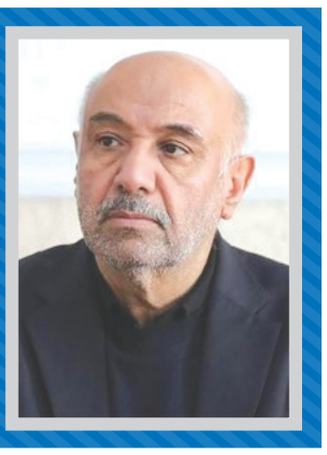
اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

شماره ۵۷۳۲

یک شنبه
۱۵ • ۰۶ • ۱۴۰۵
۲۴ ربیع الاول ۱۴۴۸
2026 September 06
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۵۰,۰۰۰ تومان

www.eghtesadepooya.ir



وزیر تعاون:

تشکیل شبکه‌های غیررسمی پیش‌نیاز گذار به اقتصاد تعاون‌محور است

صفحه ۳

گزارش اقتصاد پویا از بازدهی اجاره‌داری مسکن؛

مسکن در دوراهی حفظ سرمایه و درآمدزایی

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - بازار مسکن سال‌هاست یکی از مهم‌ترین پناهگاه‌های سرمایه در اقتصاد ایران محسوب می‌شود؛ بازاری که در دوره‌های مختلف تورمی توانسته بخشی از ارزش دارایی خانوارها و سرمایه‌گذاران را حفظ کند. با این حال، میان «سرمایه‌گذاری برای حفظ ارزش پول» و «سرمایه‌گذاری با هدف کسب درآمد از اجاره» تفاوت قابل توجهی وجود دارد؛ تفاوتی که در سال‌های اخیر بیش از گذشته خود را نشان داده است. افزایش قابل توجه قیمت مسکن در مقایسه با...

صفحه ۵

گزارش اقتصاد پویا از هزینه سنگین سرمایه در گردش؛

تولید زیر بار پول گران

صفحه ۳

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

بانکداری در تله بی‌ثباتی

صفحه ۲

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

مبارزه با قاچاق سوخت با هوشمندسازی

صفحه ۸

گزارش «اقتصاد پویا» از نرخ سوم بنزین

مهار مصرف با بنزین ۱۲۵۰۰ تومانی



- نسخه ۲۵۰۰ تومانی برای عطش بنزین
- درمان ناترازی بنزین با نرخ سوم
- قیمت‌گذاری پلکانی نرخ سوخت

صفحه ۷

یادداشت

چرا بنگاه‌ها از اقتصاد رسمی فاصله می گیرند؟

ساسان باقرپناه

صفحه ۶

مدیریت دلار با مداخله جدید ارزی

عبدالناصر همتی

صفحه ۵

جنگ ایران، درستیِ راهبرد چین در بخش انرژی را ثابت کرد

جان کِمپ

صفحه ۵

ابتکار حکمرانی جهانی: راهکاری چینی که به رویه بین‌المللی تبدیل شد

زونگ پی‌وو

صفحه ۷

سرمقاله

ثبات ارزی و اصلاح ساختار برای راه مهار تورم



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۶۱۲۴۶۷۸
۰۹۲۳۴۶۶۰۳۸۱۷

إِنَّا لِلّٰهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ

مادر، اولین واژه‌ی عشق و مهر، سایه‌ی بی‌منت و دعای بی‌پایان است.
رحلت مادری مهربان و دلسوز، دردی بزرگ و اندوهی عمیق بر دل می‌نشاند.

برادر عزیزم جناب آقای علی کریمی

با قلبی آکنده از تاثر و اندوه، درگذشت مادرهمسرگرامیتان را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض می‌کنم.
بی‌شک، فقدان این عزیز سفرکرده، ضایعه‌ای سنگین و جبران‌ناپذیر است؛
امید است خداوند متعال، روح آن بانوی بزرگوار را در آرامش ابدی و در جوار رحمت خود جای دهد و به شما و خانواده‌تان صبر، آرامش و سلامتی عطا فرماید.

روحش شاد و یادش گرامی، راهش پر نور و نامش جاودان باد.

حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

شهرداری کاشان

آگهی تجدید مناقصه عمومی(مرحله دوم)شماره: ۱۴۰۵/۱۳ نوبت اول

شهرداری کاشان در نظر دارد نسبت به عملیات اجرایی تکمیل پارک ویژه معلولین واقع در پارک مدنی، مطابق شرح خدمات مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مناقصه و قرارداد منضم از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد
متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی(به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند
مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ ، مهلت قبول پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ و بازگشایی پاکت ها در مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ خواهد بود
تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۴/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰(چهار میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون) ریال به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه سپرده شهرداری کاشان نزد بانک ملت مرکزی
-هرگاه برندگان اول تا سوم مناقصه، حاضر به عقد قرارداد در مهلت مقرر نشوند، سپرده شرکت در مناقصه ایشان به ترتیب ضبط خواهد گردید
-شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است
-سایر اطلاعات و جزییات در اسناد مناقصه درج شده است
تلفن: ۸-۵۵۴۴۰۰۵۵-۰۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

شهردار کاشان – ابوالفضل ساروقیان

شهرداری بهشهر

((آگهی مناقصه عمومی)) نوبت اول

شهرداری بهشهر درنظردارد جهت مرمت عمارت اشرف بابر آورد اولیه (۲۸۱/۵۷۵/۸۷۱/۰۰۰) ریال ، باشرایط زیر در سامانه ستاد (www.setadiran.ir) واگذارنماید.
الف)نحوه تنظیم اسنادمناقصه:
*تضمین شرکت درمناقصه به مبلغ (۱۴/۰۷۸/۷۹۳/۵۵۰) ریال به صورت ضمانت نامه بانکی دارای اعتبارسه (۳) ماهه از تاریخ چاپ آگهی ویا فیش مبلغ واریزی به حساب سپرده ۰۱۰۸۰۱۳۲۷۲۰۰۷ نزد بانک مرکزی در پاکت (الف).
*اسنادمناقصه ومدارک شرکت شامل (مدارک شناسایی مدیر عامل (فتوکپی شناسنامه ، کارت ملی ، کارت پایان خدمت) دعوتنامه ، پیش قرارداد تایید شده ،اساسنامه ، آگهی آخرین تغییرات روزنامه ، کد کاربری پایگاه ملی مناقصات،کداقتصادی، برگه صلاحیت پیمانکاری وگواهی صلاحیت ایمنی، تماماً به مهر وامضاء مدیر عامل شرکت رسیده باشد در پاکت (ب) درسامانه بارگزاری گردد.
*توجه:اشخاص حقیقی وحقوقی می توانند در مناقصه شرکت کنند.
* برگه پیشنهادقیمت و برگه آنالیز قیمت بر اساس بخشنامه ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ سازمان مدیریت برنامه ریزی کل کشور را در پاکت (ج) بارگزاری گردد.
ب) محل تحویل پیشنهادها: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد)
ج) محل گشایش پیشنهادها: مازندران – بهشهر – شهرداری بهشهر از طریق سامانه ستاد
*شرکت کنندگان می بایست در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ثبت نام و جهت شرکت به سامانه ستاد (www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.
* کسورات قانونی شامل بیمه ، مالیات و ... بعهده پیمانکار می باشد ، ضمنا پیمانکار میبایست راسا نسبت به دریافت مفاصا حساب از سازمانهای ذیربط اقدام نماید.
• مناقصه فوق با حداقل سه شرکت کننده بازگشایی خواهد شد.
• به پیشنهادها وقیمت های مشروط ،مبهم ومخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
• تاریخ نشر روزنامه در دو نوبت مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ و ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ می باشد.
• تاریخ دریافت اسناد مناقصه در سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ الی ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ می باشد.
• مهلت قبول پیشنهادها تا روز شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ ساعت ۰۸:۰۰ در سامانه ستاد می باشد.
• تاریخ جلسه بازگشایی اسناد مناقصه و قیمتهای پیشنهادی در سامانه ستاد روز شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ ساعت ۰۸:۰۰ می باشد.

یاسر احمدی / شهردار بهشهر

نقل و انتقال لنج باری به شماره ثبت ۱۲۹۶۶ - بندرعباس نوبت دوم

به استناد رونوشت سند شماره ۳۹۴۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ با شناسه سند ۱۴۰۵۱۱۴۵۶۱۳۳۰۰۰۰۰ دفتر اسناد رسمی ۸۸ هندیجان آقای مرتضی عبادی فرزند شلیش تمامی شش دانگ سهام خود در مالکیت لنج باری به شماره ثبت ۱۲۹۶۶ - بندرعباس را به آقای علی طاهری فرزند محمد انتقال قطعی داده است.
مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد.
شناسه آگهی: ۲۲۶۱۲۱۵

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان البرز
(سهامی خاص)

فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی یک مرحله ای نوبت دوم

موضوع مناقصه : خرید رگلاتور تقاضای ۰۵۳۰۰۰۲
شرکت گاز استان البرز در نظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی ساده مناقصه به شماره نیاز (۷۲۰۰۵۰۰۱۴۰۲۰۰۰۰۱) در سامانه تدارکات الکترونیکی(دولت) برگزار نماید.
- مبلغ برآورد اولیه ۷۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۳,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- آخرین زمان مهلت دریافت اسناد توسط مناقصه گر : ساعت ۱۶:۰۰ روز ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
- آخرین زمان بارگذاری اسناد توسط مناقصه گر : ساعت ۱۶:۰۰ روز ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
- زمان بازگشایی پاکات «الف ، ب ، ج» : ساعت : ۹ روز ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
* شرایط مناقصه گر:
الف)ارائه تاییدیه وزارت نفت
ب) تاییدیه سامانه توانیران در خصوص اقلام موضوع مناقصه توسط تولید کنندگان الزامی بوده و تامین کنندگان از تولید کنندگانی که در سامانه توانیران ثبت نام نموده اند می توانند نسبت به تامین کالا اقدام نمایند و تاییدیه سامانه توانیران مربوط به تولید کننده مزبور را ارائه نمایند.
ج) ارائه گواهی TYPE TEST الزامی است .
آدرس: استان البرز، کرج، میدان طالقانی، بلوار تعاون، خیابان فرهنگ، روبروی تربیت ۶، شرکت گاز استان البرز، امور پیمانها
شناسه آگهی: ۲۲۶۶۲۸۱

شرکت گاز استان البرز

شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان شرقی

آگهی تجدید حراج نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان شرقی در نظر دارد از طریق برگزاری حراج نسبت به فروش خودرو مطابق جدول ذیل اقدام نماید.
پیشنهاددهندگان روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه و پس از واریز مبلغ تضمین نسبت به ارائه قیمت اقدام نمایند. ضمنا شرکت کنندگان می توانند روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ نسبت به بازدید اقدام نمایند.

ردیف	موضوع	قیمت پایه (ریال)	ساعت برگزاری حراج
۱	فروش وانت دو کابین پاژن به رنگ سفید مدل ۱۳۸۲	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	از ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۲:۰۰

شناسه آگهی: ۲۲۶۷۲۶۸

شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان شرقی

اقتصاد پویا

معاون رئیس جمهور: راهبرد دولت چهاردهم، تحقق توسعه پایدار در تعاونی های مرتبط با زنان است

معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده گفت: رویکرد دولت چهاردهم در زمینه ارتقای فعالیت اقتصادی زنان در بخش تعاون، عبور از مرحله ثبت بنگاههای تعاونی و حرکت به‌سمت توسعه پایدار، شبکه‌سازی و اتصال تعاونی های زنان به‌زنجیره ارزش است زهرا بهروزآذر روز شنبه در بیست و یکمین همایش ملی تعاون با انتقاد از نرخ پایین مشارکت اقتصادی زنان با وجود توانمندی های علمی و دانشگاهی این قشر اظهار داشت: شکاف معناداری میان نرخ دانش آموختگی و مشارکت اقتصادی زنان وجود دارد به طوری که با وجود آنکه ۶۰ درصد متقاضیان دانشگاهی و نیمی از کرسی های دانشـگاه‌ها در اختیار زنان است و ۲۴ درصد اختراعات کشور توسط آنان ثبت می‌شود، مشارکت اقتصادی زنان فقط ۱۴ درصد است.وی این آمار را نشان‌دهنده هدررفت ظرفیت‌های انسانی در کشور دانست و اظهار داشت: اکنون نزدیک به ۸۹ هزار زن در تعاونی های کشور فعال هستند که بیش از ۱۲۰ هزار فرصت شغلی ایجاد کرده‌اند؛ با این حال ۴۶ درصد تعاونی های زنان یا غیرفعال هستند یا در مراحل اولیه اجرا قرار دارند.معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده با تاکید بر اینکه دولت چهاردهم به دنبال توسعه به‌جای ثبت صرف است، یادآور شد: نسخه واحد برای کل کشور پاسخگو نیست و باید با توجه به ظرفیت‌های بومی هر استان و منطقه، مدل‌های توسعه تعاونی آن تعریف شود

سرمقاله

ثبات ارزی و اصلاح ساختار برای راه مهار تورم

حسین کریمی

تورم در اقتصـاد ایران دیگر صرفـاً نتیجه افزایش نقدینگی یا رشد هزینه‌های تولید نیست؛ بلکه حاصل مجموعه‌ای از ناترازی‌هـا، بی‌ثباتی‌های ارزی، ضعف نظارت بر بازار و سـاختارهای ناکارآمد اقتصادی است. به همین دلیل، نسـخه مهار تورم نیز نمی‌تواند به یک تصمیم کوتاه‌مدت یا یک ابزار واحد محدود شود. اگر قرار است روند افزایش قیمت‌ها متوقف و قدرت خرید مردم حفظ شود، باید همزمان به سراغ ریشه‌های تورم رفت

در کوتاه‌مدت، ثبات نسبی نرخ ارز یکی از مهم‌ترین پیش‌شرط‌های کنترل تورم است. اقتصاد ایران به دلیل وابستگی بخشی از تولید و تجارت به واردات و همچنین اثرگذاری نرخ ارز بر انتظارات تورمی، با هر شوک ارزی با موج جدیدی از افزایش هزینه‌ها مواجه می‌شود. بنابراین ایجاد یک بـازار ارز باثبات و قابـل پیش‌بینی می‌تواند از انتقال شـوک‌های ارزی به قیمـت کالاها و خدمات جلوگیری کند. البتـه ثبات ارزی بـه معنای تثبیت دستوری نرخ ارز نیست، بلکه به معنای کاهش نوسانات شدید و ایجاد چشـم‌انداز قابل پیش‌بینی برای فعالان اقتصادی است

همزمان باید هزینه تولید و حاشیه سـود بنگاه‌ها شفاف شـود. در شـرایطی که مصرف‌کننده افزایش قیمت را احساس می‌کند اما تصویر دقیقی از سهم مواد اولیه، دستمزد، انرژی، مالیات، تأمین مالی و سود بنگاه در اختیار ندارد، زمینه برای شـکل‌گیری بی‌اعتمادی و حتی سوءاستفاده فراهم می‌شود. شفافیت اقتصادی می‌تواند مشـخص کند افزایش قیمت یک کالا واقعاً ناشی از افزایش هزینه‌ها بوده یا بخشی از آن به افزایش حاشیه‌سودبازمی‌گردد

در میان‌مـدت، تقویت نهادهای رقابتـی و به‌ویژه شورای رقابت ضروری اسـت. هرچه بازارها رقابتی‌تر باشـند، امکان قیمت‌گـذاری غیرمنطـقی و انتقال هزینه‌های ناکارآمدی به مصرف‌کننـده کاهش پیدا می‌کند. شفافیت اقتصادی نیز باید از یک شعار به یک سازوکار اجرایی تبدیل شود

اما ریشه‌ای‌ترین اصلاحات در بلندمدت قرار دارد؛ جایی که بایـد نظام پاداش‌دهی اقتصاد اصلاح شـود. اگر سـاختار اقتصادی به‌گونه‌ای باشد که فعالیت‌های غیرمولد، سـوداگری و سفته‌بازی سـود بیشتری از تولید داشته باشـند، منابع طبیعی است که به سمت فعالیت‌های غیرمولد حرکت کنند. همچنین استقلال بانک مرکزی از گروه‌های ذی‌نفع برای حفظ ثبات پولی اهمیت اساسی دارد. بانک مرکزی باید بتواند سیاست پولی را با هدف ثبات اقتصادی و کنترل تورم اجرا کند، نه اینکه تحت فشار منافع کوتاه‌مدت قرار گیرد

گزارش اقتصاد پویا از تقویت سلامت و پایداری نظام بانکی؛

بانکداری در تله بی‌ثباتی



اقتصاد پویا / ســرویس اقتصاد و سیاست - نظام بانکی را می‌توان یکی از مهم‌ترین سـتون‌های اقتصاد هر کشـور دانسـت؛ نهادی که وظیفـه تأمین مالی تولیـد، تجهیز و تخصیص منابع، تسهیل مبادلات و حمایت از فعالیت‌های اقتصادی را بر عهده دارد. در اقتصاد ایران نیز بانک‌ها نقشی فراتر از یک واسـطه مالی ایفا می‌کنند و بخش قابل توجهی از تأمین مالی بنگاه‌ها و خانوارها از مسیر شبکه بانکی انجام می‌شود. از این رو، هرگونه ضعف در عملکرد بانک‌ها می‌تواند به سرعت به بخش‌های دیگر اقتصاد منتقل شود و بر تولید، سرمایه‌گذاری، اشتغال، تورم و حتی رفاه خانوارها اثر بگذارد

کریمی/ در همین چارچوب، موضوع سلامت و پایداری نظام بانکی بار دیگر در سی‌وشـشـمین همایش بانکداری اسلامی مـورد توجه قـرار گرفته و در نشسـت تخصصی بررسی چالش‌ها و مشـکلات جاری نظام بانکی کشـور، بر ضرورت اصلاح و تسهیل مسیر کسب‌وکار بانک‌ها و تقویت زمینه‌های سودآوری و بازدهی مناسب آنها تأکید شده است. این نگاه از آن جهت اهمیت دارد که بانک سـالم و سودآور، پیش‌شرط شـکل‌گیری یک نظام تأمین مالی پایدار است؛ اما دستیابی به چنین وضعیتی صرفاً با اصلاح مقررات بانکی یا افزایش درآمد بانک‌ها امکان‌پذیر نیست و نیازمند نگاهی جامع به مجموعه اقتصاد است

بانک‌ها در خلأ فعالیت نمی‌کنند. زمانی که تورم بالا است، بنگاه‌ها با رکود یا کاهش تقاضا مواجه هستند، بازار سرمایه عمق کافی ندارد، هزینه‌های تولیـد افزایش یافته و فضای کسـب‌وکار با نااطمینانی روبه‌رو اسـت، طبیعی است که شبکه بانکی نیز تحت فشار قرار گیرد. بنابراین اصلاح نظام بانکی باید همزمان با اصلاح سایر اجزای اقتصاد دنبال شود؛ چراکه بسیاری از مشکلات امروز بانک‌ها، معلول مشکلات ساختاری خارج از شبکه بانکی نیز هستند

سودآوری بانک‌ها؛ ضرورت یا تهدید؟

یکی از مهم‌ترین موضوعات مطرح‌شـده درباره اصلاح نظام بانکی، ضرورت فراهم کردن زمینه سودآوری و بازدهی مناسـب بانک‌هاست. بانک نیز مانند هر بنگاه اقتصادی دیگری برای ادامه فعالیت به درآمد پایدار نیاز دارد. بانکی که نتواند هزینه‌های خود را پوشش دهد، ذخایر کافی ایجاد کند، مطالبات مشکوک‌الوصول را مدیریت کند و بازده مناسبی از دارایی‌های خود به دسـت آورد، در نهایت با ضعف سرمایه و کاهش توان تسهیلات‌دهی مواجه خواهد شد

با این حال، سودآوری بانک نباید با افزایش نرخ تسهیلات، دریافت کارمزدهای غیرمنطقی یا فشار بیشتر بر مشتریان اشتباه گرفته شود. سـودآوری پایدار زمانی شکل می‌گیرد که بانک بتواند منابع خود را به فعالیت‌های مولد و کم‌ریسک هدایت کند و در کنار آن از طریق خدمات مالی، درآمدهای پایدار و شفاف به دست آورد

مشکل زمانی ایجاد می‌شـود که ساختار درآمدی بانک به جای فعالیـت واقعی بانـکی، به دارایی‌هـای غیرمولد، بنگاه‌داری، سرمایه‌گذاری‌های نامرتبط یا درآمدهای ناشی از افزایش ارزش دارایی‌ها وابسـته شـود. چنین وضعیتی ممکن است در کوتاه‌مدت سـود ظاهری ایجاد کند، اما در بلندمدت ترازنامه بانک را آسیب‌پذیر خواهد کرد

از سـوی دیگر، بانک‌ها در اقتصاد تورمی با یک چالش جدی مواجه هسـتند. اگر نرخ سـود واقعی تسـهیلات و سپرده‌ها با شـرایط تورمی تناسب نداشـته باشد، انگیزه سپرده‌گذاری و دریافت تسهیلات دچار تغییر می‌شود. منابع می‌توانند به سمت بازارهای دارایی حرکت کنند و بانک برای جذب منابع با هزینه بیشتری مواجه شـود. این مسئله در نهایت هزینه تأمین مالی را افزایش داده و توان بانک‌ها برای حمایت از تولید را کاهش می‌دهد

بنابراین اصلاح مسیر کسب‌وکار بانک‌ها باید به گونه‌ای باشد که درآمدزایی آنها از مسیر فعالیت سالم بانکی تقویت شود. شـفافیت صورت‌های مالی، مدیریت ریسک، کنترل مطالبات غیرجاری، افزایش سـرمایه، بهبـود حاکمیت شـرکتی و کاهش بنگاه‌داری می‌تواند در این مسیر اهمیت زیادی داشته باشد

بانک سالم بدون اقتصاد سالم شکل نمی‌گیرد

یکی از اشتباهات رایج در سیاسـت‌گذاری این است که مشکلات نظام بانکی را صرفاً به عملکرد خود بانک‌ها نسبت دهیم. در حالی که بانک‌ها بخشی از یـک زنجیره بزرگ‌تر هسـتند. وقتی یک بنگاه اقتصادی به دلیل رکود، تحریم، کمبود انرژی، نوسـان نرخ ارز یا افزایش هزینه تولید توان بازپرداخت تسـهیلات خود را از دست می‌دهد، این مشکل مستقیماً وارد ترازنامه بانک می‌شود

افزایش مطالبات غیرجاری نمونه‌ای روشـن از همین ارتباط اسـت. بانک تسـهیلاتی را برای یک واحد تولیدی پرداخـت می‌کند، اما اگر فضای کسـب‌وکار بـه اندازه‌ای نامساعد شود که تولیدکننده نتواند محصول خود را با قیمت مناسب بفروشـد یا هزینه‌های تولید به‌شدت افزایش یابد، بازپرداخت تسهیلات با مشـکل مواجه می‌شود. در نتیجه، دارایی بانک از یک تسهیلات سالم به یک مطالبه پرریسک تبدیل می‌شود

در چنین شرایطی، نمی‌توان از بانک انتظار داشت بدون اصلاح محیط اقتصادی، به تنهایی همه مشکلات را حل کند. بانک سالم به مشتری سـالم نیاز دارد و مشتری سالم نیز در گرو اقتصاد باثبات، فضای کسـب‌وکار مناسـب، بازار قابل پیش‌بینی و دسترسی منطقی به سرمایه و مواد اولیه است

همین موضوع ضرورت نگاه جامع را برجسـته می‌کند. اگر دولت قصد دارد نظام بانکی را اصلاح کند، باید همزمان مشکلات تولید، بودجه، سیاسـت ارزی، نظام مالیاتی، بازار سرمایه، انرژی و فضای کسب‌وکار را نیز مورد توجه قرار دهد. اصلاح یک حلقه از زنجیره بدون اصلاح سایر حلقه‌ها، ممکن است حتی به انتقال مشکل از یک بخش به بخش دیگر منجر شود

برای نمونه، اگر سیاست‌گذار بانک‌ها را ملزم به پرداخت تسهیلات تکلیفی گسترده کند، اما منابع کافی برای آن در نظر نگیرد، ممکن است فشار بر ترازنامه بانک‌ها افزایش پیدا کند. اگر نرخ سود به شکل دسـتوری تعیین شود اما تورم و هزینه تأمین منابع مورد توجه قرار نگیرد، بانک با شـکاف درآمد و هزینه مواجه خواهد شـد. بنابراین سیاسـت‌های بانکی باید بر اساس واقعیت‌های اقتصادی طراحی شوند، نه صرفاً اهداف کوتاه‌مدت

اصلاح نظام بانکی؛ از مقررات تا بازسازی اعتماد

پایداری نظام بانکی در نهایت به اعتماد وابسـته است. سپرده‌گذار باید مطمئن باشـد منابع او در یک بانک سالم و شـفاف قرار دارد و تسـهیلات‌گیرنده نیز باید بداند قواعد دریافت و بازپرداخت تسـهیلات روشـن و قابل پیش‌بینی است. در سوی دیگر، سیاسـت‌گذار نیز باید بتواند از طریق نظارت مؤثر، ریسک‌های موجود در شبکه بانکی را پیش از تبدیل شدن به بحران شناسایی کند

یکی از پایه‌های اصلاح نظام بانکی، تقویت نظارت اسـت. نظارت مؤثر تنها به بررسی صورت‌های مالی محدود نمی‌شود، بلکه باید کیفیت دارایی‌ها، میزان تمرکز تسهیلات، ارتباطات اشخاص مرتبط، کفایت سـرمایه، ریسک نقدینگی و میزان مطالبات غیرجاری را نیز در بر گیرد

افزایش سرمایه بانک‌ها نیز موضوعی مهم است. بانکی که سرمایه کافی ندارد، در برابر زیان‌های احتمالی آسیب‌پذیرتر است و قدرت کمتری برای اعطای تسهیلات خواهد داشت. بنابراین تقویت سـرمایه بانک‌ها باید به عنـوان یک برنامه بلندمدت دنبال شود

همچنین لازم است رابطه میان بانک و دولت بازتعریف شـود. بانک‌ها نباید به محلی برای تأمین مـالی بی‌ضابطه سیاست‌های بودجه‌ای تبدیل شوند. اگر دولت برای اجرای سیاست‌های حمایتی یا توسعه‌ای به منابع مالی نیاز دارد، باید هزینه واقعی این سیاست‌ها در بودجه مشخص شود و فشار آن مستقیماً بر ترازنامه بانک‌ها قرار نگیرد

در کنار این موارد، توسعه بانکداری دیجیتال و خدمات مالی نوین نیز می‌تواند به کاهش هزینه‌های عملیاتی بانک‌ها کمک کند. بانکداری الکترونیک، اعتبارسنجی هوشمند و استفاده از داده‌های اقتصادی برای ارزیابی مشتریان می‌تواند هزینه و ریسک اعطای تسـهیلات را کاهش دهد. در واقع، بانک آینده باید بانکی باشـد که تصمیم‌های اعتباری خود را بیشـتر بر مبنای داده و اعتبارسنجی اتخاذ کند و کمتر به وثیقه‌محوری و روابط غیرشفاف وابسته باشد

از سـوی دیگر، حل مسـئله بنـگاه‌داری بانک‌ها نیز اهمیت زیـادی دارد. بانـک زمانی باید بیشـترین تمرکز خود را بر واسـطه‌گری مالی و تأمین مالی اقتصاد قرار دهد که فعالیت‌های غیرمرتبط، منابع و مدیریـت آن را درگیر نکند. خروج تدریجی از دارایی‌های غیرمولد می‌تواند منابع بیشتری برای تسهیلات‌دهی واقعی آزاد کند

سلامت نظام بانـکی را نباید تنها با میزان تسـهیلات پرداختی سنجید. بانکی که حجم زیادی تسهیلات پرداخت می‌کند اما بـا مطالبات غیرجاری، زیان انباشـته و کمبود سرمایه مواجه است، الزاماً بانک سالمی نیست. معیار اصلی باید کیفیت دارایی‌ها، کفایت سرمایه، توان مدیریت ریسک، سودآوری پایدار و قدرت ایفای تعهدات باشد

نظام بانکی ایران برای عبور از مشـکلات موجود به یک اصلاح ساختاری نیاز دارد؛ اصلاحی که از یک سو بانک‌ها را به سمت فعالیت اقتصادی سالم، شفاف و سودآور هدایت کند و از سوی دیگر، محیط اقتصادی لازم برای فعالیت آنها را فراهم سازد. نمی‌توان از بانک انتظار داشت در اقتصادی پرریسک و بی‌ثبات، به تنهایی نقش موتور رشد را ایفا کند

سلامت بانک‌هـا در نهایت بازتـابی از سلامت اقتصاد است. اگر تولید رونق بگیرد، سـرمایه‌گذاری افزایش یابد، فضای کسـب‌وکار پیش‌بینی‌پذیر شـود، تورم مهار شود و سیاست‌های اقتصادی هماهنگ باشند، بانک‌ها نیز مشتریان توانمندتر و فرصت‌های سـرمایه‌گذاری بیشتری خواهند داشت. برعکس، هرچه نااطمینانی و بی‌ثباتی افزایش یابد، ریسک بانک‌ها نیز بیشتر خواهد شد

از این منظر، تأکید مطرح‌شده در سی‌وششمین همایش بانکداری اسلامی بر اصلاح و تسـهیل مسیر کسـب‌وکار بانک‌ها و ایجاد زمینه سـودآوری و بازدهی مناسـب، باید بخشی از یک برنامه جامع اصلاح اقتصادی تلقی شود. بانک سالم نه با دستور، بلکه با اصلاح ساختار، نظارت مؤثر، سرمایه کافی، مدیریت ریسـک و محیط اقتصادی سـالم شـکل می‌گیرد

اگر هدف نهایی، تقویت تولید و رشـد اقتصادی است، اصلاح نظام بانکی باید در کنار اصلاح بودجه، بازار سـرمایه، سیاسـت ارزی، نظام مالیاتی و فضای کسب‌وکار قرار گیرد. تنها در چنین چارچوبی اسـت که بانک‌ها می‌توانند از یک تأمین‌کننده منابع محدود و پرریسک، به موتور تأمین مالی پایدار تولید تبدیل شـوند. آینده اقتصاد ایران تا حد زیادی به توان آن برای سـاختن چنین نظام مالی سـالم، شفاف و کارآمدی وابسته است

خبر

معاون وزیر جهادکشاورزی:

توسعه دیپلماسی اقتصادی ضرورت راهبردی برای تحقق منافع ملی است

معاون توسـعه مدیریت و منابـع وزارت جهاد کشـاورزی گفت: برای پیشبرد و تحقق منافع ملی هم‌افـزایی میـان ارکان اجرایی، نمایندگی‌های سیـاسی و بین‌المللی ایران در چارچوب دیپلماسی اقتصادی و کشـاورزی ضرورت راهبردی است

به گزارش وزارت جهادکشـاورزی، علی تیموری در دیـدار محمدحسین مختاری سـفیر ایران در واتیکان دربـاره مهمترین مسـایل و تحولات سیـاسی و بین‌المللی و همچنین راه‌های توسعه مناسبات اقتصادی ایـران و واتیـکان افـزود: در دوران جنگ تحمیلی سـوم صیانت از پایـداری تولید و تلاش در راسـتای تامین رفـاه عموم مورد تاکید دولت بوده است

معاون توسـعه مدیریت و منابع وزارت جهادکشـاورزی همچنین ابعاد راهبردی و بین‌المللـی اقدامـات و هماهنـگی همه‌جانبه سـاختارهای اجـرایی و مالی برای پشـتیبانی از تولیـد و تأمین امنیت غـذایی کشـور در دوره بحـران جنگ را تشریح کرد

تیموری با قدردانی از اهتمام ویژه و مساعی ارزشمند سفیر و مجموعه سـفارت ایران در واتیکان، بر تداوم هم‌افزایی میان ارکان اجرایی، نمایندگی‌هـای بین‌المللـی در چارچـوب دیپلماسی اقتصادی و کشاورزی برای پیشبرد و تحقق منافع ملی تاکید کرد

محمدحسین مختاری سـفیر ایـران در واتیکان در این دیدار با تشـریح اقدامات مؤثر، مأموریت‌هـا و برنامه‌های سـفارت ایران در واتیکان، بر نقش فعال دیپلمـاسی در تبیین مواضع، ایجـاد تعاملات سـازنده فرامرزی و پیگیری منافع ملی تاکید کرد

در این جلسـه علی کیـانی‌راد نماینده و سفیر دائم ایران در سازمان غذا و کشاورزی ملل متحد (فائو) در رم نیز حضور داشتند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۲۳۳۷ مـورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیات موضوع قانون تعییـن و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسـمی مستقر در واحد ثبتی سـاوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهتاب نیازی خامنه فرزند محسن به شـماره شناسنامه ۱۰۵۸۳۱ کد ملی ۰۰۷۸۵۲۰۷۸۹ نسـبت به ششـدانگ یک قطعه باغچه به مسـاحت ۴۹۸.۶۵ متر مربع از پلاک ۱۹۳ فرعی از ۷۶ اصلی از مالکیت عباس امیرنژاد ذیل صفحـه ۱۱۹ دفتر ۶۴۱ واقع در قاسم آباد بزرگ حوزه ثبت ملک سـاوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده . نوع کاربری ملک کشاورزی میباشد. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سـند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۶۹۳۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
بشیر نعیم‌زاده -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف سعید صبر علیلو

مفقودی برگ سبز خودرو تارا

بـرگ سـبز خـودرو تـارا V۱ بـه رنـگ سـفید بـه شـماره موتـور ۱۸۷B۰۲۳۶۰۸۲ و شـماره شـاسی NAAY۱۱H۵ATDP۹۷۴۲۴ متعلق به اینجانب یعقوبعلی لطفی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا /آبکار با ارائه استشـهادیه فقدان سند مالکیت دفترخانه ۱۲۱ اسلام آباد غرب مدعیسـت سند مالکیت زمین وضعیت خاص طلق با کاربری پلاک ثبتی ۳۰۱ فرعی از ۱ اصلی، مفروز و مجزا شـده از فرعی از اصلی مذکور واقـع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک اسلام آباد اسـتان کرمانشاه که ذیل ثبت ۷۹۸ صفحه ۱۴۳ دفتر ۷ به نام حاج علی اژگیان ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۲۱۳۶۸۱ صادر و تسلیم گردید سپس برابر سـند ۱۸۴۸ تاریخ ۱۳۹۲/۰۳/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۳ اسلام آباد غرب مع الواسـطه به علیرضا آبکار فرزند کاظم شماره شناسنامه ۸۱ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۸/۲۴ صادره از خرمشهر دارای شماره ملی ۱۸۲۹۸۹۱۷۲۳ انتقال قطعی داده شده است ۰در اثر سهل انگاری از بین رفته اسـت. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ _ آیین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشـار چاپ می گردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده که در سند مالکیت قید نگردیده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سـند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض و یا چنانچه در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد اداره ثبت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام و تسلیم متقاضی خواهد نمود

رونوشـت: سـتاد اجرایی فرمان امام خمینی (ره) اسـتان کرمانشاه به آدرس: چهار راه گلسـتان خیابان گلسرخ _ کوچه معتمدی تلفن ۳۸۴۵۳۳۹۰

عباس اسدی -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجـرای مـاده ۱۳ قانـون تعییـن تکلیـف وضعیت ثبتـی اراضی فاقد سـند رسـمی مسـتند بـه آراء شـماره هـای ۱۴۰۵۶۰۳۳۲۱۰۹۰۰۲۳۴۳ و ۹۰۰۲۲۴۵ مورخـه ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ صـادره هیئت محترم حل اختلاف مسـتقر در اداره ثبت اسـناد و املاک دهگلان تحدید حدود دو قطعه زمین مزروعی دیم زار و آبی زار به ترتیب به مساحتهای ۱۰۵۴/۸۹ متر مربع و ۲۲۴۹/۰۶ متر مربع به ترتیب تحت پلاکهای ۷۷۳ و ۷۷۲ فرعی از ۳۴ اصـلی واقع در بخش چهار دهگلان روسـتای گرد میران که در تصرف آقای جلال رحمانی قرار دارد را مسـتنداً به مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ راس سـاعت ۱۱ ظهر بعمل خواهـد آمد. لذا بدیـن وسیله از مجاورین و صاحبان حقوقی دعوت میشود در ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر و در صورتی که اعتـراض به حدود یا حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تفکیکی لغایت سی روز اعتراض خود را کتباً و مستقیماً به این اداره تسلیم نمایند. ضمناً متذکر میگردد که برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره باید با مراجعه به دادگاه نسـبت به تقدیم دادخواست اقدام و گواهی تقدیم دادخواسـت را به این اداره ارائه نماید. در غیر این صورت با رعایت مقررات عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.م الف ۳۵۱

تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
رئیس ثبت اسناد و املاک دهگلان -عطاالله شاه نظری

مفقودی

برگ سـبز و کارت ماشین خودرو سـواری سیستم پژو تیـپ ۴۰۵GLX به رنـگ خاکسـتری – متالیک مدل ۱۳۹۸ شـماره موتور ۱۲۴K۱۳۳۷۶۲۹ و شـماره شاسی NAAM۰۱CE۹KK۱۷۳۱۵۷ به شماره انتظامی ۵۲ق ۲۷۱ ایران ۱۷ بنام ابراهیم سعادت مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۶۳۹۸

مفقودی

برگ سـبز و سـند کمپانی تراکتور کشـاورزی سیستم اینورسـال تیپ U۶۵۰ به رنگ نارنجی مدل ۱۳۵۶ شـماره موتور ۲۱۳۶۴۶ و شماره شـاسی ۹۳۶۱۲۱ به شماره انتظامی ۸۱ ک ۹۸۴ ایران ۱۷ بنام سیرو گله دار مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۶۳۹۷

آگهی اعلام مفقودی سند کمپانی

سند فروش (کمپانی) خودروی سـواری هاچ بک سیستم چری تیپ TIGGO۵FL مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید روغنی باشـماره شـاسی NATGBATL۹K۱۰۳۷۷۰۴ و شماره موتور MVM۴۸۴FTAJ۰۴۱۷۲۹ با پلاک انتظامی ایران ۴۱ _۵۳۱م ۹۱ بنام سید کمال الدیـن حسینی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.بروجرد

«اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان»

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفـات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز کردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شـود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید

ردیف ۱- برابر رأی شـمار ۱۰۱۱۵ مـورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات اول لـذا مالکیت /خانم مینا کبیری رنانی به شناسـنامه شماره ۶۳۲ کدملی ۱۲۹۰۹۰۵۴۷۹ صادره فرزند احمدرضا در نسبت به سه دانک مشاع از /ششدانک یکباب مغازه به مساحت ۷۵,۱۸ متر مربع پلاک شماره ۱۵۸۹ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غـرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأنید رأی محرز کردیده است.

ردیف ۲- برابر رأی شـمار ۱۰۱۱۴ مـورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیأت اول لذا مالکیت /خانم مریم کبیری رنانی به شناسـنامه شـماره ۳۱ کدملی ۱۲۹۰۴۶۵۶۹۱ صـادره فرزند احمد رضا نسبت به سه دانک مشاع از /ششدانک یکباب مغازه به مساحت ۷۵,۱۸ متر مربع پلاک شماره ۱۵۸۹ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غـرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأنید رأی محرز کردیده است

احمد کاشف -رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
شناسه آگهی: ۲۲۶۸۳۷۸

«اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان»

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفـات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز کردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شـود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید

ردیف ۱- برابر رأی شمار ۹۷۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ هیأت اول لذا مالکیت آقای /بهمن کل محمدی به شناسـنامه شماره ۵۵ کدملی ۵۷۵۹۶۲۶۷۴۴ صادره فرزند اقارضا نسبت به جهار دانک مشاع از /ششدانک یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۵,۷۰ متر مربع پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیـت عباس و جواد پویل فرزندان عبدالکریم سند ۹۶۷۰ مورخ ۳۹,۱۰,۱۷ دفترخانه ۱۰ اصفهان تأنید رأی محرز کردیده است

برابر رأی شـمار ۹۷۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ هیأت اول لذا مالکیت /خانم شـهین موذنی قهدریجانی به شناسنامه شماره ۱۳۲ کدملی ۱۲۸۹۳۰۷۱۰۵ صادره فرزند غلامعلی نسـبت به دو دانک مشـاع از /ششدانک یکباب سـاختمان به مساحت ۱۵۵,۷۰ متر مربع پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت عباس و جواد پویل فرزندان عبدالکریم سند ۹۶۷۰ مورخ ۳۹,۱۰,۱۷ دفترخانه ۱۰ اصفهان تأنید رأی محرز کردیده است

احمد کاشف -رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
شناسه آگهی: ۲۲۶۸۴۸۱

«اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان»

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفـات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز کردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شـود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشندمی

توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید

ردیف ۱- برابر رأی شمار ۱۴۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ هیات چهارم لذا مالکیت / خانم زهرا علیخانی به شناسنامه شماره ۷۰ کدملی ۱۲۸۸۸۵۷۰۴۷ صادره فرزند محمد علی نسـبت به دو دانک مشاع از /ششدانک یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۹,۲۵ متر مربع پلاک شـماره ۵۸۶ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت محمد علی وارث فرزند علی اصغر سند ۲۶۹۶۱ مورخ ۵۴,۵,۱ دفترخانه ۲۶ اصفهان تایید و محرز گردیده است

ردیف ۲- برابر رأی شمار ۱۴۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ هیأت چهارم لذا مالکیت /خانم معصومه علیخانی به شناسنامه شماره ۲۵۷۷ کدملی ۱۲۸۵۹۳۰۱۱۸ صادره فرزند محمد علی نسبت به دو دانک مشـاع از /ششدانک یکباب سـاختمان به مساحت ۱۰۹,۲۵ متر مربع پلاک شـماره ۵۸۶ فرعـی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبـت ملک غرب اصفهان از مالکیت محمد علی وارث فرزند علی اصغر سـند ۲۶۹۶۱ مورخ ۵۴,۵,۱ دفترخانه ۲۶ اصفهان تأنید رأی محرز کردیده است

ردیف ۳- برابر رأی شمار ۱۴۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ هیأت چهارم لذا مالکیت /خانم طاهره علیخانی به شناسـنامه شماره ۱۹۵۹ کدملی ۱۲۸۵۸۲۵۱۵۲ صادره فرزند محمد علی نسبت به دو دانک مشـاع از /ششدانک یکباب سـاختمان به مساحت ۱۰۹,۲۵ متر مربع پلاک شـماره ۵۸۶ فرعـی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبـت ملک غرب اصفهان از مالکیت محمد علی وارث فرزند علی اصغر سـند ۲۶۹۶۱ مورخ ۵۴,۵,۱ دفترخانه ۲۶ اصفهان تأنید رأی محرز کردیده است

احمد کاشف -رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
شناسه آگهی: ۲۲۶۸۵۴۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۳۷۱۱.۳۷۱۰ هیات اول /دوم موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رضا پارسیان نژاد فرزند خدامراد به شـماره شناسنامه ۸۰۰۹ صادره از بویراحمد و آقای/خانم محبوبه جعفری وسیه سـری فرزند عباسعلی به شماره شناسـنامه ۷۱۲ صادره بابلسر هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ در یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۲.۱۵ متر مربع پلاک فرعی ۳۱۱۸ از ۳۰۱ اصلی مفروز و مجزی از پلاک ۳۰۱ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم قلی عنبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهدشد

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۶.۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۶.۱۵
۰۹۲۱۵۰۶۹۳۳۵
مریم باباپور -رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئیـن نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۳۹۵۲ هیات اول/دوم موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسـوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شـهناز جهانبازیان سیف آباد فرزند خداداد به شماره شناسنامه ۴۲۲۰۳۰۵۳۹۴ صادره از یاسـوج در یک باب خانه به مساحت ۲۳۱.۳۶ متر مربـع پلاک فـرعی ۱۹۶۳ از ۳۲۲ اصـلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۳۲۲ اصلی قطعه ۲ واقـع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسـمی آقای/خانم موسی جهانبازیان محرز گردیده اسـت . لذا به منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مـدت مذکور و عدم وصـول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۶.۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۶.۱۵
۰۹۳۶۷۰۶۸۱۸۰
مریم باباپور سیف آباد -رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۴۰۹۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/سید قدرت اله جهان بین فرزند سید نصیب اله به شـماره شناسـنامه ۷۸۷ صادره از بویراحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۹۳.۸۵ متر مربع پلاک فرعی ۱۳۹ از ۶۶ مفروز و مجزی شـده از پلاک ۶۶ اصلی قطعه ۱ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسـمی آقای/خانم نصیب اله محرز گردیده اسـت . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت بـه فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۶.۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۶.۱۵
۰۹۱۷۷۴۱۸۷۶۴
مریم باباپور سیف آباد -رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و ویویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۳۴۷۴ هیات اول/دوم موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید محمد جعفر خادمی فرزند عباس به شماره شناسـنامه ۱۰۶۲ صادره از در یک قطعـه زمین مزروعی به مسـاحت ۵۸۰۰.۰۶ متر مربع پلاک فرعی ۱۸ از ۱۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۴ اصلی قطعه ۱ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم امیرحسین خوبانی محرز گردیده اسـت . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۶.۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۶.۱۵
۰۹۱۷۶۲۲۵۱۲۴
مریم باباپور سیف آباد -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۶۳۵ هیئت اول موضـوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبـتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشـابور تصرفـات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقـای قنبرعلی رجـبی فرزند محمدحسین در ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۵۳۵۵.۳۹ متر مربع از پلاک شـماره ۹۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ حـوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین رجبی محرز شده اسـت. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخـذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی اسـت در صـورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
محمد بیرم آبادی -رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۶۳۶ هیئت اول موضـوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبـتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشـابور تصرفـات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقـای قنبرعلی رجـبی فرزند محمدحسین در ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۴۱۷۱.۲۵ متر مربع از پلاک شـماره ۹۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ حـوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین رجبی محرز شده اسـت. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخـذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی اسـت در صـورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
محمد بیرم آبادی -رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

وزیر تعاون: تشکیل شبکه‌های غیررسمی پیش‌نیاز گذار به اقتصاد تعاون محور است

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تاکید بر اینکه تعاونی‌ها باید فراتر از یک ساختار حقوقی، به بستری برای نوآوری و قدرت‌بخشی به سرمایه‌های خرد تبدیل شوند، گفت: شبکه‌سازی غیررسمی گام نخست برای تحول در این بخش است. احمد میدری روز شنبه در همایش ملی روز تعاون با اشاره به تفاوت‌های معنادار قیمت کالاها در نقاط مختلف کشور، موفقیت تعاونی‌ها را در گرو ایجاد زنجیره ارزش دانست و افزود: در مواردی که تعاونی‌ها توانسته‌اند از تامین نهاده‌ها تا کشتارگاه و شبکه توزیع را مدیریت کنند، قیمت نهایی کالا به‌شکل قابل توجهی کاهش یافته است؛ درست مانند الگوهای جهانی نظیر فروشگاه‌های زنجیره‌ای وال‌مارت که ریشه در ساختارهای تعاونی دارد. وی با انتقاد از نگاه شکلی به تعاون، تصریح کرد: تعاون به معنای ثبت یک شرکت سهامی عام و نام‌گذاری آن به نام تعاونی نیست. تعاونی یعنی انسان‌های برابر با حق رای برابر که هویتی واحد می‌سازند. ما نباید آدم‌ها را مانند آجر کنار هم بچینیم و با کمی سیمان (مقررات اداری) تصور کنیم شرکت ساخته‌ایم؛ بلکه باید تعاملات انسانی و اعتماد پیش از ثبت رسمی تقویت شود.»

سرمقاله

وزیر صمت:

کارخانه تولید محصولات پلیمری و گچ در آبدانان ایجاد می‌شود

وزیر صنعت، معدن و تجارت از راه‌اندازی واحد تولید محصولات پلیمری و کارخانه گچ در آبدانان خبر داد و تاکید کرد: ظرفیت‌های معدنی این شهرستان باید با ایجاد صنایع پایین دستی به ارزش افزوده و اشتغال پایدار تبدیل شود

سیدمحمد اتابک در نشست بررسی فرصت‌های سرمایه‌گذاری آبدانان گفت: این شهرستان ظرفیت‌های مناسبی در حوزه معدن و صنایع پایین دستی دارد که باید برای ایجاد تولید و اشتغال از آنها استفاده کرد

وی افزود: آبدانان از ذخایر مناسب سنگ آهک با خلوص بالا و گچ با کیفیت برخوردار است و این ظرفیت‌ها می‌تواند زمینه ایجاد صنایع فرآوری و تکمیل زنجیره تولید در شهرستان را فراهم کند

وزیر صنعت، معدن و تجارت اظهار کرد: گچ تولید شده در آبدانان قابلیت استفاده در صنایع مختلف از جمله تولید سقف‌های کاذب، قطعات پیش‌ساخته ساختمانی و سایر محصولات را دارد و با ایجاد این صنایع می‌توان ارزش افزوده بیشتری در شهرستان ایجاد کرد

اتابک اعلام کرد: وزارت صنعت، معدن و تجارت برای راه‌اندازی کارخانه گچ در آبدانان آمادگی دارد

وی همچنین از احداث کارخانه تولید محصولات پلیمری در آبدانان خبر داد و اظهار کرد: این واحد تولیدی در محدوده شهرک‌های صنعتی ایجاد خواهد شد و وزارت صمت از اجرای آن حمایت می‌کند

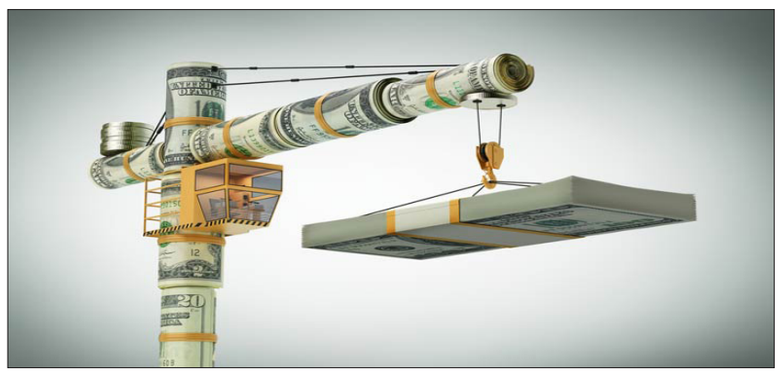
وزیر صمت ادامه داد: توسعه صنایع پایین دستی پتروشیمی و پلیمر در آبدانان می‌تواند زمینه تولید محصولاتی مانند لوله، پنجره، انواع محصولات پلاستیکی و بسته‌بندی را فراهم کند و بخشی از ظرفیت‌های موجود در این حوزه را به تولید و اشتغال تبدیل کند

اتابک افزود: ایجاد شهرک تخصصی صنایع پلیمری نیز در آبدانان مورد توجه قرار دارد و این مجموعه می‌تواند با استقرار واحدهای مختلف، زمینه تکمیل زنجیره صنایع پایین دستی و افزایش ارزش افزوده محصولات پلیمری را فراهم کند. وی درباره صنعت سیمان نیز اظهار کرد: ظرفیت‌های این بخش در استان ایلام باید با نگاه توسعه‌ای مورد توجه قرار گیرد و فعالیت واحدهای سیمانی نباید تنها به تأمین نیاز داخل استان محدود شود

وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: اکنون یک کارخانه تولید سیمان در ایلام فعال است و کارخانه دیگر (دهلران) نیز در مرحله راه‌اندازی قرار دارد که می‌توان از ظرفیت این واحدها برای توسعه اقتصادی استان استفاده کرد. اتابک درباره فرودگاه آبدانان نیز گفت: این فرودگاه از نظر فنی ظرفیت توسعه دارد و مشکلات فنی آن با استاندار ایلام مطرح شده است و موضوع برای بررسی و پیگیری بیشتر دنبال خواهد شد. وی اظهار کرد: شهرستان آبدانان از نیروهای جوان و تحصیلکرده برخوردار است و باید با ایجاد واحدهای تولیدی و فرصت‌های شغلی از این ظرفیت بهره برد

گزارش اقتصاد پویا از هزینه سنگین سرمایه در گردش؛

تولید زیر بار پول گران



اقتصاد پویا / سرویس صنعت- برای تولیدکننده، سرمایه در گردش تنها یک عدد در ترازنامه یا یک مفهوم تخصصی در ادبیات اقتصادی نیست؛ سرمایه در گردش همان پولی است که باید هر روز در چرخه تولید جریان داشته باشد تا مواد اولیه خریداری شود، دستمزد کارکنان پرداخت شود، هزینه انرژی و حمل‌ونقل تأمین شود و محصول نهایی پیش از دریافت وجه فروش، امکان تولید و عرضه پیدا کند. هر اختلالی در این جریان می‌تواند یک واحد تولیدی را از ادامه فعالیت بازدارد و هر افزایش در هزینه تأمین آن، به‌صورت مستقیم یا غیرمستقیم خود را در قیمت تمام‌شده کالا نشان می‌دهد. از همین منظر، زمانی که گفته می‌شود تولیدکننده ایرانی در ۲۵ سال گذشته برای تأمین مالی سرمایه در گردش خود حدود ۵ تا ۱۰ برابر میانگین جهانی هزینه پرداخت کرده، موضوع تنها یک اختلاف آماری نیست؛ بلکه باید آن را یکی از ریشه‌های مهم ضعف رقابت‌پذیری تولید، افزایش قیمت تمام‌شده، کاهش سرمایه‌گذاری و فرسایش توان بنگاه‌های اقتصادی دانست

حسین جلیلی بال /از دوره اجرای سیاست‌های تعدیل ساختاری در ایران، اقتصاد کشور بارها با شوک‌های ارزی مواجه شده است. جهش‌های نرخ ارز نه‌تنها ارزش پول ملی را تحت تأثیر قرار داده‌اند، بلکه ساختار هزینه بنگاه‌ها را نیز دستخوش تغییر کرده‌اند. تولیدکننده‌ای که برای خرید مواد اولیه، قطعات، ماشین‌آلات یا حتی برخی نهاده‌های داخلی وابسته به قیمت‌های متأثر از نرخ ارز است، با هر جهش ارزی به منابع مالی بیشتری برای ادامه همان سطح قبلی تولید نیاز پیدا می‌کند. در چنین شرایطی، اگر دسترسی به منابع مالی نیز گران باشد، فشار مضاعفی بر بنگاه وارد می‌شود

مشکل از جایی جدی‌تر می‌شود که تولیدکننده برای جبران کمبود نقدینگی ناچار باشد با نرخ‌های بالا تسهیلات دریافت کند. در این حالت، هزینه پول به یکی از اجزای اصلی هزینه تولید تبدیل می‌شود؛ هزینه‌ای که برخلاف بسیاری از هزینه‌های مستقیم تولید، ممکن است در نگاه نخست کمتر دیده شود اما در طول زمان سهم قابل توجهی از منابع بنگاه را می‌بلعد. بنگاه برای تولید بیشتر باید پول بیشتری قرض بگیرد و برای بازپرداخت همان پول نیز هزینه بیشتری بپردازد. به این ترتیب، چرخه‌ای شکل می‌گیرد که در آن افزایش نیاز به سرمایه در گردش، به افزایش هزینه تأمین مالی و در نهایت به افزایش قیمت محصول منجر می‌شود

سرمایه گران؛ تولید گران

وقتی هزینه تأمین مالی سرمایه در گردش چند برابر میانگین جهانی باشد، نمی‌توان انتظار داشت تولیدکننده ایرانی با تولیدکننده‌ای رقابت کند که با هزینه بسیار پایین‌تری به منابع مالی دسترسی دارد. حتی اگر دو کارخانه از فناوری، نیروی انسانی و ظرفیت تولید مشابهی برخوردار باشند، تفاوت در هزینه پول می‌تواند قیمت تمام‌شده آنها را به‌شدت متفاوت کند

در اقتصادهایی که نظام تأمین مالی کارآمدتر است، بنگاه می‌تواند برای خرید مواد اولیه یا تأمین هزینه‌های جاری، از منابع بانکی با هزینه‌ای قابل پیش‌بینی استفاده کند و برنامه تولید خود را بر اساس یک افق مالی مشخص تنظیم کند. اما در اقتصادی که نرخ بهره، تورم، نوسان ارز و نااطمینانی اقتصادی همزمان بر فعالیت بنگاه اثر می‌گذارند، تصمیم‌گیری برای تولیدکننده بسیار دشوارتر می‌شود

در چنین فضایی، تولیدکننده نه‌تنها باید برای خرید مواد اولیه پول بیشتری کنار بگذارد، بلکه باید هزینه تأمین این پول را نیز محاسبه کند. افزایش نرخ ارز از یک سو حجم نقدینگی مورد نیاز برای تولید را بالا می‌برد و هزینه بالای تسهیلات از سوی دیگر، هزینه دسترسی به همین نقدینگی را افزایش می‌دهد. بنابراین فشار مالی به‌صورت دوگانه بر بنگاه وارد می‌شود

پیامد دیگر این وضعیت، کاهش انگیزه برای سرمایه‌گذاری بلندمدت است. هنگامی که یک تولیدکننده برای اداره عملیات روزمره خود با مشکل تأمین نقدینگی مواجه باشد، طبیعی است که سرمایه‌گذاری برای توسعه خطوط تولید، خرید فناوری جدید یا ورود به بازارهای تازه در اولویت دوم قرار گیرد. بنگاه ابتدا تلاش می‌کند زنده بماند و پس از آن به فکر توسعه بیفتد

این مسئله یکی از دلایلی است که می‌تواند توضیح دهد چرا بخشی از ظرفیت تولیدی کشور به جای حرکت به سمت افزایش بهره‌وری، درگیر حل مشکلات روزمره نقدینگی است. در چنین شرایطی، تسهیلات بانکی به‌جای آنکه ابزاری برای توسعه تولید باشد، به ابزاری برای جبران کسری‌های کوتاه‌مدت تبدیل می‌شود

شوک‌های ارزی، نیاز نقدینگی را بزرگ‌تر کردند

نوسانات ارزی در اقتصاد ایران طی دهه‌های گذشته تنها بازار ارز را تحت تأثیر قرار نداده است. این شوک‌ها به تدریج به سایر بخش‌های اقتصاد منتقل شده و ساختار هزینه بنگاه‌ها را تغییر داده‌اند. تولیدکننده‌ای که پیش از جهش ارزی با مقدار مشخصی نقدینگی قادر به خرید مواد اولیه و ادامه تولید بود، پس از افزایش نرخ ارز ممکن است برای همان حجم تولید به چند برابر منابع مالی نیاز داشته باشد

این افزایش نیاز به سرمایه در گردش در شرایطی اتفاق می‌افتد که منابع مالی بنگاه‌ها الزاماً با همان سرعت رشد نمی‌کنند. در نتیجه، فاصله میان منابع مورد نیاز و منابع در دسترس افزایش پیدا می‌کند و تولیدکننده مجبور می‌شود برای پر کردن این شکاف به تسهیلات بانکی یا منابع غیررسمی متوسل شود

در این میان، نکته مهم آن است که افزایش هزینه سرمایه در گردش فقط به تولیدکنندگان وابسته به واردات مربوط نمی‌شود. حتی تولیدکنندگانی که مواد اولیه خود را از داخل کشور تأمین می‌کنند نیز از آثار افزایش نرخ ارز مصون نیستند؛ زیرا قیمت بسیاری از کالاهای داخلی به‌صورت مستقیم یا غیرمستقیم از نرخ ارز تأثیر می‌پذیرد. بنابراین جهش ارزی می‌تواند زنجیره‌ای از افزایش قیمت‌ها ایجاد کند که نیاز نقدینگی بنگاه را بالا ببرد

اگر بنگاه نتواند منابع مورد نیاز خود را با هزینه مناسب تأمین کند، چند واکنش محتمل خواهد داشت: کاهش تولید، کاهش خرید مواد اولیه، تأخیر در پرداخت بدهی‌ها، کاهش سرمایه‌گذاری یا افزایش قیمت محصول. هر یک از این واکنش‌ها نیز آثار اقتصادی خاص خود را دارد. کاهش تولید به معنای کاهش اشتغال و عرضه است و افزایش قیمت، قدرت خرید مصرف‌کننده را کاهش می‌دهد

از این منظر، مسئله تأمین مالی تولید را نمی‌توان صرفاً یک موضوع بانکی دانست. این مسئله با تورم، نرخ ارز، تولید، اشتغال، تجارت خارجی و حتی رفاه خانوارها ارتباط مستقیم دارد. هزینه بالای سرمایه در گردش در نهایت از مسیر قیمت کالا و خدمات می‌تواند به مصرف‌کننده منتقل شود

میانگین جهانی؛ شاخصی که عمق شکاف را نشان می‌دهد

البته مقایسه هزینه تأمین مالی ایران با «میانگین جهانی» نیازمند احتیاط است. میانگین جهانی ترکیبی از بیش از ۲۰۰ اقتصاد با شرایط متفاوت است و بسیاری از این کشورها خود با مشکلات تورمی، بحران‌های مالی، ضعف نهادی یا محدودیت‌های اعتباری مواجه هستند. بنابراین میانگین جهانی الزاماً بهترین معیار برای سنجش عملکرد نظام تأمین مالی ایران نیست

با این حال، همین نکته باعث می‌شود فاصله ۵ تا ۱۰ برابری اهمیت بیشتری پیدا کند. اگر ایران در مقایسه با میانگینی که کشورهای ضعیف‌تر اقتصادی را نیز در خود جای داده، چنین فاصله‌ای دارد، می‌توان دریافت که مسئله هزینه پول در اقتصاد ایران تا چه اندازه جدی است

در واقع، پرسش اصلی این نیست که چرا ایران با «میانگین جهان» فاصله دارد؛ پرسش مهم‌تر این است که چرا تولیدکننده ایرانی باید برای دسترسی به منابع مالی مورد نیاز تولید، هزینه‌ای چندین برابر پرداخت کند و در عین حال با نااطمینانی ناشی از تورم و نرخ ارز نیز مواجه باشد

خبر

سهم ایلام از تجارت کشور با ظرفیت مرزی استان تناسب ندارد

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به سهم ۰.۶ درصدی ایلام از ارزش افزوده تجارت کشور گفت که این میزان با ظرفیت‌های مرزی استان و حدود ۴۳۰ کیلومتر مرز مشترک با عراق تناسب ندارد و باید از ظرفیت‌های موجود برای توسعه تجارت، تولید و اشتغال استفاده بیشتری شود

سیدمحمد اتابک در نشست با فعالان اقتصادی شهرستان آبدانان اظهار کرد: ایلام از ظرفیت‌های قابل توجهی برای توسعه تجارت خارجی برخوردار است و باید زمینه استفاده بیشتر از این ظرفیت‌ها فراهم شود

وی افزود: دولت چهاردهم برای تسهیل تجارت در استان‌های مرزی اقدام‌ها و مصوبه‌هایی را در نظر گرفته است که اجرای آنها می‌تواند زمینه افزایش فعالیت اقتصادی در مناطق مرزی را فراهم کند

وزیر صمت ادامه داد: قانون تجارت برای مرزنشینان با عراق تسهیل شده است و ایلام با برخورداری از حدود ۴۳۰ کیلومتر مرز مشترک با این کشور، ظرفیت مناسبی برای توسعه مبادلات تجاری دارد

اتابک گفت: سهم ایلام از ارزش افزوده تجارت کشور با ظرفیت مرزی استان تناسب ندارد و فعالان اقتصادی باید از فرصت‌های جدید برای افزایش سهم استان در تجارت خارجی استفاده کنند

وی اظهار کرد: توسعه تجارت با عراق می‌تواند یکی از مسیرهای افزایش فعالیت اقتصادی در استان باشد و ظرفیت‌های مرزی ایلام باید در خدمت رونق تولید، صادرات و اشتغال قرار گیرد

وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: میانگین ارزش افزوده صنعت در کشور حدود ۲۳ تا ۲۴ درصد و در ایلام ۳.۹ تا چهار درصد است و این فاصله با میانگین کشور نشان می‌دهد ظرفیت صنعتی استان هنوز به اندازه کافی فعال نشده است

اتابک گفت که از مجموع ۶۴۵ طرح صنعتی آغاز شده در استان ایلام، ۵۰۳ طرح غیرفعال و تنها دو طرح به پیشرفت فیزیکی ۸۰ تا ۱۰۰ درصد رسیده است

وزیر صمت بیان کرد: وضعیت طرح‌های صنعتی استان ضرورت بازنگری را در نحوه انتخاب و اجرای پروژه‌ها نشان می‌دهد و باید طرح‌هایی در اولویت قرار گیرند که از پشتوانه مالی و مزیت اقتصادی برخوردار باشند

اتابک اظهار کرد: مزیت‌های منطقه، منابع موجود و نحوه تأمین مالی باید از ابتدای اجرای طرح‌های صنعتی مورد توجه قرار گیرد تا واحدها پس از سرمایه‌گذاری با مشکل تأمین منابع و ادامه فعالیت مواجه نشوند

وی افزود: توجه به این عوامل می‌تواند از ایجاد طرح‌های نیمه‌تمام و غیرفعال جلوگیری و منابع سرمایه‌گذاری را به سمت واحدهای دارای قابلیت تولید و اشتغال هدایت کند

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: با توجه به ظرفیت‌های نفت و گاز ایلام، حدود ۷۰ تا ۷۵ درصد ارزش افزوده استان از محل ذخایر نفت و گاز تأمین می‌شود

تأکید بر نقش محتوا در عصر هوش مصنوعی و پیامدهای اقتصادی قطعی اینترنت



رئیس خانه معدن ایران: انسجام زنجیره تامین لازمه حفظ و بقای تولید است

رئیس خانه معدن ایران: انسجام زنجیره تامین لازمه حفظ و بقای تولید است

تهران- ایرنا- رئیس خانه معدن ایران با تاکید بر ضرورت شکل‌گیری یک تشکل مستقل و ملی برای فعالان زنجیره تامین بخش معدن و صنعت گفت: در شرایط کنونی اقتصاد کشور، حفظ تولید و افزایش تاب‌آوری صنایع بدون همکاری و هم‌افزایی میان تولیدکنندگان و تامین‌کنندگان امکان‌پذیر نیست

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، محمدرضا بهرامن روز شنبه در آیین رونمایی از انجمن تامین کنندگان ماشین آلات و قطعات معدنی و صنعتی استان تهران اظهار کرد: بخش صنعت در آینده با نیازها و چالش‌های متعددی روبه‌رو خواهد بود و برای عبور از این شرایط باید مجموعه‌های فعال در زنجیره تامین در کنار یکدیگر قرار گیرند و از ظرفیت‌های مشترک خود استفاده کنند

وی با اشاره به اهمیت تامین کنندگان در استمرار فعالیت واحدهای تولیدی افزود: اگر تامین کنندگان و پشتیبانان تولید در کنار یکدیگر قرار گیرند، می‌توان امیدوار بود که زنجیره تولید با ثبات بیشتری به فعالیت خود ادامه دهد. یکی از موضوعات مهم در این زمینه، مدیریت قیمت تمام‌شده است و تأمین به‌موقع و مناسب مواد، تجهیزات و خدمات مورد نیاز تولید می‌تواند نقش مؤثری در کنترل هزینه‌ها داشته باشد

متقی‌نیا:

برای حفظ امنیت غذایی کشور تمام قد پای کاریم



رئیس هیات مدیره انجمن تامین کنندگان معدنی

تولید پایدار معدن بدون تامین به‌موقع قطعات امکان‌پذیر نیست

تولید پایدار معدن بدون تامین به‌موقع قطعات امکان‌پذیر نیست

تهران- ایرنا- رئیس هیات مدیره انجمن تامین کنندگان، تولیدکنندگان قطعات و ماشین آلات معدنی و صنعتی با تاکید بر نقش زنجیره تامین در استمرار فعالیت معادن گفت: تولید پایدار زمانی محقق می‌شود که ماشین آلات آماده به کار باشند و قطعات و تجهیزات مورد نیاز با کیفیت مناسب و در زمان مقرر تأمین شوند

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، فریبرز امیری روز شنبه در آیین آغاز فعالیت انجمن تامین کنندگان، تولیدکنندگان قطعات و ماشین آلات معدنی و صنعتی اظهار داشت: امروز آغاز یک مسئولیت مشترک برای ایجاد ارتباط موثر تر میان معادن، تولیدکنندگان، تامین کنندگان و مجموعه‌های خدمات فنی است و نتیجه این ارتباط باید در عملکرد، بهره‌وری و استمرار تولید معادن دیده شود

وی افزود: فعالیت معدن تنها به مرحله استخراج محدود نمی‌شود، بلکه استمرار تولید به مجموعه‌ای از عوامل از جمله آماده به کار بودن ماشین آلات، تامین به‌موقع قطعات، ارائه خدمات فنی قابل اتکا و دسترسی به خدمات پس از فروش وابسته است

پذیرش نمایندگی فعال در شهرستان ها
روزنامه اقتصاد پویا از سرپرستی‌های نشریات در شهرستان ها نماینده فعال می‌پذیرد.
۰۲۱-۶۶۹۰۷۴۸۸ ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه انجمن سرمایه گذاریهای مشترک ایرانی و خارجی
شناسه ملی- ۱۰۳۲۰۸۶۸۸۲۵ شماره ثبت ۳۱۵۸۴

بدینوسیله از اعضای محترم انجمن سرمایه گذاریهای مشترک ایرانی و خارجی دعوت بعمل می آید تا در جلسه ی مجمع عمومی عادی سالیانه که در ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ در محل تهران - خیابان طالقانی - نبش خیابان شهید موسوی - پلاک ۱۷۵ - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران - سالن بزرگ طبقه ۶ ساختمان اصلی برگزار خواهد شد حضور بهم رسانند

دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه:

۱- استماع و تصویب گزارش عملکرد هیات مدیره، خزانه دار و بازرس
۲- تصویب گزارش صورتهای مالی و تراز نامه مربوط به سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۳- تعیین ورودیه و حق عضویت سالانه
۴- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار
۵- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
۶- سایر موارد

هیات مدیره انجمن سرمایه گذاریهای مشترک ایرانی و خارجی

آگهی مزایده عمومی

سازمان همیاری شهرداری های استان سمنان در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده عمومی جهت فروش یک دستگاه خودرو سواری پژو پارس TU5 اتوماتیک مدل ۱۳۹۸ سفید رنگ از طریق بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد ایران - www.setadiran.ir) اقدام نماید.

لذا از متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ و جهت ارسال مدارک و پیشنهادات تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ به سامانه ستاد ایران مراجعه نمایند.

سازمان همیاری شهرداری های استان سمنان

تجدید فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه گران به شماره ۱۴۰۵/۴۶ نوبت دوم

شرکت سهامی برق منطقه ای کرمان

شرکت سهامی برق منطقه ای کرمان (به عنوان دستگاه مناقصه گزار) درنظر دارد ارزیابی کیفی جهت تهیه لیست کوتاه به منظور اجرای عملیات ساختمانی پست های ۱۳۲/۲۰ کیلوولت بلدالامین (کرمان ۵) و شهرک صنعتی جیرفت به شماره ثبت ۲۰۰۵۰۰۱۴۰۶۰۰۰۰۵۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری ارزیابی کیفی از دریافت اسناد و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا تهیه لیست پیشنهاد دهندگان دارای صلاحیت از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است پیشنهاد دهندگان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

لذا از کلیه شرکتهای واجد شرایط مرتبط با موضوع فوق الذکر که مایل به شرکت در ارزیابی کیفی هستند به شرح ذیل دعوت می گردد.

- تاریخ انتشار فراخوان در سامانه: ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۵
- آخرین مهلت دریافت مدارک استعلام ارزیابی کیفی از سامانه: ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۱
- آخرین مهلت بارگذاری اسناد به همراه اسناد و مدارک درخواستی حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۵ - بابت دریافت اسناد ارزیابی وجهی اخذ نخواهد شد.

* دارا بودن گواهینامه معتبر صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۴ در رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی می باشد.

به مدارک و اسناد فاقد امضاء، مخدوش و غیر مستند ترتیب اثر داده نخواهد شد و پس از بررسی اسناد و مدارک بارگذاری شده در چارچوب ضوابط و مقررات از شرکت های واجد شرایط برای دریافت اسناد مناقصه دعوت بعمل می آید. بدیهی است بارگذاری مدارک هیچگونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

- ضمناً این آگهی در سایت اینترنتی به آدرس های http://iets.mporg.ir، www.krec.co.ir و WWW.Tavanir.org.ir در دسترس می باشد.

شناسه آگهی: ۲۲۶۶۱۰۳

روابط عمومی شرکت سهامی برق منطقه ای کرمان

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی نوبت دوم

شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران
اداره کل فرودگاههای استان کرمان

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی انجام امور تعمیر و نگهداری و پشتیبانی رایانه، پویشگر، چاپگر، تجهیزات شبکه LAN و سیستم اعلام پرواز در فرودگاههای استان کرمان به شماره ۲۰۰۵۰۰۱۶۳۰۰۰۰۰۰۳

شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران (اداره کل فرودگاههای استان کرمان) در نظر دارد فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی انجام امور تعمیر و نگهداری و پشتیبانی رایانه، پویشگر، چاپگر، تجهیزات شبکه LAN و سیستم اعلام پرواز در فرودگاههای استان کرمان (به شماره ۲۰۰۵۰۰۱۶۳۰۰۰۰۰۰۳) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد گردید و کلیه شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضا الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

تاریخ انتشار و دریافت اسناد فراخوان از طریق سامانه ستاد: از ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

مهلت ارسال و بارگزاری اسناد و پاکات: از روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تا ساعت ۱۷ روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی شرکت کنندگان: ساعت ۸ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ اداره کل فرودگاههای استان کرمان

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲، به مبلغ ۲/۱۸۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال که به صورت سپرده نقدی واریز به حساب شماره ۸۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۸۴۰۶۳۷۱۸۹۶ IR به نام تمرکز وجوه سپرده نزد بانک مرکزی به شناسه واریز ۳۱۸۰۰۱۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۹۲۵۲۸۰۵۲۰۱ یا ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار حداقل سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر می باشد.

اصل ضمانتنامه معتبر بانکی و یا اصل فیش واریزی را بصورت حضوری تحویل فرودگاه بین المللی آیت الله هاشمی رفسنجانی کرمان نماید و تصویر آن را در سامانه ستاد بارگذاری نماید.

آدرس کارفرما جهت ارائه فیزیکی پاکتهای «الف»: کرمان- انتهای بلوار جمهوری اسلامی - فرودگاه بین المللی آیت الله هاشمی رفسنجانی کرمان - اداره کل فرودگاههای استان کرمان

تلفن ۰۳۴۳۱۲۶۸۱۰۰-۰۳۴۳۱۲۶۸۴۰۰ شناسه آگهی: ۲۲۶۸۹۷۴

شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران / اداره کل فرودگاههای استان کرمان

گوناگون

شماره ۵۷۳۲
یک شنبه
۱۵شهریور ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران, میدان فاطمی, خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

مصاحبه اقتصاد پویا با مریم شجاعی شاعر و نویسنده:

جامعه شعری ما استعدادهای تازه را نمی بیند





در روزهای پایانی مرداد ماه تهـران در گرمای نفس گیر ودود آلود آن باسر کارخانم مریم شجاعی شاعر زاده ی شهر شیراز که شـهر گل و ترانه اسـت ،به گفتگو پرداختیم .از خانم شجاعی مجموعه شـعر جدیدی به چاپ رسیده است به نام (چهارسال بعد..)این کتاب توسط نشـر مانانگار به مدیریت خانم فاطمه انصاری به زیور طبع آراسته شده سـت ماحصل این گفتگوها درذیل میتوانیدمطالعه فرمایید

خانم شـجاعی ازخاطرات دوران مدرسـه و آن سالهابرایمان بگوییدکـه شـامل مختصـری ازبیوگـرافی یازنـدگی شماباشـد؟سلام ودرود برمخاطبان عزیز .بنده مهرماه ۱۳۶۹ درشهرشیراز درخانواده ای مردسالار به دنیا آمدم در ۵سالگی به آبادان رفتیم وتا ۱۹ سـالگی دوران مدرسه در آن جازندگی کردم پس ازقبولی دردانشگاه علوم پزشـکی دراستان فارس بمدت ۱۰ سال دوباره ب اسـتان فارس آمدم وهم اکنون بیش از ۵سال ساکن کرج هستم،تا وقتی ۷ سـاله بودم والدینم مرا دوسـت داشـتند اما هرچه ب دوران بلوغ نزدیک تر میشدم نسـبت ب من گارد میگرفتند محدودیت هـا وتنبیه فیزیکی مکرر باعث شد از سـال پنجم دبسـتان کم کم از دنیای شاد بچگی که پیش تر داشـتم فاصله بگیرم سـال اول دبیرستان



مـن ضعیف‌ترین دختر مدرسـه ازنظر درسی و جسـمی بودم چون نمی دانستم ریاضیات و اتحادمربـع ومکعب و..درآینده به چه کارم می آید؟! کسی ب این پرسش پاسـخ نداده بود که ریاضی درتفکر منطـقی نقـش دارد. بعلـت فشـاروالدین و ناظـم های سـخت گیر تصمیـم گرفتـم سه ماه تابسـتان تمام دروس ۳سـال قبل و بعد را بخوانم تا مقطع دانشـگاه.همچنین ۱۵کیلو اضافه وزن داشتم وقتی وارد کلاس تجربی شـدم دبیرشیمی بامن دعوا کرد اما در آزمونی که او بیـن دانش اموزان خودش و تیزهوشان برگزار کرد من با اختلاف زیاد نمره برتر شـدم که باعث تعجب رتبه هـای اول کلاس شـد او جلوی دیگران عذرخواهی کرد اما پس از آن بدون اینکه بدانم و بخواهم نمرات برتر کسـب میکردم والدین یکی ازبچه ها شکایت کرد که او تقلب میکند برای همین معلم زمان آزمون کنار من نشست سپس ب مدیر انتقال داد که شجاعی خودش تیزهوش ست سـال سوم دبیرسـتان نیز بعلت تکرار مکررات درکلاسها شرکت نمیکردم وب حیاط مدرسه میرفتم فقط شب امتحان مطالعه میکردم وقتی شاگرد اول شدم رتبه برتر کلاس عصبانی شـد اما پیش دانشـگاهی دانش اموزان مرا نابغه صدا می زدند وعادت کرده بودند وقتی درسـم ضعیف بود و والدین تنبیه م می کردند هیچ دوستی نداشـتم اما ورق برگشت پس از اخذ مدرک کارشـناسی علوم آزمایشگاهی پزشکی (به علت عدم بازار کاری ودرآمد علی رغم اسـتعدادم ادبیات نخواندم) اما اشعارم در مجله بخش ادبی دانشگاه چاپ میشدبرای اینکه به خانه بازنگـردم ازدواج کردم ودردوران ماه عسـل درمقطع ارشـد ژنتیک تحصیل را آغاز کـردم وقتی در زنـدگی دچار دلشکستگی شدم تصمیم گرفتم کتاب اشعار ۱۴۰۰ را منتشر کنم و درمقطـع حقوق قضایی ب صورت مجـازی بعلت خانه داری دومین مدرک کارشـناسی را گرفتم پس از حدود۸سال دوباره ضربه خوردم انگیزه ای شـد برای نوشتن کتاب غزلیات (چهارسال بعد)

خاطرات خودرا ازاولین کتاب هایی که خارج از کتابهای درسی خواندید و تاثیر آن بر روند زندگی خود بگویید ؟اولین کتابهایی که خواندم شامل رمان های بزرگسال در ۴سالگی بود که دران سـن خواندن را ازمادرم آموختم در حالی کـه قدم ب ویترین نمیرسید فروشـندگان کتاب همواره متعجب میشدند .سال اول دبستان هم مدیر وبچه هااینکه روزنامه می خوانم برایشان عجیب بود

خواندن شـعر کدام شاعر شما را بر آن داشـت که به شعر علاقه مندشوید؟هرچند اشعار حافظ را می پسـندیدیم امامسابقات شعر درنقطه آغاز باعث شد اولین غزلم را بنویسم

آیادرشهرشیراز که پایتخت شـعروغزل است در انجمن های شعری شرکت می کردید؟لطفانام انجمن رابفرمایید درانجمن کدام شاعر بیشتر نظر شما را جلب میکرد لطفا توضیح دهید؟من دختری ۲۰ سـاله بودم و انجمن شـاعران شیراز در سال ۹۲ بیشتر متشکل از آقایان ،با سنین بالا بود برخورد رییس انجمن بامن بسیار محترمانه بود اولین بار با مادرم شـرکت کردم همه تشویقم کردند وهرماه پیام دعوت را در گوشیم می دیدم علاقه داشـتم اما مادرم بعلت اینکه یکی از شـاعرها در حیاط سیگار کشید و همه مرد بودند اجازه نمی داد در جلسات شرکت کنم یک بار تا جلوی درب آمدم اما از خجالت برگشـتم .چیزی که توجهم راجلـب کردتواضع شـاعران واین بود کـه از گفتن اشعارمنفی شکایت آمیز منع می شدند(مثبت نگری اجباری)متعجبم کرد.

چرا وکی ازشیـراز به کرج آمدید ؟آیاارزنـدگی در کرج راضی هستید ؟سال ۱۴۰۰ پس از سـال هازندگی درمناطق محروم برای کسـب امتیاز تاسـیس داروخانه همسـرم وفداکاری استعفای خودم از اشتغال ،به کرج آمدیم اما صادقانه از زندگی در کرج راضی نیستم استاندارد های اخلاقی و انسانی متفاوتی دارم خب البته کرج شهر مدرن پیشرفته ای است

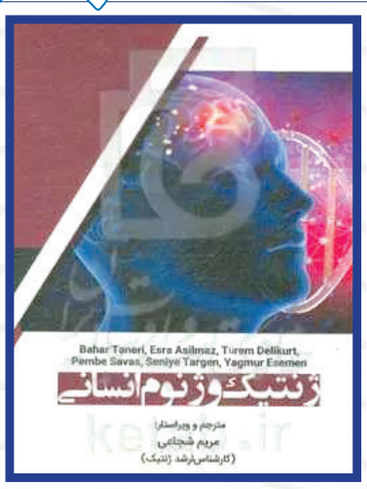
آیادر کرج برای خواندن شـعر درانجمن های ادبی حاضر می شوید ؟پس ازاینکه یک خانم که در انجمن بخش ادبیات کرج کار میکرد کتاب اول شعرم (اشـعار ۱۴۰۰)راخواند مرا باخود به آنجا برد و از من خواسـت در جلسات شـعرهایم را بخوانم تاشناخته شـوم اما بعلت کم رو بودنم واسـترس از تپق زدن امتناع کردم

ازدفتر شـعرتان که چاپ کردید کمی برایمان بگویید ؟کتاب (چهارسـال بعد)حـاوی حدودا ۱۵۰غزل از بین ۲۷۴ شعر جدیدم هست که وقتی جنگ شد تصمیم گرفتـم آن را پیش از موعدواینکه ب تعداد دلخواهم یعنی ۴۰۰غزل برسـد انتشـار بدهم .دیدم که درجنگ به قصرآئینه که عاشـق آن بـودم ب دلیل مـوج انفجار موشـک آسیب رسید وناراحت شـدم ،علاوه براینکه غزلی بااین نام سـروده ام ،تصمیم گرفتم ب فرهنگ وادبیـات ایران ب عنوان یک شـاعر زن برگی تازه بیفزایم واین کار را تاجایی که بتوانم ادامه می دهم.

الان دراین فضـای اجتمـاعی رسـانه های مجازی اوضاع شعر چگونه اسـت ؟!همـان گونه که مستحضرید درعصر جدید باتوجه به اینستاگرام که وقت وعمر را می خوردو رسانه های اجتماعی کسی دیگر مانند زمان حافظ و مولانا وسعدی و... به خواندن اشـعار اهمیت نمی دهد امامن مینویسم چون کار درستی ست حتی اگر اشعار من بعداز مرگم خوانده شود

یکی ازدوستان شعری برای بنده فرسـتادند که گفتند هوش مصنوعی سروده است،نظر شما راجع به آن را میخواستم بدانم؟ نظر من این ست که قبل از انتشار کتاب شعر و آثار ادبی از شاعر آزمون بگیرند .اگراوبتواند بدون دسـترسی به دنیای دیجیتال وفقط بایک قلم وخودکار دریک اتاق خالی شعر حاوی واژه های خاص یاموضوع خاص بنویسد قبول شودزیرا جلوی زاده شدن شعراوحتی دانشمندان جدید رانمیتوان گرفت

شـعر کدام یک از شـاعران کلاسیک را بیشتر دوست دارید؟ شاعران قدیم را ترجیح می دهم اما اگر مجبور ب انتخاب شوم اشعار نیما یوشیج مثلا شعر (آی آدمها که برساحل بساط دلگشا دارید نان به سفره جامه تان بر تنیک نفرد آب می خواند شما را ..)را ترجیح می دهم که مرا یاد فیلم(درباره ی الی)و یاشاید هم یاد خودم می اندازد.



از سبک های شـعری به کدام یک تعلق خاطر دارید ؟از سبک های شعری غزل را می پسندم چون نیاز به قافیه دارد آهنگین است و برخلاف شـعرنو کار هرکسی نیست وزحمت بیشتری می طلبد

بیشتراز کدام قالب شعری برای سرودن اشعار استفاده می کنید ؟اشعاری که ازمن تا به امروز منتشر شـده قالب غزل بوده است و من اشعار نو که نوشته ام را هنوز چاپ نکرده ام به نظر بنده حقیرا صداقت بگویم شاعر قوی کسی است که غزل نیزبتواند بسراید

درهنگام سرودن شعر چالش شما بیشـتر در پروردن مفهوم است یا قالب شعر ؟در سرودن شعر هم مفهوم و هم قالب را باید باهم درنظر گرفت اما گاهی مجبور می شوم از پیچیدگی ورمز استفاده کنم، که مخاطبان خاص امیدوارم آن را درک نمایند

آیابرای چاپ کتابتان بامشکلی روبروشـدید اگربله بفرمایید ؟برای چاپ کتاب با مشـکل خاصی مواجه نشدم واز پیش هم سعی کردم طوری بنویسم که مشـکل خاصی هم برایم پیش نیاید

آیاکتاب شما باسرمایه ناشر یا خودتان چاپ شده ست ؟از آنجا که من شـاعر تازه و نوظهور هستم خودم کتاب م را چاپ کردم ونیازی هم نداشتم

دامنه مطالعه شـما بیشـتر در چـه زمینه ای می باشـد ؟آخرین کتابی که خوانده ید را نام ببریـد آیا کتاب دیگری هم در دسـت چـاپ دارید ؟اخریـن کتابی کـه چندبار خواندم وب دنبـال فیلمش گشـتم نقد کردم بـوف کور بود .بنده یک مجموعه شـعر نو وهمچنین ۲۰۰ شعر غزل ویک رمان در دسـت دارم که هنوز منتشـر ش نکـرده ام .درواقع من درپی پیوند علم و هنر و شعر هستم و بر این باورم که هویت واقعی در چندبعدی بودن نهفته اسـت؛ بنابراین کتاب های علـمی هم میخوانم ترکیبی از دقت دانش وتحلیل علمی ونگاه هنری .عاشق پدیده نوهستم واز عادی گرایی خوشم نمی اید

اگر خواسـته باشید غزلی را از اشـعار خود به خوانندگان این صفحه معرفی کنید کدام غزل را انتخاب می کنید ؟اگر بخواهم یک شعر را معرفی کنم غزل رسوا از کتاب (چهارسال بعد است

کناری چون توان رفتن که بگریزم از این دنیا
که من بیگانه ام با خود چه باقانون آدم ه
نگو با من سرابی تو که خواب اشتیاقی تو
تو آن چشمان رنگینی که در آن آسیا پیدا
نرود در خواب‌ای شبتاب که بی تواین من بی تاب
بپیچد کنج این پیله به دور از تابش زیبه
توای ضحاک‌ای کژدم بیابر جهل دل خوش کن که
من کوری خردمندم نبینم روی عالم را
تو خاطرهایی ازردی ولی از یاد خود بردی
اگرهم انتقادی هست بگوای داد واویلا
تولذت میبری از درد وخندان می شوی
آری مرا نیز خوب آزردی ولی دزدانه نا پید
چه دردی درقلم دارم که جوهر می چکد از چشم
چه سوزی در دلم دارم که سوزان کرده این دل را
نخواب بیدار شوای دل نشو از نیتت غافل
نمی خواهم بمیری تو بیا و دیده را بگشا
سرت را در بیار ای دوست که در چشمان تو جادوست
نکن انکار کمیابی من این را می کنم افشا



درباره شـعرنو وسـپید چه نظری دارید ؟نیما ،شـاملو و فـروغ صادقانه بگویم همان گونه که پیش تر گفته ام نگاه من ب اشعارنو وسپید خیلی مثبت نیست مگر آن که عنصـر مفهوم و قافیه پراکنده آهنگین در آن ب خوبی رعایت شده باشد البتـه فقط یـک نظر سـت .ولی عاشق شعر زمستان است از مهدی اخوان ثالـث م گاهی با خودم زمزمه می کنـم :سلامت را نمی خواهند پاسخ گفت سرها در گریبان استکسی سربرنیارد کرد پاسـخ گفتن و دیدار یاران را .نگه جز پیش پا را دید نتواند که ره تاریک و لغزان استسلامم را تو پاسـخ گوی، در بگشایمنم من میهمان هر شبت، لولی وش مغموم منم من ،سنگ تیپا خورده ی رنجورمنم دشنام پست آفرینش ،نغمه ناجورانه از رومم نه از زنگم ،همان بی رنگ بی رنگمبیابگشای در، بگشای دلتنگم

ارزیابی خودرا از شعر فروغ فرخزاد بنویسید ؟اشعار اخوان ثالث هم دوست دارم اما در مورد شـاعره گرامی فروغ فرخ زاد چون دیگر دربین مانیستند،نظری نمی دهم

در روزگار فعلی تحولات درحوزه شـعر راچگونه ارزیابی کرده ونمونه هایی از اشعار شاعران موردنظر را بنویسید ؟اگر بخواهم باصداقت پاسخ پرسش شمارابگویم همانطور که ۳۵ سال است که تابه حال دروغ نگفتم ،حقیقت تلخ اینست که جامعه شعری ما شاعران ونیز نویسندگان کتاب جدید را هرقدر هم با استعداد باشند پذیرا نیست. جامعه ما از شـاعر مرده خدا می سازد من شاعران زیادی را دیده ام بسیار با استعداد در اطرافم ودر فضای مجازی که شعرهای شگفت انگیزشان خوانده نمی شود وب آن توجه نمی شود.حتی جامعه علمی دانشگاهی مابه دنبال کشف استعدادنیست بلکه نمره ملاک است که شاید اگر اینچنین نبود اکنون ما کشور پیشرفته تری بودیم

در پایان مایلـم بدانم که شعروشـاعری در فضای زندگی شمابا آقای دکتر چه تاثیری داشته ست ؟در پایان ودر پاسخ ب این سوال خصوصی زندگی باهمسر پزشکم ،با صداقت می گویم یک هنرمند ویا یک شـاعر درد و غم را تبدیل به هنر شعر می کند شادی را تبدیل به شعر می کند ولی بهتر

آن سـت که مانند مولانا اخلاق و معرفـت را تبدیـل به شـعر کند پاسـخ سوال تـان در لابلا ی سـخنان مـن پنهان شده است خودتـان آن را در می یابید

www.eghtesadepooya.ir

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع: تامین مواد گند زدای آب به میزان ۹۰۰ تن آب ژاول
شرکت آب و فاضلاب شرق اسـتان تهران به استناد شرکت های سـهامی آب وفاضلاب وآئین نامه هـای اجرایی قانون برگزاری مناقصات» در نظـر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحـلـه ای از محل اعتبارات جاری کالای مورد نیاز خود به شـماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۳۳) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل تامین نماید
موضوع مناقصـه: تامین مواد گنـد زدای آب به میزان ۹۰۰ تـن آب ژاول هیپو کلریت سـدیم (به همراه تعدیـل حمل و نقل بر اسـاس نرخ اعلامی توسـط سازمان راهداری وحمل و نقل)
مبلغ سپرده شـرکت در مناقصه: مبلغ ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران
مدت اجرای کار: ۷ ماه
تامین کنندگان واجد شـرایط: تولید کنندگان و نمایندگـی مجاز کالای موضوعه که دارای استاندارد ملی باشند
تاریخ، مهلـت، محل و مبلـغ دریافت اسـناد: از آگهـی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ تـا مـورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ نسـبت به دریافت اسـناد از طریق سـامانه تدارکات الکترونیـک دولت (www.setadiran.ir) اقدام نمایند.هزینه خرید اسـناد مناقصه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشـد
تاریخ، مهلت و محل تحویل اسـناد : پیشـنهاد هـا، باید حداکثر تا سـاعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ در سـامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند و حداکثر تا ساعت ۱۰:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- طبقه همکف دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۰۰۷۷ تحویل و رسید دریافت گردد
زمان و مـکان بازگشـایی: پیشـنهادهای واصله در سـاعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ در کمیسـیون مناقصـات واقـع در دفتـر قراردادهـای آبفای شـرق به آدرس رودهن - بلـوار امام -خیابان پاسـداران - پلاک ۶۱- طبقه دوم ساختمان آبفای شـرق باز و نتیجه اعلام می گردد
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

همزمان با هفته دولت؛

افتتاح ۲۰ پروژه توزیع برق در شهرستان محلات و بهره‌برداری از ۶ مگاوات نیروگاه خورشیدی



همزمان با هفته دولـت، ۲۰ پروژه توزیع نیروی برق شهرسـتان محلات بـا اعتباری بالغ بر ۲.۵ همت با حضـور داور نامدار، رئیس سازمان امور اراضی کشور، پیمان اسکندری، مدیرعامل شرکت شـهرک‌های کشاورزی ایران، مهدی زندیه‌وکیلی، استاندار مرکزی و محمدجلالی، نماینده مردم محلات و دلیجان در مجلس شـورای اسلامی، به بهره‌برداری رسید.

این طرح‌ها با هدف نوسـازی و توسـعه شبکه، افزایش قابلیت اطمینان برق‌رسانی، بهینه‌سازی مصرف انرژی و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر اجرا شده‌اند.

از جمله پروژه‌های افتتاحی می‌توان به اجرای چهار طرح نوسـازی شـبکه‌های فرسـوده روستایی در قالب اعتبارات طرح بهارستان، توسعه و احداث خطوط فشار متوسط، جایگزینی ۹۵۰ چراغ گازی پرمصرف با چراغ‌های LED کم‌مصرف، احداث و بهره‌برداری از نیروگاه‌های خورشیدی به‌میزان ۳۰ کیلووات و احداث دو نیروگاه خورشیدی ۳ مگاواتی اشاره کرد.

اسـتاندار مرکزی در آیین افتتاح نیروگاه‌های خورشیدی شهرستان محلات گفت: با روند کنونی توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، ظرفیت نیروگاه‌های متصل به شبکه استان مرکزی تا پایان شهریور ماه به حدود هزار مگاوات خواهد رسید.

مهدی زندیه‌وکیلی با اشـاره به برنامه‌ریزی گسـترده اسـتان برای توسـعه انرژی‌های تجدیدپذیر اظهار کرد: استان مرکزی ایجاد ۵ هزار مگاوات ظرفیت نیروگاه خورشیدی طی سه سال را هدف‌گذاری کرده و تاکنون بخشی از این ظرفیت به بهره‌برداری رسیده است.

استاندار مرکزی ادامه داد: استان مرکزی در توسـعه انرژی خورشیدی در جایگاه برتر کشور قرار گرفته و تحقق این هدف، حاصل همکاری دسـتگاه‌های مختلـف از جمله سازمان جهاد کشاورزی، منابع طبیعی و امور اراضی و حمایت نمایندگان استان است.

زندیه‌وکیلی بـا قـدردانی از همکاری دسـتگاه‌های اجرایی در واگـذاری اراضی و صـدور مجوزهای مورد نیـاز نیروگاه‌های خورشیدی گفت: فرآینـد واگذاری زمین و صدور مجوزها با سرعت مناسبی انجام شده و همکاری دستگاه‌های مسئول، زمینه شتاب گرفتن اجرای طرح‌های انرژی خورشیدی را فراهم کرده است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی نیز گفت: با اجرای طرح‌های جدید، بیش از ۴۰ مگاوات به ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی شهرستان محلات افزوده خواهد شد.

محمدنیکویی اظهار کرد: شهرستان محلات طی سال گذشته ۱۶۲ مگاوات و در سال جاری نیز ۲۲ مگاوات ظرفیت نیروگاه خورشیدی جدید به بهره‌برداری رسانده است که نشان‌دهنده ظرفیت بالای این شهرستان در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر است.

وی با تأکید بر اهمیت توسـعه نیروگاه‌های خورشیدی در تأمین برق پایدار افزود: شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی از توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و اجرای طرح‌های خورشیدی در بخش‌های مختلف حمایت می‌کند و تحقق اهداف پیش‌بینی‌شده برای شهرستان محلات با جدیت دنبال خواهد شد

ابلاغیه

کارفرمای شرکت خدماتی هدف کارکردستان /بیجار
کارفرمای شهرداری بیجار
کارفرمای شرکت تعاونی ۴۴۹۱ توسعه عمران- بیجار
کارفرمای شرکت دوام انرژی — بیجار
کارفرمای مرغداری نورالدین ذوالفقاری
به اطلاع می رساند درخواست ارائه شده از سوی متقاضی شاغل در آن واحد مبنی بر استفاده از مزایای بازنشستگی در مشاغل سخت و زیان آور (موضوع ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی) در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۲ کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استان کردستان مورد بررسی قرار گرفته و تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ گردیده است

متقاضی	مجید بهرام زارعی ۰۹۱۸۹۸۰۲۳۹۵	
نام شرکت/کارگاه	مشاغل تاییدشده گروه الف	مشاغل تاییدشده گروه ب
شرکت خدماتی هدف کارکردستان /بیجار		کارگر خدمات عمومی
شهرداری بیجار		رفتگر
شرکت تعاونی ۴۴۹۱ توسعه عمران- بیجار		رفتگر
شرکت دوام انرژی — بیجار	کارگر ساده	
مرغداری نورالدین ذوالفقاری		کارگر ساده

کورش شعبانی — مدیر روابط کار

اطلاعیه انجمن صنفی کارگری رانندگان ناوگان حمل و نقل کالای دهگلان

به اطلاع می رساند انتخابات اعضای هیئت مدیره انجمن صنفی کارگری ناوگان حمل و نقل کالای شهرستان دهگلان سال ۱۴۰۵، در مورخ ۱۵ مهر ماه ۱۴۰۵ در محل سالن اعلان بار انجمن واقع در ورودی دهگلان، روستای حسن آباد، تعاونی کامیون داران تیکوشه برگزار می گردد
هیئت مدیره انجمن صنفی کارگری رانندگان ناوگان حمل و نقل کالای شهرستان دهگلان

مفقودی

برگ سـبز و کارت وانت ـــ دوکابین مـدل ۱۴۰۳ سیسـتم گراند لاین (خودرو g9 مشـکی) به شـماره پلاک ۶۸ ایـران ۸۹۸ ص ۹۲ و به شـماره شـاسی NAGZGCE۵۶R ۲۰۰۱۶۵ وشـماره موتـور HY۴C۲۰B۲۳۳۶۰۰۰۶۵۵۴ متعلق به آقای محمد کرمی به شـماره ملی ۴۰۷۳۳۹۵۷۲۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع : خدمات نگهداری و بهره برداری از تاسیسات تصفیه خانه مهرآباد رودهن
شرکت آب و فاضلاب شرق اسـتان تهران به استناد شرکت های سـهامی آب و فاضلاب و آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات» در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحـله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه(۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۳۲) در سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید
موضوع مناقصه: خدمات نگهداری و بهره برداری از تاسیسـات تصفیـه خانه مهرآباد مطابق با شرح خدمات پیش بینی شده در اسناد
مبلغ برآورد اولیه: ۲۷۷,۵۰۶,۶۴۰,۰۹۰ ریال
مبلغ سپرده شـرکت در مناقصه: مبلغ ۱۳,۸۷۵,۳۳۲,۰۰۵ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران
مدت اجرای کار: ۲۴ ماه
پیمانکاران واجد شـرایط: شـرکت پیمانکار می بایسـت دارای حداقل رتبه ۴ گواهی صلاحیت بهره‌بـرداری و نگهداری از تصفیه خانـه و بهره برداری و نگهداری از شبکه فاضلاب، شـرکت مهندسـی آب و فاضلاب کشور باشد، می توانند در مناقصه شـرکت کنند
تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسـناد: از آگهی نوبت اول مـورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ نسبت به خرید اسـناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشـانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. قیمت اسـناد برابر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد
تاریخ، مهلت و محل تحویل اسـناد: پیشـنهاد ها، باید حداکثر تا سـاعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا سـاعت ۱۵:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد
زمان و محل گشـایش پاکات: پاکات ارزیابی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ ساعت ۱۲:۱۵ باز و ارزیابی خواهد شـد و بقیه پاکات (الف و ب و ج) مناقصه گرانی که حائز حداقل امتیاز کیفی شده باشند در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ ساعت ۹:۳۰ صبح باز خواهد گردید
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع : خرید اقلام کاهنده مصرف به همراه آبفشـان ضد سرقت (مطابق اسناد)
شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به نمایندگی از شرکت آب و فاضلاب استان تهران «به استناد آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات» در نظر دارد اجناس موردنیاز خود را از طریق مناقصه عمومی یک مرحـله ای با ارزیابی فشرده به شماره مناقصه(۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۳۴) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل خریداری نماید
موضوع مناقصه: خرید اقلام کاهنده مصرف به همراه آبفشان ضد سرقت (مطابق اسناد)
مبلغ سپرده شـرکت در مناقصه: مبلغ ۲,۹۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب استان تهران
مدت اجرای کار: ۳ ماه
مناقصه گران واجد شـرایط: کلیه شـرکت کننـدگان بایسـتی تولیدکننده و یا نمایندگی معتبر (با ارائه فرم نمایندگی) باشند
محل تامین اعتبار: از محل اعتبـارات عمرانی به صورت اوراق خزانـه اسلامی ، اوراق مرابحه، نقد و یا سایر ابزارهای مالی دولتی تامین می گردد
تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسـناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقـدام نمایند. هزینه خرید اسـناد برابـر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد
تاریخ، مهلت، محل تحویل اسـناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا سـاعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ در سـامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشـانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا سـاعت ۱۲:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد
زمان و محل گشـایش پاکات: پاکات ارزیابی در سـاعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشـنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس سـاعت ۹:۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ در محل اتاق جلسات طرح های عمرانی شرکت آب و فاضلاب استان تهران واقع در خیابان فاطمی بازوقرائت می گردد
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مقام مسئول وزارت صمت: نیاز سالانه بازار به ۱.۶ میلیارد عدد نوشت‌افزار است/ برگزاری نمایشگاه‌های عرضه مستقیم

مدیرکل دفتر نوشت‌افزار وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: برآوردها نشان می‌دهد مجموع نیاز سالانه بازار مصرف ایران به حدود یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون عدد از انواع محصولات نوشت‌افزار است

محمد وصالی در آستانه بازگشایی مدارس و افزایش تقاضا در بازار نوشت‌افزار، در گفت‌وگویی اظهار داشت: در حال حاضر موجودی محصولات مختلف نوشت‌افزار انبارهای کشور به یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون عدد رسیده است

وی با تاکید بر اینکه مازاد بر نیاز بازار محصول در انبارها موجود است، خاطرنشان کرد: دغدغه‌ای بابت تأمین اقلام ضروری دانش‌آموزان در آستانه سال تحصیلی جدید وجود ندارد

مدیرکل دفتر نوشت‌افزار وزارت صمت در تبیین نقش واحدهای تولیدی، بیان داشت: صنعت نوشت‌افزار کشور اکنون توسط ۱۵۰ واحد تولیدی فعال هدایت می‌شود که از این تعداد، ۳۰ واحد به عنوان واحدهای شاخص و پیشران شناخته می‌شوند

یادداشت

مداخله جدید ارزی آقای رئیس‌کل برای مدیریت دلار

عبدالناصر همتی

یکی از شناخته شده‌ترین ابزارهای بانک مرکزی برای مدیریت بازار ارز، استفاده از منابع ارزی و افزایش یا کاهش عرضه ارز در بازار است. بانک مرکزی می‌تواند متناسب با شرایط، از ذخایر و منابع ارزی در اختیار خود برای پاسخ به تقاضا و جلوگیری از شکل‌گیری جهش‌های غیرعادی استفاده کند

البته مداخله ارزی الزاما به معنای عرضه گسترده و مستمر ارز نیست. در شرایطی که بخش عمده تقاضاناشی از انتظارات و رفتارهای هیجانی باشد، حتی یک مداخله محدود اما هدفمند می‌تواند پیام سیاست‌گذار را به بازار منتقل کند

همتی نیز صراحتا اعلام کرده است که هرگاه نرخ‌ها از واقعیت‌های بنیادی اقتصاد فاصله بگیرند و نوسانات انتظاری تشدید شود، بانک مرکزی به موقع و با قدرت در بازار مداخله خواهد کرد و زمان، نحوه و حجم این مداخله را متناسب با شرایط بازار تعیین می‌کند

ابزار مهم دیگر بانک مرکزی، بازار رسمی ارز و مرکز مبادله ارز و طلای ایران است. این بازار می‌تواند به عنوان محلی برای کشف قیمت، عرضه ارز صادرکنندگان و تامین ارز مورد نیاز واردکنندگان عمل کند و از انتقال تمام تقاضای تجاری به بازار غیررسمی جلوگیری کند

در واقع هرچه سهم معاملات واقعی و تجاری در بازار رسمی بیشتر شود، امکان تفکیک تقاضای واقعی از تقاضای سفته بازانه نیز افزایش پیدا می‌کند. مقررات بازار ارز تجاری نیز اختیاراتی برای مدیریت دامنه نوسان، محدود کردن برخی معاملات و حتی توقف معاملات در شرایط خاص برای ناظر بازار در نظر گرفته است. در کنار افزایش عرضه، مدیریت تقاضا نیز اهمیت زیادی دارد. بخشی از تقاضای بازار ارز مربوط به نیازهای تجاری و واقعی است، اما بخش دیگری از تقاضا با هدف حفظ ارزش دارایی، سفته‌بازی یا نگرانی نسبت به آینده شکل می‌گیرد. همتی معتقد است در شرایطی که تقاضای تجاری با کمبود جدی ارز مواجه نیست، بخش قابل توجهی از فشار موجود در بازار را باید در افزایش تقاضای احتیاطی، سفته‌بازانه و خروج سرمایه جست‌وجو کرد. این تقاضا به اخبار و انتظارات حساس است و می‌تواند در مدت کوتاهی افزایش یا کاهش یابد. بنابراین بانک مرکزی صرفا با عرضه ارز نمی‌تواند تمام مسئله را حل کند و لازم است ابزارهایی برای هدایت این نوع تقاضا به بازارهای رسمی و مالی در اختیار داشته باشد. در همین چارچوب، رئیس کل بانک مرکزی از مجموعه‌ای از ابزارهای رسمی برای پوشش ریسک و حفظ ارزش دارایی مردم خبر داده است. به گفته او، هدف این است که تقاضای احتیاطی الزاماً به بازار نقدی ارز منتقل نشود. اختیار معامله سکه یکی از ابزارهایی است که رئیس کل بانک مرکزی به آن اشاره کرده و از فعال شدن آن در روزهای آینده خبر داده است. استفاده از ابزارهای مشتقه این امکان را ایجاد می‌کند که افراد و فعالان اقتصادی به جای خرید مستقیم ارز یا طلا و ایجاد فشار بیشتر بر بازار نقدی، از ابزارهای مالی برای پوشش ریسک کاهش ارزش دارایی خود استفاده کنند. این رویکرد از نظر سیاست‌گذاری اهمیت زیادی دارد؛ زیرا اگر تقاضای سرمایه‌ای و احتیاطی بتواند در بازارهای مالی رسمی پاسخ بگیرد، فشار کمتری به بازار نقدی ارز وارد خواهد شد. تجربه سیاست‌های ارزی بانک مرکزی در سال‌های گذشته نیز نشان داده است که ابزارهایی مانند پیش‌فروش ارز، معاملات مشتقه، عرضه سکه و اوراق مرتبط با ارز و طلا می‌توانند در مدیریت انتظارات نقش داشته باشند. در کنار بازار نقدی، توسعه ابزارهای مالی به سیاست‌گذار اجازه می‌دهد بخشی از ریسک آینده را به بازار سرمایه و ابزارهای قراردادی منتقل کند. از منظر اقتصادی، این موضوع زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که عامل اصلی افزایش نرخ ارز، کمبود واقعی ارز برای واردات نباشد، بلکه انتظارات افزایشی و نگرانی از آینده باشد. در چنین شرایطی، عرضه فیزیکی ارز ممکن است تنها اثر کوتاه‌مدت داشته باشد، اما ایجاد امکان پوشش ریسک می‌تواند بخشی از تقاضای احتیاطی را از بازار نقدی خارج کند. در نهایت باید گفت اظهارات اخیر همتی نیز بیش از آنکه صرفا وعده تزریق ارز به بازار باشد، حامل این پیام است که بانک مرکزی مجموعه‌ای از ابزارها را برای مدیریت نوسانات در اختیار دارد و در صورت فاصله گرفتن نرخ ارز از واقعیت‌های بنیادی، آماده استفاده از آنهاست. موفقیت این سیاست اما به میزان منابع ارزی، اعتبار سیاست‌گذار نزد فعالان اقتصادی و مهم‌تر از همه توانایی بانک مرکزی در مدیریت انتظارات وابسته خواهد بود

گزارش اقتصاد پویا از بازدهی اجاره‌داری مسکن؛

مسکن در دوراهی حفظ سرمایه و درآمدزایی

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - بازار مسکن سال‌هاست یکی از مهم‌ترین پناهگاه‌های سرمایه در اقتصاد ایران محسوب می‌شود؛ بازاری که در دوره‌های مختلف تورمی توانسته بخشی از ارزش دارایی خانوارها و سرمایه‌گذاران را حفظ کند. با این حال، میان «سرمایه‌گذاری برای حفظ ارزش پول» و «سرمایه‌گذاری با هدف کسب درآمد از اجاره» تفاوت قابل توجهی وجود دارد؛ تفاوتی که در سال‌های اخیر بیش از گذشته خود را نشان داده است. افزایش قابل توجه قیمت مسکن در مقایسه با رشد اجاره‌بها باعث شده نسبت درآمد اجاره‌ای به ارزش ملک کاهش پیدا کند و بازدهی اجاره‌داری به سطوحی برسد که برای بسیاری از سرمایه‌گذاران جذابیت سابق را ندارد

دانیال امینی / بر اساس برآوردهای مطرح‌شده، طی حدود هفت تا هشت سال گذشته نسبت اجاره سالانه به قیمت مسکن در محدوده ۴.۵ تا ۵ درصد قرار داشت، اما اکنون این نسبت به کمتر از ۲.۵ درصد رسیده است. به این معنا که سرمایه‌گذاری که با هدف کسب درآمد از اجاره وارد بازار ملک می‌شود، در مقایسه با گذشته باید سرمایه بسیار بیشتری را برای دستیابی به درآمد اجاره‌ای مشابه اختصاص دهد. در برخی مناطق نیز این بازدهی حتی کمتر از این سطح است و در نتیجه فاصله میان ارزش ملک و درآمد حاصل از اجاره روز به روز بیشتر شده است

این تغییر را نمی‌توان صرفاً یک اتفاق کوتاه‌مدت در بازار مسکن دانست. افزایش قیمت زمین و ساختمان، محدودیت قدرت خرید خانوارها، کاهش توان مستأجران برای پرداخت اجاره‌های بالاتر و همچنین رشد هزینه‌های نگهداری و تعمیرات، همگی در کاهش جذابیت اقتصادی اجاره‌داری نقش دارند. در واقع بازار مسکن با پدیده‌ای مواجه شده که در آن قیمت دارایی با سرعتی بیشتر از درآمدناشی از آن رشد کرده است

وقتی قیمت ملک از اجاره جلو می‌زند

در یک بازار متعادل، انتظار می‌رود میان قیمت یک دارایی و درآمدی که از آن حاصل می‌شود، ارتباطی منطقی وجود داشته باشد. در بازار مسکن نیز قیمت ملک و اجاره‌بها در بلندمدت باید به یکدیگر متصل باشند؛ اما زمانی که قیمت ملک تحت تأثیر تورم دارایی‌ها، انتظارات تورمی و محدودیت عرضه افزایش می‌یابد، اجاره‌بها الزاماً نمی‌تواند با همان سرعت رشد کند

دلیل اصلی این مسئله قدرت پرداخت مستأجران است. قیمت مسکن ممکن است به دلیل کاهش ارزش پول، افزایش هزینه ساخت یا رشد قیمت زمین بالا برود، اما مستأجر در نهایت از درآمد ماهانه خود برای پرداخت اجاره استفاده می‌کند. اگر اجاره‌بها بیش از توان مالی خانوار افزایش پیدا کند، بخش بزرگی از تقاضا از بازار حذف یا به سمت واحدهای کوچک‌تر و ارزان‌تر منتقل می‌شود

به همین دلیل، مالکان نیز نمی‌توانند بدون محدودیت اجاره‌بها را افزایش دهند. در شرایطی که درآمد خانوارها متناسب با قیمت مسکن رشد نکرده است، افزایش شدید اجاره می‌تواند باعث افزایش تخلیه، جابه‌جایی مستأجران، کوچک شدن متراژ واحدهای اجاره‌ای و حتی حرکت خانوارها به مناطق ارزان‌تر شود

در سوی دیگر، سرمایه‌گذار ملکی با یک محاسبه ساده مواجه است. اگر ارزش یک ملک چندین برابر درآمد سالانه اجاره آن باشد، دوره بازگشت سرمایه از محل اجاره بسیار طولانی می‌شود. در چنین شرایطی، مالک ممکن است بیش از آنکه روی جریان نقدی اجاره حساب کند، به افزایش آینده قیمت ملک امیدوار باشد

اینجاست که نقش انتظارات تورمی پررنگ می‌شود. زمانی که سرمایه‌گذار تصور می‌کند قیمت ملک در سال‌های آینده افزایش خواهد یافت، ممکن است پایین بودن بازده اجاره‌ای را تحمل کند؛ زیرا هدف اصلی او کسب سود از افزایش ارزش دارایی است، نه دریافت درآمد ماهانه. بنابراین حتی کاهش بازده اجاره‌داری نیز لزوماً به معنای خروج سرمایه از بازار مسکن نیست

مستأجران زیر فشار، مالکان در انتظار تورم

کاهش بازده اجاره‌داری در شرایطی اتفاق افتاده که خود بازار اجاره با فشارهای جدی مواجه است. خانوارهایی که توان خرید مسکن ندارند، ناچارند سال‌ها در بازار اجاره باقی بمانند. افزایش قیمت خرید خانه نیز باعث شده بخشی از تقاضای خرید به بازار اجاره منتقل شود و فشار بر این بازار افزایش پیدا کند

با این حال، رشد اجاره‌بها با محدودیت جدی قدرت پرداخت خانوار مواجه است. بسیاری از مستأجران برای حفظ محل سکونت خود ناچار به کاهش سایر هزینه‌ها، افزایش ساعات کاری یا استفاده از پس‌انداز هستند. گروهی نیز برای کاهش هزینه مسکن به خانه‌های کوچک‌تر، مناطق ارزان‌تر یا حاشیه‌شهر هانقل مکان می‌کنند

این وضعیت یک تناقض مهم در بازار مسکن ایجاد کرده است: از یک سو اجاره برای خانوارها گران و سنگین شده و از سوی دیگر درآمد حاصل از اجاره برای مالک در مقایسه با ارزش ملک، کاهش یافته است. در ظاهر این دو گزاره متناقض هستند، اما در واقع نتیجه افزایش شدید قیمت دارایی نسبت به توان پرداخت خانوارهاست

فرض کنیم ارزش یک ملک با سرعت زیادی افزایش پیدا کند، اما اجاره همان ملک تنها به اندازه محدودی افزایش یابد. مالک همچنان اجاره بیشتری نسبت به گذشته دریافت می‌کند، اما نسبت این درآمد به ارزش روز ملک کاهش می‌یابد. بنابراین «اجاره گران‌تر» الزاماً به معنای «بازده اجاره‌ای بیشتر» نیست

در همین حال، هزینه‌های مالکیت نیز افزایش یافته است. تعمیرات، بازسازی، شارژ، مالیات، هزینه‌های انتقال و نگهداری ساختمان و در برخی موارد هزینه خالی ماندن ملک، بخشی از درآمد اجاره‌ای را کاهش می‌دهد. بنابراین بازده اسمی ۲.۵ درصدی نیز در عمل می‌تواند پس از کسر هزینه‌ها پایین‌تر باشد

از این منظر، سرمایه‌گذاری در ملک برای اجاره‌داری بیش از گذشته به یک فعالیت کم‌جریان نقدی تبدیل شده است. سرمایه‌گذار ممکن است دارایی ارزشمندی داشته باشد، اما درآمد جاری آن نسبت به حجم سرمایه‌ای که درگیر کرده، چندان قابل توجه نباشد

مسکن؛ همچنان پناهگاه سرمایه

با وجود کاهش بازده اجاره‌داری، بعید است بتوان به سادگی از حذف مسکن از سبد سرمایه‌گذاری خانوار ایرانی سخن گفت. سابقه تاریخی مالکیت ملک، فرهنگ خانه‌دار شدن، نگرانی از کاهش ارزش پول و تجربه تورم‌های طولانی‌مدت باعث شده است مسکن همچنان جایگاه ویژه‌ای در ذهن سرمایه‌گذاران داشته باشد

در اقتصادی که ارزش پول ملی طی سال‌های مختلف تحت فشار قرار گرفته است، بسیاری از افراد خرید ملک را راهی برای حفظ ارزش دارایی خود می‌دانند. این نگاه به‌ویژه در میان سرمایه‌گذارانی که افق بلندمدت دارند، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. آنها ممکن است بازده اجاره‌ای پایین را بپذیرند، اما انتظار داشته باشند ارزش ملک در طول زمان متناسب با تورم یا حتی بیشتر از آن افزایش پیدا کند

همین مسئله موجب می‌شود بازار مسکن حتی در دوره‌های رکودی نیز به‌طور کامل از سرمایه خالی نشود. ممکن است حجم معاملات کاهش پیدا کند، قدرت خرید متقاضیان پایین بیاید و زمان فروش ملک افزایش یابد، اما مالکیت ملک همچنان برای بسیاری از خانوارها یک هدف اقتصادی و اجتماعی مهم باقی بماند

با این حال، این وضعیت یک هشدار جدی نیز برای سیاست‌گذار دارد. اگر فاصله میان قیمت ملک و درآمد اجاره‌ای بیش از حد افزایش پیدا کند، بازار از مصرف‌کننده واقعی فاصله بیشتری خواهد گرفت و به بازاری با محوریت حفظ ارزش سرمایه تبدیل خواهد شد. چنین شرایطی می‌تواند دسترسی خانوارهای متوسط و جوانان به مسکن را دشوارتر کند

راهکار اصلی برای اصلاح این وضعیت، افزایش عرضه واقعی مسکن، کاهش هزینه ساخت، دسترسی آسان‌تر سازندگان به زمین و منابع مالی و ایجاد ثبات اقتصادی است.



در کنار آن، توسعه بازار اجاره حرفه‌ای نیز می‌تواند بخشی از مشکلات را کاهش دهد. در بسیاری از اقتصادها، اجاره‌داری یک فعالیت سازمان‌یافته و بلندمدت است، اما در ایران هنوز بخش قابل توجهی از بازار در اختیار مالکان خرد قرار دارد

توسعه صندوق‌های سرمایه‌گذاری ملکی، شرکت‌های اجاره‌داری حرفه‌ای و ابزارهای مالی مرتبط با مسکن می‌تواند امکان سرمایه‌گذاری غیرمستقیم در این بازار را افزایش دهد و در عین حال به ایجاد عرضه پایدار واحدهای اجاره‌ای کمک کند. البته موفقیت این ابزارها نیز به ثبات مقررات و اعتماد سرمایه‌گذاران وابسته است

کاهش نسبت اجاره سالانه به قیمت مسکن از محدوده ۴.۵ تا ۵ درصد به کمتر از ۲.۵ درصد، نشانه تغییر مهمی در اقتصاد مسکن ایران است. این تغییر نشان می‌دهد که مسکن دیگر مانند گذشته نمی‌تواند صرفاً از محل درآمد اجاره‌ای، بازده جذابی برای سرمایه‌گذار ایجاد کند. بخش مهمی از جذابیت امروز این بازار به انتظار افزایش قیمت ملک و حفظ ارزش سرمایه وابسته شده است

این شرایط برای مستأجران نیز پیام روشنی دارد: بازار مسکن بیش از گذشته تحت تأثیر ارزش دارایی و انتظارات تورمی قرار گرفته و کمتر بر مبنای توان اقتصادی خانوارها حرکت می‌کند. اگر این روند ادامه پیدا کند، شکاف میان قیمت مسکن و درآمد خانوارها می‌تواند عمیق‌تر شود و خانه‌دار شدن بخش بیشتری از جامعه به رؤیایی دور از دسترس تبدیل شود

بازار مسکن برای خروج از این وضعیت نیازمند سیاستی چندبعدی است؛ سیاستی که همزمان افزایش عرضه، کنترل هزینه ساخت، ثبات اقتصادی، توسعه اجاره‌داری حرفه‌ای و تقویت قدرت خرید خانوارها را دنبال کند. در غیر این صورت، کاهش بازده اجاره‌ای ممکن است در کنار افزایش قیمت دارایی ادامه پیدا کند؛ وضعیتی که نه برای مستأجر مطلوب است و نه در بلندمدت برای سرمایه‌گذاری که به دنبال جریان نقدی پایدار است

مسکن همچنان می‌تواند یکی از مهم‌ترین گزینه‌های حفظ ارزش دارایی در اقتصاد تورمی باشد، اما تفاوت بزرگی میان «حفظ ارزش سرمایه» و «کسب درآمد از سرمایه» وجود دارد. امروز بخش مهمی از سرمایه‌گذاران ملکی بیشتر روی اولی حساب می‌کنند و همین تغییر، چهره بازار مسکن ایران را نسبت به سال‌های گذشته دگرگون کرده است

مدیرعامل اتحادیه سراسری پرورش دهندگان مرغ گوشتی:

برنامه ریزی برای ۱۳۰ میلیون قطعه جوجه ریزی انجام شد



مدیرعامل اتحادیه سراسری پرورش دهندگان مرغ گوشتی از برنامه ریزی برای ۱۳۰ میلیون قطعه جوجه ریزی خبر داد و گفت: با توجه به مصرف فعلی داخلی ۱۲۰ میلیون قطعه جوجه ریزی برای تامین نیاز کشور کفایت می‌کند

حبیب اسدالله نژاد در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره آخرین وضعیت تولید گوشت مرغ در کشور با توجه به آزادشدن صادرات آن اظهار داشت: در تیرماه ۱۳۷ میلیون قطعه و در مردادماه ۱۴۰ میلیون قطعه جوجه ریزی برای تامین گوشت مرغ انجام شده است و برای دوره آتی نیز حدود ۱۳۰ میلیون قطعه جوجه ریزی در دست انجام است

وی قیمت کنونی هر کیلوگرم مرغ زنده درب واحدهای مرغداری را بین ۱۸۰ تا ۲۰۰ هزار تومان اعلام کرد و گفت: قیمت تمام شده هر کیلوگرم مرغ زنده برای تولیدکننده حدود ۲۵۰ هزار تومان و قیمت حمایتی کارگروه شورای قیمت گذاری محصولات اساسی ۲۴۷ هزار تومان است

این فعال صنعت طیور با بیان اینکه با توجه به مصرف فعلی داخلی، ۱۲۰ میلیون قطعه جوجه ریزی برای تامین نیاز کشور کفایت می‌کند، آزادسازی صادرات این محصول را راهکاری برای تنظیم بازار گوشت مرغ دانست و گفت: با وجود اینکه در تیرماه مجوز صادرات ۱۰ هزار تن مرغ صادر شده بود، در مجموع تنها ۴۰۰ تن مرغ به عراق صادر شد

اسدالله نژاد پیشنهاد کرد که صادرات محصولات مرتبط با صنعت طیور به جوجه های تولیدی و یا تخم مرغ نیز تسری یابد

غلامرضا نوری قزلجه وزیر جهاد کشاورزی در هفته دولت از رشد ۵ درصدی تولید گوشت مرغ و ۸.۵ درصدی تولید تخم‌مرغ با وجود تنگناهای اقتصادی خبر داده و گفته بود: برای نخستین بار در کشور به خودکفایی در تولید گوشت مرغ دست یافته ایم و در حال حرکت به سمت صادرات این محصول هستیم

فراخوان ایده‌پردازی بازآفرینی محلات هدف آسیب دیده از جنگ رمضان



مدیرکل دفتر راهبری و هدایت طرح‌های بازآفرینی شرکت بازآفرینی شهری ایران، از انتشار فراخوان ایده‌پردازی برای بازآفرینی محلات هدف متأثر از جنگ تحمیلی اخیر خبر داد. به گزارش شرکت بازآفرینی شهری ایران، محمدکاظم جباری با تبیین ضرورت ورود تخصصی به عرصه‌هایی که در پی حملات موشکی دشمن متجاوز دچار خسارت شده‌اند، اظهار داشت: رویکرد ما در شرکت، «بازآفرینی تاب‌آور» است. در این فرآیند، نه تنها به دنبال جبران خسارات و اسکان مجدد هموطنان آسیب دیده از جنگ رمضان هستیم، بلکه هدف ما صیانت از حافظه جمعی و ارتقای کیفیت محیطی این محلات است. وی بیان داشت: این عرصه‌ها دیگر صرفاً بافت فرسوده نیستند، بلکه اکنون حامل روایتی از مقاومت و پایداری‌اند که باید در طرح‌های بازآفرینی متجلی شود. جباری افزود: فراخوان بازآفرینی محلات آسیب‌دیده از جنگ؛ از شناخت محله تا خلق آینده» با هدف تبدیل محدوده‌های تخریب‌شده به مکان‌هایی واجد ارزش‌های یادمانی، هویتی و اجتماعی طراحی شده است. ما به دنبال دریافت طرح اجرایی نهایی نیستیم، بلکه انتظار داریم نخبگان، معماران و شهرسازان، ایده‌هایی خلاقانه و راهبردی برای تبدیل این نقاط به کانون‌های پویا، محل همبستگی اجتماعی و یادآورنام و یاد شهدا ارائه دهند. وی با اشاره به محلات هدف این فراخوان تصریح کرد: محله خیرآباد شهر ورامین در استان تهران و محله دروازه ری قم به عنوان محدوده‌های هدف انتخاب شده‌اند. انتظار می‌رود ایده‌های ارائه‌شده، نگاهی یکپارچه به یادمان و محله داشته باشند؛ به گونه‌ای که ضمن حفظ خاطره جنگ، راهکارهایی برای بهبود کیفیت محیطی و ارتقای تاب‌آوری شهری در بطن محله فراهم شود. مدیرکل دفتر راهبری و هدایت طرح‌های بازآفرینی شرکت بازآفرینی شهری ایران، درباره اولویت‌های این دفتر در ارزیابی آثار گفت: تمرکز بر ایده و راهبرد، توجه به حافظه جمعی و ارزش‌های یادمانی، ارتقای کیفیت محیطی، مشارکت اجتماعی، تقویت ارتباطات محله‌ای و همچنین امکان‌سنجی رویکردها، محورهای اصلی ارزیابی خواهند بود. در واقع ما به دنبال پاسخ به این پرسش هستیم که چگونه می‌توان با رویکردی عملیاتی و خلاقانه، فردای بهتری برای این محلات ترسیم کرد



ماکارونی و نان‌های صنعتی همچنان مشمول حمایت یارانه‌ای هستند

نایب رئیس انجمن های صنفی صنایع آرد ایران با اشاره به تفاوت الگوی حمایت دولت در بخش های مختلف مصرفی گندم، گفت: علاوه بر بخش نان، تولیدکنندگان ماکارونی و نان های صنعتی حجیم و نیمه حجیم از حمایت یارانه‌ای همچنان برخوردارند

فرشاد معماریان با بیان اینکه طبق بودجه مصوب مجلس شورای اسلامی، مبلغ ۵۰۴ هزار میلیارد تومان (همت) برای یارانه گندم، آرد و نان در نظر گرفته شده است افزود: دولت گندم را با قیمت تضمینی نزدیک ۵۰ هزار تومان از کشاورزان خریداری می کند که با احتساب هزینه های تبعی و جمع آوری، قیمت تمام شده هر کیلوگرم گندم برای دولت حدود ۵۳ هزار تومان برآورد می شود

نایب رئیس انجمن های صنفی صنایع آرد ایران، تصریح کرد: در بخش مصرف یارانه ای که حدود ۸.۵ میلیون تن از کل مصرف گندم کشور را شامل می شود، گندم همچنان با قیمت حدود ۹۰۰ تومان عرضه می شود و دولت ما به التفاوت قابل توجه این نرخ با قیمت تمام شده را به عنوان یارانه پرداخت می کند

وی اظهار داشت: در این بخش قیمت فروش گندم حدود ۲۳ هزار و ۸۵۰ تومان تعیین شده، در حالی که قیمت تمام شده آن حدود ۵۳ هزار تومان است، بنابراین دولت برای هر کیلوگرم گندم در این بخش حدود ۲۹ هزار و ۱۵۰ تومان یارانه پرداخت می کند

معماریان از حذف یارانه مصارف صنعتی غیرنان طی یک ماه اخیر خبر داد و گفت: اکنون بخش مصارف صنعتی غیرنان شامل تولیدکنندگان شیرینی، شکلات، کیک، کلوچه و نشاسته از یارانه گندم برخوردار نیستند و در صورت تامین گندم از شرکت بازرگانی دولتی ایران باید این محصول را با قیمت تمام شده خریداری کنند

نایب رئیس انجمن های صنفی صنایع آرد ایران با اشاره به شرایط اقتصادی و تحولات جهانی افزود: دولت با هدف حمایت از کشاورزان قیمت خرید تضمینی گندم را به حدود ۵۰ هزار تومان افزایش داد و در شرایط فعلی پرداخت یارانه به بخش ماکارونی و نان های صنعتی (حجیم و نیمه حجیم) برای یک دوره حدود سه ماهه پیش بینی شده بود که این دوره می تواند تمدید و یا حذف شود

وی تصریح کرد: در صورت تغییر سیاست حمایتی آرد برای مصارف ماکارونی و نان های صنعتی، تولیدکنندگان و کارخانجات آرد می توانند گندم مورد نیاز خود را از بازار داخلی از طریق کشاورزان و تجار یا از مسیر واردات تامین کنند

معماریان به افزایش اعتبار یارانه گندم از حدود ۳۵۰ هزار میلیارد تومان سال گذشته به ۵۰۴ هزار میلیارد تومان در سال جاری اشاره کرد و اظهار داشت: افزایش این اعتبار می تواند تا حدی مدیریت این تغییرات را امکان پذیر کند و حتی این رقم ممکن است در آینده به حدود ۵۵۰ هزار میلیارد تومان برسد. این مقام صنفی با تاکید بر ضرورت تنوع در تولید آرد، گفت: انواع نان به درجات مختلف استخراج و میزان متفاوتی از سبوس گیری نیاز دارند و نمی توان برای همه نان ها یک نوع آرد با مشخصات واحد تولید کرد. وی افزود: نان های حجیم و نیمه حجیم برای دستیابی به بافت، شکل و فرآیند تخمیر مناسب به آردهای روشن تر نیاز دارند، در حالی که در بخش نان سنتی میانگین سبوس گیری حدود ۱۲ تا ۱۵ درصد است. معماریان درباره تولید آرد کامل اظهار داشت: اگرچه افزایش فیبر و سبوس می تواند ارزش تغذیه ای آرد را افزایش دهد اما میزان سبوس گیری باید با توجه به نیازهای تغذیه ای و فیزیولوژیک مصرف کنندگان و نظر متخصصان تعیین شود. وی با اشاره به نقش اسید فیتیک در کاهش جذب برخی ریزمغذی ها، اضافه کرد: افزایش بی رویه سبوس لزوما به معنای سالم تر بودن آرد نیست و باید میان میزان سبوس، نیاز تغذیه ای افراد و غنی سازی آرد تعادل برقرار شود

یادداشت

جنگ ایران، درستیِ راهبرد چین در بخشِ انرژی را ثابت کرد

جان کِمپ

تصمیم گیران چینی طی بیست سال گذشته برای کاستن از وابستگی کشور به واردات نفت و گاز و کم کردن آسیب پذیری های ناشی از قطع شدن واردات از دریا (در صورت وقوع درگیری با آمریکا در آینده) برخی آمادگی ها را کسب کرده اند

هوجین تائو رئیس جمهور وقت چین در سال ۲۰۰۳ از این آسیب‌پذیری با عنوان «بحران مالاکا» یاد کرده و هشدار داد که ممکن است روزی قدرت‌های بزرگ جهانی تصمیم بگیرند این تنگه را به روی چین ببندند. او گفت اغراق نیست اگر بگوییم هر کسی تنگه مالاکا را در اختیار داشته باشد می‌تواند مسیر تأمین انرژیِ چین را مسدود کند. از آن زمان تاکنون راهبردِ نظامی چین بر نوسازی و گسترش مسیرهای تأمین نیازمندی‌های چین از دریا و حفاظت از این مسیرها متمرکز شده است

اقدامات چین در حوزه انرژی شامل این موارد است: افزایش تولید، افزایش بهره‌وری، استفاده از سوخت‌های جایگزین، افزایش استفاده از خودروهای برقی، تنوع‌سازی واردات و انبار کردن ذخایر راهبردی انرژی

اخیرا در رویداد جنگ در خاورمیانه تا حد زیادی از آسیب‌پذیری‌های چین کاسته شده است زیرا چین قبلاً خود را برای درگیری در موضوع تایوان و بسته شدن احتمالی تنگه مالاکا آماده کرده بود. این کشور تا حد زیادی مانع از افزایش قیمت نفت شد و اجازه نداد سهم آسیا از نفت کم شود. تصمیم‌گیران چینی تقریباً بابت ایمن‌سازی خود در برابر بحران‌ها مطمئن شده‌اند به طوری که پس از جنگ ایران تصمیم گرفتند بیشتر از گذشته در مورد راه‌های کاستن از آسیب‌پذیری‌های خود در شرایط بحرانی تدبیر کنند. بقیه کشورها در آسیا و دیگر نقاط دنیا هم تقریباً از روش‌های چینی برای کاستن از آسیب‌پذیری‌های خود در بازار انرژی الگوبرداری کردند. مهم‌ترین محورهای این الگوبرداری عبارت است از:

تولیدات داخلی: منابع طبیعی چین در حوزه زغال سنگ غنی ولی در مورد نفت فقیر است و میزان گاز در چین هم اندک است. در حالی که چین ۱۰ درصد از زغال سنگ مصرفی خود را وارد می‌کند ولی در مورد گاز و نفت به ترتیب ۴۰ و ۷۰ درصد از نیازمندیهای خود را وارد می‌کند. چین بمنظور کاستن از واردات، اقدام به افزایش تولید گاز در ناحیه «سیشوان» در جنوب غربی و «سین کیانگ»، «شانژی» و مغولستان داخلی در شمال کشور کرده است و همزمان کار اکتشاف نفت در دریای «بوهایی» و کاستن از تولیدات پتروشیمی را شروع کرده است. چین همزمان استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر آبی، بادی و خورشیدی را حتی‌المقدور گسترش داده است و به منظور تضمین امنیت انرژی از زغال سنگ به عنوان سنگ بنای انرژی استفاده کرده است

برقی‌سازی: چین سریع‌تر از دیگر کشورها اقدام به گسترش خودروهای برقی و دیگر خودروهایی کرده است که با انرژی‌های جدید کار می‌کنند. چنین اقداماتی باعث شده است تا روزانه حدود یک میلیون بشکه گازوئیل و دیزل صرفه‌جویی شود. بر اساس گزارش آژانس بین‌المللی انرژی انتظار می‌رود ناوگان حمل‌ونقل چین بیش از پیش برقی شود به طوری که تا سال ۲۰۳۵ تا ۴ برابر یعنی بیش از ۴ میلیون بشکه از سوخت‌های یاد شده در روز کنار گذاشته شود. بر اساس برنامه ۱۵ ساله دولت قرار است تا پایان دهه جاری به تدریج از مصرف نفت و همچنین تقاضا برای مصرف گازوئیل و دیزل کاسته شود

تنوع‌سازی: تصور بر این است که چین تا آینده‌ای قابل پیش‌بینی وابسته به واردات انرژی است بنابراین دولت چین از طریق برقراری روابط دوستانه با گستره وسیعی از صادرکنندگان به دنبال ایجاد تنوع‌سازی در مسیرهای تأمین انرژی برآمده است. تا پیش از شروع جنگ ایران، چین حدود ۶۰ درصد از نفت خام خود را از خاورمیانه وارد می‌کرد که این رقم به مراتب کمتر از سهم واردات ژاپن و دیگر کشورهای آسیایی از خاورمیانه است. ژاپن بیشتر از ۹۰ درصد وابسته به نفت خاورمیانه است. ۵۴ درصد از گاز وارداتی به چین از دریا وارد می‌شود و فقط ۱۷ درصد از گاز وارداتی چین از خاورمیانه تأمین می‌شود؛ گاز وارداتی چین غالباً از روسیه و استرالیا تأمین می‌شود

تقریباً نیمی از گاز وارداتی به چین از طریق خط لوله زمینی از روسیه و آسیای مرکزی وارد می‌شود در نتیجه چین در حوزه گاز از بسته شدن مسیرهای دریایی ایمن شده است. چین سعی کرده است از طریق برقراری روابط دوستانه با عربستان، امارات، قطر، ایران و عراق (به منظور دستیابی به انرژی) حلقه دوستان خود را گسترش دهد در نتیجه تانکرهایی که متعلق به چین بوده است اکثرا از پرچم چین استفاده کرده‌اند تا اجازه یافته اند از مسیرهای مسدود شده در خلیج فارس و دریای سرخ عبور کنند

سازمان حفظ نباتات کشور: دستورالعمل اجرایی مدیریت بیماری ویروسی مرکبات ابلاغ شد

سازمان حفظ نباتات کشور، دستورالعمل اجرایی مدیریت بیماری ویروسی «رگبرگ روشنی زرد» مرکبات بر پایه جدیدترین یافته های علمی را تدوین و برای اطلاع رسانی و بهره‌برداری کارشناسان و باغداران در درگاه این سازمان ابلاغ کرد

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، با توجه به اهمیت پیشگیری و کنترل عوامل خسارت‌زا در باغات، دستورالعمل اجرایی «مدیریت بیماری ویروس رگبرگ روشنی زرد مرکبات» براساس آخرین اطلاعات و یافته‌های علمی روز تهیه، تدوین و ابلاغ شد

این دستورالعمل با هدف آگاهی‌بخشی به کارشناسان حوزه گیاه‌پزشکی و بهره‌برداران بخش باغبانی تدوین شده و راهکارهای اصولی برای ردیابی، پیش‌آگاهی و مدیریت این بیماری ویروسی را تشریح می‌کند

علاقه‌مندان، کارشناسان و باغداران می‌توانند برای دریافت فایل کامل این دستورالعمل به تارنمای سازمان حفظ نباتات کشور به نشانی www.ppo.ir مراجعه کرده و از بخش «معاونت کنترل آفات»، قسمت «پیش‌آگاهی و کنترل عوامل خسارت‌زا» و سپس شاخه «دستورالعمل‌های باغی» نسبت به دانلود آن اقدام کنند

خبر

چرا اروپایی‌ها در حال خارج کردن ذخایر طلای خود از آمریکا هستند؟

بانک مرکزی هلند هفته گذشته چندین تُن از ذخایر طلای این کشور را از آمریکای شمالی خارج و علت آن این جابه‌جایی را «آمادگی بهتر برای مقابله با بحران‌های شدید» توصیف کرد؛ اما پشت پرده این اقدام که تنها به هلند محدود نمی‌شود، چیست؟

به گزارش بی‌بی‌سی جهانی، بانک مرکزی هلند در بیانیه خود اعلام کرد که حدود ۸۶ تُن از مجموع نزدیک به ۳۱۳ تُن طلایی که در آمریکا و کانادا نگهداری می‌شد، «با توجه به افزایش ناآرامی‌های ژئوپلیتیکی» به لندن منتقل شده است تا این ذخایر ارزشمند در صورت بروز بحران، «به‌سرعت در دسترس و قابل استفاده» باشد

طرح پرسش‌هایی در این باره طبیعی بود، از جمله اینکه چرا هلندی‌ها دست به چنین اقدامی زده‌اند؟ آیا آنها وقوع یک شوک اقتصادی بزرگ را پیش‌بینی می‌کنند؟

به نظر می‌رسد که چنین موضوعی در کار نباشد، اما این جابه‌جایی آشکارا واکنشی به شرایط بی‌ثبات و مبهم جهان است؛ شرایطی که در پی جنگ‌های تجاری و نظامی، کشورها را به اتخاذ تدابیر احتیاطی واداشته و باعث شده است تا ذخایر طلای خود را در مکانی نزدیک‌تر به قلمرو خود نگهداری کنند

فرانسه نیز اوایل سال جاری اعلام کرد که ذخایر طلای خود را از آمریکا خارج کرده و به پاریس بازگردانده است. در همین حال، بانک مرکزی آلمان نیز طی چند سال منتهی به سال ۲۰۱۶، بیش از ۲۱۶ تُن طلا را از محل‌های نگهداری خارجی (۱۱۱ تن از نیویورک و ۱۰۵ تن از پاریس) منتقل کرد

اتخاذ چنین راهبردی پیش از این نیز در دوره‌های بی‌ثباتی جهانی مورد استفاده قرار گرفته است. لینا توماس و دان استرویون، تحلیلگران پژوهشی بانک گلدمن ساکس می‌گویند که «برخی بانک‌های مرکزی اروپا در دوران جنگ سرد بخشی از ذخایر طلای خود را به نیویورک منتقل کردند.»

جوزف کاواتونی، تحلیلگر ارشد بازار در شورای جهانی طلا، به بی‌بی‌سی جهانی گفت که «گرچه جنگ‌ها و تنش‌های تجاری در برخی از این تصمیم‌ها نقش دارند، اما این عوامل در صدر فهرست انگیزه‌های اصلی قرار ندارند.» تورم، نرخ بهره و همچنین نگهداری طلا در مکانی که بتوان آن را به‌سرعت معامله کرد نیز در این تصمیم‌ها نقش مهمی را ایفا می‌کنند. کاواتونی می‌گوید که «من این احساس را ندارم که فاجعه‌ای قریب‌الوقوع در راه است؛ اما چیزی که به نظرم می‌رسد این است که مردم و کشورها آگاهی بیشتری درباره نحوه مدیریت ذخایر خود پیدا کرده‌اند، ذخایرشان را افزایش می‌دهند و به شکل موثرتری به این فکر می‌کنند که چگونه بیشترین بهره را از این دارایی‌ها ببرند.» بانک مرکزی هلند در ادامه بیانیه خود اعلام کرد: «طلایی که حد فاصل ماه‌های مارس و آگوست امسال از آمریکا و کانادا خارج شد، اکنون در خزانه‌های بانک مرکزی انگلیس نگهداری می‌شود.» اولاف اسلیپن، رئیس بانک مرکزی هلند، در این باره گفت: «انتظار داریم که هرگز به استفاده از این ذخایر نیاز پیدا نکنیم، اما باید تاب‌آوری و آمادگی خود را تقویت کنیم.» به نوشته بی‌بی‌سی جهانی، لندن به دلیل جایگاهش به‌عنوان یکی از مراکز اصلی معاملات طلا در جهان، بهترین گزینه به شمار می‌رفت. اگر در شرایط بحرانی بخواهید طلا را به‌سرعت بخرید یا بفروشید، لندن یکی از بهترین مکان‌هاست و همین موضوع بانک مرکزی انگلیس را به محل محبوبی برای نگهداری طلا بدل کرده است. بانک مرکزی انگلیس یکی از بزرگ‌ترین متولیان نگهداری طلا در جهان است. در خزانه‌های این نهاد که ۳۰۰ سال قدمت دارد و در مرکز لندن واقع شده است، حدود ۴۰۰ هزار شمش طلا به ارزش بیش از ۲۰۰ میلیارد پوند نگهداری می‌شود. طبق نظرسنجی‌های صنعت طلا که شورای جهانی طلا انجام داده است، بانک مرکزی انگلیس همچنان محبوب‌ترین محل نگهداری طلا به شمار می‌رود؛ با این حال، بانک‌های مرکزی به‌طور فزاینده در حال متنوع‌سازی محل نگهداری فلز گرانبهای خود هستند. توماس و استرویون از گلدمن ساکس می‌گویند «محل نگهداری ذخایر طلای هر کشور، بیش از پیش به یکی از دغدغه‌های اصلی خزانه‌داران تبدیل شده است.» در دنیای معاصر، راه‌های مختلفی برای جابه‌جایی این گنجینه وجود دارد. هلند حدود ۵۹ تُن طلا را در نیویورک فروخت و سپس مقدار بیشتری طلا در لندن خرید؛ بدین معنا که نیازی نبود این حجم از طلا عملا از اقیانوس اطلس عبور داده شود

معاون وزیر ارتباطات:

تاب‌آوری کسب‌وکارها با کاهش ریسک ماندن و حفظ امکان انتخاب محقق می‌شود



معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تاکید بر اینکه تصمیم کسب‌وکارها در شرایط جنگی نباید صرفاً در دوگانه «ماندن یا رفتن» خلاصه شود، گفت: ماندن در مسئولیت، به معنای حفظ انسان، اعتماد و قابلیت خلق ارزش است و برای تحقق آن باید امکان تصمیم‌گیری، انتخاب و تداوم فعالیت را برای کسب‌وکارها فراهم کرد

به گزارش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، احسان چیت‌ساز در پنل «ماندن یا رفتن؛ تصمیم‌هایی که جنگ برای کسب‌وکارها رقم زد» که در استیج نمایشگاه اینوتکس ۲۰۲۶ برگزار شد، با اشاره به آثار جنگ بر کسب‌وکارها، اظهار داشت: جنگ همیشه نخستین ضربه خود را به خانه و کارخانه وارد نمی‌کند، بلکه گاهی پیش از آن، سیستم عصبی سازمان، اعتماد کارکنان، جریان اطلاعات و توان تصمیم‌گیری مدیران را تحت تأثیر قرار می‌دهد

وی افزود: در چنین شرایطی، دو گزینه ظاهراً پیش روی کسب‌وکارها قرار دارد؛ ماندن یا رفتن، اما پرسش حرفه‌ای‌تر این است که در شرایط بحران چه چیزی باید از خطر دور شود و چه چیزی باید حفظ شود تا امکان تصمیم‌گیری برای آینده باقی بماند

ماندن و رفتن، تصمیم‌هایی بدون قضاوت

معاون سیاستگذاری و برنامه‌ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات با تأکید بر ضرورت پرهیز از قضاوت درباره انتخاب افراد و کسب‌وکارها در شرایط بحرانی، گفت: برخی افراد برای حفظ جان و خانواده خود از محیط خطر دور شدند، برخی به دلیل احساس مسئولیت ماندند و برخی نیز اساساً امکان رفتن نداشتند و هیچ‌یک از این انتخاب‌ها نباید به‌سادگی مورد قضاوت قرار گیرد

چیت‌ساز ادامه داد: ماندن زمانی فضیلت است که حق انتخاب وجود داشته باشد و رفتن برای حفظ جان یا تداوم یک کسب‌وکار نیز می‌تواند تصمیمی کاملاً مسئولانه باشد

وی با اشاره به نظریه «خروج، صدا و وفاداری» آلبرت هیرشمن، توضیح داد: در مواجهه با نااطمینانی‌های محیطی، دو واکنش اصلی خروج از وضعیت موجود یا تلاش برای اصلاح آن از درون است و وفاداری زمانی می‌تواند مفید باشد که به «صدا» و امکان اثرگذاری فرصت داده شود

تمرکز تصمیم‌گیری نباید به فرسایش سازمان منجر شود

معاون وزیر ارتباطات با اشاره به آثار روان‌شناختی و مدیریتی بحران بر سازمان‌ها، تصریح کرد: در شرایط تهدید شدید، میدان توجه کوچک‌تر، جریان اطلاعات محدودتر و قدرت تصمیم‌گیری متمرکزتر می‌شود و مدیران ممکن است به پاسخ‌هایی پناه ببرند که پیش‌تر برای آنها آشنا بوده است، حتی اگر محیط کاملاً تغییر کرده باشد

وی افزود: تمرکز فرماندهی در ساعات نخست بحران ممکن است ضروری باشد، اما اگر برای ماه‌ها ادامه پیدا کند، سازمان را از اطلاعات، ابتکار و صدای مخالف محروم می‌کند؛ بنابراین تصمیمی که برای عبور از بحران گرفته می‌شود نباید بدون بازبینی به تصمیمی بلندمدت تبدیل شود

چیت‌ساز همچنین با اشاره به مفهوم «اختیار واقعی» گفت: در شرایطی که سطح عدم‌اطمینان بالاست و تصمیم‌ها برگشت‌ناپذیرند، حفظ امکان انتخاب خود دارای ارزش اقتصادی است

به گفته وی، تعلیق یک سرمایه‌گذاری بزرگ، انتقال موقت بخشی از عملیات، ورود آزمایشی به یک بازار جدید یا نگهداری نسخه پشتیبان از داده‌ها، به معنای انفعال نیست، بلکه خریدن فرصت برای اتخاذ تصمیم بهتر است

تاب‌آوری، محصول شبکه است

معاون سیاستگذاری و برنامه‌ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات با اشاره به تجربه کسب‌وکارها در دوره بحران، اظهار داشت: کسب‌وکارها الزاماً میان رفتن و ماندن یکی را انتخاب نکردند، بلکه اجزای مختلف سازمان خود را دوباره چیدند

وی تاکید کرد: «قهرمان‌بازی» مدل کسب‌وکار نیست و تاب‌آوری محصول شبکه است

چیت‌ساز با اشاره به پژوهش بانک جهانی درباره بنگاه‌ها در ۸۹ کشور، افزود: جنگ معمولاً موجب کاهش فروش و تولید بنگاه‌ها می‌شود و بنگاه‌های باقی‌مانده برای کنترل هزینه‌ها، از خرید مواد اولیه و هزینه نیروی انسانی می‌کاهند و در برخی موارد حتی نیروی ماهر خود را از دست می‌دهند

وی ادامه داد: ممکن است سود بنگاه‌های باقی‌مانده در صورت‌های مالی کاهش چشمگیری نداشته باشد، اما ظرفیت تولید، مهارت و آینده آنها کوچک شده باشد؛ بنابراین ترازنامه‌ای که با حذف توانمندی متعادل شده، لزوماً نشانه سلامت کسب‌وکار نیست

ماندن در مسئولیت، نه ماندن در یک نقطه

معاون وزیر ارتباطات با بیان اینکه تعریف ماندن باید از «حضور فیزیکی در یک نقطه» فراتر رود، گفت: ماندن، ماندن در یک نقطه مشخص نیست، بلکه ماندن در مسئولیت است و به معنای حفظ سه سرمایه اصلی شامل انسان، اعتماد و قابلیت خلق ارزش است

وی افزود: ممکن است برای حفظ این سه سرمایه، کارکنان را از منطقه خطر دور کنیم، داده‌ها را در چند نقطه نگهداری کنیم، بخشی از عملیات را منتقل کنیم، بازار تازه‌ای در خارج از منطقه ایجاد کنیم یا یک سرمایه‌گذاری بزرگ را به‌طور موقت متوقف کنیم؛ هیچ‌یک از این اقدامات الزاماً به معنای ترک کسب‌وکار نیست

چیت‌ساز تصریح کرد: گاهی برای اینکه کسب‌وکار بماند، باید بخشی از آن را جابه‌جا کرد و «ماندن یعنی ریشه داشتن، نه زنجیر شدن»

چهار تعهد برای تقویت تاب‌آوری کسب‌وکارها

معاون سیاستگذاری و برنامه‌ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات در ادامه، چهار تعهد را برای ایجاد شرایط مناسب‌تر برای تداوم فعالیت کسب‌وکارها در شرایط بحرانی ضروری دانست

وی، نخستین تعهد را «جان پیش از جریان» عنوان کرد و گفت: هیچ برنامه تداوم کسب‌وکاری که کارکنان را برای حضور در محل کار به خطر بیندازد، واقعاً برنامه تداوم نیست

چیت‌ساز افزود: تعریف مسیر تماس امن، تعیین جانشین مدیر، مشخص کردن تکلیف حقوق و مرخصی و حمایت از خانواده کارکنان، هزینه اضافی نیست، بلکه زیرساخت اعتماد است

وی، مرحله‌ای کردن تصمیم‌ها را دومین تعهد دانست و توضیح داد: در ۷۲ ساعت نخست باید جان، نقدینگی، داده و ارتباط حفظ شود؛ در ۳۰ روز، عملیات و مسیرهای جایگزین تثبیت شود و در ۹۰ روز، بازار، تیم، فناوری و جغرافیای فعالیت بازطراحی شود

به گفته چیت‌ساز، هر تصمیم اضطراری باید دارای تاریخ بازبینی و تاریخ انقضا باشد تا راهکارهای موقت به تصمیم‌های دائمی و فرسایشی تبدیل نشوند

وی، سومین تعهد را پایان دادن به «توهم تاب‌آوری انفرادی» عنوان کرد و گفت: هیچ بنگاهی به‌تنهایی نمی‌تواند برق، اینترنت، پرداخت، حمل‌ونقل و امنیت زنجیره تأمین خود را تضمین کند

معاون وزیر ارتباطات افزود: تشکل‌های کسب‌وکار باید فهرست تأمین‌کنندگان جایگزین، ظرفیت‌های قابل اشتراک، کانال ارتباط اضطراری و حافظه مستند رخدادها را ایجاد کنند تا تاب‌آوری از سطح بنگاه به سطح شبکه ارتقا پیدا کند

کاهش ریسک ماندن، مسئولیت سیاست‌گذار است

چیت‌ساز، چهارمین تعهد را پذیرش این واقعیت دانست که ماندن یک قرارداد دوسویه است و گفت: نمی‌توان از کارآفرین خواست بماند، اما همه هزینه‌های نااطمینانی، قطعی و تغییرات ناگهانی را از او انتظار داشت

وی تأکید کرد: اگر سیاست‌گذار ماندن کسب‌وکار را می‌خواهد، باید ریسک ماندن را کاهش دهد و برای این منظور به صلح و تنش‌زدایی، اینترنت و انرژی قابل اتکا، پرداخت پایدار، اطلاعات معتبر، مقررات قابل پیش‌بینی، اعتبار اضطراری و سازوکار منصفانه جبران خسارت نیاز است

معاون سیاستگذاری و برنامه‌ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات افزود: با توصیه اخلاقی نمی‌توان سرمایه و استعداد را نگه داشت، بلکه باید امکان ماندن را ایجاد کرد

ضوابط بلندمرتبه‌سازی رشت ابلاغ شد



دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران از ابلاغ ضوابط بلندمرتبه‌سازی شهر رشت در قالب ۲۶ بند و با تاکید بر حفظ اراضی کشاورزی و بافت تاریخی و پاسخگویی به نیاز مسکن در پهنه‌های مجاز خبر داد

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، غلامرضا کاظمیان، دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در مکاتبه با هادی حق‌شناس استاندار گیلان، مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران را در رابطه با طرح بلندمرتبه سازی رشت ابلاغ کرد

بر اساس این مصوبه، شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه ۸ تیر ۱۴۰۵، با توجه به جلسه ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۵ کمیته تخصصی مقررات، لوایح و سیاستگذاری شورای عالی و بازدید تعدادی از نمایندگان این کمیته در تاریخ ۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۵ از شهر رشت، در راستای ضرورت بلندمرتبه‌سازی در این شهر را با هدف جلوگیری از توسعه افقی، حفاظت از اراضی کشاورزی پیرامون شهر و پاسخگویی به نیاز مسکن شهری با توجه به مصوبات سال ۱۳۹۶ هیات وزیران و شورای عالی در خصوص ضوابط عام بلند مرتبه‌سازی در ایران، طرح بلندمرتبه‌سازی شهر رشت را با مدنظر قرار دادن ملاحظات ذیل تصویب کرد

۱- مکان‌یابی ساختمان‌های بلندمرتبه در شهر رشت طبق طرح مذکور در قالب پهنه‌ها و محورهای به شرح نقشه پیوست مورد تایید قرار گرفت. بر اساس طرح یاد شده، مجموع مساحت پهنه‌های مذکور ۲۶۶.۶ هکتار است. (لازم به ذکر است که از مجموع کل مساحت پیشنهادی پهنه‌های بلندمرتبه، ۲۲۳.۹ هکتار در طرح تفصیلی تثبیت و صرفاً ۴۲.۷ هکتار در طرح بلندمرتبه‌سازی فوق به عنوان پهنه بلندمرتبه تعیین شده است.) ۲- حدنصاب احداث ساختمان‌های بلندمرتبه در همه قطعات واقع در پهنه‌ها و لبه‌ها ۲۰۰۰ مترمربع و در قطعات دارای کد پهنه پلکانی ۲۵۰۰ مترمربع است. ۳- اختصاص حداقل ۲۰ مترمربع فضای باز به ازای هر واحد در همه پهنه‌های سکونت الزامی است. ۴- با تفکیک در اراضی کشاورزی داخل محدوده قانونی برای اجرای پروژه‌های بلندمرتبه‌سازی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ مخالفت شد

۵- تعیین پهنه ساختمان‌های بلندمرتبه، تغییر کاربری محسوب نشده و صرفاً در اراضی با کاربری مسکونی، گردشگری و مختلط قابل اجرا است، کاربری پهنه در سایر کاربری‌ها، همان کاربری طرح مصوب شهر رشت است

مدیرکل دفتر امور سبزی‌ها و وزارت جهاد کشاورزی خبر داد:

تحقق تولید ۶.۵ میلیون تن گوجه فرنگی



مدیرکل دفتر امور سبزی‌ها و گیاهان جالیزی وزارت جهاد کشاورزی از تحقق تولید ۶ میلیون و ۵۸۰ هزار تن گوجه فرنگی در کشور خبر داد و گفت: پیشنهاد اعمال محدودیت‌های صادراتی گوجه فرنگی رد شد

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، محمدفرید سپری درباره چالش‌های تامین گوجه فرنگی و پیشنهاد اعمال محدودیت‌های صادراتی توسط دبیر سندیکای صنایع کنسرو ایران، با تبیین آخرین وضعیت تولید و الگوی کشت سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ افزود: نوسانات اخیر بازار ناشی از عوامل اقلیمی و هزینه‌های تولید است و مشکلی در تامین نیاز صنایع تبدیلی نداریم

مدیرکل دفتر امور سبزی‌ها و گیاهان جالیزی وزارت جهاد کشاورزی با تاکید بر استمرار رویکرد علمی در تنظیم بازار و هدایت تولید، اظهار داشت: برنامه ابلاغی کشت محصولات سبزی و صیفی از جمله گوجه‌فرنگی در سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ همانند سنوات گذشته به صورت فصلی، منطبق بر اهداف سند الگوی کشت و سیاست‌های کلی برنامه هفتم پیشرفت و با تکیه بر ظرفیت‌های اقلیمی مناطق مختلف کشور تدوین و به سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌ها ابلاغ شده است

وی افزود: بر این اساس، سطح زیر کشت ابلاغی گوجه‌فرنگی بیش از ۱۱۸ هزار هکتار با پیش‌بینی تولید ۶ میلیون و ۵۸۰ هزار تن هدف‌گذاری شده که پایش میدانی استان‌ها حاکی از تحقق مطلوب این برنامه است. سپری با اشاره به اینکه در سال زراعی جاری، افت محسوس دما و سرمای بهاره در مقایسه با سنوات اخیر، موجب تاخیر حدود دو هفته‌ای در تقویم کشت تابستانه به لحاظ مقتضیات فیزیولوژیکی و اکولوژیکی گیاه شد، تصریح کرد: این پدیده طبیعی زمان ورود محصول به بازار و پیک برداشت را با تاخیر دو هفته‌ای مواجه ساخته است که پیش‌بینی می‌شود اوج عرضه گوجه‌فرنگی در مناطق به طور عمده از نیمه دوم شهریور ماه و نیمه نخست مهرماه محقق شده و نیاز صنایع فرآوری با حجم انبوه مرتفع شود

این مقام مسئول وزارت جهاد کشاورزی در واکنش به پیشنهاد محدودیت و توقف صادرات گوجه‌فرنگی تابستانه، گفت: تولید گوجه‌فرنگی در کشور به صورت چهار فصل استمرار دارد و با وجود اختصاص نزدیک به ۶۰ درصد از کل تولید به فصل تابستان، براساس آمارهای تجمیعی و چندساله، کمترین سهم صادرات کشور (حدود ۱۵ درصد) مربوط به این فصل است که نقشی تعیین‌کننده در ایجاد کسری داخلی ندارد

دهقان:

بنیاد مستضعفان مسئولیت آموزش و تحصیل دهک‌های یک تا چهار را بر عهده گرفته است

رئیس بنیاد مستضعفان با اشاره به موضوع بازماندگان از تحصیل اظهار کرد: موضوع بازماندگان از تحصیل را به شکل جدی برنامه ریزی کرده ایم که آنها را به تحصیل برگردانیم و در این زمینه مسئولیت آموزشی و تحصیلی گروه‌های مختلف سنی دهک های یک تا چهار را تحت پوشش گرفته‌ایم

حسین دهقان روز شنبه در دومین جشنواره توانمندسازی و کارآفرینی علوی و آیین شکرانه راه‌اندازی ۱۵۰ هزار طرح اشتغال که با حضور معاون اول رئیس جمهور برگزار شد، با تأکید بر ضرورت تحقق عدالت آموزشی افزود: دانش‌آموزی که در دورترین نقطه کشور زندگی می‌کند، باید بتواند از امکانات و ظرفیت‌های ملی همانند دانش‌آموزان تهرانی و دیگر مراکز استان‌ها بهره‌مند شوند. وی تصریح کرد: در همین راستا، مدارس مناطق محروم به تجهیزات فناورانه روز مجهز شده‌اند و آموزش نحوه استفاده از این تجهیزات نیز در دستور کار قرار گرفته است. هدف ما این است که دانش‌آموزان متناسب با استعداد و توانمندی خود، در مسیر آموزش مناسب قرار گیرند. دهقان با اشاره به برنامه‌های حمایتی بنیاد مستضعفان برای دانش‌آموزان مناطق محروم گفت: سال گذشته ۱۲۸ نفر از دانش‌آموزان این مناطق در دوره‌های آمادگی کنکور تحت حمایت قرار گرفتند و هدف‌گذاری ما این است که شمار قابل توجهی از رتبه‌های برتر کنکور از مناطق محروم کشور باشند. وی ادامه داد: همچنین تلاش می‌کنیم دانشجویان و نخبگان مناطق محروم پس از پایان تحصیل به محل زندگی خود بازگردند و در مسیر خدمت به مردم منطقه فعالیت کنند. از امسال نیز دانشجویان برگزیده مناطق محروم تحت پوشش حمایت‌های بنیاد قرار گرفته‌اند تا بخشی از مشکلات ناشی از کمبود امکانات، دسترسی نامناسب و دشواری‌های تحصیل در شهرهای بزرگ کاهش یابد. رئیس بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی با تأکید بر ضرورت تغییر رویکرد در توسعه مناطق محروم گفت: بنیاد مستضعفان قرار نیست جایگزین مردم برای حل مسائل مناطق محروم شود، بلکه مأموریت ما توانمندسازی مردم و فراهم کردن زمینه حضور و نقش‌آفرینی آنان در مسیر پیشرفت و مردمی سازی اقتصاد است. با اشاره به تأکیدات رهبر شهید اظهار کرد: ایشان بر دو موضوع مهم تأکید داشتند؛ نخست اینکه فعالیت‌های اقتصادی و شرکت‌های وابسته باید به ایجاد درآمد کافی و پایدار برای اجرای مأموریت‌های اصلی منجر شود و دوم اینکه در مسیر آبادانی مناطق محروم، باید از روش‌های سنتی فاصله گرفته و به سمت الگوهای جدید و اثربخش حرکت کنیم. وی با اشاره به تغییر شرایط و نیازهای روستاهای کشور افزود: امروز حدود ۹۸ درصد روستاهای کشور از زیرساخت‌هایی همچون آب، مدرسه و مراکز بهداشتی برخوردارند، اما مسئله اشتغال و ایجاد درآمد پایدار همچنان در بسیاری از این مناطق پابرجاست. چنانچه جمعیت فعال و شاغل روستاها نتواند نیازهای اولیه زندگی خود را تأمین کند، روند مهاجرت و ترک محل زندگی ادامه خواهد یافت

یادداشت

چرا بنگاه‌ها از اقتصاد رسمی فاصله می‌گیرند؟

ساسان باقرپناه

اقتصاد هر کشور بر پایه فعالیت بنگاه‌هایی شکل می‌گیرد که در چارچوب قوانین فعالیت می‌کنند، مالیات می‌پردازند، کارکنان خود را بیمه می‌کنند، صورت‌های مالی ارائه می‌دهند و در نظام رسمی اقتصاد حضور دارند. گسترش این بخش، یکی از مهم‌ترین پیش‌شرط‌های رشد پایدار، افزایش درآمدهای مالیاتی، توسعه سرمایه‌گذاری و ارتقای بهره‌وری است. با این حال، یکی از پرسش‌های مهم اقتصاد ایران آن است که چرا طی سال‌های اخیر، بسیاری از فعالان اقتصادی تمایل کمتری به فعالیت در چارچوب رسمی نشان می‌دهند و بخشی از کسب‌وکارها ترجیح می‌دهند در مقیاس کوچک باقی بمانند یا خارج از ساختار رسمی فعالیت کنند؟

پاسخ این پرسش را نباید صرفاً در رفتار فعالان اقتصادی جست‌وجو کرد. اقتصاددانان معتقدند تصمیم بنگاه‌ها، بیش از هر چیز، تابع ساختار انگیزه‌هاست. هر فعال اقتصادی میان هزینه‌ها و منافع انتخاب‌های خود مقایسه انجام می‌دهد. اگر فعالیت رسمی مزایای بیشتری نسبت به هزینه‌های آن داشته باشد، ورود به اقتصاد رسمی به یک انتخاب طبیعی تبدیل می‌شود؛ اما اگر هزینه‌های حضور در این بخش افزایش یابد، در حالی که منافع آن متناسب با این هزینه‌ها رشد نکند، انگیزه فاصله گرفتن از اقتصاد رسمی نیز افزایش خواهد یافت

در همه اقتصادهای دنیا، بخشی از فعالیت‌های اقتصادی خارج از چارچوب رسمی انجام می‌شود و وجود اقتصاد غیررسمی پدیده‌ای شناخته‌شده است. اما تفاوت اصلی میان کشورها، در اندازه و پایداری این بخش است. در بسیاری از اقتصادهای توسعه‌یافته، فعالیت‌های غیررسمی معمولاً محدود، موقتی و عمدتاً مربوط به کسب‌وکارهای نوپا یا مشاغل خرد است. در مقابل، هرچه محیط کسب‌وکار پیچیده‌تر و هزینه فعالیت رسمی بیشتر شود، احتمال گسترش اقتصاد غیررسمی نیز افزایش می‌یابد

در ایران، طی سال‌های اخیر، فعالان اقتصادی بارها به افزایش هزینه‌های اداری، پیچیدگی فرآیندهای اجرایی، تغییرات مکرر مقررات، الزامات متعدد قانونی و طولانی بودن برخی فرآیندهای اداری اشاره کرده‌اند. در مقابل، بخشی از فعالیت‌های اقتصادی که خارج از چارچوب رسمی انجام می‌شوند، الزاماً با همه این هزینه‌ها مواجه نیستند. همین تفاوت، به‌تدریج شرایطی ایجاد می‌کند که رقابت میان فعالان رسمی و غیررسمی از توازن فاصله بگیرد

بنگاهی که در اقتصاد رسمی فعالیت می‌کند، علاوه بر هزینه‌های معمول تولید، باید مالیات، حق بیمه کارکنان، هزینه‌های حسابداری، الزامات قانونی و هزینه‌های ناشی از رعایت مقررات را نیز بپردازد. این هزینه‌ها در ذات خود برای ایجاد شفافیت، حفظ حقوق کارکنان و تأمین منابع عمومی ضروری هستند؛ اما زمانی که بخش قابل توجهی از فعالیت‌های اقتصادی خارج از این چارچوب انجام شود، فعالان رسمی احساس می‌کنند در رقابتی نابرابر قرار گرفته‌اند. در چنین شرایطی، مسئله اصلی نه اصل پرداخت مالیات یا بیمه، بلکه تفاوت در شرایط رقابت است

یکی از پیامدهای این وضعیت، محدود شدن پایه مالیاتی کشور است. هنگامی که بخش قابل توجهی از فعالیت‌های اقتصادی خارج از پوشش نظام مالیاتی قرار گیرد، بخش رسمی سهم بیشتری از تأمین درآمدهای عمومی را بر عهده می‌گیرد. این موضوع می‌تواند چرخه‌ای ایجاد کند که در آن، افزایش فشار بر اقتصاد رسمی، انگیزه ورود به بخش غیررسمی را بیشتر کند و در نتیجه، پایه مالیاتی بیش از پیش محدود شود. چنین چرخه‌ای در بلندمدت، هم به زیان دولت و هم به زیان بخش خصوصی خواهد بود

بازار کار نیز از این شرایط تأثیر می‌پذیرد. اشتغال غیررسمی معمولاً با پوشش بیمه‌ای محدودتر، امنیت شغلی کمتر و دسترسی ضعیف‌تر به حمایت‌های قانونی همراه است. در دوره‌های رونق اقتصادی، شاید این تفاوت چندان محسوس نباشد، اما در زمان رکود، کاهش تولید یا بروز شوک‌های اقتصادی، نیروی کار شاغل در بخش غیررسمی آسیب‌پذیرتر خواهد بود. علاوه بر این، نبود اطلاعات دقیق از حجم واقعی اشتغال غیررسمی، برنامه‌ریزی برای سیاست‌های حمایتی و بازار کار را نیز با دشواری روبه‌رو می‌کند

از سوی دیگر، این وضعیت بر ساختار بنگاه‌ها نیز اثر می‌گذارد. یکی از ویژگی‌های اقتصادهای پویا، رشد تدریجی شرکت‌های کوچک و تبدیل آنها به بنگاه‌های متوسط و بزرگ است. اما اگر فعال اقتصادی احساس کند بزرگ‌تر شدن به معنای افزایش قابل توجه هزینه‌های اداری و الزامات قانونی است، ممکن است ترجیح دهد فعالیت خود را در همان مقیاس کوچک حفظ کند. نتیجه چنین شرایطی، کاهش انگیزه برای سرمایه‌گذاری، توسعه فعالیت و ایجاد اشتغال پایدار خواهد بود

تجربه کشورهای مختلف نشان می‌دهد که کاهش اقتصاد غیررسمی، بیش از آنکه نتیجه تشدید برخوردهای نظارتی باشد، حاصل اصلاح محیط کسب‌وکار است. کشورهایی مانند پرتغال، برزیل و اندونزی با ساده‌سازی فرآیندهای ثبت، توسعه خدمات الکترونیکی، اصلاح نظام مالیاتی، کاهش هزینه‌های فعالیت رسمی و افزایش ثبات مقررات، توانستند بخشی از فعالیت‌های اقتصادی را به تدریج وارد اقتصاد رسمی کنند. وجه مشترک این تجربه‌ها آن بود که فعالیت رسمی را از نظر اقتصادی به گزینه‌ای جذاب‌تر تبدیل کردند. اقتصاد ایران نیز برای تقویت بخش رسمی، بیش از هر چیز به بازنگری در ساختار انگیزه‌ها نیاز دارد. هدف نباید صرفاً افزایش نظارت یا گسترش ابزارهای کنترلی باشد، بلکه باید شرایطی فراهم شود که حضور در اقتصاد رسمی، برای فعال اقتصادی انتخابی منطقی، کم‌هزینه‌تر و قابل پیش‌بینی باشد. ثبات مقررات، ساده‌سازی فرآیندهای اداری، کاهش هزینه‌های مبادله، توسعه دولت الکترونیک و ایجاد مزایای ملموس برای بنگاه‌های شفاف، می‌تواند انگیزه حضور در اقتصاد رسمی را افزایش دهد. در نهایت، مسئله اصلی اقتصاد ایران صرفاً وجود فعالیت‌های غیررسمی نیست؛ بلکه آن است که بخشی از فعالان اقتصادی احساس می‌کنند هزینه فعالیت رسمی، بیش از منافع آن است. تا زمانی که این برداشت اصلاح نشود، سیاست‌هایی مانند افزایش درآمدهای مالیاتی، گسترش پوشش بیمه‌ای، بهبود فضای کسب‌وکار و حتی ارتقای سرمایه‌گذاری با محدودیت مواجه خواهند بود. اقتصاد رسمی زمانی گسترش می‌یابد که شفافیت، قانون‌مداری و فعالیت در چارچوب رسمی، نه یک بار اضافی، بلکه یک مزیت اقتصادی برای بنگاه‌ها محسوب شود

پورمحمدی: فقط سخنگوی دولت و مدیرعامل پالایش و پخش درباره بنزین اظهارنظر می کنند

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام کرد: در نشست هماهنگی مدیریت ناترازی انرژی مقرر شد از این پس فقط سخنگوی دولت سیاست‌ها را اعلام و معاون وزیر نفت درباره مسائل فنی بنزین و گازوئیل اظهارنظر کند

به گزارش سازمان برنامه و بودجه کشور، سید حمید پورمحمدی در حاشیه جلسه هماهنگی مدیریت ناترازی انرژی که روز جمعه ۱۳ شهریور به ریاست رئیس جمهور مسعود پزشکیان در این سازمان برگزار شد، در جمع خبرنگاران درباره مسئول اعلام تغییرات نرخ سوخت از سوی دولت اظهار کرد: در این جلسه مقرر شد سخنگوی واحد در مورد سوخت و بنزین داشته باشیم

وی افزود: بر این اساس مقرر شد فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت سیاست دولت را بیان کند و اگر در زمینه بنزین یا گازوئیل تصمیمی گرفته شد، درباره بخش فنی آن هم محمدصادق عظیمی‌فر معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی صحبت کند

یادداشت

ابتکار حکمرانی جهانی: راهکاری چینی که به رویه بین‌المللی تبدیل شد

زونگ پی‌وو

ابتکار حکمرانی جهانی بر پنج مفهوم اصلی تأکید دارد: «پایبندی به برابری حاکمیتی، رعایت قوانین بین‌المللی، پایبندی به چندجانبه‌گرایی، تأکید بر مردم‌محوری و تمرکز بر اقدام». این پنج مفهوم با اهداف و اصول منشور سازمان ملل متحد همسو و هم‌ریشه است، با انتظارات مشترک جامعه بین‌المللی مطابقت دارد و بیانگر خواسته‌های شمار زیادی از کشورهای جنوب جهانی است. از همین رو، این ابتکار به سرعت حمایت و همراهی نزدیک با ۱۶۰ کشور و سازمان بین‌المللی را به دست آورده است

در چارچوب سازمان ملل متحد، «گروه دوستان حکمرانی جهانی» به‌تدریج در سه شهر نیویورک، ژنو و وین تشکیل شده است و بیش از ۶۰ کشور، از جمله ایران، با استقبال و مشارکت فعال به آن پیوسته‌اند. طرف‌های مختلف در زمینه هایی همچون پیشبرد دموکراتیک‌سازی روابط بین‌الملل، صیانت از اقتدار سازمان ملل متحد، کاهش شکاف میان شمال و جنوب و مقابله با چالش‌های جهانی، به اجماع گسترده‌ای دست یافته‌اند

ابتکار حکمرانی جهانی همچنین در بیانیه‌های مشترک منتشر شده از سوی چین و کشورهایی مثل روسیه، فرانسه، ویتنام و صربستان گنجانده شده است و دامنه شناسایی و پذیرش بین‌المللی آن همچنان در حال گسترش است. در همین حال، شکل‌گیری گسترده این اجماع با روند تاریخی تداوم رشد و تقویت سازوکارهایی از جمله بریکس و سازمان همکاری شانگهای همسو شده و به افزایش مستمر نفوذ کشورهای جنوب جهانی کمک کرده است

حکمرانی جهانی نه تنها به قواعد بین‌المللی و همکاری‌های توسعه‌ای مربوط می‌شود، بلکه با حفظ صلح و حل‌وفصل مناقشات نیز ارتباطی تنگاتنگ دارد. در خصوص مسائل حساس منطقه‌ای، ابتکار حکمرانی جهانی چارچوبی مهم برای پیشبرد راه‌حل‌های سیاسی و تقویت صلح و ثبات فراهم می‌کند

در مواجهه با وضعیت متلاطم و بی‌ثبات خاورمیانه، رئیس جمهور شی جین پینگ به‌طور متوالی چهار پیشنهاد برای حفظ و تقویت صلح و ثبات در خاورمیانه و چهار اصل برای پیشبرد حل مسئله فلسطین مطرح کرده است. وی همچنین در سفر اخیر خود به مصر، چهار ابتکار را برای ارتقای امنیت مشترک در منطقه خاورمیانه مطرح کرد و از چهار بعد برانگیختن نیروی محرکه درونی، پیشبرد حکمرانی جامع، تحکیم بنیان‌های توسعه و تقویت هماهنگی بین‌المللی، از کشورهای منطقه برای بررسی و ایجاد چارچوب جدید امنیتی در خاورمیانه حمایت کرد. وی تأکید کرد که باید بر نقش و اختیار مردم کشورهای خاورمیانه در تعیین سرنوشت خود پایبند بود، همگرایی منافع کشورهای منطقه را تقویت کرد و زمینه‌های شکل‌گیری و تداوم مناقشات را از بین برد

چین تحت هدایت مفاهیم محوری ابتکار حکمرانی جهانی و اندیشه رئیس جمهور شی جین پینگ درباره دیپلماسی، با اقدامات عملی برای میانجیگری و ترغیب طرف‌ها به صلح و گفت‌وگو، و با بهره‌گیری از رویکردی نظام‌مند که همزمان به علل و پیامدهای مشکلات می‌پردازد، به‌طور مستمر در جست‌وجوی راهکارهایی با ویژگی‌های چینی برای حل مسائل و حساس منطقه‌ای است و از این طریق، راهکار چین را برای دستیابی به صلح و ثبات پایدار و بلندمدت در سراسر خاورمیانه ارائه می‌کند

ابتکار حکمرانی جهانی نه تنها ترویج کننده یک ایده و مفهوم است، بلکه راهنمایی برای اقدام نیز به شمار می‌رود. طی یک سال گذشته، چین با پایبندی به رویکرد اقدام‌محور، اصول و دیدگاه‌های مطرح‌شده در این ابتکار را به سازوکارهای مشخص، بسترهای همکاری و رویه‌های حکمرانی گوناگونی تبدیل کرده است که برای کشورهای مختلف جهان سودمندند و از این طریق، به‌طور مستمر «کالای عمومی» در اختیار جامعه بین‌المللی قرار داده و نیروی محرکه عملی برای بهبود نظام حکمرانی جهانی فراهم کرده است

با تلاش‌ها و ابتکارات چین، سازمان بین‌المللی میانجیگری رسماً آغاز به کار کرد و نخستین اختلاف بین‌المللی دریایی را با موفقیت حل‌وفصل کرد. این اقدام خلأ موجود در زمینه سازوکارهای میانجیگری بین‌المللی را پر کرده و گزینه نهادی جدیدی برای حل‌وفصل مسالمت‌آمیز اختلافات در اختیار جامعه بین‌المللی قرار داده است. «سازمان جهانی داده‌ها» در پکن تأسیس شد و تاکنون بیش از ۲۰۰ عضو از بیش از ۴۰ کشور را گرد هم آورده است و بستری بین‌المللی جدید برای تعمیق همکاری‌های بین‌المللی در حوزه داده و بهبود حکمرانی جهانی داده‌ها فراهم کرده است. چین همچنین ابتکار تأسیس «سازمان جهانی همکاری در زمینه هوش مصنوعی» را مطرح کرده که ۳۸ کشور به‌عنوان اعضای مؤسس آن به این ابتکار پیوسته‌اند. این کشورها با هم در تلاش‌اند نظام حکمرانی جهانی هوش مصنوعی را عادلانه‌تر و منطقی‌تر سازند و توسعه هوش مصنوعی را در مسیر مثبت و خیرخواهانه، فراگیر و سودمند برای همگان و در خدمت بشریت هدایت کنند

گزارش «اقتصاد پویا» از نرخ سوم بنزین؛

مهار مصرف با بنزین ۱۲۵۰۰ تومانی

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - بحث درباره قیمت بنزین دیگر تنها یک موضوع مربوط به هزینه سوخت خودروها نیست، بلکه به یکی از مسائل مهم اقتصاد انرژی، بودجه خانوار، مدیریت مصرف و حتی امنیت انرژی کشور تبدیل شده است. فاصله میان رشد مصرف بنزین و ظرفیت تولید داخلی طی سال‌های اخیر باعث شده است که هر بار با افزایش تقاضا، مسئله تأمین این فرآورده به یکی از دغدغه‌های اصلی سیاست‌گذار تبدیل شود. در چنین شرایطی، پیشنهاد تعیین نرخ سوم برای بنزین در سطح ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان، بیش از آنکه صرفاً یک تصمیم قیمتی تلقی شود، می‌تواند به‌عنوان یکی از ابزارهای مدیریت مصرف و کاهش شکاف میان تولید و مصرف مورد بررسی قرار گیرد

حسین قیدر / بر اساس داده‌های تاریخی مربوط به قیمت و مصرف بنزین در ایران پس از انقلاب، کشش قیمتی مصرف حدود ۹ درصد برآورد شده است. به زبان ساده، این برآورد نشان می‌دهد که در شرایط معمول، افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت مؤثر بنزین می‌تواند با کاهش حدود ۹ درصدی مصرف همراه شود. البته این رابطه یک قاعده ثابت و قطعی نیست و نمی‌توان آن را برای جهش‌های بسیار بزرگ قیمتی که اقتصاد ایران تاکنون تجربه نکرده است، بدون تعدیل به کار گرفت. رفتار مصرف‌کنندگان، وضعیت درآمد خانوارها، کیفیت حمل‌ونقل عمومی، قیمت خودرو، شرایط اقتصادی و حتی انتظارات مردم نسبت به قیمت‌های آینده می‌توانند میزان واکنش مصرف به تغییر قیمت را دستخوش تغییر کنند

با این حال، همین برآورد می‌تواند یک پیام مهم برای سیاست‌گذار داشته باشد: حتی افزایش محدود و هدفمند قیمت، در صورتی که به شکل تدریجی و با طراحی مناسب اجرا شود، می‌تواند بخشی از تقاضای اضافی را از بازار سوخت حذف کند. هدف اصلی در اینجا افزایش درآمد دولت نیست، بلکه مدیریت مصرف و جلوگیری از عمیق‌تر شدن شکاف میان تولید و مصرف است؛ شکافی که در صورت تداوم می‌تواند نیاز به واردات یا برداشت بیشتر از ذخایر را افزایش دهد

شکاف تولید و مصرف؛ مسئله‌ای فراتر از قیمت

مصرف بنزین در ایران طی سال‌های گذشته تحت تأثیر عوامل مختلفی افزایش یافته است. رشد تعداد خودروها، افزایش سفرهای درون‌شهری و بین‌شهری، فرسودگی ناوگان، پایین بودن بهره‌وری خودروها و ضعف حمل‌ونقل عمومی از مهم‌ترین عواملی هستند که تقاضا برای بنزین را بالا برده‌اند. در سوی دیگر، ظرفیت پالایش و تولید کشور با محدودیت‌هایی مواجه است و افزایش تولید نیز نیازمند سرمایه‌گذاری، تعمیرات اساسی، ارتقای پالایشگاه‌ها و دسترسی پایدار به تجهیزات و منابع مالی است

نتیجه چنین وضعیتی، ایجاد فاصله‌ای میان میزان بنزین مورد نیاز کشور و میزان تولید داخلی است. زمانی که مصرف از تولید عبور می‌کند، دولت ناچار می‌شود برای تأمین نیاز بازار از ذخایر استفاده کند یا به واردات متوسل شود. هر دو مسیر هزینه‌هایی برای اقتصاد به همراه دارند. واردات بنزین نیازمند تأمین ارز است و در شرایط محدودیت منابع ارزی، می‌تواند فشار مضاعفی بر اقتصاد وارد کند. استفاده مداوم از ذخایر نیز نمی‌تواند راهکاری دائمی باشد، زیرا ذخایر برای مدیریت شرایط اضطراری و نوسانات عرضه اهمیت دارند

از این منظر، کاهش مصرف می‌تواند در کنار افزایش تولید به عنوان یک راهکار مهم مورد توجه قرار گیرد. اگر امکان افزایش سریع تولید وجود نداشته باشد، کنترل تقاضا یکی از معدود ابزارهایی است که می‌تواند در کوتاه‌مدت به ایجاد تعادل در بازار کمک کند

پیشنهاد نرخ سوم ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومانی نیز در همین چارچوب مطرح شده است. در این مدل، نرخ‌های قبلی برای سطوح مشخص مصرف حفظ می‌شوند و نرخ سوم به عنوان قیمت مصرف مازاد عمل می‌کند. چنین ساختاری با افزایش تدریجی قیمت مؤثر برای مصرف‌کنندگان پرمصرف، انگیزه بیشتری برای کاهش مصرف ایجاد می‌کند؛ بدون آنکه لزوماً تمام مصرف‌کنندگان با یک افزایش یکسان قیمت مواجه شوند

نرخ سوم؛ مدیریت مصرف یا فشار تازه بر خانوار؟

مهم‌ترین پرسش درباره هر سیاست قیمتی این است که اجرای آن چه اثری بر معیشت مردم خواهد داشت. بنزین یک کالای عادی نیست و قیمت آن می‌تواند از طریق هزینه حمل‌ونقل بر قیمت کالاها و خدمات نیز اثر بگذارد. بنابراین هرگونه افزایش قیمت باید با حساسیت بالا طراحی شود. اگر نرخ سوم بدون سازوکار حمایتی و بدون توجه به تفاوت میان مصرف‌کنندگان اجرا شود، ممکن است بخشی از خانوارها، به‌ویژه افرادی که به دلیل محل زندگی یا نوع شغل ناچار به استفاده بیشتر از خودرو هستند، تحت فشار قرار گیرند

به همین دلیل، تفاوت میان «افزایش قیمت بنزین» و «قیمت‌گذاری پلکانی بنزین» اهمیت دارد. نرخ سوم در صورتی می‌تواند کارکرد مدیریت مصرف داشته باشد که نرخ‌های پایین‌تر برای مصرف متعارف حفظ شوند و افزایش قیمت عمدتاً متوجه مصرف مازاد باشد. در این حالت، سیاست‌گذار به جای آنکه همه مردم را با یک شوک قیمتی مواجه کند، تلاش می‌کند رفتار مصرفی گروه‌های پرمصرف را تغییر دهد

البته این سیاست زمانی موفق خواهد بود که امکان جایگزینی مصرف نیز وجود داشته باشد. اگر حمل‌ونقل عمومی ارزان، در دسترس و باکیفیت نباشد، شهروندی که برای رفت‌وآمد روزانه خود به خودرو وابسته است، نمی‌تواند صرفاً به دلیل افزایش قیمت سوخت مصرف خود را به میزان قابل توجهی کاهش دهد. بنابراین اصلاح قیمت بنزین باید همزمان با توسعه حمل‌ونقل عمومی، نوسازی ناوگان، کاهش مصرف خودروهای فرسوده و افزایش بهره‌وری انرژی دنبال شود

از سوی دیگر، لازم است منابع حاصل از اصلاح قیمت سوخت به شکل شفاف مدیریت شود. جامعه زمانی با یک سیاست قیمتی همراه می‌شود که بداند درآمد حاصل از آن صرف چه اموری خواهد شد. اگر منابع ایجادشده صرف کاهش کسری بودجه عمومی شود، ممکن است افکار عمومی آن را صرفاً یک سیاست درآمدی تلقی کند. اما اگر بخشی از منابع به توسعه حمل‌ونقل عمومی، نوسازی خودروها، بهبود زیرساخت‌های انرژی و حمایت هدفمند از خانوارهای آسیب‌پذیر اختصاص یابد، امکان پذیرش اجتماعی سیاست افزایش خواهد یافت

۱۲۵۰۰ تومان؛ فرصتی برای عبور از بحران مصرف

برآورد مطرح‌شده درباره نرخ ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومانی باید با احتیاط تفسیر شود. این رقم یک نقطه محاسباتی برای رسیدن به هدف مشخص یعنی کاهش مصرف و جبران کسری میان تولید و مصرف است، نه لزوماً یک قیمت قطعی و مناسب برای همه شرایط. کشش قیمتی ۹ درصدی که مبنای این محاسبه قرار گرفته نیز بر اساس رفتار تاریخی مصرف‌کنندگان به دست آمده و همان‌طور که اشاره شد، ممکن است در شرایط متفاوت اقتصادی یا در برابر تغییرات بزرگ قیمت، رفتار متفاوتی نشان دهد

با این حال، اهمیت چنین محاسباتی در این است که بحث بنزین را از یک دوگانه ساده «افزایش قیمت یا ادامه وضع موجود» خارج می‌کند. سیاست‌گذار می‌تواند مجموعه‌ای از ابزارها را همزمان به کار گیرد؛ از اصلاح تدریجی قیمت و سهمیه‌بندی هوشمند گرفته تا توسعه حمل‌ونقل عمومی، افزایش تولید پالایشگاه‌ها، کاهش مصرف خودروهای فرسوده و مقابله با قاچاق سوخت

در واقع، مشکل اصلی بنزین تنها ارزان بودن آن نیست. ساختار مصرف، کیفیت خودروها، پراکندگی شهری، ضعف حمل‌ونقل عمومی، قاچاق و بهره‌وری پایین نیز در شکل‌گیری ناترازی نقش دارند. بنابراین حتی اگر نرخ سوم بتواند بخشی از مصرف را کاهش دهد، این سیاست نباید به عنوان راه‌حل نهایی تلقی شود

از سوی دیگر، اگر شکاف تولید و مصرف ادامه پیدا کند، هزینه آن به شکل‌های مختلف به اقتصاد تحمیل خواهد شد. واردات بنزین به معنای مصرف منابع ارزی است و ادامه برداشت از ذخایر نیز ظرفیت کشور برای مواجهه با بحران‌های آینده را کاهش می‌دهد. بنابراین مدیریت تقاضا باید در کنار توسعه ظرفیت عرضه دنبال شود

اجرای تدریجی نرخ سوم می‌تواند فرصتی برای آزمودن واکنش مصرف‌کنندگان نیز باشد. سیاست‌گذار می‌تواند با پایش مستمر میزان مصرف، رفتار گروه‌های مختلف، آثار تورمی و پیامدهای اجتماعی، نرخ و سازوکار سهمیه‌ها را اصلاح کند. چنین رویکردی بسیار کم‌هزینه‌تر از اعمال یک شوک قیمتی ناگهانی است

اگر هدف از نرخ سوم بنزین ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومانی واقعاً جبران کسری تولید و مصرف باشد، موفقیت آن به نحوه اجرای سیاست بستگی دارد. نرخ سوم باید بخشی از یک بسته جامع اصلاح انرژی باشد، نه تصمیمی منفرد. حفظ سهم مصرف متعارف، هدف‌گیری مصرف مازاد، حمایت از خانوارهای آسیب‌پذیر، توسعه حمل‌ونقل عمومی و افزایش بهره‌وری خودروها می‌تواند آثار منفی سیاست را کاهش دهد

ایران در شرایطی قرار دارد که ادامه رشد مصرف بنزین بدون افزایش متناسب تولید، هر سال فشار بیشتری بر منابع کشور وارد خواهد کرد. بنابراین اصل مسئله دیگر تنها «بنزین چند تومان باشد» نیست؛ مسئله اصلی این است که چگونه می‌توان مصرف را به سطحی رساند که با توان تولید و منابع اقتصادی کشور تناسب داشته باشد. نرخ سوم، اگر دقیق، تدریجی و همراه با اصلاحات مکمل اجرا شود، می‌تواند یکی از ابزارهای عبور از این ناترازی باشد؛ اما اگر بدون برنامه جامع و صرفاً با هدف افزایش درآمد اجرا شود، نه تنها مسئله ناترازی را حل نخواهد کرد، بلکه ممکن است هزینه‌های اقتصادی و اجتماعی جدیدی ایجاد کند

راه‌حل پایدار، ترکیبی از مدیریت تقاضا و توسعه عرضه است؛ یعنی هم مصرف‌کننده برای کاهش مصرف انگیزه داشته باشد و هم تولیدکننده برای افزایش بهره‌وری و ظرفیت تولید فرصت و منابع کافی در اختیار داشته باشد. تنها در چنین شرایطی می‌توان امیدوار بود که کسری بنزین از یک بحران دائمی به مسئله‌ای قابل مدیریت تبدیل شود



عراقی‌ها در صف سوخت؛

معضل فراگیر انرژی بر اثر جنگ تحمیلی آمریکا



جنگ تحمیلی ایالات متحده در منطقه خاورمیانه که منجر به اختلال در بازارهای بین‌المللی انرژی شده است، صف‌های طولانی را نیز در جایگاه‌های سوخت عراق به عنوان دومین تولید کننده بزرگ اوپک ایجاد کرده است

به گزارش خبرگزاری فرانسه، صف‌های طولانی در بیرون جایگاه‌های سوخت در شهر بغداد شکل گرفت، در حالیکه ذخایر بنزین در عراق به دلیل اختلالات واردات، ناشی از جنگ خاورمیانه کاهش یافته است

با وجود اینکه عراق دومین تولید کننده بزرگ نفت اوپک است، اما به دلیل عدم تولید بنزین کافی برای تامین تقاضای داخلی، مشتقات نفتی را وارد می کند

در هفته‌های اخیر، با ادامه تنش‌های ناشی از تجاوزات آمریکا، صف‌های طولانی هر چند روز یکبار، عمدتا در بیرون جایگاه‌های سوخت دولتی در بغداد و سایر استان‌های عراق، ظاهر می‌شوند

وزارت نفت عراق روز جمعه اعلام کرد که رویدادهای منطقه‌ای و درگیری‌های مداوم باعث ایجاد چالش‌های لجستیکی برای تردد نفتکش‌ها شده و ورود آنها به بنادر عراق را به تاخیر می‌اندازد

این وزارتخانه از شهروندان عراق خواست که فقط به مقدار مورد نیاز خود خرید کنند و از تجمع در جایگاه‌های سوخت برای مقادیر کم بنزین خودداری کنند

عراق مانند سایر تولیدکنندگان نفت، به شدت تحت تاثیر جنگ تحمیلی آمریکا در منطقه قرار گرفته است. این شرایط تنگه راهبردی هرمز را مسدود کرده است. بغداد به شدت به صادرات نفت وابسته است که حدود ۹۰ درصد از درآمد بودجه آن را تشکیل می‌دهد

قبل از شروع جنگ در فوریه (اسفند ۱۴۰۴)، عراق حدود چهار میلیون بشکه در روز تولید می‌کرد و به طور متوسط ۳.۴ میلیون بشکه در روز، عمدتا از طریق تنگه هرمز، صادر می‌کرد

به گفته وزارت نفت عراق، پس از یک کاهش قابل توجه، صادرات نفت عراق در ماه گذشته میلادی به بیش از ۲.۲ میلیون بشکه در روز افزایش یافت

نرخ برق تجدیدپذیر و آزاد در بورس انرژی ریزشی شد

برق تولیدی نیروگاه اتمی بوشهر چند؟



قیمت برق آزاد و تجدیدپذیر در معاملات امروز (شنبه، ۱۴ شهریور) بورس انرژی برای تحویل به صنایع، با کاهش بعضا تا ۵۰ درصدی مواجه شد

در معاملات تالار برق و تابلوهای برق آزاد و برق سبز (محصول نیروگاه‌های مولد انرژی تجدیدپذیر) با افت نسبی دما در کشور، کاهش تقریبا چشمگیر (در مقایسه با نرخ برق آزاد تیر و مرداد که در ایام پیک مصرف و در پی افزایش دمای هوا گران شده بود)، مواجه شد

بر این اساس قیمت هر کیلووات ساعت برق تجدیدپذیر محصول نیروگاه‌های خورشیدی مپنا که از ۲۲ تیر تا ۱۹ مرداد امسال به ۱۲ هزار تومان رسیده بود، امروز به ۷۳۰۰ تومان فروخته شد

همچنین هر کیلووات ساعت برق تجدیدپذیر نیروگاه خورشیدی بانماد پایدار در معاملات امروز ۱۴ شهریور تالار برق بورس انرژی به ۸ هزار تومان کاهش یافت، این در حالی است که آخرین معامله این نماد به ازای هر کیلووات ساعت ۱۴ هزار تومان بود

با این حال هر کیلووات ساعت برق آزاد (محصول نیروگاه‌های حرارتی) متعلق به پتروشیمی ایلام بدون تغییر نسبت به دوره اوج مصرف (تیر و مرداد امسال) و با قیمت ۱۲ هزار و ۷۰۰ تومان به فروش رسید

برق آزاد متعلق به پتروشیمی مکران نیز از اردیبهشت امسال افزایش نداشته و همچنان هر کیلووات ساعت ۳۶۰۵ تومان عرضه می‌شود

برق آزاد متعلق به نیروگاه اتمی بوشهر از ۱۷ مرداد امسال در بورس انرژی نسبت به زمستان پارسال رشد دو برابری داشت و از ۵۵۰۰ تومان در هر کیلووات ساعت به ۱۰ هزار و ۵۰۰ تومان افزایش داشته است

این در حالی است که برق آزاد (محصول ۲ نیروگاه حرارتی) با نمادهای خضراء و کاوه که در مرداد ماه به قیمت ۶۶۰۰ تومان در هر کیلووات ساعت به صنایع فروخته می‌شد، در معاملات امروز کاهش نسبی قیمت داشت و ۵۷۰۰ تومان در هر کیلووات ساعت عرضه شد

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق کرمانشاه:

خاموشی‌های برق استان کرمانشاه تا یک هفته آینده رفع می‌شود

کرمانشاه - ایرنا - مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه با اشاره به کاهش قابل توجه خاموشی‌های برق در سال جاری گفت: سهمیه خاموشی‌های استان اکنون به یک‌سوم کاهش یافته و پیش‌بینی می‌شود با تداوم این روند، خاموشی‌ها در استان تا یک هفته آینده به‌طور کامل رفع شود

سید حامد حسینی در نشست شورای پدافند غیرعامل استان کرمانشاه که با حضور منوچهر حبیبی استاندار کرمانشاه برگزار شد، اظهار کرد: با پیگیری‌های استاندار و همراهی مجموعه صنعت برق، امسال شرایط تأمین برق در استان نسبت به سال گذشته بهبود چشمگیری داشته‌است

وی افزود: سال گذشته اعمال خاموشی مشترکان خانگی از ۲۸ فروردین آغاز شد، اما امسال این روند از ۱۶ تیرماه شروع شد و در مجموع نیز خاموشی‌های خانگی امسال تنها حدود ۲ هفته و آن هم هر سه روز یک‌بار اعمال شد

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه ادامه داد: در بخش صنعت نیز سال گذشته برخی صنایع تا سه روز در هفته با خاموشی مواجه بودند، اما امسال این میزان به حدود ۲ روز در هفته کاهش یافت و با جابه‌جایی زمان تعطیلی صنایع، تلاش شد انرژی کمتری به بخش تولید تحمیل نشود

حسینی گفت: امسال ۱۴ درصد انرژی بیشتری نسبت به سال گذشته به صنایع استان تحویل داده شد و در طرح گرمسیری، مسیر اربعین و سایر ملاحظات مورد تأکید استاندار نیز خاموشی اعمال نشد

وی با اشاره به اقدامات انجام شده برای مقابله با انشعاب‌های غیرمجاز اظهار کرد: در یک ماه گذشته ۱۲ هزار انشعاب غیرمجاز جمع‌آوری و ۷۹۰ دستگاه ماینر نیز کشف شده‌است

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه در ادامه با اشاره به اعتبارات پدافند غیرعامل گفت: تمام اعتبار یک‌درصدی شرکت در حوزه پدافند غیرعامل جذب شده که حدود هفت میلیارد تومان بوده و بخش عمده آن در حوزه سایبری هزینه شده‌است

حسینی درباره توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر نیز گفت: در حال حاضر مجموع ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر استان حدود ۱۸ مگاوات است که یک‌دهم آن مربوط به ۳۹ دستگاه اجرایی است و انتظار می‌رود سایر دستگاه‌ها نیز با جدیت بیشتری به وظایف و تکالیف خود در این حوزه عمل کنند. وی اضافه کرد: در حوزه سرمایه‌گذاری نیروگاه‌های خورشیدی نیز طبق دستور استاندار، زمین‌هایی که بیش از ۶ ماه در اختیار سرمایه‌گذاران قرار گرفته بود اما اقدامی برای اجرای طرح در آنها انجام نشده بود، پس گرفته و به سرمایه‌گذاران جدید واگذار شد و فرآیند واگذاری زمین نیز در حال اصلاح است. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه با اشاره به ظرفیت ژنراتورهای موجود در دستگاه‌های اجرایی گفت: تاکنون برای ۱۸۴ دستگاه ژنراتور با ظرفیت اسمی مجموع ۶۰ مگاوات، لوازم اندازه‌گیری نصب شده که این تجهیزات مبنای تأیید مصرف گازوئیل در شرکت توزیع نیروی برق استان است. حسینی افزود: ظرفیت واقعی ژنراتورهای استان بیش از این میزان است، اما با وجود تأکید استاندار، همه دستگاه‌ها در زمان اوج مصرف از ظرفیت ژنراتورهای خود به خوبی استفاده نکردند. وی ادامه داد: اگر تمام ظرفیت ۶۰ مگاواتی ژنراتورها وارد مدار می‌شد، میزان خاموشی‌های خانگی می‌توانست به شکل محسوسی کاهش یابد و شاید به جای خاموشی‌های مکرر، هر مشترک خانگی تنها یک بار با خاموشی مواجه می‌شد. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه گفت: با پیگیری‌های انجام شده، میزان استفاده از ژنراتورهای دستگاه‌های اجرایی از سه مگاوات در سال گذشته به ۲۳ مگاوات در سال جاری افزایش یافت و همین موضوع در کاهش خاموشی‌های صنایع نیز مؤثر بود. حسینی با اشاره به افزایش هزینه سوخت ژنراتورها اظهار کرد: قیمت گازوئیل مورد استفاده ژنراتورها که در گذشته حدود ۳۰۰ تومان بود، اکنون به حدود ۳۲ هزار تومان رسیده و علاوه بر هزینه‌های استهلاک، هزینه سوخت نیز به یک چالش جدی برای استفاده از ژنراتورها تبدیل شده‌است

خبر

نفت در دولت چهاردهم در چه مسیری حرکت کرد؟

در حالی که صنعت انرژی ایران با چالش‌های دوگانه تحریم‌های بین‌المللی و آسیب‌های ناشی از درگیری‌های نظامی روبرو بود، ۲ سال نخست دولت چهاردهم با ثبت رکوردهای جدید در تولید نفت و گاز همراه شد

افزایش تولید روزانه نفت خام، عبور ظرفیت پتروشیمی از مرز ۱۰۰ میلیون تن و پایداری شبکه سوخت‌رسانی در روزهای بحرانی، حکایت از گذار صنعت نفت از مرحله حفظ جریان به مرحله توسعه زیرساختی دارد؛ مسیری که با امضای قراردادهای میلیاردی فشارافزایی و توسعه میادین، آینده ظرفیت‌های انرژی کشور را ترسیم می‌کند

تولید روزانه نفت خام کشور در ۲ سال نخست دولت چهاردهم دست‌کم ۲۳۰ هزار بشکه افزایش یافت و تولید گاز غنی پارس جنوبی نیز رکورد ۷۳۰ میلیون مترمکعب در روز را ثبت کرد. این افزایش در دوره‌ای رقم خورد که تحریم‌ها ادامه داشت و در ۲ برهه جنگ، بخشی از زیرساخت‌های انرژی کشور آسیب دید و حفظ تولید و تامین سوخت به یکی از مسائل اصلی صنعت نفت تبدیل شد

تولید نفت خام در آذر ۱۴۰۴ به حدود سه میلیون و ۶۶۰ هزار بشکه در روز رسید. در همین دوره طرح ضربتی افزایش روزانه ۲۵۰ هزار بشکه‌ای تولید نفت آغاز شد و ۶ قرارداد به ارزش بیش از ۱.۷ میلیارد دلار برای افزایش و نگهداشت تولید با بخش خصوصی و غیردولتی به امضا رسید

این افزایش در شرایطی ثبت شد که بخشی از توان صنعت نفت صرف حفظ جریان انرژی کشور در روزهای جنگ بود. با این حال برنامه توسعه میادین ادامه پیدا کرد

با تکمیل راه‌اندازی چهار ردیف فرآورشی نفت در واحد CTEP میدان مشترک آزادگان جنوبی، ظرفیت اسمی فرآورش نفت این مجموعه به روزانه ۳۲۰ هزار بشکه رسید که زیرساخت لازم برای دریافت، فرآورش و نمک‌زدایی نفت تولیدی و افزایش تدریجی برداشت از این میدان راهبردی مشترک را فراهم می‌کند

پارس جنوبی در بخش گاز یکی از مهم‌ترین نقاط این دوره بود. تولید گاز غنی از این میدان مشترک به رکورد ۷۳۰ میلیون مترمکعب در روز رسید و همزمان هفت قرارداد فشارافزایی به ارزش حدود ۱۷ میلیارد دلار به امضا رسید

رکورد تولید، وضعیت امروز پارس جنوبی را نشان می‌دهد اما مساله این میدان به تولید فعلی محدود نیست. طرح فشارافزایی برای حفظ تولید در سال‌های آینده اهمیت دارد و از همین رو پیشرفت اجرایی این قراردادها می‌تواند یکی از شاخص‌های مهم عملکرد وزارت نفت در ادامه مسیر باشد

تولید گاز در کل کشور نیز افزایش یافت. متوسط تولید از ابتدای دولت چهاردهم تا پایان ۱۴۰۴ حدود ۴۱ میلیون مترمکعب در روز بیشتر شد و در زمستان همان سال تولید روزانه گاز رکورد یک میلیارد و ۱۱۷ میلیون مترمکعب را ثبت کرد. رکورد سال ۱۴۰۳ یک میلیارد و ۱۰۵ میلیون مترمکعب در روز بود

بخشی از این دوره با جنگ و آسیب به برخی تاسیسات گازی همراه شد. با وجود این شرایط تولید و توزیع گاز ادامه پیدا کرد و شبکه تامین کشور فعال ماند. حفظ جریان گاز در چنین شرایطی در کنار افزایش تولید، یکی از بخش‌های قابل توجه عملکرد این دوره است

فعالیت در میدان‌های مشترک فقط به آزادگان جنوبی و پارس جنوبی محدود نبود. قرارداد توسعه میدان‌های گازی گردان، پازن و مدار با سرمایه‌گذاری حدود ۱.۲۶ میلیارد یورو امضا شد

در بخش اکتشاف نیز میدان‌های پازن و تخته به ذخایر کشور اضافه شدند. براساس آمار وزارت نفت، این اکتشافات حدود ۴۵۰ میلیارد مترمکعب ذخیره گاز درجا و نزدیک به ۲۰۰ میلیون بشکه ذخیره نفت درجا به همراه داشته است. این بخش از برنامه‌های وزارت نفت بیش از آنکه در تولید امروز دیده شود به ظرفیت سال‌های آینده مربوط است و نتیجه قراردادهای توسعه‌ای با میزان پیشرفت و ورود آنها به مرحله تولید سنجیده خواهد شد. جنگ فقط تولید نفت و گاز را تحت تأثیر قرار نداد. افزایش شدید مصرف بنزین و آسیب به برخی تأسیسات، شبکه تأمین و انتقال سوخت را نیز با فشار بیشتری روبه‌رو کرد. با وجود این وضعیت متوسط تولید بنزین در سطح ۱۱۰ میلیون لیتر در روز حفظ شد. تولید روزانه بنزین و نفت‌گاز نسبت به ابتدای دولت چهاردهم به ترتیب سه و چهار میلیون لیتر افزایش یافت و از شهریور ۱۴۰۴ واردات نفت‌گاز به صفر رسید. فروش نفت و وصول درآمدهای صادراتی نیز در طول جنگ ادامه پیدا کرد. خوراک پالایشگاه‌های کشور با استفاده بیشتر از ظرفیت موجود چهار درصد افزایش یافت و به ۲.۳۷ میلیون بشکه در روز رسید. ۶ نیروگاه نیز به خطوط انتقال فرآورده متصل شدند تا پایداری انتقال سوخت بیشتر شود و استفاده از حمل جاده‌ای کاهش پیدا کند

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

نوآوری
شماره ۵۷۳۲
یک‌شنبه
۱۵شهریور ۱۴۰۵
۸

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

آموزش تضمینی طرز استفاده از کارتخوان ویژه پزشکان!



معرفی کتاب

فکاهی مقدمه‌ای بر اقتصاد

نویسنده: گریدی کلاین و یورام باومن
مترجم (پیشنهاد کاربران): رضا ابراهیمی
انتشارات (پیشنهاد کاربران): ترمه
تعداد صفحه: ۲۱۲

اگر حوصله خواندن کتاب‌های جدی تر را ندارید، با راهنمایی طنزآمیز، آسان و مصور شروع کنید. کتاب «فکاهی مقدمه‌ای بر اقتصاد» اثر گریدی کلاین، تصویرگری مشهور، و دکتر یورام باومن، اقتصاددانی طناز، است. مؤلف‌های این بهترین کتاب اقتصاد مصور با ارائه مفاهیم پیچیده همچون بهینه‌سازی فردی، نظریه بازی و نظریه قیمت در قالب کاریکاتورهای بامزه اقتصاد خُرد را به تصویر کشیده و توضیح داده‌اند. این کتاب مقدمه‌ای عالی، سرگرم‌کننده و راحت‌فهم بر مباحث پیچیده اقتصاد خرد محسوب می‌شود

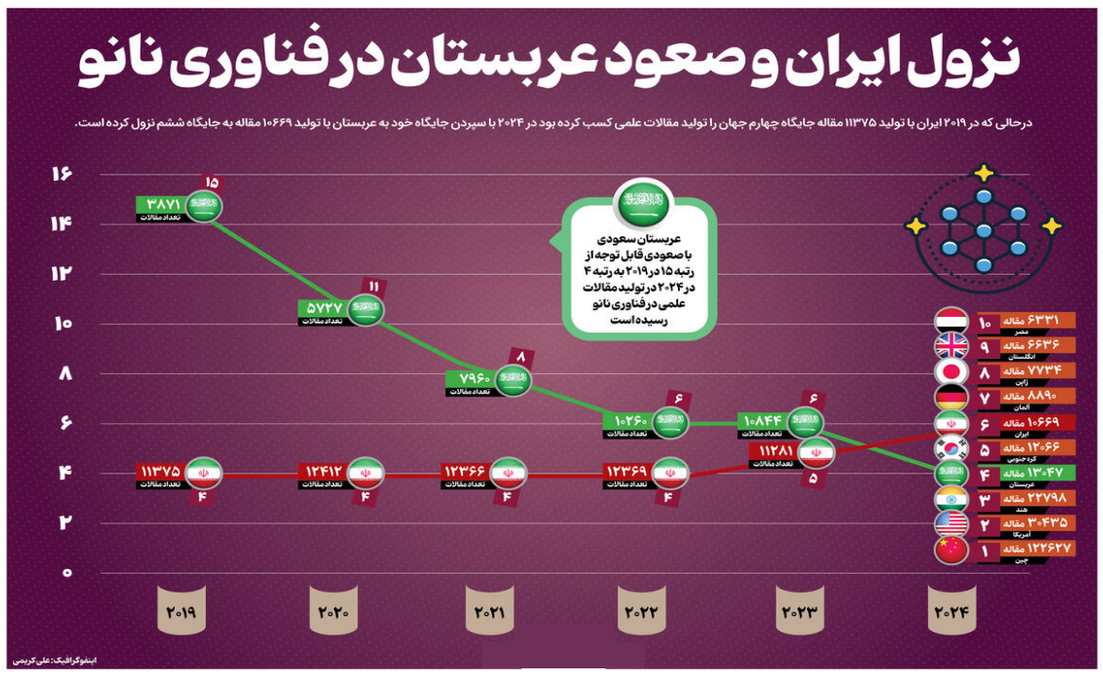


عکس روز

میثم علاقمندان

نمایشگاه بین‌المللی الکامپ





نزول ایران و صعود عربستان در فناوری نانو | رشد ۱۱ پله ای عربستان در ۵ سال

علی کریمی

درحالی که در ۲۰۱۹ ایران با تولید ۱۱۳۷۵ مقاله جایگاه چهارم را تولید مقالات علمی کسب کرده بود در ۲۰۲۴ با سپردن جایگاه خود به عربستان با تولید ۱۰۶۶۹ مقاله به جایگاه ششم نزول کرده است.

پنجره

مدیرکل بازرگانی خارجی راه‌آهن: مبادلات در مرزهای ریلی بدون وقفه در جریان است

مدیرکل بازرگانی خارجی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران با تأکید بر جریان عادی و رو به رشد مبادلات در تمامی ۱۳ مرز ریلی کشور، شایعات ایجاد شده درباره توقف عملیات ترانزیت را تکذیب کرد و از برنامه‌ریزی برای دوبرابر شدن ظرفیت ترانزیت در مرزهای شمال‌شرقی و توسعه بنادر متصل به شبکه ریلی خبر داد

شهریار نقی‌زاده روز شنبه در گفت‌وگویی با اشاره به نقش کلیدی شبکه ریلی کشور در اتصال مسیرهای بین‌المللی، بر روند رو به رشد مبادلات و رفع هرگونه ابهام در خصوص جریان کالا در مرزهای ریلی تأکید کرد

وی با تبیین جایگاه جغرافیایی ایران گفت: شبکه ریلی کشور در شمال شرق، از مرزهای سرخس و اینچه برون، به شبکه ریلی ترکمنستان متصل است. کشور ترکمنستان به عنوان یک حلقه اتصال حیاتی، ما را به کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای (CIS) در مسیر کریدور شرق به غرب (از چین تا اروپا) و همچنین در کریدور شمال-جنوب (از روسیه و قزاقستان به ایران) متصل می‌کند

نقی‌زاده افزود: به دلیل این ویژگی، اتصال ریلی و مبادلات مرزی با ترکمنستان دارای اهمیت ویژه و استراتژیک برای اقتصاد کشور است

مدیرکل بازرگانی خارجی راه آهن در واکنش به برخی اخبار منتشر شده در فضای مجازی، گفت: طبیعی است که دشمنان در پی تولید اخبار جعلی برای ملتهب کردن فضا باشند، اما باید دانست که راه آهن در خدمت صلح، محیط زیست و توسعه صنعتی کشور است

وی تاکید کرد: برخلاف شایعاتی که هدفشان ایجاد بازار سیاه و ایجاد اختلال در زنجیره تأمین کالا است، جریان عادی انتقال کالا در تمامی ۱۳ مرز ریلی کشور، از جمله مرزهای سرخس و اینچه برون، بدون هیچ‌گونه مشکلی در حال انجام است

وی افزود: روند مبادلات در این مرزها نه تنها متوقف نشده، بلکه نسبت به سال گذشته رشد بسیار خوبی را تجربه کرده است

نقی‌زاده با اشاره به ضرورت ارتقای سطح خدمات، گفت: با افزایش تقاضای بین‌المللی، ما موظف هستیم ظرفیت‌های لجستیکی ایستگاه‌های مرزی را از نظر بارگیری، تخلیه، خطوط ریلی و امکانات سخت‌افزاری توسعه دهیم تا کالاها بدون توقف در مرزها، با سرعت و ایمنی وارد کشور شوند. ما در این مسیر، همکاری بسیار نزدیکی با سازمان گمرک جمهوری اسلامی ایران داریم

وی ادامه داد: مطابق ماده ۵۷ و ۵۸ برنامه هفتم توسعه، تکالیف راه آهن برای رسیدن به حجم ترانزیت در سال هدف مشخص شده است. ما با توسعه ایستگاه‌های سرخس و اینچه برون که مجموعاً عملکردی در حدود ۵ میلیون تن دارند، هدف‌گذاری کرده‌ایم تا این رقم را به بیش از ۱۰ میلیون تن برسانیم



گزارش اقتصاد پویا از قاچاق روزانه تا ۲۵ میلیون لیتر سوخت؛

مبارزه با قاچاق سوخت با هوشمندسازی



اقتصاد پویا / سرویس تجارت - سوخت در اقتصاد ایران تنها یک کالای مصرفی نیست؛ بنزین و گازوئیل بخشی از شریان اصلی اقتصاد، حمل‌ونقل، تولید و زندگی روزمره مردم به شمار می‌روند. به همین دلیل، هر اختلالی در زنجیره تولید، توزیع و مصرف آنها می‌تواند پیامدهایی فراتر از یک بازار مشخص داشته باشد. در چنین شرایطی، قاچاق سوخت نه‌تنها به معنای خروج یک کالای یارانه‌ای از کشور است، بلکه به معنای انتقال بخشی از منابع عمومی به خارج از اقتصاد رسمی و تحمیل هزینه آن به دولت، مردم و تولیدکنندگان است. برآوردهای مختلف از قاچاق روزانه ۱۰ تا ۲۵ میلیون لیتر سوخت، نشان می‌دهد مسئله دیگر نمی‌تواند صرفاً به برخوردهای مقطعی در مرزها یا توقیف محموله‌های غیرقانونی محدود شود

رضا قیدر / ابعاد این پدیده زمانی روشن‌تر می‌شود که بدانیم سوخت در ایران با حمایت گسترده یارانه‌ای عرضه می‌شود و فاصله میان قیمت داخلی و قیمت کشورهای همسایه می‌تواند انگیزه اقتصادی قابل توجهی برای قاچاق ایجاد کند. در چنین شرایطی، هر لیتر سوختی که از مسیر رسمی خارج و به شکل غیرقانونی به بازارهای دیگر منتقل می‌شود، علاوه بر زیان مستقیم ناشی از یارانه، می‌تواند بخشی از ظرفیت مصرف داخلی را نیز تحت تأثیر قرار دهد. بنابراین مدیریت مصرف سوخت بدون مدیریت قاچاق، عملاً ناقص خواهد بود

مسئله اصلی اما فقط میزان قاچاق نیست؛ پرسش مهم‌تر این است که چگونه در عصر فناوری اطلاعات و حکمرانی داده‌محور، هنوز امکان دارد میلیون‌ها لیتر فرآورده نفتی در زنجیره‌ای به این گستردگی جابه‌جا شود، بدون آنکه مسیر دقیق آن از تولید تا مصرف نهایی به‌طور کامل قابل ردیابی باشد

از پالایشگاه تا جایگاه؛ حلقه‌های گمشده یک زنجیره بزرگ

زنجیره سوخت از پالایشگاه آغاز می‌شود و پس از طی مسیرهای مختلف به مصرف‌کننده نهایی می‌رسد. میان این دو نقطه، فرآیندهای متعددی مانند انتقال، انبارش، حمل‌ونقل، توزیع، عرضه در جایگاه‌ها و مصرف در بخش‌های مختلف اقتصادی قرار دارد. هر کدام از این حلقه‌ها اگر فاقد سامانه نظارتی دقیق و اطلاعات به‌روز باشند، می‌توانند به نقطه‌ای برای ایجاد انحراف تبدیل شوند

در یک نظام هوشمند، حجم تولید هر پالایشگاه باید مشخص باشد، مقصد هر محموله باید قابل شناسایی باشد، وسیله حمل باید هویت مشخصی داشته باشد و مصرف‌کننده نهایی نیز باید در یک شبکه اطلاعاتی قابل ردیابی قرار گیرد. در چنین ساختاری، اگر مقدار سوخت تحویلی به یک بخش با میزان فعالیت واقعی آن تناسب نداشته باشد، سیستم باید بتواند این اختلاف را شناسایی کند

برای مثال، اگر یک ناوگان حمل‌ونقل بر اساس میزان پیمایش، ظرفیت خودرو و مسیرهای ثبت‌شده، مقدار مشخصی سوخت نیاز داشته باشد، مصرف بسیار بالاتر از الگوی منطقی باید به‌عنوان یک علامت هشدار در سامانه ثبت شود. همین منطق را می‌توان برای صنایع، ماشین‌آلات، کشاورزی و سایر مصرف‌کنندگان عمده نیز به کار گرفت

مشکل زمانی ایجاد می‌شود که اطلاعات این بخش‌ها جدا از یکدیگر قرار داشته باشند. اگر اطلاعات پالایشگاه در یک سامانه، اطلاعات شرکت حمل‌ونقل در سامانه‌ای دیگر، داده‌های جایگاه‌ها در شبکه‌ای مستقل و اطلاعات مصرف‌کننده در ساختاری جداگانه نگهداری شود، امکان تحلیل یکپارچه کاهش پیدا می‌کند. در این شرایط ممکن است هر بخش به‌تنهایی تحت نظارت باشد، اما کل زنجیره همچنان آسیب‌پذیر باقی بماند

به همین دلیل، طرح رصد هوشمند زنجیره فرآورده‌های نفتی که در پایان سال ۱۴۰۳ تهیه شده، از منظر سیاست‌گذاری اهمیت دارد. ایده اصلی این است که مسیر فرآورده از درِ پالایشگاه تا مقصد نهایی قابل مشاهده باشد؛ یعنی دَولت به جای آنکه تنها در انتهای زنجیره و هنگام وقوع تخلف وارد عمل شود، از ابتدا جریان سوخت را رصد کند

این تغییر رویکرد می‌تواند یک تحول مهم در حکمرانی سوخت باشد. نظارت سنتی عمدتاً پس از وقوع تخلف شکل می‌گیرد، در حالی که نظارت هوشمند می‌تواند بر پایه پیشگیری، تحلیل داده و شناسایی رفتارهای غیرعادی عمل کند

قاچاق زمانی جذاب می‌شود که اختلاف قیمت باقی بماند

با وجود اهمیت فناوری، نمی‌توان تمام مسئله قاچاق سوخت را صرفاً با ابزارهای نظارتی حل کرد. تا زمانی که یک اختلاف قیمت قابل توجه میان سوخت یارانه‌ای داخل کشور و بازارهای اطراف وجود داشته باشد، انگیزه اقتصادی برای قاچاق نیز باقی خواهد ماند. فناوری می‌تواند مسیرهای غیرقانونی را دشوارتر کند، اما اگر سود حاصل از قاچاق بسیار بالا باشد، شبکه‌های قاچاق نیز تلاش خواهند کرد راه‌های جدیدی برای دور زدن سامانه‌ها پیدا کنند

بنابراین مبارزه مؤثر با قاچاق باید همزمان دو مسیر را دنبال کند: نخست، بستن منافذ فیزیکی و اطلاعاتی زنجیره توزیع و دوم، اصلاح تدریجی سازوکارهای اقتصادی که قاچاق را سودآور می‌کنند

در واقع، قاچاق سوخت زمانی شکل می‌گیرد که قیمت رسمی یک کالا با ارزش واقعی آن در بازار مقصد فاصله زیادی داشته باشد. این شکاف می‌تواند برای گروه‌هایی که امکان دسترسی به حجم بالایی از سوخت دارند، به یک فعالیت بسیار سودآور تبدیل شود. هرچه دسترسی به سوخت ارزان‌تر و کنترل بر مصرف ضعیف‌تر باشد، انگیزه برای انحراف سهمیه‌ها افزایش پیدا می‌کند

البته اصلاح قیمت سوخت مسئله‌ای بسیار حساس است و نمی‌توان آن را بدون توجه به قدرت خرید خانوارها، هزینه حمل‌ونقل، تورم و شرایط اقتصادی جامعه اجرا کرد. افزایش ناگهانی قیمت بنزین یا گازوئیل می‌تواند موج جدیدی از افزایش هزینه در اقتصاد ایجاد کند. بنابراین حذف انگیزه قاچاق نباید به معنای انتقال هزینه اصلاحات به مردم باشد

راهکار مؤثر، حرکت به سمت قیمت‌گذاری هوشمند و چندلایه است؛ به این معنا که مصرف متعارف خانوار، نیاز واقعی بخش تولید و حمل‌ونقل و مصرف مازاد از یکدیگر تفکیک شوند. در این صورت می‌توان از یارانه هدفمند حمایت کرد، بدون آنکه منابع عمومی بدون کنترل در اختیار شبکه‌ای قرار گیرد که بخشی از آن از مسیر قاچاق خارج می‌شود

از سوی دیگر، باید میان مصرف‌کننده واقعی و مصرف‌کننده غیرواقعی تمایز قائل شد. خودرویی که روزانه برای فعالیت اقتصادی مشخصی در مسیر معین تردد می‌کند، با خودرویی که مصرف غیرمتعارف دارد، نباید در یک چارچوب نظارتی قرار گیرد. همین موضوع درباره کامیون‌ها، اتوبوس‌ها، ماشین‌آلات کشاورزی و صنایع نیز صدق می‌کند

اگر اطلاعات پیمایش، بار، مسیر، نوع فعالیت، میزان مصرف و سوخت‌گیری در کنار یکدیگر قرار گیرد، می‌توان الگوهای غیرعادی را بسیار سریع‌تر شناسایی کرد. این همان نقطه‌ای است که فناوری می‌تواند از یک ابزار کنترل ساده به ابزار حکمرانی اقتصادی تبدیل شود

هوشمندسازی باید از «ردیابی» فراتر برود

هوشمندسازی زنجیره سوخت اگر صرفاً به نصب تجهیزات جدید یا ایجاد سامانه‌های متعدد محدود شود، نمی‌تواند مسئله را حل کند. هوشمندسازی واقعی زمانی اتفاق می‌افتد که داده‌های تولید، انتقال، توزیع و مصرف به یکدیگر متصل شوند و امکان تصمیم‌گیری لحظه‌ای و تحلیل رفتار مصرف‌کننده وجود داشته باشد

دولت باید بتواند پاسخ دهد که چه میزان سوخت تولید شده، چه مقدار به هر منطقه ارسال شده، چه حجمی در انبارها قرار دارد، چه مقدار به جایگاه‌ها تحویل داده شده و در نهایت چه میزان توسط مصرف‌کنندگان واقعی مصرف شده است. هر اختلاف معنادار میان این حلقه‌ها باید قابل توضیح باشد

در چنین مدلی، حتی لازم نیست تمام فرآیندها به‌صورت دستی کنترل شوند. سامانه‌های هوشمند می‌توانند با استفاده از داده‌های تاریخی، الگوهای معمول مصرف را شناسایی و موارد غیرعادی را برای بررسی بیشتر علامت‌گذاری کنند. این موضوع می‌تواند هزینه نظارت را نیز کاهش دهد، زیرا منابع انسانی و نظارتی به جای کنترل گسترده و پراکنده، روی نقاط پرریسک متمرکز خواهند شد

البته موفقیت این طرح به کیفیت داده‌ها نیز وابسته است. اگر اطلاعات ناقص، غیرشفاف یا غیرقابل اتصال باشند، بهترین سامانه‌ها نیز نمی‌توانند تصویر دقیقی از واقعیت ارائه دهند. بنابراین یکی از مهم‌ترین پیش‌شرط‌ها، ایجاد استاندارد مشترک اطلاعاتی میان وزارتخانه‌ها، شرکت‌های مرتبط با صنعت نفت، بخش حمل‌ونقل، جایگاه‌داران، دستگاه‌های نظارتی و نهادهای مرزی است

از سوی دیگر، باید مراقب بود که هوشمندسازی به ایجاد بوروکراسی دیجیتال جدید منجر نشود. هدف از سامانه‌های هوشمند باید کاهش تخلف، افزایش شفافیت و تسهیل فعالیت قانونی باشد، نه اینکه تولیدکننده یا راننده برای دریافت سهمیه و انجام یک فعالیت عادی اقتصادی با ده‌ها فرآیند اداری جدید مواجه شود

خبر

ارزش کالاهای ترانزیتی از مبدأ گمرک پرویزخان به ۵۶۳ میلیون دلار رسید

مدیرکل گمرک پرویزخان گفت: ۶۷۷ هزار و ۱۴۵ تن کالا به ارزش ۵۶۳ میلیون دلار از ابتدای سال جاری تا پایان مردادماه از مبدأ این گمرک ترانزیت شده است

حجت‌اله چاوشی اظهار کرد: عمده کالاهای ترانزیتی از مبدأ گمرک پرویزخان در این مدت شامل مازوت، نفتا، روغن صنعتی، بیتومین و ضایعات کارتن بوده است

وی افزود: همچنین در این مدت ۳۷ هزار و ۵۵۳ تن کالا به ارزش ۱۶۴ هزار دلار از مقصد گمرک پرویزخان ترانزیت شده است

مدیرکل گمرک پرویزخان درباره تردد ناوگان ترانزیتی نیز گفت: میانگین روزانه تردد حامل‌های ترانزیتی از این مرز در پنج ماه نخست امسال ۲۵۴ دستگاه کامیون بوده است. چاوشی در ادامه از صادرات ۲۱۰ میلیون و ۸۵۴ هزار دلار کالا از گمرک پرویزخان در پنج ماه نخست امسال خبر داد و گفت: در این مدت ۶۸۵ هزار و ۱۸۷ تن کالا از طریق این گمرک صادر شده است. وی اضافه کرد: میانگین روزانه تردد حامل‌های صادراتی در این مدت ۳۴۰ دستگاه کامیون بوده و گمرک پرویزخان از نظر میزان تردد حامل‌های صادراتی، بالاترین میزان تردد را در میان مرزهای استان کرمانشاه داشته است. مدیرکل گمرک پرویزخان همچنین با اشاره به انجام واردات کالاهای مرزنشینی مرز تیله‌کوه از طریق گمرک پرویزخان اظهار کرد: در پنج ماه نخست امسال بیش از ۱۸ میلیون دلار کالا به وزن نزدیک به هشت هزار تن از طریق این گمرک وارد کشور شده است. چاوشی ادامه داد: این میزان واردات در کنار حجم صادرات و ترانزیت کالا، بیانگر استمرار فعالیت‌های تجاری در مرز پرویزخان و نقش این گمرک در مبادلات اقتصادی با طرف عراقی است. مرز رسمی پرویزخان در شهرستان قصرشیرین از اواخر سال ۱۳۷۶ فعالیت رسمی خود را آغاز کرده و در سال‌های گذشته به یکی از مبادی مهم مبادلات تجاری ایران با اقلیم کردستان عراق تبدیل شده است

از مجموع صادرات ۲ میلیارد و ۷۹۱ میلیون و ۶۴۲ هزار دلار کالا در سال گذشته کالا از گمرکات استان، گمرک خسروی با صادرات ۸۸۵ میلیون و ۷۴۸ دلار کالا به وزن ۲ میلیون و ۱۸۹ هزار تن بیشترین سهم را به خود اختصاص داد و گمرک پرویزخان نیز با صادرات ۷۸۵ میلیون و ۸۵۹ هزار دلار کالا به وزن یک میلیون و ۸۹۹ هزار تن در جایگاه دوم قرار دارد

خبر

دبیرکل کنسرسیوم کریدور شمال-جنوب و شرق مطرح کرد:

ضرورت «حکمرانی یکپارچه و هوشمند لجستیکی» برای افزایش نقش تجارت منطقه‌ای

دبیرکل کنسرسیوم کریدور شمال-جنوب و شرق، با اشاره به ابعاد چالش‌های لجستیکی کشور در شرایط تحریم و ضرورت‌های بازآرایی زنجیره تأمین، بر ضرورت گذار به «حکمرانی یکپارچه لجستیکی» برای مقابله با محدودیت‌های استراتژیک و افزایش نقش تجارت در منطقه تاکید کرد

مهدی قدم‌یاری با اشاره به اهمیت راهبردی تاب‌آوری لجستیکی در هر شرایط زمانی، اظهار داشت: مدیریت راهبردی زنجیره تأمین و لجستیک، یک ضرورت همیشگی برای کشور است و نباید صرفا به شرایط خاص محدود شود. با این حال، در وضعیت فعلی و با توجه به محدودیت‌های ناشی از تحریم‌های ظالمانه و محاصره دریایی، اهمیت این موضوع دوچندان شده است

وی افزود: به دلیل فشارهای بیرونی و محدودیت فعالیت بنادر جنوبی که تا پیش از این کانون اصلی ورود و خروج ۷۰ تا ۷۵ درصد تجارت بین‌المللی ایران بودند، با پدیده سرریز شدن حجم بالای بارهای ورودی به پایانه‌های مرزی شمالی، شرقی و غربی مواجه هستیم. این وضعیت اگرچه به اهمیت این مرزها افزوده، اما منجر به تراکم و صف‌های طولانی در مبادی ورودی شده است که نیازمند پیش‌بینی‌ها و برنامه ریزی های استراتژیک و مدیریت میدانی است. دبیرکل کنسرسیوم کریدور شمال-جنوب و شرق با تبیین مشکلات ناشی از تغییر الگوی حمل‌ونقل گفت: هم‌اکنون به دلیل عدم دسترسی به حمل مستقیم دریایی، روش‌های ترکیبی (ریلی، جاده‌ای و دریایی) مورد استفاده قرار می گیرد. این تغییر مودهای حمل‌ونقل و گاهی نیاز به تغییر کانتینر و یا ترانشیپ، هزینه‌های مضاعفی را تحمیل کرده که به‌طور مستقیم بر قیمت تمام‌شده کالاها تأثیر گذار بوده است. قدم‌یاری با تأکید بر عملکرد مطلوب دستگاه‌های ذیربط، تصریح کرد: با وجود تلاش‌های صورت گرفته، برای مدیریت بهینه وضعیت موجود و عبور از بحران، نیازمند گذار از مدیریت‌های جزیره‌ای به یک «مدیریت زنجیره تأمین یکپارچه» هستیم. اتصال دقیق حلقه‌های زنجیره لجستیکی با هدف حفظ امنیت، کاهش هزینه‌ها و افزایش سرعت در واردات و صادرات، مستلزم بازبینی اساسی در سطح راهبردی «حکمرانی لجستیکی» کشور است