شماره ۵۷۰۹

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

شنبه
۱۰ • ۰۵ • ۱۴۰۵
۱۷ صفر ۱۴۴۸
2026 August 1
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۵۰,۰۰۰ تومان



وزیر جهاد کشاورزی:

در تأمین نهاده‌های دامی و کالاهای اساسی هیچ مشکلی نخواهیم داشت

صفحه ۳

گزارش اقتصاد پویا از آینده تجارت ایران با اتحادیه اوراسیا؛

از تولید محلی تا تجارت منطقه‌ای

اقتصاد پویا / سـرویس نفت و انرژی - ایران با در اختیار داشتن یکی از بزرگ‌ترین ذخایر گاز طبیعی جهـان، همواره به عنوان یک قدرت انرژی در منطقه شناخته شده است. با این حال، طی سال‌های اخیر، هر زمستان با تکرار پدیده‌ای مواجه می‌شود که در نگاه نخست متناقض به نظر می‌رسـد؛ کمبود گاز در کشـوری که از نظر منابع زیرزمینی در میان غنی‌ترین کشورهای جهان قرار دارد..

صفحه ۸

گزارش اقتصاد پویا از رکود در صنعت غذا و رستوران داری؛

تغییر ذائقه اقتصاد

- تعطیلی کسب‌وکارها در اقتصاد ضعیف
- حذف رستوران از سفره‌های مردم
- کوچک شدن طبقه متوسط



صفحه ۳

گزارش «اقتصاد پویا» از کاهش مصرف کالاهای فرهنگی؛

حذف فرهنگ از سبد خانوار

صفحه ۵

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

ناپایداری امنیت انرژی بدون ذخیره‌سازی گـاز

صفحه ۷

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

رقابت یا انحصار چالش اقتصاد امروز

صفحه ۲

یادداشت

اقتصاد ایران گرفتار تصمیم‌های مقطعی

ساسان باقرپناه

صفحه ۶

پارادوکس جراحی اقتصادی در شرایط ابرتورمی

ابراهیم نکو

صفحه ۵

فقر شاغلان در ایران

حسین عبده تبریزی

صفحه ۵

ریشه‌ها و الزامات گمرک هوشمند

کاظم سلیمی

صفحه ۷

سرمقاله

از دسترس خارج شدن یک زندگی معمولی



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی‌های روزنامه اقتصاد پویا

۰۲۱-۸۶۱۲۴۶۷۸ - ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان

شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان در نظر دارد اجرای پروژه بشرح ذیل خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی به پیمانکارانی که دارای رتبه و ظرفیت از سازمان برنامه و بودجه کل کشور را دارد واگذار نماید.

ردیف	شـــرح مناقصه	شماره مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه(ریال)	مبلغ برآوردی(ریال)
۱	اجرای پروژه کلید در دست توسعه روستایی در محدوده ناحیه یک مدیریت توزیع نیروی برق شهرستان گنبد	۱۴۰۵/۵۵-۲	۴,۲۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۲۷۲,۰۰۰,۱۵۴
۲	اجرای پروژه کلید در دست توسعه روستایی در محدوده ناحیه دو مدیریت توزیع نیروی برق شهرستان گنبد	۱۴۰۵/۵۶-۲	۴,۳۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۳۰۳,۰۲۹,۹۲۳
۳	اجرای پروژه کلید در دست توسعه روستایی در محدوده ناحیه سه مدیریت توزیع نیروی برق شهرستان گنبد	۱۴۰۵/۵۷-۲	۴,۵۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۹۶۷,۱۱۶,۹۴۵
۴	اجرای پروژه کلید در دست پروژه های سیم به کابل در محدوده مدیریت توزیع نیروی برق شهرستان ترکمن بصورت خط گرم (مناقصه ۸۸)	۱۴۰۵/۵۸-۲	۷,۵۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۰۹۱,۴۵۹,۷۸۷

۱-فروش اسناد مناقصه
متقاضیـان می‌توانند در صورت تمایل نسـبت بـه واریز وجه از طریق سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال بابت هر مناقصه بحساب فراگیر ۱۳۱۳۶۰۳۸۱۴۰۰ نـزد بانک تجارت با شناسـه واریزی ۳۸۱۴۰۱۰۰ شـعبه ولیعصر گرگان بنام شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان، جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ به سـایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند
۲-نحوه برگزاری و محل تحویل پاکت الف مهلت و زمان بازگشایی پیشنهادات
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسـناد تا ارائه پیشـنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجـام خواهد شـد و تحویل پاکت الـف مهر و موم شـده به آدرس گرگان، خیابان ولی‌عصر عدالت ۲۳ طبقه اول دبیرخانه شـرکت توزیع گلستان و مهلت آن تا ساعت ۱۱ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ و زمان بازگشایی پاکات شرکتهایی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نموده‌اند، در ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ در اتاق امور تدارکات واقع در گرگان، ابتدای جاده آق قلا، بعد از اب منطقه‌ای، سـاختمان شماره دو شرکت توزیع برق استان گلستان می‌باشد.
۲-۱-اسناد ارزیابی کیفی و مستندات مربوط به آن از طریق سامانه ارسال گردد.
۲-۲-ارائه اسناد ارزیابی کیفی به همراه اسناد مناقصه (الف، ب و ج) در یک لفاف کلی به منزله عدم ارائه اسناد ارزیابی کیفی تلقی خواهد شد
۳-مبلغ ضمانت نامه شـرکت در مناقصه به میزان مندرج در جدول فوق، به نفع کارفرما مطابق فرم ارائه شده در اسـناد مناقصه که به مدت سه ماه از تاریخ افتتاح پاکات معتبر بوده و قابل تمدید تا به مدت سه ماه دیگر باشد باید به یکی از صورتهای زیر، همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود:
الف- ضمانت نامه بانکی و یا ضمانت نامه های صادر شده از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند
ب- اصل رسید واریز وجه نقد به حساب جاری شماره ۲۲۲۱۴۸۸۸۶۰۰۷ نزد بانک ملی شـعبه خیابان ولیعصر گرگان به نام شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان.
پ- ضمانتنامه صادره توسط موسسـات بیمه گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانتنامه از سوی بیمه مرکزی ایران
ت- گواهی خالص مطالبات قطعی تایید شـده از سـوی امور مالی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان بر اساس فرم نمونه ضمیمه اسناد مناقصه
ث- چک تضمین شده بانکی برای تضمین شرکت در مناقصه
۴- ذکر شـماره مناقصه روی پاکات الزامی بوده و حضور یک نفر از پیشنهاد دهندگان در جلسـه بازگشـایی پاکات (الف، ب، ج) با معـرفی نامه کتبی معتبر آزاد است
۵- شرکت توزیع گلستان در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است
۶- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل میشود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد
۷- تکمیل کردن فرم پرسشنامه اطلاعاتی مربوط به ارزیابی صلاحیت پیمانکاران پیوست اسناد ارزیابی کیفی الزامی است
۸- هزینه آگهی هر دو نوبت بر عهده دستگاه مناقصه گزار می باشد
۹- ارسـال پیشـنهادات از طریق سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir می باشـند و پرداخت هر گونه کارمزد سامانه فوق به عهده برنده مناقصه می باشد
۱۰- ضمناً این آگهی از طریق شـبکه اطلاع رسـانی معاملات توانیر به نشانی www.Tavanir.org.ir و پایـگاه ملـی اطلاع رسـانی مناقصات به نشـانی http://iets.mporg.ir قابـل دسترسـی می‌باشـد و جهت اطلاعات بیشـتر با شـماره تلفن ۳۲۶۸۴۴۱۲-۰۱۷ تماس و به شماره تلفن ۳۲۶۸۹۴۳۰-۰۱۷ فاکس نمائید
۱۱- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی
یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه (شماره ۱۵/۱۱/۱-۱۴۰۵)

شهرداری رشت

۱)نام دستگاه مناقصه گزار: شهرداری رشت

عنوان پروژه	برآورد اولیه(ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه(ریال)	مدت اجرای پروژه(ماه)	پایه	رشته
عملیات تکمیل احداث پارک جفرودی شهر رشت	۱۶۷/۹۴۴/۸۶۴/۱۷۳	۸/۳۹۷/۲۴۳/۲۰۹	۵	۵	ابنیه

۲)شرح مختصر موضوع مناقصه و میزان سپرده:
۳) تاریخ چاپ آگهی: نوبت اول روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ و نوبت دوم روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
۴)مهلت خرید اسـناد: از روز شـنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تا روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
۵)محل خرید اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
۶)مهلت بارگذاری اسناد توسط مناقصه گر: تا ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ از طریق سامانه ستاد
۷) مهلت و محل تحویل پاکت الف: تا سـاعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ دبیرخانه معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی واقع در میدان گیل - پایانه مسافربری - ساختمان معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری رشت
۸)شرایط اختصاصی خرید اسناد مناقصه:
۸-۱-داشـتن رتبه و ظرفیت مجاز کار و متناسب با ظرفیت مجاز بر اساس برآورد اولیه پروژه از سـوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری
۸-۲-داشتن گواهینامه صلاحیت ایمنی کار
۹) مدت اعتبار پیشنهادهای مناقصه: سـه ماه از تاریخ بازگشایی پیشنهاد قیمت
۱۰) ساعت، روز و محل بازگشایی اسناد ارزیابی کیفی: ساعت ۱۳:۳۰ روز سـه شـنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ شهرداری رشت (دفتر معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شـهرداری رشت) و پیشـنهادهای واصله مناقصه گـران دارای حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ساعت ۱۴ روز چهارشـنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ شـهرداری رشـت (دفتر معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری رشـت) بازگشـایی خواهد شـد حضور یک نفر نماینـده از طرف هر یک از پیشـنهاد دهندگان در جلسـه افتتاح پیشنهادات آزاد اسـت، ضمناً آگهی مناقصه در پایگاه اینترنتی ثبت گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۰

شهرداری رشت



نوبت اول

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت فلات قاره ایران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای به شماره ۱۴۰۵/۰۱۱/م۱

خدمات درمان غیر مستقیم

شرکت نفت فلات قاره ایران در نظر دارد فراخوان ارزیابي كيفي مناقصه فوق الذكر را از طريق سامانه تدارکات الکترونيكي دولت برگزار نمايد. كليه مراحل برگزاري فراخوان ارزيابي كيفي صرفاً از طريق درگاه سامانه تدارکات الکترونيكي دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و شـماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۳۶۳۱۰۰۰۱۱۲ انجام خواهد شـد. لازم اسـت پیشـنهاد دهندگان در صورت عدم عضویت قبلي، مراحل ثبت نام در سایت مذكور و دريافت گواهي امضاي الكترونيكي را جهت شركت در فراخوان محقق سازند.
تلفن اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار: تلفن: ۰۲۱-۲۳۹۴۲۵۷۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت:
مرکز تماس: ۱۴۵۶-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

شناسه آگهی: ۲۲۳۸۵۹۱
روابط عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران

آگهی تغییرات شـرکت سـهامی خاص کارگزاری سـرمایه و دانش به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۳۱۲۹۱ و به شماره ثبت ۲۳۲۱۰۶ به اسـتناد صورتجلسـه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۷و مجوز شـماره ۱۲۲،۱۹۸۶۴۷ مـورخ ۱۴۰۵،۰۴،۲۱ مدیریـت نظارت بر کارگزاران - سـازمان بورس و اوراق بهادار تصمیمات ذیل اتخاذ شد موسسه حسابرسی و خدمات مالی کوشـامنش به شناسـه ملی ۱۰۱۰۰۴۳۴۱۱۰ به سمت بازرس اصلی تا پایان سـال مالی موسسه حسابرسی بصیر محاسب توس به شناسـه ملی ۱۴۰۰۸۴۱۵۲۰۶ به سـمت بازرس علی البـدل تا پایان سـال مالی انتخاب گردیدند ترازنامه حسـاب سود و زیان شرکت برای سـال مالی منتهی به ۱۴۰۴،۱۲،۲۹به تصویب رسـید روزنامه کثیرالانتشـار اقتصاد پویا جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. ۲
سـازمان ثبت اسـناد و املاک کشـور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۴۰۳۷۰)

شهرداری بندرعباس

مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت اول

مناقصه عمومی یک مرحله ای
واگذاری حفاظت فیزیکی و نگهبانی حراست شهرداری بندرعباس (بصورت حجمی)

شهرداری بندرعباس در نظر دارد فراخوان عمومی یک مرحله ای واگذاری حفاظت فیزیکی و نگهبانی حراست و مناطق چهارگانه شهرداری بندرعباس (بصورت حجمی) به شـماره ۲۰۰۵۰۰۴۹۱۶۰۰۰۰۱۹ را از طریق سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید
کلیه مراحل برگـزاری فراخـوان از دریافت و تحویل اسـناد فراخوان تا بازگشـایی پاکت ها از طریق درگاه سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد
متقاضیان شـرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سـامانه، نسـبت به ثبت نام و دریافت گـواهی امضای الکترونیـکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سـازمانی اقدام لازم را به عمل آورند
مواعد زمانی
-تاریخ انتشار فراخوان: تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ ساعت: ۱۲:۰۰
-مهلت دریافت اسناد فراخوان: تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ساعت: ۱۲:۰۰
-مهلت ارسال پیشنهادات: تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ ساعت: ۱۲:۰۰
-زمان بازگشایی پاکت ها: تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ ساعت: ۰۸:۰۰
این آگهی برابر آئین نامه معاملات جدید شـهرداری تهران تسری به مراکز استانها صرفا یک نوبت منتشر می گردد
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: شهرداری بندرعباس به آدرس بلوار امام خمینی(ره) شماره ۰۷۶۳۲۲۲۳۵۳۳
شناسه آگهی: ۲۲۳۸۴۹۹

روابط عمومی و امور بین الملل شهرداری بندرعباس

وزیر جهاد کشاورزی: در تأمین نهاده‌های دامی و کالاهای اساسی هیچ مشکلی نخواهیم داشت

وزیر جهاد کشاورزی با تأکید بر تداوم تأمین نهاده‌های دامی و کالاهای اساسی کشور، گفت: با وجود آثار ناشی از جنگ و محاصره دریایی، در تأمین این اقلام هیچ مشکلی ایجاد نخواهد شد؛ هر چند ممکن است هزینه‌های تمام‌شده و قیمت‌ها تا حدودی تحت تأثیر قرار گیرد

غلامرضا نوری قزلجه امروز پنجشنبه در مراسم دومین روز برگزاری دومین نمایشگاه تخصصی دام، طیور و صنایع لبنی تهران که در محل نمایشگاه بین‌المللی شهر آفتاب افزود: با وجود همه مشکلات، از جمله جنگ و محاصره دریایی، تاکنون هیچ مشکلی در حوزه تأمین نهاده‌ها و کالاهای اساسی کشور به وجود نیامده است و صراحتاً اعلام می کنم که از این پس نیز چنین مشکلی پیش نخواهد آمد

وی اظهار داشت: فعالان این حوزه هیچ نگرانی درباره تأمین نهاده‌ها و کالاهای مورد نیاز خود نداشته باشند. البته همان گونه که همواره صادقانه با مردم سخن گفته‌ایم، جنگ و محاصره دریایی بی تأثیر نیست و به طور طبیعی آثار خود را بر جای می گذارد، اما تأمین کالاها انجام خواهد شد

سرمقاله

از دسترس خارج شدن یک زندگی معمولی

حسین کریمی

زندگی همیشه با آرزوهای بزرگ تعریف نمی‌شود. گاهی خوشبختی در ساده‌ترین اتفاقات روزمره معنا پیدا می‌کند؛ خرید لباس برای آغاز فصل جدید، صرف شام در یک رستوران با خانواده، سفر کوتاه آخر هفته، تماشای یک فیلم در سینما یا حتی نوشیدن یک فنجان قهوه در کافه‌ای دنج. اینها سال‌ها بخشی از «زندگی معمولی» طبقه متوسط ایران بود؛ اموری که نه نشانه تجمل، بلکه بخشی از کیفیت زندگی به شمار می‌رفت. اما امروز بسیاری از همین تجربه‌های ساده، برای بخش قابل توجهی از جامعه به آرزو تبدیل شده است

افزایش مداوم هزینه‌های معیشت، تورم مزمن و کاهش قدرت خرید، باعث شده خانواده‌ها برای حفظ تعادل بودجه خود، یکی پس از دیگری هزینه‌های غیرضروری را حذف کنند. ابتدا سفر، سپس رستوران، بعد خرید پوشاک و در نهایت بسیاری از تفریحات خانوادگی از سبد مصرف کنار رفت. نتیجه این روند، تنها کوچک شدن هزینه‌ها نیست؛ بلکه کوچک شدن دنیای مردم است

وقتی خانواده‌ای سال‌ها نتواند سفر برود، کودک آن خاطره‌ای از تعطیلات خانوادگی نمی‌سازد. وقتی خرید لباس نو به مناسبت عید یا آغاز مدرسه دشوار می‌شود، حس امید و شادمانی جای خود را به نگرانی می‌دهد. وقتی صرف غذا در رستوران به مناسبتی نادر تبدیل می‌شود، بخشی از تعاملات اجتماعی و روابط خانوادگی نیز کم‌رنگ‌تر می‌شود. این تغییرات اگرچه در آمارهای اقتصادی به‌سادگی دیده نمی‌شوند، اما آثار عمیقی بر سلامت روان، احساس رضایت از زندگی و سرمایه اجتماعی جامعه برجای می‌گذارند

در چنین شرایطی، فاصله میان «زنده ماندن» و «زندگی کردن» بیشتر می‌شود. بسیاری از خانواده‌ها امروز تمام درآمد خود را صرف تأمین نیازهای اولیه مانند مسکن، خوراک و درمان می‌کنند و دیگر فرصتی برای تجربه‌های لذت‌بخش باقی نمی‌ماند. جامعه‌ای که بخش بزرگی از شهروندانش تنها برای پرداخت هزینه‌های ضروری تلاش می‌کنند، به‌تدریج نشاط، امید و انگیزه خود را از دست می‌دهد

اقتصاد تنها درباره تولید، تورم و رشد نیست؛ بلکه درباره کیفیت زندگی مردم نیز هست. اگر شاخص‌های اقتصادی به گونه‌ای تغییر کنند که ساده‌ترین لذت‌های زندگی به آرزو تبدیل شوند، باید آن را هشداری جدی برای آینده اجتماعی کشور دانست. بازگرداندن «زندگی معمولی» به مردم، شاید مهم‌تر از بسیاری از شاخص‌های اقتصادی باشد؛ زیرا توسعه واقعی زمانی معنا پیدا می‌کند که شهروندان بتوانند علاوه بر تأمین معاش، از زندگی نیز لذت ببرند

بررسی اقتصاد پویا از سهم نهادهای عمومی غیردولتی در اقتصاد؛

رقابت یا انحصار؛ چالش اقتصاد امروز



اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - اقتصاد ایران در چهار دهه گذشته شاهد گسترش نقش نهادهای عمومی غیردولتی در حوزه‌های مختلف بوده است. این نهادها که از نظر حقوقی جزو دستگاه‌های دولتی محسوب نمی‌شوند، اما مأموریت‌های عمومی بر عهده دارند، امروز در بخش‌های متنوعی از اقتصاد از صنعت و معدن گرفته تا ساختمان، انرژی، حمل‌ونقل، بانکداری، بیمه، گردشگری، سلامت و بازار سرمایه حضور دارند. اگرچه حضور این نهادها در برخی مقاطع تاریخی به اجرای پروژه‌های بزرگ عمرانی، توسعه زیرساخت‌ها و سرمایه‌گذاری در شرایط دشوار اقتصادی کمک کرده است، اما گسترش دامنه فعالیت اقتصادی آنها همواره محل بحث میان کارشناسان، فعالان بخش خصوصی و سیاست‌گذاران بوده است

کریمی/ در شرایطی که اقتصاد ایران با محدودیت منابع، تحریم‌های خارجی، کاهش سرمایه‌گذاری و افت رشد اقتصادی مواجه است، پرسش مهم این است که سهم نهادهای عمومی غیردولتی در اقتصاد تا چه اندازه به توسعه کشور کمک کرده و در چه بخش‌هایی به مانعی برای رقابت و رشد بخش خصوصی تبدیل شده است؟

اقتصاددانان معتقدند نهادهای عمومی غیردولتی می‌توانند در اقتصادهایی که با کمبود سرمایه مواجه هستند، نقش یک سرمایه‌گذار بزرگ را ایفا کنند؛ اما در عین حال اگر حدود فعالیت، شفافیت مالی و قواعد رقابت مشخص نباشد، همین ظرفیت می‌تواند موجب کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و تضعیف فضای رقابتی شود

سرمایه‌گذاران بزرگ در پروژه‌های ملی

بخش مهمی از پروژه‌های زیرساختی کشور طی سال‌های گذشته توسط نهادهای عمومی غیردولتی اجرا شده است. احداث آزادراه‌ها، بنادر، خطوط ریلی، نیروگاه‌ها، پالایشگاه‌ها، مجتمع‌های پتروشیمی، صنایع فولادی، پروژه‌های ساختمانی و حتی توسعه برخی معادن، نمونه‌هایی از حضور این نهادها در اقتصاد ایران است

در بسیاری از موارد، زمانی که دولت با محدودیت منابع مالی روبه‌رو بوده یا سرمایه‌گذاران خصوصی به دلیل ریسک‌های اقتصادی تمایلی به ورود نداشته‌اند، این نهادها توانسته‌اند اجرای پروژه‌های بزرگ را بر عهده بگیرند. دسترسی به منابع مالی گسترده، توان مدیریتی، تجهیزات فنی و امکان اجرای پروژه‌های بزرگ از مهم‌ترین مزیت‌های آنها محسوب می‌شود

در شرایط تحریم نیز بسیاری از طرح‌های عمرانی و صنعتی کشور با اتکا به همین ظرفیت‌ها ادامه یافته است. برخی کارشناسان معتقدند اگر این نهادها در اقتصاد حضور نداشتند، بخشی از پروژه‌های زیربنایی کشور سال‌ها متوقف می‌ماند

از سوی دیگر، این نهادها در بسیاری از صنایع بزرگ به ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم کمک کرده‌اند و نقش قابل توجهی در حفظ فعالیت برخی واحدهای تولیدی در شرایط رکود اقتصادی داشته‌اند

رقابت نابرابر با بخش خصوصی

با وجود مزایای یادشده، مهم‌ترین انتقاد فعالان اقتصادی به نحوه حضور نهادهای عمومی غیردولتی، رقابت نابرابر با بخش خصوصی است. بسیاری از بنگاه‌های خصوصی معتقدند زمانی که یک نهاد بزرگ با دسترسی بیشتر به منابع مالی، امکانات، دارایی‌ها و شبکه گسترده اقتصادی وارد یک بازار می‌شود، رقابت برای شرکت‌های کوچک و متوسط دشوارتر خواهد شد

فعالان اقتصادی می گویند بخش خصوصی معمولاً با هزینه بالای تأمین مالی، نرخ‌های سود بانکی، محدودیت‌های اعتباری و ریسک‌های متعدد روبه‌رو است، در حالی که برخی نهادهای عمومی به دلیل ساختار مالی و دارایی‌های گسترده، قدرت بیشتری در اجرای پروژه‌ها و حضور در مناقصات دارند

این مسئله به ویژه در حوزه‌هایی مانند ساخت‌وساز، صنایع معدنی، خدمات شهری، حمل‌ونقل، بازار سرمایه و برخی صنایع تولیدی بیشتر مورد توجه قرار گرفته است. در چنین شرایطی، بسیاری از سرمایه‌گذاران خصوصی ترجیح می‌دهند وارد بازارهایی شوند که حضور این نهادها کمتر است یا سرمایه خود را به بخش‌های غیرمولد منتقل کنند

یکی دیگر از موضوعات مطرح، مسئله شفافیت اطلاعات مالی است. کارشناسان اقتصادی معتقدند هرچه سهم یک نهاد در اقتصاد بیشتر باشد، ضرورت انتشار اطلاعات مالی، گزارش‌های حسابرسی، نحوه سرمایه‌گذاری و عملکرد اقتصادی آن نیز افزایش پیدا می‌کند. شفافیت بیشتر می‌تواند هم اعتماد عمومی را تقویت کند و هم امکان ارزیابی دقیق‌تر کارایی این نهادها را فراهم آورد

تعادل میان نقش عمومی و اقتصاد رقابتی

اقتصاد ایران برای دستیابی به رشد پایدار، هم به سرمایه‌گذاری‌های بزرگ نیاز دارد و هم به حضور فعال بخش خصوصی. بنابراین مسئله اصلی حذف یا گسترش مطلق نهادهای عمومی غیردولتی نیست، بلکه ایجاد تعادل میان این دو بخش است

بسیاری از اقتصاددانان پیشنهاد می کنند که این نهادها تمرکز خود را بر پروژه‌های زیرساختی، طرح‌های ملی، صنایع مادر و حوزه‌هایی قرار دهند که بخش خصوصی به دلیل ریسک یا نیاز به سرمایه کلان توان ورود به آنها را ندارد. در مقابل، فعالیت در بازارهای رقابتی و کسب‌وکارهایی که امکان حضور گسترده بخش خصوصی وجود دارد، می‌تواند به تدریج کاهش یابد تا فضای رقابتی تقویت شود

همچنین اصلاح نظام حکمرانی اقتصادی، اجرای دقیق قوانین رقابت، تقویت شورای رقابت، توسعه بازار سرمایه، بهبود فضای کسب‌وکار و افزایش شفافیت مالی می‌تواند به ایجاد توازن میان بازیگران مختلف اقتصاد کمک کند

در بسیاری از کشورهای جهان نیز نهادهای عمومی یا صندوق‌های بزرگ سرمایه‌گذاری در اقتصاد حضور دارند، اما چارچوب فعالیت آنها، نحوه نظارت، انتشار اطلاعات و حدود رقابت با بخش خصوصی به‌طور دقیق مشخص شده است. چنین تجربه‌هایی نشان می‌دهد که مسئله اصلی، اصل حضور این نهادها نیست، بلکه کیفیت حکمرانی اقتصادی و میزان شفافیت و پاسخگویی آنهاست

در نهایت، آینده اقتصاد ایران به توانایی ایجاد هم‌افزایی میان دولت، بخش خصوصی و نهادهای عمومی غیردولتی بستگی دارد. اگر هر یک از این بازیگران در جایگاه واقعی خود قرار گیرند و قواعد رقابت برای همه یکسان اجرا شود، می‌توان انتظار داشت سرمایه‌گذاری افزایش یابد، اشتغال تقویت شود و رشد اقتصادی پایدارتری شکل بگیرد. اما اگر مرز میان مأموریت عمومی و فعالیت اقتصادی شفاف نباشد، احتمال کاهش رقابت، افت بهره‌وری و کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی همچنان وجود خواهد داشت؛ موضوعی که در شرایط کنونی اقتصاد ایران، بیش از هر زمان دیگری نیازمند بازنگری و سیاست‌گذاری دقیق است

خبر

وزیر کار: توسعه متوازن و تداوم خدمت‌رسانی با وجود تحریم‌ها اولویت دولت است

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، توسعه متوازن، گسترش خدمات عمومی و تداوم خدمت‌رسانی به مردم را از اولویت‌های دولت چهاردهم برشمرد و بر ارتقای کیفیت خدمات در سراسر کشور تاکید کرد

احمد میدری پنجشنبه در آیین افتتاح درمانگاه تامین اجتماعی شهرستان مهر با ابلاغ سلام و پیام مسعود پزشکیان رییس جمهور به مردم شهرستان‌های مهر، لامرد و جنوب فارس اظهار کرد: آیین تشییع رهبر شهید، نماد پیوند عمیق و عظیم میان مردم و حاکمیت بود و در تاریخ معاصر کمتر می‌توان بدرقه‌ای با چنین شکوه و گستردگی را مشاهده کرد

وی ادامه داد: هفته گذشته در سفر به هند، وزیر کار آفریقای جنوبی عنوان کرد که بسیاری از کشورهای جهان از عظمت و شکوه این آیین تشییع شگفت‌زده شده‌اند و این انسجام اجتماعی، حاصل فعالیت‌ها و دستاوردهای نظام جمهوری اسلامی است

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه مسائل و مطالبات مردم به‌صورت نظام‌مند در دولت پیگیری می‌شود، گفت: برخی کشورها توسعه را تنها در چند شهر متمرکز کرده‌اند، اما ویژگی توسعه در ایران، گسترش خدمات در سراسر کشور است و امروز تقریبا همه روستاهای کشور به خدمات زیربنایی همچون آب، برق و گاز دسترسی دارند

میدری، خدمت به مردم را وظیفه و افتخار مسئولان دانست و تصریح کرد: توسعه زیرساخت‌هایی نظیر ورزشگاه‌های کارگری، بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها و سایر مراکز خدماتی با جدیت در دولت دنبال می‌شود

وی با اشاره به فشارهای اقتصادی ناشی از تحریم‌ها خاطرنشان کرد: جمهوری اسلامی ایران از ابتدای انقلاب اسلامی با تحریم مواجه بوده و از سال ۱۳۸۸ شدت این فشارها افزایش یافته که پیامد آن رشد تورم و دشواری‌های اقتصادی برای مردم بوده‌است

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۷ پلاک ۸۲_۱۷۳ج۲۸ موتور ۲۵۸۰۴۷۲ شاسی ۱۴۱۲۲۸۷۵۳۰۴۲۹S بنام رجبعلی برای نیاخلیلی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین کوئیک مدل ۱۴۰۰ پلاک ۹۲_۷۲۱ص۳۸ موتور m۱۵/۹۴۳۱۸۵۰ شاسی NAS۸۶۱۱۰۰M۱۰۰۳۵۵۳ بنام محمد محمدی رییسی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین ساپیا ۱۳۱ مدل ۱۳۹۴ پلاک ۸۶_۸۶۱ج۹۸ موتور ۴۵۵۴۵۶ شاسی NAS۴۱۲۱۰۰F۱۱۵۵۰۱۸ بنام هلیا معماریان مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی دانشگاهی
مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب معصومه گرجی زاده فرزند محمدعلی بشمار شناسنامه ۵۱۲۶ و کدملی ۲۰۶۴۸۴۹۸۶۶ صادره از بابل در مقطع کارشناسی ارشد و مشاوره خانواده صادره از دانشگاه بندر گز با شماره ۳۵۵۱۱۰۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار قانونی است. از یابنده تقاضامی شود اصل مدرک را به دانشگاه بندر گز به نشانی دانشگاه بندر گز ارسال نماید

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای امیر عباس حاتمی طبق سند شماره ۳۹۴۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ دفتر اسناد ۱۳۸۶ بروجرد بوکالت از خانم زهرا گودرزی با تسلیم یک برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۴۰۵۰۲۱۴۰۸۸۵۰۰۰۱۵۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ دفتر اسناد ۳۵ بروجرد مدعی میباشد که یک فقره سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۴۴ فرعی از ۳۷۸۱ اصلی ذیل ثبت الکترونیکی ۱۳۹۸۰۵۳۲۵۰۰۴۰۰۳۴۷۱ و شماره سند ۱۱۱۴۲۴ سری ج سال ۹۷ واقع در بخش یک بروجرد بنام مالک فوق (زهرا گودرزی) ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است که اسناد اولیه بعلت سهل انگاری مفقود شده است. لذا باستناد تبصره یک الحاقی بماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحاء مدعی وجود سند/ اسناد مالکیت نزد خود میباشد می تواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی بمدت ده روز به این اداره تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد./شناسه آگهی: ۲۲۳۸۱۵۰
آدرس ملک: بروجرد اول جاده گلدشت
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
محمد آجرلو
معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۰۴۰۱۴۲۸۲ -مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی نسبت به ششدانگ یک باب زمین و ساختمانهای احداثی ان به مساحت ۱۳۷۲۰.۷۷ متر مربع تحت پلاک ثبتی بشماره ۹ فرعی از ۳۵۸۲ اصلی واقع در حوزه ثبت بروجرد (بلوار امام) بخش ۱ بروجرد در مالکیت شهرداری (حمل ونقل اتوبوسرانی) قرار گرفته و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمیباشد برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق در روز چهار شنبه در ساعت ۱۱ صبح در مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد لذا به مالکین و مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی و انتفاعی اعلام میگردد در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نمایندگان قانونی آنها در وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواه د آمد هر گاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند تحدید حدود با معرفی حدود از طرف متقاضی بعمل خواهد آمد ضمنا اعتراض نسبت به تحدید حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که استناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر به طرح دعوا را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت این اداره مطابق قانون ثبت نسبت به صدور سند به مالکیت اقدام خواهد نمود./شناسه آگهی: ۲۲۳۴۴۸۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
محمد آجرلو
معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت سوم)
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب خانم سیمین پیریان فرزند مجتبی به شماره شناسنامه ۹۶۴۰ صادره از بروجرد در مقطع کارشناسی پیوسته رشته زبان و ادبیات انگلیسی صادره از واحد دانشگاهی بروجرد با شماره ۷۳۱۱۲۱۱۵۰ به تاریخ ۱۳۷۵/۱۱/۱۸ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجرد به نشانی میدان نواب خیابان یادگار امام مجتمع دانشگاهی امام خمینی (ره) ارسال نماید.
بروجرد

آگهی مزایده اموال غیر منقول
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۱۰۱۳ متعهد: علی رضا نظامی - متعهدله: سوسن عباسی ششدانگ پلاک فرعی: ۱۲۸ از پلاک اصلی ۳۷۲۳ در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ واقع در: بروجرد خیابان تختی کوچه حاجبی کوچه مازیار پلاک ۸ و ۶ بنام علیرضا نظامی (ملک مورد ارزیابی دارای سند تک برگ بوده و در طبقه دوم به مساحت ۱۳۳.۶۶ متر مربع میباشد که مقدار ۳.۷۱ متر مربع آن بالکن مسقف در دو قسمت است به انضمام تراس اختصاصی به مساحت ۳.۱۱ متر مربع و به انضمام انباری قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۲.۴۶ متر مربع واقع در زیر زمین و پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی بمساحت ۱۰ متر مربع و مشترکات طبق قانون مشاعات و تملک آپارتمانها دارای سیستم گرمایش و سرمایش پکیج و کولر آبی کف سرامیک سازه و اسکلت ساختمانی بتونی که کیفیت مصالح و سازه ها مطلوب ارزیابی میگردد. نمای داخلی گچ وابزار که نمای بیرونی با سنگ انجام گردیده دارای سالن پذیرایی و سه اتاق خواب و حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه کابینت و دارای آسانسور با قدمت ۱۲ سال که در اجاره مستاجر میباشد و تا اردیبهشت ۱۴۰۶ در ید مستاجر است ملک مذکور به قیمت ۱۱۶.۴۲۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که مقرر گردیده است. ساعت ۰۹:۰۰ تا ۱۲:۰۰ در مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ در اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد واحد اجرا واقع در بروجرد خیابان حافظ جنوبی، چهار راه شهید قندی از طریق مزایده از مبلغ پایه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیمعشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد و چنانچه احدی خواهان شرکت در مزایده باشد میبایست مطابق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجراء ده درصد مبلغ پایه کارشناسی مزایده را بحساب بانک مرکزی به نام وجوه تمرکز سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان به شماره IR۳۷۰۱۰۰۰۰۴۰۶۶۰۱۳۲۰۷۷۴۵۴۸۶ با شناسه واریز ۹۷۹۱۰۸۵۰۰۱۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲ سپرده نموده و خود یا نماینده قانونی اش در جلسه مزایده شرکت نماید. همچنین این اجرا مسئولیتی در قبال تاخیر عودت مبلغ پرداخت شده در صورت لغو مزایده ندارد. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در غیر اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مبلغ سپرده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. همچنین چنانچه روز مزایده به هر علت مواجه با تعطیل رسمی گردد مزایده لغو میگردد. کلیه هزینه های قانونی از خریدار اخذ خواهد شد./شناسه آگهی: ۲۲۴۰۸۹۶
مسعود مستعد

آگهی تحدید حدود
در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک
۱-ششدانگ یک قطعه باغ دایر به مساحت ۴۸۳۰/۷۶ متر مربع واقع در قریه خاور آباد مورد تقاضای هرمز مرتضی پور به شماره پلاک ثبتی ۲۱۷ فرعی از ۸ اصلی بخش شش ۲-جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۷۱/۳۹ متر مربع واقع در قریه خاور آباد مورد تقاضای هرمز مرتضی پور به شماره پلاک ثبتی ۲۱۸ فرعی از ۸ اصلی بخش شش ۳-جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۲/۳۷ متر مربع واقع در قریه خاور آباد مورد تقاضای هرمز مرتضی پور به شماره پلاک ثبتی ۲۱۹ فرعی از ۸ اصلی بخش شش
(روز عملیات تحدید حدود: روز شنبه ۷ شهریور ماه ۱۴۰۵ ساعت ۱۰ الی ۱۲)
طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاک های فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاک های فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هر یک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مراجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیر اینصورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.م.الف ۷۰۳۸
تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار -جعفر برزگر

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) و سند کمپانی خودرو سواری سیستم پژو تیپ جی ال ایکس آی ۴۰۵ مدل سال ۱۳۸۳
سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) و سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه) مربوط به خودرو سواری سیستم پژو تیپ جی ال ایکس آی ۴۰۵ مدل سال ۱۳۸۳ به رنگ یشمی -متالیک به شماره پلاک ۸۳ ایران ۵۶۹ ب ۶۲ به شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۲۹۵۲۵ و شماره شاسی ۸۳۷۰۶۱۱۰ ک به شماره VIN:IRFC۸۳۱V۳G۱۷۰۶۱۱۰ به نام پیمان امیری به شماره ملی/ شماره شناسه ملی ۲۳۸۰۱۸۳۹۱۰ مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می باشند. یاسوج

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ پارس PARSTU۵ مدل سال ۱۴۰۰
سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) مربوط به خودرو سواری سیستم پژو تیپ پارس PARSTU۵ مدل سال ۱۴۰۰ به رنگ سفید به شماره پلاک ۴۹ ایران ۹۹۷ د ۳۸ به شماره موتور ۱۳۹B۰۲۴۵۴۶۹ به شماره شاسی NAAN۱۱FEXMK۱۴۰۷۸۲ و به شماره VIN:NAAN۱۱FEXMK۱۴۰۷۸۲ به نام روح اله نجفی به شماره ملی/شماره شناسه ملی ۴۲۳۱۷۲۱۹۶۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد. یاسوج

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری سیستم پژو تیپ پارس
سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز)، سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه) و کارت شناسایی مربوط به خودرو سواری سیستم پژو تیپ پارس PARS مدل سال ۱۳۸۹ به رنگ سفید -روغنی به شماره پلاک ۹۲ ایران ۲۴۶ ج ۸۴ به شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۷۹۳۳۲ و به شماره شاسی NAAN۰۱CA۹AE۲۶۹۵۰۵ به نام متین رحیمی نیانام پدر صادق به شماره ملی شماره شناسنامه ملی ۵۶۸۰۱۰۸۹۸۴ تاریخ تولد ۱۳۹۴.۵.۲۲ محل صدور بابل مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می باشند. یاسوج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۶۱۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم امیر مسعود داوری فرزند رضامراد بشماره شناسنامه ۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۱۱۰,۷۳ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه روستای هاشم آباد خریداری از مالک رسمی کمیته امداد امام خمینی ره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
فرشاد نادری -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۳۵۸۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۳۵۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اقدس عسگری فرزند حسنعلی بشماره شناسنامه ۶۹ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۴۱,۳۲ و ۳۰۰۲,۲۴ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه روستای دولت آباد خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
فرشاد نادری -رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۳۰۰۱-۱۴۰۵ و ۳۰۰۸-۱۴۰۵-۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم گودرز صفری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۴۳ صادره از درسه دانگ از ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۵.۳۷ و ۷۱۸.۶۵ متر مربع پلاک فرعی از ۱۹۵ اصلی واقع در روستای پلنگرد خریداری از مالک رسمی آقای/خانم کیومرث صفری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.
برابر رایهای شماره ۳۰۴۸-۱۴۰۵ و ۳۰۴۴-۱۴۰۵-۱۴۰۵ و ۳۰۵۱-۱۴۰۵-۱۴۰۵ و ۳۰۴۶-۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عرفان صفری فرزند گودرز بشماره شناسنامه ۶۴۱۰۰۳۱۴۸۳ و مهربان صفری فرزند گودرز بشماره شناسنامه ۶۴۱۹۹۴۳۱۹۱ هر کدام در یک و نیم دانگ از ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۳۱۵.۳۷ و ۷۱۸.۶۵ متر مربع پلاک فرعی از ۱۹۵ اصلی واقع در خریداری از مالک رسمی آقای گودرز صفری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشارات نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
عباس اسدی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۶۷۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی فرشید فرزانه فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۳۸ و شماره ملی ۲۳۷۱۸۸۰۶۱۲ صادره از کازرون در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۱/۳ متر مربع پلاک ۷۴ فرعی از ۲۶۶۷ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
شکر السعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، محمد رضا عرفانیان

«اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان»
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
احتراماً یک فقره رای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان که حسب ماده ۳ قانون فوق و ماده ۱۳ آیین نامه آن صادر گردیده جهت چاپ در دو نوبت ارسال می گردد. برابر رای شماره ۱۰۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثینی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت خانم طاهره کیانی خراجی به شناسنامه شماره ۱۰۷ کدملی ۶۳۳۹۹۴۵۷۵۹ صادره شهر کرد فرزند عبدالله در ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۶۵/۳۲ متر مربع پلاک شماره ۳۲۵ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الوسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای عبداله خان محمدی خشوئی (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی فوق الذکر دسترسی ندارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۳۷۱۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
حسین عینی -رئیس ثبت اسناد و املاک

«اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان»
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید
ردیف ۱-برابر رأی شماره ۵۷۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیأت اول لذا مالکیت آقای /مهرداد رضایی سودانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۰۷۸۱۵۵ کدملی ۱۲۷۱۰۷۸۱۵۵ صادره فرزند فضل اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۴,۹۲ متر مربع پلاک شماره ۲۷۲۸ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تائید و محرز گردیده است
ردیف ۲-برابر رأی شماره ۵۷۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیأت اول لذا مالکیت /خانم اکرم رضایی برزانی به شناسنامه شماره ۳۵۴۲ کدملی ۱۲۸۲۹۹۷۸۱۵ صادره فرزند حسن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰,۱۶ متر مربع پلاک شماره ۴۴۸ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مالکیت متقاضی و از مالکیت اعظم رضایی برزانی فرزند حسن ثبت در دفتر املاک تائید و محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۲۲۳۸۰۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
احمد کاشف
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۵۱۵۱ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مریم هناره اشگه سو به شناسنامه شماره ۳۷۳ و کد ملی ۲۷۵۲۷۵۱۰۵۲ صادره ایران فرزند سامی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۸۰۰۳/۲۱ متر مربع در پلاک ۱۳۹ فرعی قسمتی از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۸ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت سامی هناره و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۵۸۳۶
شناسه آگهی: ۲۲۳۸۳۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
یوسف سلیمانی
مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۵۱۵۲ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم حلیمه هناره اشگه سو به شناسنامه شماره ۳۱۷ و کد ملی ۲۷۵۲۷۵۰۵۹۵ صادره ایران فرزند سامی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۳۶۶/۶۸ متر مربع در پلاک ۱۳۸ فرعی قسمتی از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۸ ارومیه تایید و زراعی به مساحت متر مربع در پلاک ۱۳۸ فرعی قسمتی از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۸ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت سامی هناره و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۵۸۳۷
شناسه آگهی: ۲۲۳۸۳۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
یوسف سلیمانی
مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۵۵۹-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ کلاسه ۳۲۵۵-۱۴۰۴ و ۳۲۵۴-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نقی لو فرزند بهروز به شماره شناسنامه ۴۴۰۰۰۶۰۵۴۳ و خانم نیلوفر ابوترابیان فرزند رضا به کدملی ۴۴۰۰۰۸۳۳۵۷ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۹۷/۹۹ متر مربع پلاک ۱۸۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (باغات ابهر) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/۲۲۳۸۹۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر –پلاک ۱۸ اصلی (روستای کوی نیک)
برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱-برابر رای شماره ۴۶۹۴-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ مالکیت آقای حسین عابدینی فرزند بیان اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۷/۹۲ متر مربع پلاک ثبتی ۱۸ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) به آدرس: ابهر اراضی باغی و زراعی کوی نیک کلاسه شماره: ۲۱۹۳–۱۴۰۴
۲-برابر رای شماره ۴۶۹۸-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ مالکیت آقای حسین عابدینی فرزند بیان اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۸۵/۹۸ متر مربع پلاک ثبتی ۱۸ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) به آدرس: ابهر اراضی باغی و زراعی کوی نیک کلاسه شماره: ۲۱۹۴–۱۴۰۴/شناسه آگهی ۲۲۳۸۹۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

مهلت پرداخت بدهی مالیات بر ارزش افزوده بهار ۱۴۰۵ اعلام شد

طبق بخشنامه سازمان امور مالیاتی کشور مؤدیانی که حداکثر تا پایان روز یکشنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۵ نسبت به پرداخت یا ترتیب پرداخت بدهی مالیات بر ارزش افزوده دوره بهار ۱۴۰۵ از طریق سامانه مؤدیان اقدام کنند، از بخشودگی برخوردار خواهند شد. رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: مؤدیانی که حداکثر تا پایان روز یکشنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۵ نسبت به پرداخت یا ترتیب پرداخت بدهی مالیات بر ارزش افزوده دوره بهار ۱۴۰۵ از طریق سامانه مؤدیان اقدام کنند، از بخشودگی ۱۰۰ درصدی جرایم ماده ۳۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده برخوردار خواهند شد

بر اساس بخشنامه سازمان امور مالیاتی بازه زمانی دریافت فهرست معاملات موضوع ماده ۱۶۹ قانون مالیات‌های مستقیم از طریق تکمیل فرم الکترونیکی «جزئیات اطلاعات معاملات» اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده در کارپوشه سامانه مؤدیان، برای فصل بهار ۱۴۰۵ تا پایان روز یکشنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۵ تمدید شد

خبر

معاون وزیر صمت:

توسعه زنجیره صنعت مس شتاب می گیرد

رئیس هیأت عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) گفت: توسعه زنجیره صنعت مس نیازمند توجه به حوزه های اکتشاف، استانداردهای جهانی و اصلاح ساختار تأمین منابع پروژه‌ها بایستی با تکیه بر مدل‌های جدید مالی است

محمدمسعود سمیعی‌نژاد با تبیین راهبردهای کلان صنعت مس با تأکید بر اکتشافات و تکمیل زنجیره ارزش اظهار داشت: معادن مس از ظرفیت های بی نظیر معدنی کشورمان هستند که بایستی با ارتقای وضعیت استخراج و عملیاتی سازی استانداردها با شاخص های جهانی منطبق شویم

وی افزود: اکنون صنعت مس یکی از استراتژیک‌ترین و حساس‌ترین صنایع معدنی و فلزی دارای جایگاه مهم در اقتصاد آینده جهان است که باید با تکمیل زنجیره ارزش از طریق صنایع پایین‌دستی، راهبرد اساسی برای ایجاد حداکثر ارزش افزوده در کشور را دنبال کنیم

رئیس هیأت عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) ادامه داد: صادرات محصولات مس باید با نگاهی هوشمندانه به بازارهای جهانی و همزمان با صیانت از تأمین نیاز صنایع داخلی مورد توجه قرار گیرد. وی با اشاره به اصلاح ساختار تأمین منابع طرح های مس بیان داشت: شرکت های بزرگ مس دارای سهامداران در کشور هستند که باید از سرمایه های آنان حفاظت کرد در همین راستا بایستی طرح های مس به صورت ماهانه پایش شود.

سمیعی نژاد ابراز داشت: به هیات‌مدیره شرکت های مس تکلیف شده است که مدل مالی جدیدی برای تأمین منابع طرح ها تدوین و اجرایی کنند تا از فشار مضاعف بر سهامداران کاسته شده و توسعه پایدار مجموعه با تکیه بر روش‌های نوین تأمین مالی استمرار یابد.

وی تاکید کرد: تسریع اجرای طرح‌های توسعه‌ای، افزایش نرخ استخراج و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین برای ارتقای بهره‌وری و مدیریت طرح ها، توسط شرکت های بزرگ مس دنبال می شود

گزارش اقتصاد پویا از رکود در صنعت غذا و رستوران داری؛

تغییر ذائقه اقتصاد به دلیل گرانی

در گذشته نه‌چندان دور، رفتن به رستوران برای بسیاری از خانواده‌ها تنها یک تفریح لوکس نبود؛ بلکه فرصتی برای دور هم بودن، گفت‌وگو، کاهش فشارهای روزمره و تجربه لحظاتی خارج از فضای کار و خانه محسوب می‌شد. اما در سال‌های اخیر، افزایش هزینه‌های زندگی، کاهش قدرت خرید و رشد مداوم قیمت مواد غذایی باعث شده است که صرف غذا در رستوران به یکی از نخستین هزینه‌هایی تبدیل شود که از سبد خانوار حذف می‌شود. این تغییر اگرچه در ظاهر تنها یک جابه‌جایی در الگوی مصرف به نظر می‌رسد، اما در واقع پیامدهایی فراتر از کاهش فروش رستوران‌ها دارد و می‌تواند آثار روانی، اجتماعی و اقتصادی قابل توجهی بر جامعه بر جای بگذارد

اقتصاددانان معتقدند زمانی که درآمد واقعی خانوار کاهش پیدا می‌کند، مردم ابتدا هزینه کالاها و خدمات غیرضروری را حذف می‌کنند. رستوران، کافه، سفر، تفریحات و سرگرمی‌ها در صدر این فهرست قرار دارند. نتیجه چنین روندی، شکل‌گیری چرخه‌ای است که هم به کاهش کیفیت زندگی شهروندان منجر می‌شود و هم یکی از بزرگ‌ترین بخش‌های اشتغال‌زای اقتصاد خدمات را با بحران روبه‌رو می‌کند

حذف تفریحی که به سلامت روان گره خورده است

رستوران تنها مکانی برای صرف غذا نیست. برای بسیاری از خانواده‌ها، زوج‌های جوان، سالمندان و حتی دوستان، این فضا نقش مهمی در ایجاد ارتباط اجتماعی، کاهش استرس و تقویت احساس تعلق دارد. روان‌شناسان سال‌هاست بر اهمیت تجربه‌های مشترک خانوادگی و اجتماعی تأکید می‌کنند و معتقدند چنین فعالیت‌هایی می‌تواند اضطراب، فرسودگی ذهنی و احساس تنهایی را کاهش دهد

زمانی که خانواده‌ها به دلیل مشکلات اقتصادی مجبور می‌شوند این نوع فعالیت‌ها را کنار بگذارند، به تدریج کیفیت روابط اجتماعی نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرد. کاهش دیدارهای خانوادگی، محدود شدن تفریحات جمعی و جایگزینی آن با انزوای خانگی، می‌تواند احساس ناامیدی و نارضایتی از زندگی را افزایش دهد

این وضعیت برای کودکان نیز آثار قابل توجهی دارد. بسیاری از خاطرات خانوادگی در محیط‌هایی مانند رستوران‌ها، پارک‌ها یا کافه‌ها شکل می‌گیرد. حذف این تجربه‌ها، بخشی از کیفیت زندگی نسل جدید را کاهش می‌دهد و احساس محرومیت نسبی را در میان آنان تقویت می‌کند؛ احساسی که در شبکه‌های اجتماعی و مقایسه مداوم با سبک زندگی دیگران تشدید می‌شود

از سوی دیگر، بسیاری از افراد شاغل که ساعات طولانی کار می‌کنند، رستوران رفتن را راهی برای استراحت ذهنی می‌دانند. حذف این امکان، فشارهای روانی ناشی از کار، مشکلات اقتصادی و نگرانی‌های معیشتی را بیشتر می‌کند و در بلندمدت می‌تواند به افزایش فرسودگی روانی در جامعه منجر شود

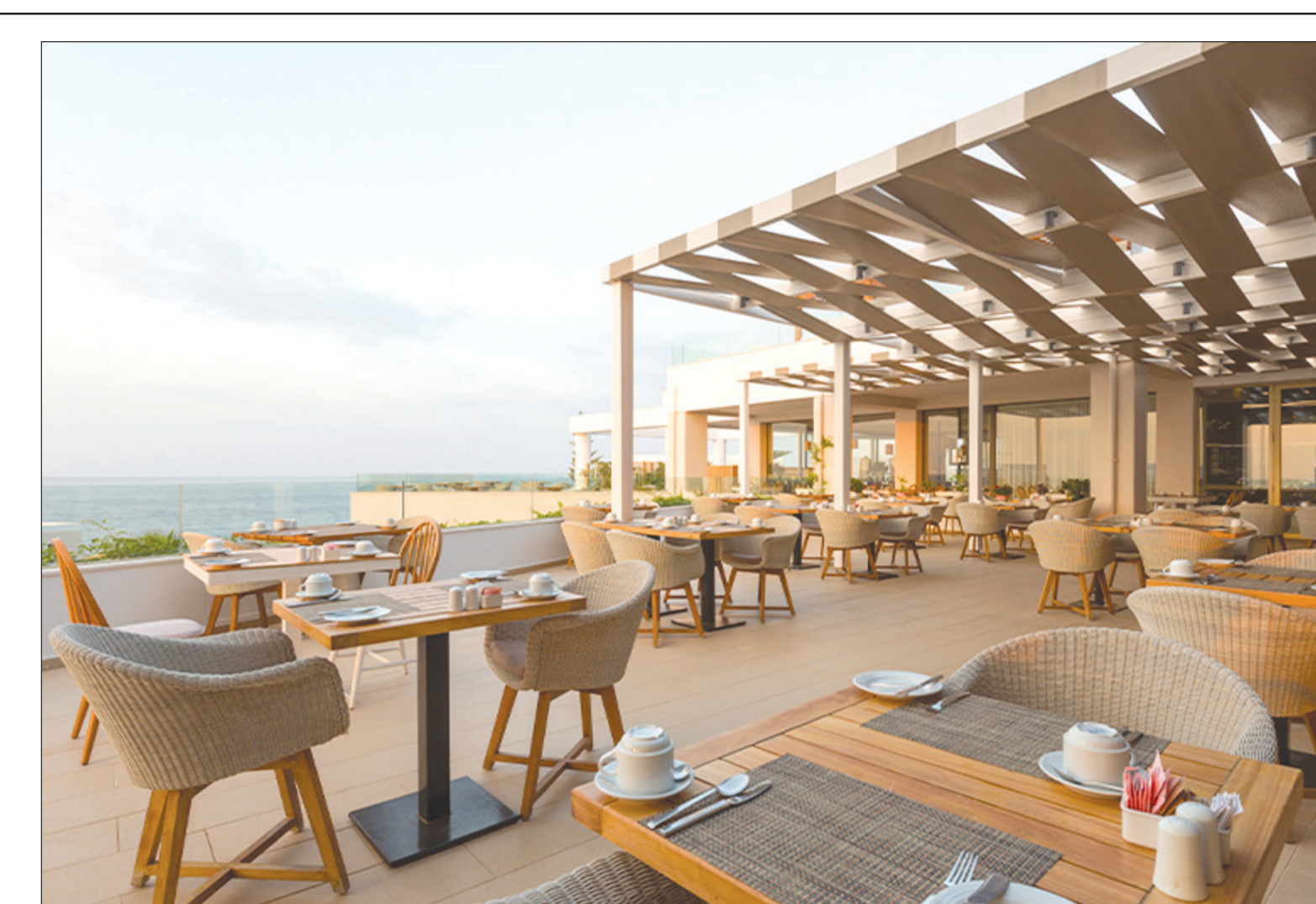
رکود خاموش در صنعت رستوران‌داری

کاهش مراجعه مردم به رستوران‌ها تنها به معنای کاهش درآمد صاحبان این کسب‌وکارها نیست، بلکه زنجیره‌ای گسترده از مشاغل را درگیر می‌کند. صنعت رستوران‌داری یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصاد خدمات محسوب می‌شود و هزاران نفر به طور مستقیم یا غیرمستقیم از آن ارتزاق می‌کنند

کاهش مشتریان، نخستین اثر خود را بر گردش مالی رستوران‌ها می‌گذارد. در ادامه، بسیاری از واحدها ناچار می‌شوند تعداد کارکنان خود را کاهش دهند، ساعات فعالیت را محدود کنند یا حتی برای همیشه تعطیل شوند. این موضوع به ویژه برای رستوران‌های کوچک و خانوادگی که سرمایه محدودی دارند، تهدیدی جدی محسوب می‌شود

در کنار آن، کاهش فعالیت رستوران‌ها بر تولیدکنندگان مواد غذایی، کشاورزان، دامداران، شرکت‌های پخش، نانوایی‌ها، شیرینی‌پزی‌ها، تولیدکنندگان نوشیدنی، صنایع بسته‌بندی و شرکت‌های حمل‌ونقل نیز اثر منفی می‌گذارد. به عبارت دیگر، رکود در این صنعت تنها یک صنف را درگیر نمی‌کند، بلکه زنجیره بزرگی از فعالیت‌های اقتصادی را تحت فشار قرار می‌دهد

کارشناسان اقتصاد خدمات معتقدند که رستوران‌ها از جمله کسب‌وکارهایی هستند که



اشتغال‌زایی بالایی دارند و هر واحد فعال می‌تواند برای آشپزها، گارسون‌ها، نیروهای خدماتی، حسابداران، رانندگان و تأمین‌کنندگان مواد اولیه فرصت شغلی ایجاد کند. بنابراین کاهش تقاضا در این بخش، مستقیماً به کاهش اشتغال منجر می‌شود

از سوی دیگر، بسیاری از سرمایه‌گذاران نیز به دلیل سودآوری پایین، تمایل خود را برای ورود به این صنعت از دست می‌دهند و این مسئله روند نوسازی و توسعه صنعت غذا را کند می‌کند

از سفره کوچک‌تر تا اقتصاد کوچک‌تر

کاهش مراجعه به رستوران‌ها، تنها نشانه‌ای از تغییر الگوی مصرف نیست؛ بلکه بازتابی از کوچک شدن اقتصاد خانوار است. هنگامی که مردم بخش قابل توجهی از درآمد خود را صرف هزینه‌های ضروری مانند مسکن، درمان و خوراک اولیه می‌کنند، دیگر فضایی برای هزینه کرد در بخش خدمات باقی نمی‌ماند

این وضعیت به تدریج موجب کاهش گردش پول در اقتصاد می‌شود. هر بار که یک خانواده از رفتن به رستوران صرف‌نظر می‌کند، تنها یک وعده غذا حذف نمی‌شود؛ بلکه درآمد ده‌ها فعال اقتصادی نیز کاهش می‌یابد. در نتیجه، قدرت سرمایه‌گذاری کمتر، اشتغال محدودتر و رشد اقتصادی ضعیف‌تر خواهد شد

از منظر اجتماعی نیز حذف تدریجی تفریحات ساده، کیفیت زندگی را کاهش می‌دهد. جامعه‌ای که شهروندان آن تنها برای تأمین نیازهای اولیه تلاش می‌کنند، فرصت کمتری برای تعامل، نشاط اجتماعی و تقویت سرمایه اجتماعی خواهد داشت

همچنین کاهش فعالیت رستوران‌ها می‌تواند بر صنعت گردشگری نیز اثر بگذارد. یکی از جذابیت‌های هر شهر برای گردشگران، تنوع رستوران‌ها و غذاهای محلی است. رکود در این بخش، به معنای کاهش جذابیت گردشگری و از دست رفتن بخشی از درآمدهای خدماتی خواهد بود

در نهایت، تداوم کاهش قدرت خرید می‌تواند فرهنگ مصرف را نیز تغییر دهد. اگر نسل جدید تجربه حضور در رستوران، کافه یا دیگر فضاهای اجتماعی را کمتر داشته باشد، الگوهای رفتاری جامعه نیز دستخوش تغییر خواهد شد؛ تغییری که پیامدهای آن تنها اقتصادی نیست، بلکه بر سلامت روان، روابط اجتماعی و کیفیت زندگی نیز سایه خواهد انداخت

در چنین شرایطی، بسیاری از کارشناسان بر این باورند که تقویت قدرت خرید خانوار، کنترل تورم و ایجاد ثبات اقتصادی، نه فقط برای رونق بازارها بلکه برای حفظ نشاط اجتماعی نیز ضروری است. زیرا اقتصاد تنها مجموعه‌ای از اعداد و شاخص‌ها نیست؛ بلکه مستقیماً بر سبک زندگی، روابط انسانی و احساس رضایت مردم از زندگی اثر می‌گذارد. حذف رستوران از سبد مصرفی خانوار شاید در ظاهر موضوعی ساده به نظر برسد، اما در واقع نشانه‌ای از عمیق‌تر شدن فشارهای اقتصادی است؛ فشاری که هم صنعت خدمات را تضعیف می‌کند و هم آرام‌آرام از کیفیت زندگی جامعه می‌کاهد

خبر

راغفر:

هدایت اعتبار به سمت تولید در اولویت بانک مرکزی قرار گیرد

اقتصاددان و استاد دانشگاه الزهرا (س) با تأکید بر اینکه هدایت اعتبارات به سمت تولید باید در صدر اولویت‌های بانک مرکزی قرار گیرد، گفت: تأمین مالی هدفمند بنگاه‌های مولد و صنایع پیشران، در کنار حفظ ارزش پول ملی و هدایت منابع به سمت فعالیت‌های تولیدی، مهم‌ترین پیش‌نیاز تحقق رشد اقتصادی، افزایش اشتغال و اصلاح ساختار نظام بانکی است. حسین راغفر در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره سیاست های بانک مرکزی برای مدیریت نقدینگی در جامعه با هدف مهار تورم اظهار داشت: باید توجه داشت که مهم‌ترین مسئولیت بانک مرکزی حتی در شرایط کنونی، حفظ و تقویت ارزش پول ملی است زیرا سال‌های گذشته، ارزش پول ملی به دلایل مختلف و در نتیجه سیاست‌های اقتصادی و حکمرانی، به‌طور مستمر تضعیف شده است. وی با تاکید بر جلوگیری از رشد بی‌ضابطه ترازنامه بانک‌ها برای تحقق سیاست های پولی بانک مرکزی و مهار تورم افزود: یکی از وظایف روزمره بانک مرکزی، نظارت بر شبکه بانکی است در حالی که در سال‌های گذشته، به دلایل مختلف از جمله نفوذهای سیاسی، نظارت مؤثر بر عملکرد بانک‌ها وجود نداشت و همین مسئله زمینه شکل گیری ناترازی‌های گسترده امروز در نظام بانکی را فراهم کرده است. این استاد دانشگاه در این رابطه به وجود بانک های ناسالم در اقتصاد کشور و لزوم برخورد با آنها اشاره کرد و گفت: اینکه این بانک‌ها چگونه شکل گرفته‌اند و چرا از همان ابتدا نظارت مؤثری بر فعالیت آنها صورت نگرفته است، محل سوال است اما پرسش اساسی این است که چرا تاکنون اقدامات موثری برای اصلاح این وضعیت صورت نگرفته است. راغفر درباره اینکه آیا اجرای سیاست های انضباط پولی سبب اختلال در تأمین سرمایه در گردش شرکت‌های مولد و کاهش تولید نمی شود، اظهار داشت: حمایت از تولید، محور اصلی توسعه اقتصادی هر کشوری است، اما این وظیفه به‌صورت مستقیم بر عهده بانک مرکزی نیست بلکه بانک مرکزی باید بانک‌ها را به سمت تجهیز منابع خرد مردم و هدایت آنها به فعالیت‌های مولد اقتصادی سوق دهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۸۲-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ کلاسه ۰۵۸۶-۱۴۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین شریفی فرزند الیاس به شماره شناسنامه ۱۴۹۷ صادره از ابهر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۹/۴۰ مترمربع پلاک ۵۵۴ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (خیابان بهشتی کوچه شهدا) خریداری از مالک رسمی (الیاس شریفی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۰۸۶ و رأی شماره ۱۴۰۵/۳۴۸۵. هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم محمد محمدیان شیروان به شناسنامه شماره ۱۳۷ کدملی ۰۸۲۹۲۸۱۸۲۷ صادره فرزند اصغر در ششدانگ باغ به مساحت ۱۸۸۴٫۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰۴ فرعی از ۱۳ اصلی ناحیه ۳ شیروان بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت مشاعی محمد محمدیان شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره آگهی /۲۲۳۹۲۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
محمد زارعی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۵۹ و ۱۶۰ فرعی از ۱ اصلی جوانرود (واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه) تاکنون به عمل نیامده است. حسب درخواست آقای فایق امیری فرزند احمد وارده به شماره ی ۷۰۷/۱۴۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ تحدید حدود اختصاصی شش دانگ یک باب ساختمان کلاسه ۳۲ سال ۱۴۰۵ به مساحت ۱۱۱٫۵۹ متر مربع (که در اجرا قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت رای به صدور سند مالکیت آن به شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۹۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹) به نام مشارالیه صادر شده است. و موضوع در جراید کثیر الانتشار نیز آگهی گردیده است مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت راس ساعت ۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ در محل وقوع ملک موصوف به عمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله از مالکین مشاعی پلاک های مذکور و صاحبان املاک مجاور و دارندگان و مدعیان حقوق ارتفاقی (نسبت به ملک مانحن فیه) دعوت به عمل می آید تا در موعد مقرر در محل وقوع ملک مذکور حضور به هم رسانند بدیهی است اعتراض مجاورین و صاحبان یا مدعیان حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ۸۴ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت نسبت به طرح دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی اقدام نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم طرح دعوا را از محکمه اخذ و به این اداره ارائه نماید و اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد در ضمن عدم حضور مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی (در موعد مقرر و محل وقوع ملک مانحن فیه) مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
توضیح <<چنانچه روز تحدید مواجه با تعطیلی مواجه با تعطیلی غیر مترقبه گردد روز بعد از تعطیلی روز تحدید حدود می باشد>>
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود
اکبر نادری

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان
آگهی اصلاحی قسمتی پلاک ثبتی ۶۷ باقیمانده بخش ۴ اهواز

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و برابر رای شماره ۴۸۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ مالکیت کوثر پورمریعی زرگانی فرزند عبدالخضر ش ش ۱۷۴۲۵۹۶۵۷۶ صادره از اهواز کدملی ۱۷۴۲۵۹۶۵۷۶ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان در قسمتی از پلاک ۶۷ باقیمانده بخش ۴ اهواز در پلاک فوق محرز که در آگهی ماده سه پلاک آن ۶۷/۲۶۲ قید گردیده که مبنی بر اشتباه بوده و تا این تاریخ منجر بصدور سند نگردیده به موجب رای اصلاحی شماره ۷۸۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ صادره از هیئت مذکور به پلاک ۶۷ باقیمانده اصلاح و تصحیح گردید ضمنا سایر مفاد رای قبلی به قوت خود باقی است. لذا مراتب مجددا جهت اطلاع عموم دو نوبت در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار آگهی میگردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایید. شناسه آگهی: ۲۲۳۸۷۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
بهزاد مردانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بموجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۹۴۷-۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی امیر مسعود رئوفی به شناسنامه شماره ۲۰۲ کدملی ۰۶۰۲۳۲۶۸۴۲ صادره ساوه فرزند عبدالرحمن در ششدانگ یک قطعه باغ بدون درج اعیانی به مساحت ۳۱۴۰/۳۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۷۲ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در مرکزی بخش ۸ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به روستای قلعک ساوه میباشد که درخواست تحدید حدود پلاک مذکور را نموده است که در ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ انجام خواهد شد. لذا بدین وسیله به اطلاع متقاضی ومجاورین میرساند که در تاریخ و وقت مقرر خود یا نماینده قانونی شان در محل وقوع ملک حضور بهم رسانیده وعملیات تحدید حدود انجام خواهد شد بدیهی است اعتراضات واصله طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از روز تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد بدیهی است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه میباشد معترض میبایست ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی اقدام نماید در غیر اینصورت اعتراض به واحد ثبتی بی اثر خواهد بود ومتقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید. لازم به ذکر است در صورت تعطیلی روز تحدید حدود روز بعد از تعطیلی تحدید حدود انجام خواهد شد. ۲۲۳۹۸۶۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
هادی مولائی -رئیس ثبت اسناد شهرستان ساوه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای یوسف رضائی طبق اختیارات مندرج در وکالتنامه های شماره ۱۰۳۲۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۵ و ۱۰۷۱۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۷ دفتر ۲ ساوه به نام آقای امیرحسین سیف امیرحسینی باستناد استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده مدعی ست سند مالکیت شش دانگ پلاک ۳۲۱ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان ساوه بعلت سهل انگاری (اسباب کشی) مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل شماره دفتر الکترونیکی به شماره ۱۴۰۵۲۰۳۰۵۰۰۷۰۰۶۱۷۱ به نام امیرحسین سیف امیرحسینی صادر و تسلیم شده است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام داده بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را با این اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت بصدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. ۲۶۰۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه -هادی مولایی
رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)
از طرف فاطمه پاک نیت

آگهی رای موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی املاک واقع در بخش ۱ شهرستان ساوه

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۹۴۲-۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی احترام صادقی به شناسنامه شماره ۱۳۴۹ کدملی ۰۶۰۱۱۲۵۷۴۶ صادره زرندیه فرزند شعبان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۴/۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹۲۴ اصلی واقع درمرکزی بخش ۱ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بخش مرکزی ساوه خریداری علیرضا صفری میباشد

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۰۴۴-۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محمود بدرخانی به شناسنامه شماره ۱۰۰۹ کدملی ۵۰۲۹۵۴۶۸۱۲ صادره فامنین فرزند صفدر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۳/۷۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۳۷۵ اصلی واقع در مرکزی بخش ۱ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بخش مرکزی ساوه خریداری از بدرخانی میباشد

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۰۴۱-۱۴۰۵/۰۲/۲۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی وحید معصومی صفدر به شناسنامه شماره ۳۹۸۰۱۹۹۰۵۳ کدملی ۳۹۸۰۱۹۹۰۵۳ صادره رزن فرزند صفرعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵/۴۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۳۷۶ اصلی واقع در مرکزی بخش ۱ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بخش مرکزی ساوه خریداری از علی نقی گل تپه میباشد

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۹۵۱-۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی سکینه تدینی به شناسنامه شماره ۳۳۰۳ کدملی ۰۶۰۰۸۲۱۴۷۱ صادره ساوه فرزند نورمحمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳۸۶ اصلی واقع در مرکزی بخش ۱ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بخش مرکزی ساوه خریداری علی جلالیان میباشد

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۹۵۲-۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی اسمعیل طاحونه به شناسنامه شماره ۶۸۷ کدملی ۰۰۵۰۴۴۹۲۳۰ صادره تهران فرزند اسداله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۲/۴۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۰ فرعی از ۲۴۵۹ اصلی واقع در مرکزی بخش ۱ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بخش مرکزی ساوه خریداری از الهوردی زارع میباشد

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۶۶۵-۱۴۰۵/۰۳/۲۱ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی اسفندیار شادمان به شناسنامه شماره ۲۷۱ کدملی ۶۱۸۹۶۰۱۸۵۵ صادره زرندیه فرزند روح اله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۹/۰۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۴۶۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۱ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بخش مرکزی ساوه خریداری اصغر نجفی میباشد

املاک واقع در بخش ۲ شهرستان ساوه

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۱۷۴-۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی زهرا اقبالی به شناسنامه شماره ۱۳۷۰ کدملی ۰۶۰۱۵۳۳۳۱۳ صادره زرندیه فرزند عزیز در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریداری حسین سلمانی میباشد

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۴۴۲-۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی علی شیرمحمدی به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۰۶۰۲۸۷۶۰۹۵ صادره ساوه فرزند محرم در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۴/۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریداری محرم شیرمحمدی میباشد

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۴۴۱-۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی ابوالفضل شیرمحمدی به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۰۶۰۲۸۹۷۸۶۶ صادره ساوه فرزند محرم در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۴/۰۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریداری از محرم شیر محمدی میباشد

۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۰۴۶-۱۴۰۵/۰۲/۲۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محمدرضا پاکار علی آباد به شناسنامه شماره ۲۰ کدملی ۱۶۰۲۴۸۸۳۰۴ صادره هشترود فرزند اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۵/۱۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریداری از مرتضی تیموری وغیره میباشد

۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۴۳۹-۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی علیرضا چگینی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۰۶۰۳۴۰۶۹۴۷ صادره ساوه فرزند فرامرز در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۸/۹۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی اباد ساوه خریداری فرامرز چگینی میباشد

۱۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۱۴۲-۱۴۰۵/۰۳/۲۶ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی سحر امینی بیات به شناسنامه شماره ۵۴۷ کدملی ۶۱۸۹۹۵۹۵۹۸ صادره زرندیه فرزند اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۵ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به عبدل آباد ساوه خریداری حمید هلالی سامی میباشد

۱۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۰۶۹-۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی رضا اشرفی به شناسنامه شماره ۴۳۴ کدملی ۰۶۰۱۵۱۱۰۰۱ صادره ساوه فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹/۹۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۹۸ فرعی از ۴۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به عبدل آباد ساوه خریداری فاطمه سیف امیرحسینی میباشد

۱۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۰۴۲-۱۴۰۵/۰۲/۲۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی غلامرضا غفاری به شناسنامه شماره ۳۰۱ کدملی ۰۶۰۱۲۴۱۲۲۳ صادره ساوه فرزند تاروردی در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۵۰/۷۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به حکیم آباد ساوه خریداری صفر سیفی میباشد

۱۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۶۱۹۵-۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آرزو محمد مرادی به شناسنامه شماره ۱۰۱ کدملی ۰۶۰۳۳۶۰۸۱۵ صادره ساوه فرزند حسن در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغ به مساحت ۲۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۴ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به امین آباد ساوه خریداری رضوان علی گل پورفومنی میباشد

۱۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۶۱۹۴-۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محمدرضا علیگل پورفومنی به شناسنامه شماره ۱۱ کدملی ۲۶۶۹۶۴۱۴۲۳ صادره فومن فرزند ارسلان در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغ به مساحت ۳۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۴ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به امین آباد ساوه خریداری از رضوان علی گل پورفومنی میباشد

۱۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۶۱۹۶-۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محمد خدابنده لو کردوند به شناسنامه شماره ۳۸۶۰۰۰۵۰۲۲ کدملی ۳۸۶۰۰۰۵۰۲۲ صادره فامنین فرزند علی در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغ به مساحت ۲۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۴ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به امین آباد ساوه خریداری از رضوان علی گل پورفومنی میباشد

۱۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۰۴۳-۱۴۰۵/۰۲/۲۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی صفر سیفی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۰۶۰۳۰۴۸۵۷۹ صادره ساوه فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین محصور باکاربری زراعی به مساحت ۵۷۶ مترمربع در پلاک شماره ۳۴ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی اعلایی ساوه خریداری از غلامرضا غفاری میباشد

۱۹-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۶۲۵۴-۱۴۰۴/۱۱/۲۵ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی مجید عمرانی به شناسنامه شماره ۱۲۸۲۲ کدملی ۰۶۰۰۱۳۲۹۰۰ صادره ساوه فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۶۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به یاقوت آباد ساوه خریداری متقاضی مالک میباشد

۲۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۴۳۵-۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی سمیه بیورانی به شناسنامه شماره ۸۴۳۲ کدملی ۰۶۰۳۳۱۰۰۲۸ صادره ساوه فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۱۰/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به یاقوت آباد ساوه خریداری ورثه اسماعیل وعلی امین ناجی میباشد

۲۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۷۵۰۵-۱۴۰۵/۰۵/۲۹ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی رضا رفعت به شناسنامه شماره ۲۰۹ کدملی ۰۶۰۲۳۰۷۴۲۲ صادره ساوه فرزند کریم در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی به مساحت ۷۹۴/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به رودآبان ساوه خریداری احمد فضلی میباشد

۲۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۹۳۴-۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محسن تقوی به شناسنامه شماره ۱۱۲۰۸ کدملی ۰۶۰۰۱۱۶۸۰۸ صادره ساوه فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۳/۳۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به سیدباباخر به ساوه خریداری از شهرام چزانی شراهی میباشد

۲۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۰۲۵-۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی زهرا جوادی به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۰۶۰۲۶۰۷۷۲۸ صادره ساوه فرزند قربان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۶/۹۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به سیدباباخر به ساوه خریداری از وراث قربان جوادی میباشد

۲۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۹۴۸-۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی اکرم یعقوبی به شناسنامه شماره ۱۶۳۸ کدملی ۰۶۰۲۳۸۶۴۴۶ صادره ساوه فرزند تراب در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۸/۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به سیدباباخر به ساوه خریداری از احمد حمیدی میباشد

۲۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۹۳۳-۱۴۰۵/۰۳/۱۰ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی بتول سلوکی به شناسنامه شماره ۵۳۲ کدملی ۰۶۰۲۲۶۱۲۹۵ صادره ساوه فرزند عبدالحسین در ششدانگ یک قطعه باغ محصور باستثناء بهای ثمن اعیانی آن به مساحت ۴۸۴/۴۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۴ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی اعلایی ساوه خریدار مالک مشاعی میباشد

۲۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۱۴۰۲-۱۴۰۵/۰۲/۰۸ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی طاهره شایان به شناسنامه شماره ۳۸۹ کدملی ۰۶۰۲۲۱۷۴۳۱ صادره ساوه فرزند فرج اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۱ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی اعلایی ساوه خریداری از خدایار عرب میباشد

۲۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۸۸۷-۱۴۰۵/۰۳/۰۹ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی غلامعلی زمانی به شناسنامه شماره ۴۹۶ کدملی ۰۶۰۰۴۲۰۷۵۲ صادره ساوه فرزند خیراله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۴ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به محله حبرایوانک ساوه خریداری از حسن روستایی میباشد

۲۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۲۰۴-۱۴۰۵/۰۲/۲۴ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی روح اله عروجی به شناسنامه شماره ۷۶۰ کدملی ۰۶۰۰۱۷۷۱۲۲ صادره ساوه فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۳۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به استوج ساوه خریداری از محمدرضا مرشدی میباشد

املاک واقع در بخش ۵ شهرستان ساوه

۲۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۰۰۲-۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی صالح نادعلی زاده به شناسنامه شماره ۸۵۸ کدملی ۰۶۰۲۴۱۴۲۵۳ صادره ساوه فرزند عبدالحسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۸۰/۷۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸۳ فرعی از ۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به سوسنقین ساوه خریداری از علی بهادر پور میباشد

۳۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۰۷۵-۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی تقی رمضانی به شناسنامه شماره ۲۲۹۹ کدملی ۰۰۵۷۵۸۶۶۹۱ صادره تهران فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زمین زراعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۸۰۲/۰۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۳۸ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بالقلو ساوه خریداری از بتول سلیمی میباشد

۳۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۱۶۲-۱۴۰۵/۰۳/۱۴ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی رضا بهرامی به شناسنامه شماره ۲۲۷۳۸ کدملی ۰۰۵۷۸۴۰۴۳۱ صادره تهران فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی بدون درج اعیانی به مساحت ۶۷۲/۸۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۵۳ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قلعتین ساوه خریداری از علی مراد بهرامی میباشد

۳۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۱۶۶۲-۱۴۰۵/۰۲/۱۴ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی رضا بهرامی به شناسنامه شماره ۲۲۷۳۸ کدملی ۰۰۵۷۸۴۰۴۳۱ صادره تهران فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه باغ بدون درج اعیانی به مساحت ۶۱۹/۴۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۵۳ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قریه قلعتین ساوه خریداری از علی مراد بهرامی میباشد

املاک واقع در بخش ۶ شهرستان ساوه

۳۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۰۶۷-۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی علی غضنفری به شناسنامه شماره ۱۳۳ کدملی ۰۶۰۰۷۲۱۶۹۸ صادره ساوه فرزند مسیح اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۵۶۴/۷۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۳ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به ساری سفلی ساوه خریداری از مسیح اله ارث پدری میباشد

املاک واقع در بخش ۷ شهرستان ساوه

۳۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۱۵۱-۱۴۰۵/۰۳/۲۶ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی اکرم خواجه وردی به شناسنامه شماره ۱۲۷۶۷ کدملی ۰۶۰۰۱۳۲۳۵۸ صادره ساوه فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۵۵۰۳۲/۱۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۷ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به پیغمبر ساوه خریداری متقاضی مالک میباشد

املاک واقع در بخش ۸ شهرستان ساوه

۳۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۱۴۵-۱۴۰۵/۰۳/۲۶ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی اکرم خواجه وردی به شناسنامه شماره ۱۲۷۶۷ کدملی ۰۶۰۰۱۳۲۳۵۸ صادره ساوه فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۱۴۸۱/۶۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۷ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به پیغمبر ساوه خریداری متقاضی مالک میباشد

۳۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۱۶۶۳-۱۴۰۵/۰۲/۱۴ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی عباس مرادلی به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۰۶۰۳۱۵۶۶۸۱ صادره ساوه فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۹/۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۴ اصلی واقع در مرکزی بخش ۸ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به روستای قلعک ساوه خریداری از علی مرادلی میباشد

۳۷-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۶۹۱۲-۱۴۰۴/۱۲/۲۴ ورای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۹۷۲-۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی ایرج ثانی خانی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۰۵۹۰۰۷۶۰۹۴ صادره ساوه فرزند ناصر در ششدانگ یک باب ساختمان وباغ متصل به آن به مساحت ۳۲۰۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۴ اصلی واقع در مرکزی بخش ۸ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به روستای قلعک ساوه خریداری از ابوطالب طالب حسنی میباشد

لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ساوه تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست را به این اداره تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۳۸۲۵۳

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
هادی مولایی -رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان ساوه

اقتصاد دیوا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

گوناگون

شماره ۵۷۰۹
شنبه
۱۰ مرداد ۱۴۰۵

۴

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

آگهی مزایده عمومی

نوبت دوم

شهرداری پاکدشت

این شهرداری در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها موضوعات مشروح ذیل را از طریق مزایده عمومی به افراد حقیقی و حقوقی واجدالشرایط واگذار نماید.

ردیف	موضوع مزایده	مرحله	شماره مجوز شورا	قیمت پایه مزایده به ازای هر ماه اجاره بهاء (به ریال)	میزان سپرده شرکت در مزایده (به ریال)
۱	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۲۶۱ متر مربع واقع در پاکدشت فاز ۲ روبه روی بیمارستان	اول	۳۷۷ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۴۰ متر مربع واقع در پاکدشت بلوار شهدای مظفر ساختمان سینا ۳ پلاک ۱۰۶	اول	۳۷۷ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	اجاره یک قطعه زمین به صورت چهار دیواری با کاربری فرهنگی جهت بهره برداری تجاری به متراژ ۱۲۰۰ متر به آدرس ضلع شمالی بلوار امام رضا(ع) جنب کانون پرورش فکری کودکان بدون هیچگونه اشتراک، آب برق و غیره	اول	۳۷۷ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	اجاره یک باب مغازه تجاری به متراژ ۲۶ متر مربع واقع در مسکن مهر امام رضا(ع) مجتمع رنگین کمان طبقه همکف پلاک ۵	دوم	۲۵۱ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۴۰ متر مربع واقع در شهرک قائم روبروی پارک قائم پلاک ۴	دوم	۲۵۱ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴	۸۹/۰۰۰/۰۰۰	۵۳/۴۰۰/۰۰۰
۶	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۴۰ متر مربع واقع در شهرک قائم روبروی پارک قائم پلاک ۵	دوم	۲۵۱ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴	۸۸/۰۰۰/۰۰۰	۵۲/۸۰۰/۰۰۰
۷	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۴۰ متر مربع واقع در شهرک قائم روبروی پارک قائم پلاک ۶	دوم	۲۵۱ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۸	اجاره یک باب واحد تجاری اوقاف به مساحت ۴۲ متر مربع واقع در خیابان اوقاف روبروی اداره پست	دوم	۱۳۸ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹	۱۹۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۶/۴۰۰/۰۰۰
۹	اجاره یک باب واحد تجاری سپهر ۲ به مساحت ۲۷ متر مربع واقع در داخل پارک بانوان	دوم	۱۳۸ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹	۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۲/۴۰۰/۰۰۰
۱۰	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۵۹ متر مربع باغ در خیابان فرهنگسرا جنب پارک شهدای آتش نشان پروژه مهران پلاک یک	دوم	۱۳۸ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	فروش آهن آلات ضایعاتی موجود در انبارهای شهرداری پاکدشت	دوم	۱۹۸۴ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳	حدود ۱۲۰ تن ۲۲۵/۰۰۰ کارشناسی	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

لذا از متقاضیان واجدالشرایط دعوت بعمل می آید، جهت شرکت در مزایده های مذکور مطابق شرح ذیل اقدام نمایند:
۱- نحوه دریافت اسناد مزایده: از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۲- انتشار اسناد مزایده : به صورت الکترونیکی از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ قابل دریافت میباشد.
۳- آخرین مهلت ارسال و تحویل پیشنهادات و پاکات اسناد مزایده: بصورت الکترونیکی طبق تاریخ مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) بارگذاری شود و فقط می بایست اصل ضمانتنامه با فیش واریزی (میزان سپرده شرکت در مزایده) تا پایان وقت اداری مطابق ابلاغ مندرج در سامانه ستاد ایران بصورت فیزیکی به واحد امور قراردادها واقع در ساختمان مرکزی شهرداری پاکدشت تحویل شود.
۴- زمان و محل بازگشایی پاکات اسناد مزایده: مطابق تاریخ و ساعت مندرج در سامانه ستاد در دفتر شهردار واقع در ساختمان مرکزی شهرداری پاکدشت میباشد.
۵- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۶- سپرده نفرات دوم و سوم پس از تنظیم قرارداد با برنده اول مزایده مسترد خواهد شد.
۷- سایر اطلاعات و جزئیات در متن اسناد مزایده عمومی در سامانه ستاد ایران موجود میباشد و جهت اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۰۲۱-۳۶۰۳۳۳۴۲-۵ و ۰۲۱-۲۸۴۲۵۷۲۲ تماس حاصل فرمائید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

پیمان شکرزاده – شهردار پاکدشت

به پیوست عین فرم شماره: ۴/۱۰۰۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ مربوط به: جواد محمدیان (ابلاغ رای سخت و زیان آور و عدم دسترسی به کارفرما) که در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ کمیته استانی مطرح و مورد تایید قرار گرفته است. جهت اقدامات بعدی ارسال می گردد.

ردیف	نام شرکت/کارگاه	فعالیت کارگاه/ محصول تولیدی	نشانی	شغل مورد ادعا	پست مورد ادعا	شهرمحل اشتغال	شعبه پرداخت حق بیمه	شروع	پایان
۱	پیمانکاری شرکت ساختمانی کیسون	/	//	کارگر ساده	جوشکار	زرندیه	شعبه زرندیه	۱۳۸۴/۰۶/۲۳	۱۳۸۴/۱۲/۲۹
۲	پیمانکاری شرکت ساختمانی کیسون سیمان ساوه	/	//	جوشکار	جوشکار	زرندیه	شعبه زرندیه	۱۳۸۵/۰۱/۰۱	۱۳۸۵/۹/۲۷

رئیس کمیته بدوی استان مرکزی

به پیوست عین فرم شماره: ۴/۴۵۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ مربوط به: ولی سعادت آگاه (ابلاغ رای سخت و زیان آور و عدم دسترسی به کارفرما) که در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ کمیته استانی مطرح و مورد تایید قرار گرفته است. جهت اقدامات بعدی ارسال می گردد.

ردیف	نام شرکت/کارگاه	فعالیت کارگاه/ محصول تولیدی	نشانی	شغل مورد ادعا	پست مورد ادعا	شهرمحل اشتغال	شعبه پرداخت حق بیمه	شروع	پایان
۱	پیمانکاری شرکت ساختمانی کیسون	/	زرندیه	جوشکار	جوشکار	زرندیه	شعبه زرندیه	۱۳۸۴/۰۲/۰۱	۱۳۸۴/۰۹/۱۰
۲	پیمانکاری شرکت دوام انرژی	/	زرندیه	جوشکار	جوشکار	زرندیه	شعبه زرندیه	۱۳۸۴/۱۱/۱۵	۱۳۸۴/۱۲/۲۹
۳	پیمانکاری شرکت دوام انرژی	/	زرندیه	جوشکار	جوشکار	زرندیه	شعبه زرندیه	۱۳۸۵/۰۱/۰۵	۱۳۸۵/۰۲/۱۵

رئیس کمیته بدوی استان مرکزی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی سوادکوه شمالی

نوبت دوم

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سوادکوه شمالی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

ثبت سوادکوه شمالی

قریه برنجستانک پلاک ۱ اصلی بخش ۱۵

- پلاک ۶۱۱ فرعی ۱ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت نبی میرزامحمدی فرزند ابراهیم نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۶۹,۸۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از حسن اصلانی مالک رسمی

۲- پلاک ۶۱۴ فرعی ۱ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت ابراهیم محمدی برنجستانکی فرزند ابوالفتح نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۸۸,۸۸ متر مربع خریداری بدون واسطه از زهرا محمدی مالک رسمی

۳- پلاک ۶۱۵ فرعی ۱ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت افراسیاب محمدی برنجستانکی فرزند ولی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۴۴,۶۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از ولی محمدی برنجستانکی مالک رسمی

۴- پلاک ۶۱۶ فرعی ۱ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت اسحق محمدی فرزند ولی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۰,۵۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از ولی محمدی برنجستانکی مالک رسمی

۵- پلاک ۶۱۷ فرعی ۱ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت نسیم گوران اوریمی فرزند بهزاد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۰,۷۹ متر مربع خریداری بدون واسطه از حسین حاجیان برنجستانکی مالک رسمی

قریه بشل پلاک ۵۱ اصلی بخش ۱۵

أ- پلاک ۱۱۱۵ فرعی ۵۱ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت فخری رضائی کلاریجانی فرزند محمد نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۴,۴۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از حلیمه رضایی کلاریجانی مالک رسمی

۲- پلاک ۱۱۱۶ فرعی ۵۱ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت فرزانه امیر جان فرزند فتح اله نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۷,۱۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از سعید اولادزاد عباس آبادی مالک رسمی

قریه چایباغ پلاک ۷۰ اصلی بخش ۱۵

۱ پلاک ۶۶۷ فرعی ۷۰ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت حیدر سیفی فرزند حسین نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۷۲,۸۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از ضیاءالدین شاهپوری مالک رسمی

قریه چالی پلاک ۱۲۸ اصلی بخش ۱۵

۱ - پلاک ۱۹۲۹ فرعی ۱۲۸ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت روح انگیز علی زاده عقیقی فرزند محمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۸,۵۱ متر مربع خریداری بدون واسطه از سینا علی نژاد مالک رسمی

۲ - پلاک ۱۹۳۰ فرعی ۱۲۸ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت جمال شریفی اسدی ملفه فرزند جهانگیر نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۳۶,۷۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از جهانگیر شریفی مالک رسمی

۳- پلاک ۱۹۳۱ فرعی ۱۲۸ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت نجمه لبافی فرزند علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۳,۱۹ متر مربع خریداری بدون واسطه از ماریا پیاب مالک رسمی

قریه کلیج خیل پلاک ۱۳۹ اصلی بخش ۱۵

۱- پلاک ۱۶۸۴ فرعی ۱۳۹ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی علی محمد خانی فرزند قربان نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۰,۰۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از قربان محمد خانی مالک رسمی

قریه کتی لته پلاک ۱۸۵ اصلی بخش ۱۵

۱- پلاک ۴۹۵ فرعی ۱۸۵ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت محمد مجیدی کتی لته فرزند محمد ابراهیم نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۵,۵۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از هاشم مجیدی مالک رسمی

قریه هتکه لو پلاک ۱۸۶ اصلی بخش ۱۵

۱ - پلاک ۲۵۹ فرعی ۱۸۶ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت مهدی بابائی هتکه لو فرزند چنگیز نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۸۰۵,۹۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از مهناز دفتری بشلی مالک رسمی

۲ - پلاک ۲۶۲ فرعی ۱۸۶ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت مهدی بابائی هتکه لو فرزند چنگیز نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۱۷,۹۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از گبری بخشی هتکه لوئی مالک رسمی دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۱۷,۹۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از گبری بخشی هتکه لوئی مالک رسمی

قریه بورخیل پلاک ۱۹۲ اصلی بخش ۱۵

۱ - پلاک ۵۹۷ فرعی ۱۹۲ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت ویدا حبیبی بور خیلی فرزند غلامرضا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۰۶,۳۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از غلامرضا حبیبی مالک رسمی

۲- پلاک ۵۹۸ فرعی ۱۹۲ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت جلیلی اسمعیلی ایوکی فرزند حسن علی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲۰۰,۰۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از محمد حسن حاجیان مالک رسمی

قریه ایوک پلاک ۱۹۴ اصلی بخش ۱۵

۱ - پلاک ۴۱۴ فرعی ۱۹۴ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت ابوالقاسم معصومی فرزند رستم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳۵,۸ متر مربع خریداری بدون واسطه از حوا و فاطمه خوشکام مالک رسمی

۲ - پلاک ۴۱۵ فرعی ۱۹۴ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت اسداله جغتائی فرزند بهمن نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۲۶,۵۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از جعفر امامی مالک رسمی

قریه حاجی کلا پلاک ۲۰۴ اصلی بخش ۱۵

۱ - پلاک ۳۴۱ فرعی ۲۰۴ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت میترا حبیبی فرزند رمضان نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۴۰,۷۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از هاتف شکری مالک رسمی

قریه نوآباد پلاک ۲۰۹ اصلی بخش ۱۵

۱ - پلاک ۹۴ فرعی ۲۰۹ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت محمد علی لنگوری نوکلا فرزند بابا علی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۶۱,۹۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از بابا علی لنگوری مالک رسمی

۲ - پلاک ۹۵ فرعی ۲۰۹ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت جعفر لنگوری فرزند بابا علی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۵۶,۵۱ متر مربع خریداری بدون واسطه از بابا علی لنگوری مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع نسبت به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
شناسه آگهی: ۲۲۲۶۳۸۳
حامد خاوری کرد آسیابی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک سوادکوه شمالی

آگهی مناقصه

نوبت دوم

شهرداری رامسر

موضوع: آگهی مناقصه زیرسازی و آسفالت معابر سطح شهر شهرداری رامسر در نظر دارد بر اساس بند ۶ مصوبه شماره ۳۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ شورای اسلامی شهر رامسر و درخواست شماره ۱۴۰۵/۱۲۳/۰۱ واحد عمران شهرداری رامسر نسبت به بکارگیری پیمانکار جهت زیرسازی و آسفالت معابر سطح شهر بر اساس فهرست بهای راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۴ اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط دعوت به عمل می آید در صورت توانایی انجام کار و پس از مطالعه دقیق و بررسی جهت خرید اسناد مناقصه تدارکات دولت (ستاد) مراجعه نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمنا در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر باشماره تلفن: ۰۱۱۵۵۲۵۶۱۷۳ (امور قراردادها) تماس حاصل فرمایید

* شرایط و مشخصات مناقصه:
- موضوع مناقصه: به شرح مندرج در متن آگهی
- مبلغ برآورد: ۱۶۱/۴۳۴/۳۵۳/۲۱۷ ریال
- مدت انجام کار: ۳ ماه از انعقاد قرارداد
* شرایط شرکت کنندگان: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۸/۰۷۱/۷۱۷/۶۶۰ ریال به صورت ضمانت بانکی یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده ۰۱۰۴۵۶۸۱۲۰۰۵ بانک ملی شعبه مرکزی رامسر
- در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی بعنوان ضمانت بانکی انجام تعهدات بصورت ضمانت بانکی یا فیش واریزی نقدی اخذ می گردد که پس از اتمام مدت اجاره و تحویل مال الاجاره و تایید تاظر قرارداد و ارائه مفاصا حساب بیمه قابل استرداد می باشد
- آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد: متقاضیان میتوانند حداکثر تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به دریافت استعلام ارزیابی کیفی و تعهدنامه ۱۴۰۵/۵/۶ می باشد و شرکت کنندگان می بایست تا تاریخ و ساعت مذکور پاکت حاوی سپرده شرکت در مناقصه را بصورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری رامسر تحویل نمایند
- تاریخ و محل بازگشایی پاکات: مورخ ۱۴۰۵/۵/۷ در محل سالن جلسات شهرداری می باشد. (که حسب مورد ممکن است تغییر نمایید.)
- مدت اعتبار پیشنهادات سه ماه می باشد
- هیچگونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نخواهد شد
- برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرار نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد
- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج شده است

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

مصطفی گلجاری مقدم – شهردار رامسر

آگهی مناقصه

نوبت دوم

شهرداری رامسر

موضوع: آگهی مناقصه خرید ۵۰۰ تن آسفالت گرم به مشخصات فنی آسفالت بیندر ۰۱۹

شهرداری رامسر در نظر دارد بر اساس بند ۱۰۵ مصوبه شماره ۳۴۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۱۱/۳ شورای اسلامی شهر رامسر و درخواست شماره ۱۴۰۵/۱۲۳/۰۱ مورخ واحد عمران شهرداری رامسر جهت خرید ۵۰۰ تن آسفالت گرم به مشخصات فنی آسفالت بیندر ۰۱۹ از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات دولت (ستاد) اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حائز شرایط ذیل دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمنا در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر باشماره تلفن: ۰۱۱۵۵۲۵۶۱۷۳ (امور قراردادها) تماس حاصل فرمایید

* شرایط و مشخصات مناقصه
- موضوع مناقصه: به شرح مندرج در متن آگهی
- مبلغ برآورد: ۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف بیست و دو میلیارد پانصد ریال
- مدت انجام کار: ۳ ماه از انعقاد قرارداد
* شرایط شرکت کنندگان: کلیه اشخاص حقوقی:
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و صد و بیست و پنج میلیون ریال) به صورت ضمانت بانکی یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده ۰۱۰۴۵۶۸۱۲۰۰۵ بانک ملی شعبه مرکزی رامسر
- در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی بعنوان ضمانت بانکی انجام تعهدات بصورت بانکی یا فیش واریزی نقدی اخذ می گردد که پس از اتمام مدت اجاره و تحویل مال الاجاره و تایید تاظر قرارداد و ارائه مفاصا حساب بیمه قابل استرداد می باشد
- آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد: متقاضیان میتوانند حداکثر تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۷ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به دریافت استعلام ارزیابی کیفی و تعهدنامه و اسناد مناقصه اقدام نمایند
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۵/۶ می باشد و شرکت کنندگان می بایست تا تاریخ و ساعت مذکور پاکت حاوی سپرده شرکت در مناقصه را بصورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری رامسر تحویل نمایند
- تاریخ و محل بازگشایی پاکات: مورخ ۱۴۰۵/۵/۷ در محل سالن جلسات شهرداری می باشد. (که حسب مورد ممکن است تغییر نمایید.)
- مدت اعتبار پیشنهادات سه ماه می باشد
- هیچگونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نخواهد شد
- برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرار نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد
- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج شده است

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

مصطفی گلجاری مقدم – شهردار رامسر

به پیوست عین فرم شماره: ۴/۹۹۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ مربوط به: بهروز میری (ابلاغ رای سخت و زیان آور و عدم دسترسی به کارفرما) که در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ کمیته استانی مطرح و مورد تایید قرار گرفته است. جهت اقدامات بعدی ارسال می گردد.

ردیف	نام شرکت/کارگاه	فعالیت کارگاه/ محصول تولیدی	نشانی	شغل مورد ادعا	پست مورد ادعا	شهرمحل اشتغال	شعبه پرداخت حق بیمه	شروع	پایان
۱	تولیدی و صنعتی پاپیروس	/	//	کارگر تولید	کارگر تولید	ساوه	شعبه ۱ ساوه	۱۳۸۵/۱۱/۰۱	۱۳۸۶/۱۲/۲۹

رئیس کمیته بدوی استان مرکزی

تمدید بخشنامه اعتبار ثبت سفارشات بدون انتقال ارز تا ۱۵ شهریور

تمدید بخشنامه اعتبار ثبت سفارشات بدون انتقال ارز تا ۱۵ شهریور ۱۴۰۵ از سوی دفتر مقررات صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت ایران به گمرکات اجرایی ابلاغ شد

به گزارش سازمان توسعه تجارت ایران، با عنایت به تداوم شرایط اضطرار پیش آمده و لزوم تسریع در فرآیند اظهار و ترخیص کالا و پیرو نامه ۳۰/۰۱/۱۴۰۵ دفتر مقررات صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت ایران و در اجرای بند ۵۱ بسته مقاوم‌سازی اقتصاد ملی و دفاع غیرنظامی در شرایط اضطراری کشور موضوع مصوبه مورخ ۱۱/۱۲/۱۴۰۴ شورای عالی امنیت ملی کشور، به استناد بند یک مصوبه مورخ ۲۱/۰۴/۱۴۰۵ کارگروه ارزی وزارت متبوع، به منظور ایجاد ثبت سفارش جدید و امکان ادامه فرایند ثبت سفارش های قبلی بدون انتقال ارز از محل مصوبه مذکور به شرط داشتن قبض انبار تا تاریخ ۰۹/۰۳/۱۴۰۵ اعتبار بخشنامه مذکور تا تاریخ ۱۵/۰۶/۱۴۰۵ تمدید می شود

یادداشت

پارادوکس جراحی اقتصادی در شرایط ابرتورمی

ابراهیم‌نکو

مردم، صرفاً متغیرهای آماری یا مصرف کنندگان منفعل نیستند؛ آنان سرمایه های گرانبهای هر کشور و ستون اصلی ثبات سیاسی و اجتماعی اند. فرسایش اعتماد عمومی و سرمایه اجتماعی، هر سیاست اقتصادی (حتی اگر در ظاهر درست طراحی شده باشد) را بی اثر یا حتی مخرب خواهد کرد

جراحی اقتصادی، در ادبیات علم اقتصاد و حکمرانی عمومی، اقدامی ضروری اما پرمخاطره است؛ اقدامی که تنها در صورت فراهم بودن پیش شرط های نهادی، اجتماعی و بین المللی می تواند به بهبود پایدار منجر شود. اجرای این سیاست در شرایطی که اقتصاد کشور هم زمان با تحریم های بین المللی، بی ثباتی انتظارات تورمی، ناترازی های مزمن و فرسایش سرمایه اجتماعی مواجه است، با یک پارادوکس جدی سیاست گذاری روبروست، درمانی که ممکن است خود به عامل تشدید بحران بدل شود

حذف ارز ترجیحی، هر چند از منظر نظری قابل بحث و حتی در بلند مدت قابل دفاع است، اما در بستر نهادی فعلی و بدون مهار مؤثر بازار، نظارت کارآمد و مقابله قاطع با شارلاتانیسم های اقتصادی و شبکه های رانت محور، خطر رهاشدگی بازار را به همراه دارد. تجربه نشان داده است که در چنین شرایطی، مدیریت اقتصادی از دست دولت خارج شده و به دست باندهای فرصت طلب و غارتگر می افتد؛ نتیجه ای که مستقیماً خود را در قالب افزایش افسارگسیخته قیمت ها، فشار شدید معیشتی و حرکت نگران کننده به سمت ابرتورم نشان می دهد

مسئله اساسی، صرفاً یک تصمیم اقتصادی نیست، بلکه زمان بندی و بستر اجرای آن است. از منظر فنی و سیاسی، این پرسش جدی مطرح است که آیا اکنون زمان مناسبی برای چنین جراحی عمیقی است؟ اصلاحات اقتصادی یا باید در گذشته، در فضای آرام تر و با اجماع اجتماعی گسترده تر انجام می شد، یا به آینده ای نزدیک موکول گردد که کشور در مسیر پیمودن عزتمندانه دیپلماسی برای حل چالش های بین المللی و کاهش فشار تحریم ها قرار گرفته باشد. بی توجهی به پیوند ساختاری اقتصاد و سیاست خارجی، هزینه اصلاحات را چند برابر و امکان موفقیت آن را به شدت کاهش می دهد

در این میان، خطرناک ترین خطا عادی سازی رنج مردم و تقلیل آن به «هزینه های اجتناب ناپذیر اصلاحات» است. مردم، صرفاً متغیرهای آماری یا مصرف کنندگان منفعل نیستند؛ آنان سرمایه های گرانبهای هر کشور و ستون اصلی ثبات سیاسی و اجتماعی اند. فرسایش اعتماد عمومی و سرمایه اجتماعی، هر سیاست اقتصادی (حتی اگر در ظاهر درست طراحی شده باشد) را بی اثر یا حتی مخرب خواهد کرد

این نوشتار از سر دلسوزی و دغدغه ملی نوشته می شود، نه تقابل سیاسی. هشدار امروز، برای پیشگیری از بحران فرداست. دولت، پیش از آنکه دیر شود، باید مردم را دریابد؛ چرا که تاریخ بارها نشان داده است بی توجهی به این سرمایه گرانبها، هزینه هایی به مراتب سنگین تر از هر اصلاح اقتصادی بر کشور تحمیل خواهد کرد

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس نهم

چهار تفاهم‌نامه با حضور وزیر کار برای توسعه اشتغال و حمایت از تولید در استان بوشهر امضا شد

در جریان سفر وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به استان بوشهر، چهار تفاهم‌نامه همکاری با هدف تقویت پیوند میان صنایع بزرگ و ظرفیت‌های بومی استان، توسعه اشتغال پایدار، ارتقای ایمنی و مهارت‌های تخصصی و حمایت از اقشار آسیب‌پذیر به امضا رسید. در این سفر، تفاهم‌نامه‌هایی میان شرکت پتروشیمی جم و اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان بوشهر برای توسعه زنجیره تأمین بومی و استفاده از ظرفیت تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان محلی، میان شرکت پتروشیمی جم و مدیریت درمان تأمین اجتماعی استان بوشهر برای خرید و تجهیز پنج دستگاه آمبولانس پیشرفته، یک تفاهم‌نامه چهارجانبه اجرای طرح «توانمندسازی فناورانه HSE و نوآوری صنعتی عسلویه» و همچنین تفاهم‌نامه اجرای طرح پایدارسازی مشاغل خانگی بانوان سرپرست خانوار شهرستان‌های جنوبی استان بوشهر به امضا رسید

گزارش «اقتصاد پویا» از کاهش مصرف کالاهای فرهنگی؛

حذف فرهنگ از سبد خانوار

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی -افزایش مداوم هزینه‌های زندگی و کاهش قدرت خرید، تنها بازار کالاهای مصرفی را تحت تأثیر قرار نداده، بلکه یکی از مهم‌ترین قربانیان این شرایط، فرهنگ و هنر بوده است. در سال‌های اخیر، بسیاری از خانواده‌ها برای مدیریت هزینه‌های روزانه، ناچار شده‌اند خرید کتاب، حضور در سینما، تئاتر، کنسرت، نمایشگاه‌های هنری، اشتراک پلتفرم‌های فرهنگی و حتی خرید محصولات آموزشی را از اولویت‌های خود خارج کنند. اتفاقی که در ظاهر تنها یک تغییر در الگوی مصرف به نظر می‌رسد، اما در واقع می‌تواند پیامدهای عمیقی برای سرمایه فرهنگی، توسعه اجتماعی و حتی آینده اقتصادی کشور به همراه داشته‌باشد

دانیال امینی / کارشناسان اقتصاد فرهنگ معتقدند کالاهای فرهنگی برخلاف کالاهای ضروری، بیش از هر بخش دیگری تحت تأثیر کاهش درآمد خانوار قرار می‌گیرند. زمانی که هزینه مسکن، خوراک، درمان، آموزش و حمل‌ونقل بخش عمده درآمد را می‌بلعد، طبیعی است که کتاب، سینما یا تئاتر در صدر فهرست هزینه‌های قابل حذف قرار گیرند. اما حذف این هزینه‌ها، به معنای حذف بخشی از کیفیت زندگی، آموزش غیررسمی و فرصت‌های رشد فرهنگی جامعه‌است

در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته، هزینه کرد در حوزه فرهنگ به عنوان سرمایه‌گذاری بر سرمایه انسانی تلقی می‌شود، اما در اقتصادهایی که با تورم مزمن و کاهش قدرت خرید روبه‌رو هستند، نخستین بخشی که آسیب می‌بیند، همین حوزه است؛ بخشی که شاید اثرات رکود آن در کوتاه‌مدت محسوس نباشد، اما در بلندمدت پیامدهای گسترده‌ای برای جامعه خواهد داشت

فرهنگ؛ نخستین قربانی فشار معیشت

در شرایطی که درآمد واقعی خانوارها کاهش می‌یابد، الگوی مصرف نیز تغییر می‌کند. خانواده‌ها ابتدا خریدهای غیرضروری را کنار می‌گذارند و تنها بر تأمین نیازهای اساسی تمرکز می‌کنند. در چنین وضعیتی، خرید کتاب، حضور در سینما، تماشای تئاتر، بازدید از نمایشگاه‌های هنری یا حتی ثبت‌نام در کلاس‌های فرهنگی به تدریج از برنامه زندگی حذف می‌شود

این روند به ویژه برای طبقه متوسط که همواره موتور اصلی مصرف کالاهای فرهنگی بوده، آثار قابل توجهی دارد. خانواده‌ای که پیش‌تر ماهانه چند جلد کتاب خریداری می‌کرد یا آخر هفته‌ها به سینما می‌رفت، اکنون ممکن است ماه‌ها هیچ هزینه‌ای در این حوزه نداشته باشد. نتیجه آن، کاهش تدریجی ارتباط جامعه با تولیدات فرهنگی و هنری است

از سوی دیگر، افزایش قیمت کتاب، کاغذ، بلیت سینما، تئاتر و سایر محصولات فرهنگی نیز این روند را تشدید کرده‌است. تولیدکنندگان فرهنگی نیز به دلیل رشد هزینه‌های تولید ناچار به افزایش قیمت شده‌اند و همین موضوع، دسترسی اقشار بیشتری را به این محصولات محدود کرده‌است

کارشناسان علوم اجتماعی هشدار می‌دهند که کاهش مصرف فرهنگی تنها یک مسئله اقتصادی نیست، بلکه می‌تواند بر سطح مطالعه، مهارت‌های فکری، خلاقیت، گفت‌وگوی اجتماعی و حتی سلامت روان جامعه اثر بگذارد. فرهنگ، یکی از ابزارهای کاهش فشارهای روانی و افزایش امید اجتماعی است و حذف آن، جامعه را از یکی از مهم‌ترین منابع نشاط و یادگیری محروم می‌کند

رکود در اقتصاد فرهنگ و هنر

افت تقاضا برای کالاهای فرهنگی، تنها به کاهش مصرف مردم محدود نمی‌شود، بلکه زنجیره بزرگی از فعالان این حوزه را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. نویسندگان، مترجمان، ناشران، کتاب‌فروشان، سینماداران، گروه‌های تئاتری، هنرمندان، موسیقی‌دانان، طراحان، چاپخانه‌ها و بسیاری از مشاغل وابسته، از کاهش قدرت خرید مردم آسیب می‌بینند

زمانی که فروش کتاب کاهش پیدا می‌کند، ناشران تیراژ آثار جدید را پایین می‌آورند یا انتشار برخی کتاب‌ها را به تعویق می‌اندازند. کتاب‌فروشی‌ها با کاهش مشتری روبه‌رو می‌شوند و بسیاری از آنها برای ادامه فعالیت با مشکلات جدی مواجه‌خواهندشد

در صنعت سینما نیز کاهش فروش بلیت، بازگشت سرمایه تهیه‌کنندگان را دشوارتر می‌کند و انگیزه تولید آثار جدید را کاهش می‌دهد. تئاتر که اساساً وابستگی بیشتری به فروش بلیت دارد، بیش از سایر حوزه‌ها از این شرایط آسیب می‌بیند. بسیاری از گروه‌های نمایشی به دلیل پایین بودن استقبال مخاطبان، اجرای آثار خود را محدود می‌کنند یا از ادامه فعالیت باز می‌مانند

همین وضعیت در بازار موسیقی، صنایع دستی، هنرهای تجسمی و آموزش‌های فرهنگی نیز مشاهده می‌شود. در نتیجه، اقتصاد فرهنگ که می‌تواند سهم قابل توجهی در اشتغال، گردش مالی و توسعه صنایع خلاق داشته باشد، با رکودی خاموش مواجه می‌شود

یکی دیگر از پیامدهای این وضعیت، مهاجرت یا تغییر شغل بخشی از فعالان فرهنگی است. زمانی که تولید فرهنگی دیگر درآمد کافی ایجاد نکند، بسیاری از هنرمندان و فعالان این حوزه ناچار می‌شوند فعالیت حرفه‌ای خود را کنار بگذارند یا به مشاغل دیگر روی آورند؛ اتفاقی که در بلندمدت به کاهش کیفیت تولیدات فرهنگی نیز منجر خواهد شد

سرمایه فرهنگی؛ خسارتی که دیر دیده می‌شود

برخلاف بسیاری از شاخص‌های اقتصادی، آسیب‌های ناشی از کاهش مصرف فرهنگی معمولاً با تأخیر آشکار می‌شود. جامعه‌ای که کمتر کتاب می‌خواند، کمتر به سینما و تئاتر می‌رود و ارتباط کمتری با تولیدات فرهنگی دارد، به تدریج بخشی از سرمایه فرهنگی خود را از دست می‌دهد

سرمایه فرهنگی یکی از مهم‌ترین عوامل توسعه پایدار است. مطالعه، هنر، موسیقی، سینما و سایر فعالیت‌های فرهنگی، تنها ابزار سرگرمی نیستند؛ بلکه در شکل‌گیری هویت اجتماعی، تقویت تفکر انتقادی، افزایش خلاقیت، ارتقای مهارت‌های ارتباطی و کاهش آسیب‌های اجتماعی نقش مهمی ایفا می‌کنند

کارشناسان معتقدند اگر کاهش قدرت خرید موجب حذف مستمر کالاهای فرهنگی از سبد خانوار شود، نسل آینده با فاصله بیشتری از کتاب، هنر و تولیدات فکری رشد خواهد کرد. چنین وضعیتی می‌تواند بر کیفیت سرمایه انسانی، نوآوری و حتی بهره‌وری اقتصادی نیز اثر منفی بگذارد

از سوی دیگر، کاهش مصرف فرهنگی شکاف اجتماعی را نیز افزایش می‌دهد. در حالی که گروه‌های پردرآمد همچنان امکان استفاده از خدمات فرهنگی را دارند، اقشار متوسط و کم‌درآمد به تدریج از این فرصت‌ها محروم می‌شوند. این شکاف، نابرابری فرهنگی را تشدید کرده و دسترسی برابر به آموزش غیررسمی و فعالیت‌های هنری را محدود می‌کند

اقتصاد فرهنگ زمانی می‌تواند به رشد پایدار برسد که خانوارها علاوه بر تأمین نیازهای اولیه، توانایی هزینه کرد برای کالاهای فرهنگی را نیز داشته باشند. تقویت قدرت خرید، مهار تورم، حمایت هدفمند از تولیدکنندگان فرهنگی و تسهیل دسترسی مردم به محصولات فرهنگی، از جمله اقداماتی است که می‌تواند مانع تعمیق این روند شود

در نهایت، کاهش مصرف کالاهای فرهنگی تنها به معنای فروش کمتر کتاب یا بلیت سینما نیست؛ بلکه نشانه‌ای از کوچک شدن افق زندگی روزمره مردم است. جامعه‌ای که فرهنگ را به دلیل فشارهای اقتصادی از سبد مصرف خود حذف می‌کند، در واقع بخشی از ظرفیت رشد فکری، خلاقیت و سرمایه اجتماعی خود را نیز از دست می‌دهد؛ خسارتی که شاید امروز در آمارهای اقتصادی دیده نشود، اما آثار آن در سال‌های آینده بر توسعه کشور نمایان خواهد شد



گشایش فاز نخست مرکز مهارت‌آموزی شهرستان مهر در مجاورت صنایع پارس جنوبی



فاز نخست مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای شهرستان مهر، با حضور احمد میدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به بهره‌برداری رسید تا با تکیه بر موقعیت راهبردی خود در همسایگی صنایع بزرگ پارس جنوبی، گامی موثر در جهت پیوند نظام‌مند مهارت با نیازهای عینی صنعت در جنوب کشور بردارد

فاز نخست مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای شهرستان مهر، روز پنجشنبه با حضور احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، جمعی از مسئولان استانی و شهرستانی و گروهی از مهارت‌آموزان، رسما افتتاح و وارد مدار بهره‌برداری شد

اگرچه عملیات اجرایی این مرکز از سال ۱۳۸۶ کلید خورده بود، اما فرایند تکمیل آن با ورود جدی اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان فارس در سال ۱۴۰۴ شتابی تازه یافت و سرانجام، فاز نخست پروژه در بازه‌ای ۶ ماهه آماده بهره‌برداری شد

فاز نخست این مجموعه آموزشی در زمینی به مساحت پنج هزار متر مربع و با ۵۰۰ متر مربع زیربنا احداث شده است. برای اجرای این بخش، حدود ۲۰ میلیارد تومان هزینه شده که سهم سه میلیارد تومان از محل مسئولیت‌های اجتماعی و پنج میلیارد تومان دیگر از اعتبارات ملی تامین گردیده است

هم‌اکنون عملیات اجرایی فاز دوم این مرکز با ۵۰۰ متر مربع زیربنای اضافه، حدود ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال جاری تکمیل و به بهره‌برداری برسد. استقرار این مرکز در جوار مجموعه‌های عظیم صنعتی پارس جنوبی، ظرفیتی کم‌نظیر برای توسعه آموزش‌های تخصصی و تربیت نیروی کار ماهر، همسو با نیازهای واقعی صنایع منطقه فراهم آورده و زمینه‌ساز تحکیم پیوند میان مهارت و صنعت در جنوب کشور خواهد بود

تأکید معاون رییس‌جمهور بر تسریع در اجرای پروژه‌های عمرانی بخش حمل‌ونقل



در نشست مشترک رییس سازمان برنامه و بودجه کشور با اعضای انجمن شرکت‌های راهسازی ایران چالش‌های صنعت احداث راه و راه‌آهن بررسی شد

به گزارش سازمان برنامه و بودجه کشور، نشست بررسی مسائل و چالش‌های صنعت احداث راه و راه‌آهن به عنوان پیشران توسعه کشور امروز پنج‌شنبه ۸ مرداد به ریاست سید حمید پورمحمدی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، مدیران ارشد این سازمان و اعضای انجمن شرکت‌های راهسازی برگزار شد

در این نشست مهم‌ترین موانع پیش روی توسعه و تکمیل پروژه‌های حمل و نقل کشور مورد بررسی قرار گرفت و حاضران بر ضرورت اتخاذ تصمیمات مؤثر برای تسریع در اجرا و تکمیل پروژه‌های اولویت‌دار تأکید کردند

از جمله مهم‌ترین موضوعات مطرح‌شده در این نشست، لزوم اولویت‌بندی در اجرای پروژه‌ها با توجه به محدودیت منابع، موضوع حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی، افزایش سود تسهیلات ماده ۵۶، پرداخت منظم تخصیص‌های عمرانی و تعیین تکلیف بدهی دولت به پیمانکاران بود

در پایان این نشست بر تداوم همکاری میان سازمان برنامه و بودجه کشور و بخش خصوصی و پیگیری راهکارهای اجرایی برای رفع موانع موجود با هدف تسریع در توسعه شبکه حمل و نقل کشور تأکید شد

وزیر تعاون:

جمهوری اسلامی ایران جز عزت و سربلندی مردم ایران را نخواهد پذیرفت

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تأکید بر اینکه توافق همه مسئولان جمهوری اسلامی ایران دستیابی به صلح پایدار است، گفت: ایران هم در میدان نبرد و هم در صحنه مذاکره پیروز بوده و آنچه جمهوری اسلامی ایران می‌پذیرد، جز عزت و سربلندی مردم ایران و پاسداشت خون شهدا نخواهدبود

احمد میدری روز پنجشنبه در همایش «وفاق ملی برای حمایت و صیانت از اشتغال جوانان» در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در استان بوشهر با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای جنگ تحمیلی سوم، اظهار کرد: امیدواریم بتوانیم به آرمان‌های همه شهدا وفادار بمانیم و در خدمت مردم شریف ایران توفیق داشته باشیم

وی با اشاره به شرایط منطقه و تحولات اخیر افزود: دشمن تلاش دارد وضعیت نه جنگ و نه صلح را ادامه دهد؛ وضعیتی که هزینه‌های سنگینی برای همه دنیا ایجاد کرده است. در استان بوشهر و استان‌های جنوبی که قلب اقتصاد ایران و جبهه اصلی فعالیت‌های اقتصادی کشور هستند، کارگران و واحدهای تولیدی نیز شرایط دشوارتری را تجربه می‌کنند

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه توافق همه مسئولان جمهوری اسلامی ایران بر دستیابی به صلح پایدار است، گفت: موضوعی که شرایط را دشوار می‌کند، این است که طرف مقابل تا چه اندازه به آنچه می‌گوید پایبند خواهدبود

میدری تصریح کرد: ما هم در صحنه جنگ پیروز بودیم و هم در توافق؛ متنی که نوشته شد، سندی جز شکست آمریکا و رژیم صهیونیستی نیست. اکنون مسئله این است که آیا آنها حاضرند این شکست را بپذیرند و به تمامی بندهای توافق پایبند باشند یا خیر

وی با اشاره به ارزیابی تحلیلگران سیاسی جهان از تحولات اخیر اظهار کرد: بسیاری از تحلیلگران پذیرفته‌اند که ایران در این نبرد پیروز بوده است؛ چرا که یک کشور با کشوری مواجه بود که مدعی بزرگ‌ترین قدرت نظامی جهان است و رژیم صهیونیستی نیز بخش قابل توجهی از هزینه‌های نظامی آن را تأمین می‌کند



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به هزینه‌های نظامی طرف مقابل افزود: هزینه‌های اضافی که برای تداوم این جنگ اختصاص داده شده، حدود هزار و ۱۲۰ میلیارد دلار بوده است، در حالی که هزینه نظامی دومین کشور جهان کمتر از ۵۰۰ میلیارد دلار است و کل فروش نفت ایران حدود ۴۰ تا ۵۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود

میدری با طرح این پرسش که چرا با وجود این تفاوت‌های اقتصادی و نظامی، ایران توانسته در چندین جبهه ایستادگی کند، گفت: پاسخ این موضوع، تفاوت انسان‌ها و جایگاهی است که ملت ایران در تاریخ کسب کرده است؛ حمایتی که مردم دارند و توفیق الهی که شامل حال مردم مؤمن و مسلمان شده‌است

وی با اشاره به آیات قرآن کریم افزود: خداوند مدافع کسانی است که ایمان آورده‌اند و فناوری‌های جمهوری اسلامی ایران در حوزه نظامی نیز موجب شگفتی دنیا شده‌است

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: در اجلاس بریکس نیز وزرای کشورهای مختلف، هر چند به دلیل ملاحظات دیپلماتیک در فضای عمومی سخنی نمی‌گفتند، اما در نشست‌های خصوصی به پیروزی ایران اعتراف داشتند

میدری بیان کرد: این پیروزی در متن توافق نیز خود را نشان می‌دهد و همان گونه که رهبر معظم انقلاب فرمودند، باید منتظر ماند و دید آیا طرف مقابل به تعهدات خود پایبند خواهد بود یا خیر، چرا که آنها بارها خلف وعده کرده و پیمان خود را شکسته‌اند

یادداشت

فقر شاغلان در ایران

حسین عبده تبریزی

نظریه‌های کلاسیک «فقیران شاغل» دیگر برای توضیح وضعیت امروز ایران کفایت ندارند. آنچه در اقتصاد ایران در حال وقوع است، پدیده‌ای بومی و ساختاری است که می‌توان آن را «فقر شاغلان در اقتصاد متورم، پوپولیستی و بودجه‌محور» نامید

در این چارچوب، مسئله‌ی اصلی نه کمبود فرصت شغلی، بلکه فرسایش سیستماتیک دستمزد واقعی در بستر تورم مزمن، بی‌ثباتی اقتصاد کلان و اکنون قیود سخت بودجه‌ای سال ۱۴۰۵ است

بررسی لایحه‌ی بودجه‌ی ۱۴۰۵ نشان می‌دهد که ساختار مالی دولت، به‌طور مستقیم و غیرمستقیم، فشار مضاعفی بر درآمد واقعی شاغلان وارد می‌کند. در این بودجه، بیش از ۶۰ درصد منابع در شرکت‌های دولتی متمرکز شده و بودجه‌ی عمومی که محل اصلی پرداخت حقوق و ارائه‌ی خدمات رفاهی است، عملاً کوچک و کم‌اثر شده است. در عین حال، هزینه‌های جاری دولت از درآمدهای پایدار پیشی گرفته و کسری عملیاتی بزرگی شکل گرفته که بنا بر تجربه، نهایتاً از مسیر تورم، افزایش قیمت‌ها و کاهش قدرت خرید به مردم منتقل می‌شود

در چنین ساختاری، حتی اگر در ظاهر افزایش اسمی دستمزد دولتی‌ها در قانون بودجه پیش‌بینی شود، این افزایش نه‌تنها جبران‌کننده‌ی تورم انتظاری نیست، بلکه در برابر تورم تحقق‌یافته نیز عقب می‌ماند. بودجه‌ی ۱۴۰۵ با اتکای بالا به مالیات‌های غیرمستقیم، افزایش نرخ‌ها، حذف یا تضعیف یارانه‌های پنهان و انتقال هزینه‌ها به قیمت کالاها و خدمات، شکافی جدید میان مزد اسمی و مزد واقعی ایجاد می‌کند. این همان نقطه‌ای است که فقر شاغلان، نه به‌عنوان پیامدی تصادفی، بلکه به‌عنوان نتیجه‌ی قابل پیش‌بینی سیاست مالی ظاهر می‌شود

وقتی تورم برای سال‌های متوالی بالاتر از رشد بهره‌وری و افزایش دستمزد باقی می‌ماند، اشتغال دیگر تضمین‌کننده‌ی رفاه نیست. شاغل رسمی، کارگر صنعتی یا کارمند خدماتی، همگی در معرض سقوط به زیر خط فقر قرار می‌گیرند. در این وضعیت، اشتغال موجود به نوعی بیکاری پنهان با لباس شغل تبدیل می‌شود؛ یعنی فرد شاغل است، اما درآمد او کفاف بازتولید حداقلی زندگی را نمی‌دهد

از منظر تاریخی، از دوره‌ی شهرداری و سپس ریاست‌جمهوری آقای احمدی‌نژاد، سیاستی در ایران نهادینه شد که می‌توان آن را «اشتغال‌زایی با تقسیم دستمزد» نامید. دولت‌ها برای پاسخ به فشار اجتماعی بیکاری، به‌جای افزایش بهره‌وری و سرمایه‌گذاری مولد، تعداد شاغلان را افزایش دادند، اما حقوق واقعی یک نفر را میان چند نفر تقسیم کردند. این الگو، که در شرکت‌های دولتی و خصولتی به‌وضوح دیده می‌شود، در بودجه‌ی ۱۴۰۵ نیز تداوم یافته است؛ جایی که هزینه‌های پرسنلی تثبیت یا سرکوب می‌شود، اما تعداد کارکنان کاهش معناداری ندارد

افزون بر این، بودجه‌ی ۱۴۰۵ با محدود کردن امکان افزایش واقعی دستمزدها و هم‌زمان تشدید فشارهای قیمتی (از مسیر انرژی، مالیات، نرخ ارز ترجیحی و هزینه‌های خدمات عمومی)، عملاً توان چانه‌زنی نیروی کار را تضعیف می‌کند. در چنین شرایطی، حتی بخش خصوصی نیز قادر یا مایل به افزایش دستمزد واقعی نیست، زیرا سیگنال‌های کلان اقتصادی به‌ویژه از ناحیه‌ی سیاست مالی، ثبات را از افق تصمیم‌گیری بنگاه‌ها حذف کرده است

در این میان، حضور نیروی کار ارزان مهاجر و گسترش ساختارهای اداری کم‌بازده، به‌عنوان عوامل مکمل عمل می‌کنند. اما نقطه‌ی تمایز وضعیت کنونی با گذشته در این است که بودجه‌ی ۱۴۰۵ این روندها را تثبیت و قفل می‌کند. کسری عملیاتی، نبود منابع پایدار رفاهی، تمرکز بودجه در شرکت‌های دولتی و انتقال هزینه‌ها به مردم، همگی به این معناست که فقر شاغلان دیگر صرفاً محصول بازار کار نیست، بلکه نتیجه‌ی مستقیم معماری بودجه‌ای دولت است

در مدل ایرانی، فقر شاغلان حاصل برهم‌کنش سه نیروست: تورم مزمن، اشتغال پوپولیستی، و اکنون سیاست مالی انقباضیِ ضدرفاه که در بودجه‌ی ۱۴۰۵ تجلی یافته است. تا زمانی که اصلاح ساختار بودجه، مهار تورم و بازتعریف رابطه‌ی دستمزد و بهره‌وری به‌صورت هم‌زمان در دستور کار قرار نگیرد، اشتغال در ایران همچنان از کارکرد رفاهی خود تهی خواهد ماند و «فقیرِ شاغل» به وضعیت مسلط نیروی کار بدل می‌شود

بیش از ۱۰ هزار واحد مسکونی به متقاضیان زنجانی تحویل شده است

مدیر کل دفتر برنامه ریزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: تاکنون بیش از ۱۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن به متقاضیان استان زنجان تحویل داده شده است

رضا فرهادزاده روز جمعه در بازدید از طرح‌های نهضت ملی مسکن (در مناطق شرق و غرب زنجان)، افزود: این آمار در مقایسه با سایر پروژه‌های انبوه‌سازی در کشور، عددی بسیار شاخص و قابل توجه است که نشان‌دهنده موفقیت زنجان در تبدیل پروژه‌های عمرانی به فضاهای زیستی فعال است

وی اضافه کرد: همگامی تامین زیرساختها با پیشرفت فیزیکی طرحها یکی از مهم‌ترین و شاخص‌ترین ویژگی‌های پروژه‌های مسکن ملی در زنجان است

فرهادزاده افزود: برخلاف بسیاری از پروژه‌های مشابه در سطح کشور که در آنها احداث بنا بر ایجاد زیرساخت‌ها پیشی می‌گیرد و منجر به تأخیر در سکونت می‌شود، در زنجان این دو فرآیند به‌صورت متوازن پیش رفته‌اند و این رویکرد نتیجه برنامه‌ریزی دقیق و تدابیر ویژه‌ای است که از ابتدای پروژه اتخاذ شد

خبر

بازار سرمایه در هفته ای که گذشت؛
بازگشت دوباره شاخص بورس به کانال ۵ میلیونی

بازار سرمایه در نخستین هفته مردادماه با ثبت چهار روز صعود متوالی، علاوه بر جبران بخش مهمی از ریزش‌های اخیر، بار دیگر به کانال ۵ میلیون واحدی بازگشت و امیدواری ها را برای رونق بیشتر در هفته پیش رو تقویت کرد

بازار سرمایه در نخستین هفته مرداد، پس از پشت سر گذاشتن روزهای پرنوسان و کم‌رمق پایان تیرماه، توانست بخشی از اعتماد از دست‌رفته معامله‌گران را بازیابی کند. کاهش نسبی تنش‌های سیاسی و نظامی، افت نرخ ارز و افزایش تقاضا برای سهام، زمینه‌ساز چهار روز رشد متوالی شاخص کل شد؛ هرچند این روند در آخرین روز معاملاتی هفته با افزایش عرضه‌ها، متوقف شد

در مجموع، بورس هفته‌ای مثبت را پشت سر گذاشت و ضمن جبران بخش مهمی از افت‌های هفته قبل، بار دیگر به کانال پنج میلیون واحدی بازگشت. اگرچه رفتار معامله‌گران همچنان محتاطانه بود و بخشی از نقدینگی میان بازار سهام، صندوق‌های درآمد ثابت و صندوق‌های طلا در حال جابه‌جایی بود، اما روند معاملات نشان داد نگاه فعالان بازار، نسبت به هفته‌های گذشته امیدوارانه‌تر شده‌است

در سومین روز مرداد، بورس تهران معاملات خود را تحت تأثیر کاهش تنش‌های سیاسی و افت نسبی نرخ ارز در بازار آزاد، متعادل و سبزپوش آغاز کرد؛ در این روز ۶۶ درصد از نمادهای بازار صعودی شدند و شاخص کل با رشد ۱۰ هزار و ۴۳۷ واحدی به رقم چهار میلیون و ۸۹۴ هزار واحد رسید. افزایش هفت هزار واحدی شاخص هم‌وزن نیز از اقبال خریداران به نمادهای کوچک‌تر حکایت داشت

در سمت مقابل، ریزش قیمت دلار سبب خروج پول از صندوق‌های طلا و هدایت بخشی از نقدینگی ریسک‌گریز به صندوق‌های درآمد ثابت شد

دومین روز هفته با خوش‌بینی به گشایش‌های سیاسی، بورس یکی از بهترین روزهای معاملاتی خود را تجربه کرد به طوری که شاخص کل با جهش چشمگیر ۱۰۷ هزار و ۹۰۳ واحدی، مقتدرانه کانال پنج میلیون واحد را بازپس گرفت. صعود ۲ درصدی شاخص هم‌وزن و سبزپوشی ۹۰ درصد از نمادها نشان داد که این صعود، همه‌جانبه بوده‌است

با این حال، افت قیمت در صندوق‌های طلا فرصت خرید جذابی برای برخی سرمایه‌گذاران فراهم کرد تا بیش از ۵۴۸ میلیارد تومان پول حقیقی جذب این صندوق‌ها

در سومین روز کاری هفته، شتاب صعود شاخص تا حدودی تعدیل شد اما روند صعودی متوقف نشد. شاخص کل با رشد ۴۹ هزار و ۷۱۳ واحدی در ایستگاه پنج میلیون و ۵۲ هزار واحد ایستاد. تراز ورود پول حقیقی در این روز نیز مثبت ماند تا بازار فاز تثبیت موقعیت را در پیش بگیرد هرچند فشار فروش بر صندوق های طلا مضاعف شده بود

روند افزایشی بورس در روز سه‌شنبه نیز با قوت ادامه یافت. شاخص کل ۵۷ هزار و ۲۶۵ واحد رشد کرد و رقم پنج میلیون و ۱۰۹ هزار واحد را لمس کرد. رشد ۱.۲۹ درصدی شاخص هم‌وزن نشان از مشارکت فعال طیف وسیعی از صنایع در این صعود داشت. در این روز بورس شاهد ورود پرقدرت بیش از یک هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی بود

در همین حال، صندوق‌های درآمد ثابت نیز با جذب ۹۷۰ میلیارد تومان نقدینگی، پناهگاه امنی برای معامله‌گران محتاط باقی ماندند

آخرین روز معاملاتی هفته با چرخش نمادگرها و افزایش عرضه‌ها همراه شد و با وجود سبزپوشی ۵۹ درصد از نمادهای بازار، فشار فروش در لیدرهای شاخص‌ساز سبب ریزش ۳۴ هزار واحدی شاخص کل شد تا پرونده هفته در سطح ۵ میلیون و ۷۵ هزار واحد بسته شود

تشکیل صف‌های فروش در صندوق‌های اهرمی و بازگشت تقاضا به صندوق‌های طلا هم‌زمان با نوسانات صعودی نرخ ارز، نشان داد معامله‌گران همچنان استراتژی‌های محافظه‌کارانه را رها نکرده‌اند

نیما میرزایی، کارشناس بازار سرمایه در همین زمینه در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا، روند صعودی هفته گذشته را برآیند اتفاقات سیاسی و اقتصادی ارزیابی کرد و گفت: جریان کلی بازار پس از بازگشایی نمادها از ۲۸ اردیبهشت ماه روندی صعودی بوده است و آنچه موجب ریزش های اخیر در بازار شده، ناشی از تجاوزهای اخیر ارتش آمریکا به خاک ایران و پاسخ نیروهای مسلح ایران به آن بوده که بازارهای جهانی هم از این تحولات متاثر شده اند

برق صنعت در اولویت دولت؛ ناترازی انرژی چه اثری بر تولید گذاشت؟

بخش صنعت در سال های اخیر با مشکلات مختلفی در مسیر تولید روبرو بوده که ناترازی انرژی مهمترین آن است؛ مشکلی که تنها یک بنگاه اقتصادی را تحت شعاع قرار نداده بلکه به دلیل افت تولید، بر کاهش رشد اقتصادی و افزایش نرخ بیکاری نیز اثر گذاشته است

صنعت به‌ویژه بخش های سیمان و فولاد به عنوان سودآورترین و ارزآورترین بخش های آن، در سال های اخیر با یکی از جدی‌ترین چالش‌های تاریخ خود یعنی «ناترازی انرژی» روبرو بوده است؛ مشکلی که همه بخش های اقتصادی را به شکلی تحت تاثیر قرار داده است

از آنجا که تامین برق پایدار صنایع برای ادامه تولید و حفظ اشتغال بسیار اهمیت دارد، تلاش دولت نیز بر مدیریت بحران ناترازی برق در صنایع بزرگ متمرکز شده است و در همین راستا مسعود پزشکیان رئیس جمهور در سی ام تیرماه امسال در همایش روز ملی صنعت و معدن در حضور فعالان اقتصادی اعلام کرد که به وزیر نیرو دستور داده که برق دولت را قطع کنند اما برق صنایع قطع نشود

رئیس جمهور خاطر نشان کرد: آماده‌ایم اول برق دولت را قطع کنند، برق جاهای دیگر را قطع کنند ولی برق صنعت را قطع نکنند. این باوری است که داریم و این چیزی نیست که شعار می دهیم یا تصور کنید که مثلا تعارفی حرف می زنیم

پس از آن نیز محمدرضا عارف معاون اول رئیس جمهور با حضور در شورای معاونان وزارت صمت در پنجم مردادماه تاکید کرد و گفت که برای تأمین انرژی مورد نیاز صنایع، در برخی مقاطع ناچار به اعمال محدودیت در مصرف برق خانگی هستیم، هرچند صنایع نیز باید برای تأمین بخشی از برق مورد نیاز خود، ایجاد نیروگاه‌های مستقل را دنبال کنند

این صحبت های رئیس جمهور و پیگیری های معاون اول آن، نور امیدی را در دل صنعتگران روشن کرد که به زودی برق مورد نیاز صنایع تامین خواهد شد



پیش از این وزرای صمت و نیرو در وزارتخانه صنعت، معدن و تجارت بر روی تامین برق صنایع توافق کرده بودند؛ در این دیدار مقرر شده بود که برنامه محدودیت برق شهرک‌های صنعتی از دو روز در هفته به یک روز کاهش یابد تا ضمن حفظ پایداری شبکه برق، روند تولید در واحدهای صنعتی با اختلال کمتری ادامه یابد

همچنین بر اجرای توافقات پیشین درباره تأمین برق ۶ کارخانه فولادی که تاکنون عملیاتی نشده است، تأکید شد و وزارت نیرو متعهد شد در چارچوب برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، نسبت به تأمین برق این واحدهای تولیدی اقدام کند

البته باید خاطر نشان کرد که دولت در مواجهه با این ناترازی، راهکارهای متعددی را دنبال کرده است. از یک سو، تلاش برای هدایت صنایع به سمت «بورس انرژی» بر اساس مفاد برنامه هفتم توسعه، گامی برای رسیدن به قیمت‌های واقعی است. از سوی دیگر، دولت تلاش می کند با مدیریت پیک مصرف، تامین برق صنایع در اولویت قرار گیرد هر چند خود صنایع نیز برای تامین نیروگاه های خود تامین دست به کار شدند

این مسائل در حالی مطرح می شود که طبق اظهارات مقامات صنفی، برخلاف پیش‌بینی‌ها مبنی بر افزایش دسترسی به انرژی، سهمیه برق این صنعت در ماه های گذشته با کاهش شدیدی از ۷۰۰ مگاوات به ۴۰۰ مگاوات رسیده و هزینه خرید برق برای تولیدکنندگان از بورس انرژی افزایش چشمگیری یافته است این شرایط بر روی تولید نیز اثر منفی گذاشته بود

فولادی ها و سیمانی ها از مهمترین صنایعی هستند که با ناترازی انرژی دست و پنجه نرم می کنند در این باره وحید یعقوبی معاون انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با اشاره به چالش‌های جدی در تأمین انرژی گفت: تأکید رئیس جمهور بر اینکه محدودیت برق صنایع باید در اولویت آخر کشور قرار گیرد، بسیار حائز اهمیت است و باعث شده تا شاهد بهبود تدریجی در وضعیت برق شهرک‌های صنعتی باشیم

وی ادامه داد: در حال حاضر، نیاز مصرفی واحدهای فولادی حدود ۵۵۰۰ مگاوات است اما تنها حدود ۷۰۰ مگاوات (کمتر از ۱۵ درصد) از شبکه تأمین می‌شود، این سطح از محدودیت، بیش از ۸۵ درصد از ظرفیت زنجیره تولید را با چالش مواجه کرده است

معاون انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران با بیان اینکه از رویکرد جدید دولت در اولویت‌بندی مصرف برق صنایع استقبال می کنیم گفت: با تامین برق بخش تولید اسلب کشور، بازگشت کامل ظرفیت تولید اسلب، تلاطم در بازار فولاد کشور به طور کامل کنترل خواهد شد

وی عنوان کرد: بازسازی بخش تولید «اسلب» منجر به بهبود وضعیت تولید این محصول حیاتی شده و نرخ کاهش تولید را از ۷۰ درصد به حدود ۵۰ درصد رسانده است

یعقوبی با تاکید بر اینکه در پنج سال گذشته، شاهد کاهش حاشیه سود شرکت‌های فولادی هستیم گفت: عدم النفع ناشی از قطعی برق و گاز در صنایع فولادی باعث شده است تا سود شرکت‌ها از ۳۳ درصد به ۶ درصد برسد و شرکت ها نتوانند به سمت افزایش سرمایه و سرمایه گذاری در این صنعت ورود کنند

معاون انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران خاطر نشان کرد: خرید برق از بورس انرژی نیز برای شرکت های فولادی مقرون به صرفه نیست و هزینه ها را دو چندان می کند

علی‌اکبر الوندیان، دبیر کل صنف کارفرمایان سیمان نیز در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا در تحلیل وضعیت تامین انرژی برق سیمانی ها اظهار داشت: سال گذشته، بر اساس توافق مکتوب میان وزارت نیرو و شرکت برق، سهمیه ۷۰۰ مگاواتی در غیرپیک و سهمیه نامحدود در شب برای تأمین نیاز این صنعت در نظر گرفته شده بود، امسال این میزان به ۴۰۰ مگاوات کاهش یافته است

یادداشت

اقتصاد ایران؛ گرفتار تصمیم‌های مقطعی

ساسان باقرپناه

اقتصاد ایران سال‌هاست با مشکلاتی روبه‌روست که دیگر نمی‌توان آن‌ها را صرفاً نوسان‌های کوتاه‌مدت یا پیامد شرایط مقطعی دانست. تورم مزمن، کاهش قدرت خرید، افت سرمایه‌گذاری، فرسودگی زیرساخت‌ها، کاهش بهره‌وری و نااطمینانی در فضای کسب‌وکار، به بخشی از واقعیت اقتصاد کشور تبدیل شده‌اند. با این حال، آنچه بیش از خود این مشکلات نگران‌کننده به نظر می‌رسد، شیوه مواجهه با آن‌هاست؛ شیوه‌ای که در بسیاری از موارد، بیشتر بر مدیریت امروز متمرکز است تا ساختن فردا

یکی از ویژگی‌های اقتصاد ایران در سال‌های اخیر، اتخاذ تصمیم‌هایی است که عمدتاً با هدف جبران فشارهای کوتاه‌مدت بودجه‌ای اتخاذ می‌شوند. افزایش مالیات، اصلاح قیمت حامل‌های انرژی، افزایش تعرفه‌ها یا ایجاد منابع درآمدی جدید، معمولاً با این استدلال همراه است که دولت برای اداره کشور و تأمین هزینه‌های عمومی به منابع بیشتری نیاز دارد. اصل این موضوع قابل انکار نیست؛ اداره یک کشور بدون منابع مالی ممکن نیست. اما پرسش مهم این است که آیا این منابع، به گونه‌ای تأمین و هزینه می‌شوند که در نهایت به تقویت اقتصاد، افزایش تولید و بهبود رفاه عمومی منجر شوند؟

برای بسیاری از فعالان اقتصادی، تجربه سال‌های اخیر تصویر دیگری را نشان می‌دهد. هر بار که هزینه جدیدی به اقتصاد تحمیل شده، نخستین اثر آن در افزایش قیمت کالاها، رشد هزینه تولید و کاهش قدرت خرید مردم نمایان شده است. افزایش قیمت بنزین نمونه‌ای از همین تجربه است. بنزین تنها سوخت خودروهای شخصی نیست؛ یکی از مهم‌ترین نهاده‌های حمل‌ونقل، توزیع کالا و تولید محسوب می‌شود. بنابراین هر گونه افزایش قیمت آن، دیر یا زود در هزینه تمام‌شده بسیاری از کالاها و خدمات منعکس می‌شود

آنچه مردم و تولیدکنندگان به‌طور ملموس مشاهده کرده‌اند، افزایش کرایه حمل‌ونقل، رشد هزینه‌های تولید و افزایش قیمت کالاها بوده است. اما در مقابل، هنوز این پرسش برای بسیاری باقی مانده که منابع حاصل از این افزایش قیمت‌ها، دقیقاً در چه حوزه‌هایی هزینه شده و چه تأثیر مستقیمی بر زندگی مردم یا بهبود زیرساخت‌های اقتصادی گذاشته است

همین مسئله درباره مالیات نیز مطرح است. هیچ اقتصاد پایداری بدون نظام مالیاتی کارآمد امکان اداره شدن ندارد و پرداخت مالیات، یکی از پایه‌های تأمین مالی خدمات عمومی است. اما در مقابل، فعال اقتصادی نیز انتظار دارد که مالیاتی که پرداخت می‌کند، در قالب بهبود زیرساخت‌ها، ثبات اقتصادی، حمل‌ونقل مناسب، خدمات عمومی با کیفیت و حمایت از تولید به اقتصاد بازگردد

امروز بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی احساس می‌کنند هر سال بر هزینه‌های فعالیت آن‌ها افزوده می‌شود. مالیات، بیمه، افزایش هزینه انرژی، رشد قیمت مواد اولیه، افزایش هزینه حمل‌ونقل و پیچیدگی‌های اداری، همگی فشار بیشتری بر بخش مولد اقتصاد وارد می‌کنند. در چنین شرایطی، بسیاری از صاحبان کسب‌وکار این احساس را دارند که در زمان تصمیم‌گیری‌های اقتصادی، کمتر به شرایط واقعی تولید و تجارت توجه می‌شود

فعال اقتصادی، بیش از هر چیز، به ثبات نیاز دارد. او برای یک ماه آینده سرمایه‌گذاری نمی‌کند؛ برای چند سال آینده برنامه‌ریزی می‌کند. زمانی که فضای اقتصادی با تغییرات مداوم مقررات، بخشنامه‌های متعدد و تصمیم‌های غیرقابل پیش‌بینی همراه باشد، برنامه‌ریزی بلندمدت دشوار می‌شود و انگیزه سرمایه‌گذاری کاهش می‌یابد

از سوی دیگر، اقتصاد تنها با افزایش درآمدهای دولت اصلاح نمی‌شود. همان‌قدر که نحوه تأمین منابع اهمیت دارد، نحوه هزینه کرد آن‌ها نیز اهمیت دارد. اگر جامعه احساس کند که بار اصلی تأمین منابع بر دوش تولیدکنندگان، کارآفرینان و مردم قرار گرفته، اما آثار این منابع در بهبود کیفیت زندگی، توسعه زیرساخت‌ها، افزایش بهره‌وری یا رشد اقتصادی به‌صورت ملموس دیده نمی‌شود، اعتماد عمومی به سیاست‌های اقتصادی کاهش پیدا خواهد کرد

تجربه بسیاری از کشورها نشان می‌دهد که اصلاحات اقتصادی زمانی موفق هستند که با شفافیت همراه باشند. مردم باید بدانند منابع جدید چگونه تأمین می‌شوند، در چه بخش‌هایی هزینه خواهند شد و چه نتایجی از آن انتظار می‌رود. این شفافیت، سرمایه اجتماعی ایجاد می‌کند و پذیرش اصلاحات را افزایش می‌دهد

در مقابل، اگر جامعه تنها افزایش هزینه‌ها را احساس کند، اما دستاوردهای وعده داده شده را به‌صورت ملموس مشاهده نکند، طبیعی است که نسبت به سیاست‌های بعدی نیز با تردید نگاه کند. اقتصاد، تنها با اعداد و ارقام اداره نمی‌شود؛ اعتماد نیز یکی از مهم‌ترین سرمایه‌های آن است

از نگاه بخش خصوصی، مهم‌ترین انتظار از سیاست‌گذار اقتصادی، نه پرداخت یارانه‌های بیشتر و نه حمایت‌های مقطعی، بلکه ایجاد محیطی قابل پیش‌بینی برای فعالیت اقتصادی است. تولیدکننده انتظار دارد بداند مقررات چند ماه دیگر چگونه خواهد بود، صادرکننده انتظار دارد بتواند برای بازارهای خارجی برنامه‌ریزی کند و سرمایه‌گذار انتظار دارد تصمیم‌های اقتصادی، هر روز با بخشنامه‌ای جدید تغییر نکنند

اقتصاد ایران امروز بیش از هر زمان دیگری به اصلاحات ساختاری نیاز دارد. کاهش هزینه‌های غیرضروری، افزایش بهره‌وری، اصلاح نظام بودجه، شفافیت در هزینه‌کرد منابع، حمایت واقعی از سرمایه‌گذاری و ایجاد ثبات در سیاست‌گذاری، می‌تواند اثری بسیار عمیق‌تر از تصمیم‌هایی داشته باشد که تنها برای عبور از مشکلات کوتاه‌مدت اتخاذ می‌شوند

در نهایت، مسئله اصلی اقتصاد ایران کمبود منابع نیست؛ بلکه چگونگی مدیریت منابع و اولویت‌بندی آن‌ها است. اگر هدف، رشد اقتصادی، افزایش سرمایه‌گذاری و بهبود رفاه عمومی است، سیاست‌های اقتصادی باید به گونه‌ای طراحی شوند که فعال اقتصادی احساس کند شریک توسعه کشور است، نه صرفاً منبعی برای تأمین کسری‌های مقطعی

اقتصاد ایران زمانی از چرخه تصمیم‌های کوتاه‌مدت خارج خواهد شد که سیاست‌گذاری از مدیریت روزمره فاصله بگیرد و به سمت برنامه‌ریزی بلندمدت، شفافیت، پاسخ‌گویی و تقویت بخش مولد اقتصاد حرکت کند. در غیر این صورت، هرچند ممکن است برخی مشکلات بودجه‌ای برای مدتی مدیریت شوند، اما هزینه آن را تولید، سرمایه‌گذاری، اشتغال و در نهایت، کل اقتصاد کشور خواهد پرداخت

«روایت سفر: از توسل تا تحول»

وقتی «داده» جای «سلیقه» را در مدیریت شهری می‌گیرد



عفت فلاح / سفر اخیر خبرنگاران کرمانی به مشهد، جدا از یک زیارتِ معنوی، فرصتی برای «دیدنِ توسعه» بود. این تجدید میثاق با آرمان‌های رهبر شهید، با پیوند میانِ سنتِ زیارت و مدرنیته‌ی شهری گره خورد تا شاهدِ تلاش‌های بی‌وقفه مدیریت شهری مشهد در مسیرِ ارتقای کیفیت زندگی شهروندان باشیم

این سفر بیش از آنکه یک بازدید مرسوم رسانه‌ای باشد، سفری به عمقِ تجربیاتِ مدیریت شهری بود که می‌توانست آینه‌ایَ برای کرمانِ امروز باشد. وقتی در راهروهای پرهیاهوی ایستگاه‌های متروی مشهد قدم می‌زدیم و یا در سکوتِ متفکرانه‌یَ «رصدخانه شهری» به نقشه‌های آنلاینِ پایشِ داده‌ها خیره می‌شدیم، یک پرسش مدام در ذهنمان تکرار می‌شد: «چگونه می‌توان فاصله میانِ وضعیتِ موجود و نقطه مطلوب را با تکیه بر علم، کوتاه کرد؟»

مشهدِ امروز حاصلِ یک مطالعاتِ جامعِ بلندمدت است؛ از سال ۱۳۷۴ که دانشگاه صنعتی شریف، نقشه‌ی راهِ حمل‌ونقل این کلانِ شهر را ترسیم کرد، تا امروز که ۸۳ کیلومتر مسیرِ مترو، شریان‌های حیاتیِ شهر را به هم پیوند داده است. در حالی که مهندس محمدرضا مقدم از چالش‌های نفس‌گیرِ حفاری در میانِ سفره‌های آب زیرزمینی و هزینه‌های سرسام‌آور ۵۰ میلیون دلاری برای هر کیلومترِ مترو سخن می‌گفت، ما در پیِ پاسخی برای آینده کرمان بودیم. حقیقت آن است که با توجه به تراکمِ جمعیتی و حجمِ مسافرانی که مترو توجیه اقتصادی آن را تأیید می‌کند، کرمان فعلاً در اولویت‌بندی‌های کلان، گزینه‌های جایگزین (مانند بی‌آرتی یا توسعه ناوگان اتوبوسرانی) را پیش رو دارد. اما مترو، تنها یک تونل نیست؛ یک «ابرپروژه» است که نیاز به بودجه‌های کلان ملی و زیرساخت جمعیتی متراکم دارد مترو، نه یک پروژه‌ی «ویترینی» بلکه «نیازِ جمعیتی» است. مشهد و سایر شهرهایی که مترو دارند با اتکا به ظرفیت‌های کلانِ مسافر و تراکمِ جمعیت، به این بلوغ رسیده‌اند. کرمانِ عزیز ما، شاید امروز به جای اصرار بر خی افراد بر پروژه‌هایی که با معادلاتِ اقتصادی‌اش همخوانی ندارد، بیش از هر زمان دیگری به «واقع‌گرایی در توسعه» نیاز دارد؛ توسعه‌ای که به جایِ حفاری‌های پرهزینه، بر بهبود سامانه اتوبوسرانی و مدیریتِ بهینه‌ی معابر تمرکز کند

اما نگاه به «کارخانه نوآوری» مشهد، تصویر را تغییر داد. در اینجا، دیگر صحبت از هزینه نیست، صحبت از «سرمایه انسانی» است. فضایی ۱۰ هزار متری که در آن جوانان، فری‌لنسرها و شرکت‌های دانش‌بنیان، در کنار ریش‌سفیدانِ صنعت، نه فقط برای مشهد، که برای کلِ منطقه الگو می‌سازند. این همان حلقه مفقوده‌ای است که کرمان می‌تواند با کمترین هزینه، به آن دست یابد. اوجِ بلوغ این مسیر را اما در «رصدخانه شهرداری مشهد» دیدیم؛ جایی که نه «سلیقه شخصی» مدیران، بلکه «داده‌ها» تصمیم‌گیرنده هستند. وقتی احمد نوفرستی، رئیس رصدخانه، از پایشِ آنلاینِ انرژی و زیارت و تهیه ماک‌های سه‌بعدی برای تصمیم‌سازیِ مدیران گفت، درک کردیم که مشکلِ بسیاریَ از شهرهای ما، «نداشتنِ نقشه راهِ داده‌محور» است. کرمانی که گام اول را در تاسیس کارخانه فن‌آوری و تجهیز زیرساخت‌های لازم انجام داده است، می‌تواند با داشتن یک مرکز پایشِ آنلاین، تمام دستگاه‌های اجرایی‌اش را به جای کارِ جزیره‌ای، به یک شبکه متصل کند تا اولویت‌های شهری، نه بر اساس فشارِ این و آن، بلکه بر اساسِ نیازهای واقعیِ شهروندان (آن‌گونه که سامانه ۱۳۷ مشهد انجام می‌دهد) تعیین شوند. کرمانِ عزیز ما با داشتنِ ظرفیت‌های عظیم، تشنه‌ی چنین مرکز «پایش هوشمند» است. کرمان می‌تواند با راه‌اندازی مرکز رصد شهری بر پایه داده‌های آنلاین و جغرافیایی، تمام دستگاه‌های اجرایی (از آب و برق تا شهرداری) را به یک شبکه متصل کند. این کار نه تنها جلوی دوباره‌کاری‌ها و هزینه‌های اضافی را می‌گیرد، بلکه باعث می‌شود اولویت‌های شهری بر اساس مطالبات واقعی مردم تعیین شود

سفر خبرنگاران کرمانی به مشهد، سفری بود برای «خوب دیدن». آنچه مشهد را متمایز کرده، نه فقط بودجه‌ها، بلکه «جسارت در برنامه‌ریزی» و «اعتماد به نخبگان» است. امید است که این دستاوردها، نه در قابِ گزارش‌های خبری، که به‌عنوان نقشه راهی برای مدیرانِ کرمان، جهت ساختنِ شهری خلاق‌تر و کارآمدتر مورد استفاده قرار گیرد. حالا نوبتِ کرمان است که از این تجربه‌ها، «مدلی بومی» برای پیشرفت بسازد؛ مدلی که از رصدِ دقیقِ نیازها آغاز و به شکوفاییِ اکوسیستمِ نوآوری ختم شود

رئیس دانشگاه آزاد اسلامی استان کهگیلویه و بویراحمد عنوان کرد:

نقطه قوت جهاد دانشگاهی اعتماد به توان داخلی است



یاسوج/ خبرنگار اقتصاد پویا : زریرصالح پور رئیس دانشگاه آزاد اسلامی استان کهگیلویه و بویراحمد به مناسبت چهل وششمین سالگرد جهاد دانشگاهی با اعلام این مطلب اظهار داشت: نقطه قوت اصلی جهاد دانشگاهی اعتماد به توان داخلی است که در کنار آن روحیه جهادی، انعطاف‌پذیری، بهره‌گیری از ظرفیت نخبگان و حرکت در مسیر رفع نیازهای واقعی کشور توانسته این نهاد را به جایگاهی برساند که می‌تواند در شرایط حساس و در مواجهه با مسائل پیچیده، راهکارهای علمی و عملیاتی ارائه دهد

رئیس دانشگاه آزاد اسلامی استان کهگیلویه و بویراحمد گفت: جهاد دانشگاهی طی ۴۶ سال گذشته یکی از موفق‌ترین نهادهای برخاسته از انقلاب اسلامی در پیوند میان دانشگاه، پژوهش و نیازهای واقعی جامعه بوده است. این نهاد با رویکردی مسئله‌محور توانسته در حوزه‌های علمی، فرهنگی، آموزشی و فناوری، نقش مؤثری در حل مسائل کشور ایفا کند.

وی افزود: توسعه پژوهش‌های کاربردی، تجاری‌سازی دستاوردهای علمی، تربیت نیروی انسانی متخصص، فعالیت‌های فرهنگی اثرگذار و ورود به عرصه فناوری‌های پیشرفته از مهم‌ترین تاثیرات جهاد دانشگاهی است

زریر صالح پور تصریح نمود: ظرفیت‌های جهاد دانشگاهی بسیار گسترده و ارزشمند است. این نهاد در حوزه‌های مختلف از جمله پزشکی، کشاورزی، فناوری‌های نوین، علوم انسانی، آموزش‌های تخصصی و فرهنگ و رسانه، دستاوردهای قابل توجهی داشته و توانسته بسیاری از فناوری‌های مورد نیاز کشور را بومی‌سازی کند

زریر صالح پور خاطر نشان کرد: جهاد دانشگاهی در تقویت اقتدار علمی کشور، افزایش خودباوری ملی و تبدیل دانش به فناوری و ثروت نقش مهمی ایفا نموده است و برای بهره‌گیری بیشتر از ظرفیت‌های این نهاد، لازم است ارتباط آن با دستگاه‌های اجرایی، صنایع و بخش خصوصی بیش از پیش تقویت شود، از پروژه‌های ملی و راهبردی آن حمایت پایدار صورت گرفته و زمینه حضور گسترده‌تر جهاد دانشگاهی در حل مسائل کلان کشور فراهم شود

رئیس دانشگاه آزاد اسلامی استان کهگیلویه و بویراحمد اظهار داشت: عملکرد جهاد دانشگاهی در دوران جنگ، نمونه‌ای روشن از کارآمدی مدیریت جهادی و مسئولیت‌پذیری اجتماعی بود. این نهاد با بهره‌گیری از ظرفیت علمی، فرهنگی و تخصصی خود، در کنار مردم و سایر دستگاه‌ها برای رفع نیازهای کشور و افزایش روحیه امید و همبستگی تلاش کرد

صالح پور اضافه کرد: این تجربه نشان داد که سرمایه اصلی جهاد دانشگاهی، نیروی انسانی متخصص، متعهد و انقلابی است که در شرایط دشوار هم با روحیه خدمت‌رسانی، مسئولیت خود را به بهترین شکل انجام می‌دهد. این حضور مؤثر در افزایش انسجام ملی، تقویت تاب‌آوری اجتماعی و ترویج فرهنگ همکاری و همدلی نقش قابل توجهی داشت

این مسئول گفت: جهاد دانشگاهی در طول بیش از چهار دهه فعالیت، الگویی موفق از مدیریت جهادی مبتنی بر دانش، تعهد، نوآوری و مردم‌محوری ارائه نموده است و این نهاد همواره تلاش کرده با تربیت نیروهای متخصص و متعهد، امید به آینده، خودباوری و روحیه «ما می‌توانیم» را در میان نسل جوان تقویت کند و برای رسیدن به این هدف باید از تجربه‌های موفق جهاد دانشگاهی در نظام مدیریتی کشور بیشتر استفاده شود، ارتباط آن با دانشگاه‌ها و مراکز علمی توسعه یابد، از فعالیت‌های فرهنگی و آموزشی آن حمایت بیشتری صورت بگیرد و زمینه مشارکت گسترده‌تر جوانان و نخبگان در برنامه‌های این نهاد فراهم شود

تعاون روستایی بیش از ۱۲ میلیون لیتر سوخت در مناطق روستایی کرمانشاه توزیع کرد

مدیر تعاون روستایی استان کرمانشاه گفت: در ۱۰۰ روز نخست سال جاری، بیش از ۱۲ میلیون و ۶۷۹ هزار لیتر انواع مواد سوختی از طریق شبکه تعاون روستایی در مناطق روستایی استان توزیع شده که بخش عمده آن به تأمین سوخت ماشین‌آلات کشاورزی اختصاص داشته است

«ایرج صفایی» اظهار کرد: از مجموع مواد سوختی توزیع‌شده در ۱۰۰ روز نخست امسال، بیشترین سهم مربوط به نفت‌گاز مورد نیاز ماشین‌آلات کشاورزی بوده که حدود ۷۰ درصد کل سوخت توزیع‌شده توسط شبکه تعاون روستایی استان را شامل می‌شود

وی با اشاره به نقش شبکه تعاون روستایی در تأمین نیازهای سوختی مناطق روستایی افزود: هم‌اکنون ۱۴۰ فروشندگی مواد سوختی، یک جایگاه پمپ‌بنزین و سه جایگاه ۲ منظوره وابسته به شبکه تعاون روستایی در استان فعال هستند و به روستاییان و بهره‌برداران بخش کشاورزی خدمات ارائه می‌کنند

مدیر تعاون روستایی استان کرمانشاه با بیان اینکه توسعه گازرسانی به روستاها موجب کاهش مصرف نفت سفید شده است، گفت: با افزایش تعداد روستاهای برخوردار از نعمت گاز طبیعی، میزان توزیع نفت سفید در استان کاهش یافته و در همین راستا تلاش می‌شود از طریق رایزنی با شرکت پخش فرآورده‌های نفتی، فروشندگی‌هایی که پیش‌تر توزیع نفت سفید را بر عهده داشتند، در آینده به چرخه توزیع نفت‌گاز اضافه شوند

صفایی تأمین و توزیع انواع مواد سوختی در اقصی نقاط استان را از مهم‌ترین فعالیت‌های شبکه تعاون روستایی برشمرد و تصریح کرد: این اقدام با هدف حمایت از تولیدکنندگان، ارتقای رفاه روستاییان، ایجاد زمینه ماندگاری جمعیت در روستاها و کاهش روند مهاجرت به شهرها انجام می‌شود. وی تأکید کرد: شبکه تعاون روستایی استان با استفاده از ظرفیت فروشندگی‌ها و جایگاه‌های فعال، تلاش دارد خدمات‌رسانی مطلوب و مستمر در حوزه تأمین سوخت مورد نیاز بخش کشاورزی و مناطق روستایی را تداوم بخشد. استان کرمانشاه بیش از ۲ میلیون نفر جمعیت ساکن در ۳۴ شهر و ۲ هزار و ۵۹۰ روستا دارد

معاون اول رئیس جمهوری: تصمیم گیری یکپارچه کلید مدیریت بهینه مصرف انرژی است

معاون اول رئیس جمهوری گفت: مدیریت مصرف انرژی به تداوم تولید کشور کمک می کند، بنابراین باید با نگاهی جامع و وحدت رویه، درباره آن تصمیم گیری شود

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی معاون اول رئیس جمهوری، محمدرضا عارف امروز (چهارشنبه، هفتم مرداد) در نشست شورای عالی انرژی، با تأکید بر ضرورت مدیریت مصرف برای تأمین انرژی مورد نیاز بخش های صنعت، کشاورزی و خانگی، گفت: مدیریت مصرف انرژی به تداوم تولید کشور کمک می کند، بنابراین باید با نگاهی جامع و وحدت رویه، درباره مدیریت بهینه مصرف انرژی تصمیم گیری شود.وی افزود: برای دستیابی به این هدف، وزیران باید در تصمیم گیری های خود نگاهی جامع به همه بخش های کشور داشته باشند تا با وحدت نظر و اجماع، سیاست های مدیریت مصرف انرژی اجرا شود. همچنین لازم است حتی برای بدترین شرایط نیز پیش بینی های لازم انجام شود. دولت نیز آمادگی دارد هر میزان اختیار لازم را برای پیشبرد برنامه های مدیریت مصرف انرژی به وزیران واگذار کند

یادداشت

ریشه‌ها و الزامات گمرک هوشمند

کاظم‌سلیمی

بررسی رویه های جاری نشان میدهد که بخش قابل توجهی از زمان و هزینه لجستیکی نه در مسیر حرکت، بلکه در توقف های مرزی و تشریفات اداری از بین می رود. تعدد دستگاه های دخیل، تکرار کنترل ها، نبود تبادل مؤثر داده وتصمیم گیری های جزیره ای، موجب شده است که مرزها به نقاط اصطکاک تبدیل شوند،نه‌حلقه‌های‌اتصال‌زنجیره‌لجستیک

توسعه تجارت خارجی و ترانزیت منطقه‌ای ایران در سالهای اخیر بیش از هر زمان دیگری در کانون توجه سیاستگذاران قرار گرفته‌است. موقعیت ژئوپلیتیکی ممتاز کشور، دسترسی هم‌زمان به آب های آزاد و بازارهای منطقه‌ای و شکل گیری کریدورهای متعدد شمال-جنوب و شرق-غرب، ظرفیتی بالقوه فراهم کرده که در صورت بهره برداری صحیح، میتواند ایران را به یکی از گره های اصلی لجستیک منطقه تبدیل کند. با این حال، تجربه عملی نشان میدهد که گلوگاه اصلی این ظرفیت، نه کمبود جاده، ریل یا بندر، بلکه پیچیدگی، ناهماهنگی و چندپارگی مقررات و فرآیندهای گمرکی و مرزی است

در عمل، اگر کریدورهای ترانزیتی مسیر حرکت کالا را تعیین میکنند، این گمرک‌ها هستند که سرعت عبور را مشخص می نمایند. زمانی که کالا در مرزها روزها متوقف میشود، مزیت زیرساختی عملاً خنثی شده و مسیرهای رقیب حتی با امکانات فیزیکی محدودتر برای صاحبان کالا جذاب تر جلوه می کنند. از این منظر، توسعه لجستیک صرفاً یک پروژه عمرانی نیست، بلکه پیش از هرچیز مسئله ای نهادی و حکمرانی محور است که کیفیت تصمیم گیری، میزان هماهنگی دستگاه ها و درجه هوشمندی فرآیندها را در کانون توجه قرار می دهد

بررسی رویه های جاری نشان میدهد که بخش قابل توجهی از زمان و هزینه لجستیکی نه در مسیر حرکت، بلکه در توقف های مرزی و تشریفات اداری از بین می رود. تعدد دستگاه های دخیل، تکرار کنترل ها، نبود تبادل مؤثر داده وتصمیم گیری های جزیره ای، موجب شده است که مرزها به نقاط اصطکاک تبدیل شوند، نه حلقه های اتصال زنجیره لجستیک. پیامد طبیعی این وضعیت، کاهش قابلیت پیش بینی، افزایش هزینه تمام شده و در نهایت، تضعیف جایگاه ایران در رقابت منطقه ای است

در چنین شرایطی، تحقق لجستیک رقابتی بدون استقرار گمرک هوشمند امکان پذیر نیست. گمرک هوشمند صرفاً به معنای الکترونیکی کردن فرم ها یا ایجاد سامانه های موازی نیست؛ بلکه مستلزم تغییر منطق حکمرانی از کنترل های پسینی و انسان محور به پردازش پیشینی اطلاعات، مدیریت ریسک مبتنی بر داده و حداقل سازی مداخلات غیرضروری است. در این مدل، تصمیم گیری گمرکی پیش از رسیدن کالا انجام می شود و مرز، از محل توقف به محل عبور تبدیل میگردد

یکی از حلقه های مفقوده در این مسیر، عدم پیوند مؤثر میان نظام گمرکی و نظام حمل ونقل است. در حالی که کالا یک مسیر پیوسته را طی می کند، سیاستگذاری و تصمیم گیری در حوزه های گمرک، حمل ونقل، تجارت و حتی ارز، به صورت جداگانه و گاه ناهم راستا انجام می شود. پیوند عملیاتی این اجزا، از طریق تبادل برخط داده های حمل، هماهنگی زمان بندی ورود و هم راستایی کنترل ها، می تواند بخش قابل توجهی از توقف های غیرضروری را حذف کرده و بهره وری مرزی را به طور ملموس افزایش دهد

در سطح فراملی، تجربه های موفق نشان می دهد که تسهیل واقعی تجارت بدون شناخت متقابل اسناد، گواهی ها و استانداردها ممکن نیست. تا زمانی که هر کشور تمامی کنترل ها را از ابتدا و به صورت تکراری انجام دهد، حتی پیشرفته ترین ابزارهای دیجیتال نیز تأثیری محدود خواهند داشت. پذیرش متقابل گواهی ها، بازرسی ها و نتایج کنترل ها، نه به معنای کاهش نظارت، بلکه به معنای ارتقای هوشمندی و هدفمندی آن است

با توجه به پیچیدگی اصلاحات نهادی و حساسیت های اجرایی، حرکت به سمت این تحول، نیازمند رویکردی تدریجی و مبتنی بر شواهد است. از این رو، اجرای یک برنامه پایلوت پیوند گمرک و حمل ونقل در مقیاس محدود، راهکاری واقع بینانه و کم هزینه به شمار می رود. پایلوت این امکان را فراهم می کند که اصلاحات در محیط واقعی آزمون شود، موانع قانونی و عملیاتی شناسایی گردد و اجماع نهادی و اعتماد بخش خصوصی به تدریج شکل گیرد

گزارش «اقتصاد پویا» از بحران ذخیره‌سازی گاز؛

ناپایداری امنیت انرژی بدون ذخیره‌سازی گاز

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - ایران با در اختیار داشتن یکی از بزرگ‌ترین ذخایر گاز طبیعی جهان، همواره به عنوان یک قدرت انرژی در منطقه شناخته شده است. با این حال، طی سال‌های اخیر، هر زمستان با تکرار پدیده‌ای مواجه می‌شود که در نگاه نخست متناقض به نظر می‌رسد؛ کمبود گاز در کشوری که از نظر منابع زیرزمینی در میان غنی‌ترین کشورهای جهان قرار دارد. این مسئله نشان می‌دهد چالش اصلی دیگر کمبود ذخایر نیست، بلکه ضعف در مدیریت زنجیره تأمین، مصرف و به‌ویژه ذخیره‌سازی گاز طبیعی است

حسین قیدر / در اغلب کشورهای تولیدکننده و مصرف‌کننده گاز، مخازن ذخیره‌سازی زیرزمینی نقش بیمه امنیت انرژی را ایفا می‌کنند. این مخازن در ماه‌های گرم سال که مصرف کاهش می‌یابد، با تزریق گاز پر می‌شوند و در فصل سرما، هنگام افزایش ناگهانی تقاضا، وارد مدار بهره‌برداری می‌شوند. اما در ایران، با وجود رشد مداوم مصرف خانگی، صنعتی و نیروگاهی، ظرفیت ذخیره‌سازی متناسب با نیاز کشور توسعه نیافته و همین مسئله موجب شده است هر زمستان، صنایع، نیروگاه‌ها و حتی بخش خانگی با محدودیت تأمین گاز روبه‌رو شوند

کارشناسان انرژی معتقدند امنیت انرژی تنها به میزان تولید وابسته نیست؛ بلکه توانایی ذخیره‌سازی، مدیریت مصرف، توسعه زیرساخت‌ها و انعطاف شبکه انتقال نیز از ارکان اصلی آن محسوب می‌شود. در واقع، کشوری که نتواند مازاد تولید تابستان را برای زمستان ذخیره کند، حتی با برخورداری از منابع عظیم گازی نیز ممکن است در دوره اوج مصرف با بحران روبه‌رو شود

ذخیره‌سازی؛ حلقه‌ای که کمتر دیده شد

تولید گاز در ایران طی سال‌های گذشته افزایش یافته، اما الگوی مصرف نیز با سرعت بالایی رشد کرده است. توسعه شبکه گازرسانی، وابستگی نیروگاه‌ها به گاز طبیعی، رشد صنایع انرژی‌بر و افزایش مصرف خانگی باعث شده فاصله میان تولید و مصرف در فصل زمستان به حداقل برسد

در چنین شرایطی، ذخیره‌سازی گاز می‌تواند نقش یک ضربه‌گیر را ایفا کند. زمانی که در ماه‌های گرم سال مصرف پایین‌تر است، گاز مازاد به مخازن زیرزمینی تزریق می‌شود و در روزهای سرد سال دوباره برداشت خواهد شد. این فرآیند علاوه بر جلوگیری از افت فشار شبکه، امکان مدیریت بهتر مصرف و تأمین پایدار انرژی را فراهم می‌کند

با این حال، توسعه تأسیسات ذخیره‌سازی در ایران طی سال‌های گذشته متناسب با رشد مصرف نبوده است. بخش عمده سرمایه‌گذاری‌ها بر افزایش تولید از میدان‌های گازی متمرکز شده و توسعه مخازن ذخیره‌سازی کمتر مورد توجه قرار گرفته است. نتیجه آن، وابستگی شدید شبکه به تولید روزانه و کاهش انعطاف‌پذیری در زمان وقوع شوک‌های مصرفی است

کارشناسان معتقدند نبود ظرفیت کافی برای ذخیره‌سازی باعث شده بخش قابل توجهی از گاز تولیدی تابستان، بدون آنکه برای زمستان ذخیره شود، مصرف یا هدر برود؛ در حالی که همین گاز می‌توانست در روزهای اوج مصرف، بخشی از نیاز کشور را تأمین کند

پیامدهای اقتصادی کمبود ذخیره‌سازی

بحران ذخیره‌سازی تنها یک مسئله فنی نیست، بلکه آثار اقتصادی گسترده‌ای بر بخش‌های مختلف کشور دارد. نخستین پیامد آن، محدود شدن گازرسانی به صنایع در فصل سرد سال است. بسیاری از واحدهای فولاد، سیمان، پتروشیمی، صنایع غذایی، کاشی و سرامیک و سایر صنایع انرژی‌بر، هر زمستان با کاهش یا قطع گاز روبه‌رو می‌شوند

این محدودیت‌ها مستقیماً بر تولید، اشتغال، صادرات و درآمد بنگاه‌ها اثر می‌گذارد. کاهش تولید صنعتی نه تنها رشد اقتصادی را تحت تأثیر قرار می‌دهد، بلکه زنجیره تأمین بسیاری از صنایع پایین‌دستی را نیز با اختلال مواجه می‌کند

در نیروگاه‌ها نیز کمبود گاز باعث افزایش مصرف سوخت‌های مایع مانند گازوئیل و مازوت می‌شود. این موضوع علاوه بر افزایش هزینه تولید برق، آثار زیست‌محیطی قابل توجهی نیز به همراه دارد و در بسیاری از شهرها به تشدید آلودگی هوا منجر می‌شود

از سوی دیگر، کاهش اطمینان نسبت به تأمین پایدار انرژی، جذابیت سرمایه‌گذاری صنعتی را کاهش می‌دهد. سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی زمانی وارد پروژه‌های بزرگ می‌شوند که از دسترسی پایدار به انرژی اطمینان داشته باشند. هرگونه اختلال مکرر در تأمین گاز، ریسک سرمایه‌گذاری را افزایش می‌دهد و می‌تواند بر توسعه صنعتی کشور اثر منفی بگذارد

همچنین، در صورت محدود شدن صادرات گاز یا فرآورده‌های وابسته به دلیل نیاز داخلی، فرصت‌های ارزی کشور نیز کاهش پیدا می‌کند. در نتیجه، بحران ذخیره‌سازی تنها به فصل زمستان محدود نمی‌شود، بلکه بر شاخص‌های کلان اقتصادی نیز اثرگذار است

امنیت انرژی بدون ذخیره‌سازی پایدار نیست

تجربه بسیاری از کشورهای دارای منابع گازی نشان می‌دهد امنیت انرژی تنها با افزایش تولید محقق نمی‌شود. توسعه مخازن ذخیره‌سازی، نوسازی شبکه انتقال، بهینه‌سازی مصرف، اصلاح الگوی قیمت‌گذاری، افزایش بهره‌وری تجهیزات گرمایشی و سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین، مجموعه اقداماتی هستند که باید به صورت همزمان دنبال شوند

ایران از نظر ظرفیت زمین‌شناسی، امکان توسعه مخازن ذخیره‌سازی بیشتری را دارد و کارشناسان بارها بر ضرورت تسریع در اجرای پروژه‌های مرتبط تأکید کرده‌اند. افزایش ظرفیت ذخیره‌سازی نه تنها ریسک کمبود گاز در زمستان را کاهش می‌دهد، بلکه امکان مدیریت بهتر صادرات، حفظ فشار شبکه و کاهش وابستگی نیروگاه‌ها به سوخت‌های آلاینده را نیز فراهم می‌کند

در کنار توسعه زیرساخت‌ها، مدیریت مصرف نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. شدت مصرف انرژی در ایران همچنان بالاتر از بسیاری از کشورهای جهان است و بخشی از گاز تولیدی به دلیل پایین بودن بهره‌وری ساختمان‌ها، تجهیزات گرمایشی و صنایع مصرف می‌شود. بنابراین حتی افزایش ظرفیت ذخیره‌سازی نیز بدون اجرای برنامه‌های جدی برای بهینه‌سازی مصرف، پاسخگوی نیازهای بلندمدت نخواهد بود

کارشناسان همچنین بر ضرورت استفاده از ابزارهای نوین مدیریت شبکه، توسعه کنتورهای هوشمند، اصلاح استانداردهای ساخت‌وساز و نوسازی تجهیزات تأکید دارند. این اقدامات می‌تواند فشار بر شبکه گاز را کاهش داده و فرصت بیشتری برای ذخیره‌سازی گاز در ماه‌های گرم سال ایجاد کند

در نهایت، امنیت انرژی مفهومی فراتر از تولید روزانه گاز است. کشوری که نتواند میان تولید، مصرف و ذخیره‌سازی تعادل برقرار کند، در برابر نوسانات فصلی آسیب‌پذیر خواهد بود. بحران ذخیره‌سازی گاز در ایران نیز بیش از آنکه ناشی از کمبود منابع باشد، نتیجه فاصله میان توسعه تولید و توسعه زیرساخت‌های پشتیبان است. اگر این حلقه فراموش‌شده در سیاست‌گذاری انرژی مورد توجه قرار نگیرد، احتمال تکرار محدودیت‌های زمستانی، کاهش تولید صنعتی، افزایش هزینه‌های اقتصادی و تشدید فشار بر شبکه انرژی در سال‌های آینده همچنان وجود خواهد داشت



فتح بازارهای جهانی با رشد ۴۱ درصدی صادرات؛

نفت سپاهان ۹۰ میلیون دلار ارزآوری کرد



شرکت نفت سپاهان با تکیه بر کیفیت محصولات و راهبرد تهاجمی در بازارهای بین‌المللی، موفق شده است در چهار ماهه نخست سال ۱۴۰۵، فروش صادراتی خود را به مرز ۹۰ میلیون دلار برساند. این رقم در مقایسه با ۶۳ میلیون دلار مدت مشابه سال گذشته، حاکی از رشد چشمگیر ۴۱ درصدی است و نشان می‌دهد که این شرکت نه تنها بازارهای داخلی، بلکه سهم قابل توجهی از تقاضای خارجی را نیز تصاحب کرده است

این موفقیت در حوزه ارزآوری، در حالی به دست آمده که تحریم‌های بین‌المللی و مشکلات انتقال وجوه، بسیاری از رقبای داخلی را از میدان رقابت خارج کرده یا با کاهش توان صادراتی مواجه ساخته است. اما نفت سپاهان با استفاده از شبکه توزیع هوشمند، تنوع‌بخشی به مقاصد صادراتی و انعقاد قراردادهای میان‌مدت با مشتریان خارجی، نه تنها سهم خود را حفظ، بلکه به طور محسوسی افزایش داده است. عبور از مرز ۹۰ میلیون دلار صادرات تنها در یک دوره چهارماهه، پیش‌بینی تحقق صادرات سالانه بیش از ۲۵۰ میلیون دلار را برای این شرکت تقویت می‌کند که می‌تواند سهم بزرگی در تأمین نیازهای ارزی کشور ایفا کند. نکته جالب توجه، هم‌افزایی بین فروش صادراتی و تولید است. در همین دوره، کل تولید شرکت با ۳۱ درصد افزایش به ۲۳۵ هزار تن رسیده و بخش عمده این رشد تولید، مستقیماً به سبد صادراتی تزریق شده است. به عبارت دیگر نفت سپاهان با افزایش همزمان تولید (۳۱ درصد) و صادرات (۴۱ درصد)، توانسته بدون ایجاد کمبود در بازار داخل، ارزآوری قابل توجهی نیز برای کشور به ارمغان آورد. این دستاورد در حالی ثبت شده که شرکت در بخش فروش (تناژ) نیز با رشد ۵۵ درصدی مقدار فروش (رسیدن به ۲۳۷ هزار تن) و رشد ۱۸۸ درصدی فروش ریالی، عملاً یک «سه‌گانه طلایی» (تولید، فروش داخلی و صادرات) را تکمیل کرده است

معاون وزیر نیرو:

افزایش ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور



معاون وزیر نیرو و مدیرعامل سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) گفت: ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور با تداوم اجرای طرح‌های توسعه‌ای تا پایان امسال به ۱۲ هزار مگاوات خواهد رسید

محسن طرزطلب روز چهارشنبه در جریان بازدید از نیروگاه‌های خورشیدی غرب گلستان اظهار کرد: از ابتدای فعالیت دولت چهاردهم تاکنون حدود چهار هزار و ۵۰۰ مگاوات ظرفیت جدید به شبکه برق کشور افزوده شده و ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر از هزار و ۲۵۰ مگاوات به حدود پنج‌هزار و ۸۰۰ مگاوات افزایش یافته است

وی افزود: بر اساس برنامه‌ریزی انجام شده، ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر تا پایان شهریور امسال به هفت هزار مگاوات و تا پایان سال به ۱۲ هزار مگاوات خواهد رسید که تحقق این هدف مستلزم تامین منابع مالی موردنیاز است

مدیرعامل ساتبا با اشاره به روند اجرای طرح‌های خورشیدی در گلستان گفت: نیروگاه خورشیدی بخش خصوصی در شهرستان گنبدکاووس در مراحل پایانی ساخت قرار دارد و بخشی از ظرفیت آن تا ۲۰ روز آینده و کل ظرفیت نیروگاه تا ۲۰ شهریور به شبکه سراسری برق متصل می‌شود

طرزطلب ادامه داد: اکنون حدود ۱۴۰ نفر در این پروژه مشغول فعالیت هستند و تلاش می‌شود این نیروگاه حداکثر تا یک ماه و نیم آینده به طور کامل وارد مدار بهره‌برداری شود. وی توسعه نیروگاه‌های خورشیدی خانگی را از اولویت‌های دولت دانست و افزود: محدودیت منابع مالی، امکان پرداخت همزمان تسهیلات به همه متقاضیان را کاهش داده است، اما ساتبا با ایجاد صندوق پروژه و استفاده از منابع آن، پرداخت تسهیلات کم‌بهره برای توسعه این نیروگاه‌ها را دنبال می‌کند

ظرفیت ۳۵ میلیون مترمکعبی CNG شاه کلید عبور از ناترازی بنزین است

یک کارشناس اقتصاد انرژی با تاکید بر ضرورت فعال‌سازی ظرفیت‌های راکد گاز طبیعی فشرده (CNG) در کشور گفت: با جایگزینی روزانه ۳۵ میلیون مترمکعب گاز طبیعی با بنزین و تقویت نظارت سامانه‌ای، می‌توان ناترازی بنزین را بدون شوک قیمتی مدیریت کرد

آمارهای شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران نشان می‌دهد، با وجود فعالیت بیش از ۲۳۶۵ جایگاه سی‌ان‌جی با ظرفیت عرضه روزانه ۳۵ تا ۴۰ میلیون مترمکعب، تنها حدود ۱۶ میلیون مترمکعب از این ظرفیت در کشور مصرف می‌شود؛ در حالی که استفاده از سی‌ان‌جی می‌تواند سالانه تا ۵۰ میلیون تومان از هزینه سوخت خانوارهای پرمصرف بکاهد

در این راستا طرح بهره‌برداری از ۳۰ هزار خودروی دوگانه‌سوز نیسان وانت در دست اجراست که در صورت اجرا به صرفه‌جویی سالانه ۲۲۰ میلیون لیتر بنزین منجر خواهد شد که به معنی کاهش ۹۰ میلیون دلاری هزینه‌های ارزی کشور خواهد بود

علاوه بر این، از ابتدای مرداد ماه با هدف مدیریت سوخت در کشور برای عبور از شرایط ناترازی بنزین، بیش از هزار جایگاه عرضه CNG در کشور با همکاری وزارت نفت و با راه اندازی پویش «یکدل برای ایران»، گاز طبیعی فشرده را به صورت رایگان عرضه می کنند که منابع آن از محل مسئولیت های اجتماعی تامین می شود. از آنجا که دولت راهکارهای غیرقیمتی را اولویت نخست خود برای عبور از ناترازی بنزین اعلام کرده است، به نظر می رسد که استفاده از سوخت گاز فشرده یکی از راهکارهای در دسترس برای دولت و هموطنان باشد زیرا هم زیرساخت های آن فراهم است و هم دولت به صورت رایگان خودروهای متقاضی را دوگانه سوز می کند. در این ارتباط فاضل مریدی کارشناس حوزه اقتصاد انرژی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا توجه به ظرفیت‌های مغفول مانده گاز طبیعی (CNG) را یکی راهکارهای غیرقیمتی برای مدیریت سوخت در کشور دانست و گفت: میلیون‌ها دلار از سرمایه‌های ملی کشور طی سال‌های گذشته صرف دوگانه‌سوز کردن خودروها شده است و اکنون ظرفیت استفاده روزانه از ۳۵ تا حدود ۴۰ میلیون مترمکعب گاز در شبکه حمل و نقل وجود دارد.وی افزود: ارزان بودن بنزین سبب شده تا گرایش عمومی جامعه به سمت استفاده از بنزین تغییر یابد به گونه ای که سرمایه گذاری های صورت گرفته در حوزه گاز طبیعی راکد مانده است.مریدی اقدام اخیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در رایگان کردن عرضه گاز طبیعی به خودروهای سی ان جی سوز را گامی بسیار موثر و هوشمندانه برشمرد و اظهار کرد: هر مترمکعب گاز طبیعی که جایگزین بنزین شود، به معنای کاهش یک لیتر از مصرف بنزین کشور است.



وی ادامه داد: در حال حاضر ناترازی بنزین کشور بین ۱۵ تا ۲۰ میلیون لیتر در روز برآورد می‌شود یعنی اگر بتوانیم از حداکثر ظرفیت توزیع سی ان جی استفاده کنیم، ناترازی بنزین کشور می تواند به طور کامل حل شود.این کارشناس اقتصاد انرژی تاکید کرد: در کنار توسعه CNG، سیاست‌هایی نظیر انتقال سهمیه سوخت به کارت‌های بانکی افراد یا اعمال نظارت‌های دقیق‌تر در جایگاه‌های عرضه، می‌تواند بدون نیاز به افزایش قیمت، مصرف بنزین را هدایت و کنترل کند.مریدی با تاکید بر اینکه در تحلیل شرایط حاکم بر سوخت باید از نگاه تک بُعدی پرهیز کرد، گفت: در موضوع سوخت باید هم در مصرف بنزین و هم گازوئیل صرفه جویی کرد زیرا از نظر منابع مالی دولت برای واردات هر دوی آنها در تنگنای مالی قرار دارد.وی خاطرنشان کرد: نمی‌توان به بخش سوخت تک‌بعدی نگاه کرد. درست است که در بنزین و منابع ارزی واردات آن محدودیت داریم و حتی یکی از دلایلی که دولت برای اصلاح نرخ و رویه فعلی سوخت مطرح می کند نبود منابع ارزی و مالی کافی است، اما آیا فقط باید در بنزین صرفه‌جویی کرد؟ دولت می‌تواند در بخش گازوئیل نیز صرفه‌جویی کند تا با کاهش واردات یا افزایش صادرات آن، امکان مالی لازم برای تامین هزینه‌های بنزین فراهم شود

خبر

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران:

پیامدهای ناشی از حملات به تأسیسات پارس جنوبی به خوبی مدیریت شد

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با قدردانی از عملکرد شرکت نفت و گاز پارس در مدیریت پیامدهای حملات صورت گرفته به تأسیسات پارس جنوبی، تحقق پیشرفت قابل توجه فرایند بازسازی پالایشگاه فاز ۱۴ و انجام عملیات آواربرداری دیگر پالایشگاه‌های آسیب‌دیده در کمتر از ۲ ماه را نمادی از توان مدیریتی، انسجام عملیاتی و آمادگی این شرکت در شرایط بحران دانست

به گزارش شرکت نفت و گاز پارس، حمید بورد، پس از بازدید از پالایشگاه‌های آسیب‌دیده پارس جنوبی، در آیین تکریم مدیرعامل سابق و معارفه سرپرست سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، با قدردانی از عملکرد مجموعه صنعت نفت در جریان جنگ تحمیلی اخیر، از مجموعه اقدام‌های اثربخش شرکت نفت و گاز پارس و بخش‌های پیمانکاری در بازسازی پالایشگاه‌های آسیب‌دیده پارس جنوبی قدردانی کرد

وی با اشاره به تداوم همزمان تولید در سکوهای گازی پارس جنوبی، انجام تعمیرات اساسی سکوها و آواربرداری ایمن پالایشگاه‌های آسیب‌دیده، تلاش همکاران شرکت نفت و گاز پارس را در این عرصه کم‌نظیر خواند و افزود: شرکت نفت و گاز پارس با بهره‌مندی از تجارب ارزشمند حاصل از بازسازی پالایشگاه فاز ۱۴ که در جریان جنگ ۱۲ روزه آسیب دید، کار بازسازی پالایشگاه‌های آسیب‌دیده در جنگ تحمیلی سوم را نیز با تلاش حداکثری در دستور کار دارد

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با اشاره به شرایط حساس صنعت نفت در دوران جنگ و اهمیت حفاظت از داده‌ها و اطلاع‌رسانی متناسب با این شرایط بیان کرد: سکوت شرکت ملی نفت ایران در قبال فعالیت‌هایی که طی این دوره انجام شده، سکوتی کاملا هوشمندانه و ناظر بر منافع ملی است

بورد با اشاره به اثرپذیری ظرفیت تولید گاز کشور در منطقه پارس جنوبی از آسیب ناشی از حملات جنگ گفت: با این وجود به‌واسطه مدیریت منسجم و تلاش شبانه‌روزی کارکنان صنعت نفت، این شرایط به بهترین شکل کنترل شد و مردم کمترین تأثیر را از این رخدادها احساس کردند

وی افزود: استمرار تولید نفت و گاز، مدیریت مناطق عملیاتی و ده‌ها سکوی دریایی و واحدهای صنعتی و تداوم فعالیت تأسیسات نفت و گاز، نشان‌دهنده توان بالای صنعت نفت در مدیریت بحران است

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با تأکید بر اینکه فعالیت‌های توسعه‌ای همزمان با شرایط جنگی متوقف نشد، تصریح کرد: در همین ایام، عملیات نصب یکی از سکوهای دریایی انجام شد و صادرات نفت نیز بدون توقف استمرار یافت

بورد در پایان با قدردانی از تلاش کارکنان صنعت نفت در دوران جنگ، بیان کرد: همکاران ما در همه بخش‌ها برای انجام مسئولیت‌های خود نسبت به کشور از یکدیگر سبقت می گرفتند و همین روحیه ایثار، تعهد و مسئولیت‌پذیری موجب شد صنعت نفت در سخت‌ترین شرایط نیز مأموریت خود را به بهترین شکل انجام دهد و کشور در مسیر تولید، توسعه و تأمین انرژی پایدار باقی بماند

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با تأکید بر تسریع روند بازسازی پالایشگاه‌های آسیب‌دیده میدان مشترک پارس جنوبی، گفت: بازگشت هرچه سریع‌تر این تأسیسات به مدار بهره‌برداری با تکیه بر توان پیمانکاران و سازندگان داخلی، رعایت کامل الزام‌های ایمنی و حفظ کیفیت، باید با جدیت دنبال شود. حمید بورد در سفر یک‌روزه به عسلویه و کنگان از پالایشگاه‌های فازهای ۹ و ۱۰ و ۴ و ۵ و ۱۴ پارس جنوبی که در جریان حملات اخیر آسیب دیده‌اند، بازدید و آخرین وضعیت عملیات ایمن‌سازی، آواربرداری و بازسازی این تأسیسات را بررسی کرد. وی در جریان این بازدیدها با قدردانی از تلاش کارکنان، پیمانکاران و دست‌اندرکاران اجرای عملیات بازسازی، بر استفاده حداکثری از توان پیمانکاران و سازندگان داخلی، رعایت دقیق الزامات ایمنی و حفظ کیفیت در همه مراحل اجرا تأکید کرد. مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران همچنین خواستار هماهنگی مستمر میان بخش‌های اجرایی و شتاب‌بخشی به روند بازسازی شد و بر ضرورت بازگرداندن هرچه سریع‌تر پالایشگاه‌های آسیب‌دیده به مدار کامل بهره‌برداری به‌منظور تداوم پایدار تولید گاز کشور تأکید کرد

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

نوآوری

۸

شماره ۵۷۰۹
شنبه
۱۰ مرداد ۱۴۰۵

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

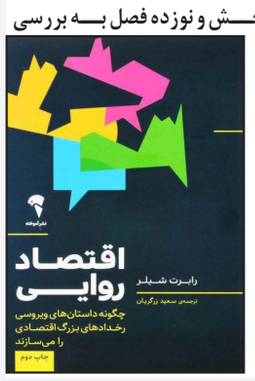
گرانی



معرفی کتاب

کتاب اقتصاد روایی

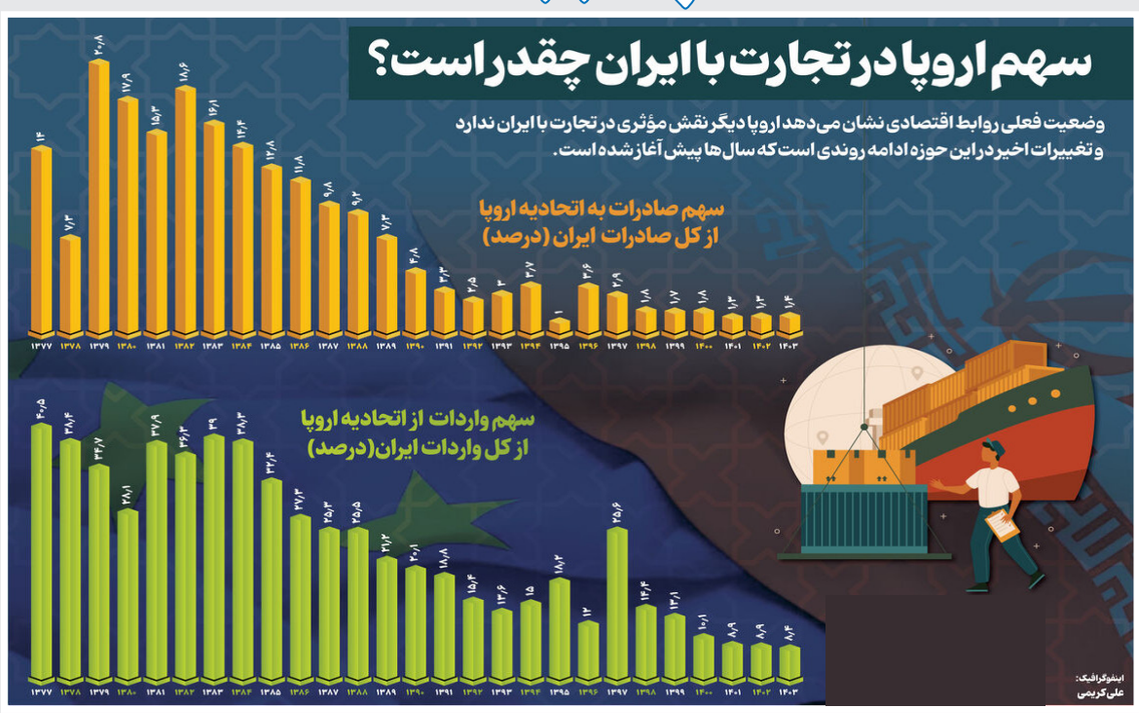
یکی از بهترین کتاب های اقتصادی، کتاب اقتصاد روایی، چگونه داستان های ویروسی، رخدادهای بزرگ اقتصادی را می سازند، نوشته «رابرت شیلر» است. رابرت جیمز باب شیلر، اقتصاددان امریکایی است که در سال ۱۹۴۶ به دنیا آمد.این کتاب با زبانی ساده، به چگونگی ساخته شدن رویدادهای بزرگ اقتصادی، تحولات اقتصادی، بیان دقیق و جزءبه جزء عوامل کم اهمیت و روزمره غول های اقتصادی و چگونگی تبدیل آنها به آنچه که هستند پرداخته است. شیلر در اقتصاد روایی در چهار بخش و نوزده فصل به بررسی سرآغاز پیدایش اقتصاد روایی، مبانی اقتصاد روایی، روایت‌های اقتصادی ابدی و اقتصاد روایی در آینده پرداخته است. اقتصاد روایی در سال ۲۰۱۹ برای اولین‌بار به چاپ رسید.



عکس روز

صنعت نفت در خزر





سهم اروپا در تجارت با ایران چقدر است؟

علی کریمی

وضعیت فعلی روابط اقتصادی نشان می دهد اروپا دیگر نقش مؤثری در تجارت با ایران ندارد و تغییرات اخیر در این حوزه ادامه روندی است که سال ها پیش آغاز شده است.

پنجره

پرداخت یک میلیارد دلار از مطالبات معوق وارد کنندگان

وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه در دولت چهاردهم یک میلیارد دلار از مطالبات معوق واردکنندگان کالاهای اساسی و نهاده های دامی پرداخت شده است، از برگزاری جلسات مستمر به ریاست رئیس جمهور و تعیین سازوکار پرداخت تدریجی این مطالبات خبر داد و گفت: انتظار می رود با تأمین منابع مالی، روند پرداخت‌ها به‌زودی آغاز شود

غلامرضا نوری قزلجه در دومین روز از برگزاری دومین نمایشگاه تخصصی دام طیور و صنایع لبنی تهران که در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی شهر آفتاب برگزار شد در جمع خبرنگاران در پاسخ به ایرنا درباره نحوه پرداخت مطالبات معوق واردکنندگان اظهار داشت: زمانی که دولت چهاردهم مسئولیت اجرایی کشور را بر عهده گرفت، بدهی معوق واردکنندگان حدود ۵.۵ میلیارد دلار بود که با انضباط مالی در ۲ سال گذشته حدود ۱ میلیارد دلار از این بدهی‌ها از محل مدیریت خریدهای خارجی پرداخت شد

وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: در حال حاضر حدود ۴.۵ میلیارد دلار یعنی معادل حدود ۴ میلیارد یورو از مطالبات واردکنندگان باقی مانده است

وی خاطر نشان کرد: وزارت جهاد کشاورزی به عنوان دستگاه تحویل گیرنده کالا، در همان زمان دریافت کالاها را به بانک مرکزی تأیید کرده بود و مشخص بود که این کالاها وارد شده و در بازارگاه به فروش رسیده‌اند

وزیر جهاد کشاورزی اظهار داشت: با توجه به اهمیت این موضوع و تأکید رئیس جمهور، در زمان اصلاح نرخ ارز، در ماده چهار آیین‌نامه دولت تعیین شد که این بدهی‌ها و مطالبات تعیین تکلیف شوند. در همین راستا کمیته‌ای تشکیل شد که پس از بررسی مجدد، به همان ارقام قبلی رسید و این اعداد نیز از سوی وزارت جهاد کشاورزی و بانک مرکزی مورد تأیید قرار گرفت

وی گفت: حدود دو هفته پیش رئیس جمهور جلسه‌ای برای بررسی این موضوع برگزار کرد که در آن، نحوه پرداخت تدریجی مطالبات و تأمین منابع مالی آن تعیین تکلیف شد



وزیر جهاد کشاورزی اظهار امیدواری کرد سازمان برنامه و بودجه، به‌عنوان مرجع اصلی پرداخت این مطالبات، با هماهنگی بانک مرکزی هرچه سریع‌تر اقدامات لازم را انجام دهد تا واردکنندگان به مطالبات خود دست یابند

خبر

میدری: منطقه ویژه اقتصادی جهرم با مشارکت دولت و بخش خصوصی به قطب اشتغال تبدیل می‌شود

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تاکید بر لزوم هم‌افزایی دولت و سرمایه‌گذاران خصوصی، از تبدیل منطقه ویژه اقتصادی جهرم به یکی از قطب‌های مهم اشتغال‌زایی کشور خبر داد و گفت: این وزارتخانه با تامین مالی، شبکه فروش و پشتیبانی همه‌جانبه، در کنار بخش خصوصی برای شکوفایی این منطقه آماده است

احمد میدری جمعه در جمع فعالان اقتصادی شهرستان جهرم و منطقه ویژه اقتصادی جهرم، با قدردانی از پیگیری‌های نماینده مردم جهرم و خفر در مجلس شورای اسلامی برای انتقال مطالبات مردمی، اظهار کرد: نمایندگان مجلس، دروازه ورود صدای مردم به نظام هستند و ارتباط میان مردم و نمایندگان، پیوندی دوسویه، مستمر و کم‌نظیر است که نقشی کلیدی در شناسایی و پیگیری مطالبات عمومی ایفا می‌کند

وی افزود: این ارتباط نزدیک و تنگاتنگ موجب می‌شود مسائل و مشکلات مناطق مختلف با دقت بیشتری احصا شده و برای رفع آن‌ها برنامه‌ریزی هدفمندی صورت گیرد

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به افتتاح استخر کارگران جهرم در جریان سفر به این شهرستان، خاطرنشان کرد: روند تکمیل این مجموعه با پیگیری‌های مستمر نماینده مردم جهرم در مجلس شورای اسلامی شتاب گرفت و امروز این پروژه به بهره‌برداری رسید که می‌تواند در ارتقای سطح رفاه جامعه کارگری و شهروندان موثر باشد

میدری با اشاره به ظرفیت‌های منطقه ویژه اقتصادی جهرم اظهار کرد: در این نشست، توانمندی‌ها و قابلیت‌های این منطقه به خوبی معرفی شد و زیرساخت‌های مناسبی برای بهره‌برداری و جذب سرمایه‌گذاری در آن فراهم شده است که می‌تواند زمینه‌ساز توسعه اقتصادی منطقه باشد. وی ادامه داد: در مجموعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، شرکت‌های متعددی فعالیت می‌کنند که تجربه‌های موفقی در همکاری با بخش خصوصی دارند و الگوی مطلوب ما این است که مدیریت طرح‌ها در اختیار بخش خصوصی باشد و وزارتخانه نیز در حوزه‌هایی همچون تامین مالی، پشتیبانی و بهره‌گیری از شبکه فروش، نقش حمایتی و تسهیل گری ایفا کند

گزارش اقتصاد پویا از آینده تجارت ایران با اتحادیه اوراسیا؛

از تولید محلی تا تجارت منطقه‌ای

اقتصاد پویا / سرویس تجارت - توسعه تجارت خارجی در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین راهبردهای اقتصادی ایران برای کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی و افزایش ارزآوری تبدیل شده است. در این میان، گسترش همکاری‌های تجاری با اتحادیه اقتصادی اوراسیا به دلیل نزدیکی جغرافیایی، پیوندهای تاریخی، ظرفیت‌های مکمل اقتصادی و کاهش موانع تعرفه‌ای، جایگاه ویژه‌ای در سیاست‌های بازرگانی کشور پیدا کرده است. هرچند تاکنون بیشتر مباحث مربوط به تجارت با اوراسیا در سطح ملی بررسی شده، اما آینده این همکاری‌ها بیش از هر چیز به توانمندی استان‌های کشور در تولید، صادرات، ایجاد زیرساخت‌های لجستیکی و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای وابسته خواهد بود

رضا قیدر / اتحادیه اقتصادی اوراسیا که متشکل از روسیه، قزاقستان، بلاروس، ارمنستان و قرقیزستان است، بازاری با بیش از ۱۸۰ میلیون نفر جمعیت را در اختیار دارد. این بازار به دلیل نیاز گسترده به محصولات کشاورزی، صنایع غذایی، مصالح ساختمانی، محصولات پتروشیمی، مواد معدنی، صنایع سبک و خدمات فنی و مهندسی، می‌تواند مقصدی مهم برای تولیدکنندگان ایرانی باشد. اما بهره‌گیری از این ظرفیت، تنها با امضای توافق‌های تجاری محقق نمی‌شود؛ بلکه نیازمند مشارکت فعال استان‌ها، تقویت زیرساخت‌ها و شکل‌گیری زنجیره‌های صادراتی در سراسر کشور است

کارشناسان معتقدند اگر هر استان بر اساس مزیت‌های نسبی خود در زنجیره صادرات به اوراسیا نقش‌آفرینی کند، نه‌تنها حجم تجارت خارجی افزایش می‌یابد، بلکه توسعه اقتصادی متوازن، اشتغال پایدار و سرمایه‌گذاری در مناطق مختلف کشور نیز تقویت خواهد شد

استان‌ها؛ موتور محرک تجارت با اوراسیا

یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های تجارت با اتحادیه اوراسیا، امکان مشارکت گسترده استان‌های مختلف ایران در این بازار است. برخلاف برخی بازارهای دوردست که تنها استان‌های دارای صنایع بزرگ از آن بهره‌مند می‌شوند، بازار اوراسیا به دلیل تنوع نیازها، فرصت‌های صادراتی متعددی را برای مناطق مختلف کشور فراهم می‌کند

استان‌های شمالی مانند گیلان، مازندران و گلستان به دلیل دسترسی به دریای خزر، بنادر شمالی و نزدیکی جغرافیایی به روسیه و قزاقستان، می‌توانند به قطب صادرات محصولات کشاورزی، صنایع غذایی، گل و گیاه، آبزیان و خدمات حمل‌ونقل تبدیل شوند



استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی و اردبیل نیز با بهره‌گیری از مرزهای زمینی و نزدیکی به ارمنستان، ظرفیت بالایی برای توسعه تجارت زمینی، صادرات محصولات صنعتی، ماشین‌آلات، صنایع غذایی و مصالح ساختمانی دارند

در مرکز کشور، استان‌هایی مانند اصفهان، یزد، کرمان و مرکزی با برخورداری از صنایع فولاد، کاشی و سرامیک، تجهیزات صنعتی، محصولات معدنی و صنایع پایین‌دستی می‌توانند سهم بیشتری از بازار اوراسیا را به دست آورند

همچنین استان‌های خراسان رضوی، فارس، کرمان، خوزستان و هرمزگان نیز با تولید محصولات کشاورزی، صنایع تبدیلی، پتروشیمی و خدمات فنی و مهندسی، از ظرفیت بالایی برای توسعه صادرات برخوردار هستند. در واقع، هر استان می‌تواند بر پایه مزیت‌های تولیدی خود به بخشی از زنجیره صادرات به اوراسیا تبدیل شود

کارشناسان تأکید دارند که موفقیت در این مسیر نیازمند ایجاد خوشه‌های صادراتی، تقویت شرکت‌های مدیریت صادرات، آموزش استانداردهای بازارهای هدف و حمایت از بنگاه‌های کوچک و متوسط است؛ زیرا بخش عمده تولید صادراتی ایران در همین واحدها انجام می‌شود

زیرساخت‌ها؛ حلقه تعیین‌کننده موفقیت استان‌ها

اگرچه ظرفیت تولید در بسیاری از استان‌های کشور وجود دارد، اما نبود زیرساخت‌های مناسب همچنان یکی از مهم‌ترین موانع توسعه تجارت با اوراسیاست. حمل‌ونقل، لجستیک، انبارداری، زنجیره سرد، پایانه‌های صادراتی، مراکز بسته‌بندی و استانداردسازی، نقش تعیین‌کننده‌ای در رقابت‌پذیری کالاهای ایرانی دارند

بنادر شمالی کشور از جمله مهم‌ترین گلوگاه‌های توسعه تجارت با کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا محسوب می‌شوند. افزایش ظرفیت بنادر، توسعه خطوط منظم کشتیرانی در دریای خزر، تکمیل کریدور شمال ـ جنوب و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل، می‌تواند هزینه صادرات را کاهش داده و سرعت دسترسی کالاهای ایرانی به بازارهای هدف را افزایش دهد

در کنار حمل‌ونقل دریایی، توسعه خطوط ریلی نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. اتصال مراکز تولید استان‌ها به شبکه ریلی و بنادر شمالی، علاوه بر کاهش هزینه‌های لجستیکی، امکان صادرات پایدار و رقابتی را فراهم می‌کند. همچنین توسعه پایانه‌های مرزی، تسهیل تشریفات گمرکی و استفاده از سامانه‌های هوشمند تجاری، از دیگر الزامات افزایش سهم استان‌ها در تجارت با اوراسیاست

یکی دیگر از چالش‌ها، رعایت استانداردهای کیفی و بهداشتی بازارهای هدف است. بسیاری از محصولات ایرانی از نظر کیفیت توان رقابت دارند، اما ضعف در بسته‌بندی، برندسازی، بازاریابی و شناخت نیازهای مصرف‌کنندگان کشورهای عضو اتحادیه، مانع از افزایش سهم صادرات شده است

از سوی دیگر، حضور مستمر شرکت‌های ایرانی در نمایشگاه‌های تخصصی، ایجاد مراکز تجاری در کشورهای عضو اتحادیه و توسعه همکاری میان اتاق‌های بازرگانی استان‌ها با همتایان خود در اوراسیا، می‌تواند مسیر ورود تولیدکنندگان استانی به این بازار را هموارتر کند

از توسعه صادرات تا رونق اقتصاد محلی

گسترش تجارت با اتحادیه اوراسیا تنها به افزایش صادرات محدود نمی‌شود، بلکه می‌تواند آثار اقتصادی گسترده‌ای در سطح استان‌ها به همراه داشته باشد. افزایش صادرات، به معنای رشد تولید، افزایش ظرفیت کارخانه‌ها، ایجاد فرصت‌های شغلی جدید، رونق حمل‌ونقل، توسعه صنایع بسته‌بندی و افزایش سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی است

در بسیاری از استان‌ها، صنایع کوچک و متوسط با ظرفیت کمتر از توان واقعی خود فعالیت می‌کنند. دسترسی به بازارهای جدید می‌تواند تقاضا برای محصولات این واحدها را افزایش داده و زمینه توسعه خطوط تولید و جذب نیروی انسانی را فراهم کند. همچنین توسعه صادرات، درآمد ارزی بنگاه‌ها را افزایش داده و امکان نوسازی تجهیزات و ارتقای فناوری را فراهم خواهد کرد

از منظر توسعه منطقه‌ای نیز، تجارت با اوراسیا می‌تواند به کاهش تمرکز اقتصادی در چند استان محدود کمک کند. اگر زیرساخت‌های لازم فراهم شود، استان‌های مرزی و کمتر برخوردار نیز خواهند توانست از مزایای این همکاری بهره‌مند شوند و نقش فعال‌تری در اقتصاد ملی ایفا کنند

با این حال، تحقق این اهداف نیازمند برنامه‌ریزی دقیق در سطح استانی است. تدوین نقشه راه صادرات برای هر استان، شناسایی مزیت‌های رقابتی، آموزش صادرکنندگان، تسهیل دسترسی به منابع مالی، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان صادرات‌محور و تقویت دیپلماسی اقتصادی، از جمله اقداماتی است که می‌تواند سهم استان‌ها را در بازار اوراسیا افزایش دهد

در نهایت، آینده تجارت ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا بیش از آنکه به توافق‌نامه‌های سیاسی وابسته باشد، به توان استان‌ها در تولید رقابت‌پذیر، توسعه زیرساخت‌ها، بهبود لجستیک و حضور مستمر در بازارهای منطقه‌ای بستگی دارد. اگر ظرفیت‌های متنوع استانی به‌صورت هدفمند در خدمت صادرات قرار گیرد، بازار اوراسیا می‌تواند به یکی از مهم‌ترین موتورهای رشد اقتصادی، توسعه منطقه‌ای و افزایش ارزآوری کشور تبدیل شود. در چنین شرایطی، هر استان نه‌تنها یک واحد اداری، بلکه یک بازیگر فعال در دیپلماسی اقتصادی ایران خواهد بود؛ رویکردی که می‌تواند اقتصاد محلی را به اقتصاد منطقه‌ای و جهانی پیوند بزند و مسیر تازه‌ای برای رشد پایدار و متوازن کشور فراهم کند

خبر

روسای گمرکات ایران و آذربایجان تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند

روسای گمرکات ایران و جمهوری آذربایجان با امضای تفاهم‌نامه‌ای بر گسترش همکاری‌های گمرکی و توسعه و تسهیل تجارت و ترانزیت مرزی تاکید کردند

به گزارش روابط عمومی اداره کل گمرک استان اردبیل، در این دیدار که روز پنجشنبه در گمرک مرزی بیله سوار مغان برگزار شد، فرود عسگری معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران بر تسهیل و توسعه تجارت و ترانزیت میان دو کشور و رفع موانع پیش‌رو تاکید کرد

وی افزود: مشکلات زیرساختی از موانع مهم توسعه و گسترش مبادلات تجاری و ترانزیتی میان دو کشور است و تکمیل پل‌های در حال ساخت در مرزهای خروجی مرتبط با آستارا و نخجوان از سوی جمهوری آذربایجان موجبات تقویت زیرساخت‌ها شده و رونق تجارت و تسهیل در عبور و مرور کامیون‌ها را در پی خواهد داشت

وی ادامه داد: دکتر پزشکیان رئیس جمهوری کشورمان علاقه ویژه‌ای به توسعه مبادلات تجاری با جمهوری آذربایجان دارد و در جلسات مختلف بر توسعه مناسبات اقتصادی با جمهوری آذربایجان تاکید می کند

رئیس کل گمرک ایران گفت: مشکل اصلی توسعه تجارت میان دو کشور، شلوغی مرزها و موانع مرتبط با تردد روان کامیون‌ها است و رفع این مشکل با تعاملات میان دو کشور امکان پذیر است

شاهین باقراف رئیس کل کمیته درآمدهای دولتی گمرک جمهوری آذربایجان نیز در این دیدار گفت: تجارت ایران و جمهوری آذربایجان برای هر دو طرف حایز اهمیت است و ما به گسترش همکاری‌ها علاقه داریم و برای توسعه مبادلات تجاری و ترانزیتی تلاش بیشتری خواهیم کرد

او افزود: برگزاری این قبیل نشست‌ها بسیار مهم است و تأثیر خوبی در برطرف کردن مشکلات و رفع موانع گمرکی خواهد داشت

وی همچنین از برقراری امکان ارتباط آنلاین و شبانه روزی با رئیس کل گمرک ایران برای رفع فوری موانع و مشکلات استقبال کرد

در پایان این دیدار، رؤسای گمرکات ایران و جمهوری آذربایجان با هدف تسهیل و تسریع تشریفات گمرکی کالاهای تجاری و ترانزیتی تفاهم‌نامه همکاری گمرکی امضا کردند