شماره ۵۷۱۳

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

شنبه
۱۷ • ۰۵ • ۱۴۰۵
۲۴ صفر ۱۴۴۸
2026 August 8
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۵۰،۰۰۰ تومان



وزیر صنعت:

ایران، شریک راهبردی اتحادیه اقتصادی اوراسیا درمسیر توسعه تجارت وهمگرایی منطقه‌ای

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از رقابت استان‌ها برای جذب سرمایه؛

توسعه متوازن در گرو توزیع عادلانه سرمایه

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - سرمایه‌گذاری، مهم‌ترین موتور محرک رشد اقتصادی هر منطقه به‌شمار می‌رود. هر جا سرمایه وارد شود، تولید رونق می‌گیرد، اشتغال افزایش می‌یابد، درآمد خانوارها رشد می‌کند و کیفیت زندگی بهبود پیدا می‌کند. به همین دلیل، در بسیاری از کشورهای جهان رقابت میان استان‌ها، ایالت‌ها یا مناطق برای جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی به یکی از مهم‌ترین محورهای سیاست‌گذاری اقتصادی تبدیل شده است. اما در ایران، اگرچه همه استان‌ها از...

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از تغییر الگوی ازدواج به دلیل نااطمینانی اقتصادی؛

ازدواج در سایه آینده نامطمئن

صفحه ۵

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

صنایع کوچک؛ قربانی سیاست‌های صنعتی

صفحه ۳

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

بازار میلیاردی تجهیزات انرژی پاک

صفحه ۷

گزارش اقتصاد پویا از اثر توسعه خطوط ریلی بر رونق مناطق آزاد

لجستیک کارآمد، کلید توسعه صادرات



صفحه ۸

یادداشت

آثار اقتصادی جنگ؛ روی میز مردم

ساسان باقرپناه

صفحه ۶

سرمایه‌گذاری مشترک، راهکار توسعه تجارت ایران و روسیه

مهدی آزادواری
نماینده آکادمی دیپلماتیک اقتصادی روسیه در ایران

صفحه ۵

چراغ راه را برافروزیم

الف. شریفی

صفحه ۵

نسل Z، موفقیت نئوبانک در مقایسه با صنعت بیمه کشور

دکتر وحید نوبهار
دستیار مدیرعامل بانک دی در امور بانکداری و بیمه

صفحه ۷

سرمقاله

بهره‌وری زیر سایه استرس



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
۰۹۳۲۶۶۰۳۸۱۷

آگهی مزایده عمومی

نوبت اول

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

تاریخ درخواست: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
شماره درخواست: ۴۰۵/۳۰

اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد وفق ضوابط و مقررات ابلاغی مربوطه، سه قطعه زمین با کاربری مختلط (مسکونی، تجاری، خدماتی، فرهنگی، آموزشی، درمانی، ورزشی) و یک قطعه زمین با کاربری مسکونی در شهر بوشهر مطابق با جدول ذیل، از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر طبق تاریخ های اعلام شده، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

ردیف	شماره مزایده	قطعه	شماره پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	کاربری	قیمت هرمترمربع ریال	قیمت کل ریال	مبلغ تضمین ریال	نشانی	شماره مزایده در سامانه ستاد
۱	۱۴۰۳-۴۵ تجدیددوم	۱	قسمتی از پلاک ۳۷۸۸/۱۳۷۷/ ۱۳۵۲/۱۳۵۱	۶۸۱/۶	مختلط(مسکونی، تجاری، خدماتی، فرهنگی، آموزشی، درمانی، ورزشی)	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳۸،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱،۹۲۸،۰۰۰،۰۰۰	بوشهر شهرکنیایش	۲۰۰۵۰۰۳۳۸۹۰۰۰۰۰۵
۲	۱۴۰۳-۴۶ تجدیددوم	۲		۶۸۱/۶		۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳۸،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱،۹۲۸،۰۰۰،۰۰۰		۲۰۰۵۰۰۳۳۸۹۰۰۰۰۰۶
۳	۱۴۰۳-۴۸ تجدیددوم	۴		۶۵۹		۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳۰،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱،۵۳۲،۵۰۰،۰۰۰		۲۰۰۵۰۰۳۳۸۹۰۰۰۰۰۷
۴	۱۴۰۵-۰۶	---	فرعی ۸۷۵ از ۱۵۵۶	۲۵۴/۶۷	مسکونی	۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۱،۸۶۸،۰۰۰،۰۰۰	۵،۰۹۳،۴۰۰،۰۰۰	بوشهر کوی بهمنی	۲۰۰۵۰۰۳۳۸۹۰۰۰۰۰۸

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد شرکت کنندگان و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. و لازم است شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی، کلیه مراحل ثبت نام در سایت مذکور را جهت دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام کرده و در مزایده اعلام شده شرکت کنند.

محل دریافت اسناد مزایده: شرکت کنندگان جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

مهلت دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)	از ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تا ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
مهلت بازدید از مورد مزایده (در ساعات اداری)	مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ تا ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ (در ساعات اداری روزهای کاری)
مهلت بارگذاری و پیشنهاد قیمت به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد	تا ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
مهلت تحویل نسخه فیزیکی پاکات الف و ب به دبیرخانه ساختمان شماره یک	تا ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
تاریخ گشایش پاکات	ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
مدت اعتبار پیشنهاد سه ماه می باشد	

ضمنا شرکت کنندگان در مزایده جهت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده به اداره پیمان و رسیدگی و امور قراردادها و همچنین جهت ارائه پاکات الف و ب (تضمین شرکت در مزایده و مدارک مشخص شده در اسناد) در موعد مقرر به دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر به آدرس بوشهر: خیابان رئیس علی دلواری اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر ساختمان شماره ۱ مراجعه نمایند. در ضمن هزینه کارمزد سامانه ستاد و درج آگهی در روزنامه بر عهده برنده مزایده خواهد بود. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۱۴۵۶ می باشد.

-نوبت اول ۱۷ مرداد ماه ۱۴۰۵

- نوبت دوم ۱۸ مرداد ماه ۱۴۰۵

شناسه آگهی: ۲۲۴۴۴۷۰

اداره ارتباطات واطلاع رسانی راه وشهرسازی استان بوشهر

آگهی تجدید دوم مناقصه‌ی عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی (به روش فشرده) شماره: ۵۹- ۴۰۵

نوبت دوم

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان گیلان

اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان گیلان در نظر دارد، مناقصه‌ی شرح زیر را از طریق سامانه «تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)» برگزار نماید. با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از مرحله دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پیشنهادها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد، لذا ضروری است مناقصه گران محترم در صورت عدم عضویت در سامانه، ابتدا نسبت به انجام مراحل ثبت نام در سایت و دریافت «گواهی امضای الکترونیکی» اقدام و سپس در مناقصه شرکت نمایند

۱ **شرح مختصر موضوع مناقصه:**

ردیف	شرح مختصر موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شماره مناقصه
۱	تجدید دوم مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی به روش فشرده انجام امور خدماتی نگهداری جاری و اضطراری راه‌های حوزه استحفاظی استان گیلان به صورت حجمی	۶۳۷،۶۹۹،۸۵۷،۶۰۰	۳۱،۸۸۴،۹۹۲،۸۸۰	۵۹-۴۰۵

نوع تضمین شرکت در مناقصه: مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ (مندرج در شرایط عمومی مناقصه)
تذکر مهم: مطابق آئین نامه‌ی مذکور، مدت اعتبار ضمانت نامه می بایست حداقل از تاریخ آخرین روز مهلت ارائه‌ی پیشنهاد (۱۴۰۵/۰۶/۰۱) سه ماه باشد.

۲ مهلت خرید اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ (انتشار در سامانه ستاد) لغایت مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ (زمان دقیق در سامانه ملاک میباشد)

۳ قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: پرداخت فقط از طریق سامانه ستاد به مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب درآمدی شماره حساب شبا IR۳۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۳۷۰۴۰۱۰۶۷۶ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۴ مهلت و محل تحویل اسناد پیشنهاد قیمت: تحویل پاکات ارزیابی کیفی و پیشنهاد مناقصه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ فقط از طریق سامانه ستاد ملاک عمل است. در ضمن اصل تضمین شرکت در مناقصه باید تا قبل از زمان بازگشایی پیشنهادها، به صورت حضوری تحویل دبیرخانه رشت، خیابان گلسار، روبروی پمپ بنزین. تلفن ۳۳۱۱۲۲۸۳ و ۳۳۱۱۰۱۵۴ کد ۰۱۳ و نمابر ۳۳۱۱۰۱۶۴ گردد. (در صورت تغییر زمان، آخرین اطلاعات منتشر شده در سامانه ستاد معتبر است)

۵ **شرایط شرکت در مناقصه:**

مناقصه	صلاحیت مورد نیاز	
	گواهینامه صلاحیت معتبر رشته	از
ردیف شماره ۱	راه	سازمان برنامه و بودجه

اشخاص حقوقی با رعایت کلیه شرایط مندرج در اسناد هر مناقصه و دارا بودن ظرفیت کار مجاز می توانند در مناقصه شرکت نمایند

۶ مدت اعتبار پیشنهاد مناقصه: مدت اعتبار پیشنهادها حداقل ۳ ماه پس از تاریخ آخرین روز مهلت ارائه پیشنهاد و ۳ ماه نیز قابل تمدید میباشد

۷ ساعت، روز و محل بازگشایی پیشنهادها: پاکات ارزیابی کیفی پیشنهاد مناقصه ساعت ۸:۳۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ بازگشایی می گردد. در ضمن با توجه به احتمال تغییر زمان، آخرین اطلاعات تعیین شده در سامانه ستاد معتبر است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۷

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گیلان

آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره: ۱۴۰۵/۹ «مرحله دوم»

نوبت دوم

شهرداری کاشان

شهرداری کاشان در نظر دارد نسبت به احداث نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۳۷۰ کیلووات مطابق شرح خدمات مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مناقصه و قرارداد منضم از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی به صورت برخط برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند

- مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰، مهلت قبول پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ و بازگشایی پاکتها در مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ خواهد بود.

- تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۱۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (سیزده میلیارد) ریال به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه تمرکز وجوه سپرده شهرداری کاشان نزد بانک مرکزی

- هرگاه برندگان اول تا سوم مناقصه حاضر به عقد قرارداد در مهلت مقرر نشوند، سپرده شرکت در مناقصه ایشان به ترتیب ضبط خواهد گردید. - شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است

تلفن: ۸-۵۵۴۴۰۰۵۵ (۰۳۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شهردار کاشان – ابوالفضل ساروقیان

وزیر صنعت تصریح کرد؛ ایران، شریک راهبردی اتحادیه اقتصادی اوراسیا در مسیر توسعه تجارت و همگرایی منطقه‌ای

وزیر صنعت، معدن و تجارت باقرائت پیام معاون اول رئیس جمهور در دومین نشست شورای بین دولتی اتحادیه اقتصادی اوراسیا، بر عزم جمهوری اسلامی ایران برای تعمیق همکاری‌های اقتصادی با کشورهای عضو این اتحادیه، اجرای کامل موافقت‌نامه تجارت آزاد، توسعه کریدورهای ترانزیتی، تقویت همکاری‌های مالی و بانکی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مشترک برای تحقق رشد و رفاه منطقه‌ای تأکید کرد

به گزارش وزارت صمت، سید محمد اتابک در نشست شورای بین دولتی اتحادیه اقتصادی اوراسیا که در شهر چولپون آتای جمهوری قرقیزستان برگزار شد، ضمن ابلاغ پیام دکتر محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهور، با اشاره به تحولات اخیر منطقه اظهار داشت: جمهوری اسلامی ایران طی ماه‌های گذشته هدف تجاوز رژیم صهیونیستی و ایالات متحده آمریکا قرار گرفت در این جنگ، رهبر معظم انقلاب اسلامی، به عنوان عالی‌ترین مقام سیاسی و مذهبی جمهوری اسلامی ایران، به همراه اعضای خانواده به شهادت رسیدند. همچنین، تعدادی از مقامات سیاسی و نظامی و هزاران غیرنظامی از جمله ۱۶۸ دانش‌آموز بی‌گناه مدرسه میناب در اقدامی جنایتکارانه قتل عام شدند

سرمقاله

بهره‌وری زیر سایه استرس

حسین کریمی

فرسودگی روانی کارکنان دیگر تنها یک مسئله فردی یا روان‌شناختی نیست، بلکه به یکی از چالش‌های مهم اقتصاد و بهره‌وری سازمان‌ها تبدیل شده است. در سال‌های اخیر، فشارهای اقتصادی، نااطمینانی نسبت به آینده، افزایش حجم کار، کاهش قدرت خرید، نگرانی‌های معیشتی و استرس ناشی از بی‌ثباتی بازار، بسیاری از کارکنان را در معرض خستگی مزمن، کاهش انگیزه و فرسودگی شغلی قرار داده است. این وضعیت اگرچه در ظاهر کمتر دیده می‌شود، اما آثار آن به‌تدریج در عملکرد سازمان‌ها، کیفیت خدمات، تولید و حتی رشد اقتصادی نمایان می‌شود

کارمندی که هر روز با دغدغه تأمین هزینه‌های زندگی، امنیت شغلی و آینده خانواده خود وارد محیط کار می‌شود، به‌سختی می‌تواند با تمرکز، خلاقیت و انگیزه بالا فعالیت کند. فرسودگی روانی به مرور باعث کاهش بهره‌وری، افزایش خطاهای کاری، افت کیفیت تصمیم‌گیری، کاهش نوآوری و افزایش غیبت یا ترک شغل می‌شود. در چنین شرایطی، سازمان‌ها نیز با هزینه‌های پنهانی مانند کاهش راندمان، افزایش جابه‌جایی نیروی انسانی و افت رضایت مشتریان روبه‌رو خواهند شد

از سوی دیگر، گسترش فناوری و ارتباطات دائمی، مرز میان زندگی شخصی و کاری را کمرنگ کرده است. بسیاری از کارکنان حتی پس از پایان ساعت اداری نیز درگیر پاسخ‌گویی به پیام‌ها، تماس‌ها و وظایف شغلی هستند. این موضوع فرصت استراحت و بازیابی انرژی روانی را کاهش داده و احتمال فرسودگی را افزایش می‌دهد. مقابله با این پدیده تنها با توصیه به استراحت یا برگزاری دوره‌های آموزشی ممکن نیست. بهبود شرایط اقتصادی، ایجاد امنیت شغلی، مدیریت منطقی حجم کار، تقویت فرهنگ سازمانی، توجه به سلامت روان و فراهم کردن تعادل میان کار و زندگی، از مهم‌ترین راهکارهای کاهش فرسودگی روانی کارکنان به‌شمار می‌رود

نیروی انسانی سالم، باانگیزه و امیدوار، مهم‌ترین سرمایه هر سازمان و هر اقتصاد است. اگر سلامت روان کارکنان نادیده گرفته شود، هزینه‌های آن دیر یا زود در قالب کاهش بهره‌وری، افت کیفیت خدمات و کند شدن رشد اقتصادی نمایان خواهد شد. سرمایه‌گذاری بر سلامت روان نیروی کار، هزینه نیست؛ بلکه سرمایه‌گذاری بر پایداری تولید، افزایش کارایی و آینده اقتصاد کشور است

گزارش اقتصاد پویا از رقابت استان‌ها برای جذب سرمایه؛

توسعه متوازن در گرو توزیع عادلانه سرمایه



اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - سرمایه‌گذاری، مهم‌ترین موتور محرک رشد اقتصادی هر منطقه به شمار می‌رود. هر جا سرمایه وارد شود، تولید رونق می‌گیرد، اشتغال افزایش می‌یابد، درآمد خانوارها رشد می‌کند و کیفیت زندگی بهبود پیدا می‌کند. به همین دلیل، در بسیاری از کشورهای جهان رقابت میان استان‌ها، ایالت‌ها یا مناطق برای جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی به یکی از مهم‌ترین محورهای سیاست‌گذاری اقتصادی تبدیل شده است. اما در ایران، اگرچه همه استان‌ها از ظرفیت‌های طبیعی، انسانی یا جغرافیایی برخوردارند، اما توزیع سرمایه‌گذاری به هیچ وجه متوازن نیست. برخی استان‌ها سال‌هاست مقصد اصلی سرمایه‌گذاران هستند، در حالی که استان‌های دیگر با وجود برخورداری از منابع معدنی، کشاورزی، گردشگری یا موقعیت ترانزیتی، همچنان سهم ناچیزی از سرمایه‌گذاری را به خود اختصاص می‌دهند

کریمی/این شکاف طی سال‌های اخیر عمیق‌تر شده است. تمرکز امکانات در چند استان، محدودیت منابع مالی، ضعف زیرساخت‌ها، پیچیدگی‌های اداری، نبود برنامه‌های توسعه منطقه‌ای و افزایش ریسک‌های اقتصادی موجب شده است بسیاری از سرمایه‌گذاران ترجیح دهند فعالیت خود را تنها در مناطقی آغاز کنند که از قبل زیرساخت‌های مناسب‌تری دارند. نتیجه چنین روندی، گسترش نابرابری اقتصادی میان استان‌ها، افزایش مهاجرت، تشدید بیکاری و کاهش فرصت‌های توسعه در مناطق کمتر برخوردار است

در شرایطی که اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری به سرمایه‌گذاری مولد نیاز دارد، بررسی دلایل عقب‌ماندگی برخی استان‌ها در رقابت جذب سرمایه می‌تواند تصویر روشن‌تری از موانع توسعه منطقه‌ای ارائه دهد

زیرساخت؛ نقطه آغاز رقابت استان‌ها

اولین عامل تعیین کننده در تصمیم هر سرمایه‌گذار، کیفیت زیرساخت‌هاست. سرمایه بدون دسترسی مناسب به جاده، راه‌آهن، فرودگاه، اینترنت پرسرعت، انرژی پایدار و شبکه حمل‌ونقل کارآمد، امکان بازدهی مطلوب نخواهد داشت. بسیاری از استان‌هایی که امروز بیشترین حجم سرمایه‌گذاری صنعتی را جذب می‌کنند، سال‌ها روی توسعه همین زیرساخت‌ها سرمایه‌گذاری کرده‌اند

در مقابل، استان‌هایی که همچنان با قطعی برق، کمبود آب صنعتی، ضعف حمل‌ونقل، فاصله زیاد تا بازارهای مصرف یا نبود شهرک‌های صنعتی مجهز روبه‌رو هستند، طبیعتاً در اولویت سرمایه‌گذاران قرار نمی‌گیرند. حتی اگر این مناطق از منابع معدنی، زمین ارزان یا نیروی کار فراوان برخوردار باشند، نبود زیرساخت مناسب هزینه تولید را افزایش می‌دهد و جذابیت اقتصادی پروژه‌ها را کاهش می‌دهد

یکی دیگر از مشکلات، تمرکز زیرساخت‌های اقتصادی در چند استان محدود است. بخش عمده صنایع بزرگ، بنادر مهم، مراکز مالی، شرکت‌های خدمات فنی، بانک‌های تخصصی و شبکه‌های تأمین کالا در استان‌های برخوردار مستقر شده‌اند و همین موضوع باعث شکل‌گیری چرخه‌ای شده که سرمایه، دوباره به همان مناطق بازمی‌گردد

در چنین شرایطی، استان‌های کمتر توسعه‌یافته برای ورود به این رقابت باید ابتدا فاصله زیرساختی خود را کاهش دهند؛ در غیر این صورت حتی ارائه مشوق‌های مالی نیز تأثیر محدودی خواهد داشت

محیط کسب‌وکار؛ عامل تعیین کننده سرمایه‌گذاری

سرمایه‌گذار پیش از هر چیز به دنبال امنیت اقتصادی است. او می‌خواهد بداند دریافت مجوزها چقدر زمان می‌برد، قوانین تا چه اندازه پایدار هستند، مالیات چگونه محاسبه می‌شود، تأمین مواد اولیه با چه دشواری‌هایی همراه است و آیا امکان پیش‌بینی آینده کسب‌وکار وجود دارد یا خیر

در برخی استان‌ها، هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی بهتر است و فرآیند صدور مجوزها با سرعت بیشتری انجام می‌شود. همین تفاوت‌های مدیریتی می‌تواند در جذب سرمایه اثرگذار باشد. در مقابل، طولانی شدن مراحل اداری، تعدد نهادهای تصمیم‌گیر، تغییرات مکرر مقررات و نبود پاسخگویی مناسب، سرمایه‌گذار را از اجرای پروژه منصرف می‌کند

عامل مهم دیگر، ثبات مدیریتی در استان‌هاست. تغییر پی‌درپی مدیران، جابه‌جایی سیاست‌ها و نبود برنامه بلندمدت توسعه، فضای تصمیم‌گیری را برای بخش خصوصی دشوار می‌کند. سرمایه‌گذاری معمولاً پروژه‌ای چندساله است و سرمایه‌گذار نیاز دارد مطمئن باشد تصمیم‌های امروز، فردا دستخوش تغییرات ناگهانی نخواهد شد

از سوی دیگر، نبود پنجره واحد واقعی برای خدمات سرمایه‌گذاری همچنان یکی از چالش‌های اصلی محسوب می‌شود. سرمایه‌گذاران در بسیاری از موارد ناچارند برای دریافت مجوزهای مختلف میان سازمان‌های متعدد رفت‌وآمد کنند؛ فرآیندی که علاوه بر افزایش هزینه، زمان اجرای پروژه را نیز به تعویق می‌اندازد

در بسیاری از کشورها، استان‌ها با ایجاد دفاتر تخصصی جذب سرمایه، خدمات مشاوره، تسهیل امور اداری، ارائه اطلاعات دقیق و همراهی مستمر با سرمایه‌گذاران، رقابت فشرده‌ای برای جذب منابع مالی ایجاد کرده‌اند. چنین الگویی می‌تواند برای استان‌های ایران نیز الهام‌بخش باشد

ظرفیت‌های محلی بدون برنامه توسعه، مزیت نیستند

تقریباً همه استان‌های ایران دارای مزیت‌های اقتصادی قابل توجه هستند. برخی در حوزه کشاورزی، برخی در معادن، برخی در گردشگری، برخی در انرژی، برخی در صنایع دریایی و برخی در تجارت مرزی ظرفیت‌های کم‌نظیری دارند. اما وجود ظرفیت، به تنهایی به معنای جذب سرمایه نیست

یکی از ضعف‌های مهم توسعه منطقه‌ای، نبود برنامه مشخص برای تبدیل ظرفیت‌ها به فرصت‌های اقتصادی است. بسیاری از استان‌ها هنوز نقشه راه روشنی برای معرفی مزیت‌های خود به سرمایه‌گذاران ندارند. اطلاعات اقتصادی پراکنده است، فرصت‌های سرمایه‌گذاری به شکل حرفه‌ای معرفی نمی‌شوند و ارتباط میان دانشگاه، صنعت و مدیریت محلی نیز ضعیف است

موضوع مهم دیگر، کمبود سرمایه انسانی متخصص در برخی مناطق است. مهاجرت نیروهای ماهر به استان‌های بزرگ موجب شده بخشی از سرمایه‌گذاران برای تأمین نیروی انسانی با مشکل روبه‌رو شوند. این مسئله به‌ویژه در صنایع دانش‌بنیان، فناوری‌های نوین و صنایع پیشرفته اهمیت بیشتری پیدا می‌کند

از سوی دیگر، محدودیت منابع مالی استان‌ها نیز بر این روند اثرگذار است. بسیاری از پروژه‌های زیربنایی به دلیل کمبود بودجه سال‌ها نیمه‌تمام باقی مانده‌اند و همین موضوع فرصت‌های سرمایه‌گذاری را کاهش داده است. سرمایه‌گذار معمولاً علاقه‌ای به حضور در مناطقی ندارد که زیرساخت‌های اولیه هنوز تکمیل نشده‌اند

کنار این مسائل، نبود برند اقتصادی برای بسیاری از استان‌ها نیز قابل توجه است. برخی مناطق توانسته‌اند تصویر مشخصی از مزیت‌های خود در ذهن سرمایه‌گذاران ایجاد کنند، اما بسیاری دیگر هنوز فاقد هویت اقتصادی شناخته‌شده هستند. معرفی حرفه‌ای ظرفیت‌ها، حضور فعال در نمایشگاه‌های داخلی و بین‌المللی، تدوین بسته‌های سرمایه‌گذاری و بازاریابی اقتصادی می‌تواند در تغییر این وضعیت مؤثر باشد

کارشناسان معتقدند توسعه متوازن زمانی محقق خواهد شد که سیاست‌های سرمایه‌گذاری از تمرکزگرایی فاصله بگیرد و اختیارات بیشتری به مدیریت‌های استانی واگذار شود. تصمیم‌گیری محلی، شناخت دقیق‌تر نیازها و انعطاف در ارائه مشوق‌ها می‌تواند رقابت سالم میان استان‌ها را افزایش دهد

همچنین استفاده از مدل‌های موفق جهانی نشان می‌دهد ایجاد مناطق تخصصی صنعتی، خوشه‌های تولید، پارک‌های فناوری، شهرک‌های صادراتی و مراکز نوآوری در استان‌های کمتر برخوردار می‌تواند مسیر جذب سرمایه را هموار کند. اتصال این مناطق به شبکه حمل‌ونقل، بازارهای صادراتی و زیرساخت‌های دیجیتال نیز اهمیت فراوانی دارد

در کنار اقدامات دولتی، نقش بخش خصوصی نیز بسیار مهم است. اتاق‌های بازرگانی، تشکل‌های اقتصادی، شرکت‌های بزرگ و سرمایه‌گذاران محلی می‌توانند با مشارکت در پروژه‌های توسعه‌ای، بخشی از کمبود منابع را جبران کنند. توسعه مشارکت عمومی و خصوصی، استفاده از سرمایه‌های خرد و ایجاد صندوق‌های سرمایه‌گذاری منطقه‌ای نیز از جمله راهکارهایی است که در بسیاری از کشورها نتایج مثبتی به همراه داشته است

واقعیت آن است که ادامه شکاف سرمایه‌گذاری میان استان‌ها، تنها یک مسئله اقتصادی نیست؛ بلکه پیامدهای اجتماعی، جمعیتی و حتی امنیتی نیز به دنبال دارد. افزایش مهاجرت به چند کلان‌شهر، تخلیه روستاها، رشد حاشیه‌نشینی، کاهش فرصت‌های شغلی در مناطق محروم و تشدید نابرابری‌های منطقه‌ای، همگی محصول توزیع نامتوازن سرمایه هستند

اقتصاد ایران برای دستیابی به رشد پایدار، نیازمند فعال شدن همه ظرفیت‌های جغرافیایی کشور است. توسعه تنها با رشد چند استان صنعتی محقق نمی‌شود؛ بلکه زمانی معنا پیدا می‌کند که همه استان‌ها بتوانند متناسب با مزیت‌های خود در مسیر تولید، صادرات، اشتغال و ارزش‌آفرینی حرکت کنند. تحقق این هدف مستلزم اصلاح محیط کسب‌وکار، تکمیل زیرساخت‌ها، افزایش اختیارات مدیریتی استان‌ها، کاهش بروکراسی، ثبات قوانین و تدوین برنامه‌های توسعه منطقه‌ای است. رقابت استان‌ها برای جذب سرمایه اگر بر پایه شفافیت، زیرساخت مناسب، برنامه‌ریزی علمی و مدیریت کارآمد شکل بگیرد، می‌تواند به یکی از مهم‌ترین موتورهای رشد اقتصاد ملی تبدیل شود. اما اگر شکاف‌های موجود ادامه یابد، استان‌های عقب‌مانده هر سال فاصله بیشتری با مناطق برخوردار پیدا خواهند کرد؛ شکافی که جبران آن در آینده هزینه‌های بسیار سنگین‌تری برای اقتصاد کشور به همراه خواهد داشت

خبر

ارتقای مبادلات تجاری ایران با کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا

وزیر صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران، ضمن اعلام پایان موفقیت‌آمیز دومین نشست شورای بین‌دولتی اتحادیه اقتصادی اوراسیا در قرقیزستان، از تصویب جمع‌بندی‌های راهبردی این اجلاس خبر داد و بر عزم تهران برای توسعه مراودات تجاری با این اتحادیه تأکید کرد

به گزارش وزارت صمت، سید محمد اتابک در حاشیه پایان دومین نشست شورای بین‌دولتی اتحادیه اقتصادی اوراسیا که با حضور نخست‌وزیر ارمنستان و مقامات ارشد کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا برگزار شد، با اشاره به نتایج به‌دست‌آمده، اظهار داشت: دستورکارهای مهمی در این نشست مطرح و پس از بررسی‌های لازم، مصوبات آن به تأیید نهایی رسید که می‌تواند مسیر همکاری‌های اقتصادی میان اعضا را هموارتر سازد

وزیر صمت با تشریح دیدارهای حاشیه‌ای خود در جریان این سفر، از گفت‌وگوهای سازنده با مقامات ارشد اقتصادی کشورهای عضو خبر داد و گفت: طی روزهای گذشته رایزنی‌های دوجانبه فشرده‌ای با وزیر اقتصاد قرقیزستان و معاون نخست‌وزیر روسیه داشتیم که در این دیدارها، مسائل کلیدی و چالش‌های موجود در روابط تجاری فی‌مابین ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت

اتابک با تأکید بر اهمیت استراتژیک این توافق‌نامه‌ها برای اقتصاد ایران، ابراز امیدواری کرد که خروجی این نشست‌ها و توافقات حاصل از آن، به‌زودی منجر به جهش در حجم مبادلات کالایی و تعمیق پیوندهای اقتصادی میان ایران و کشورهای عضو این اتحادیه شود

اصلاحیه

شهرداری رامسر

موضوع: اصلاحیه مناقصه انجام امور پسماند و خدمات شهر سطح شهر رامسر شماره ۲۰۰۵۰۹۱۰۰۶۰۰۰۰۰۰۹

مستندا به فرم مستند سازی مناقصه خدمات شهر رامسر در خصوص شرایط شرکت کنندگان در مناقصه از (ارائه رتبه در رشته پسماند از سازمان برنامه بودجه حداقل رتبه ۴ الزامی می باشد) به (ارائه رتبه در رشته پسماند از سازمان برنامه بودجه حداقل رتبه ۴ با واجد صلاحیت از اداره کار و رفاه اجتماعی ((دارای کد خدمات عمومی)) حداقل رتبه ۵) اصلاح می گردد. بدیهی است در تمام اوراق اسناد مناقصه اصلاحیه صورت گرفته جاری و ساری می باشد

در خصوص برآورد، برآورد بارگزاری شده در سامانه به مبلغ ۶۲۰/۹۱۹/۵۲۶/۱۵۰ ریال با تضمین شرکت در مناقصه ۳۱/۰۴۵/۹۷۶/۳۰۷ ریال می باشد که در اسناد این مبلغ ۶۳۲/۳۹۵/۵۸۰/۰۷۴ ریال با تضمین شرکت در مناقصه ۳۱/۶۱۹/۷۷۹/۰۰۳ درج گردیده علیهذا شرکت کنندگان می توانند با هر دو مبلغ ضمانتنامه در مناقصه شرکت نمایند ولی میزان ضریب با پلوس بر اساس مبلغ ۶۲۰/۹۱۹/۵۲۶/۱۵۰ ریال محاسبه گردد

مصطفی گلجاری مقدم – شهردار رامسر

آگهی اصلاحیه

شهرداری رامسر

موضوع: آگهی اصلاحیه انجام امورات پسماند و خدمات شهر سطح شهر رامسر

پیرو آگهی مناقصه انجام امورات پسماند و خدمات شهر سطح شهر رامسر شهرداری رامسر به شماره ۲۰۰۵۰۹۱۰۰۶۰۰۰۰۰۰۹ اصلاحیه مناقصه به شرح ذیل اعمال می گردد پیوست ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نماید.. لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس **www.setadiran.ir** نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمنا در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۱۱۵۵۲۵۶۱۷۳ (امور قراردادها) تماس حاصل فرمایید

*شرایط و مشخصات مناقصه:

۱-موضوع مناقصه: موضوع مناقصه در سطح محدود پیمان بر اساس فهرست بهاء پایه رشته پسماند رسته مدیریت شهری و روستایی ۱۴۰۴ (ضمائم دفترچه پیمان) طبق برآورد شرح خدمات و دستور نظارت

۲-مبلغ برآورد: ۶۲۰/۹۱۹/۵۲۶/۱۵۰ ریال

۳-مدت انجام کار: ۱۲ ماه

***اصلاحیه:**

-مستندا به فرم مستندسازی مناقصه خدمات شهر، شهر رامسر در خصوص شرایط شرکنندگان در مناقصه از (ارائه رتبه در رشته پسماند از سازمان برنامه و بودجه رتبه ۴ الزامی می باشد) به ارائه رتبه در رشته پسماند از سازمان برنامه بودجه حداقل رتبه ۴ یا واحد از اداره کار و رفاه اجتماعی (دارای کد خدمات عمومی) حداقل رتبه ۵ اصلاح می گردد. بدیهی است در تمام اوراق اسناد مناقصه اصلاحیه صورت گرفته جاری و ساری می باشد

-در خصوص برآورد بارگزاری شده در سامانه به مبلغ ۶۲۰/۹۱۹/۵۲۶/۱۵۰ ریال با تضمین شرکت در مناقصه ۳۱/۰۴۵/۹۷۶/۳۰۷ ریال می باشد که در اسناد به مبلغ ۶۳۳/۳۹۵/۵۸۰/۰۷۴ ریال با تضمین شرکت در مناقصه ۳۱/۶۱۹/۷۷۹/۰۰۳ درج گردیده علیهذا شرکت کنندگان می توانند با هر دو مبلغ ضمانتنامه در مناقصه شرکت نمایند ولی میزان ضریب یا پلوس بر اساس مبلغ ۶۲۰/۹۱۹/۵۲۶/۱۵۰ ریال محاسبه گردد

-شرایط شرکت کنندگان: ارائه رتبه در رشته پسماند از سازمان و بودجه حداقل رتبه ۴ الزامی است

-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۳۱/۶۱۹/۷۷۹/۰۰۳ ریال به صورت ضمانت بانکی یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده ۰۱۰۴۵۶۸۱۲۰۰۵ بانک ملی شعبه مرکزی رامسر

-در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی بعنوان ضمانت بانکی انجام تعهدات بصورت ضمانت بانکی یا فیش واریزی نقدی اخذ می گردد که پس از اتمام مدت اجاره و تحویل مال الاجاره و تایید ناظر قرارداد و ارائه مفاصا حساب بیمه قابل استرداد می باشد

-آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد: متقاضیان میتوانند حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به دریافت استعلام ارزیابی کیفی و تعهدنامه‌ها و اسناد مناقصه اقدام نمایند

-آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ می باشد و شرکت کنندگان می بایست تا تاریخ و ساعت مذکور پاکت حاوی سپرده شرکت در مناقصه را بصورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری رامسر تحویل نمایند

-تاریخ و محل بازگشایی پاکات: مورخ ۱۴۰۵/۶/۲ در محل سالن جلسات شهرداری می باشد. (که حسب مورد ممکن است تغییر نمایید.)

-مدت اعتبار پیشنهادات سه ماه می باشد

-هیچگونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نخواهد شد

-محل تامین اعتبار از محل منابع شهرداری رامسر می باشد

-برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرار نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد

-شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد

-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج شده است

مصطفی گلجاری مقدم – شهردار رامسر

آگهی مزایده عمومی فروش ۳ واحد مسکونی در شهمیرزاد

سازمان همیاری شهرداریهای استان سمنان

سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان در نظر دارد بر اساس بودجه مصوب سالجاری نسبت به برگزاری مزایده عمومی جهت فروش ۳ واحد آپارتمان مسکونی در شهمیرزاد به شرح ذیل از طریق بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران-www.setadiran.ir) اقدام نماید. لذا از متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ و جهت ارسال مدارک و پیشنهادات تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ به سامانه ستاد ایران مراجعه نمایند.

۱-یک واحد آپارتمان مسکونی یک خوابه به مساحت حدودی ۵۸ متر مربع در طبقه دوم واقع در شهمیرزاد-شهرک کلاهدوز

۲-یک واحد آپارتمان مسکونی دو خوابه به مساحت حدود ۸۴ متر مربع در طبقه دوم واقع در شهمیرزاد-شهرک کلاهدوز

۳-یک واحد آپارتمان مسکونی سه خوابه به مساحت حدود ۱۴۵ متر مربع در طبقه سوم واقع در شهمیرزاد-شهرک کلاهدوز

روابط عمومی سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان

ابلاغیه

کارفرمای شرکت اطمینان کارگر
کارفرمای شرکت یکتاخدمات گروس
کارفرمای شرکت تعاونی ۳۱۰ مجتمع خدماتی
کارفرمای شرکت خدماتی بازرگانی صعود آسان غرب
کارفرمای شرکت خدماتی تاسیساتی مدبران سنندج
کارفرمای شرکت خدماتی بهار کار کردستان
کارفرمای شرکت خدماتی کارآوران سنندج
کارفرمای شرکت خدماتی دناآریز
کارفرمای شرکت خدماتی پاک کارکرد
کارفرمای شرکت پویا کارآمد
کارفرمای شرکت خدماتی نسیم گلبرگ
کارفرمای شرکت خدماتی مهرنگار گروس
کارفرمای شرکت سلامت گستر کردستان
کارفرمای شبکه بهداشت و درمان شهرستان بیجار

درخواست ارائه شده از سوی متقاضی شاغل در آن واحد مبنی بر استفاده از مزایای بازنشستگی در مشاغل سخت و زیان آور (موضوع ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی) موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استان کردستان مورد بررسی قرار گرفته و تصمیماتی به شرح زیر اتخاذ گردیده است

رای صادره مستند به تبصره ۵ ماده ۸ آئین نامه مشاغل سخت و زیان آور از تاریخ ابلاغ به مدت ۱۵ روز اداری قابل تجدید نظر خواهی (به صورت کتبی در قالب فرم شماره ۴) در کمیته تجدید نظر بوده و در صورت عدم اعتراض هر یک از طرفین و قطعی شدن آن رای مزبور به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات اداری و آئین دادرسی قانون دیوان عدالت اداری ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و شش ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان اداری خواهد بود. م الف ۷۰۴۳

متقاضی	قدمخیر آزادی ۰۹۱۸۷۸۷۴۵۲۹	
نام شرکت/کارگاه	مشاغل تاییدشده گروه الف	مشاغل تاییدشده گروه ب
شرکت اطمینان کارگر		خدمات
شرکت یکتاخدمات گروس		خدمات
شرکت تعاونی ۳۱۰ مجتمع خدماتی		خدمات
شرکت خدماتی بازرگانی صعود آسان غرب		کارگر ساده
شرکت خدماتی تاسیساتی مدبران سنندج		کارگر ساده
شرکت خدماتی بهار کار کردستان		کارگر ساده
شرکت خدماتی کارآوران سنندج		خدمات
شرکت خدماتی دناآریز		خدمات
شرکت خدماتی پاک کارکرد		خدمات
شرکت پویا کارآمد		کارگر ساده
شرکت خدماتی نسیم گلبرگ		کارگر ساده
شرکت خدماتی مهرنگار گروس		خدمات
شرکت سلامت گستر کردستان		امور خدمات
شبکه بهداشت و درمان شهرستان بیجار		خدمتگزار

کورش شعبانی–مدیر روابط کار

ابلاغیه

کارفرمای شرکت خدماتی صدف شور
کارفرمای شبکه بهداشت بیجار
کارفرمای شرکت خدماتی راه کردستان
کارفرمای شرکت اطمینان کارگر
کارفرمای شرکت یکتاخدمات گروس
کارفرمای شرکت تعاونی ۳۱۰ مجتمع خدماتی
کارفرمای شرکت خدماتی بازرگانی صعود آسان غرب
کارفرمای شرکت خدماتی تاسیساتی مدبران سنندج
کارفرمای شرکت خدماتی بهار کار کردستان
کارفرمای شرکت خدماتی کارآوران سنندج
کارفرمای شرکت خدماتی دناآریز
کارفرمای شرکت خدماتی پاک کارکرد
کارفرمای شرکت پویا کارآمد
کارفرمای شرکت خدماتی نسیم گلبرگ
کارفرمای شرکت خدماتی مهرنگار گروس
کارفرمای شرکت سلامت گستر کردستان
کارفرمای شبکه بهداشت و درمان شهرستان بیجار

درخواست ارائه شده از سوی متقاضی شاغل در آن واحد مبنی بر استفاده از مزایای بازنشستگی در مشاغل سخت و زیان آور (موضوع ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی) موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استان کردستان مورد بررسی قرار گرفته و تصمیماتی به شرح زیر اتخاذ گردیده است

رای صادره مستند به تبصره ۵ ماده ۸ آئین نامه مشاغل سخت و زیان آور از تاریخ ابلاغ به مدت ۱۵ روز اداری قابل تجدید نظر خواهی (به صورت کتبی در قالب فرم شماره ۴) در کمیته تجدید نظر بوده و در صورت عدم اعتراض هر یک از طرفین و قطعی شدن آن رای مزبور به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات اداری و آئین دادرسی قانون دیوان عدالت اداری ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و شش ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان اداری خواهد بود. م الف ۷۰۴۲

متقاضی	بلقیس کریمی ۰۹۱۸۷۸۸۵۷۰۰	
نام شرکت/کارگاه	مشاغل تاییدشده گروه الف	مشاغل تاییدشده گروه ب
شرکت خدماتی صدف شور		نظافتچی
شبکه بهداشت بیجار		کارگر ساده
شرکت خدماتی راه کردستان		کارگر ساده/ خدمات
شرکت اطمینان کارگر		کارگر ساده
شرکت یکتا گروس		خدمات
شرکت ۳۱۰ مجتمع خدماتی		کارگر خدمات
شرکت بازرگانی صعود آسان		کارگر خدمات
شرکت مدبران سنندج		کارگر خدمات
شرکت بهار کار کردستان		کارگر خدمات
شرکت کارآوران سنندج		خدمات
شرکت دنا آریز		خدمات
شرکت پاک کارکرد		خدمات
شرکت نسیم گلبرگ		کارگر ساده
شرکت پویا کارآمد		کارگر ساده
شرکت مهر نگار گروس		خدمات
شرکت سلامت گستر		امور خدمات
شبکه بهداشت و درمان		خدمتگزار

کورش شعبانی–مدیر روابط کار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۷۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اوسط عطائی فرزند رشید علی بشماره شناسنامه ۱۷۳۰ صادره از قروه – درجزین (همدان) در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۹ متر مربع قسمتی از قطعه ۲۳۰ از پلاک ثبتی ۱۴۷۳۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۷۳۷ فرعی از ۲ اصلی قطعه ۲۳۰ واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی بانو مرحمت خسرو بیگی بزچلوئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

۱۲۹۷۴ / م الف — حمیده عباسیان –رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۷۵۵ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۴۴۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جعفر صادق عبدی به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۱۶۵۲۰۷۴۲۰۱ صادره سراب فرزند نور محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۱/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۴۷۵ فرعی از ۸۴ اصلی که دو دانگ عرصه وقف میباشد واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی آقای نوراله قنبر عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

۱۲۹۸۶ / م الف — حمیده عباسیان –رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

پایان واگذاری سنتی پهنه‌های معدنی

در راستای اصلاح ساختارهای ناکارآمد گذشته در حوزه معدن، الگوی جدید برای مشارکت بخش خصوصی در توسعه پهنه‌های معدنی تدوین شده است تا سهم قابل توجهی در افزایش بهره‌وری اقتصادی داشته باشد. گروه اقتصادی -الگوی جدید مشارکت بخش خصوصی در توسعه پهنه‌های معدنی با هدف رفع موانع پیشین و افزایش بهره‌وری اقتصادی طراحی شده و قرار است از سال ۱۴۰۵ با رویکردی حمایتی از بخش خصوصی اجرایی شود. یکی از مهم‌ترین تغییرات در این طرح، تغییر ماهیت از «واگذاری صرف» به «مشارکت استراتژیک» است. الگوی جدید بر پایه یک توافق‌نامه سه‌جانبه بین سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی، معاونت معدنی وزارت صمت و بخش خصوصی استوار است. بر اساس این مدل، سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی مسئولیت راهبری فنی و نظارت بر اجرای طرح‌ها و تامین داده‌های پایه، معاونت معدنی وزارت صمت نقش تضمین‌کننده سرمایه‌گذاری و تسهیل‌گر قوانین و بخش خصوصی، سرمایه‌گذار، مجری عملیات و متولی توسعه پهنه را بر عهده دارد

گزارش اقتصاد پویا از موانع عدم توسعه بنگاه‌های کوچک؛

صنایع کوچک؛ قربانی سیاست‌های صنعتی



اقتصاد پویا / سرویس صنعت- صنایع کوچک و متوسط در اغلب کشورهای توسعه‌یافته و حتی اقتصادهای نوظهور، ستون فقرات تولید، اشتغال و نوآوری به شمار می‌روند. این واحدها به دلیل انعطاف‌پذیری بالا، سرمایه‌گذاری اولیه کمتر، قدرت ایجاد اشتغال گسترده و توانایی پاسخ سریع به نیازهای بازار، نقشی تعیین کننده در پویایی اقتصاد دارند. در ایران نیز هزاران واحد صنعتی کوچک در شهرک‌های صنعتی، مناطق روستایی و حاشیه شهرها فعالیت می‌کنند و بخش مهمی از زنجیره تولید کشور را تشکیل داده‌اند. با این حال، طی سال‌های اخیر این واحدها بیش از هر بخش دیگری تحت فشار سیاست‌های اقتصادی و صنعتی قرار گرفته‌اند؛ فشاری که بسیاری از آن‌ها را به تعطیلی، کاهش ظرفیت تولید یا خروج از بازار کشانده‌است

حسین جلیلی بال / در حالی که همواره توجه سیاست‌گذاران بیشتر معطوف به صنایع بزرگ، پروژه‌های عظیم و بنگاه‌های دولتی بوده، صنایع کوچک به تدریج به قربانیان خاموش سیاست‌هایی تبدیل شده‌اند که بدون در نظر گرفتن ویژگی‌های این بخش طراحی شده‌اند. افزایش هزینه‌های تولید، دشواری دسترسی به سرمایه در گردش، نوسانات نرخ ارز، قطعی‌های مکرر برق و گاز، تغییر مداوم مقررات، پیچیدگی‌های مالیاتی و بیمه‌ای و کاهش قدرت خرید مردم، مجموعه‌ای از چالش‌هایی را ایجاد کرده که ادامه فعالیت را برای بسیاری از واحدهای کوچک دشوار ساخته‌است

کارشناسان اقتصادی معتقدند اگرچه صنایع کوچک کمتر در صدر اخبار قرار می‌گیرند، اما آسیب‌پذیری آن‌ها می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای برای اقتصاد کشور داشته‌باشد. تعطیلی هر واحد کوچک تنها به معنای توقف تولید نیست؛ بلکه زنجیره‌ای از بیکاری، کاهش درآمد خانوارها، افت تولید داخلی و افزایش وابستگی به واردات را به دنبال دارد. به همین دلیل، بازنگری در سیاست‌های صنعتی و ایجاد بستر مناسب برای رشد این واحدها، یکی از الزامات تحقق توسعه پایدار به شمار می‌رود

سیاست‌های یکسان؛ چالش متفاوت برای صنایع کوچک

یکی از مهم‌ترین انتقادهایی که فعالان اقتصادی به سیاست‌های صنعتی وارد می‌کنند، نبود تفکیک میان صنایع بزرگ و واحدهای کوچک است. در بسیاری از تصمیمات اقتصادی، مقررات و الزامات یکسانی برای همه بنگاه‌ها در نظر گرفته می‌شود، در حالی که توان مالی، ساختار مدیریتی و ظرفیت تولید این دو گروه کاملاً متفاوت است

صنایع بزرگ معمولاً از منابع مالی گسترده، دسترسی آسان‌تر به شبکه بانکی، ارتباطات قوی‌تر با بازارهای داخلی و خارجی و توان تحمل شوک‌های اقتصادی برخوردارند، اما یک واحد کوچک خانوادگی یا کارگاهی، کوچک‌ترین افزایش هزینه یا وقفه در تولید را به سختی پشت سر می‌گذارد. با این وجود، بسیاری از قوانین مالیاتی، بیمه‌ای، بانکی و اداری بدون در نظر گرفتن این تفاوت‌ها اجرا می‌شوند

افزایش هزینه تأمین مواد اولیه نمونه‌ای از این وضعیت است. شرکت‌های بزرگ می‌توانند مواد اولیه را به صورت عمده خریداری کرده یا از تسهیلات ویژه استفاده کنند، اما صنایع کوچک ناچارند مواد اولیه را با قیمت بالاتر و در حجم محدود تهیه کنند. همین مسئله موجب افزایش قیمت تمام‌شده محصولات و کاهش قدرت رقابت آن‌ها می‌شود

از سوی دیگر، نوسانات اقتصادی بیشترین فشار را بر این واحدها وارد می‌کند. تغییرات نرخ ارز، افزایش هزینه حمل‌ونقل، رشد قیمت انرژی و تورم، سرمایه در گردش صنایع کوچک را به سرعت تحلیل می‌برد. در چنین شرایطی، بسیاری از این واحدها ناچار به کاهش تولید یا تعدیل نیروی انسانی می‌شوند

مشکل دیگر، دسترسی دشوار به منابع مالی است. اگرچه در سال‌های اخیر بسته‌های حمایتی مختلفی برای تولید معرفی شده، اما بسیاری از صاحبان صنایع کوچک معتقدند دریافت تسهیلات بانکی همچنان با فرآیندهای طولانی، وثیقه‌های سنگین و نرخ‌های سود بالا همراه است. نتیجه این وضعیت، کمبود نقدینگی و ناتوانی در نوسازی تجهیزات یا توسعه فعالیت‌هاست

ناترازی انرژی و کاهش تقاضا؛ دو ضربه هم‌زمان به تولید

یکی از مهم‌ترین بحران‌هایی که طی سال‌های اخیر صنایع کوچک را تحت تأثیر قرار داده، ناترازی انرژی است. قطعی‌های برق در فصل گرم و محدودیت تأمین گاز در فصل سرد، موجب توقف خطوط تولید، افزایش هزینه‌ها و از دست رفتن سفارش‌های مشتریان شده است

برای یک کارخانه بزرگ، توقف چندساعته تولید شاید با استفاده از منابع مالی یا تجهیزات جایگزین قابل جبران باشد، اما برای یک واحد کوچک، همین وقفه ممکن است به از دست رفتن سرمایه، مواد اولیه یا حتی مشتریان منجر شود. بسیاری از صنایع کوچک امکان استفاده از ژنراتورهای پرهزینه یا تجهیزات پشتیبان را ندارند و ناچارند خسارت ناشی از قطعی انرژی را به تنهایی تحمل کنند

در کنار بحران انرژی، کاهش قدرت خرید خانوارها نیز بازار صنایع کوچک را با چالش مواجه کرده‌است. بسیاری از این واحدها تولیدکننده کالاهای مصرفی، پوشاک، لوازم خانگی، صنایع غذایی، محصولات چوبی، قطعات صنعتی یا خدمات فنی هستند. زمانی که تقاضای بازار کاهش می‌یابد، فروش آن‌ها افت می‌کند و جریان نقدینگی مختل می‌شود

کاهش تقاضا باعث شده برخی تولیدکنندگان برای حفظ مشتری، محصولات خود را با حداقل سود یا حتی زیان عرضه کنند. این وضعیت اگرچه در کوتاه‌مدت به حفظ بازار کمک می‌کند، اما در بلندمدت توان سرمایه‌گذاری و توسعه واحدهای تولیدی را از بین می‌برد

در همین حال، رقابت با کالاهای وارداتی یا محصولات قاچاق نیز فشار مضاعفی بر صنایع کوچک وارد کرده‌است. بسیاری از تولیدکنندگان داخلی معتقدند رقابت با محصولاتی که بدون پرداخت هزینه‌های قانونی وارد بازار می‌شوند، عملاً امکان‌پذیر نیست و ادامه این روند انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش تولید را کاهش می‌دهد

آینده صنایع کوچک؛ از حمایت مقطعی تا اصلاح سیاست‌های صنعتی

کارشناسان بر این باورند که آینده صنایع کوچک تنها با پرداخت وام یا ارائه بسته‌های حمایتی کوتاه‌مدت تضمین نمی‌شود، بلکه نیازمند اصلاح ساختار سیاست‌گذاری صنعتی است. نخستین گام، پذیرش این واقعیت است که صنایع کوچک نیازمند سیاست‌هایی متناسب با ویژگی‌های خود هستند

تسهیل دسترسی به منابع مالی، کاهش بروکراسی اداری، اصلاح نظام مالیاتی، حمایت از صادرات، توسعه خوشه‌های صنعتی، ایجاد شبکه‌های بازاریابی مشترک و افزایش دسترسی به فناوری‌های نوین، از جمله اقداماتی است که می‌تواند توان رقابتی این واحدها را افزایش دهد. همچنین توسعه آموزش‌های مدیریتی، دیجیتالی شدن فرآیندهای تولید، تقویت ارتباط میان دانشگاه و صنعت و حمایت از نوآوری، مسیر رشد صنایع کوچک را هموارتر می‌کند. در بسیاری از کشورهای موفق، بخش عمده صادرات صنعتی توسط شبکه‌ای از بنگاه‌های کوچک و متوسط انجام می‌شود که با همکاری یکدیگر زنجیره ارزش قدرتمندی ایجاد کرده‌اند. یکی دیگر از راهکارهای مهم، تمرکز بر توسعه منطقه‌ای است. بسیاری از صنایع کوچک در شهرهای کوچک و مناطق کمتر برخوردار فعالیت می‌کنند و تقویت آن‌ها علاوه بر رشد تولید، به کاهش مهاجرت، ایجاد اشتغال پایدار و توزیع متوازن‌تر فرصت‌های اقتصادی کمک می‌کند. ثبات در تصمیم‌گیری اقتصادی نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. سرمایه‌گذار و تولیدکننده زمانی برای توسعه فعالیت خود برنامه‌ریزی می‌کند که از پایداری قوانین، پیش‌بینی‌پذیر بودن بازار و حمایت مؤثر سیاست‌گذاران اطمینان داشته باشد. تغییر مداوم مقررات، بخشنامه‌های متعدد و تصمیمات ناگهانی، بیش از هر چیز صنایع کوچک را آسیب‌پذیر می‌کند

در نهایت، نباید فراموش کرد که صنایع کوچک تنها واحدهای تولیدی ساده نیستند؛ بلکه بستر شکل‌گیری کارآفرینی، نوآوری و اشتغال در سراسر کشور محسوب می‌شوند. هر واحد کوچک می‌تواند آغازگر زنجیره‌ای از فعالیت‌های اقتصادی باشد که در نهایت به افزایش تولید ملی و تقویت اقتصاد محلی منجر شود. اگر سیاست‌های صنعتی همچنان بر حمایت از بنگاه‌های بزرگ متمرکز بماند و مشکلات ساختاری صنایع کوچک نادیده گرفته شود، فاصله میان ظرفیت بالقوه و عملکرد واقعی این بخش هر روز بیشتر خواهد شد. اما اگر اصلاحات لازم در حوزه تأمین مالی، زیرساخت، انرژی، مالیات، مقررات و بازار انجام شود، صنایع کوچک می‌توانند به یکی از مهم‌ترین موتورهای رشد اقتصادی، اشتغال و صادرات غیرنفتی کشور تبدیل شوند. آینده اقتصاد ایران بیش از آنکه به پروژه‌های عظیم وابسته باشد، به سرنوشت هزاران واحد تولیدی کوچکی گره خورده است که امروز بی‌صدا برای بقا تلاش می‌کنند و چشم‌انتظار سیاست‌هایی هستند که به جای فشار بیشتر، مسیر رشد و رقابت‌پذیری را برای آنان هموار سازد

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) خودرو سواری سیستم سمند تیپ SOREN+XU۷P

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) مربوط به خودرو سواری سیستم سمند تیپ SOREN+XU۷P مدل سال ۱۴۰۵ به رنگ سفید-روغنی به شماره پلاک ۷۱ ایران ۳۱۶ ط ۶۳ به شماره موتور ۱۲۵K۰۵۷۴۶۹۰ به شماره شاسی NAACV۱HLFTBP۷۴۳۷۲ و به شماره VIN:NAACV۱HLFTBP۷۴۳۷۲ به نام ابراهیم روئین تن به شماره ملی /شماره شناسه ملی ۴۲۳۰۳۵۲۲۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد. یاسوج

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۷۷۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۳۵۹ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای حلیم بردی اودک فرزند آق محمد به شماره شناسنامه ۱۷۱ کد ملی ۴۹۷۹۴۵۱۶۵۹ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۷۷,۲۸ متر مربع، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۷۷ فرعی از ۱۱_اصلی واقع در آق قلا_اراضی قریه قره داغلی _بخش ۱۲_حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (تقان اودک) تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
احمد نبویان - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
از طرف علی برقی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض عظیم اربابی بشماره ملی ۳۶۷۳۸۱۰۴۴۸ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۹۰۴ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی با انضمام ۱۶۲ سهم مشاع از ۱۸۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که ۱۸ سهم مشاع از ۱۸۰ سهم ششدانگ عرصه وقف است به مساحت ۳۴۴۴,۸۱ متر مربع از پلاک شماره ۷۵ اصلی واقع در اراضی اتر کچال بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود از این رو اشخاص که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
سید عیسی میر کاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

از طرف مهناز جهانفر

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) ، کارت شناسایی و کارت سوخت خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز)، کارت شناسایی و کارت سوخت مربوط به خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ مدل سال ۱۳۸۲ به رنگ مشکی مشکی -متالیک به شماره پلاک ۶۳ ایران ۶۳۴ ط ۹۳ به شماره موتور ۲۲۵۶۸۲۰۴۳۳۵ و به شماره شاسی ۸۲۰۰۲۴۹۵ به نام هاشم محمدحسینی کوشکقاضی نام پدر اکبر به شماره ملی ۲۲۹۷۲۸۹۰۲۲ به شماره شناسنامه ۲۵۱ محل شیراز تاریخ تولد ۱۳۳۴.۲.۲۵ مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می باشند. یاسوج

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری پراید مدل ۱۳۸۶ پلاک ۸۲_۲۵۵ج۳۹ موتور ۱۹۸۹۵۵۳ شاسی S۱۴۸۲۲۸۶۲۱۱۱۹۱ بنام سعید ایثارگر مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۳۰۰۰۰۴۰۲-۱۴۰۴/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای علی جمال فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۸۳ صادره از سرخه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۵ متر مربع پلاک ۱۷۷۸ اصلی واقع در بخش ۵ سرخه خریداری از مالک رسمی (اسداله عزیزی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۲۹۴ سرخه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
محسن شاکری - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۰۷۷۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم قیمتی رضائی ارشد فرزند سبز مراد بشماره شناسنامه ۳۷۵ صادره از اسدآباد در یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۲,۴۵ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه خریداری از مالک رسمی کمیته امداد امام خمینی ره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقودی (سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز)

سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز شیر کو میری مالک سواری سیستم پژو رنگ سفید مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ۷۴ ص ۶۹۱ ایران ۶۱ به شماره موتور ۱۶۴B۰۳۲۰۷۵۶ به شماره شاسی NAAN۱۱FEXPH۲۷۹۶۱۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق آرای هیئت به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۶۷۸۸ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سعید قلیزاده کهریز به شماره شناسنامه ۲۳۷ کدملی ۶۳۷۹۷۴۴۱۷۷ صادره ارومیه فرزند حسنعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۱.۹۰ متر مربع در پلاک ۲۲۰۳ فرعی از ۳۵ فرعی از ۸۶ اصلی بخش ۵ ارومیه پس از کسر از مالکیت عبداله عبداله پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. ۵۹۷۷

شناسه آگهی: ۲۲۴۴۰۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
یوسف سلیمانی
مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

مفقودی

برگ سبز – سند کمپانی – کارت ماشین خودرو سواری پژو آردی به رنگ سبز یشمی مدل ۱۳۸۳ شماره موتور ۱۱۷۸۳۰۴۲۶۰۱ و شماره شاسی ۸۳۱۴۲۶۸۸ به شماره انتظامی ۳۳ق ۸۴۳ ایران ۱۷ بنام حسن پور الله لو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۹۸۴

مدعیان مالکیت می توانند ظرف دو سال نسبت به ثبت نام در سامانه ادعا ثبت نام نمایند.

((آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۵۷/۲۱۹۶ مجزا شده از ۲۱۹۶ واقع در بخش دو بوشهر کوی سرتل ملکی آقای مسعود علی زاده سرتلی فرزند: غلامحسین بشماره ملی: ۳۵۰۰۹۷۸۵۸۴ بشماره شناسنامه: ۸۳۰ صادره از: بوشهر بمساحت ۷۲,۳۳ متر مربع بعمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۳ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین برطبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا» به اداره ثبت بوشهر تسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد

تاریخ انتشار: ۱۷ / ۰۵ / ۱۴۰۵
شکرالله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، سیدمحمدباقر سیادتی

مفقودی

برگ سبز خودرو ۲۰۷ tu۵ شاسی NAAR۴۳H۵ETDP۸۰۰۳۱ موتور ۱۸۵B۰۱۷۵۹۹۷ مدل ۱۴۰۵ پلاک ۶۹ ایران ۵۵۹ و ۶۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۷۴۳۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ به شماره کلاسه ۳۴۸۷-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم افسانه اتابکی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۷۱۰۰۴۹۱۶۶ صادره از میلاجرد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۲۲/۹۹ متر مربع پلاک ۴۶-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای توده بین) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۲۴۳۵۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۷۴۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ به شماره کلاسه ۳۴۸۵-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پویا حیدری دهوئی فرزند حجت اله به شماره شناسنامه ۰۰۲۲۱۹۴۵۲۵ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۱۶/۴۷ متر مربع پلاک ۴۶-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای توده بین) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۲۴۳۵۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۹۸۳-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ به شماره کلاسه ۳۴۸۴-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حیدری دهوئی فرزند شیرعلی به شماره شناسنامه ۶ صادره از اسفیج در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۳۹/۴۵ متر مربع پلاک ۴۶-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای توده بین) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۲۴۳۵۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۴۳۱-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ به شماره کلاسه ۳۶۰۱-۱۴۰۴ و ۳۶۰۲-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانمها نسرین و نسترن حیدری دهوئی فرزندان رسول اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۵۰/۶۴ متر مربع پلاک ۴۶-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای توده بین) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۲۴۳۵۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اتومبیل کلاسه ۱۴۰۴۰۰۴۳۸

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۴۳۸ یکدستگاه اتومبیل سواری، سیستم سایپا، تیپ QUIK-MT، شرکت سازنده سایپا، سال ساخت ۱۳۹۸ رنگ سفید، سوخت بنزین، شماره موتور ۸۸۴۶۲۲۰، شماره شاسی ۱۰۲۹۱۰۱، به شماره انتظامی ایران ۵۷-۱۷۸ و ۶۵ در مالکیت آقای سید حمید چتر سیمانی، در زمان بازدید مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ موتور روشن و فنی در حد مدل، اطاق دارای آثار خوردگی و خط و خش و ضربه از قسمت عقب (درب صندوق و سینی و کف) لاستیک ها ۵۰ درصد تزئینات داخلی در حد مدل پیمایش ۱۲۷۴۶۶ کیلومتر، بیمه نامه شخص ثالث روئیت نگردید مزید استحضار با عنایت به شرایط بازدید و عدم امکانات کارگاهی جهت بررسی وضعیت فنی و تست رنگ لذا شرکت کنندگان در مزایده میبایست قبل از قیمت دهی نسبت به بازدید از خودرو مذکور اقدام کنند. نظر به مراتب فوق و در صورت روشن بودن موتور و فنی سالم و عدم منع قانونی و با توجه به نوسانات بازار، قیمت پایه به تاریخ بازدید به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و پنجاه میلیون تومان) اعلام نظر میگردد و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه واقع در بلوار شهید بهشتی نبش کوی مهر از طریق مزایده به فروش میرسد. شرکت در جلسه منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده او در جلسه مزایده است. لذا خریدار یا خریداران می بایست مبلغ ۱۰ درصد را به صورت پرداخت از طریق سیستم بانکی قبل از شروع مزایده واریز و اصل فیش به همراه درخواست کتبی به واحد اجرای ثبت تسلیم و ثبت نمایند. مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. شایان ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به مالیات و عوارض و شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا خیر بر عهده برنده مزایده است. و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده طبق مواد ۱۲۶ و ۱۳۶ برابر مقررات وصول خواهد شد. ۲۶۰۳

رئیس ثبت اسناد و املاک ساوه - هادی مولایی

مفقودی

کلیه مدارک (برگ سبز، کارت، سند و...) سواری پراید جی ال ایکس ای رنگ نقره ای مدل ۱۳۸۶ به شماره پلاک ایران ۵۷-۱۵۹ب۲۸ به شماره ۲۰۸۷۴۵۱ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۱۷۷۹۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. (س)

مفقودی

اصل فاکتور فروش تعویض اتاق سواری ۲۰۶ به شماره شهربانی ۴۴-۶۱۱هـ۴۹ به شماره فاکتور ۹۷۰۹۸۸۴۸۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۱۰۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ستار میراتیان کاکاوندی فرزند محمدقلی بشماره شناسنامه ۲۰۴۱۲ صادره از در یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۳,۵۸ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه پلاک یک اصلی خریداری از مالک رسمی کمیته امداد امام خمینی ره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

اگهی مفقودی

برگ سبز کامیونت ون ۴ سیلندر زامیاد شماره پلاک انتظامی ۶۳ ایران ۶۸۳ ی ۶۳ شماره موتور M۲۴۹۸۲۳۰۹M شماره اتاق ۱۰۳۵۲۶۹ مدل ۱۴۰۳ رنگ آبی شماره شناسایی (VIN)NAZPL۱۴۰TR۰۷۶۵۵۷۸ رضا رخشنده فرزند شکراله شماره شناسنامه ۹۲۱ کد ملی ۶۸۳۹۶۲۴۳۸۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

به پیوست عین فرم شماره: ۴/۱۴۵۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ مربوط به: مهدی سرگل زائی (ابلاغ رای سخت و زیان آور و عدم دسترسی به کارفرما) که در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ کمیته استانی مطرح و مورد تایید قرار گرفته است. جهت اقدامات بعدی ارسال می گردد.

ردیف	نام شرکت/کارگاه	فعالیت کارگاه محصول تولیدی	نشانی	شغل مورد ادعا	پست مورد ادعا	شهر محل اشتغال	شعبه پرداخت حق بیمه	شروع	پایان
۱	پیمانکاری شرکت پوریان	/	سیمان ساوه	کارگر ساده	کارگر ساده	زرندیه	شعبه زرندیه	۱۳۸۴/۰۸/۱۶	۱۳۸۵/۱۱/۰۵

رئیس کمیته بدوی استان مرکزی

به پیوست عین فرم شماره: ۴/۱۴۱۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ مربوط به: سجاد قره شیخ بیات (ابلاغ رای سخت و زیان آور و عدم دسترسی به کارفرما) که در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ کمیته استانی مطرح و مورد تایید قرار گرفته است. جهت اقدامات بعدی ارسال می گردد.

ردیف	نام شرکت/کارگاه	فعالیت کارگاه محصول تولیدی	نشانی	شغل مورد ادعا	پست مورد ادعا	شهر محل اشتغال	شعبه پرداخت حق بیمه	شروع	پایان
۱	پیمانکاری شرکت مهندسی-سیمان ساوه	/	//	کارگر ساده	کارگر ساده	زرندیه	شعبه زرندیه	۱۳۸۵/۰۶/۱۳	۱۳۸۵/۱۱/۲۸

رئیس کمیته بدوی استان مرکزی

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای سنگ فرش ساماندهی معابر روستای مرزیجران

دهیاری مرزیجران در نظر دارد مناقصه سنگ فرش و ساماندهی معابر را به شماره فراخوان ۲۰۰۵۱۰۰۳۴۵۰۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

*مواعد زمانی:
-تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
-آخرین مهلت دانلود اسناد: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
-آخرین مهلت دریافت ارائه پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
-بازگشایی پاکات: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷
-اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اراک–روستای مرزیجران
-شماره تماس: ۰۹۱۸۶۳۰۳۰۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۲

دهیاری مرزیجران

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای سنگ فرش ساماندهی معابر روستای شمس آباد امیریه

دهیاری شمس آباد امیریه در نظر دارد مناقصه سنگ فرش و ساماندهی معابر را به شماره فراخوان ۲۰۰۵۱۰۰۳۴۵۰۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

*مواعد زمانی:
-تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
-اخرین مهلت دانلود اسناد اسناد: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
اخرین مهلت دریافت ارائه پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
بازگشایی پاکات: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اراک –روستای شمس آباد امیریه
شماره تماس: ۰۹۱۸۶۳۰۳۰۳۸ دهیار: آقای علی محمدی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

دهیاری شمس آباد امیریه

گوناگون
۴
شماره ۵۷۱۳
شنبه
۱۷ مرداد ۱۴۰۵
سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران
• تهران, میدان فاطمی, خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسماعیل سلیمی متواضع و خانم سرور حمیدی سوها اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۶۲۰۸۴۷ و ۱۹۲۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ دفتر ۱۴۹۶ تهران با اعلام اینکه اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۵۲۴۷ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۶۱۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۰ در طبقه۵ و واقع در بخش۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۱۰۴/۸۴ متر مربع که (۴/۱۵) چهار متر و پانزده دسیمتر مربع آن بالکن است . منضم به پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱/۲۵ و انباری قطعه ۹ به مساحت ۲/۱۸ متر مربع به نام خانم سرور حمیدی سوها بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۰۹۴ تاریخ ۱۳۹۲/۰۳/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۶۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۸۳۵۱۱ سری ج سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۴۴۷۹ ثبت گردیده است و آقای اسماعیل سلیمی متواضع بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۰۹۴ تاریخ ۱۳۹۲/۰۳/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۶۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۸۳۵۱۰ سری ج سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۴۴۷۸ ثبت گردیده است که بعلت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد . ۴

۱۲۹۷۰ / م الف — سارا صالحی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسماعیل سلیمی متواضع اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۴۷۹۴ و ۱۴۷۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ دفتر ۱۴۹۶ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۵۵۱۰ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۵۸۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۱۲۴/۶۶ متر مربع که مقدار مساحت نور گیر مرکزی قبلا از آن کسر شده است ، ضمنا مورد ثبت حق پارک یک دستگاه اتومبیل سواری در پارکینگ مشاعی را دارد و حق استفاده از کف حیاط سمت جنوب به مساحت ۱۶۰/۷۵ با آپارتمان مورد ثبت است که طبقات فوقانی به علت عدم راه عبور فقط حق منظر و استفاده از فضای آن را دارند و مالک حق احداث بنا در حیاط مذکور را ندارد ، به نام آقای اسماعیل سلیمی متواضع بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۲۶ تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۴۴۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۲۷۴۰۵ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۲۱۷ دفتر املاک جلد ۴۶۲ ذیل شماره ۶۰۸۴۶ ثبت گردیده است. محدودیت ندارد که بعلت جابجایی مفقود گردیده ، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد . رونوشت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع .۴

۱۲۹۷۱ / م الف — سارا صالحی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسماعیل سلیمی متواضع اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۷۸۲۳۰۹ و ۳۵۲۴۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ دفتر ۱۴۹۶ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۷۲۰۸ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۵۸۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۰۲ و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۲۰۸/۸۶ متر مربع که مقدار ۱۵/۵۰ متر آن بالکن است به نام آقای اسماعیل سلیمی متواضع بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۲۴ تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۴۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۲۷۴۰۴ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۴۴۴ دفتر املاک جلد ۱۱۶ ذیل شماره ۱۴۵۵۴ ثبت گردیده است. محدودیت ندارد . که بعلت جابجایی مفقود گردیده ، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد . رونوشت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع .۴

۱۲۹۷۲ / م الف — سارا صالحی –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه بهمن رمضانی بعنوان وکیل با وکالتنامه ۱۱۹۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۲ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۸۶۲۳۰۰۰۰۰۵۸ و رمز تصدیق به شماره ۸۲۷۴۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰ حوزه ثبتی گلستان استان تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۴۱۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۸۲۱۵ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از (۶۸۹۵-۶۸۹۳) فرعی از اصلی مذکور در طبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۸۹/۱ متر مربع

متن ملک ، توضیحات ملک

مشخصات مالکیت :

مالکیت سید محمدرضا / زرگر فرزند سید محمد شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۲۹۸ تاریخ ۱۳۸۴/۰۳/۱۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۲۲۰۰ سری سال که در صفحه ۱۵۳ دفتر املاک جلد ۸۶۹ ذیل شماره ۱۳۱۹۸۲ ثبت گردیده است.

مالکیت سید محمد / زرگر فرزند سیدرضا شماره شناسنامه ۱۳۳ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۲۹۸ تاریخ ۱۳۸۴/۰۳/۱۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۲۲۰۰ سری سال که در صفحه ۱۵۳ دفتر املاک جلد ۸۶۹ ذیل شماره ۱۳۱۹۸۲ ثبت گردیده است.

مالکیت سکینه / حیدریان فرزند عبدالحسین شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۲۹۸ تاریخ ۱۳۸۴/۰۳/۱۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۲۲۰۰ سری سال که در صفحه ۱۵۳ دفتر املاک جلد ۸۶۹ ذیل شماره ۱۳۱۹۸۲ ثبت گردیده است.

لازم به ذکر است سید محمد زرگر طبق سند قطعی ۴۱۲۶۵ مورخ ۵۵/۳/۱ دفتر خانه ۲۰ تهران مالک ۶ دانگ ملک مذکور بوده و سپس طی صلح عمری ۲۱۲۹۸ مقدار ۴ دانگ از سهم خود را بالمناصفه به سکینه و محمدرضا هر دو شهرت زرگر صلح نموده که این صلح دارای شرط منافع مورد صلح مادام العمر با مصالح است

لازم به ذکر است به گواهی بایگانی پلاکی ۲۳۹۸/۸۲۱۵ به علت مکرر بودن به ۲۳۹۸/۸۲۶۹۰ تغییر یافته است. همچنین طبق گواهی انحصار وراثت ۱۰۳۲۱۵۷۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۱ سازمان ثبت احوال کشور سکینه حیدریان در تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۷ فوت نموده و وراث وی عبارتند از سید محمد زرگر (همسر) م محمدرضا زرگر (فرزند) در ضمن طبق گواهی حصر وراثت ۱۰۳۱۱۳۲۱۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ سازمان ثبت احوال کشور در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ سید محمد زرگر فوت نموده و وراث وی محمدرضا زرگر میباشد

و نامبرده با اعلام مفقودی به علت جابجایی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است.

ضمنا پلاک مذکور به علت مکرر بودن به پلاک ۸۲۶۹۰ تغییر پیدا کرده است.

لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور ویا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . ۸

۱۲۹۸۸ / م الف — حمیده عباسیان –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم صغری اسدیان تبار فرزند محمد به شماره ملی ۰۰۱۸۷۱۹۶۶۱ به وکالت از داود و اکرم و ناهید همگی سجده فرزندان رمضان به شماره ۳۰۶۱ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۰۷ دفترخانه ۷۶۲ تهران با ارائه استشهادیه به شماره ۲۵۶۱۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ و آقای حمید سجده به کد ملی ۰۰۸۰۱۶۷۶۰۸ فرزند رمضان بوکالت از محمد و رضا و غلامرضا همگی به شماره ۷۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ دفتر خانه ۱۰ لواسان با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۶۸۵۹۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ دفتر ۱۰ لواسان با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر بمساحت ۷۰۰ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۲۳ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قریه کند سفلی لواسان کوچک بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۱۶۰۸۴ صفحه ۱۵۳ دفتر ۷۹ فشم به شماره چاپی ۵۳۱۷۶۷ به نام رمضان سجده ثبت صادر و تسلیم گردیده است که بعلت شرایط جنگی ملک تخریب شده و سند مفقود گردیده و با توجه به اینکه مالک طی گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۴۵ مورخ ۱۳۷۶/۰۸/۲۴ شعبه ۲۳ دادگاه عمومی تهران فوت نموده و وراث (نامبردگان) تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایند و صورتمجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به ارائه دهنده مسترد می شود بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. ۴

۱۲۹۸۹ / م الف — نصراله راد پور –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات

پذیرش نمایندگی فعال در شهرستان ها
روزنامه اقتصاد پویا از سرپرستی های نشریات در شهرستان ها نماینده فعال می پذیرد.
۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷ ۰۲۱-۶۶۹۰۷۴۸۸

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسماعیل سلیمی متواضع اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۴۷۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ دفتر ۱۴۹۶ تهران با اعلام اینکه اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۵۱۲۳ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۵۸۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه۳ و واقع در بخش۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۲۰۸/۸۶ متر مربع که مقدار ۱۵/۵ متر ان سطح بالکن است که مساحت نورگیر مرکزی قبلا از آن کسر شده است ، به نام آقای اسماعیل سلیمی متواضع بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۲۷ تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۴۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۲۷۴۰۳ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۱۲۵ دفتر املاک جلد ۴۵۸ ذیل شماره ۶۰۲۰۰ ثبت گردیده است که بعلت جابجایی مفقود گردیده ، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد . ۴

۱۲۹۷۳ / م الف — سارا صالحی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه شرکت پارس پایا به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۶۷۹۹۱ بعنوان وکیل برابر با وکالتنامه شماره ۴۲۲۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۱۲۰۰ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۷۳۶۰۰۰۷۲۸ و شماره ترتیب ۱۹۶۰۶ و رمز تصدیق ۱۷۵۰۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ دفترخانه ۱۲۰۰ تهران طی درخواست وارده ۲۶۰۰۶۴۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد:

۱–نام و نام خانوادگی : شرکت صنعتی و بازرگانی غدیر شماره ثبت ۹۲۱۰۴ (بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان)

۲– شماره پلاک : ۸۱۶۴ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳–علت گم شدن : جابجایی

۴–خلاصه وضعیت مالکیت

سند مالکیت آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی شماره هشت هزار و یکصد و شصت و چهار فرعی از شماره چهل و سه اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۲۰۸ فرعی از اصلی مذکور ، به مساحت (۸۳/۲۳) هشتاد و سه متر و بیست و سه دسیمتر مربع ، واقع در سمت شمال شرقی طبقه اول که (۵/۹) پنج متر و نود دسیمتر مربع آن پیشرفتگی است. به انضمام پارکینگ قطعه۳ به مساحت ۱۰/۸ متر مربع به انضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۴/۰۸ متر مربع ذیل ثبت ۵۲۴۹۱۹ صفحه ۸ دفتر ۲۴۹۵ به نام ناصر ابوالحسنی ثبت و به چاپی ۳۳۹۵۷۸ صادر شده و به موجب سند شماره ۷۳۵۵۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۳۰ دفتر ۶۶ تهران به مرتضی طالونی منتقل شده و سند مالکیت کاداستری به چاپی ۰۴۳۰۲۶ صادر شده و به موجب سند شماره ۲۱۳۰۸ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۸ دفتر ۶۷۳ تهران به شرکت بازرگانی کاسپین فولاد غدیر (سهامی خاص) منتقل شده و سند مالکیت کاداستری به چاپی ۱۰۴۳۰۲۶ صادر شده و به موجب سند شماره ۱۲۶۸۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۷ دفتر ۱۰۱۸ تهران به صنعت نوین پایدار پارس منتقل شده و سند مالکیت کاداستری به چاپی ۶۴۰۲۴۲ صادر شده و به موجب سند شماره ۱۶۵۶۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۳ دفتر ۱۰۱۸ تهران به صنعتی و بازرگانی غدیر منتقل شده و سند مالکیت کاداستری به شرح ذیل صادر شده است.

مالکیت صنعتی و بازرگانی غدیر شماره ثبت ۹۲۱۰۴ تاریخ ثبت ۱۳۷۱/۰۵/۲۴ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۱۳۶۴۲۹۷ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۵۶۶ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۰۳۸۵۷ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۸۰۲۰ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک ندارد

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ۶

۱۲۹۸۵ / م الف — علی خرازی آذر پور –رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی اعلان نظریه کمیسیون تشخیص ماده ۱۲ قانون زمین شهری

نوبت دوم

کمیسیون تشخیص موضوع ماده ۱۲قانون زمین شهری در استان کردستان به موجب نظریه های مندرج در جدول ذیل دایر باغ (د-ا-ی-ر-ب-ا-غ) موات(م-و-ا-ت)اعلام نموده است.لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین و به استناد مصوبه مورخ ۷۰/۱۱/۲۳مجمع تشخیص مصلحت نظام مراتب در دو نوبت و به فاصله ده روز به اطلاع مالکین و صاحبان حقوق قانونی می رساند. در صورت اعتراض به نظریه صادره اعتراض خود را حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ انتشار آخرین آگهی به مراجع صالحه قضایی تقدیم دارند در صورت عدم اعتراض در فرجه زمانی یاد شده نظریه صادره قطعی است.م الف ۱۰۴۰۹

شماره رای	نوعیت	تاریخ	محل قوع	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	y	x	نقاط
۴۶۶۹	دایر باغ	۱۴۰۵/۰۴/۳۰	شهرستان بیجار	۸۷۱۵/۵۹	واقع در قسمتی از اراضی روستای حلوایی	y=3974775	x=730862	

شماره رای	نوعیت	تاریخ	محل قوع	مساحت(متر مربع)	پلاک ثبتی	y	x	نقاط
۴۶۷۰	موات	۱۴۰۵/۰۴/۳۰	شهرستان بیجار	۱۳۱۵/۳۵	واقع در قسمتی از اراضی روستای حلوایی	y=۳۹۷۴۸۴۵	x=۷۳۰۸۹۰	

تاریخ انتشار نوبت اول:چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

زانیار زندی – سرپرست معاونت املاک و حقوقی

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود حور سانا تجارت فرسا به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۶۱۷۹۴۹ و به شماره ثبت ۶۰۳۹۶۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵,۰۴,۲۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد بموجب گواهی شماره ۱۴۰۵-۸۲۶-۵۰۰ مورخ ۱۴۰۵,۰۳,۲۳ بانک سامان شعبه میدان آرژانتین خانم فروزنده رمزی به شماره ملی ۰۶۵۱۶۸۳۱۰۶ با پرداخت مبلغ ۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب شرکت در زمره شرکاء درآمد. آقای حسین فروزش یکتا به شماره ملی ۰۴۴۰۳۵۴۵۸۷ با پرداخت مبلغ ۲۲ ۳۵۰ ۰۰۰ ۰۰۰ به حساب شرکت ، میزان سهم الشرکه خود را به ۴۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۲۲ریال افزایش داد. خانم مریم قبادی به شماره ملی ۰۴۴۰۵۴۱۷۲۷ با پرداخت مبلغ ۷ ۹۵۰ ۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب شرکت ، میزان سهم الشرکه خود را به ۸ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال افزایش داد. در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۰۰۰ ۰۰۰ ۱۰۰ ریال به مبلغ ۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح مذکور اصلاح گردید. لیست شرکا و میزان سهم الشرکه پس از افزایش سرمایه: آقای حسین فروزش یکتا به شماره ملی ۰۴۴۰۳۵۴۵۸۷ دارنده۰۰۰ ,۰۰۰ ,۴۰۰ ,۲۲ ریال سهم الشرکه خانم مریم قبادی به شماره ملی ۰۴۴۰۵۴۱۷۲۷ دارنده ۰۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰ ,۸ ریال سهم الشرکه خانم فروزنده رمزی به شماره ملی ۰۶۵۱۶۸۳۱۰۶ دارنده ۰۰۰ ,۰۰۰ ,۶۰۰ ,۱ ریال سهم الشرکه ۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۲۲۴۴۳۵۱)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص حور سانا تجارت فرسا به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۶۱۷۹۴۹ و به شماره ثبت ۶۰۳۹۶۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵,۰۴,۲۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای حسین فروزش یکتا به شماره ملی ۰۴۴۰۳۵۴۵۸۷ به سمت مدیرعامل و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷,۰۴,۲۴ خانم مریم قبادی به شماره ملی ۰۴۴۰۵۴۱۷۲۷ به سمت رئیس هیئت مدیره و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷,۰۴,۲۴ خانم فروزنده رمزی به شماره ملی ۰۶۵۱۶۸۳۱۰۶ به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷,۰۴,۲۴ انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقود اسلامی و اوراق عادی و نامه های اداری شرکت با امضاء مدیرعامل منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. آقای فرشید زاهدی نیا به شماره ملی ۰۴۴۰۴۵۶۲۷۴ به سمت بازرس علی البدل و آقای محمدرضا جوانمرد به شماره ملی ۰۴۴۰۸۱۷۸۲۱ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار اقتصاد پویا جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. ۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۲۲۴۴۳۵۲)

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود حور سانا تجارت فرسا به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۶۱۷۹۴۹ و به شماره ثبت ۶۰۳۹۶۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵,۰۴,۲۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل می باشد و ماده مربوطه دراساسنامه اصلاح گردید. خرید و فروش،تولید و توزیع، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی اعم از مواد اولیه، کلیه محصولات، ملزومات و تجهیزات پزشکی ،قطعات الکترونیکی، قطعات خودرو، انواع مواد غذایی، نهاده دامی، انواع واکسن ها و دارو های انسانی و دامی، کپسول صنعتی و غیر صنعتی،ماشین آلات صنعتی، ابزار و یراق، همچنین کالا ها و محصولات مجاز بهداشتی و آرایشی , انواع پوشاک، انواع لوازم تولد و عروسک کودکان و اسباب بازی مناسب کودکان ,تولید و توزیع انواع ملزومات و تجهیزات تولد , لوازم خانگی و آشپزخانه, بسته بندی, رنگ و رزین و چسب،لوازم ورزشی، خودرو، انواع فلزات منجمله طلا، ورق های چوب و ام دی اف، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی, اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی , گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک ها , ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی و ایجاد شعب و نمایندگی در سراسر کشور , برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه های معتبر داخلی و خارجی و بین المللی, عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات و پیمان ها اعم از دولتی و خصوصی و بین المللی و در صورت لزوم اخذ مجوزات لازم از مراجع ذیربط ، مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود محل شرکت به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد-اندیشه، خیابان شهید علی میرزا حسنی، خیابان قائم مقام فراهانی، پلاک ۱۸۶، طبقه ۱، واحد ۵ به کد پستی: ۱۵۸۶۷۵۵۱۵۸ تغییر یافت. نوع حقوقی شرکت از با مسئولیت محدود به سهامی خاص تبدیل گردید اساسنامه جدید مشتمل بر ۶۴ ماده و ۱۱ تبصره به تصویب رسید و جایگزین اساسنامه قبلی شد. سرمایه شرکت عبارت است از مبلغ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۳۲ ریال منقسم به تعداد ۰۰۰ ۳۲۰ سهم ۰۰۰ ۱۰۰ریالی با نام عادی که تماماً پرداخت شده می باشد. ۴

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۲۲۴۴۳۵۳)

مهلت ثبت‌نام در مسابقات جهانی مهارت تا پایان شهریور تمدید شد

با توجه به درخواست‌ها و استقبال نوجوانان و جوانان، مهلت ثبت‌نام در مسابقات جهانی مهارت تا ۳۱ شهریورماه تمدید شد. به گزارش انجمن تجارت الکترونیک تهران، مسابقات جهانی مهارت (WorldSkills) بزرگ‌ترین صحنه بین‌المللی رقابت‌های فنی و حرفه‌ای است؛ جایی که جوانان ماهر، نمایندگان صنعت و آموزش گرد هم می‌آیند تا ارزش تخصص را در اقتصاد امروز برجسته کنند و استانداردهای جهانی مهارت را ارتقا دهند. در این دوره از مسابقات ملی مهارت، انجمن تجارت الکترونیک به همراه تعدادی از پلتفرم‌ها و شرکت‌های بزرگ اینترنتی کشور حامی رشته‌های تخصصی فناوری اطلاعات هم‌چون توسعه نرم‌افزار، امنیت سایبری، مدیریت سیستم‌های تحت شبکه، پردازش ابری، فناوری‌های وب، توسعه نرم‌افزار موبایل، طراحی گرافیک و رباتیک، هستند. با تمدید زمان ثبت‌نام تا ۳۱ شهریورماه فرصت مجددی فراهم شده است تا افرادی که در این حوزه‌ها تخصص و آمادگی دارند، مهارت خود را در سطحی نزدیک به استانداردهای جهانی به چالش بکشند و توانمندی‌های خود را در این میدان واقعی محک بزنند

یادداشت

چراغ راه را برافروزیم

الف.شریفی

بیایید پیش از آنکه در پی تغییر دیگران باشیم، چراغ راه خویش را روشن کنیم؛ زیرا آرامش، سعادت و خوشبختی از درون انسان آغاز می‌شود، نه از تغییر جهان پیرامون

آن‌گاه که با آگاهی و خودشناسی، نگرش خود را نسبت به خویشتن دگرگون کنیم، جهان اطراف نیز رنگ و معنایی تازه خواهد یافت. تغییر حقیقی از درون آغاز می‌شود و سپس در رفتار، جامعه و آینده بازتاب می‌یابد

عدالت در گستره آگاهی متولد می‌شود و عدالت‌خواهی، میوه آن است. در مقابل، ظلم و بی‌عدالتی از ناآگاهی ریشه می‌گیرند. هر اندازه انسان به نور آگاهی نزدیک‌تر شود، از ستم، افراط، تملق، تخریب و غرض‌ورزی فاصله خواهد گرفت و مسیر توسعه و بهتر زیستن را روشن‌تر خواهد دید

چراغ راه با عشق، آگاهی، خودشناسی و کشف نور درون برافروخته می‌شود. پذیرش آگاهانه حقیقت، حتی اگر تلخ باشد، آغاز رشد فردی و اجتماعی است

عقلانیت را می‌توان در دو ساحت بررسی کرد: عقلانیت نظری و عقلانیت عملی. عقلانیت نظری به تناسب میان ادعا و دلیل در گفتار و نوشتار می‌پردازد و عقلانیت عملی، هماهنگی میان درآمد و هزینه و سنجش تصمیم‌ها بر پایه هزینه و فایده را بررسی می‌کند. جامعه‌ای که این دو نوع عقلانیت را هم‌زمان تقویت کند، زمینه پیشرفت پایدار را فراهم خواهد ساخت

اگر ظرفیت‌های گسترده علم، فناوری، هنر و ادبیات به فراموشی سپرده شوند، جامعه از مسیر تعالی، رشد و توسعه باز خواهد ماند. توسعه تنها با ساختن ساختمان‌ها و جاده‌ها محقق نمی‌شود؛ بلکه به پرورش اندیشه، خلاقیت و روایت‌های نو نیز وابسته است

یکی از پرسش‌های اساسی این است که تا چه زمانی بیماران باید برای یافتن درمانگر از شهری به شهر دیگر سفر کنند؟ امید آنکه روزی این معادله دگرگون شود و درمانگران برای یافتن و درمان دردمندان پیش‌قدم شوند. تحقق چنین آرمانی، جز با شایسته‌سالاری و استقرار افراد توانمند در جایگاه‌های تخصصی امکان‌پذیر نیست

اجرای صحیح نظام‌های ارزیابی و شایسته‌گزینی، هویت واقعی مدیریت را شکل می‌دهد و زمینه را برای حضور افراد بر پایه دانش، مهارت و شایستگی فراهم می‌سازد؛ نه بر اساس روابط و ملاحظات غیر تخصصی

مخاطب هنگام خواندن یک متن، آسمان نویسنده را نمی‌بیند؛ او جهان ذهنی و تجربه‌های خود را در آیینه واژه‌ها جست‌وجو می‌کند. از همین رو، ماندگارترین نوشته‌ها آن‌هایی هستند که ساده، صادقانه و قابل فهم سخن می‌گویند

روان‌شناسان معتقدند کودکان پیش از آنکه به سخنان ما گوش دهند، به شخصیت و رفتار ما اعتماد می‌کنند. فرزندان، بیش از آنکه از گفته‌های ما بیاموزند، از شیوه زندگی ما الگو می‌گیرند. آنان آن‌گونه که ما زندگی می‌کنیم، رشد می‌کنند، نه آن‌گونه که به آنان سفارش می‌کنیم

پس به جای آنکه همواره در پی تحسین کردن یا تحسین شدن باشیم، بهتر است دوست داشتن و دوست داشته شدن را محور روابط خود قرار دهیم؛ زیرا محبت، یکی از مطمئن‌ترین راه‌های رسیدن به آرامش و سعادت است

خلاقیت نیز تقلید صرف نیست. هیچ انسان بزرگی تنها با تکرار راه دیگران به قله موفقیت نرسیده است. الگو گرفتن ارزشمند است، اما شکوفایی زمانی رخ می‌دهد که هر انسان، صدای درون خود را بشناسد، راه خویش را برگزیند و روایت منحصربه‌فرد خود را خلق کند

روایت، روح زندگی است. انسان از نخستین روزهای حضور خود بر زمین، حتی پیش از اختراع خط و الفبا، با زبان اشاره، تصویر و نقاشی، روایت می‌آفرید و تجربه‌های خود را به دیگران منتقل می‌کرد. تمدن بشری بر شانه‌های روایت‌ها شکل گرفته است

اگر در طول تاریخ، قدرتمداران همواره مورخان را به نگارش روایت‌های همسو وادار نمی‌کردند، اندیشمندان آزاداندیش می‌توانستند با روایت‌های متفاوت، افق‌های تازه‌ای برای توسعه، عدالت و بهتر زیستن بگشایند. تاریخ زمانی زنده می‌ماند که همه صداها مجال روایت داشته باشند

مورخ راستین، آنچه را رخ داده است با انصاف روایت می‌کند؛ اما اندیشمند و ادیب آزاده، افزون بر روایت گذشته، آینده‌ای را ترسیم می‌کند که باید برای ساختن جامعه‌ای بهتر تحقق یابد. این رسالت اندیشه و ادبیات است؛ روشن کردن راه آینده

امروز که جهان با شتابی بی‌سابقه در مسیر علم، فناوری و هوش مصنوعی حرکت می‌کند، بیش از هر زمان دیگری به حکمرانی مشارکتی، گفت‌وگوی اجتماعی، عدالت، شایسته‌سالاری و تولید روایت‌های اصیل نیازمندیم. آینده از آن جوامعی است که چراغ آگاهی را در وجود انسان‌ها روشن می‌کنند و توسعه را نه فقط در اقتصاد، بلکه در فرهنگ، اخلاق، خردورزی و کرامت انسانی جست‌وجو می‌کنند

بیایید چراغ راه را از درون خود برافروزیم؛ زیرا هر جامعه‌ای که انسان‌های آگاه، آزاداندیش و مسئولیت‌پذیر داشته باشد، راه خود را به سوی عدالت، توسعه و بهتر زیستن خواهد یافت

این نسخه از نظر انسجام، نگارش، ویرایش ادبی و رعایت اصول نگارش فارسی، مناسب‌تر برای چاپ در کتاب، مجله یا ارائه در یک سخنرانی است. اگر هدف شما انتشار این متن به‌عنوان **مانیفست یا مقدمه یک کتاب** باشد، می‌توان آن را با نثری فاخرتر و ادبی‌تر نیز بازنویسی کرد

گزارش اقتصاد پویا از تغییر الگوی ازدواج به دلیل نااطمینانی اقتصادی؛

ازدواج در سایه آینده نامطمئن

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - ازدواج همواره یکی از مهم‌ترین نهادهای اجتماعی در ایران بوده است؛ نهادی که علاوه بر شکل‌گیری خانواده، نقش تعیین‌کننده‌ای در پایداری اجتماعی، افزایش جمعیت، کاهش آسیب‌های اجتماعی و تقویت سرمایه انسانی ایفا می‌کند. با این حال، طی سال‌های اخیر تغییرات اقتصادی و اجتماعی، الگوی ازدواج را به شکل محسوسی دگرگون کرده است. افزایش هزینه‌های زندگی، تورم مزمن، رشد قیمت مسکن، نااطمینانی نسبت به آینده شغلی، کاهش قدرت خرید و دشواری تأمین حداقل‌های معیشت موجب شده است بسیاری از جوانان تصمیم به ازدواج را به تعویق بیندازند یا از اساس نسبت به تشکیل خانواده تردید داشته باشند

دانیال امینی / اگر در گذشته مهم‌ترین موانع ازدواج بیشتر به مسائل فرهنگی یا خانوادگی مربوط می‌شد، امروز اقتصاد به یکی از اصلی‌ترین عوامل تعیین‌کننده تبدیل شده است. جوانان پیش از هر تصمیمی، وضعیت درآمد، امنیت شغلی، امکان تأمین مسکن و چشم‌انداز آینده را ارزیابی می‌کنند و زمانی که پاسخ روشنی برای این دغدغه‌ها نمی‌یابند، طبیعی است که ازدواج به اولویت‌های بعدی زندگی منتقل شود. نتیجه این روند، افزایش سن ازدواج، کاهش نرخ تشکیل خانواده، رشد تعداد مجردهای قطعی و تغییر نگرش نسل جدید نسبت به زندگی مشترک است

کارشناسان معتقدند آنچه امروز بیش از فقر مطلق بر تصمیم جوانان اثر می‌گذارد، «نااطمینانی اقتصادی» است. بسیاری از افراد حتی اگر درآمد قابل قبولی داشته باشند، به دلیل ناتوانی در پیش‌بینی آینده، از پذیرش مسئولیت‌های بلندمدت زندگی مشترک خودداری می‌کنند. این نااطمینانی، تصمیم‌گیری برای ازدواج را از یک انتخاب طبیعی به تصمیمی پرریسک تبدیل کرده است

اقتصاد؛ مهم‌ترین متغیر در تصمیم به ازدواج

در سال‌های اخیر، هزینه تشکیل خانواده با سرعتی بسیار بیشتر از درآمد خانوارها افزایش یافته است. قیمت مسکن، اجاره‌بها، لوازم ضروری زندگی، هزینه‌های مراسم ازدواج و مخارج روزمره، فشار اقتصادی قابل توجهی بر جوانان وارد کرده است. در چنین شرایطی، بسیاری از زوج‌های جوان حتی پیش از آغاز زندگی مشترک با پرسش‌های جدی درباره توانایی تأمین هزینه‌های آینده مواجه می‌شوند

مسکن، مهم‌ترین دغدغه اقتصادی جوانان است. افزایش قیمت خرید و اجاره واحدهای مسکونی موجب شده است بخش بزرگی از درآمد خانوار صرف هزینه سرپناه شود. بسیاری از جوانان تا زمانی که امکان تأمین مسکن مستقل را پیدا نکنند، ازدواج را به تعویق می‌اندازند و برخی نیز ناچار به ادامه زندگی در کنار خانواده یا انصراف از ازدواج می‌شوند

عامل مهم دیگر، بازار کار است. اشتغال موقت، قراردادهای کوتاه‌مدت، درآمدهای ناپایدار و نبود امنیت شغلی باعث شده است برنامه‌ریزی بلندمدت برای تشکیل خانواده دشوار شود. زمانی که فرد نسبت به درآمد ماه‌های آینده اطمینان ندارد، طبیعی است که مسئولیت‌های مالی زندگی مشترک را با احتیاط بیشتری بپذیرد

تورم نیز این وضعیت را پیچیده‌تر کرده است. افزایش مداوم قیمت کالاها و خدمات باعث می‌شود حتی کسانی که امروز از پس هزینه‌های زندگی برمی‌آیند، نسبت به آینده احساس نگرانی کنند. این نگرانی، انگیزه ازدواج را کاهش داده و سن تشکیل خانواده را افزایش می‌دهد

در کنار این عوامل، هزینه‌های مرتبط با فرزندآوری نیز به یکی از دغدغه‌های اصلی زوج‌های جوان تبدیل شده است. بسیاری از خانواده‌ها معتقدند تنها آغاز زندگی مشترک مسئله نیست، بلکه تأمین هزینه آموزش، درمان، تغذیه و آینده فرزندان نیز به برنامه‌ریزی مالی بلندمدت نیاز دارد

تغییر نگرش نسل جوان؛ از ازدواج زودهنگام تا تعویق تصمیم

نااطمینانی اقتصادی تنها بر توان مالی جوانان اثر نگذاشته، بلکه نگرش آنان نسبت به ازدواج را نیز تغییر داده است. در گذشته، بسیاری از افراد ازدواج را آغاز مسیر پیشرفت اقتصادی می‌دانستند، اما امروز گروهی از جوانان معتقدند ابتدا باید به ثبات مالی و شغلی برسند و سپس درباره تشکیل خانواده تصمیم بگیرند

این تغییر نگرش موجب افزایش میانگین سن ازدواج شده است. ادامه تحصیل، تلاش برای یافتن شغل پایدار، مهاجرت برای کسب فرصت‌های بهتر و تمرکز بر استقلال اقتصادی، ازدواج را به مرحله‌ای دیرتر از زندگی منتقل کرده است. در برخی موارد نیز افراد به دلیل تکرار بحران‌های اقتصادی، هر بار تصمیم خود را چند سال دیگر به تعویق می‌اندازند

از سوی دیگر، کاهش قدرت خرید باعث تغییر در شیوه برگزاری مراسم ازدواج نیز شده است. بسیاری از خانواده‌ها به جای برگزاری مراسم پرهزینه، به سمت مراسم ساده‌تر حرکت کرده‌اند یا ترجیح می‌دهند بخشی از هزینه‌ها را صرف تهیه مسکن و آغاز زندگی مشترک کنند. هر چند این تغییر می‌تواند جنبه‌ای مثبت داشته باشد، اما همچنان مشکل اصلی، یعنی دشواری تأمین هزینه‌های اولیه زندگی، پابرجاست

نااطمینانی اقتصادی همچنین بر روابط عاطفی نیز اثر گذاشته است. افزایش نگرانی درباره آینده، استرس مالی و فشارهای معیشتی می‌تواند کیفیت روابط را کاهش دهد و حتی در برخی موارد، تصمیم به ازدواج را به طور کامل متوقف کند. روان‌شناسان معتقدند احساس امنیت اقتصادی یکی از مهم‌ترین پیش‌نیازهای شکل‌گیری روابط پایدار است

از منظر اجتماعی نیز ادامه این روند پیامدهای قابل توجهی دارد. افزایش تعداد مجردهای بالای سن متعارف ازدواج، کاهش نرخ فرزندآوری، تغییر ساختار جمعیتی و افزایش سرعت سالمندی جمعیت، از جمله نتایجی است که در صورت تداوم این وضعیت می‌تواند آینده کشور را تحت تأثیر قرار دهد

راهکارهای بازگرداندن امید به تشکیل خانواده

کارشناسان بر این باورند که تشویق جوانان به ازدواج تنها با ارائه وام یا کمک‌های مقطعی امکان‌پذیر نیست. هر چند تسهیلات مالی می‌تواند بخشی از هزینه‌های اولیه را کاهش دهد، اما مسئله اصلی، ایجاد احساس ثبات و امنیت اقتصادی است

رشد پایدار اشتغال، کنترل تورم، افزایش قدرت خرید، بهبود دسترسی به مسکن و ایجاد فرصت‌های شغلی با درآمد مناسب، مهم‌ترین عواملی هستند که می‌توانند نگرانی جوانان را کاهش دهند. زمانی که افراد بتوانند آینده اقتصادی خود را پیش‌بینی کنند، تصمیم برای تشکیل خانواده نیز آسان‌تر خواهد شد

در کنار سیاست‌های کلان اقتصادی، توسعه مسکن مقرون‌به‌صرفه برای زوج‌های جوان، حمایت از اشتغال فارغ‌التحصیلان، کاهش هزینه‌های بیمه و مالیات برای کسب‌وکارهای نوپا و تقویت نظام حمایت اجتماعی می‌تواند بخشی از فشارهای اقتصادی را کاهش دهد

فرهنگ‌سازی برای ساده‌سازی ازدواج نیز اهمیت دارد. کاهش چشم‌وهم‌چشمی، اصلاح برخی رسوم پرهزینه، تقویت آموزش مهارت‌های زندگی و افزایش مشارکت نهادهای اجتماعی در حمایت از جوانان، می‌تواند موانع غیرضروری را از مسیر ازدواج بردارد

همچنین لازم است سیاست‌های جمعیتی و خانوادگی با سیاست‌های اقتصادی هماهنگ شوند. تجربه بسیاری از کشورها نشان می‌دهد که بدون ایجاد ثبات اقتصادی، مشوق‌های مالی به تنهایی تأثیر پایداری بر افزایش نرخ ازدواج و فرزندآوری نخواهند داشت

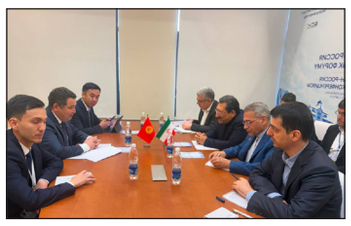
در نهایت، ازدواج تنها یک تصمیم شخصی نیست، بلکه شاخصی از میزان امید جامعه به آینده نیز محسوب می‌شود. هر چه چشم‌انداز اقتصادی روشن‌تر باشد، جوانان با اطمینان بیشتری مسئولیت تشکیل خانواده را می‌پذیرند. اما اگر نااطمینانی، تورم، بی‌ثباتی بازار کار و فشارهای معیشتی ادامه یابد، تغییر الگوی ازدواج نیز به روندی پایدار تبدیل خواهد شد

سرمایه‌گذاری در بهبود شرایط اقتصادی، در واقع سرمایه‌گذاری بر آینده خانواده و جامعه است. خانواده سالم، پایه توسعه انسانی و اقتصادی هر کشور به شمار می‌رود و تقویت آن نیازمند سیاست‌هایی است که امید، امنیت و امکان برنامه‌ریزی بلندمدت را برای نسل جوان فراهم کند. بدون چنین رویکردی، فاصله میان آرزوهای جوانان برای تشکیل خانواده و واقعیت‌های اقتصادی هر روز بیشتر خواهد شد و پیامدهای آن نه تنها در حوزه جمعیت، بلکه در ابعاد اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی کشور نیز نمایان خواهد شد



در دیدار اتابک با همتای قرقیز مطرح شد؛

تاکید ایران و قرقیزستان بر گسترش همکاری‌های تجاری و معدنی



در دیدار وزرای صمت ایران و اقتصاد و تجارت قرقیزستان بر توسعه مبادلات تجاری، سرمایه‌گذاری مشترک، گسترش همکاری‌های صنعتی، معدنی، انرژی، حمل‌ونقل و مناطق آزاد با هدف ارتقای سطح روابط اقتصادی دو کشور تاکید شد

به گزارش وزارت صمت، در دیدار «سید محمد اتابک» وزیر صنعت، معدن و تجارت با «صدیکوف» وزیر اقتصاد و تجارت قرقیزستان دو طرف با تأکید بر ظرفیت‌های گسترده همکاری‌های اقتصادی، بر توسعه مناسبات تجاری و سرمایه‌گذاری در چارچوب پیمان‌های منطقه‌ای از جمله اتحادیه اقتصادی اوراسیا و سازمان همکاری شانگهای تأکید کردند

همچنین دو طرف بر توسعه تولیدات مشترک با هدف صادرات به بازار کشورهای ثالث، افزایش همکاری در حوزه صادرات محصولات دانش‌بنیان، دارو و تجهیزات پزشکی، گسترش همکاری میان مناطق آزاد و توسعه سرمایه‌گذاری در بخش‌های صنعت و معدن تأکید کردند

در بخش معدن و انرژی نیز با اشاره به ظرفیت‌های معدنی قرقیزستان، آمادگی جمهوری اسلامی ایران برای همکاری در اکتشاف، استخراج، فرآوری و ارائه خدمات فنی و مهندسی، نوسازی صنایع معدنی و انتقال دانش فنی اعلام شد

در بخش حمل‌ونقل و ترانزیت نیز دو طرف بر فعال‌سازی مسیر ریلی بندرعباس اوش، برقراری پرواز مستقیم، کاهش هزینه‌های ترانزیت و تکمیل کریدورهای منطقه‌ای تأکید کردند

همچنین بر اهمیت مشارکت در طرح «یک کمربند یک جاده» و بهره‌گیری از ظرفیت‌های ترانزیتی ایران برای اتصال قرقیزستان به بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی تأکید شد

همچنین توسعه زیرساخت‌های بانکی، لجستیکی و حمل‌ونقل، برگزاری کمیته مشترک بانکی، استفاده از ارزهای ملی، ایجاد صندوق‌های مشترک سرمایه‌گذاری و بهره‌گیری از روش‌های نوین تأمین مالی، از دیگر موضوعات مورد توافق طرفین بود

آماده‌سازی زمین برای ساخت ۴۵ هزار واحد مسکن محرومان



عضو هیات‌مدیره سازمان ملی زمین و مسکن از اجرایی شدن تعهد آن سازمان در تامین و تخصیص اراضی حدود ۴۵ هزار واحد مسکن محرومان همراه با آماده‌سازی خبر داد و گفت: این اراضی برای احداث مسکن محرومان در اختیار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار گرفته است

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، میلاد امینی تازه‌ترین وضعیت مسکن محرومان را که مورد تاکید رییس جمهور و دولت چهاردهم قرار دارد تشریح کرد

امینی با یادآوری اینکه مسکن محرومان در تفاهم سازمان ملی زمین و مسکن و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی برای احداث ۵۰ هزار واحد در سنوات گذشته به امضا رسید، توضیح داد: بر اساس تفاهم انجام‌شده مقرر شد، زمین‌های این طرح شناسایی، آماده‌سازی و برای اجرای طرح مسکن محرومان به بنیاد مسکن برای ساخت اختصاص یابد

به گفته امینی، در اجرای طرح مسکن محرومان تاکنون زمین معادل ۴۴ هزار و ۷۸۴ واحد شناسایی شده است

وی ادامه داد: کار ساخت این واحدها را نیز بنیاد مسکن برعهده دارد که ساخت برخی از این واحدها شروع شده و در مراحل مختلف پیشرفت است. به گفته وی، تاکنون اراضی ۲۶ هزار واحد با بنیاد مسکن توافق شده است که منجر به واگذاری اراضی با ظرفیت قریب به ۲۰ هزار واحد شده است. با پیگیری‌های صورت گرفته نقشه اجرایی ۱۷ هزار واحد تهیه شده و پروانه ساختمانی قریب به ۱۲ هزار واحد مسکونی تاکنون صادر شده است. امینی میزان منابع تخصیص شده توسط سازمان ملی را برای آماده‌سازی اراضی مسکن محرومان حدود ۳ همت عنوان کرد و افزود: جامعه هدف این طرح خانوارهای دهک‌های ۱ تا ۴ و خانوارهای تحت پوشش نهاد حمایتی از جمله کمیته امداد (ره) و سازمان بهزیستی است. منابع ساخت پروژه‌ها نیز از تسهیلات ارزان قیمت ساخت تا سقف ۵۰۰ میلیون تومان، کمک بلاعوض نهادهای حمایتی کمیته امداد امام(ره) و بهزیستی از محل تفاهم‌نامه‌ها با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، کمک‌های تخصیص یافته از حساب ۱۰۰ امام(ره) و کمک نقدی و غیرنقدی خیرین و مسئولیت‌های اجتماعی است

وی گفت: امید است با پیگیری‌های انجام‌شده و همکاری همه جانبه تمام نهادهای مربوطه تا پایان شهریورماه بیش از ۲ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی تحویل متقاضیان این طرح شود

ناهماهنگی در بازار کار، چالش اصلی برداشت زعفران

رئیس شورای ملی زعفران با تأکید بر اینکه بازار کار فصلی این محصول با نوعی ناهماهنگی مواجه است، گفت: ساماندهی این بازار، کاهش ضایعات، ارتقای بهره‌وری و صیانت از جایگاه جهانی زعفران ایران، مستلزم ایجاد نهادهای واسط، بهره‌گیری از تجربه‌های موفق بین‌المللی و تقویت مدیریت علمی زنجیره تولید است

به گزارش اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، محسن احتشام با اشاره به چالش‌های تأمین نیروی انسانی در فصل برداشت زعفران، اظهار کرد: مشکل اصلی این بخش، کمبود نیروی کار نیست، بلکه نبود سازوکاری برای اتصال نیروی کار آماده اشتغال، به مزارع در زمان برداشت است

به گفته وی در حالی که هزاران نفر در کشور جویای کار هستند، مزارع زعفران هر سال در زمان برداشت، با کمبود نیروی انسانی مواجه می‌شود و این مسئله موجب افت کیفیت محصول، افزایش ضایعات و کاهش ارزش صادراتی زعفران ایران می‌شود

احتشام با اشاره به شرایط اقتصادی کشور افزود: افزایش بیکاری و کاهش فعالیت برخی واحدهای تولیدی و خدماتی از یک سو و پیش‌بینی تولید مطلوب زعفران در پی بارش‌های مناسب امسال از سوی دیگر، فرصت مناسبی برای بهره‌گیری از ظرفیت نیروی کار ایجاد کرده است



رئیس شورای ملی زعفران با بیان اینکه برداشت این محصول تنها در بازه‌ای حدود ۵۰ تا ۶۰ روز انجام می‌شود، خاطرنشان کرد: مهاجرت گسترده روستاییان به شهرها طی سال‌های گذشته، ظرفیت سنتی تأمین نیروی کار را کاهش داده است

وی افزود: با سطح زیر کشت حدود ۱۳۳ هزار هکتار و پیش‌بینی برآورد از شرایط موجود، تولید بیش از ۵۰۰ تن زعفران در سال جاری، نیاز به نیروی کار فصلی بیش از گذشته افزایش یافته و هر گونه تأخیر در برداشت، کیفیت و ارزش صادراتی محصول را تحت تأثیر قرار خواهد داد

احتشام با اشاره به ویژگی‌های بیولوژیکی زعفران تصریح کرد: عمر گل زعفران تنها سه تا چهار روز است و تأخیر در برداشت، کلاله را در معرض عوامل محیطی قرار داده و از کیفیت آن می‌کاهد. همچنین کمبود نیروی کار و انتقال سنتی گل‌ها برای جداسازی، موجب آسیب به محصول و افزایش ضایعات می‌شود

وی تأکید کرد: ناترازی میان عرضه نیروی کار و نیاز واقعی مزارع، به یکی از مهم‌ترین عوامل کاهش ارزش افزوده و تضعیف توان صادراتی زعفران ایران تبدیل شده است و رفع این چالش، مستلزم ایجاد سازوکاری کارآمد برای هماهنگی بازار کار در فصل برداشت خواهد بود

نبود نهادهای واسط، حلقه مفقوده بازار کار زعفران

رئیس شورای ملی زعفران، با تأکید بر اینکه چالش نیروی کار در فصل برداشت زعفران را نمی‌توان صرفاً با سازوکار عرضه و تقاضا تحلیل کرد، اظهار کرد: اگر بازار به‌طور طبیعی قادر به ایجاد تعادل بود، نباید همزمان هزاران نیروی جویای کار در شهرها و کمبود شدید کارگر در مزارع زعفران وجود داشته باشد

یادداشت

سرمایه‌گذاری مشترک، راهکار توسعه تجارت ایران و روسیه

مهدی آزادواری
نماینده آکادمی دیپلماتیک اقتصادی روسیه در ایران

در شرایطی که اقتصاد جهانی به سمت شکل‌گیری بلوک‌های تجاری و تنوع‌بخشی به بازارهای صادراتی حرکت می‌کند، توسعه روابط اقتصادی ایران و روسیه دیگر یک انتخاب سیاسی نیست، بلکه ضرورتی اقتصادی است. با وجود ظرفیت‌های مکمل دو کشور، حجم تجارت دوجانبه همچنان کمتر از ظرفیت‌های واقعی بوده و بخش مهمی از فرصت‌های اقتصادی بلااستفاده مانده است

نخستین گام، تغییر نگاه از «تجارت مقطعی» به «همکاری اقتصادی پایدار» است. صادرات ایران به روسیه نباید صرفاً به محصولات کشاورزی و مواد اولیه محدود بماند، بلکه باید با توسعه صنایع تبدیلی، بسته‌بندی استاندارد، محصولات دانش‌بنیان و خدمات فنی و مهندسی، سهم کالاهای دارای ارزش افزوده افزایش یابد. در مقابل، واردات از روسیه نیز باید در راستای تقویت تولید داخلی و تأمین نهاده‌های راهبردی باشد، نه صرفاً افزایش حجم واردات

عامل دوم، کاهش هزینه‌های مبادله است. محدودیت‌های بانکی، مشکلات نقل‌وانتقال ارز، طولانی بودن تشریفات گمرکی و ضعف زیرساخت‌های لجستیکی، هزینه تجارت را افزایش داده و قدرت رقابت صادرکنندگان را کاهش می‌دهد. توسعه استفاده از پول‌های ملی، اتصال نظام‌های پرداخت، تکمیل کریدور بین‌المللی شمال-جنوب، افزایش ظرفیت حمل‌ونقل ریلی و دریایی و ایجاد مراکز لجستیکی مشترک، می‌تواند هزینه مبادلات را به‌شکل محسوسی کاهش دهد

از سوی دیگر، موفقیت در بازار روسیه نیازمند شناخت دقیق این بازار است. حضور مستمر شرکت‌های ایرانی، ایجاد مراکز دائمی عرضه کالا، بازاریابی حرفه‌ای، رعایت استانداردهای فنی و بهداشتی و ارائه خدمات پس از فروش، عواملی هستند که مزیت رقابتی بنگاه‌های ایرانی را تقویت می‌کنند. تجربه نشان داده است که بازار روسیه بیش از هر چیز به تأمین پایدار، کیفیت قابل اعتماد و قیمت رقابتی اهمیت می‌دهد

در نهایت، توسعه تجارت ایران و روسیه زمانی به رشد اقتصادی منجر خواهد شد که از سطح مبادله کالا فراتر رفته و به سرمایه‌گذاری مشترک، انتقال فناوری و مشارکت در زنجیره‌های ارزش منطقه‌ای بینجامد. در چنین شرایطی، روابط اقتصادی دو کشور نه‌تنها در برابر تحولات سیاسی مقاوم‌تر خواهد شد، بلکه می‌تواند به موتور محرک افزایش صادرات غیرنفتی، ایجاد اشتغال و ارتقا بهره‌وری در اقتصاد ایران تبدیل شود

زمینه عرضه خدمات فنی و مهندسی ایران در روسیه تسهیل شود

جانشین وزیر صمت در امور بازرگانی با اشاره به توانمندی شرکت‌های فنی و مهندسی ایرانی پیشنهاد کرد زمینه حضور این شرکت‌ها در طرح‌های روسیه تسهیل شود. به گزارش وزارت صمت، محمد صادق مفتح در دیدار با الکسی گروزدف معاون وزیر صنعت و تجارت فدراسیون روسیه اظهار داشت: حضور شرکت‌ها در مناقصات روسیه مستلزم ثبت شرکت در این کشور و برخورداری از کد مالیاتی است؛ بنابراین، رفع موانع و تسهیل این فرآیند می‌تواند به حضور گسترده‌تر شرکت‌های ایرانی در بازار روسیه کمک کند. وی گفت: شرکت‌های ایرانی در حوزه‌هایی همچون ساختمان‌سازی، احداث گلخانه، طراحی و اجرای سامانه‌های مختلف، احداث مجتمع‌های پتروشیمی، تعمیر و نگهداری جاده‌ها و زیرساخت‌های حمل‌ونقل و دیگر طرح‌های عمرانی و صنعتی از توانمندی و تجربه کافی برخوردارند. مفتح، ایران را تأمین‌کننده بزرگ انواع مصالح و تجهیزات ساختمانی دانست و افزود: سیمان، کاشی و سرامیک، چینی بهداشتی، شیرآلات، آسانسور و انواع تجهیزات ساختمانی از جمله محصولاتی هستند که امکان تأمین و صادرات آنها به بازار روسیه وجود دارد. وی با اشاره به ظرفیت‌های گسترده ایران در حوزه معدن و صنایع معدنی، از آمادگی کشورمان برای تبادل اطلاعات، توسعه همکاری‌های مشترک و جذب سرمایه‌گذاران روسی در این بخش خبر داد. مفتح افزود: یکی از زمینه‌های مهم همکاری، جذب سرمایه‌گذاران روسی برای فعالیت در معادن ایران، به‌ویژه در بخش تولید مس کاتدی مورد نیاز روسیه است و در این زمینه می‌توان ظرفیت‌های مناسبی برای سرمایه‌گذاری مشترک ایجاد کرد

اتاق اصناف کشاورزی اعلام کرد؛ لغو افزایش تعرفه و تصاعد پلکانی بهای برق مشترکین کشاورزی

اتاق اصناف کشاورزی و منابع طبیعی اعلام کرد: با پیگیری‌های وزارت جهاد کشاورزی و اتاق اصناف کشاورزی ایران افزایش تعرفه و تصاعد پلکانی بهای برق مشترکین کشاورزی لغو شد

به گزارش اتاق اصناف کشاورزی و منابع طبیعی ایران، با پیگیری‌های وزارت جهاد کشاورزی و اتاق اصناف کشاورزی و منابع طبیعی ایران، با ابلاغ ۳۱ تیرماه ۱۴۰۵ معاون اول رئیس‌جمهور، بند (۱) مصوبه ۲۲ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ هیات وزیران در خصوص افزایش تعرفه و تصاعد پلکانی بهای برق مشترکین کشاورزی کشور توسط هیات وزیران لغو شد

براین اساس، شرکت برق اجازه دریافت مازاد بهای برق بخش کشاورزی را نداشته و کلیه قبوض اخیر و افزایش بی‌رویه تعرفه و نرخ مصرفی برق بخش کشاورزی (تمامی ردیف‌های تعرفه‌ای الف، ب و ج) می‌بایست اصلاح و یا در صورت پرداخت، به حساب بستانکاری کشاورزان لحاظ شود.به تازگی پیمان عالمی رئیس اتاق اصناف کشاورزی و منابع طبیعی کشور از افزایش ۴ تا ۴۰۰ برابری نرخ قبض برق چاه های کشاورزی خبر داده بود و گفت: پرداخت چنین مبالغی از توان کشاورزان خارج است و می‌تواند ادامه فعالیت آنان را با مشکل جدی روبه‌رو کند

خبر

بدون اصلاح سیاست‌های کلان، بانک مرکزی به تنهایی قادر به مهار تورم نیست

کارشناس اقتصادی و امور بانکی گفت: بخش قابل توجهی از مشکلات اقتصادی موجود، ریشه در سیاست‌های کلان اقتصادی و سیاست خارجی کشور دارد و تا زمانی که این متغیرها اثرگذار اصلاح نشوند، نه در حوزه سیاست پولی و نه در حوزه سیاست مالی نمی‌توان انتظار تغییرات اساسی و پایدار داشت

تأمین مالی بخش تولید طی سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصاد ایران تبدیل شده است.وابستگی گسترده بنگاه‌های اقتصادی به شبکه بانکی، همزمان با محدودیت منابع مالی، نرخ‌های سود دستوری، تورم مزمن و تداوم کسری بودجه، فشار مضاعفی را بر نظام بانکی و بخش واقعی اقتصاد وارد کرده است

در چنین شرایطی، بسیاری از کارشناسان معتقدند اصلاح سیاست‌های پولی، بازنگری در نظام تعیین نرخ سود، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و کاهش وابستگی دولت به منابع بانک مرکزی، از مهم‌ترین پیش‌نیازهای خروج اقتصاد از وضعیت کنونی است. از سوی دیگر، تداوم ناامنیانی‌های اقتصادی، محدودیت‌های ناشی از شرایط جنگی و کاهش درآمدهای دولت، اجرای سیاست‌های اصلاحی را با دشواری‌هایی مواجه کرده است

امیرحسین امین‌آزاد کارشناس اقتصادی و مدیرکل اسبق نظارت بر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری بانک مرکزی، در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره مهم‌ترین چالش‌های تأمین مالی تولید اظهار داشت: راهکارهای مختلفی برای رفع این مشکل وجود دارد اما به اعتقاد من یکی از مهم‌ترین موضوعاتی که طی سال‌های گذشته مورد غفلت قرار گرفته، سرمایه‌گذاری خارجی است.صنایع کشور برای بازسازی، نوسازی و ارتقای توان تولیدی خود به سرمایه‌گذاری خارجی نیاز دارند و تحقق این موضوع نیز بیش از هر چیز به سیاست‌های کلان کشور وابسته است

این کارشناس بانکی اظهار داشت: در حوزه سیاست‌های پولی یکی از مهم‌ترین اصلاحات موردنیاز برای تامین مالی تولید، حرکت از نظام قیمت‌گذاری دستوری نرخ سود به سمت آزادسازی نرخ سود است تا امکان تأمین مالی مناسب برای بخش واقعی اقتصاد و تولید فراهم شود

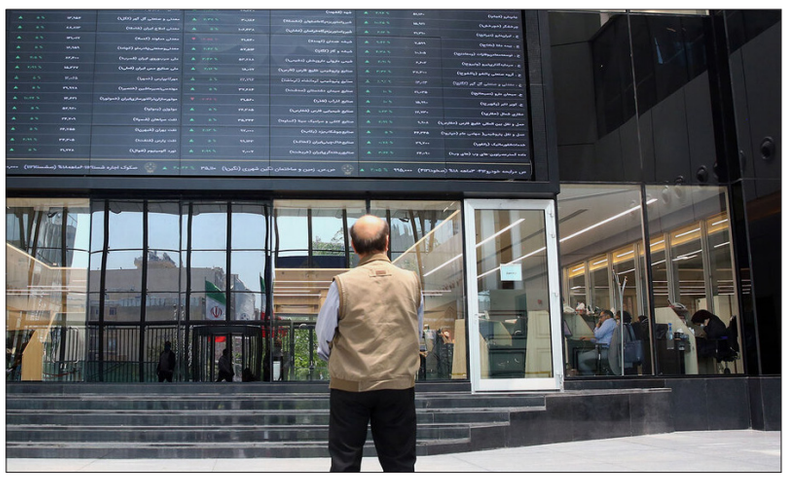
امین آزاد تصریح کرد: زمانی که نرخ سود بانکی به‌مراتب پایین‌تر از نرخ تورم تعیین می‌شود، حجم بسیار زیادی از تقاضای دریافت تسهیلات به سمت بانک‌ها سرازیر می‌شود، در حالی که تشخیص اینکه چه میزان از این تقاضا واقعاً برای تولید و چه میزان برای فعالیت‌های سفته‌بازانه یا سرمایه‌گذاری‌های غیرمولد است، کار بسیار دشواری خواهد بود

این مدیر اسبق بانکی ادامه داد: حرکت به سمت آزادسازی نرخ سود باعث می‌شود تقاضاهای غیرواقعی کنار گذاشته شود و منابع بانکی بیشتر در اختیار فعالان واقعی بخش تولید قرار گیرد و امکان بهره‌مندی آنها از تسهیلات افزایش یابد

مدیرکل اسبق نظارت بر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری بانک مرکزی درباره امکان اجرای این سیاست‌ها اظهار کرد: موضوع آزادسازی نرخ سود یکی از پرچالش‌ترین مباحث چند دهه اخیر اقتصاد ایران بوده است و اجرای آن نیازمند تصمیم‌گیری در سطح سیاست‌گذاری کلان کشور است.همه باید بپذیرند که وضعیت فعلی، وضعیت مطلوبی نیست. چه در حوزه کنترل تورم و چه در زمینه تأمین مالی بخش تولید، ناگزیر هستیم از شرایط موجود به سمت یک وضعیت بهینه حرکت کنیم

امین آزاد در پاسخ به این پرسش که کاهش هزینه‌های دولت تا چه اندازه می‌تواند فشار بر بانک مرکزی و شبکه بانکی را کاهش دهد، گفت: در شرایط فعلی باید امیدوار باشیم که کشور از وضعیت کنونی خارج شود، زیرا تا زمانی که دولت با کسری بودجه گسترده روبه‌رو باشد، ناچار خواهد بود به صورت مستقیم یا غیرمستقیم از منابع بانک مرکزی استفاده کند و این موضوع در شرایط جنگی اجتناب‌ناپذیر است.وی ادامه داد: با بهبود وضعیت اقتصادی، دولت می‌تواند اتکای بیشتری به درآمدهای مالیاتی داشته باشد و همچنین امکان افزایش صادرات نفت و سایر فرآورده‌های مرتبط فراهم خواهد شد. در نتیجه، منابع مالی دولت تقویت می‌شود و نیاز به استقراض از بانک مرکزی کاهش می‌یابد.این کارشناس پولی و بانکی تأکید کرد: در شرایط فعلی نمی‌توان انتظار داشت بانک مرکزی به تنهایی نقش تعیین‌کننده‌ای در حل این مشکلات ایفا کند، زیرا بخش عمده‌ای از مسائل موجود خارج از حوزه اختیارات این نهاد است

بورس تهران چگونه از ریزش به رکوردشکنی تغییر مسیر داد؟



بازار سرمایه در هفته‌ای که گذشت، یکی از پرنوسان‌ترین و در عین حال درخشان‌ترین دوره‌های معاملاتی خود را تجربه کرد و در نهایت با جهشی کم‌سابقه، رکوردهای جدیدی را در کانال ۵ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد به ثبت رساند

در هفته دوم مرداد، شاخص کل بورس پس از ثبت افت در نخستین روز معاملاتی، در سه روز باقیمانده روندی پرقدرت را در پیش گرفت و با ورود قابل توجه پول حقیقی، رکوردهای جدیدی را به ثبت رساند به گونه‌ای که در پایان هفته به کانال پنج میلیون و ۴۰۰ هزار واحد رسید

بررسی روند معاملات نشان می‌دهد بورس تهران در این هفته بیش از هر عامل دیگری تحت تأثیر تحولات سیاسی، انتظارات مربوط به مذاکرات و کاهش تنش‌های منطقه‌ای قرار داشت و توانست اثر خود را بر رفتار سرمایه‌گذاران در بازار سهام، صندوق‌های طلا و صندوق‌های درآمد ثابت به نمایش بگذارد

نخستین روز معاملاتی هفته، فشار فروش و احتیاط معامله‌گران بر بازار غلبه کرد. احتمال تشدید درگیری‌ها میان ایران و آمریکا سبب شد بازار با وجود مثبت بودن ۵۴ درصد از نمادها، با خروج بیش از ۱۴۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی مواجه شود و شاخص کل با افت ۱۹ هزار و ۸۲۳ واحدی در سطح پنج میلیون و ۵۵ هزار واحدی قرار گیرد

در این روز اقبال به صندوق‌های طلا بیشتر بود به‌طوری که ۸۶ درصد آن‌ها در محدوده مثبت بسته شدند؛ صندوق‌های درآمد ثابت نیز شاهد ۸۶۴ میلیارد تومان ورود پول بودند و ارزش معاملات آن‌ها به ۳۶ هزار و ۶۸۳ میلیارد تومان رسید

در دومین روز معاملاتی هفته تقویت احتمال توافق ایران و عمان برای مدیریت تنگه هرمز، فضای بازار را به خوشبینی تغییر داد به طوری که نه تنها اثر ریسک‌های سیاسی فروکش کرد، بلکه شاخص کل با رشد ۹۹ هزار واحدی، به ارتفاع پنج میلیون و ۱۵۳ هزار واحدی رسید

بیشترین ورود پول حقیقی به گروه‌های فلزات اساسی، بانک‌ها، شیمیایی‌ها، دارویی‌ها، خودرویی‌ها و پالایشی‌ها صورت گرفت. در سمت مقابل، بازار صندوق‌ها شاهد تغییر رفتار بود؛ با وجود ورود ۵۸۵ میلیارد تومان پول به صندوق‌های طلا، همه صندوق‌های طلا ریزشی شدند که از نگاه دور اندیشانه برخی سرمایه‌گذاران حکایت می‌کرد

خوشبینی معامله‌گران به روز دوشنبه هم سرازیر شد و بازار سهام شاهد هجوم خریداران بود؛ در این روز ۹۷ درصد نمادها سبزپوش شدند و شاخص کل با رشد ۱۲۳ هزار و ۲۶۴ واحدی، وارد کانال ۵.۲ میلیون واحدی شد

در این روز، گروه‌های بانکی، فلزات اساسی، پالایشی‌ها، معدنی‌ها و صنایع غذایی بیشترین جذب نقدینگی حقیقی را داشتند و پنج هزار و ۸۳۵ میلیارد تومان پول حقیقی وارد بازار سهام شد

در معاملات صندوق‌ها، به‌دلیل رشد قیمت دلار، ۹۱ درصد صندوق‌های طلا و ۷۰ درصد صندوق‌های نقره سبزپوش شدند، هرچند حدود ۳۴۵ میلیارد تومان خروج پول از صندوق‌های طلا و ۴۳۳ میلیارد تومان خروج پول از صندوق‌های درآمد ثابت به ثبت رسید

سه شنبه بازار تعطیل بکد اما در روز پایانی هفته، شاخص کل با رشد کم‌سابقه ۲.۵ درصدی و جهش بیش از ۱۳۰ هزار واحدی، از محدوده پنج میلیون و ۴۰۷ هزار واحد عبور کرد

گروه‌های فلزات اساسی، پالایشی و بانکی لیدرهای بازار در این روز بودند و شاخص هم‌وزن نیز با رشد ۳۶ هزار واحدی، تداوم تقاضا در نمادهای کوچک را به نمایش گذاشت

ارزش کل معاملات خرد در پایان هفته به حدود ۲۰ همت رسید و ۹۷ درصد بازار با رنگ سبز به کار خود پایان داد. خالص ورود نقدینگی حقیقی به بازار سهام نیز در روز چهارشنبه از ۶ هزار میلیارد تومان عبور کرد

رضا خانکی یک کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با ارزیابی روند معاملات این هفته، کاهش ریسک‌های سیاسی و تقویت احتمال حرکت به سمت توافق را مهم‌ترین عامل بهبود شاخص بورس دانست و گفت: در صورت اصلاح دامنه نوسان و واقعی سازی نرخ ارز، زمینه برای انعکاس سریع‌تر واقعیت‌های اقتصادی در بازار سهام فراهم می‌شود

وی درباره مهم‌ترین عامل بهبود شاخص بورس در هفته جاری، اعلام کرد: آنچه بیش از همه بر روند بازار اثر گذاشت، کاهش ریسک‌های سیاسی بود و هر اندازه طرف‌های درگیر در موضوعات مرتبط با تنگه هرمز به سمت توافق حرکت کنند، احتمال تداوم رشد شاخص بورس بیشتر خواهد شد

خانکی با اشاره به اثرگذاری متغیرهای سیاسی بر فضای معاملات افزود: به میزانی که بازار به یک صلح، حتی از نوع شکننده، نزدیک و بخشی از ریسک‌ها از سر بازار برداشته شود، می‌توان انتظار داشت روند کلی بورس برای مدتی طولانی‌تر در مدار مثبت باقی بماند

این کارشناس بازار سرمایه یکی از موانع اصلی اثرگذاری سریع این تحولات بر قیمت سهام را دامنه نوسان دانست و اظهار کرد: دامنه نوسان باعث می‌شود تغییرات مهم در فضای سیاسی یا اقتصادی کشور نتواند به سرعت در قیمت سهام منعکس شود، حتی اگر فعالان بازار نسبت به وقوع یک توافق اطمینان نسبی داشته باشند، اثر آن باید طی چند روز و به‌تدریج در قیمت‌ها نمایان شود

خانکی با بیان اینکه این محدودیت، فرآیند کشف قیمت را فرسایشی می‌کند، ادامه داد: در شرایطی که بخش بزرگی از بازار در صف خرید قرار می‌گیرد، باز هم به دلیل وجود دامنه نوسان، شاخص، امکان جهش متناسب با واقعیت انتظارات معامله‌گران را ندارد. اگر این محدودیت وجود نداشت، بازار می‌توانست واکنش سریع‌تر و شفاف‌تری به تحولات نشان دهد

وی دامنه نوسان را نوعی مداخله در تغییر ارزش دارایی‌ها توصیف و اضافه کرد: استدلال حامیان این ابزار آن است که همان‌طور که از رشد شدید جلوگیری می‌شود، از زیان نیز جلوگیری خواهد شد، اما تجربه بازار نشان داده است آنچه باید در نهایت رخ دهد، اتفاق می‌افتد و فقط زمان از دست می‌رود و فرصت تصمیم‌گیری درست برای سرمایه‌گذار محدود می‌شود

این تحلیلگر بازار سرمایه به موضوع نرخ ارز پرداخت و با حمایت از حرکت به سمت ارز تک‌نرخی اذعان داشت: هر جا اقتصاد ایران به سمت تک‌نرخی شدن ارز حرکت کرده، بخشی از زمینه‌های فساد از بین رفته و آثار مثبتی نیز بر فعالیت صنایع برجای مانده است. چندنرخی بودن ارز نه‌فقط بروکراسی و صف ایجاد می‌کند، بلکه دوره سرمایه در گردش شرکت‌ها را نیز با اختلال مواجه می‌سازد

خانکی رشد اخیر قیمت سهام برخی گروه‌ها از جمله صنعت دارو را نیز بیشتر ناشی از افزایش اسمی قیمت‌ها برشمرد و یادآور شد: واقعی‌سازی نرخ ارز و حذف برخی نرخ‌های ترجیحی می‌تواند به شفاف‌تر شدن صورت‌های مالی شرکت‌ها کمک کند، اما این موضوع به معنای افزایش معنادار بازده واقعی سرمایه‌گذاران نیست

وی با اشاره به افت ارزش دلاری بازار سرمایه ایران افزود: اگرچه ممکن است شاخص و قیمت اسمی سهام رشد کرده باشد، اما از منظر دلاری، بازار سرمایه هنوز با افت جدی مواجه است؛ به‌طوری که ارزش صندوق‌های طلا ریزشی شدند که از نگاه دور اندیشانه برخی سرمایه‌گذاران حکایت می‌کرد

۷ دستگاه اتوبوس جدید به ناوگان حمل‌ونقل عمومی در شهر یاسوج اضافه شده است



یاسوج : آذر پندار ،خبرنگار اقتصاد پویا : کیوان آشنا شهردار مرکزی (یاسوج) با عنوان این مطلب اظهار کرد: ۷ دستگاه اتوبوس جدید به ناوگان عمومی این شهر در پنج ماه گذشته اضافه شده است.

کیوان آشنا شهردار یاسوج در خصوص ناوگان حمل و نقل عمومی گفت: تا قبل از اضافه شدن هفت دستگاه اتوبوس جدید، ۱۷ دستگاه اتوبوس داشتیم که ۱۳ مورد آنها فعال بودند اما در پنج ماهه اخیر ۷ دستگاه اتوبوس به ناوگان حمل و نقل شهری یاسوج اضافه شدند

شهردار یاسوج تصریح کرد: بخشی از اعتبارات لازم برای تهیه اتوبوس های جدید از سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و بخشی هم از اعتبارات داخلی استفاده شد. البته یک اتوبوس دیگر هم خریداری شده که به زودی به ناوگان حمل و نقل شهری اضافه خواهد شد

وی با تاکید بر اینکه مجدداً پیگیر تکمیل ناوگان عمومی شهر هستیم، ادامه داد: در حال حاضر که دانشگاه ها تعطیل هستند و اتوبوس های دانشگاه ها در اختیار حوزه عمومی قرار دارد، همین تعداد اتوبوس بسنده می کند اما اگر بنا باشد که همه مردم از محدوده سرآبتاوه تا مادوان از اتوبوس های عمومی استفاده کنند، تا ۳ یا ۴ دستگاه اتوبوس دیگر نیز لازم است

کیوان آشنا شهردار پر تلاش یاسوج ابراز نمود: به کمک سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور یک دستگاه کامیون هفت تنی آتش نشانی هم خریداری شده است که تا کمتر از یک ماه آینده به ناوگان آتش نشانی شهر یاسوج اضافه خواهد شد

وی در ادامه در مورد تجهیزات فرستاده شده برای خدمات رسانی به زائران اربعین حسینی افزود : علاوه بر هزینه خرید بخشی از آب معدنی موردنیاز، سه دستگاه آتش نشانی و پرس زباله و همینطور تعدادی از همکارانمان در حوزه آتش نشانی و پاکبانی برای خدمت به زائران اربعین حسینی اعزام شدند.

آسنا شهردار یاسوج در پایان گفت: با توجه به نشست استاندار با رئیس سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، قول نردبان بوم بلند آتش نشانی هم داده شده است که اهمیت بسیار زیادی برای حوزه آتش نشانی شهر دارد

۳۳۲۰ قطعه زمین جوانی جمعیت به خانواده‌های خراسان‌شمالی واگذار شد



مدیرکل امور بانوان و خانواده استانداری خراسان‌شمالی از واگذاری و تحویل سه هزار و ۳۲۰ قطعه زمین به متقاضیان واجد شرایط در مناطق شهری و روستایی استان در قالب قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت خبر داد و گفت: این میزان واگذاری از ابتدای اجرای طرح تاکنون و در بازه زمانی ۲ ساله انجام شده است

اعظم الهامی از مجموع زمین‌های واگذار شده، ۲ هزار و ۱۳۰ قطعه در مناطق شهری و یکهزار و ۱۹۰ قطعه در مناطق روستایی به متقاضیان واجد شرایط تحویل شده است

وی افزود: اجرای طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت با هدف پشتیبانی از خانواده‌های دارای سه فرزند و بیشتر در دستور کار قرار گرفته و تاکنون شمار زیادی از خانوارهای استان برای بهره‌مندی از این مشوق ثبت‌نام کرده‌اند

مدیرکل امور بانوان و خانواده استانداری خراسان‌شمالی گفت: در بخش متقاضیان دارای سه فرزند، ۹ هزار و ۹۴۷ نفر در طرح ثبت‌نام کردند که از این تعداد هشت هزار و ۶۰۷ نفر واجد شرایط شناخته شدند

الهامی ادامه داد: همچنین سه هزار و ۲۱۵ نفر از خانواده‌های دارای چهار فرزند در مناطق شهری برای بهره‌مندی از این طرح ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد ۲ هزار و ۶۰۶ نفر واجد شرایط دریافت زمین هستند

وی با اشاره به روند ثبت‌نام متقاضیان روستایی بیان کرد: اکنون ۲ هزار و ۶۱۴ نفر برای استفاده از طرح واگذاری زمین در قالب قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در سطح استان ثبت‌نام کرده‌اند

وی افزود: از این تعداد، یکهزار و ۷۲۳ خانوار متقاضی واجد شرایط دارای سمت توسعه و ۸۹۱ خانوار نیز بدون سمت توسعه‌شناسایی شده‌اند

الهامی اظهار کرد: تاکنون یکهزار و ۳۷ قطعه زمین به متقاضیان واجد شرایط مناطق روستایی استان واگذار شده و تامین زمین برای سایر متقاضیان نیز در حال پیگیری است

وی تأمین مسکن را یکی از نیازهای اساسی خانواده‌ها دانست و گفت: اجرای طرح‌های حمایتی مسکن به‌ویژه در قالب قانون جوانی جمعیت، از برنامه‌های مهم دولت برای حمایت از خانواده‌ها و تقویت ماندگاری جمعیت در مناطق مختلف است.مدیرکل امور بانوان و خانواده استانداری خراسان‌شمالی تصریح کرد: بر اساس قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، خانواده‌هایی که فرزند سوم یا بیشتر آنان پس از ۲۴ آبان‌ماه سال ۱۴۰۰ متولد شده باشد، مشمول دریافت زمین رایگان خواهند بود

کوتاه شدن دست سه سودجو از بلوط‌های زاگرس



فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی استان کرمانشاه از شناسایی و انهدام یک باند فعال در قطع درختان بلوط و قاچاق چوب و زغال در بخش ماهیدشت خبر داد و گفت: سه متخلف در جریان عملیات مشترک نیروهای حفاظتی دستگیر و تجهیزات و خودروهای آنان توقیف شد

سرهنگ دانش فیلی اظهار کرد: در پی دریافت گزارش‌های مردمی مبنی بر قطع درختان ارزشمند بلوط در محدوده چهارزبر و روستاهای بان‌لرینی و لعل‌آباد، عملیات اطلاعاتی و رصد نامحسوس با همکاری اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان کرمانشاه و اداره حفاظت محیط‌زیست در دستور کار قرار گرفت

وی افزود: نیروهای عملیاتی با اجرای مأموریت‌های حفاظتی و برپایی کمین، تحرکات متخلفان را زیر نظر گرفتند و پس از دریافت گزارش‌های محلی و اعلام همکاری عشایر منطقه مبنی بر شنیده شدن صدای اره موتوری، بلافاصله به محل اعزام شدند

فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی استان کرمانشاه تصریح کرد: در این عملیات، ۲ نفر از متخلفان هنگام قطع درختان بلوط با یک دستگاه خودروی پراید دستگیر شدند و یک نفر دیگر نیز که با یک دستگاه وانت برای خرید و حمل چوب‌های قطع شده در محل حضور داشت، بازداشت شد

سرهنگ فیلی با بیان اینکه خودروهای مورد استفاده و تجهیزات ارتکاب جرم توقیف و برای طی مراحل قانونی به مراجع ذی‌صلاح تحویل داده شده است، گفت: جنگل‌های زاگرس سرمایه ملی و متعلق به همه مردم ایران هستند و هر گونه تعرض به منابع طبیعی و انفال با برخورد قاطع، سریع و بدون اغماض یگان حفاظت مواجه خواهد شد

وی تأکید کرد: اجازه نخواهیم داد سودجویان با قطع درختان ارزشمند، امنیت زیستی و آینده جنگل‌های زاگرس را به مخاطره بیندازند و یگان حفاظت منابع طبیعی با هر فرد یا گروهی که به عرصه‌های ملی تعرض کند، مطابق قانون برخورد خواهد کرد

فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی استان کرمانشاه همچنین از همکاری مردم محلی، عشایر، اداره حفاظت محیط زیست، نیروهای انتظامی و دستگاه قضایی در اجرای این عملیات قدردانی کرد و از شهروندان خواست در صورت مشاهده هر گونه تخریب، تصرف یا قطع درختان، موضوع را در کوتاه‌ترین زمان به یگان حفاظت منابع طبیعی گزارش کنند.رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان کرمانشاه نیز با تأکید بر اهمیت حفاظت از جنگل‌های بلوط زاگرس گفت: این درختان تنها بخشی از پوشش گیاهی منطقه نیستند، بلکه سرمایه‌های ملی، حافظ خاک و منابع آب، ضامن پایداری اکوسیستم و میراثی برای نسل‌های آینده به‌شمار می‌روند

یادداشت

آثار اقتصادی جنگ؛ روی میز مردم

ساسان باقرپناه

جنگ فقط در میدان نبرد رخ نمی‌دهد. گاهی پس از آنکه صدای انفجارها خاموش می‌شود و خبرها از بازگشت آرامش سخن می‌گویند، بخش دیگری از جنگ آغاز می‌شود؛ جنگی آرام‌تر، طولانی‌تر و فرساینده‌تر که در بازار، کارخانه، اداره، خانه و سفره مردم ادامه پیدا می‌کند. صورت‌حساب این جنگ، نه در اتاق‌های مذاکرات، بلکه روی میز مردمی قرار می‌گیرد که در تصمیم‌گیری‌های آن نقشی نداشته‌اند

در روزهای بحران، بسیاری از مردم با نگرانی اخبار را دنبال می‌کنند؛ اما پس از آن، نگرانی‌ها شکل دیگری پیدا می‌کند. قیمت مواد غذایی، اجاره‌خانه، دارو، حمل‌ونقل، هزینه تولید و امنیت شغلی به مسئله اصلی تبدیل می‌شود. جنگ شاید چند روز یا چند هفته طول بکشد، اما اثر اقتصادی آن می‌تواند ماه‌ها و حتی سال‌ها باقی بماند

نخستین پیامد اقتصادی جنگ، افزایش نااطمینانی است. در چنین فضایی، خانوار خریدهای خود را محدود می‌کند، سرمایه‌گذار تصمیم‌هایش را به تعویق می‌اندازد، تولیدکننده از توسعه منصرف می‌شود و تاجر نمی‌داند قرارداد تازه‌ای امضا کند یا منتظر بماند. اقتصاد در این شرایط متوقف نمی‌شود، اما محتاط، کند و دفاعی می‌شود

مشکل اصلی این است که بسیاری از هزینه‌ها متوقف نمی‌شوند. حقوق کارکنان، اجاره، بیمه، مالیات، اقساط، هزینه نگهداری، چک‌ها و تعهدات تجاری همچنان سر موعد باقی می‌مانند؛ حتی اگر فروش کاهش یافته باشد یا بازار برای مدتی از حرکت افتاده باشد. همین تضاد، یعنی کاهش درآمد در برابر تداوم هزینه، بسیاری از بنگاه‌ها را به نقطه‌ای می‌رساند که دیگر درباره رشد و توسعه فکر نمی‌کنند و تنها می‌کوشند از تعطیلی جلوگیری کنند

برای یک کارگر، جنگ می‌تواند به معنای کاهش ساعت کاری، تأخیر در پرداخت حقوق یا از دست دادن شغل باشد. برای یک کارمند، ممکن است به شکل کاهش قدرت خرید، حذف مزایا و نگرانی دائمی از آینده ظاهر شود. برای یک کارفرما نیز جنگ یعنی فروش کمتر، هزینه بیشتر، دسترسی دشوارتر به نقدینگی و تصمیم‌های سنگینی که هیچ‌کس از گرفتن آن‌ها خوشحال نمی‌شود

در چنین وضعیتی، مرز میان کارگر، کارمند و کارفرما کم‌رنگ می‌شود. هر سه از یک بحران مشترک آسیب می‌بینند. کارگر نگران حفظ درآمد خود است، کارمند نگران ارزش حقوقش و کارفرما نگران بقای مجموعه. اگر بنگاه تعطیل شود، کارگر و کارمند شغل خود را از دست می‌دهند؛ اگر قدرت خرید مردم کاهش یابد، فروش بنگاه نیز کمتر می‌شود. هیچ‌کدام از این حلقه‌ها جدا از دیگری نیست

یکی از سنگین‌ترین آثار جنگ، فشار بر زنجیره تأمین است. اختلال در حمل‌ونقل، کند شدن ترخیص کالا، افزایش هزینه بیمه، محدود شدن مسیرهای تجاری و دشوار شدن تأمین مواد اولیه، قیمت تمام‌شده تولید را بالا می‌برد. حتی بنگاهی که مستقیماً درگیر جنگ نیست، از این مسیرها آسیب می‌بیند

در تجارت خارجی، مسئله فقط افزایش هزینه نیست؛ اعتبار نیز در معرض آسیب قرار می‌گیرد. خریدار خارجی معمولاً منتظر نمی‌ماند تا مشکلات داخلی یک کشور حل شود. اگر کالا به‌موقع تحویل نشود یا قرارداد اجرا نشود، او تأمین‌کننده دیگری پیدا می‌کند. بازگرداندن چنین مشتری‌ای بسیار دشوارتر از حفظ اوست. به همین دلیل، خسارت جنگ در تجارت فقط در رقم صادرات یا واردات دیده نمی‌شود؛ بخشی از آن در بازارهایی است که از دست می‌روند و شاید هرگز بازنگردند

از سوی دیگر، جنگ انتظارات تورمی را نیز افزایش می‌دهد. حتی پیش از آنکه کمبودی واقعی ایجاد شود، ترس از آینده می‌تواند تقاضای احتیاطی را افزایش دهد، رفتار فروشندگان را تغییر دهد و بازار را به سمت قیمت‌های بالاتر ببرد. در چنین شرایطی، مردم ممکن است افزایش قیمت‌ها را سریع‌تر از هر حمایت یا جبرانی احساس کنند

آنچه این وضعیت را دردناک‌تر می‌کند، نبود سازوکار روشن برای جبران خسارت‌های اقتصادی است. معمولاً پس از بحران، درباره بازسازی زیرساخت‌ها یا اصلاح روابط سیاسی صحبت می‌شود، اما کمتر از بنگاه‌هایی سخن گفته می‌شود که بازارشان را از دست داده‌اند، سرمایه‌شان قفل شده یا ناچار به تعدیل نیرو شده‌اند

بخش خصوصی انتظار ندارد همه خسارت‌ها جبران شود، اما حق دارد انتظار داشته باشد که هزینه بحران به‌طور کامل بر دوش او نیفتد. تنفس مالیاتی، تعویق بدهی‌های بیمه‌ای، مهلت بازپرداخت تسهیلات، تأمین سرمایه در گردش و تسریع در تخصیص ارز، حداقل اقداماتی هستند که می‌توانند مانع گسترش تعطیلی و بیکاری شوند

حمایت از بنگاه به معنای حمایت از یک فرد ثروتمند یا صاحب سرمایه نیست. در بسیاری از موارد، حفظ بنگاه یعنی حفظ ده‌ها یا صدها شغل، ادامه پرداخت حقوق، حفظ تقاضا در بازار و جلوگیری از گسترش رکود. بنگاهی که از پا بیفتد، تنها مالک خود را متضرر نمی‌کند؛ کارکنان، تأمین‌کنندگان، مشتریان و حتی درآمدهای مالیاتی دولت نیز آسیب می‌بینند

قیمت نفت کاهش یافت

قیمت نفت در پی امیدواری به نتایج مذاکرات برای رفع اختلال تردد از تنگه هرمز کاهش یافت
به گزارش خبرگزاری رویترز از لندن، امیدواری به مذاکرات درباره رفع تنش‌ها در خاورمیانه و اختلال تردد از تنگه هرمز، قیمت نفت را در معامله‌های روز جمعه (۱۶ مرداد) کاهش داد
قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال تا ساعت ۱۱ و ۴۱ دقیقه روز جمعه به وقت گرینویچ با ۷۵ سنت یا ۰.۹ درصد کاهش به ۸۱ دلار و ۷۴ سنت برای هر بشکه رسید.
در همین حال، قیمت نفت خام شاخص دابلیوتی‌آی آمریکا با ۶۶ سنت یا ۰.۹ درصد کاهش، ۷۶ دلار و ۶۳ سنت به‌ازای هر بشکه دادوستد شد
قیمت نفت روز پنجشنبه (۱۵ مرداد) بیش از سه دلار برای هر بشکه افزایش یافته بود.
قیمت هر دو شاخص نفتی اوایل هفته به دلیل امیدواری برای یافتن راه‌حلی به‌منظور پایان دادن به درگیری‌های خاورمیانه در مسیر کاهش هفتگی حدود ۹ درصدی قرار گرفت

یادداشت

نسل Z، موفقیت نئوبانک در مقایسه با صنعت بیمه کشور

دکتر وحید نوبهار
دستیار مدیر عامل بانک‌دی
در امور بانکداری و بیمه

انتخاب نخست مدیریت مالی جوانان متولد دهه ۱۳۷۰ و ۱۳۸۰ که وارد چرخه فعالیت اقتصادی مشتمل بر افتتاح حساب، دریافت کارت، انتقال وجه، سرمایه‌گذاری خُرد و دریافت تسهیلات، تلفن همراه است. استقبال گسترده از بانک‌های دیجیتال و خدمات مالی برخط در کشور حاصل تغییر انتظارات نسلی است که سرعت، سادگی، شفافیت و تجربه کاربری را معیار انتخاب خدمت مالی می‌داند. لکن نسل مذکور هنگامی که به صنعت بیمه می‌رسد، با فرایندهایی روبه‌رو می‌شود که تفاوت چندانی با یک دهه قبل ندارند. نسل Z همزمان با اینترنت پرسرعت، تلفن هوشمند و شبکه‌های اجتماعی رشد کرده و بیش از آنکه به مالکیت محصول اهمیت دهد، کیفیت تجربه دریافت خدمت را مبنای تصمیم خود قرار می‌دهد. ارزش یک خدمت مالی برای گروه فوق با تعداد فرم‌ها، شعب یا قدمت مؤسسه سنجیده نشده و معیار اصلی، میزان اصطکاک تجربه کاربری است. اصطلاح تجربه کاربری در ذهنیت ایشان بجز طراحی نرم‌افزار، کل مسیر ارتباط مشتری با ارائه‌دهنده خدمت را در بر می‌گیرد

اینجاست که می توان گفت موفقیت نئوبانک‌های کشور از نقطه مورد اشاره آغاز شد. نئوبانک هم تلفن همراه را نقطه آغاز رابطه با مشتری قرار داد. افتتاح حساب در چند دقیقه، احراز هویت غیرحضوری، کارت بانکی بدون مراجعه حضوری، مدیریت لحظه‌ای تراکنش‌ها و دسترسی شبانه‌روزی، مجموعه‌ای از تجربه‌هایی را ایجاد کرد که با الگوی ذهنی نسل جوان سازگار بود. بررسی‌های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران درباره گسترش خدمات غیرحضوری، همراه با گزارش‌های سالانه شرکت شاپرک، رشد پیوسته سهم خدمات دیجیتال در پرداخت و بانکداری را تأیید می‌کند. شاید کلام اصلی موفقیت نئوبانک محصول طراحی مجدد نحوه ارتباط با مشتری بود. در سوی دیگر صنعت بیمه کشور همچنان بخش بزرگی از انرژی خود را صرف دیجیتالی کردن فرایندهای قدیمی کرده است. تفاوت بین دیجیتالی سازی (Digitization) و دگرگونی دیجیتال (Digital Transformation) بین تبدیل فرم کاغذی به فرم الکترونیکی تا طراحی نوین کل زنجیره ارزش است. بسیاری از سامانه‌های فروش بیمه همان ساختار سنتی صدور بیمه‌نامه را حفظ کرده‌اند و تنها مجرای دسترسی تغییر یافته که برای نسل هدف کافی نیست چرا که دغدغه ایشان کوتاه شدن زمان دریافت خدمت، حذف اصطکاک‌های غیرضروری و احساس کنترل بر فرایند است. شایان ذکر است به نوع استفاده از داده در صنعت بانکداری نوین و بیمه نیز اشاره شود. بانک‌های دیجیتال خدمات خود را بر پایه شخصی‌سازی توسعه داده که پیشنهادهای مالی، سقف‌های اعتباری، شیوه نمایش اطلاعات و حتی پیام‌های ارسالی، متناسب با رفتار هر کاربر تنظیم می‌شود. بخش بزرگی از محصولات بیمه کشور هنوز برای یک مشتری فرضی طراحی می‌شوند؛ گویی همه بیمه‌گذاران نیازها، الگوهای مصرف و میزان پذیرش ریسک یکسانی داشته که پیامد آن فاصله گرفتن محصول از سبک زندگی نسل جدید است

آنچه در گزارش سوییس ری جالب توجه است اینست که نسل Z، بیمه را به‌عنوان کالای مستقل جست‌وجو نکرده و انتظار دارد پوشش بیمه در دل خدمت اصلی قرار گیرد. الگوی مذکور که به بیمه تعبیه‌شده (Embedded Insurance) موسوم است، هنگام خرید خودرو، تلفن همراه، سفر و خدمات سلامت، پوشش بیمه‌ای را بدون خروج کاربر از همان بستر فراهم می‌کند. بانکداری دیجیتال کشور تا اندازه‌ای توانسته است خدمات مالی را در زیست‌بوم دیجیتال کاربران ادغام کند لکن صنعت بیمه هنوز فاصله قابل توجهی با الگوی مذکور دارد. بر اساس آمار بیمه مرکزی از عملکرد صنعت مشخص می شود که ساختار درآمدی شرکت‌های بیمه گر نیز بر این فاصله اثر گذاشته است. بخش عمده پرتفوی صنعت در اختیار بیمه شخص ثالث و درمان قرار داشته که تقاضای آن‌ها اغلب اجباری یا سازمانی است. اگر فروش، وابستگی کمتری به انتخاب آزاد مشتری داشته باشد، انگیزه سرمایه‌گذاری بر تجربه کاربری نیز کاهش می‌یابد. در آن سو نئوبانک برای حفظ هر کاربر، ناچار به رقابت دائمی بر سر کیفیت تجربه، سرعت و نوآوری هستند. لذا تفاوت انگیزه اقتصادی، تفاوت کیفیت خدمات را نیز تبیین می کند.

نکته‌ای که کمتر مورد توجه قرار گرفته، جایگاه ارزش طول عمر مشتری (Customer Lifetime Value) در تصمیم گیری شرکت‌هاست. نئوبانک‌ها می‌دانند جذب یک جوان بیست‌ساله، می تواند آغاز رابطه‌ای چند ده‌ساله باشد؛ رابطه‌ای که از حساب بانکی شروع می‌شود و به سرمایه‌گذاری، اعتبار، بیمه و سایر خدمات مالی می‌رسد. صنعت بیمه ایران هنوز در بسیاری از موارد، فروش یک بیمه‌نامه را پایان رابطه با مشتری تلقی می کند، نه آغاز آن. این تفاوت در نگرش، پیامدهای اقتصادی مهمی دارد؛ زیرا نسل Z در سال‌های آینده بزرگ‌ترین گروه مصرف کننده خدمات مالی کشور خواهد بود

عامل دیگری که فاصله بین دو صنعت مالی مذکور را عمیق‌تر کرده، ضعف در شکل گیری زیست‌بوم دیجیتال (DigitalEcosystem) است. نئوبانک‌ها توانسته‌اند خدمات متنوعی مانند پرداخت، خرید، سرمایه‌گذاری و مدیریت مالی را در یک محیط واحد گردآوری کرده و کاربر برای انجام فعالیت‌های مختلف، نیازی به خروج از برنامه ندارد. صنعت بیمه هنوز نتوانسته است چنین تجربه‌ای ایجاد کند و در بسیاری از موارد، بیمه‌نامه به سندی تبدیل شده که تا زمان وقوع خسارت، ارتباطی با زندگی روزمره مشتری برقرار نمی کند. می توان گفت با ادامه روند مورد اشاره، پیامدهای افزون بر کاهش فروش بیمه‌های خُرد خواهد داشت. نسلی که امروز با نئوبانک‌ها رابطه‌ای روزانه برقرار کرده، فردا مدیر، کارآفرین، سرمایه‌گذار و تصمیم گیر اقتصادی خواهد بود. اگر صنعت بیمه نتواند زبان ارتباطی خود را با این نسل بازآفرینی کند، فاصله ایجادشده به‌تدریج به شکاف اعتماد تبدیل خواهد شد. رقابت آینده میان بانک و بیمه بر سر فهم رفتار انسان و رفتارکاوی مشتری‌ست. هر نهاد مالی که بتواند تجربه‌ای ساده، شخصی، سریع و پیوسته خلق کند، سهم بیشتری از اقتصاد خدمات مالی را در اختیار خواهد گرفت.

گزارش «اقتصاد پویا» از بازار تجهیزات انرژی‌های تجدیدپذیر؛

بازار میلیاردی تجهیزات انرژی پاک



اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر دیگر صرفاً یک انتخاب زیست‌محیطی نیست، بلکه به بخشی از راهبرد اقتصادی و امنیت انرژی کشورها تبدیل شده است. رشد مصرف برق، محدودیت منابع فسیلی، هزینه بالای توسعه نیروگاه‌های سنتی، فشارهای محیط‌زیستی و از همه مهم‌تر نیاز به ایجاد منابع جدید تولید برق، بازار تجهیزات انرژی‌های تجدیدپذیر را به یکی از بازارهای راهبردی جهان تبدیل کرده است. ایران نیز با برخورداری از ظرفیت قابل توجه انرژی خورشیدی و بادی، امکان تبدیل شدن به یکی از بازیگران مهم این حوزه را دارد؛ اما توسعه این بازار با یک پرسش اساسی روبه‌روست: تجهیزات مورد نیاز نیروگاه‌های تجدیدپذیر باید در داخل کشور تولید شوند یا برای سرعت بخشیدن به توسعه ظرفیت برق پاک، واردات همچنان ادامه پیدا کند؟

حسین قیدر / این دوگانه در ظاهر ساده اما در عمل بسیار پیچیده است. حمایت مطلق از تولید داخلی بدون توجه به کیفیت، قیمت و فناوری می‌تواند سرعت توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر را کاهش دهد و هزینه سرمایه‌گذاری را افزایش دهد. از طرف دیگر، وابستگی گسترده به واردات تجهیزات نیز علاوه بر خروج ارز، صنعت داخلی را از یک بازار رو به رشد محروم کرده و کشور را در برابر محدودیت‌های تجاری و ارزی آسیب‌پذیر می کند. بنابراین مسئله اصلی انتخاب مطلق میان تولید یا واردات نیست؛ بلکه یافتن نقطه‌ای است که توسعه سریع انرژی‌های تجدیدپذیر با شکل گیری یک صنعت داخلی رقابت‌پذیر همراه شود

بازار بزرگی که نباید تنها در اختیار واردات باشد

توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر به مجموعه گسترده‌ای از تجهیزات نیاز دارد. پنل‌های خورشیدی، اینورترها، سازه‌های نگهدارنده، کابل‌ها، تجهیزات حفاظتی و کنترلی، سیستم‌های پایش، توربین‌های بادی، ژنراتورها، تجهیزات انتقال برق و در مرحله پیشرفته‌تر سامانه‌های ذخیره‌سازی انرژی و باتری‌ها تنها بخشی از این زنجیره هستند

هر اندازه سهم انرژی خورشیدی و بادی در تولید برق کشور افزایش پیدا کند، بازار این تجهیزات نیز بزرگ‌تر خواهد شد. این اتفاق می تواند تقاضای صنعتی جدیدی ایجاد کند که از صنایع فلزی و الکترونیکی گرفته تا شرکت‌های مهندسی و دانش‌بنیان از آن بهره ببرند

در چنین شرایطی، اگر عمده تجهیزات از خارج تأمین شود، بخش قابل توجهی از ارزش اقتصادی ایجادشده توسط توسعه انرژی‌های پاک از کشور خارج خواهد شد. نیروگاه در داخل ساخته می‌شود، اما اشتغال صنعتی، دانش فنی و ارزش افزوده مرتبط با تولید تجهیزات تا حد زیادی نصیب تولیدکنندگان خارجی خواهد شد

از همین رو حمایت از تولید داخلی تجهیزات تجدیدپذیر از منظر سیاست صنعتی اهمیت پیدا می کند. اگر تقاضای آینده بازار قابل پیش‌بینی باشد، شرکت‌های داخلی انگیزه بیشتری برای سرمایه‌گذاری در خطوط تولید خواهند داشت. تولیدکننده زمانی حاضر است برای ایجاد کارخانه، آموزش نیروی متخصص و توسعه فناوری هزینه کند که بداند بازار چندساله‌ای برای محصولاتش وجود خواهد داشت

اما مشکل اینجاست که ساخت تجهیزات انرژی تجدیدپذیر تنها با ایجاد کارخانه محقق نمی‌شود. فناوری این صنعت با سرعت زیادی در حال پیشرفت است. راندمان تجهیزات افزایش پیدا می کند، هزینه تولید کاهش می‌یابد و نسل‌های جدید محصولات در فاصله‌های نسبتا کوتاهی وارد بازار می‌شوند. بنابراین تولیدکننده داخلی باید بتواند همزمان با رقبای خارجی حرکت کند

اگر حمایت از تولید داخل به ممنوعیت واردات محصولات بهتر یا ایجاد بازار انحصاری تبدیل شود، خطر دیگری به وجود می‌آید. تولیدکننده ممکن است انگیزه کافی برای افزایش کیفیت و کاهش قیمت نداشته باشد و سرمایه‌گذار نیروگاه مجبور شود تجهیزات گران‌تر یا کم‌بازده‌تر خریداری کند. نتیجه چنین سیاستی افزایش هزینه تولید برق تجدیدپذیر و کند شدن روند توسعه خواهد بود

مسئله قیمت نیز اهمیت فراوانی دارد. تولیدکنندگان بزرگ جهانی تجهیزات خورشیدی به دلیل مقیاس عظیم تولید، زنجیره تأمین گسترده و فناوری پیشرفته قادرند قیمت تمام‌شده محصولات خود را کاهش دهند. رقابت مستقیم یک کارخانه تازه‌تأسیس داخلی با چنین تولیدکنندگانی آسان نیست

به همین دلیل، حمایت از تولید داخلی باید هوشمند و زمان‌دار باشد. هدف سیاست حمایتی نباید دائمی کردن نیاز یک صنعت به حمایت دولت باشد، بلکه باید تولیدکننده را طی چند سال به مرحله‌ای برساند که بتواند بدون دیوار تعرفه‌ای بلند و حمایت دائمی در بازار رقابت کند

واردات؛ میان ضرورت توسعه و خطر وابستگی

در سوی دیگر این معادله، واردات قرار دارد. نمی‌توان انکار کرد که توسعه سریع ظرفیت تجدیدپذیر بدون دسترسی به تجهیزات روز دنیا دشوار خواهد بود. اگر کشور قصد داشته باشد در مدت کوتاهی ظرفیت قابل توجهی از نیروگاه‌های خورشیدی و بادی ایجاد کند، ظرفیت تولید داخلی احتمالاً در همه بخش‌های زنجیره قادر به پاسخگویی همزمان به حجم تقاضا نخواهد بود

واردات در چنین شرایطی می‌تواند نقش مکمل داشته باشد. تجهیزات پیشرفته‌ای که نمونه داخلی رقابت‌پذیر ندارند می‌توانند وارد شوند و پروژه‌های نیروگاهی بدون انتظار چندساله برای شکل گیری ظرفیت صنعتی جدید اجرا شوند

اما تبدیل واردات مکمل به واردات دائمی، مخاطره بزرگی محسوب می‌شود. تجربه بسیاری از صنایع نشان داده است زمانی که بازار داخلی به محصولات خارجی وابسته شود، ایجاد تولید داخلی در مراحل بعد دشوارتر خواهد بود. تولیدکننده ایرانی باید با شرکت‌هایی رقابت کند که سال‌ها تجربه، سرمایه و بازار جهانی در اختیار دارند

مسئله محدودیت‌های تجاری و نقل‌وانتقال مالی نیز برای ایران اهمیت مضاعفی دارد. هر صنعتی که وابستگی زیادی به تجهیزات خارجی داشته باشد، در برابر محدودیت واردات، تغییر نرخ ارز و مشکلات تأمین مالی آسیب‌پذیر خواهد بود. اگر بخش قابل توجهی از ظرفیت تولید برق آینده کشور بر تجهیزات خارجی استوار باشد، امنیت تأمین قطعات یدکی و خدمات پس از فروش نیز اهمیت پیدا می کند

از سوی دیگر، افزایش نرخ ارز مستقیماً هزینه احداث نیروگاه‌هایی را که تجهیزات آن‌ها وارداتی است بالا می‌برد. پروژه‌ای که در زمان طراحی اقتصادی بوده، ممکن است چند ماه بعد به دلیل تغییر هزینه تجهیزات توجیه مالی خود را از دست بدهد

در مقابل، افزایش سهم ساخت داخل می تواند بخشی از این ریسک را کاهش دهد. البته حتی محصولی که عنوان تولید داخلی دارد ممکن است به مواد اولیه یا قطعات وارداتی وابسته باشد. بنابراین مفهوم داخلی سازی نباید صرفاً به مونتاژ نهایی محدود شود

برای مثال اگر یک تجهیز در ایران مونتاژ شود اما بخش اصلی فناوری، قطعات الکترونیکی حساس و مواد اولیه آن همچنان از خارج وارد شود، وابستگی تنها یک مرحله عقب‌تر رفته است. سیاست صنعتی موفق باید به مرور زنجیره ارزش را عمیق‌تر کند

این مسئله در حوزه ذخیره‌سازی انرژی اهمیت بیشتری خواهد داشت. افزایش سهم برق خورشیدی و بادی، نیاز شبکه به انعطاف‌پذیری و ذخیره‌سازی را بیشتر می کند و باتری‌ها و سیستم‌های مدیریت انرژی می توانند به یکی از بازارهای بزرگ آینده تبدیل شوند. اگر برنامه صنعتی کشور تنها به پنل خورشیدی محدود شود، بخش مهمی از ارزش افزوده نسل آینده صنعت انرژی از دست خواهد رفت

راه سوم؛ داخلی‌سازی هوشمند به جای انتخاب صفر و صد

راهکار منطقی برای بازار تجهیزات تجدیدپذیر، کنار گذاشتن نگاه صفر و صدی به تولید و واردات است. ایران نه می‌تواند تمام تجهیزات مورد نیاز خود را در کوتاه‌مدت با کیفیت و قیمت رقابتی تولید کند و نه منطقی است که بازار رو به رشد انرژی‌های تجدیدپذیر را کاملا در اختیار تولیدکنندگان خارجی قرار دهد

مدلی که می‌تواند بیشترین منفعت را ایجاد کند، «واردات هدفمند همراه با داخلی‌سازی تدریجی» است. بر اساس چنین الگویی، تجهیزات بر مبنای توان داخلی دسته‌بندی می‌شوند. محصولاتی که امکان تولید رقابتی آن‌ها وجود دارد باید در داخل ساخته شوند و سیاست‌های حمایتی نیز روی همین بخش‌ها متمرکز شود

در مقابل، تجهیزات پیشرفته‌ای که فناوری تولید آن‌ها هنوز در کشور وجود ندارد یا تولید داخلی آن‌ها از نظر اقتصادی توجیه ندارد، می‌توانند با شرایط مشخص وارد شوند. حتی در این بخش نیز واردات می‌تواند با انتقال فناوری، آموزش نیروی انسانی یا مشارکت شرکت‌های ایرانی همراه شود

هدف نهایی باید انتقال کشور از «خریدار تجهیزات» به «صاحب زنجیره صنعتی انرژی تجدیدپذیر» باشد

برای رسیدن به این نقطه، بازار داخلی باید قابل پیش‌بینی شود. اعلام برنامه‌های کوتاه‌مدت و تغییر مداوم سیاست‌ها نمی‌تواند تولیدکننده را به سرمایه‌گذاری گسترده ترغیب کند. فعال اقتصادی باید بداند در پنج یا حتی ده سال آینده چه میزان ظرفیت تجدیدپذیر قرار است ساخته شود و بازار چه میزان تجهیزات نیاز خواهد داشت

استانداردسازی تجهیزات نیز ضروری است. حمایت از تولید داخل زمانی نتیجه مطلوب دارد که کیفیت قربانی سیاست‌های حمایتی نشود. تجهیزات نیروگاهی قرار است سال‌ها فعالیت کنند و پایین بودن کیفیت آن‌ها می تواند بازده اقتصادی کل پروژه را تحت تأثیر قرار دهد. استانداردهای سختگیرانه، آزمایشگاه‌های معتبر و ضمانت واقعی محصولات باید جزء جدایی‌ناپذیر توسعه این صنعت باشد

موضوع دیگری که نباید فراموش شود، صادرات است. بازار داخلی هر اندازه بزرگ باشد، برای شکل گیری یک صنعت رقابت‌پذیر کافی نیست. تولیدکنندگان ایرانی تجهیزات تجدیدپذیر باید از ابتدا با نگاه صادراتی فعالیت کنند. بازار کشورهای همسایه و منطقه می تواند فرصت مناسبی برای توسعه چنین صنعتی ایجاد کند؛ مشروط بر آنکه محصول ایرانی از نظر کیفیت و قیمت قابلیت رقابت داشته باشد

همزمان دانشگاه‌ها، مراکز پژوهشی و شرکت‌های دانش‌بنیان می‌توانند در بومی‌سازی فناوری نقش مهمی داشته باشند. انرژی‌های تجدیدپذیر صنعتی مبتنی بر فناوری است و فاصله گرفتن تولید از تحقیق و توسعه می‌تواند خیلی زود محصولات داخلی را قدیمی کند

پرسش «تولید داخل یا واردات؟» شاید از اساس پرسش کاملی نباشد. مسئله مهم‌تر این است که چگونه می‌توان از بازار رو به گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر برای ساخت یک صنعت جدید استفاده کرد، بدون آنکه سرعت توسعه نیروگاه‌ها قربانی سیاست‌های حمایتی شود

واردات می‌تواند نیاز امروز را تأمین کند، اما به تنهایی آینده صنعتی نمی‌سازد. تولید داخلی نیز می‌تواند اشتغال و امنیت اقتصادی ایجاد کند، اما اگر بدون رقابت، فناوری و کیفیت باشد، هزینه توسعه انرژی پاک را افزایش خواهد داد. راه میانه، استفاده از مزیت هر دو مسیر است؛ واردات فناوری و تجهیزات ضروری در کنار برنامه جدی برای انتقال دانش، توسعه زنجیره تأمین، افزایش ساخت داخل و حرکت تدریجی به سوی صادرات

در سال‌های آینده، بازار تجهیزات انرژی پاک می‌تواند به یکی از بخش‌های مهم اقتصاد صنعتی کشور تبدیل شود. اگر امروز سیاست‌گذاری درستی انجام شود، توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر علاوه بر کمک به کاهش ناترازی برق، می‌تواند هزاران فرصت شغلی، کارخانه‌های جدید و یک زنجیره صنعتی تازه ایجاد کند. اما اگر این فرصت صرفاً به بازاری برای واردات تبدیل شود، کشور بخشی از بزرگ‌ترین تحول صنعت انرژی جهان را تنها از جایگاه مصرف‌کننده دنبال خواهد کرد. انتخاب واقعی بنابراین میان تولید داخل و واردات نیست؛ انتخاب میان ساختن یک صنعت آینده‌دار و باقی ماندن در انتهای زنجیره ارزش جهانی است

آمادگی ایران برای گسترش همکاری‌های صنعتی پروژه‌محور با اعضای بریکس



جانشین وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی با تأکید بر حمایت جمهوری اسلامی ایران از اعلامیه مشترک نشست وزرای صنایع کشورهای عضو بریکس، گفت: ایران آماده است همکاری‌های پروژه‌محور خود را با کشورهای عضو بریکس در بخش‌های راهبردی از جمله فولاد، معدن، پتروشیمی، ماشین‌آلات، داروسازی، تجهیزات پزشکی و صنایع دانش‌بنیان گسترش دهد

به گزارش وزارت صمت، محمدصادق مفتح در دهمین نشست وزرای صنایع کشورهای عضو بریکس، اظهار کرد: موضوع این نشست با عنوان «ساختن برای تاب‌آوری، نوآوری، همکاری و پایداری»، اولویت‌هایی را در بر می گیرد که باید تلاش‌های جمعی کشورها را در اقتصاد جهانی در حال تحول هدایت کند. وی افزود: جمهوری اسلامی ایران به طور کامل از اعلامیه مشترک حمایت می کند و معتقد است مشارکت بریکس در انقلاب صنعتی جدید، چارچوبی مؤثر برای تقویت همکاری‌های صنعتی، ارتقای نوآوری، افزایش تاب‌آوری زنجیره‌های تأمین و پیشبرد توسعه صنعتی پایدار فراهم می کند. جانشین وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی با این پیشنهاد که تمرکز کشورها باید از گفت‌وگو فراتر رفته و به سمت همکاری‌های عملی حرکت کند، گفت: بریکس ظرفیت آن را دارد که به الگویی از مشارکت صنعتی بر پایه مکمل بودن اقتصادها، سرمایه‌گذاری مشترک، همکاری فناورانه و ایجاد ارزش تبدیل شود. مفتح ادامه داد: ایران آماده است همکاری‌های مبتنی بر پروژه را با اعضای بریکس در بخش‌های راهبردی از جمله فولاد، معدن، پتروشیمی، تولید ماشین‌آلات، داروسازی، تجهیزات پزشکی، فناوری‌های پیشرفته تولید و صنایع دانش‌بنیان گسترش دهد. وی تحول دیجیتال، تولید هوشمند، استانداردسازی صنعتی و توسعه شبکه‌های لجستیکی انعطاف‌پذیر را از دیگر حوزه‌های مهم همکاری میان ایران و اعضای بریکس دانست و تصریح کرد: موقعیت جغرافیایی راهبردی ایران در تقاطع کریدورهای اصلی حمل‌ونقل شرق-غرب و شمال-جنوب، این امکان را فراهم کرده است که کشورمان به عنوان پلی قابل اعتماد برای اتصال تولید، انرژی، حمل‌ونقل و بازارهای منطقه‌ای ایفای نقش کند

استاندار کرمانشاه:

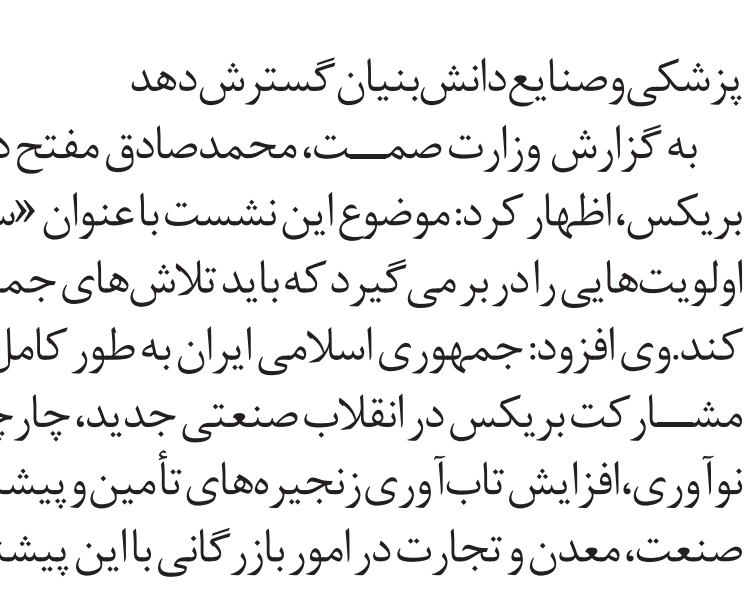
باز پروژه‌های تولید برق و پایداری شبکه در استان حمایت می‌کنیم



استاندار کرمانشاه با تاکید بر اینکه انرژی زیرساخت اصلی توسعه و پیشرفت است، گفت: مدیریت استان با تمام توان از پروژه‌های تولید برق و پایداری شبکه در استان حمایت می کند

منوچهر حبیبی در نشست بررسی طرح توسعه نیروگاه سیکل ترکیبی ۹۰۰ مگاواتی دالاهو با بیان اینکه ناترازی برق یکی از چالش‌های اصلی کشور است، افزود: در شرایط کنونی که کشور با محدودیت‌های انرژی مواجه است، تولید برق نه تنها یک ضرورت، بلکه اولویتی راهبردی برای حفظ جریان تولید در بخش صنعت و تامین آسایش مردم در بخش خانگی محسوب می‌شود. وی با اشاره به دستاوردهای فنی مجموعه نیروگاهی دالاهو و ورود بخش بخار این نیروگاه به مدار گفت: اینکه این مجموعه موفق شده است بدون مصرف سوخت اضافی و تنها با استفاده از انرژی حرارتی بازیافتی، ۳۰۰ مگاوات به ظرفیت تولید خود بیفزاید، الگویی ارزشمند از نوآوری در صنعت نیروگاهی است. استاندار کرمانشاه با بیان اینکه با تحقق وعده مدیریت نیروگاه مبنی بر ورود این فاز به مدار تا پایان شهریور، گام موثری در کاهش ناترازی انرژی در استان و کشور برداشته خواهد شد، ادامه داد: مدیریت استان از شرکت‌های توانمند برای سرمایه‌گذاری در عرصه انرژی‌های تجدیدپذیر دعوت می کند. حبیبی با اشاره به شناسایی حدود ۱۰۰ ساختگاه مناسب برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی در کرمانشاه بیان کرد: با تمرکز بر این ظرفیت‌ها می توانیم از نیروگاه‌های مقیاس کوچک به سمت تولید انرژی تجدیدپذیر با ظرفیت بیش از ۲۰۰ مگاوات حرکت کنیم که علاوه بر تقویت شبکه داخلی، فرصت صادرات برق به کشورهای همسایه را نیز فراهم می کند. وی استفاده از آب چاه برای نیروگاه‌ها و صنایع را فاقد توجیه پایدار دانست و گفت: بهره‌گیری از پساب تصفیه‌خانه‌های فاضلاب برای مصارف صنعتی، راهکار منطقی و گریزناپذیری است که باید با جدیت از سوی مجموعه نیروگاهی دنبال شود. استاندار کرمانشاه همچنین از برنامه‌ریزی برای برگزاری جلسه‌ای با وزیر نیرو در آینده نزدیک خبر داد و گفت: با هدف بررسی مطالبات مجموعه از وزارت نیرو و بحث پیرامون مدل‌های جدید قیمت گذاری برق، در زمان افتتاح رسمی فاز بخار نیروگاه، از وزیر نیرو برای حضور در استان و نهایی کردن مباحث تخصصی دعوت خواهیم کرد

افزایش ۴.۶ برابری تولید برق خورشیدی نسبت به ابتدای فعالیت دولت



معاون برق و انرژی وزارت نیرو با اشاره به تولید ۵ هزار و ۸۰۰ مگاوات برق از نیروگاه‌های خورشیدی کشور گفت: با تلاش و برنامه ریزی صورت گرفته، ظرفیت تولید انرژی از نیروگاه‌های خورشیدی نسبت به ابتدای فعالیت دولت ۴.۶ برابر شده است

مصطفی رجبی مشهدی روز جمعه در جریان بازدید از نیروگاه سیکل ترکیبی دماوند (شهدای پاکدشت) و بررسی مشکلات این واحد نیروگاهی گفت: امروز شاهدیم که با تلاش فعالان صنعت برق، پایداری در شبکه تولید و توزیع برق وجود دارد و با وجود تمامی مشکلات، کمترین اخلال در تأمین برق مردم ایجاد شده است

وی با اشاره به تعمیر یکی از ترانس‌های نیروگاه دماوند و افزایش ۲۰۰ مگاواتی تولید طی روزهای آینده افزود: باید توجه داشت که هنوز زمان پیک مصرف برق تمام نشده و پیش‌بینی می‌شود که در روزهای اخیر به محدوده اوج بار ۷۵ هزار مگاواتی برسیم که این امر فشار زیادی را به بخش تولید و توزیع برق وارد می کند

رجبی مشهدی افزود: امروز ظرفیت تولید برق با تلاش و همت نیروگاه‌های حرارتی و تجدید پذیر به ۱۰۱ هزار و ۶۰۰ مگاوات رسیده و با افزایش ۴.۶ برابری ظرفیت تولید برق از نیروگاه‌های خورشیدی، ۵ هزار و ۸۰۰ مگاوات به ظرفیت تولید برق کشور افزوده شده که این امر شاید برای بسیاری باور پذیر نبود

وی تصریح کرد: طی هفته‌های جاری و با افزوده شدن ظرفیت نیروگاه دالاهو، ۲ هزار و ۴۵۰ مگاوات نیروگاه حرارتی نسبه به اوج بار سال گذشته افزوده شده و با رفع مشکلات نیروگاه‌های قدیمی بخاری ۵۰۰ مگاوات دیگر به ظرفیت نیروگاهی کشور افزوده می‌شود

معاون وزیر نیرو همچنین به افزایش ۶۴ مگاواتی ظرفیت تولید ۳ نیروگاه کشور خبر داد و افزود: بر اساس برنامه هفتم توسعه، هر سال باید ۲۰۰ مگاوات نیروگاه‌های مقیاس کوچک در کشور ایجاد می‌شد که با همکاری بخش خصوصی و نظارت شرکت توانیر، امسال ۲۶۰ مگاوات برق از این طریق به مدار کشور وارد شده است

خبر

رئیس جمهوری در بخش دوم گفت‌وگوی صریح و تفصیلی با مردم تأکید کرد:

تداوم برنامه‌های دولت برای رفع ناترازی‌های انرژی

رئیس جمهور با تشریح مهم‌ترین برنامه‌های اقتصادی دولت، توسعه انرژی‌های پاک، اصلاح نظام یارانه‌ها و اصلاح ساختار مدیریت را سه محور اصلی تحول اقتصادی کشور برشمرد و با تأکید بر اینکه «مسیر اصلاحات آغاز شده و متوقف نخواهد شد»، از تداوم برنامه‌های دولت برای رفع ناترازی‌ها، مقابله با رانت و افزایش بهره‌وری خبر داد

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست‌جمهوری، دومین بخش گفت‌وگوی تلویزیونی مسعود پزشکیان با مردم شامگاه پنجشنبه (۱۵ مرداد) بر تشریح نقشه راه دولت برای اصلاحات ساختاری در اقتصاد متمرکز بود. اصلاحاتی که از حوزه انرژی و نظام بانکی تا سیاست‌های یارانه‌ای، خصوصی‌سازی، مدیریت بنگاه‌های دولتی و توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل را در بر می گیرد

رئیس جمهوری در بخش‌هایی از این گفت‌وگو با بیان اینکه دولت را در شرایطی تحویل گرفتیم که در زمستان باید با قطعی برق، آب و گاز مواجه می‌شدیم، گفت: مجموع ذخایر انرژی ما یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون لیتر بود و می گفتند این ذخایر تا آبان بیشتر دوام نمی‌آورد. پس از آن، دیگر سوختی نداشتیم که نیروگاه‌ها را با آن بچرخانیم. کمبود گاز هم وجود داشت و بحث این بود که در زمستان هم برق نخواهیم داشت و گرمایش با مشکل مواجه خواهد شد، اما با همکاری، همراهی و مدیریت این اتفاق نیفتاد

رئیس جمهوری تصریح کرد: باز هم وقتی از وفاق صحبت می کنم، منظورم مردم هستند. آنها بودند که در مصرف برق و گاز بسیار به ما کمک کردند. ما نیز تلاش کردیم نیروگاه‌ها را تقویت کنیم. همین پنل‌های خورشیدی که راه‌اندازی شده‌اند، اکنون نزدیک به ۷ هزار مگاوات وارد مدار کرده‌اند. ۷ هزار مگاوات، یعنی حدود ۷ میلیارد دلار پولی که ما نداریم، اما این ظرفیت وارد مدار شده و در حال توسعه است

پزشکیان ادامه داد: این اقدام مشکل انرژی ما را حل می کند و هر روز نیز در حال گسترش است. با وجود جنگ، درگیری و محاصره‌ای که وجود دارد، قرار بود ۳۰ هزار مگاوات پنل خورشیدی احداث کنیم، اما با مشکلاتی که داشتیم نتوانستیم به هدفی که می‌خواستیم برسیم. البته در قانون برنامه، در مجموع ۱۲ هزار مگاوات برای پنج سال پیش‌بینی شده است، اما اصلا به‌دنبال این نیستیم که فقط به همان میزان تعیین‌شده در قانون برسیم. به‌دنبال آن هستیم که تا جایی که ظرفیت و توان داریم، مشکل انرژی خود را از طریق انرژی پاک حل کنیم، زیرا اکنون سوختی را که در حقیقت ارزان در اختیار داریم هدر می‌دهیم، هوا را آلوده می کنیم و در نهایت با کمبود نیز مواجه می‌شویم. وی تصریح کرد: امسال با وجود اینکه نیروگاه‌های ما مورد حمله دشمن قرار گرفت و روزانه نزدیک به ۲۳۰ میلیون مترمکعب گاز ما را زدند، شما قطعی برق بسیار کمی دیدید. امیدوارم از این پس دیگر اصلا قطعی برق نداشته باشیم. در این گرما در برخی نقاط قطعی‌هایی وجود داشت، اما برنامه‌ریزی کرده‌ایم که به‌هیچ‌وجه برق صنایع و کارگاه‌ها را قطع نکنیم و در حال تلاش هستیم این کار را انجام دهیم. رئیس جمهوری افزود: همه این اقدام‌ها با همراهی، همدلی و جهت‌گیری‌هایی که داشتیم و با مساعدت و همکاری مردم انجام شد و توانستیم مشکل را مدیریت کنیم. برای زمستان نیز با وجود کمبود روزانه ۲۳۰ میلیون مترمکعب گاز در حال طراحی و برنامه‌ریزی هستیم تا به امید خدا مردم در زمستان با مشکل مواجه نشوند. پزشکیان بیان کرد: من نمی گویم که توانسته‌ایم همه مشکلات را حل کنیم. تحریم یک واقعیت است. وقتی نتوانیم نفت خود را بفروشیم، یعنی ارز کمتری خواهیم داشت، نه اینکه اصلا ارز نداشته باشیم، اما کمتر خواهیم داشت. وقتی ارز کمتری داشته باشیم، طبیعتاً با مشکلاتی روبه‌رو می‌شویم. باید راهی پیدا کنیم که تا جایی که از دستمان برمی‌آید مشکلات را کمتر کنیم. وی با تاکید بر اینکه آنچه به آن معتقدیم عدالت است، گفت: در کشور، وقتی مثلاً یارانه می‌دهیم، معمولاً دهک‌های بالا بیشتر از دهک‌های پایین از آن مصرف می‌کنند، یارانه برق، گاز، آب، انرژی و هر چیز دیگری که بخواهید. درباره یارانه‌ای که برای کالاهای اساسی می‌دادیم نیز همین سؤال مطرح بود که چه کسانی بیشتر از آن استفاده می کردند، در حالی که باید این یارانه را به کسانی بدهیم که نیازمندترند و بیشتر به آن احتیاج دارند

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

نوآوری

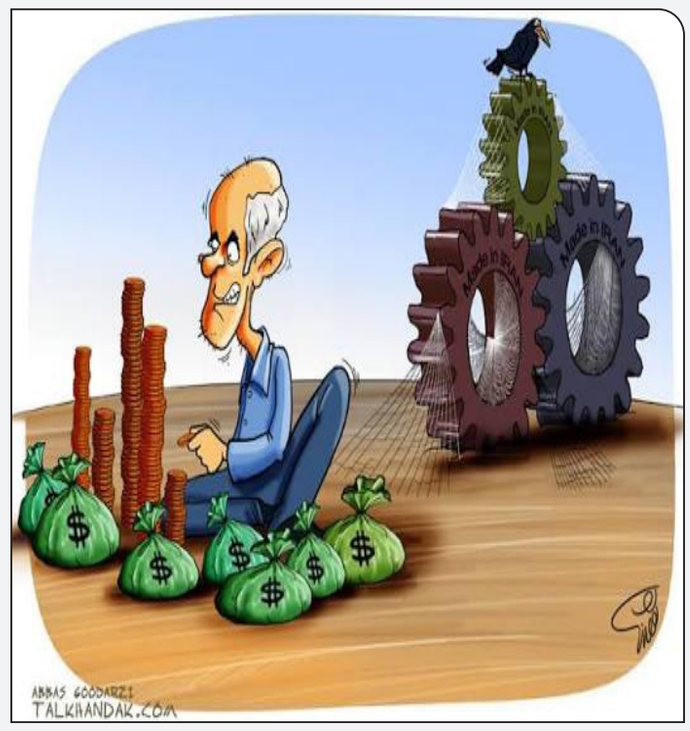
شماره ۵۷۱۳
شنبه
۱۷ مرداد ۱۴۰۵

۸

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

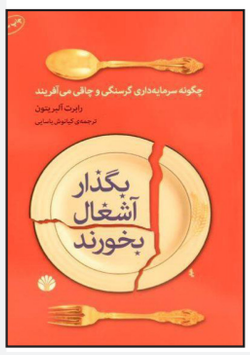
توقف تولید



معرفی کتاب

کتاب بگذار آشغال بخورند

کتاب بگذار آشغال بخورند، چگونه سرمایه‌داری گرسنگی و چاقی می‌آفریند، عنوان یکی دیگر از پرفروش‌ترین کتاب های اقتصادی است. این کتاب اثر «رابرت آلبریتون»، نویسنده و استاد دانشگاه کانادایی متولد ۱۹۴۱ است. آنچه که در کتاب آمده، از عنوان روی جلد کتاب کاملا مشخص است. آلبریتون در این کتاب درباره چگونگی به‌وجودآمدن گرسنگی و چاقی در نظام سرمایه‌داری سخن گفته است. نظامی که باعث شده بیست و پنج درصد جمعیت گرسنه و بیست و پنج درصد جمعیت بیش از حد سیر باشند و این سوءتغذیه پنجاه درصدی در دنیا را به‌صورت سیستماتیک توضیح داده است. در این کتاب، به ترتیب به شناخت سرمایه‌داری، مصرف‌گرایی و ریشه‌های آمریکایی رژیم‌های کنونی، کشاورزی و غذا، رژیم غذا و سلامت مصرف‌کنندگان، سلامت کارگران کشاورزی و غذا، کشاورزی، تأمین غذا و محیط‌زیست، غذا، بازاریابی و حق انتخاب در ایالات متحده، قدرت شرکتی، غذا و دمکراسی لیبرال و کشاورزی، غذا و بیکار برای دموکراسی، عدالت اجتماعی، سلامت و پایایی پرداخته‌شده‌است.





علی کریمی

رتبه جهانی ایران در تولید ۱۹ محصول باغی تک رقمی است!

سرزمین ایران با وجود کم آبی جایگاه ممتازی در تولید محصولات کشاورزی در جهان دارد و تولید محصولات کشاورزی در ایران در ۵۰ سال گذشته از ۲۵ به ۱۳۵ میلیون تن در سال افزایش یافته است.

عکس روز

امیرحسین خورگویی

تازه‌ترین وضعیت تنگه هرمز



پنجره

تقویت تجارت اتحادیه اوراسیا با چین و ایران در اولویت است

نخست وزیر روسیه گفت: تقویت همکاری تجاری با چین، جمهوری اسلامی ایران و سایر کشورهای دوست در اولویت کاری اتحادیه اقتصادی اوراسیااست

به گزارش تارنمای دولت روسیه، این سخنان را میخائیل میشوستین روز جمعه در نشست شورای بین‌دولتی (نخست‌وزیران) اتحادیه اقتصادی اوراسیا که با حضور مقامات ارشد کشورهای عضو اصلی و ناظر از جمله سید محمد اتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در چولپون آتا قرقیزستان برگزار شد، بیان کرد

نخست وزیر روسیه با تأکید بر اهمیت بکارگیری فناوری‌های دیجیتال در لجستیک و حمل و نقل کالا، این موضوع را تسهیل کننده افزایش گردش مبادلات تجاری خواند

وی گفت: سال ۲۰۲۵ میلادی تقریباً همه کالاهای حمل شده از طریق مسیر ریلی بین روسیه و بلاروس با استفاده از اسناد الکترونیک انجام شد؛ ما همچنان با قزاقستان در حال پیشرفت در این زمینه هستیم، هرچند این رقم با ۸۱ درصد کمی کمتر است

میشوستین خاطرنشان کرد: استفاده از اسناد الکترونیک در مبادلات کالا بین کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا، عملیات تجاری را به طور قابل توجهی ساده می کند و رویه‌های اداری را سرعت می‌بخشد؛ ما به پیشرفت در این زمینه ادامه خواهیم داد

وی ادامه داد: ادامه کار در این زمینه برای تقویت همکاری تجاری و اقتصادی چه در داخل اتحادیه و چه با شرکای خارجی، در درجه اول با جمهوری خلق چین، جمهوری اسلامی ایران و سایر کشورهای دوست، بسیار مهم است

نخست‌وزیر روسیه گفت: امروز شاهد پویایی مثبت در شاخص‌های اقتصاد کلان در کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا هستیم و در پنج ماه نخست سال ۲۰۲۶ میلادی، تولید ناخالص داخلی و حجم تولیدات صنعتی، کشاورزی و خرده‌فروشی کشورهای عضو افزایش یافته است

وی اظهار داشت: حجم تجارت روسیه با دیگر کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا در این مدت ۱۰ درصد افزایش یافته است

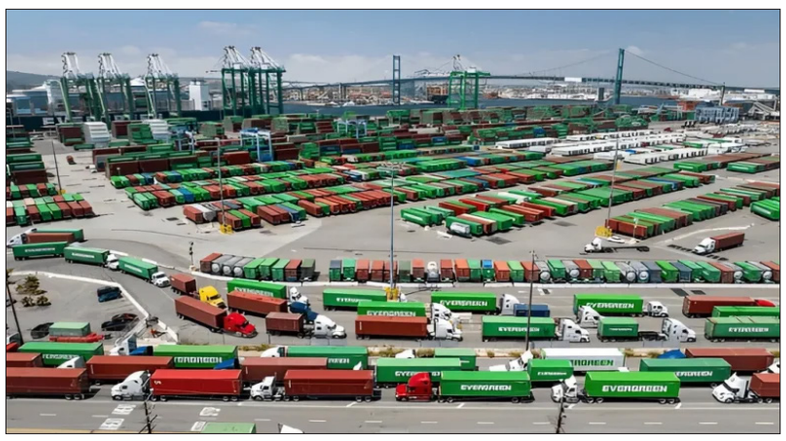
میشوستین با تأکید بر اینکه اتحادیه اقتصادی اوراسیا با موفقیت در حال توسعه است، گفت: جریان تجارت داخلی بین کشورهای ما به ۷.۵ تریلیون روبل رسیده است

مطابق نرخ سایت رسمی بانک مرکزی روسیه، نرخ برابری روز جمعه ۱۶ مرداد ۱۴۰۵ هر دلار آمریکا برابر با ۸۱.۴۰ روبل است. بر این اساس، ۷.۵ تریلیون روبل، رقمی بیش از ۹۲ میلیارد دلار را نشان می‌دهد



گزارش اقتصاد پویا از اثر توسعه خطوط ریلی بر رونق مناطق آزاد؛

لجستیک کار آمد، کلید توسعه صادرات



اقتصاد پویا / سرویس تجارت - مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در بسیاری از کشورهای جهان به عنوان موتورهای محرک تجارت، تولید، صادرات و جذب سرمایه‌گذاری شناخته می‌شوند. این مناطق زمانی می‌توانند نقش واقعی خود را در اقتصاد ایفا کنند که به شبکه‌ای کارآمد از زیرساخت‌های حمل‌ونقل، ارتباطات و لجستیک متصل باشند. در میان انواع شیوه‌های حمل‌ونقل، شبکه ریلی به دلیل ظرفیت بالای جابه‌جایی کالا، هزینه کمتر، مصرف سوخت پایین‌تر و قابلیت اتصال به کریدورهای بین‌المللی، جایگاه ویژه‌ای در توسعه این مناطق دارد. در ایران نیز با توجه به موقعیت ژئوپلیتیکی کشور و قرار گرفتن در مسیر کریدورهای مهم ترانزیتی، توسعه خطوط ریلی می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در افزایش کارایی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی ایفا کند

رضا قیدر / اگرچه طی سال‌های گذشته سرمایه‌گذاری‌های مختلفی برای توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل انجام شده، اما هنوز بسیاری از مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور از دسترسی مستقیم به شبکه ریلی محروم هستند یا ارتباط آن‌ها با مراکز تولید، بنادر و مرزهای زمینی از طریق خطوطی با ظرفیت محدود انجام می‌شود. این موضوع موجب افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل، طولانی شدن زمان انتقال کالا و کاهش رقابت‌پذیری این مناطق در مقایسه با رقبای منطقه‌ای شده است. در شرایطی که کشورهای همسایه با سرعت در حال توسعه شبکه‌های ریلی و لجستیکی خود هستند، تقویت اتصال ریلی مناطق آزاد ایران می‌تواند به یکی از مهم‌ترین ابزارهای افزایش سهم کشور از تجارت منطقه‌ای و ترانزیت بین‌المللی تبدیل شود

ریل؛ ستون فقرات لجستیک و تجارت در مناطق آزاد

یکی از مهم‌ترین مزیت‌های حمل‌ونقل ریلی، کاهش هزینه جابه‌جایی کالا در مسافت‌های طولانی است. صنایع مستقر در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی برای تأمین مواد اولیه، انتقال محصولات به بازارهای داخلی و صادرات به کشورهای دیگر، به شبکه حمل‌ونقل کارآمد نیاز دارند. هرچه هزینه حمل کالا کمتر باشد، قیمت تمام‌شده محصولات نیز رقابتی‌تر خواهد شد و امکان حضور در بازارهای بین‌المللی افزایش می‌یابد

در بسیاری از مناطق آزاد جهان، اتصال مستقیم به خطوط ریلی باعث شده است کالاها بدون نیاز به جابه‌جایی‌های مکرر، از کارخانه تا بندر یا مرز زمینی منتقل شوند. این موضوع علاوه بر کاهش هزینه، زمان حمل را نیز کوتاه می‌کند و احتمال آسیب‌دیدگی کالا را کاهش می‌دهد. در ایران نیز اتصال ریلی مناطق آزاد به بنادر جنوبی، بنادر شمالی و مرزهای غربی و شرقی می‌تواند زنجیره حمل‌ونقل را تکمیل کرده و ظرفیت صادرات را افزایش دهد

توسعه خطوط ریلی همچنین به کاهش فشار بر شبکه جاده‌ای کمک می‌کند. بخش عمده حمل بار در کشور از طریق جاده انجام می‌شود؛ موضوعی که علاوه بر افزایش مصرف سوخت، استهلاک زیرساخت‌ها، آلودگی محیط‌زیست و هزینه‌های نگهداری را نیز به همراه دارد. انتقال بخشی از بار به شبکه ریلی، ضمن افزایش بهره‌وری، امکان استفاده بهینه از منابع را فراهم می‌کند

از سوی دیگر، اتصال مناطق آزاد به کریدورهای بین‌المللی مانند کریدور شمال–جنوب، کریدور شرق–غرب و مسیرهای ترانزیتی منطقه‌ای، می‌تواند جایگاه ایران را در زنجیره تجارت جهانی تقویت کند. بسیاری از شرکت‌های بین‌المللی در انتخاب محل سرمایه‌گذاری، دسترسی به شبکه‌های حمل‌ونقل چندوجهی را یکی از مهم‌ترین معیارهای خود می‌دانند. بنابراین توسعه خطوط ریلی نه تنها به رونق تجارت، بلکه به افزایش جذابیت سرمایه‌گذاری در این مناطق نیز منجر خواهد شد

توسعه ریل؛ پیشران سرمایه‌گذاری، تولید و اشتغال

زیرساخت‌های حمل‌ونقل همواره یکی از نخستین شاخص‌هایی هستند که سرمایه‌گذاران در ارزیابی یک منطقه اقتصادی مورد توجه قرار می‌دهند. سرمایه‌گذار به دنبال محیطی است که بتواند مواد اولیه را با کمترین هزینه وارد کرده، محصولات را با سرعت به بازار برساند و از شبکه لجستیکی مطمئن بهره‌مند شود. در چنین شرایطی، توسعه خطوط ریلی می‌تواند مزیت رقابتی مهمی برای مناطق آزاد و ویژه اقتصادی ایجاد کند

اتصال ریلی به صنایع بزرگ، شهرک‌های صنعتی و مراکز تولیدی، امکان شکل‌گیری زنجیره‌های ارزش را افزایش می‌دهد. به عنوان نمونه، صنایع معدنی، فولادی، پتروشیمی، کشاورزی و صنایع غذایی که حجم بالایی از کالا را جابه‌جا می‌کنند، بیشترین بهره را از حمل‌ونقل ریلی می‌برند. کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات نهایی، سودآوری این صنایع را افزایش داده و انگیزه سرمایه‌گذاری را تقویت می‌کند

توسعه شبکه ریلی همچنین می‌تواند زمینه‌ساز ایجاد مراکز لجستیکی، انبارهای مدرن، پایانه‌های ترکیبی حمل‌ونقل و شهرک‌های خدماتی در اطراف ایستگاه‌های بار شود. این مراکز علاوه بر تسهیل تجارت، فرصت‌های شغلی جدیدی در حوزه حمل‌ونقل، انبارداری، بسته‌بندی، خدمات فنی و فناوری اطلاعات ایجاد می‌کنند و به رونق اقتصادی مناطق پیرامونی نیز کمک خواهند کرد

از منظر صادرات نیز خطوط ریلی اهمیت ویژه‌ای دارند. صادرکنندگان برای رقابت در بازارهای جهانی نیازمند کاهش هزینه‌های حمل، تحویل به‌موقع کالا و دسترسی به مسیرهای متنوع هستند. هرگونه تأخیر یا افزایش هزینه حمل، می‌تواند مزیت رقابتی کالاهای ایرانی را کاهش دهد. به همین دلیل، تکمیل شبکه ریلی میان مناطق آزاد، بنادر و مرزها می‌تواند سهم صادرات غیرنفتی را افزایش داده و حضور ایران در بازارهای منطقه را تقویت کند

چالش‌ها و الزامات توسعه ریلی در مناطق اقتصادی

با وجود اهمیت بالای حمل‌ونقل ریلی، توسعه این شبکه با چالش‌هایی نیز روبه‌رو است. نخستین چالش، نیاز به سرمایه‌گذاری‌های کلان برای احداث خطوط جدید، توسعه ایستگاه‌های بار، خرید تجهیزات و نوسازی ناوگان است. اجرای پروژه‌های ریلی معمولاً زمان‌بر بوده و نیازمند برنامه‌ریزی بلندمدت و تأمین مالی پایدار است

چالش دیگر، هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف اجرایی است. توسعه خطوط ریلی تنها به ساخت ریل محدود نمی‌شود، بلکه نیازمند هم‌افزایی میان وزارتخانه‌های مرتبط، سازمان‌های مناطق آزاد، شرکت راه‌آهن، بنادر، گمرک و بخش خصوصی است. نبود هماهنگی می‌تواند اجرای پروژه‌ها را با تأخیر مواجه کرده و از اثربخشی آن‌ها بکاهد

همچنین توسعه ریلی باید بر اساس مطالعات دقیق اقتصادی انجام شود. انتخاب مسیرهای اولویت‌دار، اتصال مراکز تولید و صادرات، پیش‌بینی حجم بار و طراحی پایانه‌های چندمنظوره، از جمله عواملی هستند که موفقیت پروژه‌های ریلی را تضمین می‌کنند. احداث خطوطی که تقاضای کافی برای حمل بار ندارند، نه تنها بازده اقتصادی مطلوبی نخواهد داشت، بلکه منابع مالی کشور را نیز هدر می‌دهد

در کنار این موارد، استفاده از فناوری‌های نوین در مدیریت حمل‌ونقل ریلی، هوشمندسازی شبکه، توسعه سامانه‌های ردیابی کالا، کاهش زمان تشریفات گمرکی و یکپارچه‌سازی فرآیندهای لجستیکی می‌تواند بهره‌وری این بخش را به میزان قابل توجهی افزایش دهد

کارشناسان معتقدند آینده مناطق آزاد و ویژه اقتصادی بیش از هر زمان دیگری به کیفیت زیرساخت‌های لجستیکی وابسته است. رقابت میان مناطق اقتصادی دیگر تنها بر پایه معافیت‌های مالیاتی یا تسهیلات گمرکی نیست، بلکه سرعت، هزینه و قابلیت اطمینان در انتقال کالا به یکی از مهم‌ترین معیارهای انتخاب سرمایه‌گذاران تبدیل شده است. از این منظر، خطوط ریلی می‌توانند مزیتی پایدار ایجاد کنند که آثار آن در رشد تولید، افزایش صادرات، جذب سرمایه و توسعه منطقه‌ای نمایان شود

علاوه بر این، توسعه خطوط ریلی با اهداف کلان اقتصادی کشور نیز همسو است. کاهش مصرف سوخت، کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی، افزایش ایمنی حمل‌ونقل، کاهش ترافیک جاده‌ای و تقویت ترانزیت بین‌المللی از جمله دستاوردهایی است که فراتر از مناطق آزاد، کل اقتصاد کشور از آن بهره‌مند خواهد شد

اگر ایران بتواند شبکه ریلی خود را به شکل مؤثر به مناطق آزاد، ویژه اقتصادی، بنادر، مراکز صنعتی و کریدورهای بین‌المللی متصل کند، این مناطق از حالت مراکز محدود تجاری خارج شده و به هاب‌های تولید، صادرات و لجستیک منطقه‌ای تبدیل خواهند شد. تحقق چنین هدفی نیازمند سرمایه‌گذاری مستمر، سیاست‌گذاری هماهنگ، مشارکت بخش خصوصی و نگاه بلندمدت به توسعه زیرساخت‌هاست. آینده رقابت اقتصادی کشور تا حد زیادی به کیفیت شبکه‌های حمل‌ونقل وابسته است و ریل می‌تواند مهم‌ترین پیوند میان ظرفیت‌های تولیدی ایران و بازارهای جهانی باشد

خبر

همکاری‌های راهبردی تجاری و ترانزیتی ایران و چین گسترش می‌یابد

قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت، بر ضرورت ارتقای روابط اقتصادی ایران و چین متناسب با ظرفیت‌های گسترده موجود تأکید کرد و گفت: توسعه همکاری‌های تجاری، صنعتی، سرمایه‌گذاری، لجستیکی و نمایشگاهی از مهم‌ترین اولویت‌های مشترک تهران و پکن است

به گزارش وزارت صمت، محمدصادق مفتح امروز عصر در جلسه‌ای با لی چنگ گانگ نماینده تجارت بین‌الملل چین (با رتبه کامل وزیر) و معاون وزیر بازرگانی با اشاره به روند رو به گسترش مناسبات اقتصادی ایران و چین، اظهار کرد: جمهوری اسلامی ایران آمادگی دارد با بهره‌گیری از ظرفیت‌های متقابل، همکاری‌های دو کشور را از سطح مبادلات تجاری به مشارکت‌های راهبردی، سرمایه‌گذاری مشترک و توسعه زنجیره‌های ارزش‌آفرین ارتقا دهد

وی بازنگری و امضای موافقت‌نامه بازرگانی سال ۱۹۹۱ ایران و چین را یکی از مهم‌ترین محورهای گفت‌وگوها عنوان کرد و گفت: متن بازنگری‌شده این سند پس از برگزاری چندین دور مذاکرات کارشناسی و تشکیل کمیته‌های تخصصی در دو کشور نهایی شده و آماده امضا است. قائم‌مقام وزیر صمت بر تعیین زمان مناسب برای امضای این موافقت‌نامه و آغاز اجرای سازوکارهای پیش‌بینی‌شده در آن تأکید کرد. مفتح همچنین پیشنهاد جمهوری اسلامی ایران برای بررسی «طرح جامع همکاری سه‌جانبه ایران، چین و پاکستان» را مطرح کرد و افزود: این پیشنهاد با هدف بهره‌گیری از ظرفیت‌های مکمل سه کشور در حوزه‌های تجارت، حمل‌ونقل، لجستیک، سرمایه‌گذاری و همکاری‌های مالی ارائه شده و در مرحله کنونی صرفاً به‌عنوان یک چارچوب اولیه برای بررسی مشترک مطرح است. قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت، تأمین پایدار کالاهای اساسی، مواد اولیه، ماشین‌آلات، تجهیزات و قطعات مورد نیاز صنایع کشور را از دیگر محورهای مهم مذاکرات برشمرد و خواستار معرفی تأمین‌کنندگان معتبر چینی، انعقاد قراردادهای بلندمدت، ایجاد سازوکارهای تأمین در شرایط اضطراری، استفاده از روش‌های مالی جایگزین و تضمین کیفیت و خدمات پس از فروش شد. وی با تأکید بر ضرورت توسعه همکاری‌های صنعتی میان دو کشور اظهار داشت: روابط اقتصادی ایران و چین باید بیش از پیش به سمت سرمایه‌گذاری مشترک، تولید مشترک، انتقال فناوری و اجرای پروژه‌های صنعتی در بخش‌هایی همچون معدن، صنایع معدنی، پتروشیمی، خودرو، ماشین‌آلات صنعتی، انرژی‌های تجدیدپذیر، تجهیزات برقی، باتری، دارو و صنایع دانش‌بنیان هدایت شود

خبر

رییس اتاق ایران در پیامی در آستانه روز خبرنگار مطرح کرد:

اصلاح حکمرانی اقتصادی، نیازمند پیوست رسانه‌ای هوشمند، حرفه‌ای و اثرگذار است

رییس اتاق ایران تاکید کرد: اصلاح حکمرانی اقتصادی، نیازمند یک پیوست رسانه‌ای هوشمند، حرفه‌ای و اثرگذار است و در این میان، جامعه فرهیخته رسانه با حفظ استقلال حرفه‌ای، اخلاق رسانه‌ای، انصاف و رویکرد نقادانه، نقشی تعیین‌کننده و ماندگار در ادبیات سازی، تبیین و جریان‌سازی برای توسعه اقتصاد مردم‌پایه، ارتقای فضای کسب‌وکار، تقویت بخش خصوصی و افزایش مشارکت مردم در اقتصاد، برعهده دارند

به گزارش اتاق بازرگانی ایران، صمد حسن‌زاده، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در پیامی فرارسیدن روز خبرنگار را تبریک گفت

متن کامل پیام رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران به مناسبت روز خبرنگار به شرح زیر است

هنر آفرینش روایت در جهان امروز به یکی از مؤثرترین مؤلفه‌های قدرت ملی بدل گشته و نبردهای رسانه‌ای، هم‌پای دیگر میدان‌ها، بر سرنوشت کشورها و ملت‌ها تأثیر می‌نهند

آنچه ملت‌ها از تصویر رسانه‌ای رویدادها می‌بینند، می‌شنوند و باور می‌کنند، گاه بیش از واقعیتِ آنها، بر افکار عمومی، اعتماد اجتماعی و سرنوشت کشورها اثر می‌گذارد

از همین رو، رسانه سرمایه‌ای راهبردی برای شکل‌دهی به اعتماد عمومی، انسجام ملی و اقتدار اقتصادی است و خبرنگاران و اصحاب رسانه، امانت‌داران حقیقت، معماران آگاهی و پاسداران سرمایه اجتماعی هستند که با تعهد، صداقت و مسئولیت‌پذیری، چراغ امید را در بزنگاه‌های تاریخ، فروزان نگاه می‌دارند

هفدهم مرداد، فرصت مغتنمی است تا روز خبرنگار را به همه اصحاب فرهیخته رسانه، خبرنگاران، عکاسان، تصویربرداران، دبیران، سردبیران و مدیران رسانه‌های کشور صمیمانه تبریک بگوییم و از تلاش‌های خالصانه، صادقانه و مسئولانه آنان قدردانی نماییم

در روزهای دشوار جنگ تحمیلی اخیر و در امتداد جنگ اقتصادی که سال‌هاست ملت ایران با آن روبه‌رو است، جامعه رسانه‌ای کشور با تبیین واقعیت‌ها، مقابله با شایعات و روایت‌های تحریف‌شده، تقویت امید و همبستگی ملی و آرامش‌بخشی به افکار عمومی، نقشی ارزشمند در افزایش تاب‌آوری کشور ایفا نموده و این مجاهدت حرفه‌ای که سهمی ماندگار در خنثی‌سازی جنگ روانی و اقتصادی دشمن و صیانت از سرمایه اجتماعی ایران داشته است، شایسته سپاس و احترام می‌باشد