شماره ۵۷۲۶

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

چهارشنبه
۰۴ • ۰۶ • ۱۴۰۵
۱۳ ربیع الاول ۱۴۴۸
2026 August 26
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۵۰،۰۰۰ تومان



وزیر راه و شهرسازی:

دولت چهاردهم پایان دهنده پروژه‌های نیمه‌تمام است

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از ضربه تازه به شبکه بانکی ایران؛

فشار تازه تحریمی بر شریان مالی کشور

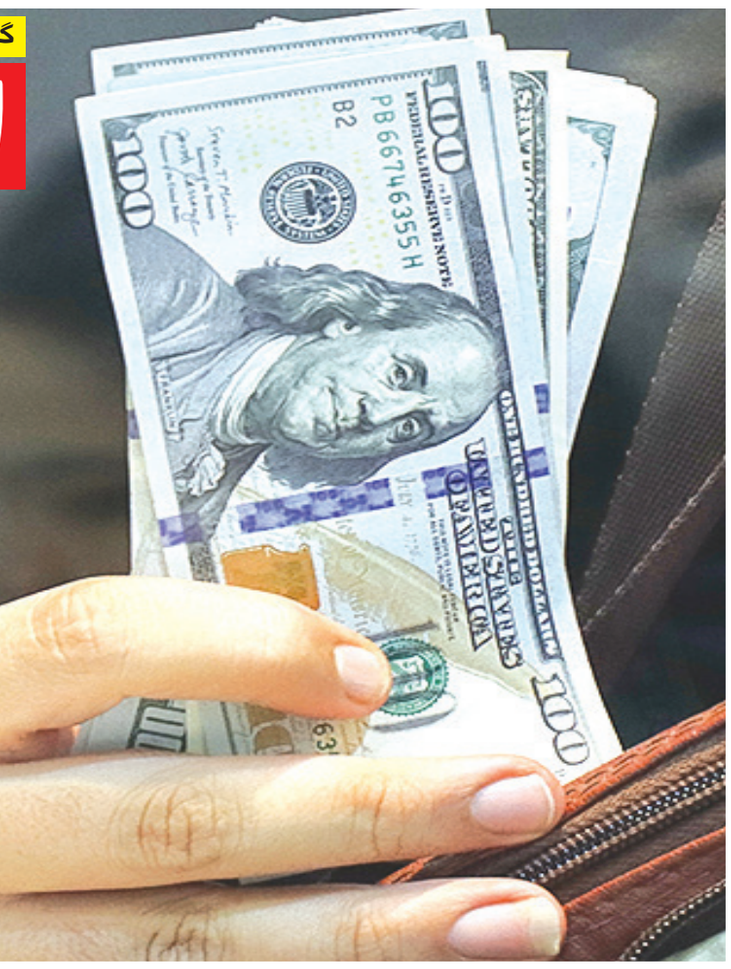
اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - تحریم بانک ملی ایران را نمی‌توان صرفاً یک اقدام علیه یک بانک تلقی کرد؛ این اقدام بخشی از راهبرد گسترده‌تر واشنگتن برای محدودکردن مسیرهای مالی ایران و افزایش هزینه تجارت خارجی است. با این حال، درباره ادعای «دستور ترامپ برای بستن بانک ملی در سراسر جهان» باید با دقت سخن گفت...

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از فاصله گرفتن اقتصاد از تولید

اقتصاد در تله واسطه‌گری

- سوداگران برنده اقتصاد تورمی
- دلالی؛ رقیب تازه تولید
- اقتصاد در مسیر دلالی



صفحه ۳

گزارش اقتصاد پویا از اقتصادِ تنهایی؛

جوانان میان اجاره و تنهایی

صفحه ۵

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

بندر، منطقه آزاد و کریدور؛ سه ضلع تجارت

صفحه ۸

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

خاموشی مالیات پنهان صنعت

صفحه ۷

یادداشت

اقتصاد آماده‌باش؛ آرامش کی به زندگی ما برمی‌گردد؟

ساسان باقرپناه

صفحه ۶

اصلاح قیمت بنزین؛ نه شوک قیمتی، نه سرکوب قیمت

رضا وفایی یگانه

صفحه ۵

بازآرایی سطوح مدیریتی؛ حلقه مفقوده اصلاح نظام اداری

سید کامران یگانگی

صفحه ۵

صادرکنندگان، قربانی اختلاف میان دولت و بخش خصوصی

احمد ایماندوست

صفحه ۷

سرمقاله

روزهای سخت اقتصادی پیش روی مردم عادی



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا

۰۲۱-۸۶۱۲۴۶۷۸
۰۹۳۲۴۶۶۰۳۸۱۷

نوبت دوم

((آگهی مزایده عمومی))

شهرداری قائم شهر

شهرداری قائم شهر در نظر دارد براساس مصوبه شورای محترم اسلامی شهر قائم شهر نسبت به فروش یک قطعه زمین به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان می توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر همه روزه از تاریخ درج آگهی با شماره تلفن ۱۱۴۲۰۸۴۰۵۶ تماس حاصل نموده یا به سایت شهرداری به آدرس Ghaemshahr.ir مراجعه و به منظور دریافت و خرید اسناد مزایده به سامانه تدارک الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مزایده	مبلغ پایه(ریال)	مبلغ ۵درصد سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	فروش یک قطعه زمین واقع در جاده بابل ابتدای عبور قراخیل (شرکت بانه سابق)	۳/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۱-محل دریافت اسناد مزایده: سامانه تدارک الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می باشد
۲-میزان سپرده شرکت در مزایده:۵درصد مبلغ پایه به شرح فوق به صورت ضمانت نامه بانکی یا سپرده نقدی می باشد
۳- بر اساس ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداری ها، شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار می باشد
۴- مطابق ماده ۸ آیین نامه مالی شهرداری ها، هرگاه برنده مزایده از انجام معامله خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و با رعایت قانون برگزاری مناقصات قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آن ها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد
۵-مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/ ۲۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/ ۰۹ قابل تحویل به متقاضیان می باشد
۶-زمان تسلیم پیشنهادات: حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/ ۰۶/ ۲۳ می باشد
تذکر: متقاضیان ملزم می باشند کلیه فرآیند مزایده اعم از خرید اسناد تا تسلیم پیشنهادات (پاکتهای الف،ب) را از طریق سامانه ستاد دریافت و در قالب فایل پی دی اف بارگذاری کنند و تنها پاکت الف علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور، به صورت فیزیکی نیز حداکثر در مدت زمان تعیین شده (مهلت تسلیم پیشنهادها) پس از ثبت دبیرخانه تحویل واحد قراردادهای شهرداری گردد.
۷-به پیشنهادات فاقد سپرده یا امضاء، مشروط و مخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر در اسناد، چک شخصی و نظایر آن و یا پیشنهاداتی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی وصول شود ترتیب اثر داده نخواهد شد
۸-زمان و محل بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/ ۰۶/ ۲۴ در دفتر شهردار قائم شهر گشایش و خوانده خواهد شد
۹-حضور کلیه پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان آن با در دست داشتن معرفی نامه بلامانع می باشد.
۱۰-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج است
۱۱-مدت اعتبار پیشنهاد قیمت تا سه ماه پس از ارائه پیشنهاد قیمت می باشد
۱۲-چاپ آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/ ۰۵/ ۲۶
۱۳-چاپ آگهی نوبت دوم مورخ ۱۴۰۵/ ۰۶/ ۰۴

کاظم علی پور / شهردار قائم شهر

نوبت دوم

آگهی مزایده های عمومی

شهرداری کاشان

- کلیه مراحل برگزاری مزایده ها از دریافت و تحویل اسناد تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
- متقاضیان شرکت در مزایده ها در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت (برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
- مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۵، مهلت قبول پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ و بازگشایی پاکتها در مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ خواهد بود.
- تضمین شرکت در مزایده ها معادل ۵ درصد از مبلغ پایه کارشناسی اعلامی هر قطعه به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه شهرداری کاشان نزد بانک ملت مرکزی.
- هرگاه برندگان اول تا سوم هر مزایده، حاضر به انجام معامله در مهلت مقرر نشوند، سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع شهرداری به ترتیب ضبط خواهد گردید.
- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- سایر اطلاعات و جزئیات مورد معامله در اسناد مزایده درج و در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت قابل دسترس می باشد.

شماره آگهی	موضوع مزایده
۱۴۰۵/۱۵	فروش قطعه شماره ۴۰ با کاربری مسکونی واقع در بلوار نقوی راوند
۱۴۰۵/۱۶	فروش قطعه شماره ۳۹ با کاربری مسکونی واقع در بلوار نقوی راوند
۱۴۰۵/۱۷	فروش قطعه شماره ۳۸ با کاربری مسکونی واقع در بلوار نقوی راوند
۱۴۰۵/۱۸	فروش قطعه شماره ۳۷ با کاربری مسکونی واقع در بلوار نقوی راوند
۱۴۰۵/۱۹	فروش قطعه شماره ۳۶ با کاربری مختلط واقع در بلوار نقوی راوند
۱۴۰۵/۲۰	فروش قطعه شماره ۳۵ با کاربری مختلط واقع در بلوار نقوی راوند
۱۴۰۴/۲۱	فروش قطعه شماره ۲۱ با کاربری مختلط واقع در بلوار نقوی راوند
۱۴۰۵/۲۲	فروش قطعه شماره ۲۲ با کاربری مختلط واقع در بلوار نقوی راوند

تلفن: ۵۵۴۴۰۰۵۵-۸(۰۳۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳

شهردار کاشان – ابوالفضل ساروقیان

نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرکت گاز استان گیلان

تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای شرکت گاز استان گیلان – شماره ۲۲/م/۱۴۰۵

۱-دستگاه مناقصه گزار: شرکت گاز استان گیلان
۲-نشانی دستگاه مناقصه گزار: رشت–پارک شهر، خیابان ملت، خیابان شهید سیادتی ،شرکت گاز استان گیلان
۳-موضوع مناقصه و مدت پیمان: خرید لوله ۶۳ میلی متری به مقدار ۳۰۰۰۰ متر -مدت پیمان : ۹۰ روز تقویمی
۴-نوع و مبلغ تضمین: ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی به شماره شبا حساب IR۶۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۹۲۰۶۳۷۸۷۴۶ به شناسه واریز ۹۲۲۱۱۹۲۵۲۲۹۲۶۸۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱ بانک مرکزی یا یکی از تضامین معتبر در آیین نامه شماره ت ۵۰۶۵۹/۱۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۹/۲۲ به مبلغ ۴/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵-آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
تذکرات مهم:
کالای تأمین شده داخلی باشد
سازندگان داخلی و تامین کنندگان به شرط ثبت در سامانه ارائه خدمات توسعه صنعت نفت (سامانه ساخت) و تامین کننده با ارائه نامه نمایندگی رسمی از سازنده مورد پذیرش است
قیمتها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد
* دستورالعمل ارزیابی مالی و تعیین کمترین قیمت متناسب در مناقصات وزارت نفت اجرا می شود*
۷-آخرین مهلت بارگذاری پاکات پیشنهادی توسط مناقصه گران: تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
۸-زمان بازگشایی پاکات مناقصه (زمان پس گرفتن پیشنهاد در سامانه ستاد (انصراف از مناقصه)): ساعت ۸ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
۹-مکان دریافت و تحویل اسناد پیمانکاران: مناقصه در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) انجام می پذیرد
۱۰-شماره (تلفکس) تماس: ۱۳-۳۳۳۶۹۰۸۶ دفتر امور پیمانها
۱۱-شناسه ملی شرکت گاز استان گیلان: ۱۰۷۲۰۲۳۲۸۶۰
۱۲-کد پستی دفتر مرکزی: ۴۱۴۴۶-۴۳۱۹۹
این آگهی در سایت شرکت گاز استان گیلان http://www.nigc-gl.ir قابل رویت میباشد
شناسه آگهی: ۲۲۵۷۵۹۷

روابط عمومی شرکت گاز استان گیلان

نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره: ۰۱/یک خدمات

شهرداری صالحیه

بدینوسیله شهرداری صالحیه در نظر دارد مناقصه عمومی پروژه لکه گیری و آسفالت معابر سطح شهر به شماره: ۲۰۰۵۰۹۶۰۱۸۰۰۰۰۲۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه طی نمایند
-تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ساعت ۰۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
-مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه: از سایت تا ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
-آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۱۱:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
-زمان بازگشایی: ساعت ۱۱:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
-اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت ها: تهران-شهرستان بهارستان-شهر صالحیه-خیابان سی متری ولیعصر(عج)-خیابان شهید جهان آرا-ساختمان مرکزی شهرداری صالحیه
-شماره تلفن: ۵۶۶۲۵۰۵۱-۰۲۱، فکس: ۵۶۶۵۰۹۰-۰۲۱
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه
مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

محمد آگاهی مند – شهردار صالحیه

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری نظرآباد

آگهی مزایده عمومی حق انتفاع واحدهای تجاری غرفه های پارک ملت (مرحله اول)

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری نظر آباد به استناد مصوبه شماره ۲۳/۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ هیئت مدیره در نظر دارد غرفه های پارک ملت خود را از طریق مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) و با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۹۹۳۳۰۰۰۰۰۵ به طور الکترونیکی به صورت حق انتفاع واگذار نماید
* شرایط مزایده:
۱-پیشنهاد دهندگان می بایستی جهت شرکت در مزایده ۵٪ کل مبلغ کارشناسی برای هر یک موارد حق انتفاع بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری شماره ۱۰۰۱۰۰۵۸۰۰۳۵۷ نزد بانک شهر شعبه نظرآباد واریز یا بصورت ضمانتنامه بانکی یا اسناد خزانه تهیه وارائه نمایند
۲-سپرده برندگان اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نزد سازمان نگهداری و هرگاه نفرات برنده حاضر به عقد قرارداد نگردند سپرده آنان به ترتیب به نفع سازمان ضبط خواهد شد
۳-تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ مهلت دریافت اسناد تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ ساعت ۱۹ و مهلت ارسال پیشنهادات تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ ساعت ۱۹ میباشد و تاریخ بازگشایی پیشنهادات ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ ساعت ۱۳ می باشد
۴- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد
۵- کلیه هزینه های آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده خواهد بود و قبل از عقد قرارداد باید پرداخت گردد.
۶-رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی به عهده شرکت کنندگان می باشد
۷-سایر شرایط در اسناد مزایده مندرج می باشد.
۸-سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار است
۹-با توجه به اینکه سامانه تعریفی از حق انتفاع نداشته قرارداد فی مابین بر اساس حق انتفاع منعقد میگردد
تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

محمد فیروزگاه – مدیر عامل سازمان

اقتصاد پویا

وزیر راه و شهرسازی: دولت چهاردهم پایان دهنده پروژه‌های نیمه تمام است

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه امروز کشور به یک کارگاه بزرگ راهسازی و ساختمان‌سازی تبدیل شده است، گفت: دولت چهاردهم، دولت پایان دهنده به پروژه‌های ناتمام است

«فرزانه صادق مالواجرد» روز سه‌شنبه در آیین افتتاح عملیات بهسازی مسیر نهاوند-سه‌راهی کنگاور در استان همدان اظهار کرد: با افتتاح این پروژه گره ترافیکی چندساله گشوده شد

وی افزود: این طرح در راستای سیاست دولت چهاردهم برای تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و ارتقای زیرساخت‌های راهداری اجرایی شده است

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ورود دولت به سومین سال فعالیت خود، بر عزم جدی برای پیگیری تاکیدات رییس جمهور در حوزه توسعه کریدورها تاکید و بیان کرد: از همان هفته‌های نخست آغاز به کار دولت، موضوع کریدورهای ترانزیتی به طور ویژه در دستور کار قرار گرفت و اهمیت این راهبرد در یک سال گذشته که جنگ‌های تحمیلی بر کشور ما رقم خورد، بیش از پیش آشکار شد

سرمقاله

روزهای سخت اقتصادی پیش روی مردم عادی

حسین کریمی

اقتصاد ایران بار دیگر در برابر موج تازه‌ای از فشارهای خارجی قرار گرفته است؛ فشاری که این‌بار با هدف محدود کردن درآمدهای ارزی، شبکه مالی، تجارت خارجی و مسیرهای انتقال پول تشدید شده است. دولت ترامپ در روزهای اخیر از دور تازه‌ای از تحریم‌ها علیه ایران خبر داده و واشنگتن هشدار داده است کشورهایی که با ایران همکاری اقتصادی داشته باشند نیز ممکن است با تحریم‌های ثانویه مواجه شوند

اما پشت تمام این واژه‌های سیاسی و اقتصادی، یک واقعیت ساده وجود دارد: هزینه نهایی فشار اقتصادی را مردم عادی پرداخت می‌کنند. کارمندی که حقوقش با سرعت تورم افزایش پیدا نمی‌کند، کارگری که امنیت شغلی‌اش به تولید وابسته است، بازنشسته‌ای که قدرت خریدش هر روز کمتر می‌شود و خانواده‌ای که برای تأمین کالاهای ضروری ناچار به حذف بخشی از سبد مصرفی خود شده، مستقیماً با پیامدهای این فشارها مواجه می‌شوند

تحریم زمانی برای مردم ملموس می‌شود که مسیر واردات مواد اولیه دشوارتر، هزینه انتقال پول بیشتر، نرخ ارز بی‌ثبات‌تر و هزینه حمل‌ونقل بالاتر شود. در چنین شرایطی حتی کالایی که تحریم مستقیم نیست، ممکن است به دلیل افزایش هزینه تولید و جابه‌جایی گران‌تر به دست مصرف‌کننده برسد

مشکل بزرگ‌تر آن است که اقتصاد ایران از پیش با تورم، کاهش قدرت خرید و مشکلات ساختاری روبه‌رو بوده است. بنابراین هر شوک خارجی جدید می‌تواند فشار موجود را تشدید کند. اگر سیاست‌گذار نتواند آثار این فشار را با مدیریت بازار، حمایت هدفمند از اقشار آسیب‌پذیر، کنترل کسری بودجه، تسهیل تجارت و جلوگیری از جهش‌های غیرضروری قیمت کاهش دهد، موج جدید فشار اقتصادی می‌تواند فاصله میان درآمد و هزینه خانوارها را بیشتر کند

در این میان نباید فراموش کرد که تحریم، تمام مشکلات اقتصاد ایران را توضیح نمی‌دهد. ضعف بهره‌وری، ناکارآمدی برخی ساختارها، بی‌ثباتی سیاست‌گذاری، مشکلات نظام بانکی و موانع داخلی تولید نیز در افزایش هزینه زندگی نقش دارند. بنابراین مقابله با فشار خارجی باید همزمان با اصلاحات داخلی انجام شود

گزارش اقتصاد پویا از ضربه تازه به شبکه بانکی ایران؛

فشار تازه بر شریان مالی کشور

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - تحریم بانک ملی ایران را نمی‌توان صرفاً یک اقدام علیه یک بانک تلقی کرد؛ این اقدام بخشی از راهبرد گسترده‌تر واشنگتن برای محدود کردن مسیرهای مالی ایران و افزایش هزینه تجارت خارجی است. با این حال، درباره ادعای «دستور ترامپ برای بستن بانک ملی در سراسر جهان» باید با دقت سخن گفت. آنچه در اسناد رسمی آمریکا وجود دارد، قرار گرفتن بانک ملی ایران و دفاتر و شعب آن در فهرست تحریم‌های آمریکا و اعمال محدودیت‌های شدید مالی است، نه صدور فرمانی برای تعطیلی فیزیکی همه شعب بانک در سراسر جهان. وزارت خزانه‌داری آمریکا در سال ۲۰۱۸ بانک ملی را در چارچوب تحریم‌های خود قرار داد و در مارس ۲۰۲۵ نیز وضعیت آن را به‌عنوان نهادی مشمول تحریم‌های ثانویه به‌روزرسانی کرد.

کریمی/ اهمیت تحولات اخیر اما از آنجا بیشتر می‌شود که دولت دونالد ترامپ در روزهای اخیر فشار اقتصادی بر ایران را به سطح تازه‌ای رسانده است. وزارت خزانه‌داری آمریکا در ۲۴ اوت ۲۰۲۶ از تشدید فشارها بر شبکه مالی و تجاری ایران خبر داد و به کشورها هشدار داد در صورت ادامه همکاری اقتصادی با تهران، ممکن است با تحریم‌های ثانویه روبه‌رو شوند. در این چارچوب، بانک‌ها و مسیرهای انتقال پول به یکی از اصلی‌ترین میدان‌های تقابل اقتصادی تبدیل شده‌اند.

بانک ملی؛ هدف قدیمی تحریم‌های مالی آمریکا

بانک ملی ایران یکی از بزرگ‌ترین و قدیمی‌ترین مؤسسات بانکی کشور است و به دلیل گستردگی شبکه داخلی و سابقه حضور در بازارهای خارجی، همواره یکی از نقاط مهم اتصال اقتصاد ایران به تجارت بین‌المللی محسوب شده است. از همین رو، قرار گرفتن این بانک در فهرست تحریم‌های آمریکا عملاً تلاش برای محدود کردن یکی از کانال‌های سنتی نقل‌وانتقال مالی ایران بوده است

آمریکا نخستین بار در سال ۲۰۰۸ بانک ملی، بانک ملت و بانک صادرات را تحریم کرد و از مؤسسات مالی جهان خواست روابط تجاری خود با این بانک‌ها را متوقف کنند. در آن زمان، واشنگتن اعلام کرده بود این بانک‌ها از فعالیت‌هایی که آمریکا آن را مرتبط با اشاعه تسلیحات و حمایت مالی از گروه‌های مورد تحریم می‌دانست، پشتیبانی کرده‌اند.

پس از خروج آمریکا از برجام و بازگشت تحریم‌های گسترده در سال ۲۰۱۸، فشار بر شبکه بانکی ایران نیز افزایش یافت. وزارت خزانه‌داری آمریکا در آن مقطع اعلام کرد بانک ملی به دلیل آنچه حمایت مالی از نیروی قدس سپاه عنوان شده بود، در فهرست تحریم‌ها قرار گرفته است. این تصمیم به معنای مسدود شدن دارایی‌های تحت صلاحیت آمریکا و ممنوعیت گسترده تعامل اشخاص و شرکت‌های آمریکایی با بانک بود.

اما دامنه واقعی چنین تحریم‌هایی فراتر از مرزهای آمریکا است. واشنگتن با استفاده از مفهوم تحریم ثانویه تلاش می‌کند بانک‌ها و شرکت‌های غیرآمریکایی را نیز میان دو انتخاب قرار دهد: ادامه همکاری با طرف ایرانی یا حفظ دسترسی به نظام مالی آمریکا. همین موضوع باعث شده است بسیاری از بانک‌های خارجی، حتی در مواردی که الزام حقوقی مستقیمی از قوانین کشور خود دریافت نمی‌کنند، از همکاری با بانک‌های تحریم‌شده ایرانی فاصله بگیرند

«بستن جهانی»؛ واقعیت حقوقی تحریم چیست؟

تفاوت مهمی میان «تحریم یک بانک» و «بستن یک بانک در سراسر جهان» وجود دارد. دولت آمریکا از نظر حقوقی نمی‌تواند صرفاً با یک فرمان، شعبه یک بانک ایرانی را در همه کشورهای جهان تعطیل کند؛ اما می‌تواند دسترسی آن بانک به نظام مالی آمریکا را قطع کند و برای بانک‌ها و شرکت‌های خارجی که با آن همکاری می‌کنند، ریسک تحریم ایجاد کند

همین سازوکار در عمل می‌تواند آثار گسترده‌ای ایجاد کند. بانک خارجی ممکن است برای جلوگیری از قرار گرفتن در معرض تحریم‌های آمریکا، حساب‌های مرتبط با بانک ایرانی را ببندد، انتقال وجه را متوقف کند یا از ارائه خدمات کارگزاری و تسویه خودداری کند. بنابراین نتیجه اقتصادی می‌تواند بسیار فراتر از متن حقوقی تحریم باشد

اسناد دفتر کنترل دارایی‌های خارجی وزارت خزانه‌داری آمریکا، بانک ملی و شعب و دفاتر خارجی آن را در فهرست‌های تحریمی ثبت کرده‌اند. در این فهرست حتی نشانی‌هایی از فعالیت‌های خارجی بانک ملی در کشورهایی مانند آلمان، عراق، عمان، امارات، هنگ‌کنگ، فرانسه و جمهوری آذربایجان نیز درج شده است.

از این منظر، اگرچه تعبیر «تعطیلی بانک ملی در سراسر جهان» از نظر حقوقی دقیق نیست، اما نگرانی اصلی را باید در جای دیگری جست‌وجو کرد: افزایش هزینه و ریسک همکاری بانک‌های خارجی با این بانک

این فشار در شرایطی تشدید شده که دولت ترامپ در هفته‌های اخیر تلاش کرده شبکه مالی ایران را به شکل گسترده‌تری هدف قرار دهد. وزارت خزانه‌داری آمریکا در هفتم اوت نیز شبکه‌هایی را که به گفته این وزارتخانه در جابه‌جایی ارز برای ایران نقش داشته‌اند، تحریم کرد و هدف خود را قطع مسیرهای مالی مورد استفاده تهران اعلام کرد. **جنگ اقتصادی بر سر مسیر پول**

تحریم بانک ملی را باید در چارچوب بزرگ‌تری دید که هدف آن فقط یک مؤسسه مالی نیست، بلکه مسیر ورود و خروج پول از اقتصاد ایران است. تجارت خارجی بدون امکان پرداخت، تسویه و انتقال ارز عملاً با مانع روبه‌رو می‌شود. صادرکننده باید بتواند درآمد خود را دریافت کند، واردکننده باید بتواند پول کالا را بپردازد و بانک‌ها نیز باید امکان تسویه معاملات را داشته باشند

در چنین شرایطی، محدود شدن بانک‌های بزرگ ایرانی می‌تواند هزینه تجارت را افزایش دهد. شرکت‌ها مجبور می‌شوند از واسطه‌های بیشتر استفاده کنند، هزینه انتقال پول بالا می‌رود، زمان تسویه طولانی‌تر می‌شود و ریسک معاملات افزایش می‌یابد. در نهایت بخشی از این هزینه به قیمت کالا و خدمات منتقل خواهد شد

مسئله مهم‌تر، تأثیر این فشار بر تجارت با کشورهای همسایه و شرکای اقتصادی ایران است. هرچه تحریم‌های ثانویه گسترده‌تر شود، بانک‌های خارجی محتاط‌تر خواهند شد. این وضعیت می‌تواند حتی همکاری شرکت‌هایی را که مستقیماً با آمریکا رابطه ندارند، تحت‌تأثیر قرار دهد

با این حال، تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که تحریم مالی الزاماً به معنای توقف کامل تجارت نیست. ایران طی سال‌های تحریم، مسیرهای مختلفی برای تسویه تجارت خارجی، استفاده از ارزهای محلی، تهاتر، صرافی‌ها و شبکه‌های واسطه ایجاد کرده است. این روش‌ها البته هزینه و ریسک بیشتری دارند و نمی‌توانند به‌طور کامل جایگزین یک شبکه بانکی عادی و متصل به نظام مالی جهانی شوند

از سوی دیگر، فشار آمریکا بر بانک‌های ایرانی می‌تواند کشورهای طرف معامله ایران را نیز در موقعیت دشواری قرار دهد. چین، روسیه، کشورهای آسیای مرکزی، عراق، ترکیه و برخی کشورهای منطقه از جمله طرف‌هایی هستند که منافع اقتصادی قابل توجهی در تجارت با ایران دارند. سیاست این کشورها در برابر تحریم‌های ثانویه، یکی از عوامل تعیین‌کننده در میزان موفقیت راهبرد واشنگتن خواهد بود

تحولات اخیر نشان می‌دهد آمریکا در حال حرکت از تحریم‌های موردی به سمت فشار بر کل اکوسیستم مالی و تجاری ایران است. در روزهای اخیر واشنگتن نزدیک به ۶۰ فرد، شرکت و کشتی مرتبط با ایران را هدف قرار داده و همزمان درباره اعمال فشار بر بخش‌هایی مانند طلا، فناوری، حمل‌ونقل و دارایی‌های دیجیتال هشدار داده است

در چنین شرایطی، مسئله اصلی برای اقتصاد ایران دیگر صرفاً «تحریم شدن یک بانک» نیست؛ بلکه چگونگی حفظ جریان تجارت و انتقال منابع در شرایطی است که دسترسی به شبکه مالی بین‌المللی روزبه‌روز پرهزینه‌تر می‌شود

بانک ملی نیز به دلیل جایگاه خود در اقتصاد کشور، در مرکز این فشار قرار دارد. اما پاسخ به این فشار نمی‌تواند صرفاً در یافتن مسیرهای جایگزین انتقال پول خلاصه شود. تقویت روابط بانکی با شرکای تجاری، توسعه پیمان‌های پولی، افزایش استفاده از ارزهای محلی، کاهش وابستگی به کانال‌های مالی تحت کنترل آمریکا و مهم‌تر از همه، ایجاد شفافیت و انضباط بیشتر در شبکه بانکی می‌تواند بخشی از آثار این فشار را کاهش دهد

واقعیت این است که تحریم بانک ملی، هرچند در ظاهر یک اقدام بانکی است، در عمل بخشی از نبرد بزرگ‌تری بر سر مسیر پول، تجارت و توان اقتصادی ایران محسوب می‌شود. واشنگتن تلاش می‌کند هزینه ارتباط مالی با ایران را برای جهان افزایش دهد و تهران ناگزیر است برای حفظ تجارت خارجی، هزینه‌های این محاصره مالی را کاهش دهد. برنده این تقابل نه صرفاً بانکی است که تحریم می‌شود و نه دولتی که تحریم وضع می‌کند؛ بلکه کشوری موفق‌تر خواهد بود که بتواند با کمترین هزینه، جریان تجارت و سرمایه خود را حفظ کند

خبر

در حکمی از سوی رئیس جمهور صورت گرفت؛

انتصاب خداداد غریب‌پور به‌عنوان رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی

رئیس جمهور در حکمی خداداد غریب‌پور را برای مدت پنج سال به سمت عضو و رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی منصوب کرد

به گزارش ریاست جمهوری، مسعود پزشکیان رئیس جمهور در حکم انتصاب آقای خداداد غریب پور به عنوان «عضو و رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی»، تصریح کرد: انتظار دارد با اتکال به خداوند متعال و در چارچوب قانون اساسی، اهداف سند چشم‌انداز، سیاست‌های کلی مصوب مقام معظم رهبری (قدس سره الشریف)، برنامه هفتم پیشرفت و رعایت منشور اخلاقی کارگزاران دولت وفاق ملی؛ ضمن همکاری و تعامل مؤثر و هم‌افزا با سایر اعضای محترم و اتخاذ راهکارهای مناسب با بهره‌گیری از کلیه ظرفیت‌های موجود در راستای تحقق اهداف صندوق و اداره بهینه امور محوله وفق اساسنامه به‌ویژه تبدیل بخشی از عواید ناشی از فروش نفت و گاز و میعانات گازی و فرآورده‌های نفتی به ثروت‌های ماندگار، مولد و سرمایه‌های زاینده اقتصادی و نیز حفظ سهم نسل‌های آینده از این منابع مجدانه کوشا باشید

مسئولیت‌هایی از جمله مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری خوارزمی، مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری گروه مالی سپهر صادرات، معاون وزیر صنعت و ریاست سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران، عضو هیات مدیره و مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (بانک ملی) و سرپرست صندوق بازنشستگی کارکنان بانک‌ها، از جمله تجربه‌های مدیریتی غریب پور در سال‌های گذشته است

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۶۳۵۸ - ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ و شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۶۳۵۷ - ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ۱- خانم صنم تمری به شناسنامه شماره ۴۸۵ و کد ملی ۶۳۸۹۵۱۰۴۰۳ صادره ایران فرزند حاجی ۲- خانم مدینه تمری به شناسنامه شماره ۴۸۷ و کد ملی ۶۳۸۹۵۱۰۴۲۱ صادره ایران فرزند حاجی هر کدام بالسویه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۰۰۰/۰۴ متر مربع در پلاک ۵۵۱ فرعی قسمتی از پلاک ۴۷ اصلی واقع در بخش ۹ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت ناصر بیگ زاده و منصور منصوری و خورشید درخشان و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۰۲۵

شناسه آگهی: ۲۲۴۸۲۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
یوسف سلیمانی - مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو تیپ 207i به رنگ سفید مدل ۱۳۹۰ شماره موتور ۱۵۰۹۰۰۱۲۶۰۰ و شماره شاسی NAAR۰۳FEXBJ۹۵۹۳۲۶ به شماره انتظامی ۱۹ ی ۹۴۱ ایران ۱۷ بنام سولماز پور حسین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۶۲۴۵

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱/۸ مدل ۱۳۸۷

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱/۸ مدل سال ۱۳۸۷ به رنگ نقره ای به شماره پلاک ۴۹ ایران ۶۹۷ د ۷۲ به شماره موتور ۱۲۴۸۷۰۷۱۸۴۴ و به شماره شاسی NAAM۰۱CA۰۸E۳۷۲۳۱۷ و به شماره VIN:IRFC۸۷۱E۳۰B۳۷۲۳۱۷ به نام گل زار جای مند به شماره ملی / شماره شناسه ملی ۴۲۳۱۰۲۵۲۷۴ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد. یاسوج

آگهی تحدید حدود

تحدید حدود ششدانگ عرصه ۱ قطعه زمین زراعی تحت پلاک ۴۲۲ فرعی از ۹ اصلی بخش ۱۳ شهرستان سنندج به مساحت ۶۳۹۰/۷۲ متر مربع که در تصرف آقای حسن زند کریمی فرزند اسمعیل را مستند به مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ راس ساعت ۹ صبح به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوقی دعوت می شود که در ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر و در صورتی که اعتراض به حدود یا حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید لغایت سی روز اعتراض خود را کتباً و مستقیماً به این اداره تسلیم نمایند. ضمناً متذکر می گردد که برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره باید با مراجعه به دادگاه نسبت به تقدیم دادخواست اقدام و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نماید. در غیر اینصورت بارعایت مقررات عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت

تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
کامران تاب - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک سنندج

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ عرصه ۷ قطعه زمین مزروعی پلاکهای ۱۴۰ و ۱۴۱ و ۱۴۲ و ۱۴۳ و ۱۴۴ و ۱۴۵ و ۱۴۶ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۸ به مساحت ۹۳۶/۲۳ متر و ۱۹۵۸/۴۴ متر و ۱۹۲۸/۲۶ متر و ۲۲۰۵/۵۸ متر و ۶۴۰/۲۱ متر و ۲۰۹۹/۱۸ متر و ۶۳۱۱/۱۷ متر مربع واقع در قریه پشاباد که در تصرف آقای علی عسکر نساجی فرزند احمد بوده که در اجرای قانون تعیین تکلیف تقاضای ثبت نموده بدونه جلب نظر کارشناسی منتخب وارده تصرفات بلامعارض نامبرده را گواهی و تایید و هیات طبق شماره ۱۴۴۱ اقدام به صدور رای نموده است. علهذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مرقوم و مستفاد به ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ راس ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود پلاک مرقوم بعمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز و ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر و در صورتیکه اعتراض به حدود و یا حقوق ارتفاقی دارند میتوانند از تاریخ انجام تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد این شهرستان تسلیم دارند. ضمنا برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت کامیاران تسلیم شود و معترض می بایست ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت محل نسبت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی اقدام و گواهی مرجع مذکور را مبنی بر تقدیم دادخواست اعتراض به ثبت محل ارائه نماید. در غیر این صورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد. م الف ۱۰۵

حسین شادان تبار - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کامیاران

مفقودی (سند مالکیت و سیله نقلیه یا برگ سبز - سند کمپانی)

سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز - سند کمپانی تینا کریمی مالک سواری سیستم سایپا رنگ سفید - روغنی مدل ۱۳۹۷ به شماره پلاک ۹۴ و ۷۴۲ ایران ۶۱ به شماره موتور M۱۳۶۱۰۶۷۹۰ به شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰J۳۴۳۸۶۲۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۴۰۰۶۶۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز استان کرمانشاه ۶ دانگ قسمتی از یک باب ساختمان به مساحت ۳۶۹,۶۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۳۷۰ اصلی واقع در کرمانشاه بخش ۳ حومه به آدرس کوزران جنب بخشداری ساختمان اداره گاز خریداری از زارع صاحب نسق مهدی نظری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
شهریار خدری - رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۲/الف م/۳۰۵۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۴۱۶۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم اردشیر غیائی فرزند حیاتعلی بشماره شناسنامه ۷۶۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۹۲,۱۷ متر مربع در پلاک ثبتی ۱۶۵ کلیایی در روستای قروه حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حاجیعلی شریفی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۱۵۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم صباح چگنی فرزند منوچهر به شماره شناسنامه ۲۷۳۸ کد ملی ۳۲۵۶۴۲۶۴۶۸ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲۷,۱۱ متر مربع پلاک شماره ۵۱۳ فرعی از ۱۴۵ اصلی پلاک ۳۵ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای/خانم کی قباد احمدیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۲/الف م/۳۰۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم سجاد جوادی فرزند نام خاص بشماره شناسنامه ۳۳۳۰۰۶۱۲۶۱ صادره از اسلام آباد غرب در یک باب ساختمان به مساحت ۴۲.۰۹ متر مربع پلاک ۲۶۴۱ فرعی از ۱ اصلی مفروزومجزی شده از پلاک ۲۶۴۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در اسلام آباد غرب شهر ستانی خیابان ابو مسلم خراسانی کوچه شهدای نهم خرداری از مالک رسمی آقای بهزاد جوادی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
عباس اسدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی رای هیات موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهر غرق آباد (دولت آباد و آق کهریز) پلاک ۸۱ و ۸۳ - اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی ساوه

۱- رای شماره ۷۶۷۸-۱۴۰۵/۵/۴ آقای احمد رمضانی فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه ۱۲۲۹ به کدملی ۰۶۰۰۵۷۰۵۴۱ صادره از حوزه ۵ ساوه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت (۵۹۳/۷۹ متر مربع) تمامی پلاک ۸۱/۱۱۰۷ - اصلی.

۲- رای شماره ۷۶۷۹-۱۴۰۵/۵/۴ آقای احمد رمضانی فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه ۱۲۲۹ به کدملی ۰۶۰۰۵۷۰۵۴۱ صادره از حوزه ۵ ساوه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت (۳۳۳/۰۶ متر مربع) تمامی پلاک ۸۳/۷۸۰ - اصلی.

لذا چنانچه شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی به آرای صادره معترض می باشند می بایست از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف یک ماه از تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرارت سندمالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۴
ساوه - کمربندی همدان - کوی مهرکد پستی ۳۹۱۹۹۱۳۴۶۳ تلفن ۴۲۴۱۶۸۶۳ - ۴۲۴۱۶۶۵۹ نمابر ۴۲۴۱۶۸۵۸
هادی مولایی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه

آگهی تحدید حدود قسمتی از املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان ساوه

در اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن تحدید حدود قسمتی از بشرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد

پلاک ۱۱۹ - اصلی واقع در بخش ۵ ثبت ساوه موسوم به شهر نوبران بشرح شماره فرعی ذیل

۱- پلاک ۸۳۱ فرعی آقای مرتضی جباری و خانمها اکرم و اعظم جباری و حاجیه خاتون براتی فرزند احمد - علی اصغر به شماره شناسنامه ۳۵۸۵-۹۹۸۰-۳۸۱۳-۱۵۸۴ به کدملی ۰۰۵۲۱۵۴۱۶۵-۰۰۶۱۳۴۴۳۱۱ صادره از تهران - ساوه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت (۲۱۰۲/۹۵ متر مربع)

تاریخ تحدید: ساعت ۱۲ ظهر مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۶

لذا چنانچه شخص یا اشخاصی به تحدید حدود و حدود ارتفاقی اعتراض دارند میبایست ظرف بیست روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را بصورت مکتوب به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم

رئیس جدید هیات‌عامل صندوق توسعه ملی کیست؟

با پایان یافتن دوره پنج ساله ریاست مهدی غضنفری بر صندوق توسعه ملی، «خداداد غریب‌پور» با حکمی از سوی مسعود پزشکیان رئیس جمهور به سمت رئیس هیات‌عامل صندوق توسعه ملی منصوب شده‌است

خداداد غریب‌پور از جمله مدیران اجرایی در حوزه‌های اقتصادی، صنعتی و مالی کشور به شمار می‌رود و از جمله سوابق وی می‌توان به ریاست صندوق بازنشستگی کارکنان بانک‌ها، معاونت وزیر صمت و ریاست هیات‌عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) و مدیرعاملی شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه‌ملی اشاره کرد

هم‌چنین، غریب‌پور در فاصله سال‌های ۱۳۷۶ تا ۱۳۸۴ به مدت هشت سال فرماندار بویراحمد بوده و در سال‌های ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۵ نیز مدیرعاملی پتروشیمی شازند را اکر را بر عهده داشته‌است

خبر

آغاز عملیات اجرایی مرکز نوآوری تخصصی صنعت ساختمان و حمل‌ونقل

معاون توسعه اقتصاد دانش‌بنیان معاونت علمی ریاست جمهوری از آغاز عملیات اجرایی برای ایجاد مرکز نوآوری تخصصی در حوزه‌های صنعت ساختمان و حمل‌ونقل با هدف ایجاد بستری برای زایش و رشد شرکت‌های فناور در این حوزه خبر داد

به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، نخستین جلسه پیگیری ساخت و احداث مرکز نوآوری تخصصی در صنعت ساختمان و حمل و نقل با حضور محمدجواد صدری‌مهر، معاون توسعه اقتصاد دانش‌بنیان معاونت علمی، کاوه اسدپور رئیس مرکز توسعه و سیاست‌های راهبردی وزارت راه و شهرسازی، کاپیتان طاهر عبدالحی، مدیرعامل ایران ایر امروز سوم شهریورماه در محل این معاونت برگزار شد

صدری‌مهر در ابتدا با اشاره به اهمیت راهبردی این پروژه اظهار داشت: پیگیری برای تحقق این مرکز نوآوری از حدود یک سال پیش و در پی جلسات مشترک میان معاون علمی رئیس جمهور و وزیر راه و شهرسازی آغاز شد

این مقام مسئول، با تحلیل وضعیت موجود در صنعت ساختمان تصریح کرد: این صنعت به دلیل اتکای سنتی بر بخش خصوصی و گردش مالی بالا، در سال‌های گذشته ضرورت چندانی برای بهره‌گیری از فناوری‌های نوین احساس نمی‌کرد و همین موضوع موجب عقب‌ماندگی در شاخص‌های نوآوری شده است. هدف از ایجاد این مرکز نوآوری محوری، تغییر رویکرد و ایجاد بستری برای زایش و رشد شرکت‌های فناور در این حوزه است

وی در خصوص انتخاب محل استقرار این مرکز افزود: در جلسات مشترک با وزارت راه، پیشنهاد استفاده از فضای متعلق به شرکت «ایران‌ایر» مطرح شد که با استقبال و حمایت ویژه کاپیتان طاهر عبدالحی، مدیرعامل این مجموعه، فرآیند اجرایی آن با سرعت قابل توجهی همراه شد

گزارش اقتصاد پویا از فاصله گرفتن اقتصاد از تولید؛

اقتصاد در تله واسطه‌گری

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- اقتصاد زمانی می‌تواند مسیر توسعه را طی کند که سرمایه، نیروی انسانی و منابع کشور به سمت فعالیت‌هایی هدایت شوند که ارزش افزوده واقعی ایجاد می‌کنند؛ اما هرگاه تولید با موانع متعدد، هزینه‌های سنگین، بی‌ثباتی مقررات، تورم و نااطمینانی مواجه شود، سرمایه به‌تدریج از فعالیت مولد فاصله می‌گیرد و به سمت بازارهایی حرکت می‌کند که امکان کسب سود سریع‌تر و کم‌ریسک‌تر در آنها وجود دارد. این همان نقطه‌ای است که اقتصاد از «تولیدمحوری» فاصله گرفته و به سمت «دلالی‌محوری» حرکت می‌کند؛ وضعیتی که آثار آن فقط در بازار ارز، خودرو، مسکن یا طلا دیده نمی‌شود، بلکه به ساختار تصمیم‌گیری اقتصادی، اشتغال، سرمایه‌گذاری و حتی قدرت خرید خانوارها نیز سرایت می‌کند

حسین جلیلی بال /در چنین اقتصادی، فردی که سرمایه خود را وارد خط تولید می‌کند باید با هزینه مواد اولیه، دستمزد، مالیات، بیمه، انرژی، حمل‌ونقل، تأمین مالی، مقررات و نوسان نرخ ارز مواجه شود. در مقابل، فعالیت‌های واسطه‌گری در برخی بازارها می‌توانند با سرمایه کمتر و در مدت کوتاه‌تری سود ایجاد کنند. وقتی این تفاوت میان بازدهی تولید و فعالیت‌های غیرمولد افزایش پیدا کند، طبیعی است که بخشی از سرمایه‌ها مسیر خود را تغییر دهند. مشکل از جایی آغاز می‌شود که این رفتار به یک الگوی عمومی تبدیل شود و جامعه به این نتیجه برسد که «پول از تولید به دست نمی‌آید، بلکه از خرید و فروش دارایی و کالا حاصل می‌شود»

این تغییر نگرش یکی از خطرناک‌ترین نشانه‌های بیماری اقتصاد است؛ زیرا تولیدکننده‌ای که احساس کند فعالیتش نسبت به دلالی بازده کمتری دارد، انگیزه توسعه کارخانه، خرید ماشین‌آلات، استخدام نیروی جدید و افزایش ظرفیت تولید را از دست می‌دهد. نتیجه نیز کاهش عرضه، افزایش قیمت و تشدید تورم خواهد بود. در چنین چرخه‌ای، تورم خود به عاملی برای گسترش فعالیت‌های سوداگرانه تبدیل می‌شود؛ زیرا مردم برای حفظ ارزش دارایی‌های خود به خرید ارز، طلا، زمین، خودرو و سایر دارایی‌ها روی می‌آورند و همین تقاضای سرمایه‌ای، قیمت‌ها را بیشتر افزایش می‌دهد

تولید در محاصره هزینه و ریسک

یکی از مهم‌ترین دلایل تغییر مسیر سرمایه در اقتصاد ایران، افزایش ریسک فعالیت تولیدی است. تولیدکننده برای تصمیم‌گیری درباره سرمایه‌گذاری چندساله نیازمند حداقلی از ثبات است؛ اما تغییرات مداوم مقررات، نوسان نرخ ارز، دشواری تأمین مواد اولیه، مشکلات نقل‌وانتقال پول، محدودیت‌های تجاری، قطعی انرژی و افزایش هزینه‌های تولید، افق تصمیم‌گیری بنگاه‌ها را کوتاه کرده‌است

کارخانه‌ای که امروز مواد اولیه را با یک قیمت خریداری می‌کند، ممکن است چند ماه بعد با افزایش قابل توجه هزینه واردات یا حمل‌ونقل مواجه شود. تولیدکننده نمی‌تواند همیشه این افزایش هزینه را در قیمت محصول نهایی جبران کند، زیرا کاهش قدرت خرید خانوارها نیز مانعی جدی در برابر افزایش قیمت است. در نتیجه حاشیه سود بنگاه کاهش پیدا می‌کند و انگیزه سرمایه‌گذاری جدید نیز پایین می‌آید

مشکل تنها افزایش هزینه‌ها نیست. سرمایه‌گذار باید بداند که آیا مقرراتی که امروز بر اساس آن تصمیم می‌گیرد، چند ماه بعد نیز برقرار خواهد بود یا خیر. در اقتصادی که بخشنامه‌ها و سیاست‌های تجاری و ارزی مرتب تغییر می‌کنند، ریسک تصمیم‌گیری افزایش می‌یابد. سرمایه‌گذار در چنین شرایطی ترجیح می‌دهد منابع خود را در فعالیت‌هایی قرار دهد که خروج از آنها آسان‌تر باشد

همین مسئله می‌تواند توضیح دهد چرا بازار دارایی‌ها برای بخشی از سرمایه‌گذاران جذاب‌تر از تولید می‌شود. خرید یک ملک، ارز، طلا یا خودرو می‌تواند در برخی دوره‌های تورمی امکان حفظ ارزش سرمایه را فراهم کند، در حالی که راه‌اندازی یک واحد تولیدی نیازمند سال‌ها برنامه‌ریزی، سرمایه در گردش و تحمل ریسک است

البته باید میان «سرمایه‌گذاری برای حفظ ارزش دارایی» و «دلالیِ مخرب» تفاوت قائل شد. هر خرید و فروش کوتاه‌مدتی لزوماً فعالیت مخرب نیست و بازارها به واسطه‌ها نیاز دارند. مشکل زمانی شکل می‌گیرد که واسطه‌گری جای فعالیت مولد را بگیرد و بخش بزرگی از سود اقتصاد از اختلاف قیمت، محدودیت عرضه، دسترسی ویژه به اطلاعات یا امتیازات اقتصادی حاصل شود، نه از افزایش بهره‌وری و تولید

دلالی چگونه به اقتصاد سرایت می‌کند؟

دلالی زمانی گسترش پیدا می‌کند که تفاوت بازدهی میان فعالیت مولد و غیرمولد افزایش یابد. اگر تولیدکننده برای کسب سود ۲۰ درصدی نیازمند چند سال فعالیت، سرمایه‌گذاری و تحمل ریسک باشد، اما فردی بتواند در یک بازار دارایی طی مدت کوتاهی سودی مشابه یا بیشتر به دست آورد، انگیزه اقتصادی به سمت فعالیت دوم حرکت خواهد کرد. این مسئله به‌ویژه در دوره‌های تورمی شدیدا اهمیت پیدا می‌کند. تورم بالا باعث می‌شود پول نقد به سرعت ارزش خود را از دست بدهد. در نتیجه خانوارها و سرمایه‌گذاران به سمت دارایی‌هایی می‌روند که تصور می‌کنند ارزش آنها همگام با تورم افزایش می‌یابد. افزایش تقاضا برای این دارایی‌ها نیز قیمت آنها را بالاتر می‌برد و همین افزایش قیمت، انتظار افزایش بیشتر را ایجاد می‌کند. در نهایت یک چرخه شکل می‌گیرد: تورم، تقاضای سفته‌بازانه را افزایش می‌دهد و سفته‌بازی نیز به تشدید تورم در برخی بازارها کمک می‌کند



بازار مسکن نمونه روشنی از این وضعیت است. وقتی مسکن علاوه بر کالای مصرفی به ابزار حفظ ارزش سرمایه تبدیل می‌شود، تقاضای سرمایه‌ای در کنار تقاضای مصرفی قرار می‌گیرد. همین اتفاق می‌تواند فاصله میان قدرت خرید خانوار و قیمت مسکن را بیشتر کند

در بازار خودرو نیز اگر خودرو از یک کالای مصرفی به دارایی سرمایه‌ای تبدیل شود، بخشی از تقاضا دیگر برای استفاده از خودرو نخواهد بود، بلکه با هدف کسب سود از افزایش قیمت شکل می‌گیرد. در بازار ارز و طلا نیز انتظارات تورمی می‌تواند رفتارهای مشابهی ایجاد کند

پیامد مهم‌تر این روند، انتقال سرمایه انسانی است. وقتی جوانی مشاهده می‌کند فعالیت اقتصادی از طریق تولید و کار تخصصی درآمد کمتری نسبت به خرید و فروش دارد، انگیزه او برای یادگیری مهارت‌های تولیدی کاهش می‌یابد. در نتیجه اقتصاد نه‌تنها سرمایه مالی، بلکه سرمایه انسانی خود را نیز به سمت فعالیت‌های کوتاه‌مدت سوق می‌دهد

بازگشت سرمایه به تولید؛ از شعار تا اصلاح ساختار

مبارزه با دلالی با ممنوع کردن خرید و فروش یا برخوردهای مقطعی با واسطه‌ها حل نمی‌شود. تا زمانی که فعالیت غیرمولد از فعالیت مولد جذاب‌تر باشد، سرمایه راهی برای رسیدن به بازارهای سودآور پیدا خواهد کرد. بنابراین راه‌حل اصلی، تغییر محاسبات اقتصادی سرمایه‌گذار است

نخستین اقدام، کاهش ریسک تولید است. تولیدکننده باید بتواند برای چند سال آینده درباره هزینه انرژی، مالیات، مقررات تجاری، واردات مواد اولیه و سیاست‌های ارزی تصویر نسبتاً روشنی داشته باشد. ثبات مقررات به اندازه تسهیلات بانکی برای سرمایه‌گذار اهمیت دارد

دومین مسئله، اصلاح نظام تأمین مالی است. منابع بانکی باید بیشتر به سمت بنگاه‌هایی هدایت شوند که ظرفیت واقعی تولید و اشتغال دارند. البته این موضوع به معنای پرداخت تسهیلات ارزان و بدون نظارت نیست؛ بلکه باید اعتبار بر اساس عملکرد، بهره‌وری، توان بازپرداخت و ارزش اقتصادی پروژه تخصیص پیدا کند

سومین محور، کاهش امتیازهای غیرشفاف و رانت‌های اطلاعاتی است. هرچه دسترسی به اطلاعات، ارز، مجوز یا کالاهای خاص نابرابرتر باشد، انگیزه برای فعالیت‌های واسطه‌ای بیشتر خواهد شد. اقتصاد رقابتی اقتصادی است که در آن سود بیشتر از نوآوری، بهره‌وری و افزایش کیفیت حاصل شود، نه از دسترسی انحصاری به منابع

در کنار این موارد، توسعه بازار سرمایه، تسهیل صادرات، کاهش موانع گمرکی، اصلاح نظام مالیاتی و حمایت هدفمند از بنگاه‌های کوچک و متوسط می‌تواند سرمایه را به سمت فعالیت مولد بازگرداند. حمایت از تولید نیز نباید به معنای ایجاد بنگاه‌های ناکارآمد یا پرداخت دائمی یارانه باشد؛ حمایت واقعی یعنی ایجاد محیطی که بنگاه کارآمد بتواند بدون برخورداری از رانت، با رقیب داخلی و خارجی رقابت کند

اقتصاد ایران برای خروج از چرخه دلالی بیش از هر چیز به تغییر «نسبت سود به ریسک» نیاز دارد. اگر تولیدکننده بداند که سرمایه‌گذاری بلندمدت، نوآوری و افزایش بهره‌وری در نهایت بازدهی مناسبی برای او خواهد داشت، منابع به سمت تولید حرکت خواهند کرد. اما اگر هر روز بر هزینه‌های تولید افزوده شود و در مقابل، بازارهای غیرمولد سودهای سریع ایجاد کنند، نمی‌توان از سرمایه‌گذار انتظار داشت برخلاف منطق اقتصادی رفتار کند

خبر

مدیر سرمایه‌گذاری شرکت نفت:

مجوز انتشار ۶۰۰ میلیون دلار اوراق ارزی در صنعت نفت صادر شد

مدیر سرمایه‌گذاری و توسعه کسب‌وکار شرکت ملی نفت ایران از صدور مجوز انتشار ۶۰۰ میلیون دلار اوراق و راه‌اندازی نخستین سکوی سرمایه‌گذاری صنعت نفت خبر داد و اعلام کرد: در یک سال اخیر طرح خرید تضمینی خدمات حفاری از بخش خصوصی و غیردولتی اجرایی شد و برای تامین ۱۸ دکل حفاری در مناطق نفت‌خیز جنوب قرارداد به امضا رسید. به گزارش شرکت ملی نفت، امیر مقیسه با اشاره به اقدامات انجام شده در دولت چهاردهم گفت: بهبود محیط کسب‌وکار در بخش بالادست صنعت نفت و گاز، تامین مالی پروژه‌ها و توسعه الگوهای مشارکت عمومی - خصوصی، سه محور اصلی فعالیت این مدیریت در دولت چهاردهم بوده است. وی افزود: در راستای بهبود محیط کسب‌وکار و استفاده از ظرفیت‌های قانونی برای حضور گسترده‌تر سرمایه‌گذاران، رویداد بزرگ سرمایه‌گذاری در نفت و گاز سال گذشته با حضور ۳۵۰ شرکت داخلی و خارجی برگزار شد و برای نخستین بار بیش از ۲۰۰ فرصت سرمایه‌گذاری به‌صورت عمومی معرفی و در قالب کتاب فرصت‌های سرمایه‌گذاری منتشر شد. مقیسه ادامه داد: بسته مشوق‌ها و تسهیل در انعقاد قراردادهای بالادستی نیز به تصویب شورای اقتصاد رسید و شرایطی شفاف و مشخص برای مشارکت بخش خصوصی و غیردولتی در قراردادهای بالادستی فراهم شد. مدیر سرمایه‌گذاری و توسعه کسب‌وکار شرکت ملی نفت ایران، کاهش زمان انعقاد قراردادها را از دیگر اقدامات انجام‌شده برشمرد و گفت: با تدوین مسیر مشخص برای انعقاد قراردادها، مدت زمان این فرایند که پیش از این یکی از دغدغه‌های شرکت‌ها و مسئولان بود، به کمتر از ۶ ماه کاهش یافت. وی درباره تامین مالی قراردادهای نفتی اظهار کرد: تصویب شیوه‌نامه تامین مالی قراردادهای بالادستی نفت و گاز، از موفقیت‌های مهم دولت چهاردهم است.

آگهی مناقصه جدول گذاری و سنگ فرش روستای گوار

نوبت اول

دهیاری گوار

دهیاری گوار در نظر دارد مناقصه جدول گذاری و سنگ فرش روستا به شماره ۲۰۰۵۰۹۴۹۶۳۰۰۰۰۰۴را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

*مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
- آخرین مهلت دانلود اسناد: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷
- آخرین مهلت دریافت ارائه پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۶/۱۹
- بازگشایی پاکات: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
- مبلغ ضمانت فرایند رجاع کار: ۸۹۲/۶۲۱/۰۶۰/۱ریال
- اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اراک – روستای گوار شماره تماس: ۰۹۱۸۸۴۹۳۸۳۲ آقای صفری
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

دهیاری گوار

آگهی مزایده

نوبت اول

شهرداری رامسر

موضوع: آگهی مزایده رستوران پلاژ پارک آبی شهرداری رامسر در نظر دارد بر اساس بند ۷ مصوبه شماره ۳۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۴/۹ نسبت به اجاره یک ساله رستوران پلاژ پارک آبی بر بر ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری‌ها با مشخصات مندرج در نظریه کارشناسی و با قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری (پیوست) از طریق مزایده عمومی در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نماید.

۱- واجدین شرایط می توانند جهت دریافت اسناد و یا اطلاع از سایر شرایط و جزئیات تا مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۰ به سامانه تدارکات دولت (ستاد) و یا با شماره تلفن ۵۵۲۵۶۱۷۳-۰۱۱ واحد امور قراردادهای شهرداری تماس حاصل فرمائید.

متقاضیان واجد شرایط می بایست برای شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ پایه کارشناسی به مبلغ را به حساب سپرده شهرداری رامسر واریز یا ضمانت نامه بانکی به همان میزان ارائه نمایند. ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی ۵۰٪ مبلغ پایه به حساب شماره ۰۱۰۴۵۶۸۵۱۲۰۰۵ سپرده بانک ملی مرکزی مبلغ ۱۶۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۲- در صورتی که برندگان اول – دوم حاضر به انعقاد قرداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۳- نحوه پرداخت بهای مزایده به صورت نقد می باشد.

۴- تاریخ برگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت تا تاریخ ۱۴۰۵/۶/۲۱ می باشد.

۵- تاریخ بازگشایی پیشنهادات مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۲ خواهد بود.

۶- شهرداری رامسر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

مصطفی گلجاری مقدم – شهردار رامسر

آگهی مزایده و تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای

نوبت اول

شهرداری اسلامشهر

شهرداری اسلامشهر در نظر دارد به استناد ردیف بودجه مصوب شورای محترم اسلامی شهر نسبت به اجرای موارد ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. بدینوسیله از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت میگردد جهت دریافت اسناد مزایده عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۵۶۳۶۳۰۹۰ تماس حاصل نمایند ۱- مشخصات موضوع مزایده و تجدید مزایده عمومی:

ردیف	موضوع مزایده و تجدید مزایده عمومی	مدت اجر	مدارک مورد نیاز	مبلغ پایه کارشناسی سالانه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده عمومی (ریال)
۱	اجاره محل بهره‌برداری مرکز معاینه فنی مکانیزه شماره یک اسلامشهر (تجدید مزایده)	یک سال	اشخاص حقوقی تصویر اساسنامه مرتبط با امور معاینه فنی و خدمات خودرویی روزنامه رسمی، آخرین تغییرات اعضای هیئت مدیره و تصویر کارت شناسایی، دو نمونه قرارداد مرتبط در این خصوص، آخرین تغییرات، آنالیز درآمد و هزینه و.....	۱۴۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجاره یک دستگاه کانکس (عرضه و کانکس) عرضه پروتئینی در اسلامشهر خیابان زرافشان نبش پارک شهید ندایی (تجدید مزایده)	دو سال	اشخاص حقوقی: تصویر اساسنامه، روزنامه رسمی، آخرین تغییرات اعضای هیئت مدیره، تصویر کارت شناسایی اشخاص حقیقی: تصویر کارت شناسایی و کارت ملی، کارت پایان خدمت سربازی برای آقایان، کپی سند یا قولنامه منزل مسکونی	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	اجاره عرصه جهت نصب یک دستگاه کانکس عرضه خوار بار واقع در اسلامشهر خروجی شهرک کامیون داران به مساحت ۱۶ متر مربع (تجدید مزایده)	دو سال	اشخاص حقوقی: تصویر اساسنامه، روزنامه رسمی، آخرین تغییرات اعضای هیئت مدیره، تصویر کارت شناسایی اشخاص حقیقی: تصویر کارت شناسایی و کارت ملی، کارت پایان خدمت سربازی برای آقایان، کپی سند یا قولنامه منزل مسکونی	۱۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	اجاره دکه بوستان شهید ندایی به مساحت ۱۱ متر مربع به منظور فروش تنقلات واقع در اسلامشهر -خیابان امام سجاد (زرافشان) (مزایده عمومی)	یک سال	اشخاص حقوقی: تصویر اساسنامه، روزنامه رسمی، آخرین تغییرات اعضای هیئت مدیره، تصویر کارت شناسایی اشخاص حقیقی: تصویر کارت شناسایی و کارت ملی، کارت پایان خدمت سربازی برای آقایان، کپی سند یا قولنامه منزل مسکونی	۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۲- برندگان اول و دوم مزایده عمومی هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۳- بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مزایده عمومی، الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میباشد.

۴- سایر شرایط در اسناد مزایده عمومی درج گردیده است.

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

محسن حمیدی – شهردار اسلامشهر

آگهی مناقصه عمومی

استان سمنان
سازمان همیاری شهرداری‌های

سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی جهت خرید یک دستگاه کامیون شاسی یوجین ۱۱ تن مدل ۱۴۰۵ (بانصب دستگاه حمل زباله ۱۰ مترمکعبی) از طریق بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستادایران www.setadiran.ir) اقدام نماید.

لذا از متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ و جهت ارسال مدارک و پیشنهادات تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ به سامانه ستادایران مراجعه نمایند.

سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان

تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی

آگهی شماره: ۱۴۰۵/۲۵

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران

شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران به نمایندگی از آب و فاضلاب استان تهران در نظر دارد مناقصه با موضوع تهیه و نصب و اجرای ۱۰۰۰ فقره انشعابات پلی اتیلن با اقطار ۱۲۵ و ۱۶۰ میلیمتر در زون ۵ در شهر رباط کریم را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ۲۰۰۵۰۵۰۱۳۹۰۰۰۰۴۷ برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند

- مبلغ برآورد: ۱۴۹/۵۰۰/۶۸۱/۹۷۹ ریال
- محل اعتبار: اعتبار جاری
- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ می باشد
- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۷/۴۷۵/۰۳۷/۰۹۹ ریال
- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ الی ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ ساعت ۱۹:۰۰
- مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: ساعت ۱۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
- زمان بازگشایی پاکات ارزیابی: ساعت ۱۲:۱۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ (در آبفای جنوبغربی استان تهران) می باشد.. والباقی پاکات متعاقباً اعلام میگردد
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس: ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱
- سایت ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir
- سایت آبفای جنوب غربی استان تهران: swest.tpww.ir
- سایت مهندسی کشور: www.nww.ir
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

آبفای جنوب غربی استان تهران

www.eghtesadepooya.ir

گوناگون

شماره ۵۷۲۶
چهارشنبه
۰۴شهریور ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران, میدان فاطمی, خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

پایانه مسافربری شهید جمهور «آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی» در آستانه بهره‌برداری





عملیات اجرایی پایانه مسافربری درون و برون‌شهری شهرداری و شورای اسلامی شهر گلستان با پیشرفت فیزیکی ۹۰ درصدی در مراحل پایانی قرار دارد و این پروژه شاخص، که به نام شهید جمهور آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی مزین شده است، برای افتتاح و بهره‌برداری در سال جاری آماده می‌شود

به گزارش روابط عمومی شهرداری گلستان، هم‌اکنون عملیات نصب تأسیسات، اجرای سنگفرش و محوطه‌سازی، آماده‌سازی محل اسکان مسافران و تکمیل بخش‌های مختلف این مجموعه توسط حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری گلستان با سرعت در حال انجام است

این پایانه با هدف ساماندهی حمل‌ونقل درون و برون‌شهری، ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی به شهروندان، ایجاد رفاه بیشتر برای مسافران و توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل عمومی، به‌عنوان یکی از پروژه‌های شاخص مهم مدیریت شهری در دوره ششم، در سال جاری به بهره‌برداری خواهد رسید

سرای محله شهید خدمت آیت‌الله آل‌هاشم در آستانه‌بهره‌برداری قرار گرفت

عملیات اجرایی پروژه سرای محله «شهید خدمت آیت‌الله آل‌هاشم» به مراحل پایانی رسیده و این مجموعه فرهنگی و اجتماعی به‌زودی با هدف توسعه خدمات محله‌محور و ارتقای سرانه فضاهای فرهنگی، به بهره‌برداری خواهد رسید

به گزارش روابط عمومی شهرداری گلستان، این پروژه به‌عنوان یکی از طرح‌های شاخص فرهنگی مدیریت شهری و شورای اسلامی شهر گلستان، با هدف افزایش دسترسی شهروندان به خدمات فرهنگی، آموزشی و اجتماعی احداث شده است و پس از افتتاح، میزبان برنامه‌های آموزشی، فرهنگی، هنری، اجتماعی و فعالیت‌های مشارکتی محله خواهد بود

بهره‌برداری از سرای محله «شهید خدمت آیت‌الله آل‌هاشم» گامی مؤثر در مسیر توسعه متوازن محلات، ارتقای کیفیت زندگی شهروندان، تقویت سرمایه اجتماعی و گسترش فضاهای عمومی شهر گلستان به شمار می‌رود و در ادامه روند اجرای پروژه‌های عمرانی و فرهنگی مدیریت شهری به بهره‌برداری خواهد رسید

شتاب در اجرای نخستین زمین گلف جنوب غرب استان تهران؛ پروژه ورزشی شاخص گلستان در مسیر تکمیل

به گزارش روابط عمومی شهرداری گلستان، عملیات اجرایی نخستین زمین گلف جنوب غرب استان تهران در شهر گلستان با روندی مطلوب در بخش‌های مختلف عمرانی و آماده‌سازی زمین ادامه دارد و این پروژه به‌عنوان یکی از طرح‌های شاخص مدیریت شهری، با هدف توسعه زیرساخت‌های ورزشی و افزایش سرانه فضاهای تفریحی در حال اجراست

عملیات اجرایی نخستین زمین گلف جنوب غرب استان تهران با تمرکز بر آماده‌سازی بستر، تسطیح زمین، اجرای زیرساخت‌های فنی و تکمیل بخش‌های مختلف پروژه، مطابق برنامه زمان‌بندی در حال پیشرفت است

این مجموعه ورزشی با هدف ایجاد فضایی استاندارد برای توسعه ورزش گلف، ارتقای امکانات ورزشی شهر، افزایش نشاط اجتماعی و فراهم‌سازی بستر مناسب برای حضور ورزشکاران و علاقه‌مندان طراحی و اجرا شده و پس از بهره‌برداری، نقش مؤثری در توسعه زیرساخت‌های ورزشی شهر گلستان خواهد داشت

پل شهید زواره‌ای در مسیر تکمیل؛ آغاز عملیات اجرای ستون‌ها

عملیات اجرایی پل شهید زواره‌ای با سرعت مطلوب در حال پیشرفت است و هم‌اکنون مراحل خاک‌برداری، زیرسازی مسیر و آماده‌سازی بستر برای بتن‌ریزی ستون‌های پل در حال انجام است

این پروژه به‌عنوان یکی از طرح‌های مهم عمرانی شهر گلستان، نقش مؤثری در روان‌سازی ترافیک، ارتقای ایمنی تردد و بهبود دسترسی شهروندان خواهد داشت و اجرای آن با تلاش مجموعه شهرداری و شورای اسلامی شهر گلستان ادامه دارد



گلستان؛ کارگاه بزرگ عمرانی

مسیر گشایی جدید برای اتصال محله الهیه به باغ مهندس

به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر گلستان، عملیات تخریب سردرب ورودی سالن ورزشی، بازگشایی مسیر اتصال محله الهیه به باغ مهندس، جدول‌گذاری و اجرای اقدامات عمرانی با هدف تسهیل عبور و مرور شهروندان در حال انجام است

سید محمد میرزمانی شهردار گلستان گفت: با تداوم اجرای پروژه‌های عمرانی و مسیر گشایی، گلستان به کارگاه بزرگ عمرانی تبدیل شده و توسعه زیرساخت‌های شهری با هدف افزایش رفاه و رضایتمندی شهروندان با قوت ادامه دارد

عملیات عمرانی کمربندی جنوبی شهر گلستان با شتاب مطلوب ادامه دارد

روند اجرای پروژه کمربندی جنوبی شهر گلستان وارد مرحله جدیدی از پیشرفت شده و عملیات زیرسازی، تسطیح مسیر و آماده‌سازی بخش‌های مختلف پروژه با برنامه‌ریزی دقیق و تلاش مستمر عوامل اجرایی در حال انجام است

این پروژه با هدف ایجاد مسیر ارتباطی ایمن، روان‌سازی تردد، کاهش حجم ترافیک در معابر شهری و فراهم‌سازی زیرساخت‌های توسعه آینده شهر، از مهم‌ترین طرح‌های عمرانی مدیریت شهری به‌شمار می‌رود



آگهی مزایده

نوبت اول

موضوع :آگهی مزایده اجاره یک ساله مغازه پاساژ رمک

شهرداری رامسر در نظر دارد در اجرای بند ۸ مصوبه شماره ۳۴۲ شورای اسلامی شهر رامسر و درخواست شماره ۰۳/۶۹۳۳۳/۱۹ واحد درامد شهرداری رامسر نسبت به اجاره یک ساله مغازه پاساژ رمک شهرداری رامسر برابر ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری ها از طریق برگزاری مزایده عمومی در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نماید.. لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند.در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مزایده الزامی است.ضمنا در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۱۱۵۵۲۵۶۱۷۳ (امور قراردادها) تماس حاصل فرمایید.

*شرایط ومشخصات مزایده:

-موضوع مزایده: اجاره یک ساله مغازه پاساژ رمک شهرداری رامسر

-مبلغ برآورد: ۲۲۳/۰۸۰/۰۰۰ ریال

-مدت انجام کار: ۱۲ ماه از انعقاد قرارداد

-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۱/۱۵۴/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت بانکی یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده ۰۱۰۴۵۶۸۱۲۰۰۵ بانک ملی شعبه مرکزی رامسر.

-در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی بعنوان ضمانت بانکی انجام تعهدات بصورت ضمانت بانکی یا فیش واریزی نقدی اخذ می گردد که پس از اتمام مدت اجاره و تحویل مال الاجاره و تایید تاظر قرارداد وارائه مفاصا حساب بیمه قابل استرداد می باشد.

- آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد: متقاضیان میتوانند حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به دریافت استعلام ارزیابی کیفی و تعهدنامه ها و اسناد مناقصه اقدام نمایند.

- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۹ می باشد و شرکت کنندگان می بایست تا تاریخ و ساعت مذکور پاکت حاوی سپرده شرکت در مناقصه را بصورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری رامسر تحویل نمایند.

- تاریخ و محل بازگشایی پاکات: مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۲ در محل سالن جلسات شهرداری می باشد.(که حسب مورد ممکن است تغییر نماید.)

-مدت اعتبار پیشنهادات سه ماه می باشد.

- برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرار نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.

-شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج شده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

مصطفی گلجاری مقدم – شهردار رامسر

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان گلستان

شرکت آب و فاضلاب استان گلستان در نظر دارد: مناقصه عمومی یک مرحله ای پروژه های مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید: کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه در ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ می باشد.

ردیف	موضوع فراخوان مناقصه	مهلت دریافت اسناد	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	زمان بازگشایی	ساعت بازگشایی	نظارت و مسئول فنی مناقصه
۱	عملیات تهیه حمل و نصب ۲ سامانه هواده نانو حباب جهت تصفیه خانه فاضلاب کردکوی – (مطابق اسناد)	۱۴۰۵/۰۶/۰۴	۲۷۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰	چهارشنبه – ۱۴۰۵/۰۶/۱۸	۸صبح	معاونت بهره‌برداری

- مهلت تسلیم پیشنهادها: تا ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷

- فیزیک پاکت الف پس از بارگزاری در سامانه ستاد، در مهلت تعیین شده و لاک و مهر شده به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب گلستان تحویل داده شود.

- تصویر مصدق استعلام گرفته شده ضمانتنامه بانکی از بانک متبوع و بارگزاری آن به همراه تضمین بانکی در سامانه

- نشانی کارفرما: استان گلستان، گرگان، میدان بسیج، سایت اداری شرکت آب وفاضلاب استان گلستان

- به پیشنهادهای فاقدامضاء ، مشروط ، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل شود ، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- رتبه درخواست شده: کلیه تامین کنندگان یا تولید کنندگان یا نمایندگی های مجاز و معتبر با ارائه مدارک و مستندات و مطابق شرح خدمات و مشخصات فنی ارائه شده در اسناد میتوانند در مناقصه شرکت کنند.

شناسه آگهی: ۲۲۶۱۶۱۷

شرکت آب و فاضلاب استان گلستان

((آگهی مزایده عمومی))

مرحله اول - نوبت اول

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری

شهرداری نظر آباد

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری نظر آباد به استناد مصوبه شماره ۲۳/۱۳۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ هیئت مدیره محترم سازمان در نظر دارد بهره برداری از بوفه باغ بانوان خود واقع در نظر آباد خیابان تهران - خیابان فدک را برای مدت یکسال از طریق مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) و با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۹۹۳۳۰۰۰۰۰۷ به صورت الکترونیکی به اشخاص حقیقی و حقوقی به صورت حق انتفاع واگذار نماید.

*شرایط مزایده:

۱- پیشنهاد دهندگان میبایستی جهت شرکت در مزایده ۵ ٪ کل مبلغ کارشناسی برای هر یک موارد حق انتفاع بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری شماره ۱۰۰۱۰۰۵۸۰۰۳۵۷ نزد بانک شهر شعبه نظر آباد واریز یا بصورت ضمانتنامه بانکی یا اسناد خزانه تهیه وارائه نمایند.

۲- سپرده برندگان اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نزد سازمان نگهداری و هرگاه نفرات برنده حاضر به عقد قرارداد نگردند سپرده آنان به ترتیب به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۳- تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ مهلت دریافت اسناد تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ ساعت ۱۹ و مهلت ارسال پیشنهادات تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ ساعت ۱۹ میباشد و تاریخ بازگشایی پیشنهادات ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ ساعت ۱۳ می باشد.

۴- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۵- کلیه هزینه های آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده خواهد بود و قبل از عقد قرارداد باید پرداخت گردد.

۶- رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی به عهده شرکت کنندگان میباشد

۷- سایر شرایط در اسناد مزایده مندرج میباشد

۸- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۹- با توجه به اینکه سامانه تعریفی از حق انتفاع نداشته قراردادفی مابین براساس حق انتفاع منعقد میگردد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

محمد فیروزگاه – مدیر عامل سازمان

«آگهی مناقصه عمومی»

نوبت اول

شهرداری وحیدیه

شهرداری وحیدیه در نظر دارد به استناد مجوز واصله از سوی شورای اسلامی شهر وحیدیه به شماره ۳۳/۲۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ نسبت به اجرای پروژه ذیل

۱- پروژه اجرایی فاز ۲ ساختمان اداری جهت استقرار پلیس راهور شهر وحیدیه با برآورد اولیه ۱۳۵,۴۲۲,۱۷۶,۵۹۲ ریال طبق فهرست بهاء سال ۱۴۰۴.

اقدام نماید.لذا از کلیه پیمانکاران واجد الشرایط دعوت می شود بعد از چاپ آگهی نوبت دوم جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه ستاد الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۱- دستگاه مناقصه گذار: شهرداری وحیدیه

۲- سپرده شرکت در مناقصه ۵ درصد مبلغ برآورد اولیه پروژه بصورت ضمانت نامه بانکی یا وجه نقد واریز به حساب جاری ۲۱۰۱۷۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۱۸۳۵۰۰۹ IR بنام سپرده شهرداری وحیدیه نزد بانک ملی شعبه وحیدیه

۳- محل دریافت اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۴- محل تسلیم اسناد مناقصه و پاکات پیشنهادات: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۵- مهلت دریافت اسناد مناقصه و بارگذاری اسناد: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۶- تشکیل کمیسیون عالی معاملات شهرداری وحیدیه و بازگشایی پاکتها: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۷- به پیشنهادات مبهم ، مخدوش و فاقد سپرده یا ضمانت نامه بانکی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.

۹- سایر اطلاعات و جزئیات فنی مربوط به اسناد مناقصه در سامانه ستاد قید خواهد شد و هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

شهرداری وحیدیه

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده نوبت دوم
شرکت تعاونی مسکن ۳۹۹ فرهنگیان آموزش و پرورش ناحیه ۲ سنندج به شماره ثبت ۱۵۵۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

بدینوسیله به اطلاع می رساند جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم با توجه به عدم حد نصاب مجمع نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۸ شرکت تعاونی مسکن ۳۹۹ فرهنگیان آموزش و پرورش ناحیه ۲ سنندج به شماره ثبت ۱۵۵۷ و شناسه ملی ۱۰۶۱۰۰۵۲۲۴۵ رأس ساعت ۱۷ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۲ در محل سنندج سه راه شالمان اردوگاه سلیمان خاطر در رابطه با دستور جلسات ذیل الذکر تشکیل می گردد؛ لذا از کلیه اعضای تعاونی دعوت می گردد تا در ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند، لازم به ذکر است جلسه نوبت دوم با هر تعداد اعضا رسمیت می یابد. ضمنا اعضایی که به هر دلیل امکان حضور در جلسه مورد نظر برای آنان مقدور نمی باشد می توانند حسب ماده ۱۹ آیین نامه نحوه برگزاری مجامع عمومی و کالت کتبی خود را به سایرین جهت تصمیم گیری تحویل نمایند که در این راستا هر عضو می تواند و کالت یک عضو دیگر و هر غیر عضو می تواند صرفا و کالت یک نفر را بر عهده بگیرد. برای تعیین و احراز صحت و کالت عضو اصلی می تواند با در دست داشتن مدارک هویتی و اصل یا برابر اصل مدارک عضویت به همراه نماینده تام الاختیار خود از یک روز پس از انتشار آگهی تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۹ از ساعت ۱۰ صبح الی ۱۳ ظهر به محل دفتر تعاونی به آدرس واقع در سنندج- چهار دیواری- بلوار بلال حبشی- کوچه شهید ۵ پلاک ۶۲ مراجعه و تأییدیه لازم را اخذ و یا اصل و کالتنامه حضور محضری که از قبل در یکی از دفاتر اسناد رسمی تنظیم شده باشد را تا پایان وقت اداری دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۹ به دفتر تعاونی ارائه نماید، بدیهی است و کالتنامه‌های عادی بدون تأیید هیأت مدیره (مرجع تعیین شده در آیین نامه نحوه برگزاری مجامع عمومی) فاقد اعتبار خواهد بود

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیأت مدیره در خصوص عملکرد تعاونی و اختیار تعیین تکلیف اراضی باقیمانده به مدیران تعاونی که در مجامع قبلی تعیین تکلیف نگردیده‌است

۲- طرح و قرائت و تصویب صورت‌های مالی منتهی به سنوات ۱۳۹۸ لغایت پایان ۱۴۰۴ و گزارش حسابرسی پس از قرائت گزارش بازرس یا بازرسان

۳- تفویض اختیار به هیأت امناء پروژه‌های مختلف و کمیسیون معاملات جهت اتخاذ تصمیم در مورد اموال غیر منقول تعاونی و انجام هر نوع عقود قانونی در این رابطه

۴- تصویب دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه داخلی و همچنین مرتبط با قانون بخش تعاونی

۵- تعیین خط مشی و برنامه و بودجه تعاونی، سرمایه‌گذاری و وام‌های مورد نیاز

۶- تصمیم گیری در خصوص مأموریت و ترمیم هیأت امنای ده نفره اعضای نظارت بر فروش و هیأت کمیسیون معاملات

۷- انتخاب اعضای اصلی و علی‌البدل هیأت مدیره

۸- انتخاب اعضای اصلی و علی‌البدل بازرس یا بازرسان

۹- تمدید ماموریت هیات امنای ۶ میلیونی با درج اسامی ایشان

۱۰- افزایش سهام و سرمایه تعاونی ناشی از ۷۲ نفر عضو جدید مشتمل بر ۶۰ واحدی مولوی و ۱۲ واحدی جاده بیمارستان توحید

۱۱- کاهش سرمایه تا میزان حق عضویت و تصویب سود و زیان ویژه در پروژه‌هایی که به انجام نرسیده است

۱۲- طرح و تصمیم گیری و تعیین تکلیف برگ سهام

۱۳- طرح و تصمیم گیری در خصوص حق عضویت افرادی که تاکنون حق عضویت به مبلغ ۶ میلیون ریال افزایش نداده‌اند و ارائه آماری و اعلام بخشی از اموال منفول تعاونی که از محل سرمایه اعضا هزینه شده جهت حساب حق عضویت در ثبت شرکت‌ها

۱۴- طرح و تصمیم گیری در خصوص تعیین تکلیف یا اخراج تعدادی از اعضای پروژه ۶۰ واحدی طبق ماده ۱۳ قانون بخش تعاونی و ماده ۱۷ اساسنامه مورد عمل

هیأت مدیره شرکت تعاونی مسکن ۳۹۹ فرهنگیان آموزش و پرورش ناحیه ۲ سنندج

تولید جو در کشور ۱.۵ میلیون تن افزایش یافت

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی از افزایش ۶۲ درصدی تولید جو کشور در سال زراعی جاری خبر داد و گفت: تولید این محصول از ۲.۴ میلیون تن در سال گذشته به حدود ۳.۹ میلیون تن رسیده است

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، مجید آنجفی با اشاره به اهمیت جو در تأمین خوراک دام، افزود: از مجموع تولید امسال، حدود ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تن از مزارع آبی و یک میلیون و ۴۰۰ هزار تن از مزارع دیم برداشت شده است

وی گفت: سطح زیر کشت جو دیم در سال زراعی جاری حدود یک میلیون و ۱۰۰ هزار هکتار و سطح زیر کشت جو آبی حدود ۶۶۲ هزار هکتار بوده است. معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به افزایش بهره‌وری در تولید جو گفت: میانگین عملکرد این محصول از حدود ۸۰۰ کیلوگرم در هکتار در سال گذشته به هزار و ۳۰۰ کیلوگرم در سال جاری افزایش یافته است که نتیجه تغییر روش‌های کاشت، استفاده بهینه از نهاده‌ها، کاهش مصرف آب و همراهی کشاورزان و کارشناسان این بخش بوده است

یادداشت

اصلاح قیمت بنزین؛ نه شوک قیمتی، نه سرکوب قیمت

رضا وفایی یگانه

مسئله بنزین در کشور ما نباید صرفاً به این پرسش تقلیل داد که «قیمت بنزین چقدر باشد؟». پرسش مهم‌تر این است که چه مکانیسمی برای قیمت‌گذاری بنزین می‌تواند هم‌زمان کارایی اقتصادی، عدالت اجتماعی و پایداری مالی را تأمین کند؟

تجربه چند دهه گذشته نشان داده است که نه تثبیت بلندمدت قیمت و سرکوب آن توانسته مسئله مصرف و قاچاق را حل کند و نه افزایش‌های دفعی و بدون طراحی نهادی، اصلاح پایدار ایجاد کرده است؛ از همین رو، به نظر می‌رسد مسئله بنزین ایران بیش از آنکه به یک «قیمت جدید» نیاز داشته باشد، به یک مکانیسم جدید قیمت‌گذاری نیاز دارد

در اقتصاد رفاه، «بهینه اول» وضعیتی است که در آن شرایط لازم برای تخصیص کارای منابع برقرار باشد. در یک چارچوب ساده، قیمت‌ها باید بتوانند کمیابی منابع و هزینه فرصت آنها را منعکس کنند و بازارها نیز بدون شکست‌های مهم عمل کنند اما اقتصاد واقعی با محدودیت‌های متعدد مواجه است. انحصار، آثار خارجی، اطلاعات ناقص، محدودیت‌های مالی و نهادی و ملاحظات توزیعی موجب می‌شوند شرایط بهینه اول همیشه قابل تحقق نباشد. نظریه بهینه دوم دقیقاً برای چنین شرایطی اهمیت پیدا می‌کند

این نکته برای بنزین ایران بسیار مهم است. اگر امروز نتوانیم هم‌زمان قیمت انرژی را اصلاح کنیم، ناوگان خودرو را نوسازی کنیم، حمل‌ونقل عمومی را توسعه دهیم، تورم را کنترل کنیم و قدرت خرید خانوارها را افزایش دهیم، نمی‌توان صرفاً یک قیمت جدید تعیین کرد و انتظار داشت همه مشکلات حل شود

بنابراین مسئله سیاست‌گذار باید این باشد: با توجه به محدودیت‌های واقعی اقتصاد کشور، چه ترکیبی از قیمت، سهمیه، حمایت اجتماعی، مالیات، حمل‌ونقل عمومی و سیاست صنعتی، بیشترین رفاه قابل دستیابی را ایجاد می‌کند؟ این همان پرسش بهینه دوم است

در اقتصاد بازار، قیمت یکی از مهم‌ترین سازوکارهای انتقال اطلاعات است. قیمت بالا یا پایین به مصرف‌کننده و تولیدکننده درباره کمیابی، هزینه فرصت و ارزش نسبی منابع علامت می‌دهد

وقتی قیمت بنزین برای مدت طولانی بسیار پایین‌تر از هزینه فرصت اقتصادی آن قرار می‌گیرد، این علامت مخدوش می‌شود. مصرف‌کننده انگیزه کمتری برای صرفه‌جویی دارد؛ خودروی پرمصرف نسبت به خودروی کم‌مصرف مزیت بیشتری پیدا می‌کند و سرمایه‌گذاری برای کاهش مصرف سوخت از جذابیت کمتری برخوردار می‌شود

بانک جهانی نیز در بررسی یارانه انرژی ایران تصریح کرده است که قیمت‌گذاری سوخت پایین‌تر از هزینه، می‌تواند به ناکارایی، مصرف بیش از حد و مشکلات زیست‌محیطی منجر شود و یارانه بنزین نیز در ساختار ایران ماهیتی عمدتاً پس‌رونده دارد؛ یعنی خانوارهای پردرآمد از آن بیشتر بهره‌مند می‌برند

بنابراین قیمت پایین الزاماً به معنای حمایت بیشتر از مردم نیست؛ ممکن است بخشی از حمایت به جای آنکه به خانوار نیازمند برسد، به مصرف‌کننده پرمصرف برسد. اما آزادسازی کامل هم نسخه مناسبی نیست

از سوی دیگر، نمی‌توان گفت چون قیمت فعلی تحریف شده است، پس باید قیمت بنزین را یکباره به قیمت جهانی رساند. چرا؟ زیرا قیمت بنزین فقط بر مصرف‌کننده خودرو اثر نمی‌گذارد؛ افزایش قیمت سوخت از طریق هزینه حمل‌ونقل به قیمت کالاها و خدمات منتقل می‌شود و می‌تواند بر تورم و رفاه خانوارها اثر بگذارد. تجربه کشور نیز اهمیت این موضوع را نشان داده است

پس بهینه دوم در ایران به معنای انتخاب بین «قیمت دستوری» و «آزادسازی کامل» نیست؛ بلکه طراحی بهترین سازوکار ممکن در شرایطی است که هر دو گزینه هزینه‌های جدی دارند

مدل پیشنهاد این است که اصلاح قیمت بنزین در کشور در قالب یک نظام سه لایه و تدریجی طراحی شود

یک میزان مشخص از مصرف متعارف هر خودرو یا خانوار با قیمت حمایتی عرضه شود. این بخش نباید حذف شود؛ زیرا هدف سیاست اقتصادی صرفاً کارایی نیست و حمایت از قدرت خرید خانوارهای آسیب‌پذیر نیز اهمیت دارد اما نکته مهم این است که حجم حمایت باید محدود، شفاف و قابل اندازه‌گیری باشد

مصرف بالاتر از سهم پایه با قیمت بالاتری عرضه شود؛ قیمتی که بخشی از هزینه فرصت واقعی بنزین را منعکس کند. در این سطح، هدف اصلی ایجاد انگیزه برای مدیریت مصرف است، نه کسب درآمد برای دولت

مصرف بسیار بالا باید با قیمتی نزدیک‌تر به هزینه فرصت اقتصادی مواجه شود. این بخش باید به‌خصوص مصرف خودروهای پرمصرف، ناوگان غیرکارآمد و مصرف‌های غیرضروری را هدف قرار دهد. نکته مهم آن است که قیمت دقیق این سه طبقه نباید از ابتدا به‌صورت عددهای ثابت و سیاسی تعیین شود. باید بر اساس هزینه تولید و تأمین، ارزش فرصت صادرات، نرخ ارز، هزینه‌های زیست‌محیطی، وضعیت بازار و قدرت خرید خانوار، یک فرمول شفاف برای آن تعریف شود

یکی از مشکلات ساختاری اقتصاد کشور این است که قیمت‌های انرژی برای سال‌ها ثابت می‌مانند و سپس ناگهان اصلاح می‌شوند. این الگو باید تغییر کند. قیمت بنزین باید از یک مکانیسم تعدیل تدریجی و شفاف پیروی کند. برای مثال، می‌توان قیمت هر طبقه را در یک بازه زمانی مشخص با توجه به تغییرات هزینه فرصت و شرایط اقتصادی تعدیل کرد؛ اما با یک قاعده مهم: هیچ شوک قیمتی ناگهانی نباید به خانوار تحمیل شود این موضوع حتی در تجربه بین‌المللی نیز اهمیت دارد

گزارش اقتصاد پویا از اقتصادِ تنهایی؛

جوانان میان اجاره و تنهایی

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - در شهرهای بزرگ، مجرد زندگی کردن دیگر صرفاً یک انتخاب شخصی یا نتیجه تغییر سبک زندگی نیست؛ به تدریج به یک مسئله اقتصادی و اجتماعی تبدیل شده است. افزایش هزینه مسکن، رشد اجاره‌بها، دشواری تأمین هزینه‌های زندگی و تغییر الگوهای اشتغال و ازدواج باعث شده زندگی یک نفره برای بسیاری از جوانان به تجربه‌ای پرهزینه تبدیل شود. در ظاهر، یک فرد مجرد تنها هزینه‌های یک نفر را پرداخت می‌کند، اما واقعیت اقتصاد شهری چیز دیگری است؛ بخش قابل توجهی از هزینه‌های زندگی در شهرهای بزرگ ثابت است و میان چند نفر تقسیم نمی‌شود. اجاره مسکن، قبض‌ها، اینترنت، لوازم خانگی، حمل‌ونقل، مراقبت‌های روزمره و حتی هزینه‌های درمان و امنیت، وقتی بر دوش یک نفر قرار می‌گیرد، فشار بیشتری ایجاد می‌کند

دانیال امینی / در چنین شرایطی، «اقتصاد تنهایی» شکل می‌گیرد؛ اقتصادی که در آن فرد مجرد نه فقط با هزینه‌های مالی زندگی مستقل، بلکه با هزینه‌های اجتماعی ناشی از کاهش ارتباطات خانوادگی، شبکه حمایتی محدودتر و افزایش آسیب‌پذیری اقتصادی مواجه است. این پدیده به‌خصوص در کلان‌شهرها جدی‌تر است؛ جایی که فاصله میان محل کار و خانه، گرانی مسکن، ساعات طولانی کار و کاهش فرصت‌های ارتباط اجتماعی، زندگی افراد را بیش از گذشته فردمحور کرده است

مجردی البته لزوماً به معنای تنهایی نیست و زندگی مشترک نیز به تنهایی تضمین‌کننده رفاه اجتماعی نیست. مسئله اصلی، افزایش تعداد افرادی است که بدون شبکه حمایتی پایدار و در شرایط اقتصادی پرریسک زندگی می‌کنند. اگر این وضعیت طولانی شود، هزینه آن تنها در حساب بانکی افراد باقی نمی‌ماند و می‌تواند بر بازار مسکن، مصرف، اشتغال، سلامت اجتماعی، الگوی مهاجرت و حتی آینده جمعیتی کشور اثر بگذارد

اجاره یک نفره؛ وقتی هزینه‌ها تقسیم نمی‌شوند

مسکن نخستین و مهم‌ترین بخش اقتصاد زندگی مجردی در شهرهای بزرگ است. فردی که به‌تنهایی زندگی می‌کند، معمولاً برای تأمین یک واحد مسکونی کوچک نیز باید بخش قابل توجهی از درآمد خود را صرف اجاره و هزینه‌های مرتبط با مسکن کند. در بسیاری از موارد، کوچک‌تر شدن متراژ نیز به معنای ارزان شدن متناسب هزینه‌ها نیست؛ زیرا هزینه اجاره، ودیعه، شارژ، انرژی و لوازم ضروری همچنان سهم بزرگی از درآمد را می‌بلعد

در خانواده چندنفره، بسیاری از هزینه‌ها میان اعضای خانواده تقسیم می‌شود. خرید لوازم خانگی، اینترنت، وسایل آشپزخانه، هزینه حمل‌ونقل یا حتی برخی خدمات رفاهی، در یک خانوار بزرگ‌تر سرانه کمتری پیدا می‌کند. اما در زندگی یک نفره، فرد مجبور است تقریباً تمام هزینه‌های ثابت را به‌تنهایی پرداخت کند

همین موضوع موجب شده بخشی از جوانان مجرد به جای اجاره مستقل، به هم‌خانه شدن روی بیاورند. هم‌خانه شدن از یک سو راهی برای کاهش هزینه مسکن است، اما از سوی دیگر نشان می‌دهد بازار مسکن چگونه سبک زندگی را تحت تأثیر قرار داده است. فرد دیگر الزاماً بر اساس ترجیح خود درباره محل زندگی تصمیم نمی‌گیرد، بلکه توان پرداخت اجاره تعیین می‌کند که کجا و با چه کسی زندگی کند

از سوی دیگر، فاصله میان محل سکونت و محل کار نیز هزینه پنهان دیگری ایجاد می‌کند. کسانی که برای کاهش اجاره به مناطق دورتر از مرکز شهر مهاجرت می‌کنند، ممکن است بخشی از صرفه‌جویی خود را با هزینه حمل‌ونقل و زمان رفت‌وآمد از دست بدهند. ساعت‌های طولانی رفت‌وآمد نیز فرصت حضور در جمع خانواده، دوستان و فعالیت‌های اجتماعی را کاهش می‌دهد

در این میان، رشد هزینه خدمات شهری نیز زندگی مستقل را دشوارتر کرده است. فرد مجرد نمی‌تواند هزینه بسیاری از خدمات را مانند یک خانوار چندنفره تقسیم کند. بنابراین افزایش قیمت انرژی، اینترنت، تعمیرات، خدمات منزل و کالاهای مصرفی، فشار بیشتری بر بودجه یک نفر وارد می‌کند

این شرایط به شکل‌گیری یک پارادوکس اقتصادی منجر شده است: زندگی مستقل نشانه استقلال فردی است، اما هزینه استقلال در شهرهای بزرگ روزبه‌روز افزایش پیدا می‌کند.

تنهایی؛ هزینه‌ای فراتر از اجاره و خوراک

اقتصاد تنهایی فقط در قیمت اجاره خانه یا هزینه خرید مواد غذایی خلاصه نمی‌شود. بخش مهمی از هزینه این سبک زندگی، اجتماعی و حتی اقتصادی است. فردی که از خانواده فاصله دارد یا شبکه دوستان و ارتباطات محدودی دارد، در زمان بروز مشکل مالی، بیماری، بیکاری یا بحران‌های شخصی، ممکن است حمایت کمتری دریافت کند

خانواده در اقتصاد سنتی ایران تنها یک واحد عاطفی نبوده، بلکه نوعی شبکه تأمین اجتماعی غیررسمی نیز محسوب می‌شده است. اعضای خانواده در بسیاری از مواقع در تأمین مسکن، نگهداری از کودکان، مراقبت از سالمندان، یافتن شغل یا عبور از بحران‌های مالی به یکدیگر کمک می‌کردند. هرچه خانوارها کوچک‌تر و زندگی شهری فردی‌تر شود، بخشی از این خدمات غیررسمی نیز از بین می‌رود و جای آن را خدمات پولی می‌گیرد

برای نمونه، فردی که در یک خانواده بزرگ زندگی می‌کند ممکن است در زمان بیماری از کمک اعضای خانواده استفاده کند؛ اما فردی که به تنهایی زندگی می‌کند، ممکن است برای همان خدمات نیازمند پرداخت هزینه باشد. همین مسئله درباره غذا، نظافت، تعمیرات، مراقبت و حتی جابه‌جایی نیز صدق می‌کند

از سوی دیگر، زندگی مجردی می‌تواند الگوی مصرف را نیز تغییر دهد. خرید بسته‌های کوچک‌تر، سفارش غذای آماده، استفاده بیشتر از خدمات بیرون از خانه و کاهش انگیزه برای پخت‌وپز روزانه، هزینه سرانه زندگی را افزایش می‌دهد. در مقابل، خانوارهای بزرگ‌تر می‌توانند بسیاری از کالاها را عمده‌تر خریداری کنند و هزینه را میان اعضای خانواده توزیع کنند

اما مهم‌تر از همه، هزینه فرصت اجتماعی است. فردی که ساعت‌های طولانی کار می‌کند تا از عهده هزینه‌های زندگی مستقل برآید، فرصت کمتری برای حضور در جمع دوستان، فعالیت‌های فرهنگی، ورزش و ایجاد روابط اجتماعی دارد. در نتیجه، فشار اقتصادی می‌تواند به کاهش ارتباطات اجتماعی منجر شود و کاهش ارتباطات نیز احساس تنهایی را تشدید کند

اینجا یک چرخه شکل می‌گیرد: هزینه بالای زندگی، ساعات کار را افزایش می‌دهد؛ ساعات کار بیشتر، فرصت ارتباط اجتماعی را کاهش می‌دهد؛ کاهش ارتباطات، تنهایی را بیشتر می‌کند و تنهایی نیز می‌تواند کیفیت زندگی و بهره‌وری فرد را تحت تأثیر قرار دهد

هزینه‌ای که از شهروند به اقتصاد منتقل می‌شود

اگر اقتصاد تنهایی صرفاً یک مسئله شخصی بود، شاید سیاست‌گذار نیازی به توجه جدی به آن نداشت؛ اما پیامدهای این روند می‌تواند مستقیماً به اقتصاد کلان منتقل شود. کاهش تشکیل خانوار، افزایش سن ازدواج، تأخیر در فرزندآوری و گسترش زندگی‌های یک نفره، ساختار تقاضا برای مسکن، کالا، خدمات و زیرساخت‌های شهری را تغییر می‌دهد

در بازار مسکن، تقاضا از واحدهای خانوادگی بزرگ‌تر به سمت واحدهای کوچک‌تر حرکت می‌کند. در بازار مصرف نیز کالاهای کوچک، غذاهای آماده، خدمات تحویل، سرگرمی‌های فردی و خدمات دیجیتال ممکن است سهم بیشتری پیدا کنند. در مقابل، تقاضا برای برخی کالاها و خدمات خانوادگی کاهش می‌یابد

این تغییر البته لزوماً منفی نیست. اقتصادهای مدرن باید بتوانند برای انواع سبک زندگی خدمات مناسب فراهم کنند. مسئله زمانی ایجاد می‌شود که زندگی مجردی نه از روی انتخاب، بلکه به دلیل فشار اقتصادی به وضعیت بلندمدت تبدیل شود

اگر جوانی به‌دلیل ناتوانی در تأمین هزینه مسکن، ناامنی شغلی و کاهش قدرت خرید، تشکیل خانواده را سال‌ها به تعویق بیندازد، پیامد آن فقط متوجه زندگی شخصی او نیست. تأخیر در ازدواج و فرزندآوری می‌تواند در بلندمدت بر ساختار جمعیت، بازار کار و نظام تأمین اجتماعی تأثیر بگذارد

از سوی دیگر، دولت نیز با افزایش هزینه‌های اجتماعی مواجه می‌شود. هرچه شبکه‌های خانوادگی ضعیف‌تر شوند، بخشی از خدماتی که پیش‌تر درون خانواده ارائه می‌شد، باید از طریق بازار یا نهادهای عمومی تأمین شود. مراقبت از سالمندان، حمایت از افراد آسیب‌پذیر، خدمات اجتماعی و حتی برخی خدمات سلامت می‌تواند هزینه بیشتری بر دوش جامعه بگذارد

بنابراین اقتصاد تنهایی را نباید بانگاه فرهنگی یا اخلاقی بررسی کرد. مسئله، بیش از آنکه درباره خوب یا بد بودن مجردی باشد، درباره هزینه اقتصادی ناتوانی در انتخاب سبک زندگی است

راهکار نیز الزاماً تشویق مستقیم افراد به ازدواج نیست. نخستین گام، کاهش فشار اقتصادی است. دسترسی جوانان به مسکن مناسب، ایجاد اشتغال پایدار، افزایش امنیت شغلی، توسعه حمل‌ونقل عمومی و فراهم کردن فضاهای عمومی ارزان و باکیفیت می‌تواند بخشی از فشار زندگی شهری را کاهش دهد

شهرها همچنین باید برای زندگی اجتماعی شهروندان طراحی شوند. بوستان‌ها، کتابخانه‌ها، مراکز فرهنگی، ورزشگاه‌ها و فضاهای عمومی اگر با هزینه پایین و دسترسی مناسب در اختیار شهروندان قرار گیرند، می‌توانند بخشی از هزینه اجتماعی تنهایی را کاهش دهند

اقتصاد سالم اقتصادی نیست که افراد را مجبور کند برای بقا از خانواده یا جامعه فاصله بگیرند. اقتصاد سالم باید به شهروند امکان انتخاب بدهد؛ انتخاب میان زندگی مستقل، هم‌خانه شدن، تشکیل خانواده یا هر شکل دیگری از زندگی که با شرایط و ترجیحات او سازگار است

اقتصاد تنهایی در واقع آینه‌ای از اقتصاد شهری است؛ هرچه هزینه مسکن، اشتغال و خدمات بیشتر شود و شبکه‌های حمایتی ضعیف‌تر شوند، زندگی یک نفره نیز پرهزینه‌تر خواهد شد. مسئله اصلی نه مجرد بودن، بلکه تنها ماندن در برابر هزینه‌های فزاینده زندگی است. اگر سیاست‌های اقتصادی نتوانند این فشار را کاهش دهند، هزینه‌های آن در آینده فقط در بودجه خانوارها دیده نخواهد شد؛ بلکه در ساختار جمعیتی، بازار کار، سلامت اجتماعی و آینده شهرهای بزرگ نیز خود را نشان خواهد داد



آغاز دور جدید برخورد با سوداگران و اخلالگران بازار ارز



مرکز اطلاعات مالی، در راستای مقابله ریشه‌ای با فساد اقتصادی و اخلال در نظام ارزی و پولی کشور، فاز جدید اقدامات خود را علیه شبکه سوداگران بازار ارز و طلا را کلید زد

به گزارش مرکز اطلاعات مالی، بر اساس ابلاغیه رئیس این مرکز و دبیر شورای عالی مقابله با جرایم پولشویی و تامین مالی تروریسم، ۷۰ شخص حقیقی و حقوقی دانه درشت که با سفته بازی در بازارهای موازی ارز و طلا، گردش مالی مشکوک بالغ بر ۱۳۰ همت را تنها ظرف مدت یک ماه به ثبت رسانده بودند، به عنوان اشخاص مظنون به معاملات مشکوک به پولشویی شناسایی و مشمول تدابیر بازدارنده و محدودیت‌های پولی و مالی شدند

بر اساس این گزارش، دامنه این عملیات اطلاعاتی-مالی به محدودسازی فعالیت اقتصادی محدود نشده است و ۴۲۵ شخص حقیقی و حقوقی دیگر نیز به عنوان «اشخاص پرخطر» در فهرست نظارت ویژه قرار گرفته‌اند. طبق دستور العمل ابلاغی به شبکه بانکی و مؤسسات مالی، مقرر شد کلیه فعالیت‌ها، تراکنش‌ها و جریان‌های نقدی این افراد به‌عنوان معاملات با ریسک بالا و بالقوه مشکوک تلقی شده و تحت رصد و حسابرسی تکمیلی قرار گیرد. در فاز نخست بسته مجازات‌ها و محدودیت‌های اداری-بانکی ابلاغ شده، ارائه خدمات غیرحضوری به این اشخاص متوقف و دسترسی آنان به سامانه‌های بانکداری اینترنتی، همراه‌بانک و کلیه کانال‌های پرداخت الکترونیک مسدود شد و صرفاً خدمات بانکی را به صورت حضوری و با محدودیت‌های تعریف شده دریافت خواهند کرد. همچنین شبکه بانکی از ارائه هرگونه خدمات مالی جدید، از جمله افتتاح حساب، اعطای تسهیلات، صدور ضمانت‌نامه، تحویل دسته‌چک و واگذاری ابزارهای اعتباری نوین به این افراد منع گردید

استاندار ایلام:

نیروگاه خورشیدی مهران برق پایدار اربعین را تامین می‌کند



استاندار ایلام گفت: ساخت نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاواتی در خود نیروگاه مهران با حضور معاون رییس جمهور و با سرمایه‌گذاری دو هزار میلیارد تومانی، هم در تامین برق اربعین موثر است و هم به عنوان سایبان ۴۰ هزار دستگاه خودرو زائران عمل می‌کند

احمد کرمی روز سه‌شنبه در آیین کلنگ زنی نیروگاه خورشیدی مهران با حضور «سید احمد موسوی» معاون رییس جمهور و رییس سازمان بنیاد شهید و امور ایثارگران، روح‌الله سلیمانی مدیرعامل شرکت توسعه انرژی اهداف اظهار کرد: امسال در هفته دولت ۲۷۹ طرح عمرانی و اقتصادی در استان ایلام به‌بهره‌برداری می‌رسد یا کار ساخت آنها آغاز می‌شود

وی بودجه در نظر گرفته شده برای این طرح‌ها را هشت هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان برآورد کرد

استاندار ایلام یادآور شد: این طرح‌ها در بخش‌های زیرساخت، بهداشت و درمان، ورزش، کشاورزی، عمران شهری و روستایی، نیروگاه‌های خورشیدی و فضاهای آموزشی اجرا شده یا کلنگ‌زنی خواهند شد

کرمی به طرح نیروگاه خورشیدی مهران اشاره کرد و گفت: خود نیروگاه بزرگ اربعین با گنجایش افزون بر ۴۰ هزار دستگاه خودرو، در گام نخست میزبان این نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاواتی است

وی بیان کرد: این نیروگاه با سرمایه‌گذاری دو هزار میلیارد تومانی شرکت توسعه صنایع انرژی اهداف ساخته می‌شود. استاندار ایلام اظهار کرد: با توجه به تاکیدهای رییس جمهور بر توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، این طرح گام بسیار ارزشمندی به شمار می‌رود

کرمی یادآور شد: صفحه‌های خورشیدی نیروگاه افزون بر تولید برق پایدار به عنوان سایبان برای خودروهای زائران در روزهای گرم و سردسال کاربرد دارند



درخواست روسای اتاق های سه گانه از رئیس جمهور؛

جایگاه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید کشور تقویت شود

اتاق های سه گانه در نامه ای به رئیس جمهور بر ضرورت تقویت، حمایت و صیانت از مأموریت و جایگاه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید کشور تأکید کردند

به گزارش اتاق اصناف ایران، در نشست مشترک رؤسای اتاق اصناف ایران، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و اتاق تعاون ایران که با حضور قاسم‌نوده فراهانی، رئیس اتاق اصناف ایران، صمد حسن‌زاده، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع و معادن ایران و بهمن عبداللهی، رئیس اتاق تعاون ایران و عزت‌الله اکبری تالارپشتی، رئیس دبیرخانه مشترک سه اتاق، امروز سه‌شنبه، سوم شهریورماه ۱۴۰۵، به میزبانی اتاق اصناف ایران برگزار شد، موضوعات و چالش‌های اساسی پیش‌روی بخش تولید و ضرورت تسهیل و تسریع فرآیندهای مرتبط با فعالیت‌های اقتصادی مورد بحث و بررسی قرار گرفت

در این نشست، رؤسای سه اتاق با تاکید بر اهمیت جایگاه بخش خصوصی و تعاونی در تحقق اهداف اقتصادی کشور و ضرورت اتخاذ رویکردهای هماهنگ، مؤثر و مسئله‌محور در حمایت از تولید، طی نامه‌ای خطاب به رئیس جمهور، بر ضرورت تقویت، حمایت و صیانت از ماموریت و جایگاه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید کشور تأکید کردند. در متن این نامه به نمایندگی از جامعه تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی کشور خطاب به رئیس جمهور آمده است

در راستای تأکیدات اخیر حضرتعالی مبنی بر «اصلاح ساختار مدیریت کشور» و رفع معضل «کندی نظام اداری» و «حمایت واقعی از بخش‌های خصوصی و تعاونی» بر آن شدیم تا برخی رویکردها و اظهار نظرهای اخیر سازمان برنامه و بودجه و برخی دستگاه‌های اجرایی، ناظر بر عملکرد ستاد تسهیل و رفع موانع تولید نکاتی به استحضار جنابعالی برسانیم

ستاد تسهیل و رفع موانع تولید کشور یکی از مسیرهای مهم قانونی برای حل و فصل مسائل بنگاه‌های اقتصادی و عبور از موانع ناشی از تعارض در تفسیر قانون، اجرای سختگیرانه دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌ها، تعدد دستگاه‌های تصمیم‌گیر و مقررات است که از منظر بخش‌های خصوصی و تعاونی «بازوی اجرایی دولت» برای رفع موانع و تسهیل امور می‌باشد

در شرایط جنگی که فعالان اقتصادی با افزایش هزینه‌های تولید، محدودیت‌های تأمین مالی، اختلال در زنجیره‌های تامین، مشکلات تجارت خارجی و ناترازی انرژی مواجه هستند ستاد تسهیل و رفع موانع تولید متشکل از ارکان دولت، بخش خصوصی و تعاونی قادر است در راستای ارتقای ظرفیت تولید کشور و حفظ اشتغال پایدار گام‌های موثری بردارد

شایان ذکر است حذف این ستاد مغایر قانون بوده و به معنای حذف موانع تولید نیست، بلکه موجب تداوم موانع و سردرگمی فعالان اقتصادی برای رفع آن است. ما بر این باوریم که میان «حمایت از تولید» و «صیانت از درآمدهای دولت» نه تنها تعارض ذاتی وجود ندارد، بلکه موجب درآمد پایدار خواهد شد

لذا از جنابعالی تقاضا داریم جایگاه و مأموریت قانونی ستاد تسهیل و رفع موانع تولید کشور و کارگروه‌های متناظر استانی آن با ریاست استانداران تشکیل می‌شود مورد صیانت گیرد و با دستور صریح و أکید آن جناب، بر اجرای مصوبات آن تاکید شود

یادداشت

بازآرایی سطوح مدیریتی؛ حلقه مفقوده اصلاح نظام اداری

سیدکامران یگانگی

اصلاح نظام اداری در ایران سال‌هاست میان دو نسخه در رفت‌وآمد است: کوچک‌سازی دولت و الکترونیکی کردن خدمات. با این حال، نه کاهش مقطعی نیروی انسانی و نه انتقال فرم‌ها و امضاها به سامانه‌ها، به‌تنهایی دولت را چابک نمی‌کند. مسئله‌ای بنیادی‌تر همچنان باقی است: در ساختار اداری کشور، چه کسی تصمیم می‌گیرد، چه کسی مسئول نتیجه است و هر سطح مدیریتی دقیقاً چه ارزشی ایجاد می‌کند؟

نظام اداری ایران با کمبود عنوان مدیریتی روبه‌رو نیست؛ با کمبود مدیریت اثربخش مواجه است. مسئله صرفاً زیادبودن مدیران نیست، بلکه ساختاری است که در آن جایگاه، اختیار، مسئولیت و نتیجه الزاماً در یک نقطه به یکدیگر نمی‌رسند. مدیر ممکن است عنوان و مسئولیت داشته باشد، اما اختیار کافی نداشته باشد؛ اختیار داشته باشد، اما از تصمیم‌گیری پرهیز کند؛ یا تصمیم بگیرد، بی‌آنکه در برابر هزینه و پیامد آن پاسخ‌گو باشد. حاصل چنین وضعیتی، مدیران متعدد اما مدیریت کم‌اثر است

براساس آمار بازتاب‌یافته از سالنامه آماری نظام اداری کشور در سال ۱۴۰۳، حدود ۳۲۷ هزار مدیر و سرپرست در دستگاه‌های اجرایی حضور دارند؛ رقمی نزدیک به ۱۳.۵ درصد کارکنان تحت پوشش این آمار. این عدد به‌تنهایی ثابت نمی‌کند که همه این مدیران یا پست‌ها زائدند. مدیر ارشد، مدیر میانی و سرپرست عملیاتی نیز از نظر وظیفه، مسئولیت و دامنه اختیار یکسان نیستند

با این حال، این رقم پرسشی را پیش می‌کشد که نمی‌توان از کنار آن گذشت: این ظرفیت گسترده مدیریتی چه نسبتی با سرعت تصمیم‌گیری، بهره‌وری منابع، کیفیت خدمات عمومی و رضایت مردم دارد؟

پاسخ این پرسش در داده‌های عمومی موجود نیست. تعداد مدیران را می‌دانیم، اما نمی‌دانیم هر دستگاه چند لایه مدیریتی دارد، هر مدیر بر چند نفر نظارت می‌کند، چه میزان از نیروی انسانی در واحدهای ستادی و چه میزان در خط مقدم خدمت‌رسانی مستقر است، هر تصمیم از چند سطح عبور می‌کند و کدام مدیر در برابر نتیجه نهایی پاسخ‌گوست

بنابراین، این عدد را نباید سند قطعی ناکارآمدی مدیران تلقی کرد؛ اما همین عدد ضرورت شفافیت درباره ساختار و عملکرد مدیریت را برجسته می‌کند. پرسش اصلی این نیست که چند مدیر داریم؛ پرسش این است که هر سطح مدیریتی چه تصمیمی می‌گیرد، چه منابعی در اختیار دارد و در برابر چه نتیجه‌ای پاسخ‌گوست

بهره‌وری مدیریتی را نمی‌توان با تعداد جلسات، مکاتبات، بخشنامه‌ها و گزارش‌ها سنجید. مدیر اثربخش کسی نیست که فرایند بیشتری تولید کند؛ کسی است که تصمیم درست را در زمان مناسب بگیرد، منابع را به اولویت‌ها اختصاص دهد، موانع اجرا را برطرف کند و مسئولیت نتیجه را بپذیرد

در ساختاری که چنین معیارهایی وجود ندارد، «فعال‌بودن» به‌تدریج جای «اثربخش‌بودن» را می‌گیرد. جلسه برگزار می‌شود، گزارش تهیه می‌شود و نامه میان واحدها گردش می‌کند؛ اما مسئله‌ای که این فعالیت‌ها برای حل آن آغاز شده بود، همچنان باقی می‌ماند

هزینه مدیریت کم‌اثر فقط حقوق و مزایای مدیران نیست. طولانی‌شدن فرایند تصمیم‌گیری، تأخیر در اجرای پروژه‌ها، تعدد امضاها، دوباره‌کاری، افزایش مقررات، اتلاف منابع، بی‌انگیزگی کارشناسان و افت کیفیت خدمات عمومی نیز بخشی از این هزینه است. هر لایه‌ای که بدون افزودن کیفیت به تصمیم، تنها مسیر آن را طولانی‌تر می‌کند، هزینه‌ای پنهان بر دولت و مردم تحمیل می‌کند

درعین‌حال، مسئولیت مدیران را نمی‌توان یکسره به ساختار نسبت داد. باید میان مدیری که اختیار کافی ندارد، مدیری که با وجود اختیار از تصمیم‌گیری اجتناب می‌کند و مدیری که تصمیم می‌گیرد اما نتیجه قابل قبولی تولید نمی‌کند، تفاوت گذاشت. اصلاح زمانی معنا پیدا می‌کند که حدود اختیار هر مدیر روشن و پاسخ‌گویی او متناسب با همان اختیار تعریف شود

نخستین عامل، نظام ارتقای عنوان‌محور است. در بسیاری از دستگاه‌ها، افزایش حقوق و منزلت سازمانی کارشناس به تصدی پست مدیریتی وابسته است. به همین دلیل، کارشناسان توانمند نیز برای پیشرفت ناچارند از مسیر تخصصی خارج شوند و وارد مدیریت شوند؛ حتی اگر مهارت یا علاقه لازم را نداشته باشند. در مقابل، کارشناس حرفه‌ای بدون پذیرش مسئولیت مدیریتی، مسیر روشنی برای ارتقای جایگاه و دریافتی خود ندارد. عامل دوم، تمرکز اختیار است. در برخی سازمان‌ها لایه‌های مدیریتی متعددند، اما اختیار واقعی همچنان در رأس دستگاه باقی مانده است. مدیران میانی در چنین ساختاری به انتقال‌دهندگان مکاتبات و دستورات تبدیل می‌شوند؛ مسئولیت دارند، اما ابزار تصمیم‌گیری ندارند

عامل سوم، شیوه انتصاب مدیران است. هرگاه انتصاب مدیریتی از شایستگی حرفه‌ای، تجربه تخصصی، توان حل مسئله و سابقه نتیجه‌آفرینی فاصله بگیرد، مدیریت به امتیاز سازمانی تبدیل می‌شود، نه مسئولیتی برای تولید نتیجه

عامل چهارم، ضعف ارزیابی عملکرد است. اگر مدیر در برابر تأخیر پروژه، افزایش هزینه، کاهش کیفیت خدمت یا نارضایتی مردم پاسخ‌گو نباشد، ارزیابی عملکرد به تشریفاتی اداری تبدیل می‌شود. معیار ادامه مسئولیت مدیریتی باید نتیجه باشد، نه تعداد گزارش‌ها، استمرار فعالیت یا حفظ ظاهری فرایندها

هم‌پوشانی مأموریت دستگاه‌ها و بی‌ثباتی مدیریتی نیز این چرخه را تشدید می‌کند. هنگامی که چند دستگاه در یک حوزه مسئولیت‌های مشابه دارند، موفقیت به نام همه ثبت می‌شود، اما هنگام شکست، مسئولیت میان آن‌ها توزیع می‌شود. تغییرات مکرر مدیران نیز افق تصمیم‌گیری را کوتاه و انگیزه آنان را به حفظ موقعیت، به‌جای اجرای اصلاحات بلندمدت، معطوف می‌کند

عیسی فتحی رئیس جهاددانشگاهی استان کهگیلویه و بویراحمد شد

رئیس جهاددانشگاهی کشور در حکمی، عیسی فتحی رئیس جهاددانشگاهی استان کهگیلویه و بویراحمدمنصوب شد

یاسوج خبرنگار اقتصاد پویا//در حکمی از سوی دکتر علی منتظری رئیس جهاددانشگاهی کشور، عیسی فتحی به عنوان رئیس جهاددانشگاهی استان کهگیلویه و بویراحمد منصوب شد. در این حکم آمده است با توجه به شایستگی و سوابق علمی و اجرایی، بدینوسیله شما را برای مدت دو سال به عنوان رئیس جهاددانشگاهی واحد استان کهگیلویه و بویراحمد منصوب می نماییم. امید است با اتکال به خداوند متعال و همکاری و همدلی همه جهادگران عزیز در انجام وظایف محوله و توسعه کمی و کیفی فعالیتهای آن واحد موفق باشید. سلامتی و توفیق روزافزون جنابعالی را از خداوند سبحان خواستار دارم. لازم به گفتن است عیسی فتحی سابقه فعالیت به عنوان معاونت فرهنگی این واحد و مدیر خبر گزاری ایسنا در استان کهگیلویه و بویراحمد را در کارنامه خود دارد. عیسی فتحی همچنین از دی ماه ۱۴۰۴ تاکنون سرپرستی جهاددانشگاهی استان کهگیلویه و بویراحمد را بر عهده داشته است



گزارش

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه:

۷۵ درصد اراضی سامانه گرمسیری استان کرمانشاه به مردم واگذار شد

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه از واگذاری حدود ۷۵ درصد اراضی طرح سامانه گرمسیری به مردم و کشاورزان منطقه خبر داد و گفت: این طرح بزرگ ملی تحول بزرگی در تولید و توسعه کشت‌های متنوع کشاورزی در مناطق گرمسیری استان ایجاد کرده و محصولات کشاورزی آن علاوه بر تأمین نیاز استان به استان‌های دیگر نیز صادر می‌شود

سعید کریمی روز سه‌شنبه در نشست خبری به مناسبت هفته دولت از مهم‌ترین دستاوردهای بخش کشاورزی استان را پیشرفت طرح سامانه گرمسیری اعلام کرد و افزود: این طرح سال‌ها تنها در حد نام مطرح بود اما در ۲ سال گذشته با پیگیری‌های جدی اجرایی شد و اکنون با افتخار اعلام می‌کنیم که حدود ۷۵ درصد اراضی این سامانه به مردم و کشاورزان تحویل شده است

وی تصریح کرد: اجرای این طرح موجب کشت‌های متنوع محصولات در مناطق گرمسیری شده و اکنون کامیون‌های متعددی از استان‌های مختلف از جمله اصفهان، قم، فارس و تهران برای حمل محصولات این مناطق از جمله چغندر و علوفه در حال تردد هستند

کریمی اضافه کرد: کشاورزی استان با وجود خشکسالی، کمبود کود و بذر و مشکلات ناشی از تحریم‌ها و اختلال در واردات نهاده‌ها، توانسته است متناسب با امکانات و اعتبارات موجود، عملکرد قابل قبولی داشته باشد و از رتبه ششم به رتبه چهارم کشوری در تولیدات زراعی ارتقا یابد

رییس سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه در بخش دیگری از سخنان خود به ظرفیت بالای استان در تولید زعفران با کیفیت اشاره کرد و افزود: اکنون نزدیک به ۸۰۰ هکتار از اراضی استان به کشت زعفران اختصاص دارد و میزان تولید این محصول به حدود پنج تن رسیده است

کریمی با اشاره به مطالعات انجام‌شده درباره پیشینه و خاستگاه کشت زعفران در کرمانشاه و همچنین کیفیت بسیار بالای این محصول در استان؛ از تلاش و برنامه ریزی برای برندسازی زعفران کرمانشاه خبر داد

وی همچنین تولید و تنوع بذری استان را مطلوب ارزیابی کرد و گفت: تعهد سالانه تولید بذر کرمانشاه حدود ۳۸ هزار تن است اما طی یک و ۲ سال گذشته استان علاوه بر تأمین نیاز داخلی به استان‌های لرستان و ایلام نیز بذر ارسال می‌کند

کریمی بیان کرد: در حال حاضر در مجموع، در بخش زراعت دیم و آبی حدود ۳۳ رقم جدید در کرمانشاه معرفی شده و این ارقام در کنار ۴۰ تا ۴۵ رقم قبلی قرار می‌گیرند، هر چند برخی ارقام قدیمی باید به‌تدریج از چرخه تولید خارج شوند

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه با بیان اینکه پذیرش ارقام جدید محصولات کشاورزی نیازمند آموزش و ترویج است، گفت: متاسفانه کشاورزان به ارقام گذشته که درباره زمان، عمق کاشت و مقابله با علف‌های هرز آنها تجربه و عادت دارند، استفاده می کنند و به سختی کشت ارقام جدید را می پذیرند. وی اضافه کرد: کشاورزانی در استان داریم که با استفاده از ارقام جدید عملکرد حدود ۱۲ تن گندم در هکتار داشته است و پذیرش چنین ارقامی نیازمند فعالیت بیشتر بخش ترویج و مراکز تحقیقاتی است. کریمی با تأکید بر محدود بودن سطح اراضی کشاورزی ۹۵۰ هکتاری استان گفت: سطح اراضی ثابت است و نمی‌توان انتظار داشت همواره به آن افزوده شود؛ بنابراین افزایش تولید باید از مسیر افزایش عملکرد در واحد سطح دنبال شود. وی ادامه داد: تولید پنج تن گندم آبی یا ۵/۱ تن گندم دیم در هکتار، با توجه به افزایش هزینه‌های زندگی، صرفه اقتصادی ندارد و نسل جدید کشاورزان باید به‌دنبال فعالیتی اقتصادی و درآمدزا با بکارگیری ارقام جدید باشند. رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه تاکید کرد: مراکز تحقیقاتی دولتی و خصوصی و واحدهای تولید بذر باید برای افزایش بهره‌وری و تولید در واحد سطح فعال‌تر شوند تا کشاورزی همچنان برای جوانان جذاب و اقتصادی باشد. کریمی با اشاره به رشد ضریب مکانیزاسیون کشاورزی استان گفت: ضریب مکانیزاسیون از ۲.۳ به حدود ۲.۵۳ رسیده و هر یک دهم افزایش این ضریب، با توجه به سطح اراضی استان، معادل اضافه شدن حدود یک‌هزار دستگاه تراکتور است

گزارش تجارت الکترونیک ایران در سال ۱۴۰۳ منتشر شد؛

سهم ۵.۶ درصدی خرده‌فروشی آنلاین و بازار ۸۸.۸ همتی اینستاگرام در ۴۰۳



گزارش انجمن تجارت الکترونیک نشان می دهد بر اساس این گزارش، سهم خرده‌فروشی آنلاین رسمی از کل خرده‌فروشی کشور در سال ۱۴۰۳ به ۴.۸ درصد با احتساب طلا و ۵.۶ درصد بدون احتساب طلا رسیده است

گزارش تجارت الکترونیک ایران در سال ۱۴۰۳ توسط انجمن تجارت الکترونیک، منتشر شد؛ گزارشی که برای نخستین بار تصویری داده‌محور از روند خرده‌فروشی آنلاین و تجارت اجتماعی در ایران ارائه می‌کند

بر اساس این گزارش، سهم خرده‌فروشی آنلاین رسمی از کل خرده‌فروشی کشور در سال ۱۴۰۳ به ۴.۸ درصد با احتساب طلا و ۵.۶ درصد بدون احتساب طلا رسیده است

همزمان، برآورد بازار فروشگاه‌های اینستاگرامی نیز از بازاری حدود ۸۸.۸ همت حکایت دارد؛ رقمی که نشان می‌دهد تجارت اجتماعی دیگر یک کانال حاشیه‌ای برای فروش نیست و در برخی گروه‌های کالایی حتی از پلتفرم‌های رسمی تجارت الکترونیک جلو زده است

این گزارش با هدف اندازه‌گیری ابعاد بازار خرده‌فروشی آنلاین و بررسی تجارت اجتماعی در کشور توسط انجمن تجارت الکترونیک منتشر شده است

این گزارش بازه زمانی ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۳ را پوشش می‌دهد و تلاش کرده است بر خلاف بسیاری از آمارهای پراکنده این حوزه، اندازه بازار را بر مبنای مجموعه‌ای از داده‌های مختلف محاسبه و روند آن را در طول زمان بررسی کند. به همین دلیل، گزارش صرفاً به حجم فروش کسب‌وکارهای آنلاین محدود نمی‌شود و ابتدا تلاش می‌کند اندازه کل بازار خرده‌فروشی کشور را محاسبه کند تا بتوان سهم تجارت الکترونیک از این بازار را به‌دست آورد

در بخش خرده‌فروشی آنلاین، داده‌های شرکت‌های فعال در این حوزه در کنار اطلاعات مربوط به هزینه کرد خانوار، شرکت‌ها، اصناف، تعاونی‌ها و دولت قرار گرفته است. در این محاسبات، کالاهای تندمصرف مانند خوراکی‌ها و همچنین خدماتی مانند مسکن، حمل‌ونقل و ارتباطات لحاظ نشده‌اند تا صورت و مخرج محاسبه سهم بازار با یکدیگر همخوان باشند

نتیجه این محاسبات نشان می‌دهد کل هزینه کرد خرده‌فروشی کشور در سال ۱۴۰۳ حدود ۱۶۴۸.۶ همت بوده است؛ رقمی که مبنای محاسبه سهم خرده‌فروشی آنلاین قرار گرفته است

اما شاید دو بخش گزارش برای بازار و فعالان تجارت الکترونیک اهمیت بیشتری داشته باشد: نخست، تصویری که از خرده‌فروشی برخط رسمی ارائه می‌شود و دوم، اندازه بازاری که در شبکه‌های اجتماعی، به‌ویژه اینستاگرام، شکل گرفته است

بر اساس داده‌های گزارش، فروش اسمی پلتفرم‌های خرده‌فروشی آنلاین مورد بررسی در سال ۱۴۰۳ به بیش از ۸۹ همت رسیده است. در این بخش، گزارش میان دو حالت «با احتساب طلا» و «بدون احتساب طلا» تفاوت قائل شده است؛ چرا که خرید طلا و مسکوکات در بسیاری از گزارش‌های بین‌المللی به عنوان خرده‌فروشی متعارف پلتفرم‌ها محاسبه نمی‌شود

اهمیت این عدد زمانی مشخص می‌شود که آن را در کنار اندازه کل بازار خرده‌فروشی کشور قرار دهیم. گزارش نشان می‌دهد سهم خرده‌فروشی آنلاین از کل خرده‌فروشی در سال ۱۴۰۳، با احتساب طلا، ۴.۸ درصد بوده است. اگر طلا از محاسبات کنار گذاشته شود، این سهم به ۵.۶ درصد می‌رسد. این نسبت در سال ۱۳۹۷ به‌ترتیب ۱.۷ و ۲.۳ درصد بوده است؛ بنابراین طی این دوره، سهم تجارت آنلاین از بازار خرده‌فروشی به‌شکل محسوسی افزایش یافته است

در سال ۱۴۰۲ رشد حقیقی فروش پلتفرم‌های مورد بررسی ۱۸ درصد بوده و این نرخ در سال ۱۴۰۳ به ۳۲ درصد رسیده است. در نتیجه، اگرچه بازار آنلاین هنوز بخش کوچکتری از خرده‌فروشی کشور را تشکیل می‌دهد، اما سرعت رشد آن همچنان قابل توجه است

البته در تحلیل این اعداد باید یک نکته مهم را در نظر گرفت. گزارش، خرده‌فروشی آنلاین را بر اساس داده‌های پلتفرم‌های مورد بررسی محاسبه کرده است و همه شکل‌های فروش آنلاین لزوماً در این عدد منعکس نمی‌شوند. در واقع، یکی از نقاط مهم گزارش همین تفکیک میان پلتفرم‌های رسمی و سایر کانال‌های فروش آنلاین است؛ کانال‌هایی که بخش مهمی از آنها در شبکه‌های اجتماعی فعالیت می‌کنند

از این منظر، بازار ۱۴۰۳ را نمی‌توان صرفاً با فروشگاه‌ها و پلتفرم‌های رسمی توصیف کرد. بخشی از تقاضا به فضایی منتقل شده که مرز میان شبکه اجتماعی، تبلیغات، ارتباط با مشتری و فروش در آن بسیار کمرنگ است: تجارت اجتماعی

دومین بخش مهم گزارش به اندازه‌گیری بازار تجارت اجتماعی اختصاص دارد و تمرکز اصلی آن روی اینستاگرام است. پژوهشگران ابتدا جامعه‌ای حدود ۱۳۰ هزار فروشگاه فعال اینستاگرامی را شناسایی کرده‌اند و اطلاعات قابل مشاهده این فروشگاه‌ها را در بازه ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۳ بررسی کرده‌اند. پس از آن نیز با استفاده از نمونه‌گیری طبقه‌بندی‌شده و انجام پیمایش از صاحبان کسب‌وکارها، تلاش شده اندازه بازار این فروشگاه‌ها تخمین زده شود

این عدد، برآورد میانگین ارزش حقیقی بازار تجارت اجتماعی در اینستاگرام در سال ۱۴۰۳ است. دامنه برآورد گزارش از حدود ۷۶.۶ تا ۱۰۰.۹ همت متغیر است و برای مقایسه با سایر بازارها، میانگین کف و سقف به عنوان برآورد میانی، یعنی ۸۸.۸ همت، در نظر گرفته شده است. بنابراین اگر در برخی روایت‌ها از «بازار ۸۸ همتی» یا به‌صورت گرد شده از «بازار ۸۹ همتی» صحبت شود، منظور همین برآورد میانی است

اجرای اقدامات زیربنایی در حوزه شبکه توزیع و کاهش آب بدون درآمد آبفای شرق استان تهران طی پنج‌ماهه نخست سال ۱۴۰۵



مدیر دفتر بهره‌برداری و توسعه شبکه توزیع و کاهش آب بدون درآمد معاونت بهره‌برداری و توسعه آب شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران، از اجرای مجموعه‌ای از اقدامات گسترده در حوزه اصلاح، توسعه و پایش شبکه توزیع آب طی پنج‌ماهه نخست سال ۱۴۰۵ خبر داد

به گزارش روابط عمومی، مهدی اصغرزاده با اشاره به عملکرد پنج‌ماهه این دفتر اظهار داشت: در این مدت، ۱۲ هزار و ۶۰۰ متر از شبکه توزیع آب اصلاح و بازسازی و ۱۶ هزار و ۷۰۰ متر شبکه جدید توسعه یافته است

وی افزود: در راستای بهبود وضعیت انشعابات و پاسخ‌گویی به نیاز مشترکان، ۲۱۷ فقره انشعاب آب اصلاح و ۵۸۶ فقره انشعاب جدید نصب شده است

مدیر دفتر بهره‌برداری و توسعه شبکه توزیع و کاهش آب بدون درآمد آبفای شرق ادامه داد: به‌منظور ارتقای بهره‌برداری و افزایش قابلیت کنترل شبکه، ۶۰ دستگاه شیرآلات جدید نصب و ۹۲ دستگاه شیرآلات فرسوده تعویض شده است. همچنین ۶۹ باب حوضچه شیرآلات احداث یا بازسازی و ۴۱۷ حوضچه نیز هم‌سطح‌سازی شده است

اصغرزاده با تأکید بر اهمیت شناسایی و رفع نشت در کاهش آب بدون درآمد گفت: طی پنج‌ماهه نخست سال جاری، عملیات شناسایی و رفع نشت در ۱۶۰ کیلومتر از شبکه توزیع و انتقال آب انجام شده و ۱۰ هزار فقره انشعاب آب نیز مورد نشت‌یابی قرار گرفته است

وی اجرای سه پروژه DMA را از دیگر اقدامات مهم این دفتر عنوان کرد و افزود: با اجرای این پروژه‌ها، امکان پایش دقیق‌تر جریان آب در محدوده‌های مشخص شبکه فراهم می‌شود

مدیر دفتر بهره‌برداری و توسعه شبکه توزیع و کاهش آب بدون درآمد همچنین از نصب ۲۰ دستگاه عملگر مکانیکی و ۲۰ دستگاه عملگر برقی بر روی شیرهای فشارشکن خبر داد و گفت: این اقدامات با هدف تعدیل فشار، کاهش شکستگی‌ها و افزایش پایداری شبکه توزیع انجام شده است

به گفته وی، طی این مدت ۱۰ هزار و ۷۰۰ مورد بازدید و مانور شیرآلات شبکه توزیع با هدف تعدیل فشار و بهبود شرایط بهره‌برداری انجام شده است

اصغرزاده در ادامه اظهار تصریح کرد: در حوزه مدیریت مصرف نیز ۲۸ هزار و ۲۶۸ مورد ادوات کاهنده مصرف نصب شده است. همچنین به‌منظور ارتقای دقت اندازه‌گیری و پایش منابع تأمین و مخازن، ۱۸ دستگاه فلومتر در مبادی منابع تأمین و خروجی مخازن نصب شده است

وی در پایان خاطرنشان کرد: اجرای این اقدامات، نقش مؤثری در افزایش بهره‌وری شبکه، کاهش هدررفت آب، بهبود مدیریت فشار و ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی به مشترکان خواهد داشت

بحران نبود سند در ۴۷ درصد از املاک وقفی یزد؛

فراخوان برای مستندسازی جهت جلوگیری از «موقوفه‌خواری»



مدیرکل اوقاف یزد گفت: ۷۰ درصد ظرفیت موقوفات استان غیرفعال است و با تغییر کاربری، درآمد موقوفات به ۴۰۰ میلیارد تومان خواهد رسید

یزد – اَنایی // حجت‌الاسلام والمسلمین رضا صادقی، مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان یزد، در نشست مشترک با مدیران ثبت اسناد و خبرنگاران، ضمن ارائه گزارش جامع از وضعیت دارایی‌های وقفی استان، بر ضرورت تغییر رویکرد از مدیریت سنتی به سمت «مدیریت اقتصادی و درآمدزا» تأکید کرد. وی با اشاره به چالش نبود سند مالکیت، هشدار داد که عدم مستندسازی دقیق، راه را برای «موقوفه‌خواری» هموار می‌کند

مدیرکل اوقاف یزد با افشای آمارهای تکان‌دهنده از وضعیت رقبات استان اظهار داشت: «از مجموع املاک موقوفه استان، ۵۳ درصد دارای سند تک‌برگ هستند، اما ۴۷ درصد باقی‌مانده که معادل ۱۴ هزار و ۹۰۵ رقبه است، همچنان فاقد سند مالکیت هستند.» وی توضیح داد که اگرچه یزد در پنج ماه اخیر رتبه نخست کشور را در صدور اسناد موقوفات کسب کرده، اما شناسایی سالانه ۷۰۰ تا ۸۰۰ رقبه جدید در هر سال، باعث افزایش آمار رقبات بدون سند می‌شود؛ چرا که در جریان سنددار کردن یک ملک، گاهی رقبات قدیمی و شناسایی‌نشده‌ای نیز کشف می‌شوند. صادقی با تأکید بر لزوم پرداخت هزینه‌های مستندسازی، خواستار جدیت رؤسای ادارات در برخورد با پرونده‌های پیچیده ثبتی شد و از آن‌ها خواست تنها به دنبال «پرونده‌های آسان» نباشند

صادقی با اشاره به اینکه حدود ۷۰ درصد ظرفیت موقوفات استان هنوز مورد بهره‌برداری قرار نگرفته است، از پتانسیل‌های اقتصادی بالقوه خبر داد. وی افزود: «بخش قابل توجهی از این املاک در حوزه کشاورزی قرار دارد که با توجه به معضل خشکسالی و کاهش بهره‌وری، باید با برنامه‌ریزی دقیق، به سمت فعالیت‌های کم‌آب‌بر و مولد و تغییر کاربری قانونی سوق داده شوند.» وی همچنین آماری از تقسیم‌بندی رقبات ارائه کرد و گفت: «از مجموع رقبات، حدود ۱۸ هزار مورد در قالب اماکن انتفاعی (مسجد، حسینیه، حمام و کاروانسرا) قرار دارند و حدود ۳۰ هزار رقبه نیز ماهیت منفعتی دارند که باید از آن‌ها درآمد حاصل شود؛ در حالی که ۱۰ هزار مورد از این رقبات هنوز فاقد رابطه استیجاری با اوقاف هستند.»

در بخش تحلیل مالی، مدیرکل اوقاف یزد از جهش درآمدی موقوفات استان خبر داد و گفت: «مجموع درآمد استان در سال ۱۴۰۱ حدود ۱۰۳ میلیارد تومان بود که این رقم در سال ۱۴۰۴ به ۳۴۰ میلیارد تومان رسیده و تلاش می‌کنیم در سال جاری به مرز ۴۰۰ میلیارد تومان برسیم.» وی تأکید کرد که این درآمدها متعلق به یک حساب واحد و آزاد نیست و باید دقیقاً مطابق با نیت واقفین (که در کشور تا ۷۵۰ نوع مختلف ثبت شده) هزینه شود. صادقی همچنین از راهکارهای مولدسازی از جمله مشارکت با بخش خصوصی در پروژه‌های ساخت، توسعه و مرمت بناهای تاریخی با قراردادهای بلندمدت جهت استفاده از ظرفیت گردشگری، سخن گفت

آغاز طرح پایلوت واکسیناسیون هاری سگ‌ها در روستاهای اقماری بیرجند؛

بیرجند در جمع هفت شهر منتخب کشور

علی دهقان پور – خبرنگار روزنامه اقتصاد پویا // فرماندار بیرجند بر اجرای منسجم طرح، مشارکت دستگاه‌های اجرایی و ارتقای سلامت عمومی تأکید کرد

نخستین جلسه هماهنگی اجرای طرح پایلوت واکسیناسیون هاری سگ‌ها با حضور دستگاه‌های اجرایی مرتبط در فرمانداری بیرجند برگزار شد و آخرین برنامه‌ریزی‌ها برای اجرای این طرح در روستاهای اقماری شهرستان مورد بررسی قرار گرفت

در این نشست، دکتر حمزئی رئیس دامپزشکی شهرستان با تشریح اقدامات و خدمات دامپزشکی در حوزه سلامت عمومی، بر ضرورت کنترل و پیشگیری از بیماری‌ها و همکاری همه دستگاه‌های متولی تأکید کرد. همچنین اهداف، مراحل اجرایی و نحوه مشارکت دستگاه‌های مرتبط در این طرح تشریح شد

بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، طرح واکسیناسیون هاری سگ‌ها برای نخستین بار در کشور در هفت شهر منتخب اجرا می‌شود که بیرجند به دلیل تجربه موفق و تعامل مطلوب دستگاه‌های اجرایی در اجرای طرح‌های کنترل حیوانات ناقل بیماری، در جمع شهرهای منتخب این طرح قرار گرفته است

در چارچوب این طرح، طی یک بازه زمانی ۴۰ روزه، جمعیت سگ‌های خانگی، نگهبان و پرسه‌زن تحت پوشش واکسیناسیون و علامت‌گذاری علیه بیماری هاری قرار خواهند گرفت. این طرح با



محوریت فرمانداری و مشارکت شهرداری، دامپزشکی، شبکه بهداشت، محیط زیست، سازمان‌های مردم‌نهاد و دهیاری‌ها اجرا خواهد شد

ناصری، فرماندار بیرجند، در این نشست با تأکید بر اهمیت سلامت عمومی و ضرورت پیشگیری از بیماری‌های قابل انتقال از حیوان به انسان، اظهار داشت: اجرای موفق این طرح نیازمند یک برنامه منسجم، تقسیم کار دقیق و همکاری جدی همه دستگاه‌های مسئول است و باید از ظرفیت تمامی مجموعه‌های اجرایی، دهیاری‌ها و سازمان‌های مردم‌نهاد برای تحقق اهداف طرح استفاده شود

وی افزود: موضوع کنترل جمعیت و ساماندهی سگ‌ها باید با رویکرد علمی، اصولی و همزمان با رعایت ملاحظات بهداشتی و زیست‌محیطی دنبال شود و اقدامات پیشگیرانه به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی شود که ضمن کاهش مخاطرات بیماری هاری، زمینه مدیریت پایدار جمعیت سگ‌ها در مناطق شهری و روستایی فراهم شود

در ادامه جلسه، نحوه ادامه یا توقف طرح‌های موازی کنترل جمعیت سگ‌ها، برنامه‌های آموزشی و اطلاع‌رسانی عمومی در مدارس، مساجد و رسانه‌ها و همچنین زمان‌بندی و محدوده جغرافیایی اجرای طرح مورد بررسی قرار گرفت

بر اساس مصوبات جلسه، اول آبان ماه ۱۴۰۵ به‌عنوان زمان اجرای طرح تعیین شد و در مرحله نخست، روستاهای اقماری بیرجند از جمله دستگرد، امیرآباد، حاجی‌آباد، چهکند، حسین‌آباد، شوکت‌آباد، علی‌آباد لوله، رقویی و شکراب تحت پوشش طرح قرار خواهند گرفت

همچنین مقرر شد بخشی از سگ‌های واکسینه‌شده، متناسب با اعتبارات تأمین‌شده، برای عقیم‌سازی انتخاب و پس از انجام اقدامات لازم در محل اولیه رهاسازی شوند. اجرای این بخش از طرح با مسئولیت شهرداری و شرکت‌های طرف قرارداد انجام خواهد شد

در پایان نیز مقرر شد جلسات هماهنگی میان فرمانداری، دامپزشکی و سایر دستگاه‌های مرتبط به‌صورت منظم تا نیمه شهریورماه و همزمان با آغاز مقدمات اجرای طرح ادامه یابد تا ضمن رفع ابهامات احتمالی، هماهنگی کامل میان دستگاه‌های اجرایی برای اجرای مطلوب این طرح ملی فراهم شود

یادداشت

اقتصاد آماده‌باش؛ آرامش کی به زَندگی ما برمی‌گردد؟

ساسان باقرپناه

مدت‌هاست زندگی اقتصادی مردم از حالت عادی خارج شده است. یک روز نگرانی از قیمت ارز، روز دیگر تورم، بعد خبرهای مربوط به جنگ و تنش، اختلال در تجارت، هزینه حمل، تغییر مقررات، مالیات، بیمه، انرژی و ده‌ها متغیر دیگر. شاید هرکدام از این اتفاقات به‌تنهایی قابل مدیریت باشد، اما وقتی بحران‌ها پشت سر هم می‌آیند و فرصت بازگشت به شرایط عادی ایجاد نمی‌شود، اقتصاد وارد وضعیتی می‌شود که می‌توان آن را «اقتصاد آماده‌باش» نامید؛ اقتصادی که همه در آن منتظر اتفاق بعدی هستند

مسئله فقط این نیست که زندگی گران‌تر شده است. مسئله این است که مردم دیگر نمی‌دانند چه زمانی قرار است بتوانند برای زندگی خود با اطمینان تصمیم بگیرند. خانواده‌ای که قصد خرید دارد، نمی‌داند امروز بخرد یا صبر کند. کسی که پس‌اندازی دارد، بیشتر از آنکه به بازده آن فکر کند، نگران حفظ ارزش آن است. صاحب کسب‌وکار نمی‌داند استخدام کند یا فعلاً دست نگه دارد. تاجر نمی‌داند سفارش بزرگ بدهد یا محتاطانه حرکت کند. تولیدکننده نیز پیش از آنکه درباره توسعه فکر کند، سناریوی بحران بعدی را مرور می‌کند

در علم اقتصاد، نااطمینانی فقط یک احساس روانی نیست؛ خودش می‌تواند هزینه تولید کند. نظریه «اختیار واقعی» یا Real Options توضیح می‌دهد که وقتی آینده مبهم می‌شود، صبر کردن ارزش اقتصادی پیدا می‌کند. سرمایه‌گذار می‌گوید چرا امروز کارخانه را توسعه دهم وقتی نمی‌دانم چند ماه بعد چه اتفاقی خواهد افتاد؟ شرکت می‌گوید چرا نیروی جدید استخدام کنم وقتی از هزینه‌های آینده مطمئن نیستم؟ خانوار نیز خرید بزرگ را عقب می‌اندازد. هرکدام از این تصمیم‌ها از نگاه فردی منطقی است، اما حاصل جمع آنها برای اقتصاد یعنی سرمایه‌گذاری کمتر، تقاضای ضعیف‌تر و فرصت‌های شغلی محدودتر

این شاید یکی از هزینه‌های کمتر دیده‌شده بی‌ثباتی باشد: مالیات نااطمینانی. مالیاتی که هیچ سازمانی قبض آن را صادر نمی‌کند، اما همه می‌پردازند. تاجر با هزینه بیشتر، تولیدکننده با موجودی احتیاطی، سرمایه‌گذار با توقف پروژه، خانواده با از دست دادن قدرت برنامه‌ریزی و نیروی کار با نگرانی نسبت به آینده شغلی خود

جامعه برای عبور از یک بحران می‌تواند مدتی در وضعیت آماده‌باش زندگی کند. خانواده از بخشی از پس‌انداز خود استفاده می‌کند، شرکت توسعه را عقب می‌اندازد و مردم برخی خواسته‌هایشان را به آینده موکول می‌کنند. اما این وضعیت یک محدودیت مهم دارد: «موقت» باید واقعاً موقت باشد

اگر شرایط اضطراری طولانی شود، رفتارهای موقتی به سبک زندگی تبدیل می‌شوند. سفر فعلاً حذف می‌شود، بعد خرید خانه یا خودرو عقب می‌افتد، سپس پس‌انداز کمتر می‌شود، بعد آموزش، درمان و تفریح محدود می‌شوند. در بنگاه نیز ابتدا یک پروژه توسعه متوقف می‌شود، بعد خرید ماشین‌آلات، بعد استخدام و در نهایت هدف شرکت از رشد به حفظ وضعیت موجود تغییر می‌کند

اقتصاد ممکن است همچنان کار کند، اما کیفیت حرکت آن عوض شده است

این همان تفاوت میان تاب‌آوری و فرسایش است. تاب‌آوری یعنی اقتصاد شوک را تحمل کند و پس از مدتی به مسیر عادی بازگردد. اما اگر جامعه سال‌ها فقط تحمل کند و هر بار سطح توقع و کیفیت زندگی خود را پایین‌تر بیاورد، دیگر نمی‌توان هر نوع دوام آوردنی را نشانه موفقیت دانست

اقتصاددانان درباره «اثر زخم» یا Scarring نیز صحبت می‌کنند؛ یعنی بحران می‌تواند حتی پس از پایان خود آثاری ماندگار برجای بگذارد. سرمایه‌گذاری‌ای که چند سال انجام نشده، یک شبه جبران نمی‌شود. نیروی متخصصی که مهاجرت کرده فوراً برنمی‌گردد. خانواده‌ای که پس‌اندازش از بین رفته برای بازسازی آن زمان نیاز دارد. کسب‌وکاری که بازار خود را از دست داده ممکن است دیگر نتواند مشتری سابق را پس بگیرد

به همین دلیل آرامش اقتصادی فقط نبود جنگ یا پایین آمدن یک قیمت نیست. آرامش یعنی بازگشت قابلیت برنامه‌ریزی

یعنی خانواده بتواند بداند اگر امروز برای سال آینده تصمیمی گرفت، چند هفته بعد همه محاسباتش بی‌معنا نمی‌شود. تولیدکننده بداند مقرراتی که بر اساس آن سرمایه‌گذاری کرده، ناگهان تغییر نخواهد کرد. تاجر بتواند برای یک قرارداد چندماهه برنامه بریزد و کارمند بتواند درآمد آینده خود را با هزینه‌های زندگی مقایسه کند

مردم مدت‌هاست از آرزوهای بزرگ‌تر عقب‌نشینی کرده‌اند. برای بسیاری، مطالبه امروز دیگر جهش رفاه یا ثروتمند شدن نیست؛ داشتن چند ماه زندگی قابل پیش‌بینی است. اینکه هر صبح با اضطراب خبر بعدی، قیمت بعدی یا تصمیم بعدی بیدار نشوند

سیاست‌گذاری اقتصادی در چنین فضایی باید یک هدف را بیش از گذشته جدی بگیرد: کاهش دامنه غافلگیری

لازم نیست کسی آینده را دقیق پیش‌بینی کند. چنین انتظاری غیرواقعی است. اما می‌توان مقررات را قابل پیش‌بینی‌تر کرد، تصمیم‌های ناگهانی را کمتر کرد، برای بحران‌ها سناریوی مشخص داشت، مسیر تجارت را تا حد ممکن باز نگه داشت و اجازه داد بنگاه و خانواده حداقل بخشی از آینده خود را ببینند

ثبات الزاماً به معنای ثابت ماندن همه قیمت‌ها و شرایط نیست. ثبات یعنی تغییرات تا حد امکان قاعده‌مند، قابل توضیح و قابل پیش‌بینی باشند

شاید اکنون بیش از هر شاخص دیگری باید همین سؤال را از خودمان بپرسیم: مردم چه زمانی قرار است دوباره احساس کنند زندگی از حالت آماده‌باش خارج شده است؟

جامعه نمی‌تواند برای همیشه منتظر بحران بعدی بماند. اقتصاد هم نمی‌تواند تا ابد با منطق «فعلا این مرحله را رد کنیم» اداره شود

سال‌ها از مردم درباره مقاومت و تاب‌آوری گفته‌ایم. شاید وقت آن رسیده باشد به جای اینکه دوباره از آنها بخواهیم بیشتر تحمل کنند، شرایطی فراهم کنیم که کمتر مجبور به تحمل باشند

مردم معجزه نمی‌خواهند. بسیاری فقط می‌خواهند دوباره بتوانند برای فردایشان برنامه بریزند

واقعاً این آرامش کی قرار است به زندگی ما برگردد؟

قدردانی وزیر نفت از مدیرعامل پیشین سازمان بهداشت و درمان صنعت نفت

وزیر نفت از تلاش‌های مدیرعامل پیشین سازمان بهداشت و درمان صنعت نفت قدردانی کرد

متن پیام قدردانی محسن پاک‌نژاد از سید عبدالمجید شجاع به شرح زیر است

«اکنون که به افتخار بازنشستگی نایل آمده‌اید ضمن تشکر و قدردانی از خدمات و تلاش‌های ارزشمند جنابعالی در دوران تصدی سمت مدیرعامل سازمان بهداشت و درمان صنعت نفت، از درگاه خداوند منان برای آن جناب توفیق روزافزون و سلامتی آرزومندم.»

یادداشت

صادرکنندگان، قربانی اختلاف میان دولت و بخش خصوصی

احمد ایماندوست

در حالی که اختلاف بر سر تعهدات چند میلیارد دلاری دولت‌های گذشته به واردکنندگان کالاهای اساسی وارد مرحله تازه‌ای شده‌است، یکی از مهم‌ترین نگرانی‌های فعالان اقتصادی، تأثیر مستقیم این وضعیت بر صادرکنندگان و بازگشت ارز حاصل از صادرات است؛ موضوعی که می‌تواند هزینه تجارت خارجی را افزایش داده و انگیزه صادرات را بیش از گذشته کاهش دهد

بر اساس گزارشی که از جلسه مشترک معاونین اول قوای سه‌گانه منتشر شده، بیش از پنج میلیارد دلار تعهد انجام‌نشده از گذشته در حوزه واردات کالاهایی همچون برنج، روغن، گوشت، ذرت و نهاده‌های دامی مطرح بوده که بخشی از آن در دولت چهاردهم تسویه شده و حدود ۴.۰۷ میلیارد دلار همچنان محل اختلاف و بررسی است. اما مسئله مهم‌تر این است که ریشه این تعهدات و نحوه تسویه آنها نباید به قیمت ایجاد تعهدات جدید برای صادرکنندگان تمام‌شود

صادرکننده زمانی می‌تواند به فعالیت خود ادامه دهد که بتواند هزینه‌های تولید، حمل‌ونقل، دستمزد، مواد اولیه، مالیات، بیمه و سایر هزینه‌های خود را با درآمد حاصل از صادرات پوشش دهد؛ در شرایطی که صادرکننده موظف است ارز حاصل از صادرات خود را طبق مقررات به چرخه اقتصادی کشور بازگرداند، هرگونه تصمیم‌گیری غیرشفاف درباره نحوه رفع تعهدات ارزی می‌تواند مستقیماً بر نقدینگی و توان ادامه فعالیت او اثر بگذارد

مشکل زمانی جدی‌تر می‌شود که سیاست‌های ارزی دولت در طول چند سال تغییر کرده و ارزش پول ملی نیز کاهش قابل توجهی داشته است. صادرکننده‌ای که کالا را در یک مقطع زمانی صادر کرده، نباید با تغییرات بعدی سیاست ارزی، با تعهداتی مواجه شود که عملاً امکان ایفای اقتصادی آن را از بین ببرد

یکی از نکات مهم مطرح‌شده در جلسه اخیر، تفکیک مفهوم «بدهی دولت» از «تعهدات ناشی از سیاست‌های ارزی و تجاری» است. این تفکیک از نظر اقتصادی اهمیت زیادی دارد

اگر واردکننده‌ای بر اساس دستورالعمل رسمی دولت و با نرخ مشخص ارز، اقدام به واردات کرده و در مقابل دولت نیز تعهداتی برای تأمین ارز یا تسویه ایجاد کرده باشد، نمی‌توان بدون بررسی دقیق اسناد، قراردادها، میزان واردات، نحوه توزیع کالا و ایفای تعهدات طرفین، صرفاً یک رقم کلی را بدهی قطعی دولت تلقی کرد

اما همین منطق باید در مورد صادرکنندگان نیز دقیقاً رعایت شود. اگر دولت در یک مقطع مقرراتی برای بازگشت ارز تعیین کرده و صادرکننده نیز بر اساس همان مقررات عمل کرده است، تغییرات بعدی نباید موجب شود تعهد جدیدی خارج از چارچوب قانونی بر صادرکننده تحمیل شود

در شرایط فعلی، شاید مهم‌ترین مطالبه بخش خصوصی، نه پرداخت فوری یک رقم مشخص، بلکه شفاف‌شدن حساب‌ها باشد

برای تعیین تکلیف این پرونده باید مشخص شود

* چه میزان کالا واقعاً وارد کشور شده‌است؟
* چه میزان ارز دریافت شده‌است؟
* ارز با چه نرخی اختصاص یافته‌است؟
* کالا با چه قیمتی وارد و با چه قیمتی توزیع شده‌است؟
* تعهدات واردکنندگان و دولت چه بوده است؟
* چه میزان از تعهدات طرفین انجام شده است؟
* چه میزان از مطالبات ادعایی واقعاً مستند و قابل پرداخت است؟

همین رویکرد باید در حوزه صادرات نیز اعمال شود. به جای برخورد کلی با صادرکنندگان، باید پرونده هر صادرکننده بر اساس میزان صادرات، تاریخ صادرات، نوع کالا، ارز دریافتی، مقررات حاکم در زمان صادرات و نحوه بازگشت ارز بررسی شود. مهم‌ترین خسارتی که استمرار چنین اختلافاتی ایجاد می‌کند، صرفاً یک رقم مالی نیست؛ بلکه کاهش اعتماد فعالان اقتصادی به سیاست‌های ارزی و تجاری کشور است. صادرکننده برای ورود به بازار خارجی باید بتواند حداقل چند ماه یا حتی چند سال آینده را پیش‌بینی کند. اگر صادرکننده امروز بر اساس یک مقررات اقدام به صادرات کند اما در آینده با بخشنامه جدید، تغییر نرخ ارز، تغییر روش رفع تعهد یا ایجاد محدودیت تازه مواجه شود، ریسک فعالیت صادراتی به‌شدت افزایش پیدا می‌کند

گزارش «اقتصاد پویا» از کشمکش بر سر برق؛

خاموشی؛ مالیات پنهان صنعت

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - بحران برق در ایران دیگر صرفاً مسئله‌ای میان نیروگاه و شبکه توزیع نیست؛ به تدریج به یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصادی و اجتماعی کشور تبدیل شده است. هر زمان تولید برق از رشد مصرف عقب می‌ماند، سیاست‌گذار ناچار می‌شود میان مصرف‌کنندگان مختلف دست به انتخاب بزند؛ انتخابی که در یک سوی آن خانه‌ها، بیمارستان‌ها، فروشگاه‌ها و خدمات شهری قرار دارند و در سوی دیگر کارخانه‌ها، معادن، شهرک‌های صنعتی و واحدهای تولیدی ایستاده‌اند. در ظاهر، مسئله ساده است: وقتی برق کافی نیست، باید مصرف مدیریت شود. اما در عمل، هر کیلووات برقی که از یک بخش گرفته می‌شود، می‌تواند پیامدهای متفاوتی برای اقتصاد و زندگی مردم داشته باشد

حسین قیدر / قطع برق خانگی می‌تواند آسایش و امنیت شهروندان را مختل کند و در فصل گرما حتی به مسئله‌ای مرتبط با سلامت عمومی تبدیل شود. از سوی دیگر، خاموشی صنایع به معنای توقف خطوط تولید، کاهش ظرفیت کارخانه‌ها، آسیب به تجهیزات، افزایش هزینه تمام‌شده کالا و در مواردی از دست‌رفتن بازارهای صادراتی است. بنابراین رقابت بر سر برق در حال تبدیل شدن به رقابتی میان دو ضرورت است: حفظ رفاه عمومی و حفظ موتور تولید

مشکل اصلی اینجاست که نمی‌توان اقتصاد را برای مدت طولانی با انتخاب میان این دو گزینه اداره کرد. اگر برق شهر قربانی تولید شود، نارضایتی اجتماعی افزایش پیدا می‌کند و اگر صنعت دائماً قربانی تأمین برق خانگی شود، رشد اقتصادی، اشتغال و عرضه کالا آسیب می‌بیند. راه‌حل پایدار، افزایش ظرفیت تولید برق، اصلاح شبکه، مدیریت مصرف و ایجاد سازوکارهای اقتصادی برای توزیع عادلانه و کارآمد انرژی است

خاموشی صنایع؛ هزینه‌ای که در قیمت کالا ظاهر می‌شود

صنعت در میان بزرگ‌ترین مصرف‌کنندگان برق قرار دارد و بسیاری از واحدهای تولیدی بدون برق پایدار عملاً امکان ادامه فعالیت ندارند. کارخانه فولاد، سیمان، مس، پتروشیمی، صنایع غذایی، نساجی و حتی واحدهای کوچک‌تر تولیدی هر کدام به شکل متفاوتی به برق وابسته‌اند. برای برخی واحدها، قطع برق چند ساعت در روز فقط به معنای کاهش تولید است؛ اما برای صنایعی که فعالیت آنها به فرآیندهای پیوسته وابسته است، خاموشی می‌تواند هزینه‌های بسیار بیشتری ایجاد کند

در یک خط تولید پیوسته، توقف ناگهانی ممکن است باعث از بین رفتن مواد اولیه در فرآیند تولید، آسیب به تجهیزات یا نیاز به صرف زمان و انرژی برای راه‌اندازی مجدد شود. بنابراین خسارت واقعی خاموشی صرفاً به میزان برق مصرف‌نشده محدود نیست. کارخانه ممکن است برق دریافت نکند، اما همچنان هزینه حقوق نیروی انسانی، استهلاک، نگهداری و تعهدات مالی خود را پرداخت کند

از سوی دیگر، کاهش تولید صنعتی مستقیماً بر بازار کالا اثر می‌گذارد. اگر کارخانه‌ای که قرار بود هزار واحد محصول تولید کند، به‌دلیل محدودیت برق تنها بخشی از ظرفیت خود را فعال کند، عرضه محصول کاهش خواهد یافت. در بازاری که تقاضا همچنان وجود دارد، کاهش عرضه می‌تواند به افزایش قیمت منجر شود

این مسئله نشان می‌دهد خاموشی صنایع در نهایت فقط مشکل صاحبان کارخانه نیست. بخشی از هزینه آن به زنجیره تأمین منتقل می‌شود و در نهایت ممکن است مصرف‌کننده آن را در قالب افزایش قیمت کالا پرداخت کند

موضوع زمانی جدی‌تر می‌شود که محدودیت برق برای صنایع صادرات‌محور اعمال شود. کارخانه‌ای که باید سفارش خارجی خود را در زمان مشخص تحویل دهد، با توقف تولید ممکن است قرارداد یا مشتری خود را از دست بدهد. بازگرداندن چنین بازاری نیز بسیار دشوار تر از جبران چند روز تولید از دست‌رفته است

بنابراین سیاست محدودیت برق صنایع اگرچه ممکن است در کوتاه‌مدت به حفظ تعادل شبکه کمک کند، اما اگر طولانی و بدون برنامه باشد، می‌تواند به کاهش سرمایه‌گذاری، افت بهره‌وری و فرسایش توان تولیدی کشور منجر شود

برق خانگی؛ خط قرمز اجتماعی

در سوی دیگر ماجرا، مصرف برق خانوارها قرار دارد. برق در زندگی امروز یک کالای لوکس نیست. سیستم سرمایشی، یخچال، تجهیزات پزشکی خانگی، آسانسور، پمپ آب، اینترنت و بسیاری از خدمات روزمره به برق وابسته‌اند. در شهرهای بزرگ، قطعی برق می‌تواند به سرعت زندگی میلیون‌ها نفر را مختل کند

در فصل گرما، این مسئله اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. افزایش دمای هوا مصرف سیستم‌های سرمایشی را بالا می‌برد و همین افزایش تقاضا فشار بیشتری بر شبکه وارد می‌کند. اگر شبکه توان پاسخ‌گویی نداشته باشد، خاموشی به یکی از ابزارهای مدیریت مصرف تبدیل می‌شود

اما مدیریت مصرف نباید به معنای انتقال تمام هزینه بحران به خانوار باشد. خانواری که در ساعات اوج مصرف با خاموشی مواجه می‌شود، ممکن است ابزارهای محدودی برای کاهش مصرف داشته باشد. بسیاری از تجهیزات سرمایشی قدیمی هستند و تعویض آنها نیز هزینه بالایی دارد. در نتیجه، سیاست صرفه‌جویی باید با سیاست‌های حمایتی و اقتصادی همراه باشد

یکی از راه‌های مهم، اصلاح الگوی مصرف است. قیمت‌گذاری پلکانی، تشویق به استفاده از تجهیزات کم‌مصرف، توسعه کنتورهای هوشمند و ارائه مشوق برای کاهش مصرف در ساعات اوج می‌تواند به کاهش فشار بر شبکه کمک کند. اما این سیاست‌ها زمانی موفق خواهند بود که مردم بدانند کاهش مصرف آنها چه منفعتی دارد و چگونه می‌توانند در مدیریت شبکه مشارکت کنند

در واقع، نباید صنعت و خانوار را در برابر یکدیگر قرار داد. تولیدکننده به برق نیاز دارد تا کالا تولید کند و خانوار نیز به برق نیاز دارد تا زندگی خود را ادامه دهد. تقابل این دو، نتیجه کمبود ظرفیت و ضعف مدیریت منابع است، نه تضاد ذاتی میان تولید و مصرف

اگر سرمایه‌گذاری کافی در نیروگاه‌ها، شبکه انتقال و توزیع، انرژی‌های تجدیدپذیر و ذخیره‌سازی برق انجام نشود، هر سال این رقابت شدیدتر خواهد شد. در آن صورت سیاست‌گذار مجبور می‌شود هر بار میان گروه‌های مختلف مصرف‌کننده دست به انتخاب بزند؛ انتخابی که هر کدام هزینه اقتصادی و اجتماعی خاص خود را دارد

راه خروج؛ افزایش عرضه و اصلاح تقاضا

حل بحران برق بدون افزایش ظرفیت تولید ممکن نیست، اما افزایش نیروگاه به تنهایی نیز کافی نیست. شبکه برق مجموعه‌ای به‌هم‌پیوسته از تولید، انتقال، توزیع و مصرف است و ضعف در هر قسمت می‌تواند کل سیستم را تحت تأثیر قرار دهد

سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های جدید، به‌ویژه نیروگاه‌های تجدیدپذیر، یکی از مسیرهای مهم برای افزایش عرضه برق است. ایران از نظر ظرفیت خورشیدی و بادی پتانسیل قابل توجهی دارد و توسعه این منابع می‌تواند بخشی از فشار روی نیروگاه‌های حرارتی را کاهش دهد. البته توسعه تجدیدپذیرها نیازمند سرمایه‌گذاری در شبکه، تجهیزات ذخیره‌سازی و ایجاد سازوکارهای اقتصادی جذاب برای سرمایه‌گذاران است

در کنار تولید، مسئله مهم‌تر شاید اصلاح شبکه انتقال و توزیع باشد. بخشی از انرژی تولیدشده در مسیر انتقال و توزیع تلف می‌شود و شبکه فرسوده نیز هزینه نگهداری بالایی دارد. کاهش تلفات می‌تواند بدون ساخت نیروگاه جدید، بخشی از ظرفیت قابل استفاده شبکه را آزاد کند

از سوی دیگر، صنایع بزرگ نیز می‌توانند بخشی از راه‌حل باشند. توسعه نیروگاه‌های اختصاصی، قراردادهای دوجانبه خرید برق، سرمایه‌گذاری صنایع در انرژی خورشیدی و بادی و استفاده از سیستم‌های ذخیره‌سازی می‌تواند وابستگی آنها به شبکه عمومی را کاهش دهد. این مدل البته نیازمند مقررات شفاف و امکان فروش یا تبادل برق مازاد است



مدیریت مصرف نیز باید از حالت دستوری خارج شود و به سمت ابزارهای اقتصادی و هوشمند حرکت کند. اگر مصرف‌کننده صنعتی بداند در ساعات کم‌مصرف برق ارزان‌تر است، می‌تواند برنامه تولید خود را تغییر دهد. خانوار نیز اگر برای کاهش مصرف در ساعات اوج مشوق دریافت کند، احتمال مشارکت آن بیشتر خواهد شد

یکی از اشتباهات اساسی این است که بحران برق تنها در زمان تابستان یا هنگام افزایش خاموشی‌ها دیده شود. کمبود برق نتیجه سال‌ها عدم تعادل میان رشد مصرف و سرمایه‌گذاری است. نیروگاه، شبکه انتقال و پروژه‌های انرژی به زمان طولانی برای اجرا نیاز دارند. بنابراین سیاست انرژی باید چندساله و فراتر از برنامه‌های کوتاه‌مدت باشد

رقابت میان برق صنایع و برق شهر در واقع نشانه‌ای از یک بحران بزرگ‌تر است؛ بحرانی که نشان می‌دهد ظرفیت انرژی کشور با نیازهای اقتصادی و اجتماعی آن هماهنگ نشده است. اگر قرار باشد هر سال کارخانه‌ها و خانوارها برای سهم خود از شبکه برق رقابت کنند، هیچ‌کدام برنده واقعی نخواهند بود

خاموشی خانه‌ها، هزینه اجتماعی دارد و خاموشی کارخانه‌ها هزینه اقتصادی. یکی رفاه مردم را کاهش می‌دهد و دیگری تولید و اشتغال را تهدید می‌کند. سیاست درست آن نیست که یکی را قربانی دیگری کنیم؛ سیاست درست، ایجاد ظرفیتی است که کشور مجبور نباشد میان این دو انتخاب کند

برق ارزان و پایدار یکی از پایه‌های رقابت‌پذیری اقتصاد است. صنعتی که برق مطمئن نداشته باشد نمی‌تواند برای تولید، صادرات و سرمایه‌گذاری بلندمدت برنامه‌ریزی کند. شهری که برق پایدار نداشته باشد نیز نمی‌تواند کیفیت زندگی مطلوبی برای شهروندان فراهم کند. بنابراین مسئله برق باید از یک موضوع صرفاً وزارتخانه‌ای به یک مسئله ملی تبدیل شود؛ مسئله‌ای که مستقیماً با تولید، تورم، اشتغال، رفاه و امنیت اقتصادی کشور ارتباط دارد

اگر امروز برای افزایش ظرفیت تولید، کاهش تلفات، توسعه تجدیدپذیرها، اصلاح مصرف و جذب سرمایه اقدام نشود، رقابت بر سر برق در سال‌های آینده شدیدتر خواهد شد. آن زمان دیگر سؤال فقط این نخواهد بود که «برق صنایع یا برق شهر؟»؛ سؤال بزرگ‌تر این خواهد بود که اقتصاد ایران چقدر می‌تواند بدون انرژی پایدار به فعالیت ادامه دهد

شناسایی و برخورد با تخلفات مشترکان کنتورهای گاز «دوپوندی»



مدیر هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران از انجام ۱۷ هزار و ۱۹۰ مورد بازرسی از کنتورهای گاز مشترکان دوپوندی در ماه گذشته با هدف شناسایی و برخورد با دست‌کاری‌های غیرمجاز خبر داد

به گزارش شرکت ملی گاز ایران، هوشنگ صیدالی با اشاره به اولویت شرکت ملی گاز ایران در صیانت از شبکه گازرسانی و مقابله با هرگونه دست‌کاری تجهیزات اندازه‌گیری و سرقت گاز، بیان کرد: در ماه اخیر، برنامه‌ریزی گسترده‌ای برای پایش وضعیت کنتورها و شناسایی موارد تخلف در سراسر کشور انجام شد. به همین منظور، در مجموع ۱۷ هزار و ۱۹۰ بازدید میدانی انجام شد که در جریان این پایش‌ها، ۴۱۳ مورد تخلف ناشی از دست‌کاری در تجهیزات اندازه‌گیری شناسایی و با تشکیل پرونده، برای آن‌ها جرائم مالی در نظر گرفته شد

وی درباره روند برخورد با این تخلف‌ها تصریح کرد: از این تعداد پرونده، ۴۸ مورد به قطع جریان گاز انجامید و سایر موارد شناسایی‌شده نیز با دریافت تذکرات قانونی، ملزم به اصلاح تجهیزات و پرداخت خسارت مرتبط شده‌اند. مدیر هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران با تأکید بر لزوم ارتقای آگاهی عمومی برای صیانت از حقوق مشترکان، از مردم درخواست کرد در صورت مشاهده هرگونه دست‌کاری در تجهیزات اندازه‌گیری و موارد مشکوک، مراتب را از طریق شماره ۱۹۴ شرکت ملی گاز ایران اطلاع دهند تا اقدام‌های قانونی لازم در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام شود

کارنامه سوخت‌رسانی نیروگاه‌ها؛ از جبران افت ذخایر تا ثبت رکورد ۳.۴ میلیارد لیتری



دولت چهاردهم با وجود کاهش ۴۳ درصدی ذخایر نفت‌گاز نیروگاهی در ابتدای فعالیت خود، توانست به رکورد بی‌سابقه ذخیره ۳ میلیارد و ۴۰۰ میلیون لیتر نفت‌گاز نیروگاهی دست یابد

تأمین سوخت نیروگاه‌ها، ستون پنهان پایداری شبکه برق کشور است؛ ستونی که هرگونه ضعف در آن، به‌طور مستقیم خود را در خاموشی و ناپایداری نشان می‌دهد. دولت چهاردهم فعالیت خود را در شرایطی آغاز کرد که این ستون، به‌واسطه کاهش محسوس ذخایر سوخت مایع نیروگاهی، با فشار قابل توجهی روبه‌رو بود. افت ذخایر نفت‌گاز و نفت کوره، هم‌زمان با رشد مصرف برق و محدودیت‌های فصلی گاز، مدیریت انرژی کشور را در نقطه‌ای حساس قرار داده بود. با این حال، مرور آمارهای رسمی شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران نشان می‌دهد مجموعه اقدام‌های انجام‌شده در ماه‌های بعد، نه‌تنها این وضع را کنترل کرد، بلکه به ثبت رکوردهایی منجر شد که در تاریخ فعالیت این شرکت بی‌سابقه بوده است. هم‌زمان با آغاز به کار دولت چهاردهم در ابتدای شهریور ۱۴۰۳، حجم ذخیره نفت‌گاز نیروگاهی کشور به یک میلیارد و ۸۱۰ میلیون لیتر رسیده بود؛ رقمی که در مقایسه با ۳ میلیارد و ۱۷۴ میلیون لیتر ثبت‌شده در شهریور ۱۴۰۲، کاهش ۴۳ درصدی را نشان می‌داد. با وجود این شرایط، روند تأمین سوخت نیروگاهی در ادامه سال ۱۴۰۳ شتاب گرفت. براساس داده‌های رسمی، مجموع تحویل سوخت مایع به نیروگاه‌های کشور در این سال به بیش از ۲۲ میلیارد لیتر رسید؛ رقمی که نسبت به سال ۱۴۰۲ تابیش از ۴۰ درصد (معادل بیش از ۶ میلیارد لیتر) افزایش داشت. این رشد به‌عنوان بالاترین مقدار تحویل سوخت نیروگاهی در ۹۷ سال فعالیت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در آمارها ثبت شده است

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی:

توسعه میدان‌های نفت و گاز با وجود شرایط جنگی متوقف نشده است

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، توسعه میدان‌های نفت و گاز و کشف ذخایر جدید هیدروکربوری را نشان‌دهنده متوقف‌نشدن توسعه صنعت نفت در شرایط جنگی دانست

رمضانعلی سنگدوینی با اشاره به اعلام وزیر نفت درباره کشف ذخایر عظیم هیدروکربوری با وجود شرایط جنگی، بیان کرد: وزارت نفت شجاعانه در میدان ایستاده و دست از توسعه میدان‌ها برنداشته است. کشف چنین ذخایری خبر خوبی است و می‌تواند شرایط مناسبی برای آینده انرژی کشور ایجاد کرده و به جبران بخشی از کسری نیاز کشور کمک کند

وی درباره تأثیر کشف ذخایر جدید هیدروکربوری بر آینده انرژی کشور افزود: مخازن هیدروکربوری ما در شرایط خوبی قرار دارند و توسعه میدان‌ها نیز از موضوعاتی است که در برنامه هفتم توسعه مورد توجه قرار گرفته است

عضو کمیسیون انرژی مجلس تصریح کرد: بخشی از مشکلات موجود به تحریم‌ها مربوط می‌شود و لازم است در این زمینه راهکارهایی برای دورزدن تحریم‌ها و ادامه فعالیت‌ها پیدا شود، اما به نظر من خبر کشف ذخایر جدید خبر خوبی است و شرایط مناسبی را برای آینده انرژی کشور ایجاد می‌کند

سنگدوینی با تقدیر از اقدام‌های وزارت نفت و خالی‌نکردن صحنه جنگ گفت: این موضوع می‌تواند آینده انرژی کشور را روشن‌تر ترسیم کرده و کمک کند تا برای جبران کسری نیاز کشور اقدام‌های مناسبی انجام شود

بازگشت بخش قابل توجهی از ظرفیت گازرسانی پس از آسیب‌های جنگ

وی با تأکید بر اینکه وزارت نفت در ایام جنگ پرقدرت در صحنه حاضر شد و در برابر دشمن یک گام نیز از مواضع خود عقب‌نشینی نکرد، تأکید کرد: آسیب‌هایی در جریان جنگ به بخش انرژی کشور وارد شد. این بخش در زمان جنگ صدمه دید، اما در عین حال اقدام‌های مناسبی از سوی شرکت ملی نفت ایران، شرکت ملی گاز ایران و در مجموع وزارت نفت انجام شد

عضو کمیسیون انرژی مجلس گفت: در جریان این حملات، بیشتر بخش‌های مربوط به فراورش و پالایش و چهار فاز پالایشگاه پارس جنوبی آسیب دیدند، اما مشکل جدی در تأمین گاز کشور ایجاد نشد و با همت وزارت نفت، اکثر این تأسیسات در کوتاه‌ترین زمان دوباره به چرخه بازگشتند

محاصره اقتصادی و دریایی مانع توسعه صنعت نفت نشده است

سنگدوینی با اشاره به شرایط محاصره و فشارهای اقتصادی علیه کشور گفت: شرایط محاصره چه در بحث تنگه هرمز و چه در زمینه اقتصادی نتوانسته است وزارت نفت، شرکت ملی نفت ایران و دیگر شرکت‌های تابعه را از مسیر توسعه بازدارد. این وزارتخانه پرقدرت در صحنه ایستاده است و میدان‌ها را توسعه می‌دهد

وی با اشاره به اینکه وزیر نفت پرقدرت در حال پیشبرد امور است، گفت: پیش‌بینی من این است که وزیر نفت خبرهای خوبی در آینده اعلام خواهد کرد، زیرا ذخایر هیدروکربوری کشور در شرایط مناسبی قرار دارد. ما هم در جنوب کشور ذخایر مطلوبی داریم و هم در شمال و دریای خزر ظرفیت‌های مناسبی وجود دارد.

عضو کمیسیون انرژی مجلس درباره پیام اعلام کشف ذخایر جدید و ادامه فعالیت‌های صنعت نفت در شرایط جنگی بیان کرد: این رویکرد پیام قابل توجهی به دشمن داده است. نکته مهم این است که به چهار فاز پالایشگاه پارس جنوبی حمله شد، اما هیچ مشکلی جدی‌ای در تأمین گاز کشور در بخش‌های مختلف ایجاد نشد

خبر

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران اعلام کرد
افزایش بیش از ۲۰۰ هزار بشکه‌ای تولید نفت در دولت چهاردهم

افزایش بیش از ۲۰۰ هزار بشکه‌ای تولید نفت در دولت چهاردهم

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با اشاره به عملکرد دولت چهاردهم در حوزه تولید نفت و گاز گفت: طی دو سال گذشته، تولید نفت کشور به رکورد هشت سال گذشته رسیده و بیش از ۲۰۰ هزار بشکه به ظرفیت تولید نفت افزوده‌شده‌است

به گزارش شانا، حمید بورد با تشریح مهم‌ترین دستاوردهای این شرکت در حوزه تولید نفت و گاز بیان کرد: خوشبختانه در دو سال گذشته که از عمر دولت چهاردهم می‌گذرد، در حوزه تولید نفت توانستیم رکورد حداقل هشت سال گذشته را ثبت کنیم که این موضوع در نوع خود کم‌نظیر است

وی افزود: در این مدت بیش از ۲۰۰ هزار بشکه به تولید نفت کشور افزوده شده و مجموعه شرکت ملی نفت ایران با اجرای برنامه‌های توسعه‌ای و نگهداشت تولید، مسیر افزایش ظرفیت تولید را با جدیت دنبال کرده است

تداوم برنامه‌های توسعه و نگهداشت تولید

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با اشاره به تأثیر شرایط جنگی بر روند اجرای برخی طرح‌ها تصریح کرد: متأسفانه وقوع جنگ سبب شد بخشی از عملیات اجرایی و توسعه‌ای صنعت نفت برای مدتی متوقف یا با وقفه مواجه شود، اما این فعالیت‌ها مجدداً در حال پیگیری است و طرح‌های مرتبط با افزایش تولید با جدیت دنبال می‌شوند

بورد ادامه داد: اگر بخواهیم دقیق‌تر بیان کنیم، رکورد تولید نفت کشور در حدود هفت و نیم سال گذشته نیز شکسته شده‌است و برنامه‌هایی که در حوزه افزایش تولید در دستور کار شرکت ملی نفت ایران قرار دارد، همچنان با روند مناسبی در حال اجراست

وی با بیان اینکه درآمدهای صنعت نفت تحت تأثیر شرایط موجود قرار گرفته است، گفت: با وجود این شرایط، مجموعه شرکت ملی نفت ایران برنامه‌های توسعه و نگهداشت تولید را در حوزه نفت به نحو مقتضی پیش می‌برد و تلاش می‌کنیم ظرفیت‌های تولیدی کشور حفظ و تقویت شود

ثبت رکورد تولید روزانه بیش از یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون مترمکعب گاز

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران در ادامه به افزایش تولید گاز اشاره کرد و افزود: در حوزه تولید گاز نیز طی دو سال گذشته، رکورد چند سال اخیر شکسته شده است؛ به‌گونه‌ای که در زمستان سال گذشته، تولید روزانه گاز کشور به بیش از یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون مترمکعب رسید

بورد با بیان اینکه این میزان تولید گاز حجم بسیار قابل توجهی است، افزود: تولید روزانه بیش از یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون مترمکعب گاز، ظرفیتی بسیار بزرگ در مقیاس جهانی به شمار می‌رود و می‌تواند با مصرف گاز یک کشور یا بخشی از یک منطقه بزرگ مقایسه شود

وی تأکید کرد: حفظ این سطح از تولید و تأمین پایدار انرژی، مستلزم مدیریت صحیح مصرف است و مردم شریف ایران می‌توانند با مصرف بهینه انرژی، نقش مهمی در عبور از شرایط پیش‌رو ایفا کنند

تأمین گاز با وجود هزینه‌های سنگین تولید

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با اشاره به هزینه‌های سنگین تولید گاز بیان کرد: بخش قابل توجهی از هزینه‌های تولید گاز در کشور از سوی دولت و مجموعه صنعت نفت تأمین می‌شود، در حالی که بخش عمده این گاز با سازوکارهای یارانه‌ای در اختیار مصرف‌کنندگان قرار می‌گیرد

بورد ادامه داد: بنابراین ضروری است در کنار تلاش برای افزایش تولید، موضوع مدیریت مصرف نیز مورد توجه قرار گیرد؛ زیرا افزایش تولید بدون اصلاح الگوی مصرف نمی‌تواند به‌تنهایی پاسخگوی رشد تقاضای انرژی باشد

وی با اشاره به برخورداری ایران از منابع عظیم نفت و گاز تصریح کرد: خداوند سبحان این نعمت خدادادی را به‌صورت سخاوتمندانه

نوآوری

شماره ۵۷۲۶
چهارشنبه
۰۴شهریور ۱۴۰۵

۸

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

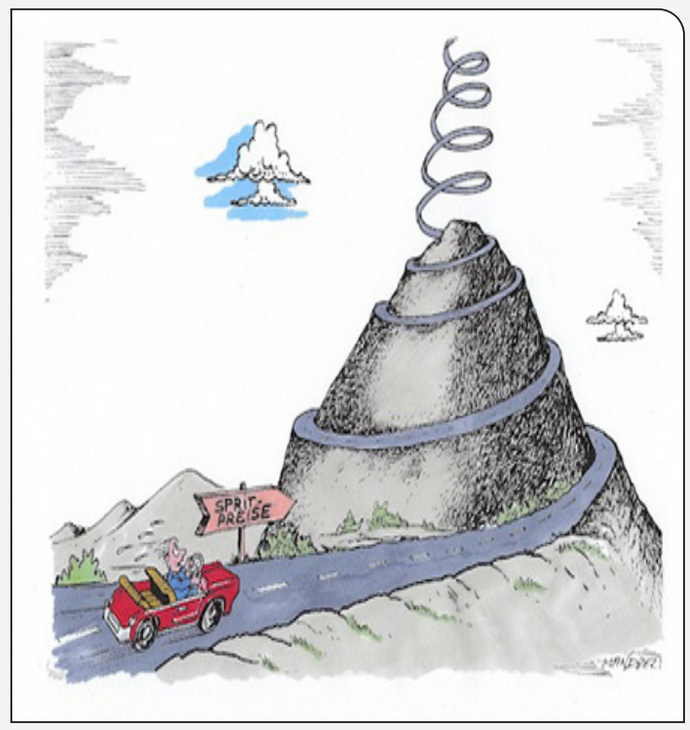
اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

مهاجرت



معرفی کتاب

اقتصاد ناهنجاری‌های پنهان اجتماعی

این کتاب به پرسش‌های معمول و روزمره از نقطه‌نظر اقتصاددانان پاسخ می‌دهد. برخی از این پرسش‌ها بسیار ساده‌اندو کمتر کسی ممکن است به آنها فکر کند،مثلا

ممکن اســت این پرسش‌ها پاســخ‌های غیرمتعارفی داشته باشندو از نظر اقتصادی توضیح دهند که چه چیزی انگیزه‌بخش افراد برای انجام کارهای مختلف است. پاسخ کتاب به این پرسش‌ها نشــان می‌دهد ما چگونه تصمیم می‌گیریم وچطور می‌توانیم خرد متعارف را نادیده بگیریم

این کتاب نقش مشــوق‌های اقتصادی در رفتارهای اجتماعی افراد و ســازمان‌ها با یکدیگر را برجسته می‌کند و توجه ما را به نکاتی در ســازوکار اقتصاد جلب می‌کند که پیش‌تــر بــه آنها آگاه نبوده‌ایــم. نویســندگان این کتــاب اســتیون لویــت، اســتاد اقتصاد در دانشگاه شیکاگو، و استیون دابنر،روزنامه‌نگاری مشهور و معتبر در زمینــه تحــولات اقتصادی‌هستند



عکس روز

اکبر توکلی

چیتگر بدون کاج



پنجره

رشد هشت برابری مبادلات قطعه‌سازان با روسیه

سی‌امین دوره نمایشگاه بین‌المللی قطعات خودرو، لوازم یدکی و خدمات پس از فروش خودرو روسیه موســوم به اتومبیلیتی ۲۰۲۶ در آیینی با حضور سفیر جمهوری اسلامی ایران در سن‌پترزبورگ گشایش یافت؛ رویدادی که شرکت‌های ایرانی باغرفه یکپارچه در آن حضور یافته‌اند

سفیر ایران در مسکو در سخنانی در آیین گشــایش این نمایشگاه که با حضور مقاماتی از روسیه و برخی کشــورهای شــرکت‌کننده از جمله چین و کره‌جنوبی برگزار شــد، از جهش در همکاری‌های صنعتی تهران و مسکو سخن گفت

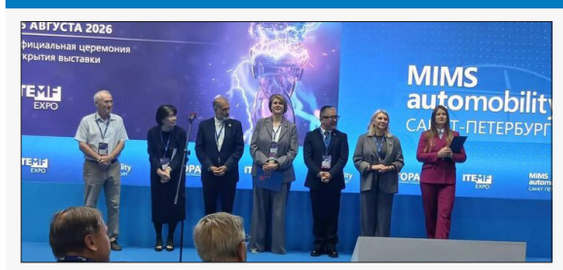
کاظم جلالی کــه به عنوان نخســتین مقام خارجی در آیین گشــایش نمایشگاه اتومبیلیتی ۲۰۲۶ سخن می‌گفت، یادآور شد: جمهوری اسلامی ایران برای پنجمین ســال پیاپی اســت که حضوری فعال و هدفمند در این نمایشــگاه دارد و این تداوم حضور، نشــان‌دهنده اراده جدی دو کشور برای توسعه روابط صنعتی است

سفیر ایران در مســکو با ارائه آماری از روند رو به رشد تعاملات تجاری دو کشور تصریح کرد: در طول این پنج سال، سطح مبادلات شرکت‌های ایرانی در حوزه قطعات اتومبیل با روسیه به هشت برابر افزایش یافته است که این رقم بیانگر ظرفیت‌های متقابل و جذابیت بازارها برای فعالان اقتصادی دو کشور است

وی با اشــاره بــه توانمندی‌هــای زیرســاختی صنعت خــودرو ایران خاطرنشــان کرد: در حال حاضر یک هزار و ۸۵۰ شرکت قطعه‌ساز و زنجیره تامین خودروسازی در کشــور ما در حال فعالیت هســتند که بخشی از این توانمندی‌های دانش‌بنیان و صنعتی، امروز در این نمایشگاه عرضه شده‌است

جلالی گفت: جمهوری اسلامی ایران به دلایل متعدد، قابل تحریم و تهدید نیست و همانگونه که در جنگ پیروز شد، در تهدیدها و تحریم‌های اقتصادی هم تاکنون پیروز شده‌است

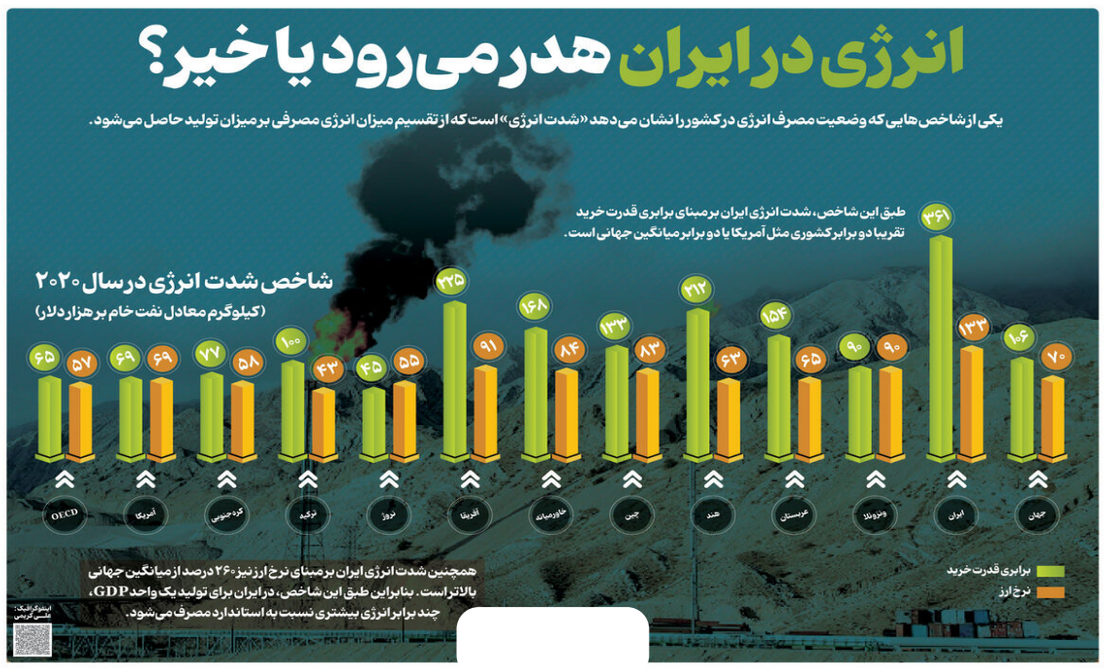
وی ادامه‌داد: از این پس هم که به تحریم‌های ســخت‌تر تهدید می‌شود، به‌طور قطع با توجه به ظرفیت‌های بسیار بالای ایجاد شده در داخل کشور از این مراحل با پیروزی عبور خواهیم کرد



ســفیر ایران در روسیه با ابراز خرســندی از حضور پررنــگ نمایندگان کشورهای مختلف در این دوره از نمایشــگاه، این رویداد را فرصتی مهم برای توسعه شبکه‌سازی و تعاملات شــرکت‌های ایرانی با همتایان روس و دیگر کشورهای حاضر دانســت و بر آمادگی بخش خصوصی ایران برای افزایش همکاری‌های دوجانبه و چندجانبه تأکید کــرد. در ادامه این آیین، پنجمین پاویون ملی (غرفه یکپارچه) جمهوری اسلامی ایران در نمایشگاه بین‌المللی اتومبیلیتی روسیه با حضور ســفیر کشورمان افتتاح شــد. این غرفه با مجوز رسمی سازمان توسعه تجارت ایران و با همکاری انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور برپا شده‌است

انرژی در ایران هدر می‌رود یا خیر؟

یکی از شاخص‌هایی که وضعیت مصرف انرژی در کشور را نشان می‌دهد «شــدت انرژی» است که از تقسیم میزان انرژی مصرفی بر میزان تولید حاصل می‌شود.



علی کریمی

انرژی در ایران هدر می‌رود یا خیر؟

یکی از شاخص‌هایی که وضعیت مصرف انرژی در کشور را نشان می‌دهد «شــدت انرژی» است که از تقسیم میزان انرژی مصرفی بر میزان تولید حاصل می‌شود.

گزارش اقتصاد پویا از سه حلقه‌ای که هنوز به هم متصل نشده‌اند؛

بندر، منطقه آزاد و کریدور؛ سه ضلع تجارت



اقتصاد پویا/ســرویس تجــارت- ایــران در نقطه‌ای از جغرافیای منطقه قــرار گرفته که می‌توانــد آن را به یکی از مهم‌ترین بازیگران تجارت و ترانزیت تبدیل کند؛ کشوری با دسترسی همزمان به خلیج‌فارس، دریای عمان، دریای خزر و مرزهای زمینی با کشورهای متعدد. در چنین موقعیتی، بندر، منطقه آزاد و کریدور حمل‌ونقل باید سه حلقه به‌هم‌پیوسته از یک زنجیره بزرگ اقتصادی باشــند؛ بندر کالا را دریافت و صادر کند، منطقه آزاد ارزش افزوده، خدمات و ســرمایه را جذب کند و کریدور نیز کالا را با ســرعت و هزینه رقابتی به مقصد برســاند. با این حال، در عمل این ســه حلقه هنوز به اندازه ظرفیت واقعی خود به یکدیگر متصل نشده‌اند و همین گسست یکی از دلایل مهم پایین ماندن سهم ایران از تجارت و ترانزیت منطقه‌است

رضا قیدر/ ایران در سال‌های گذشته پروژه‌های متعددی را برای توســعه بنادر، ایجاد مناطــق آزاد و ویژه اقتصادی و تکمیل کریدورهای بین‌المللی دنبال کرده است؛ اما مشکل اصلی در بسیاری از موارد، کمبود زیرســاخت منفرد نبوده اســت. مســئله مهم‌تر، نبود یک زنجیره کامل و هماهنگ است. ممکن است بندری از ظرفیت مناسب تخلیه‌وبارگیری برخوردار باشد، اما اتصال ریلی یا جاده‌ای آن به شبکه اصلی حمل‌ونقل ضعیف باشد. منطقه آزادی در نزدیکی همان بندر شکل گرفته باشــد، اما نتواند سرمایه‌گذار و فعالیت صنعتی و لجســتیکی کافی جذب کند. در ســوی دیگر، کریدوری روی نقشه وجود داشته باشد، اما به دلیل بروکراسی مرزی، هزینه‌های بالای حمل، توقــف کامیون‌ها و نبود هماهنگی میان دســتگاه‌ها، نتواند مزیت جغرافیایی ایران را به درآمد تبدیل کند

این وضعیت باعث شــده بخشی از ظرفیت جغرافیایی کشور به جای تبدیل شدن به مزیت اقتصادی، صرفاً به یک امتیاز بالقوه باقی بماند. در اقتصاد جهانی امروز، داشتن بندر، مرز یا مسیر ترانزیتی به تنهایی مزیت نیســت؛ مزیت زمانی شکل می‌گیرد که همه این اجزا در قالب یک شبکه کارآمد به یکدیگر متصل باشند

بندر بدون کریدور، ظرفیت نیمه‌فعال است

بندر را نمی‌تــوان صرفاً محلی برای پهلوگیری کشــتی و تخلیــه و بارگیری کالا دانســت. بندر موفــق، یک مرکز لجستیکی است که باید بتواند کالا را با کمترین زمان و هزینه از دریا به شبکه ریلی و جاده‌ای منتقل کند و از آنجا به مقصد نهایی برساند. اگر کالا پس از تخلیه در بندر برای ساعت‌ها یا روزها در صف کامیون، گمرک یا حمــل ریلی بماند، مزیت بندری به سرعت از بین می‌رود

این مســئله برای ایران اهمیت بیشتری دارد، زیرا بخش مهمی از مزیت جغرافیایی کشــور به امکان اتصال آب‌های جنوبی به بازارهای شمالی و کشورهای آسیای مرکزی، قفقاز و روسیه وابسته اســت. کریدورهای بین‌المللی در صورتی می‌توانند درآمد پایدار ایجاد کننــد که زمان و هزینه حمل در آنها از مسیرهای رقیب پایین‌تر باشــد. در غیر این صورت صاحبان کالا مسیر دیگری را انتخاب خواهند کرد، حتی اگر آن مسیر از نظر جغرافیایی طولانی‌تر باشد

ایران برای افزایش سهم خود از تجارت ترانزیتی، نیازمند نگاه زنجیره‌ای به بنادر اســت. توسعه اســکله بدون توسعه راه‌آهن، جاده، انبار، پایانه، مراکز توزیع و سامانه‌های گمرکی نمی‌تواند تحول بزرگی در تجارت ایجاد کند. سرمایه‌گذاری باید از «ظرفیت بندر» به‌سمت «ظرفیت زنجیره لجستیک» حرکت کند

در این میان، راه‌آهن اهمیت ویــژه‌ای دارد. انتقال حجم بالای کالا در مسیرهــای طولانی با جاده هزینه بیشــتری ایجاد می‌کنــد و ظرفیت جاده‌ای نیز محدود اســت. اتصال بنادر بزرگ به شبکه ریلی و توسعه خطوطی که بتوانند کالا را به مرزهای شمالی و شرقی منتقل کنند، یکی از مهم‌ترین پیش‌شرط‌های تبدیل ایران به هاب ترانزیتی است

از سوی دیگر، دیجیتالی شدن بنادر و گمرک نیز بخشی از همین زنجیره است. کشتی نباید تنها در بندر سریع تخلیه شود؛ بلکه اطلاعات کالا، اسناد، پرداخت‌ها، مجوزها و فرآیند ترخیص نیز باید با همان ســرعت حرکت کنند. اگر فرآیند اداری از حرکت فیزیکی کالا عقب بماند، مزیت لجستیکی از بین می‌رود

منطقه آزاد؛ حلقه‌ای که باید ارزش افزوده بسازد

منطقــه آزاد در نزدیکی بنــدر می‌توانــد نقش مهمی در تکمیل زنجیره تجارت داشــته باشــد. هــدف اصلی از ایجاد چنین مناطــقی، صرفاً ارائه معافیت یا تســهیل ورود کالا نیســت؛ بلکه باید بستری برای جذب ســرمایه، تولید صادرات‌محــور، پــردازش کالا، بســته‌بندی، خدمــات لجستیکی، تعمیرات، انبارداری و ایجاد ارزش افزوده باشد

اگر کالا تنها از بندر وارد منطقه آزاد شــود و پس از مدت کوتاهی بدون ایجاد فعالیت اقتصادی قابل توجه از کشــور خارج شود، ســهم اقتصاد ایران از این فرآیند محدود خواهد بود. اما اگر منطقه آزاد بتواند خدمات تکمیلی، صنایع تبدیلی، مراکز توزیع منطقه‌ای و شرکت‌های لجستیکی را جذب کند، بندر به یک موتور اقتصادی گسترده‌تر تبدیل می‌شود

مشکل آن اســت که در برخی مناطق آزاد، فاصله میان هدف اولیــه و عملکرد واقــعی افزایش یافته اســت. تعدد مقررات، ابهام در سیاست‌های تجاری، محدودیت‌های بانکی، دشواری تأمین مالی و نبود زیرساخت کافی، مانع از آن شده که همه این مناطق به مراکز قدرتمند تولید و تجارت تبدیل شوند

منطقه آزاد زمانی معنا پیدا می‌کند که سرمایه‌گذار بتواند به‌سرعت مجوز بگیرد، مواد اولیه را تأمین کند، محصول تولید کند، به بازارهای خارجی دسترسی داشته باشد و درآمد خود را با هزینه و ریســک قابل قبول منتقل کند. اگر این زنجیره کامل نباشد، حتی بهترین مشوق‌های مالیاتی نیز نمی‌تواند سرمایه‌گذار بلندمدت را متقاعد کند

اتصال منطقه آزاد به بندر نیز باید عملیاتی باشد. انبارهای لجســتیکی، پایانه‌های صــادراتی، مراکز پــردازش کالا و شهرک‌های صنعتی باید در یک شبکه مشترک قرار گیرند. در چنین مدلی، کالایی که وارد بندر می‌شود می‌تواند به سرعت وارد منطقه آزاد شــود، در آنجا پردازش یا بسته‌بندی شود و سپس از طریق کریدور زمینی یا دریایی به بازار هدف برسد

این همان حلقه مفقوده‌ای است که می‌تواند از یک بندر صرفاً محلی، یک مرکز منطقه‌ای تجارت بسازد

کریدور؛ جایی که سه حلقه باید به هم برسند

کریدور حمل‌ونقل در نهایت همان حلقه‌ای اســت که بندر و منطقــه آزاد را به بازارهای مقصد متصــل می‌کند. اگر بندر و منطقه آزاد نتوانند کالا را بــا ســرعت و هزینه مناسب به مقصد برسانند، موقعیت جغرافیایی ایران به درآمد تبدیل نخواهد شد

رقابت بر ســر کریدورها در منطقه در حال افزایش است. کشــورهای مختلف تلاش می‌کنند مسیرهای جایگزین برای انتقال کالا میان آسیا، اروپــا، روسیه و خاورمیانه ایجاد کنند. در این رقابت، تنها کوتاه‌ترین مسیر برنده نیست؛ بلکه مسیرهایی موفق‌تر هستند که امنیت، سرعت، ثبات مقررات، هزینه قابل پیش‌بینی و خدمات لجســتیکی مناسب ارائه کنند

ایران در این زمینه یک مزیت مهم دارد: امکان اتصال بنادر جنوبی به شبکه‌های حمل‌ونقل شمالی و شرقی. اما این مزیت زمانی ارزشــمند خواهد بود که زمان توقــف کالا در مرزها کاهش پیدا کند، حمل ریلی توسعه یابد، فرآیندهای گمرکی دیجیتال شوند و تعرفه‌ها و هزینه‌های عبور قابل پیش‌بینی باشند

کریدور بدون هماهنگی دستگاه‌های مختلف نیز کارایی لازم را نــدارد. وزارتخانه‌های راه، اقتصــاد، صمت، گمرک، سازمان بنادر، مناطق آزاد، بانک مرکزی و دستگاه‌های مرزی باید در یک چارچوب مشــترک عمل کنند. سرمایه‌گذار یا صاحب کالا نباید برای عبور یک محموله از چندین ساختار اداری جداگانه عبور کند

از ســوی دیگر، کریدور باید برای بخــش خصوصی نیز جذاب باشد. دولت می‌تواند زیرساخت اصلی را فراهم کند، اما توســعه پایانه‌ها، انبارها، مراکز توزیــع، ناوگان، خدمات حمل‌ونقــل و فناوری لجســتیک بدون مشــارکت بخش خصوصی دشوار خواهد بود

اتصال واقعی این سه حلقه می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای برای اقتصاد ایران داشته باشد. بندر فعال‌تر می‌شود، منطقه آزاد ســرمایه بیشــتری جذب می‌کنــد، حمل‌ونقل رونق می‌گیرد، اشــتغال ایجاد می‌شــود و درآمدهای حاصل از ترانزیت و خدمات افزایش می‌یابد. مهم‌تــر از همه، اقتصاد محلی مناطق ســاحلی و مرزی نیز از یک فعالیت مقطعی به یک شبکه پایدار اقتصادی تبدیل خواهد شد

ایران برای تبدیل شدن به هاب تجارت منطقه‌ای، بیش از آنکه به پروژه‌های منفرد نیاز داشته باشد، به اتصال پروژه‌ها نیاز دارد. ساخت یک اسکله جدید بدون مسیر مناسب انتقال کالا، ایجاد یک منطقه آزاد بدون زیرساخت تولید و راه‌اندازی یک کریدور بدون هماهنگی گمرکی، هر کدام به تنهایی اثر محدودی خواهند داشت

مسئله اصلی اکنون این نیست که ایران بندر دارد یا ندارد، منطقه آزاد دارد یا ندارد و کریدور دارد یا ندارد. مسئله این است که این سه ظرفیت تا چه اندازه در کنار یکدیگر کار می‌کنند

اگر بندر دروازه ورود و خروج کالا باشــد، منطقه آزاد باید محل خلق ارزش و کریدور باید مسیر حرکت سریع کالا باشد. جدا ماندن این ســه بخش یعنی بخشی از مزیت اقتصادی کشور بلااستفاده باقی بماند

در شرایطی که تجارت جهانی به‌سمت زنجیره‌های تأمین سریع، هوشمند و چندوجهی حرکت می‌کند، ایران نمی‌تواند صرفاً به جغرافیای خود تکیه کنــد. جغرافیا زمانی تبدیل به ثروت می‌شود که زیرساخت، مقررات، سرمایه و مدیریت در کنار آن قرار بگیرند

آینده مناطق ســاحلی و مرزی ایران نیز به همین اتصال وابسته اســت. اگر بندر، منطقه آزاد و کریدور در یک زنجیره واحد قرار گیرند، ایران می‌تواند از موقعیت جغرافیایی خود درآمد مستمر ایجاد کند؛ اما اگر هر کدام جداگانه توسعه پیدا کنند، کشــور همچنان صاحب مجموعه‌ای از ظرفیت‌های بزرگ اما پراکنده خواهد بود

مسیر توســعه تجارت ایران از یک پــروژه منفرد عبور نمی‌کند؛ از اتصال ســه حلقه‌ای می‌گذرد که سال‌هاست در کنار هم قرار گرفته‌اند، اما هنوز به اندازه ظرفیت واقعی‌شان به یکدیگر متصل نشده‌اند.

خبر

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان کرمانشاه:

۸ میلیون دلار سرمایه‌گذاری خارجی امسال در استان کرمانشاه جذب شد

مدیرکل امــور اقتصادی و دارایی اســتان کرمانشاه با اشاره به سرمایه‌گذاری خارجی در اســتان گفت: از ابتدای امسال تاکنون هشت میلیون دلار ســرمایه‌گذاری خــارجی ثبت و تایید شده و چند ســرمایه‌گذار عراقی و چینی نیز در حال پیگیری طرح‌های خود در اســتان هستند

محمود رشیدی‌اقدم در نشســت خبری با گرامیداشــت هفتــه دولت و یــاد و خاطره شــهیدان رجائی و باهنر با تاکید بر اینکه آمار سرمایه‌گذاری خارجی باید مستند و قابل ارائه باشد، افزود: در موضوع سرمایه‌گذاری، اسامی ســرمایه‌گذاران، میزان سرمایه و محل اجرای طرح‌ها مشخص است و رسانه‌ها می‌توانند برای بررسی موضوع بــه واحدهای صنعتی مراجعه کنند. مدیرکل امور اقتصادی و دارایی اســتان کرمانشاه ادامه داد: همچنین با اشاره به برخی طرح‌های سرمایه‌گذاری خارجی که به نتیجه نرسیده‌اند، گفت: یک طرح ســرمایه‌گذاری چینی در حوزه ســرامیک با رقــم حدود ۱۰۰ میلیون دلار به دلیل فوت سرمایه‌گذار عملا از چرخه ســرمایه‌گذاری خارج شد و این رقم در آمار جذب سرمایه‌گذاری خارجی استان لحاظ نشده‌است. رشیدی‌اقدم همچنین از اختصاص ۳۵ هزار میلیــارد تومان ســرمایه‌گذاری به استان کرمانشاه خبر داد و گفت: بخشی از این منابع در راســتای فرصت‌های سرمایه‌گذاری شناسایی‌شــده اســتان قرار می‌گیرد. وی با اشــاره به برخی طرح‌های بزرگ استان افزود: طرح‌های مهمی در حوزه صنعت، پتروشیمی، قند، کاشی و ســایر بخش‌ها در حال پیگیری است و برخی از آنها سرمایه‌گذاری‌های بسیار بزرگی را به خود اختصاص می‌دهند. مدیرکل امور اقتصادی و دارایی اســتان کرمانشــاه با اشاره به پتروشیمی کرمانشــاه گفت: تامین مالی حدود چهــار هزار میلیــارد تومان برای ایــن مجموعه در حال نهایی شــدن اســت و طرح‌های دیگری مانند کارخانه شیرخشــک نیز با اســتفاده از ظرفیت صندوق توسعه ملی و بانک عامل در حال پیگیری است. وی افزود: در برخی واحدهای صنعتی استان حتی پیش از افتتاح نیز اشتغال ایجاد می‌شود و راه‌اندازی یک کارخانه، فرآیندی اســت کــه از مراحل پیش از بهره‌برداری نیازمند نیروی انســانی و فعالیت‌های اجرایی است

خبر

معاون وزیر جهاد کشاورزی:

توسعه تعاملات بین المللی موسسه سرم سازی رازی ضروری است

معاون وزیر جهاد کشاورزی و رییس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی بر توسعه تعاملات بین‌المللی موسسه رازی تاکید کرد و گفت: باید از ظرفیت‌های بین‌المللی موسسه برای ورود فنــاوری، آمــوزش نیروها، صدور فناوری و توســعه صادرات واکســن با شتاب بیشتری استفاده شود

غلامرضا گل محمدی» روز ســه شنبه در آیین تودیع و معارفه رییس موسسه تحقیقات واکسن و سرم‌سازی رازی با اشــاره به جایگاه راهبردی موسســه رازی در حــوزه سلامت و تولید واکســن و فرآورده‌هــای بیولوژیک، بر ضرورت تداوم مسیر توسعه علمی، تحقیقاتی و تولیدی موسسه تاکید کرد

وی اضافه کــرد: اســتفاده از ظرفیت‌های علمی و تخصصی موجود در موسســه ســرم سازی رازی و تقویت همکاری و هم‌افزایی میان بخش‌های مختلف نیز ضروری است

گل‌محمدی، در ادامه با اشــاره به پروژه برج فناوری موسسه رازی گفت: برای پیشبرد این پروژه، موسسه رازی، سازمان تات و وزارت جهاد کشــاورزی باید در کنار یکدیگر قرار گیرند و با حرکت تک‌محــوری و تک‌بخشی نمی‌توان به نتیجه مطلوب رسید

وی وحدت، همــدلی و دغدغه‌مندی برای کشــور را از الزامات موفقیت موســســه رازی دانست و خطاب به مدیران و کارکنان موسسه بیان داشت: تمام بخش‌ها و کارکنان، از مدیران و کارشناسان تا نیروهای خدماتی و پشتیبانی، قطعات یک مجموعه واحد هستند و هر فرد در جایگاه خود در موفقیت موســســه نقش دارد. گل محمدی تاکید کرد: بــا وحدت و همراهی می‌توانیم مسیر توسعه موسسه رازی را با قدرت ادامه دهیم و در تامین امنیت غذایی و سلامت کشــور نقش موثرتری ایفا کنیم. رئیس جدید موسسه تحقیقات واکســن و سرم‌سازی رازی نیز بر لزوم حفظ و بهره‌گیری از دانش و تجربه موجود در این مجموعه، استفاده از ظرفیت‌های داخلی و تداوم مسیر توسعه موسسه رازی تاکید کرد. «حسن مروتی» افزود: موسسه باید بتواند با اتکا به دانش، تجربه و نیروی انســانی خود، مسیرش را ادامه دهد. وی با اشاره به نقش تجربه مدیران و کارشناسان باسابقه در پیشبرد امور گفت: تجربه در طول زمــان و از مسیر آزمون و خطا و هزینه‌های مادی و معنوی به دست آمده و باید از این تجربه‌ها استفاده کرد

خلاصه تحولات بازار ارزهای دیجیتال!

امروز دنیای کریپتو شاهد سه تحول کلیدی در حوزه‌های قانون‌گذاری، نظارت بر بازار و پیوند میان نظام مالی سنتی و بلاک‌چین بود: موضع‌گیری فدرال رزرو درباره قانون جدید استیبل کوین‌ها: مایکل بار، نایب‌رئیس نظارت فدرال رزرو، با اشاره به قانون «GENIUS»، اعلام کرد که شفافیت قانونی می‌تواند مسیر رشد استیبل کوین‌ها را هموار کند. با این حال، وی هشدار داد که در زمان اجرای این قانون، نهادهای نظارتی باید به شدت مراقب خطراتی نظیر «هجوم بانکی» (Bank Run)، ذخایر ضعیف و سوءاستفاده‌های مالی باشند. او تأکید کرد که تاریخ پول‌های خصوصی همواره با ریسک همراه بوده و نباید اجازه داد سوابق تلخ بحران‌های مالی تکرار شود. خط و نشان نهاد نظارتی برای معامله‌گران نهانی: دیوید میلر، مدیر بخش اجرای احکام کمیسیون معاملات آتی کالا (CFTC)، رسماً اعلام کرد که این نهاد به دقت فعالیت‌های مشکوک در بازارهای پیش‌بینی را زیر نظر دارد. او بار دیگر این باور غلط که «معاملات با اطلاعات نهانی» در این بازارها جرم نیست، تأکید کرد هر کسی که با سوءاستفاده از اطلاعات محرمانه اقدام به معامله یا افشای آن‌ها کند، با برخورد قاطع قانونی مواجه خواهد شد

خبر

۲ سناریو برای بازار سرمایه در سال ۱۴۰۵؛ سقوط یا صعود؟

در صورت تداوم جنگ و تشدید تنش‌ها و احتمالا صدمه به زیرساخت‌ها، باید منتظر رکود در بازارها از جمله بازار سرمایه باشیم

بازار سهام اگرچه دو ماه ابتدای سال ۱۴۰۴ را با رونق و رشد پشت سر گذاشت، ولی پس از جنگ ۱۲ روزه، افت قابل توجهی را تجربه کرد و سایه جنگ همچنان تا پایان سال به عنوان اصلی‌ترین متغیر بر سر بازار گسترده شده‌بود.

در همین رابطه، سیدحمید میرمعینی، کارشناس بازار سرمایه، در گفتگو با اقتصادنیوز می‌گوید؛ «نوسانات متعدد بازار در روزهای پس از جنگ ۱۲ روزه، رمق بازار را برای رشد پایدار گرفت و در آخر با ثبت بازده‌ی ۳۷ درصدی و ارزش بازاری ۷۹ میلیارد دلاری به کار خود در سال ۱۴۰۴ پایان داد.»

وی تاکید می‌کند؛ «در صورت تداوم جنگ و تشدید تنش‌ها و احتمالا صدمه به زیرساخت‌ها، باید منتظر رکود در بازارها، افزایش تورم افسارگسیخته و فروپاشی اقتصادی باشیم.»

بی‌شک سال ۱۴۰۴ را می‌توان یکی از تاریک‌ترین سال‌های اخیر به لحاظ بروز اتفاقات ناخوشایند در عرصه سیاست و اقتصاد دانست. بروز ریسک‌های سیستماتیک مختلف از جنگ و اعتراضات داخلی و فعال شدن مکانیسم ماشه گرفته تا بحران ناترازی انرژی، تورم افسارگسیخته، افزایش نرخ بهره و ارز و کسری بودجه قابل توجه، همگی در سالی اتفاق افتادند که هیچ دریچه روشن و امیدوار کننده‌ای نداشت

بازار سهام هم اگرچه دو ماه ابتدای سال را با رونق و رشد پشت سر گذارد، ولی پس از جنگ ۱۲ روزه، افت قابل توجهی را تجربه کرد و سایه جنگ و ترور همچنان تا پایان سال به عنوان اصلی‌ترین متغیر بر سر بازار گسترده شده‌بود.

نوسانات متعدد بازار در روزهای پس از جنگ ۱۲ روزه، رمق بازار را برای رشد پایدار گرفت و در آخر با ثبت بازده ۳۷ درصدی و ارزش بازاری ۷۹ میلیارد دلاری به کار خود در سال ۱۴۰۴ پایان داد. این نرخ بازدهی بازار سهام حتی کم‌تر از نرخ بازده اکثر صندوق‌های با درآمد ثابت بود و بسیار کمتر از تورم بیش از

بورس تهران؛ بازنده ۱۴۰۴

معاملات بازار سهام چه زمانی آغاز خواهد شد؟



در کمیسیون کار، سرمایه، مالیات و تأمین اجتماعی اتاق بازرگانی یزد مطرح کرد؛

بازنشستگی در ۴۰ سالگی، زنگ خطر برای اقتصاد و تولید است

رئیس اتاق بازرگانی یزد با انتقاد از روند بازنشستگی در مشاغل سخت و زیان‌آور گفت: خروج زودهنگام نیروهای متخصص از چرخه کار، آسیب جدی به تولید و صنعت وارد می‌کند و در شرایطی که بسیاری از بازنشستگان با مشکلات معیشتی روبه‌رو هستند، این روند نیازمند بازنگری جدی است

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی یزد؛ دستمالچیان در کمیسیون کار، سرمایه، مالیات و تأمین اجتماعی اتاق بازرگانی یزد افزود: بازنشستگی زودهنگام باعث می‌شود نیروهای فنی و باتجربه خیلی زود از چرخه کار خارج شوند، در حالی که این افراد پس از سال‌ها آموزش و کسب مهارت، سرمایه انسانی ارزشمندی برای واحدهای تولیدی و صنعتی هستند

رئیس اتاق بازرگانی یزد با اشاره به وضعیت معیشتی بازنشستگان گفت: از سوی دیگر باید شرایط اقتصادی و میزان مستمری بازنشستگان را نیز در نظر گرفت، چرا که با حقوق فعلی تأمین اجتماعی، بسیاری از افراد ناچارند پس از بازنشستگی دوباره وارد بازار کار شوند تا بتوانند هزینه‌های زندگی خود را تأمین کنند

وی بازنشستگی در سنین پایین را یک چالش اجتماعی دانست و تصریح کرد: اینکه فردی در حدود ۴۰ سالگی بازنشسته شود، موضوعی است که باید درباره آن به‌صورت جدی فکر و برنامه‌ریزی شود. البته در برخی مشاغل سخت و شرایط خاص مانند آلودگی هوا یا حرفه‌هایی همچون بافندگی، ضرورت حمایت از نیروی کار قابل انکار نیست، اما باید میان حفظ سلامت نیروی انسانی و صیانت از تخصص و تجربه تعادل ایجاد شود

وی تأکید کرد: اداره کار نباید در این حوزه منفعل عمل کند، زیرا خروج زودهنگام نیروهای متخصص از محیط کار، علاوه بر آسیب به تولید و صنعت، می‌تواند مشکلات اقتصادی و اجتماعی دیگری نیز به همراه داشته باشد

رئیس اتاق بازرگانی یزد خواستار همکاری و هم‌فکری بیشتر میان دستگاه‌های اجرایی، بخش خصوصی و نهادهای تصمیم‌گیر شد و گفت: باید با کنار گذاشتن ملاحظات غیرضروری، برای حفظ نیروی انسانی متخصص و ایجاد تعادل در نظام بازنشستگی کشور راهکارهای عملی ارائه شود

بار مالی مشاغل سخت، نفسِ صنعت را گرفته است

رئیس کمیسیون کار، سرمایه، مالیات و تأمین اجتماعی اتاق بازرگانی یزد با انتقاد از رویه‌های فعلی در حوزه مشاغل سخت و زیان‌آور و اصلاح عناوین شغلی گفت: صدور مابه‌التفاوت‌های سنگین و نبود فرمول مشخص، واحدهای تولیدی و خدماتی را با مشکلات جدی روبه‌رو کرده و صنعت استان دیگر توان تحمل هزینه‌های غیرواقعی را ندارد

علیرضا وطن دوست با اشاره به محورهای اصلی این نشست اظهار کرد: موضوعات اصلی جلسه، بررسی چالش‌های مرتبط با عناوین شغلی، مشاغل سخت و زیان‌آور و مابه‌التفاوت‌های مطالبه‌شده از سوی سازمان تأمین اجتماعی است؛ مسائلی که در ماه‌های اخیر اعتراض و نارضایتی گسترده فعالان اقتصادی را به همراه داشته‌است

وی افزود: فرمول مشخصی وجود ندارد و همین موضوع باعث سردرگمی شرکت‌ها و افزایش فشار مالی بر واحدهای خدماتی و تولیدی شده است. در نهایت نیز آرای دیوان عدالت اداری تأکید دارد که این مسائل باید مطابق مقررات در هیئت‌های تخصصی بررسی شود

رئیس کمیسیون کار، سرمایه، مالیات و تأمین اجتماعی اتاق بازرگانی یزد با اشاره به شرایط اقتصادی و مشکلات سازمان تأمین اجتماعی گفت: همه می‌دانیم این سازمان با کمبود منابع و مشکلات مالی مواجه است، اما از سوی دیگر، نیرویی که پس از ۲۰ سال کار به تخصص و تجربه رسیده، درست در زمان بهره‌وری بازنشسته می‌شود و در بسیاری موارد فرد بازنشسته، روز بعد در مجموعه‌ای دیگر دوباره مشغول به کار می‌شود؛ یعنی هم مستمری و هم حقوق دریافت می‌کند

وی ادامه داد: در اتاق بازرگانی حتی پیشنهاد شده بود برای بازنشستگان شاغل، درصدی تحت عنوان هزینه بیمه اجتماعی دریافت شود، اما این موضوع عملاً منفعتی برای کارگر و کارفرما ندارد و تنها به عنوان منبع درآمدی برای تأمین اجتماعی عمل می‌کند

وطندوست با اشاره به مشکلات ناشی از ثبت اشتباه عناوین شغلی اظهار کرد: در موارد متعددی، عنوان واقعی فرد در قرارداد و حکم کارگزینی مشخص بوده، اما در سامانه تأمین اجتماعی به اشتباه «کارگر ساده» ثبت شده است و اکنون سازمان بابت همین خطاهای سیستمی، مبالغ سنگینی از کارفرمایان مطالبه می‌کند؛ در حالی که هنوز فرمول نهایی محاسبات نیز شفاف نیست

وی همچنین به برخی مصادیق مطرح‌شده در جلسات گذشته اشاره کرد و گفت: در برخی پرونده‌ها، مصادیق مشاغل سخت و زیان‌آور به گونه‌ای تفسیر شده که با واقعیت محیط کار فاصله دارد و این موضوع بار مالی مضاعفی به صنایع تحمیل می‌کند

رئیس کمیسیون کار، سرمایه، مالیات و تأمین اجتماعی اتاق بازرگانی یزد با تأکید بر شرایط دشوار صنعت تصریح کرد: امروز واحدهای تولیدی با مشکلات متعددی روبه‌رو هستند و باید تلاش کنیم اگر شغلی واقعاً سخت و زیان‌آور نیست، هزینه‌های اضافی و غیرواقعی به بخش تولید تحمیل نشود

جریمه تولیدکننده با حقوق ۱۴۰۳ برای کارگر سال ۸۰، نه قانونی است نه منطقی

محمدرضا قمی رئیس مرکز داوری اتاق

خبر

بیت‌کوین در یک قدمی ۷۰ هزار دلار؛ بررسی دلایل رشد امروز بازار رمزارزها!

بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته با رشدی ۲.۱۷ درصدی، ارزش کل خود را به ۲.۳۶ تریلیون دلار رساند که این صعود عمدتاً ناشی از موجی از خوش‌بینی‌های سیاسی و همبستگی ۹۵ درصدی با شاخص‌های کلان بورس آمریکا است. محرک اصلی این رالی صعودی، ادعای رئیس جمهور ترامپ مبنی بر درخواست ایران برای آتش‌بس بود که بلافاصله قیمت بیت‌کوین را به سمت مرز ۶۹,۰۰۰ دلار پرتاب کرد و موجی از «ریسک‌پذیری» را در میان سرمایه‌گذاران برانگیخت. در کنار این کاتالیزور سیاسی، بازگشت جریان نقدینگی بهش ETFهای اسپات بیت‌کوین با ورود خالص ۱۱۷.۶ میلیون دلار و همچنین انتشار راهنمای مشترک نهادهای SEC و CFTC که بیت‌کوین و اتریوم را رسماً در طبقه «کالاهای دیجیتال» قرار داد، باعث حذف یکی از بزرگترین ابهامات قانونی بازار شد و شتاب صعود را دوچندان کرد. با این حال، پایداری این رشد به شدت به جزئیات سخنرانی رسمی امشب کاخ سفید گره خورده است؛ به‌طوری که در صورت تایید رسمی صلح، بازار می‌تواند مقاومت ۲.۴۵ تریلیون دلاری را هدف قرار دهد، اما هرگونه تردید در تحقق این آتش‌بس، ریسک بازگشت قیمت به حمایت ۲.۳۳ تریلیون دلاری را به همراه خواهد داشت، چرا که علی‌رغم رشد فعلی، شاخص ترس و طمع همچنان در محدوده ترس (عدد ۳۲) باقی مانده است

پروتکل دیفای «آلتورا» (Altura) که توسط تیمی از مدیران سابق مجموعه‌های معتبری همچون فیدلیتی (Fidelity) و PwC رهبری می‌شود، از راه‌اندازی یک صندوق آربیتراژ طلا در بستر بلاک‌چین خبر داد. این محصول که به طور ویژه برای سرمایه‌گذاران خرد طراحی شده، بازدهی سالانه ۲۰ درصدی را هدف‌گذاری کرده است

برخلاف پلتفرم‌هایی نظیر رابین‌هود که تنها امکان خرید و فروش غیرفعال طلا را فراهم می‌کنند، آلتورا فرآیند آربیتراژ فیزیکی طلا را توکن‌سازی کرده است.

جریمه جدید «عبور وسایل نقلیه از پیاده‌رو» چقدر است؟

«عبور وسایل نقلیه از پیاده رو» برابر ابلاغیه جدید نرخ جرائم راهنمایی و رانندگی، ۲۰۰ هزار تومان جریمه در پی خواهد داشت

به گزارش ایسنا، میزان جرائم راهنمایی و رانندگی از اواخر تیرماه سال و با ابلاغ محمد مخبر، سرپرست ریاست جمهوری افزایش پیدا کرد، نرخ‌هایی که هدف از افزایش آن ایجاد بازدارندگی و کاهش قربانیان و مصدومان حوادث رانندگی است

در میان نرخ‌هایی جریمه افزایش پیدا کرده، تخلف «عبور وسایل نقلیه از پیاده رو» یکی از کدهای جریمه است که در کلانشهرها، مراکز استان‌ها، جاده‌های بین شهری و مناطق آزاد تجاری-صنعتی، ۲۰۰ هزار تومان جریمه را بر متخلفان در پی خواهد داشت

همچنین در سایر شهرها مبلغ جریمه این تخلف ۱۰۰ هزار تومان و در روستاها ۳۰ هزار تومان در نظر گفته شده است. در گذشته این تخلف، ۶۵ هزار تومان جریمه را برای متخلفان در پی داشت

طرح پیش‌فروش پژو ۲۰۷ دستی

شرایط انتخاب و واریز وجه مجدد و به تعداد محدود برای متقاضیان خودروی ۲۰۷ دستی با اولویت تابستان ۱۴۰۳ سامانه یکپارچه، مجدد مطابق جدول پیوست ایجاد شده است

شرایط انتخاب و واریز وجه مجدد و به تعداد محدود برای متقاضیان خودروی ۲۰۷ دستی با اولویت تابستان ۱۴۰۳ سامانه یکپارچه، مجدد مطابق جدول پیوست ایجاد شده است. متقاضیان فوق می‌توانند طی مدت ۱۰ روز یا تا زمان تکمیل ظرفیت با مراجعه به سایت فروش اینترنتی به آدرس esale.ikco.ir نسبت به واریز وجه اقدام نمایند

زمان فعال‌سازی این بخشنامه بر روی سایت esale.ikco.ir بعد از ارسال پیامک از سوی ایران‌خودرو خواهد بود. کلیه شرایط عمومی و اختصاصی بخشنامه‌های فراخوان اولویت‌های سامانه یکپارچه فروش خودرو (متقاضیان عادی) در خصوص متقاضیان این بخشنامه لازم‌الاجرا خواهد بود. برنامه فروش‌های پیش‌فروش ارائه شده در جدول مشمول مصوبه ۴۷۳ شورای رقابت بوده و در صورت افزایش قیمت محصول در زمان تحویل، بخش معادل پیش‌پرداخت مشمول افزایش قیمت نمی‌شود

خودروهای جدید MG به ایران آمدند

در قلب پایتخت، تهران، شوروم بزرگ و اختصاصی خودروهای MG در منطقه پارک وی جای گرفته است. این مرکز نمایشی که زمانی قرار بود به محصولات جگوار و لندروور اختصاص یابد، اکنون به طور رسمی میزبان گستره‌ای از خودروهای متنوع برند چینی MG است. شرکت فردا موتورز، نماینده رسمی این برند در کشورمان، در نمایشگاه اتوکسپو تهران از دو مدل MG ۵ و MG GT رونمایی کرد. اما به نظر می‌رسد این تنها آغازی بر معرفی سبد گسترده‌تری از محصولات MG در بازار ایران بوده است. فردا موتورز در نظر دارد تا خودروهای دیگری همچون مدل‌های MG Cyberster، MG ۴ EV X Power و Roewe D۷ را نیز در کشور عرضه نماید. Roewe D۷ یکی از جدیدترین محصولات کمپانی سایک موتورز چین محسوب می‌شود. این سدان لوکس و مدرن، دارای پیشرانه برقی بوده و توسط برند Roewe که محصولات مشترک فراوانی با MG دارد، تولید می‌گردد. چراغ‌های باریک و کشیده، نمای جلوی بسته، خطوط روان بدنه و دستگیره‌های توکار از جمله عناصر طراحی برجسته این خودرو به شمار می‌روند

همایش روز فولکس واگن در ایران برگزار شد

در روزی که به پاس قدرت و استقامت خودروهای فولکس واگن، «روز فولکس واگن» در ایران نامگذاری شده است، علاقه‌مندان و صاحبان این خودروهای پرآوازه در شش شهر بزرگ کشور گردهم آمدند. این دهمین گردهمایی سالانه طرفداران فولکس واگن در ایران بود که توسط کانون جهانگردی و اتومبیلرانی سازماندهی شد. در تهران پایتخت، محل تجمع علاقه‌مندان، مرکز فرهنگی هنری برج آزادی بود که از ساعت ۱۰ تا ۱۲ میزبان این گردهمایی بود. در شهر شیراز، باغ تاریخی عفیف آباد از ساعت ۱۰ تا ۱۲ پذیرای فولکس سواران بود. در اصفهان نصف جهان، کاخ موزه چهلستون از ساعت ۱۰ تا ۱۳ محل حضور مشتاقان این خودروهای کلاسیک بود. در شهر مشهد، پیست اتومبیلرانی ارشاد از ساعت ۱۰ تا ۱۲ میعادگاه دوستداران فولکس واگن بود. در شهر رشت، فولکس سواران در محوطه اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی از ساعت ۹ تا ۱۳ گرد آمدند. در تبریز نیز این گردهمایی از ساعت ۱۰ تا ۱۲ برگزار شد. این رویداد سالانه، فرصتی برای همدلی و تعامل میان طرفداران یکی از محبوب‌ترین برندهای خودروسازی جهان است که به استقامت و پایداری طولانی مدت آن شهره است. روز ۲۹ اردیبهشت در تقویم ایران، به پاس این خودروی ماندگار و پرطرفدار، «روز فولکس واگن» نام گرفته است

نشست خبری مدیران خودرو

طی یک نشست خبری، شرکت مدیران خودرو امروز مصادف با ۲۹ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ تمامی جزئیات مربوط به فراخوان گسترده محصول پرفروش خود، اکسل ام وی ام X۵۵ را اعلام نمود. این فراخوان در پی وجود نقص در یکی از قطعات این خودرو طی یک دوره زمانی خاص در خط تولید اتخاذ گردیده است. شرکت مدیران خودرو با برگزاری این نشست خبری در تلاش است تا به مشتریان در خصوص رفع این نقیصه در کمترین زمان ممکن اطمینان خاطر دهد. بر اساس اظهارات دکتر معروف خانی‌ها، مدیر خدمات پس از فروش این شرکت، از مجموع ۳۰ هزار دستگاه X۵۵ تحویل داده شده در بازار ایران، تنها ۲۱۵۹ دستگاه دارای قطعه معیوب و مشکل دار هستند. با این حال، به منظور اطمینان خاطر کامل مشتریان، شرکت تصمیم گرفت تمامی خودروهای این مدل را در ایران و دیگر بازارهای صادراتی از جمله روسیه، ترکیه، برزیل و مکزیک (که در آن کشورها با نام تیگو ۴ شناخته می‌شود) فراخوان نماید. جک لی، مدیرعامل مدیران خودرو، ضمن ابراز تاسف عمیق از این اتفاق ناگوار، تاکید کرد که رضایت مشتری و حفظ کیفیت همواره خط قرمز و اولویت نخست این شرکت بوده است

نایب رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران پاسخ داد

واکنش بازار خودرو نسبت به آزاد شدن واردات خودروهای کارکرده

نایب رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو با بیان اینکه تسریع در فرآیند اجرای واردات خودروهای کارکرده تاثیر مثبتی در هر سه حوزه خودروهای داخلی، مونتاژی و وارداتی خواهد داشت، پیش بینی کرد که اجرای این مصوبه موجب شکستن حباب بزرگ خودروهای وارداتی، کاهش قیمت‌های نامتعارف مونتاژی‌ها و کاهش فاصله قیمتی کارخانه‌ای و بازار خودروهای داخلی خواهد شد.



علی خسروانی در گفت‌وگو با ایسنا، در رابطه با تاثیر واردات خودروهای خارجی مدل ۲۰۱۹ به بالا بر بازار، ضمن تاکید بر اینکه همچون زمانیکه واردات خودروهای نو انجام شد، تاثیر مثبتی بر بازار داشت، قطعا واردات خودروهای کارکرده نیز تاثیر شگرفی در کاهش قیمت خودروها در بازار خواهد داشت، اظهار کرد: بخش اعظمی از رفتار بازار خودرو، بحث روانی است و زمانی هم که روند صعودی در پیش می‌گیرد، بیشتر نسبت به اخبار واکنش نشان می‌دهد. با توجه به اینکه خودرو طی سال‌های اخیر، کالای سرمایه‌ای شده، واکنش آن بسته به اخبار و جو روانی است؛ بنابراین حتی پیش از اجرا، همان خبر بر بازار تاثیر خود را می‌گذارد

نایب رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو، خاطرنشان کرد: کماینکه همین حالا هم، اعلام خبر ابلاغ آیین‌نامه واردات خودروهای کارکرده از روز چهارشنبه هفته گذشته، بر بازار تاثیر گذاشته و منجر به کاهش قیمت‌ها شده است. وی تصریح کرد: واردات خودروهای واردات خودروهای خارجی مدل ۲۰۱۹ به بالا، مصوبه‌ای است که توسط دستگاه‌های اجرایی این دولت بالاخره ابلاغ شد، با توجه به اینکه جزو وعده‌های رئیس جمهور منتخب در دوره مناظرات هم بوده است، پس با روی کار آمدن دولت چهاردهم (با وجود وعده آزادسازی واردات خودروها)، قطعا مصوبه را اجرا خواهند کرد. اما اتفاقی که افتاده این است که دولت سیزدهم در روزهای پایانی این دولت، به هر دلیل و منطقی، این مصوبه را که مورد درخواست مردم بوده و سبب رضایت مردم خواهد شد به عنوان ثبت دستاورد دولت سیزدهم ابلاغ کرد. خسروانی تصریح کرد: در هر دو صورت برای مردم خوب است؛ بازی سیاسی برای مردم مهم نیست و برایشان اهمیت دارد که قیمت خودرو در بازار از این حالت نامتعارف خارج شود. واردات خودروی صفر آن هم با وجود اینکه با همه ظرفیت خود انجام نشد و در سال جاری، تاکنون حدود ۱۰ هزار دستگاه وارد شده، اما بر بازار تاثیر خوبی داشته و نه تنها روند صعودی را کنترل کرده که کاهش قیمت خودرو در بازار را هم سبب شده است، بر همین اساس، قطعا واردات خودروهای کارکرده هم بر بازار تاثیر مثبت در کاهش قیمت‌ها خواهد داشت. نایب رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران، تصریح کرد: تمام مسائل اجرایی این مصوبه دیده شده و قوانین داخلی و آیین‌نامه‌ها را بر این اساس اصلاح کردند. به‌طور مثال در بحث استاندارد، مسائلی وجود داشت که اصلاح شد. آخرین اقدامی که حدود دو هفته پیش، انجام شد و احتمال ابلاغ آیین‌نامه را قوت بخشید، این بود که شرط انتقال دانش فنی در کنار واردات را حذف کردند و تاکید کردند که اگر شخصی بخواهد خودرو وارد کند، نیاز نیست که دانش فنی را انتقال دهد و می‌تواند به جای آن، پنج درصد مبلغ گمرگی را به حساب وزارت صمت واریز کند تا سازمانی که به منظور انتقال دانش فنی و فناوری راه‌اندازی شده، ین انتقال دانش انجام شود. وی افزود: این موضوع، یک مانع بزرگ پیش‌روی واردات خودرو توسط اشخاص بود که خوشبختانه برداشته شد؛ چرا که وقتی یک شخص می‌خواهد خودرو وارد کند، این امکانات را ندارد که بتواند دانش فنی آن خودرو و شرکت را منتقل کند. بودجه‌ای که این امر لازم دارد، در حد توان یک فرد یا شرکت نخواهد بود. بنابراین اکنون، قوانین پایین دستی نیز آماده و مصوب شده و آماده اجراست. به اعتقاد این کارشناس بازار خودرو، دولت فعلی چنانچه بخواهد در این زمینه، کارنامه و امضای خوبی از خود به جا بگذارد، فرآیند اجرا را زودتر عملیاتی کند.

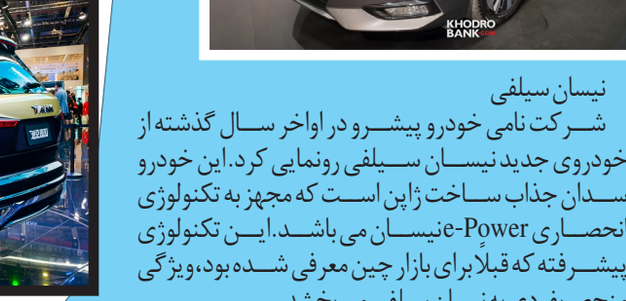
خسروانی، ضمن تاکید بر اینکه قیمت‌ها قطعا در بازار خودرو کاهش پیدا خواهد، تصریح کرد: بدون شک قیمت در هر سه بازار خودروهای داخلی، مونتاژی و وارداتی کاهش قابل توجهی خواهد داشت؛ اما این کاهش قطعا متفاوت خواهد بود. در بازار خودروهای وارداتی که در حال حاضر در بازار ما از مدل ۲۰۰۶ تا ۲۰۱۸ است، با توجه به اینکه بیشترین حباب قیمت وجود دارد، بیشترین کاهش قیمت هم در این دسته را خواهیم داشت. به‌طور مثال خودروهای کره‌ای، ژاپنی یا آلمانی در ایران که خودروهای کارکرده هستند، بسیار حباب قیمتی بالایی دارند؛ خودروی ۱۰ هزار دلاری در ایران حدود قیمتی سه میلیارد تومانی دارد؛ قطعا با واردات خودروها، حباب قیمتی آن‌ها خواهد شکست

وی ادامه داد: در بازار خودروهای مونتاژی نیز احتمالا، قیمت‌های بازار بر قیمت‌های کارخانه‌ای خواهد نشست و همان قیمتی که شرکت‌ها عرضه می‌کنند در بازار هم همان باشد. البته برای محصولات برخی برندها همچون یکی از شرکت‌های خودروسازی خصوصی که قیمت‌ها را نامتعارف بالا برده است، برآورد ما این است که در بازار کمتر از قیمت‌های شرکت خواهد شد. همچون اتفاقی که در گذشته هم پیش آمده بود و شرکت‌ها دیگر نمی‌توانستند به این قیمت، به‌صورت نقدی بفروشند و ناچار به فروش اقساطی شدند

معرفی ماشین خوب

آئودی e-tron Q۴

کارخانه تولید کننده: آئودی
کشور تولید کننده: آلمان
کلاس بدنه: کراس اوور
خدمات دهنده، گارانتی: نادین خودرو



معرفی ماشین بد

ام‌جی ۳۵۰

کارخانه تولید کننده: ام‌جی
کشور تولید کننده: چین
کلاس بدنه: سدان
خدمات دهنده، گارانتی: مدیران خودرو



انتخاب با خودتان

GEN۲

کارخانه تولید کننده: پروتون
کشور تولید کننده: مالزی
کلاس بدنه: لیفت بک
خدمات دهنده، گارانتی: زاگرس



چرا اجرای حکم برنامه هفتم مبنی بر ممنوعیت قیمت‌گذاری دستوری ضروری است؟

توزیع ۱۰ میلیارد دلار رانت بین دلالان خودرو در ۶ سال

آمارها نشان می‌دهد، در یک دهه گذشته اصرار نهادهای سیاست‌گذار در حوزه تنظیم بازار، بر تداوم قیمت‌گذاری دستوری در صنعت خودرو، موجب شده صدها همت سود حاصل از تولید محصول، از حساب سهامداران شرکت‌های خودروساز، به جیب دلالان بازار خودرو واریز شود

به گزارش سنا، مجلس، شورای نگهبان و دولت، در یک تصمیم هوشمندانه، با تصویب، تایید و ابلاغ برنامه هفتم، قیمت‌گذاری دستوری را در ۵ سال آینده ممنوع اعلام کردند. براساس این گزارش، در بند ث ماده ۴۸ قانون برنامه هفتم توسعه آمده است: «به منظور توسعه اشتغال و رشد اقتصادی از طریق سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و تعاونی قیمت‌گذاری دولتی به استثنای کالاهای اساسی یارانه‌ای و کالاها و خدمات انحصاری و عمومی ممنوع است.» به نظر می‌رسد در صورت تمکین نهادهای ذی‌ربط به حکم قانون برنامه هفتم، صنعت خودرو در ۵ سال آینده بتواند بار دیگر به رونق و شکوفایی گذشته بازگردد. براساس آوار برداری از آثار قیمت‌گذاری دستوری در صنعت خودرو چشم‌انداز روشن‌تری را پیش‌روی سیاست‌گذاران قرار می‌دهد. محاسبات آماری نشان می‌دهد، در حالی که مجموع ارزش فروش کارخانه‌ای خودروهای سواری در سال ۱۴۰۲ معادل ۶۳۶ همت بوده، مجموع ارزش فروش خودروهای صفر کیلومتر در بازار آزاد از مرز ۹۲۰ همت نیز فراتر رفته است. این آمار به معنای توزیع حدود ۳۰۰ همت رانت از حساب سهامداران شرکت‌های خودروساز به جیب دلالان خودرو است. توجه داشته باشید این رقم هنگفت رانت فقط، در یک سال گذشته بین دلالان خودرو توزیع شده است

چنان که، طبق برآوردهای آماری، مجموع رانتی که دلالان خودرو از سال ۱۳۹۷ به این سو، یعنی ظرف ۶ سال گذشته، به جیب زده‌اند از ۷۵۰ همت فراتر می‌رود. با احتساب نرخ‌های کنونی ارز در بازار آزاد، رانت توزیع شده در بازار خودرو، از مرز ۱۰ میلیارد دلار هم فراتر می‌رود. رقمی حیرت‌انگیز که حاکی از خطای فاحش سیاست‌گذار در حوزه تنظیم بازار خودرو بوده است

طبق این آمار، در حال حاضر مجموع زیان انباشته ۳ شرکت بزرگ خودروساز داخلی، به دلیل قیمت‌گذاری دستوری معادل ۲۵۰ همت برآورد می‌شود. یعنی سود دلالان خودرو در این دوره ۶ ساله، معادل ۳ برابر کل زیان انباشته خودروسازان بوده است

نمایشگاه



نیسان سیلفی
شرکت نامی خودرو پیشرو در اواخر سال گذشته از خودروی جدید نیسان سیلفی رونمایی کرد. این خودرو سدان جذاب ساخت ژاپن است که مجهز به تکنولوژی انحصاری e-Power نیسان می باشد. این تکنولوژی پیشرفته که قبلاً برای بازار چین معرفی شده بود، ویژگی منحصربفردی به نیسان سیلفی می بخشد

تانگ گرت وال
بر اساس گفته لی رویفنگ، مدیر ارشد رشد شرکت گرت وال موتور، قرار است تانک 800 تا پایان امسال رونمایی شود. بزرگترین شاسی بلند این برند تا کنون، تانک 800 مدل نماد این برند خواهد بود



خودرو چینی گوزن
ماه گذشته IML۶ در آزمونی که تست گوزن (moose test) نامیده می‌شود، بدون راننده با سرعت ۷۱ کیلومتر بر ساعت عمل کرد. از نظر فنی این یک شکست بود زیرا سرعت قبولی ۷۲ کیلومتر بر ساعت است

نیسان ترا
شرکت پرشیا خودرو، یکی از قدیمی ترین واردکنندگان خودرو در کشور، از طریق بازوی تولیدی خود موسوم به مانیان خودرو، تولید نمونه های اولیه نیسان ترا را آغاز نموده است.

تراز عملیاتی مثبت ۴۵ هزار میلیارد تومانی بانک صادرات در سال ۱۴۰۴

در ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۴ بانک صادرات ایران تواسنت ۴۵ همت تراز مثبت ثبت کند

بررسی صورت های مالی بانک نشان می دهد؛ مجموع درآمد های عملیاتی بانک در یک ماهه منتهی به ۲۹ اسفند حدود ۱۸ همت بوده که سهم درآمد های تسهیلاتی ۱۲۷۰۰ میلیارد تومان وسهم درآمدهای کارمزدنیز ۲۱۷۰ میلیارد تومان بود

همچنین مجموع هزینه های عملیاتی بانک در یک ماهه منتهی به ۲۹ اسفندماه سال گذشته ۱۶ هزار و ۸۰۹ میلیارد تومان بوده که سهم هزینه سود سپرده ها ۱۵۸۰۰ میلیارد تومان بود. بنابراین این بانک در اسفندماه تراز مثبت بیش از یک هزار میلیارد تومانی را ثبت کرده است

درآمدهای تجمیعی بانک در ۱۲ ماهه منتهی به ۲۹ اسفندماه سال گذشته نیز ۱۸۵ همت بوده که از این مقدار ۱۳۱ همت سهم درآمدهای تسهیلاتی بوده است

آگهی مزایده عمومی

نوبت اول

شهرداری پاکدشت

این شهرداری در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها موضوعات مشروح ذیل را از طریق مزایده عمومی به افراد حقیقی و حقوقی واجدالشرایط واگذار نماید.

ردیف	موضوع مزایده	مرحله	شماره مجوز شورا	قیمت پایه مزایده به ازای هر ماه اجاره بهاء (به ریال)	میزان سپرده شرکت در مزایده (به ریال)
۱	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۲۶۱ متر مربع واقع در پاکدشت فاز ۲ روبه روی بیمارستان	اول	۳۷۷ / ۱۴۰۵/۰۳/۳۰	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۴۰ متر مربع واقع در پاکدشت بلوار شهدای مظفر ساختمان سینا ۳ پلاک ۱۰۶	اول	۳۷۷ / ۱۴۰۵/۰۳/۳۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	اجاره یک قطعه زمین به صورت چهار دیواری با کاربری فرهنگی جهت بهره برداری تجاری به متراژ ۱۲۰۰ متر به آدرس ضلع شمالی بلوار امام رضا(ع) جنب کانون پرورش فکری کودکان بدون هیچگونه اشتراک، آب برق و غیره	اول	۳۷۷ / ۱۴۰۵/۰۳/۳۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	اجاره یک باب مغازه تجاری به متراژ ۲۶ متر مربع واقع در مسکن مهر امام رضا(ع) مجتمع رنگین کمان طبقه همکف پلاک ۵	دوم	۲۵۱ / ۱۴۰۵/۰۳/۰۴	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۴۰ متر مربع واقع در شهرک قائم روبروی پارک قائم پلاک ۴	دوم	۲۵۱ / ۱۴۰۵/۰۳/۰۴	۸۹/۰۰۰/۰۰۰	۵۳/۴۰۰/۰۰۰
۶	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۴۰ متر مربع واقع در شهرک قائم روبروی پارک قائم پلاک ۵	دوم	۲۵۱ / ۱۴۰۵/۰۳/۰۴	۸۸/۰۰۰/۰۰۰	۵۲/۸۰۰/۰۰۰
۷	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۴۰ متر مربع واقع در شهرک قائم روبروی پارک قائم پلاک ۶	دوم	۲۵۱ / ۱۴۰۵/۰۳/۰۴	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۸	اجاره یک باب واحد تجاری اوقاف به مساحت ۴۲ متر مربع واقع در خیابان اوقاف روبروی اداره پست	دوم	۱۳۸ / ۱۴۰۵/۰۲/۱۹	۱۹۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۶/۴۰۰/۰۰۰
۹	اجاره یک باب واحد تجاری سپهر ۲ به مساحت ۲۷ متر مربع واقع در داخل پارک بانوان	دوم	۱۳۸ / ۱۴۰۵/۰۲/۱۹	۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۲/۴۰۰/۰۰۰
۱۰	اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۵۹ متر مربع باغ در خیابان فرهنگسرا جنب پارک شهدای آتش نشان پروژه مهران پلاک یک	دوم	۱۳۸ / ۱۴۰۵/۰۲/۱۹	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	فروش آهن آلات ضایعاتی موجود در انبارهای شهرداری پاکدشت	دوم	۱۹۸۴ / ۱۴۰۳/۱۱/۲۳	حدود ۱۲۰ تن ۲۲۵/۰۰۰ کارشناسی	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

لذا از متقاضیان واجدالشرایط دعوت بعمل می آید، جهت شرکت در مزایده های مذکور مطابق شرح ذیل اقدام نمایند:

۱- نحوه دریافت اسناد مزایده: از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۲- انتشار اسناد مزایده : به صورت الکترونیکی از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ قابل دریافت میباشد.

۳- آخرین مهلت ارسال و تحویل پیشنهادات و پاکات اسناد مزایده: بصورت الکترونیکی طبق تاریخ مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) بارگذاری شود و فقط می بایست اصل ضمانتنامه با فیش واریزی (میزان سپرده شرکت در مزایده) تا پایان وقت اداری مطابق ابلاغ مندرج در سامانه ستاد ایران بصورت فیزیکی به واحد امور قراردادها واقع در ساختمان مرکزی شهرداری پاکدشت تحویل شود.

۴- زمان و محل بازگشایی پاکات اسناد مزایده: مطابق تاریخ و ساعت مندرج در سامانه ستاد در دفتر شهردار واقع در ساختمان مرکزی شهرداری پاکدشت میباشد.

۵- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۶- سپرده نفرات دوم و سوم پس از تنظیم قرارداد با برنده اول مزایده مسترد خواهد شد.

۷- سایر اطلاعات و جزئیات در متن اسناد مزایده عمومی در سامانه ستاد ایران موجود میباشد و جهت اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۲۸۴۲۵۷۲۲-۰۲۱ و ۵-۳۶۰۳۳۳۴۲-۰۲۱ تماس حاصل فرمائید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

پیمان شکرزاده – شهردار پاکدشت

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:مونا ربیعیان
• مدیر هنری: علی کریمی

نوآوری

شماره ۵۶۳۲
دوشنبه
۱۷فروردین ماه ۱۴۰۵

۱۲

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir



خبر

قدردانی رئیس‌جمهوری از دولت و ملت جمهوری آذربایجان

رئیس‌جمهوری با قدردانی از دولت و ملت جمهوری آذربایجان تأکید کرد: ملت‌های دوســـت و برادر در هنگامه ســـختی‌ها و تنگناها یکدیگر را بـــاز می‌یابند و هر چه روابط ریشه عمیق‌تر تمدنی داشته باشد، پیونداستوارتر است.

مسعود پزشکیان در حساب کاربری خود در شبکه‌اجتماعی ایکس نوشت:

«در گفتگـــو با برادرم الهـــام علی‌اف از همدردی و حمایت دولت و مردم جمهوری آذربایجان قدردانی کردم. ملت‌های دوست و بـــرادر در هنگامه ســـختی‌ها و تنگناها یکدیگر را باز می‌یابنـــد و هر چه این روابط ریشه عمیق‌تر تمدنی داشـــته باشد این پیونداستوار تر است.»

پنجره

بیانیه ستاد حقوق بشر ایران در بررسی قطعنامه نشست اضطراری ۲۴ مارس ۲۰۲۶ شورای حقوق بشر



ستاد حقوق بشر با انتشار بیانیه‌ای در بررسی قطعنامه نشست اضطراری شـورای حقوق بشـر اعلام کرد: این قطعنامه سیـاسی، ناعادلانه و نامتـوازن در حالی علیه جمهوری اسلامی ایران تصویب گردیده است که مطابق حقوق بین‌الملل، دولت‌های ثالث از اینکه قلمروی آنها به شکل مستقیم یا غیر مستقیم برای ایراد صدمه و ضرر به دیگر دولت‌ها مورد استفاده قرار گیرد، منع شده‌اند

متن این بیانیه به شرح زیر است:

«بیش از یک ماه از آغاز حملات تجاوزکارانه مشترک رژیم صهیونیستی و آمریکا علیه تمامیّت سـرزمینی، اسـتقلال و حاکمیّت مـلّی جمهـوری اسلامی ایران می گذرد و متأسـفانه هنوز در این مدّت، شورای امنیّت سـازمان ملل متحد که وظیفه اوّلیه حفظ صلح و امنیّت بین‌المللی را بر عهده دارد، نتوانسته یا نخواسته است که اقدامات ضروری را برای اعاده صلح و امنیّت بین المللی، مطابق ماده ۵۱ منشـور ملـل متحـد و قواعد حقوق مطابق منشور ملل متحد اتخاذ نماید و از وخامت بیشتر اوضاع که با نقض‌های شـدید، فاحش و بی‌سابقه حقوق بین‌الملل به ویژه منشور سازمان ملل متحد همراه است، جلوگیری نماید.

حملات غیرضـروری و بدون دلیل موجّـه بی‌دلیل رژیم صهیونیستی و آمریکا، ممنوعیت اساسی استفاده از زور، برابـری حاکمیّت، تمامیّـت ارضی و وظیفه حل و فصل مسـالمت‌آمیز اختلافات را طبق ماده ۲ منشور سازمان ملل را صریحاً نقض نموده است. در چنین شرایط بی‌قانونی و هرج و مرج، جمهوری اسلامی ایران که تحت شـدیدترین حملات غیرقانونی و غیرانسانی در راستای اهداف اعلام شـده اسـتعماری و توسـعه طلبانه رژیم صهیونیستی و آمریکا قرار گرفته اسـت، خود را موظّف به دفاع از تمامیّت سـرزمینی، حاکمیّت ملّی و مردمش، اقدامات ضروری را برای اعاده صلح و امنیّت بین المللی، این قطعنامه سیاسی، ناعادلانـه و نامتوازن در حالی بنیادین مذکور، دولت‌های دیگری که از سـرزمین آنها علیه جمهوری اسلامی ایران تصویب گردیده اسـت که مطابق حقوق بین‌الملل، دولت‌های ثالث از اینکه قلمروی آنها به شکل مستقیم یا غیر مسـتقیم برای ایراد صدمه و ضرر بـه دیگر دولت‌ها مورد اسـتفاده قـرار گیرد، منع شـده‌اند. در این ارتباط، بند «و» ماده ۳ قطعنامه ۳۳۱۴ مجمع عمومی سازمان ملل متحد، یکی از مصادیق تجاوز نظامی را «اقدام یک کشـور در اجازه دادن به استفاده از سرزمین خود که در اختیار کشور دیگری قرار داده است، توسط آن کشور دیگر برای ارتکاب عمل تجاوز علیه کشور ثالث» می داند. علاوه بر این، به عنوان یک اصل اسـاسی حقوق بین‌الملل، دولت‌ها باید از اقدام به تجاوز نظامی از سـوی نیروهایی که در قلمرو آنها مستقر هستند، علیه کشـورهای دیگر ممانعت به عمل آورده و آن را تسهیل یا حمایت نکنند. بدیهی اسـت در صورت نقض تعهدات بین‌المللی به‌طور کامل بـر عهده همـان طرف‌های متجاوز قرار دارد. انتظـار می‌رود نهادهای متولی صلح و امنیّت بین‌المللی اقدامات لازم را برای توقف این تجاوز و بازگرداندن شرایط عادی به آبراه‌ها و تنگه‌های بین‌المللی انجـام دهند. با توجّه بـه نادیده انگاشـتین نقض‌های فاحش و سیستمایک حقوق بشـر و بشردوستانه از آغاز این جنگ تحمیلی علیه مـردم ایران از جمله حملات به زیرسـاخت‌های غیرنظامی، مراکز فرهنگی، تأسیسات حیـاتی، پالایشـگاه‌ها، بیمارسـتان‌ها، مجتمع‌های صنعتی و مناطق مسـکونی، از اعضای شـورای حقوق بشـر انتظار می‌رود «بی‌طرفی و عدم گزینش در بررسی مسائل حقوق بشـر، و حذف اسـتانداردهای دوگانه و سیاسی‌کاری» را با توجّه بـه قطعنامه ۶۰/۲۵۱ مجمع عمومی سـازمان ملل متحد (۱۵ مارس ۲۰۰۶) به طور جدّی مورد توجّه قرار دهند تا هر گونه اقدام برای حمایت از حقوق بشر به طور واقعی و ملموس مؤثر واقع گردد

خبر

آثار تاریخی که به تازگی در حمله هوایی به تهران آسیب دیدند

دبیر کمیته پیگیری خانه‌های تاریخی تهران گفت: در تازه‌ترین حمله‌های هوایی به تهران، بخشی از ساختمان سفارت سابق آمریکا (لانه جاسوسی/موزه ۱۳ آبان)، دو کلیسـا و تعدادی خانهٔ واجدارزش تاریخی در بافت مرکزی تهران آسیب دیدند. سـجاد عسـگری، دبیر کمیته پیگیری خانه‌های تاریخی تهران که تا پیش از این از تخریب و آسیب حدود ۶۱ اثر با دوره تاریخی پهلوی و قاجار در حمله‌های هوایی به تهران خبر داده بود، اینک براساس آخرین پایش میدانی و بنابر اطلاعات موجود به ایسنا گفت: در حمله هوایی اخیر به تهران، بخشی از ساختمان سفارت سابق آمریکا (لانه جاسـوسی/موزه ۱۳ آبان) که بنایی «واجدارزش» معرفی شده، آسیب دیده است. معماری این سازه به دلیل شباهت به طرح دبیرستان‌های آمریکایی در دهه‌های ۱۹۳۰ و ۱۹۴۰، به «هندرسون‌های» یا دبیرستان‌های «هندرسون» لقب دارد. او اضافه کرد: در محدودهٔ این مجموعه، تعدادی ساختمان واجدارزش تاریخی از دوره پهلوی نیز وجود دارد که در حمله ۱۲ فروردین ماه ۱۴۰۵ آسیب دیده‌اند. عسگری در ادامه از خسارت سازهٔ کلیسای «نیکولای مقدس» در حمله هوایی اخیر به تهران خبر داد که سفارت روسیه در ایران نیز نسبت به آسیب آن و حمله نظامی آمریکا و اسرائیل به مراکز غیرنظامی در ایران واکنش داشت و هشدار داده بود. به گفته دبیر کمیته پیگیری خانه‌های تاریخی تهران، کلیسای جامع ارتدوکس نیکولای در فهرست میراث ملی ایران ثبت شده است، که در آن حمله، آسیب‌های سازه‌ای داشته و درها و شیشه‌های آن شکسته است. او اضافه کرد: این کلیسا در دوره پهلوی توسط معمار نام‌دار روس، «نیکولای مارکوف» ساخته شده است. عسگری همچنین از آسیب کلیسای ارتدوکس یونانی «سنت مری» یا «مریم مقدس» نیز خبر داد و گفت که در حمله اخیر در محدوده این کلیسا، درها و پنجره‌ها آسیب دیده است. او یادآور شد: کلیسای مریم مقدس، ثبت ملی نشده اما واجدارزش تاریخی است. براساس گزارش و پایش کمیته پیگیری خانه‌های تاریخی تهران، در اثر حمله‌های هوایی تاکنون، خانه «دَوَلو» (لوکیشن سریال‌هایی کیف انگلیسی و شهرزاد)، موزه هوا و فضا، موزه آبگینه، موزه صنعت برق آیران (پهلوی)، میدان شهدا (قاجار ـ پهلوی)، میدان بهارستان (قاجار ـ پهلوی)، تالار حوزه هنری (پهلوی)، بانک ملی شعبه بازار (پهلوی) و آسیب‌های احتمالی به پادگان ۰۶ (قاجار)، مسجد و مدرسه حکیم‌باشی (قاجار)، مجموعه چوگان و سـوارکاری فرح آباد (قاجار ـ معاصر)، محور فرهنگی خیابان ولیعصر (قاجار ـ پهلوی)، و کاخ سعدآباد (پهلوی)، ساختمان سابق ژاندارمری، سـاختمان کلانتری بهارستان، استادیوم ۱۲ هزار نفری آزادی، سردر ساختمان منصوب به دفتر امیرکبیر (کلانتری بازار)، خسارت جدی به ساختمان دانشگاه جنگ با قدمت پهلوی، بخشی از سالن «شماره یک» فرودگاه مهرآباد، سـاختمان سابق مجلس شورای اسلامی (سنا) و به اثر شاخص و میراث جهانی کاخ جهانی گلستان، ساختمان تیمورتاش، کاخ مرمر، سینما شکوفه، جداره ارگ تاریخی تهران، جداره بازار تاریخی تهران، سـاختمان رادیو تهران، انیستیتو پاسـتور، برج آزادی، عمارت و باغ وثوق الدوله، زندان قصر، مسجد اردبیلی‌ها (چال حصار)، و خانه پرفسور عدل (پژوهشکده هنر)، و موزه تاریخ کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان و همچنین آسیب احتمالی به ساختمان ارگ آزادی (وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی)، موزه سابق قرآن کریم (فرهنگسرای نگارستان)، دفتر مجلس خبرگان رهبری (موزه سابق نگارستان/کاخ ملکه مادر شاه)، ساختمان نهاد ریاست جمهوری (کاخ سـابق اختصاصی/سفید-محل زندگی محمدرضا پهلوی)، احتمالا بخش ریاست جمهوری در کاخ سعدآباد، عمارت منظریه، کاخ فرح‌آباد، کاخ عشرت‌آباد، کاخ سلطنت‌آباد، کاخ سرخه حصار (بیمارستان لواسانی)، خانه احمد مصدق، آسیاب کهک، خانه مستوفی الممالک، ساختمان دادگستری تهران، ساختمان قدیمی مجلس شورای ملی، مسجد و مدرسه شهید مطهری (سپهسالار)، مسجد ارک، ساختمان نهاد ریاست جمهوری (کاخ شمس پهلوی)، ساختمان معاون اول ریاست جمهوری (دفتر نخست وزیری/کاخ اشرف پهلوی)، ساختمان شـورای نگهبان (کاخ غلامرضا پهلوی)، کاخ احمدرضا پهلوی و کاخ فاطمه پهلوی (که هر دو در پردیس حکومتی قرار دارد)، ساختمان قوه قضائیه (کاخ شاهپور عبدالرضا پهلوی)، سردر سنگی کاخ مرمر، ساختمان دانشگاه افسری امام علی، کتابخانه سابق مجلس سنا، و عمارت نظامیه، تخریب شده و یا آسیب دیده‌اند



دریچه

خضریان: فاجعه تاریخی در انتظار ارتش آمریکاست



عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با تشـریح موارد متعددی از ناکامی و شکسـت آمریکا در جنگ تحمیلی علیه ایران، گفت: در صورت تحقق تهدید حمله زمینی به ایران، فاجعه تاریـخی برای ارتش آمریکا رخ خواهـد داد. علی خضریان با اشـاره به جنگ تحمیلی آمریکا و رژیم صهیونیسـتی اظهار کرد: برآورد شکست و پیروزی طرف‌های جنگ، براسـاس چارچوب‌های نظری گوناگون، شاخص‌های متفاوتی دارد و پس از پایان جنگ و به کمک داده‌های دقیق ممکن اسـت. اما در حال حاضر و براسـاس مدارک و شـواهد به صراحت می‌توانیم موارد متعددی از ناکامی و شکسـت آمریکا را نسـبت به اهداف اعلامی‌اش در آغاز جنگ، بیان کنیـم. وی توضیح داد: هر حمله نظامی مبتنی بر ارزیابی میدانی و محاسبه ریسک‌ها و هزینه‌های دست یافتن به اهداف انجام می‌شود و براساس این ارزیابی‌ها، تصمیم به انجـام حمله نظامی اتخاذ و برای آن زمان‌بنـدی و اهدافی روشـن و برنامه‌هـای عملیاتی اولویت‌بندی شده طراحی می‌شـود. خضریان بزرگ‌ترین شکست آمریکا را دسـت نیافتن به اهداف آغازین جنگ عنوان و اظهار کرد: آمریکا به شکل مستقیم و غیرمستقیم هدفش از حمله به ایران را برانـدازی جمهوری اسلامی، نابودی صنعت موشـکی، از بین بردن شهرهای موشکی، نابودی صنعت هسـته‌ای، خـارج کـردن اورانیوم‌های غنی‌شده و تسـلط بر صنعت نفت ایران بیان کرده بود اما اکنون موشـک‌های ایران، هم سیستم پدافند دشمن را تا حد زیادی از کار انداخته و هم اهداف راهبردی فراوانی را با موفقیت نشانه رفته است. وی ادامه داد: دشمن آمریکایی اقدام ویژه‌ای برای نابودی صنعت هسـته‌ای انجام نداده و جمهوری اسلامی ایران روزانه در حال صادرات میلیون‌ها بشکه نفت می‌باشد. مهم‌تر اینکه جمهوری اسلامی ایران با یک پشتیبانی کم‌نظیری در سطح اجتماعی مواجه شده و این سرمایه بالای اجتماعی موجبات تاب‌آوری اجتماعی در جنگ را فراهم کرده است. نماینده تهران بیان کرد: این ناکامی‌ها موجب شده تا طرف آمریکایی یک بی‌تابی برای مذاکره داشته باشد. دولتی که برای دومین بار در طول شش ماه از مذاکره برای فریب بهره می‌بـرد و در میانه مذاکره به خیال خود دست به حمله غافلگیرانه نظامی می‌زند یعنی دسـت خود را در حمله نظامی بالاتر می‌دانـد و آن را برای دست یافتن به اهدافش مناسب‌تر می‌بیند اما وقتی در میانه جنگ مجددا دست به دامن مذاکره می‌شود یعنی نتوانسته در میدان نبرد به اهداف مدنظرش دست یابد و گرنه سخنی از مذاکره به میان نمی‌آورد و با تکیه بر دسـتاوردهایش در جنگ که همان تحقق اهداف حمله نظامی باشد، پیروزی و پایان جنـگ را اعلام می‌کرد. موضوعی کـه با توجه به کنش‌گری رسـانه‌ای ترامپ می‌توان گفت که هم اکنون آمریکا در چنین وضعیتی به سر نمی‌برد و گرنه لحظه‌ای را برای اعلام پیروزی و پایان جنگ از دست نمی‌داد. وی تغییر چند باره اهداف جنگ و متناقض گـویی مکرر را به عنوان نمونه دیگری از ناکامی و شکسـت دشمن دانست و گفت: مهاجمی که با برنامه‌ریزی و به کمـک مذاکره فریبکارانه برای حمله نظامی آماده می‌شود، اهداف مشخصی از حمله نظامی در سر دارد و برای دست یافتن به آن‌ها خود را آماده کرده است اما وقتی پس از گذشـت چند روز از آغاز جنگ مدام اهدافش از جنگ را تغییر می‌دهد، نه تنها نشان‌دهنده دسـت نیافتن به اهداف آغازین حمله نظامی بلکه نشانه ناامیدی‌اش از دست یافتن به این اهداف است و این کنش را بارها و بارها در اظهارات دولت‌های تروریسـتی آمریکا و رژیم صهیونی مشـاهده کرده‌ایم. خضریان افزود: از طرف دیگر درخواسـت مکرر ترامپ برای کمـک از هم‌پیمانان را نیز می‌توان به عنوان یک نشـانه بزرگ برای شکسـت دشمن مورد اسـتناد قرار داد. اگر آمریکا در حمله نظامی به ایران طبـق برنامه از پیش برنامه‌ریزی شـده‌اش پیش رفته و به اهدافش دسـت یافته بود، این گونه آشکارا بارها و بارها و با زبان تهدید و تطمیـع و خواهش و التماس و گلایه از انگلیس و فرانسه و ناتو و دیگر کشـورهای ریز و درشت کمک نمی‌خواست. نکته مهم دیگر اینکه اگر ایران ضربه‌ای دردآور و ترس‌آور به آمریکا و رژیم صهیونی وارد نکرده بود هم‌پیمانان آمریکا در حمله نظامی به ایران تردید نمی‌کردند چون آن‌ها زبانی جز زور نمی‌فهمند و ذره‌ای دغدغه حقوق بشر و این شعارها را ندارند. دلیلش نیز سابقه آنها در همراهی بـا آمریکایی‌ها در دیگر جنایات جنگی در سـطح جهانی است

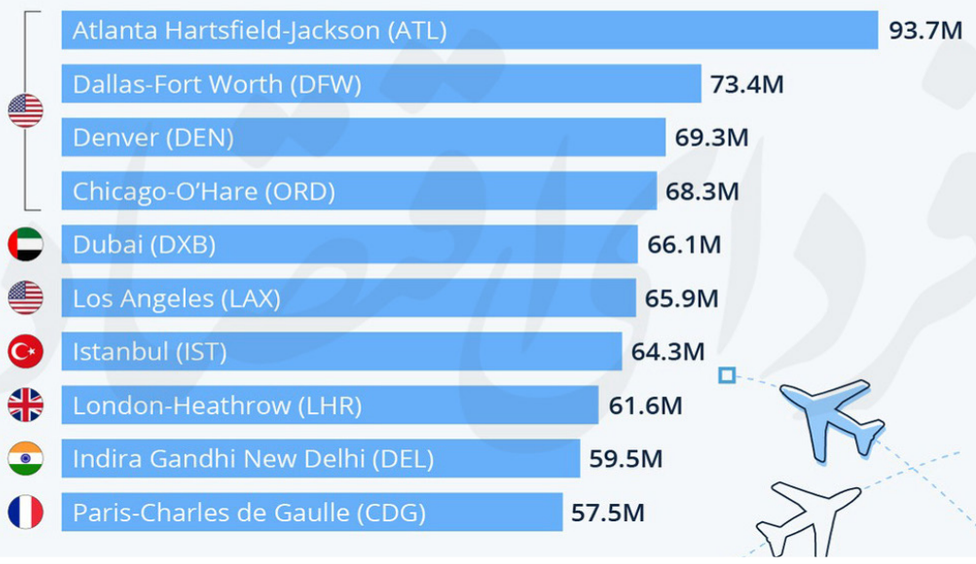
دریچه

بذرپاش: هیچ جایگزین کوتاه‌مدتی برای انرژی خلیج فارس وجود ندارد



مهرداد بذرپاش در یادداشتی با اشـاره به اینکه ثبات در خلیـج فارس، به طور مسـتقیم با سلامـت و پایداری اقتصادهای بزرگ در سراسر جهان گره خورده است نوشت: واقعیت تلخ برای غرب آن اسـت که هیچ جایگزین کوتاه مدتی برای انرژی خلیج فارس وجود ندارد و هر گونه تشدید عملیات نظامی، نه تنها امنیت منطقه، بلکه رفاه اقتصادی شهروندان غرب و شرق جهان را نیز به خطر خواهد انداخت. متن کامل یادداشـت مهرداد بذرپاش بـا عنوان «جایگاه ژئوپلیتیک انرژی غرب آسیا و پیامدهای جنگ؛ بازتعریف معادله قدرت» به شرح زیر است: «جایگاه ژئوپلیتیک انرژی منطقه و پیامدهای جنگ منطقه غرب آسیا و حوزه خلیج فارس، به مثابه قلب تپنده انرژی جهان، نقشی بی بدیل در تأمین انرژی جهانی و شکل دهی به نظم بین المللی ایفا می کند. این منطقه، به واسطه در اختیار داشتن بیش از نیمی از ذخایر اثبات شده نفت و گاز جهان، همواره در کانون توجه قدرتهای بزرگ و رقابتهای ژئوپلیتیکی فزاینده بوده است. موقعیت استراتژیک این منطقه، به ویژه در مجاورت با آبراه های حیاتی نظیر تنگه هرمز، باب المندب و کانال سوئز، آن را به گلوگاهی برای انتقال انـرژی و تجارت جهانی تبدیل کرده اسـت. این ویژگی، آسیب پذیری خاصی را نیز برای این منطقه به همراه دارد، زیرا هر گونه بی ثباتی یا درگیری می تواند پیامدهای گسترده ای بر بازارهای جهانی انرژی و اقتصاد جهانی داشته باشـد. جمهوری اسلامی ایران، به عنوان یکی از بزرگترین دارندگان ذخایر نفت و گاز جهان و با برخورداری از موقعیت استراتژیک منحصر به فرد، نقشی محوری در امنیت انرژی جهانی ایفا می کند. دسـترسی به آبهای آزاد از طریق خلیج فـارس و دریای عمان، به ویژه تسلط بر تنگه راهبردی هرمز، به ایران امکان می دهد تا بر جریان انتقال انرژی و تجارت دریایی در این منطقه حساس، تأثیر قابل توجهی داشته باشـد. این موقعیت ژئوپلیتیک، ایران را به بازیگری کلیدی در معـادلات منطقه ای و بین المللی تبدیل کرده اسـت. در شـرایط کنونی که منطقه غرب آسیا درگیر جنگی ترکیبی و پیچیده شـده اسـت، درک عمیق ابعاد این درگیـری و تأثیرات چندوجهی آن بر بازار انرژی، از اهمیت حیاتی برخوردار است. این جنگ، فراتر از درگیری های نظامی سـنتی، شامل ابعاد سایبری، اقتصادی، اطلاعاتی و دیپلماتیک نیز می شود. پیامدهای این جنگ بر امنیت انرژی، قیمـت های جهانی نفت و گاز، مسیرهای انتقال انرژی و همچنین روابط قدرت در منطقه، بسیار گسـترده و تعیین کننده خواهد بود. بنابراین، برای تدوین اسـتراتژی های کلان و اتخاذ سیاستهای مؤثر در حوزه های انرژی، امنیت ملی و سیاست خارجی، ضروری اسـت تا با تحلیل همه جانبه این تحـولات و پیش بینی سناریوهای محتمل، آمادگی الزم را برای مواجهه با چالشها و بهره برداری از فرصت های پیش رو، کسـب نمود منطقه خلیج فارس به عنوان یکی از قطب های اصلی انرژی جهان، دارای ذخایر گسترده ای از نفت و گاز در ۷ کشور اطراف آن اسـت که نقش محوری در اقتصاد جهـانی ایفا می کنند. ایران، با برخـورداری از دومین ذخایر بـزرگ گاز طبیعی جهان (حـدود ۱۱۳۴ تریلیون فوت مکعب) و سـومین ذخایر بزرگ نفت (حدود ۲۰۹ میلیارد بشـکه)، موقعیت ژئوپلیتیک منحصربه فردی دارد. تسـلط بر تنگه هرمز، به عنوان یک گلوگاه حیاتی برای تجـارت انرژی جهانی، به ایران امکان می دهد تا نقشی اسـاسی در سیاسـتهای انرژی منطقه ای و جهانی ایفا کند. کشورهای عراق، امارات متحده عربی و کویت به ترتیب با ذخایر نفت ۱۴۵، ۱۱۳ و ۱۰۲ میلیارد بشکه، در رتبه های پنجم تا هفتم جهانی قرار دارند و به عنوان دیگر تأمین کنندگان اصلی انرژی جهانی فعالیت می کنند. امارات متحده عربی با ۲۱۰ تریلیون فوت مکعب ذخایر گاز، در رتبه نهم جهانی قرار گرفته و کویت نیز با ۶۰ تریلیون فوت مکعب گاز و ۱۰۲ میلیارد بشکه نفت، در رتبه های ۱۸ و ۷ جهانی قرار دارد. بحرین با ذخایر نفت و گاز بسیار کم (۱۲۰ میلیون بشکه نفت و ۲ تریلیون فوت مکعب گاز)، نقش محدودتری در منطقه دارد و بیشـتر به عنوان یک کشور کوچک در منطقه خلیج فارس با اثر گذاری کم شناخته می شود. این توزیع ذخایر، منطقه خلیج فارس را به یکی از مهم‌ترین مناطق تأمین انرژی جهانی تبدیل کرده است، به طوری که این کشورها به عنوان بخشی از سیستم جهانی انرژی، بر قیمتگذاری و تأمین نفت و گاز در سـطح جهانی تأثیر گذار هستند

شلوغ‌ترین فرودگاه‌های جهان



شادی آذری حمیدیان

معرفی فرودگاه‌هایی که بیشترین ترافیک مسافر را داشته‌اند

فرودگاه بین‌المللی هارتسفیلد-جکسـون در آتلانتای آمریکا با تردد حدود ۹۳.۷ میلیون نفر مسـافر در سـال ۲۰۲۲ به عنوان شلوغ‌ترین فرودگاه جهان شناخته شد.

