شماره ۵۷۴۰

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

چهارشنبه
۲۵ • ۰۶ • ۱۴۰۵
۰۴ ربیع الثانی ۱۴۴۸
2026 September 16
سال بیست ودوم
۸صفحه
(۴صفحه‌چاپ-۴صفحه‌دیجیتال)
۵۰،۰۰۰ تومان



وزیر رفاه اجتماعی:

اراده رئیس جمهور بر رفع نابرابری های حوزه سلامت است

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از کمبود مدیران عملگرا در اقتصاد ایران؛

نیاز جدی اقتصاد کشور به فرمانده جنگ اقتصادی

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی - اقتصاد ایران امروز با یک تناقض جدی مواجه است؛ تقریباً همه‌چیز در کشور وجود دارد، اما تقریباً همه‌چیز گران تمام می‌شود. منابع طبیعی، نیروی انسانی، ظرفیت صنعتی، بازار بزرگ داخلی، موقعیت جغرافیایی، انرژی، معادن، بنادر، شبکه حمل‌ونقل و حتی سرمایه‌های انسانی متخصص، همگی بخشی از دارایی‌های کشور هستند، اما فاصله میان «داشتن» و «توانستن» روزبه‌روز بیشتر احساس می‌شود. مسئله فقط گرانی کالا و خدمات نیست؛ مسئله مهم‌تر آن است که مدیریت نادرست می‌تواند ..

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از زیان بروکراسی به تولید کشور؛

اقتصاد زیر آوار سامانه ها

صفحه ۳

اقتصاد پویا گزارش می دهد:

بازار داغ خرید میلی گرمی طلا

صفحه ۵

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

گازسوز کردن تاکسی های اینترنتی بخاطر کمبود بنزین

صفحه ۷



گزارش اقتصاد پویا از جهش تجاری در شمال ایران؛

سرمایه چینی ها در کمین اقتصاد انزلی

- انزلی؛ نقطه اتصال چین به بازار منطقه
- چین دروازه تازه اقتصاد شمال ایران
- انزلی در مسیر تبدیل‌شدن به هاب تجارت

صفحه ۸

یادداشت

تصمیم‌های پراکنده؛ صورت‌حسابی برای بنگاه‌های کوچک و متوسط

ساسان باقرپناه

صفحه ۶

صادرکنندگان، قربانی اختلاف میان دولت و بخش خصوصی

احمد ایماندوست

صفحه ۵

از بشکه نفت تا بیت و کیوبیت؛ رقابت بر سر زنجیره ارزش دانش

سامان سرشار

صفحه ۵

سیاست مسکن ایران باید تغییر سبک زندگی جامعه را به رسمیت بشناسد

داود بیدار

صفحه ۷

سرمقاله

هزینه‌سازی ضعف مدیریت



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا

۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
۰۹۳۲۶۶۶۰۳۸۱۷

مناقصات عمومی دو مرحله ای خرید کالا با ارزیابی کیفی

نوبت اول

شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان

شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان (سهامی خاص) در نظر دارد مناقصات عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی مناقصه گران خرید تجهیزات بشرح جدول بند ۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	شرح مناقصه	شماره مناقصه	شماره فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱	خرید یک دستگاه بوم جرثقیل ۲۰ تن و پنج دستگاه بوم بالابر ۱۶ متری	۴۲-۱۴۰۵	۲۰۰۵۰۰۵۱۰۴۰۰۰۰۹۱	۳۹.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰

۴- محل دریافت اسناد مناقصه: از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی http://www.setadiran.ir
۵- قیمت خرید اسناد مناقصه مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) به ازای هر مناقصه می باشد که از طریق سامانه ستاد و بصورت الکترونیکی قابل پرداخت می باشد
۶- مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ لغایت تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
۷- زمان و محل تحویل پیشنهادها: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ می باشد
تبصره: پاکت الف شامل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (شرکت در مناقصه) علاوه بر بارگذاری در سامانه فوق می بایست بصورت فیزیکی حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ تحویل اداره دبیرخانه شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان گردد
۸- زمان گشایش پاکات مناقصه: پاکات ارزیابی کیفی مناقصه فوق به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ بازگشایی و پس از امتیازدهی کیفی، پاکات الف و ب مناقصه گرانی که حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی را کسب نموده اند در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ ساعت ۱۰:۰۰ با حضور شرکت کنندگان در مناقصه در سالن جلسات شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان بازگشایی می گردد. زمان بازگشایی پاکات ج متعاقباً اعلام می گردد
تبصره ۱: حضور شرکت کنندگان در مناقصه در جلسه ی بازگشایی پاکات با ارائه معرفی نامه کتبی بلامانع است
۹- تضمین انجام تعهدات قرارداد: ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد به صورت تضمین قابل قبول کارفرما براساس برگ شرایط مناقصه
۱۰- پیش پرداخت قرارداد: ۲۵ درصد مبلغ قرارداد در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی برابر برگ شرایط
۱۱- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت کسب اطلاعات بیشتر و ثبت نام در سامانه مذکور ۴۱۹۳۴-۰۲۱
۱۲- شماره تلفن های تماس: ۳۳۶۲۱۷۵۰-۳۳۶۰۶۵۷۱-۳۳۶۶۳۰۰۶-۰۱۳
۱۳- مناقصه گزار در قبول یا رد هریک یا تمام پیشنهادات مختار می باشد
۱۴- هزینه چاپ آگهی در روزنامه بر عهده دستگاه مناقصه گزار (شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان) می باشد
در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر به پایگاه های اینترنتی شرح زیر مراجعه فرمایید
آدرس اینترنتی
http://www.gilanpdc.ir http://www.setadiran.ir
http://iets.mporg.ir http://tender.tavanir.org.ir
پست الکترونیکی: tadarokat@gilanpdc.ir

نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۵ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۸

شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری صفادشت

شهرداری صفادشت در نظر دارد برابر بودجه مصوب شورای اسلامی شهر، پروژه مندرج در جدول ذیل را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترونیکی از طریق جذب پیمانکار به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	شرح پروژه	شماره مناقصه در سامانه ستاد	مبلغ پروژه به ریال	مبلغ سپرده به ریال
۱	احداث کمربندی جنوب شهر	۲۰۰۵۰۹۵۶۵۳۰۰۰۵۹	۱/۸۱۵/۳۱۵/۶۸۷/۲۵۷	۶۱/۶۸۶/۳۱۳/۷۴۵

۱- سپرده شرکت در مناقصه به یکی از روش های ذیل ارائه گردد: ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ فوق که در مدت ۹۰ روز اعتبار داشته و قابل تمدید باشد و یا واریز فیش نقدی به مبلغ فوق به حساب ۱۰۰۴۰۷۷۳۹۷۹۵ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران
۲- نفرات اول و دوم مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳- متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.
۴- شرکت کنندگان می بایست ضمن بارگذاری ضمانت نامه شرکت در مناقصه در سامانه ستاد نسبت به تحویل اصل ضمانت نامه تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ به آدرس: صفادشت - جنب فرهنگسرای بعثت - شهرداری صفادشت اقدام نماید.
۵- در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود.
۶- زمان بازگشائی پاکات ارزیابی کیفی مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری مطرح و پس از بررسی و کنترل برنده مناقصه اعلام خواهد شد.
۷- هزینه کار مزد و خرید اسناد شرکت در مناقصه در سامانه ستاد بعهده شرکت کنندگان می باشد.
۸- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱۶۵۲۹۶۴۵۰ امور قراردادها تماس حاصل نمایید.

محمدعلی کریمی / شهردار صفادشت

« اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی»

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

شرکت برق منطقه ای آذربایجان

شرکت برق منطقه ای آذربایجان در نظر دارد مناقصه عمومی آداپتاسیون کلیدهای ۲۰ کیلوولت پستهای ارومیه گازی و سردشت بصورت مناقصه یک مرحله‌ای را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۱۱۱۹۰۰۰۰۵۸ به آدرس الکترونیکی www.setadiran.ir برگزار نماید.
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۶،۴۲۱،۶۲۳،۳۶۰ ریال بحروف (شش میلیارد و چهارصد و بیست و یک میلیون و ششصد و بیست و سه هزار و سیصد و شصت ریال) بصورت ضمانتنامه بانکی و یا واریز نقدی بحساب سیبا بشماره ۰۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۰۶۴۰۶۳۷۶۱۹۰ IR نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام شرکت برق منطقه ای آذربایجان
بهای فروش اسناد: ۲۰۰،۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال)

جدول زمانی انجام مناقصه	
شروع فروش اسناد	از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
مهلت دریافت اسناد	تا ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
مهلت بارگذاری پیشنهادات در سامانه ستاد	تا ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
بازگشایی پاکات	ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱
جهت اخذ اطلاعات بیشتر به سایتهای زیر مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۱۰۷۳۲۲۳-۰۴۱ تماس حاصل فرمایند.
www.lets.mporg.ir www.tavanir.org.ir
www.setadiran.ir www.azrec.co.ir
شناسه آگهی: ۲۲۷۵۹۰۴

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای آذربایجان

آگهی فراخوان مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی

نوبت دوم

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان خراسان جنوبی (سهامی خاص)

(مناقصه عمومی و یک مرحله ای شماره ۱۰۵۳۷۷۷۸۳)

نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت گاز استان خراسان جنوبی (سهامی خاص) - بیرجند - سایت اداری - بلوار پیامبر اعظم (ص) - ابتدای خیابان شهدای نیروی انتظامی - شرکت گاز استان خراسان جنوبی - طبقه اول - امور حقوقی و پیمانها - کدپستی: ۹۷۱۹۸۶۶۸۳۸ - تلفن: ۳۲۳۹۲۰۰۰-۰۵۶، نمابر امور پیمانها: ۳۲۴۰۰۵۲۳-۰۵۶
موضوع مناقصه: نصب و تعویض کنتور و رگولاتور در سطح شهرستان های فردوس، سرایان، بشرویه، عشق آباد، قائن، زیرکوه و روستاهای تابعه
شرح مختصر کار: نصب و تعویض حدود ۱۰۵۰۰ کنتور و ۴۶۰۰ رگولاتوره به همراه تعویض اتصال مفصلی در سطح شهرستان های فردوس، سرایان، بشرویه، عشق آباد، قائن، زیرکوه و روستاهای تابعه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) و به شماره فراخوان (۲۰۰۵۰۹۱۴۴۴۰۰۰۰۲۷)
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمین های اعلام شده در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ه - مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ - مبلغ تضمین: ۱۳،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) - ارائه هر گونه چک به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد
نکته: اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار تا قبل از آخرین مهلت عودت اسناد مناقصه در سامانه ستاد علاوه بر بارگذاری از طریق سامانه مذکور بایستی به امور پیمانهای شرکت گاز استان خراسان جنوبی ارائه گردد
محل تأمین اعتبار پیمان: اعتبارات سرمایه‌ای شرکت گاز استان خراسان جنوبی
شرایط متقاضیان:
• دارا بودن حداقل پایه ۵ در رشته تأسیسات و تجهیزات یا نفت و گاز از سازمان برنامه و بودجه کشور
• داشتن ظرفیت خالی ارجاع کار و دارا بودن سابقه کاری مشابه و مرتبط
• ارائه مدارک معتبر ثبتی مناقصه گر و مدارک و مستندات مذکور در اسناد ارزیابی کیفی تذکر: مطابق بند الف ماده ۵ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی، ارجاع کار صرفاً به موسسات و شرکت های ایرانی ثبت شده در فهرست توانمندیهای مندرج در سامانه توانیران مجاز است

برنامه زمانی مناقصه:
• مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ لغایت ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
• آخرین مهلت بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی بر روی سامانه ستاد: ساعت ۰۹:۰۰ روز دو مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
• اعلام نتایج ارزیابی کیفی: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
• مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ لغایت ساعت ۰۹:۳۰ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲
• آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه بر روی سامانه ستاد: ساعت ۰۹:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
• زمان و مکان بازگشایی پاکات: ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ - سالن جلسات شرکت گاز استان خراسان جنوبی
کلیه اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) توزیع خواهد شد و هر یک از مناقصه گران جهت دریافت و عودت اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی، بایستی اسناد را تا آخرین مهلت ذکر شده در آگهی از طریق سامانه ستاد دریافت و یا بارگذاری نمایند.
این آگهی در سایتهای www.shana.ir ، www.nigc-skgc.ir ، http://iets.mporg.ir ، www.setadiran.ir قابل رؤیت می باشد
شناسه آگهی: ۲۲۷۵۱۴۷

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان جنوبی

اقتصاد پویا

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی: اراده رئیس جمهور بر رفع نابرابری های حوزه سلامت است

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تاکید بر اینکه اراده رئیس جمهور بر رفع نابرابری های حوزه سلامت است به سابقه طولانی برنامه ملی پزشکی خانواده و نظام ارجاع در کشور اشاره کرد و گفت: این برنامه سال ها در ایران مطرح بوده و با توجه به اینکه رئیس جمهور اهتمام ویژه‌ای دارد که در این حوزه جهشی صورت گیرد، باید بتوانیم این مسیر را با جدیت پیش ببریم

به گزارش وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی، احمد میدری در مراسم آغاز رسمی فاز سوم برنامه ملی پزشکی خانواده و نظام ارجاع با تأکید بر اینکه اجرای برنامه ملی پزشکی خانواده و نظام ارجاع از دو منظر بیمه و عدالت اجتماعی برای این وزارتخانه اهمیت دارد، افزود: جلوگیری از فقر مردم در حوزه سلامت و تضمین دسترسی عادلانه به خدمات بهداشتی و درمانی به‌ویژه برای سالمندان از مهم‌ترین مسئولیت‌های حوزه رفاه است و آینده سلامت و رفاه کشور به موفقیت این برنامه ملی گره خورده است

سرمقاله

هزینه‌سازی ضعف مدیریت

حسین کریمی

ایران امروز با مجموعه‌ای از چالش‌های اقتصادی، اجتماعی و مدیریتی روبه‌روست؛ از تحریم و فشار خارجی گرفته تا ناترازی انرژی، تورم، کاهش قدرت خرید، فرسودگی زیرساخت‌ها و دشواری‌های محیط کسب‌وکار. اما در میان همه این مشکلات، یک پرسش اساسی وجود دارد: آیا تمام مشکلات را می‌توان به عوامل بیرونی نسبت داد؟ واقعیت این است که حتی شدیدترین فشارهای خارجی نیز زمانی به بحران عمیق تبدیل می‌شوند که ضعف مدیریتی، تصمیم‌های نادرست و استفاده نکردن از ظرفیت نیروهای توانمند به آن اضافه شود

شاید یکی از مهم‌ترین چالش‌های امروز ایران، کیفیت مدیریت و نحوه انتخاب مدیران باشد. کشوری با این حجم از ظرفیت انسانی، منابع طبیعی، موقعیت جغرافیایی و بازار داخلی، برای عبور از بحران بیش از هر چیز به مدیرانی توانمند، متخصص، پاسخ‌گو و شجاع در تصمیم‌گیری نیاز دارد. سپردن مسئولیت‌های مهم به افراد ناکارآمد، هزینه‌ای است که آثار آن مستقیماً به زندگی مردم منتقل می‌شود

مدیری که نتواند منابع را درست تخصیص دهد، تصمیم‌ها را به‌موقع اتخاذ کند یا از نیروهای متخصص استفاده کند، تنها یک مدیر ضعیف نیست؛ ناکارآمدی او می‌تواند به تعطیلی بنگاه‌ها، اتلاف منابع، افزایش هزینه‌ها و از دست رفتن فرصت‌های سرمایه‌گذاری منجر شود. در اقتصاد، زمان نیز مانند سرمایه ارزش دارد و یک تصمیم اشتباه می‌تواند فرصت‌هایی را از بین ببرد که بازسازی آنها سال‌ها طول می‌کشد

مسئله امروز ایران صرفاً کمبود منابع نیست؛ در بسیاری از موارد، مشکل اصلی نحوه استفاده از منابع موجود است. اصلاح این وضعیت نیز با شعار ممکن نیست. باید شایسته‌سالاری، ارزیابی عملکرد، پاسخ‌گویی و انتخاب مدیر بر اساس تخصص و کارنامه به اصل تبدیل شود

مقابله با ضعف مدیریتی به معنای نادیده گرفتن تهدیدهای خارجی نیست؛ بلکه یعنی پذیرفتن این واقعیت که هیچ کشوری با مدیریت ضعیف نمی‌تواند از ظرفیت‌های خود به‌درستی دفاع کند. ایران برای عبور از فشارها بیش از هر چیز به مدیریت قوی، تصمیم‌گیری حرفه‌ای و اعتماد به نیروهای کارآمد نیاز دارد

گزارش اقتصاد پویا از کمبود مدیران عملگرا در اقتصاد ایران؛

نیاز اقتصاد کشور به فرمانده جنگ اقتصادی



اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی - اقتصاد ایران امروز با یک تناقض جدی مواجه است؛ تقریباً همه‌چیز در کشور وجود دارد، اما تقریباً همه‌چیز گران تمام می‌شود. منابع طبیعی، نیروی انسانی، ظرفیت صنعتی، بازار بزرگ داخلی، موقعیت جغرافیایی، انرژی، معادن، بنادر، شبکه حمل‌ونقل و حتی سرمایه‌های انسانی متخصص، همگی بخشی از دارایی‌های کشور هستند، اما فاصله میان «داشتن» و «توانستن» روزبه‌روز بیشتر احساس می‌شود. مسئله فقط گرانی کالا و خدمات نیست؛ مسئله مهم‌تر آن است که مدیریت نادرست می‌تواند حتی امکاناتی را که امروز با قیمت بالا قابل تهیه هستند، در آینده به کالاها و خدماتی کمیاب تبدیل کند. کشوری که برای تولید، سرمایه، انرژی، ارز، آب، نیروی انسانی و زیرساخت ظرفیت دارد، اگر نتواند این ظرفیت‌ها را درست مدیریت کند، به‌تدریج با شرایطی مواجه خواهد شد که هزینه حفظ وضع موجود از توان بخش بزرگی از جامعه و حتی دولت خارج شود

در چنین شرایطی، عبور از بحران صرفاً با بخشنامه، جلسه، کارگروه، دستورالعمل و تصمیم‌های پشت میزی امکان‌پذیر نیست. اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری به مدیرانی نیاز دارد که میدان را بشناسند، تصمیم بگیرند، مسئولیت تصمیم خود را بپذیرند و برای اجرای آن تا رسیدن به نتیجه پیگیری کنند. مدیریت بحران با تماشای بحران از پشت میز تفاوت دارد. اقتصاد واقعی در کارخانه، بازار، بندر، بانک، مزرعه، شرکت، کارگاه، پروژه و میان میلیون‌ها مصرف‌کننده و تولیدکننده جریان دارد و مدیری که تصمیم‌های خود را بدون شناخت این میدان اتخاذ کند، ممکن است ناخواسته هزینه‌های سنگینی بر اقتصاد تحمیل کند

اقتصاد با بخشنامه نجات پیدا نمی‌کند

یکی از مشکلات ساختاری اقتصاد ایران، فاصله میان سیاست‌گذاری و میدان اجراست. تصمیمی در یک اتاق گرفته می‌شود، اما اثر آن در هزاران واحد تولیدی، فروشگاه، شرکت حمل‌ونقل، بانک و خانوار ظاهر می‌شود. گاهی سیاست‌گذار تصور می‌کند با یک دستور می‌تواند مسئله‌ای اقتصادی را حل کند، در حالی که اقتصاد شبکه‌ای پیچیده از روابط، منافع، انگیزه‌ها و محدودیت‌هاست و هر تصمیم باید پیامدهای مستقیم و غیرمستقیم خود را در نظر بگیرد

وقتی اقتصاد با تورم، محدودیت منابع، تحریم، مشکلات ارزی، ناترازی انرژی، کاهش قدرت خرید و دشواری تأمین مالی مواجه است، مدیران نمی‌توانند تنها به حفظ فرآیندهای اداری گذشته فکر کنند. در چنین شرایطی، سرعت تصمیم‌گیری به اندازه خود تصمیم اهمیت دارد. تأخیر در تصمیم اقتصادی گاهی به معنای افزایش هزینه، از دست رفتن بازار، تعطیلی یک واحد تولیدی یا خروج یک سرمایه‌گذار است

ایران امروز به مدیرانی نیاز دارد که بتوانند میان «ریسک نکردن» و «تصمیم نگرفتن» تفاوت قائل شوند. مدیریت اقتصادی نمی‌تواند به این بهانه که هر تصمیمی ممکن است با ریسک همراه باشد، از تصمیم‌گیری فرار کند. اتفاقاً یکی از ویژگی‌های مدیر کارآمد این است که ریسک را شناسایی، محاسبه و مدیریت می‌کند؛ نه اینکه تمام مسئولیت را به آینده موکول کند

کشور در بسیاری از حوزه‌ها با بحران ظرفیت مواجه نیست، بلکه با بحران استفاده از ظرفیت روبه‌روست. ظرفیت تولید وجود دارد اما ممکن است کارخانه با ظرفیت کامل کار نکند. سرمایه انسانی وجود دارد اما ممکن است در جای درست به کار گرفته نشود. منابع انرژی وجود دارد اما ممکن است ناترازی میان تولید و مصرف اجازه بهره‌برداری مطلوب را ندهد. موقعیت جغرافیایی ممتاز است اما ممکن است فرآیندهای اداری و ضعف زیرساخت مانع تبدیل آن به درآمد شود

در چنین شرایطی، هنر مدیریت این نیست که فقط کمبودها را فهرست کند؛ هنر مدیریت این است که از ظرفیت‌های موجود بیشترین ارزش را خلق کند

اقتصاد ایران برای عبور از این مرحله نیازمند نسلی از مدیران جوان‌تر، متخصص‌تر و نتیجه‌محورتر است؛ مدیرانی که به جای اینکه موفقیت خود را با تعداد جلسات، مکاتبات و بخشنامه‌ها بسنجند، با میزان سرمایه جذب‌شده، تولید ایجادشده، اشتغال پایدار، صادرات، کاهش هزینه و حل مسئله ارزیابی شوند

آینده ایران در میدان ساخته می‌شود، نه پشت میز

آینده ایران جوان، موضوعی نیست که بتوان آن را صرفاً در اسناد و برنامه‌های توسعه نوشت. آینده در میدان ساخته می‌شود؛ در جایی که یک جوان تصمیم می‌گیرد کسب‌وکار خود را راه‌اندازی کند، کارخانه‌ای برای ادامه فعالیت نیازمند سرمایه در گردش است، صادرکننده برای انتقال پول راه‌حل می‌خواهد، تولیدکننده به مواد اولیه نیاز دارد و یک سرمایه‌گذار خارجی منتظر می‌ماند تا ببیند آیا می‌تواند به تصمیمات اقتصادی کشور اعتماد کند یا خیر

اگر این میدان با مدیرانی اداره شود که از تصمیم‌گیری هراس دارند، هر روز بر هزینه فرصت‌های از دست‌رفته افزوده خواهد شد. کشور نمی‌تواند برای هر مسئله‌ای ماه‌ها منتظر تشکیل جلسه و تهیه گزارش بماند. گزارش و برنامه زمانی ارزشمند هستند که به تصمیم و اقدام منجر شوند

جوان‌گرایی نیز نباید صرفاً به تغییر سن مدیران محدود شود. جوان‌گرایی واقعی یعنی ورود نگاه تازه، مهارت‌های جدید، فناوری، جسارت تصمیم‌گیری، شناخت اقتصاد جهانی و پذیرش مسئولیت. مدیری که جوان‌تر است اما همان روش‌های قدیمی را تکرار می‌کند، الزاماً تحول‌آفرین نیست. در مقابل، مدیری که توانایی تحلیل، تصمیم‌گیری و اجرای سریع دارد، می‌تواند حتی در ساختارهای قدیمی نیز مسیرهای جدید ایجاد کند

اقتصاد ایران به مدیرانی نیاز دارد که بتوانند با بخش خصوصی گفت‌وگو کنند، مشکلات تولیدکننده را از نزدیک ببینند، با صادرکننده درباره موانع تجارت صحبت کنند و برای حل یک مسئله، مسئولیت آن را از دستگاهی به دستگاه دیگر پاس ندهند

در این میان، تجربه برخی فعالان اقتصادی نیز می‌تواند موضوع بررسی قرار گیرد. بابک زنجانی، فارغ از تمام حواشی و پرونده‌های حقوقی مرتبط با گذشته فعالیت‌هایش، در نگاه موافقان خود نمونه‌ای از یک رویکرد اجرایی و جسورانه در فعالیت اقتصادی تلقی می‌شود؛ رویکردی که بر ورود سریع به میدان، استفاده از فرصت‌ها و ایجاد شبکه‌های تجاری تأکید دارد. نکته مهم برای اقتصاد ایران، تأیید یا رد یک فرد نیست؛ بلکه شناخت ویژگی‌هایی است که یک اقتصاد بحران‌زده برای حرکت به آنها نیاز دارد: سرعت عمل، شناخت بازار، توان مذاکره، ریسک‌پذیری حساب‌شده، شبکه‌سازی و تبدیل ایده به پروژه واقعی

البته اقتصاد کشور نمی‌تواند بر افراد خاص متکی باشد. مسئله اصلی، ساختن یک نظام مدیریتی است که چنین ویژگی‌هایی را در چارچوب قانون، شفافیت، پاسخگویی و نظارت به کار بگیرد. کشور به «مدیر قهرمان» نیاز ندارد؛ به مدیرانی نیاز دارد که بتوانند کار را جلو ببرند و در برابر نتیجه تصمیم‌های خود پاسخگو باشند

مدیر عملگرا الزاماً مدیری نیست که بدون محاسبه ریسک کند. برعکس، عملگرایی واقعی یعنی شناخت ریسک، انتخاب بهترین گزینه و حرکت به سمت نتیجه. اقتصاد ایران همزمان به سرعت و انضباط، جسارت و نظارت، نوآوری و شفافیت نیاز دارد

ایران به مدیریت نتیجه‌محور نیاز دارد

اگر قرار است از بحران‌های اقتصادی عبور کنیم، باید معیار ارزیابی مدیران نیز تغییر کند. مدیری که چندین سال مسئولیت دارد اما مشکل زیرمجموعه خود را حل نمی‌کند، نمی‌تواند صرفاً با ارائه گزارش عملکرد موفق ارزیابی شود. مردم با گزارش زندگی نمی‌کنند؛ با قیمت، درآمد، اشتغال، کیفیت خدمات و آینده اقتصادی خود زندگی می‌کنند

مدیریت باید در نهایت خود را در زندگی مردم نشان دهد. اگر یک سیاست باعث کاهش هزینه تولید شود، اگر یک تصمیم موجب افزایش صادرات شود، اگر یک پروژه هزاران شغل ایجاد کند، اگر یک مدیر بتواند سرمایه سرگردان را به سمت تولید هدایت کند، آن تصمیم ارزش اقتصادی دارد. در مقابل، اگر تصمیمی فقط تعداد نامه‌ها و جلسات را افزایش دهد اما تغییری در میدان ایجاد نکند، نمی‌توان آن را مدیریت موفق نامید

ایران امروز بیش از منابع جدید، به استفاده بهتر از منابع موجود نیاز دارد. بیش از شعار توسعه، به پروژه‌های واقعی نیاز دارد. بیش از وعده اشتغال، به محیطی نیاز دارد که بخش خصوصی بتواند در آن سرمایه‌گذاری کند. بیش از مدیرانی که فقط از بحران سخن می‌گویند، به مدیرانی نیاز دارد که برای بحران راه‌حل اجرایی ارائه کنند

این تغییر نگاه باید از ساختارهای دولتی آغاز شود. مدیران باید اختیار متناسب با مسئولیت داشته باشند و در مقابل، پاسخگویی آنها نیز واقعی باشد. نمی‌توان از یک مدیر انتظار نتیجه داشت اما تمام ابزار تصمیم‌گیری را از او گرفت. همان‌طور که نمی‌توان اختیار گسترده به مدیر داد اما او را نسبت به نتیجه تصمیماتش بی‌پاسخ گذاشت

در چنین چارچوبی، بخش خصوصی نیز باید به عنوان شریک توسعه دیده شود، نه صرفاً متهمی که باید دائماً کنترل شود. تولیدکننده، کارآفرین و سرمایه‌گذار زمانی می‌توانند اقتصاد را حرکت دهند که احساس کنند تصمیم‌های اقتصادی قابل پیش‌بینی است و موفقیت آنها الزاماً با موانع اداری جدید مواجه نخواهد شد

آینده ایران به تصمیم‌های امروز وابسته است. اگر امروز همچنان با روش‌های کند، محافظه‌کارانه و پشت‌میزی با مسائل برخورد شود، هزینه اصلاح در آینده بسیار بیشتر خواهد شد. اما اگر مدیریت کشور به سمت تخصص، جوان‌گرایی، عملگرایی، شفافیت و نتیجه‌محوری حرکت کند، حتی بسیاری از ظرفیت‌هایی که امروز بلااستفاده مانده‌اند می‌توانند به موتور رشد تبدیل شوند

ایران کشوری بدون ظرفیت نیست؛ مسئله اصلی، فاصله میان ظرفیت و عملکرد است. منابع وجود دارد، بازار وجود دارد، نیروی انسانی وجود دارد، موقعیت جغرافیایی وجود دارد و حتی در بسیاری از بخش‌ها دانش و تجربه کافی وجود دارد. آنچه بیش از هر چیز نیازمند بازسازی است، سازوکار تبدیل این ظرفیت‌ها به نتیجه اقتصادی است

امروز شاید مهم‌ترین پرسش این نباشد که ایران چه چیزی ندارد؛ بلکه این است که چرا از آنچه دارد، به اندازه کافی استفاده نمی‌کند. پاسخ این پرسش تا حد زیادی به کیفیت مدیریت بازمی‌گردد

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) خودرو سواری سیستم سایپا تیپ SAINA به رنگ سفید-روغنی

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) مربوط به خودرو سواری سیستم پژو تیپ SAINA به رنگ سفید-روغنی مدل سال ۱۴۰۰ به شماره پلاک ۴۹ ایران ۸۸۹ ج ۹۵ به شماره موتور M۱۵/۹۱۰۲۶۰۵ به شماره شاسی NAS۸۳۱۱۰۰M۵۷۲۷۵۸۸ و به شماره VIN:NAS۸۳۱۱۰۰M۵۷۲۷۵۸۸ به نام حسن کمالی به شماره ملی/شماره شناسه ملی ۲۳۹۰۰۲۴۱۸۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. یاسوج

آگهی اعلام مفقودی برگ سبز

برگ سبز (شناسنامه مالکیت) خودروی سواری هاچ بک سیستم سایپا تیپ QUIK GK به رنگ سفید روغنی مدل ۱۴۰۵ با شماره موتور M۱۵/۵۶۵۴۰۲۳ و شماره شاسی NAS۸۶۱۱۱۰T۱۲۰۲۴۱۸ و پلاک انتظامی ایران ۷۸_۶۱۷ل ۷۸ بنام اقدس ولیء مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. بروجرد

آگهی اعلام مفقودی برگ سبز

برگ سبز (شناسنامه مالکیت) و کارت خودروی سواری سیستم پژو تیپ روآ مدل ۱۳۸۵ به رنگ عنابی متالیک با شماره شاسی NAAB۱ECB۳۶H۰۰۹۵۹۰ و شماره موتور ۱۱۶۸۵۰۱۰۰۸۷ با شماره پلاک انتظامی ایران ۴۱_۱۸۲ ن ۴۹ بنام سجاد زینوند مقدم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. بروجرد

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ((۱۴۰۲۰۱۵۸۱)) ۲۵/۵۶۲ سهم از ۲۴۰ سهم از پلاک ثبتی ۱۶ فرعی ۲۵۰۷ اصلی واقع در بخش دو غرب ثبت بابل به مساحت ۶۴.۱۵ متر مربع با سند مالکیت ۴۷۳۲۹ به نام خانم تقی پور ثبت و صادر گردید و بابت مطالبات بانک تجارت بازداشت گردید با حدود و مشخصات شمالا: اول به طولهای ۲.۳۰ متر و ۴.۲۰ متر درب و دیوار پست به راه پله و پاگرد دوم به طول ۳.۸۰ متر دیوار پست به شارع عام شرقا: اول به طول ۳۲۵ متر دیوار پست به حیاط و دوم به طول ۱.۹۰ متر درب و دیوار پست به راه پله و سوم به طول ۶.۹۵ متر پنجره و دیوار پست به حیاط جنوبا: به طول ۶.۱۰ متر دیوار و پنجره و درب است به حیاط غربا: به طول ۷.۹۰ متر دیوار پست به راهرو. طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری، پلاک واقع در بابل-کمربندی-شهرک صالحین-کمیل غربی ۹ یاسر ۴ بن بست مالک ۳ طبقه همکف پلاک ۲۹ و دارای کدپستی ۴۷۱۵۷۴۴۱۴۳ میباشد پلاک واقع در طبقه همکف ساختمان دو طبقه دو واحدی مسکونی باقدمت بیش از ۲۵ سال، ساختمان دارای سربندی شیبدار با پوشش ایرانیت نمای اصلی ساختمان در قسمت شمال سنگ و نمای جنوبی سیمانی. ملک یک خوابه و آشپزخانه نیز دارای کابینت فلزی میباشد درب و پنجره ها چوبی و آلومینیوم، سیستم گرمایش و سرمایش بخاری و پنکه سقفی میباشد ملک دارای انشعابات برق مجزا و انشعابات آب و گاز مشترک با واحد اول. سند مالکیت صادره با محل مطابقت دارد ساختمان از سمت کوچه دارای تعریض و عقبنشینی است ملک در تصرف خانم کبری تقی پور میباشد لازم بذکر است صرفا ۲۵.۵۶۲ سهم از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان واحد طبقه همکف بنام کبری تقی پور و مابقی متعلق به بانک تجارت میباشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ (هشت مهر هزار و چهارصد و پنج) در واحد اجرای ثبت اسناد رسمی بابل از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ پایه ۳/۴۱۸/۹۱۷/۵۰۰ (سه میلیارد و چهارصد و هجده میلیون و نهصد و هفده هزار و پانصد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود. ضمنا یادآور میشود شرکت در مزایده منوط به واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی بحساب سپرده ثبت به شماره شبا IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ به شناسه سپرده ......۹۴۴۱۰۸۵۵۳۱۱۷ متعلق به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور که میبایست حداقل ۲۴ ساعت قبل از برگزاری مزایده بحساب خزانه واریز و به تایید حسابداری اداره ثبت رسیده باشد. شایان ذکر است در صورت عدم برنده شدن شرکت کننده در مزایده استرداد مبلغ سپرده واریزی بعلت رعایت تشریفات اداری و قانونی زمانبر خواهد بود ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده واریز نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را بحساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ ۱۰ درصد قابل استرداد نبوده و بحساب خزانه واریز خواهد شد لازم بذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

مهدی یوسفی-مسئول واحد اجرای اسناد رسمی بابل

مفقودی

برگ سبز-سند کمپانی سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ به رنگ نقره‌ای-متالیک مدل ۱۳۸۵ شماره موتور ۱۲۴۸۵۲۰۱۱۲۴ و شماره شاسی ۱۳۲۴۹۷۷۳ به شماره انتظامی ۸۶ی ۳۹۱ ایران ۳۵ بنام سئوداخیری نوجه ده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۶۵۵۷

مفقودی

برگ سبز خودرو وانت نیسان به رنگ آبی مدل ۱۳۸۹ شماره موتور ۵۶۴۶۰۵ و شماره شاسی NAZPL۱۴۰TBN۲۷۱۰۱۴ به شماره انتظامی ۶۱ق ۴۷۲ ایران ۷۹ بنام جعفر ابراهیمی علی ابادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۶۵۵۶

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو تیپ CNG PARS XU۷ به رنگ سفید-روغنی مدل ۱۳۹۶ شماره موتور ۱۲۴K۱۱۵۹۹۳۶ و شماره شاسی NAAN۲۱VE۴HH۷۶۳۱۹۹ به شماره انتظامی ۱۳ ب ۹۶۲ ایران ۱۵ بنام جواد تاراسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۶۵۶۲

مفقودی

شناسنامه مالکیت خودرو سواری سیستم ام.وی.ام تیپ X۳۳ به رنگ سفید-روغنی مدل ۱۳۹۱ شماره موتور MVM۴۸۴FAFA۰۲۴۲۴۶ و شماره شاسی NATGBAXK۷C۱۰۲۴۱۷۶ به شماره انتظامی ۲۲ ل ۶۷۱ ایران ۱۴ بنام مهدی شریعتی دوست مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۶۵۶۳

مفقودی

برگ سبز-سند کمپانی خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی به رنگ نوک مدادی-متالیک مدل ۱۳۸۵ شماره موتور ۱۵۶۶۹۶۸ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۲۲۰۲۷۱ به شماره انتظامی ۱۵ ج ۱۶۲ ایران ۱۷ بنام علی بوداقی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۶۳۷۳

آگهی رای هیات موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن

شهر غرق آباد (دولت آباد) پلاک ۸۱- اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی ساوه

۱_رای شماره ۷۷۳۳-۱۴۰۵/۵/۴ آقای حسین پای تخت فرزندان اسداله به شماره شناسنامه ۱۳۷۳ به کدملی ۰۶۰۰۵۷۲۰۰۵ صادره از حوزه ۵ ساوه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت (۲۲۱/۱۲ متر مربع) کل پلاک ۸۱/۱۱۰۹-اصلی

لذا چنانچه شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی به آرای صادره معترض می باشند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه ارائه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض خود به دادگاه شهرستان ساوه اقدام و گواهی لازم بر طرح دعوی را اخذ و به این اداره ارائه نمایند. چنانچه ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار و الصاق این آگهی اعتراضی واصل نگردد با تقاضای متقاضی سند مالکیت به نام وی صادر و تسلیم خواهد شد. ۲۲۷۸۰۵۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۲۴

ساوه-کمربندی همدان-کوی مهر کدپستی ۳۹۱۹۹۱۳۴۶۳ تلفن ۴۲۴۱۶۸۶۳-۴۲۴۱۶۶۵۹ نمابر ۴۲۴۱۶۸۵۸

هادی مولایی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه از طرف فاطمه پاک نیت

آگهی رای هیات موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن

شهر غرق آباد (دولت آباد) پلاک ۸۱-اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی ساوه

۱_رای شماره ۷۷۳۳-۱۴۰۵/۵/۴ آقای حسین پای تخت فرزندان اسداله به شماره شناسنامه ۱۳۷۳ به کدملی ۰۶۰۰۵۷۲۰۰۵ صادره از حوزه ۵ ساوه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت (۲۲۱/۱۲ متر مربع) کل پلاک ۸۱/۱۱۰۹-اصلی

لذا چنانچه شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی به آرای صادره معترض می باشند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه ارائه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض خود به دادگاه شهرستان ساوه اقدام و گواهی لازم بر طرح دعوی را اخذ و به این اداره ارائه نمایند. چنانچه ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار و الصاق این آگهی اعتراضی واصل نگردد با تقاضای متقاضی سند مالکیت به نام وی صادر و تسلیم خواهد شد. ۲۲۷۸۰۵۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۲۴

ساوه-کمربندی همدان-کوی مهر کدپستی ۳۹۱۹۹۱۳۴۶۳ تلفن ۴۲۴۱۶۸۶۳-۴۲۴۱۶۶۵۹ نمابر ۴۲۴۱۶۸۵۸

هادی مولایی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه از طرف فاطمه پاک نیت

مفقودی(ساوه)

سند و برگ سبز سواری هاچ بک ام.وی.ام ۳۱۵H NEW رنگ سفید-روغنی مدل ۱۳۹۴ به شماره پلاک ایران ۷۷-۶۸۲ط۵۳ به شماره موتور MVM۴۷۷FJAF۰۳۱۹۲۶ و شماره شاسی NATFBAMD۹F۱۰۲۵۸۸۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی«ساوه»

سه برگ سند موتور سیکلت رایکا ۱۲۵CC به شماره پلاک ۵۳۲/۷۵۲۳۱ به شماره موتور ۳۱۱۲۷۴۰ و شماره تنه ۱۲۵C۹۰۱۴۴۴۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی رای موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

املاک واقع در بخش ۱ شهرستان ساوه

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۹۴۸-۱۴۰۵/۰۳/۲۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اکرم السادات ارحام نمازی به شناسنامه شماره ۱۰۶ کدملی ۰۶۰۲۲۴۰۲۴۷ صادره ساوه فرزند احمد در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۰۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱۸۷۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۱ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بخش مرکزی ساوه خریداری از مهدی ثمری خلج میباشد

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۷۷۷۱-۱۴۰۵/۰۴/۲۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد خلج معصومی به شناسنامه شماره ۱۷ کدملی ۶۱۸۹۸۶۲۹۹۳ صادره ساوه فرزند ناصرقلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۳۹۹ اصلی واقع در مرکزی بخش ۱ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بخش مرکزی ساوه خریداری از ابوالحسن تسبیحی میباشد

املاک واقع در بخش ۲ شهرستان ساوه

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۹۹۰-۱۴۰۵/۰۵/۱۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی انسیه شریعتمدار ساوه ء به شناسنامه شماره ۵۱۰ کدملی ۰۶۰۲۲۲۴۲۸۵ صادره ساوه فرزند محمدحسین در ۰/۹۹۱۶ سهم مشاع از ۱۱/۹ سهم مشاع از ۳۲ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۱۰/۸۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریدار ورثه میباشد

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۹۹۳-۱۴۰۵/۰۵/۱۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ریحانه شریعتمدار ساوه ء به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۰۰۱۵۹۸۰۸۵۵ صادره تهران فرزند محمدرضا در ۰/۹۹۱۶ سهم مشاع از ۱۱/۹ سهم مشاع از ۳۲ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۱۰/۷۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریدار ورثه میباشد

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۹۷۳-۱۴۰۵/۰۵/۱۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علیه شریعتمدار ساوئی به شناسنامه شماره ۳۶۷ کدملی ۰۶۰۲۲۹۸۰۳۲ صادره ساوه فرزند محمدحسین در ۰/۹۹۱۶ سهم مشاع از ۱۱/۹ سهم مشاع از ۳۲ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۱۰/۸۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریدار ورثه میباشد

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۹۸۴-۱۴۰۵/۰۵/۱۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی قدسیه شریعتمدار به شناسنامه شماره ۲۴۲ کدملی ۰۶۰۲۲۲۱۶۲۵ صادره ساوه فرزند محمدحسین در ۰/۹۹۱۶ سهم مشاع از ۱۱/۹ سهم مشاع از ۳۲ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۱۰/۸۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریدار ورثه میباشد

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۹۹۷-۱۴۰۵/۰۵/۱۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی فاطمه شریعتمدار ساوه ء به شناسنامه شماره ۲۵۶ کدملی ۰۶۰۲۲۰۶۳۳۲ صادره ساوه فرزند محمدحسین در ۰/۹۹۱۶ سهم مشاع از ۱۱/۹ سهم مشاع از ۳۲ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به ۱۰۸۱۰/۸۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریدار ورثه میباشد

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۹۷۲-۱۴۰۵/۰۵/۱۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی زهرا شریعتمدار ساوئی به شناسنامه شماره ۱۱ کدملی ۰۶۰۲۱۹۴۵۵۵ صادره ساوه فرزند محمدحسین در ۰/۹۹۱۶ سهم مشاع از ۱۱/۹ سهم مشاع از ۳۲ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۱۰/۸۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریدار ورثه میباشد

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۹۰۰۰-۱۴۰۵/۰۵/۱۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علیرضا شریعتمدار به شناسنامه شماره ۱۰۳۲۹ کدملی ۰۶۰۰۱۰۸۰۰۷ صادره ساوه فرزند محمدحسین در ۱/۹۸۳۶ دانگ سهم مشاع از ۱۱/۹ سهم مشاع از ۳۲ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۱۰/۸۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریدار ورثه میباشد

۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۹۸۲-۱۴۰۵/۰۵/۱۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی لعبت شریعتمدار ساوجی به شناسنامه شماره ۵۰ کدملی ۰۶۰۲۱۷۷۰۱۴ صادره ساوه فرزند محمدحسین در ۰/۹۹۱۶ سهم از ۱۱/۹ سهم مشاع از ۳۲ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۱۰/۸۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریدار ورثه میباشد

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۹۸۰-۱۴۰۵/۰۵/۱۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سکینه شریعتمدار ساوه به شناسنامه شماره ۱۲۶ کدملی ۰۶۰۲۲۷۹۶۴۱ صادره ساوه فرزند محمدحسین در ۰/۹۹۱۶ سهم مشاع از ۱۱/۹ سهم مشاع از ۳۲ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۱۰/۸۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریدار ورثه میباشد

۱۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۹۷۶-۱۴۰۵/۰۵/۱۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شعراء حسنیه شریعتمدار ساوه ء به شناسنامه شماره ۳۳۱ کدملی ۰۶۰۲۲۷۰۷۹۰ صادره ساوه فرزند محمدحسین در ۰/۹۹۱۶ سهم مشاع از ۱۱/۹ سهم مشاع از ۳۲ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۱۰/۸۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریدار ورثه میباشد

۱۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۷۶۵۴-۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی وهابی به شناسنامه شماره ۱۱۳۲۰ کدملی ۰۶۰۰۱۱۷۹۳۶ صادره ساوه فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین به صورت دیواری (باکاربری زراعی) به مساحت ۴۰۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریداری از محمدحسین وهابی میباشد

۱۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۷۶۵۳-۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی وهابی به شناسنامه شماره ۱۱۳۲۰ کدملی ۰۶۰۰۱۱۷۹۳۶ صادره ساوه فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین محصور (باکاربری زراعی) به مساحت ۴۰۵/۲۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریداری از محمدحسین وهابی میباشد

۱۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۷۶۵۱-۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بتول نوربخش به شناسنامه شماره ۷۳۰۰۷ کدملی ۰۳۸۰۷۳۷۷۱۱ صادره قم فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور (باکاربری زراعی) به مساحت ۲۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریداری محمدحسین وهابی میباشد

۱۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۶۱۹۷-۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی فاطمه زارع اصغری به شناسنامه شماره ۲۳۸ کدملی ۰۶۰۲۲۵۸۳۶۷ صادره ساوه فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۳/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به عبدل آباد ساوه خریداری رضا دلیریان میباشد

۱۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۰۸۳۸-۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علیرضا برزگر به شناسنامه شماره ۰۵۹۰۲۲۷۹۹۸ کدملی ۰۵۹۰۲۲۷۹۹۸ صادره ساوه فرزند شیرزاد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۱۰۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۹ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اکبر آباد علیا ساوه خریداری از رضا برزگر میباشد

لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست را به این اداره تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۶۵۲۸۵

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

هادی مولائی-رئیس ثبت اسناد شهرستان ساوه

«آگهی تحدید حدود»

در اجرای ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۸ تحدید حدود املاک واقع در بخش های ثبت حوزه ثبتی ساوه را بشرح ذیل آگهی و به اطلاع عموم میرساند

پلاک ۸۱-اصلی واقع در بخش ۵ ثبت ساوه موسوم به شهر غرق آباد (دولت آباد) بشرح شماره فرعی ذیل

۱- پلاک ۱۱۰۹ فرعی آقای حسین پای تخت فرزندان اسداله به شماره شناسنامه ۱۳۷۳ به کدملی ۰۶۰۰۵۷۲۰۰۵ صادره از حوزه ۵ ساوه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت (۲۲۱/۱۲ متر مربع)

تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۷/۱۸

لذا چنانچه شخص یا اشخاصی به تحدید حدود و حدود ارتفاقی اعتراض دارند میبایست ظرف بیست روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را بصورت مکتوب به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض و یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست در موعد مقرر به این اداره عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. ۲۲۷۸۰۹۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۲۵

اداره کل ثبت استان مرکزی

ساوه-کمربندی همدان-کوی مهر کدپستی ۳۹۱۹۹۱۳۴۶۳ تلفن ۴۲۴۱۶۶۵۹-۴۲۴۱۶۸۶۳ نمابر ۴۲۴۱۶۸۵۸

هادی مولایی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه از طرف فاطمه پاک نیت

مفقودی

برگ سبز، برگ کمپانی و کارت موتورسیکلت هیرمن ۱۲۵CC مدل ۱۳۹۰ رنگ قرمز آلبالویی به شماره پلاک ۵۳۲/۷۲۸۱۹ به شماره موتور ۳۲۳۸۵۳۴۱*۱۵۶FMI* و شماره تنه ۱۲۵C۹۰۹۵۶۷۱***N۲P مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. «س»

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۰۷۲ - ۱۳۹۵/۰۹/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمیدرضا محمودی بنهنگی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۹۶ صادره از زاهدان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۵.۸۸ متر مربع (یکصد و چهل و پنج متر و هشتاد و هشت صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۳۱ فرعی واقع در اراضی حسنی علیا پلاک ۲۳۲ اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک تربت حیدریه از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. اقتصادپویا ۴۰۵۶۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

سیدامین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۲۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم گاز استان کرمانشاه به شماره شناسه ۱۰۶۶۰۱۰۰۲۸۱ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۶۳۷۱,۵۷ متر در محدوده ثبتی قسمتی از مفروز و مجزی شده از ۲۷۵ اصلی (روستای قلوز) واقع در بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمد مراد تمله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۲/الفم/۳۵۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

آیت اله زارع-رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۲۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم گاز استان کرمانشاه به شماره شناسه ۱۰۶۶۰۱۰۰۲۸۱ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۱۰۳,۸۰ متر در محدوده ثبتی قسمتی از مفروز و مجزی شده از ۳۲۵ اصلی (روستای رزین) واقع در بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم اسماعیل مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۲/الفم/۳۵۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۲۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم گاز استان کرمانشاه به شماره شناسه ۱۰۶۶۰۱۰۰۲۸۱ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۱۰۸ متر در محدوده ثبتی قسمتی از مفروز و مجزی شده از ۲۶۶ اصلی (روستای قیسوند) واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم ابراهیم قیسوندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۲/الف م/۳۵۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر-پلاک ۳۴ اصلی و فروعات روستای کینه ورس

شناسه آگهی ۲۲۶۵۱۱۷

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۳۴۲-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۴۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ مالکیت پرویز مولائی کینه ورسی فرزند کمند و حسن مولائی فرزند فیروزعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۸۱,۲۴ متر مربع پلاک ثبتی ۳۴-اصلی واقع در بخش سه زنجان به آدرس: ابهر اراضی باغی و زراعی کینه ورس کلاسه شماره ۲۰۰۴-۳۲۹۵-۱۲۱۵۲

۴۰-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۵۹۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ مالکیت حسن مولائی فرزند فیروزعلی و پرویز مولائی کینه ورسی فرزند کمندعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۸۳,۸۳ متر مربع پلاک ثبتی ۳۴-اصلی واقع در بخش سه زنجان به آدرس: ابهر اراضی باغی و زراعی کینه ورس کلاسه شماره ۲۰۰۴-۳۲۹۵-۱۲۱۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۱۳۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داریوش جاهدی مهر فرزند ایرج بشماره شناسنامه ۲ در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی-باغ به مساحت ۴۵۷۸,۴۱ متر مربع واقع در بخش ۸ کرمانشاه شهرستان صحنه روستای سنگ سفید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

عسکر شاه آبادی-رئیس ثبت اسناد و املاک

دستور وزیر اقتصاد برای توقف زیان‌دهی شرکت‌های دولتی

وزیر امور اقتصادی و دارایی با تأکید بر ضرورت اصلاح عملکرد شرکت‌های دولتی زیان‌ده، خواستار تقویت سازوکارهای نظارتی، ارتقای بهره‌وری و اصلاح شیوه اداره این شرکت‌ها شد

به گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی، سیدعلی مدنی‌زاده در مجمع عمومی سالانه سازمان حسابرسی با اشاره به گزارش ارائه‌شده درباره عملکرد شرکت‌های دولتی زیان‌ده، بر ضرورت اتخاذ تدابیر جدی برای اصلاح این روند تأکید کرد و گفت: زیان‌ده بودن شرکت‌های دولتی، با وجود تنگناها و محدودیت‌های موجود، موضوعی است که باید با جدیت مورد بررسی قرار گرفته و برای اصلاح آن اقدام شود. وی با اشاره به عزم جدی رئیس جمهور برای اصلاح رویه‌های مدیریتی شرکت‌های دولتی، خواستار جمع‌بندی و تقویت گزارش ارائه‌شده درباره تحلیل عملکرد و حسابرسی این شرکت‌ها و ارائه آن همراه با پیشنهادهای اصلاحی به رئیس جمهور شد تا موضوع با استفاده از ظرفیت‌های قانونی، با جدیت بیشتری پیگیری شود

خبر

درخواست خانه معدن برای تعیین تکلیف فوری واردات ماشین آلات معدنی

رئیس خانه معدن ایران در نامه‌ای به معاون امور معادن و فرآوری مواد وزارت صنعت، معدن و تجارت، خواستار بررسی و تعیین تکلیف آثار قانون جهش تولید دانش بنیان بر قانون معادن و مقررات اجرایی آن شد و بر ضرورت تعیین تکلیف فوری موضوع واردات ماشین آلات معدنی تاکید کرد

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، خانه معدن ایران با اشاره به نامه دفتر مقررات صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت ایران درباره نحوه اعمال معافیت ماده ۱۰۹ آیین نامه اجرایی قانون معادن و همچنین نظریه معاونت حقوقی ریاست جمهوری درباره آثار ماده ۳ قانون جهش تولید دانش بنیان، اعلام کرد که مسئله موجود تنها به حذف یا نحوه اعمال یک معافیت گمرکی محدود نمی شود و نیازمند بررسی جامع نسبت میان قوانین و مقررات مرتبط با بخش معدن است

در نامه محمدرضا بهرامن تاکید شده است که باید آثار قانون جهش تولید دانش بنیان بر قانون معادن و آیین نامه اجرایی آن از جنبه هایی مانند تعارض یا هم پوشانی احکام، نسخ، تخصیص، نحوه جمع مقررات، قلمرو اجرا، ابهام های موجود و تداخل صلاحیت دستگاه ها بررسی و تعیین تکلیف شود

خانه معدن ایران همچنین هشدار داده است که اجرای برخی احکام بدون توجه به ویژگی های خاص فعالیت های معدنی می تواند بر روند تامین ماشین آلات و فناوری، نوسازی ناوگان، هزینه های سرمایه گذاری، استمرار فعالیت معادن و امنیت سرمایه گذاری در این بخش اثر گذار باشد

گزارش اقتصاد پویا از زیان بروکراسی به تولید کشور؛

اقتصاد زیر آوار سامانه‌ها

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- اقتصاد در شرایط بی‌ثباتی بیش از هر زمان دیگری به تصمیم‌های دقیق، سریع و متناسب با واقعیت نیاز دارد؛ اما یکی از مشکلاتی که می‌تواند در چنین شرایطی خود به عامل تشدیدکننده بحران تبدیل شود، انباشت مقررات، دستورالعمل‌ها، سامانه‌های نظارتی و فرآیندهای متعدد بازرسی است. در نگاه نخست ممکن است افزایش نظارت و کنترل، نشانه حکمرانی قوی‌تر تلقی شود، اما واقعیت اقتصاد چیز دیگری می‌گوید. هر مقرراتی که بدون توجه به ظرفیت اجرایی، شرایط بنگاه‌ها، وضعیت بازار و هزینه‌های تحمیل‌شده به فعالان اقتصادی وضع شود، الزاماً به معنای مدیریت بهتر نیست؛ گاهی مجموعه‌ای از قوانین و سامانه‌ها می‌تواند اقتصادی را که به دنبال راه تنفس است، بیشتر درگیر بروکراسی کند

حسین جلیلی بال / در شرایط عادی نیز مقررات‌گذاری بیش از اندازه می‌تواند برای کسب‌وکارها هزینه ایجاد کند، اما در دوره‌های بحرانی آثار آن چند برابر می‌شود. زمانی که تولیدکننده با نوسان قیمت مواد اولیه، دشواری تأمین مالی، محدودیت انرژی، مشکلات نقل‌وانتقال پول، تغییرات نرخ ارز و کاهش قدرت خرید مصرف‌کننده روبه‌روست، اضافه شدن یک زنجیره جدید از مجوزها، سامانه‌ها، بازرسی‌ها و فرآیندهای اداری می‌تواند هزینه ادامه فعالیت را افزایش دهد. در چنین وضعیتی، سیاست‌گذار باید میان «کنترل» و «فلج کردن فرآیند اقتصادی» تفاوت قائل شود

مسئله اصلی این نیست که نظارت وجود داشته باشد یا نه؛ مسئله این است که نظارت با چه هدفی، با چه ابزاری و با چه هزینه‌ای انجام شود. اقتصاد سالم به نظارت نیاز دارد، اما نظارت باید به کاهش تخلف، افزایش شفافیت، حمایت از مصرف‌کننده و ایجاد رقابت سالم منجر شود. اگر نتیجه انباشت نظارت‌ها، افزایش زمان انجام معاملات، رشد هزینه مبادله، سردرگمی تولیدکننده و کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری باشد، باید در کارآمدی این ساختار بازنگری کرد

اقتصاد نامتقارن، سیاست‌گذاری نامتقارن می‌خواهد

شرایط بحرانی با شرایط عادی تفاوت دارد و نمی‌توان برای هر دو وضعیت نسخه یکسانی تجویز کرد. در بحران، سرعت تصمیم‌گیری، انعطاف‌پذیری و توان واکنش اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. همان‌طور که در یک جنگ نامتقارن، شیوه مواجهه با تهدیدها الزاماً از الگوهای کلاسیک پیروی نمی‌کند، در اقتصاد نیز هنگامی که محیط کسب‌وکار با عدم‌اطمینان شدید مواجه است، سیاست‌گذاری باید خود را با این وضعیت تطبیق دهد

یکی از اشتباهات رایج در حکمرانی اقتصادی آن است که تصور شود هر مشکل تازه را می‌توان با یک قانون، یک سامانه یا یک نهاد نظارتی جدید حل کرد. نتیجه چنین رویکردی، گاهی اقتصادی است که به جای حرکت، در میان شبکه‌ای از مقررات گرفتار می‌شود. هر دستگاه برای حل مسئله خود دستورالعملی صادر می‌کند، دستگاه دیگر سامانه‌ای راه‌اندازی می‌کند، نهاد دیگری سازوکار بازرسی جدیدی ایجاد می‌کند و در نهایت فعال اقتصادی با مجموعه‌ای از الزامات مواجه می‌شود که گاه حتی با یکدیگر هم‌پوشانی یا تعارض دارند

این وضعیت، به‌خصوص برای بنگاه‌های کوچک و متوسط، پرهزینه‌تر است. یک شرکت بزرگ ممکن است واحد حقوقی، مالی، اداری و منابع انسانی مستقل داشته باشد و بتواند بخشی از پیچیدگی‌های اداری را مدیریت کند، اما برای یک کارگاه یا کسب‌وکار کوچک، هر ساعت صرف‌شده برای پیگیری مجوز، ثبت اطلاعات در سامانه یا پاسخ‌گویی به بازرسی، می‌تواند به معنای کاهش زمان تولید و افزایش هزینه باشد

در اقتصاد رقابتی، سرعت نیز یک مزیت است. تولیدکننده باید بتواند سریع مواد اولیه تهیه کند، سفارش بگیرد، محصول تولید کند و آن را به بازار برساند. اگر هر مرحله با فرآیندهای طولانی اداری همراه شود، بنگاه داخلی در برابر رقبای خارجی ضعیف‌تر خواهد شد. در چنین شرایطی، حتی اگر هدف مقررات‌گذاری حمایت از تولید باشد، نتیجه نهایی می‌تواند خلاف آن باشد

از سوی دیگر، عدم‌اطمینان خود یکی از بزرگ‌ترین هزینه‌های اقتصاد است. فعال اقتصادی اگر نداند تصمیم امروز او با چه مقرراتی در ماه آینده مواجه خواهد شد، طبیعی است که سرمایه‌گذاری بلندمدت را به تعویق بیندازد. سرمایه از محیط‌های غیرقابل پیش‌بینی فرار می‌کند و به سمت فعالیت‌هایی می‌رود که ریسک کمتر و امکان خروج سریع‌تر دارند. این مسئله در نهایت به کاهش سرمایه‌گذاری مولد و تضعیف ظرفیت تولید منجر می‌شود

بنابراین در شرایط بحرانی، سیاست‌گذار باید به جای افزودن لایه‌های جدید مقررات، ابتدا بررسی کند که آیا مقررات موجود کارآمد هستند یا خیر. ممکن است بخشی از قوانین و سامانه‌ها دیگر کارکرد اولیه خود را نداشته باشند یا چند دستگاه مختلف، یک مسئله مشابه را با روش‌های متفاوت کنترل کنند. حذف مقررات زائد، به اندازه وضع مقررات جدید، بخشی از حکمرانی خوب است

سامانه بیشتر، حکمرانی بهتر نیست

در سال‌های اخیر، سامانه‌های متعدد نظارتی و اطلاعاتی به یکی از اجزای مهم مدیریت اقتصادی تبدیل شده‌اند. اصل استفاده از فناوری برای افزایش شفافیت و مبارزه با تخلف قابل دفاع است، اما پرسش مهم این است که آیا هر سامانه جدید الزاماً اقتصاد را شفاف‌تر و حکمرانی را کارآمدتر می‌کند؟

پاسخ لزوماً مثبت نیست. اگر سامانه‌ها به صورت جزیره‌ای ایجاد شوند، اطلاعات میان آنها تبادل نشود، فعال اقتصادی مجبور باشد یک اطلاعات مشابه را چند بار در سامانه‌های مختلف ثبت کند یا خطای فنی یک سامانه فعالیت یک بنگاه را متوقف کند، فناوری از ابزار تسهیل به مانع تبدیل خواهد شد

هدف سامانه باید کاهش هزینه مبادله و افزایش شفافیت باشد، نه انتقال بار بروکراسی سنتی به فضای دیجیتال. اگر قرار باشد همان فرآیند پیچیده اداری فقط به شکل الکترونیکی تکرار شود، نمی‌توان آن را تحول واقعی در حکمرانی اقتصادی دانست

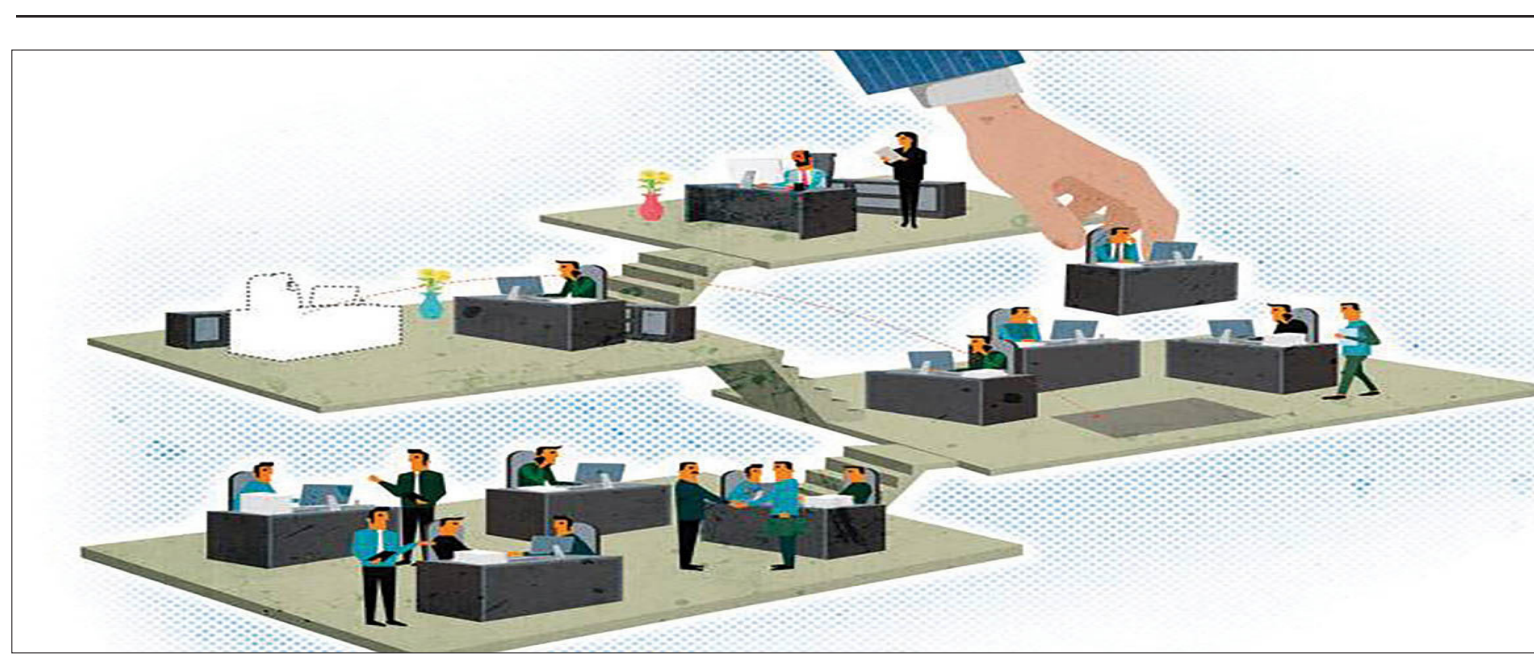
همین موضوع درباره بازرسی‌ها و برخوردهای تعزیراتی نیز صادق است. مبارزه با گران‌فروشی، احتکار، تقلب، عرضه کالای بی‌کیفیت و تخلف اقتصادی ضروری است؛ اما نظارت باید هوشمند، هدفمند و مبتنی بر ریسک باشد. نمی‌توان همه بنگاه‌ها را به یک اندازه پرریسک فرض کرد و همه را با شدت یکسان تحت کنترل قرار داد

بنگاهی که سابقه طولانی فعالیت شفاف دارد، استانداردهای لازم را رعایت می‌کند، مالیات می‌پردازد و تخلف مؤثری در کارنامه آن ثبت نشده است، نباید الزاماً با همان سطحی از مداخله مواجه شود که یک واحد پرریسک یا متخلف با آن روبه‌روست. نظارت مبتنی بر ریسک می‌تواند منابع محدود دستگاه‌های نظارتی را به سمت نقاط حساس‌تر هدایت کند

در این میان، مقایسه با اقتصادهایی مانند سوئیس نیز می‌تواند یک پرسش مهم را مطرح کند: آیا کیفیت حکمرانی الزاماً با تعداد نهادهای نظارتی، سامانه‌ها و بازرسی‌ها افزایش می‌یابد؟ پاسخ تجربه بسیاری از اقتصادهای توسعه‌یافته نشان می‌دهد که کیفیت حکمرانی بیشتر به شفافیت، ثبات مقررات، استقلال نهادها، اجرای قانون، پاسخ‌گویی و سهولت فعالیت اقتصادی وابسته است تا صرفاً تعداد ابزارهای کنترلی

البته شرایط کشورها یکسان نیست و نمی‌توان نسخه یک کشور را بدون تغییر برای کشور دیگر تجویز کرد. اما اصل قابل توجه این است که حکمرانی موفق باید بتواند میان نظارت و آزادی عمل اقتصادی تعادل ایجاد کند. اگر برای جلوگیری از چند تخلف، هزینه فعالیت سالم برای همه بنگاه‌ها افزایش پیدا کند، سیاست‌گذار باید نسبت هزینه و فایده چنین نظارتی را دوباره بررسی کند

اقتصاد به‌ویژه در شرایط بحران به این تعادل نیاز دارد.



اگر تولیدکننده برای هر تصمیم اقتصادی احساس کند باید از چندین مسیر عبور کند، ریسک فعالیت افزایش می‌یابد. در نهایت، بخشی از فعالان اقتصادی به سمت کوچک‌تر کردن فعالیت، کاهش سرمایه‌گذاری یا حتی خروج از بازار حرکت خواهند کرد

عبور از «بکن‌ونکن» به‌سمت حکمرانی هوشمند

راه اصلاح، حذف کامل مقررات و نظارت نیست؛ بلکه حرکت از مقررات‌گذاری پراکنده و واکنشی به سمت حکمرانی هوشمند است. در چنین مدلی، ابتدا باید مشخص شود هدف سیاست چیست، چه مشکلی قرار است حل شود و هزینه اجرای مقررات برای اقتصاد چقدر خواهد بود. سپس باید سنجید که آیا همان هدف با ابزار ساده‌تر و کم‌هزینه‌تری قابل دستیابی است یا خیر

یکی از اصول مهم در این مسیر، «تنظیم‌گری حداقلی اما مؤثر» است. دولت باید در جایی که بازار به دلیل انحصار، اطلاعات نامتقارن، تخلف یا آسیب به حقوق عمومی نیازمند مداخله است، حضور جدی داشته باشد؛ اما در فعالیت‌هایی که سازوکار رقابت و شفافیت می‌تواند مسئله را حل کند، نباید مداخله غیرضروری ایجاد کند

اصل دوم، اعتماد به فعال اقتصادی سالم است. تولیدکننده نباید از همان ابتدا به عنوان متخلف بالقوه دیده شود. اگر سیاست‌گذار به دنبال اصلاح اقتصاد است، باید از ظرفیت بخش خصوصی و تشکل‌های اقتصادی استفاده کند. فعالان اقتصادی بهتر از بسیاری از ناظران اداری می‌دانند یک بخشنامه در کف بازار چه اثری دارد و یک تصمیم جدید چه هزینه‌ای بر تولید تحمیل می‌کند

اصل سوم، یکپارچه‌سازی سامانه‌هاست. فعال اقتصادی نباید مجبور باشد اطلاعات واحد را بارها در سامانه‌های مختلف وارد کند. دولت باید تا حد امکان از اطلاعاتی که در اختیار خود دارد استفاده کند و هزینه ثبت و گزارش‌دهی را از دوش بنگاه‌ها بردارد

اصل چهارم، ارزیابی مقررات پس از اجراست. هر مقرراتی که وضع می‌شود باید در یک بازه زمانی مشخص ارزیابی شود. اگر یک قانون یا سامانه نتوانسته به هدف خود برسد یا هزینه آن بیشتر از منفعتش بود، باید امکان اصلاح یا حذف آن وجود داشته باشد. مقررات نباید به موجوداتی دائمی تبدیل شوند که حتی پس از از بین رفتن ضرورت اولیه، همچنان به فعالیت خود ادامه دهند

اقتصاد ایران در شرایطی قرار دارد که فعالان اقتصادی بیش از هر چیز به پیش‌بینی‌پذیری نیاز دارند. تولیدکننده برای سرمایه‌گذاری، اشتغال‌زایی و توسعه بازار باید بداند قواعد بازی چیست. اگر هر روز یک قاعده تازه اضافه شود، حتی سیاست‌های حمایتی نیز اثر خود را از دست می‌دهند

در چنین شرایطی، کاهش مقررات زائد به معنای کاهش حاکمیت قانون نیست؛ برعکس، می‌تواند به معنای افزایش کیفیت حکمرانی باشد. قانون زمانی کارآمد است که قابل فهم، قابل اجرا، باثبات و متناسب با هدف باشد. انباشت مقرراتی که اجرای آنها دشوار است، نه‌تنها نظم ایجاد نمی‌کند، بلکه زمینه شکل‌گیری روابط غیرشفاف و دور زدن قانون را نیز افزایش می‌دهد

اقتصاد در بحران به جای دیوارهای بیشتر، به مسیرهای روشن‌تر نیاز دارد. نظارت باید وجود داشته باشد، اما هوشمند باشد؛ قانون باید اجرا شود، اما قابل پیش‌بینی باشد؛ سامانه باید ایجاد شود، اما برای تسهیل امور باشد؛ و بازرسی باید انجام شود، اما متناسب با ریسک و نه صرفاً بر اساس حجم فعالیت

اگر قرار است اقتصاد از دوره بی‌ثباتی عبور کند، باید از این تصور فاصله گرفت که هر مسئله اقتصادی با یک دستور جدید حل می‌شود. گاهی بهترین سیاست، وضع نکردن یک مقررات تازه است. گاهی بهترین اقدام، حذف یک سامانه موازی است. گاهی نیز اعتماد به تولیدکننده سالم، نتیجه‌ای بهتر از ده‌ها بازرسی خواهد داشت

حکمرانی اقتصادی موفق حکمرانی‌ای نیست که بیشترین دستور، سامانه و بازرسی را داشته باشد؛ حکمرانی موفق، سیستمی است که با کمترین اصطکاک، بیشترین شفافیت و بیشترین امکان فعالیت سالم را ایجاد کند. شرایط نامتقارن اقتصادی، سیاست‌گذاری نامتقارن می‌خواهد؛ سیاستی که به جای افزودن موانع، موانع زائد را حذف کند و به جای «بکن و نکن» بی‌پایان، اعتماد، شفافیت و مسئولیت‌پذیری را محور قرار دهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای محمدتقی علیرضایی دوات گر وکیل آقای مصطفی سلمانی ابیانه بموجب وکالتنامه شماره ۳۷۴۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ دفتر ۸۲۳ تهران طی درخواستی بشماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۴۲۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۶۳۷۴۲۳ و شناسه یکتا بشماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۳۸۱۰۰۰۳۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ دفترخانه ۱۵۲ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت یک قطعه زمین به مساحت ۷۸/۶ متر مربع قطعه ۱۷ تفکیکی بشماره ۶۷۹ فرعی از ۳۹۳۶ الی ۳۹۳۲ مفروز و مجزا شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۰۷ تهران ذیل ثبت ۱۳۸۴۷۱ صفحه ۴۷۷ دفتر املاک جلد ۹۲۵ بنام علی صابونچی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۶۴۷۳۰۸ صادر و تسلیم گردیده است سپس ششدانگ بموجب سند ۹۴۱۴۸ مورخ ۵۳/۷/۳۰ دفتر ۳۸ تهران به علی اکبر موسوی منتقل گردیده و تمامی مورد ثبت مجدد بموجب سند ۱۰۱۰۱۳ مورخ ۵۴/۳/۱۷ دفتر ۳۸ به براتعلی صادقی منتقل گردیده و نامبرده تمامی ششدانگ را بموجب سند ۵۲۴۳۳ مورخ ۵۷/۹/۲۹ دفتر ۵۰ تهران به محمد کریم پور کریمی منتقل نموده و سپس تمامی مورد ثبت بموجب سند ۴۸۸۳۰ مورخ ۶۵/۱۲/۱۹ دفتر ۱۲۱ تهران به احمد رحیمی دولابی منتقل گردیده و نامبرده بموجب سند ۵۲۹۵۴ مورخ ۷۳/۱۰/۱۱ دفتر ۲۵۵ تهران به محمد آقاجانی منتقل نموده و نامبرده اخیر تمامی ششدانگ را برابر سند ۴۱۱۴۵ مورخ ۷۸/۹/۲ دفتر ۳۱۹ تهران به مصطفی سلمانی ابیانه بعنوان مالک شش دانگ منتقل نموده که تمامی مورد ثبت برابر اسناد رهنی شماره ۴۱۱۴۶ و شماره سیستمی ۱۴۰۵۲۱۳۰۱۰۴۳۰۰۶۳۷۶ مورخ ۱۳۷۸/۰۹/۰۲ و سند رهنی ۴۱۱۴۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۵۲۱۳۰۱۰۴۳۰۰۶۳۷۵ مورخ ۱۳۷۸/۰۹/۰۲ دفتر ۳۱۹ تهران بنفع بانک ملی شعبه میدان شهدا در رهن میباشد سپس آقای محمدتقی علیرضایی دوات گر وکیل مالک اخیر الذکر طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت فوق الذکر بعلت اسباب کشی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است و بانک مرتهن بموجب نامه شماره ۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ موافقت خود را با صدور المثنی اعلام نموده است ، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود. ۴

۱۴۰۳۶ / م الف — مهدی نایب زاده –رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه محمد تقی علیرضایی دوات گر وکالتا از طرف آقای کاظم هژبر مالک پلاک ثبتی ۷۱۵ فرعی از ۳۹۳۶ اصلی بموجب وکالتنامه شماره ۳۷۴۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ دفتر ۸۲۳ تهران طی درخواستی بشماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۴۲۴۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۶۷۷۷۸۸ و شناسه یکتا بشماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۳۸۱۰۰۰۳۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ دفتر خانه ۱۵۲ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت یک قطعه زمین بمساحت ۷۸/۱۰ متر مربع قطعه دوم تفکیکی بشماره ۷۱۵ فرعی از ۳۹۳۲ الی ۳۹۳۶ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۷ تهران ذیل ثبت ۱۵۲۰۵۷ صفحه ۱۹۳ دفتر املاک جلد ۹۵۷ بنام سید آقا قادری ثبت و سند مالکیت به شماره ۶۸۱۲۱۰ صادر و تسلیم گردیده است سپس تمامی مورد ثبت بموجب سند قطعی شماره ۳۷۷۸۵ مورخ ۱۳۴۹/۱۰/۱۵ دفتر ۶۳ تهران به بانو طاهره خوش گو منتقل گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۴۲۸۸ مورخ ۱۳۵۲/۰۹/۱۲ دفتر ۶۳ تمامی مورد ثبت به آقای علی رضایی منتقل گردید و برابر سند ۳۸۴۹۰ مورخ ۵۹/۴/۱۷ دفتر ۳۴۲ تهران به محمد اشرفی قمی منتقل گردیده و سپس برابر سند ۵۹۷۲ مورخ ۷۶/۴/۳ دفتر ۳۳۹ تهران به عصمت قائمی منتقل و برابر سند ۲۹۵۴۹ مورخ ۸۵/۵/۲۹ دفتر ۳۳۹ تهران به آقای محمد علی غفاری و خانم نفیسه خورئینی منتقل گردیده و سپس برابر سند ۳۱۳۸۶ مورخ ۸۶/۱۱/۴ دفتر ۳۳۹ تهران به آقای کاظم هژبر منتقل گردیده است که در رهن نمیباشد سپس آقای محمد تقی علیرضایی دوات گر وکیل مالک اخیر الذکر طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت فوق الذکر بعلت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است.
لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود. ۴

۱۴۰۳۵ / م الف — مهدی نایب زاده –رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا طرزی (مالکه مشاعی) طی درخواست شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۷۷۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ – ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشمارههای ۱۵۱۹۴۳ و ۱۵۱۱۹۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ یکتا بشمارههای ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۴۰۸۰۰۰۶۰۸ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۴۰۸۰۰۰۶۰۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۰۶ تهران مدعی است که سند مالکیت پنج دهم دانگ مشاع ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت غربی طبقه چهار بمساحت ۶۴/۴۸ متر مربع قطعه هفتم تفکیکی بپلاک ۱۹۰۹۳۰ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی که مقدار ۲/۱ متر مربع آن بالکن است مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۶۶۰۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام انباری مسکونی قطعه یک تفکیکی بمساحت ۲/۴۲ متر مربع واقع در سمت شمالی همکف بانضمام پارکینگ مسکونی مزاحم قطعه پنج تفکیکی ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوبغربی همکف ، ذیل شماره ۵۲۷۶۶۸ صفحه ۳۱۱ دفتر جلد ۱۳۴۱۰ – املاک بشماره چاپی ۰۳۷۵۴۶ بنام خانم زهرا طرزی ثبت و صادر گردیده است و ششدانگ طبق سند رهنی شماره ۱۴۰۳۶ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۱۳ دفترخانه ۸۰۶ تهران در قید رهن بانک صادرات شعبه ۲۰ متری نبرد می باشد که بانک موصوف طی نامه شماره ۷۳/۱/۸۲۱/۴۰۳۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ – بوارده شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۸۵۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ – اعلام نموده که سند مالکیت نزد آن بانک نمی باشد.
که به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲/۰۹/۰۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ۴

۱۴۰۳۰ / م الف — مهدی نایب زاده – رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه بموجب رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۵۴۴۱ شماره هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تهران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۲/۸۰ متر مربع پلاک ۷۰۳۸ فرعی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران بمالکیت علی رازقندی فرزند محمد و بنشانی تهران شمیران نو خیابان شهید محبی – پلاک ۱۳۵ قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی؛ تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون مفروزی به عمل نیامده است، لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک مفروزی موصوف رأس ساعت ۱۲ ظهر در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۹ در محل شروع خواهد شد و اعتراض نسبت به تحدید حدود مزبور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت متعرض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید؛ در غیر اینصورت حق آن ساقط خواهد شد. چنانچه زمان عملیات تحدید وحدود به هر دلیلی تعطیل رسمی اعلان شد لذا عملیات فوق در اولین روز کاری انجام خواهد شد. ۳

۱۴۰۳۱ / م الف — ابوالفضل تریوه –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه محمد تقی علیرضایی دوات گر وکالتا از طرف آقای کاظم هژبر مالک پلاک ثبتی ۶۷۱ فرعی از ۳۹۳۶ اصلی بموجب وکالتنامه شماره ۳۷۴۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ دفتر ۸۲۳ تهران طی درخواستی بشماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۴۲۴۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۵۹۷۰۵۷ و شناسه یکتا بشماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۳۸۱۰۰۰۳۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ دفتر خانه ۱۵۲ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت یک قطعه زمین بمساحت ۷۵/۱۴ متر مربع قطعه سوم تفکیکی بشماره ۶۷۱ فرعی از ۳۹۳۲ الی ۳۹۳۶ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۷ تهران ذیل ثبت ۱۳۸۴۲۷ صفحه ۳۰۱ دفتر املاک جلد ۹۲۵ بنام اسداله نعمتی حسن کیاده ثبت و سند مالکیت به شماره ۶۳۸۹۵۰ صادر و تسلیم گردیده است سپس تمامی مورد ثبت بموجب سند قطعی شماره ۲۳۸۶۲۳ مورخ ۸۷/۷/۲۹ دفتر ۲۱۶ تهران به آقای کاظم هژبر منتقل گردیده است که در رهن نمیباشد سپس آقای محمد تقی علیرضایی دوات گر وکیل مالک اخیر الذکر طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت فوق الذکر بعلت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.۳

۱۴۰۳۲ / م الف — مهدی نایب زاده –رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محرم دهقان میاب با ارائه معرفی نامه شماره ۱۸/۰۵/۳۲۰۲۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ از سوی بانک تجارت و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شناسه یکتا ۰۰۶۲۸۴۴۶۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۹۶ تهران طی درخواست با وارده ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه مغازه وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۹۵۴۱ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۵۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۰۰ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۹۵/۶۳ متر مربع
مشخصات مالکیت :
مالکیت بانک تجارت شماره ثبت تاریخ ثبت دارای شماره ملی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۸۴۵۶ تاریخ ۱۳۷۹/۰۳/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۷۹۸۸۱ سری سال که در صفحه ۵۳۷ دفتر املاک جلد ۵۵۳ ذیل شماره ۷۵۷۹۷ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک ندارد محدودیت ها ندارد
به علت جابجائی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به شماره چاپی ۲۷۹۸۸۱ یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. ۴

۱۴۰۲۷ / م الف — سارا صالحی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا کشاورز برابر وکالتنامه شماره ۱۸۸۱۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ دفتر ۴۰۱ تهران بعنوان وکیل مالک خانم سکینه سلطانپور با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۰۳۸۲۰۰۰۱۳۱ و رمز تصدیق به شماره ۸۴۳۶۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۰۱ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۰۸۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ واحد تجاری واقع در در همکف ۳ بمساحت ۱۳/۰۶ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ تجاری قطعه نه تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع واقع در سمت جنوب غربی همکف که ۶/۰۵ متر مربع آن بصورت غیر مسقف است . به پلاک ثبتی ۸۲۲۳۷ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۰۳۵۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن برابر شماره چاپی ۱۲۵۹۷۵ ز ۰۴ و شماره الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۷۸۰۱۶۵۴۹ و برابر سند قطعی شماره ۱۸۷۳۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ دفتر خانه شماره ۴۰۱ شهر تهران به خانم سکینه سلطانپور منتقل گردیده است.
و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است .
لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . ۴

۱۴۰۲۸ / م الف — حمیده عباسیان –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

ابلاغیه کارفرما

کارفرمای محترم کارگاه تولید رگلاتور محمد علی حاذق حقیقی به شماره کارگاهی ۰۸۶۳۶۲۰۰۵۰

نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ کمیته تجدید نظر سخت و زیان آور استانی ، مرتبط با متقاضی آقای علی فرزین به طرفیت آن کارگاه ها صادر شده است براساس آبین نامه اجرایی ، ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به نشانی دبیرخانه سخت و زیان آور واقع در تهران ، خیابان میرزای شیرازی ، بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند ، کوچه شهید عزیزالهی (هشتم) ، جنب بوستان میرزای شیرازی ، پلاک ۱ ، ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی طبقه اول اقدام نمایید. در غیر اینصورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد.۲

۱۴۰۲۹ / م الف — اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان تهران – کمیته بدوی تشخیص و تطبیق کارهای سخت و زیان آور

گوناگون
۴
شماره ۵۷۴۰
چهار شنبه
۲۵ شهریور ۱۴۰۵

سال شانزدهم
● روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
● صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

● تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
● چاپ : شاخه سبز
● تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
● موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به دستور مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه پلطان پلاک ۸۷ اصلی بخش ۳

۵۶ فرعی رمضانعلی گلیج به کد ملی ۲۲۱۹۵۰۴۴۵۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ کیوی به مساحت ۳۹۳،۲۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ _ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ _ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها برای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایداز تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است بر ابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
شناسه آگهی: ۲۲۶۷۰۴۴
صفر رضوانی گیل کلائی - معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۷۶۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم هادی ایزی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۶۳۱ نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۵ /۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۲۱۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی نکاح خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه سادات رضوی که عرصه متعلق به موقوفه سادات رضوی و اعیان متعلق به متقاضی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
م الف ۹۸۳۸ اقتصادپویا
امیدخیرخواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۷۶۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم الهه فرهادی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۳۲۰۷ نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۴/ ۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۲۱۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی نکاح خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه سادات رضوی که عرصه متعلق به موقوفه سادات رضوی و اعیان متعلق به متقاضی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
امیدخیرخواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۹۸۳۶ اقتصادپویا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۳۲۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خداوردی دهقان پور فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۶۷ صادره از در گز در تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در اراضی طوس سفلی خراسان رضوی بخش ۱۰ مشهد مقدس و خریداری از مالک رسمی آقای حسین عرفانی گلکار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۸۴۰ اقتصادپویا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۰۴۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا امینی فرزند حاجی علی بشماره شناسنامه ۱۸۴۹ صادره از ملک آباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۸.۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۷ و ۸۹ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در اراض خریداری از مالک رسمی آقای علی امینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
۹۸۳۴ اقتصادپویا
علی سپهری قربی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۳۲۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اسماء دهقان پور فرزند خداوردی بشماره شناسنامه ۰۹۲۵۳۷۲۵۸۷ صادره از مشهد در تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در اراضی طوس سفلی خراسان رضوی بخش ۱۰ مشهد مقدس و خریداری از مالک رسمی آقای حسین عرفانی گلکار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۸۳۰ اقتصادپویا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۷۱۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم محسن توانا فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره یک فرعی از ۴۸ - اصلی واقع در اراضی علی شادی خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت عباسعلی الهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
امیدخیرخواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۹۸۳۲ اقتصادپویا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۸۷۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین میرمحمدی قوژدی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۱۲۸۷ در ۱۴ سهم مشاع از ۸۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۳/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی باغون آباد خریداری از آقای حجی علی مرتضی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
۹۸۲۸ اقتصادپویا

مفقودی برگ سبز

برگ سبز خودرو ۲۰۷ هاچ بک مدل ۱۴۰۲ به رنگ سفید به شماره پلاک ۳۱۷ ل ۳۴ ایران ۵۰ بنام قربان برتمند به کد ملی ۶۰۲۹۹۴۰۴۷۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

مفقودی سلاح شکاری

مجوز سلاح شکاری دولول روی هم ته پر کوسه کالیبر ۱۲ به شماره بدنه kshv۱۷۰۹۶۷۱۰ به نام مجید کتی به کد ملی ۰۴۱۰۵۰۳۱۹۳ نام پدر منصور مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی مزایده عمومی ۰۳ - ۱۴۰۵

مجتمع صنایع بنی هاشم دورود در نظر دارد اقلام لاستیکی و پلاستیکی و بشکه خالی به صورت درهم و انواع تایر زمینی چاک خورده در سایزهای مختلف و براده آهن و ورق شیروانی و تخته خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند ضمن تماس با تلفن ۰۶۶۴۳۲۱۰۸۴۷ و یا داخلی ۵۸۸۳۰ از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ به مدت ۷ روز (راس ساعت ۱۰ صبح هر روز) به منظور بازدید و دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده به معاونت بازرگانی مجتمع به آدرس ذیل مراجعه و تقاضای خود را به صورت کتبی و در پاکت در بسته تحویل نمایند. ضمنا کمیسیون فروش در قبول یا رد تک تک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
نشانی: استان لرستان - شهرستان دورود - میدان کربلا - خیابان بنی هاشم - مجتمع صنایع بنی هاشم

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

دهیاری گاوخانه

دهیاری گاوخانه در نظر دارد با استناد به بند ۶ و ۸ مجوز شماره ۱۴۰۵/۱۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ شورای اسلامی روستا موضوع تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه در محل و نصب پایه چراغ های بلواری (فلزی) و مخازن زباله گالوانیزه شهری روستای گاوخانه با اعتبار ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مناقصه به پیمانکاران واجد شرایط (داشتن صلاحیت حداقل پنج راه و باند، داشتن صلاحیت حداقل پنج ابنیه، باظرفیت کار مجاز) واگذار نماید.
لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به همکاری می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۴۷۵۳۰۰۰۰۰۲ ,شرکت در مناقصه از تاریخ www.setadiran.ir مراجعه و با کسب اطلاعات بیستر با شماره ۰۸۶۳۴۶۵۸۰۱۴ تماس حاصل نمایید.
•تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ۱۴۵/۰۶/۱۷
•مهلت زمانی در یافت مناقصه از سایت: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ الی ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
•مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ ساعت ۰۸:۳۰
•زمان بازگشایی پاکت ها: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ ساعت ۰۹:۰۰
•مبلغ برآورد پروژه: ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
•نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه بانکی معتبر به مبلغ ۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یا واریز مبلغ تضمین به شماره حساب ۰۱۰۴۵۵۲۵۱۴۰۰۳ نزد بانک ملی به نام دهیاری روستای گاوخانه که در صورت برنده شدن و امتناع از عقد قرارداد طبق آیین نامه مالی دهیاری ها به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.
•مدت اعتبار ضمانتنامه یک سال شمسی خواهد بود.
•به پیشنهادات فاقد امضاء، مخدوش، مشروط و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در مناقصه واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد و کمیسیون در رد و تأیید صلاحیت پیشنهاد دهندگان مختار خواهد بود.
•سایر شرایط: مدارک و اسناد مندرج در سامانه
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف و ب و ج:
شهرستان اراک، بخش مرکزی، دهیاری روستای گاوخانه (آقای حیدری ۰۹۱۸۳۴۹۵۹۰۸)

دهیاری روستای گاوخانه

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

شهرداری گلستان

شهرداری گلستان در نظر دارد بر اساس مصوبات شورای شهر و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ نسبت به برگزاری مناقصه عمومی با مشخصات ذیل اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

عنوان	موضوع	مبلغ کل اعتبار مناقصه	سپرده شرکت در مناقصه
مناقصه عمومی	احداث زیرگذر (کنارگذر کمربندی شمالی - شهید زواره‌ای) - فاز ۳	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مناقصه عمومی	ساماندهی کنارگذر شمالی شهر گلستان	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تاریخ انتشار نوبت اول آگهی ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ و نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ می‌باشد. متقاضیان در این بازه زمانی می‌توانند نسبت به دریافت اسناد فراخوان از سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) اقدام نمایند.
کلیه پیشنهادات می‌بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ در سامانه بارگزاری گردد. ضمناً می‌بایست اصل ضمانت‌نامه تعهدات شرکت در فراخوان تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تحویل دبیرخانه مرکزی شهرداری گلستان گردد.
به پیشنهادات فاقد ضمانت‌نامه شرکت در فراخوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.
بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی ساعت ۱۳:۰۰ روز ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ و در محل سالن اجتماعات شهرداری انجام خواهد شد.
نشانی: تهران، کیلومتر ۲۵ جاده تهران - ساوه، شهرداری گلستان مراجعه نمایند. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۵-۵۶۳۳۳۵۵۰-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.
کلیه هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد. شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد. شرکت‌کنندگان ۵٪ (درصد) مبلغ کل را به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۸۱۰۳۶۳۱۹۱ نزد بانک شهر شعبه اسلامشهر یا شماره حساب ۰۱۰۶۸۹۷۲۲۰۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه شهرداری به عنوان سپرده شرکت در مزایده ارائه نمایند. در صورت انصراف نفرات اول، دوم و سوم سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. سایر موارد و شرایط در اسناد موجود در سامانه ستاد قید شده است. هزینه خرید اسناد ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

سید محمد میرزمانی / شهردار گلستان

شهردار اراک:

هم‌افزایی مدیریت شهری و رسانه کلید ارتقای کیفیت خدمات در اراک است



شهردار اراک با استقبال از نقد تخصصی و منصفانه رسانه‌ها، آنان را شریک راهبردی مدیریت شهری دانست و گفت: تذکرات اصحاب رسانه، چراغ راه اصلاح امور و ارتقای کیفیت خدمات شهری است

علیرضا محمودی در آیین گرامیداشت مقام خبرنگار، اظهار کرد: با توجه به گستردگی و پیچیدگی وظایف مدیریت شهری و ارتباط مستقیم آن با زیست شهروندان، همراهی و مشارکت اصحاب رسانه در مسیر توسعه، ضرورتی انکارناپذیر است

وی با اشاره به تلاش مدیریت شهری اراک برای اجرای اقدامات فاخر و در شأن مردم اراک تصریح کرد: مسئولان شهری ادعای بی‌نقص بودن ندارند اما تلاش می‌شود اقدامات در سطح مطلوب باشند و در این مسیر، راهنمایی‌ها و تذکرات منصفانه اصحاب رسانه می‌تواند به عنوان چراغ راه برای مدیریت شهری و کارکنان شهرداری عمل کند

محمودی بر ضرورت ارتقای دانش تخصصی خبرنگاران در حوزه مسائل شهری تأکید کرد و افزود: شهرداری اراک آمادگی کامل خود را برای برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی در حوزه مدیریت شهری جهت ارتقای سطح آگاهی فنی و دقت در اطلاع‌رسانی رویدادهای شهری اعلام می‌دارد

شهردار اراک با تأکید بر اهمیت انصاف در تفسیر و تبیین اخبار، تصریح کرد: نقد نباید تنها با هدف آسیب، بلکه باید مبتنی بر دلایل تخصصی و وجدان‌پسند باشد تا منجر به اصلاح امور شود

وی با بیان اینکه هم‌افزایی مدیریت شهری و رسانه کلید ارتقای کیفیت خدمات در اراک است، گفت: قرار نیست اخبار صرفاً به نفع یک سازمان منعکس شود؛ بیان نقاط ضعف و ایرادات با نگاه اصلاحی، بخشی از مسیر توسعه است

وی همچنین بر اصل آینده‌نگری در تصمیم‌گیری‌های شهری تأکید کرد و گفت: اقدامات امروز باید مقدمه‌ای برای بهبود کیفیت زندگی نسل‌های آینده باشد و نباید به گونه‌ای باشد که آیندگان را با چالش مواجه کند

محمودی با اشاره به ضرورت تسهیل دسترسی رسانه‌ها به مسئولان، تأکید کرد: واحدهای زیرمجموعه شهرداری و روابط عمومی باید بسترهای پاسخگویی به پرسش‌های اصحاب رسانه را فراهم کنند تا از طریق همکاری مدیران، مردم و رسانه، رویدادهای توسعه‌محور با کمترین چالش برای شهروندان رقم بخورد

آگهی مناقصه

نوبت دوم

شهرداری ساوه

شهرداری ساوه در نظر دارد بخشی از پروژه های عمرانی (خاکبرداری، زیرسازی، پخش آسفالت و...) را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید. لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۶/۲۴ تا ۱۴۰۵/۶/۳۱ ، ضمن اخذ شرایط مناقصه از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۲ در سامانه بارگذاری و اصل سپرده شرکت در مناقصه را تا همان تاریخ در پاکت ممهور شده سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.
۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ ۱/۱۳۸/۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد و سیزده میلیارد و هشتصد و پانزده میلیون و چهارصد هزار تومان) به صورت مقطوع می باشد.
۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۵۶/۹۰۷/۷۰۰/۰۰۰ (پنجاه و شش میلیارد و نهصد و هفت میلیون و هفتصد هزار) ریال است که باید به حساب شماره ۰۱۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است.)
۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۵/۷/۱۳ رأس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.
۴- برندگان اول و دوم مناقصه به ترتیب هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.
۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.
۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مناقصه مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۴۲۲۲۲۸۲۰-۰۸۶ تماس حاصل نمایند.

رضا مصباحی / شهردار ساوه

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

شهرداری ملارد

شهرداری ملارد در نظر دارد با استناد ردیف ۱۲۰۲۰۷ ردیف بودجه سال ۱۴۰۵ به شماره ۱۸۲۲/ص ش/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ موضوع ردیف ۱۲ مصوبه جلسه شماره ۳۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ شورای اسلامی شهر ملارد، مناقصه عمومی برون سپاری خدمات امور شهر (رفت و روب دستی، نیمه مکانیزه، و مکانیزه، نظافت عمومی مکانیزه و نیمه مکانیزه، نگهداری مخازن، جمع آوری پسماندهای عادی و خانگی، خدمات شهری، عمرانی و حجیم و شستشوی معابر، جداول، تابلوها، ایستگاه های تاکسی و اتوبوس، نیوجرسی ها، گاردریل ها، باکس های زباله، پل های عابر پیاده، مدیریت کنترل جمعیت و ساماندهی سگ های بدون صاحب ،مبارزه شیمیایی با موش ها و...) در منطقه ۱ شهرداری ملارد را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را بعمل آورند.
۱) موضوع مناقصه: برون سپاری خدمات امور شهر (رفت و روب دستی، نیمه مکانیزه، و مکانیزه، نظافت عمومی مکانیزه و نیمه مکانیزه، نگهداری مخازن، جمع آوری پسماندهای عادی و خانگی، خدمات شهری، عمرانی و حجیم و شستشوی معابر، جداول، تابلوها، ایستگاه های اتوبوس و تاکسی، نیوجرسی ها، گاردریل ها ،باکس های زباله، پل های عابر پیاده، مدیریت کنترل جمعیت و ساماندهی سگ های بدون صاحب، مبارزه شیمیایی با موش ها و...) در منطقه ۱ شهرداری ملارد
۲) مبلغ اعتبار: ۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. به حروف هزار و یکصد و پنجاه میلیارد ریال.
۳) مدت اجرای کار: ۱۰ ماه شمسی.
۴) مهلت خرید و دریافت اسناد مناقصه:
از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ ساعت ۱۳:۰۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می باشد.
۵) مهلت قبول و بارگذاری پیشنهادات:
از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ ساعت ۱۳:۰۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می باشد.
۶) ۵٪ سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۵۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف پنجاه و هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال می باشد، که می بایست به صورت یکی از روشهای مشروحه ذیل در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری و اصل رسید بانکی واریز وجه یا ضمانتنامه بانکی را حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ به دبیرخانه شهرداری واقع در بلوار رسول اکرم (ص)، ساختمان مرکزی شهرداری ملارد تسلیم گردد.
الف) رسید بانکی واریز وجه مذکور به حساب شماره ۰۱۱۶۶۸۵۴۲۸۰۰۳ سپرده شرکت در مناقصه نزد بانک ملی شعبه ملارد کد ۲۶۱۶، یا به حساب شماره ۷۰۰۷۹۵۲۸۵۰۰۹ سپرده شرکت در مناقصه نزد بانک شهر شعبه فردیس کد ۴۴۲.
ب) ضمانتنامه بانکی به حساب شماره ۰۱۱۶۶۸۵۴۲۸۰۰۳ سپرده شرکت در مناقصه نزد بانک ملی شعبه ملارد کد ۲۶۱۶، یا به حساب شماره ۷۰۰۷۹۵۲۸۵۰۰۹ سپرده شرکت در مناقصه نزد بانک شهر شعبه فردیس کد ۴۴۲.
۷) لازم بذکر است نفرات اول، دوم و سوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.
۸) لازم بذکر است سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج می باشد.
۹) لازم بذکر است شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۱۰) زمان بازگشایی پیشنهادها در ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ در سالن جلسات ساختمان مرکزی شهرداری ملارد می باشد.
تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار: نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

خدابحش محمدزاده پودینه - شهردار ملارد

عرضه اوراق مشارکت قطار شهری و توسعه حمل و نقل عمومی شهرداری اهواز

شهرداری اهواز

-با نرخ سود ۲۳ پرداخت سود به صورت هر سه ماه یکبار با سررسید ۴ سال
-با نام و قابل معامله در بورس اوراق بهادار
- جهت اطلاع بیشتر در خصوص زمان انتشار و بانک عامل آن به سایت شهرداری اهواز به نشانی www.ahvaz.ir مراجعه فرمایید.
شناسه آگهی: ۲۲۷۹۳۹۸

شهرداری اهواز

نرخ سود صندوق‌های ارزی اعلام شد

بانک تأسیس کننده نخستین صندوق در آمد ثابت ارزی از بازدهی سالانه ۵ درصدی خرید یونیت‌های این صندوق خبر داد

پذیره‌نویسی یونیت‌های سرمایه‌گذاری صندوق ارزی مانا ملت، به عنوان نخستین صندوق سرمایه‌گذاری ارزی کشور پس از اخذ مجوزهای لازم از بانک مرکزی و سازمان بورس، از فردا چهارشنبه ۲۵ شهریورماه ۱۴۰۵ آغاز می‌شود

بر اساس اعلام مدیران این صندوق، پرداخت سود به منابع ارزی سرمایه‌گذاری شده در واحدهای سرمایه‌گذاری مانا، به صورت روز شمار و بدون نرخ شکست خواهد بود؛ اصل و سود منابع ارزی سرمایه‌گذاری شده در صندوق‌های در آمد ثابت ارزی معاف از مالیات بوده و بر اساس اعلام بانک متولی این صندوق، امکان توثیق واحدهای سرمایه‌گذاری آن برای اخذ تسهیلات بانکی وجود دارد

این بانک که با نماد وبملت در بورس فعال است نرخ بازدهی سالانه صندوق ارزی را ۵ درصد اعلام کرده است

یادداشت

صادر کنندگان، قربانی اختلاف میان دولت و بخش خصوصی

احمد ایماندوست

در حالی که اختلاف بر سر تعهدات چند میلیارد دلاری دولت‌های گذشته به واردکنندگان کالاهای اساسی وارد مرحله تازه‌ای شده است، یکی از مهم‌ترین نگرانی‌های فعالان اقتصادی، تأثیر مستقیم این وضعیت بر صادرکنندگان و بازگشت ارز حاصل از صادرات است؛ موضوعی که می‌تواند هزینه تجارت خارجی را افزایش داده و انگیزه صادرات را بیش از گذشته کاهش دهد

بر اساس گزارشی که از جلسه مشترک معاونین اول قوای سه‌گانه منتشر شده، بیش از پنج میلیارد دلار تعهد انجام‌نشده از گذشته در حوزه واردات کالاهایی همچون برنج، روغن، گوشت، ذرت و نهاده‌های دامی مطرح بوده که بخشی از آن در دولت چهاردهم تسویه شده و حدود ۴.۰۷ میلیارد دلار همچنان محل اختلاف و بررسی است. اما مسئله مهم‌تر این است که ریشه این تعهدات و نحوه تسویه آنها نباید به قیمت ایجاد تعهدات جدید برای صادرکنندگان تمام‌شود

صادرکننده زمانی می‌تواند به فعالیت خود ادامه دهد که بتواند هزینه‌های تولید، حمل‌ونقل، دستمزد، مواد اولیه، مالیات، بیمه و سایر هزینه‌های خود را با درآمد حاصل از صادرات پوشش دهد؛ در شرایطی که صادرکننده موظف است ارز حاصل از صادرات خود را طبق مقررات به چرخه اقتصادی کشور بازگرداند، هرگونه تصمیم‌گیری غیرشفاف درباره نحوه رفع تعهدات ارزی می‌تواند مستقیماً بر نقدینگی و توان ادامه فعالیت او اثر بگذارد

مشکل زمانی جدی‌تر می‌شود که سیاست‌های ارزی دولت در طول چند سال تغییر کرده و ارزش پول ملی نیز کاهش قابل توجهی داشته است. صادرکننده‌ای که کالا را در یک مقطع زمانی صادر کرده، نباید با تغییرات بعدی سیاست ارزی، با تعهداتی مواجه شود که عملاً امکان ایفای اقتصادی آن را از بین ببرد

یکی از نکات مهم مطرح‌شده در جلسه اخیر، تفکیک مفهوم «بدهی دولت» از «تعهدات ناشی از سیاست‌های ارزی و تجاری» است. این تفکیک از نظر اقتصادی اهمیت زیادی دارد

اگر وارد کننده‌ای بر اساس دستورالعمل رسمی دولت و با نرخ مشخص ارز، اقدام به واردات کرده و در مقابل دولت نیز تعهداتی برای تأمین ارز یا تسویه ایجاد کرده باشد، نمی‌توان بدون بررسی دقیق اسناد، قراردادها، میزان واردات، نحوه توزیع کالا و ایفای تعهدات طرفین، صرفاً یک رقم کلی را بدهی قطعی دولت تلقی کرد

اما همین منطق باید در مورد صادرکنندگان نیز دقیقاً رعایت شود. اگر دولت در یک مقطع مقرراتی برای بازگشت ارز تعیین کرده و صادرکننده نیز بر اساس همان مقررات عمل کرده است، تغییرات بعدی نباید موجب شود تعهد جدیدی خارج از چارچوب قانونی بر صادرکننده تحمیل شود

در شرایط فعلی، شاید مهم‌ترین مطالبه بخش خصوصی، نه پرداخت فوری یک رقم مشخص، بلکه شفاف‌شدن حساب‌ها باشد

برای تعیین تکلیف این پرونده باید مشخص شود

* چه میزان کالا واقعاً وارد کشور شده است؟
* چه میزان ارز دریافت شده است؟
* ارز با چه نرخی اختصاص یافته است؟
* کالا با چه قیمتی وارد و با چه قیمتی توزیع شده است؟
* تعهدات واردکنندگان و دولت چه بوده است؟
* چه میزان از تعهدات طرفین انجام شده است؟
* چه میزان از مطالبات ادعایی واقعاً مستند و قابل پرداخت است؟

همین رویکرد باید در حوزه صادرات نیز اعمال شود. به جای برخورد کلی با صادرکنندگان، باید پرونده هر صادرکننده بر اساس میزان صادرات، تاریخ صادرات، نوع کالا، ارز دریافتی، مقررات حاکم در زمان صادرات و نحوه بازگشت ارز بررسی شود

مهم‌ترین خسارتی که استمرار چنین اختلافاتی ایجاد می‌کند، صرفاً یک رقم مالی نیست؛ بلکه کاهش اعتماد فعالان اقتصادی به سیاست‌های ارزی و تجاری کشور است. صادرکننده برای ورود به بازار خارجی باید بتواند حداقل چند ماه یا حتی چند سال آینده را پیش‌بینی کند

اگر صادرکننده امروز بر اساس یک مقررات اقدام به صادرات کند اما در آینده با بخشنامه جدید، تغییر نرخ ارز، تغییر روش رفع تعهد یا ایجاد محدودیت تازه مواجه شود، ریسک فعالیت صادراتی به‌شدت افزایش پیدا می‌کند

گزارش اقتصاد پویا از کاهش قدرت خرید در خرید طلا؛

بازار داغ خرید میلی گرمی طلا

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - بازار طلا در ایران در حال تجربه یک تغییر مهم در رفتار مصرف‌کنندگان است؛ تغییری که شاید در نگاه نخست تنها یک تحول فناورانه به نظر برسد، اما در واقع نشانه‌ای از دگرگونی عمیق‌تر در الگوی خرید و سرمایه‌گذاری مردم است. رشد پلتفرم‌های آنلاین فروش طلا باعث شده بخشی از مشتریانی که سال‌ها برای خرید طلای سبک، پلاک، انگشتر یا قطعات کوچک طلا به بازار سنتی مراجعه می‌کردند، امروز تلفن همراه خود را به ویترین جدید خود تبدیل کنند. این تغییر، بیش از آنکه صرفاً جابه‌جایی یک کانال فروش باشد، نشانه تغییر در اقتصاد خانوار و کوچک شدن تدریجی قدرت خرید برای ورود به بازار طلاست

دانیال امینی / بر اساس آمار مطرح‌شده، حدود ۸۰ درصد فروش پلتفرم‌های آنلاین طلا مربوط به معاملات کمتر از یک گرم است؛ یعنی معاملاتی که ارزش آنها در مقطع فعلی حدود ۲۰ میلیون تومان یا کمتر برآورد می‌شود. اهمیت این عدد در آن است که نشان می‌دهد مشتری بازار آنلاین لزوماً سرمایه‌گذار بزرگ یا فعال حرفه‌ای بازار طلا نیست. بخش قابل توجهی از این مشتریان همان گروهی هستند که پیش از توسعه پلتفرم‌های آنلاین، برای خرید قطعات سبک طلا به طلافروشی‌ها و بازار طلای دست‌دوم مراجعه می‌کردند

به بیان دیگر، بازار آنلاین طلا در حال جذب بخشی از همان تقاضای خردی است که پیش‌تر در بازار سنتی حضور داشت. البته این به معنای حذف یا پایان کار بازار سنتی نیست، اما نشان می‌دهد شکل دسترسی مردم به طلا تغییر کرده است. مشتری امروز بیش از گذشته به دنبال خرید با مبالغ کوچک، امکان مقایسه قیمت، دسترسی در هر ساعت شبانه‌روز و حذف بخشی از هزینه‌ها و محدودیت‌های خرید حضوری است

این تحول را باید در بستر شرایط اقتصادی کشور نیز بررسی کرد. طلا برای بخش قابل توجهی از خانوارها تنها یک کالای زینتی نیست؛ بلکه ابزاری برای حفظ ارزش دارایی در برابر تورم و کاهش قدرت خرید پول محسوب می‌شود. زمانی که قیمت طلا افزایش پیدا می‌کند و خرید قطعات بزرگ برای خانوار دشوارتر می‌شود، طبیعی است که تقاضا به سمت قطعات کوچک‌تر حرکت کند. پلتفرم‌های آنلاین نیز دقیقاً همین تقاضای خرد را هدف گرفته‌اند و امکان خرید مقادیر بسیار کم طلا را فراهم کرده‌اند

طلای خرد؛ تصویری از قدرت خرید خانوار

رواج معاملات زیر یک گرم، پیش از آنکه صرفاً یک موفقیت تجاری برای پلتفرم‌های آنلاین باشد، تصویری از تغییر وضعیت قدرت خرید خانوار ایرانی نیز ارائه می‌دهد. زمانی خرید طلای چند گرمی برای بخش بزرگ‌تری از جامعه امکان‌پذیر بود، اما افزایش قیمت طلا باعث شده ورود به این بازار برای بسیاری از مردم به خریدهای بسیار کوچک محدود شود

در چنین شرایطی، فناوری یک امکان جدید ایجاد کرده است: خرید تدریجی. فردی که نمی‌تواند یک قطعه طلای چند گرمی بخرد، می‌تواند با مبلغی کمتر وارد بازار شود و در دفعات مختلف مقدار بیشتری طلا خریداری کند. همین قابلیت می‌تواند طلا را از کالایی که نیازمند پرداخت مبلغ نسبتاً بزرگ در یک مرحله است، به یک دارایی قابل خرید با مبالغ کوچک تبدیل کند

این تغییر رفتار را نباید دست‌کم گرفت. بازارهای مالی و سرمایه‌گذاری در سراسر جهان زمانی توسعه بیشتری پیدا می‌کنند که دسترسی به آنها برای گروه‌های بیشتری از جامعه امکان‌پذیر شود. پلتفرم‌های آنلاین طلا نیز با کاهش حداقل مبلغ ورود، عملاً بخشی از موانع ورود به بازار را کاهش داده‌اند

اما نکته مهم این است که این تحول در فضای رقابتی شکل گرفته است. بازار سنتی طلا سابقه طولانی، اعتبار، شناخت مشتری و تجربه دارد و بسیاری از مردم همچنان خرید حضوری را ترجیح می‌دهند. طلافروش برای مشتری تنها فروشنده نیست؛ در بسیاری از موارد مشاور، خریدار طلای قدیمی و فردی مورد اعتماد خانواده است. بنابراین تصور اینکه توسعه پلتفرم‌های آنلاین به سرعت بازار سنتی را کنار خواهد زد، چندان واقع‌بینانه نیست

آنچه در حال رخ دادن است بیشتر شبیه تغییر توازن میان دو مدل فروش است. بخشی از مشتریان به سمت آنلاین حرکت می‌کنند، بخشی همچنان به بازار سنتی وفادار می‌مانند و گروهی نیز احتمالاً از هر دو روش استفاده خواهند کرد. مشتری ممکن است طلای زینتی خود را از فروشگاه خریداری کند، اما برای پس‌اندازهای کوچک و خریدهای سرمایه‌ای از پلتفرم آنلاین استفاده کند

در این میان، رقم ۸۰ درصد معاملات زیر یک گرم یک پیام مهم برای بازار دارد: بازار آنلاین بیش از آنکه در حال رقابت مستقیم برای مشتریان ثروتمند باشد، در حال تصاحب بازار طلای خرد است. این همان بازاری است که سال‌ها در اختیار طلافروشی‌های محلی و بازار سنتی قرار داشت

رقابت واقعی بر سر اعتماد مردم است

واکنش فعالان بازار سنتی به رشد پلتفرم‌های آنلاین نیز قابل درک است. تولیدکنندگان و فعالان بازار سنتی منافع اقتصادی مشخصی دارند و طبیعی است که از ظرفیت‌های این بخش دفاع کنند. تأکید بر سهم معاملات زیر یک گرم نیز می‌تواند بخشی از همین نگاه باشد؛ یعنی اینکه مشتریان پلتفرم‌های آنلاین تا حد زیادی همان مشتریان سنتی هستند که مسیر خرید خود را تغییر داده‌اند

اما در نهایت، تعیین‌کننده اصلی این رقابت نه تولیدکننده است، نه پلتفرم و نه حتی فروشنده؛ تعیین‌کننده اصلی مردم هستند. مشتری تصمیم می‌گیرد پول خود را کجا خرج کند و کدام مدل خرید برای او جذاب‌تر، امن‌تر و مقرون‌به‌صرفه‌تر است

اگر یک پلتفرم آنلاین بتواند قیمت رقابتی‌تر، امکان خرید آسان‌تر، شفافیت بیشتر، امنیت مناسب و سازوکار مطمئن برای تحویل یا نگهداری طلا ارائه کند، طبیعی است که بخشی از مشتریان به سمت آن حرکت کنند. از سوی دیگر، اگر بازار سنتی بتواند اعتماد، خدمات تخصصی و تجربه خرید مطمئن‌تری ارائه دهد، همچنان سهم قابل توجهی از بازار را در اختیار خواهد داشت

بنابراین رقابت آینده بازار طلا احتمالاً بیش از آنکه بر سر «آنلاین یا سنتی» باشد، بر سر کیفیت خدمات و اعتماد خواهد بود. فناوری به خودی خود اعتماد ایجاد نمی‌کند. یک اپلیکیشن زیبا یا امکان خرید سریع نمی‌تواند جای تضمین دارایی و امنیت معامله را بگیرد. مشتری باید بداند طلایی که خریداری کرده واقعاً وجود دارد، مالکیت او مشخص است، امکان تحویل یا فروش آن روشن است و در صورت بروز اختلاف، سازوکار مشخصی برای پیگیری وجود دارد

این موضوع در بازار طلا اهمیت دوچندان دارد، زیرا برخلاف بسیاری از کالاها، مشتری با یک دارایی باارزش مواجه است. هرگونه ابهام درباره پشتوانه معاملات، نحوه نگهداری طلا، تسویه، تحویل فیزیکی، کارمزدها یا شرایط فروش می‌تواند اعتماد عمومی را تحت تأثیر قرار دهد

به همین دلیل، رشد بازار آنلاین طلا باید همزمان با افزایش شفافیت و نظارت حرفه‌ای همراه باشد. توسعه فناوری زمانی برای اقتصاد مفید است که باعث کاهش هزینه مبادله، افزایش دسترسی و بهبود تجربه مشتری شود، نه اینکه ریسک‌های جدیدی ایجاد کند

از سوی دیگر، بازار سنتی نیز نمی‌تواند صرفاً با تکیه بر سابقه و اعتبار گذشته با تغییر رفتار مشتری مقابله کند. مشتری جدید انتظار دارد قیمت را ببیند، مقایسه کند، خدمات سریع دریافت کند و درباره محصول اطلاعات کافی داشته باشد. اگر بازار سنتی نتواند خود را با این انتظارات تطبیق دهد، بخشی از تقاضا به سمت کانال‌های جدید حرکت خواهد کرد

در واقع، پلتفرم‌های آنلاین تنها یک رقیب برای طلافروش‌ها نیستند؛ آنها زنگ هشداری برای کل زنجیره بازار هستند که نشان می‌دهد مشتری در حال تغییر است

از منظر اقتصادی، این تغییر حتی می‌تواند فرصت‌هایی نیز ایجاد کند. ورود فناوری به بازار طلا می‌تواند به رسمی‌تر شدن بخشی از معاملات، افزایش دسترسی مردم، توسعه ابزارهای خرید خرد و ایجاد رقابت بیشتر منجر شود. البته تحقق این مزایا منوط به آن است که چارچوب‌های نظارتی روشن باشند و حقوق مشتریان به‌شکل مؤثر تضمین شود

همچنین نباید فراموش کرد که افزایش معاملات خرد طلا می‌تواند نشانه‌ای از تشدید نگاه سرمایه‌ای مردم به این بازار باشد. وقتی خانوار به جای خرید کالاهای مصرفی یا سرمایه‌گذاری در فعالیت‌های مولد، بخشی از درآمد خود را به خریدهای کوچک طلا اختصاص می‌دهد، این رفتار می‌تواند بازتابی از نگرانی نسبت به آینده اقتصادی باشد. مردم در شرایط تورمی به دنبال دارایی‌هایی هستند که تصور می‌کنند ارزش خود را بهتر حفظ می‌کنند

در نتیجه، رشد پلتفرم‌های آنلاین طلا را نمی‌توان جدا از شرایط اقتصاد کلان تحلیل کرد. فناوری مسیر خرید را تغییر داده، اما علت اصلی افزایش جذابیت طلا را باید در رفتار اقتصادی خانوار جست‌وجو کرد. هرچه نااطمینانی بیشتر شود و مردم احساس کنند ارزش پولشان در حال کاهش است، تمایل به دارایی‌هایی مانند طلا نیز می‌تواند افزایش پیدا کند

در چنین بازاری، رقابت میان پلتفرم‌های آنلاین و بازار سنتی در نهایت یک برنده مشخص دارد: مشتری. هر کدام از دو طرف که بتواند خدمات بهتر، امنیت بیشتر، شفافیت بالاتر و قیمت مناسب‌تری ارائه دهد، سهم بیشتری از بازار خواهد گرفت. بازار سنتی مزیت اعتماد و تجربه دارد و پلتفرم‌های آنلاین مزیت سرعت، دسترسی و سهولت خرید. آینده احتمالاً متعلق به مدلی خواهد بود که بتواند این دو مزیت را به یکدیگر نزدیک کند



از سوی معاون وزیر اقتصاد؛

زیان شرکت‌های دولتی اعلام شد: بیش از ۵ هزار همت



مدیرعامل سازمان حسابرسی گفت: وضعیت زیان‌دهی شرکت‌های دولتی نگران‌کننده است و تعداد شرکت‌های زیان‌ده از ۲۲ شرکت در سال ۱۴۰۳ به ۲۳ شرکت در سال ۱۴۰۴ رسیده که مبلغ زیان آن‌ها به ۵۲۶۰ همت بالغ شده است

به گزارش سازمان حسابرسی، موسی بزرگ‌اصل مدیرعامل سازمان حسابرسی در جلسه مجمع عمومی سالانه این سازمان با ارائه گزارش صورت‌های مالی اعلام کرد: این سازمان در حال حاضر حسابرسی ۷۵۰ شرکت بزرگ کشور را برعهده دارد

وی با انتقاد از مقررات مختل‌کننده حکمرانی دولتی موجود یادآور شد: با مقررات وضع‌شده، شرکت‌های دولتی را به ادارات دولتی تبدیل کرده‌ایم و نتوانستیم حکمرانی شرکتی معقولی داشته باشیم. همان‌طور که با عبور یک نفر از چراغ قرمز، کل ساختار را جریمه نمی‌کنیم، باید فرد متخلف را مجازات کنیم و نباید با قوانین دست‌وپاگیر، ساختارهای توسعه‌شرکتی را گروگان بگیریم

بزرگ‌اصل با اشاره به راهبردهای سازمان (۱۴۰۳-۱۴۰۷)، توسعه حسابرسی عملیاتی و مالی را از ماموریت‌های اصلی سازمان برای اجرای حکمرانی مطلوب دانست

مدیرعامل سازمان حسابرسی، صدور ۲۲۳۸ گزارش تخصصی، از جمله پاسخگویی به نیازهای ویژه نظام اقتصادی نظیر گزارش گردش حساب‌های بانک مرکزی و ارسال به کمیسیون اقتصادی دولت و حسابرسی گردش حساب ذخیره ارزی ۹ بانک و صدور گزارش رابخشی از عملکرد سازمان عنوان کرد

وی با اشاره به حسابرسی دارایی‌های دولتی گفت: ۵۷ درصد گزارش‌ها در سال ۱۴۰۴ مقبول (در مقایسه با ۵۴ درصد در سال ۱۴۰۳) و ۴۳ درصد مشروط بوده‌اند، که باید نسبت به اصلاح صورت‌های مالی اقدام جدی به عمل آید. وی افزود: وضعیت زیان‌دهی شرکت‌های دولتی نگران‌کننده است و تعداد شرکت‌های زیان‌ده از ۲۲ شرکت در سال ۱۴۰۳ به ۲۳ شرکت در سال ۱۴۰۴ رسیده که مبلغ زیان آن‌ها به ۵.۲۶۰ همت بالغ شده است

وزیر ارتباطات در دیدار با وزیر جهاد کشاورزی:

تکمیل زیست‌بوم‌های دولت هوشمند نیازمند همکاری دستگاه‌هاست



وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تأکید بر نقش زیست‌بوم‌های دولت هوشمند در یکپارچه‌سازی خدمات دستگاه‌های اجرایی، بهره‌گیری از ظرفیت‌های فناورانه و داده‌ای را مستلزم همکاری و هم‌افزایی میان دستگاه‌ها دانست و بر توسعه همکاری با وزارت جهاد کشاورزی در این زمینه تأکید کرد

به گزارش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، سید ستار هاشمی در دیدار با غلامرضا نوری قزلجه، وزیر جهاد کشاورزی، با اشاره به طراحی و تدوین زیست‌بوم‌های دولت هوشمند، اظهار داشت: این زیست‌بوم‌ها در ابعاد مختلفی از جمله پیوست‌های امنیتی، زیرساختی و لایه‌های بالاتر همچون خدمات فرادستگاهی طراحی شده‌اند

هاشمی با اشاره به تکلیف قانونی وزارت ارتباطات برای راه‌اندازی «ابر دولت» افزود: بر اساس این تکلیف، همه خدمات و سامانه‌های دولتی باید در یک زمان‌بندی مشخص به ابر دولت منتقل شوند که زیرساخت این بستر در چندین مرکز استانی جانمایی شده است

وی با تأکید بر اینکه زیست‌بوم‌های طراحی‌شده در بستر ابر دولت ارائه خواهند شد، ادامه داد: یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های این زیست‌بوم‌ها، فراهم شدن یک بازوی فنی در کنار دستگاه‌های مختلف برای توسعه کارکردهای فناورانه است که می‌تواند به تسهیل و تسریع اجرای امور کمک کند

وزیر ارتباطات با اشاره به سامانه‌های متعددی که دستگاه‌های اجرایی برای ارائه خدمات در اختیار دارند، گفت: در این مرحله، زیست‌بوم‌های دولت هوشمند دخالتی در فعالیت این سامانه‌ها ندارند؛ بلکه سامانه‌های دستگاه‌ها به فعالیت خود ادامه می‌دهند و زیست‌بوم‌ها با دریافت اطلاعات از این سامانه‌ها، خدمات مورد نیاز را به مردم ارائه می‌کنند. هاشمی همچنین حضور بخش خصوصی در ارائه خدمات شبانه‌روزی در زیست‌بوم‌های دولت هوشمند را مورد توجه قرار داد و افزود: با حضور بخش خصوصی و ارائه خدمات به مردم در این زیست‌بوم‌ها، بخش قابل توجهی از بار دولت کاهش پیدا می‌کند و زمینه برای ارائه خدمات سریع‌تر و مؤثرتر فراهم می‌شود

بازار در انتظار تصمیم آتی فدرال رزرو؛ افزایش نرخ بهره برای طلا به چه معناست؟

یک رسانه آمریکایی با اشاره به تصمیم قریب‌الوقوع بانک مرکزی آمریکا (فدرال رزرو) درباره نرخ بهره فدرال، تاثیر این تصمیم و سایر مولفه‌های اثرگذار بر قیمت فلزات گرانبها از جمله طلا را مورد بررسی قرار داد

به گزارش شبکه سی‌بی‌اس نیوز، سرمایه‌گذاران طلا و نقره تا اینجای سال ۲۰۲۶ مجبور بوده‌اند تا با نوسانات شدید قیمت مواجه شوند. به عنوان نمونه، قیمت طلا در اوایل سال جاری از ۵۵۰۰ دلار در هر اونس عبور کرد، اما از آن رکورد تاریخی عقب‌نشینی قابل توجهی داشته و تا همین حالا که در اواسط سپتامبر به سر می‌بریم، به حدود ۴۲۷۵ دلار به ازای هر اونس رسیده است

در سوی دیگر، بهای نقره نیز در بازه‌ای مشابه نوسانات قابل توجهی داشته است، زیرا سرمایه‌گذاران به تغییر انتظارات درباره تورم، نرخ بهره و شرایط کلی اقتصاد، تصمیم‌های متفاوتی نشان داده‌اند

نکته قابل توجه این است که این نوسانات احتمالا در روزهای آینده حتی شدیدتر هم خواهد شد. بانک مرکزی آمریکا (فدرال رزرو) امروز و فردا (سه‌شنبه و چهارشنبه) تشکیل جلسه می‌دهد و تداوم تورم، احتمال افزایش دوباره نرخ بهره را بیشتر کرده است. این موضوع برای سرمایه‌گذاران فلزات گرانبها اهمیت دارد، چرا که تغییرات نرخ بهره می‌تواند به‌سرعت محل سرمایه‌گذاری پول‌ها و میزان تمایل سرمایه‌گذاران برای پرداخت بهای دارایی‌هایی همچون طلا و نقره را دستخوش تغییر کند. با این حال، ماجرا به این سادگی نیست که افزایش نرخ بهره به‌طور خودکار به کاهش قیمت فلزات گرانبها منجر شود. در شرایط کنونی، مولفه‌های مختلف و در بعضی موارد متضادی بر قیمت طلا و نقره اثر می‌گذارند و تصمیم فدرال رزرو تنها یکی از آنهاست. بنابراین، با فرض افزایش نرخ بهره از سوی بانک مرکزی آمریکا در این هفته، قیمت طلا و نقره در کوتاه‌مدت و ماه‌های پس از آن چه تغییراتی می‌تواند داشته باشد؟ در ادامه به بررسی این موضوع پرداخته شده است. اگر فدرال رزرو در نشست ماه جاری، نرخ بهره را افزایش دهد، قیمت طلا و نقره ممکن است در کوتاه‌مدت تحت فشار قرار گیرد، زیرا نرخ‌های بهره بالاتر به طور معمول گزینه‌های داری بازده، همچون اوراق قرضه و ابزارهای پس‌اندازی (حساب‌های پس‌انداز بانکی، سپرده‌های مدت‌دار و ...) را جذاب‌تر می‌کنند. طلا و نقره سود دوره‌ای پرداخت نمی‌کنند و در نتیجه، وقتی که سرمایه‌گذاران می‌توانند در جای دیگری بازده بیشتری به دست آورند، ممکن است تمایل کمتری به نگهداری این فلزات داشته باشند.



افزون بر این، افزایش نرخ بهره می‌تواند به تقویت دلار آمریکا منجر شود که باعث می‌شود به اصطلاح باد مخالف دیگری برای قیمت فلزات گرانبها وزیدن بگیرد. طلا و نقره بر مبنای دلار قیمت‌گذاری می‌شوند و در نتیجه، وقتی دلار تقویت می‌شود، خرید فلزات گرانبها برای سرمایه‌گذارانی که از ارزهای دیگر استفاده می‌کنند، گران‌تر خواهد شد. این مسئله می‌تواند تقاضا برای طلا و نقره را کاهش دهد و فشار نزولی بیشتری بر قیمت آنها وارد آورد

با این حال، افزایش نرخ بهره تضمینی برای کاهش قیمت طلا و نقره نیست. سرمایه‌گذاران غالبا پیش از آنکه فدرال رزرو به طور رسمی اقدامی انجام دهد، سبد دارایی‌های خود را تنظیم می‌کنند؛ بنابراین ممکن است بخشی از تاثیر افزایش احتمالی نرخ بهره در ماه جاری (میلادی)، پیشاپیش در قیمت‌های فعلی لحاظ شده باشد. از این رو، اگر فدرال رزرو مطابق انتظار نرخ بهره را افزایش دهد، واکنش اصلی بازار احتمالا می‌تواند بیشتر به لحن و اظهارات سیاست‌گذاران درباره احتمال افزایش‌های بیشتر در ماه‌های آینده بستگی داشته باشد

حتی اگر نرخ بهره افزایش یابد، مولفه‌های دیگری نیز ممکن است قیمت طلا را بالا نگه دارند. برای مثال، اگر تورم همچنان بالا بماند یا نگرانی‌ها درباره وضعیت اقتصاد یا تنش‌های ژئوپلیتیکی افزایش پیدا کند، سرمایه‌گذاران ممکن است همچنان به خرید طلا ادامه دهند تا به سبد سرمایه‌گذاری خود تنوع ببخشند و در برابر ابهامات از دارایی‌های خود محافظت کنند. تقاضای قدرتمند بانک‌های مرکزی و سایر خریداران بزرگ نیز می‌تواند قیمت طلا را تحت حمایت بیشتری قرار دهد

یادداشت

از بشکه نفت تا بیت و کیوبیت؛ رقابت بر سر زنجیره ارزش دانش

سامان سرشار

«بشکه» نماد عصر صنعتی است؛ عصری که در آن ماده و انرژی، بنیان اصلی ظرفیت تولید بودند. «بیت» نماد انقلاب اطلاعات است؛ عصری که در آن داده و توانایی پردازش اطلاعات به مؤلفه‌ای مستقل وفزاینده از قدرت تبدیل شد

برای بیش از یک قرن، جغرافیای قدرت جهانی تا حد زیادی با جغرافیای انرژی هم‌پوشانی داشت و کشورهای عریان دارای نفت، جولانگاهی برای کشورهای داری قدرت بودند. نفت و گاز، نه‌فقط سوخت تمدن صنعتی، بلکه یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های شکل‌دهنده به اقتصاد، سیاست و ژئوپلیتیک جهان بودند و «بشکه نفت» به نمادی از ثروت، اقتدار و حتی قدرت چانه‌زنی کشورها بدل شد. اما اکنون در آستانه دگردیسی مهمی قرار گرفته‌ایم؛ دگردیسی‌ای که در آن، کانون تولید قدرت به‌تدریج از «مالکیت منابع» به «توانایی تبدیل منابع به فناوری» انتقال می‌یابد

این تحول البته به معنای افول اهمیت انرژی نیست. تمدن آینده، حتی بیش از گذشته، به انرژی نیاز خواهد داشت. مراکز داده، هوش مصنوعی، رباتیک، خودروهای برقی، سلول‌های بنیادی، شبکه‌های ارتباطی، صنایع پیشرفته و زیرساخت‌های محاسباتی همگی بر شانه‌های انرژی استوارند. آنچه تغییر کرده، نسبت میان انرژی و قدرت است. انرژی همچنان شرط لازم تمدن است، اما فناوری در حال تبدیل شدن به ضریب تعیین‌کننده‌ای است که مشخص می‌کند هر واحد انرژی تا چه اندازه می‌تواند به ثروت، دانش، بهره‌وری و اقتدار تبدیل شود

شاید بتوان مسیر این دگرگونی را در سه واژه فشرده کرد: بشکه، بیت و کیوبیت

«بشکه» نماد عصر صنعتی است؛ عصری که در آن ماده و انرژی، بنیان اصلی ظرفیت تولید بودند. «بیت» نماد انقلاب اطلاعات است؛ عصری که در آن داده و توانایی پردازش اطلاعات به مؤلفه‌ای مستقل و فزاینده از قدرت تبدیل شد. و «کیوبیت» می‌تواند نماد مرزهای جدید تمدن محاسباتی باشد؛ جایی که اصول مکانیک کوانتومی، تعریف ما از پردازش اطلاعات و ظرفیت محاسبات را به چالش می‌کشد

در اقتصاد صنعتی، مزیت رقابتی عمدتاً به حجم منابع طبیعی، سرمایه فیزیکی و ظرفیت تولید وابسته بود. اما اقتصاد دیجیتال یک واقعیت بنیادین را آشکار کرد: ارزش لزوماً با جرم ماده یا مقدار انرژی مصرف‌شده تناسب ندارد. یک تراشه چندگرمی، یک کامپیوتر کوانتومی با توانایی حل الگوریتم، یک مدل هوش مصنوعی یا یک پایگاه داده می‌تواند ارزشی ایجاد کند که هیچ تناسب خطی با ابعاد فیزیکی آن ندارد. اینجا همان نقطه‌ای است که «بیت» در کنار «بشکه» قرار می‌گیرد. بشکه، نماینده اقتصادی است که قدرت خود را عمدتاً از ماده و انرژی می‌گیرد؛ بیت، نماینده اقتصادی است که بخش فزاینده‌ای از قدرت را از اطلاعات و قابلیت پردازش استخراج می‌کند. اما اکنون، حتی مفهوم «بیت» نیز در حال نزدیک‌شدن به مرزهای جدیدی به نام «کیوبیت» است که باظهور فناوری‌های کوانتومی شکل می‌گیرند

کیوبیت را نباید صرفاً «بیت سریع‌تر» تلقی کرد. این تعبیر از اساس گمراه‌کننده است. تفاوت اصلی در معماری فیزیکی و اطلاعاتی محاسبه است. در محاسبات کلاسیک، بیت در یکی از دو حالت ۰ یا ۱ قرار دارد؛ اما کیوبیت با بهره‌گیری از برهم‌نهی، درهم‌تنیدگی و تداخل، فضای حالت متفاوتی را برای پردازش اطلاعات فراهم می‌کند و این توانایی را دارا است تا در برهم‌نهی از ۰ و ۱ قرار گیرد. بنابراین اهمیت محاسبات کوانتومی صرفاً در افزایش سرعت نیست؛ در برخی مسائل، سخن از تغییر در شیوه صورت‌بندی و حل مسئله است. البته باید از اغراق‌های رایج درباره فناوری کوانتومی نیز پرهیز کرد. رایانش کوانتومی هنوز در بسیاری از حوزه‌ها در مرحله توسعه است و قرار نیست جایگزین رایانه‌های کلاسیک شود. اما از منظر راهبردی، اهمیت یک فناوری را نمی‌توان فقط با میزان بلوغ فعلی آن سنجید

فناوری‌های راهبردی آینده، اغلب پیش از آنکه به بلوغ تجاری برسند، معماری رقابت را تغییر می‌دهند؛ زیرا کشورها و بنگاه‌ها ناگزیرند بسیار زودتر برای کسب جایگاه در زنجیره ارزش آنها سرمایه‌گذاری کنند. از همین منظر، رقابت بزرگ فناوری در جهان امروز صرفاً رقابت بر سر محصول نهایی نیست؛ رقابت بر سر زنجیره ارزش دانش است: از آموزش و پژوهش بنیادی تا تراشه، الگوریتم، مواد زیرساختی، زیرساخت محاسباتی، انرژی و سرمایه انسانی

هوش مصنوعی نمونه روشنی از همین دگرگونی است. این فناوری خود مصرف‌کننده عظیم انرژی خواهد بود، اما هم‌زمان می‌تواند شبکه‌های برق، فرایندهای صنعتی، حمل‌ونقل، ساختمان‌ها، زنجیره‌های تأمین و سامانه‌های تولید و توزیع انرژی را بهینه کند. بنابراین فناوری صرفاً مصرف‌کننده انرژی نیست؛ می‌تواند بازده تبدیل انرژی به محصول و ارزش را نیز افزایش دهد. از این منظر، رابطه میان انرژی و فناوری یک رابطه جانشینی ساده نیست؛ رابطه‌ای هم‌افزا و بازخوردی است. فناوری به انرژی نیاز دارد و فناوری هرچه پیشرفته‌تر باشد، امکان استفاده کارآمدتر از انرژی را فراهم می‌کند. انرژی بیشتر، ظرفیت محاسبات و تولید را افزایش می‌دهد و فناوری بهتر، ارزش استخراج‌شده از همان انرژی را ارتقا می‌بخشد. در نتیجه، معادله قدرت نیز از شکل سنتی خود فاصله گرفته و در وادی جدیدی پای می‌گذارد

در مدت ۱۱ ماه فعالیت محقق شد؛ سوددهی ۱۲۲ درصدی خرید میلگرد از بورس کالا

گواهی سپرده کالایی میلگرد که از اواخر مهر سال گذشته معاملات خود را در بورس کالا آغاز کرد، در مدت ۱۱ ماه فعالیت معاملاتی، بازده ۱۲۲ درصدی را برای سرمایه‌گذاران به ثبت رسانده است

به گزارش بورس کالا، معاملات گواهی سپرده میلگرد در نخستین روز فعالیت با معامله ۱۱۹ تن میلگرد به ارزش ۴.۴ میلیارد تومان آغاز شد. این ابزار در ادامه با افزایش استقبال فعالان بازار، مسیر توسعه و رشد معاملات را طی کرد

بر اساس داده‌های آماری از زمان راه‌اندازی تا دوشنبه ۲۳ شهریور ۱۴۰۵، در مجموع ۳۰ هزار و ۷۶ تن میلگرد در قالب گواهی سپرده کالایی مورد معامله قرار گرفته که ارزش این معاملات به یک هزار و ۷۴۱ میلیارد تومان رسیده است

گواهی سپرده کالایی با ایجاد امکان معامله اوراق مبتنی بر کالای فیزیکی، دسترسی سرمایه‌گذاران به دارایی پایه را تسهیل کرده و هم‌زمان بستری شفاف برای کشف قیمت فراهم می‌کند. عملکرد گواهی سپرده میلگرد در ۱۱ ماه گذشته، علاوه بر ثبت بازده ۱۲۲ درصدی، نشان می‌دهد محصولات صنعتی نیز می‌توانند در کنار کالاهای سنتی بازار سرمایه، به گزینه‌ای قابل توجه برای طراحی و توسعه ابزارهای مالی تبدیل شوند

خبر

مدیرکل کمیته امداد کهگیلویه و بویراحمد؛

«جشن عاطفه‌ها» از ابتدای شهریورماه آغاز شده و تا ۱۵ مهرماه ادامه خواهدداشت



مدیرکل کمیته امداد کهگیلویه و بویراحمد گفت: در حال حاضر ۳۰ هزار دانش‌آموز تحت حمایت کمیته امداد استان نیازمند تأمین لوازم‌التحریر، کیف، کفش و پوشاک هستند که برای پوشش این نیازها، «جشن عاطفه‌ها» از ابتدای شهریورماه آغاز شده و تا ۱۵ مهرماه ادامه خواهدداشت

یاسوج آذرپندار، خبرنگار اقتصاد پویا // علی اصغر قلی پورمدیرکل کمیته امداد استان با اشاره به اینکه بیشتر مددجویان تحت حمایت را طبقه متوسط و پایین جامعه تشکیل می‌دهند، اظهار نمود: رویکرد ما صرفاً حمایت مستقیم نیست، بلکه تمرکز اصلی بر توانمندسازی و اشتغال است در سال گذشته پنج هزار نفر از مددجویان تحت آموزش‌های مهارتی قرار گرفتند که با اجرای طرح‌های اشتغال‌زایی، بخش قابل‌توجهی از این افراد وارد بازار کار شده‌اند

مدیرکل کمیته امداد استان کهگیلویه وبویراحمد ابراز داشت: علاوه بر آموزش، بیمه تأمین اجتماعی زنان سرپرست خانوار زیر ۵۵ سال یکی از اقدامات کلیدی ماست تا مددجویان در سنین بالا از مزایای بازنشستگی ومستمری بهره‌مند شوند.

این مسئول همچنین برای خانواده‌های واجد شرایط که متقاضی مسکن یا سرمایه کار هستند، هیچ محدودیتی در پرداخت تسهیلات نداریم

وی به حمایت ویژه از نخبگان تحت پوشش نیز اشاره کرد و اظهار داشت: ما با بهره‌گیری از مجتمع اقتصادی کمیته امداد در تهران، نخبگان استانی را شناسایی و مورد حمایت مالی و فنی قرار می‌دهیم. هدف ما تجمیع ایده‌های این نخبگان و تبدیل آن‌ها به کارگاه‌های تولیدی در استان است تا علاوه بر ایجاد اشتغال، شاهد رونق تولید در مناطق محروم باشیم

این مسئول حمایتی با تأکید بر خدمات روان‌شناختی و مشاوره‌ای ارائه شده در کلینیک‌های طرف قرارداد، افزود: بهترین روان‌شناسان و متخصصان استان در کلینیک‌های کمیته امداد به مددجویان خدمات انجام می‌دهند. همچنین در حوزه‌های فرهنگی و اردوهای زیارتی (از جمله سفر به عتبات عالیات)، برنامه‌های ویژه‌ای برای فرزندان خانواده‌های تحت حمایت تدوین شده‌است

علی اصغر قلی پور مدیر کل کمیته امداد (ره) کهگیلویه وبویراحمد با اشاره به وضعیت ایتام و محسنین تحت پوشش خاطر نشان کرد: ما ۷ هزار و ۸۰۰ فرزند یتیم و نیازمند داریم که تحت حمایت هستند. نکته قابل توجه این است که ۷۰ درصد حامیان این فرزندان خارج از استان کهگیلویه‌وبویراحمد هستند.

وی گفت: همچنین در سال گذشته بالغ بر ۲۵ میلیارد تومان کمک‌های مردمی و خیرین در امور مستحبی جمع‌آوری و صرف نیازهای معیشتی نیازمندان شده‌است

قلی پور ادامه داد ضمن قدردانی از خیرین و حامیان نیک‌اندیش، با دعوت مجدد از عموم مردم برای مشارکت در جشن عاطفه‌ها، اضافه کرد: این دانش‌آموزان فرزندان همه ما هستند و با توجه به نیازهای تحصیلی آن‌ها، دست یاری همه عزیزان را برای تأمین لوازم مورد نیاز ۳۰ هزار دانش‌آموز نیازمند به گرمی فشار م‌دهیم

مدیرکل کمیته امداد استان با بیان اینکه خداوند برکتِ دستگیری از نیازمندان را در زندگیِ خودِ ما جاری می‌کند؛ نحوه مشارکت مردم در جشن عاطفه ها را اعلام کرد و تصریح نمود: خیرین ارجمند می‌توانند کمک‌های نقدی خود را از طریق کد دستوری #۱*۰۷۴*۸۸۷۷* (ستاره ۸۸۷۷ ستاره ۰۷۴ ستاره ۱ مربع) واریز کنند. همینطور تمام دفاتر کمیته امداد در سراسر استان آماده دریافت کمک‌های غیرنقدی مردم و تحویل آن به دست نیازمندان با حفظ کرامت انسانی هستند

قلی پور در خاتمه ضمن قدردانی از ستاد برگزاری نماز جمعه و مردم نیک‌اندیش استان و گرامیداشت یاد و خاطره شهدای اسلام، یک بار دیگر بر مشارکت مردم در جشن عاطفه ها و یاری دانش آموزان نیازمند تاکید نمود

پایدار ماندن ذخیره کالاهای اساسی کشور در گذار از بحران و محاصره



معاون وزیر جهاد کشاورزی و رییس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی گفت: طی ۱۵ ماه گذشته با وجود چالش‌های متعدد از جمله تحریم‌های ظالمانه و محاصره اقتصادی، کوچک‌ترین کمبودی در تامین کالاهای اساسی کشور ایجاد نشد و پایداری سفره مردم به عنوان خط قرمز این وزارتخانه حفظ شد

غلامرضا گل محمدی روز سه‌شنبه در آیین آغاز جشنواره سیب درختی سمیرم در اتاق بازرگانی اصفهان ضمن قدردانی از تکاپوی کشاورزان در گذار از روزهای جنگ و بحران اظهار داشت: با ابلاغ برنامه‌های الگوی کشت، حفظ باغات درجه یک، ارتقای باغات درجه ۲ به درجه یک و جایگزینی باغات درجه سه با کشت‌های متراکم و پایه‌های جدید در دستور کار قرار گرفته است که می‌تواند میزان تولید را تا سه برابر افزایش دهد

وی با بیان اینکه هوشمندسازی و افزایش بهره‌وری، راهبرد اصلی تامین پایداری امنیت غذایی است، افزود: رویکرد پژوهشی کشور از «پایان‌نامه و مقاله» به «حل مساله، توسعه و اثربخشی» تغییر یافته است و در این مسیر از توان علمی تمام دانشگاه‌ها، موسسات پژوهشی دولتی و بخش خصوصی برای ارتقای بهره‌وری کشاورزی نیز دعوت به همکاری شده‌است

گل محمدی با بیان اینکه انتقال علم و فناوری به مزرعه تنها راه پایداری کشاورزی و مقابله با چالش‌های اقلیمی است، بیان کرد: با استفاده از داده‌های هواشناسی و فناوری اطلاعات، ۳۸ هزار ایستگاه هواشناسی مجازی در کشور طراحی شده است تا اطلاعات دقیق از جمله سرمای هوا، زمان دقیق آبیاری، تغذیه خاک و پیش‌بینی آفات و سم‌پاشی را از طریق پیامک در اختیار بهره‌برداران قرار دهد

وی تکمیل زنجیره ارزش، فرآوری محصولات و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را برای سودآوری پایدار در بخش کشاورزی ضروری دانست و گفت: مسوولان استانی و ملی باید شرایط حضور سرمایه‌گذاران را در مسیر تحقق این چشم انداز تسهیل کنند

معاون وزیر جهاد کشاورزی و رییس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی اظهار داشت: اصفهان با اختصاص حدود هشت درصد از سطح زیر کشت سیب کشور، رتبه پنجم تولید این محصول را به خود اختصاص داده اما میانگین عملکرد فعلی آن بین ۱۲ تا ۱۵ تن در هکتار است

گل محمدی ادامه داد: این در حالی است که کشاورزان پیشرو با به‌کارگیری دانش و اصول علمی به رکوردهای ثبت‌شده بیش از ۱۴۰ تن در هکتار دست یافته‌اند که نشان‌دهنده ظرفیت بالای افزایش بهره‌وری در منطقه است

وی نوید داد: دومین باغ هوشمند کشاورزی کشور با هدف دستیابی به کشاورزی دانش‌بنیان، افزایش بهره‌وری و ارتقای درآمد بهره‌برداران در شهرستان سمیرم احداث می‌شود

معاون وزیر جهاد کشاورزی در این مراسم به مقام والای شهدای این مجموعه ادای احترام کرد

ذخیره کالاهای اساسی در گذار از بحران و محاصره پایدار مانده‌است

رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی نیز در این آیین اظهار داشت: بر اساس ماده ۱۱ قانون برنامه هفتم پیشرفت، صادرکنندگان خرد به‌ویژه در حوزه محصولات کشاورزی، می‌توانند ارز خود را در مرکز مبادله عرضه کرده یا آن را به واردکنندگان کالاهای مجاز اختصاص دهند

سید شمس‌الدین حسینی، اجرای دقیق و کامل این قانون را راهکار اساسی حل چالش‌های مربوط به پیمان‌سپاری و رفع تعهد ارزی برای صادرکنندگان خرد و بخش کشاورزی دانست

وی تاکید کرد: صادرکنندگان اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای درآمد ارزی هستند، موظفند اطلاعات ارزی خود را به بانک مرکزی ارائه دهند تا شفافیت اقتصادی لازم در کشور ایجاد شود

حسینی افزود: قانون گذار صادرکنندگان را به ۲ بخش دولتی (و وابسته به دولت) و صادرکنندگان خرد تقسیم کرده است که در بخش دولتی مانند شرکت ملی نفت، بانک مرکزی باید تسلط بیشتری بر درآمدهای ارزی داشته باشد و این موضوع در مواد ۵۳، ۵۴ و ۵۵ قانون برنامه در دستور کار کمیسیون اقتصادی مجلس قرار دارد

رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: برای حمایت از کسب‌وکارهای کوچک و متوسط، احکام مشخصی در قانون بودجه از جمله استفاده از ظرفیت حساب‌های پیشرفت و عدالت پیش‌بینی شده است که می‌تواند بخشی از مشکلات تسهیلاتی فعالان این حوزه را مرتفع سازد. به گزارش ایرنا، جشنواره سیب شهرستان سمیرم در نخستین روز برگزاری با حضور شماری از مسوولان ملی و استانی از جمله ۱۶ نماینده مجلس شورای اسلامی از کمیسیون کشاورزی و اقتصادی و معاونان وزیر جهاد کشاورزی در اتاق بازرگانی اصفهان آغاز شد

توسعه صنایع تبدیلی، ایجاد و گسترش کارگاه‌های سورتیگ، احداث سردخانه، رونق صادرات سیب و ایجاد اشتغال از محورهای اصلی مطرح شده در این برنامه بود

در حاشیه این مراسم از نخستین تمبر اختصاصی جشنواره سیب سمیرم رونمایی شد

ذخیره کالاهای اساسی در گذار از بحران و محاصره پایدار مانده‌است

نخستین جشنواره و نمایشگاه سیب سمیرم تا ۲۷ شهریور در منطقه گردشگری چشمه بابازرنگ شهرکمه ادامه دارد

۲۵ شهریور، فاز نخست پروژه ۳۵ هکتاری گلمک افتتاح و نمایشگاه جشنواره با بیش از یکصد غرفه در مجموعه گردشگری بابازرنگ شهرکمه آغاز به کار می‌کند

۲۶ شهریور نیز نشست‌ها و کارگاه‌های تخصصی با محوریت کشاورزی، باغداری، صنایع تبدیلی، گردشگری و بوم‌گردی برگزار خواهد شد و هم‌زمان با جشنواره، ظرفیت‌های شهرستان سمیرم در قالب برنامه «ایران جان، سمیرم اصفهان» طی پنج روز از شبکه‌های سراسری و استانی معرفی می‌شود

شهرستان کوهستانی و سردسیر سمیرم در ۱۶۵ کیلومتری شمال یاسوج و ۱۶۰ کیلومتری جنوب اصفهان و در جوار رشته کوه‌های «دنا» واقع شده‌است

این شهرستان با اشتغال ۹۰ درصدی مردم در بخش کشاورزی، دارای ۱۸ هزار هکتار باغ، ۱۵ هزار هکتار زمین زراعی، ۴۵۵ هزار هکتار عرصه ملی و ۳۳۰ هزار هکتار مرتع و جنگل طبیعی است و سالانه بیش از ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار تُن انواع سیب در این منطقه تولید و بخش زیادی از آن به کشورهای اروپایی و حاشیه خلیج‌فارس صادر می‌شود

رییس مرکز آمار ایران:

جمعیت شناور و اتباع در سرشماری امسال محاسبه می‌شود



معاون سازمان برنامه و بودجه و رییس مرکز آمار ایران گفت: در سرشماری امسال که به روش ثبتی مبنا انجام می‌شود، موضوع اتباع و جمعیت شناور محاسبه می‌شود

به گزارش روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، غلامرضا گودرزی روز سه شنبه در نشست شورای راهبردی ستاد سرشماری نفوس و مسکن ثبتی مبنا ۱۴۰۵ استان افزود: در سرشماری امسال (آبانماه) به روش ثبتی مبنا، سامانه‌ها و داده‌های ثبتی اهمیت ویژه‌ای دارند و عملیات میدانی و روش‌های تکمیلی برای تقویت داده‌های ثبتی و رفع نواقص آن‌ها مورد استفاده قرار خواهد گرفت. وی اظهار کرد: برای موضوع اتباع خارجی، کار ویژه‌ای در مرکز آمار در حال انجام است و کارگروهی نیز در این زمینه تشکیل شده که نمایندگانی از خراسان رضوی نیز در آن حضور دارند. ضمن آنکه سرشماری اتباع نیز برگزار خواهد شد و آمار آن در اختیار رسانه‌ها قرار می‌گیرد. گودرزی درباره جمعیت شناور در استانی چون خراسان رضوی هم گفت: با توجه به اهمیت این موضوع به‌ویژه در حوزه گردشگری تلاش می‌شود جمعیت شناور نیز محاسبه شود و این آمار در اختیار استان، وزارت کشور و سایر نهادهای مرتبط قرار گیرد تا در کنار جمعیت ساکن در برنامه‌ریزی‌ها مورد استفاده قرار گیرد. اقامتگاه‌های دوم و غیر اصلی نیز از دیگر موضوعاتی است که در این سرشماری مورد بررسی آماری قرار خواهد گرفت. رئیس مرکز آمار ایران گفت: استان‌ها فرصت محدودی در حدود ۲ تا سه هفته دارند تا در صورت نیاز، داده‌های خود را تکمیل و کیفیت آن‌ها را بررسی کنند. به‌ویژه در روستاها و مناطقی که به دلایل مختلف فرهنگی و اقتصادی، اطلاعات سامانه‌ها ناقص است، می‌توان طرح‌های تکمیلی تعریف کرد و هرچه داده‌ها در استان کامل‌تر شود، حجم عملیات میدانی مورد نیاز نیز کاهش خواهد یافت

وی ادامه داد: در مرحله نخست تمرکز بیشتر بر همکاری با دستگاه‌ها و دریافت داده‌های اداری بود اما اکنون لازم است گفت‌وگو با مردم نیز آغاز شود تا ضمن کمک به تکمیل داده‌ها، مردم با روش اجرای سرشماری و آنچه قرار است در آبان‌ماه انجام شود، آشنا شوند. در این زمینه رسانه و صداوسیما می‌تواند با اختصاص برنامه‌هایی، زمینه گفت‌وگوی کارشناسان سازمان برنامه و بودجه و اعضای ستاد با مردم را فراهم کند

نماینده شرکت مدیریت منابع آب ایران خبر داد:

مدیریت مصرف برق ۲۲۰ هزار حلقه چاه کشاورزی در سامانه «ساپاد»



نماینده شرکت مدیریت منابع آب ایران از پایش مصرف آب و برق چاه‌های کشاورزی در سامانه «ساپاد» خبر داد و گفت: از مجموع ۴۱۶ هزار حلقه چاه کشاورزی در کشور، حدود ۲۲۰ هزار حلقه برقی و مابقی دیزلی هستند

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، حمید رحمانی در دومین جلسه کارگروه ملی بهینه‌سازی مصرف انرژی با اشاره به الزامات قانونی تامین برق چاه‌های کشاورزی افزود: براساس ماده ۲ قانون تسهیل بخشی کشاورزی، وزارت نیرو موظف است برق مورد نیاز چاه‌های کشاورزی را به‌صورت ۲۴ ساعته و در سقف پروانه بهره‌برداری در اختیار بهره‌برداران قرار دهد

نماینده شرکت مدیریت منابع آب ایران اظهار داشت: در وزارت نیرو سامانه‌ای با عنوان «ساپاد» طراحی شده که در آن اطلاعات مربوط به آب و برق تمامی چاه‌های کشاورزی در کنار یکدیگر قرار گرفته و با هم تطبیق داده شده‌است

وی تصریح کرد: براساس اطلاعات ثبت‌شده در این سامانه، میزان انرژی مجاز مصرفی هر چاه بر مبنای سقف بهره‌برداری تعیین‌شده در پروانه، به‌صورت ماهانه و سالانه پایش می‌شود

رحمانی گفت: علاوه بر میزان انرژی درج‌شده در پروانه بهره‌برداری، با استناد به بند «پ» ماده ۴۰ قانون برنامه هفتم، تا ۴۰ درصد انرژی مازاد نیز به‌عنوان ضریب رواداری در نظر گرفته شده‌است

وی افزود: تغییرات راندمان، افت سطح آب زیرزمینی و سایر عواملی که ممکن است باعث شود میزان انرژی مصرفی با حجم واقعی آب برداشت‌شده تطابق نداشته باشد، از جمله دلایل در نظر گرفتن این ضریب رواداری است؛ بنابراین هر بهره‌بردار می‌تواند تا سقف ۱۴۰ درصد انرژی مندرج در پروانه بهره‌برداری خود مصرف داشته باشد

رحمانی با اشاره به خاموشی‌های ناشی از ناترازی و مدیریت انرژی در ماه‌های اخیر گفت: تاثیر این خاموشی‌ها بر امکان بهره‌برداری مجاز چاه‌های کشاورزی نیز در سامانه «ساپاد» رصد می‌شود و ساعات خاموشی با سقف مجاز بهره‌برداری هر چاه تطبیق داده خواهد شد

نبرد قدرت بانوان خراسان رضوی در قوچان؛

برترین‌های پاورلیفتینگ معرفی شدند



رقابت‌های پاورلیفتینگ بدون لوازم بانوان قهرمانی باشگاه‌های خراسان رضوی با حضور ۱۱۶ ورزشکار از نقاط مختلف استان در شهرستان قوچان برگزار شد و با معرفی تیم‌های برتر در رده‌های سنی مختلف به پایان رسید

این مسابقات با عنوان «گرامیداشت شکوه بانوی ایرانی» برگزار شد و ورزشکاران در سه حرکت اسکات، پرس سینه و ددلیفت به رقابت پرداختند. این رویداد علاوه بر تعیین تیم‌های برتر باشگاهی، فرصتی برای شناسایی نفرات مستعد جهت حضور در تیم منتخب استان نیز بود

در مجموع ۱۵ تیم باشگاهی در این دوره از مسابقات حضور داشتند و ورزشکارانی از گلبهار، مشهد، قوچان، جغتای، تربت‌حیدریه، فریمان، چناران و دیگر مناطق استان برای کسب عنوان‌های برتر با یکدیگر رقابت کردند

رضوانیان: پاورلیفتینگ بانوان خراسان رضوی در مسیر رشد قرار دارد

فرشته رضوانیان، مسئول کمیته پاورلیفتینگ بانوان خراسان رضوی، در گفت‌وگو با خبرنگار ما درباره این مسابقات اظهار کرد: سطح رقابت‌ها در این دوره مطلوب بود و حضور ۱۱۶ ورزشکار نشان می‌دهد پاورلیفتینگ در میان بانوان استان با استقبال و رشد قابل توجهی روبه‌رو شده است

وی با اشاره به اهداف برگزاری این مسابقات افزود: یکی از مهم‌ترین برنامه‌های کمیته، شناسایی ورزشکاران توانمند و مستعد برای تشکیل تیم منتخب خراسان رضوی و آماده‌سازی این تیم برای حضور در رقابت‌های کشوری است

رضوانیان همچنین با اشاره به میزبانی قوچان، برگزاری مسابقات استانی را زمینه‌ای مناسب برای افزایش تجربه ورزشکاران، ایجاد رقابت سالم میان باشگاه‌ها و شناسایی استعدادهای جدید دانست

قهرمانان هر رده معرفی شدند

در رده نوجوانان، تیم گلبهار عنوان قهرمانی را به دست آورد، فریمان دوم شد و تیم سورن در جایگاه سوم قرار گرفت

در رده جوانان، تیم فریمان بر سکوی نخست ایستاد و تیم‌های رشید رهورد قوچان و گلدن استار به ترتیب دوم و سوم شدند

در بخش بزرگسالان، گلدن استار عنوان قهرمانی را کسب کرد، فریمان در جایگاه دوم قرار گرفت و گلبهار سوم شد

در رده مستر نیز تیم گلبهار قهرمان شد و گلدن استار مقام دوم را به دست آورد. تیم‌های شب‌چراغ مشهد و علم و دانش و ورزش نیز به صورت مشترک عنوان سوم این رده را کسب کردند

رقابت‌های قوچان در حالی به پایان رسید که حضور پررنگ بانوان ورزشکار و مشارکت ۱۵ تیم باشگاهی، بار دیگر ظرفیت قابل توجه خراسان رضوی در رشته پاورلیفتینگ بانوان را به نمایش گذاشت؛ ظرفیتی که با تداوم برگزاری رقابت‌های استانی و شناسایی استعدادها می‌تواند پشتوانه‌ای برای حضور قدرتمندتر استان در مسابقات کشوری باشد

یادداشت

تصمیم‌های پراکنده؛ صورت‌حسابی برای بنگاه‌های کوچک و متوسط

ساسان باقرپناه

یکی از مشکلات کمتر دیده‌شده اقتصاد این است که الزاماً یک تصمیم بزرگ بنگاه را زمین نمی‌زند؛ گاهی چند تصمیم کوچک که در زمان‌ها و دستگاه‌های مختلف گرفته شده‌اند، در نهایت همان اثر را ایجاد می‌کنند. هر تصمیم به‌تنهایی ممکن است قابل دفاع باشد، اما اقتصاد نتیجه تصمیم‌ها را جداگانه تجربه نمی‌کند. بنگاه همه آنها را هم‌زمان، از یک حساب بانکی و با یک میزان محدود از سرمایه و نقدینگی پرداخت می‌کند

یک سازمان از زاویه درآمد خود نگاه می‌کند، دیگری از زاویه بیمه، دستگاهی از منظر انرژی، نهادی از منظر تنظیم بازار و مجموعه‌ای دیگر از زاویه مقررات. در ساختار اداری، اینها پرونده‌های جداگانه‌اند؛ اما برای یک شرکت کوچک، همه آنها فقط یک مفهوم دارند: هزینه ادامه فعالیت

این تفاوت میان «منطق بخشی» و «واقعیت اقتصادی بنگاه» شاید یکی از نقاطی باشد که در سیاست‌گذاری کمتر دیده می‌شود

اقتصاددانان هنگام بررسی یک سیاست فقط به هدف آن نگاه نمی‌کنند؛ مسئله مهم‌تر، محل نهایی اصابت هزینه است. ممکن است قانونی برای افزایش درآمد عمومی طراحی شود، تعرفه‌ای برای اصلاح قیمت، مقرره‌ای برای افزایش شفافیت و تکلیفی برای بهبود نظارت. اما در پایان باید پرسید چه کسی این هزینه‌ها را تحمل می‌کند و آیا ظرفیت تحمل آنها نامحدود است؟

برای بنگاه‌های کوچک و متوسط پاسخ روشن‌تر است. این شرکت‌ها معمولاً نه ذخیره نقدی بزرگی دارند، نه دسترسی آسانی به منابع مالی و نه قدرت کافی برای انتقال سریع هزینه‌ها به مشتری. در نتیجه هر فشار تازه مستقیماً وارد یکی از حساس‌ترین بخش‌های فعالیت آنها می‌شود: حاشیه سود، سرمایه در گردش یا قیمت فروش

هر سه مسیر محدودیت دارند

اگر بنگاه هزینه جدید را از سود بپردازد، بازده سرمایه‌گذاری کاهش پیدا می‌کند. اگر از سرمایه در گردش بردارد، توان خرید و ادامه فعالیتش محدود می‌شود. اگر آن را روی قیمت بگذارد، در بازاری که قدرت خرید مشتری کاهش یافته، ممکن است فروش خود را از دست بدهد

اینجاست که یک تصمیم کوچک می‌تواند رفتاری بسیار بزرگ‌تر ایجاد کند

مدیر ممکن است به خاطر یک افزایش هزینه شرکت را تعطیل نکند، اما استخدام بعدی را متوقف کند. شاید به دلیل یک مقرره تازه از بازار خارج نشود، اما پروژه توسعه‌ای خود را عقب بیندازد. ممکن است یک تعرفه جدید کارخانه را نبندد، اما خرید دستگاه تازه را از برنامه حذف کند

بنابراین اثر واقعی سیاست‌ها همیشه در «تعطیلی» دیده نمی‌شود؛ گاهی در تصمیم‌هایی دیده می‌شود که دیگر گرفته نمی‌شوند

این موضوع از منظر اقتصاد سرمایه‌گذاری اهمیت زیادی دارد. سرمایه‌گذاری فقط به سود امروز وابسته نیست؛ به انتظار مدیر از آینده وابسته است. هرچه تعداد متغیرهایی که خارج از کنترل بنگاه‌اند بیشتر شود، ارزش «صبر کردن» نیز افزایش پیدا می‌کند. مدیر به جای آنکه امروز سرمایه‌گذاری کند، ترجیح می‌دهد نقدینگی را نگه دارد و منتظر بماند

از نگاه یک بنگاه این رفتار ممکن است کاملاً منطقی باشد؛ اما وقتی هزاران شرکت هم‌زمان چنین تصمیمی بگیرند، نتیجه برای اقتصاد متفاوت است. سرمایه‌گذاری کاهش می‌یابد، استخدام کند می‌شود، سفارش تجهیزات کمتر می‌شود و تقاضای شرکت‌ها از یکدیگر نیز کاهش پیدا می‌کند

به این ترتیب، تصمیم‌هایی که هرکدام برای حل یک مسئله مشخص اتخاذ شده‌اند، ممکن است در مجموع به کاهش فعالیت اقتصادی منجر شوند

مشکل دیگری نیز وجود دارد: هزینه ثابت مقررات برای همه بنگاه‌ها یکسان نیست

اگر یک شرکت بزرگ برای اجرای یک تکلیف تازه نیاز به نیروی حسابداری، حقوقی یا فناوری بیشتری داشته باشد، این هزینه را میان حجم بزرگی از فروش تقسیم می‌کند. اما همان تکلیف برای یک شرکت ده‌نفره ممکن است سهم قابل توجهی از هزینه اداری آن را تشکیل دهد. به همین دلیل، یک مقرره واحد الزاماً بار اقتصادی یکسانی برای شرکت بزرگ و کوچک ایجاد نمی‌کند

ادامه دارد

ذخیره‌سازی‌های سوخت برای عبور آرام از فصل سرد سال وضع مطلوبی دارد

وزیر نفت گفت: ذخیره‌سازی‌های سوخت مایع برای عبور بدون خاموشی از فصل سرد سال، وضع مطلوبی دارد. به گزارش وزارت نفت، محسن پاک‌نژاد روز سه شنبه اظهار داشت: حمله به تاسیسات گازی، حدود ۲۳۰ میلیون متر مکعب از ظرفیت پالایش گاز ایران را از میان برد اما تاکنون توانسته‌ایم حدود ۱۰۰ میلیون متر مکعب از این ظرفیت را از محل ظرفیت‌های خالی دیگر پالایشگاه‌های گازی جبران کنیم. وی یادآور شد: ذخیره‌سازی‌های سوخت مایع، به‌ویژه گازوئیل، به‌گونه‌ای پیش‌بینی شده است که تا ابتدای آبان‌ماه امسال به ظرفیت ذخیره‌سازی حدود ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون لیتر خواهیم رسید. پاک‌نژاد اظهار داشت: در بخش تولید سوخت‌های مایع، افزایشی قابل ملاحظه در تولید گازوئیل داشته‌ایم. تا اواسط پارسال ایران همچنان وارد کننده گازوئیل بود. وزیر نفت گفت: امیدواریم پالایشگاه مهر خلیج فارس تا پایان امسال به بهره‌برداری برسد؛ این پالایشگاه در حوزه تولید بنزین، گازوئیل و دیگر سوخت‌های مورد نیاز، می‌تواند کمکی موثر به تعادل عرضه و تقاضای فرآورده‌های نفتی کشور داشته باشد

یادداشت

سیاست مسکن ایران باید تغییر سبک زندگی جامعه را به رسمیت بشناسد

داود بیدار

جامعه ایران در حال تغییر است و سیاست مسکن نیز باید متناسب با افزایش سن ازدواج، کوچک‌تر شدن خانوارها و نیازهای جدید جوانان و افراد مجرد باز طراحی شود

در روزهای اخیر انتشار آمارهایی درباره تعداد افراد مجرد در کشور، بار دیگر موضوع تغییر الگوی ازدواج و سبک زندگی در جامعه ایران را به بحث عمومی تبدیل کرده است. درباره برخی اعداد منتشر شده، از جمله عدد ۴۲ میلیون نفر، اختلاف‌نظر و ابهام آماری جدی وجود دارد و طبیعتاً سیاست‌گذاری ملی نباید بر پایه آمار تأیید نشده انجام شود

اما اختلاف بر سر یک عدد نباید ما را از دیدن اصل مساله دور کند. واقعیتی که باید به رسمیت بشناسیم این است که جامعه ایران در حال تغییر است؛ سن ازدواج افزایش یافته، بخشی از جوانان دیرتر تشکیل خانواده می‌دهند، خانوارهای کوچک‌تر شده‌اند و گروه قابل توجهی از شهروندان در دوره‌هایی از زندگی خود به‌تنهایی زندگی می‌کنند

از طرف دیگر، جوانی که امروز تصمیم به ازدواج می‌گیرد نیز با یکی از بزرگ‌ترین موانع شروع زندگی مشترک یعنی تأمین مسکن روبه‌روست. به اعتقاد من این تحولات فقط یک موضوع جمعیت‌شناختی یا اجتماعی نیست؛ این یک مساله جدی در سیاست‌گذاری مسکن و شهرسازی کشور است

یکی از اشکالات اساسی سیاست‌گذاری مسکن در ایران این است که گاهی میان تغییرات واقعی جامعه و آنچه در ضوابط، طرح‌های شهری، الگوهای ساخت و سیاست‌های حمایتی تعریف شده، فاصله ایجاد می‌شود. وقتی اندازه خانوار، سن ازدواج، توان خرید، سبک زندگی و الگوی سکونت تغییر می‌کند، طبیعی است که محصول مسکن نیز باید تغییر کند

نمی‌توان جامعه سال ۱۴۰۵ را با همان مفروضاتی تحلیل کرد که برای خانواده‌های چند دهه قبل وجود داشته است. مسکن یک کالای معمولی نیست. طراحی و ساخت یک پروژه ممکن است چند سال زمان ببرد و ساختمانی که امروز می‌سازیم، باید سال‌ها پاسخگوی نیاز جامعه باشد

بنابراین توسعه‌گر و سیاست‌گذار هر دو باید یک سؤال را از خود بپرسند: مردمی که پنج یا ۱۰ سال آینده قرار است در این شهرها زندگی کنند، چه نوع خانه‌ای نیاز خواهند داشت؟

در سیاست‌گذاری مسکن، باید واقعیت زندگی افراد مجرد نیز دیده شود. به رسمیت شناختن نیازِ مسکن این گروه به معنای ترویج تجرد نیست. اتفاقاً سیاست‌گذاری هوشمند باید همزمان دو مسیر را دنبال کند: از یک طرف شرایط تشکیل خانواده و دسترسی زوج‌های جوان به مسکن را تسهیل کند و از طرف دیگر، نیاز واقعی افرادی را که امروز به هر دلیل مجرد زندگی می‌کنند نادیده نگیرد

فرد مجرد نیز به مسکن ایمن، مناسب و متناسب با درآمد خود نیاز دارد. همچنین جوانی که می‌خواهد ازدواج کند، نباید برای تشکیل یک زندگی دو نفره مجبور باشد از همان روز اول هزینه خانه‌ای را بپردازد که برای یک خانوار چهار یا پنج نفره طراحی شده است

خانه اول یک زوج جوان الزاماً نباید خانه تمام عمر آنها باشد. ما باید امکان ایجاد یک «نردبان مسکن» را فراهم کنیم؛ یعنی جوانان بتوانند زندگی خود را از یک واحد کوچک‌تر، باکیفیت و قابل پرداخت آغاز کنند و متناسب با افزایش درآمد و بزرگ‌تر شدن خانواده، در سال‌های بعد به واحدهای بزرگ‌تر منتقل شوند

یکی از اشتباهات رایج این است که وقتی از خانه‌های کوچک‌متراژ صحبت می‌کنیم، بلافاصله تصویری از واحدهای بی‌کیفیت، فشرده و فاقد امکانات مناسب شکل می‌گیرد. در حالی که کوچک‌متراژ بودن باید با طراحی بهتر و خدمات بیشتر همراه شود. اگر متراژ خصوصی خانه کاهش پیدا می‌کند، می‌توان بخشی از نیازهای ساکنان را از طریق فضاها و خدمات مشترک جبران کرد؛ فضاهای چندمنظوره، امکانات ورزشی، فضاهای کار اشتراکی، خدمات نظافت و نگهداری، فضاهای اجتماعی و سایر خدمات متناسب با سبک زندگی جدید می‌توانند بخشی از نسل جدیدِ پروژه‌های مسکونی باشند. بنابراین بحث صرفاً «کوچک‌تر ساختن» نیست؛ بحث بازطراحی مفهوم سکونت است

ما در مجموعه خودمان چند سال قبل، بر اساس مطالعات بازار و بررسی تغییرات سبک زندگی، به این نتیجه رسیدیم که بخشی از تقاضای آینده مسکن به سمت واحدهای کوچک‌متراژ اما با خدمات و کیفیت مناسب حرکت خواهد کرد. بر همین اساس طراحی و اجرای تعدادی از پروژه‌های کوچک‌متراژ را آغاز کردیم؛ امروز بخشی از این واحدها آماده تحویل و بخشی دیگر در حال ساخت هستند

این تجربه برای من یک پیام روشن داشت: توسعه‌گری صرفاً ساخت ساختمان نیست؛ توسعه‌گر باید تغییرات جامعه را زودتر ببیند و آن را به محصول مناسب تبدیل کند

گزارش «اقتصاد پویا» از ظرفیت‌های خاموش CNG در کشور؛

گازسوز کردن تاکسی‌های اینترنتی بخاطر کمبود بنزین



اقتصادپویا/سرویس نفت و انرژی- ناترازی بنزین در ایران دیگر صرفا یک مسئله مربوط به پالایشگاه‌ها، تولید یا واردات نیست؛ مسئله اصلی به نحوه مصرف و استفاده از ظرفیت‌های موجود نیز بازمی‌گردد. در شرایطی که کشور برای تأمین بنزین مورد نیاز ناچار است بخشی از نیاز خود را از طریق واردات جبران کند و هم‌زمان فشار مصرف سوخت بر شبکه حمل‌ونقل افزایش یافته، یک ظرفیت مهم در داخل کشور همچنان کمتر از توان واقعی خود مورد استفاده قرار می‌گیرد؛ ظرفیت ایستگاه‌های CNG. این در حالی است که بخش قابل توجهی از ناوگان حمل‌ونقل شهری، به‌ویژه خودروهای فعال در تاکسی‌های اینترنتی، می‌تواند به عنوان یکی از گزینه‌های جایگزین مصرف بنزین مورد توجه قرار گیرد

حسین قیدر/ موضوع از آنجا اهمیت پیدا می‌کند که مصرف سوخت ناوگان تاکسی‌های اینترنتی به دلیل حجم بالای پیمایش، بسیار قابل توجه است. بر اساس آمار مطرح‌شده، یکی از تاکسی‌های اینترنتی معروف کشور در سال گذشته حدود ۱۳.۵ میلیارد کیلومتر پیمایش داشته است. اگر مصرف متوسط این ناوگان حدود ۱۸ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر در نظر گرفته شود، مصرف سوخت روزانه آن در حدود ۶.۵ میلیون لیتر برآورد می‌شود. حتی اگر این عدد را صرفاً یک برآورد تقریبی بدانیم و عوامل مختلفی مانند نوع خودرو، ترافیک، شرایط جاده، میزان توقف و تفاوت مصرف واقعی خودروها را در نظر بگیریم، بزرگی این عدد نشان می‌دهد که تغییر الگوی سوخت در این بخش می‌تواند آثار قابل توجهی بر بازار بنزین داشته باشد

در چنین شرایطی، تبدیل بخشی از این خودروها به دوگانه‌سوز و ایجاد مشوق برای استفاده از CNG می‌تواند به عنوان یک سیاست مدیریت مصرف مورد بررسی قرار گیرد؛ سیاستی که به جای آنکه صرفاً بر افزایش تولید بنزین، واردات بیشتر یا محدودیت مصرف متمرکز باشد، تلاش می‌کند از ظرفیت‌های موجود در سبد انرژی کشور استفاده کند. به‌ویژه در ماه‌هایی مانند تابستان که امکان وجود ظرفیت گاز مازاد بیشتر است، انتقال بخشی از مصرف سوخت خودروها از بنزین به گاز طبیعی فشرده می‌تواند فشار بر شبکه بنزین را کاهش دهد

۶.۵ میلیون لیتر بنزین؛ ظرفیتی که می‌تواند جابه‌جا شود

وقتی درباره ناترازی بنزین صحبت می‌شود، معمولاً نگاه‌ها به سمت پالایشگاه‌ها، افزایش تولید، واردات و قیمت‌گذاری می‌رود؛ اما مدیریت مصرف می‌تواند در کوتاه‌مدت سریع‌تر از ساخت پالایشگاه یا افزایش ظرفیت تولید اثرگذار باشد. ایجاد ظرفیت جدید تولید بنزین نیازمند سرمایه‌گذاری سنگین، زمان طولانی و دسترسی به فناوری و منابع مالی است، در حالی که تغییر سوخت بخشی از ناوگان موجود، در صورت طراحی درست، می‌تواند در بازه کوتاه‌تری بخشی از تقاضای بنزین را کاهش دهد

ناوگان تاکسی‌های اینترنتی از این منظر یک نقطه مهم برای سیاست‌گذاری است. این خودروها نسبت به بسیاری از خودروهای شخصی پیمایش بسیار بیشتری دارند. خودرویی که روزانه ساعت‌ها در خیابان تردد می‌کند، چندین برابر یک خودروی شخصی معمولی بنزین مصرف می‌کند. بنابراین اگر قرار باشد سیاست جایگزینی سوخت اجرا شود، منطقی است ابتدا سراغ خودروهایی رفت که بیشترین پیمایش و مصرف را دارند

برآورد ۶.۵ میلیون لیتر مصرف روزانه برای یک ناوگان بزرگ تاکسی اینترنتی نشان می‌دهد که حتی تغییر بخشی از خودروها می‌تواند صرفه‌جویی قابل توجهی ایجاد کند. برای مثال، اگر تنها بخشی از این مصرف از بنزین به CNG منتقل شود، روزانه صدها هزار تا چند میلیون لیتر تقاضای بنزین می‌تواند از بازار حذف شود. این کاهش تقاضا می‌تواند به کاهش فشار بر پالایشگاه‌ها، شبکه توزیع و واردات کمک کند

البته تبدیل خودروها به دوگانه‌سوز به خودی خود کافی نیست. تجربه گذشته نشان داده است که اگر زیرساخت سوخت‌رسانی، دسترسی مناسب به جایگاه، کیفیت تجهیزات و صرفه اقتصادی برای راننده وجود نداشته باشد، حتی خودروهای دوگانه‌سوز نیز ممکن است بخش عمده‌ای از زمان خود را با بنزین طی کنند

بنابراین سیاست CNG باید همزمان چند ضلع داشته باشد. نخست، تبدیل یا تولید خودروهای مناسب دوگانه‌سوز؛ دوم، افزایش دسترسی و کیفیت جایگاه‌های CNG؛ سوم، ارائه مشوق اقتصادی به رانندگان؛ و چهارم، تضمین پایداری عرضه گاز. بدون این چهار عنصر، انتقال مصرف از بنزین به CNG روی کاغذ جذاب خواهد بود اما در عمل نمی‌تواند به اندازه ظرفیت بالقوه خود اثرگذار باشد

از سوی دیگر، نباید از تفاوت هزینه‌های عملیاتی دو سوخت برای راننده غافل شد. راننده تاکسی اینترنتی مستقیماً با هزینه سوخت، تعمیرات، استهلاک و زمان مواجه است. هر سیاستی که بخواهد رفتار او را تغییر دهد، باید به گونه‌ای طراحی شود که استفاده از CNG برای او از نظر اقتصادی و عملیاتی جذاب باشد. تخفیف سوخت، سهمیه تشویقی، تسهیلات تبدیل خودرو، معافیت یا تخفیف برخی هزینه‌ها و حتی مشوق‌های مبتنی بر میزان پیمایش می‌تواند در این زمینه مورد بررسی قرار گیرد

چرا ظرفیت CNG نباید بلااستفاده بماند؟

ایران سال‌ها برای توسعه CNG سرمایه‌گذاری کرده و شبکه‌ای از جایگاه‌ها و زیرساخت‌های مرتبط با این سوخت در کشور ایجاد شده است. با این حال، اگر بخشی از این ظرفیت بلااستفاده باقی بماند، کشور همزمان با دو مسئله مواجه خواهد بود: از یک سو هزینه ایجاد و نگهداری زیرساختی که کمتر از ظرفیت خود فعالیت می‌کند و از سوی دیگر افزایش فشار بر سوخت مایع

این تناقض در شرایط ناترازی بنزین اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. وقتی کشور برای تأمین بنزین با محدودیت مواجه است، منطقی است همه ظرفیت‌های جایگزین موجود بررسی شود. CNG تنها یکی از این ظرفیت‌هاست، اما مزیت آن این است که زیرساخت آن از قبل در بخش قابل توجهی از کشور وجود دارد و در صورت رفع موانع استفاده، می‌تواند نسبتاً سریع وارد مدار مدیریت مصرف شود

یکی از مهم‌ترین مزیت‌های این راهکار، امکان هدف‌گذاری روی ناوگان پرتردد است. لازم نیست در مرحله نخست میلیون‌ها خودروی شخصی را برای تغییر سوخت تحت فشار قرار داد. می‌توان از ناوگان‌هایی شروع کرد که بیشترین مصرف را دارند و تغییر رفتار آنها بیشترین بازده را ایجاد می‌کند

تاکسی‌های اینترنتی از همین منظر اهمیت دارند. این ناوگان در طول روز مسافت زیادی را طی می‌کند و به صورت مستمر در مناطق شهری فعال است. بنابراین هر لیتر بنزینی که از سبد مصرف این خودروها خارج شود، نسبت به خودرویی که پیمایش بسیار محدودی دارد، اثر بیشتری بر مدیریت مصرف خواهد داشت

اما اجرای این سیاست نیازمند داده دقیق است. رقم ۶.۵ میلیون لیتر مصرف روزانه باید با داده‌های واقعی پیمایش، نوع خودرو، مصرف واقعی و سهم سفرهای درون‌شهری و برون‌شهری راستی‌آزمایی شود. همچنین باید مشخص شود چه درصدی از ناوگان از نظر فنی قابلیت تبدیل به دوگانه‌سوز شدن دارد و هزینه تبدیل هر خودرو چقدر است. اگر هزینه تبدیل خودرو بالا باشد، دولت باید بررسی کند که آیا پرداخت یارانه مستقیم برای تبدیل مقرون‌به‌صرفه‌تر است یا ارائه تسهیلات بلندمدت

از طرف دیگر، ظرفیت جایگاه‌های CNG باید با نقشه فعالیت تاکسی‌های اینترنتی تطبیق داده شود. ممکن است در یک منطقه جایگاه کافی وجود داشته باشد اما در منطقه‌ای دیگر راننده برای سوخت‌گیری مجبور شود مسیر طولانی طی کند و زمان کاری خود را از دست بدهد. برای راننده‌ای که درآمدش به تعداد سفرهای روزانه وابسته است، حتی چند بار توقف طولانی در جایگاه می‌تواند به کاهش درآمد منجر شود

بنابراین افزایش مصرف CNG تنها با افزایش تعداد جایگاه‌ها اتفاق نمی‌افتد؛ جایگاه باید در محل درست، با ظرفیت مناسب و خدمات سریع قرار گیرد. حتی می‌توان در نقاط پرتردد شهری، جایگاه‌های ویژه یا خطوط اختصاصی سوخت‌گیری برای ناوگان عمومی و تاکسی‌های اینترنتی طراحی کرد تا زمان توقف کاهش یابد

انتقال مصرف، سریع‌تر از ساخت ظرفیت جدید

نکته مهم در این طرح آن است که CNG نباید به عنوان جایگزین مطلق بنزین معرفی شود، بلکه باید آن را یکی از ابزارهای مدیریت ناترازی دانست. هدف، کاهش فشار بر سبد بنزین است، نه ایجاد وابستگی جدید بدون توجه به ظرفیت شبکه گاز

اگر در ماه‌های گرم سال ظرفیت گاز مازاد وجود داشته باشد، استفاده بیشتر از CNG می‌تواند به بهره‌برداری بهتر از این ظرفیت کمک کند. در این صورت، به جای آنکه تمام فشار مدیریت انرژی روی یک حامل انرژی قرار گیرد، مصرف میان حامل‌های مختلف توزیع می‌شود. این همان منطقی است که در مدیریت انرژی به آن تنوع سبد مصرف گفته می‌شود

در مقابل، باید برای فصل سرد نیز برنامه مشخصی وجود داشته باشد. اگر شبکه گاز در زمستان با محدودیت مواجه شود، سیاست‌گذار نمی‌تواند بدون توجه به تراز گاز، مصرف CNG را به صورت نامحدود افزایش دهد. بنابراین برنامه جایگزینی سوخت باید فصلی و مبتنی بر وضعیت واقعی شبکه انرژی طراحی شود

این مسئله اهمیت یک سیاست منعطف را نشان می‌دهد. در تابستان می‌توان مشوق‌های بیشتری برای مصرف CNG در ناوگان پرتردد در نظر گرفت و در دوره‌هایی که ظرفیت گاز محدود می‌شود، سیاست‌ها را متناسب با شرایط تغییر داد. چنین رویکردی بسیار کارآمدتر از سیاست‌های ثابت و یکسان در تمام طول سال خواهد بود

از سوی دیگر، سیاست جایگزینی سوخت نباید به افزایش هزینه راننده منجر شود. اگر راننده مجبور شود خودرو را با هزینه بالا تبدیل کند، زمان بیشتری برای سوخت‌گیری صرف کند یا با مشکلات فنی مواجه شود، طبیعی است که از این طرح استقبال نکند. بنابراین باید منافع راننده در مرکز طراحی سیاست قرار گیرد

تسهیلات کم‌بهره یا بلندمدت برای تبدیل خودرو، تضمین دسترسی به CNG، تخفیف سوخت برای ناوگان پرتردد و ایجاد سازوکار جبران هزینه تبدیل می‌تواند بخشی از این بسته باشد. حتی می‌توان مدل‌هایی را طراحی کرد که رانندگان بر اساس میزان استفاده واقعی از CNG از مشوق‌های بیشتر برخوردار شوند

در نهایت، مسئله ناترازی بنزین را نمی‌توان تنها با افزایش تولید حل کرد. حتی اگر ظرفیت پالایشگاهی افزایش پیدا کند، رشد تعداد خودروها، افزایش پیمایش، ترافیک شهری و تغییر الگوی سفر می‌تواند دوباره شکاف میان تولید و مصرف را ایجاد کند. بنابراین مدیریت تقاضا باید هم‌زمان با توسعه عرضه دنبال شود

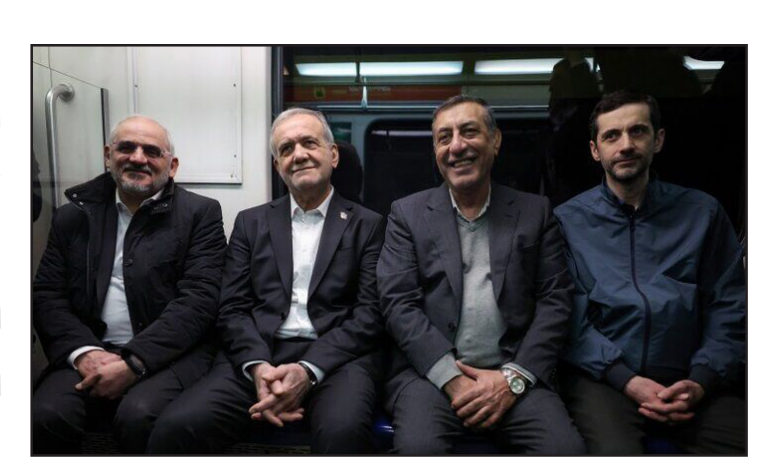
انتقال روزانه حدود ۶.۵ میلیون لیتر مصرف فرضی یک ناوگان بزرگ از بنزین به CNG، اگر پس از بررسی‌های دقیق داده‌ای و فنی قابل تحقق باشد، عدد کوچکی نیست. چنین جابه‌جایی‌ای می‌تواند فشار قابل توجهی را از بازار بنزین بردارد و در کنار سایر سیاست‌های مدیریت مصرف، نقش مهمی در کاهش ناترازی داشته باشد

البته نباید وعده داد که تنها با CNG می‌توان تمام ناترازی بنزین را برطرف کرد؛ زیرا میزان واقعی ناترازی، ظرفیت گاز، قابلیت تبدیل خودروها و میزان دسترسی به جایگاه‌ها باید به صورت دقیق محاسبه شود. اما اصل ایده روشن است: پیش از آنکه کشور برای هر لیتر بنزین بیشتر به سمت واردات، توسعه ظرفیت تولید یا اعمال محدودیت‌های سنگین حرکت کند، باید ظرفیت‌های موجود را فعال کند

امروز بخش قابل توجهی از زیرساخت CNG کشور وجود دارد و بخشی از ناوگان پرتردد نیز آماده آن است که هدف سیاست‌گذاری قرار گیرد. مسئله اصلی، طراحی یک مدل اقتصادی و اجرایی جذاب برای راننده و قابل اتکا برای دولت است. اگر این حلقه تکمیل شود، تاکسی‌های اینترنتی می‌توانند از یک مصرف‌کننده بزرگ بنزین به یکی از ابزارهای مدیریت مصرف تبدیل شوند

ناترازی انرژی تنها با تولید بیشتر درمان نمی‌شود؛ بخشی از راه‌حل در تغییر هوشمندانه الگوی مصرف نهفته است. استفاده از ظرفیت خاموش CNG، تمرکز بر ناوگان پرتردد و ایجاد مشوق واقعی برای تغییر سوخت می‌تواند یکی از سریع‌ترین مسیرهای کاهش فشار بر بنزین باشد؛ مسیری که به جای فشار مستقیم بر سفره مردم و افزایش محدودیت‌ها، بر بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود و اصلاح مصرف تمرکز می‌کند

طرح سه‌شنبه‌های بدون خودرو در سازمان اداری و استخدامی کشور کلید خورد



معاون توسعه مدیریت و برنامه‌ریزی سازمان اداری و استخدامی کشور اعلام کرد: در راستای تأکید رئیس‌جمهور بر اصلاح الگوی مصرف و پیشگامی دولت در مدیریت انرژی، سازمان اداری و استخدامی کشور اجرای طرح «روز بدون خودرو» را از سه‌شنبه‌های هر هفته آغاز کرد

به گزارش سازمان اداری و استخدامی کشور، محمدعلی افتخاری معاون توسعه مدیریت و برنامه‌ریزی این سازمان با ابلاغ اجرای طرح روز بدون خودرو از سه‌شنبه‌های هر هفته تا پایان سال جاری، بر مشارکت و همراهی کارکنان برای تحقق این اقدام ملی تأکید کرد. افتخاری در مورد این ابلاغیه با اشاره به تأکید رئیس جمهور بر ضرورت استفاده بهینه از منابع و مدیریت مصرف انرژی و رویکرد دولت چهاردهم در پیشگامی دستگاه‌های اجرایی برای اصلاح الگوی مصرف، اظهار داشت: دستگاه‌های دولتی باید در این مسیر پیشگام باشند و سازمان اداری و استخدامی کشور نیز با اجرای این برنامه تلاش می‌کند سهم خود را در این حرکت ملی ایفا کند. وی افزود: مدیریت مصرف انرژی صرفاً یک تصمیم اقتصادی نیست، بلکه یک مسئولیت ملی و سازمانی است و هر اقدامی که بتواند به کاهش مصرف سوخت، کاهش تردد خودروهای شخصی و استفاده بیشتر از حمل‌ونقل عمومی منجر شود، گامی در مسیر تحقق این رویکرد خواهد بود. نایب رئیس شورای اطلاع‌رسانی نظام اداری کشور گفت: بر اساس این ابلاغ، کارکنان سازمان اداری و استخدامی کشور در روزهای سه‌شنبه هر هفته تا پایان سال جاری، از استفاده از خودروی شخصی برای مراجعه به محل کار خودداری کرده و حتی‌الامکان از حمل‌ونقل عمومی، استفاده اشتراکی از خودرو، دوچرخه، پیاده‌روی و سایر روش‌های جایگزین استفاده خواهند کرد. معاون توسعه مدیریت و برنامه‌ریزی سازمان اداری و استخدامی کشور با تأکید بر اینکه اصلاح الگوی مصرف از خود دولت آغاز می‌شود، خاطرنشان کرد: اجرای روز بدون خودرو اقدامی نمادین نیست بلکه تلاشی عملی برای تبدیل سیاست‌های مدیریت مصرف انرژی به رفتارهای روزمره در دستگاه‌های اجرایی است؛ رویکردی که می‌تواند از یک اقدام سازمانی، به یک فرهنگ عمومی تبدیل شود

تداوم رشد بهای جهانی نفت؛ طلا در انتظار تصمیم بانک مرکزی آمریکا



قیمت نفت در معاملات امروز (سه‌شنبه) افزایش یافت چراکه نگرانی‌ها درباره اختلال در عرضه پس از حملات به زیرساخت‌های انرژی عربستان ادامه پیدا کرد. همزمان بهای جهانی طلا پس از رسیدن به پایین‌ترین سطح بیش از یک ماه گذشته، تقریباً بدون تغییر ماند و سرمایه‌گذاران در انتظار تصمیم «فدرال رزرو» (بانک مرکزی آمریکا) درباره نرخ بهره هستند

به گزارش خبرگزاری رویترز، پس از آنکه گزارش شد حملات به زیرساخت‌های انرژی عربستان، خط لوله شرق به غرب این کشور را از مدار خارج کرد، قیمت نفت خام «برنت» با یک دلار و ۳۷ سنت معادل ۱.۳ درصد افزایش به ۱۰۷ دلار و پنج سنت در هر بشکه رسید. نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» آمریکا نیز با یک دلار و ۵۳ سنت معادل ۱.۵۱ درصد افزایش، ۱۰۲ دلار و ۹۲ سنت معامله شد. هر دو شاخص در معاملات روز گذشته (دوشنبه) نیز رشد کرده بودند

تیم واترر، تحلیلگر ارشد بازار در «کی سی ام ترید»، گفت: معامله‌گران نفت هر حمله جدید یا آسیب به زیرساخت‌ها را به‌عنوان خطر افزایشی برای عرضه در نظر می‌گیرند و در عین حال نسبت به هر نشانه‌ای از عادی شدن فعالیت خط لوله شرق به غرب یا جریان نفت از تنگه هرمز حساس هستند

رویترز با استناد به اظهارات خریداران و معامله‌گران نفت عربستان نوشت که این کشور در صورتی که فعالیت خط لوله شرق به غرب را از سر نگیرد، ممکن است ظرف چند روز با اتمام نفت قابل صادرات خود مواجه شود؛ وضعیتی که می‌تواند تا ۴ درصد از عرضه جهانی نفت را از بازار خارج کند

بهای جهانی طلا در معاملات روز سه‌شنبه پس از رسیدن به پایین‌ترین سطح بیش از یک ماه گذشته در جلسه قبل، تقریباً بدون تغییر ماند و سرمایه‌گذاران برای دریافت نشانه‌هایی از مسیر آینده سیاست پولی، در انتظار تصمیم فدرال رزرو آمریکا هستند. قیمت هر اونس طلای نقدی تا ساعت ۰۱:۵۷ (به وقت گرینویچ)، با تغییری اندک ۴ هزار و ۳۰۰ دلار و ۹۶ سنت بود. این فلز گرانبها روز دوشنبه به پایین‌ترین سطح خود از ۷ اوت (۱۶ مرداد) رسید. قیمت معاملات آتی طلای آمریکا نیز با ۰.۳ درصد کاهش، ۴ هزار و ۳۴۱ دلار و ۱۰ سنت معامله شد

گاز صنایع سیمان به حدود ۵ میلیون متر مکعب در روز رسید

دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان با اشاره به تشدید محدودیت‌های گازرسانی به کارخانه‌های سیمان گفت: نیاز روزانه این صنعت حدود ۲۸ میلیون متر مکعب گاز است، اما در شرایط فعلی میزان گاز تحویلی به واحدهای سیمانی به کمتر از ۵ میلیون متر مکعب در روز رسیده و با ورود به فصل سرد، احتمال تشدید این محدودیت‌ها وجود دارد

علی‌اکبر الوندیان در گفت و گو با ایرنا با اشاره به آخرین وضعیت تامین انرژی واحدهای سیمانی اظهار کرد: محدودیت تامین گاز برای صنعت سیمان از ابتدای سال وجود داشته و اکنون نیز میزان گاز دریافتی کارخانه‌ها به کمتر از ۵ میلیون متر مکعب در روز رسیده است در حالی که نیاز واقعی صنعت حدود ۲۸ میلیون متر مکعب در روز برآورد می‌شود

وی افزود: با توجه به آغاز روند کاهش دمای هوا و نزدیک شدن به فصل سرد، انتظار می‌رود محدودیت‌های گازرسانی به صنایع افزایش پیدا کند و این موضوع می‌تواند فشار بیشتری بر روند فعالیت کارخانه‌های سیمان وارد کند

الوندیان با بیان اینکه بخش عمده کارخانه‌های سیمان امکان استفاده از سوخت جایگزین را دارند، گفت: بیشتر شرکت‌های سیمانی در حال حاضر از سوخت جایگزین استفاده می‌کنند، هرچند برخی واحدها از جمله سیمان تهران و کارخانه‌های تولید سیمان سفید با محدودیت‌هایی در این زمینه مواجه هستند

دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان ادامه داد: کارخانه‌های سیمان به صورت دوگانه‌سوز طراحی شده‌اند، اما انتقال از گاز به مازوت به معنای تحمیل هزینه‌های جدید به واحدهای تولیدی است. یکی از هزینه‌های قابل توجه در این شرایط، هزینه حمل سوخت است که به‌ویژه در صورت تامین مازوت از مبادی دور، رقم قابل ملاحظه‌ای خواهد بود

وی تاکید کرد: استفاده از مازوت صرفا یک جایگزینی ساده برای گاز نیست و هزینه‌های جانبی قابل توجهی به تولیدکننده تحمیل می‌کند؛ بنابراین هرچه فاصله محل تامین سوخت با کارخانه بیشتر باشد، فشار هزینه‌ای بر واحد تولیدی نیز افزایش پیدا می‌کند

الوندیان در ادامه درباره تاثیر ناترازی انرژی بر تولید سیمان اظهار کرد: وضعیت تامین انرژی صنعت سیمان امسال نسبت به سال گذشته نامناسب‌تر شده و محدودیت‌ها هم در بخش برق و هم در بخش گاز افزایش یافته است

وی افزود: روند تحویل انرژی به صنعت سیمان نشان می‌دهد که میزان محدودیت‌ها نسبت به سال گذشته بیشتر شده و این موضوع به طور مستقیم بر ظرفیت و استمرار تولید کارخانه‌ها اثر گذاشته است

دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان همچنین به پیامدهای محدودیت انرژی اشاره کرد و گفت: تغییرات اجباری در نوع سوخت و محدودیت‌های اعمال‌شده در تامین انرژی می‌تواند در برخی کارخانه‌ها مشکلات عملیاتی ایجاد کند و حتی موجب افزایش احتمال گرفتگی در پیش گرمکن شود که علاوه بر کاهش تولید، خسارت‌های مالی و جانی را نیز به واحدها وارد می‌کند. الوندیان با مقایسه شرایط امسال و سال گذشته تصریح کرد: سال گذشته وضعیت تولید بهتر بود، اما امسال شدت محدودیت‌های انرژی افزایش یافته و صنعت سیمان از این بابت با شرایط دشوارتری مواجه است به طوری که در حال حاضر با وجود کاهش دمای هوا و اعلام مسئولان محترم وزارت نیرو مبنی بر پایان خاموشی ها، هنوز صنعت سیمان با محدودیت برق مواجه است. وی افزود: صنعت سیمان تنها دو ماه تا شروع فصل سرما فرصت در اختیار دارد تا با افزایش تولید ذخایر مصرف شده را جبران نماید

خبر

بزرگترین هیأت تجاری ایران در روسیه، فرصتی برای جهش مبادلات

بیش از ۳۰۰ فعال تجاری از ۱۸ استان ایران که با هدف شرکت در دو نمایشگاه بین‌المللی به روسیه سفر کرده‌اند، در نشستی با سفیر کشورمان، استانداران یزد و بوشهر و رؤسای سازمان‌های شیلات ایران و دامپزشکی کشور به بررسی راهکارهای عملی جهش مبادلات دو کشور پرداختند

این هیأت که به گفته سفیر کشورمان، بزرگترین هیأت تجاری ایران در هفت سال گذشته محسوب می‌شود، به منظور شرکت در نمایشگاه بین‌المللی صنایع غذایی و نوشیدنی در مسکو و نمایشگاه بین‌المللی شیلات و آبزی‌پروری در سن‌پترزبورگ به روسیه سفر کرده است

سفیر ایران در روسیه در سخنانی در این آیین با اشاره به اقدامات ضدایرانی غرب در عرصه تحریم، تحمیل دو جنگ و به شهادت رساندن رهبر شهید انقلاب اسلامی و دیگر هموطنان، گفت: پیام هر یک از شهادت‌ها، این است که نظام جمهوری اسلامی ایران قوی‌تر می‌شود

کاظم جلالی در ادامه سخنان اخیر رئیس‌جمهور آمریکا را اعتراف وی به این موضوع دانست که تجاوز نظامی به ایران با اهدافی همچون حمایت از مردم و آزادی و حقوق بشر انجام نشده است

وی با بیان اینکه «ما پای ایران‌مان ایستاده‌ایم»، اظهار داشت: تجار ایرانی که زمینه‌ساز رونق تولید و صادرات کشور هستند، در عمل، پایبندی خود را به ایران نشان داده‌اند

سفیر ایران در روسیه با اشاره به تحولات منطقه و جهان گفت: هم‌اینک فرصت مغتنمی برای تقویت تجارت تهران و مسکو فراهم است و در این راستا، نه تنها باید روابط دو کشور را تقویت کرد، بلکه پیوندهایی را بنیان نهاد که حتی در صورت تغییر وضعیت کنونی در مناسبات بین‌المللی، خدشه‌ای در مناسبات دوجانبه ایجاد نشود

وی از تقویت و راه‌اندازی کامل ظرفیت کریدور شمال-جنوب و همچنین انتقال گاز روسیه به ایران به عنوان طرح‌هایی یاد کرد که مناسبات تجاری دو کشور را برای دهه‌ها استمرار می‌بخشد

جلالی با ابراز خرسندی از اینکه دفتر تجاری ایران در روسیه به همت یک شرکت بخش خصوصی در حال تأسیس است، ابراز امیدواری کرد که این اقدام به شتاب‌بخشی به توسعه مبادلات تجاری دو کشور منجر شود

استاندار بوشهر نیز در سخنانی در این نشست گفت: دشمن پس از ناکامی در تجاوز نظامی، به محاصره و جنگ اقتصادی روی آورده است؛ هر چند این وضعیت شرایط تجارت را در استان‌های ساحلی جنوب کشور دشوار کرده است، اما ایران کشور عظیم و بزرگی و دارای ظرفیت‌های ویژه‌ای است که با اتکا به این توانمندی‌ها، اقدامات جدید دشمن نیز با شکست مواجه خواهد شد

ارسلان زارع با تأکید بر اهمیت نقش دستگاه دیپلماسی در تأمین نیازهای کشور به اقلام اساسی، تلاش‌های سفارت ایران در روسیه در این راستا را ارزشمند و شایسته تقدیر توصیف کرد

وی در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه استان بوشهر از ظرفیت‌های کم‌نظیری برای جذب سرمایه‌گذاری برخوردار است، از این استان به عنوان پایتخت اقتصادی و انرژی ایران یاد کرد و گفت: این استان با وجود برخورداری از یک و نیم درصد وسعت و جمعیت ایران، سهم هشت درصدی در تولید ناخالص داخلی کشور دارد و این وضعیت، بوشهر را به استانی مطلوب برای فعالیت‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری تبدیل کرده است

استاندار یزد نیز در سخنانی در این نشست، حضور هیأت این استان در روسیه را در راستای تقویت دیپلماسی استانی یاد کرد و از این رویکرد دستگاه سیاست خارجی کشور به عنوان ابتکاری ارزشمند یاد کرد

محمدرضا بابایی با اشاره به توانمندی‌ها و ظرفیت‌های تولید در استان یزد خاطرنشان کرد: افزون بر ۹۰۰ قلم کالا در این استان تولید می‌شود که بخشی از این کالاها فراتر از نیازهای ملی و با هدف صادرات، تولید می‌شوند

وی توانمندی استان یزد در تولید ۱۴۰ ماده مورد نیاز در صنعت ساخت و ساز و همچنین تولید محصولات گلخانه‌ای را فرصتی برای توسعه صادرات این استان به سایر کشورها از جمله روسیه عنوان کرد

معاون وزیر جهاد کشاورزی و رئیس سازمان شیلات ایران نیز در سخنانی در این نشست با اشاره به تأکید رهبر شهید انقلاب اسلامی و همچنین رئیس جمهور کشورمان بر توسعه مناسبات با روسیه، گفت: تهران و مسکو دوستان قابل اعتمادی برای یکدیگر محسوب می‌شوند و ایفای نقش تجار ایرانی در تأمین نیازهای روسیه، فرصتی برای حمایت از تولید و اقتصاد کشورمان خواهد بود

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

سال شانزدهم • روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
• سردبیر:جواد امانی
• مدیر هنری: علی کریمی

نوآوری

شماره ۵۷۴۰
چهارشنبه
۲۵شهریور ۱۴۰۵

۸

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

تورم و پس انداز



معرفی کتاب

کج رفتاری

در دهه‌های اخیر، شاخه‌ای از اقتصاد که اقتصاد رفتاری نامیده می‌شود؛ پرطرفدار شده است. تعداد زیادی از دریافت‌کنندگان نوبل اقتصاد، به اقتصاددانان رفتاری تعلق دارند. اقتصاد رفتاری، حوزه‌ای نوظهور و دلچسب است که در آن اقتصاد متعارف و روان‌شناسی تلفیق می‌شوند.اقتصاددانان رفتاری توانسته‌اند تعدادی از مفروضات اقتصاد جریان اصلی را به چالش بکشند. کج‌رفتاری اثر ریچارد تیلر کتابی درباره شکل‌گیری پایه‌های اقتصاد رفتاری است. نویسنده در این کتاب تلاش می‌کند علم اقتصاد را از "فضا به زمین" بیاورد. او در این کتاب نا نشری جادویی و روایتی داستانی از تقلاهای خود برای تغییر طرز فکر ما نسبت به خودمان و جهان سخن می‌گوید.



عکس روز

مرضیه سلیمانی

آمفی تئاتر «اِلجم»



بلندترین تونل‌های جاده‌ای جهان



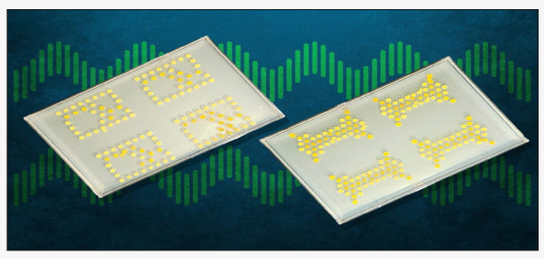
علی کریمی

بلندترین تونل‌های جاده‌ای جهان

تونل البرز یکی از مهم‌ترین پروژه‌های زیرساختی ایران است که در مسیر آزادراه تهران-شمال احداث شده و نقش مهمی در کاهش زمان سفر میان تهران و استان مازندران دارد.

پنجره

ساخت مدارهای زنده از باکتری؛ گامی تازه در زیست‌شناسی مصنوعی



گروهی از پژوهشگران مؤسسه فناوری ماساچوست (MIT) با مهندسی باکتری‌ها، نوعی مدار زیستی ساخته‌اند که مانند ترانزیستور عمل کرده و عملیات منطقی انجام می‌دهد. این فناوری می‌تواند در آینده در کشاورزی هوشمند به کار گرفته شود

وبگاه سای‌تِک‌دِیلی در گزارشی آورده است

ترانزیستور در وسایل الکترونیکی مانند کلیدی است که جریان برق را قطع و وصل می‌کند. در این سامانه زیستی، باکتری‌های دستکاری‌شده نقش مشابهی ایفا می‌کنند؛ یعنی با تولید مولکول‌های کوچک، پیام‌ها را به بخش‌های بعدی مدار می‌رسانند یا متوقف می‌کنند

این گروه دو نوع باکتری کلیدمانند و سه نوع باکتری واسطه ساختند که پیام را از یک نقطه به نقطه بعدی می‌رسانند. این پنج نوع باکتری با هم مانند قطعاتی عمل می‌کنند که می‌توان آن‌ها را به شکل‌های مختلفی چید و مدارهای گوناگون ساخت

در یک مطالعه جدید، پژوهشگران از این سامانه برای ساخت مدارهایی استفاده کردند که می‌توانند دو یا سه ورودی را با هم ترکیب کنند و یک سیگنال را به مقصد مشخصی بفرستند

حمید دوست‌حسینی، پژوهشگر پسادکتری مؤسسه فناوری ماساچوست و نویسنده اصلی این مطالعه، می‌گوید: ما برخی از اجزای اولیه رایانه را ساخته‌ایم، اما هر عملیاتی را می‌توان با این پنج نوع باکتری ساخت

پژوهشگران در نهایت امیدوارند نوعی مدار زیستی بسازند که بتوان آن‌ها را روی برگ یا ریشه گیاهان قرار داد. این مدارها می‌توانند اطلاعات مربوط به شرایط محیطی، مانند خشکسالی یا حمله آفات را پردازش و پاسخ مناسب را فعال کنند

مدارهای زیست‌شناسی مصنوعی معمولاً با دستکاری سلول‌ها ساخته می‌شوند تا پروتئین‌هایی تولید کنند که مانند کلیدهای روشن/خاموش، ژن‌ها را کنترل می‌کنند. اما تعداد این کلیدها محدود است و جای‌دادن مدارهای متعدد در یک سلول، به ساختار آن فشار وارد می‌کند

این گروه پژوهشی به جای اینکه کل مدار را در یک سلول جا دهند، سلول‌های منفرد را طوری دستکاری کردند که هر کدام مانند یک ترانزیستور عمل کند. برای ساخت این ترانزیستورها، از یک باکتری به نام پانتوآ آگلومرانس استفاده کردند که معمولاً روی سطوح، از جمله گیاهان، رشد می‌کند. آن‌ها دو نوع ترانزیستور باکتریایی ساختند که با مولکولی به نام اوسی-۶/ OC-۶ کنترل می‌شوند؛ یکی با آن فعال می‌شود و دیگری غیرفعال

خبر

مشاور رئیس جمهور:

اهمیت لجستیک در ایام جنگ اخیر و توقف فعالیت بنادر خود را نشان داد

نماینده ویژه رئیس‌جمهور در هماهنگی اجرای سیاست‌های کلی توسعه دریامحور گفت: در جنگ‌های اخیر و پس از توقف فعالیت بنادر جنوبی، اهمیت لجستیک و استفاده از مرزهای زمینی خود را بیشتر نشان داد

علی عبدالعلی‌زاده نماینده ویژه رئیس‌جمهور در هماهنگی اجرای سیاست‌های کلی توسعه دریامحور صبح امروز در همایش لجستیک اظهار کرد: لجستیک غریبه زنجیره اقتصاد تامین کشور است غریبه به این معنا که نامش در همه جا هست اما مفهوم آن را کمتر کسی متوجه می‌شود از جمله در دولت؛ تنها جایی که در دولت به لجستیک اهمیت داده شد وزارت راه و شهرسازی بود که به معاونت حمل‌ونقل، کلمه لجستیک هم اضافه شد اما در هیچ جای دیگری از دولت لجستیک دیده نمی‌شود

وی با تاکید بر استفاده از تجارب جهانی در بخش لجستیک بیان کرد: حمل‌ونقل همیشه مهم بوده و هست اما آنچه تولیدکننده را نجات می‌دهد، تغییر نگاه از دیدگاه سنتی به روش‌های جدید تأمین مواد اولیه و ارسال به محل تولیدات است

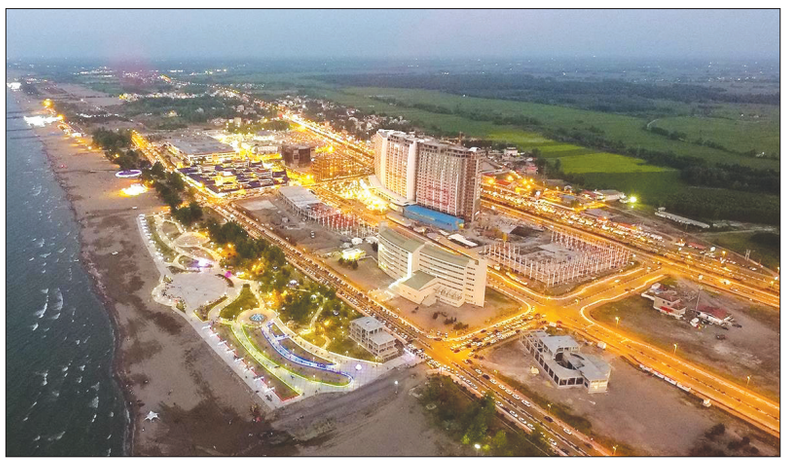
وی افزود: لجستیک به معنی اتصال همه زنجیره‌های تولید و تامین و فروش به یکدیگر است که نشان می‌دهد لجستیک یکی از ارکان اصلی رشد اقتصادی است متأسفانه چنین لجستیک قوی در ایران نداریم و حتی در قوانین و مقررات تعریف دقیقی از لجستیک و داشتن فرآیند زنجیره تولید و تامین و مصرف تدوین نشده است دولت باید لجستیک را به رسمیت شناخته و روش‌های تقویت آن را در مصوبات خود تنظیم، تدوین و ابلاغ کند

عبدالعلی‌زاده یادآور شد: با شرایطی که در بنادر جنوب برای ما ایجاد شده، مرزهای افغانستان هم برای ما مهم شده است اگر دولت‌ها اهمیت لجستیک را می‌دانستند، روابط خود با همسایگان را تقویت می‌کردند؛ چون وقتی در بنادر مشکلی ایجاد شود، مجبوریم به مرزهای زمینی روی بیاوریم؛ عدم تعادل در روابط خارجی با همسایگان مکن است اجازه ندهد تا لجستیک قوی داشته باشیم، امکان ندارد کشوری در دنیا پیدا کنید که خودش همه نیازهایش را تامین کند آمریکا از نظر اقتصاد و تکنولوژی در دنیا، رتبه نخست است اما به واردات هم وابسته است

مشاور رییس جمهور یادآور شد: من ۳ سال در اواخر دهه ۶۰ ناظر خرید کالاهای اساسی بودم در آن زمان کالاها از بورس کالا خریداری نمی‌شد و باید با مذاکره خرید می‌کردیم؛ در خرداد و مهر که گندم استرالیا و کانادا به بازار می‌آمد قیمت کاهش می‌یافت بر همین منوال گفتم که در مهرماه از کانادا با قیمت پایین گندم خریداری کنیم؛ کانادایی‌ها بدون بازگشایی ال‌سی محموله را تخلیه کردند و گفتند اعتبار شما برای ما بسیار بالاست و می‌دانیم که پول ما نمی‌سوزد. این تأثیر سیاست درست ارزی دولت در آن زمان بود که برای کشور اعتبار ایجاد کرد. اگر سیاست خارجی دولتی درست باشد این اطمینان در زنجیره لجستیک خودرانشان می‌دهد

گزارش اقتصاد پویا از جهش تجاری در شمال ایران؛

سرمایه چینی در کمین اقتصاد انزلی



اقتصاد پویا / سرویس تجارت - اقتصاد ایران در شرایطی قرار دارد که استفاده هوشمندانه از ظرفیت‌های جغرافیایی، مناطق آزاد و کریدورهای ترانزیتی می‌تواند به یکی از مهم‌ترین مسیرهای ایجاد درآمد، جذب سرمایه و توسعه تجارت خارجی تبدیل شود. در چنین شرایطی، توسعه همکاری‌های اقتصادی با چین و ورود جدی‌تر سرمایه‌گذاران این کشور به مناطق آزاد شمالی ایران، تنها یک موضوع تجاری نیست، بلکه می‌تواند به بازتعریف جایگاه اقتصادی شمال کشور در نقشه تجارت منطقه‌ای منجر شود. سفر مشترک مصطفی طاعتی‌مقدم، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی، امین افقی، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد مازندران و حسن ملک‌حسینی، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد اینچه‌برون به چین در معیت هیئت اقتصادی کشور، از همین منظر اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند؛ سفری که می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری یک همکاری هماهنگ میان مناطق آزاد شمالی و عبور از نگاه جزیره‌ای به ظرفیت‌های ترانزیتی و تجاری کشور باشد

رضا قیدر / ایران از نظر موقعیت جغرافیایی، یکی از معدود کشورهایی است که می‌تواند در اتصال شرق و غرب، شمال و جنوب و بازارهای آسیایی به یکدیگر نقش‌آفرینی کند. با این حال، برخورداری از موقعیت جغرافیایی به‌تنهایی برای خلق ارزش اقتصادی کافی نیست. زمانی یک کریدور به مزیت اقتصادی تبدیل می‌شود که در کنار عبور کالا، انبارداری، پردازش، بسته‌بندی، خدمات مالی، تولید، صادرات مجدد، لجستیک و حتی انتقال فناوری نیز شکل بگیرد. در غیر این صورت، کشور تنها مسیر عبور کالا خواهد بود و بخش قابل توجهی از ارزش افزوده در کشورهای مقصد یا مبدا ایجاد خواهد شد

منطقه آزاد انزلی در این میان می‌تواند نقش مهمی ایفا کند. اتصال به دریای خزر، دسترسی به بازارهای کشورهای شمالی و قرار گرفتن در مسیر کریدورهای بین‌المللی، این منطقه را به یکی از مهم‌ترین نقاط برای توسعه تجارت دریایی و زمینی ایران تبدیل کرده است. در کنار آن، منطقه آزاد مازندران و منطقه اینچه‌برون نیز هر کدام از ظرفیت‌های متفاوتی برای تکمیل زنجیره تجارت شمال کشور برخوردارند. کنار هم قرار گرفتن این ظرفیت‌ها می‌تواند مفهوم «شبکه مناطق آزاد شمالی» را از یک ایده اداری به یک مدل اقتصادی واقعی تبدیل کند

چین نیز برای گسترش مسیرهای تجاری و تنوع‌بخشی به زنجیره‌های تأمین خود، نیازمند مسیرهای متنوع، امن و اقتصادی است. بنابراین همکاری میان ایران و چین نباید صرفاً به واردات کالا یا اجرای چند پروژه عمرانی محدود شود. فرصت اصلی در آن است که سرمایه چینی به سمت تولید مشترک، صادرات مجدد، توسعه لجستیک، صنایع تبدیلی و ایجاد زنجیره‌های ارزش هدایت شود. اگر چنین رویکردی شکل بگیرد، شمال ایران می‌تواند از یک منطقه عبوری به یک سکوی تولید و تجارت منطقه‌ای تبدیل شود

از مسیر ترانزیت تا هاب تولید و صادرات

یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصاد ایران این است که در بسیاری از موارد، از ظرفیت ترانزیتی خود بیشتر به عنوان مسیر عبور استفاده کرده و کمتر توانسته از عبور کالا برای ایجاد ارزش افزوده داخلی بهره بگیرد. کامیونی که از خاک ایران عبور می‌کند، درآمدی محدود ایجاد می‌کند؛ اما کالایی که در ایران تخلیه، انبار، بسته‌بندی، فرآوری، تکمیل و سپس صادر شود، ارزش افزوده بسیار بیشتری برای اقتصاد کشور به همراه خواهد داشت. به همین دلیل، تغییر نگاه از «کریدور عبوری» به «هاب اقتصادی» باید در مرکز سیاست‌گذاری مناطق آزاد شمالی قرار گیرد

همکاری با چین می‌تواند در این نقطه یک فرصت مهم ایجاد کند. سرمایه‌گذاران چینی تنها می‌توانند به عنوان خریدار یا فروشنده وارد بازار ایران نشوند، بلکه می‌توانند در ایجاد واحدهای تولید مشترک، مراکز لجستیکی، انبارهای منطقه‌ای، خطوط بسته‌بندی، صنایع تبدیلی و مراکز صادرات مجدد مشارکت کنند. چنین مدلی علاوه بر جذب سرمایه، می‌تواند بخشی از فناوری و تجربه مدیریتی مورد نیاز برای توسعه زنجیره‌های ارزش را نیز وارد کشور کند

انزلی در این میان می‌تواند به دروازه دریایی این شبکه تبدیل شود. کالاهایی که از شرق آسیا وارد می‌شوند، می‌توانند پس از ورود به منطقه آزاد انزلی به سمت مراکز پردازش و توزیع هدایت شوند و سپس از طریق شبکه ریلی و جاده‌ای به بازارهای شمالی و غربی منتقل شوند. در سوی دیگر، محصولات تولیدشده در ایران نیز می‌توانند از همین مسیر به بازارهای منطقه‌ای صادر شوند. به این ترتیب، انزلی تنها مقصد کالا نخواهد بود؛ بلکه به نقطه اتصال چند زنجیره اقتصادی تبدیل می‌شود

مازندران نیز ظرفیت‌های مهمی در حوزه کشاورزی، صنایع غذایی، گردشگری و خدمات دارد و می‌تواند بخشی از نیازهای زنجیره ارزش صادراتی را تأمین کند. اینچه‌برون نیز به دلیل موقعیت خود در شمال شرق کشور و ارتباط با بازارهای آسیای مرکزی می‌تواند ضلع شرقی این شبکه را تشکیل دهد. حاصل چنین تقسیم کاری، ایجاد یک شبکه مکمل است که در آن هر منطقه به جای رقابت برای جذب یک سرمایه‌گذار یا یک محموله، بخشی از یک زنجیره اقتصادی بزرگ‌تر را در اختیار می‌گیرد

این مدل می‌تواند حتی مفهوم رقابت میان مناطق آزاد را تغییر دهد. مناطق آزاد زمانی بیشترین اثرگذاری را خواهند داشت که به جای رقابت برای گرفتن یک پروژه، برای جذب یک زنجیره تولید و تجارت با یکدیگر همکاری کنند. سرمایه‌گذار چینی نیز در چنین شرایطی به جای انتخاب یک نقطه منفرد، می‌تواند مجموعه‌ای از ظرفیت‌ها را در یک شبکه اقتصادی واحد مشاهده کند

از سوی دیگر، توسعه همکاری با چین می‌تواند به تقویت روابط تجاری ایران با کشورهای حاشیه دریای خزر و آسیای مرکزی نیز کمک کند. چین می‌تواند نقش یک شریک اقتصادی و سرمایه‌گذار را ایفا کند و ایران نیز با استفاده از موقعیت جغرافیایی خود، مسیر دسترسی به بازارهای پیرامونی را فراهم سازد. این ترکیب، در صورت مدیریت صحیح، می‌تواند یک مدل سه‌جانبه میان سرمایه، مسیر و بازار ایجاد کند

توازن تجاری شمال ایران در گرو سرمایه‌گذاری و تولید مشترک

تأثیر همکاری‌های راهبردی چین و مناطق آزاد شمالی تنها در افزایش حجم تجارت خلاصه نمی‌شود. موضوع مهم‌تر، تغییر ترکیب تجارت است. اگر همکاری اقتصادی تنها به افزایش واردات منجر شود، ممکن است حجم تجارت بالا برود اما اثر آن بر تولید داخلی محدود باقی بماند. در مقابل، اگر سرمایه‌گذاری چینی با تولید مشترک و صادرات همراه شود، می‌تواند به تغییر تراز تجاری، ایجاد اشتغال، افزایش درآمدارزی و توسعه صنایع داخلی کمک کند

برای رسیدن به چنین هدفی، مناطق آزاد باید بسته‌های مشخص و رقابتی برای سرمایه‌گذاران طراحی کنند. سرمایه‌گذار خارجی بیش از هر چیز به ثبات مقررات، سرعت صدور مجوزها، دسترسی به زیرساخت، امکان انتقال سود، امنیت سرمایه، خدمات گمرکی و دسترسی به بازار اهمیت می‌دهد. بنابراین اگر قرار است چین به یکی از شرکای اصلی سرمایه‌گذاری در شمال ایران تبدیل شود، باید محیط کسب‌وکار مناطق آزاد نیز متناسب با این هدف بازطراحی شود

دیگر نمی‌توان انتظار داشت سرمایه‌گذار خارجی صرفاً به دلیل موقعیت جغرافیایی ایران وارد کشور شود. در جهان امروز، کشورها برای جذب سرمایه با یکدیگر رقابت می‌کنند و حتی موقعیت جغرافیایی ممتاز نیز بدون زیرساخت مناسب و مقررات شفاف نمی‌تواند مزیت پایداری ایجاد کند. ایران باید برای سرمایه‌گذار چینی مشخص کند که در چه حوزه‌هایی امکان تولید مشترک، صادرات منطقه‌ای و دسترسی به بازارهای جدید وجود دارد

یکی از مهم‌ترین فرصت‌ها، ایجاد شهرک‌ها و مراکز تخصصی تولید مشترک در مناطق آزاد شمالی است. صنایع غذایی، بسته‌بندی، تجهیزات صنعتی، قطعات، محصولات کشاورزی فرآوری‌شده، کالاهای مصرفی و حتی خدمات لجستیکی می‌توانند در چنین چارچوبی قرار گیرند. در این مدل، هدف نباید صرفاً تولید برای بازار ایران باشد، بلکه بازار کشورهای حاشیه خزر، آسیای مرکزی، قفقاز و حتی بخشی از بازار روسیه نیز باید در محاسبات سرمایه‌گذاری قرار گیرد

در این مسیر، منطقه آزاد انزلی می‌تواند نقش موتور دریایی و تجاری شبکه شمال را بر عهده بگیرد. مازندران می‌تواند بخشی از ظرفیت تولید، کشاورزی، گردشگری و صنایع تبدیلی را وارد زنجیره کند و اینچه‌برون نیز به عنوان دروازه ارتباطی با آسیای مرکزی و مسیرهای زمینی ایفای نقش کند. چنین شبکه‌ای، در صورت هماهنگی، می‌تواند به جای سه منطقه آزاد منفرد، یک منظومه اقتصادی شمال ایران را شکل دهد

البته تحقق این هدف نیازمند تغییر نگاه مدیریتی نیز هست. مناطق آزاد نباید تنها به افزایش تعداد سرمایه‌گذاری‌های ثبت‌شده یا حجم ورود و خروج کالا توجه کنند. شاخص واقعی موفقیت باید میزان سرمایه‌گذاری واقعی، تعداد واحدهای تولیدی فعال، اشتغال ایجادشده، ارزش صادرات، سهم تولید مشترک و میزان ارزش افزوده‌ای باشد که در داخل کشور شکل می‌گیرد

همکاری با چین می‌تواند یک فرصت تاریخی برای اقتصاد شمال ایران باشد، اما این فرصت تنها زمانی به نتیجه می‌رسد که کشور از مدل «فروش ظرفیت جغرافیایی» عبور کند و به سمت «فروش ظرفیت اقتصادی» حرکت کند. ایران نباید تنها مسیر عبور کالا میان چین و بازارهای منطقه باشد؛ باید بخشی از این کالاها در ایران تبدیل به محصول، بخشی بسته‌بندی و پردازش، بخشی در داخل مصرف و بخشی نیز از ایران به بازارهای دیگر صادر شود

در چنین شرایطی، کریدورهای ترانزیتی نه تنها مسیر عبور کامیون و قطار، بلکه شریان‌های تولید، سرمایه‌گذاری و صادرات خواهند بود. این همان نقطه‌ای است که همکاری مناطق آزاد شمالی می‌تواند اهمیت پیدا کند. سفر مدیران مناطق آزاد انزلی، مازندران و اینچه‌برون به چین می‌تواند آغاز یک مسیر تازه باشد؛ مسیری که در صورت تداوم، هماهنگی و تبدیل تفاهم‌ها به پروژه‌های واقعی، ظرفیت دارد شمال ایران را به یکی از قطب‌های مهم تجارت و تولید منطقه‌ای تبدیل کند

چین به دنبال بازار، مسیر و فرصت سرمایه‌گذاری است و ایران نیز به سرمایه، فناوری، بازار صادراتی و مسیرهای جدید تجارت نیاز دارد. نقطه اتصال این دو نیاز، می‌تواند مناطق آزاد شمالی باشد. اگر سیاست‌گذاری درست انجام شود، انزلی می‌تواند در این میان بیش از یک بندر باشد؛ می‌تواند مرکز شکل‌گیری یک شبکه اقتصادی جدید باشد که از دریای خزر تا آسیای مرکزی و از بازار ایران تا شرق آسیا امتداد پیدا می‌کند

آینده مناطق آزاد شمالی در گرو عبور از اقتصاد عبوری و حرکت به سمت اقتصاد ارزش‌آفرین است. همکاری با چین نیز زمانی بیشترین اثر را خواهد داشت که به تولید، صادرات و انتقال فناوری منجر شود. در این صورت، توازن تجاری شمال ایران نه با افزایش واردات، بلکه با تقویت تولید صادرات‌محور، تکمیل زنجیره‌های ارزش و تبدیل موقعیت جغرافیایی ایران به یک مزیت اقتصادی واقعی شکل خواهد گرفت

خبر

تشکیل کارگروه ویژه بهره‌برداری از راه‌آهن چابهار–زاهدان

معاون وزیر راه و شهرسازی از تشکیل کارگروه نظارت و پیگیری بهره‌برداری از راه‌آهن چابهار-زاهدان خبر داد و این پروژه ریلی را برگ زرینی در تاریخ توسعه کشور توصیف کرد

به گزارش شرکت مادر تخصصی ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور، هوشنگ بازوند در نخستین نشست کارگروه نظارت و پیگیری بهره‌برداری از راه‌آهن چابهار-زاهدان، با اشاره به تاکید ویژه دولت و رئیس‌جمهور نسبت به تکمیل این پروژه گفت: راه‌آهن چابهار-زاهدان در شرایط کنونی از اهمیت ویژه‌ای برای دولت و کشور برخوردار است و رئیس جمهور نیز نسبت به تکمیل و بهره‌برداری از این پروژه حساسیت ویژه‌ای دارد. اهمیت این طرح به اندازه‌ای است که در شرایط فعلی، اجرای آن فراتر از یک پروژه صرفاً اقتصادی است

بازوند با تاکید بر اینکه تشکیل این کارگروه با هدف تبدیل برنامه‌ها به اقدامات عملیاتی و قابل سنجش انجام شده است، گفت: هدف از تشکیل این کارگروه این است که روند اجرای پروژه به‌صورت مستمر و دقیق مورد نظارت و پیگیری قرار گیرد و موانع پیش‌روی آن در کوتاه‌ترین زمان برطرف شود

وی ادامه داد: از این پس باید مشخص باشد هر بخش از پروژه چه برنامه‌ای دارد، چه میزان از برنامه محقق شده و برای جبران عقب‌ماندگی‌های احتمالی چه اقدامی باید انجام شود

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تعهدات پیشین برای تکمیل پروژه افزود: بر اساس تعهدات و صورت‌جلسات قبلی، برای تکمیل پروژه زمان‌بندی مشخصی تعیین شده بود و نمی‌توانیم به‌سادگی از کنار این تعهدات عبور کنیم. انتظار ما این است که همه مجموعه‌های اجرایی به تعهدات خود پایبند باشند و ظرفیت‌های موجود را برای رسیدن به موعد تعیین‌شده بسیج کنند

وی با اشاره به مطالبه رئیس‌جمهور برای نهایی شدن این پروژه تصریح کرد: این موضوع از سوی رئیس جمهور نیز با جدیت دنبال می‌شود و مطالبه دولت این است که راه‌آهن چابهار-زاهدان در سریع‌ترین زمان ممکن به بهره‌برداری برسد و ما نیز باید این مطالبه را به‌عنوان یک اولویت جدی تا حصول نتیجه نهایی دنبال کنیم

بازوند با تأکید بر ضرورت همکاری همه دستگاه‌ها و مجموعه‌های مشارکت‌کننده در پروژه خاطرنشان کرد: قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص) تاکنون برای اجرای این پروژه زحمات قابل توجهی متحمل شده و بخش مهمی از عملیات در شرایط دشوار پیش رفته است؛ اما در مقطع فعلی، موضوع اصلی این است که همه ظرفیت‌ها در کنار یکدیگر قرار بگیرند و پروژه با سرعت و انسجام بیشتری ادامه پیدا کند