اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

شماره ۵۷۱۶

سه شنبه
۲۰ • ۰۵ • ۱۴۰۵
۲۷ صفر ۱۴۴۸
2026 August 11
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۵۰،۰۰۰ تومان

www.eghtesadepooya.ir



مدنی‌زاده:

صندوق بازنشستگی کارکنان بانک‌ها به سمت سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت و سودآور حرکت کند

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از شرایط صنعتی مناطق آزاد؛

جای خالی تولید در مناطق ویژه اقتصادی

اقتصاد پویا / سرویس تجارت - مناطق آزاد اقتصادی در ایران با یک وعده بزرگ شکل گرفتند: ایجاد محیطی متفاوت از سرزمین اصلی برای جذب سرمایه، توسعه تولید، افزایش صادرات، انتقال فناوری و تبدیل شدن به دروازه ارتباط اقتصاد ایران با بازارهای منطقه‌ای و جهانی. با این حال، در برخی مناطق آزاد فاصله میان...

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از چگونه کوتاه شدن افق آینده جوانان؛

کوچک شدن آرزوها

صفحه ۵

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

خودتأمینی برای نجات صنعت

صفحه ۷

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

ضرورت بازسازی اعتماد

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از راهکاری برای سرمایه‌گذاری مناسب در معادن

معدن بدون نقشه سرمایه‌گذاری

- شفاف‌سازی ثروت‌های زیرزمینی
- از ذخیره معدنی تا پروژه اقتصادی
- ثروت زیر خاک، سرمایه روی زمین



صفحه ۵

یادداشت

خدمت خاموش فرزندان ایران در دفاع از حریم انرژی کشور

سعید داغینه

صفحه ۶

خبرنگاری میانجیگری بازسازی اعتماد

علی ربیعی

صفحه ۵

گفتگو؛ ضرورت، نه ضرر

ابوذر ابراهیمی ترکمان

صفحه ۵

پای کار ماندند برای تداوم جریان انرژی

حسن مرادی

صفحه ۷

سرمقاله

نسل بدون پس‌انداز



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا

۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
۰۹۳۲۶۶۶۰۳۸۱۷



روشن باشه با یاد و نام نیکش

جناب آقای داود نوری یان

فقدان مادر بزرگوارتان ما را نیز در اندوه فرو برد.
غفران و رحمت الهی برای آن عزیز از دست رفته و سلامتی و طول عمر با عزت برای جناب عالی از درگاه پروردگار متعال خواستاریم.

پرویز احتشام . جهان رسانه

آگهی تجدید مناقصه عمومی

یک موسسه عمرانی در نظر دارد برونسپاری زیر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. از این رو از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط می‌باشند دعوت می‌گردد ضمن واریز مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وجه بانک کشاورزی شعبه مرکزی به شماره حساب ۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱، از تاریخ چاپ آگهی تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ در ساعت اداری و با در دست داشتن اصل فیش واریزی به نشانی مندرج در آگهی مراجعه و نسبت به خرید اسناد اقدام نمایند:

ردیف	موضوع مناقصه پروژه راه تنکابن الموت قزوین	مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه
۱	اجرای ابنیه فنی مسیر پروژه در محدوده کیلومتر ۱۳۰ تا ۱۳۲	۱۷،۳۸۸،۳۵۹،۳۷۵ ریال

شرایط: مناقصه گزار حق دارد هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد کند یا بنا به تشخیص خود در هر زمان، حتی در آخرین مراحل، فرایند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسئولیت و تعهدی در برابر مناقصه گران نخواهد داشت.

نشانی ۱: مازندران، ساری، میدان امام خمینی (ره)، بلوار جام جم، کوچه سعادت، پلاک ۴۸، ساختمان موسسه راهبران. شماره تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۱۳۱۰۹۱۰۰۰ (داخلی ۱۷۴)

نشانی ۲: مازندران، تنکابن، سه هزار، بالاتر از روستای داس دره، کارگاه راه تنکابن الموت قزوین، شماره تماس: ۰۹۱۱۲۴۱۸۲۹۹، مسئول فنی کارگاه

تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه: مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ اسناد مربوطه را در پاکت مهر و موم شده به نشانی مناقصه‌گزار تحویل دهند.

هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی، بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات

نوبت دوم

اداره کل ورزش و جوانان استان مرکزی در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس https:// www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش رساند

تاریخ انتشار از مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ ساعت ۸:۰۰ می باشد

مهلت بازدید از مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ ساعت ۸:۰۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ ساعت ۱۳:۰۰ می باشد.

شماره تماس جهت هماهنگی و بازدید سرکار خانم سورانه به شماره ۰۹۱۸۹۶۰۸۹۵۸

ردیف	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	پلاک ثبتی	شماره سریال سندمالکیت	قیمت پایه میلیون ریال	مبلغ تضمین میلیون ریال	کاربری	توضیحات
۱	۲۰۰	-	۷۸۲ فرعی از ۷۴ اصلی	۹۸۰۰۱۴۵۲ و	۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مسکونی و تجاری	براساس کمیسیون ماده ۵ باسطح اشغال ۶۰ درصد به صورتی که طبقه همکف تجاری و طبقه اول مسکونی و دو واحد پارکینگ در فضای باز

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بوده و کلیه مراحل مزایده ، شامل دریافت اسناد، ارسال پیشنهادها و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه مذکور امکان پذیر می باشد و لازم است شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) را جهت شرکت در مزایده محقق سازند

۲- کلیه اطلاعات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در بردا اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد

۳- هزینه ثبت قرارداد و کلیه مراحل صدور سند و انتقال آن در دفترخانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده است

۴- متقاضیان شرکت در مزایده لازم است نسبت به ارائه ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده از بانکهای عامل معتبر به مبلغ ۱۰٪ قیمت کارشناسی و یا به صورت نقدی به شماره حساب شبا: IR۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۵۱۰۰۵۵۰۷۵۲۰۴۷۵ و شناسه پرداخت تمرکز وجوه سپرده مهلت دریافت اسناد تا مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ ساعت ۱۹:۰۰ می باشد

مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ ساعت ۸:۰۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ ساعت ۱۹:۰۰ می باشد

زمان بازگشایی در مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ ساعت ۱۰:۰۰ در محل این اداره کل و بصورت آنلاین انجام خواهد شد و شرکت کنندگان می توانند در جلسه حضور داشته باشند

زمان اعلام به برنده نیز در مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ ساعت ۱۳:۰۰ می باشد

آدرس ملک: شهرستان فراهان - بلوار شهید چمران - خیابان مدافع حرم سرکوچه غدیر یک

۵- مزایده گر اقرار می کند که در هنگام شرکت در مزایده مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشند

۶- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶

نشانی: اراک - میدان فاطمیه - جنب استانداری - اداره کل ورزش و جوانان استان مرکزی

اداره کل ورزش و جوانان استان مرکزی

نوبت دوم

مناقصه عمومی

شرکت احداث، نگهداری و بهره‌برداری آزادراه اراک- خرم‌آباد در نظردارد:

(موضوع طراحی و ساخت ۲ عدد المان حجمی سه بعدی مشت گره کرده و محراب با متریال فلزی و روکش برنزی)

لذا از شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌شود از مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ جهت دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۸ صبح الی ۱۶ به آدرس: تهران- میدان آرژانتین- خیابان خالد اسلامبولی (وزراء) -کوچه ششم - پلاک ۱۳- طبقه سوم مراجعه نمایند.

شماره تماس: ۸۸۱۰۹۲۱۷-۰۲۱ (داخلی ۱۱۰) عرفانیان

مدت اجرای کار: ۲ ماه شمسی

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

مناقصه‌گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد.

مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقصه‌گزار تحویل نمایند.

هزینه چاپ آگهی به‌عهده برنده می‌باشد.

شرکت احداث، نگهداری و بهره‌برداری آزادراه اراک- خرم آباد

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع: انجام خدمات عمومی تخصصی مورد نیاز شرکت براساس کارتعریف‌شده

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد آئین نامه های اجرایی شرکت های سهامی آب وفاضلاب و قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۲۵) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با اطلاعات مشروحه ذیل به مناقصه گران واجد شرایط واگذار نماید

موضوع: انجام خدمات عمومی تخصصی مورد نیاز شرکت براساس کارتعریف‌شده

مبلغ برآورد اولیه: ۹۹۰،۴۹۵،۵۳۸،۳۲۳ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۴۵،۱۸۹،۹۱۰،۷۶۶ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۱۲ ماه

مناقصه گران واجد شرایط: مناقصه گران دارای گواهینامه شرکت های خدماتی صادره از وزارت کار و تامین اجتماعی می توانند شرکت کنند.

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ تا مورخ ۲۶/۰۵/۱۴۰۵ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد

تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف (دقیقاً مشابه با اسناد بارگذاری شده در سامانه تدارکات دولت الکترونیک) تحویل دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به نشانی رودهن- بلوار امام خمینی- خیابان پاسداران – طبقه همکف گردد

زمان و مکان بازگشایی: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ باز گردیده و مناقصه گرانی که امتیاز لازم را کسب کرده باشند گشایش پاکات (الف و ب و ج) آنها مورخ ۱۶/ ۰۶/ ۱۴۰۵ ساعت ۱۰:۰۰ به آدرس رودهن – بلوار امام خمینی -خیابان پاسداران – ساختمان آبفای شرق باز - طبقه دوم دفتر قراردادها باز و قرائت می شود

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

« آگهی احضاریه »

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید بهشتی

با توجه به اینکه پرونده خانم دکتر فاطمه هادی فرزند حسن استادیار قطعی – رسمی رشته روانپزشکی مرکز پزشکی امام حسین (ع) در هیات بدوی رسیدگی انتظامی اعضای هیأت علمی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید بهشتی مطرح میباشد، براساس مقررات به نامبرده ابلاغ میگردد چنانچه در ایران سکونت دارند ظرف مدت یک ماه و در صورت سکونت خارج از کشور ظرف مدت دو ماه لایحه دفاعیه و مستندات خود را کتباً به اداره امور هیات علمی این دانشگاه واقع در تهران – بزرگراه شهید چمران – اوین – جنب بیمارستان آیت ا... طالقانی تحویل و رسید دریافت دارند . در غیر این صورت مطابق مقررات اقدام خواهد شد.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید بهشتی شناسه آگهی: ۲۲۴۸۰۷۴ م الف /۱۵۶۳

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت سوم)

تاریخ انتشار: سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

شرکت تعاونی مصرف کارکنان دانشگاه کردستان

نظر به اینکه جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ به حد نصاب مقرر در اساسنامه و قانون شرکت های تعاونی نرسید، به اطلاع کلیه اعضای تعاونی می رساند جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم راس ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ در محل آمفی تئاتر مولوی دانشگاه تشکیل می گردد. از اعضای محترم دعوت به عمل می آید در جلسه فوق حضور به هم رسانند

اعضایی که امکان حضور ندارند می توانند حق وکالت را به نماینده تام الاختیار خود واگذار نمایند.

دستور جلسه:

بررسی راهکار افزایش سرمایه و اخذ مجوز آن

شرکت تعاونی مصرف کارکنان دانشگاه کردستان

مدنی زاده مطرح کرد: صندوق بازنشستگی کارکنان بانک‌ها به سمت سرمایه گذاری‌های بلندمدت و سودآور حرکت کند

وزیر امور اقتصادی و دارایی با تأکید بر ضرورت ارتقای کیفیت دارایی‌های صندوق بازنشستگی کارکنان بانک‌ها، خواستار برنامه‌ریزی برای حضور این صندوق در پروژه‌های راهبردی، ارزآور و سودآور کشور با رویکرد بلندمدت شد

به گزارش وزارت اقتصاد، سیدعلی مدنی‌زاده در مجمع عمومی عادی سالیانه صندوق بازنشستگی کارکنان بانک‌ها مربوط به سال مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۴، عملکرد و وضعیت شاخص‌های این صندوق را با توجه به شرایط و تنگناهای موجود، مطلوب ارزیابی و از تلاش‌های هیأت‌مدیره و کارکنان صندوق قدردانی کرد

وزیر اقتصاد در ادامه بر ضرورت احصا و تجمیع تکالیف باقی‌مانده احتمالی مجمع عمومی صندوق از سال گذشته و تعیین تکلیف آنها در حداکثر سه ماه آینده تأکید کرد

وی همچنین بررسی دقیق و ارزیابی کیفیت دارایی‌های صندوق را از جمله تکالیف مهم سال جاری عنوان کرد و گفت: با انجام این بررسی، تصویر دقیق‌تر و واقعی‌تری از وضعیت ترازنامه صندوق به دست خواهد آمد و می‌توان بر مبنای آن، تصمیمات مناسب‌تری برای مدیریت دارایی‌ها اتخاذ کرد

سرمقاله

نسل بدون پس‌انداز

حسین کریمی

پس‌انداز زمانی بخشی طبیعی از زندگی اقتصادی خانوار بود؛ بخشی از درآمد کنار گذاشته می‌شد تا برای خرید خانه، ازدواج، تحصیل، درمان یا روزهای سخت مورد استفاده قرار گیرد. اما امروز برای بخش قابل توجهی از جوانان، پس‌انداز دیگر یک انتخاب اقتصادی نیست .امکانی است که پیش از رسیدن به آن، هزینه‌های زندگی آن را مصرف کرده‌اند

وقتی درآمد ماهانه صرف اجاره، خوراک، حمل‌ونقل، قبوض و سایر هزینه‌های ضروری می‌شود، چیزی برای کنار گذاشتن باقی نمی‌ماند. در چنین شرایطی، آینده به جای آنکه با پس‌انداز ساخته شود، با بدهی و تعهدات مالی تأمین می‌شود. خرید اقساطی، وام، قرض و پیش‌فروش درآمد آینده، به ابزارهایی برای تأمین نیازهای امروز تبدیل شده‌اند. مشکل زمانی جدی‌تر می‌شود که این وضعیت از یک راه‌حل موقت به عادت اقتصادی تبدیل شود. فرد به جای اینکه برای خرید یک کالا یا دستیابی به یک هدف مالی پس‌انداز کند، ابتدا آن را می‌خرد و بعد سال‌ها هزینه‌اش را می‌پردازد. به این ترتیب، بخشی از درآمد آینده پیشاپیش خرج شده است. این وضعیت فقط نتیجه تغییر رفتار مصرف‌کننده نیست؛ تورم، کاهش قدرت خرید، بی‌ثباتی درآمد و افزایش هزینه مسکن نیز نقش مهمی دارند. وقتی فرد احساس می‌کند پولی که امروز کنار می‌گذارد، چند ماه بعد قدرت خرید کمتری خواهد داشت، انگیزه پس‌انداز نیز کاهش پیدا می‌کند. خطر اصلی اینجاست که نسلی بدون پشتوانه مالی شکل بگیرد؛ نسلی که با کوچک‌ترین شوک اقتصادی، بیماری، بیکاری یا افزایش هزینه مسکن با بحران مواجه می‌شود. اقتصاد سالم فقط اقتصادی نیست که مردم بتوانند امروز خرید کنند؛ اقتصادی است که بتوانند برای فردای خود نیز چیزی کنار بگذارند. اگر امکان پس‌انداز از زندگی خانوار حذف شود، آینده‌فروشی دیر یا زود به بخشی از سبک زندگی اقتصادی تبدیل خواهد شد

گزارش اقتصاد پویا از اولویت‌ها در اقتصادِ پساجنگ؛

ضرورت بازسازی اعتماد

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست – جنگ برای اقتصاد فقط به معنای تخریب ساختمان‌ها، کارخانه‌ها، پالایشگاه‌ها یا جاده‌ها نیست؛ بزرگ‌ترین خسارت جنگ، از بین رفتن بخشی از ظرفیت تولید، زنجیره تأمین، اعتماد سرمایه‌گذار و امکان پیش‌بینی آینده است. به همین دلیل، پایان درگیری الزاماً به معنای بازگشت اقتصاد به شرایط قبل نیست. ممکن است یک کارخانه از نظر فیزیکی سالم مانده باشد، اما به دلیل قطع برق، نبود مواد اولیه، اختلال حمل‌ونقل، کاهش نیروی انسانی یا دشواری تأمین مالی عملاً امکان تولید نداشته باشد

کریمی/ در ایران، مسئله بازسازی پساجنگ از همین نقطه آغاز می‌شود: قرار نیست هر چیزی که آسیب دیده، صرفاً به شکل گذشته بازسازی شود؛ باید مشخص شود کدام ظرفیت‌ها برای بازگشت سریع‌تر اقتصاد و ایجاد رشد پایدار حیاتی‌تر هستند.

انرژی؛ نقطه شروع بازسازی

اگر قرار باشد تنها یک بخش به عنوان اولویت نخست بازسازی اقتصادی انتخاب شود، صنعت انرژی در صدر قرار می‌گیرد. دلیل روشن است: هیچ کارخانه‌ای بدون برق و گاز تولید نمی‌کند، هیچ زنجیره‌ای بدون سوخت حرکت نمی‌کند و هیچ صادراتی بدون انرژی و زیرساخت حمل‌ونقل پایدار شکل نمی‌گیرد

جنگ، اهمیت امنیت انرژی را از یک مسئله تخصصی به یک مسئله ملی تبدیل کرده است. آژانس بین‌المللی انرژی پس از بحران ۲۰۲۶ اعلام کرده که اختلال در جریان انرژی، کشورها و شرکت‌ها را به سمت تنوع‌بخشی بیشتر به منابع و مسیرهای تأمین انرژی سوق داده است. برای ایران نیز بازسازی نباید صرفاً به تعمیر نیروگاه یا خطوط انتقال محدود شود. مسئله اصلی این است که شبکه انرژی پساجنگ باید مقاوم‌تر از گذشته ساخته شود. شبکه‌ای که یک نقطه آسیب‌پذیر بتواند بخش بزرگی از تولید کشور را متوقف کند، حتی پس از بازسازی فیزیکی همچنان یک شبکه پرریسک خواهد بود

صنایع مادر؛ بازسازی یک کارخانه کافی نیست

دومین اولویت، صنایع مادر و زنجیره‌هایی هستند که توقف آنها به ده‌ها صنعت دیگر ضربه می‌زند. فولاد، پتروشیمی، سیمان، پالایش و صنایع شیمیایی نمونه‌هایی از این بخش هستند

اهمیت این صنایع فقط به ارزش تولید آنها مربوط نیست. فولاد به ساختمان و ماشین‌آلات وابسته است؛ پتروشیمی مواد اولیه بسیاری از صنایع پایین‌دستی را تأمین می‌کند؛ سیمان برای بازسازی ساختمان و زیرساخت ضروری است و صنایع شیمیایی در بخش‌های مختلف از کشاورزی تا تولید کالاهای مصرفی حضور دارند

در یک اقتصاد آسیب‌دیده، اشتباه بزرگی است که بازسازی هر واحد تولیدی جداگانه دیده شود. اگر یک مجتمع پتروشیمی بازسازی شود اما بندر، خط لوله، شبکه برق یا مسیر حمل‌ونقل آن آماده نباشد، سرمایه‌گذاری انجام‌شده عملاً به ظرفیت واقعی تولید تبدیل نمی‌شود

گزارش آکسفورد اکونومیکس درباره پیامدهای جنگ نیز نشان می‌دهد صنایع حمل‌ونقل، مواد شیمیایی، پالایش، فلزات پایه و تولید برق در برابر اختلال‌های ناشی از جنگ و مسیرهای انرژی آسیب‌پذیری بالایی دارند.

از این منظر، بازسازی صنعتی باید زنجیره‌ای باشد، نه کارخانه‌ای

برای مثال، اگر قرار است یک مجتمع فولادی به مدار تولید بازگردد، باید همزمان وضعیت برق، گاز، آب، مواد اولیه، خطوط ریلی، جاده، بندر، تجهیزات تعمیراتی و سرمایه در گردش آن بررسی شود. در غیر این صورت، ممکن است ساختمان کارخانه بازسازی شود اما تولید همچنان متوقف بماند

حمل‌ونقل، بنادر و اقتصاد دیجیتال؛ زیرساخت‌های کمتر دیده‌شده

سومین اولویت، زیرساخت‌هایی است که معمولاً در زمان بازسازی کمتر از کارخانه‌ها دیده می‌شوند، اما بدون آنها کارخانه‌ها نیز نمی‌توانند فعالیت کنند

راه‌آهن، جاده، بندر، فرودگاه، انبارها، مراکز لجستیکی و شبکه ارتباطات دیجیتال، ستون فقرات اقتصاد هستند. تجربه بحران اخیر نشان داد که اختلال در حمل‌ونقل و تجارت می‌تواند حتی واحدهای سالم را نیز از تولید خارج کند. در گزارش‌های مربوط به اقتصاد ایران پس از جنگ نیز بازگشت حمل‌ونقل، انرژی، سوخت، اینترنت و سیستم‌های پرداخت به عنوان پیش‌شرط‌های احیای سریع بسیاری از مشاغل مطرح شده است.

در اینجا باید یک تغییر نگاه اساسی اتفاق بیفتد. ایران نباید پس از جنگ صرفاً به بازسازی مسیرهای قبلی فکر کند؛ بلکه باید شبکه‌های جایگزین بسازد

اگر یک مسیر تجاری، بندر یا جاده در شرایط بحران از مدار خارج شود، اقتصاد نباید به توقف کامل برسد. توسعه اتصال ریلی بنادر، افزایش ظرفیت بنادر جنوبی و شمالی، تقویت مسیرهای ترانزیتی، ایجاد انبارهای استراتژیک و توسعه مراکز لجستیک می‌تواند بخشی از این آسیب‌پذیری را کاهش دهد

بازسازی نباید به باز تولید اقتصاد قدیمی تبدیل شود

بزرگ‌ترین خطر در دوره پساجنگ این است که کشور تمام منابع خود را صرف بازگرداندن اقتصاد به نقطه قبل از بحران کند،



بدون آنکه ضعف‌های ساختاری گذشته را اصلاح کند

اگر نیروگاه قدیمی دوباره ساخته شود اما بهره‌وری آن افزایش نیابد، اگر کارخانه‌ای که با فناوری فرسوده فعالیت می‌کرد دوباره با همان فناوری احیا شود یا اگر یک مسیر تجاری بدون مسیر جایگزین بازسازی شود، اقتصاد فقط نسخه قدیمی آسیب‌پذیری را دوباره تولید کرده است.

بازسازی باید همزمان یک برنامه نوسازی باشد

این موضوع درباره صنایع انرژی‌بر اهمیت بیشتری دارد. ایران نمی‌تواند برای افزایش تولید، همزمان مصرف انرژی را بدون کنترل افزایش دهد. صنعت آینده باید با مصرف کمتر، محصول با ارزش افزوده بیشتر تولید کند. سرمایه‌گذاری پساجنگ می‌تواند به سمت تجهیزات کم‌مصرف، بازیافت حرارت، تولید پراکنده برق، انرژی خورشیدی صنعتی، مدیریت آب و فناوری‌های کاهش مصرف حرکت کند

در بخش معدن نیز به جای بازسازی صرف ظرفیت استخراج، باید زنجیره فرآوری تقویت شود. صادرات مواد خام شاید در کوتاه‌مدت ارز ایجاد کند، اما در دوره بازسازی، هر واحد ارزش افزوده داخلی اهمیت بیشتری دارد. ایجاد واحدهای فرآوری نزدیک معادن می‌تواند هم اشتغال منطقه‌ای ایجاد کند و هم هزینه حمل مواد خام را کاهش دهد

اولویت بازسازی را نمی‌توان صرفاً بر اساس میزان خسارت فیزیکی تعیین کرد. ممکن است یک کارخانه میلیاردها تومان خسارت دیده باشد اما اثر آن بر اقتصاد کمتر از یک مرکز لجستیکی یا نیروگاهی باشد که خسارت بسیار کوچک‌تری دیده اما توقف آن ده‌ها صنعت را متوقف می‌کند.

بنابراین ایران در دوره پساجنگ به یک «نقشه اولویت‌بندی اقتصادی» نیاز دارد؛ نقشه‌ای که در آن هر صنعت بر اساس پنج معیار سنجیده شود: میزان اشتغال، اثر بر زنجیره تولید، نقش در تأمین کالاهای ضروری، ظرفیت ایجاد درآمد ارزی و میزان اثرگذاری بر امنیت انرژی و اقتصادی

جنگ اگرچه ظرفیت‌های اقتصادی را تخریب می‌کند، اما یک فرصت سخت و ناخواسته برای بازنگری در ساختار تولید نیز ایجاد می‌کند. انتخاب میان بازسازی گذشته یا ساختن اقتصاد مقاوم‌تر برای آینده اکنون یکی از مهم‌ترین تصمیم‌های سیاست‌گذاری ایران است

خبر

کاهش ۳۵ درصدی زمان پاسخگویی الکترونیکی به مردم

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، از کاهش ۳۵ درصدی زمان پاسخگویی به مردم در خراسان جنوبی با توسعه خدمات الکترونیک خبر داد

سید ستار هاشمی در نشست بررسی وضعیت ارتباطات استانی که این هفته به استان خراسان جنوبی اختصاص داشت، گفت: خراسان جنوبی شاهد جهش خوبی در حوزه فناوری اطلاعات بوده اما در زمینه پوشش ثابت و سیار باید تلاش مضاعفی انجام شود.وزیر ارتباطات با تاکید بر اینکه با تدبیر مسئولان استانی شاهد افزایش سرعت در توسعه و روند اجرای طرح ها خواهیم بود، افزود: با وجود اقدامات انجام‌شده برای توسعه پوشش فیبر نوری، همکاری مدیران محلی و شهری با پیمانکاران و دست‌اندرکاران برای تسریع این روند ضروری است.هاشمی افزود: حجم سرمایه‌گذاری در حوزه ارتباطات به ۱۳۰۰ میلیارد تومان رسیده اما با توجه به ظرفیت‌های خراسان جنوبی، توجه و سرمایه‌گذاری بیشتری در این حوزه ضروری است.وی توجه به اقتصاد دیجیتال و توسعه روستاها را با توجه به ظرفیت‌های استان، از اولویت‌های مهم برشمرد و گفت: هوشمندسازی معادن با همکاری مسئولان محلی در دستور کار قرار خواهد گرفت.وزیر ارتباطات وفن‌آوری اطلاعات بااشاره پیشرفت های صورت گرفته در حوزه ارتباطات بویژه در حوزه فیبرنوری در این استان اظهار داشت: در برخی شهرها برای توسعه فیبرنوری در حوزه حفاری نیاز به همکاری مضاعف بین مدیران شهری و بخش ارتباطات است تا توسعه اقتصاددیجیتال میسرشود

هاشمی اقتصاد دیجیتال و اقتصاد روستا را در امتداد یکدیگر توصیف کرد و با تاکید بر هوشمندسازی معادن اظهار داشت: برخی استانها که ظرفیت معادن دارند انصافا پای کار آمدند و امیدواریم این موضوع در استان به صورت ویژه در دستور کار قرار گیرد زیرا توسعه اقتصاد دیجیتال به افزایش بهره‌وری و رشد اقتصادی کمک‌می کند

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۶۳۵۸ - ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ و شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۶۳۵۷ - ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ۱-خانم صنم تمری به شناسنامه شماره ۴۸۵ و کد ملی ۶۳۸۹۵۱۰۴۰۳ صادره ایران فرزند حاجی ۲-خانم مدینه تمری به شناسنامه شماره ۴۸۷ و کد ملی ۶۳۸۹۵۱۰۴۲۱ صادره ایران فرزند حاجی هر کدام بالسویه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۰۰۰/۰۴ متر مربع در پلاک ۵۵۱ فرعی قسمتی از پلاک ۴۷ اصلی واقع در بخش ۹ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت ناصر بیگ زاده و منصور منصوری و خورشید درخشان و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.۶۰۲۵

شناسه آگهی:۲۲۴۸۲۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۰۴
یوسف سلیمانی
مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

مفقودی

سند کمپانی خودرو سواری هاچ بک سیستم پژو تیپ ۲۰۶ به رنگ خاکستری–متالیک مدل ۱۳۸۳ شماره موتور ۱۰FSM۸۴۶۲۴۴۲۱VIN وشماره شاسی ۸۳۶۰۱۷۳۸ به شماره انتظامی ۴۳ س ۶۶۴ ایران ۱۷ بنام جیران رضائی قلقاچی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.۶۰۵۵

مفقودی

برگ سبز–سند کمپانی خودرو سواری سیستم پژو تیپ پارس به رنگ سفید مدل ۱۳۸۷ شماره موتور ۱۲۴۸۷۰۲۱۲۱۶ و شماره شاسی NAAN۰۱CA۸۸E۷۰۴۱۶۷ به شماره انتظامی ۳۲ ج ۴۹۷ ایران ۳۷ بنام فیروز حسین پور لیقوان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۶۰۵۷

مفقودی

برگ سبز–سند کمپانی–کارت ماشین خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۱۶۰۰ آر.دی به رنگ طوسی روشن مدل ۱۳۸۲ شماره موتور ۲۲۳۶۸۲۰۱۶۱۲ و شماره شاسی ۰۰۸۲۱۰۱۴۰۰ به شماره انتظامی ۲۶ ط ۲۱۹ ایران ۲۷ بنام حمیده اسماعیلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۶۰۵۶

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو تیپ -۲۰۶SD TU۵ به رنگ سفید-روغنی مدل ۱۳۹۵ شماره موتور ۱۶۳B۰۲۳۱۷۳۷ و شماره شاسی NAAP۴۱FE۱GJ۷۵۱۸۴۴ به شماره انتظامی ۷۷ ج ۹۳۳ ایران ۱۷ بنام اسماعیل امامی گلمرز مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۶۰۵۸

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم ام جی تیپ MG۵ به رنگ سفید-متالیک مدل ۲۰۲۵ شماره موتور ۱۵FCD۰IZS۵۱۵۳۳۹۵ و شماره شاسی LSJA۳۶U۶۱SN۰۶۳۰۳۰ به شماره انتظامی ۱۳۲۸۳-۴۴ بنام آیلار سهند سبلان منطقه آزاد ماکو مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.۶۰۵۴

مفقودی

آگهی مفقودی برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری سایپا مدل ۱۳۹۸ پلاک ۸۲_۴۱۹ج۶۱ موتور ۸۸۶۹۲۶۶/m۱۵ شاسی NAS۸۳۱۱۰۰k۵۸۵۵۲۶۳ بنام سید مختار بابائیان میرکلایی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی اصلاحیه مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین نیسان بارکش _وانت زامیاد مدل ۱۳۷۱ پلاک ۷۲_۱۸۹ج۹۷ موتور ۴۰۴۵۹۹ شاسی ۰۶۵۷۱۱ بنام مهدی سوادی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی تحدید حدوداختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه؛مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مجید محمد زاده را نسبت به شش دانگ عرصه واعیان یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه بخش ۶بوشهر که جهت آن پلاک ۹۱۷/۱۱۸۰۳ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۹ تایید نموده وآگهی موضوع ماده۳ وماده۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای مجید محمدزاده منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۶ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدودار تفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند والاحق آنان ساقط می شود./

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۵/۲۰

آگهی تحدید حدوداختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه؛مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مجید محمد زاده را نسبت به شش دانگ عرصه واعیان یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه بخش ۶بوشهر که جهت آن پلاک ۹۱۷/۱۱۸۰۳ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۹ تایید نموده وآگهی موضوع ماده۳ وماده۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای مجید محمدزاده منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۶ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدودار تفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند والاحق آنان ساقط می شود./

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۵/۲۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه؛مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مجید محمد زاده را نسبت به شش دانگ عرصه واعیان یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه بخش ۶بوشهر که جهت آن پلاک ۹۱۷/۱۱۸۰۳ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۹ تایید نموده وآگهی موضوع ماده۳ وماده۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای مجید محمدزاده منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۶ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدودار تفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند والاحق آنان ساقط می شود./

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۵/۲۰

آگهی تحدید حدوداختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه؛مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مجید محمد زاده را نسبت به شش دانگ عرصه واعیان یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه بخش ۶بوشهر که جهت آن پلاک ۹۱۷/۱۱۸۰۳ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۹ تایید نموده وآگهی موضوع ماده۳ وماده۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای مجید محمدزاده منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۶ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدودار تفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند والاحق آنان ساقط می شود./

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۵/۲۰

آگهی تحدید حدوداختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه؛مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مجید محمد زاده را نسبت به شش دانگ عرصه واعیان یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۹۱۷/۱۱۸۰۳ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۹ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای مجید محمد زاده منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۶ در محل شروع به عمل خواهد آمد.لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود.معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند والاحق آنان ساقط می شود./

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۵/۲۰

آگهی تحدید حدوداختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه؛مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مجید محمد زاده را نسبت به شش دانگ عرصه واعیان یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه بخش ۶بوشهر که جهت آن پلاک ۹۱۷/۱۱۸۰۳ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۹ تایید نموده وآگهی موضوع ماده۳ وماده۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای مجید محمدزاده منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۶ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدودار تفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند والاحق آنان ساقط می شود./

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۵/۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خرمدره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۲۲۸۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید صادقی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۶۱۵۰۰۰۸۶۰۶ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۱٫۰۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۸/۲۵۴۳—۲۵۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (داودغضنفری احدی از وراث عبداله غضنفری)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرارت سندمالکیت صادر خواهدشد

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۰۴
ناصر کلانتری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۴۱۶۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم اردشیر غیاثی فرزند حیاتعلی بشماره شناسنامه ۷۶۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۹۲٫۱۷ متر مربع در پلاک ثبتی ۱۶۵ کلیایی در روستای قروه حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حاجیعلی شریفی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۰۴
پیام حق شناس-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۱۲۸۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای / خانم حسینعلی اکبری فرزند عباس بشماره شناسنامه ۵۹۷ صادره از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۲۲٫۱۱ متر مربع در پلاک ۱۹ فعله گری /حوزه ثبت ملک سنقر روستای قلعه‌ی فرهادخان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم اسمعلی فرهادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۰۴
پیام حق شناس-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۶۶۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز استان کرمانشاه ۶دانگ قسمتی از یک باب ساختمان به مساحت ۳۶۹٫۶۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۳۷۰ اصلی واقع در کرمانشاه بخش ۳ حومه به آدرس کوزران جنب بخشداری ساختمان اداره گاز خریداری از زارع صاحب نسق مهدی نظری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۰۴
شهریار خدری-رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م/۳۰۵۷

معاون بین الملل بانک مرکزی مطرح کرد: تلاش بانک مرکزی برای تسهیل تجارت خارجی با تکیه بر ظرفیت شبکه بانکی

معاون روابط بین الملل بانک مرکزی گفت: نتیجه فعالیت‌های حوزه بین‌الملل شبکه بانکی باید باعث «تسهیل تجارت»، «ارتقای حجم مبادلات با سایر کشورها»، «تامین مالی پروژه‌ها»، «افزایش سرمایه‌گذاری خارجی» و «تبادل تجارب و دانش فنی» باشد. به گزارش بانک مرکزی، در دومین نشست هم‌اندیشی معاون روابط بین‌الملل بانک مرکزی با حضور جمعی از مدیران و مشاوران بانک مرکزی، اعضای هیات مدیره بانک‌های عامل، معاونان امور بین‌الملل، مدیران و مشاوران بانک‌ها و همچنین مدیران روابط بین‌الملل شبکه بانکی به میزبانی بانک سامان بر توسعه روابط اقتصادی و تسهیل تجارت خارجی، ارتقای حجم تجارت بین‌الملل با کشورهای هدف، تامین مالی خارجی و سرمایه‌گذاری با نگاه ویژه به بخش خصوصی تاکید شد. ابوالفضل کوده‌ئی با بیان اینکه این نشست در راستای ارتقای تعامل، هم‌افزایی و همکاری‌های مشترک بین بانک مرکزی و بانک‌های عامل در زمینه روابط بانکی بین‌المللی و امور بین‌الملل برگزار شده است، خاطرنشان کرد: هدف از برگزاری این نشست تاکید بر ضرورت تقویت تعامل، همکاری و هم‌افزایی بین شبکه بانکی است.

خبر

عضو هیأت علمی دانشگاه تربیت مدرس مطرح کرد:

ناترازی بودجه، سد راه استقلال بانک مرکزی

عضو هیات علمی دانشگاه تربیت مدرس با تاکید بر اینکه ناترازی بودجه مهم‌ترین مانع تحقق استقلال بانک مرکزی است، گفت: تا زمانی که فاصله میان درآمدها و هزینه‌های دولت برطرف نشود، نمی‌توان انتظار داشت سیاست‌های انقباضی بانک مرکزی به‌تنهایی تورم را مهار کند

استقلال بانک مرکزی یکی از مهم‌ترین پیش‌شرط‌های دستیابی به ثبات پولی و کنترل پایدار تورم در اقتصادهای جهان به شمار می‌رود؛ موضوعی که سال‌هاست در ادبیات اقتصادی ایران نیز مطرح است، اما همچنان با چالش‌های ساختاری و مالی دولت گره خورده است

بسیاری از کارشناسان معتقدند تا زمانی که ناترازی بودجه، کسری منابع، شوک‌های سیاسی و اقتصادی و وابستگی دولت به منابع پولی پابرجا باشد، سیاست‌گذار پولی نمی‌تواند به‌طور مستقل عمل کند. از سوی دیگر، تشدید نااطمینانی‌های اقتصادی، محدودیت‌های تجاری و مالی، مشکلات تأمین انرژی و کاهش ظرفیت تولید، کنترل تورم را صرفاً با ابزارهای پولی دشوار کرده است

در چنین شرایطی، ارزیابی میزان اثربخشی سیاست‌های انقباضی بانک مرکزی، آینده استقلال این نهاد، نحوه تأمین مالی تولید و اصلاح ساختار نظام بانکی، به یکی از مهم‌ترین محورهای سیاست‌گذاری اقتصادی کشور تبدیل شده است

محمدعلی رستگار، تحلیلگر اقتصادی و عضو هیات علمی دانشگاه تربیت مدرس در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا، درباره موانع استقلال بانک مرکزی و تأثیر سیاست‌های پولی بر اقتصاد کشور اظهار داشت: مهم‌ترین عامل تداوم وضعیت کنونی اقتصاد، بزرگی ساختار دولت و نیازهای مالی گسترده آن است. این نیازها فشارهای متعددی بر سیاست‌گذار پولی وارد می‌کند و در عمل استقلال بانک مرکزی را محدود می‌سازد

گزارش اقتصاد پویا از راهکاری برای سرمایه‌گذاری مناسب در معادن؛

معدن بدون نقشه سرمایه‌گذاری

اقتصاد پویا / سرویس صنعت - در اقتصاد ایران، معدن همواره در فهرست بخش‌هایی قرار داشته که ظرفیت بالایی برای جذب سرمایه، ایجاد اشتغال، توسعه صادرات و شکل‌دهی به زنجیره‌های صنعتی دارد؛ اما میان «وجود ذخیره معدنی» و «وجود یک پروژه اقتصادی قابل سرمایه‌گذاری» فاصله زیادی وجود دارد. ممکن است در نقطه‌ای از کشور ذخیره قابل توجهی از یک ماده معدنی شناسایی شده باشد، اما همان معدن به دلیل نبود زیرساخت، فاصله زیاد تا بازار، کمبود آب و انرژی، پیچیدگی مجوزها، هزینه بالای حمل‌ونقل یا نامشخص بودن کیفیت ذخیره، برای سرمایه‌گذار جذاب نباشد

حسین جلیلی بال / سرمایه‌گذاری در معدن برخلاف بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی، با یک فروشگاه، کارخانه یا دفتر خدماتی آغاز نمی‌شود. سرمایه‌گذار ابتدا باید وارد زمینی شود که ممکن است سال‌ها پیش از رسیدن به مرحله استخراج، نیازمند مطالعه، اکتشاف، حفاری، آزمایش، اخذ مجوز، تأمین زیرساخت و سرمایه‌گذاری باشد. به همین دلیل، کوچک‌ترین خطا در انتخاب محدوده می‌تواند سرمایه را برای سال‌ها گرفتار کند

در چنین شرایطی، نبود یک نقشه جامع و قابل اتکای سرمایه‌گذاری معدنی یکی از خلأهای مهم اقتصاد معدن ایران است؛ نقشه‌ای که صرفاً محدوده‌های دارای ذخیره را نشان ندهد، بلکه همزمان اطلاعات زمین‌شناسی، میزان و کیفیت ذخیره، وضعیت مالکیت، مجوزها، دسترسی به آب و برق و گاز، راه و ریل، فاصله تا کارخانه‌های فرآوری، بازار مصرف، ظرفیت صادرات، محدودیت‌های زیست‌محیطی و حتی ریسک‌های اجتماعی منطقه را در اختیار سرمایه‌گذار قرار دهد

سرمایه‌گذار میان هزاران محدوده چگونه انتخاب کند؟

یکی از مشکلات اصلی سرمایه‌گذاری معدنی، فاصله میان اطلاعات تخصصی و نیاز سرمایه‌گذار است. اطلاعات زمین‌شناسی و اکتشافی معمولاً در قالب‌هایی ارائه می‌شوند که برای متخصصان معدن قابل استفاده‌اند، اما یک سرمایه‌گذار مالی یا صنعتی الزاماً نمی‌تواند از روی یک نقشه زمین‌شناسی تشخیص دهد که یک محدوده معدنی چه میزان ریسک و چه مقدار بازده احتمالی دارد

سرمایه‌گذار به دنبال پاسخ چند سؤال مشخص است: ذخیره چقدر است؟ عیار ماده معدنی چگونه است؟ استخراج آن از نظر فنی امکان‌پذیر است؟ هزینه استخراج چقدر خواهد بود؟ معدن به چه زیرساخت‌هایی نیاز دارد؟ محصول نهایی در کجا فروخته خواهد شد؟ آیا امکان صادرات وجود دارد؟ سرمایه اولیه و سرمایه در گردش مورد نیاز چه میزان است؟ دوره بازگشت سرمایه چقدر خواهد بود و مهم‌تر از همه، چه ریسک‌هایی ممکن است پروژه را متوقف کند؟

در حال حاضر، بخشی از این اطلاعات در دستگاه‌های مختلف وجود دارد، اما مشکل اینجاست که سرمایه‌گذار برای رسیدن به یک تصویر کامل، باید از چندین مسیر اطلاعات جمع‌آوری کند. نتیجه چنین وضعیتی افزایش هزینه جست‌وجو، طولانی شدن فرآیند تصمیم‌گیری و در مواردی ورود سرمایه‌گذار به پروژه‌هایی است که تصویر روشنی از آینده آنها ندارد

در یک بازار حرفه‌ای، سرمایه‌گذار باید بتواند با ورود به یک سامانه جامع، محدوده‌های معدنی را بر اساس معیارهای مختلف فیلتر کند؛ مثلاً معادن مس با ذخیره مشخص، فاصله کمتر از یکصد کیلومتر تا راه‌آهن، دسترسی مناسب به برق، امکان تأمین آب، نزدیکی به واحد فرآوری و قابلیت صادرات از یک مسیر مشخص. چنین سامانه‌ای می‌تواند مفهوم «نقشه سرمایه‌گذاری» را از یک نقشه جغرافیایی ساده به یک نقشه اقتصادی زنده تبدیل کند

معدن خوب بدون زیرساخت، پروژه خوب نیست

اشتباه رایج در نگاه به معادن این است که ارزش یک معدن را فقط با حجم ذخیره یا عیار ماده معدنی بسنجیم. در حالی که ارزش اقتصادی یک معدن تابع مجموعه‌ای از عوامل است

معدنی که ذخیره بسیار خوبی دارد اما صدها کیلومتر با نزدیک‌ترین جاده مناسب فاصله دارد، ممکن است در عمل از معدنی با ذخیره کمتر اما دسترسی بهتر، اقتصادی‌تر نباشد. همین مسئله درباره آب، برق، گاز، راه‌آهن، بندر و واحدهای فرآوری نیز صدق می‌کند

برای مثال، استخراج یک ماده معدنی سنگین و انتقال آن به کارخانه یا بندر می‌تواند سهم قابل توجهی از هزینه تمام‌شده را به خود اختصاص دهد. اگر مسیر حمل‌ونقل مناسب وجود نداشته باشد، افزایش هزینه لجستیک ممکن است مزیت زمین‌شناسی معدن را از بین ببرد

به همین دلیل، نقشه سرمایه‌گذاری معدنی باید در کنار نقشه ذخایر، نقشه زیرساخت‌ها نیز باشد. سرمایه‌گذار باید بتواند در یک نگاه ببیند که یک محدوده معدنی در چه فاصله‌ای از شبکه برق، گاز، آب، جاده، راه‌آهن، بندر، شهرک صنعتی و واحدهای فرآوری قرار دارد

حتی بازار مصرف نیز باید بخشی از این نقشه باشد. معدنکاری که محصول خود را در بازار داخلی می‌فروشد، شرایط متفاوتی نسبت به معدنی دارد که محصول آن برای صادرات طراحی شده است. نوع ماده معدنی، کیفیت محصول، استانداردهای بازار مقصد، هزینه حمل و محدودیت‌های تجاری، همگی بر اقتصاد پروژه اثر می‌گذارند

نقشه سرمایه‌گذاری باید ریسک را هم نشان دهد

سرمایه‌گذار فقط به دنبال فرصت نیست؛ او می‌خواهد ریسک را نیز اندازه‌گیری کند. بنابراین نقشه سرمایه‌گذاری معدنی بدون نقشه ریسک ناقص است

ریسک محیط‌زیستی یکی از نخستین مواردی است که باید در ارزیابی پروژه‌ها لحاظ شود. برخی مناطق به دلیل نزدیکی به مناطق حفاظت‌شده، منابع آبی، سکونتگاه‌ها یا حساسیت‌های اکولوژیک،



محدودیت‌هایی برای فعالیت معدنی دارند. اگر این محدودیت‌ها در ابتدای فرآیند به سرمایه‌گذار اعلام نشود، ممکن است سرمایه قابل توجهی صرف پروژه‌ای شود که در ادامه با مانع مواجه خواهد شد

ریسک اجتماعی نیز کمتر از ریسک محیط‌زیستی نیست. معدن در بسیاری از مناطق کشور در نزدیکی روستاها و سکونتگاه‌هایی قرار دارد که اقتصاد آنها با زمین، آب و منابع طبیعی گره خورده است. اگر جامعه محلی از منافع پروژه سهمی نداشته باشد یا نگرانی‌های آن نادیده گرفته شود، پروژه می‌تواند با اعتراض اجتماعی و تأخیر مواجه شود

از این رو، سرمایه‌گذار باید بداند در یک منطقه چه میزان اشتغال ایجاد خواهد کرد، چه اثری بر منابع آب دارد، چه زیرساخت‌هایی برای منطقه ایجاد می‌کند و سهم جامعه محلی از منافع اقتصادی پروژه چیست

ریسک مقرراتی نیز باید به همین شکل شفاف شود. تغییر مکرر قوانین، عوارض، حقوق دولتی، مقررات صادراتی، محدودیت‌های ارزی و فرآیندهای اداری می‌تواند محاسبات اقتصادی معدن را تغییر دهد. سرمایه‌گذار زمانی وارد پروژه بلندمدت می‌شود که بتواند حداقل یک تصویر قابل پیش‌بینی از قواعد بازی داشته باشد

مسئله معدن ایران فقط کمبود سرمایه نیست؛ بخشی از مشکل به این بازمی‌گردد که سرمایه‌گذار نمی‌داند کجا، برای چه ماده معدنی، با چه میزان سرمایه و با چه ریسکی وارد شود. اگر اطلاعات معدنی کشور به یک نقشه جامع سرمایه‌گذاری تبدیل شود، سرمایه‌گذار به جای جست‌وجوی تصادفی، می‌تواند بر اساس داده تصمیم بگیرد. این تغییر شاید در ظاهر یک اقدام اداری و فناورانه به نظر برسد، اما در واقع می‌تواند مسیر ورود سرمایه به بخش معدن را تغییر دهد. معدن زمانی به موتور رشد تبدیل می‌شود که از مرحله «داشتن ذخیره» عبور کند و به مرحله «شناخت اقتصادی ذخیره» برسد. ایران منابع معدنی فراوانی دارد، اما آنچه برای توسعه آینده اهمیت دارد، تعداد معادن روی نقشه نیست؛ تعداد پروژه‌هایی است که سرمایه‌گذار بتواند با اطمینان نسبی درباره آنها تصمیم بگیرد. نقشه سرمایه‌گذاری در نهایت باید یک پیام روشن داشته باشد: این معدن کجاست، چه چیزی دارد، چه چیزی کم دارد، چقدر سرمایه می‌خواهد، چه زمانی به تولید می‌رسد، محصولش کجا فروخته می‌شود و چه ریسک‌هایی در مسیر قرار دارد

خبر

معاون وزیر اقتصاد:

۴۵ همت مطالبه معوق از واگذاری‌های گذشته

رئیس‌کل سازمان خصوصی‌سازی مطالبات معوق این سازمان از واگذاری‌های گذشته را بالغ بر ۴۵ هزار میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: با مجموع مطالبات امسال، موظف هستیم ۵۰ همت در سال جاری به صورت نقد به حساب خزانه‌داری کل کشور واریز کنیم

از زمان تصویب و ابلاغ قانون اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی تاکنون حدود ۱۵۰۰ شرکت دولتی طی سال‌های گذشته و در دولت‌های مختلف به بخش‌های خصوصی یا عمومی واگذار شده‌اند که طی دو دهه گذشته هم واگذاری این شرکت‌ها و هم وصول مطالبات دولت از خریداران با فراز و فرودهایی روبرو بوده است به طوری که در این سالها شاهد ابطال برخی قراردادها، شکل گیری ساختار جدیدی با نام خصولتی ها در اقتصاد ایران نیز ناکامی برخی خریداران در تقویت و ارتقای بنگاههای اقتصادی بوده ایم

به تازگی مسعود پزشکیان رئیس جمهوری در شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی که بالاترین مرجع تصویب و رسیدگی به واگذاری‌های شرکت‌های دولتی و خصوصی‌سازی است، با نقد شیوه‌های پیشین واگذاری، رویکرد دولت را مبتنی بر نظام پاسخگویی، نظارت‌پذیری و ارتقای بهره‌وری دانست و تصریح کرد: نگاه ما در این مدل، مطلق‌نگر و صفر و صدی نیست؛ بلکه واگذاری مدیریت باید با تعهد به پاسخگویی همراه باشد. متأسفانه در برخی موارد پیشین، شاهد واگذاری‌هایی بودیم که در آن شرکت‌های مهم و راهبردی به اشخاص فاقد اهلیت و به بهایی ناچیز واگذار شدند، امری که نه تنها اهداف قانون خصوصی‌سازی را محقق نکرد، بلکه منجر به اتلاف منابع و دارایی‌های دولت و ملت شد

آگهی رای موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

املاک واقع در بخش ۲ شهرستان ساوه

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۴۴۳-۱۴۰۵/۰۲/۲۹هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی فردوس قاسمی مدانی به شناسنامه شماره ۴۷۴ کدملی ۵۸۰۹۷۵۳۶۰۴ صادره قزوین فرزند یداله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۶/۹۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳۷۷ اصلی واقع در مرکزی بخش ۱ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بخش مرکزی ساوه خریداری از باقر جوزقی میباشد

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۰۴۰-۱۴۰۵/۰۳/۱۲هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی پریسا صالحی به شناسنامه شماره ۶۹۴ کدملی ۰۶۰۲۳۶۵۸۲۱ صادره ساوه فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بادرج اعیانی به مساحت یکصد متر مربع به مساحت ۶۱۴/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریداری از محمدرضا مهربان میباشد

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۴۵۱-۱۴۰۵/۰۲/۲۹هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی قهرمان صدیق به شناسنامه شماره ۵۱۶ کدملی ۰۶۰۰۱۷۴۶۴۶ صادره ساوه فرزند محرمعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریداری از عباس آقچه لو میباشد

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۴۲۹-۱۴۰۵/۰۲/۲۹هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی امیرعباس قیاسی به شناسنامه شماره ۱۹ کدملی ۶۱۸۹۹۱۴۱۶۰ صادره زرندیه فرزند اسمعیل در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۰/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریداری از مجتبی فلاح میباشد

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۲۱۰-۱۴۰۵/۰۳/۱۶هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی یداله حاج امینی به شناسنامه شماره ۱۸ کدملی ۰۶۰۳۱۶۹۵۰۳ صادره ساوه فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۸/۰۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۲۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریداری از حسن کهیائی میباشد

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۰۹۱-۱۴۰۵/۰۳/۱۴هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محمود الیاسی به شناسنامه شماره ۰۵۸۰۰۰۲۸۳۷ کدملی ۰۵۸۰۰۰۲۸۳۷ صادره تفرش فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۸۰/۰۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به فردوس ساوه خریداری از حسن صالحی میباشد

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۴۳۷-۱۴۰۵/۰۲/۲۹هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی جواد صوفی به شناسنامه شماره ۲۳ کدملی ۰۶۰۳۳۴۶۵۲۹ صادره ساوه فرزند حسن در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۱/۰۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به امین آباد ساوه خریداری آقای قوامی میباشد

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۷۲۳-۱۴۰۵/۰۳/۲۱هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی نیره محمدعلی بیکی به شناسنامه شماره ۱۳۴۱ کدملی ۰۰۶۵۵۴۳۶۴۵ صادره تهران فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶/۸۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به محمدآباد ساوه خریداری اکرم نگهبان میباشد

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۹۴۴-۱۴۰۵/۰۳/۱۱هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی فاطمه نجات به شناسنامه شماره ۲۴۳ کدملی ۰۶۰۲۲۴۱۶۱۸ صادره ساوه فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ (خشک شده) با کاربری زمین زراعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۳۵۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به یاقوت آباد ساوه خریداری حسن نجات میباشد

۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۱۴۷-۱۴۰۵/۰۳/۲۶هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی زینب قنبری به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۰۶۰۲۶۳۱۷۴۲ صادره ساوه فرزند عزیزاله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۸/۰۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به رودآبان ساوه خریداری از محمدحسین تنها میباشد

۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۴۴۷-۱۴۰۵/۰۲/۲۹هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی مهدی حشمتی به شناسنامه شماره ۴۲۷۲ کدملی ۰۶۰۳۲۷۲۰۷۱ صادره ساوه فرزند محمدحسن در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۳۹ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به حاج بلوک ساوه خریداری معصومه جلیلی راد میباشد

۱۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۴۹۵-۱۴۰۵/۰۳/۲۰هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی فاطمه رضائی نوری به شناسنامه شماره ۸۵۱ کدملی ۰۶۰۰۴۴۲۱۸۷ صادره ساوه فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۴۵/۸۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به آهنگران ساوه خریداری از منصوره منصوری وغیره میباشد

۱۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۱۷۵-۱۴۰۵/۰۳/۲۷هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی مجید محمدی به شناسنامه شماره ۴۷۷ کدملی ۰۶۰۰۱۶۷۸۹۵ صادره ساوه فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به حسن آباد بند ساوه خریداری احمد محمدی میباشد

۱۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۹۴۶-۱۴۰۵/۰۳/۱۱هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی سیدحسن احمدی شیخ شبانی به شناسنامه شماره ۱۵۸۰ کدملی ۱۹۷۱۵۳۵۷۵۳ صادره مسجدسلیمان فرزند سیدفتح اله در ششدانگ یک قطعه باغ آبی محصور بدون درج اعیانی به مساحت ۱۳۳۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به آق دره ساوه خریداری حسین قربانی میباشد

۱۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۲۴۴-۱۴۰۵/۰۳/۱۷هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی رضا محمدقاسم لو به شناسنامه شماره ۶۱ کدملی ۰۶۰۲۸۹۸۵۳۶ صادره ساوه فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ آبی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۰۲۷/۴۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۰ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به سیدقلی ساوه خریداری از حسن اسدی میباشد

۱۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۲۰۱-۱۴۰۵/۰۲/۲۴هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی اسمعلی حسنی به شناسنامه شماره ۶۶ کدملی ۰۶۰۰۳۸۸۴۹۲ صادره ساوه فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۹ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اکبرآباد علیا ساوه خریداری اکبر حسنی میباشد

املاک واقع در بخش ۳ شهرستان ساوه

۱۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۰۳۹-۱۴۰۵/۰۲/۲۱هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محمد ابراهیمی به شناسنامه شماره ۳۲۷ کدملی ۰۶۰۰۶۹۵۴۱۷ صادره ساوه فرزند جعفر در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۰۳/۲۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۳ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۳ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قریه آوه ساوه خریداری بهروز ارجمند میباشد

املاک واقع در بخش ۵ شهرستان ساوه

۱۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۱۹۸-۱۴۰۵/۰۲/۲۴هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی زهرا خلج صمدی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۰۶۰۲۷۵۲۳۵۳ صادره ساوه فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۲۰۸ متر مربع در تمامی پلاک شماره ۱۳۵ فرعی از ۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قریه سوسنقین ساوه خریداری از احمد خلج صمدی میباشد

۱۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۰۸۴۱-۱۴۰۵/۰۱/۳۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی اکرم رمضانی به شناسنامه شماره ۱۳۳۲ کدملی ۰۶۰۰۵۷۱۵۸۰ صادره ساوه فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۱۳۳۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۹۹ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بالقلو ساوه خریداری از وراث مرحومه کبری حقیقی وغیره میباشد

۲۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۰۸۳۸-۱۴۰۵/۰۱/۳۰هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی علیرضا رمضانی به شناسنامه شماره ۱۵۸۵ کدملی ۰۰۵۷۵۸۳۱۲۹ صادره تهران فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۲۶۶۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۹۹ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بالقلو ساوه خریداری از وراث مرحومه کبری حقیقی وغیره میباشد

۲۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۰۸۳۱-۱۴۰۵/۰۱/۳۰هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی علیرضا رمضانی به شناسنامه شماره ۱۵۸۵ کدملی ۰۰۵۷۵۸۳۱۲۹ صادره تهران فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۷۵۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۹۹ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بالقلو ساوه خریداری از وراث مرحومه کبری حقیقی وغیره میباشد

۲۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۲۳۹-۱۴۰۵/۰۳/۱۷هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی حبیب احمدی به شناسنامه شماره ۳۳۷۹ کدملی ۰۶۰۰۸۲۲۲۳۰ صادره ساوه فرزند اصغر در ۳دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۷۷۲۲/۴۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴۰ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بالقلو مزرعه جزاین ساوه خریداری از تیمورشیر محمدی میباشد

۲۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۲۳۸-۱۴۰۵/۰۳/۱۷هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی علی احمدی به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۰۶۰۳۳۸۲۴۲۸ صادره ساوه فرزند علی اصغر در ۳دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۷۷۲۲/۴۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴۰ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بالقلو مزرعه جزاین ساوه خریداری از تیمورشیر محمدی میباشد

۲۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۴۴۳-۱۴۰۵/۰۳/۱۹هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی جعفر آزادی به شناسنامه شماره ۲۴۹۴ کدملی ۳۲۵۶۸۹۹۵۸۷ صادره باختران فرزند محمدرفیع در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۳۲۸۹/۴۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۵ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به روستای ویسمان ساوه خریداری یحیی مقدم میباشد

۲۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۲۵۳-۱۴۰۵/۰۳/۱۷هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی جعفر آزادی به شناسنامه شماره ۲۴۹۴ کدملی ۳۲۵۶۸۹۹۵۸۷ صادره باختران فرزند محمدرفیع در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۹۳۴۶/۲۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۵ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به روستای ویسمان ساوه خریداری یحیی مقدم میباشد

۲۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۴۴۲-۱۴۰۵/۰۳/۱۹هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی جعفر آزادی به شناسنامه شماره ۲۴۹۴ کدملی ۳۲۵۶۸۹۹۵۸۷ صادره باختران فرزند محمدرفیع در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۰۴/۵۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۹ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به روستای پیمان ساوه خریداری از محمد بامداد میباشد

املاک واقع در بخش ۶ شهرستان ساوه

۲۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۵۲۰- ۱۴۰۵/۰۳/۲۰هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی وحید صدیق به شناسنامه شماره ۲۳۰ کدملی ۰۶۰۳۳۴۳۳۰۹ صادره ساوه فرزند پرویز در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به گزل دره ساوه خریداری پرویز صدیق میباشد

۲۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۵۲۲- ۱۴۰۵/۰۳/۲۰هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی غلامحسین صدیق به شناسنامه شماره ۲۷ کدملی ۰۶۰۲۶۵۴۲۳۸ صادره ساوه فرزند پرویز در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به گزل دره ساوه خریداری پرویز صدیق میباشد.

۲۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۵۲۳- ۱۴۰۵/۰۳/۲۰هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی سعید صدیق به شناسنامه شماره ۰۵۹۰۱۴۹۵۲۰ کدملی ۰۵۹۰۱۴۹۵۲۰ صادره ساوه فرزند پرویز در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به گزل دره ساوه خریداری پرویز صدیق میباشد

۳۰-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۶۹۱۸-۱۴۰۴/۱۲/۲۴هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی احمد ذوالفقاری به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۰۶۰۲۹۱۵۷۰۸ صادره ساوه فرزند محمدولی در ششدانگ یک قطعه باغ آبی غیر محصور به مساحت ۲۹۸۹/۸۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۴۶ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قریه کره بر ساوه خریدار احدی از ورثه محمدولی ذوالفقاری میباشد

۳۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۴۳۲- ۱۴۰۵/۰۲/۲۹هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی کامران ذوالفقاری به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۰۶۰۲۸۴۱۱۵۱ صادره ساوه فرزند محمدولی در ششدانگ یک قطعه باغ آبی بادرج اعیانی به مساحت ۵۷۱۹/۴۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۴۶ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قریه کره بر ساوه خریدار احدی از ورثه محمدولی ذوالفقاری میباشدمیباشد

املاک واقع در بخش ۸ شهرستان ساوه

۳۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۰۲۶- ۱۴۰۵/۰۳/۱۲هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی حمیدرضا رنجبر به شناسنامه شماره ۸۹۹۷ کدملی ۰۶۰۳۳۱۵۶۷۴ صادره ساوه فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۶/۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۴ اصلی واقع در مرکزی بخش ۸ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قریه قلعک ساوه خریداری عباس محمدی میباشد

۳۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۱۳۷- ۱۴۰۵/۰۳/۲۶هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی حسین حیدری به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۰۶۰۳۱۵۳۹۷۶ صادره ساوه فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۸۷۹/۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۸ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قریه یاری آباد ساوه خریداری طبق تقسیم نامه از علی آقا حیدری میباشد

لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ساوه تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست را به این اداره تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۳۶۴۷۰

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
هادی مولائی
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان ساوه

آگهی تحدید حدود عمومی املاک واقع در شهرستان ساوه ۱۴۰۵

پیرو آگهی های نوبتی منتشر شده تحدید حدود قسمتی از املاک بخش‌های شهرستان ساوه برابر ماده ۱۴ قانون ثب اسناد واملاک در وقت مقرر به عمل خواهد آمد

املاک واقع در بخش ۲ شهرستان ساوه

۱-طبق یک فقره اظهارنامه ثبتی آقای سیدجواد آسیابانی فرزند سیدرضا بشماره ملی ۰۰۷۱۰۳۰۶۵۴ صادره تهران همگی وتمامیت ششدانگ یک قطعه زمین نیمه محصور بمساحت ۴۷۱۸/۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۹۲۷ فرعی از ۸۷ فرعی از ۱ اصلی پلاک ۱۷۵۵ اصلی بخش ۲ ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه را تقاضای ثبت نموده است

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ ساعت ۸ صبح

۲-طبق یک فقره اظهارنامه ثبتی آقای یوسف رحیمی فرزند جعفر بشماره ملی ۰۰۷۶۹۵۷۳۱۴ صادره ساوه همگی وتمامیت مقدار ۴۶/۵۰ سهم از ۱۴۴ سهم ششدانگ پلاک ۶۳۵۰ فرعی ۷ فرعی از ۴ اصلی بخش ۲ ساوه موسوم به اراضی مشاعی علی آباد ساوه را تقاضای ثبت نموده است

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ ساعت ۱۰ صبح

۳-طبق یک فقره اظهارنامه ثبتی آقای سید علیرضا سجادی فرزند سیدمحمد حسین بشماره ملی ۰۶۰۲۲۵۸۹۳۶ صادره ساوه همگی وتمامیت مقدار ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری اراضی کشاورزی باستثناء بهاء ربیعه اعیانی یک سوم از ۲ دانگ وچهاردهم دانگ مشاع (سهم الارثی سیدعباس سجادی) بمساحت ۴۶۸۲/۲۸ متر مربع پلاک ۵۸۵ فرعی مفروز از ۷۰ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۲ ساوه موسوم به امین آباد ساوه را تقاضای ثبت نموده است.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ساعت ۸ صبح

۴-طبق یک فقره اظهارنامه ثبتی الهام اعتمادی فرزند علی به شماره ملی ۰۶۰۲۳۲۲۵۲۹ صادره ساوه همگی وتمامیت یکدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری اراضی کشاورزی به مساحت ۱۵/۹۶۲ متر مربع تحت پلاک ۵۸۴ فرعی مفروز از ۷۰ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲ ساوه موسوم به امین آباد ساوه را تقاضای ثبت نموده است.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ساعت ۸ صبح

۵-طبق یک فقره اظهارنامه ثبتی انسیه سجادی فرزند سید ابوالحسن به شماره ملی ۰۶۰۰۰۹۷۷۲۲ صادره ساوه همگی وتمامیت یکدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری اراضی کشاورزی به مساحت ۹۶۲/۱۵ متر مربع تحت پلاک ۵۸۴ فرعی مفروز از ۷۰ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲ ساوه موسوم به امین آبادساوه را تقاضای ثبت نموده است.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ساعت ۸ صبح

۶-طبق یک فقره اظهارنامه ثبتی سیده لیلا سجادی فرزند سیدابوالحسن به شماره ملی ۰۶۰۲۳۲۱۳۴۴ صادره ساوه همگی وتمامیت یکدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری اراضی کشاورزی به مساحت ۹۶۲/۱۵ متر مربع تحت پلاک ۵۸۴ فرعی مفروز از ۷۰ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲ ساوه موسوم به امین آبادساوه را تقاضای ثبت نموده است.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ساعت ۸ صبح

۷-طبق یک فقره اظهارنامه ثبتی سیدمحسن سجادی فرزند سیدابوالحسن به شماره ملی ۰۶۰۲۲۵۹۰۶۱ صادره ساوه همگی وتمامیت یکدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری اراضی کشاورزی به مساحت ۹۶۲/۱۵ متر مربع تحت پلاک ۵۸۴ فرعی مفروز از ۷۰ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲ ساوه موسوم به امین آبادساوه را تقاضای ثبت نموده است.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ساعت ۸ صبح

۸-طبق یک فقره اظهارنامه ثبتی قمر السادات سجادی فرزند سیدابوالحسن به شماره ملی ۰۶۰۰۱۰۳۳۷۴ صادره ساوه همگی وتمامیت یکدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری اراضی کشاورزی به مساحت ۹۶۲/۱۵ متر مربع تحت پلاک ۵۸۴ فرعی مفروز از ۷۰ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲ ساوه موسوم به امین آبادساوه را تقاضای ثبت نموده است.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ساعت ۸ صبح

۹-طبق یک فقره اظهارنامه ثبتی سیده محبوبه سجادی فرزند سیدابوالحسن به شماره ملی ۰۶۰۲۳۳۶۰۸۲ صادره ساوه همگی وتمامیت یکدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری اراضی کشاورزی به مساحت ۹۶۲/۱۵ متر مربع تحت پلاک ۵۸۴ فرعی مفروز از ۷۰ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲ ساوه موسوم به امین آبادساوه را تقاضای ثبت نموده است.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ساعت ۸ صبح

۱۰-طبق یک فقره اظهارنامه ثبتی محمود بدر فرزند علی به شماره ملی ۰۶۰۲۱۶۹۱۶۱ صادره ساوه باوکالت امیر شریف بشماره وکالت ۱۳۵۱۱۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ مقدار ۰/۳۳۳۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغ به مساحت ۴۸۲/۶۳ متر مربع پلاک ۲۴ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۲ ساوه موسوم به یاقوت آباد ساوه را تقاضای ثبت نموده است.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ ساعت ۸ صبح

۱۱-طبق یک فقره اظهارنامه ثبتی ربابه بدر فرزند علی به شماره ملی ۰۶۰۲۱۹۸۴۸۸ صادره ساوه باوکالت امیر شریف بشماره وکالت ۱۳۵۱۱۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ مقدار ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغ به مساحت ۴۸۲/۶۳ متر مربع پلاک ۲۴ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۲ ساوه موسوم به یاقوت آباد ساوه را تقاضای ثبت نموده است

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ ساعت ۸ صبح

۱۲-طبق یک فقره اظهارنامه ثبتی حسن قدیمی فرزند رضا به شماره ملی ۰۶۰۲۶۴۹۰۱۳ صادره ساوه همگی وتمامیت ششدانگ یک قطعه زمین غیر محصور به مساحت ۱۴۲۴۶/۱۰ متر مربع تحت پلاک ۲۵۶ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ ساوه موسوم به اراضی مزروعی دره حسن خان ساوه را تقاضای ثبت نموده است.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ ساعت ۸ صبح

۱۳-طبق یک فقره اظهارنامه ثبتی سیف اله قدیمی فرزند اسداله به شماره ملی ۰۶۰۰۲۵۷۷۸۹ صادره ساوه همگی وتمامیت ششدانگ یک قطعه زمین غیر محصور به مساحت ۲۶۱۰۲/۳۰ متر مربع تحت پلاک ۲۵۷ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ ساوه موسوم به اراضی مزروعی دره حسن خان ساوه را تقاضای ثبت نموده است.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ ساعت ۱۰ صبح

۱۴-طبق یک فقره اظهارنامه ثبتی صمد قدیمی فرزند عزت اله به شماره ملی ۰۶۰۰۲۵۷۸۹۴ صادره ساوه همگی وتمامیت ششدانگ یک قطعه زمین غیر محصور به مساحت ۲۱۸۹۴ متر مربع تحت پلاک ۲۵۸ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ ساوه موسوم به اراضی مزروعی دره حسن خان ساوه را تقاضای ثبت نموده است.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ ساعت ۸ صبح

۱۵-طبق یک فقره اظهارنامه ثبتی اصغر قنبری فرزند اطاقعلی به شماره ملی ۰۶۰۲۵۸۹۲۸۲ صادره ساوه همگی وتمامیت ششدانگ یک قطعه زمین غیر محصور به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع تحت پلاک ۲۵۹ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ ساوه موسوم به اراضی مزروعی دره حسن خان ساوه را تقاضای ثبت نموده است.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ ساعت ۱۰ صبح

املاک واقع در بخش ۵ شهرستان ساوه

۱۶-طبق یک فقره اظهارنامه ثبتی علی خدابخش فرزند زنده علی به شماره ملی ۰۶۰۲۷۰۳۲۹۸ صادره ساوه مقدار ۱۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم پلاک ۷۲ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در بخش ۵ ساوه موسوم به اراضی روستای کردخورد ساوه را تقاضای ثبت نموده است.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ ساعت ۱۰ صبح

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت بدین وسیله به صاحبان املاک شماره های فوق الذکر و همچنین مجاورین اخطار می شود که در روز معین و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانیده و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند صورتجلسه منفی تهیه و هر گاه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی املاک اعتراض داشته باشند می توانند اعتراض خود را کتبا ظرف ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به اداره ثبت اسناد واملاک ساوه تسلیم نمایند. ضمنا طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون قانون مصوب ۷۳/۳/۱۱-تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی محل وقوع ملک تسلیم نشود اعتراض تسلیمی به مراجع ثبتی بی اثر خواهد بود. ۲۲۴۹۲۰۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
هادی مولائی
رئیس ثبت اسناد واملاک ساوه

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

گوناگون

شماره ۵۷۱۶
سه شنبه
۲۰ مرداد ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir



آگهی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی وافرادیکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی و در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده وصدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۲۲۴۱ – ۱۴۰۵/۴/۳۱ آقای سید محمدرضا میر فاطمی فرزند سید عباس در ۶ دانگ قطعه زمین مزروعی قسمتی از اراضی مشایی قریه معین آباد پلاک ۲۰۰۱ اصلی به مساحت ۶۰۴،۸۲ مترمربع واقع در بخش ۱۱ ثبت ملک تفرش

شناسه آگهی:۲۲۳۶۹۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۲۰
رئیس ثبت اسناد تفرش – معزی نیا
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خرمدره

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۲۲۸۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید صادقی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۶۱۵۰۰۰۸۶۰۶ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۱،۰۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۸/۲۵۴۳ – ۲۵۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (داود غضنفری احدی از وراث عبداله غضنفری) محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۰۴
ناصر کلانتری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

فراخوان تجدید مناقصه عمومی

نوبت دوم

فراخوان تجدید مناقصه عمومی اجرای مجموعه ورزشی فرهنگی در شهر خشکرود

شهرداری خشکرود در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۵۸ شورای اسلامی شهر، تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای اجرای مجموعه ورزشی فرهنگی (به شرح مندرج در اسناد مناقصه) به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۵۴۳۵۰۰۰۰۰۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. ضمناً شهرداری در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است

ضمناً با توجه به تجدید مناقصه، مناقصه در صورت اعلام قیمت حتی یک شرکت کننده نیز برگزار می گردد

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ می باشد

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: آدرس استان مرکزی – شهرستان زرندیه – شهر خشکرود – خیابان امام – شهرداری خشکرود - تلفن ۰۸۶۴۵۴۲۳۴۹۰ داخلی ۴

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه

مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ – ۸۵۱۹۳۷۶۸

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

مهدی خلج معصومی – شهردار خشکرود

www.eghtesadepooya.ir

آگهی مناقصه

نوبت دوم

موضوع: خرید ادوات و ملزومات و انجام کار و نصب خودرو آتش نشانی رنو میدلام ۲۷۰

شهرداری رامسر در نظر دارد بر اساس بند ۱۰ مصوبه شماره ۳۴۳ شورای اسلامی شهر رامسر و درخواست شماره ۱۳۱۴۸ واحد آتش نشانی شهرداری رامسر نسبت به خریدادوات و ملزومات وانجام کار و نصب خودرو آتش نشانی رنو میدلام ۲۷۰ به شرح پیوست از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نماید.. لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند.

در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمنا در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۱۱۵۵۲۵۶۱۷۳ (امور قراردادها) تماس حاصل فرمایید

*شرایط و مشخصات مناقصه:

-موضوع مناقصه: خریدادوات و ملزومات وانجام کار و نصب خودرو آتش نشانی رنو میدلام ۲۷۰ به شرح مندرج در متن سند و پیوست

-مبلغ برآورد: ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

-مدت انجام کار: ۳ ماه از انعقاد قرارداد

-شرایط شرکت کنندگان: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی

-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت بانکی یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده ۱۰۴۵۶۸۱۲۰۰۵ بانک ملی شعبه مرکزی رامسر

-در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی بعنوان ضمانت بانکی انجام تعهدات بصورت ضمانت بانکی یا فیش واریزی نقدی اخذ می گردد که پس از اتمام مدت اجاره و تحویل مال الاجاره و تایید تاظر قرارداد و ارائه مفاصا حساب بیمه قابل استرداد می باشد

-آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد: متقاضیان میتوانند حداکثر تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به دریافت استعلام ارزیابی کیفی و تعهدنامه ها و اسناد مناقصه اقدام نمایند

-آخرین مهلت ارائه پیشنهادات اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۹ می باشد و شرکت کنندگان می بایست تا تاریخ و ساعت مذکور پاکت حاوی سپرده شرکت در مناقصه را بصورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری رامسر تحویل نمایند

تاریخ و محل بازگشایی پاکات: مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ در محل سالن جلسات شهرداری می باشد.(که حسب مورد ممکن است تغییر نماید.)

-مدت اعتبار پیشنهادات سه ماه می باشد

-هیچگونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نخواهد شد

-محل تامین اعتبار از محل منابع شهرداری رامسر می باشد

-برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرار نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد

-شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد

-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج شده است

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

مصطفی گلجاری مقدم – شهردار رامسر

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود :

بخش ۷ بجنورد
۱۲۳--اصلی موسوم به کلاته شورابی
۱-ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۱۸۰ فرعی از ۱۲۳ – اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای نظر صفری به مساحت ۱۱۱۰/۹۸ مترمربع بنام آقای حمیدرضا حسین نژاد به شماره رأی ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ – ۱۴۰۵/۴۷۹

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

شماره آگهی: ۲۲۴۸۷۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷
مرتضی محمدآبادی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم
از طرف، سید علی حسینی

فراخوان عمومی مشارکت در ساخت همزمان با ارزیابی

نوبت دوم

اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل

اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد پروژه های ۵۰ واحد مسکونی و ۱۵ واحد تجاری شهرک شهید حاج قاسم سلیمانی اردبیل و سه بلوک تجاری شهرک شهید حاج قاسم سلیمانی اردبیل را از طریق فراخوان عمومی همزمان با ارزیابی به شرکتهای دارای صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه کشور و انبوه سازان با توان مالی، فنی و مدیریتی واگذار نماید.

نوع تضمین فرآیند رجاع کار: صرفاً ضمانتنامه بانکی بنام سازمان ملی زمین و مسکن با شناسهٔ ملی ۱۰۱۰۳۸۶۲۶۷۸

زمانبندی و محل تحویل و بازگشایی اسناد: طبق مستندات و زمانبندی مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir به شماره فراخوان های ۲۰۰۵۰۰۳۷۲۳۰۰۰۰۲۰ و ۲۰۰۵۰۰۳۷۲۳۰۰۰۰۲۱ میباشد.

لازم به ذکر است کلیه مراحل فرایند فراخوان شامل خرید اسناد و بارگذاری پیشنهادات و کلیه مراحل اطلاع رسانی صرفا از طریق سامانه ستاد ایران خواهد بود.

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی استان اردبیل

آگهی تجدید مزایده عمومی

نوبت دوم

آگهی تجدید مزایده عمومی (نوبت اول) دهیاری روستای سلیمانیه بخش مرکزی سیرجان

دهیاری روستای سلیمانیه در نظر دارد ۲ قطعه زمین با کاربری مسکونی را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند لذا از کلیه متقاضیان و خریداران دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده به سامانه ستاد کشور به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند. دهیاری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است سایر اقدامات و جزئیات مربوط به قرارداد در اسناد مربوطه درج شده است. در صورتیکه برندگان اول تا سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نباشند تضمین شرکت در مزایده آنها به ترتیب به نفع دهیاری ضبط خواهد شد. ضمنا ضمانت نامه شرکت در مناقصه قبل از بازگشایی پاکات تحویل ذی حساب دهیاری گردد. شماره تماس: ۰۹۱۳۷۶۸۱۰۴۲

شماره قطعه	نوع ملک	کاربری	متراژ عرصه (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده هر قطعه (ریال)	۵ درصد مبلغ تضمین هر قطعه (ریال)
۳۸	زمین	مسکونی	۲۶۶ مترمربع	۱۵/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷۹۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	زمین	مسکونی	۲۵۰ مترمربع	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱-شماره مزایده: ۲۰۰۵۱۰۲۹۵۰۰۰۰۰۰۲

۲-عنوان مزایده: فروش دو قطعه زمین با کاربری مسکونی دهیاری سلیمانیه

۳-تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ ساعت ۸:۰۰ الی ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ ساعت ۱۹:۰۰

۴-مهلت بازدید: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ ساعت: ۸:۰۰ الی ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ ساعت ۱۲:۰۰

۵-مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۵ درصد قیمت پایه زمین های مذکور (واریز به حساب دهیاری سلیمانیه)

۶-شماره حساب برای مبلغ ضمانت نامه: ۵۴۴۰۶۰۹۱۲۱۳۱۲۵/۰۲ نزد پست بانک دهیاری سلیمانیه

۷-مهلت دریافت اسناد: تا ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

۸-مهلت ارائه پیشنهادات: از ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ الی ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ ساعت ۱۹:۰۰

۹-تاریخ بازگشایی پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ ساعت ۸:۰۰ صبح بخشداری مرکزی

۱۰-تاریخ اعلام به برنده: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ ساعت ۱۲:۰۰ ظهر

۱۱-تمامی اسناد بارگذاری شده میبایست تکمیل و امضاء گردد در غیر اینصورت پیشنهاد مردود می گردد.

شناسه آگهی: ۲۲۴۴۳۸۲

دهیاری روستای سلیمانیه

آگهی تجدید مزایده عمومی

نوبت دوم

شهرداری اندیشه

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۲۲۳/۵ د مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ موضوع ابلاغ بند ۴ صورتجلسه شماره ۲۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ شورای محترم اسلامی شهر اندیشه نسبت به واگذاری امتیاز بهره برداری از یک باب کانکس واقع در سطح شهر از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی دارای سابقه تجربه و رزومه کاری مرتبط واجد شرایط اقدام نماید.

۱-موضوع مزایده: عبارت است از امتیاز بهره برداری از یک باب کانکس سوپر مارکت واقع پیاده راه سلامت محله ۱۷ فاز ۳ به مدت ۳ سال مساحت تقریبی کانکس حدود ۲۱ مترمربع و ۱۰ مترمربع محیط پیرامونی

۲-مبلغ اجاره: مبلغ پایه کارشناسی شده طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۰۰۰/۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ برای مدت سه سال به شرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	موضوع بهره برداری	نشانی	مبلغ پایه اجاره یکسال (ریال)	تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	کانکس سوپر مارکت	پیاده راه سلامت محله ۱۷ فاز ۳	۴،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۳۷،۹۰۰،۰۰۰

تبصره ۱: مزایده گر می بایست مجموع اجاره بهای یک سال اول پیشنهادی را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir بارگذاری نماید.

تبصره ۲: در زمان عقد قرارداد مبلغ اجاره بهای سال دوم با ۳۰ افزایش نسبت به سال اول و مبلغ اجاره بهای سال سوم با ۳۰ افزایش نسبت به سال دوم خواهد بود.

تبصره ۳: مبلغ پایه اعلام شده صرفاً بابت اجاره می باشد و سایر هزینه ها کلیه کسورات قانونی هزینه شارژ مشاعات، انشعابات آب برق گاز و ...) بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

۳- تضمین شرکت در مزایده: سپرده شرکت در مزایده مطابق جدول فوق می باشد که می بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به یکی از صورت های ذیل به واحد دبیرخانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف را دریافت نمایید.

الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۱۱۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۲۴۱۷

ب) ضمانت نامه بانکی

تذکر ۱: مدت تضمین فوق باید در زمان بازگشایی پیشنهاد قیمت دارای اعتبار باشد و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای قابل قبول تنظیم شود.

تذکر ۲: به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir اقدام نمایند.

۵- مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ و محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir می باشد.

۶- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می بایست پاکت های پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در کاربرگ مزایده تنظیم شده است را حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.

تذکر - در جلسه بازگشایی صرفاً اسناد دارای امضاء الکترونیکی مورد پذیرش است.

۷- تاریخ و محل بازگشایی پیشنهادات: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir می باشد.

شهرداری اندیشه در رد یا قبول تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می باشد.

بهروز کاویانی / شهردار اندیشه

آگهی تجدید مزایده عمومی

رئیس مؤسسه آموزش و ترویج کشاورزی: آموزش پایه ۹۱۰۰ مددکار ترویجی برای مشارکت در مزارع

رئیس مؤسسه آموزش و ترویج کشاورزی از آغاز اجرای برنامه آموزش های پایه مددکاران ترویجی در سال ۱۴۰۵ خبر داد و گفت: این برنامه در قالب چهار دوره آموزشی برای ۹ هزار و ۱۰۰ نفر از مددکاران ترویجی سراسر کشور اجرا می‌شود. به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، ابوالفضل فرجی افزود: طرح آموزش‌های مقدماتی مددکاران ترویجی با هدف ارتقای توانمندی آنان برای مشارکت، مدیریت و بهره‌برداری از مزارع الگویی کشاورزی در سال ۱۴۰۵ به سازمان های جهاد کشاورزی استان‌ها ابلاغ شده است. رئیس مؤسسه آموزش و ترویج کشاورزی اظهار داشت: محور اصلی این دوره‌ها، توانمندسازی مددکاران ترویجی برای مشارکت مؤثر در مزارع الگویی، مدیریت فعالیت‌های ترویجی و بهره‌گیری از ظرفیت این مزارع برای انتقال دانش و مهارت‌های کاربردی به بهره‌برداران است. وی با اشاره به نقش مددکاران ترویجی در ارتباط مستقیم با بهره‌برداران بخش کشاورزی تصریح کرد: این برنامه با هدف تقویت نقش آنان در انتقال دانش، مهارت و خدمات آموزشی و ترویجی و ارتقای اثربخشی شبکه ترویج تدوین شده است

یادداشت

خبرنگاری میانجیگری بازسازی اعتماد

علی ربیعی

دفاع از خبرنگار، دفاع از «امکان گفت‌وگو» در ایران است. روز خبرنگار، روز به رسمیت شناختن این حقیقت است: رسانه‌ای که در آن «صداهای متکثر» شنیده نشود، بلندگو است و با بلندگو نمی‌توان جامعه را اداره کرد. ما نیازمند فضای امنی هستیم که در آن، خبرنگار به جای ترس از «احضار»، دغدغه «دقت در روایت» را داشته باشد. این تنها راهی است که می‌توانیم مرجعیت رسانه‌ای را دوباره به داخل مرزها بازگردانیم و در جنگ روایت‌ها، با سلاح «شفافیت و حقیقت» پیروز شویم

خبرنگار صرفا یک «پیام‌رسان» نیست، او «معمار واقعیت اجتماعی» است. ما در دنیایی زندگی می‌کنیم که واقعیت‌ها نه آن گونه که هستند، بلکه آن گونه که روایت می‌شوند، تجربه می‌شوند. روز خبرنگار، فرصتی است برای تامل در این حقیقت: وقتی از خبرنگار سخن می‌گوییم، از «عصاب محیطی جامعه» حرف می‌زنیم؛ اگر این اعصاب ملتهب باشد یا قطع شود، کل ارگانیسم جامعه دچار اختلال در درک پیرامون خود می‌شود.

من بر این باورم که بزرگ‌ترین بحران امروز رسانه در ایران، «فرسایش مرجعیت» است. ما با پدیده‌ای مواجهیم که می‌توان آن را «کوچ مرجعیت از داخل به خارج» نامید. این فقط یک تغییر سلیقه مخاطب نیست، یک گسست ساختاری در «حوزه عمومی» است. وقتی رسانه داخلی به دلایل گوناگون -از خودسانسوری ساختاری گرفته تا فشار نهادهای بیرونی- نمی‌تواند روایتی جامع، متکثر و اعتمادبرانگیز از واقعیت ارائه دهد «خلأ معنایی» ایجاد می‌شود

علاوه بر این، وقتی «رسانه اول» (رسانه جریان اصلی در داخل) نتواند روایتگری‌های بی‌طرفانه کند و همه ایرانیان خود را در قاب آن نبینند، «رسانه دوم» (خارجی یا غیررسمی) این خلأ را پر می‌کند. این همان‌جاست که حمله به تمام ذهنی در جامعه آغاز می‌شود. با از جاکندگی ذهن‌ها از متن سرزمینی، وقتی گفته می‌شود «جنگ‌ها با کلمات آغاز می‌شوند» بازتابی از یک نگاه تقلیل‌گرایانه نیست، بلکه یک استراتژی شناختی است

در دنیای امروز «قدرت روایت» از ابزارهای سخت پیشی گرفته است. اگر ما در داخل، خبرنگار را به عنوان یک «کنشگر میانجی» به رسمیت نشناسیم، عملا ابزار دفاع از منافع ملی و ثبات اجتماعی را از خود سلب کرده‌ایم. خبرنگاری که دلهره دارد، خبرنگاری که امنیت شغلی‌اش در گروی سلیقه‌های متغیر است، نمی‌تواند «میانجی عاقل» میان دولت و جامعه باشد. او ناچار است به «انفعال» پناه ببرد و این در حالی است که عده‌ای غیرمسوولانه هر آنچه اراده می‌کنند و دلخواهشان است با نفع امنیت و منافع ملی باشد یا نباشد، می‌گویند و می‌نویسند.

در این میان، نکته کلیدی، مفهوم «سرمایه اجتماعی» است. رسانه، می‌تواند بزرگ‌ترین نهاد تولید این سرمایه باشد. این امر مستلزم داشتن امنیت شغلی، امنیت نوشتن و سیاسی است. باید شرایط لازم برای «خلاقیت انتقادی» که برای توسعه ضروری است، فراهم شود. روزنامه‌نگاری امروز، گرفتار در چنبره بحران‌های چندلایه است؛ از ناامنی معیشتی و فشارهای ساختاری گرفته تا سلطه بی‌امان پلتفرم‌ها که منطق تولید محتوا را به سمت شتاب‌زدگی و تقلیل عمق کشانده است. در این زیست‌بوم متلاطم، روزنامه‌نگار نه تنها با محدودیت‌های نهادی، بلکه با سیلاب روایت‌های جعلی و هیجان‌ساز نیز دست به گریبان است.

وقتی رسانه، مجال تأمل و راستی‌آزمایی را از دست بدهد و ناچار شود در رقابتی نابرابر به نیازهای لحظه‌ای و گذرا پاسخ دهد، جامعه از «فهم ریشه‌ای مسائل» باز می‌ماند و به «واکنش‌های هیجانی» رانده می‌شود. این همان‌جاست که نقش خبرنگار حرفه‌ای به مثابه میانجی آگاه و حامل عقلانیت، بیش از همیشه حیاتی جلوه می‌کند. راهکار برون‌رفت از این انسداد، بازگشت به پارادایم «امنیت‌بخشی به ساحت رسانه» است

این یک شعار ژورنالیستی نیست، یک ضرورت راهبردی است، زیرا ما نیازمند قرار گرفتن «مرجعیت رسانه در داخل ایران» هستیم. علاوه بر این، نیازمند گذار از «خبرنگاری ویترینی» به «خبرنگاری دانش‌محور» هستیم. برای این گذار، باید «نهادهای صنفی» را به رسمیت شناخت. تجربه انجمن‌های صنفی روزنامه‌نگاران در مقاطع تاریخی ما نشان داده که رسانه وقتی می‌تواند «میانجی دولت و ملت» باشد که صنف قدرتمندی داشته باشد تا از استقلال حرفه‌ای اعضایش دفاع کند

خبرنگار مستقل، نه دشمن دولت است و نه کارمند آن؛ او «دیده‌بان» جامعه است. در عصر تکنولوژی‌های نوین و گذار از عصر کاغذ، تغییرات پارادایمیک اجتناب‌ناپذیر است. روزنامه‌نگاری امروز باید به «دانش تخصصی» مجهز شود. ما در برابر امواج عظیم «اطلاعات کاذب، فیک‌نیوزها و باج‌نیوزها» و «هیجان‌سازی‌های رسانه‌ای»، نیازمند روزنامه‌نگارانی هستیم که نه تنها گزارشگر خبر، بلکه تحلیلگر زمینه‌ها باشند. اگر خبرنگار نتواند دردهای جامعه را روایت کند، آن دردها به «غلیان زیرپوستی» تبدیل می‌شوند که از کنترل رسانه خارج است

دفاع از خبرنگار، دفاع از «امکان گفت‌وگو» در ایران است. روز خبرنگار، روز به رسمیت شناختن این حقیقت است: رسانه‌ای که در آن «صداهای متکثر» شنیده نشود، بلندگو است و با بلندگو نمی‌توان جامعه را اداره کرد. ما نیازمند فضای امنی هستیم که در آن، خبرنگار به جای ترس از «احضار»، دغدغه «دقت در روایت» را داشته باشد

این تنها راهی است که می‌توانیم مرجعیت رسانه‌ای را دوباره به داخل مرزها بازگردانیم و در جنگ روایت‌ها، با سلاح «شفافیت و حقیقت» پیروز شویم

گزارش اقتصاد پویا از چگونه کوتاه شدن افق آینده جوانان؛

کوچک‌شدن آرزوها



اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی -جوانی در هر جامعه‌ای معمولاً با واژه‌هایی مانند آینده، فرصت، پیشرفت، استقلال و ساختن زندگی گره خورده است؛ اما در سال‌های اخیر، در بخشی از جامعه ایران، معنای «آینده» برای جوانان تغییر کرده است. آینده دیگر لزوماً به معنای خرید خانه، تشکیل خانواده، ادامه تحصیل، راه‌اندازی کسب‌وکار یا دستیابی به شغل مورد علاقه نیست؛ برای بسیاری، آینده به یک پرسش ساده‌تر تبدیل شده است: چگونه بتوانم همین سطح از زندگی را حفظ کنم؟

دانیال امینی / این تغییر شاید در ظاهر یک تحول اجتماعی باشد، اما ریشه‌های عمیق اقتصادی دارد. زمانی که هزینه مسکن، آموزش، درمان، حمل‌ونقل، ازدواج و حتی تفریح با سرعتی بیشتر از درآمد خانوار افزایش پیدا می‌کند، نخستین چیزی که کوچک می‌شود، الزاماً سبد مصرف نیست؛ افق تصمیم‌گیری است.

جوانی که نمی‌تواند برای خرید خانه برنامه‌ریزی کند، ممکن است به اجاره‌نشینی طولانی‌مدت عادت کند. کسی که هزینه تشکیل زندگی مشترک را سنگین می‌بیند، ممکن است ازدواج را به آینده نامعلوم موکول کند. فردی که درآمدش بخش بزرگی از هزینه‌های روزمره را پوشش نمی‌دهد، ممکن است مهاجرت، تغییر شغل یا راه‌اندازی کسب‌وکار را به جای یک انتخاب بلندمدت، به یک رؤیای دور تبدیل کند

اقتصاد زمانی فقط سفره مردم را کوچک نمی‌کند که قیمت کالاها بالا می‌رود؛ اقتصاد می‌تواند اندازه رؤیاهای یک نسل را نیز تغییر دهد.

وقتی برنامه‌ریزی برای آینده از سبد خانوار حذف می‌شود

یکی از مهم‌ترین آثار فشار اقتصادی بر جوانان، تغییر مفهوم برنامه‌ریزی است. در شرایط عادی، فرد بخشی از درآمد خود را برای آینده کنار می‌گذارد؛ برای خرید مسکن، ادامه تحصیل، ازدواج، سرمایه‌گذاری یا راه‌اندازی کسب‌وکار. اما وقتی درآمد عمدتاً صرف هزینه‌های جاری می‌شود، پس‌انداز از یک ضرورت به یک امکان لوکس تبدیل می‌شود

این مسئله یک چرخه معیوب ایجاد می‌کند. نبود پس‌انداز، قدرت تصمیم‌گیری جوان را کاهش می‌دهد و کاهش قدرت تصمیم‌گیری، وابستگی او به خانواده را افزایش می‌دهد. از سوی دیگر، خانواده‌ای که خود با هزینه‌های فزاینده زندگی مواجه است، توان کمتری برای حمایت مالی از فرزندان دارد. در نتیجه، فاصله میان استقلال اقتصادی و سن جوانی بیشتر می‌شود

مسکن یکی از روشن‌ترین نمونه‌های این تغییر است. برای بخش قابل توجهی از جوانان، خرید خانه از یک هدف دشوار به هدفی تقریباً خارج از دسترس تبدیل شده است. نتیجه فقط افزایش تعداد مستأجران جوان نیست؛ بلکه تغییر رفتار اقتصادی آنهاست. فردی که نمی‌داند پنج سال بعد کجا زندگی خواهد کرد، کمتر حاضر است برای آینده بلندمدت برنامه‌ریزی کند

همین وضعیت درباره ازدواج نیز قابل مشاهده است. هزینه مسکن، مراسم، لوازم زندگی، درمان و سایر مخارج، تصمیم به تشکیل خانواده را به یک محاسبه اقتصادی تبدیل کرده است. در چنین شرایطی، مسئله فقط «تمایل به ازدواج» نیست؛ مسئله این است که آیا فرد احساس می‌کند از حداقل امنیت اقتصادی برای آغاز یک زندگی برخوردار است یا خیر

از «پیشرفت» به «بقا»؛ تغییر آرام سبک زندگی جوانان

یکی از نشانه‌های کمتر دیده‌شده فشار اقتصادی، تغییر سبک زندگی است. وقتی درآمد با هزینه‌ها هماهنگ نیست، افراد ابتدا از کالاها و خدمات غیرضروری می‌گذرند؛ بعد از تفریح، سفر، آموزش‌های غیراجباری و فعالیت‌های فرهنگی کم می‌کنند و در مرحله بعد حتی برخی تصمیم‌های اساسی زندگی را به تعویق می‌اندازند

به این ترتیب، اقتصاد به تدریج وارد خصوصی‌ترین بخش‌های زندگی می‌شود

جوانی که سفر را از برنامه سالانه خود حذف می‌کند، شاید در نگاه نخست فقط یک هزینه اضافی را کنار گذاشته باشد. اما اگر این حذف همزمان با کاهش مصرف کتاب، سینما، آموزش، ورزش و معاشرت اتفاق بیفتد، دیگر نمی‌توان آن را صرفاً یک تصمیم مالی دانست؛ این وضعیت نشانه تغییر کیفیت زندگی است

در چنین شرایطی، «زندگی معمولی» به یک هدف اقتصادی تبدیل می‌شود

داشتن یک خانه متوسط، خودروی معمولی، شغل ثابت، امکان سفر سالانه، ازدواج و پس‌انداز برای آینده، خواسته‌هایی هستند که در بسیاری از جوامع بخشی از مسیر طبیعی زندگی محسوب می‌شوند. اما وقتی دستیابی به همین سطح از زندگی دشوار می‌شود، جوانان ناچارند خواسته‌های خود را اولویت‌بندی کنند

از همین جاست که رابطه میان اقتصاد و امید شکل می‌گیرد

جوانی که آینده‌اش را کوتاه‌مدت می‌بیند

شاید مهم‌ترین پیامد فشار اقتصادی، کوتاه شدن افق زمانی تصمیم‌های جوانان باشد. فردی که درآمد ثابت و قابل پیش‌بینی دارد، می‌تواند برای پنج یا ده سال آینده برنامه‌ریزی کند. اما وقتی درآمد ناپایدار و هزینه‌ها غیرقابل پیش‌بینی هستند، افق تصمیم‌گیری به ماه و حتی هفته کاهش پیدا می‌کند

در این شرایط، مفهوم سرمایه‌گذاری بلندمدت نیز ضعیف می‌شود. سرمایه‌گذاری فقط خرید سهام یا ملک نیست؛ تحصیل، مهارت‌آموزی، ازدواج، فرزندآوری و حتی انتخاب شغل نیز نوعی سرمایه‌گذاری روی آینده هستند

اگر جوان نداند نتیجه این سرمایه‌گذاری چه خواهد بود، احتمالاً تصمیم‌های کوتاه‌مدت را ترجیح می‌دهد

این وضعیت می‌تواند به بازار کار نیز سرایت کند. جوانی که به دنبال افزایش سریع درآمد است، ممکن است به جای انتخاب شغل متناسب با تخصص خود، وارد فعالیت‌هایی شود که درآمد فوری دارند. گسترش مشاغل چندگانه، فعالیت‌های پروژه‌ای و کارهای اینترنتی را نیز می‌توان در همین چارچوب بررسی کرد

اما اگر هر افزایش درآمد پیشاپیش توسط افزایش هزینه‌ها بلعیده شود، حتی موفقیت اقتصادی نیز معنای خود را از دست می‌دهد

بحران اصلی شاید این نباشد که جوانان امروز رؤیاهای بزرگ ندارند؛ مسئله این است که هزینه رؤیاها برای آنها بیش از حد بالا رفته است.

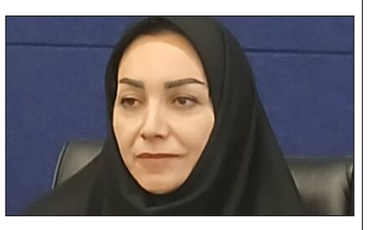
نسلی که زمانی برای خانه، خانواده، کسب‌وکار و آینده برنامه‌ریزی می‌کرد، اکنون ممکن است ابتدا به حفظ شغل، پرداخت اجاره و عبور از هزینه‌های ماهانه فکر کند. این تغییر آرام، اگر جدی گرفته نشود، می‌تواند از یک مسئله اقتصادی به یک مسئله اجتماعی و سپس به یک چالش توسعه‌ای تبدیل شود

اقتصاد سالم اقتصادی نیست که فقط تورم پایین‌تری داشته باشد؛ اقتصادی است که به شهروند خود اجازه دهد برای فردا برنامه داشته باشد.

اگر قرار است نسل جوان موتور رشد آینده ایران باشد، باید دوباره به او امکان رؤیاپردازی اقتصادی داده شود؛ نه با شعار، بلکه با ایجاد ثبات، فرصت و امکان واقعی برای تبدیل تلاش به رفاه

رئیس سازمان هواشناسی:

تجهیزات هواشناسی غیرنظامی است



رئیس سازمان هواشناسی کشور ضمن تشریح خسارات وارده به زیرساخت‌های این سازمان در جریان جنگ اخیر، بر پیگیری‌های دیپلماتیک برای محکومیت حملات به تجهیزات غیرنظامی تاکید کرد

سحر تاج‌بخش روز دوشنبه در نشست خبری با اشاره به شرایط دشوار ایام جنگ گفت: در جریان این درگیری‌ها، دو نفر از همکاران عزیزمان در ایرانشهر و بوشهر در حین خدمت به شهادت رسیدند

وی افزود: علاوه بر این ضایعه دردناک، حدود ۵۰ ایستگاه هواشناسی در سراسر کشور دچار آسیب‌های جدی در بخش ابنیه و تجهیزات شدند و بخشی از عملیات سازمان در فرودگاه مهرآباد و برخی ساختمان‌های ستادی ما در نزدیکی وزارت دفاع نیز تحت تأثیر حملات قرار گرفتند که این موارد تنها خسارت‌های ساختمانی بوده و تلفات جانی در این بخش‌ها نداشتیم

رئیس سازمان هواشناسی در خصوص وضعیت بارش‌ها اظهار داشت: تابستان امسال بارش قابل توجهی در کشور نداریم؛ هر چند احتمال افزایش بارش‌ها به دلیل تغییرات در بارش‌های موسمی هند وجود دارد، اما هنوز این موضوع محقق نشده است

وی با انتقاد از انتشار پیش‌بینی‌های غیر رسمی در فضای مجازی تاکید کرد: اخبار و اطلاعات هواشناسی را صرفاً از منابع رسمی دریافت کنید. پیش‌بینی‌ها به‌ویژه در شرایط تغییر اقلیم، ماهیت احتمالاتی دارند و حل عددی معادلات دیفرانسیل همواره با درصدی از خطا همراه است، بنابراین انتظار دقت مطلق از مدل‌های هواشناسی در جهان، انتظار واقع‌بینانه‌ای نیست

تاج‌بخش درباره وضعیت منابع آبی کشور افزود: نباید تصور کرد که با یک سال پربارشی یا افزایش سطح آب سدها، مشکل خشکسالی به‌طور کامل حل شده است. بخشی از تکمیل منابع آبی در کشور رخ می‌دهد

نظام شناسه‌گذاری و ردیابی محصولات کشاورزی با همراهی کشاورزان اجرایی می شود



معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی اجرای مرحله‌ای و واقع‌بینانه تکالیف قانونی را ضروری دانست و گفت: نظام شناسه‌گذاری و شناسنامه‌دار کردن و ردیابی محصولات کشاورزی از مزرعه تا بازار با همراهی کشاورزان اجرایی شود

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، اکبر فتحی در پنجمین جلسه کمیته اجرایی و کارگروه حل اختلاف بند «خ» ماده ۷۱ قانون برنامه هفتم پیشرفت در بخش تولیدات گیاهی افزود: با توجه به اینکه بخش قابل توجهی از تولید کشاورزی کشور همچنان با شیوه‌های سنتی انجام می‌شود، لازم است کشاورزان و بهره‌برداران به‌تدریج با الزامات و مزایای این نظام آشنا و همراه شوند و اجرای تکالیف به‌صورت مرحله‌ای دنبال شود

معاون وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به ضرورت رفع ابهامات و اختلافات موجود در فرآیندهای داخلی اظهار داشت: ابتدا باید وظایف و مسئولیت دستگاه‌ها و بخش‌های مختلف در اجرای این فرآیند به‌صورت شفاف مشخص شود و سپس با استفاده از ظرفیت‌های موجود، اجرای طرح توسعه یابد

وی تصریح کرد: اجرای فرآیند از بخش‌هایی آغاز شود که زیرساخت‌های لازم و آمادگی بیشتری دارند و پس از ارزیابی نتایج، به سایر بخش‌ها تسری یابد. فتحی با اشاره به ظرفیت برخی واحدهای تولیدی از جمله گلخانه‌ها، بر شناسایی نقاط دارای آمادگی برای اجرای فرآیند شناسنامه‌گذاری تأکید کرد. وی خواستار بررسی تعداد شناسنامه‌های صادر شده، شناسایی موانع موجود و استفاده از تجربیات بهره‌بردارانی شد که از ظرفیت کارشناسان فنی و زیرساخت‌های لازم برخوردار هستند. معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی اطلاع‌رسانی و آموزش را از الزامات اجرای موفق این طرح دانست و اظهار داشت: تولیدکنندگان و بهره‌برداران باید در جریان فرآیند و الزامات نظام شناسنامه‌گذاری قرار گیرند

شهردار منطقه ۲۱:

شهریور ماه افتتاح پروژه دوگاز



شهردار منطقه ۲۱ درباره آخرین وضعیت پروژه دوگاز اظهار کرد: این پروژه کمربندی غربی تهران را تکمیل می‌کند و دسترسی جنوب غرب استان تهران را تسریع و بخش قابل توجهی از ترافیک آزادگان را کاهش می‌دهد

محسن امیدیان روز یکشنبه در جمع خبرنگاران گفت: این پروژه ادامه بلوار کرمان خودرو است که ۱۵ سال متوقف بود و با راهبری مدیریت شهری این دوره، موانع آن برطرف شده و طبق آمار ۱۰ روز قبل، آماده سازی فضای اطراف پروژه در حال انجام است و تا دو، سه هفته آتی فاز یک آن که اتصال بلوار کرمان خودرو به شهید فهمیده است، افتتاح خواهد شد

وی درباره وضعیت ایمنی و HSE منطقه و وضعیت فرودگاه مهرآباد نیز توضیح داد: بحث انتقال و جابجایی فرودگاه یک مساله حاکمیتی و ملی است اما چیزی که به شهرداری مرتبط می‌شود این است که ما مطالبه شهروندان را داشته باشیم و قرار این است که از ساعت ۱۲ شب تا ۶ بامداد پروازی نداشته باشیم. اما مسائل را پیگیری می کنیم تا مشکلات مرتبط با فرودگاه را رفع و رجوع کنیم

امیدیان ادامه داد: در مسائل ایمنی و زیست محیطی حوزه کار خانجات ما متولی اصلی نیستیم، اما از باب همجواری صنعت و سکونت اقداماتی را در زمینه ایمنی انجام می دهیم. اصلاحاتی صورت گرفته و صاحبان بسیاری از صنایع برای رفع نقائص با ما همکاری کردند

شهردار منطقه ۲۱ درباره مترو منطقه اضافه کرد: ایستگاه هایی که در منطقه ۲۱ تعریف شده از خطوط ۹ و ۱۱ مترو تهران است که قرارداد احداث این دو خط منعقد شده است. در خصوص جانمایی این ایستگاه ها و تامین زمین و اخذ مجوزها کارها انجام شده و بر اساس زمان‌بندی انجام شده، از سال ۱۴۰۸ شاهد افتتاح تدریجی این ایستگاه ها در این دو خط خواهیم بود. وی بیان کرد: از دو سال قبل قرار شد بی.آر.تی تا ابتدای تهرانسر ادامه پیدا کند اما شورای ترافیک و راهور و مشاور این نظر را داشتند که بزرگراه لشکری ظرفیت خوبی برای انتقال ترافیک دارد و این کار منجر به ایجاد ترافیک بیشتر برای خودروهای بزرگراه لشکری می شود. بنابراین هنوز جمع بندی درباره انتقال بی.آر.تی تا منطقه ۲۱ نداریم. امیدیان یادآور شد: ۶۱ مورد اصابت در منطقه داشتیم. بر اساس حجم حملات در حوزه مسکونی، ۳۰۲۰ واحد مسکونی آسیب دیده داشتیم. ۱۳۰ واحد نیازمند مقاوم سازی یا تخریب و نوسازی هستند. در خصوص بقیه واحدها نیز که حدود ۲۸۹۰ واحد را شامل می شود و در گروه آسیب های جزیی و متوسط قرار گرفتند، کارهای مرمت و تعمیر انجام شده است. شهردار منطقه ۲۱ گفت: طرحی را شهردار تهران برای اینکه بخشی از این مراکز نظامی و انتظامی در حاشیه شهر مستقر شوند ارائه داده و بنا است این مراکز به حاشیه و خارج از شهر منتقل شود

وی بیان کرد: از ظرفیت صنعت برای توسعه زیرساخت‌های شهر استفاده می کنیم. مثلا نوسازی مبلمان و پایه چراغ ها به میزان ۱۶ میلیارد تومان در محور لشکری با استفاده از این ظرفیت انجام شد. در نگهداری بوستان ها و توسعه فضای سبز و فعالیت های عمرانی، صنایع مستقر در منطقه همکاری خوبی با مدیریت شهری داشتند

شهردار منطقه ۲۱ گفت: متولی حوزه درمان وزارت بهداشت است اما کاری که ما می توانستیم انجام دهیم این بود که یک درمانگاه قدیمی داشتیم که با توجه به زیربنای کمی که داشت امکان ارائه خدمات درمانی و تخصصی و تشخیصی نداشت اما امروز این درمانگاه توسعه پیدا کرد و یک فضای حدود یکهزار متری در سه طبقه به فضای قبلی اضافه شد اما توسعه مراکز درمانی در قالب بیمارستان از حوزه اختیارات و وظایف شهرداری خارج است. وی در خصوص برنامه های حوزه گردشگری و تفریحی توضیح داد: بزرگترین مجموعه شهربانوی تهران را در بوستان گوهر شاد خواهیم داشت. این پروژه بیش از ۷.۵ هکتاری، بیش از ۷۰ درصد پیشرفت داشته و تلاش می کنیم افتتاح آن را به پاییز برسانیم. همچنین اولین بوستان تخصصی مادر و کودک در شرف انعقاد قرار دارد. ۱۷ زمین چمن در منطقه داریم که سه مورد آن زمین های استاندارد است که در طول سال های گذشته این چمن ها تعویض شدند. علاوه بر این در رودخانه قوری چای تلاش می کنیم که یک فضای مناسبی برای بهره مندی شهروندان تهرانی فراهم کنیم. امیدیان عنوان کرد: سرانه فضای سبز ما وضعیت خوبی دارد و حدودا دو برابر سرانه فضای سبز شهر تهران است. شهردار منطقه ۲۱ در خصوص نوسازی ناوگان منطقه بیان کرد: در حال حاضر ۷ خط فعال اتوبوسرانی داریم که ۵۹ دستگاه اتوبوس را شامل می شود. در این دوره تمام ناوگان اتوبوسرانی منطقه نوسازی شده است

وی در پایان عنوان کرد: در پروژه های من شهردارم، منطقه ۲۱ منطقه اول تهران در حوزه نسبت مشارکت شهروندی در دو سال اخیر است و حدود ۵۳ درصد از شهروندان منطقه در این طرح مشارکت داشتند. در من شهردارم اخیر، ۹۵ پروژه قطعی با رای مردم تصویب شده که با اعتبار ۲۰۸ میلیارد تومان آغاز شده و تا الان پیشرفت ۳۰ درصدی دارد

یادداشت

گفتگو؛ ضرورت، نه ضرر

ابوذر ابراهیمی ترکمان

فرهنگ سازی در جامعه، ساحت های مختلفی دارد که یکی از آنها فرهنگِ گفتگو است. در هر گفتگویی خواستهٔ هردو طرف به صراحت بیان می شود و زوایای پنهان خواسته ها، آشکار می گردد

گفت‌وگو، پیش از آنکه یک مهارت ارتباطی باشد، یک فضیلت اخلاقی است؛ فضیلتی که از تواضع، بردباری و احترام به کرامت انسان سرچشمه می‌گیرد. جامعه‌ای که شنیدن را بیاموزد، بهتر خواهد اندیشید، عادلانه‌تر تصمیم خواهد گرفت و مهربان‌تر زندگی خواهد کرد. شاید بسیاری از فاصله‌هایی که امروز میان انسان‌ها، نسل‌ها و اندیشه‌ها شکل گرفته است، با یک گفت‌وگوی صادقانه و شنیدن سخن یکدیگر از میان برداشته شود. این نوشته در تبیین همین موضوع است

مردی با سه فرزند پسر که بزرگترینشان ده ساله بود سوار مترو شدند. مرد در یک صندلی نشست و در فکر فرو رفت اما فرزندانش آرامش مسافرین را برهم زدند. کتاب و روزنامه را از دست مسافرین دیگر می گرفتند و سبب شدند تا یکی از مسافرین با خشم به پدر آنان اعتراض کند که چرا مراقب فرزندانت نیستی و آنها را در به هم زدن آرامش دیگران رها کرده ای؟ پدر فرزندان گفت: حق با شماست. یک ساعت پیش مادر این بچه‌ها در بیمارستان از دنیا رفت. هنوز نمی‌دانم چگونه باید این خبر را به آن‌ها بدهم و از این پس چگونه به تنهایی از سه کودک مراقبت کنم؟ فرد معترض با لبخندی حاکی از شرم ابراز همدردی کرد و مرد را به حال خود گذاشت و در اندیشه چگونگی امکان کمک به پدر فرزندان فرو رفت. یک گفتگوی چند لحظه ای توانست مرد معترض را از اوج خشم تا مهربانی و همدردی برساند.

این تغییر ناگهانی، نه با دستور رخ داد و نه با موعظه؛ تنها یک گفتگوی کوتاه، تصویری تازه از واقعیت پیش روی او گشود. گفت‌وگو، انسان را از داوری ها و رفتارهای هیجانی و شتاب‌زده به درک عمیق‌تر حقیقت می‌رساند. و از داوری بر پایه گمان به شناخت مبتنی بر واقعیت هدایت می‌کند

آموختنِ هنر شنیدن لازمهٔ شکل گیری گفتگوهای سازنده است. اغلب ما چنان در اندیشهٔ فهماندن هستیم که شنیدن را از یاد می بریم، میل به گفتن و عطش خودابرازی، بر نیازِ به شنیدن غلبه می کند. می خواهیم سخن خود را به کرسی بنشانیم، اما کمتر می کوشیم سخن دیگری را بفهمیم. از همین رو، شنیدن را چندان ضروری نمی دانیم و بیشتر میل به گفتن داریم. در حالیکه بسیاری از اختلاف‌ها، کدورت‌ها و حتی دشمنی‌ها، محصول نشنیدن است. گفت‌وگو، این عادت نادرست را اصلاح می کند؛ ما را از «فهماندن» به «فهمیدن» می رساند و در نتیجه « تفاهم» شکل می گیرد. در فرهنگ اسلامی نیز گفت‌وگو جایگاهی ممتاز دارد. قرآن کریم، که کتاب هدایت و منطق استدلال است، در آیات ۳۶ و ۳۷ سوره مبارکهٔ حجر گفت‌وگوی خداوند با ابلیس را نقل می کند؛ جایی که شیطان درخواست مهلت می کند و پاسخ خود را می شنود. منطق قرآن بر تبیین، استدلال و آشکار ساختن حقیقت استوار است، نه بر حذف گفت‌وگو. از همین رو، قرآن پیامبر اکرم(ص) را نیز به «جدال احسن» و سخن گفتن با بهترین شیوه فرا می خواند؛ زیرا در فضای گفت‌وگوی خردمندانه است که حقیقت آشکار می‌شود. گفتگو رسمیت دادن به طرف گفتگو برای یافتن نقطه مشترک است. داد و ستدی است پر سود برای هر دو طرف

ما از یک سو مدعی هستیم فرهنگ چند هزار ساله ای داریم و از دیگر سو در رسانه های جمعی بر فقدان فرهنگ رانندگی، فرهنگ انتقاد پذیری، فرهنگ کتابخوانی، فرهنگ آپارتمان نشینی، فرهنگ کار جمعی و حتی فقدان فرهنگ گفتگو صحه می گذاریم. این دو گزاره زمانی با یکدیگر سازگار خواهند شد که بپذیریم فرهنگ، صرفاً میراث گذشته نیست؛ بلکه رفتاری است که هر روز در زندگی امروز ما باز تولید می‌شود. یکی از آنها فرهنگ گفتگو است باید بپذیریم که اگر گفت‌وگو در جامعه نهادینه نشود، بسیاری از این کاستی‌ها همچنان باقی خواهد ماند. گفت‌وگو به معنای چشم‌پوشی از باورها یا کوتاه آمدن از اصول نیست؛ بلکه به معنای به رسمیت شناختن کرامت انسان و حق شنیده شدن اوست. گفت‌وگو یعنی پذیرفتن اینکه ممکن است دیگری بخشی از حقیقت را ببیند که از نگاه ما پنهان مانده است. جامعه‌ای که در آن گفت‌وگو جریان دارد، کمتر گرفتار سوءتفاهم، افراط و دوقطبی‌های فرساینده می‌شود. فرهنگ چند هزار ساله ما همانگونه که در ساحت های مختلف فرصت بروز می یابد، در شکل گیری گفتگوهای منجر به تفاهم نیز بروز می یابد

رئیس اتاق اصناف کشاورزی ایران: صدور شناسنامه واحد بهره‌برداری برای تمام گلخانه‌های کشور آغاز شد

رئیس اتاق اصناف کشاورزی و منابع طبیعی ایران گفت: صدور شناسنامه واحدهای بهره‌برداری برای تمام گلخانه‌های کشور و فرآیند صدور شناسنامه محصولات گلخانه‌ای در سامانه یکتای وزارت جهاد کشاورزی در چارچوب دستورالعمل فنی و فرآیند اجرایی بندخ ماده ۷۱ قانون برنامه هفتم پیشرفت آغاز شده است

به گزارش اتاق اصناف کشاورزی و منابع طبیعی ایران، پیمان عالمی آرانی در پنجمین جلسه کمیته اجرایی و کارگروه حل اختلاف بندخ ماده ۷۱ قانون هفتم پیشرفت که در وزارت جهاد کشاورزی و با حضور معاونین این وزارتخانه برگزار شد افزود: همه گلخانه‌های کشور دارای شناسنامه واحد بهره‌برداری خواهند شد و می‌توانند به راحتی پس از دریافت شناسنامه واحد بهره‌برداری نسبت به اخذ شناسنامه محصول خود اقدام کنند. رئیس اتاق اصناف کشاورزی و منابع طبیعی ایران با اشاره به اینکه بر اساس بندخ ماده ۷۱ قانون هفتم توسعه، همه واحدها باید دارای شناسنامه باشند تا بتوانند شناسنامه محصول بگیرند، اظهار داشت: اتاق اصناف کشاورزی و منابع طبیعی ایران، روند خیلی آسانی را برای کلیه بهره‌برداران این حوزه در نظر گرفته تا بتوانند به راحتی شناسنامه واحد بهره‌برداری خود را دریافت کنند

خبر

معاون سازمان اداری و استخدامی:

دولت به‌دنبال ساماندهی ۷۰۰ هزار نیروی شرکتی

معاون سازمان اداری و استخدامی کشور با تشریح آخرین وضعیت ساماندهی نیروهای شرکتی اعلام کرد: دولت ساماندهی حدود ۷۰۰ هزار نیروی شرکتی ثبت‌شده را در دستور کار دارد، اما به دلیل موانع قانونی فعلا امکان تبدیل وضعیت همه این نیروها به قرارداد مستقیم یا کار معین وجود ندارد

ذبیح‌الله سلمانی روز دوشنبه در نشست تشریح مصوبه ساماندهی نیروهای شرکتی دولت با اشاره به برخی اقدامات این سازمان در دولت چهاردهم اظهار کرد: یکی از برکات جنگ‌های اخیر این بود که دستگاه‌های اجرایی را ملزم به ارائه خدمات دولت در پلتفرم‌های داخلی کردیم همچنین در راستای شعارهای عدالت‌محوری رئیس جمهور، دستورالعمل آزمون‌های استخدامی تغییر کرد

وی افزود: در سال‌های گذشته ۳۰ درصد سهم آزمون کتبی و ۷۰ درصد سهم مصاحبه بود که عملا به معنی اعمال سلیقه بود؛ لذا این روند را برعکس کردیم و برای نزدیک شدن به عدالت، سهم تاثیر آزمون کتبی در استخدام ۷۰ درصد شد؛ همچین بخشنامه دیگر سازمان اداری و استخدامی دولت چهاردهم، ممنوعیت انتقال ارباب رجوع برای دریافت خدمات به پایتخت بود و دستگاه‌ها ملزم شدند در همان محل سکونت متقاضیان به آنها خدمات دهند

وی درباره طرح ساماندهی کارکنان دولت که از سال ۱۳۹۹ در مجلس مطرح شد، اظهار داشت: این طرح از ابتدا ایراداتی داشت و عنوان آن اشتباه بود چون قرار نبود کارکنان دولت ساماندهی شوند. در این طرح مقرر شد شرکت‌های پیمانکاری دولت حذف شوند که این مورد هم اشتباه بود

سلمانی با یادآوری اینکه نخستین قانونی که در آن درباره واگذاری تصدی‌گری‌های دولت بحث شد، مربوط به سال ۶۸ و بر اساس قانون برنامه اول توسعه بود که بعد از جنگ تصویب و ابلاغ شد، افزود: بعد از آن در سال ۱۳۷۳ در شورای عالی اداری مصوب شد که واگذاری امور پشتیبانی دستگاه‌های اجرایی به بخش غیر دولتی انجام شود. در این مصوبه دستگاه‌ها مکلف به واگذاری امور عمومی، پشتیبانی و خدماتی به بخش خصوصی بودند که بعد از ۵ سال این مصوبه منقضی شد. در سال ۱۳۷۸ شورای عالی اداری مصوبه دیگری داشت که تحدید (کوچک کردن) تشکیلات دولت و همچنین واگذاری بخش‌های غیر تخصصی و امور خدماتی به بخش غیر دولتی در آن لحاظ شده بود

قرار بود فقط نیروهای خدماتی به صورت شرکتی وارد دولت شوند ولی مهندس و پرستار هم شرکتی جذب شدند

سلمانی با تاکید بر اینکه نیروهای انسانی شرکتی فقط در بخش های خدماتی مشغول خدمت نیستند، اظهار داشت: بسیاری از نیروهای تخصصی نیز به صورت شرکتی در دولت مشغولند در حالی که در برنامه چهارم توسعه در سال ۱۳۸۳ آمده به منظور کاهش حجم تصدی‌ها و افزایش مشارکت مردم در اداره کشور و کوچک‌سازی دولت مقرر می‌شود خرید خدمت از بخش غیر دولتی انجام و واگذاری مدیریت به بخش خصوصی اجرایی شود

معاون سازمان اداری و استخدامی کشور ادامه داد: متعاقب این قانون، هیأت وزیران در ۷ اسفند سال ۱۳۸۴ مصوب کرد هر گونه به‌کارگیری نیروی انسانی برای انجام وظایف کارشناسی و تخصصی از ابتدای سال ۱۳۸۵ به بعد ممنوع است و در سال ۱۳۸۶ نیز قانون مدیریت خدمات کشوری در مجلس تصویب شد که در ماده ۱۷ آن جذب نیرو در دولت ممنوع شد

وی با یادآوری اینکه در سال ۹۵ در قانون احکام دائمی برخی دستگاه‌ها از ممنوعیت استخدامی که در ماده ۱۷ قانون مدیریت خدمات کشوری آمده، معاف شدند، افزود: همچنین دستگاه‌هایی که مشمول قانون مدیریت خدمات کشوری نبودند توانستند نیروی انسانی جذب کنند. لذا دستگاه‌های مشمول این قانون به سمت جذب نیرو به صورت شرکتی رفتند که الان شامل نیروهای تخصصی از جمله مهندسی و درمانی هم می‌شود. معاون سازمان اداری و استخدامی کشور با برشمردن برخی تخلفات شرکت‌های تامین نیرو اظهار داشت: برخی از این شرکت‌ها در حالی که پول را در ابتدای ماه دریافت می‌کردند، دهم ماه به نیروها حقوق می‌دادند؛ برخی نیز کسورات بیمه را به جای ۳۰ روز در ماه، ۲۵ روز یا ۲۲ روز محاسبه و ثبت می‌کردند به طوری که حق بیمه به طور کامل واریز نمی‌شد

مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی:

پیشرفت ۵۱ درصدی پروژه‌های انبوه‌سازی مسکن ملی



مدیر کل طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی افزود: امروز، با هماهنگی‌هایی که انجام شده و روندی که در ماه‌های اخیر طی شده است، خوشبختانه در شورای‌عالی مسکن مصوباتی در خصوص تأمین منابع برای دستگاه‌های خدمات زیربنایی و خدمات‌رسان اخذ شده است. اگرچه قاعدتاً تأمین اعتبار این بخش بر عهده همان دستگاه‌هاست، اما به‌دلیل مشکلاتی که از گذشته وجود داشت، مقرر شد وزارتخانه نیز در تأمین منابع کمک کند تا در کنار وزارت نیرو، پروژه‌ها هرچه سریع‌تر به مرحله بهره‌برداری برسند

فرهادزاده گفت: در چند ماه گذشته تخصیص‌های مناسبی انجام شده و اعتبارات ویژه‌ای نیز پیش‌بینی شده است. بر همین اساس، پروژه‌هایی که نیازمند تکمیل شبکه‌های زیرساختی هستند در اولویت قرار گرفته‌اند و امیدواریم در موضوع تأمین زیرساخت، دغدغه خاصی نداشته باشیم

وی افزود: به‌تازگی نیز در جلساتی که با معاون وزیر نیرو داشتیم، ایشان به‌صورت اکید اعلام کردند که نباید در زمینه تکمیل شبکه‌های زیربنایی نگرانی وجود داشته باشد. البته ما نیز در حوزه تأمین منابع، با وجود همه محدودیت‌ها و مشکلات، در کنار وزارت نیرو هستیم و منابعی را تأمین کرده‌ایم

وی گفت: در بخش زیرساخت، کارگروه‌های استانی به‌طور کامل فعال شده‌اند و در استان‌ها، دستگاه‌های خدمات‌رسان برنامه‌ریزی‌های لازم را انجام داده‌اند. پروژه‌ها نیز به‌صورت مستمر رصد می‌شوند تا در حوزه زیربنایی با مشکل مواجه نشوند

این مقام مسئول ابراز امیدواری کرد در سال جاری، تمام پروژه‌هایی که برای افتتاح برنامه‌ریزی شده‌اند، از نظر زیرساختی نیز با موفقیت به سرانجام برسند. با این حال، دغدغه اصلی ما تا حدی به موضوع ساخت مربوط می‌شود

وی اظهار داشت: منظور ما از این دغدغه آن است که در پروژه‌های مسکن ملی یا همان اراضی اجاره ۹۹ ساله، دولت مکلف به تأمین زمین، ارائه خدمات و همچنین اعمال برخی تخفیف‌ها بوده است. این تخفیف‌ها در حوزه‌هایی مانند پروانه، نظام مهندسی، بیمه، مالیات و موارد مشابه اعمال شده، اما در نهایت هزینه ساخت باید از سوی متقاضیان محترم تأمین شود

مدیر کل طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی افزود: بخشی از این تأمین مالی از محل تسهیلات بانکی انجام می‌شود، اما در نهایت باز هم این منابع به متقاضیان تعلق دارد. در واقع، دولت تلاش کرده هزینه زمین را به‌طور کامل تقبل کند و زمین را به‌صورت رایگان در اختیار مردم قرار دهد. از سوی دیگر، چون ساخت‌وساز در قالب انبوه‌سازی انجام می‌شود، بخشی از هزینه‌های سربار، سرانه‌ها و هزینه‌های بالاسری کاهش پیدا می‌کند و طبیعتاً هزینه ساخت برای مردم نسبت به ساخت شخصی مناسب‌تر خواهد بود

وی گفت: عملکرد کنونی نیز نشان می‌دهد این موضوع به‌صورت جدی در حال پیگیری است و تا چند روز گذشته، بیش از ۱۳۰ همت از طریق تسهیلات بانکی به این پروژه‌ها اختصاص یافته است

وی ادامه داد: البته باید توجه داشت که این آماری که ارائه می‌شود مربوط به کل پروژه‌های ۹۹ ساله است، اما در این میان یک تفکیک وجود دارد. بخشی از اراضی به مردم واگذار می‌شود تا خودشان به‌صورت انفرادی یا گروهی ساخت‌وساز را انجام دهند و بخشی دیگر در قالب تعاونی‌ها یا پروژه‌های انبوه‌سازی دنبال می‌شود

وی بیان داشت: در حال حاضر، حدود ۵۲۸ هزار واحد به‌صورت انبوه‌سازی در حال اجراست؛ یعنی ساخت این واحدها با تعهد دولت برای مردم انجام می‌شود، مردم تأمین مالی می‌کنند و دولت کار ساخت را پیش می‌برد

وی گفت: همان‌طور که اشاره شد، روند پیشرفت در پروژه‌های انبوه‌سازی طبیعتاً نسبت به واحدهایی که به مردم واگذار شده تا خودشان بسازند، بیشتر است. در مجموع، پیشرفت فیزیکی پروژه‌های انبوه‌سازی در کشور حدود ۵۰ درصد است

فرهاد زاده اضافه کرد: در بخش واگذاری نیز روند قابل توجهی وجود دارد. در این بخش، مردم روی زمین‌هایی که در اختیارشان قرار گرفته، خودشان ساخت را پیش می‌برند. البته در واگذاری‌ها نیز حجم کار قابل توجه است و روند کلی مناسبی دارد

وی افزود: در پروژه‌های ۹۹ ساله، پیشرفت انبوه‌سازی در کشور اکنون به حدود ۵۱ درصد رسیده است. تفاوت اصلی این است که در واگذاری‌ها، دولت همچنان تعهد تأمین زیرساخت، واگذاری زمین و برنامه‌ریزی برای پرداخت تسهیلات را برعهده دارد، اما در مسیر ساخت دیگر دولت مستقیماً وارد اجرا نمی‌شود و خود مردم، چه به‌صورت انفرادی و چه گروهی، ساخت را مدیریت می‌کنند. معمولاً این گروه‌ها کمتر از ۱۰ نفر هستند و با هماهنگی یکدیگر پروژه را جلو می‌برند

فراخوان احراز سکونت در کشور در پیشخوان‌های منتخب دولت



با هدف احراز سکونت در کشور مشمولان طرح کالابرگ الکترونیک پیامکی به شماره همراه افرادی که طبق اطلاعات فرماندهی انتظامی کشور به احتمال زیاد در خارج از کشور ساکن هستند، ارسال شده است

طبق مقررات، در صورتی که فردی ساکن خارج از کشور باشد، مشمول یارانه و کالابرگ نخواهد بود و به همین دلیل طی ارسال پیامک، فراخوان احراز سکونت در کشور به افرادی که ممکن است اکنون در کشور ساکن نباشند، ارسال شده است

این افراد از ۱۲ مرداد تا پایان شهریور ۱۴۰۵ فرصت دارند سکونت خود را در ایران احراز کنند؛ مراجعه باید شخصاً به دفاتر منتخب پیشخوان دولت انجام شود؛ این دفاتر، مراکزی هستند که خدمات کارت ملی و شناسنامه ارائه می‌کنند

مدارک و اقدامات لازم شامل کارت ملی، تکمیل فرم، و ارائه تأییدیه آدرس از سامانه ملی املاک و اسکان. افراد خردسال فاقد کارت ملی نیز باید با شناسنامه و همراه سرپرست مراجعه کنند

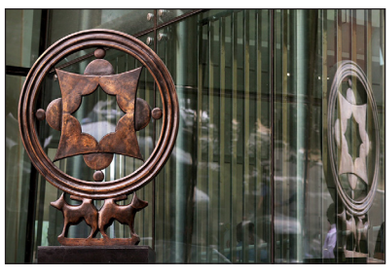
مراجعه به وزارتخانه، ادارات استانی یا سایر دستگاه‌ها لازم نیست و باید از آن خودداری شود

کالابرگ مرداد این افراد فعلاً واریز نمی‌شود و در صورت احراز سکونت، معوقه مرداد در دوره بعدی پرداخت خواهد شد

پیامک حاوی لینک اینترنتی نیست و برای هر عضو غیرمقیم، پیامک جداگانه برای سرپرست خانوار ارسال می‌شود

پیشتر فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت با اعلام آغاز فرآیند احراز اقامت برخی مشمولان یارانه و کالابرگ، تأکید کرد: افرادی که پیامک اطلاع‌رسانی دریافت کرده‌اند تا پایان شهریورماه فرصت دارند با مراجعه به دفاتر منتخب پیشخوان دولت، نسبت به احراز هویت و اعلام حضور خود در کشور اقدام کنند و از هرگونه مراجعه به ستاد وزارت تعاون، ادارات استانی و سایر دستگاه‌ها خودداری کنند

شاخص بورس کانال ۵.۶ میلیون واحد را پس گرفت



شاخص کل بورس تهران با رشد ۹۴ هزار واحدی در روز دوشنبه به تراز ۵ میلیون و ۶۵۴ هزار واحد دست یافت

شاخص کل بورس تهران که روز گذشته - ۱۸ مرداد - برای ساعات اولیه معاملات وارد کانال ۵.۶ میلیون واحد شده و سپس به کانال ۵.۵ میلیون واحد برگشته بود، بار دیگر در معاملات امروز با افزایش ۹۴ هزار واحدی به سطح ۵ میلیون و ۶۵۴ هزار واحد صعود کرد. ارزش کل بازار برای نخستین بار در تاریخ بازار سرمایه به رقم ۱۶.۱ هزار همت صعود کرد. ارزش معاملات امروز ۳۶۲.۴ همت و ارزش معاملات خرد ۲۵.۵ همت بود

نماد فملی به تنهایی ۲۵ هزار واحد در رشد شاخص بورس مؤثر بود، مجموع ارزش خرید‌وفروش سهام نمادهای فولاد و شپنا به عنوان پرتراکنش‌ترین نمادهای معاملات امروز از ۲.۶ همت عبور کرد. ۲.۳ همت پول سهامداران حقیقی وارد سهام، حق تقدم سهام و صندوق‌های سهامی شد؛ اما از صندوق‌های درآمد ثابت ۱۰۷ میلیارد تومان خروج پول حقیقی‌ها رقم خورد. ۷۲ درصد بازار در محدوده سبز قرار داشت و ۹.۴ همت در صف خرید سهام باقی ماند

در حال حاضر ۴۲ میلیارد تومان پول حقیقی‌ها از صندوق‌های طلا خارج شده و بازدهی مروز این صندوق‌ها به کمتر از منفی یک درصد رسیده است. این در حالیست که صندوق‌های نقره ۱۵.۸ میلیارد تومان ورود پول حقیقی داشتند ولی بازدهی آنها در محدوده صفر برآورد می‌شود

بیشترین ورود پول حقیقی به گروه‌های فلزات اساسی با ۷۱۸ میلیارد تومان و بانک‌ها با ۶۶۱ میلیارد تومان بود ولی از صنایع غذایی ۱۱۲ میلیارد تومان و پتروشیمی‌ها ۹۳ میلیارد تومان پول حقیقی خارج شد. نمادهای وتجارت و فولاد هر کدام با بیش از ۵۳۰ میلیارد تومان، بیشترین جذب نقدینگی سهامداران حقیقی را داشتند

مدیرکل دفتر امور آب کشاورزی خبر داد:

تجهیز ۲۵ درصد چاه‌های آب کشاورزی به کنتور هوشمند

مدیر کل دفتر امور آب کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی از زمینه سازی تحویل حجمی آب به بخش کشاورزی در پی واگذاری تصدی گری مدیریت آب به بهره برداران خبر داد و گفت: تنها ۲۵ درصد چاه‌های آب کشاورزی به کنتور هوشمند مجهز شده است

به گزارش دفتر امور آب کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی، امیر هدایتی به تدوین دستورالعمل واگذاری تصدی گری در حوزه مدیریت آب به بهره برداران و تشکل‌های کشاورزی اشاره کرد و افزود: این دستورالعمل براساس ماده ۴۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت تدوین و به زودی ابلاغ می‌شود که می‌تواند زمینه آغاز اجرای طرح تحویل حجمی آب به بخش کشاورزی را فراهم کند

مدیر کل دفتر امور آب کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی اظهار داشت: تدوین و ابلاغ دستورالعمل واگذاری تصدی گری مدیریت آب به بهره‌برداران و تشکل‌ها از سوی وزارت نیرو می‌تواند زمینه‌ساز تحویل حجمی آب به بخش کشاورزی شود

وی بر ضرورت افزایش مشارکت بهره‌برداران در مدیریت منابع آب تاکید کرد و گفت: براساس این دستورالعمل قرار است بخشی از تصدی گری‌های وزارت نیرو در مدیریت آب کشاورزی به صورت تدریجی به بهره‌برداران و تشکل‌های کشاورزی واگذار شود تا مدیریت منابع آب با مشارکت مستقیم ذی‌نفعان انجام گیرد

هدایتی واگذاری تصدی گری در مدیریت آب به بهره‌برداران را نقطه شروع اصلاحات جدی در این حوزه دانست و اظهار داشت: تحویل حجمی آب به کشاورزان از مطالبات چندین ساله وزارت جهاد کشاورزی است



وی ادامه داد: بخش کشاورزی برای برنامه‌ریزی تولید و سرمایه‌گذاری نیاز دارد از میزان آبی که در اختیار دارد اطلاع دقیق داشته باشد

مدیر کل دفتر امور آب کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی گفت: تحویل حجمی آب علاوه بر ایجاد شفافیت در میزان منابع و مصارف، می‌تواند زمینه را برای افزایش پاسخگویی، برنامه‌ریزی دقیق‌تر و مشارکت موثرتر بهره‌برداران در مدیریت منابع آب فراهم کند

وی با تاکید بر نقش تشکل‌های کشاورزی در مدیریت منابع آب افزود: بدون مشارکت و همراهی بهره‌برداران و ذی‌نفعان، اجرای طرح‌های اصلاحی در حوزه آب بسیار دشوار است و نمی‌توان انتظار داشت سیاست‌های جدید بدون حضور فعال مردم و تشکل‌های بخش کشاورزی به نتیجه مطلوب برسد

هدایتی با بیان این که از زمان تصویب و ابلاغ قانون توزیع عادلانه آب تاکنون در دست کم ۱۵ قانون سالانه و برنامه میان‌مدت کشور، وزارت نیرو مکلف به اجرای تحویل حجمی آب به بخش کشاورزی شده است، گفت: با این حال در حوزه آب‌های سطحی توفیق چندانی در اجرای این تکلیف حاصل نشده است

وی ادامه داد: در حوزه آب‌های زیرزمینی نیز از حدود ۴۱۶ هزار حلقه چاه آب مجاز موجود در بخش کشاورزی، تنها حدود ۱۲۵ هزار حلقه چاه به کنتورهای هوشمند حجمی مجهز شده‌اند که کمتر از ۲۵ درصد چاه‌ها را شامل می‌شود

مدیر کل دفتر امور آب کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی تصریح کرد: این وضعیت موجب شده است بخش کشاورزی با عدم قطعیت قابل توجهی درباره میزان آب در اختیار خود روبرو باشد و نتواند برنامه‌ریزی لازم و مطمئنی برای سرمایه‌گذاری و توسعه فعالیت‌های خود داشته باشد

وی یکی از چالش‌های اصلی در مسیر اصلاح حکمرانی آب را نبود اراده کافی برای اجرای تحویل حجمی عنوان و اذعان کرد: به نظر می‌رسد در طول سال‌های گذشته اراده لازم برای تحقق این موضوع به اندازه کافی وجود نداشته است

هدایتی افزود: بخشی از این مسئله ممکن است به تعارض منافع موجود در حوزه حکمرانی آب باز گردد، زیرا تحویل حجمی آب و افزایش شفافیت در میزان منابع و مصارف، می‌تواند برخی تعارض منافع موجود در این حوزه را آشکارتر کند

وی با اشاره به سهم بالای پروژه‌های سازه‌ای در مدیریت منابع آب کشور گفت: طرح‌های سازه‌ای به ویژه سدسازی، بخش قابل توجهی از انرژی و اعتبارات حوزه آب کشور را به خود اختصاص داده‌اند و تمایل شدید مدیران این بخش به اجرای طرح‌های سازه‌ای، فرصت و منابع لازم برای پیگیری برخی اقدامات مدیریتی و اصلاحی را محدود کرده است

یادداشت

خدمت خاموش فرزندان ایران در دفاع از حریم انرژی کشور

سعید داغینه

دولت آقای پزشکیان را باید دولت چالش‌های پیش‌بینی نشده در تاریخ نظام اسلامی دانست. وقوع دهها ترور، تهدید سرزمینی کشور، دو جنگ تمام عیار در دل ناترازی شدید انرژی هر کدام می‌توانست زمینه ایجاد یک بحران بزرگ اجتماعی با محوریت کمبود انرژی یا سوخت را فراهم کند

تلاش بی‌وقفه صنعت مردان و مدیران جهادی وزارت نفت و نیرو در کنار همراهی مردم و باور به صداقت دولت و حفظ آینده ایران سبب شد تا نمونه‌های بی‌نظیری از همدلی و همراهی ملی را شاهد باشیم. در کنار مجاهدت‌های عیان مانند شهادت‌های فرماندهان و رزمندگان کشور در دفاع از تمامیت ارضی، یک جهاد خاموش از دو سال پیش به پشتوانه ده‌ها زیرساخت عظیم صنعتی و انرژی در دو صنعت نفت و نیرو شکل گرفت تا کشوری که در تابستان و زمستان با قطعی‌های گسترده روبه‌رو بود و کمبود سوخت در تعطیلات رخ می‌داد، در دل بزرگ‌ترین تعطیلات جغرافیایی کمتر از گذشته کمبود انرژی را حس کند

حمله به انبار نفت شهران، شهرری، اراک و پالایشگاه‌های تهران و تبریز و عسلویه و شهادت ده‌ها نفر از پرسنل دولت که آخرین نمونه آن شهادت جانسوز محمد مؤیدی راننده شرکت پخش فراورده‌های نفتی در پل خمیر بندرعباس نمونه‌هایی از این مجاهدت‌های خاموش است. روایت تلاش و خدمات فرزندان کشور در حوزه انرژی در یک سال گذشته قطعاً در یک یادداشت رسانه‌ای نمی‌گنجد لذا در این فرصت به شرح اقدامات دولت در دو حوزه تأمین بنزین و گازوئیل پرداخته می‌شود

در بخش سوخت‌های مایع، شامل بنزین و گازوئیل حداکثر ظرفیت عرضه هرکدام در کشور حدود ۱۱۰ میلیون لیتر در روز است، این در حالی است که تقاضای روزانه گازوئیل از ۱۲۰ میلیون لیتر و تقاضای روزانه بنزین از ۱۳۰ میلیون لیتر فراتر می‌رود. در نتیجه، کشور از سال ۱۴۰۲ ناگزیر به واردات سوخت شده بود. افزون بر این، در ایام تعطیلات، بویژه در ماه‌های فروردین و شهریور، تقاضای بنزین حدود ۱۰ درصد بیش از میانگین سالانه می‌رفت. بنابراین کشور در حوزه سوخت مایع دچار شکاف بین عرضه و تقاضا است، اما از سال گذشته که کشور وارد دو جنگ تحمیلی ۱۲ روزه و ۱۶۰ روزه شده است، در کشور از نظر دسترسی به بنزین و گازوئیل، کمبود جدی از سمت مردم احساس نشد و بخشی از آن به اقدامات دولت در راستای مدیریت سبد سوخت مصرفی برمی‌گردد

دولت برای مدیریت تأمین بنزین در دو سال اخیر اقدامات مؤثری انجام داده است. ایجاد سطوح قیمتی مختلف برای بنزین و کاهش سقف ذخیره‌سازی سهمیه بنزین، از آذرماه سال گذشته تا خردادماه سال جاری، به کنترل تقاضای این فرآورده کمک کرده است؛ به طوری که آمارها حکایت از کاهش حدود ۹ میلیون لیتر در روز در مجموع مصرف بنزین حکایت دارد. با توجه به اینکه میانگین مصرف بنزین در سال ۱۴۰۴ به ۱۳۵ میلیون لیتر در روز رسیده است، کاهش ۱۰ درصدی مصرف به معنای کاهش حدود ۱۳.۵ میلیون لیتر از تقاضای روزانه بنزین خواهد بود

در این اقدام ظرفیت سوخت‌گیری و ذخیره سهمیه ۱۵۰۰ تومان نصف شد و برای بنزین ۳۰۰۰ تومان نیز سهمیه در نظر گرفته شد. از طرف دیگر، خودروهایی که مازاد سهمیه تقاضا داشتند، باید از کارت سوخت جایگاه استفاده نمایند که ظرفیت عرضه بنزین آن هم توسط دولت محدود شد. علاوه بر این، سهمیه سوخت خودروهای صفر و وارداتی از اواسط آذرماه ۱۴۰۴ به‌طور کامل صفر شد

یک اقدام مهم دیگر در مدیریت سهمیه بنزین، انتخاب خودروی دریافت‌کننده سهمیه برای مالکان چند خودرویی بود که بایستی با مراجعه به سامانه هوشمند معرفی شده، خودرویی را که مایل هستند سهمیه نرخ اول (یارانه کامل) و نرخ دوم (نیمه یارانه‌ای) را دریافت کند، مشخص نمایند

در کنار مدیریت سهمیه بنزین، دولت اقداماتی را در راستای ترویج سوخت CNG و خودروهای الکتریکی انجام داد که هر چند تأثیر محدودتری در مقایسه با مدیریت سهمیه بنزین داشتند؛ اما در کل اثر مثبتی روی کنترل تقاضای بنزین ایجاد شد. طبق اعلام مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، در هفت‌ماهه سال ۱۴۰۳، ۱۲ هزار و ۱۲۵ دستگاه خودرو دوگانه‌سوز شده‌اند که این رقم با رشد حدود ۱۶۸ درصدی به ۳۲ هزار و ۴۶۲ دستگاه در هفت‌ماهه سال ۱۴۰۴ رسید. همچنین دولت واردات و توزیع بنزین سوپر توسط بخش خصوصی را تسهیل نمود و این اقدام موجب واردات بیش از ۱۰ میلیون لیتر بنزین در سال ۱۴۰۴ شد

معاون وزیر نفت مطرح کرد: واردات گازوئیل به صفر رسید

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی با بیان اینکه واردات گازوئیل به صفر رسیده است، گفت: با وجود انهدام ۵۲ مخزن نفت، آسیب به تأسیسات انتقال و پالایشی و ورود آمدن حدود یک میلیارد دلار خسارت در جریان دو جنگ تحمیلی، برنامه‌ریزی پیشینی و بازسازی سریع زیرساخت‌ها، تداوم سوخت‌رسانی به کشور را تضمین کرد

دو جنگ ۱۲ روزه و رمضان در یک سال گذشته، آزمونی جدی برای تاب‌آوری زیرساخت‌های انرژی کشور بود. بخشی از تأسیسات تولید، انتقال و ذخیره‌سازی فرآورده‌های نفتی هدف حمله قرار گرفت و آسیب دید، بنابراین تأمین سوخت کشور نیز با محدودیت‌هایی در حوزه تولید و واردات مواجه شد. در این میان، محاصره و محدودیت‌های اعمال شده بر مسیرهای واردات نیز با هدف ایجاد اختلال در تأمین سوخت کشور، بویژه از طریق محدود کردن امکان واردات بنزین انجام گرفت

یادداشت

پای کار ماندند برای تداوم جریان انرژی

حسن مرادی

یک سال گذشته را می‌توان یکی از پرتنش‌ترین دوره‌ها برای زیرساخت‌های کشور دانست؛ دوره‌ای که در آن، دو جنگ و مجموعه‌ای از حوادث پیش‌بینی‌نشده، بخش‌هایی از زیرساخت‌های حیاتی را تحت فشار قرار داد. در چنین شرایطی، مسأله فقط حفاظت از تأسیسات و بازسازی آسیب‌ها نبود؛ تداوم خدمت‌رسانی به میلیون‌ها نفر و حفظ جریان انرژی در شرایطی که بخشی از زیرساخت‌ها هدف حمله قرار گرفته بود، خود به یک مأموریت بزرگ تبدیل شد

در این میان، دولت تلاش کرد با تکیه بر ظرفیت‌های موجود، روند ارائه خدمات را متوقف نکند و حتی در سخت‌ترین روزها، جریان انرژی و سوخت را در کشور حفظ کند. این مدیریت البته صرفاً به عملکرد دستگاه‌های دولتی محدود نبود و در بسیاری از مقاطع، همکاری و همراهی مردم نیز به بخش مهمی از مدیریت بحران تبدیل شد

یکی از اولین چالش‌ها در روزهای جنگ، جابه‌جایی گسترده جمعیت بود. با آغاز حملات، بخشی از مردم تهران و دیگر شهرهای بزرگ برای دور شدن از مناطق در معرض خطر، راهی شهرهای کوچک‌تر، مناطق روستایی و شهرهای امن‌تر شدند. این جابه‌جایی ناگهانی، فشار قابل توجهی بر زیرساخت‌های شهری مقصد وارد کرد؛ زیرساخت‌هایی که اساساً برای چنین حجم جمعیتی طراحی نشده بودند

در برخی روستاها و شهرهای اطراف تهران، افزایش ناگهانی جمعیت حتی تأمین آب و سایر خدمات پایه را با دشواری مواجه کرد. مدیریت این موج جمعیتی، خود به یک مسأله فوری تبدیل شده بود؛ چراکه باید هم نیازهای اولیه جمعیت جابه‌جا شده پاسخ داده می‌شد و هم زیرساخت‌های انرژی و سوخت متناسب با شرایط جدید، فعال باقی می‌ماند

با گسترش دامنه جنگ، چالش وارد مرحله دیگری شد. زیرساخت‌های انرژی نیز از گزند حملات در امان نماندند. بخشی از تأسیسات پالایشی و مراکز ذخیره‌سازی در تهران هدف قرار گرفتند و برخی مخازن و تأسیسات با آسیب مواجه شدند. اهمیت این مراکز تنها به موقعیت جغرافیایی آنها محدود نمی‌شد؛ هر یک از این تأسیسات بخشی از زنجیره تأمین و ذخیره‌سازی سوخت کشور را بر عهده داشتند و آسیب به آنها می‌توانست در صورت نبود جایگزین، به اختلال در عرضه منجر شود

در چنین شرایطی، سرعت واکنش اهمیت ویژه‌ای پیدا کرد. آسیب به یک مرکز ذخیره‌سازی یا یک خط انتقال، صرفاً یک خسارت فنی نبود؛ زیرا هر اختلال در این زنجیره می‌توانست حلقه‌های بعدی را نیز تحت تأثیر قرار دهد. بنابراین، ترمیم سریع زیرساخت‌های آسیب‌دیده و فعال نگه داشتن مسیرهای جایگزین، به یکی از محورهای اصلی مدیریت بحران تبدیل شد

در بخش انتقال انرژی نیز شرایط مشابهی وجود داشت. حتی نقاطی دورافتاده و صعب‌العبور از جمله برخی دکل‌ها و تأسیسات خطوط انتقال، هدف حمله قرار گرفتند. بازگرداندن این خطوط به مدار، در بسیاری از موارد نیازمند دسترسی به مناطقی دشوار و انجام عملیات فنی در شرایطی غیرعادی بود. با این حال، فرآیند تعمیر و بازسازی با سرعت دنبال شد تا جریان انتقال انرژی دوباره به شرایط پایدار بازگردد

همزمان، موج جابه‌جایی مردم به سمت شهرهای شمالی و مناطق امن‌تر ادامه داشت. شهرهایی مانند دماوند، فیروزکوه، شهریار، رودهن، ساوجبلاغ و هشتگرد، در مقاطعی با افزایش قابل توجه جمعیت مواجه شدند. این جابه‌جایی گسترده به معنای افزایش ناگهانی تقاضا برای سوخت در مسیرهای خروجی، شهرهای مقصد و محورهای مواصلاتی بود

در چنین وضعیتی، حفظ جریان عرضه سوخت اهمیت مضاعف داشت. خودروهایی که از مناطق درگیر خارج می‌شدند، باید در مسیر و مقصد امکان سوختگیری می‌داشتند. در صورت شکل‌گیری کمبود، علاوه بر ایجاد اختلال در جابه‌جایی مردم، زمینه برای شکل‌گیری بازار غیررسمی و افزایش قیمت نیز فراهم می‌شد، اما با استفاده از ظرفیت‌های موجود و اعزام ناوگان حمل سوخت، تلاش شد جریان عرضه در مسیرهای مختلف حفظ شود. انتقال سوخت با تانکرها و استفاده از ظرفیت‌های جایگزین، یکی از اقداماتی بود که به استمرار خدمت‌رسانی در روزهای بحرانی کمک کرد. در نتیجه، حتی در شرایطی که تقاضا به طور ناگهانی افزایش یافته بود، شبکه توزیع توانست خود را با شرایط جدید تطبیق دهد

گزارش «اقتصاد پویا» از امنیت انرژی صنایع انرژی؛

خودتأمینی برای نجات صنعت

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - بحران انرژی دیگر یک مسئله موقت برای صنایع ایران نیست؛ به یکی از عوامل تعیین‌کننده در تصمیم‌گیری تولید تبدیل شده است. کارخانه‌ای که مواد اولیه، نیروی انسانی، بازار و سرمایه دارد اما برق پایدار ندارد، در عمل نمی‌تواند تولید کند. در سال‌های اخیر، محدودیت برق صنایع در فصل گرم و دشواری تأمین گاز در فصل سرد، برنامه تولید بسیاری از واحدها را تحت تأثیر قرار داده و هزینه‌های ناشی از توقف و راه‌اندازی مجدد خطوط تولید را افزایش داده است. همین وضعیت یک پرسش مهم را به وجود آورده است: آیا کارخانه‌ها باید برای حفظ تولید، خودشان نیروگاه بسازند؟

حسین قیدر / پاسخ ساده نیست. از یک سو، خودتأمینی انرژی می‌تواند وابستگی صنایع به شبکه سراسری را کاهش دهد و در زمان اوج مصرف، امکان ادامه فعالیت را فراهم کند. از سوی دیگر، اگر هر کارخانه مجبور شود برای تأمین برق خود یک نیروگاه مستقل احداث کند، هزینه سرمایه‌گذاری، تأمین سوخت، نگهداری و مدیریت انرژی به هزینه‌های تولید اضافه می‌شود و ممکن است مزیت رقابتی بسیاری از بنگاه‌ها را از بین ببرد

مسئله اصلی در واقع فراتر از ساخت چند نیروگاه توسط صنایع است. پرسش اساسی این است که مسئولیت تأمین امنیت انرژی تولید تا کجا باید بر عهده دولت و شبکه عمومی باشد و از کجا باید به خودصنعت منتقل شود؟

این پرسش زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که بدانیم صنایع بزرگ از مصرف‌کنندگان عمده برق هستند و برخی از آنها نیز به دلیل ماهیت فرآیند تولید خود نمی‌توانند به سادگی خاموش و روشن شوند. فولاد، سیمان، پتروشیمی، پالایشگاه‌ها، صنایع معدنی و برخی واحدهای شیمیایی در صورت قطع ناگهانی انرژی ممکن است علاوه بر کاهش تولید، با خسارت فنی به تجهیزات نیز مواجه شوند

نیروگاه اختصاصی؛ راه‌حل امنیت یا انتقال هزینه؟

در نگاه نخست، احداث نیروگاه اختصاصی برای صنایع راه‌حلی منطقی به نظر می‌رسد. کارخانه‌ای که برق خود را تولید می‌کند، در زمان محدودیت شبکه می‌تواند بخشی از نیاز خود را تأمین کند و وابستگی‌اش به شبکه عمومی را کاهش دهد. این موضوع به‌خصوص برای صنایع بزرگ و انرژی‌بر که مصرف مستمر دارند، اهمیت بیشتری دارد

اما ساخت نیروگاه هزینه سنگینی دارد. سرمایه‌گذار صنعتی باید علاوه بر هزینه احداث، هزینه تأمین تجهیزات، اتصال، سوخت، تعمیرات، نیروی متخصص و نگهداری را نیز در نظر بگیرد. اگر نیروگاه با ظرفیت بالا ساخته شود اما کارخانه در تمام ساعات سال به همان میزان برق نیاز نداشته باشد، بخشی از ظرفیت سرمایه‌گذاری‌شده بلااستفاده می‌ماند

از طرف دیگر، تولید برق اختصاصی به تنهایی مشکل انرژی را حل نمی‌کند. نیروگاه نیز به سوخت نیاز دارد. اگر نیروگاه گازی باشد، در دوره‌های کمبود گاز با همان مشکلی مواجه خواهد شد که شبکه سراسری با آن روبه‌رو است. بنابراین انتقال نیروگاه از شبکه عمومی به داخل کارخانه، بدون حل مسئله سوخت، صرفاً محل بروز مشکل را تغییر می‌دهد

در اینجا موضوع بهره‌وری نیز اهمیت پیدا می‌کند. نیروگاهی که با راندمان پایین کار می‌کند، ممکن است برق مورد نیاز کارخانه را تأمین کند اما مصرف سوخت بالایی داشته باشد. در اقتصادی که با محدودیت گاز و سوخت مواجه است، چنین مدلی نمی‌تواند راه‌حل بلندمدت باشد

خودتأمینی انرژی همچنین می‌تواند به فرصتی برای تغییر الگوی مصرف تبدیل شود. اگر صنایع بدانند برق تولیدی خودشان هزینه مشخصی دارد، احتمالاً انگیزه بیشتری برای کاهش مصرف، بهینه‌سازی تجهیزات و استفاده از فناوری‌های کم‌مصرف خواهند داشت

اگر صنایع بزرگ مجبور شوند برای تأمین برق خودشان نیروگاه بسازند، دولت نباید از توسعه شبکه انتقال، افزایش ظرفیت تولید و اصلاح زیرساخت‌های فرسوده فاصله بگیرد. امنیت انرژی یک زیرساخت عمومی است و اقتصاد ملی همچنان به شبکه‌ای پایدار و قابل اتکا نیاز دارد

خورشید، گاز و برق؛ ترکیب جدید انرژی صنعتی

یکی از مسیرهایی که می‌تواند آینده امنیت انرژی صنایع را تغییر دهد، حرکت به سمت ترکیب منابع مختلف است. اتکا به یک منبع انرژی، چه شبکه برق و چه نیروگاه گازی، آسیب‌پذیری ایجاد می‌کند. در مقابل، ترکیب برق شبکه، نیروگاه اختصاصی، انرژی خورشیدی و ذخیره‌سازها می‌تواند ریسک توقف تولید را کاهش دهد

البته انرژی خورشیدی به تنهایی نمی‌تواند برای همه صنایع نقش تأمین‌کننده اصلی را داشته باشد. تولید آن وابسته به تابش خورشید است و در ساعات شب یا زمان کاهش تابش، ظرفیت تولید پایین می‌آید. بنابراین برای صنایعی که تولید آنها شبانه‌روزی است، ترکیب خورشیدی با شبکه، نیروگاه حرارتی یا سامانه‌های ذخیره انرژی ضروری خواهد بود

ذخیره‌سازها نیز می‌توانند در آینده نقش مهمی در مدیریت مصرف صنعتی ایفا کنند. باتری‌های بزرگ به کارخانه اجازه می‌دهند بخشی از برق را در ساعات مناسب ذخیره و در زمان اوج مصرف استفاده کند. البته هزینه سرمایه‌گذاری اولیه و عمر تجهیزات همچنان از موانع توسعه گسترده این فناوری در صنعت ایران است

یک کارخانه می‌تواند بخشی از برق خود را از شبکه، بخشی را از نیروگاه اختصاصی، بخشی را از خورشید و در صورت امکان بخشی را از قراردادهای خرید برق تأمین کند. چنین مدلی ریسک وابستگی به یک منبع را کاهش می‌دهد

اگر کارخانه‌ها نیروگاه بسازند، چه کسی هزینه را می‌دهد؟

مسئله اقتصادی مهم دیگری که در بحث خودتأمینی انرژی مطرح می‌شود، تأمین مالی است. ساخت نیروگاه برای یک شرکت صنعتی سرمایه‌گذاری سنگینی محسوب می‌شود. اگر بنگاه مجبور باشد همزمان برای توسعه خط تولید، خرید مواد اولیه، سرمایه در گردش و تأمین انرژی سرمایه‌گذاری کند، فشار مالی افزایش خواهد یافت. در چنین شرایطی، مدل‌های مشارکتی می‌توانند راهگشا باشند. به جای اینکه هر کارخانه یک نیروگاه مستقل بسازد، چند واحد صنعتی می‌توانند در یک نیروگاه مشترک سرمایه‌گذاری کنند. این مدل امکان کاهش هزینه‌های ساخت و نگهداری را فراهم می‌کند

ایران اکنون در نقطه‌ای قرار دارد که باید میان دو رویکرد انتخاب کند: صنعتی که دائماً منتظر برق شبکه بماند یا صنعتی که بخشی از امنیت انرژی خود را مدیریت کند

به نظر می‌رسد آینده به سمت مدل دوم حرکت خواهد کرد، اما این به معنای کنار گذاشتن شبکه عمومی نیست. مدل موفق، شبکه‌ای ترکیبی است که در آن دولت زیرساخت اصلی را فراهم می‌کند، بخش خصوصی ظرفیت جدید می‌سازد و صنایع نیز در مدیریت مصرف و تأمین بخشی از نیاز خود مشارکت می‌کنند

اگر این تقسیم کار درست طراحی شود، بحران انرژی می‌تواند از یک تهدید برای تولید به محرکی برای نوسازی صنعت تبدیل شود. اما اگر مسئولیت‌ها بدون توجه به توان مالی و فنی بنگاه‌ها به صنایع منتقل شود، نتیجه ممکن است افزایش هزینه تولید، کاهش رقابت‌پذیری و حتی خروج برخی واحدها از مدار فعالیت باشد

تصویب طرح فشارافزایی میدان مشترک گازی پارس جنوبی



طرح راهبردی فشارافزایی میدان مشترک گازی پارس جنوبی با هدف حفظ ظرفیت تولید و افزایش برداشت گاز و میعانات گازی به تصویب شورای اقتصاد رسید؛ طرحی که اجرای آن نیازمند احداث مجموعه‌ای از سکوهای تقویت فشار، تولید برق و تأسیسات دریایی مرتبط است

جلسه شورای اقتصاد به ریاست عارف، معاون اول رئیس‌جمهور، برگزار شد و در جریان آن طرح راهبردی فشارافزایی میدان مشترک گازی پارس جنوبی مورد بررسی و تصویب قرار گرفت

هدف از تصویب این طرح، نگهداشت توان تولید و افزایش برداشت گاز و میعانات گازی از میدان پارس جنوبی است. برای اجرای این طرح، مجتمع‌های فشارافزایی شامل سکوهای تقویت فشار، سکوهای تولید برق، سکوهای اتاق کارکنان، سکوهای مشعل و متعلقات خطوط لوله دریایی مربوطه احداث خواهد شد

عارف در این جلسه با تأکید بر اهمیت پیشبرد طرح‌های راهبردی در زمینه انرژی، گفت: با همکاری وزارت نفت و سازمان برنامه بودجه، این طرح باید با شتاب و جدیت پیش برود تا نیاز کشور در زمینه انرژی برآورده شود

در این جلسه همچنین اصلاح طرح احداث خط لوله فرآورده‌های نفتی مهرآران - فسا - شیراز و تاسیسات جانبی به تصویب رسید. هدف از اجرای این طرح، کاهش تردد تانکرهای سوخت‌رسان در سطح استان فارس و صرفه‌جویی در مصرف گازوئیل است

در ادامه این جلسه طرح احداث خط لوله انتقال فرآورده‌های نفتی رفسنجان - یزد و تاسیسات جانبی اصلاح شد و طرح توسعه مخازن انبارها، ساختمان‌های اداری و عملیاتی و تاسیسات جانبی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی به تصویب رسید

توانیر:

مدیریت همزمان آب و انرژی شرط عبور از چالش‌های ناترازی است



مدیرعامل شرکت توانیر با تاکید بر ضرورت مدیریت یکپارچه منابع آب و انرژی، مقابله با مصارف غیرمولد و توسعه تجدیدپذیرها را الزامات اصلی حفظ پایداری شبکه برق کشور دانست و اظهار داشت: برق به «نفس دوم جامعه» تبدیل شده و تاب‌آوری شبکه در تمام روزهای سال نیازمند اتخاذ تدابیر پیشگیرانه است

به گزارش توانیر، محمد اله داد در جلسه با نمایندگان ارشد دستگاه‌های نظارتی و امنیتی و مدیران صنعت برق کشور با اشاره به سهم ۷ هزار مگاواتی بخش کشاورزی از بار پایه شبکه در تابستان، بر ضرورت ساماندهی این مصارف تاکید کرد. تأکید کرد و افزود: بخشی از این انرژی در مسیرهای غیرمولد نظیر استخراج غیرمجاز رمزارز و یا استفاده‌های خارج از الگوی تعیین‌شده صرف می‌شود. در مواردی شاهد برداشت آب و مصرف برق برای فروش به ویلاها هستیم که این «سوداگری آب و انرژی» باید با جدیت متوقف شود و اجازه مصرف منابع محدود در مسیرهای غیرقانونی داده نشود. وی توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، احداث خطوط انتقال و تقویت شبکه را از محورهای اصلی افزایش ظرفیت صنعت برق برشمرد و تصریح کرد: توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در کنار اقدامات زیرساختی، فشار موجود بر شبکه را کاهش می‌دهد. مدیرعامل توانیر با پیش‌بینی چالش‌های تأمین سوخت در زمستان پیش‌رو، بر تدوین سناریوهای عملیاتی تأکید کرد و گفت: زمستان امسال ممکن است با چالش جدی در تأمین گاز مواجه شویم که منجر به افزایش تقاضای استفاده از وسایل گرمایشی برقی خواهد شد. وی افزود: استفاده گسترده از تجهیزات گرمایشی قدیمی و غیراستاندارد، فشار سنگینی به شبکه وارد می‌کند؛ بنابراین هماهنگی برای تأمین تجهیزات کم‌مصرف و تدوین سناریوهای مدیریت مصرف متناسب با شرایط مناطق سردسیر واستان‌های شمالی و غربی کشور از هم‌اکنون در دستور کار قرار دارد

در بازدید رسانه‌ها مطرح شد:

طرح‌های توسعه‌ای پالایشگاه تهران برای تقویت تاب‌آوری انرژی و کاهش ناترازی شتاب می‌گیرد

مدیرعامل شرکت پالایش نفت تهران با تاکید بر نقش این پالایشگاه در تامین پایدار سوخت کشور، از اجرای مجموعه‌ای از طرح‌های توسعه‌ای شامل کیفی‌سازی نفت کوره، ارتقای کیفیت بنزین، احداث نیروگاه خورشیدی ۵۰۰ مگاواتی، تولید هگزان صنعتی و باز چرخانی آب خبر داد

عباس محسنی نیکوگفتار روز دوشنبه در تور رسانه‌ای بازدید از طرح های توسعه ای پالایشگاه تهران اظهار داشت: تولید و رسانه، ۲ ضلع مکمل در مسیر آگاهی‌بخشی و تقویت امید اجتماعی هستند زیرا صنعت نفت بدون روایت صادقانه رسانه‌ها در تاریکی فعالیت می‌کند و رسانه نیز بدون تولید واقعی، از سوژه‌های اثرگذار و راهگشا محروم خواهد ماند

وی با گرامیداشت یاد و خاطره شهید محمود صارمی و تبریک روز خبرنگار، خبرنگاران را یاران راهبردی صنعت نفت خواند و افزود: از نقدهای منصفانه و پرسش‌های دقیق رسانه‌ها استقبال می‌کنیم، زیرا این نگاه نقادانه به اصلاح مسیر و شفافیت بیشتر در عملکرد کمک می‌کند

مدیرعامل شرکت پالایش نفت تهران تامین پایدار انرژی را فراتر از یک اولویت اقتصادی و یک موضوع مرتبط با امنیت ملی دانست و گفت: ناترازی تولید و مصرف سوخت از پیچیده‌ترین چالش‌های کشور است و افزایش تاب‌آوری در زیرساخت‌های انرژی، راهبردی اساسی برای عبور از این شرایط محسوب می‌شود

محسنی نیکوگفتار با اشاره به جایگاه پالایشگاه تهران در شبکه تامین سوخت کشور یادآور شد: این پالایشگاه با ظرفیت پالایش روزانه ۲۵۰ هزار بشکه نفت خام، حدود ۱۴ درصد ظرفیت پالایش نفت خام کشور را در اختیار دارد و از دو پالایشگاه، هر یک با ظرفیت ۱۲۵ هزار بشکه در روز، تشکیل شده است



وی ادامه داد: پالایشگاه تهران در سال ۱۴۰۴ سهم قابل توجهی در تولید فرآورده‌های راهبردی کشور داشته است؛ از جمله حدود ۶ درصد بنزین، ۱۲ درصد نفت گاز، ۲۷ درصد روغن پایه مورد نیاز صنایع روغن‌سازی و بیش از ۵۰ درصد سوخت هوایی کشور

مدیرعامل شرکت پالایش نفت تهران، مساحت این مجموعه را حدود ۴۷۰ هکتار اعلام کرد و گفت: نزدیک به ۲۸۰ هکتار از این محدوده به فضای سبز اختصاص دارد که نشان‌دهنده توجه شرکت به ملاحظات محیط‌زیستی در کنار مأموریت تولیدی است

محسنی نیکوگفتار با اشاره به عملکرد مالی پالایشگاه تهران اظهار کرد: میزان فروش شرکت از حدود ۳۴۴ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۳ به نزدیک ۴۵۷ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۴ رسید که بیانگر رشد حدود ۳۳ درصدی است

وی خاطر نشان کرد: تغییر نرخ ارز، بهبود حاشیه سود برخی فرآورده‌ها و مدیریت شرایط عملیاتی از عوامل اثرگذار بر عملکرد شرکت بوده است؛ هرچند پالایشگاه در مقاطعی به دلیل انجام تعمیرات اساسی و شرایط عملیاتی، با کاهش میزان پالایش روبه‌رو شد

به گفته نیکوگفتار، پالایش نفت تهران در سال ۱۴۰۴ در شاخص‌های سود عملیاتی و سود خالص به ازای هر بشکه، رکوردهای قابل توجهی ثبت کرده و برای نخستین‌بار در میان شرکت‌های پالایشی، جایگاه برتری در برخی شاخص‌های اقتصادی به دست آورده است

مدیرعامل شرکت پالایش نفت تهران از دریافت تندیس شفافیت در سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: این شرکت در میان بیش از ۵۰۰ شرکت، در حوزه شفافیت اطلاعاتی، حاکمیت شرکتی و نقش‌آفرینی در توسعه مورد تقدیر قرار گرفت

محسنی نیکوگفتار یکی از مهم‌ترین پروژه‌های راهبردی پالایشگاه تهران را طرح کیفی‌سازی نفت کوره برشمرد و اذعان داشت: اکنون حدود ۲۰ درصد از تولیدات پالایشگاه به نفت کوره و فرآورده‌های مرتبط اختصاص دارد که در مقاطعی باقیمتی پایین‌تر از نفت خام به فروش می‌رسد

وی اضافه کرد: اجرای این طرح، امکان تبدیل نفت کوره کم‌ارزش به فرآورده‌هایی با ارزش افزوده بیشتر را فراهم می‌کند و افزون بر بهبود اقتصادی، به کاهش انتشار گوگرد، رعایت استانداردهای بین‌المللی سوخت و اجرای الزامات قانون هوای پاک کمک خواهد کرد

مدیرعامل شرکت پالایش نفت تهران گفت: استانداردهای بین‌المللی، میزان گوگرد نفت کوره را به کمتر از ۰.۵ درصد محدود کرده‌اند؛ از این‌رو کیفی‌سازی نفت کوره نه‌فقط یک ضرورت اقتصادی، بلکه اقدامی مهم در راستای کاهش آلودگی هوا و ارتقای استانداردهای زیست‌محیطی است

خبر

چگونه صنعت نفت از بحران سوخت عبور کرد؟

صنعت نفت کشور در یک سال گذشته روزهای پرتنش و کم‌سابقه‌ای را در سایه دو جنگ ۱۲ روزه و ۴۰ روزه گرفته تا آسیب به بخشی از زیرساخت‌های تولید، ذخیره‌سازی و انتقال انرژی پشت سر گذاشت. با این حال، زنجیره تأمین و توزیع سوخت کشور در این مدت با تکیه بر ظرفیت‌های موجود، مدیریت میدانی و استفاده از راهکارهای جایگزین، استمرار یافت و اجازه نداد این شرایط به اختلال در عرضه سوخت منجر شود

در یک سال گذشته، صنعت انرژی ایران یکی از پیچیده‌ترین و پرتنش‌ترین دوره‌های خود را پشت سر گذاشت؛ دوره‌ای که نه‌فقط با فشارهای مزمن مصرف، ناترازی و محدودیت سرمایه‌گذاری، بلکه با دو مقطع جنگی نیز همراه بود: جنگ ۱۲ روزه خرداد ۱۴۰۴ و جنگ ۴۰ روزه رمضان در اسفند ۱۴۰۴ و فروردین ۱۴۰۵.

فاصله میان این دو رویداد، تنها فاصله‌ای زمانی نبود؛ صنعت نفت در این مدت ناچار بود هم آثار حملات و آسیب به برخی زیرساخت‌ها را جبران کند، هم پاسخگوی تقاضای رو به افزایش سوخت باشد و هم برای احتمال تکرار اختلال در زنجیره تأمین، ظرفیت‌های جایگزین خود را فعال کند. در چنین وضعیتی، بنزین و گاز تنها فرآورده یا حامل انرژی نبودند؛ بلکه به مسأله‌ای مربوط به تداوم زندگی روزمره، حمل‌ونقل، تولید و آرامش بازار تبدیل شدند

آنچه این دوره را از سال‌های قبل متمایز می‌کند، صرفاً وقوع جنگ نیست؛ بلکه همزمانی جنگ با شرایطی است که شبکه انرژی پیش از آن هم با فشار مصرف و ناترازی روبه‌رو بود. یعنی صنعت نفت با زیرساختی وارد بحران شد که از قبل نیز در حال کار با حداکثر ظرفیت بود

جنگ ۱۲ روزه در خرداد ۱۴۰۴ در شرایطی آغاز شد که مصرف سوخت، بویژه بنزین، در مسیر افزایشی قرار داشت. رشد تعداد خودروها، فرسودگی ناوگان حمل‌ونقل، استفاده گسترده از خودروی شخصی و فاصله قیمتی سوخت با کشورهای همسایه، سال‌هاست فشار بر تولید و توزیع بنزین را افزایش داده است

جنگ، این فشار انباشته را ناگهان به یک بحران عملیاتی تبدیل کرد. با آغاز حملات، شماری از زیرساخت‌های انرژی نیز در معرض آسیب قرار گرفتند. انبارهای نفتی در تهران، تأسیسات پالایش گاز فجرجم و بخش‌هایی از پالایشگاه فاز ۱۴ پارس‌جنوبی از جمله مراکزی بودند که آسیب دیدند. اهمیت این نقاط فقط در ظرفیت تولید یا ذخیره‌سازی آنها نبود؛ هرگونه اختلال در چنین تأسیساتی می‌توانست زنجیره‌ای از پیامدها را در بخش برق، گاز، حمل‌ونقل و توزیع فرآورده‌ها فعال کند

از ساعات ابتدایی، مدیریت شرایط اضطراری و ایمن‌سازی تأسیسات در دستور کار قرار گرفت. در بخش گاز، آسیب به بخشی از تأسیسات پالایش فاز ۱۴ پارس‌جنوبی و پالایشگاه فجرجم، ظرفیت فرآورش را تحت تأثیر قرار داد، اما برداشت گاز از میدان مشترک پارس‌جنوبی متوقف نشد. این نکته در کشوری که بخش عمده گرمایش، تولید برق و خوراک صنایع خود را بر گاز استوار کرده، اهمیتی فراتر از یک موفقیت عملیاتی دارد

پس از پایان درگیری نیز بازگرداندن واحدهای آسیب‌دیده آغاز شد. واحد آسیب‌دیده پالایشگاه فاز ۱۴ پارس‌جنوبی چند روز پس از پایان جنگ به مدار بازگشت و ردیف دوم واحد شیرین‌سازی پالایشگاه فجرجم نیز در دی‌ماه ۱۴۰۴، پس از انجام عملیات بازسازی، دوباره وارد مدار شد

بازگشت سریع واحدها به تولید، نشان می‌داد که بخش مهمی از تاب‌آوری صنعت انرژی، نه در سازه‌ها و تجهیزات، بلکه در توان نیروهای عملیاتی، مهندسان تعمیرات و گروه‌هایی است که در شرایط بحران، زمان را به مهم‌ترین سرمایه تبدیل می‌کنند

فشار اصلی اما تنها از آسیب فیزیکی به تأسیسات ناشی نمی‌شد. همزمان با شروع جنگ ۱۲ روزه، تقاضای بنزین نیز به شکل ناگهانی افزایش یافت. در اولین روز تهاجم، مصرف روزانه بنزین ۴۱ درصد رشد کرد و در روزهای بعد نیز در سطوح بالا باقی ماند. این افزایش، نشانه‌ای از واکنش طبیعی جامعه در وضعیت نااطمینانی بود؛ مردم برای رفت‌وآمد، جابه‌جایی خانواده، ذخیره سوخت یا مواجهه با هرگونه اختلال احتمالی، بیش از گذشته به جایگاه‌ها مراجعه کردند

شبکه توزیع سوخت در چنین وضعیتی با یک مسأله دوگانه مواجه شد: از یک‌سو باید جریان عادی عرضه در جایگاه‌ها حفظ می‌شد و از سوی دیگر، ذخایر و ناوگان حمل فرآورده باید طوری مدیریت می‌شد که کمبود موضعی در شهرها و استان‌ها شکل نگیرد. در واکنش به این وضعیت، پالایشگاه‌های داخلی با حداکثر توان به کار گرفته شدند و تولید روزانه بنزین نسبت به دوره‌های پیش از جنگ افزایش یافت

افزایش تولید داخلی، بخشی از فشار ایجادشده بر ذخایر و شبکه توزیع را جبران کرد. اما این تجربه یک پیام روشن داشت: در شرایطی که مصرف بنزین در وضعیت عادی نیز روندی افزایشی دارد، هر شوک بیرونی می‌تواند فاصله میان تولید و مصرف را در مدت کوتاهی به یک مسأله حساس تبدیل کند. به همین دلیل، مسأله بنزین را نمی‌توان تنها در چارچوب تولید پالایشگاه‌ها دید؛ این موضوع به الگوی حمل‌ونقل، کیفیت خودروها، قیمت‌گذاری، توسعه حمل‌ونقل عمومی و تنوع سبد سوخت وابسته است

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

نوآوری

شماره ۵۷۱۶
سه شنبه
۲۰ مرداد ۱۴۰۵

۸

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

مهدی عزیزی

تورم در اقتصاد میل به کاهش ندارد!



معرفی کتاب

کتاب شبکه های خشم و امید

کتاب شبکه‌های خشم و امید، جنبش‌های اجتماعی در عصر اینترنت، آخرین عنوان کتابی است که به‌عنوان یکی از کتاب‌های معروف اقتصاد در اینجا معرفی می‌شود. این کتاب اثر «مانوئل کاستلز»، جامعه‌شناس اسپانیایی است که در سال ۱۹۴۲ چشم به جهان گشود. در این کتاب از جامعه شبکه‌ای سخن گفته شده و به تبیین جنبش‌های اجتماعی جدید، فارغ از جنبش‌های اجتماعی و صنعتی پرداخته و تحولات ایسلند، تونس، مصر، سوریه، اسپانیا و امریکا در عصر اینترنت بررسی شده است. شبکه‌بندی ذهن‌ها، ایجاد معنا، به چالش کشیدن قدرت، جایی که همه چیز آغاز شد، انقلاب مصر، کرامت، خشونت، ژئوپلیتیک خیزش‌های عربی، انقلاب ریزوم دار اسپانیا، اشغال وال استریت، جهان در جامعه شبکه‌ای و آن‌سوی خشم و زندگی و مرگ جنبش‌های اجتماعی شبکه‌ای شده، عناوین هشت فصل این کتاب هستند. چاپ اول کتاب شبکه‌های خشم و امید، در سال ۲۰۱۲ بوده‌است



عکس روز

مهدی محبی پور

«لوچو» میراث پهلوانی مازندران



پنجره

فهم مشترک و وحدت رویه به تسهیل فرایندهای ارزی کمک می کند

معاون ارزی بانک مرکزی با تأکید بر ضرورت تقویت تعامل و هماهنگی میان شبکه بانکی، تسهیل و تسریع تجارت خارجی کشور را از مهم‌ترین اهداف این تعاملات عنوان کرد و گفت: ایجاد فهم مشترک و وحدت رویه میان بانک مرکزی و بانک‌ها می‌تواند به رفع موانع و تسهیل فرآیندهای ارزی و تجاری کمک کند

به گزارش بانک مرکزی، نشست معاون ارزی بانک مرکزی با معاونان ارزی شبکه بانکی با هدف بررسی مسائل، دغدغه‌ها و پیشنهادهای بانک‌ها در حوزه ارزی و تقویت هماهنگی برای تسهیل تجارت خارجی کشور برگزار شد

مهدی گودرزی در این نشست با اشاره به ضرورت تعامل مستمر با شبکه بانکی گفت: با توجه به تغییر بخشنامه‌ها، ضوابط و مقررات ارزی و همچنین مسائلی که از سوی بانک‌ها مطرح می‌شود، لازم است موضوعات به‌صورت مشترک بررسی شود تا ضمن ایجاد وحدت رویه، فرآیندهای مرتبط با تجارت خارجی تسهیل و تسریع شود

در این نشست، معاونان ارزی بانک‌ها به طرح مهم‌ترین مسائل، پیشنهادها و دغدغه‌های خود در حوزه ارزی پرداختند. مسائل مربوط به تخصیص ارز، محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها، اصلاح دستورالعمل‌ها، تسهیل امور ارزی، فرآیند خرید ارز صادرکنندگان، تمدید مهلت فروش ارز و تعرفه و کارمزد خدمات ارزی از جمله محورهای مطرح‌شده در این نشست بود

گودرزی با اشاره به اهمیت هم‌افزایی و هماهنگی میان بانک مرکزی و شبکه بانکی، بر ضرورت استمرار این تعاملات برای رفع موانع و تسهیل فرآیندهای ارزی تأکید کرد

وی همچنین از همراهی شبکه بانکی در انجام تعهدات و تداوم خدمت‌رسانی در حوزه تجارت خارجی در شرایط ویژه کشور قدردانی کرد و گفت: همکاری شبکه بانکی در این شرایط موجب شد در تأمین نیازهای ارزی و انجام امور تجاری کشور، کمبودی احساس نشود



معاون ارزی بانک مرکزی افزایش تعامل و تسریع در تجارت خارجی را از دستاوردهای عملی این نشست عنوان کرد و افزود: معاونان ارزی بانک‌ها در خط مقدم تأمین ارزی تجارت خارجی کشور قرار دارند و تقویت ارتباط و تشریک مساعی میان بانک مرکزی و شبکه بانکی می‌تواند به رفع موانع و تسهیل هرچه بیشتر امور ارزی و تجاری کشور کمک کند

از «یورت» تا «زغال سنگ طبس»

از سال ۹۶ تاکنون به دنبال حوادث معدنی مرگبار جان بیش از ۱۰۰ کارگر زیرآور ناامنی‌ها از دست رفته است.





علی کریمی

از «یورت» تا «زغال سنگ طبس»
از سال ۹۶ تاکنون به دنبال حوادث معدنی مرگبار جان بیش از ۱۰۰ کارگر زیر آور ناامنی‌ها از دست رفته است.

گزارش اقتصاد پویا از شرایط صنعتی مناطق آزاد؛

جای خالی تولید در مناطق ویژه اقتصادی



اقتصاد پویا / سرویس تجارت - مناطق آزاد اقتصادی در ایران با یک وعده بزرگ شکل گرفتند: ایجاد محیطی متفاوت از سرزمین اصلی برای جذب سرمایه، توسعه تولید، افزایش صادرات، انتقال فناوری و تبدیل شدن به دروازه ارتباط اقتصاد ایران با بازارهای منطقه‌ای و جهانی. با این حال، در برخی مناطق آزاد فاصله میان این هدف و واقعیت همچنان قابل توجه است. منطقه‌ای ممکن است زمین صنعتی، اسکله، جاده، معافیت‌ها و حتی عنوان «آزاد» داشته باشد، اما وقتی سرمایه‌گذار به دنبال راه‌اندازی یک کارخانه می‌رود، با مجموعه‌ای از پرسش‌های بی‌پاسخ مواجه می‌شود

رضا قیدر / این پرسش که چرا برخی مناطق آزاد نتوانسته‌اند شهر صنعتی قدرتمندی ایجاد کنند، در واقع پرسشی درباره مدل توسعه مناطق آزاد در ایران است

شهر صنعتی صرفاً مجموعه‌ای از زمین‌های واگذارشده به واحدهای تولیدی نیست. شهر صنعتی زمانی شکل می‌گیرد که در یک محدوده، زیرساخت، تأمین انرژی، نیروی انسانی، زنجیره تأمین، خدمات مالی، حمل‌ونقل، انبارداری، آزمایشگاه، تعمیرات، آموزش و بازار در کنار یکدیگر قرار بگیرند. در غیر این صورت، حتی اگر ده‌ها واحد صنعتی روی نقشه ثبت شوند، منطقه نمی‌تواند به یک قطب تولیدی تبدیل شود

مشکل برخی مناطق آزاد ایران دقیقاً از همین نقطه آغاز می‌شود: منطقه ایجاد شده، اما اکوسیستم صنعتی شکل نگرفته است.

زمین صنعتی هست، اما صنعت نیست

یکی از تصورات اشتباه درباره جذب صنعت این است که اگر زمین ارزان، معافیت مالیاتی و مجوز آسان ارائه شود، سرمایه‌گذار خودبه‌خود وارد منطقه خواهد شد. تجربه بسیاری از مناطق آزاد جهان نشان می‌دهد مشوق‌ها تنها بخشی از معادله هستند

سرمایه‌گذار صنعتی پیش از آنکه به معافیت مالیاتی فکر کند، می‌پرسد برق از کجا می‌آید؟ آب صنعتی چگونه تأمین می‌شود؟ محصول چگونه به بندر یا بازار مصرف می‌رسد؟ آیا نیروی متخصص در منطقه وجود دارد؟ مواد اولیه چقدر هزینه دارد؟ آیا امکان واردات تجهیزات وجود دارد؟ آیا محصول نهایی می‌تواند به‌سرعت صادر شود؟

اگر پاسخ این پرسش‌ها روشن نباشد، حتی جذاب‌ترین معافیت‌ها نیز نمی‌توانند سرمایه‌گذار را برای احداث کارخانه قانع کنند

این مسئله به‌خصوص در مناطقی که از مراکز اصلی صنعتی کشور فاصله دارند، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. انتقال تجهیزات، مواد اولیه و محصول نهایی ممکن است هزینه‌ای ایجاد کند که مزیت‌های مالیاتی منطقه را خنثی کند

به همین دلیل، شهر صنعتی موفق باید بر اساس منطق زنجیره ارزش طراحی شود، نه صرفاً بر اساس تقسیم زمین

اگر منطقه‌ای برای صنایع پتروشیمی انتخاب شده است، باید صنایع پایین‌دستی مرتبط نیز در اطراف آن شکل بگیرند. اگر منطقه ظرفیت شیلات دارد، صنایع بسته‌بندی، فرآوری، سردخانه و صادرات باید همزمان توسعه پیدا کنند. اگر منطقه در مسیر ترانزیتی قرار دارد، انبارداری، لجستیک، تعمیرات، خدمات گمرکی و صنایع وابسته باید در کنار آن رشد کنند

در غیر این صورت، منطقه ممکن است به مجموعه‌ای از واحدهای منفرد تبدیل شود که ارتباط چندانی با یکدیگر ندارند

این همان تفاوت میان «شهرک صنعتی» و «اکوسیستم صنعتی» است

شهرک صنعتی می‌تواند چند کارخانه کنار یکدیگر داشته باشد؛ اما اکوسیستم صنعتی باعث می‌شود کارخانه‌ها برای یکدیگر بازار، ماده اولیه، خدمات و فرصت سرمایه‌گذاری ایجاد کنند.

در برخی مناطق آزاد، هنوز این حلقه مفقوده وجود دارد

از سوی دیگر، واگذاری زمین صنعتی بدون بررسی توان واقعی سرمایه‌گذار نیز می‌تواند به یکی از موانع توسعه تبدیل شود. وقتی زمین به سرمایه‌گذاری واگذار می‌شود که برنامه مشخصی برای تولید ندارد، زمین ممکن است سال‌ها بدون استفاده باقی بماند. در این شرایط، منطقه در آمار خود «واحد صنعتی» دارد اما در اقتصاد واقعی، تولیدی شکل نگرفته است

بنابراین یکی از اصلاحات ضروری، تغییر نگاه از تعداد مجوزها و قراردادهای واگذاری به میزان تولید واقعی است

انرژی و لجستیک؛ دو گلوگاه پنهان صنعت

در مناطق آزاد

دومین دلیل ضعف صنعتی برخی مناطق آزاد، مسئله زیرساخت است. صنعت بدون انرژی پایدار شکل نمی‌گیرد و صنعت صادرات‌محور بدون لجستیک رقابتی نیز دوام نمی‌آورد

برای سرمایه‌گذار، برق ارزان روی کاغذ کافی نیست؛ برق باید پایدار باشد. کارخانه‌ای که چند ساعت در هفته با قطع برق مواجه می‌شود، ممکن است با خسارت به تجهیزات، توقف خط تولید، ضایعات مواد اولیه و تأخیر در تحویل سفارش روبه‌رو شود

همین مسئله درباره آب نیز وجود دارد. بسیاری از مناطق آزاد در مناطق ساحلی یا کم‌آب قرار دارند. توسعه صنایع آب‌بر در چنین مناطقی بدون طراحی یک برنامه پایدار تأمین آب می‌تواند در بلندمدت به بحران تبدیل شود

راهکار نیز لزوماً توسعه نیروگاه‌های بزرگ دولتی نیست. در برخی مناطق می‌توان ترکیبی از نیروگاه اختصاصی، انرژی خورشیدی، آب‌شیرین‌کن‌ها و قراردادهای بلندمدت تأمین انرژی را به کار گرفت. هدف این است که سرمایه‌گذار هنگام ورود بداند زیرساخت حیاتی پروژه‌اش در ده یا پانزده سال آینده چگونه تأمین خواهد شد

یک منطقه آزاد زمانی مزیت واقعی دارد که کارخانه بتواند مواد اولیه را با کمترین هزینه وارد کند و محصول نهایی را با سرعت و هزینه رقابتی به بازار برساند. وجود یک بندر در نزدیکی منطقه الزاماً به معنای وجود لجستیک کارآمد نیست

بندر باید به جاده و راه‌آهن متصل باشد؛ انبار و پایانه مناسب داشته باشد؛ فرآیند گمرکی سریع باشد؛ خدمات کانتینری در دسترس باشد و امکان حمل ترکیبی فراهم شود

در واقع، اگر منطقه آزاد فقط یک نقطه جغرافیایی باقوانین متفاوت باشد اما به کریدورهای اصلی حمل‌ونقل متصل نباشد، مزیت آن محدود خواهد شد

در مناطق موفق، کارخانه از انبار و بندر جدا نیست؛ زنجیره‌ای از خدمات در اطراف آن شکل گرفته است. همین زنجیره باعث کاهش هزینه و افزایش سرعت تولید می‌شود

ایران نیز برای رقابت با مناطق آزاد کشورهای همسایه، نیازمند همین نگاه است. سرمایه‌گذار خارجی قرار نیست صرفاً به دلیل معافیت مالیاتی وارد منطقه‌ای شود که هزینه حمل‌ونقل، انرژی و تأمین مواد اولیه آن بالاست

مناطق آزاد باید از «زمین‌فروشی» به «صنعت‌سازی» برسند

سومین مشکل به مدل حکمرانی و نحوه ارزیابی عملکرد مناطق آزاد بازمی‌گردد. اگر موفقیت یک منطقه بر اساس میزان زمین واگذارشده، تعداد مجوزهای صادرشده یا حجم واردات و صادرات سنجیده شود، طبیعی است که مدیر منطقه نیز به سمت افزایش همین شاخص‌ها حرکت کند

اما شاخص واقعی یک منطقه صنعتی باید چیز دیگری باشد: چند واحد تولیدی فعال دارد؟ چه میزان تولید می‌کند؟ چقدر اشتغال پایدار ایجاد کرده؟ چه مقدار صادرات با ارزش افزوده انجام داده؟ چه تعداد شرکت دانش‌بنیان در آن فعال هستند؟ و چه میزان سرمایه جدید جذب کرده است؟

این تغییر شاخص‌ها می‌تواند رفتار مدیریتی مناطق آزاد را نیز تغییر دهد

به جای اینکه هدف اصلی، جذب هر نوع سرمایه‌گذار باشد، باید سرمایه‌گذاری‌هایی جذب شوند که با مزیت منطقه همخوانی دارند

مثلاً یک منطقه ساحلی می‌تواند بر صنایع دریامحور، تعمیر و نگهداری کشتی، فرآوری آبزیان، صنایع صادراتی و لجستیک تمرکز کند. منطقه‌ای در مسیر یک کریدور می‌تواند به صنایع مونتاژ، بسته‌بندی، انبارداری و صادرات مجدد توجه کند. منطقه‌ای در نزدیکی منابع انرژی نیز می‌تواند زنجیره‌های پایین‌دستی را توسعه دهد

مشکل زمانی ایجاد می‌شود که همه مناطق بخواهند همه نوع صنعت را جذب کنند. در چنین شرایطی، مناطق به جای رقابت بر سر مزیت تخصصی، وارد رقابت برای ارائه مشوق‌های بیشتر می‌شوند و در نهایت سرمایه‌گذار نیز میان چند گزینه مشابه سرگردان می‌ماند

موضوع نیروی انسانی نیز اهمیت زیادی دارد. بسیاری از مناطق آزاد در مناطق ساحلی یا کم‌آب قرار دارند که از نظر دسترسی شهری، امکانات آموزشی و حتی جذابیت برای نیروی متخصص محدودیت دارند. سرمایه‌گذار ممکن است مجبور شود نیروی فنی را از شهرهای دیگر جذب کند و برای اسکان، آموزش و جابه‌جایی آنها هزینه بپردازد

خبر

رفیع زاده:

دولت گام عملی برای حل مشکلات نیروهای شرکتی برداشت

رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور با تأکید بر ضرورت ساماندهی وضعیت نیروهای شرکتی گفت: دولت در چارچوب ظرفیت‌های قانونی موجود، یک گام عملی برای حل مشکلات این نیروها برداشته است

به گزارش سازمان اداری و استخدامی کشور، علاءالدین رفیع‌زاده در نشستی با اعضای کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی با موضوع بررسی آخرین مصوبه دولت برای ساماندهی نظام پرداخت نیروهای شرکتی با قدردانی از همراهی، پیگیری و اظهار نظر اعضای کمیسیون اجتماعی مجلس اظهار کرد: همواره تلاش ما این بوده که در تصمیم‌گیری‌ها با مجلس هماهنگ باشیم و به نقد، نظر و شنیدن دیدگاه‌های مختلف باور داریم

وی افزود: در طول یک سال گذشته، در هر برنامه و مراسمی که حضور پیدا می‌کردم، با این سؤال مواجه می‌شدم که سرنوشت نیروهای شرکتی چه خواهد شد. نمی‌توانستم این مسأله را مانند ادوار و سال‌های گذشته که رها شده بود و به نتیجه نرسیده بود، رها کنم و حداقل کاری که می‌توانستیم بر اساس مقررات و اختیارات موجود، برای این نیروهای خدوم انجام دهیم، انجام دادیم

رفیع‌زاده با تشریح روند بررسی حقوقی این موضوع گفت: در ادامه، کمیته‌ای با حضور معاونت حقوقی، سازمان برنامه و بودجه کشور و معاونت اجرایی رئیس‌جمهور تشکیل شد و پیشنهادهای مختلف ارائه و موانع قانونی بررسی شد. وی ادامه داد: از جمله موانع قانونی مورد بررسی، تبصره ذیل ماده ۳۲، مواد ۱۷ و ۱۰۶ قانون مدیریت خدمات کشوری و همچنین ماده ۱۰۴ قانون برنامه هفتم پیشرفت بود. رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور با ارائه نمونه فیش‌های حقوقی نیروهای شرکتی در این جلسه گفت: بررسی این فیش‌ها نشان می‌دهد در برخی موارد، نیروهایی که سابقه خدمت بالایی دارند و در آستانه بازنشستگی هستند، در صورت تبدیل وضعیت استخدامی حتماً با کاهش محسوس دریافتی مواجه شوند؛ بنابراین در تصمیم‌گیری باید همه پیامدها در نظر گرفته شود. رفیع‌زاده در پایان تأکید کرد: در هر حال، ما آماده‌ایم هر قانونی را که مجلس شورای اسلامی تصویب کند، اجرا کنیم. تلاش ما همواره بر هماهنگی با مجلس و سایر ارکان تصمیم‌گیری کشور برای اتخاذ بهترین تصمیم‌ها بوده و این رویکرد بر اساس تأکیدات مکرر رئیس جمهور دنبال شده است

خبر

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کرمانشاه:

۲۳ درصد تسهیلات طرح‌های اقتصادی سفر رئیس جمهور به کرمانشاه پرداخت شد

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کرمانشاه اعلام کرد: بانک‌های عامل تاکنون نزدیک به هشت هزار و ۷۸۰ میلیارد تومان، معادل ۲۳ درصد تسهیلات پیش‌بینی‌شده برای طرح‌های اقتصادی اولویت‌دار سفر رئیس‌جمهور به استان را پرداخت کرده‌اند

حسن جلیلیان‌نسب در جلسه شورای اشتغال استان کرمانشاه به تشریح آخرین وضعیت تسهیلات سفر رئیس جمهور به استان پرداخت و افزود: در این سفر ۲۲ هزار و ۵۳۹ طرح با نیاز تسهیلاتی ۵۶ هزار و ۵۱۹ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان با ظرفیت ایجاد ۳۰ هزار و ۶۳۰ فرصت شغلی مورد بررسی قرار گرفت که از میان آنها، ۶۴۰ طرح به‌عنوان طرح‌های اقتصادی اولویت‌دار انتخاب شد

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کرمانشاه ادامه داد: برای اجرای این ۶۴۰ طرح، ۳۷ هزار و ۸۹۶ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان تسهیلات برای ایجاد ۲۰ هزار و ۲۹۹ فرصت شغلی مصوب شد که تاکنون هشت هزار و ۷۷۹ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان تسهیلات پرداخت‌شده است

جلیلیان‌نسب با بیان اینکه از پرداخت این مقدار تسهیلات ۶ هزار و ۱۹۳ اشتغال ایجاد شده است خواستار شتاب‌بخشی به روند بررسی پرونده‌ها، انعقاد قرارداد و پرداخت منابع از سوی بانک‌های عامل شد

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کرمانشاه با تشریح عملکرد بانک‌های عامل در این خصوص گفت: بانک پاسارگاد برای تأمین مالی یک طرح به مبلغ یک‌هزار میلیارد تومان تعهد داشت که تمام این مبلغ را پرداخت کرده و با تحقق ۱۰۰ درصدی تعهد خود، بهترین عملکرد را در میان بانک‌های عامل به ثبت رسانده است. وی اضافه کرد: با اجرای طرح تأمین مالی شده از سوی بانک پاسارگاد، زمینه اشتغال ۱۵۰ نفر فراهم می‌شود. جلیلیان‌نسب در ادامه میزان تحقق تعهد بانک کشاورزی را ۷۱ درصد، بانک تجارت ۶۲ درصد، پست بانک ۳۹ درصد، اعلام کرد و گفت: بانک شهر با وجود تعهد تأمین مالی ۲ طرح، تاکنون پرداختی نداشته است؛ همچنین میزان تحقق تعهد بانک سینا یک درصد، بانک رفاه کارگران هفت درصد و بانک ملی ایران ۱۰ درصد گزارش شده است