اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

شماره ۵۷۴۳

www.eghtesadepooya.ir

دو شنبه
۳۰ ● ۰۶ ● ۱۴۰۵
۰۹ ربیع الثانی ۱۴۴۸
2026 September 21
سال بیست ودوم
۱۲صفحه
۸صفحه‌چاپ+۴صفحه‌دیجیتال
۱۰۰،۰۰۰ تومان



وزیر اقتصاد تأکید کرد :

تسریع در واگذاری اموال مازاد دولت

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از تاثیر جنگ برای اقتصاد کشورهای خلیج فارس؛

صورت حساب جنگ برای نسل آینده

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- جنگ‌ها معمولاً با صدای انفجار آغاز می‌شوند، اما هزینه واقعی آنها بسیار فراتر از میدان نبرد است. هر جنگی که در یک منطقه رخ می‌دهد، علاوه بر خسارت‌های مستقیم انسانی و زیرساختی، زنجیره‌ای از پیامدهای اقتصادی را به دنبال دارد که ممکن است سال‌ها پس از...

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از اقتصاد مقاومتی از شعار تا اجرا

اقتصاد مقاومتی بدون الگوی بومی

- علم وارداتی، اقتصاد وارداتی نمی‌سازد
- عدالت؛ حلقه گمشده رشد اقتصادی
- دانش را به تولید وصل کنید



صفحه ۱۰

گزارش اقتصاد پویا ازمونتاژ میلیارددلاری در صنعت خودرو ؛

هزینه سنگین سیاست خودرویی

صفحه ۳

اقتصادپویاگزارش می‌دهد:

شروع عصر جدید کسب و کار

صفحه ۵

اقتصادپویابررسی کرد؛

صرفه‌جویی با تعطیلی یابهره‌وری

صفحه ۹

یادداشت

وقتی تجارت به تتر و مسیرهای غیررسمی پناه می‌برد

ساسان باقرپناه

صفحه ۳

مثلث طلایی ماندگاری و پیشرفت در حوزه معدن و صنایع معدنی

سعید پیرمرادی

صفحه ۹

اینترنت؛ زیرساختی برای اقتصاد پس از دیجیتال

احسان چیت ساز

صفحه ۱۰

دالیان ۲۰۲۶؛ چهار پیامی که اقتصاد ایران نباید نادیده بگیرد

سید کامران یگانگی

صفحه ۱۱

سرمقاله

نجات سرمایه با ملک میلی‌متری



حسین کریمی
صاحب‌امتیاز
و مدیرمسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۷۱۲۲۱۷۸
۰۹۳۲۶۶۰۳۸۱۷

بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران

آگهی ابلاغ اتهام

به استناد ماده ۱۷ آیین نامه اجرایی قانون رسیدگی به تخلفات اداری و ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدین وسیله به خانم مریم توکلی گلپایگانی به شماره ملی ۰۰۶۹۸۸۵۹۸۲ فرزند قدیر ابلاغ می گردد که پرونده اتهامی ایشان دایر بر ارتکاب غیبت در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری وزارت امور اقتصادی و دارایی تحت رسیدگی می باشد. این آگهی در یک نوبت منتشر می شود و نامبرده می تواند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی، لایحه دفاعیه کتبی خود را به نشانی تهران، خیابان صوراسرافیل، ساختمان مرکزی وزارت امور اقتصادی و دارایی، شعبه چهارم هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری وزارت امور اقتصادی و دارایی تسلیم نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت، موضوع اتهام ابلاغ شده محسوب و هیات وفق مقررات به موضوع رسیدگی و تصمیم لازم را اتخاذ خواهد نمود.

شناسه آگهی: ۲۲۸۰۰۸۵ | م الف / ۲۰۲۸

شرکت مخابرات ایران
منطقه هرمزگان

آگهی مناقصه عمومی شماره (۱۴۰۵/۰۹) / یک مرحله ای

۱-نام دستگاه برگزارکننده مناقصه: مدیریت مخابرات منطقه هرمزگان
۲-آدرس دستگاه برگزارکننده مناقصه: بندرعباس، گلشهر، رسالت جنوبی، ساختمان مرکزی مخابرات شماره تلفن ۳۳۶۱۰۰۱۶-۳۳۳۰۸۰۳۳
۳-موضوع مناقصه:

ردیف	شماره مناقصه	شرح مناقصه	میزان سپرده-ریال
۱	۱۴۰۵-۰۹	برون سپاری پاسخگویی مرکز تماس ۲۰۲۰ شامل پشتیبانی و فروش	۱/۸۸۱/۴۹۵/۰۰۰ ریال

۴-دستگاه نظارتی : اداره تدارکات وپشتیبانی منطقه هرمزگان
۵- نوع تضمین شرکت درمناقصه : ضمانتنامه بانکی یا چک تضمینی معتبر بانکی در وجه مخابرات منطقه ی
۶- قیمت اسناد مناقصه وشماره حساب : مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۱۶۴۲۲۴۲۲/۳۲ جام بانک ملت کد شناسه ۳۲۰۰۰۸۰۱۴۳۱۳۸
۷- مهلت فروش اسناد : دو شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
۸- مهلت تحویل پاکات : چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ لغایت یکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
۹- تاریخ بازگشایی پاکات : دوشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۶
۱۰- شرکت مخابرات در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می باشد
۱۱- حد نصاب شرکت کنندگان جهت بازگشایی پاکات حداقل ۱شرکت می باشد.
۱۲- مکان بازگشایی پاکات : سالن کنفرانس واقع در ساختمان مرکزی مخابرات
۱۳-سایر جزئیات وشرایط دراسناد مناقصه درج گردیده است .

مدیریت مخابرات منطقه هرمزگان

دهیاری کروندان

آگهی اجاره یک دستگاه اسکیدلودر (بابکت)

دهیاری کروندان در نظر دارد یک دستگاه اسکیدلودر (بابکت) مدل ۱۳۹۴ را از طریق آگهی به متقاضی واجد شرایط اجاره دهد. مبلغ اجاره ماهانه دستگاه ۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (۴۰ میلیون تومان) و مبلغ سپرده جهت شرکت در آگهی ۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (۲۴ میلیون تومان) تعیین شده است. متقاضیان می‌توانند مبلغ سپرده را به شماره حساب ۰۱۰۳۶۰۶۸۰۲۰۰۴ به نام دهیاری کروندان واریز کنند. برای کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در آگهی به دهیاری کروندان مراجعه یا با شماره ۰۹۱۸۸۷۸۸۰۳۱ تماس حاصل نمایند.

دهیاری کروندان

خبر ویژه

مدیریت ناترازی انرژی درگرو توسعه زیر ساخت و مشارکت بخش خصوصی



نشست تخصصی فعالان صنعت آب و برق استان گلستان با حضور محمدولی علاءالدینی، رئیس مرکز امور بین‌الملل وزارت نیرو و جمعی از فعالان این حوزه، در اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان برگزار شد.

این نشست با محوریت توسعه همکاری‌های بین‌المللی، شناسایی فرصت‌های تجاری و گسترش بازارهای هدف و با هدف بررسی ظرفیت‌های فعالان صنعت آب و برق استان برای حضور مؤثرتر در بازارهای بین‌المللی برگزار شد.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان با تأکید بر ضرورت مدیریت هوشمند ناترازی آب و برق در استان گلستان، گفت: عبور از چالش‌های انرژی نیازمند توسعه زیرساخت‌ها، اصلاح الگوی مصرف و ایجاد مسیر شفاف و قابل پیش‌بینی برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی است.

امیر یوسفی در نشست تخصصی فعالان صنعت آب و برق استان گلستان با حضور محمدولی علاالدینی، رئیس مرکز امور بین‌الملل وزارت نیرو، اظهار کرد: ناترازی‌های موجود در حوزه آب، برق و گاز، بخش خصوصی و واحدهای تولیدی را با چالش‌های جدی مواجه کرده و افزایش هزینه حامل‌های انرژی نیز فشار مضاعفی بر تولید وارد کرده است.

وی با اشاره به ساختار اقتصادی گلستان افزود: اقتصاد استان تا حد زیادی بر کشاورزی، صنایع تبدیلی و صنایع غذایی متکی است و از این رو، تأمین پایدار انرژی برای گلستان صرفاً یک مطالبه صنفی نیست، بلکه یکی از الزامات حفظ تولید، اشتغال و توسعه اقتصادی استان محسوب می‌شود.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان با بیان اینکه آب، یکی از زیرساخت‌های اصلی فعالیت‌های اقتصادی گلستان است، گفت: کشاورزی، صنایع غذایی، دام و طیور، شیلات، گردشگری و صنایع تبدیلی استان به منابع پایدار آب وابسته‌اند و در این شرایط، مسئله آب را نمی‌توان صرفاً در قالب کمبود منابع بررسی کرد.

اقتصت پویا

وزیر اقتصاد تأکید کرد: تسریع در واگذاری اموال مازاد دولت

وزیر امور اقتصادی و دارایی جمهوری اسلامی ایران، اصلاح رویه‌ها، فرایندها، آیین‌نامه‌ها و قوانین با هدف تسریع واگذاری اموال مازاد دولت را از مهم‌ترین اولویت‌های هیأت عامل سازمان خصوصی‌سازی در سال جاری عنوان کرد.

سیدعلی مدنی‌زاده در سخنانی در «مجمع عمومی عادی سالانه سازمان خصوصی‌سازی منتهی به پایان اسفند ۱۴۰۴» که در محل وزارت امور اقتصادی و دارایی برگزار شد، اظهار کرد: یک موضوع جدی در خصوص عملکرد سازمان خصوصی‌سازی وجود دارد که از ابتدای سال نیز تلاش شده با همکاری سازمان به پیش برده شود و آن، اصلاح برخی رویه‌ها، فرایندها، آیین‌نامه‌ها و حتی بخش‌هایی از قوانین، با هدف تسریع فرایند خصوصی‌سازی است.

وزیر اقتصاد، به حداقل رساندن حاشیه‌ها در حین واگذاری و پس از آن را از نتایج اصلاح رویه‌ها عنوان کرد و گفت: در حال حاضر، بسیاری از چالش‌ها و حاشیه‌ها در امر واگذاری، ناشی از ابهام، نبود شفافیت و در برخی موارد تناقض میان آیین‌نامه‌ها و قوانین است.

سرمقاله

نجات سرمایه با ملک میلی‌متری

حسین کریمی

بازار مسکن در حال تجربه یک تغییر مهم در رفتار سرمایه‌گذاران خرد است؛ مردمی که زمانی هدفشان خرید یک خانه، حتی یک واحد کوچک و قدیمی بود، امروز در بسیاری از موارد دیگر توان خرید یک واحد کامل را ندارند و به خرید متری و حتی میلی‌متری ملک روی آورده‌اند. این تغییر فقط یک مدل جدید سرمایه‌گذاری نیست؛ نشانه‌ای از کوچک شدن قدرت خرید خانوار در بازاری است که قیمت یک واحد مسکونی برای بخش قابل توجهی از جامعه از دسترس خارج شده است.

در چنین شرایطی، فروش متری ملک توسط شهرداری می‌تواند برای افرادی که سرمایه محدودی دارند، امکان ورود به بازار ملک را فراهم کند. فردی که نمی‌تواند میلیاردها تومان برای خرید یک آپارتمان کنار بگذارد، ممکن است بتواند بخش کوچکی از سرمایه خود را به چند متر ملک اختصاص دهد. هدف چنین سرمایه‌گذاری برای بسیاری از مردم لزوماً کسب سودهای بزرگ نیست؛ بلکه حفظ ارزش پول و جلوگیری از کاهش قدرت خرید پس‌اندازی است که طی سال‌ها جمع کرده‌اند.

واقعیت این است که تورم، هزینه مسکن و رشد قیمت دارایی‌ها باعث شده فاصله میان درآمد خانوار و قیمت خانه برای بسیاری از مردم بیشتر شود. وقتی حقوق و درآمد با سرعت قیمت مسکن افزایش پیدا نمی‌کند، خرید خانه به تدریج از یک هدف قابل برنامه‌ریزی به یک هدف دور تبدیل می‌شود. فرد ممکن است چند سال پس‌انداز کند، اما در پایان متوجه شود سرمایه‌اش همچنان برای خرید خانه کافی نیست.

اینجاست که مفهوم «خرید متری» اهمیت پیدا می‌کند. مردم به جای اینکه منتظر جمع شدن پول برای خرید یک خانه کامل بمانند، بخشی از سرمایه خود را به دارایی ملکی تبدیل می‌کنند. به زبان ساده، وقتی خرید یک آپارتمان ممکن نیست، خرید چند متر از یک ملک می‌تواند برای فرد نقش یک پس‌انداز ملکی را داشته باشد.

اما این روند یک پیام مهم برای مدیریت شهری و سیاست‌گذار دارد. اگر شهرداری‌ها به سمت عرضه متری املاک و پروژه‌ها می‌روند، باید سازوکار آن کاملا شفاف باشد. مردم باید بدانند دقیقا چه چیزی می‌خرند، مالکیت آنها چگونه ثبت می‌شود، ملک یا پروژه چه وضعیت حقوقی دارد، امکان فروش سهم در آینده چگونه است و منابع حاصل از فروش در چه مسیری هزینه خواهد شد.

از سوی دیگر، نباید فراموش کرد که استقبال مردم از خرید میلی‌متری ملک، الزاما نشانه رونق بازار مسکن نیست. گاهی افزایش تقاضا برای سهم‌های کوچک از ملک، نتیجه این واقعیت است که مردم از خرید دارایی کامل ناتوان شده‌اند. بنابراین نباید صرفا با دیدن افزایش معاملات متری، از رونق بازار سخن گفت؛ باید دید چه میزان از این تقاضا ناشی از سرمایه‌گذاری اختیاری و چه میزان ناشی از ناتوانی در خرید خانه کامل است.

برای خانوارها نیز مهم است که خرید متری را بدون بررسی انجام ندهند. وعده سود قطعی، افزایش تضمینی قیمت یا فروش سریع می‌تواند ریسک چنین معاملاتی را بالا ببرد. قرارداد، سند، مالکیت، مجوز پروژه، نحوه انتقال سهم و شرایط خروج سرمایه باید پیش از هر معامله به‌طور دقیق بررسی شود.

مسئله اصلی این نیست که مردم چند متر ملک می‌خرند؛ مسئله این است که چرا بخش بزرگی از جامعه دیگر توان خرید یک خانه کامل را ندارد. اگر خرید میلی‌متری به یک رفتار فراگیر تبدیل شود، باید آن را به‌عنوان یکی از نشانه‌های شکاف میان درآمد خانوار و قیمت مسکن نیز مورد توجه قرار داد.

مردم هنوز خانه می‌خواهند، اما وقتی خانه از توان خریدشان خارج می‌شود، به دنبال راهی برای حفظ سرمایه خود می‌گردند. امروز ممکن است سهم یک خانوار از بازار مسکن فقط چند متر باشد؛ اما پشت همین چند متر، نگرانی بزرگی درباره آینده ارزش پول و دسترسی به خانه وجود دارد.

گزارش اقتصاد پویا از تاثیر جنگ برای اقتصاد کشورهای خلیج فارس؛

صورت‌حساب جنگ برای نسل آینده

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- جنگ‌ها معمولاً با صدای انفجار آغاز می‌شوند، اما هزینه واقعی آنها بسیار فراتر از میدان نبرد است. هر جنگی که در یک منطقه رخ می‌دهد، علاوه بر خسارت‌های مستقیم انسانی و زیرساختی، زنجیره‌ای از پیامدهای اقتصادی را به دنبال دارد که ممکن است سال‌ها پس از پایان درگیری ادامه پیدا کند. کاهش سرمایه‌گذاری، خروج سرمایه، افت تولید، اختلال در تجارت، کاهش گردشگری، افزایش هزینه‌های امنیتی، آسیب به زیرساخت‌ها و بی‌اعتمادی فعالان اقتصادی تنها بخشی از این صورت‌حساب سنگین است.

کریمی/ در منطقه خلیج فارس و پیرامون آن نیز مسئله تنها به خسارت یک کشور محدود نمی‌شود. برآورد مطرح‌شده این است که مجموع کشورهای حاشیه خلیج فارس حدود ۳۵ سال از نظر اقتصادی عقب افتاده‌اند و ممکن است حدود ۳۵ سال زمان لازم باشد تا به شرایط پیش از جنگ بازگردند. این برآورد، اگرچه نیازمند ارائه روش محاسبه، شاخص‌های مورد استفاده و داده‌های دقیق برای ارزیابی علمی است، یک پیام مهم را آشکار می‌کند: جنگ و ناامنی می‌تواند هزینه‌ای فراتر از مرزهای کشوری داشته باشد.

در چنین شرایطی، شش کشور عربی حاشیه خلیج فارس به همراه ایران در معرض آثار مستقیم و غیرمستقیم ناامنی قرار می‌گیرند. کشورهای منطقه اگرچه از نظر اندازه اقتصاد، ساختار تولید، منابع انرژی و میزان وابستگی به تجارت خارجی با یکدیگر تفاوت دارند، اما یک نقطه مشترک دارند؛ امنیت منطقه‌ای بخشی از زیرساخت اقتصادی آنهاست.

خلیج فارس فقط یک پهنه جغرافیایی نیست. این منطقه یکی از مهم‌ترین مسیرهای انرژی و تجارت جهان محسوب می‌شود و هرگونه افزایش تنش می‌تواند هزینه حمل‌ونقل، بیمه، سرمایه‌گذاری و تجارت را افزایش دهد. حتی کشوری که مستقیماً وارد جنگ نشده است، ممکن است از افزایش ریسک منطقه‌ای آسیب ببیند.

به همین دلیل، وقتی از خسارت جنگ سخن گفته می‌شود، نباید تنها ساختمان‌های تخریب‌شده، تأسیسات آسیب‌دیده یا هزینه بازسازی مستقیم را محاسبه کرد. بخش مهمی از خسارت، در قالب فرصت‌های از دست‌رفته ظاهر می‌شود؛ پروژه‌ای که اجرا نشد، سرمایه‌ای که وارد کشور نشد، گردشگری که شکل نگرفت، تجارتی که کاهش یافت و نیروی انسانی‌ای که از منطقه خارج شد.

۳۵ سال عقب‌ماندگی؛ عددی که نیازمند محاسبه است

عدد ۳۵ سال برای عقب‌ماندگی اقتصادی منطقه، عددی بزرگ و قابل تأمل است. اما برای آنکه چنین برآوردی بتواند به یک مبنای معتبر برای سیاست‌گذاری تبدیل شود، باید مشخص شود این «عقب‌ماندگی» دقیقاً بر چه اساسی اندازه‌گیری شده است. آیا منظور کاهش GDP است؟ افت درآمد سرانه؟ کاهش سرمایه‌گذاری؟ از دست رفتن ظرفیت تولید؟ یا مجموعه‌ای از شاخص‌های اقتصادی و اجتماعی؟

این پرسش اهمیت زیادی دارد، زیرا اقتصادها حتی پس از پایان جنگ نیز الزاماً با سرعت یکسانی به شرایط قبل بازنمی‌گردند. ممکن است یک کشور در مدت چند سال بخش بزرگی از زیرساخت‌های خود را بازسازی کند، اما بازگرداندن اعتماد سرمایه‌گذاران، بازارهای صادراتی و سرمایه انسانی بسیار طولانی‌تر باشد.

در مقابل، ممکن است کشوری در اثر جنگ با خسارت مستقیم کمتری مواجه شود اما به دلیل افزایش ریسک سیاسی و اقتصادی، برای سال‌ها سرمایه‌گذاری خارجی و داخلی کمتری جذب کند. در این حالت، خسارت واقعی نه در آمار تخریب، بلکه در «رشد از دست‌رفته» دیده می‌شود.

اقتصاد منطقه نیز در سال‌های گذشته به شدت به تجارت، انرژی، حمل‌ونقل و سرمایه‌گذاری وابسته شده است. هر اختلال جدی در این زنجیره‌ها می‌تواند اثرات چندلایه ایجاد کند. افزایش ریسک حمل‌ونقل دریایی هزینه واردات و صادرات را بالا می‌برد؛ افزایش هزینه بیمه، قیمت تمام‌شده کالاها را افزایش می‌دهد؛ کاهش سرمایه‌گذاری، ظرفیت تولید آینده را محدود می‌کند و کاهش اعتماد عمومی می‌تواند تصمیم خانوارها و بنگاه‌ها را تغییر دهد.

در این میان، ایران شرایط خاص خود را دارد. اقتصاد ایران علاوه بر آثار ناامنی منطقه‌ای، با تحریم، محدودیت دسترسی به بازارهای مالی بین‌المللی، نوسانات ارزی و چالش‌های ساختاری نیز مواجه است. بنابراین هرگونه افزایش نااطمینانی منطقه‌ای می‌تواند روی اقتصادی اثر بگذارد که پیش از آن نیز با محدودیت‌های متعددی مواجه بوده است.

از سوی دیگر، کشورهای حاشیه خلیج فارس نیز اگرچه در بسیاری از شاخص‌ها از ظرفیت مالی بیشتری برخوردارند، اما اقتصادهای آنها نیز در برابر ناامنی منطقه‌ای کاملاً مصون نیست. اقتصادهایی که بخش قابل توجهی از درآمد خود را از تجارت، انرژی، سرمایه‌گذاری، خدمات مالی، گردشگری و حمل‌ونقل به دست می‌آورند، به ثبات منطقه‌ای نیاز دارند.

بنابراین مفهوم «عقب‌ماندگی اقتصادی» در چنین شرایطی باید گسترده‌تر دیده شود. ممکن است کارخانه‌ای تخریب نشده باشد، اما اگر سرمایه‌گذار از اجرای پروژه خود منصرف شود، اقتصاد از یک ظرفیت آینده محروم شده است. ممکن است بندری سالم باقی مانده باشد، اما اگر خطوط کشتیرانی مسیر خود را تغییر دهند، ظرفیت اقتصادی بندر کاهش می‌یابد. ممکن است یک شهر آسیبی ندیده باشد، اما اگر گردشگران وارد آن نشوند، بخش خدمات آن متضرر خواهد شد.

این همان هزینه نامرئی جنگ است؛ هزینه‌ای که در لحظه دیده نمی‌شود اما در رشد اقتصادی سال‌های آینده خود را نشان می‌دهد.

برنده جنگ اقتصادی چه کسی است؟

وقتی هفت کشور مسلمان منطقه با خسارت، عقب‌ماندگی یا کاهش فرصت‌های اقتصادی مواجه می‌شوند، پرسش درباره اینکه چه کسی از چنین وضعیتی سود می‌برد، به یک بحث مهم منطقه‌ای تبدیل می‌شود. اما پاسخ به این پرسش نیازمند تفکیک میان «ذی‌نفعان اقتصادی کوتاه‌مدت» و «برنده قطعی و پایدار» است.

در شرایط افزایش ناامنی، برخی صنایع و کشورها ممکن است در کوتاه‌مدت از افزایش تقاضا برای تجهیزات نظامی، خدمات امنیتی، بیمه‌های خاص، انرژی یا مسیرهای تجاری جایگزین سود ببرند. همچنین تغییر مسیر تجارت می‌تواند برای برخی بنادر یا اقتصادهای خارج از منطقه فرصت ایجاد کند. اما این منافع مقطعی لزوماً به معنای آن نیست که یک کشور یا بازیگر مشخص، برنده نهایی چنین وضعیتی شده است.

از منظر منطقه‌ای، تضعیف رشد اقتصادی کشورهای اطراف، کاهش سرمایه‌گذاری و افزایش هزینه تجارت می‌تواند آثار بلندمدتی ایجاد کند که حتی فرصت‌های ایجادشده برای برخی بازیگران را نیز تحت تأثیر قرار دهد. اقتصاد جهانی امروز به هم متصل است و اختلال در یک نقطه می‌تواند هزینه‌های آن را به نقاط دیگر منتقل کند.

پرسش مهم‌تر این است که چرا منطقه‌ای با این حجم از منابع انرژی، موقعیت جغرافیایی ممتاز، سرمایه انسانی و ظرفیت تجاری، باید بخش قابل توجهی از توان اقتصادی خود را صرف هزینه‌های ناشی از ناامنی کند؟

«اداره کل ثبت اسناد واملاک استان اصفهان»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می

توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شمار ۱۴۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ هیات چهارم لذا مالکیت / خانم زهرا علیخانی به شناسنامه شماره ۷۰ کدملی ۱۲۸۸۸۵۷۰۴۷ صادره فرزند محمد علی نسبت به دو دانک مشاع از /ششدانک یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۹,۲۵ مترمربع پلاک شماره ۵۸۶ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت محمد علی وارث فرزند علی اصغر سند ۲۶۹۶۱ مورخ ۵۴،۵،۱ دفترخانه ۲۶ اصفهان تایید و محرز گردیده است.

ردیف ۲- برابر رأی شمار ۱۴۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ هیأت چهارم لذا مالکیت / خانم معصومه علیخانی به شناسنامه شماره ۲۵۷۷ کدملی ۱۲۸۵۹۳۰۱۱۸ صادره فرزند محمد علی نسبت به دو دانک مشاع از / ششدانک یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۹,۲۵ مترمربع پلاک شماره ۵۸۶ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت محمد علی وارث فرزند علی اصغر سند ۲۶۹۶۱ مورخ ۵۴،۵،۱ دفترخانه ۲۶ اصفهان تأیید رأی محرزکردیده است .

ردیف ۳- برابر رأی شمار ۱۴۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ هیأت چهارم لذا مالکیت / خانم طاهره علیخانی به شناسنامه شماره ۱۹۵۹ کدملی ۱۲۸۵۸۲۵۱۵۲ صادره فرزند محمد علی نسبت به دو دانک مشاع از/ ششدانک یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۹,۲۵ مترمربع پلاک شماره ۵۸۶ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت محمد علی وارث فرزند علی اصغر سند ۲۶۹۶۱ مورخ ۵۴،۵،۱ دفترخانه ۲۶ اصفهان تأیید رأی محرزکردیده است .

احمد کاشف- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

شناسه آگهی: ۲۲۶۸۵۴۹

«اداره کل ثبت اسناد واملاک استان اصفهان»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شمار ۹۷۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ هیأت اول لذا مالکیت آقای / بهمن کل محمدی به شناسنامه شماره ۵۵ کدملی ۵۷۵۹۶۲۶۷۴۴ صادره فرزند اقارضا نسبت به چهار دانک مشاع از /ششدانک یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۵,۷۰ مترمربع پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت عباس وجواد پویل فرزندان عبدالکریم سند ۹۶۷۰ مورخ ۳۹،۱۰،۱۷ دفترخانه ۱۰ اصفهان تأیید رأی محرزکردیده است.

برابر رأی شمار ۹۷۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ هیأت اول لذا مالکیت / خانم شهین مونذی قهدریجانی به شناسنامه شماره ۱۳۲ کدملی ۱۲۸۹۳۰۷۱۰۵ صادره فرزند غلامعلی نسبت به دو دانک مشاع از /ششدانک یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۵,۷۰ مترمربع پلاک شماره۶۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت عباس وجواد پویل فرزندان عبدالکریم سند ۹۶۷۰ مورخ ۳۹،۱۰،۱۷ دفترخانه ۱۰ اصفهان تأیید رأی محرزکردیده است.

احمد کاشف- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

شناسه آگهی: ۲۲۶۸۴۸۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

شناسه آگهی: ۲۲۶۸۳۷۸

«اداره کل ثبت اسناد واملاک استان اصفهان»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شمار ۱۰۱۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات اول لذا مالکیت / خانم مینا کبیری رنانی به شناسنامه شماره ۶۳۲ کدملی ۱۲۹۰۹۰۵۴۷۹ صادره فرزند احمدرضا در نسبت به سه دانک مشاع از / ششدانک یکباب مغازه به مساحت ۷۵,۱۸ مترمربع پلاک شماره ۱۵۸۹ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت دردفتر املا تأیید رأی محرزکردیده است.

ردیف ۲- برابر رأی شمار ۱۰۱۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیأت اول لذا مالکیت / خانم مریم کبیری رنانی به شناسنامه شماره ۳۱ کدملی ۱۲۹۰۴۶۵۶۹۱ صادره فرزند احمد رضا نسبت به سه دانک مشاع از / ششدانک یکباب مغازه به مساحت ۷۵,۱۸ مترمربع پلاک شماره ۱۵۸۹ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت دردفتر املاک تأییدرأی محرزکردیده است.

احمد کاشف- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

امضای قرارداد خوراک پتروپالایش دهلران

امیر مقیسه از انعقاد قرارداد فروش خوراک به پتروپالایش دهلران با ظرفیت روزانه ۲۴۰ میلیون فوت مکعب گاز خبر داد؛ قراردادی که ضمن تضمین سود سرمایه‌گذاران، اشتغال مستقیم هزار نفر و غیرمستقیم ۳ هزار نفر را در این منطقه محروم به همراه دارد.

دکتر امیر مقیسه، مدیر سرمایه‌گذاری و کسب‌وکار شرکت ملی نفت ایران در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا گفت: قراردادی که منعقد کردیم، قرارداد فروش خوراک به پتروپالایش دهلران است. پتروپالایش دهلران از بزرگ‌ترین مجموعه‌های پالایشگاهی کشور محسوب می‌شود که روزانه ظرفیت جمع‌آوری ۲۴۰ میلیون فوت مکعب گاز همراه و گاز مشعل را دارد.

گزارش اقتصاد پویا از مونتاژ میلیارددلاری در صنعت خودرو ؛

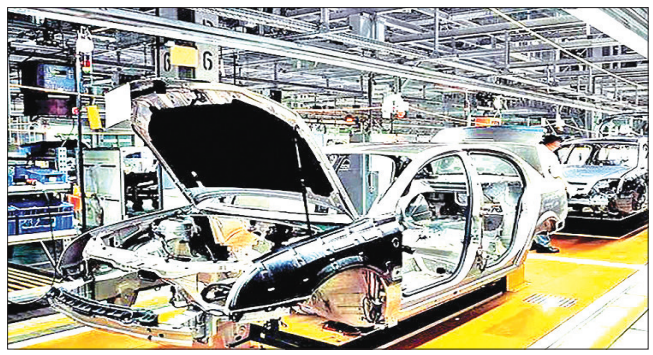
هزینه سنگین سیاست خودرویی

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- بازار خودرو ایران سال‌هاست میان دو واقعیت متناقض گرفتار شده است؛ از یک سو آمارهای رسمی از تولید صدها هزار دستگاه خودرو در سال حکایت دارد و از سوی دیگر، مصرف‌کننده ایرانی همچنان با کمبود عرضه، قیمت‌های بالا، خودروهای قدیمی، فاصله قابل توجه قیمت کارخانه و بازار و انتظار طولانی برای تحویل خودرو مواجه است. این تناقض، یک پرسش اساسی را پیش روی سیاست‌گذار قرار می‌دهد: اگر بخش بزرگی از منابع ارزی کشور برای توسعه تولید و مونتاژ خودرو هزینه شده است، چرا نتیجه این سرمایه‌گذاری در بازار به شکل افزایش عرضه خودروهای اقتصادی، کم‌مصرف، هیبریدی و برقی دیده نمی‌شود؟

حسین جلیلی بال / برآورد مطرح‌شده این است که طی سه تا چهار سال گذشته حدود ۳۰ میلیارد دلار منابع ارزی به خودروسازان و مونتاژکاران اختصاص یافته تا خودرو و قطعاتی مانند موتور، در، شاسی و اتاق از چین وارد و در داخل کشور مونتاژ شود. این رقم، در صورت صحت، آن‌قدر بزرگ است که نمی‌توان آن را صرفاً یک هزینه صنعتی تلقی کرد؛ زیرا ۳۰ میلیارد دلار در اقتصادی مانند ایران می‌تواند منابع لازم برای اجرای پروژه‌های متعدد زیرساختی، توسعه فناوری یا واردات گسترده خودروهای اقتصادی را فراهم کند.

حتی اگر رقم ۳۰ میلیارد دلار را کنار بگذاریم و فرض کنیم منابع واقعی اختصاص‌یافته به این بخش حدود ۱۵ میلیارد دلار بوده است، باز هم سؤال درباره نحوه مصرف ارز جدی باقی می‌ماند. با فرض خودروهای ۱۵ هزار دلاری، ۱۵ میلیارد دلار معادل ارزش واردات یک میلیون دستگاه خودرو خواهد بود. این مقایسه البته یک محاسبه ساده است و در عمل هزینه‌های حمل‌ونقل، بیمه، تعرفه، خدمات پس از فروش و سایر هزینه‌های واردات نیز باید به آن اضافه شود؛ اما همین محاسبه ساده نشان می‌دهد که اندازه منابع مورد بحث تا چه اندازه قابل توجه است.

موضوع مهم‌تر آن است که این یک میلیون دستگاه، در صورت تحقق، می‌توانست مستقیماً وارد بازار مصرف شود و بخشی از شکاف عرضه و تقاضا را کاهش دهد. خودروهای اقتصادی، هیبریدی و برقی می‌توانستند علاوه بر افزایش عرضه، به کاهش مصرف سوخت و نوسازی بخشی از ناوگان نیز کمک کنند. در مقابل، الگوی مونتاژ فعلی این پرسش را ایجاد می‌کند که چه میزان از ارزش افزوده واقعی در داخل ایجاد می‌شود و چه میزان از منابع ارزی صرف واردات قطعات و مجموعه‌های اصلی می‌شود.



تولید ۸۰۰ هزار دستگاه؛ چرا بازار هنوز تشنه خودرو است؟

یکی از اعداد مهم در بحث خودرو، ظرفیت تولید سالانه حدود ۸۰۰ هزار دستگاه است. اما صرف اعلام ظرفیت تولید نمی‌تواند به معنای حل مسئله بازار باشد. ظرفیت اسمی با تولید واقعی، تولید واقعی با عرضه مؤثر و عرضه مؤثر نیز با دسترسی مصرف‌کننده به خودرو تفاوت دارد.

اگر یک اقتصاد بتواند صدها هزار دستگاه خودرو در سال تولید کند، اما همچنان بازار با صف، قرعه‌کشی، قیمت‌های بالا و خودروهای فرسوده مواجه باشد، باید زنجیره کامل تولید تا مصرف بررسی شود. آیا مشکل از تیراژ است؟ آیا خودروها متناسب با نیاز بازار تولید نمی‌شوند؟ آیا بخشی از تولید صرف خودروهای گران‌تر می‌شود؟ آیا هزینه تولید بیش از حد بالاست؟ آیا سیاست ارزی باعث افزایش هزینه قطعات شده است؟ یا ساختار بازار و قیمت‌گذاری اجازه نمی‌دهد افزایش تولید به کاهش قیمت برای مصرف‌کننده تبدیل شود؟

واقعیت این است که مسئله بازار خودرو فقط تعداد خودرو نیست. ترکیب خودروها نیز اهمیت دارد. تولید صدها هزار دستگاه خودرویی که قیمت تمام‌شده بالایی دارد و مصرف سوخت آن زیاد است، الزاماً به معنای پاسخگویی به نیاز جامعه نیست. بازار ایران به خودروهای اقتصادی، کم‌مصرف، ایمن و قابل دسترس نیاز دارد؛ محصولاتی که بتوانند جایگزین خودروهای فرسوده شوند و هزینه نگهداری خانوارها را نیز کاهش دهند.

در این میان، واردات هدفمند می‌توانست در کنار تولید داخلی نقش تنظیم‌کننده داشته باشد. واردات خودرو نباید لزوماً به معنای حذف تولید داخل تلقی شود. در بسیاری از بازارها، واردات در کنار تولید داخلی باعث افزایش رقابت و فشار برای ارتقای کیفیت و کاهش هزینه می‌شود. اگر تولیدکننده داخلی بداند مصرف‌کننده امکان انتخاب میان چند محصول داخلی و خارجی را دارد، انگیزه برای افزایش بهره‌وری و بهبود کیفیت نیز افزایش پیدا می‌کند.

اما محدودیت واردات در سال‌های گذشته، همراه با تخصیص منابع ارزی به تولید و مونتاژ، ساختاری ایجاد کرده که در آن مصرف‌کننده عملاً میان تعداد محدودی از محصولات داخلی و مونتاژی انتخاب می‌کند. نتیجه چنین ساختاری می‌تواند حفظ قیمت‌های بالا و کاهش فشار رقابتی بر تولیدکننده باشد.

ارز میلیاردی؛ سرمایه‌گذاری صنعتی یا هزینه فرصت سنگین؟

یکی از بحث‌برانگیزترین بخش‌های این موضوع، ادعای مربوط به منابع ارزی تخصیص‌یافته به یکی از شرکت‌های بزرگ مونتاژکار است. بر اساس برآورد مطرح‌شده، این شرکت طی دو سال گذشته منابع ارزی دولتی در مقیاسی دریافت کرده که حدود یک‌سوم تا نصف ارزش کل مجموعه‌ای است که در چین ساخته شده است. در ادامه این ادعا مطرح می‌شود که اختصاص حدود ۶ میلیارد دلار دیگر می‌تواند مجموع منابع اختصاص‌یافته را به حدود ۱۲ میلیارد دلار برساند؛ رقمی که تقریباً معادل ارزش کل آن مجموعه در چین عنوان شده است.

این ادعا، در صورت تأیید اسناد مالی و ارزی، پرسش‌های مهمی درباره نسبت منابع عمومی به ارزش ایجادشده در داخل کشور ایجاد می‌کند. هر سرمایه‌گذاری صنعتی باید با چند معیار سنجیده شود: میزان سرمایه‌گذاری واقعی، میزان تولید، ارزش افزوده داخلی، اشتغال مستقیم و غیرمستقیم، انتقال فناوری، صادرات، کاهش وابستگی ارزی و اثری که محصول نهایی بر بازار مصرف می‌گذارد.

صرف مونتاژ قطعات وارداتی نمی‌تواند به‌تنهایی به معنای صنعتی‌شدن باشد. مونتاژ می‌تواند مرحله‌ای برای ورود به زنجیره تولید جهانی باشد، اما اگر این مرحله سال‌ها ادامه پیدا کند و عمق ساخت داخل، طراحی، مهندسی، تحقیق و توسعه و صادرات شکل نگیرد، خطر آن وجود دارد که کشور صرفاً به یک بازار مصرف برای قطعات و محصولات خارجی تبدیل شود.

در چنین شرایطی، مسئله اصلی دیگر مخالفت با مونتاژ نیست؛ مسئله این است که مونتاژ باید چه زمانی و با چه شروطی به تولید عمیق‌تر منجر شود. اگر قرار است منابع ارزی دولتی در اختیار یک شرکت قرار گیرد، باید مشخص باشد در برابر این منابع چه تعهدی ایجاد شده است. چه میزان قطعه باید داخلی‌سازی شود؟ چه میزان فناوری باید منتقل شود؟ چه میزان صادرات باید شکل بگیرد؟ چه میزان اشتغال تخصصی ایجاد شود؟ و مهم‌تر از همه، مصرف‌کننده ایرانی چه سهمی از این حمایت دریافت می‌کند؟

اگر میلیاردها دلار ارز اختصاص یابد اما خروجی نهایی همچنان خودرویی گران، پرمصرف و کم‌رقابت باشد، باید درباره کارایی سیاست صنعتی تجدیدنظر کرد.

یادداشت قسمت دوم

وقتی تجارت به تتر و مسیرهای غیررسمی پناه می‌برد

ساسان باقرپناه

.... یک شرکت ممکن است همچنان صادرات داشته باشد و در آمار نیز «فعال» محسوب شود، اما برای انجام همان معامله‌ای که رقیب خارجی‌اش با یک انتقال بانکی ساده انجام می‌دهد، چند مرحله بیشتر طی کند، چند واسطه بیشتر بشناسد و ریسک بیشتری تحمل کند.

بنابراین مسئله فقط این نیست که تجارت انجام می‌شود یا نمی‌شود؛ باید پرسید با چه هزینه‌ای انجام می‌شود؟

این تفاوت مهمی است.

گاهی درباره محدودیت‌های مالی گفته می‌شود که فعالان اقتصادی بالاخره راهشان را پیدا می‌کنند. درست است؛ بازار معمولاً خلاق است. اما «پیدا کردن راه» رایگان نیست. اگر برای انجام یک معامله ساده مجبور باشیم زمان بیشتر، هزینه بیشتر و ریسک بیشتری تحمل کنیم، در عمل نوعی مالیات پنهان بر تجارت ایجاد شده است؛ مالیاتی که به خزانه دولت هم نمی‌رود، بلکه در مسیر معامله مصرف می‌شود.

این هزینه در نهایت فقط برای تاجر باقی نمی‌ماند. واردکننده آن را در قیمت تمام‌شده می‌بیند، تولیدکننده در هزینه مواد اولیه احساس می‌کند و بخشی از آن در نهایت به مصرف‌کننده منتقل می‌شود. در صادرات نیز همین هزینه می‌تواند قدرت رقابت شرکت ایرانی را کاهش دهد؛ زیرا خریدار خارجی فقط قیمت کالا را مقایسه نمی‌کند، قابلیت پرداخت، سرعت تسویه و اطمینان از انجام معامله را هم می‌سنجد.

نکته مهم دیگر، مسئله مقیاس است. یک فعال اقتصادی کوچک شاید بتواند با چند راه‌حل موردی مسئله پرداخت را مدیریت کند، اما هرچه حجم تجارت بیشتر شود، نیاز به زیرساخت قابل اتکا جدی‌تر می‌شود. اقتصاد بزرگ را نمی‌توان برای همیشه با راه‌حل‌های موقت و موردی اداره کرد.

مسیر غیررسمی ممکن است یک معامله را نجات دهد، اما جای نظام مالی کارآمد را نمی‌گیرد.

این تفاوت میان «تاب‌آوری» و «عادی شدن هزینه بحران» است. اینکه بنگاه بتواند در شرایط دشوار راه جایگزین پیدا کند، نقطه قوت است؛ اما اگر همان راه اضطراری تبدیل به روش دائمی تجارت شود، هزینه آن آرام‌آرام در ساختار اقتصاد تثبیت می‌شود.

از این زاویه، گسترش استفاده از تتر یا سایر روش‌های جایگزین، فقط یک موضوع تکنولوژیک نیست. می‌تواند نشانه‌ای باشد از اینکه بخشی از اقتصاد برای انجام ساده‌ترین کار خود ــ انتقال پول ــ به دنبال زیرساختی خارج از مسیر متعارف می‌گردد.

شاید فعال اقتصادی بتواند مسیر را دور بزند، واسطه پیدا کند و پول را منتقل کند؛ اما نباید فراموش کرد هر مرحله اضافی، بخشی از توان رقابتی او را مصرف می‌کند.

تجارت زمانی سالم است که تاجر برای پیدا کردن مشتری و فروش بهتر رقابت کند، نه برای پیدا کردن راهی که پول معامله را سالم به مقصد برساند.

اگر انتقال پول به مسئله اصلی تجارت تبدیل شود، مشکل فقط بانکی نیست؛ بخشی از هزینه تولید، صادرات و رقابت‌پذیری اقتصاد هم از همان‌جا آغاز شده است.

شهرداری کاشان

آگهی تجدید مناقصه عمومی (مرحله دوم) شماره: ۱۴۰۵/۱۴ نوبت دوم

شهرداری کاشان در نظر دارد نسبت به عملیات اجرایی فاز اول اسکلت و سازه سوله چندمنظوره واقع در شهرک خاتم الانبیاء، مطابق شرح خدمات مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مناقصه و قرارداد منضم از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱، مهلت قبول پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ و بازگشایی پاکت ها در مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ خواهد بود.

تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (شانزده میلیارد) ریال به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه سپرده شهرداری کاشان نزد بانک ملت مرکزی.

-هرگاه برندگان اول تا سوم مناقصه، حاضر به عقد قرارداد در مهلت مقرر نشوند سپرده شرکت در مناقصه ایشان به ترتیب ضبط خواهد گردید.

-شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

-سایر اطلاعات و جزییات در اسناد مناقصه درج شده است.

تلفن: ۸-۵۵۴۴۰۰۵۵-۰۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

شهردار کاشان – ابوالفضل ساروقیان

اقتصاد دیوا

خرید حمایتی ۲ هزار تن مرغ/ تامین سم کشاورزان تا پایان سال

مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام گفت: در چهار روز نخست اجرای مرحله جدید خرید حمایتی نزدیک به ۲ هزار تن مرغ از تولیدکنندگان خریداری شد.

بـه گزارش وزارت جهادکشـاورزی، پرویز جعفری در نشسـت شـورای مدیران و معاونان وزارت جهادکشـاورزی با بیان اینکـه در دو ماه اخیر طرح خرید حمایتی مرغ از تولیدکنندگان در دو مرحله در دسـتور کار قرار گرفته است، اظهار داشت: در مرحله نخسـت که تیرماه اجرا شد، حدود ۴۰ هزار تن مرغ و در مرحله دوم که از ۲۳ شهریور ماه کلید خورد، خرید ۳۰ هزار تن مرغ در برنامه قرار دارد.

وی با اشـاره به خرید ۲ هزار تن گوشت مرغ طی چهار روز نخست اجرای این طرح در شهریور ماه افزود: میزان خرید در روز نخست حدود ۱۵۰ تن بود که در آخرین روز به حدود ۵۰۰ تن رسید و پیش‌بینی می‌شود روند افزایشی خرید در روزهای آینده نیز ادامه داشته باشد.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

نوبت اول

شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد

شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد در نظر دارد اجناس ذیل را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید ، لذا از شرکت های که تولید کننده بوده و پروانه تولید و ساخت یا تاییدهای لازم را داشته باشند،دعوت به عمل می آید .

شماره مناقصه	عنوان مناقصه	مقدار کالا	واحد کالا	نوع مناقصه	کم و کیف مناقصه	محل تأمین اعتبار	مشخصات فنی کالا	مدت اجرای تعهد	مبلغ پایه (میلیون ریال)	مبلغ تضمین (میلیون ریال)
۲۹ - ۱۴۰۵	خرید و نصب و کف سازی سه دستگاه بالابر تلسکوپی ۱۸ متری قابل نصب بر روی کامیونت بونیز دو دستگاه ۶ تن و یک دستگاه ۸,۵ تن براساس مشخصات فنی اسناد	۳	دستگاه	عمومی دو مرحله ای	طبق اسناد	داخلی	برابر آخرین استانداردها و الزامات روز کشور	۹۰ روز	۳۹۰,۰۰۰	۱۶,۷۷۶
۳۰-۱۴۰۵	خرید و نصب یک دستگاه جرثقیل هیدرولیکی تلسکوپی با ظرفیت بار برداری ۱۰ تن و حداقل ارتفاع ۱۵ متر بر روی کامیون ۱۹۲۴ بنز با کف کشی و آهن کشی و تقویت شاسی و... براساس مشخصات فنی اسناد	۱							۸۰,۰۰۰	۶,۱۱۵

زمان و مکان دریافت اسـناد مناقصه : ازتاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ به مدت ۵ روز کاری تا(سـاعت ۱۹) از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستادیران) قابل دریافت میباشد.

زمان و مکان تحویل پاکت ضمانتنامه : تا ساعت ۸ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ به آدرس : یاسوج – بلوار شهید مطهری – امور تدارکات و قراردادهای شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد-آقای طاهری

محل ، زمان و مهلت زمان تحویل پیشنهادها و گشایش آنها :

-پاکت ارزیابی کیفی شرکت کنندگان ساعت ۸ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ بازگشایی و تاریخ بازگشایی پاکت های الف، ب در همان تاریخ اعلام و پس از رسیدگی کمیته فنی و بازرگانی در صورت کسـب حد نصاب لازم ارزیابی کیفی، پاکت های الف ، ب در زمان اعلام شده مفتوح و همچنین تاریخ بازگشایی پاکت ج تعیین می گردد. ضمنا پاکت ب به کمیته فنی و بازرگانی جهت بررسی فنی ارجاع میگردد و در صورت کسب حد نصاب لازم ارزیابی فنی ، پاکت قیمت (ج) در تاریخ اعلام شده ، مفتوح می گردد. (حداقل امتیاز قابل قبول ۷۰ می باشد)

به پیشنهاد های فاقدامضاء ، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرردر بند ۵-۲ واصل شود ترتیب اثرداده نخواهد شد.

پاکات پیشنهاد دهندگانی که اسناد را به صورت فیزیکی و خارج از سامانه الکترونیکی تدارکات دولت ارسال نموده باشند مردود می گردد.

مجددا تاکید می گردد عدم بارگزاری یا ارسال به موقع اسناد بر مبنای تاریخ های مشخص شده در سامانه الکترونیکی تدارکات دولت موجب رد پیشنهاد می گردد.

شـرکتهای فروشنده مجازند تا سـاعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ نسبت به اصلاح یا انصراف از مناقصه اقدام نمایند .

مدت اعتبار پیشنهادها از تاریخ بازگشایی پاکتها دو ماه بوده و پس از عقد قرارداد شرایط قرارداد لحاظ خواهد شد .

مبلغ خرید اسـناد مناقصه : مبلغ خرید اسـناد مناقصه : ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال واریز الکترونیکی «از طریق سامانه ستادیران» به حساب ۰۱۰۱۹۱۳۱۹۶۰۰۸ بانک صادرات شعبه یاسوج کد ۱۵۳۴ به نام شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد و اصل فیش پرداختی را به همراه ضمانتنامه در پاکت الف ارائه نمایند ..

حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنها در جلسه بازگشایی پاکتها بلامانع است .

به پیشنهادهای فاقد امضاء ، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء و مدت مقرر واصل گردد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد

- فقط و فقط پیشنهاداتی که از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد)ارائه میگردد قابل بررسی میباشند و پیشنهادات ارائه شده به روش سنتی(پاکتهای فیزیکی)قابل رسیدگی نبوده و باطل می باشند.

تحویل تمامی پاکت ضمانتنامه(پاکت الف) به صورت فیزیکی در بسـته به امور تدارکات شـرکت-آقایان طاهری و مشفق پور الزامی میباشد.

این مناقصه مشمول ۲۵ درصد پیش پرداخت در صورت ارائه و تحویل ضمانت نامه پیش پرداخت می باشد.

این مناقصه مشمول تعدیل و مابه اتفاوت نرخ و تاخیر در تادیه پرداخت نمی گردند. و درصورت افزایش قیمت ها فروشنده مکلف به اجرای تعهدات قراردادی می باشد.

بهای کالا بصورت نقدی پس از تحویل بالابرها و جرثقیل پرداخت می گردد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است .

محل تأمین اعتبار از منابع داخلی شرکت توزیع نیروی برق می باشد.

اسـناد مناقصه در سامانه سـتاد WWW.SETADIRAN.IR قابل دسترسی می باشد.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

امور تدارکات و خدمات پشتیبانی شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد

آگهی تجدید مزایده

نوبت دوم

شهرداری ساوه

شـهرداری سـاوه در نظر دارد حق بهره برداری از سالن سردار سلیمانی را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. لذا داوطلبان واجد شـرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۶/۳۰ تا ۱۴۰۵/۷/۶ ، ضمن اخذ شـرایط مزایده از سامانه ستاد پیشـنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۸ در سامانه بارگذاری و اصل سـپرده شرکت در مزایده را تا همان تاریخ در پاکت ممهور شده سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ مطابق جدول ذیل می‌باشد.

۲- مبلغ سـپرده شـرکت در مزایده مطابق جدول ذیل است که باید به حساب شماره ۰۱۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشـد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است.)

۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۵/۷/۱۹ رأس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.

۴- برنـدگان اول و دوم مزایده به ترتیب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشـوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.

۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مزایده مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۴۲۲۲۲۸۲۰-۰۸۶ تماس حاصل نمایند.

ردیف	سالن	قیمت کارشناسی اجاره ماهیانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	سالن سردار سلیمانی	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰

رضا مصباحی / شهردار ساوه

آگهی مزایده

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری ساوه

سـازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شـهرداری ساوه در نظر دارد اقـدام به واگذاری حق بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی شـهر گروه اول و عرصه جهت کیوسـک و گلخانه به صورت اجاره به بخش خصوصی از طریق مزایده به واجدین شرایط نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۶/۳۰ تا ۱۴۰۵/۷/۵ با مراجعه به سامانه سـتاد ضمن اخذ شرایط مزایده، تا مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۹ فرصت دارند نسبت به بارگذاری اسناد مزایده اقدام نموده و سپرده شرکت در مزایده را تا همان تاریخ تحویل دبیرخانه سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری نمایند.

۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ مطابق جدول ذیل می‌باشد.

۲- مبلغ سـپرده شـرکت در مزایده مطابق جدول ذیل می‌باشـد که باید به حسـاب شـماره ۰۱۱۹۲۳۰۴۸۳۰۰۸ نزد بانک ملی شـعبه مرکزی سـاوه واریز و یا ضمانتنامه بانکی در وجه سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است)

۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادات رسیده مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۰ رأس ساعت ۱۳:۰۰ بعدازظهر در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات سازمان خواهد بود.

۴- برندگان اول، دوم و سـوم مزایده به ترتیب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها ضبط خواهد شد.

۵- سازمان در رد یک یا کلیه پیشنهادات رسیده مختار است.

۶- سـایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده که در سـامانه ستاد بارگذاری گردیده اسـت، مندرج بوده و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۰۸۶۴۲۴۲۷۳۷۹ تماس حاصل فرمایند.

نوبت اول			
ردیف	مورد مزایده	مبلغ کارشناسی ماهیانه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)
۱	کیوسک به مساحت تقریبی ۷/۵ مترمربع واقع در بلوار شهید بهشتی، جنب بوستان گلستان	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	کیوسک به مساحت تقریبی ۲۰ مترمربع واقع در فاز یک شهرک فجر بوستان پرستار	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	عرصه به مساحت تقریبی ۳۰۰ مترمربع جهت احداث گلخانه واقع در انتهای خیابان طالقانی جنب میدان ولایت	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰
نوبت دوم			
ردیف	مورد مزایده	مبلغ کارشناسی ماهیانه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)
۱	تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر گروه اول	۳/۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری ساوه

دفاتر تجاری فعالان اقتصادی مناطق آزاد الکترونیکی شد

سازمان امور مالیاتی کشور با انتشار اطلاعیه‌ای از الکترونیکی شدن دفاتر تجاری فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری-صنعتی خبر داد.به گزارش ایرنا، سازمان امور مالیاتی کشور در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: سازمان‌های مناطق آزاد تجاری-صنعتی در راستای اجرای مقررات بند «ج» ماده ۴ قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، نسبت به الکترونیکی کردن فرآیند پلمب دفاتر تجاری فعالان اقتصادی مستقر در این مناطق اقدام کرده‌اند.بر اساس این اطلاعیه، اشخاص مشمول نگهداری دفاتر تجاری مستقر در مناطق آزاد تجاری-صنعتی می‌توانند با مراجعه به درگاه ملی خدمات الکترونیکی سازمان امور مالیاتی کشور به نشانی my.tax.gov.ir و ورود به بخش «سامانه دفاتر تجاری الکترونیکی»، نسبت به ثبت و بارگذاری دفاتر تجاری الکترونیکی خود مطابق مقررات و ضوابط مربوط اقدام کنند

گزارش اقتصاد پویا از ندانستن هوش مصنوعی در دنیای امروز؛

شروع عصر جدید کسب و کار

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - هوش مصنوعی دیگر یک فناوری متعلق به آینده نیست؛ بخشی از زندگی امروز اقتصاد و جامعه است. فناوری‌ای که تا چند سال قبل بیشتر در محافل تخصصی، شرکت‌های فناوری و پروژه‌های دانشگاهی درباره آن صحبت می‌شد، امروز وارد محیط کار، آموزش، رسانه، کسب‌وکار، خدمات، تولید محتوا و حتی فعالیت‌های روزمره مردم شده است. همین تغییر باعث شده است که یادگیری و تعامل با هوش مصنوعی از یک انتخاب اختیاری فاصله بگیرد و برای بسیاری از افراد به یک مهارت مهم تبدیل شود.

زهرا پیربداغی / مسئله فقط این نیست که افراد بتوانند با یک ابزار هوش مصنوعی گفت‌وگو کنند یا از آن برای تولید یک متن و تصویر استفاده کنند. مسئله مهم‌تر، شناخت شیوه درست تعامل با این فناوری است. همان‌طور که استفاده از اینترنت یا رایانه نیازمند حداقلی از سواد دیجیتال شد، استفاده مؤثر از هوش مصنوعی نیز به نوعی سواد جدید نیاز دارد؛ سوادی که به فرد یاد می‌دهد چگونه مسئله خود را تعریف کند، سؤال مناسب بپرسد، پاسخ را بررسی کند و از خروجی فناوری برای تصمیم‌گیری بهتر استفاده کند.

امروز دو نفر ممکن است به یک ابزار هوش مصنوعی دسترسی یکسان داشته باشند، اما خروجی کاملاً متفاوتی دریافت کنند. تفاوت در بسیاری از موارد نه به خود فناوری، بلکه به توانایی کاربر در تعریف مسئله، ارائه اطلاعات درست و اصلاح درخواست مربوط است. کسی که می‌داند چگونه یک مسئله پیچیده را به چند مرحله تقسیم کند، اطلاعات زمینه‌ای لازم را ارائه دهد و خروجی را ارزیابی کند، می‌تواند از هوش مصنوعی بسیار بیشتر از فردی استفاده کند که صرفاً چند سؤال عمومی از آن می‌پرسد.

بنابراین، «تعامل با هوش مصنوعی» باید به‌عنوان یک مهارت در نظر گرفته شود؛ مهارتی که می‌تواند در کنار تخصص اصلی افراد قرار گیرد و بهره‌وری آنها را افزایش دهد. یک خبرنگار می‌تواند از هوش مصنوعی برای دسته‌بندی اطلاعات، خلاصه‌سازی اسناد و ایده‌پردازی استفاده کند؛ یک حسابدار می‌تواند از آن برای تحلیل و سامان‌دهی داده‌ها کمک بگیرد؛ یک دانشجو می‌تواند برای یادگیری مفاهیم دشوار از آن بهره ببرد و یک صاحب کسب‌وکار می‌تواند در تحقیقات بازار، تولید محتوا یا طراحی فرآیندهای کاری از آن استفاده کند.

اما در کنار این فرصت، یک خطر جدی نیز وجود دارد: کسانی که استفاده از این فناوری را یاد نگیرند، ممکن است به تدریج با شکاف بهره‌وری روبه‌رو شوند. مسئله لزوماً حذف فوری شغل‌ها نیست؛ بلکه ممکن است تفاوت میان فردی که از ابزارهای جدید برای انجام سریع‌تر و دقیق‌تر کار استفاده می‌کند و فردی که همچنان همه مراحل را به شکل سنتی انجام می‌دهد، روزبه‌روز بیشتر شود.

رقابت آینده میان انسان و هوش مصنوعی نیست

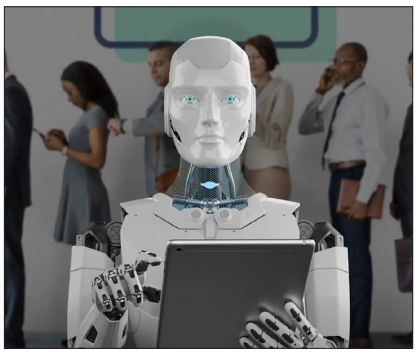
یکی از برداشت‌های رایج درباره هوش مصنوعی این است که آینده بازار کار را باید به شکل رقابت مستقیم میان انسان و ماشین دید. اما در بسیاری از مشاغل، مسئله اصلی می‌تواند شکل دیگری داشته باشد: رقابت میان افرادی که از هوش مصنوعی استفاده می‌کنند و افرادی که از آن استفاده نمی‌کنند.

این تفاوت در بهره‌وری می‌تواند به‌تدریج اهمیت بیشتری پیدا کند. اگر یک نیروی کاری بتواند با کمک ابزارهای هوش مصنوعی در مدت کوتاه‌تری یک گزارش را آماده کند، داده‌ها را مرتب کند، چند ایده را مقایسه کند یا یک فرآیند تکراری را ساده‌تر انجام دهد، طبیعی است که زمان بیشتری برای فعالیت‌های تحلیلی و خلاقانه در اختیار خواهد داشت.

البته استفاده از هوش مصنوعی به معنای کنار گذاشتن تخصص انسانی نیست. اتفاقاً هرچه ابزارهای هوشمند قدرتمندتر می‌شوند، اهمیت قضاوت انسانی نیز بیشتر می‌شود. هوش مصنوعی می‌تواند اطلاعات تولید کند، پیشنهاد بدهد یا متن و تحلیل اولیه ارائه کند، اما کاربر باید بتواند صحت اطلاعات، منطق پاسخ، تناسب آن با شرایط واقعی و پیامدهای استفاده از آن را بررسی کند.

این موضوع به‌ویژه در حوزه‌هایی که با اطلاعات حساس یا تصمیم‌های مهم سروکار دارند اهمیت بیشتری دارد. نباید هر پاسخ تولیدشده توسط هوش مصنوعی را حقیقت قطعی دانست. مدل‌های هوش مصنوعی ممکن است اشتباه کنند، اطلاعات ناقص ارائه دهند یا در برخی موضوعات نیازمند بررسی منابع باشند. بنابراین یادگیری هوش مصنوعی فقط یادگیری «چگونه سؤال بپرسیم» نیست؛ بلکه یادگیری «چگونه پاسخ را ارزیابی کنیم» نیز هست.

از همین جا مفهوم سواد هوش مصنوعی شکل می‌گیرد. فرد باسواد در این حوزه کسی نیست که صرفاً نام ده‌ها ابزار هوش مصنوعی را بداند. او باید بفهمد هر ابزار چه کاربردی دارد، چه محدودیت‌هایی دارد، چه اطلاعاتی نباید در اختیار آن قرار گیرد و خروجی آن در چه شرایطی نیازمند راستی‌آزمایی است.



در محیط‌های کاری نیز این موضوع اهمیت زیادی پیدا کرده است. سازمان‌هایی که کارکنان خود را با ابزارهای جدید آشنا می‌کنند، می‌توانند فرآیندهای تکراری را کاهش دهند و زمان نیروی انسانی را به فعالیت‌های ارزش‌آفرین‌تر اختصاص دهند. اما استفاده سازمانی از هوش مصنوعی بدون آموزش کارکنان ممکن است نتیجه مطلوبی نداشته باشد. خرید ابزار به‌تنهایی بهره‌وری ایجاد نمی‌کند؛ مهارت استفاده از ابزار است که ارزش اقتصادی آن را مشخص می‌کند.

از سوی دیگر، آموزش هوش مصنوعی نباید فقط به مدیران یا نیروهای فناوری اطلاعات محدود شود. تقریباً هر شغلی که با اطلاعات، متن، داده، ارتباطات، طراحی یا تصمیم‌گیری سروکار دارد می‌تواند از این فناوری تأثیر بگیرد. بنابراین آموزش باید از سطح عمومی جامعه تا دانشگاه، مدرسه و محیط‌های کاری گسترش پیدا کند.

نوبت چهارم

مزایده

شرکت نمایشگاه های بین المللی استان کرمانشاه در نظر داد اقلام مشروحه ذیل را از طریق مزایده به افراد حقیقی و شرکت‌های حقوقی واجد شرایط واگذار نماید .

۱- تعداد ۳۰ دستگاه کولر گازی ۱۵۰۰۰۰ایستاده (۱۸ دستگاه سالم و۱۲ دستگاه معیوب و نیاز به تعمیر)

۲- یک دستگاه کولر آبی ۷۰۰۰

۳- یک دستگاه کولر آبی ۵۵۰۰

۴- دو دستگاه کولر آبی ۳۵۰۰

علاقمندان می توانند تا ۷۲ ساعت پس از درج آگهی روزنامه به نشانی : نمایشگاه بین‌المللی کرمانشاه واقع در پارک شاهد امور مالی مراجعه نمایند .

روابط عمومی شرکت نمایشگاه های بین المللی استان کرمانشاه

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی تاکید کرد:

ضرورت نصب مخزن و پمپ استاندارد در ساختمان‌های بلندمرتبه

عسل عبدی / اراک - سعید سرآبادانی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی با اشاره به پرسش‌های مطرح‌شده درباره افت فشار آب در طبقات فوقانی ساختمان‌ها اظهار کرد: بر اساس ضوابط و مقررات فنی مربوط به تأمین آب ساختمان‌ها، شرکت‌های آب و فاضلاب موظف به تأمین آب با فشار استاندارد تا سه طبقه روی پیلوت هستند و برای طبقات بالاتر، پیش‌بینی و اجرای تأسیسات مناسب بر عهده ساختمان و مالک است.

وی افزود: در ساختمان‌های بیش از سه طبقه روی پیلوت، استفاده از مخزن ذخیره متناسب با تعداد واحدها و پمپ تحت فشار استاندارد پس از مخزن، راهکار فنی پیش‌بینی‌شده برای تأمین پایدار آب در طبقات بالاتر است. سرآبادانی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در استان مرکزی در این زمینه گفت: شرکت آب و فاضلاب استان از سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ از جمله استان‌های پیشرو در انعقاد تفاهم‌نامه سه‌جانبه با سازمان نظام مهندسی ساختمان بوده است که در چارچوب آن، موضوعاتی از جمله اجرای سیستم استاندارد مخزن و پمپ در ساختمان‌ها و الزامات مرتبط با شبکه فاضلاب، توسط ناظران مربوطه مورد بررسی و تأیید قرار می‌گیرد.

مدیرعامل آبفای استان مرکزی با اشاره به شرایط گذشته شبکه توزیع آب در شهرهایی مانند اراک و ساوه اظهار کرد: در سال‌های گذشته و پیش از تشدید تنش آبی، به دلیل شرایط شبکه، برخی ساختمان‌های بلندمرتبه حتی بدون استفاده از تجهیزات تقویت فشار نیز آب دریافت می‌کردند؛ اما این وضعیت نباید به‌عنوان معیار طراحی و بهره‌برداری ساختمان‌ها تلقی شود. وی ادامه داد: با تشدید تنش آبی طی سال‌های اخیر، مدیریت فشار شبکه و توزیع متعادل آب اهمیت بیشتری پیدا کرده است.



افزایش غیرضروری فشار، به‌ویژه در ساعات کم‌مصرف شبانه، علاوه بر افزایش احتمال بروز حوادث و شکستگی خطوط، می‌تواند موجب افزایش هدررفت آب در شبکه شود. سرآبادانی خاطرنشان کرد: شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی نیز با اجرای طرح‌های مدیریت و هوشمندسازی شبکه توزیع، در حال تنظیم و تعدیل فشار در نقاط مختلف شبکه است تا ضمن کاهش حوادث و هدررفت، توزیع آب با فشار مناسب و عادلانه در سطح شهرها انجام شود.

وی در پایان تأکید کرد: حتی در صورت بهبود موقت شرایط بارش و منابع آبی، رعایت ضوابط فنی ساختمان‌ها همچنان ضروری است و از شهروندان، به‌ویژه در اراک و ساوه، درخواست می‌شود در ساختمان‌های بیش از سه طبقه روی پیلوت، نسبت به نصب مخزن ذخیره استاندارد و پمپ تحت فشار مناسب پس از مخزن اقدام کنند تا آب مورد نیاز طبقات بالاتر بدون ایجاد اختلال در شبکه عمومی تأمین شود.

همکاری‌های کشاورزی ایران و تاجیکستان توسعه می یابد

رایزن بازرگانی جمهوری اسلامی ایران در تاجیکستان، توسعه کشاورزی مکانیزه و زنجیره ارزش پنبه، دام و طیور، گلخانه، صنایع تبدیلی و تأمین نهاده‌های کشاورزی را از مهم‌ترین زمینه‌های همکاری میان دو کشور دانست.

به گزارش سازمان توسعه تجارت ایران، محمدعلی امیرفخریان با اشاره به برگزاری نشست مشترک با معاون اول وزیر کشاورزی تاجیکستان، گفت: در این نشست ظرفیت‌ها و نیازهای بخش کشاورزی تاجیکستان و توانمندی‌های شرکت‌های ایرانی مورد بررسی قرار گرفت و بر حرکت از همکاری‌های تجاری صرف به سمت تولید مشترک، انتقال فناوری و اجرای پروژه‌های سرمایه‌گذاری تأکید شد.

اگهی فقدان سند مالکیت

خانم کبری رزم پور با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه یک قطعه زمین بمساحت ۹۹/۶۷متر مربع به شماره ورقه مالکیت ۶۴۳۸۴۹ ب ۹۹ پلاک ۲۱۵۳۸ فرعی از یک اصلی بخش ده حوزه ثبتی گنبد به شماره الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۶۰۴ بنام کبری رزم پور فرزند خان محمد ثبت و صادر گردیده بعلت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار اگهی می گردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.

رضا سارانی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف امیراله شهمرادی

مفقودی

برگ سبز و کارت موتور سیکلیت سیستم بهرو به شماره تنه NBJ**۱۵۰N۹۵۳۱۶۸۹ و شماره موتور NBJ۱۵۷۹۱۲ ۰۱۴۹ به شماره پلاک ۵۹۶_۸۹۱۱۴ مدل ۱۳۹۵مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۲۲مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۲۵۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس رستم ابادی به شناسنامه شماره ۲۳۸ کد ملی ۳۳۰۸۹۹۸۰۹۲صادره از کنگاور فرزند همتعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۴٫۳۳ متر مربع پلاک ثبتی۲۲- اصلی بخش ۹ واقع در قسمتی از پلاک ثبتی۶- اصلی بخش ۹ واقع در حوزه ثبت ملک کنگاور روستای سلطان اباد تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای خدامراد کندیکیله محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۶
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۳۱مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۳۵۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا حسین ابادی به شناسنامه شماره ۳۳۰۰۱۹۲۷۵۷کد ملی ۳۳۰۰۱۹۲۷۵۷صادره از کرج فرزند محمدمرادمبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۸ متر مربع پلاک ثبتی۲۷- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور میدان ولایت ناحیه کارگاهی تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای حاج حسن نادری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۶
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۷۶۰۸و۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۷۶۱۰و۷۶۰۹مو رخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خیرمراد رحمتی ترکاشوند به شناسنامه شماره ۱۳۵۹کد ملی ۳۹۷۸۴۳۷۰۷۴صادره از ایران فرزند احمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۸۶٫۸و۹۸۴۴٫۹۴و۱۰۳۷۹٫۱۲و۲۶۰۵۱٫۱۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی۶- اصلی بخش ۹ واقع در حوزه ثبت ملک کنگاور روستای سلطان اباد تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای خدامراد کندیکیله محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۶
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۲۲و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۲۵و۳۹۱۵مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۲۵۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس رستم ابادی به شناسنامه شماره ۲۳۸ کد ملی ۳۳۰۸۹۹۸۰۹۲صادره از کنگاور فرزند همتعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۴٫۳۳ متر مربع پلاک ثبتی۲۲- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور اراضی روستای چشمه نوش تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای همتعلی رستم ابادی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۶
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۹۱۳مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۰۸۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صادق موحد زاده به شناسنامه شماره ۸۶۸کد ملی ۳۳۰۹۱۹۴۶۶۳صادره فرزند عزت اله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶۶۱متر مربع پلاک ثبتی۲۹- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور بلوار انقلاب انتهای کوچه ۱۸و۱۹ تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای نادعلی قلیلی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۶
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۶۳۹و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۶۷۳۹مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۲۵۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عباس ابادی به شناسنامه شماره ۱۶ کد ملی ۳۳۰۹۸۳۶۴۸۷صادره از کنگاور فرزند عیسی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۴٫۵۵ متر مربع پلاک ثبتی۲۹- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور بلوار انقلاب کوچه ۱۷و۱۸تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای کرم اله عسگری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۶
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۳۱مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۳۵۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا حسین ابادی به شناسنامه شماره ۳۳۰۰۱۹۲۷۵۷کد ملی ۳۳۰۰۱۹۲۷۵۷صادره از کرج فرزند محمدمرادمبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۸ متر مربع پلاک ثبتی۲۷- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور میدان ولایت ناحیه کارگاهی تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای حاج حسن نادری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۶
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۳۱مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۳۵۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا حسین ابادی به شناسنامه شماره ۳۳۰۰۱۹۲۷۵۷کد ملی ۳۳۰۰۱۹۲۷۵۷صادره از کرج فرزند محمدمرادمبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۸ متر مربع پلاک ثبتی۲۷- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور میدان ولایت ناحیه کارگاهی تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای حاج حسن نادری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۶
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۲۳۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهتاب نیازی خامنه فرزند محسن به شماره شناسنامه ۱۰۵۸۳۱ کد ملی ۰۰۷۸۵۲۰۷۸۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت۴۹۸.۶۵ متر مربع از پلاک ۱۹۳ فرعی از ۷۶ اصلی از مالکیت عباس امیرنژاد ذیل صفحه ۱۱۹ دفتر ۶۴۱ واقع در قاسم آباد بزرگ حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده . نوع کاربری ملک کشاورزی میباشد. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۶۹۳۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۳۰
بشیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف سعید صبر علیلو

مفقودی(کارت هوشمند راننده)

کارت هوشمند راننده سیف اله زندی به شماره ملی ۵۵۸۸۸۷۱۷۸۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به دستور مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه زوار پلاک ۱۱۶ اصلی بخش ۳

۷۶۳ فرعی سید رضا مدنی به کد ملی ۲۲۱۹۸۳۰۹۷۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۸ متر مربع انتقالی از مالک رسمی .

لذا به موجب ماده ۳ _ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ _ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۳۰ / ۰۶ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳ / ۰۷ / ۱۴۰۵
شناسه آگهی: ۲۲۸۰۷۱۳
صفر رضوانی گیل کلائی
معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی مزایده تلفن همراه

آگهی مزایده تلفن همراه کلاسه های ۱۴۰۴۰۰۴۴۲ و ۱۴۰۴۰۰۴۸۸

به موجب پرونده های اجرایی کلاسه فوق حق امتیاز و اشتراک تلفن همراه به شماره ۹۱۲۱۵۵۱۱۵۵ و ۰۹۱۲۲۵۶۴۱۶۲ و ودیعه آن متعلق به آقای حسین روستایی گرایلو - که در قبال طلب آقای محمد جعفری بازداشت گردیده و توسط کارشناس رسمی دادگستری منتخب پرونده به ترتیب به مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیاردو و یکصد میلیون تومان) و به مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هفتاد میلیون تومان) ارزیابی شده، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ در اداره ثبت استاد و املاک ساوه واقع در نبش بلوار شهید آوینی از طریق مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. لازم به ذکر است جهت شرکت در جلسه مزایده میبایست ده درصد مبلغ ارزیابی در حسابداری اداره ثبت ساوه سپرده و فیش واریزی ارائه گردد. پرداخت بدهیهای مربوطبه در صورتیکه مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیمعشر وحق مزایده وفق مواد ۱۲۶ و ۱۳۶- آئین نامه اجرا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، برابر مقررات مزایده تجدید خواهد شد. ۲۶۱۳

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی ساوه – هادی مولائی

مفقودی (ساوه)

برگ سبز سواری سایپا SX۱۳۱ رنگ سفید-روغنی مدل ۱۳۹۱ به شماره پلاک ایران۵۷-۳۷۸و۹۴ به شماره موتور ۴۶۷۵۰۹۷ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۹۱۱۱۶۵۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۴۶۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض لیمو قارلقی به شناسنامه شماره ۶۸۳ کد ملی ۳۳۰۹۱۹۲۸۱۴ صادره از کنگاور فرزند حسین مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۴٫۴۵ متر مربع پلاک ثبتی۲۷- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور باغ جمیله کوی شهید آزادی کوچه پیرزادفر پلاک ۳ تایید و خریداری از مالک رسمی آقای امان اله خان ساری اصلانی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۳۰
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۱۵۲مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۰۲۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض فاطمه قارلقی به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۳۹۶۲۰۹۸۲۲۴ صادره از نهاوند فرزند یدالله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹٫۳۲ متر مربع پلاک ثبتی۲۷- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور بلوار شهید دستغیب کوچه شعبانپور که برابر قولنامه عادی مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۲ از خانم زهرا رجبی خریداری و از مالک رسمی آقای اکبر ثامنی می باشد محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۳۰
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۳۱مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۳۵۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا حسین ابادی به شناسنامه شماره ۳۳۰۰۱۹۲۷۵۷کد ملی ۳۳۰۰۱۹۲۷۵۷صادره از کرج فرزند محمدمرادمبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۸ متر مربع پلاک ثبتی۲۷- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور میدان ولایت ناحیه کارگاهی تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای حاج حسن نادری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۶
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۳۱مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۳۵۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا حسین ابادی به شناسنامه شماره ۳۳۰۰۱۹۲۷۵۷کد ملی ۳۳۰۰۱۹۲۷۵۷صادره از کرج فرزند محمدمرادمبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۸ متر مربع پلاک ثبتی۲۷- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور میدان ولایت ناحیه کارگاهی تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای حاج حسن نادری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۶
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۳۱مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰

ساماندهی بازار ۱۲ همتی پیامک انبوه در دستور کار قرار گرفت

مرکز ملی فضای مجازی و تعدادی از دستگاه‌های اجرایی به منظور رفع مشکلات مردم در حوزه پیامک انبوه، جلسه مشترک برگزار کردند و تصمیمات مهمی برای رفع مشکلات در این حوزه اتخاذ شد.

به گزارش مرکز ملی فضای مجازی، جلسه بررسی و ساماندهی پیامک‌های انبوه تبلیغاتی به ریاست سیدمحمد امین آقامیری دبیر شورای عالی و رئیس مرکز ملی فضای مجازی و با حضور نمایندگان وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و دستگاه‌های نظارتی مرتبط برگزار شد.

شاهدشهر؛ «دیار شهیدان» در مسیر توسعه زیرساخت‌های شهری





شاهدشهر در جنوب شهرستان شهریار، یکی از هفت شهر این شهرستان است که از شمال به شهر شهریار و فردوسیه، از جنوب و جنوب شرق به آزادراه ساوه و اراضی حریم شهرهای رباط‌کریم و نسیم‌شهر و از شرق به صباشهر محدود می‌شود؛ شهری که نام خود را از شهدای والامقام دفاع مقدس گرفته و امروز توسعه زیرساخت‌های شهری را به عنوان یکی از مطالبات اصلی شهروندان دنبال می‌کند.

شاهدشهر در سال ۱۳۷۶ و با تجمیع چند روستا به شهر ارتقا یافت و پس از استقرار شهرداری، روند ارائه خدمات شهری و اجرای طرح‌های عمرانی در این منطقه شتاب بیشتری گرفت.

در سال‌های گذشته، شهرداران مختلف شاهدشهر متناسب با ظرفیت‌ها و شرایط موجود، طرح‌هایی را برای توسعه سرانه‌های شهری و پاسخگویی به نیازهای شهروندان دنبال کردند و در دوره اخیر نیز مدیریت شهری شاهدشهر با تمرکز بر پروژه‌های زیرساختی، عمرانی، ورزشی و خدماتی، مجموعه‌ای از طرح‌ها را در نقاط مختلف شهر اجرا کرده است.

مدیری از بدنه شهرداری در رأس مدیریت شهری

بهمن خانی، شهردار شاهدشهر، پیش از حضور در رأس مدیریت شهری، مسئولیت‌هایی همچون مدیریت املاک و مستغلات، معاونت اداری و مالی، معاونت عمران، معاونت شهرسازی، معاونت سرمایه‌گذاری و توسعه اقتصادی و سرپرستی شهرداری را بر عهده داشته است.

این سابقه موجب شده است مدیریت شهری شاهدشهر در دوره اخیر با شناخت بیشتری از ظرفیت‌ها، محدودیت‌ها و فرآیندهای اجرایی شهرداری دنبال شود.

آنچه در این دوره بیش از هر چیز مورد توجه قرار گرفته، اجرای همزمان پروژه‌های بزرگ زیرساختی در کنار اقدامات روزمره خدمات شهری و نگهداشت شهر است؛ رویکردی که از توسعه آرامستان و زیرساخت‌های ورزشی تا آسفالت معابر، روشنایی و هدایت آب‌های سطحی را دربرمی‌گیرد.

البته اجرای این پروژه‌ها را نمی‌توان صرفاً حاصل عملکرد یک فرد دانست و همراهی مجموعه شهرداری، شورای اسلامی شهر و مشارکت شهروندان نیز در پیشبرد برنامه‌های مدیریت شهری نقش دارد.

شورای شهر؛ همراهی در مسیر توسعه شهری

شوراهای اسلامی شهر بر اساس قانون، وظایف مشخصی در زمینه بررسی و تصویب لوایح شهرداری و نظارت بر عملکرد مدیریت شهری بر عهده دارند و ارتباط مستقیم اعضای شورا با شهروندان می‌تواند زمینه انتقال مطالبات مردم به مجموعه مدیریت شهری را فراهم کند.

در شاهدشهر نیز اعضای دوره ششم شورای اسلامی شهر شامل عباس قنبری، طالب فرهادی، ابراهیم زارع، مهدی بهمن‌زاده و علی پودینه، در کنار مدیریت شهری قرار گرفته‌اند و مجموعه مدیریت شهری تلاش کرده است مصوبات و پروژه‌های عمرانی را در محله‌های مختلف شهر دنبال کند.

حاصل این همکاری، اجرای مجموعه‌ای از پروژه‌ها در حوزه‌های عمرانی، خدماتی، ورزشی، فضای سبز، روشنایی، فرهنگی و سایر حوزه‌های مورد نیاز شهر بوده است.



«بهشت فاطمه»؛ زیرساختی با افق ۵۰ ساله

یکی از مهم‌ترین پروژه‌های اخیر شاهدشهر، احداث آرامستان «بهشت فاطمه» است؛ پروژه‌ای که بنا بر اعلام مدیریت شهری، از سال ۱۴۰۳ و با توجه به نیاز و مطالبه شهروندان در دستور کار قرار گرفت و اکنون آماده بهره‌برداری شده است.

بهمن خانی، شهردار شاهدشهر، درباره این پروژه گفته است احداث آرامستان از نیازهای اجتماعی شهر بوده و تلاش شده این مجموعه با نگاهی بلندمدت و با افق ۵۰ ساله طراحی و اجرا شود.

این آرامستان در زمینی به مساحت پنج هکتار احداث شده و دارای دو ساختمان اداری و عروجیان با مجموع زیربنای ۶۰۰ مترمربع است.

تأمین و تجهیز انشعابات آب و برق، اجرای روشنایی معابر، ایجاد فضای سبز، پیش‌بینی پارکینگ و فراهم کردن زیرساخت‌های مورد نیاز نیز از دیگر اقدامات انجام شده در این مجموعه عنوان شده است. برای اجرای این پروژه، بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار هزینه شده است.

شهرک لاله در مسیر توسعه سرانه ورزشی

توسعه زیرساخت‌های ورزشی نیز یکی دیگر از محورهای برنامه مدیریت شهری شاهدشهر بوده است.

در همین راستا، سالن ورزشی چندمنظوره شهرک لاله در زمینی به مساحت دو هزار و ۵۰۰ مترمربع و با اعتباری بالغ بر ۴۵ میلیارد تومان احداث شده است.این سالن امکان میزبانی از رشته‌هایی همچون فوتسال، والیبال، بسکتبال، ورزش‌های رزمی و سایر رشته‌های سالنی را دارد و می‌تواند بخشی از نیاز ورزشی شهرک لاله و مناطق پیرامونی را پاسخ دهد

بخشی از منابع اجرای این پروژه از محل اعتبارات شهرداری و همچنین کمک‌های فرمانداری و منابع مرتبط با روستاهای فاقد دهیاری تأمین شده است.

توسعه فضاهای ورزشی از این منظر، علاوه بر ایجاد امکان فعالیت حرفه‌ای و همگانی، می‌تواند در افزایش نشاط اجتماعی و فراهم کردن زمینه فعالیت سالم برای جوانان و نوجوانان مؤثر باشد.

افزایش ایمنی در کمربندی شهید سلیمانی

یکی دیگر از پروژه‌های زیرساختی شاهدشهر، اجرای فاز دوم طرح روشنایی کمربندی شهید سلیمانی است که با اعتباری بالغ بر ۲۵ میلیارد تومان اجرا شده است.

هدف اصلی این پروژه، افزایش ایمنی تردد، ارتقای دید رانندگان در ساعات شب و تأمین روشنایی مسیر دسترسی به آرامستان عنوان شده است.

خرید و نصب ترانس برق، تیرگذاری، کابل‌کشی، نصب پروژکتورهای LED کم‌مصرف و اجرای پایه‌های چراغ دکوراتیو در محدوده آرامستان از جمله اقدامات انجام شده در این پروژه است.

آسفالت و نگهداشت معابر؛ مطالبه‌ای روزمره

توسعه شهری صرفاً به اجرای پروژه‌های بزرگ محدود نمی‌شود و وضعیت معابر و کیفیت خدمات روزمره نیز بخش مهمی از ارزیابی شهروندان از عملکرد مدیریت شهری را تشکیل می‌دهد.

بر همین اساس، عملیات لکه‌گیری، اصلاح و بهسازی آسفالت معابر شاهدشهر نیز در دستور کار قرار گرفته است.

در این طرح، نقاط آسیب‌دیده شناسایی و عملیات ترمیم و لکه‌گیری با هدف جلوگیری از گسترش خرابی آسفالت و بهبود شرایط تردد شهروندان انجام می‌شود.

جدول‌گذاری، کفپوش، آسفالت معابر، هدایت آب‌های سطحی و بهسازی روشنایی نیز از دیگر اقدامات عمرانی و خدماتی مدیریت شهری شاهدشهر عنوان شده است.

در حوزه روشنایی نیز یک هزار و ۶۰۰ سرچراغ تعویض شده که هدف از آن، ارتقای کیفیت روشنایی معابر و افزایش ایمنی و آرامش شهروندان عنوان شده است.

توسعه ورزش و سایر زیرساخت‌های شهری

احداث استادیوم ورزشی با هدف افزایش سرانه ورزشی و تقویت زیرساخت‌های مرتبط با سلامت و نشاط اجتماعی نیز در زمره برنامه‌های مدیریت شهری شاهدشهر قرار دارد.

مجموع این پروژه‌ها نشان می‌دهد برنامه‌های عمرانی شاهدشهر صرفاً بر یک حوزه متمرکز نبوده و مجموعه‌ای از نیازهای شهری از جمله خدمات عمومی، ورزش، روشنایی، ایمنی معابر، آسفالت، فضای سبز و سایر زیرساخت‌های شهری را دربرگرفته است.اجرای این پروژه‌ها در شرایط اقتصادی موجود، نیازمند مدیریت منابع، اولویت‌بندی طرح‌ها و پیگیری مستمر است؛ موضوعی که مدیریت شهری شاهدشهر نیز بر آن تأکید دارد.

شاهدشهر؛ کار عمرانی بدون هیاهو

شاهدشهر امروز در شرایطی مسیر توسعه زیرساخت‌های شهری را دنبال می‌کند که اجرای پروژه‌های مختلف در نقاط گوناگون شهر، از آرامستان «بهشت فاطمه» و سالن ورزشی شهرک لاله گرفته تا توسعه روشنایی، بهسازی معابر و سایر طرح‌های خدماتی، بخشی از مطالبات شهروندان را هدف قرار داده است.آنچه در این میان اهمیت دارد، تداوم اجرای پروژه‌ها، حفظ کیفیت خدمات و تبدیل طرح‌های عمرانی به زیرساخت‌های ماندگار برای شهر است؛ چرا که توسعه شهری زمانی می‌تواند اثرگذار باشد که علاوه بر افتتاح پروژه‌ها، نگهداشت و بهره‌برداری صحیح از آنها نیز در دستور کار قرار گیرد

شاهدشهر که نام خود را از شهدای گرانقدر دفاع مقدس گرفته است، امروز بیش از هر زمان دیگری به توسعه متوازن و برنامه‌ریزی‌شده نیاز دارد؛ توسعه‌ای که اگر با همراهی مدیریت شهری، شورا و شهروندان ادامه پیدا کند، می‌تواند زمینه‌ساز ارتقای کیفیت زندگی در محله‌های مختلف این شهر باشد.



گوناگون
شماره ۵۷۴۳
دوشنبه
۳۰ شهریور ۱۴۰۵
۸

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران
اقتصاد پویا

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره ۱۴۰۵/۱۶ همراه با ارزیابی کیفی

نوبت اول

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۰۰

۱-مناقصه گزار : شرکت گاز استان چهار محال و بختیاری
۲- موضوع مناقصه: اجرای سیستم حفاظت الکترونیک در یکی از ساختمانهای شرکت گاز استان
۳- شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری در نظر دارد: مناقصه موضوع فوق را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و فیزیکی برگزار نماید.
لازم به ذکر است کد فراخوان در پایگاه ملی مناقصات ۱۰۵۳۷۸۰۳۴ می باشد.
۴-مدارک لازم جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی (۱-نامه اعلام آمادگی ۲-ارائه گواهی قرارداشتن در وندور لیست سازمان حراست وزارت نفت
۵-متقاضیان می بایستی مدارک لازم را مطابق ابلاغیه ها ودستور العمل شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری به صورت فیزیکی و سامانه تدارکات الکترونیک دولت به طور همزمان تا باز گشایی پاکات (ج)بار گذاری و ارائه نمایند.
۶- تاریخ توزیع اسناد ارزیابی کیفی به صورت فیزیکی: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ لغایت ساعت ۱۳ روز شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ می باشد.
۷- زمان عودت اسناد ارزیابی کیفی به صورت فیزیکی : تا ساعت ۱۳ روز شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸می باشد.
۸-تاریخ بازگشایی پاکات ارزیابی : ساعت ۸ صبح روزیکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ می باشد.
۹- برنامه برنامه زمانبندی ادامه روند مناقصه(توزیع اسناد، زمان بازگشایی و ...) بعد از جلسه بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی صرفاً به شرکت هایی که امتیاز لازم ارزیابی را کسب نموده اند اطلاع رسانی خواهد گردید.
۱۰- مبلغ برآورد و نوع و مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار : مبلغ برآورد مناقصه ۳,۲۷۰,۸۵۹,۶۵۸ (پنجاه و هشت میلیارد و چهل و یک میلیون و ششصد و نود و هفت هزار) ریال و تضامین یکی از تضامین معتبر درآیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات محترم وزیران و اصلاحیه های بعد از آن به مبلغ ۳,۲۷۰,۸۵۹,۶۵۸ (سه میلیارد و دویست و هفتاد میلیون هشتصد وپنجاه و نه هزارو ششصد وپنجاه وهشت) ریال میباشد.
۱۱-هرگونه تغیرات درموارد فوق به متقاضیان اطلاع رسانی می گردد.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه اسناد مناقصه: آدرس شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری واقع در شهرکرد ـ خیابان فارابی شمالی دبیرخانه حراست به شماره تلفن ۴-۳۳۳۳۹۰۰۲-۰۳۸ (داخلی ۲۰۸۱)
چاپ نوبت اول: روز دو شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ چاپ نوبت دوم : روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
شناسه آگهی: ۲۲۸۰۱۸۱

روابط عمومی شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع : احداث مخزن ۱۰۰۰۰ متر مکعبی جدید آب پاک تصفیه خانه آب شرب پردیس به همراه سایر عملیات تکمیلی

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به نمایندگی ازشرکت آب و فاضلاب استان تهران " به استناد آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات "در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۳۷) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید .
موضوع مناقصه: احداث مخزن ۱۰۰۰۰ متر مکعبی جدید آب پاک تصفیه خانه آب شرب پردیس به همراه سایر عملیات تکمیلی
مبلغ برآورد اولیه: ۸۷۳,۸۴۱,۳۲۸,۸۴۹ ریال
مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۴۲,۸۵۶,۸۲۶,۵۷۷ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب استان تهران
مدت اجرای کار: ۱۸ ماه
محل تامین اعتبار: از محل اعتبارات عمرانی به صورت اوراق خزانه اسلامی ، اوراق مرابحه ، نقد و یا سایر ابزارهای تأمین مالی دولتی تامین می گردد .
مناقصه گران واجد شرایط: مناقصه گران دارای حداقل رتبه ۵ رشته آب یا رتبه ۵ ابنیه می توانند در مناقصه شرکت کنند .
تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد : از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/ ۰۶/ ۲۹ تا مورخ ۱۴۰۵/ ۰۷/ ۰۴ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند.هزینه خرید اسناد مناقصه ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
تاریخ، مهلت، محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/ ۰۷/ ۱۹ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ صبح همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد.
زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵مورخ ۱۴۰۵ /۰۷ /۱۹ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۰۹:۳۰ مورخ ۱۴۰۵ /۰۷ /۲۵در محل اتاق جلسات طرح های عمرانی شرکت آب و فاضلاب استان تهران واقع در خیابان فاطمی ، نبش حجاب باز و قرائت می گردد.
نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

نوبت اول

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری
شهرداری نظرآباد

((آگهی مزایده عمومی))

حق انتفاع بوفه اغذیه باغ بانوان (مرحله دوم)

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری نظر آباد به استناد مصوبه شماره ۲۳/۱۳۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ هیئت مدیره محترم سازمان در نظر دارد بهره برداری از بوفه باغ بانوان خود واقع در نظرآباد خیابان تهران - خیابان فدک را برای مدت یکسال از طریق مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(WWW.SETADIRAN.IR) و با شماره مزایده: ۵۰۰۵۰۹۹۹۳۳۰۰۰۰۱۰ به صورت الکترونیکی به اشخاص حقیقی و حقوقی به صورت حق انتفاع واگذار نماید.
*** شرایط مزایده:**
۱- پیشنهاد دهندگان میبایستی جهت شرکت در مزایده ۵٪ کل مبلغ کارشناسی برای هر یک موارد حق انتفاع بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری شماره ۱۰۰۱۰۰۵۸۰۰۳۵۷ نزد بانک شهر شعبه نظر آباد واریز یا بصورت ضمانتنامه بانکی یا اسناد خزانه تهیه و ارائه نمایند.
۲- سپرده برندگان اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نزد سازمان نگهداری و هرگاه نفرات برنده حاضر به عقد قرار داد نگردند سپرده آنان به ترتیب به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
۳- تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ مهلت دریافت اسناد تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ ساعت ۱۹ و مهلت ارسال پیشنهادات تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ ساعت ۱۹ میباشد و تاریخ بازگشایی پیشنهادات ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ ساعت ۱۳ می باشد.
۴- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر میباشد
۵- کلیه هزینههای آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده خواهد بود و قبل از عقد قرارداد باید پرداخت گردد.
۶- رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی به عهده شرکت کنندگان میباشد.
۷- سایر شرایط در اسناد مزایده مندرج می باشد.
۸- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
۹- با توجه به اینکه سامانه تعریفی از حق انتفاع نداشته قرارداد فی مابین براساس حق انتفاع منعقد میگردد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

محمد فیروزگاه — مدیر عامل سازمان

آگهی مزایده

نوبت اول

شهرداری رامسر

موضوع : اجاره یکساله صرفا سازه کیوسک بهداشتی تجاری بوار معلم نبش داوودی

شهرداری رامسر در نظر دارد بر اساس بند ۶ مصوبه شماره ۳۲۳ شورای اسلامی شهر رامسر و درخواست شماره واحد درآمد شهرداری رامسر نسبت به اجاره یکساله صرفا سازه کیوسک بهداشتی تجاری بوار معلم نبش داوودی شهرداری رامسر برابر ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها از طریق مزایده عمومی در سامانه تدارکات دولت (ستاد) به افراد واجد شرایط به ذیل اقدام نماید.
(تمامی مراحل مزادیه در بستر سامانه ستاد برگزار می گردد)
۱- مهلت دریافت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۵/۷/۵ در سامانه تدارکات دولت (ستاد) می باشد.
۲- تاریخ برگزاری اسناد و مدارک در سامانه تدارکات دولت تا مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۵ می باشد.
۳- تاریخ بازگشایی پیشنهادات در سامانه تدارکات دولت ستاد مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۶ می باشد.
۴- متقاضیان واجد شرایط می بایست برای شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده شهرداری رامسر واریز و یا ضمانت بانکی حداقل تا سه ماه دیگر قابل تمدید باشد به همان میزان ارائه نمایند.ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی ۵٪ مبلغ پایه به حساب شماره ۰۱۰۴۵۶۸۱۲۰۰۵ سپرده بانک ملی مرکزی رامسر.مبلغ فیش یا ضمانتنامه شرکت در مزادیه مبلغ ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
۵- نحوه پرداخت بهای مزادیه صرفا به صورت نقدی می باشد.
۶- در صورتی که که برندگان اول اول- دوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.(مهم)
نفر دودوم مزایده شخص حقوقی یا حقیقی پیشنهاد دهنده از بین شرکت کنندگان است که تفاضل قیمت پیشنهادی وی از پیشنهاد نفر اول حداکثر معادل سپرده تضمین شرکت در مناقصه باشد در غیر این صورت مزایده نفر دوم ندارد.تضمین نفرات اول و دوم مناقصه تا مبادله پیمان با نفر اول یا دوم نگهداری می گردد . پس از مبادله پیمان و سپردن تضمین اجرای تعهدات از سوی برنده مناقصه سپرده مذکور آزاد می گردد.
- برنده مزایده می بایست پس از واریز مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی پیش از مهلت ۷ روزه نسبت به ارائه حسن انجام کار مفاد قرارداد به میزان ۱۰ درصد مبلغ قرارداد (پیشنهادی)ضمانت نامه بانکی معتبر و یا به همان میزان مبلغ واریز به حساب سپرده اجاره یک ساله می باشد.
* تبصره: برنده مزایده با مطالعه کامل اسناد مزایده در مزایده شرکت و اقدام به پیشنهاد قیمت نموده و هرگونه ادعایی در خصوص عدم اطلاع یا عدم تفهیم مفاد مزایده قابل قبول نمی باشد.
- شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

مصطفی گلجاری مقدم — شهردار رامسر

آگهی مزایده

شرکت مخابرات ایران
منطقه هرمزگان

آگهی مزایده شماره الف-۱۴۰۵شرکت مخابرات ایران- منطقه هرمزگان

شرکت منطقه هرمزگان به نمایندگی از شرکت مخابرات ایران (سهامی عام) در نظر دارد تعدادی از املاک خود را در مزایده عمومی با شرایط پرداخت ذیل به فروش رساند. «شرایط نقدی»

حصه اول ظرف مدت ۱۰ روز بعد از ابلاغ به نفر برنده	حصه دوم ظرف مدت ۳۰ روز بعد از مبادله قرارداد فروش
معادل ۵۰٪ مبلغ ثمن معامله	معادل ۵۰٪ مبلغ ثمن معامله

۱- مهلت دریافت اسناد مزایده : از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
۲-محل دریافت اسناد مزایده : مراجعه حضوری به دفاتر فروش مندرج در جدول ذیل همه روزه به غیر از روزهای پنجشنبه، جمعه و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح تا ساعت ۱۵ و یا دانلود اسناد مزایده از سایت شرکت مخابرات ایران (www.tci.ir)
۳- هزینه اسناد مزایده: واریز مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ریال (معادل سه میلیون ریال) به شماره حساب ذیل به نام شرکت مخابرات منطقه هرمزگان شماره حساب بانک صادرات (شعبه گلشهر(: ۰۱۰۲۵۱۷۵۳۲۰۰۴
شماره شبا: IR۱۹۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۱۰۲۵۱۷۵۳۲۰۰۴
توضیح : * *ارائه اصل فیش واریزی بابت خرید اسناد مزایده به همراه اسناد مزایده الزامی می باشد.
۴ - مبلغ تضمین شرکت در مزایده : برای املاک مذکور ۱۰٪ (ده درصد) قیمت پایه می باشد.
۵- تضامین مورد قبول شرکت در مزایده :
۵-۱- فیش واریزی به شماره حساب فوق
۵-۲- چک تضمینی و یا چک رمزدار بانکی
۵-۳- ضمانت نامه بانکی معتبر با اعتبار اولیه شش ماه از تاریخ صدور، قابل تمدید، غیر مشروط و غیر قابل انتقال به غیر به نام شرکت مخابرات منطقه هرمزگان با شناسه ملی ۱۰۱۰۳۶۴۷۲۹۰و با درج شماره مزایده الف - ۱۴۰۵
۴-۵- مهلت تحویل اسناد مزایده : حداکثر تا ساعت ۱۴روزچهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
۶- جلسه گشایش پاکت های پیشنهادی مخابرات هرمزگان – خیابان حکمت- شرکت مخابرات-ساختمان شماره ۱-طبقه ۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ ساعت ۱۰ صبح انجام خواهد شد.
۷- پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده یا مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می گردد، الزامی است.
۸- شرکت در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.
۹- اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.
۱۰- اخذ اطلاعات فروش و خرید اسناد مزایده املاک کلیه استانها در دفتر مرکزی امکان پذیر می باشد.
۱۱- کلیه املاک با مالکیت غیرقطعی (صورتجلسه واگذاری)، با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می شود و رفع هرگونه مغایرت، تعارض، اصلاحی و اخذ سند رسمی و کلیه هزینه های قانونی، اداری و ثبتی به عهده خریدار می باشد.
۱۲- برای املاک روستایی، اولویت اول خرید با هبه کننده و یا وراث قانونی آنها و اولویت دوم خرید با شورا یا دهیاری روستا خواهد بود و اشخاص دارای اولویت می بایست نسبت به بالاترین رقم پیشنهادی در مزایده در مهلت تعیین شده (حداکثر ۲ روز پس از جلسه گشایش پاکات) توسط مزایده گزار تمکین نمایند.
۱۳- یک درصد مبلغ قیمت پیشنهادی هر ردیف به عنوان هزینه مزایده از برندگان دریافت می گردد.
۱۴- اعضای هیات مدیره و مدیرعامل شرکت مخابرات ایران و شرکت های تابعه و کلیه کارکنان رسمی، غیر رسمی، قراردادی، پیمانکاری شرکت مخابرات ایران و شرکت های تابعه و اقربای درجه اول آنها (پدر، مادر، فرزند و همسر) به استثنای ساکنین املاک، تحت هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند.
۱۵- در صورت تغییر در زمان و یا محل بازگشایی پاکتها و یا حذف ردیف های آگهی و یا هرگونه تغییر در مشخصات املاک عرضه شده در مزایده موضوع از طرق مقتضی از جمله نصب اعلامیه در محل شرکت و یا تماس تلفنی و یا از طریق سایت شرکت مخابرات ایران اطلاع رسانی می گردد.
۱۶- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضعیت و مستندات موجود به فروش می رسند.

ردیف	استان	آدرس محل فروش و تحویل اسناد و محل گشایش پاکات مزایده	شماره تماس
۱	هرمزگان	هرمزگان – بندرعباس – خیابان رسالت جنوبی- خیابان حکمت – ساختمان شماره ۱ – مخابرات منطقه هرمزگان	۳۳۶۱۰۰۱۶-۰۷۶

شرکت مخابرات ایران – منطقه هرمزگان

تفاهم‌نامه پنج‌جانبه امضا می شود

رئیس اتاق بازرگانی ایران از انعقاد یک تفاهم‌نامه پنج‌جانبه با هدف افزایش تعامل و هماهنگی بین نهادهای حاکمیتی مرتبط با بهبود محیط کسب‌وکار و بخش خصوصی خبر داد و گفت: لازم است توان صنایع بزرگ با ظرفیت، تخصص و نوآوری بنگاه‌های کوچک و متوسط همراه شود و ارتقای تاب‌آوری اقتصادی کشور رقم بخورد.به گزارش اتاق بازرگانی ایران، صمد حسن‌زاده روز یکشنبه در جلسه هیات نمایندگان اتاق ایران از برنامه انعقاد تفاهم‌نامه پنج جانبه به عنوان اقدامی ملی برای بهبود محیط کسب‌وکار خبر داد و گفت: اتاق ایران به عنوان یک اقدام ملی در راستای همگرایی و توسعه همکاری فراگیر در سیاستگذاری اقتصادی کشور، شکل‌گیری یک تعامل پنج‌جانبه را پیگیری کرده است که برای عملیاتی شدن این تعامل، یک تفاهم‌نامه پنج‌جانبه فی‌مابین اتاق ایران، وزارت اقتصاد، معاونت حقوقی رییس جمهوری، وزارت کشور و حوزه دبیر هیات دولت همزمان با برگزاری شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در روز دوشنبه ۳۰ شهریور ماه ۱۴۰۵ امضا می شود.

گزارش اقتصاد پویا از هزینه پنهان تعطیلی ادارات؛

صرفه‌جویی با تعطیلی یا بهره‌وری



اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - در شرایطی که اقتصاد ایران همزمان با محدودیت منابع انرژی، فشارهای مالی، کاهش قدرت خرید و دشواری‌های تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌ها روبه‌رو است، تصمیم‌گیری درباره ساعت فعالیت ادارات و تعطیلی بخشی از ظرفیت اقتصادی کشور دیگر صرفاً یک موضوع اداری نیست؛ بلکه مستقیماً به مسئله تولید، بهره‌وری، درآمد خانوارها و رشد اقتصادی گره می‌خورد. سازمان اداری و استخدامی کشور با هدف صرفه‌جویی و بهینه‌سازی مصرف انرژی، ساعت فعالیت ادارات را از ۸ صبح تا ۱۳ اعلام کرده است؛ تصمیمی که ممکن است از منظر کاهش مصرف برق و سایر حامل‌های انرژی قابل دفاع باشد، اما پرسش مهم اینجاست که آیا هزینه اقتصادی کاهش ساعات فعالیت، در کنار منفعت حاصل از صرفه‌جویی انرژی، به‌طور دقیق محاسبه شده است؟

حسین قیدر / اصل مسئله مخالفت با مدیریت مصرف انرژی نیست. اقتصاد ایران به دلیل ناترازی برق و گاز، در سال‌های اخیر بارها با محدودیت فعالیت صنایع، تغییر ساعات کاری و اعمال خاموشی مواجه شده است. روشن است که در دوره‌های اوج مصرف، مدیریت تقاضا می‌تواند بخشی از فشار بر شبکه انرژی را کاهش دهد. اما مدیریت تقاضا زمانی به سیاست اقتصادی تبدیل می‌شود که هزینه و فایده آن همزمان سنجیده شود. اگر یک ساعت کاهش فعالیت اداری و اقتصادی، مقدار مشخصی انرژی ذخیره کند اما در مقابل، چندین برابر ارزش انرژی صرفه‌جویی‌شده از تولید، خدمات، معاملات، حمل‌ونقل، پرداخت‌ها و فعالیت بنگاه‌ها کم کند، آنگاه سیاست نیازمند بازنگری و طراحی دقیق‌تر خواهد بود.

بر اساس برآوردی که در متن حاضر به داده‌های بانک جهانی نسبت داده شده، تولید ناخالص داخلی اسمی ایران در سال ۲۰۲۵ حدود ۳۶۲.۷ میلیارد دلار بوده است. اگر این رقم را صرفاً برای یک محاسبه تقریبی بر ۳۶۵ روز تقسیم کنیم، ارزش متوسط تولید اقتصادی روزانه حدود ۹۹۴ میلیون دلار به دست می‌آید. بر همین مبنا، تولید اقتصادی ساعتی حدود ۴۱.۴ میلیون دلار خواهد بود. البته این عدد به هیچ عنوان به این معنا نیست که با تعطیلی یک ساعت از فعالیت ادارات، دقیقاً ۴۱.۴ میلیون دلار از GDP کشور حذف می‌شود؛ زیرا GDP حاصل مجموعه‌ای پیچیده از فعالیت‌های خانوارها، شرکت‌ها، دولت، تجارت خارجی و بخش‌های مختلف اقتصادی است و رابطه خطی و یک‌به‌یک میان ساعت کاری ادارات و تولید ناخالص داخلی وجود ندارد.

اما همین محاسبه تقریبی می‌تواند یک سؤال مهم را پیش روی سیاست‌گذار قرار دهد: اگر تنها ۲۰ درصد از ارزش اقتصادی یک ساعت فعالیت، به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم تحت تأثیر کاهش فعالیت قرار گیرد، هزینه بالقوه هر ساعت کاهش فعالیت چه میزان خواهد بود؟ با این فرض، رقم حدود ۸.۳ میلیون دلار به دست می‌آید؛ عددی که نشان می‌دهد حتی یک فرض محافظه‌کارانه نیز می‌تواند هزینه قابل توجهی برای کاهش ساعات فعالیت ایجاد کند.

صرفه‌جویی انرژی باید با هزینه فرصت اقتصاد سنجیده شود

اشتباه اصلی در سیاست‌گذاری اقتصادی زمانی رخ می‌دهد که یک مسئله به صورت تک‌بعدی دیده شود. در موضوع انرژی نیز اگر فقط میزان برق یا گاز صرفه‌جویی‌شده محاسبه شود و هزینه ناشی از کاهش فعالیت اقتصادی نادیده گرفته شود، تصویر کاملی از تصمیم به دست نمی‌آید. انرژی برای اقتصاد هزینه دارد، اما توقف فعالیت اقتصادی نیز هزینه دارد. سؤال اصلی این نیست که «تعطیلی انرژی ذخیره می‌کند یا نه؟» بلکه سؤال این است که «آیا ارزش انرژی ذخیره‌شده از هزینه اقتصادی ناشی از کاهش فعالیت بیشتر است یا خیر؟»

این محاسبه حتی در مورد ادارات دولتی نیز اهمیت دارد. یک اداره فقط ساختمان، رایانه، کولر، آسانسور و چراغ نیست. پشت هر ساعت فعالیت اداری، مجموعه‌ای از خدمات قرار دارد که به بخش خصوصی و خانوارها متصل است. صدور مجوز، پرداخت، ثبت اسناد، امور مالیاتی، خدمات بانکی، بیمه‌ای، قضایی، گمرکی و صدها خدمت دیگر می‌تواند زنجیره‌ای از فعالیت‌های اقتصادی را فعال کند. کاهش ساعت کاری ممکن است در ظاهر تنها چند ساعت از مصرف برق یک ساختمان را حذف کند، اما اگر باعث عقب افتادن یک مجوز، پرداخت، قرارداد یا فرآیند تجاری شود، هزینه آن می‌تواند در بخش دیگری از اقتصاد ظاهر شود.

از سوی دیگر، کارمندانی که زودتر محل کار را ترک می‌کنند الزاماً به معنای افزایش بهره‌وری نیستند. اگر حجم کار ثابت باقی بماند و ساعات فعالیت کاهش یابد، بخشی از فعالیت ممکن است به روزهای بعد منتقل شود. در چنین شرایطی، سیاست به جای کاهش واقعی هزینه، صرفاً زمان انجام امور را جابه‌جا می‌کند. حتی در برخی موارد، انباشت کار می‌تواند فشار بیشتری بر کارکنان و ارباب‌رجوع وارد کند و هزینه‌های پنهانی مانند رفت‌وآمدهای مجدد، تأخیر در دریافت خدمات و کاهش سرعت تصمیم‌گیری را افزایش دهد.

از همین منظر، لازم است پیش از اجرای سیاست‌های گسترده تعطیلی یا کاهش ساعت کاری، شاخص مشخصی برای محاسبه «هزینه هر ساعت تعطیلی» تعریف شود. این شاخص باید ارزش انرژی صرفه‌جویی‌شده، میزان کاهش تولید، تأخیر خدمات، اثر بر بخش خصوصی، هزینه رفت‌وآمد و حتی اثر بر درآمد خانوارها را در کنار یکدیگر قرار دهد. بدون چنین مدلی، ممکن است سیاستی که با هدف صرفه‌جویی آغاز شده، در نهایت هزینه‌ای بیشتر از منفعت خود ایجاد کند.

از تصمیم‌های آبکی تا ضرورت سیاست‌گذاری عددی

اقتصاد ایران تجربه تصمیم‌هایی را دارد که بعدها هزینه‌های سنگین آن‌ها محل بحث کارشناسان قرار گرفت. تعیین نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی در سال ۱۳۹۷ نمونه‌ای شناخته‌شده از سیاستی بود که با هدف کنترل بازار و حمایت از کالاهای اساسی اجرا شد، اما در ادامه درباره آثار آن بر تخصیص منابع، رانت، واردات و فساد اقتصادی انتقادات و بحث‌های گسترده‌ای شکل گرفت. مقایسه این تجربه با موضوع ساعت کاری ادارات البته به معنای یکسان دانستن این دو سیاست نیست؛ اما هر دو یک درس مشترک دارند: سیاست اقتصادی نمی‌تواند صرفاً بر اساس یک هدف مطلوب طراحی شود و باید پیامدهای جانبی و هزینه فرصت آن نیز از ابتدا محاسبه شود.

در ماجرای انرژی نیز هدف کاهش مصرف، هدفی روشن و قابل فهم است. مسئله از جایی آغاز می‌شود که تعطیلی یا کاهش ساعت کار به نخستین و ساده‌ترین ابزار سیاست‌گذار تبدیل شود. اگر شبکه برق با کمبود مواجه است، باید مجموعه‌ای از ابزارها همزمان روی میز باشد؛ از اصلاح الگوی مصرف ساختمان‌های دولتی و تجاری گرفته تا هوشمندسازی سیستم‌های سرمایشی، تغییر تعرفه‌ها، مدیریت بار صنایع، توسعه ذخیره‌سازها، افزایش راندمان نیروگاه‌ها و کاهش اتلاف شبکه.

به بیان دیگر، اگر یک اداره در پنج ساعت فعالیت خود انرژی زیادی مصرف می‌کند، راه‌حل الزاماً حذف ساعات کاری نیست. ممکن است اصلاح سیستم سرمایش، خاموشی هوشمند تجهیزات، کاهش مصرف در ساعات اوج، بهینه‌سازی ساختمان یا تغییر تجهیزات، همان میزان صرفه‌جویی را بدون حذف چند ساعت از فعالیت اقتصادی ایجاد کند.

حتی می‌توان به جای تعطیلی عمومی، سیاست‌های هدفمندتری طراحی کرد. برای مثال، اگر مشخص شود مصرف انرژی در برخی ساختمان‌ها یا دستگاه‌ها بسیار بیشتر از میانگین است، همان بخش‌ها می‌توانند مشمول برنامه کاهش مصرف شوند. یا می‌توان ساعات فعالیت برخی واحدها را شناور کرد تا بار مصرف در ساعات اوج کاهش یابد، بدون آنکه کل زنجیره خدمات اداری متوقف شود.

این موضوع در مورد بخش خصوصی اهمیت بیشتری دارد. اقتصاد ایران با رشد پایین، تورم بالا و دشواری تأمین مالی مواجه است و هر ساعت فعالیت برای بسیاری از بنگاه‌ها اهمیت دارد. کارخانه‌ای که به دلیل قطعی برق نمی‌تواند تولید کند، فروشگاهی که مشتری خود را از دست می‌دهد، شرکت خدماتی که نمی‌تواند قراردادش را نهایی کند یا پیمانکاری که به دلیل تأخیر اداری پروژه‌اش متوقف می‌شود، همگی بخشی از هزینه واقعی سیاست‌های کاهش فعالیت هستند.

بنابراین، سیاست انرژی باید از «تعطیلی برای صرفه‌جویی» به سمت «بهره‌وری برای صرفه‌جویی» حرکت کند. اگر هدف کاهش مصرف است، نخست باید سراغ جایی رفت که بیشترین اتلاف وجود دارد؛ نه جایی که ساده‌ترین امکان تعطیلی در دسترس است.

مسئله اصلی این نیست که ساعت کاری ادارات باید بیشتر باشد یا کمتر. مسئله اصلی این است که چنین تصمیمی باید بر پایه یک محاسبه روشن اقتصادی اتخاذ شود. سیاست‌گذار باید بتواند با عدد و سند توضیح دهد که کاهش ساعات فعالیت چه میزان انرژی ذخیره می‌کند، ارزش این انرژی چقدر است، چه مقدار فعالیت اقتصادی به تعویق می‌افتد و هزینه نهایی این تصمیم برای GDP، بنگاه‌ها و مردم چقدر خواهد بود.

اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری به تصمیم‌های دقیق نیاز دارد. در شرایطی که منابع محدود است، نمی‌توان یک هزینه را حذف کرد و هزینه‌ای بزرگ‌تر را نادیده گرفت. صرفه‌جویی واقعی زمانی اتفاق می‌افتد که انرژی کمتر مصرف شود، اما تولید، اشتغال و خدمات ضروری نیز تا حد امکان حفظ شوند. تعطیلی اگر تنها ابزار سیاست‌گذار برای مدیریت مصرف باشد، ممکن است صورت‌مسئله را ساده کند، اما الزاماً مسئله را حل نمی‌کند.

خبر

مزایای سرمایه گذاری در صندوق های ارزی با درآمد ثابت

ابوالقاسم آسایش
تحلیلگر حوزه اقتصادی، بازرگانی

طی سالیان گذشته و پس از ایجاد اوراق مرابحه ارزی با هدف تامین مالی توسعه صنایع صادرات‌محور کشور، یکی از دغدغه‌های مهم، امکان سرمایه‌گذاری عموم مردم و فعالان اقتصادی با مبالغ خرد در این ابزار بود. این موضوع از آن حیث اهمیت داشت که امکانی را برای کسب سود ارزی برای دارندگان ارز فراهم می‌نمود که در حال حاضر پس‌اندازهای ارزی خود را در خارج از شبکه بانکی نگهداری می‌کنند. با ایجاد صندوق‌های ارزی این انتظار وجود دارد تا منابع ارزی عموم مردم علاوه بر اینکه سود ارزی دریافت می‌کند، بتواند در تامین مالی پروژه‌های توسعه‌ای صنایعی مانند نفت، گاز و پتروشیمی یا صنعت فلزات اساسی که از ارزآورترین و سودآورترین صنایع کشور هستند، مشارکت داشته باشد.

صندوق سرمایه گذاری ارزی نهادی نوین در نظام مالی کشور است که با هدف جذب منابع ارزی راکد و هدایت آن‌ها به سمت پروژه‌های اقتصادی سودآور و مولد ایجاد شده است. امکان سرمایه‌گذاری در این صندوق‌ها به صورت صدور و ابطالی وجود دارد و سرمایه‌گذاری و دریافت اصل و سود منابع سرمایه‌گذاری‌شده نیز صرفاً به صورت ارزی خواهد بود. منابع صندوق در انواع اوراق بدهی ارزی (مانند اوراق مرابحه ارزی، اوراق وکالت ارزی، اوراق گواهی سپرده سرمایه‌گذاری خاص ارزی) سرمایه‌گذاری می‌شود. همچنین بخش دیگری از منابع صندوق نزد بانک های معتبر داخلی و بین‌المللی سپرده‌گذاری خواهد شد.

صندوق ارزی از اولین نهادهایی است که در تعامل مشترک بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار شکل گرفته است و پیوندی میان دارندگان منابع ارزی مازاد که به‌دنبال بازدهی امن و پایدار ارزی هستند و بنگاه های اقتصادی صادرات محور که دارای پروژه‌های توسعه‌ای نیازمند تامین مالی ارزی هستند، ایجاد می‌کند.

• پوشش مؤثر در برابر نوسانات نرخ ارز

اصلی‌ترین مزیت این صندوق‌ها، مصون ماندن اصل دارایی از افت ارزش پول ملی است. از آن‌جا که دارایی‌های پایه و محاسبات ارزش خالص دارایی‌ها (NAV) بر مبنای ارزهای معتبر (مانند دلار، یورو یا طلاارز) تنظیم می‌شود، با افزایش نرخ ارز آزاد، ارزش ریالی سرمایه‌گذاری شما نیز به همان نسبت رشد می‌کند.

• سود ارزی مازاد بر افزایش نرخ ارز (کسب بازدهی واقعی)

نگهداری اسکناس ارز به شکل فیزیکی هیچ‌گونه سود دوره‌ای تولید نمی‌کند و فقط بازدهی اسمی ناشی از تورم ارزی دارد. اما صندوق ارزی با درآمد ثابت، علاوه بر پوشش تورم ارز، معمولاً سود دوره‌ای مشخصی (به صورت درصدی بر پایه ارز یا معادل روز آن) پرداخت می‌کند یا سود آن در NAV انباشته می‌شود بنابراین بازدهی واقعی و مرکب ایجاد می‌کند.

• سطح ریسک بسیار پایین و ثبات بازدهی

پرتفوی این صندوق‌ها عمدتاً از دارایی‌های کم‌ریسک مانند: اوراق مرابحه و صکوک ارزی شرکت‌های بزرگ و صادرات‌محور، سپرده‌های ارزی نزد بانک‌های معتبر، و اوراق بدهی ارزی پروژه‌محور تضمین‌شده تشکیل شده است. در نتیجه، ریسک نکول یا نوسانات شدید بازار سهام بر این صندوق‌ها اثر مخربی ندارد و جریان درآمدی باثباتی فراهم می‌آورد.

• نقدشوندگی بالا و شفافیت ساختاری

بازخرید آسان: معمولاً نقد کردن ارز فیزیکی نیازمند مراجعه به صرافی، بررسی اصالت اسکناس و پذیرش اسپرد (اختلاف قیمت خرید و فروش صرافی‌ها) است اما واحدهای این صندوق‌ها به راحتی و در بازه زمانی کوتاه قابل ابطال یا معامله هستند.

شفافیت اطلاعاتی: به دلیل نظارت نهادهای ناظر (سازمان بورس و اوراق بهادار) و انتشار منظم ترکیب دارایی‌ها و گزارش‌های مالی، سرمایه‌گذار در هر لحظه ارزش واقعی دارایی خود را مشاهده می‌کند.

• امکان ورود با سرمایه‌های خرد

خرید مستقیم اوراق ارزی دولتی یا پروژه‌ای بزرگ معمولاً نیاز به مبالغ بالایی دارد (برای مثال چند ده هزار یورو یا دلار) اما صندوق‌های ارزی این امکان را به افراد می‌دهند که حتی با مبالغ بسیار خرد نیز وارد این بازار شده و از بازدهی ارزی بهره‌مند شوند.

• هم‌راستایی با نیازهای فعالان بازرگانی و تجارت خارجی

برای کسانی که تعهدات تجاری ارزی آتی دارند یا درآمد صادراتی خود را تا زمان تخصیص برای سفارش‌های بعدی نگه‌داری می‌کنند، این صندوق‌ها یک بستر امن جهت حفظ قدرت خرید ارزی و جلوگیری از خواب سرمایه به حساب می‌آیند.

برنامه هوشمندسازی و تولید برق در مزارع آبزی‌پروری اجرایی می شود

مدیرکل دفتر آبزیان آب شیرین سازمان شیلات ایران گفت: اجرای مجموعه‌ای از برنامه‌ها برای کاهش مصرف انرژی، کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای، هوشمندسازی مزارع آبزی‌پروری و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در دستور کار سازمان شیلات ایران قرار گرفته است.

به گزارش وزارت جهادکشاورزی، ناصر کرمی‌راد در هفتمین نشست کمیته تغییر اقلیم این وزارتخانه اظهار داشت: استفاده از شیوه‌های نوین تولید با هدف کاهش مصرف خوراک، بهبود ضریب تبدیل غذایی و کاهش هزینه‌های تولید در دستور کار است و بنابراین استفاده از منابع پروتئینی گیاهی به جای بخشی از پروتئین‌های حیوانی در خوراک آبزیان دنبال می شود.

کرمی‌راد به ظرفیت استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در مزارع آبزی‌پروری نیز اشاره و تصریح کرد: استفاده از پنل‌های خورشیدی و ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی در مزارع، یکی از برنامه‌های مورد توجه سازمان شیلات ایران است.

یادداشت

نوسانات نرخ ارز و اختلالات سمت عرضه

علی نصیری اقدم

تورم‌های دو رقمی یکی از مهمترین مسائل اقتصاد ایران در دهه‌های اخیر بوده است. میانگین بلندمدت تورم حدود ۲۰ درصد و میانگین تورم در سال‌های ۱۳۹۷ و بعد از آن بالای ۴۰ درصد بوده است. چنین تورم‌هایی آن هم در یک بازه زمانی طولانی تبعات اقتصادی و اجتماعی ناگواری دارد که بر کسی پوشیده نیست. در ارزیابی ریشه‌های تورم دیدگاه‌های مختلفی وجود دارد. یک دیدگاه که در ایران بسیار شایع است تورم را یک پدیده جانب تقاضا می‌داند. یعنی، می‌گوید افزایش تقاضای کالاها و خدمات باعث می‌شود قیمت کالاها به تدریج افزایش یابد. این افزایش تقاضا، خود ریشه در خلق پول زیاد در اقتصاد دارد که آن خود متأثر از بی انضباطی مالی دولت است. دولت بی انضباط دچار کسری می‌شود و به طرق مختلف و از جمله از مسیر استقراض از شبکه بانکی، دست در جیب بانک مرکزی می‌کند. این موضوع باعث افزایش پایه پولی، رشد نقدینگی و جهش نرخ ارز می‌شود

دیدگاه رقیب تورم را به مسائل سمت عرضه اقتصاد منتسب می‌کند. برای مثال، اگر در اثر اختلال در زنجیره تأمین محصولات پتروشیمی، شرکت‌های تولیدکننده لبنیات نتوانند به مواد و کالاهای مورد استفاده در بسته‌بندی دسترسی پیدا کنند، تا زمان دسترسی به موارد مذکور ناچار به کاهش تولید، یا تأمین گران از بازار سیاه خواهند بود. همه این‌ها منجر به افزایش قیمت‌ها می‌شود

یکی از مواردی که مطابق دیدگاه دوم منجر به تورم می‌شود افزایش نرخ ارز و یا عدم دسترسی به ارز است. مطابق این دیدگاه دلیل افزایش دو برابری میانگین تورم از سال ۱۳۹۷ به بعد در ایران جهش نرخ ارز بوده است. مطالعات متعددی هم انجام شده است که نشان می‌دهد تغییرات نرخ ارز بخش مهمی از تغییرات سطح عمومی قیمت‌ها را توضیح می‌دهد، در حالی که رشد نقدینگی اثر بسیار ناچیزی در توضیح تورم دارد

حال، سؤال این است که نوسانات نرخ ارز در ایران ناشی از چیست؟ آیا رشد پایه پولی، نقدینگی و تورم خود باعث افزایش نرخ ارز نمی‌شود؟ مطابق دیدگاه دوم در شرایطی که سمت عرضه اقتصاد دچار اختلال است، رشد پایه پولی، نقدینگی و تورم همگی معلول تغییرات نرخ ارز هستند نه علت آن

از زمانی که تحریم‌های هوشمند و همه جانبه علیه ایران اعمال شد، فروش نفت برای کشور دشوار شد. وقتی که مشتری حاضر به خرید می‌شد مطالبه تخفیف‌های چند ده درصدی می‌کرد. وقتی که می‌خرید چگونگی تسویه منابع آن تبدیل به مسأله می‌شد. وقتی که پرداخت انجام می‌شد تبدیل یو آن به درهم و دلار مسأله بود. همه این عوامل باعث می‌شد که اولاً تراز پرداخت‌های کشور دچار اختلال شود و ثانیاً تسویه بین‌المللی با دشواری انجام شود. در سال‌های اخیر تقریباً شروع همه جهش‌های ارزی با چنین اختلال‌هایی بوده است

گزارش اقتصاد پویا از اقتصاد مقاومتی از شعار تا اجرا؛

اقتصاد مقاومتی بدون الگوی بومی



اقتصاد پویا / اقتصاد مقاومتی زمانی می‌تواند از یک مفهوم کلی و سیاست‌گذاری روی کاغذ به یک واقعیت اقتصادی تبدیل شود که اجزای آن به‌صورت یک منظومه منسجم در کنار یکدیگر قرار گیرند. مقاوم‌سازی اقتصاد صرفاً به معنای مقابله با تحریم، عبور از بحران یا کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی نیست؛ بلکه به معنای ساختن اقتصادی است که بتواند در برابر شوک‌های داخلی و خارجی، ضمن حفظ ظرفیت تولید و اشتغال، مسیر رشد خود را ادامه دهد. چنین اقتصادی پیش از هر چیز نیازمند یک الگوی مشخص، قابل اجرا و متناسب با ویژگی‌های ایران است؛ الگویی که از یک سو از علم و تجربه جهانی استفاده کند و از سوی دیگر، نسخه‌ای کپی‌شده از اقتصاد کشورهای دیگر نباشد.

دانیال امینی / در این میان، سه مؤلفه اساسی باید در مرکز توجه قرار گیرد؛ دانش‌بنیان بودن، عدالت و در کنار آنها طراحی یک سازوکار اجرایی که بتواند این دو اصل را به سیاست اقتصادی تبدیل کند. دانش بدون عدالت می‌تواند به افزایش شکاف اقتصادی منجر شود و عدالت بدون بهره‌گیری از دانش و بهره‌وری نیز ممکن است به توزیع منابع محدود بدون ایجاد ثروت جدید ختم شود. بنابراین اقتصاد مقاومتی زمانی معنا پیدا می‌کند که علم، عدالت و تولید ثروت در یک مسیر مشترک حرکت کنند.

اقتصاد دانش‌بنیان؛ علم برای حل مسئله، نه صرفاً عنوانی برای شرکت‌ها

نخستین مؤلفه اقتصاد مقاومتی، دانش‌بنیان بودن اقتصاد است. در نگاه نخست ممکن است دانش‌بنیان بودن با افزایش تعداد شرکت‌های فناور یا توسعه فعالیت‌های پژوهشی مترادف دانسته شود، اما مسئله عمیق‌تر از این است. اقتصاد دانش‌بنیان یعنی سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و تصمیم‌گیری اقتصادی بر پایه داده، پژوهش، ارزیابی و شناخت دقیق مسئله انجام شود. در چنین اقتصادی، تصمیم اقتصادی نباید صرفاً بر اساس تجربه فردی، برداشت‌های کوتاه‌مدت یا فشارهای مقطعی اتخاذ شود.

ایران دارای دانشگاه‌ها، مراکز تحقیقاتی، نیروی انسانی متخصص و ظرفیت قابل توجه علمی است، اما مسئله اصلی آن است که این ظرفیت چگونه به موتور تولید و حل مسائل اقتصادی تبدیل شود. پژوهش زمانی ارزش اقتصادی پیدا می‌کند که بتواند بهره‌وری را بالا ببرد، هزینه تولید را کاهش دهد، فناوری ایجاد کند، مصرف انرژی را مدیریت کند، زنجیره تولید را تقویت کند و زمینه حضور بنگاه ایرانی در بازارهای جهانی را فراهم آورد.

در اقتصاد مقاومتی، استفاده از آخرین یافته‌های علمی ضروری است، اما این به معنای واردات بی‌چون‌وچرای الگوهای اقتصادی نیست. شرایط ایران با بسیاری از اقتصادهای جهان تفاوت دارد؛ از ساختار جمعیتی و جغرافیایی گرفته تا منابع انرژی، موقعیت منطقه‌ای، ساختار مالکیت، نظام بانکی، بازار کار، تحریم‌ها و محدودیت‌های تجارت خارجی. بنابراین سیاستی که در یک کشور نتیجه مثبت داده است، الزاماً بدون تغییر در ایران نیز همان نتیجه را ایجاد نمی‌کند.

اینجاست که مفهوم «بومی‌سازی دانش» اهمیت پیدا می‌کند. اقتصاد ایران نیازمند الگویی است که از دستاوردهای علمی جهان استفاده کند، اما آنها را با واقعیت‌های داخلی تطبیق دهد. چنین الگویی باید مشخص کند که سرمایه چگونه تخصیص یابد، تولید چگونه رقابتی شود، بازار چگونه تنظیم شود، دولت چه نقشی داشته باشد و رابطه میان عدالت و رشد اقتصادی چگونه طراحی شود.

یکی از مشکلات مهم اقتصاد ایران نیز همین نبود یک چارچوب منسجم و پایدار برای تبدیل دانش اقتصادی به سیاست اجرایی است. تغییر مکرر سیاست‌ها، تصمیم‌های کوتاه‌مدت، تعدد بخشنامه‌ها و نبود ارزیابی دقیق از پیامد سیاست‌ها، هزینه تصمیم‌گیری را برای تولیدکننده و سرمایه‌گذار بالا می‌برد. اقتصاد دانش‌بنیان فقط به فناوری پیشرفته نیاز ندارد؛ بلکه خودِ نظام سیاست‌گذاری نیز باید دانش‌بنیان شود.

عدالت؛ وقتی رشد اقتصادی باید به سفره مردم برسد

مؤلفه دوم اقتصاد مقاومتی، عدالت است. رشد اقتصادی زمانی می‌تواند به یک دستاورد پایدار تبدیل شود که آثار آن در سطح جامعه نیز قابل مشاهده باشد. اگر تولید افزایش یابد اما بخش بزرگی از جامعه از ثمرات آن محروم بماند، شکاف اقتصادی تشدید شود و فرصت‌های شغلی و سرمایه‌گذاری به شکل نابرابر توزیع شود، نمی‌توان از یک اقتصاد متوازن سخن گفت.

عدالت اقتصادی البته به معنای یکسان‌سازی درآمد همه افراد نیست. عدالت بیشتر به معنای فراهم کردن فرصت‌های منصفانه، دسترسی عادلانه به امکانات، کاهش رانت و انحصار و جلوگیری از توزیع منابع عمومی به نفع گروه‌های خاص است. در چنین چارچوبی، دولت باید به جای آنکه صرفاً نقش توزیع‌کننده منابع را ایفا کند، شرایطی ایجاد کند که افراد و بنگاه‌ها بتوانند بر اساس توانایی، نوآوری و کارآمدی خود فعالیت کنند

یکی از چالش‌های اقتصاد ایران در این زمینه، تفاوت میان هزینه‌هایی است که گروه‌های مختلف جامعه برای بحران‌های اقتصادی می‌پردازند. تورم برای خانوار کم‌درآمد و پردرآمد یک اثر یکسان ندارد. افزایش قیمت مسکن، خوراک، انرژی و خدمات ضروری، سهم بیشتری از درآمد خانوارهای کم‌درآمد را مصرف می‌کند. از سوی دیگر، دسترسی نابرابر به منابع مالی، اعتبار بانکی، اطلاعات اقتصادی و فرصت‌های سرمایه‌گذاری می‌تواند شکاف میان گروه‌های مختلف را افزایش دهد.

از این منظر، عدالت باید در قلب سیاست‌گذاری اقتصادی قرار گیرد، نه اینکه پس از اجرای سیاست‌ها به‌عنوان یک اقدام جبرانی به آن اضافه شود. هر سیاست اقتصادی، از اصلاح قیمت انرژی و ارز گرفته تا نظام مالیاتی و بانکی، باید پیش از اجرا از منظر آثار توزیعی نیز بررسی شود.

این موضوع به‌ویژه در اصلاحات اقتصادی اهمیت دارد. اصلاح ساختارها بدون توجه به توان خانوارها می‌تواند فشار کوتاه‌مدت سنگینی ایجاد کند؛ اما از سوی دیگر، ادامه سیاست‌های ناکارآمد نیز هزینه‌های خود را بر جامعه تحمیل خواهد کرد. بنابراین مسئله اصلی، انتخاب میان اصلاحات و عدم اصلاحات نیست؛ بلکه طراحی اصلاحاتی است که همزمان با افزایش بهره‌وری، از اقشار آسیب‌پذیر نیز محافظت کند.

اقتصاد مقاومتی؛ پیوند علم، عدالت و تولید

اگر دانش‌بنیان بودن و عدالت دو ستون اصلی اقتصاد مقاومتی باشند، ستون سوم را باید در نحوه تبدیل این دو اصل به تولید، سرمایه‌گذاری و اشتغال جست‌وجو کرد. اقتصاد مقاوم زمانی ساخته می‌شود که دانش به فناوری و فناوری به تولید تبدیل شود؛ تولید به درآمد و اشتغال منجر شود و درآمد حاصل از رشد نیز در قالب فرصت‌های اقتصادی عادلانه‌تر در جامعه توزیع شود.

در چنین اقتصادی، دولت باید از سیاست‌گذاری روزمره فاصله بگیرد و بیشتر به سمت تنظیم‌گری، ایجاد زیرساخت و فراهم کردن محیط مناسب کسب‌وکار حرکت کند. بنگاه اقتصادی نیز باید بتواند برای آینده برنامه‌ریزی کند. هیچ تولیدکننده‌ای نمی‌تواند با تغییر مداوم مقررات، نوسان شدید هزینه‌ها، دشواری دسترسی به سرمایه در گردش و عدم قطعیت درباره سیاست‌های اقتصادی، سرمایه‌گذاری بلندمدت انجام دهد.

اقتصاد مقاومتی در نهایت به معنای اقتصادی است که منابع خود را بهتر از گذشته مصرف می‌کند. در چنین اقتصادی، انرژی ارزان الزاماً به معنای انرژی هدررفته نیست؛ منابع بانکی نباید به سمت فعالیت‌های غیرمولد هدایت شوند؛ سرمایه انسانی نباید به دلیل نبود فرصت اقتصادی از چرخه تولید خارج شود و منابع طبیعی نیز نباید بدون توجه به آینده مصرف شوند

برای رسیدن به این نقطه، سیاست‌گذار نیازمند یک نقشه راه روشن است. باید مشخص شود ایران در افق پنج، ده و بیست ساله قرار است در چه بخش‌هایی مزیت رقابتی ایجاد کند، چه صنایعی باید توسعه یابند، چه فناوری‌هایی اهمیت بیشتری دارند و چگونه می‌توان دانشگاه، صنعت، سرمایه و دولت را در یک زنجیره مشترک قرار داد.

اقتصاد مقاومتی اگر صرفاً به مجموعه‌ای از توصیه‌ها محدود شود، نمی‌تواند مشکلات ساختاری اقتصاد را حل کند. اما اگر به یک الگوی عملیاتی تبدیل شود، می‌تواند چارچوبی برای تصمیم‌گیری درباره سرمایه‌گذاری، تولید، تجارت، انرژی، مالیات، بانک، فناوری و عدالت اجتماعی ایجاد کند.

در نهایت، اقتصاد مقاومتی بیش از آنکه یک شعار باشد، یک مسئله طراحی است. باید الگویی ساخته شود که با واقعیت‌های ایران سازگار باشد، از علم روز استفاده کند، عدالت را در توزیع فرصت‌ها جدی بگیرد و در نهایت بتواند ثروت، اشتغال و رفاه پایدار ایجاد کند. اقتصاد ایران برای عبور از فشارهای داخلی و خارجی به تصمیم‌های مقطعی کمتر و به یک معماری اقتصادی منسجم‌تر نیاز دارد؛ معماری‌ای که در آن دانش، عدالت و تولید در مقابل یکدیگر قرار نگیرند، بلکه مکمل یکدیگر باشند.

آغاز تبدیل رایگان تاکسی‌های اینترنتی به دوگانه‌سوز در سراسر کشور

مدیر طرح سی‌ان‌جی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران از امکان ثبت‌نام برای همه خودروهای پرپیمایش فعال در سکوهای اینترنتی حمل‌ونقل در سراسر کشور به‌منظور تبدیل رایگان به دوگانه‌سوز خبر داد و گفت: تاکنون حدود پنج هزار متقاضی در این سامانه ثبت‌نام کرده‌اند.به گزارش وزارت نفت، سعید رحمان‌سالاری با اشاره به اینکه از روز شنبه ۲۸ شهریور امکان ثبت‌نام برای همه خودروهای پرپیمایش فعال در سکوهای اینترنتی (تاکسی‌های آنلاین) در سراسر کشور فراهم شده است، بر لزوم مدیریت مصرف سوخت و رفع ناترازی بنزین از طریق توسعه صنعت سی‌ان‌جی تاکید کرد.

گزارش اقتصاد پویا از وضعیت رفع تعهد ارزی؛

رفع تعهد ارزی در پیچ مکاتبات



اقتصاد پویا / سرویس تجارت - رفع تعهد ارزی یکی از مهم‌ترین حلقه‌های زنجیره تجارت خارجی کشور است؛ موضوعی که مستقیماً با واردات، صادرات، تخصیص ارز، بازگشت ارز حاصل از صادرات و ادامه فعالیت بنگاه‌های اقتصادی ارتباط دارد. با این حال، پیچیدگی فرآیندهای اداری و تعدد دستگاه‌های درگیر، در برخی پرونده‌ها به عاملی برای طولانی شدن رسیدگی تبدیل شده است. فعال اقتصادی ممکن است برای یک موضوع مشخص مجبور باشد میان وزارت صنعت، معدن و تجارت، بانک مرکزی، گمرک، سازمان امور مالیاتی و سایر نهادهای مرتبط رفت‌وآمد کند؛ در حالی که هر دستگاه بخشی از اطلاعات را در اختیار دارد و حل نهایی پرونده نیازمند هماهنگی میان همه این بخش‌هاست.

رضا قیدر / مسئله از جایی جدی‌تر می‌شود که این هماهنگی نه در قالب یک فرآیند یکپارچه و تصمیم‌گیری مشترک، بلکه عمدتاً از طریق مکاتبات اداری انجام شود. در چنین ساختاری، یک پرونده ممکن است از یک دستگاه به دستگاه دیگر ارسال شود، پاسخ دریافت کند، دوباره برای بررسی به مرجع قبلی بازگردد و در نهایت میان چند نهاد در رفت‌وآمد باشد. هر نامه یک مرحله جدید به پرونده اضافه می‌کند و هر مرحله نیز می‌تواند روزها یا حتی هفته‌ها زمان ببرد.

در ظاهر، همه دستگاه‌ها مشغول کار هستند؛ نامه صادر می‌شود، پاسخ نوشته می‌شود، استعلام گرفته می‌شود و پرونده به مرجع بعدی ارسال می‌شود. اما از نگاه فعال اقتصادی، نتیجه ممکن است چیزی جز بلاتکلیفی نباشد. مشکل اصلی دقیقاً همین‌جاست: فرآیندی که باید برای حل یک مسئله طراحی شده باشد، خود به مسئله تبدیل می‌شود.

رفع تعهد ارزی به‌طور طبیعی نیازمند کنترل و نظارت است. منابع ارزی کشور محدود است و سیاست‌گذار باید اطمینان حاصل کند که ارز تخصیص‌یافته مطابق مقررات مصرف شده و تعهدات قانونی فعالان اقتصادی انجام گرفته است. اما نظارت مؤثر با بروکراسی فرسایشی تفاوت دارد. نظارت زمانی کارآمد است که سریع، شفاف، قابل پیش‌بینی و مبتنی بر اطلاعات باشد؛ نه اینکه فعال اقتصادی برای اثبات یک موضوع مشخص، ماه‌ها میان چند دستگاه سرگردان بماند.

وقتی مهلت قانونی از پرونده جلو می‌زند

یکی از مهم‌ترین مشکلات چنین فرآیندی، فاصله میان زمان اداری رسیدگی و مهلت‌های قانونی است. فرض کنید فعال اقتصادی برای رفع تعهد ارزی خود در موعد مقرر اقدام کرده، اما تکمیل پرونده نیازمند استعلام از چند دستگاه باشد. اگر پاسخ یکی از دستگاه‌ها با تأخیر صادر شود یا پرونده برای اصلاح اطلاعات چند بار میان سازمان‌ها جابه‌جا شود، زمان همچنان در حال سپری شدن است.

در نهایت ممکن است مهلت قانونی ۱۸ ماهه به پایان برسد، در حالی که پرونده هنوز در فرآیند اداری قرار دارد. اینجاست که یک تناقض جدی شکل می‌گیرد: فعال اقتصادی ممکن است برای انجام تعهد خود در حال پیگیری باشد، اما کندی فرآیند اداری باعث شود پرونده از نظر زمانی وارد مرحله‌ای شود که پیامدهای حقوقی و نظارتی سنگین‌تری داشته باشد.

موضوع زمانی حساس‌تر می‌شود که پرونده پس از پایان مهلت قانونی به مراجع نظارتی یا قضایی ارجاع شود. در این شرایط، پرونده‌ای که ممکن بود در یک جلسه مشترک میان دستگاه‌های مسئول تعیین تکلیف شود، می‌تواند به موضوعی امنیتی یا قضایی تبدیل شود. نام تعزیرات یا پلیس امنیت اقتصادی که وارد پرونده می‌شود، برای هر فعال اقتصادی پیام روشنی دارد: مسئله از یک اختلاف یا نقص اداری به یک پرونده با ریسک حقوقی تبدیل شده است.

البته میان تخلف عمدی و تأخیر ناشی از فرآیند اداری باید تفاوت جدی قائل شد. اگر فعال اقتصادی عمداً از اجرای تعهدات قانونی خودداری کرده باشد، طبیعتاً نظارت و برخورد قانونی بخشی از سازوکار اقتصادی کشور است. اما اگر منشأ تأخیر، اختلاف میان دستگاه‌ها، نقص سامانه‌ها، تأخیر در پاسخ استعلام یا مکاتبات طولانی باشد، انتقال تمام تبعات آن به فعال اقتصادی محل پرسش است.

در واقع، اگر یک دستگاه دولتی پاسخ پرونده را با تأخیر ارائه می‌دهد، فعال اقتصادی نباید به‌سادگی هزینه این تأخیر را پرداخت کند. اگر سامانه‌ای اطلاعات را دریافت نکرده یا دو دستگاه درباره تفسیر یک مقرره اختلاف دارند، نمی‌توان انتظار داشت که تاجر یا تولیدکننده به‌تنهایی این اختلاف را حل کند.

این مسئله علاوه بر فشار مستقیم بر یک پرونده، پیامد گسترده‌تری نیز دارد. فعال اقتصادی وقتی با عدم قطعیت درباره سرنوشت پرونده خود مواجه می‌شود، در تصمیم‌گیری برای معامله بعدی، واردات بعدی یا سرمایه‌گذاری جدید محتاط‌تر خواهد شد. تجارت خارجی به زمان، اعتماد و پیش‌بینی‌پذیری نیاز دارد. اگر فعال اقتصادی نداند پرونده او در چه مدت تعیین تکلیف می‌شود، چه مدرکی لازم است و مسئول نهایی تصمیم‌گیری کدام دستگاه است، ریسک فعالیت اقتصادی افزایش پیدا می‌کند.

پایان مکاتبه، آغاز پاسخگویی

راه‌حل چنین مشکلی لزوماً ایجاد یک دستگاه جدید نیست. اتفاقاً یکی از مشکلات ساختار اداری ایران، تعدد نهادها و سامانه‌هایی است که هر کدام بخشی از یک فرآیند را در اختیار دارند. آنچه مورد نیاز است، ایجاد یک سازوکار هماهنگ و مسئولیت‌پذیر برای پرونده‌های چنددستگاهی است.

وقتی یک پرونده به‌صورت همزمان به اطلاعات وزارت صمت، بانک مرکزی، گمرک و سایر نهادها نیاز دارد، منطقی نیست که فعال اقتصادی نقش پیک میان این دستگاه‌ها را بازی کند. دستگاه‌های دولتی باید اطلاعات را میان خود تبادل کنند و مسئولیت هماهنگی نیز باید مشخص باشد. فعال اقتصادی باید یک مرجع مشخص برای پیگیری داشته باشد و بداند پرونده او در چه مرحله‌ای قرار دارد.

تشکیل جلسات منظم میان مدیران دستگاه‌های درگیر نیز می‌تواند بخشی از راه‌حل باشد. اگر ده‌ها پرونده مشابه به دلیل یک اختلاف مشخص میان دو سازمان بلاتکلیف مانده است، حل آن اختلاف در سطح مدیران می‌تواند صدها مکاتبه را حذف کند. یک جلسه تصمیم‌گیری مشترک ممکن است مسئله‌ای را حل کند که ماه‌ها مکاتبه نتوانسته است.

از سوی دیگر، لازم است برای هر پرونده یک «مسئول فرآیند» مشخص شود؛ فرد یا واحدی که موظف باشد پرونده را از ابتدا تا انتها دنبال کند. این مسئول الزاماً تصمیم‌گیرنده همه بخش‌ها نیست، اما باید بتواند مراحل مختلف پرونده را رصد کند و در صورت توقف، علت توقف را مشخص کند.

شفافیت زمانی نیز اهمیت زیادی دارد. فعال اقتصادی باید بتواند در یک سامانه مشخص ببیند پرونده او در کدام دستگاه قرار دارد، چه مدرکی کم است، چه اقدامی باید انجام شود و پاسخ کدام دستگاه باقی مانده است. در چنین شرایطی، امکان گم شدن پرونده در چرخه اداری کاهش پیدا می‌کند.

مهم‌تر از همه، باید میان «تأخیر فعال اقتصادی» و «تأخیر دستگاه اداری» تفکیک قانونی و اجرایی وجود داشته باشد. اگر فعال اقتصادی در مهلت مقرر اقدام کرده اما تکمیل فرآیند به دلیل عملکرد دستگاه‌های دولتی طول کشیده است، این تأخیر نباید بدون بررسی به عنوان تخلف فعال اقتصادی ثبت شود.

این تفکیک می‌تواند یکی از مهم‌ترین اصلاحات در فرآیند رفع تعهد ارزی باشد. مهلت قانونی باید برای انجام تعهد فعال اقتصادی معنا داشته باشد، اما دستگاه‌های دولتی نیز باید در برابر زمان پاسخگویی خود مسئول باشند. نمی‌توان از بخش خصوصی انتظار داشت همه مقررات را دقیق و به‌موقع رعایت کند، اما برای دستگاه‌های دولتی هیچ شاخص روشن و الزام‌آوری برای زمان رسیدگی وجود نداشته باشد.

رفع تعهد ارزی در نهایت باید ابزاری برای حفظ انضباط ارزی کشور باشد، نه مانعی برای فعالیت اقتصادی. اگر فعال اقتصادی بداند مقررات چیست، چه زمانی برای انجام تعهد دارد، چه مدارکی باید ارائه کند و کدام دستگاه مسئول پاسخ نهایی است، می‌تواند خود را با نظام مقرراتی تطبیق دهد. مشکل از جایی شروع می‌شود که قوانین متعدد، دستگاه‌های مختلف و فرآیندهای موازی، تصویری مبهم از مسئولیت ایجاد می‌کنند.

اقتصاد ایران برای افزایش صادرات و توسعه تجارت خارجی بیش از هر چیز به کاهش هزینه مبادله نیاز دارد. هزینه مبادله فقط تعرفه، حمل‌ونقل یا نرخ ارز نیست؛ زمان تلف‌شده در اداره‌ها، مکاتبات تکراری، استعلام‌های چندباره و بلاتکلیفی پرونده‌ها نیز بخشی از همین هزینه است.

اگر یک پرونده به دلیل اختلاف یا کندی دستگاه‌ها ماه‌ها متوقف شود و در نهایت فعال اقتصادی با پرونده قضایی مواجه شود، هزینه واقعی آن فقط متوجه یک شخص یا شرکت نیست. اعتبار نظام اداری، انگیزه صادرات، اعتماد بخش خصوصی و حتی منابع ارزی کشور نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرد.

راه اصلاح روشن است: مکاتبه کمتر، تصمیم مشترک بیشتر؛ سامانه یکپارچه، مسئول مشخص و تفکیک روشن میان تخلف فعال اقتصادی و تأخیر دستگاه دولتی

اقتصاد برای حرکت به مجوزهای بیشتر نیاز ندارد؛ به فرآیندهای سریع‌تر، شفاف‌تر و مسئولیت‌پذیرتر نیاز دارد. رفع تعهد ارزی باید از یک مسیر پرپیچ‌وخم اداری به فرآیندی تبدیل شود که فعال اقتصادی بداند از نقطه آغاز تا پایان، چه کسی مسئول پاسخگویی است. در غیر این صورت، ممکن است پرونده‌ای که باید با یک تصمیم اداری حل شود، ماه‌ها بعد در قالب یک پرونده قضایی روی میز دستگاه دیگری قرار گیرد.

یادداشت

بازتعریف قدرت، امنیت و اقتصاد در عصر جدید منطقه‌ای

علیرضا عباسی

بی‌ثباتی در ایران، دیر یا زود هزینه‌های ناامنی را به کل منطقه منتقل می‌کند؛ همان‌گونه که ثبات و ادغام اقتصادی ایران نیز می‌تواند به کاهش ریسک سیستماتیک خاورمیانه بینجامد. همین مسئله موجب شده است که بسیاری از دولت‌های عربی خلیج فارس، به‌تدریج به این جمع‌بندی برسند که ثبات منطقه نه از مسیر حذف ایران، بلکه از مسیر تنظیم رابطه‌ای پایدار و قابل مدیریت با تهران امکان‌پذیر خواهد بود.

بحران اخیر خاورمیانه را نمی‌توان صرفاً یک درگیری نظامی منطقه‌ای دانست؛ آنچه رخ داد، در عمل یک شوک ژئواکونومیک برای اقتصاد جهانی بود؛ بحرانی که بار دیگر نشان داد جهان، به رغم پیشرفت‌های فناورانه و مالی، همچنان به چند گلوگاه محدود جغرافیایی وابسته است و در میان آن‌ها، تنگه هرمز جایگاهی بی‌بدیل دارد.

اختلال در امنیت مسیرهای دریایی خلیج فارس، تنها به افزایش قیمت انرژی محدود نماند. بازار بیمه دریایی، حمل‌ونقل بین‌المللی، تجارت کالا و حتی محاسبات امنیتی دولت‌ها، هم‌زمان تحت تأثیر موجی از ناامنی قرار گرفتند. بسیاری از سناریوهایی که پیش‌تر صرفاً در ادبیات امنیت انرژی مطرح می‌شدند، اکنون به واقعیتی عینی در اقتصاد جهانی تبدیل شده‌اند.

اهمیت هرمز صرفاً در حجم انرژی عبوری از آن نیست؛ بلکه در این واقعیت نهفته است که هرمز، نقطه اتصال ژئوپلیتیک، تجارت جهانی و امنیت انرژی است. در اقتصادی که بر جریان مداوم انرژی، سرمایه، کالا و داده استوار است، هرگونه اختلال در چنین گلوگاه‌هایی، مستقیماً اعتماد بازارهای جهانی را تضعیف می‌کند.

اما شاید مهم‌ترین پیامد بحران اخیر، فروپاشی بخشی از مفروضات قدیمی امنیت در خلیج فارس باشد. برای دهه‌ها، بخش مهمی از معماری امنیتی جنوب خلیج فارس بر این فرض استوار بود که حضور نظامی آمریکا و خرید گسترده تسلیحات غربی، می‌تواند امنیت پایدار زیرساخت‌های اقتصادی منطقه را تضمین کند. اما تحولات اخیر نشان داد که در عصر پهپادها، جنگ نامتقارن و آسیب‌پذیری زیرساخت‌های حیاتی، حتی پیشرفته‌ترین سامانه‌های دفاعی نیز قادر به حذف کامل ریسک نیستند. فرودگاه‌ها، بنادر، پالایشگاه‌ها، خطوط انتقال انرژی و هاب‌های مالی و لجستیکی، همگی به بخشی از معادله بازدارندگی متقابل تبدیل شده‌اند. پیام بحران اخیر روشن بود: در جهان امروز، امنیت اقتصادی مطلق وجود ندارد.

در نتیجه، خاورمیانه وارد مرحله‌ای شده است که می‌توان آن را «عصر بازدارندگی اقتصادی» نامید؛ دوره‌ای که در آن، امنیت دیگر صرفاً با تعداد جنگنده‌ها و قراردادهای تسلیحاتی تعریف نمی‌شود، بلکه با توانایی حفظ جریان تجارت، امنیت زیرساخت‌ها و مدیریت ریسک سنجیده خواهد شد. در این میان، بحران اخیر یک واقعیت مهم را نیز آشکار کرد: جایگاه ایران در معادلات امنیت انرژی و تجارت منطقه‌ای، نه قابل حذف است و نه قابل جایگزینی.

جغرافیا، برخلاف بسیاری از معادلات سیاسی، قابل تحریم یا جابه‌جایی نیست. ایران بر مهم‌ترین مسیر انتقال انرژی جهان اشراف دارد و همین موقعیت، آن را به یکی از متغیرهای تعیین‌کننده در ارزیابی ریسک اقتصاد جهانی تبدیل کرده است. شاید مهم‌ترین پیامد بحران اخیر، بازگشت «جغرافیا» به مرکز سیاست جهانی باشد؛ جایی که ایران، پس از قرن‌ها، بار دیگر وزن تاریخی و ژئوپلیتیک خود را در معادلات دریایی خلیج فارس و هرمز آشکار می‌کند.

گوناگون
شماره ۵۷۴۳
دو شنبه
۳۰ شهریور ۱۴۰۵
۱۲

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir



تامین کنندگان نفت چین در ۲۰۲۵

روسیه، ایران، عربستان و عراق بزرگترین و اصلی ترین تامین کنندگان نفت چین در سال ۲۰۲۵ هستند.

علی کریمی

کاریکاتور روز

اصراف



عکس روز

رحیم بنی اسد آزاد

سایه بان



پنجره

مدیرعامل بانک سپه استان کهگیلویه و بویراحمد عنوان کرد:

مشارکت بانک سپه در مراسم توزیع تأمین نوشت‌افزار دانش‌آموزان نیازمند کمیته امداد کهگیلویه و بویراحمد



یاسوج آذرپندار،خبرنگار اقتصاد پویا /شاهرخ امیریان مدیرعامل بانک سپه کهگیلویه و بویراحمد با اعلام این مطلب تأکید بر ضرورت ایفای مسئولیت اجتماعی بانک‌ها در حمایت از اقشار کم‌برخوردار اظهارنمود: بانک سپه در کنار فعالیت‌های اقتصادی و حمایت از تولید و اشتغال، مشارکت در طرح‌های عام‌المنفعه و کمک به خانواده‌های نیازمند را از اولویت‌های خود می‌داند.

مدیرعامل بانک سپه کهگیلویه و بویراحمد در مراسم توزیع نوشت‌افزار میان دانش‌آموزان نیازمند و تحت حمایت کمیته امداد کهگیلویه و بویراحمد، با گرامیداشت یاد و خاطره بنیانگذار کبیر انقلاب اسلامی، شهدای انقلاب، دفاع مقدس و شهدای دانش‌آموز، ابراز داشت: خدمت به مردم و حمایت از اقشار مختلف جامعه، یکی از وظایف مهم مجموعه‌های اقتصادی و اجتماعی کشور می باشد.

این مسئول با توجه به سابقه فعالیت بانک سپه تصریح کرد: بانک سپه از سال ۱۳۰۴ فعالیت خود را آغاز کرده و طی بیش از یک قرن فعالیت، منشأ خدمات و برکات فراوانی در بخش‌های مختلف اقتصادی کشور بوده است.

شاهرخ امیریان مدیرعامل بانک سپه کهگیلویه و بویراحمد گفت: این بانک در طرح‌های بزرگ اقتصادی کشور در حوزه‌های مختلف از جمله نفت، گاز، برق، پتروشیمی، صنایع، راه و شهرسازی، سیمان، خودروسازی، بیمارستان‌سازی، مسکن، کشاورزی، دامپروری و صنایع هوایی و دریایی مشارکت داشته و در مسیر رونق تولید، اشتغال و پویایی اقتصاد کشور به مردم خدمت‌رسانی کرده است.وی با اشاره به اقدامات بانک سپه در استان کهگیلویه و بویراحمد افزود: در این استان نیز خدمات و تسهیلات مختلفی از سوی بانک سپه ارائه شده که از جمله آن می‌توان به مشارکت در احداث مراکز بهداشتی و درمانی، بیمارستان خصوصی زاگرس یاسوج، کارخانه سیمان، طرح‌های دامپروری و گلخانه‌ای، طرح‌های اشتغال‌زایی و احداث پنل‌های خورشیدی اشاره کرد.

امیریان خاطرنشان کرد: بانک سپه در کنار پرداخت تسهیلات و حمایت از طرح‌های اقتصادی، در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی نیز اقدامات مختلفی را در استان انجام داده است که کمک به اقشار کم‌برخوردار، حمایت از خانواده‌های نیازمند، کمک به آزادسازی زندانیان و تأمین تجهیزات و امکانات مورد نیاز مناطق محروم از جمله این اقدامات است.

مدیرعامل بانک سپه کهگیلویه و بویراحمد با توجه به اهمیت حمایت از دانش‌آموزان بی بضاعت (نیازمند) اظهار نمود: تأمین لوازم‌التحریر باکیفیت برای دانش‌آموزان کم‌بضاعت از دیگر اقدامات بانک سپه در حوزه مسئولیت اجتماعی است.

شاهرخ امیریان ادامه داد وگفت: در سال‌های گذشته نیز بانک سپه در قالب طرح‌های حمایتی و در ایام مختلف، از جمله دوران شیوع کرونا که دانش‌آموزان امکان حضور فیزیکی در مدارس را نداشتند، در زمینه تأمین امکانات آموزشی و کمک به دانش‌آموزان مشارکت داشته است.

معرفی کتاب

قوی سیاه

نویسنده: نسیم نیکولاس طالب
مترجم: محمد ابراهیم محجوب
انتشارات: انتشارات آریانا قلم

اگر علاقه‌مند به حوزه‌ی اقتصاد یا روان‌شناسی باشید احتمالاً نام کتاب قوی سیاه به گوش‌تان خورده است. کتابی که نویسنده‌اش، نسیم نیکلاس طالب را به شهرت رساند و پس از انتشار ۳۶ هفته‌ی مداوم در فهرست پرفروش‌های نیویورک‌تایمز قرار گرفت. ساندی تایمز نیز در سال ۲۰۰۹ اعلام کرد که قوی سیاه یکی از دوازده کتاب اثرگذار بعد از جنگ جهانی دوم بوده است. نویسنده در این کتاب شیوه‌های اندیشیدن و قضاوت‌کردن انسان‌ها را مورد بررسی قرار می‌دهد و آن‌ها را به چالش می‌کشد. نسیم نیکلاس طالب در این کتاب سعی کرده است نگاه و شیوه‌ی اندیشیدن مخاطبان را تغییر دهد و طرحی نو بر الگوهای رایج بزند.

