اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

شماره ۵۷۲۲

شنبه
۳۱ • ۰۵ • ۱۴۰۵
۰۹ ربیع الاول ۱۴۴۸
2026 August 22
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۵۰،۰۰۰ تومان

www.eghtesadepooya.ir



سخنگوی دولت:

درباره قیمت‌های جدید بنزین هنوز تصمیم نهایی اتخاذ نشده است

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از رشد چندبرابری قیمت برخی کالاها در عرض ۶ ماه؛

ایرانیان در محاصره گرانی و نداری

اقتصادپویا/سرویس اجتماعی- دراقتصادخانوار،افزایش قیمت همیشه با یک عدد مشخص و یکسان خود را نشان نمی‌دهد. گاهی تورم در آمارهای رسمی با شیبی آرام حرکت می‌کند، اما در قفسه فروشگاه‌ها، بازار مواد غذایی، لوازم مصرفی و کالاهای ضروری، جهش‌هایی رخ می‌دهد که برای مصرف‌کننده معنایی بسیار متفاوت دارد. طی ماه‌های اخیر...

صفحه ۵

گزارش اقتصاد پویا از واردات برنج در فصل برداشت؛

تنظیم بازار یا تهدید تولید

صفحه ۳

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

ایران و ضرورت ساخت جاده مالی

صفحه ۸

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

هزینه‌های پنهان آلودگی نفتی

صفحه ۷



گزارش اقتصاد پویا در خصوص از بین رفتن ارزش ریال

سقوط اقتصادی در نبود پول قدرتمند

- نجات اقتصاد از مسیر اعتماد
- تورم؛ قاتل خاموش ریال
- ریال در سراشیبی

صفحه ۳

یادداشت

هزینه حمل فقط کرایه کشتی نیست

ساسان باقرپناه

صفحه ۶

ظرفیت‌قانونی‌برای‌جلوگیری‌از خروج‌نیروهای‌کیفی‌وجوددارد

یوسف نجفی

صفحه ۵

بازآرایی سطوح مدیریتی؛ حلقه مفقوده اصلاح نظام اداری

سید کامران یگانگی

صفحه ۷

تجدید مناقصه شماره: ۱۴۰۵/۳

شرکت مخابرات ایران منطقه یزد

شرکت مخابرات ایران - منطقه یزد در نظر دارد مفصل بندی فیبر نوری اختصاصی و بانکهای مراکز یزد را با شرایط مندرج در اسناد مربوطه به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی مناقصه در سایت شرکت مخابرات ایران به آدرس: www.TCI.ir و منطقه یزد به آدرس: yazd.tci.ir مراجعه نمایند.

مدیریت مالی و پشتیبانی - مخابرات منطقه یزد

سرمقاله

نجات اقتصاد به کمک اوراسیا



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا

۰۲۱-۸۶۱۲۴۶۷۸
۰۹۳۲۴۶۶۰۳۸۱۲

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران
شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (شماره فراخوان: ۲۰۰۵۰۰۱۱۰۵۰۰۰۱۷۲)

الف) مشخصات مناقصه
۱-مناقصه‌گزار
➢نام: شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران- مدیریت تدارکات و عملیات کالا
➢نشانی: تهران خیابان سپهبد قرنی پلاک ۱۸۸
۲-موضوع مناقصه: تامین قطعات یدکی توربین سولزر- تقاضای ZPP-9023304008-TR/S03
۳-مبلغ برآورد اولیه: ۲۴۳/۶۶۰/۰۰۰/۱۲۰ ریال
۴-محل اجرای کار/تحویل کالا: انبار اداره عملیات کالا
۵-مدت اجرای کار/تحویل کالا: ۱۲ ماه
ب) شرایط الزامی برای شرکت در مناقصه
۱-روش ارزیابی مالی: براساس دستورالعمل ارزیابی مالی و تعیین کمترین قیمت متناسب در مناقصات وزارت نفت به شماره ۱۵۰-۲/۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱.
۲-خودداری از انعقاد قرارداد مازاد بر مبلغ ده برابر نصاب معاملات بزرگ با برنده مناقصه فاقد صورت‌هاي مالي حسابرسي شده و مشمول آیین‌نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی.
۳-صرفاً پذیرش پیشنهاد تولیدکنندگان/سازندگان و تامین‌کنندگان داخلی مندرج در فهرست بلند منابع واحد دستگاه مرکزی (AVL وزارت نفت) در زمینه/های ساخت/تامین قطعات توربین و رد سایر پیشنهادها.
پ) مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۱-مبلغ تضمین: ۱۲/۱۸۳/۰۰۰/۰۰۶ ریال
۲-نوع تضمین: بارگذاری يك يا تركيبي از تضمین‌های موضوع ماده ۴ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتي در سامانه ستاد.
➢واریز وجه نقد به شماره شبا IR ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۴۶۸۳۸۱۶۲۸۰۱ بانك مركزي جمهوری اسلامی ایران و اخذ رسید واریز وجه از امور مالی مناقصه‌گزار و بارگذاری رسید وجه در سامانه ستاد.
➢تحویل پاکت اصل تضمین به صورت دربسته با درج مشخصات به دفتر کمیسیون مناقصات مناقصه‌گزار و دریافت رسید (گشایش نشدن پیشنهادها در صورت عدم تحویل پاکت در مهلت ارائه پیشنهادها).
➢عدم پذیرش ضمانت‌نامه‌های صادره از بانک‌های پاسارگاد و گردشگری.
ت) مهلت دریافت اسناد مناقصه و مهلت، زمان و محل ارائه و گشایش پیشنهادها
۱-مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ از طریق سامانه ستاد.
۲-مهلت ارائه پیشنهادها (الف، ب و ج): تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ از طریق سامانه ستاد.
۳-زمان و محل گشایش پیشنهادها: در ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ از طریق سامانه ستاد و در محل کمیسیون مناقصات مناقصه‌گزار به نشانی: تهران، خیابان شهید سپهبد قرنی، نبش کوچه نوید، شماره ۱۸۸، شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران، طبقه هشتم.
ث) توضیحات
➢لزوم درج نشانی، تلفن تماس و نمابر محل اقامت مناقصه‌گران در سامانه ستاد برای ارسال دعوتنامه و یا هرگونه اطلاع‌رسانی از جمله مواعد و مهلت‌های مناقصه.
➢برای کسب اطلاعات بیشتر تماس با تلفن ۰۲۱۶۳۶۳۰۴۲۲ (آقای مهندس اربابی)
www.ioptc.ir www.setadiran.ir www.shana.ir

شناسه آگهی: ۲۲۵۷۴۲۵ — روابط عمومی

شرکت برق منطقه‌ای گیلان

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی به شماره ۱۴۰۵۱۱۰۰۹

شرکت برق منطقه‌ای گیلان در نظر دارد مناقصه عملیات اجرایی اصلاح، مقاوم‌سازی و افزایش ظرفیت خطوط ۶۳ کیلوولت دومداره چابکسر-املش-انصاری حدفاصل پست چابکسرالی برج‌شماره ۱۱۲ به سمت پست انصاری را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ثبت ستاد ۲۰۰۵۰۰۱۰۹۷۰۰۰۰۱۲ و از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی فشرده برگزار نماید. کلیه مراحل فرآیند مناقصه از دریافت اسناد مناقصه، ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و گشایش پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه، مراحل ثبت‌نام در سامانه و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و همچنین به پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مدت مقرر واصل شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات مورد نیاز به شرح ذیل اعلام می‌شود

۱-نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت برق منطق ای گیلان به نشانی رشت - خیابان امام خمینی-چهارراه قدس - امور تدارکات و قراردادها

۲-موضوع مناقصه: عملیات اجرایی اصلاح، مقاوم سازی و افزایش ظرفیت خطوط ۶۳ کیلوولت دومداره چابکسر-املش - انصاری حدفاصل پست چابکسرالی برج‌شماره ۱۱۲ به‌سمت پست انصاری

۳-زمان، مهلت، مبلغ و محل دریافت اسناد: متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۶ عصر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و برای دانلود اسناد مناقصه فوق اقدام نمایند

۴-شرایط پیمانکار: گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری با حداقل رتبه ۵ رشته نیروز سازمان برنامه و بودجه کشور و دارای ظرفیت خالی

۵-مدت انجام کار: ۹۰ روز

۶-نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۳/۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰ (سه میلیارد و یکصد و نود و دو میلیون) ریال) به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر و یا واریز وجه به حساب بانک مرکزی به شماره ۴۰۰۱۱۰۶۱۰۷۳۷۶۵۸۰ (تمرکز وجوه سپرده - بودجه شرکت‌های دولتی) شماره شناسه شبا IR۵۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۰۶۱۰۷۳۷۶۵۸۰ می‌باشد

۷-مهلت ارسال پیشنهادها: تا ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ می‌باشد

۸-تاریخ گشایش پیشنهادها: ساعت ۱۱ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ در دفتر مدیریت عامل می‌باشد.

تذکر مهم: پیشنهاد دهندگان می بایستی ضمن بارگذاری کلیه مدارک پاکتهای (ارزیابی کیفی، الف، ب، ج) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در مهلت مقرر، نسبت به ارسال اصل مدارک (فقط پاکت الف)، در پاکت لاک و مهر شده تا ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ به دبیرخانه برق منطقه‌ای گیلان اقدام نمایند

۹-سایر اطلاعات و جزئیات: در اسناد مناقصه درج شده است

۱۰-زمان بازدید از پروژه: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ ساعت ۸ صبح در دفتر مجری طرح خطوط می باشد. (با توجه به شرایط ویژه خطوط فوق الذکر، بازدید میدانی از پروژه تاکید می گردد.)

۱۱-اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: تلفن مرکز راهبری و پشتیبانی ۱۴۵۶

شناسه آگهی: ۲۲۵۲۱۹۴

شرکت سهامی برق منطقه ای گیلان

نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه عمومی

یک مؤسسه عمرانی در نظر دارد برونسپاری‌های زیر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدین وسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط می‌باشند دعوت به عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وجه بانک کشاورزی شعبه مرکزی به‌شماره حساب ۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱ در ساعت اداری از تاریخ چاپ آگهی به مدت هفت روز با در دست داشتن معرفی‌نامه رسمی و اصل فیش واریزی به آدرس مندرج در آگهی مراجعه و نسبت به خرید اسناد اقدام نمایند:

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱	عملیات روسازی مسیر راه‌آهن شامل؛ تدقیق، نصب، اجرای تراورس و متعلقات و اتصالات، ریل‌گذاری مسیر و...پروژه راه‌آهن کرمانشاه به خسروی	۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	عملیات اجرایی پل خاص کیلومتر ۵۳ پروژه راه‌آهن کرمانشاه به خسروی	۶،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰

■ **شرایط:** مناقصه‌گزارحق دارد هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد کند یا بنا برتشخیص خود در هر زمان، حتی در آخرین مراحل، فرآیند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسؤولیت و تعهدی در برابر مناقصه‌گران نخواهد داشت.

■ **جهت کسب اطلاعات بیشتر** به آدرس‌های ذیل مراجعه و نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند:

۱-ساری- میدان امام خمینی(ره)-بلوار جام جم-کوچه سعادت- جنب بیمه پاسارگاد-پلاک ۴۸-کدپستی: ۴۸۱۴۹۸۳۹۳۱ (پیمان و رسیدگی مؤسسه)

شماره تماس: ۶۴۶۶-۱۷۷-۰۹۱۱ - ۰۱۱۳۱۰۹۱۰۰۰ داخلی ۱۷۴

۲- آدرس کارگاه؛ کرمانشاه- بخش سرفیروزآباد- بعد از روستای سرونو کارگاه راه‌آهن کرمانشاه- خسروی- تلفن ۰۸۳۵۸۲۳۰۰۵۰ و شماره همراه ۰۹۱۸۹۰۷۵۵۹۷

تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه: مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه، حداکثرتا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقصه‌گزار تحویل دهند.

هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

نوبت دوم

«آگهی مزایده عمومی»

شهرداری در نظر دارد مزایده عمومی تحت عناوین ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده عمومی از دریافت اسناد تجدید مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ۱۴۰۵،۰۵،۲۴ می‌باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت: ساعت ۱۳ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۵،۰۶،۰۳

مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: ساعت ۱۳ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵،۰۶،۱۴

زمان بازگشایی: ساعت ۱۳ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

عنوان مزایده	مبلغ سپرده به ریال	شماره مزایده
اجاره واداره امور، نگهداشت، تعمیرات تجهیزات و تاسیسات جایگاه عرضه گاز طبیعی فشرده شده (CNG) شهید مطهری	۳۲۶/۸۰۳/۰۰۰	۵۰۰۵۰۹۴۵۰۰۰۰۰۰۶

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف) آدرس بزرگراه آیت اله سعیدی، چهاردانگه، روبروی سه راهی بوتان، خیابان شهید حاجی احمد پلاک ۱۰ ساختمان شهرداری و تلفن ۵۵۲۷۹۲۹۵-۰۲۱

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

امور قراردادهای شهرداری چهاردانگه

اقتصاد پویا

سخنگوی دولت: درباره قیمت‌های جدید بنزین هنوز تصمیم نهایی اتخاذ نشده است

سخنگوی دولت با رد مطالب منتشر شده درباره تعیین قیمت ۸۰ هزار تومانی برای بنزین، گفت: موضوع مدیریت مصرف سوخت همچنان در مرحله بررسی‌های کارشناسی قرار دارد و تاکنون هیچ عدد یا الگوی قیمتی به تصویب نرسیده است

فاطمه مهاجرانی در واکنش به انتشار مطالبی در برخی رسانه‌ها و کانال‌های غیررسمی به نقل از معاون اول رئیس جمهور درباره قیمت بنزین، اظهار داشت: مطالب منتسب به دکتر عارف درباره تعیین قیمت ۸۰ هزار تومانی بنزین صحت ندارد و چنین عددی نه از سوی ایشان مطرح شده و نه مبنای تصمیم گیری دولت قرار گرفته است. وی افزود: بررسی راهکارهای مدیریت مصرف سوخت، فرایندی کارشناسی و نیازمند توجه هم‌زمان به ابعاد اقتصادی و اجتماعی و آثار آن بر زندگی مردم است. این موضوع در نهادهای تخصصی در دست بررسی است، اما تا این لحظه هیچ تصمیم قطعی درباره نحوه اجرا یا قیمت‌های جدید اتخاذ نشده است. سخنگوی دولت با تاکید بر ضرورت پرهیز از گمانه‌زنی در موضوعات مرتبط با معیشت مردم، تصریح کرد: انتشار اعداد تأییدنشده می‌تواند موجب نگرانی جامعه و شکل گیری برداشت‌های نادرست شود. انتظار می‌رود رسانه‌ها در انعکاس چنین موضوعاتی به منابع رسمی و معتبر استنادکنند

سرمقاله

نجات اقتصاد به کمک اوراسیا

حسین کریمی

اوراسیا برای اقتصاد ایران فقط یک بازار صادراتی نیست؛ می‌تواند بخشی از پاسخ ایران به مسئله تحریم، محدودیت‌های بانکی، وابستگی به مسیرهای تجاری پرریسک و کاهش دسترسی به بازارهای جهانی باشد. اجرای موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا از اردیبهشت ۱۴۰۴، زمینه کاهش موانع تعرفه‌ای و گسترش تجارت با روسیه، ارمنستان، بلاروس، قزاقستان و قرقیزستان را فراهم کرده‌است.

اهمیت این بازار زمانی بیشتر آشکار می‌شود که بدانیم صادرات ایران به اوراسیا در هشت‌ماهه سال ۱۴۰۴ با رشد ۱۳ درصدی به حدود ۱.۴۵ میلیارد دلار رسید؛ با این حال، فاصله میان ظرفیت موجود و سهم واقعی ایران از بازار اوراسیا همچنان قابل توجه‌است.

نجات اقتصاد ایران البته از مسیر یک توافق تجاری به‌تنهایی اتفاق نمی‌افتد. اوراسیا زمانی می‌تواند به موتور رشد تبدیل شود که ایران بتواند موانع لجستیکی، بانکی، گمرکی و ارزی را کاهش دهد. اگر صادرکننده ایرانی برای دریافت پول، انتقال کالا و بازگشت سرمایه با ده‌ها مانع روبه‌رو باشد، حتی بازار بدون تعرفه‌نیز نمی‌تواند معجزه اقتصادی ایجاد کند

یکی از مهم‌ترین فرصت‌ها، اتصال ایران به کریدورهای شمالی و شرقی و تبدیل کشور به مسیر عبور کالا میان خلیج فارس، آسیای مرکزی، روسیه و حتی بازارهای اروپایی است. در چنین شرایطی، موقعیت جغرافیایی ایران از یک مزیت بالقوه به درآمد واقعی تبدیل می‌شود. از سوی دیگر، استفاده از ارزهای ملی و ایجاد سازوکارهای مستقل تسویه مالی می‌تواند بخشی از فشار ناشی از محدودیت‌های بانکی را کاهش دهد؛ موضوعی که در رایزنی‌های اخیر ایران و اوراسیا نیز مورد تأکید قرار گرفته است. فرصت اوراسیا فقط در صادرات نفت و مواد خام خلاصه نمی‌شود. صنایع غذایی، کشاورزی، دارو، محصولات پتروشیمی، مصالح ساختمانی، لوازم خانگی، قطعات صنعتی و خدمات فنی و مهندسی می‌توانند سهم بیشتری از این بازار بگیرند. شرط آن، تولید رقابت‌پذیر و شناخت دقیق نیاز بازارهای مقصداست

گزارش اقتصاد پویا در خصوص از بین رفتن ارزش ریال؛

سقوط اقتصادی در نبود پول قدرتمند

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - کاهش ارزش پول ملی دیگر فقط یک شاخص اقتصادی روی نمودارهای بازار ارز نیست؛ به مسئله‌ای تبدیل شده که آثار آن را می‌توان در کوچک شدن سفره خانوار، کاهش قدرت پس‌انداز، افزایش هزینه تولید، دشوار شدن سرمایه‌گذاری و بی‌ثباتی تصمیم‌های اقتصادی مشاهده کرد. وقتی ارزش ریال در برابر ارزهای خارجی و حتی در مقایسه با قیمت بسیاری از کالاها و دارایی‌ها کاهش پیدا می‌کند، در واقع بخشی از قدرت خرید جامعه از بین می‌رود. این اتفاق اگر برای مدت طولانی ادامه پیدا کند، می‌تواند اعتماد عمومی به پول ملی را تضعیف و اقتصاد را وارد چرخه‌ای کند که خروج از آن بسیار پرهزینه‌تر از کنترل اولیه بحران است

کریمی/ پول ملی زمانی می‌تواند نقش واقعی خود را در اقتصاد ایفا کند که مردم بتوانند با آن قیمت‌ها را بسنجند، درآمد خود را برای آینده برنامه‌ریزی کنند، پس‌انداز داشته باشند و قراردادهای اقتصادی را بر مبنای آن تنظیم کنند. اما در شرایطی که ارزش پول با سرعت کاهش می‌یابد، ریال به‌تدریج بخشی از این کارکردها را از دست می‌دهد. مردم برای حفظ ارزش دارایی خود به سمت طلا، ارز، مسکن، خودرو یا سایر دارایی‌ها می‌روند و بنگاه‌ها نیز برای تصمیم گیری درباره تولید، سرمایه‌گذاری و قیمت‌گذاری با عدم اطمینان بیشتری مواجه می‌شوند. در چنین اقتصادی، پول دیگر تنها وسیله مبادله نیست؛ خودِ پول به یکی از منابع اصلی نگرانی تبدیل می‌شود

ریال ضعیف؛ سفره کوچک‌تر

نخستین و ملموس‌ترین اثر کاهش ارزش ریال، کاهش قدرت خرید است. هنگامی که قیمت کالاها و خدمات با سرعتی بیشتر از رشد درآمد خانوار افزایش پیدا می‌کند، حتی اگر حقوق اسمی افراد بیشتر شود، رفاه واقعی آنها کاهش می‌یابد. افزایش دستمزد روی کاغذ زمانی معنادار که بتواند بخشی از افزایش هزینه‌های زندگی را جبران کند. در غیر این صورت، خانوار با درآمد اسمی بالاتر اما قدرت خرید پایین‌تر روبه‌رو خواهد بود

این وضعیت در کالاهایی که وابستگی بیشتری به واردات یا مواد اولیه وارداتی دارند، شدیدتر خود را نشان می‌دهد. اما حتی کالاهای تولید داخل نیز از کاهش ارزش پول ملی در امان نیستند. مواد اولیه، ماشین‌آلات، قطعات، حمل‌ونقل، انرژی، بسته‌بندی و بسیاری از نهاده‌های تولید تحت تأثیر شرایط ارزی قرار دارند. بنابراین کاهش ارزش ریال می‌تواند از مسیر افزایش هزینه تولید به قیمت کالاهای داخلی نیز منتقل شود

مشکل زمانی جدی‌تر می‌شود که کاهش ارزش پول ملی با تورم مزمن همراه باشد. در چنین شرایطی، خانوار نمی‌تواند برای آینده خود برنامه‌ریزی کند. اگر فردی امروز مبلغی را پس‌انداز کند، ممکن است چند ماه بعد همان مبلغ قدرت خرید بسیار کمتری داشته باشد. همین مسئله انگیزه پس‌انداز ریالی را کاهش می‌دهد. مردم به‌جای آنکه منابع خود را در قالب پول نگهداری کنند، تلاش می‌کنند آنها را به دارایی‌هایی تبدیل کنند که تصور می‌کنند ارزش خود را بهتر حفظ می‌کنند

این تغییر رفتار در سطح کل اقتصاد نیز آثار مهمی دارد. پولی که می‌توانست وارد شبکه بانکی شود و به تسهیلات تولیدی تبدیل شود، ممکن است به خرید دارایی‌های غیرمولد اختصاص پیدا کند. در نتیجه، سرمایه به جای حرکت به سمت تولید، در بازارهایی مانند ارز، طلا، زمین و مسکن گردش می‌کند. افزایش تقاضا در این بازارها نیز می‌تواند قیمت دارایی‌ها را بالا ببرد و فاصله میان صاحبان دارایی و کسانی که درآمدشان عمدتاً از محل دستمزد است، بیشتر کند

کاهش ارزش ریال همچنین به معنای کاهش قدرت خرید گروه‌هایی است که امکان تبدیل سریع درآمد خود به دارایی را ندارند. حقوق‌بگیران، کارگران، بازنشستگان و صاحبان درآمدهای ثابت معمولاً با فاصله زمانی بیشتری نسبت به افزایش قیمت‌ها درآمد خود را دریافت می‌کنند. در نتیجه، تورم و کاهش ارزش پول می‌تواند نابرابری را تشدید کند؛ زیرا کسانی که به دارایی‌های قابل حفظ در برابر تورم دسترسی دارند، امکان دفاع بیشتری از ثروت خود دارند

اقتصاد بدون اعتماد، اقتصاد بدون افق

هیچ اقتصادی بدون اعتماد پایدار نمی‌تواند مسیر رشد بلندمدت را طی کند. سرمایه‌گذار زمانی منابع خود را وارد یک فعالیت می‌کند که بتواند دست‌کم تصویری نسبی از آینده داشته باشد. اما کاهش مداوم ارزش پول ملی، محاسبات اقتصادی را دشوار می‌کند. تولیدکننده نمی‌داند مواد اولیه خود را با چه قیمتی خواهد خرید، مصرف‌کننده نمی‌داند قیمت محصول مورد نیازش در ماه آینده چقدر خواهد بود و سرمایه‌گذار نمی‌تواند به‌سادگی بازده واقعی پروژه خود را محاسبه کند

در چنین فضایی، افق تصمیم‌گیری کوتاه می‌شود. بنگاه به جای برنامه پنج‌ساله، به فکر عبور از چند ماه آینده می‌افتد. خانوار به‌جای برنامه‌ریزی برای خرید خانه یا تحصیل فرزندان، تلاش می‌کند ارزش دارایی موجود خود را حفظ کند. حتی تصمیم‌های روزمره مانند خرید کالا نیز ممکن است تحت تأثیر نگرانی از افزایش قیمت آینده قرار گیرد

این وضعیت می‌تواند یک چرخه معیوب ایجاد کند. کاهش ارزش ریال، انتظارات تورمی را بالا می‌برد؛ افزایش انتظارات تورمی، تقاضا برای دارایی‌های جایگزین را افزایش می‌دهد؛ افزایش تقاضا برای ارز و طلا و سایر دارایی‌ها می‌تواند فشار بیشتری بر بازار ارز وارد کند و در نهایت کاهش بیشتر ارزش پول ملی را به دنبال داشته باشد. در این چرخه، مسئله تنها کمبود ارز یا افزایش تقاضا نیست؛ مسئله مهم‌تر، کاهش اعتماد به آینده پول ملی است

از سوی دیگر، کاهش ارزش ریال هزینه تجارت خارجی را نیز افزایش می‌دهد. واردکننده برای تأمین همان مقدار کالا به منابع بیشتری نیاز دارد و صادرکننده با محیطی مواجه می‌شود که قیمت‌گذاری و بازگشت ارز آن پیچیده‌تر شده است. اگر سیاست‌های ارزی نیز مرتب تغییر کند، هزینه تصمیم‌گیری بیشتر خواهد شد. در نتیجه، تجارت خارجی به جای آنکه موتور رشد اقتصادی باشد، ممکن است به عرصه‌ای پرریسک برای فعالان اقتصادی تبدیل شود

تولید نیز از این بی‌ثباتی آسیب می‌بیند. تولیدکننده برای خرید ماشین‌آلات و تجهیزات جدید به سرمایه بیشتری نیاز پیدا می‌کند. هزینه تعمیر و نگهداری تجهیزات وارداتی بالا می‌رود و امکان نوسازی خطوط تولید کاهش می‌یابد. در بلندمدت، فرسودگی سرمایه فیزیکی به کاهش بهره‌وری منجر می‌شود. اینجاست که کاهش ارزش پول ملی از یک مسئله پولی به مسئله‌ای برای ظرفیت تولید کشور تبدیل می‌شود. اگر این روند ادامه پیدا کند، اقتصاد ممکن است با پدیده‌ای مواجه شود که در آن فعالیت‌های کوتاه‌مدت و سفته‌بازانه جذاب‌تر از تولید بلندمدت باشند. تولیدکننده‌ای که باید ماه‌ها یا سال‌ها برای بازگشت سرمایه خود صبر کند، در برابر فردی که می‌تواند با خریدوفروش دارایی در مدت کوتاه سود کسب کند، در موقعیت دشوارتری قرار می‌گیرد. استمرار این وضعیت به‌تدریج انگیزه سرمایه‌گذاری مولد را کاهش می‌دهد

نجات اقتصاد از مسیر بازسازی ارزش پول

تضعیف ارزش ریال را نمی‌توان صرفاً با دستور، بخشنامه یا مداخله مقطعی در بازار ارز متوقف کرد. ارزش پول ملی در نهایت بازتابی از وضعیت کلی اقتصاد است. اگر تورم بالا باشد، کسری‌های مالی پایدار وجود داشته باشد، رشد تولید پایین باشد، سرمایه‌گذاری کاهش پیدا کند و نااطمینانی اقتصادی افزایش یابد، حفظ ارزش پول ملی در بلندمدت دشوار خواهد بود. بنابراین بازسازی ارزش ریال نیازمند مجموعه‌ای از اصلاحات هم‌زمان است. نخستین گام، کنترل پایدار تورم است. کاهش تورم بدون ایجاد انضباط مالی و پولی ممکن نیست. هر سیاستی که بدون توجه به منابع واقعی اقتصاد، تعهدات مالی جدید ایجاد کند، در نهایت می‌تواند فشار بیشتری بر پایه پولی و سطح عمومی قیمت‌ها وارد کند

گام دوم، ایجاد ثبات در سیاست‌گذاری است. فعال اقتصادی بیش از آنکه از یک تصمیم مشخص بترسد، از تصمیم‌های غیرقابل پیش‌بینی آسیب می‌بیند. اگر مقررات ارزی، تجاری، مالیاتی و صنعتی مرتب تغییر کنند، هزینه سرمایه‌گذاری بالا می‌رود و سرمایه‌گذار ترجیح می‌دهد منابع خود را در فعالیت‌هایی قرار دهد که امکان خروج سریع‌تری دارند

خبر

سازمان فنی‌وحرفه‌ای ادعای هزینه‌کرد منابع مسئولیت اجتماعی برای دفتر وزیر کار را تکذیب کرد

روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای کشور در پی انتشار مطالبی در برخی رسانه‌ها با عنوان «هزینه دفتر وزیر کار با بودجه مسئولیت اجتماعی»، ضمن تکذیب این ادعا، اعلام کرد: منابع مسئولیت اجتماعی شرکت‌های تابعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در سال ۱۴۰۴، برای تجهیز، تعمیر و بهسازی مراکز آموزش فنی‌وحرفه‌ای سراسر کشور تخصیص یافته‌است

به گزارش سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای کشور، در توضیحات این سازمان آمده‌است: در سال ۱۴۰۴ و با دستور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، شرکت‌های تابعه وزارتخانه موظف شدند بیش از ۷۰ درصد از منابع مسئولیت اجتماعی خود را در مسیر توسعه عدالت آموزشی، ظرفیت‌سازی برای اشتغال و ارتقای زیرساخت‌های آموزش مهارتی هزینه کنند

بر این اساس، مبلغ ۲۲۷ میلیارد تومان از منابع مسئولیت اجتماعی به سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای کشور اختصاص یافته و در قالب ۲۹۰ پروژه تجهیز، تعمیر و بهسازی مراکز آموزش فنی‌وحرفه‌ای در سراسر کشور تعریف شده‌است.

روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای کشور تاکید کرد: فرآیند تخصیص و هزینه کرد این منابع کاملاً ضابطه‌مند است و سهم هر پروژه، تنها پس از تصویب در کارگروه تخصصی، اخذ موافقت‌نامه از شورای برنامه‌ریزی استان و تحت نظارت ذی‌حساب استان قابل استفاده خواهد بود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۳۰۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید قاسمی سرابی به شناسنامه شماره ۷۰ کدملی ۳۳۰۹۹۱۹۲۱۸ صادره از ایران فرزند حسینعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۳۷٫۱۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک کنگاور قره گوزلو خریداری از مالک رسمی آقای کریم خدادادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۱۷۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا حقیقی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۳۳۰۹۷۵۹۸۱۴ صادره از ایران فرزند قدرت اله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۱٫۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک کنگاور - روستای قره گوزلو سفلی تایید و خریداری از مالک رسمی آقای فتح علی دادگاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ موضوع پرونده کلاسه ۷۶۵۸۰۰۳۸۲۱۴۹۹۳۸۳۳۰۹۷۵۲۴۷۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تورج حقیقتی به شناسنامه شماره ۲۷ کدملی ۳۳۰۹۷۵۲۴۷۱ صادره از ایران فرزند حمزه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۳۲٫۰۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک کنگاور قره گوزلو سفلی که از مالکیت رسمی آقای حمزه علی ترکاشوندی وقار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۸/۰۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۲۳۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۶۷۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد سلطان آبادی به شناسنامه شماره ۱۳۶۶۳ کد ملی ۰۰۳۶۷۹۲۲۱۷ صادره از تهران فرزند خدامراد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۳٫۷۲ دانگ از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۸۸ متر مربع پلاک ثبتی ۱۴-اصلی بخش ۹ واقع کنگاور اراضی روستای شورچه تأیید و خریداری از مالک رسمی آقای حمزه علی باباشورچه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۸/۰۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۱۲۷۱ و ۱۲۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۸۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا سلطان آبادی به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۳۳۰۹۷۴۷۵۴۹ صادره از کنگاور فرزند کرم اله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۸ و ۳۱۶۶٫۴۳ متر مربع پلاک ثبتی ۴-اصلی بخش ۹ واقع کنگاور اراضی روستای رستم آباد کوچک تأیید و خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا سلطان آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۱۲۷۰ و ۱۲۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۸۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسفعلی سلطان آبادی به شناسنامه شماره ۱۸۹ کد ملی ۳۳۰۹۲۹۷۸۳۷ صادره از کنگاور فرزند کرم اله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۶٫۵۲ و ۱۴۲۴۵٫۱۰ متر مربع پلاک ثبتی ۴-اصلی بخش ۹ واقع کنگاور اراضی روستای رستم آباد کوچک تأیید و خریداری از مالک رسمی ورثه آقای کرم اله سلطان آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۱۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم محمد رضا غلامی فرزند بهروز بشماره شناسنامه ۳۳۵۰۱۶۴۸۹۷ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین آبی کشاورزی در پلاک ثبتی ۴۳۷۵٫۶۱ در پلاک ثبتی ۲۴۰۸ متر مربع حوزه ثبت ملک سنقر قباق میدان خریداری از مالک رسمی آقای /خانم امیر حدیدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۶۳۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قنبرعلی رجبی فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۵۵.۳۹ متر مربع از پلاک شماره ۹۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین رجبی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۶۳۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قنبرعلی رجبی فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۷۱.۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۹۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین رجبی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۷۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نرگس سلیمی فرزند حبیب به شماره شناسنامه ۶۸۰۰ صادره از فریمان در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۶۷ فرعی از پلاک شماره ۱۲۷ اصلی واقع در اراضی خرایه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای مجید ساری زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
۴۰۵۵۳۴ اقتصاد پویا
سیدامین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۷۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی خالصی فر فرزند محمد ناصر به شماره شناسنامه ۱۸۵۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۸۰/۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۱ فرعی از پلاک شماره ۱۴۱ اصلی واقع در اراضی چشمه داروی منظر دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی ورثه مالک آقای علی محمد و ابراهیم و محمد علی شهرت همگی نجفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
۴۰۵۵۴۶ اقتصاد پویا
سیدامین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۳۳۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برومند عزیز پوردلفانی فرزند صیدعلی بشماره شناسنامه ۳۰۲ در یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۲٫۳۴ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه خریداری از مالک رسمی کمیته امداد امام خمینی ره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
عسکر شاه آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۷۱۹۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۷۱۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود هادی جمیل فرزند علی آقا بشماره شناسنامه ۵۵۷ صادره از اسدآباد در دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۶۸٫۶۶ و ۱۴۲۵ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
عسکر شاه آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

۱-خانم خدیجه ویسی فرزند عبدالکریم ۲- آقای باهر ویسی فرزند عبدالکریم و ۳- آقای بهرام ویسی فرزند عبدالکریم (هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ) درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱ اصلی جوانرود واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱ اصلی جوانرود خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۹۵ و ۹۶ و ۹۷ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۰۰۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۰۰۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۰۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰٫۹۲ متر مربع بنام

۱-خانم خدیجه ویسی فرزند عبدالکریم ۲-آقای باهر ویسی فرزند عبدالکریم و ۳-آقای بهرام ویسی فرزند عبدالکریم (هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ) صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) فتح اله عزیزی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام

۱-خانم خدیجه ویسی فرزند عبدالکریم ۲-آقای باهر ویسی فرزند عبدالکریم و ۳-آقای بهرام ویسی فرزند عبدالکریم (هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ) صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای بهرام کرمی خواه فرزند احمد درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۴ اصلی سرخیدر واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک ۵۴ اصلی سرخیدر خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۱۲۲ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۵۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک باب انبار ضایعات به مساحت ۲۳٫۵۶ متر مربع بنام آقای بهرام کرمی خواه فرزند احمد صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) حسن احمدی سرخیدر می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای بهرام کرمی خواه فرزند احمد صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - اکبر نادری

مفقودی

شناسنامه مالکیت خودرو سواری هاچ بک سیستم هایما تیپ AT-S۷ به رنگ مشکی - متالیک مدل ۱۳۹۶ شماره موتور ۴۸QA۷۲۰۰۰۰۶۹G و شماره شاسی NAAD۱۹XZ۵HY۶۷۶۶۱۴ به شماره انتظامی ۹۷ ل ۴۷۷ ایران ۱۷ بنام سالار جلیل زاده رضائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۶۱۵۲

مفقودی

سند کمپانی کامیون کشنده سیستم ولوو تیپ FH۵۰۰ به رنگ آبی - روغنی مدل ۲۰۲۱ شماره موتور ۲۰۲۰۲۵۰۲ و شماره شاسی YV۲RT۴۰A۵MB۳۲۵۹۷۰ به شماره انتظامی ۵۹ ع ۲۹۴ ایران ۲۷ بنام امیدبابازاده قولنجی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۶۱۵۱

مفقودی

مجوز حمل سلاح و مهمات شکاری نوع سلاح ساچمه زنی دولول روی هم کالیبر ۱۲ شماره سلاح KFSH۱۴-۳۳۷۵ مدل کوسه ساخت ترکیه بنام تقی نازلو به کدملی ۲۷۵۶۰۲۱۱۸۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۶۱۵۰

مفقودی

برگ سبز - سند کمپانی - کارت ماشین خودرو نیسان انژکتور دوگانه سوز مدل ۱۳۸۹ شماره موتور ۵۸۰۱۷۳ و شماره شاسی NAZPL۱۴۰TBN۲۸۶۵۷۶ به شماره انتظامی ۴۶ ص ۴۹۱ ایران ۱۷ بنام عباس نوروزی نسب مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۶۱۵۳

مفقودی

سند کشنده کامیون کشنده سیستم ولوو تیپ FH۵۰۰ به رنگ آبی - روغنی مدل ۲۰۲۱ شماره موتور ۲۰۲۰۲۵۰۲ و شماره شاسی YV۲RT۴۰A۵MB۳۲۵۹۷۰ به شماره انتظامی ۵۹ ع ۲۹۴ ایران ۳۷ بنام امیدبابازاده قولنجی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

پیرو آگهی منتشره در روزنامه عصر رسانه به شماره های ۴۱۶۹ و ۴۱۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ و ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ و روزنامه اقتصاد پویا به شماره های ۵۶۴۰ و ۵۶۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ و ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات مالک (سلمان کماسی) مورد تقاضا بشرح ذیل اصلاح و برابر متن رای هیات بمنظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی میشود.

۱-سلمان کماسی فرزند زلفعلی به شماره شناسنامه ۵۸۱ به شماره ملی ۳۷۸۰۷۴۲۱۵۲ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که یک ونیم هکتار آن آبیاری می باشد به مساحت ۲۲۶۹۵ متر مربع واقع در محدوده قریه خورخوره تحت پلاک ۵۵۴ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی بیجار، از محل نسق مالک رسمی وراث ذولفعلی کماسی از وراث قاسم. لذا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۰۴۷

تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

آگهی تحدید حدود
در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک

۱-جهت ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۷/۴۹ متر مربع واقع در بادامستان مورد تقاضای محمد حسن زاده به شماره پلاک ۲۲ فرعی از ۱۹۱۶ اصلی بخش یک

(روز عملیات تحدید حدود: روز چهارشنبه ۲۵ شهریور ماه ۱۴۰۵ ساعت ۱۰ الی ۱۲)

طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاک های فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاک های فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هر یک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مراجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیر اینصورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود. م الف ۷۰۴۵

تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار - جعفر برزگر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر و برابر متن آرا هیات به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

بخش شش:

۱-آقای احمد قاضی فرزند منصور به شماره شناسنامه ۵۸۹ کد ملی ۳۷۸۱۹۸۸۹۸۸ جهت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۸۰۷/۹۱ متر مربع واقع در محدوده دولت آباد به شماره پلاک ۱۰۶۷ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی ملک بیجار، از نسق یا مالک رسمی منصور قاضی. م الف ۷۰۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
جعفر برزگر - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار

مفقودی (اصل کارت هوشمند رانندگی)

اصل کارت هوشمند رانندگی یزدان تنها احمدوندی به شماره ملی ۳۲۴۰۳۵۷۶۹۰ به شماره هوشمند ۳۸۳۰۴۴۹ به شماره پرونده ۷۳۳۱۲۰۷۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. لذا هر گونه سوء استفاده یا جعل از آن را خود عهده دارم و سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای هیچ گونه مسئولیتی ندارد

مفقودی (سند کمپانی)

اینجانب هادی محمد نژاد مالک خودرو سواری سیستم رانا رنگ مشکی - متالیک مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ۲۹ م ۹۵۳ ایران ۳۸ به شماره موتور ۱۶۳B۰۲۷۱۰۴۵ به شماره شاسی NAAU۰۱FE۵GT۱۴۲۲۱۲ به علت فقدان برگ کمپانی سند کارخانه تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر شخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد

مفقودی (سند مالکیت وسیله نقلیه با برگ سبز موتور سیکلت)

سند مالکیت وسیله نقلیه با برگ سبز محمد فرجی مالک موتور سیکلت سیستم تک تاز رنگ سفید مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ۷۶۳۴۶-۴۶۲ به شماره موتور ۲۰۰۲۲ به شماره شاسی ۸۸۰۰۹۸۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

مفقودی (سند مالکیت وسیله نقلیه با برگ سبز)

سند مالکیت وسیله نقلیه با برگ سبز میلاد رحیمی مالک سواری سیستم سمند رنگ سفید مدل ۱۳۹۹ به شماره پلاک ۴۲ و ۲۶۲ ایران ۶۱ به شماره موتور ۱۲۴K۱۵۱۴۳۷۶ به شماره شاسی NAAC۹۱CE۹LF۷۰۴۱۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

اگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت به شماره چاپی ۶۴۷۷۸۷ سری ب سال ۱۳۹۹ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد مسکونی بمساحت ۹۰/۲ متر مربع پلاک ثبتی ۵۸۵۶۱ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد بنام خانم بهار ایری فرزند آشور به کد ملی ۲۲۳۰۱۷۱۴۹۶ و دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۲۰۳۱۲۰۰۴۱۰۴۲۴۱ در حین اسباب کشی مفقود گردیده است سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه ادعا نموده که سند مالکیت در حین اسباب کشی مفقود شده است و تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس نسبت به ملم مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد ضمنا ملکی فوق دارای یک مورد در رهن دارد در رهن بانک مسکن گنبد

رضا سارانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس از طرف عبدالغفور گوگلانی

اگهی فقدان سند مالکیت

اقای پرویز سنچولی احدی از ورثه قاسم سنچولی فرزند سعید با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین بمساحت ۴۸۲.۸۱ متر مربع ذیل ثبت ۸۳۹۸۰ صفحه ۳۰۰ جلد ۴۱۱ به شماره سند ۵۸۴۹۱۸ بپلاک ثبتی ۱/۳۵۳۵۸ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد کاووس بنام آقای قاسم سنچولی ثبت و صادر گردیده بعلت جابجایی مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و لذا هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهدشد

رضا سارانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس از طرف عبدالغفور گوگلانی

اگهی فقدان سند مالکیت

اقای حمید کوهستانی فرزند رضا با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق اعلام نموده که سند مالکیت شش دانگ یک باب تجاری مساحت ۱۸۳ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۰/۲۰۹۵ اصلی بخش ۸ حوزه ثبتی آزاد شهر با مالکیت خود متقاضی به شماره ملی ۶۲۴۹۶۵۹۸۹۷ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۸/۴ صادره از آزاد شهر که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۶۲۹۲۹ که بشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۰۵۳۱۲۰۰۷۰۰۰۵۸۹ ثبت و تسلیم گردیده است را در حین جابجایی اسباب اثاثیه منزل گم نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت اولیه پلاک موصوف را از این اداره نموده است لذا بر اساس ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ده روز مدارک اعتراض خود را کتبا همراه با مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک صدرالذکر بنام مالکین اقدام خواهدشد

هادی عطایی مقدم - رییس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین وانت آریسان مدل ۱۴۰۳ خاکستری متالیک پلاک ۸۲_۸۶۵ م ۸۴ موتور ۱۲۵K۰۳۸۸۳۳۶ شاسی NAAB۶C۰FRYG۱۳۴۸۱ بنام سعید عزیزاللهی شفیعی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری هاچ بک پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۵ پلاک ۶۹_۱۴۱ م ۵۷ موتور ۱۸۸B۰۱۲۹۱۸۶ شاسی NAAR۷۳H۵FTDR۶۷۵۰۸ مفقودواز درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری ام وی ام ۵۵۰ سفید مدل ۱۳۹۸ پلاک ۹۲_۵۴۹ ج ۴۷ موتور MVM۴۸۴FCBDF۰۰۱۱۹۶ شاسی NATGcAsL۵F۱۰۰۰۹۳۱ بنام لیلا پارسه مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله اعلام می گردد:

پرونده اتهامی آقای کریم تنها فرزند مهدی در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی استان مرکزی تحت بررسی می باشد. بدینوسیله به نامبرده ابلاغ می گردد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ صدور این آگهی جهت دریافت ابلاغ اتهام در ساعات اداری به معاونت توسعه مدیریت و منابع، واقع در ساوه - میدان مادر - خیابان جمهوری دانشکده علوم پزشکی ساوه مراجعه نمایند

معصومه جوانمرد - مدیر توسعه سازمان و سرمایه انسانی

معاون وزیر صمت: بخش خصوصی موتور محرکه اقتصاد

معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: موتور محرکه اقتصاد، بخش خصوصی است نه دولت، به همین دلیل باید «دخالت دولت در مالکیت و مدیریت بنگاه‌ها به شدت کم شود» و درهای اقتصاد به روی تولیدکنندهایی باز شود که با رفع موانع، خودشان «راه رودخانه» را برای پیشرفت پیدا خواهند کرد. رضا انصاری در حاشیه مراسم گرامیداشت روز صنعت و معدن استان تهران در گفت و گو با خبرنگار ایرنا با آسیب‌شناسی مسیر توسعه در اقتصادهای موفق دنیا بر لزوم تغییر رویکرد حاکمیت برای شکوفایی بخش خصوصی تاکید کرد و گفت: اگر موانع پیش‌روی تولیدکنندگان برداشته شود، بخش خصوصی همانند «جریان رودخانه» مسیر خود را برای رشد و توسعه پیدا خواهد کرد. وی با اشاره به تجربیات جهانی در مسیر توسعه صنعتی اظهار کرد: اگر به تجربه موفق کشورهایی مانند کره جنوبی یا ویتنام پس از دوران جنگ نگاه کنیم، یک نقطه اشتراک دیده می‌شود، در هر کجا که بخش خصوصی میدان عمل یافت و شرایط برایش فراهم شد، توانست با صنعت‌سازی به خلق ثروت، افزایش درآمد سرانه و ارتقای رفاه ملی کمک کند

خبر

وزیر راه و شهرسازی:
خدمات حمل‌ونقل و اجرای طرح‌های مسکن در شرایط جنگی بدون وقفه ادامه یافت

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه اولویت نخست وزارتخانه در شرایط جنگی، «استمرار خدمات» بوده است، گفت: تلاش حداکثری برای استمرار خدمات در حوزه‌های حمل‌ونقل و اسکان انجام شد و با وجود آسیب به بخشی از زیرساخت‌های کشور، خدمات‌رسانی بدون وقفه ادامه یافت

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، فرزانه صادق، با حضور در محل برگزاری نشست‌های تخصصی بیست و یکمین جشنواره شهید رجایی در سازمان اداری و استخدامی کشور به تشریح اقدامات بی‌سابقه این وزارتخانه در شرایط حساس و جنگی اخیر پرداخت

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به فشارهای واردشده بر زیرساخت‌های کشور در جریان جنگ ۱۲ روزه، اظهار داشت: با وجود شرایط ویژه و محدودیت‌ها، جابه‌جایی مسافر و کالا بدون هیچ‌گونه وقفه‌ای ادامه یافت. در بخش ریلی و جاده‌ای خدمات روتین حفظ و در بنادر نیز تسهیلات لازم برای خروج کالا فراهم شد. در بخش هوایی نیز با وجود همه چالش‌ها، پروازهای حساس مربوط به حج، اربعین، تشییع رهبر شهید و ایام ۲۸ صفر با موفقیت و بدون اختلال انجام شد

گزارش اقتصاد پویا از واردات برنج در فصل برداشت؛
تنظیم بازار یا تهدید تولید

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- بازار برنج در ایران بار دیگر در نقطه‌ای حساس قرار گرفته است؛ نقطه‌ای که همزمانی فصل برداشت محصول داخلی با تصمیم دولت برای ادامه واردات، یک پرسش مهم را پیش روی سیاست‌گذار قرار داده است: در شرایطی که شالیکاران در حال عرضه محصول خود هستند، واردات برنج باید متوقف شود تا از تولید داخلی حمایت کند یا ادامه واردات برای جلوگیری از کمبود و افزایش قیمت ضروری است؟ پاسخ به این پرسش ساده نیست، زیرا برنج از یک سو کالایی اساسی و پرمصرف برای خانوار ایرانی است و از سوی دیگر، بخش مهمی از درآمد کشاورزان استان‌های شمالی به تولید آن وابسته است

حسین جلیلی بال / در سال‌های گذشته، ممنوعیت فصلی واردات برنج از ابتدای مرداد تا پایان آبان با هدف حمایت از تولید داخلی اعمال می‌شد. اما برای سال ۱۴۰۵ این محدودیت لغو شده و امکان ترخیص برنج وارداتی در فصل برداشت فراهم شده است. بر اساس ابلاغیه وزارت جهاد کشاورزی، ممنوعیت ترخیص برنج در این بازه زمانی امسال اجرا نمی‌شود. این تصمیم از سوی موافقان، اقدامی برای حفظ تعادل بازار و جلوگیری از افزایش قیمت و از سوی منتقدان، تهدیدی برای فروش محصول داخلی و درآمد شالیکاران ارزیابی شده است

واقعیت این است که بازار برنج ایران سال‌هاست میان دو ضرورت گرفتار شده است؛ ضرورت تأمین غذای ارزان‌تر برای مصرف‌کننده و ضرورت حفظ صرفه اقتصادی تولید برای کشاورز. هر سیاستی که یکی از این دو را نادیده بگیرد، در نهایت می‌تواند هزینه‌ای برای اقتصاد کشور ایجاد کند. اگر واردات بیش از اندازه انجام شود، قیمت برنج داخلی ممکن است تحت فشار قرار گیرد و کشاورز انگیزه خود را برای ادامه تولید از دست بدهد. اگر واردات بیش از حد محدود شود، کاهش عرضه یا افزایش هزینه‌ها می‌تواند قیمت مصرف‌کننده را بالا ببرد. بنابراین مسئله اصلی، «واردات یا عدم واردات» نیست؛ مسئله، میزان، زمان‌بندی و شیوه مدیریت واردات است

برنج داخلی در فصل برداشت، برنج خارجی در بازار

فصل برداشت برای شالیکاران فقط زمان ورود محصول به بازار نیست؛ مهم‌ترین مقطع برای بازگشت سرمایه یک سال زراعی آنهاست. کشاورز طی ماه‌ها برای آماده‌سازی زمین، تأمین بذر، کود، سم، آب، نیروی کار و ماشین آلات هزینه کرده و در نهایت انتظار دارد محصول خود را با قیمتی بفروشد که هزینه تولید و سود منطقی او را پوشش دهد. اگر درست در زمان عرضه محصول داخلی، حجم قابل توجهی برنج خارجی وارد بازار شود، طبیعی است که نگرانی درباره کاهش قیمت خرید از کشاورز افزایش پیدا کند

این نگرانی زمانی جدی‌تر می‌شود که بازار با موجودی بالای برنج وارداتی یا داخلی از سال قبل روبه‌رو باشد. در خردادماه امسال، یکی از تشکل‌های حوزه برنج از وجود حدود ۵۰۰ هزار تن موجودی برنج از فصل زراعی قبل خبر داده و بر همین اساس خواستار اعمال ممنوعیت فصلی واردات شده بود. البته این رقم، برآورد یک تشکل صنفی است و نه یک برآورد مستقل رسمی. همین اختلاف دیدگاه درباره میزان موجودی و نیاز واقعی کشور نشان می‌دهد که سیاست‌گذاری در بازار برنج بیش از هر زمان دیگری به آمار دقیق و شفاف نیاز دارد

از سوی دیگر، مدافعان واردات استدلال می‌کنند که بازار برنج فقط با تولید داخلی قابل مدیریت نیست و کاهش واردات می‌تواند به افزایش قیمت منجر شود. معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی نیز اعلام کرده است که دولت در مقطع فعلی محدودیتی برای واردات ایجاد نمی‌کند و افزایش عرضه می‌تواند به ایجاد رقابت و تعدیل قیمت برنج وارداتی کمک کند. این استدلال از منظر مصرف‌کننده قابل توجه است، به‌ویژه در شرایطی که خانوارها تحت فشار تورم قرار دارند و برنج یکی از اقلام ثابت سبد غذایی آنهاست

اما همین جا یک تناقض مهم شکل می‌گیرد. برنج خارجی و برنج ایرانی از نظر قیمت، کیفیت، ذائقه و گروه مصرف‌کننده کاملا یکسان نیستند. بنابراین نمی‌توان فرض کرد هر مقدار افزایش واردات الزاما به همان اندازه به کاهش قیمت برنج ایرانی منجر خواهد شد. بخشی از مصرف‌کنندگان ممکن است با افزایش قیمت برنج داخلی به سمت برنج وارداتی حرکت کنند، اما بخش دیگری همچنان مصرف‌کننده برنج ایرانی باقی می‌مانند. به همین دلیل، سیاست واردات باید تفاوت میان گروه‌های مختلف مصرفی را نیز در نظر بگیرد

واردات بدون برنامه یا تنظیم هوشمند بازار؟

تصمیم امسال برای لغو ممنوعیت فصلی، در شرایطی اتخاذ شده که بازار برنج با مجموعه‌ای از مسائل از جمله تأمین ارز، مشکلات واردات، محدودیت‌های زنجیره تأمین و نگرانی درباره میزان تولید داخلی مواجه است. انجمن واردکنندگان برنج نیز این تصمیم را اقدامی در جهت حفظ امنیت غذایی و ثبات بازار دانسته و بر استمرار جریان تأمین تأکید کرده است.

اما حذف ممنوعیت فصلی نباید به معنای رها کردن بازار باشد. تفاوت میان «نبود ممنوعیت» و «نبود سیاست» بسیار مهم است. دولت می‌تواند اجازه واردات را صادر کند، اما همزمان با استفاده از ابزارهای نظارتی، حجم واردات، زمان ورود محموله‌ها، موجودی انبارها و قیمت عرضه را رصد کند. هدف باید این باشد که واردات به‌عنوان مکمل تولید داخلی عمل کند، نه جایگزین آن

مشکل اساسی بازار برنج در ایران، فقدان یک نظام دقیق و لحظه‌ای برای تطبیق عرضه و تقاضاست. سیاست‌گذار باید بداند چه میزان برنج در انبارهای بخش خصوصی، دولتی و شبکه توزیع وجود دارد؛ چه میزان از محصول داخلی در حال برداشت است؛ مصرف سالانه کشور چقدر است؛ چه مقدار برنج وارداتی در مسیر ورود قرار دارد و چه میزان واردات برای پوشش کسری واقعی مورد نیاز است. بدون چنین تصویری، تصمیم‌گیری می‌تواند بر اساس حدس و فشار گروه‌های مختلف انجام شود

در چنین شرایطی، هر دو طرف ماجرا ممکن است زیان ببینند. اگر واردات بدون توجه به موجودی داخلی افزایش یابد، کشاورز با کاهش قدرت چانه‌زنی مواجه می‌شود. اگر واردات بدون توجه به نیاز بازار متوقف شود، مصرف‌کننده ممکن است با افزایش قیمت روبه‌رو شود. نتیجه مطلوب، سیاستی است که میان این دو نقطه تعادل ایجاد کند

یکی از راهکارها می‌تواند مدیریت زمان‌بندی واردات باشد. به جای آنکه واردات در تمام طول سال با یک الگوی ثابت انجام شود، می‌توان حجم و زمان ورود محموله‌ها را با توجه به وضعیت تولید داخلی و موجودی بازار تنظیم کرد. در سالی که تولید داخلی مناسب است، واردات می‌تواند محدودتر و هدفمندتر باشد و در سالی که تولید به دلیل خشکسالی، تغییرات آب‌وهوایی یا کاهش سطح زیر کشت با افت مواجه شده، واردات باید برای جلوگیری از کمبود افزایش پیدا کند

همچنین حمایت از تولید داخلی نباید صرفاً به ممنوعیت واردات خلاصه شود. کشاورز برای ادامه تولید به کاهش هزینه‌های تولید، دسترسی به آب، ماشین آلات مناسب، بیمه، بازار فروش و قیمت منطقی نیاز دارد. اگر حمایت از کشاورز فقط از مسیر بستن مرزها دنبال شود، ممکن است در کوتاه‌مدت قیمت محصول داخلی را حفظ کند، اما در بلندمدت مشکلات بهره‌وری و هزینه تولید همچنان باقی خواهد ماند

از سوی دیگر، مصرف‌کننده نیز نباید قربانی سیاست‌های حمایتی شود. حمایت از تولید داخلی زمانی موفق است که افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه تولید را به دنبال داشته باشد، نه اینکه صرفا قیمت محصول را بالا نگه دارد. کشاورز باید بتواند از تولید خود درآمد مناسب کسب کند و مصرف‌کننده نیز باید بتواند برنج را با قیمت قابل تحمل خریداری کند. این دو هدف در ظاهر متضادند، اما با سیاست‌گذاری دقیق و افزایش بهره‌وری قابل جمع هستند

برنج؛ آزمون سیاست‌گذاری بین تولید و مصرف

بازار برنج در نهایت یک آزمون مهم برای سیاست‌گذاری اقتصادی کشور است. این بازار نشان می‌دهد که چگونه یک تصمیم تجاری می‌تواند همزمان بر کشاورز، واردکننده، توزیع‌کننده و مصرف‌کننده اثر بگذارد. لغو ممنوعیت واردات در فصل برداشت برای سال ۱۴۰۵، عملا این آزمون را وارد مرحله تازه‌ای کرده است. اکنون نتیجه این تصمیم به نحوه اجرای آن بستگی دارد

اگر واردات به اندازه نیاز بازار و با نظارت مناسب انجام شود، می‌تواند به جلوگیری از کمبود و کنترل قیمت کمک کند. اگر حجم واردات بدون توجه به تولید داخلی افزایش یابد، ممکن است بازار محصول کشاورزان را تحت فشار قرار دهد. بنابراین دولت باید از یک سیاست دوگانه فاصله بگیرد؛ نه واردات را دشمن تولید بداند و نه تولید داخلی را مانعی برای تنظیم بازار تلقی کند

نکته مهم دیگر، شفافیت اطلاعات است. وقتی آمار تولید، موجودی انبارها، واردات و مصرف دقیق و قابل دسترس نباشد، فضای بازار برای شایعه و سوداگری باز می‌شود. فعال اقتصادی نمی‌داند در ماه آینده با کمبود مواجه خواهد شد یا مازاد، و مصرف‌کننده نیز نمی‌تواند درباره خرید خود تصمیم دقیقی بگیرد. انتشار منظم اطلاعات بازار می‌تواند بخش مهمی از این نااطمینانی را کاهش دهد

در کنار آن، باید به کیفیت و استاندارد برنج وارداتی نیز توجه شود. واردات زمانی می‌تواند به امنیت غذایی کمک کند که کنترل کیفی، بهداشتی و نظارت بر زنجیره توزیع آن جدی باشد. همچنین لازم است تفاوت میان برنج وارداتی ارزان‌تر و برنج ایرانی در سیاست‌گذاری قیمتی و حمایتی لحاظ شود تا مقایسه‌های ساده و غیرواقعی به تصمیم‌های نادرست منجر نشود

در نهایت، مسئله برنج را نباید فقط در قالب «حمایت از کشاورز» یا «ارزان‌سازی برای مصرف‌کننده» دید. امنیت غذایی زمانی شکل می‌گیرد که کشور هم توان تولید داخلی خود را حفظ کند و هم در زمان نیاز بتواند از تجارت خارجی برای جبران کمبود استفاده کند. خودکفایی مطلق بدون توجه به هزینه تولید و منابع آب ممکن است اقتصادی نباشد و وابستگی کامل به واردات نیز امنیت غذایی را در برابر تحریم، بحران ارزی و اختلالات تجارت خارجی آسیب‌پذیر می‌کند

خبر

هشدار درباره قیمت‌سازی در فضای مجازی و ضرورت شناسنامه‌دار شدن آگهی‌های مسکن

یک فعال صنفی با هشدار نسبت به انتشار آگهی‌های جعلی و قیمت‌سازی در فضای مجازی گفت: فضای مجازی به بخشی از نیاز روزمره مردم تبدیل شده است، اما برای جلوگیری از التهاب‌آفرینی در بازار مسکن، آگهی‌ها باید شناسنامه‌دار، قابل رهگیری و منتشرکنندگان آن‌ها قابل شناسایی باشند. کیانوش گودرزی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با بیان اینکه بخشی از قیمت‌سازی‌ها و افزایش‌های غیرواقعی در بستر فضای مجازی شکل می‌گیرد، گفت: فضای مجازی امروز به یک نیاز جدی برای مردم تبدیل شده و نمی‌توان آن را حذف کرد، اما باید برای آن دگرگونی و سازوکار نظارتی مؤثر ایجاد شود تا زمینه‌ای برای انتشار آگهی‌های جعلی و فاقد وجود خارجی فراهم نشود. رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران افزود: چند وقت پیش خودم برای یک آگهی تماس گرفتم و مشخص شد اصلا وجود خارجی ندارد. بنابراین معتقدم آگهی‌ها باید حتما شناسنامه‌دار باشند و در فضای قابل کنترل منتشر شوند؛ به‌گونه‌ای که حداقل هویت منتشرکننده، از جمله با کد ملی، قابل شناسایی باشد. این مقام صنفی با اشاره به اینکه بازار مسکن به‌صورت زنجیروار با بخش‌های مختلف اقتصاد در ارتباط است، اظهار داشت: از خط تولید و ایجاد اشتغال گرفته تا سرمایه‌گذاری، پس‌انداز، نقش بانک‌ها، عرضه زمین از سوی وزارت راه و تعادل میان عرضه و تقاضا، همه به هم وابسته‌اند و باید در کنار هم دیده شوند

آگهی اعلان نظریه کمیسیون تشخیص ماده ۱۲ قانون زمین شهری

کمیسیون تشخیص موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری در استان کردستان به موجب نظریه‌های مندرج در جدول ذیل بایر (ب-ا-ی-ر) موات (م-و-ا-ت) اعلام نموده است. لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین و به استناد مصوبه مورخ ۷۰/۱۱/۲۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام مراتب در دو نوبت و به فاصله ده روز به اطلاع مالکین و صاحبان حقوق قانونی می‌رساند. در صورت اعتراض به نظریه صادره اعتراض خود را حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ انتشار آخرین آگهی به مراجع صالحه قضایی تقدیم دارند در صورت عدم اعتراض در فرجه زمانی یادشده نظریه صادره قطعی است. م.الف ۱۰۴۵۶

شماره رای	نوعیت	تاریخ	محل وقوع	مساحت(متر مربع)	پلاک ثبتی	y	x	نقاط
۴۱۶۵	بایر	۱۴۰۴/۰۹/۲۰	شهرستان بیجار	۱۴۷۷۲/۶۸	واقع در قسمتی از اراضی روستای خاورآباد	Y=3970705 Y=3970726 Y=3970763 Y=3970759	X=736298 X=736263 X=736184 X=736186	

شماره رای	نوعیت	تاریخ	محل وقوع	مساحت(متر مربع)	پلاک ثبتی	y	x	نقاط
۴۱۶۶	موات	۱۴۰۴/۰۹/۲۰	شهرستان بیجار	۱۶۶۰/۰۸	واقع در قسمتی از اراضی روستای خاورآباد	Y=۳۹۷۰۷۹۳ Y=۳۹۷۰۷۸۹ Y=۳۹۷۰۷۴۶ Y=۳۹۷۰۷۵۲	X=۷۳۶۱۷۰ X=۷۳۶۱۷۲ X=۷۳۶۱۸۴ X=۷۳۶۱۸۶	

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

ئاکو مدرس گرجی - سرپرست معاونت املاک و حقوقی

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات شماره ۲۰۰۵۰۰۵۲۵۳۰۰۰۰۰۳

نوبت اول

شهرداری هرسین

شهرداری هرسین در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را (چهار قطعه زمین با کاربری صنعتی و کارگاهی واقع در شهر هرسین تازه آباد - خیابان جهاد کشاورزی - کوچه شرکت گاز (۳ قطعه با کاربری صنعتی) و منطقه کارگاهی شماره یک - بر خیابان ایران خودرو بالاتر از نمایندگی سایپا (یک قطعه با کاربری کارگاهی)) به استناد بند یک از مصوبه شماره ۱۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ و بند ۵ از مصوبه شماره ۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ شورای اسلامی شهر هرسین، از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۵۰۰۵۲۵۳۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی به فروش برساند

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ ساعت ۰۸:۰۰

مهلت دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تا ساعت ۰۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

تاریخ بازدید: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ روزانه از ساعت ۰۸:۰۰ الی ۱۱:۰۰

مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: از ساعت ۰۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تا ساعت ۰۸:۳۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

تاریخ اعلام به برنده: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

اطلاعات و مشخصات قطعات زمین مورد فروش:

ردیف	آدرس زمین	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت (مترمربع)	مبلغ پایه کارشناسی (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	تازه آباد، خیابان جهاد کشاورزی کوچه شرکت گاز	۳۲۳ فرعی از ۴۱ اصلی	صنعتی	۸۴و۶۹	۳۶و۵۰۱و۳۹۰و۰۰۰	۱و۸۲۵و۰۶۹و۵۰۰
۲	تازه آباد، خیابان جهاد کشاورزی کوچه شرکت گاز	۳۲۴ فرعی از ۴۱ اصلی	صنعتی	۶۲و۶۷	۳۰و۳۹۴و۹۵۰و۰۰۰	۱و۵۱۹و۷۴۷و۵۰۰
۳	تازه آباد، خیابان جهاد کشاورزی کوچه شرکت گاز	۳۲۵ فرعی از ۴۱ اصلی	صنعتی	۹۱و۱۲	۳۵و۹۹۲و۴۰۰و۰۰۰	۱و۷۹۹و۶۲۰و۰۰۰
۴	منطقه کارگاهی شماره یک بر خیابان ایران خودرو بالاتر از نمایندگی سایپا	*	کارگاهی	۶۰	۳۰و۹۰۰و۰۰۰و۰۰۰	۱و۵۴۵و۰۰۰و۰۰۰

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است

.۱ برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال شباشد.

.۲ کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده بررسی و انتخاب می باشد

.۳ علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش "ثبت نام/پروفایل مزایده گر" موجود است.

علی قبادی - شهردار هرسین

آگهی مناقصه

نوبت دوم

شهرداری رامسر

موضوع: آگهی مناقصه خرید ۵۰۰ تن آسفالت گرم

شهرداری رامسر در نظر دارد بر اساس بند ۱۰ مصوبه شماره ۳۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۱ شورای اسلامی شهر رامسر و درخواست شماره ۱۴۰۵/۱۲۳/۰۱ واحد عمران شهرداری رامسر جهت خرید ۵۰۰ تن آسفالت گرم به مشخصات آسفالت بیندر ۰۱۹ از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نماید.. لذا از کلیه متقاضیان حائز شرایط ذیل دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمنا در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۱۱۵۵۲۵۶۱۷۳ (امور قراردادها) تماس حاصل فرمایید

* شرایط و مشخصات مناقصه:

۱- موضوع مناقصه: به شرح مندرج در متن آگهی

۲- مبلغ برآورد: ۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف بیست و دو میلیارد پانصد ریال

۳- مدت انجام کار: ۳ ماه از انعقاد قرارداد

* شرایط شرکت کنندگان: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی

- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ معادل (یک میلیارد و صد و بیست و پنج میلیون ریال) به صورت ضمانت بانکی یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده ۰۱۰۴۵۶۸۱۲۰۰۵ بانک ملی شعبه مرکزی رامسر

- در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی بعنوان ضمانت بانکی انجام تعهدات بصورت ضمانت بانکی یا فیش واریزی نقدی اخذ می گردد که پس از اتمام مدت اجاره و تحویل مال الاجاره و تایید ناظر قرارداد و ارائه مفاصا حساب بیمه قابل استرداد می باشد

- آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد: متقاضیان میتوانند حداکثر تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۶ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به دریافت استعلام ارزیابی کیفی و تعهدنامه ها و اسناد مناقصه اقدام نمایند

- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۶/۵ می باشد و شرکت کنندگان می بایست تا تاریخ و ساعت مذکور پاکت حاوی سپرده شرکت در مناقصه را بصورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری رامسر تحویل نمایند

- تاریخ و محل بازگشایی پاکات: مورخ ۱۴۰۵/۶/۷ در محل سالن جلسات شهرداری می باشد. (که حسب مورد ممکن است تغییر نمایید.)

- مدت اعتبار پیشنهادات سه ماه می باشد

- هیچگونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نخواهد شد

- محل تامین اعتبار از محل منابع شهرداری رامسر می باشد. از کل ۱۳۸/۶ تن قیر مصرفی برای بتن آسفالتی ۶۹ تن قیر دولتی توسط کارفرما تحویل پیمانکار می گردد که بر اساس آخرین بخشنامه ها و دستور العمل ابلاغی از سوی مراجع ذیصلاح از جمله سازمان برنامه و بودجه و سازمان بازرسی و... از صورت وضعیت کسر می گردد

- برندگان اول و دوم مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرار نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد

- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد

- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج شده است

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

مصطفی گلجاری مقدم - شهردار رامسر

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

شهرداری باغستان

شهرداری باغستان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۲۰۸۲/ش/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ شورای اسلامی شهر باغستان نسبت به فراخوان پیاده‌روسازی سطح شهر و حریم از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید

بدین‌وسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط، دارا بودن حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه و راه و باند از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می آید

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد

شرح مناقصه:

۱. مبلغ برآورد قرارداد تا سقف ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کلیه کسورات قانونی و مالیات بر ارزش افزوده

۲. سپرده شرکت در مناقصه ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که به صورت واریز نقدی یا ضمانت‌نامه معتبر بانکی مورد پذیرش شهرداری باغستان می‌باشد

۳. مهلت خرید اسناد مناقصه از مورخ ۱۴۰۵/۶/۷ شنبه تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۶/۱۰ سه‌شنبه و اسناد و مدارک از طریق مراجعه به سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت می‌باشد

۴. قیمت خرید اسناد مناقصه مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانزده میلیون ریال) می‌باشد که به حساب ۰۱۰۵۳۶۹۶۹۶۰۰۹ بانک ملی شعبه خادم‌آباد به صورت الکترونیک از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت یا به صورت حضوری (اداره درآمد شهرداری) قابل دریافت می‌باشد

۵. مهلت تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳ روز سه‌شنبه و نحوه تحویل اسناد از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت می‌باشد

۶. تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات عمده و بازگشایی پاکت‌ها در تاریخ ۱۴۰۵/۶/۲۴ روز چهارشنبه (می‌باشد

۷. مناقصه‌گران می‌بایست اصل فیش واریز نقدی یا ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه را به همراه فیش خرید اسناد، پیش از پایان مهلت تحویل پیشنهادات، با هماهنگی امور قراردادها به دبیرخانه شهرداری باغستان تحویل نمایند

آدرس: شهریار - باغستان - بلوار رسول اکرم (ص) - انتهای بلوار همدانی - ابتدای کوچه شهید حسین افشار - ساختمان خدمات شهر و امور نواحی شهرداری

وب‌سایت شهرداری: baghestan.ir

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳۱ روز شنبه

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۷ روز شنبه

محمدرضا شمسایی - شهردار باغستان

آگهی مناقصه عمومی

مرحله اول-نوبت دوم

شهرداری مراغه

آگهی مناقصه عمومی: ۱- پروژه جدول گذاری و پیاده روسازی در منطقه ۱ سطح شهر ۲- پروژه جدول گذاری و پیاده روسازی در منطقه ۲ سطح شهر ۳- پروژه ساماندهی و بهسازی نقاط حادثه خیز در سطح شهر ۴- پروژه احداث فونداسیون و دیوار چینی سوله جدید و تکمیل سوله قبلی محل دفن زباله واقع در قره ناز (تکمیل ابنیه سوله کارخانه بازیافت پسماند) ۵- پروژه بازسازی سینما قدس شهر مراغه ۶- پروژه بازسازی و باز پیرایی میدان مسلم شهر مراغه (فاز ۱) ۷- پروژه جدول گذاری رفوز وسط و فضای سبز ورودی شهر مراغه (حدفاصل زیر گذر پادگان امام رضا(ع) تا میدان بسیج ۸- عملیات واگذاری بخش از خدمات عمومی (تامین ناظر مقیم جهت نظارت بر قراردادهای خدمات شهری)

شهرداری مراغه به استناد بند ۱ تبصره ۶ ۲۸ لایحه (ماده واحده) بودجه سال ۱۴۰۵ در نظر دارد پروژه های بشرح مندرج در ذیل به شماره فراخوان های ۲۰۰۵۰۰۵۳۷۶۰۰۰۰۳۴ و ۲۰۰۵۰۰۵۳۷۶۰۰۰۰۳۵ و ۲۰۰۵۰۰۵۳۷۶۰۰۰۰۳۶ و ۲۰۰۵۰۰۵۳۷۶۰۰۰۰۳۷ و ۲۰۰۵۰۰۵۳۷۶۰۰۰۰۳۸ و ۲۰۰۵۰۰۵۳۷۶۰۰۰۰۳۹ و ۲۰۰۵۰۰۵۳۷۶۰۰۰۰۴۰ و ۲۰۰۵۰۰۵۳۷۶۰۰۰۰۴۱ را به شرکتهای واجد الشرایط ودارای صلاحیت از معاونت محترم راهبردی ریاست جمهوری و طبق شرایط مندرج در جدول ذیل هستند، واگذار نماید، لذا کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است که مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۵/۲۴ روز شنبه * مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تاساعت ۱۴ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۶/۱

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تاساعت ۱۴ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۶/۱۱ * زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۸ قبل از ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۴ می باشد.

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ اعتبار اولیه (ریال)	اعتبارات	مدت اجرا (به ماه)	مبلغ تضمین (سپرده به ریال)	رسته براساس
۱	پروژه جدول گذاری و پیاده روسازی در منطقه ۱ سطح شهر	۴۳/۲۰۲/۶۶۶/۴۲۰/- ریال	از اعتبارات داخلی	۴ ماه	۲/۱۶۰/۱۳۳/۳۲۱/- ریال	حداقل: پایه(۵) راه و باند یا (۵) ابنیه
۲	پروژه جدول گذاری و پیاده روسازی در منطقه ۲ سطح شهر	۴۴/۳۲۵/۰۷۶/۱۰۹/- ریال	از اعتبارات داخلی	۴ ماه	۲/۲۱۶/۲۵۳/۸۰۶/- ریال	حداقل: پایه(۵) راه و باند یا (۵) ابنیه
۳	پروژه ساماندهی و بهسازی نقاط حادثه خیز در سطح شهر	۷۱/۳۵۷/۳۹۱/۳۲۴/- ریال	از اعتبارات داخلی	۱۲ ماه	۳/۵۶۷/۸۶۹/۵۶۶/- ریال	حداقل: پایه(۵) راه و باند یا (۵) ابنیه
۴	پروژه احداث فونداسیون و دیوار چینی سوله جدید و تکمیل سوله قبلی محل دفن زباله واقع در قره ناز (تکمیل ابنیه سوله کارخانه بازیافت پسماند	۶۳/۱۳۴/۶۸۹/۶۸۸/- ریال	از اعتبارات داخلی	۶ ماه	۳/۱۵۶/۷۳۴/۴۸۴/- ریال	حداقل: پایه(۵) راه و باند یا (۵) ابنیه
۵	پروژه بازسازی سینما قدس شهر مراغه (واگذاری بصورت مدیریت پیمان)	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	از اعتبارات داخلی	۶ ماه	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	حداقل: پایه(۵) راه و باند یا (۵) ابنیه و تائیدیه از حوزه هنری انقلاب اسلامی
۶	پروژه بازسازی و باز پیرایی میدان مسلم شهر مراغه (فاز ۱)	۴۱/۷۰۶/۳۱۲/۸۷۱/- ریال	از اعتبارات داخلی	۴ ماه	۲/۰۸۵/۳۱۵/۶۴۳/- ریال	حداقل: پایه(۵) راه و باند یا (۵) ابنیه
۷	پروژه جدول گذاری رفوز وسط و فضای سبز ورودی شهر مراغه (حدفاصل زیر گذر پادگان امام رضا(ع) تا میدان بسیج	۶۵/۷۷۹/۸۶۳/۸۴۰/- ریال	از اعتبارات داخلی	۶ ماه	۳/۲۸۸/۹۹۳/۱۹۲/- ریال	حداقل: پایه(۵) راه و باند یا (۵) ابنیه
۸	عملیات واگذاری بخش از خدمات عمومی (تامین ناظر مقیم جهت نظارت بر قراردادهای خدمات شهری)	۵۹/۹۹۲/۸۰۰/۵۵۳/- ریال	از اعتبارات داخلی	۱۲ ماه	۲/۹۹۶/۱۴۰/۰۲۷/- ریال	دارای رتبه و صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه

۱- شهرداری به استناد بند ۵ ماده ۵ آئین نامه مالی شهرداریها در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۲- سپرده نفرات اول تا سوم تا انجام تشریفات قانونی مناقصه و عقد قرارداد با نفر اول مناقصه مسترد نخواهد شد، ضمناً در صورت انصراف هر یک از شرکت کنندگان سپرده آنان به ترتیب به استناد ماده ۸ آئین نامه مالی شهرداریها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۳- هزینه درج آگهی مناقصه در دو نوبت آگهی بر عهده برندگان مناقصه می باشد.

۴- دارا بودن گواهی صلاحیت و رتبه بندی حداقل پایه (۵) راه و باند یا حداقل پایه (۵) ابنیه برای ردیف های ۱ الی ۷ و رتبه و صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه برای ردیف ۸ و ظرفیت خالی باقیمانده آماده به کار برای کلیه ردیف ها الزامی است.

۵- متقاضیان جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۶- سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد مناقصه قید شده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

شهردار مراغه - مروتی

گوناگون

شماره ۵۷۲۲
شنبه
۳۱ مرداد ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران, میدان فاطمی, خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

تحولی در صنعت شالیکوبی شمال؛

خورشید زردانه با فناوری هوشمند رکورد تبدیل برنج را شکست



بابل: مژده دامچی_خبرنگار

// **بابل**، مهد برنج ایران – مازندران به عنوان قطب اصلی تولید برنج کشور با تأمین حدود ۴۰ تا ۴۲ درصد از نیاز ۷۰ میلیون ایرانی، نقشی راهبردی در امنیت غذایی کشور ایفا می‌کند. با این حال، شالیکوبی‌های این استان که حلقه نهایی زنجیره تولید محسوب می‌شوند، امروز در میان تلاطم فرسودگی تجهیزات، افزایش سرسام‌آور هزینه‌های تولید و واردات بی‌رویه دست‌وپنج نرم می‌کنند

شالیکوبی‌های فرسوده؛ هدررفت سرمایه ملی

بیش از ۱۲۰۰ واحد شالیکوبی در مازندران فعال هستند که بخش عمده‌ای از آن‌ها تجهیزات سنتی و قدیمی دارند. کارشناسان هشدار می‌دهند که این فرسودگی، درصد بالایی از شلتوک را در فرآیند تبدیل به ضایعات تبدیل کرده و عملاً بخشی از حاصل دسترنج کشاورزان را از بین می‌برد

در شرایطی که مکانیزاسیون کشاورزی به عنوان کلید بهره‌وری شناخته می‌شود، کارخانه شالیکوبی «خورشید زردانه» در بابل با سرمایه‌گذاری ۱۸۰ میلیارد تومانی بدون استفاده از تسهیلات دولتی، استانداردهای تبدیل شالی به برنج را در منطقه ارتقا داده است

بهره‌وری بالا و کاهش اتکا به نیروی کار انسانی

ایرج مؤمن‌زاده، مدیر این واحد تولیدی با بیان اینکه این کارخانه با مشارکت چهار شریک و ۲۵ سال سابقه فعالیت در این حوزه فعالیت خود را آغاز کرده، می‌گوید: «در گذشته برای کارخانه‌ای با این ظرفیت به ۱۷ کارگر نیاز داشتیم، اما با ورود تکنولوژی مدرن و مکانیزاسیون، اکنون تنها با ۴ کارگر (۲ نفر در بخش سبوس‌گیری و ۲ نفر در بخش برنج‌گیری) کل فرآیند مدیریت می‌شود.»

وی می‌افزاید: «با خروج کارگران خارجی و افزایش دستمزدها، مکانیزاسیون نه یک انتخاب، بلکه یک ضرورت برای بقای صنعت است. ما اکنون روزانه ۴۲ تن برنج با کیفیت بالا تبدیل می‌کنیم.»

فناوری پیشرفته و رکورد تبدیل در منطقه

یکی از ویژگی‌های متمایز این کارخانه، استفاده از خشک‌کن‌های هوشمند با ظرفیت ۱۶ دستگاه ۲۰۰ تایی است. مؤمن‌زاده در تشریح فرآیند فنی می‌گوید: «ما فرآیند خشک‌کن را در هفت مرحله و طی ۶۷ ساعت انجام می‌دهیم. پس از آن با رطوبت‌سنج‌های دقیق کره‌ای، میزان رطوبت بررسی می‌شود؛ اگر بالای ۸ باشد دوباره خشک می‌شود و اگر زیر ۸ باشد، اجازه خروج داده می‌شود. همچنین ما ۱۰ ساعت اضافه بر استاندارد معمول، برنج را خشک می‌کنیم تا کیفیت نهایی حفظ شود.»

این دقت نظر باعث شده است که خروجی کارخانه خورشید زردانه در منطقه بی‌سابقه باشد: «ما به کشاورزان به ازای هر ۱۰۰ کیلو شالی، ۶۳ کیلو برنج سفید تحویل می‌دهیم که در منطقه چنین درصدی بی‌سابقه است.»

راه‌اندازی آزمایشگاه کنترل کیفی؛ قبل از ورود شالی

مؤمن‌زاده تأکید می‌کند که مدیریت علمی مقدم بر کار سنتی است: «ما در کارخانه آزمایشگاه تست داریم. قبل از ورود شالی به خشک‌کن، درصد شالی هرز، میزان سبزی و رسیدگی محصول را آنالیز می‌کنیم تا در مرحله خشک‌کن با اطمینان کامل عمل کنیم و نگران ماندگاری برنج نباشیم.»

چالش‌ها و مطالبات از دولت

مدیر این واحد تولیدی با اشاره به مشکل اصلی برنج بابل، خواستار حمایت دولت در حوزه زیرساختی است: «ما با وجود داشتن زمین در جنب کارخانه، برای راه‌اندازی بخش بسته‌بندی و انبارداری با مشکل تغییر کاربری مواجه هستیم. مطالبه اصلی ما این است که برنج بابل با نام و برند همین منطقه بسته‌بندی و عرضه شود، نه اینکه با برند شهرهای دیگر (مانند فریدونکنار) به بازار برود.»





تأکید مومن‌زاده بر ضرورت حمایت از زنجیره تولید برنج در بابل و ارتقای ظرفیت‌های صنعتی

مومن‌زاده با تأکید بر اهمیت استراتژیک تولید برنج در منطقه، اظهار داشت: «کیفیت برنج بابل در سطح کشور بی‌رقیب است و این محصول نمونه‌ای بینظیر در ایران محسوب می‌شود.» وی افزود: «مسئولان باید با نگاهی ویژه، تلاش‌های خود را برای توسعه و پشتیبانی از زنجیره تولید این محصول افزایش دهند.»

وی در ادامه با اشاره به نقش کلیدی صنایع تبدیلی، تصریح کرد: «کارخانجات فرآوری، نقشی تعیین‌کننده در تبدیل محصول خام به برنج باکیفیت و نهایی ایفا می‌کنند. در حالی که کشاورزان بابل با پشتکار و تلاش شبانه‌روزی در حال تولید محصول هستند، این منطقه از ظرفیت‌های بسیار بالایی برای فرآوری و تبدیل برنج برخوردار است. لذا وظیفه مسئولان است که با ایجاد زیرساخت‌های لازم، از این ظرفیت‌ها در سطح ملی بهره‌برداری کنند.»

وی در پایان با اشاره به قیمت‌گذاری‌ها تصریح کرد: «با وجود حجم بالای تولید داخلی، نیازی به برنج خارجی نیست؛ اما قیمت‌ها باید برای کشاورز صرفه اقتصادی داشته باشد. امسال عملکرد خوبی در مزارع داشتیم (متوسط ۷۵ کیسه در هکتار) و توصیه من به سایر همکاران این است که با اضافه کردن تجهیزات مکانیزه، وابستگی به نیروی انسانی را کاهش و کیفیت محصول نهایی را افزایش دهند.»

((آگهی فراخوان خرید خدمات مشاوره))

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان بنادر و دریانوردی
اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان
منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره)

شماره ثبت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۱۲: ۲۰۰۵۰۰۱۳۲۶۰۰۰۰

اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان – منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره)

۱-موضوع فراخوان: ارائه خدمات مشاور تخصصی در حوزه شبکه ،امنیت اطلاعات ، زیرساخت های فن آوری اطلاعات و سرویس های مرتبط و نظارت فنی بر حسن اجرای قراردادها و پروژه‌های مربوطه در بندر امام خمینی (ره)

۲-شرایط الزامی متقاضیان:
❋–ارائه گواهینامه رتبه‌بندی و احراز صلاحیت از دبیرخانه شورای عالی انفورماتیک کشور در رسته امنیت فضای تولید و تبادل اطلاعات با رتبه حداقل دو
❋–گواهینامه رتبه‌بندی و احراز صلاحیت از دبیرخانه شورای عالی انفورماتیک کشور در رسته مشاوره ونظارت بر اجرای طرح های انفورماتیک، فناوری اطلاعات و ارتباطات با رتبه حداقل چهار
❋–گواهینامه معتبر افتا در حوزه خدمات فنی امنیتی و گرایش نصب و پشتیبانی محصولات فتا
❋–گواهینامه معتبر افتا با رتبه حداقل دو در حوزه خدمات مدیریت امنیتی و گرایش مشاوره و استقرار استانداردهای امنیت اطلاعات و ارتباطات
❋–اعلام آخرین ظرفیت پایه و ظرفیت آزاد تعدادی و ریالی باقیمانده کاری طبق آخرین لیست تأیید شده سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.
❋❋در صورت عدم ارائه ی مدارک فوق، مستندات استعلام کیفی مورد ارزیابی قرار نخواهد گرفت

۳-مهلت، محل ونحوه خرید اسناد مناقصه:
متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ با مراجعه به سایت www.setadiran.ir نسبت به دریافت (خرید) رایگان اسناد اقدام نمایند.

۴-جلسه پرسش و پاسخ اسناد مناقصه:
جلسه پرسش و پاسخ رأس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ در محل مجتمع بندری امام خمینی (ره)–اداره فاوا برگزار خواهد شد. با عنایت به لزوم شفاف سازی تعهدات مندرج در قرارداد و پیوست مربوطه به صورت موکد توصیه می شود متقاضیان در جلسه توجیهی رفع ابهام در اجرای ماده ۱۷ قانون برگزاری مناقصات حضور یابند و سوالات و ابهامات احتمالی خود را از دستگاه نظارت مطرح نمایند، ضمناً در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن های ادارات ذیل می توان در طول مدت زمان آگهی تماس حاصل نمود
اداره امور حقوقی و قراردادها: ۳۰۵۴-۲۰۹۹-۰۶۱۵۲۲۸ اداره فاوا: ۲۵۲۱-۲۵۲۲-۲۵۲۵-۰۶۱۵۲۲۸

۵-مهلت ومحل تسلیم پاکات وبارگذاری اسناد ارزیابی کیفی:
متقاضیان باید مدارک و مستندات خود را تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.
تبصره: کلیه ی مراحل برگزاری از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه ی پیشنهادها و گشایش پوشه ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند فلذا در صورت عدم انجام فرایند در سامانه ی مذکور پیشنهادات ارائه شده به صورت فیزیکی مورد قبول واقع نمیگردد. شماره تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: ۱۴۵۶

۶-زمان بازگشایی اسناد استعلام ارزیابی کیفی:
پاکت ارزیابی کیفی متقاضیان در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ در محل دفتر جلسات به آدرس خوزستان-بندر امام خمینی (ره)، مجتمع بندری امام خمینی (ره) مفتوح میگردد
تبصره: اسناد استعلام ارزیابی کیفی و اسناد درخواست پیشنهاد باید مطابق شرایط مذکور توسط مناقصه گران بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد ایران بارگذاری گردد

شناسه آگهی: ۲۲۵۶۷۳۹

روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان
منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره)

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله ای

نوبت اول

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران
منطقه زاهدان

مناقصه گزار: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران /منطقه زاهدان

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران منطقه زاهدان در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای با موضوع خرید ۲۸ عدد پله تاشونده فنری (متحرک) سکوهای تخلیه و بارگیری انبارهای نفت منطقه زاهدان به شماره ۲۰۰۴۰۹۱۵۸۳۰۰۰۰۴۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید .

لذا کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت انجام سایر مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد

لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. اطلاعات و اسناد مناقصه مذکور پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد اعلام خواهد شد.

متقاضیان می بایست نسبت به بارگذاری موارد ذیل در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند. بدیهی است عدم ارائه موارد درخواستی مانع از انجام ارزیابی کیفی متقاضیان خواهد شد مضافاً اینکه مدارکی که تصویر برابر اصل شده آن مورد مطالبه مناقصه گذار می باشد می بایست توسط مناقصه گر در دفتر اسناد رسمی برابر با اصل گردد.

نوع تضمین شرکت در فرآیند راجاع کار: تضمین قابل قبول یکی از تضامین معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴/۹/۲۲ می باشد. (در صورت واریز سپرده نقدی، حساب سپرده بانکی مجاز شرکت، حساب شماره ۹۲۰۰۰۵۵۳۱۹ با شناسه پرداخت ۱۴۷۱۵۵۳۶ نزد بانک ملت می باشد.)

لازم بذکر است پاکات (الف) تا قبل از بازگشایی مناقصات تحویل دبیرخانه کمیسیون مناقصات گردد

پس از ارزیابی کیفی شرکت کنندگان توسط کمیته فنی و بازرگانی منطقه، پیشنهاداتی که به تایید کمیته رسیده است برای آنان دعوتنامه ارسال خواهد شد

اطلاعات مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر و ارائه پاکات الف:
زاهدان خیابان دانشگاه سه راه دانش جنب پل روگذر شهدای وحدت شرکت پخش فرآورده های نفتی منطقه زاهدان تلفن ۳۳۴۲۸۳۰۱-۳ واحد بازرگانی
حضور مناقصه گران در جلسه بازگشایی پاکات با ارائه معرفی نامه دارای مهر و امضاء مجاز تعهد آور بلامانع است

شرایط متقاضی:
۱-شرکت در مناقصه از سوی شرکتهایی که دارای گواهی صلاحیت معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی با آدرس ثابت بلامانع است.
۲-ارائه تصویر گواهی صلاحیت معتبر مرتبط با موضوع مناقصه از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۳-ارائه تصویر گواهی تائید صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۴-تعهد کتبی مبنی بر رعایت الزامات **HSE** موجود در اسناد مناقصه توسط برنده مناقصه پس از عقد قرارداد الزامی می باشد
۵-تکمیل فرمهای مربوط به استعلام ارزیابی کیفی به همراه مستندات فرمها
۶-تصویر برابر اصل شده اساسنامه، آگهی آخرین تغییرات (چاپ شده در روزنامه رسمی) آگهی تاسیس و شناسه ملی شرکت
۷-تصویر برابر اصل شده گواهی رتبه بندی و احراز صلاحیت با داشتن ظرفیت کاری از نظر تعداد مجاز کار و ارزش ریالی با موضوع خرید پله متحرک
۸-تصویر برابر اصل شده کارت ملی، شناسنامه مدیر عامل و اعضاء هیئت مدیره شرکت
۹-تصویر برابر اصل شده شماره اقتصادی شرکت، صادر شده از سازمان امور مالیاتی کشور
۱۰-گواهی امضاء صادر شده از دفتر اسناد رسمی فرد یا افرادی که طبق اساسنامه و آگهی تغییرات که مجاز به امضاء اسناد تعهد آور می باشند.
۱۱-اسنادی که فاقد امضاء الکترونیکی در سامانه ستاد باشند مورد پذیرش نمی باشد.
۱۲-تهیه، ارسال و نصب پله های متحرک بر عهده تامین کننده می باشد
۱۳–ارائه تاییدیه از واحد خدمات فنی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران جهت پله های متحرک موضوع خرید الزامی است
۱۴-تضامین ارائه شده توسط بانک پاسارگاد و کارگزاران آن، و ارائه هر گونه چک قابل قبول نمی باشد
۱۵-بارگذاری تمامی مدارک مذکور در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت جهت ارزیابی کیفی مناقصه گران الزامی می باشد
لازم بذکر است قراردادهایی مشمول امتیاز تجربه می گردند که در پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور به ثبت رسیده باشد.
** تمامی مستندات ارائه شده میبایستی ممهور به مهر و امضاء پیمانکار برابر اصل باشند

شناسه آگهی: ۲۲۴۹۹۷۴ م/الف: ۴۱۶۸

روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه زاهدان

مصرف درست و بهینه = جلوگیری از هدر رفت انرژی

آگهی مزایده عمومی

(مرحله اول - نوبت دوم)

شهرداری مراغه

آگهی مزایده عمومی واگذاری بصورت اجاره غرفه های موجود در سطح شهر مراغه

شهرداری مراغه به استناد بند ۴ تبصره ۶ ماده واحده لایحه بودجه ۱۴۰۵ در نظر دارد غرفه های موجود در سطح شهر را بشرح ذیل خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setediran.ir و با شماره های مزایده ۵۰۰۵۰۰۵۳۷۶۰۰۰۰۰۹ بصورت الکترونیکی به بخش خصوصی (اشخاص حقیقی و حقوقی) واگذار نماید، لذا از کلیه متقاضیان محترم (اشخاص حقیقی و حقوقی) که مایل به شرکت در مزایده هستند دعوت می شود با مراجعه به سایت مذکور و دریافت سایر طلاعات مزایده نسبت به تهیه اسناد مزایده اقدام فرمایند. وشماره تلفن ۳۷۲۱۷۷۱۶-۰۴۱ واحد امور قراردادها آماده پاسخگوئی به شرکتهای محترم در اوقات اداری در رابطه با مزایده ذیل می باشد

تاریخ انتشار در سایت ۱۴۰۵/۵/۲۴ روز شنبه ساعت ۱۴ * مهلت دریافت اسناد ۱۴۰۵/۶/۱ وز یکشنبه ساعت ۱۴
مهلت ارسال پیشنهاد ۱۴۰۵/۶/۱۱ روز چهارشنبه ساعت ۱۴ * مهلت بازگشائی ۱۴۰۵/۶/۱۴ روز شنبه ساعت ۸

ردیف	نام محل مورد مزایده (بصورت اجاره)	قیمت اجاره پایه به عدد:		قیمت اجاره کل ۲ سال به عدد:	مدت اجاره به سال :	۵٪ (سپرده شرکت در مزایده):
		قیمت اجاره سال اول :	قیمت اجاره سال دوم:			
۱	واگذاری بصورت اجاره غرفه پارک کوثر	۳۸۴/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۹۰۴/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۲سال	۴۵/۵۰۰/۰۰۰/- ریال
۲	واگذاری بصورت اجاره غرفه میدان مجلس	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۲سال	۴۲/۰۰۰/۰۰۰/- ریال
۳	واگذاری بصورت اجاره غرفه بوستان محله ای جوی شهر واقع در پهرآباد	۹۶/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۲۲۶/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۲سال	۱۱/۳۰۰/۰۰۰/- ریال

۱-نوع تضمین شرکت در مزایده بصورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی با ارائه فیش بانکی امکان پذیر می باشد
۲-شهرداری مراغه به استناد بند ۵ ماده ۵ آئین نامه مالی شهرداریها در رد یا قبول پیشنهادات مختار است
۳-سپرده نفرات اول تا سوم تا انجام تشریفات قانونی مزایده و عقد قرارداد مسترد نخواهد شد ضمناً در صورت انصراف هر یک از شرکت کنندگان سپرده آنان به ترتیب به استناد ماده ۸ آئین نامه مالی شهرداریها به نفع شهرداری ضبط و از نفر دوم و سوم به ترتیب دعوت به عقد قرارداد خواهد گردید
۴-هزینه درج آگهی در دو نوبت و هزینه کارشناسی بر عهده برندگان مزایده می باشد
۵-سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد مزایده قید شده است.
۶- رعایت قانون منع مداخله کارکنان برای کلیه شرکت کنندگان الزامی می باشد
۷-کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مجاز به شرکت در مزایده می باشند
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

شهردار مراغه – مروتی

آگهی مناقصه

نوبت اول

شهرداری ساوه

شهرداری ساوه در نظر دارد امور خدماتی شهرداری مرکز، مناطق و سازمانهای وابسته خود را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید. لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۶/۷ تا ۱۴۰۵/۶/۱۵، ضمن اخذ شرایط مناقصه از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۶/۲۶ در سامانه بارگذاری و اصل سپرده شرکت در مناقصه را تا همان تاریخ در پاکت ممهور شده سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند

۱-قیمت برآورد اولیه مبلغ ۲۷۵/۰۰۰/۱۷۲/۰۴۸ (دویست و هفتاد و پنج میلیارد و یکصد و هفتاد و دو هزار و چهل و هشت) ریال (سالیانه) به صورت مقطوع می باشد. (۳۷ نفر)
۲-مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۱۳/۷۵۰/۰۰۸/۶۰۳ (سیزده میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون و هشت هزار و ششصد و سه) ریال است که باید به حساب شماره ۰۱۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است.)
۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۵/۶/۲۸ رأس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود
۴-برندگان اول و دوم مناقصه به ترتیب هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد
۵-شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است
۶-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مناقصه مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۰۸۶-۴۲۲۲۲۸۲۰ تماس حاصل نمایند

رضا مصباحی / شهردار ساوه

مهاجرانی: نمایشگاه‌ها فرصتی برای پیوند تولیدکننده و متقاضی است

سخنگوی دولت در بازدید از بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، بر اهمیت نقش بخش خصوصی و تعاونی در رونق تولید تأکید کرد و گفت: نمایشگاه‌ها فرصتی برای اتصال و پیوند تولیدکننده و متقاضی، توسعه همکاری‌های تجاری و شکل‌گیری شبکه‌های جدید اقتصادی هستند

به گزارش اتاق تعاون ایران، فاطمه مهاجرانی روز جمعه در جریان این بازدید افزود: هر اندازه بخش خصوصی و تعاونی بتوانند در فضای تولید و کسب‌وکار نقش فعال‌تری داشته باشند، مسیر رشد اقتصادی نیز هموارتر خواهد شد. سخنگوی دولت، جنس بخش تعاون را جنس برخاسته از مردم عنوان کرد و گفت: بخش خصوصی شریک راهبردی دولت است و از اینکه پررونق باشد استقبال می‌کنیم. اکنون که کشور نیازمند این است که از همه ظرفیت‌ها استفاده کند باید از ظرفیت تعاون استفاده شود و ما نیز در دولت این آمادگی را داریم

یادداشت

ظرفیت قانونی برای جلوگیری از خروج نیروهای کیفی وجود دارد

یوسف نجفی

«عدم تعادل در تراز مالی صندوق های بازنشستگی و ناتوانی در پرداخت تعهدات بدون کمک دولت و تاثیر پذیری عملکرد صندوق های بازنشستگی از روندهای کلان اقتصادی و اجتماعی مانند نرخ رشد اقتصادی، وضعیت رونق و رکود در کشور، روند جمعیت و ساختار آن، وضعیت بسیار نامناسب صندوق ها در ارزیابی های اکچوئری و نرخ پشتیبانی ۰/۴۶ و... موجبات بحران شدید صندوق های بازنشستگی شده است و اگر تعداد ورودی‌های بازنشستگی با راه کارهای قانونی کنترل نشود قطعا بحران‌ها و تبعات اجتماعی و امنیتی شدیدی را بدنبال خواهد داشت.

بر اساس مطالعات تطبیقی رویکرد نظام بازنشستگی اکثر کشورها بر مبنای سن و میانگین سن ۶۶ سال است و این میانگین سنی با سن امید در کشورها تناسب دارد. متاسفانه نگاه غیر علمی و غیر کارشناسی به موضوع بازنشستگی و تصمیمات غیر کارشناسی در ادوار گذشته موجبات خروج نیروهای کیفی و کارآمد از سیستم اداری و نظام کسب و کار کشور شده است و این امر نه تنها، نظام اداری را از ظرفیت بهره مندی از تجارب مدیریتی خردمندانه تهی می کند بلکه بر اساس شاخص ها و استانداردهای جهانی و داده‌های هوش معنوی در مدیریت منابع انسانی که بهترین سن موثر و کارآمدی را بین ۵۰ تا ۶۸ یاد می کند و در اصطلاح مدیریتی سن پختگی نامیده می شود، نظام اداری را محروم می کند.

شاخص‌های عملکردی موجود صندوق بازنشستگی کشوری گویای ناترازی شدید مالی و وضعیت بحران عملکردی آن بوده و خوشبختانه قانونگذار با درک این موضوع در ماده ۲۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت با هدف کاهش ناترازی صندوق های بازنشستگی و تقویت توان صندوق ها در انجام تکالیف محوله، جهت برون رفت نسبی از وضعیت نگران کننده و بحرانی آن، تکالیفی را مقرر داشته است که گویای رویکرد تدریجی بازنشستگی برمبنای سن است و به نظر می رسد دستگاههای اجرایی برای آن دسته از مستخدمین دولت که علاقمند به ادامه خدمت پس از سی سال خدمت بوده و دستگاه اجرایی هم موافق ادامه خدمت آنان پس از سی سال خدمت باشند، می توانند بر اساس تبصره ۴ ماده ۲۹؛ مستخدمین علاقمند را با رضایت خود و موافقت دستگاه اجرایی بدون توجه به سابقه خدمت صرفا بر اساس سقف سنی مقرر در قوانین مربوطه (سقف سنی ۶۵ سال در قانون مدیریت خدمات کشوری و شرط سنی ۶۵ سال برای مربیان و استادیاران دانشگاهها مطابق بندهای ۱، ۲ و ۳ ماده ۹۶ آیین نامه استخدامی اعضا هیات علمی و سایر سقف‌های سنی در مقررات و قوانین استخدامی مربوطه) بازنشسته کند.

به نظر می رسد با مداقه در منطوق و مفهوم گزاره اول تبصره ۴ که با عبارت (اشخاص موضوع این حکم...) شروع کرده نه اشخاص موضوع اجزا ۲ تا ۵ این حکم؛ کاملا مبرهن است که دامنه شمول محصور در اجزا ۲ تا ۵ این حکم؛ کاملا مبرهن است که دامنه شمول محصور در اجزا ۲ تا ۵ نبوده و بر همه اجزا عمومیت دارد و قبدی یا تخصیصی بر آن مترتب نیست و جمله دوم تبصره در مقام تبیین زمان‌های بیشتر از زمان های مقرر در اجزا ۲ تا ۵ می باشد نه تخصیص و یا محدود کردن مشمولین حکم و یا محصور در اجزا ۲ تا ۵

قطعا اگر مراد قانونگذار در تبصره ۴ صرفا اشخاص مشمول اجزا ۲ تا ۵ بود می توانست از عبارت اشخاص موضوع اجزا ۲ تا ۵؛ استفاده کند. بدیهی است که قانونگذار به جز ۱ اشاره نکند چون در جز ۱ اساسا زمانی مقرر نداشته است.

بر اساس اصول مسلم حقوقی و فقهی اصاله العموم از عبارت اشخاص موضوع این حکم (شامل تمام اجزا) حمل بر عموم می کنیم و بر اساس اصاله الاطلاق احتمال هر قید یا وضعی را به طور کلی منتفی می دانیم. متاسفانه به دلیل فضاسازی در زمان تصویب این ماده در مجلس، برای اینکه به اعتراض مستخدمینی که در شرف بازنشستگی بودند و قصد بازنشستگی داشتند یک پاسخ رضایتمندانه داده شود برای اشخاص دارای سوابق بالای ۲۸ سال زمان‌هایی اضافه نکردند ولی در آن زمان، یک سئوال مطرح بود، اگر هدف کمک به جبران برخی ناتراضی های مالی صندوق های بازنشستگی است چرا مستخدمینی که راضی هستند و بسیار تمایل دارند بیشتر از سنوات خدمتی مجاز، ادامه خدمت دهند چرا اجازه خدمت ندیم. همه مستخدمین که اعتراض ندارند مخصوصا در دانشگاهها و آموزش و پرورش بدلیل محیط علمی و آموزشی بودن بسیار علاقمندند که ادامه خدمت بدهند اجازه دهیم از این قبیل مستخدمین استفاده کنند که در آن زمان گفتند شاید برخی نیروهای غیر کیفی هم درخواست داشته باشند که برای حل این مسئله، گفته شد که با موافقت دستگاه هم اضافه شود.

گزارش اقتصاد پویا از رشد چندبرابری قیمت برخی کالاها در عرض ۶ ماه؛

ایرانیان در محاصره گرانی

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - در اقتصاد خانوار، افزایش قیمت همیشه با یک عدد مشخص و یکسان خود را نشان نمی‌دهد. گاهی تورم در آمارهای رسمی با شیبی آرام حرکت می‌کند، اما در قفسه فروشگاه‌ها، بازار مواد غذایی، لوازم مصرفی و کالاهای ضروری، جهش‌هایی رخ می‌دهد که برای مصرف‌کننده معنایی بسیار متفاوت دارد. طی ماه‌های اخیر، برخی کالاها در فاصله‌ای کوتاه با افزایش‌های چندبرابری مواجه شده‌اند؛ اتفاقی که نشان می‌دهد فشار هزینه زندگی تنها حاصل رشد عمومی قیمت‌ها نیست، بلکه ترکیبی از افزایش هزینه تولید، نوسان ارز، اختلال در زنجیره تأمین، کاهش قدرت خرید و تغییر رفتار بازار، قیمت برخی کالاها را با سرعتی بسیار بیشتر از تورم عمومی بالا برده است

دانیال امینی / برای یک خانوار، افزایش دو یا سه برابری قیمت یک کالای مصرفی در شش ماه، صرفاً به معنای گران‌تر شدن یک محصول نیست؛ این تغییر می‌تواند کل الگوی مصرف را دگرگون کند. خانواری که پیش‌تر برای خرید یک کالا، سهم مشخصی از درآمد ماهانه خود را کنار می‌گذاشت، اکنون ممکن است مجبور شود آن کالا را حذف، جایگزین یا خرید آن را به تعویق بیندازد. در کالاهای ضروری، اما امکان حذف همیشه وجود ندارد و نتیجه مستقیم آن کاهش مصرف سایر اقلام است. به همین دلیل، رشد چندبرابری قیمت برخی کالاها را نباید نه فقط یک مسئله بازار، بلکه نشانه‌ای از فشار فزاینده بر معیشت دانست

وقتی قیمت‌ها از درآمد جلو می‌زنند

مهم‌ترین مسئله در افزایش شدید قیمت کالاها، فاصله‌ای است که میان رشد قیمت و رشد درآمد ایجاد می‌شود. اگر قیمت کالایی ۱۰۰ درصد افزایش پیدا کند اما درآمد خانوار در همان دوره تنها درصد محدودی بالا برود، قدرت خرید واقعی برای آن کالا به‌شدت کاهش می‌یابد. این فاصله در کالاهای ضروری اهمیت بیشتری دارد، زیرا خانوار نمی‌تواند مصرف آنها را متناسب با افزایش قیمت کاهش دهد. مواد غذایی، دارو، پوشاک، لوازم بهداشتی، قطعات ضروری و برخی خدمات، اقلامی هستند که حذف آنها از سبد مصرفی دشوار است

در چنین شرایطی، خانوارها معمولاً به سراغ سه راهکار می‌روند: کاهش مقدار خرید، جایگزینی کالا با نمونه ارزان‌تر و حذف خریدهای غیرضروری. اما استمرار گرانی، حتی این راهکارها را نیز محدود می‌کند. وقتی قیمت یک کالای ارزان‌تر هم افزایش می‌یابد، دیگر جایگزینی از کالای گران به ارزان چندان امکان‌پذیر نیست. در نهایت، مصرف‌کننده به جای انتخاب میان چند گزینه، صرفاً به دنبال محصولی می‌گردد که بتواند هزینه آن را پرداخت کند

رشد چندبرابری قیمت برخی کالاها در شش ماه همچنین نشان می‌دهد که میان «تورم» و «احساس گرانی» تفاوت قابل توجهی وجود دارد. ممکن است میانگین افزایش قیمت‌ها در اقتصاد یک رقم مشخص باشد، اما خانوارها تورم را بر اساس کالاهایی تجربه می‌کنند که بیشتر خریداری می‌کنند. اگر کالاهای پرمصرف یک خانواده با سرعت بیشتری گران شوند، فشار تورمی احساس شده برای آن خانواده بسیار بیشتر از عدد میانگین خواهد بود

این مسئله به‌ویژه برای خانوارهای کم‌درآمد جدی است. سهم مواد غذایی و کالاهای ضروری از هزینه این خانوارها بالاتر است و بنابراین هر افزایش قیمت مستقیماً به کاهش رفاه منجر می‌شود. در مقابل، خانوارهای پردرآمد تر ممکن است بتوانند بخشی از افزایش قیمت را با کاهش پس‌انداز، تغییر برند یا استفاده از منابع مالی دیگر جبران کنند. اما برای خانواری که بخش عمده درآمد خود را صرف هزینه‌های ضروری می‌کند، افزایش قیمت حتی یک کالای پرمصرف می‌تواند به حذف چند قلم دیگر از سبد خرید منجر شود

چرا بعضی کالاها ناگهان جهش می‌کنند؟

رشد چندبرابری قیمت یک کالا معمولاً نتیجه یک عامل واحد نیست. بازار کالا در ایران تحت تأثیر مجموعه‌ای از متغیرها قرار دارد که در صورت هم‌زمان شدن، می‌توانند قیمت یک محصول را در مدت کوتاهی به شکل قابل توجهی افزایش دهند. نرخ ارز یکی از مهم‌ترین این عوامل است. حتی کالاهایی که مستقیماً وارداتی نیستند، ممکن است از تغییرات نرخ ارز تأثیر بگیرند؛ زیرا مواد اولیه، ماشین‌آلات، قطعات، بسته‌بندی یا هزینه حمل‌ونقل آنها به نهاده‌هایی وابسته است که قیمتشان با ارز تغییر می‌کند

در کنار ارز، هزینه تولید نیز نقش تعیین‌کننده‌ای دارد. افزایش هزینه انرژی، دستمزد، حمل‌ونقل، مواد اولیه و خدمات واسطه‌ای می‌تواند قیمت تمام‌شده را بالا ببرد. اگر تولیدکننده نتواند این هزینه‌ها را از مسیر افزایش بهره‌وری جبران کند، بخشی از آن به قیمت نهایی منتقل می‌شود. در بازارهایی که رقابت ضعیف‌تر است یا تعداد عرضه‌کنندگان محدود است، این انتقال می‌تواند سریع‌تر و شدیدتر اتفاق بیفتد

زنجیره توزیع نیز بخش دیگری از ماجراست. فاصله میان قیمت تولیدکننده و مصرف‌کننده در برخی بازارها قابل توجه است و هر حلقه از زنجیره می‌تواند تحت تأثیر افزایش هزینه‌های خود، قیمت را بالا ببرد. وقتی بازار با نااطمینانی مواجه است، برخی فعالان اقتصادی برای حفظ سرمایه خود، کالا را با قیمت بالاتر عرضه می‌کنند یا از فروش سریع خودداری می‌کنند. این رفتار می‌تواند به کاهش عرضه و افزایش بیشتر قیمت منجر شود

انتظارات تورمی نیز در این میان اهمیت دارد. وقتی فعال اقتصادی تصور می‌کند هزینه جایگزینی کالای خود در آینده افزایش خواهد یافت، ممکن است قیمت فعلی را بر مبنای هزینه آینده تعیین کند. در چنین وضعیتی، حتی پیش از آنکه تمام هزینه‌های جدید به بازار منتقل شود، قیمت‌ها بالا می‌روند. به همین دلیل، کنترل تورم تنها با برخورد با قیمت نهایی امکان‌پذیر نیست و باید ریشه‌های شکل‌گیری انتظارات و نااطمینانی اقتصادی نیز مورد توجه قرار گیرد

گرانی چندبرابری و تغییر چهره بازار مصرف

یکی از مهم‌ترین پیامدهای افزایش سریع قیمت کالاها، تغییر رفتار مصرف‌کننده است. بازار ایران در سال‌های گذشته به‌تدریج شاهد حرکت بخشی از تقاضا به سمت کالاهای ارزان‌تر، دست‌دوم، تعمیرشده و کوچک‌تر بوده است. این روند در صورت تداوم رشد شدید قیمت‌ها می‌تواند گسترده‌تر شود. مصرف‌کننده‌ای که توان خرید کالای نو را از دست می‌دهد، به تعمیر کالای قدیمی روی می‌آورد؛ فردی که خرید یک بسته بزرگ برایش دشوار شده، بسته کوچک‌تر می‌خرد؛ و خانواده‌ای که پیش‌تر چند قلم محصول را هم‌زمان خریداری می‌کرد، ممکن است خرید خود را به موارد ضروری محدود کند

این تغییر رفتار تنها به معنای کاهش فروش نیست. کاهش تقاضا می‌تواند تولیدکننده را نیز تحت فشار قرار دهد. اگر قیمت کالا به اندازه‌ای افزایش یابد که بخش بزرگی از مشتریان توان خرید آن را از دست بدهند، فروش کاهش می‌یابد و بنگاه برای جبران هزینه‌های ثابت خود با مشکل مواجه می‌شود. در مرحله بعد، ممکن است تولید کاهش پیدا کند و کاهش عرضه بار دیگر به افزایش قیمت منجر شود. این چرخه، یکی از خطرناک‌ترین مسیرهایی است که می‌تواند بازار را از رکود تورمی به سمت شرایط پیچیده‌تر سوق دهد

از سوی دیگر، افزایش چندبرابری قیمت برخی کالاها می‌تواند به تغییر کیفیت مصرف نیز منجر شود. وقتی خانوار توان خرید محصولات باکیفیت را ندارد، ممکن است به نمونه‌های ارزان‌تر اما کم‌دوام‌تر روی بیاورد. در کوتاه‌مدت این تصمیم هزینه خانوار را کاهش می‌دهد، اما در بلندمدت ممکن است هزینه بیشتری ایجاد کند؛ زیرا کالاهای ارزان‌تر معمولاً نیازمند تعمیر یا تعویض زودتر هستند. به این ترتیب، فشار تورمی فقط مقدار مصرف را کاهش نمی‌دهد، بلکه می‌تواند کیفیت زندگی را نیز تحت تأثیر قرار دهد

مسئله مهم‌تر، شکل‌گیری نوعی بی‌اعتمادی نسبت به قیمت‌هاست. وقتی مصرف‌کننده می‌بیند قیمت یک کالا در فاصله چند ماه چند برابر شده، دیگر نمی‌تواند برای خریدهای آینده برنامه‌ریزی دقیقی داشته باشد. همین نااطمینانی می‌تواند رفتارهای احتیاطی ایجاد کند؛ برخی مصرف‌کنندگان خرید خود را جلو می‌اندازند، برخی دیگر از ترس افزایش بیشتر قیمت اقدام به خرید زودهنگام می‌کنند. این رفتارها در مقیاس بزرگ می‌تواند تقاضا را در مقاطع خاص افزایش داده و فشار بیشتری بر بازار وارد کند

برای مهار این وضعیت، سیاست‌گذار باید به جای تمرکز صرف بر قیمت نهایی، زنجیره شکل‌گیری قیمت را بررسی کند. شفافیت در تأمین مواد اولیه، کاهش هزینه‌های مبادله، ثبات بیشتر در سیاست‌های ارزی، جلوگیری از اختلال در واردات مواد اولیه و قطعات، تقویت رقابت، کاهش واسطه‌گری غیرضروری و ایجاد امکان پیش‌بینی برای تولیدکننده، بخشی از اقداماتی است که می‌تواند از جهش‌های ناگهانی جلوگیری کند

در نهایت، رشد چندبرابری قیمت برخی کالاها در شش ماه را نمی‌توان صرفاً با عبارت «گرانی» توضیح داد. پشت هر جهش قیمت، مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی قرار دارد و پشت هر افزایش شدید، یک تغییر در رفتار خانوار شکل می‌گیرد. مسئله اصلی این است که اگر درآمدها نتوانند با سرعت افزایش هزینه‌ها حرکت کنند، بازار به‌تدریج از «انتخاب کالا» به «حذف کالا» می‌رسد. در این شرایط، مصرف‌کننده دیگر درباره بهترین محصول تصمیم نمی‌گیرد؛ درباره این تصمیم می‌گیرد که چه چیزی را از سبد زندگی خود حذف کند. اگر روند افزایش قیمت‌های چندبرابری در برخی گروه‌های کالایی ادامه پیدا کند، پیامد آن فقط کاهش قدرت خرید نخواهد بود. کاهش تقاضای مؤثر، افت کیفیت مصرف، گسترش بازار دست‌دوم، افزایش تعمیرات، کوچک شدن سبد غذایی و مصرفی و در نهایت کاهش رفاه عمومی، مجموعه‌ای از آثار زنجیره‌ای هستند که می‌توانند اقتصاد خانوار را وارد مرحله‌ای تازه کنند. به همین دلیل، مهار جهش قیمت‌ها نیازمند سیاست‌هایی است که همزمان ثبات اقتصادی، تولید، توزیع و قدرت خرید مردم را هدف قرار دهد. در غیر این صورت، ممکن است آمار تورم یک تصویر کلی از اقتصاد ارائه کند، اما واقعیت زندگی مردم در فاصله میان قفسه فروشگاه و توان پرداخت آنها، روایت دیگری از گرانی باشد



تاکید عضو کمیسیون عمران مجلس بر تقویت تامین مالی صنعت ساختمان



عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر ضرورت تقویت تأمین مالی صنعت ساختمان گفت: رفع موانع، تسهیل دسترسی به منابع مالی و حمایت از مشارکت بخش خصوصی، زمینه رونق ساخت‌وساز و تأمین مسکن را فراهم می‌کند

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، مجتبی یوسفی در نشست «آینده اقتصاد و تأمین مالی صنعت ساختمان؛ از سیاست‌گذاری تا سرمایه‌گذاری و تعاونی‌سازی» در همایش آینده صنعت ساختمان اظهار داشت: شرایط اقتصادی کشور ایجاب می‌کند مسئولان قوای سه‌گانه و فعالان بخش خصوصی، تعاونی‌ها و اتاق بازرگانی برای بازگشت آرامش و ثبات به بازار همکاری کنند تا سرمایه‌گذاران با اطمینان بیشتری به فعالیت خود ادامه دهند

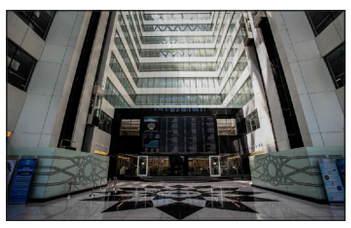
وی با اشاره به قوانین مصوب مجلس در حوزه مسکن و تأمین مالی گفت: قانون جهش تولید مسکن از جمله قوانین مهمی است که برای تأمین مالی این بخش چارچوب مشخصی ایجاد کرد و ظرفیت‌های جدیدی را برای سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن به وجود آورد

عضو کمیسیون عمران مجلس افزود: هر زمان بخش مسکن از رکود خارج شده، علاوه بر ایجاد اشتغال پایدار، به‌عنوان یکی از عوامل موثر در کنترل تورم نیز عمل کرده است

یوسفی با اشاره به تجربه مسکن مهر و خودمالکی در اوایل دهه ۹۰ اظهار داشت: در آن دوره حدود ۵۰ همت خط اعتباری به بخش مسکن اختصاص یافت که با توجه به نرخ ارز آن زمان، منابع قابل توجهی بود و توانست بخشی از نیازهای مسکن را پاسخ دهد

در هفته پایانی مرداد رقم خورد؛

بورس تهران در آستانه ورود به تراز ۶ میلیون واحدی



بورس تهران در سایه غلبه تقاضا بر عرضه و بازگشت پرقدرت نقدینگی به بازار سهام توانست با عبور از سد ۵.۹ میلیون واحد هفته‌ای طلایی را برای سهامداران رقم بزند

شاخص کل بورس تهران در هفته‌ای که گذشت، با ثبت جهش‌های متوالی، برای نخستین بار قله تاریخی ۵.۹ میلیون واحد را فتح کرد تا نشان دهد نقدینگی، مسیر خود را به سمت بازاری که ریسک‌های ژئوپلیتیک را پیش‌خور کرده، تغییر داده است

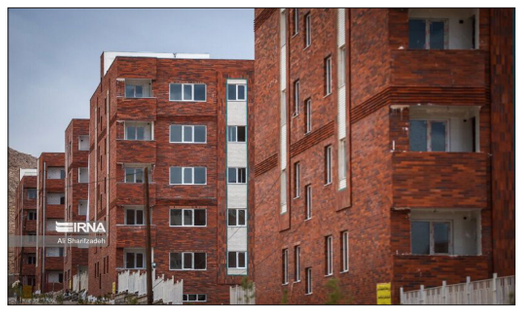
در این هفته، ورود پول حقیقی به سهام، رشد ارزش معاملات و اقبال به گروه‌های مختلف از جمله بانک‌ها، معادن، فلزات اساسی، خودرویی‌ها و دارویی‌ها، مهم‌ترین نشانه‌های تقویت تقاضا بود. در مقابل، صندوق‌های طلا و نقره تحت تاثیر نوسانات نرخ دلار و اونس جهانی، روزهای متفاوتی را تجربه کردند و بخشی از نقدینگی نیز میان این ابزارها و بازار سهام جابه‌جا شد

بورس تهران هفته‌ای متفاوت را پشت سر گذاشت؛ بازاری که در آغاز هفته با فشار فروش و خروج نقدینگی حقیقی مواجه بود، اما از روز یکشنبه ورق معاملات برگشت و تقاضا به تدریج بر عرضه غلبه کرد تا در نهایت شاخص کل برای نخستین بار از مرز ۵.۹ میلیون واحد عبور کند

بورس تهران نخستین روز هفته را با فشار عرضه آغاز کرد. در این روز ۵۶ درصد از نمادهای بازار مثبت بودند و شاخص با رشد ۱۳۱ واحدی در سطح پنج میلیون و ۷۳۶ هزار واحد متوقف شد. خروج سه هزار و ۷۱۴ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام و در مقابل، اقبال خریداران به صندوق‌های طلا با ورود ۹۱۱ میلیارد تومان، از ویژگی‌های این روز بود

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

اصلاح قانون و احیای پیش فروش ساختمان



معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، اصلاح قانون پیش‌فروش ساختمان را یکی از رویکردهای مورد توجه این وزارتخانه عنوان کرد و گفت: انتظار داریم کمیسیون عمران مجلس در این زمینه حمایت کند

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، حبیب‌الله طاهرخانی روز جمعه در پنل تخصصی با عنوان «آینده اقتصاد و تأمین مالی صنعت ساختمان؛ از سیاست‌گذاری تا سرمایه‌گذاری و تعاونی‌سازی» در بیست و ششمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، با بیان اینکه تجربه دو دهه اخیر نشان داده است افزایش عرضه مسکن به تنهایی نمی‌تواند مشکل مسکن کشور را حل کند، گفت: هر نوع عرضه‌ای لزوماً به حل مساله مسکن منجر نمی‌شود و سیاست‌های این حوزه باید بر اساس توان اقتصادی خانوار و نیاز واقعی جامعه هدف طراحی شود

وی افزود: این تصور که صرفاً با افزایش تعداد واحدهای مسکونی می‌توان مساله مسکن را حل کرد، یک کلیشه نادرست است. در مقاطعی، به‌ویژه در اواخر دهه ۸۰ و اوایل دهه ۹۰، سالانه نزدیک به یک میلیون واحد مسکونی در مناطق شهری کشور پروانه ساختمانی صادر می‌شد، اما مساله مسکن همچنان پابرجا ماند

طاهرخانی با اشاره به شرایط بازار مسکن اظهار داشت: در سطح کلان اقتصادی لزوماً با کمبود مطلق واحد مسکونی مواجه نیستیم؛ چرا که حدود ۳۲.۵ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد و با کسر حدود ۲.۵ میلیون واحد خالی، نزدیک به ۳۰ میلیون واحد مسکونی در اختیار خانوارها قرار دارد، در حالی که تعداد خانوارهای کشور حدود ۲۷.۱ میلیون خانوار است

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: این اعداد به معنای حل شدن مساله مسکن نیست، زیرا مساله اصلی دسترسی خانوارها به مسکن مناسب و استطاعت اقتصادی آنها برای تأمین مسکن است

وی افزود: تجربه دو دهه اخیر نشان داده است که بخشی از عرضه مسکن فراتر از توان اقتصادی خانوارها بوده است. در برخی مقاطع نیز منابع و ظرفیت‌های کشور صرف ساخت واحدهای لوکس شد؛ واحدهایی که بخش قابل توجهی از جامعه امکان دسترسی به آنها را نداشت و بعضاً سال‌ها خالی باقی ماندند

طاهرخانی با اشاره به تجربه کشورهای توسعه‌یافته گفت: حتی کشورهایی مانند انگلستان، فرانسه و آلمان نیز همچنان با مساله مسکن، به‌ویژه استطاعت‌پذیری و دسترسی خانوارها به مسکن مناسب، مواجه هستند. بنابراین نمی‌توان برای مساله مسکن راه‌حل‌های ساده و تک‌بعدی ارائه کرد

وی با تأکید بر ضرورت تغییر نگاه به سیاست‌های مسکن گفت: نباید سیاست مسکن را صرفاً به مسکن ملکی محدود کنیم. یکی از راهکارهای اصلی برای پاسخگویی به نیاز اقشار کم‌درآمد، راه‌اندازی نظام مسکن استیجاری عمومی و توسعه اجاره‌داری حرفه‌ای است

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: حتی در کشورهایی که اقتصاد کاملاً آزاد دارند، بخشی از عرضه مسکن در قالب مسکن عمومی انجام می‌شود و بدون چنین سیاست‌هایی نمی‌توان برای دهک‌های کم‌درآمد پاسخ مناسبی به نیاز مسکن ارائه کرد. طاهرخانی با بیان اینکه مسکن صرفاً یک موضوع اقتصادی نیست، اظهار داشت: به دلیل ابعاد اجتماعی مسکن، دولت نمی‌تواند به طور کامل از این حوزه کنار برود، اما نقش دولت باید بیشتر تسهیل‌گری باشد، نه تصدی‌گری و ساخت مستقیم. وی اضافه کرد: مداخلات دولت باید به گونه‌ای طراحی شود که منابع محدود عمومی و بانکی دقیقاً به جامعه هدف برسد و از اختصاص منابع به طرح‌ها و گروه‌هایی که توان استفاده مؤثر از آن را ندارند، جلوگیری شود. طاهرخانی با اشاره به تجربه اجرای طرح مسکن مهر گفت: این طرح دو وجه متفاوت داشت؛ وجه نخست، ورود دولت از طریق پرداخت تسهیلات بود که به طور عمده در بافت‌های موجود و فرسوده شهری به رونق ساخت‌وساز کمک کرد. این بخش که مبتنی بر ارائه تسهیلات به خودمالکان بود، در مدت چند سال به نتیجه رسید

یادداشت

حق بیمه کارگران را نمی‌توان با یک فرمول جدید کم‌ارزش کرد

سمیه گلپور

بررسی دقیق مستندات موجود نیز نشان می‌دهد مسئله به‌مراتب گسترده‌تر از آن چیزی است که در ظاهر عنوان می‌شود. در فایل لایحه‌ای که با عنوان اصلاح ماده ۱۸۶ ارائه شده، فقط با یک اصلاح محدود مواجه نیستیم؛ بلکه مجموعه‌ای از پیشنهادها درباره مواد ۸۶، ۷۶، ۷۷، ۲۸، ۳۱، ۳۹ و ۵۳ قانون تأمین اجتماعی و نیز احکامی درباره مطالبات سازمان از دولت، سازوکارهای تهاتر و اجرای سیاست‌های کلی تأمین اجتماعی در کنار هم قرار گرفته‌اند. در مقابل، فایل ارائه‌شده برای کانون‌ها، تمرکز خود را تقریباً به‌طور کامل بر دفاع از تغییر فرمول محاسبه مستمری در ماده ۷۷ گذاشته و از سایر اصلاحات، یا سخنی نمی‌گوید یا توضیح کافی ارائه نمی‌دهد. همین عدم توازن، خود یک مسئله مهم است؛ زیرا نشان می‌دهد از میان یک بسته چندوجهی، فقط بخشی که قرار است افکار عمومی را با آن همراه کنند برجسته شده و سایر بخش‌های حساس در حاشیه مانده‌است

کارگری که سی سال از مزد خود سهم بیمه پرداخت کرده، این پرداخت را بر اساس یک رابطه حقوقی روشن و مبتنی بر قانون انجام داده است. او از ابتدا می‌دانسته که در پایان دوره اشتغال، مستمری‌اش بر مبنای ضابطه‌ای مشخص برقرار می‌شود. تغییر یک‌جانبه این ضابطه در میانه یا انتهای مسیر، صرفاً اصلاح اداری نیست؛ بلکه تغییر در تعهدات یک قرارداد بلندمدت اجتماعی است

در چنین موضوعی، اتکاء به رضایت یا همراهی محدود چند نماینده یا تشکل، نمی‌تواند مشروعیت‌آور باشد. به‌ویژه آنکه در کشور، بخش بزرگی از کارگران اصولاً از نمایندگی مؤثر و فراگیر برخوردار نیستند و در بیش از ۹۵ درصد کارگاه‌ها اساساً نماینده کارگری وجود ندارد. بنابراین هر تصمیمی که بر زندگی و معیشت میلیون‌ها کارگر و بازنشسته اثر مستقیم می‌گذارد، بدون اخذ رضایت واقعی و بدون طی یک فرآیند شفاف، فراگیر و سه‌جانبه، از حیث شرعی، حقوقی و اجتماعی محل ایراد جدی است

در اقتصاد ایران، حداقل دستمزد و بسیاری از سطوح مزدی در سال‌های متمادی از هزینه واقعی معیشت و نرخ تورم عقب مانده‌اند. در نتیجه، هر ضریبی که بر پایه این دستمزدهای سرکوب‌شده ساخته شود، خود حامل نوعی عقب‌ماندگی انباشته‌مزدی است. از منظر حقوقی و فقهی، رابطه میان بیمه‌شده و سازمان تأمین اجتماعی، رابطه‌ای تعهدآور است. کارگر در طول سنوات اشتغال، سهم خود را با این انتظار مشروع می‌پردازد که در زمان بازنشستگی، قانون حاکم بر محاسبه مستمری او محترم شمرده شود. در این جا با سه مفهوم بسیار مهم مواجهیم: هر کارگری که سال‌ها حق بیمه پرداخت کرده، نسبت به ثمره این پرداخت‌ها حق مکتسب دارد. قانون نمی‌تواند پس از سال‌ها وصول حق بیمه، در نقطه پایان بازی را عوض کند و بگوید از این پس مستمری شما با معیار دیگری محاسبه می‌شود؛ معیاری که ممکن است منجر به کاهش دریافتی نهایی شود. در فقه و حقوق، اصل بر لزوم وفای به عهد است. وقتی فردی بر اساس قانون موجود وارد رابطه بیمه‌ای شده و دهه‌ها تعهد خود را ایفا کرده، فرمول محاسبه مستمری بخشی از انتظارات مشروع و شروط بنایی این رابطه است. تغییر یک‌طرفه آن، به‌ویژه هنگامی که بار مالی‌اش بر دوش بیمه‌شده می‌افتد، از منظر عدالت و شرع، قابل دفاع نیست. در شرایطی که تورم مزمن، کاهش قدرت خرید و بحران معیشتی سال‌هاست زندگی کارگران و بازنشستگان را فرسوده کرده، هر تصمیمی که به تضعیف مستمری منجر شود، مصداق روشن ورود ضرر به ذی‌نفعان است. نمی‌توان با استناد به ضرورت‌های مالی صندوق، بار بحران را بر دوش کسانی گذاشت که خود کوچک‌ترین نقشی در ایجاد این ناترازی‌ها نداشته‌اند. مدافعان تغییر فرمول می‌کوشند مدل «میانگین ضرایب مزدی» را به‌عنوان راه‌حلی عادلانه و علمی معرفی کنند، اما این ادعا زمانی قابل بررسی است که بستر واقعی اقتصاد ایران و تاریخچه دستمزدها نیز دیده شود؛ و دقیقاً همین جاست که اشکال اساسی نمایان می‌شود. مشکل دقیقاً از جایی آغاز می‌شود که به‌جای جراحی متخلفان، نسخه تنبیه دسته‌جمعی برای میلیون‌ها کارگر پیچیده می‌شود. این منطق، نه عادلانه است، نه کارآمد و نه قابل دفاع. در اقتصاد ایران، حداقل دستمزد و بسیاری از سطوح مزدی در سال‌های متمادی از هزینه واقعی معیشت و نرخ تورم عقب مانده‌اند. در نتیجه، هر ضریبی که بر پایه این دستمزدهای سرکوب‌شده ساخته شود، خود حامل نوعی عقب‌ماندگی انباشته‌مزدی است. حال اگر همین ضرایب قرار باشد مبنای محاسبه مستمری شوند، در عمل اثر تاریخی همان سرکوب مزدی به دوران بازنشستگی منتقل می‌شود

رئیس کمیسیون اقتصادی خبر داد: درخواست کمیسیون اقتصادی برای ارسال اصلاحیه بودجه به مجلس

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: دولت برای بهبود معیشت مردم برنامه دارد و می‌خواهد مبلغ کالابرگ را افزایش دهد با این حال ما از دولت خواستیم تا لایحه اصلاح قانون بودجه را به مجلس ارسال کند

سید شمس‌الدین حسینی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره اقدامات دولت در ۱۴ ماه گذشته که کشور درگیر دو جنگ بوده است، اظهار داشت: اداره کشور در این شرایط کار سختی است و دولت و نهادهای حاکمیتی در شرایط دشواری در حال برنامه‌ریزی برای اداره کشور هستند

وی ادامه داد: آنچه مسجل و مشخص است، کلید پیروزی کشور تا به حال، انسجام بوده است که میان دولت و مردم و همچنین مردم با نیروهای مسلح، مجلس و دیگر دستگاه‌ها برقرار بوده که این انسجام باید ادامه یابد

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: با توجه به مجموع شرایطی که برای کشور ایجاد شده، با اینکه کمبودی از نظر کالا نداریم، ولی قیمت‌ها افزایش یافته است لذا لازم است برای کاهش قدرت خرید خانوارها، فکری کنیم

گزارش

گامی برای روان‌سازی تجارت ایران و پاکستان؛

پایان معطلی کامیون‌ها در ریمدان؛ سامانه نوبت‌دهی هوشمند آغاز به کار کرد

در حالی که افزایش حجم تردد تجاری در مرز ریمدان موجب گلایه رانندگان از توقف‌های طولانی‌مدت شده بود، با پیگیری‌های وزارت کشور و سازمان راهداری، سامانه هوشمند نوبت‌دهی از مبدأ بارگیری عملیاتی شد تا ضمن حذف صف‌های چند هفته‌ای، روند تجارت ایران و پاکستان در این نقطه راهبردی شتاب گیرد

به گزارش ایرنا، مرز ریمدان در شهرستان دشتیاری، به عنوان کوتاه‌ترین مسیر زمینی ایران به ایالت‌های جنوبی پاکستان، نقشی راهبردی در تعاملات اقتصادی منطقه ایفا می‌کند. این گذرگاه که در سال‌های اخیر با پیوند دادن ظرفیت‌های بازارچه مرزی، پایانه بین‌المللی و منطقه منفصله منطقه آزاد چابهار به قطبی مهم در جنوب‌شرق کشور تبدیل شده، اکنون با چالش‌های ناشی از افزایش حجم تردد و ماندگاری طولانی ناوگان روبروست. در همین راستا، اجرای سیستم هوشمند نوبت‌دهی و توسعه زیرساخت‌های پایانه، به عنوان راهکاری عملیاتی برای مدیریت بهینه تردد و پاسخ به مطالبات دیرین رانندگان در دستور کار دستگاه‌های اجرایی قرار گرفته تا ضمن کاهش زمان انتظار، رونق تجارت در سواحل مکران شتاب گیرد

مرز ریمدان در شهرستان دشتیاری طی سال‌های اخیر با افزایش حجم تردد ناوگان تجاری و ورود و خروج کالا، به یکی از گذرگاه‌های مهم اقتصادی جنوب شرق کشور تبدیل شده؛ با این حال توسعه متناسب زیرساخت‌ها و ساماندهی فرآیند تردد ناوگان همچنان از موضوعات مورد توجه دستگاه‌های اجرایی و فعالان بخش حمل‌ونقل است

برخی رانندگان فعال در این مرز در گفت‌وگو با ایرنا از طولانی شدن زمان انتظار برای دریافت نوبت و خروج از مرز گلایه دارند و می‌گویند در برخی موارد مدت انتظار به چند هفته رسیده است

قنبرزهی یکی از رانندگان با اشاره به مشکلات ناشی از توقف طولانی کامیون‌ها، اظهار کرد: مشخص بودن زمان نوبت و امکان عبور در زمان تعیین‌شده، مهم‌ترین مطالبه رانندگان است، زیرا طولانی شدن توقف علاوه بر افزایش هزینه‌ها، برنامه کاری رانندگان و شرکت‌های حمل‌ونقل را نیز با مشکل مواجه می‌کند

نصرت جدگال نیز با اشاره به انتظار طولانی برای رسیدن نوبت گفت: گاهی مدت زیادی در انتظار می‌مانیم و مشخص نبودن زمان دقیق عبور، موجب بلاتکلیفی رانندگان می‌شود

مدیرکل امور مرزی وزارت کشور و رئیس کارگروه مرزهای رسمی مجاز کشور، در جریان بازدید از مرز ریمدان، ساماندهی تردد ناوگان تجاری و کاهش زمان ماندگاری کامیون‌ها را از موضوعات مهم مورد بررسی عنوان کرد

مهدی عباسی با اشاره به دستورهای وزارت کشور و مصوبات ستاد ملی گذر برای روان‌سازی تردد و تقویت تجارت مرزی گفت: هدف این است که شرایط خروج ناوگان تجاری در مرز ریمدان به شکل مناسب‌تری انجام شود و زمان توقف کالا و کامیون‌ها به حداقل برسد

وی با بیان اینکه پایانه‌های زمینی باید محل عبور و نه توقف باشند، افزود: هرچه زمان ماندگاری کالا و ناوگان در مرز کاهش یابد، سرعت تجارت و خدمات‌رسانی دستگاه‌های مستقر در پایانه نیز افزایش پیدا می‌کند

مدیرکل امور مرزی وزارت کشور ادامه داد: یکی از اقداماتی که به مرحله اجرا رسیده، سیستم نوبت‌دهی ناوگان تجاری است که با همکاری بخش خصوصی آغاز شده و امیدواریم با اجرای دقیق آن و رعایت زمان‌بندی تعیین‌شده، اعتراضات رانندگان و شرکت‌های حمل‌ونقل کاهش یابد

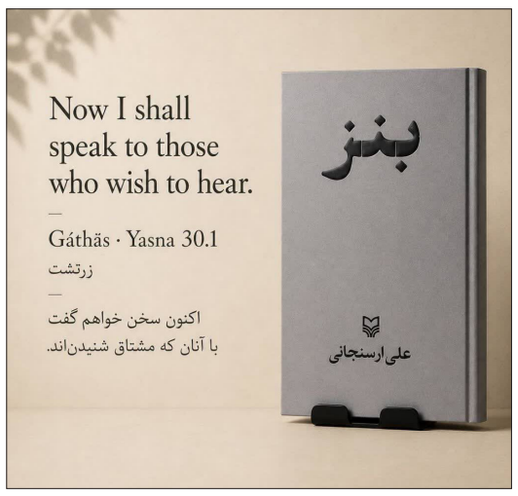
وی تصریح کرد: اجرای این سیستم می‌تواند علاوه بر ایجاد نظم و عدالت در روند پذیرش و خروج ناوگان، به افزایش سرعت عمل گمرک و دستگاه‌های نظارتی و رعایت سقف تردد در مرز با کشور پاکستان کمک کند. عباسی همچنین با اشاره به ضرورت تکمیل زیرساخت‌های مرز ریمدان اظهار کرد: طرح جامع پایانه تهیه شده و اجرای جاده دسترسی نیز در سه فاز در حال انجام است و در کنار آن، تکمیل زیرساخت‌های پایانه، نصب تجهیزات کنترلی و سایر اقدامات توسعه‌ای باید با سرعت بیشتری دنبال شود. وی افزود: با وجود محدودیت‌های بودجه‌ای، روند اجرای طرح‌های مرز ریمدان نسبت به گذشته پیشرفت داشته و جلسات و بازدیدهای مستمر دستگاه‌های ملی و استانی برای رفع مشکلات این مرز ادامه دارد

گفت‌وگو با استاد علی ارسنجانی به بهانه انتشار «بنز»

داستان، بستر کشف است نه آموزش



مصاحبه‌گر: نرگس جودکی



به بهانه‌ی انتشار «بنز»، گپ‌وگفتی با استاد علی ارسنجانی داشتیم؛ نویسنده و مدرسی که سال‌هاست میان کلاس درس، کارگاه داستان‌نویسی و صفحات کتاب‌هایش در رفت‌وآمد است. در این گفت‌وگو از پستوی داستان‌نویسی گفت؛ از نقشی که کهن‌الگوهای یونگی در ساخت شخصیت و روایت بازی می‌کنند تا اصول فنی‌ای که به گفته‌ی او هر داستان خوب باید رعایتشان کند. آنچه می‌خوانید، حاصل این نشست است

۱. برخی می‌گویند وقتی داستان در خدمت روایت دینی یا آموزه‌ای قرار می‌گیرد، از هنر بودن فاصله می‌گیرد و به تبلیغ نزدیک می‌شود. با این نقد چطور کنار می‌آیید؟

اصل اساس داستان‌های موفق از آموزه دینی سرچشمه گرفته. اسطوره و دین و داستان در هم تنیده‌اند، چندان که نمی‌شود یکی را بر دیگری برتر دانست یا تعریفی مستقل از هر کدام داشت

اگر «از» یک داستان به یک آموزه دینی برسیم، داستان مسیر را درسته رفته. منتها اگر «از» یک مفهوم دینی بخواهیم داستان بسازیم، حق با آن برخی‌هاست. تفاوت هنر و تبلیغ در مسیر «از» - «به» آشکار می‌شود. در نهایت داستانی موفق است که جنبه‌های انسانی را بازتاب دهد

۲. شما تأکید کردید نویسنده باید قرآن، حافظ و هفت پیکر را بخواند. برای نویسنده جوانی که این پیش‌زمینه را ندارد، از کجا باید شروع کند؟

نویسنده جوان را می‌توان هنرآموز نویسندگی دانست. چیره‌دستی در نویسندگی، بر اثر سال‌ها مطالعه و پژوهش و تفکر حاصل می‌شود. از هر جا آغاز کند به خواندن، روزی خواهد رسید که می‌بیند کتاب‌های ارزشمند را خوانده. اما خبر بد این‌که هر چه بخواند، هنوز کتاب‌های نخوانده را بیش‌تر پیش رو می‌بیند.

۳. در نقدهای‌تان بارها روی این تأکید کرده‌اید که شخصیت باید تردید، ضعف و کشمکش درونی داشته باشد. آیا این نگاه از چارچوب کهن‌الگویی یونگ می‌آید (مثل تقابل سایه و پرسونا) یا از تجربه‌ی مستقل شما در تدریس داستان؟

چه سوال سختی پرسیدی! همواره با خود دارم «باید» و «نباید» در کار هنری جایگاهی ندارد. چرا که انسان ابعاد پیچیده و ناشناخته دارد. چندبعدی بودن و نامتناهی بودن انسان باید و نبایدها را کنار می‌زند. مطالعه نظریه‌های شخصیت کمک می‌کند به نویسنده در خلق شخصیت. شاید نتوانیم شخصیت را در یک تعریف جامع و کامل بگنجانیم. نویسنده موفق می‌تواند به وسع خود لایه‌ها، ابعاد و اعماق شخصیت انسان را آشکار کند

۴. یکی از توصیه‌های ثابت شما حذف زمان‌های مبهم مثل «چند روز بعد» است. چرا این خطا را تا این حد رایج و مهم می‌دانید؟

داستان را می‌توان به یک سازه مهندسی شبیه دانست. اصطلاحات داستانی رایج در دنیا می‌تواند شاهد این شباهت باشد؛ پی‌رنگ (Plot)، ساختار (Structure)، تنش/کشش (Tension)، زاویه دید (PointofView) و دیگر اصطلاحات مشترک، دقت نویسنده و مهندس را هم‌تراز می‌کند و کیفیت اثر تحت تاثیر قرار می‌دهد. شما به یک مهندس معمار بگو «می‌خواهم یک ساختمان چندطبقه برایم طراحی کنی.» بی‌درنگ می‌پرسد: «چندطبقه؟» و ناچاری جواب دهی: «چهارطبقه.»

در مثال شما، «چند روز بعد» از دو روز بعد شروع می‌شود تا بی‌نهایت روز بعد. مثلا اگر بنویسی «چند روز بعد، اصغر از گرسنگی مرد.» برای خواننده مبهم می‌ماند. اما اگر بنویسی «سه روز بعد، اصغر از گرسنگی مرد.» شفافیت جمله متفاوت خواهد.

بیست سال بعد، هزار و یک شب، دور دنیا در هشتاد روز، بیست هزار فرسنگ زیر دریا، صد سال تنهایی، دوازده سال بردگی، دوازده مرد خشمگین، ۱۹۸۴، و سه قطره خون از نام‌های آشنای جهان ادبیات داستانی هستند که نشان از اهمیت عدد و رقم در جهت‌دهی ذهن خواننده دارند

۵. شما تأکید زیادی روی تطابق اقلیم، معماری و بستر اجتماعی-تاریخی با روایت دارید. برای نویسنده‌ای که اقلیمی را از نزدیک تجربه نکرده، چه راهکاری پیشنهاد می‌کنید؟

برای اقلیمی که درک نکرده یا ننویسد، یا پژوهش گسترده انجام دهد. خواندن کتاب، دیدن فیلم به ویژه فیلم مستند کمک می‌کند به ساخت جهان داستانی متناسب با جغرافیای واقعی داستان. تنها در صورتی که جهان غیرواقعی را بخواهیم خلق کنیم، شاید به این دانش نیاز چندانی نداشته باشیم. مثل سیاره‌های خلق شده در شازده کوچولو

۶. شما در چند داستان، به پایان‌بندی‌های «توضیح‌دهنده» و اضافه انتقاد کرده‌اید. معیار شما برای تشخیص اینکه یک پایان قوی کجا باید تمام شود چیست؟

داستان را بیش‌تر می‌توان بستر کشف دانست تا آموزش. نویسنده جهانی را خلق می‌کند، خواننده آن جهان را درک می‌کند. داستانی که بخواهد بینش خود را به خواننده تحمیل کند، پس می‌خورد. ساده‌تر آن که داستان بنویسم تا نخواهیم توضیح دهیم. و داستان بخوانیم تا نخواهیم توضیح بشنویم

۷. شما گفتید اگر انسانی در دنیای مدرن به پوچی یا خودکشی می‌رسد، به این دلیل است که «هنوز قصه را نفهمیده». آیا این یعنی داستان‌خوانی یا داستان‌نویسی می‌تواند نقش درمانی و پیشگیرانه داشته باشد؟ اما نویسندگانی مثل صادق هدایت، غزاله علیزاده، ویرجینیا وولف، سیلویا پلات و رانسه همینگوی، که خود اهل قصه و داستان بودند و به خودکشی رسیدند، چه؟ آیا می‌توان گفت آن‌ها هم «هنوز قصه را نفهمیده بودند»، یا این نظریه در برابر تجربه‌ی خودِ این نویسندگان به چالش کشیده می‌شود؟

یادآوری جمله نخست، پاسخ این پرسش را ساده‌تر می‌کند؛ اسطوره و داستان (که توضیح کاملش در این نوشتار نمی‌گنجد) یکی از اختراعات کهن انسان است که خلق شده تا انسان را از آشفتگی برهاند. چنان چه به یک اسطوره قدرت‌مند و یک کلان داستان متصل شویم، برخی آشفتگی‌ها و ناسازگاری‌های هیجانی درونی تنظیم می‌شوند (Emotional regulation). با این حال رنج‌ها و تنش‌های درونی و اختلالات جسمی‌روانی اجتماعی (Biopsychosocial) گاهی چندان قدرت‌مند می‌شوند که شخص نمی‌تواند این هیجانات را تنظیم کنند. این افرادی که نام بردید، هر کدام رنجی ویژه و شخصی داشته‌اند که ما به آن دسترسی نداریم. اما به‌طور معمول، اشخاص سالم یک اسطوره دارند و یک کلان داستان از خود ساخته‌اند که تا حدودی می‌تواند آن‌ها را از رنج‌ها و آشفتگی‌ها و پیامدهای آن (خودکشی) محفوظ نگه دارد. اگر چه به تعداد هر خودکشی، انگیزه‌هایی وجود دارد که در این نوشتار نمی‌گنجد

رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان کهگیلویه و بویراحمد خبر داد:

از مجموع ۳۰ پروژه عمرانی در حوزه سلامت ۲۰ پروژه در استان کهگیلویه وبویراحمد افتتاح و به بهره‌برداری رسیده اند



یاسوج/آذرپندار/خبرنگار اقتصاد پویا: سیده رقیه پناهی رئیس دانشگاه علوم‌پزشکی استان کهگیلویه وبویراحمد در نشست خبری با خبرنگاران اظهار کرد: از مجموع ۳۰ پروژه عمرانی در دست اقدام حوزه سلامت در استان، ۲۰ پروژه به بهره‌برداری رسیده است

رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان کهگیلویه وبویراحمد با توجه به روند توسعه پروژه‌های درمانی این استان ابراز داشت: مناقصات پروژه‌های بیمارستانی لنده، سی‌سخت و چرام در فاز نهایی برگزار و به پیمانکاران ابلاغ شده و عملیات اجرایی آن‌ها نیز آغاز شده است اما معتقدیم ساختمان‌سازی بدون تأمین تجهیزات مدرن و نیروهای متخصص، کارآمد نخواهد بود و کاهش ناترازی در منابع انسانی از اولویت‌های اساسی ماست

مسئول درمانی، پزشکی با اشاره به فرسودگی ناوگان اورژانس استان افزود: با توجه به عمر بالای ۱۵ سال برخی آمبولانس‌ها و لزوم اورهال ناوگان، با پیگیری‌های صورت گرفته از سوی وزارت بهداشت و سازمان اورژانس کشور، ۱۱ دستگاه آمبولانس جدید برای حفظ توازن و ارتقای خدمات‌رسانی به ناوگان دانشگاه علوم پزشکی استان افزوده شد

وی تصریح نمود: تکمیل شش ماهه زایشگاه دهدشت، افتتاح مرکز فوریت‌ها و اورژانس یاسوج، بهره‌برداری از دانشکده دندان‌پزشکی پس از ۱۳ سال و افزایش سرانه آموزشی دانشکده‌های پرستاری و بهداشت از مهم‌ترین دستاوردهای اخیر به شمار می‌روند

رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان کهگیلویه وبویراحمد در ادامه همچنین به نقش مؤثر خیّرین سلامت اشاره کرد و خاطرنشان کرد: با مشارکت خیرین، چندین پایگاه اورژانس و خانه بهداشت در شهرستان کهگیلویه به بهره‌برداری رسیده و احداث مرکز شیمی‌درمانی بیمارستان امام خمینی (ره) دهدشت نیز کلید خورده است

سیده رقیه پناهی در پایان با گفتن اینکه وضعیت سرانه تجهیزات پیشرفته تشخیصی همچون ام‌آرآی در استان مناسب است، گفت: اجرای دقیق، کارشناسانه و منطقی طرح «پزشک خانواده و نظام ارجاع» با هدف توزیع عادلانه خدمات تخصصی و آرامش‌بخشی به جامعه در اولویت برنامه‌های دانشگاه علوم پزشکی استان است. در این نشست خبری معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی استان کهگیلویه وبویراحمد اظهار داشت: برنامه جدید پزشک خانواده، تفاوتی بنیادین با طرح‌های گذشته دارد؛ چرا که به‌جای تمرکز صرف بر درمان بیماری، بر سلامت‌محوری و جمعیت‌محوری استوار است. در این الگو، تیم سلامت نه تنها به درمان بیماران، بلکه به پیشگیری، آموزش و شناسایی زودهنگام مخاطرات سلامت در سطح جامعه می‌پردازد. وی با توجه به اینکه شهرستان بویراحمد یکی از ۶۴ نقطه پایلوت اجرای این برنامه در کشور می‌باشد تصریح کرد: این شهرستان تنها مرکز استانی است که به این طرح پیوسته است. با اجرای این برنامه، علاوه بر جمعیت روستایی و شهری زیر ۲۰ هزار نفر که پیش از این تحت پوشش بودند، جمعیت حدود ۱۶۰ هزار نفری بخش شهری بویراحمد نیز به‌طور مستقیم زیر چتر نظام پزشک خانواده قرار گرفته‌اند. مسلم شریفی درباره ساختار اجرایی این طرح عنوان نمود: در مدل جدید، هر پزشک خانواده توسط یک تیم سلامت شامل ماما و مراقب سلامت پشتیبانی می‌شود. پرونده الکترونیک خانوار، ابزار اصلی این تیم برای رصد وضعیت سلامت افراد است. این تیم موظف است با مشارکت‌های اجتماعی و آموزش‌های هدفمند، تصمیم‌گیری‌های مبتنی بر بهبود شاخص‌های سلامت را مدیریت کند

استاندار کرمانشاه:

برای اولین بار در کشور زباله‌ها سوخت کارخانه سیمان شد



استاندار کرمانشاه با اشاره به اجرای طرح تبدیل پسماند به سوخت جایگزین (RDF) در استان از تامین بخشی از سوخت مورد نیاز کارخانه سیمان غرب از پسماند برای نخستین بار در کشور خبر داد و گفت: اکنون حدود ۱۵ درصد سوخت این واحد صنعتی از این طریق تامین می‌شود

به گزارش روز جمعه ایرنا، منوچهر حبیبی در بازدید میدانی از شرکت بازیافت و کارخانه سیمان غرب کرمانشاه، از نزدیک در جریان روند اجرای طرح تبدیل پسماند به سوخت و فرآیند تولید و مصرف سوخت جایگزین در این کارخانه قرار گرفت

وی اجرای این طرح را اقدامی مهم و نوآورانه دانست و اظهار کرد: تبدیل پسماند به سوخت که شاید در گذشته برای برخی تنها یک ایده بود، امروز در کرمانشاه عملیاتی شده و بخشی از نیاز انرژی کارخانه سیمان غرب را تامین می‌کند

استاندار کرمانشاه افزود: حدود ۱۵ درصد از سوخت مورد نیاز کارخانه سیمان غرب از طریق پسماند تامین می‌شود و این اقدام حاصل مشارکت و همکاری مجموعه شهرداری کرمانشاه و کارخانه سیمان غرب است

حبیبی با بیان اینکه کرمانشاه در اجرای این طرح خط شکن است، گفت: اجرای چنین طرحی برای نخستین‌بار در کشور، آن هم در شرایط ناترازی انرژی، اقدامی سخت اما ارزشمند است و می‌تواند زمینه‌ساز توسعه این تجربه در دیگر کارخانه‌های سیمان کشور باشد

وی ادامه داد: توسعه استفاده از سوخت حاصل از پسماند در کارخانه‌های سیمان می‌تواند بخش قابل توجهی از نیاز صنعت به گاز و سوخت‌های جایگزین را تامین و بخشی از مشکلات انرژی واحدهای صنعتی را کاهش دهد

استاندار کرمانشاه مدیریت پسماند را یکی از مسائل مهم کشور عنوان کرد و گفت: پسماند علاوه بر ایجاد مشکلات زیست‌محیطی و بهداشتی، برای دفن به زمین‌های گسترده نیاز دارد، در حالی که تبدیل پسماندهای غیرقابل استفاده به سوخت می‌تواند همزمان بخشی از مشکلات مدیریت پسماند و تامین انرژی را حل کند

حبیبی تاکید کرد: این طرح تنها یک پروژه صنعتی نیست، بلکه ابعاد اشتغال‌زایی، اجتماعی و زیست‌محیطی دارد و توسعه آن می‌تواند موجب فعال شدن ظرفیت‌های حمل‌ونقل و ایجاد فرصت‌های جدید اقتصادی در این بخش شود

وی بر توسعه زیرساخت‌های مدیریت پسماند، تقویت تفکیک و بازیافت و استفاده حداکثری از پسماندهای قابل تبدیل به سوخت تاکید کرد

در این بازدید، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری، فرماندار و شهردار کرمانشاه و جمعی از مدیران دستگاه‌های اجرایی حضور داشتند و مدیران مجموعه بازیافت و کارخانه سیمان غرب نیز گزارشی از روند اجرای طرح، ظرفیت تولید، اقدامات انجام‌شده و نیازهای توسعه‌ای ارائه کردند

یزد موتور محرک اقتصاد دانش‌بنیان؛

از فروش ۲۷ هزار میلیاردی تا هاب فناوری‌های معدنی کشور

یزد - دانایی- رئیس پارک علم و فناوری یزد در نشست خبری، با تشریح راهبردهای جدید این مجموعه برای جهش اقتصادی استان، از هدف‌گذاری فروش ۱۹ هزار میلیارد تومانی شرکت‌های فناور و استقرار همزمان پارک در پنج نسل فناوری خبر داد. به گزارش خبرنگار ما، مجید شخصی‌نیائی در نشست با خبرنگاران ضمن ارائه گزارشی از تحولات اخیر در اکوسیستم فناوری استان، اظهار کرد: پارک علم و فناوری یزد با هدف‌گذاری برای تبدیل شدن به سکوی توسعه فناوری، راهبردی و قدرت ملی، اکنون به عنوان نخستین و تنها پارک کشور شناخته می‌شود که به صورت همزمان در پنج نسل از پارک‌های علم و فناوری فعالیت می‌کند. این رویکرد به معنای جایگزینی نسل‌ها نیست، بلکه تکمیل حلقه‌های زنجیره‌ای از استقرار شرکت‌ها تا خلق ثروت، شبکه‌سازی، رقابت‌پذیری منطقه‌ای و در نهایت ایجاد قدرت ملی است. وی با اشاره به تحولات زیرساختی در نسل نخست پارک‌ها گفت: فاز دوم کارخانه نوآوری درخشان با رویکرد تمرکز بر امنیت سایبری در حال اجراست. همچنین با رفع موانع موجود، پردیس ۴۵ هکتاری کوثر در مسیر توسعه قرار گرفته و در حال حاضر پذیرش ۴۲ شرکت در این محدوده آغاز شده است. علاوه بر این، رایزنی‌های جدی با دانشگاه یزد برای اختصاص ۲۵ هکتار زمین جهت توسعه طرح جامع پارک در حال پیگیری است که امیدواریم تا مهرماه تعیین تکلیف شود

شخصی‌نیائی با اشاره به پالایش شرکت‌های مستقر، تصریح کرد: در ابتدای دوره مدیریتی فعلی، ۶۲۰ شرکت در پارک حضور داشتند که پس از شناسایی و خروج حدود ۵۰ شرکت غیرفعال و جذب واحدهای جدید، اکنون ۶۲۳ شرکت فعال و دارای قرارداد در پارک مستقر هستند. وی همچنین با بیان اینکه یزد موفق شده روند نزولی تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان را متوقف و معکوس کند، افزود: تعداد این شرکت‌ها به ۱۸۷ واحد رسیده و پرونده ۴۰ شرکت دیگر نیز در دست بررسی است

رئیس پارک علم و فناوری یزد با تاکید بر اینکه خلق ثروت، محور اصلی فعالیت‌های نسل دوم این پارک است، گفت: در سال گذشته هدف‌گذاری فروش شرکت‌های مستقر ۹ هزار میلیارد تومان بود که با همت شرکت‌ها این رقم به ۲۷ هزار میلیارد تومان رسید. برای سال جاری نیز هدف‌گذاری ۱۹ هزار میلیارد تومانی انجام شده که با وجود چالش‌های ناشی از شرایط جنگی، پیش‌بینی می‌شود این رقم به ۳۵ هزار میلیارد تومان ارتقا یابد

وی جهش در استفاده از اعتبارات مالیاتی را نشانه بارز پویایی شرکت‌ها دانست و بیان کرد: میزان بهره‌مندی از اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه از ۱۳ شرکت با ۴۶ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۳ به ۴۸ شرکت و ۲۵۷ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۴ رسیده است.

وی در بخش دیگری از سخنان خود از توافق با استان کرمان برای ایجاد هاب منطقه‌ای فناوری‌های معدنی خبر داد و افزود: با توجه به پتانسیل‌های دو استان در حوزه معادن و عناصر نادر خاکی، در فاز نخست، هدف‌گذاری درآمدزایی ۸ هزار میلیارد تومانی برای این همکاری مشترک پیش‌بینی شده است. رئیس پارک علم و فناوری یزد در پایان با اشاره به تشکیل کمیته‌های تخصصی راهبری و منتورینگ با حضور خبرگان صنعت، تصریح کرد: هدف ما پایش مستمر شرکت‌ها و جلوگیری از خروج آن‌ها از مسیر رشد و خلق ثروت است تا از پایداری زیست‌بوم فناوری استان اطمینان حاصل شود

یادداشت

وقتی دریا گران می‌شود، بازار هم گران می‌شود

هزینه حمل فقط کرایه کشتی نیست

ساسان باقرپناه

وقتی درباره افزایش قیمت کالا صحبت می‌کنیم، معمولا نخستین نگاه‌ها به نرخ ارز، قیمت مواد اولیه یا هزینه تولید معطوف می‌شود. اما بخشی از قیمت کالا جایی شکل می‌گیرد که کمتر در معرض دید مصرف‌کننده است؛ در مسیر حمل. کشتی، بندر، بیمه، زمان انتظار، تغییر مسیر و سرمایه‌ای که تا رسیدن کالا در گیر می‌ماند، همگی می‌توانند قیمت نهایی را تغییر دهند، حتی زمانی که قیمت خود کالا در مبدأ ثابت مانده باشد

در تجارت بین‌الملل، فاصله فقط با کیلومتر سنجیده نمی‌شود؛ فاصله یک هزینه اقتصادی است. هرچه مسیر طولانی‌تر، پرریسک‌تر و غیرقابل پیش‌بینی‌تر شود، هزینه رسیدن کالا به مقصد افزایش پیدا می‌کند. ممکن است کرایه بیشتر، بیمه گران‌تر، توقف طولانی‌تر، هزینه مالی بالاتر و عدم قطعیت در زمان تحویل، همگی فاصله میان قیمت مبدأ و قیمت نهایی را بزرگ‌تر می‌کنند

این مسئله زمانی جدی‌تر می‌شود که تجارت با سرمایه در گردش محدود انجام شود. وارد کننده معمولاً پیش از رسیدن کالا، بخش مهمی از منابع خود را پرداخت کرده است. اگر مسیر حمل طولانی شود، همان پول مدت بیشتری از چرخه فعالیت خارج می‌ماند. در ظاهر هیچ هزینه جدیدی روی کالا ثبت نشده، اما بنگاه برای مدت بیشتری نمی‌تواند از سرمایه خود استفاده کند

اینجا «زمان» به یکی از اجزای بهای تمام‌شده تبدیل می‌شود

فرض کنیم دو محموله قیمت خرید مشابهی دارند، اما یکی در زمان قابل پیش‌بینی به مقصد می‌رسد و دیگری با تأخیر طولانی روبه‌رو می‌شود. محموله دوم فقط دیرتر نرسیده است؛ سرمایه بیشتری را درگیر کرده، امکان فروش را عقب انداخته، برنامه موجودی را مختل کرده و شاید بنگاه را مجبور کرده برای ادامه فعالیت، منابع مالی تازه‌ای تهیه کند. بنابراین هزینه واقعی حمل همیشه همان رقمی نیست که روی بارنامه نوشته شده است

برای تولیدکننده، مسئله می‌تواند حتی جدی‌تر باشد. اگر کالای در راه یک ماده اولیه یا قطعه ضروری باشد، تأخیر آن ممکن است برنامه تولید را تغییر دهد. کارخانه‌ای که قطعه ندارد نمی‌تواند با استناد به اینکه «کالا در راه است» تولید کند. توقف یا کاهش ظرفیت تولید نیز هزینه‌ای ایجاد می‌کند که ممکن است چند برابر خود کرایه حمل باشد

به همین دلیل باید میان «هزینه حمل» و «هزینه عدم تحویل به موقع» تفاوت قائل شد. اولی روی فاکتور دیده می‌شود، دومی در کاهش تولید، خواب سرمایه، از دست رفتن مشتری یا افزایش موجودی احتیاطی خود را نشان می‌دهد

رفتار بنگاه‌ها نیز در چنین شرایطی تغییر می‌کند. وقتی حمل‌ونقل قابل پیش‌بینی نباشد، شرکت‌ها برای جلوگیری از توقف تولید ناچار می‌شوند موجودی بیشتری نگه دارند. نگهداری موجودی بیشتر به معنی نیاز بیشتر به سرمایه در گردش، فضای انبار و هزینه مالی است. در واقع، نااطمینانی در دریا می‌تواند بنگاه را مجبور کند روی خشکی هزینه بیشتری بپردازد

همین موضوع نشان می‌دهد چرا افزایش هزینه لجستیک فقط مسئله تاجران یا شرکت‌های حمل‌ونقل نیست. این هزینه به‌تدریج در زنجیره قیمت حرکت می‌کند. واردکننده بخشی از آن را در قیمت لحاظ می‌کند، تولیدکننده آن را وارد بهای تمام‌شده می‌کند، توزیع‌کننده نیز حاشیه فعالیت خود را محاسبه می‌کند و در نهایت بخشی از صورتحساب به مصرف‌کننده می‌رسد

در چنین شرایطی حتی مفهوم «کالای داخلی» نیز نیازمند نگاه دقیق‌تری است. ممکن است محصول نهایی در داخل کشور تولید شود، اما بخشی از مواد اولیه، تجهیزات، قطعات یا بسته‌بندی آن وابسته به تجارت بین‌الملل باشد. بنابراین شوک حمل‌ونقل می‌تواند بدون وارد شدن کالای نهایی، روی قیمت تولید داخلی نیز اثر بگذارد

برای صادرکننده هم مسئله مشابه است. در بازار جهانی فقط کیفیت و قیمت کارخانه تعیین‌کننده نیست؛ قابلیت تحویل نیز بخشی از رقابت است. خریدار خارجی زمانی قرارداد می‌بندد که بداند کالا با هزینه و زمان قابل پیش‌بینی به مقصد می‌رسد. اگر هزینه حمل ناگهان بالا برود یا زمان تحویل نامطمئن شود، حتی محصولی که از نظر قیمت تولید رقابتی است، می‌تواند بازار خود را به رقیبی با مسیر لجستیکی مطمئن‌تر واگذار کند

اینجاست که سیاست لجستیکی به بخشی از سیاست صنعتی و تجاری تبدیل می‌شود. کاهش زمان توقف کالا، توسعه ظرفیت بنادر، تنوع مسیرهای تجاری، تسهیل تشریفات و افزایش قابلیت پیش‌بینی حمل، فقط برای راحتی تاجران نیست؛ هرکدام می‌تواند بخشی از هزینه نهایی تولید و تجارت را کاهش دهد

شاید لازم باشد هنگام بررسی تورم، یک مؤلفه دیگر نیز جدی‌تر دیده شود: «تورم ناشی از اصطکاک تجارت». همه افزایش قیمت‌ها از کارخانه آغاز نمی‌شوند و همه آنها نیز نتیجه مستقیم تغییر نرخ ارز نیستند. گاهی قیمت در فاصله میان فروشنده و خریدار ساخته می‌شود؛ در مسیری که کالا باید از آن عبور کند

اقتصاد جهانی امروز چنان به زنجیره‌های حمل وابسته شده که یک اختلال کوچک می‌تواند ده‌ها تصمیم دیگر را تغییر دهد. تاجری سفارش خود را عقب می‌اندازد، تولیدکننده موجودی بیشتری ذخیره می‌کند، شرکت هزینه مالی بیشتری می‌پردازد و مصرف‌کننده در نهایت قیمت بالاتری می‌بیند. به همین دلیل، وقتی دریا گران می‌شود، فقط هزینه سفر یک کشتی بالا نرفته است. بخشی از هزینه تولید، تجارت و حتی زندگی روزمره نیز افزایش پیدا کرده است. در اقتصادی که کالاها پیش از رسیدن به فروشگاه هزاران کیلومتر سفر می‌کنند، مسیر حرکت آنها بخشی از قیمت همان کالاست

تکذیب شایعه بنزین ۸۰هزار تومانی از سوی دفتر معاون اول رئیس جمهور

معاون ارتباطات و اطلاع رسانی دفتر معاون اول رئیس جمهور، ادعای ساختگی برخی کانال‌های غیررسمی مبنی بر اظهارات «محمدرضا عارف» درباره نرخ بنزین ۸۰هزار تومانی را تکذیب کرد

عباس پازوکی در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: در پی انتشار ادعای ساختگی برخی کانال‌های غیررسمی مبنی بر «اظهارات دکتر عارف درباره بنزین ۸۰هزار تومانی»، بدین‌وسیله این ادعا به‌طور کامل تکذیب می‌شود

وی تاکید کرد: معاون اول رئیس‌جمهور هیچ‌گونه موضع‌گیری یا گمانه‌زنی عددی درباره نرخ‌های جدید بنزین نداشته‌اند. همان‌گونه که پیشتر نیز صراحتاً در جمع اصحاب رسانه تأکید شد، موضوع مدیریت مصرف سوخت در مرحله کارشناسی قرار دارد و هنوز هیچ رقم یا تصمیمی به جمع‌بندی نهایی نرسیده است

یادداشت

بازآرایی سطوح مدیریتی؛ حلقه مفقوده اصلاح نظام اداری

سید کامران یگانگی

اصلاح نظام اداری در ایران سال‌هاست میان دو نسخه در رفت‌وآمد است: کوچک‌سازی دولت و الکترونیکی کردن خدمات. با این حال، نه کاهش مقطعی نیروی انسانی و نه انتقال فرم‌ها و امضاها به سامانه‌ها، به‌تنهایی دولت را چابک نمی‌کند. مسئله‌ای بنیادی‌تر همچنان باقی است: در ساختار اداری کشور، چه کسی تصمیم می‌گیرد، چه کسی مسئول نتیجه است و هر سطح مدیریتی دقیقاً چه ارزشی ایجاد می‌کند؟

نظام اداری ایران با کمبود عنوان مدیریتی روبه‌رو نیست؛ با کمبود مدیریت اثربخش مواجه است. مسئله صرفاً زیادبودن مدیران نیست، بلکه ساختاری است که در آن جایگاه، اختیار، مسئولیت و نتیجه الزاماً در یک نقطه به یکدیگر نمی‌رسند. مدیر ممکن است عنوان و مسئولیت داشته باشد، اما اختیار کافی نداشته باشد؛ اختیار داشته باشد، اما از تصمیم‌گیری پرهیز کند؛ یا تصمیم بگیرد، بی‌آنکه در برابر هزینه و پیامد آن پاسخ‌گو باشد. حاصل چنین وضعیتی، مدیران متعدد اما مدیریت کم‌اثر است

براساس آمار بازتاب‌یافته از سالنامه آماری نظام اداری کشور در سال ۱۴۰۳، حدود ۳۲۷ هزار مدیر و سرپرست در دستگاه‌های اجرایی حضور دارند؛ رقمی نزدیک به ۱۳٫۵ درصد کارکنان تحت پوشش این آمار. این عدد به‌تنهایی ثابت نمی‌کند که همه این مدیران پست‌ها زائدند. مدیر ارشد، مدیر میانی و سرپرست عملیاتی نیز از نظر وظیفه، مسئولیت و دامنه اختیار یکسان نیستند

بااین‌حال، این رقم پرسشی را پیش می‌کشد که نمی‌توان از کنار آن گذشت: این ظرفیت گسترده مدیریتی چه نسبتی با سرعت تصمیم‌گیری، بهره‌وری منابع، کیفیت خدمات عمومی و رضایت مردم دارد؟

پاسخ این پرسش در داده‌های عمومی موجود نیست. تعداد مدیران را می‌دانیم، اما نمی‌دانیم هر دستگاه چند لایه مدیریتی دارد، هر مدیر بر چند نفر نظارت می‌کند، چه میزان از نیروی انسانی در واحدهای ستادی و چه میزان در خط مقدم خدمت‌رسانی مستقر است، هر تصمیم از چند سطح عبور می‌کند و کدام مدیر در برابر نتیجه نهایی پاسخ‌گوست

بنابراین، این عدد را نباید سند قطعی ناکارآمدی مدیران تلقی کرد؛ اما همین عدد ضرورت شفافیت درباره ساختار و عملکرد مدیریت را برجسته می‌کند. پرسش اصلی این نیست که چند مدیر داریم؛ پرسش این است که هر سطح مدیریتی چه تصمیمی می‌گیرد، چه منابعی در اختیار دارد و در برابر چه نتیجه‌ای پاسخ‌گوست

بهره‌وری مدیریتی را نمی‌توان با تعداد جلسات، مکاتبات، بخشنامه‌ها و گزارش‌ها سنجید. مدیر اثربخش کسی نیست که فرایند بیشتری تولید کند؛ کسی است که تصمیم درست را در زمان مناسب بگیرد، منابع را به اولویت‌ها اختصاص دهد، موانع اجرا را برطرف کند و مسئولیت نتیجه را بپذیرد. در ساختاری که چنین معیارهایی وجود ندارد، «فعال‌بودن» به‌تدریج جای «اثربخش‌بودن» را می‌گیرد. جلسه برگزار می‌شود، گزارش تهیه می‌شود و نامه میان واحدها گردش می‌کند؛ اما مسئله‌ای که این فعالیت‌ها برای حل آن آغاز شده بود، همچنان باقی می‌ماند. هزینه مدیریت کم اثر فقط حقوق و مزایای مدیران نیست. طولانی‌شدن فرایند تصمیم‌گیری، تأخیر در اجرای پروژه‌ها، تعدد امضاها، دوباره‌کاری، افزایش مقررات، اتلاف منابع، بی‌انگیزگی کارشناسان و افت کیفیت خدمات عمومی نیز بخشی از این هزینه است. هر لایه‌ای که بدون افزودن کیفیت به تصمیم، تنها مسیر آن را طولانی‌تر می‌کند، هزینه‌ای پنهان بر دولت و مردم تحمیل می‌کند. درعین‌حال، مسئولیت مدیران را نمی‌توان یکسره به ساختار نسبت داد. باید میان مدیری که اختیار کافی ندارد، مدیری که با وجود اختیار از تصمیم‌گیری اجتناب می‌کند و مدیری که تصمیم می‌گیرد اما نتیجه قابل قبولی تولید نمی‌کند، تفاوت گذاشت. اصلاح زمانی معنا پیدا می‌کند که حدود اختیار هر مدیر روشن و پاسخ‌گویی او متناسب با همان اختیار تعریف شود. نخستین عامل، نظام ارتقای عنوان‌محور است. در بسیاری از دستگاه‌ها، افزایش حقوق و منزلت سازمانی کارشناس به تصدی پست مدیریتی وابسته است. به همین دلیل، کارشناسان توانمند نیز برای پیشرفت ناچارند از مسیر تخصصی خارج شوند و وارد مدیریت شوند؛ حتی اگر مهارت یا علاقه لازم را نداشته باشند. در مقابل، کارشناس حرفه‌ای بدون پذیرش مسئولیت مدیریتی، مسیر روشنی برای ارتقای جایگاه و دریافتی خود ندارد

گزارش «اقتصاد پویا» از آلودگی‌های نفتی و خسارت پنهان آن؛

هزینه‌های پنهان آلودگی نفتی

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - جزایر ایرانی در خلیج فارس فقط نقاطی روی نقشه نیستند؛ بخشی از مهم‌ترین زیست‌بوم‌های دریایی کشور، ذخایر ارزشمند تنوع زیستی و در عین حال مناطقی با اهمیت اقتصادی، گردشگری، شیلاتی و راهبردی به شمار می‌روند. اما در سال‌های اخیر، توسعه فعالیت‌های نفتی، تردد شناورها، انتقال و بارگیری فرآورده‌ها و حوادث مرتبط با تأسیسات دریایی، خطر آلودگی نفتی را برای این مناطق افزایش داده است. لکه‌های نفتی ممکن است در نگاه نخست یک حادثه محدود به نظر برسند، اما آثار آنها می‌تواند برای مدت طولانی در آب، رسوبات ساحلی و زنجیره غذایی باقی بماند و هزینه‌هایی ایجاد کند که بخش بزرگی از آن در محاسبات اقتصادی دیده نمی‌شود

حسین قیدر / خلیج فارس به دلیل نیمه‌بسته بودن، عمق نسبتاً کم و تراکم بالای فعالیت‌های نفتی و دریایی، از زیست‌بوم‌های حساس جهان محسوب می‌شود. هر گونه ورود نفت خام، سوخت کشتی‌ها یا فرآورده‌های نفتی به آب می‌تواند در مدت کوتاهی در سطح وسیعی منتشر شود. جریان‌های دریایی نیز ممکن است آلودگی را از محل اولیه حادثه به سواحل و جزایر دیگر منتقل کنند. به همین دلیل، یک حادثه نفتی الزاماً مسئله یک اسکله یا یک واحد صنعتی نیست؛ می‌تواند مسئله چندین جزیره، ساحل و جامعه محلی باشد

جزایری مانند کیش، قشم، خارک، لاوان، هنگام و دیگر جزایر ایرانی هر کدام ویژگی‌های زیست‌محیطی و اقتصادی خاص خود را دارند. برخی به گردشگری وابسته‌اند، برخی در قلب زنجیره نفت و گاز قرار گرفته‌اند و برخی از فعالیت‌های صیادی و دریایی درآمد کسب می‌کنند. بنابراین آلودگی نفتی می‌تواند بسته به شرایط هر جزیره، آثار متفاوتی بر اقتصاد و زندگی مردم داشته باشد. در یک جزیره گردشگری، کاهش کیفیت ساحل و آب می‌تواند به کاهش ورود گردشگر منجر شود و در جزیره‌ای وابسته به شیلات، آسیب به ذخایر آبزی می‌تواند مستقیماً درآمد صیادان را کاهش دهد

نفتی که فقط روی آب نمی‌ماند

تصویر آلودگی نفتی معمولاً به لکه سیاهی روی سطح دریا محدود می‌شود، اما واقعیت پیچیده‌تر است. نفت پس از ورود به محیط دریایی، تحت تأثیر باد، جریان آب، دما و تابش خورشید تغییر می‌کند. بخشی از ترکیبات آن تبخیر می‌شود، بخشی در آب پخش می‌شود و برخی ترکیبات سنگین‌تر می‌توانند به رسوبات و سواحل منتقل شوند. در نتیجه، حتی پس از پاک شدن ظاهری سطح آب، آثار آلودگی ممکن است همچنان در محیط باقی بماند

یکی از نخستین قربانیان آلودگی نفتی، پرندگان و آبزیان سطحی هستند. تماس نفت با بدن پرندگان می‌تواند ویژگی عایق پرهای آنها را مختل کند و توانایی پرنده برای شنا یا حفظ دمای بدن را کاهش دهد. آبزیان نیز ممکن است از طریق تماس مستقیم یا ورود ترکیبات آلاینده به زنجیره غذایی آسیب ببینند. این آسیب در اکوسیستم‌های حساس می‌تواند از یک گونه به گونه‌های دیگر منتقل شود

سواحل سنگی و ماسه‌ای جزایر نیز در معرض خطر قرار دارند. نفت می‌تواند در میان شکاف‌های سنگی یا لایه‌های رسوبی باقی بماند و پاک‌سازی آن دشوار باشد. در مناطقی که پوشش‌های گیاهی ساحلی یا زیستگاه‌های حساس وجود دارد، عملیات پاک‌سازی نیز باید با دقت انجام شود، زیرا روش نادرست می‌تواند به اندازه خود آلودگی به محیط زیست آسیب وارد کند

یکی از مهم‌ترین نگرانی‌ها، آسیب به زیستگاه‌های دریایی است. آب‌های اطراف جزایر محل زندگی گونه‌های مختلف ماهی، لاک‌پشت‌های دریایی، پرندگان، پستانداران دریایی و دیگر جانداران هستند. کاهش کیفیت زیستگاه می‌تواند بر تولیدمثل، تغذیه و مهاجرت گونه‌ها اثر بگذارد. اگر آلودگی در یک زیستگاه حساس در فصل تخم‌گذاری یا زادآوری رخ دهد، پیامد آن ممکن است بسیار بیشتر از یک آلودگی کوتاه‌مدت باشد

در کنار آثار مستقیم، آلودگی نفتی می‌تواند اعتماد عمومی به کیفیت محیط زیست منطقه را نیز کاهش دهد. گردشگری ساحلی تا حد زیادی به تصویر پاکیزگی دریا و ساحل وابسته است. یک تصویر از ساحل آلوده یا آب‌های نفتی‌شده می‌تواند در شبکه‌های اجتماعی منتشر شود و حتی اگر آلودگی محدود باشد، بر ذهنیت گردشگران اثر بگذارد. در چنین شرایطی، هزینه اقتصادی حادثه فقط هزینه جمع‌آوری نفت نیست؛ کاهش سفر، افت درآمد اقامتگاه‌ها، رستوران‌ها، حمل‌ونقل دریایی و فروشندگان محلی نیز بخشی از خسارت است

جزیره‌ای که اقتصادش با دریا نفس می‌کشد

اقتصاد بسیاری از جوامع ساحلی به شکل مستقیم یا غیرمستقیم به دریا وابسته است. صیاد، قایقران، فروشنده محصولات دریایی، فعال گردشگری، هتل‌دار و حتی بخشی از کسب‌وکارهای خدماتی از سلامت اکوسیستم دریایی سود می‌برند. بنابراین آلودگی نفتی می‌تواند یک شوک اقتصادی زنجیره‌ای ایجاد کند

برای صیادان، مسئله فقط کاهش صید نیست. در صورت مشاهده آلودگی، ممکن است فروش محصولات دریایی نیز با نگرانی مصرف‌کنندگان مواجه شود. حتی اگر همه محصولات صیدشده آلوده نباشند، شکل‌گیری تصور عمومی درباره آلودگی می‌تواند تقاضا را کاهش دهد. این وضعیت درآمد خانوارهای وابسته به شیلات را تحت فشار قرار می‌دهد و ممکن است آنها را به فعالیت‌های جایگزین کم‌درآمد یا مهاجرت وادار کند

گردشگری نیز به همین اندازه آسیب‌پذیر است. جزایری که با سواحل، تفریحات دریایی و طبیعت خود گردشگر جذب می‌کنند، در برابر هر نوع آسیب به کیفیت محیط دریایی حساس هستند. آلودگی نفتی می‌تواند فعالیت‌هایی مانند شنا، غواصی، قایق‌سواری و ماهیگیری تفریحی را مختل کند. در صورت تداوم آلودگی، حتی پس از پاک‌سازی اولیه، بازگرداندن اعتماد گردشگران ممکن است زمان بیشتری ببرد



از سوی دیگر، باید به هزینه مستقیم پاک‌سازی نیز توجه کرد. جمع‌آوری لکه نفتی از سطح آب، پاک‌سازی ساحل، انتقال پسماند آلوده، پایش زیست‌محیطی و احیای زیستگاه‌ها به منابع مالی و نیروی انسانی نیاز دارد. اگر حادثه بزرگ باشد، عملیات می‌تواند برای مدت طولانی ادامه پیدا کند. این هزینه‌ها در شرایطی که مسئولیت و منبع تأمین مالی آنها به‌روشنی مشخص نباشد، ممکن است در نهایت به هزینه عمومی تبدیل شود

مسئله مهم‌تر، هزینه فرصت است. ساحلی که برای مدت طولانی آلوده است، نمی‌تواند از ظرفیت گردشگری خود استفاده کند. دریایی که کیفیت زیست‌محیطی آن کاهش یافته، نمی‌تواند همان میزان ذخایر شیلاتی را پشتیبانی کند. جزیره‌ای که به دلیل نگرانی‌های زیست‌محیطی جذابیت خود را از دست می‌دهد، فرصت جذب سرمایه‌گذاری در گردشگری و خدمات دریایی را نیز از دست خواهد داد

به همین دلیل، ارزیابی خسارت آلودگی نفتی باید فراتر از ارزش نفت از دست‌رفته یا هزینه جمع‌آوری آن باشد. باید ارزش خدمات اکوسیستمی نیز در نظر گرفته شود؛ خدماتی که طبیعت بدون دریافت هزینه برای اقتصاد فراهم می‌کند، از تولید زیستی و حفظ تنوع گونه‌ها تا جذب گردشگر و پشتیبانی از معیشت جوامع ساحلی

پیشگیری ارزان‌تر از پاک‌سازی دریا

یکی از مهم‌ترین درس‌های آلودگی نفتی این است که هزینه پیشگیری معمولاً بسیار کمتر از هزینه جبران خسارت است. تقویت سامانه‌های پایش دریایی، کنترل دقیق‌تر تردد و سوخت‌گیری شناورها، افزایش استانداردهای ایمنی تأسیسات نفتی و ایجاد تجهیزات واکنش سریع در نزدیکی مناطق حساس می‌تواند احتمال گسترش آلودگی را کاهش دهد

برای جزایر ایرانی، داشتن تجهیزات مقابله با آلودگی در فاصله مناسب اهمیت زیادی دارد. واکنش در ساعات نخست حادثه می‌تواند تعیین‌کننده باشد. هر چه لکه نفتی بیشتر منتشر شود و به ساحل برسد، پاک‌سازی دشوارتر و پرهزینه‌تر خواهد شد. بنابراین ظرفیت واکنش سریع باید بخشی از زیرساخت‌های دائمی مناطق نفتی و گردشگری باشد، نه تجهیزاتی که فقط پس از وقوع حادثه به محل منتقل شوند

همچنین پایش مستمر کیفیت آب و رسوبات اطراف جزایر ضروری است. بدون داده‌های پایه، تشخیص منشأ و میزان خسارت یک آلودگی دشوار می‌شود. نمونه‌برداری منظم می‌تواند تغییرات کیفیت محیط زیست را پیش از تبدیل شدن به بحران شناسایی کند. فناوری‌های ماهواره‌ای، پهپادها و سامانه‌های پایش هوشمند نیز می‌توانند برای شناسایی سریع لکه‌های نفتی مورد استفاده قرار گیرند

موضوع دیگر، شفافیت در اعلام حوادث است. پنهان کردن یا کوچک جلوه دادن یک آلودگی ممکن است در کوتاه‌مدت از ایجاد نگرانی جلوگیری کند، اما در بلندمدت به اعتماد عمومی آسیب می‌زند. اطلاع‌رسانی دقیق درباره محل حادثه، میزان آلودگی، اقدامات انجام‌شده و نتایج پایش می‌تواند به مدیریت افکار عمومی و کاهش شایعات کمک کند

در کنار اقدامات فنی، لازم است مسئولیت حقوقی و اقتصادی آلوده‌کننده نیز روشن باشد. اصل مهم این است که هزینه آلودگی نباید در نهایت بر دوش جامعه‌ای قرار گیرد که نقشی در ایجاد آن نداشته است. شرکت‌ها و مجموعه‌های فعال در حوزه نفت و حمل‌ونقل دریایی باید در قبال رعایت استانداردهای ایمنی، بیمه مسئولیت و جبران خسارت احتمالی پاسخ‌گو باشند

در نهایت، توسعه نفت و گاز در خلیج فارس نباید در مقابل حفاظت محیط زیست تعریف شود. مسئله اصلی ایجاد تعادل میان بهره‌برداری اقتصادی و حفاظت از سرمایه طبیعی است. نفت ممکن است یک منبع درآمد چند دهه‌ای باشد، اما دریا و زیست‌بوم‌های جزایر سرمایه‌ای هستند که اگر آسیب ببینند، بازسازی آنها ممکن است دهه‌ها زمان ببرد یا در برخی موارد اساساً امکان بازگشت کامل وجود نداشته باشد

جزایر ایرانی به دلیل موقعیت جغرافیایی و فعالیت‌های گسترده دریایی، در نقطه‌ای قرار گرفته‌اند که کوچک‌ترین خطای زیست‌محیطی می‌تواند هزینه‌ای بزرگ ایجاد کند. بنابراین نگاه به آلودگی نفتی باید از یک «حادثه» به یک «ریسک اقتصادی و ملی» تغییر کند. حفاظت از دریا فقط وظیفه محیط زیست نیست؛ مسئله‌ای مربوط به نفت، شیلات، گردشگری، حمل‌ونقل، اقتصاد محلی و امنیت غذایی است

اگر قرار است جزایر ایرانی در آینده به قطب‌های گردشگری، تجارت دریایی و اقتصاد ساحلی تبدیل شوند، سلامت آب‌های اطراف آنها باید بخشی از سرمایه‌گذاری توسعه‌ای تلقی شود. در غیر این صورت، ممکن است بخشی از درآمد نفتی امروز صرف جبران خسارت به سرمایه طبیعی فردا شود؛ سرمایه‌ای که ارزش آن بسیار بیشتر از هزینه یک عملیات پاک‌سازی است

معاون وزیر راه:

حمل جاده‌ای کالا در شرایط جنگی ۳۰ درصد افزایش یافت



رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اعلام کرد: با تلاش رانندگان و همه فعالان بخش حمل‌ونقل در شرایط جنگی، اختلالی در حمل کالا ایجاد نشد و حتی شرایط جنگی به ثبت رکوردهای جدید در جابه‌جایی کالا منجر شد؛ به‌گونه‌ای که آمارها در برخی مقاطع حدود ۳۰ درصد بالاتر از شرایط عادی بود. به گزارش سازمان اداری و استخدامی کشور، رضا اکبری روز پنجشنبه با تشریح عملکرد سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در شرایط جنگی افزود: باوجود حملات به بنادر و زیرساخت‌های جاده‌ای کشور، روند حمل کالا و جابه‌جایی مسافر بدون وقفه ادامه یافت و میزان حمل کالا در برخی مقاطع حدود ۳۰ درصد بیشتر از شرایط عادی ثبت شد. اکبری در حاشیه سلسله‌نشست‌های تخصصی بیست‌ویکمین جشنواره شهید رجایی اظهار کرد: ماموریت اصلی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در شرایط جنگی، حفظ و تداوم خدمت‌رسانی در عرصه حمل‌ونقل کشور بود و تلاش کردیم. با تلاش رانندگان و همه فعالان بخش حمل‌ونقل، اختلالی در حمل کالا ایجاد نشد و حتی شرایط جنگی به ثبت رکوردهای جدید در جابه‌جایی کالا منجر شد؛ به‌گونه‌ای که آمارها در برخی مقاطع حدود ۳۰ درصد بالاتر از شرایط عادی بود. رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با قدردانی از رانندگان و فعالان بخش حمل کالا گفت: یک همدلی و حماسه در بخش حمل‌ونقل کالا شکل گرفت و رانندگان و دیگر بازیگران اصلی این حوزه، بار اصلی خدمت‌رسانی را بر دوش کشیدند. وی ادامه داد: بازگشت زمینی زائران از عتبات عالیات و حجاج، جابه‌جایی مسافران از جزایر کیش و قشم، انتقال مسافران به خارج از کشور و بازگشت مسافران به داخل و همچنین جابه‌جایی مردم از کلان‌شهرها به مراکز استان‌ها و شهرستان‌ها، از جمله ماموریت‌های حمل‌ونقل جاده‌ای در این دوره بود

گره کور مبادلات بانکی بر پای صادرات فولاد



رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد اصفهان گفت: با وجود ظرفیت ۵۵ میلیون تنی تولید فولاد در کشور، نبود سازوکار رسمی بانکی برای مبادلات تجاری، ناترازی انرژی و فرسودگی زیرساخت‌ها مهم‌ترین تهدیدهای بازارهای صادراتی صنعت فولاد و عامل واگذاری بازارهای هدف به رقباست

قاسم جباری روز پنجشنبه در نشست خبری هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی فولاد و متالوژی اصفهان که در سالن هشت بهشت اتاق بازرگانی اصفهان برگزار شد، ضمن تشریح آخرین وضعیت و چالش‌های این صنعت راهبردی افزود: هم اکنون امکان گشایش اعتبار اسنادی برای فعالان اقتصادی حوزه صنعت فولاد وجود ندارد و بخش قابل توجهی از بازارهای صادراتی ایران به دلیل همین خلاء و اجبار به فعالیت‌های غیررسمی پولی از دست رفته است

وی ادامه داد: حتی با فرض حل مسائلی نظیر ناترازی انرژی و حمل‌ونقل، همچنان چالش اصلی در تجارت فولاد کشور، فقدان سازوکار مناسب بانکی و دادوستد است و ادامه این شرایط، حیات واحدهای زیردستی و مرتبط با صنعت فولاد را با خطرات جدی روبه‌رو می‌کند

وی یادآور شد: بیم از دست رفتن دائمی بازارهای منطقه‌ای و جایگزینی رقبا در بازارهای سنتی ایران نظیر عراق، ارمنستان و گرجستان با ادامه این شرایط وجود دارد. رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد اصفهان خاطرنشان کرد: بدون تردید بازیابی مشتریانی که سال‌ها با تولیدکنندگان ایرانی همکاری داشته‌اند، در آینده بسیار دشوار خواهد بود و این سوال این روزها مطرح است که افزایش تولید فولاد به ۵۵ میلیون تن در صورت از دست رفتن بازارهای هدف، چه سودی برای کشور دارد؟ از دستگاه‌های مسوول درخواست دارم تا برای بازگشت به بازارهای از دست رفته چاره‌اندیشی کنند

پزشکیان: تأمین برق صنایع باید در چارچوب نگاه ملی و با اولویت حفظ تولید و اشتغال دنبال شود

رئیس جمهور گفت: تأمین برق صنایع باید در چارچوب یک نگاه ملی و با اولویت حفظ تولید و اشتغال دنبال شود زیرا توقف تولید علاوه بر آسیب به بنگاه‌های اقتصادی، می‌تواند آثار مستقیم و غیرمستقیمی بر اشتغال و معیشت نیروی کار داشته باشد

جلسه بررسی آخرین وضعیت اجرای مصوبات تأمین برق صنایع، عصر پنجشنبه ۲۸ مرداد ۱۴۰۵ با حضور مسعود پزشکیان رئیس جمهور، وزیر صنعت، معدن و تجارت، معاون اجرایی رئیس جمهور و معاونان وزارت نیرو برگزار شد

در این جلسه، آخرین وضعیت اجرای هفت مصوبه جلسه گذشته در حوزه تأمین برق صنایع مورد بررسی قرار گرفت و میزان پیشرفت اقدامات، موانع اجرایی، چالش‌های موجود و عوامل مؤثر بر عدم تحقق کامل برخی مصوبات بررسی شد

رئیس جمهور در این نشست با تأکید بر ضرورت اجرای کامل تصمیمات اتخاذشده، خواستار شناسایی دقیق علل عدم اجرای برخی مصوبات و ارائه راهکارهای عملیاتی برای رفع موانع شد و دستورات لازم را برای تسریع در فرآیند اجرا و جلوگیری از ایجاد وقفه در فعالیت واحدهای صنعتی صادر کرد

پزشکیان با تأکید بر اینکه تصمیم و سیاست دولت، استمرار تأمین برق صنایع و جلوگیری از توقف خطوط تولید است، اظهار داشت: باید به‌طور دقیق بررسی شود که چرا برخی مصوبات به‌صورت کامل اجرا نشده و چه سازوکارهایی می‌توان برای رفع موانع و تضمین اجرای تصمیمات اتخاذشده به کار گرفت.ش

رئیس جمهور با اشاره به شرایط ناشی از ناترازی برق در کشور بدلیل آسیب‌های ناشی از جنگ، این وضعیت را علاوه بر ایجاد محدودیت برای بخش‌های مختلف مصرف، موجب افزایش فشار بر صنعت برق دانست و گفت: کارکنان و تلاشگران صنعت برق به‌صورت شبانه‌روزی در تلاش هستند تا ضمن تأمین برق مورد نیاز بخش خانگی و عمومی، امکان تأمین برق صنایع نیز تا حد امکان فراهم شود و چرخه تولید کشور دچار وقفه نشود

پزشکیان با تأکید بر ضرورت تبیین واقع‌بینانه شرایط برای افکار عمومی افزود: مردم باید در جریان تلاش‌ها، محدودیت‌ها و اقدامات انجام‌شده از سوی تلاشگران صنعت برق قرار گیرند و نباید در شرایطی که شبکه برق کشور با ناترازی مواجه است، زحمات و مجاهدت‌های شبانه‌روزی فعالان این حوزه نادیده گرفته شود

رئیس جمهور در ادامه، با واکاوی دلایل عدم اجرای کامل برخی مصوبات پیشین، بر ضرورت اتخاذ رویکردی متوازن میان حمایت از تولید و صیانت از پایداری صنعت برق تأکید کرد و گفت: باید به‌گونه‌ای عمل کنیم که هم چرخ تولید و صنعت کشور در حرکت باشد و هم صنعت برق و سرمایه‌گذاران این حوزه با زیان مواجه نشوند

پزشکیان تأکید کرد: اگر این اصل را بپذیریم که استمرار تولید و فعالیت صنعتی یک ضرورت و مسئله حیاتی برای اقتصاد کشور است و نباید متوقف شود، رویکردها و سازوکارهای اجرایی نیز باید متناسب با این ضرورت اصلاح شود و همه دستگاه‌ها به جای تمرکز صرف بر موانع، برای حل مسائل و تأمین برق مورد نیاز صنایع همکاری کنند. رئیس جمهور با اشاره به اهمیت استمرار فعالیت واحدهای تولیدی و حفظ اشتغال اظهار داشت: تأمین برق صنایع باید در چارچوب یک نگاه ملی و با اولویت حفظ تولید و اشتغال دنبال شود؛ چرا که توقف تولید علاوه بر آسیب به بنگاه‌های اقتصادی، می‌تواند آثار مستقیم و غیرمستقیمی بر اشتغال و معیشت نیروی کار داشته باشد. پزشکیان در بخش دیگری از سخنان خود، مدیریت مصرف، کنترل بار، ارتقای بهره‌وری انرژی و اصلاح الگوی مصرف را از الزامات همراهی بخش صنعت با برنامه‌های مدیریت ناترازی برق دانست و بر ضرورت مشارکت فعال صنایع در این زمینه تأکید کرد

خبر

تحلیلگر انرژی مطرح کرد:

کاهش ذخایر راهبردی آمریکا، اهرم فشار واشنگتن علیه ایران را تضعیف کرده است

یک تحلیلگر بین‌المللی نفت و انرژی با اشاره به برداشت گسترده آمریکا و کشورهای عضو آژانس بین‌المللی انرژی از ذخایر راهبردی خود در پی اختلال در تنگه هرمز برای تردد نفتکش‌ها، گفت: کاهش ذخایر نفت آمریکا به پایین‌ترین سطح در چهار دهه اخیر، آسیب‌پذیری راهبردی این کشور را آشکار کرده و فرصتی برای افزایش قدرت چانه‌زنی ایران در مذاکرات ایجاد کرده است

احسان جنابی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا در تحلیل تحولات بازار نفت و پیامدهای کاهش تردد نفتکش‌ها در تنگه هرمز اظهار داشت: در پی افزایش تنش‌ها میان آمریکا، رژیم صهیونیستی و ایران، محدودیت‌هایی برای تردد نفتکش‌ها در تنگه هرمز اعمال شد و به‌دنبال آن، کشورهای عضو آژانس بین‌المللی انرژی، به‌ویژه آمریکا، برداشت از ذخایر راهبردی خود را آغاز کردند

وی افزود: در چارچوب طرحی مشترک، قرار بود کشورهای عضو آژانس بخشی از ذخایر خود را برای خنثی‌سازی آثار اختلال در تردد از تنگه هرمز آزاد کنند، اما این اقدام که با هدف جبران اختلال در عرضه نفت انجام شد، نه‌فقط نتوانست ثبات پایدار را به بازار انرژی بازگرداند، بلکه آسیب‌پذیری راهبردی آمریکا را نیز آشکار کرد

جنابی ادامه داد: کاهش ذخایر نفت آمریکا به یکی از عوامل تعیین‌کننده در معادلات قدرت و گفت‌وگوهای احتمالی میان ایران و آمریکا تبدیل شده است؛ این روند، توان نظامی و اقتصادی واشنگتن برای تداوم رویارویی با ایران را تا حدودی کاهش داده و فشار فزاینده‌ای بر دولت آمریکا، به‌ویژه دونالد ترامپ، برای یافتن راهی جهت خروج از بحران وارد کرده است

این تحلیلگر انرژی با بیان اینکه شرایط کنونی می‌تواند برای ایران یک فرصت راهبردی ایجاد کند، گفت: ایران می‌تواند با استفاده از وضعیت شکننده طرف آمریکایی، در کوتاه‌مدت از طریق گفت‌وگو و مذاکرات برد-برد، از تحمیل هزینه‌های بیشتر جلوگیری کند. با این حال، تداوم این شرایط به نحوه مدیریت بحران و سرعت عملیاتی شدن مسیرهای جایگزین برای انتقال نفت بستگی دارد

وی توضیح داد: آمریکا و کشورهای حاشیه خلیج فارس، پس از مشاهده اختلال در تردد نفتکش‌ها از تنگه هرمز، به‌دنبال راه‌هایی برای دور زدن این مسیر و کاهش وابستگی به آن هستند. اگر خطوط لوله و مسیرهای جایگزین به‌طور کامل عملیاتی شود، اثر گذاری کاهش ذخایر راهبردی بر معادلات بازار و قدرت چانه‌زنی ایران کاهش خواهد یافت

جنابی با اشاره به وضعیت ذخایر نفت آمریکا یادآور شد: در پی برداشت‌های بی‌سابقه، ذخایر راهبردی این کشور به پایین‌ترین سطح خود طی حدود چهار دهه اخیر رسیده و برآوردها از باقی‌ماندن حدود ۳۰۰ میلیون بشکه حکایت دارد. ادامه این روند می‌تواند در بلندمدت امنیت انرژی آمریکا را با چالش مواجه کند

وی خاطر نشان کرد: بر اساس داده‌های اداره اطلاعات انرژی آمریکا، حجم ذخایر راهبردی این کشور در ۱۰ ژوئیه حدود ۳۱۶ میلیون بشکه، در ۱۷ ژوئیه حدود ۳۱۱ میلیون بشکه و در ۲۴ ژوئیه حدود ۳۰۷ میلیون بشکه بوده است. این ارقام نشان‌دهنده تداوم روند نزولی ذخایر است

به گفته این تحلیلگر، از آغاز درگیری با ایران در اواخر فوریه تا ۱۷ ژوئیه، بیش از ۱۰۴ میلیون بشکه از ذخایر راهبردی آمریکا آزاد شده است؛ اقدامی که در چارچوب تعهد کشورهای عضو برای آزادسازی جمعی حدود ۴۰۰ میلیون بشکه انجام شده است. جنابی هشدار داد: در صورت ادامه برنامه آزادسازی، احتمال دارد حجم ذخایر آمریکا از حدود ۳۰۷ میلیون بشکه به نزدیک ۲۴۳ میلیون بشکه کاهش یابد. رسیدن ذخایر به چنین سطحی، توانایی واشنگتن برای مهار قیمت نفت از طریق برداشت اضطراری را محدود خواهد کرد و این کشور در بحران‌های احتمالی آینده، ابزار کمتری برای مدیریت بازار در اختیار خواهد داشت. این تحلیلگر بین‌المللی نفت و انرژی با بیان اینکه کاهش ذخایر راهبردی آمریکا نشانه‌ای از محدودیت‌های راهبرد فشار حداکثری است، گفت: هر تهدید تازه از سوی آمریکا می‌تواند به تشدید تنش، افزایش قیمت نفت و فشار بیشتر بر ذخایر راهبردی منجر شود. از این رو، دولت آمریکا، رئیس جمهوری و حتی کنگره این کشور در تصمیم‌گیری درباره ادامه تقابل یا حرکت به سمت کاهش تنش با دشواری مواجه شده‌اند

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

نوآوری

شماره ۵۷۲۲
شنبه
۳۱ مرداد ۱۴۰۵

۸

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

افزایش قیمت گوشت



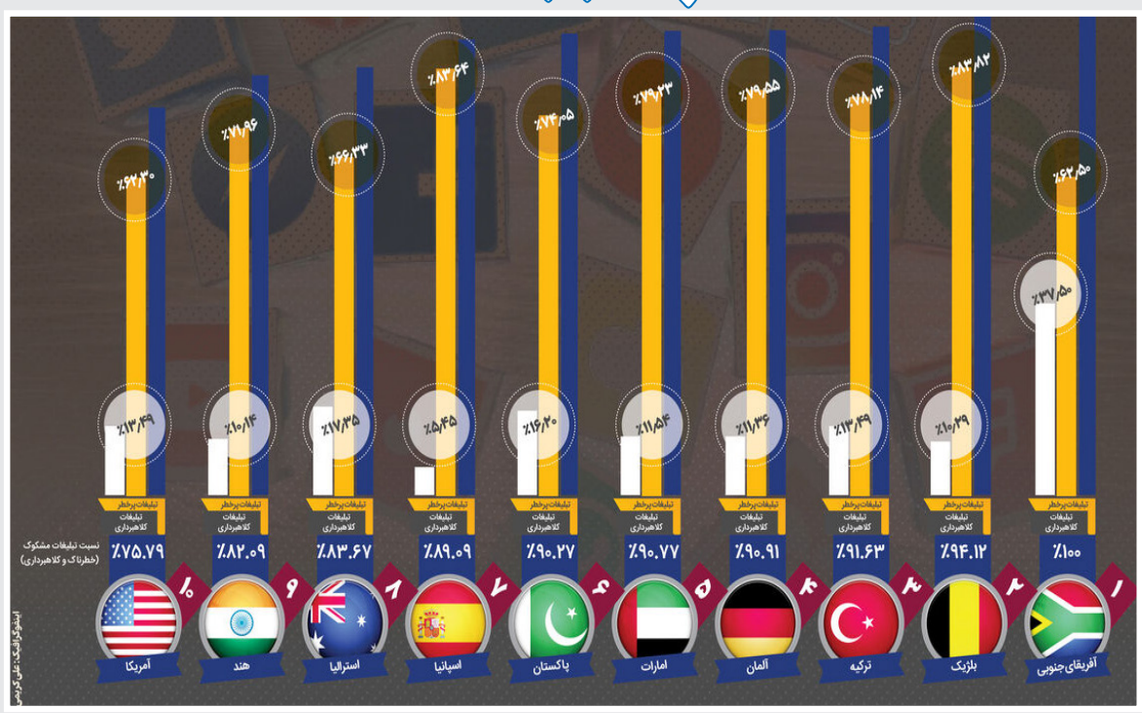
معرفی کتاب

اقتصاد در یک درس

این کتاب یکی از بهترین کتاب های اقتصـــاد خرد و کلان است. کتاب اقتصاد در یک درس اولین بار سال ۱۹۴۶ منتشر شد و به‌همین دلیل نویسنده کتاب از نمونه‌های تقریبا قدیمی برای توضیح مفاهیم مدنظرش بهره برده است. با این حال، این اثر کوتاه هنوز هم از بسیاری جوانب یکی از بهترین کتاب‌ها برای آشنایی با دنیای گسترده علم اقتصاد است. نویسنده در این کتاب می کوشد برداشت‌های رایج اما نادرست افراد در حوزه‌های مالی و اقتصادی را روشن و نتایج خطرناک آنها را برجسته کند

در واقع اگرچه عصر جادو و جادوگری بـــه پایان رسیده اســـت، بسیاری افراد هنوز زندگی روزمره و مـــالی خود را بر مبنای تفکرات و باورهای نادرســـتی می‌چینند که بیشتر شـــبیه به تفکرات جادوگری‌انـــد. در این کتاب، هازلیت به‌درســـتی نشـــان می‌دهد کـــه هیچ مســـئله‌ای بی‌دلیل اتفاق نمی‌افتد و هیچ باور و اقدام نادرستی نمی‌تواند به نتیجه درســـت در زندگی اقتصادی ملینجامد





۱۰ کشور خطرناک برای کلاهبرداری مالی در شبکه‌های اجتماعی

علی کریمی

براساس ارزیابی شرکت متا، ده کشور با بیشـــترین خطر کلاهبرداری عبارتند از آفریقای جنوبی، بلژیک، ترکیه، آلمان، امارات، پاکستان، اسپانیا، استرالیا، هند و آمریکا.

عکس روز

امین جلالی

کنکور سراسری ۱۴۰۵ در تهران



پنجره

موافقت‌نامه تجارت ترجیحی ایران با عمان نهایی شد

مدیرکل دفتر غرب آسیا سازمان توسعه تجارت گفت: در راستای تقویت روابط اقتصـــادی، موافقت‌نامه تجارت ترجیحی با کشـــور عمان پس از طی مراحل اداری، نهایی شـــده و جهت بررسی نهایی به مجلس شورای اسلامی ارسال شده است

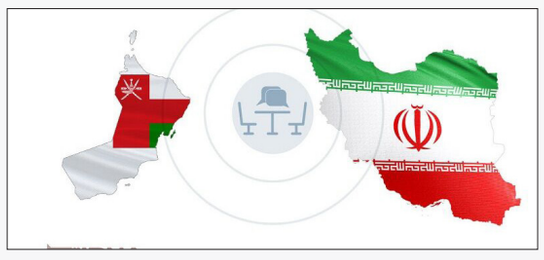
عبدالامیر ربیهاوی در گفت و گـــوی اختصاصی با خبرنگار اقتصادی ایرنا با اشاره به اقدامات سازمان توســـعه تجارت در دولت چهاردهم اظهار داشت: پیش‌بینی می‌شود این موضوع در ماه آینده در دستور کار مجلس قرار گیرد

وی، از پیشـــرفت‌های قابل توجه در حوزه دیپلماسی تجاری و توســـعه زیرساخت‌های مرزی و بندری با کشورهای همسایه خبر داد و گفت: بـــا اقدامات صورت گرفته در دو ســـال اخیر، عزم این ســـازمان برای تسـهیل و افزایش مراودات تجاری با کشـــورهای منطقه جدی است

این مقـــام مســـئول، به پیگیـــری احیای موافقت‌نامه تجارت ترجیحی با ترکیه اشاره کرد و افزود: کارهای اولیه و مذاکرات مقدماتی این موافقت‌نامه انجام شده و امیدواریم در ماه‌های آتی به نتایج ملموسی دست یابیم

مدیرکل دفتر غرب آسیا ســـازمان توسعه تجـــارت، ســـاماندهی بازارچه‌هـــای مرزی با کشـــورهای عـــراق و ترکیه را یـــکی دیگر از اولویت‌هـــای ســـازمان برشـــمرد و گفت: در همـــکاری با اســـتان‌های مـــرزی از جمله آذربایجان غربی، کرمانشـــاه، کردستان، ایلام و خوزســـتان، بازارچه‌های مـــرزی غیرفعال مجدداً فعال شـــده‌اند. همچنین، بـــا تأیید و ارسال فهرست‌های کالایی و هماهنگی برای تخصیص کدهـــای وارداتی و امـــور گمرکی، گام‌های مؤثری در جهت توسعه تجارت با این همسایگان غربی برداشته شده است

ربیهاوی به بررسی ظرفیـــت بنادر جنوبی کشـــور با کشـــورهای همســـایه مانند قطر و عمان اشـــاره کرد و بیان داشـــت: بازدیدها و گزارش‌دهی از بنادر دیر و جاســـک به گمرک جمهوری اسلامی و سایر دستگاه‌های ذیربط، دســـتاوردهای خوبی به همراه داشته است. به عنوان مثال، با تلاش‌های صورت گرفته و رفع موانع مربـــوط به رویه واردات موقت در بندر جاسک، ظرفیت این بندر برای توســـعه تجارت با کشورهای منطقه افزایش یافته است. این تلاش‌ها برای سایر گمرکات نیز ادامه داشته و نتایج مثبتی در پی داشته است. وی اضافه کرد: این اقدامات نشان‌دهنده رویکرد جامع سازمان مدیرکل دفتر غرب آسیا سازمان توسعه تجارت، ساماندهی بازارچه‌های مرزی با کشورهای عراق و ترکیه را یکی دیگر از اولویت‌های سازمان برشمرد و گفت: در همکاری با استان‌های مرزی از جمله آذربایجان غربی، کرمانشاه، کردستان، ایلام و خوزستان، بازارچه‌های مرزی غیرفعال مجدداً فعال شده‌اند. همچنین، با تأیید و ارسال فهرست‌های کالایی و هماهنگی برای تخصیص کدهای وارداتی و امور گمرکی، گام‌های مؤثری در جهت توسعه تجارت با این همسایگان غربی برداشته شده است. ربیهاوی به بررسی ظرفیت بنادر جنوبی کشور با کشورهای همسایه مانند قطر و عمان اشاره کرد و بیان داشت: بازدیدها و گزارش‌دهی از بنادر دیر و جاسک به گمرک جمهوری اسلامی و سایر دستگاه‌های ذیربط، دستاوردهای خوبی به همراه داشته است. به عنوان مثال، با تلاش‌های صورت گرفته و رفع موانع مربوط به رویه واردات موقت در بندر جاسک، ظرفیت این بندر برای توسعه تجارت با کشورهای منطقه افزایش یافته است. این تلاش‌ها برای سایر گمرکات نیز ادامه داشته و نتایج مثبتی در پی داشته است



توسعه تجارت ایران در بهره‌گیری از ظرفیت‌های منطقه‌ای و رفع موانع قانونی و زیرساختی برای تقویت جایگاه ایران در تجارت جهانی است

مدیرکل دفتر غرب آسیای ســـازمان توســـعه تجارت ایران، با تشریح دستاوردهای کلان این ســـازمان در ســـال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴، از ثبت رکوردهای بی‌نظیر در جذب هیئت‌های تجاری و توسعه زیرساخت‌های صادراتی خبر داد و گفت: اکسپوی ۱۴۰۳ یکی از موفق‌ترین رویدادهای تجاری کشور بود که با هدف‌گذاری دقیق و حضور پررنگ مقامات دولتی و بخش خصوصی از کشـــورهای مختلف، دســـتاوردهای چشمگیری به همراه داشت

گزارش اقتصاد پویا از چگونگی باز کردن گره تجارت جهانی؛

ایران و ضرورت ساخت جاده مالی

اقتصاد پویا / ســـرویس تجارت - ایران برای گسترش حضور اقتصادی خـــود در آسیای مرکزی، تنهـــا به جاده، راه‌آهن و مرزهای زمینی نیاز ندارد؛ مسیر مهم‌تری نیز وجود دارد که کمتر دیده می‌شـــود اما می‌تواند سرنوشت تجارت منطقه‌ای را تعیین کند: «جاده مـــالی». هر قدر مسیرهای فیزیکی برای انتقال کالا میان ایران و کشـــورهای آسیای مرکزی توســـعه پیدا کنند، بدون شـــبکه‌ای کارآمد برای انتقال پول، تأمین مالی تجارت، ضمانت معاملات و تسویه حســـاب، ظرفیت واقعی این کریدورها بـــه نتیجه نخواهد رسید. امروز مسئله اصلی برای بسیاری از صادرکنندگان و واردکنندگان ایرانی فقط پیدا کردن بازار نیست؛ مسئله این است که چگونه پول معامله را جابه‌جا کنند، چگونه ریسک طرف مقابل را کاهش دهند و چگونه بتوانند تجارت خود را در شرایط محدودیت‌های بانکی و تحریم‌ها ادامه دهند

رضا قیـــدر / آسیای مرکـــزی با حضور کشـــورهایی مانند قزاقستان، ازبکستان، ترکمنســـتان، تاجیکستان و قرقیزستان، بازاری مهم برای کالا و خدمات ایرانی به شمار می‌رود. نزدیکی جغرافیایی، اشتراکات تاریخی و فرهنگی، نیاز این کشورها به برخی محصولات صنعتی و کشاورزی و دسترسی ایران به آب‌های آزاد، مجموعه‌ای از مزیت‌هایی هســـتند که می‌توانند تجارت دوجانبه را افزایش دهند. اما این ظرفیت زمانی بالفعل می‌شود که مسیر مالی متناسب با مسیر تجاری شکل بگیرد

تجارت بدون نظام پرداخت مطمئن، شبیه جاده‌ای است که به مقصد می‌رسد اما امکان بازگشت خودرو از آن وجود ندارد. صادرکننده می‌تواند کالا را ارسال کند، اما اگر نتواند ارز حاصل از صادرات را با هزینه و ریسک قابل قبول دریافت کند، ادامه تجارت برای او دشوار خواهد شد. به همین دلیل، توسعه روابط مالی با آسیای مرکزی باید هم‌زمان با توسعه کریدورهای حمل‌ونقل دنبال شود

تجارت بدون پول، کریدور ناقص است

یکی از چالش‌هـــای اصلی تجارت ایران با کشـــورهای آسیای مرکزی، محدودیت‌های بانکی و دشـــواری انتقال مستقیم منابع مالی اســـت. تحریم‌ها باعث شده بسیاری از بانک‌های خارجی با احتیاط بیشـــتری با طرف ایرانی کار کنند. در نتیجه، حتی زمانی که تقاضا بـــرای کالای ایرانی وجود دارد، فعال اقتصادی ممکن است برای دریافت پول یا پرداخت هزینه‌های واردات با مشکلات جدی مواجه شود

این مسئله برای شرکت‌های کوچک و متوسط دشوارتر اســـت. شـــرکت‌های بزرگ‌تر معمولاً امکان اســـتفاده از شـــبکه‌های مالی پیچیده‌تر، دفاتر خارجی یا قراردادهای چندجانبه را دارند، اما یک تاجر کوچک ممکن است برای انتقال پول یک محموله صادراتی با هزینه و ریسک زیادی مواجه شود. همین هزینه‌های پنهان می‌تواند قیمت نهایی کالای ایرانی را افزایش دهد و مزیت رقابتـــی آن را در بازار آسیای مرکزی کاهش دهد

در چنین شـــرایطی، اتصـــال نظام‌های بانـــکی ایران و کشـــورهای منطقه اهمیت زیـــادی پیدا می‌کنـــد. ایجاد روابط کارگزاری بانکی، استفاده از پول‌های ملی در تجارت دوجانبه، توسعه ســـامانه‌های پرداخت منطقه‌ای و ایجاد سازوکارهای تسویه چندجانبه می‌تواند بخشی از فشار ناشی از محدودیت‌های مالی را کاهش دهد. هدف این نیست که تمام تجارت خارجی از دلار یـــا یورو فاصله بگیرد، بلکه باید گزینه‌های بیشـــتری برای تســـویه معاملات ایجاد شود تا تجارت ایران به یک مسیر مالی محدود وابسته نباشد



توافق‌های پولی دوجانبه می‌تواننـــد در این میان نقش مهمی داشته باشند. زمانی که دو کشـــور بتوانند بخشی از تجارت خود را بـــا ارزهای ملی انجام دهنـــد، نیاز به تبدیل مستقیم همه معاملات به ارزهای واســـط کاهش می‌یابد. البته موفقیت این مدل به عواملی مانند حجم تجارت، ثبات نسبی ارزها، امکان تبدیل‌پذیری و اعتماد میان بانک‌های دو طرف بســـتگی دارد. بنابراین امضای توافق پولی به تنهایی کافی نیست؛ این توافق‌ها باید به شبکه بانکی واقعی و قابل استفاده برای تجار متصل شوند

از ســـوی دیگر، توســـعه بانکداری دیجیتال و ابزارهای پرداخـــت نویـــن می‌تواند مســـیر دیگری بـــرای کاهش هزینه‌های مبـــادلات باشـــد. اگرچه اســـتفاده از فناوری به‌تنهایی نمی‌تواند مشـــکلات ناشی از تحریم را حل کند، اما می‌توانـــد فرآیندهای تجـــاری، اعتبارســـنجی، ثبت سفارش، فاکتورینگ و تسویه را ســـریع‌تر و شفاف‌تر کند. اقتصاد منطقه‌ای آینده بیش از گذشـــته به سمت اتصال زیرساخت‌های مالی و دیجیتال حرکت خواهد کرد و ایران نیز نمی‌تواند از این روند جدا بماند

از کریدور حمل‌ونقل تا کریدور مالی

ایران در ســـال‌های اخیر تلاش کرده جایگاه خود را در مسیرهای ترانزیتی میان آســـیای مرکزی، قفقاز، روسیه و آب‌های جنوبی تقویت کند. توســـعه خطوط ریلی، بنادر، پایانه‌هـــای مرزی و مسیرهـــای جـــاده‌ای می‌تواند حجم عبور کالا را افزایش دهد؛ اما اگر خدمـــات مالی در کنار این زیرساخت‌ها توســـعه پیدا نکند، بخشی از ارزش اقتصادی کریدورها از دست خواهد رفت

فرض کنیم یک صادرکننده ازبکســـتانی یا قزاقستانی بخواهد کالایی از ایران خریـــداری کند. مسیر حمل‌ونقل ممکن اســـت آماده باشـــد، اما اگر پرداخت پـــول، صدور ضمانت‌نامه، بیمه اعتبـــار تجاری یا تأمیـــن مالی معامله پیچیده باشد، تاجر ممکن اســـت مسیر دیگری را انتخاب کند. در بازار منطقـــه‌ای، فقط قیمـــت کالا تعیین‌کننده نیســـت؛ ســـرعت، امنیت و ســـهولت پرداخت نیز بخشی از قیمت واقعی معامله است

به همین دلیل، بانک‌ها باید از حاشیه تجارت خارجی به متن آن بازگردند. بانک صرفاً محلی برای انتقال پول نیست؛ می‌تواند تأمین‌کننده ســـرمایه در گـــردش، صادرکننده ضمانت‌نامه، اعتباردهنده و مدیریت‌کننده ریسک معامله باشد. اگر قرار اســـت ایران حضور خود را در آسیای مرکزی افزایش دهد، بانک‌های ایرانی باید ابزارهای متناسب با نیاز این بازار را توسعه دهند

راه‌انـــدازی خطوط اعتبـــاری میان بانک‌هـــای ایران و کشـــورهای آسیای مرکزی می‌تواند یکی از ابزارهای مهم باشد. صادرکننده ایرانی در این صورت می‌تواند با اطمینان بیشـــتری کالا را عرضه کند و خریدار خارجی نیز به جای پرداخت کامل مبلـــغ معامله پیش از تحویـــل، از ابزارهای اعتباری استفاده کند. چنین ســـازوکاری حجم تجارت را افزایش می‌دهد، زیرا بسیاری از معاملات بزرگ بدون اعتبار تجاری امکان تحقق ندارند

تأمین مالی پـــروژه‌ای نیز ظرفیت مهم دیگری اســـت. کشورهای آسیای مرکزی برای توسعه زیرساخت، انرژی، حمل‌ونقـــل، کشـــاورزی، صنایع غذایی و بـــرخی صنایع تبدیلی به سرمایه و فناوری نیاز دارند. ایران نیز در حوزه‌هایی مانند ســـاخت تجهیزات، خدمات فنی و مهندسی، انرژی، حمل‌ونقل و برخی صنایع توانمندی‌هایی دارد. اگر شبکه مالی مناســـبی میان دو طرف شـــکل بگیرد، شرکت‌های ایرانی می‌تواننـــد از فروش مقطعی کالا عبـــور کرده و وارد پروژه‌های بلندمدت منطقه شوند

این موضـــوع اهمیـــت ویـــژه‌ای دارد، زیـــرا صادرات خدمات فنی و مهندسی معمولاً به تأمین مالی چندساله، ضمانت‌نامه و ســـازوکارهای پرداخت مرحله‌ای نیاز دارد. بدون پشتیبانی مالی، شـــرکت ایرانی حتی اگر از نظر فنی توان اجرای پروژه را داشـــته باشـــد، ممکن است نتواند در رقابت با شرکت‌های خارجی موفق شود

از این منظر، جاده مالی باید در کنار جاده‌های ترانزیتی توسعه یابد. هر کیلومتر راه‌آهن جدید، بدون یک سازوکار مالی مناسب، ظرفیت کامل خود را نشان نمی‌دهد. کریدور واقعی زمانی شکل می‌گیرد که کالا، اطلاعات و پول بتوانند تقریباً هم‌زمان و با هزینه قابل پیش‌بینی حرکت کنند

آسیای مرکزی؛ فرصت ساخت یک شبکه مالی منطقه‌ای

آسیای مرکـــزی برای ایران تنها یـــک مقصد صادراتی نیست؛ می‌تواند بخشی از یک شبکه مالی و تجاری بزرگ‌تر باشـــد. ایران از یک طرف به کشورهای شـــمالی و شرقی دسترسی دارد و از طرف دیگر به خلیج فارس و دریای عمان متصل است. این موقعیت جغرافیایی می‌تواند ایران را به یکی از حلقه‌های ارتباطی میان اقتصادهـــای آسیای مرکزی و بازارهای جنوبی تبدیل کند

اما برای اســـتفاده از این موقعیت، لازم اســـت سیاست تجاری از نگاه دوجانبه فراتر رود. تجارت با هر کشـــور باید بخشی از یک شـــبکه باشـــد. اگر ایران بتواند با چند کشور منطقه سازوکارهای پرداخت و تســـویه ایجاد کند، هزینه مبـــادلات کاهش پیدا می‌کنـــد و امکان انجـــام معاملات چندجانبه افزایش می‌یابد. در چنین مدلی، یک شـــرکت ایرانی می‌تواند کالا را به یک کشور صادر کند، بخشی از مواد اولیه خود را از کشور دیگری خریداری کند و تسویه مالی را از طریق یک سازوکار منطقه‌ای انجام دهد

تهاتر نیز می‌تواند در برخی حوزه‌ها به عنوان ابزار مکمل مورد استفاده قرار گیرد، اما نباید جایگزین کامل شبکه بانکی شود. تهاتر زمانی مفید است که طرفین کالا یا خدمات مورد نیاز یکدیگر را داشته باشند؛ اما همه معاملات قابلیت تهاتر ندارند. اقتصاد مدرن به سیستم پرداخت نقدی، اعتباری و بانکی نیاز دارد و تهاتر تنها یکی از ابزارهای کنار آن است

یکی دیگر از ضرورت‌هـــا، ایجاد ســـازوکارهای بیمه و تضمین صادرات است. تاجر زمانی وارد بازار جدید می‌شود که بداند در صـــورت عدم پرداخت خریدار یا بروز مشـــکل سیاسی و تجاری، بخشی از خســـارت او قابل جبران است. تقویت بیمه اعتبار صادراتی و ضمانـــت معاملات می‌تواند ریســـک حضور شـــرکت‌های ایرانی در آسیای مرکزی را کاهش دهد

در کنار آن، ایجاد مراکز مالی و تجاری مشترک در مناطق مرزی و آزاد می‌تواند به توسعه روابط اقتصادی کمک کند. چنین مراکزی می‌توانند خدمات بانکی، بیمه‌ای، گمرکی، لجستیکی و مشاوره تجاری را در یک نقطه متمرکز کنند. هرچه هزینه ورود یک شـــرکت کوچک به بـــازار آسیای مرکزی کمتر شـــود، تعـــداد بازیگران فعـــال در تجارت منطقه‌ای افزایش خواهد یافت

در نهایت، توسعه جاده مالی ایران به آسیای مرکزی بیش از هر چیز به اعتماد نیاز دارد. بانک‌ها باید به بانک‌ها اعتماد کنند، شرکت‌ها باید بتوانند اعتبار یکدیگر را ارزیابی کنند و سیاست‌گذار باید قواعدی پایدار و قابل پیش‌بینی ایجاد کند. تغییرات مکرر مقررات ارزی و تجاری می‌تواند حتی بهترین زیرساخت‌های مالی را نیز کم‌اثر کند

ایران برای تبدیل شـــدن به یک بازیگر جدی در تجارت آسیای مرکزی، باید از نگاه صرفاً صـــادراتی عبور کند و به ساخت یک اکوسیستم تجاری فکر کند؛ اکوسیستمی که در آن حمل‌ونقل، بانک، بیمـــه، گمرک، فناوری اطلاعات و خدمات حقوقی در کنار یکدیگر فعالیت کنند. اگر مسیر کالا باز باشد اما مسیر پول بسته بماند، کریدور ناقص خواهد بود. اگر کالا و پول حرکت کنند اما اعتبار و بیمه وجود نداشته باشد، تجارت پرریسک خواهد شـــد. و اگر همه این عناصر فراهم باشند اما سیاست‌گذاری بی‌ثبات باشد، سرمایه‌گذار همچنان برای ورود تردید خواهد داشت

بنابراین جاده مالی ایران به آســـیای مرکزی باید به اندازه جاده‌های ریلی و جاده‌ای جدی گرفته شود. آینده تجارت منطقه فقط در ســـاخت پایانه و خط آهن تعیین نمی‌شود؛ در بانک‌ها، سامانه‌های پرداخت، قراردادهای اعتباری، بیمه‌نامه‌ها و ســـازوکارهای تسویه نیز ساخته می‌شود. ایران اگر بتواند این حلقه را تکمیل کند، آسیای مرکزی می‌تواند از یک بازار صادراتی محدود به بخشی از شـــبکه اقتصادی منطقه‌ای کشور تبدیل شود؛ شبکه‌ای که در آن پول، کالا و ســـرمایه با موانع کمتر و ســـرعت بیشتر حرکت کنند

خبر

۹۳ طرح اقتصادی قزوین در هفته دولت افتتاح می‌شود

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار قزوین از بهره‌برداری ۹۳ طرح اقتصادی و سرمایه‌گذاری در بخش‌های صنعت، کشاورزی و گردشگری همزمان با هفته دولـــت خبر داد و گفت: بیـــش از ۲۷ همت اعتبار که برای افتتاح این تعداد پروژه هزینه شده، زمینه اشتغال چهار هزار و ۸۷۸ نفر را در این استان فراهم می‌کند

محمدرضا صفی خوانی روز جمعه در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا ضمن تشریح دستاوردهای اقتصادی دولت در استان قزوین به مناسبت فرارسیدن هفته دولت، اظهار کرد: ۹۳ طرح مـــورد بهره‌برداری در ســـه حوزه کلیدی صنعت، کشاورزی و گردشگری بیانگر عزم جدی دولت برای توسعه و رونق اقتصادی استان قزوین می‌باشد

وی با بیان اینکه حوزه صنعت سهم قابل توجهی را در افتتاح طرح‌های هفته دولت در استان قزوین دارد، خاطرنشـــان کرد: بهره‌بـــرداری از ۴۶ واحد صنعتی با ســـرمایه‌گذاری ۲۶ هزار و ۸۳۰ میلیارد ریالی بدون شـــک نقش مهمی را در راستای تحقق شـــعار تولید، اشـــتغال و رفع موانع تولید در سطح استان را خواهد داشت

صـــفی خانی بـــه تشـــریح پروژه‌هـــای بخش کشاورزی پرداخت و یادآور شد: در این حوزه نیز ۴۵ واحد تولیدی و خدماتی با اعتبـــاری بالغ بر ۶ هزار و ۲۴۵ میلیارد ریال بـــه منظور تقویت زیرســـاخت‌های گردشگری در استان قزوین بهره‌برداری می‌شود

صفی خوانی همچنین از آغـــاز عملیات اجرایی منطقـــه ویژه اقتصـــادی قزوین به عنـــوان یکی از مهمترین پروژه‌های آینده استان خبر داد و گفت: این پروژه مهم با حضور یـــکی از مقامات عالی‌رتبه کشـــوری در هفته دولـــت کلید خواهـــد خورد و چشم‌انداز روشـــنی را نیز برای ســـرمایه‌گذاری و توسعه صنعتی استان ترسیم خواهد کرد

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار قزوین به اقدامات صورت گرفته بـــرای تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام در سطح استان اشاره کرد و افزود: با جذب اعتبارات ویژه ریاســـت جمهوری برای طرح‌هایی که بیش از ۸۰ درصد پیشـــرفت فیزیکی داشته‌اند، پیش‌بینی شـــده تا پایان نیمه نخست سال آینده شاهد تکمیل و بهره‌برداری آنها در استان باشیم

خبر

موافقت‌نامه تجارت ترجیحی ایران با عمان نهایی شد

مدیرکل دفتر غرب آسیا ســـازمان توسعه تجارت گفـــت: در راســـتای تقویـــت روابط اقتصـــادی، موافقت‌نامه تجـــارت ترجیحی با کشـــور عمان پس از طی مراحل اداری، نهایی شـــده و جهت بررسی نهایی به مجلس شورای اسلامی ارسال شده است

عبدالامیـــر ربیهـــاوی در گفـــت و گوی اختصاصی با خبرنگار اقتصادی ایرنا با اشـــاره به اقدامات سازمان توســـعه تجارت در دولت چهاردهم اظهار داشت: پیش‌بینی می‌شود این موضوع در ماه آینده در دستور کار مجلس قرار گیرد

وی، از پیشـــرفت‌های قابل توجه در حوزه دیپلماسی تجاری و توســـعه زیرساخت‌های مرزی و بندری با کشورهای همسایه خبر داد و گفت: بـــا اقدامات صورت گرفته در دو ســـال اخیر، عزم این ســـازمان برای تسـهیل و افزایش مراودات تجاری با کشـــورهای منطقه جدی است

این مقـــام مســـئول، به پیگیـــری احیای موافقت‌نامه تجارت ترجیحی با ترکیه اشاره کرد و افزود: کارهای اولیه و مذاکرات مقدماتی این موافقت‌نامه انجام شده و امیدواریم در ماه‌های آتی به نتایج ملموسی دست یابیم

مدیرکل دفتر غرب آسیا ســـازمان توسعه تجـــارت، ســـاماندهی بازارچه‌هـــای مرزی با کشـــورهای عـــراق و ترکیه را یـــکی دیگر از اولویت‌هـــای ســـازمان برشـــمرد و گفت: در همـــکاری با اســـتان‌های مـــرزی از جمله آذربایجان غربی، کرمانشـــاه، کردستان، ایلام و خوزســـتان، بازارچه‌های مـــرزی غیرفعال مجدداً فعال شـــده‌اند. همچنین، بـــا تأیید و ارسال فهرست‌های کالایی و هماهنگی برای تخصیص کدهـــای وارداتی و امـــور گمرکی، گام‌های مؤثری در جهت توسعه تجارت با این همسایگان غربی برداشته شده است

ربیهاوی به بررسی ظرفیـــت بنادر جنوبی کشـــور با کشـــورهای همســـایه مانند قطر و عمان اشـــاره کرد و بیان داشـــت: بازدیدها و گزارش‌دهی از بنادر دیر و جاســـک به گمرک جمهوری اسلامی و سایر دستگاه‌های ذیربط، دســـتاوردهای خوبی به همراه داشته است. به عنوان مثال، با تلاش‌های صورت گرفته و رفع موانع مربـــوط بـــه رویـــه واردات موقت در بندر جاسک، ظرفیت این بندر برای توســـعه تجارت با کشـــورهای منطقه افزایش یافته است. این تلاش‌ها برای سایر گمرکات نیز ادامه داشته و نتایج مثبتی در پی داشته است