اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

شماره ۵۷۲۳

یکشنبه
۰۱ • ۰۶ • ۱۴۰۵
۱۰ ربیع الاول ۱۴۴۸
2026 August 23
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۵۰،۰۰۰ تومان



هومن عظیمی:

هم‌افزایی اصحاب رسانه و مسئولان به ارائه راهکار در حل مسایل کشور کمک می کند

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از جنگ های اقتصادی کنونی؛

نقشه تازه قدرت در اقتصاد جهان

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - اقتصاد جهانی دیگر صرفاً مجموعه‌ای از اعداد، نرخ‌های رشد و حجم مبادلات تجاری نیست؛ پشت هر رقم اقتصادی، جغرافیایی از قدرت نهفته است که تعیین می کند سرمایه به کدام سو حرکت کند، فناوری در کجا تولید شود، انرژی از چه مسیری عبور کند و بازارهای آینده در کدام نقاط جهان شکل بگیرند..

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از پشت پرده خرید اقساطی؛

اقتصاد در دام بدهی

صفحه ۵

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

تجار زیر بار هزینه‌های پنهان

صفحه ۸

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

نبرد نفت ایران برای سهم بازار

صفحه ۷

گزارش اقتصاد پویا از ناتوانی مستاجران در خرید مسکن

حل نشدن مشکل مسکن با افزایش ساخت و ساز

- مسکن هست؛ قدرت خرید نیست
- اجاره‌نشینی؛ مقصد اجباری خانوارها
- مسکن ارزان یا زندگی گران؟



صفحه ۳

یادداشت

از کنترل نرخ ارز تا تاب‌آوری اقتصاد در شرایط تحریم

ولی الله سیف

صفحه ۷

تحول در شیوه اداره دستگاه‌های اجرایی و حرکت به‌سوی مدیریت مبتنی بر عملکرد

سید حسن مهدوی فر

صفحه ۵

چرا جامعه ناراضی، لزوماً جامعه رادیکال نیست؟

دکتر خسرو کنعانی

صفحه ۵

وابستگی تجارت خارجی ایران به امارات قابل جایگزینی است

مجیدرضا حریری

صفحه ۶

سرمقاله

هزینه سکوت در اقتصاد



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا

۰۲۱-۸۶۱۲۴۶۷۸
۰۹۳۲۴۶۶۰۳۸۱۷

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران
شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (شماره فراخوان: ۲۰۰۵۰۰۱۱۰۵۰۰۰۱۷۲)

الف) مشخصات مناقصه
۱-مناقصه‌گزار
نام: شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران- مدیریت تدارکات و عملیات کالا
نشانی: تهران خیابان سپهبد قرنی پلاک ۱۸۸
۲-موضوع مناقصه: تامین قطعات یدکی توربین سولزر- تقاضای ZPP-9023304008-TR/S03
۳-مبلغ برآورد اولیه: ۲۴۳/۶۶۰/۰۰۰/۱۲۰ ریال
۴-محل اجرای کار/تحویل کالا: انبار اداره عملیات کالا
۵-مدت اجرای کار/تحویل کالا: ۱۲ ماه
ب) شرایط الزامی برای شرکت در مناقصه
۱-روش ارزیابی مالی: براساس دستورالعمل ارزیابی مالی و تعیین کمترین قیمت متناسب در مناقصات وزارت نفت به شماره ۱۵۰-۲۰/۰۴/۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱.
۲-خودداری از انعقاد قرارداد مازاد بر مبلغ ده برابر نصاب معاملات بزرگ با برنده مناقصه فاقد صورت‌هاي مالي حسابرسي شده و مشمول آیین‌نامه راهکارهاي افزایش ضمانت اجرایي و تقویت حسابرسي.
۳-صرفاً پذیرش پیشنهاد تولیدکنندگان/سازندگان و تامین‌کنندگان داخلی مندرج در فهرست بلند منابع واحد دستگاه مرکزی (AVL وزارت نفت) در زمینه/های ساخت/تامین قطعات توربین و رد سایر پیشنهادها.
پ) مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۱-مبلغ تضمین: ۱۲/۱۸۳/۰۰۰/۰۰۶ ریال
۲-نوع تضمین: بارگذاری یك یا ترکیبی از تضمین‌های موضوع ماده ۴ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتي در سامانه ستاد.
واریز وجه نقد به شماره شبا IR 360100004101010468381628O1 بانک مرکزي جمهوری اسلامی ایران و اخذ رسید واریز وجه از امور مالی مناقصه‌گزار و بارگذاری رسید وجه در سامانه ستاد.
تحویل پاکت اصل تضمین به صورت دربسته با درج مشخصات به دفتر کمیسیون مناقصات مناقصه‌گزار و دریافت رسید (گشایش نشدن پیشنهادها در صورت عدم تحویل پاکت در مهلت ارائه پیشنهادها).
عدم پذیرش ضمانت‌نامه‌های صادره از بانک‌های پاسارگاد و گردشگری.
ت) مهلت دریافت اسناد مناقصه و مهلت، زمان و محل ارائه و گشایش پیشنهادها
۱-مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ از طریق سامانه ستاد.
۲-مهلت ارائه پیشنهادها (الف، ب و ج): تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ از طریق سامانه ستاد.
۳-زمان و محل گشایش پیشنهادها: در ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ از طریق سامانه ستاد و در محل کمیسیون مناقصات مناقصه‌گزار به نشانی: تهران، خیابان شهید سپهبد قرنی، نبش کوچه نوید، شماره ۱۸۸، شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران، طبقه هشتم.
ث) توضیحات
لزوم درج نشانی، تلفن تماس و نمابر محل اقامت مناقصه‌گران در سامانه ستاد برای ارسال دعوتنامه و یا هرگونه اطلاع‌رسانی از جمله مواعد و مهلت‌های مناقصه.
برای کسب اطلاعات بیشتر تماس با تلفن ۰۲۱۶۳۶۳۰۴۲۲ (آقای مهندس اربابی)
www.ioptc.ir www.setadiran.ir www.shana.ir

شناسه آگهی: ۲۲۵۷۴۲۵ — روابط عمومی

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران
منطقه زاهدان

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله ای — نوبت دوم

مناقصه گزار: شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران /منطقه زاهدان

منطقه زاهدان در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای با موضوع خرید ۲۸ عدد پله تاشونده فنری (متحرک) سکوهای تخلیه و بارگیری انبارهای نفت منطقه زاهدان به شماره ۲۰۰۴۰۹۱۵۸۳۰۰۰۰۴۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید .

لذا کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت انجام سایر مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد

لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. اطلاعات و اسناد مناقصه مذکور پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد اعلام خواهد شد.

متقاضیان می بایست نسبت به بارگذاری موارد ذیل در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند. بدیهی است عدم ارائه موارد درخواستی مانع از انجام ارزیابی کیفی متقاضیان خواهد شد مضافا اینکه مدارکی که تصویر برابر اصل شده آن مورد مطالبه مناقصه گذار می باشد می بایست توسط مناقصه گر در دفتر اسناد رسمی برابر با اصل گردد.

نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمین قابل قبول یکی از تضامین معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴/۹/۲۲ می باشد. (در صورت واریز سپرده نقدی، حساب سپرده بانکی مجاز شرکت، حساب شماره ۹۲۰۰۰۵۵۳۱۹ با شناسه پرداخت ۱۴۷۱۵۵۳۶ نزد بانک ملت می باشد.)

لازم بذکر است پاکات (الف) تا قبل از بازگشایی مناقصات تحویل دبیرخانه کمیسیون مناقصات گردد

پس از ارزیابی کیفی شرکت کنندگان توسط کمیته فنی و بازرگانی منطقه، پیشنهاداتی که به تایید کمیته رسیده است برای آنان دعوتنامه ارسال خواهد شد

اطلاعات مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر و ارائه پاکات الف:
زاهدان خیابان دانشگاه سه راه دانش جنب پل روگذر شهدای وحدت شرکت پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زاهدان تلفن ۳۳۴۲۸۳۰۱-۳ واحد بازرگانی
حضور مناقصه گران در جلسه بازگشایی پاکات با ارائه معرفی نامه دارای مهر و امضاء مجاز تعهدآور بلامانع است

شرایط متقاضی:
۱-شرکت در مناقصه از سوی شرکتهایی که دارای گواهی صلاحیت معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی با آدرس ثابت بلامانع است.
۲-ارائه تصویر گواهی صلاحیت معتبر مرتبط با موضوع مناقصه از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۳-ارائه تصویر گواهی تائید صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۴-تعهد کتبی مبنی بر رعایت الزامات HSE موجود در اسناد مناقصه توسط برنده مناقصه پس از عقد قرارداد الزامی می باشد
۵-تکمیل فرمهای مربوط به استعلام ارزیابی کیفی به همراه مستندات فرمها
۶-تصویر برابر اصل شده اساسنامه، آگهی آخرین تغییرات (چاپ شده در روزنامه رسمی) آگهی تاسیس و شناسه ملی شرکت
۷-تصویر برابر اصل شده گواهی رتبه بندی و احراز صلاحیت با داشتن ظرفیت کاری از نظر تعداد مجاز کار و ارزش ریالی با موضوع خرید پله متحرک
۸-تصویر برابر اصل شده کارت ملی، شناسنامه مدیرعامل و اعضاء هیئت مدیره شرکت
۹-تصویر برابر اصل شده شماره اقتصادی شرکت، صادر شده از سازمان امور مالیاتی کشور
۱۰-گواهی امضاء صادر شده از دفتر اسناد رسمی فرد یا افرادی که طبق اساسنامه و آگهی تغییرات که مجاز به امضاء اسناد تعهدآور می باشند.
۱۱-اسنادی که فاقد امضاء الکترونیکی در سامانه ستاد باشند مورد پذیرش نمی باشد.
۱۲-تهیه، ارسال و نصب پله‌های متحرک بر عهده تامین کننده می باشد
۱۳-ارائه تاییدیه از واحد خدمات فنی شرکت ملی پخش فراورده های نفتی ایران جهت پله‌های متحرک موضوع خرید الزامی است
۱۴-تضامین ارائه شده توسط بانک پاسارگاد و کارگزاران آن، و ارائه هر گونه چک قابل قبول نمی باشد
۱۵-بارگذاری تمامی مدارک مذکور در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت جهت ارزیابی کیفی مناقصه گران الزامی می باشد
لازم بذکر است قراردادهایی مشمول امتیاز تجربه می گردند که در پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور به ثبت رسیده باشد.
** تمامی مستندات ارائه شده میبایستی ممهور به مهر و امضاء پیمانکار برابر اصل باشند

شناسه آگهی: ۲۲۴۹۹۷۴ م/الف: ۴۱۶۸

روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زاهدان

مصرف درست و بهینه = جلوگیری از هدر رفت انرژی

شرکت نفت مناطق مرکزی ایران
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی (سهامی خاص)

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه گران شماره : ۲۰۰۵۰۹۱۷۰۱۰۰۰۰۷۱ — نوبت اول

مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره : ۱۴۰۵۲۱

موضوع مناقصه : دیزل ژنراتور — شماره تقاضاهای خرید : SND-0500105

شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی مستقر در شهرستان شیراز در نظر دارد مطابق شرایط و مشخصات ذیل دیزل ژنراتور مورد نیاز منطقه عملیاتی نار و کنگان خود را از شرکتهای واجد شرایط تامین نماید. از متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت می شود با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) پس از مطالعه دقیق شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه و مشخصات فنی کالای مورد نیاز، در صورتیکه توانایی تهیه کالا را داشته باشند، نسبت به تکمیل و ارسال فرم ارزیابی کیفی مناقصه گران واقع در سامانه یاد شده اقدام نمایند.

۱- شرح مشخصات فنی کالا : دیزل ژنراتور (کیفیت و کمیت کالا در سامانه ستاد بارگذاری شده است.)
۲- کلیه مراحل برگزاری فرآیند مناقصه، از دریافت و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل، صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس http://www.setadiran.ir میسر خواهد بود. ضمنا مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، لازم است مراحل ثبت نام در سایت فوق و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه به انجام رسانند
۳- مهلت تحویل : آخرین مهلت بارگذاری فرمهای تکمیل شده ارزیابی کیفی تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ می باشد.لازم به ذکر است که مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد، ۱۴ روز قبل از تاریخ مذکور می باشد.
۴- ارسال اسناد مناقصه :
۴-۱) پس از انجام ارزیابی کیفی، شرکتهای تایید شده ملزم به ارائه پاکات ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار معتبر بانکی سه ماهه قابل تمدید و یا رسید واریز وجه نقد(شماره حساب جهت واریز وجه با هماهنگی امور مالی مشخص می گردد) به میزان ۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به نام شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی، پیشنهاد فنی و پیشنهاد مالی از طریق سامانه ستاد می باشند. در غیر این صورت امکان ادامه حضور در روند مناقصه وجود نخواهد داشت .حسب اعلام مبادی ذیربط، تا اطلاع ثانوی قبول هرگونه ضمانت نامه از سوی بانک پاسارگاد در مراودات مالی و مناقصات غیر قابل پذیرش می باشد.
۴-۲) زمان برگزاری جلسه توضیح و تشریح اسناد متعاقبا اعلام خواهد شد.
۴-۳) بارگذاری اسناد از جمله آگهی، تقاضا، دستورالعمل ها، فرمت قرارداد خرید، اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران، الزامات و دامنه بازرسی فنی (حسب مورد و متناسب با هر مرحله) و ... ضروری بوده و به منزله رویت و تایید مدارک و اسناد می باشد.
۵- ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی اجرای کار توسط برنده مناقصه و تایید آن توسط نماینده کارفرما در قرارداد، ضروری است.
۶- مناقصه بین تولید کنندگان داخلی و تامین کنندگانی که کالای موضوع مناقصه را از تولید کننده داخلی تامین می نمایند برگزار می گردد.
۷- کلیه شرکت کنندگان در مناقصه لازم است در فهرست بلند منابع واحد دستگاه مرکزی وزارت نفت "سامانه ساخت" متناسب با موضوع مناقصه عطفی باشند.
۸- اقلام مربوط به درخواست SND-0500105 باید به صورت پیشکرایه به آدرس : استان بوشهر – شهرستان جم – بعد ازپمپ اکبرآباد – منطقه عملیاتی نارو کنگان – انبارتدارکات کالا
۹- درصورت برنده شدن ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد مبلغ معامله الزامیست.
۱۰- برنده مناقصه می تواند با ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر حداکثر به میزان ۲۵٪ کل مبلغ معامله پیش پرداخت دریافت نماید.
۱۱- با توجه به اینکه نسخه ای از قرارداد به سازمان تأمین اجتماعی ارسال می گردد، فروشنده مکلف است به سازمان تأمین اجتماعی مراجعه، در صورت لزوم مفاصا حساب بیمه از آن سازمان اخذ و مستندات مربوط به پرداخت حق بیمه ی موضوع این قرارداد را متعاقباً به خریدار ارائه نموده و عین مبالغ پرداختی را از خریدار دریافت نماید. بنابراین فروشنده مجاز نیست در نرخ پیشنهادی خود هزینه ای بابت حق بیمه پیمان لحاظ نماید.
توجه : هرگونه تغییر در شرایط و زمان مناقصه به اطلاع کلیه شرکت کنندگان در مناقصه خواهد رسید.
در صورت ضرورت با شماره تلفن ۳۲۱۳۸۴۳۶ ، ۳۲۱۳۸۳۳۶ و ۳۲۱۳۸۶۵۷-۰۷۱ تماس بگیرید و مکاتبات خود را به شماره فکس ۳۲۳۱۴۴۴۷-۰۷۱ ارسال نمایید.

شناسه آگهی: ۲۲۵۷۶۶۳

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی

شهرداری ساوه

آگهی تجدید مناقصه — نوبت دوم

شهرداری ساوه در نظر دارد طراحی، ساخت و نصب پلاک هوشمند را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید. لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۶/۱ تا ۱۴۰۵/۶/۹، ضمن اخذ شرایط مناقصه از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۶/۲۱ در سامانه بارگذاری و اصل سپرده شرکت در مناقصه را تا همان تاریخ در پاکت ممهور شده سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

۱-قیمت برآورد اولیه مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد و ده میلیارد) ریال به صورت مقطوع می باشد.
۲-مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پنج میلیارد و پانصد میلیون) ریال است که باید به حساب شماره ۰۱۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است.)
۳-تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۵/۶/۲۲ و رأس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.
۴-برندگان اول و دوم مناقصه به ترتیب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.
۵-شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.
۶-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مناقصه مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۴۲۲۲۲۸۲۰-۰۸۶ تماس حاصل نمایند.

رضا مصباحی / شهردار ساوه

عارف: دهک دهم ۲۳ برابر دهک اول از یارانه بنزین استفاده می کند

معاون اول رئیس جمهور با تأکید بر ضرورت همراه‌سازی و توجیه مردم در اجرای اصلاحات ساختاری اقتصادی، گفت: دهک دهم ۲۳ برابر دهک اول از یارانه بنزین استفاده می کند، اما هر گاه دولت به دنبال اصلاح این روند است، اقشار آسیب‌پذیر تحریک می‌شوند که با آن مخالفت کنند

به گزارش روابط عمومی معاون اول رئیس جمهور، محمدرضا عارف در بیست و پنجمین همایش ملی صنعت، معدن و خدمات سبز، با اشاره به جایگاه مهم حفاظت از محیط زیست در ارزش‌های دینی و ملی کشورمان، گفت: در پنج دهه اخیر کشورهای در حال توسعه، محیط زیست را به اهرمی برای مقابله با اقتصادهای نوظهور تبدیل کرده و مسائلی مانند گازهای گلخانه‌ای یا گرم شدن کره زمین را مطرح کرده‌اند، در حالی که تا زمانی که خود در این مسیر حرکت می کردند، سخنی از این آسیب‌های محیط زیستی نبود

وی ادامه داد: اکنون نیز هر چند مسئله گرم شدن کره زمین مطرح است، تمدن غرب از ذوب شدن یخچال‌های طبیعی صحبت می کند اما حرفی از تشکیل یخچال‌های طبیعی جدید نمی‌زند. از سوی دیگر، مسئله توسعه بدون کربن را مطرح کرده‌اند و شاید ۱۰ سال دیگر سوخت کربنی را ممنوع کنند که زیان این مسئله بیشتر متوجه کشورهای در حال توسعه خواهد بود

سرمقاله

هزینه سکوت در اقتصاد

حسین کریمی

در اقتصاد، سکوت همیشه به معنای آرامش نیست. گاهی سکوت سیاست‌گذار، سکوت فعال اقتصادی و حتی سکوت جامعه در برابر یک مشکل اقتصادی، خود به عاملی برای بزرگ‌تر شدن بحران تبدیل می‌شود. بسیاری از بحران‌ها زمانی پرهزینه می‌شوند که نشانه‌های اولیه آنها دیده می‌شود، اما درباره ریشه‌ها و پیامدهایشان تصمیمی گرفته نمی‌شود

وقتی تورم افزایش پیدا می‌کند، کاهش قدرت خرید فقط یک عدد در گزارش‌های اقتصادی نیست؛ بخشی از زندگی روزمره مردم تغییر می‌کند. وقتی سرمایه‌گذاری کاهش می‌یابد، پیامد آن تنها افت یک شاخص نیست؛ اشتغال، تولید و درآمد آینده نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرد. وقتی فعالان اقتصادی درباره نااطمینانی، قوانین متغیر یا دشواری تأمین مالی هشدار می‌دهند و پاسخ روشنی دریافت نمی‌کنند، هزینه بی‌اعتمادی به‌تدریج افزایش می‌یابد

سکوت در برابر مشکلات اقتصادی، زمان اصلاح را از بین می‌برد. مشکلی که امروز با یک تصمیم اصلاحی قابل مدیریت است، ممکن است فردا به بحرانی تبدیل شود که برای حل آن باید منابع بسیار بیشتری هزینه کرد. این همان جایی است که «هزینه سکوت» از هزینه تصمیم‌گیری بیشتر می‌شود. اقتصاد بیش از هر چیز به پیش‌بینی‌پذیری نیاز دارد. سرمایه‌گذار باید بداند قواعد بازی چیست، تولیدکننده باید بتواند هزینه‌های آینده را تخمین بزند و خانوار باید تصویری از درآمد و مخارج خود داشته باشد. نبود گفت‌وگوی شفاف و تأخیر در پذیرش واقعیت‌های اقتصادی، این امکان را از بین می‌برد. راه اصلاح اقتصاد الزاماً از تصمیم‌های بزرگ و ناگهانی نمی‌گذرد؛ گاهی نخستین گام، پذیرفتن مسئله و گفتن صریح آن است. اقتصاد با پنهان کردن مشکلات بهتر نمی‌شود. سکوت شاید در کوتاه‌مدت هزینه‌ای نداشته باشد، اما در بلندمدت، قبض آن را جامعه، تولیدکننده و سرمایه‌گذار پرداخت می‌کنند

گزارش اقتصاد پویا از جنگ‌های اقتصادی کنونی؛

نقشه تازه قدرت در اقتصاد جهان

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - اقتصاد جهانی دیگر صرفاً مجموعه‌ای از اعداد، نرخ‌های رشد و حجم مبادلات تجاری نیست؛ پشت هر رقم اقتصادی، جغرافیایی از قدرت نهفته است که تعیین می‌کند سرمایه به کدام سو حرکت کند، فناوری در کجا تولید شود، انرژی از چه مسیری عبور کند و بازارهای آینده در کدام نقاط جهان شکل بگیرند. در جهان امروز، قدرت اقتصادی بیش از هر زمان دیگری به مکان وابسته است؛ به موقعیت جغرافیایی، دسترسی به منابع، مسیرهای حمل‌ونقل، زیرساخت‌ها، جمعیت، فناوری و حتی توانایی کشورها برای کنترل گلوگاه‌های تجارت جهانی. از همین منظر، «جغرافیای قدرت اقتصادی» را می‌توان نقشه‌ای دانست که در آن مرزهای سیاسی تنها بخشی از واقعیت را توضیح می‌دهند و شبکه‌های تولید، سرمایه و تجارت، مرزهای واقعی نفوذ اقتصادی را ترسیم می‌کنند

کریمی/ در دهه‌های گذشته، مرکز ثقل اقتصاد جهانی به‌تدریج از غرب به سمت شرق حرکت کرده است. ظهور اقتصادهای آسیایی، توسعه زنجیره‌های تولید در شرق و جنوب‌شرق آسیا و افزایش سهم کشورهای نوظهور در تجارت جهانی، ساختار سنتی قدرت اقتصادی را تغییر داده است. چین در این میان تنها یک قدرت تولیدی نیست؛ این کشور با قرار گرفتن در قلب شبکه‌های تجاری آسیا، توسعه بنادر، خطوط ریلی و کریدورهای زمینی و سرمایه‌گذاری گسترده در زیرساخت‌های کشورهای مختلف، تلاش کرده است جغرافیای تجارت را نیز تحت تأثیر قرار دهد. در سوی دیگر، ایالات متحده همچنان از مزیت‌هایی مانند بازار بزرگ داخلی، فناوری پیشرفته، نظام مالی قدرتمند و نقش محوری دلار برخوردار است. بنابراین رقابت اقتصادی امروز تنها رقابت میان شرکت‌ها نیست؛ رقابتی میان جغرافیاها و شبکه‌های قدرت است

وقتی موقعیت جغرافیایی به سرمایه تبدیل می‌شود

یکی از مهم‌ترین عناصر قدرت اقتصادی، موقعیت جغرافیایی است. کشورهایی که در محل اتصال بازارهای بزرگ قرار گرفته‌اند، می‌توانند از جغرافیای خود به یک دارایی استراتژیک تبدیل کنند. بنادر بزرگ، تنگه‌ها، کانال‌ها و مسیرهای ترانزیتی، نمونه‌های روشنی از این موضوع هستند. یک مسیر دریایی مهم می‌تواند بر هزینه حمل‌ونقل، زمان دسترسی به بازار و امنیت زنجیره تأمین تأثیر مستقیم بگذارد. به همین دلیل است که گلوگاه‌های جغرافیایی، حتی اگر از نظر وسعت یا جمعیت کوچک باشند، می‌توانند نقشی بسیار بزرگ در اقتصاد جهانی ایفا کنند

در چنین شرایطی، کریدورهای حمل‌ونقل اهمیت فزاینده‌ای پیدا کرده‌اند. کشورها دیگر تنها به ساخت جاده و راه‌آهن در داخل مرزهای خود فکر نمی‌کنند؛ بلکه تلاش می‌کنند خود را در مسیرهای اصلی انتقال کالا میان شرق و غرب قرار دهند. این رقابت، اهمیت مناطقی مانند آسیای مرکزی، قفقاز، خاورمیانه و حتی قطب شمال را افزایش داده است. هر مسیر جدیدی که بتواند زمان یا هزینه انتقال کالا را کاهش دهد، می‌تواند بخشی از موازنه اقتصادی میان کشورها را تغییر دهد

جغرافیای انرژی نیز بخش دیگری از این معادله است. نفت و گاز همچنان در بسیاری از اقتصادهای جهان نقش تعیین‌کننده دارند، اما رقابت آینده تنها بر سر منابع فسیلی نخواهد بود. لیتیوم، مس، کبالت، نیکل و عناصر کمیاب به مواد اولیه حیاتی برای باتری‌ها، خودروهای برقی، تجهیزات الکترونیکی و فناوری‌های پیشرفته تبدیل شده‌اند. در نتیجه، نقشه قدرت اقتصادی در حال بازتعریف بر اساس منابعی است که شاید در گذشته اهمیت ژئوپلیتیکی چندانی نداشتند

از کارخانه جهان تا اقتصاد شبکه‌ای

یکی از مهم‌ترین تغییرات اقتصاد جهانی، تحول مفهوم «کارخانه جهان» است. برای سال‌ها، شرکت‌های بزرگ بین‌المللی تولید خود را در مناطقی متمرکز کردند که نیروی کار ارزان، زیرساخت مناسب و دسترسی به بازارهای بزرگ داشتند. این روند باعث شد بخش قابل توجهی از تولید صنعتی جهان در شرق آسیا متمرکز شود. اما بحران‌های زنجیره تأمین، همه‌گیری کرونا، جنگ‌های تجاری و افزایش ریسک‌های ژئوپلیتیکی نشان داد که تمرکز بیش از اندازه تولید در یک منطقه می‌تواند آسیب‌پذیری بزرگی ایجاد کند

اکنون شرکت‌ها به سمت تنوع‌بخشی جغرافیایی حرکت کرده‌اند. تولید برخی کالاها در حال انتقال یا گسترش به هند، ویتنام، اندونزی، مکزیک و دیگر اقتصادهای نوظهور است. این روند به معنای پایان نقش چین نیست؛ بلکه نشان‌دهنده شکل‌گیری یک شبکه تولید پیچیده‌تر است که در آن کشورها می‌کوشند همزمان هزینه، امنیت و دسترسی به بازار را مدیریت کنند

در این میان، فناوری به عامل جدیدی برای بازتعریف جغرافیای قدرت تبدیل شده است. تراشه‌های پیشرفته، هوش مصنوعی، زیرساخت‌های ابری، شبکه‌های ارتباطی و فناوری‌های انرژی پاک دیگر صرفاً محصولات اقتصادی نیستند؛ آنها به ابزارهای قدرت ملی تبدیل شده‌اند. کشوری که بتواند در بخش‌های حساس فناوری جایگاه مسلطی پیدا کند، نه‌تنها از مزیت اقتصادی برخوردار می‌شود، بلکه می‌تواند بر استانداردها، زنجیره‌های تأمین و حتی تصمیم‌های دیگر کشورها اثر بگذارد

منطقه‌ای که می‌تواند از موقعیت خود قدرت بسازد

در میان این تحولات، کشورهای واقع در مناطق اتصال‌دهنده شرق و غرب با یک فرصت تاریخی روبه‌رو هستند. قفقاز، آسیای مرکزی و خاورمیانه به دلیل قرار گرفتن میان بازارهای بزرگ اروپا و آسیا، می‌توانند از رقابت بر سر مسیرهای تجاری و انرژی بهره ببرند. اما موقعیت جغرافیایی به‌تنهایی ثروت ایجاد نمی‌کند. یک کشور زمانی می‌تواند از جغرافیای خود قدرت اقتصادی بسازد که زیرساخت، ثبات، قوانین شفاف، سرمایه‌گذاری و ظرفیت لجستیکی لازم را در اختیار داشته باشد. این مسئله برای ایران نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. قرار گرفتن ایران در میان آسیای مرکزی، قفقاز، خلیج فارس، دریای عمان و بازارهای بزرگ جنوب و غرب آسیا، ظرفیت قابل توجهی برای تبدیل شدن به یک گره ترانزیتی ایجاد کرده است. اما بهره‌گیری از این موقعیت نیازمند نگاه بلندمدت به زیرساخت، توسعه بنادر، خطوط ریلی، شبکه جاده‌ای، گمرک و پیوند با کریدورهای منطقه‌ای است. در اقتصاد جهانی امروز، صرف قرار گرفتن روی نقشه کافی نیست؛ باید بتوان از این موقعیت برای ایجاد ارزش اقتصادی استفاده کرد

آینده قدرت اقتصادی احتمالاً متعلق به کشورهایی خواهد بود که بتوانند چند مزیت را همزمان در اختیار داشته باشند: منابع، بازار، فناوری، نیروی انسانی، زیرساخت و موقعیت جغرافیایی. حتی کشورهایی که از منابع طبیعی گسترده برخوردار نیستند، می‌توانند با ایجاد زیرساخت و محیط مناسب کسب‌وکار، به مراکز مهم مالی، صنعتی و لجستیکی تبدیل شوند. تجربه برخی اقتصادهای کوچک اما بسیار اثرگذار نشان می‌دهد که اندازه سرزمین الزاماً تعیین‌کننده اندازه قدرت اقتصادی نیست. از سوی دیگر، جهان در حال حرکت به سمت اقتصادهای منطقه‌ای‌تر است. زنجیره‌های تأمین کوتاه‌تر، قراردادهای تجاری منطقه‌ای و تلاش برای کاهش وابستگی به یک کشور یا یک مسیر، اهمیت مناطق همجوار را افزایش داده‌اند. این روند می‌تواند برای کشورهای میانی فرصت ایجاد کند؛ کشورهایی که می‌توانند میان قدرت‌های بزرگ نقش واسط، مسیر ترانزیتی، مرکز تولید یا بازار مصرف را ایفا کنند. جغرافیای قدرت اقتصادی یک نقشه ثابت نیست. مسیرهای تجاری تغییر می‌کنند، فناوری‌های جدید ارزش منابع را دگرگون می‌کنند، شهرهای تازه به قطب‌های اقتصادی تبدیل می‌شوند و بحران‌های سیاسی می‌توانند مسیر سرمایه و تجارت را جابه‌جا کنند. آنچه امروز یک مزیت جغرافیایی محسوب می‌شود، ممکن است فردا با تغییر فناوری یا سیاست جهانی اهمیت خود را از دست بدهد. بنابراین قدرت اقتصادی پایدار، حاصل ترکیب جغرافیا با سیاست‌گذاری هوشمند، سرمایه انسانی و زیرساخت است

اقتصاد جهانی آینده، بیش از آنکه بر پایه چند مرکز قدرت ثابت بنا شود، شبکه‌ای از مراکز به‌هم‌پیوسته خواهد بود. در این شبکه، کشورهایی موفق‌تر خواهند بود که بتوانند جایگاه خود را در مسیر جریان سرمایه، انرژی، کالا، فناوری و اطلاعات پیدا کنند. جغرافیا همچنان سرنوشت‌ساز است، اما دیگر جغرافیای خام کافی نیست؛ جغرافیایی که به زیرساخت، فناوری و شبکه اقتصادی متصل شود، به قدرت تبدیل خواهد شد

خبر

مدیرکل مطبوعات و خبرگزاری‌های داخلی وزارت فرهنگ:

هم‌افزایی اصحاب رسانه و مسئولان به ارائه راهکار در حل مسایل کشور کمک می کند

مدیرکل مطبوعات و خبرگزاری‌های داخلی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: هم‌افزایی میان مسئولان و اصحاب رسانه می‌تواند به تصمیم‌گیری بهتر و ارائه راهکارهای مؤثر برای مسائل کشور کمک کند و رسانه‌ها می‌توانند در این مسیر یاری‌رسان نمایندگان مجلس شورای اسلامی و سایر سیاست‌گذاران باشند

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، هومن عظیمی روز شنبه در آیین برگزاری جشنواره رسانه‌ای حوزه صنعت و معدن، با تأکید بر نقش راهبردی رسانه‌ها در توسعه کشور اظهار داشت: توسعه پایدار بدون استفاده از ظرفیت رسانه‌ها و ابزارهای ارتباطی امکان‌پذیر نیست و رسانه‌ها حلقه اتصال میان مردم، دولت و سیاست‌گذاران در حوزه‌های مختلف، به‌ویژه اقتصاد، صنعت و معدن هستند

وی افزود: این جشنواره با اهداف پژوهشی برگزار شده و اقدامی خلاقانه و نوآورانه است که می‌تواند در برنامه‌های دولت در بخش‌های مختلف مؤثر باشد و از این جهت شایسته قدردانی است

این مقام مسئول با تبریک مجدد هفته خبرنگار افزود: وجه تمایز این جشنواره، به رسمیت شناختن حضور رسانه‌ها و ایجاد پیوند میان رسانه و صنعت است؛ رویکردی که خوشبختانه در میان مسئولان کشور نیز در حال فراگیر شدن است

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۳۷۱۱.۳۷۱۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم رضا پارسیان نژاد فرزند خدامراد به شماره شناسنامه ۸۰۰۹ صادره از بویراحمد و آقای/خانم محبوبه جعفری وسیه سری فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۷۱۲ صادره بابلسر هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ در یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۲.۱۵ مترمربع پلاک فرعی ۳۱۱۸ از ۳۰۱ اصلی مفروز و مجزی از پلاک ۳۰۱ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم قلی عنبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۶.۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۶.۱۵
۰۹۲۱۵۰۶۹۳۳۵
مریم باباپور -رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۳۹۵۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شهناز جهانبازیان سیف آباد فرزند خداداد به شماره شناسنامه ۴۲۲۰۳۰۵۳۹۴ صادره از یاسوج در یک باب خانه به مساحت ۲۳۱.۳۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۹۶۳ از ۳۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲۲ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای /خانم موسی جهانبازیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۶.۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۶.۱۵
۰۹۳۶۷۰۶۸۱۸۰
مریم باباپور سیف آباد -رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۴۰۹۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/سید قدرت اله جهان بین فرزند سید نصیب اله به شماره شناسنامه ۷۸۷ صادره از بویراحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۹۳.۸۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۳۹ از ۶۶ مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۶ اصلی قطعه ۱ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم نصیب اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۶.۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۶.۱۵
۰۹۱۷۷۴۱۸۷۶۴
مریم باباپور سیف آباد -رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۳۴۷۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید محمد جعفر خادمی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۰۶۲ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۰۰.۰۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۸ از ۱۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۴ اصلی قطعه ۱ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم امیرحسین خوبانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۶.۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۶.۱۵
۰۹۱۷۶۲۲۵۱۲۴
مریم باباپور سیف آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

احدی از ورثه آقای عبدالحسین گنجعلی فرزند محمدابراهیم با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب خانه بمساحت ۳۳۷/۵ متر مربع ذیل ثبت ۴۷۸۸۶ صفحه ۸۵ جلد ۲۸۴ به شماره سند ۶۴۷۸۸۵ پلاک ثبتی ۱/۹۲۵۳ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد کاووس بنام آقای عبدالحسین گنجعلی ثبت و صادر گردیده بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی میگردد و لذا هر هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهدشد

رضا سارانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس از طرف عبدالغفور گوگلانی

مفقودی

برگ سبز سواری پراید تیپ صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۸۲ به شماره موتور ۰۰۶۱۷۵۸۴ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۱۶۷۷۱۳ و شماره پلاک ۲۷۸ط۳۲ ایران ۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۳۰۰۰۰۴۰۲ - ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای علی جمال فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۸۳ صادره از سرخه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۵ متر مربع پلاک ۱۷۷۸ اصلی واقع در بخش ۵ سرخه خریداری از مالک رسمی (اسدالله عزیزی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۲۹۴ سرخه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
محسن شاکری - رییس ثبت اسناد و املاک

«اداره ثبت اسناد و املاک استان اصفهان»

آگهی تحدید حدود اختصاصی - چون تحدید حدود ششدانگ یکباب کارگاه پلاک شماره ۳۵۷۰ فرعی از ۲۷/۴۳۳ واقع در فرطمان بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام نصرا... صادقی فرزند محمد حسین نسبت به سه دانگ مشاع و شریک در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ ساعت ۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
احمد کاشف - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان شناسه آگهی: ۲۲۵۵۹۶۰

«حوزه ثبت ملک غرب اصفهان»

آگهی تحدید حدود اختصاصی - چون تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان پلاک شماره ۴۶۳۴ فرعی از ۲۵/۶۴۳ واقع در جاوان بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام مصطفی شاهین فرزند محمد نسبت به سه دانگ مشاع و شریک در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ ساعت ۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
احمد کاشف - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان شناسه آگهی: ۲۲۵۵۹۷۱

آگهی تحدید حدود در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک

۱-جهت ششدانگ یک قطعه شارع متروکه به مساحت بیست و هفت متر و هجده دیسیمتر مربع واقع در بیجار روبروی پارک ریگ سیاه مورد تقاضای شهرداری بیجار به شماره پلاک ثبتی ۶۶ فرعی از ۱۸۲۸ اصلی بخش یک (روز عملیات تحدید حدود: روز سه شنبه ۲۴ شهریور ماه ۱۴۰۵ ساعت ۱۰ الی ۱۲)

طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاک های فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاک های فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هر یک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنهاد ر مراجع قضایی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مراجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیر اینصورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهدنمود. م.الف ۷۰۵۱

تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار - جعفر برزگر

آگهی نوبتی حاوی تحدید حدود سه ماهه اول ۱۴۰۵ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

نظر به دستور ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک و به موجب ماده ۵۹ آئین نامه اجرائی قانون مذکور، املاک که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ در بخش های تابعه اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل در خواست ثبت پذیرفته شده است بشرح ذیل آگهی می شود

بخش یکشرق بابل

الف؛ درزیکلای نصیرائی
۱-آقای حسن محمدعلی‌زاده درزی در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۱۶۶.۷۰ مترمربع پلاک ۷۰۶ فرعی از ۲۸۱۹ اصلی به عنوان مالکیت

بخش دوغرب بابل

ب؛ حمزه کلا
۲-آقای غلامرضا محتاط متولی موقوفه مشهدیه حلیمه خاتون (غیرمتصرفی) در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین موقوفه بمساحت ۳۹۶۶.۱۰ مترمربع پلاک ۵۹۰ فرعی ۲۳۲۶ اصلی به عنوان وقف
۳-خانم سیده المیرا حسینی در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۱۰۱.۴۰ مترمربع پلاک ۱۳۸۸۵ فرعی از ۱۲۹ فرعی ۲۳۲۶ اصلی بعنوان مالکیت
۴-خانم مینو شاربیانی در ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۲۲.۱۷ مترمربع پلاک ۱۳۸۶۱ فرعی از ۳۷۸ فرعی ۲۳۲۶ اصلی به عنوان مالکیت
۵-آقای سید عبدالله کابلی در ششدانگ یک قطعه زمین باغچه بمساحت ۲۷۲.۶۵ مترمربع پلاک ۱۳۹۱۶ فرعی از ۳۸۷ فرعی ۲۳۲۶ اصلی به عنوان مالکیت
۶-آقای مسعود مسقطیان در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۹۶.۷۰ مترمربع پلاک ۱۳۹۲۷ فرعی از ۴۲ فرعی ۲۳۲۶ اصلی به عنوان مالکیت
۷-خانم مرضیه کریمی پور حمزه کلائی در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۲۰۵.۳۰ مترمربع پلاک ۱۳۹۲۸ فرعی از ۴۰۹ و ۴۱۱ فرعی ۲۳۲۶ اصلی به عنوان مالکیت
۷-آقای محمد حاجی‌زاده مرزناکی در ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۲۳ مترمربع پلاک ۱۳۹۲۹ فرعی از ۱۵۱ فرعی ۲۳۲۶ اصلی بعنوان مالکیت
پ؛ اراضی بابل
۸-آقای ابوالحسن مختاری مقدم در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۹۷ مترمربع پلاک ۸ فرعی ۲۴۹۲ اصلی بعنوان مالکیت
ت؛ اوشیب
۹-آقای شهرام داودی بهنمیری در ششدانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۳۳۶.۲۰ مترمربع پلاک ۳۶۷۱ فرعی از ۱۲۷ فرعی از ۳۶۲۴ اصلی به عنوان مالکیت
۱۰-آقای شهرام داودی بهنمیری در ششدانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۳۲۷.۷۰ مترمربع پلاک ۳۶۷۲ فرعی از ۱۲۷ فرعی از ۳۶۲۴ اصلی بعنوان مالکیت
۱۱-آقای شهرام داودی بهنمیری در ششدانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۳۳۱.۹۰ مترمربع پلاک ۳۶۷۳ فرعی از ۱۲۷ فرعی از ۳۶۲۴ اصلی به عنوان مالکیت
د؛ اراضی بابل
۱۲-آقای محمد موقر بارفروشی و خانم نیلوفر بابائیان بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۳۰۴.۷۰ مترمربع پلاک ۳۸۵۴ اصلی به عنوان مالکیت
ر؛ اراضی امیرکلا (چوبان کلا)
۱۳-آقای علی محمدیان و خانم نازنین سادات ضیاءبخش بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۱۲۱ مترمربع پلاک ۲ فرعی از ۴۰۶۱ اصلی به عنوان مالکیت
ز؛ اراضی دیوکلا
۱۴-خانم زهرا شریفی در ششدانگ یک قطعه زمین باغچه بمساحت ۱۰۲۱.۵۰ پلاک ۱۷۱۷ فرعی ۱۷۰ فرعی از ۴۸۶۲ اصلی به عنوان مالکیت
۱۵-خانم سیده ماندانا میرحمتی در ششدانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۲۴۵.۶۴ مترمربع پلاک ۱۷۱۹ فرعی ۱۹۱ فرعی از ۴۸۶۲ اصلی بعنوان مالکیت
۱۶-آقای سیدیاسین رسول‌نژاد امیری در ششدانگ یک قطعه زمین باغچه بمساحت ۲۴۵.۶۴ مترمربع پلاک ۱۷۲۰ فرعی ۱۹۱ فرعی از ۴۸۶۲ اصلی بعنوان مالکیت
۱۷-آقای حسین شهری خانکه در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۲۰۰.۰۲ پلاک ۱۷۲۱ فرعی ۱۹۶ فرعی از ۴۸۶۲ اصلی به عنوان مالکیت
۱۸-آقای سیدمصطفی مدحگر در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۵۱۱ متر مربع پلاک ۱۷۲۲ فرعی ۱۷۰ فرعی از ۴۸۶۲ اصلی به عنوان مالکیت
۱۹-خانم رحیمه تقوی دیوکلائی در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۱۶۱.۳۵ مترمربع پلاک ۱۷۳۳ فرعی از ۴۸۶۲ -اصلی بعنوان مالکیت
۲۰-آقای سیدحسن حمیدیان دیوکلائی در ششدانگ یک قطعه زمین باغچه بمساحت ۲۰۵.۰۴ مترمربع پلاک ۱۷۲۴ فرعی از ۵۳۸ فرعی از ۴۸۶۲ -اصلی بعنوان مالکیت
۲۱-آقای سیدقاسم حمیدیان در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۱۹۸.۲۳ مترمربع پلاک ۱۷۲۵ فرعی از ۵۳۸ فرعی از ۴۸۶۲ -اصلی بعنوان مالکیت
۲۲-آقای میلاد محامدی و مهدی زاغی زاده افروزی و جواد شکرانه گو بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه زمین باغچه بمساحت ۷۲۴.۲۵ مترمربع پلاک ۱۷۲۶ فرعی از ۴۸۶۲ -اصلی بعنوان مالکیت
۲۲-خانم فاطمه ضیاء بصیری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۳۷.۵۰ مترمربع پلاک ۱۷۲۷ فرعی از ۲۲۰ فرعی از ۴۸۶۲ -اصلی بعنوان مالکیت
۲۳-آقای وحید لامع در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۱۱۴.۵۰ متر مربع پلاک ۱۷۲۸ فرعی از ۱۷۴ فرعی از ۴۸۶۲ -اصلی بعنوان مالکیت
۲۴-خانم زینب نگاهدار در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۳۴۲.۷۵ مترمربع پلاک ۱۷۲۹ فرعی از ۷۶ فرعی از ۴۸۶۲ -اصلی بعنوان مالکیت
ح: اراضی شهاب‌الدین کلا
۲۵-آقای محمد رستمی چراتی در ششدانگ یک قطعه زمین باغچه بمساحت ۸۱۳.۶۰ مترمربع پلاک ۹۹۲ فرعی از ۷۳ فرعی از ۴۸۶۳ -اصلی بعنوان مالکیت
۲۶-آقای محمدرضا علیزاده در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۱۵۴.۴۶ مترمربع پلاک ۹۹۳ فرعی از ۲۸ فرعی از ۴۸۶۳ -اصلی بعنوان مالکیت
خ: اراضی بندرکلا
۲۷_آقای کاظم نوری در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۸۶.۷۲ مترمربع پلاک ۳۳۶۴ فرعی از ۹ فرعی از ۴۸۶۵ -اصلی بعنوان مالکیت
۲۸-آقای جواد عمادی در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۲۳۳.۷۴ مترمربع پلاک ۴۷۴۳ فرعی از ۵ فرعی از ۴۸۶۵ -اصلی بعنوان مالکیت
۲۹-آقای رضا صادقی در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۱۲۲ مترمربع پلاک ۴۷۷۷ فرعی از ۱۵ فرعی از ۴۸۶۵ -اصلی بعنوان مالکیت
۳۰-خانم سمانه منتظری امیری در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۱۲۲.۵۰ مترمربع پلاک ۴۷۷۸ فرعی از ۱۵ فرعی از ۴۸۶۵ -اصلی بعنوان مالکیت

بخش یازده بابل

ت: قریه استری دوغی-ولیکرودپشت
۳۱-آقای یوسف علیزاده دوغیکلا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۳۵۷۸ مترمربع پلاک ۶۰.۹ -اصلی بعنوان مالکیت
۳۲-خانم مهسا عزیزنژاد دوغیکلا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۷۲۶ مترمربع پلاک ۶۰.۱۰ -اصلی بعنوان مالکیت
۳۳-آقای فریدون علیزاده دوغیکلا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۸۵ متر مربع پلاک ۶۰.۱۱ -اصلی بعنوان مالکیت
۳۴-آقای فرشاد علیزاده نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۴۷۵۹ مترمربع پلاک ۶۰.۱۲ -اصلی بعنوان مالکیت
۳۵-آقای مجتبی غلامی قادیکلا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۴۱۲.۸۲ مترمربع پلاک ۶۰.۱۳ -اصلی بعنوان مالکیت
۳۶-آقای نورعلی غلامی قادیکلا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۴۸۲.۹۶ مترمربع پلاک ۶۰.۱۴ -اصلی بعنوان مالکیت
۳۷-خانم فاطمه طهماسب پور کریمی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغچه بمساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک ۶۰.۱۵ -اصلی بعنوان مالکیت
۳۸-آقای میثم علیزاده دوغی کلا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه با بنای احداثی بمساحت ۳۰۳ مترمربع پلاک ۶۰.۱۶ -اصلی بعنوان مالکیت
۳۹-آقای عماد علیزاده نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه کشاورزی بمساحت ۱۱۲۴ مترمربع پلاک ۶۰.۱۷ -اصلی بعنوان مالکیت
۴۰-آقای عماد علیزاده دوغیکلا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه کشاورزی بمساحت ۱۰۷۰ مترمربع پلاک ۶۰.۱۸ -اصلی بعنوان مالکیت
۴۱-آقای شیداله عزیزنژاد دوغی کلا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه کشاورزی بمساحت ۹۶۶۵ مترمربع پلاک ۶۰.۱۹ -اصلی بعنوان مالکیت
۴۲-آقای ذبیح‌اله عزیزنژاد دوغی کلا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۲۱۰ متر مربع پلاک ۶۰.۲۰ -اصلی به عنوان مالکیت
۴۳-آقای ذبیح‌اله عزیزنژاد دوغی کلا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۵۰۴۸ مترمربع پلاک ۶۰.۲۱ -اصلی بعنوان مالکیت
۴۴-آقای ذبیح‌اله عزیزنژاد دوغی کلا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۲۳۴.۵۰ مترمربع پلاک ۶۰.۲۲ -اصلی بعنوان مالکیت
۴۵-خانم سمیه جودی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۱۴۲.۵۰ مترمربع پلاک ۲۳/۶۰ -اصلی به عنوان مالکیت

لذا مطابق ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک نامبرده در آگهی نوبتی اعتراض دارند از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی ظرف مدت ۹۰ روز اعتراض خود را مستقیماً به این اداره ارسال و از تاریخ تسلیم اعتراض، وفق ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ظرف مدت یک ماه دادخواست به مرجع قضایی تسلیم، گواهی مربوطه را اخذ و به این اداره ارائه نماید و الا این اداره برابر مقررات وظیفه قانونی خود عمل می نماید. با اینکه فیمابین مستدعی ثبت و دیگران قبل از انتشار آگهی نوبتی دعوای اقامه شده و در جریان رسیدگی باشد کسی که طرف دعوی یا تقاضا کننده است می بایست از تاریخ انتشار اولین آگهی ظرف مدت ۹۰ روز مطابق ماده ۱۷ قانون ثبت تصدیق محکمه را دائر به جریان دعوی به این اداره تسلیم و الا حق او ساقط خواهد شد ضمناً حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود ضمن صورت جلسه ذکر می گردد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
حسینی کریمی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۷۷۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۳۵۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حلیم بردی اودک فرزند آق محمد به شماره شناسنامه ۱۷۱ کد ملی ۴۹۷۹۴۵۱۶۵۹ صادره از آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۷۷,۲۸ مترمربع، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۷۷ فرعی از ۱۱_اصلی واقع در آق قلا_اراضی قریه قره داغلی _بخش ۱۲_حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (تقان اودک) تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
احمد نبویان - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا از طرف علی برقی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۷۴۳۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ به شماره کلاسه ۳۴۸۷-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم افسانه اتابکی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۷۱۰۰۴۹۱۶۶ صادره از میلاجرد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۲۲/۹۹ مترمربع پلاک ۴۶-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای توده بین) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۲۴۳۵۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۷۴۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ به شماره کلاسه ۳۴۸۵-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پویا حیدری دهوئی فرزند حجت اله به شماره شناسنامه ۰۰۲۲۱۹۴۵۲۵ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۱۶/۴۷ مترمربع پلاک ۴۶-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای توده بین) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۲۴۳۵۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۹۸۳-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ به شماره کلاسه ۳۴۸۴-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حیدری دهوئی فرزند شیرعلی به شماره شناسنامه ۶ صادره از اسفیج در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۳۹/۴۵ مترمربع پلاک ۴۶-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای توده بین) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۲۴۳۵۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۴۳۱-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ به شماره کلاسه ۳۶۰۱-۱۴۰۴ و ۳۶۰۲-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانمها نسرین و نسترن حیدری دهوئی فرزندان رسول اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۵۰/۶۴ مترمربع پلاک ۴۶-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای توده بین) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۲۴۳۵۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۱۳۷۷ به رنگ نوک مدادی—متالیک مدل ۱۳۷۷ شماره موتور ۲۲۵۲۷۷۱۴۳۲۷ و شماره شاسی ۷۷۳۱۴۱۲۴ به شماره انتظامی ۲۵ ل ۴۲۸ ایران ۳۸ بنام داود حسین پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۶۱۹۵

مفقودی (اصل کارت هوشمند رانندگی)

اصل کارت هوشمند رانندگی فرزاد کهریزی به شماره ملی ۳۸۳۸۴۶۵۶۲۸ به شماره هوشمند ۳۷۲۱۵۶۳ به شماره پرونده ۷۳۲۱۴۴۱۶۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. لذا هر گونه سوء استفاده یا جعل از آن را خود عهده دارم و سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای هیچ گونه مسئولیتی ندارد

مفقودی (برگ سبز)

برگ سبز آرمان سیفی سلسله مالک سواری سیستم پراید رنگ زرشکی-متالیک مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ۷۲ ن ۴۶۴ ایران ۶۱ به شماره موتور ۰۱۱۹۱۳۳۷ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۵۵۳۵۳۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

مفقودی (سند کمپانی)

سند کمپانی مهدی سیف پناهی مالک باری چوبی سیستم ولوو رنگ سفید-روغنی مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک ۵۱ ع ۴۷۴ ایران ۵۱ به شماره موتور ۰۰۹۰۷۲ به شماره شاسی YV۲J۴CGC۹۴T۸۳۹۹۱۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

افتتاح ۳۷ طرح معدنی در هفته دولت

رئیس هیات عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) گفت که در هفته دولت حدود ۳۷ طرح صنعتی، معدنی و زیرساختی در ۱۱ استان کشور افتتاح خواهد شد. محمدمسعود سمیعی نژاد در آیین اختتامیه جشنواره «رسانه؛ معدن و صنایع معدنی» اظهار داشت: ارزش این طرح‌ها حدود ۱.۴ میلیارد دلار است که اجرای این طرح‌ها علاوه بر توسعه ظرفیت‌های تولیدی، زمینه اشتغال بیش از ۲ هزار نفر را به صورت مستقیم فراهم خواهد کرد. وی با تأکید بر نقش راهبردی معدن و صنایع معدنی در اقتصاد کشور گفت: معدن فقط به استخراج سنگ و خاک محدود نمی‌شود، بلکه زنجیره‌ای بزرگ از تولید و ایجاد ثروت است و هر اختلال در یکی از حلقه‌های این زنجیره می‌تواند بخش قابل توجهی از صنعت کشور را تحت تأثیر قرار دهد. رئیس هیأت عامل ایمیدرو با اشاره به مشکلات اقتصادی رسانه‌ها در شرایط کنونی، بر ضرورت حمایت از فعالیت‌های پژوهشی و تخصصی در حوزه معدن تأکید کرد و گفت: در شرایط جنگ، بسیاری از رسانه‌ها با مشکلات درآمدی مواجه شدند و باید تلاش کنیم از ظرفیت پژوهشگران و رسانه‌های تخصصی برای تولید محتوای علمی و پژوهشی در حوزه معدن استفاده کنیم

خبر

روز فتح قله ۶ میلیون واحدی شاخص بورس و رشد ۶ درصدی صندوق‌های طلا

برای نخستین بار شاخص کل بورس تهران توانست در رکوردی تاریخی وارد کانال ۶میلیون واحد شود

شاخص کل بورس تهران ۱۰۸ هزار و ۸۶۰ واحد رشد کرد و به تراز ۶میلیون و ۶۱هزار واحد دست یافت. شاخص هم‌وزن نیز ۳۰ هزار واحد مثبت شد و در ارتفاع یک میلیون و ۷۱۷ هزار واحد قرار گرفت

ارزش کل بازار به رقم ۱۷.۳ هزار همت رسید. ارزش معاملات امروز ۲۱۱.۴ همت و ارزش معاملات خرد شامل سهام و صندوق‌های سهامی حدود ۴۲ همت بود

نماد فملی ۲۴ هزار واحد در رشد شاخص مؤثر بود و با افزایش ۳ درصدی ارزش سهام و ۱.۲ همت ارزش معاملات امروز، پر تراکنش‌ترین نماد هم شد. نماد وبملت هم که ابتدای معاملات با کاهش قیمت سهام مواجه شد در پایان تبادلات امروز توانست به حدود ۳ درصد رشد ارزش سهام برسد

میزان ورود پول حقیقی‌ها به گروه‌ها و صندوق‌های بورسی به این شرح است

معادن ۶۰ میلیارد تومان، بانک‌ها ۳۴ میلیارد تومان، تأمین سرمایه ۶۱ میلیارد تومان، خودرویی‌ها ۳۰۸ میلیارد تومان، سیمانی‌ها ۱۲۸ میلیارد تومان، دارویی‌ها ۳۴۲ میلیارد تومان، صندوق‌های اهرمی ۱۸۸ میلیارد تومان، صندوق‌های سهامی ۶۳۷ میلیارد تومان، صندوق‌های طلا ۱۶۰۳ میلیارد تومان و صندوق‌های نقره ۸۳ میلیارد تومان

میزان خروج پول حقیقی‌ها نیز به این شرح است

چندرشته‌ای‌ها ۲۴ میلیارد تومان، زراعت ۷ میلیارد تومان، صندوق‌های املاک ۳ میلیارد تومان، صندوق‌های انرژی ۴ میلیارد تومان و صندوق‌های درآمد ثابت ۶۳۷۶ میلیارد تومان

۷۸ درصد بازار در محدوده سبز قرار داشت و ۶۲۳ نماد مثبت شدند

گزارش اقتصاد پویا از ناتوانی مستاجران در خرید مسکن؛

حل نشدن مشکل مسکن با افزایش ساخت و ساز

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- بحران مسکن در سال‌های اخیر به یکی از پیچیده‌ترین مسائل اقتصادی و اجتماعی تبدیل شده است؛ بحرانی که دیگر نمی‌توان آن را صرفاً با کمبود واحد مسکونی توضیح داد. در حالی که سیاست‌گذاران در دوره‌های مختلف بر افزایش ساخت‌وساز، تأمین زمین و اجرای طرح‌های بزرگ مسکن تأکید کرده‌اند، فشار هزینه مسکن بر خانوارها همچنان ادامه دارد. قیمت خرید و اجاره در بسیاری از مناطق با سرعتی بیشتر از رشد درآمد خانوار افزایش یافته و بخش قابل توجهی از جامعه، به‌ویژه دهک‌های متوسط و پایین، بیش از گذشته از بازار رسمی خرید مسکن فاصله گرفته‌اند. این واقعیت نشان می‌دهد که مسئله مسکن تنها «چند واحد ساخته شده» نیست؛ بلکه به رابطه میان عرضه، قدرت خرید، محل ساخت، قیمت زمین، هزینه ساخت، تأمین مالی و توزیع درآمد مربوط می‌شود

حسین جلیلی بال / ساخت واحد مسکونی بدون توجه به تقاضای واقعی، می‌تواند آمار تولید را افزایش دهد اما الزاماً به معنای حل بحران مسکن نیست. اگر واحدهای جدید در مناطقی ساخته شوند که با محل اشتغال، خدمات شهری و شبکه حمل‌ونقل فاصله زیادی دارند، جذابیت اقتصادی آنها برای خانوارها کاهش می‌یابد. از سوی دیگر، اگر قیمت تمام‌شده از توان مالی متقاضیان بیشتر باشد، حتی واحدهای تکمیل‌شده نیز نمی‌توانند بخش بزرگی از تقاضای مؤثر را پوشش دهند. به همین دلیل، فاصله میان «تعداد واحدهای ساخته‌شده» و «تعداد خانوارهایی که واقعاً توان خرید یا اجاره آنها را دارند» یکی از مهم‌ترین شکاف‌های بازار مسکن است

مسئله فقط کمبود خانه نیست

در نگاه نخست، ساده‌ترین راه‌حل بحران مسکن افزایش عرضه است. منطق اقتصادی نیز روشن به نظر می‌رسد: وقتی عرضه افزایش پیدا کند، فشار قیمتی کاهش می‌یابد. اما بازار مسکن با بسیاری از بازارهای دیگر تفاوت دارد. زمین محدود و ناهمگن است، هزینه ساخت به‌شدت تحت تأثیر تورم قرار دارد، تأمین مالی بلندمدت دشوار است و تقاضای مسکن نیز به‌شدت به درآمد خانوار و چشم‌انداز اقتصادی وابسته است. بنابراین افزایش ساخت‌وساز زمانی می‌تواند اثر معناداری بر قیمت داشته باشد که در کنار آن، سایر اجزای بازار نیز متعادل باشند

یکی از مهم‌ترین مشکلات، قیمت زمین است. در بسیاری از شهرها، سهم زمین از قیمت نهایی مسکن آن قدر افزایش یافته که کاهش هزینه‌های ساخت نیز نمی‌تواند قیمت نهایی را به سطح قابل دسترس برای خانوارهای متوسط برساند. در چنین شرایطی، حتی اگر دولت زمین را با هزینه پایین در اختیار سازندگان قرار دهد، افزایش قیمت مصالح، دستمزد، خدمات مهندسی، عوارض و هزینه‌های مالی می‌تواند بخش مهمی از این مزیت را از بین ببرد

از سوی دیگر، ساخت مسکن در مناطق دور از مراکز اقتصادی بدون ایجاد زیرساخت‌های لازم، الزاماً تقاضای واقعی ایجاد نمی‌کند. خانواری که برای خرید یک واحد ارزان‌تر باید هزینه و زمان زیادی برای رفت‌وآمد بپردازد، ممکن است در نهایت همان واحد را انتخاب نکند. بنابراین مسکن ارزان قیمت بدون دسترسی مناسب به شغل، مدرسه، درمان، حمل‌ونقل عمومی و خدمات شهری، لزوماً «مسکن مقرون‌به‌صرفه» نیست

این موضوع یکی از دلایلی است که باعث شده سیاست ساخت گسترده واحدهای مسکونی، در برخی موارد نتواند تأثیر مورد انتظار را بر بازار بگذارد. اگر ساخت‌وساز از محل زندگی و کار مردم فاصله بگیرد، بخشی از تقاضا همچنان در شهرهای اصلی باقی می‌ماند و فشار بر بازار اجاره و خرید این مناطق ادامه پیدا می‌کند

قدرت خرید؛ حلقه مفقوده بازار مسکن

حتی اگر عرضه مسکن افزایش پیدا کند، مسئله مهم‌تر این است که چه کسی توان خرید آن را دارد. قیمت یک واحد مسکونی را نمی‌توان جدا از درآمد خانوار تحلیل کرد. وقتی رشد قیمت مسکن و اجاره از رشد دستمزدها فاصله می‌گیرد، بازار به تدریج گروه بزرگی از متقاضیان را از خرید خارج می‌کند. این افراد ممکن است همچنان نیاز به مسکن داشته باشند، اما دیگر «تقاضای مؤثر» محسوب نمی‌شوند؛ یعنی توان مالی لازم برای تبدیل نیاز به خرید واقعی را ندارند

در چنین شرایطی، فشار تقاضا به بازار اجاره منتقل می‌شود. خانواری که توان خرید ندارد، ناچار است برای مدت طولانی‌تری مستأجر باقی بماند. افزایش تعداد مستأجران و محدود شدن عرضه واحدهای مناسب اجاره‌ای، می‌تواند به رشد اجاره‌ها منجر شود. نتیجه، شکل‌گیری چرخه‌ای است که در آن ناتوانی در خرید، تقاضای اجاره را افزایش می‌دهد و افزایش اجاره نیز توان پس‌انداز برای خرید آینده را کاهش می‌دهد

تأمین مالی نیز در این میان نقش کلیدی دارد. خرید مسکن برای بسیاری از خانوارها بدون تسهیلات بلندمدت امکان‌پذیر نیست. اما اگر وام مسکن سهم کوچکی از قیمت واقعی یک واحد را پوشش دهد یا اقساط آن با درآمد خانوار تناسب نداشته باشد، افزایش اسمی تسهیلات الزاماً به افزایش قدرت خرید منجر نمی‌شود. بنابراین سیاست اعتباری باید با قیمت مسکن و درآمد خانوار هماهنگ باشد

مشکل دیگر، نااطمینانی اقتصادی است. مسکن هم یک کالای مصرفی و هم یک دارایی سرمایه‌ای است. زمانی که خانوارها و سرمایه‌گذاران انتظار افزایش مداوم قیمت‌ها را دارند، رفتار آنها تغییر می‌کند. برخی خریدها با هدف حفظ ارزش دارایی انجام می‌شود و بخشی از واحدها ممکن است از چرخه مصرف واقعی خارج شوند. در چنین شرایطی، افزایش تعداد ساختمان‌ها به تنهایی نمی‌تواند رفتار سرمایه‌ای بازار را تغییر دهد



راه‌حل از ساخت بیشتر تا سیاست‌گذاری دقیق‌تر

واقعیت این است که بازار مسکن همچنان به ساخت‌وساز نیاز دارد، اما ساخت بیشتر باید بخشی از یک سیاست جامع باشد، نه تمام سیاست مسکن. نخستین گام، شناخت دقیق تقاضاست. سیاست‌گذار باید بداند کمبود واقعی در کدام شهرها، کدام مناطق و برای کدام گروه‌های درآمدی وجود دارد. ساخت واحدهای یکسان برای همه خانوارها، بدون توجه به اندازه خانوار، درآمد، محل اشتغال و نیازهای اجتماعی، نمی‌تواند پاسخ مناسبی به بحران باشد

توسعه مسکن درون شهرها و استفاده بهتر از ظرفیت‌های موجود نیز می‌تواند اهمیت زیادی داشته باشد. بافت‌های فرسوده، استفاده از زمین‌های بلااستفاده در محدوده شهری و افزایش بهره‌وری زمین، در بسیاری از موارد می‌تواند از ایجاد شهرک‌های دورافتاده مؤثرتر باشد. نزدیکی به زیرساخت‌های موجود باعث کاهش هزینه‌های جانبی خانوار و دولت می‌شود و امکان دسترسی سریع‌تر به خدمات را فراهم می‌کند

در کنار ساخت، سیاست اجاره نیز باید جدی‌تر مورد توجه قرار گیرد. همه خانوارها قرار نیست در کوتاه‌مدت صاحب‌خانه شوند و سیاست مسکن نمی‌تواند صرفاً بر مالکیت متمرکز باشد. ایجاد بازار اجاره حرفه‌ای، افزایش عرضه واحدهای مناسب اجاره، قراردادهای باثبات و حمایت هدفمند از خانوارهای کم‌درآمد می‌تواند فشار بازار را کاهش دهد

از سوی دیگر، سیاست زمین باید از حالت مقطعی خارج شود. زمین شهری یکی از مهم‌ترین عوامل شکل‌دهنده قیمت مسکن است و نحوه عرضه آن می‌تواند بر الگوی توسعه شهر اثر بگذارد. اگر زمین به شکل نامتوازن و بدون برنامه وارد بازار شود، ممکن است به جای کاهش قیمت مسکن، صرفاً به افزایش ارزش زمین و گسترش سوداگری منجر شود

مسئله مسکن به سیاست‌های کلان اقتصادی نیز وابسته است. تورم بالا، کاهش قدرت خرید، افزایش هزینه ساخت و نااطمینانی سرمایه‌گذاری، حتی بهترین برنامه‌های ساخت را با مشکل مواجه می‌کند. نمی‌توان انتظار داشت سیاست مسکن به‌تنهایی اثرات تمام این عوامل را خنثی کند. بازار مسکن زمانی به تعادل نزدیک می‌شود که سیاست‌های پولی، مالی، شهری، زمین، اشتغال و مسکن در یک مسیر مشترک حرکت کنند

افزایش ساخت‌وساز نه سیاست اشتباهی است و نه راه‌حل کامل. مشکل زمانی ایجاد می‌شود که «تعداد واحد» به معیار اصلی موفقیت تبدیل شود. یک واحد مسکونی زمانی بخشی از راه‌حل بحران است که خانوار هدف توان خرید یا اجاره آن را داشته باشد، به محل اشتغال و خدمات دسترسی داشته باشد و هزینه‌های جانبی زندگی در آن، قیمت ظاهری پایین‌تر را بی‌اثر نکند

بحران مسکن در نهایت بحران فاصله میان نیاز، توان مالی و عرضه مناسب است. تا زمانی که این سه ضلع همزمان دیده نشوند، ممکن است ساخت‌وساز ادامه پیدا کند، ساختمان‌های بیشتری روی نقشه ظاهر شوند و آمار تولید افزایش یابد، اما بخش بزرگی از خانوارها همچنان از دسترسی به مسکن مناسب محروم بمانند. راه‌حل واقعی نه توقف ساخت، بلکه عبور از سیاست «ساخت بیشتر» به سمت سیاست «ساخت درست، در مکان درست و برای تقاضای درست» است

خبر

اطلاعیه بانک مرکزی در خصوص ادعای مطرح‌شده درباره ذخایر ارزی

پیرو انتشار مطلبی در برخی رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی درباره افزایش ذخایر ارزی بانک مرکزی، این بانک در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: برداشت‌های صورت‌گرفته از این موضوع و انتساب آن به ادعای وجود منابع ارزی جدید یا در اختیار بودن منابع حاصل از فروش نفت، فاقد دقت لازم است

به گزارش بانک مرکزی، رقم ۴.۵ میلیارد دلار که پیش‌تر به آن اشاره شده، مربوط به خرید ارز از بازار داخلی و جمع‌آوری مازاد عرضه ارز در چارچوب مدیریت بازار و عملیات ارزی بانک مرکزی بوده است. بنابراین، این رقم به‌معنای ورود منابع ارزی جدید از محل درآمدهای نفتی یا منابع خارجی به ذخایر کشور نیست

این اطلاعیه می‌افزاید: در خصوص موضوع افزوده شدن ۱.۴ میلیارد دلار به ذخایر اسکناس نیز خاطرنشان می‌شود این منابع نیز از بازار داخلی جمع‌آوری شده است. از دی‌ماه سال گذشته تاکنون در چارچوب عرضه ارز توافقی با کارت ملی در صرافی‌ها، یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار در این طرح، خریداری و تنها ۳۰۰ میلیون دلار عرضه شده که به معنای افزایش خالص یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلاری ذخایر اسکناس بانک مرکزی است

بنابراین برداشت‌های صورت‌گرفته از این موضوع و انتساب آن به ادعای وجود منابع ارزی جدید یا در اختیار بودن منابع حاصل از فروش نفت، فاقد دقت لازم است

در خاتمه این اطلاعیه تأکید شد: آمار و اطلاعات مربوط به منابع و مصارف ارزی کشور، صرفاً از طریق مجاری رسمی بانک مرکزی و مراجع ذی‌ربط اطلاع‌رسانی خواهد شد

شهردار اراک:

اراک؛ میزبان رویدادهای ملی ورزش می‌شود

شهردار اراک با اشاره به برگزاری مسابقات قهرمانی کشور در رشته‌های کراس کانتری و دانهیل در منطقه گردشگری دره گردو، گفت: مدیریت شهری نگاه ویژه‌ای به توسعه ورزش و میزبانی رویدادهای ملی دارد و تلاش می‌کنیم اراک را گام‌به‌گام به یکی از شهرهای شاخص میزبان مسابقات ورزشی در سطح کشور تبدیل کنیم

علیرضا محمودی اظهار کرد: میزبانی رویدادهای ملی، علاوه بر ایجاد شور و نشاط اجتماعی، فرصتی برای معرفی ظرفیت‌های شهری، گردشگری و ورزشی اراک است و بر همین اساس، فراهم‌سازی زیرساخت‌ها و بسترهای لازم برای این میزبانی‌ها با جدیت دنبال می‌شود

وی افزود: یکی از ظرفیت‌هایی که در دوره جدید مدیریت شهری توجه ویژه‌ای به آن شده، منطقه گردشگری دره گردو است، مجموعه‌ای با ظرفیت‌های کم‌نظیر که می‌تواند در آینده به یکی از مجموعه‌های بزرگ و شاخص تفریحی، رفاهی، فرهنگی و ورزشی کشور تبدیل شود

شهردار اراک ادامه داد: برگزاری مسابقات قهرمانی کشور کراس کانتری و دانهیل در این منطقه، فرصت ارزشمندی بود تا بخشی از ظرفیت‌های دره گردو در یک رویداد ملی به نمایش گذاشته شود

محمودی عنوان کرد: استقبال ورزشکاران، عوامل برگزاری و رضایتمندی شرکت‌کنندگان از شرایط میزبانی، انگیزه مدیریت شهری را برای ادامه این مسیر دوچندان کرده است

وی با تأکید بر اینکه توسعه ورزش نیازمند نگاه زیرساختی و مستمر است، گفت: هدف ما این است که با برنامه‌ریزی، سرمایه‌گذاری و ایجاد بسترهای مناسب، اراک را به شهری تبدیل کنیم که نه‌تنها در عرصه ورزش قهرمانی، بلکه در میزبانی رویدادهای بزرگ ملی نیز جایگاه شایسته‌ای داشته باشد



شهردار اراک خاطرنشان کرد: دره گردو یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های اراک برای تحقق این هدف است و مدیریت شهری با تداوم اقدامات عمرانی، گردشگری، فرهنگی و ورزشی، به‌دنبال آن است که این منطقه را به مجموعه‌ای جامع، پویا و در تراز ملی تبدیل کند

آگهی مزایده عمومی بیلورد های تبلیغاتی

نوبت دوم

شهرداری مرزن آباد

شهرداری مرزن آباد در نظر دارد بر اساس مصوبه ۱۲۴ شورای محترم اسلامی شهر ۲ دستگاه تابلو تبلیغاتی و یک دستگاه پل عابر پیاده، با مشخصات ذیل را از طریق مزایده عمومی جهت امور تبلیغاتی به کانون های دارای مجوز از فرهنگ وارشاد اسلامی به صورت اجاره سالانه واگذار نماید.

تابلو (دوطرفه)	ابعاد	مشخصات	مبلغ پایه کارشناسی (سالانه)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
تابلو تبلیغاتی ابتدای شهر از سمت تهران جنب کافه قهوه جنتلمن	۱۲*۵	دوطرفه	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
تابلو پارک سعد آباد معدن شن وماسه	۱۲*۵		۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
یک دستگاه پل عابر پیاده جدید الاحداث ورودی شهر از سمت تهران روبروی مجتمع شهید رجبی	۳۰*۳		۳/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱- مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: از تاریخ ۱۴۰۵/۵/۲۵ روز یکشنبه لغایت روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۶/۴

۲- مدت بارگذاری اسناد در سامانه: از تاریخ ۱۴۰۵/۶/۵ الی ۱۴۰۵/۶/۱۶

۳- آخرین مهلت بارگزاری در سامانه سناد: ساعت ۱۴ روز دوشنبه ۱۴۰۵/۶/۱۶

۴- محل دریافت و تحویل اسناد مزایده: سامانه ستاد

۵- زمان بازگشایی پاکتها (سامانه ستاد) ساعت ۱۰ روز سه شنبه ۱۴۰۵/۶/۱۷

تاریخ چاپ آگهی نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۵

تاریخ چاپ آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۰۱

شهرداری مرزن آباد

کیانوش ردایی – شهردار مرزن آباد

آگهی تجدید مناقصه عمومی

نوبت اول

شهرداری قرچک

شهرداری قرچک در نظر دارد به استناد مجوز قائم مقام شورای اسلامی شهر قرچک ۱۴۰۴/۰۱/۵۲۹۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ نسبت به خرید وسایل نقلیه ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام لذا از کلیه پیمانکاران واجد الشرایط دعوت میشود جهت اخذ اسناد تجدید مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

ردیف	مشخصات	تعداد	برآورد اولیه (ریال)
۱	وانت نیسان اکستند دوگانه سوز	۲	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	نیسان کمپرسی دوگانه سوز	۱	۲۳/۷۱۹/۰۰۰/۰۰۰
۳	وانت نیسان دوگانه سوز	۱	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۱- دستگاه مناقصه گذار: شهرداری قرچک

۲- سپرده شرکت در تجدید مناقصه به مبلغ ۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ضمانتنامه بانکی، اسناد خزانه یا وجه نقد جهت واریز بحساب ۰۱۰۵۹۷۸۳۸۵۰۰۳ بنام سپرده اشخاص شهرداری میباشد و مدت قرارداد دو ماه میباشد.

۳- محل دریافت اسناد تجدید مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۴- محل تسلیم اسناد تجدید مناقصه و پاکات پیشنهادات: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۵- مهلت اخذ اسناد تجدید مناقصه از مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ تا مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۶ و تحویل پاکات پیشنهادات تا مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ که در سامانه ستاد نیز اعلام گردیده است.

۶- تشکیل کمیسیون عالی معاملات شهرداری قرچک و بازگشایی پاکتهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ راس ساعت ۱۳ در محل سالن جلسات شهرداری میباشد.

۷- به پیشنهادات مبهم، مخدوش و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۹- برندگان اول و دوم و سوم تجدید مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۱۰- سایر اطلاعات و جزئیات فنی مربوط به معامله در اسناد تجدید مناقصه واقع در سامانه ستاد (شهرداری قرچک) قید گردیده است.

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

محسن خرمی شریف – شهردار قرچک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۷۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اوسط عطائی فرزند رشید علی بشماره شناسنامه ۱۷۳۰ صادره از قروه – درجزین (همدان) در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۹ متر مربع قسمتی از قطعه ۲۳۰ از پلاک ثبتی ۱۴۷۳۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۷۳۷ فرعی از ۲ اصلی قطعه ۲۳۰ واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی بانو مرحمت خسرو بیگی بزچلوئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

۱۲۹۷۴ / م الف حمیده عباسیان – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۷۵۵ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۴۴۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جعفر صادق عبدی به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۱۶۵۲۰۷۴۲۰۱ صادره سراب فرزند نور محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۱/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۴۷۵ فرعی از ۸۴ اصلی که دو دانگ عرصه وقف میباشد واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی آقای نور اله قنبر عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

۱۲۹۸۶ / م الف حمیده عباسیان – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

گوناگون

شماره ۵۷۲۳
یکشنبه
۰۱ شهریور ۱۴۰۵

۴

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

واژیر شهردار صباشهر:

گره ۲۰ ساله دسترسی صباشهر به اتوبان تهران–ساوه باز شد









مدیریت شهری صباشهر طی سال‌های اخیر با اجرای مجموعه‌ای از طرح‌های عمرانی و ترافیکی، توسعه و بهسازی راه‌های ارتباطی این شهر را در دستور کار قرار داده و در یکی از مهم‌ترین اقدامات، مسیر دسترسی صباشهر به اتوبان تهران–ساوه را پس از سال‌ها پیگیری و اخذ مجوزهای فنی و ترافیکی بازگشایی کرده‌است

به گزارش اقتصاد پویا، دوره ششم شورای اسلامی شهر صباشهر با وجود تغییرات مدیریتی متعدد، شاهد اجرای پروژه‌های مختلف عمرانی و ارتقای بخشی از سرانه‌های شهری بوده است؛ روندی که مدیران شهری تلاش کرده‌اند با وجود چالش‌های مدیریتی، از توقف طرح‌های عمرانی جلوگیری کنند

در این میان، حسین واژیر شهردار صباشهر، با تمرکز بر اجرای پروژه‌های عمرانی و پرهیز از حواشی، بخشی از برنامه‌های مدیریت شهری را به توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و رفع گره‌های ترافیکی اختصاص داده‌است

یکی از مهم‌ترین محورهای این اقدامات، بهسازی و توسعه معابر شهری بوده‌است؛ به‌طوری که بر اساس اعلام مدیریت شهری، بیش از ۲۰۰ هزار مترمربع آسفالت در سطح صباشهر اجرا شده و عملیات زیرسازی، جدول‌گذاری معابر اصلی و فرعی، تأمین روشنایی معابر و بلوارها و اصلاح هندسی برخی نقاط دارای مشکلات ترافیکی نیز در دستور کار قرار گرفته‌است

از دیگر اقدامات انجام‌شده می‌توان به بازگشایی انتهای خیابان یادگار امام(ره) اشاره کرد؛ مسیری که به گفته مسئولان شهری، طی سال‌های گذشته به یکی از چالش‌های پیش روی مدیریت شهری تبدیل شده‌بود

اما مهم‌ترین اقدام در حوزه توسعه راه‌های ارتباطی صباشهر، پیگیری برای بازگشایی مسیر دسترسی از اتوبان تهران–ساوه به صباشهر بوده‌است؛ طرحی که حدود دو دهه به عنوان یکی از مطالبات و گره‌های ارتباطی شهروندان مطرح بوده و برای تحقق آن، اخذ مجوزهای فنی و ترافیکی مورد نیاز با پیگیری مدیریت شهری انجام شده‌است

با بازگشایی این مسیر، مسیر دسترسی شهروندان صباشهر کوتاه‌تر شده و برآورد مدیریت شهری حاکی از آن است که حدود ۸ کیلومتر از مسیر تردد شهروندان کاهش یافته و نزدیک به ۲۰ دقیقه در زمان سفر صرفه‌جویی می‌شود

این اقدامات در مجموع نشان می‌دهد توسعه شبکه معابر، بهسازی مسیرهای موجود و رفع گره‌های ترافیکی، به یکی از محورهای اصلی برنامه‌های عمرانی مدیریت شهری صباشهر تبدیل شده است؛ رویکردی که می‌تواند علاوه بر کاهش زمان سفر شهروندان، در بهبود دسترسی و ارتقای کیفیت تردد در نقاط مختلف شهر نیز مؤثر باشد

از شادچای تا اتوبان ساوه؛ نقشه راه مدیریت شهری برای ساخت «صباشهر نوین»

شهریار- با آغاز فعالیت حسین واژیر در شهرداری صباشهر، فصل تازه‌ای از اجرای طرح‌های عمرانی و خدماتی در این شهر آغاز شده و مدیریت شهری طی شش ماه گذشته، مجموعه‌ای از پروژه‌ها را در حوزه‌های مختلف شهری به جریان انداخته‌است

به گزارش اقتصاد پویا، یکی از مهم‌ترین پروژه‌های مدیریت شهری صباشهر، ساماندهی رودخانه شادچای است؛ طرحی که با توجه به سابقه مشکلات این رودخانه، از مطالبات مهم شهروندان به شمار می‌رود. این پروژه با سرمایه‌گذاری بیش از ۴۰ میلیارد تومان در حال اجراست که فاز نخست لایروبی و بتن‌ریزی آن به پایان رسیده و مراحل بعدی پروژه نیز در دستور کار قرار دارد

در حوزه ایمنی شهری نیز عملیات راه‌اندازی ایستگاه آتش‌نشانی محله بهاران در حال انجام است؛ پروژه‌ای که با هدف ارتقای سطح خدمات ایمنی و افزایش سرعت امدادرسانی به شهروندان دنبال می‌شود

توسعه و بهسازی شبکه معابر از دیگر محورهای اقدامات شهرداری صباشهر در ماه‌های اخیر بوده است. بر اساس گزارش مدیریت شهری، طی پنج ماه گذشته حدود ۱۲۴ هزار مترمربع از معابر شهر، از بلوار شهید تاجیک تا شهرک مصطفی خمینی، آسفالت شده که برای اجرای این طرح حدود ۶۰ میلیارد تومان اعتبار هزینه شده‌است

بازسازی و تعریض پل صالحیه نیز از دیگر پروژه‌های عمرانی صباشهر است که با هدف افزایش ظرفیت عبور و مرور، استحکام و ارتقای ایمنی این مسیر در حال اجراست؛ طرحی که می‌تواند بخشی از نیازهای ترافیکی و دسترسی ساکنان این محدوده را پاسخ دهد

در حوزه ورزش و جوانان نیز اجرای پروژه زمین چمن مصنوعی قاسم‌آباد و پیگیری برای رفع مشکلات زمین چمن مصنوعی شهرک آسمان در دستور کار قرار گرفته است. طبق برنامه‌ریزی انجام‌شده، این پروژه‌ها قرار است تا پایان سال به مرحله بهره‌برداری برسند

اقدامات عمرانی مدیریت شهری صباشهر به این پروژه‌ها محدود نشده و طرح‌هایی از جمله جدول‌گذاری محور نسیم‌شهر، بازگشایی زودهنگام محور اتوبان ساوه، احداث دیوار ساحلی شادچای، اجرای سیستم هدایت آب‌های سطحی در قاسم‌آباد، تکمیل سالن ورزشی الورد و ایجاد سرعت‌گیرهای ایمن در معابر پرتردد نیز در حال پیگیری است

مدیریت شهری صباشهر اعلام کرده است که اجرای این پروژه‌ها با نظارت شورای اسلامی شهر و با تکیه بر همکاری و همدلی میان مجموعه مدیریت شهری دنبال شده‌است

مجموع این اقدامات در حالی طی ماه‌های اخیر دنبال شده که مدیریت شهری صباشهر تلاش دارد با تمرکز بر زیرساخت‌های عمرانی، ایمنی، حمل‌ونقل، ورزش و خدمات شهری، مسیر توسعه متوازن شهر را هموار کند؛ روندی که از سوی مدیریت شهری به عنوان آغازف

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مرکزی:

پروژه‌های نهضت ملی بنیاد مسکن استان مرکزی ۵۱ درصد پیشرفت فیزیکی دارد



مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مرکزی از اجرای سه هزار و ۵۳۲ واحد مسکونی در قالب پروژه‌های بنیادساخت با پیشرفت فیزیکی ۵۱ درصدی در ۳۱ شهر این استان خبر داد.

علی عسگری در نشست خبری، افزود: بنا به تشخیص شورای عالی مسکن، بخشی از وظایف راه و شهرسازی در اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن به بنیاد مسکن محول شده است که این مسئولیت در ۳۱ شهر استان (به‌جز اراک، ساوه و شهرهای جدید امیرکبیر و مهاجران) توسط بنیاد اجرا می‌شود

وی بیان کرد: پروژه‌ها در ۲ قالب «بنیادساخت» برای شهرهایی همچون دلیجان، محلات و خمین که با کمبود زمین مواجه هستند و نیاز به ساخت متراکم دارند و «گروه‌ساخت» در شهرهایی که تامین زمین تسهیل شده‌است، اجرا می‌شود

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مرکزی در بخش دیگری از سخنان خود در خصوص بازسازی واحدهای مسکونی خسارت‌دیده از جنگ تحمیلی سوم گفت: بنیاد مسکن در راستای حمایت از آسیب‌دیدگان، با همکاری شهرداری‌ها، صدور پروانه ساختمانی را به‌صورت رایگان انجام داده و اقدامات مربوط به آوار‌برداری و گودبرداری نیز بدون دریافت هزینه انجام شده است

عسگری عنوان کرد: برای واحدهای تخریبی و تعمیری ناشی از خسارت‌ها، تسهیلات قرض‌الحسنه و کمک بلاعوض بر اساس ارزیابی کارشناسی پرداخت می‌شود و جبران خسارت لوازم معیشتی نیز به بنیاد مسکن واگذار شده‌است

وی افزود: برای واحدهای تخریبی تسهیلات ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال و برای واحدهای تعمیری یک میلیارد ریال پیش‌بینی شده و بخش‌هایی از هزینه‌های نظام مهندسی و شیشه نیز رایگان است

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مرکزی اضافه کرد: پرداخت‌ها از طریق پیامک و پس از تکمیل صورت‌وضعیت‌ها انجام می‌شود و برای جبران خسارت لوازم خانگی و وسایل معیشتی نیز مبالغی به‌صورت بلاعوض و تسهیلات قرض‌الحسنه در نظر گرفته شده‌است

عسگری گفت: در پی حملات دشمن آمریکا در جنگ ۱۲ روزه، سه هزار و ۲۰۷ واحد خسارت‌دیده در استان مرکزی ارزیابی شد که از این تعداد، ۲۹ واحد به‌طور کامل تخریب، یک‌هزار و ۳۸۷ واحد نیازمند تعمیر و یک هزار و ۷۶۳ واحد دچار خسارت در و پنجره شده‌اند

وی افزود: کارشناسان ارزیاب بنیاد مسکن با حضور در محل، از واحدهای مسکونی خسارت‌دیده بازدید کردند و نتایج ارزیابی را در فرم‌های ویژه سوانح و حوادث غیرمترقبه که برای شرایط جنگ به‌روزرسانی شده بود، ثبت و در سامانه‌های مربوطه نگهداری کردند

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مرکزی بیان کرد: اطلاعات این واحدها به‌عنوان واحدهای خسارت‌دیده به دولت اعلام شد تا اعتبار لازم برای جبران خسارت آنها تامین شود

عسگری اظهار کرد: از مجموع واحدهای ارزیابی شده، ۲۹ واحد در سطح استان مرکزی ۱۰۰ درصد تخریب و به‌طور کامل از بین رفته است و در شماری از این واحدها، ساکنان نیز به شهادت رسیدند

وی ادامه داد: یک‌هزار و ۳۸۷ واحد در بخش تعمیری قرار دارد و این واحدها قابلیت بازگشت به شرایط اولیه را دارند و یک‌هزار و ۷۶۳ واحد در حد شکستگی شیشه، در و پنجره و خسارت‌های مشابه آسیب دیده‌اند، هرچند در برخی واحدها همزمان چند نوع خسارت شامل آسیب سازه‌ای، خرابی دیوار و شکستگی شیشه وجود داشته‌است

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مرکزی اظهار کرد: ۹۸۷ واحد نیز مشمول خسارت لوازم خانگی شدند، زیرا در این واحدها وسایل معیشتی و لوازم خانه از جمله یخچال، تلویزیون، کابینت و سایر اقلام در معرض انفجار آسیب دیده یا از بین رفت

عسگری عنوان کرد: در یکی از مجتمع‌های مسکونی، ۲۸ واحد با نظر کارشناسی و مشاور طرح مقاوم‌سازی، مشمول مقاوم‌سازی شد و عملیات اجرایی شامل تقویت سازه، تخریب بخش‌های آسیب‌دیده و بازگرداندن بنا به حالت اولیه برای آنها انجام گرفت



آگهی مزایده به اجاره یکساله رقبات موقوفات شهرستان ساوه

سازمان اوقاف و امور خیریه شهرستان ساوه

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ساوه در نظر دارد تعدادی از رقبات موقوفات را به مدت یک سال از طریق انتشار آگهی مزایده به اجاره واگذار نماید

ردیف	نام موقوفه	شماره رقبه	آدرس	مورد اجاره	مساحت (متر مربع)	مبلغ پایه اجاره ماهیانه (ریال)	نوبت مزایده	مهلت شرکت در مزایده	مبلغ سپرده مزایده (ریال)
۱	زبیده قزوینی	۱	ساوه طالقانی ۳۶	یک واحد آپارتمان طبقه ۳ مزایده ۸۶۳۰	۱۰۷,۱۸	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	اول	۱۴۰۵/۰۴/۱۴	۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	زبیده قزوینی ۱	۱	ساوه طالقانی۳۶	یک واحد آپارتمان طبقه ۴ مزایده ۸۶۳۱	۱۰۷,۱۸	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	اول	۱۴۰۵/۰۴/۱۴	۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰
۳	موقوفه سید اسحاق(ع)	۴	ساوه خیابان رسالت جنب مسجد النبی	یک باب مغازه	۲۲	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	دوم	۱۴۰۵/۰۴/۱۵	۷۲/۰۰۰/۰۰۰

*مهلت شرکت در هر یک از مزایده‌ها ساعت ۱۳ همان روز می‌باشد
*علاقه مندان جهت شرکت در مزایده به آدرس www.my.oghaf.ir یا جهت اطلاعات بیشتر و شرایط مزایده به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ساوه به نشانی ساوه بلوار سید جمال الدین اسد آبادی مراجعه فرمائید. شماره تماس ۴۲۲۲۲۳۴۱-۰۸۶

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ساوه

نیروگاه خورشیدی شرکت بازآفرینی شهری ایران افتتاح شد

نیروگاه خورشیدی ۳۰ کیلوواتی شرکت بازآفرینی شهری ایران با حضور «عبدالرضا گلپایگانی» معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت، افتتاح و به شبکه سراسری برق متصل شد

به گزارش شرکت بازآفرینی شهری ایران، عبدالرضا گلپایگانی در آیین افتتاح این نیروگاه، اجرای طرح را گامی عملی در مسیر ایفای مسئولیت‌های سازمانی شرکت در حوزه مدیریت مصرف انرژی، توسعه انرژی‌های پاک و حرکت به‌سوی پایداری دانست

وی گفت: استقرار نیروگاه خورشیدی ۳۰ کیلوواتی شرکت جزو تکالیف قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت بوده و به درخواست اداره کل منابع انسانی و پشتیبانی و رفاه و با هدف کاهش بار مصرفی ساختمان مرکزی و بهره گیری از ظرفیت های موجود در فضاهای اداری اجرا شده است. اجرای این پروژه نشان می دهد که می توان با برنامه ریزی، استفاده از فناوری های نوین و مدیریت بهینه منابع، گام‌های موثری در کاهش هزینه‌های انرژی و افزایش پایداری تامین برق برداشت

یادداشت

چرا جامعه ناراضی، لزوماً جامعه رادیکال نیست؟

دکتر خسرو کنعانی

«چند وقت پیش در نشستی با جمعی از دانشجویان و اعضای سازمان دانشجویان جهاددانشگاهی، یکی از آنها جمله‌ای گفت که همچنان در ذهنم مانده است: «دیگر فایده‌ای ندارد.» او نه از خشم حرف می‌زد و نه از قصد ترک کشور یا حتی از یک مطالبه مشخص؛ فقط همین یک جمله را گفت و سکوت کرد. برای فهم یک جامعه، گاهی باید به همین جمله‌های کوتاه گوش داد؛ در سکوت خانه‌ها، در گفت‌وگوهای روزمره، در نگرانی یک پدر درباره هزینه‌های زندگی، در دغدغه مادری برای آینده فرزندش و در تردید یک جوان درباره اینکه چند سال بعد کجا خواهد بود

ممکن است همه اینها از شرایط موجود ناراضی باشند؛ از اقتصاد، اشتغال، هزینه‌های زندگی، عملکرد برخی دستگاه‌ها یا تصمیم‌هایی که بر زندگی‌شان اثر گذاشته است. ممکن است نقدهای جدی داشته باشند و حتی از آینده نگران باشند. اما این نارضایتی به معنای آن نیست که آنها خواهان بی‌ثباتی، خشونت یا تغییرات رادیکال‌اند

یکی از خطاهای مهم در فهم جامعه امروز ایران این است که نارضایتی را بیش از اندازه سریع به رادیکالیسم ترجمه می‌کنیم؛ حال آنکه میان این دو مفهوم فاصله قابل توجهی وجود دارد

نارضایتی، در ساده‌ترین شکل خود، یعنی «این وضعیت را نمی‌پسندم و فکر می‌کنم باید بهتر شود.» رادیکالیسم مرحله دیگری است؛ جایی که فرد یا گروه دیگر اصلاح تدریجی را ممکن یا مطلوب نمی‌داند و خواهان تغییرات بنیادین یا شیوه‌های تندتر است. این دو را نمی‌توان یکی گرفت

یک شهروند می‌تواند از تورم ناراضی باشد و هم‌زمان خواهان ثبات اقتصادی باشد. می‌تواند از عملکرد یک دستگاه انتقاد کند، اما اصل آن نهاد را نفی نکند. می‌تواند منتقدی جدی باشد، اما از خشونت و بی‌ثباتی گریزان بماند. نارضایتی نفی همه‌چیز نیست؛ گاهی فقط اعتراض به بخشی از وضع موجود است

انسان‌ها یک‌بعدی نیستند و جامعه نیز یک‌دست نیست. یک نفر می‌تواند هم‌زمان ناراضی و امیدوار، منتقد و دلبسته، نگران و در عین حال خواهان ثبات باشد. این تناقض نیست؛ واقعیت زندگی اجتماعی است. یک مادر ممکن است از شرایط اقتصادی ناراضی باشد، اما بزرگ‌ترین آرزویش این باشد که فرزندش در همین کشور آینده خوبی داشته باشد. یک جوان ممکن است از وضعیت اشتغال گلایه کند، اما همچنان به دنبال راهی برای ساختن یک کسب‌وکار در همین جا باشد. یک کارمند ممکن است از عملکرد دستگاه محل کارش ناراضی باشد، اما برای بهتر شدن همان دستگاه تلاش کند. جامعه واقعی، مجموعه‌ای از احساسات و خواسته‌های هم‌زمان و گاه متناقض است. از همین رو نمی‌توان آن را با یک کلمه توضیح داد؛ نه «راضی»، نه «ناراضی»، نه «معترض» و نه «رادیکال». ما معمولاً زمانی متوجه نارضایتی می‌شویم که به یک رفتار آشکار تبدیل شده باشد؛ اعتراض، واکنش شدید در فضای مجازی، تجمع یا یک کنش اجتماعی قابل مشاهده. اما بخش قابل توجهی از نارضایتی‌های اجتماعی چنین صدایی ندارند. گاهی نارضایتی در سکوت است، در کاهش مشارکت، در بی‌تفاوتی نسبت به مسائل عمومی، در بی‌اعتمادی، در تصمیم یک جوان برای رفتن، در کنار کشیدن از فعالیت‌های اجتماعی. و گاهی هم فقط در همان جمله‌ای که ابتدای این یادداشت آوردم: «دیگر فایده‌ای ندارد». «دیگر فایده‌ای ندارد»؛ این جمله از یک اعتراض بلند کم‌صداتر است، اما از منظر اجتماعی معنای عمیق‌تری دارد. شهروندی که هنوز اعتراض می‌کند، هنوز انتظار دارد کسی بشنود و چیزی تغییر کند. اما وقتی فرد به این نتیجه برسد که گفتن و نگفتن تفاوتی ندارد، مسئله وارد مرحله دیگری می‌شود. هر سکوتی نشانه رضایت نیست. گاهی سکوت شکل دیگری از نارضایتی است؛ نارضایتی‌ای که به کناره‌گیری تبدیل شده. جامعه‌ای که بخشی از شهروندانش دیگر احساس اثرگذاری نمی‌کنند، الزاماً جامعه‌ای آرام نیست؛ ممکن است جامعه‌ای باشد که بخشی از انرژی اجتماعی خود را از دست داده است. هیچ جامعه‌ای بدون نارضایتی نیست. تفاوت جوامع در این نیست که آیا شهروندان ناراضی دارند یا نه؛ تفاوت در این است که با نارضایتی چه می‌کنند. در جامعه‌ای که شهروند می‌تواند نقد کند، مطالبه کند، پاسخ بخواهد و دست‌کم امکان مشاهده نتیجه بخشی مطالبه خود را داشته باشد، نارضایتی می‌تواند به اصلاح و مشارکت منجر شود. اما اگر شهروند به این نتیجه برسد که شنیده نمی‌شود، پاسخ نمی‌گیرد و هیچ مسیر معناداری برای اثرگذاری ندارد، نارضایتی به بی‌اعتمادی تبدیل می‌شود

گزارش اقتصاد پویا از پشت پرده خرید اقساطی؛

اقتصاد در دام بدهی

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - خرید اقساطی در سال‌های اخیر از یک ابزار مالی برای تأمین کالاهای بزرگ و ضروری، به بخشی از زندگی روزمره خانوارها تبدیل شده است. از لوازم خانگی و تلفن همراه گرفته تا خودرو، خدمات آموزشی، سفر و حتی خریدهای روزمره، امکان پرداخت چندمرحله‌ای به‌عنوان راهی برای عبور از فشار نقدینگی معرفی می‌شود. در ظاهر، این شیوه خرید یک راه‌حل ساده است؛ کالا امروز در اختیار مصرف‌کننده قرار می‌گیرد و هزینه آن در ماه‌های آینده پرداخت می‌شود. اما پشت این تصویر ساده، واقعیتی پیچیده‌تر وجود دارد؛ واقعیتی که در آن کاهش قدرت خرید، تورم، افزایش قیمت کالاها، هزینه تأمین مالی و تغییر رفتار مصرف‌کننده به یکدیگر گره خورده‌اند

دانیال امینی / خرید اقساطی زمانی جذاب می‌شود که درآمد خانوار با سرعت افزایش قیمت کالاها حرکت نمی‌کند. خانواده‌ای که توان پرداخت یکجای قیمت یک محصول را ندارد، ممکن است اقساط را تنها راه دسترسی به آن کالا بداند. به همین دلیل، گسترش خرید اقساطی را نمی‌توان صرفاً نشانه توسعه ابزارهای مالی یا تغییر فرهنگ مصرف دانست؛ این پدیده بخشی از واقعیت اقتصادی خانوارها را نیز نشان می‌دهد. وقتی فاصله میان درآمد و قیمت کالا افزایش پیدا می‌کند، پرداخت ماهانه جایگزین پرداخت نقدی می‌شود

اما مسئله اصلی از جایی آغاز می‌شود که «قسط ماهانه» به معیار اصلی تصمیم‌گیری تبدیل شود و قیمت واقعی خرید در حاشیه قرار گیرد. مصرف‌کننده ممکن است با دیدن یک رقم ماهانه قابل تحمل تصور کند که خرید برای او مقرون‌به‌صرفه است، در حالی که مجموع پرداخت‌های آینده، هزینه کارمزد، بیمه، هزینه خدمات یا سایر شروط قرارداد، قیمت نهایی کالا را به میزان قابل توجهی افزایش داده باشد. در چنین شرایطی، خرید اقساطی می‌تواند به جای حل مشکل قدرت خرید، فشار مالی خانوار را از امروز به ماه‌های آینده منتقل کند

قسط؛ راه‌حل قدرت خرید یا انتقال فشار به آینده؟

اقتصاد خانوار زمانی با خرید اقساطی بیشتر درگیر می‌شود که درآمد قابل تصرف کاهش پیدا کند. خانواری که در شرایط عادی می‌توانست بخشی از درآمد خود را پس‌انداز کند، در صورت افزایش هزینه مسکن، خوراک، حمل‌ونقل و آموزش، دیگر منابع کافی برای خریدهای بزرگ ندارد. در نتیجه، خرید اقساطی به ابزاری برای حفظ سطحی از مصرف تبدیل می‌شود

در این میان، فروشنده نیز انگیزه خود را دارد. فروش اقساطی می‌تواند بازار مشتریان را بزرگ‌تر کند و کالا را برای گروه بیشتری قابل دسترس نشان دهد. شرکت‌های تأمین مالی و پلتفرم‌های اعتباری نیز از افزایش تقاضا بهره می‌برند. بنابراین یک زنجیره اقتصادی شکل می‌گیرد که در آن مصرف‌کننده کالا را دریافت می‌کند، فروشنده فروش خود را افزایش می‌دهد و تأمین‌کننده اعتبار از محل کارمزد یا سود تسهیلات درآمد کسب می‌کند

اما این زنجیره زمانی با مشکل روبه‌رو می‌شود که رشد اعتبار از رشد درآمد خانوار سریع‌تر باشد. در این حالت، مصرف‌کننده برای حفظ سطح مصرف خود به بدهی بیشتری متکی می‌شود. قسط اول شاید سبک به‌نظر برسد، اما با اضافه شدن چند تعهد مالی، مجموع پرداخت‌های ماهانه می‌تواند بخش بزرگی از درآمد را به خود اختصاص دهد

این مسئله به‌خصوص در خریدهای متعدد اهمیت دارد. یک خانوار ممکن است همزمان برای تلفن همراه، لوازم خانگی، خودرو یا خدمات مختلف اقساط پرداخت کند. هر قرارداد به‌تنهایی شاید قابل مدیریت باشد، اما مجموع آنها می‌تواند بودجه خانوار را تحت فشار قرار دهد. در چنین شرایطی، کوچک‌ترین اتفاق پیش‌بینی‌نشده مانند کاهش درآمد، هزینه درمان، تعمیرات ضروری یا از دست رفتن یک منبع درآمدی می‌تواند تعادل مالی خانواده را برهم بزند

بنابراین خرید اقساطی را باید نه فقط به‌عنوان یک روش پرداخت، بلکه به‌عنوان نوعی تصمیم درباره درآمد آینده دید. مصرف‌کننده امروز بخشی از درآمد ماه‌های آینده خود را خرج می‌کند. هرچه سهم اقساط از درآمد بیشتر شود، قدرت تصمیم‌گیری مالی خانوار در آینده کمتر خواهد شد

پشت ویترین «قسط کم»، قیمت واقعی کجاست؟

یکی از مهم‌ترین نکات در بازار خرید اقساطی، تفاوت میان قیمت نقدی و قیمت نهایی پرداختی است. تبلیغات معمولاً روی مبلغ قسط تمرکز می‌کنند؛ مثلاً «ماهی چند میلیون تومان صاحب کالا شوید». این نوع تبلیغ از نظر روانی بسیار جذاب است، زیرا قیمت بزرگ و یکجای کالا را به رقم‌های کوچک‌تر تقسیم می‌کند. اما همین تقسیم شدن قیمت می‌تواند باعث شود مصرف‌کننده هزینه نهایی را کمتر احساس کند

برای تصمیم‌گیری درست، باید تمام اجزای معامله محاسبه شود؛ قیمت نقدی کالا، مبلغ پیش‌پرداخت، تعداد اقساط، مبلغ هر قسط، کارمزد، هزینه خدمات، بیمه و هر هزینه دیگری که در قرارداد وجود دارد. تنها پس از جمع این ارقام می‌توان فهمید کالا در نهایت با چه قیمتی خریداری شده است

از سوی دیگر، در بازارهای تورمی، مقایسه خرید نقدی و اقساطی پیچیده‌تر می‌شود. اگر قیمت کالا در آینده افزایش پیدا کند، پرداخت اقساطی ممکن است برای برخی خانوارها مزیت داشته باشد، زیرا کالا با قیمت امروز خریداری شده و پرداخت آن به آینده منتقل شده است. اما اگر هزینه تأمین مالی و کارمزدها بیش از رشد احتمالی قیمت کالا باشد، مزیت اقتصادی آن کاهش پیدا می‌کند

در واقع، خرید اقساطی ذاتاً نه خوب است و نه بد. مسئله به شرایط قرارداد، نرخ هزینه اعتبار، وضعیت درآمد خانوار و نوع کالای خریداری‌شده بستگی دارد. خرید یک کالای بادوام و ضروری با شرایط شفاف با خرید کالاهای مصرفی غیرضروری تفاوت دارد. زمانی که اعتبار برای تأمین نیازهای اساسی استفاده می‌شود، می‌تواند نقش حمایتی داشته باشد؛ اما زمانی که برای حفظ یک سطح مصرف فراتر از توان درآمدی خانوار به کار گرفته شود، خطر انباشت بدهی افزایش می‌یابد

در این میان، شفافیت قرارداد اهمیت حیاتی دارد. مصرف‌کننده باید پیش از خرید بداند دقیقاً چه مبلغی را در پایان پرداخت خواهد کرد. هرچه اطلاعات درباره هزینه واقعی اعتبار روشن‌تر باشد، امکان مقایسه پیشنهادهای مختلف نیز افزایش پیدا می‌کند. بازار اعتبار زمانی سالم‌تر عمل می‌کند که رقابت بر اساس قیمت واقعی خدمات مالی باشد، نه صرفاً بر اساس کوچک نشان دادن مبلغ قسط

اقتصاد قسطی و آینده‌ای که امروز فروخته می‌شود

گسترش خرید اقساطی یک پیام مهم برای اقتصاد دارد: بخشی از تقاضای امروز با درآمد فردا تأمین می‌شود. اگر این روند در ابعاد بزرگ ادامه پیدا کند، ساختار مصرف خانوار نیز تغییر می‌کند. خانواده‌ها ممکن است به جای پس‌انداز برای خرید، به اعتبار و بدهی متکی شوند. این تغییر لزوماً منفی نیست؛ در بسیاری از اقتصادها اعتبار مصرف‌کننده بخشی طبیعی از نظام مالی است. مسئله زمانی ایجاد می‌شود که اعتبار جایگزین درآمد شود

اگر رشد اعتبار همراه با رشد اشتغال، درآمد واقعی و ثبات اقتصادی باشد، خرید اقساطی می‌تواند به افزایش تقاضا، رونق تولید و دسترسی خانوارها به کالاهای بادوام کمک کند. اما اگر اعتبار صرفاً برای جبران افت قدرت خرید استفاده شود، ممکن است مصرف امروز را به بهای کاهش مصرف آینده افزایش دهد



این موضوع برای کسب‌وکارها نیز اهمیت دارد. فروشنده‌ای که از طریق فروش اقساطی مشتری بیشتری جذب می‌کند، در کوتاه‌مدت فروش خود را افزایش می‌دهد؛ اما اگر نرخ نکول بالا برود یا قدرت بازپرداخت مشتریان کاهش پیدا کند، ریسک مالی زنجیره افزایش می‌یابد. بنابراین توسعه اعتبار مصرفی بدون ارزیابی توان بازپرداخت می‌تواند به افزایش مطالبات معوق و فشار بر نظام مالی منجر شود

از سوی دیگر، فرهنگ تبلیغاتی بازار نیز باید مورد توجه قرار گیرد. وقتی خرید کالا به جای «توان پرداخت» بر اساس «مبلغ قسط» تبلیغ می‌شود، مرز میان نیاز و میل به مصرف کمرنگ‌تر می‌شود. مصرف‌کننده ممکن است کالایی را بخرد که اگر قیمت کامل آن را در برابر خود می‌دید، تصمیم متفاوتی می‌گرفت. به همین دلیل، سواد مالی و شفافیت اطلاعات در کنار توسعه ابزارهای اعتباری اهمیت پیدا می‌کند

خرید اقساطی می‌تواند یک ابزار مفید برای اقتصاد باشد، اما تنها زمانی که اعتبار به شکل مسئولانه توسعه پیدا کند. مصرف‌کننده باید بداند در برابر دریافت کالا امروز، چه مقدار از درآمد آینده خود را متعهد می‌کند. فروشنده باید هزینه واقعی اعتبار را شفاف اعلام کند و نظام مالی نیز باید از ایجاد بدهی خارج از توان خانوار جلوگیری کند

پشت پرده خرید اقساطی، در نهایت داستان ساده‌ای جریان دارد: امروز کالا دریافت می‌شود و بخشی از درآمد فردا خرج آن می‌شود. اگر درآمد آینده قابل پیش‌بینی و توان بازپرداخت کافی باشد، این معامله می‌تواند به افزایش رفاه کمک کند. اما اگر قسط‌ها از توان درآمدی خانوار فراتر بروند، آنچه در ویترین به شکل «خرید آسان» دیده می‌شود، ممکن است در زندگی واقعی به فشار مالی طولانی‌مدت تبدیل شود

اقتصاد قسطی زمانی می‌تواند به فرصت تبدیل شود که ابزار افزایش قدرت انتخاب باشد، نه ابزاری برای پنهان کردن کاهش قدرت خرید. مسئله فقط این نیست که «قسط ماهانه چقدر است»؛ سؤال اصلی این است که «در پایان، چند برابر قیمت امروز پرداخت خواهد شد و این قسط چه سهمی از درآمد فردا را خواهد گرفت؟» پاسخ به همین دو سؤال می‌تواند مرز میان اعتبار مفید و بدهی فرساینده را مشخص کند

مدیرکل دفتر مهندسی و حدنگاری اراضی سازمان امور اراضی خبر داد:

پیشرفت ۹۰ درصدی طرح کاداستر اراضی کشاورزی



مدیرکل دفتر مهندسی و حدنگاری اراضی سازمان امور اراضی کشور از پیشرفت فیزیکی بیش از ۹۰ درصدی اجرای طرح کاداستر اراضی کشاورزی خبر داد و گفت: با توجه به حجم کار باقی‌مانده، بخشی از اقدامات تکمیلی در برنامه هفتم توسعه دنبال می‌شود

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، محمد احمدی با اشاره به روند اجرای طرح کاداستر اراضی کشاورزی افزود: اکنون پیشرفت فیزیکی طرح در کشور از ۹۰ درصد عبور کرده است، هرچند در خصوص برنامه تکلیفی، میان برخی استان‌ها اختلافاتی وجود داشت که این موضوع نیز در برنامه‌ریزی‌های جدید مورد توجه قرار گرفته است

مدیرکل دفتر مهندسی و حدنگاری اراضی سازمان امور اراضی کشور اظهار داشت: طبق برآوردها حدود سه میلیون هکتار از اراضی همچنان نیازمند انجام اقدامات تکمیلی است و این بخش از کار در قالب برنامه هفتم توسعه پیگیری خواهد شد

وی با بیان این که تکمیل ۱۰۰ درصدی عملیات در همه استان‌ها به یک اندازه امکان‌پذیر نیست، گفت: در برخی استان‌ها بخش‌های باقیمانده دارای پیچیدگی‌های خاصی است و موضوعاتی مانند تعیین محدوده شهر و حریم شهر و سایر اختلافات و تداخلات تکمیل عملیات را دشوار کرده است. احمدی ادامه داد: برخی استان‌ها به پیشرفت بالای ۹۵ درصد رسیده‌اند و در این استان‌ها بخش باقیمانده به‌طور عمده مربوط به مواردی است که به دلیل پیچیدگی‌های فنی و حقوقی، زمان بیشتری برای تعیین تکلیف نیاز

مدیرعامل صندوق حمایت از توسعه صنعت زنبورداری کشور:

تامین ۱۸۲ میلیارد ریال نهاده برای تولید عسل در کشاورزی قراردادی



مدیرعامل صندوق حمایت از توسعه صنعت زنبورداری کشور گفت: صندوق حمایت از توسعه صنعت زنبورداری کشور در قالب اجرای طرح کشاورزی قراردادی، ۱۸۲ میلیارد ریال انواع نهاده مورد نیاز تولید عسل را طی سال ۱۴۰۴ در اختیار اعضای خود قرار داد

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، امیر معین روز شنبه در همایش گرامیداشت روز ملی عسل افزود: این صندوق سال گذشته بالغ بر ۱۸۲ میلیارد ریال انواع نهاده مورد نیاز برای تولید عسل را در قالب طرح کشاورزی قراردادی در اختیار اعضا و سهامداران خود قرار داد که شامل ۷۰ تن خوراک زنبور عسل و ۱۷۷ تن شکر سفید بود

مدیرعامل صندوق حمایت از توسعه صنعت زنبورداری کشور تصریح کرد: صندوق حمایت از توسعه صنعت زنبورداری کشور به عنوان یکی از فراگیرترین تشکل‌های این صنعت، تلاش کرده است با استفاده از ظرفیت منابع داخلی و خارجی، نیازهای مالی و نهاده‌ای جامعه زنبورداری کشور را تامین و زمینه توسعه پایدار این بخش را فراهم کند. وی اظهار داشت: این صندوق برای اعضا و سهامداران خود که شامل ۲۹۱ تشکل از جامعه زنبورداری کشور است در حوزه تامین مالی، هم به صورت نقدی و هم از طریق تامین نهاده‌های مورد نیاز، خدمات خود را ارایه می‌دهد. مدیرعامل صندوق حمایت از توسعه صنعت زنبورداری کشور ادامه داد: اجرای این طرح علاوه بر تامین بخشی از نیاز زنبورداران به نهاده، زمینه شکل‌گیری قراردادهای خرید تضمینی محصول را نیز فراهم کرد و به این ترتیب، حمایت از تولیدکنندگان در بخش نهاده و بازار فروش محصول به صورت هم‌زمان دنبال شد

کارت گردشگری امکانی جدید برای استفاده گردشگران و زائران بارگاه ملکوتی ثامن الحجج



دستورالعمل جدید ناظر بر نحوه فروش کارت ریالی گردشگری به منظور استفاده آسان اشخاص خارجی برای انجام امور درمانی، زیارتی، بررسی زمینه های سرمایه گذاری، بازرگانی و اشتغال به شبکه بانکی و شبکه صرافی کشور ابلاغ شد

این بانک در اجرای بند (پ) ماده (۲۹) قانون تامین مالی تولید و زیرساختها مصوب سال ۱۴۰۲ دستورالعمل ناظر بر نحوه فروش کارت ریالی گردشگری را به شبکه بانکی و شبکه صرافی کشور ابلاغ کرد

دستورالعمل جدید به منظور استفاده آسان اشخاص خارجی که به منظور انجام امور درمانی زیارت بارگاه های مقدس در کشور گردشگری و همچنین بررسی زمینه های سرمایه گذاری و بازرگانی و اشتغال و نظایر آن وارد کشور می شوند؛ از خدمات مالی و شبکه پرداخت داخل کشور کارت ریالی قابل تمدید با قابلیت شارژ مجددی را تدارک دیده است که موسسات اعتباری و صرافی های مجاز کشور قادر به صدور و ارائه آن با نرخ ارز توافقی میان زائران و موسسه اعتباری یا صرافی می باشند

بر این اساس زائران می توانند در مبادی ورودی زمینی و هوایی کشور از طریق مراجعه حضوری به شعب بانکها باچه های شبانه روزی آنها یا صرافی های مجاز و همچنین از طریق مراجعه غیر حضوری از طریق دستگاه های خود پرداز خود دریافت بانکها اقدام به تبدیل ارز به ریال و تهیه کارت ریالی گردشگری کرده و از امکانات شبکه پرداخت کشور استفاده کنند

دستورالعمل جدید در مقایسه با دستورالعمل پیشین امکان ارائه دو کارت گردشگری فعال را به هر شخص خارجی در نظر گرفته است و در صورت مفقودی یا مخدوش شدن هر کارت صاحب کارت گردشگری می تواند با مراجعه به موسسات اعتباری درخواست صدور کارت جدید نموده و کارت را تعویض نماید. مدت اعتبار هر کارت گردشگری تا پایان تاریخ اعتبار روادید شخص خارجی و قابل تمدید حداکثر به مدت شش ماه از تاریخ ورود به کشور می باشد

همچنین امکان استرداد ارز به شخص خارجی به نرخ روز توافقی و به میزان مورد درخواست وی حداکثر تا معادل ارزی موجودی استفاده نشده کارت گردشگری وی نیز فراهم شده است. بنابراین اشخاص خارجی کثیر السفر به ایران می توانند بخشی از مانده ریالی استفاده نشده کارت گردشگری خود را مجدداً به ارز تبدیل کرده و از کشور خارج شوند اما کارت مذکور را تا پایان زمان اعتبار روادید خود نگهداری کرده و در سفرهای بعدی خود به ایران از آن مجدداً استفاده کنند

با عنایت به دستورالعمل جدید اشخاص خارجی میتوانند از ظرفیت تمام صرافی های مجاز به ویژه صرافی های واقع در شهرهای زیارتی کشور برای شارژ مجدد کارت خود اقدام نمایند. همچنین آنها می توانند با استفاده از کارت گردشگری از امکان پرداخت کلیه صورتحسابهای اشخاص خارجی و انجام خریدهای غیر حضوری برخوردار شوند

لازم به ذکر است در صورت در اختیار داشتن سیم کارت به نام شخص خارجی امکان مشاهده صورتحساب ریالی مانده ریالی و معادل ارزی آن با نرخ روز توافقی در زمان نمایش مانده از طریق ارسال پیامک همراه بانک یا محصولات مشابه برای صاحب کارت گردشگری فراهم شده است

یادداشت

تحول در شیوه اداره دستگاه‌های اجرایی و حرکت به‌سوی مدیریت مبتنی بر عملکرد

سید حسن مهدوی فر

یکی از پرسش‌های مهم پیش روی سیاست گذاران این است که آیا حضور فیزیکی همه کارکنان دولت در تمام روزهای کاری برای همه مشاغل همچنان یک الزام مدیریتی محسوب میشود یا زمان آن رسیده است که معیارهایجدیدی جایگزین الگوی سنتی مدیریت شود؟

طرح این پرسش به معنای دعوت به تعطیلی ادارات یا کاهش کیفیت خدمات عمومی نیست. مسئله اصلی تغییر نگاه از حضور محوری» به عملکرد محوری است؛ رویکردی که در آن ارزش آفرینی کارکنان بر اساس کیفیت سرعت دقت و نتایج قابل اندازه گیری فعالیت ها سنجیده می شود، نه صرفاً بر مبنای ساعات حضور در ساختمان اداری واقعیت آن است که طی دو دهه گذشته توسعه دولت الکترونیک سامانه های هوشمند امضای دیجیتال، مکاتبات الکترونیکی و خدمات غیر حضوری ماهیت بسیاری از فعالیت های اداری را تغییر داده است

امروز بخش قابل توجهی از فعالیت های کارشناسی مطالعاتی برنامه ریزی تحلیل داده تهیه گزارش طراحی امور پشتیبانی و حتی بخشی از فرآیندهای مدیریتی، بدون وابستگی دائمی به حضور فیزیکی در محل کار قابل انجام است. بنابراین استمرار الگوی سنتی الزام حضور روزانه همه کارکنان نیازمند بازنگری بر اساس واقعیت های جدید فناوری است

تجربه کشورهای مختلف نیز نشان می دهد که پس از همه گیری کرونا بسیاری از دولت ها به جای بازگشت کامل به الگوی گذشته مدل های ترکیبی را برگزیدند. انگلیس کانادا فنلاند و استرالیا با تدوین دستورالعمل های مشخص بخشی از مشاغل دولتی را بر اساس ماهیت وظایف به صورت ترکیبی یا دور کار سازماندهی کردند. همچنین استونی که یکی از پیشرفته ترین دولت های الکترونیک جهان را در اختیار دارد، سالهاست بخش قابل توجهی

وجه مشترک این تجربه ها، حذف نظارت نیست؛ بلکه جایگزینی نظارت مبتنی بر خروجی شاخص های عملکرد و کیفیت خدمات به جای کنترل صرف حضور کارکنان است

البته نباید تصور کرد که دور کاری به خودی خود بهره وری را افزایش می دهد. تجربه جهانی نشان می دهد موفقیت این سیاست به پیش نیازهایی همچون زیرساخت های فناوری اطلاعات شاخص های عملکرد نظام ارزیابی دقیق آموزش مدیران و کارکنان و پاسخگویی مستمر وابسته است

از این رو دور کاری بدون نظام ارزیابی عملکرد نه تنها مزیتی ایجاد نمیکند بلکه می تواند موجب کاهش هماهنگی و افت کیفیت خدمات شود. از سوی دیگر مدیریت هوشمند حضور کارکنان می تواند آثار جانبی قابل توجهی نیز به همراه داشته باشد. هر چند میزان صرفه جویی در مصرف انرژی به نوع ساختمان تعداد کارکنان و نحوه بهره برداری بستگی دارد، اما مطالعات منتشر شده توسط آژانس بین المللی انرژی، سازمان همکاری و توسعه اقتصادی و برخی نهادهای دولتی در کشورهای توسعه یافته نشان می دهد کاهش اشغال ساختمان های اداری در صورت مدیریت صحیح می تواند به کاهش مصرف برق سرمایش گرمایش آب و همچنین کاهش هزینه های نگهداری ساختمانها و سفرهای درون شهری کارکنان منجر شود

بنابراین دور کاری را نباید صرفاً از منظر رفاه کارکنان ارزیابی کرد؛ بلکه باید آن را یکی از ابزارهای مدیریت منابع عمومی نیز دانست

در ایران نیز می توان به جای اتخاذ تصمیمات مقطعی دوره های بحران انرژی این موضوع را در قالب یک برنامه ملی و مبتنی بر شواهد دنبال کرد. در نخستین گام آن است که همه دستگاه های اجرایی مشاغل خود را از نظر ضرورت حضور فیزیکی طبقه بندی کنند

در این چارچوب فعالیت ها می توانند در سه گروه قرار گیرند مشاغلی که ذاتاً نیازمند حضور مستمر هستند؛ مشاغلی که قابلیت اجرای ترکیبی دارند؛ و مشاغلی که بدون افت کیفیت خدمات امکان انجام بخش عمده فعالیت ها به صورت دور کار را دارند. پس از این مرحله برای هر گروه باید شاخص های مشخص عملکرد کیفیت خدمت زمان پاسخگویی و رضایت ذی نفعان تعریف شود تا ارزیابی کارکنان بر مبنای نتایج واقعی انجام گیرد. پیشنهاد می شود دولت اجرای این سیاست را به صورت آزمایشی در چند دستگاه منتخب آغاز کند

پیش از اجرای طرح شاخص هایی مانند میزان مصرف برق گاز آب هزینه های بهره برداری ساختمان هزینه های پشتیبانی میزان مراجعات حضوری کیفیت خدمات و بهره وری کارکنان ثبت شود و پس از چند ماه اجرای آزمایشی همان شاخص ها مجدداً اندازه گیری و مقایسه شوند

چنین رویکردی امکان تصمیم گیری مبتنی بر داده را فراهم می کند و جایگزین قضاوت های سلیقه ای خواهد شد. بدیهی است که این سیاست نیاید به معنای انتقال هزینه های سازمان به کارکنان یا کاهش کیفیت خدمات عمومی باشد. همچنین دور کاری تنها برای مشاغلی قابل توصیه است که ماهیت آنها با این شیوه سازگار باشد و اجرای آن نیز باید همراه با زیرساخت های فنی امنیت اطلاعات نظام ارزیابی عملکرد و پاسخگویی شفاف صورت گیرد

۱۲۲ پروژه شیلاتی در ۲۳ استان به مناسبت هفته دولت افتتاح می شود

رئیس سازمان شیلات ایران گفت: همزمان با گرامیداشت هفته دولت تعداد ۱۲۲ پروژه شیلاتی در ۲۳ استان به بهره‌برداری می‌رسد

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، حمزه رستم‌پور از افتتاح ۱۲۲ پروژه شیلاتی با اعتبار ۱۵.۵ همت در ۲۳ استان کشور خبر داد و افزود: این تعداد پروژه تولید محصولات شیلاتی کشور را به میزان بیش از ۵۹ هزار تن افزایش خواهد داد

رئیس سازمان شیلات ایران اظهار داشت: بهره‌برداری از این تعداد پروژه شیلاتی در کشور برای بیش از ۲۷ هزار نفر اشتغال مستقیم و غیرمستقیم ایجاد خواهد کرد. وی تصریح کرد: استان هرمزگان با وجود قرار گرفتن در شرایط جنگی، با بیشترین تعداد پروژه‌های قابل افتتاح، از نظر سرمایه‌گذاری با ۱۴.۵ همت در رتبه نخست کشور قرار دارد؛ پروژه‌هایی که در زمینه‌های ایجاد و تجهیز ناوگان صید و صیادی و شناورها، تکثیر و پرورش میگو و اصلاح ساختار مزارع تعریف شده‌اند. گفتنی است؛ پروژه‌های قابل افتتاح در حوزه شیلات و آبزی‌پروری در سال ۱۴۰۵ در زمینه‌های بهره‌برداری شناورها، ماهیان گرم‌آبی، سردآبی، خاویاری، پرورش ماهی در قفس، پرورش میگو، احداث اسکله، کارخانه تولید خوراک، بسته‌بندی و فراوری آبزیان، پرورش ماهیان زینتی و پرورش زالو است

گزارش

معاون وزیر جهاد کشاورزی:
محصولات زنبورداری باید از مالیات بر ارزش افزوده معاف شود

معاون وزیر جهاد کشاورزی در امور تولیدات دامی گفت: محصولات زنبورداری باید به‌طور کامل از مالیات بر ارزش افزوده معاف شوند تا زمینه برای تقویت تولید، کاهش هزینه‌های فعالان این بخش و توسعه بازار محصولات زنبورعسل فراهم آید

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، روح‌الله زحمتکش روز شنبه در آیین روز ملی عسل، اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محصولات زنبورداری را کج سلیقگی و ظلم به تولیدکنندگان عسل دانست و اظهار داشت: به اشتباه بخش زنبورداری مشمول مالیات بر ارزش افزوده شده است و با پیگیری وزارت جهاد کشاورزی و همکاری مجلس و شورای نگهبان این مشکل برطرف خواهد شد

وی به اهمیت صنعت زنبورداری در اقتصاد کشاورزی و در افزایش بهره‌وری تولیدات کشاورزی اشاره و تصریح کرد: حمایت از زنبورداران و ایجاد بستر مناسب برای توسعه این صنعت، تنها حمایت از یک فعالیت تولیدی نیست، بلکه اقدامی موثر در پایداری تولیدات کشاورزی و امنیت غذایی کشور به شمار می‌رود

زحمتکش با بیان این که محصولات زنبورداری باید از منظر سیاست‌گذاری و حمایت‌های قانونی در جایگاه واقعی خود قرار گیرند، افزود: لازم است معافیت مالیاتی محصولات این بخش به‌صورت کامل و شفاف اجرایی شود و زنجیره تولید، فرآوری و عرضه محصولات زنبورداری با کمترین موانع مالیاتی مواجه باشد

وی ادامه داد: عسل تنها محصول صنعت زنبورداری نیست و فرآورده‌هایی همچون ژل رویال، بره‌موم، گرده گل، موم و سایر محصولات حاصل از فعالیت زنبورعسل نیز دارای ظرفیت اقتصادی و ارزش افزوده قابل توجهی هستند و باید در سیاست‌های حمایتی مورد توجه قرار گیرند

وی به نقش زنبورعسل در گرده‌افشانی و افزایش عملکرد بسیاری از محصولات اشاره کرد و گفت: اهمیت زنبورداری فراتر از میزان تولید و ارزش اقتصادی مستقیم عسل است

معاون وزیر جهاد کشاورزی حمایت از تولیدکنندگان، ارتقای بهره‌وری، توسعه بازار و افزایش کیفیت محصولات زنبورداری را از الزامات رونق این صنعت دانست و گفت: با تقویت زنجیره تولید و توجه به ظرفیت‌های صادراتی، می‌توان سهم محصولات زنبورداری ایران را در بازارهای داخلی و خارجی افزایش داد

زحمتکش با بیان این که سال گذشته تنها یک درصد کل عسل تولید شده از ایران صادر شده است، خاطرنشان کرد: سال ۱۴۰۴ حدود ۱۲۷ هزار تن عسل تولید و تنها ۱۳۰۰ تن آن صادر شد که برازنده کشور ما نیست

وی افزود: با برنامه‌ریزی‌های جدی باید بخش عسل را برای ورود هر چه بیشتر به بازارهای داخلی و خارجی تقویت کنیم

مدیرعامل شرکت مادر تخصصی صندوق حمایت از توسعه سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی با بیان اینکه منابع مالی صندوق زنبورداری پاسخگوی نیاز این صنعت نیست، گفت: بخشی از منابع حاصل از فروش اموال مازاد وزارت جهاد کشاورزی که ۵۰ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده را برای افزایش سرمایه و توان تسهیلات‌دهی صندوق‌های حمایت از توسعه بخش کشاورزی سوق می‌دهیم

حسین مهدی‌دوست درباره ظرفیت گسترده صندوق‌های حمایت از توسعه بخش کشاورزی افزود: یکی از مهم‌ترین چالش‌های امروز این صندوق‌ها، محدودیت منابع مالی در مقایسه با حجم فعالیت و نیازهای بخش کشاورزی است و باید برای تقویت بنیه مالی آنها سازوکارهای جدیدی طراحی و عملیاتی شود

مدیرعامل شرکت مادر تخصصی صندوق حمایت از توسعه سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی اظهار داشت: یکی از ظرفیت‌های مهم در این زمینه، استفاده هدفمند از منابع حاصل از فروش و مولدسازی اموال مازاد وزارت جهاد کشاورزی است.

وی با بیان این که صندوق‌ها یکی از مهم‌ترین ابزارهای تامین مالی مشارکتی در بخش کشاورزی هستند، گفت: در حال حاضر ۱۷۲ صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی در کشور فعال هستند که شامل صندوق‌های استانی، شهرستانی، تخصصی و محصولی و سایر صندوق‌های موضوعی می‌شوند و همچنین ۱۱ صندوق تخصصی و محصولی در کشور فعالیت دارند که صندوق حمایت از توسعه صنعت زنبورداری کشور یکی از آنها می‌باشد

۷ ملک شاخص با ارزش ۱۴ همت در اردبیل در مسیر مولدسازی قرار دارد



سرپرست مرکز ملی مولدسازی دارایی‌های دولت از شناسایی ۷ پلاک شاخص به ارزش حدود ۱۴ همت در استان اردبیل خبر داد و گفت: با اضافه شدن چهار ملک جدید، ظرفیت مولدسازی دارایی‌های مازاد استان حدود ۷ همت افزایش خواهد یافت

به گزارش روابط عمومی سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی، حسین امیررحیمی، سرپرست مرکز ملی مولدسازی دارایی‌های دولت، با تشریح آخرین وضعیت املاک مازاد دولت در دو استان اردبیل و گیلان، اظهار کرد: در استان اردبیل در مجموع ۶۳ ملک مازاد شناسایی شده که از این تعداد، ۲۱ ملک دارای قیمت مصوب هستند و تاکنون دو ملک از مسیر مولدسازی دارایی‌های دولت واگذار شده است

وی افزود: علاوه بر ظرفیت‌های هیئت مولدسازی، بر اساس بند «ب» ماده ۳۱ و بند «الف» ماده ۳۶ قانون تأمین مالی تولید نیز امکان واگذاری برخی املاک وجود دارد که در استان اردبیل از این ظرفیت‌ها استفاده شده است

امیررحیمی با اشاره به اجرای طرح شناسایی «املاک مازاد شاخص» در استان اردبیل گفت: این املاک معمولاً ارزشی بیش از هزار میلیارد تومان دارند و بررسی و پیگیری آنها از مسیر مرکز ملی مولدسازی می تواند نقش مؤثری در تأمین مالی و رشد استان داشته باشد

وی ادامه داد: در حال حاضر هفت پلاک شاخص در استان اردبیل با ارزش تقریبی ۱۴ همت شناسایی شده که در مراحل مختلف بررسی قرار دارند؛ برخی دارای قیمت مصوب هستند و برخی دیگر در مرحله طرح در کارگروه قرار دارند

سرپرست مرکز ملی مولدسازی دارایی‌های دولت همچنین از بازنگری در پروژه‌های عمرانی نیمه تمام استان اردبیل خبر داد و گفت: برخی پروژه‌ها که طی سه یا چهار سال گذشته در اولویت استان قرار داشته‌اند، با توجه به اسناد بالادستی و شرایط جدید استان، نیازمند بازبینی هستند

وی افزود: از جمله این طرح‌ها می‌توان به پروژه بیمارستان ۵۰۰ تختخوابی جایگزین بیمارستان فاطمی اردبیل و چند پروژه در حوزه‌های وزارت آموزش و پرورش و وزارت نیرو اشاره کرد که مقرر شده وضعیت و اولویت آنها به‌روزرسانی شود

امیررحیمی تصریح کرد: در نخستین جلسه کمیته تخصصی، چهار ملک دیگر به فهرست املاک مازاد استان اردبیل اضافه خواهد شد که با این اقدام، حدود هفت همت به ظرفیت مولدسازی استان افزوده می‌شود. در مجموع، تعداد پلاک‌های دارای قابلیت نقل‌وانتقال و مولدسازی در این فهرست به ۱۱ مورد خواهد رسید

ظرفیت ۲.۵ همتی املاک شاخص برای مولدسازی در گیلان

سرپرست مرکز ملی مولدسازی دارایی‌های دولت در ادامه با اشاره به وضعیت املاک مازاد دولت در استان گیلان گفت: با توجه به ظرفیت‌های گردشگری و سرمایه‌گذاری استان و حضور دستگاه‌های مختلف، انتظار می‌رفت تعداد بیشتری از املاک مازاد برای بررسی و طرح در هیئت مولدسازی معرفی شود

وی اظهار کرد: تاکنون ۵۹ پلاک در استان گیلان ثبت شده که ۱۲ پلاک دارای قیمت‌گذاری هستند و ارزش برخی از آنها حدود ۱۰۰ میلیارد تومان است. همچنین تاکنون چهار واگذاری به ارزش حدود ۵۰ میلیارد تومان در این استان انجام شده است

امیررحیمی با بیان اینکه املاک شاخص گیلان در اولویت بررسی مرکز قرار دارند، گفت: سه ملک شاخص از جمله ملکی متعلق به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و همچنین املاک مرتبط با شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، با ارزش مجموع حدود ۲.۵ همت، در دستور کار قرار گرفته‌اند و اقدامات لازم برای مولدسازی آنها پیگیری خواهد شد

وی همچنین از بازنگری سه پروژه عمرانی نیمه‌تمام در استان گیلان خبر داد و افزود: مقرر شده این پروژه‌ها نیز با توجه به شرایط جدید استان و اولویت‌های موجود، مجدداً بررسی شوند

سرپرست مرکز ملی مولدسازی دارایی‌های دولت گفت: تلاش کردیم ضمن بررسی و بازنگری فرآیندها، یک الگوی استاندارد برای ارزیابی وضعیت مولدسازی در سایر استان‌ها نیز تدوین کنیم

امیررحیمی با اشاره به سفر به استان‌های اردبیل و گیلان خاطرنشان کرد: در این چارچوب، سه محور شامل آخرین وضعیت املاک مازاد، وضعیت املاک شاخص، پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام و همچنین مشکلات و موانع اجرایی استان‌ها مورد بررسی قرار گرفت تا متناسب با شرایط هر استان، اقدامات لازم برای رفع موانع و تسریع فرآیند مولدسازی انجام شود

محمدحسین (سجاد) عباسی به عضویت شورای راهبردی و معاونت رسانه و تبلیغات دفتر حمایت حقوقی و قضایی کل کشور منصوب شد



با حکم دکتر مجید علی فلاح، رئیس دفتر حمایت حقوقی و قضایی کل کشور، محمدحسین عباسی به‌عنوان عضو شورای راهبردی و معاون رسانه و تبلیغات این دفتر منصوب شد

در این حکم، با توجه به گستره فعالیت و مأموریت‌های ملی دفتر در سطح کشور، بر تدوین سیاست‌های راهبردی رسانه‌ای، توسعه ارتباطات، تولید محتوای حرفه‌ای و اثرگذار و تقویت حضور مجموعه در رسانه‌ها و فضای مجازی تأکید شده است

عباسی در این مسئولیت مأموریت دارد با بهره‌گیری از ظرفیت‌های تخصصی و نوین رسانه‌ای، نسبت به انسجام‌بخشی به فعالیت‌های رسانه‌ای در سطح ملی، انعکاس هدفمند برنامه‌ها و دستاوردهای دفتر، توسعه گفتمان حقوقی و ایجاد ارتباط مؤثر با افکار عمومی در سراسر کشور اقدام کند

این انتصاب در راستای تقویت ساختار رسانه‌ای، توسعه ارتباطات ملی و ارتقای جایگاه دفتر حمایت حقوقی و قضایی کل کشور در عرصه رسانه و افکار عمومی صورت گرفته است

افتتاح و بهره‌برداری از ۸۷۹ پروژه آب و خاک کشاورزی در هفته دولت



سرپرست معاونت آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی از افتتاح و بهره‌برداری از ۸۷۹ پروژه آب و خاک به مناسبت هفته دولت در سراسر کشور خبر داد

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، جعفر گوهرگانی از افتتاح و بهره‌برداری از ۸۷۹ پروژه آب و خاک همزمان با هفته دولت سال ۱۴۰۵ در سراسر کشور خبر داد و گفت: حوزه آب و خاک با اختصاص بیشترین تعداد پروژه‌های قابل افتتاح در میان زیربخش‌های کشاورزی، رتبه نخست افتتاح پروژه‌های کشاورزی را به خود اختصاص داده است

سرپرست معاونت آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به این که از مجموع یک‌هزار و ۹۲۵ پروژه بخش کشاورزی که در هفته دولت به بهره‌برداری می‌رسند، ۸۷۹ پروژه مربوط به حوزه آب و خاک است اظهار داشت: این پروژه‌ها با اعتباری بیش از ۲۳ هزار و ۸۴۲ میلیارد ریال اجرا شده و با بهره‌برداری از آنها، زمینه تثبیت اشتغال برای ۲۲ هزار و ۹۵ نفر فراهم خواهد شد

وی، توسعه و تکمیل زیرساخت‌های بخش کشاورزی را از مهم‌ترین مأموریت‌های این معاونت عنوان کرد و گفت: پروژه‌های قابل افتتاح در حوزه‌های مختلفی از جمله احداث کانال‌های آبیاری، اجرای سامانه‌های نوین آبیاری، توسعه شبکه‌های آبیاری، مرمت و بازسازی قنوات و سایر طرح‌های زیربنایی آب و خاک به بهره‌برداری می‌رسند

رئیس سازمان امور اراضی کشور:
حدنگاری نقش تعیین کننده‌ای در تثبیت مالکیت و صیانت از اراضی کشاورزی دارد

رئیس سازمان امور اراضی کشور با تاکید بر ضرورت تسریع در اجرای برنامه‌های حدنگاری، رفع تداخلات و اجرای قانون الزام گفت: تثبیت مالکیت و ساماندهی وضعیت حقوقی اراضی کشاورزی یکی از مهم‌ترین مأموریت‌های سازمان امور اراضی کشور است

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، داور نامدار با اشاره به بررسی وضعیت اجرای برنامه‌ها، عملکرد استان‌ها و روند پیشبرد طرح‌های حدنگاری، رفع تداخلات اراضی و اجرای قانون الزام، با اشاره به اهمیت اقدامات حوزه مهندسی و حدنگاری اظهار داشت: تعیین تکلیف اراضی و رفع تداخلات، از مهم‌ترین اقدامات در مسیر تثبیت حقوق بهره‌برداران شفاف‌سازی مالکیت‌ها و ساماندهی اراضی کشاورزی به‌شمار می‌رود و تحقق اهداف این حوزه نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، هماهنگی مستمر و پیگیری جدی در همه سطوح است

رئیس سازمان امور اراضی کشور با اشاره به گزارش عملکرد استان‌ها در حوزه حدنگاری و رفع تداخلات اظهار داشت: اقدامات انجام‌شده در استان‌ها ارزشمند و قابل تقدیر است، اما با توجه به گستردگی اراضی، حجم پرونده‌ها و اهمیت تعیین تکلیف اراضی باقی‌مانده، لازم است روند اجرای برنامه‌ها با سرعت و دقت بیشتری دنبال شود

وی با تاکید بر اینکه رفع تداخلات، زمینه‌ساز تسهیل در فرآیند تثبیت مالکیت و صدور اسناد اراضی کشاورزی است، تصریح کرد: باید از همه ظرفیت‌های فنی، تخصصی و اجرایی برای تکمیل پرونده‌ها و رفع موانع موجود استفاده شود و فرآیند رسیدگی به پرونده‌ها با زمان‌بندی مشخص و پیگیری مستمر دنبال شود

نامدار خاطرنشان کرد: ارزیابی عملکرد در این حوزه تنها بر مبنای افزایش آمار و تعداد پرونده‌های مختومه نیست، بلکه دقت، صحت اطلاعات، کیفیت بررسی‌ها، رعایت ضوابط قانونی و اتقان تصمیمات اتخاذشده نیز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است

وی بر اهمیت اجرای دقیق قانون الزام تاکید کرد و گفت: اجرای صحیح و هدفمند این قانون، در کنار تکمیل فرآیندهای حدنگاری و رفع تداخلات، می‌تواند نقش مؤثری در ساماندهی وضعیت مالکیت اراضی، کاهش اختلافات و دعاوی و تسهیل ارائه خدمات به بهره‌برداران داشته باشد

رئیس سازمان امور اراضی کشور افزود: مدیران و کارشناسان حوزه مهندسی و حدنگاری باید با نگاه مسئله‌محور، موانع و گلوگاه‌های موجود را شناسایی و برای رفع آن‌ها راهکارهای عملیاتی ارائه کنند تا هیچ ظرفیت و فرصتی در مسیر تثبیت مالکیت و صیانت از اراضی کشاورزی مغفول نماند

وی از تلاش‌ها و زحمات ارزشمند مدیرکل، معاونان، مدیران و کارشناسان دفتر مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی کشور قدردانی کرد و گفت: همکاران این حوزه، با وجود پیچیدگی و حساسیت بالای مأموریت‌های محوله، مسئولیت مهمی را در تعیین تکلیف اراضی، تثبیت حقوق بهره‌برداران و صیانت از اراضی کشاورزی برعهده دارند

نامدار افزود: تلاش‌های شبانه‌روزی، پیگیری‌های مستمر، دقت فنی و حقوقی و حضور مسئولانه همکاران دفتر مهندسی و حدنگاری در پیشبرد طرح‌های حدنگاری، رفع تداخلات اراضی و اجرای قانون الزام، شایسته تقدیر و سپاس است و بی‌تردید بخش مهمی از دستاوردهای سازمان در حوزه تثبیت مالکیت اراضی، مرهون دانش، تخصص، تعهد و تلاش‌های این مجموعه است

وی با قدردانی ویژه از مدیرکل مهندسی و حدنگاری، معاونان و کارشناسان این دفتر تصریح کرد: فعالیت در این حوزه، صرفاً یک وظیفه اداری نیست، بلکه خدمتی مؤثر در راستای احقاق حقوق مردم، کاهش مشکلات بهره‌برداران، پیشگیری از اختلافات ملکی و حفاظت از سرمایه ارزشمند اراضی کشور است

وی ابراز امیدواری کرد؛ با تداوم روحیه همکاری، مسئولیت‌پذیری و تلاش جهادی در مجموعه دفتر مهندسی و حدنگاری و همراهی مدیران و کارشناسان استان‌ها، اهداف پیش‌بینی‌شده در زمینه حدنگاری، رفع تداخلات و اجرای قانون الزام با موفقیت و در زمان مقرر محقق شود

لزوم بازطراحی ساختار سازمانی برای گذار از فرودگاه‌داری به شهر فرودگاهی



رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) بر ضرورت تحول بنیادین در ساختار سازمانی و تغییر رویکردها از یک فرودگاه سنتی به یک شهر فرودگاهی تراز جهانی تأکید کرد

به گزارش شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)، رامین کاشف‌آذر روز شنبه با تبیین این موضوع که شهر فرودگاهی نسل سوم فرودگاه‌ها در جهان محسوب می‌شود، اظهار داشت: فرودگاه دیگر صرفاً یک زیرساخت حمل‌ونقل نیست، بلکه به موتور توسعه اقتصادی، پلتفرم نوآوری و هلدینگ کارآفرین تبدیل شده است

وی گفت: ما در حال گذر از مدل‌های سنتی به یک اکوسیستم اقتصادی هستیم که در آن عوامل شهری و مدهای مختلف حمل‌ونقل به یکدیگر پیوند می‌خورند

مدیرعامل شهر فرودگاهی امام با اشاره به تجربیات موفق بین‌المللی در اداره فرودگاه‌های بزرگ جهان، بر لزوم توسعه و مدیریت همزمان هشت پهنه کلیدی تأکید کرد

وی تصریح کرد: موفقیت در ایجاد ارزش اقتصادی، جذب سرمایه، توسعه تجارت جهانی و افزایش اشتغال، مستلزم بهره‌برداری بهینه از پهنه‌های لجستیک و بار، پهنه‌های تجاری و اقتصادی، منطقه آزاد و سرمایه‌گذاری، گردشگری، فناوری، مسکونی، پهنه‌های پشتیبانی و همچنین زیرساخت‌های محیط زیستی و انرژی پایدار است

وی در ادامه با نقد عملکرد دهه‌های گذشته در ساختار وظیفه‌محور فعلی گفت: برای بهره‌برداری از ظرفیت‌های نهفته در این پهنه‌ها، باید ساختار فعلی را به یک ساختار ارزش‌محور و کسب‌وکارمحور تغییر دهیم. مبنای فعالیت‌های ما باید از بودجه‌محوری به سمت سودآوری و پاسخ‌گویی بر مبنای عملکرد (KPI) حرکت کند

کاشف‌آذر، مدل هلدینگ را بهترین الگو برای اداره یکپارچه شهر فرودگاهی دانست و افزود: دنیا به سمت مدل‌های سازمان مشارکتی و شرکت‌های شبکه‌ای حرکت کرده است تا مدیریت پیچیدگی‌ها با چابکی بیشتری انجام شود. ما نیز باید با الگوبرداری از این مدل‌های موفق و ایجاد مرزبندی‌های صحیح، اختیارات لازم را به مدیران تفویض کرده و یک چرخه یادگیری مستمر ایجاد کنیم

مدیرعامل شهر فرودگاهی در پایان، تغییر فرهنگ کسب‌وکار را مهم‌ترین عامل موفقیت در این مسیر تحول دانست و خاطرنشان کرد: تشکیل شرکت‌های تابع باید خروجی فرایند تحول باشد، نه نقطه آغاز آن. اگر خود را در مقیاس یک فرودگاه کوچک محدود کنیم، در قوانین بالادستی گرفتار خواهیم شد؛ اما با پذیرش نگاه «اینترپرایز» (Enterprise) و هم‌افزایی همه ارکان سازمان، می‌توانیم ظرفیت‌های عظیم شهر فرودگاهی را در خدمت اقتصاد ملی قرار دهیم

یادداشت

وابستگی تجارت خارجی ایران به امارات قابل جایگزینی است

مجیدرضا حریری

قرن‌ها قبل از اینکه جایی به نام امارات در نقشه جغرافیایی جهان ثبت شود، نه تنها کشور ایران وجود داشته که بخشی از اقتصاد آن نیز بر پایه تجارت شکل گرفته بوده به طوری که از زمان اشکانیان و جاده ابریشم اولیه تا جاده ابریشم بعدی در ۶۰۰ تا ۷۰۰ سال گذشته، ایران مرکز تجارت دنیا بوده است بنابراین این اینکه بگوییم اگر امارات امروز نباشد، ما نمی‌توانیم تجارت کنیم، درست نیست و این وابستگی شدید وجود ندارد

علت اینکه امارات در دو تا سه دهه اخیر در تجارت خارجی ایران بزرگ شد، تحریم بود؛ امارات در حوزه تجارت خارجی یکی از راه‌هایی بود که برای دور زدن تحریم طراحی شد؛ حالا اینکه این اقدام اشتباه بوده یا درست، بحث دیگری است و فعلاً وارد این موضوع نمی‌شویم. مسئله این است که ماندگی اقتصادی و تجارت خارجی خود را به یک کشور به نام امارات وابسته کنیم؛ این‌طور نیست که اگر امارات الان تصمیم بگیرد در مبادلات مالی ما اخلال ایجاد کند، هیچ اتفاقی رخ نمی‌دهد

اگر امارات در مبادلات مالی ما اخلال ایجاد کند، قطعاً بر تجارت خارجی اثر دارد، زیرا خودمان طی ۲۰ سال گذشته، خودمان را به هاب امارات به عنوان هاب صادرات و واردات کشور وابسته کرده‌ایم. این اخلال حتماً می‌تواند دو مسئله را از بین ببرد؛ یکی اینکه تحریم امروز به هر حال در شرایط فعلی برقرار نباشد یا اینکه ما برای آن جایگزین پیدا کنیم. هر دو موضوع هم شدنی است؛ شاید بتوان گفت در کوتاه‌مدت انجام نشود، اما به هر حال امکان‌پذیر است

شرایط فعلی بیش از اینکه مسئله امارات و نقش آن در حل یا عدم حل مسائل مالی اهمیت داشته باشد، باید به وضعیت کلی تجارت خارجی توجه کرد. ما الان بیشتر از اینکه درگیر این باشیم که امارات مسائل مالی ما را حل می‌کند یا نمی‌کند، باید ببینیم اگر امارات اصلاً این کار را انجام دهد و امارات هم باشد، آیا ما می‌توانیم تجارت خارجی مناسبی داشته باشیم یا خیر

در شرایط جنگ و محاسباتی که در این وضعیت وجود دارد، باید موضوع را به صورت کلی دید. اینکه ما به صورت جزئی به امارات بپردازیم، به نظر من موضوع را از مسئله بزرگ‌تری که اکنون گریبان ما را گرفته است، منحرف می‌کند. به نظر من این بحث مبنای خیلی محکمی ندارد. امارات همان‌طور که می‌تواند یک‌شبه اعلام کند که مبادله مالی انجام نمی‌دهد، ممکن است به دستور دیگران چنین اقدامی را انجام دهد و از نظر من نباید بیش از اندازه به این موضوع اهمیت داد

امارات در حوزه تجارت خارجی ما عموماً کار مالی برای صادرات انجام می‌داده و ما الان اصلاً باید بیشتر به موضوع صادرات بپردازیم تا اینکه پول آن چگونه برمی‌گردد. موضوع صادرات ما از نظر دریافت منابع، فعلاً در حالت مناسبی نیست و فکر نمی‌کنم پرداختن صرف به مسئله امارات بتواند آن را حل کند

به هر حال مصلحت نیست که ما الان مسیرهای جایگزین احتمالی را هم اعلام کنیم، قبل از اینکه هیچ اقدامی انجام بدهیم؛ زیرا همان مسیرها هم می‌تواند دچار اختلال شود. به نظر من، حتماً مسیرهای دیگری وجود دارد. ما کشور پهناوری هستیم و تعداد زیادی همسایه داریم و تعدادی کشور نیز در فاصله بسیار نزدیک با ما قرار دارند. می‌توانیم از همین کانال‌ها استفاده کنیم و این موضوع غریب و خیلی بعیدی نیست. این کار سهل است و در شرایط عادی به راحتی می‌توان جای دیگری را به جای امارات جایگزین کرد

کسی که بیشتر ضرر می‌کند، امارات است تا ما. این موضوع بسیار محتمل است، زیرا الان اصولاً موضوع اصلی ما در مبادلات مالی تجارت خارجی این نیست که فقط پول جابه‌جا شود؛ اصل موضوع این است که بتوانیم کالا را برای صادرات یا واردات حمل کنیم

قطعاً به نقطه‌ای رسیده‌ایم که به هر حال از منظر تصمیم‌گیری‌های سیاسی می‌بایستی روال اقتصادی خودمان را به راه دیگری هدایت کنیم. تا جایی که امروز آمده‌ایم، چه در حوزه اقتصاد بین‌المللی و چه در حوزه اقتصاد داخلی، نقاط ضعف بسیار زیادی داشته‌ایم و این نقاط ضعف باعث شده است که امروز دشمن فریبکار احمق و بی‌رحم، یعنی هر تعبیری که در تاریخ بین‌المللی وجود دارد و اکنون دشمن ماست، بتواند از این نقاط ضعف استفاده کند. حتی آدم دیوانه‌ای مثل ترامپ نیز دست گذاشته روی این مسئله و می‌گوید من اصلاً مذاکره نمی‌کنم و کاری هم ندارم؛ اینها خودشان اقتصاد خودشان را از بین می‌برند. در شعارهایی که ترامپ می‌دهد، یک‌سری حقایق وجود دارد که به ما نشان می‌دهد اگر اقتصاد ما هم مثل توان موشکی‌مان مستقل و قدرتمند بود، قاعدتاً این اتفاق رخ نمی‌داد

نفت و طلا در مدار صعود؛ ایران در کانون تحولات بازار

بازارهای جهانی نفت و طلا در هفته گذشته با روندی صعودی همراه شدند؛ به‌گونه‌ای که نفت «برنت» با افزایش ۶.۶۳ درصدی و «وست تگزاس اینترمدیت» با رشد ۵.۱۵ درصدی هفته را به پایان رساندند و اونس جهانی طلا نیز با افزایش حدود ۵.۰۵ درصدی به بالاترین سطح بیش از سه ماه گذشته رسید

به گزارش روز شنبه گروه آسیا-اقیانوسیه ایرنا، داده‌های منتشرشده در تارنمای «اینوستینگ» نشان می‌دهد که قیمت نفت برنت (Brent Crude) در آغاز هفته مورد بررسی یعنی ۱۴ اوت برابر با ۲۳ مرداد، ۸۸.۵۲ دلار در هر بشکه بود و در پایان معاملات ۲۱ اوت برابر با ۳۰ مرداد به ۹۴.۳۹ دلار رسید. به این ترتیب، برنت در این بازه ۵.۸۷ دلار معادل ۶.۶۳ درصد افزایش یافت و روندی صعودی را ثبت کرد

یادداشت

از کنترل نرخ ارز تا تاب‌آوری اقتصاد در شرایط تحریم

ولی‌الله سیف

تشدید تحریم‌ها بدون تردید هزینه و ریسک تجارت خارجی ایران را افزایش می‌دهد، اما لزوماً به معنای توقف تجارت خارجی یا ناتوانی کشور در تسویه مبادلات نیست. ایران طی سال‌های طولانی تحریم، تجربه قابل‌توجهی در یافتن مسیرهای تجاری، انتقال منابع و تسویه نتیجه مبادلات به دست آورده است. این تجربه، سرمایه‌ای مهم برای مدیریت شرایط دشوار آینده است. مسئله اصلی آن است که این ظرفیت‌ها در چارچوبی شفاف، منسجم و تحت نظارت به کار گرفته شوند

از این منظر، وظیفه سیاستگذار فقط یافتن راه‌های جدید برای ادامه تجارت نیست؛ بلکه باید دستورالعمل‌هایی طراحی کند که ضمن تسهیل فعالیت اقتصادی، امکان رانت، فساد، افزایش ریسک و دور زدن مقررات را کاهش دهد. نظارت نباید به معنای بستن مسیرهای تجارت باشد و تسهیل تجارت نیز نباید به معنای کنار گذاشتن نظارت باشد

همین نگاه را باید در سیاست ارزی نیز دنبال کرد. مهم‌ترین خطا آن است که سیاست ارزی را صرفاً به کنترل و پایین نگه داشتن نرخ ارز تقلیل دهیم. در شرایطی که اقتصاد با تورم مزمن، محدودیت‌های ارزی، تحریم، نااطمینانی سیاسی و کاهش قدرت پیش‌بینی فعالان اقتصادی مواجه است، هدف سیاست ارزی باید ایجاد ثبات، کاهش نااطمینانی، حفظ ذخایر ارزی و جلوگیری از شکل‌گیری شوک‌های شدید در بازار باشد. مسئله اصلی، نرخ ارز نیست؛ آسیب‌پذیری اقتصاد است

تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که پایین نگه داشتن مصنوعی نرخ ارز برای مدت طولانی، الزاماً به ثبات پایدار منجر نمی‌شود. اگر نرخ ارز با واقعیت‌های اقتصادی فاصله بگیرد، تقاضا برای ارز افزایش می‌یابد، عرضه کاهش پیدا می‌کند، شکاف میان نرخ‌های رسمی و بازار گسترش می‌یابد و فشار انباشته‌شده سرانجام در قالب جهش ارزی تخلیه می‌شود

بنابراین سیاست ارزی مطلوب، سیاستی نیست که الزاماً نرخ ارز را در یک سطح پایین نگه دارد؛ بلکه سیاستی است که نرخ ارز را تا حد امکان با ثبات، قابل پیش‌بینی و نزدیک به واقعیت‌های اقتصادی نگه دارد. این امر به معنای رها کردن بازار و شناورسازی کامل نرخ ارز نیست. بانک مرکزی باید در برابر نوسانات شدید و رفتارهای هیجانی مداخله کند، اما مداخله باید هوشمند و هدفمند باشد، نه دفاعی دائمی از یک نرخ غیرواقعی

ذخایر ارزی نیز باید به‌عنوان یک پشتوانه راهبردی تلقی شوند. منابع بانک مرکزی نباید برای سرکوب نرخ ارز مصرف شوند؛ بلکه باید در مواقعی به کار گرفته شوند که بتوانند از یک شوک غیرعادی جلوگیری کنند

در کنار این موضوع، کاهش تدریجی و منطقی شکاف میان نرخ‌های ارز ضروری است. چندنرخی بودن ارز، علاوه بر اختلال در تخصیص منابع، زمینه رانت و فساد ایجاد می‌کند و تقاضای مصنوعی برای ارز ارزان را افزایش می‌دهد. اگر هدف حمایت از کالاهای اساسی یا اقشار آسیب‌پذیر است، حمایت مستقیم از مصرف‌کننده یا گروه هدف، منطقی‌تر از عرضه ارز ارزان به وارد‌کننده است

اما هیچ‌یک از این سیاست‌ها بدون هماهنگی با سیاست پولی و مالی به نتیجه پایدار نمی‌رسد. نمی‌توان از یک سو با کسری بودجه، رشد نقدینگی و خلق پول، فشار تورمی ایجاد کرد و از سوی دیگر انتظار داشت بانک مرکزی به تنهایی نرخ ارز را تثبیت کند. تا زمانی که ریشه‌های پولی و مالی تورم و ناترازی‌های اقتصادی اصلاح نشوند، فشار بر بازار ارز ادامه خواهد داشت

از سوی دیگر، تعمیق و شفاف‌سازی بازار ارز نیز ضروری است. حضور شفاف صرافی‌ها، صادرکنندگان، واردکنندگان و سایر فعالان اقتصادی در یک بازار منسجم، امکان کشف قیمت واقعی را افزایش می‌دهد و زمینه فعالیت بازارهای غیررسمی و سوداگری را کاهش خواهد داد

تحولات ارزی پاییز و زمستان گذشته را نیز نمی‌توان به یک عامل منفرد نسبت داد. تورم مزمن، انباشت عدم‌تعادل‌های پولی و مالی، رشد نقدینگی، کسری بودجه و ناترازی نظام بانکی، در کنار افزایش ریسک و نااطمینانی سیاسی و خارجی، مجموعه‌ای از فشارها را بر بازار ارز ایجاد کرده بود

در چنین شرایطی، انتظارات نیز نقش تعیین‌کننده پیدا می‌کنند. هنگامی که فعالان اقتصادی انتظار افزایش نرخ ارز را داشته باشند، ممکن است تقاضای خود را جلو بیندازند و همین افزایش تقاضا به رشد بیشتر نرخ ارز منجر شود. به این ترتیب، انتظار افزایش نرخ ارز می‌تواند خود به عاملی برای تحقق این افزایش تبدیل شود

گزارش «اقتصاد پویا» از ظرفیت تولید و توان بازگشت به بازار نفت؛

نبرد نفت ایران برای سهم بازار

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - بازار نفت بیش از آنکه فقط به میزان ذخایر زیرزمینی یک کشور وابسته باشد، به توان تبدیل این ذخایر به تولید پایدار، صادرات مستمر و درآمد قابل اتکا بستگی دارد. در این میان، کشورهایی که از ظرفیت بالای تولید برخوردارند اما نتوانند در زمان مناسب خود را به بازار جهانی متصل کنند، بخشی از مزیت اقتصادی خود را از دست می‌دهند. برای ایران نیز مسئله صرفاً داشتن ذخایر عظیم نفت و گاز نیست؛ پرسش اصلی این است که در صورت فراهم شدن شرایط، چه میزان از ظرفیت تولید می‌تواند در کوتاه‌ترین زمان فعال شود و چه مقدار از این تولید قابلیت تبدیل شدن به صادرات پایدار را دارد

حسین قیدر / بازار جهانی نفت بازاری سریع و به‌شدت رقابتی است. عرضه‌کنندگان برای حفظ سهم خود در بازار، تنها به داشتن نفت اکتفا نمی‌کنند؛ آنها به زیرساخت تولید، فناوری، سرمایه‌گذاری، ناوگان حمل‌ونقل، پایانه‌های صادراتی، شبکه مشتریان و توان واکنش سریع به تغییرات بازار نیاز دارند. به همین دلیل، ظرفیت تولید بالقوه با تولید واقعی تفاوت دارد. ممکن است کشوری در آمارهای رسمی از ظرفیت قابل توجهی برخوردار باشد، اما فاصله میان ظرفیت اسمی و تولید عملیاتی، نتیجه سال‌ها کمبود سرمایه‌گذاری، فرسودگی تجهیزات، محدودیت فناوری یا مشکلات زیرساختی باشد

برای ایران، این فاصله اهمیت بیشتری دارد. کشور سال‌ها با محدودیت‌های سرمایه‌گذاری و دسترسی به فناوری‌های پیشرفته مواجه بوده و همین مسئله در بخش‌هایی از صنعت نفت، توسعه میادین، نگهداشت تجهیزات و افزایش ضریب بازیافت را با چالش روبه‌رو کرده است. با این حال، برخورداری از میدان‌های بزرگ، نیروی انسانی متخصص، زیرساخت‌های تاریخی صنعت نفت و موقعیت جغرافیایی مناسب، ظرفیت مهمی برای بازگشت به بازار فراهم می‌کند؛ ظرفیتی که در صورت فعال شدن، می‌تواند نقش ایران را در معادلات عرضه جهانی تقویت کند

فاصله میان ظرفیت روی کاغذ و تولید واقعی

توان بازگشت سریع به بازار نفت از چاه نفت آغاز نمی‌شود؛ از مجموعه‌ای از زنجیره‌های به‌هم‌پیوسته شروع می‌شود. تولید نفت نیازمند تجهیزات حفاری، تأسیسات فرآورش، خطوط لوله، مخازن ذخیره‌سازی، پایانه‌های صادراتی، حمل‌ونقل دریایی و شبکه مالی و تجاری است. اگر یکی از این حلقه‌ها با محدودیت جدی مواجه شود، افزایش تولید لزوماً به افزایش صادرات منجر نخواهد شد

یکی از مسائل مهم صنعت نفت، حفظ ظرفیت تولید موجود است. میادین نفتی در طول زمان با افت طبیعی تولید مواجه می‌شوند و برای جبران این افت، نیازمند عملیات نگهداشت، حفاری چاه‌های جدید، تعمیر تجهیزات و استفاده از روش‌های افزایش ضریب بازیافت هستند. بنابراین بخشی از سرمایه‌گذاری صنعت نفت نه برای افزایش ظرفیت، بلکه برای جلوگیری از کاهش ظرفیت موجود ضروری است

در چنین شرایطی، مفهوم «توان بازگشت سریع» باید با دقت تعریف شود. اگر یک میدان یا مجموعه تولیدی برای مدتی کمتر از ظرفیت بالقوه خود فعالیت کرده باشد، بازگرداندن تولید به سطح بالاتر ممکن است نسبتاً سریع‌تر از توسعه یک میدان جدید انجام شود. اما اگر تجهیزات فرسوده باشند، چاه‌ها نیازمند تعمیرات اساسی باشند یا زیرساخت انتقال و فرآورش ظرفیت کافی نداشته باشد، بازگشت سریع به تولید با مانع مواجه خواهد شد

از همین رو، ذخیره ظرفیت تولیدی را باید نوعی دارایی راهبردی دانست. کشوری که بتواند بخشی از ظرفیت خود را در شرایط خاص حفظ کند و در زمان مناسب به بازار بازگرداند، از نعطاف بیشتری برخوردار است. این انعطاف در بازاری که قیمت نفت به شدت تحت تأثیر تحولات سیاسی، اقتصادی و ژئوپلیتیکی قرار دارد، اهمیت زیادی دارد

بازگشت سریع همچنین به معنای آمادگی تجهیزات و نیروی انسانی است. اگر صنعت نفت برای سال‌ها با کاهش سرمایه‌گذاری مواجه باشد، هزینه بازگرداندن ظرفیت می‌تواند افزایش پیدا کند. به همین دلیل، نگهداشت مداوم تأسیسات و سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها حتی در دوره‌هایی که قیمت نفت پایین است، اهمیت دارد

سرمایه و فناوری؛ دو کلید افزایش ظرفیت

اگر قرار باشد ظرفیت تولید نفت ایران در بلندمدت افزایش پیدا کند، نمی‌توان تنها به استفاده از زیرساخت‌های موجود تکیه کرد. توسعه میادین جدید، افزایش ضریب بازیافت میادین قدیمی و نوسازی تجهیزات نیازمند سرمایه‌گذاری سنگین است. صنعت نفت یکی از سرمایه‌برترین صنایع جهان است و پروژه‌های آن معمولاً دوره بازگشت طولانی دارند. بنابراین ثبات مقررات و امکان جذب سرمایه، برای توسعه ظرفیت اهمیت اساسی دارد

فناوری نیز در این میان نقش تعیین‌کننده‌ای دارد. در بسیاری از میادین قدیمی، بخش قابل توجهی از نفت در مخزن باقی می‌ماند و بدون استفاده از روش‌های پیشرفته از دیاد برداشت، استخراج آن دشوار خواهد بود. فناوری‌های نوین حفاری، مدیریت مخزن، تزریق گاز، آب و سایر روش‌های افزایش بازیافت می‌توانند تولید را در میدان‌های بالغ افزایش دهند

مسئله فقط افزایش تعداد بشکه‌های تولیدی نیست؛ کیفیت تولید نیز اهمیت دارد. بازارهای مختلف نفت خام، ویژگی‌های متفاوتی می‌طلبند و پالایشگاه‌ها بر اساس نوع خوراک خود طراحی شده‌اند. بنابراین توان بازگشت به بازار باید همراه با شناخت بازارهای هدف و توان عرضه نفت متناسب با نیاز آنها باشد



از سوی دیگر، سرمایه‌گذاری در صنعت نفت تنها به بخش بالادستی محدود نمی‌شود. خطوط لوله، پایانه‌های صادراتی، مخازن ذخیره‌سازی، ناوگان حمل‌ونقل و زیرساخت‌های فرآورشی نیز باید متناسب با ظرفیت تولید توسعه پیدا کنند. اگر تولید افزایش پیدا کند اما امکان انتقال و صادرات آن محدود باشد، افزایش ظرفیت روی کاغذ باقی خواهد ماند

اینجاست که نقش قراردادهای سرمایه‌گذاری و همکاری با شرکت‌های بین‌المللی اهمیت پیدا می‌کند. صنعت نفت برای حفظ جایگاه خود در بازار جهانی نیازمند سرمایه و فناوری مستمر است. سرمایه‌گذار نیز به دنبال بازگشت سرمایه، امنیت حقوقی و چشم‌انداز روشن اقتصادی است. هرچه فضای سرمایه‌گذاری پیش‌بینی‌پذیرتر باشد، امکان اجرای پروژه‌های بزرگ‌تر و بلندمدت بیشتر خواهد شد

برای ایران، جذب سرمایه خارجی تنها یک ابزار تأمین مالی نیست؛ می‌تواند مسیر انتقال فناوری، افزایش بهره‌وری و دسترسی به بازارهای جدید را نیز هموار کند. در مقابل، توسعه توان شرکت‌های داخلی نیز باید همزمان دنبال شود تا صنعت نفت از نظر خدمات فنی، تجهیزات و دانش تخصصی توانمندتر شود

بازگشت به بازار؛ مسابقه‌ای فراتر از تولید

حتی اگر ظرفیت تولید افزایش پیدا کند، بازگشت موفق به بازار جهانی نفت نیازمند حل یک مسئله مهم دیگر است: مشتری. بازار نفت رقابتی است و خریداران به دنبال عرضه‌کننده‌ای هستند که بتواند نفت را با قیمت، کیفیت، شرایط پرداخت و اطمینان لازم تحویل دهد. بنابراین بازگشت به بازار صرفاً با افزایش تولید محقق نمی‌شود؛ شبکه تجاری و روابط بلندمدت نیز باید تقویت شود

توان صادرات پایدار اهمیت بیشتری از یک جهش کوتاه‌مدت دارد. ممکن است یک کشور در یک دوره خاص بتواند حجم قابل توجهی نفت صادر کند، اما اگر نتواند جریان صادرات را پایدار نگه دارد، مشتریان ممکن است به سمت عرضه‌کنندگان دیگر بروند. در بازار نفت، اعتماد و استمرار بخشی از ارزش تجاری یک عرضه‌کننده است

از این منظر، افزایش ظرفیت تولید باید با توسعه زیرساخت‌های صادراتی و تجاری همراه باشد. پایانه‌های نفتی، خطوط انتقال، مخازن ذخیره‌سازی و ناوگان حمل باید توان پاسخگویی به افزایش تولید را داشته باشند. همچنین سازوکارهای مالی و بانکی باید امکان دریافت درآمدهای صادراتی و انتقال منابع حاصل از فروش را فراهم کنند

در کنار این عوامل، تحولات بازار جهانی نیز نباید نادیده گرفته شود. افزایش تولید کشورهای رقیب، تغییر الگوی مصرف انرژی، رشد انرژی‌های تجدیدپذیر و سیاست‌های اقلیمی، آینده بازار نفت را متفاوت از گذشته خواهد کرد. بنابراین بازگشت به بازار باید همراه با یک استراتژی بلندمدت باشد؛ استراتژی‌ای که صرفاً بر افزایش حجم صادرات تمرکز نکند، بلکه به حفظ سهم بازار، افزایش ارزش افزوده و توسعه صنایع پایین‌دستی نیز توجه داشته باشد

ایران در این مسیر یک مزیت مهم دارد: تجربه طولانی حضور در بازار جهانی نفت. این تجربه، زیرساخت‌های تاریخی، نیروی انسانی متخصص و دسترسی به منابع عظیم، امکان بازگشت را نسبت به بسیاری از کشورهای تازه‌وارد آسان‌تر می‌کند. اما این مزیت‌ها به‌تنهایی کافی نیستند. صنعت نفت برای حفظ جایگاه خود به سرمایه‌گذاری مداوم، فناوری، مدیریت حرفه‌ای و سیاست‌گذاری پایدار نیاز دارد

ظرفیت تولید نفت زمانی به قدرت اقتصادی تبدیل می‌شود که بتواند به تولید پایدار، صادرات مستمر و درآمد قابل اتکا منجر شود. داشتن ذخایر بزرگ، شرط لازم است اما شرط کافی نیست. آنچه جایگاه یک کشور را در بازار نفت تعیین می‌کند، توانایی آن در تبدیل منابع زیرزمینی به عرضه رقابتی و پایدار است

برای ایران، بحث بازگشت سریع به بازار نفت نباید صرفاً به افزایش چندصدهزار بشکه‌ای تولید خلاصه شود. مسئله اصلی ساختن صنعتی است که بتواند در شرایط مختلف بازار، انعطاف‌پذیر و آماده باقی بماند. اگر سرمایه‌گذاری در نگهداشت ظرفیت، توسعه میادین، فناوری افزایش برداشت، زیرساخت‌های صادراتی و شبکه بازار به صورت همزمان دنبال شود، ظرفیت نفت می‌تواند دوباره به یکی از مهم‌ترین پایه‌های رشد اقتصادی تبدیل شود

افزایش ۳ هزار بشکه‌ای تولید میدان دارخوین



مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان از افزایش روزانه ۳ هزار بشکه تولید نفت در میدان دارخوین خبر داد

به گزارش شرکت نفت و گاز اروندان، حمید دریس در آستانه هفته دولت اظهار داشت: این شرکت با هدف صیانت از تولید و تحقق اهداف راهبردی صنعت نفت، در آستانه آغاز هفته دولت، با بهره‌گیری از توان داخلی و استفاده از ظرفیت‌های شرکت ملی حفاری ایران به‌عنوان پیمانکار، عملیات حفاری، تعمیر و تکمیل چاه شماره هشت میدان دارخوین را با استفاده از دستگاه حفاری ۷۴ فتح با موفقیت به پایان رساند

وی با اشاره به دستاوردهای محقق‌شده این شرکت در هفته دولت، درباره اهمیت این پروژه بیان کرد: این طرح برای نخستین بار با راهبری مستقیم این شرکت و با هدف حفظ و نگهداشت توان تولید مخزن فهلیان میدان دارخوین و پایداری جریان تولید اجرا شد

وی افزود: با وجود پیچیدگی‌های فنی، شرایط خاص عملیاتی و محدودیت‌های ناشی از تحریم‌های ظالمانه و شرایط جنگی، این پروژه پس از چند ماه تلاش مستمر کارکنان و متخصصان به سرانجام رسید و با دستیابی به حدود تولید روزانه سه هزار بشکه نفت، گامی مؤثر در مسیر حفظ و افزایش تولید برداشته شد. مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان ادامه داد: این موفقیت حاصل اتکا به سرمایه انسانی متخصص، ارتقای دانش فنی و عملیاتی، توسعه توانمندی‌های تخصصی و شکل‌گیری فرایند مؤثر مدیریت دانش و انتقال تجربه تیم فنی این شرکت است که افزون بر تحقق اهداف عملیاتی، سبب تقویت ظرفیت‌های داخلی و افزایش توان اجرایی صنعت نفت کشور شد

دریس با تأکید بر نقش شرکت‌های داخلی ایران گفت: استفاده از ظرفیت‌های این مجموعه‌های توانمند، در چهارچوب نگاه حاکمیتی و با تکیه بر توان داخلی، زمینه اجرای موفق یکی از پروژه‌های اولویت‌دار صنعت نفت را فراهم می‌کند؛ رویکردی که با هدف صیانت از تولید، تأمین منافع ملی و تحقق سیاست‌های اقتصاد مقاومتی دنبال می‌شود

گام‌های نهایی در مسیر احیای پالایشگاه فاز ۱۴ پارس جنوبی



مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس از پیشرفت ۷۰ درصدی فرایند احیای ظرفیت در پالایشگاه فاز ۱۴ پارس جنوبی خبر داد و گفت: روند احیای این پالایشگاه تا پایان سال تکمیل می‌شود و بخش آسیب‌دیده به‌طور کامل در چرخه تولید قرار می‌گیرد

به گزارش وزارت نفت، تورج دهقانی درباره حمله دشمن صهیونیستی به پالایشگاه فاز ۱۴ پارس جنوبی در جنگ ۱۲ روزه، بیان کرد: پس از وقوع حادثه، به‌سرعت عملیات بازسازی آغاز شد و سه ترین (TRANE) آسیب‌دیده در کمتر از ۱۰ روز به چرخه تولید بازگشتند

وی با اشاره به پیشرفت ۷۰ درصدی فرایند احیای ظرفیت پالایشگاه فاز ۱۴ پارس جنوبی، گفت: با تلاش شبانه‌روزی و برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، آخرین ترین آسیب‌دیده نیز تا پایان سال به چرخه تولید بازمی‌گردد. مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس در زمینه آسیب‌دیدگی برخی دیگر از پالایشگاه‌های پارس جنوبی در جنگ تحمیلی سوم، ادامه داد: از میان چهار پالایشگاه آسیب‌دیده، مسئولیت بازسازی پالایشگاه‌های سوم و پنجم که متحمل خسارت بیشتری شدند به شرکت ملی نفت ایران و شرکت نفت و گاز پارس واگذار شد. دهقانی تصریح کرد: عملیات ایمن‌سازی و آوار برداری این دو پالایشگاه در کمتر از دو ماه انجام شد و با وجود ریسک زیاد کار، این عملیات بدون هیچ‌گونه حادثه‌ای با موفقیت پایان یافت

وی با بیان اینکه عملیات اجرایی بازسازی دو پالایشگاه سوم و پنجم پارس جنوبی نیز اکنون در حال انجام است، گفت: برآوردهای اولیه نشان می‌داد بازسازی کامل این تأسیسات حداقل به سه سال زمان نیاز دارد، اما با استفاده از راهکارهای اجرایی و برنامه‌ریزی فشرده، تلاش می‌شود بخشی از ترین‌ها را تا پایان سال وارد چرخه تولید کرده و فرایند بازسازی را در مدت دو سال تکمیل کنیم

مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس یادآور شد: با هدف مدیریت بهینه زمان، از همه ظرفیت‌های موجود شامل شرکت‌های خصوصی، پیمانکاران داخلی، مؤسسات مالی و بانک‌های کشور استفاده شده است و همه بخش‌ها برای تسریع بازسازی پای کار آمده‌اند

احیای پالایشگاه فاز ۱۴ پارس جنوبی ۷۰ درصد پیشرفت دارد

مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس از پیشرفت ۷۰ درصدی فرایند احیای ظرفیت در پالایشگاه فاز ۱۴ پارس جنوبی خبر داد و گفت: روند احیای این پالایشگاه تا پایان سال تکمیل می‌شود و بخش آسیب‌دیده به‌طور کامل در چرخه تولید قرار می‌گیرد

ترج دهقانی روز شنبه در جمع خبرنگاران درباره حمله دشمن آمریکایی-صهیونیستی به پالایشگاه فاز ۱۴ پارس جنوبی در جنگ ۱۲ روزه، بیان کرد: پس از وقوع حادثه، به‌سرعت عملیات بازسازی آغاز شد و سه ترین آسیب‌دیده در کمتر از ۱۰ روز به چرخه تولید بازگشتند

وی با اشاره به پیشرفت ۷۰ درصدی فرایند احیای ظرفیت پالایشگاه فاز ۱۴ پارس جنوبی، گفت: با تلاش شبانه‌روزی و برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، آخرین ترین آسیب‌دیده نیز تا پایان سال به چرخه تولید بازمی‌گردد

بازسازی پالایشگاه‌های سوم و پنجم پارس جنوبی



مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس در زمینه آسیب‌دیدگی برخی دیگر از پالایشگاه‌های پارس جنوبی در جنگ تحمیلی سوم، ادامه داد: از میان چهار پالایشگاه آسیب‌دیده، مسئولیت بازسازی پالایشگاه‌های سوم و پنجم که متحمل خسارت بیشتری شدند به شرکت ملی نفت ایران و شرکت نفت و گاز پارس واگذار شد

دهقانی تصریح کرد: عملیات ایمن‌سازی و آوار برداری این دو پالایشگاه در کمتر از دو ماه انجام شد و با وجود ریسک زیاد کار، این عملیات بدون هیچ‌گونه حادثه‌ای با موفقیت پایان یافت

وی با بیان اینکه عملیات اجرایی بازسازی دو پالایشگاه سوم و پنجم پارس جنوبی نیز اکنون در حال انجام است، گفت: برآوردهای اولیه نشان می‌داد بازسازی کامل این تأسیسات حداقل به سه سال زمان نیاز دارد، اما با استفاده از راهکارهای اجرایی و برنامه‌ریزی فشرده، تلاش می‌شود بخشی از ترین‌ها را تا پایان سال وارد چرخه تولید کرده و فرایند بازسازی را در مدت دو سال تکمیل کنیم

مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس یادآور شد: با هدف مدیریت بهینه زمان، از همه ظرفیت‌های موجود شامل شرکت‌های خصوصی، پیمانکاران داخلی، مؤسسات مالی و بانک‌های کشور استفاده شده است و همه بخش‌ها برای تسریع بازسازی پای کار آمده‌اند

خبر

وزیر نیرو: پژوهشگاه نیرو باید حل مسائل صنعت آب و برق را در اولویت قرار دهد

وزیر نیرو با تاکید بر ضرورت استفاده از ظرفیت دانشگاه‌ها و دانشمندان کشور برای حل مسائل صنعت آب و برق گفت: پژوهشگاه نیرو باید به سکویی برای پیوند میان مراکز علمی و صنعت تبدیل شود و دستاوردهای پژوهشی را به مرحله اجرا و تجاری‌سازی برساند

به گزارش وزارت نیرو، عباس علی‌آبادی در آیین تکریم و معارفه رئیس پژوهشگاه نیرو، با اشاره به انتصاب «امیر دودابی‌نژاد» به‌عنوان رئیس جدید این پژوهشگاه، اظهار کرد: اگر پژوهشگاه نیرو را مجموعه‌ای مشابه سایر پژوهشگاه‌های کشور بدانیم و تصور کنیم فعالیت‌های آن را می‌توان به دیگر مراکز پژوهشی واگذار کرد، جایگاه واقعی آن را نشناخته‌ایم

وی افزود: پژوهشگاه نیرو باید محل انجام پژوهش‌های خاص و متفاوت و بستری برای برقراری ارتباط میان مؤسسات پژوهشی و صنعت باشد؛ در این صورت، این مجموعه جایگاهی ارزشمند و اثرگذار خواهد داشت

وزیر نیرو با بیان اینکه کشور و تمدن ایران در حوزه دانش و توانمندی‌های علمی حرف‌های زیادی برای گفتن دارد، از تلاش‌های **مجتبی اکبری عمیدپور**، رئیس پیشین پژوهشگاه نیرو، قدردانی کرد و گفت: از ایشان به‌خاطر توفیقات گسترده و همچنین پذیرش مسئولیت در این مجموعه و همکاری در این مدت تشکر می‌کنم؛ چراکه وی شخصیتی علمی و ارزشمند است

علی‌آبادی با تبریک انتصاب دودابی‌نژاد، ادامه داد: امیدوارم نتیجه این مسئولیت، قرار گرفتن حل مسئله در دستور کار پژوهشگاه نیرو و استفاده مؤثر از ظرفیت‌های دانشگاهی و علمی کشور برای رفع مشکلات باشد

وی، به‌کارگیری دستاوردهای پژوهشی و تجاری‌سازی نتایج تحقیقات را از دیگر مأموریت‌های مهم پژوهشگاه نیرو برشمرد و گفت: در سازمان‌های عالی، معمولاً مدیریت ازون مجموعه انتخاب می‌شود. اینکه امروز توانسته‌ایم فردی از داخل سازمان را برای مدیریت همان مجموعه انتخاب کنیم، اقدامی مهم است

وزیر نیرو با اشاره به نزدیک شدن فصل پاییز و پیش‌بینی‌های مختلف درباره وضعیت بارش‌ها، ابراز امیدواری کرد بارندگی‌های پاییز و زمستان مناسب باشد و افزود: وضعیت منابع آب کشور مطلوب نیست و سفره‌های زیرزمینی به‌شدت تحت تأثیر قرار گرفته‌اند

وی ادامه داد: در سال‌های گذشته حدود ۱۵۰ تا ۱۶۰ میلیارد مترمکعب بدهی برای کشور به آبخوان‌ها ایجاد کرده‌ایم

علی‌آبادی با هشدار نسبت به شرایط نامناسب برخی دشت‌های کشور، تصریح کرد: وضعیت در بعضی دشت‌ها به‌اندازه‌ای نامطلوب است که باید نگران از دست رفتن آبخوان‌ها باشیم. پژوهشگاه نیرو از همین امروز مأموریت دارد مطالعات لازم را درباره بارش‌های پیش‌رو انجام دهد و توصیه‌های خود را هرچه سریع‌تر ارائه کند

وی از پژوهشگران و کارشناسان پژوهشگاه نیرو خواست در این زمینه به وزارت نیرو کمک کنند و گفت: حل مسائل آب کشور نیازمند مطالعات دقیق، تصمیم‌گیری علمی و ارائه راهکارهای عملیاتی است

وزیر نیرو با اشاره به چالش‌های صنعت برق و پشت سر گذاشتن روزهای اوج مصرف تابستان، اظهار کرد: اگر این هفته را نیز پشت سر بگذاریم، مشکلات اصلی تابستان را پشت سر گذاشته‌ایم و فاصله چندانی با متعادل شدن شرایط نداریم. وی افزود: از این پس باید برای ایجاد «ناترازی مثبت» تلاش کنیم؛ به این معنا که شرایط را به گونه‌ای پیش ببریم که کشور به صادرکننده برق تبدیل شود. علی‌آبادی گفت: باید تا پایان امسال ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی را به بیش از خورشیدی را به بیش از ۱۰ هزار مگاوات برسانار تی را تکمیل کنیم و در بخش‌های مختلف صنعت برق نیز اقدامات لازم را انجام دهیم. وی تاکید کرد: در صنعت برق نباید تنها به این موضوع افتخار کنیم که ۱۰۱ یا ۱۰۲ هزار مگاوات نیروگاه احداث کرده‌ایم، ۲ هزار مگاوات دیگر در دست احداث داریم و تا پایان دولت نیز از ظرفیت ۱۱۰ هزار مگاوات عبور خواهیم کرد؛ بلکه باید هدف نهایی، ایجاد ظرفیت پایدار، رفع ناترازی و حرکت به سمت صادرات برق باشد

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

نوآوری

شماره ۵۷۲۳
یکشنبه
۰۱ شهریور ۱۴۰۵

۸

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

حمایت از تولید داخلی



معرفی کتاب

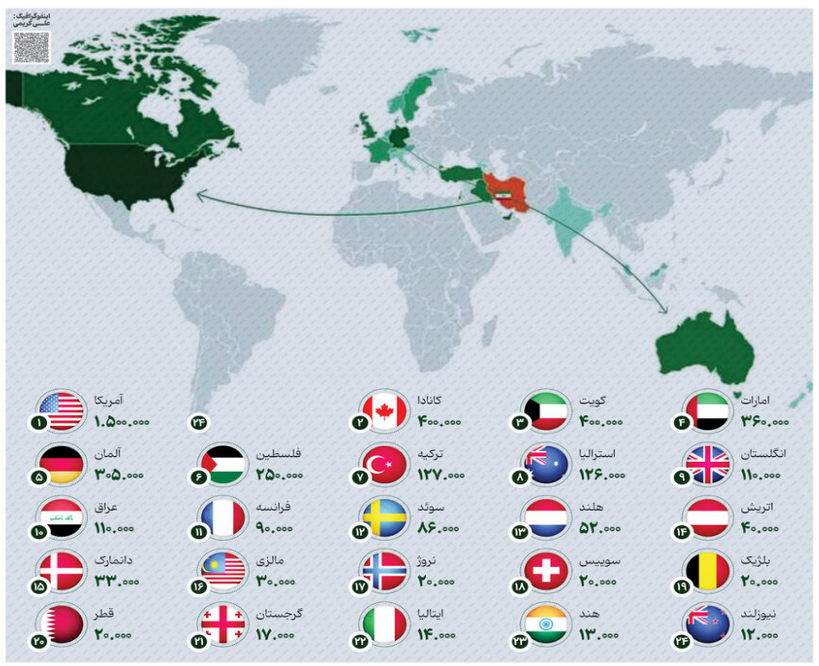
کج رفتاری

در دهه‌های اخیر، شـــاخه‌ای از اقتصـــاد که اقتصاد رفتاری نامیده می‌شـــود؛ پرطرفدار شـــده است. تعداد زیادی از دریافت‌کنندگان نوبل اقتصاد، به اقتصاددانان رفتاری تعلق دارند. اقتصاد رفتـــاری، حوزه‌ای نوظهور و دلچسب اســـت که در آن اقتصاد متعارف و روان‌شناسی تلفیق می‌شوند. اقتصاددانان رفتاری توانسته‌اند تعدادی از مفروضات اقتصاد جریان اصلی را به چالش بکشـــند. کج‌رفتاری اثر ریچـــارد تیلر کتابی درباره شـــکل‌گیری پایه‌های اقتصاد رفتاری اســـت. نویســـنده در این کتاب تلاش می‌کند علم اقتصاد را از "فضا به زمین" بیاورد. او در این کتاب ناشری جادویی و روایتی داســـتانی از تقلاهای خود بـــرای تغییر طرز فکر ما نسبت به خودمان و جهان ســـخن می‌گوید. کـــج رفتـــاری تحســـین بسیاری از منتقـــدان را برانگیخته اســـت و کتابی مناسب برای اهالی کسب‌وکار به شمار می‌آید



ایرانی‌های مقیم خارج از کشور کجا زندگی می‌کنند؟

آمریکا با ۱.۵ میلیون ایرانی رتبه اول و کانادا و کویت با ۴۰۰هزار رتبه در ردیف دوم و سوم قرار می‌گیرند.



ایرانی‌های مقیم خارج از کشور کجا زندگی می‌کنند؟

آمریکا با ۱.۵ میلیون ایرانی رتبه اول و کانادا و کویت با ۴۰۰هزار رتبه در ردیف دوم و سوم قرار می‌گیرند.

علی کریمی

عکس روز

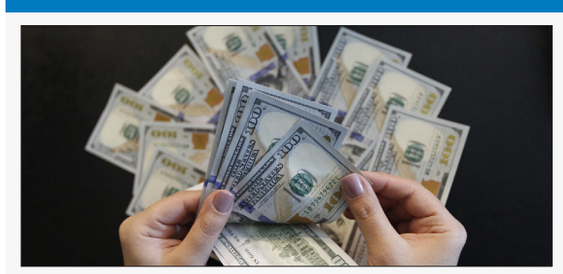
مهدی محبی پور

در یاچه نمک حاج علیقلی



پنجره

حذف ارز ترجیحی؛ رهایی از رانت، ورود به آزمون معیشت



پایان ارز ترجیحی در شـــرایط محدودیت منابع ارزی را باید اقدامی قابل دفاع و اجتناب‌ناپذیر دانست که در عین حال مرحله‌ای دشوار تر را برای شکل گیری نظام کارآمد حمایت اجتماعی در اقتصاد ایران رقم زده است؛ نظامی که موفقیت آن نه فقط با نرخ ارز، بلکه در صیانت از قدرت خرید مردم ســـنجیده خواهد شد

حذف ارز ترجیحی را می‌توان یکی از مهم‌ترین اصلاحات اقتصادی دولت در مسیر کاهش رانت، شفاف‌ســـازی نظام ارزی و انتقـــال حمایت از ابتدای زنجیره واردات به مصرف‌کننده نهایی دانست؛ سیاستی که تداوم آن با توجه به محدودیت منابع ارزی کشور، افزایش هزینه تأمین ارز و آثار تورمی و رانتی آن امکان‌پذیر نبود. با این حال، اجرای این اصلاح اقتصادی در شـــرایطی آغاز شد که اقتصاد ایران با مجموعه‌ای از شـــوک‌های داخلی و خارجی مواجه بود و پس از اتفاقات دی ماه ســـال گذشته و ســـپس آغاز جنگ از نهم اسفندماه، متغیرهای اقتصـــادی بیش از پیش تحت تأثیر فضـــای بی ثبات و اضطراری قرار گرفتند. از همین رو، هر چند اصل حذف ارز ترجیحی اقدامی درســـت و اجتناب‌ناپذیر بود، اما نحوه و زمان‌بندی اجرای آن و ضعف در انتقال حمایت مستقیم به خانوارها موجب شد بخشی از فشارهای ناشی از اصلاح قیمت‌ها زودتر از منافع آن به مردم برســـد و زمینه نارضایتی‌هـــایی را در جامعه ایجاد کند. بحث ارز ترجیحی سال‌هاست یکی از چالش‌های اصلی سیاستگذاری اقتصادی ایران محسوب می‌شود؛ سیاســـتی که با هدف حمایت از کالاهای اساسی و کنترل قیمت اقلام ضروری شـــکل گرفت، اما به مرور فاصله میان نرخ ترجیحی و نرخ بازار آزاد، زمینه ایجاد رانت، تقاضای غیرواقعی و فساد را فراهم کرد. در چنین شرایطی، دولت با این واقعیت مواجه بود که برای حفظ نرخ ترجیحی باید ارز را با هزینه‌ای بسیار بالاتر تأمین و با نرخی بسیار پایین‌تر در اختیار واردکنندگان قرار دهد؛ فرآیندی کـــه با کاهش درآمدهای ارزی و افزایش هزینه‌های دولت، روزبه‌روز فشـــار بیشـــتری بر منابع عمومی وارد می‌کرد. کامران ندری، تحلیلگر اقتصادی و استاد دانشگاه، در گفت‌وگو با ایرنا، با اشاره به همین مسئله می‌گوید مشـــکل تنها شکاف میان نرخ رسمی و آزاد نبود، بلکه دولت دیگر منابع ارزی کافی برای ادامه تخصیص ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی در اختیار نداشت. به گفته او، دولت ناچار بود ارز مورد نیاز را با نرخ‌های بسیار بالاتر تهیه کند و ســـپس آن را با نرخ ۲۸ هـــزار و ۵۰۰ تومان در اختیار واردکنندگان کالاهای اســـاسی قرار دهد؛ وضعیتی که بار مالی سنگینی بر بودجه تحمیل می‌کرد. همچنین پیشنهاد افزایش تدریجی نرخ ارز ترجیحی نیز در شرایط محدودیت منابع ارزی نمی‌توانست مشـــکل را حل کند، زیرا دولت همچنان باید ارز را با قیمت بالا خریداری و با نرخ پایین‌تر عرضه می‌کرد. بنابراین از نگاه این اقتصاددان، حـــذف ارز ترجیحی بیش از آنکه یک انتخاب ساده میان چند سیاست اقتصادی باشد، نتیجه محدودیت منابع و ناتوانی در ادامه سیاستی بود که هزینه‌های آن برای دولت روزبه‌روز افزایش می‌یافت

گزارش اقتصاد پویا از فشارهای وارده به تجارت کشور؛

تجار زیر بار هزینه‌های پنهان



اقتصـــاد پویا / ســـرویس تجـــارت - تجارت در اقتصاد ایران دیگر فقط به معنای خرید کالا، فروش محصول و محاسبه ســـود و زیان نیست؛ پشت هر معامله، زنجیـــره‌ای از هزینه‌های آشـــکار و پنهان قرار گرفته کـــه در بسیاری از موارد، حاشیه ســـود فعال اقتصادی را پیش از آنکه کالا به دست مشتری برسد، کاهش می‌دهد. تاجر ایرانی امروز در بازاری فعالیت می‌کند که در آن افزایش هزینه حمل‌ونقل، نوســـان نرخ ارز، زمان‌بر شـــدن فرآیندهای اداری، هزینه تأمین مالی، ریســـک بازگشـــت پول، تغییر مقررات، محدودیت‌هـــای نقل‌وانتقال مالی و حتی هزینه خواب ســـرمایه، همگی به بخـــشی از بهای واقعی تجارت تبدیل شده‌اند؛ هزینه‌هایی که لزوماً در فاکتور خرید دیده نمی‌شـــوند، امـــا در نهایت از جیب تاجر پرداخت می‌شوند

رضا قیدر / مســـئله مهم اینجاست که بسیاری از این هزینه‌ها به‌صورت مســـتقیم قابل مشـــاهده نیستند. ممکن اســـت یک وارد کننده قیمت کالا را در بازار جهانی مناســـب ارزیابی کند، اما تا زمانی که کالا وارد کشور شـــود، مجموعه‌ای از هزینه‌های جانبی می‌تواند بر قیمت نهـــایی آن اثر بگذارد. در ســـوی دیگر، صادرکننده نیز با شـــرایط مشابهی روبه‌رو است؛ او باید برای تولید، بسته‌بندی، حمل، بیمه، تشریفات گمرکی، انتقال ارز و بازگشت منابع مالی هزینه کند، در حالی که نوســـانات بازار ممکن است تمام محاسبات اولیه را برهم بزند. نتیجه چنین شـــرایطی، کاهش قدرت رقابت فعـــالان اقتصادی و افزایش فاصلـــه میان قیمت اســـمی کالا و هزینه واقعی تجارت است

هزینه‌هایی که در فاکتور دیده نمی‌شوند

یکی از مهم‌ترین هزینه‌های پنهان تجارت، زمان اســـت. در اقتصاد رقابتی، زمان بخشی از ســـرمایه محســـوب می‌شـــود؛ اما زمانی که کالا در گمرک متوقف می‌شـــود، مجوزی با تأخیر صادر می‌شود، انتقال پول چند روز یا چند هفته طول می‌کشـــد یا فرآیند اداری میان چند دستگاه رفت‌وبرگشت پیدا می‌کند، هزینه‌ای ایجاد می‌شـــود که در ابتدا قابل محاسبه نیست. سرمایه‌ای که باید در چرخه تولید و تجارت حرکت کند، در این فاصله متوقف می‌شود و تاجر برای تأمیـــن نقدینگی مورد نیـــاز ناچار به استفاده از منابع گران‌تر می‌شود

هزینه تأمیـــن مالی نیـــز به یکی از فشـــارهای جدی بر تجارت تبدیل شده اســـت. زمانی که نرخ تأمین سرمایه بالا باشد، فعال اقتصادی حتی برای یک معامله ســـودآور نیز باید هزینـــه قابل توجهی بابت منابع مالی بپردازد. این مســـئله به‌ویژه برای بنگاه‌های کوچک و متوسط جدی‌تر است؛ زیرا این بنگاه‌ها معمولاً دسترسی محدودتری به منابع مالی ارزان دارند و کوچک‌ترین وقفه در جریان نقدینگی می‌تواند برنامه تجاری آنها را مختل کند

از سوی دیگر، نوسان نرخ ارز، محاسبات تاجر را با ریســـک جدی مواجه می‌کند. تاجر ممکن است معامله‌ای را بر مبنای یک نرخ مشخص انجام دهد، اما تا زمـــان پرداخت، ترخیص یا فـــروش کالا، نرخ ارز تغییر کند. در چنین شـــرایطی، حتی اگر قیمت خرید اولیه مناسب باشـــد، تغییرات ارزی می‌تواند ســـود مورد انتظـــار را از بین ببرد. این ریســـک در تجارت خارجی به‌مراتب بیشـــتر است، زیرا بخش بـــزرگی از هزینه‌ها و درآمدها بـــه ارزهای خارجی وابسته است

در کنار این موارد، هزینه‌های حمل‌ونقل نیز تنها به کرایه انتقال کالا محدود نمی‌شود. افزایش قیمت سوخت، بیمه، انبارداری، بارگیری و تخلیه، هزینه توقف وسیله نقلیه و تغییـــر مسیرهای حمل‌ونقل، همگی بر قیمت تمام‌شـــده اثـــر می‌گذارند. هر روز تأخیر در زنجیره تأمین، می‌تواند به معنای پرداخت هزینه بیشتر باشد

بوروکراسی؛ مالیاتی که نام مالیات ندارد

یکی دیگر از مهم‌ترین هزینه‌های پنهان، هزینه ناشی از پیچیـــدگی مقـــررات و فرآیندهای اداری اســـت. فعال اقتصادی زمانی که با چندین سامانه، بخشنامه، مجوز و نهاد تصمیم‌گیر مواجه می‌شود، تنها هزینه نیروی انسانی و اداری پرداخت نمی‌کند؛ بلکه با کاهش سرعت تصمیم‌گیری و افزایش عدم قطعیت نیز مواجه می‌شود

در تجـــارت، پیش‌بینی‌پذیـــری اهمیت زیادی دارد. تاجـــر باید بداننـــد کالایی که امروز ســـفارش می‌دهد، با چه مقرراتی وارد کشـــور خواهد شـــد، چه میزان هزینه به آن تعلـــق می‌گیرد و چه زمانی می‌تواند آن را بـــه بازار عرضه کنـــد. وقتی مقررات به‌صورت مکرر تغییر می‌کنند یـــا اجرای آنها برای فعال اقتصادی روشن نیســـت، امکان برنامه‌ریزی بلندمدت کاهش پیدا می‌کنـــد. در چنین فضایی، تاجر ناچار اســـت بخشی از ســـرمایه خود را صرف مدیریت ریسک کند؛ ســـرمایه‌ای که می‌توانست برای توسعه فعالیت اقتصادی، خرید ماشین‌آلات، افزایـــش تولید یا ورود بـــه بازارهـــای جدید مورد استفاده قرار گیرد

این هزینه‌ها در نهایت به مصرف‌کننده نیز منتقل می‌شوند. تاجر برای جبران ریســـک و هزینه‌های پیش‌بینی‌نشده، ناچار اســـت حاشیه امن بیشتری در قیمت‌گذاری خود ایجاد کنـــد. بنابراین بخشی از گرانی کالا ممکن است نه به دلیل افزایش قیمت خود محصـــول، بلکه به دلیـــل هزینه‌های جانبی و ریسک‌های موجود در مسیر تجارت باشد

در این میـــان، تفاوت میان «هزینه رســـمی» و «هزینه واقعی» اهمیت پیدا می‌کند. ممکن اســـت یک فعال اقتصادی روی کاغذ بـــا تعرفه، عوارض یا مالیات مشـــخصی مواجه باشـــد، اما هزینه واقعی ورود کالا یا صادرات محصول، به دلیل مجموعه‌ای از عوامل جانبی بسیار بیشـــتر از رقم رسمی باشد. هر چه این فاصله بیشتر شود، شـــفافیت اقتصادی نیز کاهش پیدا می‌کند و امکان رقابت ســـالم برای بنگاه‌ها دشوارتر می‌شود

وقتی ریســـک، بخـــشی از قیمت کالا می‌شود

تاجر ایـــرانی علاوه بـــر هزینه‌های مســـتقیم و اداری، با هزینه‌ای بزرگ‌تر به نام «ریســـک» مواجه است. ریسک در تجارت خارجی می‌تواند شکل‌های مختلفی داشته باشد؛ از نوســـان ارز و تغییر مقررات گرفته تا مشـــکلات انتقال پول، تغییر شرایط بازار مقصد و افزایش هزینه حمل‌ونقـــل. هر کدام از این عوامل می‌توانند سود یک معامله را کاهش دهند یا حتی آن را به زیان تبدیل کنند

در چنین شـــرایطی، تجارت به فعالیتی تبدیل می‌شود که فعال اقتصادی باید دائماً چند سناریو را برای آن در نظر بگیرد. او فقط نمی‌پرسد «این کالا را چند می‌خرم و چند می‌فروشم؟» بلکه باید بداند اگر نرخ ارز تغییر کرد چه اتفاقی رخ می‌دهد، اگر کالا دیر رسید چه میزان هزینه ایجاد می‌شود، اگر مشتری پرداخت را به تعویق انداخت چگونه نقدینگی خود را تأمین کند و اگر مقـــررات تغییر کرد چه بخشی از سرمایه او در معرض خطر قرار خواهد گرفت

این وضعیت به‌تدریج ساختار تجارت را نیز تغییر می‌دهد. در اقتصادی که هزینه ریســـک بالا باشد، ســـرمایه‌گذار و تاجر به‌جای تمرکز بر فعالیت‌های بلندمدت و مولد، ممکن است به سمت فعالیت‌هایی حرکت کند که بازگشت سرمایه سریع‌تر و ریسک پایین‌تـــری دارنـــد. در نتیجه، اقتصـــاد بخشی از ظرفیت خـــود بـــرای ســـرمایه‌گذاری بلندمدت و توسعه بازارهای جدید را از دست می‌دهد

برای کاهش این فشار، اصلاح فرآیندهای تجاری باید فراتر از کاهش یک تعرفه یا تســـهیل یک مجوز باشد. آنچه فعال اقتصادی نیاز دارد، مجموعه‌ای از سیاست‌های پایدار و قابل پیش‌بینی است؛ سیاستی که به او امکان دهـــد هزینه واقعی یـــک معامله را از ابتـــدا تخمین بزنـــد. کاهش بروکـــراسی، ثبات مقررات، تسهیل دســـترسی به منابع مالی، توسعه زیرســـاخت‌های حمل‌ونقل، کاهش زمان ترخیص کالا و ایجاد سازوکارهای مطمئن‌تر برای مبادلات مالی، می‌تواند بخـــشی از هزینه‌های پنهان تجارت را کاهش دهد

در نهایت، مسئله تاجر ایرانی فقط گران بودن یک کالا یا بالا بودن یک هزینه مشـــخص نیست؛ مسئله اصلی، انباشته شـــدن هزینه‌های کوچک و بزرگی اســـت که هرکدام به تنهایی شاید قابل تحمل به نظر برســـند، اما در کنـــار یکدیگر توان رقابتی تجارت را کاهـــش می‌دهند. وقتی زمان، پول، ریســـک، بوروکراسی و نااطمینانی همزمان بر دوش فعـــال اقتصادی قـــرار می‌گیرند، هزینه نهـــایی تجارت افزایـــش می‌یابد و ایـــن افزایش در نهایت به تولیدکننده، تاجـــر و مصرف‌کننده منتقل می‌شود

اگر هدف، افزایـــش صـــادرات، تقویت تجارت خارجی و کاهش قیمت تمام‌شده کالاهاست، باید هزینه‌هایی را دید که در حســـابداری رسمی کمتر دیده می‌شوند. اقتصاد زمانی می‌تواند رقابتی شود که فعال اقتصادی بداند برای یک معامله دقیقاً چه میزان هزینه، چه میزان زمان و چه میزان ریســـک پیش رو دارد. تاجر ایرانی بیـــش از هر چیز به زمین بازی قابل پیش‌بینی نیاز دارد؛ زیرا در شـــرایطی که هزینه‌های پنهان از ســـود واقعی سبقت می‌گیرند، حتی بهترین فرصت‌های تجاری نیز ممکن است به معامله‌ای پرریسک تبدیل شوند

خبر

سرمایه صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری تعاون ۱۲۷ درصد افزایش یافت

مجمع عمومی عـــادی ســـالانه صندوق ضمانت ســـرمایه‌گذاری تعاون با حضور همه اعضای مجمع برگزار شـــد و صورت‌های مالی این صندوق به تصویب رسید

به گزارش وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در مجمع ایـــن صندوق، احمد میـــدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، زهرا بهروز آذر معاون رئیس جمهور در امور زنـــان و خانواده، مجید صرفی معاون تعاون وزارت تعـــاون، کار و رفاه اجتماعی و البرز محمدی مدیرعامل صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری تعاون حضور داشتند

در این مجمع، عملکرد صندوق در حمایت از تعاونی‌ها، کسب‌وکارهای خرد و فعالیت‌های تولیدی مورد بررسی قرار گرفت

صندوق ضمانت ســـرمایه‌گذاری تعاون در سال‌های اخیر با توسعه ظرفیت‌های ضمانتی خود تلاش کرده است یکی از مهم‌ترین موانع پیش‌روی بنگاه‌های کوچک و تعاونی‌ها برای دسترسی به منابع مالی، یعنی مساله ضمانت و وثیقه را کاهش دهد. بر این اســـاس، ســـال گذشـــته با وجود وقوع ۲ جنگ تحمیلی، ۹۱ درصد از کســـب‌وکارهایی که بـــرای دریافت ضمانت‌نامه به این صنـــدوق مراجعه کردند، موفق به دریافت ضمانت‌نامه شدند و میانگین زمان صدور ضمانت‌نامه نیز به سه روز کاهش یافت. بر این اساس ۸۲ درصد پرتفوی صندوق به شـــرکت‌های تعاونی اختصاص دارد و سهم تعاونی‌ها از فعالیت‌های این صندوق در برخی سال‌ها به ۹۶ درصد نیز رسیده است. همچنین، نکول تجمیعی صنـــدوق ۳.۸ درصـــد اعلام شد؛ شـــاخصی که در کنار توسعه فعالیت‌های ضمانـــتی، از توجه این مجموعـــه به مدیریت ریسک و صیانت از منابع حکایت دارد

البرز محمدی، مدیرعامل صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری تعاون، در این مجمع از افزایش ۱۲۷ درصدی ســـرمایه صنـــدوق و رسیدن آن به حـــدود ۲۰۸ میلیارد تومـــان خبر داد و تقویت سرمایه و ظرفیت پذیرش تعهدات را از اولویت‌های این صندوق برشمرد

وی با تشـــریح راهکارهای جدید حمایت از زنجیره‌های تولید جمـــعی گفت: حدود ۳۰ درصد فعالیت‌های صنـــدوق در حوزه ضمانت و تأمین مالی انجام شـــده و این مجموعه طی ســـال‌های فعالیت خـــود حـــدود ۱۴ همت سرمایه‌گذاری داشته است. به گفته او، حمایت از بخش تعـــاون مطابق اساســـنامه در اولویت صندوق قرار دارد

خبر

قطب نوآوری صنعت حمل‌ونقل در «هما» راه‌اندازی می‌شود

با مشـــارکت معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیـــان ریاســـت‌جمهوری، وزارت راه و شهرســـازی و هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران «هما»، هاب (قطب) نـــوآوری صنعت حمل‌ونقل راه‌اندازی می‌شود

به گـــزارش روابط عمومی همـــا، این مجموعه با هدف ایجاد پیونـــد میان ظرفیت‌هـــای علمی و فناورانه کشور و نیازهای واقعی صنعت حمل‌ونقل ایجاد خواهد شـــد و در گام نخست، با تمرکز ویژه بر صنعت هوانوردی، میزبان شرکت‌های دانش‌بنیان، استارتاپ‌ها و مجموعه‌های فناور خواهد بود

محل اســـتقرار هاب نوآوری در مجموعه ادارات مرکزی هما قرار دارد؛ فضایی کـــه پس از پیگیری مدیریت شرکت برای بازپس‌گیری و تخصیص آن به فعالیت‌های جدید، برای این طرح در نظر گرفته شده است. بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، پس از تأیید کارگزار از ســـوی معاونت علمی و طی مراحل قراردادی، این فضا وارد مرحله عملیاتی خواهد شد

کاپیتان طاهر عبدالحی، مدیرعامل هما با اشاره به ظرفیت‌های این طرح گفت: این مجموعه می‌تواند فراتر از یک مرکز نوآوری سازمانی، به هاب نوآوری صنعت حمل‌ونقل تبدیل شـــود و با توجه به حضور و مشارکت هما، در گام نخســـت تمرکز ویژه‌ای بر نیازهای فناورانه صنعت هوانوردی داشته باشد

وی افـــزود: فناوری‌های نویـــن، به‌ویژه هوش مصنوعی، می‌توانند با تحلیل داده‌ها و بهینه‌سازی فرآیندها، در حوزه‌هایی همچون مدیریت مصرف ســـوخت، تعمیـــر و نگهـــداری، مدیریت پـــرواز، بهینه‌سازی عملیات و توســـعه خدمات هوشمند مســـافری، به بهبود واقعی عملکرد صنعت کمک کنند

مدیرعامل هما با بیان اینکـــه دامنه فعالیت این زیســـت‌بوم به صنعت هوانوردی محـــدود نخواهد بود، اظهار داشت: فناوری‌های مرتبط با حمل‌ونقل هوایی، ریـــلی، جـــاده‌ای و دریایی، لجســـتیک و زنجیره تأمیـــن، حمل‌ونقل هوشـــمند، مدیریت ترافیک، شهرسازی، معماری، صنعت ساختمان، زیرساخت‌های حمل‌ونقل و سامانه‌های هوشمند نیز در چارچوب ایـــن مجموعه مـــورد توجه قرار خواهند گرفت

عبدالـــحی همچنین از فراهم‌شـــدن مقدمات تأسیس صندوق فناوری صنعت حمل‌ونقل هوایی با مشـــارکت هما و وزارت راه و شهرسازی و حمایت صندوق نوآوری و شکوفایی خبر داد و گفت: یکی از اولویت‌های این صندوق، حمایت و سرمایه‌گذاری بر طرح‌هـــای فناورانه کارکنان فعـــال در صنعت، به‌ویژه کارکنان هما و همچنین استادان و نخبگان دانشگاهی خواهد بود