اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

شماره ۵۷۲۵

سه شنبه
۰۳ • ۰۶ • ۱۴۰۵
۱۲ ربیع الاول ۱۴۴۸
2026 August 25
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۵۰،۰۰۰ تومان

www.eghtesadepooya.ir



وزیر صمت:

مدیریت منسجم معیشت مردم عامل رضایت ۸۲ درصدی از عملکرد دولت است

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از زندگی زیر فشار قیمت‌ها؛

خالی شدن یخچال‌ها پرتنش شدن زندگی‌ها

اقتصاد پویا / ســرویس اجتماعی -اقتصاد زمانی از یک مسئله آماری به یک بحران اجتماعی تبدیل می‌شــود که آثار آن از جدول شاخص‌ها و گزارش‌های رســمی عبور کند و وارد آشپزخانه، محل کار، خیابان و روابط روزمره مردم شــود. امروز فشار اقتصادی برای بسیاری از خانوارها دیگر یک نگرانی دور از ذهن نیست؛ در انتخاب میان کالاهای ضروری..

صفحه ۵

گزارش اقتصاد پویا از بازار سرگردان مسکن؛

فراتر رفتن مسکن از توان مردم

صفحه ۳

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

شریان تجاری ایران زیر فشار

صفحه ۸

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

ثروت آفرینی ملی با توان ایرانی

صفحه ۷

گزارش اقتصاد پویا از پشت پرده گرانی ارزهای خارجی

گرانی هدفمند یا اقتصاد بی ثبات

- دلار گران؛ سفره کوچک‌تر
- گرانی ارز، گرانی زندگی
- پشت پرده موج گرانی



صفحه ۵

یادداشت

گرانی فقط سفره را کوچک نکرد؛ انتخاب را هم از مردم گرفت

ساسان باقرپناه

صفحه ۶

اقتصاد رفتاری و درد پرداخت!

مجید طلیمی

صفحه ۵

حق‌بیمه کارگران را نمی‌توان با یک فرمول جدید کم‌ارزش کرد

گلپور

صفحه ۵

ظرفیت قانونی برای جلوگیری از خروج نیروهای کیفی وجود دارد

یوسف نجفی

صفحه ۷

سرمقاله

بازی با معاش مردم



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا

۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
۰۹۳۲۶۶۶۰۳۸۱۷

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی مزایده عمومی به شماره R3NI ۰۵/۰۰۱

نوبت دوم

شــرکت مجتمع گاز پــارس جنــوبی)پالایشــگاه ســوم) در نظر دارد نســبت به فــروش فــروش گوگرد ضایعاتی شــامل پودری، کلوخه، گرانولی به صورت درهم و آغشــته به خاک، چوب، فلزات و ... موجود در پالایشگاه سوم به شرح زیر و با جزییات مندرج در اسناد مزایده، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR و با شماره فراخوان ۱۰۰۵۰۹۶۴۳۳۰۰۰۰۱ از طریق مزایده عمومی اقدام نماید

شرح	مقدار (تن)	قیمت پایه کارشناسی ریال
گوگرد ضایعاتی شامل پودری، کلوخه، گرانول و ... به صورت درهم	۱۰/۰۰۰	۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

زمان بازدید و دریافت اســناد مزایده: مطابق برنامــه زمانبندی از طریق درگاه ســامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ســامانه ســتاد) در مهلت مقرر به نشــانی WWW.SETADIRAN.IR انجام پذیرفته و به پیشــنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد

محل بازدید: اســتان بوشــهر، بندر عســلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شــرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، پالایشگاه ســوم . لازم به توضیح اســت بازدید از کالای موضوع مزایده الزامی بوده و درصــورت عدم حضور مزایده گر در زمان بازدید، امکان شــرکت در مزایده و ارائه پیشــنهاد وجود نخواهد داشت

قیمت پایه مزایده: ۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصدوسی میلیارد ریال)

تضمین شرکت در مزایده: مبلغ ۴۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل ویک میلیارد و پانصدمیلیون ریال)

مهلت دریافت اسناد: از ساعت ۰۹:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تا ساعت ۰۹:۰۰ روز پنجشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: از ساعت ۰۹:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تا ساعت ۱۷:۰۰ روز پنجشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

زمان بازگشــایی پیشــنهادات: ســاعت ۱۰:۰۰ روز یکشــنبه بــه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

آدرس بازگشایی پیشنهادات: استان بوشهر، بندر عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، پالایشگاه سوم، کمیسیون مناقصات

اطلاعات تماس مزایده گزار جهت پاســخگویی به مزایده گران: شماره تلفن های ۰۷۷۳۱۳۱۵۱۰۸ و ۵۰۲۳

کلیه مراحــل برگزاری مزایده بصــورت الکترونیکی و از طریق درگاه ســامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد گرفت

کلیه مواعد زمانی مزایده از طریق جســتجو با شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت قابل رویت می باشد.

شناسه آگهی: ۲۲۵۷۵۳۴

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

سیستم مدیریت یکپارچه / کد ۱۰/۴۳/۰۳/ف

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای
(شماره ۱۰۰/ی ج/۱۴۰۵)

شرکت آب و فاضلاب استان البرز در نظر دارد اجرای عملیات ترمیم ۵۰۰۰ متر مربع آسفالت نوار حفاری پروژه های آب و فاضلاب در سطح استان البرز را از محل منابع داخلی شرکت و از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط و دارای حداقل رتبه ۵ در رشته راه و ترابری واگذار نماید.

برآورد پروژه، مدت اجرای پروژه، نوع و مبلغ تضمین شــرکت در فرآیند ارجاع کار: برآورد براساس فهارس بهاء ابنیه و شبکه توزیع آب سال ۱۴۰۴، مبلغ ۷۵،۵۹۲،۱۲۲،۷۹۰ ریال و مدت اجرای کار ۱۲ (دوازده) ماه و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۳،۷۷۹،۶۰۶،۱۴۰ ریال بصورت یکی از تضامین ذکر شده در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹/هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ می باشد.

نحوه دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان می ¬توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir باشماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۵۱۸۶۰۰۰۱۰۰ اقدام نمایند.

تلفن تماس: ۳۲۱۱۷۱۵۱-۰۲۶

مهلت تحویل اســناد مناقصه: مناقصه گران علاوه بر بارگذاری فایلهای PDF در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳، موظف به ارائه تضمین شرکت فرآیند ارجاع کار در پاکت لاک و مهر شده تا پایان ساعت اداری همان روز به دبیر خانه شرکت آب و فاضلاب استان البرز می باشند.

تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ خواهد بود.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.

شناسه آگهی : ۲۲۵۸۲۶۰

شرکت آب و فاضلاب استان البرز (سهامی خاص)

شهرداری کاشان

آگهی مزایده های عمومی

نوبت دوم

شماره آگهی	موضوع مزایده
۱۴۰۵/۱۵	فروش قطعه شماره ۴۰ با کاربری مسکونی واقع در بلوار نقوی راوند
۱۴۰۵/۱۶	فروش قطعه شماره ۳۹ با کاربری مسکونی واقع در بلوار نقوی راوند
۱۴۰۵/۱۷	فروش قطعه شماره ۳۸ با کاربری مسکونی واقع در بلوار نقوی راوند
۱۴۰۵/۱۸	فروش قطعه شماره ۳۷ با کاربری مسکونی واقع در بلوار نقوی راوند
۱۴۰۵/۱۹	فروش قطعه شماره ۳۶ با کاربری مختلط واقع در بلوار نقوی راوند
۱۴۰۵/۲۰	فروش قطعه شماره ۳۵ با کاربری مختلط واقع در بلوار نقوی راوند
۱۴۰۴/۲۱	فروش قطعه شماره ۲۱ با کاربری مختلط واقع در بلوار نقوی راوند
۱۴۰۵/۲۲	فروش قطعه شماره ۲۲ با کاربری مختلط واقع در بلوار نقوی راوند

- کلیه مراحل برگزاری مزایده ها از دریافت و تحویل اسناد تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه ســامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

-متقاضیان شرکت در مزایده ها در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت (برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

-مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۵، مهلت قبول پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ و بازگشایی پاکتها در مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ خواهد بود.

- تضمین شــرکت در مزایده ها معادل ۵ درصــد از مبلغ پایه کارشناسی اعلامی هر قطعه به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه شهرداری کاشان نزد بانک ملت مرکزی.

-هرگاه برندگان اول تا سوم هر مزایده، حاضر به انجام معامله در مهلت مقرر نشوند، سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع شهرداری به ترتیب ضبط خواهد گردید.

-شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است.

-سایر اطلاعات و جزئیات مورد معامله در اسناد مزایده درج و در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت قابل دسترس می باشد.

تلفن: ۵۵۴۴۰۰۵۵-۸(۰۳۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳

شهردار کاشان – ابوالفضل ساروقیان

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی شناسایی سرمایه گذار

نوبت دوم

موضوع : ســرمایه گذاری در طرح تکمیل خط انتقال فاضلاب رودهن -بومهن

شرکت آب و فاضلاب شرق اســتان تهران در نظر دارد جهت تکمیل بخشــی از نیاز مالی برای تکمیل تاسیسات فاضلاب شــهرهای بومهن و رودهن از تسهیلات مالی در چارچوب آیین نامــه اجرایی ماده واحده قانون اصلاح ماده ۵۶ الحاق موادی به قانون تنظیم بخشــی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۷ (به شــماره ۵۱۴۱۶ /ت ۶۱۰۳۷ ه مــورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷) و مجوز شماره ۳۴۲۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ ســازمان برنامه و بودجه کشور از طریق انتشار فراخوان شناسایی سرمایه گذار به شماره ۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۲۸ مندرج در ســامانه ستاد ایران با رعایت قوانین و مقررات و آئین نامه های مربوطه نسبت به شناسایی متقاضیان جهت تامین منابع مالی تمام یا بخشی از هزینه ی برآوردی پروژه های ذیل با شرایط ذیل اقدام نماید

ردیف	عنوان طرح/پروژه	حجم(متر)	هزینه برآوردی (میلیارد ریال)
۱	سرمایه گذاری در طرح تکمیل خط انتقال فاضلاب رودهن -بومهن	۷۶۴	۳،۰۰۰

-شرایط کلی و ارسال رزومه:

بر این اساس کلیه اشــخاص حقیقی و حقوقی دارای توان تامین ســرمایه مورد نیاز جهت انجام موضوع فراخوان و علاقه مند به ســرمایه گذاری در این امر می توانند از آگهی نوبت اول مورخ ۰۲/۰۶/۱۴۰۵ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ نسبت به دریافت اسناد از طریق ســامانه الکترونیک دولت به نشــانی www.setadiran.ir یا با مراجعه حضوری به دبیرخانه شــرکت آب وفاضلاب شرق استان تهران به نشانی رودهن -خیابان پاسداران شرکت آب وفاضلاب شرق استان تهران- طبقه همکف اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال است

متقاضیان می بایســت حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشــنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ ضمن ارســال رزومه، اعلام آمادگی خود را از طریق ســامانه ستاد ایران یا طی مکاتبه رســمی با شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به آدرس رودهن، خیابان پاســداران، دبیر خانه شرکت ارسال نموده و یا به شماره نمابر ۰۲۱۷۶۵۰۳۱۱۷ ارسال کرده و تاییدیه آن را دریافت نمایید

بدیهی است پس از بررسی مدارک از سرمایه گذاران واجد شرایط جهت مراحل بعدی دعوت بعمل خواهد آمد

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

به پیوست عین فرم شماره: ۴/۷۳۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ مربوط به: داراب مرادی (ابلاغ رای سخت و زیان آور و عدم دسترسی به کارفرما) که در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ کمیته استانی مطرح و مورد تایید قرار گرفته است. جهت اقدامات بعدی ارسال می گردد.

ردیف	نام شرکت / کارگاه	فعالیت کارگاه / محصول تولیدی	نشانی	شغل مورد ادعا	پست مورد ادعا	شهر محل اشتغال	شعبه پرداخت حق بیمه	شروع	پایان
۱	خانه های پیش ساخته	/	//	جوشکار	جوشکار	ساوه	شعبه ۱ ساوه	۱۳۸۳/۰۹/۰۱	۱۳۸۴/۰۳/۳۱

رئیس کمیته بدوی استان مرکزی

معاون رئیس جمهور: دولت برای تأمین مسکن و آرامش مردم پای کار است

معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده گفت: بهره‌برداری از ۸۸۸ واحد نهضت ملی مسکن و واگذاری سه‌هزار و ۵۶ قطعه زمین در زنجان نشان می‌دهد دولت با تمام توان برای تامین مسکن و آرامش مردم پای کار است

به گزارش خبرنگار ایرنا، زهرا بهروزآذر روز دوشنبه در آیین افتتاح و بهره‌برداری از ۸۸۸ واحد نهضت ملی مسکن زنجان و واگذاری سه‌هزار و ۵۶ قطعه زمین به متقاضیان جوانی جمعیت و نهضت ملی مسکن در استان، اظهار داشت: تحویل کلید خانه‌ها به ۸۸۸ خانواده برای مالحظه‌ای بسیار خوشحال کننده و انرژی‌بخش است

وی با گرامیداشت یاد شهدای جنگ اخیر به‌ویژه رهبر شهید، تمامی فرماندهان میهن‌دوست، کودکان مدرسه شجره طیبه میناب، دلاوران ناب دنا، دختران ورزشکار مدرسه لامرد و شهدای زنجان، افزود: در جریان جنگ اخیر همه مردم برای عبور کشور از شرایط سخت تلاش کردند و نیروهای مسلح کشور واقعا خوش درخشیدند. بهروز آذر افزود: همه مردم دنیا تصور می‌کردند ایران نمی‌تواند در مقابل ارتشی که ادعا می‌کند بزرگترین، قوی‌ترین و فناورانه‌ترین ارتش جهان را دارد، بیش از چند روز دوام بیاورد، اما همه دیدند که نیروهای مسلح و غیور ایران در جنگ ۴۰ روزه و پس از آن جان بر کف ایستادند و از خاک و عزت کشور دفاع کردند

سرمقاله

بازی با معاش مردم

حسین کریمی

معیشت مردم زمانی به خطر می‌افتد که افزایش هزینه‌های تولید، بدون هیچ سپری به بازار مصرف منتقل شود. گرانی مواد اولیه فقط یک مسئله برای کارخانه‌دار و تولیدکننده نیست؛ زنجیره‌ای است که از کارخانه آغاز می‌شود و در نهایت به سفره مردم می‌رسد. وقتی قیمت مواد اولیه، انرژی، حمل‌ونقل، ارز و هزینه تأمین مالی افزایش پیدا می‌کند، تولیدکننده برای ادامه فعالیت ناچار است قیمت محصول خود را بالا ببرد. اما در اقتصادی که درآمد خانوار با سرعت افزایش هزینه‌ها رشد نمی‌کند، هر افزایش قیمت به معنای کوچک‌تر شدن سفره است

مشکل از جایی جدی‌تر می‌شود که گرانی مواد اولیه به یک روند دائمی تبدیل شود. تولیدکننده نمی‌تواند برای ماه آینده برنامه‌ریزی کند، مصرف‌کننده نیز نمی‌داند کالایی که امروز می‌خرد، فردا با چه قیمتی عرضه خواهد شد. این بی‌ثباتی، اقتصاد را از مسیر تولید و سرمایه‌گذاری به سمت احتیاط، کاهش مصرف و حتی تعطیلی سوق می‌دهد

در چنین شرایطی، نمی‌توان از تولیدکننده انتظار داشت تمام افزایش هزینه‌ها را تحمل کند؛ اما راه‌حل نیز انتقال کامل هزینه به مصرف‌کننده نیست. دولت باید ریشه افزایش هزینه تولید را هدف بگیرد. ثبات نرخ ارز، کاهش هزینه‌های مبادله، تأمین پایدار انرژی، تسهیل واردات مواد اولیه مورد نیاز تولید و جلوگیری از قیمت‌گذاری‌های غیرشفاف می‌تواند بخشی از فشار را کاهش دهد. معیشت مردم نباید محل آزمون سیاست‌های اقتصادی باشد. هر تصمیمی درباره ارز، انرژی، واردات یا مواد اولیه، یک خروجی مستقیم در بازار دارد و این خروجی در نهایت به جیب خانوار می‌رسد. اگر سیاست‌گذار هزینه‌های تولید را کنترل نکند، گرانی از کارخانه به فروشگاه و از فروشگاه به سفره منتقل خواهد شد. بازی با معاش مردم، در نهایت بازی با اعتماد عمومی است. اقتصادی که مردم در آن هر روز مجبورند از نیازهای ضروری خود بزنند، نمی‌تواند مسیر توسعه پایدار را طی کند. تولید باید زنده بماند، اما نه به قیمت آنکه مردم هر روز فقیرتر شوند

گزارش اقتصاد پویا از پشت پرده گرانی ارزهای خارجی؛

گرانی هدفمند یا اقتصاد بی‌ثبات



افزایش نرخ دلار در اقتصاد ایران دیگر صرفاً یک اتفاق در بازار ارز نیست؛ هر جهش ارزی خیلی سریع خود را در قیمت کالا، خدمات، مسکن، خودرو، طلا، مواد اولیه و حتی هزینه‌های روزمره زندگی نشان می‌دهد. به همین دلیل، وقتی نرخ ارز بالا می‌رود، افکار عمومی تنها به دنبال پاسخ این پرسش نیست که «دلار چرا گران شد؟» بلکه سؤال مهم‌تری مطرح می‌شود: آیا این افزایش قیمت‌ها نتیجه طبیعی شرایط اقتصادی است یا بخشی از آن هدفمند و حاصل تصمیم‌ها و سیاست‌هایی است که آگاهانه یا غیرمستقیم به افزایش نرخ ارز منجر می‌شوند؟

پاسخ به این پرسش ساده نیست. نمی‌توان هر افزایش قیمت دلار را به یک عامل یا یک تصمیم پشت پرده نسبت داد. بازار ارز ایران تحت تأثیر مجموعه‌ای از عوامل قرار دارد؛ از درآمدهای ارزی و صادرات نفت و غیرنفتی گرفته تا تحریم، انتظارات تورمی، کسری بودجه، رشد نقدینگی، سیاست‌های ارزی، تقاضای تجاری، خروج سرمایه و ریسک‌های سیاسی. با این حال، مسئله مهم این است که در چنین ساختاری، تصمیم‌های سیاست‌گذار می‌توانند مسیر حرکت بازار را تشدید یا کنترل کنند

آنچه در سال‌های اخیر بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته، فاصله میان نرخ ارز رسمی و نرخ بازار و همچنین اثرگذاری انتظارات بر قیمت‌هاست. هنگامی که فعال اقتصادی احساس کند نرخ ارز در آینده افزایش خواهد یافت، حتی پیش از وقوع افزایش واقعی، قیمت کالاهای خود را بالا می‌برد. واردکننده برای تأمین کالای آینده ارز گران‌تر را محاسبه می‌کند، تولیدکننده هزینه جایگزینی مواد اولیه را در نظر می‌گیرد و فروشنده نیز برای جلوگیری از زیان، قیمت جدیدی تعیین می‌کند. به این ترتیب، انتظار افزایش قیمت می‌تواند خود به موتور افزایش قیمت تبدیل شود

در چنین شرایطی، گرانی دلار فقط یک «قیمت» نیست؛ بلکه یک سیگنال است. سیگنالی که به بازار می‌گوید ارزش پول ملی در حال کاهش است و هزینه جایگزینی کالا در آینده بیشتر خواهد شد. همین سیگنال می‌تواند موجی از خریدهای احتیاطی و حتی هیجانی ایجاد کند

دلار گران؛ فقط نتیجه بازار یا محصول سیاست؟

برای تحلیل پشت پرده گرانی دلار باید میان «عوامل واقعی» و «عوامل سیاستی» تفاوت قائل شد. اگر درآمدهای ارزی کاهش پیدا کند، دسترسی به منابع ارزی محدود شود یا هزینه تجارت خارجی افزایش یابد، طبیعی است که فشار بر بازار ارز بیشتر شود. اما در کنار این عوامل، نحوه مدیریت بازار نیز اهمیت دارد

سیاست ارزی دولت و بانک مرکزی می‌تواند بر عرضه و تقاضا اثر بگذارد. نحوه تخصیص ارز، مقررات واردات، بازگشت ارز صادراتی، سیاست‌های تجاری و حتی نوع مداخله در بازار آزاد، همگی بر رفتار فعالان اقتصادی اثرگذار هستند. بنابراین، زمانی که یک تصمیم ارزی گرفته می‌شود، باید پیامدهای آن در بازار کالا نیز مورد توجه قرار گیرد

یکی از مسائل مهم، چندنرخی بودن ارز است. وجود نرخ‌های متفاوت، زمینه ایجاد فاصله میان قیمت‌های رسمی و واقعی را فراهم می‌کند. هرچه این فاصله بیشتر شود، انگیزه برای رانت، واسطه‌گری و فعالیت‌های غیرمولد افزایش پیدا می‌کند. در چنین بازاری، بخشی از سود به جای آنکه از تولید و تجارت سالم حاصل شود، از تفاوت نرخ‌ها به دست می‌آید

این مسئله می‌تواند یکی از دلایل اصلی حساسیت جامعه نسبت به افزایش نرخ ارز باشد. مردم وقتی می‌بینند قیمت دلار افزایش پیدا می‌کند، انتظار دارند قیمت کالاها نیز افزایش یابد؛ اما وقتی دلار کاهش پیدا می‌کند، الزاماً قیمت کالاها به همان سرعت پایین نمی‌آید. این عدم تقارن، احساس بی‌اعتمادی ایجاد می‌کند و این پرسش را به وجود می‌آورد که آیا گرانی‌ها فقط از افزایش هزینه تولید و واردات ناشی می‌شوند یا بخشی از آن به ساختار بازار و رفتار واسطه‌ها مربوط است

در واقع، افزایش نرخ ارز برای همه فعالان اقتصادی زیان‌آور نیست. صادرکننده‌ای که درآمد ارزی دارد، ممکن است از افزایش نرخ ارز منتفع شود. برخی دارندگان دارایی نیز با رشد نرخ دلار شاهد افزایش ارزش اسمی دارایی‌های خود هستند. در مقابل، حقوق‌بگیر، کارگر، مستأجر و خانواری که بخش عمده درآمدش ریالی است، معمولاً از کاهش ارزش پول ملی آسیب می‌بیند

این تفاوت منافع باعث می‌شود مسئله ارز فقط یک موضوع اقتصادی نباشد؛ بلکه به موضوعی اجتماعی تبدیل شود. وقتی کاهش ارزش پول ملی به افزایش قیمت کالاهای ضروری منجر می‌شود، فشار آن مستقیماً بر سفره خانوار وارد خواهد شد

هدفمند بودن گرانی؛ واقعیت یا برداشت عمومی؟

بحث «هدفمند بودن گرانی دلار» نیازمند دقت بیشتری است. ممکن است برخی سیاست‌ها آگاهانه با هدف افزایش درآمدهای ریالی دولت، حمایت از صادرات یا کاهش فشار بر بودجه ارزی طراحی شوند. اما این موضوع با ادعای وجود یک برنامه واحد و مخفی برای گران کردن همه کالاها متفاوت است

افزایش نرخ ارز می‌تواند برای دولت یک اثر دوگانه داشته باشد. از یک طرف، درآمدهای ارزی صادراتی در صورت تبدیل به ریال، ارزش ریالی بیشتری پیدا می‌کنند و منابع ریالی افزایش می‌یابد. از طرف دیگر، افزایش نرخ ارز می‌تواند هزینه واردات، مواد اولیه، کالاهای واسطه‌ای و در نهایت تورم را بالا ببرد. بنابراین نمی‌توان افزایش نرخ ارز را به‌طور مطلق یک سیاست سودآور برای دولت دانست

با این حال، اگر نرخ ارز به شکل کنترل‌شده و تدریجی افزایش یابد، ممکن است سیاست‌گذار از آن به عنوان یکی از ابزارهای تعدیل نرخ ارز استفاده کند. مشکل از جایی آغاز می‌شود که افزایش نرخ ارز از ظرفیت اقتصاد و درآمد خانوارها فاصله بگیرد. در این وضعیت، اثرات تورمی و اجتماعی آن می‌تواند بسیار سنگین‌تر از منافع کوتاه‌مدت باشد

از سوی دیگر، باید به نقش انتظارات تورمی توجه کرد. هنگامی که جامعه انتظار دارد دلار در آینده گران‌تر شود، افراد ممکن است به سمت خرید ارز، طلا، خودرو یا ملک حرکت کنند. این رفتار تقاضای سفته‌بازانه ایجاد می‌کند و خود می‌تواند قیمت‌ها را بالا ببرد. به بیان دیگر، گاهی مردم به دلیل ترس از گرانی آینده، امروز خرید می‌کنند و همین خرید امروز باعث گرانی فردا می‌شود

اینجاست که مفهوم «گرانی هدفمند» با «گرانی خودتقویت‌شونده» تفاوت پیدا می‌کند. ممکن است افزایش اولیه قیمت ناشی از یک عامل اقتصادی یا سیاسی باشد، اما پس از آن، انتظارات، رفتار بازار و فعالیت واسطه‌ها باعث تشدید موج گرانی شوند

در این میان، ضعف شفافیت نیز مشکل را بزرگ‌تر می‌کند. هرچه اطلاعات دقیق درباره میزان عرضه ارز، نحوه تخصیص منابع، سیاست‌های ارزی و برنامه دولت کمتر باشد، فضای بیشتری برای شایعه و سفته‌بازی ایجاد خواهد شد. بازار ارز بیش از بسیاری از بازارها به خبر و انتظار واکنش نشان می‌دهد. یک شایعه درباره تحریم، مذاکره، محدودیت ارزی یا تصمیم جدید دولت می‌تواند رفتار بازار را تغییر دهد

چه کسانی از موج گرانی سود می‌برند؟

افزایش قیمت دلار یک برنده واحد ندارد، اما گروه‌هایی ممکن است در کوتاه‌مدت از این وضعیت منتفع شوند. صادرکنندگان، دارندگان ارز و برخی صاحبان دارایی‌های سرمایه‌ای می‌توانند از افزایش ارزش دارایی‌های خود بهره‌مند شوند. در مقابل، تولیدکننده‌ای که به مواد اولیه وارداتی وابسته است، ممکن است با افزایش هزینه مواجه شود و نتواند این افزایش را به سرعت به مصرف‌کننده منتقل کند

واسطه‌ها نیز در بازارهای بی‌ثبات فرصت بیشتری پیدا می‌کنند. هرچه فاصله قیمت‌ها بیشتر و بازار غیرشفاف‌تر باشد، امکان کسب سود از خرید و فروش کوتاه‌مدت افزایش پیدا می‌کند. به همین دلیل، ثبات بازار ارز نه تنها برای مصرف‌کننده، بلکه برای تولیدکننده واقعی نیز اهمیت دارد

مسئله اساسی این است که اقتصاد ایران نباید به اقتصادی تبدیل شود که در آن حفظ ارزش دارایی از تولید و سرمایه‌گذاری مولد جذاب‌تر باشد. اگر فردی احساس کند نگهداری دلار، طلا یا ملک در برابر تورم سود مطمئن‌تری نسبت به سرمایه‌گذاری در تولید دارد، سرمایه از بخش مولد خارج می‌شود. این همان نقطه‌ای است که گرانی ارز می‌تواند از یک مسئله پولی به یک مسئله توسعه‌ای تبدیل شود

خبر

معاون حقوقی رییس جمهور:

دولت برای تولید ۳۰ هزار مگاوات انرژی پاک برنامه دارد

معاون حقوقی رییس جمهور گفت: برنامه هفتم توسعه بر توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و جبران عقب‌ماندگی تاکید دارد و بر همین اساس، دولت چهاردهم هدف‌گذاری تولید ۳۰ هزار مگاوات انرژی خورشیدی را در دستور کار قرار داد

حجت‌الاسلام‌والمسلمین مجید انصاری روز دوشنبه در گفت‌وگو با خبرنگاران در حاشیه افتتاح طرح‌های هفته دولت در شهرستان گرمسار در غرب استان سمنان افزود: علاوه بر توسعه انرژی خورشیدی، بازیافت گازهای فلر و جلوگیری از هدررفت این منابع برای تولید انرژی نیز از محورهای مورد توجه دولت چهاردهم است

وی ادامه داد: با وجود مشکلات و محدودیت‌های موجود، از جمله شرایط جنگی و کمبودها، بخش قابل توجهی از هدف‌گذاری انجام‌شده برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر محقق شد و روند افتتاح نیروگاه‌های جدید انرژی پاک با سرعت ادامه دارد

معاون حقوقی رییس جمهور با اشاره به توسعه انرژی‌های بادی، خورشیدی و زمین گرمایی گفت: امید می‌رود با ادامه این روند تا پایان دولت به نقطه‌ای برسیم که تولید انرژی در کشور با نیاز مصرفی برابری کند و ناترازی رفع شود

وی همچنین بر ضرورت ساماندهی بازار فروش برق تولیدی واحدهای صنعتی تاکید کرد و گفت: واحدهای صنعتی که اقدام به تولید برق می‌کنند باید به نحوی حمایت شوند که از قطعی‌های برق مصون باشند و میان تولید انرژی و اتصال آن به شبکه، گسست موجود رفع شود. معاون حقوقی رییس جمهور با اشاره به ظرفیت‌های استان سمنان در حوزه انرژی خورشیدی، گفت: سمنان در این زمینه پیشگام بود و بر اساس گزارش مسوولان استان میزان سرمایه‌گذاری در انرژی خورشیدی در این دوره نسبت به گذشته رشد هفت برابری داشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۱۲۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسفندیار افشاری فرزند عنایت اله بشماره شناسنامه ۷۵۵ صادره از درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۸,۰۴ متر مربع از پلاک شماره ۳۸/۷۵۹ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (یوسف عباسی آزاد و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرارت سندمالکیت صادر خواهد شد/ شناسه آگهی ۲۲۵۸۶۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
ناصر کلانتری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۳۹۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۲۸۳ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز استان کرمانشاه به شناسه ملی ۱۰۶۶۰۱۰۰۲۸۱ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان (ایستگاه گاز) به مساحت ۲۳۲/۱۵ متر مربع پلاک ثبتی ۲۹- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور روبروی نمازخانه شهرداری ایستگاه ۱۰۶ خریداری از مالک رسمی آقای عزیزاله حسن آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۵۹۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم اکرم اسدی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۳۵۰۰۸۶۷۰۵ صادره از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۰/۷۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۲۲۲۱ اصلی در النجه حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم میرزاآقا (عبداله) حریری و عزت اله حاجیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۰۹۶۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۰۹۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم ناصر فدائی و باقر فدایی هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۵۸۲۹/۲۲ متر مربع به پلاک ثبتی ۲۲ فارسینج روستای قشلاق حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای/خانم عزیزعلی فدایی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۳۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۳۲۷ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض سید تقی زمانی موسوی به شناسنامه شماره ۷۷۶۸ کد ملی ۳۳۰۸۸۹۷۶۸۷ صادره از کنگاور فرزند سید ابراهیم مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۵,۸۴ متر مربع پلاک ثبتی ۲۹- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور روبروی تأمین اجتماعی که از مالکیت رسمی آقای عزیزاله حسن آبادی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی نوع کشاورزی تراکتور سیستم ام آف تیپ ۲۸۵ مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور Lfw۰۰۱۹۴x و شماره شاسی ۱۳۶۲۲J و شماره پلاک ۴۷۳ک۱۲ ایران ۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

مفقودی

سند مالکیت خودرو (برگ سبز) سواری رنو تیپ لوگان L۹۰ مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور k۴MA۶۹۰D۰۴۹۳۸۵ و شماره شاسی NAPLSRALD۸۱۰۲۶۰۹۳ و شماره پلاک ۷۶۲س۸۹ ایران ۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه) خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل سال ۱۳۸۶

اصل سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه) مربوط به خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی ال ایکس آی مدل سال ۱۳۸۶ به رنگ نقره ای -متالیک به شماره پلاک ۲۴ ایران ۷۵۹ ط ۸۹ به شماره موتور ۲۱۲۶۶۲۷ و به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۳۷۸۸۰۴ به نام حمیدرضا ثوامریان به شماره ملی ۱۸۱۹۶۶۴۹۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد. یاسوج

مفقودی

شناسنامه مالکیت خودرو سواری هاچ بک سیستم هایما تیپ AT-S۷ به رنگ مشکی-متالیک مدل ۱۳۹۶ شماره موتور ۴۸۴QA۷۲۰۰۰۶۹G و شماره شاسی NAAD۱۹XZ۵HY۶۷۶۶۱۴ به شماره انتظامی ۹۷ ل ۴۷۷ ایران ۱۷ بنام سالار جلیل زاده رضائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۶۱۲۵

مفقودی

کارت ماشین خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۱۳۸۷ برنگ نقره ای متالیک به شماره موتور ۱۲۴۸۷۰۷۴۳۷۰ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۳۸E۳۷۱۳۳۸ به شماره انتظامی ۱۷۶ ی ۴۹ ایران ۱۷ بنام رضا جعفری قراحسنلو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۶۲۳۱

مفقودی(سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز -سند کمپانی)

سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز- سند کمپانی ابوالقاسم برقبانی مالک موتور سیکلت سیستم پرواز رنگ سفید مدل ۱۳۸۶ به شماره پلاک ۳۲۱-۲۱۳۵۲ به شماره موتور ۷۱۴۷۳۸۴۲ به شماره تنه NFB***۲۰۰R۸۶۱۱۷۳۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

مفقودی

برگ سبز سواری سیستم: پژو تیپ: PARS XU۷ مدل: ۱۳۹۳ رنگ: سفید روغنی ظرفیت: جمعا ۵ سیلندر: ۴ شماره موتور ۱۲۴k۰۵۳۶۹۴۱ شماره شاسی NAAN۰۱CA۷ER۱۷۲۷۵۴ شماره شهربانی ۳۳س۷۹۴ ایران ۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین وانت مگان مدل ۱۳۸۵ پلاک ۹۲_۷۶۳ص۴۹ موتور ۱۱۲۸۵۰۳۲۴۴۸ شاسی ۱۲۱۹۸۲۳۱ بنام مجید آقاگل زاده افروزی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی رای هیات موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن روستائی شهر نوبران پلاک ۱۱۹—اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی ساوه

۱-طبق رای شماره ۶۹۶۰-۱۴۰۵/۵/۴ آقای مرتضی جباری و خانمها اکرم و اعظم جباری و حاجیه خاتون براتی فرزند احمد-علی اصغر به شماره شناسنامه ۳۵۸۵-۹۹۸۰-۳۸۱۳-۱۵۸۴ به کدملی ۰۰۵۲۱۵۴۱۶۵-۰۶۰۱۰۲۷۸۴۱-۰۰۵۰۵۵۶۸۳۵-۰۰۶۱۳۴۴۳۱۱ صادره از حوزه تهران-ساوه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت (۲۱۰۲/۹۵ متر مربع) تمامی پلاک ۱۱۹/۸۳۱-اصلی.

لذا چنانچه شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی به آرای صادره معترض می باشند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه ارائه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض خود به دادگاه شهرستان ساوه اقدام و گواهی لازم بر طرح دعوی را اخذ و به این اداره ارائه نمایند. چنانچه ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار و الصاق این آگهی اعتراضی واصل نگردد با تقاضای متقاضی سند مالکیت به نام وی صادر و تسلیم خواهد شد. ۲۶۱۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۳
رئیس ثبت اسناد شهرستان ساوه
هادی مولایی

(آگهی فقدان سند مالکیت)

نظر به اینکه آقای ابوالقاسم حبیبی مطلق باستناد استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده مدعی است اسناد مالکیت دو دانگ و چهار دانگ از ششدانگ پلاک ۷ فرعی از ۲۴۳۳ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان ساوه که متعلق به ایشان میباشد بعلت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد اسناد مالکیت اولیه ذیل ثبت ۴۸۱۴ و ۴۸۱۵ صفحه ۵۸۵ و ۵۸۹ دفتر جلد ۵۱ بخش یک ساوه بنام ایشان صادر و تسلیم شده است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام داده بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت بصدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. ۲۶۰۹

هادی مولایی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه
از طرف فاطمه پاک نیت

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مالکین (آقای علی محلوجی و عطرین محلوجی) باستناد استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده مدعی ست سند مالکیت شش دانگ پلاک ۵۲۵ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۸ شهرستان ساوه بعلت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل شماره سند ۱۴۰۰۲۰۳۰۵۰۰۷۰۰۷۵۱۸ و ۱۴۰۰۲۰۳۰۵۰۰۷۰۰۷۵۱۹ به نام آقای علی محلوجی و عطرین محلوجی هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ صادر و تسلیم شده است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام داده بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت بصدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. ۲۶۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه -هادی مولایی
رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره)
از طرف فاطمه پاک نیت

مفقودی(ساوه)

کلیه مدارک شامل برگ سبز، کارت سوخت، برگ کمپانی و مدارک مالیاتی و... سواری هاچ بک لیفان X۵۰ AUTOMATIC رنگ سفید مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ایران ۶۰-۴۷۶ط۸۸ به شماره موتور LF۴۷۹Q۲B۲۱۵۰۷۰۰۲۰۹ و شماره شاسی NAKSG۴۵۲۷FB۱۰۴۳۳۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اگهی مفقودی

برگ سبز خودرو کیا تیپ cc_optima ۲۴۰۰ مدل ۲۰۱۵ رنگ سفید
شماره پلاک انتظامی ۱۴ ایران ۴۷۸م۳۶
شماره موتور G۴keeh۱۶۴۲۰۷
شماره شاسی knagn۴۱۲۷f۵۵۵۳۴۹۹
بنام جاسم جادر فرزند رحمه شماره شناسنامه ۲۶۴۹ کد ملی ۱۸۱۸۸۹۳۵۴۱ مفقود گردید و از درجه اعتبار ساقط است

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرداد وفائی فرزند پرویز به شماره ملی ۰۰۶۲۳۹۶۷۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۶۸۱/۲۶ متر مربع از مالکیت اسدخان نیک دهقان نسبت به پلاک ۱۸۵ اصلی برابر سند ۵۱۰۶۲ مورخ ۱۳۴۹/۰۶/۰۹ دفترخانه ۱۷ تهران واقع در لشکرآباد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۶۱۳۸۸

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف سعید صبر علیلو
تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه؛ مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سید اکبر رویان را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۳۲۶/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۹۱۷/۱۱۸۱۸ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۷۱۶ ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۰ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای سید اکبر رویان منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الاحق آنان ساقط می شود./

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۴
محمد چهابدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکتاش

واحد تولیدی زنجان با حضور معاون رئیس جمهور افتتاح شد

همزمان با نخستین روز از هفته دولت، واحد تولیدی حوزه پلیمر در شهرک صنعتی شهید شهریاری زنجان با حضور زهرا بهروز آذر، معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده و سید محسن صادقی استاندار زنجان افتتاح شد

این واحد تولیدی در زمینه تولید پالت پلاستیکی فعالیت دارد و با هدف توسعه صنایع پایین‌دستی پتروشیمی و تأمین نیاز صنایع به محصولات پلیمری به بهره‌برداری رسیده است

این مجموعه با سرمایه‌گذاری ثابت حدود یک هزار و ۸۸۰ میلیارد تومان و اشتغال مستقیم برای ۱۰۰ نفر راه‌اندازی شده و از فناوری و ماشین‌آلات تولیدی تخصصی در این حوزه بهره می‌برد

معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده در حاشیه مراسم افتتاح این واحد، گفت: زنان و مردان در مسیر پیشرفت ایران اسلامی در کنار یکدیگر حضور دارند و معرفی الگوهای موفق زن می‌تواند خودباوری و انگیزه سایر زنان را برای حضور در عرصه‌های اقتصادی و فناورانه افزایش دهد

خبر

وزیر صمت:

مدیریت منسجم معیشت مردم عامل رضایت ۸۲ درصدی از عملکرد دولت است

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به نظرسنجی‌های اخیر و رضایت ۸۲ درصدی مردم از عملکرد دولت گفت: مدیریت منسجم در حوزه معیشت مردم در دوران جنگ و شرایط خاص کشور از عوامل اصلی این رضایت‌مندی است و دولت تمام تلاش خود را برای استمرار این روند به کار خواهد بست

محمد اتابک دوشنبه در نشست با مجموعه فولاد خوزستان در محل این شرکت ضمن تقدیر از مجاهدت‌های کارکنان صنعت فولاد در بازسازی زیرساخت‌های آسیب‌دیده از جنگ، بر لزوم نوسازی صنایع و ارتقای ارزش‌افزوده در استان خوزستان تاکید کرد

وی با بیان اینکه فولاد یکی از شاخص‌ترین واحدهای صنعتی کشور است، گفت: عملکرد فولاد خوزستان در راه‌اندازی کوره‌هایی که در دوران جنگ تحمیلی آسیب دیده بودند، بسیار درخشان و قابل تحسین است، با این حال این مجموعه باید با شتاب بیشتری به سمت نوسازی و بازسازی به‌روز تجهیزات خود حرکت کند

وزیر صمت با اشاره به دوران دفاع مقدس و حملات دشمن به زیرساخت‌های صنعتی کشور تصریح کرد: باید از تمامی کسانی که در حفظ کشور تحت این شرایط دشوار تلاش کردند قدردانی کرد

اتابک افزود: در همین راستا هیچ‌کدام از واحدهای صنعتی که در دوران جنگ آسیب دیدند از نگاه وزارت صمت دور نمانده و برای تمامی آن‌ها ستاد تسهیل تشکیل شده تا موانع موجود بر سر راه تولید و بازسازی آن‌ها به‌سرعت برطرف شود

اتابک با ابراز تاسف از افت جایگاه ایران در صنعت فولاد جهان گفت: متاسفانه در هفته گذشته رتبه ایران در صنعت فولاد دنیا از ۱۰ به ۱۱ تنزل یافت که دلیل اصلی این اتفاق، چالش ناترازی انرژی در کشور است که مستقیما بر تولید اثر منفی گذاشته است

وزیر صمت در بخش دیگری از سخنان خود به جایگاه اقتصادی خوزستان اشاره کرد و افزود: صنعت نفت، گاز و پتروشیمی جایگاه اول و صنایع غذایی جایگاه دوم را در اقتصاد خوزستان دارند و فولاد در رده سوم قرار دارد

وی تاکید کرد: اگر فولاد خوزستان زنجیره‌های ارزش خود را تکمیل کند، این صنعت می‌تواند به رتبه دوم صنایع استان ارتقا یابد. وزارت صمت آمادگی دارد هر گونه اقدام لازم برای افزایش ارزش‌افزوده تولید در این استان را عملیاتی کند

به گزارش ایرنا، وزیر صنعت، معدن و تجارت محمد اتابک به همراه معاون صنایع کوچک وزارتخانه امروز از طریق فرودگاه بین المللی اهواز در نخستین روز هفته دولت وارد خوزستان شد

وزیر صمت در سفر یک روزه خود به اهواز بازدید از شرکت های فولاد اکسین، فولاد خوزستان، فولاد آتیه و شرکت آبر را در برنامه دارد

همچنین برگزاری میز فولاد و بررسی مسائل و مشکلات این بخش تولید و برگزاری شورای برنامه ریزی در استانداری خوزستان از دیگر برنامه های سفر وزیر صمت است.

گزارش اقتصاد پویا از بازار سرگردان مسکن؛

فراتر رفتن مسکن از توان مردم

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- بازار مسکن ایران در شرایطی قرار گرفته که فاصله میان قدرت خرید خانوار و قیمت ملک روزبه‌روز بیشتر می‌شود و در چنین بازاری، وام مسکن به جای آنکه ابزار مؤثر خانه‌دار شدن باشد، برای بسیاری از متقاضیان به یک عدد روی کاغذ تبدیل شده است. قیمت‌های نجومی واحدهای مسکونی، رشد هزینه ساخت، افزایش قیمت زمین، تورم عمومی و کاهش قدرت خرید خانوار باعث شده حتی دریافت تسهیلات سنگین نیز نتواند بخش قابل توجهی از هزینه خرید یک خانه معمولی را پوشش دهد. در سوی دیگر، تعداد قابل توجهی واحد مسکونی خالی یا کم‌استفاده در کشور وجود دارد که عملاً از چرخه مصرف خارج مانده‌اند؛ وضعیتی که نشان می‌دهد مشکل بازار مسکن تنها کمبود واحد نیست، بلکه ضعف سیاست‌گذاری در اتصال عرضه موجود به تقاضای واقعی نیز یکی از گره‌های اصلی بازار است

حسین جلیلی بال /وام مسکن زمانی می‌تواند کارکرد واقعی داشته باشد که متقاضی بتواند با ترکیب آورده شخصی و تسهیلات بانکی، بخش قابل‌قبولی از هزینه خرید خانه را تأمین کند. اما هنگامی که قیمت یک واحد مسکونی معمولی چندین برابر سقف تسهیلات است، وام دیگر ابزار خرید خانه نیست؛ بلکه تنها بخشی از هزینه معامله را پوشش می‌دهد. خانواری که برای تأمین ودیعه، هزینه‌های روزمره، آموزش، درمان، حمل‌ونقل و سایر مخارج زندگی نیز با فشار اقتصادی روبه‌روست، چگونه می‌تواند فاصله چند میلیارد تومانی میان وام و قیمت ملک را جبران کند؟

این مسئله به‌ویژه برای جوانان و خانوارهای فاقد مسکن جدی‌تر است. درآمد بسیاری از حقوق‌بگیران با سرعت افزایش قیمت ملک هماهنگ نیست و حتی اگر فرد بتواند شرایط دریافت تسهیلات را احراز کند، بازپرداخت اقساط نیز به مانع دیگری تبدیل می‌شود. در واقع، مسئله فقط «مبلغ وام» نیست؛ بلکه نسبت میان مبلغ وام، درآمد خانوار، قیمت مسکن و نرخ سود وام است که تعیین می‌کند تسهیلات واقعاً چقدر قدرت خرید ایجاد می‌کند

وامی که از قیمت خانه جامانده است

در بازار مسکن، زمان اهمیت زیادی دارد. اگر قیمت یک واحد مسکونی در مدت کوتاهی افزایش پیدا کند، تسهیلاتی که در ابتدای سال ممکن است بخشی از قیمت آن را پوشش دهد، چند ماه بعد سهم بسیار کمتری از ارزش همان ملک را تأمین خواهد کرد. بنابراین، اگر افزایش قیمت ملک از رشد سقف وام و درآمد خانوار سریع‌تر باشد، قدرت خرید واقعی تسهیلات دائماً کاهش پیدا می‌کند

این همان نقطه‌ای است که سیاست اعتباری بازار مسکن با مشکل مواجه می‌شود. بانک می‌تواند سقف وام را افزایش دهد، اما اگر همزمان قیمت مسکن با سرعت بیشتری بالا برود، افزایش اسمی وام الزاماً به معنای افزایش قدرت خرید نیست. ممکن است خانوار چند صد میلیون یا حتی چند میلیارد تومان بیشتر تسهیلات دریافت کند، اما همچنان برای خرید یک واحد معمولی با کسری بسیار بزرگ مواجه باشد

از سوی دیگر، اقساط تسهیلات نیز باید با درآمد خانوار تناسب داشته باشد. وامی که اقساط آن بخش بزرگی از درآمد ماهانه یک خانواده را مصرف کند، ممکن است از نظر بانکی قابل پرداخت باشد، اما از منظر اقتصادی فشار سنگینی بر زندگی خانوار وارد کند. در چنین شرایطی، خانه‌دار شدن ممکن است به قیمت کاهش شدید کیفیت زندگی، حذف هزینه‌های ضروری یا گرفتار شدن خانواده در چرخه بدهی تمام شود

خانه‌های خالی در مقابل صف متقاضیان

یکی از تناقض‌های مهم بازار مسکن ایران، وجود همزمان تقاضای گسترده برای خانه و واحدهای مسکونی خالی است. در حالی که بخش بزرگی از جامعه توان خرید خانه ندارد یا برای اجاره با مشکل مواجه است، بخشی از واحدهای ساخته‌شده بدون استفاده باقی مانده‌اند. این وضعیت نشان می‌دهد که سیاست مسکن نباید فقط بر ساخت واحدهای جدید متمرکز باشد؛ بلکه باید برای فعال کردن ظرفیت موجود نیز راهکار داشته باشد

البته همه واحدهای خالی الزاماً قابل عرضه فوری به بازار نیستند. برخی ممکن است در مناطق کم‌تقاضا قرار داشته باشند، برخی برای فروش یا سرمایه‌گذاری نگهداری شوند و برخی دیگر به دلیل مشکلات حقوقی یا شرایط مالک در بازار عرضه نشوند. بنابراین، نمی‌توان تمام واحدهای خالی را به عنوان ظرفیت آماده عرضه در نظر گرفت. با این حال، وجود حجم قابل توجهی از واحدهای بلااستفاده نشان می‌دهد که میان موجودی مسکن و تقاضای مؤثر بازار فاصله‌ای جدی وجود دارد

یکی از راهکارهای مؤثر می‌تواند ایجاد مشوق برای عرضه این واحدها به بازار اجاره یا فروش باشد. سیاست‌گذار به جای اینکه صرفاً با ابزارهای مالی به سمت تحریک تقاضا برود، باید همزمان عرضه را نیز فعال کند. اگر تنها قدرت خرید خانوار با وام افزایش یابد اما تعداد کافی واحد مناسب وارد بازار نشود، بخشی از اثر تسهیلات ممکن است در قالب افزایش قیمت ملک جذب شود



این اتفاق در اقتصاد مسکن اهمیت ویژه‌ای دارد. زمانی که عرضه محدود و تقاضا تحریک شود، بخشی از منابع جدید می‌تواند به جای آنکه به خانه‌دار شدن مردم منجر شود، قیمت دارایی را افزایش دهد. بنابراین تسهیلات خرید باید در کنار سیاست‌های افزایش عرضه، فعال‌سازی واحدهای خالی، کنترل سوداگری و توسعه ساخت‌وساز متناسب با نیاز واقعی شهرها اجرا شود

راه مسکن از وام بانکی تنها نمی‌گذرد

بحران مسکن با یک سیاست واحد حل نمی‌شود. افزایش سقف وام، ساخت واحدهای جدید، مالیات بر خانه‌های خالی، کنترل سوداگری، توسعه حمل‌ونقل عمومی و افزایش عرضه زمین هر کدام بخشی از پازل هستند. سیاست‌گذار باید مجموعه این ابزارها را به شکلی هماهنگ به کار گیرد

در وهله نخست، تسهیلات مسکن باید با قیمت واقعی خانه متناسب شود. این به معنای آن نیست که بانک‌ها بدون محدودیت منابع بیشتری به بازار تزریق کنند؛ زیرا افزایش بی‌ضابطه اعتبارات می‌تواند پیامدهای تورمی داشته باشد. مسئله این است که مدل تأمین مالی مسکن باید به گونه‌ای طراحی شود که خانوار توانمند، اما فاقد سرمایه کافی، بتواند با ترکیبی از وام بلندمدت، پس‌انداز و حمایت هدفمند به مسکن مناسب دسترسی پیدا کند. در کشورهای مختلف، مدل‌های متنوعی برای تأمین مالی مسکن وجود دارد؛ از وام‌های بلندمدت و حساب‌های پس‌انداز مسکن گرفته تا حمایت‌های هدفمند برای خانوارهای کم‌درآمد. نکته مشترک بسیاری از این مدل‌ها، توجه به نسبت قیمت مسکن به درآمد خانوار است. اگر قیمت خانه از درآمد فاصله زیادی بگیرد، حتی وام بزرگ نیز نمی‌تواند مشکل را به‌تنهایی حل کند

در ایران نیز باید این نسبت در مرکز سیاست‌گذاری قرار گیرد. سیاست مسکن نباید صرفاً با تعداد وام‌های پرداخت‌شده یا میزان منابع اختصاص‌یافته ارزیابی شود. معیار اصلی باید این باشد که چند خانوار فاقد مسکن توانسته‌اند با استفاده از این تسهیلات واقعاً صاحب‌خانه شوند

همزمان، بازار اجاره نیز نباید فراموش شود. بسیاری از خانوارها به دلیل ناتوانی در خرید، سال‌ها مستأجر باقی می‌مانند و افزایش اجاره‌بها بخش بزرگی از درآمدشان را مصرف می‌کند. اگر سیاست‌گذار بتواند عرضه واحدهای اجاره‌ای را افزایش دهد و واحدهای خالی را به شکل مؤثر وارد بازار کند، فشار از بازار خرید نیز تا حدی کاسته خواهد شد

در نهایت، مشکل امروز بازار مسکن را نمی‌توان فقط با افزایش مبلغ وام حل کرد. وامی که با قیمت واقعی ملک فاصله زیادی دارد، به‌تنهایی قدرت خانه‌دار شدن ایجاد نمی‌کند. از سوی دیگر، وامی که اقساط آن از توان خانوار فراتر باشد، می‌تواند به جای فرصت، به بدهی بلندمدت تبدیل شود

بازار مسکن نیازمند سیاستی است که همزمان سه ضلع **قدرت خرید، عرضه واقعی و هزینه تأمین مالی** را ببیند. اگر فقط ضلع اول یعنی وام افزایش یابد، اما عرضه محدود بماند و قیمت‌ها همچنان رشد کند، نتیجه ممکن است افزایش بدهی خانوار و رشد بیشتر قیمت ملک باشد

خانه برای مردم پیش از آنکه یک دارایی سرمایه‌ای باشد، محل زندگی است. سیاست مسکن نیز باید از همین نقطه آغاز شود. اگر واحدهای خالی فعال شوند، ساخت‌وساز به سمت نیاز واقعی هدایت شود، سوداگری کاهش پیدا کند و تسهیلات متناسب با درآمد و قیمت مسکن طراحی شود، آن زمان وام بانکی می‌تواند دوباره معنای واقعی خود را پیدا کند

تا آن روز، افزایش عدد وام بدون اصلاح ساختار بازار، بیشتر شبیه بزرگ کردن یک عدد روی کاغذ است؛ عددی که شاید در آمارهای بانکی چشمگیر باشد، اما در برابر قیمت‌های نجومی ملک، برای بسیاری از خانوارها نه خانه می‌سازد و نه آینده‌ای مطمئن

«کیف پول ایران» زیرساختی مکمل و متنوع برای تراکنش‌های خُرد است



مدیرکل نظام‌های پرداخت بانک مرکزی با تشریح اهداف راه‌اندازی «کیف پول ایران» گفت: این خدمت با هدف ایجاد زیرساختی مستقل برای تراکنش‌های خرد، تنوع‌بخشی به ابزارهای پرداخت و تقویت الزامات پدافندی شبکه پرداخت کشور طراحی شده و قرار نیست جایگزین کیف پول‌های حلقه‌بسته‌شود

محمدرضا مانی یکتا روز دوشنبه در نشست خبری با اشاره به ارائه روزانه به‌طور میانگین ۳۵۰ هزار تراکنش از طریق شبکه بانکی، اظهار کرد: یکی از نیازمندی‌های اصلی شبکه پرداخت، ایجاد زیرساختی مستقل از ابزارهای پرتراکم پرداخت برای پشتیبانی از تراکنش‌های خرد و کم‌مقدار بود

وی افزود: کیف پول ایران از دو منظر اهمیت دارد که شامل تنوع‌بخشی به ابزارهای پرداخت و ارائه خدمتی ساده‌تر و متناسب با نیاز مردم و دوم تقویت الزامات پدافندی و کاهش وابستگی به زیرساخت‌های متمرکز شبکه پرداخت است. مانی یکتا با اشاره به تجارب ماه‌های اخیر و افزایش تهدیدات سایبری علیه شبکه پرداخت کشور، گفت: بانک مرکزی باز تعریف نقش کیف پول‌ها در شبکه بانکی و پرداخت کشور و بازطراحی مقررات این حوزه را در دستور کار قرار داده و در این مسیر از ظرفیت و نظر سرویس‌دهندگان نیز استفاده می‌کند. مدیرکل نظام‌های پرداخت بانک مرکزی تاکید کرد: کیف پول ایران قرار نیست نقش کسب‌وکاری کیف پول‌های حلقه‌بسته را برعهده بگیرد یا جایگزین آنها شود، بلکه به‌عنوان مکمل در منظومه نظام پرداخت کشور، به‌ویژه در حوزه تراکنش‌های خرد و ضروری مردم، فعالیت خواهد کرد. وی ادامه داد: در حال حاضر دست‌کم ۱۰ سرویس‌دهنده اصلی در این حوزه تجهیز شده‌اند تا امکان ارائه خدمات کیف پول ایران از طریق ارائه‌دهندگان خدمات پرداخت و کیف پول برای مردم فراهم شود

همکاری پارک شریف و مرکز ملی فضای مجازی برای حمایت از کسب‌وکارهای دیجیتال



پارک علم و فناوری دانشگاه صنعتی شریف و مرکز ملی فضای مجازی با هدف حمایت از کسب‌وکارهای فعال در حوزه اقتصاد دیجیتال، کمک به رفع چالش‌های حقوقی، تسهیل مسیر فعالیت و توسعه این کسب‌وکارها، تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند

پارک علم و فناوری شریف، یکی از مهم‌ترین اهداف این همکاری را ایجاد کانالی برای بیان و رفع مشکلات مختلف حقوقی و دست‌اندازهای پیش‌روی کسب‌وکارهای پیش‌رو در حوزه اقتصاد دیجیتال دانست

بهنام طالبی با بیان اینکه کسب‌وکارهای فعال در اقتصاد دیجیتال در برخی موارد با رویکردها و تکالیف سنتی نهادهای دولتی مواجه هستند، اظهار کرد: شرکت‌های عضو پارک‌های علم و فناوری بر اساس قوانین و مقررات از حمایت‌ها و معافیت‌هایی برخوردارند که می‌تواند زمینه‌ساز رشد و تحول اقتصادی کشور باشد

طالبی با اشاره به ظرفیت این شرکت‌ها برای حضور و رقابت در بازارهای جهانی افزود: کسب‌وکارهای فعال در این حوزه، به‌دلیل برخورداری از سرمایه انسانی نخبه و ابزارهای مورد نیاز، توانایی رقابت در سطح جهانی را دارند و از سوی دیگر، بازار این حوزه همچنان بازاری جوان و بکر است

به گفته وی، فراهم کردن زمینه رشد و توسعه این کسب‌وکارها، ضرورتی جدی برای تقویت اقتصاد دیجیتال کشور است و تفاهم‌نامه حاضر می‌تواند در این مسیر نقش‌آفرین باشد

محمدصادق فراهانی، معاون حقوقی و امور مجلس مرکز ملی فضای مجازی نیز در این مراسم با اشاره به جایگاه اقتصاد دیجیتال به‌عنوان یکی از حوزه‌های کلیدی رشد و توسعه کشور، حمایت از کسب‌وکارهای فضای مجازی و رفع چالش‌های پیش‌روی آن‌ها را از اهداف این همکاری عنوان کرد

خبر

معاون وزیر صمت:

گلوگاه‌های غیرضروری تجارت باید حذف شود

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران با تأکید بر ضرورت رفع موانع داخلی پیش روی فعالان اقتصادی گفت: بخشی از مشکلات ناشی از مقررات و گلوگاه‌هایی است که در داخل ایجاد شده و باید برای حذف آن‌ها چاره‌اندیشی کرد

محمدعلی دهقان‌دهنوی روز دوشنبه در نشست با نمایندگان تشکل‌های اقتصادی استان در اتاق بازرگانی اصفهان اظهار داشت: فعالان اقتصادی علاوه بر تحریم‌های خارجی، با مجموعه‌ای از محدودیت‌ها و موانع داخلی نیز مواجه هستند که بخشی از آن‌ها ناشی از سیاست‌ها و بخشی نیز ناشی از گلوگاه‌های غیرضروری در فرآیندهای اداری است

وی ادامه داد: بخش خصوصی با توان و ابتکار خود راه‌های عبور از تحریم‌های خارجی را پیدا می‌کند، اما برخی موانع داخلی باید از مسیر فعالیت اقتصادی برداشته شود

معاون وزیر صمت با اشاره به مقررات ارزی گفت: بخشی از محدودیت‌ها ناشی از سیاست‌گذاری دستگاه‌های متولی است؛ برای نمونه بانک مرکزی با توجه به دغدغه‌های موجود در حوزه ارز، مقرراتی را اعمال کرده که فعالان بخش خصوصی بخشی از آن‌ها را زائد و دست‌وپاگیر می‌دانند

رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران با انتقاد از پیچیده شدن فرآیند ثبت سفارش اظهار داشت: ثبت سفارش در ابتدا با هدف اطلاع‌رسانی و برنامه‌ریزی نظام تجاری کشور ایجاد شد، اما ورود دستگاه‌های متعدد به این فرآیند موجب شده است در برخی موارد به گلوگاه تجارت تبدیل شود

وی افزود: در حالی که کالا پس از ورود به گمرک از سوی دستگاه‌هایی مانند استاندارد، بهداشت و قرنطینه بررسی می‌شود، ایجاد محدودیت‌های متعدد پیش از ورود کالا نیز نیازمندبازنگری است

معاون وزیر صمت ادامه داد: این موضوع در جلسات مختلف از جمله کمیسیون اقتصادی مطرح شده و رویکرد دولت نیز حرکت به سمت تبدیل ثبت سفارش به یک ابزار اطلاع‌رسانی و برنامه‌ریزی و خارج کردن آن از حالت گلوگاه است

وی همچنین با اشاره به طولانی بودن برخی فرآیندهای اداری گفت: اگر سیستم درست طراحی شده باشد، فعال اقتصادی نباید برای حل مشکلات خود ناچار به مراجعات حضوری متعدد باشد و تفاوت در سرعت پاسخگویی به دلیل مراجعه حضوری افراد، نشان دهنده اشکال در فرآیندهاست

دهقان‌دهنوی با اشاره به محدودیت منابع مشوق‌های صادراتی گفت: بودجه اختصاص‌یافته برای این بخش پاسخگوی نیازهایی مانند حمایت از حضور شرکت‌های ایرانی در نمایشگاه‌های خارجی، مشوق‌های صادراتی و توسعه صنایع پیشرو نیست

وی افزود: در شرایط فعلی تلاش می‌شود منابع محدود موجود بیشتر به سمت توسعه زیرساخت‌های صادراتی از جمله نمایشگاه‌ها و پایانه‌های صادراتی هدایت شود

معاون وزیر صمت درباره مذاکرات ایران و پاکستان برای نهایی‌سازی موافقت‌نامه تجارت ترجیحی نیز گفت: در این مذاکرات، حمایت از صنایع داخلی از محورهای اصلی است و باید به گونه‌ای عمل شود که ضمن توسعه تجارت، تولید داخلی نیز آسیب نبیند

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۳۸۹ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در امامه رودبار قصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است ، لذا برحسب درخواست کتبی مالک خانم عفت امینائی امامه امامه فرزند علی مرتضی به شماره شناسنامه ۱۹۸۹ به شماره ملی ۰۴۵۰۷۷۵۹۷۶ صادره از تهران در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ روز شنبه ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند می توانند مستندا به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۰۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتبا به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت قشم ارائه نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد. ۲ تاریخ انتشار : سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
۱۲۹۸۷ / م الف
امیرحسین آذرنیان –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

پذیرش نمایندگی فعال در شهرستان ها
روزنامه اقتصاد پویا از سرپرستی های نشریات در شهرستان ها نماینده فعال می پذیرد.
۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷ ۰۲۱-۶۶۹۰۷۴۸۸

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده نوبت دوم

موضوع : احداث و تجهیز اتاقک سرچاهی زیرزمینی آبسرد و خرید و اجرای خط انتقال چاه جدید آبسرد به چاه شماره ۲ آبسرد

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به نمایندگی از شرکت آب و فاضلاب استان تهران "به استناد آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۲۹) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

موضوع مناقصه: احداث و تجهیز اتاقک سرچاهی زیرزمینی آبسرد و خرید و اجرای خط انتقال چاه جدید آبسرد به چاه شماره ۲ آبسرد

مبلغ برآورد اولیه: ۳۰،۸۶۴،۳۴۲،۵۵۹ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۱،۵۴۳،۲۱۷،۱۵۸ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب استان تهران

مدت اجرای کار: ۴ ماه

محل تامین اعتبار: از محل اعتبارات عمرانی به صورت اوراق خزانه اسلامی، اوراق مرابحه، نقد و یا سایر ابزارهای تأمین مالی دولتی تامین می گردد

مناقصه گران واجد شرایط: مناقصه گران دارای حداقل رتبه ۵ رشته آب می توانند در مناقصه شرکت کنند

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد مناقصه ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد

تاریخ، مهلت، محل تحویل اسناد: پیشنهادها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ صبح همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران- پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ بازوبررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ در محل اتاق جلسات طرح های عمرانی شرکت آب و فاضلاب استان تهران واقع در خیابان فاطمی، نبش حجاب باز و قرائت می گردد

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

شرکت گاز استان گیلان

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای نوبت اول

تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای شرکت گاز استان گیلان – شماره ۲۲/م/۱۴۰۵

۱-دستگاه مناقصه گزار: شرکت گاز استان گیلان

۲-نشانی دستگاه مناقصه گزار: رشت– پارک شهر، خیابان ملت، خیابان شهید سیادتی ،شرکت گاز استان گیلان

۳-موضوع مناقصه و مدت پیمان: خرید لوله ۶۳ میلی متری به مقدار ۳۰۰۰۰ متر -مدت پیمان : ۹۰ روز تقویمی

۴-نوع و مبلغ تضمین: ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی به شماره شبا حساب IR۶۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۹۲۰۶۳۷۸۷۴۶ به شناسه واریز ۹۲۲۱۱۹۲۵۲۲۹۲۶۸۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱ در آیین نامه شماره ت ۵۰۶۵۹/۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۹/۲۲ به مبلغ ۴/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بانک مرکزی یا یکی از تضامین معتبر

۵-آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

تذکرات مهم:

کالای تأمین شده داخلی باشد

سازندگان داخلی و تامین کنندگان به شرط ثبت در سامانه ارائه خدمات توسعه صنعت نفت (سامانه ساخت) و تامین کننده با ارائه نامه نمایندگی رسمی از سازنده مورد پذیرش است

قیمتها متناسب با کالای ساخت داخل بالحاظ کیفیت ارائه گردد

* دستور العمل ارزیابی مالی و تعیین کمترین قیمت متناسب در مناقصات وزارت نفت اجرا می‌شود*

۷-آخرین مهلت بارگذاری پاکات پیشنهادی توسط مناقصه گران : تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

۸-زمان بازگشایی پاکات مناقصه (زمان پس گرفتن پیشنهاد در سامانه ستاد (انصراف از مناقصه)): ساعت ۸ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

۹-مکان دریافت و تحویل اسناد پیمانکاران: مناقصه در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) انجام می پذیرد

۱۰-شماره (تلفکس) تماس: ۳۳۳۶۹۰۸۶-۰۱۳ دفتر امور پیمانها

۱۱-شناسه ملی شرکت گاز استان گیلان: ۱۰۷۲۰۲۳۲۸۶۰

۱۲-کد پستی دفتر مرکزی: ۴۱۹۹-۴۳۱۹۶-۴۱۴۴۶

این آگهی در سایت شرکت گاز استان گیلان http://www.nigc-gl.ir قابل رویت میباشد

شناسه آگهی: ۲۲۵۷۵۹۷

روابط عمومی شرکت گاز استان گیلان

اقتصاد دیوا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

گوناگون

شماره ۵۷۲۵
سه شنبه
۰۳ شهریور ۱۴۰۵

٤

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

ساختمان مرکزی شهرداری گلستان وارد فاز جدید اجرایی شد؛

آغاز دیوارکشی پروژه هفت‌طبقه







شهردار گلستان، از ورود پروژه ساختمان مرکزی شهرداری گلستان به مرحله دیوارکشی خبر داد و گفت: این پروژه هفت‌طبقه با زیربنای حدود ۷ هزار مترمربع و با هدف تجمیع واحدهای شهرداری و سازمان‌های تابعه و تسهیل ارائه خدمات به شهروندان در حال اجراست

به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر گلستان، سید محمد میرزمانی اظهار کرد: ساختمان مرکزی شهرداری در بلوار شهید ابدام احداث می‌شود و با بهره‌برداری از آن، بخش قابل توجهی از واحدهای شهرداری در یک مجموعه متمرکز مستقر خواهند شد

وی افزود: این پروژه یکی از اقدامات زیرساختی و ماندگار دوره ششم مدیریت شهری گلستان است که با هدف ارتقای کیفیت خدمت‌رسانی، افزایش هماهنگی واحدها و تسهیل دسترسی شهروندان اجرا می‌شود

شهردار گلستان با اشاره به اجرای مجموعه‌ای از پروژه‌های مهم در دوره ششم مدیریت شهری گفت: رویکرد ما اجرای طرح‌هایی است که برای نخستین‌بار در شهر گلستان به مرحله اجرا می‌رسند و بتوانند آثار ماندگاری در توسعه و آینده شهر داشته‌باشند

میرزمانی خاطرنشان کرد: عملیات ساختمان مرکزی با جدیت در حال پیگیری است و با ورود پروژه به مرحله دیوارکشی، روند اجرایی آن وارد فاز جدیدی شده‌است

ساماندهی و نظارت بر بازارروزهای دوشنبه و جمعه گلستان

به گزارش روابط عمومی شهرداری گلستان، بازارروزهای دوشنبه و جمعه در راستای ساماندهی فعالیت‌های صنفی، ارائه خدمات مناسب به شهروندان و حفظ نظم و آرامش محلات، در انتهای میمنت‌آباد، میدان شهید سلیمانی برگزار می‌شود

توحید وزیری، رئیس سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی، با تأکید بر ضرورت رعایت حقوق شهروندان، از نظارت و پایش مستمر فعالیت غرفه‌ها و رسیدگی به مسائل و درخواست‌های مردمی در این بازارروزها خبر داد

وی افزود: تلاش می‌شود با ساماندهی مناسب و نظارت بر فعالیت‌های بازار، ضمن حمایت از کسب‌وکارهای مجاز، محیطی منظم، آرام و مطلوب برای شهروندان فراهم شود

دومین جلسه شورای راهبری بازنگری طرح جامع شهر گلستان برگزار شد؛

بررسی مستقیم مشکلات مالکین و سازندگان

معاون شهرسازی و معماری شهرداری گلستان: مشکلات و مغایرت‌های طرح‌های قبلی با حضور مشاور طرح و مالکان به‌صورت موردی بررسی و برای رفع آن‌ها برنامه‌ریزی شد

به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر گلستان، دومین جلسه شورای راهبری رسیدگی به بازنگری طرح جامع شهر گلستان با حضور مهندس اطیابی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری گلستان، مشاور طرح و جمعی از مالکین، خُرده‌مالکان و سازندگان برگزار شد

اطیابی در این جلسه با اشاره به ضرورت رسیدگی به مطالبات شهروندان اظهار کرد: یکی از اهداف اصلی این جلسات، بررسی مستقیم مشکلات مالکانی است که در زمینه صدور پروانه، تعیین یا اصلاح کاربری، مغایرت‌های طرح و سایر مسائل شهرسازی با مشکل مواجه هستند

وی افزود: در این جلسه، مشکلات و درخواست‌های مطرح‌شده از سوی مالکین در محدوده‌های مختلف شهر، از جمله پلاک ۱۴۲، اراضی شهرک الهیه، محدوده کمربندی و سایر پهنه‌های شهری با حضور مشاور طرح مورد بررسی قرار گرفت و مطالبات شهروندان به‌صورت مستقیم به مشاور منتقل شد

معاون شهردار گلستان ادامه داد: همچنین مسائل و مشکلات سازندگان و مواردی که در طرح‌های قبلی دارای مغایرت یا ایراد بوده، به‌صورت کلی مورد بررسی قرار گرفت تا در فرآیند بازنگری طرح جامع، اصلاحات لازم با دقت بیشتری انجام‌شود

اطیابی خاطرنشان کرد: حضور مستقیم مالکین در کنار مشاور طرح، این فرصت را فراهم می‌کند تا مشکلات و مغایرت‌های موجود از نزدیک بررسی و ضمن برداشت دقیق مطالبات، موارد قابل اصلاح در چارچوب ضوابط و مقررات، در اسرع وقت پیگیری شود

وی تصریح کرد: به دستور سید محمد میرزمانی، شهردار گلستان، جلسات شورای راهبری بازنگری طرح جامع به‌صورت هفتگی ادامه خواهد داشت و در ادامه نیز جلسات تخصصی با سازمان نظام مهندسی و شوراهای صنفی مرتبط برگزار خواهد شد تا ابعاد مختلف مشکلات و مطالبات شهروندان و فعالان حوزه ساخت‌وساز مورد بررسی قرار گیرد

وی در پایان تأکید کرد: هدف مدیریت شهری از برگزاری این جلسات، تسریع در شناسایی و رفع مغایرت‌ها، کاهش مشکلات شهروندان در فرآیندهای شهرسازی و حرکت به سمت بازنگری دقیق‌تر و کاربردی‌تر طرح جامع شهر گلستان است

جمع‌آوری روزانه بیش از ۲۰۰ تن پسماند در گلستان؛

تشریح عملکرد چهارماهه اداره خدمات شهری

سرپرست اداره خدمات شهری شهرداری گلستان از جمع‌آوری روزانه بیش از ۲۰۰ تن انواع پسماند، شست‌وشوی مستمر مخازن زباله، زنده‌گیری ۳۴۰ قلاده سگ بلاصاحب و اجرای عملیات گسترده مقابله با جانوران موذی در چهارماهه نخست سال جاری خبر داد



شهردار اراک:

اراک؛ میزبان رویدادهای ملی ورزش می‌شود



شهردار اراک با اشاره به برگزاری مسابقات قهرمانی کشور در رشته‌های کراس کانتری و دانهیل در منطقه گردشگری دره گردو، گفت: مدیریت شهری نگاه ویژه‌ای به توسعه ورزش و میزبانی رویدادهای ملی دارد و تلاش می‌کنیم اراک را گام‌به‌گام به یکی از شهرهای شاخص میزبان مسابقات ورزشی در سطح کشور تبدیل کنیم

علیرضا محمودی اظهار کرد: میزبانی رویدادهای ملی، علاوه‌بر ایجاد شور و نشاط اجتماعی، فرصتی برای معرفی ظرفیت‌های شهری، گردشگری و ورزشی اراک است و بر همین اساس، فراهم‌سازی زیرساخت‌ها و بسترهای لازم برای این میزبانی‌ها با جدیت دنبال می‌شود

وی افزود: یکی از ظرفیت‌هایی که در دوره جدید مدیریت شهری توجه ویژه‌ای به آن شده، منطقه گردشگری دره گردو است، مجموعه‌ای با ظرفیت‌های کم‌نظیر که می‌تواند در آینده به یکی از مجموعه‌های بزرگ و شاخص تفریحی، رفاهی، فرهنگی و ورزشی کشور تبدیل شود

شهردار اراک ادامه داد: برگزاری مسابقات قهرمانی کشور کراس کانتری و دانهیل در این منطقه، فرصت ارزشمندی بود تا بخشی از ظرفیت‌های دره گردو در یک رویداد ملی به نمایش گذاشته شود

محمودی عنوان کرد: استقبال ورزشکاران، عوامل برگزاری و رضایتمندی شرکت‌کنندگان از شرایط میزبانی، انگیزه مدیریت شهری را برای ادامه این مسیر دوچندان کرده‌است

وی با تأکید بر اینکه توسعه ورزش نیازمند نگاه زیرساختی و مستمر است، گفت: هدف ما این است که با برنامه‌ریزی، سرمایه‌گذاری و ایجاد بسترهای مناسب، اراک را به شهری تبدیل کنیم که نه‌تنها در عرصه ورزش قهرمانی، بلکه در میزبانی رویدادهای بزرگ ملی نیز جایگاه شایسته‌ای داشته باشد

شهردار اراک خاطرنشان کرد: دره گردو یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های اراک برای تحقق این هدف است و مدیریت شهری با تداوم اقدامات عمرانی، گردشگری، فرهنگی و ورزشی، به‌دنبال آن است که این منطقه را به مجموعه‌ای جامع، پویا و در تراز ملی تبدیل کند

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای تهیه و حمل و پخش آسفالت بهمراه اجرای پریمکت

شهرداری میلاجرد در نظر دارد بر اساس بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ نسبت به اجرای پروژه تهیه و حمل و پخش آسفالت بهمراه اجرای پریمکت به شماره مناقصه عمومی ۲۰۰۵۰۰۵۶۴۳۰۰۰۰۰۵ طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشائی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدراکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس http://www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .

*اطلاعات زمانی:

-زمان اولین انتشار آگهی /ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ ساعت: ۰۸:۰۰

-مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ ساعت: ۱۴:۰۰

-مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ ساعت: ۱۳:۰۰

-زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ ساعت: ۰۸:۰۰

-زمان اعتبار پیشنهاد: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ ساعت: ۱۴:۰۰

-مدت زمان اعتبار پیشنهاد: ۱۸۷ رو

-اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: و تلفن ۳۵۵۵۴۲۰۴-۰۸۶ داخلی ۱۰۵

-اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷-۸۵۱۹۳۷۶۸

شهرداری میلاجرد

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

شرکت آب فاضلاب استان اصفهان در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله ای، به شرح جدول زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

ردیف	موضوع	شماره مناقصه	مبلغ تضمین (ریال)	شماره سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
۱	خرید عملگر به همراه ماتیک (اکچویتور)	۴۰۵-۲-۱۷۹	۸,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۱۴۳۴۰۰۰۱۳۲
۲	خرید اینورتر و پاور آنالایزر	۴۰۵-۲-۱۸۰	۲,۵۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۱۴۳۴۰۰۰۱۳۳

۲-کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ می باشد

عنوان	ساعت	روز	تاریخ
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه	۱۳:۰۰	سه شنبه	۱۴۰۵/۰۵/۰۳
مهلت زمانی ارسال پیشنهاد	۱۳:۰۰	سه شنبه	۱۴۰۵/۰۶/۱۷
زمان بازگشائی پاکتها	۸:۰۰	چهارشنبه	۱۴۰۵/۰۶/۱۸

۳-اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف

۳-۱-آدرس: اصفهان، خیابان شیخ کلینی، خیابان جابر ابن حیان، دبیرخانه معاملات شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان، تلفن: ۸-۳۶۶۸۰۰۳۰-۰۳۱، اتاق (۲۹۲)

۴-اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه

۴-۱-مرکز تماس: ۱۴۵۶

۴-۲-دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

۵-اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام/پروفایل/تامین کننده/مناقصه گر موجود است

شرکت آب فاضلاب استان اصفهان

به پیوست عین فرم شماره: ۴/۱۰۱۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ مربوط به: مجید طاهری (ابلاغ رای سخت و زیان آور و عدم دسترسی به کارفرما) که در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ کمیته استانی مطرح و مورد تایید قرار گرفته است. جهت اقدامات بعدی ارسال می گردد.

ردیف	نام شرکت/کارگاه	فعالیت کارگاه/محصول تولیدی	نشانی	شغل مورد ادعا	پست مورد ادعا	شهر محل اشتغال	شعبه پرداخت حق بیمه	شروع	پایان
۱	پیمانکاری شرکت ایران پودر	/	//	کارگرساده	کارگرساده	ساوه	شعبه ۱ ساوه	۱۳۸۰/۰۴/۰۱	۱۳۸۲/۰۱/۱۰
۲	تولیدی ایران پودر	/	//	کارگرساده	کارگرساده	ساوه	شعبه ۱ ساوه	۱۳۷۹/۰۹/۱۵	۱۳۸۰/۰۳/۳۱

رئیس کمیته بدوی استان مرکزی

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع: بهره برداری، نگهداری، رفع حوادث و نگهبانی از تأسیسات آبرسانی امور آب و فاضلاب فیروزکوه

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد آئین نامه های اجرایی شرکت های سهامی آب و فاضلاب و قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۳۰) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید

موضوع مناقصه: بهره برداری، نگهداری، رفع حوادث و نگهبانی از تأسیسات آبرسانی امور آب و فاضلاب فیروزکوه

مبلغ برآورد اولیه: ۴۷,۹۵۸,۳۶۱,۲۴۶ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۲,۳۹۷,۹۱۸,۰۶۲ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۱۲ ماه

پیمانکاران واجد شرایط: مناقصه گران دارای حداقل رتبه ۶ صلاحیت بهره برداری و نگهداری تأسیسات آب شرب از شرکت مهندسی آب و فاضلاب می توانند در مناقصه شرکت کنند

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد برابر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

تاریخ، مهلت، محل تحویل اسناد: پیشنهادها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران-رودهن-بلوار امام-خیابان پاسداران-پلاک ۶۱-طبقه همکف-دبیرخانه-تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۹:۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ در دفتر قراردادها واقع در تهران-رودهن-بلوار امام-خیابان پاسداران-جنب زمین فوتبال-پلاک ۶۱-طبقه دوم بازوقرائت می گردد

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

معاون وزیر راه و شهرسازی: عملکرد شهرداری تهران در بازسازی واحدهای آسیب‌دیده از جنگ زیر ذره‌بین شورای عالی معماری

دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران گفت: در بیستمین جلسه این شورا ابهام اعضا در خصوص عملکرد شهرداری تهران در خصوص ارائه تراکم و دیگر مشوق‌ها برای بازسازی ۱۱۳ پلاک آسیب‌دیده از جنگ ۱۲ روزه و تسری این مصوبه شورا از سوی شهرداری تهران به جنگ ۴۰ روزه، بررسی شد

غلامرضا کاظمیان در حاشیه دهمین جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری در دولت چهاردهم در جمع خبرنگاران اظهار داشت: در این نشست گزارش عملکرد شهرداری تهران در زمینه ارائه تسهیلات بازسازی ساختمان‌های تخریب شده یا آسیب‌دیده در جنگ ۱۲ روزه به برخی از شهروندان تهرانی قرائت شد؛ در پی دریافت گزارش‌هایی از نحوه اجرای مصوبه شورای عالی شهرسازی برای بازسازی‌ها و احدهای آسیب‌دیده و ابهام‌هایی که در این زمینه داشتیم، مقرر شد شهرداری تهران یک گزارش نهایی تهیه و عملکرد خود را ارائه کند تا بررسی شود اگر انحرافی وجود داشته، چطور اتفاق افتاده و نحوه جبران و کنترل آن چگونه خواهد بود

یادداشت

حق بیمه کارگران را نمی‌توان با یک فرمول جدید کم‌ارزش کرد

گلپور

تغییر مبنای محاسبه مستمری از میانگین دو سال آخر به میانگین ضرایب مزدی، در حالی در قالب «اصلاح» و «عدالت بیمه‌ای» مطرح شده که به گفته سمیه گلپور، فعال کارگری، ریشه ناترازی صندوق در عواملی مانند انباشت بدهی دولت، سوءمدیریت و تعهدات بدون منابع پایدار است و نباید هزینه این ناترازی از حقوق کارگر و بیمه‌شده پرداخت شود

سمیه گلپور، فعال کارگری، در یادداشتی نوشت: سازمان تامین اجتماعی با ارائه طرحی تحت عنوان «اصلاح ماده ۸۶» که در واقع حاوی تغییرات بنیادین در ماده ۷۷ قانون تأمین اجتماعی و مجموعه‌ای از مواد دیگر این قانون است ـ درصدد پیشبرد بسته‌ای از اصلاحات است که مهم‌ترین و حساس‌ترین بخش آن، تغییر مبنای محاسبه مستمری بازنشستگی از میانگین دو سال آخر به میانگین ضرایب مزدی در سنوات مبنا است. هر چند از این پیشنهاد با ادبیاتی فنی، محاسباتی و با عنوان «عدالت بیمه‌ای» دفاع می‌شود، اما در ماهیت امر، آنچه در حال وقوع است صرفاً یک تغییر فرمول نیست؛ بلکه تعرض به حقوق مکتسبه میلیون‌ها کارگر و بازنشسته و تلاشی برای انتقال هزینه‌های سوءمدیریت و ناترازی‌های ساختاری صندوق به دوش بیمه‌شدگان است

بررسی دقیق مستندات موجود نیز نشان می‌دهد مسئله به‌مراتب گسترده‌تر از آن چیزی است که در ظاهر عنوان می‌شود. در فایل لایحه‌ای که با عنوان اصلاح ماده ۸۶ ارائه شده، فقط با یک اصلاح محدود مواجه نیستیم؛ بلکه مجموعه‌ای از پیشنهادها درباره مواد ۸۶، ۷۶، ۷۷، ۲۸، ۳۱، ۳۹ و ۵۳ قانون تأمین اجتماعی و نیز احکامی درباره مطالبات سازمان از دولت، سازوکارهای تهاتر و اجرای سیاست‌های کلی تأمین اجتماعی در کنار هم قرار گرفته‌اند. در مقابل، فایل ارائه‌شده برای کانون‌ها، تمرکز خود را تقریباً به‌طور کامل بر دفاع از تغییر فرمول محاسبه مستمری در ماده ۷۷ گذاشته و از سایر اصلاحات، یا سخنی نمی‌گوید یا توضیح کافی ارائه نمی‌دهد. همین عدم توازن، خود یک مسئله مهم است؛ زیرا نشان می‌دهد از میان یک بسته چندوجهی، فقط بخشی که قرار است افکار عمومی را با آن همراه کنند برجسته شده و سایر بخش‌های حساس در حاشیه مانده‌است

کارگری که سی سال از مزد خود سهم بیمه پرداخت کرده، این پرداخت را بر اساس یک رابطه حقوقی روشن و مبتنی بر قانون انجام داده است. او از ابتدا می‌دانسته که در پایان دوره اشتغال، مستمری‌اش بر مبنای ضابطه‌ای مشخص برقرار می‌شود. تغییر یک‌جانبه این ضابطه در میانه یا انتهای مسیر، صرفاً اصلاح اداری نیست؛ بلکه تغییر در تعهدات یک قرارداد بلندمدت اجتماعی است

در چنین موضوعی، اتکاء به رضایت یا همراهی محدود چند نماینده یا تشکل، نمی‌تواند مشروعیت‌آور باشد. به‌ویژه آنکه در کشور، بخش بزرگی از کارگران اصولاً از نمایندگی مؤثر و فراگیر برخوردار نیستند و در بیش از ۹۵ درصد کارگاه‌ها اساساً نماینده کارگری وجود ندارد. بنابراین هر تصمیمی که بر زندگی و معیشت میلیون‌ها کارگر و بازنشسته اثر مستقیم می‌گذارد، بدون اخذ رضایت واقعی و بدون طی یک فرآیند شفاف، فراگیر و سه‌جانبه، از حیث شرعی، حقوقی و اجتماعی محل ایراد جدی است

در اقتصاد ایران، حداقل دستمزد و بسیاری از سطوح مزدی در سال‌های متمادی از هزینه واقعی معیشت و نرخ تورم عقب مانده‌اند. در نتیجه، هر ضریبی که بر پایه این دستمزدهای سرکوب‌شده ساخته شود، خود حامل نوعی عقب‌ماندگی انباشته مزدی است

از منظر حقوقی و فقهی، رابطه میان بیمه‌شده و سازمان تأمین اجتماعی، رابطه‌ای تعهدآور است. کارگر در طول سنوات اشتغال، سهم خود را با این انتظار مشروع می‌پردازد که در زمان بازنشستگی، قانون حاکم بر محاسبه مستمری او محترم شمرده شود. در این جا بحث مفهوم بسیار مهم مواجهیم

هر کارگری که سال‌ها حق بیمه پرداخت کرده، نسبت به ثمره این پرداخت‌ها حق مکتسب دارد. قانون نمی‌تواند پس از سال‌ها وصول حق بیمه، در نقطه پایان بازی را عوض کند و بگوید از این پس مستمری شما با معیار دیگری محاسبه می‌شود؛ معیاری که ممکن است منجر به کاهش دریافتی نهایی شود

در فقه و حقوق، اصل بر لزوم وفای به عهد است. وقتی فردی بر اساس قانون موجود وارد رابطه بیمه‌ای شده و دهه‌ها تعهد خود را ایفا کرده، فرمول محاسبه مستمری بخشی از انتظارات مشروع و شروط بنایی این رابطه است. تغییر یک‌طرفه آن، به‌ویژه هنگامی که بار مالی‌اش بر دوش بیمه‌شده می‌افتد، از منظر عدالت و شرع، قابل دفاع نیست

در شرایطی که تورم مزمن، کاهش قدرت خرید و بحران معیشتی سال‌هاست زندگی کارگران و بازنشستگان را فرسوده کرده، هر تصمیمی که به تضعیف مستمری منجر شود، مصداق روشن ورود ضرر به ذی‌نفعان است. نمی‌توان با استناد به ضرورت‌های مالی صندوق، بار بحران را بر دوش کسانی گذاشت که خود کوچک‌ترین نقشی در ایجاد این ناترازی‌ها نداشته‌اند

مدافعان تغییر فرمول می‌کوشند مدل «میانگین ضرایب مزدی» را به‌عنوان راه‌حلی عادلانه و علمی معرفی کنند، اما این ادعا زمانی قابل بررسی است که بستر واقعی اقتصاد ایران و تاریخچه دستمزدها نیز دیده شود؛ و دقیقاً همین جاست که اشکال اساسی نمایان می‌شود

گزارش اقتصاد پویا از زندگی زیر فشار قیمت‌ها؛

خالی‌تر شدن یخچال‌ها پرتنش شدن زندگی‌ها


photo : Vahid Ahmadi

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - اقتصاد زمانی از یک مسئله آماری به یک بحران اجتماعی تبدیل می‌شود که آثار آن از جدول شاخص‌ها و گزارش‌های رسمی عبور کند و وارد آشپزخانه، محل کار، خیابان و روابط روزمره مردم شود. امروز فشار اقتصادی برای بسیاری از خانوارها دیگر یک نگرانی دور از ذهن نیست؛ در انتخاب میان کالاهای ضروری، در حذف بخشی از خریدهای ماهانه، در عقب انداختن تعمیرات، در کاهش تفریح و سفر و حتی در نگاه کردن به یخچالی که هر روز بیش از گذشته خالی می‌شود، خود را نشان می‌دهد. وقتی درآمد با سرعت افزایش هزینه‌ها حرکت نمی‌کند، زندگی به مجموعه‌ای از انتخاب‌های اجباری تبدیل می‌شود؛ انتخاب‌هایی که در آن خانوار باید دائماً تصمیم بگیرد کدام نیاز را امروز تأمین کند و کدام نیاز را به فردا موکول کند

دانیال امینی / فشار اقتصادی فقط قدرت خرید را کاهش نمی‌دهد؛ احساس امنیت را نیز تضعیف می‌کند. خانواده‌ای که نمی‌داند ماه آینده قیمت مواد غذایی، اجاره خانه، دارو، حمل‌ونقل یا سایر هزینه‌های ضروری چقدر خواهد بود، نمی‌تواند با اطمینان برای آینده برنامه‌ریزی کند. همین نااطمینانی، به مرور زمان فرسودگی روانی و اجتماعی ایجاد می‌کند. فرد شاغلی که صبح با نگرانی هزینه‌های زندگی از خانه خارج می‌شود و عصر با فهرستی از قیمت‌های جدید به خانه بازمی‌گردد، حتی اگر شغل داشته باشد، ممکن است احساس کند از نظر اقتصادی در حال عقب رفتن است

این وضعیت زمانی شدیدتر می‌شود که گرانی کالاهای ضروری به مسئله‌ای روزانه تبدیل شود. افزایش قیمت یک کالای مصرفی در ظاهر ممکن است عدد بزرگی نباشد، اما وقتی ده‌ها قلم کالا همزمان گران می‌شوند، مجموع این افزایش‌ها فشار سنگینی به بودجه خانوار وارد می‌کند. در چنین شرایطی، مردم نه تنها کالاهای بیشتری نمی‌خرند، بلکه ممکن است کیفیت کالاهای مصرفی خود را نیز کاهش دهند. خرید گوشت، لبنیات، میوه، مواد پروتئینی یا حتی برخی اقلام ضروری به موضوعی تبدیل می‌شود که باید بر اساس توان مالی روزانه درباره آن تصمیم گرفت

وقتی یخچال کوچک‌تر از سفره می‌شود

یکی از ملموس‌ترین نشانه‌های کاهش قدرت خرید را می‌توان در الگوی خرید مواد غذایی مشاهده کرد. خانواری که در گذشته خرید ماهانه یا هفتگی مشخصی داشته، در شرایط تورمی ناچار می‌شود خریدهای خود را کوچک‌تر و کوتاه‌مدت‌تر کند. به جای خرید عمده، خرید روزانه یا چندروزه افزایش پیدا می‌کند؛ نه از سر انتخاب، بلکه به دلیل محدودیت نقدینگی

یخچال در این میان به نمادی از وضعیت اقتصادی خانوار تبدیل می‌شود. یخچالی که زمانی با انواع مواد غذایی پر می‌شد، ممکن است امروز تنها بخشی از نیازهای ضروری را در خود جای دهد. حتی مسئله فقط مقدار غذا نیست؛ کیفیت نیز اهمیت دارد. وقتی قیمت مواد پروتئینی یا برخی اقلام مغذی بالا می‌رود، خانواده ممکن است مصرف آنها را کاهش دهد و به گزینه‌های ارزان‌تر روی بیاورد

این تغییر الگوی مصرف، اگر کوتاه‌مدت باشد، شاید فقط یک واکنش اقتصادی به شرایط دشوار تلقی شود؛ اما اگر برای مدت طولانی ادامه پیدا کند، می‌تواند پیامدهای اجتماعی و انسانی گسترده‌تری داشته باشد. کاهش مصرف برخی مواد غذایی می‌تواند کیفیت زندگی را پایین بیاورد و فشار بیشتری بر خانواده‌های کم‌درآمد وارد کند. در چنین شرایطی، شاخص رفاه فقط با میزان درآمد سنجیده نمی‌شود؛ بلکه باید دید خانوار با درآمد خود چه مقدار کالا و خدمات واقعی می‌تواند خریداری کند

همزمان، گرانی باعث می‌شود مردم دائماً در حال مقایسه قیمت‌ها باشند. یک فروشگاه، یک محله یا یک برند با دیگری مقایسه می‌شود و مصرف‌کننده تلاش می‌کند ارزان‌ترین گزینه را پیدا کند. این رفتار در شرایط عادی می‌تواند بخشی از مدیریت مالی خانواده باشد، اما وقتی به تمام زندگی تبدیل شود، خستگی و فرسودگی ایجاد می‌کند

فشار اقتصادی حتی شکل تعامل اعضای خانواده را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. تصمیم درباره خرید یک وسیله، پرداخت یک قبض، رفتن به پزشک، تعمیر خودرو یا تهیه لباس می‌تواند به موضوعی تنش‌زا تبدیل شود. وقتی منابع محدود هستند، هر هزینه جدید ممکن است به معنای حذف هزینه‌ای دیگر باشد. در چنین فضایی، مشکلات اقتصادی از محیط بازار وارد روابط خانوادگی می‌شوند

از همین رو، کاهش قدرت خرید را نباید تنها با عبارت‌هایی مانند «کاهش مصرف» یا «افت تقاضا» توضیح داد. پشت هر کاهش مصرف، ممکن است خانواده‌ای قرار داشته باشد که از خرید مورد نیاز خود صرف‌نظر کرده است

فشار اقتصادی در محل کار هم ادامه دارد

محیط کار نیز از این وضعیت جدا نیست. افزایش هزینه‌های زندگی در شرایطی که درآمد افراد با همان سرعت رشد نمی‌کند، باعث می‌شود فشار اقتصادی در ساعات کاری نیز همراه کارکنان باشد. کارمند یا کارگری که بخش بزرگی از درآمد خود را صرف اجاره، خوراک و رفت‌وآمد می‌کند، ممکن است برای تأمین سایر نیازها مجبور به اضافه‌کاری، شغل دوم یا افزایش ساعات کار شود

در ظاهر، داشتن شغل باید به معنای برخورداری از درآمد و امنیت نسبی باشد؛ اما اگر فاصله میان دستمزد و هزینه‌های زندگی دائماً افزایش یابد، اشتغال به‌تنهایی نمی‌تواند احساس امنیت اقتصادی ایجاد کند. فرد ممکن است هر روز سر کار حاضر شود، اما همچنان نگران اجاره ماه آینده، هزینه درمان، تحصیل فرزند یا خرید مواد غذایی باشد

این فشار به تدریج می‌تواند انگیزه و بهره‌وری نیروی کار را نیز تحت تأثیر قرار دهد. کارگری که ذهنش درگیر تأمین هزینه‌های ضروری زندگی است، طبیعتاً بخشی از انرژی ذهنی خود را به مسائل اقتصادی اختصاص می‌دهد. در سطح کلان نیز این موضوع می‌تواند به کاهش بهره‌وری، افزایش تمایل به شغل دوم و کاهش رضایت شغلی منجر شود

از سوی دیگر، افزایش هزینه زندگی موجب می‌شود بسیاری از افراد فرصت برنامه‌ریزی برای آینده را از دست بدهند. پس‌انداز، خرید خانه، ازدواج، فرزندآوری، ادامه تحصیل یا سرمایه‌گذاری شخصی به تصمیم‌هایی تبدیل می‌شوند که مرتباً به آینده موکول می‌شوند. وقتی فرد نمی‌داند درآمد و هزینه‌هایش در چند ماه آینده چه وضعیتی خواهد داشت، تصمیم‌های بلندمدت دشوارتر می‌شوند

در چنین فضایی، عصبانیت اجتماعی نیز می‌تواند افزایش یابد. البته نباید هر گونه نارضایتی یا خشم را صرفاً به اقتصاد نسبت داد، اما فشار اقتصادی مزمن یکی از عواملی است که آستانه تحمل افراد را کاهش می‌دهد. وقتی فرد در ترافیک، محل کار، فروشگاه یا محیط خانوادگی با فشارهای مختلف روبه‌روست، مشکلات اقتصادی می‌تواند به عنوان یک عامل تشدیدکننده عمل کند

مسئله مهم این است که این خشم را نباید صرفاً به‌عنوان رفتار فردی دید. اگر بخش بزرگی از جامعه احساس کند تلاش بیشتر لزوماً به رفاه بیشتر منجر نمی‌شود، احساس ناکامی اقتصادی گسترش پیدا می‌کند. فرد ممکن است کار کند، اما قدرت خریدش کاهش یابد؛ پس‌انداز کند، اما ارزش پولش پایین بیاید؛ برای خرید خانه تلاش کند، اما قیمت ملک سریع‌تر از درآمد او افزایش یابد

خنک کردن هوا در یخچال‌های داغ اقتصاد

در چنین شرایطی، سیاست‌گذار نمی‌تواند فقط به کنترل قیمت یک یا دو کالا اکتفا کند. مسئله اصلی، بازگرداندن قدرت خرید و ثبات به زندگی خانوار است. کنترل تورم، ثبات بازار ارز، کاهش هزینه‌های تولید، حمایت هدفمند از اقشار آسیب‌پذیر و افزایش اشتغال مولد باید در کنار یکدیگر قرار گیرند

یکی از مهم‌ترین اقدامات، کاهش نااطمینانی اقتصادی است. مردم بیش از آنکه از یک قیمت مشخص بترسند، از غیرقابل پیش‌بینی بودن قیمت‌ها آسیب می‌بینند. وقتی خانوار بتواند بداند هزینه‌های اصلی زندگی در ماه‌های آینده با چه روندی حرکت می‌کند، امکان برنامه‌ریزی بیشتری خواهد داشت. اما جهش‌های مکرر قیمت، تصمیم‌گیری را دشوار می‌کند

نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس:

جمع‌بندی نظرات کمیسیون امنیت ملی درباره بنزین به سران قوا اعلام خواهد شد



نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی گفت: مقرر شد جمع‌بندی نظرات مطرح‌شده درباره سوخت و بنزین در قالب نامه‌ای به سران سه قوه ارائه شود

عباس مقتدایی در توضیح نشست امروز دوشنبه (۲ شهریورماه) کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی به خبرنگاران گفت: در این نشست موضوع سوخت به‌ویژه مسائل مرتبط با بنزین با حضور اعضای کمیسیون، رئیس سازمان بهینه سازی و مدیریت راهبردی انرژی به‌عنوان متولی مربوط در دولت بحث و بررسی شد

نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با بیان اینکه موضوع سوخت یک مسئله ساده و تک‌بعدی نیست بلکه مجموعه‌ای به هم پیوسته از تصمیمات با ابعاد مختلف اجتماعی، فنی و تکنیکی را در بر می‌گیرد، افزود: در این نشست مهمانان دعوت شده به کمیسیون توضیحات لازم را به اعضاء در حوزه سوخت و بنزین ارائه دادند و ی تاکید کرد: این نشست بیش از سه ساعت به طول انجامید و مباحث و دیدگاه‌های مورد نظر نمایندگان در آن مطرح و بررسی شد. نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اهمیت موضوع سوخت در کشور تصریح کرد: اگر قرار باشد تصمیمی در این زمینه اتخاذ شود، باید با لحاظ منافع ملی، صلاح کشور و متناسب با اقداماتی باشد که به بهبود امور منجر شود. مقتدایی با تاکید بر اینکه باید از هر گونه اقدام یک‌بعدی، شتاب‌زده و غیر کارشناسی در این زمینه جلوگیری شود و همه ابعاد موضوع مورد بررسی قرار گیرد، گفت: نمایندگان عمدتاً بر ضرورت مدیریت مصرف سوخت تأکید داشتند اما این پرسش نیز مطرح شد که آیا تنها راه مدیریت مصرف، سهمیه‌بندی یا قیمت‌گذاری است یا اینکه راهکارهای دیگری نیز می‌توان برای این موضوع در نظر گرفت

آغاز ثبت‌نام مسکن استیجاری در تهران و مشهد



ثبت‌نام در طرح مسکن استیجاری زوج‌های جوان (طرح آشیان)، ویژه متقاضیان استان‌های تهران و خراسان رضوی، از سه‌شنبه، ۳ شهریورماه به مدت دو روز، آغاز می‌شود. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، از ساعت ۱۲ روز سه شنبه ۳ شهریورماه تا پایان روز چهارشنبه ۴ شهریورماه، متقاضیان مسکن استیجاری زوج‌های جوان در استان‌های تهران و خراسان رضوی، می‌توانند با مراجعه به سامانه طرح‌های حمایتی مسکن وزارت راه و شهرسازی نسبت به ثبت درخواست اقدام کنند. در این مرحله بیش از ۳ هزار واحد مسکن استیجاری جهت اجاره به زوج‌های جوان فاقد مسکن با اجاره‌بهای حمایتی، عرضه خواهد شد. این ششمین مرحله از ثبت‌نام زوج‌های جوان فاقد مسکن، واقع در دهک‌های ۱ تا ۶ درآمدی در طرح مسکن استیجاری است. پیش از این و طی هفته‌های گذشته، ثبت‌نام متقاضیان سه استان قزوین، مرکزی و مازندران در مرحله اول، استان‌های البرز، گیلان و خراسان جنوبی در مرحله دوم، متقاضیان گلستان، ایلام و کرمانشاه در مرحله سوم و استان‌های فارس، اردبیل و زنجان در مرحله چهارم و همچنین استان‌های قم و سیستان و بلوچستان در مرحله پنجم انجام شد. براساس برنامه‌ریزی انجام شده از سوی وزارت راه و شهرسازی، ثبت‌نام متقاضیان طرح مسکن استیجاری، به صورت مرحله‌ای و استان به استان انجام خواهد شد. همچنین، به محض بازگشایی ظرفیت جدید در استان‌ها و شهرهایی که در مراحل قبلی ثبت‌نام متقاضیان در آن انجام شده بود، امکان ثبت‌نام متقاضیان جدید نیز فراهم و نسبت به اعلام فراخوان اقدام می‌شود. این اقدام در راستای پاسخ به بخشی از نیاز بازار مسکن و ساماندهی و مدیریت بازار اجاره به ویژه در کلانشهرها و مراکز استان‌ها و با عنایت به اهمیت حمایت و توانمندسازی زوج‌های جوان، وفق مصوبات شورای عالی مسکن انجام می‌شود

انعقاد قراردادهای بلندمدت با دانشگاه‌ها برای حل کلان مسئله‌های کشور



معاونت پژوهشی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری گفت: دبیرخانه حل کلان مسئله‌های کشور با هدف بررسی مسائل کلان و به میدان آوردن ظرفیت دانشگاه‌ها، پژوهشگاه‌ها و پارک‌های علم و فناوری برای حل این مسائل پایه‌گذاری شده‌است

به گزارش روابط عمومی وزارت علوم، علی ابطحی در نشست مشترک وزارت علوم و وزارت نیرو در راستای شناسایی و واگذاری کلان مسئله‌ها که با حضور قائم مقام وزیر علوم، مشاور وزیر و مدیرکل حوزه وزارتی وزارت نیرو و معاونان پژوهش و فناوری دانشگاه‌ها و پژوهشگاه‌های استان تهران در سالن شهدای جهاد علمی وزارت علوم برگزار شد

سیدمهدی ابطحی در این نشست اظهار داشت: این دبیرخانه در طول جنگ پایه‌گذاری شد و مأموریت داشت مسائل کلان کشور را بررسی کند و مشارکت دانشگاه‌ها، پژوهشگاه‌ها و پارک‌های علم و فناوری را برای حل این مسائل به میدان بیاورد

وی ادامه داد: بهترین پاسخ را در این زمینه از مجموعه دستگاه‌های اجرایی، به‌ویژه وزارت نیرو، دریافت کردیم. در سایر وزارتخانه‌ها نیز اقدامات خوبی انجام شده است، اما دیدگاه وزارت نیرو این بود که قراردادهای درازمدت و پایدار با دانشگاه‌های کلیدی منعقد شود تا این دانشگاه‌ها مجموعه دانشی کشور را به میدان بیاورند

ابطحی تصریح کرد: هدف از این همکاری‌ها، هم تعمیق خطوط دانشی و هم ایجاد پایگاه‌های مناسب برای حل مسئله از طریق قراردادهای بلندمدت است

وی با اشاره به شکل‌گیری این رویکرد در وزارت نیرو اظهار کرد: این نگاه از دل وزارت نیرو و به‌طور خاص با پیگیری دکتر تابع جماعت شکل گرفت و امروز آن را دنبال می‌کنیم

معاون پژوهشی وزارت علوم در خاتمه خاطرنشان کرد: در تعامل با همکاران دانشگاهی، امیدواریم این همکاری‌ها طی یک تا دو هفته آینده به قراردادهایی منجر شود که با حضور دو وزیر به امضا برسد

در ادامه این نشست، مشاور وزیر و مدیرکل حوزه وزارتی وزارت نیرو، از طراحی ساختار نظارتی ویژه برای تضمین موفقیت پروژه‌های مشترک خبر داد و بر لزوم عبور از همکاری‌های مقطعی به سمت تعاملات بلندمدت و استانی تأکید کرد

تابع جماعت با تأکید بر ضرورت تغییر پارادایم همکاری‌های دانشگاه و صنعت، اظهار داشت: سیاست راهبردی دولت و تأکید مستمر رئیس جمهور و وزیر نیرو، بر حداکثرسازی مشارکت دانشگاه‌ها در حل مسائل کشور است. اما رویکرد ما در این دوره، فراتر از ارائه یک مسئله مشخص برای حل شدن است؛ ما قصد داریم حتی فرآیند تعریف مسئله را نیز به مشارکت دانشگاه‌ها واگذار کنیم

مشاور وزیر و مدیرکل حوزه وزارتی وزارت نیرو خاطرنشان کرد: اگر تعریف مسئله به‌درستی صورت نگیرد، راه‌حل‌ها و روش‌های پیشنهادی نیز کارآمد نخواهند بود. از این رو، ما ۱۰ محور موضوعی کلیدی را شناسایی کرده‌ایم که نیاز به واکاوی عمیق دارند. در حالی که ۷ شرکت تخصصی زیرمجموعه وزارت نیرو مأموریت دارند حوزه‌های فناوری و فنی-مهندسی را در این محورها دنبال کنند، ۱۰ محور دیگر که عمدتاً به حوزه‌های علوم انسانی، علوم رفتاری و اقتصاد مربوط می‌شود، تحت هدایت وزارت نیرو و با مشارکت علمی دانشگاه‌ها بررسی خواهد شد

تابع جماعت با اشاره به ابرچالش‌های پیش روی کشور در حوزه‌های آب و انرژی افزود: ناترازی‌های انرژی و چالش‌های مربوط به کمبود منابع آبی و روان‌آب‌ها، مسئولیت سنگینی را بر وزارت نیرو به‌عنوان دستگاه اجرایی شبانه‌روزی قرار داده است. ما برای انجام مأموریت‌های خود، به شدت نیازمند پشتیبانی علمی، تخصصی و حرفه‌ای مراکز پژوهشی و دانشگاه‌ها هستیم و امروز واقعاً دست نیاز را به سوی ظرفیت‌های علمی کشور دراز کرده‌ایم، زیرا باور داریم ظرفیت دانشگاه‌ها طوری است که می‌تواند مشکلات کشور را حل کند

یادداشت

اقتصاد رفتاری و درد پرداخت!

مجید طلیمی

«اقتصاد رفتاری» به‌عنوان یکی از پویاترین شاخه‌های علوم بین‌رشته‌ای، به جستجوی روشی برای دقیق‌تر و عملی‌تر کردن مدل‌های اقتصادی می‌پردازد. در واقع، هدف اقتصاد رفتاری نزدیک‌تر کردن تحلیل‌های اقتصادی به دنیای حقیقی و رفتار واقعی انسان‌هاست

این حوزه موضوعاتی پیرامون انگیزه‌ها، تحلیل هزینه و فایده، علت و معلول و کارایی اقتصادی را بررسی می‌کند و با در نظر گرفتن نگرش‌های برگرفته شده از روان‌شناسی، علوم اعصاب، جامعه‌شناسی، سیاست و حقوق به غنی‌تر کردن علم اقتصاد متعارف کمک می‌کند. در نتیجه این تلفیق، تحلیل‌های اقتصادی متنوع‌تر، ملموس‌تر و در پیش‌بینی رفتارهای مصرف‌کنندگان مفیدتر خواهند بود

یکی از مفاهیم کلیدی و جذاب در علوم رفتاری و اقتصاد رفتاری، اصطلاح «درد پرداخت» (Pain of Paying) است. این اصطلاح در سال ۱۹۹۶ میلادی توسط اوفر زلرمایر (Ofer Zellermayer) حین نوشتن پایان‌نامه دکترای خود در دانشگاه کارنگی ملون، زیر نظر جورج لونستین (George Loewenstein) ابداع شد

درد پرداخت به احساسات منفی تجربه‌شده در فرایند پرداخت برای خدمات یا کالا اشاره دارد. در واقع هرچه خرید ضرر و درد کمتری داشته باشد، انسان‌ها تمایل بیشتری برای مخارج دارند. قیمت محصولات در این فرایند بسیار دخیل است و هرچه قیمت محصول بیشتر باشد، درد پرداخت نیز بیشتر خواهدشد

ما درد پرداخت را تجربه می‌کنیم، زیرا اساساً موجوداتی زیان‌گریز هستیم و طبق نظریات دانیل کانمن (برنده جایزه نوبل اقتصاد)، رنج از دست دادن یک مبلغ در ذهن ما دو برابر لذتِ به‌دست آوردن همان مقدار دارایی است. بنابراین، درد پرداخت نقش مهمی را در خودمدیریتی فرد در بررسی میزان مخارج خود ایفا می‌کند و مانند یک سیستم هشداردهنده از نابودی منابع مالی جلوگیری می‌کند

مطالعات دانشگاهی با استفاده از تصویربرداری مغزی (fMRI) نیز تأیید کرده‌اند که این درد صرفاً یک استعاره نیست و هنگام خروج پول نقد، بخش‌هایی از مغز که به درد فیزیکی واکنش نشان می‌دهند، فعال می‌شوند

به نظر می‌رسد که این درد در هنگام خرید با کارت‌های اعتباری کاهش پیدا می‌کند؛ زیرا میزان ملموس بودن کارت اعتباری که از پلاستیک تهیه شده، از پول نقد کمتر است. در نتیجه، از بین رفتن منابع مالی (پول) به اندازه قبل قابل مشاهده و ملموس نیست. در واقع، پرداخت با اسکناس نسبت به پرداخت با کارت، احساس نامناسب‌تری را در پرداخت‌کننده ایجاد می‌کند. این احساس ارتباط تنگاتنگی با «حساب کتاب ذهنی» (Mental Accounting) دارد؛ مفهومی جدید که دانشمندان در حال تکمیل مباحث مربوط به آن هستند و نشان می‌دهد مغز انسان چگونه زمان و نحوه پرداخت‌ها را دسته‌بندی می‌کند

علاوه بر نوع ابزار مبادله، میزان موجودی حساب شخص، نوع کارت مورداستفاده و تاریخ انجام تراکنش نیز بر این احساس تأثیرگذار هستند. تحقیقاتی که در مؤسسات برتر جهانی در مورد تأثیر نحوه پرداخت بر رفتار و احساس مصرف‌کنندگان انجام شده، نشان می‌دهد که حرکت به سمت فناوری‌های مالی جدید، این پدیده روانی را کمرنگ‌تر کرده‌است

پرداخت با کیف‌پول‌های دیجیتال، خریدهای اعتباری تأخیری و کارت‌های غیرتماسی (Contactless) می‌تواند با حذف اصطکاک فیزیکی، حس ناخوشایند درد پرداخت را از بین برده و حتی در مواردی این حس را به لذت خرید تبدیل کند؛ تحولی که اگرچه برای رشد کسب‌وکارها مطلوب است، اما اهمیت ارتقای سواد مالی برای جلوگیری از خریدهای هیجانی را بیش از پیش پررنگ می‌سازد

میزان تجربه درد پرداخت، مستقیماً به شفافیت و ملموس بودن (Saliency) ابزار پرداخت و زمان‌بندی آن بستگی دارد

پول نقد در برابر کارت‌های اعتباری: خروج اسکناس از جیب، از دست رفتن منابع را به‌صورت ملموس و آنی به مغز مخابره می‌کند. در مقابل، پرداخت با کارت‌های پلاستیکی جدایی میان «لحظه مصرف» و «لحظه پرداخت واقعی» ایجاد کرده و درد روانی را به شدت کاهش می‌دهد

کیف پول‌های دیجیتال و پرداخت‌های غیرتماسی (Contactless): تحقیقات اخیر مجله Journal of Consumer Research نشان می‌دهد که ابزارهایی مانند Apple Pay، Google Wallet و فناوری‌های NFC به دلیل حذف اصطکاک فیزیکی، احساس درد پرداخت را به حداقل ممکن می‌رسانند و در برخی موارد فرایند خرید را به یک تجربه بصری لذت‌بخش تبدیل می‌کنند

مدل‌های «الان بخر، بعداً پرداخت کن» (BNPL): سرویس‌های نوین BNPL با تقسیم‌بندی هزینه‌ها و به تأخیر انداختن زمان تسویه، سازوکار حسابداری ذهنی (Mental Accounting) مغز را دور می‌زنند. زمانی که رنج پرداخت از لذت استفاده از کالا جدا می‌شود، تمایل مصرف‌کننده به خریدهای هیجانی و سنگین تا ۳۰ درصد افزایش می‌یابد.

استاندار مرکزی: مسیر گلدشت ـ آشیانه خمین تا پایان سال آینده تکمیل می‌شود

استاندار مرکزی گفت: جاده گلدشت ـ آشیانه از مسیرهای مورد استفاده مردم در تردد میان مناطق اراک و محلات است و همه ظرفیت‌ها بکار گرفته می‌شود تا حداکثر تا پایان سال آینده تمام این مسیر تکمیل و زیربار ترافیک برود

مهدی زندیه وکیلی در حاشیه بهره‌برداری از طرح‌های راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای شهرستان خمین و در جمع خبرنگاران اظهار کرد: اجرای این طرح می‌تواند بخشی از مشکلات و مخاطرات جاده‌ای منطقه را برطرف کند

وی ادامه داد: پروژه محور گلدشت ـ آشیانه به نمایندگی از ۹ پروژه راهداری شهرستان خمین افتتاح شد که در این طرح، حدود ۱۱ کیلومتر از مسیر در حال تعریض و ارتقاست

استاندار مرکزی با اشاره به سابقه روستایی بودن این جاده بیان کرد: این مسیر به دلیل عرض کم معبر و وجود پیچ‌های خطرناک، از نقاط حادثه‌خیز منطقه محسوب می‌شد و با اجرای طرح موجود، ضمن ارتقای مسیر به یک محور درجه یک، ایمنی تردد نیز افزایش خواهد یافت. زندیه وکیلی با اشاره به رضایت اهالی روستاهای منطقه از اجرای این طرح گفت: امیدست با اتمام مجموعه راهداری و پیگیری‌های انجام‌شده، کل این مسیر تا پایان سال آینده تکمیل و در اختیار مردم قرار گیرد

گزارش

نماینده تهران: سازوکار اسقاط موتور و خودروهای فرسوده در صف اجرا است

عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی گفت: با تلاش فراکسیون محیط زیست مجلس و ایجاد اجماع نظر در این حوزه، آیین نامه اجرایی ماده (۱۰) قانون ساماندهی صنعت خودرو و سیاست‌های کلی اسقاط خودروهای فرسوده چند هفته گذشته اصلاح شد و هم‌اکنون در صف اجرا قرار گرفته است

سمیه رفیعی در جلسه فراکسیون محیط زیست مجلس شورای اسلامی که برای بررسی اصلاح آیین‌نامه اجرایی ماده (۱۰) قانون ساماندهی صنعت خودرو، سیاست‌های کلی اسقاط خودروهای فرسوده و همچنین برنامه‌های آتی در این حوزه برگزار شد گفت: در جنگ اخیر شرایط انرژی کشور دچار مشکلاتی شد و مجبور هستیم برای مصارف منابع ثابت و متحرک سوخت را بی کیفیت کرده و یا از سوخت‌های غیر استاندارد استفاده شود

عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی بزرگ ترین و مهم ترین عامل آلودگی هوا را منابع متحرک برشمرد و افزود: همچنین موضوعات مربوط به کیفیت ساخت خودرو و اسقاط خودرو می تواند کیفیت خودرو را افزایش دهد. چرا که خودروسازان ما ملزم نمی‌شوند دست کم خودروهای کم مصرف تولید کنند. از طرفی طبق برنامه هفتم پیشرفت در سال باید ۵۰۰ هزار خودرو اسقاط شود

نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی درباره اشکالاتی که در آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو وجود دارد، تصریح کرد: با تلاش فراکسیون محیط زیست مجلس و ایجاد اجماع نظر در این حوزه، این آیین‌نامه چند هفته گذشته اصلاح شد و هم‌اکنون در صف اجرا قرار گرفته است

رفیعی در ادامه توضیح داد: پیش از این به ازای هر چهار خودرو باید یک خودرو از رده خارج می‌شد. اما این اتفاق رخ نداد و صرفا تولید گواهی رقم می‌خورد و این گواهی دردی از این حوزه درمان نمی‌کرد

عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه، عامل اصلی اسقاط، مراکز اسقاط هستند گفت: نظارت دقیق بر مراکز اسقاط برای ما بسیار مهم است. در حوزه اجرا نباید ذی نفعی وجود داشته باشد. به خصوص دولت و انجمن صنفی. دولت در بازار حضور ذی نفعانه و مداخله جویانه نباید داشته باشد. در حوزه خودرو، واردات، تولید، بخش عمده نارضایتی به همین مداخله گری بازمی گردد

رفیعی در ادامه این نشست با بیان اینکه سامانه برای ایجاد شفافیت به وجود آمده است اما سامانه صدور گواهی اسقاط هیچ شفافیتی ندارد، توضیح داد: به عنوان مثال من خودرو فرسوده دارم. دولت باید از من حمایت کند تا بتوانم خودروی فرسوده خود را نو کنم. صندوق سازمان برنامه و بودجه که برای این موضوع ایجاد شده باید از مردم حمایت کند. از طرف دیگر وقتی یک نفر با سرمایه خود مرکز اسقاط خودرو تاسیس کرده، نباید سال ها معطل تصمیم ستاد برای اصلاح سامانه خود باشد

نماینده مردم تهران در مجلس در ادامه گفت: تولید کننده خودرو پیشاپیش پول اسقاط خودرو را از مردم می گیرد اما آیا گامی در این جهت بر می دارد یا خیر. در آئین نامه جدید هنوز برای من ابهام وجود دارد که مشوق‌ها و حمایت‌ها از مردم برای نوسازی خودروهای فرسوده چیست. رئیس فراکسیون محیط زیست مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: ما دنبال این هستیم بازار گواهی اسقاط خودرو شکل بگیرد. تا زمانی که قیمت گذاری آن دستوری باشد و بازار اجباری باشد نه دردی از میزان مصرف سوخت حل می شود و نه اسقاط متناسب با خودروهای فرسوده انجام می‌شود

وی با بیان اینکه بالغ بر ۷۰ درصد خودرو حمل و نقل عمومی و ۴۰ درصد خودروهای شخصی فرسوده است، افزود: اگر ۵۰۰ هزار خودرو هم سالانه اسقاط شود، باز هم این میزان کم است و دولت باید نظارت و تنظیم گری خود را داشته باشد. چرا که برخی از مراکز اسقاط گواهی خالی تولید می کنند

رفیعی با تاکید با اشاره به معطلی و بلاتکلیفی برای تردد مسافران، عنوان کرد: داریم گفت: برای حمل و نقل مسافر ساده ترین راه اتوبوس است اما اوضاع ناوگان مسافری دچار فاجعه است و نزدیک به ۷۰ درصد آنان فرسوده هستند. وی اضافه کرد: فرسودگی اتوبوس‌ها سبب آلودگی بالا و عدم حفظ ایمنی مسافران خواهد شد. از طرفی واردات اتوبوس حاشیه سود کننده‌ها را ندارد، پس جذابیت برای افرادی که دنبال کسب سود حداکثری هستند، واردات اتوبوس نخواهد داشت

چرا نرخ‌ها در بازار آزاد ارز افزایشی شد



در شرایطی که بانک مرکزی روزانه به طور میانگین ۱۷۵ میلیون دلار ارز مورد نیاز واردکنندگان را با وجود مشکلات اقتصادی و ارزی کشور تامین کرده، این روزها بازار آزاد بار دیگر شاهد افزایش نرخ ارزهای عمده بخصوص دلار است؛ افزایشی که ناظران آن را فراتر از انتظارات تورمی و بیشتر ناشی از اختلال در نقل‌وانتقال ارزی می‌دانند

بازار آزاد ارز که در آن ارز به صورت اسکناس و نقد مبادله می شود، در روزهای اخیر شاهد افزایش قابل توجه نرخ دلار بوده است؛ بررسی تحولات اخیر نشان می‌دهد این رشد حاصل به هم خوردن هم‌زمان تعادل در دو سوی بازار یعنی عرضه و تقاضا است زیرا از یک سو ظرفیت عرضه ارز و دسترسی به منابع ارزی تحت فشار قرار گرفته و از طرف دیگر، تقاضای تجاری و احتیاطی افزایش یافته است

ناظران بازار ارز چند عامل را برای تحلیل شرایط کنونی حاکم بر بازار آزاد بیان می کنند که شامل کاهش دسترسی به منابع ارزی، محدودیت‌های ناشی از محاصره اقتصادی، افزایش تقاضای ارزی برای واردات، اختلال در مسیرهای نقل‌وانتقال ارز و انتظارات تورمی است

نخستین عامل را باید در اثر ریسک سیاسی بر بازار ارز جست و جو کرد که در این زمینه تجاوز نظامی آمریکا و اسرائیل به خاک ایران و تحولات پس از آن بازیگر اصلی در میان ریسک های سیاسی به شمار می رود؛ این عامل هر چند پس از امضای یادداشت تفاهم اسلام آباد کمرنگ شد اما عدم پایبندی طرف آمریکایی بر تعهدات خود، بار دیگر به بازار ارز بازگشت

دومین بازیگر تاثیر گذار در بازار، نحوه دسترسی به درآمدهای ارزی کشور است زیرا برای تامین نیازهای وارداتی، پرداخت تعهدات خارجی و مدیریت بازار ارز به جریان مستمر درآمدهای صادراتی اعم از صادرات نفتی و غیرنفتی نیاز است و هر گونه دشواری در مسیر دریافت ارز بر بازار اثر گذار است

در همین رابطه طی دو دهه اخیر مردم شاهد بوده اند که تحریم شبکه بانکی و نفتی ایران و جریان بازگشت ارز حاصل از صادرات چگونه بر بازار اثر گذاشته است. بنابراین، در شرایطی که اقتصاد ایران هم با تشدید تحریم ها و هم با محاصره دریایی روبروست، محدودیت‌های ناشی از حمل‌ونقل می تواند بازگشت ارز را تحت تأثیر قرار دهد

سومین عامل را اثر محاصره دریایی بر بازار ارز دانست زیرا محدودیت‌های خارجی تنها به کاهش درآمدهای صادراتی محدود نمی‌شود؛ یکی از آثار مهم محاصره اقتصادی، افزایش هزینه و پیچیدگی مسیرهای تجارت و نقل‌وانتقال پول است. در شرایط عادی، صادر کننده می تواند ارز حاصل از صادرات را با هزینه و ریسک کمتری به چرخه اقتصادی بازگرداند و وارد کننده نیز برای تأمین ارز مورد نیاز خود از مسیرهای مشخص استفاده کند. اما با افزایش محدودیت‌های بانکی و تجاری، این فرآیند پیچیده‌تر و پرهزینه‌تر می‌شود

افزایش هزینه مبادلات، طولانی‌تر شدن مسیر انتقال پول و افزایش ریسک تجارت خارجی می‌تواند در نهایت هزینه تامین ارز را بالا ببرد و فشار آن را به نرخ ارز منتقل کند

افزایش تقاضای برای واردات عامل چهارمی است که بر بازار اثر گذار است زیرا نیاز به تامین کالاهای مورد نیاز کشور، تقاضای ارزی را به طور طبیعی افزایش می دهد و حتی اگر این تقاضاها کنترل شده و برای واردات کالاهای اساسی، مواد اولیه، قطعات، تجهیزات و کالاهای سرمایه‌ای باشد باز هم به دلیل محدودیت ها در دسترسی به منابع ارزی بر بازار فشار می آورد. علاوه بر این، بازسازی زیرساخت‌های آسیب‌دیده، جبران خسارت واحدهای تولیدی و تامین نیازهای انباشته‌شده، همگی می‌توانند تقاضای وارداتی را افزایش دهند

در این میان نمی توان از اثر بروز اختلال در نقل‌وانتقالات ارزی بر بازار ارز غافل شد و بنابراین چهارمین عامل در افزایش اخیر نرخ ارز را می توان در دشوارتر شدن مسیرهای نقل‌وانتقال ارز و تجارت خارجی دانست زیرا در ۱۵ سال گذشته که اقتصاد ایران تحت تحریم های اقتصادی و بانکی قرار داشته، نقش کشورهای واسطه و شرکای تجاری منطقه‌ای در اقتصاد ایران پررنگ شده است و ایجاد اختلال در این مسیرها به طور مستقیم بر بازار تاثیر می گذارد

شاهد مثالی این ماجرا، تصمیم اخیر امارات برای لغو مراودات مالی و تجاری با ایران است؛ امارات متحده عربی طی سال‌های گذشته به یکی از مراکز مهم تجارت خارجی و انتقالات مالی مرتبط با ایران تبدیل شده بود و با اعلام اخیر این کشور، محدودیت های ایجاد شده هزینه مبادلات را افزایش داده و دسترسی فعالان اقتصادی به ارز را دشوارتر می کند

آخرین عامل موثر بر بازار، تشدید انتظارات تورمی است که در شرایط نااطمینانی اقتصادی به سرعت بر بازار ارز اثر گذار است. در چنین شرایطی فعالان اقتصادی و حتی صاحبان سرمایه و خانوارها برای حفظ ارزش پول خود بخشی از منابع خود را به دارایی هایی چون ارز و طلا اختصاص می دهند زیرا بر این باورند که این دارایی ها در برابر تورم مقاوم تر هستند و ارزش دارایی آنها را حفظ می کنند

برآیند تحولات اخیر نشان می دهد افزایش نرخ دلار را نمی توان صرفاً ناشی از رفتار سفته‌بازانه یا یک شوک مقطعی دانست زیرا بازار آزاد ارز در حال حاضر تحت تأثیر مجموعه‌ای از فشارهای هم‌زمان قرار دارد. از یک سو، محدودیت‌های ارزی و کاهش دسترسی به درآمدهای صادراتی، سمت عرضه را تحت فشار قرار داده است. از سوی دیگر، محاصره اقتصادی و دشوارتر شدن نقل‌وانتقالات مالی، هزینه دسترسی به ارز را افزایش داده است. هم‌زمان، نیازهای وارداتی پس از جنگ رشد کرده و تقاضای واقعی برای ارز افزایش یافته است

۳۰۰ مگاوات ظرفیت جدید نیروگاه خورشیدی آماده بهره برداری است



۳۰۰ مگاوات ظرفیت جدید نیروگاه خورشیدی آماده بهره برداری شده که سوم شهریور ۵۰ مگاوات آن در استان تهران به بهره برداری می رسد

در راستای توسعه ظرفیت نیروگاه های تجدیدپذیر ایران، ۳۰۰ مگاوات ظرفیت جدید نیروگاه های خورشیدی آماده بهره برداری شده است که این نیروگاه ها، گام بلندی در مسیر رسیدن به هدفگذاری هفت هزار مگاواتی شدن نیروگاه های تجدیدپذیر کشور در میانه سال جاری است

این ظرفیت ۳۰۰ مگاواتی که توسط شرکت گسترش انرژی پاسارگاد احداث شده، در استان های خراسان شمالی، سمنان و تهران قرار دارد. از مجموع این ظرفیت جدید آماده بهره برداری، افتتاح رسمی ۵۰ مگاوات فردا در استان تهران با حضور مسئولان صورت می گیرد

از این رو، فردا ۲ نیروگاه در شهرستان ورامین به ظرفیت ۱۲ مگاوات و ۶ مگاوات، یک نیروگاه در شهرستان ری به ظرفیت ۲۰ مگاوات و یک نیروگاه در شهرستان ملارد به ظرفیت ۱۲ مگاوات به بهره برداری می رسد که طی روزهای آینده، بهره برداری و اتصال به شبکه بقیه این نیروگاه ها در دستور کار وزارت نیرو قرار دارد

آغاز ساخت پست ۶۳ کیلوولت در گرمسار با حضور معاون حقوقی رییس‌جمهور



عملیات اجرایی طرح احداث پست ۶۳ کیلوولت ابریشم گرمسار همزمان با هفته دولت و با حضور حجت‌الاسلام والمسلمین مجید انصاری معاون حقوقی رییس‌جمهور آغاز شد

در ادامه سفر یک‌روزه حجت‌الاسلام والمسلمین مجید انصاری، معاون حقوقی رییس‌جمهور به استان سمنان، عملیات اجرایی طرح احداث پست ۶۳ کیلوولت ابریشم گرمسار با حضور وی، محمدجواد کولیوند استاندار سمنان، یاسر عربی نماینده مردم گرمسار و آرادان در مجلس شورای اسلامی و علی همتی فرماندار گرمسار آغاز شد. این طرح با هدف تقویت زیرساخت شبکه برق و افزایش قابلیت اطمینان تامین برق شهرستان گرمسار اجرا می‌شود

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای سمنان، در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا در حاشیه آیین آغاز عملیات اجرایی این طرح، با تشریح مهمترین طرح‌های اجراشده و در دست اجرای برق منطقه‌ای در استان بیان کرد: کل برق شهر گرمسار از طریق یک پست ۶۳ کیلوولت تامین می‌شود که این پست قدمت بالایی داشت و با اجرای عملیات نوسازی، بهینه‌سازی مناسبی در پست اصلی برق شهر انجام شد

فشار اقتصادی بر ایران، بحران انرژی برای جهان

«ذخایر نفت خام آمریکا تنها برای ۴۱ روز دیگر باقی مانده که پایین‌ترین سطح در نیم قرن اخیر است» این جمله فقط یک مفهوم دارد: چراغ قرمز اقتصاد جهانی در حالی روشن شده که وزیر خزانه داری کشور متخاصم آمریکا مدعی است روز تسویه حساب و بزرگترین تهاجم اقتصادی علیه ایران آغاز شده است

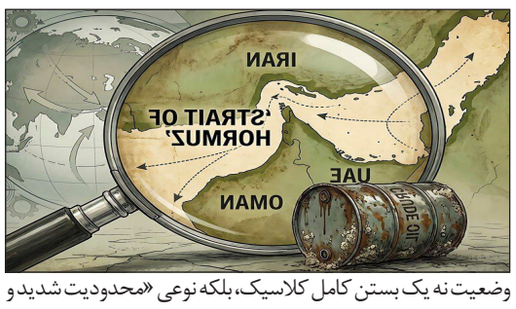
در پی شکست واشنگتن در میدان جنگ نظامی علیه ایران، وزیر خزانه داری آمریکا به تازگی با تکرار لفاظی هایی که نشان دهنده هویت تجاوزکارانه این کشور است، ادعا کرد که از صبح دوشنبه -امروز دوم شهریور- بزرگترین حمله مالی تاریخ علیه ایران آغاز خواهد شد. طرح این ادعا در حالی صورت گرفته که واشنگتن دهه‌هاست رویکرد خصمانه فشار اقتصادی و تحریم‌ها علیه ملت ایران را در پیش گرفته است و انواع تحریم های اقتصادی به بهانه ها و عناوین مختلف علیه بخش های مختلف اقتصادی ایران اعم از بانک و بیمه، انرژی و صنعت، ارتباطات و فناوری های نوا عمال کرده است

در آن سو اما ماجرای دیگری در جریان است؛ پس از نزدیک به شش ماه اختلال شدید در تنگه هرمز، یکی از حیاتی ترین گلوگاه‌های انرژی جهان، زنگ خطر برای اقتصاد جهانی با صدای بلند به صدا درآمده است. جریان نفت و گاز طبیعی مایع که پیش از جنگ حدود یک پنجم عرضه جهانی را از این آبراه عبور می‌داد، به کسری از سطح عادی سقوط کرده و کشورهای وابسته به انرژی خلیج فارس، به‌ویژه در آسیا و اروپا، با کمبود سوخت، افزایش قیمت‌ها و ناآرامی اقتصادی روبه‌رو شده‌اند

آمارها و تحلیل‌ها نشان می‌دهد ادامه این وضعیت می‌تواند اقتصاد بسیاری از کشورها را فلج کند. در این میان، نقش سیاست‌های دولت ترامپ در آغاز و تداوم این بحران، بارها مورد اشاره قرار گرفته است؛ بحرانی که اقتصاد ایران را نیز بی‌نصیب نگذاشته و فشارهای تورمی و تجاری سنگینی بر آن تحمیل کرده است

از زمان آغاز تجاوز نظامی آمریکا و رژیم اسرائیل علیه ایران، تنگه هرمز وارد فاز اختلال شدید شده است؛ طبق داده‌های رصد دریایی تا ۲۰ اوت ۲۰۲۶، (۲۹ مرداد) این آبراه از نظر فیزیکی کاملاً بسته نیست، اما عبور تجاری به‌شدت محدود و گزینشی شده است. تعداد کشتی‌های عبوری که پیش از بحران روزانه حدود ۱۳۰ فروند بود، در روزهای اخیر به چند فروند و گاه حتی یک کشتی در روز کاهش یافته است. حق بیمه ریسک جنگی تا ۴۰ برابر سطح عادی افزایش یافته و بسیاری از شرکت‌های بزرگ کشتیرانی از عبور خودداری می‌کنند

صدها کشتی در خلیج فارس گیر افتاده‌اند و جریان نفت از حدود ۲۱ میلیون بشکه در روز به کسری از این رقم سقوط کرده است. این وضعیت نه یک بستن کامل کلاسیک، بلکه نوعی «محدودیت شدید و کنترل‌شده» است که هم از سوی ایران (با الزامات مجوز و کنترل مسیر) و هم از سوی آمریکا (با محاصره دریایی کشتی‌های مرتبط با ایران) اعمال می‌شود. نتیجه آن، نااطمینانی مداوم در بازارهای انرژی و تجارت جهانی است. تحلیل موسساتی چون وود مکنزی و کپیتال اکونومیکس بیانگر آن است که طولانی شدن اختلال در تنگه هرمز می‌تواند رشد اقتصادی جهانی را کاهش دهد، تورم را بالا ببرد و زنجیره‌های تأمین نفت، LNG، کودشیمیایی و محصولات پتروشیمی را مختل کند



در این میان کشورهایی که بخش عمده انرژی خود را از طریق تنگه هرمز تأمین می کنند، بیشترین آسیب را دیده اند؛ آسیا که حدود ۸۰ تا ۹۰ درصد جریان نفت و LNG عبوری از هرمز را دریافت می کرد، با بزرگترین شوک نفتی تاریخ خود روبه‌رو شده است. ژاپن، کره جنوبی، هند، پاکستان، بنگلادش و بسیاری از اقتصادهای جنوب شرق آسیا با افزایش شدید قیمت سوخت، کمبود فرآورده‌های نفتی، فشار بر صنایع پتروشیمی و فولاد و ریسک‌های غذایی ناشی از اختلال در کودشیمیایی مواجه شده‌اند. در برخی کشورها، تولید صنعتی کاهش یافته و تورم انرژی به لایه‌های دیگر اقتصاد سرایت کرده است

اروپا نیز با افزایش قیمت گاز طبیعی و برق روبه‌رو شده و صنایع انرژی‌بر تحت فشار قرار گرفته‌اند. اورسولا فون در لاین رئیس کمیسیون اروپا بارها به هزینه‌های ده‌ها میلیارد یورویی اتحادیه اروپا اشاره کرده است. کشورهای آفریقایی وابسته به واردات مواد غذایی و انرژی نیز در معرض کمبود قرار دارند

البته اقتصاد ایران نیز از این بحران در امان نمانده و با کاهش صادرات، تورم شدید و فشار بر منابع ارزی و اختلال در تجارت خارجی روبروست؛ محاصره دریایی آمریکا بر بنادر جنوبی ایران، که بخش عمده تجارت خارجی کشور از آن‌ها عبور می‌کند، فشار مضاعفی وارد کرده است. در واقع، هر دو طرف درگیر و بسیاری از ناظران بی‌طرف، هزینه‌های سنگینی بابت این اختلال پرداخت می‌کنند

بسیاری از ناظران، آغاز این زنجیره رویدادها را به تصمیمات دولت ترامپ در فوریه ۲۰۲۶ نسبت می‌دهند. تجاوز نظامی آمریکا و اسرائیل که منجر به واکنش ایران و اختلال در هرمز شد، نقطه شروع بحران بود. پس از آن، سیاست‌های ترامپ شامل محاصره دریایی ایران، اظهارات مکرر درباره کنترل آمریکایی تنگه، پیشنهاد دریافت عوارض ۲۰ درصدی از کشتی‌ها، تهدید به اعلام تنگه به‌عنوان «قلمرو آمریکا» و نوسان میان مذاکره و تشدید نظامی و حالا اعلام تشدید تحریم‌های اقتصادی به‌طولانی شدن وضعیت بلاتکلیفی کمک کرده است

اگر تنگه هرمز همچنان در وضعیت محدود و عملا بسته باقی بماند و آمریکا رویه فعلی خود (محاصره دریایی کشتی‌های مرتبط با ایران، تشدید فشار نظامی و اظهارات کنترلی) را ادامه دهد، کشورهای وابسته به انرژی خلیج فارس با مجموعه‌ای از سناریوهای اقتصادی سخت روبه‌رو خواهند شد. تحلیلگران و نهادهای بین‌المللی این سناریوها را در سه سطح کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت ترسیم کرده‌اند

در این حالت، قیمت نفت و گاز طبیعی مایع همچنان بالا می‌ماند یا حتی جهش جدیدی تجربه می‌کند. کشورهای آسیایی مانند هند، پاکستان، بنگلادش، ژاپن و کره جنوبی با کمبود فیزیکی سوخت و فرآورده‌های نفتی روبه‌رو می‌شوند. جیره‌بندی سوخت، قطع موقت تولید در صنایع انرژی‌بر (پتروشیمی، فولاد و سیمان) و افزایش شدید هزینه‌های حمل‌ونقل محتمل است

همچنین اگر اختلال ادامه یابد، رشد اقتصادی جهانی به‌طور محسوسی کاهش پیدا می‌کند. برآوردهای وود مکنزی و کپیتال اکونومیکس نشان می‌دهد که در سناریوی اختلال طولانی‌مدت، رشد جهانی می‌تواند ۰٫۵ تا بیش از ۱ درصد کمتر از پیش‌بینی‌های قبلی باشد و در این میان آسیا بیشترین ضربه را می‌خورد: کاهش تولید صنعتی، افت صادرات و فشار بر تراز پرداخت‌ها. اروپا نیز با افزایش پایدار قیمت گاز و برق، کاهش رقابت‌پذیری صنایع و تورم ماندگار روبه‌رو می‌شود

آمریکا نیز از این بحران در امان نیست و بر اساس گزارش‌های رسمی، در جولای ۲۰۲۶، حجم ذخایر نفت خام ایالات متحده ـ شامل ذخایر راهبردی نفت (SPR) ـ با یک سقوط تاریخی به پایین‌ترین سطح خود در ۴۰ تا ۵۰ سال گذشته رسیده به طوری که میزان پوشش‌دهی این ذخایر با ریزشی تند به مرز بحرانی ۴۰ روز نزدیک شده است. این آمار فاجعه‌بار در حالی ثبت می‌شود که طبق همین مستندات، میانگین تاریخی ذخایر استراتژیک آمریکا همواره روی عدد ۶۵ روز قرار داشته است

یادداشت

گرانی فقط سفره را کوچک نکرد؛ انتخاب را هم از مردم گرفت

ساسان باقرپناه

گرانی را معمولاً با قیمت‌ها توضیح می‌دهیم؛ قیمت گوشت، اجاره، دارو، پوشاک، حمل‌ونقل یا خدمات. اما اثر تورم فقط در افزایش عدد روی برچسب کالاها خلاصه نمی‌شود. مسئله مهم‌تر این است که وقتی درآمد خانوار از هزینه‌های ضروری عقب می‌ماند، دامنه انتخاب او نیز کوچک می‌شود. در ظاهر هنوز همان فروشگاه، همان کالاها و همان خدمات وجود دارند، اما برای بخش بزرگی از مردم، بسیاری از گزینه‌ها دیگر واقعاً «گزینه» نیستند

در اقتصاد، یکی از مفاهیم کلاسیک برای توضیح این وضعیت «قانون انگل» است. بر اساس این ایده، هرچه درآمد خانوار محدودتر باشد، سهم بیشتری از بودجه او صرف نیازهای اولیه مانند خوراک و مسکن می‌شود. برعکس، وقتی درآمد واقعی افزایش پیدا می‌کند، خانوار می‌تواند سهم بیشتری را به آموزش، تفریح، فرهنگ، پس‌انداز، سفر یا ارتقای کیفیت زندگی اختصاص دهد. بنابراین وضعیت رفاهی خانواده را نمی‌توان فقط با این پرسش سنجید که «آیا هنوز غذا می‌خورد؟»؛ باید دید بعد از پرداخت هزینه‌های ضروری، چه مقدار قدرت انتخاب برایش باقی مانده است

وقتی اجاره، خوراک، انرژی، حمل‌ونقل و درمان بخش عمده درآمد را مصرف می‌کنند، اولین چیزی که حذف می‌شود الزاماً نان شب نیست. ابتدا سفر کنار گذاشته می‌شود، بعد خرید پوشاک به تعویق می‌افتد، رستوران و تفریح کمتر می‌شود، کلاس آموزشی حذف می‌شود، تعمیرات خانه عقب می‌افتد و پس‌انداز تقریباً از زندگی خارج می‌شود. اگر فشار ادامه پیدا کند، مرحله بعدی ورود به خود سبد ضروریات است؛ خانوار از برند بهتر به ارزان‌تر، از کیفیت بالاتر به پایین‌تر و از مقدار بیشتر به مقدار کمتر حرکت می‌کند

این همان «اثر جانشینی» است. وقتی قیمت یک کالا نسبت به توان خرید افزایش پیدا می‌کند، مصرف‌کننده به دنبال جایگزین ارزان‌تر می‌رود. این رفتار در کتاب اقتصاد کاملاً منطقی است، اما وقتی آن را در زندگی واقعی می‌بینیم، ماجرا فقط یک تغییر در سبد مصرف نیست. گاهی به معنای پایین آمدن کیفیت تغذیه، کاهش استفاده از خدمات درمانی، خرید کالای کم‌دوام‌تر یا عقب انداختن نیازهایی است که واقعاً غیرضروری نیستند

مسئله اینجاست که اقتصاد ممکن است این تغییرات را در ظاهر «تطبیق مصرف‌کننده» ببیند، اما برای خانواده، این تطبیق گاهی چیزی جز عقب‌نشینی پی‌درپی از استاندارد زندگی نیست

خانواده ابتدا می‌گوید امسال سفر نمی‌رویم. بعد می‌گوید فعلاً خودرو را عوض نمی‌کنیم. بعد خرید لباس کمتر می‌شود. سپس بخشی از هزینه آموزش فرزند حذف می‌شود. بعد نوبت به درمان‌های غیراضطراری، دندان‌پزشکی، ورزش یا مراقبت‌های پیشگیرانه می‌رسد. در نهایت ممکن است خانواده همچنان از نظر آماری «مصرف‌کننده» باشد، اما حق انتخابش به چند قلم ضروری محدود شده باشد

این وضعیت را می‌توان نوعی «فقر انتخاب» دانست. فقر فقط آن لحظه‌ای نیست که فرد نتواند نیاز اولیه خود را تأمین کند. گاهی فقر از جایی آغاز می‌شود که انسان دیگر اختیار چندانی درباره نحوه زندگی خود ندارد. بخش بزرگی از درآمد از قبل برای اجاره، خوراک، رفت‌وآمد و قبوض تعیین تکلیف شده و آنچه باقی می‌ماند آن‌قدر کم است که تصمیم‌گیری واقعی تقریباً از بین می‌رود

در چنین اقتصادی حتی افزایش اسمی درآمد نیز الزاماً احساس رفاه ایجاد نمی‌کند. ممکن است حقوق فرد نسبت به سال قبل بیشتر شده باشد، اما اگر افزایش هزینه‌های ضروری بخش بزرگ‌تری از درآمد او را ببلعد، آزادی اقتصادی او کمتر شده است. مردم با عدد فیش حقوقی زندگی نمی‌کنند؛ با مقدار و کیفیت کالا و خدماتی زندگی می‌کنند که آن درآمد می‌تواند برایشان فراهم کند

پیامد این وضعیت فقط خانوادگی نیست. وقتی میلیون‌ها خانوار خریدهای غیرضروری یا نیمه‌ضروری را کاهش دهند، بخش بزرگی از کسب‌وکارها نیز تحت فشار قرار می‌گیرند. فروش پوشاک، خدمات، تفریح، رستوران، آموزش، لوازم خانه و بسیاری از فعالیت‌های دیگر کاهش پیدا می‌کند. بنابراین گرانی از سفره مردم عبور می‌کند و مستقیماً وارد تراز نامه بنگاه‌ها می‌شود

اینجاست که یک چرخه شکل می‌گیرد: کاهش قدرت خرید، کاهش فروش بنگاه را به دنبال دارد؛ کاهش فروش، سرمایه‌گذاری و استخدام را محدود می‌کند؛ محدود شدن اشتغال و درآمد نیز دوباره قدرت خرید خانوار را کاهش می‌دهد. به همین دلیل نمی‌توان مسئله معیشت را صرفاً موضوعی اجتماعی و جدا از تولید دانست. قدرت خرید مردم یکی از موتورهای تقاضای اقتصاد است

از طرف دیگر، کاهش انتخاب می‌تواند آثار بلندمدتی هم داشته باشد. خانواده‌ای که آموزش را حذف می‌کند، ممکن است سال‌ها بعد هزینه آن را در فرصت‌های شغلی کمتر بپردازد. کسی که درمان را عقب می‌اندازد، ممکن است بعداً با هزینه بیشتری مواجه شود. بنگاهی که تعمیر تجهیزات را به تعویق می‌اندازد، در آینده احتمالاً هزینه سنگین‌تری برای خرابی خواهد داد

بنابراین بخشی از صرفه‌جویی امروز، در واقع انتقال هزینه به فردا است

واقع‌بینانه نگاه کردن به معیشت یعنی از این پرسش عبور کنیم که «آیا کالا در بازار هست؟» و بپرسیم «چند نفر هنوز امکان انتخاب آن را دارند؟»

وجود کالا در قفسه فروشگاه به‌تنهایی به معنای دسترسی اقتصادی نیست. ممکن است همه چیز وجود داشته باشد، اما فاصله درآمد مردم با قیمت‌ها به اندازه‌ای شده باشد که بسیاری از آن کالاها عملاً از سبد زندگی خارج شده باشند

سیاست اقتصادی اگر تنها به تأمین کالا و کنترل مقطعی بازار محدود شود، بخشی از مسئله را نادیده می‌گیرد. هدف نهایی اقتصاد باید حفظ قدرت انتخاب مردم باشد؛ اینکه خانواده بتواند بعد از پرداخت نیازهای اولیه، هنوز برای آموزش، سلامت، تفریح، پس‌انداز و آینده تصمیم بگیرد

گرانی فقط سفره را کوچک نکرده است. مسئله عمیق‌تر این است که زندگی برای بسیاری از مردم به مجموعه‌ای از حذف‌ها تبدیل شده؛ امروز این را حذف کن، ماه بعد آن را عقب بینداز و برای هزینه بعدی دوباره از جایی بزن

جامعه‌ای که دائماً مجبور است میان نیازهای معمولی خود یکی را قربانی دیگری کند، فقط با مشکل قیمت روبه‌رو نیست؛ با آزادی اقتصادی انتخاب را نیز آرام‌آرام از دست می‌دهد

و شاید یکی از مهم‌ترین معیارهای واقعی بهبود اقتصاد همین باشد: روزی که مردم دوباره بتوانند به جای اینکه فقط بپرسند «کدام هزینه را حذف کنیم؟»، بپرسند «کدام گزینه را انتخاب کنیم؟»

ضرورت توجه ویژه به نقش‌آفرینی بانوان در شرکت ملی نفت ایران

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با ابراز امیدواری به بهبود شرایط و ارتقای جایگاه بانوان در این شرکت با انتصاب مشاور جدید، گفت: بانوان به‌طور هم‌زمان در محیط خانواده و محل کار نقش‌آفرینی می‌کنند و مسئولیت‌های گسترده‌تری به عهده دارند؛ ازاین‌رو باید توجه ویژه‌ای به نقش‌آفرینی آنان و قدردانی از تلاش‌هایشان شود. حمید بورد در آیین معارفه مشاور مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران در امور بانوان، که در حاشیه نشست هیئت‌مدیره این شرکت برگزار شد، با تأکید بر اینکه حوزه مشاوره در امور بانوان هیچ‌گاه جنبه تشریفاتی و صوری نداشته است، بیان کرد: با توجه به سوابق و دانش مشاور تازه در حوزه جامعه‌شناسی، توجه به مسائل بانوان و نقش مهم آنان در محیط کار از مسائلی است که نباید مورد غفلت قرار گیرد. در ادامه، زهره یوسفیان‌ملا، مشاور وزیر نفت در امور زنان، با ابراز خرسندی از رویکرد شایسته‌سالاری در این انتخاب، سیده عقیله محمدی را از چهره‌های موفق این حوزه دانست و گفت: امیدواریم مسائل و مطالبات بانوان با جدیت، اهتمام و حمایت بیشتری پیگیری شود

یادداشت

ظرفیت قانونی برای جلوگیری از خروج نیروهای کیفی وجود دارد

یوسف‌نجفی

«عدم تعادل در ترازمالی صندوق‌های بازنشستگی و ناتوانی در پرداخت تعهدات بدون کمک دولت و تاثیر پذیری عملکرد صندوق‌های بازنشستگی از روندهای کلان اقتصادی و اجتماعی مانند نرخ رشد اقتصادی، وضعیت رونق و رکود در کشور، روند جمعیت و ساختار آن، وضعیت بسیار نامناسب صندوق‌ها در ارزیابی‌های اکچوئری و نرخ پشتیبانی ۰/۴۶ و... موجبات بحران شدید صندوق‌های بازنشستگی شده است و اگر تعداد ورودی‌های بازنشستگی با راه کارهای قانونی کنترل نشود قطعا بحران‌ها و تبعات اجتماعی و امنیتی شدیدی را بدنبال خواهد داشت.

بر اساس مطالعات تطبیقی رویکرد نظام بازنشستگی اکثر کشورها برمبنای سن و میانگین سن ۶۶ سال است و این میانگین سنی با سن امید در کشورها تناسب دارد. متاسفانه نگاه غیرعلمی و غیرکارشناسی به موضوع بازنشستگی و تصمیمات غیرکارشناسی در ادوار گذشته موجبات خروج نیروهای کیفی و کارآمد از سیستم اداری و نظام کسب و کار کشور شده است و این امر نه تنها، نظام اداری را از ظرفیت بهره مندی از تجارب مدیریتی خردمندانه تهی می کند بلکه بر اساس شاخص‌ها و استانداردهای جهانی و داده‌های هوش معنوی در مدیریت منابع انسانی که بهترین سن موثر و کارآمدی را بین ۵۰ تا ۶۸ یاد می کند و در اصطلاح مدیریتی سن پختگی نامیده می‌شود، نظام اداری را محروم می کند.

شاخص‌های عملکردی موجود صندوق بازنشستگی کشوری گویای ناترازی شدید مالی و وضعیت بحران عملکردی آن بوده و خوشبختانه قانونگذار با درک این موضوع در ماده ۲۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت با هدف کاهش ناترازی صندوق‌های بازنشستگی و تقویت توان صندوق‌ها در انجام تکالیف محوله، جهت برون رفت نسبی از وضعیت نگران کننده و بحرانی آن، تکالیفی را مقرر داشته است که گویای رویکرد تدریجی بازنشستگی برمبنای سن است و به نظر می رسد دستگاههای اجرایی برای آن دسته از مستخدمین دولت که علاقمند به ادامه خدمت پس از سی سال خدمت بوده و دستگاه اجرایی هم موافق ادامه خدمت آنان پس از سی سال خدمت باشند، می توانند بر اساس تبصره ۴ ماده ۲۹؛ مستخدمین علاقمند را با رضایت خود و موافقت دستگاه اجرایی بدون توجه به سابقه خدمت صرفا بر اساس سقف سنی مقرر در قوانین مربوطه (سقف سنی ۶۵ سال در قانون مدیریت خدمات کشوری و شرط سنی ۶۵ سال برای مربیان و استادیاران دانشگاهها مطابق بندهای ۱، ۲ و ۳ ماده ۹۶ آیین نامه استخدامی اعضا هیات علمی و سایر سقف‌های سنی در مقررات و قوانین استخدامی مربوطه) بازنشسته کند. تبصره ۴- اشخاص موضوع این حکم با رضایت خود و موافقت دستگاه‌های ذی‌ربط می‌توانند علاوه بر زمانهای مذکور در اجزای (۲) تا (۵) این بند تا سقف سن مقرر در قوانین مربوط حسب مورد به خدمت ادامه دهند. به نظر می رسد با مداقه در منطوق و مفهوم گزاره اول تبصره ۴ که با عبارت (اشخاص موضوع این حکم...) شروع کرده نه اشخاص موضوع اجزا ۲ تا ۵ این حکم؛ کاملا مبرهن است که دامنه شمول محصور در اجزا ۲ تا ۵ این حکم؛ کاملا مبرهن است که دامنه شمول محصور در اجزا ۲ تا ۵ نبوده و بر همه اجزا عمومیت دارد و قبدی یا تخصیصی بر آن مترتب نیست و جمله دوم تبصره در مقام تبیین زمان‌های بیشتر از زمان های مقرر در اجزا ۲ تا ۵ می باشد نه تخصیص و یا محدود کردن مشمولین حکم و یا محصور در اجزا ۲ تا ۵. قطعا اگر مراد قانونگذار در تبصره ۴ صرفا اشخاص مشمول اجزا ۲ تا ۵ بود می توانست از عبارت اشخاص موضوع اجزا ۲ تا ۵؛ استفاده کند. بدیهی است که قانونگذار به جز ۱ اشاره نکند چون در جز ۱ اساسا زمانی مقرر نداشته است. براساس اصول مسلم حقوقی و فقهی اصاله العموم از عبارت اشخاص موضوع این حکم (شامل تمام اجزا) حمل بر عموم می کنیم و بر اساس اصاله الاطلاق احتمال هر قید یا وضعی را به طور کلی منتفی می دانیم. متاسفانه به دلیل فضاسازی در زمان تصویب این ماده در مجلس، برای اینکه به اعتراض مستخدمینی که در شرف بازنشستگی بودند و قصد بازنشستگی داشتند یک پاسخ رضایتمندانه داده شود برای اشخاص دارای سوابق بالای ۲۸ سال زمان‌هایی اضافه نکردند ولی در آن زمان، یک سئوال مطرح بود، اگر هدف کمک به جبران برخی ناترازی های مالی صندوق های بازنشستگی است چرا مستخدمینی که راضی هستند و بسیار تمایل دارند بیشتر از سنوات خدمتی مجاز، ادامه خدمت دهند چرا اجازه خدمت ندیم. همه مستخدمین که اعتراض ندارند مخصوصا در دانشگاهها و آموزش وپرورش بدلیل محیط علمی و آموزشی بودن بسیار علاقمندند که ادامه خدمت بدهند اجازه دهیم از این قبیل مستخدمین استفاده کنند که در آن زمان گفتند شاید برخی نیروهای غیر کیفی هم درخواست داشته باشند که برای حل این مسئله، گفته شد که با موافقت دستگاه هم اضافه شود.

گزارش «اقتصاد پویا» از کشف بزرگ میدان گازی در فارس؛

ثروت آفرینی ملی با توان ایرانی

کشف یک میدان گازی بزرگ در استان فارس بار دیگر نام ایران را در نقشه منابع گازی جهان پررنگ کرده است؛ کشفی که بر اساس اعلام وزارت نفت، بیش از ۷.۵ تریلیون فوت مکعب گاز در جای دارد و حدود ۵.۷ تریلیون فوت مکعب آن قابل برداشت برآورد شده است. وزیر نفت این میدان را از مهم‌ترین اکتشافات سال‌های اخیر دانسته و تأکید کرده که کشف جدید با اتکا به توان متخصصان ایرانی انجام شده است. منابع خبری همچنین از ویژگی «شیرین و سبک» بودن گاز این میدان خبر داده‌اند؛ ویژگی‌ای که می‌تواند هزینه‌های فرآورش و توسعه آن را نسبت به برخی مخازن پیچیده کاهش دهد.

اهمیت این کشف اما تنها در حجم گاز موجود در زیر زمین خلاصه نمی‌شود. ایران در شرایطی این میدان را کشف کرده که همزمان با رشد مصرف داخلی، ناترازی گاز، نیاز صنایع به انرژی و ضرورت حفظ ظرفیت تولید نفت و پتروشیمی مواجه است. بنابراین هر میدان جدید، زمانی به یک دستاورد واقعی تبدیل می‌شود که از مرحله کشف عبور کند و به تولید برسد. تجربه صنعت نفت و گاز ایران نشان داده است که فاصله میان «داشتن ذخیره» و «توان تولید اقتصادی» می‌تواند بسیار زیاد باشد.

از همین منظر، کشف میدان جدید فارس را باید نه پایان یک مسیر، بلکه آغاز یک پروژه مهم ملی دانست. ارزش واقعی این ذخیره زمانی مشخص خواهد شد که عملیات ارزیابی، طراحی توسعه، حفاری، ساخت تأسیسات سطح‌الارضی، انتقال گاز و اتصال آن به شبکه با سرعت و دقت انجام شود. اگر این حلقه‌ها به‌درستی تکمیل شوند، کشف جدید می‌تواند بخشی از فشار موجود بر شبکه گاز کشور را کاهش دهد، خوراک صنایع را تقویت کند و ظرفیت صادرات یا جایگزینی مصرف داخلی را افزایش دهد

کشفی که فقط یک خبر نفتی نیست

اهمیت اکتشاف جدید در شرایط امروز اقتصاد ایران از آن جهت بیشتر است که انرژی برای کشور صرفاً یک کالای صادراتی نیست؛ گاز در قلب اقتصاد ایران قرار دارد. نیروگاه‌ها، صنایع فولاد، پتروشیمی‌ها، پالایشگاه‌ها و بسیاری از واحدهای تولیدی برای ادامه فعالیت به گاز وابسته‌اند. از سوی دیگر، بخش خانگی نیز سهم بزرگی از مصرف گاز را به خود اختصاص می‌دهد. بنابراین هر افزایش پایدار در ظرفیت تولید می‌تواند در صورت مدیریت صحیح، آثار زنجیره‌ای در بخش‌های مختلف اقتصاد داشته باشد

ایران در سال‌های اخیر با مسئله ناترازی انرژی روبه‌رو بوده است. رشد مصرف در کنار محدودیت سرمایه‌گذاری و نیاز به توسعه و نگهداشت میادین، فشار زیادی بر صنعت گاز وارد کرده است. گزارش‌هایی نیز از کاهش تولید گاز و افزایش فشار بر زیرساخت‌های انرژی منتشر شده است.

در چنین شرایطی، اکتشاف یک منبع جدید می‌تواند یک پشتوانه مهم برای آینده باشد، اما به شرط آنکه سیاست‌گذار گرفتار این تصور نشود که صرف کشف منابع، ناترازی را به‌سرعت حل خواهد کرد

توسعه میدان گازی زمان‌بر است. باید مشخص شود مخزن از نظر فشار، ساختار زمین‌شناسی، تعداد لایه‌های تولیدی و رفتار در طول زمان چه ویژگی‌هایی دارد. پس از آن، برنامه حفاری و توسعه باید بر اساس داده‌های واقعی طراحی شود. حتی اگر گاز میدان از نوع شیرین باشد و هزینه‌های فرآورش پایین‌تر باشد، باز هم سرمایه‌گذاری برای حفر چاه‌ها، تأسیسات جمع‌آوری، خطوط انتقال و اتصال به شبکه ضروری است

این همان نقطه‌ای است که توان ایرانی اهمیت پیدا می‌کند. صنعت نفت ایران در طول سال‌های تحریم، ناچار به توسعه توان داخلی در حوزه‌های مختلف شده است؛ از حفاری و خدمات فنی گرفته تا ساخت تجهیزات و اجرای پروژه‌های پیچیده. تجربه توسعه میادین داخلی نشان داده که شرکت‌های ایرانی در بسیاری از بخش‌ها توان اجرای پروژه‌های بزرگ را به دست آورده‌اند. برای نمونه، توسعه میدان گازی توس در شمال شرق کشور نیز با اتکا به منابع داخلی دنبال شد و تولید آن در مسیر افزایش قرار گرفت.

از کشف تا تولید؛ سخت‌ترین بخش ماجرا

مهم‌ترین آزمون پس از اعلام کشف آغاز می‌شود. صنعت نفت ایران در گذشته نمونه‌های مختلفی داشته که در آنها فاصله میان اعلام کشف تا آغاز تولید طولانی شده است. حتی میدان‌های بزرگ نیز بدون سرمایه‌گذاری، فناوری، مدیریت پروژه و زیرساخت نمی‌توانند به ثروت قابل استفاده تبدیل شوند

به همین دلیل، میدان تازه کشف‌شده فارس باید از هم‌اکنون با یک نقشه راه روشن مواجه باشد. نخستین مرحله، ارزیابی دقیق ذخایر و میزان برداشت‌پذیری است. رقم گاز در جای میدان با حجم گازی که نهایتاً می‌توان به‌صورت اقتصادی تولید کرد، یکسان نیست. همین تفاوت در صنعت نفت و گاز اهمیت زیادی دارد و میزان نهایی ارزش اقتصادی میدان را تعیین می‌کند

پس از ارزیابی، مسئله توسعه مطرح می‌شود. تعداد چاه‌های مورد نیاز، فشار مخزن، نیاز به تأسیسات تقویت فشار، خطوط انتقال و نحوه اتصال به شبکه باید مشخص شود. اگر میدان در منطقه‌ای قرار داشته باشد که زیرساخت انتقال گاز از قبل وجود داشته باشد، هزینه و زمان توسعه می‌تواند کاهش یابد؛ اما اگر به زیرساخت جدید نیاز داشته باشد، سرمایه‌گذاری بیشتری لازم خواهد بود

موضوع مهم دیگر، مدل تأمین مالی است. توسعه میدان‌های گازی سرمایه‌بر است و اقتصاد ایران در شرایط محدودیت منابع مالی با چالش‌های جدی مواجه است. بنابراین استفاده از ظرفیت شرکت‌های اکتشاف و تولید ایرانی، بازار سرمایه، صندوق توسعه ملی، منابع داخلی صنعت نفت و مدل‌های قراردادی جدید می‌تواند در سرعت‌بخشیدن به توسعه میدان نقش داشته باشد

در این میان، «توان ایرانی» نباید فقط به معنای اجرای عملیات حفاری یا ساخت تجهیزات تلقی شود. هدف بزرگ‌تر باید شکل‌گیری یک زنجیره کامل فناوری باشد؛ از شناخت مخزن و مدل‌سازی آن تا حفاری، تکمیل چاه، تولید، فرآورش و انتقال. هرچه سهم دانش و فناوری داخلی در این زنجیره بیشتر شود، اثر اقتصادی کشف نیز ماندگارتر خواهد بود

تجربه میدان‌های بزرگ نشان داده که توان داخلی زمانی بیشترین ارزش را پیدا می‌کند که بتواند یک پروژه را از مرحله مطالعه تا تولید پایدار همراهی کند. رکوردهای تولید در پارس جنوبی نیز نمونه‌ای از ظرفیت متخصصان داخلی در بهره‌برداری از میادین پیچیده است. در یکی از این رکوردها، تولید روزانه گاز غنی از پارس جنوبی به ۷۳۰ میلیون متر مکعب رسید.

گاز تازه، فرصت تازه برای صنعت و اقتصاد

اگر میدان جدید فارس در نهایت با ظرفیت مناسب وارد مدار تولید شود، نخستین اثر آن می‌تواند تقویت امنیت انرژی باشد. گاز تولیدی می‌تواند برای تأمین بخشی از نیاز نیروگاه‌ها، صنایع و شبکه خانگی مورد استفاده قرار گیرد. این موضوع به‌ویژه برای صنعتی مانند پتروشیمی اهمیت دارد که گاز همزمان نقش خوراک و سوخت را ایفا می‌کند

تأمین پایدار گاز می‌تواند به صنایع اجازه دهد ظرفیت تولید خود را بهتر برنامه‌ریزی کنند. یکی از مشکلات مهم بنگاه‌های انرژی‌بر در سال‌های اخیر، محدودیت‌های تأمین انرژی بوده است. کارخانه‌ای که در فصل اوج مصرف با محدودیت گاز یا برق مواجه می‌شود، نمی‌تواند با ظرفیت کامل تولید کند و این مسئله در نهایت به کاهش تولید، افزایش هزینه و کاهش درآمد ارزی منجر می‌شود

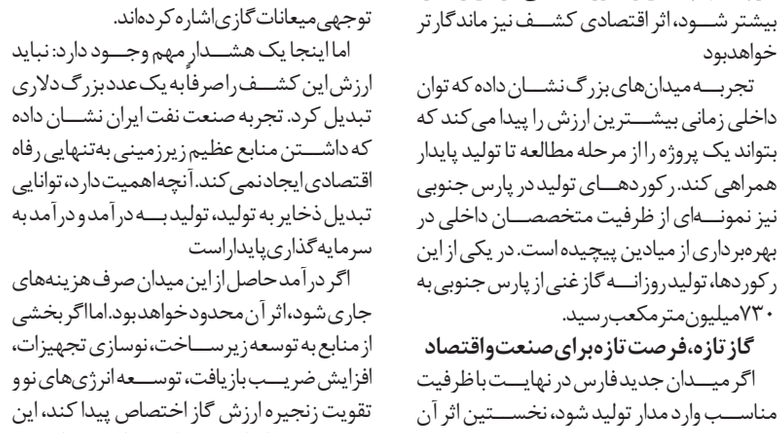
بنابراین توسعه میدان‌های جدید تنها یک پروژه نفتی نیست؛ بخشی از سیاست صنعتی کشور نیز محسوب می‌شود. گاز بیشتر می‌تواند به معنای تولید بیشتر فولاد، سیمان، پتروشیمی، شیشه، کاشی و ده‌ها صنعت دیگر باشد؛ البته به شرط آنکه گاز جدید صرفاً برای افزایش مصرف بی‌رویه خانگی استفاده نشود و بخشی از آن به افزایش بهره‌وری و رشد تولید اختصاص یابد

از طرف دیگر، وجود میعانات گازی در میدان نیز اهمیت اقتصادی آن را افزایش می‌دهد. میعانات معمولاً ارزش بالاتری نسبت به گاز طبیعی دارند و می‌توانند خوراک مناسبی برای پالایشگاه‌ها و مجتمع‌های پتروشیمی فراهم کنند. گزارش‌های منتشرشده درباره این کشف نیز به وجود حجم قابل توجهی میعانات گازی اشاره کرده‌اند.

اما اینجا یک هشدار مهم وجود دارد: نباید ارزش این کشف را صرفاً به یک عدد بزرگ دلاری تبدیل کرد. تجربه صنعت نفت ایران نشان داده که داشتن منابع عظیم زیرزمینی به‌تنهایی رفاه اقتصادی ایجاد نمی‌کند. آنچه اهمیت دارد، توانایی تبدیل ذخایر به تولید، تولید به درآمد و درآمد به سرمایه‌گذاری پایدار است

اگر درآمد حاصل از این میدان صرف هزینه‌های جاری شود، اثر آن محدود خواهد بود. اما اگر بخشی از منابع به توسعه زیرساخت، نوسازی تجهیزات، افزایش ضریب بازیافت، توسعه انرژی‌های نو و تقویت زنجیره ارزش گاز اختصاص پیدا کند، این کشف می‌تواند اثر چندبرابری بر اقتصاد داشته باشد

اکتشاف جدید فارس همچنین یک پیام مهم برای صنعت نفت دارد: هنوز ظرفیت‌های اکتشافی ایران تمام نشده است. کشوری که یکی از بزرگ‌ترین ذخایر گازی جهان را در اختیار دارد، برای حفظ جایگاه خود نیازمند تداوم عملیات اکتشافی است. میدان‌های جدید می‌توانند افت تولید میادین قدیمی را جبران کنند و سبد منابع انرژی کشور را متنوع‌تر سازند



قیمت نفت کاهش یافت



قیمت نفت به دلیل تأثیر مثبت رشد قیمت‌ها بر سود سرمایه‌گذاران بیش از یک دلار برای هر بشکه کاهش یافت

به گزارش خبرگزاری رویترز از سنگاپور، سود سرمایه‌گذاران به‌دلیل رشد قیمت‌ها در بازار سبب شد قیمت نفت در معامله‌های روز دوشنبه (دوم شهریور) بیش از یک دلار به‌ازای هر بشکه کاهش یابد، هرچند احتمال می‌رود عرضه نفت از خاور میانه با اختلال بیشتری روبه‌رو شود

قیمت نفت خام شاخص برنت در دریای شمال تا ساعت ۶ و ۴۹ دقیقه روز دوشنبه به وقت گرینویچ با یک دلار و ۴۹ سنت یا ۱.۶ درصد کاهش به ۹۲ دلار و ۹۰ سنت برای هر بشکه رسید

در همین حال، قیمت نفت خام شاخص دابلیوتی‌آی آمریکا با یک دلار و ۷۴ سنت یا ۲ درصد کاهش، ۸۵ دلار و ۳۲ سنت به‌ازای هر بشکه داد و ستد شد

در پی تحولات خاورمیانه و اختلال تردد از تنگه هرمز، گذرگاه یک‌پنجم از عرضه جهانی انرژی، قیمت هر دو شاخص نفتی هفته گذشته با بیش از ۵ درصد افزایش، دومین رشد هفتگی پیاپی را ثبت کرد

تحلیلگران بانک ساکسو با انتشار یادداشتی گفتند که قیمت نفت پس از دو هفته افزایش، در حالی کاهش یافت که معامله‌گران منتظر تحولات جدید در خاورمیانه هستند

برخی از تحلیلگران پیش‌بینی می‌کنند که در صورت تداوم درگیری‌های خاورمیانه، بهبود عرضه از این منطقه حتی بیشتر از پیش‌بینی‌ها زمان می‌برد

نصب نخستین مجرا بند بومی چاه‌های نفت در مناطق نفت‌خیز جنوب



مجرا بند فلزی ۷ اینچ ساخت داخل، پس از موفقیت در آزمایش‌های کارگاهی و آزمون‌های استاندارد، برای نخستین بار در یکی از چاه‌های شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب در میدان مارون با موفقیت نصب شد

به گزارش شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، محمدحسین غزل، معاون امور فنی (مهندسی نفت) این شرکت، گفت: شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب به‌عنوان پیشگام صنعت نفت کشور، با حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و سازندگان داخلی، در سال‌های اخیر گام‌های مؤثری برای شکستن انحصار شرکت‌های خارجی، توسعه فناوری‌های بومی و رفع چالش‌های پیچیده عملیاتی برداشته است؛ رویکردی که افزون بر کمک به افزایش و نگهداشت تولید، زمینه اشتغال نخبگان و توسعه فعالیت بخش خصوصی را نیز فراهم کرده است. وی افزود: یکی از چالش‌های پیچیده عملیاتی، ایمن‌سازی چاه‌ها و تسریع عملیات ترمیمی از طریق مسدودسازی چاه با استفاده از مجرا بندهای فلزی بود که پس از انجام آزمایش‌های کارگاهی و موفقیت در آزمون‌های استاندارد، به مرحله موفقیت میدانی رسید. معاون مهندسی نفت شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب بیان کرد: مجرا بند ۷ اینچ با قابلیت انبساط بالا و قطر اولیه کم، به‌دلیل طراحی پیشرفته می‌تواند از محدودیت‌های مختلف ابعادی عبور کند و بدون نیاز به خارج کردن تجهیزات نصب‌شده در چاه، برای جداسازی نواحی آبده استفاده شود. غزل ادامه داد: نصب این مجرا بند با استفاده از سیستم وایرلاین و شیرهای برقی انجام می‌شود که ضمن افزایش سرعت و دقت، ایمنی عملیات را نیز ارتقا می‌دهد. پس از نصب نیز برای آب‌بندی نهایی، لایه‌ای از سیمان مخصوص در بالای مجرا بند تزریق می‌شود

روایت دو سال توسعه، تاب‌آوری و خلق ارزش در صنعت پتروشیمی

صنعت پتروشیمی ایران در دو سال فعالیت دولت چهاردهم، در شرایطی مسیر توسعه و افزایش تولید را دنبال کرد که هم‌زمان با ناترازی انرژی، تحریم‌ها و نوسان‌های بازارهای جهانی، دو جنگ ۱۲ روزه و ۴۰ روزه را نیز پشت‌سر گذاشت. بااین‌حال، استمرار تولید و صادرات، تأمین نیاز صنایع داخلی و توسعه، کارنامه‌ای از تاب‌آوری و تداوم توسعه در این صنعت را به نمایش درآورد

صنعت پتروشیمی ایران در دو سال فعالیت دولت چهاردهم، یکی از دوره‌های پرچالش خود را پشت‌سر گذاشت؛ دوره‌ای که از سویی با ناترازی انرژی و محدودیت‌های خوراک، فشارهای ناشی از تحریم و نوسان‌های بازارهای جهانی همراه بود و از سوی دیگر، دو جنگ تحمیلی ۱۲ روزه و ۴۰ روزه، آزمونی کم‌سابقه برای پایداری تولید، امنیت تأسیسات، استمرار صادرات و تأمین نیاز صنایع داخلی رقم زد. بااین‌حال، کارنامه صنعت پتروشیمی در این دوره فقط به حفظ تولید در شرایط دشوار محدود نماند. افزایش ظرفیت، استمرار جریان صادرات، تأمین مواد اولیه صنایع پایین‌دستی، توسعه زیرساخت‌های صادراتی، حرکت به‌سمت داخلی‌سازی فناوری و کاتالیست، بازنگری طرح‌های نیمه‌تمام، استفاده از ابزارهای جدید تأمین مالی و ورود جدی‌تر به حوزه‌هایی مانند هوش مصنوعی، شرایط جنگی و نوسان‌های بازارهای جهانی توانست جریان تولید و درآمد خود را حفظ و تقویت کند. براساس عملکرد ثبت‌شده از شهریور ۱۴۰۳ تا پایان خرداد ۱۴۰۵، ظرفیت اسمی صنعت پتروشیمی با طرح‌های تکمیل‌شده به حدود ۱۰۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تن در سال رسیده است؛ ظرفیتی که در ۷۹ مجتمع تولیدی مستقر شده است و استمرار روند توسعه صنعت را نشان می‌دهد. در این بازه زمانی ۲۲ ماهه، ۱۲۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تن محصول واقعی تولید شده است؛ رقمی که بیانگر تداوم فعالیت مجتمع‌های پتروشیمی در شرایط دشوار اقتصادی و انرژی کشور است. در همین مدت، صنعت پتروشیمی با ثبت حدود ۳۹ میلیارد دلار فروش خالص، شامل فروش صادراتی و داخلی، یکی از مهم‌ترین جریان‌های درآمدی اقتصاد کشور را حفظ کرده است؛ عملکردی که جایگاه این صنعت را به‌عنوان یکی از ارکان اقتصاد غیرنفتی و تأمین‌کننده منابع ارزی کشور برجسته می‌کند. از این مقدار، ۴۹ میلیون تن محصول پتروشیمی به ارزش ۲۱ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار صادر شده است. این حجم از صادرات، افزون بر تثبیت حضور ایران در بازارهای جهانی، نقشی مهم در تأمین ارز مورد نیاز کشور و پشتیبانی از فعالیت‌های اقتصادی ایفا کرده است



تصویری از صنعتی ارائه می‌دهد که در دولت چهاردهم تلاش کرده است از مدیریت روزمره عبور کند و به‌سمت حکمرانی راهبردی حرکت کند

بررسی عملکرد شرکت ملی صنایع پتروشیمی از شهریور ۱۴۰۳ تا پایان خرداد ۱۴۰۵ نشان می‌دهد راهبرد اصلی در این دوره، حرکت از «تولید صرف محصول» به‌سمت «خلق ارزش، تکمیل زنجیره و افزایش تاب‌آوری» بوده است؛ رویکردی که در شرایط دشوار اقتصادی و امنیتی کشور اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. اعداد و ارقام زبان گویای عملکرد صنعت پتروشیمی در دولت چهاردهم است؛ صنعتی که در کنار مواجهه با ناترازی انرژی، محدودیت‌های خوراک،

خبر

کشف پیچیده‌ترین میدان گازی ۲۰ سال اخیر با توان ایرانی

ارزش اقتصادی میدان گازی «تخته» ۴۵ میلیارد دلار برآورد شد

مدیر اکتشاف شرکت ملی نفت ایران ارزش اقتصادی میدان گازی تازه کشف‌شده «تخته» در استان فارس را حدود ۴۵ میلیارد دلار اعلام کرد و این میدان را یکی از مهم‌ترین کشف‌های گازی کشور در دو دهه اخیر دانست

سید محی‌الدین جعفری در گفت‌وگو با خبرنگار شانا با تشریح جزئیات کشف میدان گازی «تخته» گفت: این میدان در فاصله ۱۰ کیلومتری شمال‌غرب شهر خنج و حدود ۳۵ کیلومتری میدان‌های گازی قدیمی «شانول» و «هما» قرار دارد

وی با بیان اینکه حجم گاز در جای این میدان ۷ هزار و ۵۰۰ میلیارد فوت‌مکعب است توضیح داد: با احتساب ضریب بازیافت ۷۲ درصد، حدود ۵ هزار و ۷۰۰ میلیارد فوت‌مکعب از این حجم قابل برداشت است

مدیر اکتشاف شرکت ملی نفت ایران با بیان اینکه گاز میدان «تخته» شیرین است، تصریح کرد: گاز این میدان به فرایند شیرین‌سازی نیاز ندارد، ازاین‌رو در مراحل توسعه و فرآورش، مسیر کوتاه‌تری نسبت به میدان‌های گازی ترش طی می‌کند

معادل ۱۵ سال تولید یک فاز پارس جنوبی

جعفری حجم گاز قابل برداشت میدان «تخته» را معادل حدود ۱۵ سال تولید یک فاز استاندارد پارس جنوبی دانست و یادآور شد: این میزان ذخیره می‌تواند سهم قابل توجهی در تأمین گاز کشور ایفا کند

وی طول میدان «تخته» را حدود ۵۰ کیلومتر و عرض آن را حدود ۴ کیلومتر اعلام و تشریح کرد: این میدان از نظر پیچیدگی‌های زمین‌شناسی، یکی از پیچیده‌ترین ساختارهای اکتشافی کشف‌شده در ۲۰ سال اخیر است

مدیر اکتشاف شرکت ملی نفت ایران با اشاره به پیچیدگی‌های زمین‌شناسی این میدان توضیح داد: تکرار شدگی‌های متعدد لایه‌ها و گسل‌خوردگی‌های موجود در بخش‌های بالادست مخزن، عملیات اکتشاف را با دشواری‌های زیادی روبه‌رو کرده بود؛ بااین‌حال، حفاری چاه اکتشافی تا عمق حدود پنج کیلومتری زیر زمین ادامه یافت و با ورود به مخزن، در ضخامت حدود ۴۵۰ متر، حجم قابل توجهی گاز کشف شد

۲۰ میلیون بشکه میعانات قابل استحصال

جعفری همچنین از وجود ۲۷ میلیون بشکه میعانات گازی در میدان «تخته» خبر داد و یادآور شد: حدود ۲۰ میلیون بشکه از این میزان قابل استحصال است که در کنار ذخایر گازی، ارزش اقتصادی این میدان را به حدود ۴۰ میلیارد دلار می‌رساند

وی درباره مدت‌زمان عملیات اکتشافی این میدان بیان کرد: عملیات حفاری چاه اکتشافی «تخته» به‌تنهایی حدود ۱۷ ماه زمان برد و پس از تکمیل عملیات اکتشافی و انجام آزمایش‌های نهایی، داده‌های به‌دست‌آمده به‌طور دقیق بررسی شد

«تخته»؛ یک کشف کاملاً ایرانی

مدیر اکتشاف شرکت ملی نفت ایران با تأکید بر ایرانی‌بودن فرایند اکتشاف میدان «تخته» گفت: همه مراحل اکتشاف، از مطالعات زمین‌شناسی و فعالیت‌های ژئوفیزیکی تا عملیات حفاری، با استفاده از توان نیروهای ایرانی انجام شده است. جعفری افزود: فناوری، تجهیزات و ابزارهای مورد استفاده در این عملیات نیز ایرانی است و در بخش‌های فنی، تجهیزاتی و مهندسی، به حضور نیروها و شرکت‌های خارجی نیازی نبوده است. وی میدان گازی «تخته» را کشفی کاملاً ایرانی دانست و تأکید کرد: این دستاورد نشان می‌دهد ظرفیت فنی، مهندسی و تخصصی کشور در حوزه اکتشاف نفت و گاز به سطحی رسیده است که می‌توان پروژه‌های پیچیده اکتشافی را بدون وابستگی به بخش خارجی به سرانجام رساند

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

نوآوری

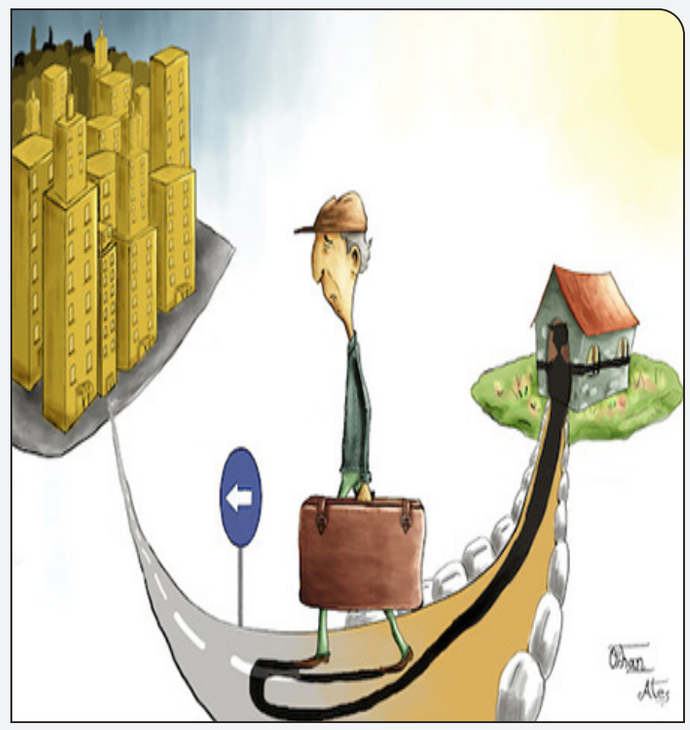
شماره ۵۷۲۵
سه شنبه
۰۳ شهریور ۱۴۰۵

۸

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

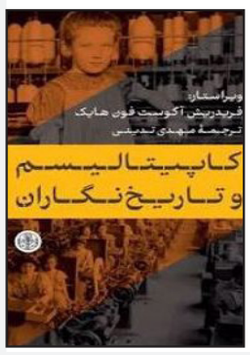
مهاجرت



معرفی کتاب

کاپیتالیسم و تاریخ‌نگاران

«سرمایه‌داری و تاریخ‌نگاران» به ویراستاری فریدریش آگوست فون هایک، اثری جمعی است که نخستین بار در سال ۱۹۵۴ منتشر شد و به یکی از مناقشه‌برانگیزترین مسائل تاریخ اقتصادی می‌پردازد: انقلاب صنعتی و گسترش سرمایه‌داری چه تأثیری بر زندگی طبقات کارگر گذاشت؟ برخلاف تصوری که نام هایک بر جلد کتاب ایجاد می‌کند، او تنها نویسنده اثر نیست، بلکه مقدمه‌ای مهم درباره پیوند تاریخ و سیاست نوشته و مقالات تامس اشتون، لوئیس هکر، ویلیام هارولدهات و برتران دوژوونل را گردآورده است. مسئله مشترک این نوشته‌ها فقط دفاع از بازار آزاد نیست؛ نویسندگان می‌خواهند نشان دهند که روایت ما از گذشته چگونه به داوری سیاسی درباره اکنون شکل می‌دهد.



عکس روز

وحید خادمی

«چورشب بافی» سنتی در روستای رویین



پنجره

تداوم افزایش نرخ‌ها در بازار سکه

بازار طلای تهران روز دوشنبه به روند افزایشی قیمت‌ها ادامه داد به طوری که بهای هر قطعه سکه تمام طرح جدید به رقم ۲۲۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید

قطعه سکه طرح جدید در معاملات دوشنبه ۲ شهریور بازار تهران با افزایش ۲ میلیون تومانی نسبت به دیروز به رقم ۲۲۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان افزایش یافت و سکه طرح قدیم هم تقریبا همین میزان افزایش قیمت داشت و ۲۱۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به خریداران فروخته شد

نیم‌سکه و ربع سکه هم در روند صعودی داشتند و به ترتیب ۱۱۳ میلیون تومان و ۶۱ میلیون تومان عرضه شدند. سکه گرمی هم در رقم ۳۳ میلیون تومان معامله شد

ناظران بازار علت اصلی این افزایش را به رشد اونس جهانی طلا مرتبط می دانند که با جهش ۴۰ دلاری قله ۴۶۴۴ دلار را فتح کرد به طوری که هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار تهران هم ۲۲ میلیون و ۲۲۷ هزار تومان به متقاضیان به‌فروش رسید

با وجود آنکه بهای طلا در بازارهای جهانی در ماههای اخیر روند تصاعدی نداشت و پیش بینی های ابتدای سال میلادی مبنی بر رسیدن به قله ۶ هزار دلاری را نقض کرده بود، اما در روزهای اخیر روندی جهشی در قیمت گذاری داشته است به طوری که ناظران بین المللی معتقدند مداخله تهاجمی وزارت خزانه‌داری آمریکا در بازار بدهی، با تضعیف دلار و احیای سناریوی «کاهش ارزش پول»، طلا را به سقف‌های چندماهه جدید هدایت کرده است

در این رویکرد، خزانه داری آمریکا با ورود مستقیم به بازار اوراق قرضه و تصمیم به خرید گسترده بدهی‌های بلندمدت دولت، موجی از نگرانی را درباره ثبات بلندمدت دلار ایجاد کرده است و به همین دلیل گزارش‌ها حاکی از آن است که در این میان، طلا به عنوان پناهگاه امن سنتی، با بهره‌گیری از افت شاخص دلار و کاهش بازدهی واقعی اوراق قرضه، بار دیگر در کانون توجه سرمایه‌گذاران قرار گرفته و رکوردهای قیمتی جدیدی را به ثبت رسانده است

بر اساس بیانیه رسمی وزارت خزانه‌داری ایالات متحده، حجم بازخرید اوراق بهادار اسمی بلندمدت (موسوم به عملیات نقدینگی بخش بلندمدت) قرار است از ۹ سپتامبر ۲۰۲۶ حداقل دو برابر شده و از سقف قبلی ۲ میلیارد دلار به حداقل ۴ میلیارد دلار در هر عملیات افزایش یابد. هدف رسمی این طرح که تا ۴ نوامبر ۲۰۲۶ ادامه دارد، بهبود نقدشوندگی در بخش اوراق ۱۰ تا ۳۰ ساله اعلام شده است. با این حال، تحلیل گران بازار معتقدند این حجم از مداخله نشان‌دهنده چالش عمیق دولت در مدیریت هزینه‌های سرسام‌آور استقراض است. مداخله مستقیم برای پایین نگه داشتن مصنوعی بازدهی اوراق، در عمل به معنای تزریق نقدینگی و افزایش عرضه دلار است که مستقیماً به کاهش ارزش خرید ارز ملی آمریکا منجر می‌شود



تهرانی‌ها ۹۰۰۰ هزار میلیارد تومان سپرده بانکی دارند



علی کریمی

تهرانی‌ها ۹۰۰۰ هزار میلیارد تومان سپرده بانکی دارند

در بین استان‌ها، استان تهران با ۹ هزار و ۳۲۵ هزار میلیارد تومان، سهم ۵۹ درصدی از کل سپرده‌های کشور را در دست دارد. سهم استان اصفهان در رتبه دوم تنها ۳/۴ درصد است.

خبر

همکاری مناطق آزاد و نماینده رئیس‌جمهور برای تحقق اهداف توسعه مکران

نماینده رئیس‌جمهور در هماهنگی اجرای سیاست‌های کلی توسعه دریامحور با دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با موضوع توسعه سواحل مکران دیدار و گفت‌وگو کرد

به گزارش دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، در این نشست، ظرفیت‌های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در مسیر تحقق برنامه‌های توسعه دریامحور و نقش این مناطق در پیشبرد طرح‌های توسعه‌ای سواحل مکران موردبررسی قرار گرفت

نماینده رئیس‌جمهور در هماهنگی اجرای سیاست‌های کلی توسعه دریامحور با اشاره به اهمیت راهبردی سواحل مکران، بر ضرورت ایجاد هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های اقتصادی، تجاری و سرمایه‌گذاری مناطق ساحلی تأکید کرد

علی عبدالعلی‌زاده، توسعه زیرساخت‌ها، جذب سرمایه‌گذاری، تقویت اقتصاد محلی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های دریایی را از الزامات تحقق اهداف توسعه مکران عنوان کرد و خواستار هم‌افزایی بیشتر میان مجموعه‌های مرتبط با توسعه دریامحور و دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد شد

حسین فروزان، دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی نیز در این دیدار بر آمادگی دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد برای همکاری در اجرای برنامه‌های توسعه‌ای و استفاده از ظرفیت مناطق آزاد در جهت تقویت اقتصاد دریامحور تأکید کرد

در این نشست همچنین بر ضرورت تعریف سازوکارهای مشترک برای تسریع در اجرای طرح‌های زیرساختی، اقتصادی و سرمایه‌گذاری و ایجاد زمینه حضور فعال‌تر بخش خصوصی در سواحل مکران تأکید شد

سواحل مکران در سیاست‌های کلی توسعه دریامحور کشور جایگاهی ویژه دارد و دولت بر تدوین و اجرای یک نقشه راه جامع برای توسعه این منطقه و بهره‌گیری از ظرفیت‌های اقتصادی و ژئوپلیتیکی آن تأکید کرده است

گزارش اقتصاد پویا از شوک های تازه وارد شده به تجارت ایران؛

شریان تجاری ایران زیر فشار

اقتصاد پویا / سرویس تجارت - توقف فعالیت‌های تجاری و مبادلات مالی میان ایران و امارات، یکی از مهم‌ترین شوک‌های اخیر به تجارت خارجی کشور است؛ تصمیمی که اگرچه در ظاهر یک محدودیت دوجانبه به نظر می‌رسد، اما دامنه آثار آن می‌تواند بسیار فراتر از تجارت مستقیم دو کشور باشد. امارات طی سال‌های گذشته برای اقتصاد ایران تنها یک شریک تجاری نبود، بلکه یکی از مهم‌ترین دروازه‌های دسترسی به بازارهای جهانی، مسیر ورود کالا، مرکز بازصادرات، کانون لجستیک و یکی از مسیرهای مهم نقل‌وانتقال مالی برای فعالان اقتصادی ایران محسوب می‌شد. بر اساس گزارش‌های منتشرشده، امارات فعالیت‌ها و مبادلات تجاری و معاملات مالی با ایران را تا اطلاع ثانوی متوقف کرده است؛ تصمیمی که در شرایط پرریسک منطقه‌ای، فشار تازه‌ای بر زنجیره تجارت خارجی ایران وارد می‌کند

رضا قیدر / اهمیت این تصمیم را باید در ساختار تجارت خارجی ایران جست‌وجو کرد. بر اساس آمارهای منتشرشده، در ۱۰ ماهه سال ۱۴۰۴ حدود ۱۴۸ میلیارد دلار کالا از امارات وارد ایران شده و این کشور با سهم حدود ۳۰ درصدی از ارزش واردات، در صدر مبادی وارداتی ایران قرار داشته است. در همین مدت، صادرات ایران به امارات نیز حدود ۶.۵ میلیارد دلار گزارش شده و مجموع تجارت دو طرف به حدود ۲۱.۳ میلیارد دلار رسیده است. بنابراین، سخن گفتن از توقف تجارت با امارات، در واقع سخن گفتن از اختلال در یکی از مهم‌ترین شریان‌های تجارت خارجی ایران است.

با این حال، مهم‌ترین نگرانی آن نیست که کالاهای اماراتی دیگر وارد ایران نشوند؛ زیرا بخش قابل توجهی از کالاهایی که از امارات به ایران می‌رسند، اساساً تولید این کشور نیستند و از مسیر شبکه تجاری و بازصادراتی دبی از نقاط مختلف جهان تأمین می‌شوند. بنابراین، مسئله اصلی پیدا کردن یک فروشنده جدید نیست؛ بلکه پیدا کردن مسیر جدید برای خرید، انتقال پول، حمل‌ونقل، بیمه، ترخیص و تأمین مالی است. به همین دلیل، اثر این تصمیم می‌تواند در تمام زنجیره تجارت ایران احساس شود

ضربه نخست؛ تجارت گران‌تر و پیچیده‌تر می‌شود

نخستین اثر توقف تجارت ایران و امارات، افزایش هزینه مبادلات است. تجارت خارجی زمانی کارآمد است که کالا بتواند با کمترین هزینه و در کوتاه‌ترین زمان از تولیدکننده به مصرف‌کننده برسد. امارات و به‌ویژه دبی طی سال‌های گذشته در این زنجیره نقش واسط مهمی برای تجار ایرانی ایفا کرده‌اند. تغییر این مسیر به معنای یافتن مسیرهای جایگزین و در بسیاری از موارد، پرداخت هزینه بیشتر است

وقتی یک واردکننده مجبور شود برای تأمین همان کالا از مسیر دیگری استفاده کند، هزینه حمل‌ونقل، بیمه، انبارداری، کارمزد، زمان انتقال و ریسک معامله افزایش می‌یابد. این هزینه‌ها در نهایت نمی‌توانند برای همیشه در حساب واردکننده باقی بمانند و بخشی از آنها به قیمت نهایی کالا منتقل خواهد شد. بنابراین نخستین پیامد احتمالی توقف تجارت، افزایش قیمت تمام‌شده بخشی از کالاهای وارداتی و مواد اولیه است

این موضوع برای تولیدکنندگانی که به ماشین‌آلات، قطعات، مواد اولیه و تجهیزات خارجی وابسته‌اند اهمیت بیشتری دارد. یک کارخانه ممکن است کالای نهایی وارد نکند، اما اگر قطعه یا ماده اولیه مورد نیاز خود را از مسیر امارات تأمین کند، با توقف این مسیر تحت تأثیر قرار می‌گیرد. در نتیجه، یک تصمیم در حوزه تجارت خارجی می‌تواند چند ماه بعد خود را در قیمت محصول داخلی نشان دهد

این همان زنجیره‌ای است که باید درباره آن هشدار داد: توقف تجارت، افزایش هزینه واردات؛ افزایش هزینه واردات، افزایش هزینه تولید؛ افزایش هزینه تولید، افزایش قیمت مصرف‌کننده

البته شدت این اثر به مدت زمان توقف و نحوه واکنش تجار و دولت بستگی دارد. اگر محدودیت کوتاه‌مدت باشد، شرکت‌ها ممکن است با استفاده از موجودی انبار یا تغییر مسیر موقت، بخشی از شوک را جذب کنند. اما اگر این وضعیت ادامه‌دار شود، نیاز به طراحی مسیرهای جایگزین جدی‌تر خواهد شد

از سوی دیگر، زمان نیز یک هزینه اقتصادی است. اگر کالایی که پیش‌تر در مدت کوتاهی از طریق بنادر و شبکه لجستیکی امارات وارد کشور می‌شد، اکنون به مسیر طولانی‌تر منتقل شود، سرمایه مدت بیشتری در مسیر باقی می‌ماند. در اقتصادی که بنگاه‌ها با مشکل سرمایه در گردش مواجه‌اند، طولانی‌تر شدن زمان تأمین کالا می‌تواند فشار مضاعفی ایجاد کند

ارز و پول؛ گره بزرگ‌تر از خود کالا

شاید مهم‌ترین بخش ماجرا، توقف مبادلات مالی باشد. تجارت فقط جابه‌جایی کالا نیست؛ پول باید در نقطه‌ای از این زنجیره حرکت کند. زمانی که یک مسیر مالی مهم مسدود می‌شود، حتی اگر فروشنده خارجی حاضر باشد کالا را بفروشد، امکان تسویه معامله به مسئله‌ای اساسی تبدیل می‌شود



گزارش‌های منتشرشده نیز بر همین نکته تأکید دارند که توقف مبادلات مالی می‌تواند فشار بر نقل‌وانتقال پول و فعالیت تجار ایرانی را افزایش دهد.

این مسئله می‌تواند بر بازار ارز نیز اثر روانی و اقتصادی داشته باشد. اگر بخشی از مسیرهای معمول تسویه تجاری از دسترس خارج شود، فعالان اقتصادی به دنبال مسیرهای جایگزین خواهند رفت. هر مسیر جایگزین ممکن است هزینه بیشتری داشته باشد یا ریسک بالاتری ایجاد کند. همین افزایش هزینه و ریسک، ارزش واقعی تأمین ارز برای تجارت را بالا می‌برد

در شرایطی که بازار ارز ایران از قبل تحت فشار عوامل مختلف قرار دارد، هر شوک جدید به تجارت خارجی می‌تواند انتظارات تورمی را تقویت کند. فعال اقتصادی وقتی احتمال می‌دهد تأمین کالا در آینده دشوارتر یا گران‌تر شود، ممکن است خرید خود را جلو بیندازد یا موجودی بیشتری نگه دارد. همین رفتار می‌تواند تقاضا برای ارز و کالا را افزایش دهد

از طرف دیگر، صادرکنندگان ایرانی نیز با چالش روبه‌رو خواهند شد. اگر دسترسی به بازار امارات و شبکه مالی آن محدود شود، صادرکننده باید مشتری، مسیر حمل و روش تسویه جدید پیدا کند. این موضوع به‌خصوص برای بنگاه‌های کوچک و متوسط که توان مالی و شبکه بین‌المللی محدودی دارند، دشوارتر خواهد بود

در واقع، توقف تجارت با امارات می‌تواند یک شوک نامتقارن ایجاد کند. شرکت‌های بزرگ‌تر و دارای شبکه تجاری گسترده احتمالاً سریع‌تر مسیرهای جایگزین پیدا می‌کنند، اما بنگاه‌های کوچک ممکن است برای مدتی از بازار خارج شوند یا فعالیت خود را کاهش دهند

از همین رو، سیاست‌گذار باید به جای نگاه صرفاً کلان، آثار این تصمیم بر بنگاه‌های کوچک، واردکنندگان مواد اولیه و صادرکنندگان را نیز بررسی کند

پایان یک مسیر یا آغاز بازطراحی تجارت خارجی؟

با وجود همه آثار منفی احتمالی، توقف تجارت با امارات می‌تواند یک واقعیت مهم را نیز برای اقتصاد ایران آشکار کند: وابستگی بیش از اندازه به یک مسیر تجاری، خود یک ریسک اقتصادی است

اقتصاد ایران در سال‌های گذشته ناچار بوده بخش قابل توجهی از تجارت خارجی خود را از مسیرهای محدود و مشخص انجام دهد. تحریم‌ها، محدودیت‌های بانکی و مشکلات حمل‌ونقل باعث شده برخی مسیرها نقش بسیار بزرگ‌تری از ظرفیت طبیعی خود پیدا کنند. امارات یکی از مهم‌ترین نمونه‌های این وضعیت است

اکنون که این مسیر با اختلال مواجه شده، ضرورت تنوع‌بخشی به شرکای تجاری بیش از گذشته احساس می‌شود. عمان، قطر، ترکیه، عراق، روسیه، کشورهای آسیای مرکزی، هند و سایر بازارهای منطقه می‌توانند در قالب یک شبکه چندمسیره بخشی از این ظرفیت را پوشش دهند؛ البته هیچ‌کدام لزوماً نمی‌توانند دقیقاً همان نقشی را که امارات در تجارت ایران ایفا می‌کرد، در کوتاه‌مدت تکرار کنند

بنابراین جایگزینی امارات به معنای پیدا کردن یک کشور واحد نیست. ایران به یک شبکه جایگزین نیاز دارد؛ شبکه‌ای که همزمان مسیرهای حمل‌ونقل، بنادر، بیمه، خدمات مالی، انبارداری و بازارهای مقصد را پوشش دهد

این اتفاق می‌تواند فرصتی برای توسعه کریدورهای تجاری ایران نیز باشد. اگر تجارت خارجی کشور به سمت مسیرهای متنوع‌تر حرکت کند، بنادر جنوبی، کریدور شمال-جنوب، مسیرهای آسیای مرکزی و ارتباط با کشورهای همسایه می‌توانند نقش پررنگ‌تری پیدا کنند

اما تحقق این هدف نیازمند تصمیم‌های سریع است. نمی‌توان از تاجر ایرانی خواست مسیر تجاری خود را تغییر دهد، اما همزمان مقررات گمرکی، تخصیص ارز، حمل‌ونقل و نقل‌وانتقال مالی را پیچیده‌تر کرد. بازطراحی تجارت خارجی باید با کاهش بروکراسی و تسهیل فعالیت بخش خصوصی همراه شود

همچنین باید از شکل‌گیری واسطه‌های جدید و افزایش هزینه‌های غیرشفاف جلوگیری کرد. اگر مسیر جایگزین تجارت فقط به معنای اضافه شدن چند واسطه باشد، هزینه آن در نهایت به مصرف‌کننده منتقل خواهد شد

در این میان، دولت می‌تواند نقش تسهیل‌گر داشته باشد؛ یعنی برای واردات کالاهای اساسی، مواد اولیه و تجهیزات تولید مسیرهای مطمئن‌تری ایجاد کند و برای صادرکنندگان نیز بازارهای جدید و سازوکارهای تسویه متنوع فراهم آورد

واقعیت این است که توقف تجارت ایران و امارات در کوتاه‌مدت هزینه‌زا خواهد بود. بخشی از واردات با تأخیر مواجه می‌شود، هزینه حمل و مبادله افزایش پیدا می‌کند، فشار بر نقل‌وانتقال پول بیشتر می‌شود و برخی کالاها ممکن است با افزایش قیمت روبه‌رو شوند. اما اندازه این آسیب به مدت توقف و سرعت ایجاد مسیرهای جایگزین بستگی دارد.

خبر

رییس مرکز توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی خبرداد:

بهره‌برداری از ۱۹۹ پروژه صنایع تبدیلی و غذایی در هفته دولت

رئیس مرکز توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی از بهره‌برداری ۱۹۹ پروژه صنایع کشاورزی تبدیلی و غذایی به ارزش ۱۸ هزار و ۷۳۱ میلیارد تومان در هفته دولت در سراسر کشور خبرداد

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، کریم ذوالفقاری افزود: این پروژه‌ها ظرفیت جذب و فرآوری حدود ۱.۸۲ میلیون تن ماده خام کشاورزی و زمینه اشتغال ۱۲ هزار و ۴۲۷ نفر را فراهم می کنند که گام مهمی در افزایش بهره وری محصولات کشاورزی به شمار می‌روند

رئیس مرکز توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی اظهار داشت: علاوه بر پروژه‌های قابل افتتاح در هفته دولت ۷۶۱ طرح نیمه تمام صنایع کشاورزی با پیشرفت فیزیکی بالای ۵۰ درصد در سراسر کشور در حال اجرا است که در صورت تامین منابع مالی و با تکمیل و بهره‌برداری از این طرح‌ها، ظرفیت جذب و فرآوری حدود ۱۰ میلیون تن ماده خام کشاورزی به ظرفیت صنایع کشور افزوده خواهد شد. وی با بیان این که در راستای توسعه ظرفیت صنایع کشاورزی و تکمیل فرآیند تولید تاکنون بیش از ۱۶ هزار و ۷۰۰ فقره پروانه بهره‌برداری صادر شده است افزود: این واحدها در مجموع قابلیت جذب بیش از ۱۱۴ میلیون تن ماده خام کشاورزی و ایجاد اشتغال برای حدود ۲۷۰ هزار نفر را دارند. ذوالفقاری درباره رتبه‌بندی استان‌ها در پروژه‌های قابل افتتاح هفته دولت تصریح کرد: از نظر میزان سرمایه‌گذاری؛ استان‌های آذربایجان غربی، مازندران و مرکزی رتبه‌های نخست تا سوم و از نظر تعداد پروژه نیز استان‌های خوزستان، آذربایجان غربی و کرمان در رتبه‌های نخست تا سوم را به خود اختصاص داده‌اند. وی افزود: در شاخص اشتغال‌زایی نیز استان‌های آذربایجان غربی، خوزستان و مازندران رتبه‌های نخست کشور را کسب کرده‌اند. رئیس مرکز توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی، توسعه صنایع تبدیلی و غذایی را یکی از مهمترین ابزارهای جلوگیری از خام‌فروشی، کاهش ضایعات و افزایش ارزش افزوده محصولات کشاورزی عنوان کرد و اظهار داشت: باید به گونه‌ای عمل شود که سهم بیشتری از محصولات تولیدی کشور پس از فرآوری و بسته‌بندی، با ارزش افزوده بالاتر به بازارهای داخلی و صادراتی عرضه شود