شماره ۵۷۴۴

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

سه شنبه
۳۱ ● ۰۶ ● ۱۴۰۵
۱۰ ربیع الثانی ۱۴۴۸
2026 September 22
سال بیست ودوم
۱۲صفحه
۸صفحه‌چاپ+۴صفحه‌دیجیتال
۱۰۰,۰۰۰ تومان

به نقل از وزیر اقتصاد :

واگذاری سهام عدالت به اشخاص متوقف شده است



صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از خدمت به مردم؛ از شعار تا فرهنگ حکمرانی ؛

مدیر جوان نگر نیاز ایران جوان

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - ساختن «ایران جوان» تنها به افزایش جمعیت یا اجرای چند برنامه مقطعی در حوزه جوانان محدود نمی‌شود؛ ایران جوان پیش از هر چیز به معنای جامعه‌ای امیدوار، فعال، برخوردار از فرصت، دارای چشم‌انداز روشن و مطمئن از آینده است. چنین ایرانی زمانی شکل می‌گیرد که مفهوم خدمت‌رسانی از..

صفحه ۵

گزارش اقتصاد پویا از خودروهای پرمصرف علیه اقتصاد:

خودروهای فرسوده؛ مقصر اصلی ناترازی

- ۲۷۰ همت برای اسقاط، نه واردات
- خودروهای پرمصرف علیه اقتصاد
- نسخه اسقاط برای بحران سوخت



صفحه ۷

گزارش اقتصاد پویا از نیمه تمام ماندن پروژه‌های اقتصادی ؛

توسعه ناقص با افتتاح ناقص

صفحه ۳

اقتصاد پویا گزارش می‌دهد:

بدهکار میلیاردی در نقش خریدار

صفحه ۲

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

مداخله برای حفظ ارزش پول ملی

صفحه ۱۰

یادداشت

مالیات پنهان زمان؛ اقتصاد چقدر برای منتظر ماندن پول می‌دهد؟
ساسان باقرپناه
صفحه ۳

ساماندهی نیروهای شرکتی
علاءالدین رفیع زاده
صفحه ۹

فرصت نهفته در پارس جنوبی
اشکان اسدی اسکندر
صفحه ۱۰

قطع اینترنت، امنیت سایبری را بالا نمی‌برد
محمدحسین شیخی
صفحه ۱۱

سرمقاله

حراج آتی برای گذران آنی
حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول



صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۷۱۲۴۷۱۸
۰۹۳۳۶۶۰۳۸۱۷

شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد در نظر دارد اجناس ذیل را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید ، لذا از شرکت های که تولید کننده بوده و پروانه تولید و ساخت یا تاییدهای لازم را داشته باشند،دعوت به عمل می آید .

شماره مناقصه	عنوان مناقصه	مقدار کالا	واحد کالا	نوع مناقصه	کم و کیف مناقصه	محل تأمین اعتبار	مشخصات فنی کالا	مدت اجرای تعهد	مبلغ پایه (میلیون ریال)	مبلغ تضمین (میلیون ریال)
۲۹ - ۱۴۰۵	خرید و نصب و کف سازی سه دستگاه بالابر تلسکوپی ۱۸ متری قابل نصب بر روی کامیونت بونیز دو دستگاه ۶ تن و یک دستگاه ۸,۵ تن براساس مشخصات فنی اسناد	۳	دستگاه	عمومی دو مرحله ای	طبق اسناد	داخلی	برابر آخرین استانداردها و الزامات روز کشور	۹۰ روز	۳۹۰,۰۰۰	۱۶,۷۷۶
۳۰-۱۴۰۵	خرید و نصب یک دستگاه جرثقیل هیدرولیکی تلسکوپی با ظرفیت بار برداری ۱۰ تن و حداقل ارتفاع ۱۵ متر بر روی کامیون ۱۹۲۴ بنز با کف کشی و آهن کشی و تقویت شاسی و... براساس مشخصات فنی اسناد	۱							۸۰,۰۰۰	۶,۱۱۵

زمان و مکان دریافت اسناد مناقصه : ازتاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ به مدت ۵ روز کاری تا(ساعت ۱۹) از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستادیران) قابل دریافت میباشد.
زمان و مکان تحویل پاکت ضمانتنامه : تا ساعت ۸ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ به آدرس : یاسوج – بلوار شهید مطهری – امور تدارکات و قراردادهای شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد-آقای طاهری
محل ، زمان و مهلت زمان تحویل پیشنهادها و گشایش آنها :
-پاکت ارزیابی کیفی شرکت کنندگان ساعت ۸ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ بازگشایی و تاریخ بازگشایی پاکت های الف، ب در همان تاریخ اعلام و پس از رسیدگی کمیته فنی و بازرگانی در صورت کسب حد نصاب لازم ارزیابی کیفی، پاکت های الف ، ب در زمان اعلام شده مفتوح و همچنین تاریخ بازگشایی پاکت ج تعیین می گردد. ضمنا پاکت ب به کمیته فنی و بازرگانی جهت بررسی فنی ارجاع میگردد و در صورت کسب حد نصاب لازم ارزیابی فنی ، پاکت قیمت (ج) در تاریخ اعلام شده ، مفتوح می گردد. (حداقل امتیاز قابل قبول ۷۰ می باشد)
به پیشنهاد های فاقدامضاء ، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقررد بند ۵-۲ واصل شود ترتیب اثرداده نخواهد شد.
پاکات پیشنهاد دهندگانی که اسناد را به صورت فیزیکی و خارج از سامانه الکترونیکی تدارکات دولت ارسال نموده باشند مردود می گردد.
مجددا تاکید می گردد عدم بارگزاری یا ارسال به موقع اسناد بر مبنای تاریخ های مشخص شده در سامانه الکترونیکی تدارکات دولت موجب رد پیشنهاد می گردد.
شرکتهای فروشنده مجازند تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ نسبت به اصلاح یا انصراف از مناقصه اقدام نمایند . مدت اعتبار پیشنهادها از تاریخ بازگشایی پاکتها دو ماه بوده و پس از عقد قرارداد شرایط قرارداد لحاظ خواهد شد .
مبلغ خرید اسناد مناقصه : مبلغ خرید اسناد مناقصه : ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال واریز الکترونیکی «از طریق سامانه ستادیران» به حساب ۰۱۰۱۹۱۳۱۹۶۰۰۸ بانک صادرات شعبه یاسوج کد ۱۵۳۴ به نام شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد و اصل فیش پرداختی را به همراه ضمانتنامه در پاکت الف ارائه نمایند ..
حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنها در جلسه بازگشایی پاکتها بلامانع است .
به پیشنهادهای فاقد امضاء ، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء و مدت مقرر واصل گردد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- فقط و فقط پیشنهاداتی که از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد)ارائه میگردد قابل بررسی میباشند و پیشنهادات ارائه شده به روش سنتی(پاکتهای فیزیکی)قابل رسیدگی نبوده و باطل می باشند.
تحویل تمامی پاکت ضمانتنامه(پاکت الف) به صورت فیزیکی در بسته به امور تدارکات شرکت-آقایان طاهری و مشفق پور الزامی میباشد.
این مناقصه مشمول ۲۵ درصد پیش پرداخت در صورت ارائه و تحویل ضمانت نامه پیش پرداخت می باشد.
این مناقصه مشمول تعدیل و مابه اتفاوت نرخ و تاخیر در تادیه پرداخت نمی گردند. و درصورت افزایش قیمت ها فروشنده مکلف به اجرای تعهدات قراردادی می باشد.
بهای کالا بصورت نقدی پس از تحویل بالابرها و جرثقیل پرداخت می گردد.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است .
محل تأمین اعتبار از منابع داخلی شرکت توزیع نیروی برق می باشد.
اسناد مناقصه در سامانه ستاد WWW.SETADIRAN.IR قابل دسترسی می باشد.
نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

امور تدارکات و خدمات پشتیبانی شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد

وزیر اقتصاد: واگذاری سهام عدالت به اشخاص متوقف شده است

سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی گفت: طبق گفته وزیر امور اقتصاد و دارایی به دلیل اختلاف نظرهایی که وجود دارد، فعلاً واگذاری سهام عدالت به اشخاص متوقف شده تا پس از هماهنگی سران سه قوا، تصمیم نهایی در این باره گرفته شود.

به گزارش خبرنگار سیاسی ایرنا، فضل‌الله رنجبر، در توضیح نشست امروز دوشنبه (۳۰ شهریورماه) کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی در موضوع سوال ولی داداشی نماینده آستارا در مجلس از علی مدنی زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: در این جلسه نماینده سوال‌کننده ضمن طرح سوال خود پیرامون موضوع بازنشستگی رئیس گمرک کشور، توضیحاتی ارائه داد.سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی افزود: وزیر امور اقتصاد و دارایی نیز با بیان اینکه طبق بررسی‌های انجام شده، رئیس گمرک در فهرست بازنشستگان نیست، اعلام آمادگی کرد اگر مدارک و اسنادی در این رابطه ارائه شود، حتماً پیگیری خواهد شد.

سرمقاله

حراج آتی برای گذران آنی

حسین کریمی

وقتی کارگر یا کارمند حاضر می‌شود از بیمه تأمین اجتماعی خود صرف‌نظر کند تا مبلغ بیشتری در پایان ماه به دستش برسد، نباید نخستین واکنش، سرزنش او باشد. این رفتار بیش از آنکه نشانه بی‌اعتنایی به آینده باشد، می‌تواند نشانه فشار شدید معیشتی در زمان حال باشد؛ جایی که حقوق دریافتی دیگر پاسخگوی هزینه‌های روزمره نیست و فرد ناچار می‌شود از آینده خود برای تأمین امروز خرج کند.

بیمه برای بسیاری از شاغلان، یک هزینه کسرشده از حقوق است؛ اما در واقع بخشی از امنیت اقتصادی آینده محسوب می‌شود. بازنشستگی، درمان، ازکارافتادگی و حمایت‌های بیمه‌ای، خدماتی هستند که اهمیت آنها معمولاً زمانی آشکار می‌شود که فرد به آنها نیاز پیدا کند. با این حال، وقتی فاصله میان درآمد و هزینه زندگی زیاد می‌شود، آینده برای خانواری که با اجاره، خوراک، درمان، آموزش و سایر هزینه‌های جاری دست‌وپنجه نرم می‌کند، ممکن است به یک مفهوم دور تبدیل شود.

اینجاست که یک تناقض جدی شکل می‌گیرد: کارگر امروز پول بیشتری می‌خواهد، نه از سر زیاده‌خواهی، بلکه برای اینکه بتواند هزینه‌های همین امروز را پرداخت کند. اگر بخشی از کسورات بیمه‌ای به حقوق نقدی تبدیل شود، درآمد ماهانه افزایش پیدا می‌کند و فشار کوتاه‌مدت کاهش می‌یابد؛ اما در مقابل، بخشی از پشتوانه آینده نیز تضعیف می‌شود. به زبان ساده، فرد آینده را می‌فروشد تا امروز را اداره کند.

مسئله فقط انتخاب فرد نیست؛ این وضعیت می‌تواند علامتی از یک مشکل بزرگ‌تر در ساختار دستمزد و معیشت باشد. اگر حقوق واقعی نیروی کار به اندازه‌ای باشد که هزینه‌های ضروری زندگی را پوشش دهد، انگیزه برای حذف پوشش‌های بیمه‌ای نیز کاهش پیدا می‌کند. اما وقتی دستمزد از هزینه‌های زندگی عقب می‌ماند، هر مبلغی که بتواند به دریافتی ماهانه اضافه شود، برای خانوار اهمیت پیدا می‌کند.

در چنین شرایطی، بیمه ممکن است در ذهن برخی شاغلان از «سرمایه آینده» به «کسری حقوق امروز» تبدیل شود. این تغییر نگاه خطرناک است؛ زیرا نظام تأمین اجتماعی اساساً برای روزهایی طراحی شده که درآمد مستقیم فرد کاهش می‌یابد یا از بین می‌رود. اگر فشار اقتصادی امروز باعث شود افراد از این پشتوانه صرف‌نظر کنند، هزینه این تصمیم ممکن است سال‌ها بعد آشکار شود.

از سوی دیگر، گسترش چنین نگرشی می‌تواند پیامدهای گسترده‌تری برای خود نظام تأمین اجتماعی داشته باشد. کاهش پوشش بیمه‌ای به معنای افزایش جمعیت افرادی است که در آینده ممکن است با درآمد و حمایت کمتر مواجه شوند و در نتیجه بار بیشتری بر سایر سازوکارهای حمایتی و بودجه عمومی وارد شود.

راه‌حل مسئله را نباید در حذف بیمه جست‌وجو کرد. اگر کارگر برای افزایش دریافتی خود حاضر است بیمه را کنار بگذارد، پرسش اصلی باید این باشد که چرا دستمزد او آن‌قدر تحت فشار قرار گرفته که چنین انتخابی برایش جذاب شده است؟

سیاست دستمزدی باید به شکلی باشد که تأمین اجتماعی به عنوان رقیب حقوق دیده نشود. کارگر نباید مجبور باشد میان «حقوق بیشتر امروز» و «امنیت بیشتر فردا» یکی را انتخاب کند. افزایش قدرت خرید، کنترل هزینه‌های ضروری زندگی، کاهش فشار بر خانوار و طراحی نظام مزدی متناسب با واقعیت اقتصادی می‌تواند این دوگانه را کم‌رنگ کند.

تأمین اجتماعی زمانی معنا پیدا می‌کند که فرد احساس کند پرداخت امروز، امنیت واقعی فرداست. اگر این اعتماد از بین برود و بیمه صرفاً به عنوان مبلغی از حقوق دیده شود که می‌توان آن را نقد کرد، جامعه وارد چرخه‌ای می‌شود که در آن آینده قربانی نیازهای فوری امروز خواهد شد.

گزارش اقتصاد پویا از تاثیر جنگ برای اقتصاد کشورهای خلیج فارس؛

بدهکار میلیاردی در نقش خریدار

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- وقتی یک بنگاه اقتصادی از زیان انباشته سنگین، دشواری فعالیت و فشار هزینه‌ها سخن می‌گوید، طبیعی است که افکار عمومی و سیاست‌گذار انتظار داشته باشند آثار این وضعیت در رفتار سرمایه‌گذاری و توان مالی همان بنگاه نیز دیده شود. اما زمانی که یک شرکت همزمان با اعلام زیان حدود ۲۵ هزار میلیارد تومانی، برای خرید مجموعه‌ای بزرگ مانند سایپا با ارزشی چند برابر این رقم اعلام آمادگی می‌کند، یک پرسش اساسی شکل می‌گیرد: منابع چنین سرمایه‌گذاری بزرگی از کجا می‌آید؟

این پرسش به معنای متهم کردن یک شرکت یا مجموعه اقتصادی به تخلف نیست. میان «زیان در صورت‌های مالی»، «نقدینگی در دسترس»، «دارایی‌های شرکت»، «توان تأمین مالی» و «ارزش‌گذاری یک معامله» تفاوت وجود دارد. یک شرکت ممکن است در یک دوره زیان‌ده باشد اما همچنان دارایی‌های قابل توجه، شرکت‌های تابعه، سهام قابل فروش یا امکان دریافت تسهیلات و تأمین مالی داشته باشد. همچنین ممکن است خریدار اعلام‌شده، یک شرکت منفرد نباشد و مجموعه‌ای از شرکت‌ها یا سرمایه‌گذاران در پشت معامله قرار داشته باشند.با این حال، هرچه فاصله میان رقم زیان اعلام‌شده و اندازه سرمایه‌گذاری پیشنهادی بیشتر باشد، ضرورت شفاف‌سازی نیز افزایش پیدا می‌کند. اگر شرکتی از زیان سنگین سخن می‌گوید، اما برای خرید یک مجموعه بزرگ صنعتی چند برابر ارزش زیان خود منابع پیشنهاد می‌کند، جامعه حق دارد بداند ساختار مالی این معامله چیست، منابع آن از چه محلی تأمین خواهد شد و چه نهاد یا مجموعه‌ای پشتوانه تأمین مالی را بر عهده دارد.این موضوع زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که بنگاه اقتصادی همزمان برای حفظ شرایط موجود، از فشار هزینه‌ها یا حتی احتمال تعدیل نیرو سخن گفته باشد. نیروی انسانی معمولاً نخستین گروهی است که در بحران‌های مالی تحت فشار قرار می‌گیرد و هرگونه تصمیم درباره تعدیل نیرو آثار اجتماعی گسترده‌ای دارد. بنابراین لازم است پیش از تصمیم‌گیری‌های پرهزینه اجتماعی، تصویر کاملی از وضعیت واقعی مالی و دارایی‌های مجموعه ارائه شود.اگر یک شرکت واقعاً با زیان سنگین مواجه است، باید مشخص شود این زیان ناشی از چه عواملی بوده است؛ قیمت‌گذاری، هزینه تأمین مالی، کاهش تولید، مدیریت ناکارآمد، بدهی‌های سنگین، تحولات بازار یا عوامل دیگری که در عملکرد آن اثر گذاشته‌اند. تحلیل این عوامل می‌تواند مشخص کند آیا مسئله یک زیان عملیاتی پایدار است یا اینکه شرکت در کنار زیان حسابداری، دارایی‌ها و ظرفیت‌های مالی قابل توجهی نیز در اختیار دارد.

منابع معامله کجاست؟

یکی از مهم‌ترین موضوعات در هر معامله بزرگ، منشأ منابع مالی است. زمانی که یک مجموعه برای خرید یک دارایی بزرگ صنعتی وارد میدان می‌شود، باید مشخص باشد منابع مالی معامله از کجا می‌آید و ساختار تأمین مالی چگونه طراحی شده است. این مسئله درباره همه خریداران بزرگ، صرف‌نظر از نام و سابقه آنها، اهمیت دارد.منابع خرید می‌تواند از سرمایه سهامداران، فروش دارایی‌ها، تسهیلات بانکی، انتشار اوراق، شریک سرمایه‌گذار یا مجموعه‌ای از منابع داخلی و خارجی تأمین شود. بنابراین، صرف ادعای زیان به معنای ناتوانی قطعی در سرمایه‌گذاری نیست. اما همین تفاوت‌ها باید در معامله‌ای با ابعاد بزرگ به صورت روشن توضیح داده شود.برای مثال، اگر یک شرکت زیان‌ده قصد خرید یک مجموعه بزرگ صنعتی را دارد و منابع خرید از شرکت‌های تابعه یا شرکای تجاری آن تأمین می‌شود، باید ساختار مالکیت و رابطه میان این شرکت‌ها برای نهادهای نظارتی مشخص باشد. اگر بخشی از منابع از خارج کشور وارد می‌شود، باید مسیر ورود سرمایه، هویت سرمایه‌گذار، میزان سرمایه و تعهدات طرفین روشن باشد. اگر هم منابع از تسهیلات بانکی تأمین می‌شود، باید مشخص شود چه میزان تسهیلات دریافت خواهد شد و بازپرداخت آن بر چه مبنایی صورت می‌گیرد.شفافیت در این مرحله تنها یک مطالبه رسانه‌ای نیست؛ بخشی از الزامات حکمرانی اقتصادی است. هرچه معامله بزرگ‌تر باشد، حساسیت نسبت به منشأ منابع و ساختار مالکیت نیز باید بیشتر شود. به‌خصوص در صنایعی که با اشتغال گسترده، زنجیره تأمین بزرگ و منابع عمومی ارتباط دارند، نمی‌توان موضوع مالکیت و تأمین مالی را صرفاً یک مسئله خصوصی دانست.یکی از سناریوهایی که باید در بررسی‌های نظارتی مورد توجه قرار گیرد، وجود منابع در شرکت‌های مرتبط یا ساختارهای سرمایه‌گذاری خارج از کشور است. ممکن است یک مجموعه اقتصادی در کشورهای مختلف فعالیت داشته باشد و سرمایه از طریق شرکت‌های وابسته یا سرمایه‌گذاران خارجی وارد یک معامله داخلی شود. این موضوع به خودی خود به معنای تخلف نیست و سرمایه‌گذاری خارجی می‌تواند یک ابزار قانونی و مفید برای تأمین مالی باشد. مسئله اصلی، شفاف بودن مالک نهایی، منشأ سرمایه و مسیر انتقال منابع است.

در اقتصاد مدرن، ساختار شرکت‌ها می‌تواند بسیار پیچیده باشد. یک شرکت مادر ممکن است مالک چندین شرکت باشد و هر شرکت نیز در پروژه‌ها و دارایی‌های مختلف سرمایه‌گذاری کرده باشد. در نتیجه، نگاه کردن به ترازنامه یک شرکت بدون بررسی شبکه شرکت‌های وابسته، ممکن است تصویر کاملی از توان مالی آن ارائه نکند.

آگهی ابلاغ رای قطعی

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک

در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله اعلام می گردد: رای قطعی شماره ۰۱۱۰۱۸۱۰۱۸۴۰۵۰۰۲۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ خانم امینه سادات مولائی نیا توسط هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی استان مرکزی صادر گردیده و بدینوسیله به نامبرده ابلاغ می گردد این رای قطعی است، محکوم علیه در صورت اعتراض می تواند حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ انتشار به دیوان عدالت اداری شکایت نماید. در مورد محکومان خارج از کشور مدت مذکور شش ماه می باشد.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی اراک

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد–سری (۱,۴۱۲) جمعی (نوبت دوم)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

۱ – تقاضای «اقای حسین پنجه بند» فرزند «سیف اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۰۹۵,۴۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۳» فرعی از «۲۷۹» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قاسم پنجه بند»

۲ – تقاضای «اقای محمد سپهوند» فرزند «برخوردار» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۸۵۸,۱۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۵۹» فرعی از «۳۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «برخوردار سپهوند»

۳ – تقاضای «اقای محمد سپهوند» فرزند «برخوردار» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۸۹۵,۵۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶۰» فرعی از «۳۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «برخوردار سپهوند»

۴ – تقاضای «اقای علی حسین عزت پور» فرزند «علی اکبر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۰۵۲,۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۸۵» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۵ – تقاضای «خانم ساناز بیرانوند» فرزند «فرهاد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۹,۵۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۹۰» فرعی از «۱۲» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قنبر بیرانوند»

۶ – تقاضای «خانم ساناز بیرانوند» فرزند «فرهاد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۴۸,۲۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۹۱» فرعی از «۱۲» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قنبر بیرانوند»

۷ – تقاضای «اقای محمود دهقانی» فرزند «عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۴۵۰,۲۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹» فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مهراب سگوند»

۸ – تقاضای «اقای علی محمدزاده» فرزند «غلام عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۹۴۵,۱۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۶» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بخشعلی سپهوند»

۹ – تقاضای «اقای علی محمدزاده» فرزند «غلام عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۰۵۱,۶۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۷۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بارانی سپهوند»

۱۰ – تقاضای «اقای ساسان مرادی» فرزند «اردشیر» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» و «اقای بردیا مرادی» فرزند «اردشیر» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۰۵۹۰,۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۶۲» فرعی از «۲۱۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اردشیر مرادی»

تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۵/۰۶/۱۶)
نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۶/۳۱)
نام روزنامه: روزنامه اقتصاد پویا
فرشاد بازوندی نژاد – رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد
شناسه آگهی: ۲۲۶۹۵۶۰

بسته مالی بنیاد مسکن برای خانه‌دارشدن کارگران صنایع

معاون برنامه‌ریزی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با تشریح جزئیات حمایت‌هایی که بنیاد برای تسهیل و کاهش هزینه خانه‌دارشدن دهک‌های پایین درآمدی در نظر گرفته است، اعلام کرد: بسته‌ای حاوی ۴ نوع ابزار اعتباری و تسهیلاتی برای صنایع در نقاط مختلف کشور جهت تامین مسکن کارگران کارخانه‌ها طراحی و فعال‌سازی شده‌است.

به گزارش بنیاد مسکن، محمدحسین رحمانی خلیلی گفت: در قالب این بسته، بنیاد مسکن زمین رایگان در اختیار صنایع قرار می‌دهد تا کارگران فاقد مسکن در دهک‌های ۱ تا ۴ درآمدی با این تسهیلات ملکی بتوانند صاحب مسکن شوند. از آنجا که سهم زمین در قیمت تمام‌شده خانه بالای ۵۰ درصد ارزیابی می‌شود

گزارش اقتصاد پویا از نیمه تمام ماندن پروژه‌های اقتصادی ؛

توسعه ناقص با افتتاح ناقص

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- اقتصاد ایران سال‌هاست با پدیده‌ای تکرارشونده مواجه است؛ پروژه‌هایی که با مراسم رسمی، حضور مسئولان و وعده‌های بزرگ آغاز می‌شوند، اما پس از مدتی یا متوقف می‌مانند یا سال‌ها در انتظار تأمین اعتبار و تکمیل زیرساخت‌ها قرار می‌گیرند. در ظاهر، هر کلنگ یک وعده برای ساختن آینده است، اما زمانی که منابع مالی محدود کشور میان تعداد زیادی از طرح‌های بزرگ تقسیم می‌شود، همان کلنگ می‌تواند آغاز یک قفل‌شدگی طولانی‌مدت منابع باشد.

حسین جلیلی بال / مشکل صرفاً در نیمه‌تمام ماندن پروژه‌ها خلاصه نمی‌شود. مسئله عمیق‌تر آن است که منابعی که می‌توانستند صرف تکمیل چند پروژه اولویت‌دار و دارای بازده سریع شوند، در ده‌ها یا صدها طرح پراکنده می‌شوند. نتیجه چنین رویکردی، انباشت پروژه‌هایی است که هر کدام به بودجه بیشتری نیاز دارند، اما هیچ‌کدام به اندازه کافی پیشرفت نمی‌کنند تا بتوانند به تولید، اشتغال، درآمد یا خدمات عمومی منجر شوند.

این الگو محدود به یک دولت یا یک دوره مدیریتی نیست. در دوره‌های مختلف، طرح‌های جدیدی به فهرست پروژه‌های عمرانی اضافه شده‌اند، در حالی که بخشی از پروژه‌های قبلی هنوز به پایان نرسیده بودند. گاهی پروژه‌ای با برآورد اولیه آغاز شده، اما در میانه راه هزینه ساخت افزایش یافته، منابع مالی تغییر کرده یا اولویت‌های جدیدی وارد دستور کار شده است. در نهایت نیز پروژه‌ای که قرار بود چند ساله به بهره‌برداری برسد، ممکن است سال‌ها در انتظار تکمیل باقی بماند.

این وضعیت را می‌توان نوعی «تورم پروژه‌ای» دانست؛ درست همان‌طور که افزایش بی‌ضابطه نقدینگی بدون پشتوانه کافی می‌تواند مشکلات اقتصادی ایجاد کند، افزایش تعداد طرح‌های عمرانی بدون پشتوانه مالی نیز ظرفیت اجرایی کشور را فرسوده می‌کند. کشوری که منابع محدود دارد، نمی‌تواند همزمان همه پروژه‌ها را بسازد، همه زیرساخت‌ها را توسعه دهد و همه وعده‌ها را عملی کند. انتخاب و اولویت‌بندی، بخشی جدایی‌ناپذیر از مدیریت منابع است.

هر پروژه بزرگ، تنها هزینه ساخت ندارد. زمین، تجهیزات، نیروی انسانی، انرژی، نگهداری، شبکه دسترسی، تأمین آب یا برق، مسیرهای حمل‌ونقل و هزینه‌های بهره‌برداری نیز باید از ابتدا دیده شود. اگر پروژه‌ای ساخته شود اما زیرساخت‌های مکمل آن آماده نباشد، حتی افتتاح رسمی نیز به معنای ایجاد منفعت اقتصادی واقعی نیست.

به همین دلیل، مسئله امروز بیش از آنکه «چند پروژه ساخته‌ایم» باشد، این است که «چند پروژه واقعاً به نتیجه رسیده‌اند». تفاوت میان این دو پرسش، تفاوت میان مدیریت نمایشی و مدیریت نتیجه‌محور است.

منابع محدود، پروژه‌های بی‌شمار

در اقتصاد با منابع محدود، هر تصمیم برای تخصیص بودجه به یک پروژه به معنای انتخاب میان چند گزینه دیگر است. اگر منابع به ده‌ها پروژه تقسیم شود، سهم هر پروژه کاهش پیدا می‌کند و زمان تکمیل نیز افزایش می‌یابد. طولانی شدن زمان اجرا نیز به معنای افزایش هزینه تمام‌شده است؛ زیرا قیمت مصالح، دستمزد، تجهیزات و خدمات در طول زمان تغییر می‌کند و برآورد اولیه دیگر پاسخگوی هزینه‌های جدید نیست.

در چنین شرایطی، پروژه‌ای که با یک بودجه مشخص قابل تکمیل بود، پس از چند سال ممکن است به چند برابر منابع اولیه نیاز داشته باشد. اینجاست که پروژه وارد چرخه‌ای فرسایشی می‌شود: اعتبار کافی برای تکمیل ندارد، اما آن‌قدر هزینه شده که نمی‌توان به‌راحتی آن را کنار گذاشت. منابع جدید نیز میان طرح‌های متعدد توزیع می‌شود و پروژه دوباره در انتظار اعتبار می‌ماند.این وضعیت هزینه‌ای پنهان نیز دارد. پروژه نیمه‌تمام نه‌تنها منفعتی ایجاد نمی‌کند، بلکه منابعی را که پیش‌تر برای آن هزینه شده نیز در خود قفل می‌کند. به بیان دیگر، سرمایه‌ای که می‌توانست در یک پروژه مولد به کار گرفته شود، در سازه‌ای نیمه‌کاره، زمین آماده‌سازی‌شده، تجهیزات بلااستفاده یا قراردادهای طولانی‌مدت متوقف می‌ماند.

از سوی دیگر، پراکندگی منابع باعث می‌شود دستگاه‌های اجرایی برای حفظ پروژه‌های خود همواره به دنبال اعتبار جدید باشند. هر دستگاه تلاش می‌کند طرح‌های بیشتری را در فهرست بودجه قرار دهد و هر منطقه نیز برای دریافت سهم بیشتر از منابع عمومی، پروژه‌های جدیدی تعریف می‌کند. نتیجه، رقابتی برای «گرفتن پروژه» به جای رقابت برای «تکمیل پروژه» است.

یادداشت قسمت اول

مالیات پنهان زمان؛ اقتصاد چقدر برای منتظر ماندن پول می‌دهد؟

ساسان باقرپناه

در حسابداری، بسیاری از هزینه‌ها عدد دارند. اجاره مشخص است، حقوق مشخص است، هزینه حمل، بیمه، مالیات و خرید مواد اولیه هم بالاخره جایی ثبت می‌شوند. اما یکی از پرهزینه‌ترین چیزهایی که بنگاه‌ها بابت آن پول می‌دهند، معمولا در هیچ فاکتوری نوشته نمی‌شود: زمان.

زمانی که پول شرکت در مطالبات مانده است. زمانی که کالا در گمرک متوقف است. زمانی که یک ثبت سفارش، تخصیص ارز، مجوز یا پاسخ اداری طول می‌کشد. زمانی که یک مشتری پرداخت را عقب می‌اندازد یا یک قرارداد به‌دلیل نامشخص بودن تصمیم بعدی معطل می‌ماند.

در نگاه اول، شاید اینها فقط «تأخیر» به نظر برسند؛ اما برای یک بنگاه، تأخیر چیزی فراتر از منتظر ماندن است. هر روز انتظار می‌تواند به معنای خواب سرمایه، افزایش نیاز به نقدینگی، عقب افتادن خرید بعدی و حتی از دست رفتن یک فرصت تجاری باشد.

به همین دلیل شاید بتوان از چیزی به نام مالیات پنهان زمان حرف زد؛ هزینه‌ای که کسی مستقیماً آن را مطالبه نمی‌کند، اما بنگاه ناچار است آن را بپردازد.

فرض کنیم یک شرکت کالایی فروخته و باید دو ماه بعد پولش را دریافت کند. روی کاغذ، فروش انجام شده و شاید حتی سود هم ثبت شده باشد. اما تا زمانی که پول واقعاً به حساب شرکت برنگشته، آن سود لزوماً کمکی به پرداخت حقوق، اجاره یا خرید بعدی نمی‌کند.

اینجاست که مفهوم چرخه تبدیل وجه نقد یا Cash Conversion Cycle اهمیت پیدا می‌کند.

بنگاه پول پرداخت می‌کند تا کالا یا مواد اولیه بخرد، مدتی منتظر تولید یا فروش می‌ماند، کالا را تحویل می‌دهد و بعد هم باید تا وصول مطالبات صبر کند. هرچه این چرخه طولانی‌تر شود، شرکت برای انجام همان مقدار فعالیت به سرمایه در گردش بیشتری نیاز دارد.

یعنی گاهی مشکل یک شرکت این نیست که سود ندارد؛ مشکل این است که پولش دیر برمی‌گردد.

در اقتصادهای تورمی، این تأخیر پرهزینه‌تر هم می‌شود. پولی که امروز وصول نشده، وقتی چند ماه بعد به دست شرکت می‌رسد الزاماً همان قدرت خرید قبلی را ندارد. در این فاصله ممکن است قیمت مواد اولیه، ارز، حمل یا سایر هزینه‌ها تغییر کرده باشد. بنابراین تأخیر فقط «زمان از دست‌رفته» نیست؛ گاهی بخشی از ارزش واقعی پول نیز از دست می‌رود.

این مسئله در واردات و تولید شکل دیگری پیدا می‌کند.

وقتی یک واردکننده برای تخصیص ارز، ثبت سفارش، تأیید یک فرآیند یا ترخیص کالا مدت طولانی منتظر می‌ماند، سرمایه او در مسیر متوقف شده است. کالا ممکن است خریداری شده باشد، پول پرداخت شده باشد، اما هنوز امکان فروش یا استفاده در تولید وجود نداشته باشد.

ادامه دارد

شهرداری مراغه

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی بیمه تکمیلی پرسنلی کارکنان شهرداری مراغه (مرحله اول – نوبت دوم)

شهرداری مراغه به استناد مصوبه شماره ۴۳۵۶/ش/ش مورخ ۱۴۰۵/۶/۳ شورای اسلامی محترم شهر در نظر دارد نسبت به انجام بیمه تکمیلی کارکنان (به همراه خانواده) شهرداری مراغه را به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۵۳۷۶۰۰۰۰۴۲ و بشرح جدول ذیل به بیمه های واجد الشرایط از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید، لذا کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است که مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

*- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۶/۲۴روز سه شنبه می باشد.

*-مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۴روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۷/۲

*-مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۴روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۲

*-زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰قبل از ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۳

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت ها: آدرس: آذربایجانشرقی –شهرستان مراغه –خیابان قدس –شهرداری مرکزی مراغه –واحد امور قراردادها -طبقه همکف –اطاق شماره ۱۸ تلفن ۳۷۲۱۷۷۱۶-۰۴۱

شهرداری به استناد بند ۵ ماده ۵ آئین نامه مالی شهرداریها در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

ردیف	موضوع	تعداد پرسنل همراه با تعداد خانواده	مدت اجرا	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	مناقصه عمومی بیمه تکمیلی پرسنلی کارکنان شهرداری مراغه	۱۴۰۰ نفر	یکسال شمسی	سپرده شرکت در مناقصه شامل بیمه نمی باشد

۲- سپرده شرکت در مناقصه شامل بیمه ها نمی باشد.

۳- هزینه درج آگهی مناقصه در دو نوبت آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

۴- دریافت مدارک و پرداخت خسارات در شهر مراغه خواهد بود.

۵-باتوجه به اینکه شهرداری تحت پوشش بیمه تکمیلی بوده، لذا دوره انتظار نخواهد داشت.

۶-حق بیمه بصورت اقساط مساوی از طرف شهرداری بصورت ماهانه پرداخت خواهد شد.

۷-کلیه کسورات قانونی در صورت شامل شدن وارزش افزوده بر عهده بیمه گر خواهد بود.

۸- بیمه پیشنهاد دهنده حتماً بایستی دارای شعبه بیمه در شهر خود مراغه (بنام پیشنهاد دهنده قیمت) داشته باشد در غیر اینصورت پیشنهاد وی مردود خواهد بود.

۹-سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد مناقصه قید شده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ و تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

شهردار مراغه – مروتی

بیشترین و کمترین رشد اقتصادی بهار امسال در کدام بخش‌ها ثبت شد؟

مرکز آمار ایران تولید ناخالص داخلی در بهار امسال را ۲ هزار و ۱۷۹ هزار ملیارد تومان اعلام کرد که در مقایسه با بهار سال گذشته که ۲ هزار و ۴۲۵ هزار میلیارد تومان بود، کاهش ۴.۶ درصدی داشته است.

بر اساس آمار منتشره از سوی مرکز آمار ایران، در بهار سال جاری میزان محصول ناخالص داخلی (جی‌دی‌پی) بدون احتساب بخش نفت با قیمت ثبت سال ۱۴۰۰ معادل ۲ هزار و ۱۷۹ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان (۲.۱ هزار همت) بود که در مقایسه با این شاخص در سه ماهه ابتدایی سال گذشته که ۲ هزار و ۴۲۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان (۲.۴ هزار همت) بود، کاهش ۴.۶ درصدی (رشد اقتصادی منفی ۴.۶ درصدی) داشته‌است.همچنین جی‌دی‌پی بهار امسال با احتساب نفت یک‌هزارو ۷۲۲ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان (۱.۷ هزار همت) بوده است حال آنکه برآورد تولید ناخالص داخلی بهار ۱۴۰۴ معادل یک‌هزار و ۸۰۴ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان (۱.۸ هزار همت) اعلام شد؛ بنابراین رشد اقتصادی بهار امسال در مقایسه با بهار پارسال منفی ۱۰.۱ است.

اگهی مفقودی

برگ سبز ماشین سواری پژو ۴۰۵ اسلیکس رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۳۸۹ پلاک ایران۸۲_ ۴۲۸ج۷۴ شماره موتور۱۲۴۸۹۲۲۰۲۶۴ شماره شاسی NAAM۱۱CA۲BEO۵۷۶۸۴ بنام امیر مهدی گل رو مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی(نوبت دوم)

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب کریم نجفی الیاس آباد فرزند زلفعلی به شماره شناسنامه ۱۳۸۶ و کد ملی ۲۷۵۵۶۰۹۸۵۰ به تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۵/۱۶ در مقطع دکتری عمومی رشته تحصیلی داروسازی معتبر به شماره ۸۸۰۰۱۰۵۱۹۵ صادره از دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به نشانی دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه ارسال نمایند.۶۴۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تاریخ انتشار نوبت سوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو تیپ آریان ۲۰۶ به رنگ سفید – صدفی – روغنی مدل ۱۳۸۶ شماره موتور ۱۳۳۸۵۰۱۵۵۰۳ و شماره شاسی ۱۸۹۱۵۲۸۲ به شماره انتظامی ۲۹ و ۳۵۲ ایران ۱۷ بنام محمد محمدی قیچاق مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۶۶۷۹

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری DENA تیپ DENA+EF۷TC A به رنگ سفید مدل ۱۴۰۱ شماره موتور ۱۵۳H۰۰۶۷۵۲۲ و شماره شاسی NAAW۶۱HUXNE۵۶۶۶۶۲ به شماره انتظامی ۸۵ ج ۶۸۳ ایران ۵۷ بنام محمد جواد خدارحمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۶۶۸۰

مفقودی

دفترچه ثبت ساعت راننده اتوبوس نام و نام خانوادگی خلیل سپهر گنبدی نام پدر نبی کد ملی ۲۷۵۳۱۷۱۶۸۸ به شماره انتظامی ۶۷ ع ۸۹۸ ایران ۲۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۶۶۸۱

مفقودی (کارت دانشجویی)

کارت دانشجویی شکیلا تابعی فرزند جعفر به شماره ملی ۳۸۳۰۳۴۴۳۳۳ دانشجوی مقطع کارشناسی رشته علوم تربیتی از دانشگاه کردستان به شماره دانشجویی ۴۰۱۱۱۰۸۰۱۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی(سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز)

اینجانب فالح چنانی مالک وانت سیستم پیکان رنگ سفید شیری_روغنی مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ۴۸ و ۵۶۷ ایران ۲۴ به شماره موتور ۱۱۴۹۰۰۹۶۶۷۰ به شماره شاسی NAAA۴۶AA۵CG۳۲۴۰۵۶ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۵ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ظوابط مقرر اقدام خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۰۰۰۰۹۰-۱۴۰۵/۰۵/۲۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق درویش خادم فرزند قربان به شماره شناسنامه ۱۶ صادره از سرخه در یک قطعه باغ دایر به مساحت ۹۲۹.۲۰ متر مربع در ششدانگ قسمتی از پلاک ۳و ۲و ۱ فرعی از ۱۹۶ اصلی واقع در بخش پنج سرخه خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی درویش خادم فرزند درویش حاجی اقا به شماره شناسنامه ۱۶ صادره سمنان جوین (بصورت مع الواسطه) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۳۱
محسن شاکری – سرپرست ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۶/۰۱-۱۴۰۵۶۰۳۲۹۱۳۰۰۰۰۰۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق درویش خادم فرزند قربان به شماره شناسنامه ۱۶ صادره از سرخه در یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۲.۰۵ متر مربع در ششدانگ قسمتی از پلاک ۳و ۲و ۱ فرعی از ۱۹۶ اصلی واقع در بخش پنج سرخه خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی درویش خادم فرزند درویش حاجی اقا به صورت مع الواسطه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۳۱
محسن شاکری – سرپرست ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۱۳۰۰۰۰۰۹۵-۱۴۰۵/۰۶/۱۴۰۵۶۰۳۲۹۱۳۰۰۰۰۰۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق درویش خادم فرزند قربان به شماره شناسنامه ۱۶ صادره از سرخه در یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۳۵.۴۱ متر مربع در ششدانگ قسمتی از پلاک ۳و ۲و ۱ فرعی از ۱۹۶ اصلی واقع در بخش پنج سرخه خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی درویش خادم فرزند قربان به شماره شناسنامه ۱۶ صادره از سرخه در یک قطعه باغ دایر به مساحت ۲۵۳۵.۴۱ متر مربع در ششدانگ قسمتی از پلاک ۳و ۲و ۱ فرعی از ۱۹۶ اصلی واقع در بخش پنج سرخه خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی درویش خادم فرزند درویش حاجی اقا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۳۱
محسن شاکری – سرپرست ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بموجب گزارش وارده به شماره ۱۴۰۴-۳۲۲۳-۱۴۰۴/۰۲/۲۴ متقاضی علی فکور به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۰۶۰۳۱۴۱۹۲۷ صادره ساوه فرزند مسیب در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۵ متر مربع در پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۱۶۹ اصلی واقع در مرکزی بخش ۱ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بخش مرکزی ساوه میباشد که درخواست تحدید حدود پلاک مذکور را نموده است که در ساعت ۱۱ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ انجام خواهد شد لازم به ذکر است در صورت تعطیلی روز تحدید حدود روز بعد از تعطیلی تحدید حدود انجام خواهد شد. لذا بدین وسیله به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به مالک پلاک و مجاورین فوق به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در موعد مقرر در محل حضور بهم رسانند چنانچه مالک یا نماینده قانونی وی در زمان تعیین شده حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراض مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان ملک که در موعد مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف معترض میبایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع ذیصلاح اخذ و به اداره تسلیم نماید. چنانچه معترض ظرف مدت مذکور دادخواستی به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم ننماید اعتراض تسلیمی به مرجع بلاثر خواهد بود. ۲۶۱۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
هادی مولایی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت اول

موضوع : بهره برداری و نگهداری تأسیسات آبرسانی روستاهای تحت پوشش شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد شرکت های سهامی آب وفاضلاب و آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۳۹) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل خریداری نماید:

موضوع مناقصه: بهره برداری و نگهداری تأسیسات آبرسانی روستاهای تحت پوشش شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مبلغ برآورد اولیه : ۱۴۷,۴۴۳,۰۸۶,۹۳۹ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۷,۳۷۲,۱۵۴,۳۴۷ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۱۲ ماه

مناقصه گران واجد شرایط: مناقصه گران دارای حداقل رتبه ۵ رشته آب می توانند در مناقصه شرکت کنند.

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir)اقدام نمایند. قیمت اسناد برابر با ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

تاریخ،مهلت‌ومحل تحویل‌اسناد:پیشنهادها،باید‌حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - جنب زمین فوتبال- پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل و رسید دریافت گردد.

زمان و مکان بازگشایی: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۱۰:۳۰مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ در دفتر قراردادهای واقع در تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - جنب زمین فوتبال- پلاک ۶۱- طبقه دوم باز و قرائت می گردد.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت اول

موضوع : خدمات نگهداری و بهره برداری از ایستگاههای پمپاژ، خطوط انتقال و انتقال پساب فاضلاب، شبکه های جمع آوری و انشعابات فاضلاب شهرها و روستاهای رودبار قصران و لواسان

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد شرکت های سهامی آب و فاضلاب و آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه(۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۴۰) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید .

موضوع مناقصه: خدمات نگهداری و بهره برداری از ایستگاههای پمپاژ، خطوط انتقال و انتقال پساب فاضلاب، شبکه های جمع آوری و انشعابات فاضلاب شهرها و روستاهای رودبار قصران و لواسان

مبلغ برآوردداولیه: ۷۴,۰۱۴,۶۵۳,۳۷۱ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۳,۷۰۰,۷۳۲,۶۶۸ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۱۲ماه

مناقصه گران واجد شرایط: مناقصه گران می بایست دارای حداقل رتبه ۵ آب از سازمان برنامه ریزی و بودجه کشور باشد، می توانند در مناقصه شرکت کنند .

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷نسبت به خرید اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. قیمت اسناد برابر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد.

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ ساعت ۱۲:۱۵ باز و ارزیابی خواهد شدو بقیه پاکات(الف و ب و ج) مناقصه گرانی که حائز حداقل امتیاز کیفی شده باشند در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ ساعت ۱۰:۱۵ صبح باز خواهد گردید.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت اول

موضوع : خدمات نگهداری و بهره برداری از ایستگاه های پمپاژ، خطوط انتقال و انتقال پساب فاضلاب، شبکه های جمع آوری و انشعابات فاضلاب شهرستان پردیس و مسکن مهر مهرآباد

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد شرکت های سهامی آب و فاضلاب و آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه(۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۴۱) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید .

موضوع مناقصه:خدمات نگهداری و بهره برداری از ایستگاههای پمپاژ، خطوط انتقال و انتقال پساب فاضلاب، شبکه های جمع آوری و انشعابات فاضلاب شهرستان پردیس و مسکن مهر مهرآباد

مبلغ برآوردداولیه:۱۴۳,۴۲۱,۷۳۳,۰۰۳ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه:مبلغ ۷,۱۷۱,۰۸۶,۶۵۰ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار:۱۲ماه

مناقصه گران واجد شرایط:مناقصه گران می بایست دارای حداقل رتبه ۵ آب از سازمان برنامه ریزی و بودجه کشور باشد، می توانند در مناقصه شرکت کنند .

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷نسبت به خرید اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. قیمت اسناد برابر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - جنب زمین فوتبال- پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ ساعت ۱۲:۱۵ باز و ارزیابی خواهد شدو بقیه پاکات(الف و ب و ج) مناقصه گرانی که حائز حداقل امتیاز کیفی شده باشند در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ ساعت ۰۹:۰۰ صبح باز خواهد گردید

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ **نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۱**
شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

یارانه نقدی شهریور واریز شد/ ۱۰۴ هزار نفر بیشتر از مرداد

سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها اعلام کرد: یارانه نقدی مرحله ۱۸۷ مربوط به شهریور ماه ۱۴۰۵ به حساب سرپرستان خانوارهای دهک‌های ۴ تا ۹ در سراسر کشور واریز و قابل برداشت شد. به گزارش ایرنا از سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها، یارانه نقدی مرحله ۱۸۷ مربوط به شهریور ماه سال جاری، به مبلغ ۱۳۵ هزار و ۴۱۰ میلیارد ریال به حساب ۱۵ میلیون و ۷۰۲ هزار و ۵۰۳ نفر از سرپرستان خانوارهای دهک‌های چهارم تا نهم واریز شد و قابل برداشت است. این پرداخت با اعمال کسورات مربوط به اقساط تسهیلات و تعهدات مالی سرپرستان خانوار، از جمله تسهیلات وام اربعین، تسهیلات کرونا و خریدهای اعتباری انجام شده است. شایان ذکر است، بر اساس دهک‌بندی اعلام شده از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، ۴۵ میلیون و ۳۲۸ هزار و ۸۱۸ نفر در دهک‌های چهارم تا نهم قرار دارند که یارانه نقدی آنها هر ماه به حساب سرپرستان این خانوارها توسط ۲۸ بانک عامل در سراسر کشور واریز می‌شود

گزارش اقتصاد پویا از خدمت به مردم؛ از شعار تا فرهنگ حکمرانی؛

مدیر جوان‌نگر نیاز ایران جوان

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - ساختن «ایران جوان» تنها به افزایش جمعیت یا اجرای چند برنامه مقطعی در حوزه جوانان محدود نمی‌شود؛ ایران جوان پیش از هر چیز به معنای جامعه‌ای امیدوار، فعال، برخوردار از فرصت، دارای چشم‌انداز روشن و مطمئن از آینده است. چنین ایرانی زمانی شکل می‌گیرد که مفهوم خدمت‌رسانی از یک وظیفه اداری به یک فرهنگ عمومی در ساختار حکمرانی تبدیل شود؛ فرهنگی که در آن مسئول، استاندار، مدیر دستگاه اجرایی و حتی امام جمعه خود را در برابر مسائل واقعی مردم مسئول بداند و برای حل آنها صرفاً به بیان وعده و توصیه اکتفا نکند.

دانیال امینی / امروز مردم بیش از هر زمان دیگری به مسئولانی نیاز دارند که در میان آنها حضور داشته باشند، مسائلشان را بشنوند و برای مشکلاتشان راه‌حل پیدا کنند. فاصله میان مردم و مدیران زمانی افزایش می‌یابد که شهروند احساس کند برای ساده‌ترین امور باید از چندین مرحله اداری عبور کند، بارها مراجعه کند و در نهایت نیز پاسخ روشنی دریافت نکند. فرهنگ جدید خدمت‌رسانی باید دقیقاً از همین نقطه آغاز شود؛ یعنی کوتاه کردن فاصله میان مردم و مسئولان

خدمت به مردم تنها به افتتاح پروژه‌های بزرگ، برگزاری جلسات رسمی یا ارائه گزارش عملکرد محدود نیست. گاهی یک تصمیم درست درباره اشتغال یک جوان، حل مشکل یک واحد تولیدی، تسهیل سرمایه‌گذاری، رسیدگی به وضعیت یک خانواده، سامان دادن به حمل‌ونقل عمومی، بهبود وضعیت مسکن یا کاهش یک مانع اداری، اثر آنی و مستقیم‌تری بر زندگی مردم دارد. مسئول موفق کسی نیست که صرفاً تعداد جلسات و مصوبات بیشتری داشته باشد؛ بلکه کسی است که بتواند نتیجه تصمیم‌های خود را در زندگی روزمره شهروندان نشان دهد.

از این منظر، استانداران به عنوان مدیران ارشد استان‌ها نقش مهمی در شکل‌گیری این فرهنگ دارند. استان‌ها نباید صرفاً واحدهای اداری برای اجرای بخشنامه‌های مرکز باشند. هر استان ظرفیت‌ها، محدودیت‌ها و مسائل خاص خود را دارد و مدیریت استانی باید بتواند با شناخت دقیق از همین ویژگی‌ها، برای اشتغال، سرمایه‌گذاری، تولید، مسکن، خدمات عمومی و آینده جوانان برنامه عملیاتی داشته باشد.

استاندار باید صدای مردم را بشنود و در عین حال صدای استان را به مرکز منتقل کند. بسیاری از مشکلات زمانی پیچیده می‌شوند که تصمیم‌گیری از واقعیت‌های میدانی فاصله می‌گیرد. مدیری که پشت میز نشسته، ممکن است یک مانع را صرفاً یک بند قانونی ببیند؛ اما کارآفرین، کشاورز، کارگر یا جوان جویای کار همان مانع را به شکل توقف سرمایه، بیکاری یا از دست رفتن فرصت تجربه می‌کند. فرهنگ جدید خدمت‌رسانی یعنی مدیر بتواند این فاصله میان «قانون روی کاغذ» و «زندگی واقعی مردم» را کاهش دهد.

«ایران جوان» با امید، اشتغال و فرصت ساخته می‌شود

وقتی از ایران جوان سخن گفته می‌شود، نباید موضوع جوانی جمعیت را از سایر مؤلفه‌های زندگی جوانان جدا کرد. جوانی که آینده شغلی خود را مبهم می‌بیند، توان تأمین مسکن ندارد، با موانع متعدد برای ازدواج مواجه است و احساس می‌کند مسیر پیشرفت برای او روشن نیست، صرفاً با توصیه به ماندن و امید داشتن قانع نمی‌شود. جوان برای ساختن آینده به فرصت نیاز دارد؛ فرصت کار، یادگیری، کارآفرینی، مشارکت اجتماعی و دیده شدن.

بنابراین اگر قرار است ایران جوان ساخته شود، باید فرهنگ مدیریت کشور نیز متناسب با این هدف تغییر کند. نسل جدید



بیش از آنکه به سخنرانی‌های طولانی نیاز داشته باشد، به مسئولانی نیاز دارد که موانع را از سر راه بردارند. جوانی که یک کسب‌وکار کوچک راه‌اندازی کرده است، بیش از هر چیز به ثبات مقررات، دسترسی به منابع مالی، بازار و مجوزهای سریع نیاز دارد. جوانی که به دنبال شغل است، به مهارت‌آموزی و ارتباط واقعی میان آموزش و بازار کار نیاز دارد. خانواده‌ای که در فکر فرزندآوری است، به امنیت اقتصادی و چشم‌انداز قابل پیش‌بینی نیاز دارد.

در چنین شرایطی، استانداران می‌توانند موتور محرک تغییر در استان‌ها باشند. هر استان می‌تواند برای جوانان خود یک نقشه راه اقتصادی و اجتماعی داشته باشد؛ نقشه‌ای که مشخص کند چه ظرفیت‌هایی برای اشتغال جوانان وجود دارد، چه صنایع و خدماتی امکان توسعه دارند، چه موانع اداری باید حذف شوند و چگونه می‌توان سرمایه‌های بخش خصوصی را به سمت فعالیت‌های مولد هدایت کرد.

اما این مسئولیت تنها بر دوش دستگاه اجرایی نیست. ائمه جمعه نیز می‌توانند در شکل‌گیری فرهنگ جدید خدمت‌رسانی و تقویت سرمایه اجتماعی نقش مهمی داشته باشند. تریبون نماز جمعه، به دلیل ارتباط مستقیم با بخش‌های مختلف جامعه، ظرفیت قابل توجهی برای بازتاب مسائل مردم و مطالبه‌گری مسئولانه دارد. وقتی این تریبون به بیان مسائل واقعی جامعه، حمایت از تولید، تشویق جوانان به مشارکت، مطالبه شفافیت و تأکید بر رعایت حقوق مردم اختصاص پیدا کند، می‌تواند به پلی میان جامعه و مدیریت اجرایی تبدیل شود.

نقش امام جمعه در این میان می‌تواند فراتر از بیان توصیه‌های عمومی باشد. شناخت مسائل محلی، شنیدن مطالبات شهروندان و انتقال آنها به مسئولان، حمایت از سرمایه‌گذاری سالم و مطالبه نتیجه اقدامات مدیران، بخشی از همان فرهنگ جدیدی است که می‌تواند اعتماد عمومی را تقویت کند. البته مطالبه‌گری زمانی اثرگذارتر است که مبتنی بر اطلاعات دقیق، رعایت انصاف و توجه همزمان به محدودیت‌ها و ظرفیت‌های واقعی باشد.

در این مسیر، باید از دوگانه‌سازی میان مردم و مسئولان نیز فاصله گرفت. مدیران بخشی از همین جامعه‌اند و موفقیت آنها در حل مشکلات مردم، موفقیت کل جامعه است. مسئله اصلی، ایجاد سازوکاری است که در آن مسئولیت‌پذیری، پاسخگویی و نتیجه‌محوری به یک قاعده تبدیل شود، نه اینکه صرفاً به ویژگی شخصی یک مدیر وابسته باشد.

فرهنگ خدمت‌رسانی جدید؛ مدیر باید نتیجه را نشان دهد

اقتصاد و جامعه ایران برای عبور از بسیاری از مشکلات خود به منابع جدیدی فراتر از بودجه نیاز دارد و یکی از مهم‌ترین این منابع، اعتماد و مشارکت مردم است. وقتی شهروند بداند صدای او شنیده می‌شود، درخواستش در یک مسیر مشخص پیگیری می‌شود و مدیر در برابر نتیجه کار خود پاسخگوست، مشارکت اجتماعی افزایش پیدا می‌کند. برعکس، پیچیدگی اداری، پاسخ‌های مبهم و پاسکاری مردم میان دستگاه‌ها، سرمایه اجتماعی را فرسوده می‌کند.

فرهنگ جدید خدمت‌رسانی باید بر یک اصل ساده استوار باشد: مردم نباید هزینه ناکارآمدی ساختار اداری را پرداخت کنند. اگر چند دستگاه درباره یک موضوع مسئولیت دارند، شهروند نباید مجبور باشد برای پیدا کردن مسئول نهایی میان آنها رفت‌وآمد کند. دستگاه‌های اجرایی باید بتوانند مسائل مشترک را در کنار یکدیگر حل کنند و مدیران نیز مسئولیت نتیجه نهایی را بپذیرند.

شهرداری باغستان

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

شهرداری باغستان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۲۰۸۲/ش/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸شورای اسلامی شهر باغستان نسبت به فراخوان خریدونصب تابلوهای ترافیکی ،چراغهای راهنمایی،علایم ترافیکی ،تابلوهای شهری -جهت نما - اخباری در سطح شهر و حریم را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.

- بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید.

- کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

*شرح مناقصه:

۱.مبلغ برآورد قرارداد تا سقف ۴۶/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کلیه کسورات قانونی و ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده.

۲.سپرده شرکت در مناقصه ۲/۳۳۷ /۵۰۰/۰۰۰ ریال که به صورت واریز نقدی یا ضمانت نامه معتبر بانکی مورد پذیرش شهرداری باغستان می باشد.

۳.مهلت خرید اسناد مناقصه از مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ سه شنبه تا پایان وقت اداری مورخ۱۴۰۵/۰۷/۰۹پنجشنبه و اسناد و مدارک از طریق مراجعه به سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت میباشد .

۴.قیمت خرید اسناد مناقصه مبلغ۱۰.۰۰۰.۰۰۰(ده میلیون ریال) میباشد که به حساب ۰۱۰۵۳۶۹۶۹۶۰۰۹ بانک ملی شعبه خادم آباد به صورت الکترونیک از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir یا بصورت حضوری اداره درآمد شهرداری قابل دریافت می باشد.

۵.مهلت تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ۲۱/۰۷/۱۴۰۵روز سه شنبه و نحوه تحویل اسناد از طریق بارگزاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت می باشد.

۶. تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات عمده و بازگشایی پاکتها در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲(روز چهارشنبه)

۷.مناقصه گران می بایست اصل فیش واریز نقدی یا ضمانت نامه شرکت در مناقصه را به همراه فیش خرید اسناد پیش از پایان مهلت تحویل پیشنهادات با هماهنگی امور قراردادهای شهرداری باغستان تحویل نمایند

آدرس : شهریار - باغستان - بلوار امام خمینی(ره) - بلوار ولیعصر (عج) خیابان لاله دوم اصلی - شهرداری باغستان ـ امور قراردادها :تلفن: ۶۵۲۳۸۰۰۶-۰۲۱ سایت شهرداری: baghestan.ir

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۳۱(سه شنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۰۷ (سه شنبه)

محمد رضا شمسایی – شهردار باغستان

معاون امور زیربنایی و حمل‌ونقل شهری شهرداری اراک:

پروژه‌های عمرانی اراک بدون توقف در حال اجرا است

معاون امور زیربنایی و حمل‌ونقل شهری شهرداری اراک از عزم جدی مدیریت شهری برای اجرای طرح‌های عمرانی خبر داد و گفت: پروژه‌های عمرانی این شهر با قدرت و بدون توقف در حال اجرا است.

روح الله دولت‌آبادی با اشاره به تداوم اجرای پروژه‌های عمرانی در نقاط مختلف شهر اظهار کرد: پروژه‌های عمرانی اراک با قدرت، جدیت و بدون توقف در حال اجرا و پیشرفت است و امروز می‌توان اراک را یک کارگاه بزرگ سازندگی و عمرانی دانست.

وی با بیان اینکه روند اجرای پروژه‌های عمرانی با برنامه‌ریزی و نظارت مستمر دنبال می‌شود، افزود: تلاش مجموعه مدیریت شهری این است که پروژه‌های عمرانی در مسیر پیش‌بینی‌شده حرکت کنند و عملیات اجرایی آن‌ها با وجود پیچیدگی‌های فنی و اجرایی، بدون وقفه ادامه داشته باشد.

معاون امور زیربنایی و حمل‌ونقل شهری شهرداری اراک با اشاره به آخرین وضعیت پروژه پارکینگ طبقاتی خیابان محسنی عنوان کرد: عملیات اجرایی این پروژه در حال پیشرفت است و در حال حاضر مراحل پایانی پایدارسازی گود در حال انجام بوده و پس از تکمیل این مرحله، عملیات اجرایی فنداسیون سازه آغاز خواهد شد.

دولت‌آبادی با تأکید بر اهمیت این پروژه در ساماندهی هسته مرکزی شهر گفت: پارکینگ طبقاتی خیابان محسنی تنها یک



پروژه مستقل عمرانی نیست، بلکه یکی از پیوست‌های مهم طرح ساماندهی هسته مرکزی شهر اراک به شمار می‌رود.

وی تصریح کرد: ساماندهی هسته مرکزی شهر، طرحی چندوجهی و گسترده است که پیوست‌های متنوعی را در حوزه‌های مختلف شامل می‌شود و احداث پارکینگ‌های مناسب و تأمین زیرساخت‌های پارک خودرو، یکی از این پیوست‌های مهم است که می‌تواند در کاهش بار ترافیکی و ساماندهی دسترسی‌ها در محدوده مرکزی شهر نقش مؤثری داشته باشد.

معاون امور زیربنایی و حمل‌ونقل شهری شهرداری اراک خاطرنشان کرد: مجموعه مدیریت شهری با نگاه جامع به ساماندهی هسته مرکزی اراک، اجرای مجموعه‌ای از پروژه‌های مکمل را دنبال می‌کند تا در کنار توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و پارکینگ، زمینه برای ارتقای کیفیت محیط شهری و ایجاد شرایط مناسب‌تر برای حضور شهروندان در مرکز شهر فراهم شود.

اقتصاد دیپلماسی

عراق تولید نفت از میدان «القرنین» نجف را از سال ۲۰۲۷ آغاز می کند

مشـاور اسـتاندار نجف اعلام کرد که عملیات تولید اولیه نفت خام از میدان نفتی «القرنین» با مشـارکت شرکت چینی «شینهوا»، از ابتدای سال ۲۰۲۷ میلادی (دی ماه) آغاز خواهد شد.

به گزارش روزنامه الصباح، «عبدالحسین الشـبلی» مشـاور استاندار نجف با اعلام این خبر اظهار داشت: مرحله نخست از پروژه توسعه میدان القرنین شامل حفر چهار حلقه چاه اسـت که پیش‌بینی می‌شود بهره‌برداری از نخستین چاه، از ماه ژانویه (دی ماه) آغاز شود.

الشبلی با اشاره به ماهیت این فاز از عملیات تصریح کرد: این میزان تولید، در حال حاضر جنبـه تجاری یا صادراتی ندارد، بلکه یک تولید اولیه و آزمایشی اسـت که با هدف جمع‌آوری داده‌های عملیـاتی دقیق برای تخمین واقعی حجم ذخایر میدان و جایگزینی آن با برآوردهای تئوریک انجام می‌شود.

نوبت دوم

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و سـاختمانهای فاقد سند مالکیت اشخاصی که درخواست سند مالکیت مفروزی املاک مورد تقاضای خود را نموده اند و تقاضای آنها منتهی به صدور رای در هیئت حل اختلاف گردیده ، اسامی و مشخصات آنان بشرح زیر در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه کثیر الانتشار و محلی جهت اطلاع عموم آگهی میشود و چنانچه در مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض واصل شود صدور سند مالکیت موکول به ارائه حکم دادگاه خواهد بود در غیر اینصورت چنانچه اعتراضی به این اداره واصل نگردد و یا معترض در مهلت مقرر گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اسناد مالکیت املاک مورد آگهی برابر مقررات بنام متقاضیان صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد

۱-۵۴ شعیر ۱۴ جو ۹۶ شعیرششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۸۱۱۹ فرعی از ۷۶فرعی از ۵۳اصلی بخش ۸ کامیاران بنام فردین حق شناس به مساحت۳۴۷۳/۱۳ مترمربع از محل نسق علی اکبر شیروانی

۲-ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۱۸۲ فرعی از ۴۷اصلی بخش ۸سرچم بنام انورعلیمرادی به مساحت۲۳۷۴/۴۵ مترمربع از محل نسق علیمراد علیمرادی

۳-ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۲۲۹ فرعی از ۱۳اصلی بخش ۷ لاین بنام هاشم جوادی به مساحت۷۰۷۳/۱۳ مترمربع از محل نسق کاکه اله جوادی

۴-ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۲۲۸ فرعی از ۱۳اصلی بخش ۷ لاین بنام هاشم جوادی به مساحت۱۱۸۱۷/۸۴ مترمربع از محل نسق کاکه اله جوادی

۵-ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۲۳۲ فرعی از ۱۳اصلی بخش ۷ لاین بنام رشیدجوادی به مساحت۲۶۳۹/۶۵ مترمربع از محل نسق مجیدجوادی

۶-ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۲۳۳ فرعی از ۱۳اصلی بخش ۷ لاین بنام رشیدجوادی به مساحت۳۱۲۵/۱۶ مترمربع از محل نسق مجیدجوادی

۷-ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۲۳۱ فرعی از ۱۳اصلی بخش ۷ لاین بنام رشیدجوادی به مساحت۳۵۸۶/۴۹ مترمربع از محل نسق مجیدجوادی

۸-ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /بـاغ پلاک۲۳۰ فـرعی از ۱۳اصـلی بخـش ۷ لابـن بنـام رشیدجوادی به مساحت۲۳۵۴/۰۴ مترمربع از محل نسق مجیدجوادی

۹-ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /بـاغ پلاک۲۱۹ فـرعی از ۱۳اصـلی بخـش ۷ لابـن بنـام سـتار جوادی به مساحت۸۷۹/۰۹ مترمربع از محل نسق حسن جوادی

۱۰-ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۲۲۵ فـرعی از ۱۳اصـلی بخـش ۷ لاین بنـام فـرزاد ابراهیمی به مساحت۱۴۳۱/۱۴ مترمربع از محل نسق علی ابراهیمی

۱۱-ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۲۲۶ فـرعی از ۱۳اصـلی بخـش ۷ لابـن بنام تـارا ابراهیـمی به مساحت۱۴۲۰/۰۸ مترمربع از محل نسق علی ابراهیمی

۱۲-ششدانگ یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۰۵ فـرعی از ۲۵۸اصلی بخش ۱ مـاراب بنام محمد و حسین کرمی به مساحت۱۲۶۴/۸۳ مترمربع هرکدام به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ از محل نسق صالح مرادی

۱۳-ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۰۸ فرعی از ۲۵۸اصلی بخش ۱ ماراب بنام محمد و حسین کرمی به مساحت۱۰۰۰ مترمربع هرکدام به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ از محل نسق فردین مارابی

۱۴-ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۱۱ فـرعی از ۲۵۸اصلی بخش ۱ مـاراب بنام محمد و حسین کرمی به مساحت۴۹۸/۰۴ مترمربع هرکدام به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ از محل نسق عبدالمحمد کرمی

۱۵-ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۰۷ فـرعی از ۲۵۸اصلی بخش ۱ مـاراب بنام محمد و حسین کرمی به مساحت۵۵۴/۶۳ مترمربع هرکدام به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ از محل نسق عبدالمحمد کرمی

۱۶-ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۰۹ فـرعی از ۲۵۸اصلی بخش ۱ مـاراب بنام محمد و حسین کرمی به مساحت۹۳۰۹/۵۶ مترمربع هرکدام به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ از محل نسق عبدالمحمد کرمی

۱۷-ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۰۶ فـرعی از ۲۵۸اصلی بخش ۱ مـاراب بنام محمد و حسین کرمی به مساحت۴۳۹۳/۷۳ مترمربع هرکدام به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ از محل نسق عبدالمحمد کرمی

۱۸-ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۱۰ فـرعی از ۲۵۸اصلی بخش ۱ مـاراب بنام محمد و حسین کرمی به مساحت۸۳۲۴/۲۸ مترمربع هرکدام به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ از محل نسق عبدالمحمد کرمی

۱۹-ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۱۲۷۳ فرعی از ۱۶اصلی بخش ۸ شـاهینی بنام شـورش رسـتمی به مساحت۳۷۷۱/۸۹ مترمربع از محل نسق عظیم رستمی

۲۰-ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۱۲۶۹ فرعی از ۱۶اصلی بخش ۸ شـاهینی بنام شـورش رسـتمی به مساحت۹۲۵۹/۳۲ مترمربع از محل نسق عظیم رستمی

۲۱-ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۱۲۷۲ فرعی از ۱۶اصلی بخش ۸ شـاهینی بنام شـورش رسـتمی به مساحت۲۵۹۵/۰۴ مترمربع از محل نسق عظیم رستمی

۲۲-ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۱۲۷۰ فرعی از ۱۶اصلی بخش ۸ شـاهینی بنام شـورش رسـتمی به مساحت۲۴۵۸۷/۱۵ مترمربع از محل نسق عظیم رستمی

۲۳-ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۱۲۷۱ فرعی از ۱۶اصلی بخش ۸ شـاهینی بنام شـورش رسـتمی به مساحت۱۸۸۲/۶۵ مترمربع از محل نسق عظیم رستمی

۲۴-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۱۲۶۷ فرعی از ۱۶اصلی بخش ۸ شـاهینی بنام شـهاب رسـتمی به مساحت۱۵۸۶۶/۹۴ مترمربع از محل نسق عظیم رستمی

۲۵-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۱۲۶۶ فرعی از ۱۶اصلی بخش ۸ شـاهینی بنام شـهاب رسـتمی به مساحت۲۸۸۳۲/۱۵ مترمربع از محل نسق عظیم رستمی

۲۶-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۱۲۶۸ فـرعی از ۱۶اصلی بخش ۸ شـاهینی بنام منصور رسـتمی به مساحت۲۹۲۵۰/۷۵ مترمربع از محل نسق عظیم رستمی

۲۷-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۱۲۶۵ فـرعی از ۱۶اصلی بخش ۸ شـاهینی بنـام ارسلان خاطری به مساحت۸۹۰/۵۱ مترمربع از محل نسق نصراله خاطری

۲۸-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۱۲۶۱ فـرعی از ۱۶اصلی بخش ۸ شـاهینی بنام کیومرث رسـتمی به مساحت۲۱۷۹۹/۱۵ مترمربع از محل نسق محمد حسن رستمی

۲۹-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۱۲۶۲ فـرعی از ۱۶اصلی بخش ۸ شـاهینی بنام کیومرث رسـتمی به مساحت۲۳۳۶/۵ مترمربع از محل نسق محمد حسن رستمی

۳۰-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۱۲۷۵ فـرعی از ۱۶اصـلی بخش ۸ شـاهینی بنام صادق رسـتمی به مساحت۱۸/۶۵ مترمربع از محل نسق علی محمد رستمی و شرکا

۳۱-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۱۲۸۱ فـرعی از ۱۶اصـلی بخش ۸ شـاهینی بنام صادق رسـتمی به مساحت۸۰۷/۶۶ مترمربع از محل نسق علی محمد رستمی و شرکا

۳۲-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۱۲۷۸ فـرعی از ۱۶اصـلی بخش ۸ شـاهینی بنام صادق رسـتمی به مساحت۷۸/۹۸ مترمربع از محل نسق علی محمد رستمی و شرک

۳۳-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۱۲۷۹ فـرعی از ۱۶اصـلی بخش ۸ شـاهینی بنام صادق رسـتمی به مساحت۶۵۳۹/۷ مترمربع از محل نسق علی محمد رستمی و شرک

۳۴-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۱۲۷۶ فـرعی از ۱۶اصـلی بخش ۸ شـاهینی بنام صادق رسـتمی به مساحت۱۸۸/۵ مترمربع از محل نسق علی محمد رستمی و شرک

۳۵-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۱۲۷۷ فـرعی از ۱۶اصـلی بخش ۸ شـاهینی بنام صادق رسـتمی به مساحت۳۴۷/۶ مترمربع از محل نسق علی محمد رستمی و شرکا

۳۶-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۱۲۷۴ فـرعی از ۱۶اصـلی بخش ۸ شـاهینی بنام صادق رسـتمی به مساحت۱۷۴۷/۷۹ مترمربع از محل نسق علی محمد رستمی و شرکا

۳۷-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۱۲۸۰ فـرعی از ۱۶اصـلی بخش ۸ شـاهینی بنام صادق رسـتمی به مساحت۳۴۴۱/۲۱ مترمربع از محل نسق علی محمد رستمی و شرکا

۳۸-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۱۲۶۳ فرعی از ۱۶اصلی بخش ۸ شـاهینی بنام محمد و ناصر قبادی به مساحت۹۰۸/۸۱ مترمربع از محل نسق عزت اله رستمی

۳۹-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۱۲۶۴ فرعی از ۱۶اصلی بخش ۸ شـاهینی بنام محمد و ناصر قبادی به مساحت۱۵۷۲۰/۶۱ مترمربع از محل نسق عزت اله رستمی

۴۰-شـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن مـزروعی /بـاغ پلاک۳۰۲فـرعی از ۶۷اصلی بخـش ۸ مامن بنام آهو جانی به مساحت۱۷۶۷/۸۱ مترمربع از محل نسق حاجی جانی

۴۱-شـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن مـزروعی /بـاغ پلاک۳۰۰فـرعی از ۶۷اصلی بخش ۸ مامـن بنام آهو جانی به مساحت۴۶۷۱/۶۸ مترمربع از محل نسق حاجی جانی

۴۲-شـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن مـزروعی /بـاغ پلاک۳۰۱فـرعی از ۶۷اصلی بخش ۸ مامـن بنام آهو جانی به مساحت۷۴۰/۳۴ مترمربع از محل نسق حاجی جانی

۴۳-۲۶۶۲ سهم مشاع از ۱۰۳۶۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمیـن مزروعی /باغ پلاک۴۳۴ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سفلی بنام عبدالحکیمی به مساحت۱۰۳۶۰/۹۲ مترمربع از محل نسق فرج اله عبدالحکیمی

۴۴-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۴۹۱ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشور سفلی بنام محمد عبدالحکیمی به مساحت۱۰۴۹۶/۴۲ مترمربع از محل نسـق محمدحسـن عبدالحکیمی

۴۵-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۴۹۷ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سـفلی بنام جمال شریفی به مساحت۴۵۷/۷۷ مترمربع از محل نسق فرج اله عبدالحکیمی

۴۶-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۲۱ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سفلی بنام احمد عبدالحکیمی به مساحت۱۹۹۰/۳۴ مترمربع از محل نسق اسمعیل عبدالحکیمی

۴۷-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۲۲ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سفلی بنام فایق عبدالحکیمی به مساحت۱۷۰۰/۲۳ مترمربع از محل نسق اسمعیل عبدالحکیمی

۴۸-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۴۹۶ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سـفلی بنام طاهر عبدالحکیمی به مساحت۳۷۱۷/۷۴ مترمربع از محل نسق اسمعیل عبدالحکیمی

۴۹-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۴۹۵ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سـفلی بنام اسعد عبدالحکیمی به مساحت۴۱۰۸/۱۷ مترمربع از محل نسقمحمدامین عبدالحکیمی

۵۰-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۰۲ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سـفلی بنام کورش آلتونی به مساحت۷۰۸۰/۹۴ مترمربع از محل نسق محمدآلتونی

۵۱-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۴۹۹ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشور سفلی بنام جریره عبدالحکیمی به مساحت۲۳۰۱/۱۲ مترمربع از محل نسـق محمـد فرج اله عبدالحکیمی

۵۲-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک ۵۰۰ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سفلی بنام آرسـام حمه گلانی به مساحت۳۷۵/۷۲ مترمربع از محل نسق محمد ابراهیم آبادی

۵۳-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک ۵۰۱ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سـفلی بنام آرسـام حمه گلانی به مساحت۳۷۵/۸۱ مترمربع از محل نسق محمد ابراهیم آبادی

۵۴-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۵۱۴ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سفلی بنام کیومرث حمه گلانی به مساحت۶۳۳/۵۲ مترمربع از محل نسق محمد ابراهیم آبادی

۵۵-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۵۰۷ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سفلی بنام کیومرث حمه گلانی به مساحت۱۲۰۱/۹۲ مترمربع از محل نسق محمد ابراهیم آبادی

۵۶-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۰۹ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سـفلی بنام منیره آلتونی به مساحت۱۵۶۱/۱۲ مترمربع از محل نسق فرج اله عبدالحکیمی

۵۷-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۴۹۴ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سـفلی بنام فـواد باغبانی به مساحت۲۲۷۸/۵۸ مترمربع از محل نسق عبدالکریم ابراهیم آبادی

۵۸-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۴۹۸ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سـفلی بنام اقبال شریفی به مساحت۲۰۹۰/۲۷ مترمربع از محل نسق فرج اله عبدالحکیمی

۵۹-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۰۵ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سـفلی بنام شاهو ایصافی به مساحت۲۵۷۹/۹۳ مترمربع از محل نسق حسن حمه گلانی

۶۰-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۵۰۳ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سـفلی بنام سردار عبدالحکیمی به مساحت۲۵۲۴/۵ مترمربع از محل نسق خداکرم ایصافی

۶۱-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۵۰۴ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سـفلی بنام سردار عبدالحکیمی به مساحت۱۰۱/۷۱ مترمربع از محل نسق خداکرم ایصافی

۶۲-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۵۱۱ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سـفلی بنام سالار عبدالحکیمی به مساحت۱۱۸۳/۷۷ مترمربع از محل نسق محمد آلتونی

۶۳-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۵۱۲ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سـفلی بنام سالار عبدالحکیمی به مساحت۵۳۳/۳۵ مترمربع از محل نسق محمد علی ناوخاصی و شرکا

۶۴-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۰۶ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سـفلی بنـام عباد پرویزی به مساحت۴۸۶/۱۹ مترمربع از محل نسق محمد علی ناوخاصی و شرکا

۶۵-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۱۹ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سفلی بنام ستار ناوخاصی به مساحت۱۵۰۱/۸۹ مترمربع از محل نسق محمد علی ناوخاصی و شرکا

۶۶-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۱۷ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سـفلی بنام غفار ناوخاصی به مساحت۵۳۳/۳۵ مترمربع از محل نسق محمد علی ناوخاصی و شرکا

۶۷-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۱۸ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سـفلی بنام بختیار ناوخاصی به مساحت۱۳۳۴/۰۳ مترمربع از محل نسق محمد علی ناوخاصی و شرکا

۶۸-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۲۶ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سفلی بنام جبار ناوخاصی به مساحت۸۴/۷۲ مترمربع از محل نسق محمد علی ناوخاصی و شرک

۶۹-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۲۴ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سفلی بنام جبار ناوخاصی به مساحت۱۵۳۶/۰۸ مترمربع از محل نسق محمد علی ناوخاصی و شرکا

۷۰-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۲۵ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سفلی بنام جبار ناوخاصی به مساحت۴۴۸۲/۶۶ مترمربع از محل نسق محمد علی ناوخاصی و شرکا

۷۱-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۲۳ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سفلی بنام جبار ناوخاصی به مساحت۱۳۲۵/۶۱ مترمربع از محل نسق محمد علی ناوخاصی و شرکا

۷۲-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۱۶ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سفلی بنام مختار ناوخاصی به مساحت۱۵۱۱/۹۵ مترمربع از محل نسق محمد علی ناوخاصی و شرکا

۷۳-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۱۵ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سـفلی بنام مختار ناوخاصی به مساحت۲۰۷/۵۹ مترمربع از محل نسق محمد علی ناوخاصی و شرکا

۷۴-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۱۰ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سفلی بنام کامیار باغبانیان به مساحت۲۷۷۸/۳۴ مترمربع از محل نسق محمد آلتونی

۷۵-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۰۸ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشور سفلی بنام ناصر عبدالرحیمی به مساحت۴۴۰۵/۱۶ مترمربع از محل نسق ناصر سعید اسدی

۷۶-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۵۲۰ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ نشـور سفلی بنام سردار باغبانیان به مساحت۴۳۳۴/۲۹ مترمربع از محل نسق محمد آلتونی

۷۷-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۲۱۳ فرعی از ۵۶اصلی بخش۸ توانکش بنام فریبرز مرادی به مساحت۴۱۶۲ متر مربع از محل نسق محمد کریم و عبدالکریم صادقی

۷۸-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۴۳۳ فرعی از ۶۴اصلی بخش۸ شیروانه بنام مهرشاد شیروانی و مریم علیخانی به مساحت۱۴۳۰/۷۳ مترمربع هریک به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ از محل نسق علی اکبر شیروانی

۷۹-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۴۳۲ فرعی از ۶۴اصلی بخش۸ شیروانه بنام مهرشاد شیروانی و مریم علیخانی به مساحت۲۳۲۶/۶۰ مترمربع هریک به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ از محل نسق علی اکبر شیروانی

۸۰-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک ۵۴۰ فرعی از ۶۰اصلی بخش۸خانم آباد بنام بتول رستمی به مساحت۳۹۳۹متر مربع از محل نسق کیخسرو دولتیاری

۸۱-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک ۱۲۲ فرعی از ۱۸اصلی بخش۹عباس آباد بنام پوپا رحیمی به مساحت ۵۰۰۰متر مربع از محل نسق عبداله قادری

۸۲-۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۱۸۶۶ فرعی از ۳۳اصلی بخش۷خامسان بنام سالار مرادی به مساحت۱۷۴۰۶متر مربع از محل نسق توفیق مرادی

۸۳-۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۶۰۴ فرعی از ۳۳اصلی بخش۷خامسان بنام سالار مرادی به مساحت۳۵۴۴/۳۲متر مربع از محل نسق توفیق مرادی

۸۴-۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۵۹۵ فرعی از ۳۳اصلی بخش۷خامسان بنام سالار مرادی به مساحت۵۹۸۳/۷۵متر مربع از محل نسق توفیق مرادی

۸۵- ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۱۱۷ فـرعی از ۵۵اصلی بخش۸باخلـه بنام محمد دلیـل نادری به مساحت۲۷۷۲/۶۸متر مربع از محل نسق عبدالعلی قادری

۸۶- ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۱۱۵ فـرعی از ۵۵اصـلی بخش۸باخلـه بنـام مصطفی قبـادی به مساحت۱۸۴۵۴متر مربع از محل نسق عبدالعلی قادری

۸۷- ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۱۱۶ فـرعی از ۵۵اصـلی بخش۸باخلـه بنـام مصطفی قبـادی به مساحت۱۱۸۳۷متر مربع از محل نسق عبدالعلی قادری

۸۸- ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۳۱۷ فرعی از ۱۵اصلی بخش۹ یمینان سـفلی بنام حسن شهبازی و منصور معینی به مساحت۴۵۰۲متر مربع هریک به نسبت ۳۵ و ۶۵ سهم مشاع از ششدانگ از محل نسقبایزید مولانائی

۸۹-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۲۱۴ فرعی از ۵۶اصلی بخش۸ توانکش بنام آریا شیروانی به مساحت۶۰۹۵ متر مربع از محل نسق وسین غلامی

۹۰-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۵۲۵فرعی از ۷۲اصـلی بخش۸بغبـاسـی بنـام لیلا تهمتنی دیزگـرانی به مساحت۱۰۹۴۸ متر مربع از محل نسق شاهمراد امانی

۹۱-شـدانگ عرصه یک قطعـه زمین مـزروعی /باغ پلاک۹۵ فـرعی از ۳۶اصلی بخش۸ آفرین سـفلی بنام صالح کمانگر به مساحت۱۶۴۳۲ متر مربع از محل نسق ابراهیم کمانگر

۹۲-شـدانگ عرصه یک قطعـه زمین مزروعی /بـاغ پلاک۹۶ فـرعی از ۳۶اصلی بخش۸ آفرین سـفلی بنام احمد کمانگر به مساحت۲۹۲۴ متر مربع از محل نسق ابراهیم کمانگر

۹۳-شـدانگ عرصه یک قطعـه زمین مـزروعی /باغ پلاک۹۷ فـرعی از ۳۶اصلی بخش۸ آفرین سـفلی بنام احمد کمانگر به مساحت۲۰۴۷۹ متر مربع از محل نسق ابراهیم کمانگر

۹۴-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۵۲۴ فرعی از ۷۲اصلی بخش۸بغبـاسی بنـام پیمان مرادی به مساحت ۳۱۰۰متر مربع از محل نسق هادی کهریزی

۹۵-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۷۷۲ فـرعی از ۶۰اصـلی بخش۹مارنـج بنام سیروان سـاعد پناه به مساحت۹۹۴۴/۴۱ متر مربع از محل نسق محمد ساعد پناه

۹۶-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۷۷۴ فرعی از ۶۰اصلی بخش۹مارنج بنام محدثه و فاطمه سـاعد پناه به مساحت۴۷۸۷/۵۱ متر مربع هر یک به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ از محل نسق علی محمد ساعدپناه

۹۷-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۷۸۲ فـرعی از ۶۰اصـلی بخش۹مارنـج بنام جمشید سـاعد پناه به مساحت۲۲۴۶/۰۱متر مربع از محل نسق عبداله ساعدپناه

۹۸-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۷۷۳ فـرعی از ۶۰اصـلی بخش۹مارنج بنـام عهدیه سـاعد پناه به مساحت۲۵۲۹/۲ متر مربع از محل نسق علی محمدساعد پناه

۹۹-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مـزروعی /باغ پلاک۷۷۹ فـرعی از ۶۰اصـلی بخش۹مارنـج بنـام هوشیار نگهـدار به مساحت۴۲۸۰/۷۹متر مربع از محل نسق صالح ناصری

۱۰۰-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۷۷۸ فـرعی از ۶۰اصلی بخش۹مارنج بنـام آزاد عطائی کیله گلان به مساحت۹۶۹۶/۱۳ متر مربع از محل نسق عبدالحمیدساعد پناه

۱۰۱-شـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن مـزروعی /باغ پلاک۱۰۴ فـرعی از ۲۰اصلی بخش۹ دانـان بنام انور نصرتی به مساحت۳۲۶۶متر مربع از محل نسق احمد رسولی

۱۰۲-شـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن مـزروعی /باغ پلاک۱۰۲ فـرعی از ۲۰اصلی بخش۹ دانـان بنام انور نصرتی به مساحت۲۹۵۷متر مربع از محل نسق احمد رسولی

۱۰۳-شـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن مـزروعی /باغ پلاک۱۰۳ فـرعی از ۲۰اصلی بخش۹ دانـان بنام انور نصرتی به مساحت۲۰۲۹متر مربع از محل نسق احمد رسولی

۱۰۴-شـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن مـزروعی /باغ پلاک۱۰۵ فـرعی از ۲۰اصلی بخش۹ دانـان بنام انور نصرتی به مساحت۱۰۵۳متر مربع از محل نسق احمد رسولی

۱۰۵-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۱۳۸ فرعی از ۲۰اصلی بخش۷ آسـاوله بنام عطاله و ومظفر شهرتین ویسی به مساحت۱۱۴۲۳/۵۷ متر مربع هریک به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ از محل نسق ملیحه جواهر پور

۱۰۶-شـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک۱۳۹ فرعی از ۲۰اصلی بخش۷ آسـاوله بنام عطاله و ومظفر شهرتین ویسی به مساحت۸۲۵/۳۹ متر مربع هریک به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ از محل نسق ملیحه جواهر پور

۱۰۷-شـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن مـزروعی /باغ پلاک۵۲۲فرعی از ۷۲اصلی بخش۸ یغبایی بنام اسماعیل مرادی به مساحت۵۵۹۶/۷۷ متر مربع از محل نسق احمد مرادی

۱۰۸-شـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن مـزروعی /باغ پلاک۵۲۳فرعی از ۷۲اصلی بخش۸ یغبایی بنام ابراهیم مرادی به مساحت۷۴۸۰/۹۴ متر مربع از محل نسق احمد مرادی

۱۰۹-شـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن مـزروعی /باغ پلاک۲۸۶فرعی از ۳۳اصلی بخش۸ چرسانه بنام جمیل محمدی به مساحت۱۵۹۶۱ متر مربع از محل نسق احمدعزیزیانی و کریم ندیمی

۱۱۰-شـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن مـزروعی /باغ پلاک۲۹۵فرعی از ۳۳اصلی بخش۸ چرسـانه بنام مجید ندیمی به مساحت۷۵۷/۲۳ متر مربع از محل نسق احمدعزیزیانی و کریم ندیمی

۱۱۱-شـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن مـزروعی /باغ پلاک۲۹۱فرعی از ۳۳اصلی بخش۸ چرسـانه بنام مجید ندیمی به مساحت۲۶۵۴/۷ متر مربع از محل نسق احمدعزیزیانی و کریم ندیمی

۱۱۲-شـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن مـزروعی /باغ پلاک۲۹۲فرعی از ۳۳اصلی بخش۸ چرسـانه بنام مجید ندیمی به مساحت۶۹۲۰/۲۶ متر مربع از محل نسق احمدعزیزیانی و کریم ندیمی

۱۱۳-شـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن مـزروعی /باغ پلاک۲۹۴فرعی از ۳۳اصلی بخش۸ چرسـانه بنام مجید ندیمی به مسـاحت۲۹۶۰/۲۱ متر مربع از محل نسـق احمدعزیزیانی و کریم ند

تزریق ۵۲ همت سرمایه جدید، پیشرفت فیزیکی نهضت ملی مسکن را دوبرابر کرد

معاون وزیر و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با بیان اینکه در بازه زمانی سال ۹۹ تا ۱۴۰۳ با احتساب آورده متقاضی و نظام بانکی، مجموع آورده برای ساخت واحدهای مسکونی در شهرهای جدید ۳۸ هزار میلیارد تومان بود، گفت: اکنون این رقم به ۹۰ همت رسیده و رشد ۲ برابری داشته است.به گزارش وزارت راه و شهرسازی، شهرام ملکی در نشست مدیران حوزه شهرهای جدید با حضور فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی، گزارشی از آخرین وضعیت شهرهای جدید ارائه داد و افزود: در شهرهای جدید در مجموع از ۸۲۷ هزار واحد که وزارت راه و شهرسازی ساخت آن را بر عهده گرفته است، نزدیک به ۱۴۲ هزار واحد به نهضت ملی مسکن اختصاص دارد.

گزارش اقتصاد پویا از خودروهای پرمصرف علیه اقتصاد؛

خودروهای فرسوده؛ مقصر اصلی ناترازی

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - مسئله بنزین در ایران دیگر تنها به میزان تولید پالایشگاه‌ها یا حجم واردات محدود نمی‌شود؛ بخش مهمی از بحران موجود، به الگوی مصرف، فرسودگی ناوگان حمل‌ونقل و تداوم استفاده از خودروهایی بازمی‌گردد که چند برابر استانداردهای متعارف سوخت مصرف می‌کنند. در چنین شرایطی، تزریق منابع بیشتر برای واردات بنزین ممکن است در کوتاه‌مدت بخشی از نیاز بازار را پوشش دهد، اما نمی‌تواند ریشه ناترازی را از بین ببرد. واردات، هزینه‌ای مستمر ایجاد می‌کند؛ در حالی که اصلاح مصرف می‌تواند یک سرمایه‌گذاری ماندگار برای اقتصاد انرژی کشور باشد.

حسین قیدر / پیشنهاد اختصاص بخش عمده‌ای از بودجه ۲۷۰ هزار میلیارد تومانی واردات بنزین در سال جاری به اسقاط خودروهای فرسوده و پرمصرف، از همین زاویه قابل بررسی است. این پیشنهاد بر یک منطق ساده استوار است: اگر منابعی که قرار است صرف خرید بنزین از خارج شود، به خروج خودروهای پرمصرف از چرخه حمل‌ونقل اختصاص یابد، می‌توان هم مصرف داخلی را کاهش داد و هم فشار بر منابع ارزی را کمتر کرد. در واقع، به جای آنکه دولت هر سال برای جبران کسری بنزین هزینه کند، بخشی از همان منابع را صرف کاهش دائمی تقاضا خواهد کرد.

برخی خودروهای فرسوده، به‌ویژه خودروهای قدیمی و فاقد استانداردهای مصرف مناسب، در هر ۱۰۰ کیلومتر گاهی ۱۵ تا ۲۰ لیتر بنزین مصرف می‌کنند. این میزان مصرف نه‌تنها برای اقتصاد خانوار و هزینه‌های حمل‌ونقل سنگین است، بلکه در مقیاس ملی نیز فشار قابل توجهی بر شبکه تولید، توزیع و واردات سوخت وارد می‌کند. هنگامی که تعداد زیادی خودروی پرمصرف در خیابان‌ها تردد می‌کنند، حتی افزایش تولید بنزین نیز ممکن است نتواند فاصله میان عرضه و تقاضا را به شکل پایدار کاهش دهد.

از سوی دیگر، واردات بنزین به منابع مالی و ارزی وابسته است. در شرایطی که اقتصاد کشور با محدودیت‌های ارزی، فشار تحریم‌ها و نیازهای متعدد برای تأمین کالاهای اساسی و مواد اولیه تولید مواجه است، تخصیص صدها هزار میلیارد تومان برای واردات سوخت، پرسشی جدی درباره اولویت‌های سیاست‌گذاری ایجاد می‌کند. این منابع می‌تواند صرف تأمین فوری بنزین شود، اما اگر همزمان اصلاح ساختار مصرف صورت نگیرد، سال آینده نیز مسئله پابرجا خواهد بود و دولت بار دیگر به منابع جدید برای واردات نیاز پیدا می‌کند.

بنابراین، بحث اصلی بر سر حذف کامل واردات نیست؛ بلکه مسئله، تغییر جایگاه واردات از «راه‌حل اصلی» به «ابزار موقت و مکمل» است. کشوری که بخش بزرگی از سوخت خود را در خودروهای فرسوده هدر می‌دهد، پیش از افزایش واردات باید به سراغ اصلاح ناوگان و مدیریت مصرف برود.

پاداش اسقاط؛ سرمایه‌گذاری برای کاهش مصرف

اسقاط خودروهای فرسوده سال‌هاست در سیاست‌های حمل‌ونقل و انرژی مطرح می‌شود، اما اجرای آن همواره با موانعی مانند نبود منابع مالی، ضعف سازوکارهای اجرایی، پایین بودن جذابیت اقتصادی و ناتوانی مالکان در جایگزینی خودرو مواجه بوده است. بسیاری از مالکان خودروهای فرسوده، حتی اگر از هزینه بالای تعمیرات و مصرف سوخت خودرو خود ناراضی باشند، توان خرید خودروی جدید را ندارند. به همین دلیل، صرفاً اعلام ممنوعیت تردد یا الزام به اسقاط نمی‌تواند مسئله را حل کند.

در این شرایط، پرداخت پاداش مستقیم می‌تواند به عنوان یک مشوق اقتصادی عمل کند. پیشنهاد پرداخت حدود ۲۰۰ میلیون تومان برای اسقاط هر خودروی پرمصرف، در صورت طراحی دقیق و تأمین منابع، می‌تواند مالکان را به خروج خودروهای فرسوده از چرخه تشویق کند. چنین پاداشی باید به گونه‌ای تعیین شود که برای مالک، صرف‌نظر کردن از خودروی قدیمی و تحویل آن به مراکز اسقاط، از نظر اقتصادی امکان‌پذیر باشد.



اگر منابع ۲۷۰ همتی واردات بنزین به جای مصرف کامل در خرید سوخت، به شکل هدفمند برای اسقاط اختصاص پیدا کند، امکان خروج شمار قابل توجهی از خودروهای فرسوده از چرخه وجود خواهد داشت. بر اساس برآورد مطرح‌شده، با این منابع می‌توان حدود یک میلیون خودروی فرسوده و پرمصرف را از چرخه خارج کرد. تحقق چنین هدفی، البته نیازمند بررسی دقیق ظرفیت مراکز اسقاط، توان تولید یا واردات خودروهای جایگزین، سازوکار پرداخت پاداش و جلوگیری از سوءاستفاده در فرآیند شناسایی خودروهاست.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الیگودرز _ سری ۳۳۳ جمعی (نوبت اول)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی الیگودرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱_ تقاضای «علی جدیدی» فرزند "پنجشنبه" نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار» بمساحت "۴۴۳۲.۹۱" مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲» فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت پنجشنبه جدیدی فرزند عبداله»

۲_ تقاضای «علی جدیدی» فرزند "پنجشنبه" نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار» بمساحت «۴۱۱۵.۳۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره "۲" فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت پنجشنبه جدیدی فرزند عبداله»

۳_ تقاضای «علی جدیدی» فرزند "پنجشنبه" نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار" بمساحت "۲۰۵۰.۱۰" مترمربع مجزی شده از پلاک شماره "۲" فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت پنجشنبه جدیدی فرزند عبداله»

۴_ تقاضای «علی جدیدی» فرزند "پنجشنبه" نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار» بمساحت «۲۰۵۰.۱۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲» فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت پنجشنبه جدیدی فرزند عبداله»

۵_ تقاضای «علی جدیدی» فرزند "پنجشنبه" نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار» بمساحت «۵۷۹۸.۶۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره "۲" فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه "مالکیت پنجشنبه جدیدی فرزند عبداله"

۶_ تقاضای "علی جدیدی" فرزند "پنجشنبه" نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار» بمساحت «۴۹۴۸.۶۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲» فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه "مالکیت پنجشنبه جدیدی فرزند عبداله"

۷_ تقاضای «علی جلیل وند» فرزند "خیرعلی" نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۹۶۱۷.۱۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت ورثه خیرعلی جلیلوند»

۸_ تقاضای «سیده راحله هاشمی» فرزند «سید حاتم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۵۰۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک "" فرعی از «۵۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه "خریداری از اسد اسدی و حسن اسدی"

۹_ تقاضای «علی رضا عسگری» فرزند «احمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت "۱۰۰۰" مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۹ فرعی از ۴ فرعی» فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه "مالکیت عبدالرضا نصیری"

۱۰_ تقاضای "سیروس هادی زاده" فرزند "غلامرضا" نسبت به "تمامت ۳۶۴.۴۹ سهم مشاع از ۵۲۱.۴۹ سهم ششدانگ یکباب گاراژ" و "سارا هادی زاده" فرزند "غلامرضا" نسبت به "۱۷۵ سهم مشاع از ۵۲۱.۴۹ سهم ششدانگ یکباب گاراژ" بمساحت «۵۲۱.۴۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۵۵» فرعی از "۷۶" اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه "خریداری از اسد اسدی و حسن اسدی"

تاریخ انتشار نوبت اول: (۳۱ / ۰۶ / ۱۴۰۵)
تاریخ انتشار نوبت دوم: (۱۵ / ۰۷ / ۱۴۰۵)
امیرحسین خلیلی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

تجدید آگهی مناقصه

نوبت اول

زیرسازی و آسفالت روستای مهر آباد

دهیاری مهر آباد

دهیاری مهر آباد در نظر دارد مناقصه زیر سازی و آسفالت روستا مصوبه شماره ۷۵/۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ به شماره ۲۰۰۵۰۹۴۸۷۶۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

* مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
- آخرین مهلت دانلود اسناد: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
- آخرین مهلت دریافت ارائه پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
- بازگشایی پاکات: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
- مبلغ فرایند ضمانت ارجاع کار: ۸۰۶/۷۸۲/۰۶۲
- اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اراک – روستای مهر آباد شماره تماس: ۰۹۱۸۶۲۰۲۹۳۲ دهیار: آقای کاظمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

دهیاری مهر آباد

((آگهی مزایده زمین-مرحله دوم))

نوبت اول

شهرداری فرمهین درنظردارد تعدادی از قطعات آموزشی کوی امیر کبیر را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)واگذارنماید.متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳الغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ جهت دریافت اسناد به سایت مذکور مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند و سپس از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ الی ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ جهت بارگزاری فرم تکمیل شده شماره یک و فیش سپرده شرکت در مزایده که بنام مزایده گر میباشد در سامانه ستاد اقدام و همچنین نسبت به ثبت قیمت پیشنهادی خود در همین سامانه اقدام نمایند .

ردیف	شماره قطعه	مساحت قطعه(متر مربع)	قیمت پایه (ریال)
۱	قطعه یک با کاربری آموزشی	۲۰۳.۵	۱۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	قطعه دو با کاربری آموزشی	۲۰۳.۵	۱۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	قطعه سه با کاربری آموزشی	۲۰۳.۵	۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	قطعه چهار با کاربری آموزشی	۲۰۳.۵	۱۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

متقاضیان میتوانند جهت اطلاعات بیشتر باشماره های ۰۸۶۳۳۷۲۲۵۰۰-۰۸۶۳۳۷۲۲۰۵۰ تماس حاصل نمایند.

فضل اله فراهانی–شهردار فرمهین

گوناگون
شماره ۵۷۴۴
سه‌شنبه
۳۱ شهریور ۱۴۰۵
۸

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران
اقتصاد دیوا

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره ۱۴۰۵/۱۶ همراه با ارزیابی کیفی

نوبت دوم

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۰۰

۱-مناقصه گزار : شرکت گاز استان چهار محال و بختیاری
۲- موضوع مناقصه: اجرای سیستم حفاظت الکترونیک در یکی از ساختمانهای شرکت گاز استان
۳- شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری در نظر دارد: مناقصه موضوع فوق را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و فیزیکی برگزار نماید.
لازم به ذکر است کد فراخوان در پایگاه ملی مناقصات ۱۰۵۳۷۸۰۳۴ می باشد.
۴-مدارک لازم جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی (۱-نامه اعلام آمادگی ۲-ارائه گواهی قرارداشتن در وندور لیست سازمان حراست وزارت نفت
۵-متقاضیان می بایستی مدارک لازم را مطابق ابلاغیه ها ودستور العمل شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری به صورت فیزیکی و سامانه تدارکات الکترونیک دولت به طور همزمان تا باز گشایی پاکات (ج)بار گذاری و ارائه نمایند.
۶- تاریخ توزیع اسناد ارزیابی کیفی به صورت فیزیکی: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ لغایت ساعت ۱۳ روز شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ می باشد.
۷- زمان عودت اسناد ارزیابی کیفی به صورت فیزیکی : تا ساعت ۱۳ روز شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸می باشد.
۸-تاریخ بازگشایی پاکات ارزیابی : ساعت ۸ صبح روزیکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ می باشد.
۹- برنامه برنامه زمانبندی ادامه روند مناقصه(توزیع اسناد، زمان بازگشایی و ...) بعد از جلسه بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی صرفا به شرکت هایی که امتیاز لازم ارزیابی را کسب نموده اند اطلاع رسانی خواهد گردید.
۱۰- مبلغ برآورد و نوع و مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار : مبلغ برآورد مناقصه ۳,۲۷۰,۸۵۹,۶۵۸ (پنجاه و هشت میلیارد و چهل و یک میلیون و ششصد و نود و هفت هزار) ریال و تضامین یکی از تضامین معتبر درآیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات محترم وزیران و اصلاحیه های بعد از آن به مبلغ ۳,۲۷۰,۸۵۹,۶۵۸ (سه میلیارد و دویست و هفتاد میلیون هشتصد وپنجاه و نه هزارو ششصد وپنجاه وهشت) ریال میباشد.
۱۱-هرگونه تغیرات درموارد فوق به متقاضیان اطلاع رسانی می گردد.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه اسناد مناقصه: آدرس شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری واقع در شهرکرد- خیابان فارابی شمالی دبیرخانه حراست به شماره تلفن ۴-۳۳۳۳۹۰۰۲-۰۳۸ (داخلی ۲۰۸۱)
چاپ نوبت اول: روز دو شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ چاپ نوبت دوم : روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
شناسه آگهی: ۲۲۸۰۱۸۱

روابط عمومی شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع : خرید ۳۵۰۰ دستگاه کنتور آب مورد نیاز در سایز ۱ و ۱/۲ و ۳/۴ اینچ

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد شرکت های سهامی آب وفاضلاب و آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد اجناس مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۳۸) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل خریداری نماید:
موضوع مناقصه: خرید ۳۵۰۰ دستگاه کنتور آب مورد نیاز در سایز۱ و ۱/۲ و ۳ / ۴ اینچ
مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۱۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق تهران
مدت اجرای کار: ۳ ماه
مناقصه گران واجد شرایط: شرکت های تولید کننده و نمایندگی های مجاز با ارائه فرم نمایندگی ، مجاز به شرکت می باشند ..
.تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۰۶ /۳۱ / ۱۴۰۵ تا مورخ ۰۶ / ۰۷ / ۱۴۰۵ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) اقدام نمایند. قیمت اسناد برابر با ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۰۷ /۲۱ / ۱۴۰۵ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - جنب زمین فوتبال- پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل و رسید دریافت گردد.
زمان و مکان بازگشایی: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۱۰:۰۰مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ در دفتر قراردادهای واقع در تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - جنب زمین فوتبال- پلاک ۶۱- طبقه دوم باز و قرائت می گردد.
نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی مناقصه عمومی
۱۴۰۵/۵۰۱/۱

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان ایلام

شرکت آب و فاضلاب استان ایلام در نظر دارد انجام پروژه های با مشخصات ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای گواهینامه صلاحیت در رشته مورد نیاز بشرح زیر واگذار نماید.
لذا از پیمانکاران واجد شرایط دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir مراجعه نماید.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷- ۰۸۴۳۲۲۳۰۱۲۰ داخلی ۲۳۵ گروه قراردادها تماس حاصل فرمایید. در ضمن مبالغ تضمین بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی می باشد.
*تذکر: پرداخت هزینه آگهی های مناقصه به عهده برنده می باشد.

عنوان مناقصه شهرستان محل اجرا	مدت پیمان	رشته کاری	برآورداولیه (ریال)	مبلغ تضمین(ریال)
اجرای خط انتقال جهت ربط به مخزن ۲۰۰۰ نهضت ملی مسکن کوثر ایلام	۳ ماه	آب پایه ۵	۱۴۹/۰۳۱/۳۳۳/۳۸۱	۷/۴۵۱/۵۶۶/۶۶۹

*تذکر: ارائه اصل ضمانت نامه (پاکت (الف) علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد بصورت فیزیکی به دبیر خانه حراست واقع در میدان دفاع مقدس ، شرکت آب و فاضلاب استان ایلام دفتر حراست الزامی می باشد.
- مهلت دریافت (دانلود) اسناد از تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ ساعت ۱۴ ب.ظ
- مهلت ارائه پیشنهاد قیمت از تاریخ : ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ ساعت ۱۴ ب.ظ
- زمان برگزاری جلسه بازگشایی پاکات مناقصه :تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ ساعت ۱۰ ق.ظ
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

روابط عمومی شرکت آب وفاضلاب استان ایلام

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای ۱۳/م/۴۰۵
"خرید واکسن هاری"

سازمان دامپزشکی کشور

سازمان دامپزشکی کشور در نظر دارد خرید میزان ۵۰۰,۰۰۰ دُز (پانصد هزار دُز) واکسن هاری به روش مناقصه عمومی یک مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۳۰۲۳۰۰۰۰۲۳ خریداری نماید. کلیه مراحل برگزاری جدیدمناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشائی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

* مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:
۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد تومان)
* تاریخ انتشار آگهی مناقصه :
روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
* آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت :
تا ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
* آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:
تا ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
* زمان بازگشایی پاکت ها:
ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : ۳-۸۸۹۵۳۴۰۰(۰۲۱) داخلی ۳۶۱۷
اطلاعات فوق در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات و همچنین سایت سازمان به آدرس WWW.IVO.IR قابل دریافت است.

سازمان دامپزشکی کشور

مناقصه عمومی کد آگهی: ۱۱-۱۴۰۵

شهرداری کرج
سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری

سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در نظر دارد بصورت مناقصه عمومی تهیه و تحویل اقلام مورد نیاز شبکه انتقال و توزیع آب خام و سیستم های آبیاری را به اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	مدت	مبلغ اولیه به ریال
۱	تهیه و تحویل اقلام مورد نیاز شبکه انتقال وتوزیع آب خام و سیستم های آبیاری	ماه۳	۶۲/۸۵۲/۰۷۵/۰۰۰

۱ - متقاضی موظف است جهت اخذ مدارک شرکت در مناقصه عمومی به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس سایت www.setadiran.ir :https مراجعه نمایند.
۲ - شرایط متقاضی :
۲-۱ - اشخاص حقوقی : اساسنامه مرتبط شرکت – آگهی تاسیس-آخرین تغییرات روزنامه رسمی- سایر مدارک ثبتی - کد اقتصادی – ارزش افزوده درصورت شمول (قبل از انعقاد قرارداد ارائه نمایند درغیر اینصورت سپرده شرکت درمناقصه به نفع سازمان ضبط خواهد شد) دارابودن گواهی صالحیت پیمانکاری رتبه حداقل پایه۵ تاسیسات تجهیزات یا آب یا مجوز نظام مهندسی کشاورزی ومنابع طبیعی یا پروانه کسب لوازم بهداشتی ساختمانی ، الکترومکانیکال وموارد مرتبط الزامی میباشد .
۲-۲ -اشخاص حقیقی : پروانه کسب مرتبط (لوازم بهداشتی ساختمانی ،الکترومکانیکال وموارد مرتبط) مدارک شناسایی (کپی کارت ملی وشناسنامه) – ارزش افزوده درصورت شمول (قبل از انعقاد قرارداد ارائه نمایند درغیر اینصورت سپرده شرکت درمناقصه به نفع سازمان ضبط خواهد شد) الزامی میباشد.
۳ –سپرده شرکج در مناقصه به مبلغ ۳/۱۴۲/۶۰۳/۷۵۰ ریال به یای از روشهای ذیل ارائه گردد:
- ضمانتنامه بانکی معتبر ویا ضمانتنامه های صادره از موسسات مالی واعتباری معتبر و مورد تایید بانک مرکزی ودارای شماره اختصاصی سپام صادر شده به نام شخص شرکت کننده معادل مبلغ فوق ، که به مدت سه ماه اعتبار داشته و قابل تمدید باشد . (شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۸۷۹۴۲ ، کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۷۷۵۹۹۱۷ ، کد پستی ۳۱۳۴۸۵۱۹۶۵)
- واریز فیش نقدی به مبلغ فوق به حساب شماره ۱۰۰۱۰۰۱۰۰۱۲۱ بانک شهر.
۴ – مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد مناقصه به حساب شماره ۷۰۰۸۲۴۱۲۶۳۹۸ بانک شهر واریز و فیش پرداختی آن را به امورقراردادها تحویل نمایند.
۵ – برندگان نفر اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نباشند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد .
۶ – سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
۷ – هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه میباشد .
۸ –سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج شده است .
۹ – ۱۰ ٪ ازکل مبلغ پیشنهادی وجه نقد یا ضمانتنامه بانکی معتبر و یا ضمانتنامه های صادره از موسسات مالی و اعتباری معتبر و مورد تایید بانک مرکزی و دارای شماره اختصاصی سپام بعنوان سپرده حسن انجام تعهدات از برنده اخذ خواهد شد.
۱۰ – مبلغ قرارداد ۱۰۰ ٪ نقدی میباشد.
۱۱ –تاریخ انتشار درسامانه از مورخ ۱۴۰۵/۶/ ۳۱ مدت دو /۲ روز
۱۲ –مهلت زمانی دریافت اسناد در سایت تاپایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۷/۹
۱۳ –مهلت زمانی بارگذاری مستندات تا پایان وقت اداری مورخ۱۴۰۵/۷/۲۱
۱۴ –زمان بازگشایی درسایت ساعت ۸ صبح مورخ۱۴۰۵/۷/۲۲

امور قراردادها و روابط عمومی سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج

پروژه‌های زیر ۲۰درصد پیشرفت مسکن ملی جایگزین شوند

وزیر راه و شهرسازی با انتقاد از بلاتکلیفی پروژه‌های مسکن ملی با پیشرفت فیزیکی پایین، اعلام‌کرد: سایت‌های با پیشرفت کمتر از ۲۰ درصد به‌سرعت تعیین تکلیف شوند و پروژه‌هایی که به‌دلیل جانمایی نامناسب امکان ساخت ندارند، با تعامل و حفظ حقوق مردم جایگزین شوند.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، فرزانه صادق در نشست هفتگی پایش طرح‌های مسکن با حضور معاونان وزیر در حوزه مسکن، مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها، مدیران بنیاد مسکن، بانک مسکن، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و سایر مسئولان مرتبط، بر ضرورت تعیین تکلیف فوری پروژه‌های با پیشرفت فیزیکی کمتر از ۲۰ درصد که به دلیل مکان‌یابی نامناسب امکان ساخت و سکونت ندارند، تأکید کرد.

گزارش اقتصاد پویا از نگاه دولت به طلاهای خانگی؛

طلای مردم زیر ذره‌بین



اقتصاد پویا / سرویس بازار - طلا در اقتصاد خانوار ایرانی تنها یک کالای زینتی نیست؛ برای بخش قابل توجهی از مردم، طلا در طول سال‌ها به یکی از ابزارهای پس‌انداز و حفظ ارزش دارایی تبدیل شده است. خانواده‌ها در دوره‌های مختلف، بخشی از درآمد خود را به خرید سکه، طلای زینتی یا طلای آب‌شده اختصاص داده‌اند تا در برابر کاهش قدرت خرید پول و بی‌ثباتی اقتصادی، پشتوانه‌ای برای آینده داشته باشند. همین جایگاه سنتی باعث شده است که حجم قابل توجهی از طلا خارج از شبکه رسمی سرمایه‌گذاری و در اختیار خانوارها قرار داشته باشد.

زهرا پیربداغی/ اکنون با توسعه بازارهای آنلاین طلا و افزایش استقبال از خریدهای خرد، موضوع دیگری نیز در حال پررنگ شدن است؛ موضوعی که می‌توان آن را تلاش برای ایجاد تصویر دقیق‌تر از بازار طلا دانست. هرچه معاملات از فضای سنتی و غیرقابل رصد به سمت بسترهای رسمی و دیجیتال حرکت کنند، اطلاعات بیشتری درباره میزان خرید، فروش، ارزش معاملات و رفتار سرمایه‌گذاران در اختیار فعالان بازار و سیاست‌گذاران قرار می‌گیرد. اما همین نقطه، مرز مهمی میان «شفافیت بازار» و «ورود به حریم دارایی مردم» ایجاد می‌کند.

وقتی صحبت از آمارگیری از طلای موجود در خانه‌های مردم می‌شود، حساسیت موضوع افزایش می‌یابد. مردم طلا را در بسیاری از موارد به عنوان ذخیره‌ای شخصی و خانوادگی نگهداری می‌کنند و طبیعی است که نسبت به هرگونه جمع‌آوری اطلاعات درباره میزان دارایی خود حساس باشند. بنابراین اگر قرار باشد داده‌ای درباره بازار طلا جمع‌آوری شود، باید روشن باشد که هدف از این اطلاعات چیست، چه نهادی به آنها دسترسی خواهد داشت، اطلاعات چگونه نگهداری می‌شود و آیا قرار است از داده‌های فردی برای مقاصد دیگری استفاده شود یا خیر.

در این میان، توسعه پلتفرم‌های آنلاین می‌تواند یک تفاوت مهم ایجاد کند. در بازار سنتی، بسیاری از معاملات خرد در فضایی انجام می‌شود که اطلاعات آن به صورت یکپارچه ثبت و تحلیل نمی‌شود. اما در پلتفرم‌های رسمی، خرید و فروش می‌تواند در یک بستر مشخص ثبت شود و در نتیجه تصویری دقیق‌تر از رفتار بازار به دست آید. این داده‌ها می‌تواند برای شناخت روند تقاضا، حجم معاملات، رفتار سرمایه‌گذاران و حتی طراحی ابزارهای جدید پس‌انداز مفید باشد.

با این حال، ثبت دیجیتال معامله نباید به معنای ایجاد احساس ناامنی برای مردم باشد. اعتماد، مهم‌ترین سرمایه هر بازار مالی است و اگر کاربران تصور کنند اطلاعات دارایی آنها بدون چارچوب روشن قابل استفاده یا دسترسی است، ممکن است به جای حرکت به سمت بازار رسمی، دوباره به سمت معاملات غیرشفاف و سنتی بازگردند.

پلتفرم‌های طلا؛ فرصت شفافیت در کنار مسئولیت سنگین

گسترش پلتفرم‌هایی مانند «اسنپ سرمایه» در حوزه خرید و پس‌انداز طلا را می‌توان بخشی از تغییر رفتار مالی جامعه دانست. فناوری در حال تغییر شیوه دسترسی مردم به دارایی‌هایی است که پیش‌تر خرید آنها نیازمند مراجعه حضوری، پرداخت هزینه‌های جانبی و شناخت نسبی از بازار بود. اکنون کاربر می‌تواند با مبالغ کوچک‌تر نیز وارد بازار شود و به تدریج برای خود ذخیره طلا ایجاد کند.

این تحول، از یک جهت می‌تواند به رسمی‌تر شدن بخشی از معاملات کمک کند و از سوی دیگر، امکان دسترسی مردم به اطلاعات بیشتری درباره بازار را فراهم آورد. اما توسعه این بازار تنها با ایجاد امکان خرید و فروش اتفاق نمی‌افتد. تجربه کاربری، شفافیت قیمت، نحوه محاسبه کارمزد، میزان طلای خریداری‌شده، شرایط تحویل، سازوکار نگهداری دارایی و امکان فروش، همگی باید برای کاربر روشن و قابل فهم باشد.

کاربر نباید برای فهمیدن اینکه دقیقاً چه مقدار طلا در اختیار دارد یا چه هزینه‌ای بابت خرید پرداخت کرده است، با انبوهی از اصطلاحات پیچیده مواجه شود. بازار طلا اگر قرار است به یک ابزار عمومی پس‌انداز تبدیل شود، باید اطلاعات را ساده، شفاف و قابل مقایسه ارائه کند. شفافیت فقط به انتشار اطلاعات برای نهادهای نظارتی محدود نمی‌شود؛ خود مردم نیز باید بدانند در ازای پولی که پرداخت می‌کنند، دقیقاً چه چیزی دریافت کرده‌اند.

از سوی دیگر، اطلاعات بازار می‌تواند برای سیاست‌گذار نیز ارزشمند باشد. وقتی معاملات در یک بستر شفاف انجام شود، امکان تحلیل رفتار تقاضا افزایش پیدا می‌کند. می‌توان فهمید چه گروه‌هایی بیشتر خریدار طلای خرد هستند، مردم در چه مقاطعی بیشتر به سمت طلا حرکت می‌کنند و چه میزان از معاملات مربوط به خریدهای کوچک و خانواری است. این اطلاعات می‌تواند به شناخت بهتر رفتار اقتصادی جامعه کمک کند.

اما یک نکته اساسی نباید فراموش شود: اطلاعات بازار با اطلاعات شخصی افراد یکسان نیست. سیاست‌گذار برای شناخت بازار الزاماً به دانستن میزان طلای متعلق به تک‌تک خانوارها نیاز ندارد. ممکن است اطلاعات تجمیعی و ناشناس درباره حجم معاملات، ارزش کل خرید و فروش و روند تقاضا برای بسیاری از اهداف تحلیلی کافی باشد. بنابراین هر سیاستی در این حوزه باید میان نیاز به داده و حق حریم خصوصی مردم تعادل برقرار کند.

این موضوع به‌ویژه در اقتصادی که طلا برای بسیاری از خانواده‌ها نقش ذخیره اضطراری دارد، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. مردم ممکن است طلا را برای روز مبادا، ازدواج فرزندان، درمان، خرید مسکن یا حفظ ارزش پس‌انداز نگهداری کنند. چنین دارایی‌ای برای خانوار صرفاً یک عدد اقتصادی نیست؛ بخشی از امنیت مالی آن خانواده است.

طلای مردم؛ ظرفیت بزرگ برای اقتصاد یا خط قرمز اعتماد؟

واقعیت این است که میزان طلای نگهداری‌شده توسط خانوارها می‌تواند ظرفیت قابل توجهی برای توسعه ابزارهای جدید مالی و پس‌اندازی ایجاد کند. اگر بخشی از این دارایی‌ها به شکل امن و شفاف وارد بازار رسمی شود، امکان شکل‌گیری ابزارهای متنوع‌تر سرمایه‌گذاری فراهم خواهد شد. مردم می‌توانند به جای نگهداری تمام دارایی خود در خانه، از ابزارهایی استفاده کنند که امنیت، نقدشوندگی و شفافیت بیشتری دارند.

اما تحقق چنین ظرفیتی نیازمند اعتماد است؛ اعتمادی که با دستور و بخشنامه ایجاد نمی‌شود. مردم باید مطمئن باشند ورود به بازار رسمی به معنای از دست دادن کنترل بر دارایی آنها نیست. اگر پلتفرمی طلا را برای کاربر نگهداری می‌کند، باید سازوکار مالکیت، پشتوانه دارایی، حسابرسی، نحوه تحویل و شرایط فروش کاملاً روشن باشد. هرچه این اطلاعات شفاف‌تر باشد، اعتماد نیز بیشتر خواهد شد.

از سوی دیگر، حاکمیت نیز حق دارد برای شناخت بهتر اقتصاد و جلوگیری از فعالیت‌های غیرشفاف، اطلاعات لازم را در چارچوب قانون دریافت کند. بازارهای مالی بدون شفافیت نمی‌توانند به صورت پایدار توسعه پیدا کنند. اما شفافیت باید با هدف مشخص، چارچوب قانونی روشن و رعایت حقوق اشخاص همراه باشد. تفاوت بزرگی میان «شفافیت معامله» و «شناسایی دارایی شخصی» وجود دارد و سیاست‌گذار باید این مرز را به رسمیت بشناسد.

اگر هدف از توسعه سامانه‌ها و پلتفرم‌های طلا، ایجاد بازاری شفاف‌تر، امن‌تر و قابل نظارت‌تر باشد، این مسیر می‌تواند به نفع مردم و اقتصاد تمام شود. اما اگر احساس شود که اطلاعات مربوط به دارایی مردم بدون توضیح روشن جمع‌آوری می‌شود، نتیجه می‌تواند معکوس باشد. در چنین شرایطی، بخشی از معاملات ممکن است دوباره به سمت بازارهای غیررسمی حرکت کند و هدف شفافیت نیز تضعیف شود.

از این منظر، سیاست‌گذاری در بازار طلا باید بیش از آنکه بر «آمارگیری از دارایی مردم» متمرکز باشد، بر «شفاف‌سازی جریان معاملات» تمرکز کند. دانستن اینکه بازار چگونه حرکت می‌کند، چه میزان معامله انجام می‌شود و رفتار تقاضا چگونه تغییر می‌کند، برای سیاست‌گذار اهمیت دارد؛ اما این اطلاعات می‌تواند تا حد زیادی به شکل تجمیعی و بدون تبدیل شدن به پرونده‌ای درباره دارایی تک‌تک خانوارها مورد استفاده قرار گیرد.

بازار طلای ایران در حال عبور از یک دوره سنتی به دوره‌ای دیجیتال‌تر است. این تحول می‌تواند فرصتی برای کاهش معاملات غیرشفاف، افزایش امنیت خرید، توسعه پس‌اندازهای خرد و ایجاد ابزارهای مالی جدید باشد. پلتفرم‌های آنلاین نیز اگر بتوانند اطلاعات را شفاف، قابل فهم و کاربردی ارائه کنند، می‌توانند نقش مهمی در این مسیر داشته باشند.

در نهایت، مسئله اصلی طلا فقط میزان طلای موجود در خانه‌های مردم نیست؛ مسئله اصلی اعتماد مردم به سازوکارهای رسمی اقتصاد است. اگر شهروند بداند اطلاعات او برای چه هدفی جمع‌آوری می‌شود، چه کسی به آن دسترسی دارد و چه حقوقی برای او محفوظ است، پذیرش بازارهای رسمی بیشتر خواهد شد. اما اگر این مرز روشن نباشد، حتی بهترین زیرساخت‌های فناوری نیز نمی‌توانند اعتماد پایدار ایجاد کنند.

طلای خانگی برای میلیون‌ها خانواده یک پشتوانه اقتصادی است. تبدیل بخشی از این سرمایه به ابزارهای شفاف‌تر و امن‌تر می‌تواند فرصت بزرگی باشد، اما این فرصت زمانی به نتیجه می‌رسد که سیاست‌گذار به جای ایجاد نگرانی درباره دارایی مردم، امنیت، شفافیت و حق انتخاب آنها را تقویت کند. آینده بازار طلا بیش از هر چیز به این بستگی دارد که چگونه میان «نیاز به داده» و «حق مالکیت و حریم خصوصی» تعادل برقرار شود. در چنین چارچوبی، فناوری می‌تواند به جای ابزار نگرانی، به ابزاری برای اعتمادسازی و توسعه بازار تبدیل شود.

یادداشت

ساماندهی نیروهای شرکتی

علاءالدین رفیع زاده

ساماندهی نیروهای شرکتی در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین موضوعات نظام اداری کشور تبدیل شده است. نیروهای شرکتی از زحمتکش‌ترین و مؤثرترین سرمایه‌های انسانی دستگاه‌های اجرایی به شمار می‌روند؛ کارکنانی که سال‌ها در بخش‌های مختلف کشور، بی‌وقفه در ارائه خدمات عمومی نقش‌آفرینی کرده‌اند و بخش مهمی از بار اجرایی دولت را بر دوش داشته‌اند.

تردیدی نیست که حفظ کرامت، ارتقای امنیت شغلی و بهبود وضعیت معیشتی این کارکنان، مطالبه‌ای منطقی و مورد توجه دولت است. رئیس‌جمهور نیز در مناسبت‌های مختلف، بر ضرورت توجه به معیشت کارکنان و تقویت سرمایه انسانی نظام اداری تأکید کرده‌اند و این رویکرد، نشان‌دهنده اهمیت جایگاه نیروی انسانی در اداره کشور است. با این همه، توجه به معیشت و حقوق کارکنان، زمانی به نتیجه مطلوب می‌رسد که راه‌حل‌ها در چارچوب قانون، با نگاه کارشناسی و مبتنی بر واقعیت‌های اجرایی طراحی شوند؛ زیرا تصمیماتی که از پشتوانه حقوقی یا امکان اجرای عملی برخوردار نباشند، نه به نفع کارکنان خواهد بود و نه به سود نظام اداری. از همین رو، ساماندهی نیروهای شرکتی از یک سو با مطالبات هزاران نیروی انسانی گره خورده و از سوی دیگر، با اصول و قوانین استخدامی، محدودیت‌های مالی و الزامات اجرایی ارتباط مستقیم دارد. به همین دلیل، هرگونه سیاست‌گذاری در این حوزه باید بر سه پایه اصلی استوار باشد؛ عقلانیت، قانون و عدالت.

بدون تردید، همانطور که اشاره شد، نیروهای شرکتی بخش مهمی از سرمایه انسانی دستگاه‌های اجرایی هستند. بسیاری از آنان سال‌ها در همان دستگاه خدمت کرده‌اند، تجربه اندوخته‌اند و مسئولیت‌هایی را بر عهده دارند که تفاوت چندانی با سایر کارکنان ندارد. طبیعی است که این گروه انتظار داشته باشند امنیت شغلی بیشتر، نظام پرداخت شفاف‌تر و فرصت‌های عادلانه‌تری برای پیشرفت شغلی داشته باشند.

با این حال، سیاست‌گذاری موفق زمانی شکل می‌گیرد که میان «مطالبه» و «امکان قانونی» تمایز قائل شود. در فضای عمومی، گاه چنین تصور می‌شود که دولت می‌تواند با یک تصمیم اجرایی، همه نیروهای شرکتی را تبدیل وضعیت نموده و شرکت‌های واسطه را حذف کند؛ در حالی که واقعیت حقوقی کشور چنین نیست. حذف شرکت‌های واسطه و ایجاد رابطه استخدامی مستقیم میان کارکنان و دستگاه‌های اجرایی، مستلزم وجود مجوز قانونی و اصلاح قوانین مربوط به استخدام و به‌کارگیری نیروی انسانی(از جمله تبصره ذیل ماده ۳۲ قانون مدیریت خدمات کشوری و ماده ۱۰۴ قانون برنامه هفتم پیشرفت) است. تا زمانی که قانون‌گذار حکم صریحی در این خصوص تصویب نکند، دولت اختیار ندارد صرفاً با تصمیم اداری ساختار استخدامی موجود را تغییر دهد. بنابراین، انتظار تحقق چنین اقدامی بدون پشتوانه قانونی، با اصول حاکم بر اداره کشور و اصل حاکمیت قانون سازگار نیست.

از سوی دیگر، در بحث تبدیل وضعیت، موضوع مهم دیگری نیز وجود دارد که کمتر مورد توجه افکار عمومی قرار گرفته است. تقریبا تمام نیروهای شرکتی امروز بر اساس قانون کار مشغول فعالیت هستند و نظام پرداخت، مزایا و حقوق آنان بر همان مبنا تنظیم می‌شود. اگر این کارکنان بدون اصلاح قوانین مرتبط، به نظام استخدامی مشمول قانون مدیریت خدمات کشوری منتقل شوند، بر اساس مقررات فعلی، دریافتی آنان کاهش میابد. به بیان دیگر، تبدیل وضعیت، لزوماً به معنای بهبود همه ابعاد وضعیت شغلی نیست و بدون طراحی دقیق، حتی می‌تواند پیامدهایی برخلاف انتظار بخشی از کارکنان داشته باشد.

صندوق بین‌المللی پول: اقتصاد جهان همچنان در خطر است

رئیس صندوق بین‌المللی پول هشدار داد که اقتصاد جهان همچنان با خطراتی از جمله تورم سرسخت، افزایش هزینه پرداخت بدهی‌ها و سرمایه‌گذاری در حوزه هوش مصنوعی روبه‌رو است.

به گزارش چاینادیلی، کریستالینا جورجیوا در گفت‌وگویی در «مجمع اقتصادی قطر» در نیویورک گفت: تورم همچنان سرسخت است. انتظار نداریم این مشکل به‌سرعت حل شود و این بدان معناست که بسیاری از بانک‌های مرکزی باید سیاست پولی خود را انقباضی‌تر کنند.

وی با این ادعا که به‌رغم این خطرات، اقتصاد جهانی تاکنون تاب‌آوری بیشتری از انتظاری از خود نشان داده است، یادآور شد که «ممارست برای دستیابی به ثبات قیمت‌ها، هزینه و دشواری پرداخت بدهی‌ها را نیز افزایش داده است. درباره ضرورت تثبیت و سامان‌دهی مالی دولت‌ها درک و اجماع زیادی وجود دارد، اما اقدام عملی انجام‌شده در این زمینه کافی نیست.»

یادداشت

فرصت نهفته در پارس جنوبی

اشکان اسدی اسکندر

آسیب‌دیدگی چهار پالایشگاه مستقر در سایت یک پارس جنوبی در اثر تنش‌های اخیر منطقه، اگرچه باعث از دست رفتن بخشی از ظرفیت پالایشی و شیرین‌سازی گاز کشور شد، اما همزمان پنجره زمانی ارزشمند و کم‌نظیری از منظر مهندسی نفت و گاز و بازنگری نحوه مدیریت مخزن و عملیات چاه‌های متناظر با پالایشگاه‌ها در بخش بالادستی بزرگ‌ترین میدان گازی مشترک جهان فراهم کرده است؛ پنجره‌ای که در وضعیت بهره‌برداری عادی، به‌دلیل تنگناهای ناشی از تقاضای فزاینده گاز امکان اجرای کامل برنامه‌های تعمیراتی، اسیدکاری و مداخلات چاهی را با محدودیت‌هایی مواجه می‌کرد.

در شرایط عادی بهره‌برداری، چاه‌های پارس جنوبی ناگزیر در رژیم‌های تولیدی با نرخ بالا و نزدیک به ظرفیت نامی کار می‌کنند؛ وضعیتی که اگرچه از منظر تأمین انرژی کشور ضروری است، اما فضای زمانی - عملیاتی محدودی برای اجرای برخی فعالیت‌ها نظیر تعمیرات اساسی چاه‌ها (Workover)، اسیدکاری‌های برنامه‌ریزی‌شده (Matrix Acidizing) و حتی ارزیابی‌های دقیق یکپارچگی چاه (Well Integrity) باقی می‌گذارد. در چنین شرایطی، عملیات مداخله در چاه‌ها یا با تأخیر مواجه می‌شود یا در حداقل‌های ضروری محدود می‌ماند.

اکنون با کاهش موقت فشار بر زنجیره تولید-پالایش، می‌توان از این وقفه ناخواسته به‌عنوان یک فرصت مدیریتی - مهندسی برای بازتنظیم اولویت‌های بهره‌برداری و حرکت از «تولید حداکثری مقید به تقاضا» به سمت «بهینه‌سازی ظرفیت پایدار مخزن مشترک و چاه‌ها» استفاده کرد. در این چارچوب، برنامه‌های اسیدکاری هدفمند برای بهبود نفوذپذیری مؤثر در نواحی آسیب‌دیده، رفع افت طبیعی ناشی از تولید طولانی‌مدت و بازیابی دبی چاه‌ها می‌تواند با برنامه‌ریزی کم‌ریسک‌تر و دقت بالاتری اجرا شود.

از سوی دیگر، طرح حفاری چاه‌های درون‌میدانی (Infill Drilling) در لایه‌های هدف نیز می‌تواند با تمرکز بیشتری در قالب Batch Drilling دنبال شود؛ طرحی که در شرایط تولید حداکثری و محدودیت سکوها برای توقف موقت تولید همزمان با تخصیص دکل حفاری یا اتصال چاه به سکو، بخصوص در فصول سرد سال معمولاً با چالش‌های شرایط محیطی، تدارکات لجستیک، ایمنی و... در محیط‌های فراساحلی مواجه است.

اکنون اما امکان بازنگری در برنامه نگهداشت مخزن و تسریع در تکمیل چاه‌های Infill فراهم شده است که در میان‌مدت می‌تواند به تثبیت یا حتی افزایش ظرفیت تولید پایدار میدان منتج شود.

علاوه بر این، شرایط فعلی می‌تواند فرصت مناسبی برای انجام مطالعات توسعه‌ای و کاهش برخی عدم‌قطعیت‌های مخزنی فراهم آورد. در این چارچوب، حفر چاه‌های توصیفی در خارج از بلوک‌بندی کنونی میدان گازی پارس جنوبی با هدف شناخت دقیق‌تر گستردگی مخزن، بازنگری در مدل‌های زمین‌شناسی و مخزنی و تعریف موقعیت‌های جدید برای استقرار سکوهای تولیدی قابل بررسی است. همچنین این رویکرد می‌تواند برای بازبینی و بهینه‌سازی تعداد، ظرفیت و چیدمان هاب‌های فشارافزایی با توجه به محدودیت منابع مالی و الزامات فنی مورد استفاده قرار گیرد به‌گونه‌ای که حداکثر بهره‌برداری از ظرفیت تأسیسات فشارافزایی آتی حاصل شده و کارایی سرمایه‌گذاری‌های پیش‌بینی‌شده در این بخش را افزایش دهد.

گزارش اقتصاد پویا از تصمیم دولتمردان ژاپنی برای بالا بردن ارزش ین؛

مداخله برای حفظ ارزش پول ملی



اقتصاد پویا / سرویس تجارت - بازار ارز ژاپن در سال‌های اخیر بار دیگر نشان داده است که حتی اقتصادهای بزرگ و دارای بانک مرکزی قدرتمند نیز در برابر نوسانات شدید نرخ ارز کاملاً بی‌تفاوت نیستند. کاهش ارزش ین در برابر دلار، در مقاطعی به سطحی رسیده که مقام‌های ژاپنی را به استفاده از ابزار مداخله مستقیم در بازار ارز واداشته است. در این شرایط، سیاست‌گذار به جای آنکه صرفاً با ابزارهای معمول پولی به تحولات بازار واکنش نشان دهد، وارد بازار شده و با فروش دلار و خرید ین تلاش کرده است فشار نزولی بر پول ملی را کاهش دهد.

رضا قیدر / بر اساس متن مورد بررسی، ژاپن تاکنون دو مرتبه در بازار ین و دلار مداخله کرده و مجموع ارزش این مداخلات حدود ۱۷۰ میلیارد دلار عنوان شده است. این رقم، جدا از میزان مشارکت احتمالی آمریکا در مرحله دوم مداخله است؛ موضوعی که نشان می‌دهد دفاع از ارزش پول ملی در اقتصادهای بزرگ نیز گاهی نیازمند استفاده از ذخایر ارزی و همکاری میان کشورهاست.

اهمیت این اقدام تنها به رقم ۱۷۰ میلیارد دلار محدود نمی‌شود. مداخله ارزی زمانی معنا پیدا می‌کند که بازار به این جمع‌بندی برسد که دولت و بانک مرکزی آماده‌اند برای جلوگیری از ادامه یک روند مشخص وارد عمل شوند. بنابراین، حتی خبر مداخله می‌تواند پیش از انتقال کامل منابع به بازار، بر رفتار معامله‌گران اثر بگذارد. بازار ارز علاوه بر اعداد و حجم معاملات، به انتظارات نیز واکنش نشان می‌دهد و همین مسئله باعث می‌شود اعلام آمادگی برای مداخله گاهی به اندازه خود عملیات مالی اهمیت پیدا کند.

در این میان، سطح ۱۶۰ ین در برابر هر دلار به عنوان آستانه‌ای مهم در روایت بازار مطرح شده است. عبور نرخ دلار از این سطح، می‌تواند احتمال افزایش اقدامات مقام‌های ژاپنی را در ذهن معامله‌گران تقویت کند. البته تعیین یک نرخ مشخص به معنای تضمین دفاع دائمی از آن سطح نیست؛ زیرا سیاست‌گذار باید مجموعه‌ای از عوامل مانند روند تورم، نرخ بهره، وضعیت تجارت خارجی، جریان سرمایه و شرایط اقتصاد جهانی را همزمان در نظر بگیرد.

مداخله ارزی نیز راهکاری بدون هزینه نیست. دولت برای خرید ین و فروش دلار از ذخایر ارزی استفاده می‌کند و در صورت تداوم فشار بازار، ممکن است نیاز به تکرار عملیات داشته باشد. بنابراین، موفقیت مداخله تنها به حجم منابع تزریق‌شده بستگی ندارد؛ بلکه به این بستگی دارد که آیا عوامل بنیادی ایجادکننده فشار بر پول ملی نیز در حال تغییر هستند یا خیر.

آمریکا وارد بازی ین شد

یکی از مهم‌ترین بخش‌های این تحول، نقش آمریکا در مرحله دوم مداخله ارزی است. بر اساس متن مورد بررسی، خزانه‌داری آمریکا رسماً اعلام کرده که در این مداخله مشارکت خواهد کرد. این موضوع از آن جهت اهمیت دارد که بازار ارز جهانی، به‌ویژه در مورد ارزهای اصلی، تنها به تصمیم یک کشور محدود نمی‌شود. همکاری میان واشنگتن و توکیو می‌تواند پیام متفاوتی به معامله‌گران ارسال کند؛ پیامی مبنی بر اینکه نوسانات شدید نرخ ارز صرفاً یک مسئله داخلی ژاپن تلقی نمی‌شود.

ورود آمریکا همچنین می‌تواند از منظر روانی بر بازار اثرگذار باشد. زمانی که یک کشور به تنهایی اقدام می‌کند، معامله‌گران ممکن است توان مالی و سیاسی آن برای ادامه مداخله را ارزیابی کنند. اما مشارکت کشور دیگری مانند آمریکا، می‌تواند محاسبات بازار را پیچیده‌تر کند. البته این موضوع به آن معنا نیست که مداخله مشترک الزاماً روند بازار را برای مدت طولانی تغییر می‌دهد. در نهایت، نیروهای اقتصادی مانند اختلاف نرخ بهره، وضعیت اقتصاد آمریکا، تقاضای جهانی برای دلار و سیاست پولی ژاپن همچنان نقش تعیین‌کننده دارند.

این سال‌ها‌ست تحت تأثیر تفاوت شرایط پولی ژاپن و آمریکا قرار دارد. زمانی که نرخ‌های بهره در آمریکا نسبت به ژاپن بالاتر باشد، سرمایه‌گذاران انگیزه بیشتری برای نگهداری دارایی‌های دلاری پیدا می‌کنند و همین مسئله می‌تواند تقاضا برای دلار را افزایش دهد. بنابراین، اگرچه مداخله مستقیم می‌تواند شوک کوتاه‌مدتی به بازار وارد کند، اما اگر عوامل اصلی فشار بر ین پابرجا باشند، سیاست‌گذار برای تثبیت پایدار نرخ ارز به ابزارهای بیشتری نیاز خواهد داشت.

از همین رو، مداخله ارزی را نباید با تعیین دائمی نرخ ارز یکسان دانست. هدف اصلی چنین اقدامی می‌تواند جلوگیری از حرکت‌های بسیار سریع و بی‌ثبات‌کننده باشد. سیاست‌گذار ممکن است نگران باشد که کاهش شدید ارزش پول ملی، انتظارات تورمی را افزایش دهد، هزینه واردات را بالا ببرد و فشار بیشتری بر خانوارها و شرکت‌ها وارد کند

برای ژاپن، این مسئله اهمیت بیشتری دارد؛ زیرا این کشور بخش قابل توجهی از نیازهای انرژی و برخی مواد اولیه خود را از خارج تأمین می‌کند. کاهش ارزش ین در برابر دلار می‌تواند هزینه واردات را افزایش دهد و در نهایت فشار آن به مصرف‌کننده منتقل شود. به همین دلیل، نرخ ارز تنها یک متغیر مالی نیست؛ بلکه با قیمت کالاها، هزینه تولید و قدرت خرید خانوارها نیز ارتباط دارد.

در عین حال، تقویت بیش از اندازه ین نیز می‌تواند برای صادرکنندگان ژاپنی چالش ایجاد کند. شرکت‌هایی که درآمد دلاری دارند، با تقویت ین بخشی از ارزش درآمد خارجی خود را در تبدیل به پول ملی از دست می‌دهند. بنابراین سیاست‌گذار ژاپنی باید میان کنترل نوسانات شدید و حفظ شرایط مناسب برای فعالیت اقتصادی تعادل ایجاد کند.

فاصله دو هفته‌ای؛ بازار در انتظار تصمیم واقعی

یکی از نکات مهم در مداخله ارزی ژاپن، فاصله احتمالی میان اعلام تصمیم و اجرای عملیات است. بر اساس متن مورد بررسی، به دلیل فرایندهای اداری ممکن است حدود دو هفته میان اعلام مداخله و اجرای واقعی آن فاصله ایجاد شود. همین فاصله زمانی می‌تواند به یکی از مهم‌ترین متغیرهای بازار تبدیل شود.

بازار ارز بازاری لحظه‌ای است و معامله‌گران بر اساس اطلاعات موجود، انتظارات خود را تغییر می‌دهند. وقتی خبر احتمال مداخله منتشر می‌شود اما عملیات هنوز انجام نشده است، فعالان بازار باید تصمیم بگیرند که آیا مقام‌های ژاپنی واقعاً وارد بازار خواهند شد یا صرفاً قصد دارند با هشدار و اعلام آمادگی، رفتار معامله‌گران را تغییر دهند.

این وضعیت می‌تواند به نوعی بازی انتظارات تبدیل شود. اگر معامله‌گران احتمال مداخله را جدی بگیرند، ممکن است پیش از اجرای واقعی عملیات، موقعیت‌های خود را تغییر دهند. در نتیجه، خود تهدید به مداخله می‌تواند بخشی از اثرگذاری سیاست‌گذار را ایجاد کند. اما اگر بازار تصور کند که اقدامات اعلام‌شده قدرت کافی برای تغییر روند بنیادی را ندارد، ممکن است واکنش اولیه کوتاه‌مدت باشد و فشار بر ین دوباره بازگردد.

رقم حدود ۱۷۰ میلیارد دلار نیز نشان‌دهنده ابعاد قابل توجه این عملیات است. چنین رقمی نشان می‌دهد که مدیریت نرخ ارز در اقتصادهای بزرگ، در صورت تشدید فشار بازار، می‌تواند به استفاده گسترده از ذخایر ارزی منجر شود. با این حال، هیچ میزان ذخیره‌ای نامحدود نیست و سیاست‌گذار باید میان هزینه مداخله و دستاورد احتمالی آن توازن برقرار کند.

درس مهم این تجربه برای سایر اقتصادها آن است که مداخله ارزی، جایگزین اصلاحات بنیادی نیست. اگر علت کاهش ارزش پول ملی ناشی از مشکلات ساختاری، اختلاف پایدار نرخ بهره، ضعف رشد اقتصادی یا خروج سرمایه باشد، تزریق ارز تنها می‌تواند زمان بخرد. برای تثبیت پایدار، باید ریشه‌های اقتصادی فشار نیز مورد توجه قرار گیرد.

در واقع، مداخله ارزی زمانی اثربخش‌تر است که با سیاست پولی و مالی هماهنگ باشد. اگر یک سیاست‌گذار همزمان با فروش ذخایر ارزی، پیام روشنی درباره مسیر سیاست پولی، کنترل تورم و ثبات اقتصاد ارائه کند، بازار می‌تواند چشم‌انداز متفاوتی از آینده نرخ ارز ترسیم کند. در مقابل، اگر میان سیاست‌های مختلف تناقض وجود داشته باشد، حتی عملیات سنگین ارزی نیز ممکن است اثر محدودی داشته باشد.

تجربه ژاپن همچنین نشان می‌دهد که نرخ ارز تنها یک عدد روی تابلوی صرافی‌ها نیست. پشت هر تغییر در ارزش ین، مجموعه‌ای از تصمیم‌های پولی، تجاری و مالی قرار دارد و اثر آن در نهایت به زندگی مردم و فعالیت بنگاه‌ها منتقل می‌شود. افزایش هزینه واردات می‌تواند قیمت کالاها را بالا ببرد و نوسان شدید ارز نیز برنامه‌ریزی شرکت‌ها را دشوار کند.

اکنون نقطه مهم برای بازار، نه فقط رقم ۱۶۰ ین در برابر دلار، بلکه واکنش سیاست‌گذار به عبور از این سطوح و میزان هماهنگی میان ژاپن و آمریکا خواهد بود. اگر مداخله صرفاً برای جلوگیری از نوسان‌های تند طراحی شده باشد، ممکن است بازار به تدریج آن را در قیمت‌ها لحاظ کند. اما اگر همزمان با آن، تغییرات مهمی در سیاست پولی و شرایط بنیادی اقتصاد رخ دهد، اثر آن می‌تواند متفاوت باشد.

داستان ین و دلار بار دیگر نشان می‌دهد که بازار ارز حتی در اقتصادهای پیشرفته نیز همیشه کاملاً آزاد و بدون دخالت سیاست‌گذار باقی نمی‌ماند. دولت‌ها زمانی که نوسانات را تهدیدی برای ثبات اقتصادی ببینند، می‌توانند از ذخایر ارزی، همکاری بین‌المللی و ابزارهای سیاستی استفاده کنند. با این حال، مداخله تنها زمانی می‌تواند به ثبات پایدار کمک کند که در کنار آن، عوامل بنیادی اقتصاد نیز در مسیر قابل اتکایی قرار گیرند. ژاپن اکنون با آزمونی مواجه است که نتیجه آن فقط برای ین اهمیت ندارد؛ بلکه می‌تواند به عنوان تجربه‌ای برای اقتصادهایی مطرح شود که با فشار بر پول ملی و افزایش تقاضا برای ارز خارجی مواجه‌اند.

تدبیر لازم برای تامین گاز صنایع تا پیش از آغاز فصل سرما اندیشیده شود

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت ایران گفت: انتظار می رود تا پیش از آغاز فصل سرما درباره تامین گاز صنایع تدابیر لازم اندیشیده شود تا مشکل ناترازی انرژی در بخش تولید کاهش یابد.

دکتر مسعود پزشکیان رئیس جمهور به تازگی در جلسه هیات دولت بار دیگر با تاکید بر ضرورت قرار گرفتن «تولید» در محور سیاست‌ها و اقدامات اجرایی کشور و اینکه «به هیچ وجه نباید اجازه دهیم تولید متوقف شود»، تصریح کرد: در شرایط کنونی، همه بخش‌های کشور باید با هم‌افزایی و همکاری، برای حفظ جریان تولید، صیانت از اشتغال و استمرار فعالیت واحدهای تولیدی تلاش کنند.

گزارش اقتصاد پویا از اشتغال زنان در حوزه اقتصاد دیجیتال؛

زنان، غایبان اقتصاد دیجیتال



اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد- اقتصاد دیجیتال در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین مسیرهای ایجاد اشتغال، کارآفرینی و رشد اقتصادی تبدیل شده است؛ اقتصادی که برخلاف بسیاری از بخش‌های سنتی، الزاماً به سرمایه‌های سنگین، زمین و ساختمان یا تجهیزات گسترده نیاز ندارد و می‌تواند برای نیروی انسانی متخصص، به‌ویژه فارغ‌التحصیلان دانشگاهی، فرصت‌های تازه‌ای ایجاد کند. با این حال، در ایران میان ظرفیت موجود در جامعه دانشگاهی و میزان حضور زنان در بخش‌های فناورانه و مدیریتی اقتصاد دیجیتال فاصله قابل‌توجهی دیده می‌شود؛ فاصله‌ای که به گفته کتایون سپهری، عضو هیئت‌مدیره سازمان ملی کارآفرینی، باید آن را نه فقط یک مسئله اجتماعی، بلکه یک موضوع اقتصادی و مرتبط با بهره‌وری نیروی انسانی دانست.

دانیال امینی/ سپهری با اشاره به اینکه بیش از ۶۰ درصد فارغ‌التحصیلان دانشگاهی را زنان تشکیل می‌دهند، تأکید کرده است که این سهم در استفاده از فناوری اطلاعات، مشاغل مدیریتی حوزه IT و اقتصاد دیجیتال دیده نمی‌شود و حضور مردان در این بخش‌ها به‌مراتب بیشتر است. همین گزاره یک پرسش مهم را پیش روی سیاست‌گذاران قرار می‌دهد: اگر بخش بزرگی از سرمایه انسانی تحصیل‌کرده کشور را زنان تشکیل می‌دهند، چرا بخش قابل‌توجهی از این سرمایه در اقتصاد دیجیتال بالفعل نمی‌شود؟

پاسخ به این پرسش را نمی‌توان صرفاً در میزان تحصیلات جست‌وجو کرد. دانشگاه می‌تواند دانش و مدرک ایجاد کند، اما ورود به بازار کار به مجموعه‌ای از عوامل دیگر مانند دسترسی به فرصت شغلی، محیط کاری مناسب، امکان ارتقای شغلی، دسترسی به شبکه‌های حرفه‌ای، امنیت شغلی، امکان کار انعطاف‌پذیر و دسترسی به سرمایه برای راه‌اندازی کسب‌وکار وابسته است. در واقع، فاصله میان «تحصیل‌کردگی» و «مشارکت اقتصادی» همان نقطه‌ای است که بخشی از ظرفیت زنان در آن متوقف می‌شود.

مدرک دانشگاهی، تضمین حضور اقتصادی نیست

افزایش سهم زنان در میان فارغ‌التحصیلان دانشگاهی، به خودی خود به معنای افزایش متناسب مشارکت آنان در اقتصاد نیست. یک زن می‌تواند سال‌ها برای تحصیل در رشته‌ای تخصصی وقت و هزینه صرف کند، اما اگر پس از فارغ‌التحصیلی فرصت ورود به بازار کار مناسب برای او فراهم نباشد، این سرمایه انسانی عملاً بلااستفاده باقی می‌ماند. در اقتصاد دیجیتال، این مسئله اهمیت بیشتری پیدا می‌کند، زیرا فناوری با سرعت زیادی در حال تغییر است و فاصله کوتاه میان آموزش و ورود به بازار می‌تواند به از دست رفتن مهارت‌ها و فرصت‌ها منجر شود.

اقتصاد دیجیتال فقط برنامه‌نویسی یا فعالیت در شرکت‌های فناوری نیست. تجارت الکترونیک، خدمات آنلاین، تولید محتوای دیجیتال، بازاریابی دیجیتال، خدمات مالی فناوری‌محور، پلتفرم‌ها، آموزش آنلاین، طراحی، تحلیل داده، هوش مصنوعی و ده‌ها فعالیت دیگر در این حوزه قرار می‌گیرند. بسیاری از این مشاغل حتی امکان فعالیت غیرحضوری یا ترکیبی را فراهم می‌کنند و همین ویژگی می‌تواند فرصت‌های جدیدی برای گروه‌هایی ایجاد کند که در الگوهای سنتی اشتغال با محدودیت بیشتری مواجه هستند.

با این حال، صرفاً دیجیتال شدن شغل‌ها نیز به معنای حل خودکار موانع اشتغال زنان نیست. اگر مسئله اصلی به محیط کار، دسترسی به فرصت‌های مدیریتی، شبکه‌سازی حرفه‌ای، تأمین مالی یا فرهنگ سازمانی بازگردد، انتقال فعالیت‌ها از فضای سنتی به فضای دیجیتال الزاماً این مشکلات را از بین نمی‌برد.

به همین دلیل، مسئله امروز فقط این نیست که چند زن در دانشگاه تحصیل می‌کنند، بلکه باید پرسید چند نفر از آنها پس از فارغ‌التحصیلی وارد بازار کار تخصصی می‌شوند، چند نفر به موقعیت‌های مدیریتی می‌رسند و چه تعداد می‌توانند از دانش خود برای راه‌اندازی کسب‌وکار استفاده کنند. فاصله میان این اعداد، در واقع بخشی از ظرفیت اقتصادی از دست‌رفته کشور است.

اقتصاد دیجیتال بدون زنان، نیمی از ظرفیت را نمی‌بیند

اقتصاد دیجیتال بیش از هر چیز بر دانش، مهارت، خلاقیت و توان حل مسئله استوار است. بنابراین هرچه یک کشور بتواند از طیف گسترده‌تری از نیروی انسانی متخصص خود استفاده کند، امکان بهره‌گیری از ظرفیت‌های بیشتری برای نوآوری و توسعه خواهد داشت. کنار ماندن بخشی از نیروی تحصیل‌کرده از این بازار، به معنای آن است که هزینه آموزش و تربیت نیروی انسانی پرداخت شده، اما بازده اقتصادی آن به‌طور کامل محقق نشده است.

این مسئله در مشاغل مدیریتی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. حضور در سطوح کارشناسی یک موضوع است و دسترسی به جایگاه‌های تصمیم‌گیری و مدیریت موضوعی دیگر. اگر زنان در شرکت‌های فناوری، استارت‌آپ‌ها، شرکت‌های دانش‌بنیان و مجموعه‌های فعال در اقتصاد دیجیتال بیشتر در لایه‌های کارشناسی باقی بمانند و سهم آنان در مدیریت و مالکیت کسب‌وکار کمتر باشد، بخشی از ظرفیت مدیریتی جامعه نیز به مرحله استفاده کامل نمی‌رسد.

از سوی دیگر، کارآفرینی دیجیتال می‌تواند یکی از مسیرهای ورود زنان به اقتصاد باشد. بسیاری از کسب‌وکارهای کوچک می‌توانند با سرمایه اولیه محدود و از طریق فضای آنلاین فعالیت خود را آغاز کنند. اما حتی در اینجا نیز دسترسی به سرمایه، آموزش کسب‌وکار، بازار، شبکه ارتباطی و اعتماد تجاری اهمیت دارد. یک ایده خوب بدون دسترسی به منابع لازم برای اجرا، همچنان یک ایده باقی می‌ماند

در چنین شرایطی، سیاست‌گذاری اشتغال زنان نباید صرفاً به افزایش تعداد دوره‌های آموزشی یا برگزاری رویدادهای نمادین محدود شود. آموزش زمانی به نتیجه اقتصادی تبدیل می‌شود که به بازار متصل شود. اگر یک زن مهارت برنامه‌نویسی، طراحی، بازاریابی دیجیتال یا تحلیل داده کسب کند، اما نتواند پروژه بگیرد، وارد شرکت شود یا کسب‌وکار خود را توسعه دهد، فاصله میان آموزش و اشتغال همچنان پابرجاست.

بنابراین یکی از مسائل اساسی، ایجاد زنجیره‌ای کامل از آموزش تا اشتغال و کارآفرینی است؛ زنجیره‌ای که در آن دانشگاه، شرکت‌ها، نهادهای مهارتی، سرمایه‌گذاران و سیاست‌گذاران هرکدام نقش مشخصی داشته باشند. در چنین مدلی، موفقیت تنها با تعداد فارغ‌التحصیلان یا تعداد دوره‌های آموزشی سنجیده نمی‌شود، بلکه میزان ورود آنان به بازار، درآمد ایجادشده، تعداد کسب‌وکارهای شکل‌گرفته و سهم زنان در مدیریت نیز اهمیت پیدا می‌کند.

محیط کار باید از مانع به فرصت تبدیل شود

اشاره به مناسب نبودن محیط کار برای زنان، موضوعی فراتر از فضای اداری است. محیط کار زمانی می‌تواند برای نیروی متخصص جذاب باشد که امکان رشد، ارتقا، امنیت شغلی، انعطاف در انجام وظایف و ارزیابی بر اساس توانایی و عملکرد را فراهم کند. در اقتصاد دیجیتال، این مسئله اهمیت بیشتری دارد، زیرا بسیاری از فعالیت‌ها امکان بازطراحی شیوه کار را دارند.

کار انعطاف‌پذیر، دورکاری و مدل‌های ترکیبی می‌تواند بخشی از موانع جغرافیایی و زمانی بازار کار را کاهش دهد، اما برای اثرگذاری واقعی باید زیرساخت، قراردادهای شفاف، نظام ارزیابی عملکرد و حمایت‌های قانونی و سازمانی نیز وجود داشته باشد. در غیر این صورت، انعطاف‌پذیری ممکن است به جای فرصت، به اشتغال ناپایدار و بدون مسیر ارتقا تبدیل شود.

از سوی دیگر، شرکت‌های فعال در اقتصاد دیجیتال نیز باید به مسئله تنوع نیروی انسانی به عنوان یک موضوع کسب‌وکاری نگاه کنند. جذب نیروی متخصص صرفاً از یک بخش از جامعه، دامنه انتخاب بنگاه را محدود می‌کند. شرکت‌ها برای توسعه محصول، شناخت بازار و طراحی خدمات جدید به نیروهایی با تجربه‌ها و نگاه‌های متفاوت نیاز دارند. حضور زنان در تیم‌های تخصصی و مدیریتی می‌تواند بخشی از این تنوع را ایجاد کند.

در سطح سیاست‌گذاری نیز لازم است آمارهای دقیق‌تری از وضعیت زنان در اقتصاد دیجیتال منتشر شود. دانستن اینکه چه تعداد زن فارغ‌التحصیل هستند، تنها نقطه آغاز است. باید مشخص باشد چه تعداد در مشاغل فناوری اطلاعات فعالیت می‌کنند، چه میزان از مدیران شرکت‌های دیجیتال را تشکیل می‌دهند، چه سهمی از کسب‌وکارهای آنلاین متعلق به زنان است و چه موانعی بیشترین اثر را بر خروج آنان از بازار کار دارد.

اقتصاد ایران در شرایطی قرار دارد که نمی‌تواند سرمایه انسانی خود را بلااستفاده بگذارد. هزینه آموزش نیروی انسانی زمانی به ثروت تبدیل می‌شود که این نیرو بتواند در اقتصاد فعالیت کند و ارزش افزوده ایجاد کند. بنابراین شکاف میان سهم زنان از جمعیت فارغ‌التحصیل و سهم آنان از اقتصاد دیجیتال، صرفاً یک فاصله آماری نیست؛ نشانه‌ای از یک مسئله بزرگ‌تر در نحوه تبدیل سرمایه انسانی به رشد اقتصادی است.

اگر اقتصاد دیجیتال قرار است یکی از موتورهای آینده اشتغال و رشد کشور باشد، حضور زنان در این اقتصاد باید از سطح شعار و برنامه‌های مقطعی عبور کند و به یک هدف قابل‌اندازه‌گیری در بازار کار تبدیل شود. معیار موفقیت نیز نه صرفاً افزایش تعداد زنان آموزش‌دیده، بلکه افزایش فرصت‌های واقعی برای اشتغال تخصصی، کارآفرینی، مالکیت کسب‌وکار و حضور در سطوح مدیریتی خواهد بود.

سخنان کتایون سپهری یک هشدار اقتصادی را برجسته می‌کند: جامعه‌ای که بخش بزرگی از سرمایه دانشگاهی خود را در اختیار دارد، اما نمی‌تواند این سرمایه را به مشارکت اقتصادی تبدیل کند، بخشی از ظرفیت رشد خود را از دست می‌دهد. اقتصاد دیجیتال می‌تواند یکی از مسیرهای جبران این شکاف باشد؛ به شرط آنکه موانع ورود، ماندگاری و پیشرفت زنان در این حوزه به شکل واقعی شناسایی و برطرف شود. مسئله فقط حضور زنان در اقتصاد دیجیتال نیست؛ مسئله این است که اقتصاد ایران تا چه اندازه می‌تواند از تمام سرمایه انسانی خود استفاده کند.

یادداشت

قطع اینترنت، امنیت سایبری را بالا نمی‌برد

محمدحسین شیخی

اینترنت، شبکه‌ای با وسعت جهانی است که برای تبادل اطلاعات میان انواع سامانه‌های رایانه‌ای (و دستگاه‌های دارای سامانه‌های نهفته رایانه‌ای) مبتنی بر بسترهای ارتباطات از راه دور، طراحی و توسعه‌یافته است.

از سوی دیگر طراحی و توسعه اینترنت به گونه‌ای صورت گرفته که خدمات حیاتی مورد نیاز (همانند هماهنگ‌سازی و آدرس‌دهی) برای متصل ماندن پهنه‌های مختلف جغرافیای جهانی به اینترنت (به عنوان زیرساخت جهانی اطلاعات)، به شکلی سلسله‌مراتبی منتشر می‌شود و در عمل شبکه‌های ملی اطلاعات نیز در چنین ساختاری، نمی‌توانند مستقل از خدمات حیاتی مذکور و بدون دریافت آنها حتی در محدوده پهنه جغرافیایی خود فعال بمانند.

اینترنت امکان شکل‌گیری فضای سایبری با قابلیت ایجاد و عرضه انواع خدمات و کاربردهای اقتصادی - اجتماعی را فراهم کرده و اثرگذاری آن، عصر حاضر را در عمل به عصر فضای سایبری تبدیل کرده است. تکثرگرایی حداکثری و فزاینده، از ویژگی‌های فضای سایبری مبتنی بر اینترنت است و این رویکرد فکری، در عمل فردگرایی را تضعیف کرده، به نحوی که نتیجه تکثرگرایی در عمل به سمت همگون‌سازی آحاد بشر، از نظر سبک زندگی و نیازهای همسان در سراسر جهان متمایل شده است. شایان ذکر است که عصر فضای مجازی در آستانه یک تحول پارادایمی (از نظر قلمرو و مقیاس) برای امتداد یافتن تفکر جهانی‌سازی مبتنی بر هوش مصنوعی قرار دارد و اینترنت، همچنان بستر اصلی این امر است.

اما امنیت، به معنای در امان بودن از خطر آسیب‌دیدن دارایی‌های مادی یا معنوی است. زیرساخت‌ها یا خدمات اتصال به اینترنت و اطلاعات انباشته یا مورد تبادل مبتنی بر آنها، یک دسته از دارایی‌های ارزشمند نیازمند مراقبت و محافظت هستند. وابستگی درهم‌تنیده این نوع از دارایی‌ها به دریافت دائمی خدمات حیاتی کارکردی، عملکردی و امنیتی عمدتاً ارائه‌شونده بر بستر اینترنت (همانند به‌روزرسانی‌های دوره‌ای یا مستمر نرم‌افزاری و دانشی) و همچنین امنیت کارکردی و عملکردی، آنها را در عمل وابسته به اینترنت کرده است.

مخدوش بودن منابع و اطلاعات مربوط به اتصال به اینترنت، دارای آثار سوء و خسارت‌بار در حوزه‌های اقتصادی - اجتماعی است، به بیان دیگر، وابستگی حوزه‌های اقتصادی - اجتماعی به اینترنت در عصر فضای مجازی، امنیت آنها را به تداوم اتصال امن به اینترنت موکول کرده است. علت این امر نیز این است که امنیت اینترنت و مؤلفه‌های آن، بویژه برای مصرف‌کنندگان اینترنت از افراد تا کشورها، گاهی بیشتر ضامن کمیت و کیفیت دسترسی سازندگان و گردانندگان اینترنت به منابع، خدمات و اطلاعات مورد استفاده توسط مصرف‌کنندگان است. طبق این دیدگاه، امنیت، ابعاد پیچیده‌تر و اعماق ژرف‌تری پیدا می‌کند.

قطع اینترنت در شرایط جنگ و بحرانی، برخلاف تصور رایج که از آن به عنوان یک اقدام امنیتی یاد می‌شود، در عمل امنیت سایبری را تضعیف و آسیب‌پذیری‌های جدیدی خلق می‌کند. این اقدام که با هدف کنترل اطلاعات یا مقابله با حملات سایبری توجیه می‌شود، پیامدهای منفی گسترده‌ای برای امنیت دیجیتال کاربران عادی و زیرساخت‌های حیاتی یک کشور دارد. قطع اینترنت اغلب به عنوان یک اقدام دفاعی در برابر تهدیدات خارجی توجیه می‌شود، اما شواهد و تحلیل‌های کارشناسی نشان می‌دهد که این رویکرد، ناکارآمد است و حتی نتیجه معکوس دارد.

اقتصاد دیوا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

گوناگون
شماره ۵۷۴۴
سه شنبه
۳۱ شهریور ۱۴۰۵

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir



ایران دومین تولیدکننده خرما در جهان

ایران در تولید خرما جایگاه دوم جهان را پس از مصر داراست. بر اساس گزارش‌های اخیر، ایران سالانه حدود ۱.۴۲ میلیون تن خرما تولید می‌کند.

علی کریمی

کاریکاتور روز

مهاجرت کردن



عکس روز

امین جلالی

بازار نوشت‌افزار در آستانه سال تحصیلی



پنجره

برگزاری بزرگ‌ترین رویداد صنعت دام و طیور

تهران در آســـتانه برگزاری بیســـت‌وپنجمین نمایشـــگاه بین‌المللی دام، طیور و صنایع وابسته قـــرار دارد؛ رویدادی کـــه از ۲۶ تا ۲۹ مهرماه با حضـــور بیش از ۳۶۰ شـــرکت داخلی و خارجی در محل دائمی نمایشـــگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار می‌شود.

به گـــزارش روابط عمـــومی و اطلاع‌رســـانی نمایشـــگاه، ایـــن دوره در ۱۲ ســـالن و فضایی بالـــغ بر ۳۰ هزار مترمربع برگزار خواهد شـــد و شـــرکت‌کنندگان تازه‌ترین تجهیزات، فناوری‌ها و دســـتاوردهای خـــود را در حوزه‌های مختلف زنجیره دام، طیور و صنایع وابسته ارائه می‌کنند

ابوالقاسم سالار رضایی، رئیس ستاد برگزاری، با اشـــاره به حضور شرکت‌های بین‌المللی گفت: تاکنـــون ۱۴ نمایندگی از شـــرکت‌های خارجی برای حضور اعلام آمادگی کرده‌اند و از ۳۹ سفیر کشورهای صاحب‌نام در حوزه دام، طیور و آبزیان نیز برای بازدید از این رویداد دعوت شده است.

به گفته ســـالارضایی، شرکت‌هایی از روسیه، چین، ترکیه، مجارستان، ایتالیا، فرانسه، آلمان، برزیل، مالـــزی، دانمارک و هلنـــد در این دوره حضور دارند و تازه‌ترین فناوری‌ها و دستاوردهای خود را معرفی می‌کنند.

وی هـــدف از برگزاری این رویداد را توســـعه همکاری‌های تجاری و فنی، معرفی فناوری‌های نوین، گسترش بازار و تقویت ارتباط میان فعالان زنجیره دام، طیور و صنایع وابسته عنوان کرد.

همچنین در حاشیه ایـــن رویداد، همایش‌ها، نشســـت‌های تخصصی و کارگاه‌های آموزشی با حضور استادان، کارشناســـان و فعالان داخلی و خارجی برگزار می‌شود. فناوری‌های نوین پرورش



دام، تجهیزات شیردوشی، سیســـتم‌های تغذیه، اصلاح نژاد، تجهیزات دامپروری، دارو و واکســـن دامپزشکی، مواد ضدعفونی، خوراک و نهاده‌ها و دام زنده از جمله محورهای این دوره هستند.

سالارضایی با اشاره به سابقه ۲۴ دوره برگزاری ایـــن رویداد گفت: رویکرد اصلی، همگام‌ســـازی برنامه‌ها با نیازهای روز این حوزه و ایجاد بستری برای توســـعه ارتباطات تجـــاری، انتقال دانش و معرفی فناوری‌های جدید بوده است.

وی افزود: در این دوره تلاش شـــده اســـت با حضور بیشـــتر شـــرکت‌های دانش‌بنیـــان، ارائه فناوری‌ها و تجهیزات نوین و فراهم کردن زمینه مذاکـــرات تجاری، ارزش افزوده بیشـــتری برای مشارکت‌کنندگان و بازدیدکنندگان ایجاد شود.

معرفی کتاب

کلیات علم اقتصاد

گریگوری منکیو

کتـــاب کلیـــات علـــم اقتصـــاد، اثـــر «گریگوری منکیو»، نویســـنده و استاد دانشگاه اوکراینی متولد ۱۹۵۸ اســـت. این کتـــاب برای اولین‌بار در ســـال ۱۹۹۸ به چـــاپ رسید. این کتـــاب کامل، جامع و ســـاده، با نگارشی خاص و ویژه بـــه بررسی کاربرد سیاســـت‌های اقتصادی و بیان موضوعات به‌گونه‌ای ابتـــکاری پرداخته اســـت.در این کتـــاب، در بخش مقدمـــه، ده اصـــل اقتصادی، چگونـــگی اندیشیدن ماننـــد یک اقتصاددان و وابســـتگی متقابل و منافع ناشی از تجارت و در ادامه به توضیح مفصل مباحث عرضـــه و تقاضا و چگونگی کارکـــرد بازارها، بازارها و رفاه اقتصادی، اقتصـــاد بخش عمومی، رفاه بنگاه و ســـازمان صنعتی، اقتصاد بازار نیروی کار، نظریه انتخاب مصرف‌کننـــده و تازه‌ترین یافته‌های اقتصاد خرد، داده‌هـــای اقتصاد کلان، اقتصـــاد حقیقی در بلندمـــدت، پـــول و قیمت‌ها در بلندمـــدت، اقتصاد کلان بـــاز، نوســـانات اقتصادی کوتاه‌مـــدت و پنج مبحـــث مهـــم ســـیاســـت های کلان اقتصـــادی ارائه شـــده است. در کلیـــات علـــم اقتصـــاد، تا جای ممکـــن از بیـــان مســـائل ریـــاضی پرهیز شده است.

