسمتی از پلاک ۵۷ فرعی ۷۳ -اصلی به مساحت ۳۲۵۵/۸۰ متر مربع ابتیاعی آقای صمد جمالی به شماره ملی ۰۶۸۲۲۰۴۶۷۶ از محل مالکیت رسمی محمد خاکی برابر رأی شماره ۱۹۸۴ -۱۴۰۵ -مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ کلاسه پرونده ۰۷۲۹-۱۴۰۳

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ -اصلی اراضی صدرآباد

۱- سه دانگ یکباب انباری در قسمتی از پلاک ۱۶۰ فرعی ۱۶۹ -اصلی به مساحت ۱۷۱/۶۶ متر مربع ابتیاعی آقای اسماعیل سعادتی به شماره ملی ۰۸۲۹۴۴۴۷۰۱ از محل مالکیت رسمی رضا باغچقی برابر رأی شماره ۲۲۱۷-۱۴۰۵-مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ کلاسه پرونده ۱۳۳۷-۱۴۰۴

۲-سه دانگ یکباب انباری در قسمتی از پلاک ۱۶۰ فرعی ۱۶۹ -اصلی به مساحت ۱۷۱/۶۶ متر مربع ابتیاعی آقای مهدی سعادتی به شماره ملی ۰۶۸۲۴۶۰۷۳۷ از محل مالکیت رسمی رضا باغچقی برابر رأی شماره ۲۲۱۵-۱۴۰۵ -مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ کلاسه پرونده ۱۳۳۶-۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .شماره آگهی : ۲۲۱۵۵۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۲ -اصلی اراضی چمن باقرخان

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۱۵۲ -اصلی به مساحت ۶۱۰۴/۳۰ متر مربع ابتیاعی خانم نازلی نیری به شماره ملی ۰۶۸۲۳۴۵۷۵۱ از محل مالکیت رسمی خانم توران شادلو برابر رأی شماره ۲۲۶۷ -۱۴۰۵ -مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ کلاسه پرونده ۰۰۳۲-۱۴۰۵

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شماره آگهی: ۲۲۱۶۱۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
مهدی سیاوشی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ -اصلی اراضی صدرآباد

۱-ششدانگ یکباب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک ۱۲۳ فرعی ۱۶۹ -اصلی به مساحت ۶۸/۰۸ متر مربع ابتیاعی آقای قربان محمد ذبیحی به شماره ملی ۵۹۱۹۸۳۴۹۸۶ از محل مالکیت رسمی وراث آقای عباس سیرجانیان برابر رأی شماره ۲۱۴۶ -۱۴۰۵ -مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ کلاسه پرونده ۱۵۵۰-۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شماره آگهی: ۲۲۱۶۱۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
مهدی سیاوشی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

گوناگون

شماره ۵۷۰۶
دوشنبه
۰۵مرداد ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران, میدان فاطمی, خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

مدیرعامل مس ایران در مجمع عمومی خبر داد:

رشد ۸۱ درصدی فروش، ثبت ۱۵۰ همت سود و شتاب توسعه در «فملی»



در ادامه برنامه‌های هدفمند شهرداری پرند برای ارتقای زیرساخت‌های شهری، عملیات اجرای روکش آسفالت خیابان پرسپولیس واقع در فاز صفر به‌اجرا رسید

به گزارش روابط عمومی شهرداری پرند، این پروژه در چارچوب طرح گسترده آسفالت و در پی تأکیدات مهندس پایدار شهردار پرند، بر تداوم نوسازی و بهسازی معابر شهری به همت واحد عمران شهرداری اجرا شد

شهرداری پرند با هدف بهبود و نوسازی معابر، افزایش ایمنی تردد و ارتقای کیفیت خدمات شهری، طرح جهادی آسفالت معابر را با جدیت و به طور مستمر در دستور کار قرار داده است که بر اساس اولویت‌بندی در بسیاری از مناطق تحت مدیریت شهری -فازهای صفر تا سه- اجرا شده و همچنان ادامه دارد

تجلیل شهردار و شورای اسلامی شهر پرند از رئیس اداره حراست شهرداری

همزمان با فرارسیدن ۲۲ تیر، روز حراست، مهندس پایدار شهردار پرند به اتفاق مهندس رستمی رئیس شورای اسلامی شهر و آقای کسمرادی رئیس کمیسیون حقوقی شورا، طی مراسمی از تلاش‌ها و خدمات مهندس عبدالله حیدری، رئیس اداره حراست شهرداری پرند تجلیل نمودند

به گزارش روابط عمومی شهرداری پرند مهندس پایدار در این مراسم با گرامیداشت روز حراست، گفت: بی‌تردید تعهد و مسؤلیت‌پذیری و تلاش‌های شبانه‌روزی حراست شهرداری پرند در پیشگیری از تهدیدات، صیانت از سرمایه‌های انسانی و حفظ امنیت و آرامش مجموعه، شایسته بالاترین مراتب سپاس و قدردانی است

شهردار پرند در این مراسم که معاون فرهنگی- اجتماعی و رئیس اداره بازرسی نیز حضور داشتند، ابراز امیدواری کرد که با تداوم این روحیه مسئولانه، شاهد تعالی و ارتقای هر چه بیشتر امنیت و سلامت اداری شهرداری پرند باشیم

در پایان این مراسم، شهردار، رئیس شورا و رئیس کمیسیون حقوقی شورا با اهدای لوح سپاس، از زحمات آقای عبدالله حیدری، رئیس اداره حراست شهرداری پرند تجلیل نموده و برای مجموعه کارکنان این اداره، آرزوی توفیق روزافزون کردند

مهندس رستمی:

میزبانی شهرداری پرند از زائران، الگویی تحسین برانگیز و خدمتی ماندگار بود

رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر پرند با حضور در دفتر مهندس پایدار، از زحمات بی‌وقفه و تلاش‌های شبانه‌روزی شهردار و معاونین ایشان در خدمات‌رسانی به زائران مراسم تشییع رهبر شهید انقلاب قدردانی کردند

به گزارش روابط عمومی شهرداری پرند؛ در ابتدای این جلسه که معاونین و مدیران شهرداری نیز حضور داشتند، مهندس رستمی رئیس شورای اسلامی شهر پرند با اشاره به تلاش‌های جهادی شهرداری در میزبانی شایسته از زائران و برپایی موکب در اتوبان تهران-ساوه، این اقدامات را «جهادی، بی‌وقفه و ارزنده» توصیف کرد

رئیس شورای اسلامی شهر پرند در ادامه بیان داشت: ملت بزرگ ایران با حضور میلیونی در مراسم تشییع آقای شهید ایران، بار دیگر قدرشناسی و ولایتمداری خود را به اثبات رساند و خواب دشمنان ایران اسلامی را آشفته ساخت

مهندس رستمی همچنین اظهار داشت: مجموعه شهرداری پرند، به‌ویژه مهندس پایدار شهردار پرتلاش، معاونین، مدیران و پرسنل خدوم شهرداری، در این مدت با اقداماتی جهادی و خستگی‌ناپذیر عملکرد بسیار مطلوبی در میزبانی از زائران داشتند؛ موضوعی که تحسین مسئولان شهرستان و استان را به‌دنبال داشت

رئیس شورای اسلامی شهر پرند با اشاره به همدلی و انسجام مجموعه مدیریت شهری تصریح کرد: لازم است از تعامل و همکاری کلیه اعضای محترم شورای اسلامی شهر پرند که در کنار شهردار و نیروهای اجرایی شهرداری بوده‌اند نیز کمال تشکر را داشته باشیم. بی‌تردید این همدلی نقطه قوت مجموعه مدیریت شهری پرند است

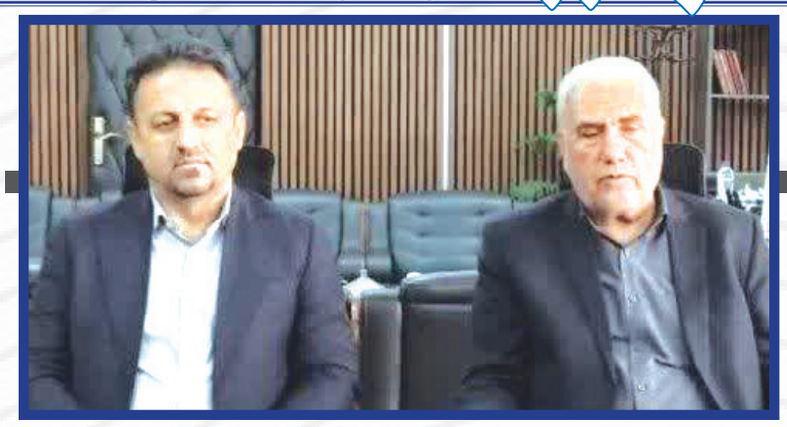
مهندس پایدار نیز ضمن خیر مقدم به رئیس و اعضای شورا، از حمایت‌ها، همکاری و همراهی آنان در زمینه‌های مختلف تشکر کرد و گفت: هیچ اقدام موثری بدون حمایت و همکاری اعضای محترم شورا امکان‌پذیر نیست و بر خود لازم می‌دانم از تعامل و همکاری شورا در حوزه‌های مختلف قدردانی کنم

در ادامه این جلسه، هر یک از اعضای شورا طی سخنانی از تلاش‌های شهرداری قدردانی کردند و در پایان با اهدای لوح، از مهندس پایدار شهردار پرند و همچنین از مهندس کیان معاون فرهنگی- اجتماعی شهرداری به نمایندگی از معاونین، مدیران و پرسنل شهرداری تجلیل به عمل آمد

تداوم نهضت آسفالت شهرداری پرند؛ خیابان پرسپولیس هم نوار شد

در ادامه برنامه‌های هدفمند شهرداری پرند برای ارتقای زیرساخت‌های شهری، عملیات اجرای روکش آسفالت خیابان پرسپولیس واقع در فاز صفر به‌اجرا رسید

به گزارش روابط عمومی شهرداری پرند، این پروژه در چارچوب طرح گسترده آسفالت و در پی تأکیدات مهندس پایدار شهردار پرند، بر تداوم نوسازی و بهسازی معابر شهری به همت واحد عمران شهرداری اجرا شد









متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۳۰ له بانک مسکن علیه: عشقعلی نظری ساسی کلومی و خورشید نظری ساسی کلومی و آرمین خراسانی ساسی کلومی، شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۶۷۰ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۷ ثبت بابل با شماره مستند مالکیت ۳۲۵۸۸ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۲ به شماره چاپی ۸۳۴۳۹۹ سری دال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۰۴۰۱۶۵۹۸ به نام عشقعلی نظری ساسی کلومی ثبت گردیده است. آدرس ملک: واقع در بابل، جاده قدیم بابل- آمل، خراسان محله، چهارراه خراسان محله، بعد از مسجد صاحب‌الزمان، سوپرمارکت آقای عشقعلی نظری می‌باشد بشرح ذیل می‌باشد: متن ملک شماره شصت و هفتاد فرعی از شانزده اصلی قطعه دویست و نه تفکیکی واقع در بخش هفت حوزه ثبتی بابل استان مازندران به مساحت (۲۱.۱۷) بیست و یک متر و هفده دسیمتر مربع بانضمام حدود ۱۰ متر مربع بالکن که با یک نردبان سیار و متحرک فلزی قابلیت دسترسی دارد و فاقد پله ثابت است. به حدود: شمالا: دیواری ست بطول (۳.۳۳) سه متر و سی و سه سانتیمتر به قطعه دویست و هشت تفکیکی شرقا: در دو قسمت اول دیواری ست بطول (۶.۲۲) شش متر و بیست و دو سانتیمتر به قطعه دویست و هشت تفکیکی دوم دیواری ست بطول (۰/۴۴) چهل و چهار سانتیمتر به کوچه جنوبا: درب و دیوار بطول (۳.۲۸) سه متر و بیست و هشت سانتیمتر به کوچه غربا: در سه قسمت اول دیواری ست بطول (۰/۲۰) بیست سانتیمتر به کوچه دوم دیوار بید بطول (۵/۰۶) پنج متر و شش سانتیمتر به قطعه دویست و ده تفکیکی سوم دیواری ست بطول (۰/۹۵) نود و پنج سانتیمتر به قطعه دویست و هشت تفکیکی. کف مغازه موراییکی، دیواره داخلی تا ارتفاع حدود ۱.۸۰ متر کاشی و الباقی تا ارتفاع سقف تگری سیمانی، ورودی درب شیشه سکوریت با حفاظ قوطی فلزی. سقف نهایی شیروانی با زیرسازی قوطی فلزی و پوشش نهایی ایرانیت میباشد. لازم بذکر استکه در قسمت جلویی مالک اقدام به اجرای حفاظ و فنس فلزی به عرض حدود ۱.۵ متر نموده که این قسمت خارج سند بوده و در طرح تعریض قرار دارد. ملک فاقد بیمه بوده و در تصرف مالک آقای نظری است

ارزش شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۶۷۰ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۷ ثبت بابل بمبلغ ۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (یازده میلیارد ریال) تعیین و برآورد میگردد. مزایده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ نوزدهم مرداد ماه سال هزار و چهارصد و پنج در اجرای ثبت اسناد بابل از مبلغ پایه ۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (یازده میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً به میزان طلب بستانکار فروخته میشود. ضمناً یادآور میشود شرکت در مزایده منوط به واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی بحساب سپرده ثبت بشماره حساب IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ شناسه سپرده ۹۴۴۱۰۸۵۵۳۱۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ متعلق به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور میباشد (که میبایست حداقل ۲۴ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد) میباشد. شایان ذکر است در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده، استرداد مبلغ سپرده واریزی بعلت رعایت تشریفات اداری و قانونی زمانبر خواهد بود و برنده مزایده مکلف مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده واریز نماید. در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را بحساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ اولیه واریزی قابل استرداد نبوده و بحساب خزانه واریز خواهد شد. کلیه هزینه‌های قانونی بعهده برنده مزایده است و نیم عشر وحق مزایده نقداً وصول خواهد شد. لازم بذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتیکه مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد بر وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

مهدی یوسفی مسئول واحد اجرای اسناد رسمی بابل

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۶ پلاک ایران ۵۵_ ۴۴۳ ل ۱۳ موتور ۲۲۵۳۸۰۶ شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۴۲۴۰۲۰ بنام مرضیه صادقی یخی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین ۲۰۷ مدل ۱۳۹۱ پلاک ۶۴۳_ ۶۳ ص موتور B۰۱۰۹۸۸۲ ۱۸۸ شاسی NAAR۷۲۲H۵FTDR۰۰۷۵۳ بنام اوغل توان حمیدی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۸۶۵-۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۳۸۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ به شماره کلاسه ۲۶۷۷-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل دودانگه فرزند مظفر به شماره شناسنامه ۴۶ صادره از درشتدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۷۰.۷ متر مربع پلاک شماره ۱۲۱- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (شریف آباد) خریداری از مالک رسمی (اصغر افشاری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./شناسه آگهی ۲۲۳۶۶۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

سعید بهرامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۹۴۵-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ به شماره کلاسه ۲۸۳۱-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وجیه اله عبدی فرزند صفی اله به شماره شناسنامه ۶۰۷ صادره از ابهر در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۶۴.۷۲ متر مربع پلاک ۱۹۱۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر باغات موسوم به کهریز، خیابان درختی، بن بست چناران) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./شناسه آگهی ۲۲۳۷۰۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

سعید بهرامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده، لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای حبیب اله فاتحی کرجو فرزند عبداله صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۱۰۹۹۱.۵۱ متر مربع پلاک شماره ۶۹۷ فرعی از ۵۳ اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سنندج جزء نسق شماره ۶۰۴۱ مورخ ۱۳۵۱/۰۲/۰۷ دفتر ۱۴ سنندج-م الف ۱۰۳۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

هیوا احمدیان- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سنندج
مفقودی

برگ سبز دنا پلاس مدل ۱۴۰۵ سفید رنگ به شماره پلاک: ۹۷ ایران ۴۲۲ ج ۳۶ موتور: H۰۹۶۶۳۵۲ ۱۴۷ شاسی: NAAW۹۱HKATDR۰۲۸۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی

برگ سبز- سند کمپانی خودرو سواری پژو آر دی آی ۱۶۰۰ برنگ یشمی روغنی مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور ۱۱۷۸۴۰۸۴۹۰۲ و شماره شاسی ۱۳۴۸۷۱۸۴ به شماره انتظامی ۱۸ ل ۲۵۱ ایران ۱۷ بنام غلامرضا حق پرست مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۵۷۹۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

۱- آقای اسماعیل خورشید نیاء فرزند محمد امین و ۲- خانم گلاویژ فیضی فرزند علی (هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ) درخواست رسیدگی به قوله‌نامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۶۲ اصلی بیاشوش واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۶۲ اصلی بیاشوش خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۱۰۱ و ۱۰۲ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۳۲۸-۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۳۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۹۶.۲۲ متر مربع بنام ۱- آقای اسماعیل خورشید نیاء فرزند محمد امین و ۲- خانم گلاویژ فیضی فرزند علی (هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ) صادر و نام (زارع اولیه- مالک اولیه) علی فیضی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام ۱- آقای اسماعیل خورشید نیاء فرزند محمد امین و ۲- خانم گلاویژ فیضی فرزند علی (هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ) صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود- اکبر نادری

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره .....هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۲۰۰۵ آقای روح اله داداشی به شناسنامه شماره ۶۹۲۴ کدملی ۵۸۹۹۳۲۰۳۱۱ صادره سلطانیه فرزند عباس ششدانگ ((یک باب مغازه)) به مساحت ۳۵.۳۰ متر مربع پلاک شماره ۵۸۳۸ فرعی از شماره ۴۳۶ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در سلطانیه، خریداری از مالک رسمی آقای عباس داداشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./شناسه آگهی ۲۲۲۳۸۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

حمید بابائی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی
یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه (شماره ۱۵/۱۱/۱-۱۴۰۵)

شهرداری رشت

۱) نام دستگاه مناقصه گزار: شهرداری رشت

عنوان پروژه	برآورد اولیه (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت اجرای پروژه (ماه)	پایه	رشته
عملیات تکمیل احداث پارک جفرودی شهر رشت	۱۶۷/۹۴۴/۸۶۴/۱۷۳	۸/۳۹۷/۲۴۳/۲۰۹	۵	۵	ابنیه

۲) شرح مختصر موضوع مناقصه و میزان سپرده:
۳) تاریخ چاپ آگهی: نوبت اول روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ و نوبت دوم روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
۴) مهلت خرید اسناد: از روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تا روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
۵) محل خرید اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
۶) مهلت بارگذاری اسناد توسط مناقصه گر: تا ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ از طریق سامانه ستاد
۷) مهلت و محل تحویل پاکت الف: تا ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ دبیرخانه معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی واقع در میدان گیل- پایانه مسافربری- ساختمان معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری رشت
۸) شرایط اختصاصی خرید اسناد مناقصه:
۱-۸- داشتن رتبه و ظرفیت مجاز کار و متناسب با ظرفیت مجاز بر اساس برآورد اولیه پروژه از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری
۲-۸- داشتن گواهینامه صلاحیت ایمنی کار
۹) مدت اعتبار پیشنهادهای مناقصه: سه ماه از تاریخ بازگشایی پیشنهادقیمت
۱۰) ساعت ، روز و محل بازگشایی اسناد ارزیابی کیفی : ساعت ۱۳:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ شهرداری رشت (دفتر معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری رشت)
و پیشنهادهای واصله مناقصه گران دارای حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ شهرداری رشت (دفتر معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری رشت) بازگشایی خواهد شد حضور یک نفر نماینده از طرف هر یک از پیشنهاد دهندگان در جلسه افتتاح پیشنهادات آزاد است، ضمناً آگهی مناقصه در پایگاه اینترنتی ثبت گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۰

شهرداری رشت

آگهی فراخوان عمومی جذب سرمایه گذار جهت مشارکت بازسازی و بهره برداری از سالن ورزشی کوثر ساوه به روش R.O.L.T (نوبت دوم)

شهرداری ساوه

با عنایت به مجوز شماره ۱۴۰۵/۲۰۲/۱۱۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۰ شهرداری ساوه در نظر دارد بازسازی و بهره برداری از سالن ورزشی کوثر ساوه به روش **R.O.L.T** را از طریق فراخوان عمومی با جذب سرمایه گذار و مشارکت با بخش خصوصی از بین اشخاص حقیقی و حقوقی توانمند و دارای توانایی مالی و فنی اقدام نماید. لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۵/۵ تا ۱۴۰۵/۵/۱۲، ضمن اخذ شرایط فراخوان از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۵/۲۷ در سامانه بارگذاری و اصل سپرده شرکت در فراخوان را تا همان تاریخ در پاکت ممهور شده سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند

۱- قیمت برآورد اولیه (احداث، تجهیز و آماده سازی) مبلغ ۱۱۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد و چهارده میلیارد دو دویست میلیون) ریال به صورت مقطوع می باشد

۲- مبلغ سپرده شرکت در فراخوان ۵/۷۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (پنج میلیارد و هفتصد و ده میلیون) ریال است که باید به حساب شماره ۰۱۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است.)

۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۵/۵/۲۸ رأس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود

۴- برندگان اول و دوم فراخوان به ترتیب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد

۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد فراخوان مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۴۲۲۲۲۸۲۰-۰۸۶ تماس حاصل نمایند

رضا مصباحی / شهردار ساوه



پذیرش نمایندگی فعال در شهرستان ها

روزنامه اقتصاد پویا از سرپرستی های نشریات در شهرستان ها نماینده فعال می پذیرد.

۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷ ۰۲۱-۶۶۹۰۷۴۸۸

خبر مصوبه شورای عالی فضای مجازی برای برخورد با بلاگرها تکذیب شد

دبیرخانه شورای عالی فضای مجازی ادعای مطرح‌شده درباره برخورد با بلاگرها را تکذیب کرد

به گزارش مرکز ملی فضای مجازی، دبیرخانه شورای عالی فضای مجازی در پی انتشار خبری مبنی بر مصوبه جدید این شورا در خصوص بلاگرها و سلبریتی‌ها از هفته آینده، اعلام کرد که این خبر از اساس کذب است

دبیرخانه شورای عالی فضای مجازی همچنین تاکید کرده است: بیش از یک سال است که جلسه شورای عالی فضای مجازی تشکیل نشده است که چنین مصوبه‌ای داشته باشد و به هیچ وجه، چنین مصوبه‌ای در دستور بررسی هم نیست

این دبیرخانه از رسانه‌ها خواست که نسبت به بازنشر اظهارنظرها و خبرهای بی‌اساس، خودداری کرده و اخبار را فقط از طریق مراجع رسمی دریافت کنند

یادداشت

آقای دولت، جناب مجلس یک بار دیگر از ما حمایت کنید نابود می‌شویم

زهرا علی‌اکبری

بیش از چهار ماه از حذف ارز ترجیحی، تخصیص کالابرگ و شعارهای زیبایی که مقامات دولتی در خصوص اصابت یارانه به هدف و حراست از معیشت مردم و ... دادند گذشته اما نتیجه‌ای که اعداد نشان می‌دهد بسیار متفاوت از وعده‌هایی است که مقامات می‌دادند

معاون اجرایی رئیس جمهور همان روزهای ابتدایی دی تأکید کرده بود یارانه‌های دولتی باید به طور مستقیم به مصرف‌کننده نهایی برسد اما تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که پرداخت یارانه از مسیر ارز ترجیحی، به‌جای بهبود معیشت مردم، منجر به شکل‌گیری رانت و افزایش قیمت‌ها شده و این روند باید اصلاح شود

در عین حال عباس گودرزی، سخنگوی هیئت رئیسه مجلس نیز همان روزها در توضیح ضرورت حذف ارز ترجیحی گفته بود: مشکل اصلی در سیاست ارزی، نرسیدن یارانه به مردم است؛ جایی که ارز ارزان در اختیار واردکننده قرار می‌گیرد اما کالا با قیمت بالا به سفره خانوارها می‌رسد و این روند باید اصلاح شود

امروز اما کافی است رجوعی داشته باشید به سخنان دبیر انجمن صنعت بسته‌بندی گوشت و مواد پروتئینی که گفته بازار تقاضا نسبت به سال گذشته حدود ۵۰ درصد کاهش یافته است

حالا با این سقوط آزاد تقاضا همین دامی که در داخل کشور است کفاف تامین نیاز به گوشت قرمز را می‌دهد

یادم هست در جلسه‌ای که برای تبیین ضرورت حذف یارانه‌ی ارزی و تخصیص یارانه به انتهای زنجیره یعنی مصرف‌کننده برگزار شده بود، مقام مسئول تاکید می‌کرد این کالابرگی که داده می‌شود زندگی خیلی از اقشار آسیب‌پذیر را متحول می‌کند چون این‌ها شاید در سال یک بار هم گوشت نمی‌خوردند اما حالا با کالابرگ می‌توانند گوشت و مرغ بخرند. تنگنای ارزی و زنجیره‌ی فساد و اصابت نکردن یارانه‌ای ارزی به هدف نیز دلایل دیگری بود که در توجیه این تصمیم اعلام شد

سیاستگذاران اما کافی است نگاهی به قیمت‌ها بیندازند. مرغ از کیلویی ۱۵۰ هزار تومان در دی ماه ۱۴۰۴ به کیلویی ۴۸۰ تا ۵۰۰ هزار تومان در شرایط کنونی رسیده است. این یعنی یک مرغ کامل قیمتی بالاتر از یک میلیون تومان دارد. بهای گوشت از حدود ۹۵۰ هزار تومان به بیش از دو میلیون و ۱۵۰ هزار تومان افزایش یافته و وضعیت شیر و پنیر و ماست و ماکارونی و برنج هم بهتر از این نیست. با همین دست فرمان و با همین توجیه و توضیح، دولت سیزدهم نیز در اردیبهشت سال ۱۴۰۱ نسبت به حذف ارز ترجیحی اقدام کرد و بالاترین تورم غذا در کشور را از زمان جنگ جهانی دوم و اشغال ایران رقم زد

حال در فاصله‌ی سه سال خوراکی که گران شده بود، گرانتر شد تا تورم نقطه به نقطه‌ی خوراکی‌ها در فروردین ماه سال جاری به بیش از ۱۱۵ درصد افزایش یابد. حالا اما مقامات دولتی روزه‌ی سکوت گرفته‌اند. کسی از میان شما سیاستگذاران نیست توضیح دهد چرا حمایت از سفره و معیشت خانوار و مبارزه‌تان با فساد به بهای سقوط آزاد مصرف مرغ و گوشت و سایر ملزومات حیاتی تمام شد. این تجربه اما انگار هنوز کافی نیست. همین روزها درباره‌ی ضرورت بازنگری در توزیع یارانه‌ی حامل‌های انرژی و نان حرف‌هایی به گوش می‌رسد

می‌گویند به ناپلئون گفتند که ما در جنگ پیروز شدیم. ناپلئون پرسید چقدر تلفات دادیم؟ گفتند: ۶۰ درصد. ناپلئون گفت: یکبار دیگه پیروز بشیم، نابود می‌شویم. حال حکایت ماست. کافی است یگ بار دیگر برای حمایت از معیشت ما و اصابت یارانه‌ها به سفره‌مان اقدام کنید تا چیزی از سفره باقی نماند و نابود شویم

گزارش «اقتصاد پویا» از بیهوده زیستن جامعه ایرانی؛

فرسودگی خاموش نسل جوان



اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - در سال‌های اخیر، واژه‌هایی مانند ناامیدی، بی‌انگیزگی، فرسودگی روانی و بی‌اعتمادی به آینده بیش از هر زمان دیگری در میان جوانان ایرانی شنیده می‌شود. نسلی که روزگاری با آرزوهای بزرگ برای تحصیل، اشتغال، تشکیل خانواده و ساختن آینده‌ای بهتر قدم به عرصه زندگی می‌گذاشت، امروز در برابر دیواری از مشکلات اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی قرار گرفته است. بسیاری از جوانان احساس می‌کنند که تلاش‌هایشان نتیجه‌ای ندارد و هرچه بیشتر می‌دوند، کمتر به مقصد نزدیک می‌شوند. این احساس «به جایی نرسیدن» به تدریج به نوعی خستگی عمیق از زندگی تبدیل شده است؛ خستگی‌ای که تنها ناشی از فشار اقتصادی نیست، بلکه ریشه در احساس بی‌ثمری و بیهودگی دارد

دانیال امینی / در شرایطی که هزینه‌های زندگی روزبه‌روز افزایش می‌یابد، فرصت‌های شغلی پایدار محدودتر می‌شود و امکان برنامه‌ریزی بلندمدت برای آینده کاهش می‌یابد، جوانان بیش از گذشته با نوعی سردرگمی هویتی و اجتماعی روبه‌رو هستند. بسیاری از آنان سال‌ها درس خوانده‌اند، مهارت کسب کرده‌اند و برای موفقیت تلاش کرده‌اند، اما نتیجه‌ای که انتظارش را داشته‌اند به دست نیاورده‌اند. این شکاف میان آرزوها و واقعیت‌های زندگی، به تدریج احساس ناکامی گسترده‌ای را در جامعه جوانان ایجاد کرده است

جوانانی که آینده را دورتر از همیشه می‌بینند

یکی از مهم‌ترین عوامل شکل‌گیری ناامیدی در میان جوانان، دشوار شدن دستیابی به اهداف معمول زندگی است. در گذشته، اشتغال، خرید مسکن، ازدواج و تشکیل خانواده اهدافی دست‌یافتنی محسوب می‌شدند، اما امروز بسیاری از این اهداف به رویاهایی دور از دسترس تبدیل شده‌اند. جوانی که پس از سال‌ها تحصیل هنوز شغل مناسبی پیدا نکرده یا درآمدش کفاف حداقل‌های زندگی را نمی‌دهد، به مرور احساس می‌کند تلاش‌هایش بی‌فایده بوده‌است

افزایش هزینه‌های مسکن، رشد مداوم قیمت کالاها و خدمات، کاهش قدرت خرید و نااطمینانی نسبت به آینده اقتصادی، سبب شده بسیاری از جوانان امکان تصمیم‌گیری برای آینده خود را از دست بدهند. در چنین شرایطی حتی برنامه‌ریزی برای چند ماه آینده نیز دشوار است، چه برسد به تصمیم‌گیری برای سال‌های پیش‌رو

این وضعیت تنها به مسائل مالی محدود نمی‌شود. احساس بی‌ثباتی و نبود چشم‌انداز روشن، انگیزه حرکت را نیز تضعیف می‌کند. وقتی فرد احساس کند نتیجه تلاشش به عوامل خارج از کنترل او وابسته است، به تدریج اعتماد خود را به مسیر پیشرفت از دست می‌دهد. چنین احساسی زمینه‌ساز گسترش سرخوردگی اجتماعی و کاهش مشارکت فعال جوانان در عرصه‌های مختلف می‌شود

از سوی دیگر، مقایسه مداوم زندگی خود با تصاویر موفقیت‌آمیز در فضای مجازی نیز به تشدید این احساس کمک کرده است. بسیاری از جوانان هر روز با تصاویری از رفاه، موفقیت و پیشرفت روبه‌رو می‌شوند که با واقعیت زندگی آنان فاصله زیادی دارد. این مقایسه دائمی می‌تواند احساس ناکامی و بی‌ارزشی را افزایش دهد و فشار روانی مضاعفی بر آنان وارد کند

فرسودگی روانی؛ زخمی پنهان در جامعه

خستگی جوانان از زندگی تنها یک احساس گذرا نیست؛ بلکه در بسیاری از موارد به فرسودگی روانی تبدیل شده است. فرسودگی روانی زمانی رخ می‌دهد که فرد برای مدت طولانی تحت فشار قرار داشته باشد و نتواند نتیجه مطلوبی از تلاش‌های خود مشاهده کند. در چنین شرایطی، انرژی ذهنی و عاطفی فرد تحلیل می‌رود و حتی انجام ساده‌ترین فعالیت‌های روزمره نیز دشوار می‌شود

کارشناسان اجتماعی معتقدند که افزایش اضطراب، افسردگی، انزواطلبی و کاهش امید به آینده در میان جوانان، نشانه‌هایی از همین فرسودگی گسترده است. بسیاری از جوانان دیگر انگیزه‌ای برای پیگیری اهداف بلندمدت ندارند و ترجیح می‌دهند تنها به گذران روزمره زندگی فکر کنند. این تغییر نگرش، زنگ خطری جدی برای آینده اجتماعی و اقتصادی کشور محسوب می‌شود

یکی از نشانه‌های این وضعیت، کاهش تمایل به ازدواج و تشکیل خانواده است. هنگامی که جوانان نسبت به آینده خود اطمینان ندارند، طبیعی است که از پذیرش مسئولیت‌های جدید نیز اجتناب کنند. افزایش سن ازدواج، کاهش نرخ فرزندآوری و رشد جمعیت مجردان را می‌توان بخشی از پیامدهای همین ناامیدی دانست

همچنین مهاجرت، چه به شکل خروج از کشور و چه به صورت مهاجرت داخلی، برای بسیاری از جوانان به راهکاری برای فرار از احساس بن‌بست تبدیل شده است. برخی تصور می‌کنند تنها با تغییر محیط می‌توانند فرصت‌های جدیدی برای رشد و پیشرفت پیدا کنند. هرچند مهاجرت همیشه به معنای حل مشکلات نیست، اما افزایش تمایل به آن نشان‌دهنده عمق نارضایتی از شرایط موجود است

هزینه‌های سنگین ناامیدی برای جامعه

بی‌انگیزگی جوانان تنها یک مشکل فردی نیست؛ بلکه پیامدهای گسترده‌ای برای کل جامعه دارد. هر جامعه‌ای برای توسعه و پیشرفت به نیروی جوان، خلاق و پرانرژی نیازمند است. اگر این سرمایه انسانی دچار ناامیدی و فرسودگی شود، توان تولید، نوآوری و کارآفرینی نیز کاهش خواهد یافت

جوانی که امیدی به آینده ندارد، کمتر برای یادگیری مهارت‌های جدید سرمایه‌گذاری می‌کند، کمتر به فعالیت‌های اجتماعی علاقه نشان می‌دهد و کمتر در مسیر توسعه فردی گام برمی‌دارد. نتیجه چنین روندی، کاهش بهره‌وری اقتصادی و تضعیف سرمایه اجتماعی خواهد بود

از سوی دیگر، ناامیدی می‌تواند زمینه‌ساز بروز آسیب‌های اجتماعی مختلف شود. افزایش انزوا، کاهش مشارکت مدنی، رشد رفتارهای پرخطر و گسترش احساس بی‌تفاوتی نسبت به مسائل عمومی از جمله پیامدهایی است که جامعه را با چالش‌های جدی مواجه می‌کند

کارشناسان معتقدند بازگرداندن امید به نسل جوان نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ در حوزه‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی است. ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار، حمایت از کارآفرینی، کاهش موانع ازدواج، تقویت عدالت اجتماعی و فراهم کردن امکان مشارکت مؤثر جوانان در تصمیم‌گیری‌ها می‌تواند بخشی از این مسیر باشد

امید اجتماعی زمانی شکل می‌گیرد که جوانان احساس کنند تلاش آنان دیده می‌شود و میان کوشش و موفقیت رابطه‌ای واقعی وجود دارد. اگر این باور در جامعه تقویت شود که آینده قابل ساختن است و موفقیت تنها به عوامل بیرونی وابسته نیست، می‌توان انتظار داشت بخشی از ناامیدی‌های امروز کاهش یابد

نسل جوان ایران همچنان از ظرفیت‌های علمی، فرهنگی و انسانی بالایی برخوردار است. اما این ظرفیت‌ها زمانی شکوفا خواهند شد که احساس بیهودگی و بی‌ثمری جای خود را به امید، اعتماد و انگیزه بدهد. در غیر این صورت، خستگی از زندگی که امروز در میان بخشی از جوانان مشاهده می‌شود، می‌تواند به یکی از مهم‌ترین چالش‌های اجتماعی کشور در سال‌های آینده تبدیل شود

آغاز فصل جدید بازآفرینی و محرومیت‌زدایی در جنوب پایتخت؛

«خلازیر» و «نعمت‌آباد» پایلوت ارتقای کیفیت زندگی شهری



معاون ساماندهی و بازآفرینی شهری شرکت بازآفرینی شهری ایران از تدوین برنامه اقدام مشترک با شهرداری منطقه ۱۹ و سازمان مدیریت برای ساماندهی، آسفالت و بهسازی معابر در محلات کم‌برخوردار خبر داد

به گزارش شرکت بازآفرینی شهری ایران، یداله آقایی از آغاز فصل جدیدی از هم‌افزایی‌های بین‌دستگاهی برای محرومیت‌زدایی و بازآفرینی محلات کم‌برخوردار شهر تهران خبر داد و اعلام کرد که اقدامات عملیاتی این طرح ملی با محوریت منطقه ۱۹ و به‌ویژه خیابان سهیل (خلازیر) و شهید کاظمی (نعمت‌آباد) کلید خورده است

وی با تشریح جزئیات این رویکرد جدید اظهار داشت: با تکیه بر ظرفیت سازمان مدیریت در حوزه محرومیت‌زدایی، فصل تازه‌ای از همکاری‌های مشترک را برای بازآفرینی بافت‌های ناکارآمد و رفع محرومیت از چهره محلات کم‌برخوردار پایتخت آغاز کرده‌ایم. در گام نخست، محله خلازیر در منطقه ۱۹ به عنوان نقطه شروع و پایلوت عملیاتی این پروژه انتخاب شده و جلسات هماهنگی آن طی روزهای گذشته برگزار شده است

معاون ساماندهی و بازآفرینی شهری شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به دستاوردهای نشست مشترک با مسئولان شهری منطقه ۱۹ افزود: در این جلسه، چالش‌ها، نیازمندی‌ها و اولویت‌های توسعه‌ای منطقه از زبان شهردار و معاونان وی مطرح شد و دستگاه‌های خدمات‌رسان نیز راهکارهای فنی و نظرات کارشناسی خود را ارائه کردند. یکی از مصوبات و خروجی‌های اصلی این نشست، اتخاذ تدابیر ویژه برای بهسازی معابر، اصلاح زیرساخت‌ها و اجرای عملیات گسترده آسفالت در محله هدف نعمت‌آباد است

آقایی در پایان با تاکید بر ضرورت انسجام‌بخشی به پروژه‌های بازآفرینی، از نقش کلیدی دفاتر تسهیلگری در تسریع این روند یاد کرد و گفت: برای دستیابی به هدف‌گذاری‌های صورت‌گرفته، مقرر شد جلسات تخصصی‌تر به‌صورت مستمر ادامه یابد. همچنین در قالب یک همکاری مشترک میان شرکت بازآفرینی شهری و شهرداری منطقه، دفتر تسهیلگری محله فعالانه وارد عمل خواهد شد تا برنامه اقدام مشترک جهت اولویت‌بندی مشکلات، تدوین نقشه راه و اجرای منسجم پروژه‌های بازآفرینی و محرومیت‌زدایی در این منطقه به‌سرعت نهایی و عملیاتی شود

سرپرست معاونت بهداشتی سازمان دامپزشکی پیش بینی کرد:

واکسیناسیون ۱۲۵ میلیون دام روستایی و عشایری علیه تب برفکی



سرپرست معاونت بهداشتی، پیشگیری و ایمنی سازمان دامپزشکی کشور، واکسیناسیون رایگان حدود ۱۲۵ میلیون راس دام سبک و سنگین روستایی و عشایری علیه بیماری تب برفکی را در سال جاری پیش‌بینی کرد

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، محمدباقر مقدس درباره اجرای طرح واکسیناسیون علیه بیماری تب برفکی دام‌های کشور افزود: برای سال ۱۴۰۵ پیش‌بینی می‌کنیم حدود ۱۲۵ میلیون راس دام سبک و سنگین روستایی به‌صورت رایگان زیر پوشش طرح واکسیناسیون علیه تب برفکی قرار گیرند و همزمان با اجرای این طرح، واکسیناسیون دام‌های سنگین صنعتی نیز توسط بخش خصوصی انجام خواهد شد

سرپرست معاونت بهداشتی، پیشگیری و ایمنی سازمان دامپزشکی اظهار داشت: طرح واکسیناسیون دام‌ها علیه تب برفکی در قالب دو مرحله در سراسر کشور به اجرا در خواهد آمد و فاز نخست آن نیز از ۱۵ مرداد آغاز و شهریور به پایان می‌رسد

وی ادامه داد: در فاز دوم در زمستان (بهمن و اسفند)، جمعیت هدف همزمان واکسن را دریافت خواهند کرد

مقدس با بیان اینکه برای اجرای این طرح واکسن به اندازه کافی تهیه شده است، ادامه داد: تلاش می‌کنیم برای تهیه واکسن در راستای پیشگیری از این بیماری و سایر بیماری‌های دامی، اعتبارات بیشتری دریافت کنیم

وی تصریح کرد: سازمان دامپزشکی کشور برای پیشگیری از بروز بیماری، برنامه‌های آموزشی برای پرورش دهندگان و واکسیناسیون دام‌ها را در دستور کار خود قرار داده است. سرپرست معاونت بهداشتی، پیشگیری و ایمنی سازمان دامپزشکی در مورد پیشگیری از ورود بیماری‌های جدید دامی گفت: گزارش ورود بیماری‌های جدید به کشورهای جهان به‌ویژه کشورهای منطقه را به‌طور مستمر رصد می‌کنیم و در صورت نیاز برای اطلاعات بیشتر با سازمان دامپزشکی کشور مربوطه مکاتبه انجام می‌شود تا تمهیدات لازم اندیشیده شود. وی اضافه کرد: همچنین برای بررسی هر گونه تغییر در سویه تب برفکی موجود در کشور، در حال حاضر امکان آزمایش تعیین سکانس ویروس در کشور وجود دارد

فرماندار کنگاور: بی‌عدالتی در پرداخت تسهیلات مسکن محرومان باید رفع شود

سرپرست فرمانداری کنگاور با انتقاد از برخی ناهماهنگی‌ها در اجرای طرح نهضت ملی مسکن، گفت: به دلیل نحوه تخصیص واحدها در برخی بلوک‌های ۲ واحدی، تعدادی از متقاضیان دهک‌های یک تا چهار و تحت پوشش نهادهای حمایتی از دریافت تسهیلات ویژه مسکن محرومان محروم شده‌اند و این وضعیت باید هرچه سریع‌تر اصلاح شود

هوشنگ یوسفی روز یکشنبه در نشست شورای مسکن شهرستان کنگاور با تأکید بر لزوم رعایت عدالت در اجرای طرح‌های حمایتی مسکن، اظهار کرد: در حال حاضر ۴۰ تا ۵۰ پرونده مشمول طرح مسکن محرومان در شهرستان تشکیل شده که برای هر واحد، تسهیلات ۵۰۰ میلیون تومانی با نرخ سود پنج درصد و ۳۰۰ میلیون تومان کمک بلاعوض در نظر گرفته شده است

وی افزود: در برخی بلوک‌های ۲ واحدی طرح یک‌هزار و ۶۰۰ واحدی نهضت ملی مسکن، یکی از متقاضیان در دهک‌های یک تا چهار و تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) یا سازمان بهزیستی قرار دارد، اما متقاضی دیگر در دهک‌های بالاتر است و مشمول تسهیلات مسکن محرومان نمی‌شود

فرماندار کنگاور با بیان اینکه این وضعیت موجب تضییع حقوق متقاضیان واجد شرایط شده است، تصریح کرد: در چنین شرایطی، متقاضی دهک‌های پایین نیز از دریافت تسهیلات حمایتی محروم شده و ناچار است از تسهیلات با نرخ ۲۳ درصد استفاده کند؛ در حالی که ملاک بهره‌مندی از حمایت‌ها باید شرایط هر متقاضی به صورت فردی باشد

وی خواستار حذف و جایگزینی سریع متقاضیان فاقد شرایط در چارچوب قانون شد و گفت: انتظار می‌رود دستگاه‌های متولی بدون اتلاف وقت، این موضوع را تعیین تکلیف کنند تا حقی از اقشار کم‌برخوردار تضییع نشود

فرماندار کنگاور همچنین با انتقاد از کندی روند اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن اظهار کرد: عملکرد برخی دستگاه‌ها در این حوزه قابل قبول نیست و اینکه صرفاً منتظر پاسخ مکاتبات باشیم، توجیه‌پذیر نیست. همه دستگاه‌های اجرایی باید برای انجام تعهدات خود تقویم اجرایی مشخص ارائه دهند و گزارش پیشرفت کار را به صورت مستمر اعلام کنند

وی تعیین تکلیف پروژه یک‌هزار و ۴۰۰ واحدی، اجرای طرح ۱۵ هکتاری جوانی جمعیت، آغاز خدمات زیربنایی، پروژه ۶۹ واحدی جوانی جمعیت در محله قرق، پالایش و جایگزینی متقاضیان فاقد شرایط و تسریع در اجرای پروژه‌ها را از مهم‌ترین اولویت‌های شورای مسکن شهرستان برشمرد و تأکید کرد: تمامی دستگاه‌ها باید در چارچوب قانون عمل کنند

در ادامه این نشست، رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کنگاور نیز گفت: واگذاری اراضی ملی در ۹ روستای شهرستان به دلیل احتمال بروز تنش‌های اجتماعی و جلوگیری از تخلفات متوقف شده و اراضی طرح نهضت ملی مسکن پس از طی مراحل قانونی و تصویب در کمیسیون اجتماعی و شورای مسکن استان، به متقاضیان بومی اختصاص خواهد یافت. خمیس آبادی افزود: اقدامات مربوط به صدور اسناد تبصره یک ماده یک، آماده‌سازی اراضی طرح جوانی جمعیت و پیگیری سایر پروژه‌های مرتبط در دستور کار قرار دارد. رئیس اداره راه و شهرسازی کنگاور نیز با اشاره به برخی موانع اجرایی گفت: اجرای طرح ۱۵ هکتاری جوانی جمعیت منوط به دریافت نقشه از معاونت شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی است که با وجود انجام ۲ مرحله مکاتبه، تاکنون پاسخی دریافت نشده است. قیطاسی ادامه داد: تهیه نقشه پروژه یک‌هزار و ۴۰۰ واحدی نیز پس از برداشت کامل محصولات کشاورزی آغاز خواهد شد و با وجود صدور مجوز از سوی نمایندگان کشاورزان، هنوز بخشی از اراضی تخلیه نشده است. نماینده اداره آب و فاضلاب کنگاور هم درباره زیرساخت‌های طرح یک‌هزار و ۶۰۰ واحدی نیز اظهار کرد: پیمانکار پروژه آبرسانی به دلیل افزایش هزینه‌ها ناشی از شرایط جنگی از ادامه فعالیت خودداری کرده که اخطارهای لازم به وی داده شده و محل تأمین آب نیز مشخص شده است

یادداشت

تحلیلی بر ظرفیت واقعی درآمدزایی ایران از کنترل تنگه هرمز

مهدی عرب‌صادق

درآمدزایی ایران از عوارض عبور کشتی‌ها در تنگه هرمز، شاید با دقت کافی مورد بررسی قرار نگرفته باشد چرا که برخی تحلیل‌ها با اشاره به تجربه کانال سوئز و پاناما، اعداد نجومی ۱۰۰ تا ۸۰۰ میلیارد دلار در سال را مطرح می‌کنند و از سوی دیگر، برخی دیگر با استناد به محاسبات حداقلی، درآمد احتمالی را کمتر از یک میلیارد دلار برآورد می‌کنند

واقعیت اما در میانه این دو قطب قرار دارد و هر دو گروه دچار اشتباه روش‌شناختی شده‌اند. در این یادداشت، با تکیه بر داده‌های معتبر و تحلیل اقتصادی، به بررسی دقیق این موضوع می‌پردازم

بزرگ‌ترین خطای رایج در محاسبه درآمد عوارض، محدود کردن ارزش محموله‌های عبوری به نفت خام است. واقعیت این است که تنگه هرمز تنها یک آبراه نفتی نیست؛ شریان حیاتی تجارت کالاهای غیرنفتی نیز هست. بر اساس گزارش‌های معتبر، ارزش سالانه کالاهای غیرنفتی عبوری از این تنگه شامل کالاهای کانتینری (۶۰ تا ۱۰۰ میلیارد دلار)، مواد اولیه صنعتی (۴۰ تا ۷۰ میلیارد دلار)، کالاهای کشاورزی و غذایی (۳۰ تا ۵۰ میلیارد دلار) و خودرو و ماشین‌آلات (۲۰ تا ۴۰ میلیارد دلار) جمعاً به حدود ۱۵۰ تا ۲۵۰ میلیارد دلار می‌رسد

با احتساب ارزش نفت و فرآورده‌های نفتی (حدود ۶۰۰ میلیارد دلار در سال)، کل ارزش محموله‌های عبوری از تنگه هرمز سالانه به ۷۵۰ تا ۸۵۰ میلیارد دلار می‌رسد. بنابراین، هر تحلیلی که صرفاً بر پایه نفت باشد، حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد ارزش واقعی را نادیده گرفته است

برخی تحلیلگران داخلی نرخ عوارض را حداکثر ۰.۱ درصد (۱ در هزار) برآورد کرده‌اند. اما این رقم با واقعیت میدانی فاصله زیادی دارد. بر اساس گزارش‌های متعدد از منابع بین‌المللی، ایران برای هر ابرنفتکش (VLCC) که حامل حدود ۲ میلیون بشکه نفت است، عوارضی در محدوده ۱ تا ۲ میلیون دلار تعیین کرده است. این رقم معادل حدود ۰.۵ تا ۱ درصد ارزش محموله است؛ یعنی ۵ تا ۱۰ برابر نرخی که برخی تحلیلگران داخلی مطرح می‌کنند

برای کشتی‌های کانتینری و کالاهای عمومی نیز نرخ عوارض بر اساس ارزش محموله و با در نظر گرفتن سیستم رتبه‌بندی کشورها (۱ تا ۵) تعیین می‌شود. کشورهای دوست مانند چین، روسیه و پاکستان از تخفیف برخوردارند، در حالی که کشتی‌های مرتبط با کشورهای غربی با نرخ‌های بالاتری مواجه هستند

در محاسبه درآمد بالقوه در سناریوهای مختلف باید سه سناریو را در نظر گرفت

سناریوی اول (حداکثری نظری): با فرض ترافیک روزانه ۱۴۰ کشتی (میانگین پیش از جنگ)، نرخ عوارض متوسط ۱.۵ میلیون دلار به ازای هر کشتی و در نظر گرفتن تخفیف‌ها، درآمد سالانه بالقوه حدود ۷۰ تا ۸۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود. اعداد بالاتر (مانند ۱۰۰ میلیارد دلار) صرفاً در صورت تحقق همزمان چند شرط محقق می‌شوند: ترافیک حداکثری، نرخ عوارض ۲ میلیون دلاری، و عدم اعطای تخفیف به هر کشوری

سناریوی دوم (واقع‌بینانه در شرایط عادی): با در نظر گرفتن ترافیک واقعی (حدود ۱۰۰ تا ۱۲۰ کشتی در روز)، ترکیب نرخ‌های مختلف برای نفتکش‌ها و کشتی‌های کانتینری، و اعمال تخفیف برای مشتریان استراتژیک، درآمد سالانه قابل انتظار بین ۱۵ تا ۳۰ میلیارد دلار است. این رقم هنوز هم بسیار قابل توجه است و می‌تواند جایگزین مناسبی برای درآمدهای نفتی باشد

سناریوی سوم (شرایط فعلی جنگ و محاصره): در حال حاضر، ترافیک روزانه به شدت کاهش یافته و به ۳ تا ۱۲ کشتی در روز (عمدتاً با پرچم چین، پاکستان و روسیه) رسیده است. درآمد ماهانه فعلی حدود ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون دلار برآورد می‌شود که درآمد سالانه را به ۲.۴ تا ۳.۶ میلیارد دلار می‌رساند

اما ارزش راهبردی؛ فراتر از درآمد مستقیم مستقیم‌است

شاید مهم‌ترین نکته این باشد که ارزش کنترل تنگه هرمز را نمی‌توان تنها با درآمد عوارض سنجید. ایران با این اهرم، دستاوردهای راهبردی زیر را نیز کسب کرده است

اول، بازتعریف معماری امنیت انرژی منطقه: ایران بدون شلیک یک گلوله، ساختار امنیت خلیج فارس را تغییر داده است. ناوگان پنجم آمریکا که روزی ضامن امنیت این آبراه بود، امروز عملاً به یک تماشاگر تبدیل شده است

معاون سازمان تات: تدوین برنامه اقدام ۶راهبرد ملی کاهش مصرف آب کشاورزی آغاز شد

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (تات) از آغاز تدوین برنامه‌های عملیاتی ۶ راهبرد ابلاغی وزارت جهاد کشاورزی برای مدیریت ناترازی آب خبر داد و گفت: پیش‌نویس نخست این برنامه‌ها با مشارکت معاونت‌های تخصصی، پژوهشگران و کارشناسان مرتبط، طی یک ماه آینده آماده ارائه خواهد شد

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، سید باقر محمودی با اشاره به ماموریت ملی سازمان تات در حوزه مدیریت ناترازی آب، اظهار داشت: موضوع ناترازی و بحران آب از سال گذشته به عنوان یکی از مهمترین چالش‌های کشور در دستور کار رئیس‌جمهور قرار گرفت و پس از برگزاری نشست‌های تخصصی با وزارتخانه‌ها و صاحب‌نظران، بررسی علمی این موضوع به دانشگاه تهران واگذار شد

معاون سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی افزود: در ادامه این روند، شورای دولت و دانشگاه به ریاست رئیس دانشگاه تهران، مطالعات جامعی را در حوزه آب انجام داد که نتایج آن در قالب دو جلد گزارش تخصصی، شامل بخش کشاورزی و بخش آب شرب و صنعت به رئیس‌جمهور ارائه شد

خبر

مجری طرح توسعه صنعت گوهرسنگ ایمیدرو:

اعلام آمار دقیق صادرات در صنعت گوهرسنگ تحت تاثیر تجارت چمدانی قرار گرفته است

مجری طرح توسعه صنعت گوهرسنگ سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) درباره وضعیت صادرات و آمار تولید گوهرسنگ در کشور گفت که به دلیل ماهیت خاص این صنعت و سهم قابل توجه تجارت چمدانی، در حال حاضر امکان ارائه آمار دقیق در برخی بخش‌ها وجود ندارد

سید ابومحمد هاشمی روز یکشنبه در نشست هماهنگی و تشریح مرحله مقدماتی سومین دوره مسابقات ملی آزاد مهارت گوهرتراشی اظهار داشت: طرحی پژوهشی با همکاری دانشگاه شهید بهشتی در دست اجراست که می‌تواند مبنای دقیق‌تری برای احصاء و تحلیل آمار تولید و تجارت گوهرسنگ در کشور فراهم کند

وی با تاکید بر اینکه حوزه گوهرسنگ صرفا یک بخش معدنی نیست بلکه «هنر-صنعتی» متصل به زنجیره‌ای پیوسته از اکتشاف تا تجارت و گردشگری است، گفت: صنعت گوهرسنگ مجموعه‌ای از اکتشاف، تراش، تجهیزات و ماشین‌آلات، تجارت و همچنین گردشگری را در بر می‌گیرد و در بخش تراش، ارزش افزوده بسیار بالایی برای سنگ‌ها ایجاد می‌شود

وی با اشاره به برگزاری مسابقات ملی مهارت گوهرسنگ افزود: در دوره‌های اول و دوم این مسابقات، فعالان این حوزه از سراسر کشور حضور داشتند و سومین دوره نیز در شهر مقدس قم برگزار خواهد شد

وی گفت: این رقابت‌ها در رشته‌های مختلف از جمله دامبله، کالوینگ، فست یکدهم و یک‌صدم برگزار می‌شود و برای سنگ‌هایی همچون فیروزه که از گوهرسنگ‌های شاخص ایران به شمار می‌رود، توجه ویژه‌ای در نظر گرفته شده است

هاشمی با بیان اینکه در بخش تجارت گوهرسنگ، ارزش افزوده‌ای بین ۱۰۰ تا ۷۰۰ درصد قابل تحقق است، تصریح کرد: یک گوهرسنگ خام پس از استخراج و طی فرآیند تراش و آماده‌سازی، گاه تا چندین برابر ارزش اولیه خود افزایش قیمت پیدا می‌کند. به عنوان نمونه، گارنت دمانتوئید موجود در جنوب استان کرمان، در صورت تراش‌خوردگی، در بازار جهانی گاهی تا ۵ هزار دلار برای هر قیراط به‌فروش می‌رسد

مجری طرح توسعه صنعت گوهرسنگ ایمیدرو ادامه داد: تلفیق هنر و صنعت، به تجارت منتهی می‌شود و به همین دلیل، شعار این دوره از مسابقات «تراش بازارمحور» تعیین شده است تا بتوانیم به بازارهای جهانی متصل شویم و ارزش افزوده کامل این صنعت را محقق کنیم

وی با اشاره به سند ملی توسعه گوهرسنگ کشور گفت: این سند بر پایه ۶ راهبرد کلان تدوین شده که یکی از مهم‌ترین آن‌ها، توسعه منابع انسانی و اصلاح ساختار آموزشی و مهارتی است و برگزاری این مسابقات نیز در همین راستا دنبال می‌شود

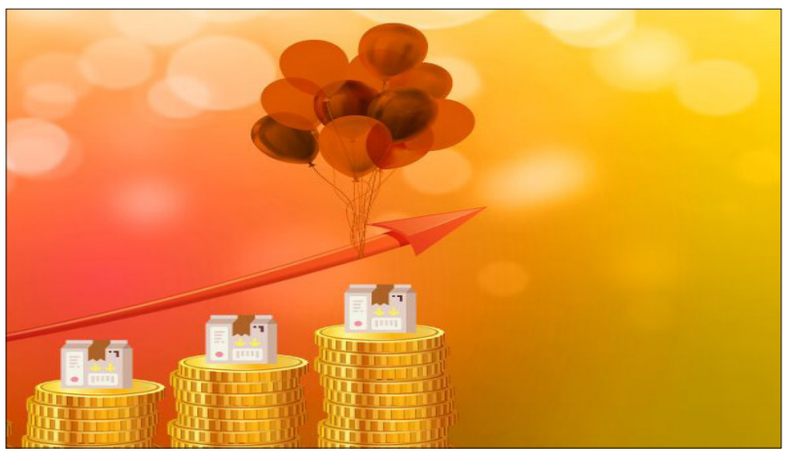
هاشمی افزود: بر اساس اهداف این سند که از ابتدای سال ۱۴۰۰ آغاز شده، ایران باید تا افق‌های ۱۴۰۵ و ۱۴۱۰ به سهم یک تا ۲ درصدی از بازار گوهرسنگ‌ها دست یابد

به گفته وی، در آغاز اجرای سند، سهم ایران کمتر از یک صدم درصد برآورد می‌شد و اکنون در پایان سال ۱۴۰۵، برآوردها نشان می‌دهد این سهم به حدود نزدیک به یک درصد رسیده است؛ هرچند برای دستیابی به عدد دقیق، نیاز به تکمیل داده‌های تجاری از طریق سامانه جامع تجارت وجود دارد

وی بیان داشت: با همراهی سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور و سایر دستگاه‌های مرتبط، اکنون هفت‌هزار و ۵۰۰ تراشکار گوهرسنگ در رشته‌های مختلف در سراسر کشور فعال هستند. آموزش تراش فست نیز در مراکز استان‌ها در حال پیگیری است و آموزش‌های مربوط به کابین نیز به شکل جدی دنبال می‌شود

مجری طرح توسعه صنعت گوهرسنگ ایمیدرو با اشاره به مشارکت دستگاه‌های مختلف در اجرای سند توسعه این صنعت گفت: اگرچه ایمیدرو متولی اجرای سند و ریاست شورای راهبردی توسعه گوهرسنگ کشور را بر عهده دارد، اما در عمل ۸ وزارتخانه و ۲۰ سازمان و نهاد دولتی و غیردولتی در پیشبرد این صنعت نقش‌آفرین هستند و هر یک بخشی از زنجیره توسعه را دنبال می‌کنند

تورم مشکل اصلی اقتصاد ایران است



یک کارشناس اقتصادی تورم را مشکل اصلی اقتصاد ایران دانست و با تاکید بر اینکه باید مهار آن در اولویت باشد گفت: تا زمانی که تورم مهار نشود، امکان بازسازی قدرت خرید مردم و ایجاد ثبات اقتصادی فراهم نمی‌شود

شاهین شایان آرانی در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره محورهای سیاستی اخیر بانک مرکزی برای مدیریت فضای اقتصاد کلان کشور بخصوص مهار تورم اظهار داشت: اگر این محورها به عنوان سیاست‌های اقتصادی دولت در نظر گرفته شوند، در مجموع سیاست‌های مناسبی هستند و در درستی آنها تردیدی وجود ندارد، اما مشکل اصلی اقتصاد ایران طی چهار دهه گذشته، صرفاً طراحی سیاست‌ها نبوده، بلکه ناتوانی در اجرای آنهاست

وی افزود: یک زمان سیاستی روی کاغذ طراحی می‌شود و می‌توان درباره درستی یا نادرستی آن قضاوت کرد، اما مرحله مهم‌تر، اجرای آن، مهندسی فرآیندها، پیگیری، تداوم و مشاهده آثار آن در زندگی مردم، بخش تولید، تجارت و اقتصاد کشور است

این کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه برنامه‌های اقتصادی به طور معمول در حوزه اجرا با مشکل روبرو می‌شوند، اجرای سیاست‌های پولی در شرایط کنونی کشور و تداوم وضعیت جنگی را دشوار توصیف کرد و اظهار داشت: یکی از مشکلات اصلی اقتصاد، رشد ناترازی در نظام بانکی است که تبعات آن به بخش‌های دیگر اقتصاد نیز سرایت کرده است

آیا سیاست های انقباضی مشکل تورم را حل می‌کند؟

شایان آرانی درباره اثر سیاست‌های انقباضی در حوزه پولی برای مهار تورم اظهار داشت: دولت می‌تواند از طریق کنترل اعتبارات، مدیریت تسهیلات بانکی و تعیین تکالیف برای بانک‌ها، با این ناترازی مقابله کند اما نباید فراموش کرد که این نوع سیاست‌ها ماهیتی انقباضی دارند و می‌توانند آثار رکودی نیز به همراه داشته باشند

وی یادآور شد: در شرایط کنونی که اقتصاد کشور به پیامدهای جنگ تحمیلی و همچنین تحریم‌ها و محاصره های دریایی با مشکل رکود مواجه است، باید مراقب بود که اجرای سیاست های انقباضی به تشدید رکود منجر نشود

وی در عین حال اعمال این سیاست ها برای کنترل تورم و کاهش آسیب‌های ناشی از ناترازی‌های بانکی را اقدامی درست دانست و بر اجرای آن تاکید کرد

این کارشناس اقتصادی یکی از راهکارها برای بهبود شرایط اقتصادی را برخورد با بانک های ناسالم دانست و گفت: این موضوع یکی از سیاست های اصلی بانک مرکزی است تا دارایی های سمی و مطالبات بحران زده نظام بانکی تعیین تکلیف شود

شایان آرانی خواستار آن شد که بانک مرکزی از ابزارها و اختیارات لازم برای اصلاحات ضروری در نظام بانکی برخوردار باشد تا بانک های ناسالم نتوانند با استفاده از نفوذ سهامداران عمده و یا مدیران خود، در برابر این اصلاحات ایستادگی کنند

سودآوری بنگاهها در پرداخت تسهیلات مورد توجه قرار گیرد

این کارشناس اقتصادی درباره تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌های مولد، اظهار داشت: این سیاست در ذات خود بسیار مناسب است؛ اگر بانک‌ها تشویق شوند منابع کوتاه‌مدت مورد نیاز واحدهای تولیدی را تأمین کنند، اقدام مثبتی خواهد بود اما سؤال اساسی این است که در شرایط فعلی اقتصاد، چه تعداد از بنگاه‌ها امکان فعالیت اقتصادی سودآور دارند

شایان آرانی تاکید کرد: در فضایی که اقتصاد با تورم شدید، بی ثباتی و نااطمینانی روبه‌روست، اثربخشی این سیاست محل بحث است و باید درباره آن بررسی های فنی و دقیق صورت گیرد

وی سیاست های شش گانه بانک مرکزی برای اصلاحات اقتصادی، کاهش تورم و تقویت ذخایر ارزی کشور را قابل دفاع دانست و یادآور شد: در شرایط فعلی اقتصاد ایران که فضای کسب‌وکار با تحریم، جنگ و نااطمینانی روبه‌روست، باید مشخص شود هر سیاست در چه بازه زمانی، با چه اولویتی و توسط چه دستگاهی اجرا خواهد شد

وی یادآور شد: تجربه نشان داده است که اغلب برنامه‌های دولت‌ها در مرحله اجرا با مشکل مواجه شده‌اند؛ نبود ثبات در سیاست‌گذاری، تغییر مداوم رویکردها و اکنون نیز فشار ناشی از تحریم‌ها و جنگ، اجرای هر برنامه‌ای را با اختلال و تنش روبه‌رو می‌کند

دو مانع اصلی در مسیر جذب سرمایه

شایان آرانی در پاسخ به اینکه مهمترین مانع سرمایه‌گذاری در ایران چیست، اظهار کرد: اقتصاد ایران از نبود یک اکوسیستم سالم، باثبات و متعادل اقتصادی رخ می برد و بیش از اندازه تحت تاثیر تحولات سیاسی قرار دارد

این کارشناس اقتصادی خواستار توجه بیشتر سیاست گذاران به رونق اقتصاد، افزایش سرمایه‌گذاری و رشد تولید شد و افزود: زمانی که سیاست‌های اقتصادی و قوانین همگی در جهت حمایت از سرمایه‌گذاری طراحی شوند، سرمایه‌گذار داخلی و خارجی نیز انگیزه بیشتری برای ورود به اقتصاد خواهد داشت

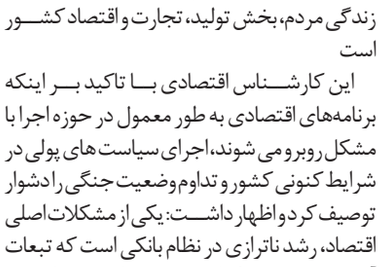
شایان آرانی دومین مانع مهم سرمایه‌گذاری را دولتی بودن اقتصاد ایران دانست و بر حضور گسترده‌تر بخش خصوصی در اقتصاد تاکید کرد و گفت: اگر سهم بخش خصوصی در اقتصاد بیشتر شود، امکان جذب سرمایه خارجی نیز فراهم می شود

تورم مشکل اصلی اقتصاد ایران است

این کارشناس اقتصادی درباره مهم‌ترین اولویت برای بازسازی قدرت خرید مردم نیز گفت: بدون تردید تورم بحران اصلی اقتصاد ایران است و باید مهار آن در اولویت باشد زیرا تا زمانی که تورم مهار نشود، امکان بازسازی قدرت خرید مردم و ایجاد ثبات اقتصادی فراهم نمی‌شود

شایان آرانی در پاسخ به اینکه آیا با شرایط فعلی مهار تورم امکان پذیر است، گفت: این کار بسیار دشوار است و به مدیریتی توانمند و اراده‌ای جدی نیاز دارد اما با وجود همه مشکلات، می توان در این مسیر موفق شد

هشدار سخنگوی آب درباره تنش آبی در ۱۲ استان ۳۵ میلیون نفر درگیر کم‌بارشی هستند



سخنگوی صنعت آب کشور گفت: ۱۲ استان کشور کمتر از میزان نرمال بارش دریافت کرده‌اند و حدود ۳۵ میلیون نفر همچنان در معرض کم‌بارشی هستند. این موضوع لزوم مدیریت مصرف آب، به‌ویژه در شهرهای دارای تنش آب شرب، را دوچندان می‌کند. عیسی بزرگ‌زاده روز یکشنبه در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با اشاره به آخرین وضعیت بارش‌ها در کشور اظهار داشت: میزان بارش کل کشور از ابتدای سال آبی جاری (اول مهرماه ۱۴۰۴) تاکنون حدود ۲۳۶ میلی‌متر بوده که اختلاف آن با میانگین بلندمدت، تقریبا صفر است. این موضوع نشان می‌دهد که بر اساس شاخص‌های آماری در سطح ملی، کشور از نظر بارش در شرایط نرمال قرار دارد. وی افزود: با این حال ۱۲ استان از جمله تهران، قم، مرکزی، یزد، سمنان، اصفهان، سیستان‌وبلوچستان، قزوین، البرز، مازندران، خراسان رضوی و چهارمحال وبختیاری کمتر از مقادیر نرمال بارش را تجربه کرده‌اند. بر این اساس، حدود ۳۵ میلیون نفر از جمعیت کشور در معرض کم‌بارشی قرار دارند. بزرگ‌زاده ادامه داد: استان‌های تهران، البرز، خراسان رضوی به‌ویژه شهر مشهد، همچنین شهرهای اراک و ساوه در استان مرکزی، در صدر مناطق دارای تنش بالای آب شرب قرار دارند. سخنگوی صنعت آب کشور با اشاره به وضعیت مخازن سدها گفت: درصد پرشدگی سدهای کشور در حال حاضر حدود ۶۳ درصد است و حجم آب موجود در مخازن به حدود ۳۲.۵ میلیارد مترمکعب می‌رسد. وی با مقایسه وضعیت بارش در ۲ سال اخیر اظهار داشت: سال گذشته یک‌سوم کشور با خشکبارشی و دوسوم کشور با کم‌بارشی مواجه بود و در مجموع حدود ۶۵ میلیون نفر تحت تاثیر این شرایط قرار داشتند. امسال اما دوسوم کشور شرایط بارشی مناسب‌تری دارند، با این حال یک‌سوم کشور، معادل حدود ۳۵ میلیون نفر، همچنان با کم‌بارشی روبه‌رو هستند. بزرگ‌زاده تاکید کرد: به همین دلیل همچنان به مدیریت مصرف آب نیاز داریم. واقعیت این است که لازم نیست مردم کم‌مصرف‌تر از نیاز خود باشند، بلکه اگر هر فرد به اندازه نیاز آب مصرف کند، بخش مهمی از مشکل برطرف می‌شود

قیمت سیب زمینی در همدان با توقف موقت صادرات و عرضه مستقیم تعدیل می‌شود



معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار همدان گفت: با تمهیدات اتخاذ شده از جمله توقف موقت صادرات و عرضه مستقیم، قیمت سیب زمینی در استان طی چند روز آینده تعدیل می‌شود

سید مجتبی حسینی روز یکشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا با تشریح وواکاوی علل افزایش قیمت سیب زمینی، اظهار کرد: رشد قیمت این محصول در کشور به عوامل مختلفی بستگی دارد که از جمله آنها باید به افزایش قیمت در کشورهای همسایه، رشد تقاضا برای مصرف سیب زمینی و درخواست هیات‌ها و موکب‌های اربعین اشاره کرد

وی با بیان اینکه برداشت سیب زمینی در کشور فعلا بیشتر در همدان انجام می شود، اظهار کرد: صادرات این محصول به کشورهای منطقه نیز بر رشد نرخ سیب زمینی اثر گذاشته است

این مسوول با اشاره به تهمیدات اتخاذ شده در رابطه با تعدیل قیمت سیب زمینی، گفت: امروز نشستی در جهاد کشاورزی همدان برگزار و با هماهنگی وزارتخانه مقرر شد برای تعدیل قیمت سیب زمینی، صادرات این محصول موقتا متوقف شود

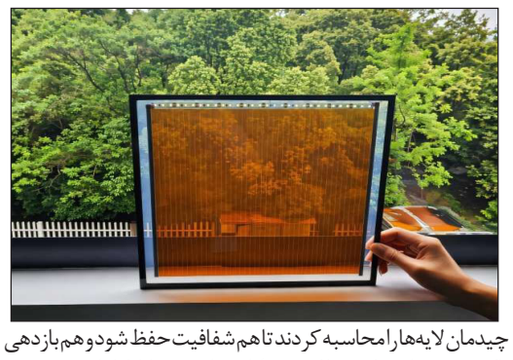
معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار همدان ادامه داد: در کنار توقف صادرات، همچنین سازمان تعاونی روستایی مکلف شد در قالب ۴۰ خودرو وانت برای عرضه مستقیم سیب زمینی از مزرعه به دست مصرف کننده با نرخ مصوب ۵۵ تا ۶۵ هزار تومان در نقاط مختلف استان اقدام کند

حسینی اظهار کرد: با اقدامات انجام شده در کنار کاهش تقاضای مصرف بعد از ایام اربعین پیش بینی می شود نرخ سیب زمینی به زودی تعدیل یافته و کاهش پیدا کند

استان همدان رتبه نخست تولید سیب زمینی در کشور را داراست

سالانه بیش از ۸۰۰ هزار تن سیب زمینی از سوی کشاورزان همدانی تولید می شود

آینده ساختمان‌ها؛ پنجره‌هایی که جای صفحات خورشیدی را می‌گیرند



محققان بین‌المللی نوعی شیشه خورشیدی ساخته‌اند که نه تنها از نور خورشید، بلکه از نور داخل ساختمان نیز برق تولید می‌کند. این پنجره نیمه‌شفاف با ضخامتی ۵۰۰ برابر نازک‌تر از تار موی انسان، ضمن عبوردادن ۳۰ درصد نور مرئی، بازدهی بالایی دارد و می‌تواند آینده تأمین انرژی ساختمان‌ها را دگرگون کند

به گزارش گروه علمی ایرنا، وبگاه تک‌اکسپلور در گزارشی آورده است گروهی از پژوهشگران بین‌المللی به سرپرستی کالج دانشگاهی لندن موفق به ساخت نوعی پنجره خورشیدی نیمه‌شفاف شده‌اند که می‌تواند هم‌زمان از نور خورشید و نور مصنوعی داخل ساختمان، انرژی پاک تولید کند

این فناوری که در مجله معتبر مواد پیشرفته انرژی/Advanced Energy Materials معرفی شده، راه را برای استفاده از سطح عظیم پنجره‌های ساختمان‌های امروزی به‌عنوان یک منبع انرژی دست‌نخورده هموار می‌کند

برخلاف صفحات خورشیدی معمولی که فقط روی پشت‌بام نصب می‌شوند و نور را کاملاً مسدود می‌کنند، این پنجره‌ها به گونه‌ای طراحی شده‌اند که ضمن تولید برق، ۳۰ درصد از نور مرئی را از خود عبور دهند. برای مقایسه، شیشه‌های معمولی بین ۸۰ تا ۹۰ درصد نور را راه می‌دهند. این ویژگی، آن‌ها را به گزینه‌ای مطلوب برای جایگزینی با شیشه‌های رایج در ساختمان‌های بزرگ و آسمان‌خراش‌ها تبدیل کرده است

راز موفقیت؛ ماده‌ای به نام پروسکایت

تفاوت اساسی این فناوری با صفحات سیلیکونی قدیمی در استفاده از ماده‌ای به نام پروسکایت است. این ماده قابلیت تنظیم‌شدن برای جذب طیف‌های مختلف نور را دارد؛ به همین دلیل هم از نور خورشید بهره می‌برد و هم از نور داخلی که طول موج متفاوتی دارد. در حالی که صفحات سیلیکونی معمولاً فقط برای نور خورشید طراحی شده‌اند و در برابر نور مصنوعی عملکرد ضعیفی دارند

پژوهشگران با کمک شبیه‌سازی رایانه‌ای، بهترین ضخامت و چیدمان لایه‌ها را محاسبه کردند تا هم شفافیت حفظ شود و هم بازدهی بالا رود. در نهایت، لایه جاذب نور را با ضخامت تنها ۱۸۵ نانومتر (حدود ۵۰۰ برابر نازک‌تر از یک تار موی انسان) ساختند که یک‌چهارم ضخامت نمونه‌های معمولی است. همچنین با افزودن یک مولکول خاص، نقص‌های ریز ساختاری که باعث گیر کردن الکترون‌ها و هدررفت انرژی می‌شوند را برطرف کردند. این مولکول علاوه بر افزایش بازدهی، به پایدارتر شدن ساختار کریستالی پروسکایت و جلوگیری از افت عملکرد در طول زمان کمک کرده است

نوآوری در الکترود شفاف

یکی از چالش‌های همیشگی در سلول‌های خورشیدی، الکترود (بخش رسانایی که برق را از سلول خارج می‌کند) است که معمولاً از طلا ساخته می‌شود و مانع عبور نور می‌گردد؛ اما این گروه پژوهشی با قراردادن یک لایه نازک طلا میان دو لایه از ماده شفاف اکسید مولیبدن، الکترودی ساختند که هم رسانایی بالایی دارد و هم با کاهش بازتابش، نور را به‌خوبی از خود عبور می‌دهد

عملکرد چشمگیر در شرایط گوناگون

پژوهشگران یک صفحه آزمایشی به ابعاد ۳۰ در ۳۰ سانتی‌متر از این پنجره خورشیدی ساختند و نتایج چشمگیری به‌دست آوردند. این سلول‌ها می‌توانند ۲۲ درصد از انرژی نور شدید داخل ساختمان، معادل ۱۰۰۰ لوکس (واحد اندازه‌گیری روشنایی)، یعنی روشنایی یک محیط اداری پرنور، را به برق تبدیل کنند

همچنین بازده تبدیل انرژی خورشید به ۱۴ درصد رسید که برای یک سلول نیمه‌شفاف، رکورد محسوب می‌شود. در آزمون استاندارد دوام، پس از ۳۰۰ ساعت تابش مداوم نور، همچنان ۸۰ درصد از بازده اولیه خود را حفظ کردند که نشان از مقاومت بالای این فناوری دارد

مزیت دیگر؛ کمک به خنک‌سازی ساختمان

سیمینگ هوانگ (Siming Huang)، محقق ارشد این طرح، می‌گوید: این فناوری علاوه بر تولید برق، مانند شیشه‌های دودی عمل می‌کند و بخشی از نور خورشید را می‌گیرد. این کار به خنک‌تر ماندن ساختمان کمک می‌کند و مصرف انرژی سامانه‌های تهویه را کاهش می‌دهد. این ویژگی برای مناطق گرمسیر که بخش بزرگی از برق خود را صرف کولر می‌کنند، بسیار حیاتی است

چشم‌انداز آینده؛ پنجره‌هایی به نازکی یک برچسب

مجتبی عبدی جالبی، از پژوهشگران ارشد این طرح در کالج دانشگاهی لندن، در پایان تأکید کرد: هدف بلندمدت ما، تولید فیلم‌های انعطاف‌پذیر خورشیدی است که مانند یک برچسب نازک روی هر سطح شیشه‌ای، سطوح منحنی مانند پنجره برج‌های بلند، شیشه سقف خودروها و حتی سطوح غیرصلب مانند لباس و کوله‌پشتی نصب شوند. به این ترتیب، بدون نیاز به تغییرات اساسی در ساختمان یا خودرو، می‌توان از همه سطوح شفاف برای تولید برق پاک استفاده کرد

وی افزود: گام بعدی ما، ساخت سلول‌های خورشیدی در ابعاد بزرگ‌تر و همچنین توسعه نمونه‌های انعطاف‌پذیر است. با بلوغ این فناوری، روزی می‌رسد که نصب یک پنجره خورشیدی به‌سادگی چسباندن یک برچسب روی شیشه خواهد بود؛ تحولی که می‌تواند سهم چشمگیری در تأمین انرژی پاک و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی داشته باشد

یادداشت

اقتصاد بی‌ثبات؛ بزرگ‌ترین مالیاتَ بر بخش خصوصی

ساسان باقرپناه

سال‌هاست که در اقتصاد ایران درباره مالیات، نرخ ارز، تورم، تسهیلات بانکی و حمایت از تولید سخن گفته می‌شود؛ اما کمتر به هزینه‌ای پرداخته شده که هیچ ردیفی در بودجه ندارد، هیچ سازمانی آن را وصول نمی‌کند و در هیچ اظهارنامه مالیاتی ثبت نمی‌شود. این هزینه، «بی‌ثباتی» است؛ پدیده‌ای که امروز شاید بزرگ‌ترین مالیات تحمیل‌شده بر بخش خصوصی واقعی باشد

در علم اقتصاد، سرمایه‌گذار بیش از آنکه از قیمت‌های بالا بترسد، از غیرقابل پیش‌بینی بودن قیمت‌ها واهمه دارد. فعال اقتصادی می‌تواند خود را با نرخ ارز ۱۰۰ هزار تومانی یا حتی ۱۵۰ هزار تومانی تطبیق دهد، قیمت محصولاتش را اصلاح کند، قراردادهای خود را بازنگری کند و برای آینده برنامه‌ریزی داشته باشد. اما زمانی که نرخ ارز ظرف چند روز، ۱۰ یا ۱۵ درصد افزایش یا کاهش پیدا می‌کند، دیگر مسئله گرانی یا ارزانی نیست؛ مسئله از بین رفتن امکان تصمیم‌گیری عقلایی است

اقتصاد بدون پیش‌بینی‌پذیری، اقتصاد سرمایه‌گذاری نیست؛ اقتصاد بقاست

بنگاه‌های بزرگ، به‌ویژه شرکت‌های وابسته به دولت یا نهادهای عمومی، معمولاً از منابع مالی، خطوط اعتباری، دارایی‌های قابل اتکا و حاشیه امنیت بیشتری برخوردارند. اما بخش خصوصی واقعی، به‌ویژه بنگاه‌های کوچک و متوسط، چنین امکانی ندارد. بسیاری از این کسب‌وکارها با سرمایه شخصی صاحبان خود اداره می‌شوند و سرمایه در گردش آنها محدود است. یک نوسان شدید نرخ ارز، یک تصمیم ناگهانی در سیاست‌های تجاری یا یک تغییر پیش‌بینی‌نشده در مقررات، ممکن است سود چند ماه فعالیت آنها را از بین ببرد

مسئله اینجاست که در فضای کنونی، بخش خصوصی نه فقط ریسک بازار، بلکه ریسک سیاست‌گذاری را نیز تحمل می‌کند. در همه اقتصادها، فعال اقتصادی باید ریسک رقابت، تغییر سلیقه مشتری، فناوری یا قیمت جهانی مواد اولیه را بپذیرد؛ اما هنگامی که نااطمینانی ناشی از تصمیم‌های داخلی نیز به این مجموعه افزوده می‌شود، هزینه فعالیت اقتصادی به‌طور چشمگیری افزایش می‌یابد

ادبیات اقتصاد نهادی نشان می‌دهد که کیفیت نهادها و ثبات قواعد بازی، از مهم‌ترین عوامل رشد اقتصادی هستند. سرمایه‌گذاری زمانی شکل می‌گیرد که سرمایه‌گذار بتواند افق تصمیم‌گیری خود را از چند روز یا چند هفته، به چند سال آینده گسترش دهد. اما در فضایی که هر روز احتمال تغییر مقررات، نوسان شدید ارز یا صدور بخشنامه‌ای تازه وجود دارد، طبیعی است که افق تصمیم‌گیری نیز کوتاه شود. نتیجه چنین شرایطی، کاهش سرمایه‌گذاری مولد و افزایش فعالیت‌های کوتاه‌مدت و سفته‌بازانه است

از سوی دیگر، نباید فراموش کرد که بیش از ۹۰ درصد بنگاه‌های اقتصادی در اغلب کشورها را واحدهای کوچک و متوسط تشکیل می‌دهند و سهم قابل توجهی از اشتغال نیز توسط همین بنگاه‌ها ایجاد می‌شود. تضعیف این بخش، تنها به معنای کاهش سود چند فعال اقتصادی نیست؛ بلکه به کاهش اشتغال، افت تولید، کاهش درآمدهای مالیاتی آینده و افزایش نارضایتی اجتماعی منجر خواهد شد

در چنین شرایطی، انتظار می‌رود سیاست‌گذار نیز نقش خود را بازتعریف کند. حمایت از بخش خصوصی، صرفاً به معنای پرداخت تسهیلات یا ارائه مشوق‌های مالی نیست. گاهی مهم‌ترین حمایت، ایجاد ثبات در محیط کسب‌وکار است. ثبات در سیاست‌های ارزی، پرهیز از تصمیم‌های ناگهانی، کاهش تغییرات مکرر مقررات، تسهیل دسترسی به سرمایه در گردش و ایجاد امکان برنامه‌ریزی، می‌تواند اثری به‌مراتب عمیق‌تر از بسیاری از بسته‌های حمایتی داشته باشد

فعال اقتصادی امروز بیش از هر چیز به «قابلیت پیش‌بینی» نیاز دارد. او می‌خواهد بداند قرارداد سه ماه بعدش با چه هزینه‌ای اجرا خواهد شد، مواد اولیه را با چه قیمتی تأمین خواهد کرد و ارزش سرمایه در گردش او تا زمان تحویل کالا چگونه تغییر می‌کند. اگر پاسخ این پرسش‌ها هر روز تغییر کند، دیگر نمی‌توان از سرمایه‌گذاری، توسعه یا افزایش تولید سخن گفت

شاید زمان آن رسیده باشد که در کنار مالیات‌های رسمی، از «مالیات بی‌ثباتی» نیز سخن بگوییم؛ مالیاتی که هر روز از سرمایه، انگیزه و امید بخش خصوصی کسر می‌شود، بی‌آنکه در هیچ قانون و آیین‌نامه‌ای نامی از آن برده شده باشد. این مالیات رانه سازمان امور مالیاتی دریافت می‌کند و نه خزانه دولت؛ بلکه از آینده اقتصاد کشور پرداخت می‌شود

اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری به ثبات نیاز دارد؛ زیرا آنچه امروز بخش خصوصی را فرسوده می‌کند، فقط تورم یا نرخ ارز نیست، بلکه نااطمینانی مزمنی است که تصمیم‌گیری اقتصادی را به پرریسک‌ترین فعالیت ممکن تبدیل کرده است. تا زمانی که این هزینه پنهان کاهش نیابد، انتظار جهش تولید، افزایش سرمایه‌گذاری و رونق بخش خصوصی، بیش از آنکه یک برنامه اقتصادی باشد، به یک آرزو شباهت خواهد داشت

ناظران داده شرکت ملی صنایع پتروشیمی انتخاب شدند

داوطلبان ناظران داده شرکت ملی صنایع پتروشیمی با هدف تحقق حکمرانی داده‌مبنا ارزیابی و منتخبان برای همکاری در مسیر استقرار این نظام در واحدهای تخصصی تعیین شدند

به گزارش شرکت ملی صنایع پتروشیمی، رویداد انتخاب ناظران داده شرکت ملی صنایع پتروشیمی همزمان با اجرای ماده ۱۰ بخشنامه حکمرانی داده‌مبنا در شرکت‌های زیرمجموعه وزارت نفت، امروز (یکشنبه، چهارم مرداد) با حضور نمایندگان سازمان امور اداری و استخدامی برگزار شد

در این رویداد، مدیران و کارشناسان معرفی‌شده از واحدهای مختلف در فرآیند مصاحبه‌های رفتاری و شایستگی محور شرکت کردند و ارزیابی داوطلبان بر اساس برنامه عملیاتی دستگاه اجرایی، نیازهای داده‌ای هر واحد، سامانه‌های اطلاعاتی موجود و الزام‌های استقرار نظام حکمرانی داده‌مبنا انجام شد و ناظران داده منتخب برای همکاری در مسیر استقرار این نظام در واحدهای تخصصی تعیین شدند

یادداشت

آس تهران برای خاموشی و تشنگی

مهدی عرب‌صادق

دونالد ترامپ مدعی است که می‌تواند با یک حمله شبانه، شبکه برق ایران را «به کلی نابود» کند اما آنچه رئیس‌جمهور آمریکا و مشاوران نظامی‌اش در محاسبات خود نادیده گرفته‌اند، یک واقعیت ساده اما مرگبار است

شبکه برق خاورمیانه چنان در هم تنیده شده که یک جرقه در یک نقطه، می‌تواند کل منطقه را به تاریکی و البته همزمان تشنگی بکشاند. تحلیل معماری برق منطقه نشان می‌دهد که ایران نه تنها آسیب‌پذیرترین عضو این زنجیره نیست، بلکه برگ برنده‌ای در اختیار دارد که می‌تواند با کمترین شلیک، متحدان آمریکا را در عرض یک ساعت از آب و برق محروم کند

برای درک این معماری شکننده، باید ابتدا ساختار شبکه برق هر کشور را به صورت جداگانه بررسی کنیم. آنچه در ادامه می‌آید، نقشه راهی است دقیق از نقاط آسیب‌پذیری که هر کدام می‌تواند مانند دومینوی سقوط، کل منطقه را در بر بگیرد

اسرائیل جزیره‌ای تنها در دریای خاموشی برق خواهد بود و یک «جزیره برق» واقعی است. این رژیم تقریباً هیچ ارتباط اضطراری با شبکه برق همسایگان خود ندارد و به شدت به منابع داخلی متکی است. بیش از ۷۰ درصد برق اسرائیل از گاز طبیعی تأمین می‌شود که تماماً از چند میدان محدود دریایی (عمدتاً «لویاتان» و «تامار») استخراج می‌شود. نکته حائز اهمیت این است که اسرائیل هیچ ذخیره‌سازی استراتژیک گاز در خشکی ندارد. به همین دلیل، در روزهای ابتدایی جنگ، مقامات رژیم دستور تعطیلی کامل میادین گازی «لویاتان» و «کاریش» را صادر کردند تا ریسک هدف قرار گرفتن آنها توسط موشک‌های ایران کاهش یابد

پنج نیروگاه اصلی این رژیم یعنی «اوروت رابین» با ظرفیت ۲۵۹۰ مگاوات، «روتنبرگ» با ۲۲۵۰ مگاوات، «هاگیت» با ۱۳۷۱ مگاوات، «اشکول» با ۹۱۲ مگاوات و «هارووید» با ۹۰۰ مگاوات، بیش از نیمی از برق این کشور را تأمین می‌کنند. از کار افتادن تنها سه مورد از آنها، شبکه برق اسرائیل را از هم می‌پاشد و به اصطلاح دچار خاموشی سراسری حداقل به مدت یک هفته خواهد بود. نکته مهم دیگر اینکه تأسیسات آب‌شیرین‌کن این رژیم که ۸۰ درصد آب شرب آن را تأمین می‌کنند، همگی در مجاورت همین نیروگاه‌ها قرار دارند. این یعنی یک حمله موفق به مجموعه «اشکلون» می‌تواند هم برق و هم آب آشامیدنی یک سوم این کشور را قطع کند. مدیرعامل شرکت نوگا انرژی، نهاد ناظر بر شبکه برق رژیم، پیش از این هشدار داده بود که پس از ۷۲ ساعت بی‌برقی، زندگی در اسرائیل غیرممکن خواهد شد

اما عربستان سعودی شاهراه فروپاشی در شرق و غرب خاورمیانه است چرا که قلب تپنده اقتصاد این کشور، چندین نقطه «تک خطه» حساس دارد. در شرق، نزدیک مرز کویت، پست فوق توزیع «الشعیبه» (Shu›aybah) با ظرفیت ۵۶۰۰ مگاوات نقش کلیدی در توزیع برق مناطق شرقی و ارتباط با شبکه کویت ایفا می‌کند. آسیب به این پست، فرکانس شبکه در شرق عربستان را مختل کرده و سیستم‌های حفاظتی را مجبور به قطع خطوط ارتباطی با کویت و بحرین می‌کند

در غرب، اما اهمیت راهبردی بسیار بالاتر است. خط لوله ۱۲۰۰ کیلومتری شرق-غرب (Petroline) که از مجتمع فرآورش «ابقیق» (Abqaiq) با ظرفیت ۷ میلیون بشکه در روز آغاز و به بندر «ینبع» در دریای سرخ ختم می‌شود، تنها راه فرار عربستان از تنگه هرمز است. برای قطع کامل این مسیر جایگزین، دو نقطه هدفگذاری می‌شوند: اول، تأسیسات فرآورش «ابقیق» که قلب تپنده صنعت نفت عربستان است و دوم، پست‌های ۴۰۰ کیلوولت تغذیه‌کننده ترمینال نفتی «ینبع». اختلال در هر یک از این دو نقطه، صادرات روزانه ۵ میلیون بشکه نفت عربستان از دریای سرخ را که تنها شریان نفتی باقی‌مانده این کشور است، قطع خواهد کرد

کویت و بحرین اولین دومینوهای سقوط را رقم خواهند زد

در میان تمام کشورهای منطقه، کویت و بحرین آسیب‌پذیرترین موقعیت را دارند. کویت ۹۰ درصد آب شرب خود را از آب‌شیرین‌کن‌های وابسته به نیروگاه‌ها تأمین می‌کند. مجتمع «الزور جنوبی» (Al-Zour South) که بزرگ‌ترین تأسیسات ترکیبی برق و آب در کویت است، نقشی حیاتی در تأمین نیازهای این کشور ایفا می‌کند. مجتمع‌های «شعیبه» (Shuaiba) و «الدوحه» (Doha) نیز از دیگر اهداف کلیدی هستند. گزارش‌های میدانی تأیید کرده که حملات پهپادی ایران به تأسیسات شعیبه و الزور جنوبی خسارات قابل توجهی به زیرساخت‌های برق و آب این کشور وارد کرده است. آسیب به این تأسیسات، به طور همزمان برق و آب آشامیدنی کویت را قطع می‌کند و این کشور را با فاجعه‌ای انسانی بی‌سابقه مواجه می‌سازد

گزارش «اقتصاد پویا» از حلقه مفقوده توسعه پالایشگاه‌ها؛

صنعت پالایش در پیچ تأمین مالی

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - صنعت پالایش نفت ایران به عنوان یکی از ارکان اصلی زنجیره انرژی کشور، نقشی تعیین‌کننده در تأمین سوخت، ایجاد ارزش افزوده، افزایش درآمدهای ارزی و کاهش وابستگی به صادرات نفت خام دارد. ایران با برخورداری از یکی از بزرگ‌ترین ذخایر نفت و گاز جهان، از ظرفیت کم‌نظیری برای توسعه صنایع پالایشی و پایین‌دستی برخوردار است، اما بسیاری از کارشناسان معتقدند این ظرفیت عظیم هنوز به اندازه کافی به ثروت و ارزش اقتصادی تبدیل نشده است. در سال‌های اخیر، هرچند پروژه‌هایی برای افزایش ظرفیت پالایش و بهبود کیفیت فرآورده‌های نفتی اجرا شده، اما سرعت توسعه این صنعت با نیازهای کشور و تحولات بازار جهانی همخوانی ندارد. مهم‌ترین دلیل این وضعیت نیز کمبود سرمایه‌گذاری در پروژه‌های جدید، نوسازی تجهیزات و توسعه فناوری‌های روز عنوان می‌شود

حسین قیدر / در دنیای امروز، صنعت پالایش دیگر تنها به تولید بنزین، گازوئیل و نفت سفید محدود نیست. پالایشگاه‌های مدرن به مجتمع‌های بزرگ انرژی و پتروشیمی تبدیل شده‌اند که علاوه بر تولید سوخت، محصولات با ارزش افزوده بالا همچون خوراک صنایع پتروشیمی، روغن‌های پایه، مواد شیمیایی و فرآورده‌های تخصصی را نیز تولید می‌کنند. این تغییر رویکرد باعث شده کشورهای دارای منابع نفتی، سرمایه‌گذاری گسترده‌ای برای تبدیل پالایشگاه‌های سنتی به پالایشگاه‌های نسل جدید انجام دهند. ایران نیز برای حفظ جایگاه خود در بازار انرژی ناگزیر است همگام با این تحولات حرکت کند

با این حال، اجرای پروژه‌های بزرگ پالایشی نیازمند منابع مالی قابل توجه، فناوری‌های پیشرفته، تجهیزات مدرن و برنامه‌ریزی بلندمدت است. در شرایطی که محدودیت‌های مالی، دشواری تأمین سرمایه و فرسودگی بخشی از زیرساخت‌ها وجود دارد، بسیاری از پروژه‌های توسعه‌ای با کندی پیش می‌روند. کارشناسان هشدار می‌دهند که ادامه این روند می‌تواند در سال‌های آینده بر رقابت‌پذیری صنعت پالایش ایران در بازارهای منطقه‌ای و جهانی اثر منفی بگذارد

نوسازی پالایشگاه‌ها؛ ضرورتی برای افزایش بهره‌وری و ارزش افزوده

بخش قابل توجهی از پالایشگاه‌های کشور طی دهه‌های گذشته ساخته شده‌اند و هرچند طی سال‌های اخیر طرح‌های بهینه‌سازی و ارتقای کیفیت در برخی از آنها اجرا شده است، اما همچنان نیاز به سرمایه‌گذاری برای نوسازی تجهیزات و افزایش بهره‌وری احساس می‌شود. فناوری‌های جدید پالایشگاهی امکان تولید فرآورده‌های باکیفیت‌تر، کاهش مصرف انرژی، کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی و افزایش راندمان تولید را فراهم می‌کنند؛ مزیت‌هایی که بدون سرمایه‌گذاری مستمر دستیابی به آنها دشوار خواهد بود

یکی از مهم‌ترین چالش‌های صنعت پالایش، پایین بودن سهم تولید فرآورده‌های با ارزش افزوده بالا در مقایسه با استانداردهای جهانی است. بسیاری از پالایشگاه‌های پیشرفته جهان با استفاده از فناوری‌های پیچیده، سهم بیشتری از نفت خام را به محصولات با ارزش اقتصادی بالا تبدیل می‌کنند. این موضوع علاوه بر افزایش سودآوری، وابستگی به صادرات نفت خام را نیز کاهش می‌دهد و درآمدهای پایدارتر برای اقتصاد ایجاد می‌کند

از سوی دیگر، رشد مصرف داخلی فرآورده‌های نفتی نیز ضرورت توسعه ظرفیت پالایشی را افزایش داده است. هرچه مصرف سوخت افزایش یابد، نیاز به پالایشگاه‌های کارآمدتر و تولید بیشتر نیز احساس می‌شود. اگر سرمایه‌گذاری کافی برای توسعه ظرفیت‌ها انجام نشود، ممکن است در سال‌های آینده فشار بیشتری بر زیرساخت‌های موجود وارد شود

کارشناسان همچنین بر این باورند که توسعه پالایشگاه‌های جدید باید بر اساس الگوی «پتروپالایشگاه» دنبال شود؛ مدلی که در آن تولید سوخت و محصولات پتروشیمی به صورت همزمان انجام می‌شود. این رویکرد علاوه بر افزایش ارزش افزوده، سودآوری بیشتری نسبت به پالایشگاه‌های سنتی دارد و ریسک وابستگی به بازار سوخت را نیز کاهش می‌دهد

سرمایه‌گذاری؛ حلقه گمشده توسعه صنعت پالایش

پروژه‌های پالایشی از جمله سرمایه‌برترین طرح‌های صنعتی به شمار می‌روند. ساخت یک پالایشگاه یا توسعه واحدهای موجود نیازمند میلیاردها دلار سرمایه، تجهیزات پیشرفته و دوره زمانی نسبتاً طولانی است. به همین دلیل، جذب منابع مالی پایدار مهم‌ترین پیش‌نیاز اجرای این پروژه‌ها محسوب می‌شود

در سال‌های اخیر، تأمین مالی پروژه‌های بزرگ صنعتی با چالش‌هایی روبه‌رو بوده است. محدودیت منابع بانکی، هزینه بالای سرمایه، ریسک‌های اقتصادی و دشواری جذب سرمایه‌گذاری خارجی از جمله عواملی هستند که روند توسعه برخی طرح‌ها را کند کرده‌اند. در چنین شرایطی، استفاده از ظرفیت بازار سرمایه، مشارکت بخش خصوصی، انتشار ابزارهای مالی جدید و ایجاد مشوق‌های اقتصادی می‌تواند بخشی از کمبود منابع را جبران کند

بسیاری از کارشناسان اقتصادی معتقدند سرمایه‌گذاری در صنعت پالایش صرفاً یک هزینه نیست، بلکه سرمایه‌گذاری برای ایجاد درآمدهای پایدار آینده است. هر واحد پالایشی جدید می‌تواند علاوه بر افزایش ظرفیت تولید، اشتغال مستقیم و غیرمستقیم ایجاد کند، صنایع وابسته را فعال‌تر سازد و صادرات فرآورده‌های نفتی را افزایش دهد

همچنین توسعه صنعت پالایش می‌تواند وابستگی اقتصاد به صادرات نفت خام را کاهش دهد. تجربه بسیاری از کشورهای نفت‌خیز نشان می‌دهد که فروش فرآورده‌های پالایش‌شده معمولاً ارزش افزوده بیشتری نسبت به صادرات نفت خام ایجاد می‌کند و اقتصاد را در برابر نوسانات قیمت جهانی نفت مقاوم‌تر می‌سازد

در کنار تأمین منابع مالی، ثبات قوانین و مقررات نیز از عوامل مهم جذب سرمایه به شمار می‌رود. سرمایه‌گذاران برای ورود به پروژه‌های بلندمدت نیازمند محیطی قابل پیش‌بینی هستند تا بتوانند بازگشت سرمایه خود را با اطمینان بیشتری ارزیابی کنند

آینده صنعت پالایش؛ عبور از خام‌فروشی با توسعه صنایع پایین‌دستی

جهان انرژی با سرعت در حال تغییر است. توسعه فناوری، افزایش استانداردهای زیست‌محیطی، رشد انرژی‌های تجدیدپذیر و تغییر الگوی مصرف سوخت باعث شده رقابت میان پالایشگاه‌ها بیش از گذشته بر کیفیت، بهره‌وری و تنوع محصولات متمرکز شود. در چنین فضایی، کشورهایی موفق خواهند بود که بتوانند از منابع هیدروکربوری خود بیشترین ارزش افزوده را ایجاد کنند

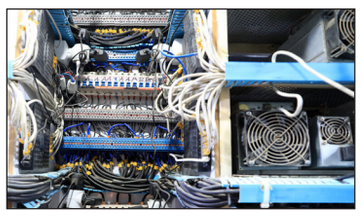
برای ایران نیز آینده صنعت پالایش تنها به افزایش ظرفیت تولید سوخت خلاصه نمی‌شود. توسعه صنایع پایین‌دستی، ایجاد زنجیره کامل ارزش، تولید محصولات پتروشیمی، سوخت‌های پاک‌تر و فرآورده‌های تخصصی می‌تواند جایگاه این صنعت را در اقتصاد کشور ارتقا دهد. این مسیر علاوه بر افزایش درآمدهای صادراتی، موجب ایجاد فرصت‌های شغلی جدید، توسعه فناوری و تقویت صنایع داخلی خواهد شد

کارشناسان معتقدند اگر سیاست‌گذاری‌های اقتصادی به سمت تسهیل سرمایه‌گذاری، حمایت از مشارکت بخش خصوصی، توسعه فناوری و تأمین مالی پروژه‌های بزرگ هدایت شود، صنعت پالایش می‌تواند به یکی از موتورهای اصلی رشد اقتصادی ایران تبدیل شود. اما اگر روند سرمایه‌گذاری با کندی ادامه یابد، فاصله ایران با رقبای منطقه‌ای در حوزه پالایش و پتروپالایش بیشتر خواهد شد

در نهایت، آینده این صنعت به تصمیم‌های امروز وابسته است. سرمایه‌گذاری در پالایشگاه‌های نوین، نوسازی واحدهای موجود، تکمیل زنجیره ارزش و حرکت به سمت تولید محصولات با ارزش افزوده بالا، نه تنها به افزایش درآمدهای ملی کمک می‌کند، بلکه امنیت انرژی، توسعه صنعتی و تاب‌آوری اقتصادی کشور را نیز تقویت خواهد کرد. صنعت پالایش ایران همچنان از ظرفیت‌های بزرگی برخوردار است؛ ظرفیت‌هایی که شکوفایی آنها بیش از هر چیز، به سرمایه‌گذاری هدفمند، برنامه‌ریزی بلندمدت و ثبات در سیاست‌های اقتصادی نیاز دارد



برخورد قاطع با استفاده‌کنندگان غیرقانونی از برق صنعتی به نفع تولید است



دبیر کل خانه صنعت، معدن و تجارت، با بیان اینکه برخورد قاطع با استفاده‌کنندگان غیرقانونی از برق صنعتی به نفع تولید است، گفت: این سختگیری ها از ناترازی انرژی در بخش تولید و صنعت تا حدودی جلوگیری می‌کند

آرمان خالقی روز یکشنبه در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا به پیگیری های دولت در خصوص تامین برق صنایع اشاره کرد و اظهار داشت: برای واحدهای صنعتی که در آن ها فعالیت ماینرها کشف شود، برخورد دو مرحله‌ای صورت خواهد گرفت به طوری که واحدهایی که پیش از این کشف شده‌اند به مدت یک هفته و واحدهایی که از هفته جاری به بعد تخلف کنند، به مدت یک ماه با قطع برق مواجه خواهند شد و در صورت تکرار این تخلف، پروانه فعالیت صنعتی واحد مذکور نیز لغو خواهد شد

خالقی با اشاره به ضرورت جلوگیری از افزایش روزهای قطع برق گفت: صنعتگران پیشنهاد کردند که الگوی تعطیلات واحدهای صنعتی از حالت «سه روز متوالی» به حالت «یک روز کاری و یک روز تعطیل» تغییر یابد

وی افزود: در این سناریو، روزهای تعطیل جایگزین روزهای کاری شده و روز جمعه به عنوان روز کاری واحدهای صنعتی تعریف می‌شود. برای جلوگیری از فشار مالی بر صنایع، انتظار می‌رود شورای عالی کار در نشست‌های آتی خود، مصوبه‌ای را جهت تعریف روز جمعه به عنوان روز کاری (بدون شمول اضافه‌کاری و افزایش مزدی) تصویب کند تا واحدهای صنعتی بتوانند در روزهای پیک، فعالیت خود را مدیریت کنند

دبیر کل خانه صنعت، معدن و تجارت با تأکید بر ضرورت کاهش بار مصرفی، خواستار حرکت واحدهای صنعتی به سمت «برق سبز» و خرید انرژی از «بورس انرژی» شد و پیشنهاد داد: با انجام عملیات بهبود و نگهداری (O&M) در واحدهای صنعتی، بخشی از ظرفیت برق آزاد شده و به شبکه بازگردد ضمن اینکه صنایع پرمصرف مانند فولاد و سیمان باید در ساعات پیک، استراتژی‌های کاهش مصرف را به‌دقت اجرا کنند

اجرای ۲۰۰ کیلومتر عملیات ایمن‌سازی خطوط در منطقه ۴ انتقال گاز



مدیر منطقه ۴ عملیات انتقال گاز از اجرای حدود ۲۰۰ کیلومتر عملیات ایمن‌سازی، بازسازی و نگهداشت خطوط لوله در چهار ماهه نخست امسال خبر داد که با هدف حفظ پایداری شبکه انتقال گاز و صیانت از زیرساخت‌های حیاتی کشور انجام شده است

به گزارش شرکت انتقال گاز ایران، احمد امتحانی با اشاره به اجرای این عملیات در گستره تحت پوشش این منطقه بیان کرد: با تلاش شبانه‌روزی کارکنان و بهره‌گیری از توان فنی و ماشین‌آلات شرکت در چهار ماه نخست امسال حدود ۲۰۰ کیلومتر از مسیرهای خطوط لوله ایمن‌سازی شد تا آمادگی شبکه برای تأمین پایدار گاز، به‌ویژه در فصل سرد سال افزایش یابد

وی افزود: از این میزان، ۴۵ کیلومتر مربوط به تسطیح و بهسازی مسیرهای دسترسی و ۱۵۵ کیلومتر شامل عملیات بازسازی، رفع آب‌بردگی، اصلاح تاج خطوط و تثبیت مسیر خطوط لوله بوده است که مجموعه این اقدام‌ها با هدف پیشگیری از آسیب‌های احتمالی و افزایش ضریب ایمنی شبکه انجام شده است. مدیر منطقه ۴ عملیات انتقال گاز، با تأکید بر اهمیت رویکرد پیشگیرانه در نگهداشت تأسیسات گفت: حفاظت از خطوط انتقال گاز، به‌عنوان شریان‌های حیاتی انتقال انرژی کشور، یکی از مهم‌ترین اولویت‌های منطقه است و اجرای مستمر عملیات نگهداری، نقش مؤثری در کاهش ریسک حوادث، افزایش تاب‌آوری شبکه و تداوم انتقال ایمن و پایدار گاز دارد

امتحانی در پایان با قدردانی از تلاش همه کارکنان واحدهای عملیاتی، فنی، حمل‌ونقل و بهره‌برداری منطقه، یادآور شد: تعهد، تخصص و هماهنگی همکاران، سرمایه اصلی منطقه در حفظ پایداری شبکه انتقال گاز است و این روند با همه توان دنبال خواهد شد

چرا آژانس بین‌المللی انرژی اعتبار تولیدکنندگان خلیج فارس را زیر سؤال می‌برد؟

هیثم الغیص، دبیر کل سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک)، در یادداشتی، به گفت‌وگوی فاتح بیرول، دبیر کل آژانس بین‌المللی انرژی، درباره تولیدکنندگان حوزه خلیج فارس واکنش نشان داد

فاتح بیرول، رئیس آژانس بین‌المللی انرژی (IEA)، در گفت‌وگویی با روزنامه «نشنال» در تاریخ هشتم ژوئیه ۲۰۲۶ (۱۷ تیر) هنگام صحبت درباره وضعیت تنگه هرمز، گفت که صادرکنندگان نفت خلیج فارس «باید اعتبار خود را به‌عنوان صادرکنندگان قابل اعتماد بازیابند»

چنین توصیفی از تولیدکنندگان، قضاوتی بر مبنای ارزش‌ها و معیارهای شخصی است. به گفته بیرول، تولیدکنندگان خلیج فارس دیگر تأمین‌کنندگان قابل اعتمادی در حوزه نفت به‌شمار نمی‌آیند. هر چند این ادعا عنوانی آسان برای گزارش‌های خبری است، اما اشکال‌های زیادی دارد

سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) چالش‌های مربوط به اختلال تردد از تنگه هرمز را نادیده نمی‌گیرد. با این حال، دیگران هم نباید با لفاظی‌ها و دیدگاه‌های کلی، اطلاعات و شواهد تاریخی را نادیده بگیرند. چنین نگرشی از اهمیت بالایی برخوردار است

تنگه هرمز به مدت ده‌ها سال آبراهی حیاتی برای تجارت جهانی بوده است و تولیدکنندگان خلیج فارس عضو اوپک، تأمین‌کنندگان قابل اعتماد نفت و فرآورده‌های نفتی برای مصرف‌کنندگان بوده‌اند. آنها نفت خام و فرآورده‌های نفتی را در بحران‌های بی‌شمار جهان و منطقه، از جمله در جریان برخی از آشفته‌ترین رویدادهای قرن بیستم و بیست‌ویکم، عرضه کرده‌اند

این موضوع را می‌توان در سرمایه‌گذاری‌های قابل توجه تولیدکنندگان این منطقه در ظرفیت‌های بخش بالادستی، پالایشگاه‌ها، پایانه‌های صادراتی، که به‌منظور حصول اطمینان از عرضه نفت خام به بازارهای جهانی انجام گرفته است. علاوه بر این، تولیدکنندگان این منطقه هزینه‌های مربوط به ظرفیت مازاد را به دوش کشیده‌اند، ظرفیتی که در جریان بحران‌های گذشته مورد استفاده قرار گرفته است. این موضوع به‌ویژه به نفع مصرف‌کنندگان بوده است. اعتبار آنها همچنین در همان الگوهای تجاری نمایان می‌شود که دلیل اهمیت تنگه هرمز است. ادعای تضعیف بنیادین سابقه آنها به دلیل بحرانی که همچنان هم ادامه دارد، نوعی قضاوت شتاب‌زده درباره عملکرد بلندمدت بر اساس تلاطمی کوتاه‌مدت است. در واقع، بسیاری از این تولیدکنندگان در یافتن فعالانه راهکارهایی با هدف تقویت امنیت عرضه پیشتاز بوده‌اند. هرگونه قضاوت درباره کلیت عملکرد یک کشور به عنوان تأمین‌کننده‌ای قابل اعتماد، باید بر اساس شواهد محکم و داده‌های چندده‌ساله آن باشد



خطوط لوله و طرح‌های ذخیره‌سازی مشاهده کرد

خبر

تاکید وزیر نیرو و وزیر زیرساخت‌های ارمنستان بر توسعه کریدور برقی

در دیدار وزیر نیروی جمهوری اسلامی ایران و وزیر مدیریت سرزمینی و زیرساخت‌های جمهوری ارمنستان، طرفین بر تسریع در اجرای پروژه خط سوم انتقال برق، احداث نیروگاه برق‌آبی مغری و توسعه کریدورهای برقی ایران-ارمنستان-گرجستان-روسیه تأکید کردند

به گزارش وزارت نیرو، عباس علی آبادی، وزیر نیروی جمهوری اسلامی ایران و داویت خوداتیان، وزیر مدیریت سرزمینی و زیرساخت‌های جمهوری ارمنستان، در دیداری دوجانبه، آخرین وضعیت همکاری‌های مشترک در حوزه انرژی و برق را مورد بررسی قرار دادند

طرفین در این دیدار بر تسریع در اجرا و پایان پروژه ۱۲ ساله خط سوم انتقال برق تأکید کردند و مقرر شد همکاری با یک شرکت ایرانی از طریق سرعت‌بخشی نسبت به تأیید و ارسال صورت‌وضعیت‌ها ادامه یابد. همچنین قول این شرکت برای نصب دکل‌ها در قطعات ۵ و ۶ تا یک ماه آینده داده شده است

در خصوص پروژه خط سوم انتقال برق، طرفین بر ضرورت تأمین نقدینگی برای سیم‌کشی به عنوان گلوگاه اصلی این پروژه تأکید کردند تا خط با ظرفیت ۲۳۰ کیلوولت برق‌دار شود

در ادامه این دیدار، وزیر نیرو درخواست احداث نیروگاه برق‌آبی جریانی مغری را مطرح کرد و طرف ارمنستانی با اشاره به توافقات قبلی، از آمادگی خود برای همکاری در احداث این نیروگاه خبر داد. همچنین اعلام شد که یک شرکت عمانی آمادگی خود را برای تأمین مالی و اجرای پروژه نیروگاه مغری اعلام کرده است

همچنین موضوع کریدورهای برقی ایران-ارمنستان-گرجستان-روسیه نیز از دیگر محورهای مورد بحث در این دیدار بود. طرف ایرانی با اشاره به مطالعات انجام‌شده، بر توجیه فنی و اقتصادی مبادله برق با ارمنستان و گرجستان در این کریدور تأکید کرد و اعلام آمادگی کرد که خط انتقال برق حدفاصل ارمنستان تا گرجستان توسط شرکت‌های ایرانی احداث شود

در بخش دیگر این دیدار وزارت نیرو همچنین از برگزاری نشست آتی کارگروه آلودگی رودخانه ارس با توجه به سوابق همکاری‌های مثبت دو جانبه، حمایت کرد

در حاشیه این نشست، وزیر نیرو با بیان اینکه ایران و ارمنستان دو کشور همسایه و برادر هستند که سابقه‌ای طولانی در روابط تاریخی و همکاری‌های مشترک دارند، به توسعه همکاری‌های دوجانبه کشورها اشاره کرده و گفت: هر دو کشور همواره برای توسعه این روابط تلاش کرده‌اند. هدف سفر وزیر مدیریت سرزمینی و زیرساخت‌های ارمنستان، پیگیری و تکمیل برخی پروژه‌های نیمه‌تمام و همچنین آغاز پروژه‌های جدید مشترک است. معتقدم، این سفر از این جهت می‌تواند بسیار مهم و اثرگذار باشد. یکی از مهم‌ترین پروژه‌های مورد توجه برای ما، اتصال شبکه برق ایران به کشورهای شمالی است که ارمنستان یکی از حلقه‌های اصلی این مسیر به شمار می‌رود. در کنار ارمنستان، کشورهای دیگری نیز در این طرح حضور دارند و در حال بررسی هستیم تا پروژه اتصال ایران، ارمنستان، گرجستان و روسیه را عملیاتی کنیم

وزیر نیرو درباره سایر اهداف نشست مشترک دو کشور، اظهار کرد: موضوع مهم دیگر، توسعه همکاری‌های انرژی است. سال‌هاست ایران به ارمنستان گاز صادر می‌کند و در مقابل، برق دریافت می‌کند. توسعه این همکاری از گذشته در دستور کار بوده و برای آن نیاز به احداث یک خط انتقال جدید وجود دارد. این پروژه اکنون در حال اجراست و در این سفر نیز مذاکراتی برای تسریع روند اجرای آن انجام شد تا با سرعت بیشتری به نتیجه برسد. دیگر محور این گفت‌وگو، پروژه مشترک رودخانه ارس بود. این رودخانه ظرفیت مناسبی برای تولید برق‌آبی دارد و امکان احداث نیروگاهی با ظرفیت حدود ۲۰۰ مگاوات به‌صورت جریانی در آن وجود دارد. در این خصوص نیز گفت‌وگوهای اولیه انجام شد. البته مطالعات این پروژه پیش‌تر به‌طور کامل انجام شده و اکنون لازم است درباره تأمین مالی و مراحل اجرایی آن تصمیم‌گیری شود

علی‌آبادی همچنین از گفت‌وگو در زمینه مسائل زیست‌محیطی رودخانه ارس خبر داد و تاکید کرد: هر دو طرف علاقه‌مند به پیگیری این موضوع هستند. البته مسئول مستقیم این حوزه در طرف مقابل شخص دیگری است اما اعلام کردند که موضوع را به مرجع ذی‌ربط منتقل خواهند کرد تا در نشست‌های بعدی مورد بررسی قرار گیرد. در داخل کشور نیز روند توسعه ظرفیت تولید برق ادامه دارد. همان‌طور که می‌دانید، امسال حدود ۹ هزار مگاوات به ظرفیت تولید برق کشور اضافه شده است. ارمنستان نیز برنامه‌های توسعه‌ای خود را دنبال می‌کند. در حال حاضر مهم‌ترین پروژه مشترکی که میان دو کشور در حال پیگیری است، همان پروژه برق‌آبی رودخانه ارس است که مذاکرات آن از گذشته آغاز شده، مطالعات آن انجام شده و اکنون در مرحله ادامه مذاکرات و تصمیم‌گیری برای اجرای پروژه قرار دارد

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

نوآوری

۸

شماره ۵۷۰۶
دوشنبه
۰۵مرداد ۱۴۰۵

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

رضا باقری

گرانی بنزین

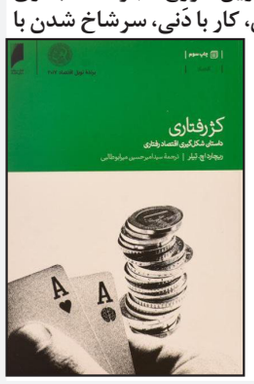


معرفی کتاب

کتاب کژرفتاری

از دیگر کتاب های معروف اقتصاد که می توان به آن اشاره کرد، کتاب کژرفتاری، داستان شکل گیری اقتصاد رفتاری، نوشته «ریچارد تیلر» است. ریچارد تیلر پژوهشگر، استاد اقتصاد و برنده نوبل اقتصاد امریکایی است که در سال ۱۹۴۵ متولد شده است. این کتاب داستانی است از چگونگی شکل گیری اقتصاد رفتاری به ترتیب سال.

تیلر در این کتاب به ترتیب سال، اقدام به بیان مسائلی با عناوین شروع ماجرا، حسابداری ذهنی، خودمهاری، کار با دَنی، سرشاخ شدن با علم اقتصاد، مالیه، به شیکاگو خوش آمدید، کمک رسانی و نتیجه گیری پرداخته است. کژرفتاری در سال ۲۰۱۵ برای اولین‌بار به چاپ رسید.



عکس روز

فریبا طرحانی

مویه و ماتم در آیین بختیاری



پنجره

جزئیات جدیدترین حراج شمش طلا

یکصد و پنجاه و دومین حراج شمش طلا، سه‌شنبه (۶مردادماه ۱۴۰۵) از ساعت ۱۴ تا ۱۷ برگزار می‌شود. متقاضیان تا ۵ مرداد فرصت دارند ۵۰ میلیارد ریال وجه‌الضمان به ازای هر شمش درخواستی واریز کنند. سقف خرید هر نفر ۲۵ قطعه در هفته است و چهار گروه فعال صنعت طلا مجاز به مشارکت هستند

مرکز مبادله ارز و طلای ایران زمان برگزاری یکصد و پنجاه و دومین جلسه حراج شمش طلا را اعلام کرد. این جلسه روز سه‌شنبه (۶مردادماه) از ساعت ۱۴ تا ۱۷ برگزار می‌شود. متقاضیان شرکت در این حراج، موظف به واریز مبلغ ۵۰ میلیارد ریال (معادل پنج میلیارد تومان) به عنوان وجه‌الضمان هر قطعه هستند. مهلت واریز این وجه، تا ساعت ۲۴ روز دوشنبه (۵مردادماه) تعیین شده است

سقف خرید برای هر متقاضی، حداکثر ۲۵ قطعه شمش طلا در طول یک هفته تقویمی در نظر گرفته شده است. بر اساس شیوه‌نامه ابلاغی از سوی مرکز مبادله ایران، چهار گروه از فعالان اقتصادی مجاز به شرکت در این حراج هستند؛ این گروه‌ها شامل فروشندگان عمده شمش طلا، تولیدکنندگان و سازندگان فعال مصنوعات طلا، خرده‌فروشان طلای آبشده و سکوهای برخط فروش طلای آبشده و مصنوعات هستند

کارمزد معاملات این حراج، برای هر یک از طرفین معامله، مبلغ ۲۰ میلیون ریال تعیین شده است؛ بدین ترتیب، مجموع کارمزد هر معامله ۴۰ میلیون ریال خواهد بود. قیمت پایه شمش‌های طلا، توسط عرضه‌کننده در روز برگزاری حراج اعلام می‌شود. همه معاملات به صورت حضوری و نقدی انجام خواهد پذیرفت

متقاضیانی که برای نخستین بار شرکت می‌کنند، باید اصل نامه درخواست شرکت در حراج (فرم‌های ۱۱ و ۱۲ از سایت ice.ir)، اصل کارت ملی، اصل تعهدنامه محرمانگی، شناسه یکتای پروانه کسب صادره از درگاه ملی مجوزهای کشور، وکالت‌نامه رسمی معتبر قابل استعلام همراه با شناسه سند و رمز تصدیق، اصل گواهی امضا نزد دفاتر اسناد رسمی به نام مرکز مبادله ارز و طلای ایران، آخرین نسخه اساسنامه (برای اشخاص حقوقی) و آخرین آگهی روزنامه رسمی (برای اشخاص حقوقی) را ارائه دهند

برای متقاضیانی که پیش از این حداقل در یک جلسه حراج شرکت داشته‌اند، فرآیند ارائه مدارک تسهیل شده است. این دسته از متقاضیان صرفاً در صورت تغییر محتوای مدارک، ملزم به ارائه اصل نامه درخواست شرکت در حراج، اصل تعهدنامه محرمانگی و اصل کارت ملی هستند. سایر مدارک، به دلیل وجود سابقه در سیستم، نیازی به ارائه مجدد ندارند

گفتنی است، مهلت واریز وجه‌الضمان تا ساعت ۲۴ روز دوشنبه (۵مردادماه) تعیین شده است؛ از این رو، از فعالان حوزه طلا دعوت می‌شود نسبت به تکمیل مدارک و واریز به موقع وجه‌الضمان در موعد مقرر اقدام کنند. جزئیات تکمیلی و فرم‌های مربوطه، از طریق وب‌سایت رسمی مرکز مبادله ارز و طلای ایران به نشانی ice.ir قابل دریافت است





راه ابریشم ریلی ایران - چین آغاز به کار کریدور راهبردی ایران - چین

اولین قطار چینی از مسیر کریدور ریلی ایران - چین طی ۱۵ روز و عبور از ۴ کشور به ایران رسید.

علی کریمی

خبر

استاندار اردبیل:

پیوندهای تاریخی ایران و آذربایجان زمینه‌ساز توسعه روابط است

استاندار اردبیل با اشاره به پیشینه تاریخی و فرهنگی مشترک ایران و جمهوری آذربایجان گفت: پیوندهای تاریخی ۲ کشور فرصت ارزشمندی برای بازسازی و تقویت ارتباطات فرهنگی است و این موضوع از مطالبات جدی اتباع طرفین به‌شمار می‌رود. مسعود امامی یگانه روز یکشنبه در نشست با هیأت جمهوری آذربایجان حاضر در برنامه‌های گرامیداشت هفته استان اردبیل اظهار کرد: آماده توسعه همکاری‌ها و گسترش مراودات فرهنگی، اقتصادی، گردشگری و ترانزیتی با کشور همسایه جمهوری آذربایجان هستیم. وی با بیان اینکه توسعه ارتباطات فرهنگی مورد علاقه دولت و مردم ایران است، افزود: تسهیل تردد میان دو کشور، زمینه گسترش مراودات زمینی، مسافری و تعاملات مردمی را فراهم می‌کند. استاندار اردبیل بیان کرد: باید شرایطی مهیا شود تا فعالان فرهنگی، هنرمندان، دانشگاهیان و نخبگان ۲ کشور ارتباط و رفت‌وآمد بیشتری با یکدیگر داشته باشند. امامی یگانه بر حفظ و تقویت آیین‌ها و برنامه‌های مشترک فرهنگی از جمله عیدنوروز و هفته اردبیل تأکید و بیان کرد: اشتراکات تاریخی و فرهنگی باید همگام با توسعه روابط اقتصادی مورد توجه قرار گرفته و همکاری‌ها نیز بر پایه ظرفیت‌های علمی، دانشگاهی و آکادمیک شکل بگیرد. وی همچنین توسعه همکاری‌های علمی، فناوری و نخبگانی را از محورهای مهم روابط دوجانبه دانست و از آمادگی استان اردبیل برای پذیرش سرمایه‌گذاران جمهوری آذربایجان در بخش‌های مختلف خبر داد. استاندار اردبیل با اشاره به ظرفیت‌های تجاری استان، تسهیل صادرات تولیدات اردبیل از طریق مرزهای گمرکی به جمهوری آذربایجان و روان‌سازی تردد کامیون‌ها میان دو طرف را ضروری ذکر کرد. امامی یگانه با بیان اینکه منطقه قفقاز از نظر اقتصادی و توسعه صادرات برای جمهوری اسلامی ایران اهمیت ویژه‌ای دارد، اظهار کرد: در همین راستا اختیارات ویژه‌ای به استانداران استان‌های مرزی واگذار شده تا روند توسعه همکاری‌های اقتصادی با کشورهای همسایه تسهیل شود. وی با اشاره به اینکه دولت جمهوری اسلامی ایران آمادگی کامل برای گسترش ارتباطات و توسعه همکاری‌ها با جمهوری آذربایجان را دارد، تصریح کرد: اجرای طرح‌های مشترک از جمله توسعه ارتباطات ریلی و احداث بارانداز ریلی در منطقه تازه‌کند پارس‌آباد از جمله زمینه‌های مورد علاقه ۲ کشور است

گزارش اقتصاد پویا از هدف جدید صادراتی صنایع ایران؛

اوراسیا؛ فرصت طلایی برای تولیدکنندگان ایرانی

اقتصاد پویا / سرویس تجارت - در شرایطی که اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری به توسعه صادرات غیرنفتی نیاز دارد، یافتن بازارهای جدید برای محصولات صنعتی به یکی از مهم‌ترین اولویت‌های سیاست‌گذاران و فعالان اقتصادی تبدیل شده است. بسیاری از کارشناسان معتقدند که آینده صنعت ایران تنها در گرو افزایش تولید نیست، بلکه به توانایی حضور در بازارهای خارجی و رقابت با تولیدکنندگان سایر کشورها نیز وابسته است. هرچند ایران در سال‌های گذشته توانسته بخشی از محصولات صنعتی، معدنی، پتروشیمی، غذایی، مصالح ساختمانی و کالاهای دانش‌بنیان خود را به کشورهای مختلف صادر کند، اما تمرکز صادرات بر تعداد محدودی از بازارها، موجب شده صنایع کشور در برابر تحولات سیاسی، اقتصادی و تجاری این کشورها آسیب‌پذیر باشند

رضا قیدر / تحولات ژئوپلیتیکی منطقه، تغییر مسیر کریدورهای تجاری، رشد اقتصاد کشورهای نوظهور، افزایش تقاضا در بازارهای آسیایی و آفریقایی و شکل‌گیری پیمان‌های اقتصادی جدید، فرصت‌هایی را پیش روی صادرکنندگان ایرانی قرار داده است. در چنین شرایطی، تنوع‌بخشی به مقاصد صادراتی دیگر یک انتخاب نیست، بلکه ضرورتی برای حفظ رشد تولید، افزایش درآمدهای ارزی و کاهش ریسک‌های تجاری به‌شمار می‌رود

بسیاری از صنایع ایران از ظرفیت رقابت در بازارهای منطقه برخوردار هستند. محصولات فولادی، سیمان، کاشی و سرامیک، محصولات پتروشیمی، مواد غذایی، دارو، تجهیزات صنعتی، مصالح ساختمانی، محصولات کشاورزی فرآوری‌شده و حتی برخی کالاهای دانش‌بنیان، قابلیت حضور در بازارهای جدید را دارند. اما ورود به این بازارها تنها با تولید محصول امکان‌پذیر نیست؛ بلکه نیازمند شناخت دقیق نیاز مشتریان، رعایت استانداردهای بین‌المللی، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، تقویت نظام بانکی و ایجاد ثبات در سیاست‌های صادراتی است

همسایگان؛ نخستین مقصد طبیعی صادرات ایران

یکی از مهم‌ترین مزیت‌های ایران، قرار گرفتن در میان بازاری با صدها میلیون نفر جمعیت در کشورهای همسایه است. همسایگانی که بسیاری از آنها نیاز گسترده‌ای به واردات کالاهای صنعتی، مصالح ساختمانی، مواد غذایی، فرآورده‌های پتروشیمی و تجهیزات تولیدی دارند

کشورهایی مانند عراق، افغانستان، پاکستان، کشورهای آسیای مرکزی، قفقاز و حوزه خلیج فارس همچنان از مهم‌ترین بازارهای بالقوه برای صنایع ایرانی محسوب می‌شوند. نزدیکی جغرافیایی، کاهش هزینه حمل‌ونقل، اشتراکات فرهنگی و دسترسی آسان‌تر، مزیت‌هایی هستند که می‌توانند رقابت‌پذیری محصولات ایرانی را افزایش دهند

عراق همچنان یکی از بزرگ‌ترین بازارهای صادراتی ایران است و ظرفیت قابل توجهی در حوزه مصالح ساختمانی، مواد غذایی، تجهیزات صنعتی و خدمات فنی و مهندسی دارد. کشورهای آسیای مرکزی نیز با اجرای پروژه‌های عمرانی و صنعتی، به واردکنندگان مهم فولاد، سیمان، محصولات پتروشیمی و ماشین‌آلات تبدیل شده‌اند

در همین حال، توسعه کریدور شمال–جنوب و مسیرهای ترانزیتی شرق–غرب می‌تواند دسترسی صنایع ایران به بازارهای روسیه، قفقاز و حتی اروپا را تسهیل کند. هرچه زیرساخت‌های حمل‌ونقل ریلی، جاده‌ای و دریایی تقویت شود، هزینه صادرات نیز کاهش یافته و توان رقابت کالاهای ایرانی افزایش خواهد یافت

کارشناسان تأکید می‌کنند که حفظ بازارهای همسایه به اندازه ورود به بازارهای جدید اهمیت دارد؛ زیرا رقابت در این کشورها نیز روزبه‌روز شدیدتر می‌شود و تولیدکنندگان کشورهای دیگر برای تصاحب این بازارها برنامه‌ریزی گسترده‌ای انجام داده‌اند

آفریقا، آسیای جنوب شرقی و اوراسیا؛ فرصت‌های کمتر استفاده‌شده

در سال‌های اخیر، بسیاری از کشورها به سمت تنوع‌بخشی به شرکای تجاری خود حرکت کرده‌اند و این روند فرصت‌های تازه‌ای برای صادرات ایران ایجاد کرده است. قاره آفریقا با رشد جمعیت، توسعه شهرنشینی و افزایش نیاز به زیرساخت‌ها، یکی از بازارهای آینده صنایع جهان محسوب می‌شود. بسیاری از کشورهای آفریقایی به واردات مصالح ساختمانی، تجهیزات صنعتی، دارو، محصولات غذایی، ماشین‌آلات سبک و محصولات پتروشیمی نیاز دارند؛ حوزه‌هایی که صنایع ایران در آنها تجربه و ظرفیت مناسبی دارند



از سوی دیگر، کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا نیز می‌توانند مقصد مهمی برای صادرات باشند. نزدیکی جغرافیایی، توسعه مسیرهای حمل‌ونقل و توافقات تجاری می‌تواند زمینه حضور گسترده‌تر تولیدکنندگان ایرانی را در این بازارها فراهم کند

بازارهای جنوب و جنوب شرق آسیا نیز با جمعیت بالا و رشد اقتصادی، فرصت‌های قابل توجهی در اختیار صادرکنندگان قرار می‌دهند. هرچند رقابت در این بازارها بسیار شدید است، اما برخی محصولات ایرانی مانند مواد اولیه صنعتی، محصولات پتروشیمی، مواد معدنی و صنایع غذایی فرآوری‌شده می‌توانند جایگاه مناسبی پیدا کنند

البته ورود به این بازارها مستلزم رعایت استانداردهای بین‌المللی، بسته‌بندی رقابتی، بازاریابی حرفه‌ای، شناخت سلیقه مصرف‌کنندگان و ایجاد شبکه‌های توزیع مناسب است. بسیاری از کارشناسان معتقدند که موفقیت صادرات تنها به کیفیت محصول وابسته نیست، بلکه خدمات پس از فروش، برندینگ و شناخت دقیق بازار نیز نقش تعیین‌کننده‌ای دارند

صادرات پایدار؛ نیازمند تولید رقابتی و سیاست‌های باثبات

اگرچه یافتن بازارهای جدید اهمیت زیادی دارد، اما حفظ این بازارها بدون تولید رقابتی امکان‌پذیر نیست. بسیاری از تولیدکنندگان معتقدند که افزایش هزینه تولید، نوسانات نرخ ارز، مشکلات تأمین مواد اولیه، هزینه‌های حمل‌ونقل و پیچیدگی‌های اداری، رقابت با رقبای خارجی را دشوار کرده است

صادرکنندگان علاوه بر کیفیت کالا، به ثبات در مقررات نیاز دارند. تغییرات مکرر در دستورالعمل‌های صادراتی، محدودیت‌های ناگهانی یا مشکلات مربوط به بازگشت ارز می‌تواند برنامه‌ریزی بلندمدت شرکت‌ها را با مشکل مواجه کند. سرمایه‌گذاری در بازارهای خارجی زمانی انجام می‌شود که فعال اقتصادی نسبت به آینده سیاست‌های تجاری اطمینان نسبی داشته باشد

یکی دیگر از الزامات توسعه صادرات، تقویت دیپلماسی اقتصادی است. رایزنان بازرگانی، نمایشگاه‌های بین‌المللی، هیأت‌های تجاری، توافق‌نامه‌های تعرفه‌ای و همکاری‌های منطقه‌ای می‌توانند راه ورود صنایع ایران به بازارهای جدید را هموارتر کنند. بسیاری از کشورهای موفق در صادرات صنعتی، از ابزار دیپلماسی اقتصادی برای حمایت از شرکت‌های خود استفاده می‌کنند

در کنار این موارد، توسعه زیرساخت‌های بندری، ریلی و لجستیکی نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. هرچه زمان و هزینه انتقال کالا کاهش یابد، توان رقابت صادرکنندگان نیز افزایش پیدا می‌کند. تکمیل کریدورهای ترانزیتی، توسعه بنادر جنوبی و شمالی و ایجاد مراکز لجستیکی مدرن می‌تواند جایگاه ایران را به عنوان یک هاب تجاری منطقه‌ای تقویت کند

آینده صادرات صنعتی ایران به میزان توانایی کشور در ایجاد تعادل میان تولید رقابتی، ثبات اقتصادی، توسعه زیرساخت‌ها و حضور فعال در بازارهای جهانی وابسته است. صنایع ایران از ظرفیت‌های قابل توجهی در حوزه فولاد، پتروشیمی، صنایع غذایی، مصالح ساختمانی، دارو، تجهیزات صنعتی و محصولات دانش‌بنیان برخوردار هستند. اگر این ظرفیت‌ها با سیاست‌های پایدار، سرمایه‌گذاری در فناوری، بهبود کیفیت، توسعه برندهای صادراتی و گسترش روابط تجاری منطقه‌ای همراه شوند، می‌توان سهم بیشتری از بازارهای جهانی را به دست آورد

امروز رقابت جهانی دیگر تنها بر سر تولید بیشتر نیست؛ بلکه بر سر دسترسی به بازارهای جدید، حفظ مشتریان و ارائه محصولات باکیفیت‌تر است. برای صنایع ایران نیز آینده صادرات، از مرزهای سنتی عبور کرده و به حضور هوشمندانه در بازارهای نوظهور گره خورده است؛ بازارهایی که می‌توانند موتور محرک رشد تولید، اشتغال و ارزآوری در سال‌های آینده باشند

خبر

معاون وزیر راه و شهرسازی:

مرحله نخست راه‌آهن کرمانشاه – خسروی سال ۱۴۰۶ به بهره‌برداری می‌رسد

معاون وزیر راه و شهرسازی با تشریح آخرین وضعیت پروژه استراتژیک راه‌آهن کرمانشاه - خسروی به طول ۲۶۳ کیلومتر، از ریل‌گذاری ۱۱۵ کیلومتر اولیه این مسیر تا اسلام‌آباد غرب خبر داد و بر ضرورت تأمین اعتبار ۴۰ همتی و توسعه دیپلماسی ریلی با دولت عراق برای تکمیل نهایی این کریدور ترانزیتی شرق به غرب تاکید کرد

تکمیل حلقه‌های مفقوده در کریدورهای بین‌المللی، کلید تبدیل ایران به قطب لجستیک منطقه است. در همین راستا، پروژه راهبردی راه‌آهن کرمانشاه - خسروی به عنوان بخشی از کلان‌پروژه اتصال ریلی ایران به دریای مدیترانه، وارد مرحله عملیاتی جدیدی شده است

یادداشت تفاهم احداث راه‌آهن خسروی - خانقین - بغداد پنجشنبه یکم مرداد در جریان سفر نخست وزیر عراق به تهران، میان مقامات عالی رتبه دو کشور در کاخ سعدآباد به امضا رسید

در همین زمینه، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا، با تشریح جزئیات ریل‌گذاری تا اسلام‌آباد غرب، به تشریح نقشه راه اتصال این مسیر به شبکه ریلی عراق و سوریه پرداخت

هوشنگ بازوند با اشاره به اهمیت این طرح ریلی در اتصال کشور به شبکه ریلی عراق و سوریه اظهار داشت: مسیر ریلی کرمانشاه تا مرز خسروی در واقع بخشی از راه‌آهن کرمانشاه - بغداد به طول ۲۶۳ کیلومتر است که در مرحله نخست آن، حدفاصل کرمانشاه تا اسلام‌آباد غرب به طول حدود ۱۱۵ کیلومتر در دست ریل‌گذاری قرار دارد

وی گفت: برنامه ما بر این استوار است که در صورت تأمین و تخصیص منابع مالی مورد نیاز از سوی سازمان برنامه و بودجه، بتوانیم مرحله نخست این پروژه را تا پایان سال ۱۴۰۶ تا ایستگاه اسلام‌آباد غرب به بهره‌برداری برسانیم

معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص بخش دوم پروژه در حدفاصل اسلام‌آباد غرب تا مرز خسروی تصریح کرد: عملیات اجرایی در این قطعه نیز فعال است و قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) کار زیرسازی و احداث مسیر را دنبال می‌کند