شماره ۵۷۱۴

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

یکشنبه
۱۸ • ۰۵ • ۱۴۰۵
۲۵ صفر ۱۴۴۸
2026 August 9
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۵۰،۰۰۰ تومان

www.eghtesadepooya.ir



وزیر صنعت:

روایت پیشرفت صنعتی بدون حضور حرفه‌ای رسانه‌ها امکانپذیر نیست

صفحه ۳

گزارش اقتصاد پویا از عمر کوتاه تصمیم‌های اقتصادی در ایران؛

ترس سرمایه‌گذار از بی‌ثباتی اقتصادی

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - اقتصاد ایران سال‌هاست با یک مسئله تکرارشونده مواجه است؛ تصمیم‌های اقتصادی یکی پس از دیگری اعلام می‌شوند، مدتی به اجرا درمی‌آیند، واکنش‌های مختلفی در بازار ایجاد می‌کنند و در نهایت، پیش از آنکه فرصت کنند آثار واقعی خود را نشان دهند، تغییر می‌کنند یا کنار گذاشته می‌شوند...

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از گسترش خرید اقساطی به دلیل گرانی؛

خرید امروز، بدهی فردا



صفحه ۵

گزارش «اقتصاد پویا» از بازار چند میلیارد دلاری تعمیرات در صنعت نفت؛

اقتصاد پنهان پشت صنعت نفت

صفحه ۷

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

فعال نشدن مزیت‌های اقتصادی مناطق ویژه

صفحه ۸

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

صنعت زیر سایه بازارهای غیرمولد

صفحه ۳

یادداشت

صورت حساب بحران بر دوش بخش خصوصی

ساسان باقرپناه

صفحه ۶

اقتصاد رفتاری و درد پرداخت!

مجید طلیمی

صفحه ۵

مصوبه تمدید اجاره مسکن، تعارض حاکمیت اراده با قواعد آمره

مجید انتظاری

صفحه ۵

بدون اصلاح سیاست‌های کلان، بانک مرکزی به تنهایی قادر به مهار تورم نیست

امیرحسین امین آزاد

صفحه ۷

سرمقاله

اضطراب شاغلان



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۶۱۲۴۶۷۸
۰۹۳۲۴۶۶۰۳۸۱۷

آگهی مزایده عمومی فروش(بصورت کتبی) اقلام وضایعات فرسوده در انبار مرکزی شهرداری مراغه (مرحله دوم - نوبت دوم)

شهرداری مراغه به استناد بند ۲ تبصره ۶ لایحه ماده واحده بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ درنظر دارد اقلام اسقاطی (فرسوده) شهرداری را با شرایط مندرج در ذیل از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده ، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۱۰۰۵۰۰۵۳۷۶۰۰۰۰۳ را با شرایط مندرج در ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی (کتبی) به فروش برساند، لذا از کلیه متقاضیان محترم (اشخاص حقیقی و حقوقی) که مایل به شرکت در مزایده هستند دعوت می شود با مراجعه به سایت مذکور و دریافت سایر طلاعات مزایده نسبت به تهیه اسناد مزایده اقدام فرمایند.
وشماره تلفن ۳۷۲۱۷۷۱۶-۰۴۱ واحد امور قراردادها آماده پاسخگوئی به شرکتهای محترم در اوقات اداری در رابطه با مزایده ذیل می باشد
تاریخ انتشار در سایت ۱۴۰۵/۵/۱۱ روز یکشنبه ساعت ۱۴ * مهلت دریافت اسناد ۱۴۰۵/۵/۲۴ وز شنبه ساعت ۱۴
مهلت ارسال پیشنهاد ۱۴۰۵/۶/۳ روز سه شنبه ساعت ۱۴ * مهلت بازگشائی ۱۴۰۵/۶/۴ روز چهارشنبه ساعت ۱۰

ردیف	نام اقلام اسقاطی ومستهلک	تعداد/مقدار	قیمت پایه	نوع تحویل اقلام	مبلغ سپرده شرکت در مزایده(۵٪)
۱	ضایعات آهنی	حدوداً ۳۰تن	هرکیلوگرم-/۳۵۰/۰۰۰ریال	کیلوطبق برگ باسکول	مبلغ سپرده شرکت در مزایده برای کل اقلام اسقاطی ومستهلک مبلغ به عدد -/۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد
۲	ضایعات پلاستیکی	حدوداً ۱ تن	هرکیلوگرم-/۲۵۰/۰۰۰ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۳	روغن سوخته	حدوداً ۱۵۰۰لیتر	هرلیتر-/۱۰۰/۰۰۰ریال	لیتر	
۴	ضایعات کف کش وشناور	۵عدد(حدوداً ۱۰۰کیلوگرم)	هرکیلوگرم-/۱/۱۰۰/۰۰۰ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۵	ضایعات قطعات خودرو	حدوداً ۳تن	هرکیلوگرم-/۱/۱۰۰/۰۰۰ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۶	ضایعات آلومینیوم	حدوداً ۲۰۰کیلوگرم	هرکیلوگرم-/۳/۵۰۰/۰۰۰ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۷	تانکر آبی هوایی	۱عدد (حدوداً ۷۰۰کیلوگرم)	هرکیوگرم-/۳۰۰/۰۰۰ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۸	صندلی گردان	۵عدد(حدوداً ۵۰کیلوگرم)	هرکیوگرم-/۳۵۰/۰۰۰ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۹	اجاق گاز۵شعله	۱عدد (حدوداً ۱۵کیلوگرم)	هرکیوگرم-/۳۵۰/۰۰۰ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۱۰	اسکلت یخچال	۳عدد (حدوداً ۴۵کیلوگرم)	هرکیوگرم-/۳۵۰/۰۰۰ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۱۱	باطری یوپی اس	۲۴عدد	هرعدد-/۳۲/۰۰۰/۰۰۰ریال	عدد	
۱۲	ضایعات اقلام کامپیوتر	۱۰عدد (حدوداً ۵۰کیلوگرم)	هرکیوگرم-/۳۵۰/۰۰۰ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۱۳	تلویزیون ۲۱اینچ	۴عدد (حدوداً ۴۰کیلوگرم)	هرکیوگرم-/۳۵۰/۰۰۰ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۱۴	مانیتور قدیمی کامپیوتر	۴عدد (حدوداً ۵۰کیلوگرم)	هرکیوگرم-/۳۵۰/۰۰۰ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۱۵	موتور کولر گازی	۳دستگاه (حدوداً ۱۰۰کیلوگرم)	هرکیوگرم-/۳۵۰/۰۰۰ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۱۶	یخچال فریز۴درب بهمن	۱دستگاه(حدوداً ۵۰کیلوگرم)	هرکیوگرم-/۳۵۰/۰۰۰ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۱۷	ضایعات چوب	حدوداً ۵۰۰کیلوگرم	هرکیلوگرم-/۷۰/۰۰۰ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۱۸	آبگرمکن خورشیدی	۳عدد(حدوداً ۱۰۰کیلوگرم)	هرکیوگرم-/۳۵۰/۰۰۰ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۱۹	صندلی مبل راحتی فلزی	۱عدد (حدوداً ۵کیلوگرم)	هرکیوگرم-/۳۵۰/۰۰۰ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۲۰	میز چوبی	۱عدد (حدوداً ۵کیلوگرم)	هرکیوگرم-/۳۵۰/۰۰۰ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۲۱	صندلی غذاخوری	۷۰عدد(حدوداً ۳۰۰کیلوگرم)	هرکیوگرم-/۳۵۰/۰۰۰ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۲۲	میز غذاخوری	۳۰عدد(حدوداً ۲۵۰کیلوگرم)	هرکیوگرم-/۳۵۰/۰۰۰ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
۲۳	کمپرسور دستگاه رنگ پاش	۱دستگاه	هرکیوگرم-/۳۵۰/۰۰۰ریال	کیلوطبق برگ باسکول	
	لاستیک فرسوده	۱۰۰حلقه	فاقدارزش	حلقه	

۱-نوع تضمین شرکت در مزایده بصورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی با ارائه فیش بانکی امکان پذیر می باشد
۲-رعایت قانون منع مداخله کارکنان برای کلیه شرکت کنندگان الزامی می باشد
۳-کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مجاز به شرکت در مزایده می باشند
۴- شهرداری به استناد بند ۵ ماده ۵ آئین نامه مالی شهرداریها در رد یا قبول پیشنهادات مختار است
۵-سپرده نفرات اول تا سوم تا انجام تشریفات قانونی مزایده و عقد قرارداد مسترد نخواهد شد ضمناً در صورت انصراف هریک از شرکت کنندگان سپرده آنان به ترتیب به استناد ماده ۸ آئین نامه مالی شهرداریها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد
۶- هزینه درج آگهی مزایده دردو نوبت آگهی و هزینه کارشناسی بر عهده برنده مزایده می باشد.
۷- کلیه کسورات قانونی و ارزش افزوده و هزینه های بارگیری و حمل و باسکول و غیره بر عهده برنده مزایده خواهد بود
۸-سایر جزئیات و اطلاعات دراسناد مزایده قید شده است
۹-لازم به توضیح است که دستمزد هزینه کارشناسی مطابق تعرفه دستمزد مبلغ به عدد-/۷۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و هزینه دونوبت آگهی مزایده به مبلغ -/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بوده که برنده مزایده پرداخت خواهد کرد.
۱۰-لازم به ذکر است که اقلام مورد مزایده بصورت یکجا بفروش خواهد رسید و برنده مزایده بالاترین قیمت در کل خواهد بود و ضمناً کلیه اقلام و ضایعات بصورت حدودی بوده و در موقع تحویل بر اساس برگ باسکول /تعداد تحویل و برهمین اساس محاسبه خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شهردار مراغه – مروتی

نوبت اول

«آگهی تجدید مزایده عمومی»

شهرداری وحیدیه

شهرداری وحیدیه در نظر دارد به استناد مجوز واصله از سوی شورای اسلامی شهر وحیدیه به شماره ۳۳/۱۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ نسبت به برگزاری تجدید مزایده عمومی جمع آوری ضایعات سطح شهر وحیدیه به شرح جدول مندرج ذیل اقدام نماید :

ردیف	شرح	قیمت پایه کارشناسی اجاره ماهیانه به ریال	قیمت پایه کارشناسی اجاره سالیانه به ریال	سپرده شرکت در مزایده
۱	جمع آوری ضایعات سطح شهر وحیدیه	۳،۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰ریال	۴۵،۹۵۷،۵۰۰،۰۰۰ریال	۲،۲۹۷،۸۷۵،۰۰۰ریال

لذا از کلیه افراد حقیقی و حقوقی واجد الشرایط دعوت می شود بعد از چاپ نوبت دوم آگهی جهت دریافت اسناد مزایده به سامانه ستاد الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
۱-دستگاه مزایده گذار:شهرداری وحیدیه
۲-سپرده شرکت در مزایده بصورت ضمانت نامه بانکی یا وجه نقد واریز به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۱۸۳۵۰۰۹ بنام سپرده شهرداری وحیدیه نزد بانک ملی شعبه وحیدیه..
۳-محل دریافت اسناد مزایده:سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)
۴-محل تسلیم اسناد مزایده و پاکات پیشنهادات:سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)
۵-مهلت دریافت اسناد مزایده و بارگذاری اسناد:سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)
۶-تشکیل کمیسیون عالی معاملات شهرداری وحیدیه و بازگشایی پاکتها:سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)
۷-به پیشنهادات مبهم،مخدوش و فاقد سپرده یا ضمانت نامه بانکی ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۸-شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
۹-سایر اطلاعات و جزئیات فنی مربوط به اسناد مزایده واقع در سامانه ستاد قید خواهد شد و هزینه آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۲۵

شهرداری وحیدیه

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی شماره: ۱۴۰۵/۴۰۰/۱۶۴۰

وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
شرکت آب و فاضلاب استان قم

شرکت آب و فاضلاب استان قم در نظر دارد از محل اعتبارات جاری خود بهره برداری ، نگهداری ، تعمیرات ، حراست و نصب مجموعه تأسیسات آبرسانی شهر قم و سامانه های پایش و راهبری و نگهداری قسمت هایی از فضای سبز شرکت آب و فاضلاب قم و با برآورد اولیه ۹۶۰،۰۰۰،۱۴۰،۰۰۰ ریال را از طریق برگزاری مناقصه بصورت یک مرحله‌ای به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.
- جلسه توجیهی مناقصه در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۴ ساعت ۱۰ در معاونت بهره برداری شرکت برگزار می گردد.
- پیمانکاران می بایست مستندات ارزیابی کیفی (شامل سوابق ، تجربیات ، توان مالی، اساسنامه و آخرین روزنامه رسمی) خود را بصورت جداگانه (خارج از پاکت دال) و همزمان با ارائه پاکتهای (الف، ب و ج) به دبیرخانه شرکت ارائه نمایند.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بمیزان ۴۴،۷۱۰،۰۰۰ ریال می‌باشد که پیشنهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده را تضمین‌های معتبر تسلیم یا مبلغ مذکور را بحساب بانکی شرکت واریز و یا چک بانکی تضمینی در وجه شرکت تهیه و حسب مورد ضمانت نامه یا رسید واریز وجه یا چک بانکی را ضمیمه پیشنهاد به شرکت تسلیم نماید.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- لذا کلیه واجدین شرایط می توانند تا تاریخ ۱۴۰۵/۵/۲۰ جهت دریافت اسناد مناقصه به دفتر قراردادهای این شرکت واقع در قم، انتهای بلوار امین، بلوار غدیر، بعد از پمپ بنزین، ستاد مرکزی شرکت آب و فاضلاب استان قم یا به وب سایت شرکت آب و فاضلاب قم www.abfa-Qom.ir و سایت ملی مناقصات مراجعه و یا برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۲۸۵۶۴۶۳ - ۰۲۵ تماس حاصل نمایند.
- مهلت تحویل پاکت پیشنهاد و مدارک به دبیرخانه شرکت به آدرس فوق الذکر حداکثر تا ساعت ۱۱:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ می‌باشد.
- ضمناً بازگشائی پاکتهای پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۳ رأس ساعت ۱۰ در محل این شرکت طبق آدرس فوق الذکر انجام می‌شود.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء و مهر، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ضمناً هزینه درج دو نوبت آگهی بعهده برنده مناقصه می‌باشد.

دفتر قراردادها شرکت آب و فاضلاب استان قم

وزیر جهاد کشاورزی: رسانه‌ها پل اعتمادآفرین میان مردم و دولت هستند

وزیر جهاد کشاورزی در پیامی به مناسبت ۱۷ مرداد، روز خبرنگار، با قدردانی از مسئولیت‌پذیری و تعهد حرفه‌ای اهالی رسانه، خبرنگاران را یکی از حلقه‌های مهم زنجیره حفظ امنیت غذایی دانست و تأکید کرد: روایتگری شفاف، گزارشگری امیدبخش، نقد منصفانه و مطالبه‌گری واقع‌بینانه، رسالتی تاریخ‌ساز برای رسانه‌هاست

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، غلامرضا نوری قزلجه در پیامی به مناسبت ۱۷ مرداد، روز خبرنگار، با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای عرصه خبر و رسانه، از تلاش و همراهی حرفه‌ای خبرنگاران، عکاسان و فعالان رسانه‌ای، به‌ویژه خبرنگاران حوزه کشاورزی و امنیت غذایی، قدردانی کرد

وزیر جهاد کشاورزی در این پیام، خبرنگاران را فراتر از فعالان عرصه اطلاع‌رسانی، روایتگر تلاش و مجاهدت بی‌وقفه کشاورزان، دامداران، عشایر، روستاییان، صیادان، بهره‌برداران، متخصصان و همه خدمتگزاران بخش کشاورزی دانست و بر نقش رسانه‌ها در تقویت آگاهی، امید و اعتماد عمومی تأکید کرد

سرمقاله

اضطراب شاغلان

حسین کریمی

امنیت شغلی یکی از ابتدایی‌ترین نیازهای هر نیروی کار است؛ اما برای بسیاری از کارگران، شغل دیگر یک موقعیت باثبات برای ساختن آینده نیست، بلکه به فرصتی موقت برای گذراندن امروز تبدیل شده است. قراردادهای کوتاه‌مدت، تمدیدهای نامطمئن، تعدیل نیرو، تعطیلی واحدهای تولیدی و فشارهای اقتصادی باعث شده نگرانی از دست دادن شغل به بخشی از زندگی روزمره کارگران تبدیل شود

کارگری که نمی‌داند قرارداد ماه آینده‌اش تمدید خواهد شد یا نه، چگونه می‌تواند برای مسکن، ازدواج، فرزندآوری یا حتی یک خرید ضروری برنامه‌ریزی کند؟ امنیت شغلی فقط به معنای داشتن درآمد نیست؛ بلکه به معنای داشتن امکان برنامه‌ریزی برای آینده است. وقتی این امنیت از بین می‌رود، فشار روانی و اقتصادی تنها متوجه کارگر نمی‌شود، بلکه به کل خانواده منتقل خواهد شد

از سوی دیگر، ناامنی شغلی می‌تواند کیفیت کار را نیز کاهش دهد. کارگری که دائماً نگران اخراج یا تمدید نشدن قرارداد خود است، ممکن است بیش از آنکه بر ارتقای مهارت و بهره‌وری تمرکز کند، به حفظ موقعیت فعلی خود فکر کند. چنین شرایطی در بلندمدت به زیان تولید نیز تمام می‌شود

حفظ اشتغال پایدار نیازمند حمایت همزمان از کارگر و تولیدکننده است. بنگاه اقتصادی نیز در شرایط رکود، تورم، کمبود نقدینگی و افزایش هزینه‌ها برای حفظ نیروی انسانی با مشکل مواجه می‌شود. بنابراین سیاست‌های اشتغال باید به جای برخورد مقطعی، به سمت کاهش ریسک تولید، تقویت بنگاه‌ها و ایجاد قراردادهای شفاف و عادلانه حرکت کند

کارگر نباید هر صبح با این سؤال به محل کار برود که «امروز شاغلم، فردا چه؟»؛ امنیت شغلی، بخشی از امنیت اقتصادی و اجتماعی جامعه است و تضعیف آن، آینده نیروی کار و تولید را همزمان تهدید می‌کند

گزارش اقتصاد پویا از عمر کوتاه تصمیم‌های اقتصادی در ایران؛

ترس سرمایه‌گذار از بی‌ثباتی اقتصادی



اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - اقتصاد ایران سال‌هاست با یک مسئله تکرارشونده مواجه است؛ تصمیم‌های اقتصادی یکی پس از دیگری اعلام می‌شوند، مدتی به اجرا درمی‌آیند، واکنش‌های مختلفی در بازار ایجاد می‌کنند و در نهایت، پیش از آنکه فرصت کنند آثار واقعی خود را نشان دهند، تغییر می‌کنند یا کنار گذاشته می‌شوند. این چرخه نه‌تنها سیاست‌گذار را با هزینه‌های تصمیم‌گیری مجدد مواجه می‌کند، بلکه فعال اقتصادی، تولیدکننده، سرمایه‌گذار و حتی خانوار را در وضعیتی قرار می‌دهد که نمی‌تواند برای آینده با اطمینان برنامه‌ریزی کند

کریمی/ کوتاه بودن عمر تصمیم‌های اقتصادی فقط به معنای تغییر یک بخشنامه، نرخ، دستورالعمل یا شیوه اجرایی نیست. مسئله عمیق‌تر از این است؛ وقتی قواعد بازی دائماً تغییر می‌کنند، اعتماد به سیاست‌گذاری کاهش می‌یابد و فعال اقتصادی به جای تمرکز بر تولید و سرمایه‌گذاری بلندمدت، بخشی از انرژی خود را صرف پیش‌بینی تصمیم بعدی دولت می‌کند. در چنین شرایطی، اقتصاد از مسیر برنامه‌ریزی به سمت واکنش‌های کوتاه‌مدت حرکت می‌کند و تصمیم‌گیری اقتصادی به‌نوعی مدیریت روزمره بحران تبدیل می‌شود

این وضعیت را می‌توان در حوزه‌های مختلف مشاهده کرد؛ از سیاست ارزی و واردات گرفته تا قیمت‌گذاری، انرژی، تجارت خارجی، مالیات، صادرات، صنعت و حتی مقررات مربوط به سرمایه‌گذاری. گاهی یک سیاست با هدف مشخص اعلام می‌شود، اما پس از مدتی به دلیل پیامدهای پیش‌بینی‌نشده، فشار ذی‌نفعان، تغییر شرایط سیاسی یا ارزی و یا نبود زیرساخت اجرایی اصلاح می‌شود. مشکل زمانی جدی‌تر می‌شود که این تغییرات بدون یک نقشه روشن و قابل پیش‌بینی انجام شوند

تصمیم‌های روزمره به‌جای سیاست‌های پایدار

یکی از ریشه‌های عمر کوتاه تصمیم‌های اقتصادی، غلبه نگاه کوتاه‌مدت بر سیاست‌گذاری است. در اقتصادی که با تورم، نوسان ارز، محدودیت منابع، تحریم، ناترازی انرژی و کسری‌های مالی مواجه است، سیاست‌گذار دائماً تحت فشار است تا برای یک مشکل فوری راه‌حل پیدا کند. همین فشار موجب می‌شود تصمیم‌هایی اتخاذ شوند که شاید بتوانند در کوتاه‌مدت یک بحران را کنترل کنند، اما در بلندمدت هزینه‌های تازه‌ای به اقتصاد تحمیل می‌کنند

وقتی قیمت یک کالا افزایش می‌یابد، نخستین واکنش ممکن است کنترل قیمت باشد. وقتی ارز دچار نوسان می‌شود، مقررات ارزی تغییر می‌کند. وقتی منابع دولت کاهش پیدا می‌کند، فشار مالیاتی افزایش می‌یابد. زمانی که تولید با کمبود انرژی مواجه می‌شود، سهمیه‌بندی یا محدودیت مصرف اعمال می‌شود. هر کدام از این تصمیم‌ها ممکن است در مقطع خاصی ضروری باشند، اما اگر در قالب یک سیاست جامع قرار نگیرند، خودشان به عامل بی‌ثباتی تبدیل می‌شوند

فعال اقتصادی بیش از آنکه از خود تصمیم بترسد، از غیرقابل پیش‌بینی بودن تصمیم بعدی هراس دارد. یک تولیدکننده می‌تواند خود را با افزایش هزینه مواد اولیه، نرخ مالیات یا حتی محدودیت انرژی تطبیق دهد؛ اما اگر نداند این مقررات سه ماه دیگر پابرجا خواهد بود یا خیر، محاسبه اقتصادی سرمایه‌گذاری برای او بسیار دشوار می‌شود

بخشنامه‌های متعدد و اقتصاد گرفتار تغییرات مداوم

یکی دیگر از دلایل کوتاه بودن عمر تصمیم‌های اقتصادی، فاصله میان تصمیم‌گیری و اجرای سیاست است. در بسیاری از موارد، سیاستی در سطح کلان طراحی می‌شود، اما هنگام اجرا با واقعیت‌های متفاوتی مواجه می‌شود. نتیجه آن است که دستگاه اجرایی ناچار به اصلاح، استثنا زدن یا تغییر دستورالعمل می‌شود

تعدد بخشنامه‌ها یکی از نشانه‌های همین مسئله است. زمانی که یک فعال اقتصادی برای انجام یک فعالیت مشخص باید مقررات متعددی را از دستگاه‌های مختلف دنبال کند و این مقررات نیز در فاصله‌های کوتاه تغییر کنند، هزینه مبادله افزایش پیدا می‌کند. حتی اگر هدف اولیه سیاست درست باشد، روش اجرای آن می‌تواند اثر سیاست را خنثی کند

اقتصاد به قوانین نیاز دارد، اما بیش از آن به ثبات قوانین نیازمند است. هیچ شاقتصادی تغییر می‌کند و سیاست‌ها نیز باید امکان اصلاح داشته باشند. مسئله اصلی این است که تغییرات باید دارای منطق، زمان‌بندی، اطلاع‌رسانی و چارچوب مشخص باشند

تغییر ناگهانی یک مقررات می‌تواند قراردادهای تجاری، برنامه تولید، قیمت تمام‌شده و تعهدات مالی بنگاه‌ها را تحت تأثیر قرار دهد. شرکتی که بر اساس یک مقررات مشخص قرارداد صادراتی بسته است، ممکن است با یک تصمیم جدید در میانه مسیر با هزینه‌ای مواجه شود که در زمان انعقاد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده است. این اتفاق اگر تکرار شود، فعال اقتصادی به مرور یاد می‌گیرد که در محاسبات خود نه‌تنها هزینه تولید و بازار، بلکه احتمال تغییر سیاست را نیز لحاظ کند

«ریسک سیاست‌گذاری» به یکی از هزینه‌های پنهان اقتصاد تبدیل می‌شود؛ هزینه‌ای که در صورت‌های مالی بسیاری از بنگاه‌ها دیده نمی‌شود، اما بر تصمیم سرمایه‌گذاری آنها تأثیر مستقیم دارد

نبود اجماع و تغییر مسیر با تغییر مدیران

بخش دیگری از مشکل به نبود اجماع پایدار درباره مسیر اقتصادی کشور بازمی‌گردد. زمانی که دولت‌ها، مدیران یا حتی مسئولان یک دستگاه تغییر می‌کنند، گاهی رویکردهای متفاوتی نسبت به یک موضوع اقتصادی اتخاذ می‌شود. سیاستی که یک دوره بر حمایت از صادرات تأکید داشته، ممکن است در دوره‌ای دیگر با محدودیت‌های جدید مواجه شود. برنامه‌ای که زمانی بر آزادسازی یا کاهش مداخله دولت تأکید می‌کرد، ممکن است بعدتر جای خود را به کنترل بیشتر بدهد

تغییر مدیر به خودی خود مشکل نیست. اقتصاد پویا نیازمند اصلاح سیاست‌ها و حتی تغییر مدیران است. مشکل زمانی ایجاد می‌شود که هر تغییر مدیریتی به معنای تغییر جهت سیاستی باشد. در این حالت، فعالان اقتصادی نمی‌توانند تشخیص دهند که کدام سیاست‌ها پایدار و کدام تصمیم‌ها موقتی هستند

هزینه پنهان بی‌ثباتی؛ از تولید تا سفره خانوار

کوتاه‌بودن عمر سیاست‌های اقتصادی فقط مسئله مدیران و صاحبان بنگاه‌ها نیست؛ آثار آن در نهایت به زندگی مردم منتقل می‌شود. وقتی تولیدکننده نمی‌تواند هزینه‌های آینده خود را پیش‌بینی کند، قیمت‌گذاری محصولات نیز دشوار می‌شود. وقتی واردکننده نسبت به مقررات آینده اطمینان ندارد، هزینه ریسک را در قیمت کالا لحاظ می‌کند. وقتی سرمایه‌گذار از آینده مطمئن نیست، سرمایه‌گذاری را به تعویق می‌اندازد. مجموعه این رفتارها در نهایت می‌تواند به افزایش قیمت، کاهش تولید و محدودشدن فرصت‌های شغلی منجر شود

در چنین اقتصادی، مردم با یک تناقض روبه‌رو می‌شوند. از یک سو دولت برای کنترل قیمت‌ها و حمایت از معیشت تصمیم‌های مختلفی اتخاذ می‌کند و از سوی دیگر، تغییرات مکرر سیاستی می‌تواند هزینه تولید و توزیع را افزایش دهد. بنابراین ممکن است سیاستی با هدف کاهش فشار بر مردم اجرا شود، اما در صورت نبود طراحی مناسب، در بلندمدت نتیجه متفاوتی ایجاد کند

از سوی دیگر، تغییرات مداوم می‌تواند زمینه شکل‌گیری اقتصاد غیررسمی را نیز افزایش دهد. هرچه انجام یک فعالیت رسمی پیچیده‌تر، پرهزینه‌تر و غیرقابل پیش‌بینی‌تر شود، انگیزه برخی فعالان برای حرکت به سمت مسیرهای غیررسمی بیشتر می‌شود. بنابراین اصلاح مقررات و ثبات تصمیم‌ها فقط یک مطالبه بخش خصوصی نیست؛ بخشی از مبارزه با اقتصاد زیرزمینی نیز محسوب می‌شود

راه‌خروج؛ تصمیم کمتر، سیاست ماندگارتر

راه‌حل این وضعیت الزاماً اتخاذ تصمیم‌های بیشتر نیست. گاهی اقتصاد بیش از آنکه به تصمیم تازه نیاز داشته باشد، به اجرای پایدار تصمیم‌های موجود نیاز دارد. سیاست‌گذار باید میان «واکنش اضطراری» و «سیاست بلندمدت» تفاوت قائل شود

در شرایط بحرانی، تصمیم‌های موقت اجتناب‌ناپذیرند؛ اما باید از ابتدا مشخص شود که یک تصمیم اضطراری تا چه زمانی اعتبار دارد، چه شاخصی موجب تمدید یا لغو آن می‌شود و مسیر بازگشت به شرایط عادی چگونه خواهد بود. این شفافیت باعث می‌شود بخش خصوصی بتواند ریسک خود را مدیریت کند

اقتصاد برای رشد به سرمایه نیاز دارد، سرمایه برای ورود به تولید به اعتماد نیازمند است و اعتماد بدون ثبات و پیش‌بینی‌پذیری شکل نمی‌گیرد. بنابراین اگر قرار باشد یکی از مهم‌ترین اصلاحات اقتصادی کشور در سال‌های آینده تعریف شود، شاید نه یک تصمیم بزرگ و پرسروصدا، بلکه ایجاد سازوکاری باشد که تصمیم‌های اقتصادی را از عمر کوتاه و تغییرات پی‌درپی نجات دهد. پایان این چرخه زمانی ممکن است که سیاست‌گذار به جای مدیریت دائمی «امروز»، برای ساختن «فردا» تصمیم بگیرد. اقتصاد ایران بیش از بخشنامه تازه، به قواعدی نیاز دارد که بتوان روی آنها حساب کرد؛ بیش از وعده‌های جدید، به اجرای مستمر سیاست‌های درست و بیش از تغییرات مداوم، به یک مسیر روشن احتیاج دارد. اگر این اصل پذیرفته شود، تصمیم اقتصادی دیگر یک واکنش موقت به بحران نخواهد بود، بلکه بخشی از یک نقشه بلندمدت برای ثبات و رشد خواهد شد

خبر

رئیس سندیکای بیمه‌گران ایران:

خبرنگاران امانت‌داران حقیقت و پاسداران اعتماد عمومی هستند

رئیس سندیکای بیمه‌گران ایران با تأکید بر نقش رسانه در تقویت اعتماد عمومی گفت: خبرنگاری پیش از آنکه یک حرفه باشد، تعهدی اخلاقی به حقیقت، مردم و آینده است و خبرنگاران امانت‌داران حقیقت و پاسداران اعتمادعمومی هستند

محسن پورکیانی روز شنبه در آیین گرامیداشت روز خبرنگار در سخنانی با طرح این پرسش که اگر خبرنگار نباشد، حقیقت چگونه به مردم خواهد رسید و اگر حقیقت به مردم نرسد، اعتماد چگونه در جامعه شکل خواهد گرفت، اظهار داشت: رسالت خبرنگار تنها نوشتن خبر نیست، بلکه خبرنگار امانت‌دار حقیقت و پاسدار اعتماد مردم است؛ از این رو روز خبرنگار را تنها روز تجلیل از یک حرفه نیست بلکه روز پاسداشت یک رسالت بزرگ به شمار می‌رود

رئیس سندیکای بیمه‌گران ایران با بیان اینکه خبرنگاری پیش از آنکه یک شغل باشد، یک تعهد اخلاقی به حقیقت، مردم و آینده است، گفت: خبرنگاران صاحبان قلم، روایتگران لحظه‌ها و امانت‌داران حافظه تاریخی جامعه‌هستند

وی با تاکید بر اینکه تبیین حقیقت از میان غبار شایعات، یکی از مهم‌ترین اصول روزنامه‌نگاری حرفه‌ای است، ادامه داد: در عصر انفجار اطلاعات، هر کس می‌تواند تولیدکننده محتوا باشد، اما هر کسی خبرنگار نیست. تفاوت خبرنگار حرفه‌ای با دیگران در این است که حقیقت را قربانی سرعت و اعتماد را فدای هیجان نمی‌کند

رئیس سندیکای بیمه‌گران ایران، اعتماد عمومی را سرمایه‌ای دانست که به آسانی به دست نمی‌آید و در صورت آسیب‌دیدن به دشواری ترمیم می‌شود و گفت: پاسداری از این سرمایه، مسئولیت مشترک خبرنگاران و مدیران است

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک ۵۵ اصلی صفی اباد (واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه) تاکنون به عمل نیامده است. حسب درخواست خانم حمیده گرگانی فرزند مصطفی وارده به شماره ی ۱۴۶۵/۷۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تحدید حدود اختصاصی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی کلاسه ۲۶۰ سال ۱۴۰۴ به مساحت ۴۵۰۳۱ متر مربع (که در اجراء قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت رای به صدور سند مالکیت آن به شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۹۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲۳/۳) به نام مشارالیه صادر شده است. و موضوع در جراید کثیر الانتشار نیز آگهی گردیده است مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت راس ساعت ۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ در محل وقوع ملک موصوف به عمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله از مالکین مشاعی پلاک‌های مذکور و صاحبان املاک مجاور و دارندگان و مدعیان حقوق ارتفاقی (نسبت به ملک مانحن فیه) دعوت به عمل می آید تا در مورد مقرر در محل وقوع ملک مذکور حضور به هم رسانند بدیهی است اعتراض مجاورین و صاحبان یا مدعیان حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ۸۴ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت نسبت به طرح دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی اقدام نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم طرح دعوا را از محکمه اخذ و به این اداره ارائه نماید و اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد در ضمن عدم حضور مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی (در موعد مقرر و محل وقوع ملک مانحن فیه) مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

توضیح <<چنانچه روز تحدید مواجه با تعطیلی مواجه با تعطیلی غیر مترقبه گردد روز بعد از تعطیلی روز تحدید حدود می باشد>>

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

«اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی -برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید

ردیف ۱ - برابر رأی شمار ۷۹۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ هیأت سوم لذا مالکیت آقای /محسن ذوالفقاری عاشق آبادی به شناسنامه شماره ۴۶۷ کملی ۱۲۹۳۱۹۵۵۵۳ صادره فرزند عباس در ششدانگ قطعه ملک بدون اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۰۲۴،۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۶۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۲۵۹۰۸ مورخ ۱۴۰۲،۷،۶ دفترخانه ۴۳۴ اصفهان و نامه شماره ۱۴۳۲۳۸ مورخ ۱۴۰۵،۲،۱۲ جهاد کشاورزی تائید و محرز گردیده است. احمد کاشف –رئیس ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
شناسه آگهی: ۲۲۴۴۵۳۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۳۹۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود اسدی سنقری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۶۳۶۸ صادره از سنقر در یک باب ساختمان به ۲۰۰،۸۷ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه پلاک ۱ اصلی خریداری از مالک رسمی کمیته امداد امام خمینی ره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
فرشاد نادری -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۱۷۳۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۱۷۳۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۲۲۵۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۲۲۵۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۲۲۵۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۲۱۲۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۲۱۲۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۲۲۶۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۲۱۲۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۱۷۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جهانگیر جیحون آبادی فرزند علی بگ بشماره شناسنامه ۸۷۵ صادره از ایران و خانم سهیلا کاظمی جیحون ابادی در ۸ قطعه زمین با کاربری زراعی -باغ به مساحت های ۱۴۷۹،۶۵ متر مربع و ۱۹۴۰،۷۸ متر مربع و ۸۹۳۳،۸ متر مربع و ۹۳۳،۷۸ متر مربع و ۱۰۹۱۳،۹۵ متر مربع و ۳۴۶۴،۶۲ متر مربع و ۴۸۴۲،۸۳ متر مربع و ۶۹۹۰،۵۲ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه روستای کاکاوند خریداری از مالک رسمی اقای علی بگ حیرانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
فرشاد نادری -رئیس ثبت اسناد و املاک

«اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی -برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید

ردیف ۱ - برابر رأی شماره ۷۶۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیأت اول لذا مالکیت آقای /سید محمد سجادی جونی به شناسنامه شماره ۴۳۳۳ کد ملی ۱۲۸۸۳۹۱۲۸۵ صادره اصفهان فرزند سید باقر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۲۳.۴۵ متر مربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت سید باقر سجادی فرزند سید علی ثبت در دفتر املاک تأئید محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۲۲۳۰۰۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۸
احمد کاشف -رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۱۸۳۹۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۱۸۵۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم محمد کریمی فرزند صیدمراد بشماره شناسنامه ۹۸۷ صادره از ششدانگ دو قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۷۰۵۶،۳۸ و ۲۰۱۲۷،۲۱ متر مربع به پلاک ۱۴۶ کلیایی در روستای سطر حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای / خانم محمد کریمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
پیام حق شناس -رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۵۴-۱۴۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم رضا عظیمی فرزند خسرو بشماره شناسنامه ۵۴۵ صادره ازحمیل در یک باب ساختمان به مساحت ۷۲.۴۶ متر مربع پلاک ۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در اسلام آباد غرب خیابان خسرو آبادی کوچه شقایق ۲ خریداری از مالک رسمی آقای خلیل پیش داد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
عباس اسدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۳۷۱۶-۱۴۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم لیدا ویسی فرزند حاجی علی بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی /به مساحت ۴۴۶۴.۲۴ متر مربع پلاک فرعی از ۱۲ اصلی واقع در روستای گردنگاه قوچمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
عباس اسدی -رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۵۷۴۱ –۱۴۰۳/۱۰/۱۲ و رأی اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۳۸۰۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی: آقای / خانم محمدتقی صحراگرد فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۷۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۸/۷۶ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۱۵۲ فرعی از ۲۱۷ –اصلی واقع در اراضی موسوم به قره نوده بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی محمدباقر نودهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره آگهی/۲۲۲۵۵۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
علیرضا حاج محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تعیین حدود اختصاصی قسمتی از بخش ۷ بجنورد – حوزه ثبتی شهرستان جاجرم

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعیین حدود شماره های ذیل به شرح زیر اعلام می گردد:

بخش ۷ بجنورد:
پلاک ۶۰ -اصلی –جاجرم

پلاک ۸۳۹ فرعی مجزی از اصلی فوق ششدانگ یک باب منزل ملکی آقای محمد وحدانی فرزند غلامعلی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ساعت ۱۰ قبل از ظهر در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به کلیه صاحبان املاک فوق و مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی در املاک فوق الذکر به وسیله آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حاضر گردیده و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مذبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکالیف پرونده های معترض ثبت معترضین می بایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند .همچنین لازم به ذکر است در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد

شناسه آگهی/۲۲۴۵۶۶۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
مرتضی محمد آبادی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم بی بی هاجر قوچی شیخ فرزند قوبی با کد ملی ۴۸۶۹۸۰۴۰۱۸ وراث خانم قوبی قوچی شیخ و کالتا با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت با جز سهم ۲۰۸۲۰ از کل سهم ۱۱۰۵۵۵ بعنوان بیست هزار هشتصد و بیست سهم مشاع از صد و ده هزار و پانصد و پنجاه و پنج سهم عرصه و اعیان دارای پلاک ثبتی شماره ۷۸۰ فرعی از ۱۹۹ اصلی واقع در کوسه بخش ۹ ثبت کلاله و دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۸۲۶ ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۸۸۸۶۰۹ صادر و تسلیم گردیده و بعلت مفقود شدن تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ اگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد

بهمن سارلی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

مفقودی

سند کمپانی خودرو سواری سیستم پژو تیپ CNGPARSXU۷ به رنگ خاکستری مدل ۱۳۹۱ شماره موتور ۱۲۴K۰۰۷۸۵۱۷ و شماره شاسی NAAN۲۱CA۳CK۱۵۶۰۳۴ به شماره انتظامی ۵۸۶ ۵۴۲ ایران ۷۲ بنام رقیه حمیدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۶۰۰۳

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین نیسان بارکش _وانت زامیاد مدل ۱۳۷۱ پلاک ۷۲_۱۸۹ج۹۷ موتور ۴۰۴۵۹۹ شاسی ۰۶۵۷۱۱ بنام محمد حسن حسن نیا چناری مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

مفقودی

اصل پروانه بهره برداری چاه آب به شماره ۹۹۱۰۰۰۲/۱۶۱/۳۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۱/۲۳ مربوط به کلاسه پرونده ۵۰۱۹۳۰ امور آب اراک، مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی

مجوز بهره برداری از چاه آب به شماره ۶۴۱/۱۳۰۱/۴۲۸ مورخ ۱۳۹۲/۶/۲۷ مربوط به کلاسه پرونده ۵۰۱۹۳۰ امور آب اراک مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید محمد حسینی باستناد استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده مدعی است سند مالکیت شش دانگ پلاک ۳۶ فرعی از ۲۱۸۶ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان ساوه بعلت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل شماره دفتر الکترونیکی به شماره ۱۴۰۲۰۵۳۰۵۰۰۷۰۰۴۳۶۲ به نام سید محمد حسینی صادر و تسلیم شده است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام داده بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت بصدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. ۲۲۴۳۶۴۳

هادی مولایی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه از طرف فاطمه پاک نیت

مفقودی (ساوه)

برگ سبز سواری پژو ۴۰۵GLX۱۸۰۰ رنگ نقره ای مدل ۱۳۸۵ به شماره پلاک ایران ۵۷-۵۹۱هـ۷۹ به شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۶۷۰۴۰ و شماره شاسی ۱۳۲۳۳۰۷۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردید. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل و برابر متن آرای هیات بمنظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

بخش دو: ۱-آقای فتح اله محرم زاده فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۴۵۱۹ به شماره ملی ۳۷۸۱۱۴۱۱۵۲ جهت ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع واقع در محدوده قریه حسن آباد یاسوکند تحت پلاک ۲۸۱۸ فرعی از ۶۱ اصلی بخش دو از محل نسق مالک رسمی نصرت اله آقاحسینی -م الف ۷۰۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
جعفر برزگر - رئیس ثبت شهرستان بیجار

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۳۷۲ یکدستگاه سواری پیکان مدل ۱۳۸۳ به شماره انتظامی ۹۷ ص ۹۹۳ ایران ۵۱ رنگ سفید -شماره موتور: ۱۱۲۸۴۰۲۱۴۰۳ شماره شاسی ۱۱۰۱۱۳۹۶ حسب اظهار نظر کارشناس: آج لاستیک های خودرو ۶۰ درصد می باشد -ارکان اصلی خودرو شامل موتور -شاسی اصیل -پلاک مشخصات اصیل اصالت دارد و دارای رینگ اسپرت می باشد. ارزش خودرو بر مبنای ۶ دانگ بر اساس قیمت روز خودرو یوم بازدید واجرای قرار کارشناسی در بازار خرید و فروش اتومبیلهای سواری مستعمل ساخت داخل تعیین و برآورد گردیده است. خودرو مزبور متعلق به آقای سلام جعفری در قبال طلب خانم سرشین خانگی به میزان نوزده مثقال طلای هجده عیار و حقوق دولتی متعلقه بازداشت گردیده و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ از طریق اجرای اسناد رسمی سنندج در محل اداره اجرای اسناد رسمی سنندج واقع در شهر سنندج –بلوار جانبازان –سایت اداری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و هزینه پارکینگ و خلافی و بیمه و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. ضمناً شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است، برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در غیر اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدیدمی گردد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
اداره اجرای اسناد رسمی سنندج

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای /خانم زاینار احمدی و عادل عباسی مقدم مدعی هستند ششدانگ پلاک ۶۱۶ فرعی از ۶۳۹-اصلی واقع در بخش ۲۴ مریوان به نام مالک فوق صادر و تسلیم گردیده به علت جابه جایی از بین رفته است. لذا نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. بنا به دستور تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب جهت اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به ششدانگ پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و تسلیم خواهد شد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت جلسه ای مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد. م الف ۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک مریوان -نگاری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۰۳۳۱-۱۴۰۵ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۳۴۵۸ –۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهدیس روشندل فرزند ایمان به شماره ملی ۰۶۷۲۵۰۹۳۶۹ در شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴۲۶ –فرعی از ۱۵۵ –اصلی واقع در (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای محمد حسین روشندل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره آگهی/۲۲۲۶۰۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
علیرضا حاج محمدی -رئیس ثبت اسناد و املاک

اتابک: روایت پیشرفت صنعتی بدون حضور حرفه‌ای رسانه‌ها امکانپذیر نیست

وزیر صنعت، معدن و تجارت در پیامی به مناسبت روز خبرنگار تاکید کرد: روایت پیشرفت، امیدآفرینی و تبیین دستاوردهای اقتصادی و صنعتی کشور، بدون حضور مسئولانه و حرفه‌ای رسانه‌ها امکان‌پذیر نیست

به گزارش وزارت صمت، در پیام سید محمد اتابک آمده است: هفدهم مردادماه گرامیداشت خبرنگارانی است که در دل جنگ و بحران ایستادند و بی ادعا از واقعیت‌ها قلم می‌زنند. خبرنگاران تنها واسطه انتقال اخبار نیستند بلکه ناملایمات را به جان می‌خرند و از میان غبار جوسازی و هجمه‌ی بی‌امان رسانه‌های سلطه، حقیقت را برای جامعه روایت می‌کنند

وزیر صمت در این پیام ادامه‌داد: امروز که اقتصاد کشور در خط مقدم جنگی نابرابر و تزریق ناامیدی توسط دشمنان قرار دارد، خبرنگاران نقش بی‌بدیلی در ترسیم واقعیت‌ها ایفا می‌کنند و حقایق حوزه تولید، صنعت، معدن و تجارت را در آینه‌ی تمام‌نمای تلاش‌های شبانه‌روزی کارگران، مهندسان، تولیدکنندگان به تصویر می کشند

خبر

معاون وزیر:

ایجاد ۶۳ شهرک در حاشیه شهرها جبران‌کننده مشکل زمین طرح‌های مسکن است

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: اقدامات مناسبی در کشور به‌منظور تامین زمین برای طرح‌های حمایتی مسکن در دست اجراست و با توجه به دستور وزیر، علاوه بر الحاق اراضی مورد نیاز به محدوده شهرها، ایجاد ۶۳ شهرک جدید در خارج از محدوده شهرها در دستور کار است

علی نبیان در شاهرود در حاشیه بازدید از طرح‌های مسکن شرق استان سمنان، با اشاره به تداوم ساخت‌وساز نهضت ملی مسکن در شرایط جنگ، گفت: روند ساخت‌وساز در سراسر کشور با وجود شرایط جنگ متوقف نشد و ادامه دارد و بازدیدهایی نیز از استان‌های مختلف انجام شد

وی گفت: امروز زندگی در کشور جریان دارد و مردم در حال تلاش هستند و مسوولان نیز به عنوان خدمتگزاران مردم وظیفه دارند برای خانه‌دار شدن مردم و ارائه خدمات لازم تلاش کنند

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن افزود: ایجاد یک شهرک مسکونی در فاصله حدود ۱۵ کیلومتری شاهرود در دستور کار است و برای رفع گره موجود نیز با معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت‌وگوهایی انجام شد

وی ادامه داد: مرحله نخست این طرح در معاونت شهرسازی وزارت راه و شهرسازی جانمایی شد و ایجاد شهرک نیز در شورای عالی شهرسازی و معماری به تصویب رسید و مقرر شد مسوولان استانی موضوع تحویل زمین را پیگیری کنند تا این شهرک به عنوان یک ظرفیت جدید برای توسعه شاهرود و تامین زمین مورد نیاز طرح‌های مسکن وارد مرحله اجرایی شود

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: ۹۳۸ واحد مسکونی در شهرستان شاهرود در دست ساخت است که حدود ۲۴۰ واحد در هفته دولت و بقیه تا پایان سال ۱۴۰۵ طبق پیش‌بینی‌ها به بهره‌برداری می‌رسد

وی با اشاره به بازدیدهای انجام‌شده با حضور احمد عجم نماینده مردم شاهرود و میامی در مجلس شورای اسلامی و مدیرکل راه و شهرسازی استان سمنان اظهار کرد: در این بازدیدها دغدغه‌های شهرستان در حوزه مسکن، املاک و مسائل حقوقی بررسی و پس از آن جلسه‌ای برای جمع‌بندی و کاهش این مشکلات برگزار شد

معاون وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: بررسی راهکارهای رفع مسایل حقوقی مربوط به زمینی که حدود ۳۰ سال پیش تحویل رانندگان شرق استان سمنان شده بود و تصمیم‌گیری درباره در اختیارقراردادن زمین مورد نیاز بنیاد شهید و امور ایثارگران شرق استان برای ساخت یک مجموعه و تحویل آن به جامعه هدف در چارچوب اختیارات قانونی سازمان ملی زمین و مسکن، از جمله موضوع‌های مورد بررسی در شاهرود بود

وی اضافه کرد: صدور مجوزها برای تامین منابع مالی و پرداخت مطالبه پیمانکاران طرح‌های حمایتی مسکن شرق استان سمنان با استفاده از ظرفیت تهاتر زمین‌های موجود مورد بررسی قرار گرفت و همچنین مقرر شد پیمانکار برای اجرای عملیات آماده‌سازی انتخاب و منابع مالی مورد نیاز این بخش از سوی سازمان ملی زمین و مسکن تامین شود

وی تصریح کرد: تسریع در تکمیل طرح‌های زیرساختی همپای اجرا و تکمیل ۹۳۸ واحد طرح نهضت ملی مسکن از موضوع‌های مهم است و امید می‌رود با پیگیری‌ها، مشکل خدمات زیربنایی طرح‌های مسکن رفع شود

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: در چارچوب تفاهم انجام‌شده با مسوولان مربوط در کشور امروز از اراضی مصلای پیامبر اعظم(ص) شاهرود بازدید شد و دستورات لازم برای پیگیری موضوع صادر و مقرر شد استان نسبت به مولدسازی این اراضی اقدام کند و منابع حاصل از آن برای امور مورد نیاز این مجموعه اختصاص یابد

به گزارش ایرنا، کلنگ‌زنی ۵۰۹ واحدی نهضت ملی مسکن، بازدید از آموزشگاه ۱۲ کلاسه مسکن ملی خارتوران، طرح مجتمع فرهنگی و توان‌بخشی ایثار شاهرود و بازدید از طرح مولدسازی مصلای پیامبر اعظم(ص) تقاطع پل غیر همسطح مجن از جمله برنامه‌های یک روزه معاون وزیر راه و شهرسازی و رییس سازمان ملی زمین و مسکن بود

گزارش اقتصاد پویا از مهاجرت سرمایه از صنعت به بازارهای غیرمولد؛

صنعت زیر سایه بازارهای غیرمولد

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- سرمایه زمانی به سمت تولید حرکت می‌کند که آینده برای آن قابل پیش‌بینی باشد؛ زمانی که صاحب سرمایه بتواند هزینه‌ها، درآمد، ریسک، قوانین و افق بازگشت سرمایه را تا حد قابل قبولی محاسبه کند. مادر اقتصادی که تولید با مجموعه‌ای از نااطمینانی‌ها، تورم، نوسان نرخ ارز، محدودیت انرژی، دشواری تأمین مالی، تغییر مقررات و کاهش قدرت خرید مواجه است، سرمایه به تدریج مسیر خود را تغییر می‌دهد. این تغییر مسیر لزوماً با خروج سرمایه از کشور آغاز نمی‌شود؛ گاهی سرمایه ابتدا از کارخانه و صنعت خارج می‌شود و به بازارهایی می‌رود که امکان نقدشوندگی سریع‌تر، ریسک عملیاتی کمتر و بازده کوتاه‌مدت بیشتری دارند

حسین جلیلی بال /این پدیده را می‌توان «مهاجرت سرمایه از صنعت به بازارهای غیرمولد» نامید؛ پدیده‌ای که اگر گسترده و طولانی شود، تنها ترکیب دارایی سرمایه‌گذاران را تغییر نمی‌دهد، بلکه ظرفیت تولیدی اقتصاد را نیز تضعیف می‌کند. سرمایه‌ای که می‌توانست صرف توسعه یک کارخانه، خرید ماشین‌آلات، ایجاد خط تولید یا آموزش نیروی انسانی شود، ممکن است راهی بازار ارز، طلا، مسکن، زمین یا فعالیت‌های واسطه‌ای شود. در ظاهر ممکن است این سرمایه همچنان در داخل اقتصاد حضور داشته باشد، اما از منظر رشد اقتصادی، اشتغال و افزایش ظرفیت تولید، نقش آن به‌شدت کاهش پیدا می‌کند. مسئله زمانی جدی‌تر می‌شود که سرمایه‌گذار به این نتیجه برسد که سود حاصل از فعالیت غیرمولد، نه‌تنها سریع‌تر، بلکه کم‌دردسرتر از تولید است. تولیدکننده باید با نیروی کار، مالیات، بیمه، انرژی، مواد اولیه، حمل‌ونقل، بازار فروش، مقررات و ده‌ها ریسک دیگر مواجه باشد؛ اما در برخی بازارهای دارایی، ممکن است فرد بدون تحمل بخش بزرگی از این هزینه‌های عملیاتی، صرفاً از افزایش قیمت دارایی سود ببرد. طبیعی است که چنین تفاوتی در بازده و ریسک، رفتار سرمایه را تغییر دهد. این اتفاق یکی از هشدارهای جدی برای اقتصاد ایران است؛ زیرا رشد اقتصادی پایدار بدون سرمایه‌گذاری مولد امکان‌پذیر نیست. اگر سرمایه به جای افزایش ظرفیت تولید، صرف خرید دارایی‌های موجود شود، اقتصاد ممکن است با رشد اسمی قیمت‌ها مواجه شود، اما ظرفیت واقعی تولید آن افزایش پیدا نکند

وقتی کارخانه از بازار دارایی عقب می‌ماند

مهم‌ترین دلیل مهاجرت سرمایه از صنعت به فعالیت‌های غیرمولد، تغییر نسبت میان «ریسک و بازده» است. یک سرمایه‌گذار صنعتی زمانی وارد تولید می‌شود که انتظار داشته باشد سود عملیاتی آینده، ریسک‌های موجود را جبران کند. اما اگر تورم بالا باشد و قیمت دارایی‌ها سریع‌تر از سود واقعی تولید افزایش یابد، انگیزه سرمایه‌گذاری صنعتی کاهش پیدا می‌کند

در چنین شرایطی، صاحب سرمایه ممکن است محاسبه کند که خرید یک ملک، زمین یا دارایی مالی در مدت کوتاه‌تری می‌تواند ارزش سرمایه او را افزایش دهد، در حالی که احداث یا توسعه یک واحد صنعتی ممکن است سال‌ها زمان ببرد. علاوه بر زمان طولانی بازگشت سرمایه، تولیدکننده باید هزینه‌های جاری فراوانی را نیز تحمل کند. مشکل فقط سودآوری پایین برخی صنایع نیست. نااطمینانی نسبت به آینده نیز نقش مهمی دارد. وقتی تولیدکننده نمی‌داند قیمت مواد اولیه در ماه‌های آینده چه خواهد بود، انرژی با چه هزینه‌ای تأمین می‌شود، مقررات صادرات و واردات چگونه تغییر خواهد کرد یا نرخ ارز در چه محدوده‌ای قرار می‌گیرد، محاسبه اقتصادی پروژه دشوار می‌شود. در مقابل، بازارهای دارایی معمولاً برای سرمایه‌گذار جذابیت دیگری دارند: امکان واکنش سریع‌تر. سرمایه‌گذار می‌تواند در شرایط خاص دارایی خود را خرید و فروش کند و نسبت به تغییرات بازار تصمیم بگیرد. همین نقدشوندگی، به‌خصوص در محیط تورمی، می‌تواند جذابیت دارایی‌های غیرمولد را افزایش دهد. از سوی دیگر، تولید صنعتی به سرمایه در گردش نیاز دارد. حتی کارخانه‌ای که تجهیزات و نیروی انسانی مناسب دارد، اگر نتواند منابع مالی لازم برای خرید مواد اولیه، پرداخت دستمزد، حمل‌ونقل و هزینه انرژی را تأمین کند، با مشکل مواجه خواهد شد. افزایش هزینه سرمایه و دشواری دسترسی به منابع مالی نیز می‌تواند فشار مضاعفی بر تولیدکنندگان وارد کند. به این ترتیب، یک چرخه معیوب شکل می‌گیرد: کاهش سرمایه‌گذاری موجب کاهش ظرفیت تولید می‌شود، کاهش تولید فشار عرضه را افزایش می‌دهد، تورم و بی‌ثباتی بیشتر می‌شود و در نتیجه، سرمایه‌گذاری مولد جذابیت کمتری پیدا می‌کند. در طرف مقابل، افزایش جذابیت بازارهای دارایی سرمایه بیشتری را از تولید دور می‌کند

این چرخه اگر متوقف نشود، به تدریج اقتصاد را از یک اقتصاد تولیدمحور به اقتصادی دارایی‌محور نزدیک می‌کند؛ اقتصادی که در آن ارزش دارایی‌ها بیش از افزایش ظرفیت تولید مورد توجه قرار می‌گیرد

صنعت زیر فشار نقدینگی و نااطمینانی

صنعت برای بقا فقط به سرمایه اولیه نیاز ندارد؛ به جریان مستمر سرمایه نیز وابسته است. ماشین‌آلات باید نوسازی شوند، فناوری باید ارتقا پیدا کند، نیروی انسانی باید آموزش ببیند و خطوط تولید باید توسعه یابند. اگر سرمایه‌گذاری جدید متوقف شود، صنعت در ابتدا ممکن است همچنان به فعالیت ادامه دهد، اما به مرور فرسوده می‌شود. یکی از پیامدهای مهاجرت سرمایه، کاهش سرمایه‌گذاری در تجهیزات و فناوری است. کارخانه‌ای که نتواند ماشین‌آلات خود را به موقع نوسازی کند، در برابر رقبای داخلی و خارجی عقب می‌ماند. بهره‌وری کاهش می‌یابد و هزینه تولید بالا می‌رود. در نهایت، همان ضعف بهره‌وری دوباره انگیزه سرمایه‌گذاری را کاهش می‌دهد. از سوی دیگر، محدودیت انرژی به یکی از عوامل مؤثر بر تصمیم سرمایه‌گذاری صنعتی تبدیل شده است. تولیدکننده‌ای که نمی‌تواند نسبت به دسترسی پایدار به برق یا گاز اطمینان داشته باشد، برای توسعه ظرفیت خود با احتیاط بیشتری عمل می‌کند. سرمایه‌گذاری در کارخانه‌ای که ممکن است بخشی از سال با محدودیت تولید مواجه شود، از نگاه اقتصادی پرریسک‌تر است. این مسئله برای صنایع انرژی‌بر اهمیت بیشتری دارد، اما آثار آن محدود به این بخش نیست. اختلال در یک حلقه از زنجیره تولید می‌تواند صنایع وابسته را نیز تحت تأثیر قرار دهد. زمانی که یک بنگاه نتواند به موقع محصول یا ماده اولیه دریافت کند، برنامه تولید، فروش و صادرات آن نیز دچار مشکل می‌شود. در چنین محیطی، سرمایه‌گذار به جای آنکه صرفاً از خود بپرسد «چقدر می‌توانم تولید کنم؟»، باید بپرسد «آیا می‌توانم به‌طور پایدار تولید کنم؟» همین تغییر سؤال، نشانه‌ای از افزایش ریسک محیط کسب‌وکار است. مشکل دیگر، فاصله میان سود اسمی و سود واقعی است. در شرایط تورمی، ممکن است درآمد یک واحد صنعتی از نظر ریالی افزایش پیدا کند، اما این افزایش لزوماً به معنای رشد واقعی سود نیست. اگر هزینه مواد اولیه، دستمزد، انرژی، حمل‌ونقل و سرمایه در گردش نیز افزایش یافته باشد، حاشیه سود واقعی می‌تواند کاهش پیدا کند

سرمایه‌گذار این تفاوت را به‌خوبی درک می‌کند. او سرمایه خود را با گزینه‌های مختلف مقایسه می‌کند و اگر احساس کند تولید در برابر تورم از ارزش دارایی او محافظت نمی‌کند، به سمت گزینه‌های دیگر حرکت خواهد کرد

مهاجرت سرمایه؛ تهدیدی فراتر از بازارها

مهاجرت سرمایه از صنعت به بازارهای غیرمولد، تنها یک تصمیم فردی نیست؛ پیامدهای گسترده‌ای برای اقتصاد دارد. اولین پیامد، کاهش سرمایه‌گذاری ثابت است. وقتی منابع کمتری برای احداث کارخانه و توسعه خطوط تولید اختصاص پیدا کند، ظرفیت تولید در بلندمدت کاهش می‌یابد. پیامد دوم، اشتغال است. سرمایه‌گذاری صنعتی معمولاً زنجیره‌ای از اشتغال مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کند. یک کارخانه علاوه بر کارکنان خود، برای حمل‌ونقل، تأمین مواد اولیه، خدمات فنی، تعمیرات، بسته‌بندی و توزیع نیز تقاضا ایجاد می‌کند. بنابراین خروج سرمایه از صنعت می‌تواند اثر آن را در بخش‌های مختلف اقتصاد کاهش دهد. پیامد سوم، کاهش بهره‌وری است. سرمایه‌گذاری در فناوری و تجهیزات جدید یکی از مهم‌ترین عوامل افزایش بهره‌وری است. اگر بنگاه‌ها منابع لازم برای نوسازی نداشته باشند، فناوری‌های قدیمی برای مدت طولانی‌تری مورد استفاده قرار می‌گیرند. پیامد چهارم، کاهش توان صادراتی است. صنعت رقابتی نیازمند سرمایه‌گذاری مستمر است. بنگاهی که نتواند کیفیت محصول را ارتقا دهد، هزینه تولید را کاهش دهد و فناوری خود را به‌روز کند، در بازارهای خارجی نیز قدرت رقابت کمتری خواهد داشت. اما شاید مهم‌ترین پیامد، تغییر فرهنگ اقتصادی باشد. اگر در یک جامعه این تصور شکل بگیرد که ثروتمند شدن از مسیر خرید و فروش دارایی آسان‌تر از تولید است، انگیزه نسل جدید برای ورود به فعالیت‌های مولد کاهش می‌یابد. جوانی که می‌بیند یک واحد تولیدی با مشکلات فراوان فعالیت می‌کند، اما معامله یک دارایی در مدت کوتاه سود بیشتری ایجاد می‌کند، ممکن است مسیر دوم را انتخاب کند. این تغییر نگرش می‌تواند در بلندمدت آسیب‌زا باشد. اقتصاد سالم نیازمند آن است که تولیدکننده، کارآفرین و سرمایه‌گذار صنعتی نیز از موقعیت اقتصادی و اجتماعی مناسبی برخوردار باشند. زمانی که فعالیت مولد به فعالیتی پرریسک و کم‌بازده تبدیل شود، ساختار انگیزشی اقتصاد نیز دچار اختلال می‌شود. البته نمی‌توان همه فعالیت‌های بازارهای دارایی را غیرمولد یا منفی تلقی کرد. بازار مسکن، زمین، سهام و سایر دارایی‌ها می‌توانند بخشی از نظام اقتصادی باشند و کارکردهای واقعی داشته باشند. مسئله زمانی شکل می‌گیرد که سود حاصل از افزایش قیمت دارایی‌ها به‌طور پایدار از بازده سرمایه‌گذاری مولد بیشتر شود و سرمایه‌گذاران به صورت گسترده تولید را ترک کنند



در واقع، مشکل «وجود بازارهای غیرمولد» نیست؛ مشکل، «غلبه جذابیت فعالیت‌های غیرمولد بر تولید» است

بازگرداندن سرمایه به تولید؛ مسئله اعتماد است

برای تغییر مسیر سرمایه، صرفاً ارائه مشوق‌های مالیاتی یا تسهیلات بانکی کافی نیست. اگر ریسک محیط اقتصادی همچنان بالا باشد، سرمایه‌گذار حتی با وجود مشوق نیز ممکن است وارد تولید نشود. نخستین نیاز، ثبات مقررات است. سرمایه‌گذار باید بتواند برای چند سال آینده برنامه‌ریزی کند. تغییرات اقتصادی اجتناب‌ناپذیرند، اما تغییرات ناگهانی و غیرقابل پیش‌بینی می‌توانند هزینه سرمایه‌گذاری را افزایش دهند. دومین نیاز، کاهش ریسک‌های عملیاتی تولید است. دسترسی پایدار به انرژی، مواد اولیه، زیرساخت حمل‌ونقل و خدمات مالی باید به یک اصل تبدیل شود. نمی‌توان از بخش خصوصی انتظار سرمایه‌گذاری بلندمدت داشت، اما همزمان ریسک‌های اساسی تولید را بر دوش آن گذاشت

سومین مسئله، اصلاح نظام تأمین مالی است. صنعت برای توسعه نیازمند منابع مالی بلندمدت است. اگر تأمین مالی عمدتاً کوتاه‌مدت و پرهزینه باشد، پروژه‌های صنعتی توان رقابت با بازارهای دارایی را از دست می‌دهند

چهارمین موضوع، مبارزه با تورم و ایجاد ثبات اقتصاد کلان است. سرمایه زمانی وارد پروژه‌های بلندمدت می‌شود که بتواند ارزش واقعی بازده آینده خود را تخمین بزند. تورم بالا و نوسان شدید قیمت‌ها این امکان را دشوار می‌کند. پنجمین اقدام، کاهش موانع اداری و مقرراتی است. تولیدکننده نباید بخش قابل توجهی از زمان و سرمایه خود را صرف عبور از فرآیندهای پیچیده اداری کند. هرچه راه تولید دشوارتر باشد، فعالیت‌های ساده‌تر و کوتاه‌مدت جذاب‌تر می‌شوند. در نهایت، مسئله اصلی به اعتماد بازمی‌گردد. سرمایه‌گذار باید باور داشته باشد که اگر امروز سرمایه خود را وارد صنعت کند، قواعد بازی فردا ناگهان تغییر نخواهد کرد. بدون این اعتماد، حتی بهترین سیاست‌های حمایتی نیز اثر محدودی خواهند داشت. مهاجرت سرمایه از صنعت به بازارهای غیرمولد در واقع یک علامت هشدار است. سرمایه معمولاً به جایی می‌رود که نسبت ریسک و بازده برای آن جذاب‌تر باشد. بنابراین اگر سیاست‌گذار می‌خواهد سرمایه به سمت تولید بازگردد، باید به جای سرزنش سرمایه‌گذار، شرایطی ایجاد کند که تولید دوباره جذاب شود. اقتصاد ایران برای عبور از چالش‌های خود به سرمایه‌گذاری گسترده نیاز دارد؛ سرمایه‌ای که کارخانه بسازد، فناوری وارد کند، نیروی انسانی تربیت کند، صادرات ایجاد کند و ظرفیت تولید را افزایش دهد. اگر این سرمایه به جای تولید، عمدتاً در بازارهای دارایی متوقف شود، ممکن است ارزش اسمی ثروت افزایش پیدا کند، اما ظرفیت واقعی اقتصاد رشد نخواهد کرد. در نهایت، سرمایه را نمی‌توان با دستور به تولید فرستاد. سرمایه مسیر خود را بر اساس محاسبه سود، ریسک و آینده انتخاب می‌کند. اگر تولید سودآور، باثبات و قابل پیش‌بینی باشد، سرمایه به سمت آن حرکت خواهد کرد؛ اما اگر فعالیت مولد با ریسک‌های متعدد و بازده نامطمئن همراه باشد، سرمایه راه‌های دیگری پیدا می‌کند. بنابراین بازگرداندن سرمایه به صنعت، پیش از آنکه به معنای افزایش وام یا ارائه بخشنامه جدید باشد، به معنای اصلاح محیطی است که در آن سرمایه تصمیم می‌گیرد. تولید باید دوباره به گزینه‌ای تبدیل شود که سرمایه‌گذار بتواند با اطمینان برای آن برنامه‌ریزی کند. اگر چنین اتفاقی رخ دهد، مهاجرت سرمایه معکوس خواهد شد؛ سرمایه از بازارهای صرفاً دارایی‌محور فاصله می‌گیرد و به سمت کارخانه، فناوری، اشتغال و تولید حرکت می‌کند

خبر

معاون وزیر نیرو:

کاهش ناترازی با تنوع بخشی به سبد تولید برق

معاون برق و انرژی وزارت نیرو، با اشاره به ریشه‌های ناترازی برق در دو دهه گذشته، گفت: تثبیت قیمت برق به مدت ۴ سال و عدم تداوم اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها، باعث کاهش سرمایه‌گذاری در صنعت برق شد. امسال با وجود آسیب‌های جنگ، ۳۰ درصد ناترازی نسبت به سال قبل کاهش یافته و خاموشی‌ها ۲ ماه دیرتر آغاز شده است. امیدواریم طی هفته‌های آینده تمام محدودیت‌های صنایع برطرف شود

مصطفی رجبی‌مشهدی با اشاره به ریشه‌های تاریخی ناترازی برق در کشور، گفت: ناترازی برق به دو دهه قبل مربوط است و دو قانون در این زمینه تأثیرگذار بوده است؛ یک قانون بد و یک قانون خوب که بد اجرا شد

وی افزود: قانون بد، قانون تثبیت قیمت‌ها بود که باعث شد قیمت برق ۴ سال ثابت بماند در حالی که هزینه‌ها افزایش پیدا می‌کرد. این موضوع باعث کاهش سرمایه‌گذاری در این حوزه شد و به مصرف‌کننده علامت داد که برق را با قیمت کمتر مصرف کند. قانون دوم، قانون خوب هدفمندی یارانه‌ها بود که تنها یک سال اجرا شد و تأثیر آن ۱۰ درصد کاهش مصرف انرژی در سال اول بود. با استمرار آن می‌توانست صنعت برق را از ناترازی نجات دهد

معاون وزیر نیرو ادامه داد: قیمت‌های ابلاغی در این دو دهه، بسیار پایین‌تر از قیمت تمام‌شده بود و باعث کاهش سرمایه‌گذاری شد، چراکه سرمایه‌گذار امکان فروش برق تولیدی را با قیمت مناسب نداشت. تا ابتدای دولت چهاردهم این روند ادامه داشت تا اینکه تابلوی برق سبز و آزاد ایجاد شد و سرمایه‌گذاران امکان فروش نقدی برق را پیدا کردند. این سازوکار ۲ سال است که رونق گرفته و روند خوبی دارد

رجبی‌مشهدی با اشاره به اینکه برخلاف باور برخی، اوج بار صنعت برق در روز است، گفت: گسترش انرژی‌های خورشیدی برای کاهش اوج بار روز بهترین گزینه است؛ چراکه این نیروگاه‌ها در کمترین زمان احداث می‌شوند و حداکثر توان تولیدی آنها در زمان مصرف کشور تولید می‌شود. امسال ۳۰ درصد کاهش ناترازی نسبت به سال قبل تجربه شد که بخش عمده آن ناشی از گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر است

وی افزود: موضوع ذخیره‌سازها و گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر اتلاف وقت نیست. تا زمانی که ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کمتر از ۵ درصد میزان مصرف باشد، نیاز به کار خاصی نیست و اگر نیروگاه در محل درست احداث شود، دقیقاً در راستای نیاز و تقاضا کار می‌کند

معاون وزیر نیرو با اشاره به کاهش ۳ درصدی مصرف برق برای دومین سال متوالی، گفت: اگر میزان تقاضا با رشد متوسط ۵.۲ درصدی ۱۰ سال گذشته افزایش می‌یافت، امسال باید تقاضای ۸۸ هزار مگاواتی را شاهد می‌بودیم، در حالی که با ۷۵۸۰۰ مگاوات میزان تقاضا محدود شد. یکی از اقدامات مؤثر، نصب کنتورهای هوشمند بوده است که تعداد آنها در طول دولت چهاردهم دو برابر شده است

رجبی‌مشهدی با اشاره به اقدامات بهینه‌سازی مصرف، تصریح کرد: تعویض موتورهای کولرهای آبی و تعویض کولرهای گازی فرسوده، بیش از هزار مگاوات کاهش مصرف را به همراه داشته است. در بخش صنعت نیز با وجود آسیب‌های ناشی از جنگ، صنایع انرژی‌بر ۱۲.۷ درصد انرژی بیشتری نسبت به سال گذشته تحویل گرفتند و صنایع پتروشیمی که نیروگاه‌های خود را از دست داده بودند، ۶ برابر بیشتر برق دریافت کردند که یک افتخار بزرگ است

معاون وزیر نیرو با اشاره به کاهش محدودیت شهرک‌های صنعتی از دو روز به یک روز، گفت: بر اساس دستور رئیس‌جمهور و وزیر نیرو، مدیریت مصرف شهرک‌های صنعتی را به یک روز کاهش دادیم و صنایع انرژی‌بر که محصولات مورد نیاز کشور را تولید می‌کنند، آزادسازی شدند. برنامه داریم طی هفته‌های آینده تمام محدودیت‌ها را برطرف کنیم

وی در پایان تأکید کرد: در دو ماه ابتدای سال هیچ محدودیتی برای تأمین انرژی وجود نداشت و با بازگشت صنایع آسیب‌دیده به مدار تولید، مصرف برق به روال عادی بازگشت. امیدواریم با مشارکت بیشتر صنایع در احداث نیروگاه، سال آینده سال بهتری برای صنایع باشد

برنامه‌های ارتقای بهره‌وری وزارت صنعت معدن و تجارت ابلاغ شد



معاون برنامه‌ریزی و توسعه محیط کسب‌وکار و رئیس کمیته بهره‌وری وزارت صنعت، معدن و تجارت از تأیید و ابلاغ برنامه‌های ارتقای بهره‌وری بخش‌های «صنعت»، «استخراج معدن» و «خدمات دولتی وزارت صمت» توسط سازمان ملی بهره‌وری ایران خبر داد

به گزارش ایرنا از پایگاه اطلاع رسانی وزارت صمت، سعید شجاعی در این باره اظهار داشت: برنامه‌های ارتقای بهره‌وری بخش صنعت و استخراج معدن و همچنین برنامه ارتقای بهره‌وری خدمات دولتی وزارت صمت، پس از تدوین توسط کمیته بهره‌وری وزارتخانه و طی مراحل کارشناسی، مورد تأیید سازمان ملی بهره‌وری ایران قرار گرفته و برای اجرا ابلاغ شده است

وی افزود: این برنامه‌ها در راستای اجرای تبصره ماده (۲) و بندهای «الف» و «ب» ماده (۱۱۱) قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور و بر اساس الزامات سند «طرح نظام ملی بهره‌وری» تدوین شده‌اند

شجاعی تأکید کرد: برنامه‌های بخش صنعت و استخراج معدن با هدف شناسایی ظرفیت‌های بهبود بهره‌وری، افزایش بهره‌وری عوامل تولید، ارتقای رقابت‌پذیری و استفاده اثربخش‌تر از منابع در بخش‌های پیشران اقتصادی کشور تهیه شده است

وی در تشریح جزئیات این برنامه‌ها اضافه کرد: در برنامه ارتقای بهره‌وری بخش صنعت و استخراج معدن، ۱۱ شاخص اختصاصی بهره‌وری تعیین شده که بر اساس آن‌ها، ۳۶ برنامه عملیاتی در قالب ۱۹ راهبرد اصلی تعریف شده است. این راهبردها عمدتاً بر استقرار حکمرانی داده‌مبنا، ارتقای فناوری، مدیریت انرژی، همکاری و هم‌افزایی صنعت و دانشگاه، افزایش تولید محصولات با ارزش افزوده بالاتر و توسعه مهارت‌ها و قابلیت‌های انسانی تمرکز دارند

رئیس کمیته بهره‌وری وزارت صمت ادامه داد: برنامه ارتقای بهره‌وری خدمات دولتی وزارت صمت نیز با هدف بهبود ۴۰ خدمت وزیر خدمت کلیدی در قالب ۸۰ اقدام اجرایی تنظیم شده و بر بهبود فرآیندهای سازمانی، ارتقای کیفیت خدمات، افزایش کارآمدی نظام اداری و تقویت عملکرد واحدهای ستادی و تابعه وزارتخانه تأکید دارد

معاون وزیر جهاد کشاورزی خبر داد:

افزایش تولید محصولات باغی کشور به ۲۶.۹ میلیون تن



معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی با تشریح عملکرد این معاونت در دولت چهاردهم، از افزایش تولید محصولات باغبانی کشور از ۲۴.۷ میلیون تن در ابتدای دولت به ۲۶.۹ میلیون تن خبر داد و پیش‌بینی کرد که این میزان در سال ۱۴۰۵ به ۲۷.۶ میلیون تن برسد

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، محمدمهدی برومندی در جلسه شورای معاونین و مدیران وزارت جهاد کشاورزی در تشریح عملکرد معاونت امور باغبانی افزود: در ابتدای دولت چهاردهم، بر اساس اطلاعات ثبت‌شده در سامانه بهره‌مندی، تولید محصولات باغبانی کشور ۲۴.۷ میلیون تن بود که این رقم اکنون به ۲۶.۹ میلیون تن رسیده است

وی با تاکید بر وجود مشکلات و محدودیت‌های موجود در حوزه انرژی و آب، گفت: پیش‌بینی ما این است که تولید محصولات باغبانی در سال ۱۴۰۵ به ۲۷.۶ میلیون تن برسد و برآوردهای استانی نیز از رشد حدود ۱۲ درصدی تولید در این بخش حکایت دارد

معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به برنامه توسعه تولید میوه‌های گرمسیری گفت: یکی از برنامه‌های مهم وزارت جهاد کشاورزی، توسعه محصولات گرمسیری بوده است

به گفته وی، در ابتدای دولت حدود ۱۲ هزار و ۴۰۰ هکتار سطح زیر کشت موز داشتیم که این میزان به حدود ۱۴ هزار و ۲۰۰ هکتار رسیده است

برومندی ادامه داد: تولید موز نیز از حدود ۲۳ هزار تن در ابتدای دولت به حدود ۳۶ هزار و ۱۰۰ تن رسیده است و پیش‌بینی می‌کنیم این میزان در ادامه به حدود ۴۴ هزار تن افزایش یابد

وی همچنین با اشاره به توسعه کشت‌های گلخانه‌ای بیان داشت: طی این مدت، سطح گلخانه‌های کشور حدود ۶۰۰ هکتار افزایش یافته و تولید محصولات گلخانه‌ای نیز از ۳.۲ میلیون تن به ۳.۹ میلیون تن رسیده است

معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی، یکی از دستاوردهای مهم این بخش را بهبود تراز ارزی محصولات کشاورزی عنوان کرد و افزود: صادرات محصولات و درآمد ارزی حاصل از محصولات باغبانی و گلخانه‌ای از حدود ۲.۹ میلیارد دلار در ابتدای دولت به ۴.۳ میلیارد دلار افزایش یافته است

اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو ابلاغ شد

مدیر ستاد نوسازی ناوگان حمل‌ونقل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) گفت: اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو در دوازدهم مردادماه امسال توسط معاون اول رئیس جمهور ابلاغ شد

محمدصادق حاتمی اظهار داشت: هیات وزیران «اصلاح آیین نامه اجرایی ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو» را تصویب کرد و توسط محمدرضا عارف معاون اول رئیس جمهور ابلاغ شد

وی ادامه داد: این اصلاحیه با رفع برخی موانع اجرایی و تسهیل فرآیند نوسازی ناوگان، منجر به رشد جهشی خروج خودروهای فرسوده در کشور خواهد شد

مدیر ستاد نوسازی ناوگان حمل‌ونقل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) با اشاره به شعار «نوسازی امروز، هوای پاک فردا» بیان داشت: کاهش مصرف سوخت، کاهش آلایندگی هوا، بهبود کیفیت هوا، ارتقای ایمنی ناوگان و تقویت صنعت خودروسازی کشور از مهمترین مزایای اصلاحیه این آیین نامه است

وی ابراز داشت: این اقدام گامی موثر در راه صرفه‌جویی در مصرف سوخت میلیون‌ها لیتر در سال، حمایت از تولید داخلی و اشتغالزایی است

حاتمی خاطر نشان کرد: هیئت وزیران این مصوبه را به پیشنهاد وزارت صنعت، معدن و تجارت و به استناد اصل ۱۳۸ قانون اساسی، آیین نامه اجرایی ماده (۱۰) قانون ساماندهی صنعت خودرو را اصلاح و ابلاغ کرد که تغییرات مهمی را در حوزه تعاریف خودروهای پاک، میزان گواهی اسقاط لازم برای واردات و تولید، و همچنین اعمال محدودیت برای تردد و سوخت خودروهای فرسوده ایجاد می‌کند

گوناگون

شماره ۵۷۱۴
یکشنبه
۱۸ مرداد ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران, میدان فاطمی, خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

نفس تازه در معابر و محله‌های شهر پرند؛

اجرای طرح‌های پاکسازی و لایروبی در نقاط مختلف شهر پرند







در راستای تأکید مهندس پایدار شهردار پرند، معاونت خدمات شهری و فضای سبز، مجموعه‌ای گسترده از اقدامات را در مناطق تحت‌مدیریت شهرداری در دستور کار قرار داده‌است

به گزارش روابط عمومی شهرداری پرند؛ واحد امور شهری معاونت خدمات شهری با حضور مستمر در سطح شهر، عملیات جمع‌آوری نخاله‌های ساختمانی و زباله‌های پراکنده، لایروبی و پاکسازی جوی‌ها و کانال‌های آب و شست‌وشوی مخازن زباله را در فازهای صفر تاسه به‌انجام می‌رساند

در همین راستا جمع‌آوری نخاله‌های خیابان کاج غربی و پاکسازی خاک‌های انباشته‌شده در کوچه‌های محدوده این محله، عملیات شست‌وشوی مخازن زباله و زیرباکسی‌های بلوار جمهوری و بلوار امام خمینی‌ره (چهارباغ) باهدف ارتقای بهداشت محیط به اجرا درآمد

از دیگر اقدامات صورت گرفته می‌توان به لایروبی و پاکسازی شهرک کارگاهی، شست‌وشوی کانال این شهرک، شست‌وشو و لایروبی جوی آب خیابان خورشید و بلوار شهید چمران، لایروبی و نظافت جوی آب مسیر بهاران تا پارک بانوان، لایروبی جوی آب خیابان علامه جعفری و همچنین لایروبی بلوار انقلاب اسلامی اشاره کرد

در حوزه نگهداری و پاکیزگی فضاهای سبز و پارک‌ها نیز عملیات جمع‌آوری و نظافت خاک‌روبه‌ها و نخاله‌های پارک کوهسار، مشاهیر، پارک امام حسین (ع) و بلوار امام خمینی ره، توسط اداره اداره سیما، منظر و فضای سبز شهرداری انجام شد تا شرایط مطلوب‌تری برای استفاده شهروندان از این بوستان فراهم شود

این اقدامات تحت نظارت معاونت خدمات شهری و فضای سبز شهرداری پرند، با هدف ارتقای سطح بهداشت عمومی، بهبود منظر شهری و افزایش کیفیت زیست شهروندان در فازهای صفر تا سه طی روزهای اخیر صورت گرفته و با بهره‌گیری از تمامی ظرفیت‌های موجود به‌طور مستمر ادامه خواهد یافت

رفع خاموشی و بهسازی روشنایی در پارک‌ها و معابر پرند

شهرداری پرند به دستور مهندس پایدار و با هدف ارتقای امنیت، افزایش رفاه شهروندان، بهبود سیمای شهری و تسهیل تردد شبانه، طرح تأمین، بهسازی و رفع نواقص روشنایی را در مناطق تحت مدیریت خود، در دستور کار قرار داده‌است

به گزارش روابط عمومی شهرداری پرند؛ در همین راستا عملیات تأمین روشنایی پارک جام جم، پارک دانش و محدوده بلوار شهدا انجام و مشکلات ناشی از اتصالی‌های شبکه برق این مناطق به‌طور کامل برطرف شد

همچنین روشنایی ورودی شهر میدان بصیرت، پارک مشاهیر شمالی و پارک شهدای هسته‌ای که از مطالبات مهم و به حق شهروندان گرامی بود، بهسازی شده و مشکل تاریکی آنها مرتفع گردید

از دیگر اقدامات صورت گرفته می‌توان به تأمین روشنایی و رفع نواقص شبکه برق پارک مسجد امام حسن مجتبی (ع) در فاز ۲ و پارک بیهقی در فاز ۳ پروژه مپسا اشاره کرد

این اقدامات به همت واحد تاسیسات معاونت خدمات شهری و فضای سبز شهرداری و در راستای ارتقای کیفیت زیست شهری و ایجاد محیطی ایمن‌تر برای شهروندان انجام شده و روند توسعه و بهسازی زیرساخت‌های روشنایی در سایر نقاط تحت مدیریت شهرداری -فازهای صفر تا سه- ادامه دارد

گفتنی است سرقت کابل‌ها و تجهیزات برقی از مهم‌ترین عوامل بروز خاموشی و تاریکی در برخی پارک‌ها و معابر شهری به‌شمار می‌رود، موضوعی که علاوه بر ایجاد اختلال در تأمین روشنایی، مشکلاتی را برای شهروندان و مدیریت شهری ایجاد می‌کند. از این رو شهرداری پرند با جدیت ضمن رفع آسیب‌ها و نواقص موجود، تدابیر پیشگیرانه‌ای را برای صیانت از تأسیسات شهری در دستور کار قرار داده است، که مطمئنا این امر مهم نیاز به همکاری و همراهی شهروندان فهیم پرند نیز دارد

تداوم طرح گسترده نهضت آسفالت شهرداری پرند

در ادامه اقدامات عمرانی گسترده شهرداری پرند برای بهسازی و ساماندهی معابر، عملیات آسفالت لاین جنوبی بلوار انقلاب اسلامی در شمال فاز ۳ با تلاش معاونت عمران شهرداری به اجرا درآمد

به گزارش روابط عمومی شهرداری پرند؛ مهندس پایدار شهردار پرند به اتفاق معاونین و مدیران شهرداری با حضور در محل اجرای پروژه آسفالت، ضمن نظارت بر نحوه اجرای این پروژه، بر دقت، کیفیت و تسریع خدمات رسانی به شهروندان تاکید کرد. شهردار پرند با بیان اینکه یکی از مهمترین مطالبات مردمی، بهبود وضعیت آسفالت و ساماندهی معابر است، بر پیگیری و رسیدگی به دغدغه‌های شهروندان تاکید و نکات فنی را به مدیران مربوطه یادآور شد. بلوار انقلاب اسلامی، به عنوان کمربندی شمالی پرند، از پرتردد‌ترین مسیرهای این شهر محسوب می‌شود که سال گذشته بخش وسیعی از آن آسفالت و بهسازی شد و هم‌اکنون نیز به درخواست شهروندان، روکش مکانیزه آسفالت لاین جنوبی از ابتدای پارک مشاهیر تا میدان شهید چمران در دستور کار قرار گرفته است

شهرداری و شورای اسلامی شهر پرند طی دو سال اخیر اقدامات چشمگیری در راستای آسفالت مکانیزه، ترمیم و ساماندهی معابر اصلی و فرعی در مناطق تحت مدیریت شهرداری -فازهای صفر تا سه- به انجام رسانده که این روند همچنان در معابر مورد نیاز ادامه دارد

به پیوست عین فرم شماره: ۴/۱۲۱۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ مربوط به: ابوالفضل قاسمعلی (ابلاغ رای سخت و زیان آور و عدم دسترسی به کارفرما) که در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ کمیته استانی مطرح و مورد تایید قرار گرفته است. جهت اقدامات بعدی ارسال می گردد.

ردیف	نام شرکت / کارگاه	فعالیت کارگاه / محصول تولیدی	نشانی	شغل مورد ادعا	پست مورد ادعا	شهر محل اشتغال	شعبه پرداخت حق بیمه	شروع	پایان
۱	مالد ایران	/	//	کنترل کیفی	کنترل کیفی	ساوه	شعبه ۱ ساوه	۱۳۸۱/۰۲/۰۱	۱۳۸۷/۰۷/۳۰

رئیس کمیته بدوی استان مرکزی

بازدید سرپرست مخابرات منطقه مرکزی از مرکز شهید پاگلی اراک







دکتر سید باقر رضوی، سرپرست مخابرات منطقه مرکزی، در بازدیدی میدانی از مرکز شهید پاگلی، وضعیت جاری این مرکز را مورد بررسی قرارداد.

محور اصلی این بازدید، بررسی امکانات بازسازی و «مولدسازی» ساختمان با هدف ارتقای بهره‌وری و بهینه‌سازی فضای سازمان بود. جناب دکتر رضوی در این بازدید، پس از بررسی دقیق وضعیت فنی و محیطی، دستورات لازم را در خصوص اصلاحات مورد نیاز ابلاغ نموده و بر لزوم پیگیری‌های سریع برای تبدیل این مرکز به محیطی بهینه و کاربردی تأکید کردند.

شایان ذکر است که این بازدید با همراهی واحد روابط عمومی صورت گرفت تا تمامی محورهای اصلاحی و پیگیری‌های لازم، به‌صورت مستند ثبت شده و فرآیند بازسازی و بهینه‌سازی ساختمان تحت نظارت مستقیم روابط عمومی جهت رسیدگی به دغدغه‌ها و اصلاحات جاری، پیگیری شود.





آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره: ۱۴۰۵/۱۰

نوبت اول

شهرداری کاشان

شهرداری کاشان در نظر دارد نسبت به اجاره ماشین آلات استیجاری (گریدر و غلطک) به همراه راننده به منظور انجام فعالیتهای راهسازی سطح شهر و حومه مطابق شرح خدمات مندرج در اسناد و مدارک و شرایط و قرارداد منضم از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی به صورت برخط برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند

مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸، مهلت قبول پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ و بازگشایی پاکتها در مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ خواهد بود.

تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهار میلیارد) ریال به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه سپرده شهرداری کاشان نزد بانک ملت مرکزی

- هرگاه برندگان اول تا سوم مناقصه حاضر به عقد قرارداد در مهلت مقرر نشوند سپرده شرکت در مناقصه ایشان به ترتیب ضبط خواهد گردید - شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است

- سایر اطلاعات و جزییات در اسناد مناقصه درج شده است.

تلفن: ۰۳۱-۵۵۰۴۴۰۵۵-۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

شهردار کاشان – ابوالفضل ساروقیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۰۸۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا خندان به شناسنامه شماره ۱۵۸ کد ملی ۰۴۵۰۶۴۱۹۵۳ صادره شمیران فرزند غلامحسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۴۱/۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه سبو بزرگ بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی آقای محمد اسمعیل خندان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۳

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم : یک شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

۱۲۴۸۸ / م الف — نصراله راپور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۰۸۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه خندان به شناسنامه شماره ۱۸۹ کد ملی ۰۴۵۰۶۴۲۲۶۷ صادره شمیران فرزند غلامحسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۴۱/۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه سبو بزرگ بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی آقای محمد اسمعیل خندان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم : یک شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

۱۲۴۸۸ / م الف — نصراله راپور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

وزیر نیرو خبر داد: رشد سالانه مصرف برق امسال نزولی شد/ سه استان پرجمعیت بارش نرمال نداشتند

وزیر نیرو با اشاره به رشد فزاینده استخراج غیرمجاز رمزارز، از افزایش پاداش گزارش هر ماینر غیرمجاز به سه میلیون تومان خبر داد و گفت: برای اولین بار روند رشد سالانه مصرف برق در کشور نزولی شد و امیدواریم این روند با همراهی رسانه‌ها و همدلی مردم ادامه پیدا کند

آیین گرامیداشت روز خبرنگار با حضور عباس علی‌آبادی وزیر نیرو، معاونین، مدیران ارشد صنعت آب و برق و جمعی از اصحاب رسانه در محل وزارت نیرو برگزار شد

وزیر نیرو در ابتدای این نشست، خطاب به خبرنگاران و اصحاب رسانه اعلام کرد: روز خبرنگار، روز کسانی است که در راه حقیقت قلم می‌زنند و همین قلم‌فرسایی آنان کلید گشایش بسیاری از گره‌هاست. در شرایط متعددی، وزارت نیرو با همت و درایت شما به اهداف خود در مسیر خدمت به کشور دست یافت و این دستاوردها بدون توانمندی شما در اقناع افکار عمومی محقق نمی‌شد، بنابراین از تمامی تلاش‌های شما قدردان هستیم

یادداشت

اقتصاد رفتاری و درد پرداخت!

مجید طلیمی

«اقتصاد رفتاری به عنوان یکی از پویاترین شاخه‌های علوم بین‌رشته‌ای، به جستجوی روشی برای دقیق‌تر و عملی‌تر کردن مدل‌های اقتصادی می‌پردازد. در واقع، هدف اقتصاد رفتاری نزدیک‌تر کردن تحلیل‌های اقتصادی به دنیای حقیقی و رفتار واقعی انسان‌هاست

این حوزه موضوعاتی پیرامون انگیزه‌ها، تحلیل هزینه‌وفایده، علت‌ومعلول و کارایی اقتصادی را بررسی می‌کند و با در نظر گرفتن نگرش‌های برگرفته شده از روان‌شناسی، علوم اعصاب، جامعه‌شناسی، سیاست و حقوق به غنی‌تر کردن علم اقتصاد متعارف کمک می‌کند. در نتیجه این تلفیق، تحلیل‌های اقتصادی متنوع‌تر، ملموس‌تر و در پیش‌بینی رفتارهای مصرف‌کنندگان مفیدتر خواهند بود

یکی از مفاهیم کلیدی و جذاب در علوم رفتاری و اقتصاد رفتاری، اصطلاح «درد پرداخت» (Pain of Paying) است. این اصطلاح در سال ۱۹۹۶ میلادی توسط اوفر زلرمایر (OferZellermayer) حین نوشتن پایان‌نامه دکترای خود در دانشگاه کارنگی ملون، زیر نظر جورج لونستین (George Loewenstein) ابداع شد

درد پرداخت به احساسات منفی تجربه شده در فرایند پرداخت برای خدمات یا کالا اشاره دارد. در واقع هرچه خرید ضرر و درد کمتری داشته باشد، انسان‌ها تمایل بیشتری برای مخارج دارند. قیمت محصولات در این فرایند بسیار دخیل است و هرچه قیمت محصول بیشتر باشد، درد پرداخت نیز بیشتر خواهد شد

ما درد پرداخت را تجربه می‌کنیم، زیرا اساساً موجوداتی زیان‌گریز هستیم و طبق نظریات دانیل کانمن (برنده جایزه نوبل اقتصاد)، رنج از دست دادن یک مبلغ در ذهن ما دوبرابر لذتِ به‌دست‌آوردن همان مقدار دارایی است. بنابراین، دردِ پرداخت نقش مهمی را در خودمدیریتی فرد در بررسی میزان مخارج خود ایفامی کند و مانند یک سیستم هشداردهنده از نابودی منابع مالی جلوگیری می‌کند

مطالعات دانشگاهی با استفاده از تصویربرداری مغزی (fMRI) نیز تأیید کرده‌اند که این درد صرفاً یک استعاره نیست و هنگام خروج پول نقد، بخش‌هایی از مغز که به درد فیزیکی واکنش نشان می‌دهند، فعال می‌شوند

به نظر می‌رسد که این درد در هنگام خرید با کارت‌های اعتباری کاهش پیدا می‌کند؛ زیرا میزان ملموس بودن کارت اعتباری که از پلاستیک تهیه شده، از پول نقد کمتر است. در نتیجه، از بین رفتن منابع مالی (پول) به اندازه قبل قابل مشاهده و ملموس نیست. در واقع، پرداخت با اسکناس نسبت به پرداخت با کارت، احساس نامناسب‌تری را در پرداخت‌کننده ایجاد می‌کند. این احساس ارتباط تنگاتنگی با «حساب کتاب ذهنی» (Mental Accounting) دارد؛ مفهومی جدید که دانشمندان در حال تکمیل مباحث مربوط به آن هستند و نشان می‌دهد مغز انسان چگونه زمان و نحوه پرداخت‌ها را دسته‌بندی می‌کند

علاوه بر نوع ابزار مبادله، میزان موجودی حساب شخص، نوع کارت مورد استفاده و تاریخ انجام تراکنش نیز بر این احساس تأثیرگذار هستند. تحقیقاتی که در مؤسسات برتر جهانی در مورد تأثیر نحوه پرداخت بر رفتار و احساس مصرف‌کنندگان انجام شده، نشان می‌دهد که حرکت به سمت فناوری‌های مالی جدید، این پدیده روانی را کمرنگ‌تر کرده‌است

پرداخت با کیف‌پول‌های دیجیتال، خریدهای اعتباری تأخیری و کارت‌های غیرتماسی (Contactless) می‌توانند با حذف اصطکاک فیزیکی، حس ناخوشایند درد پرداخت را از بین برده و حتی در مواردی این حس را به لذت خرید تبدیل کند؛ تحولی که اگرچه برای رشد کسب‌وکارها مطلوب است، اما اهمیت ارتقای سواد مالی برای جلوگیری از خریدهای هیجانی را بیش از پیش پررنگ می‌سازد

میزان تجربه درد پرداخت، مستقیماً به شفافیت و ملموس بودن (Saliency) ابزار پرداخت و زمان‌بندی آن بستگی دارد

۱. پول نقد در برابر کارت‌های اعتباری: خروج اسکناس از جیب، از دست رفتن منابع را به‌صورت ملموس و آنی به مغز مخابره می‌کند. در مقابل، پرداخت با کارت‌های پلاستیکی جدایی میان «لحظه مصرف» و «لحظه پرداخت واقعی» ایجاد کرده و درد روانی را به شدت کاهش می‌دهد

۲. کیف پول‌های دیجیتال و پرداخت‌های غیرتماسی (Contactless): تحقیقات اخیر مجله Journal of Consumer Research نشان می‌دهد که ابزارهایی مانند Apple Pay، Google Wallet و فناوری‌های NFC به دلیل حذف اصطکاک فیزیکی، احساس درد پرداخت را به حداقل ممکن می‌رسانند و در برخی موارد فرایند خرید را به یک تجربه بصری لذت‌بخش تبدیل می‌کنند

۳. مدل‌های «الان بخر، بعداً پرداخت کن» (BNPL): سرویس‌های نوین BNPL با تقسیم‌بندی هزینه‌ها و به تأخیر انداختن زمان تسویه، سازوکار حسابداری ذهنی (Mental Accounting) مغز را دور می‌زنند. زمانی که رنج پرداخت از لذت استفاده از کالا جدا می‌شود، تمایل مصرف‌کننده به خریدهای هیجانی و سنگین تا ۳۰ درصد افزایش می‌یابد.

پژوهش‌های معاصر نشان می‌دهند که شدت این احساس ناخوشایند تحت تأثیر چند متغیر کلیدی تغییر می‌کند

-حجم و نسبت تمکن مالی: موجودی حساب فرد و تناسب قیمت کالا با دارایی کلی او؛ هرچه قیمت بالاتر باشد، پاسخ درد در مغز شدیدتر است

-شفافیت تراکنش: هرقدر تراکنش انتزاعی‌تر باشد (مانند اشتراک‌های خودکار ماهانه)، مغز کمتر متوجه خروج دارایی می‌شود.

-نوع کارت و مبدأ حساب: پرداخت از حساب پس‌انداز معمولاً درد بیشتری نسبت به پرداخت از کارت‌های اعتباری یا بن‌های هدیه ایجاد می‌کند

بر این اساس؛ شناخت دقیق سازوکار «درد پرداخت» هم برای سیاست‌گذاران کسب‌وکارها در جهت بهینه‌سازی تجربه مشتری (CX) و هم برای نهادهای نظارتی مالی جهت ارتقای سواد مالی جامعه اهمیت بنیادی دارد. در حالی که کاهش درد پرداخت به رونق تجارت الکترونیک و تسهیل مبادلات کمک می‌کند، از سوی دیگر می‌تواند جوامع را به سمت بدهی‌های فردی و رفتارهای مصرف‌زدگی افراطی سوق دهد. توازن میان «تسهیل پرداخت» و «حفظ آگاهی مالی مصرف‌کننده»، چالش اصلی اقتصاد رفتاری در عصر بانکداری دیجیتال است

گزارش اقتصاد پویا از گسترش خرید اقساطی؛

خرید امروز، بدهی فردا

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - خرید اقساطی در سال‌های اخیر از یک ابزار مالی برای خرید کالاهای بزرگ، به یکی از روش‌های رایج تأمین نیازهای روزمره خانوارها تبدیل شده است. افزایش قیمت کالاها، کاهش قدرت خرید، رشد هزینه‌های مسکن و خدمات و فاصله گرفتن درآمد خانوار از هزینه‌های زندگی باعث شده است بسیاری از مردم برای خرید کالاهایی که زمانی امکان خرید نقدی آنها وجود داشت، به پرداخت قسطی روی بیاورند. از لوازم خانگی و موبایل گرفته تا خودرو، خدمات آموزشی، سفر و حتی برخی کالاهای مصرفی، خرید اقساطی در حال تبدیل شدن به بخشی از الگوی جدید مصرف است

دانیال امینی / در ظاهر، خرید اقساطی یک راه‌حل منطقی به نظر می‌رسد. خانواری که امروز توان پرداخت کامل قیمت یک کالا را ندارد، می‌تواند با پرداخت بخشی از مبلغ و تعهد به پرداخت اقساط ماهانه، نیاز خود را برطرف کند. فروشنده نیز بازار خود را حفظ می‌کند و مؤسسه مالی یا پلتفرم اعتباری از محل ارائه اعتبار درآمد به دست می‌آورد. اما در شرایط تورمی، مسئله پیچیده‌تر می‌شود. وقتی درآمدها با سرعتی کمتر از هزینه‌ها افزایش پیدا می‌کنند، هر قسط جدید می‌تواند بخشی از درآمد آینده خانوار را برای ماه‌ها یا حتی سال‌ها به خود اختصاص دهد

به همین دلیل، گسترش خرید اقساطی را نمی‌توان صرفاً نشانه افزایش دسترسی مردم به اعتبار دانست. این روند می‌تواند همزمان دو چهره داشته باشد؛ از یک طرف، ابزاری برای حفظ قدرت خرید و جلوگیری از حذف خانوار از بازار کالا و خدمات است و از طرف دیگر، اگر بدون توجه به توان بازپرداخت انجام شود، می‌تواند خانوار را وارد چرخه‌ای از بدهی‌های متوالی کند

مسئله اصلی این نیست که خرید اقساطی خوب است یا بد. پرسش مهم‌تر این است که اعتبار به چه کسی، برای چه کالایی، با چه هزینه‌ای و بر اساس چه میزان توان بازپرداخت داده می‌شود

قسط جای درآمد را نمی‌گیرد

در شرایطی که تورم قدرت خرید را کاهش می‌دهد، خرید اقساطی برای بسیاری از خانوارها نقش یک پل را بازی می‌کند؛ پلی میان درآمد فعلی و قیمت کالایی که باید خریداری شود. اگر فردی به کالای ضروری نیاز داشته باشد اما قیمت آن از توان نقدی او بیشتر باشد، امکان پرداخت مرحله‌ای می‌تواند خرید را ممکن کند

این موضوع به‌خصوص برای کالاهایی اهمیت دارد که نبود آنها مستقیماً بر کیفیت زندگی یا توان اقتصادی خانوار اثر می‌گذارد. برای مثال، خرید یک وسیله ضروری برای کار، آموزش یا زندگی ممکن است بدون اعتبار امکان‌پذیر نباشد. در این حالت، خرید اقساطی می‌تواند نقش حمایتی داشته باشد

اما مشکل از جایی آغاز می‌شود که اعتبار جای درآمد را بگیرد. اگر خانوار برای تأمین هزینه‌های روزمره خود نیز به اعتبار متکی شود، دیگر با یک ابزار موقت مواجه نیستیم؛ بلکه با تغییر ساختار تأمین مالی زندگی روبه‌رو هستیم

نکته مهم این است که در اقتصاد تورمی، مردم گاهی خرید اقساطی را نه به عنوان یک انتخاب، بلکه به عنوان تنها راه خرید می‌بینند. این تفاوت مهمی است. وقتی فرد از روی انتخاب خرید قسطی می‌کند، می‌تواند شرایط اعتبار را مقایسه کند؛ اما وقتی از سر ناچاری وارد قرارداد می‌شود، احتمال پذیرش هزینه‌های بالاتر نیز افزایش می‌یابد

از سوی دیگر، گسترش خرید اقساطی می‌تواند رفتار مصرف‌کننده را نیز تغییر دهد. پرداخت ماهانه کوچک ممکن است قیمت واقعی کالا را از نظر ذهنی کم‌اهمیت جلوه دهد. فرد به جای آنکه به مجموع مبلغ پرداختی نگاه کند، بیشتر به اندازه قسط ماهانه توجه می‌کند. در نتیجه، ممکن است کالایی را انتخاب کند که در حالت خرید نقدی هرگز حاضر به پرداخت قیمت آن نبود

این مسئله در اقتصاد خانوار بسیار مهم است؛ زیرا «قسط قابل پرداخت» الزاماً به معنای «خرید مقرون‌به‌صرفه» نیست

بازار اقساطی؛ رونق فروش یا گسترش بدهی؟

رشد خرید اقساطی برای فروشندگان نیز جذابیت زیادی دارد. در بازاری که قدرت خرید نقدی کاهش یافته، فروشنده با ارائه اعتبار می‌تواند مشتریانی را که توان پرداخت کامل ندارند، دوباره به بازار بازگرداند. به این ترتیب، فروش اقساطی می‌تواند در کوتاه‌مدت به حفظ گردش بازار کمک کند

اما اگر اعتبار بدون افزایش واقعی قدرت خرید خانوار گسترش پیدا کند، ممکن است بخشی از رونق ایجادشده مصنوعی باشد. یعنی مردم بیشتر خرید می‌کنند، اما این خرید از درآمد موجود آنها تأمین نشده، بلکه از درآمد آینده آنها قرض گرفته شده است

در چنین شرایطی، حجم فروش افزایش پیدا می‌کند، اما بدهی خانوار نیز همزمان بالا می‌رود. اگر اقتصاد بتواند در ادامه درآمد خانوارها را افزایش دهد، این بدهی قابل مدیریت خواهد بود. اما اگر درآمدها ثابت بمانند و هزینه‌ها افزایش پیدا کنند، فشار اقساط بیشتر خواهد شد

یکی از خطرهای مهم، انباشته شدن چند قسط در یک خانوار است. فرد ممکن است ابتدا برای خرید یک وسیله، سپس برای خرید کالای دیگری و بعد برای تأمین یک هزینه ضروری دیگر اعتبار دریافت کند. هر قرارداد به تنهایی ممکن است قابل مدیریت باشد، اما مجموع آنها می‌تواند سهم بزرگی از درآمد ماهانه را مصرف کند

وقتی قسط‌ها سفره خانوار را کوچک می‌کنند

مهم‌ترین اثر گسترش خرید اقساطی را باید در بودجه خانوار جست‌وجو کرد. درآمد ماهانه یک خانوار محدود است و هر قسطی که به آن اضافه می‌شود، بخشی از این درآمد را برای مدت مشخصی از دسترس خارج می‌کند

اگر سهم اقساط از درآمد پایین باشد، خانوار معمولاً می‌تواند سایر هزینه‌های خود را مدیریت کند. اما با افزایش تعداد و مبلغ اقساط، انعطاف بودجه کاهش می‌یابد. در چنین شرایطی، کوچک‌ترین شوک اقتصادی می‌تواند تعادل مالی خانواده را برهم بزند

افزایش اجاره‌بها، هزینه درمان، کاهش درآمد، از دست رفتن شغل یا حتی افزایش ناگهانی قیمت کالاهای ضروری می‌تواند خانواری را که بخش زیادی از درآمدش صرف قسط می‌شود، با مشکل مواجه کند

به همین دلیل، اعتبار باید بر اساس «توان بازپرداخت واقعی» تعریف شود، نه صرفاً بر اساس سقف اعتباری که فرد می‌تواند دریافت کند

یکی دیگر از پیامدهای خرید اقساطی، تغییر در الگوی مصرف است. زمانی که کالا به صورت قسطی خریداری می‌شود، ممکن است مصرف‌کننده تمایل بیشتری به خرید کالاهای گران‌تر پیدا کند. در ظاهر، تفاوت قیمت ماهانه چندان زیاد نیست؛ اما در مجموع، مبلغ پرداختی می‌تواند بسیار بیشتر شود

شفافیت در این بخش اهمیت زیادی دارد. مصرف‌کننده باید دقیقاً بداند قیمت نقدی کالا چقدر است، مجموع پرداخت اقساطی چقدر خواهد شد، هزینه اعتبار چقدر است و در صورت تأخیر چه جریمه‌ای اعمال می‌شود. هر قراردادی که این اطلاعات را مبهم کند، می‌تواند زمینه سوءاستفاده را افزایش دهد

از سوی دیگر، گسترش اعتبار اگر درست مدیریت شود، می‌تواند به توسعه بازار رسمی نیز کمک کند. فروشنده‌ای که از طریق نظام اعتباری شفاف کالا می‌فروشد، می‌تواند مشتری بیشتری جذب کند و گردش مالی خود را افزایش دهد. بنابراین نباید با اصل خرید اقساطی مخالفت کرد؛ بلکه باید کیفیت و چارچوب آن را اصلاح کرد

راه درست، ایجاد تعادل میان «دسترسی مردم به اعتبار» و «جلوگیری از بدهکار شدن بیش از ظرفیت» است

در این میان، نقش نظام بانکی، شرکت‌های اعتباردهنده و پلتفرم‌های فروش نیز اهمیت زیادی دارد. اعتبارسنجی باید به جای آنکه صرفاً بر سابقه دریافت وام متمرکز باشد، تصویری واقعی از درآمد، تعهدات مالی و ظرفیت بازپرداخت فرد ارائه کند

همچنین باید تفاوت میان اعتبار برای خرید کالای بادوام و اعتبار برای تأمین هزینه‌های روزمره مورد توجه قرار گیرد. اعتبار برای خرید یک ابزار کاری یا کالای ضروری می‌تواند در برخی موارد به افزایش بهره‌وری یا رفاه خانوار کمک کند؛ اما استفاده مداوم از اعتبار برای خرید مواد غذایی و هزینه‌های جاری، نشانه فشار جدی بر درآمد خانوار است

اگر خانواری مجبور شود برای پرداخت هزینه‌های معمول زندگی به طور مداوم از اعتبار استفاده کند، مشکل اصلی دیگر کمبود اعتبار نیست؛ مشکل، ناکافی بودن درآمد نسبت به هزینه‌های زندگی است

بنابراین اعتبار نمی‌تواند جای سیاست‌های افزایش درآمد، کنترل تورم و ایجاد اشتغال پایدار را بگیرد

خرید قسطی در اقتصاد تورمی

در اقتصاد تورمی، خرید اقساطی پیچیدگی دیگری نیز دارد. از یک طرف، فرد می‌تواند کالا را امروز خریداری کند و مبلغ آن را در ماه‌های آینده بپردازد؛ اگر قیمت کالاها در آینده افزایش پیدا کند، ممکن است خرید امروز برای او منطقی به نظر برسد. از طرف دیگر، همین تورم می‌تواند درآمد واقعی خانوار را کاهش دهد و پرداخت اقساط را دشوارتر کند

اقتصاد ایران برای توسعه خرید اقساطی نیازمند یک بازار اعتبار شفاف، رقابتی و قابل نظارت است؛ بازاری که در آن مصرف‌کننده از هزینه واقعی اعتبار آگاه باشد و ارائه‌دهنده اعتبار نیز بر اساس توان بازپرداخت واقعی تصمیم بگیرد

همچنین لازم است فرهنگ مالی خانوارها تقویت شود. خانواده باید بداند مجموع اقساط ماهانه چه سهمی از درآمد را مصرف می‌کند و پیش از پذیرش تعهد جدید، وضعیت تعهدات قبلی خود را محاسبه کند

خرید اقساطی در نهایت نه نجات است و نه الزاماً تله بدهی. این ابزار می‌تواند در یک اقتصاد سالم، به افزایش دسترسی خانوارها به کالاهای ضروری و رونق بازار کمک کند. اما در اقتصادی که درآمد واقعی تحت فشار است، اگر اعتبار بدون ضابطه گسترش پیدا کند، خطر تبدیل شدن آن به تله بدهی افزایش می‌یابد

مرز میان این دو وضعیت، در «نحوه استفاده» و «نحوه طراحی نظام اعتباری» قرار دارد. اگر اعتبار برای تأمین یک نیاز مشخص، با هزینه شفاف و متناسب با درآمد فرد ارائه شود، می‌تواند ابزار مفیدی باشد. اما اگر فرد برای جبران کسری دائمی درآمد خود، مرتباً اعتبار جدید دریافت کند، حتی اقساط کوچک نیز می‌توانند در طول زمان به یک بار سنگین تبدیل شوند

توسعه خرید اقساطی باید همراه با یک سؤال مهم باشد: آیا جامعه در حال افزایش قدرت خرید است یا فقط در حال به تعویق انداختن پرداخت هزینه‌ها؟

پاسخ به این سؤال تعیین می‌کند که خرید اقساطی را باید نشانه توسعه بازار اعتبار بدانیم یا علامتی از کاهش قدرت خرید مردم. اگر اقساط جای درآمد را بگیرند، اقتصاد خانوار در ظاهر مصرف بیشتری خواهد داشت، اما در واقع بخشی از آینده خود را پیش‌خور کرده است

به همین دلیل، گسترش خرید اقساطی زمانی یک فرصت خواهد بود که در کنار آن قدرت درآمدی خانوار نیز افزایش یابد. در غیر این صورت، قسط‌های امروز می‌توانند به محدودیت‌هایی برای فردای خانواده تبدیل شوند؛ محدودیت‌هایی که نه‌تنها مصرف آینده، بلکه امنیت مالی خانوار را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهند



یادداشت

مصوبه تمدید اجاره مسکن، تعارض حاکمیت اراده با قواعد آمره

مجید انتظاری

«با وجود تأکید بر رعایت سقف ۲۵ درصدی، سامانه ثبت و تمدید قراردادهای اجاره هیچ محدودیت فنی برای ثبت قراردادهایی با افزایش بیش از این میزان اعمال نمی‌کند. این موضوع نشان می‌دهد که قانون‌گذار، مسئولیت رعایت مفاد مصوبه را بر عهده طرفین قرارداد قرار داده و رسیدگی به تخلفات احتمالی نیز در صلاحیت مراجع قضایی و منوط به طرح شکایت ذی‌نفع است؛ موضوعی که از یک سو جایگاه حقوقی قراردادها را حفظ می‌کند و از سوی دیگر، اجرای عملی مصوبه را با چالش‌هایی همراه ساخته‌است

از سوی دیگر، اتحادیه مشاوران املاک به‌منظور همراهی با سیاست‌های حمایتی دولت، به تمامی اعضای خود توصیه کرده از تنظیم قراردادهایی که مغایر با سقف مصوب باشد، خودداری کنند

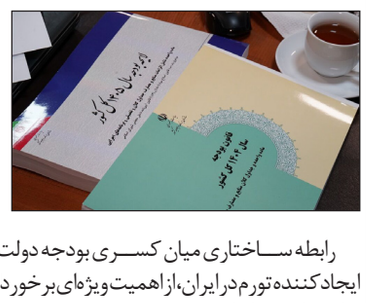
با این حال، مطابق اصول حقوقی و اصل نسبی بودن قراردادها، مسئولیت رعایت سقف افزایش اجاره‌بها بر عهده موجر و مستأجر است و مشاوران املاک، به‌عنوان تنظیم‌کنندگان قرارداد، مسئولیتی نسبت به توافقات و تعهدات طرفین ندارند. از همین رو، نقش دفاتر املاک در اجرای این سیاست، نقش همکاری و هدایت طرفین در چارچوب مقررات است و نه ایفای نقش مرجع نظارتی یا ضامن اجرای قانون. یکی دیگر از چالش‌های مهم، وجود استثنائات قانونی برای تخلیه ملک است. مواردی مانند نیاز شخصی موجر، تخریب و نوسازی، انتقال قانونی ملک یا سایر موارد مقرر در قانون، دامنه حمایت از مستأجر را محدود کرده و در عمل می‌تواند امکان استفاده از استثنائات قانونی را فراهم کند؛ موضوعی که برخی کارشناسان آن را از عوامل کاهش اثربخشی مصوبه می‌دانند. از منظر حقوق مدنی نیز موضوع محل بحث است. بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی، قراردادهای خصوصی تا زمانی که مخالف قوانین آمره نباشند نافذ و معتبر هستند. از همین رو، این پرسش مطرح می‌شود که آیا سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها از قواعد آمره محسوب می‌شود یا خیر. پاسخ به این سؤال، آثار حقوقی مهمی به دنبال دارد؛ زیرا اگر دادگاه این مقرره را آمره بداند، توافق برخلاف آن فاقد اعتبار خواهد بود، اما اگر آن را صرفاً یک مقرره حمایتی تلقی کند، ممکن است با استناد به اصل حاکمیت اراده، توافق طرفین را معتبر بشناسد. همین مسئله نشان می‌دهد که اجرای یکسان این مصوبه تا حد زیادی به تفسیر محاکم بستگی دارد و در نبود تصریح قانونی یا وحدت رویه، احتمال صدور آرای متفاوت در پرونده‌های مشابه وجود دارد. در مجموع، اگرچه سیاست تمدید اجباری قراردادهای اجاره با هدف ایجاد ثبات در بازار و حمایت از مستأجران اتخاذ شده است، اما موفقیت آن منوط به رفع ابهامات حقوقی، پیش‌بینی ضمانت اجراهای مؤثر و ایجاد هماهنگی میان مقررات حمایتی و اصول بنیادین حقوق قراردادها خواهد بود. در این میان، مشاوران املاک نیز در چارچوب وظایف قانونی خود، با اطلاع‌رسانی و توصیه به رعایت مقررات، نقش مؤثری در اجرای صحیح مصوبه ایفا می‌کنند، اما مسئولیت نهایی اجرای قانون و آثار حقوقی قراردادها همچنان بر عهده طرفین قرارداد و مراجع صالح قضایی است»

معاون وزیر جهاد کشاورزی:

زنجیره تولید مرغ و تخم‌مرغ کشور به ثبات رسید

معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی با تشریح وضعیت تولید محصولات دامی، گفت: پس از آزادسازی نرخ ارز در سال ۱۴۰۱، زنجیره تولید مرغ و تخم‌مرغ با یک شوک جدی روبه‌رو شد اما با اقدامات انجام‌شده این زنجیره در کمتر از هشت ماه از آثار این شوک خارج شد و امروز در وضعیت متعادلی قرار دارد. به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، روح‌الله زحمتکش در جلسه شورای معاونین و مدیران وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به حجم تولید محصولات دامی کشور افزود: اکنون سالانه بیش از ۱۳ میلیون تن شیر، حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار تن تخم‌مرغ، سه میلیون و ۲۶۰ هزار تن گوشت مرغ و حدود ۹۶۰ هزار تن گوشت قرمز در کشور تولید می‌شود. معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به تجربه آزادسازی نرخ ارز در سال ۱۴۰۱ اظهار داشت: برای درک اهمیت عملکرد زنجیره تولید، می‌توان وضعیت سال‌های پس از آزادسازی نرخ ارز را با شرایط امروز مقایسه کرد. حدود یک سال پس از آزادسازی نرخ ارز، در محصول گوشت مرغ افزایش قیمت قابل توجهی، در حدود ۵۰ درصد، اتفاق افتاد و همزمان تغییر الگوی تقاضا موجب شد بخش‌های مختلف زنجیره تأمین تحت تأثیر قرار گیرند

پیامدهای پولی‌شدن کسری بودجه در اقتصاد ایران

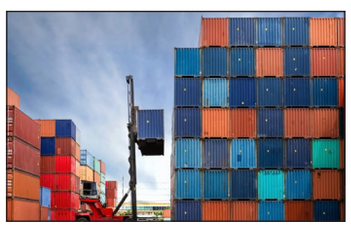


اقتصاد ایران در دهه‌های اخیر به طور مزمن با پدیده تورم دست‌وپنجه نرم کرده است به طوری که نرخ‌های تورم دورقمی، به یکی از پایدارترین ویژگی‌های اقتصاد کلان ایران تبدیل شده و رفاه خانوارها را به شدت کاهش داده، انگیزه‌های سرمایه‌گذاری را از بین برده و تخصیص بهینه منابع را مختل کرده‌است

رابطه ساختاری میان کسری بودجه دولت و خلق پول، به عنوان یکی از اصلی‌ترین کانال‌های ایجادکننده تورم در ایران، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. پولی‌شدن کسری بودجه و تأمین مالی از کانال پولی در اقتصاد ایران، به یک چرخه خودتقویت‌کننده از بی‌ثباتی اقتصادی تبدیل شده است که رهایی از آن نیازمند یک برنامه جامع و همه‌جانبه است

این ضرورت، در شرایط کنونی که کشور با جنگ و محاصره اقتصادی تمام‌عیار مواجه شده است، ابعاد حیاتی‌تری به خود می‌گیرد. در شرایط جنگی، تولید ناخالص داخلی به دلیل تخریب زیرساخت‌ها، محدودیت‌های تجاری و کاهش درآمدهای ارزی، به شدت افت می‌کند و از سوی دیگر، هزینه‌های دولت به ویژه در حوزه‌های نظامی، امنیتی و جبران خسارت‌های اقتصادی به طرز چشمگیری افزایش می‌یابد. این ترکیب، یعنی کاهش عرضه و افزایش همزمان تقاضای اسمی ناشی از چاپ پول، اقتصاد ایران را به شدت در معرض خطر تشدید رکود تورمی قرار می‌دهد. در چنین فضایی، تداوم تأمین کسری بودجه از طریق خلق پول نه تنها یک اشتباه راهبردی، بلکه یک تهدید وجودی برای ثبات اقتصادی و امنیت ملی محسوب می‌شود. بنابراین، محدودسازی تأمین مالی از کانال پولی و جبران کسری بودجه از طریق مسیرهای غیرتورمی، از یک انتخاب سیاستی به یک ضرورت الزامی و اجتناب‌ناپذیر تبدیل شده است که هرگونه تأخیر یا سهل‌انگاری در آن، می‌تواند اقتصاد را به ورطه فروپاشی و ابرتورم بکشاند

کانتینرهای ایرانی در بندر کراچی ترخیص می‌شود



رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران به تشریح آخرین وضعیت کانتینرهای توقیف‌شده ایرانی در بندر کراچی پرداخت و از اقدامات انجام‌شده برای رفع این مشکل خبر داد

به گزارش اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، پیمان سنندجی در این باره اظهار داشت: در جریان جنگ تحمیلی سوم، با مشکل جدی توقف کانتینرهای بازرگانان ایرانی در بندر کراچی مواجه شدیم. طبق قوانین بین‌المللی، کشتی‌ها ناچار به تخلیه این کانتینرها در آن بندر بودند، اما تعداد دقیق آن‌ها، هویت صاحبان کالا و رویه ترخیص نامشخص بود و ابهامات زیادی وجود داشت

وی افزود: علاوه بر این، هزینه‌های سنگینی نظیر دموراژ، انبارداری و دیتنشن به این کانتینرها تحمیل شده بود که پیگیری‌های گسترده‌ای از سوی تهران برای رفع آن‌ها صورت گرفت. در نهایت، تصمیم بر اعزام یک تیم تخصصی به پاکستان گرفته شد که هیأتی از اتاق ایران، اتاق تهران و سایر اتاق‌های ذی‌ربط در این سفر حضور داشتند

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق تهران خاطرنشان کرد: در این سفر، جلسات مفیدی با رئیس گمرک و مدیر بندر کراچی برگزار شد و مدارک و الزامات لازم برای ترخیص کانتینرها بررسی شد. همچنین در دهمین نشست توسعه روابط تجاری ایران و پاکستان، موضوع رفع موانع این کانتینرها مطرح و در قالب چهار بند ذیل تفاهم‌نامه حوزه حمل‌ونقل، نحوه ترخیص آن‌ها به تصویب رسید

وی با ابراز امیدواری نسبت به آغاز سریع فرآیند ترخیص این کانتینرها، ادامه داد: نخستین اقدام در تهران، شناسایی صاحبان کالا بر اساس اطلاعات موجود است و سپس با اطلاع‌رسانی گسترده و احتمالاً استقرار یک تیم ترخیص در بندر کراچی، عملیات جابه‌جایی آغاز خواهد شد

طراحی پلتفرم هوشمند اکتشاف مواد معدنی مبتنی بر هوش مصنوعی

دانش‌آموخته دکتری مهندسی اکتشاف معدن دانشگاه صنعتی امیرکبیر و محقق پسادکتری این دانشگاه، یک پلتفرم هوشمند مبتنی بر هوش مصنوعی برای پتانسیل‌یابی کانی‌سازی و تعیین اهداف اکتشافی توسعه داده است؛ نرم‌افزاری که به ابتکار وی طراحی و پیاده‌سازی شده، می‌تواند به کاهش زمان، هزینه و ریسک اکتشاف مواد معدنی و تسهیل تصمیم‌گیری در این حوزه کمک کند

به گزارش دانشگاه صنعتی امیرکبیر، سوران قادری، پژوهشگر حوزه اکتشاف مواد معدنی، نرم‌افزاری را با عنوان «سامانه هوشمند پتانسیل‌یابی کانی‌سازی و تعیین اهداف اکتشافی مبتنی بر هوش مصنوعی برای اکتشاف مواد معدنی» توسعه داده است

قادری با اشاره به اهمیت اکتشاف ذخایر معدنی اظهار کرد: اکتشاف مواد معدنی از پرهزینه‌ترین و پرریسک‌ترین مراحل صنعت معدن به شمار می‌رود و موفقیت در آن به تحلیل هم‌زمان حجم گسترده‌ای از داده‌های زمین‌شناسی، ژئوشیمی، ژئوفیزیک و سنجش از دور وابسته است. با وجود پیشرفت‌های چشمگیر هوش مصنوعی در سال‌های اخیر، بهره‌گیری عملی از این فناوری در اکتشاف مواد معدنی همچنان برای بسیاری از متخصصان دشوار است؛ زیرا اجرای مدل‌ها معمولاً به دانش برنامه‌نویسی و کار با ابزارهای تخصصی نیاز دارد

وی یادآور شد: ایده اصلی این پروژه از این چالش شکل گرفت که چگونه می‌توان نتایج سال‌ها پژوهش علمی و الگوریتم‌های پیشرفته هوش مصنوعی را به ابزاری کاربردی و قابل استفاده برای متخصصان اکتشاف تبدیل کرد تا بدون نیاز به برنامه‌نویسی، از ظرفیت این فناوری در پروژه‌های خود بهره ببرند

قادری هدف از توسعه این سامانه را تسریع فرآیند تصمیم‌گیری، کمک به کاهش هزینه‌ها و ریسک اکتشاف و تبدیل دستاوردهای پژوهشی به فناوری قابل استفاده در صنعت معدن عنوان کرد و گفت: در این نرم‌افزار، روش‌های یادگیری ماشین که پیش‌تر عمدتاً در مقالات علمی مطرح می‌شدند، در قالب یک ابزار کاربردی برای کارشناسان اکتشاف ارائه شده‌اند

وی از کاهش زمان تحلیل داده‌ها، تسهیل ارزیابی مناطق امیدبخش، کاهش وابستگی به برنامه‌نویسی تخصصی و کمک به تصمیم‌گیری در مراحل اولیه اکتشاف به‌عنوان مهم‌ترین دستاوردهای این پروژه یاد کرد

زیست بوم پولی و بانکی کشور بر پایه فناوری دانش بنیان طراحی می شود

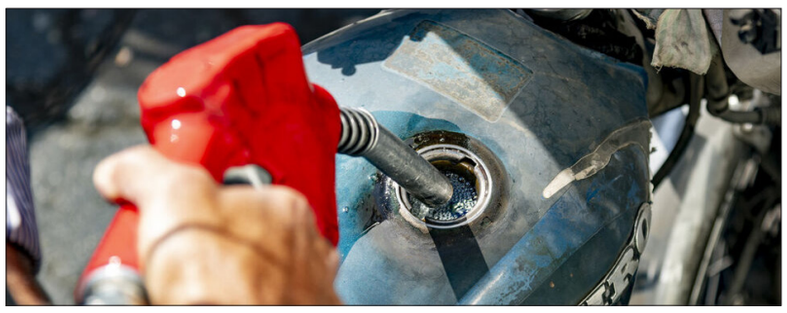
رئیس کل بانک مرکزی و معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس جمهور در نشستی مشترک، راهکارهای بهره‌گیری از فناوری دانش بنیان برای توانمندسازی زیست‌بوم پولی و بانکی کشور را بررسی و بر ضرورت سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت‌های این فناوری تأکید کردند

به گزارش بانک مرکزی، در این نشست ظرفیت‌های فناوری دانش بنیان در حوزه پولی و بانکی، چالش‌ها و مزایای استفاده از این فناوری و زیرساخت‌های مورد نیاز برای توسعه آن بررسی شد. همچنین بر تدوین نقشه راه و عملیاتی کردن برنامه‌های مرتبط با این حوزه در نظام پولی و بانکی کشور تأکید شد

در ادامه، وضعیت کشورهای مختلف جهان و میزان سرمایه‌گذاری آنها در حوزه فناوری دانش بنیان مورد بررسی قرار گرفت و بر ضرورت سرمایه‌گذاری هدفمند و توجه به روندهای جهانی در این زمینه تأکید شد

همچنین نقش و میزان سرمایه‌گذاری بانک مرکزی در توسعه این فناوری مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت

بورس تهران چگونه از ریزش به رکوردشکنی تغییر مسیر داد؟



ناترازی بنزین در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین چالش‌های صنعت پالایش و پخش کشور تبدیل شده است؛ چالشی که با وجود صرف هزینه‌های گسترده برای افزایش تولید و بهبود کیفیت سوخت، به دلیل مجموعه‌ای از عوامل ساختاری، مدیریتی و زیرساختی عمیق‌تر شده است

بررسی روند مصرف بنزین در کشور نشان می‌دهد فاصله میان تولید و تقاضا فقط یک مسئله تولیدی نیست، بلکه در مجموعه‌ای از سیاست‌های اجرایی و ساختاری ریشه دارد. در این میان، شکست توسعه حمل‌ونقل عمومی، تداوم شبکه قاچاق سوخت، ناکارآمدی برخی سازوکارهای ترافیکی و فرسودگی گسترده ناوگان، از مهم‌ترین عواملی هستند که به افزایش مصرف بنزین و تشدید ناترازی دامن زده‌اند

یکی از مهم‌ترین راهکارهایی که از سال ۱۳۸۰ با هدف کاهش وابستگی حمل‌ونقل به بنزین در کشور دنبال شد، توسعه زیرساخت‌های سی‌ان‌جی بود. این طرح در طول بیش از ۲ دهه گذشته یکی از گسترده‌ترین شبکه‌های عرضه سوخت جایگزین بنزین در کشور بود، اما بهره‌برداری از این ظرفیت همچنان با فاصله قابل توجهی از توان واقعی آن انجام می‌شود

براساس داده‌های موجود، در حالی که ظرفیت روزانه سی‌ان‌جی در کشور به ۳۵ میلیون مترمکعب می‌رسد، فقط حدود ۱۵ میلیون مترمکعب از این ظرفیت استفاده می‌شود؛ موضوعی که نشان‌دهنده وجود حدود ۲۰ میلیون مترمکعب ظرفیت خالی در این بخش است. این در حالی است که طی ۲۵ سال گذشته حدود ۳ میلیارد دلار در این حوزه سرمایه‌گذاری شده است، اما با کاهش جذابیت اقتصادی مصرف سی‌ان‌جی نسبت به بنزین، سهم این سوخت در سبد مصرفی کشور به‌صورت محسوس کاهش یافته‌است

از دیگر عوامل اثرگذار بر افزایش مصرف بنزین، فرسودگی قابل توجه ناوگان حمل‌ونقل کشور است. براساس آمارهای موجود، از مجموع حدود ۴۱ میلیون وسیله نقلیه در کشور، حدود ۲۲ میلیون دستگاه فرسوده هستند؛ آماری که نشان می‌دهد بخش بزرگی از ناوگان فعال کشور با فناوری‌های قدیمی و مصرف سوخت بالا در حال تردد است

در این میان، موتورسیکلت‌ها بیشترین سهم را در ناوگان فرسوده دارند و بیش از ۱۱ میلیون موتورسیکلت فرسوده در کشور شناسایی شده‌است. پس از آن، خودروهای سواری با حدود ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار دستگاه در رتبه بعدی قرار دارند. این حجم از فرسودگی، به‌صورت مستقیم بر رشد مصرف سوخت و افزایش بار مصرفی شبکه توزیع اثر می‌گذارد

تأثیر فرسودگی ناوگان بر مصرف بنزین زمانی نمایان می‌شود که میزان مصرف خودروهای نوشماره و فرسوده با یکدیگر مقایسه شود. براساس اطلاعات موجود، مصرف بنزین خودروهای نوشماره داخلی در هر ۱۰۰ کیلومتر حدود ۸ تا ۱۰ لیتر است، در حالی که این رقم برای خودروهای فرسوده به ۱۶ تا ۲۲ لیتر می‌رسد؛ یعنی تقریباً ۲ برابر یا بیشتر از خودروهای نوشماره مصرف بنزین دارند

مصرف بنزین موتورسیکلت‌های نوشماره در هر ۱۰۰ کیلومتر حدود ۳ لیتر برآورد می‌شود، اما همین رقم برای موتورسیکلت‌های فرسوده به حدود ۶ لیتر می‌رسد. چنین فاصله‌ای در مصرف، نشان می‌دهد که تداوم تردد ناوگان فرسوده، یکی از جدی‌ترین عوامل اتلاف سوخت در کشور است

دولت به دنبال راهکاری اساسی برای پیشگیری از رشد افسارگسیخته مصرف بنزین، توسعه خودروهای دوگانه‌سوز را با هدف افزایش بهره‌گیری سی‌ان‌جی از دو مسیر «تولید کارخانه‌ای» و «تبدیل کارگاهی» دنبال می‌کند، از این‌رو اواخر اردیبهشت ۱۴۰۴ بود که قرارداد حمایت از اجرای طرح تولید ۳۰ هزار دستگاه خودروی دوگانه‌سوز نیسان وانت بین شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران و شرکت زامیادا مضاشد

اواخر مرداد ۱۴۰۴ نیز قرارداد دیگری با هدف افزایش تولید خودروهای دوگانه‌سوز برای تولید ۲۵ هزار دستگاه خودروی دوگانه‌سوز میان شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران و ایران خودرو امضا شد

در کنار توسعه ناوگان دوگانه‌سوز از مبدأ کارخانه، طرح دوگانه‌سوز کردن رایگان خودروها نیز به‌عنوان یکی دیگر از محورهای سیاستی دولت از تابستان ۱۴۰۴ آغاز شد و بنابر اعلام سعید رحمان‌سالاری، مدیر طرح سی‌ان‌جی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، تا به امروز و از آغاز اجرایی شدن طرح تبدیل رایگان خودروهای بنزین‌سوز به دوگانه‌سوز در کشور، ۴۳۰ هزار خودرو به‌صورت رایگان تبدیل کارخانه‌ای شده‌اند

این در حالی است که در سال گذشته نیز با آغاز طرح دوگانه‌سوز کردن رایگان خودروها، حدود ۳۰ هزار مخزن سوخت تاکسی در کشور به‌صورت رایگان تعویض شده است؛ اقدامی که می‌تواند در افزایش سهم سوخت پاک در سبد انرژی بخش حمل‌ونقل و کاهش فشار مصرف بنزین مؤثر باشد

از سویی دیگر، راهبردهای شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی در جایگزینی سوخت پاک سی‌ان‌جی با بنزین تنها به افزایش تعداد خودروهای دوگانه‌سوز خلاصه نمی‌شود و توسعه جایگاه‌های سی‌ان‌جی در سراسر کشور، از اقدام‌هایی است همسو با تسریع در فرایند استفاده از سی‌ان‌جی در سراسر کشور دنبال و ۲۵ جایگاه جدید سی‌ان‌جی در طول دولت چهاردهم راه‌اندازی شد

طرح واردات بنزین سوپر نیز از دیگر اقدام‌هایی بود که با هدف تأمین نیاز خودروهای خاص، کاهش فشار بر بنزین یارانه‌ای و ایجاد تعادل در شبکه توزیع سوخت، بر پایه مصوبه هیئت وزیران در ۲۰ آبان ۱۴۰۳ و قانون بودجه سال ۱۴۰۴، به‌عنوان یکی از برنامه‌های مدیریت بازار سوخت کشور در دستور کار وزارت نفت قرار گرفت

در نهایت، براساس این طرح، عرضه بنزین سوپر وارداتی در چهارم دی ۱۴۰۴ در تهران آغاز و در این مرحله، پنج خودروی سوخت‌رسان و جایگاه شماره ۲۸۱ سعادت‌آباد آماده عرضه این نوع بنزین شدند

رئیس سازمان امور اراضی کشور خبر داد:

اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات غیرمنقول در ۱۴۳ شهرستان



رئیس سازمان امور اراضی کشور با تشریح اقدامات انجام‌شده برای اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، این مهم را یکی از برنامه‌های راهبردی در حوزه تثبیت مالکیت اراضی کشاورزی توصیف و از برنامه‌ریزی برای اجرای مرحله‌ای این قانون در ۱۴۳ شهرستان خبر داد

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، داور نامدار در نشست شورای مدیران وزارت جهاد کشاورزی افزود: تحقق آن نیازمند هماهنگی حقوقی، فنی، سامانه‌ای و اجرایی میان دستگاه‌های مختلف است

رئیس سازمان امور اراضی کشور اظهار داشت: از مجموع ۱۸.۷ میلیون هکتار اراضی کشاورزی کشور، تاکنون حدود ۶.۵ میلیون هکتار دارای سند شده و حدود ۱۲.۲ میلیون هکتار همچنان نیازمند اقدامات ثبتی است. بنابراین، اجرای طرح باید بر اساس برنامه زمان‌بندی شده و اولویت‌بندی دقیق دنبال شود

وی ادامه داد: اقدامات مربوط به تدوین مقررات و شیوه‌نامه‌های اجرایی انجام شده و ایجاد زیرساخت‌های سامانه‌ای، تشکیل کارگروه‌های تخصصی و فراهم کردن بستر اجرای عملیاتی قانون در شهرستان‌ها در دستور کار قرار دارد

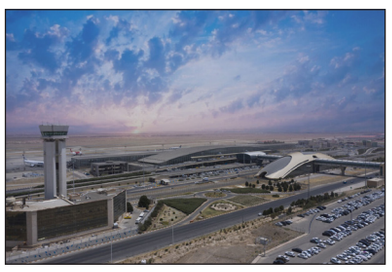
نامدار گفت: بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، اجرای مرحله‌ای طرح در ۱۴۳ شهرستان پیش‌بینی شده و در گام نخست، عملیات در محدوده‌ای حدود ۳۵۰ هزار هکتار آغاز خواهد شد

وی استفاده از ظرفیت بخش خصوصی و مشاوران ذی‌صلاح را از دیگر محورهای این برنامه دانست و تاکید کرد: افزایش سرعت عملیات باید همراه با استانداردسازی فرآیندها، کنترل کیفیت اطلاعات و نظارت دقیق بر خروجی‌ها باشد

رئیس سازمان امور اراضی کشور با اشاره به منابع مورد نیاز اجرای قانون اظهار داشت: برآورد اولیه، نیاز به حدود ۱.۵ همت اعتبار سالانه برای یک دوره ۶ ساله را نشان می‌دهد، در حالی که در بودجه سال ۱۴۰۴ رقم اولیه ۴۷۰ میلیارد ریال برای این منظور پیش‌بینی شده است

وی افزود: فاصله میان منابع مورد نیاز و اعتبارات پیش‌بینی‌شده می‌تواند بر سرعت اجرای طرح اثرگذار باشد و تأمین منابع پایدار و متناسب با حجم عملیات ضروری است

آماده‌شدن تفاهم‌نامه‌های سرمایه‌گذاری ۲۰ همتی در شرکت شهر فرودگاهی امام



مدیرعامل شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) از آماده‌شدن تفاهم‌نامه‌های سرمایه‌گذاری بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومانی در این مجموعه خبر داد

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، رامین کاشف‌آذر درباره هدفگذاری جذب سرمایه‌گذاری و مشارکت در این مجموعه گفت: باید بپذیریم سال سختی پیش رو داریم. فضای کلان صنعت و فضای کلان کشور هنوز پایداری لازم را ندارد؛ بنابراین سرمایه‌گذاران و صاحبان سرمایه نیز با وسواس بیشتری پروژه‌ها را انتخاب می‌کنند

وی افزود: در مجموعه‌ای که سالیان سال سرمایه با کندی وارد آن شده و عملاً در زیرساخت‌های اساسی آن سرمایه‌گذاری لازم انجام نشده است، طبیعی است که با حساسیت و وسواس بیشتری مواجه باشیم

کاشف‌آذر با بیان اینکه شهر فرودگاهی نباید صرفاً به‌عنوان یک فرودگاه دیده شود، گفت: اگر فقط نگاه ما به شهر فرودگاهی، یک فرودگاه باشد، حتماً دچار مشکل می‌شویم. باید شهر فرودگاهی را به‌عنوان مجموعه‌ای از کسب‌وکارهای مختلف ببینیم که با محوریت فرودگاه در کنار یکدیگر قرار می‌گیرند تا اتفاقات خوبی رقم بخورد

مدیرعامل شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) گفت: آنچه جذابیت شهر فرودگاهی را دوچندان کرده، این است که جامعه هدف و عمدتاً مخاطبان عمومی ما متوجه شده‌اند در نزدیکی تهران، پایتخت کشور، یک منطقه آزاد وجود دارد که از همه مشوق‌های مناطق آزاد بهره‌مند است

وی تصریح کرد: یک اقبال عمومی در همین سه ماه نخست سال اتفاق افتاده است؛ پیش از این، چنین اطلاع و مقبولیتی درباره مناطق آزاد فرودگاهی در جامعه هدف و جامعه عمومی ما وجود نداشت. کاشف‌آذر گفت: این اطلاع‌رسانی و مقبولیتی که ایجاد شده، باعث شده طیف وسیعی از افراد، فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران درباره مشوق‌ها و امکان سرمایه‌گذاری در این منطقه فکر کنند و وارد مذاکره شوند. وی افزود: جلسات فوق‌العاده زیادی داریم و پیشنهادهای بسیار زیادی ارائه شده است و پیش‌بینی می‌شود تا یک سال آینده شاهد شکوفایی منطقه آزاد شهر فرودگاهی باشیم. رئیس هیات‌مدیره و مدیرعامل شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) درباره میزان سرمایه‌گذاری در آستانه تحقق اظهار داشت: مجموعه شهر فرودگاهی در آستانه امضای سرمایه‌گذاری در حدود ۲۰ همت قرار دارد و تفاهم‌نامه‌های این سرمایه‌گذاری‌ها در حال آماده‌شدن است و برای امضا به وزیر راه و شهرسازی ارسال خواهد شد تا در حضور وی این تفاهم‌نامه‌ها امضا شود

سیاست‌های ارزی و تضاد بخشنامه‌ها؛

موانع داخلی فراتر از تحریم‌ها، صادرات را فلج کرده است



یزد - فاطمه دانایی // مجتبی دستمالچیان، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی یزد، در نشست تخصصی با اصحاب رسانه و فعالان اقتصادی، از بحران ناهماهنگی میان نهادهای متولی تجارت و چالش‌های ساختاری در مسیر صادرات خبر داد. وی تأکید کرد که تضاد میان سیاست‌های بانک مرکزی و سازمان توسعه تجارت، انگیزه صادرکنندگان را به شدت کاهش داده است

مجتبی دستمالچیان، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی یزد، در نشست خبری گسترده‌ای که با حضور فعالان اقتصادی و رسانه‌ها برگزار شد، به واکاوی چالش‌های کلان پیش روی بخش خصوصی پرداخت. وی با لحنی انتقادی اظهار داشت که در شرایط کنونی، برخلاف تصور عمومی، قوانین، بخشنامه‌های متناقض داخلی و نبود یک مرجع واحد تصمیم‌گیر، بسیار بازدارنده‌تر و آسیب‌رسان‌تر از تحریم‌های خارجی عمل می‌کنند

رئیس اتاق بازرگانی یزد با اشاره به یکی از اصلی‌ترین گلوگاه‌های صادرات، به شکاف عمیق میان نرخ ارز رسمی و نرخ واقعی بازار پرداخت. وی با اشاره به اختلاف نرخ ارز در فرآیند رفع تعهد (خرید توسط بانک ملی با نرخ حدود ۱۵۸ هزار تومان در مقابل نرخ بیش از ۱۹۰ هزار تومان در بازار)، از سردرگمی صادرکنندگان سخن گفت. دستمالچیان تصریح کرد: «اصرار بانک مرکزی بر رفع تعهد ۹۰ درصدی به‌جای نرخ ۶۰ درصدی، در کنار عدم هماهنگی میان بانک مرکزی و سازمان توسعه تجارت، باعث شده است که صادرکنندگان نه تنها سودی نبرند، بلکه در معرض زیان‌های ارزی نیز قرار گیرند.»

قطعی مکرر برق صنایع که تهدیدی جدی برای امنیت اشتغال و تداوم تولید محسوب می‌شود

رئیس اتاق بازرگانی یزد افزود: از صنایع ساختمانی گرفته تا نساجی، کاشی و سرامیک، فولاد، مواد غذایی، شوینده‌ها و بسیاری از صنایع دیگر، زنجیره‌ای کامل و پویا از تولید در یزد را ایجاد کرده‌اند که این پتانسیل می‌تواند نیاز بسیاری از بازارهای منطقه را تأمین کند. دستمالچیان در ادامه با انتقاد از موانع داخلی پیش‌روی صادرات تصریح کرد: برای توسعه تجارت خارجی، تنها برگزاری نشست‌ها و اعزام هیئت‌های تجاری کافی نیست، بلکه باید قوانین و مقررات داخلی نیز اصلاح و تسهیل شود. متأسفانه امروز برخی قوانین داخلی و بخشنامه‌های مختلف و مغایر به مانعی بزرگ‌تر از تحریم‌ها برای صادرات تبدیل شده‌اند. دستگاه‌های مرتبط باصادرات هماهنگی لازم را ندارند

وی همچنین بر ضرورت حمایت از تولید داخلی در برابر هجوم کالاهای وارداتی، به‌ویژه محصولات چینی، تأکید کرد و خواستار ایجاد بسترهای حمایتی برای حفظ بازار داخلی شد

، مجتبی دستمالچیان، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی یزد، با توجه به نشست هم‌اندیشی توسعه همکاری‌های اقتصادی استان یزد با قاره آفریقا در یزد آغاز شده است، اظهار کرد: میزبانی این نشست مهم اقتصادی برای استان یزد فرصتی ارزشمند در مسیر معرفی ظرفیت‌های گسترده این استان به فعالان اقتصادی و تعامل برای ایجاد فرصت‌های جدید و تقویت بسترهای موجود خواهد بود

در بخشی از این نشست که با حضور حجت‌الاسلام مهدی مهدوی‌پور، نماینده ولی فقیه در آفریقا همراه بود، به ظرفیت‌های بازارهای نوظهور پرداخته شد

مهدوی‌پور قاره آفریقا را گنج پنهانی دانست که دستیابی به آن نیازمند نگاه راهبردی است و باید با شناسایی تمام ظرفیت‌های این قاره، از آن برای توسعه اقتصاد کشورمان بهره گرفت. مهدوی‌پور مجموع مبادلات تجاری دنیا با ۵۴ کشور قاره آفریقا را ۱۵۰۰ میلیارد دلار ذکر کرد و با بیان این که سهم ایران از این بازار اندکی بیشتر از دو میلیارد دلار است، اظهار کرد: این شرایط در حالی است که ملت‌های آفریقایی بیشتر تاثیرپذیری را از انقلاب اسلامی داشته‌اند و امروز دوستی‌های خوبی بین کشورمان با این ملل وجود دارد و در این در حالیست که ظرفیت‌های فراوانی در کشورمان برای توسعه و تقویت روابط و همکاری‌های اقتصادی با آفریقا وجود دارد. وی به مبادلات ۴۰ میلیارد دلاری و اجرای بیش از دو هزار طرح کشور ترکیه در قاره آفریقا اشاره و رمز این موفقیت را حمایت دولت ترکیه از بخش خصوصی در این باره ذکر کرد و بر لزوم انجام مطالعات اجتماعی و اقتصادی برای توسعه روابط تجاری با کشور آفریقا تاکید کرد

خبر

معاون وزیر جهاد کشاورزی عنوان کرد:

«اقتصادی‌سازی تولید»، راهکار خروج بخش کشاورزی از چرخه چالش‌ها

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی گفت: اقتصادی‌سازی تولید، بخش کشاورزی را از چرخه بحران‌های تکراری خارج کرده و ثباتی ایجاد کرده که در دو سال گذشته در اغلب محصولات دیده شده است

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، اکبر فتحی در جلسه شورای مدیران با ارائه گزارش عملکرد دو ساله و با اشاره به «شرایط دشوار آغاز به کار دولت» افزود: بخش کشاورزی در سال های گذشته با مجموعه‌ای از چالش‌های تکراری روبه‌رو بود که سیاست‌های پیشین نتوانسته بودند این چرخه مشکلات را متوقف کنند

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی اظهار داشت: بررسی‌های کارشناسی نشان می‌دهد ریشه بخش مهمی از این چالش‌ها به «عدم کارایی نظام بازرگانی محصولات کشاورزی» و «نبود یک نظام بهره‌برداری مشخص و کارآمد» بازمی‌گردد

وی با بیان اینکه اتکای تاریخی بخش کشاورزی به اعتبارات دولتی مانع شکل‌گیری یک ساختار اقتصادی پایدار شده است، گفت: اولویت اصلی وزارت جهاد کشاورزی در دو سال گذشته «اقتصادی کردن تولید بدون اتکا به منابع دولتی» بوده است؛ رویکردی که در بدنه دولت و حاکمیت «نگاه غالبی» نداشته و تبدیل آن به گفتمان مسلط کار آسانی نبوده است

این مقام مسئول با اشاره به سیاست «عدم سرکوب قیمت‌ها» و تلاش برای عرضه محصولات با قیمت واقعی، این تغییر رویکرد را یکی از محورهای اصلی اصلاحات دانست و افزود: اجرای آن با وجود مخالفت‌های جدی، با حمایت وزیر جهاد کشاورزی و همراهی دولت چهاردهم عملی شده است

فتحی افزود: نتیجه این سیاست را می‌توان در مقایسه وضعیت تولید با سال ۱۴۰۱ مشاهده کرد؛ سالی که آزادسازی محدود نرخ ارز موجب معدوم‌سازی گسترده دام‌های مولد و گله‌های مادری شد، اما در دوره اخیر با وجود نبود پشتیبانی مالی قابل توجه، چنین بحرانی در استان‌ها تکرار نشده است

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی تأکید کرد که این تغییرات نشان می‌دهد «اقتصادی شدن تولید» می‌تواند بدون تزریق گسترده منابع دولتی، ثبات بیشتری در زنجیره تولید ایجاد کند و از تکرار بحران‌های گذشته جلوگیری کند

فتحی با اشاره به پیامدهای سیاست «اقتصادی‌سازی تولید»، گفت: یکی از نتایج این رویکرد، «نبودن سوژه برای حملات تبلیغاتی» بود؛ به‌طوری که مخالفان با وجود تلاش برای برجسته کردن ناکامی‌ها، در عمل نمونه‌ای از بحران‌های گذشته پیدا نکردند

وی تصریح کرد: ثبات بازار و نبود صف‌های طولانی خرید، نتیجه اعتماد تولیدکنندگان به قیمت‌گذاری واقعی و ادامه تولید در شرایط عادی بوده است که آثار این سیاست در اغلب محصولات کشاورزی قابل مشاهده است

فتحی یادآور شد: در سال‌های گذشته خرید دانه‌های روغنی همواره با اتکای کامل به اعتبارات دولتی انجام می‌شد و وزارتخانه ناچار بود برای خرید محصول از بخش خصوصی درخواست کمک کند، اما در دو سال اخیر بخش خصوصی با اتکا به قیمت واقعی وارد خرید شد و دولت نقش حمایتی پیدا کرد

به گفته وی، در استان‌های آذربایجان شرقی و غربی نیز صحنه تلنبار شدن سیب کنار جاده‌ها که سال‌ها تکرار می‌شد، در دو سال اخیر دیده نشده است؛ وضعیتی که در مورد پیاز، سیب‌زمینی و سایر محصولات نیز تکرار نشده و هیچ‌یک از بحران‌های معدوم‌سازی یا سقوط شدید قیمت‌ها رخ نداده است

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی، ورود شرکت‌های دولتی به‌ویژه شرکت پشتیبانی امور دام، به تولید قراردادی را «اقدامی مؤثر» دانست و گفت این شرکت با دستور وزیر جهاد کشاورزی به عرصه پشتیبانی واقعی از تولید وارد شد؛ به‌گونه‌ای که جوجه‌های اولیه در واحدهای تولیدی نمی‌ماندند و چرخه تولید هم برای ذخایر استراتژیک و هم برای مصرف روزانه مردم پایدار شد. فتحی همچنین از تغییرات ساختاری در تنظیم بازار خبر داد و گفت: کارگروه تنظیم بازار محصولات کشاورزی برای نخستین بار ذیل ستاد تنظیم بازار کشور تشکیل شده است؛ اقدامی که با وجود مقاومت‌ها و دشواری‌های اجرایی، عملیاتی شد و قرار است سیاست‌های عدم سرکوب قیمت و اقتصادی‌سازی تولید را در سطح ملی پیگیری کند

یادداشت

صورت‌حساب بحران بر دوش بخش خصوصی

ساسان باقرپناه

در هر بحران سیاسی، امنیتی یا نظامی، معمولاً توجه افکار عمومی به نتایج سیاسی، مذاکرات، توافق‌ها و تحولات میدانی معطوف می‌شود. رسانه‌ها از آتش‌بس، تفاهم‌نامه یا بازگشت آرامش می‌نویسند و دولت‌ها از عبور کشور از شرایط بحرانی سخن می‌گویند. اما در این میان، بخشی از اقتصاد وجود دارد که کمتر درباره آن صحبت می‌شود؛ بخشی که بدون آنکه در شکل‌گیری بحران نقشی داشته باشد، بخش قابل توجهی از هزینه‌های آن را پرداخت می‌کند. این بخش، همان بخش خصوصی و فعالان اقتصادی هستند

برای یک بازرگان، بحران تنها یک خبر سیاسی نیست. بحران می‌تواند به معنای توقف یک محموله در بندر، لغو یک قرارداد خارجی، افزایش چند برابری هزینه حمل‌ونقل، از دست رفتن یک مشتری قدیمی یا ماه‌ها انتظار برای انجام تعهداتی باشد که خارج از اختیار اوست. این هزینه‌ها شاید در هیچ گزارش رسمی ثبت نشوند، اما مستقیماً بر سرمایه، اعتبار و آینده فعالیت اقتصادی او اثر می‌گذارند

در اقتصاد، مفهومی به نام «هزینه‌های پنهان بحران» وجود دارد. این هزینه‌ها معمولاً در آمارهای رسمی صادرات، واردات یا رشد اقتصادی به‌طور کامل دیده نمی‌شوند، اما آثار آن‌ها در کاهش سرمایه‌گذاری، افت رقابت‌پذیری، افزایش ریسک تجاری و کاهش انگیزه فعالیت اقتصادی کاملاً محسوس است

اقتصاد ایران در سال‌های اخیر، علاوه بر چالش‌های ساختاری، با مجموعه‌ای از شوک‌های بیرونی نیز روبه‌رو بوده است؛ از محدودیت‌های تجاری و مالی گرفته تا تنش‌های منطقه‌ای و اختلال در مسیرهای حمل‌ونقل. هر یک از این رخدادها، بخشی از زنجیره تجارت خارجی کشور را تحت تأثیر قرار داده و هزینه‌های جدیدی را بر دوش صادرکنندگان و واردکنندگان گذاشته است

اما مسئله اصلی، وقوع بحران نیست؛ بلکه نحوه توزیع هزینه‌های آن است. در عمل، بخش قابل توجهی از این هزینه‌ها به بخش خصوصی منتقل می‌شود؛ یعنی همان بخشی که نه در تصمیم‌گیری‌های سیاسی نقش دارد و نه ابزار لازم برای مدیریت پیامدهای آن را در اختیار دارد

فرض کنید یک واردکننده، قراردادی با فروشنده خارجی منعقد کرده است. کالا آماده حمل است، اما تخصیص ارز با تأخیر طولانی مواجه می‌شود. فروشنده خارجی، بر اساس قرارداد، انتظار دریافت وجه را دارد و طبیعی است که نمی‌تواند برنامه تولید یا فروش خود را برای مدت نامعلوم متوقف کند. در نتیجه، ممکن است قرارداد لغو شود یا مشتری ایرانی، اعتبار تجاری خود را از دست بدهد. این خسارت، تنها یک عدد در صورت‌های مالی نیست؛ بلکه گاهی از بین رفتن رابطه‌ای است که سال‌ها برای شکل‌گیری آن زمان صرف شده است

در سمت دیگر، صادرکننده نیز با چالش‌های مشابهی روبه‌روست. بازارهای صادراتی، برخلاف تصور بسیاری، منتظر بازگشت شرایط عادی نمی‌مانند. اگر یک خریدار خارجی به دلیل اختلال در تحویل کالا یا بی‌ثباتی در فرآیند تجارت، همکاری خود را با یک تأمین‌کننده متوقف کند، به احتمال زیاد تأمین‌کننده دیگری را جایگزین خواهد کرد. بازگرداندن آن بازار، معمولاً بسیار دشوارتر و پرهزینه‌تر از حفظ آن است

در تجارت بین‌الملل، اعتبار مهم‌ترین دارایی یک بازرگان است. سرمایه مالی را می‌توان دوباره تأمین کرد، اما اعتبار از دست‌رفته به‌سادگی بازنمی‌گردد. هر تأخیر در انجام تعهدات، هر تغییر ناگهانی در فرآیندهای اجرایی و هر اختلال در زنجیره تأمین، می‌تواند این اعتبار را خدشه‌دار کند؛ اعتباری که نتیجه سال‌ها حضور مستمر در بازارهای بین‌المللی است

نکته قابل تأمل آن است که پس از پایان هر بحران، معمولاً درباره بازسازی زیرساخت‌ها، احیای روابط سیاسی و از سرگیری فعالیت‌ها صحبت می‌شود، اما کمتر کسی از جبران خسارت‌هایی سخن می‌گوید که بخش خصوصی در این مدت متحمل شده است. بسیاری از شرکت‌ها، هزینه‌های انبارداری، دموراژ، افزایش نرخ حمل، خسارت ناشی از تأخیر، از دست رفتن مشتری و کاهش نقدینگی را از منابع خود پرداخت می‌کنند؛ بدون آنکه سازوکار مشخصی برای کاهش این فشارها وجود داشته باشد

تجربه بسیاری از کشورها نشان می‌دهد که در دوران بحران، دولت‌ها تلاش می‌کنند بخشی از این هزینه‌ها را از طریق ابزارهایی مانند بیمه‌های تجاری، صندوق‌های جبران خسارت، تسهیلات ویژه، تنفس در بازپرداخت بدهی‌ها یا حمایت از سرمایه در گردش بنگاه‌ها کاهش دهند. هدف این سیاست‌ها، پرداخت یارانه به بخش خصوصی نیست؛ بلکه حفظ ظرفیت تولید، تجارت و اشتغال کشور است

اقتصاد ایران نیز بیش از هر زمان دیگری به چنین نگاهی نیاز دارد. اگر قرار است بخش خصوصی موتور محرک تولید، صادرات و اشتغال باشد، باید در زمان بحران نیز به‌عنوان یکی از ارکان اصلی اقتصاد مورد توجه قرار گیرد. انتقال کامل هزینه‌های ناشی از بی‌ثباتی به فعالان اقتصادی، نه‌تنها انگیزه سرمایه‌گذاری را کاهش می‌دهد، بلکه در بلندمدت قدرت رقابت اقتصاد ملی را نیز تضعیف می‌کند

در کنار این موضوع، سرعت و پیش‌بینی‌پذیری تصمیمات اقتصادی اهمیت ویژه‌ای دارد. برای یک تاجر، زمان بخشی از سرمایه است. هر روز تأخیر در تخصیص ارز، ترخیص کالا، انجام تشریفات یا اجرای تعهدات، هزینه‌ای ایجاد می‌کند که در نهایت بر قیمت تمام‌شده کالا، سودآوری بنگاه و حتی قیمت پرداختی مصرف‌کننده اثر می‌گذارد

اقتصاد تنها با پایان یافتن یک بحران سیاسی به شرایط عادی بازنمی‌گردد. بازسازی اعتماد، احیای روابط تجاری و بازگشت سرمایه‌گذاران، فرآیندی زمان‌بر است و نیازمند سیاست‌هایی است که آثار اقتصادی بحران را نیز در نظر بگیرد. اگر تنها به پایان بحران توجه شود و هزینه‌های تحمیل‌شده به بخش خصوصی نادیده گرفته شود، بخشی از ظرفیت اقتصادی کشور به آرامی فرسوده خواهد شد

شاید زمان آن رسیده باشد که در کنار ارزیابی پیامدهای سیاسی هر بحران، درباره پیامدهای اقتصادی آن نیز با شفافیت بیشتری گفت‌وگو شود. بخش خصوصی، تنها انتظار دارد هزینه‌هایی که خارج از اختیار او ایجاد شده‌اند، دیده شوند و در سیاست‌گذاری‌ها مورد توجه قرار گیرند. در نهایت، یک پرسش اساسی باقی می‌ماند؛ آیا می‌توان از بخش خصوصی انتظار داشت همواره موتور تولید، صادرات و اشتغال کشور باشد، اما در زمان بحران، تمام صورت‌حساب آن را نیز به تنهایی پرداخت کند؟ پاسخ به این پرسش، نه‌فقط برای فعالان اقتصادی، بلکه برای آینده اقتصاد ایران نیز اهمیت تعیین‌کننده‌ای خواهد داشت

سرپرست روابط عمومی شرکت ملی گاز ایران منصوب شد

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با صدور حکمی سعید داوری‌پور را به‌عنوان سرپرست روابط عمومی این شرکت منصوب کرد

به گزارش شانا در متن سعید توکلی آمده است

با عنایت به مراتب تعهد، شایستگی و تجارب مؤثر جنابعالی، به موجب این حکم به عنوان «سرپرست روابط عمومی شرکت ملی گاز ایران» جهت تحقق اهداف به شرح زیر منصوب می‌شوید

تدوین نقشه راه جامع و سیاست گذاری کلان روابط عمومی در سطح شرکت ملی گاز ایران در راستای انسجام، یکپارچگی فعالیت‌ها و برنامه‌های اجرایی، همراستا با اسناد بالادستی و اهداف کلان صنعت نفت

طراحی و اجرای نظام نوین ارتباطی با تمرکز بر ظرفیت‌سازی رسانه‌ای موجود و ابزارهای نوین جهت تولید و انتشار محتوای تخصصی اثرگذار و خلاقانه رسانه‌ای در حوزه‌های فنی، اقتصادی و مصرف ایمن و بهینه گاز طبیعی

یادداشت

بدون اصلاح سیاست‌های کلان، بانک مرکزی به تنهایی قادر به مهار تورم نیست

امیرحسین امین آزاد

بخش قابل توجهی از مشکلات اقتصادی موجود، ریشه در سیاست‌های کلان اقتصادی و سیاست خارجی کشور دارد و تا زمانی که این متغیرهای اثرگذار اصلاح نشوند، نه در حوزه سیاست پولی و نه در حوزه سیاست مالی نمی‌توان انتظار تغییرات اساسی و پایدار داشت

در حوزه سیاست‌های پولی یکی از مهم‌ترین اصلاحات مورد نیاز برای تامین مالی تولید، حرکت از نظام قیمت‌گذاری دستوری نرخ سود به سمت آزادسازی نرخ سود است تا امکان تأمین مالی مناسب برای بخش واقعی اقتصاد و تولید فراهم شود

زمانی که نرخ سود بانکی به‌مراتب پایین‌تر از نرخ تورم تعیین می‌شود، حجم بسیار زیادی از تقاضای دریافت تسهیلات به سمت بانک‌ها سرازیر می‌شود، در حالی که تشخیص اینکه چه میزان از این تقاضا واقعاً برای تولید و چه میزان برای فعالیت‌های سفته‌بازانه یا سرمایه‌گذاری‌های غیرمولد است، کار بسیار دشواری خواهد بود

حرکت به سمت آزادسازی نرخ سود باعث می‌شود تقاضاهای غیرواقعی کنار گذاشته شود و منابع بانکی بیشتر در اختیار فعالان واقعی بخش تولید قرار گیرد و امکان بهره‌مندی آنها از تسهیلات افزایش یابد

موضوع آزادسازی نرخ سود یکی از پرچالش‌ترین مباحث چند دهه اخیر اقتصاد ایران بوده است و اجرای آن نیازمند تصمیم‌گیری در سطح سیاست‌گذاری کلان کشور است. همه باید بپذیرند که وضعیت فعلی، وضعیت مطلوبی نیست. چه در حوزه کنترل تورم و چه در زمینه تأمین مالی بخش تولید، ناگزیر هستیم از شرایط موجود به سمت یک وضعیت بهینه حرکت کنیم

در شرایط فعلی باید امیدوار باشیم که کشور از وضعیت کنونی خارج شود، زیرا تا زمانی که دولت با کسری بودجه گسترده روبه‌رو باشد، ناچار خواهد بود به صورت مستقیم یا غیرمستقیم از منابع بانک مرکزی استفاده کند و این موضوع در شرایط جنگی اجتناب‌ناپذیر است

با بهبود وضعیت اقتصادی، دولت می‌تواند اتکای بیشتری به درآمدهای مالیاتی داشته باشد و همچنین امکان افزایش صادرات نفت و سایر فرآورده‌های مرتبط فراهم خواهد شد. در نتیجه، منابع مالی دولت تقویت می‌شود و نیاز به استقراض از بانک مرکزی کاهش می‌یابد

در شرایط فعلی نمی‌توان انتظار داشت بانک مرکزی به تنهایی نقش تعیین‌کننده‌ای در حل این مشکلات ایفا کند، زیرا بخش عمده‌ای از مسائل موجود خارج از حوزه اختیارات این نهاد است

بخش عمده هزینه‌های دولت، هزینه‌های جاری از جمله پرداخت حقوق کارکنان است که باید به هر شکل ممکن تأمین شود. در گذشته بخشی از این منابع از محل فروش نفت و بخشی نیز از درآمدهای مالیاتی تأمین می‌شد اما از آنجا که زمانی که اقتصاد با شرایط بحرانی مواجه می‌شود، فعالیت‌های اقتصادی کاهش می‌یابد و طبیعتاً درآمدهای مالیاتی نیز افت می‌کند، اکنون درآمدهای مالیاتی دولت با مشکل روبرو شده است

از آنجا که درآمدهای نفتی نیز تحت تأثیر شرایط موجود قرار گرفته است، وضعیتی دولت ناچار است برای تأمین هزینه‌های اجتناب‌ناپذیر خود به منابع دیگری متوسل شود و همین مسئله فشار بر بانک مرکزی را افزایش می‌دهد

از سوی دیگر، در حوزه سیاست‌گذاری نرخ سود نیز بانک مرکزی در شرایطی قرار گرفته که امکان اعمال تغییرات مؤثر برای کنترل تورم را ندارد. به همین دلیل، انتظار اینکه تنها با ابزارهای پولی بتوان تورم را مهار کرد، واقع‌بینانه نیست

بخش قابل توجهی از مشکلات موجود، ریشه در سیاست‌های کلان اقتصادی و همچنین سیاست خارجی کشور دارد. تا زمانی که این متغیرهای اثرگذار اصلاح نشوند، نه در حوزه سیاست پولی و نه در حوزه سیاست مالی نمی‌توان انتظار تغییرات اساسی و پایدار داشت

گزارش «اقتصاد پویا» از بازار چند میلیارد دلاری تعمیرات در صنعت نفت؛

اقتصاد پنهان پشت صنعت نفت

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - صنعت نفت را معمولاً با چاه‌های نفت، پالایشگاه‌ها، سکوهای دریایی، خطوط لوله و صادرات انرژی می‌شناسند، اما در پشت این تصویر بزرگ، اقتصادی کمتر دیده‌شده جریان دارد که ارزش آن می‌تواند به اندازه یک صنعت مستقل باشد؛ اقتصاد تعمیرات، نگهداری، بازسازی و نوسازی تجهیزات نفت و گاز. میلیون‌ها قطعه، صدها نوع ماشین‌آلات تخصصی، تجهیزات دوار و ثابت، توربین‌ها، کمپرسورها، پمپ‌ها، شیرآلات، تجهیزات حفاری، خطوط انتقال و سامانه‌های کنترل و ابزار دقیق برای ادامه فعالیت به تعمیرات مستمر نیاز دارند

حسین قیدر / در صنعت نفت، توقف یک تجهیز صرفاً به معنای خراب شدن یک دستگاه نیست؛ توقف یک پمپ یا کمپرسور می‌تواند تولید یک واحد را کاهش دهد، خرابی یک توربین می‌تواند بخشی از یک پالایشگاه را از مدار خارج کند و اختلال در تجهیزات حفاری می‌تواند برنامه توسعه یک میدان را به تعویق بیندازد. به همین دلیل، تعمیرات در این صنعت یک هزینه فرعی نیست، بلکه بخشی از زنجیره اصلی تولید به‌شمار می‌رود

ایران با توجه به قدمت بخشی از تأسیسات نفتی و گازی خود، گستردگی میدان‌ها، پالایشگاه‌ها، پتروشیمی‌ها و شبکه انتقال انرژی، از یک بازار بزرگ برای خدمات تعمیر، نگهداری و بازسازی برخوردار است. بخشی از این تجهیزات سال‌هاست در حال فعالیت هستند و به دلیل محدودیت سرمایه‌گذاری، تحریم، دشواری واردات تجهیزات و قطعات و افزایش هزینه نوسازی، نیاز آنها به تعمیرات و بازسازی بیشتر شده است

همین مسئله در کنار محدودیت‌های ارزی و تجاری، یک فرصت مهم برای شرکت‌های داخلی ایجاد کرده است؛ فرصتی که اگر با توسعه فناوری، استانداردسازی و سرمایه‌گذاری همراه شود، می‌تواند از یک بازار خدماتی به یک زنجیره صنعتی با ارزش افزوده بالا تبدیل شود

فرسودگی تجهیزات؛ تهدیدی که به بازار تبدیل شده است

بخش قابل توجهی از زیرساخت‌های نفت و گاز ایران در طول چند دهه ساخته شده‌اند. تجهیزات صنعتی نیز مانند هر دارایی فیزیکی دیگری دارای عمر مفید هستند و با گذشت زمان، استهلاک، خوردگی، خستگی فلزات، کاهش راندمان و خرابی قطعات افزایش می‌یابد

در شرایط عادی، بخشی از تجهیزات فرسوده از طریق سرمایه‌گذاری جدید جایگزین می‌شوند. اما زمانی که منابع مالی محدود باشد یا واردات تجهیزات دشوار شود، تعمیر و بازسازی به گزینه اصلی تبدیل می‌شود

اینجاست که اقتصاد تعمیرات اهمیت پیدا می‌کند. تعمیرات دیگر تنها یک فعالیت برای بازگرداندن دستگاه خراب‌شده به مدار نیست؛ بلکه شامل مهندسی معکوس، ساخت قطعه، بازسازی تجهیزات، تست‌های تخصصی، پایش وضعیت، تعمیرات پیشگیرانه و حتی ارتقای فناوری تجهیزات موجود می‌شود

در برخی موارد، بازسازی یک تجهیز می‌تواند بسیار کم‌هزینه‌تر و سریع‌تر از خرید تجهیز جدید باشد. این موضوع در شرایطی که زمان توقف تولید اهمیت بالایی دارد، اهمیت دوچندان پیدا می‌کند

شرکت‌های فعال در این حوزه باید بتوانند طیف گسترده‌ای از خدمات را ارائه کنند. تعمیرات مکانیکی، جوشکاری تخصصی، ماشین‌کاری، بالانس تجهیزات دوار، تعمیر توربین و کمپرسور، تعمیر پمپ‌ها، بازسازی شیرآلات صنعتی، تعمیر تجهیزات حفاری و خدمات ابزار دقیق تنها بخشی از این بازار هستند

در کنار آنها، بازار قطعات یدکی نیز قرار دارد. هر تجهیز صنعتی به مجموعه‌ای از قطعات مصرفی و یدکی نیازمند است و اگر این قطعات به‌موقع تأمین نشوند، ممکن است یک تعمیر ساده به توقف طولانی‌مدت تبدیل شود

تحریم‌ها نیز این بازار را پیچیده‌تر کرده‌اند. محدودیت واردات برخی قطعات تخصصی موجب شده است شرکت‌های داخلی به سمت ساخت داخل و مهندسی معکوس حرکت کنند. این روند در بسیاری از موارد می‌تواند تهدید را به فرصت تبدیل کند؛ زیرا تولید داخلی قطعه تنها نیاز یک مجموعه را پاسخ نمی‌دهد و در صورت توسعه استاندارد و کیفیت، می‌تواند بازار گسترده‌تری در صنعت نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی پیدا کند

البته ساخت داخل زمانی ارزش واقعی دارد که صرفاً جایگزینی ظاهری برای قطعه خارجی نباشد. تجهیزات نفتی با حساسیت بالایی کار می‌کنند و خطای یک قطعه می‌تواند هزینه بسیار بیشتری از قیمت همان قطعه ایجاد کند. بنابراین کیفیت، استاندارد، قابلیت اطمینان و خدمات پس از فروش باید در مرکز توسعه این بازار قرار گیرد

تعمیرات از هزینه به صنعت تبدیل می‌شود

یکی از مهم‌ترین تحولات مورد نیاز در صنعت نفت، تغییر نگاه به تعمیرات است. در نگاه سنتی، تعمیرات هزینه‌ای است که باید تا حد امکان کاهش پیدا کند. اما در صنعت مدرن، نگهداری و تعمیرات بخشی از مدیریت دارایی و حفظ ظرفیت تولید است

اگر یک مجموعه نفتی برای کاهش هزینه، تعمیرات پیشگیرانه را به تعویق بیندازد، ممکن است در کوتاه‌مدت هزینه کمتری پرداخت کند، اما احتمال خرابی ناگهانی تجهیزات افزایش پیدا می‌کند. هزینه توقف تولید در بسیاری از موارد چندین برابر هزینه تعمیرات پیشگیرانه است

به همین دلیل، شرکت‌های نفتی در جهان به سمت نگهداری مبتنی بر وضعیت تجهیزات حرکت کرده‌اند. در این روش، وضعیت دستگاه‌ها با استفاده از حسگرها، داده‌های عملیاتی و سامانه‌های پایش بررسی می‌شود و تعمیرات پیش از خرابی جدی انجام می‌گیرد

این تحول می‌تواند بازار جدیدی برای شرکت‌های دانش‌بنیان ایجاد کند. ترکیب فناوری اطلاعات، هوش مصنوعی، اینترنت اشیا و مهندسی مکانیک می‌تواند امکان پیش‌بینی خرابی تجهیزات را فراهم کند

برای مثال، تغییر در ارتعاش یک کمپرسور، افزایش دمای یک یاتاقان یا تغییر الگوی مصرف انرژی یک پمپ می‌تواند نشانه‌ای از خرابی آینده باشد. اگر این علائم به‌موقع شناسایی شوند، تعمیرات می‌توانند در زمان برنامه‌ریزی‌شده انجام شود و از توقف ناگهانی تولید جلوگیری کند

چنین رویکردی اقتصاد تعمیرات را از یک فعالیت سنتی به یک صنعت فناورانه تبدیل می‌کند. شرکت‌هایی که بتوانند داده‌های تجهیزات را تحلیل کنند و زمان احتمالی خرابی را پیش‌بینی کنند، ارزش بیشتری برای صنعت نفت ایجاد خواهند کرد

از سوی دیگر، تعمیرات اساسی یا «اورهال» نیز بخش بزرگی از این بازار را تشکیل می‌دهد. پالایشگاه‌ها و مجتمع‌های پتروشیمی در دوره‌های مشخص نیازمند توقف برنامه‌ریزی‌شده برای بررسی، تعمیر و بازسازی تجهیزات هستند. این دوره‌ها فرصت بزرگی برای شرکت‌های تخصصی ایجاد می‌کنند، اما همزمان نیازمند نیروی انسانی ماهر، مدیریت پروژه دقیق و تأمین به‌موقع قطعات هستند

هر روز توقف یک واحد صنعتی می‌تواند هزینه قابل توجهی داشته باشد. بنابراین کیفیت مدیریت تعمیرات اساسی، مستقیماً بر اقتصاد پروژه اثر می‌گذارد. تأخیر در تأمین یک قطعه یا انجام یک عملیات تخصصی می‌تواند زمان راه‌اندازی مجدد را افزایش دهد و هزینه فرصت بزرگی به وجود آورد

به همین دلیل، بازار تعمیرات نفت تنها بازار آچار و ابزار نیست؛ بازاری متشکل از مهندسی، فناوری، نیروی انسانی، قطعه‌سازی، خدمات آزمایشگاهی، مدیریت پروژه، نرم‌افزار و زنجیره تأمین است

فرصت چند میلیارد دلاری در زنجیره نفت

اندازه دقیق بازار تعمیرات صنعت نفت ایران به دلیل نبود یک آمار جامع و یکپارچه به‌سادگی قابل محاسبه نیست، اما گستردگی دارایی‌های صنعت نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی نشان می‌دهد که این بازار ظرفیت اقتصادی بسیار بزرگی دارد. اگر هزینه تعمیر، نگهداری و نوسازی تجهیزات در مقیاس وسیع صنعت انرژی را در نظر بگیریم، با بازاری مواجه خواهیم بود که می‌تواند سالانه ارزش قابل توجهی ایجاد کند

اما اهمیت این بازار فقط در حجم مالی آن نیست. تعمیرات می‌تواند یکی از مسیرهای توسعه صنایع پایین‌دستی و خدمات مهندسی نیز باشد

یک پروژه تعمیراتی بزرگ می‌تواند همزمان برای سازندگان قطعات، شرکت‌های مهندسی، پیمانکاران مکانیکی، شرکت‌های بازرسی فنی، آزمایشگاه‌ها، شرکت‌های حمل‌ونقل و نیروی انسانی تخصصی تقاضا ایجاد کند. بنابراین هر واحد هزینه‌شده در تعمیرات می‌تواند به بخش‌های مختلف اقتصاد صنعتی منتقل شود

این موضوع به‌خصوص برای ایران اهمیت دارد؛ زیرا کشور دارای نیروی انسانی مهندسی و ظرفیت قابل توجهی در حوزه‌های مکانیک، برق، متالورژی، ساخت قطعات و خدمات فنی است. توسعه بازار تعمیرات می‌تواند بخشی از این ظرفیت را به فعالیت اقتصادی تبدیل کند

اما یک خطر نیز وجود دارد: اگر بازار تعمیرات صرفاً به تعمیر اضطراری تجهیزات فرسوده محدود شود، در بلندمدت نمی‌تواند مشکل اصلی صنعت را حل کند. اقتصاد تعمیرات باید در کنار نوسازی قرار گیرد، نه در مقابل آن

هیچ صنعتی نمی‌تواند برای همیشه با تعمیر تجهیزات قدیمی به فعالیت ادامه دهد. تعمیرات باید زمان بخرد تا سرمایه‌گذاری جدید انجام شود، نه اینکه جایگزین دائمی سرمایه‌گذاری شود

در این میان، توسعه شرکت‌های تخصصی داخلی اهمیت زیادی دارد. شرکت‌هایی که در یک حوزه مشخص تخصص پیدا کنند، می‌توانند به مرور دانش فنی انباشته ایجاد کنند و حتی وارد بازارهای منطقه‌ای شوند

بازار کشورهای نفت‌خیز منطقه نیز ظرفیت قابل توجهی دارد. بسیاری از کشورها با تجهیزات قدیمی، نیازهای تعمیراتی و پروژه‌های نگهداری مواجه هستند. اگر شرکت‌های ایرانی بتوانند استانداردهای لازم، کیفیت قابل رقابت و خدمات پس از فروش مناسب ارائه کنند، خدمات تعمیراتی می‌تواند به یکی از حوزه‌های صادرات خدمات فنی و مهندسی تبدیل شود

سرمایه‌گذاری در تعمیرات، سرمایه‌گذاری برای تداوم تولید



توسعه اقتصاد تعمیرات بدون نیروی انسانی متخصص امکان‌پذیر نیست. تجهیزات نفتی پیچیده‌اند و تعمیر آنها نیازمند تجربه عملی و دانش تخصصی است. یکی از چالش‌های مهم صنعت، حفظ نیروهای باتجربه و انتقال دانش آنها به نسل جدید است

اگر نیروی متخصص بازنشسته شود و دانش او به نیروهای جوان منتقل نشود، بخشی از سرمایه ناملموس صنعت از بین خواهد رفت. بنابراین شرکت‌های نفتی باید آموزش تخصصی، کارآموزی و انتقال تجربه را بخشی از برنامه نگهداری خود بدانند

همچنین ایجاد بانک اطلاعاتی تجهیزات و سوابق تعمیرات اهمیت زیادی دارد. هر تجهیز باید شناسنامه مشخصی داشته باشد؛ از تاریخ نصب و تعمیرات قبلی گرفته تا قطعات تعویض‌شده، خرابی‌های ثبت‌شده و وضعیت فعلی. چنین اطلاعاتی می‌تواند تصمیم‌گیری تعمیراتی را دقیق‌تر کند

دیجیتالی شدن تعمیرات یکی از مهم‌ترین فرصت‌های پیش‌رو است. استفاده از سامانه‌های مدیریت نگهداری و تعمیرات، حسگرها، تحلیل داده و هوش مصنوعی می‌تواند هزینه‌ها را کاهش دهد و قابلیت اطمینان تجهیزات را افزایش دهد

در کنار فناوری، تأمین قطعات نیز باید سامان پیدا کند. نگهداری انبارهای هوشمند، شناسایی قطعات بحرانی و توسعه سازندگان داخلی می‌تواند زمان توقف تجهیزات را کاهش دهد

در چنین شرایطی، تعمیرات می‌تواند یکی از ارکان امنیت تولید باشد

اگر بازار تعمیرات به شکل حرفه‌ای، رقابتی و دانش‌بنیان توسعه پیدا کند، هزینه تعمیرات از یک هزینه اجتناب‌ناپذیر به سرمایه‌گذاری برای تداوم تولید تبدیل می‌شود. شرکت‌های ایرانی نیز می‌توانند از فرصت موجود برای توسعه فناوری، ساخت قطعات تخصصی و حضور در بازارهای منطقه‌ای استفاده کنند

اقتصاد نفت فقط در فروش بشکه‌های نفت خلاصه نمی‌شود. بخش بزرگی از ارزش این صنعت در زنجیره‌ای قرار دارد که کمتر دیده می‌شود؛ از ساخت تجهیزات و خدمات حفاری گرفته تا تعمیرات، نگهداری، بازرسی، نوسازی و فناوری

بازار تعمیرات، در حقیقت اقتصاد پشت صحنه نفت است؛ اقتصادی که هرچه تجهیزات قدیمی‌تر شوند، اهمیت آن بیشتر می‌شود. اما هنر سیاست‌گذار و مدیر صنعتی این است که از این بازار برای ساختن توان فنی و صنعتی جدید استفاده کند، نه اینکه فرسودگی را به یک وضعیت دائمی تبدیل کند

آینده این بازار می‌تواند بسیار بزرگ‌تر از تعمیر چند تجهیز باشد. اگر سرمایه‌گذاری، دانش و فناوری در این حوزه تجمیع شود، ایران می‌تواند از یک مصرف‌کننده خدمات تعمیراتی به یک صادرکننده خدمات فنی و مهندسی تبدیل شود؛ مسیری که علاوه بر کاهش وابستگی به واردات، ارزش افزوده و اشتغال تخصصی ایجاد خواهد کرد

بازرسی تخصصی هفت مخزن راهبردی در منطقه قشم انجام شد



عملیات بازرسی تخصصی هفت مخزن راهبردی در منطقه عملیاتی قشم با استفاده از روش نشت شار میدان مغناطیسی (MFL)، آزمون التراسونیک (UT) و تست خلأ در زهای جوش با موفقیت انجام شد

به گزارش روابط عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران، این عملیات در چهارچوب برنامه‌های پایش وضعیت تجهیزات ثابت و با رعایت الزامات استانداردهای بین‌المللی ASME و API انجام شد و مخازن تأسیسات آب‌شیرین‌کن، بهره‌برداری خشکی، فرآورش گاز هنگام و فرآورش گاز گورزین را در بر گرفت

بازرسی این مخازن با توجه به نقش آن‌ها در پشتیبانی از تولید نفت و گاز میدان‌های هنگام و گورزین و همچنین تأمین پایدار آب منطقه و برخی بخش‌ها و روستاهای جزیره قشم، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است

این عملیات در شرایطی انجام شد که به دلیل تداوم بهره‌برداری از تأسیسات، طی سال‌های گذشته امکان خروج مخازن از سرویس و انجام بازرسی‌های تخصصی فراهم نبود، اما طی ماه‌های اخیر با ایجاد فرصت عملیاتی مناسب، امکان ارزیابی دقیق وضعیت کف مخازن فراهم شد

با توجه به محدودیت زمانی و ضرورت بازگشت سریع برخی مخازن، به‌ویژه مخازن ذخیره آب، مراحل بازکردن، ایمن‌سازی، تخلیه و تمیزکاری مخازن با تلاش شبانه‌روزی کارکنان واحدهای بهره‌برداری، تعمیرات، اچ‌اس‌ئی و بازرسی فنی و در شرایط سخت آب‌وهوایی منطقه انجام شد

یافته‌های حاصل از این بازرسی‌ها مبنای تدوین برنامه جامع مدیریت خوردگی و افزایش عمر مفید تجهیزات قرار گرفته است. بر این اساس، متناسب با وضعیت هر مخزن، اقدام‌هایی از جمله تعمیرات موضعی، اجرای وصله‌های استاندارد، تعویض ورق‌های کف مخازن نیازمند بازسازی اساسی، ترمیم و نوسازی پوشش‌های حفاظتی و توسعه سامانه‌های حفاظت کاتدی (ICCP) در دستور کار قرار گرفته و بخشی از این اقدام‌ها نیز آغاز شده است

توسعه شبکه سی‌ان‌جی در منطقه زاهدان با احداث ۳ جایگاه جدید



مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زاهدان از احداث سه جایگاه جدید سی‌ان‌جی در شهرستان‌های زاهدان، زابل و خاش تا سال آینده خبر داد و گفت: با بهره‌برداری از این جایگاه‌ها، تعداد جایگاه‌های فعال سی‌ان‌جی منطقه از ۷ به ۱۰ باب افزایش می‌یابد

مرتضی جلائی‌فر با اشاره به برنامه‌های توسعه‌ای این منطقه برای گسترش شبکه عرضه سی‌ان‌جی، بیان کرد: مجوز احداث ۵۰ جایگاه سی‌ان‌جی در استان سیستان و بلوچستان اخذ شد که اجرای این طرح، نقش مهمی در توسعه زیرساخت‌های عرضه سوخت پاک و افزایش دسترسی مردم استان به سی‌ان‌جی خواهد داشت

وی افزود: از مجموع این مجوز، ۲۵ جایگاه سی‌ان‌جی در حوزه عملیاتی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زاهدان قرار دارد که هم‌اکنون در مرحله واگذاری به شرکت سازنده است و با آغاز عملیات اجرایی، روند توسعه شبکه عرضه سی‌ان‌جی در منطقه شتاب خواهد گرفت

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زاهدان با بیان اینکه اکنون هفت جایگاه فعال سی‌ان‌جی شامل ۴ جایگاه در زاهدان، ۲ جایگاه در زابل و یک جایگاه در خاش به شهروندان خدمات ارائه می‌کنند، گفت: با احداث جایگاه‌های جدید، دسترسی شهروندان به سوخت پاک تسهیل و زمان انتظار برای سوخت‌گیری کاهش می‌یابد و استفاده بیشتر از سی‌ان‌جی می‌تواند به صرفه‌جویی در مصرف بنزین و صیانت از سرمایه‌های ملی کمک کند

جلائی‌فر در ادامه با اشاره به مزایای استفاده از سی‌ان‌جی، تصریح کرد: این سوخت افزون بر برخورداری از مزایای اقتصادی، با کاهش آلاینده‌های محیط زیستی به بهبود کیفیت هوا کمک می‌کند و در مدیریت مصرف بنزین و کاهش وابستگی به سوخت‌های مایع نیز نقش مؤثری دارد. وی تأکید کرد: توسعه زیرساخت‌های عرضه سی‌ان‌جی و افزایش دسترسی شهروندان به این سوخت، از برنامه‌های مهم منطقه زاهدان با هدف تنوع‌بخشی به سبد سوخت و مدیریت بهینه مصرف فرآورده‌های نفتی است

رئیس جمهوری: تأمین پایدار انرژی و سوخت نیازمند مدیریت منابع و همراهی مردم است

رئیس‌جمهوری با اشاره به چالش‌های تأمین بنزین و سایر حامل‌های انرژی، مدیریت منابع و همراهی مردم را لازمه تصمیم‌گیری درباره آینده سوخت دانست و تأکید کرد: در صورت تداوم محدودیت‌ها در تولید و تأمین، باید برای مدیریت این شرایط آماده باشیم

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری، مسعود پزشکیان پیش از ظهر امروز (شنبه ۱۷ مرداد ماه) همزمان با روز خبرنگار در نشست خبری خود با خبرنگاران ضمن گرامیداشت و یاد و خاطره رهبر شهید انقلاب اسلامی و همه شهدای گرانقدر جنگ اخیر درباره نگرانی و دغدغه مردم درباره آینده قیمت بنزین و تصمیم دولت در این زمینه، با اشاره به موضوع تأمین بنزین و سایر حامل‌های انرژی، آن را در چهارچوب سیاست‌های دولت در حوزه عدالت و مدیریت منابع مورد توجه قرار داد و با تأکید بر اینکه هرگونه تصمیم مهم اقتصادی و اصلاحی باید با اطلاع‌رسانی و همراهی مردم انجام شود، بیان کرد: همگی باید همدل شویم تا اگر روند ادامه پیدا کرد، چگونه باید این کمبودها و این روند را مدیریت کنیم؟ باید بپذیریم که اگر این اتفاق افتاد و نتوانستیم تولید و خرید کنیم، باید مدیریت کنیم

وی با اشاره به ضرورت مدیریت یکپارچه منابع و مصارف در شرایط جنگی، گفت: در این روند، بنزین، برق، گاز و آب، مدیریت منابع و مدیریت هزینه‌ها، از جمله مسائلی هستند که باید مورد توجه قرار گیرند

رئیس‌جمهوری با تأکید بر ضرورت کاهش هزینه‌های دولت در شرایط جنگی، تصریح کرد: ما در دولت باید هزینه‌هایمان را کم کنیم. هر مدیری نتواند هزینه خودش را کم کند، باید به او نمره منفی بدهیم؛ برای اینکه من نمی‌توانم در جنگ هزینه خودم را بالا ببرم، باید آن را کم کنم

پزشکیان با تأکید بر ضرورت مشارکت همه دستگاه‌های اجرایی در مدیریت منابع، افزود: همه باید هزینه‌هایشان را کم کنند و تا جایی که ممکن است، به کسانی که در خط مقدم می‌جنگند، پشتیبانی و کمک کنیم. این چیزی است که باید انجام دهیم اگر می‌خواهیم با قدرت بمانیم

خبر

خبرنگاران صنعت نفت؛ راویان پایداری و اقتدار ایران

هفدهم مرداد، روز خبرنگار، فرصتی برای قدردانی از کسانی است که با تعهد، دقت و مسئولیت‌پذیری، روایتگر واقعیت‌های جامعه هستند. در میان همه حوزه‌های خبری صنعت نفت جایگاهی متمایز دارد؛ صنعتی که نه‌تنها ستون فقرات اقتصاد ایران، بلکه یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های امنیت انرژی، اقتدار اقتصادی و قدرت راهبردی کشور به شمار می‌رود

خبرنگاران این حوزه در شرایطی فعالیت می‌کنند که همواره میان ضرورت اطلاع‌رسانی شفاف و الزامات حفظ امنیت زیرساخت‌های حیاتی کشور تعادل برقرار می‌کنند. آنان افزون بر محدودیت‌های حرفه‌ای، با چالش‌هایی مانند آثار تحریم‌های بین‌المللی، پیچیدگی‌های فنی و دشواری حضور در مناطق عملیاتی نیز روبه‌رو هستند؛ اما با وجود این موانع، همچنان مسئولانه روایتگر تلاش‌ها، دستاوردها و واقعیت‌های صنعت انرژی ایران هستند

خبرنگاری در صنعت نفت فقط به پوشش اخبار تولید، صادرات یا افتتاح پروژه‌ها محدود نمی‌شود. خبرنگار این حوزه باید با مفاهیم فنی، اقتصادی، حقوقی و حتی تحولات ژئوپلیتیک آشنا باشد تا بتواند تصویری دقیق، قابل اعتماد و قابل فهم از رویدادهای این صنعت ارائه کند. در عین حال، آگاهی از ملاحظات روز و رعایت محرمانگی اطلاعات حساس نیز بخشی جدایی‌ناپذیر از مسئولیت حرفه‌ای اوست

از میدان‌های نفتی جنوب گرفته تا پالایشگاه‌ها، مجتمع‌های پتروشیمی، خطوط انتقال و سکوهای فراساحلی، خبرنگاران حوزه انرژی سال‌هاست در کنار مهندسان، کارشناسان و کارکنان عملیاتی حضور دارند. حاصل این همراهی، روایت مستند تلاش‌هایی است که کمتر در معرض دید افکار عمومی قرار می‌گیرد؛ تلاش‌هایی که استمرار تولید و توسعه صنعت انرژی را در دشوارترین شرایط ممکن رقم زده است

در سال‌های اخیر، صنعت نفت ایران زیر فشار سنگین تحریم‌های اقتصادی قرار داشته است. با این حال، این فشارها نتوانسته روند توسعه پروژه‌ها، افزایش توان فنی و اتکای بیشتر به ظرفیت‌های داخلی را متوقف کند. در چنین فضایی، رسانه‌های تخصصی نفت و انرژی نقشی فراتر از اطلاع‌رسانی ایفا کرده‌اند؛ آن‌ها برعکس دستاوردهای فنی، انتقال تجربه‌های ارزشمند و تبیین واقعیت‌های این صنعت، به تقویت اعتماد عمومی و معرفی توانمندی‌های داخلی کمک کرده‌اند

خبرنگاران حوزه نفت و گاز، درواقع حلقه اتصال میان مدیران، متخصصان، کارکنان عملیاتی، فعالان اقتصادی و افکار عمومی هستند؛ نقشی که در شرایط حساس اقتصادی و تحولات منطقه‌ای، اهمیت آن بیش از هر زمان دیگری آشکار می‌شود

صنعت انرژی ایران افزون بر تحریم‌های اقتصادی، با تهدیدهای امنیتی و حملات نظامی نیز روبه‌رو بوده است. در جریان جنگ تحمیلی ۱۲ روزه و ۴۰ روزه، برخی تأسیسات و زیرساخت‌های مرتبط با نفت و گاز کشور هدف حملات رژیم صهیونیستی و آمریکا قرار گرفت و گزارش‌هایی از آسیب‌دیدگی بخش‌هایی از پالایشگاه‌ها، انبارهای سوخت و دیگر تأسیسات انرژی منتشر شد

با این حال، کارکنان صنعت نفت، گاز و پتروشیمی با اتکا به تجربه، تخصص و مدیریت بحران، در مدتی کوتاه عملیات ایمن‌سازی و بازگرداندن بخش قابل توجهی از ظرفیت تولید را آغاز کردند. تداوم فعالیت پالایشگاه‌ها، خطوط انتقال و مجتمع‌های پتروشیمی در آن شرایط، جلوه‌ای از تاب‌آوری و توان فنی صنعت انرژی ایران بود

این تحولات بار دیگر نشان داد که صنعت نفت و گاز همچنان یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های قدرت ملی، استقلال اقتصادی و امنیت راهبردی ایران است و هرگونه تهدید علیه این صنعت، تنها اقدامی اقتصادی نیست، بلکه ابعاد گسترده‌تری در حوزه امنیت ملی دارد

در چنین فضایی، خبرنگاران حوزه انرژی نیز مسئولیتی سنگین بر دوش دارند. آنان ضمن رعایت ملاحظات امنیتی، تلاش می‌کنند اخبار را دقیق، مستند و مسئولانه منتشر کنند و مانع از گسترش شایعه‌ها و فضاسازی‌های رسانه‌ای شوند. اطلاع‌رسانی درست در چنین شرایطی فقط به انتقال خبر محدود نیست، بلکه بخشی از مسئولیت رسانه در حفظ آرامش افکار عمومی و مقابله با جنگ روانی به شمار می‌رود

خبرنگاران صنعت نفت معمولاً دور از هیاهوی رسانه‌ای فعالیت می‌کنند، اما سهم آنان در ثبت تاریخ صنعت انرژی و انتقال واقعیت‌های این حوزه، انکارناپذیر است.

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

نوآوری
شماره ۵۷۱۴
یکشنبه
۱۸ مرداد ۱۴۰۵

۸

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

یکی بخر، سه تا ببر!



معرفی کتاب

کتاب مالیات بر درآمد مشاغل

این کتاب یک منبع جامع و کاربردی برای آموزش مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی است که با رویکردی کاملا عملی و منطبق با آخرین قوانین و بخشنامه های سازمان امور مالیاتی، شما را از مفاهیم پایه تا اجرای صحیح در محیط واقعی کسب وکار همراهی می کند

ویژگی های این کتاب

آموزش کاملا کاربردی و گام به گام

ویژه بازار کار مالیات و نیازهای حرفه‌ای

بررسی کامل قوانین، مقررات و بخشنامه های مرتبط



مثال‌های واقعی و حل تمرین‌های متنوع

مناسب برای حسابداران، مدیران مالی، مشاوران مالیاتی و دانشجویان

عکس روز

احمد ریاحی دهکردی

روایت هزاران ساله انسان بر بوم سنگ و آسمان



پنجره

رکوردشکنی‌های جدید بورس

شاخص کل بورس تهران با افزایش ۱۱۲ هزار واحدی در سطح ۵ میلیون و ۵۲۰هزار واحد قرار گرفت

شاخص کل بورس تهران روز ۱۱۲ هزار واحد مثبت و در تراز ۵ میلیون و ۵۲۰هزار واحد تثبیت شد. شاخص هم‌وزن نیز با افزایش ۳۹ هزار واحدی به‌قله یک میلیون و ۵۷۳هزار واحد صعود کرد

ارزش کل بازار به رقم ۱۵.۸ هزار واحد پرید؛ارزش کل معاملات امروز ۲۲۰.۷ همت و ارزش معاملات خرد امروز ۲۵.۹ همت بود. در حالی که نماد فملی ۲۴ هزار واحد در رشد شاخص مؤثر بود نماد فولاد بعد از ۴۵ روز از آغاز فعالیت بازار سهام در سال جاری، بدون دامنه نوسان بازگشایی شد ولی ارزش سهام آن ۷.۴ درصد ریخت و تأثیر ۱۴.۶ هزار واحدی در افت شاخص داشت

رقم بی سابقه ۹ همت پول حقیقی‌ها وارد سهام، حق تقدم سهام و صندوق‌های سهامی و در مقابل ۴.۴ همت از صندوق‌های درآمد ثابت خارج شد. در حالی که ۴۵۹ میلیارد تومان خروج پول از صندوق‌های طلا رقم خورده اما بازدهی یک روزه این صندوق‌ها در دامنه بالای مثبت ۲ درصد قرار دارد. ۹۸ درصد بازار در محدوده سبز قرار گرفت و ۲۱ همت پشت صف خرید سهام باقی ماند

بیشترین ورود پول حقیقی‌ها به فلزات اساسی با ۱۵۴۵ میلیارد تومان و بانک‌ها با ۱۳۲۷ میلیارد تومان بود این در حالی است که از گروه صنایع غذایی بیش از ۳ میلیارد تومان پول حقیقی‌ها خارج شد. نماد فولاد نیز ۱۳۷۱ میلیارد تومان پول حقیقی جذب کرد، نمادهای شستا و وتجارت هر کدام ۶۰۰میلیارد تومان ورود پول حقیقی داشتند

شاخص فرابورس ۱۱۶۱ واحد مثبت و برای نخستین بار در تاریخ بازار سرمایه وارد کانال ۴۵ هزار واحد شد. ارزش معاملات فرابورس ۲۰۸ همت بود که ارزش معاملات سهام ۵ همت، اوراق مالی اسلامی ۲.۴ همت و عملیات بازار باز ۱۷۵.۴ همت بود. در معاملات امروز فرابورس نماد بانکی وشهر متوقف شد. نمادهای پرتراکنش نیز پاریز با افت حدود ۳ درصدی ارزش سهام وشیفته با رشد حدود ۳ درصدی سهام بودند



در معاملات بورس انرژی نیز قیمت برق آزاد اندکی کاهش داشت و در دامنه ۱۰ هزار و ۵۰۰ تا ۱۱ هزار تومان در هر کیلووات ساعت کشف نرخ صورت گرفت این در حالی است که در معاملات هفته گذشته نرخ برق آزاد در دامنه بالای ۱۴ هزار تومان برای هر کیلووات ساعت کشف قیمت داشت. هر چند هنوز هم برخی نیروگاه‌ها هر کیلووات ساعت برق آزاد را در بورس انرژی با قیمت ۱۴ هزار تومان عرضه کردند

ایران جزء ۱۰ کشور در حال ساخت راکتورهای تحقیقاتی





ایران جزء ۱۰ کشور در ساخت راکتورهای تحقیقاتی در سال ۲۰۲۳ بود. این راکتورها برای اهداف گوناگونی ازجمله آزمایش مواد و سوخت‌های هسته‌ای مورد استفاده قرار می‌گیرند. سهم انرژی هسته‌ای در کل تولید برق در ۲۰۲۳ نیز بررسی شد و فرانسه با ۶۴.۸ درصد اولین کشور و ایران با ۱.۷ درصد در جایگاه ۳۱ قرار گرفته است.

علی کریمی

ایران جزء ۱۰ کشور در حال ساخت راکتورهای تحقیقاتی

ایران جزء ۱۰ کشور در ساخت راکتورهای تحقیقاتی در سال ۲۰۲۳ بود. این راکتورها برای اهداف گوناگونی از جمله آزمایش مواد و سوخت‌های هسته‌ای مورد استفاده قرار می‌گیرند.

گزارش اقتصاد پویا از ظرفیت‌های مغفول مناطق ویژه اقتصادی؛

فعال نشدن مزیت‌های اقتصادی مناطق ویژه

اقتصاد پویا / سرویس تجارت - مناطق ویژه اقتصادی در بسیاری از کشورها یکی از مهم‌ترین ابزارهای جذب سرمایه، توسعه صادرات، انتقال فناوری و اتصال اقتصاد داخلی به بازارهای جهانی محسوب می‌شوند. این مناطق با هدف ایجاد محیطی متفاوت از فضای عمومی اقتصاد شکل گرفته‌اند؛ محیطی که در آن سرمایه‌گذار بتواند با مقررات ساده‌تر، فرآیندهای سریع‌تر، زیرساخت‌های مناسب‌تر و دسترسی آسان‌تر به بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی فعالیت کند. در ایران نیز مناطق ویژه اقتصادی با چنین فلسفه‌ای ایجاد شده‌اند، اما فاصله میان ظرفیت‌های بالقوه و عملکرد واقعی آنها همچنان قابل توجه است

رضا قیدر / ایران از موقعیت جغرافیایی ویژه‌ای برخوردار است؛ دسترسی به آب‌های آزاد، قرار گرفتن در مسیرهای تجاری شرق و غرب، همسایگی با کشورهای متعدد، دسترسی به منابع انرژی و بازار بزرگ داخلی، مجموعه‌ای از مزیت‌هایی هستند که می‌توانند مناطق ویژه اقتصادی را به سکوی ورود سرمایه خارجی تبدیل کنند. با این حال، بخش قابل توجهی از این ظرفیت‌ها هنوز به سرمایه واقعی، پروژه‌های پایدار و حضور بلندمدت سرمایه‌گذاران خارجی تبدیل نشده است

مناطق ویژه؛ مزیتی که هنوز کامل فعال نشده است

یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های مناطق ویژه اقتصادی، امکان تمرکز زیرساخت و خدمات در یک محدوده مشخص است. سرمایه‌گذار خارجی به‌جای آنکه از صفر برای ایجاد زیرساخت اقدام کند، می‌تواند در منطقه‌ای مستقر شود که دسترسی به زمین، انرژی، جاده، بندر، انبار، خدمات گمرکی و امکانات صنعتی در آن پیش‌بینی شده باشد

برای سرمایه‌گذار خارجی، زیرساخت تنها به جاده و برق محدود نمی‌شود. دسترسی پایدار به اینترنت، خدمات بانکی، لجستیک، آزمایشگاه، خدمات حقوقی، بیمه و نیروی انسانی متخصص نیز بخشی از زیرساخت سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود

از سوی دیگر، سرمایه‌گذار خارجی معمولاً به دنبال محیطی است که بتواند در آن تصمیم‌های خود را برای سال‌های آینده پیش‌بینی کند. پروژه صنعتی ممکن است چندین سال زمان نیاز داشته باشد تا به بازگشت سرمایه برسد. بنابراین حتی اگر زمین ارزان یا معافیت مالیاتی جذاب باشد، بی‌ثباتی مقررات می‌تواند تمام این مزیت‌ها را تحت تأثیر قرار دهد

به همین دلیل، رقابت میان مناطق ویژه جهان دیگر فقط بر سر معافیت نیست؛ رقابت اصلی بر سر «سهولت کسب‌وکار» و «امنیت سرمایه‌گذاری» است

سرمایه خارجی؛ فقط پول نیست

یکی از اشتباهات رایج در نگاه به سرمایه خارجی، محدود کردن آن به ورود ارز است. سرمایه‌گذار خارجی علاوه بر منابع مالی، فناوری، دانش مدیریتی، شبکه فروش، استانداردهای تولید و ارتباط با بازارهای بین‌المللی را نیز وارد اقتصاد میزبان می‌کند

از این منظر، مناطق ویژه اقتصادی می‌توانند نقش مهمی در انتقال فناوری داشته باشند. اگر یک شرکت خارجی در یک منطقه ویژه تولید خود را آغاز کند، احتمال شکل‌گیری زنجیره‌ای از تأمین‌کنندگان داخلی نیز افزایش می‌یابد. شرکت‌های داخلی می‌توانند بخشی از قطعات، خدمات فنی، بسته‌بندی، حمل‌ونقل و خدمات تخصصی مورد نیاز آن شرکت را تأمین کنند

این روند در صورت طراحی درست می‌تواند به انتقال دانش فنی منجر شود. نیروی انسانی ایرانی در کنار شرکت‌های بین‌المللی آموزش می‌بیند، استانداردهای جدید وارد بنگاه‌ها می‌شود و کیفیت تولید ارتقا پیدا می‌کند

مناطق ویژه می‌توانند در این زمینه نقش مهمی ایفا کنند. آنها می‌توانند پروژه‌های هدفمند را شناسایی کنند؛ برای مثال در حوزه‌هایی مانند صنایع پایین‌دستی نفت و گاز، پتروشیمی، انرژی‌های تجدیدپذیر، صنایع معدنی، لجستیک، فناوری اطلاعات، صنایع غذایی، تجهیزات پزشکی و تولید کالاهای صادراتی

ایران به دلیل موقعیت جغرافیایی خود می‌تواند از مناطق ویژه برای ایجاد مراکز تولید و توزیع منطقه‌ای استفاده کند. اما برای این کار باید یک مسئله اساسی حل شود: سرمایه‌گذار باید مطمئن باشد که مسیر ورود مواد اولیه و خروج کالا قابل پیش‌بینی است

حلقه مفقوده؛ اتصال منطقه ویژه به اقتصاد جهانی



مناطق ویژه اقتصادی زمانی می‌توانند به موتور جذب سرمایه خارجی تبدیل شوند که از حالت جزیره‌ای خارج شوند و به شبکه تجارت منطقه‌ای و جهانی متصل شوند

یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های مغفول مناطق ویژه، ایجاد مراکز خدمات یکپارچه برای سرمایه‌گذاران خارجی است. سرمایه‌گذار نباید برای ثبت شرکت، دریافت مجوز، تأمین زمین، اتصال به انرژی، امور گمرکی، مالیاتی و بانکی به دستگاه‌های متعدد مراجعه کند

پنجره واحد واقعی می‌تواند بخشی از این مشکل را حل کند. سرمایه‌گذار باید یک مسیر مشخص داشته باشد و بداند برای شروع فعالیت دقیقاً چه مراحلی را باید طی کند، چه مدارکی لازم است و هر مرحله چه مدت زمان خواهد برد

موضوع دیگر، حل اختلافات تجاری است. سرمایه‌گذار خارجی به محیط حقوقی قابل اعتماد نیاز دارد. وجود سازوکارهای روشن برای حل اختلاف، داوری و اجرای قراردادها می‌تواند نقش مهمی در تصمیم سرمایه‌گذار داشته باشد

در کنار این مسائل، باید به بازاریابی بین‌المللی مناطق ویژه نیز توجه کرد. بسیاری از مناطق ویژه ایران ظرفیت‌های خود را برای سرمایه‌گذاران خارجی به شکل حرفه‌ای معرفی نکرده‌اند. داشتن یک وب‌سایت چندزبانه کافی نیست. باید پروژه‌های آماده سرمایه‌گذاری، مدل مالی، میزان سرمایه مورد نیاز، نرخ بازده مورد انتظار، زیرساخت موجود، بازار هدف و مشوق‌های قانونی به زبان قابل فهم سرمایه‌گذار ارائه شود

سرمایه‌گذار خارجی به دنبال «اطلاعات قابل تصمیم‌گیری» است، نه صرفاً فهرستی از مزیت‌ها

همچنین مناطق ویژه باید به سمت تعریف پروژه‌های آماده سرمایه‌گذاری حرکت کنند. به‌جای اینکه سرمایه‌گذار وارد منطقه شود و تازه به دنبال ایده بگردد، باید مجموعه‌ای از پروژه‌های مشخص و مطالعات امکان‌سنجی شده در اختیار او قرار گیرد

این رویکرد می‌تواند زمان ورود سرمایه را کاهش دهد و احتمال موفقیت پروژه را افزایش دهد

تحریم، ریسک و ضرورت طراحی مدل‌های جدید

یکی از مهم‌ترین موانع جذب سرمایه خارجی در ایران، محدودیت‌های ناشی از تحریم و مشکلات ارتباطات بانکی بین‌المللی است. نمی‌توان ظرفیت مناطق ویژه را بدون توجه به این واقعیت بررسی کرد

در چنین شرایطی، مناطق ویژه نیازمند مدل‌های جدید همکاری مالی و تجاری هستند. سرمایه‌گذاری مشترک با شرکت‌های کشورهای همسایه، تهاتر، استفاده از ظرفیت بانک‌ها و مؤسسات مالی منطقه‌ای و ایجاد سازوکارهای شفاف برای بازگشت سرمایه می‌تواند بخشی از مشکلات را کاهش دهد

البته هیچ مدل مالی نمی‌تواند ریسک‌های کلان را به‌طور کامل حذف کند. بنابراین لازم است مناطق ویژه در کنار سازوکارهای تأمین مالی، روی کاهش ریسک‌های عملیاتی نیز تمرکز کنند

در نهایت، مناطق ویژه اقتصادی ایران یک ظرفیت بزرگ اما هنوز به‌طور کامل فعال نشده هستند. این مناطق می‌توانند به یکی از ابزارهای اصلی جذب سرمایه خارجی تبدیل شوند، اما برای رسیدن به این هدف باید از نگاه سنتی فاصله گرفت

منطقه ویژه باید برای سرمایه‌گذار «محیطی متفاوت» ایجاد کند؛ محیطی که در آن سرعت، شفافیت، ثبات، زیرساخت و امنیت حقوقی بیشتر از اقتصاد عمومی باشد

اگر قرار باشد سرمایه خارجی وارد ایران شود، صرفاً با تبلیغ مزیت‌های جغرافیایی یا ارائه معافیت مالیاتی اتفاق نخواهد افتاد. سرمایه‌گذار زمانی وارد می‌شود که بتواند آینده پروژه خود را محاسبه کند

مناطق ویژه می‌توانند این امکان را فراهم کنند؛ به شرط آنکه پنجره واحد واقعی ایجاد شود، زیرساخت‌ها تکمیل شوند، مقررات ثبات پیدا کنند، پروژه‌های آماده سرمایه‌گذاری تعریف شوند و مسیر خروج سود و بازگشت سرمایه تا حد امکان شفاف باشد. در چنین شرایطی، مناطق ویژه می‌توانند از محلی برای استقرار واحدهای تولیدی به سکوی ورود سرمایه، فناوری و تجارت بین‌المللی تبدیل شوند

سرمایه خارجی برای ایران تنها یک منبع مالی نیست؛ فرصتی برای اتصال اقتصاد کشور به شبکه‌های تولید و تجارت جهانی است. اگر مناطق ویژه بتوانند این فرصت را به‌درستی مدیریت کنند، می‌توانند بخشی از شکاف سرمایه‌گذاری، فناوری و صادرات کشور را جبران کنند

خبر

نایب‌رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق ایران:

نقشه راه جدید همکاری‌های لجستیکی ایران و پاکستان تدوین شد

نایب‌رئیس کمیسیون حمل‌ونقل، ترانزیت و لجستیک اتاق بازرگانی ایران، ضمن تشریح دستاوردهای سفر هیأت اقتصادی ایران به پاکستان گفت که در این سفر نقشه راه جدید همکاری‌های لجستیکی ایران و پاکستان تدوین شد و توسعه ترانزیت و تجارت در کانون مذاکرات قرار گرفت

به گزارش اتاق ایران، مسعود پل‌مه افزود: در جریان نشست‌های سه‌روزه هیات اعزامی اتاق ایران به پاکستان، مذاکرات متعددی با وزیران حمل‌ونقل و راه‌آهن پاکستان انجام شد. یکی از مهم‌ترین دستاوردهای این سفر، تدوین توافق‌نامه‌ای در حوزه لجستیک بود که بر اساس آن وضعیت کانتینرهای رسوبی در بندر کراچی تعیین تکلیف شد

وی با بیان اینکه به گفته طرف پاکستانی، تعداد این کانتینرها به بیش از ۱۲ هزار دستگاه می‌رسد، ادامه داد: بر اساس توافقات انجام‌شده، مقرر شد با حداقل اسناد مثبته که در فرآیند حمل‌ونقل دریایی برای اصلاح اسناد مورد نیاز است، امکان انجام تغییرات لازم برای انتقال ترانشیپی یا ترانزیتی کانتینرها فراهم شود. همچنین موضوع آکشن یا مترو که اعلام شدن این کانتینرها به‌طور کامل منتفی شد

دبیر انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته اتاق ایران تصریح کرد: طرف پاکستانی پذیرفت تا حد امکان هزینه‌های انبارداری کانتینرهای رسوبی در بندر کراچی را کاهش دهد. همچنین مقرر شد بخشی از هزینه‌های دموراژ مربوط به شرکت‌های کشتیرانی پاکستانی نیز تعدیل شود و دولت پاکستان در این زمینه همکاری‌های لازم را انجام دهد

وی گفت: مجموعه توافقات صورت گرفته، چشم‌انداز مثبتی برای انتقال سریع‌تر کالاهای متوقف‌شده به کشور ایجاد کرده است و می‌تواند بخشی از مشکلات فعالان اقتصادی را برطرف کند. پل‌مه با اشاره به دیگر برنامه‌های این سفر افزود: اعضای هیأت ایرانی با ۶ وزیر پاکستانی که در حوزه‌های مختلف اقتصادی مسئولیت دارند، نشست‌های جداگانه‌ای برگزار کردند. همچنین دیدارهایی با اتاق‌های بازرگانی و فدراسیون‌های اقتصادی پاکستان انجام شد که در آن‌ها موضوعات مختلف همکاری میان دو کشور مورد بررسی قرار گرفت

خبر

سرپرست معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی:

۳.۵ میلیون تن کالا با اجرای قاعده «تقدم قبض انبار» وارد کشور شد

سرپرست معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی با بیان این که با اجرای قاعده «تقدم قبض انبار» بیش از ۳.۵ میلیون تن کالا وارد کشور شد گفت: اجرای قاعده تقدم قبض انبار، اصلاح فرآیندهای ثبت سفارش، مدیریت زنجیره ارز و تسهیل تخصیص ارز از مهم‌ترین اقدامات انجام‌شده در حوزه بازرگانی بخش کشاورزی در دولت چهاردهم است

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، محمدرضا طلایی روز شنبه در جلسه شورای مدیران این وزارتخانه با تشریح عملکرد این معاونت افزود: در دولت چهاردهم، اتفاقات ارزشمندی در حوزه امنیت غذایی کشور رقم خورد که بخش مهمی از آن حاصل اعتماد رئیس‌جمهوری به مجموعه وزارت جهاد کشاورزی، تدبیر وزیر جهاد کشاورزی، تلاش معاونت‌ها و سازمان‌ها و زحمات رؤسای سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌ها و همکاران در ستاد، شهرستان‌ها و مراکز بود

وی با اشاره به رویکرد معاونت توسعه بازرگانی در دوره فعالیت خود افزود: سه عنصر «شفافیت، تسهیل و عدالت» در حوزه بازرگانی، مبنای حرکت معاونت است و بر همین اساس، اصلاح فرآیندهای ثبت سفارش کالاهای کشاورزی، رفع موانع واردات و استفاده از ظرفیت تمامی تجار در دستور کار قرار گرفت

سرپرست معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی به اصلاح فرآیند ثبت سفارش ولغو سقف سابقه بازرگانان اشاره کرد و گفت: با پیگیری‌های انجام‌شده و تصمیمات اتخاذشده در ستاد تنظیم بازار کشور و دولت، علاوه بر فراهم شدن ظرفیت بیشتر برای فعالیت تجار، فرآیند ثبت سفارش برای فعالان این حوزه تسهیل شد

وی همچنین مدیریت زنجیره ارز را از دیگر اقدامات مهم این معاونت دانست و تصریح کرد: مدیریت ارزی در سال گذشته نزدیک به یک میلیارد دلار صرفه‌جویی ارزی به همراه داشت و به کاهش مطالبات و مدیریت بهتر منابع ارزی کمک کرد

طلایی با اشاره به اصلاح ضوابط ثبت سفارش و کاهش موانع موجود در این فرآیند گفت: تلاش شد روند ثبت سفارش با حداقل تردد انجام شود و تجار بتوانند بدون ایجاد افزایش قیمت، اصلاحات مورد نیاز را در فرآیند ثبت سفارش انجام دهند