شماره ۵۷۱۵

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

دوشنبه
۱۹ • ۰۵ • ۱۴۰۵
۲۶ صفر ۱۴۴۸
2026 August 10
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۵۰,۰۰۰ تومان



وزیر جهاد کشاورزی:

بهره‌گیری از هوش مصنوعی در بخش کشاورزی با جدیت دنبال می‌شود

صفحه ۳



صفحه ۵

گزارش «اقتصاد پویا» از اقتصاد بدون نفت ؛

نجات اقتصاد کشور از وابستگی به نفت

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی -اقتصاد ایران دهه‌هاست با یک تناقض اساسی روبه‌رو است؛ از یک ســو کشوری با منابع گســترده انرژی، ذخایر قابل توجه نفــت و گاز و موقعیت ممتاز جغرافیایی است و از سوی دیگر، همین وابستگی به درآمدهای نفتی بارها اقتصاد را در برابر تحریم، نوسان قیمت جهانی انرژی، محدودیت‌های صادراتی و..

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از اثر تغییرات مدیریتی بر پروژه‌های اقتصادی؛

پروژه‌ها قربانی تغییر مدیران

صفحه ۲

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

طلای پنهان در پسماندهای صنعتی

صفحه ۳

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

عراق؛ بازار نزدیک با ظرفیت‌های بزرگ

صفحه ۳

یادداشت

وقتی اصلاحات اقتصادی برای همه سودآور نیست

ساسان باقرپناه

صفحه ۶

اینترنت؛ زیرساختی برای اقتصاد پس از دیجیتال

احسان چیت ساز

صفحه ۵

مدیرانی با تفکرات آستین کوتاهی و نیم قرن عقب!

فرزین پور محبی

صفحه ۵

خبر بد، سرمایه حکمرانی است

عباس رضایی ثمرین

صفحه ۷

سرمقاله

فاصله رشد اقتصادی تا رفاه اجتماعی



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی‌های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
۰۹۳۲۶۶۰۳۸۱۷

جناب آقای داوود نوری یان عزیز

درگذشت مادر گرامی‌تان را صمیمانه تسلیت عرض می‌کنم.

بی‌تردید فقدان مادر، غمی سنگین و جانکاه است که واژه‌ها توان وصف آن را ندارند.

از خداوند متعال برای آن مرحومه رحمت و مغفرت الهی

و برای جنابعالی و خانواده محترمتان صبر، شکیبایی و سلامتی مسئلت دارم.

در این غم بزرگ، خود را شریک اندوه شما می‌دانم.

روحشان قرین رحمت الهی و یادشان گرامی باد.

حسین کریمی - صاحب امتیاز و مدیر مسئول

تسلیت

"انا لله و انا الیه راجعون"

کلُّ مَنْ عَلیها فَان وَ یبقَی وَجْهُ رَبِّک ذوالجلالِ والاکرام

جناب آقای داود نوریان

با نهایت تأسف ضایعه غم بار درگذشت مادر گرامی‌تان را خدمت شما و خانواده محترم تسلیت عرض نموده، از خداوند متعال برای روح پاک آن مرحومه علو درجات و مغفرت الهی و برای خانواده محترم صبر عظیم آرزومندیم.

ابراهیم طالب نژاد و همکاران

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری گلستان

شهرداری گلستان در نظر دارد بر اساس مصوبات شورای شهر و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ نسبت به برگزاری مناقصه عمومی با مشخصات ذیل اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

عنوان	موضوع	مبلغ کل اعتبار پروژه	سپرده شرکت در مناقصه
تجدید مناقصه عمومی	پروژه پیاده‌روسازی الهیه و باغ مهندس شهر گلستان	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مناقصه عمومی	پروژه احداث زمین گلف در پارک جنگلی استاد شهریار (شهر گلستان)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مناقصه عمومی	پروژه احداث ساختمان جدید شهر گلستان (فاز چهارم- خیابان شهید ابدام)	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مناقصه عمومی	پروژه پایانه مسافربری درون و برون شهری شهر گلستان- فاز چهارم	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- تاریخ انتشار نوبت اول آگهی ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ و نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ می‌باشد. متقاضیان در این بازه زمانی می توانند نسبت به دریافت اسناد فراخوان از سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) اقدام نمایند.
- کلیه پیشنهادات می‌بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ در سامانه بارگزاری گردد. ضمناً می‌بایست اصل ضمانت‌نامه تعهدات شرکت در فراخوان تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تحویل دبیرخانه مرکزی شهرداری گلستان گردد.
- به پیشنهادات فاقد ضمانت‌نامه شرکت در فراخوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی ساعت ۱۳:۰۰ روز ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ و در محل سالن اجتماعات شهرداری انجام خواهد شد.
- نشانی: تهران، کیلومتر ۲۵ جاده تهران- ساوه، شهرداری گلستان مراجعه نمایند. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۵-۵۶۳۳۳۵۵۰-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.
- کلیه هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد. شرکت‌کنندگان ۵٪ (درصد) مبلغ کل را به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۸۱۰۳۶۳۱۹۱ نزد بانک شهر شعبه اسلامشهر یا شماره حساب ۰۱۰۶۸۹۷۲۲۰۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه شهرداری به عنوان سپرده شرکت در مزایده ارائه نمایند. در صورت انصراف نفرات اول، دوم و سوم سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

سایر موارد و شرایط در اسناد موجود در سامانه ستاد قید شده است. هزینه خرید اسناد ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

سید محمد میرزمانی / شهردار گلستان

وزیر راه و شهرسازی: روایتگری مسئولانه از حماسه پایداری ملی؛از بازسازی سریع پل‌ها تا تسهیل ترخیص کالا در بنادر

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر ضرورت روایتگری صادقانه و مسئولانه رسانه‌ها در دوران بحران، گفت: خبرنگاران باید حماسه ایستادگی نیروهای زیرساختی و بازسازی سریع آنچه را که دشمن هدف قرار داده، برای نسل‌های آینده به تصویر بکشند
فرزانه صادق شامگاه شنبه در مراسم بزرگداشت خبرنگاران، با اشاره به اهمیت نقش رسانه در ترمیم شکاف‌های اطلاعاتی گفت: خبرنگاران باید پیش از آنکه ما درباره موفقیت‌ها صحبت کنیم، روایتگر درخشش نیروهای بخش عمومی و خصوصی (رانندگان، خلبانان و پیمانکاران) در بازسازی زیرساخت‌های آسیب‌دیده باشند تا این تاریخ شفاهی برای نسل‌های بعد حفظ شود
وزیر راه و شهرسازی، نقش خبرنگاران را فراتر از اطلاع‌رسانی ساده دانست و تأکید کرد که در دوران بحران، رسانه باید به عنوان «تاریخ‌نگار» عمل کند
صادق در این باره گفت: زمانی که زیرساخت‌های حیاتی نظیر پل‌ها، جاده‌های استراتژیک و برج‌های مراقبتی مورد هدف قرار می‌گیرند، حماسه واقعی در گروی سرعت بالای بازسازی توسط نیروهای فنی و اجرایی است. خبرنگاران باید این سرعت عمل و ایستادگی را برای نسل‌های آینده ثبت کنند

سرمقاله

فاصله رشد اقتصادی تا رفاه اجتماعی

حسین کریمی

رشد اقتصادی زمانی معنا پیدا می‌کند که آثار آن در زندگی روزمره مردم دیده شود. افزایش تولید، سرمایه‌گذاری یا حتی رشد برخی شاخص‌های اقتصادی، به‌تنهایی نمی‌تواند نشان‌دهنده بهبود وضعیت جامعه باشد؛ اگر همزمان قدرت خرید خانوارها کاهش یابد، هزینه مسکن و درمان و آموزش افزایش پیدا کند و امنیت شغلی کاهش یابد، مردم رشد اقتصادی را در زندگی خود احساس نخواهند کرد

مشکل اصلی زمانی شکل می‌گیرد که میان «رشد اقتصاد» و «رفاه خانوار» فاصله ایجاد شود. ممکن است اقتصاد از نظر تولید ناخالص داخلی بزرگ‌تر شود، اما اگر منافع این رشد به شکل عادلانه توزیع نشود، بخش قابل توجهی از جامعه همچنان با فشار معیشتی مواجه باشد. رشد اقتصادی پایدار باید بتواند به افزایش اشتغال مولد، رشد دستمزد واقعی، بهبود خدمات عمومی و افزایش قدرت خرید منجر شود

در چنین شرایطی، سیاست‌گذاری نباید صرفاً بر افزایش عدد رشد اقتصادی متمرکز باشد. کیفیت رشد نیز اهمیت دارد. رشدی که بر پایه فعالیت‌های سوداگرانه، افزایش قیمت دارایی‌ها یا مصرف منابع طبیعی شکل بگیرد، الزاماً رفاه ایجاد نمی‌کند. در مقابل، رشد مبتنی بر تولید، بهره‌وری، فناوری و اشتغال می‌تواند آثار ماندگارتری بر زندگی مردم داشته باشد

جامعه زمانی رشد اقتصادی را باور می‌کند که نتیجه آن را در سفره، مسکن، شغل، آموزش، درمان و آینده فرزندان خود ببینند. اگر این پیوند برقرار نشود، ممکن است آمارها از رشد سخن بگویند، اما احساس عمومی همچنان از رکود و فشار اقتصادی حکایت کند

گزارش اقتصاد پویا از اثر تغییرات مدیریتی بر پروژه‌های اقتصادی؛

پروژه‌ها قربانی تغییر مدیران

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - تغییرات مدیریتی در ساختار دولت، اگرچه در بسیاری از مواقع با هدف اصلاح عملکرد، افزایش بهره‌وری و ایجاد هماهنگی بیشتر در سیاست‌گذاری انجام می‌شود، اما برای پروژه‌های اقتصادی نیمه‌تمام می‌تواند به یک نقطه عطف تعیین‌کننده تبدیل شود. پروژه‌هایی که سال‌ها از آغاز آنها گذشته و هنوز به مرحله بهره‌برداری نرسیده‌اند، بیش از هر چیز به ثبات تصمیم‌گیری، استمرار منابع مالی، هماهنگی دستگاه‌ها و مدیریت منسجم نیاز دارند. در چنین شرایطی، جابه‌جایی مدیران می‌تواند هم فرصتی برای خروج از بن‌بست و اصلاح مسیر باشد و هم در صورت نبود برنامه انتقال مسئولیت، به عاملی برای افزایش زمان، هزینه و حتی توقف کامل پروژه تبدیل شود

کریمی / در اقتصاد ایران، مسئله پروژه‌های نیمه‌تمام تنها یک موضوع عمرانی نیست؛ بلکه به یکی از چالش‌های مهم مدیریت منابع عمومی و سرمایه‌گذاری تبدیل شده است. پروژه‌ای که چندین سال در مرحله اجرا باقی می‌ماند، عملاً بخشی از منابع مالی کشور را در خود منجمد می‌کند. زمین، تجهیزات، اعتبار، قراردادها و نیروی انسانی درگیر پروژه می‌شوند، اما تا زمانی که طرح به بهره‌برداری نرسیده، ارزش اقتصادی مورد انتظار خود را ایجاد نمی‌کند. به همین دلیل، هر تغییر مدیریتی که باعث کند شدن روند تصمیم‌گیری یا بازنگری‌های مکرر شود، می‌تواند هزینه فرصت سنگینی برای اقتصاد ایجاد کند

از سوی دیگر، تغییر مدیران همیشه به معنای توقف یا عقب‌گرد نیست. گاهی یک مدیر جدید با بررسی دقیق‌تر می‌تواند پروژه‌ای را که سال‌ها به دلیل ضعف مطالعات، قرارداد نامناسب، نبود منابع مالی یا اختلاف میان دستگاه‌ها متوقف مانده است، تعیین تکلیف کند. بنابراین مسئله اصلی، اصل تغییر مدیر نیست؛ بلکه نحوه انتقال مسئولیت، حفظ حافظه سازمانی و وجود یک نقشه راه روشن برای پروژه‌هاست

پروژه‌هایی که با تغییر مدیر، دوباره از نقطه صفر شروع می‌شوند

یکی از مشکلاتی که در پروژه‌های نیمه‌تمام مشاهده می‌شود، وابستگی بیش از اندازه فرآیند اجرایی به مدیران و افراد است. در شرایطی که اطلاعات پروژه به شکل منسجم در سامانه‌های مدیریتی ثبت نشده باشد و تصمیم‌های کلیدی در ذهن مدیران قبلی باقی مانده باشد، تغییر یک مدیر می‌تواند به معنای آغاز دوباره فرآیند بررسی باشد. مدیر جدید معمولاً نیاز دارد وضعیت قرارداد، میزان پیشرفت، منابع مالی، تعهدات پیمانکار، مشکلات حقوقی و چشم‌انداز اقتصادی پروژه را دوباره بررسی کند. اگر این فرآیند چند ماه طول بکشد، پروژه نیز در همین فاصله در حالت انتظار باقی می‌ماند

این مسئله زمانی جدی‌تر می‌شود که مدیر جدید اساساً نگاه متفاوتی نسبت به مدیر قبلی داشته باشد. ممکن است پروژه‌ای که مدیر قبلی آن را دارای اولویت می‌دانسته، در فهرست اولویت‌های مدیر جدید قرار نگیرد. در چنین شرایطی، حتی اگر پروژه از نظر فنی مشکلی نداشته باشد، ممکن است تخصیص منابع آن کاهش یابد یا تصمیم‌گیری درباره ادامه کار به تعویق بیفتد

از طرف دیگر، تغییرات مدیریتی گاهی موجب تغییر در سیاست‌های اجرایی و حتی بازتعریف اهداف پروژه می‌شود. یک پروژه صنعتی ممکن است در زمان تصویب، بر اساس قیمت‌ها، تقاضای بازار و شرایط اقتصادی آن دوره توجیه‌پذیر بوده باشد، اما چند سال بعد شرایط تغییر کرده باشد. بنابراین مدیر جدید با این پرسش مواجه می‌شود که آیا باید پروژه را با همان مشخصات اولیه ادامه داد یا آن را اصلاح کرد. این پرسش کاملاً منطقی است، اما اگر بدون مطالعه جامع و در یک فرآیند طولانی مطرح شود، می‌تواند پروژه را برای مدت بیشتری بلاتکلیف نگه‌دارد

مشکل دیگر، تغییر مدیران در دستگاه‌های متعدد مرتبط با یک پروژه است. بسیاری از پروژه‌های بزرگ اقتصادی تنها به یک وزارتخانه یا سازمان وابسته نیستند. مجوزهای محیط زیست، تأمین زمین، آب و انرژی، مسائل گمرکی، تأمین مالی، مالیات، زیرساخت حمل‌ونقل و مسائل بانکی می‌تواند چندین دستگاه را درگیر کند. بنابراین تغییر مدیر در یک دستگاه ممکن است زنجیره‌ای از تغییرات را در سایر دستگاه‌ها ایجاد کند و هماهنگی میان آنها را کاهش دهد

در چنین شرایطی، پروژه نیمه‌تمام نه به دلیل نبود سرمایه، بلکه به دلیل نبود تصمیم نهایی متوقف می‌شود. این نوع توقف شاید در ظاهر هزینه مستقیمی نداشته باشد، اما در عمل با افزایش قیمت تجهیزات، دستمزد، هزینه ساخت و هزینه تأمین مالی، ارزش واقعی پروژه را کاهش می‌دهد

هزینه پنهان مدیریت ناپایدار

پروژه‌های نیمه‌تمام به‌طور طبیعی در معرض افزایش هزینه قرار دارند، اما بی‌ثباتی مدیریتی می‌تواند این روند را تشدید کند. زمانی که یک پروژه برای چند سال متوقف می‌شود، تجهیزات خریداری‌شده ممکن است دچار استهلاک شوند، قراردادها نیاز به تعدیل پیدا کنند و پیمانکاران با افزایش هزینه‌های خود مواجه شوند. در پروژه‌های صنعتی نیز فناوری مورد استفاده ممکن است قدیمی شود و سرمایه‌گذار ناچار باشد بخشی از طراحی اولیه را تغییر دهد

از این منظر، تغییرات مدیریتی را باید از زاویه «هزینه تأخیر» نیز بررسی کرد. هزینه تأخیر همیشه در بودجه رسمی پروژه قابل مشاهده نیست. ممکن است در گزارش مالی تنها نوشته شود که پروژه ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد، اما این عدد به تنهایی نشان نمی‌دهد که چه مقدار از سرمایه درگیر پروژه شده و چه مقدار منفعت اقتصادی به دلیل تأخیر از بین رفته است



فرض کنیم یک پروژه تولیدی قرار بوده سه سال قبل به بهره‌برداری برسد. در این مدت، نه‌تنها قیمت ساخت افزایش یافته، بلکه بازار محصول، نرخ ارز، هزینه انرژی و شرایط رقابت نیز تغییر کرده است. بنابراین پروژه‌ای که در زمان آغاز، سودآور به نظر می‌رسید، ممکن است امروز با ساختار هزینه متفاوتی مواجه باشد. هر ماه تأخیر، در چنین شرایطی می‌تواند فاصله میان توجیه اقتصادی اولیه و واقعیت جدید بازار را بیشتر کند

از سوی دیگر، تغییرات مدیریتی می‌تواند بر اعتماد بخش خصوصی نیز اثر بگذارد. سرمایه‌گذار زمانی وارد یک پروژه بلندمدت می‌شود که بتواند حداقل درباره استمرار سیاست‌ها و تصمیم‌های اجرایی اطمینان نسبی داشته باشد. اگر هر تغییر مدیریتی با تغییر اولویت‌ها، مقررات، قراردادها یا شیوه اجرای پروژه همراه باشد، ریسک سرمایه‌گذاری افزایش پیدا می‌کند. در این وضعیت، بخش خصوصی ممکن است ترجیح دهد منابع خود را به فعالیت‌هایی اختصاص دهد که دوره بازگشت سرمایه کوتاه‌تر و وابستگی کمتری به تصمیمات دولتی دارند

این مسئله برای اقتصاد کشور یک پیام مهم دارد: مدیریت پروژه تنها مدیریت ساخت‌وساز نیست؛ مدیریت اعتماد نیز هست. هرچه تعداد پروژه‌های نیمه‌تمام افزایش پیدا کند و عمر آنها طولانی‌تر شود، اعتماد عمومی و خصوصی نسبت به توان دولت برای به پایان رساندن طرح‌های بزرگ نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرد

راه‌نجات؛ مدیریت پروژه مستقل از تغییرات مدیریتی

برای کاهش اثر تغییرات مدیریتی بر پروژه‌های نیمه‌تمام، باید میان «تغییر مدیر» و «تغییر مسیر پروژه» فاصله ایجاد کرد. مدیر جدید باید اختیار بررسی و اصلاح داشته باشد، اما این اختیار نباید به معنای حذف تمام تصمیم‌های قبلی و شروع فرآیند از ابتدا باشد. پروژه باید دارای پرونده‌ای جامع باشد که در آن اهداف، هزینه‌ها، منابع، قراردادها، مشکلات، میزان پیشرفت و تصمیمات قبلی به شکل شفاف ثبت شده باشد

یکی از راهکارهای مهم، ایجاد نظام ارزیابی مستمر برای پروژه‌های نیمه‌تمام است. همه پروژه‌ها نباید صرفاً به دلیل اینکه زمانی تصویب شده‌اند، تا پایان حمایت شوند. برخی طرح‌ها ممکن است دیگر توجیه اقتصادی نداشته باشند و ادامه آنها صرفاً منابع بیشتری را هدر دهد. در مقابل، برخی پروژه‌ها با تزریق منابع محدود می‌توانند در مدت کوتاهی به بهره‌برداری برسند و درآمد ایجاد کنند. بنابراین اولویت باید با پروژه‌هایی باشد که با کمترین منابع اضافی، بیشترین ارزش اقتصادی را ایجاد می‌کنند

خبر

نوری: بهره‌گیری از هوش مصنوعی در بخش کشاورزی با جدیت دنبال می‌شود

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به راه‌اندازی سامانه‌های مختلف در این وزارتخانه گفت که در یک سال و نیک گذشته سامانه‌های زیادی در حوزه‌های مختلف راه‌اندازی شده و در برخی از آنها نیز بهره‌گیری از هوش مصنوعی آغاز شده است

غلامرضا نوری قزلجه در حاشیه مراسم گرامیداشت روز خبرنگار در جمع خبرنگاران افزود: استفاده از فناوری‌های نوین یکی از اولویت‌های اصلی ماست و در بخش کشاورزی نیز با جدیت به دنبال استفاده از این فناوری‌ها هستیم

وی اظهار داشت: در مدت مذکور سامانه‌های زیادی در وزارت جهاد کشاورزی در حوزه‌های مختلف راه‌اندازی و در برخی از آنها نیز بهره‌گیری از هوش مصنوعی آغاز شده است

نوری قزلجه ادامه داد: استفاده از هوش مصنوعی کمک زیادی به اشراف بیشتر، تزریق اطلاعات، تنظیم‌گری و مدیریت عرضه و تقاضا و بازار می‌کند

وزیر جهاد کشاورزی درباره پرداخت مطالبات گندمکاران گفت: ماحتماً از طرف آنها مطالبه‌گری می‌کنیم و به دنبال این هستیم که پول کشاورزان پرداخت شود

وی افزود: البته پرداخت‌کننده ما نیستیم که بتوانم خبر خوشی بدهم، اما می‌توانم بگویم که ما بیشتر از آنها در حال پیگیری هستیم تا هرچه سریع‌تر مطالباتشان پرداخت شود

نوری قزلجه درباره آزادسازی قیمت‌ها به ویژه در حوزه محصولاتی مانند گندم که قیمت‌گذاری دستوری دارند، بیان داشت: گندم کالای متفاوتی است و نمی‌توان با این سرعت درباره آزادسازی قیمت آن اظهارنظر کرد و همه جوانب موضوع باید سنجیده شود، زیرا گندم یک کالای استراتژیک و قوت مهم و اول جامعه است

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت موتورسیکلت نامی ۱۲۵ سی سی مدل ۱۳۹۵ پلاک ۵۸۹/۴۱۳۸۴ موتور ۰۱۲۴nbe۰۵۹۶۰۹ شاسی NBE***۱۲۵A۹۵۰۲۷۷۷ اصغر غلامرضا پور لنگوری مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری پراید صبا جی تی ایکس آی مدل ۱۳۷۸ پلاک ۹۲_۸۲۷ص ۹۲ موتور ۰۰۱۳۱۳۴۰ شاسی S۱۴۱۲۲۷۸۶۰۹۸۹۱ بنام زری نصرالله پور نیازی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

مفقودی (سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز - سند کمپانی موتور سیکلت)

سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز - سند کمپانی سیوان ناصری مالک موتور سیکلت رنگ مشکی مدل ۱۴۰۳ به شماره پلاک ۴۶۳-۴۱۲۸۶ به شماره موتور NDR۷۰۴۸۲۷۰۱۹۹ به شماره شاسی NDRCDPCERAAo۴۱۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

مفقودی (کارت هوشمند ماشین)

کارت هوشمند ماشین علی صالحی مالک ایسوزو مدل ۱۳۹۱ به شماره پلاک ۷۵ ع ۹۲۳ ایران ۲۴ به شماره هوشمند ۳۰۳۱۹۷۹ به شماره پرونده ۳۶۷۳۰۵۵۷۱ — VIN:IROD۹۱۸F۲PJ۰۳۴۰۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۱۵۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم صباح چگنی فرزند منوچهر به شماره شناسنامه ۲۷۳۸ کد ملی ۳۲۵۶۴۲۶۴۶۸ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲۷,۱۱ متر مربع پلاک شماره ۵۱۳ فرعی از ۱۴۵ اصلی پلاک ۳۵ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای/خانم کی قباد احمدیان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۲/الف م /۳۰۳۸

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۷۱-۱۴۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم سجاد جوادی فرزند نام خاص بشماره شناسنامه ۳۳۳۰۰۶۱۲۶۱ صادره از اسلام آباد غرب در یک باب ساختمان به مساحت ۴۲.۰۹ متر مربع پلاک ۲۶۴۱ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۴۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در اسلام آبادغرب شهر ستانی خیابان ابو مسلم خراسانی کوچه شهدای نهم خریداری از مالک رسمی آقای بهزاد جوادی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
عباس اسدی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۰۹۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید فرخ حقیقی بردینه فرزند سیدتراب بشماره شناسنامه ۲ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
عسکر شاه آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۸۳۲ متعهد غلامحسین خسروی و یاسر خسروی و فرنگیس خسروی و فاطمه خسروی و منظر خسروی و یاسمن خسروی و ناهید خسروی و فرنگیس خسروی - متعهدله محسن ولی زاده چم بابت بدهی پرونده میزان ۵۳.۳۳۳۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ پلاک فرعی (۱۱،۱۰) از پلاک اصلی ۳۹۸۹ در بخش: ۱ ناحیه ۰۰ واقع در: بروجرد خیابان خرم نبش بن بست خرم ملکی آقای غلامحسین خسروی بازداشت و پلاک مزبور توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۲۲.۸۴۲.۹۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که دارای پایانکار از شهرداری به شماره ۱۱۹۱۴ به مساحت عرصه ۶۰ متر تجاری دارای بالکن که در حال حاضر مغازه مستقلی نیست و قسمت شمالی مغازه موجود است که در محل با پلاک مجاور تجمیع شده و مغازه‌ای به زیربنا حدود ۱۱۸ متر مربع را تشکیل داده است با حدود اربعه اجمالی و قید نشده درسند که مقدار ۵۳.۳۳۳ سهم از ۹۶ سهم آن به قیمت ۶۸.۲۴۶.۰۱۲.۹۰۲ ریال از ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ در اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد واحد اجرا واقع در بروجرد خیابان حافظ جنوبی، چهار راه شهید قندی از طریق مزایده از مبلغ پایه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیمعشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد و چنانچه احدی خواهان شرکت در مزایده باشد میبایست مطابق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا ده درصد مبلغ پایه کارشناسی مزایده را بحساب بانک مرکزی به نام وجوه تمرکز سپرده ره کل ثبت اسناد و املاک لرستان به شماره IR۳۷۰۱۰۰۰۰۴۰۶۶۰۱۳۲۰۷۷۴۵۴۸۶ با شناسه واریز ۹۷۹۱۰۸۵۰۰۱۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲ سپرده نموده و خود یا نماینده قانونی اش در جلسه مزایده شرکت نماید. همچنین این اجرا مسئولیتی در قبال تاخیر عودت مبلغ پرداخت شده در صورت لغو مزایده ندارد. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در غیر اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مبلغ سپرده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. همچنین چنانچه روز مزایده به هر علت مواجه با تعطیل رسمی گردد مزایده لغو میگردد. /شناسه آگهی: ۲۲۴۸۲۷۳

مسعود مستعد

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری هاچ بک سیستم ام وی ام تیپ X۳۳S به رنگ سفید - رغنی مدل ۱۳۹۶ شماره موتور MVM۴۸۴FBDH۰۱۱۷۴۲ و شماره شاسی NATGBAYL۴H۱۰۱۲۱۷۶ به شماره انتظامی ۳۳ م ۹۳۴ ایران ۱۷ بنام مهدی مشیری نیولوئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۶۰۱۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۶۸۴۸_ ۱۴۰۵/۵/۵ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فتح اله ناصر زارع فرزند کاظم به شماره شناسنامه ۶۹ صادره در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۴۴۶ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۸۹/۶۶ متر مربع از سهمی کاظم ناصر زارع ذیل ثبت صفحه ۶۱ دفتر ۹۹۳ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صور تیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
شناسه آگهی: ۲۲۴۶۷۰۴

آگهی سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه) خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل سال ۱۳۸۶ .

اصل سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه) مربوط به خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی ال ایکس آی مدل سال ۱۳۸۶ به رنگ نقره ای - متالیک به شماره پلاک ۲۴ ایران ۷۵۹ ط ۸۶ به شماره موتور ۲۱۲۶۶۲۷ و به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۳۷۸۸۰۴ به نام حمیدرضا ثوامریان به شماره ملی ۱۸۱۹۶۶۴۹۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد . یاسوج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۰۶۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سودابه رحیمی میرعزیزی فرزند خدا مراد بشماره شناسنامه ۳۸۱ ششدانگ به مساحت ۵۵۴۴,۲۵ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه روستای هاشم‌آباد خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۲۰۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید سلیمی شرف به شناسنامه شماره. کدملی ۳۳۰۰۰۳۴۵۳۱ صادره از ایران فرزند حاجی مراد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۷۹,۳۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک کنگاور قره گوزلو سفلی تأیید و خریداری از مالک رسمی آقای پیرعلی دادگاهی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

شرکت گاز استان کرمانشاه درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۷ اصلی شیخ الکرم واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۱۷ اصلی شیخ الکرم خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۵۵۹ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۴۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه ساختمان (تاسیسات ایستگاه تقلیل فشار گاز) به مساحت ۳۵۰۰,۹۹ متر مربع بنام شرکت گاز استان کرمانشاه صادر و نام (زارع اولیه-مالک اولیه) محمد مراد بهرامی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام شرکت گاز استان کرمانشاه صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

شرکت گاز استان کرمانشاه درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱ فرعی از ۱۹ اصلی حسن گایر واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۱ فرعی از ۱۹ اصلی حسن گایر خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۵۵۷ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۴۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه ساختمان (تاسیسات ایستگاه تقلیل فشار گاز) به مساحت ۲۸۳,۷۵ متر مربع بنام شرکت گاز استان کرمانشاه صادر و نام (زارع اولیه-مالک اولیه) سیدعلی حسینی و سعید نورمحمدی می باشد .لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام شرکت گاز استان کرمانشاه صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۵۸۷۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۵۸۷۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۰۶۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۶۵۶۳ و ۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدرت اله قاسمی و یوسف قاسمی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۸۲,۳۱ متر مربع و ششدانگ یک واحد مرغداری و زمین متصل به آن به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع و یک واحد مرغداری و زمین متصل به آن به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع و یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۵۰۴,۸ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه روستای جباراباد خریداری از مالک رسمی آقای نورعلی کرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

رئیس کل بیمه مرکزی: پرداخت ۷۰ درصد خسارت‌های جنگ

رئیس کل بیمه مرکزی با بیان اینکه حدود ۷۰ درصد خسارت‌های ناشی از جنگ که در تعهد صنعت بیمه بوده، پرداخت شده است، از تشدید نظارت بر شرکت‌های بیمه خبر داد و گفت: با شرکت‌هایی که در پرداخت خسارت مردم کوتاهی کنند، هیچ تعارفی نداریم و در صورت اصلاح نشدن عملکردشان، فروش بیمه‌نامه در رشته مربوطه تعلیق خواهد شد

موسی رضایی شامگاه شنبه در مراسم گرامیداشت روز خبرنگار اظهار داشت: با تأکید بر نقش صنعت بیمه در حوادث و اتفاقات بیش یک سال گذشته گفت: فعالان اقتصادی و سیاستمداران به این نتیجه رسیده‌اند که نقش بیمه در این حوادث بسیار مهم است

رضایی اظهار کرد: صنعت بیمه تا به امروز در بخش خسارت جنگ، نزدیک به ۶۰ تا ۷۰ درصد آنچه اتفاق افتاده و در تعهد صنعت بیمه بوده را پوشش داده است و بخش‌هایی نیز اساساً در تعهد صنعت بیمه نبوده است

خبر

در ۴ ماهه نخست امسال؛
تامین مالی زنجیره تولید از ۱۱۷ همت عبور کرد

با توسعه کمی و تنوع ابزاری، تامین مالی بنگاه‌های اقتصادی از طریق ابزارهای تامین مالی زنجیره تولید در ۴ ماهه نخست سال ۱۴۰۵ از ۱۱۷ همت عبور کرد که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (۸.۲ همت) بیش از ۱۴ برابر رشد داشته است

به گزارش بانک مرکزی، با توجه به نیاز روزافزون واحدهای تولیدی به سرمایه در گردش و به دنبال اقدامات و تمهیدات این بانک جهت توسعه ابزارهای تأمین مالی زنجیره تولید، پشتیبانی هدفمند از تولید و حمایت از بخش مولد و کارآفرینان با استفاده از ابزار تامین مالی زنجیره تولید، بدون تشدید پایه پولی و به صورت هدایت‌شده به سمت فعالیت‌های مولد اقتصادی، اتفاق افتاده است. بر این اساس، میزان تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی از طریق ابزارهای نوین تأمین مالی زنجیره تولید در ۴ ماهه نخست سال ۱۴۰۵ از ۱۱۷ همت فراتر رفت که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل (۸.۲ همت) رشد قابل توجهی را نشان می‌دهد

در سال جاری دامنه استفاده از اوراق گام به عنوان یکی از ابزارهای اصلی تأمین مالی زنجیره تولید در مقایسه با مدت مشابه سال قبل در میان بنگاه های اقتصادی گسترش یافته است که نشان دهنده نقش مؤثر این ابزار در کاهش وابستگی بنگاه ها به تسهیلات بانکی و هدایت اعتبار به بخش مولد اقتصاد است

بر این اساس سهم اوراق گام به عنوان اولین ابزار تامین مالی زنجیره تولید در تامین مالی سرمایه در گردش بنگاه‌های اقتصادی کشور از ابتدا تاکنون، در صنایع متنوعی از جمله خودروسازی، لوازم خانگی، صنایع غذایی، دارو و درمان، بازرگانی، فلزات از ۱۸۲ همت فراتر رفت. برات الکترونیکی زنجیره تولید با قابلیت انتقال در طول زنجیره و تنزیل از ابتدای سال ۱۴۰۴ جهت تأمین مالی سرمایه در گردش اشخاص حقیقی و حقوقی عملیاتی شده است. در حال حاضر ۱۳ بانک شامل بانک‌های صادرات ایران، سپه، صنعت و معدن، تجارت، ملی ایران، ملت، رفاه کارگران، سینا، پارسیان، شهر، کشاورزی، سامان و پاسارگاد با دسترسی به زیرساخت مربوطه قادر به صدور برات الکترونیکی زنجیره تولید می‌باشند

گزارش اقتصاد پویا از نادیده گرفتن بازیافت صنعتی؛
طلای پنهان در پسماندهای صنعتی

اقتصاد پویا/سرویس صنعت- اقتصاد ایران سال‌هاست با مسئله‌ای چندلایه به نام اتلاف منابع روبه‌رو است؛ منابعی که بخشی از آنها در فرآیند تولید مصرف می‌شوند، بخشی در قالب انرژی و مواد اولیه از بین می‌روند و بخشی نیز پس از پایان عمر کالاها، تجهیزات و محصولات صنعتی بدون آنکه دوباره به چرخه تولید بازگردند، تبدیل به پسماند می‌شوند. در چنین شرایطی، بازیافت صنعتی دیگر یک موضوع صرفاً زیست‌محیطی نیست، بلکه می‌تواند به یکی از پایه‌های اقتصاد مقاوم، کاهش هزینه تولید، ایجاد اشتغال، کاهش وابستگی به واردات مواد اولیه و افزایش بهره‌وری تبدیل شود

حسین جلیلی بال/وقتی از بازیافت صنعتی سخن گفته می‌شود، منظور تنها جمع‌آوری ضایعات شهری یا تفکیک زباله نیست. بازیافت صنعتی مجموعه‌ای از فرآیندها برای بازگرداندن مواد، قطعات، محصولات جانبی و حتی بخشی از انرژی و منابع مصرف‌شده در صنایع به چرخه تولید است. فلزات، پلاستیک، شیشه، کاغذ، روغن‌های صنعتی، باتری‌ها، قطعات الکترونیکی، ضایعات ساختمانی و بسیاری از محصولات جانبی صنایع می‌توانند پس از فرآوری مجدد، دوباره به عنوان مواد اولیه مورد استفاده قرار گیرند

برای اقتصادی مانند ایران که با محدودیت منابع مالی، ناترازی انرژی، دشواری تأمین برخی مواد اولیه و فشار هزینه‌های تولید مواجه است، توسعه این بخش می‌تواند بیش از گذشته اهمیت پیدا کند. در بسیاری از صنایع، بخشی از ماده اولیه‌ای که وارد خط تولید می‌شود، در نهایت به ضایعات تبدیل می‌شود. اگر این ضایعات به شکل علمی و استاندارد مدیریت شوند، بخشی از هزینه‌های تولید قابل بازگشت است. اما اگر سیستم بازیافت وجود نداشته باشد، این منابع عملاً از چرخه اقتصادی خارج می‌شوند

مسئله مهم‌تر آن است که اقتصاد ایران هنوز در بسیاری از حوزه‌ها نگاه کاملی به ارزش اقتصادی پسماند ندارد. ضایعات در بسیاری از موارد همچنان به عنوان «دورریز» شناخته می‌شوند، نه یک ماده اولیه ثانویه. همین نگاه باعث شده ظرفیت بزرگی که می‌تواند در صنایع مختلف ایجاد ارزش کند، کمتر مورد توجه قرار گیرد

صنعتی که هنوز جدی گرفته نشده است

یکی از مهم‌ترین مشکلات صنعت بازیافت در ایران، نبود یک زنجیره کامل و منسجم است. جمع‌آوری ضایعات، تفکیک، انتقال، فرآوری، استانداردسازی و بازگشت مواد به کارخانه‌ها باید در یک زنجیره اقتصادی به هم متصل باشند. اگر یکی از این حلقه‌ها ضعیف باشد، کل فرآیند با مشکل مواجه می‌شود

برای مثال، ممکن است یک صنعت بتواند مقدار قابل توجهی ضایعات فلزی تولید کند، اما اگر شبکه جمع‌آوری و تفکیک تخصصی وجود نداشته باشد، این ضایعات با مواد دیگر مخلوط می‌شوند و کیفیت آنها کاهش پیدا می‌کند. در مرحله بعد، هزینه جداسازی افزایش می‌یابد و ممکن است بازیافت اقتصادی آن دیگر توجیه نداشته باشد. بنابراین توسعه بازیافت تنها به خرید تجهیزات محدود نمی‌شود؛ بلکه نیازمند ایجاد زیرساخت و زنجیره ارزش است

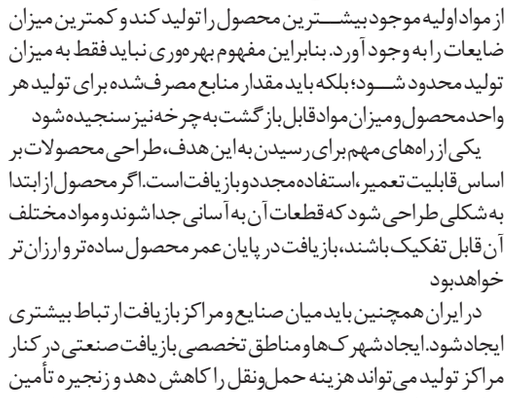
از سوی دیگر، بخشی از فعالیت‌های مرتبط با ضایعات در اقتصاد غیررسمی انجام می‌شود. این بخش اگرچه در جمع‌آوری و انتقال مواد قابل بازیافت نقش دارد، اما نبود شفافیت، استانداردهای مشخص، فناوری مناسب و نظارت کافی می‌تواند باعث شود ارزش واقعی این بازار به‌شکل کامل ایجاد نشود

مسئله دیگر، کیفیت مواد بازیافتی است. صنایع زمانی حاضرند از مواد بازیافتی استفاده کنند که کیفیت، قیمت و دسترسی آنها قابل پیش‌بینی باشد. اگر کارخانه‌ای نتواند مطمئن باشد مواد اولیه بازیافتی در حجم و کیفیت مشخص به دستش می‌رسد، ترجیح خواهد داد همچنان از مواد اولیه سنتی استفاده کند. بنابراین بازار بازیافت زمانی رشد می‌کند که مواد بازیافتی بتوانند با مواد اولیه نو رقابت اقتصادی و فنی داشته باشند

از ضایعات تا خلق ارزش اقتصادی

یکی از بزرگ‌ترین فرصت‌های بازیافت صنعتی در ایران، اتصال آن به صنایع مادر است. فولاد، مس، آلومینیوم، پتروشیمی، خودروسازی، ساختمان، لوازم خانگی، صنایع الکترونیک و بسته‌بندی همگی حجم قابل توجهی از مواد قابل بازیافت تولید یا مصرف می‌کنند

در صنعت فولاد، قراضه فلزی می‌تواند به عنوان یکی از منابع تأمین خوراک مورد استفاده قرار گیرد. در صنایع آلومینیوم و مس نیز بازیافت فلزات می‌تواند ارزش اقتصادی قابل توجهی ایجاد کند. در صنعت خودرو، پایان عمر خودروها به معنای پایان ارزش اقتصادی آنها نیست؛ قطعات، فلزات، پلاستیک، شیشه و برخی مواد دیگر می‌توانند وارد چرخه بازیافت شوند. صنعت ساختمان نیز یکی از حوزه‌های مهم اما کمتر مورد توجه است. تخریب ساختمان‌ها حجم بزرگی از بتن، آجر، فلز، شیشه و سایر مواد را ایجاد می‌کند. اگر این مواد به صورت استاندارد جداسازی و فرآوری شوند، می‌توانند در پروژه‌های جدید مورد استفاده قرار گیرند. در غیر این صورت، علاوه بر هدررفت منابع، هزینه سنگینی برای حمل و دفع آنها ایجاد می‌شود. در صنایع الکترونیکی نیز ظرفیت قابل توجهی وجود دارد. تلفن همراه، رایانه، تجهیزات مخابراتی و لوازم الکترونیکی حاوی مواد ارزشمندی هستند که در صورت بازیافت اصولی می‌توانند دوباره وارد چرخه اقتصادی شوند. اما نبود شبکه رسمی و گسترده جمع‌آوری پسماند الکترونیکی باعث شده بخش قابل توجهی از این ظرفیت از دست برود. اما برای تبدیل این ظرفیت به واقعیت، دولت باید از سیاست‌های مقطعی فاصله بگیرد. ایجاد چند واحد بازیافت بدون ایجاد بازار مصرف برای محصولات آنها، نمی‌تواند



یک صنعت پایدار ایجاد کند. کارخانه بازیافت زمانی اقتصادی خواهد بود که مواد اولیه ورودی داشته باشد و بتواند محصول خروجی خود را با قیمت مناسب به بازار عرضه کند

اقتصاد چرخشی؛ مسیری برای کاهش اتلاف منابع

جهان به تدریج از مدل سنتی «استخراج، تولید، مصرف و دورریز» به سمت اقتصاد چرخشی حرکت کرده است. در اقتصاد چرخشی تلاش می‌شود عمر مواد و محصولات افزایش یابد و تا حد امکان مواد پس از مصرف دوباره وارد چرخه تولید شوند. این تغییر نگاه می‌تواند برای اقتصاد ایران نیز یک ضرورت باشد، نه صرفاً یک انتخاب

اقتصاد ایران با منابع محدود روبه‌رو نیست، اما با مشکل بهره‌وری منابع مواجه است. ممکن است کشور مواد معدنی، انرژی و ظرفیت صنعتی قابل توجهی داشته باشد، اما اگر بخش بزرگی از مواد پس از یک بار استفاده از چرخه اقتصادی خارج شود، هزینه واقعی تولید افزایش خواهد یافت. اقتصاد چرخشی دقیقاً تلاش می‌کند این اتلاف را کاهش دهد

در این چارچوب، بازیافت باید بخشی از سیاست صنعتی کشور باشد. کارخانه جدید زمانی ارزش بیشتری ایجاد می‌کند که بتواند از مواد اولیه موجود بیشترین محصول را تولید کند و کمترین میزان ضایعات را به وجود آورد. بنابراین مفهوم بهره‌وری نباید فقط به میزان تولید محدود شود؛ بلکه باید مقدار منابع مصرف‌شده برای تولید هر واحد محصول و میزان مواد قابل بازگشت به چرخه نیز سنجیده شود

یکی از راه‌های مهم برای رسیدن به این هدف، طراحی محصولات بر اساس قابلیت تعمیر، استفاده مجدد و بازیافت است. اگر محصول از ابتدا به شکلی طراحی شود که قطعات آن به آسانی جدا شوند و مواد مختلف آن قابل تفکیک باشند، بازیافت در پایان عمر محصول ساده‌تر و ارزان‌تر خواهد بود

در ایران همچنین باید میان صنایع و مراکز بازیافت ارتباط بیشتری ایجاد شود. ایجاد شهرک‌ها و مناطق تخصصی بازیافت صنعتی در کنار مراکز تولید می‌تواند هزینه حمل‌ونقل را کاهش دهد و زنجیره تأمین مواد ثانویه را تقویت کند. در چنین ساختاری، ضایعات یک کارخانه می‌تواند ماده اولیه کارخانه دیگری باشد و بخشی از تولیدات جانبی یک صنعت به ارزش اقتصادی جدید تبدیل شود

مدیرکل استاندارد استان تهران:
نظارت بر محصولات لبنی صنعتی از واحدهای سنتی گسترده‌تر است



مدیرکل استاندارد استان تهران با تاکید بر ضرورت اصلاح برخی باورهای نادرست درباره صنایع غذایی گفت: محصولات لبنی تولیدشده در واحدهای صنعتی، در مراحل مختلف تولید و عرضه زیر نظر آزمایشگاه‌های تخصصی و دستگاه‌های نظارتی قرار دارند و نظارت بر آنها به‌مراتب گسترده‌تر از واحدهای سنتی است

قاسم فدوی روز یکشنبه در حاشیه بازدید از یک کارخانه تولید محصولات لبنی (پگاه تهران) با رد ادعاهای مطرح‌شده درباره افزودن آب یا مواد شیمیایی به شیر صنعتی اظهار داشت: شیر دارای ساختاری پیچیده است و امکان تولید یا تغییر غیرواقعی آن به شکلی که گاهی در فضای مجازی مطرح می‌شود، وجود ندارد. تفاوت برخی ویژگی‌های ظاهری شیر صنعتی با شیر سنتی نیز ناشی از فرآیندهای فنی از جمله هموژنیزاسیون است. وی توضیح داد: در فرآیند هموژنیزاسیون، اندازه ذرات چربی شیر کاهش یافته و چربی به‌صورت یکنواخت در محصول توزیع می‌شود؛ به همین دلیل، خامه به شکل لایه‌ای روی شیر جمع نمی‌شود. این موضوع ممکن است برای برخی مصرف‌کنندگان که به شیر سنتی عادت دارند، متفاوت به نظر برسد، اما نشانه افزودن آب یا کاهش کیفیت محصول نیست. مدیرکل استاندارد استان تهران با اشاره به نقش صنایع غذایی در تامین امنیت غذایی کشور اظهار داشت: هدف از بازدید اصحاب رسانه از واحدهای تولیدی، آشنایی دقیق‌تر با فرآیندهای تولید و واقعیت‌های صنعت، به‌ویژه صنایع غذایی است؛ چرا که در سال‌های اخیر برخی شایعات در فضای مجازی، تصویری نادرست از صنعت در ذهن مردم ایجاد کرده است. فدای افزود: در هر کشور تولید انبوه، یکنواخت، متنوع و سالم مواد غذایی یکی از ارکان اصلی تامین نیازهای جامعه محسوب می‌شود. با این حال، گاهی مطالبی درباره کیفیت شیر خام یا فرآیند تولید محصولات لبنی مطرح می‌شود که با واقعیت‌های فنی این صنعت همخوانی ندارد. مدیرکل استاندارد استان تهران ادامه داد: شیر خام هنگام ورود به کارخانه، در آزمایشگاه‌های مجهز و با آزمون‌های سریع مورد بررسی قرار می‌گیرد و فقط در صورت احراز شرایط لازم، وارد چرخه تولید می‌شود. برای نمونه، شیری که اسیدیته آن افزایش یافته یا به اصطلاح ترش شده باشد، قابلیت پذیرش در کارخانه را ندارد؛ زیرا می‌تواند موجب رسوب در تجهیزات و اختلال در فرآیند تولید شود



خبر

توسعه کشت محصولات کم‌آب‌بر در ۱۵۰ هکتار از اراضی کشاورزی هرمزگان

در راستای اجرای الگوی کشت و با هدف مدیریت مصرف آب، توسعه کشت محصولات زراعی و باغی کم‌آب‌بر در سطح ۱۵۰ هکتار از اراضی کشاورزی هرمزگان برنامه‌ریزی و در برخی مناطق مستعد این استان آغاز شده است

استان هرمزگان به دلیل شرایط اقلیمی نیمه‌خشک، کاهش بارندگی و تداوم خشکسالی‌های سال‌های اخیر با محدودیت منابع آبی روبه‌رو است؛ از این رو، اصلاح الگوی کشت و حرکت به سمت تولید محصولات متناسب با ظرفیت‌های آبی استان، یکی از راهکارهای مهم برای استمرار فعالیت‌های کشاورزی به‌شمار می‌رود

کم‌آبی در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین چالش‌های کشور تبدیل شده و برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی در دهه‌های گذشته، این وضعیت را تشدید کرده است

بر همین اساس، اصلاح الگوی مصرف آب در بخش کشاورزی، توسعه سامانه‌های نوین آبیاری، حذف روش‌های سنتی، جلوگیری از برداشت غیرمجاز از چاه‌ها و کاهش سطح زیر کشت محصولات پرآب‌بر، از اولویت‌های مدیریت منابع آب و کشاورزی محسوب می‌شود

تغییرات اقلیمی و کاهش منابع آبی، کشاورزان هرمزگانی را به سمت استفاده از محصولات جایگزین و کم‌آب‌بر سوق داده است؛ محصولاتی که علاوه بر کاهش مصرف آب، می‌توانند به تنوع‌بخشی تولیدات، افزایش درآمد بهره‌برداران و پایداری فعالیت‌های کشاورزی کمک کنند

این طرح با هدف کاهش فشار بر منابع آب زیرزمینی، حفظ پایداری تولید و ایجاد ارزش افزوده در بخش کشاورزی اجرا می‌شود و محصولاتی مانند «کنجد، سورگوم، ارزن، ماش، لوبیا، کینوا و سالیکورنیا» را شامل می‌شود

همچنین توسعه کشت گیاهان دارویی و کم‌آب‌بر از جمله «آلوئه‌ورا و گل محمدی» در مناطق مستعد هرمزگان در دستور کار قرار دارد

در خردادماه امسال بود که مدیر جهاد کشاورزی بندرعباس از توسعه کشت گیاه علوفه‌ای سورگوم در بخش قلعه قاضی به عنوان راهبردی مهم برای مقابله با خشکسالی و کاهش مصرف آب در بخش کشاورزی این شهرستان خبر داده بود

سلمان انصاری با اشاره به شرایط اقلیمی گرم و خشک هرمزگان افزود: بر همین اساس در مرحله نخست، کشت آزمایشی در ۵۰ تا ۱۰۰ هکتار از اراضی قلعه قاضی بندرعباس آغاز شده و هدف ما توسعه آن به ۵۰۰ تا هزار هکتار در سه تا پنج سال آینده است

کشت آزمایشی در ۵۰ تا ۱۰۰ هکتار از اراضی قلعه قاضی بندرعباس آغاز شده و هدف توسعه آن به ۵۰۰ تا هزار هکتار در سه تا پنج سال آینده است. گیاه سورگوم به علت نیاز آبی بسیار پایین، مقاومت بالا به شوری و سازگاری با دمای بالا، یکی از بهترین گزینه‌ها برای مناطق خشک مانند هرمزگان محسوب می‌شود و به گفته مدیر جهاد کشاورزی بندرعباس، سورگوم در مقایسه با ذرت که به ۸۰۰ تا هزار و ۲۰۰ میلی‌متر آب نیاز دارد، حدود ۵۰ درصد صرفه‌جویی مصرف آب دارد، در حالی که عملکرد علوفه‌ای آن تا ۴۰ تن در هکتار هم می‌رسد. هزینه تولید سورگوم در هکتار حدود ۳۳ تا ۴۸ میلیون تومان با عملکرد ۵۰ تن در هکتار و قیمت فروش هزار و ۲۰۰ تا هزار و ۵۰۰ تومان بر کیلوگرم است که سود خالص ۲۰ تا سی میلیون تومانی در هر هکتار برای کشاورزان به همراه دارد. مدیر جهاد کشاورزی بندرلنگه نیز به اجرای مزرعه پایلوت کشت گیاهان علوفه‌ای در روستای گزیر اشاره کرد و گفت: در این مزرعه تحقیقاتی از اسفندماه پارسال، گونه‌های گیاهی با نیاز آبی پایین و مقاومت بالا به شوری شامل «کوشیا»، «ارزن پادزهری»، «سالیکورنیا» و «سودان گراس» کشت شده‌اند. مالک اشتر بینا، با اشاره به شرایط خاص منابع آبی در غرب هرمزگان اظهار کرد: با توجه به محدودیت‌های منابع آبی در منطق، این اقدام گامی راهبردی در مسیر معرفی و ترویج گیاهان مقاوم به شوری و کم‌آبی در این منطقه ساحلی است. وی تصریح کرد: کشت آزمایشی ارقامی همچون «کوشیا، سالیکورنیا و سودان گراس» می‌تواند به عنوان الگویی موفق برای توسعه علوفه‌کاری در زمین‌های شور مطرح شود و نتایج به‌دست‌آمده از این مزرعه پایلوت، نقش تعیین‌کننده‌ای در برنامه‌ریزی‌های کلان توسعه کشاورزی و تامین علوفه مورد نیاز دامداران منطقه در آینده خواهد داشت

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری هاچ بک سیستم ام وی ام تیپ **X۳۳S** به رنگ سفید- رغنی مدل ۱۳۹۶ شماره موتور **MVM۴۸۴FBDH۰۱۱۷۴۲** و شماره شاسی **NATGBAYL۴H۱۰۱۲۱۷۶** به شماره انتظامی ۳۳م۹۳۴ ایران ۱۷ بنام مهدی مشیری نیولوئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۶۰۱۹

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۲۶۷۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۱۹ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (جواد احمدی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۲۶۳ تقاضای خانم مریم احمدی به شماره شناسنامه ۲۴۸ و کد ملی ۲۲۶۹۳۱۷۵۱۳ صادره از- فرزند غلام در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۲،۲۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۲۳ اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول- فاضل اباد - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.م.الف:۹۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۹
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۲۷۷۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۱۹ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (احمد شکی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۹۱۳ تقاضای خانم زهرا پالیزی به شماره شناسنامه و کد ملی ۲۲۶۰۱۲۳۱۴۷ صادره از فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۰،۶۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۲۹ اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول- اراضی خارکلاته - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.م.الف:۹۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۹
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۸۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۰۲ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۹۵۰ تقاضای آقای شیرعلی لک زائی به شماره شناسنامه ۲۳۷ و کد ملی ۶۲۴۹۴۰۹۷۳۴ صادره از زابل- فرزند سعید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۱۰ اصلی - واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول- روستای شیخ تپه - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ثبتی تقاضای مالکیت خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.م.الف:۹۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۹
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

شهرداری ساوه

آگهی تجدید مزایده

نوبت اول

شهرداری ساوه در نظر دارد حق بهره برداری از بازارچه نگین (به صورت یکجا) را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۵/۲۶ تا ۱۴۰۵/۶/۲، ضمن اخذ شرایط مزایده از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۶/۱۵ در سامانه بارگذاری و اصل سپرده شرکت در مزایده را تا همان تاریخ در پاکت ممهور شده سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سی و دو میلیارد) ریال سالیانه به صورت مقطوع می باشد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و ششصد میلیون) ریال است که باید به حساب شماره ۱۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است.)

۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۵/۶/۱۶ راس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.

۴- برندگان اول و دوم مزایده به ترتیب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.

۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مزایده مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۴۲۲۲۲۸۲۰-۰۸۶ تماس حاصل نمایند.

رضا مصباحی / شهردار ساوه

گوناگون

شماره ۵۷۱۵
دوشنبه
۱۹ مرداد ۱۴۰۵

٤

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات

نوبت اول

اداره کل ورزش و جوانان استان مرکزی در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده ، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس https:// www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش رساند

تاریخ انتشار از مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ ساعت ۰۸:۰۰ می باشد

مهلت بازدید از مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ ساعت ۱۳:۰۰ می باشد.

شماره تماس جهت هماهنگی و بازدید سرکار خانم سورانه به شماره ۰۹۱۸۹۶۰۸۹۵۸

ردیف	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	پلاک ثبتی	شماره سریال سندمالکیت	قیمت پایه میلیون ریال	مبلغ تضمین میلیون ریال	کاربری	توضیحات
۱	۲۰۰	-	۷۸۲ فرعی از ۷۴ اصلی	۹۸۰۰۱۴۵۲ و	۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مسکونی و تجاری	براساس کمیسیون ماده ۵ باسطح اشغال ۶۰ درصد به صورتی که طبقه همکف تجاری و طبقه اول مسکونی و دو واحد پارکینگ در فضای باز

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بوده و کلیه مراحل مزایده ،شامل دریافت اسناد، ارسال پیشنهادها و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه مذکور امکان پذیر می باشد و لازم است شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) را جهت شرکت در مزایده محقق سازند

۲- کلیه اطلاعات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در بر دارنده اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد

۳- هزینه ثبت قرارداد و کلیه مراحل صدور سند و انتقال آن در دفترخانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده است

۴- متقاضیان شرکت در مزایده لازم است نسبت به ارائه ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده از بانکهای عامل معتبر به مبلغ ۱۰٪ قیمت کارشناسی و یا به صورت نقدی به شماره حساب شبا: IR۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۵۱۰۰۵۵۰۷۵۲۰۴۷۵ و شناسه پرداخت تمرکز وجوه سپرده

مهلت دریافت اسناد تا مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ ساعت ۱۹:۰۰ می باشد

مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ ساعت ۱۹:۰۰ می باشد

زمان بازگشایی در مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ ساعت ۱۰:۰۰ در محل این اداره کل و بصورت آنلاین انجام خواهد شد و شرکت کنندگان می توانند در جلسه حضور داشته باشند

زمان اعلام به برنده نیز در مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ ساعت ۱۳:۰۰ می باشد

آدرس ملک: شهرستان فراهان -بلوار شهید چمران -خیابان مدافع حرم سرکوچه غدیر یک

۹۱۹۱۲۸۵۵۱۱۴۰۵۱۰۰۵۵۰۷۵۲۰۴۷۵۰۰۰۰ به نام سپرده اداره کل ورزش و جوانان استان مرکزی قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی اقدام و تصویر ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی را در سامانه تدارکات الکترونیک دولت بارگزاری و اصل ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی و پاکت را قبل از زمان بازگشایی به امور اداری اداره کل تحویل نمایند. لازم به ذکر است که ارسال پول یا چک های مسافرتی شبه پول) و یا چک تضمین بعنوان سپرده قابل قبول نمی باشد

۵- مزایده گر اقرار می کند که در هنگام شرکت در مزایده مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشند

۶- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶

نشانی: اراک -میدان فاطمیه -جنب استانداری -اداره کل ورزش و جوانان استان مرکزی

اداره کل ورزش و جوانان استان مرکزی

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک/دومرحله ای

نوبت دوم

شناسه آگهی: ۲۲۴۸۲۱۲

سازمان راهداری و حمل ونقل جاده ای استان ایلام

سازمان راهداری و حمل ونقل جاده‌ای در نظر دارد فراخوان با عنوان و شماره ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

شماره مناقصه	شماره مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد)	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد ریال	مبلغ تضمین شرکت در فرایند اجرا کار(ریال) براساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی
۱۴۰۵/۸۳/۳۲	۲۰۰۵۰۰۱۴۱۸۰۰۰۰۹۷	تهیه،خرید و حمل مصالح سنگی جهت اساس و آسفالت سردشهرستان ملکشاهی	۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۳۰۰۰۰۰۰۰

محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir

تاریخ انتشار فراخوان: مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ (مطابق با تاریخ انتشار در سامانه)

آخرین مهلت دریافت اسناد: مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

آخرین مهلت ارائه اسناد و پیشنهاد قیمت: مورخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

محل تحویل پاکت الف به صورت فیزیکی: دبیرخانه سازمان /اداره کل راهداری وحمل ونقل جاده ای استان ایلام واقع در بلوار مدرس

محل تحویل پاکات ارزیابی کیفی و الف و ب و ج به صورت الکترونیکی: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir

تاریخ بازگشائی پاکات ارزیابی کیفی: مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷

محل بازگشایی پاکات: دفتر مدیر کل

مهلت اعتبار پیشنهاد قیمت: ۳ ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است

(طبق ایین نامه معاملاتی سازمان این جمله باید در آگهی ها درج شود)

دبیرخانه کمیسیون معاملات /اداره پیمان و رسیدگی
اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان ایلام

آگهی مزایده عمومی مشارکت در ساخت همزمان با ارزیابی

نوبت اول

اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل

اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد پروژه های ۵۰ واحد مسکونی و ۱۵ واحد تجاری شهرک شهید حاج قاسم سلیمانی اردبیل و سه بلوک تجاری شهرک شهید حاج قاسم سلیمانی اردبیل را از طریق فراخوان عمومی همزمان با ارزیابی به شرکتهای دارای صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه کشور و انبوه سازان با توان مالی، فنی و مدیریتی واگذار نماید.

نوع تضمین فرآیند ارجاع کار: صرفا ضمانتنامه بانکی بنام سازمان ملی زمین و مسکن با شناسهٔ ملی ۱۰۱۰۳۸۶۲۶۷۸

زمانبندی و محل تحویل و بازگشایی اسناد: طبق مستندات و زمانبندی مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir به شماره فراخوان های ۲۰۰۵۰۰۳۷۲۳۰۰۰۰۲۰ و ۲۰۰۵۰۰۳۷۲۳۰۰۰۰۲۱ و ۲۰۰۵۰۰۳۷۲۳۰۰۰۰۲۱ میباشد.

لازم به ذکر است کلیه مراحل فرایند فراخوان شامل خرید اسناد و بارگذاری پیشنهادات و کلیه مراحل اطلاع رسانی صرفا از طریق سامانه ستاد ایران خواهد بود.

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی استان اردبیل

در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله اعلام می گردد

پرونده اتهامی خانم فاطمه نیکرو فرزند داود در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی استان مرکزی تحت بررسی می باشد. بدینوسیله به نامبرده ابلاغ می گردد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ صدور این آگهی جهت دریافت ابلاغ اتهام در ساعات اداری به معاونت توسعه مدیریت و منابع، واقع در ساوه - میدان مادر - خیابان جمهوری دانشکده علوم پزشکی ساوه مراجعه نمایند.

معصومه جوانمرد / مدیر توسعه سازمان و سرمایه انسانی

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع: انجام خدمات عمومی تخصصی مورد نیاز شرکت براساس کار تعریف شده

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد آئین نامه های اجرایی شرکت های سهامی آب وفاضلاب و قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۲۵) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با اطلاعات مشروحه ذیل به مناقصه گران واجد شرایط واگذار نماید

موضوع: انجام خدمات عمومی تخصصی مورد نیاز شرکت براساس کار تعریف شده

مبلغ برآورد اولیه: ۹۹۰,۴۹۵,۵۳۸,۳۲۳ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۴۵,۱۸۹,۹۱۰,۷۶۶ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۱۲ ماه

مناقصه گران واجد شرایط: مناقصه گران دارای گواهینامه شرکت های خدماتی صادره از وزارت کار و تامین اجتماعی می توانند شرکت کنند.

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ تا مورخ ۲۶/۰۵/۱۴۰۵ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف (دقیقاً مشابه با اسناد بارگذاری شده در سامانه تدارکات دولت الکترونیک) تحویل دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به نشانی رودهن -بلوار امام خمینی -خیابان پاسداران – طبقه همکف گردد

زمان و مکان بازگشایی: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ باز گردیده و مناقصه گرانی که امتیاز لازم را کسب کرده باشند گشایش پاکات (الف و ب و ج) آنها مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ ساعت ۱۰:۰۰ به آدرس رودهن – بلوار امام خمینی -خیابان پاسداران – ساختمان آبفای شرق باز- طبقه دوم دفتر قراردادها باز و قرائت می شود

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی مزایده

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری ساوه

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری ساوه در نظر دارد اقدام به واگذاری حق بهره برداری تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر گروه دوم به صورت اجاره به بخش خصوصی از طریق مزایده به واجدین شرایط نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ تا ۱۴۰۵/۵/۲۷ با مراجعه به سامانه ستاد ضمن اخذ شرایط مزایده، تا مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۲ فرصت دارند نسبت به بارگذاری اسناد مزایده اقدام نموده و سپرده شرکت در مزایده را تا همان تاریخ تحویل دبیرخانه سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری نمایند.

۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ مطابق جدول ذیل می باشد که باید به حساب شماره ۰۱۱۹۲۳۰۴۸۳۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز و یا ضمانتنامه بانکی در وجه سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است)

۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادات رسیده مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۴ رأس ساعت ۱۲:۰۰ ظهر در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات سازمان خواهد بود.

۴- برندگان اول، دوم و سوم مزایده به ترتیب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها ضبط خواهد شد.

۵- سازمان در رد یک یا کلیه پیشنهادات رسیده مختار است.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده که در سامانه ستاد بارگذاری گردیده است، مندرج بوده و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۰۸۶۴۲۴۲۷۳۷۹ تماس حاصل فرمایند.

مزایده نوبت اول			
ردیف	مورد مزایده	قیمت کارشناسی ماهیانه(ریال)	مبلغ سپرده(ریال)
۱	تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر گروه دوم	۳/۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری ساوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای ستار ویسی فرزند صید احمد درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۶۲ اصلی بیاشوش واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۶۲ اصلی بیاشوش خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۹۰ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۹۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۵.۸۲ متر مربع بنام آقای ستار ویسی فرزند صید احمد صادر و نام (زارع اولیه -مالک اولیه) قادر محمدی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای ستار ویسی فرزند صید احمد صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۰۲۷۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۲۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا قلی صالحی هنر به شناسنامه شماره ۷۷۰ کد ملی ۴۰۱۱۰۱۳۸۶۲ صادره فرزند اله قلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۴۴.۶۰ متر مربع پلاک ثبتی ۲۹ -اصلی بخش ۹ واقع در کنگاور حسن آباد کوچه آناهیتا ۱ فرعی دوم غربی تأیید و خریداری از مالک رسمی آقای حسین خان و احمد حسن آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۰۹۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۸۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا قلی صالحی هنر به شناسنامه شماره ۷۷۰ کد ملی ۴۰۱۱۰۱۳۸۶۲ صادره فرزند اله قلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۴۴.۶۰ متر مربع پلاک ثبتی ۲۹ -اصلی بخش ۹ واقع در کنگاور حسن آباد کوچه آناهیتا ۱ فرعی دوم غربی تأیید و خریداری از مالک رسمی آقای حسین خان و احمد حسن آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تجدید فراخوان مزایده عمومی

نوبت دوم

شهرداری شهرقدس

شهرداری شهرقدس در نظر دارد نسبت به واگذاری منافع زمین چمن مصنوعی زیر پل پیامبر اکرم با قیمت پایه کارشناسی ماهیانه ۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰ و سالیانه ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ بصورت اجاره برای مدت یکسال از طریق مزایده عمومی اقدام نماید

تضمین شرکت در مزایده:

پرداخت تضمین شرکت در مزایده به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی یا بصورت نقدی از طریق شماره حساب ۰۱۰۵۷۰۸۳۲۷۰۰۳ نزد بانک ملی بنام شهرداری شهرقدس معادل ۵٪ قیمت کارشناسی سالیانه به مبلغ ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ می باشد. ارائه هر نوع چک اعم از بانکی یا تضمینی و یا سایر موارد مشابه به عنوان ضمانت نامه، به هیچ عنوان قابل قبول نمیباشد. مزایده گران می بایستی ضمانتنامه شرکت در مزایده را پیش از پایان مدت تحویل پیشنهادات به امور قراردادهای شهرداری قدس تحویل نمایند.

قیمت اسناد و نحوه واریز وجه:

قیمت اسناد مزایده ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیون ریال) می باشد که به حساب شماره ۰۱۰۵۷۰۸۲۹۸۰۰۰ به نام شهرداری شهر قدس نزد بانک ملی و بصورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل پرداخت می باشد

مهلت خرید اسناد:

شروع خرید اسناد مزایده از مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ بوده و اسناد و مدارک مزایده ظرف مهلت مندرج در سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت می باشد

مهلت تحویل و مدت اعتبار پیشنهادات:

مهلت تحویل ضمانتنامه تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ و آخرین مهلت بارگذاری اسناد تا ساعت ۱۲ همانروز از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات دولت www.setadiran.ir می باشد

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد. کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در بر دارنده اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و بررسی و انتخاب می باشد

در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود سایر شرایط در اسناد مزایده قید شده است

سپرده اشخاص اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نزد شهرداری باقی می ماند و هرگاه برندگان اول و دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد

شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

مجوز مورد نیاز جهت شرکت در مزایده:

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که اهلیت ورزشی داشته باشند

اجاره ۳ ماه اول در هنگام عقد قرارداد اخذ می گردد. پرداخت اجاره بها از طریق دریافت ۳ فقره چک و تضامین قرارداد بصورت نقدی یا ضمانتنامه بانکی قابل پرداخت می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

روابط عمومی شهرداری شهر قدس

بررسی راهکارهای تاب‌آوری و خدمات مستمر آب در شرایط جنگی

ششمین کنگره علوم و مهندسی آب و فاضلاب ایران با محور ویژه «تاب‌آوری و ارائه خدمات مستمر آب و فاضلاب در شرایط جنگ» و با تمرکز بر فناوری‌های نوین، هوش مصنوعی، نمک‌زدایی، بازچرخانی آب و مدیریت هوشمند سامانه‌های آب و فاضلاب، به میزبانی دانشگاه صنعتی امیرکبیر و با همکاری انجمن آب و فاضلاب ایران برگزار خواهد شد

به گزارش دانشگاه صنعتی امیرکبیر، این دانشگاه با مشارکت انجمن آب و فاضلاب ایران میزبان ششمین کنگره علوم و مهندسی آب و فاضلاب ایران از ۱۰ تا ۱۲ آذرماه ۱۴۰۵ با هدف تبادل آخرین یافته‌های پژوهشی، معرفی فناوری‌های نوین و ارائه راهکارهای تخصصی برای مواجهه با چالش‌های صنعت آب و فاضلاب، خواهد بود. بر اساس اعلام دبیرخانه کنگره، «تاب‌آوری و ارائه خدمات مستمر آب و فاضلاب در شرایط جنگ» به‌عنوان محور ویژه این دوره انتخاب شده است؛ موضوعی که با توجه به اهمیت حفظ و تداوم خدمات زیرساختی در شرایط بحرانی، در کانون مباحث علمی و تخصصی کنگره قرار خواهد گرفت

یادداشت

اینترنت؛ زیرساختی برای اقتصاد پس از دیجیتال

احسان چیت‌ساز

با وجود همه بی‌وفایی‌های تنظیم گران بخشی (تنظیم گران اقتصاد متداول)، دولت چهاردهم توانسته است سهم اقتصاد دیجیتال را افزایش دهد؛ اما آینده فناوری ایران نه با بزرگ‌تر شدن چند پلتفرم، بلکه با تبدیل اینترنت به زیرساخت پایدار علم، تولید و نوآوری رقم خواهد خورد

رشد اقتصاد دیجیتال در دولت چهاردهم خبر خوبی است؛ اما خبرهای خوب، اگر درست خوانده نشوند، گاهی خطرناک‌ترین نوع خوش‌بینی را می‌سازند. افزایش خرید اینترنتی، فراگیری پرداخت الکترونیکی، رونق تاکسی‌های آنلاین و بزرگ‌تر شدن پلتفرم‌ها نشان می‌دهد اقتصاد ایران دیجیتالی‌تر شده است

اعداد نیز این روایت را تقویت می‌کنند: اتصال روستاهای بالای ۲۰ خانوار به شبکه ملی اطلاعات ۹ درصد رشد کرده، سایت‌های نسل پنجم تلفن همراه ۲۴ درصد بیشتر شده‌اند، پوشش فیبر نوری ۳۷ درصد و اتصال مشترکان به فیبر ۱۵۰ درصد افزایش یافته است. کاربران پنجره واحد دولت هوشمند در کنار کاربران پیام رسان‌های بومی ۶۰ درصد رشد کرده‌اند؛ سرویس‌های مرکز تبادل اطلاعات ۵۱ درصد و تراکنش‌های آن ۹۲ درصد بیشتر شده‌اند. در حوزه فضایی نیز پرتاب‌های بومی ماهواره ۴۱ درصد و پرتاب‌های خارجی ۱۵۰ درصد رشد داشته و ایستگاه‌های سلماس، چناران و چابهار به پیشرفت ۹۸ درصدی رسیده‌اند. اینها نشانه‌های یک اقتصاد در حال حرکت‌اند؛ اما هنوز سند ورود به آینده نیستند

آینده فناوری با دیجیتالی کردن گذشته ساخته نمی‌شود. اینکه فروشگاه سنتی به اپلیکیشن، صف اداری به پنجره واحد، یا تاکسی خیابانی به پلتفرم تبدیل شود، مهم است؛ اما این ابتدای ماجراست. آزمون بزرگ‌تر جای دیگری است: آیا اینترنت ایران می‌تواند به زیرساخت کشف دارو، طراحی مواد نو، ساخت ماشین آلات هوشمند، مدیریت شبکه انرژی و افزایش بهره‌وری کشاورزی تبدیل شود؟ اگر پاسخ مثبت باشد، اقتصاد دیجیتال از «بازار آنلاین» فراتر می‌رود و به موتور فناوری‌های همگرا بدل می‌شود. اگر نه، کشور فقط ابزارهای تازه‌ای برای انجام کارهای قدیمی خواهد داشت؛ سریع‌تر، شیک‌تر، اما نه الزاماً آینده‌ساز

به رغم مقاومت‌های تنظیم گران بخشی، دولت چهاردهم توانسته است با اجماع‌سازی با محوریت رئیس جمهوری مسیر اقتصاد دیجیتال را تا اندازه‌ای هموار کند. توسعه اتصال‌های فیبر نوری، تقویت خدمات برخط، تلاش برای افزایش کیفیت شبکه، بازنگری در سیاست مسدودسازی و قرار دادن اقتصاد دیجیتال در دستور کار دولت، همگی نشانه‌هایی از تغییر جهت‌اند. اما خطر آن است که موفقیت در رشد سهم اقتصاد دیجیتال، با موفقیت در ساخت اقتصاد فناوری اشتباه گرفته شود. اولی به استفاده بیشتر از ابزارهای دیجیتال مربوط است؛ دومی به افزایش توان کشور برای خلق فناوری

جهان در حال عبور از «اقتصاد دیجیتال» به «اقتصاد همگرایی» است. در این اقتصاد، هوش مصنوعی رشته‌ای مستقل نیست. به زیست‌فناوری کمک می‌کند ساختار پروتئین‌ها را پیش‌بینی کند، سرعت کشف دارو را افزایش می‌دهد، مواد جدید را شناسایی می‌کند و روبات‌ها را از ماشین‌های برنامه‌ریزی‌شده به سامانه‌های یادگیرنده تبدیل می‌کند. نیمه‌رساناهای کم‌مصرف، هزینه آموزش مدل‌های هوش مصنوعی را کاهش می‌دهند؛ علم مواد، ساخت تراشه‌ها و باتری‌های بهتر را ممکن می‌کند؛ ماهواره‌ها داده موردنیاز کشاورزی دقیق، مدیریت آب و پایش محیط زیست را فراهم می‌کنند

مزیت اقتصادی دیگر در اختیار یک فناوری منفرد نیست. در فاصله میان فناوری‌ها شکل می‌گیرد. اینترنت در چنین اقتصادی صرفاً وسیله دسترسی به محتوا نیست. اینترنت همان زیرساختی است که داده، محاسبات، سرمایه، دانشگاه، صنعت و بازار را به یکدیگر متصل می‌کند. برای همین، کیفیت سیاست اینترنت باید نه با تعداد کاربران شبکه‌های اجتماعی بومی، بلکه با توان آن در پشتیبانی از علم و تولید سنجیده شود

پرسش درست این نیست که چند میلیون نفر خرید اینترنتی می‌کنند. باید پرسید یک پژوهشگر ایرانی با چه سرعت و اطمینانی به داده‌های علمی، مخازن کد، نرم‌افزارهای تخصصی، خدمات ابری و همکاران خارجی خود دسترسی دارد. یک شرکت دانش‌بنیان چه اندازه می‌تواند به بازارهای بین‌المللی، ابزارهای طراحی، خدمات امنیتی و زنجیره‌های ارزش جهانی متصل شود؟ یک بیمارستان، کارخانه یا مزرعه تا چه حد می‌تواند از هوش مصنوعی و تحلیل بلادرنگ داده استفاده کند؟

اقتصاد دیجیتال را می‌توان تا حدودی در داخل مرزهای ملی توسعه داد. اما فناوری‌های همگرا در انزوا رشد نمی‌کنند

گزارش اقتصاد پویا از تغییرات فرهنگی و سبک زندگی؛

تغییر سبک زندگی زیر فشار اقتصاد

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - تغییرات فرهنگی و سبک زندگی در هر جامعه‌ای معمولاً آرام، تدریجی و در لایه‌های مختلف زندگی شکل می‌گیرند، اما در سال‌های اخیر سرعت این تحولات در ایران به اندازه‌ای افزایش یافته که آثار آن را می‌توان از نوع مصرف و پوشش گرفته تا الگوی روابط اجتماعی، انتخاب شغل، شیوه گذران اوقات فراغت، ازدواج، فرزندآوری و حتی تعریف افراد از موفقیت و آینده مشاهده کرد. جامعه دیگر همان جامعه چند دهه گذشته نیست و نسل‌های جدید با ارزش‌ها، نیازها و انتظارات متفاوتی وارد عرصه اجتماعی شده‌اند. در چنین شرایطی، شناخت این تغییرات نه یک موضوع حاشیه‌ای، بلکه ضرورتی برای سیاست‌گذاری اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی است

دانیال امینی / سبک زندگی در واقع بازتابی از شرایط اقتصادی، فرهنگی، فناوری و اجتماعی یک جامعه است. زمانی که درآمد خانوار، هزینه مسکن، فرصت‌های شغلی، دسترسی به آموزش، فناوری‌های ارتباطی و چشم‌انداز آینده تغییر می‌کند، طبیعی است که انتخاب‌های مردم نیز تغییر کند. بنابراین بسیاری از تغییرات فرهنگی را نمی‌توان صرفاً به تغییر نگرش‌های فردی نسبت داد. پشت بسیاری از آنها مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی و اجتماعی قرار دارد که رفتار افراد را به شکل مستقیم یا غیرمستقیم تحت تأثیر قرار می‌دهد

اقتصاد؛ موتور پنهان تغییرات سبک زندگی

بخش قابل توجهی از تغییرات فرهنگی را نمی‌توان بدون توجه به اقتصاد توضیح داد. افزایش هزینه مسکن، رشد هزینه‌های زندگی، دشوارشدن دسترسی به برخی خدمات و کاهش قدرت خرید خانوارها، مستقیماً بر سبک زندگی اثر می‌گذارد. وقتی تشکیل یک زندگی مستقل برای یک جوان به دلیل هزینه‌های مسکن و اشتغال دشوار می‌شود، طبیعی است که سن خروج از خانواده افزایش پیدا کند و تصمیم‌گیری درباره ازدواج نیز به تعویق بیفتد

در چنین شرایطی، تغییر سبک زندگی فقط نتیجه انتخاب آزادانه افراد نیست؛ گاهی نتیجه اجبار اقتصادی است. جوانی که درآمد کافی برای اجاره خانه ندارد، ممکن است سال‌ها با خانواده زندگی کند. خانواده‌ای که هزینه‌های آموزش، درمان و مسکن را سنگین می‌بیند، ممکن است تصمیم متفاوتی درباره تعداد فرزندان بگیرد. فردی که شغل پایدار پیدا نمی‌کند، ممکن است به مشاغل اینترنتی، پروژه‌ای یا چندشغلی روی بیاورد

این تحولات به تدریج ساختار خانواده و روابط اجتماعی را نیز تغییر می‌دهند. خانواده گسترده که در گذشته نقش مهمی در حمایت اقتصادی و اجتماعی داشت، در بسیاری از موارد جای خود را به خانواده‌های کوچک‌تر داده است. از سوی دیگر، افزایش هزینه‌های زندگی باعث شده حتی خانواده‌های کوچک نیز برای حفظ سطح رفاه خود ناچار به افزایش درآمد یا کاهش برخی هزینه‌ها باشند

یکی از مهم‌ترین نشانه‌های تغییر سبک زندگی، تغییر الگوی مصرف است. مصرف‌کننده امروز بیش از گذشته با کالاها و خدمات مختلف مواجه است، اما همزمان محدودیت درآمدی نیز تصمیم‌های او را تحت تأثیر قرار می‌دهد. در نتیجه، جامعه به سمت ترکیبی از مصرف هوشمندانه‌تر، خرید اقساطی، استفاده از کالاهای دست‌دوم و جست‌وجوی گزینه‌های ارزان‌تر حرکت می‌کند

فضای مجازی نیز در این میان به یک بازار فرهنگی و اقتصادی تبدیل شده است. بسیاری از افراد علاوه بر خرید کالا، خدمات آموزشی، سرگرمی و حتی ارتباطات اجتماعی خود را از طریق اینترنت دریافت می‌کنند. این تحول باعث شده مرز میان زندگی واقعی و دیجیتال بیش از گذشته کم‌رنگ شود

خانواده، نسل جدید و بازتعریف ارزش‌ها

خانواده یکی از مهم‌ترین حوزه‌هایی است که تغییرات سبک زندگی در آن قابل مشاهده است. ساختار خانواده، رابطه میان اعضا، شیوه تربیت فرزندان و حتی مفهوم استقلال فردی در حال تغییر است. نسل جدید در بسیاری از موارد خواهان مشارکت بیشتر در تصمیم‌گیری‌های خانوادگی و استقلال بیشتر در انتخاب مسیر زندگی است

این تغییر الزاماً به معنای تضعیف خانواده نیست، اما نشان‌دهنده تغییر شکل آن است. رابطه میان والدین و فرزندان در بسیاری از خانواده‌ها از الگوی کاملاً عمودی به سمت گفت‌وگو و تعامل بیشتر حرکت کرده است. فرزندان اطلاعات بیشتری در اختیار دارند و از طریق اینترنت با دیدگاه‌ها و سبک‌های مختلف زندگی آشنا می‌شوند. همین مسئله می‌تواند فاصله نسلی را افزایش دهد، اما در صورت مدیریت درست، می‌تواند زمینه‌ساز روابط آگاهانه‌تر نیز باشد

ازدواج نیز از مهم‌ترین حوزه‌های این تحول است. برای نسل‌های جدید، ازدواج بیش از گذشته با موضوعاتی مانند استقلال اقتصادی، اشتغال، مسکن، ادامه تحصیل و آینده شغلی پیوند خورده است. به همین دلیل، بسیاری از جوانان ترجیح می‌دهند تا رسیدن به حدی از ثبات اقتصادی، تصمیم‌های بزرگ زندگی را به تعویق بیندازند

جامعه‌ای میان سنت، مدرنیته و آینده

یکی از ویژگی‌های مهم جامعه امروز ایران، همزیستی چند سبک زندگی متفاوت است. در یک سو افرادی قرار دارند که همچنان الگوهای سنتی را ترجیح می‌دهند و در سوی دیگر، گروه‌هایی قرار دارند که سبک‌های جدیدتری را تجربه می‌کنند. میان این دو نیز طیف گسترده‌ای از افراد وجود دارند که بخشی از ارزش‌های سنتی و بخشی از الگوهای مدرن را همزمان در زندگی خود



دنبال می‌کنند

این تنوع را نباید الزاماً به عنوان بحران فرهنگی تلقی کرد. جوامع زنده همواره در حال تغییر هستند و فرهنگ نیز مانند اقتصاد و فناوری، ایستا نیست. مسئله اصلی این است که آیا ساختارهای اجتماعی و سیاست‌گذاری توانایی همراه شدن با این تغییرات را دارند یا خیر

همچنین تغییر الگوی مصرف می‌تواند به افزایش تنوع انتخاب‌ها کمک کند، اما اگر با افزایش درآمد همراه نباشد، می‌تواند فشار بیشتری بر خانوار وارد کند. بنابراین برای تحلیل تغییرات سبک زندگی باید میان عوامل فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی ارتباط برقرار کرد

آینده سبک زندگی در ایران احتمالاً بیش از گذشته دیجیتال، فردمحور و متنوع خواهد بود. کار از راه دور، خرید اینترنتی، آموزش آنلاین، اقتصاد پلتفرمی و ارتباطات مجازی احتمالاً سهم بیشتری در زندگی روزمره پیدا خواهند کرد. همزمان، نیاز به ارتباط انسانی، تعلق اجتماعی و روابط خانوادگی همچنان باقی خواهد ماند. به همین دلیل، آینده نه بازگشت کامل به گذشته خواهد بود و نه حرکت کامل به سمت یک سبک زندگی کاملاً مدرن؛ بلکه ترکیبی جدید از ارزش‌ها و رفتارها شکل خواهد گرفت. تغییرات فرهنگی و سبک زندگی را باید به عنوان واقعیتی اجتماعی پذیرفت. جامعه ایران در حال تغییر است و این تغییر از نسل جدید، فناوری، اقتصاد، آموزش و ارتباط با جهان تأثیر می‌گیرد. مهم این نیست که جامعه تغییر نکند؛ مهم این است که این تغییرات چگونه مدیریت شوند و آیا سیاست‌گذاری می‌تواند میان سنت، نیازهای جدید و الزامات آینده تعادل ایجاد کند یا خیر

رونمایی از واکسن بومی آنگارا با اثربخشی بیش از ۹۰ درصد



در مراسم چهل‌وششمین سالگرد تشکیل جهاددانشگاهی از واکسن غیرفعال آنگارا HHS و IBH طیور بر پایه سویه‌های ویروس در گردش در ایران رونمایی شد؛ دستاوردی از پژوهشگاه فناوری‌های نوین علوم زیستی جهاددانشگاهی ـ ابن‌سینا که با هدف مقابله مؤثرتر با بیماری آنگارا، کاهش وابستگی به واکسن‌های وارداتی و صیانت از امنیت غذایی کشور تولید شده و بیش از ۹۰ درصد اثربخشی دارد

در مراسم چهل‌وششمین سالگرد تشکیل جهاددانشگاهی که امروز یکشنبه ۱۸ مردادماه با حضور مسعود پزشکیان رئیس جمهور، حجت‌الاسلام و المسلمین عبدالحسین خسروپناه دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی، حسین سیمایی صراف وزیر علوم، تحقیقات و فناوری، محمدرضا ظفرقندی وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، استانداران اصفهان، قم و خراسان رضوی، فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت، اعضای هیات امنا، معاونان، مدیران و رؤسای واحدهای سازمانی این نهاد در دانشگاه علم و فرهنگ جهاددانشگاهی برگزار شد، از طرح «تولید واکسن غیرفعال آنگارا HHS و IBH طیور بر اساس سویه‌های ویروس در گردش در ایران» رونمایی شد. این طرح توسط پژوهشگاه فناوری‌های نوین علوم زیستی جهاددانشگاهی ـ ابن‌سینا و با مدیریت محمود جدی تهرانی و علیرضا فراست طی مدت دو سال اجرا شده است و مهدی شعبانی، حنانه گلشاهی، امیرمهدی سروستانی، وحید سلیمی و فرزانه نوتاش حقیقت در اجرای آن همکاری داشته‌اند. محمود جدی تهرانی در این رابطه گفت: آنگارا یک بیماری ویروسی ناشی از آدنوویروس پرندگان است که دارای ۱۲ سویه ویروسی بوده و از میان آن‌ها، سویه‌های ۸،۴ و ۱۱ بیماری‌زا هستند. این سویه‌ها می‌توانند طی چند روز تمامی جوجه‌ها و مرغ‌های موجود در یک مرغداری را از بین ببرند. با توجه به اینکه تنها راه مقابله با این بیماری، واکسیناسیون طیور است، تأمین واکسن مؤثر نقش مهمی در کنترل بیماری و حفظ تولید گوشت مرغ دارد

فرونشست در ایران، خطری همسان زلزله

نجات معدن در دستان بخش خصوصی است



معاون وزیر صمت و رئیس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی با هشدار درباره گسترش بی‌سابقه فرونشست در کشور، گفت: خطر این پدیده در برخی نقاط ایران از زلزله نیز فراتر رفته و اکثر کلان‌شهرها از جمله تهران، فارس، کرمان و خراسان رضوی را درگیر کرده است

ایران از جمله کشورهای پرچالش از نظر مخاطرات زمین‌شناختی محسوب می‌شود، پدیده‌هایی که هرچند ریشه در ساختار طبیعی این سرزمین دارند، اما در سال‌های اخیر با مداخلات انسانی و مدیریت نادرست منابع، دامنه و شدت آن‌ها به مرزهای هشداردهنده‌ای رسیده است

فرونشست زمین، به‌عنوان یکی از جدی‌ترین این مخاطرات، امروز نه‌تنها دشت‌های کشاورزی، بلکه بافت بسیاری از کلان‌شهرها را درگیر کرده و به باور کارشناسان، خسارت‌های ناشی از آن در برخی مناطق از زلزله نیز فراتر رفته است که در چنین شرایطی، آگاهی‌بخشی، پایش مستمر و به‌کارگیری راهکارهای علمی و مشارکتی، به‌ضرورتی انکارناپذیر تبدیل شده است

در کنار چالش‌های زیست‌محیطی و مخاطرات زمین‌شناختی، بخش معدن ایران با پرسش‌های بنیادینی درباره آینده اکتشافات و نقش آن در اقتصاد ملی روبه‌راست

با وجود پتانسیل‌های گسترده معدنی در اعماق خاک کشور، کمبود داده‌های پایه، محدودیت اعتبارات دولتی و غفلت از ظرفیت‌های بخش خصوصی، این حوزه را سال‌ها در حاشیه نگه داشته است، اما به نظر می‌رسد در دولت چهاردهم، رویکردی تازه با محوریت «مشارکت سه‌جانبه» در دستور کار قرار گرفته است؛ مدلی که می‌کوشد با واگذاری صفر تا صد فرآیند اکتشاف به سرمایه‌گذاران خصوصی، هم ریسک را کاهش دهد و هم گام‌های عملی برای خروج معدن از انفعال بردارد

سیاست‌های ارزی و تضاد بخشنامه‌ها؛

موانع داخلی فراتر از تحریم‌ها، صادرات را فلج کرده است



رییس اتاق تعاون ایران از واریز بخشی از سود سهام عدالت مربوط به سود شرکت‌های سرمایه‌پذیر در سال ۱۴۰۴ تا هفته دولت خبر داد

بهمن عبداللهی روز یکشنبه در نشست خبری اظهار داشت: سال گذشته سود سهام عدالت سال ۱۴۰۳ در دو نوبت توزیع شد و دولت در تلاش است تا هفته دولت بخشی از سود سهام عدالت ۱۴۰۴ را توزیع کند

وی خاطر نشان کرد: بخشی از بنگاه‌های تحت پوشش سهام عدالت در جنگ آسیب دیدند ولی مانع سوددهی سایر شرکتها نشد و سود شرکت‌های مشمول سهام عدالت جمع‌آوری شده است

عبداللهی تاکید کرد: در سال های گذشته سود سهام عدالت در دو نوبت واریز می‌شد در سال جاری هم در دو نوبت واریز سود سهام عدالت خواهیم داشت؛ رقم سود ۱۴۰۴ نسبت به ۱۴۰۳ کاهش جدی ندارد و امسال طی دو نوبت در میانه و پایان سال این سود واریز خواهد شد

وی در پاسخ به سوالی درباره عرضه سهام عدالت در بورس و آزادسازی سهام عدالت نیز گفت: بیش از ۲۰ جلسه در شورای عالی بورس برای عرضه سهام عدالت در بورس برگزار و دستورالعمل مصوب به دولت ارسال شد؛ دولت بررسی این موضوع را به معاونت حقوقی ریاست جمهوری واگذار کرد که در آنجا نیز نکاتی مطرح شد که در شورای عالی بورس مورد توجه قرار گرفت و پس از اصلاح به مجلس ارسال شد تا نظر قوه مقننه نیز اخذ شود

عبداللهی با بیان اینکه قریب به یک ماه است که این دستورالعمل در اختیار مجلس است و جلسات متعددی برگزار کرده‌اند، اظهار داشت: برخی نمایندگان خواستار اصلاح دستورالعمل هستند وقتی کمیته مربوطه در مجلس به جمع‌بندی رسید، جلسه نهایی به ریاست نیکزاد برگزار و نظرات مجلس به شورای عالی بورس ارائه می‌شود تا اصلاح، تصویب و ابلاغ شود؛ نهایتا دستورالعمل پایانی ملاک آزادسازی سهام عدالت خواهد بود و لی نباید سهم تعاونی‌ها از سهام عدالت حذف شود

رئیس اتاق تعاون ایران با بیان اینکه سهم تعاون از اقتصاد ایران حدود هشت درصد است، اظهار داشت: طبق آمارها بیش از ۷۰ درصد اقتصاد کشور در اختیار دولتی‌ها و نهادهای حاکمیتی است و کمتر از ۳۰ درصد در اختیار غیر دولتی قرار دارد و امیدواریم با اجرای سند توسعه تعاون بتوان این سهم را افزایش داد. عبداللهی با بیان اینکه سهام عدالت در بخش تعاون محاسبه نشده است، علت این امر را مشکلات حقوقی موجود عنوان کرد و افزود: در صورت رفع این مشکلات، سهم تعاون به دو برابر فعلی افزایش می یابد. وی با یادآوری اینکه قرار بود اقتصاد تعاونی محور یک رویکرد در اقتصاد ملی با هدف کاهش فاصله طبقاتی، توسعه عدالت و افزایش حضور مردم در اقتصاد باشد، اظهار داشت: در سال ۸۵ با ابلاغ سیاست‌های کلی اصل ۴۴ از سوی رهبر شهید انقلاب اسلامی قرار بود سهم تعاونی در اقتصاد بیشتر شود اما دولت‌ها کمتر به این موضوع توجه کردند به طوری که حجم واگذاری بنگاه‌های دولتی به تعاون در طول دو دهه گذشته کمتر از دو درصد است بوده است

وی خاطر نشان کرد: دولت‌ها به عنوان رد دین، بنگاه‌ها را به نهادهای حاکمیتی یا بانک‌ها یا تامین اجتماعی واگذار کردند، بنگاه‌ها را از نهادهای تخصصی گرفتیم و به نهادهای غیر تخصصی بابت رد دیون دادیم بعد هم در اداره بنگاه ناتوان بودند و مجبور به تعدیل نیرو و فروش اراضی شدند، لذا عملا واگذاری به مردم فراموش شد

عبداللهی یادآور شد: در کشور ظرفیت بزرگی به اسم تعاونی های مصرف داریم حدود ۴۵۰۰ تعاونی مصرف هستند که بزرگترین شبکه زنجیره‌ای کشور هستند و از زمان جنگ ۸ ساله این تعاونی‌ها حضور و بار عمده توزیع کالا را بر عهده داشتند در یک دهه اخیر این تعاونی‌ها رو به افول نهادند و تشکل‌های موازی در کشور ایجاد شد ولی این فروشگاه‌های جدید هیچ تاثیری در تنظیم بازار نداشتند

رئیس اتاق تعاون ایران بیان کرد: در طول جنگ های تحمیلی اخیر اقتصاد و بخش تعاونی صدماتی دیدند که بخشی از آن بازسازی شده و بخشی هم باقی مانده است میزان صدمات به استانهای جنوبی بیشتر بوده است در حوزه حمل و نقل دریایی بار و مسافر متاسفانه ناوگان حمل و نقل صدمات سنگینی دید و ۶۰ درصد ناوگان از بین رفت در استان بوشهر نیز کارخانجات تبدیلی و اراضی کشاورزی صدمات جدی دیدند همچنین ۸ نفر از همکاران ما در استانهای جنوبی به شهادت رسیدند دولت بسته‌های حمایتی در نظر گرفته که تا حدی می تواند جبران صدمات کند

یادداشت

مدیرانی با تفکرات آستین کوتاهی و نیم قرن عقب!

فرزین پورمحبی

حال سوال اینجاست آیا زندگی کردن با مسئولینی که قرار است نیم قرن بعد به این نتیجه برسند که ما درست می گفتیم کمی سخت‌نیست؟

در علم فیزیک بحثی است با عنوان «اختلاف فاز» که در خصوص تفاوت شکل دو موج سینوسی نسبت به محور زمان مطرح می‌شود. حال اگر یکی از این امواج را تفکرات مدیران نظام و دیگری را تفکرات جاری روز بنامیم متاسفانه متوجه می‌شویم مسئولین دلسوز همیشه نسبت به محور زمان اختلاف فاز داشته و همواره عقبند. حاصل چنین داستانی هم این می‌شود که ما همه چیز را نسبت به جهان بعد از نیم قرن تجربه می کنیم البته با دادن کلی هزینه...

در زمان کارمندی بمراتب با چنین مدیران و افکاری برخورد داشتم و اصولا به همین دلیل هم هیچوقت در حوزه اداری پیشرفت خاصی نداشتم! چون وقتی در حال زندگی می کنی و مدیران بالادستیت قرار است ۵۰ سال بعد به دیدگاه فعلی‌ات برسند بدیهی است که نه تنها تو را درک نکنند بلکه دَکَت هم بکنند. هر چند این روزها چنین موضوعاتی برای محتوای فیلم‌های کمدی همچون نهنگ عنبر و فسیل و .... قند عسل شده اما با کمال تاسف باید گفت: این بلاهت‌های خنده‌دار (برای نسل حاضر) خاطراتی تلخ و دردناکی بودند برای نسل ما. اینجاست که به این عبارت پرمغز منتسب به چاپلین می‌رسیم: کمدی دیدن تراژی است از راه دور

جالب آنکه بسیاری از این مدیران تحصیلکرده هم بودند(!) و عجیب‌تر آنکه فارغ التحصیل از کشورهای اروپایی و آمریکا! هرچند ترجیح می‌دادند با عنوان «حاج آقا» خطاب شوند.

- پوشیدن پیراهن آستین کوتاه برای کارمندان آقا ممنوع و گذاشتن ریش عاملی برای ارتقا بود (که البته هنوزم هست) حساب کاربانوان که روشن بود!

- خوردن معجون به دلیل بالا بردن میل جنسی ممنوع بود

- شطرنج و بوکس و کونگ فو حرام بود

- دوچرخه سواری و تا این روزها موتورسواری برای بانوان قدغن بود

- رفتن بانوان به استادیوم ها مشکل شرعی داشت

- ویدئو و تا همین حالا ماهواره ممنوع بود

- خانمها باید علاوه بر محدویت های معمول اعم از رنگ و بو و روغن مالی و.... روی شانه‌های شان چیزی بنام اپل می گذاشتند تا هیکل شان مردانه شود

- هر گونه دیت و ملاقاتی بین دو جنس مخالف جوان در همه جا به جز بهشت زهرا ممنوع بود

- ستاره سازی در سینما ممنوع و گذاشتن عکس ستاره های زن بر سر در سینما اکیدا قدغن بود

- لباس مجریان و هنرپیشه های زن همگی اداری و رسمی بود و البته زیبارویان بلافاصله از صحنه هنر حذف می‌شدند

- هر گونه ملی گرایی و نماد ملی و تعریف و ترویج تاریخ ایرانی از تخت جمشید گرفته تا کوروش و داریوش و مصدق و شاملو و فروغ فرخزاد و سیمین بهبهان (حتی همین آرشی که تندیسش در میدان ونک نصب شده) مصداق مخالفت با نظام محسوب می‌شد..

- ممنوع التصویر و توقیف کردن‌های بیمورد سلبریتی‌ها و فیلم‌ها و بعدها، لغو همان ممنوعیت‌های بی‌اساس! مثال: فیلمهایی مانند آدم برفی و مارمولک که سالها توقیف بود این روزها بارها و بارها از رسانه ملی ارزشی آنهم از شبکه افق پخش می‌شود!

- اما از همه مهمتر مسئله حجاب بود که دیدیم قبلا با اوضاع گشت ارشاد و... چگونه بود و حالا چگونه شده ... و ده‌ها مورد دیگر و البته یکی از یکی خنده‌دارتر برای نسل حاضر و برای نسل ما.....! که البته اکثر یا همه شان بعد از مدتی کن لم یکن شدند و ما ماندیم آن ذغال بعد از زمستان / حال سوال اینجاست آیا زندگی کردن با مسئولینی که قرار است نیم قرن بعد به این نتیجه برسند که ما درست می گفتیم کمی سخت نیست؟ واقعا چرا و چطور باید ممنوعیت ها، توقیف و سانسورهای قزن قورتکی آنها را که تنها بخاطر به روز نبودن و عقب ماندگی شان از تحولات جهان است تحمل کرد؟ آخر چرا سعید امامی‌ها سریعتر و سروقت داروی نظافت شان را نمی خورند تا تازه به نقطه فعلی برسیم؟

راستی برای تحمل این روزگار باید تفکرات‌مان را عوض کنیم یا مسئولین‌مان را؟! البته سوء برداشت نشود جمله درستش این است: آیا باید مسئولین‌مان را اصلاح کنیم؟

نشست بررسی «تسویه فرامرزی با رمزارز» در مرکز ملی فضای مجازی برگزار شد.

به گزارش مرکز ملی فضای مجازی، نشست تخصصی بررسی استفاده از رمزارزها در تسویه فرامرزی تجارت کشور توسط معاونت اقتصادی و تنظیم مقررات مرکز ملی فضای مجازی و با حضور نمایندگان بخش خصوصی و دستگاه‌های مختلف برگزار شد

در این نشست، دو طرح برای تسویه تجارت خارجی کشور به نحوی که کاملا خارج از کنترل سوئیفت و رصد خزانه داری آمریکا باشد، ارائه شد و حضار به بررسی و نقد و ارزیابی آنها پرداختند

نمایندگانی از دادستانی کل کشور، مجلس شورای اسلامی، معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، بانک مرکزی، وزارت امور خارجه، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، اتاق مشترک ایران و چین، وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت امور اقتصادی و دارایی، پلیس فتا، پلیس امنیت اقتصادی، گمرک ایران، سازمان توسعه تجارت ایران، مرکز ملی اطلاعات مالی، ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، انجمن فینتک در این نشست حضور داشتند

خبر

رئیس سازمان بازرسی:

ذخایر کالاهای اساسی و راهبردی کشور باید تقویت شود

رئیس سازمان بازرسی کل کشور در دیدار با وزیر جهاد کشاورزی بر ضرورت تقویت ذخایر کالاهای اساسی و راهبردی و نظارت دقیق بر نحوه مصرف ارز تخصیصی به واردات کالاهای اساسی تاکید کرد

به گزارش سازمان بازرسی کل کشور، ذبیح الله خدائیان در دیدار با غلامرضا نوری وزیر جهاد کشاورزی و معاونان این وزارتخانه که در محل سازمان بازرسی کل کشور برگزار شد، ضمن تسلیت ایام رحلت حضرت پیامبر (ص) و شهادت امام رضا (ع)، از تلاش‌های وزارت جهاد کشاورزی برای تامین کالاهای اساسی در شرایط تحریم، محاصره اقتصادی و جنگ قدردانی کرد و افزود: با وجود شرایط دشوار کشور، تاکنون با کمبود جدی کالا در بازار مواجه نبوده‌ایم و این امر حاصل تلاش و کوشش مجموعه وزارت جهاد کشاورزی و دستگاه‌های مرتبط است

رئیس سازمان بازرسی کل کشور با بیان اینکه عملکرد وزارت جهاد کشاورزی ارتباط مستقیمی با معیشت مردم دارد، اظهار کرد: همه دستگاه‌ها وظیفه دارند در عمل به این وزارتخانه کمک کنند

خدائیان با اشاره به هشدارهای سازمان بازرسی در سال‌های گذشته درباره فرایند واردات کالاهای اساسی و نحوه فعالیت سامانه‌های وزارت جهاد کشاورزی، تصریح کرد: پیش از اصلاح و آزادسازی نرخ ارز، مشکلاتی در فرآیند ثبت سفارش وجود داشت و سازمان بازرسی نیز در جلسات و مکاتبات متعدد نسبت به این مسائل هشدار داده بود

وی افزود: یکی از مشکلات، نحوه طراحی سامانه ثبت سفارش بود که عملا امکان ثبت سفارش را برای گروه محدودی از واردکنندگان فراهم می‌کرد و نوعی انحصار ایجاد شده بود

رئیس سازمان بازرسی کل کشور ادامه داد: موضوع دیگری که در آن مقطع با آن مواجه بودیم، ثبت سفارش‌هایی بود که در مهلت مقرر کالا وارد نمی‌شد. همچنین مواردی از «خالی‌فروشی» در سامانه بازارگاه وجود داشت؛ به این معنا که نهاده در سامانه ثبت شده بود، اما حتی کشتی مربوط به آن بارگیری و حرکت نکرده بود

خدائیان اضافه کرد: در مواردی نیز به دلیل عرضه نشدن به موقع نهاده‌ها در سامانه، دامداران و مرغداران برای تامین نیاز خود مجبور به پرداخت‌های پشت‌فاکتوری می‌شدند که مشکلات عدیده‌ای را ایجاد می‌کرد

وی با اشاره به وضعیت بازار برنج نیز گفت: در مقطعی قیمت برنج افزایش قابل توجهی پیدا کرد و پرداخت‌های پشت‌فاکتوری نیز در این حوزه رواج یافت، به‌گونه‌ای که برخی افراد با ارز ترجیحی اقدام به واردات می‌کردند، اما هزینه‌های اضافی را به قیمت نهایی کالا منتقل می‌کردند

رئیس سازمان بازرسی کل کشور با اشاره به ادعای برخی تامین کنندگان کالاهای اساسی مبنی بر طلب حدود چهار میلیارد یورویی از دولت، گفت: بخشی از این مطالبات ممکن است صحیح باشد؛ اما باید به‌طور دقیق بررسی شود که ارزهای دریافتی در این موارد کجا هزینه شده است

خدائیان تاکید کرد: باید به‌صورت جدی وارد این موضوع شد و یک حسابرسی دقیق انجام داد تا مشخص شود کسانی که ادعای طلب دارند، با ارز دریافتی چه کرده‌اند. تا زمانی که این موضوع بررسی نشود، افراد خود را طلبکار می‌دانند، اما با ورود حسابرسی دقیق، واقعیت مشخص خواهد شد

وی اظهار کرد: برخی از واردکنندگان برای واردات نهاده ارز ترجیحی دریافت کرده بودند ولی قبل از توزیع کالا، ارز ترجیحی حذف شد و آن واردکنندگانی که نهاده را با ارز ترجیحی وارد کرده بودند با نرخ ارز آزاد به فروش رسانده‌اند که مابه التفاوت قیمت ارز ترجیحی و ارز آزاد باید از آن‌ها اخذ شود. رئیس سازمان بازرسی کل کشور یکی دیگر از موضوعات مهم را ذخایر راهبردی کشور دانست و اظهار کرد: اگرچه کشور اقدام به واردات کالاهای اساسی می‌کند، اما هنوز به میزان ذخایر تعیین‌شده نرسیده‌ایم و باید این موضوع با جدیت دنبال شود. خدائیان تصریح کرد: سازمان بازرسی کل کشور از تابستان قبل از جنگ ۱۲ روزه هشدارهای متعددی درباره ضرورت حفظ و تقویت ذخایر راهبردی داده است و این هشدارها برای آن بود که ذخایر اصلی کشور با مشکل مواجه نشود. رئیس سازمان بازرسی کل کشور با تاکید بر ضرورت پرداخت مطالبات گندمکاران اظهار کرد: مطالبات گندمکاران باید هرچه سریع‌تر پرداخت شود

رئیس سازمان امور اراضی کشور:

تکمیل بانک اطلاعات مالکیت اراضی تسریع شود



رئیس سازمان امور اراضی کشور با تأکید بر اینکه دقت و صحت اطلاعات مالکیت، زیربنای تصمیم‌گیری، تثبیت اسناد و اجرای صحیح قانون الزام است گفت: تکمیل و به‌روزرسانی اطلاعات مالکان و اراضی، شناسایی دقیق صاحبان قطعات، تسریع در راه‌اندازی سامانه ماده ۴۵ و ایجاد دسترسی مؤثر استان‌ها به اطلاعات باید با هماهنگی بخش‌های فنی، حقوقی، بازرسی و حراست با جدیت دنبال شود

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، داور نامدار در نشست شورای معاونان و مدیران دفاتر مستقل سازمان، با تشریح ضرورت ساماندهی و ارتقای کیفیت اطلاعات اراضی، اظهار داشت: امروز یکی از نیازهای اساسی سازمان، دستیابی به یک تصویر دقیق، جامع و قابل اتکا از وضعیت مالکیت اراضی است و این موضوع باید در فرآیندهای اطلاعاتی سازمان با دقت ویژه دنبال شود

وی افزود: باید مشخص باشد هر قطعه زمین متعلق به چه شخص یا اشخاصی است، وضعیت مالکیت و اسناد آن چگونه است و اطلاعات موجود تا چه میزان با واقعیت‌های میدانی و ثبتی انطباق دارد. هر گونه نقص یا خطا در این مرحله می‌تواند در مراحل بعدی، به‌ویژه در فرآیند تثبیت اسناد، موجب بروز اشکال شود

رئیس سازمان امور اراضی کشور با تاکید بر ضرورت پالایش، صحت‌سنجی، تکمیل و به‌روزرسانی داده‌های مالکیتی و اطلاعات اراضی گفت: اطلاعات صرفاً زمانی برای سازمان ارزشمند و قابل استفاده است که دقیق، منسجم، به‌روز و قابل استناد باشد و بتوان بر مبنای آن تصمیم کارشناسی و اجرایی گرفت

لزوم اجرای سامانه ماده ۴۵ باید سرعت یابد

نامدار راه‌اندازی سامانه ماده ۴۵ را یکی از الزامات مهم ادامه فرآیندهای اطلاعاتی سازمان دانست و گفت: اقدامات مقدماتی برای راه‌اندازی این سامانه انجام شده است، اما با توجه به اهمیت موضوع، لازم است مشاور مربوطه اقدامات اولیه را با سرعت بیشتری انجام دهد تا امکان دریافت، تبادل، تجمیع و بهره‌برداری از اطلاعات فراهم شود

وی افزود: موضوع سامانه ماده ۴۵ در شورای راهبری نیز مطرح شده و باید با جدیت بیشتری دنبال شود؛ زیرا تا زمانی که سامانه به‌طور کامل در اختیار سازمان قرار نگیرد، بخشی از اطلاعات مورد نیاز سازمان قابل دریافت و بهره‌برداری نخواهد بود

رئیس سازمان امور اراضی کشور تصریح کرد: هدف این است که بخشی از اطلاعات مورد نیاز در کوتاه‌ترین زمان آماده شود تا استان‌ها نیز ضمن آشنایی با فرآیند سامانه، بارگذاری اطلاعات را آغاز کنند و فرآیند به‌صورت مرحله‌ای در سراسر کشور توسعه یابد

اطلاعات دقیق، پیش‌شرط تثبیت صحیح اسناد

نامدار با اشاره به ارتباط مستقیم کیفیت اطلاعات با فرآیندهای ثبتی اظهار داشت: اگر در مرحله شناسایی مالک و تعیین وضعیت قطعه زمین دقت کافی وجود نداشته باشد، خطا می‌تواند به مراحل بعدی منتقل شود و در زمان تثبیت اسناد، مشکلات بیشتری ایجاد کند

وی تصریح کرد: پیشگیری از خطا در مرحله تولید و پالایش اطلاعات، بسیار کم‌هزینه‌تر و مؤثرتر از اصلاح خطا پس از طی مراحل ثبتی است. بنابراین باید از ابتدا اطلاعات با دقت لازم جمع‌آوری، بررسی و تحلیل شود

همکاری فنی، حقوقی و نظارتی؛ ضرورت اجرای صحیح فرآیندها

رئیس سازمان امور اراضی کشور با تأکید بر اینکه ساماندهی اطلاعات اراضی یک مأموریت بین‌بخشی است، گفت: این موضوع نباید صرفاً در یک بخش دنبال شود و لازم است معاونت‌ها و دفاتر مرتبط، به‌ویژه بخش‌های فنی و مهندسی، حقوقی، بازرسی و حراست، در یک فرآیند هماهنگ و منسجم همکاری کنند

وی افزود: اطلاعات مورد نیاز باید با شفافیت در اختیار واحدهای نظارتی قرار گیرد تا امکان کنترل، ارزیابی و پایش فرآیندها وجود داشته باشد و اقدامات از ابتدا در چارچوب ضوابط و مقررات انجام شود

موافقت‌نامه‌ها باید تمام الزامات قانون الزام را پوشش دهند

نامدار با اشاره به موضوع تأمین اعتبار و تنظیم موافقت‌نامه‌ها گفت: در تنظیم موافقت‌نامه‌ها، عنوان سند به‌تنهایی تعیین‌کننده نیست؛ بلکه مهم این است که محتوا و تعهدات مندرج در موافقت‌نامه، تمام الزامات و شرایط لازم برای اجرای قانون الزام را پوشش دهد

وی با اشاره به تجربه قراردادهای منعقدشده در این حوزه اظهار کرد: در محورهای مختلف، قراردادهایی منعقد شده و تجربه اجرایی حاصل از آنها می‌تواند برای تنظیم دقیق‌تر موافقت‌نامه‌ها و قراردادهای بعدی مورد استفاده قرار گیرد

رئیس سازمان امور اراضی کشور افزود: تمامی موضوعات، تعهدات، الزامات اجرایی و موارد مرتبط با هزینه‌کرد باید در اسناد قراردادی و موافقت‌نامه‌ها به‌صورت شفاف پیش‌بینی شود تا در ادامه، دستگاه‌های نظارتی بتوانند عملکرد، نحوه اجرای تعهدات و هزینه‌کردها را بر اساس اسناد و قراردادهای مربوط ارزیابی کنند

وی تصریح کرد: تطبیق هزینه‌کردها با مفاد قراردادها و موافقت‌نامه‌ها یک اصل مهم است و باید در تمام مراحل مورد توجه قرار گیرد

استفاده از تجربه سال نخست برای شتاب‌بخشی به ادامه کار

نامدار با اشاره به حجم اقدامات انجام‌شده در نخستین سال اجرای پروژه گفت: سال نخست، سالی سنگین و پرکار بود و تجربه ارزشمندی در زمینه فرآیندهای اجرایی، قراردادی، اطلاعاتی و هماهنگی بین واحدها به دست آمد

وی خاطرنشان کرد: اکنون باید از این تجربه برای رفع نقاط ضعف، اصلاح فرآیندها و افزایش سرعت و دقت استفاده کنیم و اجازه ندهیم کاستی‌های اطلاعاتی یا ناهماهنگی‌های اجرایی، روند کار را کند کنند

رئیس سازمان امور اراضی کشور در پایان تصریح کرد: هدف نهایی، ایجاد یک نظام اطلاعاتی دقیق، به‌روز و قابل اتکا از اراضی و مالکیت آنهاست؛ نظامی که بتواند مبنای تصمیم‌گیری کارشناسی، اجرای قانون، تثبیت صحیح اسناد و نظارت مؤثر بر فرآیندهای مرتبط با اراضی قرار گیرد

پیش‌بینی جی‌پی‌مورگان از طلای ۵ هزار دلاری تا زمستان ۲۰۲۶



بانک «جی‌پی‌مورگان چیس» آمریکا پیش‌بینی می‌کند که قیمت طلا تا سه‌ماهه چهارم سال جاری میلادی به پنج هزار دلار در هر اونس خواهد رسید

تارنمای شرکت خصوصی خدمات مالی و سرمایه‌گذاری «The Motley Fool» در ایالت ویرجینیای آمریکا نوشت: به‌روزرسانی گزارش درآمدهای سه‌ماهه دوم جی‌پی‌مورگان به‌واسطه هشدار جیمی دیمون، مدیرعامل این بانک، توجهات را به خود جلب کرده است. وی با اشاره به زنجیره‌ای از مخاطرات، آنها را به صفحات تکتونیکی زمین تشبیه کرد و هشدار داد که برخورد این صفحات می‌تواند به وقوع یک «زلزله» بینجامد. این اظهارات بیشتر از آنکه یک پیش‌بینی باشد، هشداری به سرمایه‌گذاران بود مبنی بر اینکه سطح ریسک در شرایط کنونی بالاست

به نوشته این همان پس‌زمینه‌ای است که سرمایه‌گذاران باید در بستر آن پیش‌بینی این بانک درباره افزایش قیمت طلا به بیش از پنج هزار دلار در هر اونس تا سه‌ماهه چهارم سال ۲۰۲۶ را در نظر بگیرند. مطابق چشم‌انداز این بانک بزرگ، قیمت طلا پس از آن نیز می‌تواند حتی بالاتر برود

پیش‌تر تحلیلگران بانک یوبی‌اس سوئیس در یادداشتی که آخر هفته گذشته (میلادی) منتشر شد، پیش‌بینی کردند که قیمت طلا در نیمه نخست سال ۲۰۲۷ به پنج هزار دلار در هر اونس برسد. آنها در عین حال هشدار دادند که در کوتاه‌مدت همچنان خطرهایی متوجه بازار طلاست

قیمت نقدی طلا تا زمان نگارش این مطلب حدود ۴۳۴۲ دلار در هر اونس معامله می‌شود، اما در مقایسه با رکورد تاریخی ۵۵۹۴.۸۲ دلار که در اواخر ژانویه به ثبت رسید، حدود ۲۳ درصد کاهش یافته است. همزمان با اینکه درگیری‌های خاورمیانه، نگرانی‌ها درباره افزایش تورم را تشدید کرده و انتظارات برای تداوم نرخ‌های بهره بالاتر در بازه‌ای طولانی‌تر از سوی بانک مرکزی آمریکا (فدرال رزرو) را افزایش داده، قیمت طلا تحت فشار قرار گرفته است. به طور معمول، افزایش نرخ‌های بهره جذابیت طلا را برای سرمایه‌گذاران کاهش می‌دهد

فدرال رزرو هفته گذشته نرخ بهره معیار خود را در بازه ۳.۵۰ تا ۳.۷۵ درصد بدون تغییر نگه داشت

تحلیلگران یوبی‌اس در یادداشت پایان هفته خود نوشتند که انتظار دارند تورم به‌تدریج کاهش تعدیل شود و به فدرال رزرو اجازه دهد که در سال جاری نرخ‌های بهره را در همین سطح حفظ کند و سپس در سال ۲۰۲۷ بار دیگر چرخه کاهش نرخ بهره را از سر بگیرد. مارک هیفِل، مدیر ارشد سرمایه‌گذاری این بانک سوئیسی گفته است که «دوره‌های ضعف قیمت طلا به سمت کانال چهار هزار دلار در هر اونس یا پایین‌تر ممکن است در نهایت فرصت‌هایی برای ایجاد یک موقعیت راهبردی در بازار طلا ایجاد کند.»

دولت و ضرورتی به نام ساماندهی حکمرانی فضای مجازی



تشکیل «ستاد ساماندهی و راهبری فضای مجازی» را می‌توان تلاش دولت چهاردهم برای ایجاد هماهنگی میان دستگاه‌های متعدد فعال در این حوزه و تقویت نقش دولت در سیاست‌گذاری و مدیریت فضای مجازی دانست که در همین مدت کوتاه فعالیت توانسته نقش خود را به عنوان یک مجموعه نخبگانی و تصمیم‌ساز تقادهد

فضای مجازی در سال‌های اخیر به یک حوزه چندلایه حکمرانی در کشور تبدیل شده است که قوای سه گانه و دیگر نهادهای حاکمیتی در آن دخیل هستند بطوری که دستگاه‌های مختلف از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات گرفته تا نهادهای امنیتی، فرهنگی و قضایی، هر یک بخشی از مسئولیت‌ها را بر عهده دارند

تعدد نهادهای تصمیم‌گیر و مجری، در کنار اختلاف دیدگاه دستگاهها و کارشناسان درباره نحوه مدیریت اینترنت، فیلترینگ و فعالیت سکوهای خارجی در سال های اخیر موجب شده است تا موضوع حکمرانی فضای مجازی با چالش هماهنگی میان دستگاهها همراه با چالش هماهنگی میان دستگاهها همراه باشد

این چالش پس از اعلام آتش بس در جنگ تحمیلی سوم نمود بیشتری یافت به طوری که برقراری مجدد اینترنت بین الملل با اما و اگرها، اختلاف نظرها و بعضا مخالفت برخی دستگاهها روبرو شد؛ همین اختلافات رئیس جمهور را بر آن داشت تا به معاون اول خود دستور تشکیل ستادی ویژه را بدهد تا با ایجاد یک سازوکار هماهنگ کننده، ضمن استفاده از ظرفیت دستگاه‌های مختلف، از موازی کاری و تصمیم‌های پراکنده جلوگیری شود

البته باید اذعان کرد که ضرورت تشکیل این ستاد موضوعی فراتر از محدودیت های اینترنتی معمول بود؛ شرایط پیش آمده در کشور به دلیل وقوع جنگ تحمیلی و با هدف حفظ زیرساخت های حیاتی و تهدیدهای امنیتی و سایبری، تصمیم گیران را به سمت قطع اینترنت بین الملل سوق داده بود اما پیامدهای آن به اقتصاد دیجیتال، کسب و کارهای آنلاین، ارتباطات خانوادگی، دسترسی مردم به فضای مجازی و آموزش نیز تسری یافته بود و ارایه خدمات مبتنی بر اینترنت را با اختلال روبرو کرده بود

اگرچه مردم شرایط امنیتی ناشی از جنگ تحمیلی را درک می کردند اما با اعلام آتش بس، بازگشت اینترنت به مطالبه اصلی مردم تبدیل شد و حتی این پرسش را در افکار عمومی ایجاد کرد که آیا اتصال مجدد به اینترنت بین الملل در اولویت قرار دارد و یا اینکه بناست جامعه با مواهب اینترنت خداحافظی کند

مدیرکل مهندسی و حدنگاری اراضی مطرح کرد:

اجرای ماده ۱۰ قانون الزام اراضی کشاورزی در ۱۴۳ شهرستان کشور



مدیرکل مهندسی و حدنگاری اراضی سازمان امور اراضی کشور با تشریح آخرین وضعیت اجرای تبصره سه ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول برای اراضی کشاورزی گفت: نخستین مرحله این طرح در ۱۴۳ شهرستان از سراسر کشور و در نزدیک به ۴۲۳ هزار هکتار از اراضی کشاورزی اجرامی شود

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، محمد احمدی در نشست شورای معاونان و مدیران دفاتر مستقل سازمان افزود: سطح اراضی کشاورزی کشور در حدود ۱۸.۷ میلیون هکتار برآورد شده است که از این میزان، نزدیک به ۶.۵ میلیون هکتار دارای اسناد شش دانگ مفروزی است و در حدود ۱۲.۲ میلیون هکتار هم شامل اراضی باقی‌مانده برای اجرای برنامه صدور سند می‌شود

مدیرکل مهندسی و حدنگاری اراضی سازمان امور اراضی کشور اظهار داشت: اجرای تبصره سه ماده ۱۰ قانون الزام، با تکیه بر ظرفیت‌های ایجادشده در حوزه حدنگاری و اطلاعات مکانی اراضی کشاورزی و با همکاری دستگاه‌های مرتبط، وارد مرحله اجرایی شده است. در این چارچوب، تکمیل و اصلاح اطلاعات کاداستر امور اراضی، بهره‌گیری از تصاویر ارتوفتو، استفاده از سامانه شمیم و ایجاد ارتباط میان اطلاعات امور اراضی و سامانه‌های ثبتی، از مهم‌ترین پیش‌نیازهای اجرای این طرح به‌شمار می‌رود

احمدی تصریح کرد: با توجه به حجم اراضی بدون سند و ظرفیت اجرایی موجود، برنامه اجرای طرح در یک دوره شش‌ساله پیش‌بینی شده است. بر این اساس، به‌طور متوسط هر ساله در حدود دو میلیون هکتار باید در فرآیند تعیین تکلیف و صدور سند قرار گیرد. برآوردهای فنی انجام‌شده نیز هزینه متوسط اجرای خدمات را نزدیک به ۱۰ میلیون ریال به ازای هر هکتار نشان می‌دهد. وی افزود: این برنامه، صرفاً اقدامی ثبتی نیست، بلکه مجموعه‌ای از عملیات فنی، نقشه‌برداری، شناسایی میدانی، بررسی سوابق و مستندات، احراز کاربری، کنترل تداخلات و در نهایت ارسال اطلاعات به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور را شامل می‌شود. مدیرکل مهندسی و حدنگاری اراضی گفت: نخستین مرحله طرح، در اراضی کشاورزی مورد نظر با هدف عملیاتی‌سازی فرآیندها، شناسایی مشکلات اجرایی و فراهم کردن زیرساخت لازم برای توسعه طرح در سراسر کشور اجرا می‌شود. وی خاطرنشان کرد: در این فرآیند، کارگروه‌های ملی، استانی و شهرستانی نقش محوری دارند و هماهنگی میان سازمان امور اراضی کشور، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان جهاد کشاورزی استان‌ها و بنیاد مسکن در سطوح مختلف دنبال می‌شود. احمدی ادامه داد: بر اساس فرآیند پیش‌بینی‌شده، عملیات اجرایی با جمع‌آوری و دسته‌بندی اطلاعات موجود، شناسایی میدانی متصرفان، جمع‌آوری مستندات و ادله مالکیت و تهیه نقشه قطعات آغاز می‌شود. پس از آن، اطلاعات مربوط به قطعات با سوابق موجود تطبیق داده می‌شود، وضعیت کاربری اراضی بررسی و از خرد شدن اراضی جلوگیری می‌شود. همچنین تداخل احتمالی قطعات با اراضی عمومی، ملی و دولتی از طریق سامانه‌های مربوط بررسی خواهد شد

وی تصریح کرد: در ادامه، نقشه‌ها و مدارک در سامانه سازمان امور اراضی کشور بارگذاری می‌شود و پس از تأیید نقشه‌ها، احراز کاربری و تکمیل فرآیندهای قانونی، اطلاعات نهایی شامل نقشه پلاک، مشخصات متصرفان و مستندات مربوط برای ادامه فرآیند ثبتی به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ارسال می‌شود. وی با اعلام استفاده از مشاوران دارای صلاحیت فنی گفت: در اجرای این طرح، استفاده از ظرفیت مشاوران و پیمانکاران دارای صلاحیت فنی و امانت‌دار نیز پیش‌بینی شده است. مشاوران مجری باید دوره‌های آموزشی مورد تأیید سازمان امور اراضی کشور را طی و تعهدات لازم در زمینه امانتداری، حفظ محرمانگی و صیانت از داده‌ها، اسناد و اطلاعات اراضی را رعایت کنند

یادداشت

وقتی اصلاحات اقتصادی برای همه سودآور نیست

ساسان باقرپناه

بسیاری از مشکلات اقتصادی سال‌هاست شناخته شده‌اند. پیچیدگی مقررات، تعدد مجوزها، ضعف رقابت، دشواری محیط کسب‌وکار، بی‌ثباتی تصمیمات، تفاوت در دسترسی به منابع و طولانی شدن فرآیندهای اداری، موضوعات تازه‌ای نیستند. درباره ضرورت اصلاح این مسائل نیز بارها صحبت شده است. با این حال، پرسش مهمی همچنان باقی می‌ماند: اگر بسیاری از مشکلات شناخته شده‌اند و درباره بخشی از راه‌حل‌ها نیز اتفاق نظر وجود دارد، چرا اصلاحات اقتصادی تا این اندازه دشوار پیش می‌روند؟

شاید بخشی از پاسخ را باید در خود ساختار اقتصاد جست‌وجو کرد

هر وضعیت اقتصادی، حتی اگر ناکارآمد باشد، در طول زمان مجموعه‌ای از منافع و مزیت‌ها پیرامون خود ایجاد می‌کند. برخی بنگاه‌ها، گروه‌ها یا فعالیت‌ها ممکن است به شرایط موجود عادت کنند، خود را با آن تطبیق دهند یا حتی بخشی از مزیت اقتصادی خود را از همان پیچیدگی‌ها و محدودیت‌ها به دست آورند

در چنین شرایطی، اصلاح یک ساختار فقط تغییر یک قانون یا بخشنامه نیست؛ گاهی به معنای تغییر بخشی از منافع شکل‌گرفته نیز هست

این موضوع الزاما به معنای تخلف یا فساد نیست. در هر اقتصادی، فعالان بر اساس قواعد موجود تصمیم می‌گیرند. اگر ساختار به گونه‌ای باشد که دسترسی خاص، مجوز محدود، اطلاعات زودتر یا امکان استفاده از تفاوت میان چند نرخ، مزیت اقتصادی ایجاد کند، طبیعی است که ارزش این مزیت‌ها افزایش پیدا کند

مسئله از جایی آغاز می‌شود که سود حاصل از «دسترسی» از سود حاصل از «بهره‌وری» بیشتر شود

در یک اقتصاد رقابتی، بنگاه برای افزایش سود باید کیفیت محصول را بالا ببرد، هزینه‌های خود را کاهش دهد، فناوری بهتری به کار گیرد، بازار جدید پیدا کند و خدمات مناسب‌تری ارائه دهد. اما در اقتصادی که بخشی از سودآوری از محدودیت ورود، تفاوت نرخ‌ها، امتیازات خاص یا دسترسی نابرابر حاصل شود، قواعد رقابت تغییر می‌کند

در چنین فضایی، ممکن است گرفتن یک مجوز، دسترسی به یک منبع یا شناخت یک مسیر اداری، گاهی از بهبود واقعی عملکرد بنگاه مهم‌تر شود

این مسئله به‌تدریج بر رفتار سرمایه نیز اثر می‌گذارد. سرمایه معمولاً به سمتی حرکت می‌کند که نسبت بازده و ریسک برایش مطلوب‌تر باشد. اگر فعالیت مولد با نااطمینانی، تغییر مقررات، دشواری تأمین مالی و هزینه‌های متعدد روبه‌رو باشد، اما برخی فعالیت‌های غیرمولد امکان بازده سریع‌تر و آسان‌تری ایجاد کنند، نمی‌توان انتظار داشت سرمایه صرفاً با توصیه و دعوت به سمت تولید حرکت کند

سیاست‌گذاری اقتصادی باید این معادله را تغییر دهد

فعال اقتصادی باید احساس کند که برای موفقیت، بیش از هر چیز به مدیریت بهتر، بهره‌وری بالاتر، بازار قوی‌تر و نوآوری نیاز دارد؛ نه به دسترسی بهتر به امتیازهای محدود یا توانایی عبور از پیچیدگی‌های اداری

یکی از مهم‌ترین پیامدهای ساختارهای پیچیده، کاهش رقابت واقعی است. وقتی ورود به یک بازار دشوار شود، بنگاه‌هایی که پیش‌تر وارد آن شده‌اند ممکن است بدون نیاز به بهبود مستمر، موقعیت خود را حفظ کنند. در چنین شرایطی، محدودیت به‌تدریج به مزیت تبدیل می‌شود

هزینه این وضعیت فقط بر دوش رقبای جدید نیست. مصرف‌کننده نیز از کاهش رقابت آسیب می‌بیند

رقابت کمتر می‌تواند به کاهش انگیزه برای بهبود کیفیت، افزایش بهره‌وری و توسعه خدمات منجر شود. همچنین منابعی که می‌توانستند صرف سرمایه‌گذاری و توسعه شوند، ممکن است صرف حفظ موقعیت موجود شوند

در این میان، شفافیت اهمیت ویژه‌ای دارد

هر چه فرآیند تخصیص منابع، صدور مجوزها، مقررات و شرایط فعالیت روشن‌تر باشد، امکان استفاده از تفاوت اطلاعات و دسترسی کمتر می‌شود. شفافیت از یک سو هزینه فعالیت سالم را کاهش می‌دهد و از سوی دیگر، فضای بیشتری برای رقابت واقعی ایجاد می‌کند

اما اصلاحات اقتصادی معمولا برای همه بازیگران نتیجه یکسانی ندارد

حذف یک محدودیت ممکن است برای مصرف‌کننده و فعال اقتصادی جدید مفید باشد، اما موقعیت بنگاهی را که سال‌ها از همان محدودیت بهره برده، تغییر دهد. ساده شدن یک فرآیند اداری برای بسیاری از کسب‌وکارها خبر خوبی است، اما ممکن است ارزش برخی واسطه‌گری‌های شکل‌گرفته پیرامون همان پیچیدگی را کاهش دهد

به همین دلیل، مقاومت در برابر اصلاحات همیشه ناشی از مخالفت نظری با تغییر نیست. گاهی مسئله بسیار ساده‌تر است: اصلاح، توزیع منافع را تغییر می‌دهد

همین واقعیت باعث می‌شود اصلاحات ساختاری از تصمیمات مقطعی دشوارتر باشند. تغییر یک دستورالعمل ممکن است در مدت کوتاهی انجام شود، اما تغییر مجموعه‌ای از انگیزه‌ها که طی سال‌ها شکل گرفته، به زمان، استمرار و اراده بیشتری نیاز دارد

در این نقطه، کیفیت حکمرانی اقتصادی اهمیت پیدا می‌کند

یکی از وظایف اصلی سیاست‌گذار این است که میان منافع کوتاه‌مدت برخی گروه‌ها و منفعت بلندمدت اقتصاد تعادل ایجاد کند. هر فعالیت سودآور الزاما فعالیت مفیدی برای اقتصاد نیست. مهم است بدانیم منشأ این سود چیست؛ افزایش تولید و بهره‌وری یا استفاده بهتر از یک محدودیت؟

این تفاوت در آینده اقتصاد اهمیت زیادی دارد

اقتصادی که در آن تولید، نوآوری، صادرات، رقابت و بهره‌وری مسیر اصلی کسب سود باشند، به‌طور طبیعی سرمایه بیشتری را به سمت فعالیت‌های مولد هدایت می‌کند. اما اگر پیچیدگی، محدودیت و تفاوت دسترسی خود به یک منبع درآمد تبدیل شوند، ناکارآمدی نیز به‌تدریج برای خود ذی‌نفع ایجاد می‌کند

در چنین شرایطی، اصلاح اقتصادی تنها به نوشتن قوانین جدید نیاز ندارد؛ بلکه باید ساختار انگیزه‌ها نیز تغییر کند

ساده‌سازی مقررات، کاهش امضاهای غیرضروری، ایجاد دسترسی برابر به اطلاعات، تقویت رقابت، کاهش انحصار و افزایش شفافیت می‌تواند بخشی از این مسیر باشد

هدف نباید مقابله با کسب سود باشد. سود، یکی از مهم‌ترین محرک‌های فعالیت اقتصادی است. مسئله این است که اقتصاد برای چه نوع فعالیتی پاداش بیشتری ایجاد می‌کند

اگر بهتر تولید کردن، بهتر مدیریت کردن و بهتر رقابت کردن سودآورتر باشد، سرمایه نیز به همان سمت حرکت می‌کند. اما اگر استفاده از محدودیت‌ها و شکاف‌های موجود بازده بیشتری داشته باشد، اصلاحات اقتصادی همواره با مقاومت بیشتری روبه‌رو خواهند شد

شاید یکی از مهم‌ترین معیارهای اصلاح واقعی همین باشد: اقتصاد باید به کسی پاداش بیشتری بدهد که بهتر کار می‌کند، نه کسی که بهتر از پیچیدگی‌های موجود استفاده می‌کند

معاون ساتبا: ناترازی برق با «توسعه تولید» به تنهایی حل نمی‌شود

معاون بهینه‌سازی فنی و مهندسی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) با اشاره به ناترازی ۱۴ هزار مگاواتی برق در زمان اوج مصرف، تاکید کرد: تراز میان تولید و مصرف برق فقط با افزایش ظرفیت نیروگاهی امکان‌پذیر نیست و بهینه‌سازی مصرف در همه بخش‌های جامعه باید به‌عنوان یک اولویت ملی در دستور کار قرار گیرد

علیرضا پرنده مطلق روز یکشنبه در مراسم رونمایی از طرح تعویض ۱۰ هزار موتور فرسوده با فوتور بهینه کولر آبی خانواده فراجا اظهار داشت: بررسی‌ها نشان می‌دهد حتی در صورت تمرکز کل صنعت برق بر ساخت و وارد مدار کردن سالانه ۱۵ هزار مگاوات نیروگاه جدید اعم از حرارتی، برق آبی، تجدیدپذیر و پراکنده، بدون مدیریت و کاهش مصرف، سالانه سه تا پنج درصد به بار شبکه افزوده شده و این ناترازی هرگز برطرف نخواهد شد

یادداشت

خبر بد، سرمایه حکمرانی است

عباس رضایی ثمرین

قدرت معمولاً درست در لحظه‌ای که بیش از همیشه به شنیدن واقعیت نیاز دارد، کمترین میل را به آن نشان می‌دهد. این تناقض، از قدیمی‌ترین مسائل حکمرانی است و روز خبرنگار می‌تواند بهانه‌ای برای بازاندیشی درباره آن باشد؛ آیا ساختار تصمیم‌گیری ما از ظرفیت لازم برای شنیدن واقعیت‌های ناخوشایند برخوردار است؟ خبر بد در چه نقطه‌ای از مسیر میان جامعه و حکومت متوقف، تعدیل یا بی‌اثر می‌شود؟ و مهم‌تر از همه، نظام حکمرانی تا چه اندازه می‌تواند از آنچه نمی‌خواسته بشنود، بیاموزد؟

حکمرانی، پیش از آنکه مسئله تصمیم و اجرا باشد، مسئله شناخت است. دولت برای مداخله مؤثر در واقعیت، ابتدا باید آن را درست ببیند. جامعه را با همه پیچیدگی‌ها، تعارض‌ها، رنج‌ها و تغییراتش بشناسد و اجازه ندهد میان تصویر اداری از کشور و تجربه زیسته مردم فاصله‌ای بیفتد. بسیاری از ناکامی‌های سیاستی نه از فقدان ابزار، بودجه یا اختیار که از صورت‌بندی نادرست مسئله آغاز می‌شوند. مسئله‌ای که به‌درستی دیده و تعریف نشده باشد، حتی با تخصیص منابع فراوان نیز راه‌حل مناسبی پیدا نمی‌کند

دولت‌ها جامعه را عمدتاً از خلال آمارها، گزارش‌های رسمی، سلسله‌مراتب اداری و طبقه‌بندی‌های بوروکراتیک می‌بینند. این سازوکارها برای اداره کشور ضروری‌اند، اما واقعیت را ناگزیر ساده می‌کنند. هرچه اطلاعات در سلسله‌مراتب اداری بالاتر می‌رود، بخشی از پیچیدگی خود را از دست می‌دهد؛ ناکامی‌ها تعدیل می‌شوند، اختلاف‌ها در میانگین‌ها پنهان می‌مانند و مدیران میانی، آگاهانه یا ناآگاهانه، گزارشی سازگارتر با انتظارات سطوح بالاتر تولید می‌کنند. در چنین نظمی، گاهی گزارش‌ها بیش از آنکه جامعه را برای دولت توضیح دهند، دستگاه اداری را از مواجهه با جامعه محافظت می‌کنند

خبر بد در برابر این فرایندِ تعدیل واقعیت قرار می‌گیرد. گزارشی درباره فقر، تبعیض، ناترازی، فساد، کمبود، حاشیه‌نشینی یا نارضایتی یک منطقه، تصویری را که در مسیرهای رسمی ویرایش شده است، برهم می‌زند و بخشی از واقعیت حذف‌شده را دوباره به مرکز توجه عمومی بازمی‌گرداند. ارزش چنین خبری دقیقاً در همان چیزی نهفته است که آن را برای مدیران ناخوشایند می‌کند؛ آشکار کردن فاصله میان وضع موجود و تصویری که ساختار اداری از خود ساخته است

بازخورد منفی انحراف را آشکار و امکان تصحیح مسیر را فراهم می‌کند. سامانه‌ای که فقط پیام‌های مثبت را از خود عبور می‌دهد، به‌تدریج قدرت تنظیم و اصلاح خویش را از دست می‌دهد. چه‌بسا در ظاهر آرام و باثبات به نظر برسد، اما این ثبات حاصل حذف علائم خطر است. رسانه آزاد و حرفه‌ای در نظم سیاسی واقعیت‌های ناسازگار با تصویر رسمی را به چرخه شناخت بازمی‌گرداند و فاصله زمانی میان شکل‌گیری یک مسئله و ورود آن به فرایند تصمیم‌گیری را کاهش می‌دهد

از این منظر، خبر بد بخشی از ظرفیت معرفتی حکومت است. حکومتی که کانال‌های مستقل شناخت جامعه را محدود می‌کند، خود را به گزارش‌های تولیدشده در درون دستگاه اداری وابسته می‌سازد و به‌تدریج توان دیدن بیرون از قاب رسمی را از دست می‌دهد. در چنین شرایطی، بحران حکمرانی پیش از آنکه در میدان عمل آشکار شود، در قلمرو ادراک آغاز شده است. حکومت همچنان تصمیم می‌گیرد، اما درباره جامعه‌ای که دیگر آن را به‌درستی نمی‌شناسد

حکومت‌ها در برابر خبر بد معمولاً به سه شیوه انکار، تقلیل یا توضیح واکنش نشان می‌دهند. انکار، واقعیت را از میان نمی‌برد و تنها مرجعیت روایت رسمی را فرسوده می‌کند. تقلیل مسئله نیز هنگامی که با تجربه روزمره مردم تعارض دارد، فاصله ادراکی میان دولت و جامعه را افزایش می‌دهد. توضیح، اگر به توجیه وضع موجود محدود بماند، مسئله را از سطح واقعیت به سطح منازعه کلامی منتقل می‌کند. واکنش بالغ‌تر، «یادگیری نهادی» است؛ یعنی خبر بد به اصلاح تصمیم، بازنگری رویه، پذیرش مسئولیت و گزارش صادقانه نتیجه به جامعه تبدیل شود. خبر بد در چنین چرخه‌ای به سرمایه حکمرانی تبدیل می‌شود

این مسئله در شرایط امروز ایران اهمیتی دوچندان دارد. کشور با پیامدهای یک جنگ تحمیلی، فشارهای اقتصادی، نگرانی‌های معیشتی، آسیب‌های روانی و اجتماعی و هم‌زمان با انبوهی از روایت‌های متخاصم و ایران‌ستیز مواجه است. جنگ در میدان نظامی متوقف نمی‌ماند؛ به قلمرو ادراک، حافظه جمعی و شکاف‌های داخلی امتداد می‌یابد. دشمن می‌کوشد هر کاستی داخلی را به نشانه‌ای از بی‌آیندگی ایران تبدیل کند و از هر نارضایتی برای تضعیف پیوندهای ملی بهره بگیرد. مواجهه مؤثر با این پروژه، بیش از هر چیز به روایت معتبر نیاز دارد؛ روایتی که مردم بتوانند واقعیت زندگی خود را در آن بازشناسند

گزارش «اقتصاد پویا» از اقتصاد بدون نفت؛

نجات اقتصاد از وابستگی نفتی

اقتصاد پویا/سرویس نفت و انرژی- اقتصاد ایران دهه‌هاست با یک تناقض اساسی روبه‌رو است؛ از یک سو کشوری با منابع گسترده انرژی، ذخایر قابل توجه نفت و گاز و موقعیت ممتاز جغرافیایی است و از سوی دیگر، همین وابستگی به درآمدهای نفتی بارها اقتصاد را در برابر تحریم، نوسان قیمت جهانی انرژی، محدودیت‌های صادراتی و بحران‌های سیاسی آسیب‌پذیر کرده است. به همین دلیل، بحث «اقتصاد بدون نفت» موضوع تازه‌ای نیست، اما شرایط امروز کشور نشان می‌دهد که این مسئله دیگر نمی‌تواند صرفاً یک شعار یا هدف بلندمدت باشد؛ بلکه باید به عنوان یک ضرورت برای ایجاد ثبات اقتصادی دنبال شود

حسین قیدر / اقتصاد بدون نفت به معنای حذف کامل نفت از اقتصاد نیست. نفت همچنان یکی از مهم‌ترین دارایی‌های ایران است و کنار گذاشتن آن از چرخه درآمدی کشور نه منطقی است و نه ضرورت دارد. آنچه اهمیت دارد، کاهش وابستگی بودجه و رشد اقتصادی به درآمد حاصل از فروش نفت خام است. در یک اقتصاد مقاوم، نفت باید منبعی برای سرمایه‌گذاری و توسعه باشد، نه منبعی برای تأمین هزینه‌های جاری دولت

مشکل اصلی زمانی ایجاد می‌شود که افزایش یا کاهش درآمدهای نفتی مستقیماً بر بودجه، نرخ ارز، واردات، سرمایه‌گذاری و حتی قدرت خرید مردم اثر بگذارد. در چنین ساختاری، هرگونه اختلال در صادرات نفت می‌تواند به سرعت خود را در بخش‌های مختلف اقتصاد نشان دهد. در مقابل، اگر اقتصاد از منابع متنوعی مانند مالیات، صادرات غیرنفتی، صنایع رقابتی، گردشگری، خدمات، اقتصاد دیجیتال و سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی درآمد ایجاد کند، شوک نفتی قدرت کمتری برای ایجاد بحران خواهد داشت

نفت؛ منبع ثروت یا عامل وابستگی؟

نفت در اقتصاد ایران همواره نقشی دوگانه داشته است. از یک سو، درآمدهای نفتی منابع لازم برای توسعه زیرساخت‌ها، اجرای پروژه‌های عمرانی، واردات کالا و تأمین بخشی از هزینه‌های دولت را فراهم کرده‌اند و از سوی دیگر، وابستگی شدید به این درآمدها باعث شده اقتصاد کشور در برابر تحولات خارجی آسیب‌پذیر شود

وقتی بخش مهمی از درآمد ارزی کشور از فروش یک کالای مشخص تأمین می‌شود، نوسان قیمت آن کالا می‌تواند برنامه‌ریزی اقتصادی را دشوار کند. کاهش قیمت جهانی نفت، محدود شدن صادرات یا ایجاد اختلال در انتقال درآمدهای حاصل از فروش نفت، مستقیماً بر توان دولت برای تأمین منابع مالی اثر می‌گذارد. نتیجه چنین شرایطی می‌تواند افزایش کسری بودجه، فشار بر منابع بانکی، کاهش سرمایه‌گذاری و افزایش تورم باشد

مشکل دیگر، تأثیر درآمدهای نفتی بر ساختار بودجه است. اگر دولت در دوره‌های افزایش درآمد نفتی، هزینه‌های جاری خود را افزایش دهد، در دوره کاهش درآمد با دشواری زیادی مواجه خواهد شد. هزینه‌های جاری را نمی‌توان به سرعت کاهش داد؛ حقوق، مستمری، خدمات عمومی و هزینه‌های ضروری دولت همچنان ادامه دارند. بنابراین اگر درآمد نفتی کاهش پیدا کند، دولت یا باید درآمدهای پایدار دیگری داشته باشد یا با کسری بودجه مواجه شود

صادرات غیرنفتی؛ موتور خاموش رشد

یکی از مهم‌ترین پایه‌های اقتصاد بدون نفت، توسعه صادرات غیرنفتی است. ایران از نظر تنوع محصولات صنعتی، معدنی، کشاورزی و پتروشیمی ظرفیت قابل توجهی دارد، اما حجم و ارزش صادرات غیرنفتی هنوز با ظرفیت واقعی کشور فاصله دارد

مشکل صادرات ایران فقط به میزان تولید محدود نمی‌شود. کیفیت محصول، بسته‌بندی، استاندارد، حمل‌ونقل، روابط بانکی، ثبات مقررات، هزینه‌های گمرکی و دسترسی به بازارهای هدف نیز در موفقیت صادرات نقش دارند. اگر تولیدکننده نتواند محصول خود را با هزینه مناسب و در زمان قابل پیش‌بینی به بازار خارجی برساند، حتی محصول رقابتی نیز نمی‌تواند سهم مناسبی از بازار جهانی به دست آورد

ایران همچنین در برخی حوزه‌ها همچنان به صادرات مواد خام یا محصولات با ارزش افزوده پایین وابسته است. در حالی که اگر زنجیره ارزش در داخل کشور تکمیل شود، درآمد صادراتی می‌تواند چند برابر شود. به عنوان مثال، صادرات مواد اولیه پتروشیمی یا معدنی ارزش اقتصادی مشخصی دارد، اما تبدیل آنها به محصولات نهایی و میانی می‌تواند اشتغال و درآمد بیشتری ایجاد کند

در این میان، صنایع کوچک و متوسط نیز اهمیت دارند. اقتصاد بدون نفت نمی‌تواند فقط بر چند صنعت بزرگ متکی باشد. هزاران بنگاه کوچک و متوسط می‌توانند در صورت دسترسی به منابع مالی، فناوری، بازار و زیرساخت صادراتی، به شبکه‌ای از تولیدکنندگان صادرات‌محور تبدیل شوند

موقعیت جغرافیایی ایران نیز یک مزیت مهم است. کشور در مسیر ارتباطی میان آسیا، خلیج فارس، قفقاز، آسیای مرکزی و اروپا قرار دارد و می‌تواند از حمل‌ونقل، ترانزیت و خدمات لجستیکی درآمد ایجاد کند. توسعه کریدورهای تجاری، بنادر، راه‌آهن و مناطق آزاد و ویژه اقتصادی می‌تواند درآمدهایی ایجاد کند که ارتباط مستقیمی با فروش نفت خام ندارند

اقتصاد بدون نفت؛ از شعار تا ساختار

رسیدن به اقتصاد بدون وابستگی به نفت نیازمند اصلاحات ساختاری است. نخستین گام، تغییر نگاه به درآمدهای نفتی است. نفت نباید ردیفی برای جبران دائمی کسری بودجه باشد. درآمد حاصل از منابع طبیعی باید بیشتر به سرمایه‌گذاری تبدیل شود تا در بلندمدت ظرفیت تولید کشور را افزایش دهد. دومین گام، اصلاح نظام بودجه‌ریزی است. بودجه‌ای که هزینه‌های جاری آن به درآمدهای ناپایدار وابسته باشد، حتی در صورت افزایش درآمد نفت نیز در معرض بحران قرار دارد. دولت باید بتواند درآمدهای پایدار ایجاد کند و هزینه‌های خود را بر اساس منابع واقعی تنظیم کند

سومین مسئله، افزایش بهره‌وری است. اقتصاد بدون نفت صرفاً با افزایش تولید محقق نمی‌شود. اگر تولید افزایش یابد اما مصرف انرژی، آب و مواد اولیه نیز به همان نسبت رشد کند، اقتصاد همچنان با مشکل بهره‌وری مواجه خواهد بود. صنایع باید به سمت فناوری‌های جدید، کاهش مصرف انرژی، افزایش بهره‌وری نیروی کار و استفاده بهتر از سرمایه حرکت کنند

انرژی در این میان یک مسئله اساسی است. ایران یکی از کشورهای مهم تولیدکننده انرژی است، اما ناترازی انرژی می‌تواند حتی صنایع غیرنفتی را نیز با مشکل مواجه کند. اگر کارخانه‌ها با قطعی برق و محدودیت گاز مواجه باشند، توسعه صادرات غیرنفتی دشوار خواهد شد. بنابراین اقتصاد بدون نفت بدون اصلاح بخش انرژی امکان تحقق ندارد

موضوع مهم دیگر، جذب سرمایه است. توسعه صنایع صادراتی، زیرساخت‌های حمل‌ونقل، فناوری و گردشگری نیازمند سرمایه‌گذاری است. منابع داخلی به تنهایی ممکن است برای تأمین همه این نیازها کافی نباشند. به همین دلیل، ایجاد محیط مناسب برای سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی اهمیت زیادی دارد

اقتصاد بدون نفت در واقع به معنای «اقتصاد بدون وابستگی» است؛ اقتصادی که بتواند حتی در شرایط کاهش درآمدهای نفتی، تولید کند، صادرات داشته باشد، اشتغال ایجاد کند و هزینه‌های اصلی خود را تأمین کند. ایران برای رسیدن به چنین اقتصادی منابع و ظرفیت‌های لازم را دارد؛ چالش اصلی، تبدیل این ظرفیت‌ها به یک ساختار اقتصادی پایدار و رقابتی است

مطالبات وصول نشده از مشترکان برق به ۱۱۱ همت رسید



گزارش دفتر تلفیق و اطلاعات مالی این شرکت نشان می دهد مجموع مطالبات وصول نشده صنعت برق بابت بهای برق مصرفی مشترکان تا پایان خردادماه ۱۴۰۵ به ۱۱۱ هزار و ۶۱۱ میلیارد تومان رسیده که بخش قابل توجهی از آن مربوط به مشترکان بزرگ و صنایع است

به گزارش توانیر، براساس این گزارش، از مجموع مطالبات وصول نشده صنعت برق، ۶۰ هزار و ۶۴۱ میلیارد تومان مربوط به مشترکان شرکت‌های توزیع نیروی برق و ۵۰ هزار و ۹۷۰ میلیارد تومان مربوط به مشترکان شرکت‌های برق منطقه‌ای و مصرف کنندگان بزرگ است

بررسی ترکیب مطالبات نشان می دهد صنایع فلزی در صدر فهرست بدهکاران صنعت برق قرار دارند. این بخش با ۶۵ هزار و ۳۲۲ میلیارد تومان بدهی، حدود ۵۸.۵ درصد از کل مطالبات وصول نشده صنعت برق را به خود اختصاص داده است

این گزارش همچنین از تمرکز بخش قابل توجهی از بدهی مشترکان صنعتی در تعداد محدودی از مصرف کنندگان حکایت دارد. از میان بیش از ۲۸۵ هزار مشترک صنعتی، تنها ۲۳۳ مشترک، یعنی کمتر از یک هزارم کل مشترکان صنعتی، در زمره ابربدهکاران صنعت برق قرار دارند

مجموع بدهی این ۲۳۳ مشترک به ۳۵ هزار و ۹۵۵ میلیارد تومان می رسد؛ به این معنا که سهم بسیار کوچکی از مشترکان صنعتی، بخش قابل توجهی از مطالبات وصول نشده صنعت برق را به خود اختصاص داده‌اند

عدم پرداخت به موقع بهای برق مصرفی، علاوه بر ایجاد مطالبات انباشته، بر جریان نقدینگی صنعت برق و توان برنامه ریزی مالی شرکت های برق اثر گذار است و می تواند روند تأمین منابع مورد نیاز برای توسعه، نگهداری و خدمت رسانی به مشترکان را با اختلال مواجه کند

بر همین اساس، وصول مطالبات صنعت برق، به ویژه مطالبات مربوط به مشترکان بزرگ و بدهکاران عمده، یکی از الزامات پایداری مالی صنعت برق و استمرار ارائه خدمات مطمئن به همه مشترکان به شمار می رود

آماده‌سازی پارس جنوبی پیش از فصل سرد



همزمان با تداوم تولید در سکوهای پارس جنوبی، عملیات بازسازی پالایشگاه‌های آسیب‌دیده، با هدف بازگرداندن ظرفیت از دست‌رفته و آماده‌سازی شبکه گاز کشور برای فصل سرد سال با شتاب در حال انجام است

آسیب بخشی از تأسیسات پالایشگاهی پارس جنوبی در جریان حملات اخیر آمریکا و رژیم صهیونیستی به خاک کشورمان، بخشی از ظرفیت تولید گاز را از مدار خارج کرد؛ موضوعی که در کنار ناترازی موجود در بخش گاز، ضرورت بازگرداندن سریع ظرفیت‌های از دست‌رفته را دوچندان کرده است

براساس اعلام محمدجعفر قائم‌پناه، معاون اجرایی رئیس جمهوری، حملات دشمن به زیرساخت‌های صنعت نفت در جنگ تحمیلی سوم، ۲۳۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت تولید گاز کشور را از چرخه خارج کرده است و براساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، قرار است با تلاش متخصصان صنعت نفت، در ماه‌های آینده روزانه ۱۰۰ میلیون مترمکعب از این ظرفیت به چرخه تولید بازگردد

محسن پاک‌نژاد وزیر نفت نیز با تأکید بر ضرورت جبران ظرفیت از دست‌رفته، اعلام کرده است که همه تلاش‌ها برای بازگرداندن بخش عمده محدودیت‌های ایجادشده در تولید گاز تا پیش از آغاز فصل سرما به کار گرفته خواهد شد

بر این اساس، هدف وزارت نفت تنها بازسازی فیزیکی تأسیسات نیست، بلکه بازگرداندن ظرفیت تولید در کوتاه‌ترین زمان ممکن است؛ به همین منظور، شرکت‌های ملی نفت و گاز ایران، نفت و گاز پارس، پیمانکاران و سازندگان داخلی در بخش‌های مختلف مهندسی، تأمین تجهیزات، اجرا و راه‌اندازی درگیر این فرآیند شده‌اند

حمید بورد، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران نیز در بازدید اخیر خود از پالایشگاه‌های آسیب‌دیده پارس جنوبی بر ضرورت شتاب‌بخشی به عملیات بازسازی و بازگرداندن این پالایشگاه‌ها به چرخه کامل بهره‌برداری برای تداوم تولید پایدار گاز کشور تأکید کرد

مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس با تشریح آخرین وضعیت عملیات بازسازی اعلام کرده است که پس از وقوع حملات، همه ظرفیت‌های فنی، مهندسی و اجرایی برای آوار برداری، ایمن‌سازی، ارزیابی خسارت و آغاز بازسازی در کوتاه‌ترین زمان ممکن بسیج شدند

تورج دهقانی از بازگرداندن سه ترین پالایشگاه فاز ۱۴ به چرخه تولید ظرف ۱۰ روز خبر داده و گفته است عملیات ایمن‌آوار برداری پالایشگاه‌های سوم و پنجم نیز در کمتر از دو ماه به پایان رسیده است

معاون وزیر نیرو:

ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر به ۵۸۰۰ مگاوات رسید

معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) با اعلام عبور ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور از مرز پنج‌هزار و ۸۰۰ مگاوات، بر ضرورت تداوم همکاری‌های بین‌بخشی برای تحقق اهداف توسعه‌ای تأکید کرد و گفت: تلاش ما بر این است که این ظرفیت تا سال آینده به سه‌برابر میزان کنونی افزایش یابد

محسن طرزطلب روز یکشنبه در آیین تقدیر از خبرنگاران حوزه انرژی، با اشاره به رکوردهای ثبت شده در یک سال گذشته، اظهار داشت: ما از ظرفیت یک هزار و ۲۵۰ مگاواتی در سال‌های گذشته، امروز به پنج هزار و ۸۰۰ مگاوات رسیده‌ایم. دستیابی به این عدد، حاصل یک کار جمعی و تلاش‌های بی‌وقفه در سطح کلان کشور است و شاخص‌های تجدیدپذیر ایران نسبت به دو سال گذشته، تغییرات قابل توجهی را در تراز جهانی تجربه کرده است

رئیس ساتبا با اشاره به اجرای موفق طرح بهینه‌سازی تجهیزات سرمایشی و روشنایی در مجموعه فراجا، گفت: همکاری مشترک ساتبا و فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی فراجا به عنوان یک مدل بی‌نظیر در بخش دولتی و خصوصی، الگویی موفق برای سایر نهادهاست



وی افزود: در ابتدا نسبت به نتیجه‌بخش بودن این همکاری تردیدهایی وجود داشت، اما با اجرای این طرح، ۱۰ هزار دستگاه کولر فرسوده نوسازی شد که نتیجه آن صرفه‌جویی هشت مگاواتی در مصرف برق بوده است. این اقدام نه فقط به پایداری شبکه کمک کرد، بلکه خدمتی ارزشمند به رزمندگان و حافظان امنیت کشور است که در خط مقدم خدمت به نظام قرار دارند

نقش همکاری‌های فرادستگاهی در پیشبرد طرح‌های ملی

طرزطلب با قدردانی از نقش کلیدی سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و شرکت توانیر در صدور گواهی‌های صرفه‌جویی، اعلام کرد: بدون حمایت نهادهای بالادستی و اجرایی، این پروژه‌ها به سرانجام نمی‌رسید. در این مسیر، سازمان برنامه و بودجه، سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان ملی استاندارد و وزارت نفت نقش‌آفرینی موثری داشته‌اند

وی با اشاره به تغییرات ساختاری در حوزه بهره‌وری انرژی و انتقال این وظایف به سازمان بهینه‌سازی انرژی، اظهار داشت: ما تا زمانی که مسئولیت این بخش را بر عهده داریم، کارها را با قدرت ادامه می‌دهیم و همچون مسابقات دو امدادی، آماده‌ایم تا این وظایف را به صورت کامل و دقیق به متولیان جدید منتقل کنیم. رئیس سازمان ساتبا با بیان اینکه این موفقیت‌ها در سوابق کاری مجموعه ثبت و ضبط خواهد شد، از تداوم همکاری با فراجا استقبال و ابراز امیدواری کرد که سایر پروژه‌های بهینه‌سازی روشنایی و نوسازی تجهیزات سرمایشی در مجموعه فراجا با سرعت و قوت بیشتری انجام شود

خبر

خاموشی‌ها تا دو هفته آینده به حداقل می‌رسد

رعایت عدالت در اعمال محدودیت‌ها

معاون برق و انرژی وزارت نیرو، با تأکید بر اینکه عدالت در اعمال خاموشی‌ها رعایت می‌شود، گفت: خاموشی‌ها در مناطق عادی ۲ ساعت یا کمتر است و مناطق گرمسیر به دلیل شرایط خاص، از تخفیفات ویژه برخوردار هستند. همچنین برنامه داریم تا یک تا دو هفته آینده، محدودیت‌های برق را به حداقل برسانیم

به گزارش وزارت نیرو، مصطفی رجبی‌مشهدی با اشاره به شائبه تبعیض در اعمال خاموشی‌ها، گفت: در اعمال خاموشی‌ها، بین مناطق گرمسیر و عادی تفاوت وجود دارد. با توجه به اینکه در دمای بسیار بالا، تحمل بی‌برقی برای کودکان، سالمندان و بیماران در مناطق گرمسیر بسیار سخت‌تر است، بنابراین تخفیفات خاصی برای این مناطق در نظر گرفته شده است. همچنین تصمیم وزارت نیرو بر این است که خاموشی‌ها در مناطق عادی نیز ۲ ساعت یا کمتر از آن باشد

رجبی مشهدی درخصوص خاموشی‌های پایتخت نیز گفت: در تهران بزرگ، بیش از ۴۰ درصد فیدرها که دارای حساسیت بیشتری هستند در مراکز درمانی، امنیتی و دیپلماتیک قرار دارند. بنابراین شرایط ایجاب می‌کند تا این مراکز را از اولویت خاموشی خارج کرده و شبکه مجزایی برای آنها ایجاد کنیم. این شرایط در استان‌هایی مانند مشهد، تبریز و اصفهان نیز وجود دارد و در تلاش هستیم تعداد فیدرهای حساس را کاهش دهیم

وی با اشاره به دلایل اعمال خاموشی کمتر در برخی استان‌ها نیز افزود: بخشی از مناطق استان‌هایی مانند البرز، تهران و گلستان به دلیل وابستگی بیشتر حوزه آب به برق، در صورت خاموشی بیش از ۲ ساعت دچار بی‌آبی می‌شوند که توانستیم بخشی از مشکلات را با استفاده از مولدها حل کنیم تا در عین خاموشی برق دچار مشکل آب نیز نباشند. بنابراین دلیل متغیر بودن قطعی‌ها در برخی استان‌ها می‌تواند این موضوع باشد

معاون برق و انرژی وزارت نیرو با اشاره به ساعات اوج مصرف گفت: عمده مشکلات ما برای تأمین برق در ساعت ۱۱ تا ۱۸ است که ساعت ۱۵ تا ۱۸ اوج بار آن را تشکیل می‌دهد. در این ساعات، تولید نیروگاه‌های خورشیدی افت پیدا می‌کند و نیروگاه‌های حرارتی نیز به دلیل دمای بالا دچار کاهش تولید می‌شوند. در مجموع باید حدود ۳ تا ۴ هزار مگاوات برای افت تولید در ساعات اوج مصرف در نظر بگیریم

رجبی مشهدی تأکید کرد: وزارت نیرو با مجموعه اقدامات بسیار خوبی که در یک سال گذشته انجام داده، توانسته از محل ظرفیت‌های جدید نیروگاه‌های حرارتی و رفع محدودیت‌ها، حدود ۲۵۰۰ مگاوات به شبکه تولید برق کشور اضافه کند. در چند روز آینده نیز یکی از بزرگترین نیروگاه‌های بخار (دالاهو) در استان کرمانشاه وارد مدار خواهد شد. بنابراین این قول را به مردم می‌دهیم که در یک تا دو هفته آینده، خاموشی‌ها به حداقل برسد

وی با اشاره به افزایش ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر افزود: ظرفیت نیروگاه خورشیدی از حدود ۱۲۵۰ مگاوات ابتدای دولت به ۵۸۰۰ مگاوات رسیده است و هر هفته حدود ۱۰۰ مگاوات به ظرفیت تولید برق کشور اضافه می‌شود

رجبی مشهدی با قدردانی از همراهی مردم در مصرف برق گفت: بیش از ۷۵ درصد مردم مصرف برق کمتر از الگو دارند و بدمصرف‌ها فقط ۲ درصد مشترکان را تشکیل می‌دهند. اگر کمک مردم نبود، تابستان بسیار سخت‌تری داشتیم. همچنان از مردم درخواست می‌کنیم در ساعات ۱۴ تا ۱۸ که اوج مصرف و افت تولید نیروگاه است، با مدیریت مصرف ما را همراهی کنند

وی با اشاره به اینکه هیچگونه اعمال خاموشی برای مناطق جنوبی کشور در نظر گرفته نشده است، گفت: در شرایط جنگی و گرمای کشور، هیچگونه خاموشی برای مناطق جنوبی اعمال نمی‌شود و اگر خاموشی رخ دهد، ناشی از آسیب به شبکه‌هاست که معمولاً در کمتر از یک تا دو ساعت برطرف می‌شود

معاون وزیر نیرو در خصوص مدیریت خاموشی‌ها نیز گفت: سامانه «برق من» بسیار دقیق و نظام‌مندتر از قبل خاموشی‌ها را اعلام می‌کند و بیش از ۹۸ درصد خاموشی‌ها بر طبق قاعده بوده است

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

نوآوری

۸

شماره ۵۷۱۵
دوشنبه
۱۹ مرداد ۱۴۰۵

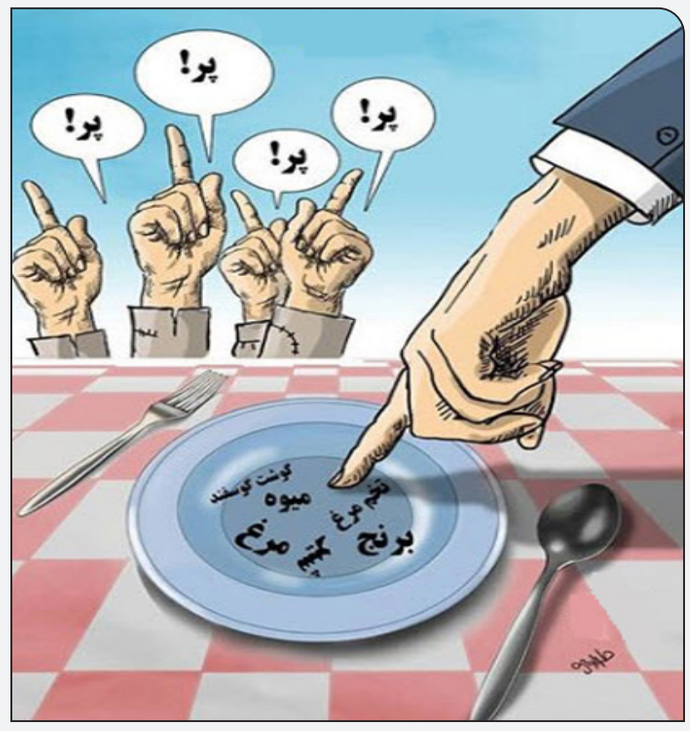
سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

طراوت نیکی

سفره خالی مردم



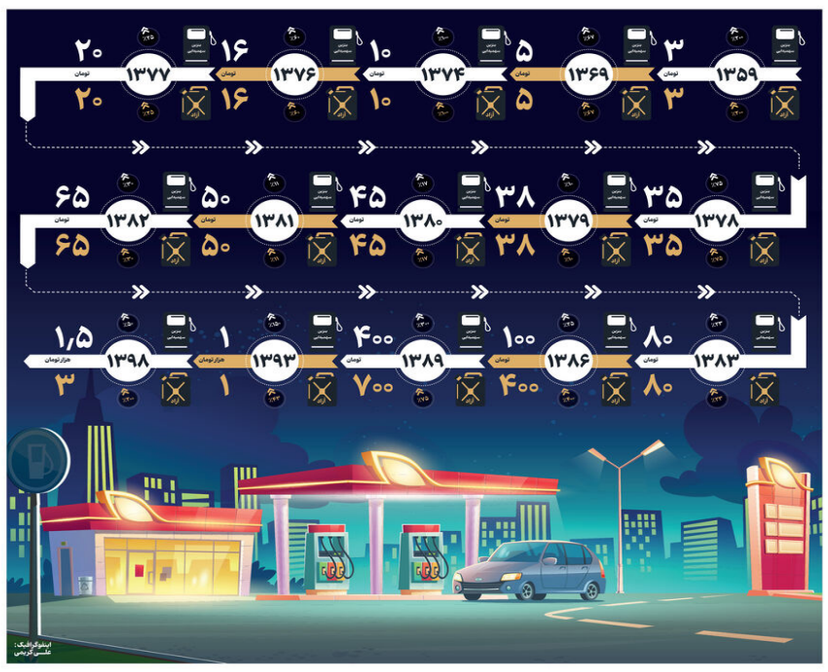
معرفی کتاب

کتاب نیکوکاران نابکار

کتاب نیکوکاران نابکار، افسانه تجارت خارجی آزاد و تاریخچه پنهان سرمایه‌داری، عنوان یکی از بهترین کتاب های اقتصادی، اثر ها جون چنگ است. ها جون چنگ یا چانگ، اقتصاددان اهل کره جنوبی متولد ۱۹۶۳ است. این کتاب پنجمین جلد از مجموعه «پشت پرده مخملین» است. در این کتاب، همان‌طور که از نام کاملش پیداست، رؤیای تجارت خارجی آزاد بررسی می‌شود و از بخش‌هایی از تاریخچه سرمایه‌داری پرده‌برداری می‌شود که تاکنون پنهان بوده‌اند. چنگ بر این باور است که سیاست‌های تحمیلی به ملل، باید مجدداً ارزیابی و بازنویسی شود. بازنگری در کتاب خودرو لکسوس و درخت زیتون، زندگی دوگانه دانیل دفو، پسر شش ساله ام باید سر کار برود، فیل و فنلاندی‌ها و..



قیمت بنزین در ۴۰ سال گذشته





قیمت بنزین سهمیه‌ای و آزاد در ۴۰ سال گذشته و همچنین درصد رشد قیمت در هربار گران شدن بنزین، در این اینفوگرافی قابل مشاهده است.

قیمت بنزین در ۴۰ سال گذشته

قیمت بنزین سهمیه‌ای و آزاد در ۴۰ سال گذشته و همچنین درصد رشد قیمت در هربار گران شدن بنزین، در این اینفوگرافی قابل مشاهده است.

علی کریمی

عکس روز

محمدرضا دهداری

سفر وزیر بهداشت به شیراز



پنجره

بخش خصوصی از توافقی که منافع ملی را تامین کند، حمایت می کند

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با تاکید بر نقش مهم رسانه‌ها در تقویت امید و امنیت اقتصادی کشور گفت: بخش خصوصی از هر توافق و تفاهمی که در آن منافع ملی، اقتدار کشور و اصول اساسی جمهوری اسلامی ایران رعایت شده باشد، حمایت می کند

صمد حسن‌زاده روز یکشنبه در نشستی با اصحاب رسانه با قدردانی از نقش خبرنگاران در تبیین واقعیت‌های اقتصادی کشور اظهار داشت: رسانه‌ها با آگاهی‌بخشی و اطلاع‌رسانی دقیق، در ایجاد آرامش، اعتماد عمومی و تقویت امنیت اقتصادی کشور نقش مؤثری دارند

وی با اشاره به شرایط دشوار کشور و فشارهای خارجی علیه ایران، افزود: دشمنان همواره به دنبال تضعیف برنامه‌های اقتصادی و آسیب زدن به روند توسعه کشور بوده‌اند، اما فعالان اقتصادی و رسانه‌ها در این مسیر کنار یکدیگر برای حفظ امید، استمرار تولید و حمایت از اقتصاد ملی تلاش کرده‌اند

حسن‌زاده با گرامیداشت یاد و خاطره شهدا به‌ویژه شهدای اخیر کشور در جنگ تحمیلی سوم، گفت: این حوادث، اندوهی سنگین برای ملت ایران بر جای گذاشت و یاد این عزیزان همواره در قلب مردم و فعالان اقتصادی ماندگار خواهد بود

رئیس اتاق بازرگانی ایران با اشاره به تشکیل ستاد ویژه اقتصادی در اتاق بازرگانی افزود: این ستاد با هدف رصد و پایش وضعیت بنگاه‌های اقتصادی، پایداری تولید، بررسی مسائل زنجیره تامین، موضوعات مالی، پولی، بین‌المللی، حقوقی و اطلاع‌رسانی در مسیر توسعه اقتصادی شکل گرفته است

وی تصریح کرد: اتاق بازرگانی ایران در ۲ سال اخیر تلاش کرده است ظرفیت‌های خود را در تعاملات خارجی نیز فعال کند و در همین راستا ۳۰ هیات تجاری به کشورهای مختلف اعزام و ۶۰ هیات تجاری خارجی نیز در ایران پذیرش شده‌اند

حسن‌زاده ادامه داد: همچنین اتاق بازرگانی با راه‌اندازی و تقویت اتاق‌های مشترک بازرگانی و کمیته‌های مشترک با کشورهای مختلف، از جمله در آفریقا و برخی کشورهای آسیایی و اروپایی، زمینه را برای گسترش همکاری‌های اقتصادی و حل مسائل بخش خصوصی فراهم کرده است. وی با اشاره به حضور نمایندگان بخش خصوصی در برخی نهادها و مجامع تصمیم‌گیر کشور، گفت: افزایش حضور نمایندگان بخش خصوصی در این مجالس، به طرح دقیق‌تر دیدگاه‌ها و دفاع موثرتر از منافع تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی منجر شده است



گزارش اقتصاد پویا از ریسک‌های پنهان ورود به بازار عراق؛

عراق؛ بازار نزدیک با ظرفیت‌های بزرگ

اقتصاد پویا / سرویس تجارت - عراق برای اقتصاد ایران تنها یک همسایه نیست؛ یکی از مهم‌ترین بازارهای منطقه‌ای، مسیر مهم تجارت و در بسیاری از سال‌ها یکی از اصلی‌ترین مقاصد صادرات غیرنفتی ایران است. نزدیکی جغرافیایی، مرزهای گسترده، اشتراکات فرهنگی و مذهبی، نیاز بازار عراق به کالا و خدمات و همچنین روابط دیرینه دو کشور باعث شده تجارت ایران و عراق در مقایسه با بسیاری از بازارهای خارجی از مزیت‌های قابل توجهی برخوردار باشد. با این حال، همین نزدیکی و سهم بالای عراق در تجارت ایران یک پرسش اساسی را ایجاد کرده است: آیا صادرات به عراق یک فرصت پایدار برای توسعه صادرات غیرنفتی است یا اقتصاد ایران به تدریج به یک بازار خاص وابسته می‌شود؟

رضا قیدر / پاسخ به این پرسش نه کاملاً مثبت است و نه منفی. بازار عراق بدون تردید یک فرصت مهم برای تولیدکنندگان ایرانی است، اما اگر توسعه صادرات فقط به افزایش حجم فروش کالاهای خام، کم‌ارزش یا وابستگی به چند بازار محدود شود، همین فرصت می‌تواند در بلندمدت به یک آسیب تبدیل شود. اقتصاد زمانی از بازار عراق سود پایدار می‌برد که حضور خود را از فروش مقطعی کالا به ایجاد زنجیره‌های تولید، خدمات، سرمایه‌گذاری و تجارت بلندمدت ارتقا دهد

عراق؛ بازار نزدیک با ظرفیت‌های بزرگ

مزیت اصلی ایران در بازار عراق، فاصله جغرافیایی کوتاه است. هزینه حمل‌ونقل برای بسیاری از کالاها نسبت به بازارهای دوردست پایین‌تر است و همین موضوع به تولیدکننده ایرانی اجازه می‌دهد در برخی محصولات رقابت‌پذیر باشد. کالاهای غذایی، مصالح ساختمانی، محصولات کشاورزی، مواد شیمیایی، لوازم خانگی و برخی خدمات فنی و مهندسی از جمله حوزه‌هایی هستند که شرکت‌های ایرانی امکان حضور در آنها را دارند

علاوه بر این، شناخت نسبی بازار عراق برای بسیاری از فعالان اقتصادی ایرانی یک مزیت محسوب می‌شود. تاجران و شرکت‌های ایرانی سال‌ها در این بازار فعالیت کرده‌اند و با سلیقه مصرف‌کنندگان، مسیرهای تجاری و نیازهای بخش‌های مختلف آشنایی بیشتری دارند

با این حال، مزیت جغرافیایی به تنهایی برای حفظ بازار کافی نیست. رقابت در عراق در حال افزایش است و کشورهای مختلف تلاش می‌کنند سهم بیشتری از بازار این کشور به دست آورند. تولیدکننده ایرانی اگر بخواهد صرفاً با قیمت پایین رقابت کند، ممکن است در برابر رقبایی که از فناوری بهتر، برند قوی‌تر یا شبکه توزیع گسترده‌تر برخوردارند، به تدریج سهم خود را از دست بدهد

از این منظر، صادرات به عراق نباید فقط در آمار ارزش کالاهای صادرشده خلاصه شود. اگر یک شرکت ایرانی بتواند در عراق کارخانه، مرکز خدمات، شبکه توزیع یا دفتر تخصصی ایجاد کند، رابطه تجاری از «فروش کالا» به «حضور اقتصادی» تبدیل می‌شود

این تغییر برای اقتصاد ایران اهمیت زیادی دارد؛ زیرا حضور اقتصادی پایدار می‌تواند درآمد صادراتی را قابل پیش‌بینی‌تر کند و امکان گسترش فعالیت شرکت‌های ایرانی را فراهم آورد

فرصت بزرگ یا وابستگی خطرناک؟

مشکل از جایی آغاز می‌شود که عراق به مقصد اصلی و تقریباً انحصاری صادرات برخی تولیدکنندگان تبدیل شود. اگر یک بنگاه بخش بزرگی از درآمد خود را از یک بازار به دست آورد، هرگونه تغییر در مقررات یا شرایط آن بازار می‌تواند مستقیماً فعالیت بنگاه را تحت تأثیر قرار دهد

وابستگی صادراتی فقط به یک کشور محدود نمی‌شود؛ حتی اگر اقتصاد ایران صادرات غیرنفتی خود را افزایش دهد، اما این صادرات در چند بازار محدود متمرکز باشد، همچنان ریسک بالا خواهد بود. تنوع بازارهای صادراتی به اندازه افزایش حجم صادرات اهمیت دارد

برای نمونه، اگر یک محصول ایرانی فقط در عراق بازار داشته باشد، تولیدکننده در مذاکرات تجاری قدرت کمتری خواهد داشت. اما اگر همان محصول در عراق، کشورهای حاشیه خلیج فارس، آسیای مرکزی، قفقاز، شرق آسیا یا بازارهای آفریقایی مشتری داشته باشد، امکان مدیریت ریسک بیشتر می‌شود

از سوی دیگر، بازار عراق خود در حال تغییر است. افزایش تولید داخلی، توسعه صنایع و سیاست‌های حمایت از تولیدکنندگان عراقی می‌تواند در آینده نیاز این کشور به واردات برخی کالاها را کاهش دهد.



بنابراین ایران نمی‌تواند فرض کند که بازار عراق برای همیشه به شکل فعلی باقی خواهد ماند

یکی از مهم‌ترین خطرها، تبدیل ایران به تأمین‌کننده کالاهای کم‌ارزش و واردکننده محصولات با ارزش افزوده بالاتر است. اگر ایران مواد اولیه یا محصولات نیمه‌خام به عراق صادر کند و کالاهای نهایی را از کشورهای دیگر وارد کند، بخش بزرگی از ارزش افزوده در خارج از کشور ایجاد خواهد شد

برای جلوگیری از این وضعیت، باید صادرات ایران به عراق به سمت محصولات نهایی، دانش‌بنیان و خدمات تخصصی حرکت کند. شرکت‌های ایرانی باید بتوانند در زنجیره ارزش بازار عراق نقش بیشتری داشته باشند

در بخش کشاورزی نیز این موضوع اهمیت دارد. صادرات محصولات کشاورزی می‌تواند درآمد ارزی ایجاد کند، اما اگر این صادرات بدون توجه به منابع آب، بهره‌وری و صنایع تبدیلی انجام شود، ممکن است در بلندمدت مشکلات دیگری ایجاد کند. صادرات محصولات فرآوری‌شده می‌تواند ارزش بیشتری ایجاد کند و همزمان از اتلاف محصولات کشاورزی جلوگیری کند

مسئله دیگر، برگشت ارز و شیوه تسویه معاملات است. هرچه تجارت دو کشور توسعه پیدا کند، ایجاد سازوکارهای مطمئن مالی و بانکی اهمیت بیشتری خواهد داشت. فعال اقتصادی زمانی می‌تواند صادرات خود را افزایش دهد که درباره دریافت پول، انتقال منابع و استمرار معاملات اطمینان نسبی داشته باشد

عبور از تجارت مرزی به شراکت اقتصادی

آینده صادرات ایران به عراق نباید صرفاً در افزایش تعداد کامیون‌ها و ارزش کالاهای عبوری از مرزها خلاصه شود. هدف بزرگ‌تر باید تبدیل تجارت مرزی به همکاری اقتصادی پایدار باشد

یکی از راه‌های تحقق این هدف، سرمایه‌گذاری مشترک است. شرکت‌های ایرانی می‌توانند به جای صادرات صرف کالا، بخشی از تولید خود را در عراق انجام دهند. ایجاد واحدهای تولیدی، بسته‌بندی، انبارداری و توزیع در داخل عراق می‌تواند هزینه حمل‌ونقل را کاهش دهد و به شرکت‌های ایرانی امکان دهد به بازار این کشور نزدیک‌تر شوند

این مدل البته نیازمند شناخت دقیق قوانین عراق و شرایط سرمایه‌گذاری است. سرمایه‌گذار ایرانی باید از امنیت سرمایه، امکان انتقال سود، قوانین مالکیت و مالیات و ثبات مقررات اطمینان داشته باشد. بنابراین دولت می‌تواند با ایجاد سازوکارهای حمایتی و توافق‌های اقتصادی، ریسک سرمایه‌گذاری شرکت‌های ایرانی را کاهش دهد

توسعه مناطق مرزی نیز باید بخشی از این راهبرد باشد. مرزهای ایران و عراق می‌توانند از نقاط صرفاً عبوری به مراکز اقتصادی تبدیل شوند؛ مراکزی که در آنها انبار، بسته‌بندی، فرآوری، خدمات لجستیکی، تعمیرات، تجارت و حتی تولید انجام شود

چنین رویکردی می‌تواند به توسعه اقتصادی استان‌های مرزی نیز کمک کند. اگر تجارت تنها از مرز عبور کند و ارزش افزوده اصلی در شهرهای مرکزی یا خارج از کشور ایجاد شود، اثر آن بر اقتصاد مناطق مرزی محدود خواهد بود. اما اگر زنجیره خدمات و تولید در مناطق مرزی شکل بگیرد، تجارت می‌تواند اشتغال و درآمد محلی ایجاد کند

موضوع مهم دیگر، استفاده از ظرفیت کریدورهای حمل‌ونقل است. عراق می‌تواند برای ایران تنها یک بازار مصرف نباشد، بلکه بخشی از مسیر دسترسی به بازارهای دیگر باشد. اتصال بنادر ایران به عراق و سپس بازارهای منطقه‌ای می‌تواند ظرفیت ترانزیتی کشور را افزایش دهد

در کنار تجارت کالا، خدمات نیز باید جدی گرفته شود. آموزش، درمان، گردشگری، فناوری اطلاعات، خدمات مهندسی، تعمیرات صنعتی و خدمات حرفه‌ای می‌توانند بخش مهمی از صادرات آینده ایران باشند. مزیت خدمات این است که در بسیاری از موارد ارزش افزوده بیشتری ایجاد می‌کنند و وابستگی کمتری به مواد اولیه دارند

در این میان، دولت باید نقش تسهیل‌گر داشته باشد. ثبات مقررات، کاهش بروکراسی، توسعه زیرساخت‌های مرزی، تقویت دیپلماسی اقتصادی و ایجاد اطلاعات دقیق درباره بازار عراق می‌تواند به صادرکنندگان کمک کند. بخش خصوصی نیز باید از تجارت کوتاه‌مدت و واسطه‌گری صرف فاصله بگیرد و به سمت ایجاد برند، شبکه توزیع و سرمایه‌گذاری بلندمدت حرکت کند

خبر

سفیر از بکستان خواستار شد:

کاهش تعرفه ترانزیت کامیون‌های ازبکستان برای عبور از ایران

سفیر ازبکستان در تهران گفت: سال گذشته تعداد کامیون‌های ترانزیتی ازبکستان برای عبور از ایران نسبت به کامیون‌های ایرانی که از ازبکستان عبور کردند، کمتر بود، چرا که تعرفه‌های ایران بالاست؛ بنابراین درخواست داریم این تعرفه‌ها کاهش یابد

به گزارش اتاق بازرگانی ایران، فریدالدین نصریوف در دیدار با صمد حسن‌زاده رئیس اتاق بازرگانی ایران از اهمیت حل‌وفصل مناقشات بر اساس اصول بین‌المللی با حفظ منافع کشورها صحبت کرد و در ادامه از شرایط اقتصادی ازبکستان و تقویت روابط تجاری با کشورهای هدف سخن گفت

به گفته وی، رسیدن به مبادلات ۲ میلیارد دلاری هدف‌گذاری است که بین ایران و ازبکستان صورت گرفته است و باید برای تحقق آن برنامه‌ریزی کنیم. نصریوف خاطرنشان کرد: در این راستا برگزاری همایش تجاری در ایران یکی از درخواست‌هایی است که می‌تواند برای آشنایی فعالان اقتصادی دو کشور موثر باشد. وی به اهمیت نشست‌های رو در رو بین فعالان اقتصادی دو کشور اشاره کرد و افزود: درباره همکاری و تسهیلات حمل‌ونقل بین دو طرف مذاکره شده است. سفیر ازبکستان در تهران با بیان اینکه علاقه‌مندیم در بندرعباس امکاناتی در اختیار داشته باشیم، ادامه داد: البته در این حوزه بین دو کشور برخی سوءتفاهم‌هایی وجود دارد که باید برطرف شود. نصریوف درباره خرید نفت و مشتقات آن از ایران اعلام آمادگی کرد و در ادامه درباره مسائل کشاورزی و امکان صدور الیاف، نخ پنبه و پارچه به ایران خبر داد. وی با اشاره به صادرات محصولات نساجی از ازبکستان به دیگر کشورها، گفت: بسیاری از برندهای مطرح دنیا در حوزه پارچه و نساجی در ازبکستان کارخانه احداث کردند و فعالیت‌های گسترده دارند. سفیر ازبکستان در تهران درباره حوزه تولید محصولات کشاورزی مانند سبزیجات و انواع میوه و ترەبار تاکید کرد: با توجه به فصل برداشت، ایران و ازبکستان رقیب هم نیستند بلکه مکمل یکدیگرند. رئیس اتاق ایران نیز در این نشست از اهمیت تسهیل و تسریع ترانزیت کالاهای ایرانی از ازبکستان صحبت کرد و گفت: یکی از درخواست‌های جدی از طرف ازبکستان، لغو روادید و تسهیل رفت‌وآمد بین دو کشور به ویژه برای فعالان اقتصادی ایرانی است

خبر

اینترنت و یک سال تلاش دولت برای عبور از محدودیت

اینترنت در یک سال گذشته روزهای پرچالشی را پشت سر گذاشت که از اختلال‌ها و محدودیت‌های ناشی از جنگ ۱۲ روزه، حوادث دی ماه و جنگ ۴۰ روزه تا مشکلات زیرساختی و تداوم برخی محدودیت‌های دسترسی را در بر می گرفت اما در همین دوره تلاش شد تا مسیر سیاست‌گذاری اینترنت از رویکرد اعمال محدودیت به سمت بهبود کیفیت، توسعه زیرساخت و افزایش دسترسی عمومی تغییر یابد

موضوع کیفیت اینترنت در دولت چهاردهم از همان ماه‌های نخست فعالیت آن به یکی از مطالبات اصلی دولت تبدیل شد. مسعود پزشکیان رئیس جمهوری پس از آغاز به کار دولت، وزارت ارتباطات را مأمور بررسی وضعیت دسترسی مردم، کیفیت ارتباطات و آثار محدودیت‌های موجود کرد و وزارتخانه نیز پس از ماه‌ها بررسی کارشناسی، برنامه‌ای برای اصلاح این وضعیت ارائه داد. نتیجه نخستین گام این رویکرد، در دی‌ماه ۱۴۰۳ با رفع محدودیت دسترسی به واتساپ و گوگل‌پلی نمایان شد که در شورای عالی فضای مجازی و با رأی اعضای شورا به تصویب رسید

اهمیت این تصمیم فقط به منزله رفع فیلتر دو سکوی پرکاربرد نبود بلکه از منظر سیاست‌گذاری، نشانه‌ای از تغییر نگاه به مسئله اینترنت در بخش حاکمیتی به شمار می‌فرت. سیدستار هاشمی وزیر ارتباطات در زمان اعلام این تصمیم، آن را «گام اول» رفع محدودیت از اینترنت عنوان کرد و تأکید داشت که این تصمیم پس از بررسی آثار سیاست مسدودسازی پلتفرم‌ها بر کاربران و انجام مطالعات کارشناسی اتخاذ شده است

البته ادامه این مسیر با موانع و پیچیدگی‌های نهادی روبه‌رو بوده است که تا به امروز نیز ادامه دارد زیرا سیاست‌گذاری فضای مجازی تنها در اختیار وزارت ارتباطات نیست و تصمیمات مربوط به محدودیت سکوها در ساختارهای مختلف حاکمیتی بررسی می‌شود. از این رو، نمی‌توان همه محدودیت‌های موجود را به طور مستقیم به سیاست دولت چهاردهم نسبت داد به‌ویژه آنکه وزیر ارتباطات بارها بر تلاش برای کاهش محدودیت‌ها و بهبود دسترسی مردم تأکید کرده است. همزمان با تلاش برای کاهش محدودیت‌ها، دولت چهاردهم توسعه زیرساخت را به عنوان راه‌حل پایدارتر برای افزایش کیفیت اینترنت دنبال کرده است. در این میان، پروژه فیبر نوری منازل و کسب‌وکارها جایگاه ویژه‌ای دارد