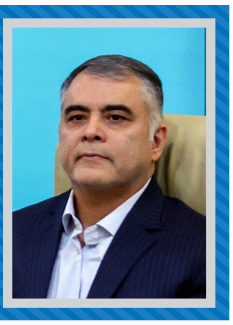
شماره ۵۷۴۱

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

شنبه
۲۸ ● ۰۶ ● ۱۴۰۵
۰۷ ربیع الثانی ۱۴۴۸
2026 September 19
سال بیست ودوم
۸صفحه
۱۰۰,۰۰۰ تومان



وزیر نفت:

تولید گازوئیل افزایش یافت

صفحه ۷

گزارش اقتصاد پویا از پیامدهای کاغذ بازی اداری؛

اقتصاد ایران؛ قربانی بخشنامه های پیاپی

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- اقتصاد ایران امروز با یک تناقض جدی مواجه است؛ تقریباً همه‌چیز در کشور وجود دارد، اما تقریباً همه‌چیز گران تمام می‌شود. منابع طبیعی، نیروی انسانی، ظرفیت صنعتی، بازار بزرگ داخلی، موقعیت جغرافیایی، انرژی، معادن، بنادر، شبکه حمل‌ونقل و حتی ..

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از قاچاق روزانه تا ۲۵ میلیون لیتر سوخت ؛

هوشمند سازی برای نجات سوخت

صفحه ۲

اقتصادپویاگزارش می دهد:

بازی بزرگ ایران در بریکس

صفحه۲

اقتصادپویابررسی کرد؛

تسهیل تشریفات گمرکی برای رفع موانع تجارت

صفحه ۳

گزارش اقتصادپویا از بازدهی اجاره‌داری مسکن

فشار سنگین اجاره بها بردوش مستأجران



صفحه ۳

یادداشت

چرا بنگاه‌ها از اقتصاد رسمی فاصله می گیرند؟

ساسان باقرپناه

صفحه ۶

جنگ ایران، درستی راهبرد چین در بخش انرژی را ثابت کرد

جان کِمپ

صفحه ۴

مداخله جدید ارزی آقای رئیس کل برای مدیریت دلار

عبدالناصر همتی

صفحه ۵

ابتکار حکمرانی جهانی: راهکاری چینی که به رویه بین‌المللی تبدیل شد

زونگ پی‌وو

صفحه ۷

سرمقاله

ثبات ارزی؛ پیش‌شرط عبور از تورم



حسین کریمی
صاحب امتیاز
و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۸۳۴۶۶۸۷
۰۹۳۲۶۶۰۳۸۱۷

سرمقاله

ثبات ارزی؛ پیش‌شرط عبور از تورم

حسین کریمی

تورم در اقتصاد ایران دیگر صرفاً نتیجه افزایش نقدینگی یا رشد هزینه‌های تولید نیست؛ بلکه حاصل مجموعه‌ای از ناترازی‌ها، بی‌ثباتی‌های ارزی، ضعف نظارت بر بازار و ساختارهای ناکارآمد اقتصادی است. به همین دلیل، نسخه مهار تورم نیز نمی‌تواند به یک تصمیم کوتاه‌مدت یا یک ابزار واحد محدود شود. اگر قرار است روند افزایش قیمت‌ها متوقف و قدرت خرید مردم حفظ شود، باید همزمان به سراغ ریشه‌های تورم رفت

در کوتاه‌مدت، ثبات نسبی نرخ ارز یکی از مهم‌ترین پیش‌شرط‌های کنترل تورم است. اقتصاد ایران به دلیل وابستگی بخشی از تولید و تجارت به واردات و همچنین اثرگذاری نرخ ارز بر انتظارات تورمی، با هر شوک ارزی با موج جدیدی از افزایش هزینه‌ها مواجه می‌شود. بنابراین ایجاد یک بازار ارز با ثبات و قابل پیش‌بینی می‌تواند از انتقال شوک‌های ارزی به قیمت کالاها و خدمات جلوگیری کند. البته ثبات ارزی به معنای تثبیت دستوری نرخ ارز نیست، بلکه به معنای کاهش نوسانات شدید و ایجاد چشم‌انداز قابل پیش‌بینی برای فعالان اقتصادی است

همزمان باید هزینه تولید و حاشیه سود بنگاه‌ها شفاف شود. در شرایطی که مصرف‌کننده افزایش قیمت را احساس می‌کند اما تصویر دقیقی از سهم مواد اولیه، دستمزد، انرژی، مالیات، تأمین مالی و سود بنگاه در اختیار ندارد، زمینه برای شکل‌گیری بی‌اعتمادی و حتی سوءاستفاده فراهم می‌شود. شفافیت اقتصادی می‌تواند مشخص کند افزایش قیمت یک کالا واقعاً ناشی از افزایش هزینه‌ها بوده یا بخشی از آن به افزایش حاشیه سود بازمی‌گردد

در میان‌مدت، تقویت نهادهای رقابتی و به‌ویژه شورای رقابت ضروری است. هرچه بازارها رقابتی‌تر باشند، امکان قیمت‌گذاری غیرمنطقی و انتقال هزینه‌های ناکارآمدی به مصرف‌کننده کاهش پیدا می‌کند. شفافیت اقتصادی نیز باید از یک شعار به یک سازوکار اجرایی تبدیل شود

اما ریشه‌ای‌ترین اصلاحات در بلندمدت قرار دارد؛ جایی که باید نظام پاداش‌دهی اقتصاد اصلاح شود. اگر ساختار اقتصادی به‌گونه‌ای باشد که فعالیت‌های غیرمولد، سوداگری و سفته‌بازی سود بیشتری از تولید داشته باشند، منابع طبیعی است که به سمت فعالیت‌های غیرمولد حرکت کنند. همچنین استقلال بانک مرکزی از گروه‌های ذی‌نفع برای حفظ ثبات پولی اهمیت اساسی دارد. بانک مرکزی باید بتواند سیاست پولی را با هدف ثبات اقتصادی و کنترل تورم اجرا کند، نه اینکه تحت فشار منافع کوتاه‌مدت قرار گیرد

شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان

مناقصات عمومی دو مرحله ای خرید کالا با ارزیابی کیفی

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان (سهامی خاص) در نظر دارد مناقصات عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی مناقصه گران خرید تجهیزات بشرح جدول بند ۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ می باشد

۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان (سهامی خاص) به نشانی رشت– بلوار امام خمینی- بالاتر از میدان مصلی با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۴۴۹۲۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۴۸۹۶۷۹۴ و به شماره ثبت ۲۹۵۲ با کد پستی ۴۱۸۸۸-۶۷۷۴۹

۲- موضوع مناقصه: خرید یک دستگاه بوم جرثقیل ۲۰ تن و پنج دستگاه بوم بالابر ۱۶ متری از محل اعتبارات عوارض برق –داخلی بشرح جدول بند ۳

۳- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: تضمین قابل قبول خریدار برابر بند ۱۴ برگ شرایط و به شرح جدول ذیل:

فیدر	هصقانم حرش	هرامش هصقانم	هناماس رد ناوخارف هرامش داتس	رد تکرش نیمضت غلبم)لایر (راک عاجرا دنیآرف
۱	یرتم ۱۶ ربالاب موب هاگتسد جنپ و نت ۲۰ لیقثرج موب هاگتسد کی دیرخ	۴۲-۱۴۰۵	۹۱-۲۰۰۵۰۵۱۰۴۰۰۰۰	۳۹.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰

۴- محل دریافت اسناد مناقصه: از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی http://www.setadiran.ir

۵- قیمت خرید اسناد مناقصه مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) به ازای هر مناقصه می باشد که از طریق سامانه ستاد و بصورت الکترونیکی قابل پرداخت می باشد

۶- مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ لغایت تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

۷- زمان و محل تحویل پیشنهادها: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ می باشد

تبصره : پاکت الف شامل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (شرکت در مناقصه) علاوه بر بارگذاری در سامانه فوق می بایست بصورت فیزیکی حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ تحویل اداره دبیرخانه شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان گردد

۸- زمان گشایش پاکات مناقصه: پاکات ارزیابی کیفی مناقصه فوق به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ بازگشایی و پس از امتیازدهی کیفی، پاکات الف و ب مناقصه گرانی که حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی را کسب نموده اند در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ ساعت ۱۰:۰۰ با حضور شرکت کنندگان در مناقصه در سالن جلسات شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان بازگشایی می گردد. زمان بازگشایی پاکات ج متعاقباً اعلام می گردد

تبصره ۱: حضور شرکت کنندگان در مناقصه در جلسه ی بازگشایی پاکات با ارائه معرفی نامه کتبی بلامانع است

۹- تضمین انجام تعهدات قرارداد: ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد به صورت تضمین قابل قبول کارفرما بر اساس برگ شرایط مناقصه

۱۰- پیش پرداخت قرارداد: ۲۵ درصد مبلغ قرارداد در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی برابر برگ شرایط

۱۱- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت کسب اطلاعات بیشتر و ثبت نام در سامانه مذکور ۴۱۹۳۴-۰۲۱

۱۲- شماره تلفن های تماس: ۳۳۶۶۳۰۰۶-۳۳۶۰۶۵۷۱-۳۳۶۲۱۷۵۰-۰۱۳

۱۳- مناقصه گزار در قبول یا رد هریک یا تمام پیشنهادات مختار می باشد

۱۴- هزینه چاپ آگهی در روزنامه بر عهده دستگاه مناقصه گزار (شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان) می باشد

در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر به پایگاه های اینترنتی شرح زیر مراجعه فرمایید

آدرس اینترنتی

http://www.setadiran.ir http://www.gilanpdc.ir
http://tender.tavanir.org.ir http://iets.mporg.ir
پست الکترونیکی : tadarokat@gilanpdc.ir

نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۵ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۸

شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان

بازی بزرگ ایران در بریکس

یک تحلیلگر اقتصادی و معاون اسبق اقتصادی بانک مرکزی با بیان اینکه ایران می‌تواند در چارچوب بریکس به عنوان هاب مالی و بازرگانی منطقه بر حوزه‌های مشخصی چون صنعت بیمه، حوزه لجستیک و انبارداری، تسویه ارزی، صدور ضمانت‌نامه‌ها، اعتبارات اسنادی (LC) و تأمین مالی تجارت تمرکز کند، گفت: اگر این زیرساخت‌ها در تعامل با بریکس شکل بگیرد، دستاوردهای فوق‌العاده‌ای به همراه خواهد داشت.عضویت رسمی در ائتلاف‌های نوظهور جهانی نظیر بریکس، پیش از آنکه واکنشی سیاسی یا ابزاری صرف برای تقابل با فشارهای بین‌المللی باشد، نیازمند یک نقشه راه کلان اقتصادی جهت اتصال ساختاری به بازارهای مالی، زیرساختی و تجاری نوظهور است. گذار از تک‌محصولی و رهایی از تنگناهای مالی تنها با شعار یا تأکید صرف بر موقعیت ژئوپلیتیک محقق نمی‌شود؛ بلکه نیازمند بازتعریف جایگاه ترانزیتی، توسعه زیرساخت‌های پایاپای چندجانبه و طراحی شراکت‌های دوجانبه هدفمند با غول‌های اقتصادی نوظهور است تا از پتانسیل‌های سرمایه‌گذاری چندجانبه در عمل به نفع ارتقای زنجیره ارزش و رفاه پایدار ملی بهره‌برداری شود.

گزارش اقتصاد پویا از پیامدهای کاغذبازی اداری؛

اقتصاد؛ قربانی بخشنامه‌های پیاپی

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- اقتصاد ایران امروز با یک تناقض جدی مواجه است؛ تقریباً همه‌چیز در کشور وجود دارد، اما تقریباً همه‌چیز گران تمام می‌شود. منابع طبیعی، نیروی انسانی، ظرفیت صنعتی، بازار بزرگ داخلی، موقعیت جغرافیایی، انرژی، معادن، بنادر، شبکه حمل‌ونقل و حتی سرمایه‌های انسانی متخصص، همگی بخشی از دارایی‌های کشور هستند، اما فاصله میان «داشتن» و «توانستن» روزبه‌روز بیشتر احساس می‌شود. مسئله فقط گرانی کالا و خدمات نیست؛ مسئله مهم‌تر آن است که مدیریت نادرست می‌تواند حتی امکاناتی را که امروز با قیمت بالا قابل تهیه هستند، در آینده به کالاها و خدماتی کمیاب تبدیل کند. کشوری که برای تولید، سرمایه، انرژی، ارز، آب، نیروی انسانی و زیرساخت ظرفیت دارد، اگر نتواند این ظرفیت‌ها را درست مدیریت کند، به‌تدریج با شرایطی مواجه خواهد شد که هزینه حفظ وضع موجود از توان بخش بزرگی از جامعه و حتی دولت خارج شود.

در چنین شرایطی، عبور از بحران صرفاً با بخشنامه، جلسه، کارگروه، دستورالعمل و تصمیم‌های پشت میزی امکان‌پذیر نیست. اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری به مدیرانی نیاز دارد که میدان را بشناسند، تصمیم بگیرند، مسئولیت تصمیم خود را بپذیرند و برای اجرای آن تا رسیدن به نتیجه پیگیری کنند. مدیریت بحران با تماشای بحران از پشت میز تفاوت دارد. اقتصاد واقعی در کارخانه، بازار، بندر، بانک، مزرعه، شرکت، کارگاه، پروژه و میان میلیون‌ها مصرف‌کننده و تولیدکننده جریان دارد و مدیری که تصمیم‌های خود را بدون شناخت این میدان اتخاذ کند، ممکن است ناخواسته هزینه‌های سنگینی بر اقتصاد تحمیل کند.

اقتصاد با بخشنامه نجات پیدا نمی‌کند

یکی از مشکلات ساختاری اقتصاد ایران، فاصله میان سیاست‌گذاری و میدان اجراست. تصمیمی در یک اتاق گرفته می‌شود، اما اثر آن در هزاران واحد تولیدی، فروشگاه، شرکت حمل‌ونقل، بانک و خانوار ظاهر می‌شود. گاهی سیاست‌گذار تصور می‌کند با یک دستور می‌تواند مسئله‌ای اقتصادی را حل کند، در حالی که اقتصاد شبکه‌ای پیچیده از روابط، منافع، انگیزه‌ها و محدودیت‌هاست و هر تصمیم باید پیامدهای مستقیم و غیرمستقیم خود را در نظر بگیرد.

وقتی اقتصاد با تورم، محدودیت منابع، تخریب، مشکلات ارزی، ناترازی انرژی، کاهش قدرت خرید و دشواری تأمین مالی مواجه است، مدیران نمی‌توانند تنها به حفظ فرآیندهای اداری گذشته فکر کنند. در چنین شرایطی، سرعت تصمیم‌گیری به اندازه خود تصمیم اهمیت دارد. تأخیر در تصمیم اقتصادی گاهی به معنای افزایش هزینه، از دست رفتن بازار، تعطیلی یک واحد تولیدی یا خروج یک سرمایه‌گذار است.

ایران امروز به مدیرانی نیاز دارد که بتوانند میان «ریسک نکردن» و «تصمیم نگرفتن» تفاوت قائل شوند. مدیریت اقتصادی نمی‌تواند به این بهانه که هر تصمیمی ممکن است با ریسک همراه باشد، از تصمیم‌گیری فرار کند. اتفاقاً یکی از ویژگی‌های مدیر کارآمد این است که ریسک را شناسایی، محاسبه و مدیریت می‌کند؛ نه اینکه تمام مسئولیت را به آینده موکول کند.

کشور در بسیاری از حوزه‌ها با بحران ظرفیت مواجه نیست، بلکه با بحران استفاده از ظرفیت روبه‌روست. ظرفیت تولید وجود دارد اما ممکن است کارخانه با ظرفیت کامل کار نکند. سرمایه انسانی وجود دارد اما ممکن است در جای درست به کار گرفته نشود. منابع انرژی وجود دارد اما ممکن است ناترازی میان تولید و مصرف اجازه بهره‌برداری مطلوب را ندهد. موقعیت جغرافیایی ممتاز است اما ممکن است فرآیندهای اداری و ضعف زیرساخت مانع تبدیل آن به درآمد شود.

در چنین شرایطی، هنر مدیریت این نیست که فقط کمبودها را فهرست کند؛ هنر مدیریت این است که از ظرفیت‌های موجود بیشترین ارزش را خلق کند.

اقتصاد ایران برای عبور از این مرحله نیازمند نسلی از مدیران جوان‌تر، متخصص‌تر و نتیجه‌محورتر است؛ مدیرانی که به جای اینکه موفقیت خود را با تعداد جلسات، مکاتبات و بخشنامه‌ها بسنجند، با میزان سرمایه جذب‌شده، تولید ایجادشده، اشتغال پایدار، صادرات، کاهش هزینه و حل مسئله ارزیابی شوند.

گزارش اقتصاد پویا از قاچاق روزانه تا ۲۵ میلیون لیتر سوخت؛

هوشمندسازی برای نجات سوخت

اقتصاد پویا / سرویس تجارت - سوخت در اقتصاد ایران تنها یک کالای مصرفی نیست؛ بنزین و گازوئیل بخشی از شریان اصلی اقتصاد، حمل‌ونقل، تولید و زندگی روزمره مردم به شمار می‌روند. به همین دلیل، هر اختلالی در زنجیره تولید، توزیع و مصرف آنها می‌تواند پیامدهایی فراتر از یک بازار مشخص داشته باشد. در چنین شرایطی، قاچاق سوخت نه‌تنها به معنای خروج یک کالای یارانه‌ای از کشور است، بلکه به معنای انتقال بخشی از منابع عمومی به خارج از اقتصاد رسمی و تحمیل هزینه آن به دولت، مردم و تولیدکنندگان است. برآوردهای مختلف از قاچاق روزانه ۱۰ تا ۲۵ میلیون لیتر سوخت، نشان می‌دهد مسئله دیگر نمی‌تواند صرفاً به برخوردهای مقطعی در مرزها یا توقیف محموله‌های غیرقانونی محدود شود.

رضا قیدر / ابعاد این پدیده زمانی روشن‌تر می‌شود که بدانیم سوخت در ایران با حمایت گسترده یارانه‌ای عرضه می‌شود و فاصله میان قیمت داخلی و قیمت کشورهای همسایه می‌تواند انگیزه اقتصادی قابل توجهی برای قاچاق ایجاد کند. در چنین شرایطی، هر لیتر سوختی که از مسیر رسمی خارج و به شکل غیرقانونی به بازارهای دیگر منتقل می‌شود، علاوه بر زیان مستقیم ناشی از یارانه، می‌تواند بخشی از ظرفیت مصرف داخلی را نیز تحت تأثیر قرار دهد. بنابراین مدیریت مصرف سوخت بدون مدیریت قاچاق، عملاً ناقص خواهد بود.

مسئله اصلی اما فقط میزان قاچاق نیست؛ پرسش مهم‌تر این است که چگونه در عصر فناوری اطلاعات و حکمرانی داده‌محور، هنوز امکان دارد میلیون‌ها لیتر فرآورده نفتی در زنجیره‌ای به این گستردگی جابه‌جا شود، بدون آنکه مسیر دقیق آن از تولید تا مصرف نهایی به‌طور کامل قابل ردیابی باشد.

زنجیره سوخت از پالایشگاه آغاز می‌شود و پس از طی مسیرهای مختلف به مصرف‌کننده نهایی می‌رسد. میان این دو نقطه، فرآیندهای متعددی مانند انتقال، انبارش، حمل‌ونقل، توزیع، عرضه در جایگاه‌ها و مصرف در بخش‌های مختلف اقتصادی قرار دارد. هر کدام از این حلقه‌ها اگر فاقد سامانه نظارتی دقیق و اطلاعات به‌روز باشند، می‌توانند به نقطه‌ای برای ایجاد انحراف تبدیل شوند.

در یک نظام هوشمند، حجم تولید هر پالایشگاه باید مشخص باشد، مقصد هر محموله باید قابل شناسایی باشد، وسیله حمل باید هویت مشخصی داشته باشد و مصرف‌کننده نهایی نیز باید در یک شبکه اطلاعاتی قابل ردیابی قرار گیرد. در چنین ساختاری، اگر مقدار سوخت تحویلی به یک بخش با میزان فعالیت واقعی آن تناسب نداشته باشد، سیستم باید بتواند این اختلاف را شناسایی کند.برای مثال، اگر یک ناوگان حمل‌ونقل بر اساس میزان پیمایش، ظرفیت خودرو و مسیرهای ثبت‌شده، مقدار مشخصی سوخت نیاز داشته باشد، مصرف بسیار بالاتر از الگوی منطقی باید به‌عنوان یک علامت هشدار در سامانه ثبت شود. همین منطق را می‌توان برای صنایع، ماشین‌آلات، کشاورزی و سایر مصرف‌کنندگان عمده نیز به کار گرفت.مشکل زمانی ایجاد می‌شود که اطلاعات این بخش‌ها جدا از یکدیگر قرار داشته باشند. اگر اطلاعات پالایشگاه در یک سامانه، اطلاعات شرکت حمل‌ونقل در سامانه‌ای دیگر، داده‌های جایگاه‌ها در شبکه‌ای مستقل و اطلاعات مصرف‌کننده در ساختاری جداگانه نگهداری شود، امکان تحلیل یکپارچه کاهش پیدا می‌کند. در این شرایط ممکن است هر بخش به‌تنهایی تحت نظارت باشد، اما کل زنجیره همچنان آسیب‌پذیر باقی بماند.به همین دلیل، طرح رصد هوشمند زنجیره فرآورده‌های نفتی که در پایان سال ۱۴۰۳ تهیه شده، از منظر سیاست‌گذاری اهمیت دارد. ایده اصلی این است که مسیر فرآورده از در پالایشگاه تا مقصد نهایی قابل مشاهده باشد؛ یعنی دولت به جای آنکه تنها در انتهای زنجیره و هنگام وقوع تخلف وارد عمل شود، از ابتدا جریان سوخت را رصد کند.این تغییر رویکرد می‌تواند یک تحول مهم در حکمرانی سوخت باشد. نظارت سنتی عمدتاً پس از وقوع تخلف شکل می‌گیرد، در حالی که نظارت هوشمند می‌تواند بر پایه پیشگیری، تحلیل داده و شناسایی رفتارهای غیرعادی عمل کند.

با وجود اهمیت فناوری، نمی‌توان تمام مسئله قاچاق سوخت را صرفاً با ابزارهای نظارتی حل کرد. تا زمانی که یک اختلاف قیمت قابل توجه میان سوخت یارانه‌ای داخل کشور و بازارهای اطراف وجود داشته باشد، انگیزه اقتصادی برای قاچاق نیز باقی خواهد ماند. فناوری می‌تواند مسیرهای غیرقانونی را دشوارتر کند، اما اگر سود حاصل از قاچاق بسیار بالا باشد، شبکه‌های قاچاق نیز تلاش خواهند کرد راه‌های جدیدی برای دور زدن سامانه‌ها پیدا کنند.

به پیوست عین فرم شماره: ۴/۵۲۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ مربوط به: محمدرضا خدایاری (ابلاغ رای سخت و زیان آور و عدم دسترسی به کارفرما) که در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ کمیته استانی مطرح و مورد تایید قرار گرفته است. جهت اقدامات بعدی ارسال می‌گردد.

ردیف	نام شرکت / کارگاه	فعالیت کارگاه / محصول تولیدی	نشانی	شغل مورد ادعا	پست مورد ادعا	شهر محل اشتغال	شعبه پرداخت حق بیمه	شروع	پایان
۱	مرغداری حسین فهیمی	/	جاده سلفچکان	کارگر مرغداری	کارگر مرغداری	ساوه	شعبه ۲ ساوه	۱۳۹۲/۰۶/۰۱	۱۳۹۳/۰۱/۳۱
۲	شرکت تعاونی سنا برق	/	جاده سلفچکان	کارگر مرغداری	کارگر مرغداری	ساوه	شعبه ۱ ساوه	۱۳۹۴/۰۴/۱۱	۱۳۹۶/۰۵/۳۱

رئیس کمیته بدوی استان مرکزی

سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان

آگهی تجدید مناقصه عمومی

سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان در نظر دارد نسبت به برگزاری تجدید مناقصه عمومی جهت خرید یک دستگاه کامیون شاسی یوجین ۱۱ تن مدل ۱۴۰۵ (با نصب دستگاه حمل زباله ۱۰ متر مکعبی) از طریق بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد ایران www.setadiran.ir) اقدام نماید.

لذا از متقاضیان دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ و جهت ارسال مدارک و پیشنهادات تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ به سامانه ستاد ایران مراجعه نمایند.

سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان

وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
(مادر تخصصی)
شرکت آب و فاضلاب استان قم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان قم در نظر دارد از محل اعتبارات جاری خود مناقصه های شماره ۱۴۰۵/۶۰۰/۱۶۵۰ و ۱۴۰۵/۶۰۰/۱۶۵۱ را از طریق برگزاری مناقصه بصورت یک مرحله‌ای به شرح ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱۴۰۵/۶۰۰/۱۶۵۰	اصلاح شبکه فاضلاب در سطح شهر قم به روش لوله شکافی و لوله رانی	۷۲٬۵۰۱٬۲۲۴٬۹۹۸	۳٬۶۳۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۱۴۰۵/۶۰۰/۱۶۵۱	اصلاح و توسعه شبکه فاضلاب در سطح شهر قم	۱۷۹٬۷۹۳٬۹۸۶٬۹۷۰	۹٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰

جلسه توجیهی مناقصه در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۴ ساعت ۱۰ در معاونت های مربوطه شرکت برگزار می گردد.
پیمانکاران می بایست مستندات ارزیابی کیفی (شامل سوابق ، تجربیات ، توان مالی، اساسنامه و آخرین روزنامه رسمی) خود را بصورت جداگانه (خارج از پاکت دال) و همزمان با ارائه پاکتهای (الف، ب و ج) به دبیرخانه شرکت ارائه نمایند.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.که پیشنهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده را تضمین های معتبر تسلیم یا مبلغ مذکور را بحساب بانکی شرکت واریز و یا چک بانکی تضمینی در وجه شرکت تهیه و حسب مورد ضمانت نامه یا رسید واریز وجه یا چک بانکی را ضمیمه پیشنهاد به شرکت تسلیم نماید.
به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
لذا کلیه واجدین شرایط می توانند تا تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱ جهت دریافت اسناد مناقصه به دفتر قراردادهای این شرکت واقع در قم، انتهای بلوار امین، بلوار غدیر، بعد از پمپ بنزین، ستاد مرکزی شرکت آب و فاضلاب استان قم یا به وب سایت شرکت آب و فاضلاب قم www.abfa-Qom.ir و سایت ملی مناقصات مراجعه و یا برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۲۸۵۶۴۶۳-۰۲۵ تماس حاصل نمایند.
مهلت تحویل پاکت پیشنهاد و مدارک به دبیرخانه شرکت به آدرس فوق الذکر حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۱ می باشد.
ضمناً بازگشائی پاکات پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۴ رأس ساعت ۱۰:۰۰ در محل این شرکت طبق آدرس فوق الذکر انجام می شود.
به پیشنهادهای فاقد امضاء و مهر، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
ضمناً هزینه درج دو نوبت آگهی بعهده برنده مناقصه می باشد.

دفتر امور قراردادها / شرکت آب و فاضلاب استان قم

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

تسهیل تشریفات گمرکی و رفع موانع تجارت میان ایران و تاجیکستان

قائم مقام وزیر صمت در امور بازرگانی گفت: در راستای توسعه مناسبات اقتصادی و تجاری جمهوری اسلامی ایران و جمهوری تاجیکستان، رفع موانع گمرکی، تسهیل عبور کالا و تقویت همکاری‌های لجستیکی و ترانزیتی میان دو کشور با جدیت در حال پیگیری است. محمدصادق مفتح در سفر به تاجیکستان و دیدار با تورسون‌زاده عظیم حیدر معاون اول رئیس خدمات گمرکی جمهوری تاجیکستان اظهار داشت: موضوعات و مشکلاتی از سوی شرکت‌ها و فعالان اقتصادی ایرانی در حوزه ارزش گذاری کالا، طبقه‌بندی تعرفه‌ای، نحوه اظهار کالا و تشریفات گمرکی، در تعامل مستقیم با مسئولان گمرک تاجیکستان مطرح شده است که باید مورد بازنگری قرار گیرد

گزارش اقتصاد پویا از بازدهی اجاره‌داری مسکن؛

فشار سنگین اجاره‌بها بر دوش مستأجران

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - بازار مسکن سال‌هاست یکی از مهم‌ترین پناهگاه‌های سرمایه در اقتصاد ایران محسوب می‌شود؛ بازاری که در دوره‌های مختلف تورمی توانسته بخشی از ارزش دارایی خانوارها و سرمایه‌گذاران را حفظ کند. با این حال، میان «سرمایه‌گذاری برای حفظ ارزش پول» و «سرمایه‌گذاری با هدف کسب درآمد از اجاره» تفاوت قابل توجهی وجود دارد؛ تفاوتی که در سال‌های اخیر بیش از گذشته خود را نشان داده است. افزایش قابل توجه قیمت مسکن در مقایسه با رشد اجاره‌بها باعث شده نسبت درآمد اجاره‌ای به ارزش ملک کاهش پیدا کند و بازدهی اجاره‌داری به سطوحی برسد که برای بسیاری از سرمایه‌گذاران جذابیت سابق را ندارد

دانیال امینی / بر اساس برآوردهای مطرح‌شده، طی حدود هفت تا هشت سال گذشته نسبت اجاره سالانه به قیمت مسکن در محدوده ۴.۵ تا ۵ درصد قرار داشت، اما اکنون این نسبت به کمتر از ۲.۵ درصد رسیده است. به این معنا که سرمایه‌گذاری که با هدف کسب درآمد از اجاره وارد بازار ملک می‌شود، در مقایسه با گذشته باید سرمایه بسیار بیشتری را برای دستیابی به درآمد اجاره‌ای مشابه اختصاص دهد. در برخی مناطق نیز این بازدهی حتی کمتر از این سطح است و در نتیجه فاصله میان ارزش ملک و درآمد حاصل از اجاره روز به روز بیشتر شده است

این تغییر را نمی‌توان صرفاً یک اتفاق کوتاه‌مدت در بازار مسکن دانست. افزایش قیمت زمین و ساختمان، محدودیت قدرت خرید خانوارها، کاهش توان مستأجران برای پرداخت اجاره‌های بالاتر و همچنین رشد هزینه‌های نگهداری و تعمیرات، همگی در کاهش جذابیت اقتصادی اجاره‌داری نقش دارند. در واقع بازار مسکن با پدیده‌ای مواجه شده که در آن قیمت دارایی با سرعتی بیشتر از درآمد ناشی از آن رشد کرده است

وقتی قیمت ملک از اجاره جلو می‌زند

در یک بازار متعادل، انتظار می‌رود میان قیمت یک دارایی و درآمدی که از آن حاصل می‌شود، ارتباطی منطقی وجود داشته باشد. در بازار مسکن نیز قیمت ملک و اجاره‌بها در بلندمدت باید به یکدیگر متصل باشند؛ اما زمانی که قیمت ملک تحت تأثیر تورم دارایی‌ها، انتظارات تورمی و محدودیت عرضه افزایش می‌یابد، اجاره‌بها الزاماً نمی‌تواند با همان سرعت رشد کند

دلیل اصلی این مسئله قدرت پرداخت مستأجران است. قیمت مسکن ممکن است به دلیل کاهش ارزش پول، افزایش هزینه ساخت یا رشد قیمت زمین بالا برود، اما مستأجر در نهایت از درآمد ماهانه خود برای پرداخت اجاره استفاده می‌کند. اگر اجاره‌بها بیش از توان مالی خانوار افزایش پیدا کند، بخش بزرگی از تقاضا از بازار حذف یا به سمت واحدهای کوچک‌تر و ارزان‌تر منتقل می‌شود

به همین دلیل، مالکان نیز نمی‌توانند بدون محدودیت اجاره‌بها را افزایش دهند. در شرایطی که درآمد خانوارها متناسب با قیمت مسکن رشد نکرده است، افزایش شدید اجاره می‌تواند باعث افزایش تخلیه، جابه‌جایی مستأجران، کوچک شدن متراژ واحدهای اجاره‌ای و حتی حرکت خانوارها به مناطق ارزان‌تر شود

در سوی دیگر، سرمایه‌گذار ملکی با یک محاسبه ساده مواجه است. اگر ارزش یک ملک چندین برابر درآمد سالانه اجاره آن باشد، دوره بازگشت سرمایه از محل اجاره بسیار طولانی می‌شود. در چنین شرایطی، مالک ممکن است بیش از آنکه روی جریان نقدی اجاره حساب کند، به افزایش آینده قیمت ملک امیدوار باشد

اینجاست که نقش انتظارات تورمی پررنگ می‌شود. زمانی که سرمایه‌گذار تصور می‌کند قیمت ملک در سال‌های آینده افزایش خواهد یافت، ممکن است پایین بودن بازده اجاره‌ای را تحمل کند؛ زیرا هدف اصلی او کسب سود از افزایش ارزش دارایی است، نه دریافت درآمد ماهانه. بنابراین حتی کاهش بازده اجاره‌داری نیز لزوماً به معنای خروج سرمایه از بازار مسکن نیست

مستأجران زیر فشار، مالکان در انتظار تورم

کاهش بازده اجاره‌داری در شرایطی اتفاق افتاده که خود بازار اجاره با فشارهای جدی مواجه است. خانوارهایی که توان خرید مسکن ندارند، ناچارند سال‌ها در بازار اجاره باقی بمانند. افزایش قیمت خرید خانه نیز باعث شده بخشی از تقاضای خرید به بازار اجاره منتقل شود و فشار بر این بازار افزایش پیدا کند

با این حال، رشد اجاره‌بها با محدودیت جدی قدرت پرداخت خانوار مواجه است. بسیاری از مستأجران برای حفظ محل سکونت خود ناچار به کاهش سایر هزینه‌ها، افزایش ساعات کاری یا استفاده از پس‌انداز هستند. گروهی نیز برای کاهش هزینه مسکن به خانه‌های کوچک‌تر، مناطق ارزان‌تر یا حاشیه شهرها نقل مکان می‌کنند

این وضعیت یک تناقض مهم در بازار مسکن ایجاد کرده است: از یک سو اجاره برای خانوارها گران و سنگین شده و از سوی دیگر درآمد حاصل از اجاره برای مالک در مقایسه با ارزش ملک، کاهش یافته است. در ظاهر این دو گزاره متناقض هستند، اما در واقع نتیجه افزایش شدید قیمت دارایی نسبت به توان پرداخت خانوارهاست

فرض کنیم ارزش یک ملک با سرعت زیادی افزایش پیدا کند، اما اجاره همان ملک تنها به اندازه محدودی افزایش یابد. مالک همچنان اجاره بیشتری نسبت به گذشته دریافت می‌کند، اما نسبت این درآمد به ارزش روز ملک کاهش می‌یابد. بنابراین «اجاره گران‌تر» الزاماً به معنای «بازده اجاره‌ای بیشتر» نیست

در همین حال، هزینه‌های مالکیت نیز افزایش یافته است. تعمیرات، بازسازی، شارژ، مالیات، هزینه‌های انتقال و نگهداری ساختمان و در برخی موارد هزینه خالی ماندن ملک، بخشی از درآمد اجاره‌ای را کاهش می‌دهد. بنابراین بازده اسمی ۲.۵ درصدی نیز در عمل می‌تواند پس از کسر هزینه‌ها پایین‌تر باشد

از این منظر، سرمایه‌گذاری در ملک برای اجاره‌داری بیش از گذشته به یک فعالیت کم‌جریان نقدی تبدیل شده است. سرمایه‌گذار ممکن است دارایی ارزشمندی داشته باشد، اما درآمد جاری آن نسبت به حجم سرمایه‌ای که درگیر کرده، چندان قابل توجه نباشد



مسکن؛ همچنان پناهگاه سرمایه

با وجود کاهش بازده اجاره‌داری، بعید است بتوان به سادگی از حذف مسکن از سبد سرمایه‌گذاری خانوار ایرانی سخن گفت. سابقه تاریخی مالکیت ملک، فرهنگ خانه‌دار شدن، نگرانی از کاهش ارزش پول و تجربه تورم‌های طولانی‌مدت باعث شده است مسکن همچنان جایگاه ویژه‌ای در ذهن سرمایه‌گذاران داشته باشد

در اقتصادی که ارزش پول ملی طی سال‌های مختلف تحت فشار قرار گرفته است، بسیاری از افراد خرید ملک را راهی برای حفظ ارزش دارایی خود می‌دانند. این نگاه به‌ویژه در میان سرمایه‌گذارانی که افق بلندمدت دارند، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. آنها ممکن است بازده اجاره‌ای پایین را بپذیرند، اما انتظار داشته باشند ارزش ملک در طول زمان متناسب با تورم یا حتی بیشتر از آن افزایش پیدا کند

نوبت اول

اصلاحیه آگهی مناقصه عمومی

۱- نام مناقصه گزار: شهرداری شهر کارچان
۲- موضوع مناقصه: احداث سازه بتنی ساختمان شهرداری شهر کارچان
۳- شرح مختصر موضوع مناقصه:
احداث سازه بتنی ساختمان شهرداری شهر کارچان مربوطه می باشد.
مبلغ برآورد اولیه: ۹۶،۰۲۱،۰۵۵،۰۰۱ ریال براساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۴
۴- آدرس و محل اجرای پروژه: استان مرکزی، شهر کارچان
۵- مدت قرارداد: ۹ (نه) ماه شمسی
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ ۹،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مهلت دریافت اسناد مناقصه : متقاضیان از زمان درج آگهی از مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ فرصت دارند به سایت www.setadiran.ir مراجعه نمایند و اسناد مناقصه را دریافت نمایند .
مهلت و زمان تحویل اسناد : تا ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ مهلت بارگزاری مدارک در سامانه و تحویل اصل پاکات به شهرداری می¬باشد تاریخ بازگشایی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ می باشد.
محل دریافت اطلاعات بیشتر و ارائه پاکت ها : استان مرکزی، شهر کارچان، شهرداری شهر کارچان
در ضمن کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

شهرداری شهر کارچان

نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شهرداری لواسان

شهرداری لواسان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۶۹/ص مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ شورای اسلامی شهر نسبت به خرید و نصب چمن مصنوعی سبز و چمن مصنوعی پیست دومیدانی به همراه برس زنی زمین فوتبال شماره ۱ و ۲ مجموعه ورزشی شهدای لواسان از طریق تجدید مناقصه عمومی و با بهره گیری از شرکت های واجد الشرایط اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی جهت دریافت تحویل اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد ایران) و به شماره مناقصه ۲۰۰۵۰۰۵۱۰۲۰۰۰۰۰۹ و به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شرایط شرکت در تجدید مناقصه : شرکت کنندگان ملزم به ارائه تضمین شرکت در تجدید مناقصه عمومی به شرح ذیل می باشند.

ردیف	موضوع	برآورد اولیه بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده	مبلغ تضمین
۱	خرید و نصب چمن مصنوعی سبز و چمن مصنوعی پیست دومیدانی به همراه برس زنی زمین فوتبال شماره ۱ و ۲ مجموعه ورزشی شهدای لواسان	۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱- ارائه یک فقره ضمانت نامه بانکی به نفع شهرداری لواسان و یا واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۱۰۱۸۴۷۱۲۱۳ نزد بانک شهر شعبه لواسان به نام شهرداری لواسان به عنوان سپرده شرکت در مناقصه
۲- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
۳- تاریخ نمایش در سامانه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ لغایت مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ ساعت ۱۴
۴- مهلت دریافت اسناد تجدید مناقصه از تاریخ نمایش در سامانه تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت.
۵- مهلت ارائه پیشنهادات از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ ساعت ۱۴
۶- بازگشایی اسناد تجدید مناقصه روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ ساعت ۱۳
۷- هزینه درج آگهی بعهده برنده تجدید مناقصه می باشد.
۸- سایر اطلاعات و جزئیات در شرایط تجدید مناقصه درج گردیده است.
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

شهرداری لواسان

سید علی حسینی – شهردار لواسان

جنگ ایران، درستی راهبرد چین در بخش انرژی را ثابت کرد

اقتصاد پویا

جان کِمپ

تصمیم گیران چینی طی بیست سال گذشته برای کاستن از وابستگی کشور به واردات نفت و گاز و کم کردن آسیب پذیری های ناشی از قطع شدن واردات از دریا (در صورت وقوع درگیری با آمریکا در آینده) برخی آمادگی ها را کسب کرده اند!

هوجین تائو رئیس جمهور وقت چین در سال ۲۰۰۳ از این آسیب‌پذیری با عنوان «بحران مالاکا» یاد کرده و هشدار داد که ممکن است روزی قدرت‌های بزرگ جهانی تصمیم بگیرند این تنگه را به روی چین ببندند. او گفت اغراق نیست اگر بگوییم هر کسی تنگه مالاکا را در اختیار داشته باشد می‌تواند مسیر تأمین انرژیِ چین را مسدود کند. از آن زمان تاکنون راهبرد نظامی چین بر نوسازی و گسترش مسیرهای تأمین نیازمندی‌های چین از دریا و حفاظت از این مسیرها متمرکز شده است.

دو گره مهم ترافیکی و زیرساختی امیرکلا در مسیر رفع قرار گرفت
جاده ساحلی به مراحل پایانی نزدیک شد





بابل: مژده دامچی_خبرنگار // رئیس شورای اسلامی امیرکلا از پیشرفت ۹۰ درصدی فاز نخست جاده ساحلی این شهر خبر داد و گفت: همزمان با نزدیک شدن این پروژه به مراحل پایانی، ساماندهی خیابان آهن‌فروشان نیز پس از سال‌ها بلاتکلیفی به بیش از ۹۰ درصد پیشرفت رسیده تا دو گره مهم ترافیکی و زیرساختی امیرکلا در مسیر رفع قرار گیرد.

کاظم جعفریان با اشاره به آخرین وضعیت پروژه‌های عمرانی امیرکلا اظهار کرد: مدیریت شهری در ماه‌های اخیر اجرای چند پروژه زیرساختی را با هدف رفع مشکلات ترافیکی و ساماندهی معابر شهری در دستور کار قرار داده است.

وی در مورد آخرین وضعیت فاز نخست جاده ساحلی امیرکلا افزود: این مسیر که منطقه بندرکلا را به محدوده شهر بابل متصل می‌کند، در آینده می‌تواند به‌عنوان یک مسیر کنارگذر، بخشی از بار ترافیکی هسته مرکزی شهر را کاهش دهد.

رئیس شورای اسلامی شهر امیرکلا با بیان اینکه فاز نخست این پروژه حدود ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد، بیان کرد: عملیات زیرسازی، خاکبرداری، جدول‌گذاری میانی و آسفالت این مسیر به مراحل پایانی رسیده است و تلاش می‌کنیم پروژه با سرعت بیشتری به مرحله بهره‌برداری برسد

جعفریان، تأمین روشنایی مسیر را از دیگر موضوعات مورد توجه مدیریت شهری دانست و گفت: همزمان با تکمیل عملیات عمرانی، موضوع روشنایی مسیر نیز در دستور کار قرار دارد تا امکان تردد ایمن شهروندان در ساعات شب فراهم شود.

وی درباره هزینه اجرای جاده ساحلی تصریح کرد: برآورد اولیه این پروژه حدود ۱۲ میلیارد تومان بود، اما افزایش قیمت مصالح و دستمزدها موجب شد هزینه اجرای آن به بیش از ۲۰ میلیارد تومان برسد؛ با این حال مدیریت شهری با اولویت‌بندی منابع مالی، روند اجرای پروژه را متوقف نکرده است.

رئیس شورای شهر امیرکلا همچنین به موضوع تملک و آزادسازی مسیر اشاره کرد و گفت: در حال حاضر تنها دو پلاک برای آزادسازی باقی مانده است که مذاکرات با مالکان آنها در حال انجام است و امیدواریم با همکاری طرفین، این بخش نیز تعیین تکلیف شود تا اتصال فاز نخست به فاز دوم پروژه امکان‌پذیر شود.

جعفریان در ادامه از ساماندهی خیابان آهن‌فروشان امیرکلا به‌عنوان یکی دیگر از پروژه‌های مهم شهری بیان و مطرح کرد: این معبر بیش از یک دهه با مشکلاتی از جمله آب‌گرفتگی در زمان بارندگی و تداخل تردد خودروهای صنعتی و شهروندان مواجه بود و به یکی از نقاط مسئله‌دار شهر تبدیل شده بود.

وی افزود: برای رفع این مشکل، عملیات جدول‌گذاری و اجرای کانیوو، شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی، زیرسازی و آسفالت در این مسیر انجام شده و تاکنون بیش از ۲۲ میلیارد تومان برای اجرای پروژه هزینه شده است.

رئیس شورای اسلامی شهر امیرکلا با بیان اینکه پیشرفت فیزیکی این پروژه به بیش از ۹۰ درصد رسیده است، خاطرنشان کرد: عملیات زیرسازی و آسفالت مسیر هفته گذشته به پایان رسید و بخش‌های جزئی باقی‌مانده نیز در آینده نزدیک تکمیل خواهد شد.

جعفریان یکی دیگر از چالش‌های زیرساختی امیرکلا را وضعیت بخش شرقی کمربندی این شهر مطرح کرد و گفت: این محدوده در حال حاضر در حریم شهر قرار دارد و دارای کاربری کشاورزی است که طی سال‌های گذشته زمینه شکل‌گیری ساخت‌وسازهای غیرمجاز را فراهم کرده است.

وی یادآور شد: قرار گرفتن این منطقه خارج از محدوده قانونی شهر، مدیریت شهری را در زمینه نظارت بر ساخت‌وسازها و اعمال حقوق قانونی با محدودیت مواجه کرده است.

رئیس شورای اسلامی شهر امیرکلا با اشاره به چالش‌های ۱۰ ساله ساخت‌وسازهای غیرمجاز و واحدهای تجاری در بخش شرقی کمربندی این شهر، خواستار پیگیری جدی وکلای مردم بابل در مجلس شورای اسلامی برای تسریع در روند الحاق این حریم به محدوده شهری شد.

بخش شرقی کمربندی امیرکلا که در حریم این شهر واقع شده است، سال‌هاست با چالش ساخت‌وسازهای غیرمجاز و واحدهای تجاری ساخته‌شده‌ای مواجه است که به دلیل قرار داشتن در «حریم» و نه «محدوده»، شهرداری را در استیفای حقوق قانونی و ایجاد درآمد پایدار با بن‌بست مواجه کرده است.

رئیس شورای شهر امیرکلا اظهار کرد: متأسفانه بخش زیادی از اراضی کشاورزی و واحدهای تجاری احداث‌شده در شرق کمربندی امیرکلا طی بیش از یک دهه گذشته به‌صورت غیرمجاز شکل گرفته‌اند و مدیریت شهری تاکنون نتوانسته است حق و حقوق قانونی خود را از این بناها دریافت کند.

وی با اشاره به تشکیل کارگروه ویژه استانی تصریح کرد: با پیگیری‌های صورت‌گرفته و دستور ویژه استاندار محترم، کارگروهی متشکل از استاندار، فرماندار، امام جمعه، نمایندگان مجلس، شهردار و رئیس شورای شهر تشکیل شد تا فرآیند پیگیری این مطالبه با جدیت بیشتری دنبال شود.

رئیس شورای شهر امیرکلا با تأکید بر اینکه تداوم وضعیت کنونی در آینده به یک بحران جدی شهری تبدیل خواهد شد، افزود: از نمایندگان مردم بابل در مجلس شورای اسلامی انتظار داریم با پیگیری‌های مستمر و قانونی در سطح ملی و استانی، زمینه الحاق این حریم به محدوده شهر را فراهم کنند تا ضمن جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز و قانون‌گریزی‌ها، بستری مناسب برای تحقق درآمدهای پایدار شهرداری امیرکلا و توسعه متوازن منطقه ایجاد شود.

جعفریان ابراز امیدواری کرد با ورود جدی وکلای ملت در مجلس و همراهی دستگاه‌های اجرایی استان، این مطالبه برحق شهروندان و مدیریت شهری هرچه سریع‌تر رنگ واقعیت به خود بگیرد.

هشدار رئیس شورای شهر امیرکلا نسبت به خطر سیلاب در محلات جنوبی و مرکزی؛ / پروژه حیاتی «اگوی امیر تا امیر» معطل اعتبار ملی و تخصیص بودجه بحران است

جعفریان با تشریح بحران آب‌گرفتگی و ورود سیلاب به منازل شهروندان در پی بارندگی‌های شدید، از نمایندگان مجلس شورای اسلامی و دولت خواست برای اجرای پروژه حیاتی «اگوی امیرتا امیر» بودجه ملی و اعتبارات مدیریت بحران اختصاص دهند.

وی با اشاره به مشکلات عدیده شهروندان در محلات مختلف امیرکلا اظهار کرد: متأسفانه در موقع بارندگی و رگبارها، محلات «ملا معلم»، «آقا محله»، «محلاتی» و «شیخ‌کمال‌محله» با بحران جدی مواجه می‌شوند.

وی تصریح کرد: به دنبال ساخت‌وسازهای انجام‌گرفته درحاشیه کمربندی امیرکلا، مسیرهای طبیعی تخلیه آب‌های سطحی مسدود شده و آب دیگر به سمت شالیزارها هدایت نمی‌شود؛ همین امر سبب می‌شود که هنگام بارندگی، سیلاب راهی خانه‌های مردم شود و خسارت‌های سنگینی به زندگی و اسباب‌اثاثیه شهروندان وارد کند.

ابعاد سنگین مالی و پروژه ۶.۵ کیلومتری «اگوی امیرتاامیر»

رئیس شورای اسلامی شهر امیرکلا با تأکید بر اینکه بودجه داخلی شهرداری به‌هیچ‌وجه پاسخگوی هزینه‌های سرسام‌آور این پروژه نیست، تصریح کرد: برای حل ریشه‌ای این مشکل، اجرای طرح دفع آب‌های سطحی «اگوی امیرتاامیر» از محدوده «بلوار» تا «میدان امام علی(ع)» به طول ۶.۵ کیلومتر یک ضرورت انکارناپذیر است. وی افزود:با توجه به برآوردهای انجام‌شده، هر متر از اجرای این طرح بین ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان هزینه در بر دارد که مجموعاً نیازمند اعتباری بالغ بر ۲۰ میلیارد تومان (و فراتر از آن) است؛ رقمی که تأمین آن از عهده بودجه محلی خارج بوده و حتماً نیازمند نگاه ویژه دولت و تخصیص بودجه ملی است.

وی افزود: در راستای پاسخ به مطالبات شهروندان، عملیات جمع‌آوری آب‌های سطحی، زیرسازی و آسفالت این معبر در دستور کار قرار گرفت و با نظارت مستقیم عوامل فنی





مداخله جدید ارزی آقای رئیس کل برای مدیریت دلار

شکل‌گیری جهش‌های غیرعادی استفاده کند

عبدالناصر همتی

یکی از شناخته‌شده‌ترین ابزارهای بانک مرکزی برای مدیریت بازار ارز، استفاده از منابع ارزی و افزایش یا کاهش عرضه ارز در بازار است. بانک مرکزی می‌تواند متناسب با شـرایط، از ذخایر و منابع ارزی در اختیار خود برای پاسـخ به تقاضا و جلوگیری از

البته مداخله ارزی الزاما به معنای عرضه گسـترده و مستمر ارز نیست. در شـرایطی که بخش عمده تقاضا ناشی از انتظارات و رفتارهای هیجانی باشد، حتی یک مداخله محـدود اما هدفمند می تواند پیام سیاسـت گذار را به بازار منتقل کند







فضاهای بلااستفاده و تبدیل آن‌ها به فرصت‌های ورزشی برای شـهروندان، اظهار کرد: زمین موردنظر که سال‌ها متروکه و بدون استفاده مانده بود، با تصمیم مدیریت شهری و شورای شهر، جهت سـاماندهی به باشگاه ورزشی «محسن» واگذار شد.

وی بـا تقدیر از تلاش‌های شـبانه‌روزی این معبر بیش از یک دهه با مشکلاتی از جمله آب‌گرفتگی در زمان بارندگی و تداخل تردد خودروهای صنعتی و شـهروندان مواجه بود و به یکی از نقاط مسـئله‌دار شـهر تبدیل شده بود. و اعضای باشـگاه محسن در بازسـازی این مجموعه گفت: این زمین که پیش‌تر فاقد فضای سـبز و زیرساخت‌های مناسب بود، با اقدام جهادی و هزینه‌کرد این مجموعه، به یک زمین چمن





و عمرانی شهرداری، هم‌اکنون با جدیت در حال اجراست در این پـروژه، اصلاح شیب‌بندی معبر بـرای هدایت صحیـح آب‌های سطحی و ترمیم شکستگی‌های شـبکه آب‌وفاضلاب در اولویت قرار دارد تا دغدغه چندین‌ساله اهالی این منطقه برطرف شود.

رئیس شـورای اسلامی شهر امیـرکلا، خدمت به مـردم را وظیفه اصلی مسـئولان دانست و تصریـح کرد: مـردمی که در



دوران دفاع مقدس با تقدیم شـهدا و جانبازان، همه هسـتی خود را برای نظـام و انـقلاب در طبـق اخلاص گذاشتند، شایسـته بهترین خدمات هسـتند تمام تلاش ما این است که با اجـرای پروژه‌های عمرانی، باری از دوش مردم برداریم و تحقق این امر، افتخاری برای مدیریت شهری است.

جعفریـان در بخـش دیگـری از سخنان خود به اقدامات صورت گرفته در سـایر نقاط شهر اشاره کرد و گفت: از افتخارات این دوره مدیریت شهری امیرکلا اتمام پروژه خیابان «آهن فروشان» و جاده سـاحلی و خیابان «فارابی» وهمچنین اجرای طرح اتصال آب‌های سطحی به شبکه اگو در خیابان «ملامعلم» با احداث کانال‌های استانداردتا تا مشکلات زیست‌محیطی و آب‌گرفتگی این منطقه مرتفع شود



احیای زمین ورزشی متروکه با مشارکت شهرداری و بخش خصوصی سرانه ورزشی امیرکلا افزایش یافت

رئیس شورای شـهر امیرکلا از ساماندهی و بهره‌برداری از زمین ورزشی متعلق به شهرداری با همکاری باشگاه ورزشی «محسـن» خبر داد و تأکید کرد: این فضا اکنون به صورت رایـگان در اختیار جوانان، پیشکسـوتان و تیم‌های ورزشی منطقه قرار گرفته است.

جعفریان، با اشـاره به رویکرد مدیریت شهری در احیای فضاهای ورزشی متروکه و تبدیل آن‌ها به فرصت‌های ورزشی برای شـهروندان، اظهار کرد: زمین موردنظر که سال‌ها متروکه و بدون استفاده مانده بود، با تصمیم مدیریت شهری و شورای شهر، جهت سـاماندهی به باشگاه ورزشی «محسن» واگذار شد.

وی بـا تقدیر از تلاش‌های شـبانه‌روزی این معبر بیش از یک دهه با مشکلاتی از جمله آب‌گرفتگی در زمان بارندگی و تداخل تردد خودروهای صنعتی و شـهروندان مواجه بود و به یکی از نقاط مسـئله‌دار شـهر تبدیل شده بود. و اعضای باشـگاه محسن در بازسـازی این مجموعه گفت: این زمین که پیش‌تر فاقد فضای سـبز و زیرساخت‌های مناسب بود، با اقدام جهادی و هزینه‌کرد این مجموعه، به یک زمین چمن طبیعی با کیفیت بالا تبدیل شده اسـت؛ به گونه‌ای که بسیاری از شهروندان در نگاه اول تصور می‌کنند این چمن مصنوعی است.

رئیس شورای شـهر امیرکلا با تأکید بر سیاست حمایتی شـهرداری از ورزش شهروندی افزود: شـهرداری امیرکلا با هدف ایجاد نشـاط اجتماعی و فراهم‌سازی بسترهای سالم برای غنی‌سازی اوقات فراغت جوانان، از هیچ حمایتی دریغ نکرده اسـت. در همین راسـتا، این مجموعه ورزشی بدون دریافت هزینه، در اختیـار تیم‌های مختلف ورزشی، جوانان و پیشکسوتان قرار گرفته اسـت و هم‌اکنون شاهد برگزاری مسابقات متنوع ورزشی در این زمین هستیم.

جعفریان در پایان خاطرنشان کرد: هدف ما از این اقدامات، هدایت انرژی جوانان به سمت فعالیت‌های مثبت و پویاست تا از آسیب‌های اجتماعی جلوگیری شده و نسل آینده برای افتخارآفریـنی در عرصه‌های مختلف آماده شـود. مدیریت شـهری امیرکلا دست تمام دلسـوزانی که در راه آبادانی و توسعه زیرساخت‌های رفاهی شهر گام برمی‌دارند را به گرمی می‌فشارد و از زحمات باشگاه محسن در تبدیل این زمین به یک مجموعه ورزشی پویا و سبز قدردانی می‌کند.

داشته‌اند؛ به‌گونه‌ای که علاوه بر فعالیت‌های گسترده تبلیغات محیطی و مجازی، تعامل سـازنده‌ای بـا دفتر امام جمعه، ناحیه مقاومت بسیج و سـایر نهادهای انقلابی جهت اجرای برنامه‌های فرهنگی برقرار شده است.

وی با اشاره به حمایت از جریان‌های مردمی و خودجوش فرهنگی افزود: شـورای شـهر امیرکلا همـواره بخشی از هزینه‌های برگزاری یادواره‌های شـهدا، برپـایی مواکب و فعالیت هیئت‌های مذهبی در طول سـال را تأمین می‌کند.

جعفریان گفت: در ورودی شهر، با نصب تمثال مبارک شهدا، فضای بصری شهر با نام و یاد قهرمانان ملی مزین شده است

رئیس شورای شهر امیرکلا با تأکید بر توجه به سرمایه‌های اجتماعی این شـهر خاطرنشـان کرد: تقدیر و حمایت از حافظان قرآن کریم که حائز رتبه‌های کشـوری می‌شـوند و همچنین پشـتیبانی از ورزشکاران مدال‌آور در رشته‌های مختلف، از اولویت‌های شورا در صحن علنی و محافل عمومی است.



حمایت مدیریت شهری امیرکلا از نخبگان قرآنی و ورزشی؛ شورای شهر پای کارِ فعالیت‌های مذهبی

رئیس شورای اسلامی شهر امیرکلا بر تقویت تعامل میان مدیریت شـهری و نهادهای انقلابی و مذهبی برای پیشبرد اهداف فرهنگی و ترویج فرهنگ ایثار و شهادت تأکید کرد.

جعفریان، در تشریح اقدامات فرهنگی این شورا اظهار کرد: شـورای اسلامی و شـهرداری امیرکلا در این دوره، اهتمام ویژه‌ای به برگزاری باشـکوه مناسـبت‌های ملی و مذهبی

از طرح‌های کددار وزارت کشور تا ضرورت ردیف بودجه

جعفریان با اشـاره به تلاش‌های مستمر مدیریت شهری برای جذب اعتبار افزود: نشست‌های متعددی در این زمینه برگزار شده و نامه‌نگاری‌های زیادی از سوی شهرداری، دفتر امام جمعه و فرمانداری صورت گرفته است.

وی خاطرنشان کرد:حتی عوامل سازمان مدیریت بحران کشـور نیز در جریان موضوع بوده‌اند و مسئولان شهرستان پیگیر کار هستند.

وی با تأکید بر اینکه طـرح «اگوی امیر» جزو طرح‌های کددار و قدیمی امیرکلا محسـوب می‌شـود که پرونده آن در وزارت کشـور و مدیریت بحران کشور ثبت شده است، خاطرنشـان کرد: این طرح دارای ردیـف و کدهای قانونی است و باید از طریق ماده ۲۳ و اعتبارات ملی بحران، بودجه لازم برای اجرایی شدن آن تزریق شود؛ چرا که تا زمانی که «اگوی امیر» به سرانجام نرسد، معضل آب‌گرفتگی محلات مرتفع نخواهد شد.

درخواست کمک از نمایندگان مجلس

رئیس شورای شهر امیرکلا در پایان با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده توسط عوامل اجرایی، خاطرنشان کرد: از نمایندگان مجلس شـورای اسلامی تقاضا داریم بـا ورود جدی به این مسئله، به مدیریت شـهری کمک کنند تا با تأمین بودجه ملی و اعتبارات اضطـراری بحران، این دغدغه دیرینه مردم امیرکلا و خسارت‌های مکرر ناشی از سیلاب‌های فصلی برای همیشه برطرف شود.



چرا بنگاه‌ها از اقتصاد رسمی فاصله می‌گیرند؟

ساسان باقرپناه

اقتصاد هر کشور بر پایه فعالیت بنگاه‌هایی شکل می‌گیرد که در چارچوب قوانین فعالیت می‌کنند، مالیات می‌پردازند، کارکنان خود را بیمه می‌کنند، صورت‌های مالی ارائه می‌دهند و در نظام رسمی اقتصاد حضور دارند. گسترش این بخش، یکی از مهم‌ترین پیش‌شرط‌های رشد پایدار، افزایش درآمدهای مالیاتی، توسعه سرمایه‌گذاری و ارتقای بهره‌وری است. با این حال، یکی از پرسش‌های مهم اقتصاد ایران آن است که چرا طی سال‌های اخیر، بسیاری از فعالان اقتصادی تمایل کمتری به فعالیت در چارچوب رسمی نشان می‌دهند و بخشی از کسب‌وکارها ترجیح می‌دهند در مقیاس کوچک باقی بمانند یا خارج از ساختار رسمی فعالیت کنند؟

پاسخ این پرسش را نباید صرفا در رفتار فعالان اقتصادی جست‌وجو کرد. اقتصاددانان معتقدند تصمیم بنگاه‌ها، بیش از هر چیز، تابع ساختار انگیزه‌هاست. هر فعال اقتصادی میان هزینه‌ها و منافع انتخاب‌های خود مقایسه انجام می‌دهد. اگر فعالیت رسمی مزایای بیشتری نسبت به هزینه‌های آن داشته باشد، ورود به اقتصاد رسمی به یک انتخاب طبیعی تبدیل می‌شود؛ اما اگر هزینه‌های حضور در این بخش افزایش یابد، در حالی که منافع آن متناسب با این هزینه‌ها رشد نکند، انگیزه فاصله گرفتن از اقتصاد رسمی نیز افزایش خواهد یافت

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۷۷۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ به شماره کلاسه ۴۳۹۸-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر عزیزخانی فرزند شعبان علی به شماره شناسنامه ۵۴۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۴/۰۴ مترمربع پلاک ۱۲۱- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (شریف آباد)خریداری از مالک رسمی (محمدعلی افشاری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./شناسه آگهی ۲۲۷۸۹۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۷۷۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ به شماره کلاسه ۴۴۰۰-۱۴۰۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر عزیزخانی فرزند شعبان علی به شماره شناسنامه ۵۴۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۴/۷۸ مترمربع پلاک ۱۲۱- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (شریف آباد)خریداری از مالک رسمی (محمدعلی افشاری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./شناسه آگهی ۲۲۷۸۹۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خرمدره
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۱۶۵۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهزاد عطائی به شناسنامه شماره ۶۱۵۰۰۲۹۶۱۱ کد ملی ۶۱۵۰۰۲۹۶۱۱ صادره فرزند بهروز و خانم مهسا افشاری به شناسنامه شماره ۶۱۵۰۱۲۵۵۵۶ کد ملی ۶۱۵۰۱۲۵۵۵۶ صادره فرزند لطفعلی بالسویه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۳/۳۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۸/۱۹۳۸۴ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (ژاله نوحی و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد./ شناسه آگهی ۲۲۸۰۲۴۶

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
ناصر کلانتری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرمدره

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت (برگ سبز) و سند کمپانی خودرو سواری سیستم پژو تیپ GLXI۴۰۵ مدل سال ۱۳۹۰

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) و سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه) مربوط به خودرو سواری سیستم پژو تیپ GLXI۴۰۵ مدل سال ۱۳۹۰ به رنگ خاکستری - متالیک دوگانه سوز به شماره پلاک ۴۹ ایران ۹۶۴ ج ۹۸ به شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۰۸۴۰۰ به شماره شاسی NAAM۱۱CA۰BK۶۴۰۳۸۴ و به شماره VIN:IRFC۹۰۱VEU۶۴۰۳۸۴ به نام شهرام کشاورزیان به شماره ملی / شماره شناسه ملی ۴۲۳۲۱۲۴۶۸۳ مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می‌باشند . یاسوج

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۰۲۸-۱۴۰۵هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم خاور کرمی فرزند علیجان بشماره شناسنامه ۶۰۲۶صادره از در یک باب ساختمان به مساحت ۲۷.۲۷متر مربع پلاک ۲۶۵۲فرعی از ۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۶۵۲فرعی از ۱اصلی واقع در اسلام‌آباد غرب شهرستانی خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم حسن محمدی محرزگردیده است.

لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۳
عباس اسدی رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی مفقودی

برگ سبز ماشین سواری ۲۰۶ SD مدل ۱۳۸۹ پلاک انتظامی ۸۲_۱۳۸ج۴۹ موتور ۱۳۳۸۹۰۱۸۹۳۰ شاسی NAAP۴۱۴D.BJ۲۹۴۵۴۳ بنام شهرام کلانتری بنگر مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی مفقودی

کارت ماشین سواری ۲۰۶ SD مدل ۱۳۸۹ پلاک انتظامی ۸۲_۱۳۸ج۴۹ موتور ۱۳۳۸۹۰۱۸۹۳۰ شاسی NAAP۴۱۴D.BJ۲۹۴۵۴۳ بنام شهرام کلانتری بنگر مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی مفقودی

سند کمپانی ماشین سواری ۲۰۶ SD مدل ۱۳۸۹ پلاک انتظامی ۸۲_۱۳۸ج۴۹ موتور ۱۳۳۸۹۰۱۸۹۳۰ شاسی NAAP۴۱۴D. BJ۲۹۴۵۴۳ بنام شهرام کلانتری بنگر مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی اعلام مفقودی سند کمپانی

اینجانب مهران ارزانی مالک خودروی سواری سیستم پژو تیپ SLX-۴۰۵ TU۵ به شماره انتظامی ایران ۳۷_ ۷۱۷ ل ۲۸ مدل ۱۳۹۱ شماره بدنه NAAM۲۱FC۷CK۴۶۶۷۶۷ و شماره موتور ۱۳۹۹۱۰۱۱۰۰۸ به علت فقدان اسناد سازمان فروش ایران خودرو تقاضای رونوشت (المثنی) سند، شناسنامه مالکیت، کارت پلاک و ... مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر شخص ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکانشهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انتضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام قانونی به عمل خواهد آمد. بروجرد

آگهی اعلام مفقودی سند کمپانی

اینجانب مختار بحری مالک خودروی سواری سیستم پژو تیپ GLX-۴۰۵ XU۷ به شماره انتظامی ایران ۹۴_ ۵۶۳ ن ۵۳ مدل ۱۳۹۸ شماره بدنه NAAM۰۱CEXKK۲۴۷۶۸۶ و شماره موتور ۱۲۴K۱۴۰۳۳۴۰ به علت فقدان اسناد سازمان فروش ایران خودرو تقاضای رونوشت (المثنی) سند، شناسنامه مالکیت، کارت پلاک و ... مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر شخص ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکانشهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انتضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام قانونی به عمل خواهد آمد. بروجرد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردید . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل و برابر متن آرای هیات بمنظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

بخش شش:

۱-خانم مهناز حبیبی فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۱۰۸ به شماره ملی ۳۷۸۱۸۵۶۷۵۵ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۴/۴۸ متر مربع واقع در محدوده قریه دولت آباد تحت پلاک ۵۱۸ فرعی از ۹ اصلی بخش شش از محل نسق مالک رسمی وراث مظفر نصرالهی زاده از وراث علیشاه نصرالله زاده- م الف ۷۵۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
جعفر برزگر- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار

مفقودی(سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز-سند کمپانی)

اینجانب یزدان رحمانی مالک سواری سیستم سایپا مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۴۳ ق ۹۹۱ ایران ۶۱ به شماره موتور ۵۰۹۲۲۹۸ به شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰E۵۷۷۵۸۹۲ به علت فقدان اسناد فروش ایران خودرو تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است.لذا چنانچه هر شخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۵ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

مفقودی(سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز - سند کمپانی)

اینجانب کیوان کریمی مالک وانت سیستم پیکان رنگ سفید شیری-روغنی مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۷۵ ص ۲۳۹ ایران ۶۱ به شماره موتور ۱۱۸P۰۱۲۴۳۳۸ به شماره شاسی NAAA۳۶AA۴EG۷۱۴۰۹۹ به علت فقدان برگ کمپانی و برگ سبز(شناسنامه) سند کارخانه تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است.لذا چنانچه هر شخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۱۵۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مصطفی تهرانی رجبی فرزند حسین به شماره ملی ۰۰۵۱۰۶۰۸۸۴ در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۴۸۰/۶۸ متر مربع از مالکیت رمضان امین رنجبر نسبت به پلاک ۸۴ اصلی برابر سند شماره ۱۱۳۷ مورخ ۱۳۷۵/۱۲/۲۵ دفتر خانه ۶۱۵ تهران ملک واقع در سرخاب حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
تاریخ چاپ نوبت اول :۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۲
شناسه آگهی:۲۲۷۹۳۹۴

آگهی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۳۸۴۰-۱۴۰۵/۴/۱۰-آقای علی محمدی فرزند اسمعیل در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک ،تقسیم وتغییر کاربری به مساحت ۹۲۶۹,۱۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۵ اصلی بخش ۱۳ ثبت ملک تفرش واقع در قریه فرک

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۳۸۴۱-۱۴۰۵/۴/۱۰-آقای اسمعیل علی محمدی فرزند کاظم در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی و مشجر با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک ،تقسیم وتغییر کاربری به مساحت ۱۱۰۰,۴ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۵ اصلی بخش ۱۳ ثبت ملک تفرش واقع در قریه فرک

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۳۸۴۲-۱۴۰۵/۴/۱۰-آقای اسمعیل علی محمدی فرزند کاظم در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی مشجربا قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک ،تقسیم وتغییر کاربری به مساحت ۳۳۲,۵۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۵ اصلی بخش ۱۳ ثبت ملک تفرش واقع در قریه فرک

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۳۸۵۹-۱۴۰۵/۴/۱۳-آقای اسمعیل علی محمدی فرزند کاظم در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی مشجربا قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک ،تقسیم وتغییر کاربری به مساحت ۷۶۲,۴۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۵ اصلی بخش ۱۳ ثبت ملک تفرش واقع در قریه فرک

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۴۱۲۴-۱۴۰۵/۴/۲۴-آقای علی محمدی فرزند اسمعیل در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک ،تقسیم وتغییر کاربری به مساحت ۱۳۶۷,۶ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۵ اصلی بخش ۱۳ ثبت ملک تفرش واقع در قریه فرک

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۴۱۳۲-۱۴۰۵/۴/۲۴-آقای علی محمدی فرزند اسمعیل در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک ،تقسیم وتغییر کاربری به مساحت ۶۵۳,۵۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۵ اصلی بخش ۱۳ ثبت ملک تفرش واقع در قریه فرک

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۵۶۵۶-۱۴۰۵/۶/۳- و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۵۶۶۰-۱۴۰۵/۶/۳- آقای علی محمدی فرزند اسمعیل در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمزار با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک ،تقسیم وتغییر کاربری به مساحت ۹۶۴۲,۱۵ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۵ اصلی بخش ۱۳ ثبت ملک تفرش واقع در قریه فرک

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۵۶۵۹-۱۴۰۵/۶/۳- آقای اسمعیل علی محمدی فرزند کاظم در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی مشجربا قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک ،تقسیم وتغییر کاربری به مساحت ۲۰۷۳,۵۲ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۵ اصلی بخش ۱۳ ثبت ملک تفرش واقع در قریه فرک

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
شناسه آگهی: ۲۲۶۷۸۹۴
رئیس ثبت اسناد تفرش – معزی نیا

آگهی تحدید حدود اختصاصی
املاک واقع در بخش ۲ شهرستان ساوه

۱- بموجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۷۶۵۴ - ۱۴۰۵/۰۴/۲۵هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی علی وهابی به شناسنامه شماره ۱۱۳۲۰ کدملی ۶۰۰۱۱۷۹۳۶ صادره ساوه فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین به صورت دیواری (با کاربری زراعی) به مساحت ۴۰۵ متر مربع در پلاک شماره ۱۰۰۲۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه میباشد که درخواست تحدید حدود پلاک مذکور را نموده است که در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ انجام خواهد شد.

۲- بموجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۷۶۵۳ - ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی علی وهابی به شناسنامه شماره ۱۱۳۲۰ کدملی ۶۰۰۱۱۷۹۳۶ صادره ساوه فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین محصور (با کاربری زراعی) به مساحت ۴۰۵/۲۶ متر مربع در پلاک شماره ۱۰۰۲۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه میباشد که درخواست تحدید حدود پلاک مذکور را نموده است که در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ انجام خواهد شد.

۳- بموجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۷۶۵۱ - ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی بتول نوربخش به شناسنامه شماره ۷۳۰۰۷ کدملی ۰۲۸۰۷۳۷۷۱۱ صادره قم فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور (با کاربری زراعی) به مساحت ۲۰۰ متر مربع در پلاک شماره ۱۰۰۲۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه میباشد که درخواست تحدید حدود پلاک مذکور را نموده است که در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ انجام خواهد شد.

لذا بدین وسیله به اطلاع متقاضی و مجاورین میرساند که در تاریخ و وقت مقرر خود یا نماینده قانونی شان در محل وقوع ملک حضور بهم رسانیده و عملیات تحدید حدود انجام خواهد شد بدیهی است اعتراضات واصله طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از روز تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد بدیهی است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه میباشد معترض میبایست ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی اقدام نماید در غیر اینصورت اعتراض به واحد ثبتی بی اثر خواهد بود و متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. لازم به ذکر است در صورت تعطیلی روز تحدید حدود روز بعد از تعطیلی تحدید حدود انجام خواهد شد. ۲۲۸۰۲۷۶

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
هادی مولایی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۸۸۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدرالسهم از مالکین مشاعی) به متقاضی محمود بوعذار فرزند دهمای شماره شناسنامه ۱۱۴۳ کد ملی ۱۹۸۸۷۶۶۱۴۱ صادره از دشت آزادگان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۳/۵۲متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات تحدید حدود پلاک مذکور را نموده است که در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ انجام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
بهزاد مردانی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

بتکار حکمرانی جهانی: راهکاری چینی که به رویه بین‌المللی تبدیل شد

زونگ پی‌وو

ابتکار حکمرانی جهانی بر پنج مفهوم اصلی تأکید دارد: «پایبندی به برابری حاکمیتی، رعایت قوانین بین‌المللی، پایبندی به چندجانبه‌گرایی، تأکید بر مردم‌محوری و تمرکز بر اقدام». این پنج مفهوم با اهداف و اصول منشور سازمان ملل متحد همسو و هم‌ریشه است، با انتظارات مشترک جامعه بین‌المللی مطابقت دارد و بیانگر خواسته‌های شمار زیادی از کشورهای جنوب جهانی است. از همین رو، این ابتکار به سرعت حمایت و همراهی نزدیک با ۱۶۰ کشور و سازمان بین‌المللی را به دست آورده است

وزیر نفت: تولید گازوئیل در کشور افزایش یافت

وزیر نفت با اشاره به افزایش تولید گازوئیل در کشور از تغییر تراز تولید این فرآورده راهبردی خبر داد و آن را حاصل بهینه‌سازی فرآیندهای پالایشی و افزایش ظرفیت خوراک پالایشگاه‌ها دانست.

محسن پاکنژاد با اشاره به تحولات اخیر در سبد تولیدات پالایشگاهی کشور، اظهار کرد: طی یک سال اخیر، شاهد افزایش قابل‌ملاحظه‌ای در تولید گازوئیل بوده‌ایم؛ به‌طوری‌که از اواسط سال گذشته تاکنون، دیگر نیازی به واردات این فرآورده نداشته‌ایم.

وی، دو عامل کلیدی را در این تغییر وضعیت اثرگذار دانست و یادآورشد: از سویی افزایش خوراک نفت خام، با تزریق حجم بیشتری از نفت خام به واحدهای پالایشی ظرفیت‌های بلااستفاده یا کم‌کارکرد را فعال کرده است و از سوی دیگر اصلاحات فرآیندی موجب تغییر سازوکارها و اصلاحات فنی در واحدهای پالایشگاهی شده و در نهایت بهبود راندمان و افزایش تولید سوخت مایع شده است.

پاکنژاد در خصوص تداوم روند خودکفایی و افزایش ظرفیت تولید سوخت کشور گفت: پیش‌بینی می‌کنیم با بهره‌برداری از پالایشگاه ستاره مهر خلیج‌فارس تا پایان سال جاری، جهش دیگری در تولید بنزین، گازوئیل و سایر سوخت‌های ضروری کشور رقم بخورد که قطعاً کمک موثری به تامین پایدار انرژی خواهد کرد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۸۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی رضا عباسعلی فرزند محمد تقی به شماره ملی ۰۰۵۳۳۴۹۳۶۹ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۵۷۹ – اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبا دشت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

۱۴۰۳۷ / م الف — امید ملک –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبا دشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۶۳۹۱مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۲۸۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض فریده سهرابی به شناسنامه شماره ۱۰۸۲کد ملی ۳۸۷۲۲۵۱۳۶۸صادره از همدان فرزند غلامحسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ ساختمان مسکونی که بر اساس نظر کارشناس مساحت ۱۶۰/۸۲ متر مربع مورد تایید می باشد مفروز شده از پلاک ثبتی ۲۶۷۶ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک کنگاور تأیید و واقع در کنگاور خیابان شهید رجایی کوچه ۷ پلاک ۲۴ که برابر انتقال موروثی از اشکان ظهرابی به متقاضی انتقال یافت و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۲۸
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۴۰۴مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۲۹۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض منصور قادری به شناسنامه شماره ۶۹۲۸ کد ملی ۳۳۰۸۸۸۹۲۹۳صادره از کنگاور فرزند یوسف ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۹،۸۵ متر مربع پلاک ثبتی ۱۰۱۵- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور خیابان طالقانی روبروی بانک کشاورزی تایید و خریداری از مالک رسمی آقای ناصر و غلام حسین شادرام محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۲۸
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرر ای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۴۷۱مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۴۸۵ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۰۳۹۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۱۲۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد بدری به شناسنامه شماره ۱۰۹۹۵ کد ملی ۳۳۰۸۹۲۹۹۰۲صادره از کنگاور فرزند کریم نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۴۴،۲۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک کنگاور روستای داربسر که از مالکیت رسمی آقای فتحعلی نعمتی و خانم حوریه وجدانی مهید به شناسنامه شماره ۱۶۵ کد ملی ۴۰۱۰۹۱۴۹۸۱ صادره از اسدآباد فرزند غلامرضا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۹،۸۲ متر مربع پلاک ثبتی ۵- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور خیابان امام حسین علیه السلام کوچه سجادی پلاک ۵ خریداری از مالک رسمی آقای عبداله اله خان سازی اصلانی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۲۸
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۵۴۸۳ / ۱۴۰۴

رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۴۱۱۱ پلاک ۱۱۷۴ فرعی آقای/خانم حبیب اله نیک روش فرزند حجت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری زراعی) به مساحت ۲۰۴/۸۴ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از حمیدرضا مشهدی ابراهیم .

لذا به موجب ماده ۳ _ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ _ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴ / ۰۶ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۸ / ۰۶ / ۱۴۰۵
شناسه آگهی : ۲۲۶۷۱۵۰
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضی واقع در قریه ویسر پلاک ۳۹ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۹۹۰ / ۱۴۰۵

رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۹۹۸۱ پلاک ۳۵۲ فرعی خانم سمیه رودباری فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۶۸/۸۱ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از کوروش ملاکاظمی .

لذا به موجب ماده ۳ _ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ _ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴ / ۰۶ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۸ / ۰۶ / ۱۴۰۵
شناسه آگهی : ۲۲۶۷۱۴۴
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضی واقع در قریه خوشل پلاک ۷ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۹۹۱ / ۱۴۰۵

رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۹۱۷۰ پلاک ۴۰۰ فرعی خانم سمیه رودباری فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۳۵۰/۶۲ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از سهیل کابلی .

لذا به موجب ماده ۳ _ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ _ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴ / ۰۶ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۸ / ۰۶ / ۱۴۰۵
شناسه آگهی : ۲۲۶۶۳۶۰
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۲۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مهدیه ارش نیا فرزند حمیدرضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۶۸۰۵۵۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۰ / ۱۰۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۵ فرعی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاء الدین سفلی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی ورثه محمود ابریشمی و محمد اسماعیل ابریشمی و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۸ / ۰۶ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳ / ۰۷ / ۱۴۰۵
۴۰۵۶۴۹ اقتصاد پویا
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضی واقع در قریه ویسر پلاک ۳۹ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۹۹۰ / ۱۴۰۵

رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۹۹۸۱ پلاک ۳۵۲ فرعی خانم سمیه رودباری فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۶۸/۸۱ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از کوروش ملاکاظمی .

لذا به موجب ماده ۳ _ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ _ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴ / ۰۶ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۸ / ۰۶ / ۱۴۰۵
شناسه آگهی : ۲۲۶۷۱۳۹
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

اقتصاد دیوا

روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران

سال شانزدهم
- روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
- صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

گوناگون
شماره ۵۷۴۱
شنبه
۲۸ شهریور ۱۴۰۵
۸

- تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
- چاپ : شاخه سبز
- تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
- موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
- ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
- www.eghtesadepooya.ir

کاریکاتور روز

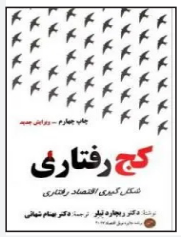
تورم و پس انداز



معرفی کتاب

کج رفتاری

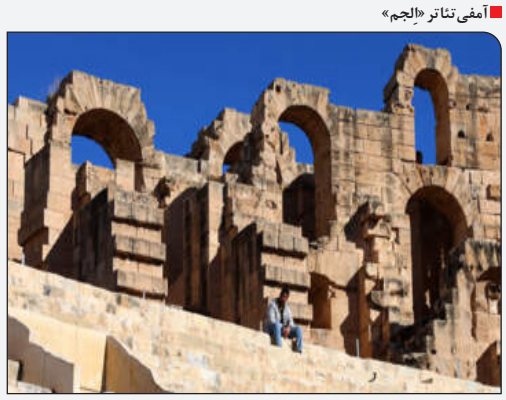
در دهه‌های اخیر، شاخه‌ای از اقتصاد که اقتصاد رفتاری نامیده می‌شود؛ پرطرفدار شده است. تعداد زیادی از دریافت‌کنندگان نوبل اقتصاد، به اقتصاددانان رفتاری تعلق دارند. اقتصاد رفتاری، حوزه‌ای نوظهور و دلچسب است که در آن اقتصاد متعارف و روان‌شناسی تلفیق می‌شوند. اقتصاددانان رفتاری توانسته‌اند تعدادی از مفروضات اقتصاد جریان اصلی را به چالش بکشند. کج‌رفتاری اثر ریچارد تیلر کتابی درباره شکل‌گیری پایه‌های اقتصاد رفتاری است. نویسنده در این کتاب تلاش می‌کند علم اقتصاد را از "فضا به زمین" بیاورد. او در این کتاب نا نثری جادویی و روایتی داستانی از تقلاهای خود برای تغییر طرز فکر ما نسبت به خودمان و جهان سخن می‌گوید.



عکس روز

مرضیه سلیمانی

آمفی تئاتر «اِلجم»





بلندترین تونل‌های جاده‌ای جهان

تونل البرز یکی از مهم ترین پروژه‌های زیرساختی ایران است که در مسیر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود قسمتی از پلاک ۱۴۱۱ اصلی ششدانگ یک قطعه باغ در آن به مساحت ۹۳۰ متر مربع ، واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای فرهاد رضا نژاد فرزند محمد به ش. ش ۱۹ با کد ملی ۵۰۶۹۶۴۱۴۵۱ تاکنون بعمل نیامده و در عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ روز یکشنبه ساعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد. بدینوسیله باطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۷۳/۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید ۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ (توضیح اینکه تاریخ قید شده فقط مربوط به انتشار آگهی می باشد)

تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

۱۴۰۳۸ / م الف

امید ملک –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبا دشت تهران

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره: ۱۴۰۵-۱۳

نوبت اول

وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
(سهامی خاص)
شرکت آب و فاضلاب استان گیلان

شماره سامانه ستاد: ۲۰۰۵۰۰۵۱۱۷۰۰۰۰۲۹

۱- نام دستگاه مناقصه گزار : شرکت آب و فاضلاب استان گیلان
۲- شرح مختصر موضوع مناقصه: بهره برداری از تاسیسات روستایی شهرستان رشت
۳- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت ستاد : از تاریخ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ الی ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد تا ساعت ۰۸:۱۵ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
- زمان بازگشایی پیشنهادها:ساعت ۰۸:۳۰صبح روز شنبه مورخ۱۴۰۵/۰۷/۱۱-سالن جلسات
۴- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه از مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸می باشد.کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتهاز طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir)) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ،مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضائ الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. (ضمنا پیمانکاران مکلف هستند پاکت الف را بصورت فیزیکی نیز تحویل دهند)اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه- معاونت بهره برداری -تلفن: ۳۳۵۶۹۱۲۷-۰۱۳ و برگزاری مناقصه –دفتر قراردادها ۰۱۳۳۳۳۶۸۴۸۲-اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :رشت ۰۱۳۳۳۳۶۸۵۲۴ تهران ۱۴۵۶
۵- قیمت اسناد و نحوه واریز وجه : ۱,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیون ریال) است که به حساب شماره ۸۰۱۱۲۷۶۱۴ بانک تجارت شماره شبا IR۰۲۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۸۰۱۱۲۷۶۱۴ به نام شرکت آب و فاضلاب استان گیلان فقط بصورت الکترونیکی از درگاه سامانه ستاد واریز گردد.
۶- میزان سپرده شرکت در مناقصه: ۱۳,۷۲۸,۱۲۰,۸۴۰ریال -(انواع تضمین : چک بانکی تضمینی، واریز وجه ،ضمانتنامه بانکی)
۷- رشته پیمانکار : حداقل پایه ۵ رشته آب

*** شرط مناقصه:**

۱-ارائه اسناد مثبته در خصوص توان مالی توسط شرکت کنندگان در مناقصه الزامی می باشد.پرینت موجودی حساب در یک ماه گذشته حداقل موجودی ۱۰ درصد مبلغ پیمان)
۲- ارائه گواهی حسن انجام کار از کارفرمایان قبلی(دستگاه نظارت) ، الزاما در پروژه های اجراشده فعالیتهای بهره برداری توسط شرکت کنندگان الزامی می باشد.
۳- پیمانکار باید سابقه کار مشابه را داشته باشد.(شرکت های آب و فاضلاب)
۴-ارایه لیست بیمه تامین اجتماعی مرتبط با فعالیتهای بهره برداری.
۵- دارای گواهی صلاحیت بهره برداری از تأسیسات آب و فاضلاب از شرکت مهندسی آبفای کشور باشد.
۸- محل تامین اعتبار : جاری
۹- دستگاه نظارت: معاونت بهره برداری
۱۰- سایت ملی مناقصات کشور: http://iets.mporg.ir سایت شرکت آب و فاضلاب استان گیلان: www.abfa-guilan.ir
۱۱- مهلت اعتبار پیشنهاد: ۶ ماه
۱۲- هزینه دو نوبت آگهی مندرج در روزنامه کثیرالانتشارکشوری به عهده برنده مناقصه میباشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۶/۲۹

شرکت آب و فاضلاب استان گیلان

آگهی مناقصه

نوبت دوم

شهرداری رامسر

موضوع : آگهی مناقصه اجرای دوربرگردان لایکووبریدگی کمربندی‌فاز۲

شهرداری رامسر در نظر دارد بر اسا بند ۱۰ مصوبه شماره ۳۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۳ شورای اسلامی شهر رامسر و درخواست شماره ۱۴۰۵/۱۴۹۷۶/۰۱ واحد عمران شهرداری رامسر نسبت به بکارگیری پیمانکار جهت اجرای دور برگردان لایکو و بریدگی کمربندی فاز۲ از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات دولت (ستاد) اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حائز شرایط ذیل دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است.ضمنا در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۱۱۵۵۲۵۶۱۷۳ (امور قراردادها) تماس حاصل فرمایید.

***شرایط‌ومشخصات‌مناقصه:**

-موضوع‌مناقصه:به‌شرح‌مندرج‌درمتن‌آگهی
-مبلغ برآورد: ۵۲/۹۰۸/۸۲۱/۴۴۹ ریال براساس بهای‌پیوست
-مدت‌انجام‌کار:۳ماه‌ازانعقادقرارداد
-شرایط شرکت کنندگان: کلیه اشخاص حقیقی وحقوقی
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: معادل ۲/۲۶۴/۴۲۱/۰۷۲ ریال به صورت ضمانت بانکی یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده ۰۱۰۴۵۶۸۱۲۰۰۵ بانک‌ملی‌شعبه‌مرکزی‌رامسر.
- در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی بعنوان ضمانت بانکی انجام تعهدات بصورت ضمانت‌بانکی‌یافیش‌واریزی‌نقدی‌اخذمی‌گردد.
-آخرین‌مهلت‌دریافت(توزیع)اسناد:متقاضیان میتوانند حداکثر تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۴ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به دریافت استعلام ارزیابی کیفی‌وتعهدنامه‌هاواسناد‌مناقصه‌اقدام‌نمایند.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد ومدارک در سامانه حداکثر تامورخ ۱۴۰۵/۷/۴ می باشد و شرکت کنندگان می بایست تا تاریخ و ساعت مذکور پاکت حاوی سپرده شرکت در مناقصه را بصورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری رامسر تحویل‌نمایند.
- تاریخ ومحل بازگشایی پاکات:مورخ ۱۴۰۵/۷/۵ در محل سالن جلسات شهرداری می باشد.(که حسب‌مورد‌ممکن‌است‌تغییر‌نمایید.)
-مدت‌اعتبار‌پیشنهادات‌سه‌ماه‌می‌باشد.
-هیچگونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نخواهدشد.
- محل تامین اعتبار از محل منابع شهرداری رامسرمی‌باشد.
- برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرار نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.
-شرکت‌در‌مناقصه‌وارائه پیشنهاد‌به‌منزله‌قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه‌معاملات‌شهرداری‌می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه‌درج‌شده‌است.

تاریخ‌انتشار‌نوبت‌اول:۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ‌انتشار‌نوبت‌دوم:۱۴۰۵/۰۶/۲۸

مصطفی گلجاری مقدم /شهردار رامسر