اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

شماره ۵۷۳۵

چهار شنبه
۱۸ • ۰۶ • ۱۴۰۵
۲۷ ربیع الاول ۱۴۴۸
2026 September 09
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۵۰،۰۰۰ تومان

www.eghtesadepooya.ir



همتی:

بانک مرکزی از مسیر انضباط پولی و مدیریت منابع، حامی تولید و رونق اقتصادی است

صفحه ۳

گزارش اقتصاد پویا در خصوص وقتی که رابطه از تولید جلو می‌زند؛

کمک منابع بانکی به اقتصاد رفاقتی

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - اقتصاد ایران طی چند دهه گذشته تنها شاهد تغییر در سیاست‌های اقتصادی نبوده، بلکه ساختار توزیع فرصت‌ها و منابع نیز دستخوش تحولات عمیقی شده است. یکی از مهم‌ترین مفاهیمی که برای توضیح بخشی از این تحولات به کار می‌رود، «اقتصاد رفاقتی» است؛ اقتصادی که در آن دسترسی به منابع...

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از ۷۳ ساله شدن قانون تجارت؛

خروج اقتصاد از دفتر و کارگاه

صفحه ۸

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

ثروت سازی از راه تولید

صفحه ۶

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

مدیریت مصرف برای تولید بنزین

صفحه ۷

گزارش اقتصاد پویا از قوانین بازنشستگی

بازنشستگی در عصر سالمندی

بازنشستگی؛ مسئله‌ای فراتر از سن

- نسل شاغل، بار نسل بازنشسته را می‌کشد؟
- بحران صندوق‌ها در کمین نسل جوان
- ۷۳ سال زندگی، قوانین ۵۰ ساله



صفحه ۵

یادداشت

وقتی کودک قبل از ریاضی، اقتصاد زندگی را یاد می گیرد
ساسان باقرپناه
صفحه ۶

تأملی بر نابرابری و چشم‌اندازهای نو
مجید کافی
صفحه ۵

بی‌سوادی؛ سدی در مسیر توسعه و پیشرفت جوامع
محمدرضا قاسمی نیا
صفحه ۵

ضعف سیرجان در راهبرد گردشگری
مریم فدایی قطبی
صفحه ۷

سرمقاله

فقر در ایران؛ برخلاف مسیر جهان



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا

۰۲۱-۸۶۱۲۴۶۷۸
۰۹۳۲۴۶۶۰۳۸۱۷



تجدید آگهی مزایده عمومی فروش یک باب واحد تجاری در مجتمع تجاری لاله سرعین و دو قطعه زمین واقع در سرعین

شرکت توسعه گردشگری ایران
IRAN Tourism Development Corporation

شرکت توسعه گردشگری ایران در نظر دارد یک باب واحد تجاری واقع در سرعین- خیابان گاومیش گلی- مجتمع تجاری سبلان به مساحت ۱۱۷۰/۵۳ مترمربع، یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۲/۲۰ مترمربع واقع در سرعین خیابان سبلان، یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۹/۲۰ مترمربع واقع در سرعین خیابان سبلان را از طریق مزایده عمومی جهت فروش به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

۱ - **محل دریافت اسناد مزایده:** متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ تا ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده (**شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۲۵۰۷۰۰۰۰۵**) اقدام نمایند. لازم است شرکت‌کنندگان درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

۲- **مبلغ سپرده شرکت در مزایده** معادل ۵٪ درصد قیمت پایه ملک می باشد که می‌بایست به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر و بلاقید و شرط با مدت اعتبار ۳ ماهه در وجه شرکت توسعه گردشگری ایران یا واریز سپرده به شماره حساب ۴۰۰۱۰۲۶۲۰۴۰۱۷۸۷۱ و شماره شبا IR ۵۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۲۶۲۰۴۰۱۷۸۷۱ با شماره شناسه ۳۳۰۰۲۶۲۷۴۲۹۵۲۶۰۸۱۰۰۰۰۰۰۶۵۴۳۲۶ به‌نام تمرکز درآمد خزانه وزارت میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری(شرکت توسعه گردشگری ایران) واریز نماید.

۳- **زمان ارائه پیشنهادات** به مدت ۱۰ روز از پایان تاریخ دریافت اسناد مزایده تا ساعت ۱۸:۰۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ در سامانه بارگذاری گردد.

۴- فروش ملک به‌صورت نقد و اقساط مطابق شرایط مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی می باشد.

۵- ملک عرضه شده (تجاری) در سرعین با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد و دو قطعه زمین با مساحت‌های تقریبی ۱۲۲/۲۰ و ۲۵۹/۲۰، بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می باشد.

۶- پیشنهادات بارگذاری شده در محل دفتر مرکزی شرکت در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ با حضور اعضای کمیسیون معاملات، بررسی و برنده همان روز ساعت ۱۳:۰۰ اعلام خواهد شد.

۷- شرکت‌کنندگان می بایست اصل ضمانت‌نامه را تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ ساعت ۰۹:۰۰ به نشانی تهران- ولنجک - خیابان امیرآبادی- کوچه یاسمن یکم - پلاک ۱۵ و هتل بین‌المللی لاله سرعین، تهران تحویل مدیریت امور حقوقی و قراردادها و هتل لاله سرعین تحویل مدیریت هتل شود همچنین تصویر آن را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.

۸- سایر شرایط مزایده مطابق با فرم الف و ب که در سایت سامانه ستاد الکترونیک دولت به‌صورت پی دی اف بارگذاری گردیده لحاظ می‌گردد، شرکت‌کنندگان می‌بایست این اسناد را پرینت و پس از مهر و امضا در سامانه بارگذاری نمایند.

۹- بازگشایی پیشنهادات و تصمیم‌گیری با هر تعداد از متقاضیان انجام گرفته و قابل قبول می باشد.

۱۰- هزینه چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

۱۱- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ثابت ۰۲۱۲۶۸۰۸۲۵۴ داخلی: ۲۲۳ و تلفن همراه ۰۹۱۲۴۹۳۲۸۴۸ تماس حاصل فرمایید.

۱۲- شرکت در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار خواهد بود.

شرکت توسعه گردشگری ایران (سهامی خاص)

آگهی مزایده عمومی واگذاری تبلیغات محیط شهری

نوبت اول

شهرداری آق قلا

شهرداری آق قلا در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۵۹۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ شورای اسلامی شهر و ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها ، در نظر دارد تبلیغات محیط شهری را به صورت استیجاری از طریق مزایده عمومی و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۲۲۵۳۰۰۰۰۰۵ به صورت اجاره سالانه واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازد. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷می باشد.

۱- برندگان اول و دوم مزایده هرگاه طی مهلت قانونی حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۲- قیمت پایه کارشناسی اجاره سالیانه استندها و بیلبوردها و تابلوهای فلزی سالیانه جمعاً به مبلغ ۸/۰۸۶/۰۸۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۳- سپرده شرکت در تابلوهای تبلیغات محیط شهرداری آق قلا به مبلغ ۴۰۴۳۰۴۰۰۰ ریال به صورت واریز نقدی به حساب سپرده شهرداری آق قلا به شماره حساب ۶۲۱۰۰۱۱۰۵۴۶۱۲۴۴۰۰۳ نزد بانک مهر می باشد.

۴- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت : تا روز پنج شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ تا ساعت ۱۲:۰۰

۵- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ ساعت ۱۲:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ تا ساعت ۱۲:۳۰

۶- مهلت زمانی بازدید املاک از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ روزانه از ساعت ۰۸:۰۰ تا ساعت ۱۲:۳۰

۷- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۸:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

۸- کلیه موارد اجاره شامل مشخصات ، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده ، قابل مشاهده ، بررسی و انتخاب می باشند.

۹- پیمانکار موظف است ۳۰٪ درصد اجاره بهاء را بصورت نقدی و الباقی طی سه فقره چک بانکی به واحد مالی پرداخت نماید.

۱۰- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.

۱۱- قیمت پیشنهادی برای هر یک سال اعلام می گردد.

۱۲- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به امور مالی شهرداری آق قلا مراجعه نمایند.

۱۳- مطابق ماده ۸ آئین نامه مالی شهرداری ها برنده مزایده باید حداکثر ۷ روز اقدام به عقد قرارداد با شهرداری بنماید. در غیر این صورت پس از گذشت مهلت مقرر، شهرداری نسبت به ضبط سپرده آنان اقدام خواهد نمود.

شماره تماس: ۰۹۱۱۱۷۵۷۵۶۲

روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر آق قلا

آگهی مناقصه (نوبت اول / دوم)

نوبت دوم

شرکت ملی حفاری ایران
« سهامی خاص »

شرکت ملی نفت ایران

مشخصات فراخوان:

نام مناقصه گزار	شماره فراخوان	موضوع فراخوان	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین
شرکت‌ملی‌حفاری‌ایران	۲۰۰۵۰۹۳۹۸۵۰۰۰۵۵۷	پروژه‌بازسازی‌سقف‌انبارقطعات‌یدکی‌حفاری‌درکارگاه‌شماره۸	۱۰۶،۹۸۸،۲۴۵،۵۶۸	۵،۳۵۶،۹۷۴،۳۱۳

روش ارزیابی:
براساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام‌های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می‌شود، انجام می‌گردد.(حداقل امتیاز ۵۰)
ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر در رشته‌ی ابنیه و ساختمان با حداقل پایه ۵ صادره از سازمان برنامه و بودجه در ارزیابی کیفی الزامی است

تحویل اسناد به شرکت: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir و اصل ضمانت نامه به آدرس اهواز - بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه - شرکت ملی حفاری ایران - ساختمان پایگاه عملیاتی - طبقه اول پارت B - اتاق ۱۰۷ - دبیرخانه کمیسیون مناقصات - شماره تماس ۳۴۱۰۰۰۰۰-۳۴۱۴۸۵۸۰-۰۶۱	تاریخ شروع دریافت اسناد: از روز چهارشنبه مورخ (۱۴۰۵/۰۶/۱۸) لغایت روز یکشنبه مورخ (۱۴۰۵/۰۶/۲۹) آخرین مهلت ارسال اسناد ارزیابی کیفی: روز چهارشنبه مورخ (۱۴۰۵/۰۷/۱۵)
انواع تضامین قابل قبول: ضمانتنامه بانکی (به جز ضمانتنامه بانک پاسارگاد که مورد قبول نمی باشد) و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶) و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ت/۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول پذیرش می باشد	مدت اعتبار پیشنهاد/تضمین: ۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)

شناسه آگهی: ۲۲۶۵۹۹۱ www.nidc.ir http://sapp.ir/ کانال های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران

از شهرک صنعتی مس تا کریدور نوردوز؛ ورزقان در مسیر رشد و توسعه



فرماندار ورزقان با تأکید بر نقش هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی و مشارکت مردم، گفت: انسجام شکل گرفته در شهرستان، مسیر اجرای طرح‌های عمرانی و اقتصادی را هموار کرده و روند توسعه ورزقان را وارد مرحله‌ای پرشتاب‌تر کرده‌است

صادق میکاییلی در جمع اصحاب رسانه اظهار کرد: شهرستان ورزقان از ظرفیت‌های قابل توجهی در حوزه معدن، طبیعت و نیروی انسانی برخوردار است و بهره‌گیری صحیح از این ظرفیت‌ها می‌تواند زمینه‌ساز توسعه پایدار و ایجاد اشتغال برای جوانان منطقه باشد

وی با اشاره به پیشینه تاریخی و فرهنگی ورزقان افزود: چهره‌های اثرگذاری همچون سردار ستارخان، کلنل محمدتقی پسیان و علامه محمدتقی جعفری از این خطه برخاسته‌اند و این موضوع نشان‌دهنده ظرفیت انسانی و فرهنگی بالای منطقه است

فرماندار ورزقان با بیان اینکه این شهرستان با وجود برخورداری از منابع و ظرفیت‌های مختلف، در سال‌های گذشته با برخی محرومیت‌ها روبه‌رو بوده است، گفت: در یک سال گذشته تلاش شده با هم‌افزایی میان دستگاه‌های اجرایی و همراهی امام جمعه ورزقان و حمایت‌های نماینده مردم ورزقان در مجلس و مسئولان استانی، اقدامات موثر و پایداری برای توسعه شهرستان انجام شود و موانع با جدیت بیشتری پیگیری شود

میکاییلی تأکید کرد: امروز با شکل‌گیری فضای همکاری و همدلی در شهرستان، پروژه‌های متعددی در حوزه‌های صنعت، معدن، راه، بهداشت و درمان، ورزش، عمران شهری و روستایی در حال اجراست

وی در تشریح اقدامات حوزه صنعت و معدن اظهار کرد: شهرک صنعتی مس ورزقان که در گذشته با مشکلاتی در روند اجرایی مواجه بود، اکنون در مسیر توسعه قرار گرفته است. همچنین ایجاد شهرک تخصصی دیگری در منطقه خاوران‌انیز در دستور کار قرار دارد

به گفته فرماندار ورزقان، وسعت شهرک صنعتی این شهرستان به حدود ۱۹۰ هکتار افزایش یافته و توسعه زیرساخت‌ها و جذب سرمایه‌گذاری در آن، با هدف ایجاد اشتغال پایدار و رونق تولید در منطقه دنبال می‌شود

میکاییلی همچنین به پروژه‌های توسعه‌ای مجتمع مس سونگون اشاره کرد و افزود: عملیات اجرایی طرح‌های توسعه این مجتمع با روند مناسبی در حال انجام است؛ به‌طوری که فاز سوم تغلیظ حدود ۷۳ درصد و طرح کاتدمس نیز حدود ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد

وی با اشاره به اهمیت پروژه‌های حمل‌ونقلی منطقه گفت: جاده ورزقان ـ نوردوز، به‌عنوان بخشی از کریدور شمال ـ جنوب، یکی از طرح‌های مهم و راهبردی شهرستان به شمار می‌رود و تکمیل آن می‌تواند در توسعه ارتباطات، رونق اقتصادی و افزایش ظرفیت‌های تجاری منطقه مؤثر باشد

فرماندار ورزقان در ادامه به پروژه‌های حوزه ورزش، امداد و درمان اشاره کرد و گفت: عملیات اجرایی استخر ورزقان در حال انجام است و تلاش می‌شود این پروژه با سرعت مناسبی تکمیل و در اختیار مردم قرار گیرد

وی افزود: در حوزه خدمات امدادی نیز احداث دو سالن اورژانس، یک پایگاه امداد جاده‌ای و یک اورژانس اجتماعی در دستور کار قرار گرفته است که بخشی از اعتبارات این پروژه‌ها از منابع دولتی و بخشی نیز از ظرفیت‌های محلی تأمین می‌شود

میکاییلی با بیان اینکه توسعه زیرساخت‌های بهداشت و درمان از مطالبات مهم مردم شهرستان است، اظهار کرد: در این زمینه اقدامات متعددی انجام شده و تجهیزات پزشکی مورد نیاز، از جمله دستگاه سی‌تی‌اسکن، تأمین و تحویل شده است. وی ادامه داد: توسعه مراکز بهداشتی و درمانی، بهسازی و احداث راه‌های روستایی و گسترش خدمات عمومی در مناطق مختلف شهرستان با جدیت دنبال می‌شود

فرماندار ورزقان همچنین از شتاب گرفتن عمران روستایی خبر داد و گفت: با استفاده از اعتبارات دهیاری‌ها و دیگر منابع موجود، طرح‌هایی مانند جدول‌گذاری، بهسازی معابر و توسعه زیرساخت‌های روستایی در حال اجراست و روند آبادانی روستاهای شهرستان ادامه دارد

میکاییلی در پایان تأکید کرد: تداوم پیشرفت ورزقان در گرو همراهی مستمر مردم و هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی است؛ رویکردی که می‌تواند ظرفیت‌های شهرستان را بیش از گذشته در خدمت ایجاد فرصت‌های شغلی، تقویت اقتصاد محلی و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان قرار دهد

اقتصاد پویا

پزشکیان: احداث مسیرها باید مطابق با استانداردها باشد

رئیس جمهور درباره ضرورت اصلاح قوانین و آیین‌نامه‌ها برای تردد ایمن و کاهش ترافیک، بر تعیین حریم جاده‌ای پیش از هرگونه ساخت‌وساز و تسریع در مذاکرات برای توسعه کریدورهای ریلی بین‌المللی تأکید کرد و خواستار وضعیت‌سنجی و جهت‌گیری مشخص در بهره‌گیری از ظرفیت‌های حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای شد. به گزارش ریاست جمهوری، مسعود پزشکیان پیش از ظهر امروز سه‌شنبه، ۱۷ شهریور ۱۴۰۵ در جلسه بررسی وضعیت و برنامه کریدورهای بزرگراهی، با تأکید بر اینکه احداث و تکمیل قطعات بزرگراهی دارای اولویت است، اظهار داشت: یکی از الزامات مورد نظر در موضوع حمل‌ونقل این است که از نظر علمی بررسی شود تجربه‌های جهانی چه آمار و اطلاعاتی به ما می‌دهند؛ بنابراین در این حوزه مطالعه جامعی صورت بگیرد تا مسیرهای بزرگراهی و جاده‌ای مطابق با استانداردهای موجود احداث، تجهیز، بهسازی و نگهداری شوند. رئیس جمهور انجام مطالعات تطبیقی را پیش‌نیاز تمام طرح‌ها و برنامه‌های توسعه‌ای در زمینه حمل‌ونقل جاده‌ای و ریلی برشمرد و گفت: آنچه اکنون اولویت دارد، جهت‌گیری‌های مشخص در زمینه نوع بهره‌گیری از ظرفیت‌های حمل‌ونقل ریلی و ناوگان جاده‌ای است. برای انجام این کار، چشم‌انداز اقدامات مشخص شود و وضعیت‌سنجی داشته باشیم تا متناسب با شرایط، شیوه‌های حمل‌ونقل را توسعه دهیم

سرمقاله

فقر در ایران؛ برخلاف مسیر جهان

حسین کریمی

در حالی که بخش‌هایی از اقتصاد جهان طی دهه‌های اخیر با رشد اقتصادی، توسعه فناوری و افزایش بهره‌وری توانسته‌اند میلیون‌ها نفر را از فقر خارج کنند، ایران با روندی معکوس روبه‌روست؛ اقتصادی که تورم، کاهش قدرت خرید و رشد ضعیف، هر روز فشار بیشتری بر خانوارها وارد می‌کند. اینجا دیگر مسئله فقط فقر مطلق نیست؛ بخش مهمی از جامعه در حال تجربه نوعی فقیرشدن تدریجی است

بانک جهانی نسبت به افزایش ریسک فقر در ایران در صورت تداوم فشارهای اقتصادی هشدار داده است. کاهش درآمد سرانه و تورم بالا باعث شده افزایش اسمی دستمزدها نیز نتواند قدرت خرید خانوار را حفظ کند. قیمت‌ها بالا می‌روند، اما درآمد مردم با همان سرعت رشد نمی‌کند؛ نتیجه روشن است: سفره کوچک‌تر و انتخاب‌های محدودتر

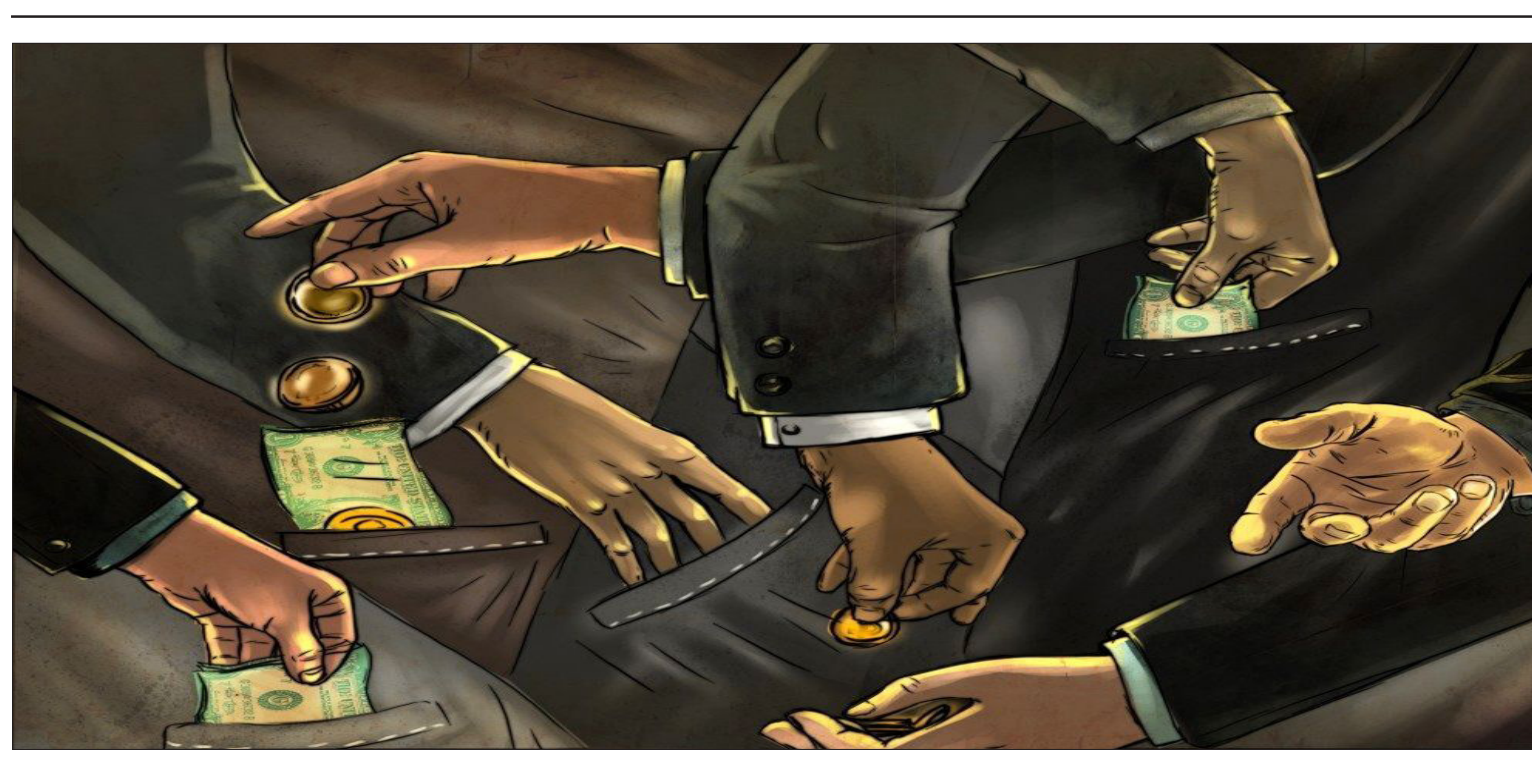
فقر امروز را باید در حذف گوشت و لبنیات از سبد خانوار، کاهش هزینه‌های درمان و آموزش، کوچک‌شدن خانه و افزایش فشار اجاره دید. حتی بخشی از طبقه متوسط نیز دیگر توان حفظ سطح زندگی گذشته خود را ندارد. این همان فقر پنهانی است که شاید در آمار بیکاری دیده نشود، اما در سبک زندگی مردم کاملاً آشکار است

تورم تنها مشکل نیست. کاهش سرمایه‌گذاری مولد، نااطمینانی اقتصادی، نوسانات ارزی، تحریم و محدودیت تجارت خارجی، ظرفیت اقتصاد برای ایجاد شغل و درآمد جدید را کاهش داده است. وقتی سرمایه به جای تولید به سمت فعالیت‌های غیرمولد و دارایی‌ها می‌رود، ثروت جدید خلق نمی‌شود و شکاف درآمدی افزایش می‌یابد

مسئله ایران فقط مبارزه با فقر موجود نیست؛ **جلوگیری از تولید فقر جدید است.** یارانه و حمایت‌های مقطعی شاید بخشی از فشار را کاهش دهد، اما بدون مهار تورم، تقویت تولید، افزایش بهره‌وری و ایجاد شغل با درآمد واقعی، چرخه فقر متوقف نخواهد شد. اقتصاد ایران برای نجات سفره مردم، بیش از هر چیز به بازسازی موتور رشد نیاز دارد

گزارش اقتصاد پویا در خصوص وقتی که رابطه از تولید جلو می‌زند؛

منابع بانکی در خدمت اقتصاد رفاقتی



اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد و سیاست - اقتصاد ایران طی چند دهه گذشته تنها شاهد تغییر در سیاست‌های اقتصادی نبوده، بلکه ساختار توزیع فرصت‌ها و منابع نیز دستخوش تحولات عمیقی شده است. یکی از مهم‌ترین مفاهیمی که برای توضیح بخشی از این تحولات به کار می‌رود، «اقتصاد رفاقتی» است؛ اقتصادی که در آن دسترسی به منابع، فرصت‌های سرمایه‌گذاری، اعتبارات بانکی، مجوزها و بازارها لزوماً بر اساس رقابت آزاد و کارایی اقتصادی تعیین نمی‌شود، بلکه ارتباط با مراکز قدرت و شبکه‌های صاحب نفوذ می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در دستیابی به فرصت‌های اقتصادی داشته باشد

کریمی/ این پدیده البته مختص ایران نیست و در بسیاری از اقتصادهای جهان، به‌ویژه اقتصادهایی که نهادهای نظارتی و رقابتی ضعیف هستند، امکان شکل‌گیری آن وجود دارد. با این حال، در ایران پیوند میان منابع بانکی، درآمدهای نفتی، بنگاه‌های دولتی و شبه‌دولتی، انحصارهای تجاری و ساختارهای قدرت، زمینه‌ای ایجاد کرده که بحث درباره اقتصاد رفاقتی را به یکی از موضوعات مهم تحلیل اقتصاد سیاسی کشور تبدیل کرده است

دوره پس از پایان جنگ و به‌ویژه سال‌های ۱۳۶۸ تا ۱۳۸۴ را می‌توان یکی از مقاطع مهم تغییر ساختار اقتصادی ایران دانست. در این دوره، سیاست‌های اقتصادی کشور در مسیر بازسازی، توسعه سرمایه‌گذاری، گسترش بخش خصوصی و تغییر نقش دولت در اقتصاد حرکت کرد. اما در کنار این تحولات، سازوکارهای جدیدی نیز برای توزیع منابع شکل گرفت که در برخی موارد به جای تقویت رقابت، زمینه ایجاد انحصار و تمرکز ثروت را فراهم کرد

اقتصاد رفاقتی زمانی شکل می‌گیرد که منابع کمیاب اقتصادی به جای آنکه بر اساس بهره‌وری و توانایی تولید تخصیص پیدا کنند، تحت تأثیر رابطه، نفوذ و دسترسی قرار گیرند. در چنین شرایطی، وام بانکی دیگر صرفاً ابزار تأمین مالی تولید نیست؛ بلکه می‌تواند به وسیله‌ای برای انتقال ثروت تبدیل شود. مجوز واردات نیز تنها یک تصمیم تجاری نیست و می‌تواند به ایجاد سودهای بزرگ برای گروهی محدود منجر شود. همین‌طور انحصار در بازار کالاهایی مانند خودرو یا برخی محصولات کشاورزی می‌تواند رقابت را کاهش داده و هزینه آن را در نهایت مصرف‌کننده بپردازد

بانک‌ها؛ نقطه آغاز توزیع نابرابر فرصت‌ها

یکی از مهم‌ترین کانال‌های شکل‌گیری اقتصاد رفاقتی، نظام تأمین مالی است. در اقتصادی مانند ایران که بازار سرمایه عمق محدودی دارد و بنگاه‌ها برای تأمین بخش بزرگی از سرمایه مورد نیاز خود به شبکه بانکی وابسته‌اند، دسترسی به تسهیلات بانکی اهمیت فوق‌العاده‌ای پیدا می‌کند. اگر این دسترسی میان فعالان اقتصادی برابر نباشد، خود نظام بانکی می‌تواند به عاملی برای بازتوزیع ثروت تبدیل شود

وام بانکی در ذات خود یک ابزار اقتصادی است که باید منابع را از صاحبان پس‌انداز به سمت فعالیت‌های مولد هدایت کند. بنگاه دارای طرح اقتصادی مناسب، سرمایه‌گذاری جدید انجام می‌دهد، تولید افزایش پیدا می‌کند، اشتغال ایجاد می‌شود و در نهایت بازپرداخت تسهیلات نیز از محل درآمد فعالیت اقتصادی انجام می‌گیرد. اما اگر اعتبار بانکی بدون ارزیابی دقیق اقتصادی یا بر اساس ارتباط و نفوذ توزیع شود، نتیجه می‌تواند کاملاً متفاوت باشد

در این حالت، فرد یا مجموعه‌ای که به منابع ارزان‌قیمت دسترسی پیدا کرده است، نسبت به رقیبی که از چنین امکانی برخوردار نیست، یک مزیت ناعادلانه پیدا می‌کند. این مزیت ممکن است به خرید ملک، واردات، خرید بنگاه‌های دیگر یا فعالیت‌های سوداگرانه اختصاص پیدا کند. در نتیجه، سرمایه به جای آنکه ظرفیت تولید را افزایش دهد، به سمت فعالیت‌هایی می‌رود که بازده کوتاه‌مدت بالاتری دارند

این مسئله یک اثر دومینویی نیز ایجاد می‌کند. وقتی فعالان اقتصادی مشاهده کنند که رابطه و دسترسی بیش از بهره‌وری و نوآوری تعیین‌کننده است، انگیزه سرمایه‌گذاری مولد کاهش می‌یابد. کارآفرینی جای خود را به تلاش برای دستیابی به مجوز و ارتباط می‌دهد و رقابت اقتصادی به رقابت برای دسترسی به منابع تبدیل می‌شود

در چنین ساختاری، حتی بنگاه سالم و کارآمد نیز ممکن است در برابر رقیبی که به منابع ارزان‌قیمت دسترسی دارد، توان رقابت نداشته باشد. نتیجه نهایی، کاهش بهره‌وری اقتصاد و افزایش تمرکز ثروت است

مشکل زمانی عمیق‌تر می‌شود که بانک‌ها خود نیز با مشکلات ساختاری مانند مطالبات غیرجاری، بنگاه‌داری، ضعف نظارت و ناترازی مالی مواجه باشند. در چنین شرایطی، تخصیص منابع اعتباری از مسیرهای غیرشفاف می‌تواند هزینه‌های سنگینی به کل اقتصاد تحمیل کند

انحصار؛ روی دیگر اقتصاد رفاقتی

دومین ویژگی مهم اقتصاد رفاقتی، شکل‌گیری انحصارها و شبه‌انحصارهاست. در اقتصاد رقابتی، بنگاه‌ها باید برای جذب مشتری با یکدیگر رقابت کنند. کاهش هزینه، افزایش کیفیت، نوآوری و ارائه خدمات بهتر، ابزارهای اصلی این رقابت هستند. اما در یک بازار انحصاری، بخشی از این انگیزه‌ها کاهش پیدا می‌کند؛ زیرا بنگاه از قدرت بازار برخوردار است و مصرف‌کننده گزینه‌های محدودتری دارد

تجربه اقتصاد ایران در برخی بازارها نشان داده است که دسترسی محدود به مجوز واردات یا کنترل زنجیره توزیع یک کالا می‌تواند سودهای قابل توجهی ایجاد کند. هنگامی که واردات یک محصول در اختیار گروه محدودی قرار گیرد، فاصله میان قیمت خرید و قیمت فروش می‌تواند به یک رانت اقتصادی تبدیل شود

بازار خودرو نمونه مهمی از ساختارهایی است که سال‌ها با مسئله حمایت، محدودیت واردات، تعرفه و حضور گسترده بازیگران دولتی و شبه‌دولتی مواجه بوده است. نتیجه چنین ساختاری فقط در قیمت خودرو خلاصه نمی‌شود؛ بلکه کیفیت، تنوع محصول، فناوری و قدرت انتخاب مصرف‌کننده را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد

در بازارهای کشاورزی و مواد غذایی نیز هرگونه محدودیت غیررقابتی در واردات یا توزیع می‌تواند آثار گسترده‌ای داشته باشد. اگر یک گروه بتواند به‌واسطه دسترسی ویژه، کالا را ارزان‌تر وارد کند و در بازاری کم‌رقیب بفروشد، بخشی از درآمدی که می‌توانست از مسیر رقابت و افزایش بهره‌وری ایجاد شود، به سود ناشی از رانت تبدیل خواهد شد

این نوع اقتصاد از یک جهت خطرناک‌تر از فساد آشکار است؛ زیرا ممکن است تمام فرآیندها ظاهراً قانونی باشند. شرکت ثبت شده، وام با قرارداد رسمی دریافت شده و مجوز واردات نیز از یک دستگاه دولتی صادر شده است. اما مسئله اصلی این است که آیا فرصت به‌صورت برابر در اختیار همه فعالان اقتصادی قرار داشته یا خیر

به همین دلیل، مبارزه با اقتصاد رفاقتی تنها با برخورد قضایی با تخلف امکان‌پذیر نیست. باید ساختارهایی که امکان ایجاد رانت را فراهم می‌کنند اصلاح شوند. شفافیت در تخصیص اعتبارات، انتشار اطلاعات تسهیلات کلان، حذف مجوزهای زائد، کاهش انحصار، تسهیل ورود رقبای جدید و تقویت نهادهای ضدانحصار، بخشی از این مسیر است

نفت گران، رشد پایین و پرسش بزرگ درباره توزیع ثروت

یکی از تناقض‌های مهم اقتصاد ایران در دهه‌های گذشته، فاصله میان درآمدهای بالقوه کشور و وضعیت معیشتی بخش‌هایی از جامعه بوده است. ایران در دوره‌هایی از درآمدهای بسیار بالای نفتی برخوردار بوده، اما افزایش درآمد نفت الزاماً به افزایش متناسب رفاه عمومی منجر نشده است

در سال‌هایی که قیمت جهانی نفت به محدوده‌های بسیار بالا رسید، انتظار می‌رفت افزایش درآمدهای ارزی به سرمایه‌گذاری بیشتر، توسعه زیرساخت، ایجاد اشتغال و رشد اقتصادی پایدار منجر شود. اما بخشی از این منابع صرف هزینه‌های جاری، واردات، طرح‌های کم‌بازده یا فعالیت‌هایی شد که اثر پایدار و گسترده‌ای بر ظرفیت تولید اقتصاد نداشت

اینجاست که تفاوت میان «درآمد» و «ثروت» اهمیت پیدا می‌کند. درآمد نفتی اگر به سرمایه مولد تبدیل نشود، پس از مصرف پایان می‌یابد. اما اگر منابع حاصل از نفت صرف آموزش، فناوری، زیرساخت، توسعه صنعتی و افزایش بهره‌وری شود، می‌تواند ظرفیت تولید کشور را برای سال‌های طولانی افزایش دهد

اقتصاد رفاقتی می‌تواند در این مرحله نیز نقش منفی ایفا کند. زمانی که دسترسی به منابع به صورت نابرابر توزیع شود، درآمدهای نفتی ممکن است به جای آنکه به صورت عمومی و شفاف در اقتصاد توزیع شوند، از طریق بودجه، قراردادها، اعتبارات و واگذاری‌ها در اختیار گروه‌هایی قرار گیرند که از قدرت بیشتری برخوردارند

در چنین شرایطی، رشد اقتصادی لزوماً به کاهش نابرابری منجر نمی‌شود. حتی ممکن است رشد اقتصادی در برخی دوره‌ها اتفاق بیفتد، اما بخش اصلی منافع آن نصیب صاحبان سرمایه و گروه‌های برخوردار از دسترسی اقتصادی شود

این همان جایی است که مفهوم «بازده سرمایه» اهمیت پیدا می‌کند. اگر بازده سرمایه به شکل پایدار از رشد دستمزد و درآمد نیروی کار جلو بزند، فاصله میان صاحبان دارایی و صاحبان نیروی کار افزایش پیدا می‌کند. فردی که مالک زمین، ملک، سهام یا بنگاه است، ممکن است بدون افزایش قابل توجه تولید، از افزایش ارزش دارایی خود منتفع شود؛ در حالی که کارگری که تنها منبع درآمدش دستمزد است، با تورم و کاهش قدرت خرید مواجه می‌شود

ادامه این روند می‌تواند به شکل‌گیری اقتصادی دوگانه منجر شود؛ اقتصادی که در یک سوی آن گروهی از صاحبان دارایی و سرمایه قرار دارند و در سوی دیگر، بخش بزرگی از نیروی کار که برای حفظ سطح زندگی خود به درآمد ماهانه وابسته است

از این منظر، پرسش درباره سرنوشت درآمدهای نفتی صرفاً یک پرسش حسابداری نیست. مسئله مهم‌تر این است که این منابع چه اثری بر سرمایه انسانی، زیرساخت، بهره‌وری و قدرت خرید مردم گذاشته‌اند. اگر درآمدهای بزرگ نفتی نتوانند ظرفیت تولید اقتصاد را افزایش دهند، در نهایت نمی‌توان آنها را به معنای واقعی کلمه «سرمایه‌گذاری برای آینده» دانست

اصلاح اقتصاد ایران نیز بدون اصلاح رابطه میان قدرت و اقتصاد دشوار خواهد بود. بانک باید منابع را

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری پژوه ROA مدل ۱۳۸۵ پلاک ۸۲_۳۳۱ل ۱۷ موتور ۱۱۶۸۵۰۲۶۳۶۹ شاسی ۱۵۴۲۲۸۸۲ بنام مهدیس صابری مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۲۰۰۲۶۶۵ هیات اول/دوم ۱۴۰۵/۰۴/۰۱/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم علی قلی خان محمدی فرزند شاقلی بشماره شناسنامه ۵۸۵ صادره از اسلام آباد غرب در یک باب خانه/یک قطعه زمین مزروعی/یک قطعه باغ به مساحت ۲۰.۰۷ متر مربع پلاک فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اسلام آباد غرب خریداری برابر مبایعه نامه عادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
عباس اسدی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۳۹۹۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۳۹۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم زهرا یاوری فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۶۲۳ صادره از ششدانگ ۲ قطعه زمین کشاورزی به مساحت های ۹۷۸۶,۷۰ (دیم) و ۴۲۷۹,۴۱ (آبی) متر مربع به پلاک ثبتی ۱۵۱ کلیایی در روستای شاهگدار حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای حاجیمراد برزگیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۶۶۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم کورش همتی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۷۹۲ صادره از ششدانگ یک قطعه باغ مثمر به مساحت ۵۸۳۴,۷۴ متر مربع به پلاک ثبتی ۷۶ فعله گری در روستای قلعه فرهاد خان حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقایان اصغر صادقی و اکبر صادقی و شاداله صادقی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۴۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۱۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض آقای جلال اسلام پور به شناسنامه شماره ۳۳۰۰۱۰۴۸۱۵ کد ملی ۳۳۰۰۱۰۴۸۱۵ صادره از کنگاور فرزند محسن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۲۸,۸۵ متر مربع پلاک ثبتی ۴۸- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور اراضی قره گوزلو سفلی تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای محمد آقا سلیمانی ورستم سلیمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقودی

برگ سبز کامیون - کمپرسی سیستم ماک تیپ R۶۰۷P به رنگ آبی آبی روغنی مدل ۱۳۵۴ شماره موتور ۰۰۵۹۱۳ و شماره شاسی ۰۰۳۲۶۷ به شماره انتظامی ۴۲ ع ۷۴۶ ایران ۴۵ بنام ابراهیم گروئی ساردوئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۶۴۴۵

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب پیمان تهمتن فسندوز فرزند محبعلی به شماره شناسنامه ۲۲۶ صادره از میاندوآب متولد ۱۳۶۵ از طریق آزمون سراسری سال ۱۳۸۷ در این واحد دانشگاهی پذیرفته شده و تعداد ۸۹ واحد درسی را در رشته علمی کاربردی حسابداری مقطع کاردانی پیوسته در نظام آموزشی تمام وقت در تاریخ ۱۳۹۰/۰۴/۳۰ با میانگین کل (به عدد) ۱۳/۶۵ (به حرف) سیزده و شصت و پنج صدم با شماره ۸۴/۰۱۲۵۲۸ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد میاندوآب ارسال نمایند. ۶۴۴۶

اگهی فقدان سند مالکیت

اقای علی محبی با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار ششدانگ واحد تجاری بمساحت ۴۸/۲۶ متر مربع بپلاک ۵۱۰۵۰ فرعی از ۶۶۶- اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد به ورقه مالکیت ۰۰۵۷۳۵ ج ۱۴۰۲ بنام علی محبی فرزند ابوالقاسم به شماره الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۰۱۲ ثبت و صادر گردیده و برابر نامه شماره ۱۴۰۵۰۱۰۱۵۰۰۱۰۰۲۹۶۱۶۹-۱۴۰۵/۰۵/۱۵ اداره ۵ اجرای اسناد رسمی تهران بازداشت گردیده بعلت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی می گردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ۱۰ روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد داده است

رضا سارانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف امیراله شهمرادی

اگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت به شماره چاپی ۴۵۲۰۰۹ سری الف سال ۱۴۰۲ ششدانگ یک باب واحد تجاری بمساحت ۱۹/۴۹ متر مربع بپلاک ثبتی ۵۱۰۴۹ فرعی از ۶۶۶ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد بنام علی محبی بهد کد ملی ۲۲۵۵۹۴۲۷۲۱ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۹۳۳ در حین اسباب کشی مفقود شده است و تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس نسبت به ملم مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد ضمنا ملکی فوق یک مورد بازداشتی دارد

رضا سارانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف عبدالغفور گوگلانی

اگهی فقدان سند مالکیت

اقای علی محبی فرزند ابوالقاسم با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک واحد تجاری بمساحت ۲۶/۲۱ متر به شماره سند ۴۵۲۳۲۵ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۹۵۰ پلاک ثبتی ۶۶۶/۵۱۰۴۸ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد کاووس بنام آقای علی محبی ثبت و صادر گردیده بعلت جابجایی (اسباب کشی) مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی می گردد و لذا هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این اگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد

رضا سارانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف امیر اله شهمرادی

اگهی فقدان سند مالکیت

اقای سید حسین حسینی فرزند سید محمود و کالتا از طرف مالک آقای محمد رضا آهنگر محله فرزند اسمعیل با ارائه دو برگ شهادت شهود گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۶۵/۳۰۶ اصلی واقع در بخش ۹ ثبت گالیکش که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۱۲۰۱۱۰۰۱۱۵۱ به نام محمد رضا آهنگر محله ثبت و صادر و تسلیم گردیده سپس برابر سند رهنی ۱۹۸۴۸-۱۳۸۹/۰۴/۰۶ تنظیمی دفتر ۹۷ گالیکش در رهن بانک کشاورزی گالیکش قرار گرفته است و برابر نامه های شماره ۹۵۰۵۸۱-۱۴۰۱/۰۸/۰۹ شعبه اول اجرای احکام مدنی گالیکش و شماره ۱۴۰۱۰۳۹۹۰۰۱۶۰۱۳۷۰۵-۱۴۰۱/۱۰/۱۷ شعبه اول اجرای احکام مدنی گالیکش هر کدان در قبال مبلغ ۱۰۵۲۵۲۳۸۸۶۸ ریال بازداشت گردیده است اینک به علت جابجایی مفقود گردیده است نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ اگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد

مهدی قلعه نوبی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گالیکش
از طرف صدیقه میرشکار مطلق

اگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا جعفری فرزند عیسی با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان بمساحت ۵۱/۰۷ متر مربع به شماره سند ۰۷۰۴۳۹ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۷۰۰۴ پلاک ثبتی ۱/۳۱۳۶۲ اصلی بخش ده حوزه ثبتی گنبد کاووس بنام خانم زهرا جعفری ثبت و صادر گردیده بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی می گردد و لذا هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این اگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد

رضا سارانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف عبدالغفور گوگلانی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فاتح فرجی مدعی هستند ششدانگ پلاک ۱۰- فرعی از ۶۶۲- اصلی واقع در بخش ۲۴ مریوان به نام مالک فوق صادر و تسلیم گردیده به علت جابه جایی از بین رفته است. لذا نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. بنا به دستور تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب جهت اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به ششدانگ پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و تسلیم خواهد شد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت جلسه ای مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد. م الف ۳۳

رئیس ثبت اسناد و املاک مریوان - نگاری

مفقودی (سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز)

سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز رضوان رحمتی فرد مالک سواری سیستم پژو رنگ بژ- متالیک مدل ۱۳۸۶ به شماره پلاک ۶۲ م ۸۹۱ ایران ۳۰ به شماره موتور ۱۲۴۸۶۱۹۱۷۵۴ به شماره شاسی ۴۰۳۹۶۵۷۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

مفقودی (سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز - سند کمپانی)

اینجانب ایوب رحیمی مالک خودرو سواری سیستم پیکان رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک ۶۱ ص ۶۴۸ ایران ۶۱ به شماره شاسی ۸۳۴۵۳۶۶۲ به شماره موتور ۱۱۲۸۳۰۸۰۶۹۸ به علت فقدان برگ کمپانی و برگ سبز (شناسنامه) سند کارخانه تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سند مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد

مفقودی (سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز - سند کمپانی)

اینجانب سمیه بالواسه مالک خودرو سواری- هاچ بک سیستم پژو رنگ سفید- روغنی مدل ۱۴۰۵ به شماره پلاک ۶۵ و ۸۸۸ ایران ۶۱ به شماره شاسی NAAR۷۳H۵FTDP۴۷۳۲۸ به شماره موتور ۱۸۸B۰۰۹۱۶۸۵ به علت فقدان برگ کمپانی و برگ سبز (شناسنامه) سند کارخانه تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سند مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد

مفقودی (برگ سبز)

برگ سبز رضا حبیبی تمیجانی مالک سواری سیستم پراید رنگ سفید- شیری- روغنی مدل ۱۳۷۴ به شماره پلاک ۶۳ و ۳۸۹ ایران ۹۹ به شماره شاسی S۱۴۴۲۲۷۴۱۱۰۵۲۷ به شماره موتور ۰۰۸۲۶۶۸۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

مفقودی (سندکمپانی)

سند کمپانی فواد امینی مالک سواری سیستم سمند رنگ نقره ای- متالیک مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ۲۲ ن ۴۱۹ ایران ۶۱ به شماره موتور ۱۴۷۹۰۰۱۲۰۶۲ به شماره شاسی NAACJ۱JC۹BF۲۸۷۳۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

«آگهی تحدید حدود»

در اجرای ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۸ تحدید حدود املاک واقع در بخش های ثبت حوزه ثبتی ساوه را بشرح ذیل آگهی و به اطلاع عموم میرساند
پلاک ۴۸- اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساوه موسوم به شهر آوه بشرح شماره فرعی ذیل
۱- پلاک ۳۵۲/۳۰ فرعی خانم زهرا کاشی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۶۵۶ به کد ملی ۰۶۰۰۱۶۲۰۸۷ صادره از حوزه ۲ ساوه ششدانگ یک باب خانه به مساحت (۲۵۴/۱۶ متر مربع)
تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۷/۱۱
لذا چنانچه شخص یا اشخاصی به تحدید حدود و حدود ارتفاقی اعتراض دارند میبایست ظرف بیست روز از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدید حدود اعتراض خود را بصورت مکتوب به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض و یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست در موعد مقرر به این اداره عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. ۲۲۷۲۱۱۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۱۸
اداره کل ثبت استان مرکزی
ساوه- کمربندی همدان- کوی مهر کدپستی ۳۹۱۹۹۱۳۴۶۳ تلفن ۴۲۴۱۶۸۶۳ - ۴۲۴۱۶۶۵۹ نمابر ۴۲۴۱۶۸۵۸

هادی مولایی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه
از طرف فاطمه پاک نیت

آگهی تحدید حدود قسمتی از املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان ساوه

در اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن تحدید حدود قسمتی از بشرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد
پلاک ۱۱۹- اصلی واقع در بخش ۵ ثبت ساوه موسوم به شهر نوبران بشرح شماره فرعی ذیل
۱- پلاک ۸۴۴ فرعی آقای علی غلامی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۶ به شماره ملی ۰۶۰۲۷۵۳۶۲۷ صادره از حوزه ۲ ساوه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت (۳۰۸/۷۴ متر مربع)
تاریخ تحدید: ساعت ۱۲ ظهر مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۱
لذا چنانچه شخص یا اشخاصی به تحدید حدود و حدود ارتفاقی اعتراض دارند میبایست ظرف بیست روز از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدید حدود اعتراض خود را بصورت مکتوب به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض و یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست در موعد مقرر به این اداره عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. ۲۲۷۲۶۷۳
تاریخ الصاق: ۱۴۰۵/۶/۱۸
اداره کل ثبت استان مرکزی
ساوه- کمربندی همدان- کوی مهر کدپستی ۳۹۱۹۹۱۳۴۶۳ تلفن ۴۲۴۱۶۸۶۳ - ۴۲۴۱۶۶۵۹ نمابر ۴۲۴۱۶۸۵۸

هادی مولایی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه
از طرف فاطمه پاک نیت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای محسن عبدالهی فرزند برهان درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۶۱ اصلی کلی واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۶۱ اصلی سرخیدر خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۴۶۹ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۴۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۵۳,۴۲ (که مقدار ۱۱۰۰ متر مربع مشاع آن به صورت پرورش گوسفند داشتی می باشد) متر مربع بنام آقای محسن عبدالهی فرزند برهان صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) علی محمد فرجی می باشد. لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای محسن عبدالهی فرزند برهان صادر خواهد نمود
صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرداد وفائی فرزند پرویز به شماره ملی ۰۰۶۲۳۹۶۷۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۶۸۱/۲۶ متر مربع از مالکیت اسدخان نیک دهقان نسبت به پلاک ۱۸۵ اصلی برابر سند ۵۱۰۶۲ مورخ ۱۳۴۹/۰۶/۰۹ دفترخانه ۱۷ تهران واقع در لشکرآباد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۶۱۳۸۸

بشیر نعیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف سعید صبر علیلو
تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۱۲۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اسفندیار افشاری فرزند عنایت اله بشماره شناسنامه ۷۵۵ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۸,۰۴ متر مربع از پلاک شماره ۳۸/۷۵۹ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (یوسف عباسی آزاد و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۲۵۸۶۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
ناصر کلانتری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۳۹۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۲۸۳ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز استان کرمانشاه به شناسه ملی ۱۰۶۶۰۱۰۰۲۸۱ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان (ایستگاه گاز) به مساحت ۲۳۲/۱۵ متر مربع پلاک ثبتی ۲۹- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور روبروی نمازخانه شهرداری ایستگاه ۱۰۶ خریداری از مالک رسمی آقای عزیزاله حسن آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۵۹۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم اکرم اسدی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۳۵۰۰۸۶۷۰۵ صادره از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۰/۷۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۲۲۲۱ اصلی در النجه حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای /خانم میرزا آقا (عبداله) حریری و عزت اله حاجیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۰۹۶۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۰۹۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم ناصر فدائی و باقر فدایی هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۵۸۲۹/۲۲ متر مربع به پلاک ثبتی ۲۲ فارسینج روستای قشلاق حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای /خانم عزیز علی فدایی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به دستور مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه تیل پرده سر پلاک ۶ اصلی بخش ۳
۱۲۵۷ فرعی فرزاد اسدنژاد به کد ملی ۰۰۶۳۰۹۶۸۷۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۴,۸۳ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ / ۰۶ / ۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۰۶ / ۱۸
شناسه آگهی: ۲۲۶۲۰۱۳
صفر رضوانی گیل کلائی
معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

مفقودی برگ سبز و سند کمپانی سواری پژو

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری کرایه پژو ۴۰۵ جی ال ایکس به شماره پلاک ۹۸۱ ع ۵۱ ایران ۴۶ و به شماره موتور ۱۲۴۸۷۰۲۳۵۲۶ و به شماره شاسی NAAM۰۱CA۷۸E۳۵۷۳۴۵ متعلق به اینجانب اسماعیل پلمه دارای کدملی ۲۷۲۲۴۰۴۴۸۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

همتی: بانک مرکزی از مسیر انضباط پولی و مدیریت منابع، حامی تولید و رونق اقتصادی است

رییس کل بانک مرکزی گفت: بانک مرکزی همواره خود را حامی جدی تولید و رونق اقتصادی می‌داند و در این مسیر، تمام تلاش ما بر آن است تا با انضباط پولی و مدیریت بهینه منابع، بستر لازم برای فعالیت بنگاه‌های تولیدی و فعالان اقتصادی فراهم شود

به گزارش بانک مرکزی، عبدالناصر همتی در نشست مشترک «کمیسیون ویژه جهش و رونق تولید و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی مجلس شورای اسلامی» با فعالان اقتصادی خراسان که به میزبانی بانک مرکزی برگزار شد، گفت: ما از شنیدن نظرات مستقیم فعالان بخش خصوصی در استان‌های کشور استقبال می کنیم و معتقدیم تداوم این گفتگوها به اتخاذ سیاست‌های واقع‌بینانه‌تر و تسهیل فرآیندهای بانکی برای تولیدکنندگان می انجامد

وی با اشاره به چالش های موجود افزود: اولویت اصلی ما در شرایط کنونی، جهت‌دهی منابع بانکی به سمت تولید و رفع تنگناهای آنان است، البته در این مسیر باید تعادلی میان حمایت از تولید و مدیریت متغیرهای کلان اقتصادی برقرار کنیم تا ثبات لازم برای برنامه‌ریزی تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی فراهم شود

آگهی رای موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

املاک واقع در بخش ۲ شهرستان ساوه

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۲۶۸۵ - ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بهروز پازخ به شناسنامه شماره ۱۳ کدملی ۰۶۰۳۳۷۱۲۷۲ صادره ساوه فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۴۸/۶۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی هریسان ساوه خریداری وراث علی پازخ میباشد

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۷۲۸۸-۱۴۰۳/۰۸/۲۷ هیات اول و رای اصلاحی ۱۴۰۵/۰۴/۱۷-۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۷۱۸۵ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علیرضا رستمی به شناسنامه شماره ۴۴۳ کدملی ۰۶۰۰۴۵۸۱۱۳ صادره ساوه فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۸۷/۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به روستای هریسان ساوه خریداری زارع میباشد

املاک واقع در بخش ۵ شهرستان ساوه

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۷۲۷۴ - ۱۴۰۵/۰۴/۱۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ابراهیم علیخانی به شناسنامه شماره ۵۷۷ کدملی ۰۶۰۱۰۹۹۹۵۸ صادره ساوه فرزند سلیمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۳/۶۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۵ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی علی درزی ساوه خریدار وراث میباشد

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۷۲۷۷ - ۱۴۰۵/۰۴/۱۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خدیجه علیخانی به شناسنامه شماره ۱۶ کدملی ۰۶۰۲۹۰۶۲۳۷ صادره ساوه فرزند سلیمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۱/۲۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۵ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی علی درزی ساوه خریدار وراث میباشد

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۷۲۶۶-۱۴۰۵/۰۴/۱۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی قزبس علی خانی به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۰۶۰۲۸۲۹۴۵۳ صادره ساوه فرزند سلیمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۱/۱۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۵ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی علی درزی ساوه خریدار وراث میباشد

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۷۲۶۸ - ۱۴۰۵/۰۴/۱۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی فاطمه علی خانی به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۰۶۰۲۷۹۸۲۵۶ صادره ساوه فرزند سلیمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۹/۷۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۵ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی علی درزی ساوه خریدار وراث میباشد

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۷۲۸۴-۱۴۰۵/۰۴/۱۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حلیمه علیخانی به شناسنامه شماره ۱۷ کدملی ۰۶۰۲۹۰۶۲۴۵ صادره ساوه فرزند سلیمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۱/۵۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۵ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی علی درزی ساوه خریدار وراث میباشد

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۷۲۸۱-۱۴۰۵/۰۴/۱۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم کل کز علی خانی به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۰۶۰۲۸۱۸۲۲۲ صادره ساوه فرزند سلیمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۲/۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۵ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی علی درزی ساوه خریدار وراث میباشد

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۷۲۷۱-۱۴۰۵/۰۴/۱۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی زهرا علیخانی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۰۶۰۲۹۲۹۲۲۹ صادره ساوه فرزند سلیمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۱/۵۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۵ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۵ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی علی درزی ساوه خریدار وراث میباشد

املاک واقع در بخش ۶ شهرستان ساوه

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۰۷ - ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عباس باقری به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۰۶۰۲۸۶۲۴۹۳ صادره ساوه فرزند وجیه‌اله در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۷۷/۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دخان ساوه خریدار وراث میباشد

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۴۵۰ - ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عباس باقری به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۰۶۰۲۸۶۲۴۹۳ صادره ساوه فرزند وجیه‌اله در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۹۲۳/۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دخان ساوه خریدار وراث میباشد

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۰۴ - ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عباس باقری به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۰۶۰۲۸۶۲۴۹۳ صادره ساوه فرزند وجیه‌اله در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۴/۸۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دخان ساوه خریدار وراث میباشد

۱۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۰۹ - ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی احمد باقری به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۰۶۰۲۸۰۶۰۵۴ صادره ساوه فرزند وجیه‌اله در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۴/۸۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دخان ساوه خریدار وراث میباشد

۱۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۱۶ - ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی احمد محمدی تبار به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۰۶۰۲۸۲۱۰۹۶ صادره ساوه فرزند جواد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۵۸۷/۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دخان ساوه خریداری از عبداله ملکی میباشد

۱۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۱۵ - ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی احمد محمدی تبار به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۰۶۰۲۸۲۱۰۹۶ صادره ساوه فرزند جواد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۲۵/۶۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دخان ساوه خریداری از عیسی ملکی میباشد

۱۶- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۱۴ - ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی احمد محمدی تبار به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۰۶۰۲۸۲۱۰۹۶ صادره ساوه فرزند جواد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۱/۲۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دخان ساوه خریداری از عیسی ملکی میباشد

۱۷- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۱۳ - ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی احمد محمدی تبار به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۰۶۰۲۸۲۱۰۹۶ صادره ساوه فرزند جواد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۷۲/۲۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دخان ساوه خریداری از عیسی ملکی میباشد

۱۸- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۰۳ - ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی صفر قنبری به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۰۶۰۲۸۱۶۳۴۳ صادره ساوه فرزند سلطانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۷۴/۴۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دخان ساوه خریدار مالک زارع میباشد

۱۹- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۲۴۵ - ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی داود پیران به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۰۶۰۲۹۰۸۷۲۸ صادره ساوه فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۱۹/۵۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به گوجه‌منار ساوه خریدار وراث میباشد

۲۰- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۳۸۸ - ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی داود پیران به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۰۶۰۲۹۰۸۷۲۸ صادره ساوه فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۳/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به گوجه‌منار ساوه خریدار وراث میباشد

۲۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۲۷۰۳ - ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی داود پیران به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۰۶۰۲۹۰۸۷۲۸ صادره ساوه فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۳۰/۲۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به گوجه‌منار ساوه خریدار وراث میباشد

۲۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۲۴۷ - ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی داود پیران به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۰۶۰۲۹۰۸۷۲۸ صادره ساوه فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۰/۶۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به گوجه‌منار ساوه خریدار وراث میباشد

۲۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۳۸۷- ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی داود پیران به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۰۶۰۲۹۰۸۷۲۸ صادره ساوه فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۹۵/۵۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به گوجه‌منار ساوه خریدار وراث میباشد

۲۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۹۲۵ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عباس حافظی فر به شناسنامه شماره ۳۵ کدملی ۰۶۰۱۱۰۸۹۹۱ صادره ساوه فرزند جواد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۸۵۷/۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به گوجه‌منار ساوه خریداری از محسن اله یاری میباشد

۲۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۲۳۷ - ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد تقی قربانی به شناسنامه شماره ۴۳۱ کدملی ۰۶۰۰۹۴۰۲۱۷ صادره ساوه فرزند صحبت‌اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۷۴/۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی گزل دره ساوه خریدار وراث میباشد

۲۶- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۹۳۲ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بیرام قربانی به شناسنامه شماره ۳۵۰ کدملی ۰۶۰۰۹۳۹۳۹۱ صادره ساوه فرزند شکراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۶۶/۸۸ متر مربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی گزل دره ساوه خریدار وراث میباشد

۲۷- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۲۴۰ - ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد تقی قربانی به شناسنامه شماره ۴۳۱ کدملی ۰۶۰۰۹۴۰۲۱۷ صادره ساوه فرزند صحبت‌اله در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۵۲/۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی گزل دره ساوه خریدار وراث میباشد

۲۸- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۲۳۴ - ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرمعلی قربانی به شناسنامه شماره ۴۹۰ کدملی ۰۶۰۰۹۴۰۸۰۲ صادره ساوه فرزند صحبت‌اله در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۵۲/۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی گزل دره ساوه خریدار وراث میباشد

۲۹- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۲۳۵ - ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علینقی قربانی به شناسنامه شماره ۴۵۷ کدملی ۰۶۰۰۹۴۰۴۷۰ صادره ساوه فرزند صحبت‌اله در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۵۲/۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی گزل دره ساوه خریدار وراث میباشد

۳۰- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۲۳۶ - ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی یوسفعلی قربانی به شناسنامه شماره ۴۹۱ کدملی ۰۶۰۰۹۴۰۸۱۰ صادره ساوه فرزند صحبت‌اله در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۵۲/۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی گزل دره ساوه خریدار وراث میباشد

۳۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۲۴۱ - ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد تقی قربانی به شناسنامه شماره ۴۳۱ کدملی ۰۶۰۰۹۴۰۲۱۷ صادره ساوه فرزند صحبت‌اله در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۹۲/۷۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی گزل دره ساوه خریدار وراث میباشد

۳۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۴۳۰ - ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سعید صدیق به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۰۵۹۰۱۴۹۵۲۰ صادره ساوه فرزند پرویز نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۹۷۲/۷۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۳ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی خانقاه ساوه خریدار مالک زارع میباشد

۳۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۴۳۱ - ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ هیات اول و رای اصلاحی بشماره ۱۴۰۵/۰۴/۰۲-۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۳۴۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی وحید صدیق به شناسنامه شماره ۲۳۰ کدملی ۰۶۰۳۳۴۳۳۰۹ صادره ساوه فرزند پرویز در نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۹۷۲/۷۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۳ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی خانقاه ساوه خریدار مالک زارع میباشد

۳۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۴۲۹ - ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سعید صدیق به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۰۵۹۰۱۴۹۵۲۰ صادره ساوه فرزند پرویز نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۴۴۹/۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی خانقاه ساوه خریدار مالک زارع میباشد

۳۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۴۳۲ - ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی وحید صدیق به شناسنامه شماره ۲۳۰ کدملی ۰۶۰۳۳۴۳۳۰۹ صادره ساوه فرزند پرویز نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۴۴۹/۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در مرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی خانقاه ساوه خریدار مالک زارع میباشد

لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست را به این اداره تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۷۳۸۱۰

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۲
هادی مولایی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی شرکت عمران شهر جدید بهارستان

شرکت عمران
شهر جدید بهارستان

شرکت عمران شهر جدید بهارستان در نظر دارد اجرای پروژه خود به شرح زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به شرکت های واجد صلاحیت واگذار نماید، لذا باتوجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه اعم از دریافت اسناد تا پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه را محقق سازند. کلیه اسناد مناقصه گر که در سامانه بارگذاری می گردد می بایست دارای مهر و امضاء الکترونیکی (دیجیتالی) باشد

مناقصه گران در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف (ضمانتنامه) و نحوه مهر و امضاء الکترونیکی (دیجیتالی) اسناد و بار گذاری پاکتهای (ارزیابی کیفی و الف و ب و ج) در سامانه ستاد به آدرس بهارستان بلوار امیرکبیر مراجعه یا با شماره تلفن ۵ الی ۳۶۸۶۱۰۹۰-۰۳۱ امور فنی و اجرایی - تماس حاصل نمایند. (توجه : مناقصه گران می بایست به دقت شرایط مناقصه را مطالعه نمایند)

لازم به ذکر است کلیه مناقصه گران در فراخوانهای می بایست پذیرفته باشند که کارفرما قسمتی از هزینه خدمات موضوع پیمان را به صورت تهاتر با اراضی یا مستحدثات تجاری یا مسکونی پرداخت نماید..ملاک بررسی اسناد مناقصه گران سامانه ستاد و امضاء و مهر دیجیتالی می باشد

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	حداقل گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	مبلغ برآورد اولیه(ریال)	مبلغ ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقصه(ریال)	مدت پیمان به ماه	دریافت اسناد	ارایه پیشنهاد	گشایش پاکت ارزیابی کیفی
۱	۲۰۰۵۰۰۱۳۵۲۰۰۰۰۱۸	عملیات اجرا و احداث دو دستگاه ایستگاه گاز در سطح شهر جدید بهارستان -(مناقصه یک مرحله‌ای همراه با-ارزیابی کیفی)	حداقل پایه ۵ رشته ابنیه	۶۵,۶۲۴,۸۴۰,۴۲۲	۳,۲۸۱,۲۴۲,۰۲۱	۶	تا ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵	ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

شناسه آگهی: ۲۲۷۳۵۵۷

شرکت عمران شهر جدید بهارستان

همزمان با هفته دولت،

بهره‌برداری از ۳۵ پروژه توزیع برق ساوه با اعتبار ۵۵ هزار میلیارد ریال

همزمان با هفته دولت و با حضور مهدی زندیه‌وکیلی استاندار مرکزی، حجت‌الاسلام جعفر رحیمی امام جمعه ساوه، حجت‌الاسلام محمد سبزی نماینده مردم ساوه و زرندیه در مجلس شورای اسلامی و جمعی از مسئولان، ۳۵ پروژه شرکت توزیع نیروی برق در شهرستان ساوه با اعتباری بالغ بر ۵۵ هزار میلیارد ریال به بهره‌برداری رسید.



در این آیین، فاز دوم نیروگاه خورشیدی ۱۸۰ مگاواتی شرکت متانول کاوه به ظرفیت ۲۰ مگاوات نیز افتتاح شد که با بهره‌برداری از آن، مجموع ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی استان مرکزی به ۹۷۲ مگاوات رسید.

مهدی زندیه‌وکیلی، استاندار مرکزی، در این آیین با اشاره به توسعه شتابان انرژی‌های تجدیدپذیر در استان اظهار کرد: طبق برنامه‌ریزی انجام‌شده، ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی استان تا پایان شهریورماه از مرز یک هزار مگاوات عبور خواهد کرد.

وی افزود: ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی استان طی حدود دو سال از ۶ مگاوات به ۹۷۲ مگاوات افزایش یافته است که این رشد چشمگیر، نتیجه همکاری و هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در استان مرکزی است.

استاندار مرکزی همچنین با اشاره به نقش نیروگاه‌های خورشیدی در کاهش ناترازی برق گفت: توسعه این نیروگاه‌ها و اتصال آنها به شبکه، به‌ویژه در سطوح فشار متوسط و فشار ضعیف، نقش مؤثری در کاهش محدودیت‌ها در بخش‌های مختلف مصرف دارد.

در ادامه، محمد نیکویی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی، با اشاره به روند توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در استان اظهار کرد: افزایش ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی از ۶ مگاوات به ۹۷۲ مگاوات طی حدود دو سال، با همکاری و همراهی دستگاه‌های اجرایی و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی محقق شده‌است.

وی افزود: همزمان با هفته دولت، شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی ۳۴۲ پروژه با اعتباری بیش از ۲۶ همت را در نقاط مختلف استان به بهره‌برداری رسانده‌است.

نیکویی ادامه داد: در شهرستان ساوه نیز ۳۵ پروژه با اعتبار ۵۵ هزار میلیارد ریال به بهره‌برداری رسیده که توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، هوشمندسازی شبکه‌ و بهینه‌سازی روشنایی معابر از مهم‌ترین محورهای این طرح‌هاست.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی گفت: در این شهرستان ۱۸ نیروگاه خورشیدی با ظرفیت مجموع ۵۶ مگاوات و ۱۹ نیروگاه خورشیدی انشعابی با ظرفیت ۲۷۵ کیلووات احداث و به بهره‌برداری رسیده‌است.

وی همچنین از هوشمندسازی و کنترل‌پذیری ۴۶ هزار و ۵۰۰ انشعاب صنعتی، کشاورزی، خانگی و تجاری پرمصرف و پست‌های عمومی خبر داد و افزود: نصب ۲۶ هزار چراغ LED در شهرستان‌های ساوه و غرق‌آباد، احداث پست‌های هوایی و بهینه‌سازی شبکه‌های برق شهری و روستایی از دیگر پروژه‌های اجراشده در این شهرستان است.

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

دهیاری گاوخانه

دهیاری گاوخانه در نظر دارد با استناد به بند ۶ و ۸ مجوز شماره ۱۴۰۵/۱۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ شورای اسلامی روستا موضوع تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه در محل و نصب پایه چراغ های بلواری(فلزی) و مخازن زباله گالوانیزه شهری روستای گاوخانه بااعتبار ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مناقصه به پیمانکاران واجد شرایط(داشتن صلاحیت حداقل پنج راه وباند، داشتن صلاحیت حداقل پنج ابنیه، با ظرفیت کارمجاز)واگذار نماید

لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به همکاری می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۴۷۵۳۰۰۰۰۰۲ ,شرکت در مناقصه از تاریخ www.setadiran.ir مراجعه و با کسب اطلاعات بیستر با شماره ۰۸۶۳۴۶۵۸۰۱۴ تماس حاصل نمایید

- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ۱۴۵/۰۶/۱۷
- مهلت زمانی دریافت مناقصه از سایت: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ الی ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
- مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ ساعت ۰۸:۳۰
- زمان بازگشایی پاکت ها: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ ساعت ۰۹:۰۰
- مبلغ برآورد پروژه: ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- نوع ومبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه بانکی معتبر به مبلغ ۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یا واریز مبلغ تضمین به شماره حساب ۰۱۰۴۵۵۲۵۱۴۰۰۳ نزد بانک ملی به نام دهیاری روستای گاوخانه که در صورت برنده شدن و امتناء از عقد قرارداد طبق آیین نامه مالی دهیاری ها به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.
- مدت اعتبار ضمانتنامه یک سال شمسی خواهد بود
- *به پیشنهادات فاقد امضاء، مخدوش، مشروط و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در مناقصه واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد و کمیسیون در رد و تأیید صلاحیت پیشنهاد دهندگان مختار خواهد بود
- سایر شرایط: مدارک و اسناد مندرج در سامانه

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف و ب و ج
شهرستان اراک، بخش مرکزی، دهیاری روستای گاوخانه(آقای حیدری ۰۹۱۸۳۴۹۵۹۰۸)

دهیاری روستای گاوخانه

لحظه به لحظه با شما هستیم
جدیدترین اخبار، گزارش ها و تحلیل های
ایران و جهان را در سایت اقتصاد پویا دنبال کنید

اقتصاد دیوا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

گوناگون

۴

شماره ۵۷۳۵
چهارشنبه
۱۸ شهریور ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir





سرپرست شهرداری رباط کریم از افتتاح زودهنگام بوستان اشکانیه خبر داد:

افزایش ۴ هزار متر مربع به فضای سبز شهری رباط کریم

ایجاد زمین های ورزشی در بوستان اشکانیه



فاز نخست بوستان اشکانیه با داشتن سه زمین بازی و بیش از ۴ هزار متر مربع فضای سبز به زودی افتتاح و مورد بهره برداری قرار می گیرد که با افزایش ۳ هزار متر مربع فضای رفیوژ پروژه اتصال بلوار مصلی به کمربندی شهید سعادتمندی در مجموع حدود ۷ هزار متر مربع به سرانه فضای سبز شهر افزوده می شود

به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر رباط کریم، بوستان اشکانیه با داشتن ۳ زمین بازی (چمن مصنوعی فوتبال، والیبال و زمین بازی کودکان) دارای ۴۲۴۵ متر فضای سبز، میز پینگ پنگ، میز شطرنج، میز فوتبال دستی وده هانیمکت فلزی و بتنی است

به گفته حمید برزا سرپرست شهرداری رباط کریم، کل مساحت بوستان اشکانیه ۱۱ هزار متر مربع است که فاز نخست آن ۷۵۰۰ متر مربع تکمیل و به زودی افتتاح می شود. این بوستان با داشتن سه زمین بازی دارای دیوار کشی به طول ۵۰۰ متر با ارتفاع ۲ متری است که مسیر و معابر آن به طول ۴ هزار متر مربع سنگ فرش و کف پوش شده است. همچنین ۱۹۶۰ متر طول جدول گذاری در این بوستان است

نصب ۵ عدد برج نوری ۹ متری و جاگذاری ده ها نیمکت فلزی و بتنی از دیگر اقدامات صورت گرفته در این بوستان بزرگ است که با هدف ایجاد روشنایی و ارایه خدمات به شهروندان عزیز ایجاد شده است. این بوستان زیبا پس از طی مراحل اجرایی، اکنون در آستانه بهره برداری قرار گرفته و به زودی افتتاح می شود.»

خیابان جدید مصلی به کمربندی با دو لاین اصلی و یک لاین کندرو آماده افتتاح شد

به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر رباط کریم، در راستای تسهیل عبور و مرور، کاهش بار ترافیکی هسته مرکزی شهر و روان سازی شریان های مواصلاتی، عملیات اجرایی پروژه اتصال خیابان مصلی به کمربندی شهید سعادتمندی با نظارت دقیق معاونت فنی و عمرانی شهرداری رباط کریم مراحل پایانی خود را سپری می کند و به زودی به بهره برداری می رسد

به گفته حمید برزا سرپرست شهرداری رباط کریم، با افتتاح این پروژه خیابان های شهید کمالی، بخشداری، بلوار مصلی و معابر مرکزی شهر شاهد کاهش بار ترافیکی و روان سازی تردد خودروها خواهیم بود.

مهندس برزا تاکید کرد: این معبر با طول ۳۷۰ متر و عرض ۴۵ متری دارای دو لاین اصلی و یک لاین کند رو است. این معبر دارای ۳ هزار متر فضای سبز رفیوژ می باشد که با ۱۱ عدد پایه روشنایی مجهز شده است. گفتنی است تاکنون دو لایه آسفالت به میزان ۱۶۰۰ تن در این معبر استفاده شده و به زودی تکمیل و به بهره برداری می رسد

نشست دادستان شهرستان رباط کریم و مدیریت شهری با شهروندان شهرک گلدشت جهت رفع مشکلات شهرک

در راستای تحقق عدالت اجتماعی و پاسخگویی به مطالبات مبرم شهروندان، نشست فوری و تخصصی دادستان محترم شهرستان، سرپرست و مدیران ارشد شهرداری رباط کریم با شهروندان شهرک گلدشت برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر رباط کریم، محوریت این نشست، بررسی وضعیت بحرانی زیرساخت ها و چالش های خدماتی در محدوده شهرک گلدشت و تدوین برنامه های عملیاتی با رویکرد زمان بندی محور بود

در این جلسه، آقای یوسف وند دادستان محترم شهرستان با اشاره به اهمیت رعایت حقوق شهروندی و وظیفه نهادهای اجرایی در تأمین رفاه عمومی، بر ضرورت تسریع در اجرای پروژه های عمرانی و خدماتی متوقف شده یا کند شده در شهرک گلدشت تأکید نمود. ایشان ضمن یادآوری الزامات قانونی، بر لزوم برخورد جدی با هرگونه تأخیر در ارائه خدمات تأکید کردند

حمید برزا سرپرست شهرداری رباط کریم نیز در پاسخ به این نشست، ضمن اعلام آمادگی کامل، بر سیاست هم افزایی دستگاه ها تأکید داشت و در این راستا مقرر گردید با هماهنگی میان دستگاهی، از موازی کاری ها جلوگیری و فرآیند خدمات رسانی تسریع شود.

این نشست با رویکردی نظارتی و در راستای تقویت تعامل میان دستگاه قضایی و اجرایی برای بهبود کیفیت زندگی شهروندان به پایان رسید»

هم افزایی برای روزهای بحران؛ شهرداری رباط کریم و هلال احمر در مسیر آمادگی بیشتر

در راستای تقویت همکاری های میان سازمانی جهت آمادگی در برابر حوادث ناگهانی، رئیس جمعیت هلال احمر با حضور در دفتر شهرداری رباط کریم، ضمن ابراز قدردانی از تلاش های حمید برزا سرپرست این شهرداری، از نقش کلیدی و پیشگیرانه مدیریت شهری در کاهش مخاطرات شهری تجلیل نمود.

به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر رباط کریم، این دیدار که با هدف بررسی ظرفیت های عملیاتی صورت گرفت، بر اهمیت هم افزایی میان نیروهای امدادی و مدیریت شهری برای حفظ سلامت و امنیت شهروندان تأکید شد







مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت دوم

دهیاری سورانه

فراخوان مناقصه عمومی اجرای زمین چمن مصنوعی

دهیاری سورانه در نظر دارد فراخوان مناقصه اجرای زمین چمن مصنوعی به شماره ۲۰۰۵۰۹۸۵۵۳۰۰۰۰۰۷ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی و یا واریز فیش نقدی به شماره حساب ۰۱۱۷۱۲۳۶۲۴۰۰۴ نزد بانک ملی بنام دهیاری سورانه

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: دهیاری سورانه ۰۹۱۸۴۸۶۱۱۴۶

دهیاری سورانه

آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره: ۱۴۰۵/۰۸ «مرحله سوم»

نوبت دوم

شهرداری کاشان

شهرداری کاشان در نظر دارد نسبت به تأمین نیروی انسانی مورد نیاز خود در مشاغل پشتیبانی و خدمات فنی و مهندسی مطابق اسناد و مدارک و شرایط مناقصه به اشخاص حقوقی دارای صلاحیت اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی به صورت (برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند

مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹، مهلت قبول پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ و بازگشایی پاکتها در مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ خواهد بود.

- سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه شهرداری کاشان نزد بانک ملت مرکزی
- هرگاه برندگان اول تا سوم مناقصه، حاضر به عقد قرارداد در مهلت مقرر نشوند، سپرده شرکت در مناقصه ایشان به ترتیب ضبط خواهد گردید.
- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است

تلفن: ۵۵۴۴۰۰۵۵ (۰۳۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شهردار کاشان – ابو الفضل ساروقیان

آگهی مناقصات عمومی دو مرحله ای همزمان با ارزیابی (فشرده) به شماره ۴۶-۱۴۰۵ و ۴۸-۱۴۰۵

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق استان کردستان (سهامی خاص)

R	شماره مناقصه	موضوع	تاریخ دریافت اسناد	آخرین مهلت ارسال پاکات الف	آخرین مهلت بارگذاری پاکات درسامانه	تاریخ ارجاع به کمیته فنی بازرگانی جهت ارزیابی کیفی	بازگشایی پاکات الف و ب	بازگشایی پاکات ج	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	۱۴۰۵-۴۶(ت۸۳و۵و۲۹و۳۷)	خرید ۴۲ دستگاه ترانسفورماتورهای ۲۵۰ و ۳۱۵ و ۴۰۰ کیلوولت	۱۴۰۵/۰۶/۱۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۲۲	ساعت ۱۰ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵	ساعت ۱۰ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵	ساعت ۱۰:۰۱ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵	ساعت ۸:۳۰ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸	ساعت ۸:۳۰ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲	۱۰,۵۶۱,۱۴۰,۴۰۰
۲	۱۴۰۵-۴۸(ت۴۲)	خرید ۱۸ دستگاه ترانسفورماتورهای ۲۵۰ و ۳۱۵ و ۵۰ کیلوولت آمپر							۳,۲۱۰,۶۱۶,۰۰۰

مناقصه گزار: شرکت توزیع نیروی برق استان کردستان

نوع تضمین: صرفاً به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۱۰۷۵۰۰۶۶۷۰۰۶ یا شبای IR۲۲۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۷۵۰۰۶۶۷۰۰۶ نزد بانک ملی شعبه مرکزی سنندج بنام شرکت توزیع برق استان کردستان

محل دریافت اسناد: شرایط مناقصه عمومی و مدارک مرتبط در آدرس www.setadiran.ir قابل دانلود میباشد

محل تحویل پاکت الف: دفتر حراست و امور محرمانه شرکت توزیع نیروی برق استان کردستان واقع در سنندج، بلوار جانبازان، سایت اداری

هزینه درج دو نوبت آگهی بعهده برندگان مناقصه میباشد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه، در اسناد مناقصه مندرج است

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت توانیر ((www.tavanir.org.ir شرکت توزیع برق (www.kurdelectric.ir) یا سایت پایگاه ملی مناقصات (iets.mporg.ir) مراجعه و یا با شماره تلفن های ۹-۳۳۲۸۳۶۰۱-۰۸۷ داخلی ۲۰۰۶ تماس حاصل فرمایید

شرکت توزیع نیروی برق استان کردستان

به پیوست عین فرم شماره: ۴/۷۱۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ مربوط به: سعید رجبی (ابلاغ رای سخت و زیان آور و عدم دسترسی به کارفرما) که در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ کمیته استانی مطرح و مورد تایید قرار گرفته است. جهت اقدامات بعدی ارسال می گردد.

ردیف	نام شرکت/کارگاه	فعالیت کارگاه/ محصول تولیدی	نشانی	شغل مورد ادعا	پست مورد ادعا	شهرمحل اشتغال	شعبه پرداخت حق بیمه	شروع	پایان
۱	پیمانکاری شرکت مهندسی-سیمان ساوه	/	کیلومتر ۴۵ جاده بوئین زهر	کارگرفنی	کارگرفنی	زرندیه	شعبه زرندیه	۱۳۸۵/۰۲/۰۱	۱۳۸۵/۱۱/۲۲

رئیس کمیته بدوی استان مرکزی

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع: انجام بخشی از خدمات نگهبانی و حفاظت فیزیکی شرکت کارفرما با تامین و بکارگیری نیروی انسانی به تعداد ۴۱ نفر در محدوده تحت پوشش شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد شرکت های سهامی آب و فاضلاب و آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات "در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۳۱) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل تامین نماید

موضوع مناقصه: انجام بخشی از خدمات نگهبانی و حفاظت فیزیکی شرکت کارفرما با تامین و بکارگیری نیروی انسانی به تعداد ۴۱ نفر در محدوده تحت پوشش شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مبلغ برآورد اولیه: ۶۸۵,۱۹۱,۶۰۸,۲۵۶ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۳۴,۲۵۹,۵۸۰,۴۱۳ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۱۸ ماه

تامین کنندگان واجد شرایط: می بایست دارای پروانه فعالیت موسسات خدمات حفاظتی و مراقبتی انتظام (رتبه یک) بوده و در لیست اعلامی شرکت های تعیین صلاحیت شده (وندور لیست وزارت نیرو) دارای تاییدیه باشند

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد مناقصه ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: پیشنهادها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک) تحویل دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به نشانی رودهن-بلوار امام خمینی-خیابان پاسداران-طبقه همکف گردد

زمان و مکان بازگشایی: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ بازگردیده و مناقصه گرانی که امتیاز لازم را کسب کرده باشند گشایش پاکات (الف و ب و ج) آنها ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ ساعت ۳۰:۹ به آدرس رودهن-بلوار امام خمینی-خیابان پاسداران-ساختمان آبفای شرق باز-طبقه دوم دفتر قراردادها باز و قرائت می شود

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع مناقصه: خدمات نگهداری و بهره برداری از تاسیسات تصفیه خانه های فاضلاب شهر ها و روستاهای رودبارقصران (اوشان، فشم، میگون، آهار)

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد آئین نامه های اجرایی شرکت های سهامی آب و فاضلاب و قانون برگزاری مناقصات "در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۳۵) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

موضوع مناقصه: خدمات نگهداری و بهره برداری از تاسیسات تصفیه خانه های فاضلاب شهر ها و روستاهای رودبارقصران (اوشان، فشم، میگون، آهار)

مبلغ برآورد اولیه: ۱۸۳,۹۸۴,۸۵۵,۵۴۰ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۹,۱۹۹,۲۴۲,۷۷۷ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۱۲ ماه

مناقصه گران واجد شرایط: مناقصه گران دارای حداقل رتبه ۴ گواهی صلاحیت بهره برداری و نگهداری از تصفیه خانه های فاضلاب شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور می توانند در مناقصه شرکت کنند

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ نسبت به خرید اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند.

تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران-رودهن-بلوار امام-خیابان پاسداران-پلاک ۶۱-طبقه همکف-دبیر خانه-تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ در دفتر قراردادها واقع در تهران-رودهن-بلوار امام-خیابان پاسداران-جنب زمین فوتبال-پلاک ۶۱-طبقه دوم باز و قرائت می گردد

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷

نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

رئیس اتاق اصناف تهران: کسبه برای کمک به مردم قیمت‌ها را متعادل نگه دارند

رئیس اتاق اصناف تهران با تاکید بر ضرورت همراهی اصناف با مردم در شرایط اقتصادی کنونی گفت: توزیع، تولید و تامین یک زنجیره به‌هم‌پیوسته است و فعالان این زنجیره در شرایط فعلی که کشور با جنگ اقتصادی مواجه است، باید برای کاهش فشار بر معیشت مردم با یکدیگر همکاری کنند

حمید رستگار روز سه‌شنبه در بازدید از بازار نوشت افزار اظهار کرد: جنگ اقتصادی به معنای در گیر بودن تمام موضوعات مرتبط با اقتصاد، معیشت، درآمد و هزینه‌های مردم است و امروز همه در شرایط سختی قرار داریم، اما با همبستگی و همدلی می‌توان از این دوره عبور کرد

وی از کسبه خواست تا حد امکان در تعیین قیمت‌ها ملاحظات لازم را داشته باشند و افزود: از همکارانمان در بازار انتظار داریم به مردم کمک کنند و قیمت‌ها را متعادل نگه دارند. نباید تصور شود که افزایش قیمت و گران‌فروشی به نفع کسبه است؛ چرا که گرانی نه به نفع فعالان بازار و نه به سود مردم خواهد بود

یادداشت

بی‌سوادی؛ سدی در مسیر توسعه و پیشرفت جوامع

محمدرضا قاسمی نیا

به عبارتی حدود یک میلیارد نفر بی‌سواد در جهان وجود دارد! البته باید به سازمان‌های بین المللی و یونسکو بگوییم: در روز جهانی سوادآموزی برای جامعه جهانی و سردمداران قلدر و قدرت‌های شیطانی و جبار آن بسیار متاسفیم که نه تنها یک میلیارد انسان هم چنان از آموزش و یادگیری که حق اصلیشان هست محروم هستند بلکه با جنگ افروزی‌ها، تهاجمات وحشیانه دشمن آمریکایی-صهیونی و جهان سلطه، تحریم‌ها و محاصره‌های اقتصادی و با کودتاهایی علیه بسیاری از کشورها؛ اکنون زنان، دختران و کودکان بی‌شماری را از حق امنیت، بهداشت، مسکن، آرامش و آموزش محروم کرده‌اند

در لیبی، ویتنام، عراق، افغانستان، پاکستان، یمن، غزه، لبنان، سوریه، جنگ‌های جهانی اول و دوم و نیز نشان رسوایی آنان جنگ‌های تحمیلی اول و دوم و سوم علیه جمهوری اسلامی ایران و نیز به شهادت رسیدن ۱۶۸ کودک دانش آموز مظلوم و بی دفاع و بی پناه مدرسه شجره طیبه میناب و حمله به سالن ورزشی لامرد و حمله به مراسم جشن عروسی سیریک در جنگ تحمیلی سوم؛ جلو دیدگان همگان است. باید بگوییم: آیا زمان بیدار شدنتان نرسیده؟!

ابتدا باید خودتان سواد شناختی و معرفتی پیدا کنید و از دوران جاهلیت و البته جاهلیت مدرن و نوین! که وحشی گری و درنده خویی است خود را نجات بدهید و به انسانیت و احترام به حقوق انسان‌ها و بشریت برگردید. البته اگر بفهمید و اگر وجدان انسانی داشته باشید

در روز جهانی سوادآموزی این سوال از سازمان‌های بین‌المللی مطرح است؛ به چه میزان توجه به پیشرفت سوادآموزی و آموزش بزرگسالان، نوجوانان، جوانان، کودکان به ویژه کودکان کار و کودکان فاقد سرپرست موثر و بدون سرپرست و نیز زنان و دختران آسیب پذیر، مناطق روستایی و حاشیه شهرها داشته‌اند؟ آیا وجود حدود بیش از یک میلیارد بی‌سواد و بازمانده از تحصیل و تارک میان پایه تحصیلی و صدها میلیون نفر کم سواد غیرمحصل که بازگشت به بی‌سوادی دارند و یا از بهبود کیفیت آموزشی عقب افتاده‌اند تعداد کمی است؟

در سوادآموزی و آموزش بزرگسالان نقش دولت‌ها و حلقه‌های میانی از مهم‌ترین وظایف و تکالیف آنان است و به عنوان عوامل و کارگزاران اصلی باید تسهیل گر، آموزش یار، پشتیبان و حامی سوادآموزی برای آحاد مردم باشند

معاون وزیر جهادکشاورزی:

مبادی تامین کالاهای اساسی و نهاده ها متنوع شد

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهادکشاورزی از تنوع مبادی تامین و مسیرهای واردات کالاهای اساسی و نهاده‌های دامی خبر داد و گفت: استفاده از ظرفیت بنادر شمالی و مرزهای زمینی با کشورهای همسایه در دستور کار است

به گزارش وزارت جهادکشاورزی، اکبر فتحی روز سه شنبه در سومین نشست اتاق اصناف کشاورزی و منابع طبیعی با برشمردن چالش‌های تامین کالاهای اساسی در ایام جنگ تحمیلی اخیر اظهار داشت: در مقاطعی، حوزه حمل‌ونقل به‌شدت با چالش مواجه شد و امکان جابه‌جایی کالا وجود نداشت، بنابراین تامین کالاهای مورد نیاز از محل ذخایر استانی و مدیریت زنجیره تامین در دستور کار قرار گرفت

وی اصلاح نرخ ارز و تامین منابع مالی برای نهاده‌ها و مواد اولیه تولید را از دیگر اقدامات موثر در مدیریت شرایط عنوان کرد و گفت: تامین نهاده‌هایی مانند ذرت و سایر مواد اولیه مورد نیاز تولید، نقش مهمی در جلوگیری از تکرار مشکلات سال‌های گذشته داشت

معاون وزیر جهادکشاورزی با اشاره به تجربه مشکلات تولید در سال‌های گذشته از جمله معدوم‌سازی جوجه‌ها به دلیل فراهم نبودن شرایط تولید مرغ، تصریح کرد: در شرایط اخیر تلاش شد با تامین منابع مالی و اتخاذ تصمیمات فوری، مشکلات گذشته تکرار نشود و تولیدکنندگان با بحران‌های مشابه مواجه نشوند

فتحی اعتماد بهره‌برداران به وزیر جهادکشاورزی را یکی از عوامل مهم حفظ تولید دانست و افزود: هنگامی که به تولیدکننده اطمینان داده می‌شود در صورت بروز مشکل، دولت برای حل آن ورود خواهد کرد، تولیدکننده نیز با اطمینان بیشتری به فعالیت خود ادامه می‌دهد

گزارش اقتصاد پویا از قوانین بازنشستگی؛

بازنشستگی در عصر سالمندی



اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - بحث درباره بازنشستگی در ایران دیگر صرفاً موضوعی مرتبط با پایان دوران اشتغال نیست؛ این مسئله به یکی از مهم‌ترین چالش‌های مالی، اجتماعی و جمعیتی کشور تبدیل شده است. نظام بازنشستگی در شرایطی شکل گرفته که ساختار جمعیتی، امید به زندگی، وضعیت بازار کار و نسبت جمعیت شاغل به بازنشسته با امروز تفاوت چشمگیری داشته است. قانونی که در دهه ۱۳۵۰ و برای جامعه‌ای با ویژگی‌های جمعیتی متفاوت طراحی شده، امروز باید پاسخگوی نسلی باشد که طول عمر بیشتری دارد، هزینه‌های زندگی بالاتری را تجربه می‌کند و همزمان با کاهش نرخ تولد و کوچک شدن جمعیت فعال اقتصادی مواجه است

دانیال امینی / قانون تأمین اجتماعی در سال ۱۳۵۴ تصویب شد؛ دوره‌ای که امید به زندگی در ایران حدود ۵۸ سال بود. در آن زمان، تعریف دوران بازنشستگی و رابطه میان سال‌های اشتغال و سال‌های دریافت مستمری با وضعیت جمعیتی همان دوره تناسب بیشتری داشت. اما طی نیم قرن گذشته، شرایط جامعه به‌طور بنیادین تغییر کرده است. امروز امید به زندگی به حدود ۷۱ سال برای زنان و ۷۳ سال برای مردان رسیده و این یعنی افراد به‌طور متوسط سال‌های بیشتری پس از پایان اشتغال زندگی می‌کنند. در نتیجه، دوره‌ای که صندوق‌های بازنشستگی باید مستمری پرداخت کنند طولانی‌تر شده است

این تغییر به خودی خود اتفاق مثبتی است؛ افزایش امید به زندگی نشانه پیشرفت در بهداشت، درمان، تغذیه و شرایط عمومی زندگی است. اما همین موفقیت، اگر با اصلاح ساختارهای اقتصادی و اجتماعی همراه نشود، می‌تواند فشار مضاعفی بر نظام بازنشستگی وارد کند. مسئله اصلی اینجاست که افزایش طول عمر، بدون افزایش متناسب سن بازنشستگی، نرخ مشارکت اقتصادی، بهره‌وری و تعداد بیمه‌پردازان، معادله مالی صندوق‌ها را دشوارتر می‌کند

از سوی دیگر، طی سال‌های گذشته نه‌تنها اصلاح اساسی و متناسبی در تمام ابعاد نظام بازنشستگی انجام نشده، بلکه در برخی مقاطع شرایط بازنشستگی با تغییراتی همراه شده که فشار مالی بیشتری بر صندوق‌ها وارد کرده است. بنابراین امروز یک پرسش اساسی پیش روی سیاست‌گذار قرار دارد: اگر جامعه نسبت به پنج دهه قبل چندین سال بیشتر زندگی می‌کند، چرا ساختار بازنشستگی همچنان بر مبنای منطق جمعیتی گذشته اداره می‌شود؟

افزایش طول عمر، کاهش جمعیت شاغل و بحران صندوق‌ها

نظام بازنشستگی بر یک رابطه ساده اما بسیار حساس استوار است: بخشی از جمعیت در سن کار حق بیمه پرداخت می‌کنند و بخشی دیگر که از بازار کار خارج شده‌اند، مستمری دریافت می‌کنند. هرچه تعداد بیمه‌پردازان نسبت به مستمری‌بگیران بیشتر باشد، تأمین مالی صندوق آسان‌تر خواهد بود. مشکل زمانی آغاز می‌شود که تعداد افراد دریافت‌کننده مستمری افزایش پیدا کند، اما جمعیت فعال و بیمه‌پرداز به همان نسبت رشد نکند

ایران در سال‌های اخیر همزمان با دو روند مهم روبه‌رو شده است؛ از یک سو امید به زندگی افزایش یافته و از سوی دیگر نرخ باروری کاهش پیدا کرده است. نتیجه این دو روند، حرکت تدریجی ساختار جمعیتی به سمت سالمندی است. نسلی که در دهه‌های گذشته وارد بازار کار شده، اکنون به تدریج به سن بازنشستگی نزدیک می‌شود؛ در حالی که نسل‌های جدید کوچک‌تر از گذشته هستند و در آینده تعداد کمتری از آن‌ها وارد بازار کار خواهند شد

این وضعیت می‌تواند نسبت میان بیمه‌پرداز و مستمری‌بگیر را تحت فشار قرار دهد. اگر تعداد شاغلان و بیمه‌پردازان کاهش یابد و همزمان تعداد مستمری‌بگیران افزایش پیدا کند، منابع صندوق‌ها برای پرداخت تعهدات کافی نخواهد بود و دولت ناچار می‌شود کسری آن‌ها را از بودجه عمومی جبران کند. این روند، در نهایت فشار بیشتری بر منابع عمومی و اقتصاد کشور وارد می‌کند

اما افزایش سن بازنشستگی به تنهایی نمی‌تواند پاسخگوی همه مشکلات باشد. اگر فردی قرار باشد چند سال بیشتر کار کند، باید امکان اشتغال، سلامت، امنیت شغلی و بهره‌وری او نیز فراهم باشد. در بسیاری از مشاغل، به‌ویژه کارهای سخت و فیزیکی، افزایش سن بازنشستگی بدون توجه به ماهیت شغل می‌تواند فشار اجتماعی ایجاد کند. بنابراین اصلاح نظام بازنشستگی باید هوشمندانه و مبتنی بر تفاوت میان گروه‌های شغلی باشد

از سوی دیگر، بازار کار ایران نیز با مشکلاتی مانند بیکاری جوانان، اشتغال غیررسمی و کاهش مشارکت اقتصادی برخی گروه‌ها روبه‌روست. اگر فردی به دلیل نبود شغل مناسب وارد بازار کار نشود، طبیعتاً حق بیمه‌ای نیز برای صندوق پرداخت نمی‌کند. بنابراین بحران بازنشستگی فقط از سن بازنشستگی ناشی نمی‌شود؛ بلکه ریشه آن را باید در ساختار بازار کار، جمعیت، اقتصاد غیررسمی، دستمزدها و بهره‌وری نیز جست‌وجو کرد

به همین دلیل، هر گونه اصلاح در قوانین بازنشستگی باید بخشی از یک بسته بزرگ‌تر اصلاحات اقتصادی باشد. افزایش تعداد بیمه‌پردازان، کاهش اشتغال غیررسمی، ایجاد شغل پایدار، افزایش بهره‌وری نیروی کار و جلوگیری از فرار بیمه‌ای می‌تواند منابع صندوق‌ها را تقویت کند

فرمول مستمری؛ مسئله‌ای قدیمی که نیازمند بازنگری است

یکی دیگر از مسائل مهم نظام بازنشستگی، شیوه محاسبه مستمری است. فرمولی که مبنای محاسبه حقوق بازنشستگی را به سوابق بیمه و میانگین دستمزد یا حق بیمه در سال‌های پایانی اشتغال مرتبط می‌کند، در طول زمان با چالش‌هایی مواجه شده است

در شرایطی که اقتصاد از تورم بالا، نوسان دستمزدها و تغییرات شدید ارزش پول ملی رنج می‌برد، تمرکز بیش از حد بر سال‌های پایانی می‌تواند انگیزه‌هایی برای دستکاری دستمزد مشمول بیمه یا افزایش غیرطبیعی حق بیمه در سال‌های آخر ایجاد کند. چنین وضعیتی از یک سو عدالت میان بیمه‌پردازان را تحت تأثیر قرار می‌دهد و از سوی دیگر می‌تواند تعادل مالی صندوق‌ها را دشوارتر کند

نظام مطلوب بازنشستگی باید میان میزان پرداخت حق بیمه در طول دوران اشتغال و میزان مستمری دریافتی رابطه‌ای منطقی برقرار کند. فردی که طی سه دهه به‌طور منظم حق بیمه پرداخت کرده است، باید از یک سازوکار شفاف و قابل پیش‌بینی برای محاسبه مستمری برخوردار باشد. در مقابل، نباید سازوکار محاسبه به گونه‌ای باشد که بتوان با تغییرات محدود در سال‌های پایانی، تعهدات بلندمدتی برای صندوق ایجاد کرد

بازنگری در فرمول محاسبه مستمری البته نباید به معنای کاهش ناگهانی حقوق بازنشستگان باشد. بخش مهمی از جامعه بازنشسته، درآمد خود را تنها از مستمری دریافت می‌کند و هر گونه اصلاح باید با رعایت حقوق مکتسبه و ایجاد دوره‌های گذار انجام شود. اصلاحات موفق در نظام بازنشستگی معمولاً تدریجی، شفاف و قابل پیش‌بینی هستند

موضوع مهم دیگر، حفظ قدرت خرید مستمری‌بگیران است. در اقتصادی که تورم می‌تواند طی چند سال ارزش واقعی درآمد را به شدت کاهش دهد، حتی مستمری‌ای که در زمان بازنشستگی مناسب به نظر می‌رسد، ممکن است چند سال بعد قدرت خرید بسیار کمتری داشته باشد. بنابراین سیاست بازنشستگی باید علاوه بر نحوه تعیین مستمری اولیه، درباره نحوه تعدیل مستمری‌ها در برابر تورم نیز سازوکار پایدار داشته باشد

از این منظر، اصلاح نظام بازنشستگی نباید صرفاً با هدف کاهش هزینه‌های دولت انجام شود. هدف اصلی باید ایجاد یک نظام پایدار، عادلانه و قابل پیش‌بینی باشد؛ نظامی که هم حقوق بازنشستگان فعلی را حفظ کند و هم بتواند برای نسل‌های آینده تعهدات خود را انجام دهد

بازنشستگی آینده نیازمند قرارداد جدید میان نسل‌هاست

بحران بازنشستگی در نهایت یک مسئله میان‌نسلی است. منابعی که امروز برای پرداخت مستمری بازنشستگان اختصاص پیدا می‌کند، در بسیاری از موارد از محل حق بیمه نسل شاغل و منابع عمومی تأمین می‌شود. بنابراین هر گونه عدم تعادل در صندوق‌ها می‌تواند هزینه‌ای را به نسل‌های آینده منتقل کند

اگر تعداد بازنشستگان افزایش پیدا کند، اما تعداد شاغلان کاهش یابد، فشار بر نسل جوان بیشتر خواهد شد. این فشار می‌تواند خود را در قالب افزایش مالیات، افزایش سهم بیمه، کاهش خدمات عمومی یا انتقال منابع بودجه‌ای به صندوق‌ها نشان دهد. از همین رو، اصلاح نظام بازنشستگی را نباید صرفاً دفاع از حقوق بازنشستگان یا افزایش سن بازنشستگی دانست؛ این موضوع به معنای طراحی یک قرارداد عادلانه میان نسل‌های مختلف جامعه است

یکی از راهکارهای مهم، حرکت به سمت افزایش تدریجی و شناور سن بازنشستگی متناسب با افزایش امید به زندگی است. در چنین مدلی، هر بار که امید به زندگی افزایش پیدا می‌کند، بخشی از این افزایش به دوره اشتغال و بخشی به دوره بازنشستگی اختصاص پیدا می‌کند. این روش می‌تواند مانع از آن شود که قوانین بازنشستگی برای دهه‌های طولانی ثابت بمانند و از تغییرات جمعیتی عقب بیفتند

البته اجرای چنین سیاستی نیازمند پیش‌شرط‌هایی است. سلامت محیط کار، امکان اشتغال سالمندان، آموزش مجدد نیروی کار، مشاغل متناسب با سن و حمایت از افرادی که توان ادامه کار در سنین بالا را ندارند، باید همزمان مورد توجه قرار گیرد

در کنار آن، باید تنوع‌بخشی به منابع صندوق‌های بازنشستگی نیز جدی گرفته شود. صندوقی که عمدتاً به دریافت حق بیمه وابسته باشد و در شرایط رکود یا کاهش اشتغال با کاهش منابع روبه‌رو شود، آسیب‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌گذاری حرفه‌ای، شفافیت دارایی‌ها، مدیریت بنگاه‌های وابسته و جلوگیری از بنگاه‌داری ناکارآمد می‌تواند بخشی از این مشکل را کاهش دهد

مسئله اصلی این نیست که سن بازنشستگی دقیقاً چند سال باشد. پرسش مهم‌تر این است که نظام بازنشستگی چگونه می‌تواند خود را با واقعیت‌های جدید جمعیتی و اقتصادی کشور تطبیق دهد. امید به زندگی افزایش یافته، ساختار خانواده تغییر کرده، نرخ تولد کاهش پیدا کرده، بازار کار دگرگون شده و هزینه‌های زندگی نیز نسبت به گذشته تفاوت چشمگیری دارد. طبیعی است که قوانین نیز باید متناسب با این تحولات بازطراحی شوند

نظام بازنشستگی پایدار، نظامی نیست که صرفاً بازنشستگی را به تأخیر بیندازد؛ نظامی است که میان سال‌های کار، میزان حق بیمه، طول دوره دریافت مستمری، قدرت خرید بازنشسته و توان مالی صندوق‌ها تعادل برقرار کند

ایران امروز بیش از هر زمان دیگری به چنین تعادلی نیاز دارد. افزایش امید به زندگی باید یک دستاورد باشد، نه عاملی برای

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

عملکرد وزارت ارتباطات شایسته تقدیر است، نه کارت زرد

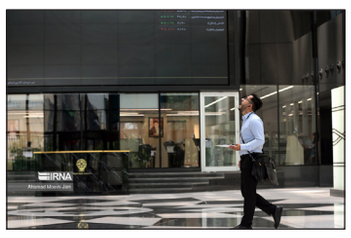


نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به حضور وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در جلسه روز سه شنبه مجلس، گفت: ارزیابی عملکرد یک وزیر باید بر مبنای مجموعه اقدامات، شرایط و مسئولیت‌های او صورت گیرد و نمی‌توان کارنامه یک وزارتخانه را صرفاً با تمرکز بر چند مشکل موجود قضاوت کرد

رحیم زارع اظهار داشت: کارت زردی که به سیدستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در جلسه امروز داده شد، بخش مهمی از اقدامات این وزارتخانه و همچنین شرایط دشواری را که طی دو سال گذشته با آن مواجه بوده، نادیده گرفته است

وی با تاکید بر اینکه مجلس به‌عنوان نهاد ناظر، حق مطالبه‌گری از وزرا را دارد، اما این مطالبه‌گری باید با انصاف همراه باشد، تاکید کرد: ارتباطات امروز دیگر یک خدمت ساده نیست، بلکه به یکی از زیرساخت‌های اصلی اقتصاد، آموزش، کسب‌وکار و مدیریت بحران تبدیل شده است. از همین رو، وجود مشکل آنتن‌دهی در یک منطقه یا کندی اجرای یک پروژه، نباید به این نتیجه منجر شود که در سطح کشور توسعه‌ای در حوزه ارتباطات اتفاق نیفتاده است. این نماینده مجلس ادامه داد: توسعه ارتباطات روستایی، گسترش فیبر نوری و افزایش ظرفیت شبکه از جمله اقداماتی است که طی سال‌های اخیر دنبال شده و نمی‌توان این اقدامات را در ارزیابی عملکرد وزارت ارتباطات نادیده گرفت. وی افزود: پوشش ارتباطی کشور در دو سال اخیر افزایش یافته و اتصال روستاها و مناطق کمتر برخوردار نیز با جدیت در دستور کار قرار داشته است. وی با بیان اینکه صدور کارت زرد با عنوان «عدم توسعه ارتباطات روستایی» نیازمند بازنگری است، خاطر نشان کرد: می‌توان از وزارت ارتباطات خواست سرعت اجرای طرح‌ها را افزایش دهد کاستی‌های موجود را برطرف کند، اما این مطالبه با نادیده گرفتن اقدامات انجام‌شده تفاوت دارد. به باور این نماینده مجلس، پروژه فیبر نوری نیز به دلیل گستردگی و پیچیدگی، طبیعتاً در تمام مناطق با سرعت یکسان پیش نمی‌رود. همکاری مدیریت‌های شهری، شرایط حفاری و مسائل اجرایی از جمله عواملی هستند که بر روند اجرای این پروژه تأثیر می‌گذارند و باید در ارزیابی عملکرد وزارتخانه مورد توجه قرار گیرند

دارایی صندوق‌های سرمایه‌گذاری طی یک سال ۷۹ درصد افزایش یافت



کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران اعلام کرد: دارایی تحت مدیریت صندوق‌های سرمایه‌گذاری در فاصله تیر ۱۴۰۴ تا خرداد ۱۴۰۵ با رشد ۷۹ درصدی به ۲ هزار و ۸۶۴ هزار میلیارد تومان رسیده است

به گزارش سازمان بورس، کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران در گزارشی آماری، وضعیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری را از منظر تعداد صندوق‌ها، ارزش خالص دارایی‌ها، ترکیب صندوق‌ها بر حسب نوع و نحوه توزیع دارایی‌ها میان نهادهای مالی بررسی کرد که نشان می دهد روند دارایی تحت مدیریت صندوق‌های سرمایه‌گذاری از هزار و ۶۰۱ هزار میلیارد تومان در تیر ۱۴۰۴ به ۲ هزار و ۸۶۴ هزار میلیارد تومان در خرداد ۱۴۰۵ رسیده است

روند ماهانه دارایی تحت مدیریت نیز در بیش‌تر ماه‌های این دوره صعودی بود و تنها در اسفند کاهش محدود ۰.۳ درصدی ثبت شد. بیش‌ترین رشد ماهانه در آذر با ۱۰.۷ درصد رقم خورد و پس از آن مهر و دی به‌ترتیب با رشد ۹.۹ و ۸ درصدی قرار گرفتند

در خرداد نیز دارایی تحت مدیریت صندوق‌ها با رشد ۶.۸ درصدی، حدود ۱۸۴ هزار میلیارد تومان افزایش یافت و به ۲ هزار و ۸۶۴ هزار میلیارد تومان رسید

بررسی روند حقیقی دارایی تحت مدیریت، تصویر متفاوتی از توسعه بازار صندوق‌ها ارائه می‌کند. دارایی حقیقی از تیر تا آذر حدود ۱۶ درصد افزایش یافت و در آذر به بالاترین سطح دوره رسید، اما از دی وارد مسیر نزولی شد و در طول ۴ ماه متوالی منتهی به اردیبهشت، رشد حقیقی منفی بود

در فاصله آذر تا خرداد، با وجود رشد اسمی ۲۸ درصدی دارایی صندوق‌ها، ارزش حقیقی این دارایی‌ها ۱۴ درصد کاهش یافت. در خرداد، رشد حقیقی پس از چند ماه کاهش به مثبت ۰.۹ درصد رسید، اما سطح حقیقی دارایی‌ها هم‌چنان پایین‌تر از اوج آذر قرار داشت. مقایسه رشد ۷۹ درصدی اسمی با روند دارایی حقیقی نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از افزایش ارزش اسمی دارایی‌های تحت مدیریت در این دوره تحت تأثیر افزایش سطح عمومی قیمت‌ها قرار داشته و رشد واقعی بازار با رشد اسمی فاصله داشته است

اراضی باغات و واحدهای کشاورزی دارای کد پستی و شناسه مکانی می‌شوند



تفاهم‌نامه سه‌جانبه همکاری میان شرکت ملی پست، وزارت جهاد کشاورزی و اتاق اصناف کشاورزی و منابع طبیعی ایران با هدف تخصیص کدپستی و شناسه مکانی به اراضی باغات و واحدهای کشاورزی کشور و توسعه خدمات مکان‌محور در بخش کشاورزی به امضا رسید

این تفاهم‌نامه در حاشیه سومین اجلاس اتاق اصناف کشاورزی و منابع طبیعی ایران و با حضور معاون وزیر ارتباطات و مدیرعامل شرکت ملی پست، معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزیر جهاد کشاورزی و رئیس اتاق اصناف کشاورزی و منابع طبیعی ایران به امضا رسید

محمد احمدی، معاون وزیر ارتباطات و مدیرعامل شرکت ملی پست، در این مراسم با اشاره به تأکید اخیر رئیس‌جمهور بر استفاده از کدپستی به‌عنوان یک داده مکان‌محور، گفت: در حوزه کشاورزی و دامپروری، تولید داده‌ها مبتنی بر اطلاعات مکان‌محور کدپستی خواهد شد

وی با اشاره به ظرفیت اطلاعات مکانی شرکت ملی پست، افزود: این اطلاعات در واقع پلی میان توزیع نهاده‌ها و ستانده‌هاست و در عرصه سرزمینی می‌تواند به‌عنوان یکی از پایه‌های اصلی تصمیم‌گیری و حکمرانی مورد بهره‌برداری قرار گیرد

اکبر فتحی، معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزیر جهاد کشاورزی نیز با اشاره به ضرورت تبدیل داده‌های توصیفی به داده‌های مکان‌محور، اظهار کرد: با تبدیل داده‌های توصیفی به داده‌های مکان‌محور، شاهد تحولی اساسی در حوزه کشاورزی خواهیم بود

وی ادامه داد: با توجه به تأکید رئیس‌جمهور مبنی بر الزام استفاده از کدپستی، عملیات تبدیل داده‌ها در استان‌ها اجرایی شده است

بر اساس این تفاهم‌نامه، سه طرف با استفاده از ظرفیت پایگاه نشانی مکان‌محور کشور (GNAF) و داده‌های مکانی در بخش روستایی، برای تخصیص کدپستی و شناسه مکانی به اراضی باغات و واحدهای کشاورزی همکاری خواهند کرد

همکاری در زمینه بهبود زنجیره لجستیک و حمل‌ونقل محصولات کشاورزی از مبدأ تولید تا بازار مصرف، تسهیل و تسریع فرآیند توزیع نهاده‌های کشاورزی، مکاتبات اداری و اقلام کشاورزی از جمله تجهیزات کشاورزی، بذر و کود شیمیایی در نقاط روستایی و همچنین ارائه خدمات پستی به کشاورزان در دفاتر پستی، از دیگر محورهای این همکاری است

همچنین بر اساس مفاد این تفاهم‌نامه، ارائه خدمات الکترونیک و ارزش افزوده حسب درخواست وزارت جهاد کشاورزی و اتاق اصناف کشاورزی و منابع طبیعی و در چارچوب قوانین و مقررات پستی، در دستور کار قرار خواهد گرفت

استفاده از زیرساخت‌های فنی و عملیاتی شرکت ملی پست، از جمله سامانه‌های تجارت الکترونیک و بازار الکترونیکی، به منظور ارائه خدمات خرید و فروش اینترنتی، معرفی و فروش محصولات و خدمات ارسال و توزیع محصولات کشاورزان نیز از دیگر زمینه‌های همکاری سه‌جانبه است

مطالعه، بررسی، طراحی و اجرای سرویس‌های ارزش افزوده مبتنی بر فضای کسب‌وکار مشترک، ارائه خدمات کارگزاری برای فرآیندهای تصدی‌گرایانه وزارت جهاد کشاورزی و اتاق اصناف کشاورزی و منابع طبیعی و ارائه آموزش‌های لازم در بدو و حین همکاری نیز در این تفاهم‌نامه پیش‌بینی شده است

بر اساس سایر مفاد این تفاهم‌نامه، شرکت ملی پست هماهنگی‌های اجرایی لازم را انجام داده و خدمات مورد درخواست را بر اساس توافق سه‌جانبه ارائه خواهد کرد. همچنین طرفین در استفاده از ظرفیت پایگاه نشانی مکان‌محور کشور (GNAF) و توسعه خدمات مبتنی بر داده‌های مکانی همکاری خواهند داشت

یادداشت

تأملی بر نابرابری و چشم‌اندازهای نو

مجید کافی

بدون برابری نسبی در دسترسی به منابع، قدرت و منزلت اجتماعی، انسجام جامعه به سطحی نازل و شکننده تنزل می‌یابد. امروزه در جامعه ایران، یکی از مهم‌ترین موانع تحقق همبستگی اجتماعی، نابرابری در ابعاد گوناگون آن است. نابرابری را نمی‌توان صرفاً به شکاف‌های اقتصادی تقلیل داد؛ بلکه این پدیده در قدرت و جایگاه‌های سیاسی نیز به‌وضوح قابل مشاهده است

جامعه ایران با دوگانه‌های عمیقی مواجه است: از یک سو گروهی با نفوذ و قدرت سیاسی که دسترسی ممتازی به تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری دارند، و از سوی دیگر گروهی که عملاً از هرگونه جایگاه سیاسی مؤثر بی‌بهره‌اند. این شکاف ساختاری، نه تنها اعتماد اجتماعی را تضعیف می‌کند، بلکه زمینه‌ساز گسست‌های هویتی و بی‌اعتمادی نهادی می‌شود. آنچه این وضعیت را پیچیده‌تر می‌سازد آن است که نابرابری به عرصه‌های قدرت سیاسی محدود نمی‌شود، بلکه در نوع باورها و اعتقادات دینی نیز بازتولید می‌شود

وقتی گروه‌های مختلف جامعه احساس کنند که نظام باورهای آنان به رسمیت شناخته نمی‌شود یا در مقایسه با دیگران از اعتبار و منزلت کمتری برخوردار است، انسجام اجتماعی نه بر اساس پذیرش متقابل، بلکه بر اساس سکوت در برابر دیگری شکل می‌گیرد. این نوع همبستگی، همبستگی‌ای صوری و شکننده است. نکته کلیدی آن است که این نابرابری‌ها، با وجود تلاش‌های مقطعی برای ایجاد وحدت، به‌سادگی از میان نمی‌روند. با تلاش، شاید برای مدتی کوتاه بتوان وحدت ظاهری ایجاد کرد، اما این وحدت به معنای «سکوت در مقابل دیگری» است، نه «یکی شدن، یک‌شکل اندیشیدن و یک چیز خواستن». چنین وحدتی بیش از آنکه نشان‌دهنده انسجام واقعی باشد، بیانگر نوعی «همبستگی منفی» است که در آن افراد به دلیل ترس، اجبار یا ناچاری در کنار یکدیگر قرار می‌گیرند، نه از روی اعتماد و باور مشترک

این نوع همبستگی در برابر نخستین فشارها فرو می‌ریزد و جامعه را بار دیگر به وضعیت پیشین بازمی‌گرداند. برای عبور از این بن‌بست و تحقق انسجامی پایدار، باید چشم‌ها را شست و جور دیگر دید. به عبارت دیگر، انسجام اجتماعی مستلزم بازنگری در نگاه ما به دیگری، به تفاوت‌ها و به امکان هم‌زیستی در عین کثرت است. این بازنگری نیازمند آن است که از تقلیل دیگری به «تهدید» یا «رقبا» دست برداریم و او را به مثابه بخشی از یک کل به رسمیت بشناسیم. همچنان که شاعر می‌گوید: چترها را باید بست زیر باران باید رفت فکر را، خاطره را زیر باران باید برد با همه مردم شهر زیر باران باید رفت زیر باران رفتن، استعاره‌ای از زیستن در فضای مشترک انسانی است؛ فضایی که در آن تفاوت‌ها نه تنها مانع نیستند، بلکه می‌توانند منبع غنا و پویایی باشند

همبستگی اجتماعی اصیل، آن نیست که ما زیر یک چتر واحد جمع شویم و از باران تفاوت‌ها در امان بمانیم؛ بلکه آن است که زیر باران برویم، با یکدیگر خیس شویم و عشق را در میان قطره‌ها جستجو کنیم: دوست را زیر باران باید دید عشق را زیر باران باید جست این نگاه، هم‌زمان ما را به دو مسئولیت رهنمون می‌سازد: مسئولیت فردی برای عبور از مرزبندی‌های ذهنی و پذیرش دیگری، و مسئولیت جمعی برای کاهش نابرابری‌های ساختاری که مانع شکل‌گیری انسجام پایدار شده‌اند

بدون کاهش شکاف‌های قدرت، ثروت و منزلت، و بدون به‌رسمیت‌شناختن تنوع باورها و هویت‌ها، همبستگی اجتماعی همواره در سطحی سطحی و شکننده باقی خواهد ماند. ایجاد همبستگی واقعی، نیازمند شجاعت نگریستن به واقعیت‌های نابرابر و عزم برای تغییر آنهاست؛ تغییری که از دل تفاوت‌ها، وحدتی پویا و پایدار برمی‌آورد

اوراق سلف سکه بخریم یا نه؟

۱۰۰ هزار سکه طلا در قالب اوراق سلف موازی استاندارد در حالی فردا - ۱۸ شهریور - در بورس کالا عرضه می شود که اهمیت این رویداد فقط به عرضه طلا محدود نمی‌شود بلکه می توان در بازارهای مالی و موازی نیز آثار خود را بر جای بگذارد از چهارشنبه ۱۸ شهریور در بورس کالا اوراق سلف موازی استاندارد ۱۰۰ هزار سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با نماد عسکه ۲ از سوی بانک مرکزی عرضه می‌شود؛ دامنه نوسان اوراق سلف سکه در وبرس کالا در روز عرضه اولیه (کشف قیمت) مثبت - منفی ۵ درصد و در معاملات ثانویه مثبت - منفی ۱۰ درصد خواهد بود

در همین ارتباط فرزانه صالحی مدیرعامل یک صندوق طلای بورسی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره این اقدام دو نهاد بالادستی بازارهای پول و سرمایه اظهار کرد: این نخستین بار نیست که اوراق سلف سکه منتشر می شود در گذشته هم یک بار دیگر این اتفاق افتاده بود.وی افزود: در دوره نخست عرضه با نماد سلف سکه ۰۰۱، صندوق های طلا تا یکی دو روز مانده به عرضه اولیه، امکان خرید نداشتند که در روزهای پایانی، در نهایت در اساسنامه صندوق های طلا تغییراتی داده و اعلام شد که صندوق های طلا نیز می توانند اوراق سلف سکه خریداری کنند

خبر

پیام تبریک رئیس خانه احزاب استان تهران به دکتر حسین توکلی کجانی

رئیس خانه احزاب استان تهران در پیامی انتصاب دکتر حسین توکلی کجانی را به سمت معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری تهران تبریک گفت و از حسن اعتماد و انتخاب شایسته استاندار تشکر کرد

علی جنگرودی رئیس خانه احزاب استان تهران در پیامی ضمن تبریک انتصاب دکتر حسین توکلی کجانی به عنوان معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری تهران، ابراز امیدواری کرد که این انتصاب منشأ موفقیت های اثر گذار و درخشان و گامی کوثر در مسیر تعامل با احزاب، توسعه سیاسی و خدمت شایسته به مردم استان تهران باشد


بسمه تعالی
خانه احزاب
استان تهران
۱۴۰۵/۰۶/۱۵
۴۰۵/ع/۳۱
جناب آقای حسین توکلی کجانی
معاون محترم سیاسی استانداری تهران
انتصاب شایسته جنابعالی به عنوان سرپرست معاونت سیاسی استانداری تهران را صمیمانه تبریک عرض می نمایم.
سوابق ارزشمند جنابعالی در مسئولیت‌های معاون استاندار و فرماندار ویژه شهرستان ری، فرماندار ملارد و فرماندار شمیرانات، سرمایه‌ای گرانبها برای این مسئولیت خطیر است. بی‌تردید، تجربه مدیریتی و شناخت عمیق شما از مسائل استان، می‌تواند زمینه ساز تعامل سازنده، همگرایی سیاسی، تقویت نقش احزاب و ارتقای سرمایه اجتماعی در استان تهران باشد.
همچنین از حسن اعتماد و انتخاب شایسته استاندار معزز تهران صمیمانه تشکر و قدردانی می‌نمایم؛ انتخابی که نشان‌دهنده توجه به تجربه، توانمندی و شناخت میدانی در مدیریت سیاسی استان است.
امیدوارم حضور جنابعالی در این جایگاه، منشأ موفقیت‌های اثرگذار و درخشان و گامی مؤثر در مسیر تعامل با احزاب، توسعه سیاسی و خدمت شایسته به مردم استان تهران باشد.
با تجدید احترام
علی جنگروی
رئیس خانه احزاب استان تهران

بهره‌گیری از تصاویر ماهواره‌ای برای پایش اعماق اقیانوس‌ها و پهنه‌های آبی کشور

تفاهم‌نامه همکاری علمی، پژوهشی، آموزشی، فناورانه و اجرایی میان پژوهشگاه فضایی ایران و پژوهشگاه ملی اقیانوس‌شناسی و علوم جوی با هدف بهره‌گیری از ظرفیت‌های ملی در حوزه فناوری‌های فضایی، سنجش از دور، اقیانوس‌شناسی، علوم جوی و داده‌های مکانی به امضا رسید

به گزارش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، این تفاهم‌نامه به امضای نادر مکاری یامچی، سرپرست پژوهشگاه فضایی ایران، و علی مهدی‌نیا، رئیس پژوهشگاه ملی اقیانوس‌شناسی و علوم جوی، رسید. بر اساس مفاد این تفاهم‌نامه، دو مجموعه در زمینه توسعه و به‌کارگیری تصاویر ماهواره‌ای، داده‌های سنجش از دور، خدمات فضایی، سامانه‌های اطلاعات جغرافیایی (GIS) و فناوری‌های نوین در مطالعات، پایش، تحلیل و تصمیم‌سازی مرتبط با محیط‌های دریایی، ساحلی و جوی همکاری خواهند کرد. پایش و تحلیل تغییرات خط ساحلی، فرسایش و رسوب‌گذاری ساحل، تغییرات پهنه‌های آبی، مناطق ساحلی و اکوسیستم‌های دریایی با استفاده از تصاویر ماهواره‌ای از جمله محورهای اصلی این همکاری است. همچنین پایش و استخراج پارامترهای اقلیمی و دریایی شامل دمای سطح آب، رنگ اقلیمی، کلروفیل، کدورت، رسوبات معلق، تغییرات سطح آب و سایر شاخص‌های قابل استخراج از داده‌های ماهواره‌ای، از دیگر موضوعات مورد توافق طرفین به شمار می‌رود. دو پژوهشگاه همچنین در زمینه پایش، شناسایی و ارزیابی آلودگی‌های دریایی، لکه‌های نفتی، پدیده‌های مخرب زیست‌محیطی و تغییرات کیفیت محیط‌های دریایی و ساحلی با بهره‌گیری از فناوری‌های فضایی همکاری خواهند کرد. پایش و تحلیل پدیده‌های جوی شامل گرد و غبار، ابر، بارش، دمای سطح زمین و دریا، رطوبت، توفان‌ها و سایر پارامترهای قابل استخراج از داده‌های ماهواره‌ای نیز در چارچوب این تفاهم‌نامه پیش‌بینی شده است. توسعه مدل‌ها و الگوریتم‌های هوش مصنوعی، یادگیری ماشین و تحلیل داده‌های بزرگ برای پایش، پیش‌بینی و تحلیل پدیده‌های اقلیمی، دریایی، ساحلی و جوی و همچنین همکاری در طراحی، توسعه، استقرار و بهره‌برداری از سامانه‌های هوشمند پایش، سامانه‌های تصمیم‌یار و خدمات مکان‌مبنا از دیگر زمینه‌های همکاری مشترک دو مجموعه است. نادر مکاری یامچی، سرپرست پژوهشگاه فضایی ایران، در این نشست با اشاره به ظرفیت‌های این پژوهشگاه در حوزه سنجش از دور و خدمات ماهواره‌ای، این تفاهم‌نامه را بستری برای هم‌افزایی توانمندی‌های ملی در حوزه‌های فضایی و دریایی دانست. وی با تأکید بر ضرورت تلفیق داده‌های فضایی و دریایی، اظهار کرد: استفاده از تصاویر ماهواره‌ای امکان رصد و تحلیل دقیق‌تر پدیده‌های مرتبط با پهنه‌های آبی و محیط‌های اقیانوسی را فراهم می‌کند و می‌تواند در پایش و مدیریت مخاطرات محیطی و اقلیمی کشور مورد استفاده قرار گیرد

گزارش اقتصاد پویا از ظرفیت تولید کشور؛

ثروت سازی از راه تولید



اقتصاد پویا / سرویس صنعت-اقتصاد ایران سال‌هاست ثروت را بیش از هر چیز در دل زمین جست‌وجو می‌کند؛ در چاه‌های نفت، معادن، ذخایر گاز، طلا، مس و سایر منابع طبیعی. در ادبیات عمومی نیز هرگاه سخن از ثروتمند بودن یک کشور به میان می‌آید، نخستین نشانه‌ای که به ذهن می‌رسد حجم ذخایر طبیعی آن کشور است. ایران نیز از این منظر کشوری برخوردار از منابع کم‌نظیر است؛ اما تجربه اقتصادهای موفق جهان نشان داده است که داشتن منابع طبیعی، به‌تنهایی به معنای ثروتمند بودن نیست. آنچه یک کشور را واقعاً ثروتمند می‌کند، توانایی تبدیل منابع، دانش، نیروی انسانی و سرمایه به تولید مستمر و ایجاد رفاه برای جامعه است

حسین جلیلی بال /در نگاه مدرن اقتصادی، ثروت یک کشور را باید در ظرفیت تولید آن جست‌وجو کرد؛ ظرفیتی که مجموعه‌ای از سرمایه انسانی، فناوری، زیرساخت، بنگاه‌های اقتصادی، نظام مالی، نهادهای حقوقی، بهره‌وری و اعتماد عمومی را در برمی‌گیرد. کشوری که بتواند نیروی انسانی خود را آموزش دهد، سرمایه را به سمت فعالیت‌های مولد هدایت کند، فناوری را توسعه دهد و محیطی امن و قابل پیش‌بینی برای فعالیت اقتصادی ایجاد کند، حتی اگر از منابع طبیعی محدودی برخوردار باشد، می‌تواند اقتصادی قدرتمند و پایدار بسازد. در مقابل، کشوری که منابع طبیعی فراوان دارد اما قادر به ایجاد ارزش افزوده و توسعه ظرفیت‌های تولیدی نیست، ممکن است در ظاهر ثروتمند اما در عمل با فقر، بیکاری و کاهش رفاه عمومی مواجه شود

از همین منظر، بازتعریف مفهوم ثروت برای اقتصاد ایران یک ضرورت است. نفت و معدن می‌توانند بخشی از ثروت ملی باشند، اما نباید جایگزین مفهوم گسترده‌تر ثروت شوند. نفت زمانی ثروت واقعی ایجاد می‌کند که درآمد حاصل از آن به سرمایه‌گذاری در زیرساخت، آموزش، فناوری، صنعت، انرژی، حمل‌ونقل و توسعه کسب‌وکارها تبدیل شود. معدن نیز زمانی موتور توسعه است که استخراج آن به ایجاد زنجیره ارزش، صنایع پایین‌دستی، اشتغال و صادرات محصولات با ارزش افزوده بالا منجر شود. در غیر این صورت، فروش خام منابع طبیعی بیشتر به معنای مصرف یک دارایی است تا خلق ثروت پایدار

ثروت زمانی شکل می‌گیرد که تولید زنده باشد

تولید را باید قلب تپنده ثروت ملی دانست. تولید فقط به معنای فعالیت یک کارخانه بزرگ یا استخراج یک ماده معدنی نیست؛ هر فعالیتی که کالا یا خدمتی ایجاد کند و ارزش اقتصادی به وجود آورد، بخشی از ظرفیت تولید کشور محسوب می‌شود. از یک کارگاه کوچک تولید پوشاک گرفته تا یک شرکت دانش‌بنیان، کارخانه فولاد، مزرعه مدرن، شرکت نرم‌افزاری، شبکه حمل‌ونقل یا یک مجموعه خدمات تخصصی، همگی در ساخت ظرفیت تولید نقش دارند

به همین دلیل، حتی تولید کالایی ساده مانند جوراب می‌تواند از منظر اقتصادی اهمیت داشته باشد. اگر یک واحد تولیدی بتواند با استفاده از نیروی کار، ماشین‌آلات، مواد اولیه، دانش و مدیریت، جوراب تولید کند، در واقع بخشی از نیاز جامعه را پاسخ داده، اشتغال ایجاد کرده، درآمد به وجود آورده و زنجیره‌ای از فعالیت‌های اقتصادی را به حرکت انداخته است. ارزش این فعالیت فقط در قیمت محصول نهایی نیست؛ بلکه در شبکه‌ای از روابط اقتصادی نهفته است که از تولید مواد اولیه تا حمل‌ونقل، بسته‌بندی، توزیع و فروش ادامه پیدا می‌کند

در نقطه مقابل، ساخت یک کاخ یا خرید یک دارایی بسیار گران‌قیمت لزوماً به معنای ایجاد ثروت برای جامعه نیست. اگر هزینه ساخت یک ساختمان عظیم صرفاً به مصرف نمایشی یا انباشت دارایی اختصاص پیدا کند، اثر آن بر افزایش ظرفیت تولید کشور ممکن است بسیار محدود باشد. ثروت ملی زمانی افزایش پیدا می‌کند که منابع اقتصادی به سمت فعالیت‌هایی بروند که توان تولید کالا و خدمات در آینده را نیز افزایش می‌دهند

این تفاوت، یکی از مهم‌ترین موضوعاتی است که در سیاست‌گذاری اقتصادی ایران باید مورد توجه قرار گیرد. اقتصادی که بخش بزرگی از سرمایه خود را به فعالیت‌های غیرمولد، سوداگری دارایی، سفته‌بازی و حفظ ارزش پول اختصاص می‌دهد، به‌تدریج ظرفیت تولیدی خود را از دست می‌دهد. در چنین اقتصادی ممکن است قیمت دارایی‌ها افزایش پیدا کند، اما الزاماً تولید، اشتغال و رفاه عمومی افزایش نمی‌یابد

برای ایران، مسئله مهم فقط میزان سرمایه موجود نیست؛ بلکه کیفیت تخصیص سرمایه است. اگر منابع بانکی، سرمایه خانوارها و درآمدهای نفتی به سمت افزایش ظرفیت تولید، نوسازی ماشین‌آلات، توسعه زیرساخت و فناوری حرکت کنند، اثر آنها در اقتصاد چندبرابر خواهد شد. اما اگر همین منابع صرف خرید و فروش دارایی‌ها، فعالیت‌های سوداگرانه یا واردات مصرفی شوند، ممکن است در کوتاه‌مدت سود ایجاد کنند، اما ظرفیت تولید کشور را تقویت نخواهند کرد

نفت و معدن؛ ثروت خام یا سکوی پرش تولید؟

ایران نمی‌تواند و نباید اهمیت نفت، گاز و معادن را نادیده بگیرد. این منابع بخشی از مزیت اقتصادی کشور هستند و می‌توانند منابع مالی قابل توجهی برای توسعه فراهم کنند. مسئله اصلی نحوه استفاده از آنهاست. منابع طبیعی اگر به درآمدی برای مصرف روزمره تبدیل شوند، به‌تدریج پایان می‌پذیرند؛ اما اگر به سرمایه‌ای برای توسعه ظرفیت تولید تبدیل شوند، می‌توانند نسل‌های آینده را نیز منتفع کنند

یکی از ضعف‌های تاریخی اقتصاد ایران، وابستگی قابل توجه به درآمدهای حاصل از صادرات منابع طبیعی بوده است. چنین وابستگی‌ای اقتصاد را در معرض نوسانات قیمت جهانی نفت، تحریم‌ها، محدودیت‌های صادراتی و تغییرات بازارهای بین‌المللی قرار می‌دهد. زمانی که قیمت نفت بالا می‌رود، منابع مالی دولت افزایش پیدا می‌کند و در دوره کاهش قیمت یا محدودیت صادرات، فشار بر بودجه و اقتصاد افزایش می‌یابد

راه خروج از این چرخه، کنار گذاشتن منابع طبیعی نیست؛ بلکه تبدیل آنها به سکوی پرش تولید است. درآمدهای نفتی می‌توانند صرف توسعه نیروگاه‌ها، شبکه برق، راه‌آهن، بنادر، زیرساخت‌های ارتباطی، آموزش نیروی انسانی، توسعه فناوری و تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی شوند. در این صورت، نفت از یک منبع درآمدی ناپایدار به ابزاری برای ایجاد ظرفیت‌های ماندگار تبدیل خواهد شد

در بخش معدن نیز وضعیت مشابهی وجود دارد. اگر کشور تنها به استخراج و صادرات مواد خام بسنده کند، بخش محدودی از ارزش اقتصادی منابع معدنی نصیب اقتصاد خواهد شد. اما توسعه صنایع فرآوری، تولید محصولات میانی و نهایی و ایجاد زنجیره ارزش می‌تواند ارزش هر واحد ماده معدنی را چندین برابر افزایش دهد. این رویکرد نه‌تنها درآمد ارزی بیشتری ایجاد می‌کند، بلکه اشتغال تخصصی و فناوری نیز به همراه دارد

در چنین چارچوبی، پرسش اصلی درباره اقتصاد ایران نباید فقط این باشد که «چقدر نفت و معدن داریم؟» بلکه باید پرسید «با این منابع چه میزان ظرفیت تولید ساخته‌ایم؟». این تغییر پرسش می‌تواند جهت سیاست‌گذاری را نیز تغییر دهد

ثروت واقعی در زندگی مردم دیده می‌شود

بازتعریف ثروت یک جنبه مهم دیگر نیز دارد و آن جنبه اجتماعی و اخلاقی اقتصاد است. اگر معیار ثروت صرفاً تعداد ساختمان‌های لوکس، خودروهای گران‌قیمت، حجم دارایی‌های افراد ثروتمند یا ارزش زمین و مسکن باشد، ممکن است جامعه‌ای از نظر ظاهری ثروتمند به نظر برسد اما بخش بزرگی از مردم آن از رفاه کافی برخوردار نباشند

اما اگر معیار ثروت، ظرفیت تولید و سطح زندگی مردم باشد، تصویر متفاوتی شکل می‌گیرد. اقتصادی ثروتمندتر است که در آن کارگر بتواند با دستمزد خود زندگی مناسبی داشته باشد، جوان بتواند شغل پیدا کند، خانواده بتواند مسکن و خدمات ضروری را تأمین کند و بنگاه اقتصادی بتواند با ثبات و افق بلندمدت فعالیت کند

در این نگاه، افزایش بهره‌وری اهمیت بسیار زیادی پیدا می‌کند. کشوری که یک کارگر در آن با استفاده از فناوری و سرمایه مناسب بتواند چند برابر گذشته تولید کند، در واقع ثروتمندتر شده است. بنابراین افزایش دستمزد نیز در بلندمدت باید از مسیر افزایش بهره‌وری و رشد ظرفیت تولید پشتیبانی شود، نه صرفاً از طریق تزریق پول و افزایش هزینه‌ها

این مسئله در ایران اهمیت بیشتری دارد؛ زیرا بسیاری از صنایع با ماشین‌آلات فرسوده، هزینه بالای انرژی، مشکلات تأمین مالی، نوسانات ارزی و محدودیت‌های تجاری مواجه‌اند. در چنین شرایطی، افزایش تولید بدون اصلاح زیرساخت‌ها دشوار خواهد بود. اگر قرار است تولید به معیار اصلی ثروت ملی تبدیل شود، باید محیط کسب‌وکار نیز برای تولیدکننده قابل پیش‌بینی‌تر شود

ثبات اقتصادی، دسترسی به منابع مالی، امنیت سرمایه‌گذاری، کاهش بروکراسی، اصلاح نظام مالیاتی، توسعه زیرساخت، دسترسی به فناوری و امکان حضور در بازارهای جهانی، مجموعه‌ای از عواملی هستند که ظرفیت تولید را تعیین می‌کنند. نمی‌توان از تولیدکننده انتظار افزایش تولید داشت، اما همزمان با بی‌ثباتی قیمت‌ها، دشواری تأمین مواد اولیه، محدودیت‌های ارزی و تغییرات مکرر مقررات، هزینه فعالیت او را افزایش داد

ثروت واقعی ایران را باید در توانایی جامعه برای تولید بیشتر، بهتر و رقابتی‌تر جست‌وجو کرد. نفت، گاز و معدن مزیت‌هایی ارزشمند هستند، اما ارزش آنها زمانی چند برابر می‌شود که به سرمایه تولید تبدیل شوند. مهم‌تر از میزان دارایی‌های زیرزمینی، کیفیت استفاده از آنهاست

اقتصاد ایران برای عبور از دوره‌های مکرر رکود، تورم و کاهش قدرت خرید، نیازمند تغییر نگاه از «درآمد منابع» به «ظرفیت تولید» است. اگر منابع کشور به ساخت کارخانه‌های رقابت‌پذیر، تربیت نیروی انسانی، توسعه فناوری، زیرساخت و افزایش بهره‌وری اختصاص پیدا کند، ثروتی ایجاد می‌شود که برخلاف یک چاه نفت یا معدن، با استخراج تمام نمی‌شود؛ بلکه می‌تواند سال‌به‌سال گسترش پیدا کند

در چنین تعریفی، ثروتمندترین کشور لزوماً کشوری نیست که بیشترین نفت یا طلا را دارد؛ کشوری ثروتمند است که مردمش توان تولید، کار، نوآوری و خلق ارزش دارند. ثروت واقعی ایران نیز نه فقط در اعماق زمین، بلکه در کارخانه‌ای که دوباره فعال می‌شود، کارگری که مهارت بیشتری پیدا می‌کند، جوانی که یک کسب‌وکار راه می‌اندازد، دانشمندی که فناوری تولید می‌کند و بنگاهی که می‌تواند محصول ایرانی را در بازار جهانی بفروشد، ساخته می‌شود

یادداشت

وقتی کودک قبل از ریاضی، اقتصاد زندگی را یاد می‌گیرد

ساسان باقرپناه

مهر که می‌رسد، قرار است کودک با دفتر نو، مداد تراشیده و شوق مدرسه وارد کلاس شود. قرار است آنجا یاد بگیرد دو دو تا می‌شود چهار تا، جمله چگونه ساخته می‌شود، جهان چگونه کار می‌کند و آینده را چطور می‌توان ساخت. اما پرسش تلخی وجود دارد: به کودکی که پیش از ورود به کلاس، حساب گرانی و نداشتن را یاد گرفته است، در مدرسه چه می‌خواهیم بیاموزیم؟

کودکی که هنوز جدول ضرب را کامل بلد نیست، خیلی وقت‌ها حساب دخل و خرج خانه را فهمیده است

می‌داند وقتی مادر قیمت یک کیف را می‌پرسد و آرام آن را سر جایش می‌گذارد، یعنی گران است. می‌داند وقتی پدر می‌گوید «همین کفش پارسال هنوز خوبه»، احتمالاً مسئله فقط سالم بودن کفش نیست. می‌داند بعضی خواسته‌ها را بهتر است اصلاً مطرح نکند. حتی ممکن است قبل از درخواست یک دفتر، کلاس یا وسیله مدرسه، اول قیمتش را بپرسد

این سطح از فهم اقتصادی برای یک کودک افتخار نیست؛ زنگ خطر است

نسل‌های قبل هم فقر، تنگدستی و مشکلات اقتصادی را تجربه کرده‌اند. بسیاری از خانواده‌ها همیشه محدودیت داشته‌اند. اما یکی از تلاش‌های مهم پدر و مادرها این بود که تا جایی که می‌توانند کودک را از نگرانی‌های اقتصادی خانه دور نگه دارند. ممکن بود خودشان نخرند، قرض کنند، خریدی را عقب بیندازند یا از نیاز دیگری بزنند، اما تلاش می‌کردند بچه کمتر بفهمد که «نداریم»

امروز این پنهان کردن سخت‌تر شده است

نه لزوماً چون والدین کمتر مراقب‌اند؛ بلکه چون فشار اقتصادی آن‌قدر گسترده شده که تقریباً در تمام جزئیات زندگی دیده می‌شود. کودک در خرید روزانه، اجاره خانه، هزینه رفت‌وآمد، لباس، خوراک، تفریح و حالا با نزدیک شدن مهر، در هزینه‌های مدرسه آن را لمس می‌کند

گرانی دیگر یک گفت‌وگوی پنهانی میان پدر و مادر نیست؛ بخشی از فضای خانه شده است

و مهر ماه این مسئله را آشکارتر می‌کند

برای خانواده‌ای که ماه‌هاست برای تأمین هزینه‌های عادی زندگی حساب و کتاب می‌کند، شروع سال تحصیلی فقط یک مناسبت شیرین نیست. مجموعه‌ای از هزینه‌های تازه وارد بودجه می‌شود؛ نوشت‌افزار، کیف، کفش، لباس، رفت‌وآمد، تغذیه، کلاس‌های جانبی و نیازهایی که هر سال به شکل دیگری خودشان را نشان می‌دهند

خانواده در چنین شرایطی پول تازه‌ای خلق نمی‌کند. ناچار است جابه‌جا کند

برای خرید مدرسه از تفریح می‌زند. برای سرویس از خرید دیگری می‌گذرد. لباس را یک سال دیگر نگه می‌دارد. کلاس را حذف می‌کند. درمان غیرضروری را عقب می‌اندازد. یا بخشی از هزینه را به ماه بعد منتقل می‌کند

اما کودک تمام این تصمیم‌ها را می‌بیند

مشکل فقط این نیست که او وسیله تازه‌ای ندارد. مسئله مهم‌تر این است که احساس محدودیت مالی وارد ذهن او می‌شود

کودکی که می‌گوید «مامان، نمی‌خواد بخری» همیشه فقط قانع و صرفه‌جو نیست. گاهی نگرانی خانواده را دیده و زودتر از سن خودش تصمیم گرفته است خواسته‌اش را حذف کند

این همان جایی است که فشار معیشتی از اقتصاد وارد روان خانواده می‌شود

ما معمولاً درباره تورم با زبان درصد و شاخص و نمودار حرف می‌زنیم. اما تورم در زندگی واقعی، همیشه یک عدد نیست. گاهی همان مکث کوتاه پدر قبل از جواب دادن به درخواست فرزند است. گاهی سکوت کودکی است که در مغازه چیزی را پسندیده اما درخواستش را مطرح نمی‌کند. گاهی مقایسه خودش با همکلاسی‌ای است که امکانات بیشتری دارد

و همین جا نابرابری نیز از یک مفهوم اقتصادی به یک تجربه شخصی تبدیل می‌شود

دو کودک ممکن است روی یک نیمکت بنشینند و یک کتاب را بخوانند، اما با دو زندگی کاملاً متفاوت وارد مدرسه شده باشند. یکی کلاس‌های مختلف، تجهیزات آموزشی و آرامش بیشتری دارد؛ دیگری ممکن است از همان ابتدای سال نگران هزینه سرویس، لوازم یا حتی خرج روزانه مدرسه باشد

بعد هر دو را وارد یک کلاس می‌کنیم و از آنها انتظار داریم با تمرکز یکسان درس بخوانند

آیا واقعاً نقطه شروعشان یکی است؟

آموزش فقط کتاب و معلم نیست. ذهنی که قرار است یاد بگیرد، به حداقلی از آرامش هم نیاز دارد. کودکی که دائماً نگرانی مالی خانه را احساس می‌کند، بخشی از ظرفیت ذهنی خود را صرف مسئله‌ای کرده که اساساً نباید مسئله او باشد

قرار بود کودک در مدرسه آینده را تصور کند، نه اینکه از همین امروز نگران هزینه فردا باشد

قرار بود یاد بگیرد دو دو تا می‌شود چهار تا. اما اقتصاد زندگی شاید زودتر چیز دیگری به او یاد داده باشد: اینکه اگر پول کم باشد، باید یکی از خواسته‌ها حذف شود؛ اینکه همیشه نمی‌توان چیزی را که نیاز داری خرید؛ اینکه برخی دوستان امکاناتی دارند که تو نداری؛ و اینکه گاهی بهتر است درخواست نکنی تا پدر و مادرت ناراحت نشوند

اینها درس‌هایی نیستند که در برنامه آموزشی نوشته شده باشند، اما بعضی کودکان پیش از ورود به کلاس آنها را آموخته‌اند

در چنین وضعیتی، سیاست‌گذاری درباره معیشت فقط مسئله بزرگسالان نیست

وقتی قدرت خرید خانواده کاهش پیدا می‌کند، اثر آن به نسل بعد منتقل می‌شود. کاهش هزینه آموزش، تفریح، ورزش، تغذیه یا مراقبت‌های لازم ممکن است امروز در یک سبد هزینه دیده شود، اما اثر واقعی آن سال‌ها بعد در کیفیت سرمایه انسانی جامعه ظاهر می‌شود

کودکی که امروز از یک فرصت آموزشی محروم می‌شود، فقط امروز چیزی را از دست نداده است

به همین دلیل، فقر را نباید فقط با این پرسش سنجید که آیا خانواده می‌تواند حداقل خوراک خود را تأمین کند یا نه. باید دید خانواده برای ادامه زندگی چه چیزهایی را حذف کرده است و این حذف‌ها چه اثری بر فرزندان گذاشته‌اند

ممکن است چراغ خانه روشن باشد، غذا روی سفره باشد و کودک هم به مدرسه برود؛ اما این لزوماً به معنای آن نیست که فشار اقتصادی به او نرسیده است

گاهی اولین نشانه فقر نه گرسنگی، بلکه کودکی است که دیگر چیزی درخواست نمی‌کند

با نزدیک شدن مهر، شاید بد نباشد به جای آنکه فقط درباره قیمت دفتر و کیف صحبت کنیم، یک سؤال عمیق‌تر بپرسیم

در اقتصادی که کودک قبل از معلم، گرانی را یاد گرفته است، مدرسه قرار است چه چیزی به او بیاموزد؟

دو دو تا می‌شود چهار تا؛ این را خواهد آموخت

اما کاش مجبور نباشد خیلی زودتر از آن یاد بگیرد که وقتی دخل خانه با خرج آن جور در نمی‌آید، اولین چیزی که باید حذف شود، بخشی از آرزوهای خودش است

کرمان در آستانه ثبت جهانی به عنوان شهر ملی صنایع دستی قرار گرفت



عفت فلاح /مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان کرمان از معرفی این استان به عنوان کاندیدای ثبت جهانی در حوزه صنایع دستی خبر داد و گفت پرونده مربوط به این موضوع تشکیل و به تهران ارسال شده است

محسن نژاد، در نشست خبری با اصحاب رسانه با اشاره به ظرفیت های گسترده گردشگری این استان اظهار داشت: ثروت زیادی در حوزه گردشگری در استان کرمان وجود دارد و همین مسئله، فعالیت در حوزه میراث فرهنگی را بیش از پیش می طلبد

وی با بیان اینکه کرمان در گذشته نیز جزو مقاصد گردشگری کشور بوده است، افزود: کرمان میتواند به پهنه فرهنگی و تاریخی کشور تبدیل شود و ظرفیت های موجود در این استان باید بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد

مدیر کل میراث فرهنگی استان کرمان با اشاره به برنامه ریزی برای توسعه رویدادهای گردشگری در این استان گفت: تقویمی برای رویدادهای گردشگری تدوین شده و برای این منظور از فرمانداری ها استعلام گرفته شده است

وی افزود: جشنواره هایی که بر پایه کشاورزی برگزار می شوند از اهمیت زیادی برخوردار هستند و می توانند در جذب گردشگر و معرفی ظرفیت های مختلف شهرستان های استان نقش مؤثری داشته باشند

به گفته محسن نژاد، برگزاری نمایشگاه های صنایع دستی نیز فرصت بسیار خوبی برای حضور گردشگران است؛ چرا که کرمان به عنوان شهر ملی صنایع دستی و کاندید ثبت جهانی نیز معرفی شده است و پرونده این موضوع تشکیل و به تهران ارسال شده است

مدیر کل میراث فرهنگی استان کرمان همچنین از برگزاری همایش علمی جیرفت در ماه های آینده خبر داد و گفت: کارهای مربوط به برگزاری این همایش انجام شده و این رویداد در ماه های آینده برگزار خواهد شد

وی با اشاره به ظرفیت های تاریخی شهر جیرفت بیان کرد: مدرسه امیر کبیر این شهر یکی از مدارس ثبت شده ملی است و به دنبال ایجاد یک مرکز فرهنگی و موزه در این مکان هستیم

تجلیل وزیر آموزش وپرورش از معاون آموزش ابتدایی کهگیلویه و بویراحمد



یاسوج آذرپندار، خبرنگار اقتصاد پویا //معاونت آموزش ابتدایی آموزش و پرورش استان کهگیلویه و بویراحمد در حوزه تولید محتوای آموزشی موفق به کسب رتبه اول کشوری شد و مورد تجلیل وزیر آموزش و پرورش قرار گرفت

بنا به گزارش خبرنگار روزنامه اقتصاد ملی در آیینی با حضور علیرضا کاظمی وزیر آموزش و پرورش و دکتر رضوان حکیم‌زاده، معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش در استان اصفهان، از میلاد نوشادی معاون آموزش ابتدایی اداره کل آموزش و پرورش استان کهگیلویه و بویراحمد به پاس کسب رتبه اول کشوری در زمینه تولید محتوای آموزشی تجلیل گردید

این موفقیت در ارزیابی های کشوری، نشان‌دهنده ظرفیت‌های تخصصی و خلاقانه مجموعه آموزش ابتدایی استان در زمینه تولید و ارائه محتوای آموزشی با کیفیت و متناسب با نیازهای دانش‌آموزان دوره ابتدایی می‌باشد

معاونت آموزش ابتدایی اداره کل آموزش و پرورش استان با بهره‌گیری از توان کارشناسان و فرهنگیان توانمند، در مسیر ارتقای کیفیت آموزشی، توسعه روش‌های نوین یاددهی و یادگیری و تولید محتوای آموزشی اثربخش گام برداشته است؛ رویکردی که می‌تواند نقش مهمی در بهبود فرایند آموزش و تحقق اهداف سند تحول بنیادین آموزش و پرورش داشته باشد

لازم به گفتن است کسب رتبه اول کشوری در حوزه تولید محتوای آموزشی، حاصل تلاش، برنامه‌ریزی و همکاری مجموعه معاونت آموزش ابتدایی و فرهنگیان استان بوده و بیانگر ظرفیت ارزشمند آموزش و پرورش کهگیلویه و بویراحمد در عرصه‌های تخصصی و آموزشی است

در آیینی به همین مناسبت در استان اصفهان، با حضور علیرضا کاظمی وزیر آموزش وپرورش و دکتر رضوان حکیم زاده، معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش، با اهدای لوح تقدیر از میلاد نوشادی معاون آموزش ابتدایی اداره کل آموزش و پرورش استان کهگیلویه و بویراحمد به پاس این موفقیت و تلاش های صورت گرفته در حوزه تولید محتوای آموزشی تجلیل آورده شد

گشایش سی و سومین نمایشگاه فرش دستباف ایران



سی و سومین نمایشگاه فرش دستباف ایران با محوریت رونق بازار داخلی، توسعه صادرات و دیپلماسی اقتصادی، با مشارکت ۱۵۵ شرکت و واحد تولیدی و عرضه کننده و با حضور مقامات مختلف و فعالان صنعت فرش، در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران تهران آغاز بکار کرد

به گزارش روابط عمومی و اطلاع رسانی نمایشگاه؛ چهار سالن با مساحتی نزدیک به ۱۰ هزار متر مربع به این رویداد اختصاص یافته و فعالانی از ۱۶ استان از جمله آذربایجان شرقی و غربی، اصفهان، تهران، خراسان رضوی، فارس، کرمان، کردستان و یزد در آن حضور دارند

رئیس مرکز ملی فرش ایران گفت: باید این رویداد را به فرصتی برای رونق تولید و صادرات تبدیل می کنیم

محمدمهدی فرشچی‌موحد به برنامه‌ریزی‌های فشرده برای این دوره، تأکید کرد و افزود: هدف ما این است که از تمام ظرفیت نمایشگاه برای گرم کردن بازار داخلی، جهش صادراتی و ایجاد پل‌های جدید با مشتریان بین‌المللی استفاده کنیم

رئیس مرکز ملی فرش به حضور سفرا و حضور دیپلماتیک خارجی در نمایشگاه امسال اشاره کرد و گفت: تا امروز حدود ۱۷ سفارتخانه برای بازدید از نمایشگاه اعلام آمادگی کرده‌اند که کشورهایی مانند نروژ، رومانی، کره جنوبی، مالزی، برزیل و نیجریه را شامل می‌شود. فرشچی‌موحد همچنین از رایزنی با سفارت‌های ژاپن، هند، قطر، ایتالیا، فرانسه و چین برای حضور در این رویداد خبر داد

وی با تأکید بر رویکرد دیپلماسی اقتصادی، خاطرنشان کرد: این نمایشگاه صرفاً یک ویترین فروش نیست؛ ما به دنبال آن هستیم که با بهره‌گیری از حضور مهمانان خارجی، زمینه‌ساز قراردادهای تجاری پایدار، شناسایی بازارهای تازه و گسترش صادرات فرش دستباف شویم

در حاشیه این رویداد نیز چهار کارگاه تخصصی برگزار می‌شود که موضوعاتی چون ثبت نشان جغرافیایی، بررسی رقابت پذیری فرش ایران در بازار آسیا، بازاریابی بین‌المللی و تجارت الکترونیک، و نیز تحلیل نقوش در دست‌بافته های عشایری را پوشش می دهد

فرشچی‌موحد همچنین از کاهش ۴۰ درصدی هزینه فضای نمایشگاهی با دستور وزیر صنعت، معدن و تجارت خبر داد و آن را اقدامی برای کاستن از بار مالی مشارکت‌کنندگان و تشویق تولیدکنندگان به حضور پرشورتر توصیف کرد

وی افزود: تلاش ما این است که با انعقاد تفاهم‌نامه‌هایی در حاشیه نمایشگاه، گام‌های مؤثری برای توسعه تولید و بازار فرش دستباف برداشته شود

فرشچی موحد گفت: از جمله این اقدامات، تفاهم‌نامه با آستان قدس رضوی برای افزایش تولید، تفاهم‌نامه با شرکت شهرک‌های صنعتی برای توسعه زنجیره تولید و همچنین همکاری با برخی بانک‌ها و صندوق‌ها برای تأمین اعتبارات و تسهیل فروش اقساطی فرش دستباف به خریداران است که این همکاری‌ها در دست نهایی‌سازی قرار دارد

رئیس مرکز ملی فرش ایران در ادامه گفت: حدود ۹۰ درصد مواد اولیه و چرخه تولید این هنر-صنعت در داخل کشور تأمین می‌شود و شهرت جهانی فرش ایرانی، ظرفیت مهمی برای توسعه صادرات و دیپلماسی اقتصادی است

سهمیه مازاد سوخت ناوگان سکوهای اینترنتی تا ۳۰۰ لیتر افزایش می یابد

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران از اختصاص سهمیه مازاد سوخت تا سقف ۳۰۰ لیتر با نرخ سوم بر مبنای پیمایش به ناوگان فعال در سکوهای اینترنتی حمل بار و مسافر خبر داد و گفت: این ناوگان با اولویت‌دهی مبتنی بر میزان فعالیت، به‌صورت رایگان به نسل جدید خودروهای دوگانه‌سوز تبدیل می‌شوند. محمدصادق عظیمی‌فر امروز (سه‌شنبه، ۱۷ اردیبهشت) در حاشیه نشست با نمایندگان سکوهای اینترنتی حمل بار و مسافر ضمن تشریح جزئیات نحوه تشخیص و تخصیص سهمیه سوخت، بیان کرد: یکی از نگرانی‌های اصلی پس از اعلام تغییر نرخ سوخت، احتمال افزایش هزینه حمل بار و مسافر بود. وی با اشاره به اینکه بخش عمده‌ای از ناوگان حمل‌ونقل عمومی کشور شامل تاکسی‌ها، سهمیه‌های قابل توجهی از جمله ۴۰۰ لیتر سهمیه ۱۵۰۰ تومانی و ۲۰۰ لیتر سهمیه ۳۰۰۰ تومانی دریافت می‌کنند، افزود: در کنار این سهمیه‌های اختصاصی، حدود ۹۰ درصد از ناوگان فعال در بخش حمل‌ونقل عمومی دوگانه‌سوز هستند، از این رو افزایش تعرفه‌ای در جایگاه‌ها نباید بر هزینه این بخش تأثیر بگذارد

یادداشت

ضعف سیرجان در راهبرد گردشگری

مریم‌فدایی‌قطبی

دوم، انزوای راهبردی سیرجان از شبکه گردشگری استان کرمان. این دو ضعف در ظاهر مستقل، اما در عمق به یک ریشه مشترک بازمی‌گردند: سیرجان اقتصاد گردشگری خود را نه به‌عنوان نظامی مستقل و پایدار، بلکه به‌عنوان محصول جانبی شرایط موجود (رونق صنعتی و یک زیرساخت تفریحی موفق) تعریف کرده‌است

سیرجان امروز ثروتمند است، اما این ثروت دو جنس متفاوت دارد که در گفتمان محلی به‌اشتباه هم‌عرض یکدیگر دیده می‌شوند. یکی سرمایه معدنی و صنعتی — ذخیره سنگ‌آهن گل‌گهر و زنجیره فولاد — است که هر چند در مقیاس دهه‌ها بادوام، اما ذاتاً پایان‌پذیر است؛ ذخیره‌ای که استخراج می‌شود، کاهش می‌یابد و روزی به پایان می‌رسد

دیگری، سرمایه فرهنگی و سرزمینی — میراث زنده گلیم شیرکی پیچ، موقعیت ترانزیتی و بافت تاریخی — است که در صورت مدیریت درست، تجدیدپذیر و خودباز تولید است؛ هرچه بیشتر از آن استفاده و مراقبت شود، ارزش آن نه‌تنها کاهش نمی‌یابد، بلکه افزایش می‌یابد

مشکل اینجاست که رونق فعلی گردشگری سیرجان (از اشغال هتل‌ها گرفته تا رفت‌وآمد شهر) عمدتاً محصول جانبی سرمایه پایان‌پذیر است، نه محصول برنامه‌ریزی‌شده برای سرمایه تجدیدپذیر. اشغال بیش از ۸۰ درصدی هتل‌ها که عمدتاً از فعالیت تیم‌های ورزشی وابسته به صنعت ناشی می‌شود و طراحی هتل‌های جدید با محوریت سالن همایش و تالار پذیرایی به‌جای اقامتگاه خانوادگی و تجربه‌محور، هر دو نشانه‌ای از همین واقعیت‌اند: اقتصاد گردشگری سیرجان امروز، سایه‌ای از اقتصاد معدنی است، نه شریکی مستقل در کنار آن

تا زمانی که گل‌گهر و صنعت فولاد پابرجاست، این سایه هم دیده می‌شود. اما این سایه به‌محض کاهش رونق صنعتی (چه بر اثر افت ذخایر، چه نوسانات بازار جهانی فولاد) رنگ می‌بازد، چراکه پایه مستقلی برای خود نساخته‌است

نبود هرگونه سند چشم‌انداز با هدف‌گذاری کمّی؛ برای نمونه عددی مشخص برای میانگین شب‌اقامت گردشگر طی افق زمانی معین؛ خود گواه این غیبت آگاهی راهبردی است

سیرجان امروز فرصتی تاریخی دارد که بسیاری از شهرهای تک‌محصولی معدنی جهان از دست داده‌اند: فرصت تبدیل سرمایه پایان‌پذیر به سرمایه پایدار. پیش از آنکه اولی به پایان برسد و دومی هرگز شکل نگرفته باشد. غیبت یک چشم‌انداز کمّی برای گردشگری، در واقع غیبت این آگاهی است که ثروت معدنی امروز، تنها یک پنجره زمانی محدود برای سرمایه‌گذاری در آینده‌ای فراتر از معدن است. نه یک وضعیت دائمی که بتوان به آن تکیه کرد

بررسی مسیرهای متعارف گردشگری استان کرمان یک ویژگی دارد که بعضا مزیت رقابتی هم هست. گردشگری کرمان ذاتاً شبکه‌ای و مسیرمحور است، نه نقطه‌ای. تورهای رایج استان، شهر کرمان را به‌عنوان هاب مرکزی به مقاصدی چون ماهان، کلوت‌های شهداد، ارگ بم و راین پیوند می‌زنند؛ گردشگر یک بلیت می‌خرد و چند مقصد را در یک مسیر پیوسته تجربه می‌کند

سیرجان عملاً در هیچ‌یک از این زنجیره‌های متعارف گردشگری استان حضور ندارد. این غیاب تصادفی نیست؛ نتیجه مستقیم الگویی است که سیرجان برای خود انتخاب کرده: گهرپارک به‌عنوان زیرساخت مگا و خودبسنده، بدون نیاز احساس‌شده به تعریف ارتباط با سایر گره‌های گردشگری استان

این انتخاب در کوتاه‌مدت منطقی به نظر می‌رسد؛ گهرپارک به‌تنهایی جریان بازدیدکننده تولید می‌کند و سیرجان را به مقصدی مستقل و خودکفا بدل کرده است. اما همین خودکفایی، در بلندمدت یک آسیب‌پذیری راهبردی پنهان است. مزیت رقابتی مبتنی بر یک زیرساخت واحد و مصنوعی (هرچند موفق)، برخلاف مزیت مبتنی بر شبکه، جایگزین‌پذیر و فرسایش‌پذیر است؛ جذابیت گهرپارک با رقابت مقاصد تفریحی مشابه در سایر شهرها، یا صرفاً با اُفت کیفیت و تازگی طی سالیان، می‌تواند کاهش یابد. در مقابل، مزیت شبکه‌ای و بودن در مسیر گردشگری کرمان-سیرجان-شیراز، یا کرمان-سیرجان-یزد — دارایی‌ای است که به‌سادگی از میان نمی‌رود، چون به جریان طبیعی مسافران متکی است نه به جذابیت یک نقطه‌واحد

گزارش «اقتصاد پویا» از سرمایه‌گذاری برای تولید بنزین؛

مدیریت مصرف برای تولید بنزین

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - ناترازی بنزین در اقتصاد ایران دیگر یک مسئله مقطعی و صرفا مرتبط با افزایش مصرف سوخت نیست؛ بلکه به یکی از چالش‌های مهم اقتصادی، انرژی و حتی بودجه‌ای کشور تبدیل شده است. رشد تعداد خودروها، افزایش سفرهای درون‌شهری و بین‌شهری، فرسودگی ناوگان حمل‌ونقل، پایین بودن بهره‌وری خودروها و قیمت نسبی پایین سوخت، مجموعه عواملی هستند که طی سال‌های گذشته تقاضا برای بنزین را افزایش داده‌اند. در مقابل، توسعه ظرفیت تولید بنزین و ایجاد زیرساخت‌های جدید انرژی به سرمایه‌گذاری‌های سنگین و زمان طولانی نیاز دارد

حسین قیدر / در چنین شرایطی، سیاست‌گذار معمولاً با دو گزینه مواجه می‌شود؛ نخست افزایش عرضه از طریق ساخت پالایشگاه، توسعه میدان‌های نفت و گاز، افزایش ظرفیت پالایشی و احداث نیروگاه‌ها و دوم، مدیریت تقاضا و کاهش مصرف از طریق مجموعه‌ای از سیاست‌های قیمتی و غیرقیمتی. تجربه اقتصاد انرژی نشان می‌دهد که گزینه دوم در بسیاری از مواقع می‌تواند سریع‌تر و کم‌هزینه‌تر از افزایش ظرفیت تولید باشد

بر همین اساس، این گزاره که «یک ریال مدیریت مصرف، معادل ۱۰ ریال سرمایه‌گذاری برای تولید بنزین است» تلاش می‌کند تفاوت بسیار مهم میان هزینه ایجاد ظرفیت جدید و هزینه کاهش مصرف را نشان دهد. حتی اگر این نسبت را یک برآورد سیاستی بدانیم و نه یک عدد ثابت و قابل تعمیم به همه پروژه‌ها، اصل اقتصادی آن قابل توجه است: جلوگیری از مصرف اضافی در بسیاری از موارد بسیار ارزان‌تر از تولید همان مقدار انرژی است

برای کشوری که با محدودیت منابع مالی، فشار تحریم‌ها، دشواری جذب سرمایه خارجی و نیاز گسترده به سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های مختلف مواجه است، این تفاوت اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. منابعی که قرار است صرف توسعه ظرفیت تولید بنزین شود، در صورت مدیریت مصرف می‌تواند با هزینه‌ای بسیار کمتر به آزادسازی بخشی از منابع انرژی منجر شود

تولید بنزین؛ سرمایه‌گذاری سنگین و پروژه‌های زمان‌بر

افزایش تولید بنزین در ظاهر یک راه‌حل مستقیم برای کاهش ناترازی است: مصرف افزایش یافته و بنابراین باید تولید نیز افزایش پیدا کند. اما افزایش تولید فرآورده‌های نفتی به سادگی افزایش ظرفیت یک خط تولید معمولی نیست. توسعه پالایشگاه، بهینه‌سازی واحدهای موجود، ساخت واحدهای جدید، توسعه زنجیره تأمین، تأمین تجهیزات، ایجاد زیرساخت انتقال و ذخیره‌سازی و تأمین خوراک، همگی نیازمند سرمایه‌گذاری‌های سنگین هستند

در شرایط عادی، چنین پروژه‌هایی به منابع مالی قابل توجه و دسترسی پایدار به فناوری و تجهیزات نیاز دارند. برای ایران، محدودیت دسترسی به منابع مالی بین‌المللی و برخی تجهیزات و فناوری‌های پیشرفته، پیچیدگی اجرای این پروژه‌ها را بیشتر می‌کند. به همین دلیل، حتی اگر تصمیم به افزایش ظرفیت تولید گرفته شود، فاصله میان تصمیم و بهره‌برداری واقعی می‌تواند چند این سال باشد

توسعه یک میدان نفت و گاز نیز فرآیندی زمان‌بر است. از مطالعات و اکتشاف تا حفاری، توسعه تأسیسات، ایجاد خطوط انتقال و رسیدن به تولید پایدار، ممکن است سال‌ها زمان نیاز داشته باشد. نیروگاه‌ها نیز با وجود آنکه برخی پروژه‌ها سریع‌تر اجرا می‌شوند، همچنان نیازمند زمین، تجهیزات، شبکه انتقال و منابع مالی هستند

در مقابل، مدیریت مصرف می‌تواند با مجموعه‌ای از اقدامات نسبتاً کوچک اما اثرگذار انجام شود. اصلاح الگوی مصرف، کاهش سفرهای غیرضروری، توسعه حمل‌ونقل عمومی، بهبود کیفیت خودروها، اسقاط خودروهای فرسوده، اصلاح سامانه‌های توزیع سوخت، هوشمندسازی سهمیه‌بندی و استفاده از ابزارهای اطلاعاتی برای شناسایی مصرف‌کنندگان پرمصرف، همگی می‌توانند بدون ساخت یک پالایشگاه جدید بخشی از تقاضای سوخت را کاهش دهند

این تفاوت زمانی بسیار مهم است. اگر کشور برای افزایش عرضه بنزین به چند سال زمان نیاز داشته باشد، اما بتواند در چند ماه بخشی از مصرف اضافی را کاهش دهد، سیاست مدیریت مصرف می‌تواند به عنوان یک راهکار فوری مورد استفاده قرار گیرد

البته مدیریت مصرف به معنای ایجاد محدودیت کور برای مردم نیست. اگر این سیاست صرفاً با کاهش سهمیه یا افزایش قیمت اجرا شود، می‌تواند فشار بیشتری بر خانوارها و گروه‌های کم‌درآمد وارد کند. مدیریت مصرف زمانی موفق خواهد بود که بر کاهش مصرف غیرضروری، افزایش بهره‌وری و ایجاد گزینه‌های جایگزین تمرکز کند

شش ماه مدیریت مصرف در برابر چند سال توسعه ظرفیت

یکی از مهم‌ترین مزیت‌های مدیریت مصرف، سرعت اجرای آن است. ساخت یک پالایشگاه یا توسعه یک میدان نفت و گاز، حتی در صورت تأمین مالی و تجهیزات، پروژه‌ای چندساله است. اما بسیاری از اقدامات مدیریت مصرف می‌توانند در مدت چند ماه به نتیجه برسند

برای مثال، اصلاح سامانه‌های هوشمند توزیع سوخت، شناسایی الگوهای غیرعادی مصرف، کنترل قاچاق، بهبود حمل‌ونقل عمومی و اعمال مشوق‌های هدفمند برای کاهش مصرف می‌تواند در بازه زمانی کوتاه‌تری اجرا شود. در برخی موارد، حتی تغییرات رفتاری و اطلاع‌رسانی هدفمند نیز می‌تواند بر مصرف اثر بگذارد

این مسئله در شرایطی که کشور با ناترازی فوری مواجه است اهمیت زیادی دارد. نمی‌توان برای حل کمبود بنزین امروز، تنها روی پالایشگاهی حساب کرد که قرار است چند سال دیگر وارد مدار شود. سیاست انرژی باید همزمان دو افق داشته باشد: مدیریت فوری تقاضا و توسعه بلندمدت عرضه

در واقع، مدیریت مصرف و افزایش تولید نباید رقیب یکدیگر تلقی شوند. کشور به هر دو نیاز دارد، اما ترتیب و اولویت آنها اهمیت دارد. زمانی که هر لیتر صرفه‌جویی‌شده می‌تواند نیاز به تولید، واردات یا سرمایه‌گذاری جدید را کاهش دهد، منطقی است که مدیریت مصرف در اولویت اقدامات کوتاه‌مدت قرار گیرد

از سوی دیگر، کاهش مصرف بنزین تنها به معنای صرفه‌جویی در هزینه سوخت نیست. هر لیتر بنزین کمتر، به معنای کاهش نیاز به واردات یا مصرف منابع داخلی، کاهش فشار بر پالایشگاه‌ها، کاهش نیاز به حمل‌ونقل فرآورده و در صورت کاهش احتراق، کاهش بخشی از آلاینده‌های هواست

بنابراین مدیریت مصرف یک سیاست چندمنظوره است که می‌تواند همزمان بر بودجه، تجارت خارجی، محیط زیست و امنیت انرژی اثر بگذارد

با این حال، اجرای موفق چنین سیاستی نیازمند طراحی دقیق است. اگر دولت صرفاً از مردم بخواهد کمتر مصرف کنند اما جایگزین مناسبی برای خودرو شخصی، حمل‌ونقل عمومی ناکارآمد یا خودروهای کم‌مصرف فراهم نکند، نتیجه پایدار نخواهد بود. رفتار مصرف‌کننده تابع شرایط اقتصادی و زیرساختی است و نمی‌توان تمام مسئولیت کاهش مصرف را بر دوش خانوار گذاشت

یکی از مهم‌ترین حوزه‌ها، ناوگان خودروهای فرسوده است. خودرویی که چند برابر یک خودرو استاندارد سوخت مصرف می‌کند، عملاً بخشی از ظرفیت انرژی کشور را هدر می‌دهد. بنابراین سرمایه‌گذاری برای نوسازی ناوگان می‌تواند نوعی سرمایه‌گذاری در مدیریت مصرف باشد؛ سرمایه‌گذاری‌ای که به جای ساخت ظرفیت تولید، ظرفیت مصرف را کاهش می‌دهد

مدیریت مصرف بدون فشار بر سفره مردم

مهم‌ترین چالش سیاست مدیریت مصرف در ایران، ارتباط مستقیم بنزین با زندگی روزمره مردم است. خودرو برای بسیاری از خانوارها نه یک کالای لوکس، بلکه ابزار رفت‌وآمد، اشتغال و کسب درآمد است. برای رانندگان تاکسی، پیک‌های موتوری، رانندگان خودروهای اینترنتی و بسیاری از مشاغل خدماتی، بنزین مستقیماً با درآمد روزانه ارتباط دارد

به همین دلیل، سیاست مدیریت مصرف اگر بدون توجه به گروه‌های مختلف مصرف‌کننده طراحی شود، می‌تواند پیامدهای اجتماعی داشته باشد. نمی‌توان مصرف یک خودروی شخصی کم‌کارکرد را با مصرف خودرویی که روزانه چندین ساعت برای کسب درآمد در خیابان است، یکسان در نظر گرفت

راهکار مؤثر، حرکت به سمت مدیریت هوشمند مصرف است. سهمیه‌بندی هدفمند، مشوق برای خودروهای کم‌مصرف، حمایت از نوسازی ناوگان عمومی، توسعه حمل‌ونقل ریلی و اتوبوسی، ایجاد انگیزه برای استفاده از حمل‌ونقل عمومی و مقابله با قاچاق سوخت، می‌تواند بدون اعمال فشار مستقیم بر بخش‌های آسیب‌پذیر جامعه، مصرف را کاهش دهد

همچنین باید میان «مصرف» و «اتلاف» تفاوت قائل شد. بخش مهمی از مسئله بنزین ممکن است نه ناشی از نیاز واقعی مردم، بلکه ناشی از ناکارآمدی خودروها، ترافیک، سفرهای اجباری، ضعف حمل‌ونقل عمومی و قاچاق باشد. سیاست‌گذاری باید ابتدا سراغ اتلاف برود

در این میان، قیمت نیز نمی‌تواند برای همیشه از معادله حذف شود. اختلاف قیمت سوخت با هزینه واقعی آن، علاوه بر تشویق مصرف، زمینه قاچاق را نیز افزایش می‌دهد. اما اصلاح قیمت باید تدریجی، قابل پیش‌بینی و همراه با سیاست‌های جبرانی باشد. افزایش ناگهانی قیمت بدون فراهم کردن زیرساخت‌های جایگزین می‌تواند به تورم و فشار بر خانوارها منجر شود

به همین دلیل، بهترین سیاست برای ایران ترکیبی از اقدامات قیمتی و غیرقیمتی است. قیمت باید سیگنال مناسبی برای مصرف‌کننده ایجاد کند، اما همزمان دولت باید امکان کاهش مصرف از طریق فناوری، حمل‌ونقل عمومی و نوسازی خودروها را فراهم کند

از سوی دیگر، مدیریت مصرف باید به عنوان یک پروژه اقتصادی دیده شود، نه صرفاً یک دستور اداری. اگر دولت بتواند با هزینه‌ای محدود، مصرف سوخت را کاهش دهد، در واقع منابعی را آزاد کرده است که می‌تواند در بخش‌های مولد اقتصاد مورد استفاده قرار گیرد. این منابع می‌توانند به توسعه زیرساخت، آموزش، انرژی‌های تجدیدپذیر، نوسازی ناوگان یا افزایش بهره‌وری اختصاص پیدا کنند

ناترازی بنزین در نهایت حاصل شکاف میان رشد مصرف و ظرفیت تولید است. اما پاسخ به این شکاف نباید تنها افزایش تولید باشد. کشوری که با محدودیت سرمایه مواجه است، باید ابتدا از خود بپرسد آیا می‌توان همان نیاز را با مصرف کمتر تأمین کرد یا خیر

اگر یک ریال هزینه برای مدیریت مصرف بتواند از نیاز به چندین ریال سرمایه‌گذاری برای ایجاد ظرفیت جدید جلوگیری کند، طبیعی است که مدیریت مصرف در اولویت قرار گیرد. مزیت این رویکرد تنها ارزان‌تر بودن نیست؛ بلکه سرعت بالاتر، آثار زیست‌محیطی بهتر و امکان اصلاح رفتارهای بلندمدت مصرف انرژی نیز از مزایای آن است

البته مدیریت مصرف جایگزین توسعه ظرفیت تولید نیست. ایران همچنان به سرمایه‌گذاری در پالایشگاه‌ها، توسعه میادین نفت و گاز، زیرساخت‌های ذخیره‌سازی و حمل‌ونقل انرژی نیاز دارد. اما توسعه عرضه باید همزمان با کاهش اتلاف و افزایش بهره‌وری دنبال شود

در شرایط کنونی، هر ریال منابع مالی اهمیت دارد. اگر منابع محدود کشور برای ساخت ظرفیت جدید صرف شود، اما همزمان مصرف بدون کنترل افزایش پیدا کند، شکاف میان عرضه و تقاضا دوباره ایجاد خواهد شد. راه پایدار، شکستن این چرخه است



رییس کمیسیون انرژی:

برنامه‌ریزی برای تامین سوخت نیروگاه‌ها انجام شد



رییس کمیسیون انرژی و نماینده مردم شهرستان‌های دیر، کنگان، جم و عسلویه در مجلس شورای اسلامی گفت: با برگزاری نشست مشترک وزیران نفت و نیرو، میزان سوخت مورد نیاز نیروگاه‌ها برای فصل سرد سال مشخص و جدول زمان‌بندی تامین سوخت نیز تدوین و مورد توافق دو وزارتخانه قرار گرفت

حجت‌الاسلام موسی احمدی اظهار کرد: به منظور تامین گاز مورد نیاز کشور در آستانه فصل سرد سال، نشست بسیار مهمی با حضور وزیران نفت و نیرو برگزار و در این نشست هماهنگی‌های لازم میان دو وزارتخانه انجام شد

وی افزود: در این نشست میزان سوخت مورد نیاز نیروگاه‌ها به وزارت نفت ارائه و بر اساس آن، جدول زمان‌بندی تامین سوخت تدوین شد که به تصویب و توافق دو وزارتخانه رسید

نماینده مردم دیر، کنگان، جم و عسلویه در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: امیدواریم با اجرای این برنامه‌ریزی و هماهنگی‌های صورت گرفته، در فصل سرد سال با مشکل خاصی در تامین سوخت نیروگاه‌ها مواجه نشویم

احمدی با اشاره به احتمال اعمال برخی محدودیت‌ها در فصل سرد سال گفت: با توجه به شرایط موجود، پیش‌بینی می‌شود محدودیت‌هایی وجود داشته باشد، اما تلاش شده است با برنامه‌ریزی و هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول، آثار این محدودیت‌ها به حداقل برسد

نماینده مردم شهرستان‌های دیر، کنگان، جم و عسلویه در مجلس شورای اسلامی گفت: توسعه آب‌شیرین‌کن‌ها در جنوب استان بوشهر علاوه بر تامین آب شرب مورد نیاز مردم، به افزایش امنیت آبی و تاب‌آوری زیرساخت‌ها در شرایط بحرانی کمک می‌کند. احمدی اظهار کرد: پیش از سفر وزیر، برنامه‌ها و مسائل مورد نظر در چهار شهرستان جنوبی با معاونان وزارت نیرو بررسی و جمع‌بندی شده بود و اکنون با حضور وزیر، امیدواریم برای موارد باقی‌مانده نیز تصمیم‌گیری و قول مساعد گرفته شود

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران اعلام کرد

سازوکار کارورها به مرحله عملیاتی رسید



مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران از ورود رسمی سازوکار شرکت‌های کارور به فاز عملیاتی خبر داد و تأکید کرد: حل پایدار مسئله ناترازی انرژی فقط با اتکا به افزایش تولید و عرضه گاز ممکن نیست و مهار هدررفت انرژی از مسیر بهینه‌سازی مصرف و توانمندسازی شرکت‌های کارور، از اولویت‌های بنیادین کشور در حوزه انرژی است

به گزارش شرکت ملی گاز ایران، سعید توکلی در دومین نشست بررسی چالش‌های اجرایی شرکت‌های کارور دارای قرارداد نوع ۲ که با حضور جمعی از مدیران ارشد صنعت نفت و گاز کشور، شرکت‌های کارور و مدیران عامل شرکت‌های گاز استانی به‌صورت ویدئو کنفرانس برگزار شد، با اشاره به اقدام‌هایی اجرایی در زمینه حمایت مالی و توسعه بازار بهینه‌سازی تصریح کرد: خوشبختانه سازوکار شرکت‌های کارور از طرح موضوع عبور کرده و وارد مرحله اجرا شده که نمونه عینی آن تخصیص پنج میلیون مترمکعبی گواهی صرفه‌جویی برای پروژه بهینه‌سازی اجرا شده در استان یزد است

وی افزود: با این اقدام، امکان معامله رسمی این گواهی‌ها در بورس انرژی آغاز شده است و نشان می‌دهد این مسیر قابلیت توسعه به سایر بازیگران و بخش‌های اجرایی را دارد. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با تأکید بر نقش بی‌بدیل شرکت‌های کارور در مدیریت مصرف بیان کرد: این بخش می‌تواند نقش مهمی در آینده مدیریت مصرف و صرفه‌جویی انرژی کشور داشته باشد و در صورت حذف آن‌ها از صحنه صرفه‌جویی انرژی کشور، دیگر بخش قابل توجهی باقی نمی‌ماند که با اتکا به آن، این مسئله را به شکل جدی دنبال کنیم. توکلی در ادامه، با تشریح الزام‌ها و زیرساخت‌های فنی تدوین‌شده برای سنجش صرفه‌جویی گفت: در همین زمینه، شیوه‌نامه اندازه‌گیری و صحه‌گذاری آزمایشی (M&V) برای هفت نوع هدف مصرف شامل بخش‌های نیروگاهی، گلخانه، مرغداری، نانوایی صنعتی، آشپزخانه صنعتی، آجرو بازیافت حرارتی تدوین و به شرکت‌های گاز استانی ابلاغ شده است؛ افزون بر این، با هدف رفع موانع اجرایی و تسریع در فرایندها، سه جلسه کمیته فنی-اجرایی-قراردادی نیز در استان‌های خراسان رضوی، گلستان و مازندران تشکیل و پیگیری شده تا بستر استاندارد و شفافی برای راستی‌آزمایی اقدام‌های کارورها فراهم شود

معاون سازمان منابع طبیعی:

اُفت ۱۴ متری آب‌های زیرزمینی در جنوب کرمان هشداردهنده است

معاون برنامه‌ریزی، توسعه مدیریت و منابع سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور درباره بحران فرسایش خاک و اُفت ۱۴ متری سطح سفره‌های آب زیرزمینی در جنوب استان کرمان هشدار داد و بر اصلاح الگوی کشت و مدیریت علمی تولید در این منطقه تأکید کرد

حسین پیشقدم روز سه‌شنبه در مراسم تکریم و معارفه مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری جنوب کرمان که در جیرفت برگزار شد، افزود: آمار اُفت سفره‌های آب زیرزمینی بسیار نگران‌کننده و هشداری جدی است؛ بر اساس گزارش‌ها، در سال گذشته شاهد افت حدود ۱۴ متری سطح آب‌های زیرزمینی در جنوب استان کرمان بودیم که در کنار پدیده فرسایش خاک، هشداری بزرگ برای آینده دشت‌های این منطقه محسوب می‌شود

وی بیان کرد: این منطقه با اقلیم متنوع و منحصربفرد، ظرفیت بی‌نظیری در تولید انواع گونه‌های سردسیری و گرمسیری از خرما و صیفی گرفته تا غلات و حبوبات دارد و حجم محصولات خروجی از هشت شهرستان جنوبی از ظرفیت مجموع چند استان نیز فراتر می‌رود اما استمرار این ظرفیت مشروط به مدیریت منابع پایه است

معاون سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، تأکید کرد: اگر خواهان حفظ کشاورزی و حیات این دیار برای نسل‌های آینده هستیم، روند تولید باید علمی، متکی بر فناوری‌های نوین و بازنگری اساسی در الگوی کشت و مدیریت منابع آب باشد و همکاران بخش کشاورزی باید در این زمینه با درایت و برنامه‌ریزی جامع ترور ود کنند

پیشقدم همچنین گفت: حدود ۰.۲ (دو دهم) تا ۰.۳ (سه دهم) درصد از اعتبارات کل منابع طبیعی کشور به تناسب جمعیت و گستره منطقه به جنوب کرمان اختصاص یافته که سطح جذب اعتبارات بالا بوده و اسناد مالی مربوطه برای جلوگیری از برگشت اعتبارات در حال تسویه نهایی است

وی با اشاره به ترکیب منابع مالی ادامه داد: بر اساس شاخص‌های اعتباری، نزدیک به ۸۰ درصد اعتبارات منابع طبیعی جنوب کرمان از محل ردیف‌های ملی تأمین شده و سهم اعتبارات استانی حدود ۲۰ درصد است. وی تصریح کرد: از کمیته برنامه‌ریزی شهرستان‌ها و فرمانداری‌ها انتظار داریم با افزایش سهم اعتبارات استانی، توازن لازم را برقرار کنند تا زمینه اجرای مؤثرتر طرح‌های آبخیزداری و صیانت از عرصه‌ها با مدیریت جدید اداره کل فراهم شود

معاون سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور به چالش تصرف اراضی ملی در جنوب کرمان نیز اشاره کرد و افزود: وسعت بسیار گسترده عرصه‌های طبیعی جنوب کرمان را نمی‌توان تنها با اتکا به تعداد محدودی از نیروهای سازمانی حفاظت و کنترل کرد؛ از این رو راهبرد اصلی ما، فرهنگ‌سازی، بهره‌گیری از توان مشارکت جوامع محلی و تشکل‌های مردمی و اجرای طرح‌های مشارکتی برای حراست از این ثروت ملی است

پیشقدم با تقدیر از عملکرد جامعه کشاورزی و فعالان امنیت غذایی جنوب کرمان گفت: همان‌گونه که مدافعان کشور در پای سامانه‌های دفاعی مقتدرانه از کیان ایران اسلامی حراست می‌کنند، سنگرداران عرصه تولید و کشاورزی نیز مجاهدانه امنیت غذایی جامعه را تضمین کردند؛ به گونه‌ای که با تلاش شبانه‌روزی مجموعه وزارت جهاد کشاورزی و تولیدکنندگان، حتی در سخت‌ترین شرایط و تحولات منطقه‌ای، کوچک‌ترین کمبودی در زنجیره توزیع و سفره مردم احساس نشد

خبر

گذار سیستان و بلوچستان از استان مصرف‌کننده به قطب تولید انرژی پاک

در حالی که ناترازی برق به یکی از چالش‌های اصلی کشور تبدیل شده، سیستان و بلوچستان با برخورداری از ظرفیت‌های کم نظیر خورشیدی و بادی، در مسیر تبدیل شدن به قطب انرژی‌های تجدیدپذیر ایران گام برمی‌دارد

سیستان و بلوچستان، پهناورترین استان کشور، سال‌هاست که در میان تضادهای اقلیمی و زیرساختی تعریف می‌شود؛ استانی که در حالی با کمبودهای مزمن دست‌وپنج نرم می‌کند، بر روی گنجینه‌ای بی‌پایان از انرژی‌های نو نشسته است. تابش خیره‌کننده خورشید در بخش‌های وسیعی از این جغرافیا، فراتر از یک ویژگی آب‌وهوایی، امروز به عنوان اصلی‌ترین پیشران توسعه اقتصادی و استراتژیک منطقه شناخته می‌شود. تکیه بر این مزیت نسبی، نه یک انتخاب، که ضرورتی حیاتی برای تغییر پارادایم توسعه‌یافتگی در جنوب‌شرق ایران است

داده‌های فنی و مطالعات اقلیمی نشان می‌دهد که سیستان و بلوچستان از نظر میزان تابش خورشیدی و میانگین ساعات آفتابی، در زمره مستعدترین نقاط جهان قرار دارد. این ظرفیت «طلای بی‌پایان»، پتانسیل آن را دارد که استان را از یک منطقه مصرف‌کننده و وارد کننده انرژی به یک قطب تولید و صادرکننده برق تبدیل کند. تحقق این تحول، کلید گشایش قفل‌های توسعه صنعتی و جذب سرمایه‌گذاری‌هایی است که پیش از این به دلیل محدودیت‌های زیرساختی، از این استان گریزان بودند

در شرایطی که ناترازی برق به یکی از چالش‌های اصلی اقتصاد ملی تبدیل شده، راهبردِ تمرکز بر انرژی‌های تجدیدپذیر در سیستان و بلوچستان، عملا این استان را به خط مقدم امنیت انرژی کشور آورده است. پیوند دادن پروژه‌های خورشیدی با معیشت روستایی و توسعه صنعتی، استراتژی هوشمندانه‌ای است که می‌تواند علاوه بر پایداری شبکه سراسری، موتور محرک اشتغال‌زایی و توانمندسازی جوامع محلی باشد

با این حال، آنچه در این میان اهمیت دارد، سرعت تبدیل ظرفیت بالقوه به ظرفیت بالفعل است. گذار از طرح‌های کوچک‌مقیاس خانگی به نیروگاه‌های بزرگ‌مقیاس، گواهی بر جدی‌شدن رویکرد دولتی برای استفاده از این مزیت ذاتی است

استاندار سیستان و بلوچستان با تشریح واقعیت‌های میدانی شبکه برق استان، اظهار کرد: این استان با وجود نیاز بیش از ۲۳۰۰ مگاواتی برق در زمان اوج مصرف، در مسیر ایجاد بیش از ۳۳۰۰ مگاوات ظرفیت جدید انرژی‌های تجدیدپذیر قرار گرفته؛ مسیری که می‌تواند برق را از یک محدودیت زیرساختی به پشتوانه‌ای برای سرمایه‌گذاری، تولید و اشتغال تبدیل کند

منصور بیجار با اشاره به فاصله میان نیاز و تولید برق سیستان و بلوچستان اظهار کرد: در اوج مصرف، نیاز استان به بیش از ۲۳۰۰ مگاوات می‌رسد، در حالی که تولید برق در بهترین شرایط حدود یک هزار و ۳۰۰ مگاوات است

وی افزود: برای جبران این فاصله، باید از مزیتی استفاده کنیم که سیستان و بلوچستان بیش از بسیاری از مناطق کشور ظرفیت گسترده خورشید و باد در اختیار دارد

استاندار سیستان و بلوچستان با اشاره به اولویت دولت در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر ادامه داد: برنامه‌های استان در این حوزه با سرعت بیشتری دنبال می‌شود و امروز طرح‌های مختلف از نیروگاه‌های خانگی و روستایی تا پروژه‌های بزرگ مقیاس بخش خصوصی در حال اجراست. وی با بیان اینکه توسعه تجدیدپذیرها از مردم و واحدهای کوچک آغاز شده، گفت: حدود ۳۰ درصد نیروگاه‌های خورشیدی پنج کیلوواتی کشور در سیستان و بلوچستان اجرا شده و نزدیک به هفت هزار واحد در این بخش تعیین تکلیف شده؛ ظرفیتی که می‌تواند هم به پایداری شبکه کمک کند و هم برای خانوارها درآمد ایجاد کند. بیجار افزود: در بخش روستایی نیز ۱۱۹ نیروگاه خورشیدی ۲۰ کیلوواتی با استفاده از ظرفیت دهیاری‌ها در حال اجراست که بیش از ۳۰ درصد آنها به پایان رسیده و تکمیل سایر طرح‌ها تا پایان سال دنبال می‌شود. وی همچنین از پیشرفت طرح نیروگاه‌های سه‌مگاواتی خبر داد و اظهار کرد: برای اجرای این نیروگاه‌ها در ۵۱ ساختار در استان تفاهم شده و عملیات اجرایی ۱۳ ساختار با سرعت در حال انجام بوده و بخشی از این ظرفیت نیز وارد مدار شده است

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

نوآوری

شماره ۵۷۳۵
چهارشنبه
۱۸ شهریور ۱۴۰۵

۸

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

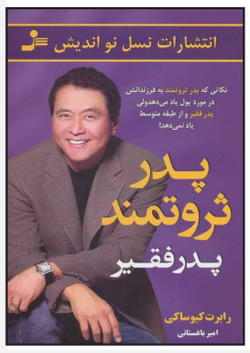
تورم



معرفی کتاب

پدر پولدار پدر فقیر

رابـرت کیوسـاکی و شـارون لیچر، نویسـندگان این کتاب دلیل مشـکلات مالی اکثر مـردم را این می دانند که در مدرسه و دانشـگاه چیزی در مورد پول یاد نگرفته اند، آنها معتقدند کـه ثروتمندان آموزش های متفاوتی در مورد پول به فرزندانشـان می دهند. آنها به فرزندانشان می آموزند که در کنار کارمند خوب بودن، می توانند برای شرکت خودشان سرمایه گذاری کنند. این کتاب یک بار و برای همیشه مفهوم دارایی و بدهی را به مـا می آمـوزد و می گوید فقط یـک قانون وجود دارد و آن این اسـت که به دنبـال خرید دارایی باشیـد، نـه خرید بدهی. در این کتاب بصورت کوتاه و مختصـر زنـدگی رابرت کیوسـاکی را به تصویر می کشد



کمبود نقدینگی عامل تعطیلی ۵۳ درصد از واحدهای صنعتی



کمبود نقدینگی عامل تعطیلی ۵۳ درصد از واحدهای صنعتی

براســاس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، به طور میانگین، ۵۳.۶ درصد از واحدهای صنعتی غیرفعال در شهرک‌های صنعتی به دلیل کمبود نقدینگی تعطیل شده‌اند.

علی کریمی

عکس روز

نگین نصیرایی

خسارات ناشی از بارندگی شدید و طوفان - بابل



پنجره

ترامپ رفوزه اقتصادی جنگ ایران؛ هر ۲ دقیقه یک میلیون دلار از جیب آمریکایی‌ها کم می‌شود

آیین امضـای قراردادهـا و تفاهم‌نامه‌های سـرمایه‌گذاری در مرکز لجستیک اینچه‌برون، امروز (سه‌شنبه، ۱۷ شهریور) در ساختمان مرکزی راه‌آهن برگزار شد

به گزارش وزارت راه و شهرسـازی، این مراسم با حضور مجید انصاری، معاون حقوقی رییس‌جمهـوری، فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسـازی، جبارعلی ذاکری مدیرعامل شـرکت راه‌آهن جمهـوری اسلامی ایران، جمعی از مقامات و مسـئولان، مدیران استان گلسـتان، سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و فعالان بخش خصوصی برگزار شد

گفتنی است، مرکز لجسـتیک اینچه‌برون به دلیل قرار گرفتن در مرز ایران و ترکمنستان و واقع شدن در مسیر اتصال شبکه ریلی کشور به آسیای مرکزی و بازارهای اوراسیا، یکی از ظرفیت‌های مهم و راهبردی کشور برای توسـعه ترانزیت، تجارت منطقه‌ای و تقویت جایگاه ایران در کریدورهای بین‌المللی به‌شمار می‌رود

همچنین توسـعه این مرکز و بهره‌گیری از ظرفیت‌هـای آن با اتکا به مشارکت و سـرمایه‌گذاری بخش خصوصی، به‌ویژه جذب سرمایه‌های داخلی و خـارجی، از محورهای مورد تأکید وزارت راه و شهرسـازی بوده و حمایت و پیگیری وزیر راه و شهرسـازی و هماهنگی‌های انجام‌شـده در سـطح دولت، در مسیر رفع برخی موانع حقـوقی و نهادی پیش روی سرمایه‌گذاری در اینچه‌برون مؤثر بوده‌است

هم‌اکنون و با تلاش های دولت چهاردهم با رفع موانع موجود و در ادامه مذاکرات و اقدامات انجام‌شده از سوی شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، زمینه برای توافق و انعقاد قراردادها و تفاهم‌نامه‌های سرمایه‌گذاری با سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی فراهم شده‌است

این اقدام می‌تواند زمینه‌ساز ورود مرکز لجستیک اینچه‌برون به مرحله جدیدی از توسـعه و تبدیل آن از یک ظرفیت زیرسـاختی به هاب فعال لجستیکی، تجاری و ترانزیتی منطقه‌ای باشد

بر پایه این گـزارش، جبارعلی ذاکـری مدیرعامل شـرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، در این مراسم با اشاره به اهمیت توسعه دیپلماسی ریلی و ترانزیتی کشور، با اشاره به اینکه شبکه ریلی ایران صرفا یک شبکه داخلی نیسـت، گفت: طی دو سـال گذشـته تلاش کرده‌ایم با توسعه دیپلماسی ریلی و ترانزیت، تعاملات خود را با کشورهای منطقه گسترش دهیم. این رویکرد سبب رشد چشمگیر صادرات، واردات و ترانزیت شد که در تلاش هستیم، این روند با تکمیل زیرساخت‌ها ادامه یابد. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشـاره به اهمیت نقاط مرزی کشور در توسعه حمل‌ونقل و تجارت منطقه‌ای، گفت: اینچه‌برون یکی از نقاط مهم مرزی کشور است که می‌تواند در بلندمدت نقش مؤثری در توسعه صادرات و واردات و دستیابی به اهداف پیش‌بینی‌شده در برنامه‌های کشور ایفا کند



گزارش اقتصاد پویا از ۷۳ ساله شدن قانون تجارت؛

خروج اقتصاد از دفتر و کارگاه



اقتصاد پویا / سرویس تجارت - اقتصاد ایران در هفت دهه گذشته تغییراتی را تجربه کرده که بسیاری از آنها در ساختار قوانین و مقررات کشـور بازتاب کافی پیـدا نکرده‌اند. قانون تجارت، قانون تأمین اجتماعی و قانون کار هر یک در دوره‌ای نوشته شده‌اند که مناسبات اقتصادی، فناوری، شکل اشتغال، شیوه انجام معاملات و حتی تعریف محل کار با شـرایط امروز تفاوت اساسی داشت. با این حال، بخش قابل توجهی از قواعد حاکم بر روابط اقتصادی همچنان بر پایـه همان مفروضات قدیمی اجرا می‌شـود؛ موضوعی که شـکاف میان «اقتصاد واقعی» و «اقتصاد قانونی» را افزایش داده‌است

رضا قیدر / قانون تجارت حدود ۷۳ سـال قدمت دارد و در بخش‌های مهمی از مناسـبات تجاری همچنـان از قواعدی استفاده می‌شود که متعلق به دورانی است که تجارت عمدتاً در قالب شرکت‌های سنتی، قراردادهای حضوری، اسناد کاغذی و روابط اقتصادی نسبتاً محدود انجام می‌شد. در آن زمان خبری از تجارت الکترونیکی، پلتفرم‌های اینترنتی، هوش مصنوعی، قراردادهـای دیجیتال، پرداخت‌های آنی، کسـب‌وکارهای پلتفـرمی و زنجیره‌های تأمین جهانی به شـکل امروز وجود نداشت

در چنین شرایطی، مسـئله صرفاً قدیمی بودن یک قانون نیست؛ مسـئله اصلی آن اسـت که آیا قواعد حقوقی موجود می‌توانند پاسخگوی اقتصادی باشند که ماهیت فعالیت‌های آن به سرعت در حال تغییر است یا خیر. قانون باید ثبات ایجاد کند، اما اگر بیش از حـد از واقعیت اقتصادی عقب بماند، خود می‌تواند به مانعی برای فعالیت اقتصادی تبدیل شود

این مشـکل درباره قوانین حـوزه کار و تأمین اجتماعی نیز وجود دارد. قانون تأمین اجتمـاعی حدود نیم قرن قدمت دارد و قانون کار نیز بیش از سـه دهه از تصویب آن می‌گذرد. در این مدت، مفهوم اشـتغال، کارفرما، کارگاه و حتی نیروی کار دگرگون شده است. میلیون‌ها فعالیت اقتصادی جدید در قالب خدمات آنلاین، مشاغل آزاد، دورکاری، اقتصاد پلتفرمی و کسب‌وکارهای دیجیتال شکل گرفته‌اند، در حالی که بخشی از چارچوب حقوقی همچنان با الگوی کارگاه و محل کار ثابت طراحی شده‌است

اقتصادی که از دفتر و کارگاه خارج شده است

یکی از مهم‌ترین تغییرات اقتصاد امروز، کاهش وابستگی فعالیت اقتصادی به مکان فیزیکی اسـت. پیش از گسترش فناوری‌های ارتباطی، کارمند معمولاً در یک محل مشخص حضور داشت، کارفرما دفتر یا کارخانه مشخصی داشت و اسناد و قراردادها نیز عمدتاً به صورت فیزیکی تنظیم می‌شـدند. اما اقتصاد دیجیتال این مرزها را تغییر داده‌است

پس از همه‌گیری کرونا، این تحول سرعت بیشتری گرفت. دورکاری، فـروش اینترنتی، خدمات آنلایـن، پرداخت‌های دیجیتـال و تحویل کالا در مدت کوتاهی بـه بخش مهمی از زندگی اقتصادی مردم تبدیل شدند. بسیاری از کسب‌وکارها دریافتند که بخشی از فعالیت‌های آنها می‌تواند بدون حضور دائمی کارکنان در محل کار انجام شود

اقتصاد «کم‌تمـاس» و اقتصاد «دلیـوری» تنها به تغییر روش خرید محدود نمانده‌انـد؛ بلکه رابطه میان تولیدکننده، فروشـنده، نیروی کار و مصرف‌کننده را نیز تغییـر داده‌اند. امروز ممکن است یک فرد بدون داشـتن فروشگاه، کالایی را به مشتریان سراسر کشـور عرضه کند. یک نیروی متخصص ممکن است برای شرکتی در شـهر یا حتی کشور دیگری کار کند، بدون آنکه هیچ‌گاه در دفتر آن شرکت حضور داشته باشد

همین تغییر یک پرسش حقوقی مهم ایجاد می‌کند: محل کار کجاست؟

اگر کارمنـد از خانه کار کند، مسـئولیت‌های کارفرما در زمینه ایمنی، تجهیزات و شرایط کار چگونه تعریف می‌شود؟ اگر فردی از طریق یک پلتفرم اینترنتی درآمد کسـب کند، رابطه او با پلتفرم رابطه کارگر و کارفرماسـت یـا ارائه‌دهنده خدمت و واسطه؟ اگر فردی همزمان برای چند پلتفرم فعالیت کند، حق بیمه او چگونه محاسبه خواهد شد؟

این پرسش‌ها تنها موضوعات حقوقی نیستند؛ مستقیماً بر هزینه تولید و آینده بازار کار تأثیر می‌گذارند

وقتی قوانین نتوانند این روابط جدید را به‌درستی تعریف کنند، دو اتفـاق ممکن اسـت رخ دهد. یا بخش بـزرگی از فعالیت‌های اقتصادی جدید از پوشش قانونی خارج می‌شوند، یا مقررات قدیمی به شکل نامتناسب بر آنها تحمیل می‌شود. هر دو وضعیت می‌تواند به کاهش شفافیت اقتصادی و افزایش اختلاف میان نیروی کار و کارفرما منجر شود

اقتصاد پلتفرمی نمونه روشنی از این تغییر است. رانندگان، پیک‌ها، فروشـندگان اینترنـتی، تولیدکننـدگان محتوا، برنامه‌نویسان مستقل و بسیاری از مشـاغل جدید، لزوماً در قالب‌های سنتی استخدام تعریف نمی‌شوند. اگر قانون برای این گروه‌ها چارچوب روشنی نداشته باشد، موضوعاتی مانند بیمه، مالیات، امنیت شغلی، مسئولیت مدنی، حوادث کاری و حقوق طرفین در قرارداد با ابهام روبه‌رو خواهد شد

قانون تجارت در برابر تجارت دیجیتال

قانون تجارت فقط مجموعه‌ای از قواعد برای ثبت شرکت و انجام معاملات نیست؛ ستون حقوقی بخش مهمی از فعالیت اقتصادی کشور است. هرچه اقتصاد پیچیده‌تر شود، اهمیت این قانون نیز بیشـتر خواهد شـد. فعال اقتصادی باید بداند اگر قرارداد منعقد کرد، شـرکت تأسیس کرد، شریک گرفت، بدهکار شـد یا با اختلاف تجاری مواجه شـد، چه قواعدی بر رابطه او حاکم خواهد بود

در اقتصـادی که معاملات بـه صورت دیجیتـال انجام می‌شوند، سرعت و امنیت نیز اهمیت بیشتری پیدا کرده‌است. قراردادهـای الکترونیکی، امضای دیجیتـال، پرداخت‌های آنلاین، دارایی‌های دیجیتال و پلتفرم‌های تجاری، موضوعاتی هستند که نیاز مند قواعد روشن و قابل اجرا هستند

قدیمی بودن قوانین لزوماً به این معنا نیست که تمام احکام آنها ناکارآمد شده‌اند. بسیاری از اصول حقوق تجارت همچنان قابل استفاده‌اند. مسـئله، به‌روزرسانی بخش‌هایی است که با ساختار جدید اقتصاد سازگار نیستند

یکی از مشـکلات اقتصـاد ایـران، تعـدد و پراکندگی مقررات اسـت. فعال اقتصادی ممکن اسـت برای انجام یک فعالیت با مجموعه‌ای از قوانین، آیین‌نامه‌ها، بخشـنامه‌ها و دسـتورالعمل‌ها مواجه شـود که گاهی با یکدیگر هماهنگ نیسـتند. نتیجه این وضعیت افزایش هزینه مبادله و کاهش پیش‌بینی‌پذیری است

اقتصاد برای رشد به چیزی بیش از سرمایه و نیروی کار نیاز دارد؛ به قواعد روشن نیاز دارد. سرمایه‌گذار زمانی حاضر است منابع خود را وارد یـک فعالیت بلندمدت کند که بداند قوانین فردا تا حد زیادی قابـل پیش‌بینی هسـتند. تغییرات مکرر مقررات یا وجود ابهام در حقوق مالکیت و قراردادها، ریسـک سرمایه‌گذاری را افزایش می‌دهد

در این میان، اصلاح قانون تجارت باید به گونه‌ای باشد که هم امنیت حقوقی ایجاد کند و هم با فناوری‌های جدید سازگار باشد. قانون جدید نباید صرفاً نسخه‌ای مدرن از قانون قدیمی باشد؛ بلکه باید آینده اقتصاد را نیز در نظر بگیرد

هوش مصنوعی، تجارت پلتفرمی، قراردادهای هوشمند، پرداخت‌های دیجیتال، زنجیره‌های تأمین بین‌المللی و تجارت برخط، تنها بخشی از تحولاتی هستند که در حال تغییر مفهوم بنگاه اقتصادی هسـتند. اگر قوانین با این تغییرات هماهنگ نشـوند، فاصله میان اقتصاد واقعی و چارچوب حقوقی بیشتر خواهد شد

اصلاح قانون؛ هزینه امروز برای جلوگیری از هزینه فردا

بازنگری قوانین اقتصادی نباید صرفـاً با هدف تغییر متن قانون انجام شود. اصلاح قانون زمانی موفق است که به کاهش هزینه فعالیت اقتصادی، افزایش امنیت قراردادها، حمایت از حقوق نیروی کار و تسهیل سرمایه‌گذاری منجر شود

برای مثال، در حـوزه تأمین اجتماعی باید سـازوکاری طراحی شود که بتواند نیروی کار سنتی و نیروی کار جدید را همزمان پوشش دهد. فردی که در یک کارخانه کار می‌کند و فردی که از خانه برای چند شرکت فعالیت می‌کند، هر دو باید بتوانند از پوشش بیمه‌ای برخوردار باشند؛ اما روش محاسبه و پرداخت حق بیمه آنها نمی‌تواند الزاماً یکسان باشد

در حوزه کار نیـز باید میان انعطاف‌پذیری بـازار و امنیت شغلی تعادل ایجاد شود. اقتصاد دیجیتال فرصت‌های جدیدی برای اشتغال ایجاد کرده است، اما اگر این مشاغل کاملاً خارج از چارچوب حمایت‌های قانونی قرار گیرند، ممکن است بخش بزرگی از نیروی کار در معرض ناامنی اقتصادی قرار گیرد

از سـوی دیگر، اگر قانون بیش از حد سـختگیرانه باشد و هزینه رسـمی کردن اشـتغال را افزایش دهد، ممکن است کارفرمایان و کسب‌وکارها به سمت فعالیت غیررسمی حرکت کننـد. بنابراین اصلاح قوانیـن کار و تأمیـن اجتماعی باید همزمان دو هدف را دنبال کند: حمایت از نیروی کار و کاهش هزینه رسمی بودن

در قانون تجـارت نیز بایـد فرآیندهای ثبت شـرکت، ورشکستگی، حل اختلاف، قراردادهای تجاری و فعالیت‌های فرامرزی ساده‌تر و سریع‌تر شـوند. یکی از شاخص‌های مهم یک نظام حقوقی کارآمد، سرعت حل اختلاف است. اگر یک اختلاف تجاری سال‌ها طول بکشـد، حتی بهترین قانون نیز نمی‌تواند امنیت لازم برای فعال اقتصادی ایجاد کند

موضوع ورشکسـتگی نیز اهمیت ویـژه‌ای دارد. در یک اقتصاد پویا، شکسـت یک بنگاه الزاماً نباید به معنای حذف دائمی کار آفرین باشد. قانون باید میان تقلب و شکست تجاری تفاوت قائل شود و امکان بازسـازی بنگاه‌های دارای ظرفیت را فراهم کند. اقتصادی که در آن شکسـت تجاری به معنای نابودی کامل سرمایه و اعتبار باشـد، انگیزه ریسک‌پذیری و کارآفرینی را کاهش می‌دهد

اصلاح قوانین همچنین باید با تحول فناوری همراه باشد. قانون‌گذار نمی‌تواند منتظر بماند تا فناوری جدید کاملاً فراگیر شود و سپس برای آن قانون بنویسـد. سرعت تحول فناوری بسیار بیشتر از سـرعت معمول قانون‌گذاری است. بنابراین قوانین آینده باید تا حد امکان اصول‌محور، انعطاف‌پذیر و قابل انطباق با فناوری‌های جدید باشند

اقتصاد ایران امروز دیگر اقتصادی نیسـت که بتوان تمام فعالیت‌های آن را با مفاهیم کارخانه، دفتر، فروشـگاه، قرارداد کاغذی و نیروی کار ثابت توضیح داد. بخشی از اقتصاد به فضای دیجیتال منتقل شده و این روند در سـال‌های آینده نیز ادامه خواهد داشت

از این رو، قدمت قوانین زمانی به یک مسئله جدی تبدیل می‌شـود که میان قانون و واقعیت اقتصادی فاصله ایجاد کند. قانون تجارت ۷۳ ساله، قانون تأمین اجتماعی حدود ۵۰ ساله و قانون کار حدود ۳۵ ساله، هر یک محصول شرایط اقتصادی و اجتماعی زمان خود بوده‌اند؛ اما جامعه امروز با فناوری، بازار کار، شیوه مصـرف و مدل‌های کسـب‌وکاری کاملاً متفاوتی روبه‌روست

خبر

سهم تولید داخل از بازار نوشت‌افزار به ۸۰ درصد رسید

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان نوشت‌افزار ولوازم مهندسی تهران با بیان اینکه سهم کالاهای تولید داخل در بازار نوشـت‌افزار امسال افزایش یافته اسـت، گفت: با کاهـش واردات و کمرنگ شدن قاچاق، در حال حاضر بخش عمده کالاهای موجود در بـازار تولید داخل اسـت و حدود ۸۰ درصد نیاز بازار نوشـت‌افزار از طریق محصولات ایرانی تامین می‌شود

محسن گلستانی در بازدید از بازار نوشت افزار در بازار تهران اظهار کرد: شاید سال گذشته حضور کالاهـای وارداتی، به‌ویژه محصـولات چینی، بیشتر به چشم می‌آمد، اما امسال به دلیل افزایش محدودیت‌های واردات، مشـکلات لجستیکی و کاهش قاچاق، سـهم کالاهای وارداتی در بازار کاهش یافته و سـهم تولید داخـل افزایش پیدا کرده‌است

وی افزود: حتی بخشی از کالاهایی که به دلیل نام، بسـته‌بندی یا ظاهر، از سوی مصرف‌کننده خارجی تصور می‌شـوند، در داخل کشور تولید می‌شوند

به گفته وی، تمایل بخشی از مصرف‌کنندگان بـه کالاهـای خـارجی باعـث شـده برخی تولیدکنندگان از نام‌ها و بسته‌بندی‌هایی استفاده کنند که ظاهر محصول را خارجی نشان می‌دهد، در حالی که تولید آن در داخل انجام شده‌است

گلسـتانی ادامـه داد: اگـر اقلام پرمصرف تحصیلی را ملاک قرار دهیم، سـهم نوشت‌افزار ایرانی از بازار سال گذشـته حدود ۶۰ درصد بود، اما امسال این سـهم به حدود ۸۰ درصد رسیده است. البته این افزایش سهم لزوماً به معنای رشد متناسب تولید نیست، زیرا کوچک شدن بازار به دلیل کاهش قدرت خرید مردم نیز در این تغییر سهم موثر بوده‌است

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان نوشت‌افزار ولـوازم مهندسی تهران با اشـاره به چالش‌های تولیدکنندگان بـرای تامین مـواد اولیه گفت: بخش قابل توجهی از تولید داخلی نوشـت‌افزار به مواد اولیـه خـارجی و همچنین محصولات پتروشیمی وابسته است و افزایش هزینه این مواد به طور مسـتقیم بر قیمت تمام‌شده محصولات تاثیر می‌گذارد. وی با اشـاره به افزایش نرخ ارز در یک سال گذشته افزود: نوسـانات و رشد نرخ ارز، چه در تولید داخلی وابسته به مواد اولیه خارجی و چه در واردات کالا، باعـث افزایش هزینه‌های تولید و تامین شـده اسـت. همچنین افزایش قیمت محصولات پتروشیمی از اردیبهشت‌ماه، که بخـشی از آن ناشی از شـرایط و تحولات آن دوره بود، بـر هزینه مواد اولیـه تولیدکنندگان اثر گذاشـت و این افزایش قیمت اکنون در بازار نوشت‌افزار قابل مشاهده‌است

خبر

وزیر راه و شهرسازی:

سرمایه‌گذاری روس‌ها و قزاق‌ها در اینچه‌برون، چشم‌انداز ترانزیت ایران را تقویت می‌کند

وزیـر راه و شهرسـازی در مـورد حضور سـرمایه‌گذاران روسیه و قزاقسـتان در مرکز لجسـتیک اینچه‌بـرون گفـت: ورود ایـن سرمایه‌گذاران نشان‌دهنده چشم‌انداز روشن این منطقـه در مسیـر ترانزیت بـار چین و کشـورهای آسیای مرکزی از ایران به سمت اروپاست

به گزارش وزارت راه و شهرسـازی، فرزانه صادق، روز سه‌شـنبه در حاشیه آیین امضای اسـناد سـرمایه‌گذاری مرکـز لجسـتیک اینچه‌بـرون در جمع خبرنگاران، با اشـاره به برگزاری ششمین رویداد سـرمایه‌گذاری در حوزه ریلی گفت: با وجـود تمام محدودیت‌ها و یک سال جنگی که بر کشـور گذشته است، رویدادهای سـرمایه‌گذاری، به‌ویژه در حوزه ریل، بدون وقفه ادامه داشـته است. در رویداد امروز نیز، اسناد بیش از ۳۴ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری به امضا رسید که بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان آن در اینچه‌برون و بخشی نیز در آپرین انجام می‌شود

وزیر راه و شهرسـازی با تأکیـد بر اهمیت راهبردی اینچه‌برون گفـت: اینچه‌برون فقط یک پایانه مرزی نیست، بلکه یک دروازه بسیار اسـتراتژیک و راهبردی به کشورهای آسیای مرکزی و اوراسیاسـت و می‌توانـد به‌عنوان چشمه بارچین به ایران و ایران به اروپا، در مسیر رفت‌وبرگشت کالا، نقش‌آفرینی کند

صادق گفـت: در اینچه‌برون زیرسـاخت و سـامانه. حمل و نقل وجود داشـت، اما یک گره چندین‌سـاله مانع از فعال شـدن کامل ظرفیت‌های این مرکز شده‌بود

وی توضیح داد: بـا همت معاونت حقوقی ریاسـت‌جمهوری ایـن مشـکل برطرف شـد. همچنیـن، در فاصله کوتاهی، سـه سرمایه‌گذار نخست، شامل یک سرمایه‌گذار روس، یـک سـرمایه‌گذار قـزاق و یـک سرمایه‌گذار ایرانی، برای آغاز فعالیت در این مرکز قدم برداشتند

وزیر راه و شهرسازی از بنیاد مستضعفان به دلیـل حمایت از توسـعه ریلی کشـور قـدردانی کـرد و اظهار داشـت: بنیـاد مستضعفان به‌ویژه در حوزه ریل، پشتیبانی و حمایت‌های خـوبی دارد که قطعـاً آثار و ثمرات آن را در توسعه ریل و راه‌آهن به‌زودی شاهد خواهیم بود