اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

شماره ۵۷۱۲

چهارشنبه
۱۴ • ۰۵ • ۱۴۰۵
۲۱ صفر ۱۴۴۸
2026 August 5
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۵۰،۰۰۰ تومان

www.eghtesadepooya.ir



مدنی‌زاده:

آرزوی زمین زدن اقتصاد ایران را به گور می برند

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از پیامدهای امنیتی شدن اقتصاد؛

رقابت‌پذیری اقتصاد قربانی محدودیت‌ها

اقتصاد پویا/سرویس اقتصاد و سیاست-اقتصاد زمانی می‌تواند به موتور رشد، اشتغال و سرمایه‌گذاری تبدیل شود که قواعد آن بر پایه شفافیت، رقابت، پیش‌بینی‌پذیری و امنیت حقوق مالکیت استوار باشد. در چنین فضایی، سرمایه‌گذار می‌تواند با ارزیابی ریسک‌های اقتصادی، درباره آینده فعالیت خود تصمیم بگیرد و بخش خصوصی نیز با اتکا به قوانین پایدار، برنامه‌های توسعه‌ای خود را اجرا کند. اما هنگامی که ملاحظات امنیتی به تدریج بر تصمیمات اقتصادی سایه می‌اندازند، منطق بازار جای خود را به...

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از شکاف دانشگاه و کارخانه؛

صنعت بدون نیروی ماهر

صفحه ۳

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

نیمه‌فعال ماندن قطب‌های صنعتی

صفحه ۸

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

تغییر جغرافیای صنایع در سایه بحران انرژی

صفحه ۷



گزارش اقتصاد پویا از افزایش بیکاری به دلیل گسترش هوش مصنوعی

بازار کار در آستانه تحولی بزرگ

- هوش مصنوعی؛ پایان یا آغاز اشتغال
- آموزش؛ تنها راه نجات بازار کار
- انسان در برابر الگوریتم

صفحه ۵

یادداشت

بودجه چگونه سیاست شهری را می‌سازد؟

مهدی قوامی‌پور

صفحه ۶

کالابرگ جایگزین اصلاحات ساختاری اقتصادنیست

مجید گودرزی

صفحه ۵

کودکان در تونل وحشت فیلترشکن‌ها

محمد مهدی سیدناصری

صفحه ۵

ثروت‌های بادآورده از دل اقتصاد رانتی بیرون می‌آیند

راغفر

صفحه ۷

سرمقاله

گسترش خرید اقساطی نجات یا تله بدهی



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا

۰۲۱-۸۶۱۲۴۶۷۸
۰۹۳۲۴۶۶۰۳۸۱۷

وزارت نیرو
شرکت بهینه‌سازی آب و فاضلاب کشور
(مادر تخصصی)
شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان

آگهی فراخوان شناسایی سرمایه گذار

نوبت دوم

خرید تضمینی آب از طریق تامین منابع مالی اجرای تاسیسات نمک زدایی با ظرفیت ۶۲۵۰ متر مکعب در شبانه‌روز در قالب قراردادی BOO جزیره قشم

شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان در نظر دارد تأمین منابع مالی، احداث، تملک، و بهره‌برداری پروژه تأمین آب شرب از طریق احداث واحد نمک زدایی با ظرفیت ۶۲۵۰ متر مکعب در شبانه‌روز در قالب قراردادی BOO در جزیره قشم را در قالب خرید تضمینی آب براساس ماده ۲۰ الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) از طریق رقابت عمومی و با رعایت قوانین، مقررات و آیین نامه‌های اجرایی مربوطه و با شرایط ذیل، به سرمایه‌گذار واجد شرایط واگذار نماید.

الف) شرح مختصری از پروژه:

* شرح عملیات پروژه: طرح احداث واحد نمک‌زدایی تأمین آب شرب با ظرفیت ۶۲۵۰ مترمکعب در شبانه‌روز در قالب قراردادی BOO در جزیره قشم استان هرمزگان
* دوره احداث: ۳ ماه
* دوره بهره برداری تجاری: ۲ سال و قابل تمدید با توافق طرفین
* محل تحویل آب تولیدی: مختصات: Y:۲۹۷۶۸۷۳ - X:۳۹۵۰۷۹
* خریدار: شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان به نمایندگی از طرف وزارت نیرو
* ظرفیت تولید: ۶۲۵۰ مترمکعب در شبانه‌روز

ب) شرایط سرمایه‌گذار:

* امکان تأمین منابع مالی و سرمایه مورد نیاز و داشتن سابقه مدیریتی، اجرایی، بهره‌برداری پروژه‌های مشابه.

۱) سرمایه‌گذاران واجد شرایط می‌توانند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸، ضمن اعلام مراتب آمادگی خود به صورت کتبی، اسناد ارزیابی توان اجرایی را از دفتر امور قراردادهای این شرکت دریافت و اسناد ارزیابی توان اجرایی تکمیل شده را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ به دفتر امور قراردادهای این شرکت تحویل نمایند.

۲) تاریخ بازگشایی اسناد مذکور در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ در محل سالن کنفرانس شرکت آب و فاضلاب هرمزگان می‌باشد.

۳) پس از ارزیابی کیفی و توان اجرای کار، از مناقصه گرانی که امتیاز لازم را کسب کرده باشند برای ارائه پیشنهاد فنی و مالی دعوت به عمل خواهد آمد.

شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان

شهرداری لواسان

آگهی فراخوان عمومی احداث کافه کانتینری به روش b.o.l.t

نوبت دوم

شهرداری لواسان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۳۸۵/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ شورای اسلامی شهر فراخوان عمومی احداث کافه کانتینری به روش b.o.l.t با بهره‌گیری از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی جهت دریافت اسناد و تحویل اسناد فراخوان به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و شماره فراخوان ۵۰۰۵۰۰۵۱۰۲۰۰۰۰۰۶ به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شرایط شرکت در فراخوان: شرکت کنندگان ملزم به ارائه تضمین شرکت در فراخوان عمومی به شرح ذیل می باشند.

ردیف	موضوع	قیمت پایه (ماهیانه)	مبلغ تضمین
۱	احداث کافه کانتینری به روش b.o.l.t	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱-ارائه یک فقره ضمانت نامه بانکی به نفع شهرداری لواسان و یا واریز نقدی به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۲۴۲۹۰۰۵ نزد بانک ملی لواسان به نام شهرداری لواسان به عنوان سپرده شرکت در فراخوان الزامی می باشد.

۲-شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۳-مهلت دریافت اسناد فراخوان: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ لغایت ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ می باشد.

۴-مهلت ارائه پیشنهادات: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ ساعت ۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تا ساعت ۱۴ (در سامانه ستاد) می‌باشد.

۵-زمان بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

۶-هزینه درج آگهی و کارشناسی بعهده برنده فراخوان می باشد.

۷-سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در فرم شرایط فراخوان درج گردیده است.

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷

نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

سید علی حسینی – شهردار لواسان

شهرداری پرند

آگهی فراخوان مناقصه عمومی شماره: ۱۳/سیزده

نوبت دوم

شهرداری پرند به استناد مجوز شماره ۵۲۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ صادره از سوی شورای اسلامی شهر در نظر دارد اجرای پروژه سیستم سرمایش و گرمایش بازار روز فاز شش را برای مدت یک سال شمسی از طریق مناقصه عمومی به شماره ۲۰۰۵۰۹۸۲۸۳۰۰۰۰۱۳ به پیمانکاران واجد شرایط و دارای حداقل رتبه ۵ تأسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه واگذار نماید. لذا شرکت کنندگان واجد شرایط جهت دریافت اسناد فراخوان و اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir در فراخوان شرکت نمایند.

۱-مبلغ اعتبار: ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (با احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

۲-سپرده شرکت در مناقصه: ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال) که بایستی نقداً به حساب شماره ۰۱۰۹۱۱۳۳۶۶۰۰۶ (شماره شباء IR۲۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۹۱۱۳۳۶۶۰۰۶) نزد بانک ملی به نام شهرداری پرند یا بصورت ضمانت نامه بانکی تسلیم دبیرخانه این شهرداری گردد. لازم بذکر است چنانچه برندگان اول و دوم مناقصه حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۳-مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: دریافت اسناد صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ به آدرس www.setadiran.ir میباشد.

۴-مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می بایست پاکتهای پیشنهاد قیمت خود که برابر شرایط مندرج در اسناد مناقصه تنظیم شده را حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.

* تذکر: صرفاً اسناد پاکتهای پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است و در جلسه بازگشایی، پاکتهای (ب) و (ج)؛ بصورت فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

۵-مدارک لازم جهت دریافت اسناد: متقاضیان جهت دریافت اسناد می بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir نسبت به تهیه اسناد اقدام نمایند.

۶-زمان بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ می باشد.

۷-شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۸-پرداخت هزینه خرید اسناد از طریق درگاه الکترونیکی سامانه ستاد ایران یا از طریق بانک معتبر بایستی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

رحمت اله پایدار – شهردار پرند

آگهی تجدید مناقصه عمومی

یک مؤسسه عمرانی در نظر دارد برونسپاری ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدین وسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط می‌باشند، دعوت به عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وجه بانک کشاورزی شعبه مرکزی کد ۱۲۵۶ به‌شماره حساب ۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱ در ساعت اداری از تاریخ چاپ آگهی الی تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ با در دست داشتن معرفی‌نامه رسمی و اصل فیش واریزی به آدرس مندرج در آگهی مراجعه و نسبت به خرید اسناد اقدام نمایند:

ردیف	موضوع مناقصه پروژه احداث پل بزرگ شهر پل سفید	مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه
۱	خرید بتن آماده	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

* **شرایط:** مناقصه‌گزار حق دارد هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد کند یا بنابر تشخیص خود در هر زمان، حتی در آخرین مراحل، فرآیند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسؤولیت و تعهدی در برابر مناقصه‌گران نخواهد داشت.

۱- مازندران، ساری، میدان امام خمینی (ره)، بلوار جام‌جم، کوچه سعادت، جنب بیمه پاسارگاد، پلاک ۴۸ (کدپستی: ۴۸۱۴۹۸۳۹۳۱)، ساختمان مؤسسه راهیران مراجعه و نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند. شماره تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۱-۳۱۰۹۱۰۰۰ (داخلی ۱۷۴)- شماره همراه ۰۹۱۱۱۷۷۶۴۶۶

۲- مازندران، پل‌سفید، میدان شهدا، جنب پارک شهرداری، پلاک ۲، کدپستی کارگاه: ۴۷۹۱۶۴۳۱۱۴

شماره تماس ۰۹۱۲-۲۸۵-۴۱۲۲ مسؤول فنی کارگاه

تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه: مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقصه‌گزار تحویل دهند.

هزینه چاپ هر دونوبت آگهی و تجدید بعهده برنده مناقصه می باشد.

مدنی زاده: دشمنان آرزوی زمین زدن اقتصاد ایران را به گور خواهند برد

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به جنگ اقتصادی دشمن علیه ملت ایران گفت: دشمنان آرزوی زمین زدن اقتصاد ایران را به گور خواهند برد

سیدعلی مدنی زاده شامگاه دوشنبه در گفتگوی تلویزیونی اظهار داشت: به تازگی دشمنان متخاصم اعتراف کرده‌اند که عملیات جنگ ترکیبی را علیه اقتصاد ایران، علاوه بر جنگ نظامی و جنگ‌های سایبری پیاده‌سازی کرده‌اند

وی افزود: این اعترافات نشان داد که دست جنایتکار آنها نه تنها به خون مردم عزیز و کودکان ما آغشته است بلکه در زندگی مردم و اقتصاد مردم هم دخالت دارد

مدنی زاده با تاکید بر اینکه دشمن هنوز نتوانسته درک کند که ملت عزیز ایران ملت امام حسین و ملت مقاومت هستند، افزود: همانطور که مردم در عرصه جنگ نظامی در خیابان و در میدان ها ظاهر شدند و با مقاومت خود توانستند کاری بکنند که کشور در این جنگ به پیروزی برسد، باز هم در برابر دشمن مقاوم خواهند بود

وی تاکید کرد: دشمنان آرزوی زمین زدن اقتصاد کشور را به گور خواهند برد

سرمقاله

هوش مصنوعی واقعیتی که باید پذیرفت

حسین کریمی

هوش مصنوعی دیگر یک فناوری متعلق به آینده نیست؛ آینده، اکنون از راه رسیده است. از تلفن‌های همراه و موتورهای جست‌وجو گرفته تا بانکداری، پزشکی، آموزش، حمل‌ونقل، صنعت و رسانه، ردپای هوش مصنوعی در زندگی روزمره انسان‌ها دیده می‌شود. این فناوری آرام و بی‌صدا، سبک زندگی، شیوه کار، تصمیم‌گیری و حتی روابط اجتماعی را دگرگون کرده است. بنابراین، پرسش امروز این نیست که آیا هوش مصنوعی وارد زندگی ما خواهد شد یا نه؛ بلکه این است که چگونه می‌توانیم با آن زندگی کنیم و از ظرفیت‌هایش بیشترین بهره را ببریم

همان‌گونه که برق، اینترنت و تلفن همراه در ابتدا با تردید و نگرانی روبه‌رو بودند اما به مرور به بخش جدایی‌ناپذیر زندگی انسان تبدیل شدند، هوش مصنوعی نیز مسیری مشابه را طی می‌کند. این فناوری می‌تواند کیفیت خدمات درمانی را ارتقا دهد، آموزش را شخصی‌سازی کند، بهره‌وری صنایع را افزایش دهد، مصرف انرژی را بهینه سازد و بسیاری از کارهای زمان‌بر را با دقت و سرعت بیشتری انجام دهد. در مقابل، اگر استفاده از آن بدون برنامه، آموزش و چارچوب‌های اخلاقی باشد، می‌تواند چالش‌هایی مانند حذف برخی مشاغل، گسترش اطلاعات نادرست، نقض حریم خصوصی و وابستگی بیش از حد انسان به ماشین را به همراه داشته باشد

آنچه آینده را رقم می‌زند، خود هوش مصنوعی نیست، بلکه نحوه استفاده انسان از آن است. جامعه‌ای که آموزش مهارت‌های دیجیتال، تفکر انتقادی و سواد رسانه‌ای را جدی بگیرد، از این تحول به عنوان فرصتی برای رشد اقتصادی و ارتقای کیفیت زندگی بهره خواهد برد. اما بی‌توجهی به این تغییر، شکاف میان افراد و کشورها را عمیق‌تر خواهد کرد

هوش مصنوعی قرار نیست جای انسان را بگیرد؛ بلکه جای انسانی را می‌گیرد که حاضر نیست مهارت‌های خود را با نیازهای عصر جدید تطبیق دهد. در آینده، موفق‌ترین افراد کسانی خواهند بود که بتوانند خلاقیت، تجربه، قضاوت انسانی و توانایی حل مسئله را با قدرت پردازش و تحلیل هوش مصنوعی ترکیب کنند. پذیرش این واقعیت، نخستین گام برای ساختن آینده‌ای است که در آن فناوری در خدمت انسان باشد، نه انسان در خدمت فناوری

گزارش اقتصاد پویا از پیامدهای امنیتی شدن اقتصاد؛

رقابت‌پذیری اقتصاد قربانی محدودیت‌ها



اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست – اقتصاد زمانی می تواند به موتور رشد، اشتغال و سرمایه‌گذاری تبدیل شود که قواعد آن بر پایه شفافیت، رقابت، پیش‌بینی‌پذیری و امنیت حقوق مالکیت استوار باشد. در چنین فضایی، سرمایه‌گذار می تواند با ارزیابی ریسک‌های اقتصادی، درباره آینده فعالیت خود تصمیم بگیرد و بخش خصوصی نیز با اتکا به قوانین پایدار، برنامه‌های توسعه‌ای خود را اجرا کند. اما هنگامی که ملاحظات امنیتی به تدریج بر تصمیمات اقتصادی سایه می‌اندازند، منطق بازار جای خود را به منطق کنترل، محدودیت و احتیاط می‌دهد؛ وضعیتی که بسیاری از فعالان اقتصادی از آن با عنوان «امنیتی شدن اقتصاد» یاد می کنند

کریمی/ امنیتی شدن اقتصاد لزوماً به معنای حضور نهادهای امنیتی در فعالیت‌های اقتصادی نیست، بلکه بیشتر به شرایطی اشاره دارد که تصمیم‌های اقتصادی تحت تأثیر نگرانی‌های امنیتی اتخاذ می‌شوند. در چنین فضایی، بسیاری از فعالیت‌های تجاری، مالی، سرمایه‌گذاری و حتی ارتباطات بین‌المللی شرکت‌ها با محدودیت‌های بیشتری روبه‌رو می‌شود. نتیجه این روند، افزایش هزینه مبادله، کاهش سرعت تصمیم‌گیری و افزایش ریسک فعالیت برای بخش خصوصی است

تجربه بسیاری از کشورها نشان می‌دهد هرگاه اقتصاد بیش از اندازه تحت تأثیر ملاحظات امنیتی قرار گرفته، سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی کاهش یافته، نوآوری کند شده و بخش خصوصی قدرت رقابت خود را از دست داده است. سرمایه ذاتاً به دنبال محیطی با ثبات و قابل پیش‌بینی است و هر عاملی که این ویژگی‌ها را تضعیف کند، به خروج سرمایه یا توقف سرمایه‌گذاری منجر خواهد شد

امنیت یا اقتصاد؛ دوگانه‌ای که نباید شکل بگیرد

امنیت و اقتصاد دو مفهوم متضاد نیستند. در واقع، امنیت پایدار یکی از مهم‌ترین پیش‌شرط‌های رشد اقتصادی محسوب می‌شود و بدون ثبات سیاسی و اجتماعی، توسعه اقتصادی نیز امکان‌پذیر نیست. اما مسئله زمانی آغاز می‌شود که نگاه امنیتی جایگزین نگاه اقتصادی شود و تصمیم‌هایی که باید بر اساس منطق بازار گرفته شوند، تحت تأثیر نگرانی‌های غیرتجاری قرار گیرند

در چنین شرایطی، فرآیندهای اداری طولانی‌تر می‌شوند، صدور مجوزها با سختگیری بیشتری انجام می‌شود و شرکت‌ها برای انجام فعالیت‌های عادی خود ناچار به طی کردن مراحل پیچیده‌تری هستند. این وضعیت به ویژه برای بنگاه‌های کوچک و متوسط که منابع مالی و اداری محدودی دارند، هزینه‌های سنگینی ایجاد می‌کند

بخش خصوصی بیش از هر چیز به قابلیت پیش‌بینی نیاز دارد. سرمایه‌گذار زمانی وارد یک پروژه تولیدی می‌شود که بتواند آینده بازار، قوانین، سیاست‌های ارزی، مالیاتی و تجاری را تا حدی پیش‌بینی کند. اما هنگامی که تصمیمات ناگهانی و محدودیت‌های غیرمنتظره افزایش پیدا کند، برنامه‌ریزی بلندمدت تقریباً ناممکن می‌شود

افزون بر این، امنیتی شدن اقتصاد می‌تواند روابط تجاری شرکت‌ها را نیز تحت تأثیر قرار دهد. بسیاری از شرکت‌های خارجی در چنین فضایی ترجیح می‌دهند همکاری خود را محدود کنند یا ریسک حضور در بازار را نپذیرند. این مسئله انتقال فناوری، جذب سرمایه و توسعه صادرات را نیز با مشکل روبه‌رو می‌کند

افزایش هزینه‌های پنهان برای تولیدکنندگان

یکی از مهم‌ترین پیامدهای امنیتی شدن اقتصاد، افزایش هزینه‌هایی است که در ظاهر در صورت‌های مالی شرکت‌ها دیده نمی‌شود اما اثر مستقیمی بر رقابت‌پذیری آنها دارد. این هزینه‌ها شامل طولانی شدن فرآیندهای اداری، افزایش زمان ترخیص کالا، دشوارتر شدن نقل و انتقالات مالی، محدودیت در دسترسی به بازارهای خارجی و افزایش هزینه‌های حقوقی و اداری است

در چنین فضایی، تولیدکننده ناچار می‌شود بخش قابل توجهی از انرژی مدیریتی خود را صرف عبور از موانع اداری کند؛ انرژی‌ای که در شرایط عادی باید صرف توسعه محصول، افزایش بهره‌وری یا گسترش بازار شود. این موضوع در نهایت باعث کاهش سرعت رشد بنگاه‌ها می‌شود

از سوی دیگر، سرمایه‌گذاران خارجی هنگام ارزیابی یک کشور، تنها به شاخص‌های اقتصادی توجه نمی‌کنند. آنها میزان ثبات قوانین، امکان انتقال سرمایه، پیش‌بینی‌پذیری مقررات و سطح ریسک‌های سیاسی و امنیتی را نیز بررسی می‌کنند. هرچه این ریسک‌ها بیشتر باشد، نرخ بازده مورد انتظار سرمایه‌گذار نیز افزایش پیدا می‌کند و در بسیاری از موارد، پروژه از نظر اقتصادی توجیه خود را از دست می‌دهد

امنیتی شدن اقتصاد همچنین بر نظام بانکی و مالی نیز اثر می‌گذارد. محدود شدن ارتباطات مالی، افزایش هزینه نقل و انتقال پول و دشوار شدن همکاری بانک‌ها با شرکای خارجی، فعالیت صادرکنندگان و واردکنندگان را با مشکلات جدی مواجه می‌کند. در نتیجه، حتی شرکت‌هایی که از نظر تولیدی توان رقابت دارند، ممکن است به دلیل مشکلات مالی و اداری، بخشی از بازارهای خود را از دست بدهند

در نهایت، بخش خصوصی در چنین فضایی بیش از آنکه بر افزایش بهره‌وری تمرکز کند، به دنبال کاهش ریسک و حفظ بقا خواهد بود. این تغییر رویکرد، یکی از مهم‌ترین عواملی است که رشد اقتصادی را کند می‌کند و اقتصاد را از مسیر توسعه پایدار دور می‌سازد

خبر

بخشنامه دریافت مالیات و عوارض از رویه های کولبری و ملوانی ابلاغ شد

گمرک جمهوری اسلامی ایران در بخشنامه ای، دریافت ۲ درصد مالیات علی الحساب و مالیات و عوارض ارزش افزوده در رویه‌های کولبری و ملوانی را ابلاغ کرد

در بخشنامه گمرک جمهوری اسلامی ایران که پنجم مرداد ماه توسط مدیر کل دفتر واردات به گمرکات سراسر کشور ابلاغ شده است، در خصوص دریافت دو درصد مالیات علی الحساب و مالیات و عوارض ارزش افزوده در رویه های کولبری و ملوانی، به نامه اخیر سیدمحمدهادی سبحانیان رئیس کل امور مالیاتی کشور استناد شده است

سبحانیان در نامه ارسالی خود به رئیس کل گمرک ماده ۲ قانون ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی (کولبری و ملوانی) و ایجاد اشتغال پایدار مرزنشینان مصوب ۱۴۰۲ را مورد استناد قرار داده که در آن آمده است: به منظور هدایت تدریجی مبادلات موضوع این قانون در مرزها به چهارچوب تجارت رسمی، کالاهای وارداتی از طریق مبادلات موضوع این قانون در مرحله ترخیص کالا صرفا مشمول پرداخت ۵۰ درصد میزان عوارض و مالیات بر ارزش افزوده تعیین شده برای ورود قطعی کالاها هستند و در سال اول اجرای این قانون از سایر عوارض و مالیات ها معاف می باشند

معاون وزیر اقتصاد تاکید کرده است که با توجه به اطلاعات واصله، در برخی از گمرکات کشور به رغم پایان سال اول اجرای این قانون، کماکان ۲ درصد مالیات علی الحساب واردات کالا و در بعضی از موارد مالیات و عوارض ارزش افزوده وصول نمی‌شود

سبحانیان از فرود عسگری خواسته است به منظور وصول صحیح و به موقع درآمدهای دولت و ایجاد وحدت رویه در اخذ مالیات و عوارض، قانون یاد شده برای اجرا به همه گمرکات کشور ابلاغ شود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

خانم فریبا احمدی سرخی در فرزند حسن درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۴ اصلی سرخیدر واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک ۵۴ اصلی سرخیدر خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۹۴ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۰۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۶۴,۱۲ متر مربع بنام خانم فریبا احمدی سرخی در فرزند حسن صادر و نام (زارع اولیه-مالک اولیه) حسن احمدی سرخیدر می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام خانم فریبا احمدی سرخی در فرزند حسن صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۴
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

خانم محمد احمدی سرخی در فرزند حسن درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۴ اصلی سرخیدر واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک ۵۴ اصلی سرخیدر خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۳۴ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۹۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۷,۷۰ متر مربع بنام آقای محمد احمدی سرخی در فرزند حسن صادر و نام (زارع اولیه-مالک اولیه) حسن احمدی سرخیدر می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای محمد احمدی سرخی در فرزند حسن صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۴
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

۱-خانم چنور نوری فرزند محمد صالح و ۲-خانم سایه نوری فرزند محمد صالح (هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ) در خواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۰۶ فرعی از ۱ اصلی جوانرود واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک ۱۰۶ فرعی از ۱ اصلی جوانرود خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۱۰۲ و ۱۰۳ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۹۹۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۹۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک ساختمان به مساحت ۱۸۴,۵۰ متر مربع بنام ۱-خانم چنور نوری فرزند محمد صالح و ۲-خانم سایه نوری فرزند محمد صالح (هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ) صادر و نام (زارع اولیه-مالک اولیه) وراثه کاکا حسن محمدی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام ۱-خانم چنور نوری فرزند محمد صالح و ۲-خانم سایه نوری فرزند محمد صالح (هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ) صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رایهای شماره ۱۷۱۵-۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مریم جلیلیان فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۴۱۰۰۵۱۵۶۵ صادره از اسلام آباد غرب در یک باب ساختمان به مساحت ۶۶.۳۲ متر مربع پلاک ۲۶۴۱ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۴۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در اسلام آباد غرب خیابان شهید کلانتری خریداری از مالک رسمی آقای/خانم زهرا خسروی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۴
عباس اسدی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

خانم محمد زاهد حمیدی فرزند مرادعلی درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۴ اصلی سرخیدر واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۵۴ اصلی سرخیدر خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۱۳۰ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۰۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۱۴۱,۳۲ متر مربع بنام آقای محمد زاهد حمیدی فرزند مرادعلی صادر و نام (زارع اولیه-مالک اولیه) حسن احمدی سرخیدر می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای محمد احمدی سرخی در فرزند حسن صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۲۲۶۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ به شماره کلاسه ۵۱۰۱-۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عذرا حاجی حسنی فرزند ذکریا بشماره شناسنامه ۹۴۷۸ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۲۷/۴۵ متر مربع پلاک ۱۹۱۴ فرعی از ۱-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد /شناسه آگهی ۲۲۳۰۸۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۴
سعید بهرامی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۸۶۱-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ به شماره کلاسه ۴۸۳۱-۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریبا احدی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۲۵۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۰۲/۶۷ متر مربع پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر) خریداری از مالک رسمی (افشین احدی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد /شناسه آگهی ۲۲۳۰۸۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۴
سعید بهرامی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خرمدره
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۱۰۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا کلانتری فرزند صادق بشماره شناسنامه ۸۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۷,۵۱ متر مربع از پلاک شماره ۴۰/۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (سهم الارث متقاضی از مالکیت صادق کلانتری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۲۲۹۳۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۴
ناصر کلانتری -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرمدره

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خرمدره
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۱۰۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا کلانتری فرزند صادق بشماره شناسنامه ۸۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۶,۷۹ متر مربع از پلاک شماره ۴۰/۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (سهم الارث متقاضی از مالکیت صادق کلانتری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۲۲۹۳۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
ناصر کلانتری -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرمدره

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خرمدره
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۰۹۴۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا پاکزادیان فرزند اسمعلی بشماره شناسنامه ۳۶۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۵۵,۲۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۵ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی آقای /خانم.... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۲۲۷۱۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۴
ناصر کلانتری -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرمدره

متن آگهی آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۳۳۱ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۴۳۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یاسین دلیجه فرزند انامحمد به شماره شناسنامه و کد ملی ۴۹۷۰۴۵۹۳۱۲ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۷۲,۶۶ متر مربع، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۳ اصلی واقع در آق قلا اراضی قریه کسلخه بخش ۷-حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
مهناز جهانفر -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۲۰۶۴ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۳۷۳۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان: آقای رضا بازداد فرزند براتعلی به شماره ملی ۰۶۷۰۵۴۸۷۹۰ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک های شماره ۲۷۶ و ۲۷۷-فرعی از ۱۲۵-اصلی واقع در (قریه عزیز) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای محمد اسماعیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره آگهی ۲۲۲۷۹۱۳/

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
علیرضا حاج محمدی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اعلام مفقودی برگ سبز

برگ سبز (شناسنامه مالکیت) اتومبیل سواری سیستم پژو تیپ پاری مدل ۱۳۸۴ به رنگ نقره ای_متالیک با شماره موتور ۱۲۴۸۴۲۴۳۲۶۰ و شماره شاسی ۱۹۳۴۲۰۹۶ و پلاک انتظامی ایران ۴۷_۶۲۹ق ۹۶ بنام خانم فاطمه بانوئی سنجانی به شماره ملی ۰۵۲۱۶۳۹۷۲۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشدبروجرد

مفقودی

برگ سبز -کارت ماشین خودرو سواری پژو پرشیا برنگ سفید مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور ۱۲۴۸۷۱۶۹۷۶۴ به شماره اتاق NAAN۰۱CA۳۹E۷۴۴۱۸۶۳ بنام صمد قلیزاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.۵۹۴۶

مفقودی

کارت ماشین -برگ سبز -سند کمپانی -سند مالکیت خودرو سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی به رنگ سفید مدل ۱۳۸۶ شماره موتور ۲۲۲۵۳۸۴ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۶۵۷۸۳۷ به شماره انتظامی ۶۱ی ۱۸۹ ایران ۱۷ بنام ژیهات قیصاس نژاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۴۲۰

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۷۷۴۱ - ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عارف درویش نژادشیروانی به شناسنامه شماره ۷۵۷ و کد ملی ۲۷۵۳۱۴۷۲۶۴ صادره فرزند سرتو در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۵۳۸۴/۲۸ متر مربع در پلاک ۶۱۷ فرعی قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع در بخش ۸ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت سرتو درویش نژاد و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۹۶۱

شناسه آگهی: ۲۲۴۳۰۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
یوسف سلیمانی -مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

پس از دستور رئیس جمهور، قطعی برق صنایع تهران به یک روز در هفته رسید

مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان تهران با اشاره به کاهش محدودیت تأمین برق واحدهای تولیدی گفت: با دستور رئیس جمهور و هماهنگی وزارتخانه‌های صمت و نیرو، قطعی برق صنایع استان از سه روز در هفته به یک روز کاهش یافته؛ اقدامی که به گفته صنعتگران، نقش مهمی در حفظ روند تولید داشته است

محمود سیجانی افزود: در پی اعتراض و گلایه واحدهای تولیدی نسبت به قطعی‌های مکرر برق، موضوع در سطح دولت پیگیری شد و رئیس جمهور دستور داد مدیریت مصرف برق بیشتر در سایر بخش‌های مصرف کننده اعمال شود تا محدودیت صنایع به حداقل برسد

وی افزود: در هفته‌های گذشته برخی شهرک‌های صنعتی و واحدهای تولیدی تا سه روز در هفته با قطعی برق مواجه بودند اما با تصمیمات اتخاذ شده و هماهنگی میان وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت نیرو، این میزان اکنون به یک روز در هفته کاهش یافته است

خبر

وزیر بازرگانی پاکستان:
مصمم به نهایی سازی توافق تجارت آزاد با ایران هستیم

وزیر بازرگانی پاکستان و رئیس هیات این کشور در جلسه کمیته مشترک تجاری با جمهوری اسلامی ایران، با تاکید بر گام‌های هماهنگ دو کشور در مانع‌زدایی در مسیر تجارت، زیرساخت‌های مرزی و گمرکات، گفت: ما مصمم به نهایی سازی توافق تجارت آزاد بین ایران و پاکستان هستیم

در اسلام‌آباد، «جام کمال خان» در نشست افتتاحیه دهمین جلسه کمیته مشترک تجاری ایران و پاکستان با حضور سید محمد اتابک وزیر صمت و هیات بلندپایه ایرانی گفت: بسیار خرسندیم که نشست امروز حاصل رایزنی‌های مستمر مسوولان دو کشور و توافق سران ایران و پاکستان برای افزایش حجم مبادلات است

وی تاکید کرد: ایران و پاکستان، روابط دیرینه و برادرانه دارند که این یک عامل قوی برای ادامه دوستی و همسایگی در مسیر ارتقای همکاری‌های همه جانبه محسوب می‌شود

جام کمال خان گفت: باید گام‌های عملی برای تجارت دوجانبه برداریم، این جلسه می بایست فرصت جدیدی برای گسترش مراودات مرزی شود

وی افزود: معتقدیم که زمان برای نهایی سازی توافق تجارت آزاد میان دو کشور فرا رسیده است، بنابراین نقشه راه مشترک ما برای تجارت بزرگ باید عملیاتی شود

وزیر بازرگانی پاکستان تاکید کرد: سران دو کشور برای همکاری با هم مصمم هستند و پیشرفت های خوبی برای دستیابی اهداف مشترک حاصل شده است

گزارش اقتصاد پویا از شکاف دانشگاه و کارخانه؛
صنعت بدون نیروی ماهر

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- صنعت هر کشوری بر سه پایه اصلی سرمایه، فناوری و نیروی انسانی متخصص استوار است. اگر یکی از این سه ضلع دچار ضعف شود، چرخه تولید با اختلال روبه‌رو خواهد شد؛ اما در سال‌های اخیر، بسیاری از فعالان صنعتی معتقدند مهم‌ترین چالش پیش روی بنگاه‌های تولیدی دیگر کمبود ماشین‌آلات یا سرمایه نیست، بلکه فقدان نیروی انسانی ماهر و متخصص است. بحرانی که از کارخانه‌های کوچک تا صنایع بزرگ، از واحدهای فولادی و پتروشیمی گرفته تا صنایع غذایی، دارویی، خودروسازی، الکترونیک و فناوری را در گیر کرده و به یکی از جدی‌ترین موانع رشد اقتصادی تبدیل شده است

حسین جلیلی بال / در گذشته دغدغه اصلی صنایع، تأمین مواد اولیه، نوسانات نرخ ارز یا دسترسی به بازارهای صادراتی بود، اما امروز مدیران صنعتی در کنار همه این مشکلات، از دشواری جذب مهندسان، تکنسین‌های ماهر، اپراتورهای حرفه‌ای، برنامه‌نویسان صنعتی، متخصصان برق، مکانیک، ابزار دقیق و حتی نیروهای فنی ساده سخن می گویند. بسیاری از واحدهای تولیدی اعلام می کنند ظرفیت توسعه دارند، اما نبود نیروی انسانی متخصص، امکان بهره‌برداری کامل از این ظرفیت را از آنها گرفته است

این بحران تنها به کمبود تعداد نیرو محدود نمی‌شود، بلکه شکاف میان آموزش و نیاز واقعی صنعت نیز هر روز عمیق‌تر می‌شود. دانشگاه‌ها و مراکز آموزشی همچنان فارغ‌التحصیل تربیت می کنند، اما بسیاری از آنان مهارت‌های عملی مورد نیاز کارخانه‌ها را ندارند. در مقابل، صنایع نیز فرصت و منابع کافی برای آموزش بلندمدت نیروهای تازه‌کار در اختیار ندارند. نتیجه این چرخه، کاهش بهره‌وری، افزایش هزینه‌های تولید و کندشدن روند نوسازی صنعتی است

از سوی دیگر، مهاجرت نیروی متخصص طی سال‌های اخیر بر شدت این بحران افزوده است. مهندسان، برنامه‌نویسان، تکنسین‌ها و نیروهای حرفه‌ای به دلایل مختلف از جمله تفاوت درآمد، فرصت‌های شغلی بهتر، ثبات اقتصادی و امکان پیشرفت حرفه‌ای، جذب بازارهای کار خارجی می‌شوند. این روند باعث شده صنایع علاوه بر دشواری جذب نیرو، با مشکل حفظ کارکنان متخصص نیز مواجه شوند. بسیاری از کارخانه‌ها پس از صرف هزینه برای آموزش نیروها، شاهد خروج آنان به سمت شرکت‌های خارجی یا مهاجرت هستند؛ اتفاقی که هزینه‌های منابع انسانی را به شکل قابل توجهی افزایش داده است

فاصله آموزش با نیاز واقعی صنعت

یکی از ریشه‌های اصلی بحران نیروی متخصص، فاصله میان نظام آموزشی و نیازهای واقعی بخش تولید است. در بسیاری از رشته‌های دانشگاهی، آموزش همچنان بر مباحث نظری متمرکز است، در حالی که صنایع به نیروهایی نیاز دارند که از همان روز نخست توانایی کار با تجهیزات، نرم‌افزارها و فناوری‌های جدید را داشته باشند

این شکاف باعث شده بسیاری از فارغ‌التحصیلان با وجود داشتن مدرک دانشگاهی، برای ورود به بازار کار نیازمند دوره‌های آموزشی تکمیلی باشند. در مقابل، کارخانه‌ها نیز ناچارند زمان و هزینه زیادی برای آموزش نیروهای تازه‌وارد صرف کنند. این وضعیت به ویژه برای بنگاه‌های کوچک و متوسط که منابع محدودی دارند، فشار مضاعفی ایجاد می کند

از سوی دیگر، فناوری‌های صنعتی با سرعتی بسیار بیشتر از برنامه‌های آموزشی در حال تغییر هستند. ورود هوش مصنوعی، اتوماسیون صنعتی، اینترنت اشیا، رباتیک، تولید هوشمند و تحلیل داده باعث شده مهارت‌های مورد نیاز صنایع هر سال تغییر کند. اگر نظام آموزشی نتواند خود را با این تحولات هماهنگ کند، فاصله میان عرضه و تقاضای نیروی متخصص روزبه‌روز بیشتر خواهد شد

موضوع دیگری که بر این بحران اثر گذاشته، کاهش جذابیت برخی مشاغل صنعتی برای نسل جوان است. بسیاری از فارغ‌التحصیلان ترجیح می‌دهند در بخش خدمات، شرکت‌های فناوری یا کسب‌وکارهای اینترنتی فعالیت کنند تا در محیط‌های تولیدی. شرایط کاری دشوار، شیفت‌های کاری، فاصله کارخانه‌ها از مراکز شهری و تفاوت محدود درآمد با سایر مشاغل، موجب شده صنایع در جذب نیرو با رقابت جدی مواجه شوند

پیامدهای کمبود متخصص بر تولید و رقابت‌پذیری

کمبود نیروی متخصص تنها یک مشکل استخدامی نیست، بلکه مستقیماً بر کیفیت تولید، بهره‌وری، نوآوری و رقابت‌پذیری صنایع اثر می گذارد. هنگامی که کارخانه‌ها نتوانند نیروهای ماهر جذب کنند، بخشی از تجهیزات با ظرفیت کامل مورد استفاده قرار نمی گیرد، اجرای پروژه‌های توسعه‌ای به تعویق می‌افتد و سرعت نوسازی خطوط تولید کاهش پیدا می کند

در بسیاری از صنایع، نبود متخصصان تعمیر و نگهداری باعث افزایش توقف خطوط تولید می‌شود. هر ساعت توقف یک خط تولید در صنایع بزرگ می‌تواند هزینه‌های سنگینی به همراه داشته باشد. علاوه بر آن، کاهش کیفیت نیروی انسانی احتمال خطاهای تولید، ضایعات، مصرف بیشتر انرژی و افزایش هزینه‌های عملیاتی را نیز بالا می‌برد. این بحران همچنین بر توان صادراتی صنایع اثر منفی می گذارد. بازارهای جهانی به محصولاتی با کیفیت پایدار، استانداردهای بین‌المللی و فناوری روز نیاز دارند. دستیابی به این اهداف بدون حضور نیروی انسانی متخصص امکان‌پذیر نیست. بنابراین کمبود مهارت می‌تواند حتی در شرایط مناسب بازار نیز فرصت‌های صادراتی را محدود کند. از منظر سرمایه‌گذاری نیز وضعیت مشابهی وجود دارد. سرمایه‌گذار داخلی یا خارجی زمانی حاضر به اجرای پروژه‌های صنعتی جدید است که اطمینان داشته باشد نیروی انسانی مورد نیاز در دسترس خواهد بود. اگر تأمین نیروی متخصص با دشواری همراه باشد، بسیاری از طرح‌های توسعه‌ای یا متوقف می‌شوند یا با تأخیر اجرا خواهند شد

راه عبور از بحران مهارت

حل بحران نیروی متخصص نیازمند نگاهی بلندمدت است و با اقدامات مقطعی برطرف نخواهد شد. نخستین گام، اصلاح ارتباط میان دانشگاه، هنرستان و صنعت است. برنامه‌های آموزشی باید متناسب با نیاز واقعی کارخانه‌ها بازنگری شوند و آموزش‌های عملی سهم بیشتری در فرآیند یادگیری داشته باشند

گسترش آموزش‌های مهارتی، تقویت مراکز فنی و حرفه‌ای، توسعه دوره‌های کارآموزی مشترک میان دانشگاه و صنایع و ایجاد نظام آموزش دوگانه می‌تواند فاصله میان آموزش و بازار کار را کاهش دهد. بسیاری از کشورهای صنعتی بخش مهمی از موفقیت خود را مدیون همین مدل همکاری نزدیک میان آموزش و تولید هستند

در کنار آن، حفظ نیروهای متخصص اهمیت ویژه‌ای دارد. بهبود نظام دستمزد، ایجاد مسیر شغلی روشن، ارتقای رفاه کارکنان، افزایش امنیت شغلی، فراهم کردن فرصت‌های آموزش مستمر و مشارکت دادن نیروهای متخصص در تصمیم گیری‌های سازمانی، از جمله عواملی است که می تواند انگیزه ماندگاری کارکنان را افزایش دهد

از سوی دیگر، توسعه فناوری نباید به معنای حذف نیروی انسانی تلقی شود، بلکه باید فرصتی برای ارتقای مهارت‌ها باشد. صنایع آینده بیش از هر زمان دیگری به نیروهایی نیاز دارند که بتوانند در کنار فناوری‌های نوین فعالیت کنند. بنابراین سرمایه‌گذاری در آموزش مهارت‌های دیجیتال، هوش مصنوعی، تحلیل داده، اتوماسیون و رباتیک باید به یکی از اولویت‌های سیاست‌گذاری صنعتی تبدیل شود

در نهایت، بحران نیروی متخصص تنها یک مسئله مربوط به کارخانه‌ها نیست، بلکه مستقیماً با آینده رشد اقتصادی، اشتغال، صادرات و رقابت‌پذیری کشور ارتباط دارد. صنعتی که نتواند نیروی انسانی ماهر جذب و حفظ کند، حتی با دسترسی به سرمایه و فناوری نیز قادر نخواهد بود ظرفیت واقعی خود را به کار گیرد. از این رو، سرمایه‌گذاری بر آموزش، مهارت و حفظ سرمایه انسانی، نه یک هزینه، بلکه مهم‌ترین سرمایه‌گذاری برای آینده تولید و توسعه صنعتی به شمار می‌رود

خبر

دستاورد سفر وزیر نیرو به زنجان، شتاب بخشی به پروژه‌های صنعت آب و برق استان

عباس علی آبادی وزیر نیرو در سفر به استان زنجان به پروژه‌های صنعت آب و برق استان از جمله سدسازی روستای مشمپا که مطالعات آن بیش از ۲۱ سال قبل آغاز شده است با تخصیص اعتبارات و منابع مالی با روش‌های جدید سرمایه‌گذاری شتاب بخشید. سفر عالی وزارت نیرو به زنجان در حالی انجام شد که مدیریت منابع آبی، به‌ویژه برای بخش‌های کشاورزی و صنایع آب‌بر استان، به یکی از دغدغه‌های اصلی افکار عمومی استان تبدیل شده بود. وزیر نیرو در برنامه یک روزه سفر خود به زنجان، علاوه بر بررسی آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی بدنه سد مشمپا، در آیین آغاز سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در تکمیل سد مخزنی آن با حضور مقامات ملی و استانی در شهرستان ماهنشان حضور یافت. بر اساس توافقات اولیه، مدل جدید جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی با محوریت تأمین منابع آبی پایدار در بخش‌های مختلف تعریف شده است

نوبت اول

آگهی اعلان نظریه کمیسیون تشخیص ماده ۱۲ قانون زمین شهری

کمیسیون تشخیص موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری در استان کردستان به موجب نظریه های مندرج در جدول ذیل دایر باغ (د-ا-ی-ر-ب-ا-غ) اعلام نموده است. لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین و به استناد مصوبه مورخ ۷۰/۱۱/۲۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام مراتب در دو نوبت و به فاصله ده روز به اطلاع مالکین و صاحبان حقوق قانونی می رساند. در صورت اعتراض به نظریه صادره اعتراض خود را حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ انتشار آخرین آگهی به مراجع صالحه قضایی تقدیم دارند در صورت عدم اعتراض در فرجه زمانی یاد شده نظریه صادره قطعی است. م الف ۱۰۴۱۰

شماره رای	نوعیت	تاریخ	محل وقوع	مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی	y	x	نقاط
۴۶۹۰	دایرباغ	۱۴۰۵/۰۴/۳۰	شهرستان سنندج	۲۰۰۶/۳۹	واقع در قسمتی از اراضی روستای حسن آباد	y=۳۹۰۱۰۴۰	X=۶۸۰۴۶۲	

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

زانیار زندی – سرپرست معاونت املاک و حقوقی

آگهی تجدید مناقصه عمومی شهرداری باقرشهر (تجدید دوم)

شهرداری باقر شهر به استناد مجوز شماره ۱۴۰۴/۱/۵۵۵۰۳ – ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ جانشین محترم شورای اسلامی باقرشهر در نظر دارد خدمات واحد سد معبر، گشت ساختمانی و اجراییات شهرداری را به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا از اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت میشود جهت دریافت اسناد به سامانه ستاد ایران به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

-مهلت زمانی دریافت اسناد: از ساعت ۱۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ الغایت ساعت ۱۷ روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
-مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: از ساعت ۱۷ روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ الغایت ساعت ۱۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹
-زمان بازگشایی از طریق سامانه: پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ (ساعت ۱۱ صبح)
اطلاعات تماس شهرداری باقرشهر جهت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه ضمانت نامه بانکی تا قبل از تاریخ بازگشایی:
جاده قدیم تهران قم-روبروی شهر سنگ-شهرداری باقرشهر. امور مالی واحد امور قراردادها شماره تماس ۵۵۲۰۳۸۸۸ داخلی ۴۴۸

ردیف	نام پروژه	برآورد ریالی	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه	شماره مناقصه در سامانه ستاد
۱	واگذاری خدمات واحد سد معبر، گشت ساختمانی و اجراییات در شهرداری باقرشهر	۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰۵۰۹۰۵۹۲۰۰۰۰۱۳

مرتضی همتی – شهردار باقرشهر

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت دوم

موضوع: تامین مواد گندزدای آب به میزان ۹۰۰ تن آب ژاول

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد شرکت های سهامی آب و فاضلاب و آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات» در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای از محل اعتبارات جاری کالای مورد نیاز خود به شماره مناقصه (۲۰۰۴۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۲۱) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل تامین نماید

موضوع مناقصه: تامین مواد گندزدای آب به میزان ۹۰۰ تن آب ژاول هیپو کلریت سدیم (به همراه تعدیل حمل و نقل بر اساس نرخ اعلامی توسط سازمان راهداری و حمل و نقل)

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۷ ماه

تامین کنندگان واجد شرایط: تولید کنندگان و نمایندگی مجاز کالای موضوعه که دارای استاندارد ملی باشند

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد مناقصه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: پیشنهادها، باید حداکثر تا ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند و حداکثر تا ساعت ۱۰:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران-رودهن-بلوار امام-خیابان پاسداران-پلاک ۶۱-طبقه همکف دبیرخانه-تلفن: ۷۶۵۰۰۰۷۷ تحویل و رسید دریافت گردد

زمان و مکان بازگشایی: پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ در کمیسیون مناقصات واقع در دفتر قراردادهای آبفای شرق به آدرس رودهن-بلوار امام-خیابان پاسداران-پلاک ۶۱-طبقه دوم ساختمان آبفای شرق باز و نتیجه اعلام می گردد

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۳۰۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید قاسمی سرابی به شناسنامه شماره ۷۰ کد ملی ۳۳۰۹۹۱۹۲۱۸ صادره از ایران فرزند حسینعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۳۷,۱۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک کنگاور قره گوزلو خریداری از مالک رسمی آقای کریم خدادادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۳۱
طاهر تیما-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۱۷۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا حقیقی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۳۳۰۹۷۵۹۸۱۴ صادره از ایران فرزند قدرت اله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۱,۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک کنگاور-روستای قره گوزلو سفلی تایید و خریداری از مالک رسمی آقای فتح علی دادگاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۳۱
طاهر تیما-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ موضوع پرونده کلاسه ۷۶۵۸۰۰۳۸۲۱۴۹۹۳۸۳۳۰۹۷۵۲۴۷۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تورج حقیقتی به شناسنامه شماره ۲۷ کد ملی ۳۳۰۹۷۵۲۴۷۱ صادره از ایران فرزند حمزه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۳۲,۰۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک کنگاور قره گوزلو سفلی که از مالکیت رسمی آقای حمزه علی ترکاشوندی وقار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۸/۰۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۳۱
طاهر تیما-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۲۳۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۶۷۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد سلطان آبادی به شناسنامه شماره ۱۳۶۶۳ کد ملی ۰۰۳۶۷۹۲۲۱۷ صادره از تهران فرزند خدامراد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۳,۷۲ دانگ از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۸۸ متر مربع پلاک ثبتی ۱۴-اصلی بخش ۹ واقع کنگاور اراضی روستای شورچه تأیید و خریداری از مالک رسمی آقای حمزه علی بابا شورچه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۸/۰۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۳۱
طاهر تیما-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۱۲۷۱ و ۱۲۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۸۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا سلطان آبادی به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۳۳۰۹۷۴۷۵۴۹ صادره از کنگاور فرزند کرم اله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۸ و ۳۱۶۶,۴۳ متر مربع پلاک ثبتی ۴-اصلی بخش ۹ واقع کنگاور اراضی روستای رستم آباد کوچک تأیید و خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا سلطان آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۳۱
طاهر تیما-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۱۲۷۰ و ۱۲۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۸۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسفعلی سلطان آبادی به شناسنامه شماره ۱۸۹ کد ملی ۳۳۰۹۲۹۷۸۳۷ صادره از کنگاور فرزند کرم اله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۶,۵۲ و ۱۴۲۴۵,۱۰ متر مربع پلاک ثبتی ۴-اصلی بخش ۹ واقع کنگاور اراضی روستای رستم آباد کوچک تأیید و خریداری از مالک رسمی وراث آقای کرم اله سلطان آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۳۱
طاهر تیما-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۱۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم محمدرضا غلامی فرزند بهروز بشماره شناسنامه ۳۳۵۰۱۶۴۸۹۷ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین آبی کشاورزی در پلاک ثبتی ۴۳۷۵,۶۱ در پلاک ثبتی ۲۴۰۸ متر مربع حوزه ثبت ملک سنقر قباق میدان خریداری از مالک رسمی آقای /خانم امیر حدیدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۳۱
پیام حق شناس-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اتومبیل
آگهی مزایده اتومبیل کلاسه ۱۴۰۴۰۰۴۳۸

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۴۳۸ یکدستگاه اتومبیل سواری، سیستم سایپا، تیپ QUIK-MT، شرکت سازنده سایپا، سال ساخت ۱۳۹۸ رنگ سفید، سوخت بنزین، شماره موتور ۸۸۴۶۲۲۰، شماره شاسی ۱۰۲۹۱۰۱، به شماره انتظامی ایران ۵۷-۱۷۸ و ۶۵ در مالکیت آقای سید حمید چتر سیمانی، در زمان بازدید مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ موتور روشن و فنی در حد مدل، اطاق دارای آثار خوردگی و خط و خش و ضربه از قسمت عقب (درب صندوق و سینی و کف) لاستیک‌ها ۵۰ درصد تزئینات داخلی در حد مدل پیمایش ۱۲۷۴۶۶ کیلومتر، بیمه نامه شخص ثالث روئیت نگردید مزید استحضار باعنایت به شرایط بازدید و عدم امکانات کارگاهی جهت بررسی وضعیت فنی و تست رنگ لذا شرکت کنندگان در مزایده میبایست قبل از قیمت دهی نسبت به بازدید از خودرو مذکور اقدام کنند. نظر به مراتب فوق و در صورت روشن بودن موتور و فنی سالم و عدم منع قانونی و با توجه به نوسانات بازار، قیمت پایه به تاریخ بازدید به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و پنجاه میلیون تومان) اعلام نظر میگردد و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه واقع در بلوار شهید بهشتی نبش کوی مهر از طریق مزایده به فروش میرسد. شرکت در جلسه منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده او در جلسه مزایده است. لذا خریدار یا خریداران می بایست مبلغ ۱۰ درصد را به صورت پرداخت از طریق سیستم بانکی قبل از شروع مزایده واریز و اصل فیش به همراه درخواست کتبی به واحد اجرای ثبت تسلیم و ثبت نمایند. مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. شایان ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به مالیات و عوارض و شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا خیر بر عهده برنده مزایده است. و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده طبق مواد ۱۲۶ و ۱۳۶ برابر مقررات وصول خواهد شد. ۲۶۰۳

رئیس ثبت اسناد و املاک ساوه-هادی مولایی

مفقودی مجوز حمل سلاح شکاری (نوبت دوم)

مجوز عزیز رازدار مالک سلاح شکاری تک لول ته پر کالیبر ۱۲ مدل چخماقی ساخت آمریکا به شماره سلاح ۲۳۶۵۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

مفقودی (کارت هوشمند ماشین)

کارت هوشمند ماشین نفس ابراهیمی مالک مینی بوس سیستم بنز رنگ نارنجی-روغنی مدل ۱۳۶۳ به شماره پلاک ۱۱ ع ۸۲۵ ایران ۶۱ به شماره موتور ۳۳۴۹۱۱۱۰۰۹۶۳۴۲ به شماره شاسی ۱۱۱۳۱۱۶۳۰۴۳۰۱۹ به شماره هوشمند ۴۴۰۶۱۶۹ VIN:IRGC۶۳۴Q۱۰V۰۴۳۰۱۹– مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

مفقودی (اصل کارت هوشمند ناوگان باری)

اصل کارت هوشمند ناوگان باری به شماره هوشمند ۲۸۶۶۴۱۳ به شماره پلاک ۶۱ ع ۱۴۲ ایران ۱۹ به شماره پرونده VIN:IROD۹۲۱K۱۹P۶۱۲۸۳۲–۷۱۷۳۰۳۵۶۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. لذا هر گونه سوء استفاده یا جعل از آن را خود عهده دارم و سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای هیچ گونه مسئولیتی ندارد

مفقودی (اصل کارت هوشمند ناوگان باری)

اصل کارت هوشمند ناوگان باری به شماره هوشمند ۲۵۳۴۱۷۸ به شماره پلاک ۷۵ ع ۶۷۹ ایران ۵۱ – VIN:IROD۸۹۹L۲PJF۲۰۴۷۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. لذا هر گونه سوء استفاده یا جعل از آن را خود عهده دارم و سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای هیچ گونه مسئولیتی ندارد

آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای محمد حسین میربوری برابر وکالتنامه شماره ۶۵۲۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ دفتر خانه ۲۹۸ مشهد از طرف شرکت کبیر تجارت فتحیه باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منظم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب آپارتمان به شماره پلاک ۳۵۱۵ فرعی از ۱۳۰۸ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به طرف شرکت کبیر تجارت فتحیه میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر ۲۸۲۵ صفحه ۱۰۰ شماره ثبت ۴۴۱۶۶۷ بنام شرکت کبیر تجارت فتحیه ثبت و سند به شماره چاپی ۰۷۸۵۸۴ سری ب ۹۳ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به دور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی نیکوفکر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم بهاری فرزند موسی برابر وکالتنامه شماره: ۶۶۰۶۵-۱۴۰۵/۰۵/۰۵ دفتر ۱۲۸ گنبد با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه و اعیان خانه بمساحت ۴۵۴ متر مربع به شماره ورقه مالکیت ۶۷۱۸۰۲ و ۰۶۹۳۸۴ پلاک ۱۵۴۹۰ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد در صفحه ۵۹۵ و ۲۵ جلد ۱۰۵ و ۱۶۴ ذیل ثبت ۲۰۲۶۳-۲۹۹۷۸ بنام اراز بی بی خدری خوجه فرزند ثبت و صادر گردیده بعلت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار اگهی میگردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز مدارک اعتراض را ضمن ارایه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد داده است

رضا سارانی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف امیر اله شهمرادی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم خدیجه عابدینی به وکالت از طرف خانم صغری عوضی فرزند غلام با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق اعلام نموده که سند مالکیت ۶ سهم و ۸ شانزدهم مشاع از ۵۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مساحت ۸۱۶.۳ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۰/۵۱۲ اصلی بخش ۸ حوزه ثبتی ازادشهر با مالکیت موکل متقاضی به شماره ملی ۰۶۵۱۱۲۵۵۳۷ تاریخ تولد ۱۳۲۳/۱۲/۱۴ صادره از بیرجند که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۳۴۱۰۳ ذیل ثبت ۵۵۱۶ صفحه ۱۰۲ جلد ۲۲ صادر و تسلیم گردیده است و ۳ مورد بازداشت بموجب نامه های شماره: ۹۰۰۹۹۷-۹۱/۱/۱۳ دادستانی ازادشهر و نامه شماره: ۹۸۰۸۶۴–۹۸/۸/۸ دادیار شعبه دوم دادسرای ازادشهر و نامه شماره ۱۴۰۴۰۳۹۹۰۰۱۰۰۱۱۰۲۵-۱۴۰۴/۷/۹ شعبه اول بازپرسی دادسرای ازادشهر در بازداشت قرار گرفته است را در حین جابجایی اسباب اثاثیه منزل گم نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت اولیه پلاک موصوف را از این اداره نموده است لذا برابر اساس ماده ۱۲۰ اصلاحی ایین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار اگهی میگردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ده روز مدارک اعتراض خود را کتبا همراه با مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک صدر الذکر بنام مالکین اقدام خواهد شد

هادی عطایی-مقدم رییس اداره ثبت اسناد و املاک ازادشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فیروزه پور جعفر فرزند حسین اقا با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار ۳ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان سه باب مغازه و محوطه پشت آن بمساحت ۳۴۷ متر مربع به شماره سند ۳۵۵۵۶۸ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۷۱۴۹ پلاک ثبتی ۱۳۳۰۶/۱ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد کاووس بنام خانم فیروزه پور جعفر ثبت و صادر گردیده بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار اگهی میگردد ولذا هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز از تاریخ انتشار این اگهی مدارک اعتراض را ضمن ارایه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد

رضا سارانی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف عبدالغفور گوگلانی

اقتصاد دیوا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

گوناگون

۴

شماره ۵۷۱۲
چهارشنبه
۱۴ مرداد ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

محسنی مدیر کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان تهران:

دومین مرکز فنی‌وحرفه‌ای شهریار در شاهدشهر افتتاح شد

تأکید بر اشتغال محوری





شهریار ــ مدیرکل آموزش فنی‌وحرفه‌ای استان تهران از افتتاح دومین مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای شهرستان شهریار در شاهدشهر خبر داد

امیر محسنی در حاشیه افتتاح مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای شاهدشهر که با حضور شهردار ، رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر برگزار شده بود اظهار داشت: رویکرد ما توسعه خدمات مهارتی در شهرهای اقماری و ارائه آموزش‌هایی است که خروجی آن‌ها اشتغال باشد

وی با اشاره به استقرار در شهرستان شهریار و شهر شاهدشهر گفت: مسئولان محلی زحمات زیادی کشیده‌اند و محیط بسیار مناسبی با فضای حدود ۸۰۰ متر مربعرا در اختیار بخش مهارت‌آموزی قرار داده‌اند

وی افزود: اداره‌کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان تهران و مجموعه فنی و حرفه‌ای شهرستان شهریار در تلاش هستند خدمات مهارتی را توسعه داده و به شهرهای اقماری شهرستان گسترش دهند. خوشبختانه دومین مرکزی که در شهرستان افتتاح شده، همین مرکز در شاهدشهر است و فعالیت آموزشی خود را در هشت رشته تخصصی آغاز کرده‌ایم؛ رشته‌هایی که حتماً باید به اشتغال منجر شوند

مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای استان تهران با اشاره به رویکرد استان در برنامه‌ریزی‌های آینده عنوان کرد: در چارچوب برنامه و منشور دهدف گذاری شده تا سال ۱۴۰۵، باهمه شهرستان‌ها و مراکز استان قرار گذاشته‌ایم مهارتی را در اولویت قرار ندهیم که منجر به اشتغال نباشد. کشور ما به فرزندان ماهر نیاز دارد و در شاهدشهر نیز این اتفاق خوب را رقم خواهیم زد

محسنی ادامه داد: مربیان بسیار خوبی را از سطح شهرستان دعوت کرده‌ایم و در بازدید اولیه نیز مشخص بود که برای برگزاری کلاس‌ها برنامه‌ریزی‌های مطلوبی انجام شده است که امیدواریم در آینده نزدیک شاهد توسعه این مراکز در شاهدشهر و دیگر شهرداری‌های شهرستان باشیم

وی در بخش دیگری از سخنان خود با قدردانی از همکاری مدیریت شهری گفت: جا دارد از شهردار محترم و رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر که زحمات زیادی کشیده‌اند، تشکر کنم. چند ماهی است در رفت‌وآمد و هماهنگی‌های مستمر برای آماده‌سازی این مرکز بوده‌ایم و از نزدیک شاهد تلاش دوستان بودم

مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای استان تهران تأکید کرد: اداره‌کل به صورت تمام‌قد و با همه امکانات در کنار این مرکز خواهد بود، چرا که توسعه مهارت‌آموزی جزو وظایف و مسئولیت‌های لاینفک اداره‌کل است. همچنین تصمیم گرفته‌ایم برخی کارگاه‌هایی که نیاز به تجهیزات دارند را با برنامه‌ریزی مشترک میان اداره‌کل و شهرداری، به شکل کامل‌تر تجهیز کنیم

بهمن خانی در ادامه این مراسم در گفتگو با خبرنگار مهر گفت: این مرکز با هدف تسهیل دسترسی شهروندان به آموزش‌های مهارتی و کمک به اشتغال جوانان راه‌اندازی شده است

وی افزود: مجموعه مدیریت شهری با توجه به برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، نیازهای شهر و منطقه را مورد بررسی قرار داد و با توجه به اینکه در سطح شهرستان تنها یک مرکز فنی و حرفه‌ای وجود داشت، خانواده‌ها از نظر هزینه و مسافت با مشکلاتی مواجه بودند

وی افزود: بر همین اساس، مجموعه مدیریت شهری تصمیم گرفت با انعقاد تفاهم‌نامه‌ای با مرکز فنی و حرفه‌ای شهرستان شهریار، دومین مرکز فنی و حرفه‌ای شهرستان را در شاهدشهر راه‌اندازی کند

شهردار شاهدشهر با اشاره به فعالیت این مرکز در هشت رشته آموزشی عنوان کرد: این قول به ما داده شده است که رشته‌های آموزشی تا حد امکان افزایش یابد و تعداد هنرجویان نیز بیشتر شود

خانی ادامه داد: شهرداری نیز همکاری‌های لازم را در این زمینه داشته و این مرکز را تجهیز کرده است تا هنرجویان بتوانند در همین محل آموزش ببینند، مدرک دریافت کنند و در نهایت آموزش‌های آنان به اشتغال منجر شود

وی با قدردانی از حضور مدیرکل مربوطه در مراسم افتتاح این مرکز گفت: از جناب آقای محسنی، مدیرکل محترم، که امروز در این مراسم حضور یافتند، تشکر می‌کنیم. ایشان قول دادند هر آنچه این مجموعه از نظر تجهیزات نیاز داشته باشد، در اختیار مرکز قرار گیرد. شهردار شاهدشهر تأکید کرد: شهرداری نیز آمادگی دارد همکاری لازم را ادامه دهد تا هنرجویان بیشتری بتوانند از ظرفیت این مرکز استفاده کنند و این مجموعه نقش مؤثری در توسعه اشتغال در شهرستان ایفا کند







آگهی مناقصه

نوبت اول

موضوع: خرید ادوات و ملزومات و انجام کار و نصب خودرو آتش نشانی رنو میدلام ۲۷۰

شهرداری رامسر در نظر دارد بر اساس بند ۱۰ مصوبه شماره ۳۴۳ شورای اسلامی شهر رامسر و درخواست شماره ۱۳۱۴۸ واحد آتش نشانی شهرداری رامسر نسبت به خرید ادوات و ملزومات و انجام کار و نصب خودرو آتش نشانی رنو میدلام ۲۷۰ به شرح پیوست از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نماید.. لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند.

در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمنا در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۱۱۵۵۲۵۶۱۷۳ (امور قراردادها) تماس حاصل فرمایید

*شرایط و مشخصات مناقصه:

-موضوع مناقصه: خرید ادوات و ملزومات و انجام کار و نصب خودرو آتش نشانی رنو میدلام ۲۷۰ به شرح مندرج در متن سند و پیوست

-مبلغ برآورد: ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

-مدت انجام کار: ۳ ماه از انعقاد قرارداد

-شرایط شرکت کنندگان: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی

-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت بانکی یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده ۰۱۰۴۵۶۸۱۲۰۰۵ بانک ملی شعبه مرکزی رامسر

- در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی بعنوان ضمانت بانکی انجام تعهدات بصورت ضمانت بانکی یا فیش واریزی نقدی اخذ می گردد که پس از اتمام مدت اجاره و تحویل مال الاجاره و تایید تاظر قرارداد و ارائه مفاصا حساب بیمه قابل استرداد می باشد

-آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد: متقاضیان میتوانند حداکثر تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به دریافت استعلام ارزیابی کیفی و تعهدنامه‌ها و اسناد مناقصه اقدام نمایند

-آخرین مهلت ارائه پیشنهادات اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۹ می باشد و شرکت کنندگان می بایست تا تاریخ و ساعت مذکور پاکت حاوی سپرده شرکت در مناقصه را بصورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری رامسر تحویل نمایند

تاریخ و محل بازگشایی پاکات: مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ در محل سالن جلسات شهرداری می باشد. (که حسب مورد ممکن است تغییر نمایید.)

-مدت اعتبار پیشنهادات سه ماه می باشد

-هیچگونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نخواهد شد

-محل تامین اعتبار از محل منابع شهرداری رامسر می باشد

-برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرار نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد

-شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد

-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج شده است

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

مصطفی گلجاری مقدم – شهردار رامسر

آگهی تجدید مزایده عمومی

نوبت اول

آگهی تجدید مزایده عمومی (نوبت اول) دهیاری روستای سلیمانیه بخش مرکزی سیرجان

دهیاری روستای سلیمانیه در نظر دارد ۲ قطعه زمین با کاربری مسکونی را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند لذا از کلیه متقاضیان و خریداران دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده به سامانه ستاد کشور به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند. دهیاری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است سایر اقدامات و جزئیات مربوط به قرارداد در اسناد مربوطه درج شده است. در صورتیکه برندگان اول تا سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نباشند تضمین شرکت در مزایده آنها به ترتیب به نفع دهیاری ضبط خواهد شد. ضمنا ضمانت نامه شرکت در مناقصه قبل از بازگشایی پاکات تحویل ذی حساب دهیاری گردد. شماره تماس: ۰۹۱۳۷۶۸۱۰۴۲

شماره قطعه	نوع ملک	کاربری	متراژ عرصه (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده هر قطعه (ریال)	۵ درصد مبلغ تضمین هر قطعه (ریال)
۳۸	زمین	مسکونی	۲۶۶ مترمربع	۱۵/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷۹۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	زمین	مسکونی	۲۵۰ مترمربع	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱-شماره مزایده: ۲۰۰۵۱۰۲۹۵۰۰۰۰۰۰۲

۲-عنوان مزایده: فروش دو قطعه زمین با کاربری مسکونی دهیاری سلیمانیه

۳-تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ ساعت ۸:۰۰ الی ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ ساعت ۱۹:۰۰

۴-مهلت بازدید: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ ساعت ۸:۰۰ الی ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ ساعت ۱۲:۰۰

۵-مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۵ درصد قیمت پایه زمین های مذکور (واریز به حساب دهیاری سلیمانیه)

۶-شماره حساب برای مبلغ ضمانت نامه: ۵۴۴۰۶۰۹۱۲۱۳۱۲۵/۰۲ نزد پست بانک دهیاری سلیمانیه

۷-مهلت دریافت اسناد: تا ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

۸-مهلت ارائه پیشنهادات: از ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ الی ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ ساعت ۱۹:۰۰

۹-تاریخ بازگشایی پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ ساعت ۸:۰۰ صبح بخشداری مرکزی

۱۰-تاریخ اعلام به برنده: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ ساعت ۱۲:۰۰ ظهر

۱۱-تمامی اسناد بارگذاری شده میبایست تکمیل و امضاء گردد در غیر اینصورت پیشنهاد مردود می گردد.

شناسه آگهی: ۲۲۴۴۳۸۲

دهیاری روستای سلیمانیه

آگهی مناقصه عمومی شماره: ۱۴۰۵/۴۰۰/۱۶۴۰

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان قم در نظر دارد از محل اعتبارات جاری خود بهره برداری ، نگهداری ، تعمیرات ، حراست و نصب مجموعه تأسیسات آبرسانی شهر قم و سامانه های پایش و راهبری و نگهداری قسمت هایی از فضای سبز شرکت آب و فاضلاب قم و با برآورد اولیه ۹۶۰ر۰۱۴ر۰۰۰ ریال را از طریق برگزاری مناقصه بصورت یک مرحله‌ای به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

- جلسه توجیهی مناقصه در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۴ ساعت ۱۰ در معاونت بهره برداری شرکت برگزار می گردد.

- پیمانکاران می بایست مستندات ارزیابی کیفی (شامل سوابق ، تجربیات ، توان مالی، اساسنامه و آخرین روزنامه رسمی) خود را بصورت جداگانه (خارج از پاکت دال) و همزمان با ارائه پاکتهای (الف، ب و ج) به دبیرخانه شرکت ارائه نمایند.

- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بمیزان ۴۴ر۷۱۰ر۰۰۰ ریال می‌باشد که پیشنهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده را تضمین‌های معتبر تسلیم یا مبلغ مذکور را بحساب بانکی شرکت واریز و یا چک بانکی تضمینی در وجه شرکت تهیه و حسب مورد ضمانت نامه یا رسید واریز وجه یا چک بانکی را ضمیمه پیشنهاد به شرکت تسلیم نماید.

- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- لذا کلیه واجدین شرایط می توانند تا تاریخ ۱۴۰۵/۵/۲۰ جهت دریافت اسناد مناقصه به دفتر قراردادهای این شرکت واقع در قم، انتهای بلوار امین، بلوار غدیر، بعد از پمپ بنزین، ستاد مرکزی شرکت آب و فاضلاب استان قم یا به وب سایت شرکت آب و فاضلاب قم www.abfa-Qom.ir و سایت ملی مناقصات مراجعه و یا برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۲۸۵۶۴۶۳ - ۰۲۵ تماس حاصل نمایند.

- مهلت تحویل پاکت پیشنهاد و مدارک به دبیرخانه شرکت به آدرس فوق الذکر حداکثر تا ساعت ۱۱:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ می‌باشد.

- ضمناً بازگشائی پاکتهای پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۳ رأس ساعت ۱۰ در محل این شرکت طبق آدرس فوق الذکر انجام می‌شود.

- به پیشنهادهای فاقد امضاء و مهر، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- ضمناً هزینه درج دو نوبت آگهی بعهده برنده مناقصه می‌باشد.

دفتر قراردادها شرکت آب و فاضلاب استان قم

آگهی تجدید دوم مناقصه‌ی عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی (به روش فشرده) شماره: ۵۹-۴۰۵

نوبت اول

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان گیلان

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان گیلان در نظر دارد، مناقصه‌ی شرح زیر را از طریق سامانه «تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)» برگزار نماید. با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از مرحله دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پیشنهادها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد، لذا ضروری است مناقصه گران محترم در صورت عدم عضویت در سامانه، ابتدا نسبت به انجام مراحل ثبت نام در سایت و دریافت «گواهی امضای الکترونیکی» اقدام و سپس در مناقصه شرکت نمایند

شرح مختصر موضوع مناقصه:

ردیف	شرح مختصر موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شماره مناقصه
۱	تجدید دوم مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی به روش فشرده انجام امور خدماتی نگهداری جاری و اضطراری راه‌های حوزه استحفاظی استان گیلان به صورت حجمی	۶۳۷,۶۹۹,۸۵۷,۶۰۰	۳۱,۸۸۴,۹۹۲,۸۸۰	۴۰۵-۵۹

۲ - نوع تضمین شرکت در مناقصه: مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ (مندرج در شرایط عمومی مناقصه) تذکر مهم: مطابق آئین نامه‌ی مذکور، مدت اعتبار ضمانت نامه می بایست حداقل از تاریخ آخرین روز مهلت ارائه‌ی پیشنهاد (۱۴۰۵/۰۶/۰۱) سه ماه باشد.

۳ - مهلت خرید اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ (انتشار در سامانه ستاد) لغایت مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ (زمان دقیق در سامانه ملاک میباشد)

۴ - قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: پرداخت فقط از طریق سامانه ستاد به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب درآمدی شماره حساب شبا IR۳۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۳۷۰۴۰۱۰۶۷۶ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۵ - مهلت و محل تحویل اسناد پیشنهاد قیمت: تحویل پاکات ارزیابی کیفی و پیشنهاد مناقصه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ فقط از طریق سامانه ستاد ملاک عمل است. در ضمن اصل تضمین شرکت در مناقصه باید تا قبل از زمان بازگشایی پیشنهادها، به صورت حضوری تحویل دبیرخانه رشت، خیابان گلسار، روبروی پمپ بنزین. تلفن ۳۳۱۱۲۲۸۳ و ۳۳۱۱۰۱۵۴ کد ۰۱۳ و نمابر ۳۳۱۱۰۱۶۴ گردد. (در صورت تغییر زمان، آخرین اطلاعات منتشر شده در سامانه ستاد معتبر است)

۶ - شرایط شرکت در مناقصه:

مناقصه	صلاحیت مورد نیاز	
	گواهینامه صلاحیت معتبر رشته	از
ردیف شماره ۱	راه	سازمان برنامه و بودجه

اشخاص حقوقی با رعایت کلیه شرایط مندرج در اسناد هر مناقصه و دارا بودن ظرفیت کار مجاز می توانند در مناقصه شرکت نمایند

۷ - مدت اعتبار پیشنهاد مناقصه: مدت اعتبار پیشنهادها حداقل ۳ ماه پس از تاریخ آخرین روز مهلت ارائه پیشنهاد و ۳ ماه نیز قابل تمدید میباشد

۸ - ساعت، روز و محل بازگشایی پیشنهادها: پاکات ارزیابی کیفی پیشنهاد مناقصه ساعت ۸/۳۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ بازگشایی می گردد. در ضمن با توجه به احتمال تغییر زمان، آخرین اطلاعات تعیین شده در سامانه ستاد معتبر است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۷

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گیلان

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

۱. نام شرکت و نشانی: شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی، اراک، خیابان امام موسی صدر، امور بازرگانی با تلفن تماس ۰۸۶۳۲۲۲۸۰۳۸ در نظر دارد مناقصات زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط دعوت به عمل می آید در صورت تمایل نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند. ضمنا کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۲. شرح مختصری از مناقصه:

ردیف	شماره مناقصه	عنوان مناقصه	نوع برگزاری	مهلت دریافت اسناد از تاریخ درج آگهی نوبت دوم	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	۲۰۰۵۰۰۵۳۸۰۰۰۰۰۳۰	خرید تابلو توزیع هوایی هوشمند	مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی	۱۴۰۵/۰۵/۲۰	۴۴,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰

۳- سپرده شرکت در مناقصه: مناقصه گران میبایست مبلغ فوق را طبق شرایط موجود در اسناد مناقصه ارائه نمایند

۴- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- مهلت و بازگشایی اسناد مناقصه: مهلت عودت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳، زمان بازگشایی ساعت ۸ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ میباشد.

۶- محل تحویل و بازگشایی: اراک، میدان دارایی، خیابان امام موسی صدر، شرکت توزیع برق استان مرکزی، واحد دبیرخانه. محل بازگشایی: سالن کنفرانس شرکت توزیع برق استان مرکزی.

۷- سایر اطلاعات و جزییات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع : تعمیرات اساسی الکتروپمپ های شناور شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد آئین نامه های اجرایی شرکت های سهامی آب و فاضلاب و قانون برگزاری مناقصات» در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۲۴) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید

موضوع مناقصه: تعمیرات اساسی الکتروپمپ های شناور شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مبلغ برآورد اولیه: ۷۴,۶۳۰,۳۲۹,۸۷۵ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۳,۷۳۱,۵۱۶,۴۹۴ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۱۲ ماه

پیمانکاران واجد شرایط: مناقصه گران دارای سابقه کار موضوع مناقصه می توانند در مناقصه شرکت کنند

تاریخ، مهلت، محل دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد مناقصه ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

پیشنهادها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی استان تهران - رودهن - بلوار امام - خیابان پاسداران - پلاک ۶۱ - طبقه همکف - دبیرخانه - تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل و رسید دریافت گردد

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ باز و همچنین شرکت هایی که امتیاز لازم را کسب کرده باشند گشایش پاکات (الف و ب و ج) آنها مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ ساعت ۰۹:۰۰ در کمیسیون مناقصات آبفای شرق واقع در رودهن - بلوار امام - خیابان پاسداران - پلاک ۶۱ - دفتر قراردادها باز و قرائت میگردد

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

دویچه‌بانک: رفتار «انفجاری» طلا هنوز تمام نشده است

تحلیلگران «دویچه‌بانک» روند صعودی قیمت طلا طی دو سال گذشته را مرحله‌ای «انفجاری» توصیف کرده و مدعی شده‌اند که این روند هنوز به پایان نرسیده است

به گزارش تارنمای شبکه تلویزیونی سی‌ان‌بی‌سی در مطلبی کوتاه و با اشاره به یادداشت تحلیلگران دویچه‌بانک آلمان، نوشت: ۶ ماه گذشته برای فلز زرد، روزهای دشوار بوده است و پس از جهش خیره‌کننده‌ای که در طول سال ۲۰۲۵ و حتی پس از آن ادامه یافت، اکنون بار کورد تاریخی خود که اوایل امسال به ثبت رساند، فاصله قابل توجهی دارد. با این حال، قیمت طلا از آگوست ۲۰۲۴ تاکنون دو برابر شده است. تحلیلگران این بانک چندملیتی در این یادداشت، با اشاره به این روند صعودی چشمگیر در ۲ سال اخیر، آن را «انفجاری» توصیف کردند. در این یادداشت آمده است: یک شاخص آماری نشان می‌دهد که آنچه اکنون شاهد آن هستیم، رفتار انفجاری قیمت طلاست که از آگوست ۲۰۲۴ آغاز شده و همچنان ادامه دارد

یادداشت

سکوت‌ها مهم‌تر از کنش‌ها هستند

حمیدابوطالبی

دیدار هیئت چینی با مادورو تنها ساعاتی پیش از عملیات، در نگاه نخست پارادوکسیکال به‌نظر می‌رسد؛ اما در منطق توافقات بزرگ، دقیقاً نشانه‌ی «آخرین وداع» است، نه حمایت. همان‌گونه که در سوریه، روسیه تا واپسین لحظات ظاهراً کنار بشار اسد ایستاد، اما هم‌زمان کانال‌های راهبردی خود با آمریکا را باز نگه داشت، در اینجا نیز چین و روسیه حضور نمادین خود را حفظ کردند تا هزینه‌ی حیثیتی نپردازند، بی‌آنکه وارد پرداخت هزینه‌ی واقعی و بازدارنده برای حفظ مادورو شوند

از همین رو، غیرفعال ماندن سامانه‌های اس-۳۰۰ نیز نه صرفاً نقص فنی است و نه غافلگیری عملیاتی؛ بلکه بیش از هر چیز مصداق «خاموشیِ توافق‌شده یادست‌کم‌پذیرفته‌شده» است:

وضعیتی که در آن ابزار دفاع وجود دارد، اما قرار نیست در لحظه‌ی تعیین‌کننده عمل کند

سکوت آمریکا در برابر مانورهای بی‌سابقه چین پیرامون تایوان، و هم‌زمان تغییر تدریجی موازنه‌ی میدانی جنگ اوکراین به نفع روسیه، نه رخدادهایی منفصل‌اند و نه تصادفی. ما با الگویی ساختاری و کمابیش منسجم مواجه‌ایم، هرچند نه‌لزوماً تثبیت‌شده و برگشت‌ناپذیر

روسیه: دست بالاتر در اوکراین و تثبیت نسبی عمق امنیتی و ژئوپلیتیک خود در اوراسیا

•چین: آزادی عمل تدریجی و کنترل‌شده در خصوص تایوان، بدون تحریک فوری و پرهزینه واشینگتن

•آمریکا: بازپس‌گیری سریع، کم‌هزینه و قاطع «نیم‌کره غربی» به‌عنوان قلمرو حیاتی

این دقیقاً همان چیزی است که می‌توان آن را اجرای فاز اول سند امنیت ملی آمریکا (NSS) دانست: تمرکز بر بقا، نه پرستیژ؛ تمرکز بر قلمرو حیاتی، نه جاه‌طلبی جهانی

ونزوئلا؛ اعلام رسمی پایان «جهان سیّال»

انتقال مادورو با هلی‌کوپتر به آمریکا، بدون درگیری، بدون محکومیت جدی و واکنش نظامی روسیه و حتی بدون بیانیه‌ای تند از سوی چین، حامل پیامی شفاف است

دوران خاکستری‌ها، دست‌کم در سطح تصمیم‌گیری قدرت‌های بزرگ، رو به پایان است

در جهان آنارشیک کنونی، هر منطقه بیش از پیش دارای نقشه‌ای تفاهم‌شده اما پویا میان سه قدرت برتر شده است؛ نقشه‌ای که نه بر اساس هنجارها، بلکه بر پایه‌ی منافع حیاتی و محاسبات متغیر ترسیم می‌شود. این وضعیت نه بازگشت به جنگ سرد کلاسیک است، و نه تحقق رؤیای جهان چندقطبیِ بی‌قاعده؛ بلکه ورود به ساختاری است که در آن قدرت‌های بزرگ، پیش از برخورد، تقسیم می‌کنند - هرچند این تقسیم همواره نهایی و بدون اصطکاک نیست. همان منطقی که سقوط دمشق را بدون رویارویی مستقیم روسیه و آمریکا ممکن کرد، این‌جا نیز، با همه‌ی تفاوت‌ها، کارکرد خود را نشان داده است

چرا این تازه آغاز است

اگر این چارچوب تحلیلی پذیرفته شود، مسیر پیش‌رو چنین ترسیم می‌شود

• تثبیت حوزه نفوذ آمریکا در نیم‌کره خود – coast to coast and pole to pole – که آغاز شده و بخش‌هایی به اجرا درآمده است؛

• مهار بازیگرانِ «غیرقابل‌پیش‌بینی» که می‌توانند تعادل تفاهم‌های بزرگ را برهم بزنند؛

• تحمیل نظم‌های منطقه‌ای سخت‌تر، با حداقل حضور مستقیم آمریکا و حداکثر واگذاری به بازیگران همسو کارگزار

در این مسیر، آمریکا نه با چین می‌جنگد و نه با روسیه؛ بلکه منطبق بر یک تفاهم پیشینیِ مشروط می‌کوشد بر وضعیت آشوبناک چندِ دهه‌ای موجود غلبه کند. آنچه در کاراکاس رخ داد - همانند سوریه و حتی به قدرت رسیدن ناگهانی و عجیب یک رهبر داعشی، یا تحولات نظامی اطراف تایوان - نه شکست روسیه بود، نه عقب‌نشینی چین و نه ماجراجویی شخصی ترامپ؛ بلکه اجرایی برنامه‌ریزی‌شده، کم‌هزینه و تا حد زیادی توافق‌شده قدرت‌های بزرگ بود، با «پیامی روشن»

جهان، دوباره نقشه دارد؛ اما نقشه‌ای که خطوط آن، هرچند پشت درهای بسته ترسیم شده‌اند، همچنان تابع موازنه، محاسبه و امکان بازترسیم‌اند

و «هشداری بزرگ»

فشارهای تدریجی، فرساینده و عمدتاً غیرعلنی، رفتار بازیگران باقی‌مانده را «تنظیم» می‌کنند؛ و در این مرحله، نه حمله‌ای ناگهانی، بلکه «لغزش تدریجی به موقعیتِ معامله‌پذیر» شکل می‌گیرد. جایی که تأخیر در تصمیم، ابهام در راهبرد و سوءخوانش سکوت‌ها، می‌تواند یک پرونده را از «موضوع مذاکره» به «موضوع توافق دیگران» بدل کند

گزارش اقتصاد پویا از موج گسترده بیکاری به دلیل گسترش هوش مصنوعی؛

بازار کار در آستانه تحول بزرگ



اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - هوش مصنوعی دیگر یک فناوری متعلق به آینده نیست؛ بلکه به بخشی از زندگی روزمره، کسب‌وکارها و صنایع تبدیل شده است. تنها در چند سال گذشته، سرعت توسعه سامانه‌های هوش مصنوعی به اندازه‌ای بوده که بسیاری از مشاغل سنتی را تحت تأثیر قرار داده و نگرانی‌های گسترده‌ای درباره آینده بازار کار به وجود آورده است. شرکت‌های بزرگ فناوری، بانک‌ها، مؤسسات مالی، شرکت‌های رسانه‌ای، صنایع تولیدی و حتی بخش خدمات، به تدریج بخشی از فعالیت‌های خود را به سامانه‌های هوشمند سپرده‌اند؛ روندی که اگرچه بهره‌وری را افزایش داده، اما هم‌زمان نگرانی درباره موج جدید بیکاری را نیز تشدید کرده است

دانیال امینی / برخلاف انقلاب‌های صنعتی گذشته که بیشتر مشاغل یدی را جایگزین ماشین‌آلات کردند، هوش مصنوعی این بار به سراغ مشاغل فکری، اداری، تحلیلی و حتی خلاقانه رفته است. امروز نرم‌افزارهای هوشمند می‌توانند گزارش بنویسند، داده تحلیل کنند، کد برنامه‌نویسی تولید کنند، طراحی گرافیکی انجام دهند، قراردادهای حقوقی را بررسی کنند، پاسخ مشتریان را بدهند و حتی بخشی از وظایف پزشکان، حسابداران، مترجمان و خبرنگاران را بر عهده بگیرند. همین موضوع باعث شده کارشناسان از آغاز بزرگ‌ترین تحول بازار کار در دهه‌های اخیر سخن بگویند

با این حال، پرسش اصلی این است که آیا هوش مصنوعی واقعاً باعث بیکاری گسترده خواهد شد یا صرفاً ساختار اشتغال را تغییر خواهد داد؟ پاسخ این سؤال ساده نیست، زیرا تجربه انقلاب‌های فناوری نشان داده هر فناوری جدید ضمن حذف برخی مشاغل، فرصت‌های تازه‌ای نیز ایجاد می‌کند. اما تفاوت هوش مصنوعی در سرعت بالای گسترش آن است؛ سرعتی که ممکن است فرصت آموزش و تطبیق نیروی کار با نیازهای جدید را کاهش دهد

در بسیاری از شرکت‌ها، مدیران ترجیح می‌دهند بخشی از فعالیت‌های تکراری را به سامانه‌های هوشمند واگذار کنند. این تصمیم از منظر اقتصادی منطقی به نظر می‌رسد، زیرا هزینه نیروی انسانی کاهش می‌یابد، خطای انسانی کمتر می‌شود و سرعت انجام کارها افزایش پیدا می‌کند. اما همین روند، امنیت شغلی میلیون‌ها کارمند را با ابهام روبه‌رو کرده است؛ به‌ویژه افرادی که مهارت‌های آنان به راحتی قابل جایگزینی با الگوریتم‌های هوشمند است

کدام مشاغل بیشتر در معرض حذف قرار دارند؟

کارشناسان معتقدند نخستین گروهی که تحت تأثیر هوش مصنوعی قرار می‌گیرند، مشاغلی هستند که برانجام وظایف تکراری، استاندارد و قابل پیش‌بینی استوارند. متصدیان ورود اطلاعات، اپراتورهای مراکز تماس، کارکنان خدمات مشتری، حسابداران، مترجمان عمومی، تولیدکنندگان محتوای ساده، کارمندان اداری و بخشی از نیروهای حوزه مالی، از جمله مشاغلی هستند که بیشترین احتمال جایگزینی با سامانه‌های هوشمند را دارند

در صنایع نیز شرایط مشابهی وجود دارد. کارخانه‌های هوشمند با استفاده از ربات‌ها، بینایی ماشین و هوش مصنوعی می‌توانند بسیاری از فرآیندهای کنترل کیفیت، انبارداری، برنامه‌ریزی تولید و نگهداری تجهیزات را بدون دخالت مستقیم نیروی انسانی انجام دهند. در بخش حمل‌ونقل نیز توسعه خودروهای خودران، سامانه‌های مدیریت هوشمند و لجستیک مبتنی بر هوش مصنوعی می‌تواند ساختار اشتغال را دگرگون کند

با این حال، همه مشاغل به یک اندازه در معرض خطر نیستند. حرفه‌هایی که به خلاقیت، تصمیم‌گیری پیچیده، ارتباطات انسانی، مذاکره، مدیریت، همدلی، نوآوری و مهارت‌های اجتماعی وابسته‌اند، همچنان نیازمند حضور انسان خواهند بود. پزشکان، روان‌شناسان، مدیران ارشد، پژوهشگران، معلمان، متخصصان طراحی راهبردی و بسیاری از مشاغل خدماتی هنوز از مزیت انسانی برخوردارند، هرچند ابزارهای هوش مصنوعی به آنها در انجام بهتر وظایف کمک خواهند کرد

یکی از نگرانی‌های مهم، افزایش شکاف میان نیروهای ماهر و کم‌مهارت است. افرادی که توانایی استفاده از ابزارهای هوش مصنوعی را دارند، احتمالاً درآمد و فرصت‌های شغلی بیشتری به دست خواهند آورد، اما نیروهایی که نتوانند خود را با فناوری‌های جدید تطبیق دهند، با خطر حذف از بازار کار مواجه خواهند شد

تغییر مهارت‌ها؛ کلید بقا در بازار کار آینده

واقعیت این است که هوش مصنوعی بیش از آنکه شغل‌ها را به‌طور کامل حذف کند، ماهیت آنها را تغییر می‌دهد. بسیاری از وظایفی که امروز توسط انسان انجام می‌شود، در آینده با همکاری انسان و ماشین انجام خواهد شد. به همین دلیل، مهم‌ترین سرمایه نیروی کار آینده، توانایی یادگیری مستمر و سازگاری با فناوری‌های نوین خواهد بود

کشورهایی که زودتر به سمت آموزش مهارت‌های دیجیتال، برنامه‌نویسی، تحلیل داده، مدیریت هوش مصنوعی و آموزش مادام‌العمر حرکت کنند، می‌توانند آثار منفی این تحول را کاهش دهند. در مقابل، اقتصادهایی که نظام آموزشی آنها همچنان بر مهارت‌های سنتی متکی باشد، احتمالاً با نرخ بالاتری از بیکاری ساختاری روبه‌رو خواهند شد

برای بنگاه‌های اقتصادی نیز چالش اصلی، ایجاد تعادل میان بهره‌گیری از فناوری و حفظ سرمایه انسانی است. بسیاری از شرکت‌های موفق جهان به جای اخراج کارکنان، آنان را برای انجام وظایف جدید آموزش می‌دهند. این رویکرد نه تنها هزینه‌های استخدام مجدد را کاهش می‌دهد، بلکه موجب حفظ تجربه سازمانی و افزایش انگیزه کارکنان می‌شود

در ایران نیز با توجه به جوان بودن جمعیت و رشد تعداد فارغ‌التحصیلان دانشگاهی، توسعه هوش مصنوعی می‌تواند هم فرصت باشد و هم تهدید. اگر زیرساخت‌های آموزشی، مهارت‌آموزی و توسعه اقتصاد دیجیتال تقویت شود، این فناوری می‌تواند زمینه ایجاد هزاران شغل جدید در حوزه‌های برنامه‌نویسی، امنیت سایبری، تحلیل داده، تولید نرم‌افزار، طراحی سامانه‌های هوشمند و خدمات فناورانه را فراهم کند. اما اگر این آمادگی وجود نداشته باشد، بخش قابل توجهی از نیروی کار در معرض بیکاری قرار خواهد گرفت

آینده اشتغال؛ رقابت میان انسان و ماشین یا همکاری با آن؟

بررسی روندهای جهانی نشان می‌دهد آینده بازار کار نه حذف کامل انسان، بلکه تغییر نقش او خواهد بود. همان‌گونه که ورود رایانه‌ها بسیاری از مشاغل سنتی را دگرگون کرد اما در مقابل میلیون‌ها شغل جدید در حوزه فناوری ایجاد شد، هوش مصنوعی نیز احتمالاً چنین مسیری را طی خواهد کرد. تفاوت اصلی این است که سرعت تحول بسیار بیشتر از گذشته است و فرصت تطبیق برای بسیاری از افراد محدودتر خواهد بود

کارشناسان اقتصادی بر این باورند که دولت‌ها باید از هم‌اکنون برای این تحول برنامه‌ریزی کنند. اصلاح نظام آموزشی، توسعه آموزش‌های مهارتی، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان، سرمایه‌گذاری در اقتصاد دیجیتال، تقویت نوآوری و ایجاد شبکه‌های باز آموزی نیروی کار، از مهم‌ترین اقداماتی است که می‌تواند آثار منفی این تحول را کاهش دهد

از سوی دیگر، کارفرمایان نیز باید هوش مصنوعی را نه صرفاً ابزاری برای کاهش هزینه نیروی انسانی، بلکه فرصتی برای افزایش بهره‌وری همراه با ارتقای مهارت کارکنان بدانند. تجربه شرکت‌های پیشرو نشان داده است که بهترین نتایج زمانی حاصل می‌شود که انسان و هوش مصنوعی در کنار یکدیگر فعالیت کنند، نه در برابر هم

در نهایت، موج هوش مصنوعی یکی از بزرگ‌ترین دگرگونی‌های تاریخ بازار کار را رقم خواهد زد. برخی مشاغل از میان خواهند رفت، بسیاری تغییر خواهند کرد و حرفه‌های تازه‌ای متولد خواهند شد. آنچه سرنوشت افراد و اقتصادها را تعیین می‌کند، نه خود فناوری، بلکه میزان آمادگی برای پذیرش این تغییر است. آینده متعلق به کسانی خواهد بود که بتوانند مهارت‌های خود را به‌روز نگه دارند، با فناوری همکاری کنند و از هوش مصنوعی به عنوان ابزاری برای خلق ارزش بیشتر بهره ببرند، نه رقیبی برای حذف شدن از بازار کار

بانک مرکزی:

تاکنون ۹۰ میلیون کیف پول برای ایرانیان ساخته شده است



مدیر اداره نظارت بر نظام‌های پرداخت بانک مرکزی اعلام کرد: تاکنون تعداد ۹۰ میلیون کیف پول برای ایرانیان ساخته شده و این یک ابزار جدید برای پرداخت بر بستر کدهای دستوری است

حمیدرضا نوروزی درباره مصوبه اخیر دولت درباره اختصاص کیف پول ایران به کارکنان دولت، اظهار داشت: کیف پول ایران به عنوان یک ابزار پرداخت جدید بر بستر کدهای دستوری (USSD)، طراحی و پیاده‌سازی شده است

وی افزود: هموطنان می‌توانند با بهره‌گیری از این کیف پول، نسبت به تامین مایحتاج ضروری و پرداخت هزینه‌های روزمره خود اقدام کنند

این مدیر بانک مرکزی خاطر نشان کرد: تاکنون تعداد ۹۰ میلیون کیف پول برای ایرانیان ساخته شده و هموطنان با شماره‌گیری #۹۸* می‌توانند کیف پول خود را مشاهده و از خدمات مختلف از جمله شارژ کیف پول ایران و خدمت کیف به کیف استفاده کنند

به گفته وی، این محصول به سایر کیف پول‌های تجاری متصل است و دارندگان آن می‌توانند با موجودی کیف پول خود از شبکه فروشگاه‌های طرف قرارداد کیف پول‌های تجاری، نسبت به خرید کالا و خدمت اقدام کنند

به گزارش ایرنا، کیف پول ایران، بانکداری بدون اینترنت است که با شماره گیری کد دستوری #۹۸* بر روی موبایل اجرا می‌شود؛ برای این کار ابتدا باید با کدملی و سیم کارتی که به نام شخص است، ثبت نام را انجام داده. کیف پول را شارژ داد. پس از آن می‌توان ضمن استعلام موجودی، پول به دیگران فرستاد و یا وجه به حساب بانکی منتقل کرد

این کیف پول چگونه کار می‌کند؟

-وارد کردن کد دستوری *۹۸#

-ثبت نام با وارد کردن کدملی و سیم کارت به نام شخص

-شارژ کیف پول با وارد کردن مشخصات کارت بانکی

-مشاهده موجودی

-انتقال وجه با وارد کردن شماره موبایل طرف مقابل

-برداشت وجه (انتقال وجه به سایر حساب‌های بانکی) از طریق شماره شبا

-اعلام نتیجه تراکنش با دریافت پیامک از سرخط IRANWALLET

خدمات این کیف پول در کنار خدمات موبایل بانک، اینترنت بانک، اپلیکیشن های پرداخت موبایلی و خدمات کارت بانکی در دسترس است

آغاز به کار «مهر کام» دومین برنامه جامع مهر بنیاد ملی علم ایران



قرارداد دومین برنامه جامع «مدیریت، هدایت و راهبری حل مسئله (مهر)» بنیاد ملی علم ایران با عنوان «مهر کام» و با محوریت مدیریت، هدایت و راهبری کنترل و ارزش‌آفرینی ضایعات مواد غذایی به امضا رسید

به گزارش بنیاد ملی علم ایران (INSF)، این برنامه با راهبری مؤسسه پژوهشی صنایع غذایی مشهد و مسئولیت محمدعلی رضوی، رئیس این مؤسسه، در حوزه امنیت غذایی تعریف شده و با هدف مواجهه سیستمی با مسئله ضایعات مواد غذایی و ارائه راهکارهای پژوهش‌محور برای کنترل، کاهش و ارزش‌آفرینی این ضایعات اجرا خواهد شد

برنامه جامع «مهر» یکی از رویکردهای جدید بنیاد ملی علم ایران برای مدیریت و راهبری حل چالش‌های کلان کشور است که در آن، یک مسئله بزرگ و پیچیده به مجموعه‌ای از پروژه‌های پژوهشی مرتبط و به‌هم‌پیوسته تقسیم می‌شود. در این رویکرد، علاوه بر تعریف و حمایت از پروژه‌های پژوهشی، همکاری میان ذی‌نفعان، هدایت مجریان، یکپارچه‌سازی نتایج و ارائه راهکار جامع برای حل مسئله نیز دنبال می‌شود

براساس این سازوکار، راهبر هر برنامه جامع از طریق فراخوان و در یک فرآیند رقابتی میان مؤسسات و مراکز پژوهشی فعال در حوزه مرتبط انتخاب می‌شود و مؤسسه راهبر پس از انتخاب، ضمن طراحی مدل سیستمی مسئله و تعیین پروژه‌های مورد نیاز، فراخوان‌های پژوهشی مربوط به لایه‌های مختلف مسئله را با نظارت کمیته نگرش سیستمی بنیاد ملی علم ایران منتشر و هدایت خواهد کرد

بنیاد ملی علم ایران سالانه از دو تا چهار برنامه جامع «مهر» حمایت می‌کند و فراخوان انتخاب راهبر این برنامه‌ها در طول سال باز است

نخستین برنامه جامع «مهر» که فعالیت خود را آغاز کرده، «مهر تاب» است که در پژوهشکده آب، انرژی و محیط‌زیست شریف برای هدایت و راهبری برنامه جامع پژوهشی «تاب‌آوری شهری در برابر تغییرات اقلیمی» در حال اجراست

در دومین برنامه جامع «مهر» با عنوان «مهر کام»، مسئله مدیریت، هدایت و راهبری کنترل و ارزش‌آفرینی ضایعات مواد غذایی با رویکردی سیستمی دنبال می‌شود. این برنامه براساس مدل مفهومی-سیستمی «جریان‌هم‌افزایی بهینه‌سازی ضایعات غذا» (FLOW-SYN) طراحی شده است

این مدل چهار محور اصلی شامل تحلیل جریان ضایعات، مداخلات فناورانه و رفتاری، ارزیابی چندبعدی اثرات و بازخورد سیاستی را در برمی‌گیرد و تلاش می‌کند مسئله ضایعات مواد غذایی را از زوایای مختلف و با مشارکت مجموعه‌ای از ذی‌نفعان بررسی کند

«کارت امید مادر» برای بیش از ۲۷۰ هزار کودک شارژ شد

معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: مرحله چهارم اعتبار «کارت امید مادر» برای مادرانِ کودکان متولد شده در چهار ماهه نخست امسال شارژ شد

به گزارش وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، یعقوب اندایش با اعلام این خبر اظهار کرد: اعتبار ۲ میلیون تومان به ازای هر فرزند متولد شده در چهار ماهه نخست سال جاری (از ۰۱/۰۱/۱۴۰۵ تا ۳۱/۰۴/۱۴۰۵)، در قالب کالابرگ الکترونیکی به حساب مادران مشمول واریز شد. این اعتبار شامل ۲۷۰ هزار و ۷۳۶ کودک متولد شده در این بازه زمانی می‌شود

اندایش افزود: سقف اعتبار کارت امید مادر، ۲ میلیون تومان به ازای هر فرزند متولد شده از فروردین سال جاری، فارغ از دهک درآمدی است

معاون رفاه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: با دریافت اطلاعات ماهانه کودکان متولد شده از سوی سازمان ثبت احوال کشور، به صورت



مستمر به حساب مادران مشمول، در تمام استان‌های کشور واریز می‌شود. مادرانی که در سه ماهه اول سال جاری صاحب فرزند شده‌اند و شناسنامه کودک را با تاخیر اخذ کرده‌اند، برای هر ماه و به ازای هر فرزند اعتبار ۲ میلیون تومان به صورت یکجا دریافت می‌کنند

اندایش افزود: مادران مشمول می‌توانند از اقلام مشتمل بر سبد غذایی مورد تایید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (لبنیات، پروتئین، حبوبات، روغن، غلات، مغزی جات، میوه جات و سبزیجات)، پوشک بچه و شیر خشک با مراجعه به فروشگاه‌ها و داروخانه‌های طرف قرارداد خرید کنند

معاون رفاه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: خانوارهای مشمول می‌توانند با استفاده از برنامه‌های کاربردی شمیم، بله، سروش پلاس و کد دستوری #۱۴۶۳*۵۰۰* از مبلغ اعتبار خود اطلاع یابند

اندایش افزود: طرح کارت امید مادر، با هدف ارتقای امنیت غذایی و پایداری و بهبود سلامت مادر و کودک، با همکاری دبیرخانه ستاد ملی جمعیت، سازمان ثبت احوال کشور، شرکت خدمات فناوری اطلاعات رفاه ایرانیان (فارا) در حال اجرا است

یادداشت

چاپ پول بدون پشتوانه، تورم را وارد چرخه‌ای خطرناک می‌کند

علی‌رهبر

خطر اصلی، هم‌زمانی کاهش عرضه با رشد نقدینگی است. محدودیت واردات، فقط عرضه کالاهای خارجی را کاهش نمی‌دهد؛ بلکه به دلیل وابستگی تولید به مواد اولیه، قطعات و تجهیزات وارداتی، ظرفیت تولید داخلی را نیز محدود می‌کند. جنگ و نااطمینانی هم سرمایه‌گذاری، صادرات و درآمدهای دولت را کاهش می‌دهد

اگر کسری بودجه در چنین وضعیتی با خلق پول بی‌رویه تأمین شود، پول بیشتری در برابر حجم کوچک‌تری از کالا و خدمات قرار می‌گیرد و فشار تورمی تشدید می‌شود

وقتی تولید امکان افزایش دارد، بخشی از رشد تقاضا با عرضه بیشتر پاسخ داده می‌شود؛ اما در شرایط افت تولید و محدودیت تجارت، نقدینگی جدید عمدتاً به سمت کالا، ارز، طلا، مسکن و سایر دارایی‌ها می‌رود و قیمت‌ها را افزایش می‌دهد

پولی‌شدن کسری نیز فقط استقراض مستقیم دولت از بانک مرکزی نیست. تسهیلات تکلیفی، خرید اوراق دولت توسط بانک‌ها، اضافه‌برداشت بانک‌ها، افزایش بدهی دولت و عملیات شبه‌بودجه‌ای نیز ممکن است در نهایت پایه پولی و نقدینگی را افزایش دهد

تداوم تورم بالا، رفتار مردم و بنگاه‌ها را تغییر می‌دهد. تمایل به نگهداری پول ملی کاهش می‌یابد، تقاضا برای ارز و طلا بالا می‌رود و بنگاه‌ها قیمت‌ها را سریع‌تر با نرخ ارز و هزینه‌های آینده تطبیق می‌دهند. هم‌زمان، هزینه‌های دولت و سرمایه در گردش بنگاه‌ها افزایش می‌یابد. در این مرحله، تورم خود به عاملی برای بازتولید تورم تبدیل می‌شود و مهار آن دشوارتر خواهد شد

کاهش درآمد ارزی و افزایش نااطمینانی، نرخ ارز را تحت فشار قرار می‌دهد. افزایش نرخ ارز نیز هزینه واردات، مواد اولیه و تولید داخلی را بالا می‌برد

از سوی دیگر، تأمین کسری با منابع پولی، تقاضای ارز و کالا را افزایش می‌دهد؛ افزایش قیمت‌ها نیز هزینه‌های دولت را بالا برده و کسری را بزرگ‌تر می‌کند. در نتیجه، کسری بودجه تورم را تشدید می‌کند و تورم نیز کسری بودجه را افزایش می‌دهد

بیشترین فشار بر حقوق‌بگیران، بازنشستگان، مستأجران و خانوارهای فاقد دارایی وارد می‌شود. همراه‌شدن تورم با بیکاری، کاهش درآمد واقعی، کمبود کالا و افت خدمات عمومی می‌تواند نابرابری، احساس بی‌عدالتی و بی‌اعتمادی اجتماعی را افزایش دهد

دولت نباید کاهش منابع واقعی اقتصاد را با افزایش پول جبران کند. تدوین بودجه‌ای اضطراری و شفاف، تعویق مخارج غیرضروری، حمایت هدفمند از اقشار آسیب‌پذیر و جلوگیری از تحمیل تعهدات بدون منبع به بانک‌ها ضروری است

کنترل دستوری قیمت‌ها نیز بدون مهار کسری بودجه، نقدینگی و هزینه تولید، فقط به کمبود کالا و گسترش بازارهای غیررسمی منجر می‌شود

بنابراین در جمع‌بندی باید گفت که محدودیت تجارت و خسارت‌های جنگ، تولید و عرضه را کاهش می‌دهد؛ اما تبدیل این فشارها به تورم بسیار بالا، به واکنش سیاست مالی و پولی بستگی دارد. خلق پول برای جبران کسری، کاهش عرضه، جهش نرخ ارز و انتظارات تورمی را به یک چرخه خودتقویت‌شونده تبدیل می‌کند بنابراین پرهیز از پولی‌سازی کسری بودجه، ضرورتی برای حفظ قدرت خرید مردم و ثبات اجتماعی است

واکاوی رفتار کاربران ایرانی در مواجهه با هوش مصنوعی؛ کدام ابزار پیشتاز است؟

بر اساس نتایج یک پیمایش ملی که توسط مرکز افکارسنجی دانشجویان ایران (ایسپا) انجام شده است، «چت جی پی تی/ChatGPT» با جذب بیش از ۹۰ درصد از جامعه آماری کاربران هوش مصنوعی، پرکاربردترین ابزار در میان ایرانیان شناخته شده است.به گزارش ایرنا، مرکز افکارسنجی دانشجویان ایران (ایسپا) در بازه زمانی ۲۵ تا ۳۱ خردادماه ۱۴۰۵ نظرسنجی گسترده‌ای را با عنوان «سنجش نگرش کاربران اینترنت در خصوص شبکه‌های اجتماعی و فناوری‌های ارتباطی» اجرا کرد.این طرح پژوهشی که به صورت مصاحبه حضوری با ۴۰۶۰ نفر از کاربران اینترنت کشور انجام شده، تصویری دقیق از سطح آشنایی و نحوه بهره‌گیری ایرانیان از هوش مصنوعی ارائه می‌دهد.یافته‌های این نظرسنجی نشان می‌دهد که جامعه کاربران اینترنت در ایران در سطوح مختلفی با فناوری هوش مصنوعی درگیر هستند:ناآشنا: ۳۷.۶ درصد از کاربران اعلام کرده‌اند که هیچ آشنایی با این ابزارها ندارند. آشنایی اسمی: ۲۵.۴ درصد تنها نام ابزارهای هوش مصنوعی را شنیده‌اند. کاربران نیمه‌حرفه‌ای: ۲۹ درصد توانایی استفاده نسبی از این ابزارها را دارند. کاربران حرفه‌ای: ۷.۹ درصد نیز به صورت تخصصی و حرفه‌ای از هوش مصنوعی در فعالیت‌های خود استفاده می‌کنند

خبر

پارادوکس اسکناس سبز؛ دلار چگونه طلا را به ستون ذخایر اقتصاد چندقطبی بدل می‌کند؟

تقویت دلار آمریکا به شکلی متناقض، روند جست‌وجو برای جایگزین این ارز را شتاب بخشیده است چرا که بانک‌های مرکزی با هدف متنوع‌سازی ذخایر ارزی خود، خرید طلا را افزایش داده‌اند و این فلز گرانبها در یک نظام مالی چندقطبی، در حال پس گرفتن جایگاه خود به‌عنوان دارایی ذخیره‌ای اصلی است

به گزارش تارنمای نشریه «سی‌ای‌او ورلد/CEOWORLD» نوشت: طلا در حال تبدیل شدن به «پول بیرونی- بیرون از زنجیره بدهی‌ها و تعهدات نظام پولی» در یک نظام مالی چندقطبی است که از نظر سیاسی بی‌طرف بوده و از خطر تحریم‌ها مصون است. پیامدهای این تحول برای ترازنامه‌ها، هزینه‌های تامین مالی و راهبردهای بلندمدت سرمایه‌گذاری در گزارش زیر مورد بررسی قرار گرفته است

قدرت گرفتن دلار آمریکا شرایط مالی جهان را تحت فشار قرار داده و در این فرآیند، بانک‌های مرکزی به سمت طلا به‌عنوان یک دارایی ذخیره‌ای راهبردی سوق یافته‌اند. با افزایش ارزش دلار، هزینه بازپرداخت بدهی‌های دلاری بالا می‌رود، ریسک تامین مالی تشدید می‌شود و سرمایه‌گذاران دارای موقعیت‌های اهرمی را وادار به خروج از معاملات می‌کند. در این شرایط، مدیران ذخایر ارزی به‌تدریج وابستگی انحصاری خود به دلار را کاهش و سهم طلا را افزایش می‌دهند

آمارندرا بوشان دیراج، مدیرعامل این نشریه مستقر در نیویورک، این تحول را در جمله‌ای کوتاه خلاصه می‌کند: «طلا در حال تبدیل شدن به دارایی ذخیره‌ای جهانی چندقطبی است.»

البته این به معنای محو شدن دلار از نظام مالی جهان نیست، بلکه نشان‌دهنده شکل‌گیری تدریجی چهارچوبی است که در آن دیگر یک ارز به‌تنهایی بار ذخایر جهانی را بر دوش نمی‌کشد و طلا بار دیگر به‌عنوان لنگری بی‌طرف، جایگاه خود را باز می‌یابد

نقطه آغاز این تحول، یک پارادوکس (متناقض‌نما) است. همان‌طور که دیراج می‌گوید «هرچه دلار آمریکا قوی‌تر شود، انگیزه کشورها برای یافتن جایگزین‌های آن نیز بیشتر خواهد شد.» با تقویت ارزش دلار، هزینه بازپرداخت بدهی‌های دلاری برای سایر کشورها افزایش می‌یابد، نقدینگی جهانی محدودتر می‌شود و نوسانات بازار، سرمایه‌گذاران را وادار می‌کند تا معاملات اهرمی و «کری ترید(از روش‌های سرمایه‌گذاری در بازار ارز که بر پایه اختلاف نرخ بهره بین دو ارز، سودایجاد می‌کند)» را ببندند. این شرایط به مدیران ذخایر ارزی هشدار می‌دهد که ریسک تمرکز بر دلار را کاهش دهند

در این میان، هدف جایگزین کردن دلار با یک ارز واحد دیگر نیست بلکه روند واقعی حرکت تدریجی به سمت یک نظام ذخایر ارزی متنوع و چندقطبی است؛ نظامی که در آن دلار همچنان نقش محوری دارد، اما در کنار مجموعه‌ای گسترده از ارزها و دارایی‌های غیردولتی، به‌ویژه طلا، قرار می‌گیرد

در این معماری در حال شکل‌گیری، طلا جایگاهی منحصربه‌فرد به‌عنوان «پول بیرونی/Outside Money» پیدا می‌کند. به گفته یک تحلیلگر که با «سی‌ای‌او ورلد» گفت‌وگو کرده، «طلا خارج از تعهدات مالی یک دولت یا بانک مرکزی قرار دارد؛ خاصیتی که با افزایش تنش‌های ژئوپلیتیکی و مخاطرات ناشی از تحریم‌ها، از یک فرضیه به واقعیتی عملی بدل شده و اهمیت دوچندان یافته است.»

وی اضافه کرد: برخلاف ارزهای ملی، طلا وابستگی و تعهد سیاسی ندارد؛ خلاف اوراق قرضه دولتی، ریسک طرف معامله ندارد؛ و عکس سپرده‌های بانکی، اگر در داخل کشور (متبوع) نگهداری شود، قابل توقیف یا تحریم نیست. به همین دلیل، از نگاه بانک‌های مرکزی، طلا از ابزاری صرف برای پوشش ریسک تورم، به یک سپر راهبردی در برابر مخاطرات پولی و یک وثیقه ذخیره‌ای راهبردی تبدیل شده است. برای خزانه‌داران شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران نهادی نیز همین منطق برقرار است؛ طلا جایگزین وجه نقد نیست، اما می‌تواند مخاطرات قریب‌الوقوع سبد دارایی‌ها را کاهش دهد. این تغییر رویکرد به‌خوبی در آمار ذخایر ارزی قابل مشاهده است. دیراج می‌گوید که سهم طلا در ذخایر بانک‌های مرکزی که از سال ۲۰۰۰ به‌طور متوسط حدود ۱۲ درصد بود، به‌تازگی تا حدود ۳۴ درصد افزایش یافته و اکنون با اندکی کاهش، در حدود ۲۷ درصد است. این روند نشان می‌دهد که بازگشت طلا یک حرکت مقطعی نیست، بلکه تغییری ساختاری و درازمدت در نظام مالی جهان است

استقراض از بانک مرکزی، تورم را تشدید می‌کند



یک کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه تأمین کسری بودجه از محل استقراض از بانک مرکزی به تشدید تورم منجر می‌شود، گفت: دولت برای مهار تورم باید همزمان به دنبال پایان تنش‌های خارجی، بازگشت درآمدهای نفتی، آزادسازی منابع ارزی و استفاده از ابزارهایی مانند انتشار اوراق بدهی باشد

گروه اقتصادی - نگاهی به روند تحولات شاخص های اقتصاد کلان از ابتدای سال جاری نشان می دهد که تداوم شرایط جنگی در کشور، تشدید ریسک‌های سیاسی، محدودیت دسترسی به منابع ارزی، افزایش هزینه‌های دولت و کسری بودجه بازیگران اصلی اقتصاد ایران بوده‌اند که آثار آن در رشد تورم و نرخ ارز نمایان شده است به طوری که حتی با وجود تلاش سیاست گذاران برای مدیریت منابع محدود دولت در شرایط جنگ، نمی توان اثر این عوامل بر اقتصاد ایران را نادیده گرفت

در چنین شرایطی مسعود پزشکیان رئیس جمهوری شامگاه ۱۱ مردادماه در شبکه اجتماعی ایکس بار دیگر با دفاع از تفاهم‌نامه اسلام آباد، آن را حاصل خرد جمعی اعضای شورای عالی امنیت ملی دانست و تاکید کرد: باور دارم این تفاهم‌نامه مرکز ثقل روابط خارجی ما در آینده خواهد بود. باید بکوشیم دشمن را وادار کنیم به آنچه امضا کرده پایبند بماند. امنیت کشور، منطقه و هم‌پیمانان ما با این تفاهم‌نامه ارتقامی یابد

بند نخست آنچه رئیس جمهور به آن استناد کرده، پایان جنگ در تمامی جبهه‌ها میان جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا است؛ یعنی دو طرف تعهد کردند از این پس هیچ جنگ یا هیچ عملیات نظامی علیه یکدیگر آغاز نکنند و از تهدید یا استفاده از زور علیه یکدیگر خودداری کنند

البته یادداشت تفاهم اسلام آباد که بسیاری از کارشناسان بندهای اقتصادی آن را به نفع اقتصاد ایران ارزیابی می کردند، در کمتر از یکماه با نقض بند پنجم آن درباره مدیریت تنگه هرمز توسط ایران روبرو شد و سران کاخ سفید اجرای بند دهم آن - که به لغو تحریم های نفتی اختصاص داشت - را نیز متوقف کردند

تاکید دوباره رئیس جمهور بر اجرای یادداشت تفاهم اسلام آباد آن هم پس از ۴۶ روز از امضای آن، این سوال را در محافل اقتصادی پدید آورده است که آیا با تداوم شرایط کنونی و بدون پایان یافتن تخاصمات نظامی می توان اقتصاد را سامان داد و مشکلاتی چون مهار و کاهش تورم، کاهش کسری بودجه و بهبود درآمدهای ارزی را عملیاتی کرد؟

در چنین شرایطی هر چند برخی ممکن است ایده استفاده از منابع بانک مرکزی و استفاده از پول بدون پشتوانه را یک راهکار موقت برای عبور از شرایط کمبود منابع مالی بدانند اما واقعیت این است که رشد نقدینگی از طریق رشد پایه پولی، همچنان یکی از مهم‌ترین عوامل اثرگذار بر تورم در اقتصاد ایران محسوب می‌شود، بسیاری از اقتصاددانان معتقدند تداوم استفاده از منابع بانک مرکزی برای پوشش کسری بودجه، نه تنها پایه پولی را افزایش می‌دهد بلکه فشارهای تورمی را نیز تشدید می‌کند

آلبرت بغزیان کارشناس اقتصادی و استاد دانشگاه در پاسخ به این سوال خبرنگار ایرنا می گوید: دولت باید به دنبال بازگشت درآمدهای نفتی، پایان درگیری‌ها، کاهش تنش‌های خارجی، رفع تحریم‌ها، آزادسازی منابع ارزی بلوکه شده و افزایش درآمدهای نفتی باشد زیرا در آن صورت پشتوانه لازم برای تعامل با بانک مرکزی و تأمین مالی فراهم خواهد شد

وی بر این باور است که تا زمانی که شرایط جنگی یا تنش‌های خارجی ادامه داشته باشد و دولت نیز راهی برای افزایش درآمدهای ارزی و منابع خارجی نداشته باشد، چرخه تشدید تورم تداوم خواهد یافت

این اقتصاددان در پاسخ به اینکه دولت در شرایط تورمی چه ابزارهایی در اختیار دارد تا عاملی را که از کانال کسری بودجه موجب افزایش نقدینگی می‌شود، کنترل کند، بیان کرد: زمانی که دولت کسری بودجه خود را از طریق افزایش نقدینگی جبران می‌کند، در واقع سیاست پولی انبساطی را در پیش گرفته که همین سیاست به افزایش تورم منجر می‌شود

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: زمانی که دولت بدون آنکه درآمد ارزی یا دارایی خارجی متناسبی در اختیار داشته باشد، از بانک مرکزی استقراض می‌کند، پایه پولی افزایش می‌یابد و در نتیجه نقدینگی نیز رشد می‌کند

بغزیان خاطر نشان کرد: اگر دولت درآمدهای ارزی کافی داشت، ارز را به بانک مرکزی تحویل می‌داد و بانک مرکزی در مقابل آن ریال پرداخت می‌کرد و سپس با فروش ارز، ریال تزریق شده را دوباره از اقتصاد جمع‌آوری می‌کرد، این چرخه بدون ایجاد مشکل به مسیر خود ادامه می‌داد اما اکنون که چنین پشتوانه‌ای وجود ندارد، دولت ناچار است درآمدهای آینده خود را پیش‌خور کند یا از بانک مرکزی استقراض بگیرد تا هزینه‌هایی مانند پرداخت حقوق و جبران کسری بودجه را تأمین کند

این استاد دانشگاه تصریح کرد: نخستین اقدام این است که دولت تا حد امکان از تأمین کسری بودجه از محل رشد نقدینگی خودداری کند و به سراغ روش‌های دیگر تأمین مالی برود. فروش دارایی‌های دولت، واگذاری شرکت‌های دولتی، عرضه سهام در بورس و مهم‌تر از همه انتشار اوراق بدهی یا اوراق مشارکت از جمله ابزارهایی است که می‌تواند برای تأمین مالی مورد استفاده قرار گیرد

بغزیان با بیان اینکه عملیات بازار باز نیز در همین چارچوب مدیریت منابع دولت قرار می‌گیرد، توضیح داد: دولت از طریق انتشار اوراق بدهی یا اوراق مشارکت می‌تواند منابع مالی مورد نیاز خود را از جامعه جذب کند. در نظام بانکداری اسلامی نیز این اوراق دارای سررسید مشخص هستند و دولت موظف است در زمان مقرر اصل و سود آن‌ها را بازپرداخت کند

وی خاطرنشان کرد: فروش اوراق، یک سیاست پولی انقباضی محسوب می‌شود؛ زیرا نقدینگی را از سطح جامعه جمع‌آوری می‌کند و در عین حال امکان تأمین مالی کسری بودجه را نیز فراهم می‌سازد. اما زمانی که دولت ساده‌ترین راه یعنی استقراض از بانک مرکزی را انتخاب می‌کند، در عمل سیاست پولی انبساطی را در پیش گرفته و زمینه افزایش بیشتر تورم را فراهم می‌کند. در این حالت دولت تعهدی برای بازخرید اوراق ندارد، زیرا اساساً اوراقی منتشر نکرده است. بنابراین، اگر کسری بودجه پیش از این نیز موجب ایجاد تورم می‌شد، اکنون با تأمین مالی از طریق استقراض از بانک مرکزی، تورم بیشتری به اقتصاد تحمیل خواهد شد

این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: اگر دولت ناچار به استقراض از بانک مرکزی است، باید همزمان از سیاست‌های مکمل استفاده کند، نه اینکه تنها به این روش اکتفا کند. به عبارت دیگر، دولت باید همزمان با این کار، انتشار منظم اوراق را ادامه دهد تا بتواند به همان میزان که از بانک مرکزی منابع دریافت کرده، نقدینگی را از اقتصاد جمع‌آوری و بخشی از آن را به بانک مرکزی بازگرداند

وی افزود: در چنین شرایطی دولت به جای بدهکار بودن به بانک مرکزی، به مردم بدهکار خواهد بود و البته باید از هم‌اکنون برای بازپرداخت اصل و سود اوراق در سررسید برنامه‌ریزی کند. با این حال، اگر تنها راهکار دولت برای جبران کسری بودجه، افزایش نقدینگی باشد، اقتصاد کشور همچنان با تورم مستمر مواجه خواهد بود

معاون وزیر راه:

مشارکت نهادهای عام‌المنفعه، پیشران جدید اجرای پروژه‌های ملی است



معاون وزیر راه و شهرسازی از امضای تفاهم‌نامه همکاری میان این سازمان، موقوفه عام‌المنفعه نیکان و انجمن خیرین راه و ترابری خبر داد و گفت: بهره‌گیری از ظرفیت نهادهای عام‌المنفعه و خیرین، یکی از راهبردهای اصلی سازمان مجری برای تنوع‌بخشی به منابع مالی پروژه‌های عمرانی و تسریع در اجرای طرح‌های ملی است

به گزارش سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات دولتی و عمومی، علی نوذرپور با اشاره به ضرورت استفاده از شیوه‌های نوین تامین مالی در اجرای پروژه‌های زیربنایی کشور اظهار داشت: امروز توسعه زیرساخت‌های عمومی، صرفا متکی بر اعتبارات دولتی نیست و استفاده از ظرفیت‌های مردمی، خیرین، موقوفات عام‌المنفعه و سایر منابع غیردولتی، ضرورتی انکارناپذیر برای افزایش سرعت اجرای پروژه‌های ملی به شمار می‌رود

وی افزود: در همین چارچوب، تفاهم‌نامه همکاری میان سازمان مجری، موقوفه عام‌المنفعه نیکان و انجمن خیرین راه و ترابری به امضا رسید تا از ظرفیت ارزشمند این موقوفه در تامین مالی، تجهیز و اجرای سه پروژه مهم ملی شامل بیمارستان ۵۴۰ تختخوابی چابهار، بیمارستان ۳۲۰ تختخوابی قوچان و مجتمع علمی، فرهنگی و ورزشی چابهار بهره‌گیری شود. این تفاهم‌نامه، زمینه استفاده از آورده‌ای چشمگیر، موثر و راهگشا را در پیشبرد این پروژه‌ها فراهم می‌کند

معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه این تفاهم‌نامه صرفا یک توافق اجرایی نیست، بلکه نمادی از یک رویکرد جدید در مدیریت منابع پروژه‌های عمرانی کشور است، تصریح کرد: سازمان مجری با جدیت، مسیر بهره‌گیری از ظرفیت مشارکت عمومی-خصوصی، خیرین، نهادهای عام‌المنفعه، مسئولیت‌های اجتماعی و سایر روش‌های نوین تامین مالی را دنبال می‌کند تا در کنار اعتبارات عمومی، منابع جدید و پایداری برای اجرای پروژه‌های ملی فراهم شود

نوذرپور ادامه داد: این رویکرد، علاوه بر افزایش سرعت اجرای طرح‌ها، زمینه مشارکت موثر جامعه در توسعه زیرساخت‌های درمانی، آموزشی و خدماتی کشور را نیز فراهم می‌کند و می‌تواند الگویی موفق برای اجرای سایر پروژه‌های ملی باشد. وی با اشاره به جایگاه سازمان مجری در این تفاهم‌نامه گفت: بر اساس مفاد این توافق، سازمان مجری به‌عنوان مدیر طرح، مسئولیت راهبری یکپارچه پروژه‌ها را از مرحله مطالعات، طراحی و انتخاب عوامل اجرایی تا نظارت، کنترل کیفیت، مدیریت زمان و هزینه، تجهیز، راه‌اندازی و تحویل نهایی بر عهده خواهد داشت و تمامی مراحل اجرای پروژه‌ها در چارچوب قوانین و

وزیر بازرگانی پاکستان:

دستیابی به هدف ۱۰ میلیارد دلاری در تجارت با ایران تسریع می‌شود



وزیر بازرگانی پاکستان پس از دیدار با وزیر صمت در حاشیه نشست کمیته مشترک تجاری در اسلام‌آباد گفت: ما در حال کار برای عبور از همه موانع در مسیر همکاری‌های اقتصادی هستیم که هدف از آن تسریع روند دستیابی به نقشه راه ایران و پاکستان برای افزایش حجم تجارت دوجانبه به ۱۰ میلیارد دلار است

«جام کمال خان» پس از دیدار رسمی با «سید محمد اتابک» وزیر صنعت، معدن و تجارت ایران در اسلام‌آباد در پاسخ به خبرنگار ایرنا اظهار داشت: حضور برادرم وزیر صمت ایران در دهمین جلسه کمیته مشترک تجاری ایران و پاکستان در تداوم پیگیری جلسات سران دو کشور است که در یک سال و نیم گذشته برگزار شده است

وی افزود: ما شاهد سفر رئیس جمهوری ایران به پاکستان و به طور مشابه بازدید نخست وزیر پاکستان از تهران و همچنین بسیاری از مسوولان وزارتخانه‌های دو کشور بوده‌ایم. کمال خان با اشاره به سفر سال گذشته خود به تهران برای شرکت در کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و پاکستان گفت: بحث‌های متعددی در مورد چگونگی تقویت و تسهیل روابط کلی اقتصادی و تجاری بین دو کشور انجام شده است. به همین منظور، رایزنی‌هایی نیز در بخش‌های مختلف با وزارتخانه‌های راه و مواصلات، وزارت دریانوردی، هوانوردی و وزارت کشاورزی صورت گرفته است. وی ادامه داد: ما شاهد سفر همه این وزرا به پاکستان و سفر وزرای پاکستانی به ایران و ملاقات با همتایان خود بوده‌ایم. هدف، مشاهده و تقویت روابط تجاری دوجانبه است که سران هر دو کشور هدف ۱۰ میلیارد دلاری را برای آن تعیین کرده‌اند که برای این منظور، ما این فرصت‌ها را در مسیر پیش رو می‌بینیم. وزیر بازرگانی پاکستان گفت: مصمم به اقدامات مشترک برای عبور از تنگناهای تجاری هستیم و در عین حال، روی توافقنامه تجارت آزاد بین پاکستان و ایران نیز کای می کنیم. وی تاکید کرد: می‌توانیم با سرعت بیشتری کارها را پیش ببریم و شاهد پیشرفت در روابط اقتصادی کلی باشیم. کمال خان در پایان گفت: جلسه افتتاحیه کمیته مشترک تجاری امروز برگزار شد و فردا مراسم اختتامیه این نشست را برگزار خواهیم کرد. کار گروه‌های مختلف دو کشور نیز در حال برگزاری جلساتی هستند و تلاش می‌کنند تا به تمام جنبه‌هایی که باید مورد توجه قرار گیرند، سرعت بخشند. نایب رئیس اتاق ایران نیز امروز در صدر هیاتی از فعالان اقتصادی کشور با هدف حضور در کمیته مشترک تجاری ایران و پاکستان و برگزاری نشست‌های تخصصی با حضور وزرای تجارت دو کشور، نمایندگان

تغییر در ساختار پوشش بیمه سلامت روستاییان؛ دهک‌های ۶ تا ۱۰ مشمول پرداخت حق بیمه شدند



یزد - اقتصاد: مدیرکل بیمه سلامت استان یزد در نشست خبری از تغییر رویکرد در پوشش بیمه سلامت روستاییان خبر داد. به گزارش خبرگزاری‌ها، طبق اصلاحیه جدید برنامه هفتم توسعه و پیشرفت کشور، برخلاف روال گذشته که تمامی روستاییان فاقد پوشش به‌صورت رایگان تحت پوشش بودند، از ابتدای مرداد ماه جاری، پوشش رایگان تنها شامل دهک‌های اول تا پنجم می‌شود و ساکنان دهک‌های ششم تا دهم ملزم به پرداخت بخشی از حق بیمه برای تمدید پوشش خود هستند

محمد دریجانی، مدیرکل بیمه سلامت استان، با اشاره به اینکه در این اصلاحیه همچنان بخش عمده هزینه‌ها توسط دولت تأمین می‌شود، جزئیات مبالغ پرداختی را تشریح کرد. وی اعلام کرد که در ساختار جدید، دهک ششم باید ۴۰ درصد حق بیمه (حدود ۱.۹ میلیون تومان)، دهک هفتم ۵۰ درصد (حدود ۲.۴ میلیون تومان) و دهک هشتم ۶۰ درصد (حدود ۲.۸ میلیون تومان) را پرداخت کنند. همچنین برای دهک نهم میزان پرداخت ۷۰ درصد (حدود ۳.۳ میلیون تومان) و برای دهک دهم نیز ۱۰۰ درصد حق بیمه (معادل ۴.۸ میلیون تومان در سال) تعیین شده است. وی تأکید کرد که این مبالغ در مقایسه با هزینه‌های سنگین خدمات درمانی، بسیار ناچیز است و برای حفظ پوشش درمانی، تمدید بیمه الزامی است

بر اساس آمارهای ارائه شده، از ۸۵ هزار نفر تحت پوشش بیمه سلامت روستایی در استان یزد، حدود ۸۰ درصد در دهک‌های اول تا پنجم قرار دارند و تنها ۲۰ درصد مشمول پرداخت حق بیمه هستند. در مجموع نیز ۳۳۰ هزار نفر از خدمات بیمه سلامت در استان بهره‌مند می‌شوند که بخش بزرگی از آن‌ها را خانوارهای روستایی تشکیل می‌دهند. دریجانی با اشاره به دو برابر شدن تعرفه‌های درمانی و افزایش ۱۲۰ درصدی هزینه‌ها نسبت به سال گذشته، پیش‌بینی کرد که امسال ۳۵۰۰ میلیارد تومان هزینه درمانی برای بیماران تحت پوشش در استان پرداخت شود. وی همچنین از تلاش برای دریافت اعتبارات جهت تسویه مطالبات باقیمانده مراکز درمانی و دارویی خبر داد

در بخش دیگری از این نشست، به اجرای طرح‌های توسعه‌ای از جمله طرح «پزشک خانواده شهری» در ابرکوه و طرح ملی «۱۰۰۰ روز طلایی» اشاره شد. طرح ۱۰۰۰ روز طلایی با تمرکز بر سلامت جنین و دو سال نخست زندگی نوزاد، به دنبال فرهنگ‌سازی در زمینه سلامت خانواده و حمایت از جوانی جمعیت است. همچنین مدیرکل بیمه سلامت با اشاره به نرخ ۶۰ درصدی زایمان‌های سزارین در استان، بر ضرورت توجه به سلامت باروری و اهمیت بارداری در سنین پایین‌تر برای کاهش مشکلات پزشکی تأکید کرد

یادداشت

وقتی شفافیت، پرهزینه‌تر از پنهان‌کاری می‌شود

ساسان باقرپناه

سال‌هاست که سیاست‌گذاران اقتصادی از ضرورت گسترش شفافیت، توسعه دولت الکترونیک و حرکت به سمت مالیات‌ستانی هوشمند سخن می‌گویند. اصل این مسیر، بدون تردید یکی از مهم‌ترین اصلاحات اقتصاد ایران است. هرچه اطلاعات مالی دقیق‌تر ثبت شود، فرار مالیاتی کاهش می‌یابد، رقابت سالم‌تر می‌شود و عدالت مالیاتی نیز بهتر محقق خواهد شد

اما هر اصلاحی، زمانی موفق خواهد بود که فعالان اقتصادی احساس کنند شفاف بودن، برای آن‌ها مزیت ایجاد می‌کند، نه هزینه بیشتر

امروز یکی از دغدغه‌های بسیاری از مؤدیان مالیاتی، دقیقاً از همین نقطه آغاز می‌شود. بسیاری از فعالان اقتصادی که تمامی معاملات خود را در سامانه‌ها ثبت می‌کنند، اظهارنامه ارائه می‌دهند و اطلاعات خود را به‌صورت شفاف افشا می‌کنند، گاهی با فرآیندهایی روبه‌رو می‌شوند که این احساس را ایجاد می‌کند شفافیت، بیش از آنکه امتیاز باشد، مسئولیت و هزینه بیشتری به همراه دارد

یکی از نمونه‌های قابل تأمل، نحوه رسیدگی‌های سیستمی در برخی پرونده‌های مالیات بر ارزش افزوده است. در مواردی مشاهده می‌شود که سامانه، صرفاً بر اساس اطلاعات همان دوره مالی، بدهی مؤدی را محاسبه می‌کند؛ در حالی که ممکن است اعتبار مالیاتی یا مانده بستانکاری از دوره‌های قبل وجود داشته باشد که در جمع نهایی اظهارنامه اثرگذار است. نتیجه چنین وضعیتی، آغاز فرآیندهای اداری، اعتراض و رسیدگی برای مؤدی است؛ فرآیندی که اگر از ابتدا اطلاعات به‌صورت کامل در محاسبات لحاظ می‌شد، شاید اساساً ضرورتی برای آن وجود نداشت

این مسئله تنها یک اختلاف عددی نیست. هر پرونده مالیاتی، ساعت‌ها زمان مؤدی، کارشناسان مالیاتی و هیئت‌های رسیدگی را درگیر می‌کند. در بسیاری از موارد نیز مؤدی برای اثبات حقی تلاش می‌کند که قبلاً خود آن را در اظهارنامه‌اش اعلام کرده است

موضوع دیگر، تناسب میان تخلف و ضمانت اجراست. در همه نظام‌های حقوقی دنیا، میان اشتباه، تخلف و تقلب تفاوت وجود دارد. کسی که درآمد خود را پنهان کرده، با کسی که اطلاعات را اظهار کرده اما در ثبت یا ارسال آن تأخیر داشته، رفتار یکسانی دریافت نمی‌کند. این تفکیک، یکی از اصول عدالت اداری است

در عمل اما برخی مؤدیان معتقدند این مرزبندی همیشه به‌وضوح دیده نمی‌شود. تأخیرهای شکلی، خطاهای ناشی از تغییرات سامانه یا اشتباهات قابل اصلاح، گاهی پیامدهایی به همراه دارند که از نگاه فعال اقتصادی، با ماهیت تخلف تناسب ندارد

نکته مهم‌تر آن است که افزایش درآمدهای مالیاتی، نباید تنها معیار موفقیت نظام مالیاتی باشد. موفقیت واقعی زمانی حاصل می‌شود که تمکین داوطلبانه افزایش یابد، اختلافات کاهش پیدا کند، پرونده‌های دادرسی کمتر شوند و مؤدی قانون‌مدار احساس کند در یک فرآیند منصفانه قرار گرفته است

بخش خصوصی، شریک دولت در اداره اقتصاد است. اگر این بخش احساس کند هرچه شفاف‌تر عمل کند، بیشتر در معرض اختلاف، جریمه و فرآیندهای پیچیده قرار می‌گیرد، انگیزه حضور در اقتصاد رسمی نیز کاهش خواهد یافت. در مقابل، اگر مؤدی مطمئن باشد که سامانه‌ها دقیق‌تر، رسیدگی‌ها منصفانه‌تر و جرایم متناسب‌تر هستند، همکاری با نظام مالیاتی نیز افزایش پیدا می‌کند

هوشمندسازی مالیات، مسیر درستی است؛ اما هر سامانه‌ای نیازمند بازنگری، اصلاح و تکامل مستمر است. اصلاح الگوریتم‌های محاسباتی، لحاظ کردن کامل اطلاعات مؤدی، تفکیک تخلفات شکلی از فرار مالیاتی و استفاده مؤثر از ظرفیت‌های قانونی بخشودگی، می‌تواند بخش مهمی از اختلافات امروز را کاهش دهد

در نهایت، هدف نظام مالیاتی نباید صرفاً وصول مالیات باشد؛ بلکه باید ایجاد اعتماد باشد. زیرا درآمد پایدار، بیش از آنکه از فشار بیشتر حاصل شود، از اعتماد بیشتر به دست می‌آید. اقتصادی که در آن شفافیت هزینه داشته باشد، دیر یا زود بخشی از شفافیت خود را از دست خواهد داد؛ اما اقتصادی که از مؤدی قانون‌مدار حمایت کند، پایه‌های درآمدی خود را نیز مستحکم‌تر خواهد ساخت

وزیر نیرو: عزم دولت برای رفع ناترازی‌ها جدی است

وزیر نیرو گفت: دولت برای حل بحران ناترازی انرژی عزمی جدی دارد و در این راه لحظه‌ای توقف نکرده است

عباس علی‌آبادی در آیین آغاز سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در تکمیل سد «مشمپا» با اشاره به رویکرد دولت در مواجهه با ناترازی انرژی گفت: عقب‌ماندگی‌ها در حال جبران است و وعده می‌دهیم که به‌زودی بساط ناترازی‌ها با همکاری مردم برچیده خواهد شد. در همین باره هزار مگاوات برق واحدهای نیروگاهی جدید به شبکه در هفته‌های اخیر افزوده شد که نشانگر عزم جدی دولت برای رفع ناترازی‌هاست

وی راهبرد کلیدی رفع ناترازی‌ها در حوزه انرژی را اصلاح اقتصاد صنعت و جذب سرمایه دانست و افزود: معتقدیم ایران با وجود دشمنی‌های خارجی در مسیر پیشرفت قرار دارد و راه نجات از ناترازی‌ها نه تنها اقدام‌های فنی، بلکه اصلاح ساختار اقتصادی صنعت و جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی است

یادداشت

اصلاحات اقتصادی را از کجا باید آغاز کرد؟

ولی‌الله سیف

در نگاه نخست، ممکن است پاسخ ساده به نظر برسد؛ هر جا که مشکل بزرگ‌تر است، اصلاحات نیز باید از همان‌جا آغاز شود. اما تجربه کشورهای موفق و همچنین تجربه اقتصاد ایران نشان می‌دهد که موضوع به‌این‌سادگی نیست

اصلاحات اقتصادی مجموعه‌ای از اقدامات مستقل نیستند که بتوان هر یک را بدون توجه به دیگری اجرا کرد. اقتصاد، همانند یک نظام به‌هم‌پیوسته عمل می‌کند و هر تصمیم، آثار مستقیم و غیرمستقیمی بر سایر بخش‌ها بر جای می‌گذارد. از این رو، ترتیب اجرای اصلاحات، گاه به همان اندازه اهمیت دارد که خود اصلاحات

به بیان دیگر، موفقیت یک برنامه اصلاحی، تنها به درستی تصمیم‌ها وابسته نیست؛ بلکه به زمان و ترتیب اجرای آنها نیز بستگی دارد. این نکته شاید یکی از مهم‌ترین درس‌های تجربه اصلاحات اقتصادی در جهان باشد

در بسیاری از کشورها، اصلاحات بزرگ نه به این دلیل موفق شدند که همه مشکلات را به طور هم‌زمان حل کردند، بلکه به این دلیل که اصلاحات را به صورت مرحله‌ای و بر اساس یک منطق مشخص پیش بردند. آنها ابتدا موانعی را برطرف کردند که زمینه را برای موفقیت اقدامات بعدی فراهم می‌ساخت و سپس به سراغ اصلاحات پیچیده‌تر رفتند. در مقابل، هرگاه اصلاحات بدون توجه به این ارتباطات متقابل آغاز شده‌اند، یا بخشی از آنها متوقف شده یا آثار مثبت آنها به دلیل وجود سایر نارسایی‌ها از میان رفته است

به نظر می‌رسد دو اصل اساسی باید مبنای تعیین ترتیب اصلاحات قرار گیرد

اصل نخست، وجود رابطه پیش‌نیازی میان اصلاحات است. برخی اصلاحات، زیربنای اصلاحات دیگر هستند. بدون تحقق آنها، اجرای اقدامات بعدی یا ممکن نیست یا نتایج مورد انتظار را به همراه نخواهد داشت. برای نمونه، اگر هدف اصلاح نظام بانکی باشد، اما کسری بودجه دولت همچنان از مسیر استقراض از شبکه بانکی یا افزایش بدهی‌های دولت تأمین شود، نظام بانکی بار دیگر با همان مشکلات گذشته رو به رو خواهد شد. یا اگر هدف، مهار پایدار تورم باشد، اما انضباط مالی دولت برقرار نشود، فشار بر سیاست پولی ادامه خواهد یافت و دستاوردهای اولیه به تدریج از بین خواهد رفت. به همین ترتیب، اگر محیط کسب‌وکار همچنان با بی‌ثباتی مقررات، نااطمینانی و تغییرات مکرر سیاست‌ها مواجه باشد، حتی اصلاحات در نظام مالیاتی، گمرکی یا سرمایه‌گذاری نیز نمی‌توانند ظرفیت کامل خود را نشان دهند

بنابراین، اصلاحات اقتصادی را باید همانند ساختن یک بنا تصور کرد. هیچ سازنده‌ای، پیش از استحکام پی، ساخت طبقات بالایی را آغاز نمی‌کند. در اقتصاد نیز برخی اصلاحات، نقش همان پی و شالوده را دارند و موفقیت سایر اصلاحات به استقرار آنها وابسته است. اما این تنها دلیل اهمیت ترتیب اصلاحات نیست

دلیل دوم، محدودیت منابع است. در عمل، هیچ کشوری از منابع نامحدود برای اجرای اصلاحات برخوردار نیست. دولت‌ها با محدودیت منابع مالی، ظرفیت مدیریتی، توان کارشناسی، زمان، سرمایه اجتماعی و حتی توان سیاسی روبه‌رو هستند. بنابراین، اجرای هم‌زمان همه اصلاحات، نه ممکن است و نه مطلوب

از این رو، هنر سیاست‌گذاری اقتصادی در آن نیست که همه اصلاحات را به طور هم‌زمان آغاز کند؛ بلکه در آن است که منابع محدود را در مسیری به کار گیرد که بیشترین اثر را بر حرکت کل اقتصاد داشته باشد

به بیان دیگر، هدف از اولویت‌بندی اصلاحات، حذف برخی اصلاحات یا کم‌اهمیت دانستن آنها نیست؛ بلکه استفاده بهینه از منابع محدود برای دستیابی به بیشترین دستاور ممکن است

این همان منطقی است که در مدیریت پروژه‌های بزرگ نیز به کار گرفته می‌شود. مدیران موفق، همه کارها را با هم آغاز نمی‌کنند؛ بلکه فعالیت‌هایی را در اولویت قرار می‌دهند که تکمیل آنها، مسیر اجرای سایر اقدامات را هموارتر می‌کند

اصلاحات اقتصادی نیز از همین منطق پیروی می‌کنند. هرچه انتخاب نقطه آغاز دقیق‌تر و مبتنی بر شناخت روابط میان اجزای اقتصاد باشد، احتمال موفقیت کل برنامه اصلاحات نیز بیشتر خواهد بود

بر این اساس، شاید مهم‌ترین پرسش سیاست‌گذاران نباید این باشد که مهم‌ترین اصلاح اقتصادی چیست؟ بلکه باید این باشد که: کدام اصلاح، بیشترین ظرفیت را برای موفقیت اصلاحات بعدی ایجاد می‌کند و با استفاده از منابع محدود، بیشترین منفعت را برای اقتصاد ملی به همراه می‌آورد؟

پاسخ به این پرسش، نقطه آغاز طراحی یک نقشه راه واقع‌بینانه برای اصلاحات اقتصادی است؛ نقشه راهی که به جای پراکندگی اقدامات، بر پیوستگی، اولویت‌بندی و استفاده بهینه از منابع استوار باشد

هدف در اینجا ارائه یک برنامه اجرایی دقیق نیست، بلکه ترسیم یک منطق مرحله‌بندی است؛ منطقی که بتواند نشان دهد چرا برخی اصلاحات باید پیش از برخی دیگر قرار گیرند

در این چارچوب، می‌توان اصلاحات اقتصادی را به سه سطح کلی تقسیم کرد

در نخستین سطح، اصلاحاتی قرار دارند که به نوعی قواعد بازی اقتصاد را تعیین می‌کنند. این اصلاحات مستقیماً به متغیرهای کلان مانند تورم، رشد یا اشتغال محدود نمی‌شوند، بلکه بر کیفیت تصمیم‌گیری اقتصادی اثر می‌گذارند

مهم‌ترین محور در این سطح، انضباط مالی دولت و رابطه آن با سیاست پولی است. تجربه نشان داده است که تا زمانی که ناترازی‌های بودجه‌ای به شکل ساختاری وجود داشته باشد، فشار بر نظام بانکی و سیاست پولی ادامه خواهد یافت و امکان کنترل پایدار تورم محدود می‌شود. در همین سطح، موضوع شفافیت مالی دولت، بودجه‌ریزی واقع‌بینانه و کاهش وابستگی به منابع ناپایدار نیز قرار می‌گیرد. این اصلاحات اگرچه ممکن است در کوتاه‌مدت دشوار باشند، اما بدون آنها، سایر اصلاحات اقتصادی با فرسایش تدریجی مواجه خواهند شد

گزارش «اقتصاد پویا» از مهاجرت صنایع نفتی از برخی استان‌ها؛

تغییر جغرافیای صنایع در سایه بحران انرژی

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - صنعت نفت، گاز و پتروشیمی همواره به عنوان موتور محرک اقتصاد ایران شناخته شده است. بخش بزرگی از درآمدهای ارزی، سرمایه‌گذاری‌های صنعتی، اشتغال تخصصی و توسعه زیرساخت‌ها به این صنعت وابسته بوده و بسیاری از استان‌های کشور طی دهه‌های گذشته رشد اقتصادی خود را مدیون استقرار پالایشگاه‌ها، مجتمع‌های پتروشیمی، واحدهای فرآورش گاز و صنایع پایین‌دستی نفت بوده‌اند. اما در سال‌های اخیر، تشدید ناترازی انرژی، محدودیت‌های زیرساختی، کمبود برق و گاز، بحران آب و افزایش هزینه‌های تولید، معادلات گذشته را تغییر داده و برخی سرمایه‌گذاران را به بازنگری در محل اجرای پروژه‌های جدید یا حتی انتقال بخشی از فعالیت‌های صنعتی به استان‌های دیگر واداشته است

حسین قیدر / اگرچه صنایع نفتی به دلیل وابستگی به منابع هیدروکربوری، امکان جابه‌جایی کامل ندارند، اما صنایع پایین‌دستی، واحدهای پتروشیمی، پالایشگاه‌های کوچک، کارخانه‌های وابسته و صنایع تکمیلی بیش از گذشته در انتخاب محل سرمایه‌گذاری به شاخص‌هایی مانند دسترسی پایدار به برق، گاز، آب صنعتی، شبکه حمل‌ونقل و بنادر توجه می‌کنند. در نتیجه، مناطقی که تا چند سال پیش مزیت قطعی برای توسعه صنایع نفتی محسوب می‌شدند، اکنون در رقابت با استان‌هایی قرار گرفته‌اند که زیرساخت انرژی مطمئن‌تر و ظرفیت توسعه بیشتری دارند

این تغییر تنها یک جابه‌جایی جغرافیایی نیست، بلکه می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای بر اشتغال، درآمدهای محلی، مهاجرت نیروی کار، توسعه شهری و توازن منطقه‌ای اقتصاد کشور داشته باشد. هر واحد صنعتی که از یک استان خارج شود یا سرمایه‌گذاری جدیدی در آن انجام نشود، زنجیره‌ای از مشاغل مستقیم و غیرمستقیم، خدمات فنی، حمل‌ونقل، پیمانکاری و کسب‌وکارهای محلی را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد

در همین حال، ناترازی انرژی به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های فعالان اقتصادی تبدیل شده است. رشد مصرف برق و گاز، فرسودگی بخشی از نیروگاه‌ها، کاهش سرمایه‌گذاری در توسعه زیرساخت‌های انرژی و افزایش مصرف خانگی باعث شده صنایع در فصل تابستان با محدودیت برق و در زمستان با محدودیت گاز روبه‌رو شوند. این وضعیت، برنامه‌ریزی بلندمدت برای سرمایه‌گذاری‌های صنعتی را دشوار کرده و ریسک اجرای پروژه‌های جدید را افزایش داده است

ناترازی انرژی؛ عاملی برای تغییر نقشه صنعتی کشور

طی سال‌های گذشته، بسیاری از صنایع بزرگ ناچار شده‌اند بخشی از ظرفیت تولید خود را به دلیل محدودیت تأمین برق یا گاز کاهش دهند. این مسئله به‌ویژه برای صنایع انرژی‌بر مانند پتروشیمی، پالایش، فولاد، سیمان و صنایع شیمیایی هزینه‌های سنگینی به همراه داشته است. توقف‌های مکرر تولید، کاهش راندمان تجهیزات، افزایش هزینه تعمیرات و از دست رفتن بازارهای صادراتی تنها بخشی از پیامدهای این وضعیت است

برای سرمایه‌گذاران، مهم‌ترین معیار در انتخاب محل احداث یک واحد صنعتی، دسترسی پایدار به زیرساخت‌هاست. زمانی که احتمال قطعی برق یا محدودیت گاز وجود داشته باشد، بازده اقتصادی پروژه کاهش می‌یابد و سرمایه به سمت مناطقی حرکت می‌کند که از امنیت انرژی بیشتری برخوردار باشند. به همین دلیل، برخی استان‌ها که دارای نیروگاه‌های جدید، دسترسی مناسب به شبکه انتقال انرژی یا امکانات بندری هستند، بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته‌اند

در مقابل، استان‌هایی که با کمبود آب، ضعف شبکه برق یا محدودیت توسعه زیرساخت‌ها مواجه‌اند، ممکن است بخشی از مزیت رقابتی خود را از دست بدهند. این روند به‌ویژه در صنایع پایین‌دستی نفت و گاز که انعطاف بیشتری در انتخاب محل استقرار دارند، قابل مشاهده است

عامل دیگری که بر این جابه‌جایی اثر گذاشته، افزایش اهمیت صادرات است. سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند واحدهای جدید در نزدیکی بنادر، مناطق ویژه اقتصادی یا مسیرهای حمل‌ونقل بین‌المللی احداث شوند تا هزینه صادرات کاهش یابد. اگر این مزیت با دسترسی مطمئن به انرژی همراه شود، احتمال جذب سرمایه‌گذاری در چنین مناطقی افزایش خواهد یافت

پیامدهای اقتصادی و اجتماعی مهاجرت صنایع

انتقال یا کاهش سرمایه‌گذاری صنعتی در یک استان، تنها به کاهش تولید محدود نمی‌شود. صنایع نفتی و پتروشیمی معمولاً نقش پیشران در اقتصاد محلی دارند و صدها شرکت پیمانکار، خدمات فنی، حمل‌ونقل، تعمیرات، بازرگانی و خدمات شهری به فعالیت آنها وابسته هستند. بنابراین کاهش فعالیت این صنایع می‌تواند به افت اشتغال، کاهش درآمد خانوارها و رکود کسب‌وکارهای محلی منجر شود

از سوی دیگر، مهاجرت صنایع می‌تواند موجب مهاجرت نیروی انسانی متخصص نیز شود. مهندسان، تکنسین‌ها و نیروهای فنی معمولاً برای حفظ فرصت‌های شغلی خود به استان‌هایی نقل مکان می‌کنند که پروژه‌های جدید در آنها اجرا می‌شود. این روند علاوه بر تغییر ترکیب جمعیتی، بر بازار مسکن، خدمات شهری و زیرساخت‌های مناطق مقصد نیز اثرگذار خواهد بود

در استان‌های مبدأ نیز کاهش سرمایه‌گذاری صنعتی می‌تواند درآمد شهرداری‌ها، فعالیت شرکت‌های خدماتی، بازار مسکن و حتی کیفیت خدمات عمومی را تحت تأثیر قرار دهد. از این رو، مهاجرت صنایع صرفاً یک موضوع اقتصادی نیست، بلکه ابعاد اجتماعی و توسعه‌ای نیز دارد

از منظر ملی نیز پراکندگی نامتوازن سرمایه‌گذاری می‌تواند شکاف توسعه میان استان‌ها را افزایش دهد. اگر بخش عمده پروژه‌های جدید تنها در چند منطقه محدود متمرکز شود، فرصت‌های اشتغال و رشد اقتصادی در سایر استان‌ها کاهش خواهد یافت؛ موضوعی که با سیاست‌های توسعه متوازن منطقه‌ای همخوانی ندارد

راهکارهای جلوگیری از کوچ سرمایه صنعتی

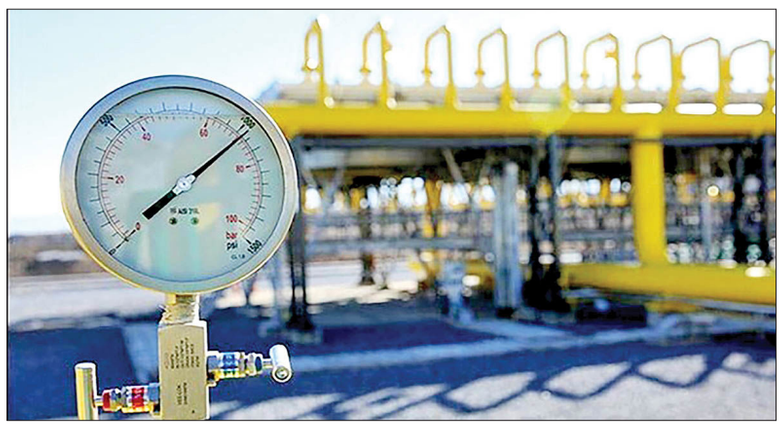
کارشناسان معتقدند نخستین گام برای جلوگیری از مهاجرت صنایع، کاهش ناترازی انرژی از طریق افزایش ظرفیت تولید برق، توسعه نیروگاه‌های سیکل ترکیبی، سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر و بهینه‌سازی مصرف است. بدون تأمین پایدار انرژی، جذب سرمایه‌گذاری‌های جدید با دشواری بیشتری همراه خواهد بود

در کنار توسعه تولید انرژی، اصلاح الگوی مصرف نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. کاهش تلفات شبکه، افزایش بهره‌وری تجهیزات، هوشمندسازی شبکه برق و اجرای سیاست‌های مدیریت مصرف می‌تواند بخشی از فشار بر شبکه انرژی را کاهش دهد. همچنین استفاده از نیروگاه‌های اختصاصی توسط صنایع بزرگ و توسعه تولید برق از منابع خورشیدی و بادی می‌تواند وابستگی واحدهای صنعتی به شبکه سراسری را کمتر کند

موضوع مهم دیگر، برنامه‌ریزی آمایش سرزمین است. انتخاب محل استقرار صنایع باید بر اساس ظرفیت واقعی هر منطقه در تأمین انرژی، آب، حمل‌ونقل و نیروی انسانی انجام شود. ایجاد صنایع در مناطقی که زیرساخت کافی ندارند، در بلندمدت هزینه‌های اقتصادی و زیست‌محیطی سنگینی به همراه خواهد داشت

همچنین حمایت از استان‌هایی که در معرض کاهش سرمایه‌گذاری قرار دارند، از طریق توسعه زیرساخت‌ها، نوسازی شبکه برق، افزایش ظرفیت انتقال گاز و ارائه مشوق‌های سرمایه‌گذاری، می‌تواند از خروج سرمایه جلوگیری کند. این اقدامات علاوه بر حفظ اشتغال موجود، زمینه اجرای پروژه‌های جدید را نیز فراهم خواهد کرد

ناترازی انرژی دیگر تنها یک مسئله فنی در صنعت برق و گاز نیست، بلکه به عاملی تعیین‌کننده در جغرافیای سرمایه‌گذاری صنعتی کشور تبدیل شده است. اگر این چالش به‌صورت ریشه‌ای مدیریت نشود، ممکن است طی سال‌های آینده نقشه استقرار صنایع نفتی و پایین‌دستی دستخوش تغییرات گسترده‌تری شود؛ تغییری که پیامدهای آن تنها به تولید محدود نخواهد شد، بلکه اشتغال، توسعه منطقه‌ای، درآمدهای محلی و رقابت‌پذیری اقتصاد ایران را نیز تحت تأثیر قرار خواهد داد. از این رو، تأمین پایدار انرژی، توسعه زیرساخت‌ها و برنامه‌ریزی بلندمدت برای استقرار صنایع، باید در اولویت سیاست‌گذاری اقتصادی و صنعتی کشور قرار گیرد



خبر

ارتقای تاب‌آوری با ممیزی مستمر انرژی در ساختمان‌ها

مدیرعامل شرکت توانیر با تأکید بر اینکه بخش ساختمان سهم قابل توجهی در مصرف انرژی کشور دارد، گفت: استقرار نظام پایش و ممیزی مستمر تأسیسات برق و گاز ساختمان‌ها، افزون‌بر کاهش مصرف انرژی، نقش مؤثری در افزایش تاب‌آوری و ارتقای ایمنی دارد

به گزارش از وزارت نیرو، محمد الهداد در آیین امضای تفاهم‌نامه همکاری وزارت نیرو و وزارت راه و شهرسازی به‌منظور بهره‌وری انرژی و توسعه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در ساختمان‌ها بیان کرد: یکی از مهم‌ترین چالش‌های کشور در شرایط کنونی، امنیت انرژی و حفاظت از زیرساخت‌های حیاتی است و توسعه بهره‌وری و استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در ساختمان‌ها می‌تواند نقش مهمی در افزایش تاب‌آوری کشور ایفا کند

وی با اشاره به سهم بالای ساختمان‌ها در مصرف انرژی افزود: بار سرمایشی کشور به‌تنهایی از اوج مصرف برق برخی کشورهای منطقه از جمله پاکستان و مصر بیشتر است؛ موضوعی که نشان می‌دهد اصلاح الگوی مصرف در بخش ساختمان، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است

لزوم توسعه تولید پراکنده انرژی در ساختمان‌ها

مدیرعامل توانیر با بیان اینکه توسعه نیروگاه‌های خورشیدی بزرگ به‌تنهایی پاسخ‌گوی نیاز کشور نیست، گفت: حرکت به‌سمت تولید پراکنده انرژی در ساختمان‌ها، افزون‌بر کاهش تلفات شبکه، سبب افزایش پایداری شبکه برق و تقویت الزام‌های پدافند غیرعامل می‌شود

الهداد با اشاره به تجربه کشورهای همسایه تصریح کرد: در برخی کشورها بخش قابل توجهی از انرژی ساختمان‌ها از طریق سامانه‌های خورشیدی تأمین می‌شود و این تجربه نشان می‌دهد که می‌توان با بهره‌گیری از ظرفیت پشت‌بام ساختمان‌ها، وابستگی به شبکه سراسری را کاهش داد

وی با انتقاد از کم‌رنگ‌بودن ملاحظات انرژی در طراحی ساختمان‌ها گفت: ارزان‌بودن انرژی طی سال‌های گذشته سبب شده بهره‌وری انرژی در فرایند طراحی و ساخت ساختمان‌ها جایگاه شایسته‌ای نداشته باشد؛ درحالی که امروز لازم است این نگاه اصلاح شود و مدیریت مصرف انرژی به یکی از معیارهای اصلی ساخت‌وساز تبدیل شود

نگهداری و پایش دوره‌ای تأسیسات باید رویه‌ای دائمی شود

مدیرعامل توانیر افزود: همان‌گونه که نگهداری آسانسورها و برخی تجهیزات ساختمان به نوعی الزام تبدیل شده است، نگهداری و پایش دوره‌ای تأسیسات برق و گاز نیز باید به رویه‌ای دائمی تبدیل شود

الهداد تأکید کرد: ایجاد سازوکار الزام‌آور برای ممیزی مستمر مصرف انرژی و پایش وضع ایمنی تأسیسات برق و گاز ساختمان‌ها، ضمن کاهش مصرف انرژی، به کاهش حوادث، افزایش ایمنی شهروندان و ارتقای تاب‌آوری زیرساخت‌های کشور کمک می‌کند

وی ابراز امیدواری کرد که با همکاری وزارت نیرو، وزارت راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان، زمینه استقرار نظام جامع پایش انرژی و ایمنی تأسیسات ساختمان‌ها فراهم شود تا افزون‌بر صرفه‌جویی در مصرف انرژی، ایمنی و پایداری شبکه‌های برق و گاز نیز ارتقا یابد



سوخت‌رسانی پایدار با پیشبرد بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده



مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی در بازدید از روند پیشرفت طرح‌های بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده، بر اهمیت تسریع در اجرای پروژه‌های راهبردی برای تداوم سوخت‌رسانی پایدار به‌ویژه در پایتخت و نیمه شمالی کشور تأکید کرد

به گزارش شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، محمدصادق عظیمی‌فر روز دوشنبه (۱۲ مرداد) در این بازدید با اشاره به اهمیت طرح بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده نفتی در تداوم سوخت‌رسانی پایدار به پایتخت و نیمه شمالی کشور، اقدام‌های انجام‌شده در حوزه اطفای حریق، بهینه‌سازی خطوط لوله و توزیع سوخت از مسیرهای پشتیبان را تشریح و از روند مناسب اجرای این طرح خبر داد

وی در این بازدید گزارشی از پیشرفت عملیات بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده نفتی پس از حمله دشمن ارائه کرد و گفت: اتصال دوباره فرودگاه‌ها و نیروگاه‌ها به خطوط انتقال سوخت، راه‌اندازی تلمبه‌خانه در انبار نفت، تعمیر مخازن آسیب‌دیده و همچنین اقدام‌های انجام‌شده برای راه‌اندازی، بارگیری ریلی و جاده‌پیما، از مهم‌ترین اقدام‌های انجام‌شده در این طرح بوده است

معاون وزیر نفت در امور پالایش و پخش با اشاره به چالش‌های موجود برای تسریع در ادامه بازسازی تأسیسات، بر ضرورت همکاری همه ذی‌نفعان تأکید کرد و افزود: با توجه به اهمیت و جایگاه ویژه این طرح در تداوم سوخت‌رسانی پایدار، به‌ویژه در فصل سرد سال و تأمین سوخت مناطق شمالی کشور، شرکت‌های تابعه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی با آمادگی کامل و به‌صورت یکپارچه، اجرای شبانه‌روزی این پروژه را دنبال می‌کنند

محمد نوری، دستیار رئیس جمهوری، هم ضمن بازدید از بخش‌های مختلف این طرح و حضور در نشست بررسی روند پیشرفت آن، بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده نفتی را از پروژه‌های مهم و راهبردی کشور برشمرد و بر ضرورت تسریع در اجرای آن به‌منظور حفظ امنیت انرژی و استمرار سوخت‌رسانی پایدار تأکید کرد

وزیر نفت: ضرورت تداوم برگزاری نشست‌های مدیریت پروژه بازسازی پالایشگاه‌های آسیب‌دیده



ابهام در یافتن راه‌حل دیپلماتیک برای کاهش تنش‌ها در منطقه خاورمیانه قیمت نفت را بیش از ۲ درصد افزایش داد

قیمت نفت در معامله‌ها بیش از ۲ درصد افزایش یافت، زیرا راه‌حل دیپلماتیک برای کاهش تنش‌ها در منطقه خاورمیانه همچنان نامشخص مانده و این در حالی است که اختلال در جریان نفت از مسیرهای اصلی کشتیرانی همچنان ادامه دارد

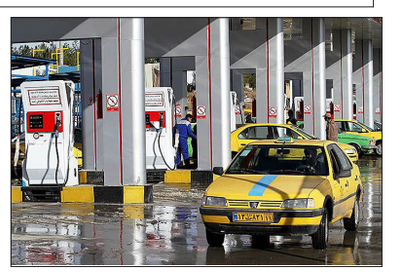
قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال برای تحویل در سپتامبر ۲۰۲۶، پس از افت ۷ درصدی در معامله‌های روز دوشنبه (۱۲ مرداد) و رسیدن به پایین‌ترین سطح در سه هفته اخیر، تا ساعت ۹ و ۴۴ دقیقه صبح روز سه‌شنبه به‌وقت گرینویچ، با ۲ دلار و ۲۷ سنت یا ۲.۷۱ درصد افزایش به ۸۶ دلار و چهار سنت برای هر بشکه رسید

در همین حال، نفت خام شاخص دابلیو تی آی آمریکا پس از کاهش بیش از ۵ درصدی در معامله‌های روز دوشنبه و رسیدن به پایین‌ترین سطح در یک هفته اخیر، با یک دلار و ۷۲ سنت یا ۲.۱۴ درصد افزایش، ۸۲ دلار و ۶ سنت به‌ازای هر بشکه داد و ستد شد

جیووانی استانوو، تحلیلگر بانک یوبی‌اس سوئیس، در این باره گفت: تداوم اختلال تردد نفتکش‌ها از تنگه هرمز قیمت نفت را افزایش داده است. وی افزود: با اینکه تولید نفت در خاورمیانه از پایین‌ترین سطح خود بهبود یافته، اما همچنان کمتر از سطح پیش از آغاز درگیری‌های نظامی در این منطقه است که این موضوع بازار نفت را همچنان با کمبود عرضه روبه‌رو کرده است. تنگه هرمز یکی از محورهای مورد اختلاف اصلی در مذاکرات کاهش تنش‌ها در منطقه خاورمیانه است. پیش از آغاز جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران در اواخر فوریه ۲۰۲۶، حدود یک پنجم از عرضه روزانه نفت خام و گاز طبیعی مایع‌شده (ال‌ان‌جی) جهان از آبراه راهبردی تنگه هرمز عبور می‌کرد

تردد کشتی‌ها از آبراه‌های مهم خلیج فارس، باب‌المندب و تنگه هرمز در آغاز هفته تا حدودی بدون تغییر باقی ماند

صرفه‌جویی ۱۲ میلیون لیتری بنزین با توسعه مصرف سی‌ان‌جی



مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه خراسان‌جنوبی از صرفه‌جویی بیش از ۱۲ میلیون لیتری بنزین در سه ماه نخست سال ۱۴۰۵ با جایگزینی مصرف سی‌ان‌جی خبر داد و گفت: استفاده از سی‌ان‌جی افزون‌بر کاهش قابل توجه مصرف بنزین، نقش مؤثری در مدیریت انرژی و کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی استان داشته است. محمدرضا عابدانی با اشاره به نقش راهبردی سی‌ان‌جی در مدیریت سبد سوخت کشور بیان کرد: در سه ماه نخست امسال، بیش از ۱۲ میلیون مترمکعب سی‌ان‌جی از طریق جایگاه‌های عرضه این سوخت در استان به خودروهای دوگانه‌سوز تحویل شده که این مقدار مصرف، صرفه‌جویی بیش از ۱۲ میلیون لیتر بنزین را به دنبال داشته است. وی با بیان اینکه توسعه مصرف سی‌ان‌جی یکی از مهم‌ترین راهکارهای کاهش وابستگی به بنزین و استفاده بهینه از منابع انرژی کشور است، افزود: افزایش سهم این سوخت پاک در سبد مصرف، افزون‌بر کاهش مصرف بنزین، سبب کاهش هزینه‌های سوخت، کاهش انتشار آلاینده‌های زیست‌محیطی و بهبود کیفیت هوا می‌شود. مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه خراسان جنوبی با تأکید بر ضرورت ارائه خدمات ایمن و مطلوب در جایگاه‌های عرضه سی‌ان‌جی تصریح کرد: کارشناسان منطقه به‌طور مستمر با انجام بازدیدهای دوره‌ای، بر عملکرد تجهیزات، کیفیت خدمات و رعایت کامل الزام‌های ایمنی در جایگاه‌های عرضه نظارت دارند تا شهروندان بتوانند با اطمینان از این سوخت پاک استفاده کنند. عابدانی با دعوت از مالکان خودروهای دوگانه‌سوز برای استفاده بیشتر از سی‌ان‌جی یادآور شد: افزایش مصرف این سوخت، گامی مؤثر در حفظ منابع ملی، کاهش مصرف بنزین، کاهش هزینه‌های انرژی و صیانت از محیط زیست است و مشارکت شهروندان در این زمینه نقش مهمی در تحقق اهداف مدیریت مصرف انرژی دارد. وی از شهروندان خواست در صورت مشاهده هرگونه نقص یا مشکل در جایگاه‌های عرضه سوخت، دیدگاه‌ها، پیشنهادها و انتقادهای خود را از طریق سامانه پاسخ‌گویی و ارتباط با مشتریان شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران به شماره «۰۹۶۲۷» ثبت کنند تا در کوتاه‌ترین زمان ممکن رسیدگی شود

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

نوآوری

۸

شماره ۵۷۱۲
چهارشنبه
۱۴ مرداد ۱۴۰۵

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

فشار اقتصادی



معرفی کتاب

کتاب توهم رشد

یکی دیگر از بهترین کتاب های اقتصادی، کتاب توهم رشد، ثروت، فقر و رفاه ملت ها، اثر «دیوید پیلینگ»، نویسنده و روزنامه‌نگار انگلیسی است. چاپ اول این کتاب، در سال ۲۰۱۸ بوده است. در این کتاب، از لایه‌های اقتصاد سنتی پرده برداشته می‌شود و جایگزین‌های تولید ناخالص داخلی با استفاده از میزان ثروت، پایداری، برابری، رفاه و... مورد بررسی قرار می‌گیرند تا جامعه بتواند پاسخگوی نیاز مردم به روش‌های صحیح باشد. در این کتاب، در بخش مقدمه به بیان فرقه رشد و در ادامه در چهارده فصل، نویسنده به توضیح هیولای کوزنتس، دستمزد شیطان، خوب، بد و نامرئی، مقادیر زیادی از یک چیز خوب، اینترنت، تولید ناخالص داخلی مرا دزدید، چه مشکلی با یک شهروند عادی وجود دارد، رشد و جهان در حال توسعه، فیل‌ها و ریواس، رشد اقتصادی، قدرت سیاه، قدرت سبز، فراتر از رشد، ثروت، نسخه مدرن دومزدی، ارباب شادی، تولید ناخالص داخل و نتیجه رشد پرداخته‌است.





هزینه تعمیرات خانه بر عهده مالک است یا مستاجر؟

علی کریمی

اینکه چه نوع تعمیراتی برعهده مستأجر است و کدام تعمیرات باید توسط مالک انجام شود، موضوعی است که در بسیاری از قراردادهای اجاره‌نامه به‌درستی مشخص نمی‌شود.

عکس روز

سعید صادقی

عشایر طایفه «آتمیانلو» -ارسباران



پنجره

دیدار وزیر صمت با مسئولان و اعضای فدراسیون اتاق‌های بازرگانی پاکستان

نشست تخصصی روابط تجاری ایران و پاکستان با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت، مسئولان و اعضای فدراسیون اتاق‌های بازرگانی و صنایع پاکستان در شهر اسلام‌آباد برگزار شد

به گزارش گردهمایی بررسی فرصت‌ها و چالش‌های تجاری ایران و پاکستان در حاشیه اولین روز از دهمین جلسه کمیته مشترک تجاری به میزبانی فدراسیون اتاق‌های بازرگانی پاکستان (اف پی سی سی آی) در اسلام‌آباد برگزار شد

عاطف اکرام شیخ رئیس و جمعی از مسئولان ارشد این نهاد که دربرگیرنده تمامی اتاق‌های بازرگانی از شهرهای مختلف پاکستان است میزبان سید محمد اتابک وزیر صمت و اعضای هیات ایرانی بودند

رئیس فدراسیون اتاق های بازرگانی پاکستان گفت: ایران و پاکستان شرکایی نه چند دهه‌ای بلکه چند صد ساله هستند که در هر زمان دشواری، از یکدیگر حمایت کرده‌اند

وی افزود: دولت پاکستان، جامعه تجار و مردم این کشور در طول بحران اخیر در خاورمیانه کاملا از برادران ایرانی خود حمایت کرده‌اند

عاطف شیخ گفت: در شرایط خاص امروز، سفر هیات تجاری بلندپایه ایرانی به پاکستان بسیار مورد توجه است که نتایج گسترده‌ای به همراه خواهد داشت

وی اظهار داشت: دو کشور با وجود مرزهای طولانی از توانمندی های خود در تجارت متقابل استفاده نکرده اند لذا این مطالبه جدی فعالان اقتصادی و بازرگانان ایران و پاکستان است و باید گام‌های بیشتری برای بهره‌مندی از توانایی‌های یکدیگر و تامین منافع خود برداریم

وزیر صنعت، معدن و تجارت ایران نیز در این مراسم ضمن ابراز خرسندی از جلسه سازنده هیات ایرانی با جامعه تجار پاکستان گفت: چنین تعاملات سطح بالایی به طور مداوم ضروری است تا موجب حل فوری و پایدار مسائل باشد



وی افزود: پاکستان و ایران نه تنها همسایه یکدیگرند که روابط آنها ریشه در تاریخ، مذهب و همکاری اجتماعی دارد

اتابک اظهار داشت: در این جلسه، پیشنهادهای مهمی از سوی جامعه تجار هر دو کشور مطرح شده که نتایج مثبتی خواهد داشت

وزیر صمت در پایان گفت: هر دو کشور با همین روحیه به پیشرفت در فعالیت‌های تجاری خود ادامه می‌دهند و همکاری متقابل در تمام سطوح همچنان ارتقا خواهد یافت

خبر

بازارچه‌های مرزی و تسهیلات بندری؛ محورهای اصلی توافق تجاری جدید ایران و پاکستان

دهمین کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و پاکستان در اسلام‌آباد، با توافق روی پیشنهادهای راهبردی ایران در حوزه زیرساخت‌های مرزی و بندری همراه شد. به گفته مدیرکل صمت سیستان و بلوچستان، تسهیل مبادلات تجاری ۲ کشور از طریق راه‌اندازی بازارچه‌های مشترک و بهره‌گیری از بنادر کراچی و گوادر، در دستور کار جدی طرفین قرار گرفته‌است

داود شهرکی روز سه‌شنبه در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا از طرح مجموعه‌ای از پیشنهادهای راهبردی جمهوری اسلامی ایران برای توسعه همکاری‌های اقتصادی و تجاری با پاکستان در دهمین کمیسیون مشترک اقتصادی و تجاری دو کشور خبر داد و افزود: بخش قابل توجهی از این پیشنهادها مورد توافق طرفین قرار گرفته و سایر موارد نیز در دستور بررسی مشترک قرار دارد

وی در جریان حضور در مذاکرات کمیته تخصصی تجارت این کمیسیون در روز دوشنبه ۱۲ مرداد در اسلام‌آباد، با تأکید بر جایگاه راهبردی سیستان و بلوچستان در توسعه روابط اقتصادی ایران و پاکستان، اظهار کرد: پیشنهادهای استان و کشور با هدف تسهیل تجارت، توسعه زیرساخت‌های مرزی و افزایش حجم مبادلات اقتصادی دو کشور در این نشست مطرح شد

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت سیستان و بلوچستان در تبیین جزئیات این نشست، بیان کرد: راه‌اندازی بازارچه‌های مشترک مرزی خرده‌فروشی از طریق تشکیل کمیته‌ای متشکل از مقامات ملی و استانی دو کشور، تسهیل تردد کامیون‌های دو طرف در مبادی مرزی و ایجاد محدوده تردد آزاد مشترک، فراهم شدن امکان پهلوگیری کشتی‌های حامل کالاهای ایرانی در بندر کراچی و تسریع در تخلیه و انتقال کالا به مرزهای ایران، استفاده از ظرفیت طرف پاکستانی برای تسهیل ورود کالاهای اساسی مورد نیاز کشور از جمله برنج، دانه‌های روغنی، نهاده‌های دامی، کنجد و دام زنده و همچنین فراهم شدن امکان پهلوگیری کشتی‌ها و لنج‌های حامل کالاهای ایرانی در بندر گوادر به منظور کاهش هزینه‌های حمل و نقل از مهم‌ترین محورهای کلیدی و پیشنهادهای ارائه‌شده به‌شمار می‌رود

گزارش اقتصاد پویا از نیمه‌فعال بودن برخی مناطق ویژه اقتصادی؛

نیمه‌فعال ماندن قطب‌های صنعتی

اقتصاد پویا / سرویس تجارت - مناطق ویژه اقتصادی در بسیاری از کشورهای جهان به عنوان پیشران توسعه صنعتی، صادرات، جذب سرمایه‌گذاری و انتقال فناوری شناخته می‌شوند. این مناطق با ارائه مشوق‌های مالیاتی، تسهیل مقررات گمرکی، دسترسی مناسب به زیرساخت‌های حمل‌ونقل و کاهش بروکراسی اداری، بستری برای استقرار صنایع صادرات‌محور و افزایش رقابت‌پذیری اقتصاد فراهم می‌کنند. در ایران نیز طی دو دهه گذشته ده‌ها منطقه ویژه اقتصادی در نقاط مختلف کشور ایجاد شد؛ مناطقی که قرار بود به حلقه اتصال تولید، تجارت و سرمایه‌گذاری تبدیل شوند و بخشی از بار توسعه متوازن منطقه‌ای را بر دوش بکشند

رضا قیدر / با این حال، بررسی وضعیت بسیاری از این مناطق نشان می‌دهد فاصله قابل توجهی میان اهداف اولیه و عملکرد واقعی آنها وجود دارد. در حالی که برخی مناطق ویژه توانسته‌اند تا حدودی به مراکز صنعتی و صادراتی تبدیل شوند، تعداد قابل توجهی از این مناطق همچنان با ظرفیتی پایین فعالیت می‌کنند، بخش بزرگی از اراضی آنها بدون بهره‌برداری باقی مانده و بسیاری از زیرساخت‌های ایجادشده عملاً استفاده کامل نمی‌شوند. این وضعیت پرسش مهمی را مطرح می‌کند که چرا با وجود صرف منابع قابل توجه برای ایجاد این مناطق، بخشی از آنها هنوز نتوانسته‌اند نقش مؤثری در رشد اقتصادی ایفا کنند؟

کارشناسان معتقدند پاسخ این پرسش را باید در مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی، مدیریتی، زیرساختی و سیاست‌گذاری جست‌وجو کرد. ایجاد یک منطقه ویژه اقتصادی به تنهایی تضمین‌کننده جذب سرمایه نیست؛ بلکه موفقیت آن به عواملی مانند موقعیت جغرافیایی، دسترسی به بازارهای داخلی و خارجی، کیفیت زیرساخت‌ها، ثبات قوانین، امنیت سرمایه‌گذاری، خدمات اداری و مزیت‌های رقابتی بستگی دارد. هرگاه یکی از این حلقه‌ها دچار ضعف شود، جذابیت منطقه برای سرمایه‌گذاران نیز کاهش می‌یابد

در سال‌های اخیر، نوسانات اقتصادی، محدودیت‌های تأمین مالی، دشواری دسترسی به فناوری، مشکلات نقل‌وانتقال مالی، کمبود زیرساخت‌های انرژی و تغییرات مکرر مقررات نیز بر چالش‌های این مناطق افزوده است. در نتیجه، بسیاری از سرمایه‌گذاران ترجیح داده‌اند پروژه‌های خود را به تعویق بیندازند یا سرمایه‌گذاری در مناطق دیگر را انتخاب کنند

زیرساخت‌های ناقص؛ نخستین مانع جذب سرمایه

یکی از مهم‌ترین دلایل نیمه‌فعال بودن برخی مناطق ویژه اقتصادی، تکمیل نشدن زیرساخت‌های اساسی است. اگرچه در بسیاری از این مناطق زمین واگذار شده، اما امکاناتی مانند شبکه پایدار برق، گاز، آب صنعتی، تصفیه‌خانه، راه‌های دسترسی، خطوط ریلی، اینترنت پرسرعت و خدمات لجستیکی هنوز به سطح مورد انتظار سرمایه‌گذاران نرسیده است

سرمایه‌گذار پیش از هر چیز به دنبال محیطی است که بتواند فعالیت تولیدی خود را بدون وقفه آغاز کند. زمانی که برای تأمین برق یا گاز باید ماه‌ها انتظار کشید یا مسیر حمل‌ونقل کالا با مشکلات جدی روبه‌رو باشد، هزینه سرمایه‌گذاری افزایش پیدا می‌کند و بازده اقتصادی پروژه کاهش می‌یابد

از سوی دیگر، برخی مناطق ویژه اقتصادی در مکان‌هایی ایجاد شده‌اند که فاقد مزیت نسبی مشخص هستند. فاصله زیاد از بنادر، بازارهای مصرف، شبکه ریلی یا مراکز تأمین مواد اولیه باعث شده هزینه حمل‌ونقل و لجستیک افزایش یابد. در چنین شرایطی، حتی وجود معافیت‌های مالیاتی نیز نمی‌تواند این ضعف رقابتی را جبران کند

عامل دیگری که بر عملکرد این مناطق اثر گذاشته، نبود خدمات پشتیبان صنعتی است. صنایع برای فعالیت به شبکه‌ای از شرکت‌های تأمین‌کننده، تعمیرات، خدمات فنی، آزمایشگاه‌ها، بانک‌ها، بیمه‌ها و مراکز آموزشی نیاز دارند. در برخی مناطق ویژه، این زنجیره خدمات هنوز شکل نگرفته و همین مسئله هزینه فعالیت بنگاه‌ها را افزایش داده است

چالش‌های مدیریتی و مقرراتی

علاوه بر زیرساخت، نحوه مدیریت مناطق ویژه اقتصادی نیز نقش تعیین‌کننده‌ای در موفقیت یا ناکامی آنها دارد. سرمایه‌گذاران معمولاً به دنبال فرآیندهای سریع، شفاف و قابل پیش‌بینی هستند، اما در برخی موارد، طولانی بودن صدور مجوزها، همپوشانی وظایف دستگاه‌های مختلف و تغییر مداوم مقررات، جذابیت سرمایه‌گذاری را کاهش داده است



اگرچه هدف از ایجاد مناطق ویژه، کاهش بروکراسی اداری بوده، اما در عمل برخی سرمایه‌گذاران همچنان ناچارند برای دریافت مجوزهای مختلف به دستگاه‌های متعدد مراجعه کنند. این مسئله زمان اجرای پروژه‌ها را افزایش می‌دهد و هزینه‌های غیرمستقیم سرمایه‌گذاری را بالا می‌برد

از سوی دیگر، تغییرات مکرر سیاست‌های ارزی، گمرکی و تجاری نیز برنامه‌ریزی بلندمدت را دشوار کرده است. سرمایه‌گذاری صنعتی معمولاً افقی چندین‌ساله دارد و فعالان اقتصادی نیازمند ثبات مقررات هستند. هرگونه تغییر ناگهانی در قوانین می‌تواند محاسبات اقتصادی پروژه‌ها را بر هم بزند

موضوع دیگر، رقابت میان مناطق ویژه و مناطق آزاد است. در برخی موارد، نبود تقسیم کار روشن میان این دو نوع منطقه باعث شده سرمایه‌گذاران در انتخاب مقصد سرمایه‌گذاری با ابهام مواجه شوند. نبود راهبرد مشخص برای تخصصی کردن هر منطقه نیز موجب شده بسیاری از آنها بدون مزیت رقابتی مشخص فعالیت کنند

فاصله میان ظرفیت بالقوه و عملکرد واقعی

بسیاری از مناطق ویژه اقتصادی ایران از نظر موقعیت جغرافیایی، دسترسی به منابع طبیعی یا قرار گرفتن در مسیر کریدورهای ترانزیتی، ظرفیت‌های قابل توجهی دارند، اما این ظرفیت‌ها هنوز به ارزش اقتصادی تبدیل نشده است. بخشی از این موضوع به نبود سرمایه‌گذاری کافی و بخشی دیگر به نبود برنامه توسعه مبتنی بر مزیت‌های محلی بازمی‌گردد

در بسیاری از کشورهای موفق، هر منطقه ویژه بر یک یا چند صنعت مشخص تمرکز دارد؛ برای مثال صنایع خودروسازی، پتروشیمی، فناوری اطلاعات، تجهیزات پزشکی یا صنایع غذایی. این تمرکز موجب شکل‌گیری خوشه‌های صنعتی، کاهش هزینه تولید و افزایش همکاری میان بنگاه‌ها می‌شود. در مقابل، پراکندگی فعالیت‌ها بدون راهبرد مشخص، دستیابی به چنین مزایایی را دشوار می‌کند

از سوی دیگر، تحولات اقتصاد جهانی نیز بر عملکرد این مناطق اثرگذار بوده است. افزایش رقابت میان کشورهای منطقه برای جذب سرمایه، توسعه بنادر مدرن، گسترش مناطق آزاد و بهبود زیرساخت‌های لجستیکی در کشورهای همسایه، باعث شده سرمایه‌گذاران گزینه‌های بیشتری برای انتخاب داشته باشند. در چنین فضایی، تنها مناطقی می‌توانند موفق باشند که علاوه بر مشوق‌های قانونی، از زیرساخت مناسب، مدیریت کارآمد و محیط کسب‌وکار رقابتی برخوردار باشند

کارشناسان بر این باورند که احیای مناطق نیمه‌فعال نیازمند بازنگری در سیاست‌های توسعه صنعتی است. تکمیل زیرساخت‌های اساسی، تمرکز بر صنایع دارای مزیت نسبی، واگذاری اختیارات بیشتر به مدیران مناطق، کاهش بروکراسی، ایجاد ثبات در مقررات، توسعه خدمات لجستیکی و اتصال این مناطق به شبکه حمل‌ونقل ملی و بین‌المللی، از مهم‌ترین اقداماتی است که می‌تواند جذابیت آنها را افزایش دهد

همچنین جذب سرمایه‌گذاری خارجی و مشارکت بخش خصوصی در توسعه زیرساخت‌ها می‌تواند روند فعال‌سازی این مناطق را تسریع کند. در کنار آن، ارزیابی مستمر عملکرد مناطق ویژه و بازتعریف مأموریت آنها بر اساس نیازهای روز اقتصاد، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر به نظر می‌رسد

مناطق ویژه اقتصادی می‌توانند به موتور محرک تولید، صادرات و اشتغال تبدیل شوند، اما تحقق این هدف مستلزم آن است که از مرحله ایجاد فیزیکی عبور کرده و به محیطی واقعی برای فعالیت اقتصادی تبدیل شوند. تا زمانی که زیرساخت‌های ناقص، بروکراسی پیچیده، نبود مزیت رقابتی و ناپایداری سیاست‌ها بر این مناطق سایه افکنده باشد، بخشی از ظرفیت‌های ارزشمند آنها همچنان بلااستفاده باقی خواهد ماند؛ ظرفیتی که در صورت مدیریت صحیح، می‌تواند نقش مهمی در افزایش سرمایه‌گذاری، توسعه صنعتی و رشد پایدار اقتصاد کشور ایفا کند

خبر

وزیر صمت خواستار پیگیری مشکلات کانتینرهای ایرانی در بندر کراچی شد

وزیر صنعت، معدن و تجارت ایران در دیدار دوجانبه با وزیر بازرگانی پاکستان، خواستار پیگیری فوری مشکلات مربوط به کانتینرهای ایرانی منتقل‌شده به بندر کراچی شد و بر دستیابی به سطح تجارت ۱۰ میلیارد دلاری میان تهران-اسلام‌آباد در بازه زمانی یک‌ساله تاکید کرد

به گزارش عصر سه‌شنبه ایرنا از وزارت صمت، سیدمحمد اتابک در دیدار دوجانبه با جام کمال خان، وزیر بازرگانی پاکستان، خواستار پیگیری موضوع صدور مجوزهای انتقال و حمل دریایی، بخشودگی هزینه‌های انبارداری و رفع مشکلات تشریفاتی و اداری ترخیص و انتقال محموله‌ها شد

وی در این باره گفت: رفع این مشکلات، مسیر ترانزیت از بنادر پاکستان را هموار کرده و جایگاه بنادر کراچی، قاسم و گوادر را در تجارت منطقه‌ای تقویت خواهد کرد

اتابک با اشاره به ضرورت توسعه روابط اقتصادی میان دو کشور اضافه کرد: ایران و پاکستان برای تقویت اقتصاد ملی خود نیازمند گسترش مناسبات دوجانبه هستند و همسایگی، موقعیت جغرافیایی و ظرفیت‌های متنوع دو کشور، توسعه این روابط را به ضرورتی اجتناب‌ناپذیر تبدیل کرده‌است

وی ضمن استقبال از ابتکارهای دولت پاکستان برای تسهیل تجارت با ایران، اقدامات اخیر این کشور از جمله صدور بخشنامه‌های ترانزیتی، فراهم‌کردن امکان حمل‌ونقل کالاهای اساسی از مسیرهای هوایی و معافیت برخی اقلام صادراتی از امور مالی و بانکی را مثبت ارزیابی کرد و خواستار اجرای سریع این بخشنامه‌ها و افزایش دامنه شمول آنها شد

وزیر صنعت، معدن و تجارت همچنین بر تسری این تسهیلات به تمامی مسیرهای زمینی، هوایی و دریایی تاکید کرد و گفت: در صورت رفع موانع موجود، انعقاد قرارداد تجارت آزاد، ایجاد ارتباطات مستقیم مالی و بانکی و کاهش مقررات دست‌وپاگیر و بوروکراسی اداری، دستیابی به سطح تجارت ۱۰ میلیارد دلاری میان دو کشور در بازه زمانی یک‌ساله امکان‌پذیر خواهد بود

اتابک اجرای دستورالعمل ترانزیت کالا از بنادر پاکستان به ایران را اقدامی مهم در ارتقای جایگاه ترانزیتی پاکستان در منطقه و رونق تجارت منطقه‌ای دانست و بر ضرورت تسریع و تسهیل اجرای آن تاکید کرد