شماره ۵۷۳۱

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

شنبه
۱۴ • ۰۶ • ۱۴۰۵
۲۳ ربیع الاول ۱۴۴۸
2026 September 05
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۵۰،۰۰۰ تومان

www.eghtesadepooya.ir



رئیس اتاق تعاون ایران

نقش راهبردی بخش تعاون در امنیت اقتصادی و افزایش تاب آوری کشور

صفحه ۳



گزارش اقتصاد پویا از لزوم تجارت با چین برای اقتصاد ایران

چشم اقتصاد ایران به تجارت با چین

- چین؛ نفس اقتصادی ایران در جنگ
- پکن در خط مقدم تجارت ایران
- نبض تجارت ایران در پکن

صفحه ۸

گزارش اقتصاد پویا از پایه‌های مالیاتی که می‌توانستند پشتوانه بودجه باشند؛

فرصت‌های مالیاتی در خانه‌های خالی

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست -اقتصاد ایران سال‌هاست با یک مسئله قدیمی اما تعیین‌کننده مواجه است؛ وابستگی قابل‌توجه منابع عمومی به درآمدهایی که در برابر شوک‌های اقتصادی، تحریم، رکود و کاهش فعالیت بنگاه‌ها آسیب‌پذیر هستند. در چنین شرایطی، یکی از مهم‌ترین راه‌های افزایش تاب‌آوری بودجه، متنوع‌کردن پایه‌های درآمدی دولت و حرکت به سمت مالیات‌هایی است که کمتر به جریان تولید و فعالیت روزمره بنگاه‌ها وابسته باشند...

صفحه ۲

گزارش «اقتصاد پویا» از مصرف سوخت در خودروهای فرسوده؛

حمایت از معیشت با کاهش مصرف سوخت

صفحه ۵

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

زمستان، فصل خاموشی تولید

صفحه ۳

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

هزینه پنهان خودروهای فرسوده

صفحه ۵

یادداشت

شرایط جنگی، قواعد اقتصادی عادی نمی خواهد
ساسان باقرپناه

صفحه ۶

ایران چگونه از بحران عبور می کند؟
محمدعلی نوبخت

صفحه ۵

هفته تعاون؛نمایش‌های تقویمی یا پاسخگویی به یک‌دهه عقب‌ماندگی ساختاری؟
سمیه گلپور

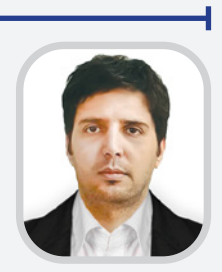
صفحه ۵

تعاون؛ میدان واقعی مشارکت مردم
غلامحسین اسلامی فرد

صفحه ۷

سرمقاله

طلا در برابر پول ملی



حسین کریمی
صاحب‌امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۸۳۲۶۱۷۸
۰۹۳۳۴۴۰۵۳۸۱۷



فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی انجام امور تعمیر و نگهداری وپشتیبانی رایانه، پویشگر ، چاپگر ، تجهیزات شبکه LAN و سیستم اعلام پرواز در فرودگاههای استان کرمان به شماره ۲۰۰۵۰۰۱۶۳۰۰۰۰۰۰۳

شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران (اداره کل فرودگاههای استان کرمان)در نظر دارد فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی انجام امور تعمیر و نگهداری و پشتیبانی رایانه ، پویشگر ، چاپگر ، تجهیزات شبکه LAN و سیستم اعلام پرواز در فرودگاههای استان کرمان (به شماره ۲۰۰۵۰۰۱۶۳۰۰۰۰۰۰۳) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد گردید و کلیه شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاالکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

تاریخ انتشار و دریافت اسناد فراخوان از طریق سامانه ستاد: از ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
مهلت ارسال و بارگزاری اسناد و پاکات: از روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تا ساعت ۱۷ روز دو شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۶
زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی شرکت کنندگان: ساعت ۸ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ اداره کل فرودگاههای استان کرمان
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲، به مبلغ ۲/۱۸۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال که به صورت سپرده نقدی واریز به حساب شماره IR۸۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۸۴۰۶۳۷۱۸۹۶ به نام تمرکز وجوه سپرده نزد بانک مرکزی به شناسه واریز ۹۲۵۲۸۰۵۲۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۳۱۸۰۰۱۱۸ یا ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار حداقل سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر می باشد.
اصل ضمانتنامه معتبر بانکی و یا اصل فیش واریزی را بصورت حضوری تحویل فرودگاه بین المللی آیت الله هاشمی رفسنجانی کرمان نماید و تصویر آن را در سامانه ستاد بارگذاری نماید.
آدرس کارفرما جهت ارائه فیزیکی پاکتهای «الف»: کرمان–انتهای بلوار جمهوری اسلامی- فرودگاه بین المللی آیت الله هاشمی رفسنجانی کرمان -اداره کل فرودگاههای استان کرمان
تلفن ۰۳۴۳۱۲۶۸۱۰۰-۰۳۴۳۱۲۶۸۴۰۰ شناسه آگهی: ۲۲۶۸۹۷۴

شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران / اداره کل فرودگاههای استان کرمان

تجدید فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه گران به شماره ۱۴۰۵/۴۶ نوبت اول

شرکت سهامی برق منطقه ای کرمان (به عنوان دستگاه مناقصه گزار) در نظر دارد ارزیابی کیفی جهت تهیه لیست کوتاه به منظور اجرای عملیات ساختمانی پست های ۱۳۲/۲۰ کیلوولت بلدالامین (کرمان ۵) و شهرک صنعتی جیرفت به شماره ثبت ۲۰۰۵۰۰۱۴۰۶۰۰۰۰۵۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری ارزیابی کیفی از دریافت اسناد و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا تهیه لیست پیشنهاد دهندگان دارای صلاحیت از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است پیشنهاد دهندگان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.
لذا از کلیه شرکتهای واجد شرایط مرتبط باموضوع فوق الذکر که مایل به شرکت در ارزیابی کیفی هستند به شرح ذیل دعوت می گردد.
-تاریخ انتشار فراخوان در سامانه: ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۵
- آخرین مهلت دریافت مدارک استعلام ارزیابی کیفی از سامانه: ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۱
- آخرین مهلت بارگذاری اسناد به همراه اسناد و مدارک درخواستی حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۵ - بابت دریافت اسناد ارزیابی وجهی اخذ نخواهد شد.
* دارا بودن گواهینامه معتبر صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۴ در رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی می باشد.
به مدارک و اسناد فاقد امضاء، مخدوش و غیر مستند ترتیب اثر داده نخواهد شد و پس از بررسی اسناد و مدارک بارگذاری شده در چارچوب ضوابط و مقررات از شرکت های واجد شرایط برای دریافت اسناد مناقصه دعوت بعمل می آید. بدیهی است بارگذاری مدارک هیچگونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.
-ضمناً این آگهی در سایت اینترنتی به آدرس های http://iets.mporg.ir، www.krec.co.ir و WWW.Tavanir.org.ir در دسترس می باشد.
شناسه آگهی: ۲۲۶۶۱۰۳

روابط عمومی شرکت سهامی برق منطقه ای کرمان

آگهی فراخوان عمومی شناسایی سرمایه گذار همراه با ارزیابی توان انجام کار

فراخوان شماره: ۸۴۷۷/ص/۱۴ مورخ : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان ـ منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره)

اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان –منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) در نظر دارد در راستای ارتقاء سطح کمی و کیفی ارائه خدمات بندری و همچنین افزایش ظرفیت عملیاتی در منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) نسبت به شناسایی و ارزیابی فعالان اقتصادی توانمند از لحاظ مالی، فنی و تخصصی به منظور سرمایه گذاری و بهره برداری از اراضی جهت احداث و بهره برداری از مرکز لجستیک، فرآوری و خدمات ارزش افزوده دانه های روغنی در اراضی پشتیبانی منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) در مساحت تقریبی زمین ۱۰۰،۰۰۰ متر مربع اقدام نماید

۱-موضوع فراخوان:

اجاره اراضی جهت احداث و بهره برداری از مرکز لجستیک، فرآوری و خدمات ارزش افزوده دانه های روغنی در اراضی پشتیبانی منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) در مساحت تقریبی زمین ۱۰۰،۰۰۰ متر مربع

الف- شرایط الزامی متقاضیان :
ارائه گواهی عدم بدهی انباشته از سوی اداره کل امور مالی سازمان بنادر و دریانوردی (شایان ذکر است ارائه تاییدیه عدم بدهی برای کلیه شرکت کنندگان اعم از شرکتهای دارای قرارداد یا فاقد قرارداد با سازمان بنادر و دریانوردی و بنادر تابعه الزامی می باشد)
عدم وجود قرارداد فسخ شده سرمایه گذاری، ترمینال اپراتوری و یا پیمانکاری در بنادر کشور طی ۵ سال گذشته
عدم وجود قرارداد سرمایه گذاری در حال ساخت و ساز دارای تاخیرات غیر مجاز در بنادر کشور
** تبصره: در صورت عدم ارائه ی شرایط فوق ، سایر مدارک ارائه شده از سوی شرکت به شرح ذیل مورد بررسی واقع نخواهد گردید.
ب- شاخص های ارزیابی و امتیازدهی به متقاضیان :
توان فنی و برنامه ریزی (۱۵امتیاز) - توان مالی (۳۰ امتیاز) - توان تجهیزاتی(۵امتیاز) - تجربه و سابقه اجرای(۴۰امتیاز) - حسن انجام کار (۱۰امتیاز)
۲-مهلت و محل و نحوه خرید اسناد: متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ با مراجعه به اداره امور حقوقی و قراردادها اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان، منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) طبقه دوم، ساختمان مرکزی و ارائه معرفی نامه و اصل فیش واریز به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به شماره شبا IR۲۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۴۵۰۴۰۰۸۲۲۵ نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند. وجه مذکور به هیچ وجه قابل استرداد نخواهد بود..
۳-جلسه پرسش و پاسخ اسناد: جلسه توجیهی فراخوان رأس ساعت ۱۰ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ در محل ساختمان مرکزی -در محل معاونت امور بندری و اقتصادی برگزار خواهد شد.. با عنایت به لزوم شفاف سازی به صورت موکد توصیه می شود متقاضیان در جلسه توجیهی رفع ابهام در جلسه حضور یابند و سوالات و ابهامات احتمالی خود را از دستگاه نظارت مطرح نمایند، ضمناً در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن های ادارات ذیل می توان در طول مدت زمان آگهی تماس حاصل نمود. اداره امور حقوقی و قراردادها: ۳۰۵۴-۲۰۹۹ - ۰۶۱۵۲۲۸ اداره امور اقتصادی و منطقه ویژه : ۲۳۱۷-۰۶۱۵۲۲۸
۴-مهلت و محل تسلیم پاکات حاوی اسناد: متقاضیان می توانند تا مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ با مراجعه به دبیرخانه به آدرس: به دبیرخانه مرکزی اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان- منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی(ره) -واقع در طبقه ی همکف -ساختمان مرکزی -(صندوق پستی ۱۵۹، کد پستی ۶۳۵۷۱۳۸۴۲۰)-مرکزی نسبت به تحویل اسناد ارزیابی کیفی خود اقدام نمایند. تلفن ۴۰۰۱-۰۶۱۵۲۲۸ فاکس ۲۲۲۶۹۰۰–۰۶۱۵۲۲۸ تسلیم و رسید دریافت نمایند.
۵-زمان بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی:
پاکت ارزیابی کیفی متقاضیان در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ در محل دفتر جلسات به آدرس خوزستان ـ بندرامام خمینی (ره)، مجتمع بندری امام خمینی (ره) مفتوح میگردد.
** نکته : هزینه درج آگهی به عهده برنده فراخوان خواهد بود.
لطفاً جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۶۱۵۲۲۸۳۰۵۴ و ۵۰۲۹ تماس حاصل فرمایید.
شناسه آگهی: ۲۲۶۹۲۵۶

منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره)
روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان

فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی یک مرحله ای نوبت اول

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان البرز (سهامی خاص)

موضوع مناقصه : خرید رگلاتور تقاضای ۰۵۳۰۰۰۲
شرکت گاز استان البرز در نظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی ساده مناقصه به شماره نیاز (۷۲۰۰۵۰۰۱۴۰۲۰۰۰۰۱) در سامانه تدارکات الکترونیکی(دولت) برگزار نماید.
- مبلغ برآورد اولیه ۷۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
-مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۳،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
- آخرین زمان مهلت دریافت اسناد توسط مناقصه گر : ساعت ۱۶:۰۰ روز ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
- آخرین زمان بارگذاری اسناد توسط مناقصه گر : ساعت ۱۶:۰۰ روز ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
- زمان بازگشایی پاکات» الف ، ب ، ج»: ساعت : ۹ روز ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
* شرایط مناقصه گر:
الف)ارائه تاییدیه وزارت نفت
ب) تاییدیه سامانه توانیران در خصوص اقلام موضوع مناقصه توسط تولید کنندگان الزامی بوده و تامین کنندگان از تولید کنندگانی که در سامانه توانیران ثبت نام نموده اند می توانند نسبت به تامین کالا اقدام نمایند و تاییدیه سامانه توانیران مربوط به تولید کننده مزبور را ارائه نمایند.
ج) ارائه گواهی TYPE TEST الزامی است .
آدرس: استان البرز، کرج، میدان طالقانی، بلوار تعاون، خیابان فرهنگ، روبروی تربیت ۶، شرکت گاز استان البرز، امور پیمانها
شناسه آگهی: ۲۲۶۶۲۸۱

شرکت گاز استان البرز

پزشکیان: به دنبال تحمیل تصمیمات انرژی به مردم نیستیم؛ هر جا مشکلی ایجاد شود، اصلاح می کنیم

رئیس جمهور تاکید کرد: دولت به دنبال تحمیل دستور یا تصمیمی بر مردم نیست و هر جا اجرای یک برنامه با اشکال یا پیامد ناخواسته‌ای مواجه شود، اصلاح آن در دستور کار قرار خواهد گرفت. همراهی مردم و مشارکت آنان در مدیریت مصرف انرژی نیز ضرورتی اساسی برای تضمین پایداری و استمرار خدمت‌رسانی است

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی ریاست جمهوری، جلسه هماهنگی مدیریت ناترازی انرژی با حضور مسعود پزشکیان رئیس جمهور و جمعی از مسئولان دستگاه‌های ذی‌ربط برگزار شد و در این جلسه، آخرین وضعیت تولید، ذخایر و توزیع بنزین، روند اجرای طرح‌های متنوع آزمایشی در استان‌های مختلف و وضعیت میزان مصرف سوخت و همچنین اقدامات صورت گرفته و قابل انجام برای افزایش تاب‌آوری حوزه انرژی به‌صورت دقیق و کارشناسی مورد بررسی قرار گرفت

در این نشست همچنین ابعاد و نتایج اجرای طرح رزاق با هدف قانونمند کردن فرآیند فروش و عرضه سوخت در مناطق مرزی، به‌صورت آسیب‌شناسانه بررسی و آخرین وضعیت مقابله با قاچاق سوخت، چالش‌های موجود و راهکارهای مؤثر برای مدیریت این پدیده مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت

سرمقاله

طلا در برابر پول ملی

حسین کریمی

در اقتصادی که تورم و کاهش قدرت خرید پول ملی به دغدغه جدی خانوارها تبدیل شده، طلا برای بسیاری از مردم نه یک کالای لوکس، بلکه ابزاری برای حفظ ارزش دارایی است. به همین دلیل، انتشار تصویری از پیامی منتسب به بانک مرکزی درباره ارائه تسهیلاتی که امکان تبدیل اعتبار به طلا و خریدوفروش طلای آب‌شده را فراهم می‌کند، فارغ از صحت و جزئیات آن، پرسش‌های مهمی را ایجاد کرده است

موضوع اصلی، طلا یا حتی خرید آن نیست؛ مسئله به جایگاه نهادی بانک مرکزی بازمی‌گردد. بانکی که متولی سیاست پولی و حفظ ثبات ارزش پول ملی است، باید بیش از هر نهاد دیگری نسبت به پیامدهای رفتاری تصمیم‌های مالی خود حساس باشد. اگر تسهیلاتی در اختیار گروهی قرار گیرد که عملاً بتوانند اعتبار بانکی را به دارایی‌ای مانند طلا تبدیل کنند، این سؤال مطرح می‌شود که فلسفه چنین تسهیلاتی چیست و آیا همه شهروندان به شکل برابر امکان استفاده از آن را دارند؟

در شرایط تورمی، تبدیل اعتبار به طلا می‌تواند این پیام را به جامعه منتقل کند که حتی نهاد متولی پول ملی نیز نگهداری اعتبار به شکل پول را به اندازه نگهداری دارایی‌هایی مانند طلا جذاب نمی‌داند. چنین برداشتی می‌تواند به تضعیف اعتماد عمومی به پول ملی منجر شود؛ حتی اگر هدف اولیه این تسهیلات چیز دیگری بوده باشد

البته پیش از هر قضاوتی باید اصل پیام، جامعه هدف، مبلغ وام، نرخ سود، شرایط بازپرداخت و سازوکار استفاده از تسهیلات به‌طور رسمی اعلام شود. اما همین ابهام نیز نشان می‌دهد شفافیت در چنین موضوعاتی ضروری است. منابع بانکی، به‌ویژه در شرایط محدودیت اعتباری، باید با قواعد روشن و قابل دفاع توزیع شوند. بانک مرکزی بیش از هر چیز به اعتماد عمومی نیاز دارد. اگر قرار است این نهاد حافظ ارزش پول ملی باشد، سیاست‌ها و امتیازات آن نیز باید به گونه‌ای باشد که مردم احساس نکنند طلا برای برخی، پناهگاه مطمئن‌تری است که با اعتبار رسمی نیز می‌توان به آن دسترسی پیدا کرد

گزارش اقتصاد پویا از پایه‌های مالیاتی که می‌توانند پشتوانه بودجه باشند؛

فرصت‌های مالیاتی در خانه‌های خالی



اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - اقتصاد ایران سال‌هاست با یک مسئله قدیمی اما تعیین‌کننده مواجه است؛ وابستگی قابل‌توجه منابع عمومی به درآمدهایی که در برابر شوک‌های اقتصادی، تحریم، رکود و کاهش فعالیت بنگاه‌ها آسیب‌پذیر هستند. در چنین شرایطی، یکی از مهم‌ترین راه‌های افزایش تاب‌آوری بودجه، متنوع‌کردن پایه‌های درآمدی دولت و حرکت به سمت مالیات‌هایی است که کمتر به جریان تولید و فعالیت روزمره بنگاه‌ها وابسته باشند. مالیات بر ثروت و دارایی، املاک، خانه‌های خالی، ارث و دارایی‌های لوکس از جمله ابزارهایی هستند که در صورت طراحی دقیق و اجرای مؤثر می‌توانند بخشی از این خلأ را جبران کنند

کریمی/ مسئله فقط افزایش درآمد دولت نیست. یک نظام مالیاتی متنوع می‌تواند میان فعالیت اقتصادی، مصرف، درآمد و ثروت توازن بیشتری ایجاد کند. زمانی که بخش عمده درآمد مالیاتی از شرکت‌ها، حقوق‌بگیران و مالیات بر ارزش افزوده تأمین شود، هرگونه رکود یا کاهش قدرت خرید می‌تواند مستقیماً به درآمدهای عمومی ضربه بزند. در مقابل، مالیات‌ستانی از دارایی و ثروت می‌تواند بخشی از منابع بودجه را از حوزه‌هایی تأمین کند که در برابر نوسانات کوتاه‌مدت تولید آسیب‌پذیری کمتری دارند

بودجه‌ای که نباید فقط به تولید و مصرف تکیه کند

ساختار درآمدی دولت اهمیت زیادی در میزان مقاومت اقتصاد در برابر بحران‌ها دارد. اگر منابع بودجه عمدتاً از تعداد محدودی پایه مالیاتی یا درآمدهای ناپایدار تأمین شود، کوچک‌ترین شوک می‌تواند تعادل مالی دولت را برهم بزند. کاهش تولید، تعطیلی بنگاه‌ها، افت مصرف خانوارها یا افزایش هزینه‌های تولید، همزمان می‌تواند درآمدهای مالیاتی را کاهش دهد و نیاز به هزینه‌های حمایتی دولت را افزایش دهد

این موضوع در اقتصاد ایران اهمیت بیشتری پیدا می‌کند؛ اقتصادی که طی سال‌های گذشته همزمان با تحریم، نوسان درآمدهای نفتی، تورم بالا، کاهش سرمایه‌گذاری و مشکلات بنگاه‌های تولیدی مواجه بوده است. در چنین فضایی، فشار بیشتر بر شرکت‌ها برای تأمین منابع بودجه، اگر بدون اصلاح ساختار صورت گیرد، ممکن است در نهایت به افزایش هزینه تولید، کاهش سرمایه‌گذاری و تضعیف فعالیت اقتصادی منجر شود

البته این به معنای کاهش نقش مالیات بر عملکرد بنگاه‌ها نیست. مالیات بر سود و فعالیت اقتصادی یکی از پایه‌های اصلی هر نظام مالیاتی است، اما مشکل زمانی شکل می‌گیرد که این پایه به یکی از اصلی‌ترین تکیه‌گاه‌های درآمدی دولت تبدیل شود و پایه‌های دیگر توسعه پیدا نکنند

مالیات بر ارزش افزوده نیز با وجود نقش مهمی که در تأمین درآمدهای عمومی دارد، مستقیماً با سطح معاملات و مصرف ارتباط دارد. هنگامی که تورم بالا می‌رود و قدرت خرید خانوارها کاهش پیدا می‌کند، فشار این مالیات نیز می‌تواند در نهایت به مصرف‌کننده منتقل شود. از این منظر، تنوع‌بخشی به پایه‌های مالیاتی می‌تواند به دولت اجازه دهد بخشی از نیازهای خود را از مسیرهایی تأمین کند که فشار کمتری بر تولید و مصرف روزمره وارد می‌کنند

در این میان، ثروت و دارایی یکی از حوزه‌هایی است که ظرفیت قابل توجهی برای اصلاح ساختار درآمدی دولت دارد. مالیات سالانه بر املاک، مالیات بر خانه‌های خالی، مالیات بر دارایی‌های لوکس، مالیات بر ارث و ابزارهای مشابه می‌توانند در کنار پایه‌های موجود قرار بگیرند و سهم درآمدهای پایدار دولت را افزایش دهند

خانه‌های خالی؛ ثروتی که مالیات‌پذیر نشد

خانه خالی شاید یکی از روشن‌ترین نمونه‌های فاصله میان ظرفیت قانونی و اجرای واقعی سیاست مالیاتی در ایران باشد. در شرایطی که بخش قابل‌توجهی از خانوارها با افزایش هزینه اجاره و دشواری دسترسی به مسکن مواجه هستند، وجود واحدهای مسکونی بلااستفاده از منظر اقتصادی یک مسئله مهم محسوب می‌شود

مالیات بر خانه‌های خالی در اصل با هدف افزایش هزینه نگهداری واحدهای بدون استفاده و تشویق مالکان به عرضه آنها به بازار طراحی شد. منطق اقتصادی این سیاست روشن است: اگر مالک واحد مسکونی را بدون استفاده نگه دارد، باید هزینه فرصت و هزینه نگهداری آن را در تصمیم اقتصادی خود لحاظ کند. مالیات می‌تواند یکی از ابزارهایی باشد که این هزینه را افزایش دهد و در نتیجه انگیزه عرضه ملک را تقویت کند

اما اجرای چنین سیاستی نیازمند اطلاعات دقیق، شناسایی مالک واقعی، اتصال سامانه‌های اطلاعاتی و همکاری دستگاه‌های مختلف است. بدون بانک اطلاعاتی جامع، شناسایی واحدهای خالی دشوار خواهد بود و بدون ضمانت اجرایی، حتی شناسایی نیز الزاماً به وصول مالیات منجر نمی‌شود

مشکل اصلی همین‌جاست؛ قانون به‌تنهایی درآمد ایجاد نمی‌کند. زمانی که یک پایه مالیاتی تعریف می‌شود، باید زنجیره‌ای از اطلاعات، تشخیص، مطالبه، اعتراض، وصول و ضمانت اجرایی برای آن وجود داشته باشد. اگر یکی از این حلقه‌ها ضعیف باشد، فاصله میان «پایه مالیاتی روی کاغذ» و «درآمد واقعی بودجه» افزایش پیدا می‌کند. از سوی دیگر، مالیات بر خانه‌های خالی نباید به ابزاری برای فشار بر مالکان خرد یا افرادی تبدیل شود که به دلایل موجه برای مدتی ملک خود را خالی نگه داشته‌اند. طراحی معافیت‌ها، تعیین دوره زمانی مناسب و تفکیک واحدهای واقعاً بلااستفاده از واحدهای دارای شرایط خاص، برای موفقیت این سیاست ضروری است. اما ظرفیت مالیاتی فقط به خانه‌های خالی محدود نمی‌شود. املاک گران‌قیمت، خودروهای گران‌قیمت، دارایی‌های لوکس و ثروت‌های انباشته نیز می‌توانند در چارچوب یک نظام مالیاتی منصفانه مورد توجه قرار گیرند. هدف چنین مالیات‌هایی نباید صرفاً کسب درآمد باشد؛ بلکه می‌تواند به ایجاد تعادل بیشتر میان سهم درآمد، مصرف و ثروت در تأمین هزینه‌های عمومی کمک کند

ثروت در حاشیه، فشار مالیات بر فعالیت اقتصادی در متن

یکی از چالش‌های ساختاری اقتصاد ایران این است که بخش‌هایی از ثروت انباشته می‌تواند رشد کند، بدون آنکه سهم متناسبی در تأمین هزینه‌های عمومی داشته باشد؛ در حالی که تولیدکننده، کارمند و مصرف‌کننده معمولاً با سازوکارهای مالیاتی مشخص و قابل شناسایی مواجه هستند

این وضعیت از منظر عدالت مالیاتی نیز قابل بررسی است. عدالت مالیاتی به این معنا نیست که همه افراد به یک اندازه مالیات پرداخت کنند؛ بلکه باید میان توان پرداخت و میزان مشارکت در هزینه‌های عمومی تناسب وجود داشته باشد. فردی که درآمد محدود دارد، از نظر اقتصادی شرایط یکسانی با فردی که حجم بالایی از دارایی و املاک در اختیار دارد ندارد

مالیات بر ثروت می‌تواند بخشی از این شکاف را کاهش دهد، البته به شرط آنکه به شکل کارشناسی و با نرخ‌های منطقی طراحی شود. مالیات سنگین و ناگهانی بر دارایی‌ها می‌تواند انگیزه سرمایه‌گذاری را کاهش دهد یا سرمایه را به سمت فعالیت‌های غیرشفاف سوق دهد. بنابراین، مسئله اصلی نه صرفاً «مالیات گرفتن از دارایی»، بلکه طراحی پایه‌ای قابل‌اجرا، شفاف و قابل پیش‌بینی است. مالیات بر ارث نیز یکی دیگر از پایه‌هایی است که می‌تواند نقش بیشتری در نظام مالیاتی داشته باشد. انتقال ثروت میان نسل‌ها، به‌ویژه در مورد دارایی‌های بزرگ، می‌تواند بدون ایجاد فشار مستقیم بر تولید یا مصرف جاری، بخشی از منابع عمومی را تأمین کند. البته در این حوزه نیز باید میان دارایی‌های معمول خانوار و ثروت‌های بسیار بزرگ تفاوت قائل شد تا مالیات به شکل غیرمنصفانه‌ای بر خانواده‌های متوسط تحمیل نشود. توسعه پایه‌های مالیاتی مرتبط با ثروت می‌تواند یک پیام مهم برای اقتصاد داشته باشد: بودجه دولت نباید فقط از کسانی تأمین شود که فعالیت اقتصادی شفاف و قابل‌اندازه‌گیری دارند. هرچه نظام اطلاعاتی کشور کامل‌تر شود، امکان شناسایی جریان‌های ثروت، دارایی‌های بزرگ و فعالیت‌های اقتصادی پنهان نیز بیشتر خواهد شد. ایران برای کاهش وابستگی بودجه به منابع ناپایدار، بیش از هر چیز به یک نقشه راه جامع مالیاتی نیاز دارد. این نقشه راه باید همزمان سه هدف را دنبال کند: افزایش درآمدهای پایدار، کاهش فشار بر تولید و اقشار آسیب‌پذیر و گسترش عدالت مالیاتی. تنوع‌بخشی به پایه‌های مالیاتی البته به معنای افزایش بی‌حساب مالیات نیست. اگر دولت بدون اصلاح ساختار و صرفاً برای جبران کسری بودجه به دنبال افزایش وصول باشد، ممکن است نتیجه معکوس ایجاد شود. تولیدکننده ضعیف‌تر می‌شود، سرمایه‌گذاری کاهش می‌یابد و هزینه نهایی کالاها افزایش پیدا می‌کند

خبر

همتی:

بانک مرکزی با استفاده از ابزارهای در اختیار خود، به‌موقع در بازار مداخله خواهد کرد

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد: بانک مرکزی با استفاده از ظرفیت ارزی و ابزارهای در اختیار خود، به‌موقع و با قدرت در بازار مداخله خواهد کرد. به گزارش بانک مرکزی، عبدالناصر همتی افزود: با وجود شرایط جنگی، محدودیت‌های شدید خارجی و اختلالاتی که در تجارت کشور ایجاد شده، تأمین ارز واردات تا امروز نسبت به دوره مشابه سال پیش، صرفاً ۱۵ درصد کاهش داشته است که بخشی از آن نیز ناشی از کاهش حجم واردات و در نتیجه کاهش تقاضای تجاری برای ارز بوده است. وی اضافه کرد: در عین حال، بانک مرکزی در این دوره، موقعیت ذخایر خود را تقویت کرده و منابع موجود برای استمرار پوشش نیازهای تجاری کشور در سناریوهای پیش‌رو کفایت دارد. به گفته رییس کل بانک مرکزی، وقتی تقاضای تجاری با کمبود جدی ارز مواجه نیست، بخش قابل توجهی از فشارهایی که در بازار ارز مشاهده می‌کنیم را باید در افزایش تقاضای احتیاطی، سفته‌بازانه و تقاضای خروج سرمایه جست‌وجو کرد. وی ادامه داد: این نوع تقاضا به اخبار و انتظارات بسیار حساس است و همان‌قدر که می‌تواند در مدت کوتاهی افزایش یابد با تغییر شرایط و انتظارات نیز می‌تواند به‌سرعت فروکش کند. تلاش روزانه مقامات آمریکایی برای بازتولید اخبار تکراری و کم‌اثر نیز با هدف اثرگذاری بر همین انتظارات صورت می‌گیرد. همتی با بیان اینکه این بانک در برابر نوسانات غیرعادی بازار تماشاگر نخواهد بود، تاکید کرد: هر جا نرخ‌ها از واقعیت‌های بنیادی اقتصاد فاصله بگیرند و نوسانات انتظاری تشدید شود، بانک مرکزی با استفاده از ظرفیت ارزی و ابزارهای در اختیار خود، به‌موقع و با قدرت در بازار مداخله خواهد کرد. زمان، نحوه و حجم این مداخلات نیز متناسب با شرایط بازار تعیین خواهد شد و فعالان بازار نباید نوسانات فعلی را یک‌طرفه یا بدون پاسخ تلقی کنند

مفقودی

برگ سبز –سند کمپانی خودروسواری سیستم پژو تیپ PARSTU۵ به رنگ خاکستری مدل ۱۳۹۶ شماره موتور ۱۸۱B۰۰۴۷۳۹۰ و شماره شاسی NAAN۱۱FE۶HH۰۵۵۵۹۹ به شماره انتظامی ۲۶ ل ۵۴۹ ایران ۱۷ بنام شعبان مشهورزاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۶۳۷۲

مفقودی

برگ سبز –سند کمپانی خودروسواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی به رنگ نوک مدادی –متالیک مدل ۱۳۸۵ شماره موتور ۱۵۶۶۹۶۸ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۲۲۰۲۷۱ به شماره انتظامی ۱۵ ج ۱۶۲ ایران ۱۷ بنام علی بوداقی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۶۳۷۳

مفقودی

کارت ماشین خودروسواری سیستم سمند تیپ CNGLXEF۷ به رنگ سفید –روغنی مدل ۱۳۹۶ شماره موتور ۱۴۷۱۱۰۲۹۱۷۴۶ و شماره شاسی NAACJ۱JE۵HF۲۸۰۳۹۵ به شماره انتظامی ۲۳ ق ۳۱۹ ایران ۱۷ بنام رضا مرادی سایمان آباد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۶۳۷۴

«اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند

ردیف ۱ - برابر رأی شمار ۵۷۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیأت دوم لذا مالکیت آقای /مهدی دریس به به شناسنامه به شماره ۱۱۷ کدملی ۱۸۱۶۱۷۴۲۷۰ صادره فرزند عجیل در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۱,۵۳ متر مربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت غلامرضا محمدی فرزند حاج برات ثبت در دفتر املاک و نامه ۹۲۷ مورخ ۱۴۰۵,۳,۱۱ اداره راه و شهرسازی تائید رأی محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۲۲۶۶۰۲۰

احمد کاشف –رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹

«اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند

ردیف ۱ - برابر رأی شمار ۸۸۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ هیأت اول لذا مالکیت آقای /محمد علی نصر به شناسنامه شماره ۲۱ کدملی ۱۲۹۰۰۶۹۶۰۳ صادره اصفهان فرزند سیف اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۱,۹۲ متر مربع پلاک شماره ۵۵۵ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت محمود حسن پور لمجیری فرزند اسدا... سند ۵۵۵۳۳ مورخ ۵۱,۶,۵ دفتر خانه ۲۹ اصفهان تأئید رأی محرز گردیده است .شناسه آگهی: ۲۲۶۶۰۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
احمد کاشف –رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

«اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند

ردیف ۱ - برابر رأی شمار ۸۹۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیأت اول لذا مالکیت آقای /خانم آرزو سلیمانی حسن آبادی به شناسنامه شماره ۱۱۰۸۴ کدملی ۱۲۹۳۰۰۴۴۶۴ صادره اصفهان فرزند قدیر علی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان با قید به اینکه منافع و اختیار فسخ مادام الحیوه مصالح آقای قدیر علی سلیمانی حسن آبادی با خودش می باشد به مساحت ۱۴۲,۵۷ متر مربع پلاک شماره ۷۶۰ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید رأی محرز گردیده است

۲- برابر رأی شمار ۸۹۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیأت اول لذا مالکیت آقای /خانم زهرا کریمیان نوکابادی به شناسنامه شماره ۴۱۵۷۲ کدملی ۱۲۸۰۳۰۴۴۵۶ صادره اصفهان فرزند عباس نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان با قید به اینکه منافع و اختیار فسخ مادام الحیوه مصالح آقای قدیر علی سلیمانی حسن آبادی با خودش می باشد به مساحت ۱۴۲,۵۷ متر مربع پلاک شماره ۷۶۰ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید رأی محرز گردیده است

۳- برابر رأی شمار ۸۹۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیأت اول لذا مالکیت آقای /خانم عاطفه سلیمانی حسن آبادی به شناسنامه شماره ۱۲۷۲۱۵۲۰۷۳ کدملی ۱۲۷۲۱۵۲۰۷۳ صادره اصفهان فرزند قدیر علی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان با قید به اینکه منافع و اختیار فسخ مادام الحیوه مصالح آقای قدیر علی سلیمانی حسن آبادی با خودش می باشد به مساحت ۱۴۲,۵۷ متر مربع پلاک شماره ۷۶۰ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تائید رأی محرز گردیده است

احمد کاشف –رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
شناسه آگهی: ۲۲۶۶۰۶۲

«اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی -برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند

ردیف ۱ -برابر رأی شمار ۷۹۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیأت سوم لذا مالکیت / خانم فاطمه تقی یار رنانی به شناسنامه شماره ۸۷۷۳ کدملی ۱۲۸۳۱۹۷۰۴۹ صادره فرزند حسین نسبت به ۳,۵ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۴۱,۳۷ متر مربع پلاک شماره ۱۹۲ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تائیداست

ردیف ۲ -برابر رأی شمار ۷۹۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیأت سوم لذا مالکیت /خانم زهرا بیگم ترکان رنانی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۵۱۲۹۸۴۹۵۱۵ صادره فرزند رحیم نسبت به ۱۶,۵ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۴۱,۳۷ متر مربع پلاک شماره ۱۹۲ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تائید محرز گردیده است

ردیف ۳ -برابر رأی شمار ۷۹۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیأت سوم لذا مالکیت آقای /مرتضی ترکان رنانی به شناسنامه شماره ۴۲ کدملی ۱۲۹۰۰۴۴۷۸۳ صادره فرزند رمضان نسبت به ۱۱,۵ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۴۱,۳۷ متر مربع پلاک شماره ۱۹۲ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تائیداست

ردیف -۴ -برابر رأی شمار ۷۹۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیأت سوم لذا مالکیت /خانم فاطمه ترکان رنانی به شناسنامه شماره ۸۰ کدملی ۱۲۹۰۱۵۸۷۷۰ صادره فرزند رمضان نسبت به شش حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۴۱,۳۷ متر مربع پلاک شماره ۱۹۲ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تائیداست

ردیف۵-برابر رأی شمار ۷۸۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیأت سوم لذا مالکیت /خانم فاطمه ترکان رنانی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۰۱۵۱۶۵ کملی ۱۱۳۰۰۱۵۱۶۵ صادره فرزند امین اله نسبت به سی و هشت سهم و یک - سوم سهم مشاع از ۱۱۵ سهم اششدانگ یکباب ساختمان به استثنا بهای عرصه و اعیان به مساحت ۳۴۱,۳۷ متر مربع پلاک شماره ۱۹۲ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سهم الارث از امین ا... ترکان رنانی فرزند رمضان ثبت در دفتر املاک تائیداست

ردیف ۶- برابر رأی شمار ۷۹۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیأت سوم لذا مالکیت /خانم زهرا ترکان رنانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۵۰۶۹۸۶ کدملی ۱۲۷۰۵۰۶۹۸۶ صادره فرزند امین اله نسبت به سی و هشت سهم و یک –سوم سهم مشاع از ۱۱۵ سهم ششدانگ یکباب ساختمان به استثنا بهای عرصه و اعیان به مساحت ۳۴۱,۳۷ متر مربع پلاک شماره ۱۹۲ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سهم الارث از امین ... ترکان رنانی فرزند رمضان ثبت در دفتر املاک تائیداست

ردیف ۷- برابر رأی شمار ۷۹۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیأت سوم لذا مالکیت خانم زینب ترکان رنانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۰۶۷۱۶۱ کدملی ۱۲۷۱۰۶۷۱۶۱ صادره فرزند امین اله نسبت به سی و هشت سهم و یک - سوم سهم مشاع از ۱۱۵ سهم ششدانگ یکباب ساختمان به استثنا بهای عرصه و اعیان به مساحت ۳۴۱,۳۷ متر مربع پلاک شماره ۱۹۲ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سهم الارث از امین ... ترکان رنانی فرزند رمضان ثبت در دفتر املاک تائیداست

ردیف ۸ -برابر رأی شمار ۷۹۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیأت سوم لذا مالکیت آقای /حسن ترکان رنانی به شناسنامه شماره ۲۳۹ کدملی ۱۲۸۹۹۵۶۱۰۳ صادره اصفهان فرزند رمضان نسبت به ۱۱,۵ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۴۱,۳۷ متر مربع پلاک شماره ۱۹۲ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان تبی در دفتر املاک تائیداست

ردیف ۹- برابر رأی شمار ۷۹۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیأت سوم لذا مالکیت آقای /اصغر ترکان رنانی به شناسنامه شماره ۱۳ کدملی ۱۲۹۰۰۷۳۲۳۶ صادره فرزند رمضان نسبت به ۱۱,۵ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۴۱,۳۷ متر مربع پلاک شماره ۱۹۲ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تائید است. احمد کاشف - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
شناسه آگهی: ۲۲۶۷۲۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۴۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض لیمو قارلقی به شناسنامه شماره ۶۸۳ کد ملی ۳۳۰۹۱۹۲۸۱۴ صادره از کنگاور فرزند حسین مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۴,۴۵ متر مربع پلاک ثبتی ۲۷ -اصلی بخش ۹ واقع کنگاور باغ جمیله کوی شهید آزادی کوچه پیرزادفر پلاک ۳ تایید و خریداری از مالک رسمی آقای امان اله خان ساری اصلانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
طاهر تیما –رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۱۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۰۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض فاطمه قارلقی به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۳۹۶۲۰۹۸۲۲۴ صادره از نهاوند فرزند یدالله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹,۳۲ متر مربع پلاک ثبتی ۲۷ -اصلی بخش ۹ واقع کنگاور بلوار شهید دستغیب کوچه شعبانپور که برابر قولنامه عادی مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۲ از خانم زهرا رجبی خریداری و از مالک رسمی آقای اکبر ثامنی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
طاهر تیما –رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۸ تحدید حدود املاک واقع در بخشهای ثبت حوزه ثبتی ساوه را بشرح ذیل آگهی و به اطلاع عموم میرساند

پلاک ۴۳ -اصلی واقع در بخش ۵ ثبت ساوه موسوم به شهر غرق آباد بشرح شماره فرعی ذیل

۱- پلاک ۳۸۱ فرعی آقای محمد رضا خانلو فرزند رستمعلی به شماره شناسنامه ۵۸ به کدملی ۰۶۰۲۹۲۹۹۸۹ صادره از حوزه ساوه ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت (۱۱۵/۶۰ متر مربع)

۲- پلاک ۳۸۲ فرعی آقای محمد رضا خانلو فرزند رستمعلی به شماره شناسنامه ۵۸ به کدملی ۰۶۰۲۹۲۹۹۸۹ صادره از حوزه ساوه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت (۳۱۳/۱۹ متر مربع)

تاریخ تحدید: ساعت ۱۲ ظهر مورخ ۱۴۰۵/۷/۶

لذا چنانچه شخص یا اشخاصی به تحدید حدود و حدود ارتفاقی اعتراض دارند میبایست ظرف بیست روز از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدید حدود اعتراض خود را بصورت مکتوب به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض و یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست در موعد مقرر به این اداره عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. ۲۲۶۷۲۶۷

تاریخ الصاق: ۱۴۰۵/۶/۱۴

ساوه- کمربندی همدان- کوی مهر کدپستی ۳۹۱۹۹۱۳۴۶۳ تلفن ۴۲۴۱۶۸۶۳–۴۲۴۱۶۶۵۹ نمابر ۴۲۴۱۶۸۵۸

هادی مولایی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه از طرف فاطمه پاک نیت

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۸ تحدید حدود املاک واقع در بخش های ثبت حوزه ثبتی ساوه را بشرح ذیل آگهی و به اطلاع عموم میرساند

پلاک ۸۳ -اصلی واقع در بخش ۵ ثبت ساوه موسوم به شهر غرق آباد (آق کهریز) بشرح شماره فرعی ذیل

۱- پلاک ۷۸۳ فرعی آقای یونس امیر شاهی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۳ به کدملی ۰۶۰۳۱۸۹۵۷۱ صادره از حوزه ساوه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت (۳۲۰/۵۱ متر مربع)

تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۷/۰۶

لذا چنانچه شخص یا اشخاصی به تحدید حدود و حدود ارتفاقی اعتراض دارند میبایست ظرف بیست روز از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدید حدود اعتراض خود را بصورت مکتوب به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض و یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست در موعد مقرر به این اداره عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. ۳۳۲۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
هادی مولائی –رئیس ثبت اسناد شهرستان ساوه

مفقودی(ساوه)

برگ سبز سواری سمند ال ایکس رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ایران ۵۷-۳۷۴ب ۵۳ به شماره موتور ۱۲۴۸۸۲۳۹۳۷۵ و شماره شاسی NAAC۹۱CC۵AF۸۲۸۷۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

به پیوست عین فرم شماره: ۴/۱۱۶۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ مربوط به: حسین پسندیده (ابلاغ رای سخت و زیان آور و عدم دسترسی به کارفرما) که در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ کمیته استانی مطرح و مورد تایید قرار گرفته است. جهت اقدامات بعدی ارسال می گردد.

ردیف	نام شرکت/کارگاه	فعالیت کارگاه/محصول تولیدی	نشانی	شغل مورد ادعا	پست مورد ادعا	شهر محل اشتغال	شعبه پرداخت حق بیمه	شروع	پایان
۱	شرکت شالوده	/	جاده قم روستای اکبرآباد	کارگر بتن ریز	کارگر بتن ریز	ساوه	شعبه ۱ قم	۱۳۸۱/۱۰/۰۱	۱۳۸۳/۰۷/۰۵

رئیس کمیته بدوی استان مرکزی

آگهی دعوت تشکیل مجمع عمومی فوق العاده شرکت رایان آژمان حساب
به شماره ثبت ۶۰۴۵۲۸ شناسه ملی ۱۴۰۱۱۶۴۵۷۴۶

بدینوسیله از تمامی شرکاء شرکت مذکور دعوت می شود که در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ در محل دفتر مرکزی شرکت تشکیل می شود، حاضر شوند.

*دستور جلسه:
انحلال شرکت و تعیین مدیر تصفیه شرکت

هیات مدیره شرکت

آگهی مناقصه

قابل توجه پیمانکاران //به اطلاع می رساند اسناد مناقصه مشروحه ذیل از مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ تا ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ طریق سامانه ستاد قابل برداشت و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ساعت ۸ صبح فرصت ارسال پاکت های پیشنهادی می باشد. لذا ضروری است به کلیه اشخاص حقیقی حقوقی اطلاع رسانی نموده تا در اسرع وقت نسبت به ثبت نام در سامانه و شرکت در پروژه ذیل اقدام نمایند. ضمناً پیشنهادات واصله در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ساعت ۱۲ بازگشایی خواهد شد

ردیف	عنوان پروژه	شرح عملیات اجرایی پروژه	مبلغ برآورد اولیه	رشته کاری مورد نیاز	شماره نیاز ثبت شده در سامانه ستاد
۱	پروژه زیرسازی، آسفالت جاده عشایری چیچک آباد شهرستان ساوه استان مرکزی	عملیات تسطیح و کوبیدن بستر، زیر اساس به عرض ۷.۹ و ضخامت ۱۵ سانتی متر اساس به عرض۷.۴۵ و ضخامت۱۵ سانتی متر و آسفالت به عرض۵.۵ و ضخامت۵ سانتی متر	۱۴۷,۴۹۳,۱۹۷,۲۵۲	رتبه ۵ راه و ترابری	۲۰۰۵۰۰۳۱۲۹۰۰۰۰۰۱

تذکر ۱- اصل تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار حتما می بایست قبل از موعد بازگشایی به اداره امور عشایر استان مرکزی تحویل گردد. (۵درصد مبلغ برآورد اولیه مطابق شرح اسناد استعلام در سامانه ستاد)

تذکر ۲- پیمانکاران تامین کنندگان نماینده شخص حقیقی و عوامل دی مدخل و ذینفع که حداقل ۲ پروژه فعال جاری یا بیشتر با دستگاه مناقصه گزار اداره امور عشایر استان مرکزی داشته و تحویل موقت نگردیده باشند، پاکت الف ضمانتنامه فرآیند ارجاع کار (آنها پذیرفته نمی باشد و پاکت چ قیمت پیشنهادی آنها معتبر نخواهد بود

تذکر ۳- پیمانکار موظف است هزینه حمل و نقل مصالح را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید. لذا هیچگونه ما به التفاوتی به پیمانکار پرداخت نمی گردد. پیشنهاد میگردد پیمانکار در سایت و یزیت پروژه شرکت نماید، در غیر اینصورت در آینده هر گونه ادعایی در خصوص محل اجرای پروژه پذیرفته نخواهد بود

امور عشایر استان مرکزی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان ایلام

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک/دومرحله ای

نوبت دوم

پروژه: خرید انواع روانکار و ضد یخ مورد نیاز دستگاههای سبک و سنگین و نیمه‌سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای در نظر دارد فراخوان با عنوان و شماره ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید

شماره مناقصه	شماره مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد-ریال	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال) براساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی
۱۴۰۵/۸۳/۵۰	۲۰۰۵۰۰۱۴۱۸۰۰۰۱۱۹	خرید انواع روانکار و ضد یخ مورد نیاز دستگاه‌های سبک و سنگین و نیمه	۶۰,۴۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۲۴,۳۰۰,۰۰۰

- محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
-تاریخ انتشار فراخوان: مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ ساعت: ۱۳:۰۰ (مطابق با تاریخ انتشار در سامانه)
-آخرین مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ ساعت ۱۵:۰۰
-آخرین مهلت ارائه اسناد و پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ ساعت ۱۵:۰۰
-محل تحویل پاکت الف به صورت فیزیکی: دبیرخانه سازمان /اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان ایلام واقع در بلوار مدرس
-محل تحویل پاکات ارزیابی کیفی و الف و ب و ج به صورت الکترونیکی: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
-تاریخ بازگشائی پاکات ارزیابی کیفی:
- محل بازگشایی پاکات: دفتر مدیر کل
-مهلت اعتبار پیشنهاد قیمت: ۳ ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد
*سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است
*(طبق آیین نامه معاملاتی سازمان این جمله باید در آگهی ها درج شود)

دبیرخانه کمیسیون معاملات /اداره پیمان و رسیدگی
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان ایلام

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

سخنگوی دولت: عبور از شرایط دشوار کنونی نیازمند صبوری و وفاق ملی است

سخنگوی دولت با تشریح شرایط دشوار کنونی گفت که عبور از این وضعیت تنها با ایستادگی، صبوری، مدارا و تقویت وفاق میان مردم، دولت و دیگر قوا امکان‌پذیر است

فاطمه مهاجرانی روز جمعه در همایش کشوری صلح‌یاران ستاد صبر استان ایلام اظهار کرد: در جریان حوادث و جنگ‌های اخیر دولت کارآمدی خود را در حوزه‌های مختلف نشان داد و با وجود حمله به چندین هزار منبع آبی و دکل مخابراتی، میانگین قطعی آب کمتر از دو ساعت و قطعی ارتباطات مخابراتی کمتر از ۴۰ دقیقه بود. وی افزود: زمان رسیدن نیروهای هلال احمر و نیروهای امدادی نیز به کمتر از چهار دقیقه رسید و این کارها نشان‌دهنده ظرفیت مجموعه دولت و دستگاه‌های اجرایی در مدیریت شرایط بحرانی است. سخنگوی دولت ادامه داد: ۱۴۰۴ سال ویژه‌ای برای کشور بود و حوادث و جنگ‌های اخیر وضعیت دشواری را به مردم تحمیل کرد، اما ایران در این شرایط نیز پابرجا ماند و این موضوع حاصل وفاق و همدلی میان مردم و مسئولان است

گزارش اقتصاد پویا از زمستان سرد پیش‌روی صنایع؛

زمستان، فصل خاموشی تولید

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- ناترازی انرژی دیگر یک هشدار دوردست برای صنعت ایران نیست؛ به مسئله‌ای روزمره تبدیل شده که مستقیماً بر میزان تولید، هزینه بنگاه‌ها، اشتغال و حتی درآمدهای دولت اثر می‌گذارد. در شرایطی که صنایع بزرگ کشور برای ادامه فعالیت خود به گاز و برق پایدار نیاز دارند، کاهش توان تأمین گاز در کنار محدودیت‌های برق، چشم‌انداز دشواری را برای فصل سرد سال ترسیم می‌کند. برآوردهای ارائه‌شده نشان می‌دهد شکاف میان ظرفیت تولید و میزان تقاضای گاز به اندازه‌ای رسیده که در پیک زمستانی، بخش عمده صنایع بزرگ کشور با محدودیت یا توقف فعالیت مواجه خواهند شد

حسین جلیلی بال / براساس ارقام مطرح‌شده، تولید گاز قابل تزریق به شبکه از حدود ۲۴۴ میلیارد مترمکعب در سال گذشته به ۱۸۹ میلیارد مترمکعب کاهش یافته است؛ کاهشی که آسیب به چهار پالایشگاه گازی نیز در آن نقش داشته است. در مقابل، میزان تقاضا حدود ۳۰۰ میلیارد مترمکعب برآورد می‌شود. به این ترتیب، شبکه با شکافی در حدود ۱۰۰ میلیارد مترمکعب روبه‌رواست؛ شکافی که نمی‌توان آن را صرفاً یک اختلاف آماری دانست، بلکه پیامد مستقیم آن در خطوط تولید کارخانه‌ها، پالایشگاه‌ها، پتروشیمی‌ها، فولاد، سیمان و دیگر صنایع انرژی‌بر دیده خواهد شد

وقتی عرضه انرژی کمتر از تقاضا باشد، شبکه توزیع ناچار به اولویت‌بندی مصرف می‌شود. در این شرایط معمولاً بخش خانگی به دلیل حساسیت اجتماعی و ضرورت تأمین گرمایش در اولویت قرار می‌گیرد و صنایع باید بخشی از هزینه ناترازی را بپردازند. این همان نقطه‌ای است که مسئله انرژی از یک موضوع فنی به یک بحران اقتصادی تبدیل می‌شود

گاز کم؛ تولید کمتر، هزینه بیشتر

صنعت ایران در سال‌های گذشته بارها با محدودیت گاز و برق مواجه شده است، اما آنچه وضعیت کنونی را نگران‌کننده‌تر می‌کند، افزایش فاصله میان ظرفیت تولید انرژی و تقاضای واقعی است. کاهش تولید گاز قابل تزریق به شبکه در حالی رخ داده که همزمان مصرف بخش‌های مختلف اقتصادی و خانگی افزایش یافته است. بنابراین، مسئله صرفاً رشد مصرف نیست؛ ظرفیت عرضه نیز با محدودیت مواجه شده است

اگر کسری حدود ۱۰۰ میلیارد مترمکعبی در شبکه گاز پابرجا بماند، مدیریت آن در فصل زمستان به یکی از دشوارترین مسائل سیاستگذار تبدیل خواهد شد. صنایع بزرگ که عمدتاً مصرف‌کنندگان پرحجم گاز هستند، نخستین گروه‌هایی خواهند بود که تحت تأثیر قرار می‌گیرند. برآورد ارائه‌شده مبنی بر خاموشی یا توقف فعالیت ۸۳ درصد صنایع بزرگ در پیک زمستانی ۹۰ روزه، نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از ظرفیت صنعتی کشور ممکن است در ماه‌های سرد سال از مدار خارج شود

این توقف صرفاً به معنای کاهش تولید همان سه ماه نیست. بسیاری از صنایع نمی‌توانند مانند یک فروشگاه، فعالیت خود را متوقف و پس از برقراری انرژی بلافاصله به شرایط عادی بازگردند. کوره‌های فولاد، واحدهای پتروشیمی، صنایع شیمیایی، سیمان و بسیاری از واحدهای تولیدی به فرآیندهای پیوسته وابسته‌اند و قطع یا کاهش شدید انرژی می‌تواند هزینه‌های راه‌اندازی مجدد، استهلاک تجهیزات و خسارت عملیاتی ایجاد کند

از سوی دیگر، توقف تولید به معنای کاهش عرضه کالا در بازار است. اگر کارخانه‌ای تولید خود را کاهش دهد، زنجیره تأمین آن نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرد. مواد اولیه کمتری تولید می‌شود، حمل‌ونقل کاهش می‌یابد، سفارش پیمانکاران کم می‌شود و در نهایت درآمد تعداد بیشتری از بنگاه‌ها تحت فشار قرار می‌گیرد

برآورد کاهش ۵۰ درصدی ظرفیت تولید صنایع در کل سال، در صورت تحقق، زنگ خطری جدی برای اقتصاد ایران است. صنعتی که نیمی از ظرفیت خود را از دست می‌دهد، نه‌تنها امکان پاسخگویی به تقاضای داخلی را ندارد، بلکه قدرت حضور خود در بازارهای صادراتی را نیز از دست خواهد داد

برای کشوری که بخش قابل توجهی از درآمد ارزی آن از صادرات محصولات صنعتی، پتروشیمی، فولاد و فرآورده‌های مرتبط تأمین می‌شود، کاهش تولید می‌تواند مستقیماً بر تراز تجاری و درآمدهای ارزی اثر بگذارد. به همین دلیل، ناترازی گاز را نمی‌توان فقط مسئله وزارت نفت یا شرکت‌های گاز دانست؛ این مسئله به موضوعی در سطح کلان اقتصاد تبدیل شده است

زمستانی که فقط سرد نیست؛ پرهزینه است

در طرف دیگر ماجرا، صنایع کوچک نیز از بحران انرژی در امان نیستند. برآوردها از محدودیت یا خاموشی ۷۱ درصد صنایع کوچک در دوره پیک زمستانی حکایت دارد. این موضوع از آن جهت اهمیت دارد که صنایع کوچک معمولاً توان مالی و ذخایر نقدینگی کمتری برای تحمل شوک‌های طولانی‌مدت دارند

یک واحد بزرگ صنعتی ممکن است در شرایط اضطراری به سراغ سوخت جایگزین، تجهیزات پشتیبان یا منابع مالی بیشتر برود، اما برای بسیاری از واحدهای کوچک، چند هفته توقف می‌تواند به معنای از دست رفتن مشتری، ناتوانی در پرداخت حقوق، افزایش بدهی و حتی تعطیلی دائمی باشد

در نتیجه، محدودیت انرژی می‌تواند آثار نامتقارنی بر بنگاه‌ها داشته باشد. واحدهای بزرگ با وجود تحمل هزینه بالا ممکن است دوباره به مدار بازگردند، اما برخی صنایع کوچک ممکن است هرگز فرصت بازگشت به شرایط قبل را پیدا نکنند

در کنار گاز، برق نیز به یکی دیگر از محدودیت‌های جدی تبدیل شده است. خاموشی ۲۰ درصدی برق در کنار محدودیت گاز، فشار مضاعفی بر صنایع وارد می‌کند. کارخانه‌ای که همزمان با محدودیت گاز و قطعی برق مواجه است، عملاً با دو مانع برای ادامه فعالیت روبه‌رو می‌شود

این همزمانی می‌تواند بهره‌وری را به شدت کاهش دهد. تولیدی که باید در یک شیفت مشخص انجام شود، به چند شیفت پراکنده تبدیل می‌شود؛ دستگاه‌ها بارها روشن و خاموش می‌شوند و نیروی انسانی نیز نمی‌تواند برنامه کاری منظمی داشته باشد. نتیجه چنین وضعیتی افزایش هزینه تمام‌شده و کاهش بهره‌وری است

در شرایط تورمی، افزایش هزینه تولید معمولاً در نهایت به قیمت کالا منتقل می‌شود. بنابراین ناترازی انرژی می‌تواند یکی از عوامل تشدیدکننده تورم تولیدکننده و مصرف‌کننده باشد. کارخانه برای جبران بخشی از هزینه‌های تحمیل‌شده، قیمت محصول را افزایش می‌دهد و این افزایش در زنجیره توزیع به مصرف‌کننده می‌رسد

از سوی دیگر، کاهش تولید داخلی ممکن است نیاز به واردات برخی کالاها یا مواد اولیه را افزایش دهد. در شرایطی که تأمین ارز خود با محدودیت روبه‌روست، چنین اتفاقی فشار بیشتری بر بازار ارز و منابع ارزی وارد می‌کند. به این ترتیب، یک بحران زیرساختی در حوزه انرژی می‌تواند در نهایت به بحران در حوزه تجارت خارجی، تورم و اشتغال تبدیل شود

ناترازی انرژی؛ تهدیدی برای سرمایه‌گذاری و آینده صنعت

شاید مهم‌ترین پیامد ناترازی انرژی، فقط تولید از دست رفته امروز نباشد؛ بلکه اثر آن بر تصمیم سرمایه‌گذاران برای فرداست. هیچ سرمایه‌گذاری تمایل ندارد منابع مالی خود را وارد صنعتی کند که نمی‌تواند برای تأمین انرژی مورد نیاز آن افق قابل پیش‌بینی داشته باشد

سرمایه‌گذاری صنعتی نیازمند پیش‌بینی‌پذیری است. یک کارخانه ممکن است با میلیاردها تومان سرمایه ساخته شود، اما اگر مالک آن نداند چند ماه در سال می‌تواند با ظرفیت کامل فعالیت کند، محاسبه بازگشت سرمایه دشوار خواهد شد

این مسئله به‌ویژه در صنایع انرژی‌بر اهمیت بیشتری دارد. فولاد، سیمان، پتروشیمی و صنایع معدنی بدون انرژی پایدار امکان فعالیت اقتصادی مطلوب ندارند. اگر محدودیت انرژی به یک اتفاق تکرارشونده تبدیل شود، سرمایه‌گذار به تدریج به سمت فعالیت‌هایی حرکت خواهد کرد که وابستگی کمتری به زیرساخت انرژی دارند یا حتی سرمایه خود را به خارج از بخش تولید منتقل می‌کند

از همین رو، حل ناترازی گاز و برق باید بخشی از سیاست صنعتی کشور باشد. افزایش تولید گاز، توسعه پالایشگاه‌ها، بهبود شبکه انتقال، کاهش هدررفت، سرمایه‌گذاری در میادین گازی، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و اصلاح الگوی مصرف همگی بخشی از راه‌حل هستند



در کوتاه‌مدت نیز لازم است سیاستگذار به جای برخورد مقطعی با خاموشی صنایع، برنامه‌ای شفاف برای مدیریت انرژی ارائه کند. صنعتگر باید بداند چه زمانی محدودیت خواهد داشت، چه میزان از ظرفیتش قابل استفاده است و چه حمایت‌هایی در برابر خسارت ناشی از توقف تولید دریافت خواهد کرد

ادامه وضعیت فعلی می‌تواند یک دور باطل ایجاد کند؛ ناترازی انرژی موجب کاهش تولید می‌شود، کاهش تولید درآمد بنگاه‌ها را کم می‌کند، افت درآمد سرمایه‌گذاری را کاهش می‌دهد و کاهش سرمایه‌گذاری نیز ظرفیت توسعه زیرساخت انرژی و تولید صنعتی را محدود می‌کند. خروج از این چرخه بدون سرمایه‌گذاری جدی و برنامه بلندمدت امکان‌پذیر نیست

۸۳ درصد صنایع بزرگ و ۷۱ درصد صنایع کوچک، ارقامی هستند که اگر محقق شوند، باید فراتر از یک هشدار فصلی دیده شوند. مسئله اصلی این نیست که کارخانه‌ها در زمستان چند روز خاموش می‌شوند؛ مسئله این است که اقتصاد ایران تا چه اندازه می‌تواند هزینه این خاموشی را تحمل کند

خاموشی صنایع یعنی تولید کمتر، اشتغال شکننده‌تر، صادرات محدودتر، قیمت تمام‌شده بالاتر و سرمایه‌گذاری ضعیف‌تر. اگر این روند ادامه پیدا کند، بحران انرژی از یک مشکل زیرساختی به مانعی برای رشد اقتصادی تبدیل خواهد شد

اقتصاد برای رشد به سرمایه، بازار، نیروی انسانی و فناوری نیاز دارد، اما همه این عوامل در نهایت به یک زیرساخت حیاتی وابسته‌اند: انرژی پایدار. اگر انرژی نباشد، کارخانه مدرن هم نمی‌تواند تولید کند و سرمایه میلیاردی نیز بلااستفاده می‌ماند

بنابراین، زمستان پیش‌رو را نباید فقط با میزان ذخیره گاز و پیش‌بینی مصرف خانوار سنجید. باید دید چه میزان از ظرفیت تولید کشور قرار است در این فصل از مدار خارج شود و هزینه آن برای اقتصاد ایران چقدر خواهد بود. خاموشی صنعت، خاموشی بخشی از اقتصاد است؛ و هرچه این خاموشی طولانی‌تر شود، بازگرداندن تولید به مدار دشوارتر و پرهزینه‌تر خواهد شد

سرمقاله

رئیس اتاق تعاون ایران عنوان کرد:

نقش راهبردی بخش تعاون در امنیت اقتصادی و افزایش تاب‌آوری کشور

رئیس اتاق تعاون ایران گفت: بخش تعاون به پشتوانه شبکه گسترده و ماهیت مردمی خود، می‌تواند نقشی مؤثر و راهبردی در تامین امنیت اقتصادی و افزایش تاب‌آوری کشور ایفا کند

به گزارش اتاق تعاون ایران، بهمن عبداللهی در پیامی ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدای گرانقدر جنگ تحمیلی اخیر و تبریک ۱۳ شهریور روز تعاون به همه فعالان عرصه اقتصادی به ویژه تعاونگران اظهار داشت: ۱۳ شهریور ماه؛ روز تعاون، فرصتی برای بازخوانی نقش مردمی‌ترین بخش اقتصاد در مسیر پیشرفت و سربلندی ایران اسلامی است؛ بخشی که فلسفه وجودی آن بر مشارکت، همدلی، مسئولیت‌پذیری و تجمیع ظرفیت‌های مردم برای ساختن آینده‌ای بهتر استوار شده است

وی افزود: تجربه جنگ‌ها و بحران‌های اخیر بار دیگر نشان داد که امنیت اقتصادی، بخشی جدایی‌ناپذیر از امنیت ملی است و حفظ تولید، تأمین و توزیع کالا و استمرار فعالیت‌های اقتصادی، نقشی اساسی در افزایش تاب‌آوری کشور دارد. بخش تعاون، به پشتوانه شبکه گسترده و ماهیت مردمی خود، می‌تواند در این عرصه نقشی مؤثر و راهبردی ایفا کند

عبداللهی ادامه داد: با انتخاب شعار «اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی» توسط رهبر شهیدمان، مسیر روشنی پیش روی همه ارکان اقتصادی کشور قرار گرفت. تحقق این رویکرد، در گرو حضور و مشارکت واقعی مردم، تقویت تولید، حمایت از تعاونی‌ها و فعال‌سازی ظرفیت‌های گسترده اقتصاد مردمی است

قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۳۷۹-۱۴۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم شهریار قنبری فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۵۷ صادره از اسلام آباد غرب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۴۷.۱۱ مترمربع پلاک فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اسلام آباد غرب کمربندی روبه روی میدان تره بار خریداری از مالک رسمی آقای علی قنبری محرز گردیده‌است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
عباس اسدی رئیس ثبت اسناد و املاک

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۳۱۹۹-۱۴۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم اقبال حیاتی فرزند سیاوش بشماره شناسنامه ۲۵۵۰ صادره از اسلام آباد غرب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۰۱.۶۶ مترمربع پلاک فرعی از ۲۸۹ اصلی واقع در روستای چنار خریداری از مالک رسمی آقای سیاوش حیاتی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
عباس اسدی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۱۸۷۴۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۰۹۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم حمیدرضا عظیمی فرزند علی مراد بشماره شناسنامه ۹۸۳ صادره از در ۵ دانگ و سه چهارم دانگ مشاع از ششدانگ ۲ قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۵۶۴۲٫۵ متر مربع و ۱۷۱۲۹٫۳۸ متر مربع به پلاک ۵۴ کلیایی در روستای آگاه علیا حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم علیمراد عظیمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
پیام حق شناس – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۳۹۷۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۳۹۹۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۳۹۸۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۳۹۸۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۳۹۷۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۳۹۷۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۳۹۸۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۳۹۹۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۳۹۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم خالد محمدی لنجابی فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۳۲۴۰۶۸۰۱۳۰ صادره از ششدانگ ۸ قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۲۲۸٫۸۰ و ۱۲۱۸۵٫۲۶ و ۸۲۲٫۹۷ و ۱۸۵۰٫۴۰ و ۴۱۷۱٫۰۲ و ۱۱۵۸۴٫۱۵ و ۹۴۵٫۳۱ و ۱۱۰۶۸٫۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۰- کلیایی در روستای لنجاب و ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۹۶۹۱٫۳۷ متر مربع به پلاک ثبتی ۶۹ کلیایی در روستای اکبر آباد حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای/خانم ملک محمد محمدی و نامعلی امجدیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
پیام حق شناس – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۱۷۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۶۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر رستم ابادی به شناسنامه شماره ۶۸۴ کد ملی ۳۳۰۹۰۵۵۷۶۰ صادره از کنگاور فرزند لطفعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۳٫۶۶ متر مربع پلاک ثبتی ۲۴-اصلی بخش ۹ واقع کنگاور اراضی روستای رحمت آباد تأیید و خریداری از مالک رسمی آقای یونس رستم ابادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۳۸۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۰۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منیره امیری به شناسنامه شماره ۹۲۲۷ کد ملی ۳۳۰۸۹۱۲۲۴۴ صادره از کنگاور فرزند احمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۰٫۱۵ متر مربع پلاک ثبتی ۲۷-اصلی بخش ۹ واقع کنگاور پشت ژاندارمری کوچه شهید مفتح تأیید و خریداری از مالک رسمی آقای امان اله خان ساری اصلانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۳۸۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۲۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر سریوه به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۳۳۰۹۷۵۶۹۷۱ صادره از کنگاور فرزند احمدعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۶٫۹۷ متر مربع پلاک ثبتی ۴۶-اصلی بخش ۹ واقع اراضی روستای نهرالدوله و خریداری از مالک رسمی برابر سند رسمی مورخ ۹۳۴۴۶-۱۳۹۱/۰۷/۰۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در کنگاور اراضی روستای نهرالدوله از آقای احمد علی سریوه خریداری نموده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۳۷۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۳۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حدیث میرزائی به شناسنامه شماره ۱۰۵۳ کد ملی ۳۳۰۹۶۱۲۱۳۹ صادره از کنگاور فرزند عبدالحسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲۲٫۱۵ متر مربع در پلاک ثبتی ۷۴۴-اصلی بخش ۹ واقع کنگاور خیابان شهید مطهری کوچه باران خریداری از مالک رسمی برابر استشهاد محلی مالک رسمی آقای سید هاشم کبیری باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۳۵۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۱۹۵ هیات اول /هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم کرمی خالق به شناسنامه شماره ۴۰۰۰۲۸۸۶۶۰ کد ملی ۴۰۰۰۲۸۸۶۶۰ صادره از اسدآباد فرزند قربانعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۶۳٫۳۷ متر مربع پلاک ثبتی ۲۹-اصلی بخش ۹ واقع کنگاور اراضی حسن آباد خریداری از مالک رسمی برابر استشهاد محلی مالک رسمی آقای سید هوشنگ صالحی احسن و کرم خدار حمتی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۵۰۳۲-۱۴۰۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم آرزو ابراهیمی فرزند موسی بشماره شناسنامه ۳۳۳۰۲۷۵۶۲۶ صادره از اسلام آباد غرب در یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳.۳۱ مترمربع پلاک ۲۶۴۱ فرعی از ۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۶۴۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در اسلام آباد غرب شهرستانی خیابان ابومسلم خراسانی خریداری از مالک رسمی آقای علی احمدهمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
عباس اسدی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۲۸۳۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ هیات اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ،خانم پروین قباخلو فرزند زین العابدین به شناسنامه شماره ۴۶۰۹۶۶۷۸۲۷ کدملی ۴۶۰۹۶۶۷۸۲۷ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با اتاق احداثی با کاربری تجاری -مسکونی به مساحت ۲۹۳٫۶۵ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۲۸۶ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قشلاق بزرگ شهرستان گرمسار خریداری مع الواسطه از فریبرز باقری محرز گردیده است
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم داد خواست به مراجع قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه:۲۲۵۵۶۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
حسین چلوئی – رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) تراکتور کشاورزی سیستم ITM تیپ ۴۰۴-۴۸۵

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) مربوط به تراکتور کشاورزی سیستم ITM تیپ ۴۰۴-۴۸۵ مدل سال ۱۴۰۲ به رنگ قرمز-روغنی به شماره پلاک ۴۹ ایران ۹۳۷ ک ۱۷ به شماره موتور MT4AW12348L و به شماره شاسی N3HKTAD6CPFY01410 به نام کاظم طهماسبی سی سخت نام پدر قاسمعلی به شماره ملی ۴۲۳۲۱۳۴۱۹۰ به شماره شناسنامه ۱۷۴ تاریخ تولد ۱۳۶۴.۱۰.۲۸ صادره از بویراحمد مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد. یاسوج

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) و کارت شناسایی خودرو سیستم نیسان تیپ ماکسیما

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) و کارت شناسایی مربوط به خودرو سواری سیستم نیسان تیپ ماکسیما به رنگ سفید-روغنی مدل سال ۱۳۸۵ به شماره پلاک ۹۳ ایران ۵۶۸ م ۸۱ به شماره موتور VQ30499753B به شماره شاسی ۴۱۰۷۳۳ و به شماره VIN: IRGC851V0B0410733 به نام شاهرخ شجاعی رسا نام پدر رضاخون به شماره ملی ۴۲۲۰۰۵۲۷۵۵ تاریخ تولد ۱۳۶۸.۶.۲۰ صادره از بویراحمد مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می باشند. یاسوج

مفقودی شناسنامه خودرو سواری رنو

شناسنامه خودرو سواری کار رنو مدل ۲۰۱۸ به رنگ سفید صدفی به شماره پلاک ۷۲۹ م ۷۹ ایران ۵۰ و به شماره موتور 2TRC707F018155 و به شماره شاسی VF1RZG008JC270985 متعلق به اینجانب ندا گرامی پور دارای شماره ملی ۰۰۶۴۲۲۰۲۶۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۵۴۸۳
رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۴۱۱۱ پلاک ۱۱۷۴ فرعی آقای/ خانم حبیب اله نیک روش فرزند حجت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری زراعی) به مساحت ۲۰۴٫۸۴ متر مربع خریداری بدون واسطه /باواسطه از حمید رضا مشهدی ابراهیم.
لذا به موجب ماده ۳_ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳_آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
شناسه آگهی: ۲۲۶۷۱۵۰
علی اکبر مقدسی فر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه ویسر پلاک ۳۹ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۵/۹۹۰
رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۹۹۸۱ پلاک ۳۵۲ فرعی خانم سمیه رودباری فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۶۸٫۸۱ متر مربع خریداری بدون واسطه /باواسطه از کوروش ملاکاظمی.
لذا به موجب ماده ۳_ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳_آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
شناسه آگهی: ۲۲۶۷۱۴۴
علی اکبر مقدسی فر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه خوشل پلاک ۷ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۵/۹۹۱
رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۹۱۷۰ پلاک ۴۰۰ فرعی خانم سمیه رودباری فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۳۵۰٫۶۲ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از سهیل کابلی.
لذا به موجب ماده ۳_ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳_آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
شناسه آگهی: ۲۲۶۷۱۳۹
علی اکبر مقدسی فر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه هلستان پلاک ۶ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۳۳۶۳
رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۰۳۹۶ پلاک ۲۲۳۴ فرعی آقای/خانم فرج اله آزادیان دلسم فرزند بهرام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۶۰ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از علی زکی پور.
لذا به موجب ماده ۳_ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳_آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
شناسه آگهی: ۲۲۶۶۳۶۰
علی اکبر مقدسی فر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر و برابر متن آرا هیئت به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
بخش شش
۱-آقای احمد قاضی فرزند منصور به شماره شناسنامه ۵۸۹ کد ملی ۳۷۸۱۹۸۸۹۸۸ جهت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۸۰۷/۹۱ متر مربع واقع در محدوده دولت آباد به شماره پلاک ۱۰۶۷ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی ملک بیجار، از نسق یا مالک رسمی منصور قاضی.م الف ۷۰۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
جعفر برزگر –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردید. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل و برابر متن رای هیات بمنظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
بخش شش
۱-خانم مهناز حبیبی فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۱۰۸ به شماره ملی ۳۷۸۱۸۵۶۷۵۵ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۴/۴۸ متر مربع واقع در محدوده قریه دولت آباد تحت پلاک ۵۱۸ فرعی از ۹ اصلی بخش شش از محل نسق مالک رسمی وراث مظفر نصرالهی زاده از وراث علیشاه نصرالله زاده -م الف ۷۵۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
جعفر برزگر – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار

آگهی فقدان سند مالکیت

چون خانم عینا قربانی با توجه به درخواست وارده به شماره ۶۸۲۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ ثبت کامیاران، منضم به برگ استشهادیه به شماره ۶۸۲۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ که به گواهی دفترخانه ۶۶ کامیاران رسیده مالک مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان تحت پلاک ۱۶۸ فرعی از ۲۸ اصلی بخش ۸ واقع در قریه بزوش به شماره سریال ۲۳۲۵۸۳ به نام عینا قربانی ثبت و صادر و تسلیم گردید که تا این تاریخ سابقه ای از رهن و بازداشت به نظر نرسیده که به علت اهمال و جابجایی سند مالکیت مذکور مفقود گردیده است. علیهذا باستناد به ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت بدین وسیله مراتب در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هر کس مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا نسبت به ملک مرقوم معامله ای انجام داده اما در متن آگهی ذکر نشده از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره ارائه و یا سند مالکیت را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی پلاک فوق الذکر بنام مالک فوق صادر خواهد شد.م الف ۱۰۶

حسین شادان تبار
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کامیاران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۴۸۹۲۰۰۰۰۹۹۳۳۸۵ شعبه دوم دادگاه صلح کامیاران آقای ناوخاص دیم فرزند احمد دادخواستی به طرفیت صیداحمد رحیمی فرد وویس محمد رحیمی فرد و جمشید رحیمی فرد و طلا دیم و گلباغی دیم فرزندان احمد و عطیه ظفری فرزند عبدالکریم در مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ به خواسته تحریر ترکه در این شعبه مطرح نموده اند که برای مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ ساعت ۱۰ تعیین وقت گردیده و مستند به مواد ۲۰۹ و ۲۱۰ قانون امور حسبی قرار تحریر ترکه صادر و اعلام می دارد که خانم زلیخا زارعی (۰۹۳۸۲۷۰۷۶۷۰) به عنوان عضو مجری قرار تعیین می گردد تا کارشناس منتخب وفق ماده ۲۱۳ قانون امور حسبی نسبت به صورت برداری از ترکه اقدام نماید. لذا وقت رسیدگی جهت اجرای قرار وقت تعیین و نسبت به نشر آگهی در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اقدام و از کلیه ورثه یا نمایندگان قانونی آنها (در فرض حجر) بستانکاران، مدیونین به متوفی و هر کسی که حقی نسبت به ترکه دارد خواسته شود در موعد مقرر جهت تحریر ترکه در این مرجع حاضر شوند.م الف ۱۰۷

مدیر دفتر دادگاه کیفری شعبه دوم دادگاه صلح شهرستان کامیاران -فخرالدین مرادی

مفقودی (سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز)

اینجانب ابراهیم کاکاخانی مالک سواری سیستم پژو رنگ سفید-روغنی مدل ۱۳۹۱ به شماره انتظامی ۹۸ ق ۳۹۶ ایران ۶۱ به شماره موتور ۱۳۹۹۱۰۰۶۴۷۸ به شماره شاسی NAAN11FC9CK658334 به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر شخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۵ روز به شرکت مدیران خودرو مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد

مفقودی (سند کمپانی)

سند کمپانی سالار کریمی مالک سواری سیستم سمند رنگ خاکستری- متالیک مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ۱۶ ص ۵۲۹ ایران ۵۱ به شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۶۶۱۶۹ به شماره شاسی ۱۷۶۱۴۹۲۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

مفقودی (سند کمپانی تراکتور کشاورزی)

سند کمپانی عبداله بی نیاز مالک تراکتور- کشاورزی سیستم ITM رنگ قرمز- روغنی مدل ۱۳۹۸ به شماره پلاک ۴۳ ک ۳۴۳ ایران ۵۱ به شماره موتور MT4A2W6749G به شماره شاسی N3HKTAD2CKEV04605 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

گوناگون
شماره ۵۷۳۱
شنبه
۱۴ شهریور ۱۴۰۵
٤

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران
اقتصاد پویا

• تهران, میدان فاطمی, خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت اول

فرمانداری شهرستان ملارد

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای تعمیر و تجهیز دو دستگاه آمبولانس در شهرستان ملارد

فرمانداری شهرستان ملارد در نظر دارد به استناد بند (۱) مصوبات کمیته برنامه ریزی شهرستان ملارد به شماره ۵۸۰۰/۳۵۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹، مناقصه عمومی تعمیر و تجهیز دو دستگاه آمبولانس (اتوبوس آمبولانس و آمبولانس) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار و به مناقصه گر واجد شرایط واگذار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه میتوانند نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام لازم را بعمل آورند.
۱) موضوع مناقصه: تعمیر و تجهیز دو دستگاه آمبولانس در شهرستان ملارد
۲) مبلغ اعتبار: ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
۳) مدت اجرای کار: ۳ ماه شمسی.
۴) مهلت خرید و دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ ساعت ۱۳:۰۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می باشد.
۵) مهلت قبول و بارگذاری پیشنهادات: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ ساعت ۱۳:۰۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می باشد.
۶) سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد، که می بایست به صورت ذیل در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری و اصل آن تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ ساعت ۱۳:۰۰ به دبیرخانه فرمانداری شهرستان ملارد واقع در بلوار دکتر حسابی شهر ملارد تسلیم گردد.
الف) ضمانتنامه بانکی و سایر سپرده های معتبر بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی
۷) لازم بذکر است نفرات اول ، دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.
۸) لازم بذکر است سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج می باشد.
۹) زمان بازگشایی پیشنهادها در ساعت ۱۳:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ در ساختمان فرمانداری شهرستان ملارد می باشد.
۱۰) هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه میباشد.
تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار: نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

فرمانداری شهرستان ملارد

مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات

سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان

«فراخوان شماره ۲۰۰۵۱۰۰۹۲۵۰۰۰۰۰۳»

سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان در نظر دارد فروش املاک و مستغلات تحت اختیار خود به ترتیب زیر را از طریق مزایده و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

– یک قطعه زمین واقع در سپاهان شهر، بلوار نظام، خیابان تعاون ۶، خیابان ابن‌سینا، پلاک ثبتی ۲۲۵۰/۳۱۷۳، به مساحت ۱۴۰۱/۵ (یک هزار و چهارصد و یک و نیم) متر مربع.
– تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
– مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳
– تاریخ بازدید: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
– مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
– تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
– تاریخ اعلام منتخب مزایده: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶
ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:
۱) برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده یا برندگان محترم از این طریق امکان‌پذیر می باشد.
۲) کلیه اطلاعات و مشخصات در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۳) علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند.
مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه ۱۴۵۶-۰۲۱
۴) سایر شرایط، مشخصات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده و قابل مشاهده می باشد.
اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استان‌ها در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش «ثبت نام/ پروفایل مزایده‌گر» موجود است.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اصفهان خیابان ابن‌سینا، کوچه کدخدا (۱۸)، بن‌بست نسترن، سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان
تلفن تماس ۵-۳۴۴۸۴۸۹۲-۰۳۱ نمابر: ۳۴۴۸۴۸۹۵-۰۳۱

سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان

آگهی تجدید مزایده عمومی

نوبت اول

شهرداری هشتگرد

آگهی تجدید مزایده عمومی واگذاری بصورت اجاره یک باب واحد تجاری واقع در هشتگرد بلوار کارگر، پارک دانشجو مرحله دوم

شهرداری هشتگرد در نظر دارد تجدید مزایده عمومی واگذاری بصورت اجاره یک باب واحد تجاری واقع در هشتگرد بلوار کارگر، پارک دانشجو را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به شماره های (۵۰۰۵۰۰۵۷۶۹۰۰۰۰۲۵) بصورت الکترونیکی واگذار نماید
۱-زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ ساعت ۰۸:۰۰ صبح
۲-مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ساعت ۱۳:۰۰
۳-تاریخ بازدید ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ ساعت ۰۸:۰۰ صبح
۴- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ ساعت ۱۴:۳۰
۵- زمان بازگشایی: ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ ساعت ۱۰:۰۰
۶- زمان اعلام برنده مزایده: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
*رعایت موارد ذیل الزامی است
۱- برگزاری یک مورد مزایده صدرالاشاره صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میباشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده پرداخت تضمین شرکت در مزایده ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد
۲- کلیه اطلاعات مورد اجاره شامل مشخصات شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه قابل مشاهده بررسی و انتخاب می باشد.
۳-علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شمارههای ذیل تماس حاصل نمایند
- مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه : ۱۴۵۶-۰۲۱
- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام/ پروفایل مزایده گر موجود است. ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

پیام رئیسی – شهردار هشتگرد

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب مهناز سادات الهامی فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۴۹۹۵ صادره از اهواز در مقطع کارشناسی رشته تاریخ صادر از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی شوشتر شماره ... ۷۵۲۰۴۲۳۴۴۷۴ مفقود گردیده است و فاقد هرگونه اعتبار می باشد، از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد شوشتر به نشانی شوشتر – منطقه شوشتر نو – بلوار دانشگاه – دانشگاه آزاد اسلامی واحد شوشتر – کد پستی ۶۴۵۱۷۴۱۱۱۷، ارسال نماید.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود قسمتی از پلاک ۱۵۴۸ اصلی، ششدانگ یک قطعه باغ در آن به مساحت ۳۲۱۱ متر مربع ، واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای علی حاجی آقا بزرگی فرزند رحمت اله به ش. ش ۷۲۸ با کد ملی ۰۰۷۹۱۰۹۶۶۷ تاکنون بعمل نیامده در عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ روز سه شنبه ساعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد. بدینوسیله باطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۷۳/۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ (توضیح اینکه تاریخ قید شده فقط مربوط به انتشار آگهی می باشد) رونوشت به :
سازمان شهرداری منطقه ۵ و ۲۱ و ۲۲ استان تهران تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
۱۳۶۷۰ / م الف
امید ملک –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی اخطار ارائه سند مالکیت

آقای احمد سجده فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۳۸۹ نظر بر اینکه آقای امیر و محمد هر دو سجده اصالتاً طی درخواست ارسالی از دفتر اسناد رسمی مبنی بر صدور سند مالکیت به مقدار سهم خود از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۴۹۳/۱ متر مربع بشماره ۹۶ فرعی از ۳۶ اصلی که ذیل ثبت ۱۲۰۲۴ صفحه ۲۸۶ دفتر ۵۲ به شماره چاپی ۶۰۶۹۹۶ ثبت و صادر گردیده است که مع الواسطه طی سند انتقال به شماره ۱۰۴۳۹ مورخ ۱۳۸۲/۰۲/۲۷ دفتر ۳۴۸ تهران به آقایان احمد و امیر و محمد منتقل گردیده سپس متقاضیان مذکور آقای تقاضای مقدار سهم خود را نموده اند با توجه به اعلام نامبردگان مبنی بر اینکه سند مالکیت نزد حضرتعالی میباشد که ضمن اخطار ارائه سند مالکیت به شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۸۰۰۴۴۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ بعلت عدم حضور نامبرده اخیر الذکر (اخطار شونده) در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود، چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را به این اداره تسلیم ننماید طبق مقررات سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. ۳
۱۳۶۷۵ / م الف
نصراله راد پور –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

شهرداری لواسان

شهرداری لواسان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۸۳۵ /ص مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ شورای اسلامی شهر نسبت به پروژه عملیات تهیه و اجرای آسفالت جهت لکه گیری و روکش آسفالت بصورت دستی در معابر اعلامی شهر لواسان از طریق مناقصه عمومی و با بهره گیری از شرکت های واجد الشرایط اقدام نماید لذا متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی جهت دریافت تحویل اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد ایران) و به شماره مناقصه ۲۰۰۵۰۰۵۱۰۲۰۰۰۰۰۸ و به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
شرایط شرکت در مناقصه: شرکت کنندگان ملزم به ارائه تضمین شرکت در مناقصه عمومی به شرح ذیل می باشند.

ردیف	موضوع	برآورد اولیه بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده	مبلغ تضمین
۱	تهیه و اجرای آسفالت جهت لکه گیری و روکش آسفالت به صورت دستی در معابر اعلامی شهر لواسان	۲۶/۲۵۶/۷۹۷/۶۱۶ ریال	۱/۳۱۲/۸۳۹/۸۸۱ ریال

۱-ارائه یک فقره ضمانت نامه بانکی به نفع شهرداری لواسان و یا واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۱۰۱۸۴۷۱۲۱۳ نزد بانک شهر شعبه لواسان به نام شهرداری لواسان به عنوان سپرده شرکت در مناقصه
۲-شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
۳-تاریخ نمایش در سامانه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ لغایت مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ ساعت ۱۴
۴-مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ نمایش در سامانه تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت.
۵-مهلت ارائه پیشنهادات از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ ساعت ۱۴
۶-بازگشایی اسناد مناقصه روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ ساعت ۱۳
۷-هزینه درج آگهی بعهده برنده مناقصه می باشد.
۸-سایر اطلاعات و جزئیات در شرایط مناقصه درج گردیده است.
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

شهرداری لواسان

سید علی حسینی – شهردار لواسان

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

دهیاری روستای حصار حسن بیک

دهیاری روستای حصار حسن بیک در نظر دارد به استناد مجوز شورای اسلامی روستا اجرای عملیات بهسازی معابر روستا به مبلغ برآورد اولیه ۱۸/۳۲۷/۱۷۱/۷۴۷ ریال را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
لذا از کلیه پیمانکاران دارای رتبه راه دعوت میگردد به منظور اطلاع از شرایط مناقصه و خرید اسناد مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ به مدت ۱۵ روز به سامانه تدارکات الکترونیک دولت مراجعه نمایند.
جهت ارتباط و آگاهی بیشتر با شماره تلفن ۰۹۳۵۴۳۰۳۸۱۷ داود اردستانیان تماس حاصل فرمایید.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

داود اردستانیان – دهیار روستای حصار حسن بیک

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع: تامین مواد گندزدای آب به میزان ۹۰۰ تن آب ژاول
شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد شرکت های سهامی آب و فاضلاب و آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات» در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای از محل اعتبارات جاری کالای مورد نیاز خود به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۳۳) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل تامین نماید
موضوع مناقصه: تامین مواد گندزدای آب به میزان ۹۰۰ تن آب ژاول هیپو کلریت سدیم (به همراه تعدیل حمل و نقل بر اساس نرخ اعلامی توسط سازمان راهداری وحمل و نقل)
مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران
مدت اجرای کار: ۷ ماه
تامین کنندگان واجد شرایط: تولید کنندگان و نمایندگی مجاز کالای موضوعه که دارای استاندارد ملی باشند
تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴/۰۶/۱۴۰۵ تا مورخ ۲۱/۰۶/۱۴۰۵ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد مناقصه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد
تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد : پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۰۴/۰۷/۱۴۰۵ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند و حداکثر تا ساعت ۱۰:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- طبقه همکف دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۰۰۷۷ تحویل و رسید دریافت گردد
زمان و مکان بازگشایی: پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۰۴/۰۷/۱۴۰۵ در کمیسیون مناقصات واقع در دفتر قراردادهای آبفای شرق به آدرس رودهن - بلوار امام - خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- طبقه دوم ساختمان آبفای شرق باز و نتیجه اعلام می گردد
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع : خدمات نگهداری و بهره برداری از تاسیسات تصفیه خانه مهرآباد رودهن
شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد شرکت های سهامی آب و فاضلاب و آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات» در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۳۲) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید
موضوع مناقصه: خدمات نگهداری و بهره برداری از تاسیسات تصفیه خانه مهرآباد مطابق با شرح خدمات پیش بینی شده در اسناد
مبلغ برآورد اولیه: ۲۷۷,۵۰۶,۶۴۰,۰۹۰ ریال
مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۱۳,۸۷۵,۳۳۲,۰۰۵ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران
مدت اجرای کار: ۲۴ ماه
پیمانکاران واجد شرایط: شرکت پیمانکار می بایست دارای حداقل رتبه ۴ گواهی صلاحیت بهره برداری و نگهداری از تصفیه خانه و بهره برداری و نگهداری از شبکه فاضلاب، شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور باشد، می توانند در مناقصه شرکت کنند
تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ نسبت به خرید اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. قیمت اسناد برابر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد
تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۰۴/۰۷/۱۴۰۵ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد
زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در تاریخ ۰۴/۰۷/۱۴۰۵ ساعت ۱۲:۱۵ باز و ارزیابی خواهد شد و بقیه پاکات (الف و ب و ج) مناقصه گرانی که حائز حداقل امتیاز کیفی شده باشند در تاریخ ۰۶/۰۷/۱۴۰۵ ساعت ۹:۳۰ صبح باز خواهد گردید
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع : خرید اقلام کاهنده مصرف به همراه آبفشان ضد سرقت (مطابق اسناد)
شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به نمایندگی از شرکت آب و فاضلاب استان تهران «به استناد آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات «در نظر دارد اجناس مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۳۴) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل خریداری نماید
موضوع مناقصه: خرید اقلام کاهنده مصرف به همراه آبفشان ضد سرقت (مطابق اسناد)
مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۲,۹۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب استان تهران
مدت اجرای کار: ۳ ماه
مناقصه گران واجد شرایط: کلیه شرکت کنندگان بایستی تولیدکننده و یا نمایندگی معتبر (با ارائه فرم نمایندگی) باشند
محل تامین اعتبار: از محل اعتبارات عمرانی به صورت اوراق خزانه اسلامی، اوراق مرابحه، نقد و یا سایر ابزارهای مالی دولتی تامین می گردد
تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد برابر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد
تاریخ، مهلت، محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۰۴/۰۷/۱۴۰۵ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد
زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵ مورخ ۰۴/۰۷/۱۴۰۵ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۹:۳۰ مورخ ۰۷/۰۷/۱۴۰۵ در محل اتاق جلسات طرح های عمرانی شرکت آب و فاضلاب استان تهران واقع در خیابان فاطمی بازوقرائت می گردد
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

تعهد ساخت ۳۲۶۰ واحد مسکونی بنیاد مسکن یزد پایان یافت

معاون مسکن و عمران شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور از پایان عملیات اجرایی سه هزار و ۲۶۰ واحد مسکونی در تعهد این بنیاد در استان یزد خبر داد و گفت: این واحدها در پردیس ۵۸۵ هکتاری شهید رئیسی یزد به مرحله اسکلت و سقف رسیده و به صورت مسکن تدریجی در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد

سیدمهدی هدایت، در سفر یک روزه به استان یزد و در حاشیه بازدید از روند ساخت و اجرای پروژه‌های مسکونی در شهرستان تفت با اشاره به عملکرد بنیاد مسکن در حوزه تأمین مسکن استان یزد افزود: این واحدها اکنون در مرحله اسکلت و سقف قرار دارند و به عنوان مسکن تدریجی در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرند تا روند تکمیل و ساخت آنها دنبال شود

وی همچنین به ظرفیت ایجاد شده در بخش گروه ساخت اشاره کرد و گفت: در این بخش ۱۳ هزار قطعه زمین آماده‌سازی شده که از این تعداد، ۱۲ هزار قطعه قرعه‌کشی و قرارداد آنها با متقاضیان منعقد شده است

یادداشت

ایران چگونه از بحران عبور می‌کند؟

محمدعلی نوبخت

«جامعه ایران در شرایطی قرار دارد که مجموعه‌ای از فشارها و بحران‌های اقتصادی، اجتماعی و سیاسی، زندگی مردم و اعتماد عمومی را تحت تأثیر قرار داده است. در چنین شرایطی، سخن گفتن از «تاب‌آوری ملی» ضروری است؛ اما باید مراقب بود تاب‌آوری را با تحمل رنج و سکوت در برابر مشکلات اشتباه نگیریم

جامعه تاب‌آور، جامعه‌ای نیست که هر چه بیشتر رنج بکشد و کمتر سخن بگوید؛ جامعه تاب‌آور جامعه‌ای است که بتواند از دل بحران، ظرفیت بسازد و از تجربه بحران برای اصلاح و ساختن آینده استفاده کند

پرسش اساسی این است: چگونه می‌توان تاب‌آوری جامعه ایران را از «تحمل بحران» به «ظرفیت‌سازی برای عبور از بحران و توسعه» تبدیل کرد؟ پاسخ را باید در دو حوزه جست‌وجو کرد: کیفیت حکمرانی و ظرفیت‌های درونی جامعه. تاب‌آوری ملی صرفاً وظیفه مردم نیست. اگر از مردم انتظار داریم در برابر دشواری‌ها ایستادگی کنند، حکمرانی نیز باید مسئولیت خود را بپذیرد. اعتماد عمومی، سرمایه اجتماعی و انسجام ملی، محصول رابطه‌ای سالم میان دولت و ملت است

در شرایط دشوار، شاید هیچ سرمایه‌ای مهم‌تر از اعتماد عمومی نباشد. مردم زمانی برای عبور از بحران همراه می‌شوند که احساس کنند صدایشان شنیده می‌شود، تصمیم‌ها عقلانی است، مسئولان پاسخگو هستند و میان گفتار و عمل فاصله زیادی وجود ندارد. از این منظر، حکمرانی کارآمد بخشی از تاب‌آوری ملی است. تصمیم‌گیری عقلانی، اصلاح سیاست‌های ناکارآمد، مبارزه واقعی با فساد، شفافیت، پاسخگویی و استفاده از نیروهای سالم و متخصص، فقط موضوعات مدیریتی نیستند؛ اینها مستقیماً بر اعتماد عمومی و در نتیجه بر ظرفیت کشور برای عبور از بحران اثر می‌گذارند

در این میان، معیشت مردم باید یکی از نخستین معیارهای ارزیابی سیاست‌ها باشد. هر تصمیم اقتصادی و اجتماعی باید در نهایت با یک سؤال ساده سنجیده شود: اثر آن بر زندگی واقعی مردم چیست؟ سیاستی که روی کاغذ موفق به نظر می‌رسد، اما فشار بیشتری بر سفره مردم وارد می‌کند، نمی‌تواند در بلندمدت سرمایه اجتماعی تولید کند

شرایط امروز بیش از همیشه به مدیرانی نیاز دارد که میدانی، واقع‌گرا، شجاع و مسئولیت‌پذیر باشند؛ مدیرانی که واقعیت را همان‌گونه که هست ببینند، نه آن‌گونه که مطلوب آنان است. کشور به مدیرانی نیاز دارد که منافع ملی را بر منافع شخصی و جناحی مقدم بدانند، از عافیت‌طلبی و تملق فاصله بگیرند و بتوانند حتی در برابر تصمیم‌های نادرست، نقد کارشناسی و اصلاح را بپذیرند. مدیر خوب کسی نیست که همیشه خبر خوب بدهد؛ مدیری است که واقعیت را بشناسد و برای حل آن مسئولیت بپذیرد

در کنار مسئله حکمرانی، یک پرسش مهم دیگر نیز وجود دارد: جایگاه علم، تخصص و شایستگی در تصمیم‌گیری کشور کجاست؟ اگر قرار است از همه ظرفیت‌های ایران استفاده کنیم، باید راه برای حضور نخبگان، متخصصان، دانشگاهیان و نسل جدید در عرصه مدیریت و تصمیم‌سازی بازتر شود. اینکه گفته شود «هر کس می‌تواند به کشور کمک کند، بیاید و باری از دوش کشور بردارد» زمانی معنا پیدا می‌کند که این دعوت در عمل نیز با سازوکارهای شایسته‌سالارانه و فرصت‌های واقعی برای خدمت همراه باشد

مسئولیت عمومی نباید میراث خانوادگی یا امتیاز گروهی تلقی شود. معیار باید توانایی، تخصص، سلامت، تجربه و کارآمدی باشد

اگر واقعاً نگران آینده کشور هستیم، باید نسل جدید را دریابیم. جوانان امروز فقط مخاطبان سیاست‌های کشور نیستند؛ آنان مدیران، متخصصان و تصمیم‌گیران فردای ایران خواهند بود. باید فرصت تجربه، مسئولیت و مشارکت واقعی در اختیار آنان قرار گیرد. کشور متعلق به همه مردم است و آینده آن نیز باید با مشارکت همه شایستگان ساخته شود

در مواجهه با بحران، گاهی تصور می‌شود تنها دو راه وجود دارد: تسلیم یا تقابل. اما جامعه و حکومت می‌توانند مسیر دیگری را نیز انتخاب کنند؛ مسیر عقلانیت، واقع‌گرایی، گفت‌وگو، اصلاح و استفاده از ظرفیت‌های ملی. می‌توان بر منافع ملی ایستاد و در عین حال سیاست‌های ناکارآمد را اصلاح کرد. می‌توان اختلاف‌نظر داشت، اما بر سر ایران به اشتراک رسید. می‌توان نقد کرد، بدون آنکه تخریب کرد. ایران برای عبور از شرایط دشوار به همکاری همه کسانی نیاز دارد که توسعه کشور و آینده ایران برایشان اهمیت دارد

گزارش اقتصاد پویا از وضعیت ناوگان فرسوده حمل‌ونقل عمومی؛

هزینه پنهان خودروهای فرسوده

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - ناوگان حمل‌ونقل عمومی در هر شهری یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های زندگی اقتصادی و اجتماعی محسوب می‌شود؛ شبکه‌ای که اگر درست، منظم و قابل اعتماد فعالیت کند، نه تنها جابه‌جایی میلیون‌ها شهروند را تسهیل می‌کند، بلکه به کاهش ترافیک، مصرف سوخت، آلودگی هوا و هزینه‌های خانوار نیز کمک خواهد کرد. با این حال، فرسودگی بخش قابل توجهی از ناوگان حمل‌ونقل عمومی در ایران، این ظرفیت را به تدریج تضعیف کرده است. اتوبوس‌های قدیمی، تاکسی‌های فرسوده و وسایل نقلیه‌ای که سال‌ها بیش از عمر اقتصادی خود فعالیت کرده‌اند، امروز به یکی از چالش‌های جدی مدیریت شهری و اقتصاد کشور تبدیل شده‌اند

دانیال امینی / فرسودگی ناوگان فقط به ظاهر نامناسب یک اتوبوس یا افزایش سن یک تاکسی محدود نمی‌شود. هر وسیله نقلیه فرسوده، مصرف سوخت بالاتر، هزینه تعمیرات بیشتر، آلایندگی بالاتر و احتمال خرابی بیشتری دارد. در نتیجه، هزینه واقعی آن تنها در حسابداری شرکت یا راننده دیده نمی‌شود؛ بلکه بخش مهمی از آن به جامعه منتقل می‌شود. آلودگی بیشتر، ترافیک طولانی‌تر، مصرف بیشتر بنزین، کاهش بهره‌وری نیروی کار و حتی افزایش هزینه درمان بیماری‌های ناشی از آلودگی هوا، بخشی از هزینه‌هایی است که درنهایت شهروندان پرداخت می‌کنند

در چنین شرایطی، نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی دیگر یک پروژه عمرانی یا شهری صرف نیست؛ بلکه یک ضرورت اقتصادی است. اگر قرار باشد مصرف سوخت کاهش پیدا کند، آلودگی هوا کنترل شود، حمل‌ونقل عمومی جایگاه خود را در زندگی مردم پیدا کند و فشار هزینه‌ای از دوش خانوارها برداشته شود، نوسازی ناوگان باید در مرکز سیاستگذاری قرار گیرد

ناوگان فرسوده؛ حلقه‌ای که هزینه آن به مردم منتقل می‌شود

یکی از مهم‌ترین مشکلات ناوگان فرسوده، افزایش هزینه نگهداری است. وسایل نقلیه عمومی به دلیل میزان بالای کارکرد، بیشتر از خودروهای شخصی در معرض استهلاک قرار دارند. یک اتوبوس شهری ممکن است روزانه ساعت‌های طولانی در مسیر باشد و در شرایط ترافیکی سنگین بارها توقف و حرکت کند. طبیعی است که چنین وسیله‌ای در صورت قدیمی بودن، به تعمیرات مکرر و قطعات بیشتری نیاز داشته باشد

این هزینه برای راننده یا شرکت حمل‌ونقل، مستقیماً به کاهش درآمد منجر می‌شود. وقتی خودرو یا اتوبوس بیشتر در تعمیرگاه باشد، تعداد سفرهای آن کاهش پیدا می‌کند و درآمد نیز کمتر می‌شود. از سوی دیگر، افزایش هزینه قطعات و تعمیرات در شرایط تورمی باعث می‌شود بسیاری از مالکان و بهره‌برداران، نوسازی را به تعویق بیندازند و ترجیح دهند وسیله موجود را با هزینه‌های بیشتر سر پا نگه دارند

این چرخه می‌تواند به یک تله اقتصادی تبدیل شود؛ وسیله نقلیه قدیمی هزینه بیشتری برای نگهداری نیاز دارد، اما درآمد حاصل از فعالیت آن برای خرید وسیله جدید کافی نیست. بنابراین مالک ناچار است همان وسیله فرسوده را حفظ کند و با تعمیرات مکرر به فعالیت ادامه دهد

در بخش تاکسیرانی نیز شرایط مشابهی وجود دارد. تاکسی برای راننده تنها یک وسیله حمل‌ونقل نیست؛ ابزار اصلی کسب درآمد است. زمانی که قیمت یک خودروی جدید چندین برابر درآمد سالانه یک راننده باشد، انتظار نوسازی بدون ارائه تسهیلات مناسب عملاً امکان‌پذیر نیست

از سوی دیگر، خودروهای فرسوده معمولاً مصرف سوخت بیشتری دارند. این موضوع در مقیاس یک خودرو شاید چندان قابل توجه به نظر نرسد، اما وقتی هزاران یا میلیون‌ها وسیله نقلیه در ناوگان شهری فعالیت می‌کنند، اختلاف مصرف به رقم بزرگی تبدیل می‌شود. بنابراین، فرسودگی ناوگان مستقیماً با ناترازی انرژی نیز ارتباط پیدا می‌کند

کشوری که برای تأمین بنزین با محدودیت مواجه است، نمی‌تواند نسبت به مصرف بالای خودروهای فرسوده بی‌تفاوت باشد. کاهش مصرف سوخت فقط از طریق محدودیت سهمیه یا اصلاح رفتار مصرف‌کننده امکان‌پذیر نیست؛ بخشی از صرفه‌جویی باید از طریق فناوری و نوسازی تجهیزات نیز ایجاد شود

در واقع، نمی‌توان از مردم خواست کمتر سوخت مصرف کنند، اما همزمان ناوگانی در اختیار آنها قرار داد که به دلیل فرسودگی، مصرف بالایی دارد. اصلاح الگوی مصرف باید از خودرو و زیرساخت نیز آغاز شود

نوسازی ناوگان؛ سرمایه‌گذاری برای کاهش آلودگی و مصرف سوخت

نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی را باید یک سرمایه‌گذاری بلندمدت دانست، نه صرفاً هزینه‌ای برای دولت و شهرداری‌ها. یک اتوبوس جدید می‌تواند با کاهش مصرف سوخت، کاهش هزینه تعمیرات و افزایش تعداد سفرهای روزانه، بخشی از هزینه اولیه خود را در طول زمان جبران کند. علاوه بر آن، کاهش آلایندگی چنین وسایل نقلیه‌ای منافع اجتماعی قابل توجهی ایجاد می‌کند

آلودگی هوا یکی از مهم‌ترین پیامدهای استفاده گسترده از خودروهای فرسوده است. ذرات معلق و آلاینده‌های ناشی از احتراق سوخت، کیفیت هوای شهرها را کاهش می‌دهد و در روزهای آلوده، زندگی میلیون‌ها نفر را تحت تأثیر قرار می‌دهد. هزینه این آلودگی تنها در بیمارستان و داروخانه پرداخت نمی‌شود؛ کاهش بهره‌وری کارکنان، افزایش غیبت از محل کار، کاهش فعالیت اقتصادی و آسیب به کیفیت زندگی نیز بخشی از هزینه واقعی آن است

از این منظر، نوسازی ناوگان می‌تواند یک سیاست همزمان انرژی، محیط‌زیست و سلامت باشد

اما نوسازی صرفاً به معنای جایگزینی اتوبوس قدیمی با اتوبوس جدید نیست. نوع فناوری مورد استفاده نیز اهمیت دارد. توسعه اتوبوس‌های برقی، گازسوز و کم‌مصرف، در کنار بهبود زیرساخت‌های شارژ و سوخت‌رسانی، می‌تواند به کاهش وابستگی حمل‌ونقل عمومی به بنزین کمک کند

البته حرکت به سمت حمل‌ونقل برقی نیازمند برنامه‌ریزی دقیق است. اگر شبکه برق با ناترازی مواجه باشد، توسعه گسترده خودروهای برقی بدون ایجاد زیرساخت تولید و توزیع برق پایدار ممکن است مشکل جدیدی ایجاد کند. بنابراین، نوسازی ناوگان باید بخشی از یک برنامه جامع انرژی باشد

در کنار فناوری، مسئله تأمین مالی نیز اهمیت زیادی دارد. شهرداری‌ها به تنهایی نمی‌توانند هزینه نوسازی ناوگان را تأمین کنند. دولت، بانک‌ها، تولیدکنندگان داخلی، شرکت‌های حمل‌ونقل و حتی سرمایه‌گذاران بخش خصوصی باید در این فرآیند مشارکت داشته باشند

تسهیلات بلندمدت با نرخ مناسب، معافیت‌ها یا مشوق‌های مالیاتی، تسهیل واردات یا تولید اتوبوس‌های جدید، استفاده از ظرفیت شرکت‌های لیزینگ و ایجاد مدل‌های مشارکت عمومی و خصوصی می‌تواند بخشی از راه‌حل باشد

در این میان، سیاستگذار باید میان «تسهیلات برای خرید خودرو» و «تسهیلات برای نوسازی ناوگان عمومی» تفاوت قائل شود. خرید یک خودروی شخصی بیشتر یک انتخاب فردی است، اما نوسازی یک اتوبوس یا تاکسی عمومی منفعت آن برای کل شهر ایجاد می‌کند. بنابراین توجیه اقتصادی حمایت دولت از این بخش بسیار بیشتر است

حمل‌ونقل عمومی؛ زیرساختی برای اقتصاد و عدالت اجتماعی

اهمیت نوسازی ناوگان زمانی بیشتر مشخص می‌شود که نقش حمل‌ونقل عمومی در اقتصاد خانوار را در نظر بگیریم. برای میلیون‌ها شهروند، استفاده از مترو، اتوبوس و تاکسی انتخابی لوکس نیست؛ بلکه ضرورتی روزمره برای رسیدن به محل کار، دانشگاه، مدرسه و مراکز خدماتی است

هر چه حمل‌ونقل عمومی ناکارآمدتر باشد، شهروندان بیشتری به سمت استفاده از خودروی شخصی سوق پیدا می‌کنند. افزایش خودروهای شخصی نیز ترافیک، مصرف سوخت و آلودگی را بیشتر می‌کند. بنابراین فرسودگی ناوگان می‌تواند یک اثر دومینویی ایجاد کند: اتوبوس و تاکسی فرسوده می‌شوند، کیفیت خدمات کاهش می‌یابد، مردم خودروشخصی را ترجیح می‌دهند، ترافیک افزایش پیدا می‌کند و در نهایت مصرف سوخت و آلودگی بیشتر می‌شود

این چرخه باید از نقطه اصلی آن شکسته شود؛ یعنی از افزایش کیفیت حمل‌ونقل عمومی

شهروند زمانی خودروی شخصی را کنار می‌گذارد که جایگزین مناسبی داشته باشد. اتوبوسی که دیر می‌رسد، خراب می‌شود، بیش از ظرفیت مسافر دارد یا در تابستان و زمستان شرایط مناسبی ندارد، نمی‌تواند رقیب جدی خودرو شخصی باشد

بنابراین، نوسازی ناوگان باید همزمان با افزایش تعداد وسایل نقلیه و بهبود کیفیت خدمات انجام شود. مسئله فقط «جدید بودن» اتوبوس نیست؛ تعداد کافی، زمان‌بندی مناسب، مسیرهای کارآمد، دسترسی آسان و کیفیت خدمات نیز اهمیت دارد

از منظر عدالت اجتماعی نیز حمل‌ونقل عمومی نقش مهمی دارد. خانوارهای کم‌درآمد بیش از سایر گروه‌ها به حمل‌ونقل عمومی وابسته‌اند. افزایش هزینه استفاده از خودرو شخصی یا تاکسی در شرایط تورمی می‌تواند فشار بیشتری بر این خانوارها وارد کند. بنابراین، حمل‌ونقل عمومی ارزان و باکیفیت بخشی از سیاست حمایت اجتماعی محسوب می‌شود

اگر ناوگان عمومی فرسوده باشد، هزینه پنهان آن را عمدتاً کسانی پرداخت می‌کنند که انتخاب‌های کمتری دارند. به همین دلیل، نوسازی ناوگان باید به عنوان بخشی از سیاست کاهش نابرابری نیز دیده شود

از سوی دیگر، توسعه حمل‌ونقل عمومی می‌تواند زمان تلف‌شده در ترافیک را کاهش دهد. در اقتصاد شهری، زمان نیز یک منبع اقتصادی است. وقتی یک کارمند یا کارگر ساعت‌ها در ترافیک گرفتار می‌شود، بخشی از بهره‌وری اقتصادی کشور از بین می‌رود. کاهش زمان سفر می‌تواند به افزایش بهره‌وری نیروی کار و بهبود کیفیت زندگی منجر شود

مسئله ناوگان فرسوده را نمی‌توان با طرح‌های مقطعی و وعده‌های کوتاه‌مدت حل کرد. کشور به یک برنامه چندساله و قابل‌سنجش برای نوسازی نیاز دارد؛ برنامه‌ای که در آن تعداد خودروهای فرسوده، منابع مالی، زمان‌بندی جایگزینی و مسئولیت هر دستگاه مشخص باشد

همچنین باید از تجربه گذشته درس گرفت. طرح‌هایی که صرفاً بر تسهیلات خرید متمرکز باشند اما منابع آنها محدود، فرآیند دریافت پیچیده و بازپرداخت برای رانندگان سنگین باشد، نمی‌توانند به نوسازی گسترده منجر شوند

نوسازی ناوگان عمومی باید به یک پروژه ملی تبدیل شود؛ زیرا پیامدهای آن از مرز شهرداری‌ها فراتر می‌رود. کاهش مصرف بنزین، کاهش آلودگی، کاهش ترافیک، افزایش بهره‌وری، حمایت از تولیدکنندگان داخلی و بهبود کیفیت زندگی، همگی از منافع این سرمایه‌گذاری هستند

در شرایطی که کشور همزمان با بحران انرژی، آلودگی هوا، ترافیک و فشار اقتصادی خانوارها مواجه است، ادامه فعالیت ناوگان فرسوده هزینه‌ای است که هر روز بیشتر می‌شود. شاید مهم‌ترین نکته این باشد که نوسازی ناوگان هزینه نیست؛ هزینه اصلی، ادامه ندادن نوسازی است

هر روز تأخیر در جایگزینی یک اتوبوس یا تاکسی فرسوده، به معنای مصرف بیشتر سوخت، تعمیرات بیشتر، آلودگی بیشتر و خدمات ضعیف‌تر است. بنابراین، اگر هدف سیاستگذار کاهش مصرف انرژی و افزایش بهره‌وری اقتصادی است، یکی از نخستین نقاطی که باید اصلاح شود، همین ناوگان فرسوده حمل‌ونقل عمومی است

متقی‌نیا:

برای حفظ امنیت غذایی کشور تمام قد پای کاریم



استاندار کرمان با تأکید بر جایگاه مهم بخش کشاورزی در اقتصاد و اشتغال این استان، گفت: بانک کشاورزی همواره در مسیر شکوفایی و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های بخش کشاورزی، نقش موثری ایفا کرده است

به گزارش روابط عمومی بانک کشاورزی، محمد طالبی روز چهارشنبه ۱۱ شهریورماه در دیدار با وهب متقی‌نیا، مدیرعامل بانک کشاورزی، با بیان اینکه بخش کشاورزی جایگاه بالایی در اقتصاد این استان دارد، افزود: استان کرمان از نظر اشتغال در بخش کشاورزی، رتبه نخست کشور را دارد که نشان‌دهنده اهمیت این بخش در استان است. وی با اشاره به شعار «کرمان بر فراز» اظهار داشت: در این استان به دنبال افزایش بهره‌وری و استفاده بهتر و بیشتر از منابع آبی هستیم و این رویکرد با محوریت توسعه کشت‌های گلخانه‌ای و بهره‌گیری از ظرفیت‌های زیربخش دام و طیور دنبال می‌شود

استاندار کرمان ادامه داد: بانک کشاورزی به‌عنوان بازوی اصلی تأمین مالی بخش کشاورزی، در آینده نیز می‌تواند نقش‌آفرینی مطلوب و موثری در تحقق این اهداف و توسعه ظرفیت‌های بخش کشاورزی استان داشته باشد

در ادامه این دیدار، وهب متقی‌نیا با اشاره به جایگاه مهم بخش کشاورزی در استان کرمان، گفت: بانک کشاورزی همواره برای توسعه بخش کشاورزی و حفظ امنیت غذایی جامعه پای کار بوده و این موضوع همچنان اولویت اصلی بانک است

مدیرعامل بانک کشاورزی با اشاره به توسعه ابزارهای نوین تعهدی این بانک با هدف تأمین مالی زنجیره‌های تولید، افزود: با توجه به ظرفیت‌های بالای استان در حوزه تولیدات باغی و دامی، کشاورزان استان می‌توانند برای تأمین نهاده‌های مورد نیاز خود از ظرفیت بانک کشاورزی به‌عنوان رکن ضامن و در قالب ابزارهای نوین تعهدی مانند طرح نوی‌پو، برات الکترونیک و کیف پول الکترونیک استفاده کنند

تأکید بر نقش محتوا در عصر هوش مصنوعی و پیامدهای اقتصادی قطعی اینترنت



رئیس سازمان متخصصین ایران با اشاره به چالش‌های پیش‌روی اقتصاد دیجیتال، بر تأثیرات منفی قطع اینترنت بر کسب‌وکارها تأکید کرد و از گسترش بی‌سابقه فضای نمایشگاه «مدیا اکسپو» خبر داد

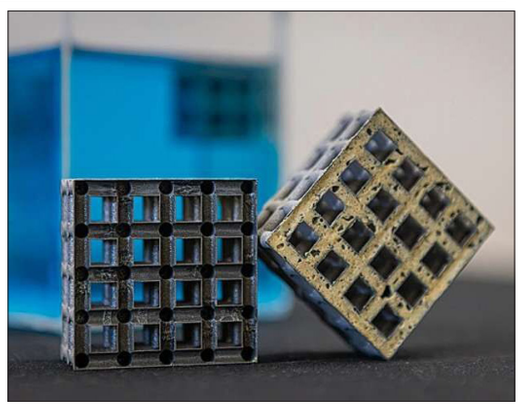
ایمان مصدری، رئیس سازمان متخصصین ایران، در نشست خبری اظهار داشت: ما با نگاهی انتقادی و به دلیل اثرات مخرب بر جریان تجارت و کسب‌وکارها، با قطع اینترنت بین‌الملل مخالف هستیم

وی افزود: تجربه روزهای پایانی سال گذشته و ابتدایی سال جاری که با قطعی اینترنت مواجه بودیم، خسارات قابل توجهی را به اعضای سازمان متخصصین و سایر فعالان حوزه کسب‌وکار وارد کرد

مصدری با اشاره به برنامه‌ریزی‌های حوزه رسانه و محتوا، از برگزاری نمایشگاه «مدیا اکسپو» در بازه زمانی ۶ تا ۹ آبان ماه در برج میلاد تهران خبر داد

وی با مقایسه عملکرد سال گذشته و امسال تصریح کرد: در سال ۱۴۰۴ شاهد برگزاری این رویداد با فضای نمایشگاهی یک‌هزار مترمربع و حضور حدود ۲۰ هزار بازدیدکننده بودیم؛ اما با توجه به استقبال گسترده فعالان صنعت رسانه، امسال موفق شدیم فضای نمایشگاه را به ۴ سالن با وسعت ۵ هزار مترمربع گسترش دهیم. وی این جهش پنج برابری را نوید بخش رخدادی بی‌سابقه در حوزه مدیا و محتوای کشور دانست. رئیس سازمان متخصصین ایران با تأکید بر حمایت‌های رسمی از این رویداد، افزود: مدیا اکسپو با حمایت دستگاه‌های اجرایی و صنفی، از یک رویداد صنفی به سطح یک رویداد ملی ارتقا یافته است. وی همچنین از مشارکت شورای تخصصی هوش مصنوعی ایران و انجمن برند ایران برای تبدیل این نمایشگاه به الگویی برای هم‌افزایی میان بخش خصوصی و حاکمیت یاد کرد. وی در ادامه با اشاره به اهداف این گردهمایی بزرگ، توسعه صنعت محتوا و استانداردسازی آن در سطح بین‌المللی را هدف اصلی دانست و گفت: یکی از اهداف کلیدی ما، شبکه‌سازی مؤثر در حوزه رسانه‌های اجتماعی و گردهم آوردن متخصصان در سراسر کشور است تا پلی میان استعدادهای جوان و بازارهای بزرگ منطقه ایجاد شود

۷۰ درصد مقاوم‌تر از فولاد؛ تیتانیومی که غرق نمی‌شود



پژوهشگران با استفاده از چاپ سه‌بعدی، ساختاری از تیتانیوم ساخته‌اند که نه‌تنها روی آب شناور می‌ماند، بلکه در برابر آب دریا نیز مقاوم است و استحکامی بالاتر از فولاد ضدزنگ دارد. این فناوری می‌تواند صنایع دریایی را متحول کند

پژوهشگران دانشگاه آرام‌آی‌تی (RMIT) استرالیا برای اولین‌بار موفق به ساخت نوعی ساختار فلزی شناوری شده‌اند که می‌تواند روی آب شناور بماند و در عین حال استحکام بالایی دارد. این دستاورد می‌تواند در ساخت اسکله‌ها، شناورها و حسگرهای دریایی استفاده شود

دکتر جردن نورونها (Jordan Noronha)، پژوهشگر ارشد مرکز تولید افزایشی دانشگاه آرام‌آی‌تی، توضیح داد که چالش اصلی در ساخت سازه‌های فلزی شناور، ورود آب به منافذباز آن‌هاست. این سازه‌ها می‌توانند بسیار سبک باشند (با چگالی کمتر از یک‌دهم آب)، اما منافذباز آن‌ها باعث می‌شود آب به سازه وارد شود و آن را غرق کند

وی گفت: این موضوع، استفاده از این سازه‌های سبک و مقاوم را برای زیرساخت‌های دریایی غیرممکن می‌کرد؛ اما با پرکردن میله‌های توخالی تیتانیوم با فوم پلی‌اورتان (ماده‌ای سبک و مقاوم)، ساختاری ایجاد کردیم که هم آب از آن عبور می‌کند و هم حتی پس از ترک‌خوردگی و آسیب، شناور می‌ماند

پژوهشگران برای دستیابی به این پیشرفت، معیار جدیدی به نام چگالی اسکلتی (SkeletalDensity) ارائه دادند. چگالی به نسبت وزن به حجم یک ماده گفته می‌شود. این معیار جدید فقط بخش‌هایی از سازه را در نظر می‌گیرد که آب نمی‌تواند به آن‌ها نفوذ کند (دیواره‌های تیتانیوم و کانال‌های پر از فوم). بر اساس این معیار، اگر چگالی اسکلتی از چگالی مایع اطراف کمتر باشد، سازه شناور می‌ماند

آزمایش‌ها نشان داد که این سازه تیتانیومی در چگالی یکسان، ۷۰ درصد استحکام بیشتری نسبت به فولاد ضدزنگ یا پلی‌اتیلن با چگالی بالا دارد که به‌طور گسترده در کاربردهای دریایی استفاده می‌شوند. نمونه‌های ساخته‌شده بیش از دو ماه در آب شیرین شناور ماندند و پایداری خود را به‌خوبی نشان دادند

پروفسور ما کیان (Ma Qian)، سرپرست این طرح، گفت: گام بعدی، افزایش مقیاس نمونه‌ها و آزمایش عملکرد آن‌ها در شرایط واقعی دریایی و اعماق دریا است

وی توضیح داد: با تغییر مواد داخل سازه تیتانیومی، می‌توانیم کاربردهای دیگری مانند جذب انرژی، مدیریت حرارتی و کنترل ارتعاشات را نیز هدف قرار دهیم. این ساختار قابلیت تنظیم بالایی دارد و می‌تواند در صنایع مختلفی استفاده شود

جزئیات این پژوهش در نشریه مواد پیشرفته Advanced Materials منتشر شده است

یادداشت

هفته تعاون؛ نمایش‌های تقویمی یا پاسخگویی به یک دهه عقب‌ماندگی ساختاری؟

سمیه گلپور

با فرارسیدن هفته تعاون، باز هم همان چرخه تکراری هر ساله به کار افتاده است: اعلام جزئیات برگزاری همایش‌های ملی در استان‌ها (نظیر تهران، فارس، آذربایجان شرقی و قم)، رونمایی‌های صوری، بریدن روبان افتتاح طرح‌ها و رژه آماری از صدور موافقت‌نامه‌های اصولی! متولیان امور تعاون دولت در حالی از «شبکه‌سازی و انتقال تجربه» در این همایش‌ها سخن می‌گویند که هیچ سخنی از شاخص‌های واقعی عملکرد—نظیر سهم تعاون از تولید ناخالص داخلی (GDP)، نرخ بقای تعاونی‌ها، وضعیت بحرانی تعاونی‌های مصرف و مسکن کارگری، و باز توزیع عادلانه ثروت—در میان نیست

این رویکرد تقویم‌زده، آشکارا در تعارض بنیادین با اسناد بالادستی و تأکیدات صریح رهبر شهید است. ایشان بارها تعاون را «چشمه جوشان اشتغال و عدالت» دانسته و صراحتاً فرموده‌اند: «من به بخش تعاون اعتقاد دارم؛ تعاون چشمه جوشان اشتغال و گره‌گشای کار مردم است... بخش تعاون می‌تواند کشور را از لحاظ اقتصادی و اجتماعی به نقطه مطلوب برساند.» (بیانات در دیدار تعاون‌گران و کارآفرینان)

همچنین در تبیین سیاست‌های اصل ۴۴ هشدار دادند که «هدف از سیاست‌های اصل ۴۴، صرفاً واگذاری نیست؛ بلکه توانمندسازی طبقات ضعیف، گسترش مالکیت عمومی و استقرار عدالت اجتماعی از مسیر تعاونی‌هاست؛ نباید به نام خصوصی‌سازی، ثروت‌ها در دست عده‌ای خاص انباشته شود.»

طبق اصل ۴۴ قانون اساسی، نظام اقتصادی کشور بر سه پایه «دولتی، تعاونی و خصوصی» با برنامه‌ریزی منظم استوار شده است. در بند «ب» سیاست‌های کلی اصل ۴۴ ابلاغی رهبری و قوانین برنامه‌های پنج‌ساله چهارم، پنجم و ششم توسعه، تکلیف صریح و الزام‌آور برای رسیدن سهم بخش تعاون به ۲۵ درصد از اقتصاد ملی تا پایان سال ۱۳۹۳ تعیین شده بود

واقعیت تلخ آماری این است که پس از گذشت یک دهه از پایان ضرب‌الاجل قانونی، آمارهای رسمی و کارشناسی نشان می‌دهد سهم واقعی بخش تعاون از اقتصاد ملی کمتر از ۵ تا ۶ درصد در جا می‌زند

حتی در حوزه اشتغال نیز سهم تعاونی‌ها طبق برآوردهای مرکز پژوهش‌های مجلس زیر ۸ درصد است. این شکاف فاحش میان «تکلیف ۲۵ درصدی» و «واقعیت ۵ درصدی»، چیزی جز ترک‌فعل ساختاری و نقض تکالیف قانونی توسط دولت‌ها نیست. برگزاری همایش‌های استانی با عناوین دهان‌پرکن، هرگز نمی‌تواند این سقوط آزاد را پنهان کند

فلسفه باز توزیعی سیاست‌های اصل ۴۴، انتقال مالکیت صنایع بزرگ و بنگاه‌های سودده دولتی به بدنه ملت از طریق «تعاونی‌های فراگیر ملی» و «تعاونی‌های سهام عدالت» بود تا طبق فرمایش رهبر شهید انقلاب، سرمایه در دست طبقات محروم به گردش درآید و استثمار نیروی کار مهار شود

واگذاری‌ها به جای تعاونی‌های کارگری و مردم‌نهاد، به سمت شرکت‌های شبه‌دولتی، نهادهای خصولتی و خریداران رانتی هدایت شد که توان اهلیت‌سنجی آن‌ها بارها در بحران‌های کارگری آشکار گردید

تعاونی‌های سهام عدالت که نماد مشارکت ۴۹ میلیون ایرانی بودند، با تصمیمات غیرقانونی و حذف نظارت مجامع، از حیّز انتفاع ساقط شدند و شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی به حیات خلوت تصمیم‌گیران بدل گشتند. کارگران—به عنوان آفرینندگان واقعی ثروت—تنها نظاره‌گر غارت دارایی‌های عمومی بودند

یکی از روشن‌ترین تکالیف قانونی جهت حمایت از معیشت کارگران، ماده ۱۴۹ قانون کار است که صراحتاً مقرر می‌دارد: «کارفرمایان مکلفند با تعاونی‌های مسکن و در صورت عدم وجود این تعاونی‌ها مستقیماً با کارگران فاقد مسکن جهت تأمین خانه‌های مناسب همکاری نمایند و همچنین دولت مکلف است با استفاده از تسهیلات بانکی و امکانات وزارت راه و شهرسازی... همکاری لازم را بنماید.»

زمین‌های رانتی و فقدان تسهیلات ارزان: دولت‌ها نه تنها اراضی مناسب و رایگان در اختیار تعاونی‌های مسکن کارگری قرار نداده‌اند، بلکه وزارت راه و شهرسازی پروژه‌های مسکن را به سمت انبوه‌سازان تجاری و پیمانکاران خصوصی هدایت کرده است

صدها تعاونی مسکن کارگری به دلیل عدم تخصیص خطوط اعتباری ارزان‌قیمت از طریق بانک توسعه تعاون و مسدود شدن شریان‌های مالی، با اطاله پروژه‌ها (گاهی بالای ۱۰ تا ۱۵ سال) مواجه شده و آورده نحیف کارگران در تورم بی‌سابقه ساخت‌وساز بلعیده شده است. کارگری که قرار بود با عضویت در تعاونی صاحب‌خانه شود، اکنون با سلب عضویت و حاشیه‌نشینی مواجه است

زنجان از قطب‌های اصلی تولید لوبیا در کشور است

مدیر امور زراعت سازمان جهاد کشاورزی زنجان با بیان اینکه این استان از قطب‌های اصلی تولید لوبیا در کشور است، گفت: زنجان با برداشت بیش از ۴۵ هزار تن انواع لوبیا جایگاه دوم کشور را در تولید این محصول دارد

علی اربطی روز جمعه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: امسال محصول لوبیا در سطح ۱۵ هزار و ۳۵۲ هکتار از اراضی زراعی استان کشت شده است

وی یادآور شد: از این میزان سطح زیر کشت، بیش از ۵۵ درصد به کشت لوبیا چیتی و بیش از ۳۱ درصد به لوبیا قرمز اختصاص دارد و مابقی سطوح زیر کشت مربوط به سایر ارقام لوبیا است. اربطی تصریح کرد: استان زنجان به دلیل برخورداری از شرایط مناسب اقلیمی، استفاده از ارقام اصلاح‌شده، تولید و استفاده از بذرهای گواهی شده و بهره گیری از روش‌های نوین زراعی، یکی از قطب‌های اصلی تولید لوبیا در کشور به شمار می‌رود و رتبه دوم تولید لوبیا کشور را در اختیار دارد. وی ادامه داد: هم اکنون عملیات برداشت لوبیا در مناطق مختلف استان به تدریج آغاز شده است و با توجه به تفاوت زمان رسیدگی مزارع، برداشت محصول در هفته‌های آینده نیز ادامه خواهد داشت

خبر

ساماندهی مرز سومار، روان‌سازی صادرات و حمایت از تجار در دستور کار مسوولان

مرز سومار که سال‌ها یکی از گذرگاه‌های مهم صادراتی کرمانشاه به عراق بوده و امسال برای نخستین‌بار به عنوان دومین مرز اربعینی استان میزبان زائران شد، اکنون با تأکید مسوولان بر رفع موانع، تسهیل صادرات، ساماندهی امور مرزی و تکمیل زیرساخت‌ها، در مسیر بهره‌گیری بیشتر از ظرفیت‌های اقتصادی و تجاری قرار گرفته است

نشست بررسی مسائل و مشکلات و ساماندهی مرز سومار با حضور فرماندار گیلانغرب، دادستان، مدیر گمرک سومار، نمایندگان هنگ مرزی و نیروی انتظامی، انجمن رانندگان، ترخیص‌کاران و جمعی از مسوولان دستگاه‌های مرتبط برگزار شد. در این نشست، مسائل و مشکلات موجود در روند فعالیت‌های مرزی و صادرات کالا بررسی و بر ضرورت هماهنگی بیشتر دستگاه‌های مسئول برای رفع موانع، تسهیل فرآیندهای صادراتی و فراهم کردن شرایط مناسب برای فعالیت فعالان اقتصادی تأکید شد

فرماندار گیلانغرب با اشاره به جایگاه مرز سومار در مبادلات تجاری با عراق گفت: باید با رفع موانع و تسهیل فرآیندهای صادراتی در چارچوب قانون، زمینه فعالیت بیشتر فعالان اقتصادی و مرزی در این گذرگاه فراهم شود

حشمت رضایی افزود: مرز سومار از ظرفیت قابل توجهی برای توسعه صادرات برخوردار است و رونق فعالیت در این مرز می‌تواند به افزایش مبادلات تجاری، ایجاد اشتغال، رونق کسب‌وکار و بهبود معیشت مردم منطقه کمک کند

فرماندار گیلانغرب با اشاره به شرایط اقتصادی کشور و اهمیت مرزهای تجاری در تقویت جریان اقتصادی و صادرات اظهار کرد: در شرایط جنگ اقتصادی، مرزها از ظرفیت مهمی برای تقویت تجارت خارجی برخوردارند و باید از این ظرفیت برای رونق اقتصادی منطقه استفاده کرد

وی با تاکید بر ساماندهی امور مربوط به رانندگان و ترخیص‌کاران، گفت: دستگاه‌های مسوول باید ضمن رعایت قوانین و مقررات، برای رفع موانع و تسهیل فعالیت فعالان مرزی همکاری و هماهنگی بیشتری داشته باشند

رضایی همچنین از مجموعه‌های امنیتی، انتظامی و اجرایی که در برقراری نظم و امنیت، استمرار فعالیت‌های مرزی و میزبانی از زائران اربعین نقش داشتند، قدردانی کرد

مرز سومار امسال برای نخستین‌بار وارد چرخه تردد زائران اربعین شد و به عنوان دومین مرز اربعینی استان کرمانشاه مورد استفاده قرار گرفت؛ تجربه‌ای که در کنار کارکرد دیرینه تجاری، ظرفیت تازه‌ای برای این مرز ایجاد کرد

سومار پیش از این عمدتا با نقش صادراتی و تجاری خود شناخته می‌شد، اما امسال با پذیرش زائران اربعین، کارکرد دیگری نیز به ظرفیت‌های آن افزوده شد؛ موضوعی که ضرورت برنامه‌ریزی برای توسعه همزمان زیرساخت‌های تجاری و خدماتی مرز را دوچندان کرده است

فرماندار گیلانغرب با اشاره به این ظرفیت دوگانه گفت: سومار از یک سو مرزی مهم برای صادرات کالا و از سوی دیگر امسال میزبان زائران اربعین حسینی بود و باید برای تقویت هر ۲ ظرفیت برنامه‌ریزی شود. وی ابراز امیدواری کرد با برنامه‌ریزی و ارتقای زیرساخت‌ها، در سال آینده شاهد افزایش تردد زائران و رونق بیشتر فعالیت‌های صادراتی و تجاری در این مرز باشیم. توسعه زیرساخت‌ها و اجرای طرح جامع مرز سومار از دیگر موضوعات مورد تأکید در این نشست بود؛ موضوعی که با توجه به افزایش نقش این مرز در تجارت و تجربه نخستین میزبانی از زائران اربعین، اهمیت بیشتری پیدا کرده است. تکمیل زیرساخت‌های مورد نیاز، ساماندهی فرآیندهای گمرکی، هماهنگی دستگاه‌های اجرایی و ایجاد شرایط پیش‌بینی‌پذیر برای فعالان اقتصادی می‌تواند زمینه استفاده بیشتر از ظرفیت سومار را فراهم کند. سعید خدرویسی دادستان عمومی و انقلاب گیلانغرب نیز در این نشست با تاکید بر ضرورت رعایت نظم، ضوابط و فرآیندهای قانونی در مرز گفت: در عین رعایت مقررات باید روند صادرات تسهیل شود و با هر گونه بی‌نظمی که موجب اختلال در فعالیت‌های صادراتی شود، برخورد قانونی صورت خواهد گرفت

تأکید همزمان دستگاه اجرایی و قضایی بر تسهیل صادرات در چارچوب قانون، نشان‌دهنده ضرورت ایجاد توازن میان سرعت در فرآیندهای تجاری و رعایت ضوابط در مرز سومار است؛ موضوعی که می‌تواند از توقف‌های غیرضروری و اختلال در روند صادرات جلوگیری کند

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران:

سیاست‌های ارزی و تجاری متناسب با شرایط کشور بازنگری شود



رئیس کنفدراسیون صادرات ایران با بیان اینکه شرایط تجارت خارجی کشور پس از جنگ تحمیلی اخیر و تحولات اخیر با گذشته قابل مقایسه نیست، گفت: در شرایط فعلی، ادامه سیاست‌های گذشته در حوزه صادرات، واردات و بازگشت ارز پاسخگو نیست و بازنگری در سیاست‌های ارزی و تجاری یک ضرورت است

محمد لاهوتی در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا اظهار داشت: شرایط تحریمی ایران و روابط کشور با آمریکا پس از جنگ ۱۲ روزه وارد مرحله متفاوتی شده و درگیری‌ها از سطح اختلافات و فشارهای اقتصادی به تقابل نظامی کشیده شده است، در جریان جنگ تحمیلی و پس از آن نیز تحریم‌های جدیدی علیه ایران اعمال شد و همزمان با طرح موضوع تنگه هرمز و ایجاد محدودیت در مسیرهای تجاری، شرایط برای جابه‌جایی کالا و انجام مبادلات اقتصادی برای طرفین دشوارتر شد

وی ادامه داد: در نهایت با توقف درگیری‌ها، بخشی از فشارهای ناشی از جنگ کاهش یافت، اما تحریم‌ها همچنان پابرجاست و حتی در برخی حوزه‌ها تشدید شده است. از سوی دیگر، برخی کشورهایی که پیش از این با ایران همکاری اقتصادی داشتند، در شرایط جدید با احتیاط بیشتری فعالیت می‌کنند و این مسئله نیز بر تجارت خارجی کشور اثرگذار است

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران با اشاره به مشکلات ایجادشده در مسیر تجارت خارجی گفت: محدودیت‌های ایجادشده در تردد و حمل‌ونقل کالا، روند تجارت را برای فعالان اقتصادی دشوار کرده است. همچنین آسیب‌هایی که در جریان جنگ به برخی واحدهای صنعتی وارد شد، بر تولید و در نتیجه بر ظرفیت ارزآوری کشور تاثیر گذاشته است

وی تاکید کرد: مجموع این عوامل نشان می‌دهد شرایط فعلی اقتصاد و تجارت خارجی کشور به هیچ عنوان قابل قیاس با شرایط پیش از جنگ نیست و برای مدیریت وضعیت موجود نمی‌توان همچنان از همان دستورالعمل‌ها و نسخه‌هایی استفاده کرد که در شرایط عادی گذشته تدوین شده‌اند

ضرورت تغییر رویکرد دولت در مدیریت تجارت خارجی

لاهوتی با تاکید بر ضرورت تغییر رویکرد دولت در حوزه تجارت خارجی اظهار کرد: در گذشته ممکن بود اعمال محدودیت در واردات یا ایجاد فرآیندهای پیچیده برای واردکنندگان قابل مدیریت باشد، اما امروز با توجه به شرایط موجود، چنین سیاست‌هایی دیگر پاسخگو نیست

وی افزود: در حوزه صادرات نیز اگر در گذشته سختگیری‌هایی در زمینه بازگشت ارز و تعهدات ارزی اعمال می‌شد، ادامه همان رویکرد در شرایط فعلی می‌تواند به کاهش توان صادراتی کشور منجر شود

رئیس کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، گفت: اکنون از جهات مختلف فشار بر اقتصاد ایران وارد می‌شود و هدف این فشارها نیز تضعیف اقتصاد کشور است. بنابراین دولت باید نگاه خود را نسبت به مدیریت تجارت خارجی تغییر دهد و در حوزه صادرات، واردات و حتی ممنوعیت‌های صادراتی، متناسب با شرایط جدید تصمیم‌گیری کند

مدیریت واردات باید متناسب با ظرفیت صادرات باشد

لاهوتی با اشاره به محدودیت منابع ارزی کشور اظهار کرد: در شرایط فعلی، مدیریت واردات باید متناسب با حجم صادرات کشور انجام شود. طبیعی است که وقتی درآمدهای ارزی ناشی از صادرات کاهش پیدا می‌کند، ظرفیت واردات نیز تحت تاثیر قرار می‌گیرد و فعالان اقتصادی این واقعیت را درک می‌کنند

وی افزود: کاهش تجارت خارجی، چه در حوزه صادرات و چه واردات، نتیجه مستقیم کاهش درآمدهای ارزی و محدودیت‌های موجود است، اما مسئله اصلی این است که سیاست‌های ارزی و تجاری فعلی متناسب با شرایط جدید کشور طراحی نشده‌اند

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران تاکید کرد: برای عبور از شرایط فعلی، بازنگری در سیاست‌های ارزی و تجاری الزامی است و نمی‌توان این موضوع را به عنوان یک انتخاب یا تصمیم قابل تعویق در نظر گرفت

لزوم اصلاح سیاست‌های بانک مرکزی و دستگاه‌های اجرایی

لاهوتی با اشاره به نقش دستگاه‌های اجرایی در اصلاح شرایط موجود گفت: اگر در دستگاه‌هایی مانند بانک مرکزی، وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت جهاد کشاورزی تغییرات جدی و اصلاح ساختاری در سیاست‌های ارزی و تجاری و نحوه مدیریت تجارت خارجی اتفاق نیفتد، عبور از شرایط سخت موجود دشوارتر خواهد شد

وی ادامه داد: سیاستگذار ارزی باید در جایگاه خود وظایف مربوط به حوزه ارز را انجام دهد و سیاستگذار تجاری نیز باید متناسب با نیازهای تجارت خارجی کشور سیاستگذاری کند. تداخل این دو حوزه و ایجاد فرآیندهای پیچیده، در شرایط فعلی می‌تواند مانع فعالیت صادرکنندگان و وارد کنندگان شود

لاهوتی با تاکید بر ضرورت حرکت به سمت تسهیل تجارت گفت: در شرایط فعلی باید به جای سختگیری‌های بی‌جهت، رویکرد تسهیلگری در تجارت خارجی تقویت شود. اصلاح فرآیندها، کاهش موانع و بازطراحی سیاست‌های ارزی و تجاری می‌تواند به فعالان اقتصادی کمک کند تا در شرایط دشوار موجود، فعالیت خود را ادامه دهند

وی خاطرنشان کرد: اگر نگاه سیاستگذار تغییر کند و سیاست‌های ارزی و تجاری متناسب با شرایط جدید کشور تنظیم شود، می‌توان امیدوار بود که مدیریت شرایط موجود با هزینه کمتر و کارایی بیشتری انجام شود و اقتصاد کشور توان بیشتری برای عبور از فشارهای فعلی داشته باشد

تقویت زیرساخت‌های حمل‌ونقل سیستان و بلوچستان با افتتاح ۱۴ کیلومتر بزرگراه جدید



حدود ۱۴ کیلومتر بزرگراه در محور زاهدان - خاش عصر امروز جمعه با اعتبار یک‌هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان با حضور استاندار سیستان و بلوچستان، معاون عمرانی استاندار، مدیر کل راه و شهرسازی، نماینده مردم خاش در مجلس شورای اسلامی و جمعی از مسئولان زیر بار ترافیک رفت

مدیر کل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان در این مراسم اظهار کرد: با بسیج تمامی امکانات و ظرفیت‌های اجرایی، فنی و اعتباری، روند توسعه شبکه بزرگراهی سیستان و بلوچستان در سال‌های اخیر شتاب قابل توجهی گرفته و نتیجه آن اجرای همزمان طرح‌های متعدد و توسعه شبکه بزرگراهی در محورهای مختلف استان بوده است

مهدی پارسی افزود: در این راستا حدود ۱۴ کیلومتر از محور زاهدان - خاش به بزرگراه تبدیل و زیر بار ترافیک رفت که این اقدام در راستای ارتقای ایمنی، افزایش ظرفیت تردد و تسهیل رفت و آمد مردم و کاربران جاده‌ای در یکی از محورهای مهم ارتباطی سیستان و بلوچستان انجام شده است

وی ادامه داد: محور زاهدان - خاش در مجموع ۱۷۲ کیلومتر طول دارد که با بهره‌برداری از قطعات جدید تاکنون ۱۱۴ کیلومتر از این مسیر به بزرگراه تبدیل شده است و عملیات اجرایی برای تکمیل بخش‌های باقی‌مانده نیز با جدیت در حال پیگیری است

مدیر کل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان بیان کرد: برای اجرای ۱۴ کیلومتر بزرگراه در این محور در دو قطعه در مجموع یک‌هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار هزینه شده و حجم قابل توجهی از عملیات عمرانی و فنی در آن به اجرا درآمده است

وی گفت: در اجرای این طرح ۲۶۵ هزار متر مربع بسترسازی، ۳۴۱ هزار متر مکعب خاکبرداری و ۳۰۳ هزار متر مکعب خاکریزی انجام شده و برای آماده‌سازی و تکمیل لایه‌های روسازی نیز ۷۰ هزار متر مکعب زیراساس و ۳۲ هزار متر مکعب اساس اجرا شده است. پارسی افزود: در این قطعه ۲۶ هزار تن آسفالت، ۱۵۶ تن میلگرد و ۲۰ هزار متر مکعب بتن نیز بکار رفته و ۳۹ دستگاه ابنیه فنی در مجموع شامل ۸۳ دهانه احداث یا تکمیل شده است. وی تصریح کرد: اجرای این حجم از عملیات عمرانی بیانگر گستردگی اقدامات انجام شده برای آماده‌سازی و بهره‌برداری از این مسیر و تلاش مجموعه راه و شهرسازی برای شتاب بخشیدن به توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل جاده‌ای استان است

بانک کشاورزی در مرحله بلوغ تأمین مالی قرار دارد



مدیرعامل بانک کشاورزی با تأکید بر اینکه این بانک در مرحله‌ای از بلوغ تأمین مالی قرار دارد، سودآوری پایدار را اولویت اصلی بانک دانست و بر استفاده شعب از ظرفیت ابزارهای نوین تعهدی برای تأمین مالی زنجیره‌های تولید تأکید کرد

به گزارش روابط عمومی بانک کشاورزی استان کرمان، همایش رؤسای شعب بانک کشاورزی در این استان کرمان روز چهارشنبه ۱۱ شهریورماه سال جاری، با حضور وهب متقی‌نیا، مدیرعامل بانک کشاورزی، الهداد محمدی‌مفرد، معاون امور بازاریابی، قزلباش، مدیر شعب بانک در استان کرمان و جمعی از کارشناسان و رؤسای دوایر مدیریت شعب این استان در شهر کرمان برگزار شد. مدیرعامل بانک کشاورزی در این همایش با بیان اینکه این بانک اکنون در مرحله‌ای از بلوغ تأمین مالی قرار دارد، گفت: اولویت اصلی بانک، دستیابی به سودآوری پایدار است و رویکرد بانک نیز بر همین اساس دنبال می‌شود. وی با تأکید بر ضرورت تقویت هرچه بیشتر نهضت مذاکره هوشمند در شعب، افزود: بانک محصولات و خدمات بسیار خوبی برای ارائه به مشتریان دارد و موفقیت در این زمینه به مدیریت فروش خدمات بانک در چارچوب اعتمادسازی برای مشتریان وابسته است؛ در واقع، بانک باید اعتماد را به مشتری عرضه کند. متقی‌نیا با اشاره به وضعیت مطلوب تأمین مالی در بانک کشاورزی، اظهار داشت: جایگاه این بانک در نظام اقتصادی کشور، جایگاهی رفیع است و این موقعیت مرهون تلاش و کار تیمی همه کارکنان است. شرایط تأمین مالی سنتی در این نهاد مالی تغییر کرده و صرف پرداخت تسهیلات به‌عنوان ابزاری برای تجهیز منابع، دیگر رویکرد غالب بانک نیست. مدیرعامل بانک کشاورزی بر ظرفیت بالای بانک در تمرکز و استفاده از ابزارهای نوین تعهدی برای تأمین مالی زنجیره‌های تولید تأکید کرد و گفت: شعب بانک باید نهایت تلاش خود را برای استفاده از این ظرفیت به کار گیرند تا ضمن فروش خدمات و محصولات، حداکثر حمایت از زنجیره‌های تأمین مواد غذایی و محصولات کشاورزی صورت بگیرد. متقی‌نیا در ادامه سفر خود به استان کرمان به همراه شهباز حسن پور نماینده مردم کرمان در مجلس شورای اسلامی از چندین طرح کشاورزی در شهرستان کرمان بازدید کرد. مدیرعامل بانک کشاورزی ضمن بازدید از این طرح‌ها و گفت‌وگو با فعالان اقتصادی، از نزدیک مسائل، موانع و مشکلات این پروژه‌ها را مورد ارزیابی قرار داد

سرباغ گلین سرپل‌ذهاب؛

از مطالبه جاده باغات تا پیگیری مسائل روستا در میز مسوولان

مطالبات مردم سرباغ گلین شهرستان سرپل‌ذهاب در نشستی با حضور مسوولان شهرستانی و استانی بررسی شد و مطالبه احداث راه دسترسی به باغات این روستا با بازدید میدانی از سه مسیر پیشنهادی وارد مرحله بررسی کارشناسی شد؛ طرحی که برآورد اولیه اجرای آن ۱۰۰ میلیارد تومان اعلام شده و قرار است مسیر مناسب و هزینه دقیق آن ظرف ۱۰ روز مشخص شود

مطالبات مردم سرباغ گلین در این نشست به یک موضوع محدود نبود و مسائل مختلف روستا در حوزه‌های زیرساختی، خدماتی و کشاورزی مطرح شد؛ اما راه دسترسی به باغات، به‌عنوان یکی از مطالبات اصلی باغداران، بیش از دیگر موضوعات در کانون پیگیری‌ها قرار گرفت

در این نشست نماینده مردم قصرشیرین، سرپل‌ذهاب و گیلانغرب در مجلس، فرمانداران سرپل‌ذهاب و گیلانغرب، مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان کرمانشاه، رییس سازمان جهاد کشاورزی استان و جمعی از مسئولان و اهالی روستا حضور داشتند و مسائل و مطالبات مردم را بررسی کردند

جاده دسترسی به باغات؛ مطالبه‌ای با بر آورد ۱۰۰ میلیارد تومان

دسترسی مناسب به باغات از مطالبات مهم باغداران سرباغ گلین است؛ مسیری که به گفته مسئولان، ایجاد آن می‌تواند رفت‌وآمد بهره‌برداران، انتقال نهاده‌ها و جابه‌جایی محصولات را تسهیل کند

نماینده مردم غرب کرمانشاه در مجلس شورای اسلامی با اشاره به این مطالبه، هزینه اولیه اجرای راه باغات را حدود ۱۰۰ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت تأمین اعتبار این طرح از محل ظرفیت اعتبارات شهرستان‌های سرپل‌ذهاب و گیلانغرب، منابع سازمان جهاد کشاورزی و پیگیری‌های وی دنبال خواهد شد

احداث این مسیر علاوه بر کاهش مشکلات تردد، می‌تواند هزینه حمل محصولات را کاهش دهد و زمینه بهره‌برداری بهتر از ظرفیت‌های باغی روستا را فراهم کند

سه مسیر پیشنهادی زیر ذره‌بین کارشناسان

پس از پایان نشست، فرماندار سرپل‌ذهاب و رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه با حضور در محدوده باغات سرباغ گلین، هر سه مسیر پیشنهادی برای اجرای راه را از نزدیک بررسی کردند

در این بازدید، شرایط اراضی، وضعیت مسیرها و امکان اجرای فنی هر سه گزینه مورد ارزیابی قرار گرفت تا مناسب‌ترین مسیر برای دسترسی باغداران انتخاب شود

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه اعلام کرد تیم کارشناسی این سازمان ظرف ۱۰ روز برای بررسی دقیق میدانی اعزام می‌شود و پس از انجام مطالعات، مسیر مناسب و برآورد دقیق هزینه اجرای طرح مشخص خواهد شد

پس از نهایی شدن مسیر، تأمین اعتبار و آغاز عملیات اجرایی پروژه نیز پیگیری خواهد شد

مطالبه‌ای که از نشست به میدان رسید

طرح جاده باغات در این نشست، صرفاً در حد بیان یک مطالبه باقی نماند و بازدید مسئولان از هر سه گزینه پیشنهادی، بررسی میدانی موضوع را به مرحله بعد رساند

اکنون انتخاب مسیر مناسب، برآورد دقیق هزینه و سپس تأمین اعتبار، مراحل پیش‌روی این طرح است؛ طرحی که برای اجرای آن ۱۰۰ میلیارد تومان برآورد اولیه ارائه شده و نتیجه بررسی کارشناسی ۱۰ روزه می‌تواند مبنای تصمیم‌گیری برای ادامه کار قرار گیرد

در کنار جاده باغات، اهالی سرباغ گلین مسائل و مطالبات دیگری را نیز در حوزه‌های زیرساختی، خدماتی و کشاورزی مطرح کردند و مسئولان مربوطه گزارش‌هایی از وضعیت موجود و اقدامات انجام‌شده ارائه دادند

تجلیل از ۴۰ خانواده شهید و ایثارگر

در بخش دیگری از این برنامه، از ۴۰ خانواده شهید و ایثارگر سرباغ گلین تجلیل شد

فتح‌الله حسینی نماینده مردم غرب کرمانشاه در مجلس شورای اسلامی با اشاره به جایگاه خانواده‌های شهدا و ایثارگران، خدمت به این خانواده‌ها را وظیفه مسئولان دانست و بر توجه به ترویج فرهنگ ایثار و شهادت تأکید کرد

میرحسن رحیمی فرماندار سرپل‌ذهاب نیز با اشاره به نقش مردم منطقه در سال‌های دفاع مقدس، بر ضرورت رسیدگی به مطالبات خانواده‌های شهدا و ایثارگران تأکید کرد

بهرامی مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان کرمانشاه نیز بر پیگیری مطالبات این خانواده‌ها تأکید کرد

در پایان این آیین، از ۴۰ خانواده شهید و ایثارگر روستا با اهدای لوح و هدایا تجلیل شد

سرباغ گلین از روستاهای بخش قلعه‌شاهین شهرستان سرپل‌ذهاب است و کشاورزی و باغداری از ظرفیت‌های مهم آن محسوب می‌شود، از این رو، دسترسی مناسب به باغات و تسهیل رفت‌وآمد بهره‌برداران و جابه‌جایی محصولات، از مطالبات مهم اهالی به‌شمار می‌رود

اکنون با طرح این مطالبه در نشست مسئولان، بازدید از سه مسیر پیشنهادی و تعیین مهلت ۱۰ روزه برای بررسی کارشناسی، احداث راه باغات وارد مرحله مشخص‌تری شده است؛ طرحی که برآورد اولیه اجرای آن ۱۰۰ میلیارد تومان اعلام شده و پس از تعیین مسیر نهایی، مراحل تأمین اعتبار و اجرا باید دنبال شود

شهرستان سرپل‌ذهاب در غرب کرمانشاه بیش از ۹۰ هزار نفر جمعیت و افزون بر ۴۸ کیلومتر مرز با عراق، هشت دهستان و ۲۲۶ روستا دارد که تعدادی از روستاها در حریم مرز واقع هستند.

یادداشت

شرایط جنگی، قواعد اقتصادی عادی نمی‌خواهد

ساسان باقرپناه

یکی از تناقض‌های مهم در روزهای بحرانی این است که شرایط کشور تغییر می‌کند، اما تقویم تعهدات اقتصادی مردم تغییر نمی‌کند. جنگ می‌تواند فروش یک مغازه را کاهش دهد، تولید یک کارخانه را مختل کند، مسیر حمل یک بازرگان را به هم بریزد، سرمایه‌گذاری را متوقف کند و درآمد یک خانواده را پایین بیاورد؛ اما موعد اجاره، قسط بانک، چک، مالیات، حق بیمه و حقوق کارکنان همچنان سر جای خود باقی می‌ماند

اینجاست که باید یک پرسش ساده مطرح کرد: وقتی شرایط عادی نیست، چرا قواعد اقتصادی باید کاملا عادی باقی بماند؟

اقتصاد در دوران بحران فقط با تأمین کالا و کنترل بازار مدیریت نمی‌شود. بخش مهمی از مدیریت بحران، حفظ توان اقتصادی مردم و بنگاه‌هایی است که قرار است این دوره را پشت سر بگذارند. اگر این توان از بین برود، حتی پس از پایان درگیری نیز بازگرداندن اقتصاد به شرایط قبل آسان نخواهد بود

در روزهای جنگ اولین اتفاق الزاماً تخریب یک کارخانه یا تعطیلی رسمی یک کسب‌وکار نیست. گاهی تنها کاهش رفت‌وآمد مردم کافی است تا درآمد هزاران واحد صنفی پایین بیاید. نااطمینانی می‌تواند خریدهای غیرضروری را متوقف کند، سرمایه‌گذاری را به تعویق بیندازد و گردش پول را کاهش دهد. اختلال در حمل‌ونقل نیز می‌تواند مواد اولیه را دیرتر به تولیدکننده و کالا را گران‌تر به مصرف‌کننده برساند

یعنی خسارت اقتصادی جنگ بسیار فراتر از نقاطی است که مستقیماً درگیر آن هستند

به همین دلیل، از همان روزهای نخست بحران باید یک «دوره اقتصادی اضطراری» تعریف شود؛ دوره‌ای که در آن بخشی از قواعد و سررسیدهای معمول متناسب با شدت بحران تغییر کند. نه با هدف تعطیل کردن اقتصاد و نه برای بخشیدن تمام تعهدات، بلکه برای جلوگیری از آنکه یک شوک موقت به ورشکستگی، بیکاری یا فقر ماندگار تبدیل شود

مالیات یکی از نخستین حوزه‌هایی است که می‌تواند چنین انعطافی را نشان دهد. اگر فعالیت یک بنگاه به دلیل شرایط جنگی کاهش یافته یا متوقف شده است، اصرار بر وصول مطالبات، جرایم و سررسیدها با همان قواعد قبلی می‌تواند فشار مضاعفی ایجاد کند. تعویق برخی سررسیدها، بخشودگی جرایم مرتبط با دوره بحران، تقسیط مناسب بدهی‌ها و حمایت هدفمند از کسب‌وکارهای آسیب‌دیده می‌تواند به حفظ فعالیت آنها کمک کند

همین منطق درباره تأمین اجتماعی نیز وجود دارد. در شرایطی که یک کارفرما با کاهش فروش مواجه شده، مهم‌ترین هدف باید حفظ نیروی انسانی باشد. اگر قرار باشد بنگاه میان پرداخت حقوق کارکنان و سایر تعهدات خود یکی را انتخاب کند، سیاست‌گذار باید تا حد ممکن فضا را برای حفظ اشتغال باز کند. چند ماه فرصت در پرداخت برخی بدهی‌ها شاید برای یک سازمان عدد بزرگی نباشد، اما برای یک بنگاه می‌تواند تفاوت میان ادامه فعالیت و تعدیل نیرو باشد

بانک‌ها نیز باید بخشی از این مسئولیت را بپذیرند. جنگ و بحران نباید فرصتی برای انباشته شدن جرایم روی بدهی افرادی شود که بدون تقصیر خود با کاهش درآمد مواجه شده‌اند. امهال هدفمند اقساط، مهلت برای تعهدات سررسیدشده و تسهیلات سرمایه در گردش برای بنگاه‌های آسیب‌دیده، هزینه اضافی و بی‌دلیل نیست؛ هزینه جلوگیری از یک بحران اقتصادی بزرگ‌تر است

موضوع اجاره نیز اهمیت زیادی دارد. البته راه‌حل این نیست که تمام مسئولیت بر دوش مالک قرار گیرد و دریافت اجاره به‌طور کامل متوقف شود؛ زیرا بسیاری از مالکان نیز هزینه زندگی خود را از همین محل تأمین می‌کنند. اما می‌توان سازوکاری طراحی کرد که در دوره اضطرار، تخلیه واحدهای مسکونی و تجاری به دلیل ناتوانی موقت در پرداخت محدود شود، امکان توافق برای تعویق بخشی از اجاره فراهم آید و دولت نیز با تسهیلات یا حمایت‌های هدفمند، بخشی از فشار را میان طرفین تقسیم کند

بیمه‌ها نیز باید پیش از افزایش خسارت وارد میدان شوند. مردم و فعالان اقتصادی باید دقیقاً بدانند چه خسارت‌هایی تحت پوشش قرار دارد و برای خسارت‌های ناشی از جنگ چه سازوکاری وجود دارد. بحران بدترین زمان برای آغاز بحث درباره استثناهای قرارداد بیمه و حدود مسئولیت شرکت‌هاست. این قواعد باید پیشاپیش روشن باشند

اما شاید مهم‌تر از همه این موارد، حفاظت از قدرت خرید خانوار باشد. در شرایط جنگی، افزایش نااطمینانی و اختلال در زنجیره تأمین می‌تواند قیمت برخی کالاها را بالا ببرد. اگر هم‌زمان درآمد خانوار کاهش پیدا کند، فشار از دو جهت وارد می‌شود. بنابراین تأمین مستمر کالاهای ضروری، جلوگیری از اختلال در توزیع و حمایت مستقیم و هدفمند از اقشار آسیب‌پذیر باید بخشی از برنامه اقتصادی دوران بحران باشد

این حمایت‌ها البته نباید به معنای چاپ بی‌محابای پول، قیمت‌گذاری غیرواقعی یا توزیع منابع بدون شناسایی گروه‌های آسیب‌دیده باشد. تصمیم اشتباه اقتصادی در زمان جنگ می‌تواند خود به بحران دیگری تبدیل شود. حمایت باید هدفمند، موقت، شفاف و متناسب با میزان خسارت باشد

اصل ماجرا بسیار ساده است: هزینه یک بحران ملی نباید تنها در حساب مردم و بخش خصوصی ثبت شود

اگر از جامعه انتظار داریم در روزهای دشوار آرامش خود را حفظ کند، فعالیت اقتصادی را ادامه دهد، اشتغال را نگه دارد و شرایط کشور را تحمل کند، سیاست‌گذار نیز باید سهم خود را از این تحمل بپذیرد. گاهی این سهم به معنای عقب انداختن وصول یک مالیات است، گاهی بخشیدن یک جریمه، گاهی فرصت دادن برای پرداخت قسط و گاهی حمایت از خانواده‌ای که درآمدش ناگهان کاهش یافته است

جنگ فقط به پدافند نظامی نیاز ندارد؛ اقتصاد نیز پدافند می‌خواهد. پدافند اقتصادی یعنی اجازه ندهیم فشار یک بحران امنیتی به بحران معیشتی، تعطیلی بنگاه‌ها و از دست رفتن شغل‌ها تبدیل شود

شرایط غیرعادی را نمی‌توان با نسخه روزهای عادی اداره کرد. اگر قواعد کشور در برابر شرایط جنگی تغییر نکند، بخش بزرگی از هزینه جنگ آرام و بی‌صدا از میدان درگیری به سفره مردم منتقل خواهد شد

در روزهای جنگ، حفظ معیشت مردم یک موضوع حاشیه‌ای در کنار امنیت نیست؛ بخشی از خود امنیت است

جنگ ایران، درستی راهبرد چین در بخش انرژی را ثابت کرد

تصمیم گیران چینی طی بیست سال گذشته برای کاستن از وابستگی کشور به واردات نفت و گاز و کم کردن آسیب پذیری های ناشی از قطع شـدن واردات از دریا (در صورت وقوع درگیری با آمریکا در آینده) برخی آمادگی ها را کسب کرده اند

هوجین تائو رئیس جمهور وقت چین در سال ۲۰۰۳ از این آسیب پذیری با عنوان «بحران مالاکا» یاد کرده و هشدار داد که ممکن است روزی قدرت های بزرگ جهانی تصمیم بگیرند این تنگه را به روی چین ببندند. او گفت اغراق نیسـت اگر بگوییم هر کسی تنگه مالاکا را در اختیار داشته باشد می تواند مسیر تأمین انرژیِ چین را مسدود کند. از آن زمان تاکنون راهبرد نظامی چین بر نوسازی و گسترش مسیرهای تأمین نیازمندی های چین از دریا و حفاظت از این مسیرها متمرکز شده است. اقدامات چین در حوزه انرژی شامل این موارد است: افزایش تولید، افزایش بهره وری، استفاده از سوخت های جایگزین، افزایش استفاده از خودروهای برقی، تنوع سازی واردات و انبار کردن ذخایر راهبردی انرژی

یادداشت

تعاون؛ میدان واقعی مشارکت مردم

دکتر غلامحسین اسلامی فرد

۱۳ شهریور، روز تعاون، فرصتی است برای بازخوانی یکی از مهم ترین ظرفیت های اقتصاد ایران؛ ظرفیتی که اگر از سطح شعار و مناسبت فراتر رود، می تواند به یـکی از پایه های اقتصاد مردمی و عدالت اقتصادی تبدیل شود

تعـاون در منطق اقتصادی خـود، چیزی فراتر از تشکیل چند شرکت و بنگاه اقتصادی است. تعاون یعنی مردم، خود صاحبان بخشی از اقتصاد باشند؛ سرمایه های کوچک در کنار یکدیگر قرار گیرند، قدرت اقتصادی میان تعداد بیشتری از افراد توزیع شود و سود و فرصت های اقتصادی به جـای تمرکز در دسـت گروهی محدود، میان اعضای جامعه گردش کند

اقتصاد ایران امروز بیش از هر زمان دیگری به چنین رویکـردی نیاز دارد. در شـرایطی کـه تحریـم، محدودیت های مـالی، تورم و دشـواری های تولید، فشـار قابل توجهی بر اقتصاد کشـور وارد کـرده اسـت، نمی توان تمام بار رشـد اقتصادی و اشـتغال را بر دوش دولت گذاشـت. مردم بایـد از مصرف کننده و دریافت کننـده خدمـات اقتصـادی، بـه تولیدکننـده، سـرمایه گذار و صاحب بنگاه تبدیل شوند

به تعبیر امام شهید (رض) یکی از چیزهایی که می تواند جلوی این بی عدالتی را به شـکل منطقی و اصولی سـد کند، همین کار تعاونی است. به همین خاطر اسـت که من به تعاون اعتقاد دارم؛ نه از باب این است که دنیا تعاون را پذیرفته، یا فرضاً فلان کشورها تعاون می کنند؛ ... از این باب است که من می بینم در این وضعی که متأسفانه گرفتارش هستیم، تعاون در کشور ما می تواند سرانگشت گره گشایی باشد. به نظر من، یکی از راه حل ها و اساسی ترین و منطقی ترین و بنیادی ترین کارهـایی که می تواند در این کشور برای اسـتقرار عدالت انجام بگیرد، «تعاون» اسـت. این یک بعد، قضیه اسـت و خوشـبختانه بعد دیگر قضیه هم این است که همین تعاون می تواند کشـور را ـ به خصوص امروز ـ از لحاظ اقتصادی هم نجات بدهد

بخـش تعـاون می توانـد حلقـه اتصال سـرمایه های خرد مردم با فعالیت های مولد باشـد. اگر یک میلیون نفر سرمایه های اندک خود را به شـکل سـازمان یافته و شفاف کنار یکدیگر قرار دهنـد، قدرت اقتصـادی قابل توجهی شکل می گیرد؛ قدرتی که می تواند در تولید، مسکن، کشـاورزی، خدمات، فناوری و حتی صادرات به کار گرفته شود

اما واقعیت این است که تعاون در کشور هنوز با ظرفیت واقعی خود فاصله دارد. بوروکراسی، ضعف مدیریت برخی تعاونی ها، نبود شفافیت کافی، دشـواری تأمین مالی، ضعف آموزش و گاهی نگاه دولتی به تعاونی ها از جمله موانعی هستند که باید جدی گرفته شوند

تعاونی موفق، تعاونی ای نیسـت که صرفاً از حمایت دولت برخوردار باشد؛ بلکه تعاونی ای اسـت که اعتماد اعضا را جلب کند، مدیریت حرفه ای داشـته باشـد، شـفاف عمل کند و بتواند در بـازار رقابت کند. دولـت نیز به جای تصدی گری، باید بیشـتر نقش سیاست گذار، تسهیل گر و ناظر را ایفا کند

از سـوی دیگر، فناوری های نوین و اقتصاد دیجیتال فرصت تـازه ای برای تعـاون ایجاد کرده اند. امروز می توان با استفاده از پلتفرم های دیجیتال، سـرمایه های خرد، تولیدکنندگان کوچک و مصرف کنندگان را به یکدیگر متصل کرد و شکل های جدیدی از تعاون را پدید آورد؛ تعاونی هایی که الزاماً محدود به یک ساختمان یا یک شهر نیستند و می توانند در مقیاس ملی و حتی بین المللی فعالیت کنند

روز تعـاون نبایـد فقـط روز تقدیر از تعاونی ها باشـد؛ باید روز پرسش از آینده تعاون نیز باشـد. آیا توانسـته ایم سـهم واقعی مردم را در اقتصـاد افزایش دهیم؟ آیا سـرمایه های خرد را به سـمت تولید هدایـت کرده ایم؟ آیا جوانـان را با الگوی تعاون مدرن آشنا کرده ایم؟ و آیا تعاونی ها توانسـته اند بـه بنگاه هـایی رقابت پذیر، شـفاف و دانش بنیان تبدیل شوند؟ پاسخ به ایـن پرسـش ها، مسیر آینـده بخش تعاون را مشخص خواهد کرد

اقتصاد مردمی بدون حضور واقعی مردم در عرصه تولید و سرمایه گذاری شکل نمی گیرد و تعاون یکی از عملی ترین سازوکارهای تحقق این مشارکت است

۱۳ شهریور، فرصتی است برای آنکه تعاون را یک راهبرد اقتصادی بـرای توزیع فرصت، تقویت تولید، ایجاد اشتغال و مشارکت واقعی مردم در ساختن اقتصاد کشور ببینیم

تعاون، زمانی موفق اسـت که مردم را از تماشـاگر اقتصاد به بازیگر اصلی آن تبدیل کنند

گزارش «اقتصاد پویا» از مصرف سوخت در خودروهای فرسوده؛

حمایت از معیشت با کاهش مصرف

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - تصمیم دولت برای اختصاص منابع حاصل از کاهش مصرف بنزین به تقویت طرح کالابرگ، یکی از مهم ترین پیوندهای میان سیاسـت انرژی و سیاست معیشـتی در شرایط فعلی اقتصاد ایران است. مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری، در نشسـت هماهنگی مدیریت ناتـرازی انرژی تأکید کرده اسـت که صرفه جویی و درآمد حاصل از کاهش مصرف بنزین، صرف تقویت کالابرگ خواهد شد و محل دیگری برای این منابع در نظر گرفته نخواهد شـد. این رویکرد در ظاهر یک معادله روشـن را دنبال می کند؛ کاهش مصرف سوخت از یک سو فشـار بر منابع انرژی و هزینه های دولت را کم کند و از سـوی دیگر، بخشی از منفعت حاصل از این صرفه جویی به شـکل حمایت معیشتی به مردم بازگردد

حسین قیدر / امـا اجرای چنین سیاسـتی تنها به میزان کاهش مصرف بنزین وابسـته نیسـت. تجربه سال های گذشته نشان داده است که هر تصمیم مرتبط با قیمت، سهمیه، کارت سوخت و مصرف انرژی، به دلیل ارتباط مسـتقیم با هزینه حمل ونقل و قیمت کالاها، با حسـاسیت بالای اجتمـاعی مواجه اسـت. بنابراین، موفقیت این طرح بیش از آنکه فقط بـه ابزارهای فنی وابسته باشد، به شـفافیت، نحوه توزیع منافع و میزان اعتماد مردم به وعده بازگشـت منابع به سفره خانوارها بستگی دارد

ناتـرازی انرژی سال هاسـت به یکی از مشـکلات ساختاری اقتصاد ایران تبدیل شده است. رشد مصرف بنزین در کنار محدودیت ظرفیت تولید، فرسـودگی ناوگان، قاچاق سوخت و الگوی نامناسب مصرف، فشار مضاعـفی بر منابع انرژی کشـور وارد کرده اسـت. در چنین شرایطی، کاهش مصرف دیگر صرفاً یک توصیه زیسـت محیطی یا اقتصادی نیسـت، بلکه بخشی از سیاست حفظ امنیت انرژی کشور محسوب می شود

با این حال، مدیریت مصرف زمـانی می تواند موفق باشـد که مردم احسـاس کنند هزینـه اصلاح الگوی مصرف فقط بر دوش آنها قرار نگرفته است. اگر خانوارها مجبور بـه کاهش مصرف شـوند اما نتیجـه آن صرفاً به جبران کسـری بودجه دولت منجر شـود، انگیزه و همراهی اجتماعی کاهـش پیدا خواهد کرد. اختصاص منابع حاصـل از صرفه جویی به کالابـرگ می تواند در همین نقطه اهمیت پیدا کند؛ زیـرا دولت تلاش دارد میان کاهش مصـرف انرژی و حمایـت از قدرت خرید خانوارها یک ارتباط مستقیم ایجاد کند

بنزین؛ از مسئله انرژی تا مسئله معیشت

بنزین در اقتصاد ایران تنها یک حامل انرژی نیست؛ بلکه قیمت و نحوه دسـترسی به آن با بخش بزرگی از زندگی اقتصادی مردم ارتبـاط دارد. هزینه جابه جایی، حمل کالا، خدمات، تاکسی هـا، حمل ونقل عمومی و حتی قیمت تمام شـده بسیاری از محصولات به شکل مستقیم یا غیرمسـتقیم از وضعیت بازار سوخت تأثیر می پذیرد

به همین دلیل، هرگونه تغییر در سیاسـت بنزینی می تواند آثار زنجیـره ای ایجاد کند. حـتی اگر دولت تصمیمی برای افزایش مسـتقیم قیمت نداشته باشد، تغییر سـهمیه ها، محدودیت اسـتفاده از کارت های جایگاه یـا اصلاح شیـوه توزیـع سـوخت می تواند نگرانی هـایی را در جامعه ایجاد کند. پزشـکیان نیز بر همین اساس تأکید کرده اسـت که رویکرد دولت باید آگاهانه، تدریجی و مبتنی بر شرایط و دغدغه های مردم باشد و تصمیم های حوزه انرژی نباید به شکل ناگهانی و شوک آور اجرا شود

این تأکیـد از منظر اقتصادی اهمیـت زیادی دارد. اصلاح الگوی مصرف بدون پذیـرش اجتماعی عملاً با مقاومت مواجه می شود. مردم زمانی با سیاست کاهش مصرف همراه خواهند شـد که بدانند چرا این تصمیم گرفته شده، چه مشکلی را حل می کند و منفعت حاصل از آن در نهایت به کجا می رود

در ایـن میان، کالابـرگ می تواند به عنـوان حلقه اتصال سیاست انرژی و سیاسـت رفاهی عمل کند. اگر کاهش مصـرف بنزین واقعاً منابـع قابل توجهی ایجاد کند و این منابع به شکل شفاف و قابل اندازه گیری برای تقویت قدرت خرید خانوارها اختصاص یابد، سیاسـت صرفه جویی می تواند از یک اقدام صرفاً محدودکننده به یک سیاست مشارکتی تبدیل شود

اما شـرط اصلی، شفافیت اسـت. مردم باید بدانند میزان صرفه جویی چقدر بـوده، چه میزان درآمد ایجاد شـده و چه مقدار از آن به کالابرگ اختصاص پیدا کرده است. بدون ارائه اطلاعات روشـن، ممکن است فاصله میان وعده دولت و برداشت جامعه افزایش پیدا کند

در اقتصادهـایی که تورم بالا و قـدرت خرید پایین اسـت، اعتماد عمومی یکی از مهم ترین سـرمایه های سیاستگذاری محسوب می شود. هر سیاست اقتصادی حتی اگر از نظر فنی درست باشد، بدون اعتماد عمومی می تواند با مشکل روبه رو شود

مبارزه بـا قاچاق؛ حلقه گمشـده مدیریت مصرف

بخش دیگری از سیاسـت دولت در حـوزه بنزین، به مبارزه با قاچاق سـوخت مربوط می شـود. قاچاق سوخت یکی از عواملی اسـت که می تواند بخش مهمی از منابع انرژی یارانه ای کشـور را از مسیر رسمی خارج کند. در چنین شرایطی، اگر دولت تنها از مردم بخواهد مصرف خود را کاهش دهند اما شبکه های اصلی قاچاق همچنان فعال باشـند، عدالت سیاستگذاری زیر سؤال خواهد رفت

پزشـکیان در نشسـت مدیریت ناترازی انرژی بر بازنگری در سیاسـت ها و برنامه هـای مقابله با قاچاق سوخت تأکید کرده و اسـتفاده از فناوری های نو برای رصد و پایش هوشمند خودروها و جریان توزیع سوخت را ضروری دانسته است. همچنین تأکید شده است که به جای تمرکز صرف بر مصرف کنندگان نهایی، منشـأ و شبکه های اصلی قاچاق شناسـایی و با عوامل اصلی برخورد قانونی شود

این رویکرد می تواند نقطه مهمی در اصلاح سیاست سوخت باشـد. کنترل مصرف واقعی با برخورد یکسان بـا همـه مصرف کننـدگان تفـاوت دارد. اگر بخش قابل توجهی از هدررفت سوخت ناشی از قاچاق، مصرف غیرشفاف یا ضعف نظارت در زنجیره توزیع باشد، اصلاح این بخش ها می تواند بدون تحمیل فشـار مستقیم بر خانوارها، منابع قابل توجهی ایجاد کند

در همین راستا، شناسه دار کردن کارت های سوخت جایگاه ها نیز با هدف افزایش شـفافیت و جلوگیری از قاچاق در دسـتور کار قرار گرفته است. چنین اقداماتی اگر همراه بـا سـامانه های دقیق اطلاعـاتی و نظارت مستمر باشد، می تواند امکان رصد بهتر جریان سوخت را فراهم کند

موضوع مهم دیگر، تنوع سـازی سـبد سـوخت ناوگان های پرتردد است. استفاده بیشتر از سوخت های جایگزین مانند گاز طبیعی فشرده و گاز مایع، در صورت فراهم بودن زیرساخت ها و استانداردهای لازم، می تواند فشـار بر مصرف بنزین را کاهش دهد. چنین سیاستی نسبت به محدودیت مسـتقیم مصرف، یک مزیت مهم دارد؛ زیرا به جای آنکه صرفاً مصرف کننده را مجبور به کاهش مصرف کند، گزینه های جدیـدی در اختیار او قرار می دهد

همچنین اجـرای طرح هایی مانند یـک روز بدون خودرو برای کارکنان دولت می تواند بخشی از فرهنگ کاهش مصرف را به صورت نمادین و عملی دنبال کند. البته این اقدامات زمانی اثرگذار خواهند بود که با توسعه حمل ونقل عمومی، افزایش کیفیت خدمات شـهری و فراهم شدن جایگزین های مناسب همراه باشند

کالابـرگ و آزمون بـزرگ دولـت برای بازگرداندن منفعت صرفه جویی

اختصاص منابع حاصـل از کاهش مصرف بنزین به کالابرگ، در نهایت یک آزمون بزرگ برای دولت خواهد بود؛ آزمونی که نتیجه آن می تواند بر میزان اعتماد مردم به سیاست های اصلاحی آینده نیز اثر بگذارد

اصل ایده این است که مردم نباید فقط هزینه اصلاح ناترازی انـرژی را پرداخت کنند، بلکه باید سـهمی از منافع آن را نیز دریافت کنند. اگـر مصرف کاهش پیدا کند، منابع آزاد شـود و بخشی از این منابع به حمایت از خرید کالاهای اساسی اختصاص پیدا کند، می توان یک چرخه نسبتاً منطقی ایجاد کرد: کاهش مصرف انرژی، کاهش فشار مالی و ارزی، ایجاد منابع و بازگشت بخشی از منابع به خانوارها

اما این چرخه زمانی موفق است که اعداد و سازوکار آن شفاف باشـد. دولت باید بتواند به مردم توضیح دهد که چه مقـدار مصرف کاهش یافته و چـه میزان منابع آزاد شده اسـت. همچنین باید مشخص شود کالابرگ دقیقاً چه میزان تقویت می شود، چه گروه هایی مشمول حمایت هستند و منابع چگونه به آنها خواهد رسید

در غیر این صورت، خطر آن وجود دارد که کالابرگ به جای آنکه نتیجه مسـتقیم صرفه جویی تلقی شود، صرفاً به عنوان یک وعده حمایتی دیگر دیده شود

از سـوی دیگر، سیاسـت کاهش مصـرف نباید به گونه ای طراحی شـود که بار اصلی آن بـر خانوارهای کم درآمد، رانندگان، کارگران و کسب وکارهای کوچک تحمیل شـود. برای بسـیاری از افراد، خـودرو وسیله لوکس نیست؛ ابزار کار و کسب درآمد است. بنابراین هر سیاستی که اسـتفاده از خودرو یا دسترسی به سوخت را محدود می کند، باید میـان مصرف ضروری و مصرف غیرضروری تفاوت قائل شود

در این میان، فناوری می تواند نقش تعیین کننده ای داشـته باشـد. داده های مربوط به میـزان پیمایش خودروها، نوع وسیله نقلیـه، میزان مصرف، مسیرهای پرتردد و سـوخت گیری می تواند امکان سیاستگذاری هدفمندتـری را فراهم کنـد. به جای سیاسـت های یکسـان برای همه، می توان الگوهای مصرف واقعی را شناسایی و سیاست ها را متناسب با آنها طراحی کرد

همزمـان، اصلاح مصـرف بنزین باید با سیاسـت توسـعه حمل ونقل عمومی همراه شـود. نمی توان از شهروند خواست خودرو شخصی را کمتر استفاده کند، اما جایگزین مناسـب و قابل اعتمادی در اختیار او قرار نداد. کاهش مصرف زمانی پایـدار خواهد بود که مردم انتخاب های دیگری نیز داشته باشند

تصمیـم دولت بـرای اختصاص درآمـد حاصل از کاهش مصرف بنزین بـه کالابرگ می تواند یک فرصت برای تغییر نگاه به سیاست یارانه ای باشد. به جای آنکه یارانه انرژی بدون هدف و شـفافیت توزیع شود، بخشی از منابع می تواند به شکل هدفمند به خانوارهای نیازمند بازگردد. اما موفقیت این سیاسـت به اجـرای دقیق، شـفافیت مالی، مبارزه واقعی با قاچـاق و جلوگیری از تصمیم های ناگهانی وابسته است

ناترازی انرژی را نمی توان با یـک مصوبه حل کرد. اصلاح آن بـه مجموعه ای از سیاسـت های هماهنگ در حوزه تولید، مصرف، حمل ونقـل، قاچاق، فناوری و حمایت اجتماعی نیاز دارد. دولت اگر می خواهد مردم را در این مسیر همراه کند، باید نشان دهد که صرفه جویی تنها یک مطالبه از مردم نیسـت، بلکه منافعی نیز برای آنها ایجاد می کند



خبر

بنزین در تله خودروهای پرمصرف؛ اصلاح ناترازی از کجا آغاز شود؟

ایران با وجود برخورداری از ذخایر عظیم نفت و گاز مدتهاست با ناترازی بنزین روبه روست که کارشناسان انرژی ریشـه آن را در رشد مصرف، فرسـودگی ناوگان و تردد گسترده خودروهای پرمصرف می دانند

ناترازی سوخت در ایران بویژه بنزین محصول یک معادله حل نشده طی بیش از سه دهه اخیر است؛ افزایش ورود خودروهای جدید، غفلت از اسقاط به موقع ناوگان فرسـوده، تاخیر در ورود به دنیای خودروهای برقی و هیبریدی، کاهش کیفیت خودروهای داخلی و عقب ماندگی آنها از فناوری های روز که مصرف سوخت را به حداق می رساند، از عواملی است که رشد مصرف بنزین را در پی داشـته که در کنار رشد نکردن منطقی نرخ سوخت متناسـب با نرخ تورم سالانه به این معادله نابرابر دامن زده است

این وضعیت در حوزه سوخت، همچون میراث دولت های گذشته، به دولت چهاردهم نیز به ارث رسیده است آن هم در شرایطی خاص؛ یعنی اگر در گذشته دولت توان و منابع لازم را برای تامین بخشی از کسری بنزین مورد نیاز از طریق واردات داشـت، در شرایط کنونی که کشـور در جنگ تحمیلی، محاصره و تحریم قرار دارد، هم تامین منابع واردات بنزین برای دولت دشـوار است و هم امکان واردات و ذخیره سـازی آن با توجه به شرایط جهانی و جنگ میسر نیست

به همین دلیل است که دولت چهاردهم برای حل مشکل بنزین بر مدیریت مرحله بندی شده سوخت و مصرف بنزین تاکید دارد و زیر اداره های آماری نشان می دهد که کشور در چرخه معیوب در حوزه بنزین گرفتار شـده به طوری که به هر میزانی که افزایش تولید یا واردات بنزین رقم می خورد، به همان میزان بر میزان مصرف هم افزوده می شود

بنابراین شـدت مصرف بنزین، فرسودگی زیرسـاخت حمل و نقل شـخصی و عمومی و ناکافی بودن تعداد و کیفیت حمل و نقل عمومی از جمله عوامل کلیدی در شـکل گیری شرایط موجود هستند که در کنار دیگر عوامل شرایطی را بوجـود آورده اند که یک کشـور نفت خیز به وارد کننده سوخت تبدیل شود. بنابراین مشکل اصلی در اینجا فقط کمبود تولید نیسـت بلکه داستان از شکاف عمیق میان نرخ رشد مصرف و بهره وری ناوگان حکایت دارد در چنین شرایطی مسعود پزشکیان رئیس جمهوری حفظ ثبات اجتماعی برای اصلاحـات اقتصادی را ضروری دانسته اسـت و بر این نکته تاکید دارد که کشور در نقطه ای قرار ندارد که بتواند هزینه های آزمون و خطای ناشی از تصمیمات ناگهانی را پرداخت کند. پزشـکیان بر لزوم همراهی سران قوا برای عبور از این تنگنـا تاکیـد دارد و اینکه هرگونه اصلاح قیمتی یا سـاختاری نبایـد دهک های آسیب پذیر را به زیر خط فقر براند. همانگونه که در ابتدا گفته شـد، یکی از عوامل ایجاد مشکل بنزین در کشور، فرسودگی ناوگان حمل و نقل است که سـبب شـده تا موضوع بنزین به یک موضوع اسـاسی در بهره وری سـوخت تبدیل شـود. طبق آمارهای وزارت صنعـت، معدن و تجـارت از ۴۱ میلیون وسیلـه نقلیه موجود در کشور، ۲۲ میلیون دستگاه (۵۳ درصد) را ناوگان فرسـوده تشـکیل می دهند اما برنامه اسقاط خودروهای فرسوده متناسـب با هدف گذاری اسناد بالا دستی نیسـتچندی پیش اسماعیل سـقاب اصفهانی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان بهینه سـازی مصرف انرژی در این باره گفته بود: اگر مصرف بنزین در خودروها نزدیک به اسـتانداردهای جهانی بود، کشور با مشکل سهمیه بندی و قیمت مواجه نمی شد و بنابراین امروز هزینه خـودروی بی کیفیت و پرمصرف را نه خودروسـاز، بلکه مردم و بیت المال پرداخت می کنند. وی با انتقاد از سیاسـت های واردات خودرو نیز گفته بود: به جای آنکه صنعت خودرو به سمت رقابت واقعی و ارتقای کیفیت برود، در مقاطـعی خودروهای پرمصـرف و بی کیفیت خارجی وارد یا مونتاژ شـد کـه در برخی موارد حتی از نظر اقتصادی، از واردات کامل خودروهای باکیفیت نیز برای کشـور گران تر تمام شد. آمار منتشر شده از سوی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران و شرکت پالایش و پخش نشان می دهد که مصرف سـوخت در وسایل حمل و نقل تولید داخل بسیار بالاتـر از نمونه های خارجی است؛ برای نمونه در خودروهای سواری در حالی که اسـتاندارد اروپایی مصرف سه تا پنج لیتر در ۱۰۰ کیلومتر است، خودروهای داخلی هشت تا ۱۰ لیتر و خودروهای فرسـوده داخلی ۱۶ تا ۲۲ لیتر در ۱۰۰ کیلومتر برآورد می شـود؛ این شاخص در موتور سیکلت ها نیز حکایت دارد به طوری که مصرف استاندارد ۳ لیتری به ۶ لیتر در موتورسیکلت های فرسوده که حدود ۹۰ درصد از موتورسیکلـت های موجود را تشـکیل می دهند، رسیده است

برگزاری هشتمین مجمع تجاری انرژی روسیه و چین؛

افزایش ۲۵ درصدی صادرات نفت روسیه به چین



برگزاری هشـتمین مجمع تجاری انرژی روسیه و چین در ولادی وسـتوک با قرائت پیام و سـخنرانی مقامات ارشـد دو کشـور و اعلام خبـر افزایش ۲۵ درصدی صادرات نفت مسـکو به پکـن در هفت ماه نخست سال ۲۰۲۶ میلادی همراه بود

کرملیـن روز جمعه گـزارش داد: رئیس جمهور روسیه در پیامی به این نشست با اشاره به روند توسعه مشارکت جامع و همکاری راهبردی مسکو و پکن یادآور شـد که انرژی به طور سنتی یکی از مهمترین و پویاترین حوزه های همکاری اقتصادی دو کشور بوده است

ولادیمیر پوتین در پیام خود افزود: روسیه از نظر تأمین نفت و گاز طبیعی برای مصرف کنندگان چینی در رتبه اول قرار دارد و صادر کننده پیشروز غال سنگ و گاز طبیعی مایع است

وی ادامه داد: ساخت چندین نیروگاه هسته ای طراحی شده توسط روسیه در چین با موفقیت در حال انجام است

در این نشست که با حضور معاون نخسـت وزیر چین در حاشیه رویدادهای مجمع اقتصادی شرق در ولادی وستوک برگزار شد، الکساندر نواک معاون نخسـت وزیر روسیه نیز گفت: صادرات نفت روسیه به چین در هفت ماه نخست سال ۲۰۲۶ میلادی، ۲۵ درصد افزایش یافت. به گزارش خبرگزاری ریانووستی، معاون نخست وزیر روسیه گفت: عرضه گاز طبیعی مایع این کشور به چین در طول دهه گذشته بیش از ۵۰ برابر افزایش یافته و روسیه به یکی از سه تامین کننده برتر برای چین تبدیل شده است

زیرساخت های ارتباطی شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت توسعه یافت



مدیر مخابرات شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران از به روزرسانی و ارتقای سـخت افزار و نرم افزار مرکز تلفن «MX-۱» در پالایشگاه های بندرعباس و امام خمینی(ره) شازند و توسعه زیرساخت ارتباطی شرکت در سال ۱۴۰۴ خبر داد

به گزارش وزارت نفت، احمد بهفرد بیان داشـت: یکی از اقدام های شـاخص، به روزرسـانی و ارتقای سخت افزار و نرم افزار مرکز تلفن «MX-۱» در پالایشگاه های بندرعباس و امام خمینی(ره) شازند از اراک از نسخه ۲/۳ به ۵/۷ است

وی افزود: راه اندازی و تجهیز سالن مانیتورینگ در ستاد شـرکت، تکمیل بخش عمده ای از داشبورد مدیریت عملیات خطوط لوله، طراحی و جایگزینی برد میکروپروسـسور سیسـتم های تهویه مطبوع ایستگاه های مخابراتی و ایجاد سرورهای پشتیبان به منظور تداوم عملیات در ترمینال تهران نیز از دیگر اقدام هاست. مدیر مخابرات شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران ادامه داد: توسعه ظرفیت و زیرساخت ارتباطی شرکت با استفاده از تجهیزات شـبکه انتقال نوری «OTN»، راه اندازی مجدد سامانه اسکادا، اجرای فونداسیون و نصب دکل ۵۴ متری در مرکز انتقال نفت سیدی آبادان، طراحی و تهیه برآورد هزینه پروژه فیبر نوری ری-مغانک به طـول ۹۶ کیلومتر و برگزاری مناقصه و مدیریـت پروانه های تأسیس و بهره برداری شبکه های رادیویی شـرکت در دو باند فرکانسی «VHF» و «SHF» از دیگر فعالیت های کلیدی در سال ۱۴۰۴ است

وزیر نفت: رئیس جمهور در سخت ترین شرایط، تأمین انرژی و معیشت مردم را با جدیت دنبال کرد

وزیر نفت با تشریح عملکرد دو ساله این وزارتخانه در دولت چهاردهم، از پیگیری مستمر رئیس جمهور پزشکیان برای تأمین سوخت و انرژی کشور، مدیریت ناترازی گاز، افزایش تولید نفت و گاز، جمع آوری گازهای مشعل، بهینه سـازی مصرف انرژی و تأمین معیشت مردم سخن گفت و با اشـاره به مدیریت صنعت نفت در جریان جنگ، از استمرار تولید، بازسازی تأسیسـات آسیب دیده و تداوم صادرات نفت حتی در شرایط حملات گسترده خبر داد

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دولت، محسن پاک نژاد وزیر نفت دولت چهاردهم با تشـریح اقدامات دولت از تکمیل طرح های افزایش تولید نفت، رشد جمع آوری گازهای همراه، افزایش ظرفیت فرآورش نفت در میادین مشترک، کشف ذخایر جدید گاز و توقف واردات گازوئیل خبر داد

وی در بخش دیگری از سخنانش با روایت تجربه خود از همکاری با رئیس جمهور، پزشـکیان را مدیری اخلاق مدار، شجاع، صادق، شفاف و مردم دار توصیف کرد که حتی در سـخت ترین روزهای جنگ، پیگیر جزئیاتی مانند جمع آوری گازهای مشـعل بوده و با شیوه متفاوت خود در انتقاد، دلجویی و حل مسئله، انگیزه مدیران و کارکنان را برای خدمت افزایش می دهد

وی با اشاره به نخسـتین روزهای حضور خود در وزارت نفت اظهار کرد: وقتی اول شهریور ماه وارد وزارتخانه شدم، با توجه به تجارب قبلی و حضورم در وزارتخانه، در نشست با مدیران ارشد نخستین موضوعی که پیگیری کردم، وضعیت ذخایر سوخت کشور بود

وزیر نفت با بیان اینکه گزارش اولیه دربـاره ذخایر بنزین و گازوئیل نیروگاه ها مقداری نگران کننده بود افزود: شهریور ماهی است که سفرها انجام می شود و میزان مصرف بنزین نسبت به سایر ماه های سال افزایش پیدا می کند. از سوی دیگر، با نزدیک شدن به فصل سرد، سازوکار تأمین گاز نیروگاه ها به دلیل افزایش مصرف بخش خانگی و تجاری محدودتر می شود و نیروگاه ها باید به سـمت استفاده از گازوئیل به عنوان سوخت جایگزین بروند

پاک نژاد ادامـه داد: یـکی دو روز بعد از این بـررسی، خدمت آقای رئیس جمهور رسیدم و این نخسـتین گزارش من به ایشان بود. وقتی با اسـتناد به اعداد و ارقام وضعیت را توضیح دادم، واکنش رئیس جمهور برایم جالب بود؛ ضمن اینکه دغدغه مند و نگران شدند، بسیار خونسرد و روان پرسیدند: برنامه تان چیست؟

وزیر نفت افزود: برنامه را توضیـح دادم و از همان روز، رئیس جمهور مرتباً در مقاطع زمانی سـه چهـار روز یک بار موضـوع را از من دنبال می کردنـد. تقریباً هفته ای یک جلسـه نیز برگـزار می کردند و دقیقاً وضعیت گاز و گازوئیل نیروگاه ها را پیگیری می کردند

پاک نژاد با اشـاره به نقش رئیس جمهور در ایجـاد هماهنگی میان دستگاه ها گفت: آقای پزشکیان تعادل و هماهنگی را بین وزارت نفت، وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت نیرو برقرار می کردند تا با همکاری و هم افزایی حرکت کنیم و کشـور در این حوزه با معضل تأمین سوخت مواجه نشـود. وزیر نفت با اشـاره به یکی از طرح های راهبردی دولت چهاردهم گفت: یکی از طرح هایی که سال ها قبل باید آغاز می شد و در آن عقب ماندگی وجود داشت، موضوع فشارافزایی میدان گازی پارس جنوبی بود. وی ادامه داد: در فاصله شـهریور تا بهمن و اسفند، تیم های کارشـناسی وزارت نفت روی این موضوع متمرکز شـدند تا قراردادی آماده شود و در نهایت قرارداد فشـارافزایی میدان گازی پارس جنوبی شکل گرفت. پاک نژاد اهمیت این قرارداد را در آغاز عملیات اجرایی برای مقابله با افت فشار پارس جنوبی دانست و افزود: نگرانی ای که از سال ها قبل وجود داشـت این بود که یک روز میدان گازی پارس جنوبی دچار افت فشار شود؛ افت فشار نیز به معنای کاهش تولید از این میدان است و کاهش تولید پارس جنوبی می تواند ناترازی هایی را که طی ۱۵ تا ۲۰ سال گذشته به تدریج انباشته شده، تشدید کند. وی تأکید کرد: این ناترازی در سـال ۱۴۰۳ به اوج خود رسـیده بود و باید برای آن تدبیر می شـد. نخستین قرارداد بزرگ صنعت نفت در اسفندماه سال ۱۴۰۳ با حضور رئیس جمهور به امضا رسید

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

نوآوری

۸

شماره ۵۷۳۱
شنبه
۱۴ شهریور ۱۴۰۵

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

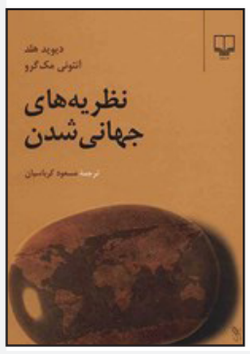
سیر تکاملی توپ‌های لیگ برتر را ببینید!



معرفی کتاب

نظریه جهانی شدن

کتاب اولی که معرفی کردیم یعنی «اقتصاد به زبان ساده» مباحث خود را با توضیح جهانی شدن به اتمام می‌رساند. اما جهان شدن چیست که انقدر مورد توجه صاحب‌نظران حوزه‌های قرار گرفته است؟ چه نظریاتی در مورد آن وجود دارد و آثار مثبت و منفی آن چیست؟ نویسندگان کتاب «نظریه‌های جهانی شدن» توانسته‌اند مجموعه‌ای متنوع از نظرات و دیدگاه‌های گوناگون در مورد جهانی‌شدن را جمع آوری کنند. این کتاب دو بخش دارد: بخش اول به شکل گیری جهانی‌شدن می‌پردازد که شامل هفت فصل از نویسندگان مختلف است.



بخش دوم در مورد بازسازی جهانی شدن است و طی ۵ فصل نویسندگان مختلف وضعیت جهانی شدن در دوران معاصر را توضیح‌می‌دهند



ایران دومین تولیدکننده خرما در جهان

ایران در تولید خرما جایگاه دوم جهان را پس از مصر داراست. بر اساس گزارش‌های اخیر، ایران سالانه حدود ۱.۴۲ میلیون تن خرما تولید می‌کند.

علی کریمی

عکس روز

محمد عطایی

رویان؛ شهر انگور



پنجره

تثبیت اهمیت پشتوانه شبکه گسترده و ماهیت مردمی بخش تعاون در جنگ‌های اخیر

رئیس اتاق تعاون ایران با صدور پیامی نوشت: تجربه جنگ‌ها و بحران‌های اخیر بار دیگر نشان داد که امنیت اقتصادی، بخشی جدایی‌ناپذیر از امنیت ملی است و حفظ تولید، تأمین و توزیع کالا و استمرار فعالیت‌های اقتصادی، نقشی اساسی در افزایش تاب‌آوری کشور دارد. بخش تعاون، به پشتوانه شبکه گسترده و ماهیت مردمی خود، می‌تواند در این عرصه نقشی مؤثر و راهبردی ایفا کند

به گزارش اتاق تعاون ایران، بهمن عبداللهی طی پیامی ضمن گرامی‌داشت یاد و خاطره شهدای گرانقدر جنگ تحمیلی اخیر، ۱۳ شهریور روز تعاون را به تمامی فعالان عرصه اقتصادی به ویژه تعاونگران تبریک گفت

متن پیام رئیس اتاق تعاون ایران به شرح است: ۱۳ شهریور روز تعاون فرصتی برای بازخوانی نقش مردمی‌ترین بخش اقتصاد در مسیر پیشرفت و سربلندی ایران اسلامی است؛ بخشی که فلسفه وجودی آن بر مشارکت، همدلی، مسئولیت‌پذیری و تجمیع ظرفیت‌های مردم برای ساختن آینده‌ای بهتر استوار شده است

عبداللهی تصریح کرد: تجربه جنگ‌ها و بحران‌های اخیر بار دیگر نشان داد که امنیت اقتصادی، بخشی جدایی‌ناپذیر از امنیت ملی است و حفظ تولید، تأمین و توزیع کالا و استمرار فعالیت‌های اقتصادی، نقشی اساسی در افزایش تاب‌آوری کشور دارد. بخش تعاون، به پشتوانه شبکه گسترده و ماهیت مردمی خود، می‌تواند در این عرصه نقشی مؤثر و راهبردی ایفا کند

وی در ادامه این پیام نوشت: با انتخاب شعار «اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی» توسط رهبر و قائد شهیدمان، مسیر روشنی پیش روی همه ارکان اقتصادی کشور قرار گرفت. تحقق این رویکرد، در گروی حضور و مشارکت واقعی مردم، تقویت تولید، حمایت از تعاونی‌ها و فعال‌سازی ظرفیت‌های گسترده اقتصاد مردمی است. امروز بیش از هر زمان دیگری، تقویت بخش تعاون و افزایش سهم آن در اقتصاد ملی، ضرورتی برای تحکیم اقتصاد مقاومتی، تقویت سرمایه اجتماعی و ارتقای تاب‌آوری اقتصادی کشور است



عبداللهی یادآور شد: اتاق تعاون ایران نیز با اتکا به ظرفیت تعاونی‌ها و تشکل‌های این بخش، خود را متعهد به پیگیری مطالبات تعاونگران و فراهم کردن زمینه نقش‌آفرینی مؤثرتر آنان در اقتصاد کشور می‌داند. اینجانب ضمن گرامی‌داشت روز تعاون، این مناسبت را به تمام تعاونگران، مدیران و اعضای تعاونی‌ها و اتحادیه‌های سراسر کشور تبریک عرض می‌کنم و امیدوارم با تکیه بر وحدت ملی، مشارکت مردم و ظرفیت عظیم بخش تعاون، گام‌های استوارتری در مسیر ساختن اقتصادی قدرتمند، تاب‌آور و متکی بر توان ملی برداریم

خبر

کاهش وابستگی به دلار نیازمند ایجاد نظام حرفه‌ای مدیریت چندارزی است

تحلیلگر اقتصادی بر این باور است که باید یک ساختار و نظام حرفه‌ای مدیریت ارزی را در کشور پیاده کنیم و با طرف‌های تجاری‌مان، آنهایی که عمدتاً حجم تجاری بالایی با آنها داریم، این لابی‌ها را شروع کرده و با ارز آن کشورها بتوانیم یک نظام تسویه‌حساب و معاملاتی ایجاد کنیم. فکر کنم با روسیه این کار را کرده‌ایم، ولی مثلاً با چین هم باید همین کار را کرد. با کشورهای دیگر که طرف تجاری ما هستند نیز می‌شود این کار را انجام داد. آن موقع دیگر نیاز به دلار کاهش پیدا می‌کند

کاهش وابستگی اقتصاد ایران به دلار و هدایت سرمایه‌ها به سمت فعالیت‌های مولد که در پیام اخیر رهبر معظم انقلاب اسلامی به مناسبت هفته دولت به آن اشاره شد، دو موضوعی است که تحقق آنها نیازمند اصلاح سازوکارهای اقتصادی و فراهم شدن بستر مناسب برای فعالیت فعالان اقتصادی است. در حوزه تجارت خارجی، استفاده از ارزهای ملی می‌تواند وابستگی مستقیم مبادلات به دلار را کاهش دهد، اما اجرای آن مستلزم ایجاد سازوکارهای تسویه، مدیریت ریسک و پوشش نوسانات ارزی است. از سوی دیگر، سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد زمانی امکان رونق پیدا می‌کند که فعال اقتصادی بتواند افق نسبتاً روشنی از آینده اقتصاد، شرایط سیاسی و تحولات منطقه‌ای داشته باشد. نااطمینانی و تلاطم‌های اقتصادی و ژئوپلیتیکی معمولاً افق تصمیم‌گیری بنگاه‌ها را کوتاه کرده و تمایل به سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت را کاهش می‌دهد. در این شرایط، سیاست‌های مالیاتی، اعتباری، تسهیلاتی و تقویت بانک‌های توسعه‌ای می‌تواند در صورت فراهم بودن ثبات اقتصادی، به حمایت از تولید و افزایش سرمایه‌گذاری کمک کند. شایان شاهین آرانی، کارشناس اقتصادی، در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا، درباره مهم‌ترین اقدامات عملی و قابل اجرا در کوتاه‌مدت برای کاهش نقش دلار در اقتصاد ایران، گفت: برای اینکه نقش دلار در اقتصاد کاهش پیدا کند، یک روش عام این است که مراودات خود را به سمت ارزهای محلی دو طرف مبادله سوق دهیم. وی توضیح داد: مثلا فرض کنید شما با چین معامله دارید؛ ریال را به یوان تبدیل کنیم. یا مثلاً فرض کنید با مالزی، ریال را به رینگت تبدیل کنید؛ یعنی جنسی به آنجا وارد یا صادر می‌شود و همه این مبادلات با ارز همان کشور انجام شود. البته این موضوع منوط به این است که حجم مراودات در یک اندازه‌ای باشد که برای همه صرف کند؛ چون طرف مقابل آن طرف هم بالاخره با دنیا در تعامل است و الان ارز غالب به طور نسبی دلار و یورو است

گزارش اقتصاد پویا از خطر از اهمیت تجارت با چین برای ایران ؛

چشم اقتصاد ایران به تجارت با چین

اقتصاد پویا/سرویس تجارت- در شرایطی که جنگ ایران و آمریکا وارد مرحله‌ای شده که فشار نظامی با فشار اقتصادی، تحریم‌های گسترده و محدودیت‌های تجاری درهم تنیده است، روابط اقتصادی ایران با چین دیگر صرفاً یک رابطه تجاری میان دو کشور نیست؛ این مناسبات به یکی از مهم‌ترین مسیرهای حفظ جریان درآمد، تأمین کالا و جلوگیری از انزوای کامل اقتصاد ایران تبدیل شده است. برای اقتصادی که دسترسی آن به بسیاری از بازارهای جهانی و شبکه مالی بین‌المللی محدود شده، وجود یک شریک تجاری بزرگ مانند چین می‌تواند در تعیین میزان تاب‌آوری اقتصاد در برابر شوک‌های جنگی نقش تعیین کننده داشته باشد

رضا قیدر/ اهمیت این موضوع در شرایط فعلی زمانی بیشتر آشکار می‌شود که صادرات نفت ایران تحت فشار شدید قرار گرفته است. بر اساس گزارش رویترز در سوم سپتامبر ۲۰۲۶، صادرات نفت ایران در نتیجه تشدید فشارهای آمریکا و محدودیت‌های حمل‌ونقل به حدود ۲۶۰ هزار بشکه در روز رسیده؛ در حالی که این رقم حدود یک سال قبل نزدیک به ۱.۷ میلیون بشکه در روز بوده‌است.

چنین افتی به معنای کاهش مستقیم منابع ارزی ایران است و در این شرایط، هر بازار و هر کانال تجاری که بتواند بخشی از جریان صادرات و واردات را حفظ کند، اهمیت راهبردی پیدا می‌کند

را این میان، چین جایگاه متفاوتی دارد. این کشور نه‌تنها یکی از بزرگ‌ترین اقتصادهای جهان و یکی از مهم‌ترین بازارهای مصرفی است، بلکه طی سال‌های تحریم نیز به مقصد اصلی نفت ایران تبدیل شده است. داده‌های Kpler که رویترز در مارس ۲۰۲۶ منتشر کرد، نشان می‌دهد چین در سال ۲۰۲۵ به‌طور متوسط روزانه حدود ۱.۳۸ میلیون بشکه نفت ایران را خریداری کرده و بیش از ۸۰ درصد نفت صادراتی ایران به چین رفته‌است

بنابراین، تجارت با چین در شرایط جنگی برای ایران تنها موضوع «افزایش صادرات» نیست؛ موضوع اصلی، حفظ حداقل جریان اقتصادی در زمانی است که بسیاری از مسیرهای سنتی تجارت خارجی با اختلال مواجه‌شده‌اند

چین؛ بازار حیاتی در روزهای محدودیت صادرات

اقتصاد ایران در شرایط جنگی بیش از هر زمان دیگری به بازارهای قابل اتکا نیاز دارد. کاهش صادرات نفت، دشواری انتقال پول، افزایش هزینه حمل‌ونقل و بیمه و محدودیت‌های ناشی از تحریم، همگی باعث می‌شوند پیدا کردن مشتری برای کالاهای ایرانی دشوارتر شود. در چنین وضعیتی، چین به دلیل اندازه بازار و روابط تجاری چندلایه با ایران، می‌تواند نقش مهمی در حفظ تجارت خارجی کشور ایفا کند

البته نباید این تصور ایجاد شود که چین بدون محدودیت و در هر شرایطی قادر یا مایل به خرید تمام نفت ایران است. جنگ و اختلال در مسیرهای کشتیرانی، حتی برای چین نیز هزینه ایجاد می‌کند. در ماه‌های گذشته، واردات نفت چین تحت تأثیر جنگ کاهش یافته است و شرکت‌های چینی همزمان به دنبال تنوع‌بخشی به منابع تأمین خود بوده‌اند. در ماه مه ۲۰۲۶، واردات نفت ایران به چین به حدود ۱.۱۰ میلیون بشکه در روز رسید که پایین‌ترین سطح از ژانویه ۲۰۲۵ بود.

این مسئله یک واقعیت مهم را نشان می‌دهد: چین برای ایران یک بازار بسیار مهم است، اما رابطه تجاری با چین نیز تابع منطق اقتصادی خود این کشور است. پکن باید امنیت انرژی، هزینه خرید، وضعیت تقاضای داخلی، ریسک تحریم و شرایط حمل‌ونقل را همزمان در نظر بگیرد

با این حال، حتی در چنین شرایطی، وجود بازار چین یک مزیت استراتژیک برای ایران محسوب می‌شود. در شرایطی که برخی مشتریان بالقوه نفت ایران به‌دلیل ترس از تحریم‌های ثانویه آمریکا از معامله با تهران فاصله می‌گیرند، چین همچنان ظرفیت قابل توجهی برای حفظ بخشی از تجارت با ایران دارد

اهمیت این موضوع فقط به نفت محدود نیست. ایران می‌تواند از بازار چین برای صادرات محصولات پتروشیمی، مواد معدنی، محصولات کشاورزی، مواد اولیه و سایر کالاها نیز استفاده کند. در طرف مقابل، چین یکی از مهم‌ترین منابع تأمین کالا برای ایران است و می‌تواند بخشی از نیاز کشور به ماشین‌آلات، تجهیزات، قطعات، کالاهای واسطه‌ای و کالاهای مصرفی را تأمین کند

در شرایط جنگی، استمرار این جریان اهمیت مضاعفی پیدا می‌کند. زیرا اختلال در واردات کالاهای واسطه‌ای می‌تواند حتی تولید داخلی را نیز با مشکل مواجه کند. یک کارخانه ممکن است به دلیل نبود یک قطعه کوچک یا ماده اولیه خاص، بخشی از ظرفیت خود را از دست بدهد. بنابراین تجارت با چین می‌تواند علاوه بر تأمین نیاز مصرفی، به حفظ زنجیره تولید داخلی نیز کمک کند



تجارت با چین؛ مسیر حفظ ارز و تأمین نیازهای ضروری

یکی از مهم‌ترین آثار تجارت با چین برای ایران، امکان ایجاد جریان درآمد ارزی است. زمانی که صادرات نفت یا سایر کالاها انجام می‌شود، درآمد حاصل از آن می‌تواند برای تأمین بخشی از نیازهای وارداتی مورد استفاده قرار گیرد. این چرخه در شرایط جنگی اهمیت بسیار بیشتری پیدا می‌کند، زیرا دسترسی ایران به ارز محدودتر و هزینه تأمین کالا بیشتر می‌شود

در چنین شرایطی، حتی اگر درآمد حاصل از صادرات به دلیل تخفیف، هزینه حمل‌ونقل یا محدودیت‌های مالی کمتر از شرایط عادی باشد، حفظ اصل جریان تجارت می‌تواند برای اقتصاد ایران حیاتی باشد

از سوی دیگر، چین می‌تواند به عنوان یک شریک برای توسعه تجارت غیرنفتی ایران نیز مورد توجه قرار گیرد. وابستگی بیش از اندازه به صادرات نفت، اقتصاد را در برابر تحریم و نوسان قیمت انرژی آسیب‌پذیر می‌کند. اگر ایران بتواند سهم صادرات محصولات با ارزش افزوده بالاتر را افزایش دهد، رابطه تجاری با چین می‌تواند از فروش نفت خام فراتر رفته و به صادرات صنعتی و فناورانه نزدیک شود

این موضوع البته نیازمند تغییر رویکرد در سیاست تجاری ایران است. صادرات مواد خام به چین و واردات کالاهای ساخته‌شده از این کشور، اگر به شکل نامتوازن ادامه پیدا کند، نمی‌تواند یک الگوی پایدار برای توسعه اقتصادی باشد. ایران باید تلاش کند از بازار بزرگ چین برای فروش محصولات پتروشیمی پایین‌دستی، صنایع معدنی فرآوری‌شده، محصولات غذایی، دارویی، دانش‌بنیان و سایر کالاهایی استفاده کند که ارزش افزوده بیشتری ایجاد می‌کنند

در مقابل، واردات از چین نیز باید تا حد امکان به سمت ماشین‌آلات، فناوری، تجهیزات تولید و کالاهای واسطه‌ای هدایت شود. چنین الگویی می‌تواند به جای افزایش صرف واردات مصرفی، به افزایش ظرفیت تولید داخلی کمک کند

البته یکی از مشکلات جدی تجارت ایران و چین، محدودیت‌های بانکی و مالی است. تحریم‌های آمریکا باعث شده بسیاری از بانک‌های بزرگ بین‌المللی حاضر به همکاری با ایران نباشند. در نتیجه، تجارت میان دو کشور ناچار است از سازوکارهای مالی و تجاری پیچیده‌تری استفاده کند

همین مسئله هزینه تجارت را بالا می‌برد و قدرت چانه‌زنی ایران را کاهش می‌دهد. بنابراین، اگر ایران می‌خواهد از فرصت بازار چین در دوران جنگ استفاده کند، باید همزمان روی کاهش هزینه مبادلات، توسعه پیمان‌های پولی، تسهیل تسویه تجاری و ایجاد سازوکارهای شفاف مالی کار کند

چین برای ایران مهم است؛ اما وابستگی یک‌طرفه خطرناک است

با وجود همه اهمیت چین، یک خطای راهبردی می‌تواند جایگزین کردن وابستگی به غرب با وابستگی بیش از اندازه به یک کشور دیگر باشد. سیاست تجاری موفق، سیاستی است که بازارهای متنوع ایجاد کند و در عین حال از ظرفیت بزرگ‌ترین شرکای تجاری بیشترین استفاده را ببرد

چین برای ایران یک شریک بسیار مهم است، اما ایران نیز باید بتواند در کنار چین، روابط اقتصادی خود را با کشورهای منطقه، هند، روسیه، آسیای مرکزی، کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای و سایر اقتصادهای آسیایی توسعه دهد

این تنوع به ایران قدرت چانه‌زنی بیشتری می‌دهد. هرچه تعداد مشتریان صادراتی بیشتر باشد، ایران در مذاکرات تجاری وابستگی کمتری به یک بازار خواهد داشت. در مقابل، اگر تقریباً تمام صادرات نفت به یک مشتری محدود شود، قدرت تعیین قیمت و شرایط معامله تا حد زیادی به طرف مقابل منتقل می‌شود

این موضوع در شرایط جنگی اهمیت بیشتری دارد. چین خود نیز با محدودیت‌های ناشی از جنگ و تحولات بازار انرژی روبه‌روست. گزارش‌های اخیر نشان می‌دهد واردات نفت چین در جریان جنگ کاهش چشمگیری داشته و پکن از ذخایر و منابع جایگزین برای مدیریت عرضه استفاده کرده‌است

بنابراین ایران نباید صرفاً امیدوار باشد که چین تمام مشکلات تجاری ناشی از جنگ را حل خواهد کرد. راهبرد درست این است که از ظرفیت چین به‌عنوان یک ستون مهم در سیاست تجارت خارجی استفاده شود، اما همزمان ستون‌های دیگری نیز ساخته شود

خبر

اصلاح فرآیندهای تجاری پیش‌شرط روان‌سازی واردات و صادرات است

نایب‌رئیس کمیسیون گمرک اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، با تاکید بر ضرورت بازنگری در فرآیندهای تجارت خارجی گفت: اگر قرار است واردات و صادرات کشور در شرایط فعلی روان‌تر شود، لازم است فرآیندهای موجود به صورت جدی بازنگری شوند

ندیر پورجم در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا در خصوص آخرین وضعیت تجارت خارجی ایران در شرایط تحریم، محاصره دریایی و تهدیدات اقتصادی اخیر آمریکا علیه شرکای تجاری ایران اظهار داشت: بسیاری از رویه‌هایی که در سال‌های گذشته از سوی بانک مرکزی و سازمان توسعه تجارت ایجاد شده‌اند، حتی در شرایط عادی نیز برای فعالان اقتصادی به سادگی قابل اجرا و دسترس نبوده‌اند؛ بنابراین در شرایط کنونی، اصلاح این فرآیندها باید با جدیت بیشتری دنبال شود

وی با اشاره به ضرورت شناسایی بازارهای جایگزین اظهار کرد: باید مشخص شود بازارهایی که در شرایط فعلی از دست رفته‌اند و بازارهایی که قرار است جایگزین آنها شوند، چه میزان از حجم تجارت کشور را می‌توانند پوشش دهند. برای این منظور، یک مطالعه دقیق درباره ظرفیت بازارهای هدف مورد نیاز است و اتاق ایران و سازمان توسعه تجارت می‌توانند در این زمینه نقش موثری ایفا کنند

نایب‌رئیس کمیسیون گمرک اتاق ایران ادامه داد: از سوی دیگر، هرگونه اختلال در فعالیت بنادر جنوبی می‌تواند تجارت کشور را با چالش جدی مواجه کند، چرا که بخش عمده مبادلات تجاری ایران از مسیر این بنادر انجام می‌شود. بنابراین باید برای حفظ جریان تجارت و یافتن مسیرهای جایگزین، از هم‌اکنون برنامه‌ریزی شود

وی خاطر نشان کرد: در شرایطی که فعالان اقتصادی با مشکلات متعدد در مسیر صادرات و واردات مواجه هستند، همچنان بخشنامه‌ها و الزامات گذشته اجرایی می شود آن هم در حالی که صادرکننده ابتدا برای فروش کالای خود در بازار خارجی با مشکل مواجه است و پس از آن نیز با فشار برای بازگشت ارز روبه‌رو می‌شود

پورجم تاکید کرد: قبل از مطالبه افزایش تجارت، باید زیرساخت‌ها و مقرراتی که فعالیت اقتصادی را دشوار کرده‌اند، اصلاح شوند