شماره ۵۷۳۰

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

چهارشنبه
۱۱ • ۰۶ • ۱۴۰۵
۲۰ ربیع الاول ۱۴۴۸
2026 September 02
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۵۰،۰۰۰ تومان

www.eghtesadepooya.ir



عارف:

هنردولت اداره کشور با منابع محدود است

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از الزام سناریوی بحران در اقتصاد؛

اقتصاد کشور توان غافلگیری را ندارد

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - اقتصاد ایران در سال‌های اخیر بیش از هر زمان دیگری تحت تأثیر تحولات سیاسی، امنیتی و ژئوپلیتیکی قرار گرفته است. تحریم‌ها، تنش‌های منطقه‌ای، احتمال درگیری نظامی، اختلال در مسیرهای تجاری، نوسان قیمت نفت و تغییرات ناگهانی در روابط خارجی، همگی نشان داده‌اند که...

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از بازار کیک و شیرینی؛

کام‌های تلخ مانده

صفحه ۵

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

ثروت دریا قربانی بی‌برنامگی

صفحه ۶

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

تجارت مطمئن با ارز شفاف

صفحه ۸



گزارش «اقتصاد پویا» از مصرف سوخت در خودروهای فرسوده

گاز هرز دادن به بحران سوخت

- خودروهای پیر، بنزین‌خورهای بزرگ
- خودروهای فرسوده علیه انرژی
- اسقاط؛ نسخه ناترازی سوخت

صفحه ۵

یادداشت

تورم و بیکاری؛ دو لبه یک فشار اقتصادی

ساسان باقرپناه

صفحه ۶

تأملی درباره «روزنامه‌نگاری ملی و حقیقت‌نگاری ایرانی»

ابوالفضل فاتح و حسین انتظامی

صفحه ۵

تحقق اقتصاد مقاومتی در گرو تعالی آموزش‌های فنی، حرفه‌ای و مهارتی

حجت الاسلام علی لطیفی

صفحه ۵

شورای گفت‌وگو؛ پل ارتباطی اصناف با حاکمیت اجرایی

حکیم کوتی

صفحه ۷

سرمقاله

خام‌فروشی به جای ارزش‌آفرینی



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا

۰۲۱-۸۶۱۲۴۶۷۸
۰۹۲۳۴۶۶۰۳۸۱۷

آگهی مزایده

نوبت دوم

موضوع :آگهی مزایده اجاره یک ساله مغازه پاساژ رمک

شهرداری رامسر در نظر دارد در اجرای بند ۸ مصوبه شماره ۳۴۲ شورای اسلامی شهر رامسر و درخواست شماره ۰۳/۶۹۳۳۳/۱۹ واحد درامد شهرداری رامسر نسبت به اجاره یک ساله مغازه پاساژ رمک شهرداری رامسر برابر ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری ها از طریق برگزاری مزایده عمومی در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نماید..لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند.در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مزایده الزامی است.ضمنا در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن:۰۱۱۵۵۲۵۶۱۷۳(امور قراردادها) تماس حاصل فرمایید.

*شرایط ومشخصات مزایده:

-موضوع مزایده:اجاره یک ساله مغازه پاساژ رمک شهرداری رامسر

-مبلغ برآورد:۲۲۳/۰۸۰/۰۰۰ ریال

-مدت انجام کار:۱۲ ماه از انعقاد قرارداد

-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۱/۱۵۴/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت بانکی یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده ۰۱۰۴۵۶۸۱۲۰۰۵ بانک ملی شعبه مرکزی رامسر.

-در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی بعنوان ضمانت بانکی انجام تعهدات بصورت ضمانت بانکی یا فیش واریزی نقدی اخذ می گردد که پس از اتمام مدت اجاره و تحویل مال الاجاره و تایید تاظر قرارداد وارائه مفاصا حساب بیمه قابل استرداد می باشد.

- آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد: متقاضیان میتوانند حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به دریافت استعلام ارزیابی کیفی و تعهدنامه ها و اسناد مناقصه اقدام نمایند.

- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۹ می باشد و شرکت کنندگان می بایست تا تاریخ و ساعت مذکور پاکت حاوی سپرده شرکت در مناقصه را بصورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری رامسر تحویل نمایند.

- تاریخ و محل بازگشایی پاکات: مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۲ در محل سالن جلسات شهرداری می باشد.(که حسب مورد ممکن است تغییر نمایید.)

-مدت اعتبار پیشنهادات سه ماه می باشد.

-برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرار نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.

-شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج شده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

مصطفی گلجاری مقدم – شهردار رامسر

آگهی مزایده و تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای

نوبت دوم

شهرداری اسلامشهر در نظر دارد به استناد ردیف بودجه مصوب شورای محترم اسلامی شهر نسبت به اجرای موارد ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. بدینوسیله از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت میگردد جهت دریافت اسناد مزایده عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۵۶۳۶۳۰۹۰ تماس حاصل نمایند ۱- مشخصات موضوع مزایده و تجدید مزایده عمومی:

ردیف	موضوع مزایده و تجدید مزایده عمومی	مدت اجر	مدارک مورد نیاز	مبلغ پایه کارشناسی سالانه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده عمومی(ریال)
۱	اجاره محل بهره برداری مرکز معاینه فنی مکانیزه شماره یک اسلامشهر(تجدید مزایده)	یک سال	اشخاص حقوقی تصویر اساسنامه مرتبط با امور معاینه فنی و خدمات خودرویی روزنامه رسمی، آخرین تغییرات اعضای هیئت مدیره و تصویر کارت شناسایی، دو نمونه قرارداد مرتبط در این خصوص، آخرین تغییرات، آنالیز درآمد و هزینه و....	۱۴۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجاره یک دستگاه کانکس (عرضه و کانکس) عرضه پروتئینی در اسلامشهر خیابان زرافشان نبش پارک شهید ندایی (تجدید مزایده)	دو سال	اشخاص حقوقی: تصویر اساسنامه، روزنامه رسمی، آخرین تغییرات اعضای هیئت مدیره، تصویر کارت شناسایی اشخاص حقیقی: تصویر کارت شناسایی و کارت ملی، کارت پایان خدمت سربازی برای آقایان، کپی سند یا قولنامه منزل مسکونی	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	اجاره عرصه جهت نصب یک دستگاه کانکس عرضه خوار بار واقع در اسلامشهر خروجی شهرک کامیون داران به مساحت ۱۶ متر مربع (تجدید مزایده)	دو سال	اشخاص حقوقی: تصویر اساسنامه، روزنامه رسمی، آخرین تغییرات اعضای هیئت مدیره، تصویر کارت شناسایی اشخاص حقیقی: تصویر کارت شناسایی و کارت ملی، کارت پایان خدمت سربازی برای آقایان، کپی سند یا قولنامه منزل مسکونی	۱۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	اجاره دکه بوستان شهید ندانی به مساحت ۱۱ متر مربع به منظور فروش تنقلات واقع در اسلامشهر -خیابان امام سجاد (زرافشان) (مزایده عمومی)	یک سال	اشخاص حقوقی: تصویر اساسنامه، روزنامه رسمی، آخرین تغییرات اعضای هیئت مدیره، تصویر کارت شناسایی اشخاص حقیقی: تصویر کارت شناسایی و کارت ملی، کارت پایان خدمت سربازی برای آقایان، کپی سند یا قولنامه منزل مسکونی	۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۲- برندگان اول و دوم مزایده عمومی هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۳- بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مزایده عمومی، الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میباشد.

۴- سایر شرایط در اسناد مزایده عمومی درج گردیده است.

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

محسن حمیدی – شهردار اسلامشهر

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای خرید، بارگیری، حمل و نقل، باراندازی، نصب و راه اندازی بوستر پمپ های محوطه بیمارستان یازهرا(س)

دانشگاه علوم پزشکی دزفول در نظر دارد مناقصه فوق را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد

جدول شماره ۱:

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ ضمانتنامه(ریال)	شماره فراخوان
۱	خرید، بارگیری، حمل و نقل، باراندازی، نصب و راه اندازی بوستر پمپ های محوطه بیمارستان یازهرا(س)	۲،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۴۷۰۹۰۰۰۰۲۳

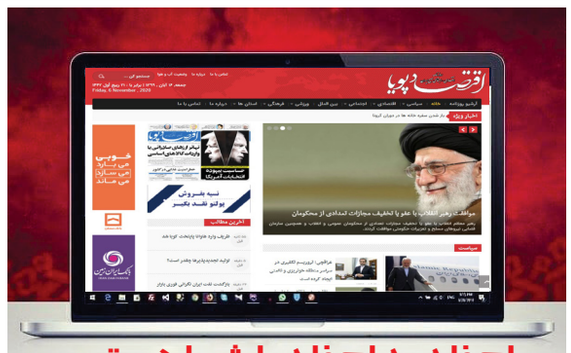
جدول شماره ۲:

ردیف	شرح	تاریخ	ساعت	توضیحات
۱	انتشار آگهی	۱۴۰۵/۰۶/۱۰	۱۲:۰۰	روزنامه، سایت ستاد و مدیریت پشتیبانی دانشگاه
۲	مهلت دریافت اسناد	۱۴۰۵/۰۶/۱۵	۱۰:۰۰	از سایت ستاد www.setadiran.ir
۳	مهلت ارسال پیشنهادات	۱۴۰۵/۰۶/۲۵	۱۰:۰۰	در سایت ستاد بارگذاری گردد. فقط پاکت الف به دانشگاه ارسال شود.
۴	بازگشایی پاکات	۱۴۰۵/۰۶/۲۵	۱۰:۰۱	سالن جلسات دانشگاه علوم پزشکی

ارائه ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به شماره حساب ۴۰۰۱۰۹۴۰۰۷۱۴۷۴۹۳ بانک مرکزی دزفول بنام دانشگاه علوم پزشکی دزفول

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف: دزفول بلوار ۱۵ خرداد خیابان پست نبش خیابان دادگستری ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی دزفول. تلفن: ۰۶۱۴۲۴۲۸۲۱۹

مدیریت امور پشتیبانی دانشگاه علوم پزشکی دزفول (امور قراردادها و مناقصات)



لحظه به لحظه با شما هستیم

جدیدترین اخبار، گزارش‌ها و تحلیل‌های ایران و جهان را در اقتصاد پویا دنبال کنید

www.eghtesadepooya.ir

سازمان تامین اجتماعی

خانم رزا قیطاسی

مراقب کودک بیمارستان شهید دکتر فیاض بخش تهران

نظر به اینکه پرونده اتهامی شما در هیات تجدیدنظر رسیدگی به تخلفات اداری شماره یک سازمان تامین اجتماعی مورد رسیدگی و منتج به صدور رای قطعی شماره (۶۶۹) مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ مبنی بر مجازات اخراج گردیده، لذا بدینوسیله مراتب قانوناً به شما ابلاغ می گردد. بدیهی است درصورت داشتن اعتراض به رای صادره ازتاریخ انتشار این آگهی حداکثر سه ماه مهلت دارید تا اعتراضیه خود را به دیوان عدالت اداری تسلیم نمائید.

سازمان تأمین اجتماعی

شناسه آگهی: ۲۲۶۱۷۸۲ م الف/ ۱۷۶۴

اقتصاد پویا

عارف: هنر دولت، اداره کشور با منابع محدود است

معاون اول رئیس جمهور گفت: اگر منابع کافی در اختیار دولت بود، تقسیم آن کار دشواری نبود؛ هنر دولت و سازمان برنامه و بودجه، مدیریت درست و به‌جای منابع محدود و عبور از موانع است

به گزارش ریاست جمهوری، محمدرضا عارف در بازدید از سازمان برنامه و بودجه و در جلسه شورای معاونان این سازمان، با تأکید بر جایگاه این سازمان در تصمیم‌سازی‌های کشور گفت: سازمان برنامه و بودجه باید در تصمیم‌سازی‌ها نظر نهایی کارشناسی را ارائه کند و خود در اصاحب هر پروژه در حال اجرا در کشور بداند

وی با اشاره به اینکه دولت از ابتدای کار با شرایط جنگی مواجه شد، افزود: در آذر ۱۴۰۳ برنامه اداره اقتصاد جنگی تهیه و تصویب شد، اما ابلاغ نشد تا جامعه احساس نکند شرایط جنگی برقرار است. این برنامه مبنای اداره کشور در جنگ ۱۲ روزه قرار گرفت و مردم نیز همراهی خوبی از خود نشان دادند و در برابر توطئه‌های آمریکا و رژیم صهیونیستی ایستادگی کردند. معاون اول رئیس جمهور ادامه داد: پس از حوادث شبه‌کودتای دی‌ماه سال گذشته، ضرورت تدوین برنامه‌ای جامع برای مدیریت کشور در شرایط جنگ تمام‌عیار احساس شد. این برنامه تهیه و در بهمن ۱۴۰۴ ابلاغ شد و از ابتدای جنگ رمضان تاکنون مبنای اداره کشور قرار گرفته است

سرمقاله

خام‌فروشی به جای ارزش‌آفرینی

حسین کریمی

اقتصادی که منابع طبیعی فراوان دارد، اگر سیاست صنعتی و تجاری درستی نداشته باشد، به جای آنکه از منابع خود برای ایجاد ارزش افزوده و اشتغال استفاده کند، به فروش مواد خام وابسته می‌شود. این همان مسیری است که بخش‌هایی از اقتصاد ایران طی سال‌های گذشته در آن گرفتار شده‌اند؛ مسیری که در نهایت به تضعیف زنجیره ارزش، کاهش قدرت رقابت تولیدکنندگان و از دست رفتن فرصت‌های اشتغال و سرمایه‌گذاری منجر می‌شود

خام‌فروشی در ظاهر می‌تواند درآمد ارزی ایجاد کند، اما مسئله اصلی آن است که بخش بزرگی از ارزش اقتصادی محصول در مراحل بعدی تولید شکل می‌گیرد. وقتی نفت، مواد معدنی، محصولات کشاورزی یا مواد اولیه صنعتی بدون فرآوری کافی صادر می‌شوند، کشور تولیدکننده از بخش محدودی از ارزش نهایی بهره‌مند می‌شود و کشورهای دیگر با فرآوری، برندینگ و توسعه صنایع پایین‌دستی، سود بیشتری به‌دست می‌آورند

مشکل فقط در تصمیم یک بنگاه یا صادرکننده نیست؛ سیاست‌گذاری نادرست می‌تواند انگیزه سرمایه‌گذاری در زنجیره ارزش را از بین ببرد. نوسان مقررات، قیمت‌گذاری دستوری، محدودیت‌های صادراتی، دشواری تأمین مالی، بی‌ثباتی ارزی و نبود مشوق‌های هدفمند، سرمایه‌گذار را به سمت فعالیت‌های کوتاه‌مدت و کم‌ریسک سوق می‌دهد

توسعه واقعی زمانی اتفاق می‌افتد که منابع طبیعی به محصولات با ارزش افزوده بالاتر تبدیل شوند. ایجاد صنایع پایین‌دستی، توسعه فناوری، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان، تکمیل زنجیره تولید و فراهم کردن امکان صادرات محصولات نهایی باید در مرکز سیاست صنعتی کشور قرار گیرد

ایران نباید صرفاً به این افتخار کند که منابع فراوان دارد؛ مهم‌تر آن است که با این منابع چه میزان ثروت پایدار ایجاد می‌کند. اگر سیاست‌ها همچنان تولید و فرآوری را پرهزینه و خام‌فروشی را آسان‌تر کنند، زنجیره ارزش به تدریج فرسوده خواهد شد. عبور از این وضعیت نیازمند تغییر نگاه از «فروش منابع» به «ساخت ثروت» است

گزارش اقتصاد پویا از الزام سناریوی بحران در اقتصاد؛

اقتصاد کشور توان غافلگیری ها را ندارد

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - اقتصاد ایران در سال‌های اخیر بیش از هر زمان دیگری تحت تأثیر تحولات سیاسی، امنیتی و ژئوپلیتیکی قرار گرفته است. تحریم‌ها، تنش‌های منطقه‌ای، احتمال درگیری نظامی، اختلال در مسیرهای تجاری، نوسان قیمت نفت و تغییرات ناگهانی در روابط خارجی، همگی نشان داده‌اند که نمی‌توان اقتصاد را جدا از محیط سیاسی پیرامون آن مدیریت کرد. در چنین شرایطی، ریسک سیاسی و جنگی دیگر یک احتمال دوردست یا موضوعی صرفاً مربوط به حوزه سیاست خارجی نیست؛ بلکه عاملی مستقیم بر نرخ ارز، تورم، تجارت، سرمایه‌گذاری، تولید، اشتغال و حتی سفره خانوارهاست

کریمی/ اقتصادی که برای بحران‌های سیاسی و امنیتی برنامه نداشته باشد، با وقوع هر شوک ناگهانی مجبور می‌شود تصمیم‌های اضطراری بگیرد؛ تصمیم‌هایی که معمولاً هزینه بیشتری دارند و گاهی خودشان به تشدید بحران اقتصادی منجر می‌شوند. از همین رو، یکی از ضرورت‌های امروز سیاست‌گذاری اقتصادی، وارد کردن سناریوهای سیاسی و جنگی به فرآیند برنامه‌ریزی است

این به معنای آن نیست که اقتصاد کشور باید دائماً در وضعیت اضطراری اداره شود یا تمام منابع به سمت مقابله با یک بحران احتمالی هدایت شود. مسئله اصلی، ایجاد آمادگی و انعطاف‌پذیری است؛ به گونه‌ای که اگر یک بحران سیاسی، امنیتی یا نظامی رخ داد، اقتصاد بتواند بدون فروپاشی زنجیره تأمین، تجارت و تولید به فعالیت خود ادامه دهد

جنگ فقط در میدان نظامی رخ نمی‌دهد

وقتی از پیامدهای جنگ سخن گفته می‌شود، معمولاً نخستین تصویر، تخریب زیرساخت‌ها یا توقف فعالیت‌های اقتصادی است. اما جنگ و تنش سیاسی پیش از آنکه به مرحله درگیری مستقیم برسند نیز می‌توانند اقتصاد را تحت تأثیر قرار دهند. افزایش انتظارات تورمی، رشد تقاضا برای ارز و طلا، خروج سرمایه، کاهش سرمایه‌گذاری و احتیاط مصرف‌کنندگان، از نخستین واکنش‌های اقتصاد به افزایش ریسک سیاسی است

یک خبر سیاسی می‌تواند در مدت کوتاهی نرخ ارز را تحت تأثیر قرار دهد و افزایش نرخ ارز نیز هزینه واردات مواد اولیه، ماشین‌آلات و کالاهای واسطه‌ای را بالا ببرد. در مرحله بعد، تولیدکننده ناچار به افزایش قیمت محصول می‌شود و این افزایش قیمت به مصرف‌کننده منتقل خواهد شد. بنابراین، زنجیره اثرگذاری یک بحران سیاسی می‌تواند از بازار ارز آغاز شود و در نهایت به سبد مصرف خانوار برسد

از سوی دیگر، شرکت‌های خارجی و سرمایه‌گذاران نیز در محیط‌های پرریسک تصمیم‌های محتاطانه‌تری می‌گیرند. پروژه‌هایی که نیازمند سرمایه‌گذاری چندساله هستند، در صورت افزایش احتمال تحریم یا درگیری، ممکن است متوقف شوند یا سرمایه‌گذار برای ورود به آنها نرخ بازده بالاتری مطالبه کند

برای اقتصاد ایران که به سرمایه‌گذاری گسترده در بخش انرژی، حمل‌ونقل، صنعت و زیرساخت نیاز دارد، افزایش ریسک سیاسی می‌تواند هزینه تأمین سرمایه را بالا ببرد

در حوزه تجارت نیز وضعیت مشابه است. اختلال در مسیرهای حمل‌ونقل، افزایش هزینه بیمه، دشواری نقل‌وانتقال پول، افزایش زمان ترخیص کالا و محدود شدن برخی مسیرهای صادراتی، هزینه تجارت را افزایش می‌دهد. در نتیجه حتی اگر تولیدکننده داخلی توان تولید محصول رقابتی داشته باشد، ممکن است نتواند آن را با هزینه مناسب به بازار خارجی برساند

به همین دلیل، برنامه‌ریزی اقتصادی باید از یک نگاه تک‌بعدی فاصله بگیرد. دیگر نمی‌توان صرفاً بر اساس نرخ تورم، رشد اقتصادی یا درآمد نفتی برنامه‌ریزی کرد و متغیرهای ژئوپلیتیکی را خارج از مدل اقتصادی قرار داد

سناریونویسی؛ ضرورت اقتصاد در شرایط پرریسک

یکی از مهم‌ترین ابزارهایی که می‌تواند اقتصاد را در برابر شوک‌های سیاسی و جنگی مقاوم‌تر کند، سناریونویسی است. دولت، بانک مرکزی، وزارتخانه‌های اقتصادی و بنگاه‌های بزرگ باید بدانند در صورت وقوع سناریوهای مختلف، چه اتفاقی برای درآمدهای ارزی، واردات، صادرات، انرژی، حمل‌ونقل و زنجیره تأمین رخ خواهد داد

برای نمونه، اگر مسیر صادرات یک کالا به دلیل بحران منطقه‌ای با اختلال مواجه شود، باید مسیر جایگزین از قبل مشخص شده باشد. اگر واردات یک ماده اولیه مهم متوقف شود، باید منابع جایگزین یا ذخایر راهبردی وجود داشته باشد. اگر درآمدهای ارزی کاهش پیدا کند، اولویت‌بندی واردات باید از قبل طراحی شده باشد

همین موضوع درباره انرژی نیز صدق می‌کند. صنایع بزرگ کشور باید برای سناریوهای مختلف اختلال در تأمین گاز، برق یا سوخت برنامه داشته باشند. توقف ناگهانی یک صنعت نه تنها تولید همان واحد را کاهش می‌دهد، بلکه زنجیره‌ای از صنایع پایین‌دستی را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد

در چنین شرایطی، داشتن ذخایر راهبردی کالاهای اساسی، مواد اولیه حساس و قطعات کلیدی می‌تواند نقش مهمی ایفا کند. البته ذخیره‌سازی نیز باید هوشمندانه باشد؛ زیرا نگهداری بیش از حد کالا هزینه دارد و ممکن است منابع مالی را قفل کند. بنابراین باید میان هزینه ذخیره‌سازی و هزینه احتمالی کمبود تعادل برقرار شود

یکی دیگر از ضرورت‌ها، تنوع‌بخشی به شرکای تجاری است. اقتصادی که بخش عمده تجارت خود را به تعداد محدودی از کشورها یا مسیرها وابسته کند، در برابر بحران آسیب‌پذیرتر خواهد بود. توسعه بازارهای صادراتی در کشورهای مختلف، ایجاد مسیرهای جایگزین حمل‌ونقل و تقویت تجارت با همسایگان می‌تواند ریسک را کاهش دهد

در این میان، بخش خصوصی نیز باید وارد فرآیند مدیریت ریسک شود. بنگاه‌ها نباید منتظر تصمیم دولت بمانند تا برای تمام احتمالات برنامه‌ریزی کنند. شرکت‌ها باید زنجیره تأمین خود را متنوع کنند، منابع مالی مختلف داشته باشند و برای اختلال در تجارت، انرژی و حمل‌ونقل برنامه جایگزین طراحی کنند

اقتصاد مقاوم، اقتصادی آماده برای شوک



یکی از مهم‌ترین درس‌هایی که از تجربه بحران‌های مختلف می‌توان گرفت، این است که اقتصاد مقاوم الزاماً اقتصادی نیست که هیچ‌گاه آسیب نبیند؛ بلکه اقتصادی است که پس از وارد شدن شوک بتواند سریع‌تر خود را بازیابی کند

برای رسیدن به چنین اقتصادی، نخست باید وابستگی‌های پرریسک شناسایی شوند. وابستگی شدید به درآمدهای نفتی، وابستگی صنایع به واردات برخی مواد اولیه، تمرکز تجارت در چند مسیر محدود، وابستگی به فناوری خارجی در بخش‌های حساس و ضعف زیرساخت‌های حمل‌ونقل، از جمله نقاطی هستند که در شرایط بحران می‌توانند به گلوگاه تبدیل شوند

پس از شناسایی این نقاط، باید برای آنها جایگزین ایجاد کرد. تولید داخلی برخی کالاهای راهبردی، تنوع‌بخشی به منابع وارداتی، تقویت روابط تجاری منطقه‌ای و توسعه زیرساخت‌های لجستیکی می‌تواند آسیب‌پذیری اقتصاد را کاهش دهد

از سوی دیگر، ثبات سیاست‌گذاری اهمیت زیادی دارد. در شرایط بحرانی، فعال اقتصادی بیش از هر چیز به اطلاعات معتبر و تصمیم‌های قابل پیش‌بینی نیاز دارد. تغییرات ناگهانی مقررات صادرات و واردات، بخشنامه‌های متعدد و تصمیم‌های متناقض می‌تواند حتی یک بحران خارجی را به بحران داخلی تبدیل کند. شفافیت نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. زمانی که مردم و فعالان اقتصادی اطلاعات دقیقی از شرایط ندارند، شایعات جایگزین اطلاعات رسمی می‌شوند و انتظارات تورمی افزایش می‌یابد. اطلاع‌رسانی منظم و ارائه تصویر واقعی از وضعیت ذخایر، تجارت و تولید می‌تواند از رفتارهای هیجانی در بازار جلوگیری کند

خبر

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس:

نفوذ در قلب بانکداری الکترونیک هم امکان‌پذیر است

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: همان نفوذی که موفق می‌شود دانشمندان و فرماندهان کشور را هدف قرار دهد، می‌تواند مغز و قلب بانکداری الکترونیکی را بزند

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی مجلس، سید شمس‌الدین حسینی، امروز سه‌شنبه(۱۰ شهریورماه) در جریان بررسی گزارش این کمیسیون درباره بررسی ابعاد اختلالات سایبری در شبکه بانکی کشور و ارزیابی میزان تاب‌آوری سامانه‌های بانکداری الکترونیکی جمهوری اسلامی ایران گفت: طبق اطلاع برخی بانک‌ها هفته گذشته توانسته‌اند سامانه تسهیلات خود را راه‌اندازی کنند و اینگونه نبوده که مسئله در خرداد و تیرماه تمام شده است. وی ادامه داد: صدها همت از منابع برخی از این بانک‌ها به بانک‌های دیگر مهاجرت کرده است و این یعنی عدم تعادل در سیستم بانکی و مسائلی که گریبان آن بانک را می‌گیرد. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی افزود: در کشور به راحتی اجرای طرح کالابرگ الکترونیک و مباحثی از این دست را انجام می‌دهیم که همه به پشتوانه فراگیری سیستم بانکداری الکترونیکی ما است؛ اما این نافی ضعف آن نمی‌شود. حسینی در ادامه صحبت‌های خود ترور و نفوذ فیزیکی و اطلاعاتی را دو روی یک سکه خواند و گفت: همان نفوذی که موفق می‌شود دانشمندان و فرماندهان ما را هدف قرار دهد؛ می‌تواند مغز و قلب بانکداری الکترونیکی ما یعنی شرکت خدمات انفورماتیک را بزند و با کمال تأسف باید بگوییم منشا و منفذ این اختلال که اسم آن را حمله گذاشتیم، برای ما مشخص نیست

www.eghtesadepooya.ir

آگهی اصلاحی ماده ۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران بموجب رای اصلاحی صادره شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۸۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای گلاب اوجاقی فرزند آقاجان به شماره ملی ۱۶۷۱۱۲۸۳۲۱ صادره از مشکین شهر فرزند آقاجان متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۰۱۱ را در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (که دارای کاربری مسکونی) بمساحت ۳۷/۴۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۱۹۷۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادر الذکر با استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در یک نوبت در این روزنامه آگهی میگردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا یکماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد و درصورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد. ۳

۱۳۶۶۸ / م الف — سید مهرداد صفائی – رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن شیراسب فرزند جواد به شماره ملی ۰۴۵۰۸۲۰۸۳۱ ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۹۹۲۱۳۸ و ۵۶۲۳۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ دفتر ۳ لواسان با اعلام اینکه سند مالکیت سه دانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۴۰۶/۱۳ متر مربع قطعه دوم به پلاک ثبتی ۷۳۹ فرعی از ۳۹ اصلی مفروز از ۱۲۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در افجه لواسان کوچک بخش ۱۱ تهران دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۸۰۰۱۴۲۵ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ به شماره چاپی ۹۷۵۶۰۵ به نام محسن شیراسب ثبت صادر و تسلیم گردیده است که بعلت جابجائی مفقود گردیده است، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایند و صورتمجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به ارائه دهنده مسترد می شود، بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. ۳

۱۳۶۶۹ / م الف — نصراله رادپور –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ژانت نصیری اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۶۱۵۵ –۱۴۰۵/۰۵/۲۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۱۹ تهران با اعلام اینکه سند ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۲۱۸ فرعی از ۳۷۴۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۷۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۵ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۷۳/۱۳ متر مربع به نام خانم ژانت نصیری بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۹۴ تاریخ ۱۳۷۶/۰۲/۰۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۹۱۴۰۰ که در صفحه ۳۶۲ دفتر املاک جلد ۷۰۷ ذیل شماره ۱۰۱۲۵۷ ثبت گردیده است. که به علت جابجایی مفقود گردیده ، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد . ۳

۱۳۶۶۴ / م الف — سارا صالحی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی بند ۹۱۳ و ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر باینکه مالک پلاک ثبتی ۲۶۸ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در لواسان بزرگ بخش ۱۱ تهران تقاضای درج مساحت و طول اضلاع پلاک مذکور را از این اداره نموده است و از طرفی سند مالکیت پلاک مرقوم بدون مساحت و طول ابعاد صادر گردیده از اینرو بدینوسیله به اطلاع می رساند که روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۴ ساعت ۱۰/۰۰ به منظور تعیین طول ابعاد و مساحت پلاک یاد شده نماینده و نقشه بردار این اداره در معیت مالکین به محل وقوع ملک عزیمت خواهند نمود. با توجه به اینکه دسترسی به مالکین مجاور میسور نیست لذا از طریق این آگهی از مالکین مجاور دعوت به عمل می آید تا در تاریخ مقرر در محل وقوع ملک مرقوم حضور بهم رسانده بدیهی است این آگهی به منزله دعوت از مالکین مجاور تلقی می گردد و عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد بود ۲

۱۳۶۶۶ / م الف — نصراله رادپور – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۰۸ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۲۴۳۳ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک خاوران تهران .

مشخصات مالکیت :

مالکیت حجت / بیرامی فرزند مصطفی شماره شناسنامه ۸۷۲۰ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۱۰/۱۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۷۱۸۸۱۶۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۸۰۵ تاریخ ۱۳۸۴/۰۹/۲۳ دفترخانه ۸۵۵ تهران سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۴۹۰۵۸ سری ب سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۵۴۰۴۲۹۴۳ ثبت گردیده است. محدودیت ندارد

سپس آقای ایمان کرمی بموجب وکالت شماره ۳۲۲۷۷–۱۴۰۳/۱/۲۳ دفترخانه ۸ کهریزک و وکالت شماره ۲۵۳۵۷–۱۴۰۱/۱۲/۶ و تفویض وکالت شماره ۲۹۰۳۰–۱۴۰۴/۷/۸ دفتر خانه ۱۲۳۲ تهران از مالک صدر الذکر و با ارائه دو برگ استشهادیه بشماره ۲۰۶۵۴–۲۰۶۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۲ دفتر خانه ۱۵۸۲ تهران با اعلام و گواهی امضاء شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. ۳

۱۳۶۶۷ / م الف — حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نیکو چهره وجدانی فرزند عباس به کد ملی ۰۰۳۸۷۴۶۷۴۳ متولد ۱۳۱۸/۰۷/۰۱ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۶۷۲۰۰۰۱۰۴ و رمز تصدیق ۰۶۹۵۴۵ و شماره ترتیب ۳۷۲۴۲ دفترخانه ۴ قزوین مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در جنوبغرب طبقه ۱ و ۲ به مساحت ۱۶۵/۷۸ متر مربع که ۱۳۰/۸۰ متر مربع آن با بالکن در طبقه اول و ۳۴/۹۸ متر مربع آن در طبقه دوم است قطعه ۵ تفکیکی به پلاک ثبتی ۴۳۷۷ فرعی از ۷۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۵۸۴ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران بانضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۴ متر مربع واقع در زیرزمین که بنام نیکوچهره وجدانی فرزند عباس شماره شناسنامه ۷۹۰ تاریخ تولد ۱۳۱۸/۰۷/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۸۷۴۶۷۴۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۶۰۹۴ تاریخ ۱۳۶۹/۰۶/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۸۶۹۹۹ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۱۴۵۰۱۳۰۶۱ ثبت گردیده است.

به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ – آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد ۴

۱۳۶۶۳ / م الف — سید مهرداد صفائی –رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نیکو چهره وجدانی فرزند عباس به کد ملی ۰۰۳۸۷۴۶۷۴۳ متولد ۱۳۱۸/۰۷/۰۱ برابر گواهی ۱۴۰۴۶۸۹۴۰۰۰۰۴۰۶۳۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ قیم نامه دادگستری کل استان تهران صادره از دادیار شعبه اول دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۵ (امور سرپرستی) تهران از طرف آقای ناصر رسولیان ضمن ارائه دوبرگ استشهادیه محلی مصدق بشماره یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۶۷۲۰۰۰۱۰۳ و رمز تصدیق ۷۷۶۳۴۷ و شماره ترتیب ۳۷۲۴۱ مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۹ دفتر خانه ۴ قزوین مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه ۱– به مساحت ۱۱۴/۴۲ متر مربع قطعه ۱ به پلاک ثبتی ۵۴۷۷ فرعی از ۷۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۵۸۴ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران که به نام ناصر رسولیان فرزند محمد شماره شناسنامه ۴۲۲ تاریخ تولد ۱۳۱۴/۱۱/۱۴ صادره از بروجرد دارای شماره ملی ۴۱۳۱۷۶۵۶۸۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۳۴۲ تاریخ ۱۳۶۹/۱۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۰۸۷۴۲ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۱۴۵۰۱۴۳۳۵ ثبت گردیده است.

به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ – آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد ۴

۱۳۶۶۵ / م الف — باقر سماواتی – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه سبزی خوش رفتار با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده از دفتر خانه ۳۰۸ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۴۲۹۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد

۱ – نام و نام خانوادگی : فاطمه سبزی خوش رفتار مالک شش دانگ عرصه و اعیان

۲– شماره پلاک : ۲۰۰۱۸ فرعی از ۱۱۸ اصلی

۳–علت مفقود شدن جابجایی

۴–خلاصه وضعیت مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۰۰۱۸ فرعی از ۱۱۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۹۹۴۵ فرعی از اصلی ۱۱۸ مذکور ، قطعه ۳ واقع در طبقه دوم و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۱۴۰/۷۴ متر مربع که مقدار ۲/۱۵ دسیمتر مربع بالکن و ۵۱۶ دسیمتر مربع پیشرفتگی به فضای خیابان است بانضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۱/۷۳ متر مربع و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ متر مربع

مشخصات مالکیت : مالکیت فاطمه سبزی خوش رفتار فرزند رجب دارای شماره ملی ۲۶۴۹۱۴۵۲۲۶ مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۶۱۴۸ تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۷ دفتر خانه ۳۰۸ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۷۳۲۶۷ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۴۶۳۰ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) ۴

۱۳۶۶۵ / م الف — باقر سماواتی – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

دانش جعفری عنوان کرد: سهم ناچیز ایران در تامین مالی بانکی و بازار سرمایه نسبت به GDP

عضو هیات عالی بانک مرکزی با تشریح نتایج یک مطالعه تطبیقی بین المللی، از عقب ماندگی توأمان شبکه بانکی و بازار سرمایه ایران در نسبت با تولید ناخالص داخلی (GDP) خبر داد و تاکید کرد: در حالی که اقتصادهای پیشرو با نسبت‌های بالای ۱۰۰ تا ۲۰۰ درصدی تسهیلات به GDP بخش واقعی اقتصاد خود را تجهیز منابع می کنند، نظام بانکی ایران به دلیل انباشت تسهیلات تکلیفی، دارایی‌های منجمد و کسری سرمایه و بازار سرمایه نیز به سبب نرخ‌های بهره بدون ریسک بالا و فقدان عمق در بازار اوراق شرکتی، از تأمین مالی پایدار تولید بازمانده‌اند. داوود دانش جعفری روز سه‌شنبه در نشست ظرفیت‌های بانکداری اسلامی برای اجرای اقتصاد مقاومتی و تامین مالی تولید با لحاظ ریسک‌های نوظهور سی‌وششمین همایش بانکداری اسلامی با ارائه مقاله‌ای جامع پیرامون ارزیابی تطبیقی ظرفیت تامین مالی در ایران و جهان، تصویری روشن و آماری از وضعیت ۲ بال اصلی اقتصاد یعنی بازار پول و بازار سرمایه ترسیم کرد

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه همتی با ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شماره ۱۲۸۶۰ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۴ سنقر به شماره وارده ۷۶۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳ مبنی بر فقدان سند مالکیت از شش دانگ یک باب ساختمان تحت پلاک ثبتی ۲۵۷۶ فرعی از ۲۰۸۸ که به شماره سریال ۸۳۳۷۷۳ سری ب سال ۱۳۹۶ بنام فاطمه همتی صادر و تسلیم گردیده است حال به دلیل سهل انگاری سند مالکیت مفقود گردیده و مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است که وضعیت ثبتی آن به شرح ذیل اعلام میگردد

مشخصات ملک

ساختمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۵۷۶ فرعی از ۲۰۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۰۳ فرعی از اصلی مذکور در طبقه واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک سنقر استان کرمانشاه به مساحت ۱۷۱ متر مربع متن ملک شماره دوهزار و پانصد و هفتاد و شش فرعی از دوهزار و هشتاد و هشت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک هزار و دویست و سه فرعی قطعه دوهزار و پانصد و هفتاد و شش تفکیکی واقع در بخش ده حوزه ثبتی ثبت اسناد و املاک سنقر و کلیایی استان کرمانشاه به مساحت ۱۷۱ یکصد و هفتاد و یک متر مربع توضیحات ملک

مشخصات ملک

مشخصات مالکیت

مالکیت فاطمه همتی فرزند صید مراد شماره شناسنامه ۲۳۴۹۳ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۱۱/۱۵ صادره از سنقر دارای شماره ملی ۳۳۵۸۱۵۶۲۷۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۶۱۷ تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴ شهر سنقر استان کرمانشاه موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۳۳۷۷۳ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۶۰۰۹۰۰۱۰۱۸ ثبت گردیده است

حقوق ارتفاقی ملک : ندارد

محدودیت ها

محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۲۵۶۱۸ و شماره سیستمی ۱۳۹۷۰۵۲۱۶۰۰۹۰۰۰۸۵۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴ شهر سنقر استان کرمانشاه که به نفع بانک مسکن شعبه مرکزی سنقر به مبلغ ۱/۲۶۳/۹۷۱/۴۸۵ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده

لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت و یا اصل سند معامله به اداره ثبت سنقر تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن و اخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

پیام حق شناس مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی ماشین کامیونت ون زامیاد مدل ۱۴۰۱ پلاک ۸۲_۵۷۴ن ۷۷ موتور CA۴D۲۸CRZEEV۸۰۱۵۵۱۰۹ شاسی NAZDL۱۰۴TN۰۶۴۹۲۷۸ بنام مصطفی رمضان نژاد تیر مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

مفقودی (سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز - سند کمپانی)

سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز - سند کمپانی غلامحسین خانی مالک موتور سیکلت رنگ قرمز مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ۳۹۹۸۲-۵۱۶ به شماره موتور ۰۵۰۷۴۲۸۱ به شماره تنه ۸۸۲۱۱۹۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای محمد یازرلو فرزند نور محمد مالک ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین بمساحت ۲۷۵ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۳۳۲۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان ثبت شده در دفتر ۳۲ صفحه ۵۶۲ ذیل شماره ۷۶۷۸ با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۴۱ رامیان ادعا نموده که سند مالکیتش به شماره سریال ۲۹۰۵۴۸ سری د سال ۹۱ به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هر فرد نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد

لیلا کاغذلو - رییس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ازاده اهری فرد به شماره ملی ۲۰۳۱۶۳۷۱۵۰ با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۲ گنبد کاووس ادعا نموده که سند مالکیت مقدار ۲۰۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۵۲۷۰۰۰ متر مربع به پلاک ۱۰۵۲۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد کاووس بنام خانم ازاده اهری فرد به شماره ملی ۲۰۳۱۶۳۷۱۵۰ بشماره سند ۰۳۶۸۱۱۴ دفتر ۴۴۱ صفحه ۸۸ شماره ثبت ۸۶۷۱۱ که در حین اسباب کشی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده اند علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد

رضا سارانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف امیراله شهمرادی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۶۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی باقری فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۳۲۰ صادره از فیض آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۱۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۲۵ فرعی از پلاک شماره ۴۰ اصلی واقع در اراضی کاج درخت دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی اصغر کشوری کاج درختی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۵ / ۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵ / ۰۶ / ۱۱
۴۰۵۵۳۱ اقتصاد پویا
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۲۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین حاجی مرتضائی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۳۵۶۷۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۴۳/۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۳۱ فرعی از ۴۳۰ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمدمهدی وفایی دیزقندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۵ / ۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵ / ۰۶ / ۱۱
۴۰۵۵۲۹ اقتصاد پویا
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۸۴۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد رضا صمدیار فرزند علی به شماره ملی ۴۸۹۸۲۷۵۲۴۹ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۷۸ متر مربع از مالکیت خود متقاضی سند شماره ۸۹۳۹ مورخ ۱۳۸۷/۰۲/۱۲ دفتر خانه ۸ هشتگرد نسبت به پلاک ۶۸۳ فرعی از ۳۲۰ اصلی واقع در ولیان حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۵۲۸۴۳

بشیر نعیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف سعید صبر علیلو
تاریخ چاپ نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

«اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان»
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۸۸۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ مورخ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت خانم صفورا فتحی به شناسنامه شماره ۷۷۵۸ و شماره ملی ۱۲۹۳۴۴۲۶۲۳ صادره اصفهان فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۲/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۰ فرعی از ۱۵۱۹۲ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
حمیدرضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی: ۲۲۵۱۹۱۹

«اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان»
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۶۴۰. مورخ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای /خانم صفورا فتحی به شناسنامه شماره ۷۷۵۸ و شماره ملی ۱۲۹۳۴۴۲۶۲۳ صادره اصفهان فرزند حسین در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۶۴/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۹۰۵ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
حمیدرضا خسروی رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی: ۲۲۵۱۹۲۰

اگهی فقدان سند مالکیت

اقای بهروز رحیمی فرزند رحیم با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی شماره ۵۳۰ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در کلاله بخش ۹ ثبت کلاله بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده است که به حکایت ثبت دفتر املاک وضعیت ثبتی مالکیت نامبرده بدین شرح میباشد..مالکیت بهروز رحیمی فرزند رحیم شماره شناسنامه ۱۰۲۸ تاریخ تولد ۱۳۲۱/۰۸/۰۸ صادره از کلاله دارای شماره ملی ۵۶۷۹۳۱۱۴۰۲ باجز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: ۶ دانگ عرصه و اعیان مفروزی باشماره مستند مالکیت ۲۲۲۷۶ تاریخ ۱۳۵۶/۱۲/۱۶ موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۵۱۴۳۸۶ سری د سال ۹۳ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۲۰۱۲۰۰۱۹۴۵ که در صفحه ۵۳۵ دفتر املاک جلد ۱۰۱ ذیل شماره ۲۲۰۹۳ ثبت گردیده است. از این رو به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد

بهمن سارلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله
از طرف جبار آموت

اگهی فقدان سند مالکیت

اقای بهروز رحیمی فرزند رحیم با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی شماره ۳۲۷۱ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در کلاله بخش ۹ ثبت کلاله بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده است که به حکایت ثبت دفتر املاک وضعیت ثبتی مالکیت نامبرده بدین شرح میباشد مشخصات مالکیت..مالکیت بهروز رحیمی فرزند رحیم شماره شناسنامه ۱۰۲۸ تاریخ تولد ۱۳۲۱/۰۸/۰۸ صادره از ورزقان دارای شماره ملی ۵۶۷۹۳۱۱۴۰۲ باجز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: ۶ دانگ باشماره مستند مالکیت ۲۰۸۳ تاریخ ۱۳۸۶/۰۲/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۶۱۴۰۴ سری ب سال ۹۳ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۲۰۱۲۰۰۱۷۸۵ که در صفحه ۳۴۵ دفتر املاک جلد ۲۹۹ ذیل شماره ۵۳۱۱۸ ثبت گردیده است. از این رو به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد

بهمن سارلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله
از طرف جبار آموت

اگهی فقدان سند مالکیت

اقای بهروز رحیمی فرزند رحیم با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی شماره ۱۱۳ فرعی از ۲۱۸ اصلی واقع در کلاله بخش ۹ ثبت کلاله بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده است که به حکایت ثبت دفتر املاک وضعیت ثبتی مالکیت نامبرده بدین شرح میباشد مشخصات مالکیت ..مالکیت بهروز رحیمی فرزند رحیم شماره شناسنامه ۱۰۲۸ تاریخ تولد ۱۳۲۱/۰۸/۰۸ صادره از ورزقان دارای شماره ملی ۵۶۷۹۳۱۱۴۰۲ باجز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: ۶ دانگ باشماره مستند مالکیت ۸۹۲۰۶ تاریخ ۱۳۳۵/۱۰/۰۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۹۱۲۶۷ سری الف سال ۹۷ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۲۰۱۲۰۰۱۵۷۰ ثبت گردیده است. محدودیت ها: محدودیت دفتر املاک :مازاد اصل شماره ۱۱۶۶۲۲ و شماره سیستمی مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۱ که به نفع بانک کشاورزی کلاله به مبلغ ۱۳۵۰۰۰۰۰۰ به مدت ۱ ثبت شده از این رو به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد

بهمن سارلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله
از طرف جبار آموت

مفقودی (برگ سبز موتور سیکلت)

برگ سبز پوریا شریعتی مالک موتور سیکلت سیستم ساوین رنگ طوسی مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ۱۲۷۲۸-۴۶۱ به شماره موتور NDR۱۲۵۰۵۰۸۸۶۴۳ به شماره تنه NDR۱۲۵B۸۸۳۴۲۰۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

مفقودی (سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز - سند کمپانی)

سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز - سند کمپانی صحبت اله سلیمانی مالک سواری سیستم پژو رنگ نقره ای - متالیک مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ۳۵ د ۴۸۹ ایران ۲۸ به شماره موتور ۱۱۶۸۸۰۰۲۴۵۷ به شماره شاسی NAAB۲۱AA۱۹H۳۰۳۴۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

مفقودی (سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز - سند کمپانی موتور سیکلت)

سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز - سند کمپانی محرمعلی رهگذر بادی مالک موتور سیکلت سیستم ساناتور رنگ مشکی مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ۴۱۱۹۵-۱۱۲ به شماره موتور ۹۱۲۵۱۳۰ به شماره تنه N۲D۱۲۵E۸۸۰۶۶۶۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

مفقودی

برگ سبز خودرو وانت سیستم کلوت تیپ DYQ-AT به رنگ مشکی روغنی مدل ۱۴۰۲ به شماره شاسی N۲CZP۳۳CAM۰۰۱۳۰۸ و شماره موتور ABK۴۱۶۰ و شماره پلاک ۵۷د۳۳۴ ایران ۸۶ به نام ناهید ناظریه مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۵۳۰۰۲۹۸۰ - ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات مستقر موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای: سلیمان کاظم زاده مقدم فرزند: عبدالحسین به شماره شناسنامه: ۶۵۷ به شماره ملی ۲۷۵۱۶۴۴۰۷۴ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۹۰۰.۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ فرعی از ۳۲ - اصلی واقع در بخش ۱۳ - ارومیه واقع در روستای قرالر آذری که توسط بایگانی نسبت به آن ۲۷۸ فرعی اختصاص یافته است که پس از کسر مالکیت عبدالحسین کاظم زاده مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۱۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
شهریار ایمانی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۵۳۰۰۳۰۰۰ - ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ هیات مستقر موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای: هادی رضائی فرزند: حسین به شماره شناسنامه: ۹۲۲۷ به شماره ملی ۲۷۵۵۶۸۸۲۵۴ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۶۵.۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۰ فرعی از ۱۴ - اصلی واقع در بخش ۱۳ - ارومیه واقع در قریه حسن آباد قلعه که توسط بایگانی نسبت به آن ۴۰۹ فرعی اختصاص یافته است که پس از کسر مالکیت سلیمان ورستم هر دو برزگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۱۰۲

شناسه آگهی: ۲۲۵۲۸۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
شهریار ایمانی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ ارومیه

مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت سیستم پرواز تیپ تریل GY ۲۰۰ به رنگ مشکی مدل ۱۳۹۰ شماره موتور ۱۶۳FML۲۱۰۰۳۴۹۱ و شماره شاسی N۲N***۲۰۰R۹۰۱۰۴۹۷ به شماره انتظامی ۳۷۶ - ۱۷۲۴۵ بنام ناصر بیرامی بگوم قلعه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۶۲۴۳

مفقودی

برگ سبز وانت پیکان تیپ OHV ۱۶۰۰ به رنگ سفید شیری – روغنی مدل ۱۳۹۳ شماره موتور ۱۱۸P۰۰۵۴۷۷۳ و شماره شاسی NAAA۳۶AA۴EG۶۵۴۶۸۱ به شماره انتظامی ۵۵ ی ۲۷۳ ایران ۱۷ بنام سجاد رجبی قهرمانلو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۶۳۴۲

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم ریو به رنگ نقره ای تیره متالیک مدل ۱۳۸۵ شماره موتور ۱۰۰۸۹۶۹ و شماره شاسی NAS۶۱۰۰۲۲۶۱۱۱۵۹۱۷ به شماره انتظامی ۱۸ ج ۶۲۴ ایران ۱۷ بنام مریم مبرز مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۶۳۴۱

آگهی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افرادیکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۳۸۴۰-۱۴۰۵/۴/۱۰-آقای علی علی محمدی فرزند اسمعیل در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی باقید کاربری زراعی و عدم اجازه هر گونه تفکیک ،تقسیم و تغییر کاربری به مساحت ۹۲۶۹,۱۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۵ اصلی بخش ۱۳ ثبت ملک تفرش واقع در قریه فرک

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۳۸۴۱-۱۴۰۵/۴/۱۰ آقای اسمعیل علی محمدی فرزند کاظم در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی و مشجر با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هر گونه تفکیک، تقسیم و تغییر کاربری به مساحت ۱۱۰۰,۴ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۵ اصلی بخش ۱۳ ثبت ملک تفرش واقع در قریه فرک

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۳۸۴۲-۱۴۰۵/۴/۱۰ آقای اسمعیل علی محمدی فرزند کاظم در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی مشجر باقید کاربری زراعی و عدم اجازه هر گونه تفکیک، تقسیم و تغییر کاربری به مساحت ۳۳۲,۵۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۵ اصلی بخش ۱۳ ثبت ملک تفرش واقع در قریه فرک

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۳۸۵۹-۱۴۰۵/۴/۱۳ آقای اسمعیل علی محمدی فرزند کاظم در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی مشجر باقید کاربری زراعی و عدم اجازه هر گونه تفکیک، تقسیم و تغییر کاربری به مساحت ۷۶۲,۴۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۵ اصلی بخش ۱۳ ثبت ملک تفرش واقع در قریه فرک

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۴۱۳۴-۱۴۰۵/۴/۲۴-آقای علی علی محمدی فرزند اسمعیل در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی باقید کاربری زراعی و عدم اجازه هر گونه تفکیک ،تقسیم و تغییر کاربری به مساحت ۱۳۶۷,۶ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۵ اصلی بخش ۱۳ ثبت ملک تفرش واقع در قریه فرک

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۴۱۳۲-۱۴۰۵/۴/۲۴-آقای علی علی محمدی فرزند اسمعیل در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی باقید کاربری زراعی و عدم اجازه هر گونه تفکیک ،تقسیم و تغییر کاربری به مساحت ۶۵۳,۵۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۵ اصلی بخش ۱۳ ثبت ملک تفرش واقع در قریه فرک

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۵۶۵۶-۱۴۰۵/۶/۳- و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۵۶۶۰-۱۴۰۵/۶/۳ آقای علی علی محمدی فرزند اسمعیل در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمزار باقید کاربری زراعی و عدم اجازه هر گونه تفکیک ،تقسیم و تغییر کاربری به مساحت ۹۶۴۲,۱۵ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۵ اصلی بخش ۱۳ ثبت ملک تفرش واقع در قریه فرک

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۵۶۵۹-۱۴۰۵/۶/۳ آقای اسمعیل علی محمدی فرزند کاظم در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی باقید کاربری زراعی و عدم اجازه هر گونه تفکیک، تقسیم و تغییر کاربری به مساحت ۲۰۷۳,۵۲ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۵ اصلی بخش ۱۳ ثبت ملک تفرش واقع در قریه فرک

تاریخ انتشار اول :۱۴۰۵/۰۶/۱۱
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۶
شناسه آگهی: ۲۲۶۷۸۹۴
رئیس ثبت اسناد تفرش –معزی نیا

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بموجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۹۴۷-۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی امیر مسعود رئوفی به شناسنامه شماره ۲۰۲ کدملی ۰۶۰۲۳۲۶۸۴۲ صادره ساوه فرزند عبدالرحمن در ششدانگ یک قطعه باغ بدون درج اعیانی به مساحت ۳۱۴۰/۳۲ متر مربع پلاک شماره ۲۷۲ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در مرکزی بخش ۸ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به روستای قلعک ساوه میباشد که در خواست تحدید حدود پلاک مذکور را نموده است که در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ انجام خواهد شد. لذا بدین وسیله به اطلاع متقاضی و مجاورین میرساند که در تاریخ و وقت مقرر خود یا نماینده قانونی شان در محل وقوع ملک حضور بهم رسانیده و عملیات تحدید حدود انجام خواهد شد بدیهی است اعتراضات واصله طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از روز تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد بدیهی است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه میباشد معترض میبایست ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی اقدام نماید در غیر اینصورت اعتراض به واحد ثبتی بی اثر خواهد بود و متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. لازم به ذکر است در صورت تعطیلی روز تحدید حدود روز بعد از تعطیلی تحدید حدود انجام خواهد شد. ۲۲۳۹۸۶۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
هادی مولایی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه

آگهی رای هیات موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهر غرق آباد (آق کهریز) پلاک ۸۳ – اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی ساوه

۱-رای شماره ۷۷۴۵-۱۴۰۵/۵/۴ آقای محمد رضا خانلو فرزند رستمعلی به شماره شناسنامه ۵۸ به کدملی ۰۶۰۲۹۲۹۹۸۹ صادره از حوزه ساوه ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت (۱۱۵/۶۰ متر مربع) کل پلاک ۴۳/۳۸۱-اصلی

۲-رای شماره ۷۷۵۳-۱۴۰۵/۵/۴ آقای محمد رضا خانلو فرزند رستمعلی به شماره شناسنامه ۵۸ به کدملی ۰۶۰۲۹۲۹۹۸۹ صادره از حوزه ساوه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت (۳۱۳/۱۹ متر مربع) کل پلاک ۴۳/۳۸۲-اصلی

لذا چنانچه شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی به آرای صادره معترض می باشند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه ارائه و نسبت به تنظیم دادخواست خود به دادگاه شهرستان ساوه اقدام و گواهی لازم برطرح دعوی را اخذ و به این اداره ارائه نمایند. چنانچه ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار و الصاق این آگهی اعتراضی واصل نگردد با تقاضای متقاضی سند مالکیت به نام وی صادر و تسلیم خواهد شد. ۲۲۶۷۲۶۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۱۱

ساوه - کمربندی همدان - کوی مهر کدپستی ۳۹۱۹۹۱۳۴۶۳ تلفن ۴۲۴۱۶۸۶۳– ۴۲۴۱۶۶۵۹ نمابر ۴۲۴۱۶۸۵۸

هادی مولایی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه
از طرف فاطمه پاک نیت

آگهی رای هیات موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهر غرق آباد (آق کهریز) پلاک ۸۳ – اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی ساوه

۱-رای شماره ۷۶۸۳-۱۴۰۵/۵/۴ آقای یونس امیر شاهی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۳ به کدملی ۰۶۰۳۱۸۹۵۷۱ صادره از حوزه ساوه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت (۳۲۰/۵۱ متر مربع) تمامی پلاک ۸۳/۷۸۳-اصلی

لذا چنانچه شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی به آرای صادره معترض می باشند می بایست از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض و یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست در موعد مقرر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۱۱
هادی مولائی - رئیس ثبت اسناد شهرستان ساوه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای هادی قضاوتی باستناد استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۱۴ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۸ شهرستان ساوه که متعلق به وی میباشد بعلت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۵۲۵ به نام هادی قضاوتی صادر و تسلیم شده است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام داده بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت بصدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. ۳۲۱۲

هادی مولایی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه
از طرف فاطمه پاک نیت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۰۹۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید فرخ حقیقی بر دینه فرزند سید تراب بشماره شناسنامه ۲ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
عسکرشاه آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی رای موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

املاک واقع در بخش ۱ شهرستان ساوه

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۱۵۵-۱۴۰۵/۰۳/۱۴ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی ملیحه فتح آبادی به شناسنامه شماره ۷۰۵ کدملی ۰۶۰۲۴۱۲۷۲۲ صادره ساوه فرزند علی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۹/۱۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۱۵۹۴ اصلی واقع در مرکزی بخش ۱ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بخش مرکزی ساوه خریداری از حسین صفرخانی میباشد

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۴۴۰-۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی حیدر اسماعیلی حائز به شناسنامه شماره ۷۱۳ کدملی ۵۰۲۹۵۶۵۶۵۵ صادره همدان فرزند بیرامعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۱/۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۲ فرعی از ۲۳۹۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۱ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بخش مرکزی ساوه خریداری از علی اوسط قنبری میباشد

املاک واقع در بخش ۲ شهرستان ساوه

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۶۱۵۵-۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی عباس عسگری نوری به شناسنامه شماره ۰۵۹۰۳۲۰۶۸۸ کدملی ۰۵۹۰۳۲۰۶۸۸ صادره ساوه فرزند محمد مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۴۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به علی آباد ساوه خریداری محمدمهدی عسگری نوری میباشد

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۶۲۱۴-۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی امیرحسین خلیل زاده به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۰۶۰۲۴۴۶۴۱۴ صادره ساوه فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۲۳ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به امین آباد ساوه خریدار مالک مشاعی میباشد

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۶۱۵۴-۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی علیرضا همتی به شناسنامه شماره ۵۹۳ کدملی ۰۶۰۰۱۷۵۴۱۳ صادره ساوه فرزند غفار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۶۷۶۲/۶۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قریه چاله باغ ساوه خریدار مالک مشاعی میباشد

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۲۰۹-۱۴۰۵/۰۳/۱۶ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی عباس تفویضی به شناسنامه شماره ۴۰۰ کدملی ۰۶۰۲۲۲۸۶۱۱ صادره ساوه فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ بدون درج اعیانی به مساحت ۴۴۰۹/۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به رودآبان ساوه خریداری از علی محمد محلوجی میباشد

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۴۴۷-۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی حسن تفویضی به شناسنامه شماره ۱۶۳۰ کدملی ۰۶۰۲۳۸۶۳۶۵ صادره ساوه فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲۰/۳۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به رودآبان ساوه خریداری علی محمد محلوجی میباشد

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۹۲۱-۱۴۰۵/۰۳/۱۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی کبری رضائی به شناسنامه شماره ۱۶۹ کدملی ۰۶۰۰۵۵۴۱۳۹ صادره ساوه فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به رودآبان ساوه خریداری از عبدالحسین صالحی میباشد

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۴۴۴-۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی امیرعلی قربانی به شناسنامه شماره ۳۹۶۴ کدملی ۰۰۴۹۱۳۹۳۷۱ صادره تهران فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری کوره به مساحت ۴۷۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به رودآبان ساوه خریداری از عبدالحسین صالحی میباشد

۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۹۳۵-۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی همت اله قاسمی مدانی به شناسنامه شماره ۲۶۷ کدملی ۵۸۰۹۷۵۱۱۲۱ صادره قزوین فرزند گداعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۸/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به سیدبابا خرابه ساوه خریداری محمدتقی طبیبی میباشد

۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۹۴۹-۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی فاطمه حبیبی به شناسنامه شماره ۶۰۳ کدملی ۰۵۸۹۴۹۰۳۰۳ صادره تفرش فرزند محمد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۹/۱۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۹ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اعلایی ساوه خریداری محمد مهدل لی میباشد

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۰۳۴-۱۴۰۵/۰۲/۲۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی زهرا نظیفی به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۰۶۰۲۸۰۹۷۰۳ صادره ساوه فرزند ولی اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۹۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۱ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اعلایی ساوه خریداری از علی اصغر هنرمند میباشد

۱۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۴۲۸-۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی علی اکبر احدی به شناسنامه شماره ۰۵۹۰۰۲۴۹۸۱ کدملی ۰۵۹۰۰۲۴۹۸۱ صادره ساوه فرزند یحیی در ششدانگ یک باب دامداری به مساحت ۱۵۱۴/۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۳ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به روستای هلول ساوه خریداری یحیی احدی میباشد

۱۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۸۸۶-۱۴۰۵/۰۳/۰۹ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محمد عباسی به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۰۶۰۲۵۳۸۱۸۱ صادره ساوه فرزند براتعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۵ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به روستای قردین ساوه خریداری از فیض اله عباسی میباشد

۱۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۵۳۱-۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی احمد شب نما به شناسنامه شماره ۸۲۰ کدملی ۰۶۰۲۳۹۴۷۲۴ صادره ساوه فرزند قربان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۲/۲۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۹ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به مزرعه سیدقلی ساوه خریداری خانم آغا امین صالحی میباشد

۱۶- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۲۵۴-۱۴۰۵/۰۳/۳۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی صادق روشن به شناسنامه شماره ۱۶۳۳ کدملی ۰۶۰۲۴۲۱۹۷۷ صادره ساوه فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۲۱/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به روستای اندیس ساوه خریداری اسماعیل روشن میباشد

املاک واقع در بخش ۵ شهرستان ساوه

۱۷- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۴۵۲-۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات دوم و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۳۸۹-۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی حسن احدی چوندرق به شناسنامه شماره ۹۱۹ کدملی ۰۰۵۰۸۷۷۶۴۱ صادره تهران فرزند ماشااله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۵۰۴/۵۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۳ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به نوکک ساوه خریداری از قدرت اله ضامن قدیرلی میباشد

۱۸- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۴۵۳-۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات دوم ورای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۳۹۰-۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی علی اصغر صمیمی نعمتی به شناسنامه شماره ۱۷۳۵ کدملی ۰۰۴۶۴۱۷۲۶۵ صادره تهران فرزند کرمعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۵۰۴/۵۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۳ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به نوکک ساوه خریداری از قدرت اله ضامن قدیرلی میباشد

۱۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۳۲۹-۱۴۰۵/۰۵/۰۵ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی مهدی سپه دوست به شناسنامه شماره ۱۰۵۷ کدملی ۳۸۷۴۱۴۶۵۹۶ صادره همدان فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۴۶۶۲/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۱ اصلی وتمامی پلاک شماره ۳۸ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی روستای طاهره خاتون ساوه خریداری اززهرا امیری وغیره میباشد

املاک واقع در بخش ۶ شهرستان ساوه

۲۰- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۰۳۶-۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی بهنام حدادی به شناسنامه شماره ۰۵۹۰۱۸۵۶۰۸ کدملی ۰۵۹۰۱۸۵۶۰۸ صادره تهران فرزند رحمت اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۵۹/۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی قارلوق ساوه خریداری از حمداله حدادی وغیره میباشد

۲۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۵۹۸-۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی ناصر کاوسی به شناسنامه شماره ۲۲۱۰ کدملی ۰۶۰۰۷۵۰۷۲۸ صادره ساوه فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه باغ بدون درج اعیانی به مساحت ۱۰۸۳/۸۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۳ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به روستای سامان ساوه خریداری ازوراث علی اصغر کاوسی میباشد

۲۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۹۲۴-۱۴۰۵/۰۳/۲۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی ناصر کاوسی به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۰۶۰۲۹۴۱۷۸۴ صادره ساوه فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۹/۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۳ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به روستای سامان ساوه خریداری وراث علی اصغر کاوسی میباشد

املاک واقع در بخش ۸ شهرستان ساوه

۲۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۵۲۵-۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی شهرام کلهر به شناسنامه شماره ۹۱۶ کدملی ۰۰۵۳۷۳۶۲۷۳ صادره تهران فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک باب ساختمان وزمین متصل بصورت باغ ویلا به مساحت ۱۳۳۷/۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۲ اصلی واقع در مرکزی بخش ۸ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به دینار آباد ساوه خریداری محمد شیرینی وغیره میباشد

۲۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۱۶۷-۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محمدرضا کلهر به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۰۵۹۰۶۱۹۵۲۷ صادره ساوه فرزند شهرام در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری باغ به مساحت ۳۶۳/۱۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۲ اصلی واقع در مرکزی بخش ۸ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به دینار آباد ساوه خریداری از مصیب هاشمی وغیره میباشد

۲۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۹۳۶-۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی علیرضا قانع به شناسنامه شماره ۲۸۵ کدملی ۰۶۰۲۳۸۹۳۸۰ صادره ساوه فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ آبی محصور به مساحت ۱۲۴۰/۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۴ اصلی واقع در مرکزی بخش ۸ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قلعک ساوه خریداری محمدمقیمی میباشد

۲۶- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۹۳۷-۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی علیرضا قانع به شناسنامه شماره ۲۸۵ کدملی ۰۶۰۲۳۸۹۳۸۰ صادره ساوه فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۸۷۲/۹۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۴ اصلی واقع در مرکزی بخش ۸ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قلعک ساوه خریداری از سیدیحیی آقامیری میباشد

۲۷- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۹۳۸-۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محمد قانع به شناسنامه شماره ۲۸۱ کدملی ۰۶۰۲۲۰۶۵۸۸ صادره ساوه فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۰/۶۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۴ اصلی واقع در مرکزی بخش ۸ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قلعک ساوه خریداری سعید نگهبان میباشد

۲۸- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۹۵۳-۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محمد گلستانی به شناسنامه شماره ۷۰ کدملی ۰۴۹۱۰۲۱۱۹۴ صادره شهر ری فرزند حسین در سه دنگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۹/۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۹ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در مرکزی بخش ۸ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قلعک ساوه خریداری محمدحسن شکروی میباشد

۲۹- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۳۹۵۴-۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی ملیحه گلستانی به شناسنامه شماره ۸۸۳ کدملی ۰۴۹۲۱۵۰۴۴۳ صادره شهر ری فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۹/۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۹ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در مرکزی بخش ۸ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قلعک ساوه خریداری از محمدحسن شکروی میباشد

لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ساوه تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست را به این اداره تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۵۲۸۱۰

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
هادی مولائی
رئیس ثبت اسناد واملاک ساوه

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری - شهرداری نظرآباد

مرحله اول - نوبت دوم

((آگهی مزایده عمومی))

حق انتفاع بوفه اغذیه باغ بانوان

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری نظر آباد به استناد مصوبه شماره ۲۳/۱۳۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ هیئت مدیره محترم سازمان در نظر دارد بهره برداری از بوفه باغ بانوان خود واقع در نظر آباد خیابان تهران - خیابان فدک را برای مدت یکسال از طریق مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) و با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۹۹۳۳۰۰۰۰۰۷ به صورت الکترونیکی به اشخاص حقیقی و حقوقی به صورت حق انتفاع واگذار نماید.

*شرایط مزایده:

۱- پیشنهاد دهندگان میبایستی جهت شرکت در مزایده ۵ ٪ کل مبلغ کارشناسی برای هر یک موارد حق انتفاع بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری شماره ۰۱۰۰۱۰۰۵۸۰۰۳۵۷ نزد بانک شهر شعبه نظر آباد واریز یا بصورت ضمانتنامه بانکی یا اسناد خزانه تهیه و ارائه نمایند.

۲- سپرده برندگان اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نزد سازمان نگهداری و هر گاه نفرات برنده حاضر به عقد قرارداد نگردند سپرده آنان به ترتیب به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۳- تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ مهلت دریافت اسناد تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ ساعت ۱۹ و مهلت ارسال پیشنهادات تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ ساعت ۱۹ میباشد و تاریخ بازگشایی پیشنهادات ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ ساعت ۱۳ می باشد.

۴- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۵- کلیه هزینه های آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده خواهد بود و قبل از عقد قرارداد باید پرداخت گردد.

۶- رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی به عهده شرکت کنندگان میباشد

۷- سایر شرایط در اسناد مزایده مندرج میباشد

۸- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۹- با توجه به اینکه سامانه تعریفی از حق انتفاع نداشته قرارداد فی مابین براساس حق انتفاع منعقد میگردد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

محمد فیروزگاه – مدیر عامل سازمان

شهرداری رامسر

نوبت دوم

آگهی مزایده

موضوع: آگهی مزایده رستوران پلاژ پارک آبی

شهرداری رامسر در نظر دارد بر اساس بند ۷ مصوبه شماره ۳۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۴/۹ نسبت به اجاره یک ساله رستوران پلاژ پارک آبی بر بر ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها با مشخصات مندرج در نظریه کارشناسی و با قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری (پیوست) از طریق مزایده عمومی در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نماید.

۱- واجدین شرایط می توانند جهت دریافت اسناد و یا اطلاع از سایر شرایط و جزئیات تا مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۰ به سامانه تدارکات دولت (ستاد) و یا با شماره تلفن ۵۵۲۵۶۱۷۳-۰۱۱ واحد امور قراردادهای شهرداری تماس حاصل فرمائید.

متقاضیان واجد شرایط می بایست برای شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ پایه کارشناسی به مبلغ را به حساب سپرده شهرداری رامسر واریز یا ضمانت نامه بانکی به همان میزان ارائه نمایند. ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی ۵۰٪ مبلغ پایه به حساب شماره ۰۱۰۴۵۶۸۵۱۲۰۰۵ سپرده بانک ملی مرکزی مبلغ ۱۶۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۲- در صورتی که برندگان اول – دوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۳- نحوه پرداخت بهای مزایده به صورت نقد می باشد.

۴- تاریخ برگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت تا تاریخ ۱۴۰۵/۶/۲۱ می باشد.

۵- تاریخ بازگشایی پیشنهادات مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۲ خواهد بود.

۶- شهرداری رامسر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

مصطفی گلجاری مقدم – شهردار رامسر

گوناگون

۴

شماره ۵۷۳۰
چهارشنبه
۱۱ شهریور ۱۴۰۵

سال شانزدهم

- روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
- صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

- تهران, میدان فاطمی, خیابان زرتشت روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
- چاپ : شاخه سبز
- تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
- موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷

ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

شرایط عمومی آگهی مزایده شماره ۲۰۰۵۰۰۳۳۰۲۰۰۰۰۰۴ اموال غیرمنقول و مزایده شماره ۱۰۰۵۰۰۳۳۰۲۰۰۰۰۰۲ اموال منقول

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان گیلان

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان گیلان، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی شماره ۲۰۰۵۰۰۳۳۰۲۰۰۰۰۰۴ و ۱۰۰۵۰۰۳۳۰۲۰۰۰۰۰۲ با جزئیات مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و ملاحظه اسناد و نظریه کارشناسی همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۳، به مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان گیلان به نشانی گیلان – رشت، میدان فرهنگ- ابتدای خیابان آزادگان -مدیریت شعب بانک کشاورزی - واحد حقوقی مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۳۳۲۴۳۵۲-۰۱۳ تماس حاصل فرمایند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲، مهلت دریافت اسناد مزایده تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ می باشد. آخرین مهلت ارسال پیشنهادات ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ می باشد. زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش می باشد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پیشنهادات مزایده نمی باشد

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

۱- برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی به صورت واریز نقدی، پرداخت الکترونیکی است و متقاضیان باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره / ۹۷۵۴۶۱۲۲۵ شبا ۹۷۰۱-۶۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۹-۷۵۴۶-۱۲۲۵ IR به نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان گیلان واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک در سامانه بارگذاری نمایند.

۳- شرکت کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (اقرارنامه، شرایط عمومی شرکت در مزایده، فرم شرکت در مزایده، تعهد نامه) از سامانه، ضمن الزام به ثبت و بارگذاری اسناد، تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (اشخاص حقوقی) در سامانه (ستاد) بارگذاری فرمایند

۴- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضا الکترونیکی (توکن) با شماره تلفن ۱۴۵۶-۰۲۱ مرکز راهبری و پشتیبانی تماس و یا به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۵- مراجعه به محل املاک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است

۶- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند

۷- کلیه مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد

۸- واگذاری در فروش نقدی از طریق مبایعه نامه و در فروش اقساطی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ مفاصاحساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.

۹- واگذاری املاک در روش اقساطی به برنده مزایده منوط به نداشتن چک برگشتی و اخذ گواهی ماده ۱۸۶ دارایی می باشد.

۱۰- کلیه هزینه های مربوط به تنظیم وکالت نامه، نقل و انتقال قطعی املاک و بیمه املاک به عهده خریدار می باشد.

۱۱- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد

۱۲- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰ درصد و الباقی اقساط حداکثر ۵ سال در اقساط ۳ الی ۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجددا بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد.

۱۳- پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت ۱۰ روز، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده و پرداخت سود مطابق نرخ شورای پول و اعتبار در مدت تاخیر خواهد بود.

۱۴- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی و انعقاد قرارداد فروش به وی خواهد بود.

۱۵- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد

۱۶- هزینه خرید اسناد مزایده ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

«فروش به قیمت پایه کارشناسی»

ردیف	کد	آدرس	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	شرایط فروش: نقد	شرایط فروش: نقدواقساط	توضیحات	وضعیت
۱	۷۱۴۴	تالش-حویق-کشلی	۱۴۲۲فرعی از ۱۹اصلی	صنعتی	مشاع	۶۷۷۰	۱۵۹۷	۱۸۰,۵۵۹,۰۰۰,۰۰۰	*	*	۱,۳۱دانگ مشاع از ششدانگ یکباب کارگاه فرآوری و کنسرو ماهی به همراه ماشین آلات متعلقه	متصرف دارد
۲	۷۳۳۳	رشت-مرکزی-خ امام نبش ۱۸متری نفت	۶۲۹۵فرعی از ۱۲اصلی	مغازه	مشاع	۶۲	۶۲	۳۱,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*	۱۲سهم مشاع از ۱۰۰سهم یکباب مغازه	متصرف دارد
۳	۷۴۴۰	لنگرود-کومله-شهر کومله-چهارراه کومله-بلوار امام خمینی-کوچه محمود خجسته	۵۶۳۳فرعی از ۱۴اصلی	مغازه	مشاع	۷۳,۱۸	۷۳,۱۸	۴۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*	۳۲۷سهم مشاع از ۶۰۰سهم یکباب مغازه	متصرف دارد
۴	۷۴۴۷	لنگرود-کومله-شهر کومله-چهارراه کومله-بلوار امام خمینی-کوچه محمود خجسته	۵۶۳۴فرعی از ۱۴اصلی	مغازه	مشاع	۴۰,۳	۴۰,۳	۲۷,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*	۳۴۳سهم مشاع از ۶۰۰سهم یکباب مغازه	متصرف دارد
۵	۷۴۵۷	لنگرود-روستای پرشکوه-نبش کوچه بهار-نارنج ۸	۷۹۹فرعی از ۱۶اصلی	مسکونی-باغی	مشاع	۱۴۰۱	۰	۳۱,۹۵۴,۴۷۵,۰۰۰	*	*	۱۶۱سهم از ۶۰۰سهم یک زمین باغی	متصرف دارد
۶	۱۷۶۳۱	آستانه اشرفیه-بلوار عدالت	۱۷۵و۱۷۶و۱۸۷و۱۸۸فرعی از ۳۸اصلی	تجاری	مشاع	۴۶۹۵	۱۴۳۹۴	۱۹۲,۹۲۶,۸۰۰,۰۰۰	*	*	۸۲سهم مشاع از ده هزار سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک های مزبور واقع در بازار تره بار آستانه اشرفیه	متصرف دارد
۷	۱۷۵۸۷	لنگرود-کومله-خ امام خمینی-جنب پمپ بنزین	۵۶۹۳فرعی از ۱۴اصلی	تجاری	مشاع	۷۷,۹۳	۷۷,۹۳	۶۱,۸۷۳,۳۰۵,۰۰۰	*	*	۲۶۹سهم مشاع از ۶۰۰سهم یکباب مغازه	متصرف دارد
۸	۱۷۵۷۹	رودبار-اسکلک-بر جاده قدیم رشت به تهران جنب چلوکبابی دایی علی	۱۱۰فرعی از ۲۹اصلی	صنعتی-باغی	مشاع	۴۵۲۳	۰	۳,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰	*	*	۱,۱سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ یک قطعه زمین باکاربری صنعتی-باغی	متصرف دارد
۹	۱۸۵۹۹	اصفهان-خمینی شهر-خ شهیدصدوقی-کوه کوچک(کوهسار) کوچه نساجی-کوچه ترانس برق-نبش فرعی اول	۱۰۰۷فرعی از ۱۱۹اصلی	صنعتی	مشاع	۱۰۳۰	۶۲۴	۳۸,۹۱۷,۰۸۴,۰۰۰	*	*	۱۵,۴حبه مشاع از ۷۲حبه عرصه و اعیان یک واحد کارگاه نساجی	متصرف دارد
۱۰	ملکی	بندرانزلی-خیابان تکاوران-حدفاصل انزلی تامیدان امام-خیابان فرهنگ-روبروی اداره پست-محل سابق شعبه قایقران بانک کشاورزی	۱فرعی از ۳۳۴۱اصلی	تجاری	ششدانگ	۲۳۰	۲۳۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	–	ششدانگ مالکیت و سرقفل عرصه و اعیان یکباب ساختمان (ساختمان قدیم شعبه قایقران بانک کشاورزی)	تخلیه
۱۱	ملکی	لنگرود-خ شهید بهشتی-ورودی بازار و مسجد بازار	۹۹۹و۱۰۱۴و۱۰۱۵	تجاری	ششدانگ	۶۸,۹۲	۶۸,۹۲	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	–	ششدانگ مالکیت و سرقفل عرصه و اعیان یکباب ساختمان (ساختمان قدیم شعبه بازار لنگرود بانک کشاورزی)	تخلیه

ردیف	کد	شرح	قیمت پایه	نقد	توضیحات
۱۲	۱۷۶۰۱	BAEER۶۰۱ مدل یک دستگاه استخوان گیر تمام استیل با ظرفیت ۳۰۰کیلوگرم	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	بازدید از اموال مزبور برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد. محل بازدید انبار شعبه آستانه اشرفیه بانک کشاورزی می باشد
۱۳	۱۷۶۴۸	یک دستگاه فورمینگ یا قالب زن همبرگر	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	بازدید از اموال مزبور برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد. محل بازدید انبار شعبه آستانه اشرفیه بانک کشاورزی می باشد
۱۴	۱۷۶۵۰	تاسیسات سردخانه با ظرفیت کلی ۳۳۰تن با شیر آلات و غیره	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	بازدید از اموال مزبور برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد. محل بازدید انبار شعبه آستانه اشرفیه بانک کشاورزی می باشد
۱۵	۱۷۶۵۳	لوازم آزمایشگاهی متشکل از آون فن دار، انکوباتور، فن جت	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	بازدید از اموال مزبور برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد. محل بازدید انبار شعبه آستانه اشرفیه بانک کشاورزی می باشد
۱۶	۱۷۶۵۵	تعداد ۶۵عدد وان حمل ماهی آبی رنگ	۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰	*	بازدید از اموال مزبور برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد. محل بازدید انبار شعبه آستانه اشرفیه بانک کشاورزی می باشد

«فروش به کسر ۱۰٪ قیمت پایه کارشناسی»

ردیف	کد	آدرس	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت	شرایط فروش: نقد	شرایط فروش: نقدواقساط	توضیحات	وضعیت
۱	۷۳۲۹	بندرانزلی-مرکزی-میان پشته روبروی اتش نشانی	۲۱۴فرعی ۲۸۰اصلی	بازارماهی	مشاع	۳۷۹۴	۱۸۲۷	۱۷۳,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰	*	*	۰,۲۶۶سهم مشاع از ۶سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با غرفه های احداثی و بالکن های تجاری جهت بازار ماهی	متصرف دارد
۲	۱۷۷۸۲	ماسال-مرکزی-چلمه سرا-خ شهیدمحبی	۲۴۴۶فرعی از ۲۳اصلی	زمین مسکونی	مشاع	۲۸۷	۰	۱۲,۵۴۸,۰۰۰,۰۰۰	*	*	۱۱۶,۱۸سهم مشاع از ۲۸۷سهم ششدانگ زمین با کاربری مسکونی	متصرف دارد
۳	۱۸۵۴۶	سیاهکل-مالفجان-روستای ازبرم-موشاخیابان زیزاکش پلاک ۱۹	۴۲فرعی از ۱۱۰اصلی	شالیکوبی	مشاع	۲۲۹۴	۵۹۸	۱۸,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰	*	*	۱۳۱۹۰سهم مشاع از ۲۷۰۰۰۰سهم ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات یک واحد شالیکوبی	متصرف دارد
۴	۱۸۶۲۷	لنگرود-کیاکلایه-بلوار سعدی-کوچه عمار پلاک ۱۱	۶۲۹فرعی از ۵۳اصلی	مسکونی	مشاع	۵۲۸	۱۵۰	۵۰,۰۶۴,۰۰۰,۰۰۰	*	*	۲۹۸سهم مشاع از ۶۰۰سهم ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه مسکونی	متصرف دارد

«فروش به کسر ۲۰٪ قیمت پایه کارشناسی»

ردیف	کد	آدرس	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت	شرایط فروش: نقد	شرایط فروش: نقد و اقساط	توضیحات	وضعیت
۱	۱۷۶۳۰	آستانه اشرفیه -ابتدای روستای چور کوچان-بن بست گلستان	۵۰۴فرعی از ۱۲۹اصلی	کارگاه بسته بندی بادام	مشاع	۱۵۸۶۹	۱۰۵۳.۹	۵۹.۹۷۰.۰۰۰.۰۰۰	*	*	۱۰۴سهم مشاع از ۱۰۰۰سهم یک واحد کارگاهی تولید و بسته بندی بادام زمینی و ماشین آلات منصوبه	متصرف دارد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۱۱

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان گیلان

کارنامه عملیاتی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان یزد به مناسبت هفته دولت؛

گامی بلند در مسیر توسعه زیر ساختی

علیرضا نادریان‌زاده، مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان یزد، به مناسبت هفته دولت سال ۱۴۰۵، به تشریح جزئیات اقدامات کارشناسانه و دستاوردهای اجرایی این نهاد پرداخته است که جزئیات آن در سه حوزه اصلی عمران روستایی، مسکن شهری و بازسازی مسکن روستایی قابل بررسی و تحلیل است

بخش عمران روستایی به عنوان هسته اولیه فعالیت‌های بنیاد مسکن، نقشی کلیدی در باز تعریف کالبدی روستاها و جلوگیری از مهاجرت فرسنده ایفامی کند. اقدامات این معاونت در دو بخش کلی «برنامه‌ریزی فضایی» و «تثبیت حقوقی مالکیت» متمرکز بوده‌است

ساماندهی کالبدی و طرح‌های هادی: در حوزه برنامه‌ریزی و طراحی شهری-روستایی، تهیه و بازنگری طرح هادی در ۴۸۰ روستا با موفقیت به سرانجام رسیده است. این اقدام پایه‌ای، اسناد بالادستی و نقشه راه توسعه فیزیکی روستاها را برای سال‌های آینده مشخص می کند. در فاز عملیاتی نیز، اجرای طرح هادی در ۱۵۵ روستا محقق شده است که این امر بهبود کیفیت معابر، جدول گذاری، زیرسازی و زیباسازی بافت‌های روستایی را در پی داشته‌است

تسهیل دسترسی به زمین و هویت‌بخشی حقوقی: با هدف ماندگاری جمعیت در روستاها و هدایت متقاضیان جدید، ۳۲۳۳ قطعه زمین روستایی به واجدان شرایط واگذار شده است. همگام با این اقدامات، فرآیند سنددار کردن املاک که به عنوان یکی از ابزارهای اصلی هویت‌بخشی اقتصادی و حقوقی به شمار می‌رود، باجدیت دنبال شد. در این راستا، ۱۳۶۱۴ جلد سند روستایی صادر گردیده‌است. علاوه بر این، در شهرهای کوچک و زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت که مسئولیت صدور اسناد به عهده این نهاد است، ۱۱۳۰ جلد سند شهری صادر و تحویل مالکان شده است که این اسناد نقش بسزایی در کاهش اختلافات ملکی و افزایش اعتبار وثیقه‌ای روستاییان و شهروندان شهرهای کوچک ایفامی کند



-مسکن شهری؛ پیشبرد طرح‌های ملی و چتر حمایتی محرومان

معاونت مسکن شهری بنیاد مسکن استان یزد توانسته است بخش عمده‌ای از تعهدات خود را در قالب برنامه‌های کلان دولت چهاردهم و سیاست‌های جمعیتی کشور به ثمر برساند. بررسی جزئیات این بخش نشان دهنده حجم بالای عملیات خاکی و ساختمانی است

آماده‌سازی اراضی نهضت ملی مسکن: توسعه مسکن شهری نیازمند بسترسازی و آماده‌سازی اولیه اراضی است. در این راستا، عملیات آماده‌سازی معابر و اراضی نهضت ملی مسکن در سطح استان یزد در مقیاس وسیع ۱۲۳۵ هکتار اجرایی شده است که پایه‌ای برای احداث اصولی واحدهای مسکونی جدید به شمار می‌رود

واگذاری اراضی و غربالگری متقاضیان جوانی جمعیت: در حوزه تخصیص زمین، ۶۱۶۷ قطعه زمین طرح نهضت ملی جهت ساخت مسکن در سطح استان واگذار شده است. همزمان با این اقدام، پیگیری قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به عنوان یکی از اولویت‌های ملی در دستور کار قرار گرفته و فرآیند پالایش و ارزیابی شرایط ۱۵۹۱ متقاضی این طرح با موفقیت انجام شده‌است

اتمام پروژه‌های انبوه‌سازی: در حوزه احداث مسکن، پروژه شاخص ۹۵۷ واحدی نهضت ملی مسکن در شهرک شهید رئیسی که به صورت بنیاد ساخت اجرا می‌شد، به همراه تمامی پروژه‌های ساختمانی تحت مسئولیت بنیاد مسکن در سطح استان یزد به طور کامل به پایان رسیده و آماده بهره برداری نهایی گردیده است

تأمین مسکن برای اقشار آسیب‌پذیر: در راستای تعهدات حمایتی و کاهش فقر مسکن، ساخت ۵۰۰ واحد مسکن محرومین در سطح مناطق مختلف استان یزد به اتمام رسیده است که این اقدام گامی اساسی در جهت توزیع عادلانه فرصت‌های سکونتی به شمار می‌رود

-بازسازی و مسکن روستایی؛ ارتقای تاب‌آوری سازه‌ای در برابر مخاطرات

ایمن‌سازی واحدهای مسکونی در برابر بلایای طبیعی به‌ویژه زلزله، از مهم‌ترین اهداف حاکمیتی بنیاد مسکن است. معاونت بازسازی و مسکن روستایی با هدایت تسهیلات ارزان‌قیمت دولتی به سمت بافت‌های فرسوده، نقش مهمی در ارتقای امنیت جانی روستاییان داشته‌است

پرداخت تسهیلات مقاوم‌سازی: در این بخش، ۳۴۵۲ فقره تسهیلات طرح بهسازی و نوسازی مسکن روستایی به متقاضیان پرداخت شده‌است. این تسهیلات بانکی با هدف مقاوم‌سازی و نوسازی واحدهای مسکونی غیرمقاوم روستایی اعطا گردیده و فرآیند ساخت ابنیه جدید را بر اساس استانداردهای مهندسی مدرن شتاب بخشیده است. این حجم از مقاوم‌سازی، ضریب آسیب‌پذیری مسکن روستایی استان را در مواجهه با زمین‌لرزه‌ها و حوادث طبیعی به شکل محسوسی کاهش می‌دهد

کارنامه اجرایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان یزد در هفته دولت ۱۴۰۵، گویای آن است که این نهاد توانسته با رویکردی متوازن، هم در بخش هدایت فیزیکی و سنددار کردن اراضی روستایی و هم در حوزه انبوه‌سازی و آماده‌سازی کلان مسکن شهری، به اهداف تعیین‌شده دست یابد. این اقدامات علاوه بر ارتقای شاخص‌های رفاه کالبدی، سهم بسزایی در پویایی بخش مسکن و رونق صنایع وابسته در استان یزد داشته‌است

تشریح پروژه‌های آبی دولت چهاردهم در یزد به مناسبت هفته دولت:

از تکمیل و بهره برداری ۶۰ هزار متر مکعب مخزن تا مهار سیلاب و تأمین پایدار آب

علیرضا نادریان‌زاده، مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان یزد، به مناسبت هفته دولت سال ۱۴۰۵، به تشریح جزئیات اقدامات کارشناسانه و دستاوردهای اجرایی این نهاد پرداخته است که جزئیات آن در سه حوزه اصلی عمران روستایی، مسکن شهری و بازسازی مسکن روستایی قابل بررسی و تحلیل است

بخش عمران روستایی به عنوان هسته اولیه فعالیت‌های بنیاد مسکن، نقشی کلیدی در باز تعریف کالبدی روستاها و جلوگیری از مهاجرت فرسنده ایفامی کند. اقدامات این معاونت در دو بخش کلی «برنامه‌ریزی فضایی» و «تثبیت حقوقی مالکیت» متمرکز بوده‌است

ساماندهی کالبدی و طرح‌های هادی: در حوزه برنامه‌ریزی و طراحی شهری-روستایی، تهیه و بازنگری طرح هادی در ۴۸۰ روستا با موفقیت به سرانجام رسیده است. این اقدام پایه‌ای، اسناد بالادستی و نقشه راه توسعه فیزیکی روستاها را برای سال‌های آینده مشخص می کند. در فاز عملیاتی نیز، اجرای طرح هادی در ۱۵۵ روستا محقق شده است که این امر بهبود کیفیت معابر، جدول گذاری، زیرسازی و زیباسازی بافت‌های روستایی را در پی داشته‌است

تسهیل دسترسی به زمین و هویت‌بخشی حقوقی: با هدف ماندگاری جمعیت در روستاها و هدایت متقاضیان جدید، ۳۲۳۳ قطعه زمین روستایی به واجدان شرایط واگذار شده است. همگام با این اقدامات، فرآیند سنددار کردن املاک که به عنوان یکی از ابزارهای اصلی هویت‌بخشی اقتصادی و حقوقی به شمار می‌رود، باجدیت دنبال شد. در این راستا، ۱۳۶۱۴ جلد سند روستایی صادر گردیده‌است. علاوه بر این، در شهرهای کوچک و زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت که مسئولیت صدور اسناد به عهده این نهاد است، ۱۱۳۰ جلد سند شهری صادر و تحویل مالکان شده است که این اسناد نقش بسزایی در کاهش اختلافات ملکی و افزایش اعتبار وثیقه‌ای روستاییان و شهروندان شهرهای کوچک ایفا می کند



-مسکن شهری؛ پیشبرد طرح‌های ملی و چتر حمایتی محرومان

معاونت مسکن شهری بنیاد مسکن استان یزد توانسته است بخش عمده‌ای از تعهدات خود را در قالب برنامه‌های کلان دولت چهاردهم و سیاست‌های جمعیتی کشور به ثمر برساند. بررسی جزئیات این بخش نشان دهنده حجم بالای عملیات خاکی و ساختمانی است

آماده‌سازی اراضی نهضت ملی مسکن: توسعه مسکن شهری نیازمند بسترسازی و آماده‌سازی اولیه اراضی است. در این راستا، عملیات آماده‌سازی معابر و اراضی نهضت ملی مسکن در سطح استان یزد در مقیاس وسیع ۱۲۳۵ هکتار اجرایی شده است که پایه‌ای برای احداث اصولی واحدهای مسکونی جدید به شمار می رود

واگذاری اراضی و غربالگری متقاضیان جوانی جمعیت: در حوزه تخصیص زمین، ۶۱۶۷ قطعه زمین طرح نهضت ملی جهت ساخت مسکن در سطح استان واگذار شده است. همزمان با این اقدام، پیگیری قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به عنوان یکی از اولویت‌های ملی در دستور کار قرار گرفته و فرآیند پالایش و ارزیابی شرایط ۱۵۹۱ متقاضی این طرح با موفقیت انجام شده‌است

اتمام پروژه‌های انبوه‌سازی: در حوزه احداث مسکن، پروژه شاخص ۹۵۷ واحدی نهضت ملی مسکن در شهرک شهید رئیسی که به صورت بنیاد ساخت اجرا می‌شد، به همراه تمامی پروژه‌های ساختمانی تحت مسئولیت بنیاد مسکن در سطح استان یزد به طور کامل به پایان رسیده و آماده بهره‌برداری نهایی گردیده‌است

تأمین مسکن برای اقشار آسیب‌پذیر: در راستای تعهدات حمایتی و کاهش فقر مسکن، ساخت ۵۰۰ واحد مسکن محرومین در سطح مناطق مختلف استان یزد به اتمام رسیده است که این اقدام گامی اساسی در جهت توزیع عادلانه فرصت‌های سکونتی به شمار می‌رود

-بازسازی و مسکن روستایی؛ ارتقای تاب‌آوری سازه‌ای در برابر مخاطرات

ایمن‌سازی واحدهای مسکونی در برابر بلایای طبیعی به ویژه زلزله، از مهم‌ترین اهداف حاکمیتی بنیاد مسکن است. معاونت بازسازی و مسکن روستایی با هدایت تسهیلات ارزان‌قیمت دولتی به سمت بافت‌های فرسوده، نقش مهمی در ارتقای امنیت جانی روستاییان داشته‌است

پرداخت تسهیلات مقاوم‌سازی: در این بخش، ۳۴۵۲ فقره تسهیلات طرح بهسازی و نوسازی مسکن روستایی به متقاضیان پرداخت شده است. این تسهیلات بانکی با هدف مقاوم‌سازی و نوسازی واحدهای مسکونی غیرمقاوم روستایی اعطا گردیده و فرآیند ساخت ابنیه جدید را بر اساس استانداردهای مهندسی مدرن شتاب بخشیده است. این حجم از مقاوم‌سازی، ضریب آسیب‌پذیری مسکن روستایی استان را در مواجهه با زمین‌لرزه‌ها و حوادث طبیعی به شکل محسوسی کاهش می‌دهد. کارنامه اجرایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان یزد در هفته دولت ۱۴۰۵، گویای آن است که این نهاد توانسته با رویکردی متوازن، هم در بخش هدایت فیزیکی و سنددار کردن اراضی روستایی و هم در حوزه انبوه‌سازی و آماده‌سازی کلان مسکن شهری، به اهداف تعیین‌شده دست یابد. این اقدامات علاوه بر ارتقای شاخص‌های رفاه کالبدی، سهم بسزایی در پویایی بخش مسکن و رونق صنایع وابسته در استان یزد داشته‌است

«آگهی مناقصه عمومی»

نوبت دوم

شهرداری وحیدیه

شهرداری وحیدیه در نظر دارد به استناد مجوز واصله از سوی شورای اسلامی شهر وحیدیه به شماره ۳۳/۲۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ نسبت به اجرای پروژه ذیل

۱-پروژه اجرایی فاز ۲ ساختمان اداری جهت استقرار پلیس راهور شهر وحیدیه با برآورد اولیه ۱۳۵,۴۲۲,۱۷۶,۵۹۲ ریال طبق فهرست بهاء سال ۱۴۰۴.

اقدام نماید. لذا از کلیه پیمانکاران واجد الشرایط دعوت می شود بعد از چاپ آگهی نوبت دوم جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه ستاد الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۱-دستگاه مناقصه گذار: شهرداری وحیدیه

۲-سپرده شرکت در مناقصه ۵ درصد مبلغ برآورد اولیه پروژه بصورت ضمانت نامه بانکی یا وجه نقد واریز به حساب جاری IR۲۱۰۱۷۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۱۸۳۵۰۰۹ بنام سپرده شهرداری وحیدیه نزد بانک ملی شعبه وحیدیه

۳-محل دریافت اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۴-محل تسلیم اسناد مناقصه و پاکات پیشنهادات: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۵-مهلت دریافت اسناد مناقصه و بارگذاری اسناد: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۶-تشکیل کمیسیون عالی معاملات شهرداری وحیدیه و بازگشایی پاکتها: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۷-به پیشنهادات مبهم، مخدوش و فاقد سپرده یا ضمانت نامه بانکی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸-شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.

۹-سایر اطلاعات و جزئیات فنی مربوط به اسناد مناقصه در سامانه ستاد قید خواهد شد و هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

شهرداری وحیدیه

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع : خدمات نگهداری و بهره برداری از تاسیسات تصفیه خانه مهرآباد

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد شرکت های سهامی آب و فاضلاب و آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات "در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه(۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۳۲) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید

موضوع مناقصه: خدمات نگهداری و بهره برداری از تاسیسات تصفیه خانه مهرآباد مطابق با شرح خدمات پیش بینی شده در اسناد

مبلغ برآورد اولیه: ۲۷۷,۵۰۶,۶۴۰,۰۹۰ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۱۳,۸۷۵,۳۳۲,۰۰۵ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۲۴ ماه

پیمانکاران واجد شرایط: شرکت پیمانکار می بایست دارای حداقل رتبه ۴ گواهی صلاحیت بهره برداری و نگهداری از تصفیه خانه و بهره برداری و نگهداری از شبکه فاضلاب، شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور باشد، می توانند در مناقصه شرکت کنند

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ نسبت به خرید اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. قیمت اسناد برابر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ ساعت ۱۲:۱۵ باز و ارزیابی خواهد شد و بقیه پاکات (الف و ب و ج) مناقصه گرانی که حائز حداقل امتیاز کیفی شده باشند در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ ساعت ۰۹:۳۰ صبح باز خواهد گردید

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی مناقصه ۳۷ - ۱۴۰۵

صنایع بنی هاشم دورود در نظر دارد مقدار ۲۳ تن گوگرد محلول میکرونیزه را طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه از تولید کنندگان و تامین کنندگان واجد شرایط از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از کلیه تولید کنندگان و تامین کنندگان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی نامه و اصل فیش واریز وجه به مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری ۲۸۹۴۱/۴۲ بانک سپه شعبه مرکزی دورود کد ۴۱۰ در وجه صنایع بنی هاشم دورود ظرف مدت ۱۰ روز مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

تلفن های تماس: ۰۶۶۴۳۲۲۱۳۸۷_۰۶۶۴۳۲۲۹۲۰۳_۰۶۶۴۳۲۱۰۸۴۷ دورنگار: ۰۶۶۴۳۲۲۴۰۶۴ دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری می باشد.

آدرس: دورود_میدان کربلا_خیابان بنی هاشم_صنایع بنی هاشم دورود (معاونت بازرگانی).

ضمنا این صنایع در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هزینه انتشار آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

جابه‌جایی ۲۳۸ میلیون تُن کالا در سطح راه‌های کشور تا پایان مردادماه

مدیرکل دفتر حمل‌ونقل کالای سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: طی پنج ماه سپری شده از سال جاری، ۲۳۷ میلیون و ۸۰۰ هزار تُن انواع کالا به وسیله ناوگان حمل‌ونقل عمومی در بستر جاده‌های کشور جابه‌جا شده و نسبت به مدت مشابه سال گذشته با افزایش حدود ۳ میلیون تُنی همراه بوده است

به گزارش سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، مهرداد حمداللهی اظهار داشت: با صدور ۱۵ میلیون و ۲۰۰ هزار بارنامه برای سفرهای ناوگان، عملیات انتقال کالا در سطح شبکه جاده‌ای کشور انجام شده است

وی با اشاره به حمل و جابه‌جایی ۱۰ میلیون و ۲۰۰ هزار تُن انواع کالای اساسی از بنادر کشور، خاطرنشان کرد: در این مدت، ۴۷ میلیون و ۸۰۰ هزار تن کالای کشاورزی، دامی و غذایی در شبکه جاده‌ای کشور جابه‌جا شده است. مدیرکل دفتر حمل‌ونقل کالا تأکید کرد: عملیات جابه‌جایی کالا با استفاده از ۴۸۰ هزار و ۵۷۶ دستگاه ناوگان باری با میانگین عمر کاری ۱۹ سال و تلاش حدود ۵۶۷ هزار راننده فعال در بخش حمل‌ونقل کالای بین‌شهری در حال انجام است

یادداشت

تحقق اقتصاد مقاومتی در گرو تعالی آموزش‌های فنی، حرفه‌ای و مهارتی

حجت‌الاسلام علی لطیفی

امروز بیش از هر زمان دیگر روشن شده است که اقتدار اقتصادی، استقلال ملی و پیشرفت پایدار، بر شانه‌های نیروی انسانی ماهر، خلاق و کارآفرین استوار است؛ از این رو، آموزش‌های فنی، حرفه‌ای و مهارتی، تنها یک شاخه آموزشی نیست بلکه زیربنای توسعه تولید، ارتقای بهره‌وری، خلق ارزش افزوده و تحقق آینده‌ای توانمند برای ایران اسلامی است

سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی که با تدبیر و هدایت رهبر شهید انقلاب اسلامی امام خامنه‌ای (رحمه‌الله) تدوین و ابلاغ شد، نقشه راهی برای ساختن اقتصادی درون‌زا، برون‌گرا، دانش‌بنیان و مردم پایه ترسیم کرده است. تحقق این افق بلند، بدون تربیت سرمایه انسانی ماهر، کارآفرین، نوآور و برخوردار از شایستگی‌های حرفه‌ای امکان‌پذیر نخواهد بود. از این منظر، هنرستان‌های فنی و حرفه‌ای و کاردانش، کانون‌های پرورش سرمایه انسانی اقتصاد مقاومتی‌اند؛ مراکزی که در آن‌ها دانش با مهارت، فناوری با تولید، و آموزش با کار و کارآفرینی پیوند می‌خورد و زمینه شکل‌گیری نسلی فراهم می‌شود که نه در جست‌وجوی شغل، بلکه توانمند در خلق فرصت‌های نو، توسعه کسب‌وکار و افزایش بهره‌وری ملی است. بی‌تردید، آینده ایران عزیز در گرو سرمایه‌گذاری هوشمندانه بر سرمایه انسانی است؛ سرمایه‌ای که با آموزش‌های مهارتی، خلاقیت، نوآوری، روحیه کارآفرینی، مسئولیت‌پذیری و فرهنگ کار، به موتور محرک پیشرفت ملی تبدیل خواهد شد. امروز بیش از هر زمان دیگر، هم‌افزایی میان آموزش و پرورش، دانشگاه‌ها، صنعت، بخش خصوصی، کارآفرینان، انجمن‌های حرفه‌ای و سایر نهادهای مسئول، ضرورتی انکارناپذیر برای تحقق حکمرانی یکپارچه مهارت و شکل‌گیری زیست‌بوم توانمند آموزش‌های فنی‌وحرفه‌ای است. ضمن گرامیداشت هفته ملی مهارت و تبریک روز ملی کارآفرینی و آموزش‌های فنی‌وحرفه‌ای، از تلاش‌های ارزشمند مدیران، هنرآموزان، دبیران، کارشناسان، مؤلفان، کارکنان، کارآفرینان، صنعتگران، شرکای اجتماعی و به‌ویژه هنرجویان پرتلاش هنرستان‌های کشور صمیمانه قدردانی می‌کنم و اطمینان دارم با اتکال به خداوند متعال، بهره‌گیری از ظرفیت‌های ملی، اجرای دقیق اسناد بالادستی و مشارکت همه ذی‌نفعان، آموزش‌های فنی‌وحرفه‌ای بیش از پیش به پیشران پیشرفت پایدار، اشتغال شایسته، تولید دانش‌بنیان و اقتدار اقتصادی جمهوری اسلامی ایران تبدیل خواهد شد

گزارش اقتصاد پویا از بازار کیک و شیرینی؛

کام های تلخ مانده

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - گرانی تنها زمانی خود را در قیمت برنج، گوشت، مسکن، دارو یا هزینه حمل‌ونقل نشان نمی‌دهد؛ گاهی می‌توان عمق فشار اقتصادی بر خانوارها را از کالاهایی فهمید که آرام‌آرام از سبد خرید مردم حذف می‌شوند. کیک و شیرینی یکی از همین کالاهاست؛ محصولاتی که زمانی بخشی از خریدهای معمول خانوارها برای مهمانی، مناسبت‌ها، دورهمی‌ها و حتی مصرف روزانه محسوب می‌شدند، اما امروز برای بخش قابل توجهی از مردم به کالایی تبدیل شده‌اند که خرید آن باید با حساب‌وکتاب بیشتری انجام شود

دانیال امینی / در شرایطی که هزینه‌های ضروری زندگی با سرعت افزایش پیدا کرده و درآمد خانوارها متناسب با رشد هزینه‌ها افزایش نیافته است، طبیعی است که کالاهای غیرضروری زودتر از سایر اقلام از سبد مصرفی کنار گذاشته شوند. وقتی خانواده برای اجاره خانه، خوراک، درمان، آموزش، حمل‌ونقل و قبوض با فشار مالی مواجه است، خرید یک کیک یا جعبه شیرینی دیگر در اولویت قرار نمی‌گیرد. این مسئله از یک منظر، موضوعی مربوط به صنعت شیرینی و قنادی است، اما از منظری عمیق‌تر، نشانه‌ای از تغییر الگوی مصرف جامعه و کاهش قدرت خرید مردم است

کیک و شیرینی در اقتصاد خانوار در گروه کالاهایی قرار می‌گیرند که امکان حذف یا کاهش مصرف آنها وجود دارد. خانواده‌ای که توان خرید گوشت را ندارد، نمی‌تواند آن را به سادگی از برنامه غذایی حذف کند؛ اما می‌تواند خرید شیرینی برای مهمانی را محدود کند، به جای کیک بزرگ یک کیک کوچک‌تر بخرد یا اساساً تهیه آن را به مناسبت‌های خاص موکول کند. همین رفتار به مرور باعث کاهش تقاضا در بازار شیرینی و افزایش فشار بر واحدهای تولیدی و صنفی این بخش می‌شود

وقتی شیرینی به کالای لوکس نزدیک می‌شود

یکی از نشانه‌های تغییر وضعیت اقتصادی خانوارها، تغییر نگاه آنها به کالاهای مصرفی است. در سال‌هایی که درآمد واقعی خانوارها قدرت بیشتری داشت، خرید شیرینی یا کیک برای تولد، مهمانی، دید و بازدید و مناسبت‌های مختلف بخش عادی از هزینه‌های خانواده بود. اما اکنون افزایش مداوم قیمت مواد اولیه و هزینه‌های تولید، قیمت نهایی محصولات قنادی را بالا برده و قدرت خرید مشتریان را کاهش داده است

آرد، شکر، تخم‌مرغ، روغن، خامه، شکلات، مغزها، میوه و سایر مواد اولیه تنها بخشی از هزینه تولید کیک و شیرینی هستند. در کنار آنها، اجاره واحد صنفی، دستمزد نیروی انسانی، هزینه انرژی، بسته‌بندی، حمل‌ونقل و سایر هزینه‌های جانبی نیز قرار دارد. افزایش هر یک از این هزینه‌ها در نهایت خود را در قیمت محصول نهایی نشان می‌دهد

اما مشکل اصلی اینجاست که مشتری نیز دیگر توان پذیرش هر افزایش قیمتی را ندارد. قناد نمی‌تواند مواد اولیه را با قیمت گذشته خریداری کند و محصول را با همان قیمت قبلی بفروشد؛ از سوی دیگر، افزایش قیمت محصول باعث کاهش تقاضا می‌شود. در نتیجه، تولیدکننده و مصرف‌کننده هر دو تحت فشار قرار می‌گیرند

این شرایط یک دور باطل ایجاد می‌کند؛ هزینه تولید بالا می‌رود، قیمت افزایش پیدا می‌کند، قدرت خرید کاهش می‌یابد، مصرف کم می‌شود و فروشنده برای جبران هزینه‌ها با کاهش حاشیه سود یا تعدیل تولید مواجه می‌شود

برای خانوارها نیز مسئله تنها قیمت یک کیک یا یک کیلو شیرینی نیست. مسئله اصلی، جمع شدن همین هزینه‌های کوچک است. خانواده‌ای که در طول ماه با ده‌ها هزینه افزایش‌یافته مواجه است، مجبور می‌شود میان نیازهای مختلف اولویت‌بندی کند. در این اولویت‌بندی، کالاهایی مانند شیرینی، تنقلات، رستوران، تفریح و برخی خریدهای فرهنگی و اجتماعی معمولاً نخستین گزینه‌هایی هستند که کاهش پیدا می‌کنند

سفره‌ای که کوچک‌تر از همیشه شده است

تورم زمانی خطرناک‌تر می‌شود که علاوه بر افزایش قیمت‌ها، الگوی مصرف مردم را نیز تغییر دهد. اگر خانوارها تنها به دلیل گران شدن یک محصول، کمتر از آن خرید کنند، شاید مسئله محدود به همان کالا باقی بماند؛ اما اگر کاهش مصرف به طیف گسترده‌ای از کالاها و خدمات گسترش پیدا کند، می‌تواند نشانه کاهش جدی رفاه اقتصادی باشد

امروز بسیاری از خانوارها پیش از خرید، قیمت چند فروشگاه را مقایسه می‌کنند، اندازه بسته‌بندی را تغییر می‌دهند، محصولات ارزان‌تر را جایگزین می‌کنند یا خرید را به زمان دیگری موکول می‌کنند. این رفتار در بازار کیک و شیرینی نیز دیده می‌شود. خرید یک کیک کوچک به جای کیک بزرگ، انتخاب شیرینی‌های ساده‌تر به جای محصولات گران‌تر، کاهش دفعات خرید و حتی تهیه برخی محصولات در خانه، از جمله راه‌هایی است که خانوارها برای مدیریت هزینه‌های خود دنبال می‌کنند

در این میان، مناسبت‌هایی که زمانی فرصتی برای خرید و شادی خانوادگی بودند نیز تحت تأثیر فشار اقتصادی قرار گرفته‌اند. تولد، سالگرد، مهمانی و دورهمی همچنان وجود دارند، اما شکل برگزاری آنها تغییر کرده است. خانواده‌ها تلاش می‌کنند هزینه‌ها را کنترل کنند و به جای خریدهای پرهزینه، مراسم ساده‌تری برگزار کنند

این تغییر تنها یک رفتار مصرفی نیست؛ بلکه نشانه‌ای از کاهش رفاه است. وقتی مردم مجبور می‌شوند حتی برای یک خرید کوچک و نمادین نیز دائماً محاسبه کنند که «آیا واقعاً به آن نیاز داریم؟»، می‌توان دریافت که فشار اقتصادی چگونه وارد جزئی‌ترین بخش‌های زندگی شده است

در چنین شرایطی، صنعت شیرینی نیز از کاهش قدرت خرید مردم آسیب می‌بیند. واحدهای صنفی با کاهش فروش مواجه می‌شوند و ممکن است برای ادامه فعالیت ناچار به کاهش نیروی انسانی، محدود کردن تولید یا تغییر نوع محصولات خود شوند. این مسئله در نهایت می‌تواند به کاهش اشتغال و کوچک شدن بازار منجر شود

البته کاهش تقاضا تنها ناشی از قیمت شیرینی نیست. بخشی از جامعه به دلیل نگرانی از آینده اقتصادی، ترجیح می‌دهد منابع مالی خود را برای هزینه‌های ضروری یا پیش‌بینی‌نشده نگه دارد. وقتی خانواده نسبت به آینده درآمد خود مطمئن نیست، حتی اگر امکان خرید یک محصول را داشته باشد، ممکن است از انجام آن صرف‌نظر کند

مسئله فقط شیرینی نیست؛ روایت کوچک شدن قدرت خرید است

حذف تدریجی کیک و شیرینی از سبد خرید را نباید تنها به عنوان مشکلی برای قنادان یا یک تغییر ساده در عادت غذایی مردم نگاه کرد. این اتفاق بخشی از تصویر بزرگ‌تر اقتصاد خانوار است؛ تصویری که در آن مردم به صورت روزمره در حال بازتعریف اولویت‌های مصرفی خود هستند

وقتی درآمد ثابت است اما هزینه‌های ضروری افزایش می‌یابد، اولین واکنش خانوار، کاهش هزینه‌های قابل حذف است. پس از آن ممکن است کیفیت کالاهای خریداری‌شده کاهش پیدا کند و در مراحل بعدی، حتی برخی نیازهای ضروری نیز تحت فشار قرار گیرند. بنابراین، کاهش خرید شیرینی می‌تواند یکی از نخستین نشانه‌های کاهش قدرت خرید باشد، نه لزوماً بزرگ‌ترین مشکل اقتصادی خانوار

اقتصاد سالم باید به گونه‌ای عمل کند که مردم پس از تأمین نیازهای ضروری، امکان مصرف کالاها و خدمات فرهنگی، تفریحی و اجتماعی را نیز داشته باشند. رونق کسب‌وکارهای مرتبط با تفریح، رستوران، قنادی، پوشاک و سایر کالاهای مصرفی، وابستگی مستقیمی به قدرت خرید طبقه متوسط دارد. هرچه این طبقه کوچک‌تر و توان مالی آن کمتر شود، بازار این کالاها نیز کوچک‌تر خواهد شد

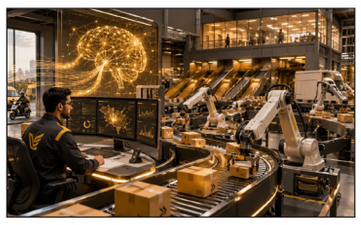
از سوی دیگر، سیاست‌گذار نباید کاهش تقاضا را صرفاً به تغییر سلیقه مردم نسبت دهد. زمانی که مصرف‌کننده خرید خود را به دلیل ناتوانی مالی کاهش می‌دهد، مسئله اصلی در سمت درآمد و هزینه خانوار قرار دارد. کنترل تورم، افزایش بهره‌وری، ایجاد اشتغال پایدار و افزایش درآمد واقعی، راهکارهای اساسی برای بازگرداندن قدرت خرید هستند

کیک و شیرینی شاید در ظاهر کالایی ساده و غیرضروری باشند، اما بازار آنها می‌تواند آینه‌ای از وضعیت اقتصادی جامعه باشد. وقتی خرید شیرینی از یک رفتار عادی به تصمیمی قابل حذف تبدیل می‌شود، یعنی خانوارها در حال فشرده‌تر کردن سبد مصرفی خود هستند. این اتفاق به ما می‌گوید که مسئله فقط گرانی یک جعبه شیرینی نیست؛ مسئله آن است که درآمد خانوار دیگر با هزینه‌های زندگی همخوانی ندارد

در نهایت، شاید بتوان گفت یکی از ملموس‌ترین آثار تورم، همین تغییرات کوچک و روزمره است؛ خریدهایی که دیگر انجام نمی‌شوند، مهمانی‌هایی که ساده‌تر برگزار می‌شوند و کالاهایی که از «نیازهای معمول» به «خریدهای غیرضروری» تبدیل شده‌اند. شیرینی هنوز در ویترین قنادی‌ها وجود دارد، اما برای بسیاری از خانوارها فاصله میان ویترین و سفره بیشتر از گذشته شده است. فاصله‌ای که برای پر کردن آن، بیش از هر چیز به مهار تورم و بازسازی قدرت خرید مردم نیاز است



تحول در توزیع اسناد ثبتی کشور با ورود هوش مصنوعی و ربات‌های دانش‌بنیان



مدیرعامل یک شرکت دانش‌بنیان از یکپارچه‌سازی هزینه، کاهش زمان تحویل اسناد مالکیت تک‌برگ به ۲۴ تا ۴۸ ساعت و به‌کارگیری ۳۶ ربات ایرانی و سامانه‌های مبتنی بر هوش مصنوعی در فرآیند سورت و توزیع اسناد ثبتی کشور خبر داد. به گزارش معاونت علمی ریاست جمهوری، امید توکلی با اشاره به راه‌اندازی پلتفرم جدید و دریافت مجوز اپراتوری پست گفت: در پی همکاری با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، جمع‌آوری و توزیع اسناد تک‌برگ در سراسر کشور یکپارچه شد. در حالی که پیش از این مبالغ متفاوتی بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومان در استان‌ها دریافت می‌شد، اکنون این خدمت با نرخ ثابت حدود ۲۹۵ هزار تومان ارائه می‌شود. وی با اشاره به گستردگی این طرح در ۳۱ استان افزود: برای اجرای این پروژه، ۵۶۴ واحد ثبتی در شرایط دشوار تحریمی تجهیز و نیروهای لازم مستقر شدند که این اقدام تاکنون برای حدود یک‌هزار و ۶۰۰ نفر اشتغال‌زایی به همراه داشته است. توکلی درباره زمان‌بندی ارائه خدمات تصریح کرد: با رفع چالش‌های اولیه در دو ماه گذشته، میانگین زمان جمع‌آوری اسناد در اغلب شهرستان‌ها از شش روز به یک روز کاهش یافته است. در تهران نیز که فرآیند جمع‌آوری در ابتدا تا ۱۰ روز زمان می‌برد، اکنون این بازه به ۲۴ تا ۴۸ ساعت رسیده و توزیع نیز ظرف حداکثر ۴۸ ساعت انجام می‌شود. برنامه‌ریزی‌ها به گونه‌ای است که طی دو هفته آینده، کل این فرآیند در پایتخت به ۲۴ ساعت کاهش یابد. این فعال فناورد به کاربرد فناوری‌های نوین در زنجیره لجستیک اشاره کرد و گفت: برای بهینه‌سازی مسیرها، کاهش زمان‌بندی و مدیریت مأموریت راکبان، با شرکت‌های فعال در حوزه هوش مصنوعی همکاری داریم. همچنین در فاز پایلوت استان تهران، ۳۶ دستگاه رباتیک ایرانی برای سورت و تفکیک شبانه‌روزی اسناد به کار گرفته شده‌اند تا وابستگی به نیروی انسانی کاهش یابد و سرعت توزیع دوچندان شود

شوک جنگ ایران به لندن؛

هزینه استقراض دولت انگلیس به اوج ۲۸ ساله رسید



هزینه استقراض بلندمدت دولت انگلیس تحت تاثیر مجموعه‌ای از عوامل از جمله نگرانی‌ها درباره افزایش تورم ناشی از جنگ ایران، به بالاترین سطح خود در ۲۸ سال گذشته رسید

به گزارش بی‌بی‌سی جهانی، نرخ بازده اوراق قرضه ۳۰ ساله دولت انگلیس به ۵.۸۹ درصد افزایش یافته که بالاترین سطح از سال ۱۹۹۸ تاکنون محسوب می‌شود

هزینه موثر استقراض دولت‌ها در سراسر جهان نیز صبح امروز روند صعودی خود را تداوم بخشید و نرخ بهره بازار در برخی کشورها به بالاترین سطوح چند دهه اخیر رسید. برای دولت‌ها، مهم‌ترین بخش این هزینه به‌طور معمول بهره‌ای است که بابت انتشار اوراق قرضه باید به سرمایه‌گذاران پرداخت کند

به نوشته بی‌بی‌سی جهانی، این تحولات بازتاب‌دهنده نگرانی‌ها درباره افزایش تورم ناشی از تداوم جنگ افروزی آمریکا علیه ایران، رقابت شرکت‌های بزرگ فناوری برای جذب منابع مالی بلندمدت و هراس‌ها درباره سطح استقراض دولت‌هاست

همه این مولفه‌ها روند تدوین بودجه را برای دولت اندی برنهام، نخست‌وزیر جدید انگلیس و جان هیلی، وزیر دارایی وی دشوارتر و پیچیده‌تر خواهد کرد. (پس از کناره‌گیری کی‌یر استارمر در تیر پارسال از سمت نخست‌وزیر انگلیسی، برنهام به رهبری حزب کارگر رسید و با حکم پادشاه انگلیس جانشین وی در دفتر نخست‌وزیری شد.)

یادداشت

تأملی درباره «روزنامه‌نگاری ملی و حقیقت‌نگاری ایرانی»

ابوالفضل فاتح و حسین انتظامی

پیشتر در یادداشت با عنوان «روزنامه‌نگاری ملی؛ درآمدی بر حقیقت‌نگاری ایرانی»، این پرسش مطرح شد که آیا روزنامه‌نگاری، در کنار اصول و استانداردهای جهان‌شمول خود، می‌تواند واجد هویتی برآمده از تاریخ، فرهنگ، زبان، تجربه زیسته و افق تمدنی یک ملت نیز باشد و یا از آن تاثیر بپذیرد؟ و آیا می‌توان همان‌گونه که از معماری ایرانی، موسیقی ایرانی، سینمای ایرانی، نقاشی ایرانی و فرش ایرانی سخن می‌گوییم، از «روزنامه‌نگاری ایرانی»، یا «فرهنگ روزنامه‌نگاری ایرانی» نیز سخن بگوییم؟ این نوشتار کوششی است تا امکان این هویت و شاخصه‌های احتمالی این فرهنگ را از ابعاد «شیوه‌ها، فرم و محتوا» از منظر تاریخی مورد بررسی قرار دهد

نخست آن که دوران مدرن رسانه در ایران در خلاء آغاز نشده، بلکه در تعامل با یک ذخیره ارتباطی، نوشتاری و بصری پیشین صورت‌بندی شده است. چنان که می‌دانیم جامعه ایران پیش از «کاغذ اخبار»، واجد سنت ارتباطی و نوشتاری ویژه ی خود بوده است

ایرانیان قرن‌ها پیش از ظهور «کاغذ اخبار»، از صورت‌ها و شیوه‌های گوناگون ثبت، انتقال و انتشار پیام بهره می‌بردند؛ از کتیبه‌ها و سنگ‌نبشته‌های هخامنشی تا نظام چاپار و کبوتر نامه‌بر؛ و در حوزه عمومی از جارچی، منبر و بازار و قهوه‌خانه، تا کتاب، و شعر و شاعری و نقالی و تعزیه و دیگر شیوه‌های روایت مکتوب و شفاهی. تفاوت این صورت‌های ارتباطی با «روزنامه نگاری مدرن» آشکار است، اما مجموعه آنها از وجود یک بستر تاریخی و غنی ارتباطی حکایت دارد

علاوه، میراث مکتوب ایران حتی از نظر فرم، شواهد قابل تاملی نیز در اختیار می گذارد. مشاهده نسخه‌های کهن خطی از شاهنامه، مثنوی، گلستان و حافظ تا متون تاریخی متاخر نشان می‌دهد که متون فارسی صرفاً مجموعه‌ای یکنواخت یا سرگردان از سطور نبوده است. تمایز میان شیوه عرضه نظم و نثر، عنوان بندی‌ها و عناوین میان متنی، ستون‌بندی‌های چندگانه، کادربندی‌ها، کاربست و تنوع رنگ‌ها و اندازه خطوط و حروف و کلمات خاص، انواع خوشنویسی، آرایه‌های تصویری، ترکیب و تذهیب و تلفیق متن و نگارگری در زمانی که عکاسی نبود و عنوان گذاری برای تفکیک بخش‌های مختلف متون و به طور کلی سلسله مراتب اطلاعات، از قرن‌ها پیش در نسخه‌های فارسی مشهود و مرسوم بوده است. این گونه نبوده که بتوان پیدایش روزنامه مدرن را به معنای واردات و عاریت گرفتن یکسره‌ی فرهنگ و سبک نوشتاری و تصویری و ارتباطی، بدون داشتن هرگونه پیشینه ی تمدنی در داخل تلقی کرد. با مرور اسناد مکتوب تاریخی می توان گفت به‌واقع فرهنگ مکتوب ایران از نوعی دستور زبان و ساختار بصری ویژه خود بهره می‌برده است

در محتوا نیز، از کتیبه ها و دیوارنگاره های هخامنشی تا «تاریخ عالم‌آرای عباسی» و تا زمان انتشار نخستین شماره «کاغذ اخبار» با مکتوبات فراوانی مواجهیم که خود نوعی روایت و واقعه‌نگاری، گزارش، ثبت اخبار و انتقال اطلاعات سیاسی و اجتماعی و واجد عنوان، مقدمه، شرح رویداد و جمع‌بندی است و گویی نقش روزنامه رسمی یا خبرگزاری‌های دولتی امروز را ایفامی کرده‌اند

در عنوان بندی ها نیز شاهدیم که بسیاری از عناوین کارکردهای ارتباطی خاص خود را القاء می کند؛ «پیغام فرستادن افراسیاب به کیخسرو» و «پادشاهی فریدون» و «کشته شدن سهراب به دست رستم» در شاهنامه، یا «پادشاهی که دو غلام تازه خریده را امتحان کرد» و «قصه ی عاشق که در باغ معشوق خود را یافت» یا «حمله بردن سگ بر کورگدا» در نسخه های مثنوی و امثال پر شمار آن در نسخه های گلستان و . . . . مشخصا «تیتر به مفهوم رایج» نیستند، اما کارکرد ارتباطی آنها قابل تأمل است: اعم از نام‌گذاری موضوع روایت یا واقعه، تفکیک موضوع از نظر کی، کجا، چه چیزی و یا برجسته‌سازی و هدایت خواننده، و . . .

با ورود «کاغذ اخبار»، جلوه ها و سنت های بصری به عنوان ذخیره تاریخی در تعامل با قالب جدید قرار گرفت. روزنامه های ایرانی کاغذ اخبار، وقایع اتفاقیه، صور اسرافیل و . . . و بسیاری دیگر در ابتدا نام یا «صورتی ایرانی» داشتند. در سرلوحه ها طراحی بومی و شعارهای ملی یا دینی برجسته بود؛ از جمله طراحی شیر و خورشید و نوشتن «اسدالله الغالب» در سرلوحه ی وقایع اتفاقیه یا در نام «حبل المتین» که از مضامین دینی الهام گرفته شده بود. خط مکتوب آنها غالبا «نستعلیق بود» و سیاق نوشتاری و آرایش متون و ستون بندی و صفحه بندی در مشابهت بسیار با مکتوبات دوران پیشین بود. در کاغذ اخبار «نام شهرها و کشورها با خط رقاع تمایز یافته بود». ادبیات آنها نیز به ادبیات پیشین پیوند داشت. به‌تدریج ستون بندی، تیتر، تصویر، صفحه‌بندی و سپس قواعد حرفه‌ای خبرنویسی و دیگر چارچوب های روزنامه مدرن پذیرفته شد و با تحول فناوری چاپ از چاپ سنگی چنان که شاهدیم هرچه به دوران معاصر نزدیک تر گردید، صورت ظاهری روزنامه ها نیز جهانی‌تر شد. با این حال، این تحول به محو کامل حافظه بصری پیشین نینجامید. سرلوحه‌ها و نام‌نوشته‌های مطبوعات تا همین امروز یکی از روشن‌ترین نمونه‌هاست.

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان کهگیلویه و بویراحمد عنوان کرد:

یک اختراع بومی باعث کاهش آتش‌سوزی در کهگیلویه و بویراحمد شد



یاسوج آذرپندار خبرنگار اقتصاد پویا //سید جمال موسویان مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان کهگیلویه و بویراحمد با عنوان این مطلب با اشاره به کاهش تعداد و سطح آتش‌سوزی طی امسال در این استان باوجود تراکم پوشش گیاهی، اظهار داشت: دستگاه رهان از اختراعات بومی استان بوده که استفاده از آن در کنار دیگر اقدامات پیشگیرانه باعث کاهش آتش‌سوزی در استان شد

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری در نشست خبری گفت: کهگیلویه و بویراحمد با داشتن ۸۷۴ هزار هکتار جنگل، حدود ۱۶ درصد از جنگل‌های زاگرس را در خود جای داده و سرانه فضای سبز آن شش برابر میانگین کشوری می‌باشد

سید جمال موسویان تصریح کرد: در سال آبی جاری با وجود افزایش ۳۰ درصدی بارندگی‌ها نسبت به میانگین درازمدت و رشد پوشش علوفه‌ای متراکم در جنگل‌ها که می‌توانست خطر آتش‌سوزی را افزایش دهد، با اقدامات پیشگیرانه، مدیریت بحران و همکاری دستگاه‌های اجرایی، تعداد حریق هانسبت به سال گذشته ۳۹ درصد کاهش یافت

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان کهگیلویه و بویراحمد ابراز داشت: امسال برای مقابله با آتش‌سوزی عرصه‌های طبیعی در استان، ۷۳۰ کیلومتر آتش‌براحداث و تعداد دده‌های در اختیار تیم‌های امدادی به ۴۱۷ دستگاه افزایش یافت. همینطور برای اولین بار در هر دهیاری یک پایگاه اطفای حریق راه‌اندازی شد و در کنار آن استفاده از دستگاه‌های «رهان» که از اختراعات بومی استان است مورد استقبال قرار گرفته و موجب کاهش آتش‌سوزی در استان شد

وی عنوان نمود: رویکرد منابع طبیعی کهگیلویه و بویراحمد از حفاظت صرف به سمت «جنگل‌داری اجتماعی» تغییر پیدا کرده و یکی از برنامه‌های راهبردی در این زمینه، خرید بذر گیاهان دارویی از جوامع محلی به جای برداشت غیرمجاز از ریشه گیاهان است. در این طرح، بذر گیاهان دارویی به‌صورت اصولی از افراد محلی خریداری شده و پس از آن، همان افراد با دریافت هزینه، مسئولیت بذرکاری در مناطق مستعد را بر عهده می‌گیرند که تاکنون ۱۰۰ نفر در این طرح مشارکت کرده و برای پوشش ۲ هزار و ۵۰۰ هکتار از اراضی استان همکاری دارند

این مسئول خاطر نشان کرد: فرآیند پایش هوشمند عرصه‌های ملی در سطح استان آغاز شده و نصب ۱۰ دوربین پایش در نقاط حساس و حادثه‌خیز استان در دستور کار قرار گرفته که تاکنون دو دستگاه نصب شده که قابلیت پوشش‌دهی تا شعاع ۵۰ کیلومتری را دارند و امکان رصد لحظه‌ای عرصه‌های طبیعی و اعزام سریع نیروها برای مقابله با تخریب، تصرف و ساخت‌وسازهای غیرمجاز را فراهم می‌کنند

سید جمال موسویان مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان کهگیلویه و بویراحمد در ادامه با توجه به اقدامات انجام‌شده در حوزه آبخیزداری گفت: قراردادهایی به ارزش یک هزار و ۳۵۵ میلیارد تومان در شهرستان‌های گچساران، دنا و بویراحمد منعقد شده که از جمله آنها پروژه‌های پخش سیلاب در شهرستان بهمئی است و اجرای آن می‌تواند به احیای کشاورزی در مناطق پایین‌دست و بازگشت سکونت به روستاهای متروکه کمک کند

وی در خاتمه گفت: امسال، سال پایانی طرح ملی کاشت یک میلیارد درخت است که سهم کهگیلویه و بویراحمد در این طرح ۱۵ میلیون اصله نهال تعیین شده است. در این زمینه با ایجاد «بانک زندگی» و پارک‌های موضوعی، این امکان برای مردم فراهم شده که نهال را به نام شهدا، درگذشتگان یا به مناسبت‌های شخصی و خانوادگی غرس کنند

مدیرعامل بورس تهران: ایجاد مراکز مالی یکی از برنامه‌های راهبردی بورس تهران است

مدیرعامل بورس تهران از آمادگی این شرکت برای مشارکت بانهادهای مالی در ایجاد و راه‌اندازی مراکز مالی در کشور خبر داد و گفت: ایجاد چنین مراکزی با مشارکت نهادهای مالی می‌تواند به توسعه فرهنگ سرمایه‌گذاری، افزایش سواد مالی و گسترش آشنایی خانواده‌ها با مفاهیم بازار سرمایه کمک کند

به گزارش بازار سرمایه ایران (سنا)، محمود گودرزی در مراسمی با اشاره به برنامه بورس تهران برای ایجاد مراکز مالی ایران، گفت: یکی از استراتژی‌هایی که در بورس تهران دنبال می‌کنیم، ایجاد مراکز مالی ایران است و معتقدیم تحقق این هدف با مشارکت نهادهای مالی بازار سرمایه می‌تواند باموفقیت بیش‌تری همراه باشد

وی با تأکید بر ضرورت مشارکت نهادهای مالی در ایجاد مراکز مالی گفت: اگر بورس تهران بخواهد به‌تنهایی این مسیر را دنبال کند، ممکن است نتواند به موفقیت مطلوب دست پیدا کند. به همین دلیل، آمادگی داریم با تأمین سرمایه تمدن و سایر نهادهای مالی علاقه‌مند، ایجاد مراکز مالی را در دستور کار قرار دهیم

خبر

همتی: معماری آینده شبکه بانکی بر فرض وقوع حمله سایبری طراحی می‌شود

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به حملات اخیر سایبری به شبکه بانکی کشور، گفت: در یک سال گذشته سرویس‌های حاکمیتی بیش از ۱۲۲ هزار بار هدف حملات سایبری قرار گرفتند که مدیریت شدند اما تجربه اخیر نشان داد که صرف داشتن سایت پشتیبان کافی نیست و معماری آینده شبکه بانکی باید بر فرض وقوع حمله طراحی شود تا دارایی مردم و خدمات حیاتی مصون بماند

عبدالناصر همتی در نشست علنی امروز سه‌شنبه (۱۰ اسفندماه) مجلس شورای اسلامی که به صورت مجازی برگزار شد، در خصوص گزارش کمیسیون اقتصادی مجلس پیرامون بررسی اختلالات شبکه سایبری در شبکه بانکی پرداخت و با تأکید بر اهمیت راهبردی شبکه بانکی کشور گفت: شبکه بانکی یکی از مهمترین زیرساخت‌های حیاتی کشور و امانتدار دارایی‌ها و اعتماد مردم است. زندگی روزمره میلیون‌ها شهروند، فعالیت بنگاه‌های اقتصادی، پرداخت حقوق و تعهدات و جریان پول در کشور به استمرار و امنیت این شبکه وابسته است؛ بنابراین پایداری شبکه بانکی در شرایط بحران، صرفاً موضوع فنی نیست، بلکه مستقیماً با ثبات اقتصادی، امنیت مالی و اعتماد عمومی مردم ارتباط دارد

وی با اشاره به حجم عظیم تراکنش‌های شبکه بانکی، تصریح کرد: تنها در سال ۱۴۰۴، در شش سامانه مهم حاکمیت شامل شتاب، شاپرک، پایا، ساتنا، چکاوک و پل، حدود ۲۰۳ میلیارد تراکنش پردازش شده و ارزش مبالغ تصفیه شده در آنها بیش از ۲۰۰ هزار همت بوده است. در ۵ ماهه ابتدایی سال جاری نیز ۶۰ میلیارد تراکنش به ارزش ۱۳۴ هزار همت انجام شده است. این ارقام نشان می‌دهد که در برابر حملات سایبری، موضوع فقط حفاظت از چند سامانه و مرکز داده نیست، بلکه موضوع صیانت از دارایی‌های مردم، استمرار خدمات مالی، سلامت اطلاعات اقتصادی و تداوم فعالیت کشور است

همتی با اشاره به اقدامات پیشگیرانه بانک مرکزی در سال‌های گذشته، تأکید کرد: شبکه بانکی بدون آمادگی قبلی وارد این شرایط نشد. طی سالهای گذشته، چارچوب امنیتی و تداوم کسب و کار تدوین و ابلاغ شده و ۲۳ بانک و موسسه اعتباری مورد ممیزی بانک مرکزی قرار گرفته‌اند. از سال ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۵، حداقل ۵۲ بخشنامه تخصصی در حوزه بازآوری سرویس، تداوم کسب و کار و امن سازی شبکه بانکی ابلاغ شده و برای سرویس‌های حاکمیتی نیز ۹ کلان پروژه تاب آوری و بازآوری تعریف و آزمون شده است

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه از ابتدای سال ۱۴۰۳ تاکنون، سرویس‌های حاکمیتی بیش از ۱۲۲ هزار بار هدف حملات سایبری قرار گرفته‌اند که همگی مدیریت شده‌اند، افزود: با این حال، حملات اخیر به تعدادی از بانکها نشان داد که سطح تهدید تغییر کرده و نه تنها سامانه اصلی، بلکه زیرساخت جایگزین و حتی فرایند بازیابی را نیز هدف قرار داده است

وی در ادامه گفت: در جریان بحران اخیر، بخشی از زیرساخت بانکداری متمرکز چهار بانک دچار اختلال شد و پس از فعالسازی ظرفیت جایگزین و برقراری تدریجی خدمات پایه، همان سامانه جایگزین نیز مورد هدف حمله قرار گرفت. این تجربه نشان داد که صرف داشتن سایت پشتیبان یا برنامه تداوم کسب و کار کافی نیست و ظرفیت جایگزین باید مستقل، امن، عملیاتی و بطور مستمر آزموده شود

همتی با تشریح اقدامات بانک مرکزی در مدیریت بحران اخیر، گفت: بانک مرکزی مسئولیت خود را به سه اصل «مهار دامنه بحران»، «استمرار خدمات حیاتی مردم» و «بازیابی امن سامانه ها» استوار کرد. همزمان با استفاده از ظرفیت تنظیم گری، محدودیتهای انتقال وجه در پایان ساعات کاری و سقف کارت به کارت عمال شد و برخی دستور پرداختها به مسیرهای جایگزین منتقل گردید. همچنین برای کاهش آثار اختلال بر چکها، ضمانتنامه ها، اقساط تسهیلات و اعتبارات اسنادی، تصمیمات لازم اتخاذ شد

وی با تأکید بر لزوم عبور از رویکرد واکنشی به رویکرد پیشگیرانه، تصریح کرد: مدیریت بحران نباید فقط به واکنش پس از حادثه محدود شود؛ بانک مرکزی و شبکه بانکی باید پیش از وقوع بحران برای استمرار خدمات، حفاظت از اطلاعات و پاسخگویی به مردم آماده باشند. جمعبندی ما از این تجربه، ضرورت عبور از «امنیت سامانه» به «تاب آوری کارکردهای حیاتی» است. معماری آینده شبکه بانکی نباید بر این فرض بنا شود که هیچ حمله موفقی رخ نخواهد داد؛ فرض درست این است که حمله ممکن است رخ دهد، بنابراین شبکه باید به گونه ای طراحی شود که حتی در صورت موفقیت بخشی از حمله، دارایی های مردم مصون بماند، خدمات حیاتی ادامه یابد و بازیابی در زمان مشخص و قابل آزمون انجام شود

گزارش «اقتصاد پویا» از نبود نقشه راهی برای شیلات؛

ثروت دریا، قربانی بی‌برنامگی



اقتصاد پویا / سرویس صنعت- ایران با برخورداری از سواحل گسترده در شمال و جنوب، دسترسی به آب‌های آزاد، تنوع اقلیمی، منابع دریایی و ظرفیت‌های قابل توجه آبزی‌پروری، یکی از کشورهایی است که می‌تواند صنعت شیلات را به یکی از پایه‌های مهم اقتصاد غیرنفتی تبدیل کند. با این حال، ظرفیت‌های موجود در این بخش هنوز فاصله قابل توجهی با عملکرد واقعی آن دارد و یکی از مهم‌ترین دلایل این فاصله را باید در نبود یک برنامه جامع، منسجم و بلندمدت برای توسعه شیلات جست‌وجو کرد

شیلات تنها به صید ماهی از دریا محدود نمی‌شود. این صنعت زنجیره‌ای گسترده از صید و آبزی‌پروری تا تکثیر، تولید خوراک، فرآوری، بسته‌بندی، حمل‌ونقل، صادرات، صنایع تبدیلی و حتی گردشگری دریایی را دربرمی‌گیرد. بنابراین هرگونه ضعف در یکی از حلقه‌های این زنجیره می‌تواند بر کل صنعت اثر بگذارد

حسین جلیلی بال / در شرایطی که اقتصاد کشور با محدودیت منابع ارزی، ضرورت ایجاد اشتغال پایدار، کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی و نیاز به توسعه صادرات غیرنفتی مواجه است، بی‌توجهی به ظرفیت شیلات می‌تواند به معنای از دست دادن یک فرصت مهم اقتصادی باشد. صنعت شیلات در صورت برخورداری از سیاست‌گذاری مناسب، می‌تواند هم به تأمین امنیت غذایی کمک کند و هم به ایجاد درآمد ارزی و اشتغال در مناطق ساحلی و کم‌برخوردار منجر شود

مشکل اما اینجاست که توسعه این بخش هنوز از یک نقشه راه جامع که اهداف کمی و کیفی، منابع مالی، اولویت‌های سرمایه‌گذاری، سیاست‌های صید، توسعه آبزی‌پروری، حفاظت از ذخایر و مسیر صادرات را در یک چارچوب مشخص قرار دهد، فاصله دارد

ظرفیت دریا بیشتر از برنامه‌ریزی است

یکی از مهم‌ترین چالش‌های صنعت شیلات، فاصله میان ظرفیت‌های طبیعی کشور و میزان بهره‌برداری اقتصادی از آنهاست. ایران در شمال و جنوب به منابع آبی متنوع دسترسی دارد و در حوزه آبزی‌پروری نیز ظرفیت‌های متعددی در استان‌های مختلف کشور وجود دارد. با این حال، نبود سیاست‌گذاری یکپارچه موجب شده بخشی از این ظرفیت‌ها با بلااستفاده بمانند یا به صورت پراکنده و بدون پیوند با یک زنجیره اقتصادی بزرگ‌تر مورد استفاده قرار گیرند

در بسیاری از مناطق ساحلی، شیلات یکی از معدود فعالیت‌هایی است که می‌تواند به شکل مستقیم برای مردم محلی اشتغال ایجاد کند. صیادان، فعالان آبزی‌پروری، کارگران صنایع فرآوری، رانندگان، فروشندگان و صادرکنندگان، همگی بخشی از زنجیره اقتصادی شیلات هستند. بنابراین هرگونه برنامه‌ریزی برای این صنعت باید به جای تمرکز صرف بر میزان صید، تمام این زنجیره را در نظر بگیرد

از سوی دیگر، افزایش هزینه تجهیزات، تور، قایق، سوخت، خوراک آبزیان و نگهداری شناورها، فعالیت اقتصادی صیادان و پرورش‌دهندگان را دشوار کرده است. اگر برنامه‌ای برای کاهش هزینه تولید و نوسازی تجهیزات وجود نداشته باشد، فعالان کوچک و متوسط این حوزه به تدریج توان رقابت خود را از دست خواهند داد

در بخش آبزی‌پروری نیز موضوع دسترسی به آب، تأمین خوراک، بچه‌ماهی، تجهیزات، فناوری و بازار فروش اهمیت زیادی دارد. توسعه این بخش بدون توجه به زنجیره تأمین می‌تواند به افزایش هزینه تولید و کاهش سودآوری منجر شود

از طرف دیگر، سیاست‌های صید باید میان منافع کوتاه‌مدت و حفظ ذخایر بلندمدت تعادل ایجاد کند. صید بی‌رویه شاید در کوتاه‌مدت درآمد ایجاد کند، اما کاهش ذخایر آبزیان در نهایت مستقیماً معیشت صیادان را تهدید خواهد کرد. بنابراین توسعه شیلات بدون برنامه حفاظت از منابع دریایی، توسعه‌ای پایدار نخواهد بود

از صیدسنتی تا زنجیره ارزش صادراتی

یکی از ضعف‌های مهم صنعت شیلات ایران، پایین بودن سهم فرآوری و ارزش افزوده در مقایسه با ظرفیت تولید است. بخش قابل توجهی از محصولات دریایی می‌توانند پس از فرآوری، بسته‌بندی و ایجاد برند، با ارزش بسیار بالاتری در بازارهای داخلی و خارجی عرضه شوند

در بسیاری از کشورهای موفق، صنعت شیلات تنها به فروش ماهی تازه محدود نمی‌شود. انواع محصولات منجمد، کنسروی، فیله، غذاهای آماده، محصولات فرآوری‌شده و حتی مکمل‌های غذایی از آبزیان تولید می‌شود. این محصولات علاوه بر افزایش ارزش اقتصادی، امکان صادرات به بازارهای دورتر را نیز فراهم می‌کنند

ایران نیز می‌تواند با توسعه صنایع تبدیلی و فرآوری در مناطق ساحلی، ارزش افزوده بیشتری ایجاد کند. این اقدام همچنین موجب کاهش ضایعات خواهد شد. محصولی که در نبود امکانات سردخانه‌ای یا بسته‌بندی مناسب بخشی از ارزش خود را از دست می‌دهد، می‌تواند با ایجاد زنجیره سرد و فرآوری مدرن به محصولی صادراتی تبدیل شود

در این میان، موضوع بازارهای خارجی اهمیت ویژه‌ای دارد. کشورهای منطقه، آسیای مرکزی و حتی بازارهای دورتر می‌توانند مقصد محصولات شیلاتی ایران باشند. اما حضور در این بازارها نیازمند استانداردسازی، بسته‌بندی مناسب، استمرار عرضه، کنترل کیفیت و شناخت دقیق سلیقه مصرف‌کنندگان است

نبود برنامه جامع باعث می‌شود توسعه صادرات نیز در بسیاری از مواقع به صورت مقطعی دنبال شود. در حالی که صادرات پایدار نیازمند قراردادهای بلندمدت، تولید مستمر، زیرساخت لجستیکی و برنامه بازاریابی است

یکی دیگر از موضوعات مهم، توسعه فناوری است. استفاده از سیستم‌های هوشمند در آبزی‌پروری، بهبود روش‌های تکثیر، افزایش بهره‌وری خوراک، مدیریت بیماری‌ها، کنترل کیفیت آب و استفاده از فناوری‌های جدید فرآوری می‌تواند هزینه تولید را کاهش دهد

اگر سرمایه‌گذاری در فناوری به شکل هدفمند انجام شود، شیلات می‌تواند از یک فعالیت سنتی به یک صنعت مدرن تبدیل شود؛ صنعتی که نه‌تنها تولید می‌کند، بلکه دانش، فناوری، خدمات و محصولات با ارزش افزوده بالا صادر می‌کند

شیلات نیازمند نقشه راه ملی است

توسعه شیلات بدون یک برنامه جامع، خطر تداوم تصمیم‌های مقطعی و جزیره‌ای را افزایش می‌دهد. در چنین شرایطی ممکن است یک دستگاه بر افزایش تولید تمرکز کند، دستگاهی دیگر بر حفاظت از منابع تأکید داشته باشد و فعال اقتصادی نیز با مقررات روبه‌رو شود که مسیر سرمایه‌گذاری را دشوار می‌کند

یک برنامه جامع باید مشخص کند ایران در یک دوره پنج تا ده‌ساله چه جایگاهی را برای صنعت شیلات در نظر گرفته است. چه میزان تولید، صادرات، اشتغال و سرمایه‌گذاری هدف‌گذاری شده؟ چه میزان از توسعه باید به صید اختصاص پیدا کند و چه میزان به آبزی‌پروری؟ کدام گونه‌ها باید در اولویت قرار گیرند؟ چه زیرساخت‌هایی باید ساخته شوند و منابع مالی آنها از کجا تأمین خواهد شد؟

همچنین باید برای نوسازی ناوگان صیادی برنامه مشخصی وجود داشته باشد. شناورهای قدیمی علاوه بر افزایش هزینه فعالیت، می‌توانند ایمنی صیادان را نیز تحت تأثیر قرار دهند. نوسازی شناورها، توسعه تجهیزات ناوبری، بهبود سیستم‌های ذخیره‌سازی و افزایش بهره‌وری صید می‌تواند هم درآمد صیادان را افزایش دهد و هم فشار بر منابع دریایی را کاهش دهد

در بخش آبزی‌پروری نیز باید توسعه واحدهای کوچک و متوسط مورد توجه قرار گیرد. سرمایه‌گذاری‌های بزرگ بدون تقویت فعالان محلی نمی‌تواند تمام ظرفیت اشتغال این بخش را فعال کند. ایجاد تعاونی‌ها، حمایت مالی، آموزش تخصصی و دسترسی به فناوری می‌تواند مشارکت جوامع محلی را افزایش دهد

از سوی دیگر، توسعه شیلات باید با برنامه حفاظت از محیط زیست همراه باشد. آلودگی دریا، تخریب زیستگاه‌ها، صید غیرمجاز و تغییرات اقلیمی از عواملی هستند که آینده این صنعت را تهدید می‌کنند. بنابراین توسعه اقتصادی و حفاظت محیط زیست نباید در مقابل یکدیگر قرار گیرند؛ بلکه باید در یک برنامه واحد دیده شوند. صنعت شیلات برای تبدیل شدن به یک بخش پیشران اقتصاد، به ثبات مقررات و سرمایه‌گذاری بلندمدت نیاز دارد. فعال اقتصادی زمانی حاضر به سرمایه‌گذاری در یک مزرعه آبزی‌پروری، کارخانه فرآوری یا ناوگان صیادی خواهد بود که چشم‌انداز چند سال آینده را روشن ببیند. نبود برنامه جامع توسعه شیلات، به معنای نبود ظرفیت نیست؛ بلکه نشان می‌دهد ظرفیت موجود هنوز به یک استراتژی اقتصادی منسجم تبدیل نشده است. ایران می‌تواند از دریا و منابع آبزی خود ارزش افزوده بسیار بیشتری ایجاد کند، اما این امر نیازمند عبور از نگاه سنتی به شیلات است

شیلات باید از یک فعالیت صرفاً صیادی به یک زنجیره کامل اقتصادی تبدیل شود؛ زنجیره‌ای که از تولید و صید آغاز شود و تا فرآوری، برندینگ، صادرات، فناوری و خدمات ادامه پیدا کند. اگر چنین رویکردی در قالب یک برنامه جامع و قابل اجرا دنبال شود، سواحل ایران می‌توانند نه فقط محل فعالیت صیادان، بلکه یکی از موتورهای اشتغال، صادرات و رشد اقتصادی کشور باشند

نماینده مجلس:

اجرای سامانه سردسیری حق مردم کرمانشاه است



نماینده مردم کرمانشاه در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت تعیین تکلیف و اجرای سامانه سردسیری گفت: مردم کرمانشاه شایسته برخورداری از زیرساخت‌های مناسب توسعه هستند و اجرای سامانه سردسیری، نه یک مطالبه جدید، بلکه حق مردم استان است که باید با جدیت دنبال شود

فضل الله رنجبر در نشست شورای اداری استان با حضور وزیر نیرو، با اشاره به ظرفیت‌ها و مشکلات استان کرمانشاه اظهار کرد: کرمانشاه با وجود ظرفیت‌های فراوان، همچنان با مشکلاتی از جمله بیکاری و پایین بودن درآمد مردم مواجه است و این وضعیت زیبنده مردمی نیست که بیش از ۱۰ هزار شهید را تقدیم انقلاب اسلامی کرده‌اند

وی با اشاره به پروژه‌های مهم استان افزود: بخشی از طرح‌های مورد مطالبه مردم کرمانشاه به سفر پربرکت مقام معظم رهبری به استان بازمی‌گردد و انتظار داریم این پروژه‌ها با نگاه ویژه مسئولان ملی دنبال و به سرانجام برسد

نماینده مردم کرمانشاه در مجلس با اشاره به ضرورت اجرای پروژه‌های آبرسانی استان گفت: دشت‌های آزادی، سنجابی، ماهیدشت، سرفیروزآباد و بخش‌هایی از اراضی استان نیازمند توجه ویژه هستند و تکمیل مطالعات مربوط به این طرح‌ها باید با سرعت بیشتری انجام شود تا مردم کرمانشاه بتوانند از ظرفیت‌های این پروژه‌ها بهره‌مند شوند

رنجبر با تأکید بر اهمیت سامانه سردسیری تصریح کرد: سامانه سردسیری برای تأمین آب پایدار و رفع نیازهای آبی شهر کرمانشاه و مناطق مختلف استان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. این پروژه مطالبه جدی مردم و از جمله طرح‌هایی است که باید تعیین تکلیف شود

وی ادامه داد: برای تأمین آب شرب پایدار کرمانشاه، توافقات و ردیف‌های اجرایی پیش‌بینی شده و انتظار داریم دستورات صادرشده از سوی وزارت نیرو در این زمینه هرچه سریع‌تر عملیاتی شود و روند اجرایی پروژه‌ها شتاب بگیرد. نماینده مردم کرمانشاه در مجلس همچنین با اشاره به وضعیت فاضلاب شهر کرمانشاه اظهار کرد: هنگام ورود به شهر کرمانشاه، بخشی از فاضلاب همچنان وارد رودخانه می‌شود و این موضوع علاوه بر ایجاد مشکلات زیست‌محیطی، ظرفیت‌های گردشگری و زیبایی‌های طبیعی شهر را نیز تحت تأثیر قرار داده است

استاندار:

پگردش مالی گندم و چغندر قند استان کرمانشاه به ۵۰ همت رسید



استاندار کرمانشاه با تشریح ظرفیت‌ها و دستاوردهای اقتصادی استان، گفت: گردش مالی حوزه گندم و چغندر قند در کرمانشاه به بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان رسیده و استان در سال زراعی گذشته رتبه چهارم کشور را به خود اختصاص داده است

منوچهر حبیبی در جلسه شورای اداری استان که با حضور وزیر نیرو برگزار شد با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی و کشاورزی کرمانشاه اظهار کرد: حوزه کشاورزی و تأمین امنیت غذایی، یکی از محورهای راهبردی اقتصاد استان است و گردش مالی محصولات گندم و چغندر قند در استان بیش از ۵۰ همت بوده است

وی همچنین با اشاره به ظرفیت اقتصاد دانش‌بنیان استان افزود: اقتصاد دانش‌بنیان در کرمانشاه گردش مالی حدود ۳۴ همت دارد و بیش از ۷۰۰ واحد فناور در استان فعالیت می‌کنند که ظرفیت مهمی برای توسعه اقتصادی و ایجاد اشتغال به شمار می‌رود

استاندار کرمانشاه با اشاره به جایگاه استان در تجارت خارجی کشور گفت: حدود ۴۰ درصد صادرات کشور به عراق از مرزهای استان کرمانشاه انجام می‌شود و این استان به دلیل برخورداری از مرزهای متعدد و بازارچه‌های مرزی، نقش مهمی در توسعه تجارت با عراق دارد

حبیبی در ادامه، تأمین پایدار آب را از مهم‌ترین مطالبات استان عنوان کرد و گفت: تکمیل سامانه گرمسیری و تعیین تکلیف سامانه سردسیری، برای تأمین آب شرب پایدار استان، به‌ویژه کلان‌شهر کرمانشاه، ضروری است

وی افزود: سامانه سردسیری از جمله مطالبات و مصوبات سفر رئیس جمهور به استان بوده که مقرر شده بود در شورای عالی آب مطرح شود و امیدواریم با دستور ویژه وزارت نیرو، این موضوع تعیین تکلیف شود

استاندار کرمانشاه همچنین تکمیل تصفیه‌خانه فاضلاب شهر کرمانشاه را ضروری دانست و گفت: این پروژه برای ارائه خدمات به حدود ۴۰۰ هزار نفر پیش‌بینی شده و تکمیل آن از نیازهای مهم زیرساختی شهر کرمانشاه است. حبیبی با قدردانی از حضور وزیر نیرو و معاونان این وزارتخانه در استان، گفت: در جریان این سفر، جلسات متعددی با وزیر محترم نیرو و معاونان ایشان برگزار شد و مسائل شهرستان‌های مختلف استان مورد بررسی و پیگیری قرار گرفت

معاون اقتصادی دادستان کل کشور:

بانک «قلک» نیست که با هر تصمیم نادرست، دارایی‌اش حراج شود

معاون اقتصادی دادستان کل کشور با آسیب‌شناسی چالش‌های انباشته‌شده در شبکه بانکی، تاکید کرد: بانک‌ها نباید به مثابه قلک برای تامین نقدینگی بخش‌های غیرمولد و یا پوشش خطاهای مدیریتی دیده شوند

پیمان نوری روز سه‌شنبه در نشست بررسی چالش‌ها و مشکلات جاری نظام بانکی در سی‌وششمین همایش بانکداری اسلامی، با تبیین وضعیت فعلی شبکه بانکی، رویکرد حاکم بر مدیریت منابع مالی را مورد نقد جدی قرار داد و اعلام کرد: بانک، قلک نیست؛ بانک یک نهاد با ماهیت اقتصادی و منطق «دو دو تا چهار تا» است. اگر این منطق بر نظام تصمیم‌گیری حاکم نشود، نه تنها شاهد اصلاح ناترازی‌ها نخواهیم بود، بلکه مشکلات به‌صورت انباشته به دوره‌های بعد منتقل می‌شوند

وی با استفاده از تمثیل مرتب‌سازی دیرهنگام خانه در آستانه ورود مهمان، وضعیت فعلی نظام بانکی را محصول تصمیم‌نگرفتن در روزهای وفور منابع دانست و اذعان داشت: بسیاری از تصمیماتی که امروز تحت فشار شرایط سخت اقتصادی اتخاذ می‌کنیم، می‌توانست در سال‌های گذشته و زمانی که بنیه اقتصادی کشور قوی‌تر بود، با هزینه بسیار کمتری گرفته شود. اما متأسفانه یا مقدور نبود یا شجاعت تصمیم‌گیری وجود نداشت و اکنون شاهد هستیم که این تعلل، بحران‌های ساختاری را پیچیده‌تر کرده است. نوری افزود: مسائلی نظیر تسلط نرخ‌های سود، جنگ نرخ بهره میان بانک‌ها، خلق بی‌رویه نقدینگی و ناتوانی در مدیریت تسهیلات تکلیفی، همگی ریشه در همین تصمیمات دیرهنگام دارند که لاجرم، هزینه‌های سنگینی را بر دوش اقتصاد کشور تحمیل کرده است.

معاون اقتصادی دادستان کل کشور، فهرست آسیب‌های نظام بانکی را برشمرد و تاکید کرد: بسیاری از این موارد، خروج بانک از مأموریت ذاتی‌اش است مانند انحراف از تخصیص منابع، بنگاه‌داری تحمیلی و ضعف در حاکمیت شرکتی. نوری با اشاره به معضل تسهیلات تکلیفی، این روند را عامل «انحراف منابع از مسیر اعتبارسنجی واقعی و مدیریت ریسک» دانست و در خصوص بنگاه‌داری تحمیلی تصریح کرد: بسیاری از سرمایه‌گذاری‌هایی که به بانک‌ها تحمیل شده، در کل در حیطه وظایف بانک نیست. بانک وقتی دارایی غیرمولدی را تملیک می‌کند، بار این مصیبت را بر دوش می‌کشد و توان تسهیلات‌دهی‌اش به بخش مولد اقتصاد کاهش می‌یابد. معاون دادستان کل کشور در مورد ضعف در حاکمیت شرکتی، تضاد منافع و فعالیت‌های اشخاص مرتبط را از دیگر کانون‌های خطر در شبکه بانکی دانست که نیازمند نظارت سخت‌گیرانه است. نوری، با رویکردی انتقادی نسبت به وضعیت رفاهی کارکنان نظام بانکی، این موضوع را فراتر از یک بحث درون‌سازمانی و یک تهدید برای امنیت شغلی خواند. وی با ارائه مقایسه‌ای از قدرت خرید کارکنان شبکه بانکی با سایر کشورها، هشدار داد: امروز قدرت خرید کارمند بانک در ایران با ۱۰ سال گذشته قابل مقایسه نیست. تسهیلات مسکن که روزگاری می‌توانست بخشی از دغدغه‌های معیشتی را پوشش دهد، امروز در برابر قیمت‌های جهشی مسکن در کلان‌شهرها در عمل بی‌اثر شده است. معاون دادستان کشور تصریح کرد: وقتی ما مقایسه می‌کنیم که یک کارمند بانک در کشورهای همسایه با مسئولیت‌های مشابه چه دریافتی دارد، متوجه می‌شویم که شکاف معیشتی تا چه حد نگران‌کننده است. این وضعیت باعث شده است که انگیزه برای جذب نیروهای متخصص و نخبگان در شبکه بانکی به شدت کاهش یابد؛ اگر فکری به حال بنیه مالی سرمایه انسانی بانک‌ها نشود، در آینده نزدیک با چالش جدی در کیفیتِ مدیریت و اجرای عملیات بانکی مواجه خواهیم شد

یادداشت

تورم و بیکاری؛ دو لبه یک فشار اقتصادی

ساسان باقرپناه

در ادبیات اقتصادی، تورم و بیکاری دو شاخص جدا از یکدیگرند، اما در زندگی روزمره مردم اغلب به یک نقطه می‌رسند: کاهش رفاه. تورم قدرت خرید را می‌خورد و بیکاری امنیت درآمد را از بین می‌برد. وقتی این دو هم‌زمان بر یک اقتصاد فشار می‌آورند، مسئله دیگر فقط گرانی یا کمبود شغل نیست؛ خانوار نمی‌تواند برای آینده برنامه‌ریزی کند و بنگاه نیز جرئت توسعه ندارد

سال‌ها تصور می‌شد افزایش قیمت‌ها می‌تواند همراه با رونق و افزایش اشتغال باشد، اما تجربه رکود تورمی نشان داد همیشه چنین نیست. در رکود تورمی، قیمت‌ها بالا می‌روند، در حالی که تولید و اشتغال توان رشد متناسب ندارند. برای مردم، نتیجه روشن است: هزینه زندگی بیشتر می‌شود، اما درآمد واقعی و امنیت شغلی لزوماً بهتر نمی‌شود. برای بخش خصوصی نیز تورم فقط افزایش قیمت فروش نیست؛ مواد اولیه، دستمزد، حمل‌ونقل، انرژی، اجاره، تأمین مالی و سرمایه در گردش همگی گران‌تر می‌شوند

مشکل از جایی جدی‌تر می‌شود که قدرت خرید مشتری نیز کاهش پیدا می‌کند. تولیدکننده از یک طرف با افزایش هزینه روبه‌روست و از طرف دیگر نمی‌تواند تمام آن را به قیمت محصول منتقل کند، چون بازار توان خرید ندارد. حاشیه سود کوچک می‌شود، نقدینگی بنگاه تحلیل می‌رود و نخستین واکنش بسیاری از شرکت‌ها نه تعطیلی فوری، بلکه توقف توسعه است. استخدام جدید انجام نمی‌شود، خرید ماشین‌آلات عقب می‌افتد و در مرحله بعد حتی تعدیل نیرو به گزینه‌ای ناخواسته تبدیل می‌شود

به همین دلیل تورم می‌تواند از مسیر تضعیف بنگاه، به بازار کار نیز آسیب بزند. این رابطه همیشه مستقیم و یکسان نیست، اما در اقتصادی که شرکت‌ها با کاهش تقاضای واقعی و افزایش مستمر هزینه‌ها مواجه‌اند، نمی‌توان انتظار داشت اشتغال از شرایط بنگاه‌ها مستقل بماند. شغل پایدار در نهایت محصول یک کسب‌وکار پایدار است و اگر بنگاه توان ادامه دادن، سرمایه‌گذاری و توسعه نداشته باشد، بازار کار نیز دیر یا زود اثر آن را احساس خواهد کرد

در اقتصاد شاخصی ساده با عنوان «شاخص فلاکت» وجود دارد که در شکل کلاسیک خود از کنار هم قرار دادن تورم و بیکاری به دست می‌آید. اهمیت این مفهوم در خود عدد نیست؛ در پیامی است که منتقل می‌کند. جامعه‌ای که هم‌زمان با گرانی و نگرانی از شغل روبه‌روست، فشار اقتصادی را از دو مسیر تجربه می‌کند. فرد شاغل نگران کاهش قدرت خرید است و فرد بیکار اساساً درآمدی ندارد که بتواند افزایش هزینه‌ها را جبران کند

در چنین وضعیتی، سیاست مالیاتی نیز باید با حساسیت بیشتری طراحی شود. مالیات برای اداره کشور ضروری است، اما منبع پایدار مالیات، اقتصادی است که بنگاه‌هایش زنده و سودآور باشند. اگر شرکت خصوصی در گیر کمبود سرمایه در گردش، کاهش فروش و افزایش هزینه باشد و هم‌زمان با فشار بیشتر وصول، جرایم سنگین و تکالیف اجرایی متعدد مواجه شود، ممکن است منابعی که باید صرف حفظ تولید و اشتغال شود، محدودتر گردد

بحث بر سر مالیات ندادن نیست. بحث بر سر زمان، شدت و شیوه وصول است. میان بنگاهی که عامدانه درآمد خود را پنهان می‌کند و شرکتی که به‌صورت رسمی فعالیت می‌کند اما زیر فشار نقدینگی یا یک خطای اجرایی گرفتار جریمه شده، تفاوت وجود دارد. اگر نظام مالیاتی این تفاوت را نبیند، ممکن است فعالیت شفاف برای بخشی از اقتصاد به گزینه‌ای پرهزینه‌تر از فعالیت غیررسمی تبدیل شود؛ نتیجه‌ای که با هدف گسترش پایه مالیاتی نیز سازگار نیست

از سوی دیگر، رقابت زمانی عادلانه است که بنگاه خصوصی و بنگاهی که از پشتوانه‌های مالی، اعتباری یا حمایتی برخوردار است، تا حد ممکن در زمین مشابهی بازی کنند. شرکت خصوصی اگر ماه‌ها زیان بدهد، در نهایت سرمایه سهامدارانش تحلیل می‌رود، استخدام را متوقف می‌کند و شاید مجبور به کوچک شدن شود. بنابراین حفظ اشتغال پایدار نیازمند محیطی است که بنگاه بتواند با درآمد واقعی خود زنده بماند

می‌توان این چرخه را ساده دید: تورم هزینه تولید را افزایش می‌دهد؛ کاهش قدرت خرید، تقاضای واقعی را محدود می‌کند؛ حاشیه سود پایین می‌آید؛ سرمایه در گردش ضعیف می‌شود؛ سرمایه‌گذاری و استخدام کاهش می‌یابد و فشار بر بازار کار بیشتر می‌شود. اگر در میانه همین زنجیره هزینه‌های اداری، جرایم و فشار مالی نیز افزایش یابد، سرعت فرسایش بنگاه بیشتر خواهد شد

راه خروج، حمایت بی‌قیدوشرط یا توزیع امتیاز نیست. سیاست‌گذار باید در دوره رکود تورمی، موفقیت را فقط با میزان وصول یا کنترل کوتاه‌مدت یک متغیر نسنجد. حفظ بنگاه‌های سالم، کاهش هزینه فعالیت رسمی، تسهیل سرمایه در گردش، ثبات مقررات و تفکیک مؤدی متخلف از مؤدی گرفتار باید بخشی از سیاست اقتصادی باشد. شرکتی که امروز تعطیل شود، فردا نه مالیات می‌دهد، نه بیمه پرداخت می‌کند و نه شغلی ایجاد خواهد کرد

تورم و بیکاری دو مسئله جداگانه روی کاغذند، اما برای مردم دو لبه یک فشار اقتصادی‌اند. اگر می‌خواهیم شاخص فلاکت فقط یک اصطلاح در گزارش‌های اقتصادی نباشد، باید به جایی نگاه کنیم که تورم و بیکاری به هم می‌رسند: بنگاه خصوصی؛ همان جایی که هزینه بالا می‌رود، فروش سخت‌تر می‌شود و تصمیم درباره استخدام یا تعدیل گرفته می‌شود

حفظ بخش خصوصی امتیاز دادن به یک گروه نیست؛ حفظ بخشی از ظرفیت تولید، اشتغال و درآمدهای آینده کشور است. شاید مهم‌ترین تغییر در سیاست‌گذاری همین باشد که به‌جای گرفتن حداکثر منابع از اقتصاد امروز، به این فکر کنیم که چگونه اقتصادی باقی بگذاریم که فردا هنوز توان تولید، استخدام و مالیات دادن داشته باشد

رئیس هیات عامل ایدرو: رتبه‌بندی مراکز اسقاط گامی موثر در ارتقای استانداردهای جهانی است

رئیس هیات عامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) با تأکید بر ضرورت ارتقای عملکرد مراکز اسقاط خودروهای فرسوده، گفت: استقرار نظام رتبه‌بندی مراکز اسقاط، زمینه‌ساز تحول در کیفیت خدمات، افزایش چابکی عملیاتی و نزدیک‌شدن این مراکز به ترازهای جهانی خواهد بود

به گزارش ایدرو، فرشاد مقیمی در نشست بررسی سازوکارهای توسعه و ساماندهی مراکز اسقاط، اظهار داشت: مراکز اسقاط نقشی کلیدی در اجرای سیاست‌های نوسازی ناوگان، کاهش آلایندگی‌های زیست‌محیطی، ارتقای ایمنی تردد و فعال‌سازی زنجیره اقتصاد چرخشی در کشور دارند. وی افزود: رتبه‌بندی مراکز اسقاط باید بر پایه شاخص‌هایی نظیر ظرفیت و سرعت ارائه خدمت، کیفیت فرایندهای اجرایی، شفافیت عملکرد، رعایت الزامات زیست‌محیطی، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و میزان رضایت‌ذی‌نفعان انجام شود

یادداشت

شورای گفت‌وگو؛ پل ارتباطی اصناف با حاکمیت اجرایی

حکیم کوتی

«شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در خوزستان، یکی از ظرفیت‌های مهم برای رساندن مسائل فعالان اقتصادی و اصناف به سطح تصمیم‌گیری اجرایی استان است؛ ظرفیتی که در سال‌های گذشته نشان داده می‌تواند میان واقعیت‌های روزمره کسب‌وکار و دستگاه‌های حاکمیتی، نقش یک پل ارتباطی موثر را ایفا کند

ریاست شورا با استاندار و دبیری آن با رئیس اتاق بازرگانی اهواز است. اصناف اهواز نیز با دو کرسی در ترکیب بخش خصوصی شورا حضور دارند؛ جایگاهی که می‌تواند صدای مسائل صنفی را از سطح مکاتبات پراکنده و پیگیری‌های موردی، به یک گفت‌وگوی رسمی، کارشناسی و نتیجه‌محور تبدیل کند

دوره حضور اینجانب به‌عنوان نماینده اتاق اصناف اهواز در شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خوزستان، نشان داد که با همراهی اتاق بازرگانی اهواز و اتکا به توان کارشناسی آن، این شورا ظرفیت قابل توجهی برای طرح، بررسی و پیگیری مسائل اصناف دارد. در این چارچوب، طیفی از موضوعات صنفی، از مسائل بنکداران و تالارهای پذیرایی تا چالش‌های مالیاتی، بیمه و تأمین اجتماعی، بازرسی، تأمین انرژی، سرمایه در گردش، بهداشت، غذا و دارو، نانوایی‌ها و آرد، در شورا مطرح و بررسی شده‌اند

در میان این تجربه‌ها، حل یک مسئله قدیمی در حوزه مؤسسات اتومبیل کرایه و پارکینگ‌ها قابل توجه است. دوگانگی در صدور پروانه، نظارت و نرخ‌گذاری، سال‌ها میان اتحادیه، شهرداری و دیگر مراجع ذی‌ربط محل اختلاف بود. طرح مستند این مسئله در شورای گفت‌وگو و پیگیری آن با مشارکت دستگاه‌های مرتبط، به تعیین تکلیف موضوع انجامید؛ به‌گونه‌ای که امور مربوط به پارکینگ‌ها، از صدور پروانه تا نظارت و نرخ‌گذاری، زیر نظر اتحادیه قرار گرفت

اهمیت شورا در همین نقطه است؛ مسائل صنفی، هنگامی که دقیق، مستند و همراه با پیشنهاد اجرایی مطرح شوند، از یک مطالبه پراکنده به موضوعی قابل بررسی در سطح استان تبدیل می‌شوند. بسیاری از مشکلات اصناف، از مجوزها و عوارض شهری تا مالیات، بیمه، بازرسی، انرژی و مقررات متعارض، نیازمند گفت‌وگوی مستقیم میان نمایندگان صنفی و دستگاه‌های مسئول است

پیشنهاد می‌شود هیات‌رئیسه آینده اتاق اصناف اهواز، با استفاده از ظرفیت نمایندگان خود در شورا، کمیته‌ای تخصصی از مدیران اتحادیه‌ها و کارشناسان حقوقی تشکیل دهد. وظیفه این کمیته باید شناسایی مسائل اولویت‌دار، جمع‌آوری اسناد، بررسی ابعاد حقوقی و اجرایی و ارائه راه‌حل‌های مشخص باشد؛ تا پرونده‌های صنفی با پشتوانه‌ای کارشناسی به شورای گفت‌وگو راه یابند

شورای گفت‌وگو، در صورت استفاده منسجم و هوشمندانه از سوی اصناف، می‌تواند مسیر پیگیری مشکلات را کوتاه‌تر و امکان تفاهم میان بخش خصوصی و حاکمیت اجرایی را بیشتر کند. تجربه‌های پیشین نیز نشان می‌دهد راه حل بسیاری از مسائل، نه در پراکندگی مطالبات، بلکه در گفت‌وگویی مستند، کارشناسی، مستمر و مبتنی بر شناخت دقیق مسئله شکل می‌گیرد.»

رئیس شورای هماهنگی شهرک‌های صنعتی:

قاچاق تجهیزات پُرمصرف و غیراستاندارد تهویه به اقتصاد کشور ضربه می‌زند

رئیس شورای هماهنگی شهرک‌های صنعتی سراسر کشور گفت: تجهیزات پرمصرف و غیراستاندارد تهویه که وارد کشور و در بازار عرضه می‌شوند، ضمن ضربه‌زدن به تولید و اقتصاد کشور، با مصرف دوچندان انرژی مشکلاتی برای تامین انرژی ایجاد می‌کنند

مهدی بستانچی در نشست «از ناترازی انرژی تا توسعه تولید و صادرات» اظهار داشت: در صورت ضعف نظارت بر واردات و عرضه، مصرف‌کننده کالای موجود در بازار را خریداری می‌کند که این امر تاثیر بسیاری در مصرف انرژی دارد

وی با انتقاد از تمرکز سیاستگذاری‌ها بر ساخت نیروگاه برای جبران ناترازی برق گفت: کاهش مصرف انرژی و اصلاح تجهیزات پرمصرف باید در کنار توسعه ظرفیت تولید برق مورد توجه قرار گیرد؛ چرا که ارزان‌ترین نیروگاه، کاهش مصرف است

گزارش «اقتصاد پویا» از مصرف سوخت در خودروهای فرسوده؛

گاز هرز دادن به بحران سوخت

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی -در شرایطی که ناترازی بنزین به یکی از چالش‌های جدی اقتصاد و انرژی کشور تبدیل شده است، بخش قابل توجهی از سوخت در خیابان‌ها و جاده‌ها نه برای جابه‌جایی بیشتر، بلکه به دلیل فرسودگی خودروها هدر می‌رود. خودروهایی که سال‌ها از عمر مفید آنها گذشته، به دلیل فناوری قدیمی موتور، استهلاک قطعات و ضعف در سیستم احتراق، سوخت بیشتری مصرف می‌کنند و در مقابل، مسافت و کارایی یکسانی ارائه می‌دهند. این وضعیت، هزینه‌ای پنهان اما سنگین را به اقتصاد کشور تحمیل می‌کند؛ هزینه‌ای که هم در قالب افزایش مصرف بنزین و هم در شکل آلودگی هوا، استهلاک منابع و فشار بیشتر بر بودجه عمومی خود را نشان می‌دهد

حسین قیدر / حسن کریمیان، رئیس انجمن صنفی مراکز اسقاط خودروهای کشور، با اشاره به وضعیت مصرف سوخت خودروهای فرسوده تأکید کرده است که برآورد علمی و قطعی واحدی درباره میزان مصرف سوخت این خودروها در دست نیست، اما شواهد موجود فاصله قابل توجهی میان مصرف خودروهای قدیمی و خودروهای جدید نشان می‌دهد. به گفته او، خودروهای کاربراتوری ممکن است حدود سه برابر و خودروهای انژکتوری فرسوده حدود دو برابر خودروهای نوسوخت مصرف کنند

این اختلاف، زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که بدانیم میلیون‌ها خودرو در کشور با سن بالا در حال تردد هستند. حتی اگر بخشی از آنها به دلیل نگهداری مناسب یا شرایط خاص، مصرفی کمتر از میانگین داشته باشند، مجموع سوخت اضافه‌ای که ناوگان فرسوده مصرف می‌کند، می‌تواند رقم قابل توجهی باشد

برای نمونه، اگر خودروی فرسوده‌ای در هر ۱۰۰ کیلومتر حدود ۱۲ تا ۱۴ لیتر بنزین مصرف کند، خودروی جدید با شرایط مشابه می‌تواند تقریباً نصف این میزان مصرف داشته باشد. بنابراین، بخش مهمی از مشکل مصرف بالای سوخت تنها به افزایش تعداد خودروها یا میزان سفرهای شهری مربوط نیست؛ کیفیت و سن ناوگان نیز سهم قابل توجهی در این معادله دارد

بنزین بیشتر برای پیمودن همان مسیر

فرسودگی خودرو فقط به ظاهر قدیمی یا مدل پایین آن محدود نمی‌شود. خودرو با افزایش سن، در صورت نبود تعمیر و نگهداری مناسب، به تدریج بخشی از راندمان خود را از دست می‌دهد. فرسایش موتور، اختلال در سیستم سوخت‌رسانی، ضعف سیستم احتراق، مشکلات انژکتورها، کاهش کیفیت قطعات و نقص در تنظیم موتور می‌توانند موجب شوند که برای تولید همان میزان توان، سوخت بیشتری مصرف شود

در خودروهای کاربراتوری، این مسئله به دلیل فناوری قدیمی‌تر موتور و سیستم سوخت‌رسانی، می‌تواند شدیدتر باشد. در خودروهای انژکتوری فرسوده نیز اگرچه فناوری اولیه نسبت به کاربراتوری‌ها پیشرفته‌تر است، اما فرسودگی قطعات و کاهش راندمان موتور همچنان می‌تواند مصرف را افزایش دهد

در واقع، راننده‌ای که با یک خودروی فرسوده روزانه همان مسیر گذشته را طی می‌کند، ممکن است بدون اینکه مسافت بیشتری پیموده باشد، بنزین بسیار بیشتری مصرف کند. این موضوع از منظر خانوار نیز قابل توجه است. افزایش مصرف سوخت یعنی هزینه بیشتر برای مالک خودرو؛ اما تبعات آن به همین جا ختم نمی‌شود

در سطح ملی، مصرف اضافه بنزین به معنای افزایش نیاز کشور به تولید یا واردات سوخت، فشار بیشتر بر پالایشگاه‌ها، افزایش هزینه‌های یارانه‌ای و کاهش امکان صادرات فرآورده‌های نفتی است. بنابراین خودروی فرسوده تنها یک وسیله نقلیه پرمصرف نیست؛ بلکه بخشی از زنجیره ناترازی انرژی کشور است

از سوی دیگر، افزایش مصرف سوخت به معنای افزایش انتشار آلاینده‌ها نیز هست. موتور فرسوده‌ای که سوخت را با راندمان پایین می‌سوزاند، می‌تواند آلایندگی بیشتری ایجاد کند. در کلان‌شهرهایی که آلودگی هوا سالانه هزینه‌های اجتماعی و اقتصادی سنگینی ایجاد می‌کند، ادامه تردد گسترده خودروهای فرسوده می‌تواند این بحران را تشدید کند

اسقاط؛ حلقه گمشده مدیریت مصرف سوخت

با وجود اهمیت اسقاط خودروهای فرسوده، اجرای سیاست‌های مربوط به خروج این خودروها از چرخه تردد طی سال‌های مختلف با فراز و نشیب مواجه بوده است. مسئله تنها تعداد خودروهای اسقاط شده نیست؛ بلکه موضوع مهم‌تر، ایجاد سازوکاری پایدار برای جایگزینی خودروهای فرسوده با خودروهای کم‌مصرف و ایمن‌تر است

اگر قرار باشد خودرویی از چرخه مصرف خارج شود، باید امکان جایگزینی آن با وسیله نقلیه‌ای فراهم باشد که هم مصرف سوخت پایین‌تری داشته باشد و هم از نظر ایمنی و کیفیت، شرایط بهتری ارائه دهد. در غیر این صورت، فشار اقتصادی ناشی از خرید خودروی جدید ممکن است باعث شود مالک، خودرو فرسوده خود را برای سال‌های بیشتری حفظ کند

این مسئله به‌ویژه برای اقشار کم‌درآمد اهمیت دارد. بسیاری از مالکان خودروهای قدیمی، توان مالی لازم برای خرید خودروی جدید را ندارند و وسیله نقلیه آنها ممکن است هم‌زمان ابزار امرار معاش و وسیله جابه‌جایی خانوادگی باشد. بنابراین سیاست اسقاط باید در کنار مسئله محیط زیست و انرژی، ابعاد اجتماعی و اقتصادی نیز داشته باشد

اعطای تسهیلات مناسب، طراحی طرح‌های واقعی جایگزینی، تسهیل فرآیند اسقاط، تقویت مراکز اسقاط و ایجاد مشوق‌های اقتصادی می‌تواند روند خروج خودروهای فرسوده را سرعت دهد. در غیر این صورت، هر طرحی که تنها بر ممنوعیت یا الزام بدون ایجاد امکان جایگزینی تکیه کند، ممکن است با مقاومت اجتماعی و اقتصادی مواجه شود

از سوی دیگر، صنعت اسقاط نیز می‌تواند به یک زنجیره اقتصادی مهم تبدیل شود. خودروهای فرسوده فقط آهن قراضه نیستند؛ بخش قابل توجهی از قطعات، فلزات و مواد آنها قابلیت بازیافت و بازگشت به چرخه تولید را دارد. توسعه صنعت بازیافت خودرو می‌تواند علاوه بر کاهش مصرف منابع، اشتغال ایجاد کرده و بخشی از نیاز صنایع به مواد اولیه را تأمین کند

هزینه پنهان خودروهای پیر برای اقتصاد ایران

بحران خودروهای فرسوده را نمی‌توان صرفاً با تعداد آنها سنجید. باید دید هر خودرو در طول یک سال چه میزان سوخت اضافه مصرف می‌کند و مجموع این مصرف اضافه چه اثری بر اقتصاد کشور دارد. وقتی یک خودرو به جای مصرف متعارف، دو برابر سوخت مصرف می‌کند، اختلاف ایجادشده در مقیاس میلیون‌ها سفر و میلیون‌ها خودرو به عددی قابل توجه تبدیل می‌شود

از این منظر، نوسازی ناوگان می‌تواند یکی از ابزارهای مدیریت مصرف سوخت باشد؛ ابزاری که برخلاف بسیاری از سیاست‌های مقطعی، ظرفیت ایجاد صرفه‌جویی پایدار دارد. خودروی جدیدتر علاوه بر مصرف کمتر، معمولاً فناوری موتور بهتری دارد، آلایندگی کمتری تولید می‌کند و از نظر ایمنی نیز شرایط مطلوب‌تری دارد

با این حال، نباید تصور کرد که نوسازی ناوگان به تنهایی می‌تواند مشکل ناترازی بنزین را حل کند. رشد تعداد خودروها، افزایش سفرهای درون‌شهری، ترافیک، کیفیت سوخت، الگوی رانندگی و توسعه حمل‌ونقل عمومی نیز بر مصرف سوخت اثرگذار هستند. اما خودروهای فرسوده یکی از حلقه‌های مهم این زنجیره‌اند که اصلاح آن می‌تواند هم‌زمان چند مشکل را کاهش دهد

از سوی دیگر، سیاست‌گذار باید میان خودروهای فرسوده شخصی و خودروهای فرسوده عمومی تفاوت قائل شود. خودروهای عمومی، تاکسی‌ها و وسایل نقلیه‌ای که روزانه مسافت زیادی طی می‌کنند، به دلیل پیمایش بالا، سوخت بیشتری مصرف می‌کنند و نوسازی آنها می‌تواند صرفه‌جویی بیشتری ایجاد کند

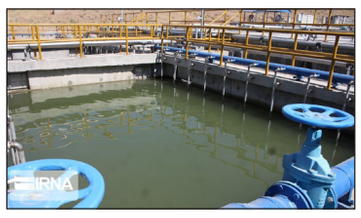
اگر یک تاکسی فرسوده روزانه صدها کیلومتر در شهر تردد کند، اختلاف مصرف آن با یک خودروی جدید در طول ماه بسیار بیشتر از خودروی شخصی با پیمایش محدود خواهد بود. بنابراین اولویت‌بندی اسقاط بر اساس میزان پیمایش، مصرف سوخت، میزان آلایندگی و نقش خودرو در حمل‌ونقل عمومی می‌تواند اثربخشی سیاست نوسازی را افزایش دهد

مسئله خودروهای فرسوده را باید بخشی از مسئله بزرگ‌تر انرژی کشور دانست. وقتی اقتصاد با ناترازی بنزین مواجه است، صرفاً افزایش تولید یا واردات سوخت نمی‌تواند پاسخ پایدار باشد. مدیریت مصرف باید هم‌زمان در چند جبهه دنبال شود و یکی از این جبهه‌ها، اصلاح ناوگان حمل‌ونقل است

خودرویی که برای پیمودن یک مسیر مشخص، دو برابر خودروهای جدید سوخت مصرف می‌کند، در واقع بخشی از منابع اقتصادی کشور را بدون ایجاد ارزش متناسب مصرف می‌کند. بنابراین اسقاط و نوسازی خودروهای فرسوده نه یک هزینه اضافی، بلکه نوعی سرمایه‌گذاری برای کاهش مصرف انرژی، کنترل آلودگی، افزایش ایمنی و کاهش هزینه‌های بلندمدت اقتصاد است

مسئله امروز این است که آیا کشور می‌تواند از چرخه «مصرف بیشتر، تولید بیشتر و هزینه بیشتر» خارج شود یا خیر. پاسخ این پرسش تا حد زیادی به سیاست‌هایی وابسته است که برای خروج خودروهای فرسوده از خیابان‌ها طراحی می‌شود. اگر نوسازی ناوگان با تأمین مالی مناسب، توسعه حمل‌ونقل عمومی و حمایت از اقشار آسیب‌پذیر همراه شود، می‌توان امیدوار بود بخشی از بنزین هدررفته دوباره به اقتصاد بازگردد. در غیر این صورت، هر روز خودروهای بیشتری با موتورهای پیر، سوخت بیشتری خواهند سوزاند و هزینه این فرسودگی در نهایت از جیب مردم و منابع عمومی پرداخت خواهد شد

۷ تصفیه‌خانه فاضلاب امسال در کرمانشاه به بهره‌برداری می‌رسد



مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه از برنامه‌ریزی برای افتتاح و بهره‌برداری از ۷ طرح تصفیه‌خانه فاضلاب در سال ۱۴۰۵ خبر داد و گفت: با اجرای این طرح‌ها، بخش مهمی از زیرساخت‌های حوزه آب و فاضلاب استان تکمیل و ظرفیت ارائه خدمات به مردم افزایش می‌یابد

رضا داودی روز سه‌شنبه در نشست شورای اداری استان با حضور وزیر نیرو، با اشاره به عملکرد این شرکت در حوزه توسعه زیرساخت‌های آب و فاضلاب اظهار کرد: بیش از ۵۰ درصد برنامه‌های پیش‌بینی‌شده در این حوزه محقق شده و اقدامات قابل توجهی در راستای ارتقای زیرساخت‌های آبرسانی و فاضلاب استان انجام گرفته است

وی افزود: در مجموع حدود یک‌هزار و ۳۶۵ کیلومتر شبکه در حوزه آب و فاضلاب اجرا شده و طی سال گذشته نیز ۱۰۵ پروژه و طرح پمپاژ ایجاد شده است که نقش مهمی در تقویت زیرساخت‌های آبرسانی استان داشته‌اند. داودی با اشاره به برنامه‌های سال ۱۴۰۵ گفت: برنامه‌ریزی لازم برای افتتاح و بهره‌برداری از هفت تصفیه‌خانه فاضلاب و ۲ تصفیه‌خانه آب در استان انجام شده و تلاش می‌کنیم این پروژه‌ها با سرعت بیشتری به مرحله بهره‌برداری برسند. بر اساس برنامه ارائه‌شده از سوی شرکت آب و فاضلاب استان، تصفیه‌خانه‌های فاضلاب جوانرود، روانسر، گیلانغرب، کرمانشاه، سرمست، قصرشیرین و گیلانغرب در فهرست طرح‌های پیش‌بینی‌شده برای افتتاح و بهره‌برداری قرار دارند. همچنین ۲ تصفیه‌خانه آب نیز در این برنامه قرار گرفته است

معاون وزیر نفت:

عملیات اجرایی طرح پتروشیمی اسلام‌آباد غرب از سر گرفته شد



سرپرست شرکت ملی صنایع پتروشیمی اعلام کرد: عملیات اجرایی طرح پتروشیمی اسلام‌آباد غرب که از اسفند پارسال به دلیل شرایط پیش آمده بر اثر جنگ تحمیلی متوقف شده بود، دوباره از سر گرفته شد

امید شاکری در گفت‌وگو با خبرنگار شانا درباره آغاز دوباره عملیات اجرایی طرح پتروشیمی اسلام‌آباد غرب گفت: این تصمیم پس از برگزاری نشست‌های متعدد کارگروه تخصصی در شرکت ملی صنایع پتروشیمی و بررسی تازه‌ترین وضع طرح اتخاذ شد. وی با بیان اینکه کارگاه طرح با بازنگری و بهینه‌سازی مراحل اجرایی فعال شده است، تصریح کرد: عملیات اجرایی طرح با هدف تکمیل واحد متانول در فاز نخست با استفاده حداکثری از امکانات و تجهیزات موجود دنبال می‌شود

معاون وزیر نفت با اشاره به اینکه هم‌زمان با ادامه عملیات اجرایی، اقدام‌های لازم برای جذب سرمایه مورد نیاز به‌منظور تکمیل فازهای بعدی طرح نیز در دستور کار قرار گرفته است، افزود: مذاکرات با وزارت نفت با هدف رفع موانع، تسهیل شرایط اجرای طرح و بهره‌مندی از مشوق‌ها و ظرفیت‌های حمایتی در حال انجام است. طرح GTPP اسلام‌آباد غرب (زنجیره ارزش تولید پلی‌پروپیلن از گاز طبیعی) با مجموع ظرفیت سالانه ۹۶۰ هزار تن محصول در سه فاز، تبدیل گاز طبیعی به متانول با ظرفیت سالانه ۶۶۰ هزار تن، تبدیل متانول به پروپیلن با ظرفیت سالانه ۱۲۰ هزار تن و در نهایت تولید محصول ارزشمند پلی‌پروپیلن با ظرفیت سالانه ۱۲۰ هزار تن و سایر محصولات جانبی احداث می‌شود

۸۰۰ میلیارد تومان برای تکمیل سد آناهیتا کنگاور نیاز است

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای کرمانشاه با بیان اینکه برای تکمیل سد آناهیتا (کبوترلانه) حدود ۸۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است، گفت: تأمین این اعتبار می‌تواند ضمن تکمیل بخش‌های باقی‌مانده سد، زمینه پرداخت خسارت‌های مردم و اجرای بخشی از سامانه انتقال آب شرب کنگاور را فراهم کند

بهرام درویشی در آیین آبگیری سد آناهیتا (کبوترلانه) که با حضور وزیر نیرو و برخی مسوولان ملی، استانی و شهرستانی برگزار شد، با اشاره به اهمیت این طرح برای شرق استان اظهار کرد: این سد یکی از ۲ سد مهم شرق کرمانشاه در کنار سد قشلاق است و تکمیل آن می‌تواند نقش مهمی در مدیریت منابع آب و تأمین نیازهای شرب، کشاورزی و صنعت منطقه داشته باشد

وی با اشاره به پیگیری ۱۶ ساله برای آبگیری سد کبوترلانه افزود: مطالعات تأمین آب شرب کنگاور از این سد انجام شده و مجوز ماده ۲۳ این طرح نیز آماده است و امیدواریم اعتبار مورد نیاز آن در بودجه سال ۱۴۰۶ پیش‌بینی شود

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای کرمانشاه با بیان اینکه کنگاور از نظر برخورداری از منابع آب سطحی وضعیت مناسبی ندارد، گفت: وابستگی این شهرستان به منابع آب زیرزمینی، تأمین آب شرب را با مشکلاتی مواجه کرده است و با بهره‌گیری از ظرفیت سد کبوترلانه می‌توان بخشی از این مشکلات را برطرف کرد

درویشی پیش‌بینی کرد در صورت تأمین اعتبار، تصفیه‌خانه و خطوط انتقال طرح آبرسانی کنگاور از سد کبوترلانه ظرف مدت ۲ سال اجرا شود

وی درباره ظرفیت‌های سد آناهیتا نیز اظهار کرد: این سد با حجم مخزن ۲۵ میلیون مترمکعب و قابلیت تنظیم سالانه ۲۷.۵ میلیون مترمکعب آب، امکان تأمین سالانه هشت میلیون مترمکعب آب برای آبیاری یک‌هزار و ۱۰۰ هکتار از اراضی پایین‌دست را دارد

درویشی ادامه داد: همچنین امکان تأمین پنج میلیون مترمکعب آب شرب برای جمعیت ۶۶ هزار نفری کنگاور و چهار میلیون مترمکعب آب برای بخش صنعت از ظرفیت این سد پیش‌بینی شده است

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای کرمانشاه اعتبار تخصیص‌یافته به سد کبوترلانه در سال گذشته را ۲۳۰ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: این اعتبار ۱۲۰ درصد تخصیص داشته است

وی تأکید کرد: برای تکمیل سد حدود ۸۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است که با تأمین آن می‌توان بخش‌های جزئی باقی‌مانده سد را تکمیل، خسارت‌های مردم را پرداخت و بخشی از سامانه انتقال آب شرب کنگاور را نیز اجرا کرد

درویشی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه مدیریت و نظارت بر منابع آب استان گفت: در یک سال گذشته اقدامات قابل توجهی برای رفع موانع طرح‌های آبی و تعیین تکلیف برخی پرونده‌های حقوقی، مالی و اجتماعی انجام شده است

وی افزود: برای تعدادی از طرح‌های نیمه‌تمام نیز مطالعات لازم انجام شده و تلاش می‌کنیم با استفاده از طرح‌های جایگزین و تأمین اعتبارات مورد نیاز، روند اجرای پروژه‌ها را سرعت ببخشیم. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای کرمانشاه با قدردانی از همراهی وزارت نیرو و نمایندگان استان در افزایش اعتبارات سال گذشته خاطرنشان کرد: امیدواریم امسال نیز با تخصیص اعتبارات مناسب، گام‌های مؤثری برای انجام کارهای باقی‌مانده و تکمیل طرح‌های آبی استان برداشته شود. درویشی همچنین بر ضرورت جبران خسارت‌های وارد شده به مردم تأکید کرد و گفت: تلاش می‌کنیم با تأمین اعتبار و ادامه روند کارشناسی، مطالبات و خسارت‌های مردم بر اساس اسناد و مستندات موجود به‌روز و پرداخت شود. به گزارش ایرنا، سد آناهیتا (کبوترلانه) در غرب شهر کنگاور واقع شده و با ظرفیت مخزن حدود ۲۵ میلیون مترمکعب و حجم تنظیمی ۳۲ میلیون مترمکعب، با هدف تأمین آب شرب، کشاورزی و صنعت منطقه احداث شده است. این سد همچنین برای آبیاری یک‌هزار و ۱۰۰ هکتار از اراضی پایین‌دست و تأمین بخشی از نیازهای آب شرب و صنعتی شهرستان کنگاور پیش‌بینی شده است

خبر

وزیر نیرو:

هر هفته ۵۰ روستای کشور از تنش آبی خارج می‌شود

وزیر نیرو با بیان اینکه تا به امروز آبرسانی به چهار هزار و ۱۹۰ روستای کشور انجام شده است گفت: بنا داریم تا پایان امسال و هر هفته ۵۰ روستای کشور را از تنش آبی خارج کنیم

عباس علی‌آبادی در نشست شورای اداری استان کرمانشاه با تشریح برنامه‌های وزارت نیرو در حوزه آب و برق، از شتاب گرفتن طرح‌های آبرسانی روستایی، توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و هوشمندسازی شبکه برق کشور خبر داد و گفت: تاکنون آبرسانی به چهار هزار و ۱۹۰ روستای کشور انجام شده است و بنا داریم هر هفته آبرسانی به ۵۰ روستای دیگر را نیز تکمیل کنیم

وی همچنین از برنامه وزارت نیرو برای اجرای ۴۰ مدول تصفیه‌خانه خبر داد و تأکید کرد: توسعه زیرساخت‌های آب و تأمین آب پایدار شهرها و روستاها از اولویت‌های اصلی این وزارتخانه است

وزیر نیرو در ادامه با اشاره به برنامه کشور برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر اظهار کرد: هر هفته حدود ۱۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در کشور به بهره‌برداری می‌رسد و با ادامه این روند، ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی کشور تا پایان سال به حدود ۱۲ هزار مگاوات نزدیک خواهد شد

علی‌آبادی افزود: در آینده نزدیک نیز هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی جدید وارد مدار خواهد شد تا بخشی از نیاز کشور به انرژی برق از طریق منابع تجدیدپذیر تأمین شود

وی همچنین با اشاره به رشد ظرفیت تولید برق کشور گفت: ظرفیت نیروگاه‌های کشور از ۱۰۲ هزار مگاوات عبور کرده است و توسعه ظرفیت تولید برق، به‌ویژه از محل انرژی‌های تجدیدپذیر، با جدیت دنبال می‌شود

وزیر نیرو یکی دیگر از برنامه‌های وزارت نیرو را هوشمندسازی شبکه برق عنوان کرد و گفت: تاکنون هفت میلیون کنتور هوشمند در کشور نصب شده است و هدف‌گذاری کرده‌ایم این تعداد تا پایان سال به ۱۵ میلیون کنتور برسد

به گفته علی‌آبادی، توسعه کنتورهای هوشمند زمینه مدیریت دقیق‌تر مصرف برق، کنترل بار شبکه و اعمال مدیریت هوشمند در بخش‌های مختلف را فراهم می‌کند و نقش مهمی در افزایش پایداری شبکه برق خواهد داشت

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به عملکرد شبکه برق کشور در تابستان امسال گفت: تابستان سختی را پشت سر گذاشتیم، اما به لطف خدا، تلاش همکاران صنعت برق و همراهی مردم، شاهد ناپایداری‌های گسترده و غیرقابل تحمل در شبکه برق نبودیم

وزیر نیرو با اشاره به خسارت‌های وارد شده به صنعت برق در جریان جنگ اخیر اظهار کرد: در هر نقطه‌ای که موشک اصابت کرد، زیرساخت‌های برق نیز آسیب دیدند؛ از تیرهای برق و ترانسفورماتورها گرفته تا پست‌ها و نیروگاه‌ها، خسارت‌های قابل توجهی به صنعت برق وارد شد

علی‌آبادی افزود: اگر این آسیب‌ها به زیرساخت‌های برق وارد نمی‌شد، بدون تردید شرایط شبکه برق کشور بسیار بهتر بود

وزیر نیرو در ادامه با تأکید بر اینکه معیشت مردم در کانون توجه دولت قرار دارد، گفت: تمام جلسات دولت و نظام با تمرکز بر این موضوع برگزار می‌شود و تلاش مجموعه دولت این است که در شرایط دشوار کنونی، مسائل معیشتی مردم با جدیت دنبال شود

وی تصریح کرد: اطمینان داریم با اتحاد و برادری موجود میان مردم و مسئولان، در این نبرد نیز پیروز خواهیم شد و این همبستگی و توجه چند هزار ساله به ایران و ایرانی همچنان ادامه خواهد داشت

وزیر نیرو در بخش دیگری از سخنان خود به برنامه‌های ویژه وزارت نیرو برای استان کرمانشاه پرداخت و گفت: تأمین آب پایدار شهرها و روستاهای کرمانشاه در اولویت قرار دارد و برای عبور از تنش آبی، ۷۳ پروژه در استان تعریف شده است

علی‌آبادی با تأکید بر ضرورت اولویت‌بندی مسائل استان اظهار کرد: به همین دلیل تصمیم گرفته‌ایم برخی مدیران و معاونان وزارت نیرو در استان مستقر شوند و هر میزان زمانی که برای بررسی مسائل لازم باشد، در کرمانشاه حضور داشته باشند

علی‌آبادی با تأکید بر ضرورت پرهیز از وعده‌های غیرقابل اجرا گفت: نباید وعده‌های بی‌اساس بدهیم یا کاری را مطرح کنیم که امکان اجرای آن وجود نداشته باشد، اما درباره موضوعاتی که بررسی شده و انجام آنها اعلام شده است، با جدیت پای قول خود هستم و این موارد در فهرست اقدامات وزارت نیرو قرار خواهند گرفت

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

نوآوری
شماره ۵۷۳۰
چهارشنبه
۱۱ شهریور ۱۴۰۵

۸

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

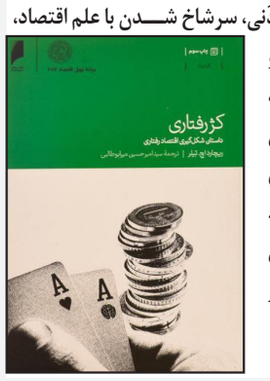
هنرنمایی باموز



معرفی کتاب

کتاب کژ رفتاری

از دیگر کتاب هـــای معروف اقتصاد کـــه می توان به آن اشـــاره کرد، کتاب کژرفتاری، داستان شکل گیری اقتصاد رفتاری، نوشته «ریچارد تیلر» است. ریچارد تیلر پژوهشگر، استاد اقتصاد و برنده نوبل اقتصاد امریکایی است که در ســـال ۱۹۴۵ متولد شده اســـت. این کتاب داستانی است از چگونگی شکل گیری اقتصاد رفتاری به ترتیب ســـال. تیلر در این کتاب به ترتیب سال، اقدام به بیان مسائلی با عناوین شروع ماجرا، حسابداری ذهنی، خودمهاری، کار با دَنی، سرشاخ شـــدن با علم اقتصاد، مالیـــه، به شیکاگو خـــوش آمدیـــد، کمک رســـانی و نتیجه‌گیـــری پرداخته اســـت. کژرفتاری در سال ۲۰۱۵ برای اولین‌بار به‌چاپ رسید.



عکس روز

بهمن زارعی

سفر وزیر نیرو به کرمانشاه



پنجره

میدری: صنعت گردشگری منجر به فقرزدایی و توسعه اشتغال می‌شود

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تاکید بر اینکه صنعت گردشـــگری منجر به فقرزدایی و توسعه اشتغال می‌شـــود، گفت که در ایران نیز باید از ظرفیت‌های گردشگری در مسیر توسعه اقتصادی و جذب منابع استفاده کنیم

به گزارش وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، احمد میدری روز سه‌شنبه در مراسم رونمایی از ســـامانه صدور آنی کارت‌های اعتباری گردشگری ریالی و ارزی با حضور وزیـــر میراث فرهنگی افزود: ایـــران اسلامی دارای قدمت چند هزار ساله و ظرفیت‌های ارزشمند گردشگری است که به دلیل نبود زیرساخت‌های مناسب مالی، تاکنون نتوانسته‌ایم از این ظرفیت‌ها در راستای جذب گردشگر خارجی استفاده کنیم

وی افزود: سامانه «پی‌ول» که امروز از ســـوی بانک رفاه رونمایی شد، زیرســـاخت مذکور را فراهم می‌کند و می‌تواند بستر مناسبی برای توسعه صنعت گردشگری در کشور باشد

میدری تصریح کرد: براساس تحقیقات انجام‌شده، کشورهایی که بعد از جنگ جهانی دوم به سمت توسعه صنعت گردشگری رفتند، موفق شدند از رکود اقتصادی خارج شوند و ساختار مالی خود را اصلاح کنند

وزیـــر تعـــاون، کار و رفاه اجتماعی بـــه نقش صنعت گردشـــگری در درآمدزایی خانوارها اشـــاره و تصریح کرد: درک ما در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی این است که گردشگری منجر به فقرزدایی و توسعه اشتغال می‌شود. بر این اساس، لازم است بانک رفاه به‌عنوان یک بانک شناخته‌شده و مورد اعتماد، اقدامات در راستای حمایت از این صنعت را توسعه دهد

وی افزود: این بانک در این زمینه هر کاری انجام دهد، ادای دین به مردم محسوب می‌شود و باید از همه امکانات خود در این راستا استفاده کند

اسماعیل للـــه‌گانی، مدیرعامل بانک رفاه کارگران نیز در این مراسم گفت: در راستای حمایت از زیرســـاخت‌های گردشگری، ۶ همت اعتبار تخصیص یافته اســـت. همچنین یک همت از منابع صندوق توسعه ملی و ۲ همت از منابع بانک برای این منظور پیش‌بینی شـــده است تا بتوانیم با ارائه نرخ‌های یارانه‌ای و مناسب، تسهیلات را به هتل‌ها و مراکز گردشگری



تزریق کنیم

وی افزود: هـــدف از این اقدام، جلوگیری از توقـــف پروژه‌های اقامتی و حمایت از کسب‌وکارهایی است که در این زنجیره فعالیت می‌کنند

للـــه‌گانی با اشـــاره به اینکه صنعت گردشـــگری می‌تواند جایگزین مناســـبی برای درآمدهای نفتی باشـــد، بر نقش اســـتراتژیک بانکداری اسلامی در حمایـــت از این حـــوزه تأکید کرد و گفـــت: از جمله ابزارهای اثربخش بانکداری اسلامی می‌توان به انتشـــار اوراق گواهی سپرده خاص اشـــاره کرد که در تامین مالی ســـایر صنایع به ویژه صنعـــت نفت، گاز و پتروشیمی اثربخشی بسیار زیادی داشته‌است

کمبود نقدینگی عامل تعطیلی ۵۳ درصد از واحدهای صنعتی



علی کریمی

کمبود نقدینگی عامل تعطیلی ۵۳ درصد از واحدهای صنعتی

براســـاس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، به طور میانگین، ۵۳.۶ درصد از واحدهای صنعتی غیرفعال در شهرک‌های صنعتی به دلیل کمبود نقدینگی تعطیل شده‌اند.

خبر

وزیر راه و شهرسازی:

واگذاری ۱۳۰ هزار واحد زمین قانون جوانی جمعیت در دستور کار است

وزیر راه و شهرســـازی با بیان اینکه تاکنون واگـــذاری حـــدود ۱۳۰ هزار واحـــد زمین در چارچوب قانـــون جوانی جمعیت در دســـتور کار قرار گرفته اســـت، گفت: حدود ۸۰ درصد این اقدامات در دو ســـال گذشته انجام شده و با وجود همه محدودیت‌ها و همچنین مسئولیت بازســـازی‌های ناشی از جنگ، این روند ادامه داشته اســـت. وزیر راه و شهرســـازی افزود: در مناطقی که متقاضی وجـــود دارد و زمین نیز موجود است، به استانداران ابلاغ شده که زمین مورد نیاز را شناسایی و فرآیند واگذاری را دنبال کنند. حتی در برخی موارد، زمین‌های مناسب تا سقف ۱۰ هکتار نیز می‌تواند برای این منظور در نظر گرفته شـــود. صادق با تأکیـــد بر اینکه هدف صرفاً ساخت ســـاختمان نیست، گفت: باید مســـکن را به خانه و سکونت تبدیل کنیم. تجربه‌های گذشـــته نشـــان داده است که اگر واحد مسکونی بدون آب، برق، مدرسه، فضای سبز، مسجد و سایر خدمات تحویل شود، عملاً مسأله مسکن حل نشده اســـت. وی با اشاره به هماهنگی‌های انجام‌شده با وزارت نیرو اظهار داشت: جلسات مســـتمر با وزارت نیرو برگزار می‌شود تا انشعابات و زیرساخت‌های مورد نیاز همزمان با تکمیل ســـاختمان‌ها آماده شود؛ چراکه نمی‌توان کلید واحدی را تحویل مردم داد که آب و برق نداشته باشد

گزارش اقتصاد پویا از خطر از لزوم شفافیت تخصیص ارز؛

تجارت مطمئن با ارز شفاف



اقتصاد پویا / ســـرویس تجـــارت - در اقتصادی که بخش مهمی از تجارت خارجی آن به ارز وابسته است، نحوه تخصیص منابع ارزی تنها یـــک موضوع اداری یا بانکی نیست؛ بلکه مستقیماً با تولید، واردات، صادرات، قیمت کالاها و تصمیم‌گیـــری فعالان اقتصادی ارتباط دارد. در ســـال‌های اخیر، یکی از مطالبات جدی بخش خصوصی، افزایش شفافیت در فرآیند تخصیص ارز بوده است؛ مطالبه‌ای که شاید در ظاهر ساده به نظر برسد، اما در عمل به یکی از پایه‌های اعتماد میان دولت و فعالان اقتصادی تبدیل شده‌است

رضا قیـــدر / تولیدکننده و واردکننـــده برای ادامه فعالیت خود نیازمند آن اســـت که بداند چه زمانی ارز دریافت خواهد کرد، چه میزان ارز به فعالیت او اختصاص می‌یابد و بر چه مبنـــایی اولویت‌بندی صورت می‌گیرد. هنگامی که این اطلاعات روشن نباشـــد، برنامه‌ریزی اقتصادی دشوار می‌شود و بنگاه‌ها ناچارند هزینه عدم اطمینان را نیز در محاسبات خود لحاظ کنند

این ابهام می‌تواند زنجیره‌ای از پیامدها را ایجاد کند. واردکننده‌ای که نمی‌داند ارز مـــورد نیازش چه زمانی تأمین خواهد شـــد، نمی‌تواند زمان دقیق ورود کالا را پیش‌بینی کند. تولیدکننده‌ای که مـــواد اولیه وارداتی دارد، نمی‌تواند برنامه تولید خـــود را با اطمینان تنظیم کند و فروشـــنده نیز در تعیین قیمت نهایی با مشکل مواجه می‌شـــود. در نهایت، بخشی از این نااطمینانی به مصرف‌کننده منتقل خواهد شد

شفافیت در تخصیص ارز از این منظر تنها خواسته بخش خصوصی نیســـت؛ بلکه ابزاری بـــرای افزایش کارایی سیاست ارزی و کاهش زمینه‌های رانت و تبعیض اســـت. هرچه قواعـــد تخصیص روشـــن‌تر و اطلاعات قابل دســـترس‌تر باشد، امکان شـــکل‌گیری شایعات، واسطه‌گری و امتیازهای پنهان نیز کمتر خواهد شد

ارز؛ گلوگاه زنجیره تولید و تجارت

در بسیاری از صنایع ایران، واردات مواد اولیه، قطعات، ماشین‌آلات و تجهیزات بخشی جدایی‌ناپذیر از فرآیند تولید اســـت. بنابراین حتی تولیدکننـــده‌ای که تمام فعالیت خود را در داخل کشـــور انجام می‌دهد، ممکن است برای ادامه فعالیت به منابع ارزی نیاز داشته باشد

وقتی دسترسی به ارز با تأخیر مواجه می‌شود، اثر آن تنها در حساب‌های یک شرکت باقی نمی‌ماند. توقف یا کند شـــدن واردات مواد اولیه می‌تواند تولید را کاهش دهد، کاهش تولید عرضه را محدود کند و محدود شدن عرضه نیز زمینه افزایش قیمت را فراهم کند. به همین دلیل، فرآیند تخصیـــص ارز باید به عنـــوان بخشی از زنجیره تولید و تجارت دیده شود، نه یک مرحله جدا از اقتصاد واقعی

یکی از مشـــکلاتی که فعالان اقتصادی با آن مواجه هســـتند، فاصله میان زمـــان ثبت ســـفارش، تأیید درخواست، تخصیص ارز و تأمین نهایی آن است. هرچه این فاصله طولانی‌تر شود، هزینه‌های بنگاه نیز افزایش پیدا می‌کند. کالا ممکن است در مبدا آماده باشد، اما به دلیل نبود منابع ارزی یا مشخص نبودن فرآیند تأمین، ورود آن به کشور به تعویق بیفتد

در چنین شـــرایطی، هزینه انبارداری، حمل‌ونقل و تأمین مالی افزایش پیدا می‌کند و حتی ممکن اســـت قیمت کالای وارداتی در فاصله میان ســـفارش تا ورود، تغییر قابـــل توجهی داشـــته باشـــد. تولیدکننده نیز نمی‌تواند مواد اولیه را با اطمینـــان برای چند ماه آینده خریداری کند

شفافیت می‌تواند دست‌کم بخشی از این مشکل را کاهش دهد. اگر فعال اقتصادی بداند درخواســـت او در چه مرحله‌ای قرار دارد، معیارهای اولویت‌بندی چیست و زمان تقریبی تأمین منابع چه خواهـــد بود، می‌تواند تصمیم اقتصادی دقیق‌تری اتخاذ کند

موضوع مهم دیگر، یکسان بودن قواعد برای فعالان اقتصادی اســـت. بخش خصوصی بیش از آنکه انتظار داشـــته باشـــد همه متقاضیان در هر زمان ارز دریافت کنند، خواهان آن اســـت که معیارهای تخصیص برای همه روشن و قابل پیش‌بینی باشد. وقتی قواعد مشخص باشد، بنگاه می‌تواند بر اساس همان قواعد برنامه‌ریزی کند و ریسک خود را مدیریت کند

نبود شـــفافیت؛ زمین حاصلخیـــز رانت و واسطه‌گری

یکی از نگرانی‌های مهم در هر نظـــام چندنرخی یا سهمیه‌ای، ایجاد فاصله میان نرخ‌ها و شکل‌گیری انگیزه برای فعالیت‌های غیرمولد است. اگر منابع ارزی با قیمت یا شـــرایط متفاوت در اختیار گروه‌هـــای مختلف قرار گیرد، شـــفاف نبودن فرآیند تخصیص می‌تواند زمینه ایجاد رانت را افزایش دهد

رانت ارزی فقط به معنای دریافت مســـتقیم منابع ارزان‌قیمت نیســـت. گاهی رانت در قالب دســـترسی ســـریع‌تر به اطلاعـــات، اولویت بالاتـــر در تخصیص، امکان استفاده از روابط یا بهره‌گیری از واسطه‌ها شکل می‌گیرد. همین مســـئله می‌تواند رقابت ســـالم میان بنگاه‌ها را مختل کند

بخش خصوصی زمانی می‌تواند بـــا یکدیگر رقابت کند که دسترسی به اطلاعات و قواعد بازی تا حد امکان برابر باشد. اگر یک فعال اقتصادی از وضعیت تخصیص ارز خود اطلاع دقیق نداشـــته باشـــد، اما واســـطه‌ها از مسیرهای غیررسمی به اطلاعات بیشتری دسترسی داشـــته باشـــند، فضای رقابت از حالت طبیعی خارج خواهد شد

از ســـوی دیگر، نبود شـــفافیت می‌تواند به افزایش قیمت کالا نیز منجر شود. فعال اقتصادی برای پوشش ریسک ناشی از نامشخص بودن آینده ارز، ممکن است حاشیه احتیاط بیشتری در قیمت‌گذاری لحاظ کند. در این شرایط، حتی کالایی که با نرخ مشخصی وارد شده است، ممکن است به دلیل ریسک‌های بعدی با قیمت بالاتری در بازار عرضه شود

راهکار اصلی، انتشـــار اطلاعات قابل فهـــم و قابل دسترس درباره فرآیند تخصیص است. البته شفافیت نباید بـــه معنای انتشـــار اطلاعات محرمانـــه تجاری شرکت‌ها باشد. اطلاعات شـــخصی یا تجاری حساس باید محفوظ بماند، اما سیاســـت عمـــومی، معیارهای اولویت‌بندی، حجـــم کلی منابع، زمان‌بندی و عملکرد دستگاه‌های مسئول باید تا حد امکان قابل رصد باشد

همچنین ایجاد ســـامانه‌های یکپارچـــه که فعال اقتصادی بتواند وضعیت درخواســـت خـــود را در آنها مشـــاهده کند، می‌تواند میزان مراجعـــات حضوری، واسطه‌گری و ابهام را کاهش دهد. فعال اقتصادی باید بتواند بداند درخواســـتش در چه مرحله‌ای است و در صورت تأخیر، دلیل آن چیست

اعتماد؛ حلقه مفقوده سیاست ارزی

شفافیت تخصیص ارز در نهایت به یک موضوع مهم‌تر یعنی اعتمـــاد بازمی‌گردد. هیچ سیاســـت ارزی بدون اعتماد فعالان اقتصادی نمی‌تواند به اهداف خود دست پیدا کند. تولیدکننده باید به سیاست‌گذار اعتماد داشته باشـــد که قواعد ناگهان تغییر نخواهد کرد و واردکننده باید مطمئن باشد که تصمیم‌گیری بر اساس معیارهای مشخص انجام می‌شود

این اعتماد البته تنها با انتشـــار آمار ایجاد نمی‌شود. ثبـــات مقـــررات، پاســـخ‌گویی دســـتگاه‌ها، کاهش بخشـــنامه‌های متناقـــض و اعلام به‌موقع تصمیمات نیز ضروری اســـت. اگر دولت اطلاعات منتشـــر کند اما مقـــررات به صورت مـــداوم تغییر کنـــد، همچنان نااطمینانی در بازار باقی خواهد ماند

از سوی دیگر، سیاست ارزی باید میان کنترل منابع محدود و نیازهای واقعی اقتصاد تعادل ایجاد کند. منابع ارزی کشور نامحدود نیست و طبیعی است که در شرایط محدودیت، اولویت‌بندی وجود داشته باشد. اما مسئله اصلی این است که این اولویت‌بندی باید روشن، منطقی و قابل دفاع باشد

برای مثال، اگـــر مواد اولیه یک صنعـــت در اولویت بالاتری قـــرار می‌گیرد، فعال اقتصـــادی باید بداند چرا چنین تصمیمی گرفته شده است. اگر یک گروه کالایی از اولویت خارج می‌شـــود، باید زمان و نحوه اجرای آن مشخص باشد. این شفافیت به بنگاه‌ها امکان می‌دهد مسیر جایگزین پیدا کنند و ناگهان با شـــوک سیاستی مواجه نشوند

در نهایت، شفافیت تخصیص ارز را نباید مطالبه‌ای حداکثری یا غیرواقع‌بینانه دانســـت. این موضوع یکی از ابتدایی‌ترین الزامات اداره یک اقتصاد مدرن اســـت. فعال اقتصادی برای تولید و تجارت، بیش از هر چیز به پیش‌بینی‌پذیری نیـــاز دارد و پیش‌بینی‌پذیری بدون اطلاعات و قواعد شفاف امکان‌پذیر نیست

اگـــر فرآیند تخصیص ارز شـــفاف‌تر شـــود، امکان برنامه‌ریزی برای تولید افزایـــش می‌یابد، هزینه‌های مبادله کاهش پیدا می‌کند، زمینه واسطه‌گری محدودتر می‌شود و اعتماد میان دولت و بخش خصوصی تقویت خواهد شـــد. در مقابل، ادامه ابهام می‌تواند به افزایش هزینه تجـــارت، کاهش ســـرمایه‌گذاری و تشـــدید بی‌اعتمادی منجر شود

اقتصاد ایران در شـــرایطی قرار دارد که هر واحد ارز باید با بیشـــترین بهره‌وری ممکن مصرف شـــود. بنابراین شـــفافیت نه‌تنها حق فعال اقتصادی، بلکه لازمه مدیریت صحیح منابع محدود کشـــور است. بخش خصوصی در چنین شـــرایطی الزاماً خواهان دریافت ارز بیشـــتر نیست؛ خواســـته اصلی آن این اســـت که بداند ارز چگونه، بر اساس چه معیاری و در چه زمانی تخصیص پیدا می‌کند

همین خواسته ســـاده می‌تواند نقطه آغاز اصلاح رابطه دولت و بخش خصوصی باشد؛ رابطه‌ای که در آن به جای حدس و گمان، اطلاعات مبنا قرار گیرد و به جای واسطه‌گری، قواعد روشـــن مسیر تجارت را تعیین کند

خبر

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان شیرینی و شکلات خبر داد:

ثبت سفارش واردات گندم صنف و صنعت از ۱۸ شهریور ماه

رئیـــس اتحادیـــه تولیدکننـــدگان و صادرکننـــدگان محصـــولات مـــواد اولیـــه بیســـکویت، شیرینی و شـــکلات ایران گفت که برای عبور از بحران جنـــگ تحمیلی اخیر، بـــا صـــدور بخشـــنامه‌ای از ســـوی معاونت بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی قرار شد از ۱۸ شهریورماه ثبت ســـفارش گندم برای صنف و صنعت اجرایی شود. سید یوسف قاضی عسگر روز سه‌شنبه در نشست خبری درباره وضعیت تولید و مشکلات صنعت شیرینی و شکلات در جنگ با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای تامین مواد اولیه افزود: در بحـــث تامین روغن، در بازه های زمانی مختلف جلـــوی تعطیلی بسیاری از کارخانه ها را گرفتیم؛ به طوری که با انجمن روغن، شرکت بازرگانی دولتی ایران (GTC) و وزارت جهاد کشاورزی برای تامین مواد اولیه به تفاهماتی رسیدیم و در حوزه شکر نیز ورود کرده ایم. وی به چالش های صنعت شیرینی و شکلات در سال های گذشـــته و اکنون اشاره کرد و اظهار داشت: اتحادیه شیرینی و شکلات چند سال پُرچالش را پشت ســـر گذاشته و با یک‌ســـری مباحث اقتصـــادی و تحریم های اقتصادی به شدت تشدید شـــد، به طوری که جنگ نظامی ۱۲ روزه و جنـــگ ۴۰ روزه علیه ایـــران کار را پیچیده تـــر کرد. رئیس اتحادیه تولیدکننـــدگان و صادرکنندگان محصولات مواد اولیه بیسکویت، شیرینی و شکلات ایران تصریح کرد: تلاش کردیم با ارتباط و هماهنگی با دولتمردان کشـــور تعامل دوطرفه و برد-برد داشته باشیم، به طوری که ضمن حفظ منافع و اهداف بلندمدت کشور، منافع و جایگاه صنعت و مردم را نیز حفظ کنیم. وی با اشاره به برنامه‌ها و اهداف این اتحادیه گفت: تاکنون اتفاقات خوبی رقم خـــورده، برگـــزاری کمیسیون تخصصی اتاق بازرگانی، کمیسیون فـــنی و کمیسیون رفع تعهد ارزی و همچنین میزهای تخصصی برای رفع مشکلات اعضا ایجاد کرده ایم. البته با توجه به مشکلات و چالش هایی که هر روز با آنها درگیر هستیم، این اقدامات به کندی پیش می‌رود، اما جزو برنامه‌های ما است. قاضی عسگر درباره فعالیت میزهای تخصصی اتحادیه افزود: میزهای تخصصی ما همزمـــان در بحث رفع مشکلات ثبت ســـفارش، رفع مشکل اعضا در اقصی نقاط کشـــور، اتصال به نرم‌افزار آنلاین است تا زمانی که با مســـئولان وزارت صنعت جلسه داریم، این مسائل حل و فصل شود.