اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

شماره ۵۷۴۵

چهارشنبه
۰۱ ● ۰۷ ● ۱۴۰۵
۱۱ ربیع الثانی ۱۴۴۸
2026 September 23
سال بیست ودوم
۱۲صفحه
۸صفحه‌چاپ+۴صفحه‌دیجیتال
۱۰۰,۰۰۰ تومان



وزیر جهاد کشاورزی:

ایران آماده انتقال تجارب خود در حوزه امنیت غذایی به ازبکستان است

صفحه ۹

گزارش اقتصاد پویا از تصمیم‌های معطل‌مانده در اقتصاد؛

فراری دادن سرمایه در اقتصاد معطل

اقتصاد پویا / ســـرویس اقتصادی - اقتصاد ایران با مجموعه‌ای از بیماری‌های به‌هم‌پیوســـته مواجه است؛ بیماری‌هایی که تنها در نرخ تورم، نوســـان ارز، کاهش قدرت خرید یا دشواری تأمین مالی تولید خلاصه نمی‌شوند و ریشـــه‌های عمیق‌تری در شیوه حکمرانی اقتصادی، کیفیت تصمیم‌گیری، شفافیت، بروکراسی و نحوه مواجهه دستگاه‌های اجرایی...

صفحه ۹

گزارش اقتصاد پویا از اقتصاد خام‌فروش؛

رانت منابع، مانع توسعه صنعتی

صفحه ۷

اقتصادپویاگزارش می‌دهد:

تایر قربانی گرانی لجستیک

صفحه ۳

اقتصادپویابررسی کرد:

بازار طلاز ویترین تاپلتفرم

صفحه ۲



صفحه ۱۰

یادداشت

مالیات پنهان زمان؛ اقتصاد چقدر برای منتظر ماندن پول می‌دهد؟

ساسان باقرپناه

صفحه ۳

بررسی صنایع برخوردار از رشد سودآوری در شرایط تورمی و افزایش نرخ ارز نیمایی

کامل ابراهیمیان

صفحه ۹

در روزهای بحران، ارتباطات فقط یک فناوری نیست

دکتر مصطفی مافی

صفحه ۱۰

انرژی الکتریکی پایدار شریان توسعه هوش مصنوعی و اقتصاد دیجیتال

دکتر مهدی سعادتمند

صفحه ۱۱

سرمقاله

بی‌انضباطی اداری؛ گلوگاه پنهان فساد



حسین کریمی
صاحب‌امتیاز و مدیرمسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی‌های روزنامه اقتصاد پویا

۰۲۱-۸۷۱۲۴۷۷۸
۰۹۳۲۶۶۰۳۸۱۲

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

شهرداری ملارد

شهرداری ملارد در نظر دارد با اســـتناد ردیف ۱۲۰۲۰۷ ردیف بودجه سال ۱۴۰۵ به شماره ۱۸۲۲/ص ش/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ موضوع ردیف ۱۲ مصوبه جلسه شماره ۳۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ شـــورای اسلامی شـــهر ملارد، مناقصه عمومی برون سپاری خدمات امور شـــهر (رفت و روب دستی، نیمه مکانیـــزه، ومکانیزه، نظافت عمـــومی مکانیزه و نیمه مکانیزه، نگهداری مخازن، جمع آوری پســـماندهای عادی و خانگی، خدمات شـــهری، عمرانی و حجیم و شستشوی معابر، جداول، تابلوها، ایستگاه های تاکسی و اتوبوس، نیوجرسی ها، گاردریل ها، باکس های زباله، پل های عابر پیاده، مدیریت کنترل جمعیت وساماندهی سگ های بدون صاحب، مبارزه شیمیایی با موش ها و...) در منطقه ۱ شهرداری ملارد را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه ســـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شـــرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه نســـبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را بعمل آورند.

۱) موضوع مناقصه: برون سپاری خدمات امور شهر (رفت و روب دستی، نیمه مکانیزه، و مکانیزه، نظافت عمومی مکانیزه و نیمه مکانیزه، نگهداری مخازن، جمع آوری پسماندهای عادی و خانگی، خدمات شهری، عمرانی و حجیم و شستوشوی معابر، جداول، تابلوها، ایستگاه های اتوبوس و تاکسی، نیوجرسی ها، گاردریل ها، باکس های زباله، پل های عابر پیاده، مدیریت کنترل جمعیت و ساماندهی سگ های بدون صاحب، مبارزه شیمیایی با موش ها و...) در منطقه ۱ شهرداری ملارد

۲) مبلغ اعتبـــار: ۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. به حروف هزار و یکصد و پنجاه میلیارد ریال.

۳) مدت اجرای کار: ۱۰ ماه شمسی.

۴) مهلت خرید و دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ ساعت ۱۳:۰۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می باشد.

۵) مهلت قبول و بارگذاری پیشنهادات: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ ساعت ۱۳:۰۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می باشد.

۶) ۵٪ سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۵۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف پنجاه و هفت میلیـــارد و پانصد میلیون ریال می باشد، که می بایست به صورت یکی از روشهای مشـــروحه ذیل در ســـامانه تـــدارکات الکترونیکی دولت (ســـتاد) بـــه آدرس www.setadiran.ir بارگذاری و اصل رسید بانـــکی واریز وجه یا ضمانتنامه بانکی را حداکثر تا ســـاعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ به دبیرخانه شهرداری واقع در بلوار رسول اکرم (ص)، ساختمان مرکزی شهرداری ملارد تسلیم گردد.

الف) رسید بانکی واریز وجه مذکور به حســـاب شماره ۰۱۱۶۶۸۵۴۲۸۰۰۳ ســـپرده شـــرکت در مناقصه نزد بانک ملی شـــعبه ملارد کد ۲۶۱۶، یا به حساب شماره ۷۰۰۷۹۵۲۸۵۰۰۹ سپرده شرکت در مناقصه نزد بانک شهر شعبه فردیس کد ۴۴۲.

ب) ضمانتنامـــه بانـــکی بـــه حســـاب شـــماره ۰۱۱۶۶۸۵۴۲۸۰۰۳ ســـپرده شـــرکت در مناقصه نزد بانک ملی شـــعبه ملارد کد ۲۶۱۶، یا به حساب شماره ۷۰۰۷۹۵۲۸۵۰۰۹ سپرده شرکت در مناقصه نزد بانک شهر شعبه فردیس کد ۴۴۲.

۷) لازم بذکر است نفرات اول، دوم و سوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

۸) لازم بذکر است ســـایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج می باشد.

۹) لازم بذکر است شـــهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۱۰) زمان بازگشایی پیشـــنهادها در ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشـــنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ در ســـالن جلسات ساختمان مرکزی شهرداری ملارد می باشد.

تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار: نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

خدابخش محمدزاده پودینه
شهردار ملارد

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

شهرداری گلستان

شهرداری گلستان در نظر دارد بر اساس مصوبات شورای شهر و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ نسبت به برگزاری مناقصه عمومی با مشـــخصات ذیل اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

عنوان	موضوع	مبلغ کل اعتبار مناقصه	سپرده شرکت در مناقصه
مناقصه عمومی	احداث زیرگذر (کنارگذر کمربندی شمالی-شهید زواره‌ای)-فاز ۳	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مناقصه عمومی	ساماندهی کنارگذر شمالی شهر گلستان	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تاریخ انتشـــار نوبت اول آگهی ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ و نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ می‌باشد. متقاضیان در این بازه زمانی می توانند نسبت به دریافت اسناد فراخوان از سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) اقدام نمایند.

کلیه پیشنهادات می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ در سامانه بارگزاری گردد. ضمناً می بایست اصل ضمانت‌نامه تعهدات شـــرکت در فراخوان تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تحویل دبیرخانه مرکزی شهرداری گلستان گردد.

به پیشنهادات فاقد ضمانت‌نامه شرکت در فراخوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

بازگشایی پاکت‌های پیشـــنهادی ســـاعت ۱۳:۰۰ روز ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ و در محل سالن اجتماعات شهرداری انجام خواهد شد.

نشانی: تهران، کیلومتر ۲۵ جاده تهران-ساوه، شهرداری گلستان مراجعه نمایند. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۵۰-۵۶۳۳۳۵۵۰-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

کلیه هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد. شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد. شـــرکت کنندگان ۵٪ (درصد) مبلغ کل را به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۸۱۰۳۶۳۱۹۱ نزد بانک شهر شعبه اسلامشهر یا شماره حساب ۰۱۰۶۸۹۷۲۲۰۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه شهرداری به عنوان سپرده شرکت در مزایده ارائه نمایند. در صورت انصراف نفرات اول، دوم و سوم سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع شـــهرداری ضبط خواهد شد. سایر موارد و شرایط در اسناد موجود در سامانه ستاد قید شده است. هزینه خرید اسناد ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

سید محمد میرزمانی / شهردار گلستان

نمایش آخرین دستاوردهای ابزارآلات کشور در نمایشگاه شهر آفتاب

مدیرعامل مجموعه نمایشگاهی شهر آفتاب اعلام کرد: ششمین دوره نمایشگاه تخصصی صنعت و ابزار کشور تا سوم مهر با مشارکت بیش از ۱۵۰ شرکت، ۲۰۰ برند تولیدی و بازرگانی و حدود ۲۰ شرکت دانش‌بنیان در فضای نمایشگاهی شهر آفتاب برگزار خواهد شد. مهدی مهدی سالاری روز سه شنبه اظهار کرد: باوجود تحریم‌ها و موانع اقتصادی، فعالان صنعت کشور به فعالیت خود ادامه می‌دهند و تولید را حفظ کرده‌اند. نمایشگاه صنعت و ابزار به دلیل ارتباط مستقیمی که با زیرساخت‌های صنعتی دارد از اهمیت بی‌نظیری برخوردار است چرا که ماشین‌آلات و ابزارهای مورد نیاز صنایع در این رویداد به نمایش گذاشته می‌شود و فعالان می‌توانند ظرفیت‌های خود را به دیگر بخش‌های صنعت معرفی کنند.وی اظهار کرد: برگزاری رویدادهایی از این نوع علاوه بر نمایش محصولات، فرصتی را برای ارتباط مستقیم میان تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان صنعتی فراهم می‌آورد و می‌تواند به شناسایی نیازهای بازار و شکل‌گیری همکاری‌های تجاری کمک کند.

سرمقاله

بی‌انضباطی اداری؛ گلوگاه پنهان فساد

حسین کریمی

فساد همیشه از یک تصمیم بزرگ و آشکار آغاز نمی‌شود؛ گاهی ریشه آن در بی‌انضباطی‌هایی شکل می‌گیرد که در ظاهر تنها یک اختلاف حساب، یک تأخیر اداری یا یک ناهماهنگی میان دستگاه‌هاست، اما وقتی پای منابع عمومی و میلیاردها یورو و دلار در میان باشد، همین بی‌نظمی می‌تواند به بستری برای فساد تبدیل شود. یکی از مهم‌ترین عرصه‌هایی که نیازمند شفافیت و انضباط بیشتر است، حوزه ارزهای حاصل از صادرات است؛ حوزه‌ای که به دلیل گستردگی، پیچیدگی و تعدد بازیگران، در صورت نبود سازوکار روشن می‌تواند به یکی از گلوگاه‌های فسادزا در اقتصاد تبدیل شود.موضوع ارزهای صادراتی، چه در قالب تراستی‌ها و چه در مسیرهای غیرتراستی، تنها یک مسئله فنی در تجارت خارجی نیست؛ بلکه مستقیماً با منابع ارزی کشور، تعهدات صادرکنندگان، بازگشت ارز و نحوه ثبت و تسویه حساب‌های میان دستگاه‌ها ارتباط دارد. وقتی برای این جریان عظیم مالی، حساب‌های روشن، قابل ردیابی و مورد توافق همه دستگاه‌های مسئول وجود نداشته باشد، زمینه برای اختلاف، تأخیر، تفسیرهای متفاوت و در نهایت ایجاد منافذ فساد فراهم می‌شود.نمونه‌ای که درباره اختلاف حساب ۲۳ میلیارد یورویی میان دو دستگاه مطرح شده، فارغ از اینکه در نهایت رقم واقعی چیست و کدام روایت درست است، یک پرسش مهم‌تر را پیش روی نظام اداری قرار می‌دهد: چگونه ممکن است دو دستگاه دولتی درباره چنین رقم بزرگی، اسناد و مستندات متفاوت ارائه کنند و هرکدام خود را محق بدانند؟ مسئله اصلی فقط تعیین بدهکار و طلبکار نیست؛ مسئله، وجود یک سازوکار منسجم برای ثبت، تطبیق و تسویه حساب‌های کلان است.در یک اقتصاد بزرگ، اختلاف حساب میان دستگاه‌ها ممکن است رخ دهد؛ اما اختلاف در ارقام بسیار بزرگ، آن هم در حوزه‌ای مانند ارز، نمی‌تواند صرفاً یک خطای حسابداری تلقی شود. هر اختلاف حل‌نشده، به معنای وجود بخشی از اطلاعات مبهم یا غیرهمسان در زنجیره تصمیم‌گیری است. همین ابهام می‌تواند هزینه مبادله را بالا ببرد و نظارت را دشوار کند.بی‌انضباطی اداری زمانی خطرناک‌تر می‌شود که دستگاه‌ها اطلاعات متفاوتی از یک موضوع واحد داشته باشند. اگر یک دستگاه رقمی را به عنوان طلب قطعی ثبت کند و دستگاه دیگر اساساً چنین بدهی‌ای را نپذیرد، سؤال این است که مرجع نهایی تطبیق اطلاعات کجاست؟ چه سامانه‌ای باید اختلاف را نشان دهد؟ چه نهادی باید پاسخ نهایی و مستند ارائه کند و چه کسی مسئول این مغایرت است؟پاسخ به این پرسش‌ها اهمیت زیادی دارد، زیرا فساد تنها در پرداخت غیرقانونی یا سوءاستفاده مستقیم از منابع عمومی خلاصه نمی‌شود. نبود شفافیت، تعدد مراجع، اطلاعات جزیره‌ای، فرآیندهای طولانی و مسئولیت‌های مبهم نیز می‌توانند محیطی ایجاد کنند که در آن تخلف آسان‌تر پنهان شود.ساماندهی حوزه ارز باید از یک اصل ساده آغاز شود: هیچ رقم بزرگی نباید بدون ردپای روشن، صاحب مشخص و مسیر قابل ردیابی در نظام اقتصادی کشور جابه‌جا شود. منابع حاصل از صادرات باید از زمان ایجاد تعهد تا زمان بازگشت و تسویه، در یک زنجیره شفاف قابل پیگیری باشند و اطلاعات دستگاه‌های مختلف نیز بر مبنای یک داده مشترک و قابل استناد به‌روزرسانی شود.

گزارش اقتصاد پویا ازبازار طلا در عصر پلتفرم‌ها؛

بازار طلا از ویترین تا پلتفرم

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- بازار طلا دیگر شباهت چندانی به یک دهه یا دو دهه گذشته ندارد. تغییر رفتار مصرف‌کنندگان، توسعه ابزارهای دیجیتال، گسترش تجارت الکترونیکی و افزایش دسترسی مردم شهرهای مختلف به فروشندگان و فعالان بازار باعث شده است مرزهای سنتی این بازار تا حد زیادی کمرنگ شود. در گذشته، خرید طلا برای بسیاری از مردم با مراجعه حضوری به بازارهای بزرگ، شناخت فروشنده و گاه حتی سفر از شهرهای دیگر به تهران همراه بود، اما امروز بخش قابل توجهی از ارتباط میان مشتری و فروشنده می‌تواند بدون حضور فیزیکی و از طریق سامانه‌ها و پلتفرم‌های آنلاین شکل بگیرد.

کریمی/ این تغییر، اگرچه فرصت‌های تازه‌ای برای بازار طلا ایجاد کرده، همزمان پرسش‌های جدیدی درباره شفافیت، اصالت کالا، نحوه نگهداری طلا، میزان طلای موجود، عیار، امکان تحویل فیزیکی و مسئولیت نظارتی ایجاد کرده است. بازار سنتی طلا طی سال‌ها بر پایه اعتماد میان مشتری و فروشنده، اعتبار واحد صنفی و نظارت اتحادیه‌ها شکل گرفته بود، اما در فضای دیجیتال بخشی از این رابطه تغییر کرده است. مشتری ممکن است فروشنده را نبیند، طلای خریداری‌شده را لمس نکند و حتی در برخی مدل‌ها تا زمان درخواست، طلای فیزیکی را تحویل نگیرد. بنابراین سازوکار اعتماد نیز باید متناسب با این تغییر، بازتعریف شود.

گسترش پلتفرم‌های خرید و فروش طلا را می‌توان بخشی از تحول طبیعی بازار دانست. این پلتفرم‌ها امکان دسترسی سریع‌تر به قیمت‌ها، خرید با مبالغ مختلف و انجام معاملات در هر ساعت را فراهم کرده‌اند. برای بسیاری از مردم، چنین قابلیتی جذاب است؛ به‌خصوص زمانی که هدف از خرید طلا، حفظ ارزش دارایی و نه استفاده زینتی باشد. اما هرچه حجم معاملات در این بسترها افزایش پیدا کند، اهمیت نظارت و شفافیت نیز بیشتر می‌شود.

بازار طلا از ویترین مغازه به صفحه موبایل رسیده است

یکی از مهم‌ترین تغییرات بازار طلا، جابه‌جایی بخشی از فرایند خرید از فضای فیزیکی به فضای دیجیتال است. مشتری دیگر الزاماً برای مقایسه قیمت یا خرید، به چندین طلافروشی مراجعه نمی‌کند. پلتفرم‌های آنلاین امکان مشاهده قیمت و انجام معامله را در اختیار او قرار داده‌اند و ارتباط میان فعالان صنفی در تهران و شهرستان‌ها نیز به‌واسطه فناوری بسیار گسترده‌تر شده است.

این تحول جغرافیای بازار را تغییر داده است. پیش‌تر بازارهای بزرگ مانند تهران نقش پررنگ‌تری در جذب مشتری از سایر شهرها داشتند، اما امروز مشتری در هر نقطه‌ای می‌تواند به فروشندگان و خدمات بازار طلا دسترسی داشته باشد. همین موضوع می‌تواند به افزایش رقابت و کاهش هزینه جست‌وجوی مشتری کمک کند.

با این حال، دیجیتالی شدن بازار یک تفاوت اساسی با بازار سنتی دارد. در بازار فیزیکی، مشتری معمولاً با یک واحد صنفی مشخص، تابلو، آدرس و فروشنده روبه‌رو است. اما در یک پلتفرم، رابطه میان مشتری و دارایی خریداری‌شده پیچیده‌تر می‌شود. مشتری باید بداند طلایی که خریداری کرده دقیقاً کجاست، چه مقدار طلای فیزیکی پشت معاملات قرار دارد، چه نهادی بر آن نظارت می‌کند و در صورت بروز اختلاف، مسئولیت نهایی با چه کسی است.

اینجاست که نقش اتحادیه‌ها و تشکل‌های صنفی اهمیت پیدا می‌کند. اتحادیه‌ها می‌توانند با تدوین چارچوب‌های روشن برای فعالیت پلتفرم‌ها، تعریف استانداردهای قابل سنجش و ایجاد سازوکارهای نظارتی، بخشی از نگرانی‌های بازار را کاهش دهند. هدف از نظارت نیز نباید صرفاً محدود کردن فعالیت‌های جدید باشد؛ بلکه باید ایجاد شرایطی باشد که نوآوری در کنار امنیت و شفافیت توسعه پیدا کند.

بازار طلا به دلیل ماهیت دارایی مورد معامله، بیش از بسیاری از بازارهای دیگر به اعتماد وابسته است. کوچک‌ترین ابهام درباره عیار، وزن، موجودی یا امکان تحویل می‌تواند اعتماد مشتریان را تحت تأثیر قرار دهد. بنابراین هرچه معاملات دیجیتال بیشتر شود، نیاز به استانداردهای روشن‌تر نیز افزایش پیدا می‌کند.

عیارسنجی و ذخیره فیزیکی؛ آزمون اعتماد پلتفرم‌ها

یکی از مسائل مهم در فعالیت پلتفرم‌های طلا، رابطه میان دارایی ثبت‌شده در سامانه و طلای فیزیکی موجود در پشتوانه معاملات است. اگر پلتفرمی حجم قابل توجهی طلا در اختیار دارد و بر اساس آن به مشتریان امکان خرید و فروش می‌دهد، وجود سازوکارهای مشخص برای کنترل وزن، عیار و موجودی فیزیکی می‌تواند به شفافیت بیشتر کمک کند.

در چنین شرایطی، ایجاد امکاناتی مانند واحد ذوب و عیارسنجی می‌تواند به عنوان یکی از ابزارهای کنترل کیفیت و افزایش شفافیت مورد توجه قرار گیرد. وجود چنین امکاناتی به معنای آن است که طلای موجود در زنجیره فعالیت، امکان بررسی تخصصی و کنترل مستمر داشته باشد و اختلاف میان طلای ثبت‌شده در سامانه و موجودی واقعی کاهش پیدا کند

البته مسئله فقط ایجاد یک واحد عیارسنجی نیست. مهم‌تر از آن، وجود فرآیند نظارتی مستقل و قابل ردیابی است. مشتری باید بتواند بداند اطلاعات مربوط به موجودی چگونه ثبت می‌شود، چه نهادی آن را بررسی می‌کند و در چه دوره‌هایی تطبیق میان اطلاعات سامانه و طلای فیزیکی انجام می‌شود.

اگر یک پلتفرم حجم بالایی از معاملات را ثبت می‌کند اما پشتوانه فیزیکی آن به‌روشنی مشخص نیست، طبیعتاً پرسش‌هایی درباره مدل فعالیت آن ایجاد می‌شود. از سوی دیگر، اگر مدل کسب‌وکار یک پلتفرم اساساً مبتنی بر نگهداری طلای فیزیکی نباشد، باید این موضوع به‌صورت شفاف برای مشتری توضیح داده شود تا خریدار بداند دقیقاً چه دارایی و چه تعهدی را خریداری کرده است.

در واقع شفافیت باید از همان نقطه آغاز معامله وجود داشته باشد. مشتری باید بداند وزن و عیار طلای خریداری‌شده چیست، هزینه‌ها و کارمزدها چگونه محاسبه می‌شوند، شرایط تحویل فیزیکی چگونه است، نگهداری طلا بر عهده چه نهادی است و در صورت بروز اختلاف چه مرجعی مسئول رسیدگی خواهد بود.

این اطلاعات می‌تواند از شکل‌گیری سوءتفاهم جلوگیری کند. بسیاری از نگرانی‌ها زمانی شکل می‌گیرند که مشتری تصور می‌کند یک دارایی مشخص و فیزیکی خریداری کرده، در حالی که مدل حقوقی و عملیاتی پلتفرم ممکن است متفاوت باشد. شفاف‌سازی این تفاوت‌ها، بخش مهمی از حفاظت از حقوق مشتری است.

نظارت صنفی برای حفظ اعتماد عمومی

ورود مردم به بازار طلا برای حفظ ارزش دارایی، موضوعی است که اهمیت اعتماد در این بازار را بیشتر می‌کند. هنگامی که خانوارها بخشی از پس‌انداز خود را به طلا اختصاص می‌دهند، هرگونه اختلال در سازوکار اعتماد می‌تواند علاوه بر زیان مالی، به بی‌اعتمادی گسترده‌تر نسبت به ابزارهای جدید معاملاتی منجر شود.

به همین دلیل، توسعه بازار دیجیتال طلا نباید صرفاً بر افزایش تعداد معاملات و جذب مشتری متمرکز باشد. رشد پایدار زمانی اتفاق می‌افتد که همزمان با افزایش معاملات، زیرساخت‌های نظارتی، استانداردهای فنی و حقوق مشتری نیز تقویت شود.

اتحادیه‌ها می‌توانند در این مسیر نقش مهمی داشته باشند. تدوین استانداردهای حرفه‌ای برای پلتفرم‌ها، تعیین الزامات مشخص برای نگهداری و ثبت موجودی، بررسی دوره‌ای موجودی فیزیکی، شفافیت در عیارسنجی و ایجاد مسیر روشن برای رسیدگی به شکایات می‌تواند بخشی از این فرآیند باشد.

همچنین بهتر است نظارت به شکل داده‌محور توسعه پیدا کند. پلتفرم‌ها حجم بزرگی از اطلاعات معاملاتی در اختیار دارند و می‌توان با استفاده از ابزارهای تحلیلی، رفتارهای غیرعادی، اختلاف موجودی، معاملات مشکوک و الگوهای غیرمعمول را سریع‌تر شناسایی کرد. در اینجا فناوری می‌تواند به جای آنکه صرفاً ابزار معامله باشد، به ابزار نظارت نیز تبدیل شود.

البته در کنار نظارت، آموزش مشتری نیز اهمیت دارد. مردم باید بدانند هنگام خرید طلای آنلاین به چه مواردی توجه کنند و تفاوت میان خرید طلای فیزیکی، خرید گواهی یا ثبت یک طلب و تعهد مالی چیست. هرچه آگاهی مشتری بیشتر باشد، احتمال بروز خطا و سوءتفاهم کاهش خواهد یافت.

بازار طلا در حال تغییر است و نمی‌توان این تحول را به عقب بازگرداند. پلتفرم‌ها بخشی از آینده معاملات این بازار خواهند بود و رقابت میان فعالان سنتی و دیجیتال نیز احتمالاً گسترده‌تر خواهد شد. مسئله اصلی این نیست که بازار سنتی در برابر بازار آنلاین قرار گیرد؛ بلکه باید میان این دو، یک چارچوب مشترک از اعتماد، استاندارد و نظارت شکل بگیرد.

سرمایه اصلی بازار طلا خود طلا نیست؛ اعتماد است. طلا دارایی ارزشمندی است، اما اگر مشتری نسبت به اصالت، موجودی، عیار، نحوه نگهداری و امکان تحویل آن اطمینان نداشته باشد، توسعه بازار دیجیتال می‌تواند با چالش مواجه شود. بنابراین هر اقدامی که شفافیت موجودی، عیارسنجی، نظارت صنفی و حقوق مشتری را تقویت کند، می‌تواند به شکل‌گیری بازاری منظم‌تر و قابل‌اعتمادتر کمک کند.

هدف باید این باشد که فناوری، فاصله میان مشتری و بازار را کاهش دهد، نه اینکه فاصله میان مشتری و واقعیت دارایی را بیشتر کند. بازار طلای آینده، بازاری خواهد بود که در آن سرعت معامله با شفافیت همراه باشد و توسعه پلتفرم‌ها همزمان با تقویت نظارت و اعتماد عمومی پیش برود.

آگهی دعوت
صور تجلسه هیئت مدیره
شرکت انتخاب رسانه طلائی (سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۵۲۹۸۳ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۳۴۱۹۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت انتخاب رسانه طلائی (سهامی خاص)دعوت می شود تا در جلسه هیئت مدیره که در ساعت ۱۰ صبح در روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲ در محل مرکز اصلی شرکت به آدرس تهران-شهرک استقلال-خیابان شهید عباس شفیعی هنجنی-خیابان شهریور (۱)-پلاک ۵-طبقه همکف برگزار می گردد، حضوربهم رسانند .

دستور جلسه:
۱-نقل و انتقال سهام

هیات مدیره شرکت انتخاب رسانه طلائی

مناقصه عمومی یک مرحله ای ساخت سرویس بهداشتی و نمازخانه نوبت اول

دهیاری اکبر آباد

دهیاری اکبر آباد در نظر دارد ساخت سرویس بهداشتی و نماز خانه روستا به شماره ۲۰۰۵۰۹۷۷۶۰۰۰۰۰۱را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

* مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
- -آخرین مهلت دانلود اسناد:۱۴۰۵/۰۷/۰۶
- آخرین مهلت دریافت ارائه پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
- بازگشایی پاکات:۱۴۰۵/۰۷/۱۸
- مبلغ پروژه: ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ضمانتنامه یا واریز فیش نقدی به شماره حساب ۰۱۰۴۸۵۷۸۸۵۰۰۲نزد بانک ملی به نام دهیاری اکبر آباد اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اراک – روستای اکبر آباد شماره تماس: ۰۹۱۸۵۲۵۹۵۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۸

دهیاری اکبر آباد

واردات خودرو توسط ایرانیان خارج از کشور به خروج ارز دامن می زند

دستیار رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه خودروی وارداتی توسط ایرانیان خارج از کشور هم به بازار ارز فشار تقاضا وارد می کند و در شرایط کنونی باید محدودیت هایی را در خصوص واردات قائل شد، گفت: چرا باید به مردمی که در ایران زندگی می کنند اجازه واردات خودرو ندهیم ولی به افرادی که در خارج از کشور اقامت دارند اجازه دهیم تا خودرو وارد کنند؟ مهدی دارابی روز سه شنبه در یک برنامه تلویزیونی با موضوع تخصیص ارز به واردات خودروهای لوکس اظهار کرد: برای خودرو مانند سایر کالاهای وارداتی، تقاضا وجود دارد و اگر محدودیت ارزی نداشته باشیم، لازم است که مانند سایر کالاها روند واردات آن طی شود اما با توجه به شرایط کنونی اقتصادی کشور، اقلامِ ضروریِ با اولویتِ بسیار بالاتر، برای واردات وجود دارد

گزارش اقتصاد پویا از تاثیر زنجیره هزینه در نرخ تمام شده؛

تایر قربانی گرانی لجستیک

اقتصاد پویا / سرویس صنعت-بازار تایر در ایران بار دیگر با موجی از افزایش هزینه‌ها مواجه شده است؛ بازاری که قیمت محصول نهایی آن تنها به نرخ مواد اولیه یا قیمت جهانی لاستیک وابسته نیست و مجموعه‌ای از عوامل از حمل‌ونقل و تأمین انرژی گرفته تا شرایط تولید و تجارت خارجی بر قیمت تمام‌شده آن اثر می‌گذارند. در شرایطی که صنعت خودرو و حمل‌ونقل برای ادامه فعالیت به تأمین مستمر تایر نیاز دارند، افزایش هزینه‌های تولید و توزیع می‌تواند مستقیماً خود را در قیمت نهایی این محصول نشان دهد و فشار بیشتری بر مصرف‌کنندگان و فعالان بخش حمل‌ونقل وارد کند.

حسین جلیلی بال / عباس‌آبادی، رئیس کمیسیون تخصصی لاستیک و روغن خودرو اتاق اصناف، با اشاره به شرایط موجود گفته است افزایش قیمت الزاماً به معنای گران‌فروشی تایر نیست و بخشی از تغییرات قیمتی را باید در افزایش هزینه‌های زنجیره تأمین جست‌وجو کرد. به گفته او، تغییر مسیر حمل‌ونقل از راه دریایی به مسیرهای زمینی و ریلی موجب افزایش چندبرابری هزینه حمل شده و در برخی موارد این هزینه تا هشت برابر افزایش یافته است. او همچنین قطعی برق کارخانه‌ها و افزایش قیمت جهانی محصولات را از دیگر عواملی دانسته که می‌توانند بر قیمت تایر در بازار اثر بگذارند.

این اظهارات در شرایطی مطرح می‌شود که تایر از جمله کالاهایی است که افزایش قیمت آن فقط یک اثر مستقیم بر سبد هزینه خانوار ندارد. تایر یک نهاده ضروری برای حمل‌ونقل است و هرگونه افزایش محسوس در هزینه آن می‌تواند به‌صورت غیرمستقیم هزینه جابه‌جایی کالا و مسافر را نیز افزایش دهد. کامیون، اتوبوس، تاکسی، خودروهای شخصی و ماشین‌آلات صنعتی همگی به تایر وابسته‌اند و بنابراین تغییر در قیمت یا عرضه این محصول می‌تواند اثر خود را در بخش‌های مختلف اقتصاد نشان دهد.

مسئله مهم در این میان، تفکیک «افزایش هزینه واقعی» از «افزایش قیمت ناشی از رفتار بازار» است. زمانی که هزینه تولید یا حمل افزایش پیدا می‌کند، بخشی از فشار آن طبیعی است که در قیمت تمام‌شده منعکس شود، اما همزمان ضرورت دارد فرآیند قیمت‌گذاری و ساختار هزینه‌ها برای مصرف‌کننده شفاف باشد تا مشخص شود چه میزان از افزایش قیمت ناشی از هزینه‌های واقعی و چه میزان مربوط به سایر عوامل بازار است.

حمل‌ونقل؛ حلقه‌ای که هزینه تایر را بالا می‌برد

تغییر مسیرهای حمل‌ونقل می‌تواند یکی از مهم‌ترین عوامل افزایش هزینه در زنجیره تأمین کالا باشد. حمل دریایی در بسیاری از مسیرهای تجاری به دلیل ظرفیت بالای انتقال بار، هزینه سرشکن‌شده پایین‌تری نسبت به برخی شیوه‌های دیگر دارد. هنگامی که بخشی از کالا یا مواد اولیه ناچار شود از مسیرهای زمینی یا ریلی جابه‌جا شود، هزینه لجستیک می‌تواند تغییر قابل توجهی پیدا کند؛ به‌خصوص اگر این تغییر مسیر با افزایش مسافت، محدودیت ظرفیت، هزینه‌های جانبی و زمان طولانی‌تر تحویل همراه باشد.

در صنعت تایر، زنجیره تأمین از چند حلقه تشکیل شده است. مواد اولیه باید به کارخانه برسد، محصول تولید شود و سپس تایر به شبکه توزیع و فروش منتقل شود. هرگونه افزایش هزینه در یکی از این حلقه‌ها می‌تواند قیمت تمام‌شده را تحت تأثیر قرار دهد. اگر هزینه حمل یک نهاده چند برابر شود، کارخانه باید این افزایش را یا از محل سود خود جبران کند یا بخشی از آن را در قیمت محصول لحاظ کند.

رقم هشت برابر برای هزینه حمل، در صورت تحقق در مسیرهای مشخص مورد اشاره، عدد قابل توجهی است؛ زیرا حمل‌ونقل یکی از اجزای هزینه تولید و توزیع است و افزایش شدید آن می‌تواند حتی بدون تغییر در قیمت مواد اولیه، قیمت نهایی کالا را تحت فشار قرار دهد. البته برای ارزیابی دقیق اثر آن بر قیمت تایر باید مشخص شود این افزایش مربوط به کدام مسیر، چه نوع محموله و چه سهمی از کل هزینه زنجیره تأمین است.

مشکل لجستیک تنها افزایش مستقیم کرایه حمل نیست. تأخیر در رسیدن مواد اولیه یا محصول نیز هزینه اقتصادی دارد. کارخانه‌ای که مواد اولیه را با تأخیر دریافت می‌کند، ممکن است با کاهش ظرفیت تولید، افزایش موجودی احتیاطی یا توقف بخشی از خطوط مواجه شود. از سوی دیگر، توزیع‌کننده‌ای که کالا را دیرتر تحویل می‌گیرد، ممکن است با کمبود موجودی مواجه شود و بازار نیز نسبت به کاهش عرضه واکنش نشان دهد

بنابراین حمل‌ونقل را نباید یک هزینه جانبی و کم‌اهمیت در نظر گرفت. در اقتصادی که بخشی از زنجیره تأمین آن تحت تأثیر محدودیت‌های تجاری، تغییر مسیرهای حمل و افزایش هزینه‌های لجستیک قرار دارد، سیاست حمل‌ونقل مستقیماً با قیمت کالاها ارتباط پیدا می‌کند.

یادداشت قسمت دوم

مالیات پنهان زمان؛ اقتصاد چقدر برای منتظر ماندن پول می‌دهد؟

ساسان باقرپناه

برای یک کارخانه، این انتظار حتی می‌تواند هزینه‌ای بسیار بزرگ‌تر بسازد. ماده اولیه یا قطعه‌ای که دیر برسد، ممکن است بخشی از خط تولید را متوقف کند. در این حالت هزینه تأخیر دیگر فقط سودی نیست که از پول خوابیده از دست رفته؛ حقوق نیروی انسانی، استهلاک تجهیزات، اجاره، انرژی و سایر هزینه‌های ثابت هم در زمانی پرداخت می‌شوند که تولید کامل انجام نمی‌شود.

برای یک شرکت بزرگ که ذخیره نقدی و دسترسی به اعتبار دارد، چند هفته انتظار شاید قابل مدیریت باشد. اما برای یک کسب‌وکار کوچک، همان چند هفته ممکن است تمام برنامه نقدینگی را به هم بزند.

هر پولی که در یک فرآیند معطل مانده، پولی است که در جای دیگری قابل استفاده نیست. شاید شرکت می‌توانست با آن مواد اولیه بخرد، سفارش دیگری بگیرد، بدهی خود را تسویه کند یا از یک فرصت جدید استفاده کند. بنابراین هزینه واقعی انتظار فقط چیزی نیست که بابت تأخیر پرداخت می‌کنیم؛ شامل فرصت‌هایی هم می‌شود که به‌دلیل همان تأخیر از دست می‌دهیم.

ادامه دارد

((آگهی مزایده عمومی))

دانشگاه آزاد اسلامی واحد دورود در نظر دارد نسبت به واگذاری برخی امور خدماتی دانشگاه از طریق مزایده عمومی اقدام نماید:

ردیف	شرح	قیمت پایه ماهانه	مبلغ سپرده
۱	* امور بوفه و سلف سرویس دانشگاه ۱- تامین نیروی کار لازم جهت مدیریت مطلوب بوفه و سلف سرویس دانشگاه ۲- میانگین قیمت فروش غذا با هاهمنگی دانشگاه اعلام می گردد. *برنامه غذایی و اقلام قابل ارائه به دانشجویان براساس اعلام حوزه معاونت دانشجویی خواهد بود.	۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۱	*واگذاری امور انتشارات واحد	۶۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

شرایط مزایده :

متقاضیان برای دریافت اسناد مزایده ، از تاریخ درج آگهی در ساعات اداری به نشانی دورود لرستان- ضلع جنوبی میدان حضرت ابوالفضل(ع)-طبقه دوم – امور اداری دانشگاه مراجعه نمایند.

واریز مبلغ سپرده تعیین شده در فرم الف(در صورت برنده شدن و انصراف غیر قابل استرداد می باشد) به حساب سپرده قرض الحسنه شماره ۰۱۷۷۰۱۶۱۲۲۳۲۳ یا به شماره شبا IR۲۹۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۱۷۷۰۱۶۱۲۲۳۲۳ بانک تجارت شعبه اسکندری شمالی به نام دانشگاه آزاد اسلامی

مدت زمان تحویل اسناد تکمیل شده و پیشنهاد قیمت در پاکت های دربسته و مهر و موم شده از تاریخ چاپ این آگهی به مدت ۳ روز کاری بوده و دانشگاه در رد یا انتخاب هر یک از پیشنهادات مختار بوده و هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود.

برنده مکلف است از تاریخ دریافت ابلاغ طی مدت ۵ روز نسبت به انجام امور اقدام نماید در غیر این صورت دانشگاه به صورت یکطرفه نسبت به ضبط سپرده اقدام خواهد نمود. شماره تماس: ۰۶۶۴۳۲۴۶۰۰۶

دانشگاه آزاد اسلامی واحد دورود

آگهی مناقصه عمومی دهیاری نورعلیبیک

نوبت‌اول

دهیاری نورعلیبیک

بدینوسیله به اطلاع عموم مردم می رساند دهیاری نورعلیبیک در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۱مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ شورای اسلامی روستای نورعلیبیک شهرستان ساوه بخش مرکزی، جدول گذاری و زیرسازی و آسفالت را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید. لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ ضمن اخذ اسناد و شرایط مناقصه از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)، پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ در سامانه بارگذاری نمایند.

۱. محل اجرای پروژه: استان مرکزی، شهرستان ساوه، روستای نورعلیبیک-آهنگران

۲. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و در صورت نیاز متقاضیان می توانند در ساعات اداری با شماره ۰۹۱۲۷۵۵۲۳۲۶ تماس حاصل نمایند.

۴. مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد و دویست وپنجاه میلیون) ریال است که باید به حساب شماره ۰۱۰۴۷۷۳۷۸۲۰۰۴ به نام دهیاری نورعلیبیک نزد بانک ملی واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه دهیاری باشد، اصل فیش یا ضمانتنامه شرکت در مناقصه می بایست تا تاریخ ذکر شده درسامانه ستاد(آخرین مهلت ارائه پیشنهاد) به دبیرخانه بخشداری مرکزی شهرستان ساوه تحویل داده شود.)

۵. تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ ساعت ۱۰ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات دهیاری خواهد بود.

۶. برندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع دهیاری ضبط خواهد شد.

۷. دهیاری در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.

۸. هزینه چاپ آگهی بعهده برنده مناقصه می باشد.

۹. تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

محمدرسولی‌نوری/دهیارنورعلیبیک

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

شهرداری ورامین

شهرداری ورامین در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۵، پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید .

پروژه	ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۵	اعتبار (ریال)	قیمت بر اساس
بهسازی و ساماندهی پارک آزادگان و شقایق	ردیف ۵-۲-۲۰۱	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

زمان و محل دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان می توانند از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

مهلت و محل تسلیم اسناد مناقصه: متقاضیان می بایست حداکثر تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵، ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد، نسبت به ارسال پاکت الف (سپرده شرکت در مناقصه) خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری ورامین اقدام نمایند.

(تلفن تماس : ۷- ۳۶۲۴۲۵۲۵ داخلی ۳۶۴-۳۶۶)

- ملاک پذیرش پیشنهادات، بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت و تحویل سپرده به دبیرخانه شهرداری می باشد.

- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

- سایر اطلاعات و جزئیات در فرم شرایط مناقصه موجود می باشد.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

مومنی – شهردار ورامین

وزیر نیرو: کمیسیون‌های مشترک مجلس و وزارت نیرو برای پیگیری مسائل آب و برق تشکیل می‌شوند

وزیر نیرو با اشاره به برگزاری نشست مشترک با اعضای کمیسیون کشاورزی مجلس و بررسی مسائل جاری حوزه آب و برق، گفت: قرار است کمیسیون‌های مشترک تخصصی میان مجلس و وزارت نیرو برای تبادل نظر و پیگیری مسائل این حوزه تشکیل شود.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی مجلس، عباس علی‌آبادی در حاشیه نشست امروز کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس، با اشاره به مباحث مطرح‌شده در این نشست، اظهار کرد: گفت‌وگو میان مجلس و دولت گفت‌وگویی مستمر است و صبح امروز نیز در جلسه علنی مجلس مباحثی مطرح شد که به سمع و نظر مردم شریف رسید.

وی افزود: امروز در کمیسیون کشاورزی نیز پنج مساله جاری مورد بررسی قرار گرفت که یکی از آنها موضوع بازچرخانی آب و دیگری تأمین آب جدید برای تولید و استفاده از آب‌های نامتعارف بود؛ از جمله شیرین‌سازی آب و استفاده از ظرفیت‌هایی مانند آب‌های جاری که درباره این موضوعات گفت‌وگو و تبادل نظر شد.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان
اداره ثبت اسناد و املاک بیجار

نوبت دوم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ارای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردید . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل و برابر متن ارای هیات بمنظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

بخش یک

۱. خانم معصومه کریمی فرزند محمدمیرزا شماره ملی ۳۷۸۰۲۸۰۳۶۱ و خانم زهرا کریمی فرزند محمدمیرزا شماره ملی ۳۷۸۰۲۸۰۶۴۷ و خانم اکرم کریمی فرزند محمدمیرزا شماره ملی ۳۷۸۰۲۸۱۵۵۴ و خانم زیبا کریمی فرزند محمدمیرزا شماره ملی ۳۷۸۰۲۸۱۱۷۱ هر کدام جهت یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۹,۵۳ مترمربع واقع در محدوده بیجار پلاک ۶۱ فرعی از ۱۸۲۳ اصلی بخش یک حوزه ثبتی بیجار از محل مالک رسمی وراث سیدعلی صادری

۲. آقای رضا محمدنظامی فرزند مرتضی شماره ملی ۳۷۷۰۰۶۰۲۴۵ جهت عرصه و اعیان ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۴,۷۶ مترمربع واقع در محدوده بیجار پلاک ۱۴۹ فرعی از ۱۸۵۷ اصلی بخش یک حوزه ثبتی بیجار از محل مالک رسمی وراث علی اکبر ، فاطمه و احیا شهرت همگی شبیری و فردوس عالمی و فاطمه شجری

۳. خانم اسرا کرمی فرزند محمد شماره ملی ۳۷۷۰۳۸۵۱۸۷ جهت عرصه و اعیان ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۷,۹۰ مترمربع واقع در محدوده بیجار پلاک ۷۵۶ فرعی از ۸۱۱ اصلی بخش یک حوزه ثبتی بیجار از محل مالک رسمی وراث صیفور الوندی

۴. آقای فرج اله رضایی فرزند عباس شماره ملی ۳۸۵۹۱۲۸۹۶۵ جهت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۲,۲۵ مترمربع واقع در محدوده پلاک ۲۵۶ فرعی از ۱۹۸۲- اصلی بخش یک حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی آقای اسد اله ملکی

بخش دو

۱. آقای شمس اله گل محمدی فرزند رحمت شماره ملی ۳۷۸۱۷۲۱۲۶۴ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۵۶,۸۹ مترمربع واقع در محدوده روستای علی آباد پلاک ۱۳۱ فرعی از ۱۰ اصلی بخش دو کرانی ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۱۹۵,۲۱ مترمربع واقع در محدوده روستای علی آباد پلاک ۱۳۲ فرعی از ۱۰ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث رحمت اله گل محمدی

۲. آقای ابجد حسین خانی فرزند صفرعلی شماره ملی ۳۷۸۰۷۶۴۸۹۱ جهت ششدانگ یک قطعه باغ معنب به مساحت ۷۱۳,۵۵ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدان پلاک ۷۰۷ فرعی از ۷۷ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث صفرعلی حسین خانی

۳. آقای محمدعلی نادری فرزند علی محمود شماره ملی ۳۷۸۰۷۶۵۱۱۱ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۳,۸۳ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدان پلاک ۶۸۷ فرعی از ۷۷ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث علی محمود نادری

۴. آقای امیر خسرو اللهی فرزند محمد شماره ملی ۲۰۶۰۳۷۸۳۲۱ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۲۹۷۸۶,۵۶ مترمربع واقع در محدوده روستای قره پالچوق پلاک ۱۴۱ فرعی از ۸۱ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث محمد جعفرنیا

۵. آقای حسن قدردان فرزند محمد شماره ملی ۳۷۸۰۷۹۳۸۳۰ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۴۳,۳۶ مترمربع واقع در محدوده روستای قمشلو پلاک ۵۲۱ فرعی از ۷۴ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث محمد قدردان

۶. آقای اکبر جعفرنیا فرزند جعفر شماره ملی ۳۷۸۲۵۲۱۲۱۸ جهت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۷۴,۵۱ مترمربع واقع در محدوده روستای قره پالچوق پلاک ۱۳۷ فرعی از ۸۱ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث ناصر جعفرنیا

۷. آقای بخشعلی دوست محمدی فرزند شمس علی شماره ملی ۳۷۸۱۳۲۱۰۲۹ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۷۳۸۴,۱۸ مترمربع واقع در محدوده روستای سراب پلاک ۳۲۵ فرعی از ۳۷ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث قربانعلی نظریان

۸. آقای علی اصغر فرامرزی فرزند علی اکبر شماره ملی ۳۷۸۱۵۶۶۹۶۱ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۳۰۳۰,۲ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۴۸ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی علی اکبر فرامرزیان

۹. آقای قاسم علی قلی فرزند عبدالعلی شماره ملی ۳۷۸۱۴۱۱۰۴۴ جهت ۹۴ شعیر از ۹۶ شعیر عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۵۱,۹۲ مترمربع واقع در محدوده روستای تکیه پلاک ۵۲ فرعی از ۹۹ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث علی اصغر دینی زاده

۱۰. آقای غضنفر بهرامی فرزند یعقوب شماره ملی ۳۷۸۱۳۳۹۳۶۱ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۶۲,۵۶ مترمربع واقع در محدوده روستای شریف کندی پلاک ۲۰۰ فرعی از ۲۹ اصلی بخش دو کرانی ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۲۶۳۵,۴۴ مترمربع واقع در محدوده روستای شریف کندی پلاک ۲۰۱ فرعی از ۲۹ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث یعقوب بهرامی

۱۱. آقای یداله جوانی فرزند عبداله شماره ملی ۳۷۸۱۷۶۹۶۸۲ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت خالص ۱۲۹۴۸۳,۱۴ مترمربع واقع در محدوده روستای کچه گنبد پلاک ۱۹۸ فرعی از ۱۵ اصلی بخش دو کرانی ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۷۰,۸۱ مترمربع واقع در محدوده روستای کچه گنبد پلاک ۲۰۰ فرعی از ۱۵ اصلی بخش دو کرانی ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۳۵,۰۷ مترمربع واقع در محدوده روستای کچه گنبد پلاک ۱۹۹ فرعی از ۱۵ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث عبداله جوانی

۱۲. آقای حسن رستم زاده فرزند احد شماره ملی ۳۷۸۱۴۴۸۶۱۴ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۸,۷۶ مترمربع واقع در محدوده روستای قجور پلاک ۲۲۰ فرعی از ۹۵ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی احد رستم زاده

۱۳. خانم صبیحه کاظمی فرزند نصرت اله شماره ملی ۳۷۸۱۳۶۴۷۶۳ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۹۹,۷۷ مترمربع واقع در محدوده روستای قینرجه پلاک ۱۶۳ فرعی از ۴۷ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث حسینعلی مرادی

۱۴. آقای محمدرضا آقاحسینی فرزند نصرت اله شماره ملی ۳۷۸۱۱۲۸۹۵۴ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۶۳۰۴,۶۳ مترمربع واقع در محدوده حسن آباد یاسوکند پلاک ۲۷۳۵ فرعی از ۶۱ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث نصرت اله آقاحسینی

۱۵. آقای نجات اله میرزایی فرزند عیسی شماره ملی ۳۷۸۲۳۸۹۱۷۴ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۵۹ مترمربع واقع در محدوده روستای قزل بلاغ پلاک ۹۵۸ فرعی از ۱۶ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث عیسی میرزایی

۱۶. آقای قربانعلی نوروزی فرزند عربعلی شماره ملی ۳۷۸۱۷۳۶۹۶۲ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۶۰,۸۷ مترمربع واقع در محدوده روستای قزل بلاغ پلاک ۷۴۶ فرعی از ۱۶ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۲۴,۷ مترمربع واقع در محدوده روستای قزل بلاغ پلاک ۱۶۰۴ فرعی از ۱۶ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث عربعلی نوروزی

۱۷. آقای حمزه علی نوروزی فرزند عربعلی شماره ملی ۳۷۸۱۷۳۶۰۷۵ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۵۹,۳۲ مترمربع واقع در محدوده روستای قزل بلاغ پلاک ۱۴۰۶ فرعی از ۱۶ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۵۰۷۸,۷۷ مترمربع واقع در محدوده روستای قزل بلاغ پلاک ۱۴۳۰ فرعی از ۱۶ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث عربعلی نوروزی

۱۸. آقای مهرداد گل محمدی فرزند محمدنبی شماره ملی ۰۰۱۲۵۲۲۲۴۴ جهت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۴,۵ مترمربع واقع در محدوده حسن آباد یاسوکند پلاک ۲۸۱۹ فرعی از ۶۱ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث شعبانعلی مظلومی

۱۹. آقای علی قلی پناه فرزند علی حسین شماره ملی ۰۳۱۱۳۴۳۹۹۶ جهت ششدانگ یک باب ساختمان مخروبه به مساحت ۹۳۱,۷۳ مترمربع واقع در محدوده توپ آغاج پلاک ۱۱۴۷ فرعی از ۸۵ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث علی حسین قلی پناه

۲۰. خانم نرگس رحمانی فرزند علی اکبر شماره ملی ۳۷۸۰۱۲۹۶۹۸ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۹۱۳,۹۶ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۴۷ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث مراد رحمانی

۲۱. آقای سیدجواد موسوی فرزند سیدوهاب شماره ملی ۳۷۷۰۰۴۸۴۱۵ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۶۳,۷۷ مترمربع واقع در محدوده روستای قیطاس پلاک ۷۱ فرعی از ۱۰۶ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث همت علی قلی زاده

۲۲. آقای علی اشرف شفیعی فرزند اسداله شماره ملی ۳۷۸۱۴۹۳۴۲۳ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۷۶,۶۹ مترمربع واقع در محدوده روستای هشتاد جفت پلاک ۳۲ فرعی از ۹۱ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی غلام حیدری

۲۳. آقای نواب جعفری فرزند احداله شماره ملی ۳۷۸۱۸۳۹۳۲۱ جهت ششدانگ یک قطعه باغ معنب به مساحت ۱۱۳۸,۳ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدان پلاک ۷۰۱ فرعی از ۷۷ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث سعداله امیدی

۲۴. آقای محسن جعفریان فرزند عسگر شماره ملی ۳۷۸۱۴۱۶۰۰۳ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۴۸,۹۹ مترمربع واقع در محدوده روستای محمدآباد معدن مشهور به تازه آباد پلاک ۱۰۲ فرعی از ۹۰ اصلی بخش دو کرانی ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۱۳,۸۵ مترمربع واقع در محدوده روستای محمدآباد معدن مشهور به تازه آباد پلاک ۱۰۳ فرعی از ۹۰ اصلی بخش دو کرانی ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۹۴,۴۱ مترمربع واقع در محدوده روستای محمدآباد معدن مشهور به تازه آباد پلاک ۱۰۴ فرعی از ۹۰ اصلی بخش دو کرانی ۴. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۳۸,۰۳ مترمربع واقع در محدوده روستای محمدآباد معدن مشهور به تازه آباد پلاک ۱۰۵ فرعی از ۹۰ اصلی بخش دو کرانی ۵. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۳۵,۰۳ مترمربع واقع در محدوده روستای محمدآباد معدن مشهور به تازه آباد پلاک ۱۰۶ فرعی از ۹۰ اصلی بخش دو کرانی ۶. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۱۲۹,۳۶ مترمربع واقع در محدوده روستای محمدآباد معدن مشهور به تازه آباد پلاک ۱۰۷ فرعی از ۹۰ اصلی بخش دو کرانی ۷. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۱۷,۵۶ مترمربع واقع در محدوده روستای محمدآباد معدن مشهور به تازه آباد پلاک ۱۰۸ فرعی از ۹۰ اصلی بخش دو کرانی ۸. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۸۳۰,۹۵ مترمربع واقع در محدوده روستای محمدآباد معدن مشهور به تازه آباد پلاک ۱۰۹ فرعی از ۹۰ اصلی بخش دو کرانی ۹. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۸۹,۵۱ مترمربع واقع در محدوده روستای محمدآباد معدن مشهور به تازه آباد پلاک ۱۱۰ فرعی از ۹۰ اصلی بخش دو کرانی ۱۰. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۷۵۴,۳۶ مترمربع واقع در محدوده روستای محمدآباد معدن مشهور به تازه آباد پلاک ۱۱۱ فرعی از ۹۰ اصلی بخش دو کرانی ۱۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۸۳۶,۳۳ مترمربع واقع در محدوده روستای محمدآباد معدن مشهور به تازه آباد پلاک ۱۱۲ فرعی از ۹۰ اصلی بخش دو کرانی ۱۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۷۲,۷۹ مترمربع واقع در محدوده روستای محمدآباد معدن مشهور به تازه آباد پلاک ۱۱۳ فرعی از ۹۰ اصلی بخش دو کرانی ۱۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۰۰,۷۲ مترمربع واقع در محدوده روستای محمدآباد معدن مشهور به تازه آباد پلاک ۱۱۴ فرعی از ۹۰ اصلی بخش دو کرانی ۱۴. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۲۱۲,۵۶ مترمربع واقع در محدوده روستای محمدآباد معدن مشهور به تازه آباد پلاک ۱۱۵ فرعی از ۹۰ اصلی بخش دو کرانی ۱۵. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۱,۳۲ مترمربع واقع در محدوده روستای محمدآباد معدن مشهور به تازه آباد پلاک ۱۱۶ فرعی از ۹۰ اصلی بخش دو کرانی ۱۶. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۰۶,۷۹ مترمربع واقع در محدوده روستای محمدآباد معدن مشهور به تازه آباد پلاک ۱۱۷ فرعی از ۹۰ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث عسگر جعفریان

۲۵. آقای محمدرضا آلاداغلو فرزند علی شماره ملی ۳۷۷۰۳۰۴۰۹۸ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۷۹۹,۲۹ مترمربع واقع در محدوده روستای ایده لو پلاک ۴۴ فرعی از ۸۳ اصلی بخش دو کرانی ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۱,۱۸ مترمربع واقع در محدوده روستای ایده لو پلاک ۴۵ فرعی از ۸۳ اصلی بخش دو کرانی ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۹۵,۰۱ مترمربع واقع در محدوده روستای ایده لو پلاک ۴۶ فرعی از ۸۳ اصلی بخش دو کرانی ۴. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۰,۹۲ مترمربع واقع در محدوده روستای ایده لو پلاک ۴۷ فرعی از ۸۳ اصلی بخش دو کرانی ۵. ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۳۷,۹۶مترمربع واقع در محدوده روستای ایده لو پلاک ۴۸ فرعی از ۸۳ اصلی بخش دو کرانی ۶. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۶۰,۲۲ مترمربع واقع در محدوده روستای ایده لو پلاک ۴۹ فرعی از ۸۳ اصلی بخش دو کرانی ۷. ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشجر با بنای احداثی به مساحت ۳۳۰۵,۹۶ مترمربع واقع در محدوده روستای ایده لو پلاک ۳۱ فرعی از ۸۳ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث مرادعلی آلاداغلو

۲۶. آقای علی اکبرآلاداغلو فرزند مراد علی شماره ملی ۳۷۸۰۶۸۰۱۷۳ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۸۲,۹ مترمربع واقع در محدوده روستای ایده لو پلاک ۳۴ فرعی از ۸۳ اصلی بخش دو کرانی ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۴۲۱,۲ مترمربع واقع در محدوده روستای ایده لو پلاک ۳۵ فرعی از ۸۳ اصلی بخش دو کرانی ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۰,۱۳ مترمربع واقع در محدوده روستای ایده لو پلاک ۳۶ فرعی از ۸۳ اصلی بخش دو کرانی ۴. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۳۸,۳۷ مترمربع واقع در محدوده روستای ایده لو پلاک ۳۷ فرعی از ۸۳ اصلی بخش دو کرانی ۵. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۳۷,۵۴ مترمربع واقع در محدوده روستای ایده لو پلاک ۳۸ فرعی از ۸۳ اصلی بخش دو کرانی ۶. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۶۰,۰۷ مترمربع واقع در محدوده روستای ایده لو پلاک ۳۹ فرعی از ۸۳ اصلی بخش دو کرانی ۷. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۶۹,۰۵ مترمربع واقع در محدوده روستای ایده لو پلاک ۴۰ فرعی از ۸۳ اصلی بخش دو کرانی ۸. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۸,۴۶ مترمربع واقع در محدوده روستای ایده لو پلاک ۴۱ فرعی از ۸۳ اصلی بخش دو کرانی ۹. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۲,۷۱ مترمربع واقع در محدوده روستای ایده لو پلاک ۴۲ فرعی از ۸۳ اصلی بخش دو کرانی ۱۰. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۸۶,۲۲ مترمربع واقع در محدوده روستای ایده لو پلاک ۴۳ فرعی از ۸۳ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث مرادعلی آلاداغلو

۲۷. آقای علی اصغر آقائی فرزند علی پاشا شماره ملی ۳۷۸۱۵۰۵۶۱۸ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۲۵۲۴۷,۴ مترمربع واقع در محدوده آغبلاغ حسین خان پلاک ۴۳ فرعی از ۱۱۹ اصلی بخش دو کرانی ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۴۴۳۵۲,۶۸ مترمربع واقع در محدوده روستای آغبلاغ حسین خان پلاک ۴۴ فرعی از ۱۱۹ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث علی پاشا آقائی

۲۸. آقای علی اشرف سبزیخانی فرزند عسکر شماره ملی ۳۷۸۲۰۴۷۵۸۳ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۱۲۱۷,۷۴ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۴۳ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۹۴۳,۳۹ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۴۴ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۲۱۰۸,۶۵ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۴۵ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۴. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۱۴۸۶,۶ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۴۶ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث فتح اله استادی

۲۹. آقای ابوذر محمد پور فرزند زین العابدین شماره ملی ۳۷۸۲۵۹۲۹۰۵ و خانم زینب عین الهی فرزند غفار شماره ملی ۳۷۸۱۶۴۷۳۳۱ هر کدام جهت ۱. سه دانگ مشاع ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۶,۹۴ مترمربع واقع در محدوده روستای آب باریک پلاک ۲۷۷ فرعی از ۸ اصلی بخش دو کرانی ۲. سه دانگ مشاع ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۳۴,۵۹ مترمربع واقع در محدوده روستای آب باریک پلاک ۲۷۹ فرعی از ۸ اصلی بخش دو کرانی ۳. سه دانگ مشاع ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۵۹,۵۱ مترمربع واقع در محدوده روستای آب باریک پلاک ۲۸۰ فرعی از ۸ اصلی بخش دو کرانی ۴. سه دانگ مشاع ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۹۶,۷۸ مترمربع واقع در محدوده روستای آب باریک پلاک ۲۷۸ فرعی از ۸ اصلی بخش دو کرانی ۵. سه دانگ مشاع ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۲۲,۵۶ مترمربع واقع در محدوده روستای آب باریک پلاک ۲۸۳ فرعی از ۸ اصلی بخش دو کرانی ۶. سه دانگ مشاع ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۲۰۴,۷۱ مترمربع واقع در محدوده روستای آب باریک پلاک ۲۸۲ فرعی از ۸ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث سرمست محمدی

۳۰. آقای محمدعلی مرادی فرزند حسین علی شماره ملی ۳۷۸۱۳۶۴۳۴۸ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۳۱,۳۴ مترمربع واقع در محدوده روستای مدک پلاک ۱۱ فرعی از ۴۶ اصلی بخش دو کرانی ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۹۲۳,۹۸ مترمربع واقع در محدوده روستای قینرجه پلاک ۱۶۴ فرعی از ۴۷ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث محمدهاشم محمدنیا و وراث حسین علی مرادی

۳۱. خانم سکینه قهرمانی فرزند سهراب شماره ملی ۳۷۸۰۱۰۵۵۹۴ جهت ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه با کاربری ورزشی به مساحت ۴۵۹,۵۱ مترمربع واقع در محدوده روستای شیرین بلاغ پلاک ۲۶۱ فرعی از ۸۹ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی سهراب قهرمانی

۳۲. آقای حسن قهرمانی فرزند سهراب شماره ملی ۳۷۸۱۵۷۶۷۳ جهت ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان با کاربری خدمات عمومی به مساحت ۱۶۹,۹۸ مترمربع واقع در محدوده روستای شیرین بلاغ پلاک ۲۶۲ فرعی از ۸۹ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی سهراب قهرمانی

۳۳. آقای مهدی ملکی فرزند محمدهادی شماره ملی ۳۷۸۰۱۲۹۵۵۸ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴۴۵,۵۸ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۴۸ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۲۴۱,۸۵ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۴۹ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۵,۸۱ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۵۰ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۴. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۳۵,۶ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۵۱ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۵. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰۳,۲۳ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۵۲ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۶. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۰۷,۵۱ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۵۳ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۷. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۷۷۷,۵۹ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۵۴ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۸. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۸۱,۱۷ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۵۵ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۹. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۹۳,۹۷ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۵۶ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۱۰. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۵۸,۰۸ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۵۷ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۱۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۷۵,۶۵ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۵۸ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۱۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۴۳۸,۷۷ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۵۹ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۱۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۸۵,۷۵ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۶۰ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث محمدنبی ملکی از وراث عباسعلی

۳۴. آقای محمدحسن بدرلو فرزند محمد شماره ملی ۳۷۸۱۶۱۳۹۲۵ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۹۰,۸۹ مترمربع واقع در محدوده روستای کهیل پلاک ۴۱۴ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۴۷,۸۵ مترمربع واقع در محدوده روستای کهیل پلاک ۴۱۵ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۷۱,۶۲ مترمربع واقع در محدوده روستای کهیل پلاک ۴۱۶ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی ۴. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۵۶۳,۹۴ مترمربع واقع در محدوده روستای کهیل پلاک ۴۱۸ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی ۵. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۲۴۷,۹۸ مترمربع واقع در محدوده روستای کهیل پلاک ۴۱۹ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی ۶. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۳۹۲,۴۱ مترمربع واقع در محدوده روستای کهیل پلاک ۴۲۰ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی محمدبدرلو

۳۵. آقای هوشنگ رضائی فرزند داود شماره ملی ۳۷۸۲۰۷۱۳۵۲ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۸,۲۲ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۷۴ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۰۱ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۷۵ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۷۳,۴۸ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۷۶ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی ۴. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۷۷,۰۹ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۷۷ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی ۵. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۷,۷ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۷۸ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی ۶. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۸,۰۹ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۷۹ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار ۷. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۳۷,۶۲ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۸۰ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی ۸. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۶,۵۱ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۸۱ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی ۹. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۱,۷ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۸۲ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی ۱۰. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۶۲,۰۶ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۸۳ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی ۱۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۸,۸۲ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۸۴ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی ۱۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۹۶,۳۵ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۸۵ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی ۱۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۲۱,۳۶ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۸۶ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی ۱۴. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۴۳,۲۲ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۸۷ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی ۱۵. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۸۱۶,۲ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۸۸ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی ۱۶. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۲۵۲,۹۶ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۸۹ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی ۱۷. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸۶۵,۴۴ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۹۰ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی ۱۸. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۰۳۰,۶۸ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۹۱ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی از محل نسق مالکین رسمی وراث داود رضائی و وراث یاراحمد زارع.

۳۶. آقای حجته اله حسینی فرزند رسول شماره ملی ۳۷۸۱۲۲۸۵۵۱ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۰۶۶,۱۰ مترمربع واقع در محدوده روستای محمد جان پلاک ۲ فرعی از ۱۰۸ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۴۰,۸۴ مترمربع واقع در محدوده روستای محمد جان پلاک ۳ فرعی از ۱۰۸ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸۷۴,۰۵ مترمربع واقع در محدوده روستای محمد جان پلاک ۴ فرعی از ۱۰۸ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار۴. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۸۱۷,۶۶ مترمربع واقع در محدوده روستای محمد جان پلاک ۵ فرعی از ۱۰۸ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار۵. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۴۹,۳۷ مترمربع واقع در محدوده روستای محمد جان پلاک ۶ فرعی از ۱۰۸ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار۶. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۹۰۹,۷۸ مترمربع واقع در محدوده روستای محمد جان پلاک ۷ فرعی از ۱۰۸ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار از محل مالک رسمی وراث سید رسول حسینی از وراث سید عباس حسینی.

بخش سه

۱. آقای کیخسرو محمدجعفری فرزند میرزا حسن شماره ملی ۳۷۸۰۲۲۹۳۹۰ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۶۳۷۱,۳۷ مترمربع واقع در محدوده روستای چنگیزقلعه پلاک ۴۸۰ فرعی از ۴۷ اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث ذوالفقار قره داغی

۲. آقای محمدجبار صابری فرزند محمدشریف شماره ملی ۳۷۸۲۰۶۹۹۴۳ جهت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۱۰ مترمربع واقع در محدوده روستای چنگیزقلعه پلاک ۴۴۰ فرعی از ۴۷ اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی خودمتقاضی

۵ میلیون سند در سامانه سراج بارگذاری شد

مدیر کل امـور ایثارگران وزارت جهاد کشـاورزی با اشـاره به اهمیت حفـظ و آثار و دیجیتال سازی اسـناد دفاع مقدس گفت: تاکنون پنج میلیون سـند شامل اسناد، تاریخ شفاهی، مصاحبه‌ها، عکس‌ها و تصاویر در سامانه سراج بارگذاری شده و ۵۰۰ هزار سند دیگر تا پایان سال ذخیره‌سازی می‌شود

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، حسین برزگر روز سه شنبه در نشست خبری خود به مناسبت چهل و ششمین سـالروز دفاع مقدس که در محل وزارت جهاد کشاورزی برگزار شد، اظهار داشت: در طراحی سامانه جامع ۵۰۰ هزار سند دیگر در اختیار داریم که از حدود یک ماه گذشـته ذخیره‌سـازی آنها را آغاز کرده‌ایم و امیدواریم تا پایان سال این اسناد نیز ذخیره و در دسترس قرار گیرد

۳. آقای سیدصادق هاشـم نیا فرزند سیدیحیی شماره ملی ۳۷۸۱۹۱۶۴۴۸ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۶,۶۸ مترمربع واقع در محدوده روستای چنگیزقلعه پلاک ۴۷۷ فرعی از ۴۷ اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی مجید کبودوند

۴. خانـم تهمینـه مرادمند فرزند بهرام شـماره مـلی ۳۷۸۲۰۶۰۴۰۷ و خانم ماهوزر مرادمند فرزند بهرام شماره ملی ۳۷۸۲۰۵۲۱۶۱ هر کدام جهت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۳۸۱۱,۸۵ مترمربـع واقـع در محدوده حلـوایی پلاک ۸۷۳۵ فرعی از ۱ اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی بهرام مراد مند

۵. آقای محمدرضا الله مرادی فرزند علی شماره ملی ۳۷۸۱۶۸۴۴۱۵ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۴۹۰,۵۳ مترمربع واقع در محدوده حلوایی پلاک ۸۷۹۰ فرعی از ۱ اصلی بخش سـه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث علی نجف الله کرمی

۶. آقای گل محمد هاشـمی فرزند عبدالمحمد شماره ملی ۳۸۵۹۰۸۹۷۴۹ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۱۵۲۱,۶۵ مترمربع واقع در محدوده حلوایی پلاک ۸۷۷۱ فرعی از ۱ اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی عزیز نریمانی

۷. آقـای رشید داودخانی فرزند جواد شـماره ملی ۳۷۸۰۱۶۶۱۹۴ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۱۳۶,۸۹ مترمربع واقع در محدوده حلوایی پلاک ۸۷۳۴ فرعی از ۱ اصلی بخش سـه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی جواد داودخانی

۸. آقای امید نریمانی فرزند محمدسعید شماره ملی ۳۸۵۹۸۵۳۰۰۷ جهت ششـدانگ یک قطعه زمین به مسـاحت ۴۱۷۰,۸۸ مترمربع واقع در محدوده روسـتای عباس آباد مشهور به حصار سـفید پلاک ۹۰۶ فرعی از ۲۵ اصلی بخش سـه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسـق مالکین رسمی وراث سیدمحمدسعیدشهیدی

۹. آقای اسعد شاهمرادی فرزند عبدالعلی شماره ملی ۳۷۸۰۱۹۳۸۸۴ جهت ششـدانگ یک باب خانه با کاربری مسکونی به مساحت ۶۳۳ مترمربع واقع در محدوده روستای زرده کمر پلاک ۲۶ فرعی از ۹ اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث کاکه عبداله شاهمرادی

۱۰. آقای سـعید میرکی فرزند احمد شماره ملی ۳۷۸۱۹۷۶۶۹۶ جهت ۱. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۶۲۰۲۴,۰۲ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه کاظم پلاک ۲۳۶ فرعی از ۱۵ اصلی بخش سه نجف آباد ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۴۷۱۸,۴۳ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه کاظم پلاک ۲۳۷ فرعی از ۱۵ اصلی بخش سه نجف آباد ۳. ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۹۹۴,۷۲ مترمربع واقع در محدوده روسـتای چشـمه کاظم پلاک ۲۳۸ فرعی از ۱۵ اصلی بخش سـه نجف آباد ۴. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۵۳,۵۹ مترمربع واقع در محدوده روسـتای چشـمه کاظـم پلاک ۲۳۹ فرعی از ۱۵ اصلی بخش سـه نجف آباد ۵. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۵۹,۹۵ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه کاظم پلاک ۲۴۰ فرعی از ۱۵ اصلی بخش سـه نجف آباد ۶. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۴۰۵۷۱,۷۱ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه کاظم پلاک ۲۴۱ فرعی از ۱۵ اصلی بخش سـه نجف آباد ۷. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۰۷,۸۱ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه کاظم پلاک ۲۴۲ فرعی از ۱۵ اصلی بخش سـه نجف آباد ۸. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۴۱,۱۳ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه کاظم پلاک ۲۴۳ فرعی از ۱۵ اصلی بخش سـه نجف آباد ۹. ششـدانگ یک قطعه زمیـن مزروعی به مسـاحت ۲۱۹۶۸,۲۱ مترمربع واقع در محدوده روسـتای چشـمه کاظم پلاک ۲۳۳ فرعی از ۱۵ اصلی بخش سه نجف آباد ۱۰. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴۷,۳۵ مترمربع واقع در محدوده روسـتای چشـمه کاظم پلاک ۲۳۲ فرعی از ۱۵ اصلی بخش سه نجف آباد ۱۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۱۹۴۲,۲۴ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه کاظم پلاک ۲۴۴ فرعی از ۱۵ اصلی بخش سه نجف آباد ۱۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۹۲۳۸,۳ مترمربع واقع در محدوده روسـتای چشمه کاظم پلاک ۲۴۵ فرعی از ۱۵ اصلی بخش سـه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسـق مالکین رسمی وراث نصراله میرکی

۱۱. آقای رسـول شعبانی فرزند حسن شـماره ملی ۳۷۸۲۰۵۳۷۸۸ جهت ۱. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۲,۴۴ مترمربع واقع در محدوده روسـتای پهنه بر پلاک ۲۵۴ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سـه نجف آباد ۲. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۴,۰۸ مترمربع واقع در محدوده روستای پهنه بر پلاک ۲۵۳ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سه نجف آباد ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۴۲۰,۱۹ مترمربع واقع در محدوده روستای پهنه بر پلاک ۲۵۵ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سه نجف آباد ۴. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۸۸۷,۹۳ مترمربع واقع در محدوده روستای پهنه بر پلاک ۲۵۲ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سه نجف آباد ۵. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۳۷,۲۳ مترمربع واقع در محدوده روسـتای پهنه بر پلاک ۲۵۶ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث حسن شعبانی

۱۲. آقـای محمدصدیق کریمی فرزند توفیق شـماره ملی ۳۷۸۰۳۴۳۳۴۷ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۸۲۴,۴۶ مترمربع واقع در محدوده روسـتای نجف آباد پلاک ۵۵۷ فرعی از ۲۴ اصلی بخش سـه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی عبداله میره وندی

۱۳. آقای محمد حسین پناهی فرزند فرج اله شـماره ملی ۳۷۷۰۰۶۴۷۵۵ جهت ۱. سـه دانگ مشـاع از ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۹۹۷,۲۶ مترمربع واقع در محدوده روسـتای درویـش خاکی پلاک ۴۰۵ فرعی از ۳۱ اصلی بخش سه نجف آباد ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۳۵۰۲,۷۷ مترمربع واقع در محدوده روستای درویش خاکی پلاک ۴۰۴ فرعی از ۳۱ اصلی بخش سـه نجف آباد ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۳۰,۳۷ مترمربع واقع در محدوده روستای درویش خاکی پلاک ۴۰۸ فـرعی از ۳۱ اصلی بخش سـه نجف آباد ۴. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۴۶۵۵,۵۹ مترمربع واقع در محدوده روستای درویش خاکی پلاک ۴۰۶ فرعی از ۳۱ اصلی بخش سـه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسـق مالکین رسمی وراث فرج اله حسین پناهی از وراث علی حسین پناهی

۱۴. خانـم پروانه حسین پناهی فرزند علی شـماره ملی ۳۷۸۰۳۳۷۷۹۷ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۴۶۴,۶۰ مترمربع واقع در محدوده روسـتای درویش خـاکی پلاک ۴۰۹ فرعی از ۳۱ اصلی بخش سـه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسـق مالکین رسـمی وراث علی حسین پناهی

۱۵. خانم اسمر کوچکی فرزند شمسعلی شماره ملی ۳۷۷۰۱۹۶۳۹۲ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۴۰۷,۴۲ مترمربع واقع در محدوده روسـتای امیرآباد پلاک ۷۹ فرعی از ۱۲ اصلی بخش سـه نجف آباد ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۹۶۱,۳ مترمربع واقع در محدوده روسـتای امیرآباد پلاک ۸۰ فرعی از ۱۲ اصلی بخش سه نجف آباد ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۸۹,۱۴ مترمربع واقع در محدوده روسـتای امیرآباد پلاک ۸۱ فرعی از ۱۲ اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث شمسعلی کوچکی

۱۶. آقـای جواد زارعی فرزند علی شـماره مـلی ۳۷۷۰۱۲۱۹۶۸ جهت ۱. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۳۷۸۹۸,۵۲ مترمربع واقع در محدوده روستای نجف آباد پلاک ۵۷۳ فرعی از ۲۴ اصلی بخش سه نجف آباد ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۶۷,۹ مترمربع واقع در محدوده روستای نجف آباد پلاک ۵۷۴ فرعی از ۲۴ اصلی بخش سه نجف آباد ۳. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۶۲۵,۴۹ مترمربع واقع در محدوده روستای نجف آباد پلاک ۵۷۵ فرعی از ۲۴ اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث صفرعلی زارعی

۱۷. آقای یحیی زارعی فرزند آقاجان شماره ملی ۳۷۸۰۲۲۴۷۰۴ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۶,۰۹ مترمربع واقع در محدوده روسـتای پهنه بر پلاک ۲۷۴ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سـه نجف آباد ۲. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۳۰۴۱۸,۲۵ مترمربع واقع در محدوده روسـتای پهنه بر پلاک ۲۷۵ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سـه نجف آباد ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۳,۸۴ مترمربع واقع در محدوده روستای پهنه بر پلاک ۲۷۶ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سه نجف آباد ۴. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۶۲,۳۴ مترمربع واقع در محدوده روستای پهنه بر پلاک ۲۷۷ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سه نجف آباد ۵. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۳۲۱,۶۴ مترمربع واقع در محدوده روستای پهنه بر پلاک ۲۷۸ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سه نجف آباد ۶. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۷۷,۲۶ مترمربع واقع در محدوده روستای پهنه بر پلاک ۲۷۹ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سه نجف آباد ۷. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۲,۷۷ مترمربع واقع در محدوده روستای پهنه بر پلاک ۲۸۰ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سه نجف آباد ۸. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۷۱,۶۹ مترمربع واقع در محدوده روستای پهنه بر پلاک ۲۸۱ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سه نجف آباد ۹. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۳۴,۸۵ مترمربع واقع در محدوده روستای پهنه بر پلاک ۲۸۲ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سه نجف آباد ۱۰. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۵۴,۵۱ مترمربع واقع در محدوده روستای پهنه بر پلاک ۲۸۳ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سه نجف آباد ۱۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۰۶,۹۰ مترمربع واقع در محدوده روستای پهنه بر پلاک ۲۸۴ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سه نجف آباد ۱۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۴۴,۹۳ مترمربع واقع در محدوده روستای پهنه بر پلاک ۲۸۵ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سه نجف آباد ۱۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۹۱,۲۰ مترمربع واقع در محدوده روسـتای پهنه بر پلاک ۲۸۶ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سـه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث آقاجان زارعی

۱۸. آقای عباس محمدمرادی فرزند منصور شـماره مـلی ۳۷۸۰۱۷۲۳۶۴ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۵۰,۰۶ مترمربع واقع در محدوده روسـتای خیرآباد پلاک ۱۴ فرعی از ۴ اصلی بخش سـه نجف آباد ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۴۹,۷۱ مترمربع واقع در محدوده روسـتای خیرآباد پلاک ۱۵ فرعی از ۴ اصلی بخش سـه نجف آباد ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۲۱,۹ مترمربع واقع در محدوده روسـتای خیرآباد پلاک ۱۶ فرعی از ۴ اصلی بخش سـه نجف آباد ۴. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۱۸,۹ مترمربع واقع در محدوده روسـتای خیرآباد پلاک ۱۸ فرعی از ۴ اصلی بخش سـه نجف آباد ۵. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۰۷,۲۹ مترمربع واقع در محدوده روسـتای خیرآباد پلاک ۱۹ فرعی از ۴ اصلی بخش سـه نجف آباد ۶. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۸۸,۹۴ مترمربع واقع در محدوده روسـتای خیرآباد پلاک ۱۷ فرعی از ۴ اصلی بخش سـه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث اسداله محمدمرادی

۱۹. آقای طالب عارف فرزند غلامعلی شـماره ملی ۳۷۸۰۲۷۳۳۱۴ و خانم معصومه زهدی قاسم پور فرزند محسن شماره ملی ۴۰۳۲۳۷۷۱۳۸ هر کدام جهت سـه دانگ مشـاع از ۱. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۷۶,۰۹ مترمربع واقع در محدوده روستای امیرآباد پلاک ۹۷ فرعی از ۱۲ اصلی بخش سـه نجف آباد ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۵۹,۷۲ مترمربع واقع در محدوده روسـتای امیرآباد پلاک ۹۵ فرعی از ۱۲ اصلی بخش سـه نجف آباد ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۵۶۷ مترمربع واقع در محدوده روسـتای امیرآبـاد پلاک ۹۶ فرعی از ۱۲ اصلی بخش سـه نجف آباد ۴. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۱۷,۲۴ مترمربع واقع در محدوده روستای امیرآباد پلاک ۹۲ فرعی از ۱۲ اصلی بخش سـه نجف آباد ۵. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۳۳۹,۴۷ مترمربع واقع در محدوده روستای امیرآباد پلاک ۹۸ فرعی از ۱۲ اصلی بخش سـه نجف آباد ۶. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۵۰۹,۱۱ مترمربع واقع در محدوده روستای امیرآباد پلاک ۹۳ فرعی از ۱۲ اصلی بخش سـه نجف آباد ۷. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۳۴,۳۲ مترمربع واقع در محدوده روستای امیرآباد پلاک ۹۴ فرعی از ۱۲ اصلی بخش سـه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسـق مالکین رسمی وراث غلامعلی قویچقی از وراث میرزا حسین

۲۰. فریبا شیخ اسـمعیلی فرزند اصلان شماره ملی ۳۷۸۰۰۷۹۸۹۵ جهت ششدانگ یک قطعه باغ به مسـاحت ۳۴۸,۵ مترمربع واقع در محدوده حلوایی پلاک ۸۷۵۵ فرعی از ۱ اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث علی اکبر شیخ اسمعیلی

۲۱. آقای قربانعلی محمدحسینی فرزند خداداد شماره ملی ۳۷۸۰۳۵۷۹۲۵ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۵۱۰۳۸,۱۴ مترمربع واقع در محدوده روسـتای نجف آباد پلاک ۵۹۱ فرعی از ۲۴ اصلی بخش سـه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسـق مالکین رسمی وراث خداداد محمدحسینی

۲۲. آقای سیروس شریفی فرزند زیادعلی شماره ملی ۳۷۸۰۳۰۱۳۰۱ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۷۱,۷۶ مترمربع واقع در محدوده روسـتای درویش خاکی پلاک ۴۵۲ فرعی از ۳۱ اصلی بخش سه نجف آباد ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۷۱,۰۸ مترمربع واقع در محدوده روستای درویش خاکی پلاک ۴۵۳ فرعی از ۳۱ اصلی بخش سـه نجف آباد ۳. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۶۰۱,۷۶ مترمربع واقع در محدوده روسـتای درویش خـاکی پلاک ۴۵۴ فرعی از ۳۱ اصلی بخش سـه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسـق مالکین رسمی وراث عبداله دهقان زاده

۲۳. آقای محمدابراهیم مروتی فرزند علی اوسط شماره ملی ۳۷۸۰۰۸۹۸۲۳ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۷۸,۰۷ مترمربع واقع در محدوده روستای باباسرخه پلاک ۱۱۰ فرعی از ۴۰ اصلی بخش سه نجف آباد ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۳۸,۵۷ مترمربع واقع در محدوده روستای باباسرخه پلاک ۱۰۹ فرعی از ۴۰ اصلی بخش سه نجف آباد ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۶۰,۶۷ مترمربع واقع در محدوده روستای باباسرخه پلاک ۱۱۱ فرعی از ۴۰ اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث علی اوسط مروتی

۲۴. آقـای سیدجعفر حسینی فرزند سیدباقر شـماره ملی ۳۷۳۲۶۴۱۴۸۱ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۸,۴۸ مترمربع واقع در محدوده روسـتای درویش خـاکی پلاک ۴۲۷ فرعی از ۳۱ اصلی بخش سـه نجف آباد ۲. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۲۵۲,۵۴ مترمربع واقع در محدوده روسـتای درویش خـاکی پلاک ۴۲۸ فرعی از ۳۱ اصلی بخش سـه نجف آباد ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۹۸,۱۱ مترمربع واقع در محدوده روستای درویش خاکی پلاک ۴۲۹ فرعی از ۳۱ اصلی بخش سـه نجف آباد ۴. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۰۴۷۷,۹۱ مترمربع واقع در محدوده روستای درویش خاکی پلاک ۴۳۰ فرعی از ۳۱ اصلی بخش سـه نجف آباد ۵. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۶۳,۲۰ مترمربع واقع در محدوده روستای درویش خاکی پلاک ۴۳۱ فرعی از ۳۱ اصلی بخش سه نجف آباد ۶. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۸۶,۴۲ مترمربع واقع در محدوده روستای درویش خاکی پلاک ۴۳۲ فرعی از ۳۱ اصلی بخش سه نجف آباد ۷. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۴۸۱۰,۴۹ مترمربع واقع در محدوده روستای درویش خاکی پلاک ۴۳۳ فرعی از ۳۱ اصلی بخش سـه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث محمدعلی سعیدی

۲۵. آقای سـعید یعقوبی فرزند غلامعلی شماره ملی ۳۷۸۱۹۳۸۶۹۷ جهت ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۰ مترمربع واقع در محدوده حلوایی پلاک ۸۷۹۵ فرعی از یک اصلی بخش سـه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی آقای عزیز نریمانی

۲۶. آقای یوسـف قدیمی فرزند ابجد شـماره ملی ۳۷۸۲۰۷۸۷۶۴ جهت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۸۹,۵۴ مترمربع واقع در محدوده روستای علی البدل پلاک ۱۰۷ فرعی از سه اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی آقای ابجد قدیمی

بخش چهار

۱. آقای فریدون اله رضایی فرزند نورالله شـماره ملی ۳۷۸۰۵۶۵۶۰۹ جهت ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۲۵۰۵۸,۲۴ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۵۵ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسروآباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث نورالله اله رضایی

۲. خانم زینت نجفیان فرزند محمدعلی شـماره ملی ۳۷۸۰۵۹۶۰۹۱ جهت ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۲۳۴۰۲,۶۴ مترمربع واقع در محدوده روستای خسـروآباد پلاک ۸۰۳ فرعی از ۲۹ اصلی بخش چهار خسـروآباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسـق مالکین رسمی وراث محمدعلی نجفیان

۳. آقای سعید اعظمی فرزند محمدعلی شماره ملی ۳۷۷۰۱۰۴۵۴۴ جهت ششـدانگ یک باب خانه مخروبه به مسـاحت ۳۴۶ مترمربع واقع در محدوده روسـتای دوسر پلاک ۴۳ فرعی از ۳۲ اصلی بخش چهار خسروآباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی محمداعظمی

۴. آقای ناصر بختیار پناه فرزند منصور شماره ملی ۳۷۸۰۲۳۵۴۲۰ جهت ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۲۴۶۹۴,۰۸ مترمربع واقع در محدوده روسـتای قشلاق نوروز پلاک ۶۰۷ فرعی از ۹ اصلی بخش چهار خسـروآباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث عباس بهرام آبادی

۵. آقای سیدعبدالوهاب زمانی فرزند سیدمحمدکرم شماره ملی ۳۷۸۲۰۷۰۹۷۶ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۲۹۳۲۱,۲۲ مترمربع واقـع در محدوده روسـتای سیرلان پلاک ۱۷۸ فـرعی از ۶۰ اصلی بخش چهار خسروآباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی خلیل ساسانی

۶. آقای سیدطاهر سـبحانیان فرزند سیدناصر شـماره ملی ۳۷۸۰۱۲۲۵۸۸ جهت ششدانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی به مساحت ۳۲۶۶۳,۲۳ مترمربع واقع در محدوده روسـتای آله کبـود پلاک ۱۱۴۲ فرعی از ۶۲ اصلی بخش چهار خسروآباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث سیدجواد سبحانی

۷. آقایان چمران عربی فرزند مراد شـماره ملی ۳۷۸۲۰۸۶۵۳۸ جهت پنج دانگ مشاع و غلامرضا عربی فرزند مراد شماره ملی ۳۷۸۰۱۶۹۴۴۴ جهت یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۰۰۳,۸۹ مترمربع واقع در محدوده روسـتای حسین آبادگرگان پلاک ۳۹ فرعی از ۷ اصلی بخش چهار خسـروآباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث مراد عربی از وراث محمد

۸. آقای عباس دهقانی فرزند محمدطالب شماره ملی ۳۷۷۰۳۱۶۱۵۰ جهت ششـدانگ یک قطعه زمین بیاض جای خرمن به مسـاحت ۴۲۴,۱۵ مترمربع واقع در محدوده روستای قرخلر پلاک ۱۸۵ فرعی از ۲۱ اصلی بخش چهار خسروآباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی علی محمد دهقانی

۹. آقـای مسـعود ترکمندی فرزند علی آقا شـماره مـلی ۳۷۸۲۵۳۳۶۳۱ جهت ۱. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۶۸۸۶,۰۱ مترمربع واقع در محدوده روستای طهمورث پلاک ۳۵۵ فرعی از ۵۸ اصلی بخش چهار خسروآباد ۲. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۷۰,۵۹ مترمربع واقع در محدوده روستای طهمورث پلاک ۳۵۴ فرعی از ۵۸ اصلی بخش چهار خسروآباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث نباتعلی عربی

۱۰. آقای رسـول جمشیدی فرزند حجت اله شـماره ملی ۳۷۸۲۰۸۷۱۹۴ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۵۸۵,۷۴ مترمربع واقـع در محدوده روسـتای مقلی پلاک ۴۷ فـرعی از ۲ اصلی بخش چهار خسـروآباد ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۱۷۰۷,۶۷ مترمربع واقع در محدوده روسـتای مقلی پلاک ۴۸ فرعی از ۲ اصلی بخش چهار خسـروآباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسـق مالکین رسمی وراث علی اشرف جمشیدی

۱۱. خانم وجیه یوسـفی فرزند حسـن شماره ملی ۳۷۸۰۱۸۴۷۵۳ جهت ۱. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۹۹۸,۲ مترمربع واقع در محدوده روسـتای قشلاق نوروز پلاک ۶۰۸ فرعی از ۹ اصلی بخش چهار خسـروآباد ۲. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۴۴۰۷,۵۴ مترمربع واقع در محدوده روستای قشلاق نوروز پلاک ۶۰۹ فرعی از ۹ اصلی بخش چهار خسروآباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث منصور بختیار پناه

۱۲. آقای ابراهیم عزیزی فرزند محمدشـریف شـماره ملی ۳۷۸۰۵۶۴۶۸۸ جهت ششـدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۸۶,۰۶ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۴۸ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسروآباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث محمدامین عزیزی

۱۳. آقای محمدشریف عزیزی فرزند محمدامین شماره ملی ۳۷۸۰۵۶۰۹۴۱ جهت ۱. ششـدانگ یک قطعـه زمین مزروعی دیمی به مسـاحت ۱۱۱۸۷,۹ مترمربع واقع در محدوده روسـتای چشـمه منتش پلاک ۷۳۸ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسـروآباد ۲. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مسـاحت ۱۱۴۶۱,۳ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۳۹ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسروآباد ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مسـاحت ۱۴۲۱۳,۲۳ مترمربع واقع در محدوده روسـتای چشـمه منتش پلاک ۷۴۰ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسـروآباد ۴. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مسـاحت ۲۱۸۶۴,۷۸ مترمربع واقع در محدوده روسـتای چشـمه منتش پلاک ۷۴۱ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسروآباد ۵. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۳۱۱۴,۰۲ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۴۲ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسـروآباد ۶. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۰۴۴۸,۷۵ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۴۳ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسروآباد ۷. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۹۱۶۱,۳۹ مترمربع واقع در محدوده روستای چشـمه منتش پلاک ۷۴۴ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسـروآباد ۸. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۷۳۷۵,۴۱ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۴۵ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسـروآباد ۹. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۷۹۴۸ مترمربع واقع در محدوده روسـتای چشـمه منتش پلاک ۷۴۶ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسروآباد ۱۰. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مسـاحت ۴۲۶۰,۴۶ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۴۷ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسروآباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث محمدامین عزیزی

۱۴. آقایان مجید داودپور فرزند ناصر شماره ملی ۰۰۸۳۴۳۱۰۵۵ جهت سه دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ و رادین داداشی پور مقدم طهرانی فرزند عباس شـماره ملی ۰۱۵۲۵۱۹۱۰۶ جهت دو دانگ و نیم مشـاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۳۲,۷۷ مترمربع واقع در محدوده روستای ندری پلاک ۲۹۸ فرعی از ۴ اصلی بخش چهار خسروآباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث تراب داودپور

۱۵. آقایـان و خانـم هـا مجتـبی گـروسی فرزنـد حسین شـماره ملی ۳۷۸۰۵۹۸۰۰۰ (دوسهم مشـاع از یازده سهم) و امین گروسی فرزند حسین شـماره ملی ۳۷۸۰۶۰۳۷۴۸ (دوسهم مشـاع از یازده سهم) و رضا گروسی فرزند حسین شـماره ملی ۳۷۸۰۵۱۸۰۵۸ (دوسهم مشاع از یازده سهم) و مصطفی گروسی فرزند حسین شـماره ملی ۳۷۸۰۵۱۸۰۶۶ (دوسهم مشاع از یازده سـهم) و فراصت گروسی فرزند حسین شماره ملی ۳۷۸۰۵۹۹۸۵۶ (یک سهم مشاع از یازده سهم) و شرافت گروسی فرزند حسین شماره ملی ۳۷۸۰۵۹۷۹۹۳ (یک سهم مشاع از یازده سهم) و ملیحه گروسی فرزند حسین شماره ملی ۳۷۸۰۶۲۴۵۰۸ (یک سهم مشاع از یازده سهم) از ۱. ششدانگ یک قطعه زمیـن مزروعی به مسـاحت ۱۵۸۰۲,۶۲ مترمربع واقع در محدوده روسـتای امین آباد پلاک ۱۲۱ فرعی از ۲۸ اصلی بخش چهار خسـروآباد ۲. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۲۰۲۳۰,۳۸ مترمربع واقع در محـدوده روسـتای امین آبـاد پلاک ۱۲۲ فـرعی از ۲۸ اصلی بخش چهار خسـروآباد ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۱۳,۷۵ مترمربع واقع در محدوده روستای امین آباد پلاک ۱۲۳ فرعی از ۲۸ اصلی بخش چهار خسروآباد ۴. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۱۹۱۲,۵۳ مترمربع واقع در محدوده روسـتای امین آباد پلاک ۱۲۴ فرعی از ۲۸ اصلی بخش چهار خسروآباد ۵. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۷۱۷,۷۹ مترمربع واقع در محدوده روستای امین آباد پلاک ۱۲۵ فرعی از ۲۸ اصلی بخش چهار خسـروآباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث حسین گروسی

۱۶. خانـم سـویبه کریـمی چشـمه منتش فرزنـد محمدجعفر شـماره مـلی ۳۷۸۰۵۶۱۹۲۱ و خانم قطران خانی فرزند محمدحسـن شـماره مـلی ۳۷۸۰۵۶۹۵۸۲ و خانم شـمامه خانی فرزند محمدحسـن شـماره ملی ۳۷۸۲۲۱۴۳۸۲ و خانم زمانه خانی فرزند محمدحسـن شـماره ملی ۳۷۸۰۵۶۷۹۲۱ هر کدام نسـبت به یک دانگ و نیم مشاع از ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۴۱۴۴,۰۷ مترمربع واقع در محدوده روستای چشـمه منتـش پلاک ۷۰۸ فـرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسـروآباد ۲. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۴۱,۳۶ مترمربع واقع در محدوده روسـتای چشـمه منتـش پلاک ۷۱۰ فـرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسـروآباد ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۸۴,۴۳ مترمربع واقع در محدوده روسـتای چشـمه منتش پلاک ۷۱۱ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسروآباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی کریم محمدخانی

۱۷. خانم قطران خانی فرزند محمدحسـن شـماره ملی ۳۷۸۰۵۶۹۵۸۲ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۳۴,۹۳ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۰۹ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسروآباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی کریم محمدخانی

۱۸. آقای حمزه نقدی فرزند محمد شـماره مـلی ۳۷۸۰۱۸۲۳۰۰ جهت ۱. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۴۱۶,۸۸ مترمربع واقع در محـدوده روسـتای خاندانقلی پلاک ۶۰۶ فـرعی از ۷۲ اصلی بخش چهار خسروآباد ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۶۲۰,۷۲ مترمربع واقع در محدوده روسـتای خاندانقـلی پلاک ۶۰۷ فرعی از ۷۲ اصلی بخش چهار خسروآباد ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۱۹,۵۴ مترمربع واقع در محدوده روستای خاندانقلی پلاک ۶۰۸ فرعی از ۷۲ اصلی بخش چهار خسـروآباد ۴. ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۲۴۹۹۹,۷۴ مترمربع واقع در محدوده روستای خاندانقلی پلاک ۶۰۹ فرعی از ۷۲ اصلی بخش چهار خسروآباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی خود متقاضی.

۱۹. آقای هوشنگ حاجی ویسی فرزند اله کرم به شماره ملی ۳۷۸۲۰۷۱۲۳۹ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹,۵۳ مترمربع واقع در محدوده روسـتای خاندانقلی پلاک ۵۹۳ فـرعی از ۷۲ اصلی بخش چهار خسـرو آباد حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی آقای سید شهاب الدین حسینی .

بخش شش

۱. آقـای حجت اله حیدرزاده فرزند علی اکبر شـماره ملی ۵۸۷۹۹۰۴۱۳۱ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۷,۵۸ مترمربع واقع در محدوده تخت علیاء پلاک ۲۲۱۶ فرعی از ۲ اصلی بخش شش پیرتاج حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی جلیل مرادی

۲. خانم سکینه سلطان ویس فرزند ناصر شماره ملی ۳۷۸۲۲۲۱۶۶۴ جهت ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰ مترمربع واقع در محدوده تخـت علیـاء پلاک ۲۲۴۴ فـرعی از ۲ اصلی بخش شـش پیرتاج حوزه ثبتی بیجار از محل نسـق مالکین رسمی آقایان ستار صالحی و محمدابراهیم مهربانی فرد

۳. آقـای منوچهر پیربادامی فرزند خداداد شـماره مـلی ۳۷۸۰۰۸۲۶۴۰ جهت ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۴۰۰ مترمربع واقع در محـدوده تخت علیـاء پلاک ۲۲۴۵ فرعی از ۲ اصلی بخش شـش پیرتاج حوزه ثبتی بیجار از محل نسـق مالکین رسـمی ستار صالحی و محمدابراهیم مهربانی فرد

۴. آقـای عبـاس معصوم نیا فرزند لطفعلی شـماره ملی ۳۷۷۰۳۹۴۱۵۱ جهت ششـدانگ یک باب خانه به مسـاحت ۷۷,۷۱ مترمربع واقع در محدوده تخت علیاء پلاک ۲۲۲۱ فرعی از ۲ اصلی بخش شـش پیرتاج حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی حسین عباسی

۵. آقای علی حسـن حاتم زاده فرزند حسین شماره ملی ۳۷۸۲۰۵۸۹۳۳ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰,۳۲ مترمربع واقع در محدوده تخت علیاء پلاک ۲۲۲۴ فرعی از ۲ اصلی بخش شش پیرتاج حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی عزیزاله حمزه خانی

۶. آقـای هادی گنجه فرزند امجد شـماره مـلی ۳۷۸۲۴۷۵۶۹۰ جهت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۰۴,۳۴ مترمربع واقع در محدوده روستای حسـن آباد حومه پلاک ۹۵ فرعی از ۱ اصلی بخش شـش پیرتاج حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث علی پاشا دهقانی – م الف ۷۰۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول : سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : چهار شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

جعفر برزگر – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار

استاندار بوشهر: پیوند ظرفیت‌های بین‌المللی با توانمندی‌های داخلی راه گشا است

استاندار بوشهر با تأکید بر ضرورت پیوند ظرفیت‌های بین‌المللی با توانمندی‌های داخلی اســتان گفت: بخش خصوصی می‌تواند حلقه ارتباط اقتصادی ایران با بازار کشــورهای پیرامون باشد و بوشهر با تکیه بر ظرفیت‌های دریایی و اقتصادی خود بایــد به مرکزی فعال بــرای تجارت، ترانزیت و تعاملات اقتصــادی منطقه تبدیل شود.

ارسلان زارع روز سه‌شــنبه در دیدار با حمید قنبــری معاون دیپلماسی اقتصادی وزیر امور خارجه، اظهار کرد: اســتان بوشهر ضمن برخورداری از ظرفیت‌های کم‌نظیر اقتصادی و صنعتی، جایگاه ویژه‌ای در توســعه ملی دارد و بهره‌گیری از این ظرفیت‌ها نیازمند استمرار همکاری، همدلی و هماهنگی و استفاده از توان کارشناسی و مدیریتی مجموعه دولت و بخش خصوصی است.

وی افزود: یکی از مطالبات مردم استان بوشهر، تبدیل ظرفیت‌های بزرگ اقتصادی و صنعتی استان به فرصت‌های ملموس برای ارتقای کیفیت زندگی مردم است.

آگهی اعلام مفقودی مدرک تحصیلی (نوبت سوم)

مدرک تحصیلی خانم سیما کمانکش فرزند غلامرضا دارای شناسنامه شماره ۲۱۹۹ اظهار می‌دارد که اصل دانشــنامه پایان تحصیلات ایشــان که تحت شماره ک / ۲ / ۸۸ / ۴۵۷ مــورخ ۲ / ۱۱ / ۱۳۹۱ توســط دانشــگاه علم و صنعت ایران صــادر گردیده مفقود شده‌اســت. به موجب این اگــهی اعلام می دارد که اصل دانشنامه پایان تحصیلات نامبرده ابطال شده و از یابنده درخواســت می‌کند مدرک فوق را به اداره فارغ التحصیلان دانشگاه علم و صنعت ایران تسلیم یا ارسال نمایند.

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری کامیونت زباله کش سیستم هیوندائی تیپ D۴AE به رنگ زرد مدل ۱۳۹۰ شــماره موتورD۴DBB۴۸۳۷۵۹ و شماره بدنه ۳۷۹۳۴۴۹۰۰۱۹۴۴۲ به شــماره انتظامی ۱۲ ع ۹۶۷ ایــران ۲۷ بنام دهیاری روندســفلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۶۶۹۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به دســتور مواد ۱ و ۱۳ قانــون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رسمی مصــوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابــن مورد رسیدگی و تصرفــات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه برسه پلاک ۲۱۶ اصلی بخش ۳

۷۴۷ فــرعی فخری اســمعیل کردی بــه کد ملی ۲۲۱۸۶۱۲۵۲۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مســاحت ۱۸۰/۷۵ متر مربع انتقــالی از مالک رسمی .

لذا به موجب ماده ۳ _ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ _ آیین نامه مربوطه ایــن آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شــهرها منتشر و در روســتاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشــخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معتــرض باید ظرف یــک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواســت بــه اداره ثبت محــل تحویل دهد کــه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اســت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یــا معترض ، گواهی تقدیم دادخواســت به دادگاه عمــومی محل ارائه نکند اداره ثبــت مبادرت به صدور ســند مالکیت می نمایــد و صدور ســند مالکیت مانــع از مراجعه متضرر به دادگاه نیســت. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی کــه قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشــده ، واحد ثبــتی با رای هیئــت پس از تنظیــم اظهارنامه حاوی تحدید حــدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبــتی و تحدیــد حدود به صــورت همزمان به اطلاع عموم می‌رســاند و نســبت به املاک در جریان ثبت و فاقد ســابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. شناسه آگهی: ۲۲۸۱۸۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۱ / ۰۷ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۵ / ۰۷ / ۱۴۰۵
صفر رضوانی گیل کلائی
معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

بخشنامه به دفاتر اسناد رسمی تابعه

آقــای فرشید وطــن خواه فرزند قربــان تقان با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق، مدعی شده که ســند مالکیت مقدار ۱۵/۳۱۹ سهم مشاع از ۸۰۰۰۰ ســهم شــش دانگ عرصه و اعیان یک قطعــه زمین مــزروعی بمســاحت ۸۰۰۰۰ متر مربع به شماره سند ۷۷۳۴۷۷ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۸۲۰۲ پلاک ثبــتی ۱۰ / ۱۴۸ اصــلی بخش ۹ حوزه ثبــتی گنبدکاووس بنــام آقــای فرشید وطــن خواه ثبــت و صادر گردیــده. بعلت اســباب کشی مفقــود گردیده است و درخواســت ســند مالکیت آلمتنی را از این اداره نموده اســت که پس از انجام تشریفات قانونی در اجرای تبصره یک از ماده ۱۲۰ - آئین نامه قانون ثبت نســبت به صدور ســند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد. لذا مراتب بدین وسیله اعلام میگردد. چنانچه دراتی اشخاص حقیقی یا حقوقی با اصل سند مالکیت جهت انجام هرگونه معامله به آن دفترخانه ارائه نمایند سند مالکیت را اخــذ وجهت ضبط و ابطال در پرونده ثبتی به این اداره ارسال نمایید.

رضا سارانی رییس اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف عبدالغفور گوگلانی

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) خودرو سواری هاچ بک سیستم پژو تیپ ۲۰۶ مدل سال ۱۳۸۵ به رنگ خاکستری - متالیک

ســند رسمی مالکیت وسیله نقلیه خودرو (برگ سبز) مربوط به خودرو ســواری هاچ بک سیستم پژو تیپ ۲۰۶ مدل ســال ۱۳۸۵ به رنگ خاکستری - متالیک به شــماره پلاک ۶۷ایران ۶۱۲ ن ۱۶ به شماره موتور ۱۳۰۸۵۰۳۳۰۹۴ به شــماره شاسی ۱۰۸۵۸۱۹۵ و بــه شــماره VIN:IRFC۱۰R۲۱۰O۸۵۸۱۹۵ به نام ســجاد پور ممتاز نام پدر حامد به شماره ملی ۱۲۷۶۱۱۸۳۳۳ تاریــخ تولــد ۱۱ . ۳ . ۱۳۶۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد . یاسوج

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بموجب یک فقره اظهارنامه ثبتی ششدانگ یک قطعه زمین محل احداث دادگاه عمومی نوبران پانزده هزار و ۱۵۰۰۰ متر مربع واقع در اراضی ورستان قسمتی از پلاک ۱۲۵ اصلی واقع در بخش ۵ ســاوه به تملیک دادگســتری جمهوری اسلامی ایــران به نمایندگی دادگاه عمــومی نوبران درآمــده که جهت آن پلاک ۷۸ فرعی منظور گردیده اســت که بنا به درخواست نامبرده تحدید حدود پلاک مذکور در ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ انجام خواهد شــد لازم به ذکر اســت در صورت تعطیلی روز تحدید حدود روز بعد از تعطیلی تحدید حدود انجام خواهد شــد. لذا بدین وسیله به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک بــه مالک پلاک و مجاورین فوق به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در موعد مقرر در محل حضور بهم رسانند چنانچه مالک یا نماینده قانونی وی در زمان تعیین شده حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراض مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان ملک که در موعد مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف معترض میبایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تســلیم نماید. چنانچه معترض ظرف مدت مذکور دادخواستی به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم ننماید اعتراض تسلیمی به مرجع بلاثر خواهد بود. ۲۶۱۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
هادی مولایی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه

مفقودی

برگ سبز، سند، برگ کمپانی و کارت موتورسیکلت نامی ۱۲۵cc مدل ۱۳۹۵ رنگ مشکی به شماره پلاک ۵۳۵/۷۶۷۵۸ به شماره موتور ۰۱۲۴NBE۰۶۱۸۶۳ و شماره تنه NBE۱۲۵A۹۵۱۱۸۴۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. «س»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای صالح رونقی فرزند عزیز درخواســت رسیدگی بــه قولنامه ی عادی خود و صدور ســند مالکیت را از پلاک ۱۴۵ فــرعی از ۱ اصــلی جوانرود واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک۱۴۵ فرعی از ۱ اصلی جوانرود خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده اســت و پرونده ای تحت کلاسه ی ۱۲۱ سال ۱۴۰۵ تشــکیل و به هیات موضوع قانون فوق‌الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۵۶۳مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک باب ســاختمان به مســاحت ۵۰،۲۹ متر مربع بنام آقای صالــح رونقی فرزند عزیز صادر و نام (زارع اولیــه - مالک اولیه) فتح اله نظری می باشــد .لذا مراتــب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شــخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تســلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواســت به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صــورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواســت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیســت. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قســمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی بــا رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حــاوی تحدید حدود ، مراتــب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حــدود را به صورت اختصاصی منتشــر می‌نماید. شناسه آگهی: ۲۲۸۱۸۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۱ / ۰۷ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۵ / ۰۷ / ۱۴۰۵
صفر رضوانی گیل کلائی
معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

۱-آقای قاســم محمودی فرزند علی ۲-آقای عثمان محمودی فرزند علی (هرکدام نســبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ)درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۲۱اصلی بادکان واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک۲۱ اصلی بادکان اصلی جوانرود خریــداری نموده) تقدیم اداره ثبت اســناد و املاک شهرســتان جوانرود نموده اســت و پرونده ای تحت کلاسه ی ۱۴۵۷ سال ۱۴۰۴ تشــکیل و به هیات موضوع قانون فوق‌الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شــماره ی ۱۴۰۵ ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۵۲۸ ۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۵۳و ۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹حکم به صدور ســند مالکیت ششــدانگ یک قطعــه زمین مزروعی به مســاحت ۲۳۶۰۸،۳۸ متر مربع بنام ۱-آقای قاســم محمودی فرزنــد علی و۲- آقای عثمان محمــودی فرزند علی (هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ)صادر و نــام(زارع اولیه - مالــک اولیه) علی محمودی می باشــد .لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشــته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مــدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تســلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواســت را به اداره ی ثبــت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ســند مالکیت مورد تقاضا را به نام۱- آقای قاســم محمودی فرزند علی ۲- آقای عثمان محمودی فرزند علی (هرکدام نســبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ)صادر خواهد نمود .

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۱
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقــای محســن محمدی دالــوابی فرزنــد فریدون درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۹ اصلی سرورد سفلی واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک۵۹ اصلی سرورد سفلی خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اســناد و املاک شهرستان جوانرود نموده اســت و پرونده ای تحت کلاسه ی ۴۵۷ سال ۱۴۰۴ تشــکیل و به هیات موضوع قانون فوق‌الذکر ارجاع و هیات موضــوع قانون مذکور پــس از رسیدگی برابر رای شــماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۵۳۸ مــورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ به مســاحت ۴۸۴۲،۶۳ متر مربع بنام آقای محســن محمدی دالوابی فرزند فریدون صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) ســعید احمدی زاده و احمدعلی محمدی می باشد .لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشــار نوبت اول این آگــهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تســلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبــت محل تحویل دهد بدیهی اســت پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ســند مالکیت مورد تقاضا را به نام محسن محمدی دالوابی فرزند فریدون صادر خواهد نمود .

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۱
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای بهرام کــرمی خواه فرزند احمد درخواســت رسیدگی بــه قولنامه ی عادی خود و صدور ســند مالکیــت را از پلاک ۳ فرعی از ۵۴ اصلی ســرخیدر واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک۳و۵۴ فرعی از ۵۴ اصلی سرخیدر خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اســناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۱۱۸ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق‌الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۷۷۴مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۱،۸۸ متر مربع بنام آقای بهرام کرمی خواه فرزند احمد صادر و نــام (زارع اولیه - مالک اولیه) لطف اله عبدی می باشــد .لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشــته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگــهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تســلیم نمایند تا به دادگاه ارســال گــردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض مبــادرت به تقدیم دادخواســت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواســت را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ســند مالکیــت مورد تقاضا را به نام آقای بهرام کرمی خواه فرزند احمد صادر خواهد نمود .

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۱
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

تزریق ۵۲همت سرمایه جدید، پیشرفت فیزیکی نهضت ملی مسکن را دوبرابر کرد

هیچ توقفی در توسعه زیرساخت‌های ارتباطی کشور وجود ندارد.محمد جعفرپور روز سه‌شنبه در آیین افتتاح طرح جامع نوسازی مراکز مخابراتی، ارتقای کیفیت و پایداری شبکه ارتباطی، با تبیین سیاست‌های کلان شرکت مخابرات در دوره جدید، اظهار داشت: پروژه بزرگ مهاجرت شبکه از سیم مسی به فیبر نوری که از آبان‌ماه ۱۴۰۴ کلید خورد، تحولی بنیادین در شبکه ارتباطی سراسر کشور ایجاد کرده است.

مدیرعامل شرکت مخابرات ایران با تأکید بر اینکه این شرکت در حال گذار از شبکه قدیمی به ساختاری پیشرفته و مدرن است، گفت: همه پروژه‌های نوسازی شبکه با هدف ارتقای کیفیت و جلب رضایت نهایی مشترکان انجام می‌شود و در این مسیر

گزارش اقتصاد پویا از اقتصاد خام‌فروش؛

رانت منابع، مانع توسعه صنعتی

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - اقتصاد ایران سال‌هاست از یک تناقض مهم رنج می‌برد؛ کشوری با ذخایر قابل توجه نفت، گاز و مواد معدنی، اما با سهمی نه‌چندان متناسب از ارزش افزوده، اشتغال پایدار و توسعه صنعتی حاصل از این منابع. بخشی از این تناقض را باید در نحوه قیمت‌گذاری، تخصیص و بهره‌برداری از منابع طبیعی جست‌وجو کرد؛ جایی که انرژی ارزان و مواد معدنی با قیمت‌هایی پایین‌تر از ارزش اقتصادی واقعی در اختیار بخش‌هایی از اقتصاد قرار گرفته و بخشی از مزیت حاصل از این منابع، به جای آنکه به سرمایه‌گذاری عمومی، توسعه زیرساخت و ارتقای فناوری تبدیل شود، در قالب رانت در زنجیره‌های مختلف توزیع شده است.

حسین قیدر / رانت در اقتصاد الزاماً به معنای تخلف یا فساد نیست. هرگاه یک بنگاه یا بخش اقتصادی به دلیل دسترسی به یک منبع، قیمت یا امتیاز ویژه، منفعتی بیش از شرایط رقابتی به دست آورد، با مفهوم رانت مواجه هستیم. مسئله اصلی زمانی شکل می‌گیرد که این رانت شفاف نباشد، دریافت‌کنندگان آن مشخص نباشند، در برابر آن تعهد توسعه‌ای وجود نداشته باشد یا منابع حاصل از آن به جای افزایش بهره‌وری، صرف گسترش فعالیت‌های کم‌ارزش و سرمایه‌گذاری‌های غیرمولد شود.

در اقتصاد ایران، انرژی و مواد معدنی دو نمونه مهم از این مسئله هستند. طی سال‌های طولانی، قیمت انرژی برای بسیاری از فعالیت‌های صنعتی فاصله قابل توجهی با قیمت‌های منطقه‌ای و جهانی داشته است. از سوی دیگر، در حوزه معدن نیز شیوه تعیین حقوق دولتی در دوره‌هایی به گونه‌ای بوده که سهم دولت از ارزش منابع استخراج‌شده محدود باقی مانده است. نتیجه این سازوکار، ایجاد مزیتی بوده که الزاماً ناشی از افزایش بهره‌وری یا فناوری نبوده، بلکه بخشی از آن از دسترسی به منابع طبیعی ارزان‌تر سرچشمه گرفته است.

معدن ارزان، صادرات کم‌ارزش

مواد معدنی، نفت و گاز زمانی می‌توانند موتور توسعه باشند که استخراج آنها به شکل‌گیری زنجیره‌های ارزش، صنایع پایین‌دستی، فناوری، اشتغال و صادرات محصولات با ارزش افزوده بالاتر منجر شود. در غیر این صورت، کشور ممکن است منابع طبیعی خود را استخراج و صادر کند، اما بخش مهمی از ارزش اقتصادی نهایی در مراحل بعدی زنجیره و خارج از مرزها ایجاد شود.

در حوزه معدن، حقوق دولتی یکی از ابزارهای مهم برای بازگرداندن بخشی از ارزش منابع طبیعی به اقتصاد عمومی است. منطق اقتصادی این است که منابع معدنی متعلق به عموم جامعه‌اند و بهره‌بردار در ازای دسترسی به آنها باید سهمی را به دولت پرداخت کند تا بخشی از این ثروت به زیرساخت، توسعه مناطق معدنی، اکتشافات جدید و خدمات عمومی بازگردد.

اما هنگامی که حقوق دولتی برای سال‌ها بر پایه مبالغ ریالی پایین تعیین شود یا حتی در مدل‌های نسبتی، سهم دریافتی دولت بسیار محدود باشد، بخش بزرگی از مزیت منابع طبیعی در اختیار بهره‌بردار قرار می‌گیرد. در این حالت، سودآوری فعالیت لزوماً نشانه بهره‌وری بالا نیست؛ ممکن است بخشی از آن ناشی از قیمت پایین نهاده‌ای باشد که مالکیت آن در اصل به جامعه تعلق دارد.

این مسئله در شرایطی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که هزینه‌های زیست‌محیطی و اجتماعی استخراج نیز به‌درستی در محاسبات وارد نشود. فعالیت معدنی می‌تواند برای منطقه محل استخراج اشتغال و درآمد ایجاد کند، اما هم‌زمان مصرف آب، تغییر کاربری زمین، آسیب‌های زیست‌محیطی و فشار بر زیرساخت‌های محلی را نیز افزایش دهد. اگر سهم عمومی از ارزش ایجادشده محدود باشد و هزینه‌های جانبی نیز به‌درستی محاسبه نشود، تراز واقعی فعالیت معدنی با آنچه در صورت‌های مالی بنگاه دیده می‌شود، متفاوت خواهد بود.

بنابراین بحث بر سر معدن، صرفاً بحث افزایش حقوق دولتی نیست. مسئله بزرگ‌تر، طراحی سازوکاری است که میان سه هدف تعادل ایجاد کند: جذاب ماندن سرمایه‌گذاری، حفظ انگیزه برای اکتشاف و تولید، و بازگشت منصفانه بخشی از ارزش منابع طبیعی به جامعه.

خام‌فروشی؛ صادرات منابع به جای صادرات ارزش

بخش دیگری از این معادله به ساختار صادرات صنعتی مربوط می‌شود. یکی از نقدهای جدی به ساختار صادرات ایران، وابستگی قابل توجه آن به کالاهای مبتنی بر منابع طبیعی و مواد اولیه است؛ از محصولات معدنی و فلزی گرفته تا محصولات زنجیره نفت و گاز و پتروشیمی. در چنین ساختاری، ممکن است ارزش صادرات از نظر اسمی بالا باشد، اما بخش مهمی از آن به فروش ماده اولیه یا محصولی با فرآوری محدود مربوط شود.

خام‌فروشی زمانی به یک مشکل توسعه‌ای تبدیل می‌شود که اقتصاد نتواند منابع حاصل از صادرات را به سرمایه‌گذاری در فناوری، زیرساخت و صنایع با ارزش افزوده بیشتر تبدیل کند. کشوری که سنگ معدن صادر می‌کند، در حالی که امکان توسعه صنایع فرآوری، تولید تجهیزات و محصولات نهایی را دارد، بخشی از فرصت ایجاد اشتغال و ارزش افزوده را واگذار می‌کند.

البته صادرات مواد خام یا نیمه‌خام ذاتاً به معنای یک سیاست نادرست در همه شرایط نیست. اقتصادها ممکن است بر اساس مزیت نسبی خود بخشی از مواد اولیه را صادر کنند. مسئله زمانی ایجاد می‌شود که خام‌فروشی به الگوی غالب تبدیل شود و سرمایه، انرژی و منابع طبیعی کشور عمدتاً در فعالیت‌هایی متمرکز شوند که ارزش



افزوده آنها نسبت به ظرفیت بالقوه زنجیره پایین است.

در صنعت پتروشیمی نیز همین بحث مطرح است. برخورداری از خوراک ارزان می‌تواند زمینه‌ای برای ایجاد مزیت در صنایع پتروشیمی باشد، اما اگر این مزیت عمدتاً به تولید و صادرات محصولات پایه محدود شود، فرصت توسعه صنایع پایین‌دستی و محصولات پیچیده‌تر از دست می‌رود. هرچه محصول در زنجیره ارزش بیشتر فرآوری شود، ظرفیت ایجاد دانش فنی، اشتغال تخصصی و بازارهای جدید نیز افزایش می‌یابد؛ البته به شرط آنکه سرمایه‌گذاری در حلقه‌های پایین‌دستی از نظر اقتصادی توجیه‌پذیر باشد.

در واقع پرسش اصلی این نیست که چرا ایران مواد معدنی یا محصولات پتروشیمی صادر می‌کند؛ پرسش این است که چرا بخش قابل توجهی از ظرفیت منابع طبیعی هنوز نتوانسته به یک شبکه گسترده و رقابتی از صنایع دانش‌بنیان، فرآوری‌شده و صادرات‌محور تبدیل شود.

پایان دادن به توسعه مبتنی بر رانت

اقتصاد مبتنی بر منابع طبیعی همواره با یک خطر جدی مواجه است: اینکه مزیت منابع، جایگزین بهره‌وری شود. وقتی انرژی ارزان یا ماده معدنی ارزان در اختیار یک فعالیت قرار می‌گیرد، ممکن است بنگاه حتی بدون سرمایه‌گذاری جدی در فناوری نیز بتواند سودآور باشد.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده نوبت‌دوم

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع : بهره برداری و نگهداری تأسیسات آبرسانی روستاهای تحت پوشش شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد شرکت های سهامی آب وفاضلاب و آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۳۹) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل خریداری نماید:

موضوع مناقصه: بهره برداری و نگهداری تأسیسات آبرسانی روستاهای تحت پوشش شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مبلغ برآورد اولیه : ۱۴۷,۴۴۳,۰۸۶,۹۳۹ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۷,۳۷۲,۱۵۴,۳۴۷ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۱۲ ماه

مناقصه گران واجد شرایط: مناقصه گران دارای حداقل رتبه ۵ رشته آب می توانند در مناقصه شرکت کنند.

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir)اقدام نمایند. قیمت اسناد برابر با ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

تاریخ،مهلت‌ومحل تحویل‌اسناد:پیشنهادها،باید‌حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - جنب زمین فوتبال- پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل و رسید دریافت گردد.

زمان و مکان بازگشایی: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۱۰:۳۰مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ در دفتر قراردادهای واقع در تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - جنب زمین فوتبال- پلاک ۶۱- طبقه دوم باز و قرائت می گردد.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده نوبت‌دوم

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع : خدمات نگهداری و بهره برداری از ایستگاههای پمپاژ، خطوط انتقال و انتقال پساب فاضلاب، شبکه های جمع آوری و انشعابات فاضلاب شهرها و روستاهای رودبار قصران و لواسان

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد شرکت های سهامی آب و فاضلاب و آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه(۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۴۰) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید .

موضوع مناقصه: خدمات نگهداری و بهره برداری از ایستگاههای پمپاژ، خطوط انتقال و انتقال پساب فاضلاب، شبکه های جمع آوری و انشعابات فاضلاب شهرها و روستاهای رودبار قصران و لواسان

مبلغ برآوردولیه: ۷۴,۰۱۴,۶۵۳,۳۷۱ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۳,۷۰۰,۷۳۲,۶۶۸ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۱۲ماه

مناقصه گران واجد شرایط: مناقصه گران می بایست دارای حداقل رتبه ۵ آب از سازمان برنامه ریزی و بودجه کشور باشد، می توانند در مناقصه شرکت کنند .

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷نسبت به خرید اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. قیمت اسناد برابر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد.

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ ساعت ۱۲:۱۵ باز و ارزیابی خواهد شدو بقیه پاکات(الف و ب و ج) مناقصه گرانی که حائز حداقل امتیاز کیفی شده باشند در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ ساعت ۱۰:۱۵ صبح باز خواهد گردید.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع : خدمات نگهداری و بهره برداری از ایستگاههای پمپاژ، خطوط انتقال و انتقال پساب فاضلاب، شبکه های جمع آوری و انشعابات فاضلاب شهرها و روستاهای رودبار قصران و لواسان

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد شرکت های سهامی آب و فاضلاب و آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه(۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۴۰) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید .

موضوع مناقصه:خدمات نگهداری و بهره برداری از ایستگاههای پمپاژ، خطوط انتقال و انتقال پساب فاضلاب، شبکه های جمع آوری و انشعابات فاضلاب شهرها و روستاهای رودبار قصران و لواسان

مبلغ برآوردولیه:مبلغ ۱۴۳,۴۲۱,۷۳۳,۰۰۳ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه:مبلغ ۷,۱۷۱,۰۸۶,۶۵۰ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار:۱۲ماه

مناقصه گران واجد شرایط:مناقصه گران می بایست دارای حداقل رتبه ۵ آب از سازمان برنامه ریزی و بودجه کشور باشد، می توانند در مناقصه شرکت کنند .

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷نسبت به خرید اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. قیمت اسناد برابر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد.

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ ساعت ۱۲:۱۵ باز و ارزیابی خواهد شدو بقیه پاکات(الف و ب و ج) مناقصه گرانی که حائز حداقل امتیاز کیفی شده باشند در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ ساعت ۰۹:۰۰ صبح باز خواهد گردید

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ **نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۱**

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

گوناگون
شماره ۵۷۴۵
چهارشنبه
۰۱ مهرماه ۱۴۰۵
۸

اقتصاد دیوا
روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

شرکت برق منطقه‌ای آذربایجان

«اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی»

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی

شرکت برق منطقه ای آذربایجان در نظر دارد مناقصه عمومی آداپتاسیون کلیدهای ۲۰ کیلوولت پستهای ارومیه گازی و سردشت بصورت مناقصه یک مرحله‌ای را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۱۱۱۹۰۰۰۰۵۸ به آدرس الکترونیکی www.setadiran.ir برگزار نماید.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۶,۴۲۱,۶۲۳,۳۶۰ ریال بحروف (شش میلیارد و چهارصد بیست و یک میلیون و ششصدو بیست و سه هزار و سیصدو شصت ریال) بصورت ضمانتنامه بانکی و یا واریز نقدی بحساب سیبا بشماره ۰۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۰۶۴۰۶۳۷۶۱۹۰ IR نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام شرکت برق منطقه ای آذربایجان

بهای فروش اسناد: ۲۰۰,۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال)

جدول زمانی انجام مناقصه	
شروع فروش اسناد	از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
مهلت دریافت اسناد	تا ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
مهلت بارگذاری پیشنهادات در سامانه ستاد	تا ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
بازگشایی پاکات	ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱

جهت اخذ اطلاعات بیشتر به سایتهای زیر مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۱۰۷۳۲۲۳-۰۴۱ تماس حاصل فرمایند.

www.lets.mporg.ir
www.tavanir.org.ir
www.setadiran.ir
www.azrec.co.ir

شناسه آگهی: ۲۲۷۵۹۰۴

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای آذربایجان

شرکت آب و فاضلاب شرق‌استان‌تهران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت دوم

موضوع : خرید ۳۵۰۰ دستگاه کنتور آب مورد نیاز در سایز ۱ و ۱/۲ و ۳/۴ اینچ

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد شرکت های سهامی آب وفاضلاب و آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد اجناس مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۳۸) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل خریداری نماید:

موضوع مناقصه: خرید ۳۵۰۰ دستگاه کنتور آب مورد نیاز در سایز ۱ و ۱/۲ و ۳ / ۴ اینچ

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۱۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۳ ماه

مناقصه گران واجد شرایط: شرکت های تولید کننده و نمایندگی های مجاز با ارائه فرم نمایندگی ، مجاز به شرکت می باشند ..

.تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۰۶ /۳۱ / ۱۴۰۵ تا مورخ ۰۶ / ۰۷ / ۱۴۰۵ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) اقدام نمایند. قیمت اسناد برابر با ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۰۷ /۲۱ / ۱۴۰۵ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - جنب زمین فوتبال- پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل و رسید دریافت گردد.

زمان و مکان بازگشایی: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۱۰:۰۰مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ در دفتر قراردادهای واقع در تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - جنب زمین فوتبال- پلاک ۶۱- طبقه دوم باز و قرائت می گردد.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

شرکت آب و فاضلاب استان ایلام

آگهی مناقصه عمومی ۱۴۰۵/۵۰۱/۱

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان ایلام در نظر دارد انجام پروژه های با مشخصات ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای گواهینامه صلاحیت در رشته مورد نیاز بشرح زیر واگذار نماید.

لذا از پیمانکاران واجد شرایط دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir مراجعه نماید. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷- ۰۸۴۳۲۲۳۰۱۲۰ داخلی ۲۳۵ گروه قراردادها تماس حاصل فرمایید. در ضمن مبالغ تضمین بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی می باشد.

*تذکر: پرداخت هزینه آگهی های مناقصه به عهده برنده می باشد.

عنوان مناقصه شهرستان محل اجرا	مدت پیمان	رشته کاری	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین(ریال)
اجرای خط انتقال جهت ربط به مخزن ۲۰۰۰ نهضت ملی مسکن کوثر ایلام	۳ ماه	آب پایه ۵	۱۴۹/۰۳۱/۳۳۳/۳۸۱	۷/۴۵۱/۵۶۶/۶۶۹

*تذکر: ارائه اصل ضمانت نامه (پاکت (الف) علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد بصورت فیزیکی به دبیر خانه حراست واقع در میدان دفاع مقدس ، شرکت آب و فاضلاب استان ایلام دفتر حراست الزامی می باشد.

- مهلت دریافت (دانلود) اسناد از تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ ساعت ۱۴ ب.ظ
- مهلت ارائه پیشنهاد قیمت از تاریخ : ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ ساعت ۱۴ ب.ظ
- زمان برگزاری جلسه بازگشایی پاکات مناقصه :تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ ساعت ۱۰ ق.ظ

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

روابط عمومی شرکت آب وفاضلاب استان ایلام

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی:

بازچرخانی آب خاکستری در ساختمان‌های بالای ۱۲ واحد اراک کلید می‌خورد



مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی گفت: طرح بازچرخانی آب خاکستری با هدف کاهش ۲۰ درصدی مصرف آب در مجتمع‌های مسکونی و ساختمان‌های اداری ۱۲ واحد به بالا در اراک اجرا می شود.

سعید سرآبادانی اظهار کرد: با یک شرکت دانش‌بنیان برای اجرای طرح بازچرخانی آب خاکستری وارد مذاکره شده‌ایم و طرح اجرایی آن نیز تدوین و آماده شده است.

وی افزود: بخش عمده فاضلاب خانگی، به‌جز فاضلاب توالت، از بار آلی پایینی برخوردار است و می‌توان پس از تصفیه، آن را برای مصارف غیرشرب بازچرخانی و استفاده مجدد کرد.

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی تصریح کرد: در این طرح، آب خاکستری حاصل از مصارف حمام، سینک ظرفشویی و سایر مصارف مشابه جمع‌آوری و پس از عبور از یک پکیج تصفیه کوچک، برای مصارفی مانند فلاش‌تانک‌ها، شست‌وشوی مشاعات ساختمان، حیاط، شست‌وشوی خودرو و آبیاری فضای سبز مورد استفاده قرار می‌گیرد.

سرآبادانی با بیان اینکه بازچرخانی آب خاکستری در ساختمان‌های بالای ۱۲ واحد اراک کلید می‌خورد، افزود: این طرح در تهران ارائه و با استقبال مواجه شده است و هدف ما، آغاز اجرای عملیاتی آن در اراک به‌عنوان نخستین شهر یا مرکز استان کشور و ثبت اقدامی ماندگار در مسیر کاهش مصرف آب است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی با اشاره به مشوق‌های پیشنهادی برای اجرای طرح بازچرخانی آب تاکید کرد: در صورت کاهش ۲۰ درصدی مصرف آب توسط مشترک از طریق اجرای این طرح، ۲۰ درصد تخفیف در آب‌بها برای وی در نظر گرفته می‌شود.

وی افزود: دولت در حوزه برق و گاز، طرح «گواهی صرفه‌جویی» را اجرا کرده است و به دنبال ایجاد سازوکار مشابه برای صرفه‌جویی و بازچرخانی آب پس از اجرای این طرح در حوزه آب هستیم.

سرآبادانی بیان کرد: اجرای این طرح می‌تواند حداقل ۲۰ درصد کاهش مصرف آب را به همراه داشته باشد و در کنار تخفیف آب‌بها، بهره‌گیری از گواهی صرفه‌جویی نیز مشوق مؤثری برای مشارکت مردم، مالکان و سازندگان خواهد بود.

وی پیشنهاد ایجاد مشوق‌های ساختمانی برای اجرای سامانه‌های بازچرخانی آب را مطرح کرد و گفت: همانند مشوق‌های پیش‌بینی‌شده برای احداث سامانه‌های خورشیدی، می‌توان برای ساختمان‌های مجهز به سامانه بازچرخانی آب خاکستری نیز مشوق‌های مرتبط با زیربنا در نظر گرفت.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی تصریح کرد: پیش‌بینی مشوق‌های مرتبط با زیربنا برای سازندگان و مالکان می‌تواند بخشی از هزینه اجرای این سامانه را جبران کرده و انگیزه اجرای آن در ساختمان‌ها را افزایش دهد.

وی افزود: امید است با اجرای این طرح در اراک، گامی مؤثر در کاهش مصرف آب و استقرار الگوی نظام‌مند بازچرخانی آب برداشته شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۲۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا یکتوستان فرزند غلام عباس به شماره شناسنامه ۵۶۳ صادره از رشتخوار در ششدانگ ساختمان به ساعت ۳۰ / ۱۴۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۳ فرعی از پلاک شماره ۲۲۷ اصلی واقع در اراضی یحیی آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی بی بی صدیقه علوی خراسانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۰۵۶۲۲ اقتصاد پویا

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۶ / ۰۶ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۱ / ۰۷ / ۱۴۰۵
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

«اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۷۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیأت سوم لذا مالکیت آقای / اکبر حیدری جونی به شناسنامه شماره ۴۷۴۴ کدملی ۱۲۹۲۲۰۰۲۵۱ صادره فرزند رسول در ششدانگ قطعه ملک بدون اعیانی با کاربری کشاورزی به استثنا بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۷۰۰,۱۶ مترمربع پلاک شماره ۶۸۳ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۱۰۶۶۰۰ مورخ ۹۹,۱۲,۲۷ دفترخانه ۱۱۲ اصفهان نامه ۶۰۹۱۱۶ مورخ ۱۴۰۵,۴,۳۰ جهاد کشاورزی تأئید محرزکردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۱
احمد کاشف
رییس منطقه ثبت اسناد واملاک غرب اصفهان
شناسه آگهی: ۲۲۶۸۲۹۵

«اداره کل ثبت اسناد واملاک استان اصفهان»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقد سند رسمی - برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف۱- برابر رأی شماره ۱۸۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیأت سوم لذا مالکیت آقای / محمدرضا کاظمی زهرانی به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۱۲۹۰۰۳۲۷۵۰ صادره فرزند حسین در /شششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۱۹,۷۷ مترمربع پلاک شماره ۲۰۹۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید محرزکردیده است .

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۱
احمد کاشف
رییس منطقه ثبت اسناد واملاک غرب اصفهان
شناسه آگهی: ۲۲۶۸۳۰۳

مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت هوندا _ مدل ۱۳۸۵ _ رنگ نقره ای _ بشماره انتظامی ۵۲۴_۹۱۸۲۴ بشماره موتور ۸۰۰۹۰۱۹ بشماره تنه ۸۵۰۱۰۰۹ بنام پیام کاشی ها مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. قزوین

ایران آماده انتقال تجارب خود در حوزه امنیت غذایی به ازبکستان است

به گزارش ایرنا از وزارت جهاد کشاورزی، غلامرضا نوری قزلجه در دیدار رئیس کمیته امنیت غذایی ازبکستان، با قدردانی از میزبانی و ابراز همبستگی دولت و مردم این کشور افزود: روابط ایران و ازبکستان بر پایه اشتراکات تاریخی، تمدنی، فرهنگی و دینی، روابطی عمیق و دوستانه است و جمهوری اسلامی ایران از پیشرفت و توسعه ازبکستان خرسند است.

وزیر جهاد کشاورزی با تاکید بر ظرفیت‌های گسترده ایران و ازبکستان برای توسعه همکاری‌های کشاورزی گفت: جمهوری اسلامی ایران آماده است تجربیات خود در حوزه امنیت غذایی، تولید، سرمایه‌گذاری، انتقال فناوری و توسعه تجارت کشاورزی را با ازبکستان به اشتراک بگذارد.

گزارش اقتصاد پویا از تصمیم‌های معطل‌مانده در اقتصاد؛

فراری دادن سرمایه در اقتصاد معطل



اقتصاد پویا / سرویس اقتصادی - اقتصاد ایران با مجموعه‌ای از بیماری‌های به‌هم‌پیوسته مواجه است؛ بیماری‌هایی که تنها در نرخ تورم، نوسان ارز، کاهش قدرت خرید یا دشواری تأمین مالی تولید خلاصه نمی‌شوند و ریشه‌های عمیق‌تری در شیوه حکمرانی اقتصادی، کیفیت تصمیم‌گیری، شفافیت، بروکراسی و نحوه مواجهه دستگاه‌های اجرایی با فعالان اقتصادی دارند. از خام‌فروشی و ضعف بهره‌وری گرفته تا فساد اقتصادی، امضاهای طلایی، پیچیدگی مقررات و نبود شفافیت، هرکدام بخشی از زنجیره‌ای هستند که هزینه فعالیت اقتصادی را افزایش داده و انگیزه سرمایه‌گذاری را کاهش می‌دهند. در این میان، یکی از کمتر دیده‌شده‌ترین اما مهم‌ترین مشکلات، «معطل گذاشتن تصمیم‌ها و امور اقتصادی» است؛ مسئله‌ای که شاید در نگاه نخست فساد تلقی نشود، اما در عمل می‌تواند خسارت‌هایی به مراتب بزرگ‌تر از یک منفعت‌برداری شخصی ایجاد کند.

دانیال امینی/ فساد اقتصادی در تصور عمومی اغلب با دریافت رشوه، سوءاستفاده از موقعیت، اختلاس یا کسب منفعت شخصی از منابع عمومی شناخته می‌شود. این موارد بدون تردید از مصادیق مهم فساد هستند، اما مفهوم فساد اداری و اقتصادی گسترده‌تر از آن است. هنگامی که یک پرونده تولیدی ماه‌ها در یک دستگاه اجرایی متوقف می‌ماند، زمانی که یک مجوز بدون دلیل روشن صادر نمی‌شود، سرمایه‌گذار برای دریافت یک پاسخ ساده میان چند اداره سرگردان می‌شود یا تصمیمی که می‌تواند گرهی از مشکلات تولید باز کند، هفته‌ها و ماه‌ها روی میز مدیران باقی می‌ماند، اقتصاد هزینه می‌پردازد؛ هزینه‌ای که در نهایت از جیب تولیدکننده، کارگر و مصرف‌کننده پرداخت خواهد شد.

وقتی «امروز و فردا» کردن هزینه اقتصادی دارد

در اقتصاد، زمان یک متغیر واقعی و دارای ارزش است. سرمایه‌ای که امروز می‌تواند وارد چرخه تولید شود، اگر ماه‌ها در انتظار مجوز، تخصیص منابع، تصمیم یک کمیته یا تعیین تکلیف یک مقررات بماند، عملاً بخشی از ارزش خود را از دست می‌دهد. افزایش قیمت مواد اولیه، تغییر نرخ ارز، بالا رفتن هزینه تأمین مالی، از دست رفتن بازار و حتی تغییر فناوری می‌تواند نتیجه یک تأخیر ساده اداری باشد. بنابراین تأخیر در تصمیم‌گیری را نمی‌توان صرفاً یک ضعف مدیریتی یا مشکل بروکراتیک دانست؛ در بسیاری از موارد، این تأخیر مستقیماً به زیان اقتصادی تبدیل می‌شود.

برای تولیدکننده‌ای که باید مواد اولیه خریداری کند، حقوق نیروی انسانی بپردازد، سفارش مشتری را تحویل دهد و در بازار رقابتی حضور داشته باشد، زمان اهمیت حیاتی دارد. یک روز تأخیر در برخی فعالیت‌های اقتصادی ممکن است قابل جبران باشد، اما زمانی که این تأخیر به هفته‌ها و ماه‌ها تبدیل شود، دیگر با یک مسئله اداری ساده مواجه نیستیم. سرمایه متوقف شده، نیروی انسانی بلاتکلیف مانده و فرصت بازار از بین رفته است.

مسئله زمانی جدی‌تر می‌شود که فعال اقتصادی برای حل مشکل خود ناچار باشد بارها به دستگاه‌های مختلف مراجعه کند. تعدد سامانه‌ها، موازی‌کاری دستگاه‌ها، مقررات متناقض و مشخص نبودن مسئولیت نهایی، بخشی از این مشکل را شکل می‌دهد. در چنین شرایطی حتی اگر هیچ مقام یا کارمندی منفعت شخصی دریافت نکرده باشد، نتیجه نهایی می‌تواند مشابه یک هزینه تحمیلی بر اقتصاد باشد: تولید عقب می‌افتد، سرمایه‌گذاری به تعویق می‌افتد و فعال اقتصادی نسبت به آینده دچار تردید می‌شود.

از همین منظر، شفافیت فقط به معنای اعلام عمومی اطلاعات مالی نیست. شفافیت یعنی مشخص باشد هر تصمیم در چه مرحله‌ای قرار دارد، چه دستگاهی مسئول آن است، چه مدتی برای پاسخ‌گویی تعیین شده و چرا یک پرونده متوقف شده است. وقتی پاسخ روشن وجود نداشته باشد، فضای تصمیم‌گیری مبهم می‌شود و همین ابهام می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری رانت و روابط غیرشفاف شود.

تولید در اقتصاد معطل، فرصت‌هایش را از دست می‌دهد

تولید بیش از هر بخش دیگری به ثبات و سرعت تصمیم‌گیری نیاز دارد. سرمایه‌گذار زمانی حاضر است منابع خود را وارد یک پروژه کند که بداند قواعد بازی روشن است و برای دریافت مجوزها، تأمین زیرساخت، دسترسی به انرژی، تأمین مالی و ورود محصول به بازار با مسیرهای نامعلوم مواجه نخواهد شد. اگر فعال اقتصادی نداند تصمیم نهایی چه زمانی گرفته می‌شود، محاسبات اقتصادی پروژه نیز دشوار می‌شود.

این مسئله در شرایط حساس اقتصادی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. در دوره‌هایی که اقتصاد با محدودیت منابع، تحریم، نوسانات ارزی، مشکلات انرژی، دشواری تجارت خارجی یا کاهش قدرت خرید خانوارها روبه‌روست، هزینه هر تصمیم اشتباه یا هر تأخیر بیشتر می‌شود. در چنین شرایطی اقتصاد به مدیریت سریع‌تر، دقیق‌تر و شفاف‌تر نیاز دارد، نه فرآیندهایی که هر تصمیم را به یک مسیر طولانی اداری تبدیل کند.

از سوی دیگر، تأخیر در تصمیم‌گیری می‌تواند به رفتارهای احتیاطی در بخش خصوصی منجر شود. تولیدکننده‌ای که چند بار برای دریافت یک مجوز یا حل یک مشکل اداری ماه‌ها منتظر مانده، در پروژه بعدی ممکن است سرمایه خود را وارد فعالیت مولد نکند. سرمایه می‌تواند به سمت فعالیت‌های کوتاه‌مدت، دارایی‌های غیرمولد یا حتی خروج از اقتصاد حرکت کند. در نتیجه، یک تأخیر اداری کوچک می‌تواند در بلندمدت به کاهش سرمایه‌گذاری منجر شود.

در چنین شرایطی، مبارزه با فساد نباید تنها به برخورد با متخلفانی محدود شود که از منابع عمومی منفعت شخصی کسب کرده‌اند. یکی از پایه‌های مبارزه با فساد، اصلاح فرآیندهاست؛ یعنی کاهش نقاطی که تصمیم‌گیری در آنها می‌تواند بدون پاسخ‌گویی متوقف شود. هرچه مسیر انجام کار کوتاه‌تر، شفاف‌تر و قابل رصدتر باشد، امکان شکل‌گیری رانت نیز کاهش پیدا می‌کند.

اقتصاد ایران برای عبور از مشکلات موجود به مجموعه‌ای از اصلاحات نیاز دارد؛ از کاهش خام‌فروشی و افزایش ارزش افزوده گرفته تا اصلاح نظام مالی، بهبود محیط کسب‌وکار، کاهش مقررات زائد، تقویت شفافیت و مبارزه با فساد. اما همه این اصلاحات در نهایت به یک عنصر مشترک وابسته‌اند: کیفیت و سرعت تصمیم‌گیری.

اگر سیاست‌گذار برای اصلاح یک فرآیند چند سال زمان صرف کند، ممکن است بخشی از فرصت اقتصادی از دست رفته باشد. اگر برای تعیین تکلیف یک پروژه تولیدی ماه‌ها تصمیم گرفته نشود، هزینه آن تنها متوجه یک شرکت نیست؛ اشتغال، مالیات، تولید و زنجیره تأمین نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرد.

پایان دادن به اقتصادِ بلاتکلیف

اقتصاد در شرایط دشوار، بیش از همیشه به مسئولیت‌پذیری تصمیم‌گیران نیاز دارد. مسئولیت‌پذیری تنها به معنای اتخاذ تصمیم‌های درست نیست؛ گاهی اتخاذ به‌موقع یک تصمیم، حتی اگر نیازمند اصلاح در ادامه مسیر باشد، از بلاتکلیف گذاشتن یک مسئله برای مدت طولانی کم‌هزینه‌تر است. البته سرعت نباید جای دقت را بگیرد، اما دقت نیز نباید بهانه‌ای برای بی‌نهایت کردن فرآیند تصمیم‌گیری باشد.

راه اصلاح، ایجاد تعادل میان سرعت، دقت و پاسخ‌گویی است. دستگاه اجرایی باید بتواند برای هر درخواست اقتصادی، زمان مشخص و مسئول مشخص تعیین کند. پرونده نباید در یک سیستم اداری گم شود و فعال اقتصادی نباید برای فهمیدن علت توقف کار خود مجبور باشد از یک اتاق به اتاق دیگر برود.

شفافیت در فرآیند تصمیم‌گیری نیز می‌تواند نقش مهمی داشته باشد. وقتی وضعیت یک پرونده، مسئول رسیدگی، مهلت پاسخ و علت تأخیر قابل مشاهده باشد، امکان معطل ماندن بی‌دلیل کاهش پیدا می‌کند. دیجیتالی شدن فرآیندها نیز زمانی مؤثر خواهد بود که صرفاً به ایجاد سامانه جدید منجر نشود، بلکه واقعاً تعداد مراحل، مراجعات و تصمیم‌های موازی را کاهش دهد.

باید پذیرفت که فساد اقتصادی تنها زمانی رخ نمی‌دهد که کسی چیزی را برای خود بردارد. گاهی چیزی که از اقتصاد گرفته می‌شود، «زمان» است؛ زمان تولید، زمان سرمایه‌گذاری، زمان اشتغال و زمان توسعه. اگر تصمیمی که باید امروز گرفته شود، به فردا و هفته آینده و ماه آینده موکول شود، فرصت اقتصادی نیز همراه آن به تعویق می‌افتد و ممکن است دیگر بازنگردد.

اقتصاد ایران در مقطع فعلی بیش از آنکه به تصمیم‌های بیشتر نیاز داشته باشد، به تصمیم‌های روشن، شفاف، قابل اجرا و به‌موقع نیاز دارد. مبارزه با فساد از اتاق‌های نظارت آغاز می‌شود، اما در بسیاری از موارد باید از میزهای تصمیم‌گیری نیز عبور کند. تولیدکننده‌ای که برای ماه‌ها منتظر یک امضا، مجوز یا پاسخ می‌ماند، در واقع بخشی از سرمایه خود را در صفی بی‌پایان متوقف کرده است. پایان دادن به این صف، نه یک اقدام اداری ساده، بلکه بخشی از اصلاح ساختار اقتصاد است.

یادداشت

بررسی صنایع برخوردار از رشد سودآوری در شرایط تورمی و افزایش نرخ ارز نیمایی

کامل ابراهیمیان

با وجود فضای پرریسک و تنش‌های ناشی از تحولات منطقه‌ای و اثرگذاری آن بر بخشی از فعالیت‌های اقتصادی، بررسی عملکرد ماهانه شرکت‌های بورسی نشان می‌دهد که همه صنایع به یک میزان از این شرایط آسیب ندیده‌اند. حتی در برخی گروه‌ها، نه‌تنها آثار منفی معناداری مشاهده نمی‌شود، بلکه به دلیل رشد نرخ ارز نیمایی، افزایش سطح عمومی قیمت‌ها و اخذ مجوزهای رشد نرخ فروش، شاهد بهبود قابل توجه درآمد عملیاتی و جهش فروش ماهانه شرکت‌ها هستیم.

واقعیت آن است که در اقتصاد تورمی، به‌ویژه در ساختار بازار سرمایه ایران که بخش مهمی از شرکت‌ها دارای دارایی‌های واقعی، ظرفیت صادراتی، یا امکان انتقال تورم به نرخ فروش هستند، برخی صنایع می‌توانند از محل متغیرهای کلان نه‌تنها مصون بمانند بلکه وارد دوره‌ای از تقویت حاشیه سود و رشد سودآوری نیز شوند. در این میان، تحلیل همزمان متغیرهایی همچون نرخ ارز نیمایی، قیمت‌های جهانی، ساختار بهای تمام‌شده، قدرت قیمت‌گذاری شرکت‌ها، و ارزش‌گذاری جاری بازار می‌تواند تصویری روشن‌تر از فرصت‌های سرمایه‌گذاری ارائه دهد.

۱. صنعت پالایشی؛ یکی از ارزنده‌ترین گروه‌های بازار

در میان صنایع بزرگ بازار، گروه پالایشی در حال حاضر یکی از مهم‌ترین گزینه‌های تحلیلی از منظر ارزندگی مبتنی بر سودآوری آتی محسوب می‌شود. برآوردها نشان می‌دهد که در بسیاری از نمادهای این صنعت، نسبت P/E فوروارد در محدوده ۱.۵ تا ۲ واحد قرار دارد؛ سطحی که در مقایسه با متوسط تاریخی بازار و حتی نسبت به بسیاری از صنایع کالامحور، کم‌نظیر و قابل توجه است

اگر سود تقسیمی مجامع در سال ۱۴۰۴ نیز در تحلیل لحاظ شود، می‌توان گفت که در برخی شرکت‌های این گروه، ارزش بازار فعلی عملاً معادل مجموع سود برآوردی سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ است. این سطح از ارزش‌گذاری، در صورت تداوم شرایط فعلی، حاکی از شکاف معنادار میان ارزش ذاتی و قیمت‌های جاری بازار است.

از منظر بنیادی، دو متغیر کلیدی می‌توانند پیشران اصلی این صنعت در سال جاری باشند: رشد نرخ ارز نیمایی که مستقیماً بر نرخ تسعیر فروش و درآمد شرکت‌های پالایشی اثرگذار است؛ بهبود کرک‌اسپردها در بازارهای جهانی که زمینه تقویت سود ناخالص و حاشیه سود عملیاتی را فراهم می‌کند.

بر این اساس، گروه پالایشی را می‌توان یکی از صنایع پیشرو بازار در سال جاری دانست؛ صنعتی که هم از منظر سودآوری و هم از منظر ارزش‌گذاری، در موقعیت ممتازی قرار گرفته است.

۲. صنعت فلزات رنگین؛ بهره‌مندی همزمان از رشد نرخ جهانی و افزایش ارز نیمایی

افتتاح طرح جامع نوسازی مراکز مخابراتی، ارتقای کیفیت و پایداری شبکه

در مراسمی با حضور «محمد جعفرپور» مدیرعامل مخابرات ایران، طرح جامع نوسازی مراکز مخابراتی ارتقای کیفیت و پایداری شبکه در مناطق هشتگانه مخابراتی تهران افتتاح شد و به بهره‌برداری رسید. مدیرعامل مخابرات ایران روز سه‌شنبه با حضور در مرکز مخابرات شهدای گمنام تهران، ضمن افتتاح این مرکز، هفت مرکز دیگر را به صورت ویدیو کنفرانسی افتتاح کرد.در این مراسم معاون امور مشتریان خانگی شرکت مخابرات ایران با تأکید بر اینکه تکریم مشتری و بهبود فضای فیزیکی مراکز، یکی از اولویت‌های راهبردی این شرکت است، تصریح کرد: نگاه ما به زیباسازی مراکز باید تغییر کند؛ چرا که این اقدام نه یک هزینه، بلکه بخشی از زنجیره فروش و اعتبار برند مخابرات است.مسعود احمدپور با قدردانی از حمایت‌ها و رهنمودهای به‌موقع مدیریت ارشد مخابرات در حوزه مشتریان، گفت: مدیریت ارشد با تذکرات و حمایت‌های همه‌جانبه، اهمیت تکریم مشتری و نحوه برخورد با مراجعین را در سطحی بی‌سابقه مورد توجه قرار داده است که این امر وظیفه ما را در این حوزه دوچندان می‌کند.

یادداشت

در روزهای بحران، ارتباطات فقط یک فناوری نیست

دکتر مصطفی مافی

در روزهای عادی، شاید کمتر کسی به این فکر کند که پشت روشن ماندن یک سامانه، فعال ماندن یک کسب‌وکار اینترنتی یا برقرار بودن یک ارتباط ساده، چه زنجیره‌ای از تلاش و پایداری وجود دارد. اما روزهای بحران، همه‌چیز را متفاوت می‌کند.

در روزهایی که کشور شرایط جنگی را تجربه می‌کرد، بسیاری از مردم فقط می‌خواستند زندگی متوقف نشود؛ خدمات برقرار بماند، ارتباطات قطع نشود و کسب‌وکارها بتوانند به فعالیت ادامه دهند. درست در همین لحظات است که نقش فناوری اطلاعات و ارتباطات، از یک ابزار روزمره فراتر می‌رود و به بخشی از تاب‌آوری کشور تبدیل می‌شود. برای ما در پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات، آن روزها بیش از هر چیز یادآور یک مسئولیت بود؛ مسئولیت حفظ پایداری زیست‌بومی که هزاران جوان متخصص، شرکت فناور و کسب‌وکار نوآور به آن وابسته‌اند.

در همان روزهای ابتدایی، یک نگرانی جدی وجود داشت؛ اگر زیرساخت انرژی دچار اختلال شود، چه بر سر شرکت‌ها و فعالیت‌های فناورانه خواهد آمد؟ بسیاری از کسب‌وکارهای حوزه ICT حتی چند ساعت توقف را تاب نمی‌آورند. به همین دلیل، تأمین، نصب و راه‌اندازی دیزل‌ژنراتورهای برق اضطراری با ظرفیت حدود دو مگاوات، به یکی از فوری‌ترین و مهم‌ترین اقدامات پارک تبدیل شد. این فقط نصب چند تجهیز نبود؛ تلاشی بود برای اینکه چراغ فعالیت شرکت‌های فناور خاموش نشود و جریان خدمات و نوآوری ادامه پیدا کند.

اما بحران فقط زیرساخت‌ها را تهدید نمی‌کند؛ امید را هم هدف می‌گیرد. در جلساتی که با مدیران شرکت‌های فناور برگزار می‌شد، بیش از هر چیز یک دغدغه مشترک شنیده می‌شد؛ اینکه چگونه می‌توان در شرایط بی‌ثبات، حرکت را ادامه داد. همان‌جا بود که تدوین بسته‌های حمایتی ویژه شرکت‌های فناور شکل گرفت؛ نه صرفاً به‌عنوان یک برنامه اداری، بلکه به‌عنوان پیامی روشن به شرکت‌ها که در این مسیر تنها نیستند.

در میان همه نگرانی‌ها، تصمیم گرفتیم یک اصل را فراموش نکنیم؛ اینکه توسعه نباید متوقف شود. شاید طبیعی‌ترین واکنش در شرایط بحران، عقب‌نشینی از برنامه‌های توسعه‌ای باشد، اما آینده را نمی‌توان به روزهای آرام موکول کرد. به همین دلیل، ایجاد و راه‌اندازی مراکز نوآوری و فناوری پارک در استان‌های مختلف کشور با جدیت ادامه یافت.

حاصل این مسیر، ایجاد، تجهیز و راه‌اندازی ۸ مرکز نوآوری و فناوری در استان‌های مختلف کشور بود؛ مراکزی که با هدف استقرار و پشتیبانی از واحدهای فناور و حمایت متوازن از کسب‌وکارهای حوزه ICT شکل گرفتند. برای ما، این مراکز فقط چند ساختمان یا فضای کاری نیستند؛ نشانه‌ای هستند از اینکه فرصت نوآوری نباید محدود به تهران و چند شهر بزرگ بماند. جوان خلاق در شهرهای دیگر نیز باید سهمی برابر از آینده اقتصاد دیجیتال کشور داشته باشد.

روز جهانی ارتباطات و روابط عمومی، امسال برای ما فقط یک مناسبت تقویمی نیست. یادآور این واقعیت است که در جهان امروز، ارتباطات صرفاً فناوری نیست؛ بخشی از امنیت، آرامش و تاب‌آوری کشورهاست. آنچه در این روزها بیش از هر چیز امیدبخش بود، ایستادگی و انگیزه نسل جوان فناور کشور بود؛ نسلی که نشان داد حتی در دل بحران نیز می‌توان چراغ نوآوری را روشن نگه داشت و آینده را ساخت.

گزارش اقتصاد پویا از زنگ خطر برای اشتغال رسمی؛

بازار کار در تنگنای رکود



اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - بازار کار ایران در سال‌های اخیر با مجموعه‌ای از فشارهای اقتصادی مواجه بوده است؛ فشارهایی که از افزایش هزینه‌های تولید و کاهش قدرت خرید خانوارها تا دشواری تأمین مالی، نوسانات ارزی، کاهش سرمایه‌گذاری و تغییر ساختار فعالیت‌های اقتصادی را دربرمی‌گیرد. در چنین شرایطی، هرگونه کاهش اشتغال یا خروج نیروی کار از بازار رسمی می‌تواند فراتر از یک آمار اقتصادی باشد و مستقیماً بر درآمد خانوار، امنیت شغلی، پوشش بیمه‌ای و آینده معیشتی میلیون‌ها نفر اثر بگذارد

زهرا پیربداغی - در همین زمینه، علیرضا محمودی، معاون دبیرکل خانه کارگر جمهوری اسلامی، با استناد به آنچه «گزارش‌های رسمی» عنوان کرده، از از دست رفتن حدود ۲۵۰ هزار شغل کارگری در شش ماه اخیر خبر داده است. به گزارش خبرگزاری ایلنا، او همچنین اعلام کرده است که دست‌کم یک میلیون و ۵۰۰ هزار کارگر از چرخه اشتغال رسمی خارج شده‌اند. محمودی این اظهارات را در دفتر مرکزی اتحادیه ملی کارگران برزیل در شهر سائوپائولو مطرح کرده است.

این ارقام، در صورت انطباق با تعاریف آماری مشخص و داده‌های رسمی مربوط به بازار کار، تصویری قابل توجه از وضعیت اشتغال ارائه می‌کنند؛ با این حال، میان «از دست دادن شغل» و «خروج از اشتغال رسمی» تفاوت مهمی وجود دارد. فردی که از اشتغال رسمی خارج می‌شود، لزوماً بیکار نشده است و ممکن است به فعالیت غیررسمی، مشاغل خویش‌فرما یا فعالیت‌هایی خارج از پوشش بیمه و قراردادهای رسمی روی آورده باشد. بنابراین برای تحلیل دقیق وضعیت بازار کار، باید مشخص شود این ارقام دقیقاً به چه گروهی از شاغلان، چه دوره زمانی و چه تعریف آماری اشاره دارند.

اشتغال رسمی زیر فشار هزینه‌های اقتصاد

اشتغال رسمی تنها به معنای داشتن یک شغل نیست؛ مجموعه‌ای از حقوق و حمایت‌های قانونی، بیمه‌ای و اجتماعی نیز با آن همراه است. زمانی که بخشی از نیروی کار از ساختار رسمی خارج می‌شود، پیامد آن تنها کاهش تعداد قراردادهای ثبت‌شده نیست، بلکه می‌تواند پوشش بیمه‌ای، امنیت شغلی، امکان پیگیری حقوق کارگری و آینده بازنشستگی افراد را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

در سمت دیگر بازار، کارفرما نیز با افزایش هزینه‌های فعالیت مواجه است. هزینه مواد اولیه، انرژی، اجاره، حمل‌ونقل، مالیات، تأمین مالی و دستمزد می‌تواند فشار قابل توجهی بر بنگاه‌ها وارد کند. بنگاهی که با کاهش تقاضا نیز روبه‌روست، ممکن است برای ادامه فعالیت ناچار به کاهش هزینه نیروی انسانی، کاهش ساعات کار یا تغییر شکل قراردادهای استخدامی شود

این مسئله به‌ویژه برای بنگاه‌های کوچک و متوسط اهمیت دارد. بسیاری از این واحدها ذخیره نقدینگی محدودی دارند و در برابر شوک‌های اقتصادی آسیب‌پذیرتر هستند. اگر هزینه تولید افزایش یابد اما امکان افزایش قیمت محصول به دلیل ضعف قدرت خرید مصرف‌کننده وجود نداشته باشد، حاشیه سود بنگاه کاهش پیدا می‌کند. در مرحله بعد، برخی بنگاه‌ها ممکن است استخدام جدید را متوقف کنند یا برای حفظ فعالیت خود، بخشی از نیروی کار را تعدیل کنند.

اما بازار کار تنها از سمت عرضه شغل آسیب نمی‌بیند. کاهش قدرت خرید خانوار نیز چرخه‌ای را ایجاد می‌کند که می‌تواند دوباره به تولید و اشتغال فشار وارد کند. کارگری که درآمد واقعی او کاهش یافته، مصرف کمتری خواهد داشت و کاهش مصرف نیز می‌تواند فروش برخی بنگاه‌ها را تحت تأثیر قرار دهد. در چنین چرخه‌ای، ضعف اشتغال، کاهش مصرف و کاهش تولید می‌توانند یکدیگر را تقویت کنند.

از همین رو، آمارهای مربوط به اشتغال باید در کنار شاخص‌هایی مانند نرخ مشارکت اقتصادی، نرخ بیکاری، اشتغال ناقص، تعداد شاغلان بیمه‌شده و روند ایجاد شغل جدید بررسی شود. تنها با مشاهده یک عدد نمی‌توان درباره تمام ابعاد بازار کار قضاوت کرد.

خروج از اشتغال رسمی؛ بیکاری پنهان یا تغییر شکل کار؟

یکی از مهم‌ترین نکات در بررسی آمار اعلام‌شده، تفاوت میان بیکاری و غیررسمی شدن اشتغال است. اگر یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر از چرخه اشتغال رسمی خارج شده باشند، نخستین پرسش این است که چه تعداد از آنها همچنان مشغول کار هستند و تنها شکل اشتغالشان تغییر کرده است.

اقتصاد غیررسمی در بسیاری از کشورها وجود دارد و در شرایط فشار اقتصادی ممکن است گسترش پیدا کند. کارگران در این بخش ممکن است بدون قرارداد رسمی، بدون بیمه یا با درآمدهای ناپایدار فعالیت کنند. در چنین شرایطی، ممکن است آمار رسمی بیکاری به اندازه کاهش کیفیت اشتغال افزایش پیدا نکند، اما امنیت اقتصادی نیروی کار کاهش یابد.

این مسئله برای سیاست‌گذار اهمیت زیادی دارد. اگر بخش قابل توجهی از نیروی کار از اشتغال رسمی به فعالیت غیررسمی منتقل شود، سیاست اشتغال نمی‌تواند صرفاً بر ایجاد تعداد بیشتری شغل تمرکز کند؛ کیفیت، پایداری و پوشش بیمه‌ای مشاغل نیز باید در نظر گرفته شود.

از سوی دیگر، خروج از اشتغال رسمی می‌تواند درآمدهای بیمه‌ای و مالیاتی دولت را نیز تحت تأثیر قرار دهد. کاهش تعداد بیمه‌شدگان به معنای کاهش منابع ورودی به نظام بیمه‌ای است و در بلندمدت می‌تواند فشار بیشتری بر منابع صندوق‌های بازنشستگی ایجاد کند. از منظر مالیاتی نیز فعالیت‌های غیررسمی معمولاً شفافیت کمتری دارند و همین موضوع امکان سیاست‌گذاری دقیق را کاهش می‌دهد.

البته نباید هر خروجی از اشتغال رسمی را الزاماً به معنای بحران تلقی کرد. بخشی از تغییرات بازار کار می‌تواند ناشی از جابه‌جایی بین بخش‌ها، تغییر نوع قرارداد، ورود افراد به فعالیت‌های مستقل یا تغییر ساختار بنگاه‌ها باشد. بنابراین تحلیل دقیق نیازمند داده‌های تفصیلی و قابل مقایسه است.

در عین حال، اگر روند خروج از اشتغال رسمی پایدار و گسترده باشد، پیام آن برای سیاست‌گذار روشن است: بخشی از اقتصاد برای ادامه فعالیت به سمت مدل‌های کم‌هزینه‌تر اما کم‌حمایت‌تر حرکت کرده است. این روند اگر اصلاح نشود، می‌تواند در آینده مسائل اجتماعی و اقتصادی جدیدی ایجاد کند.

نجات اشتغال از مسیر تولید می‌گذرد

اشتغال پایدار در نهایت از دل تولید و سرمایه‌گذاری شکل می‌گیرد. نمی‌توان بدون توجه به وضعیت بنگاه‌ها انتظار داشت بازار کار به‌صورت پایدار شغل ایجاد کند. سیاست‌های اشتغال باید همزمان با سیاست‌های تولید، سرمایه‌گذاری، تأمین مالی و تقویت تقاضای داخلی طراحی شوند.

اگر تولیدکننده با کمبود سرمایه در گردش مواجه باشد، انرژی پایدار در اختیار نداشته باشد، مواد اولیه را با نوسان شدید قیمت تأمین کند و بازار فروش نیز با کاهش تقاضا مواجه باشد، ظرفیت ایجاد اشتغال محدود خواهد شد. در چنین شرایطی، حتی سیاست‌های حمایتی مستقیم از کارگران نیز اگر با برنامه احیای تولید همراه نباشد، اثر محدودی خواهد داشت.

حفظ اشتغال موجود نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. ایجاد یک شغل جدید هزینه و زمان دارد و از دست رفتن یک نیروی متخصص می‌تواند به معنای از دست رفتن بخشی از سرمایه انسانی بنگاه باشد. بنابراین سیاست اقتصادی باید علاوه بر تشویق استخدام، از تعطیلی واحدهای فعال و کاهش ظرفیت تولید نیز جلوگیری کند.

در این میان، کاهش نااطمینانی اقتصادی یکی از عوامل کلیدی است. سرمایه‌گذار زمانی نیروی جدید استخدام می‌کند که نسبت به آینده تقاضا، هزینه‌ها و مقررات اطمینان نسبی داشته باشد. اگر مقررات دائماً تغییر کند و هزینه‌های تولید قابل پیش‌بینی نباشد، بنگاه ترجیح می‌دهد با حداقل نیروی انسانی فعالیت کند.

از سوی دیگر، حمایت از کارگر نیز نباید صرفاً در قالب افزایش هزینه برای کارفرما دیده شود. امنیت شغلی، دستمزد مناسب، بیمه و حمایت اجتماعی، بخش مهمی از سرمایه انسانی کشور است. راه‌حل پایدار آن است که افزایش بهره‌وری و سرمایه‌گذاری به بنگاه اجازه دهد همزمان با حفظ نیروی کار، دستمزد و رفاه کارکنان را نیز بهبود دهد.

آمار اعلام‌شده درباره از دست رفتن ۲۵۰ هزار شغل و خروج یک میلیون و ۵۰۰ هزار کارگر از اشتغال رسمی، فارغ از نیاز به بررسی دقیق منبع و تعریف آماری، بار دیگر توجه را به یک مسئله مهم جلب می‌کند: بازار کار نمی‌تواند از شرایط عمومی اقتصاد جدا باشد. وقتی تولید تحت فشار قرار می‌گیرد، اشتغال نیز دیر یا زود واکنش نشان می‌دهد.

اکنون مسئله اصلی، صرفاً افزایش تعداد شاغلان نیست؛ بلکه باید زمینه‌ای فراهم شود که شغل ایجادشده پایدار، رسمی، مولد و برخوردار از پوشش‌های قانونی باشد. برای رسیدن به این هدف، سیاست‌گذاری اقتصادی باید از بنگاه تولیدی تا سفره کارگر را در یک زنجیره واحد ببیند. حمایت از تولید، کنترل هزینه‌های غیرضروری، دسترسی به سرمایه در گردش، ثبات مقررات و افزایش بهره‌وری می‌تواند زمینه حفظ و توسعه اشتغال را فراهم کند.

بازار کار زمانی به ثبات می‌رسد که تولید ثبات پیدا کند. هرچه فاصله میان سیاست‌های اقتصادی و واقعیت بنگاه‌ها بیشتر شود، فشار بر اشتغال نیز افزایش خواهد یافت. از این منظر، هشدار درباره کاهش اشتغال رسمی را باید فرصتی برای بررسی عمیق‌تر کیفیت و پایداری بازار کار دانست؛ بازاری که آینده معیشت میلیون‌ها خانوار به آن وابسته است.

آینده اقتصاد فضا با پیوند پژوهش، تجربه عملیاتی و نیازهای کشور

معاون سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: «پژوهشگاه باید توان علمی و فناورانه خود را با یادگیری در میدان عمل، تجربه بهره‌برداران و تعامل مستمر با صنعت پیوند دهد؛ پیوندی که دستاوردهای فضایی را به خدمات قابل اتکا، حل مسائل کشور و خلق ارزش اقتصادی تبدیل می‌کند.»به گزارش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، بیستمین جلسه کمیسیون دائمی هیئت امنای پژوهشگاه فضایی ایران با حضور احسان چیت‌ساز، معاون سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، اعضای کمیسیون دائمی هیات امنا و نادر مکاری، سرپرست پژوهشگاه فضایی ایران، و جمعی از معاونان و مدیران برگزار شد.

گزارش اقتصاد پویا از اشتغال زنان در حوزه اقتصاد دیجیتال؛

پولشویی پشت دیوار داده‌های قدیمی



اقتصاد پویا / سرویس تجارت - در اقتصاد دیجیتال، داده دیگر صرفاً یک مجموعه عدد و رکورد اداری نیست؛ داده به یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های حکمرانی اقتصادی تبدیل شده است. بانک‌ها، مؤسسات مالی و شبکه پرداخت هر روز میلیون‌ها تراکنش را ثبت می‌کنند و همین اطلاعات می‌تواند تصویری دقیق از جریان پول، رفتار مشتریان، الگوهای مصرف، فعالیت‌های غیرعادی و مسیر جابه‌جایی منابع در اقتصاد ارائه دهد. با این حال، برخورداری از حجم عظیم داده به‌تنهایی به معنای برخورداری از «اطلاعات قابل استفاده» نیست. زمانی که داده‌ها پراکنده، ناهمگون، قدیمی یا با تأخیر در دسترس باشند، حتی پیشرفته‌ترین ابزارهای تحلیلی نیز نمی‌توانند تصویری کامل از آنچه در شبکه مالی رخ می‌دهد ارائه کنند.

رضا قیدر / در نظام بانکی ایران، یکی از چالش‌های مهم در این زمینه، تفاوت میان دسترسی به داده‌های شبکه پرداخت و دسترسی به اطلاعات مربوط به تراکنش‌های درون‌بانکی و بین‌بانکی است. در حوزه پرداخت، امکان دسترسی برخط به بخش قابل توجهی از تراکنش‌ها وجود دارد، اما در حوزه‌های دیگر، داده‌ها الزاما با همان سرعت و ساختار در اختیار نهادهای نظارتی قرار نمی‌گیرند. این فاصله میان «وقوع تراکنش» و «قابل تحلیل شدن اطلاعات آن» می‌تواند در حوزه‌هایی مانند مقابله با تقلب، پولشویی و شناسایی رفتارهای غیرعادی اهمیت زیادی داشته باشد.

مسئله فقط سرعت نیست. ساختار فنی شبکه بانکی نیز در این میان نقش تعیین‌کننده‌ای دارد. بخشی از هسته‌های بانکی مورد استفاده در کشور قدمتی طولانی دارند و در برخی موارد، چند دهه از طراحی یا استقرار آنها گذشته است. طبیعی است که سامانه‌ای که بر مبنای نیازهای چند دهه قبل طراحی شده، الزاماً برای اقتصاد امروز که با میلیون‌ها تراکنش دیجیتال، ابزارهای پرداخت جدید، بانکداری برخط و الگوهای پیچیده انتقال پول مواجه است، آماده پاسخ‌گویی به همه نیازهای جدید نباشد.

از سوی دیگر، نبود استاندارد یکسان در قالب و فرمت داده‌ها، مسئله را پیچیده‌تر می‌کند. وقتی اطلاعات بانک‌های مختلف با ساختارهای متفاوت ذخیره شود، تجمیع و مقایسه داده‌ها دشوار خواهد شد. در چنین شرایطی، بخشی از انرژی کارشناسان و سامانه‌های تحلیلی به جای کشف رفتار مشکوک، صرف پاک‌سازی، تبدیل و هماهنگ‌سازی داده‌ها می‌شود.

پولشویی پشت دیوار داده‌های پراکنده

مبارزه با پولشویی و تقلب در نظام مالی، تا حد زیادی به توانایی شناسایی الگوهای غیرعادی وابسته است. یک تراکنش منفرد ممکن است کاملاً عادی به نظر برسد، اما مجموعه‌ای از تراکنش‌ها در بازه زمانی مشخص می‌تواند الگوی متفاوتی را نشان دهد. به همین دلیل، تحلیل رفتار مالی بدون دسترسی به داده‌های کامل، دقیق و به‌موقع، دشوار خواهد بود.

فرض کنید منابع مالی در چند حساب، چند بانک و چند مسیر مختلف جابه‌جا شوند. اگر داده‌های این مسیرها در یک ساختار یکپارچه قابل مشاهده نباشد، تحلیلگر ممکن است تنها بخشی از زنجیره انتقال پول را ببیند. در این حالت، تراکنشی که به‌تنهایی عادی به نظر می‌رسد، ممکن است بخشی از یک الگوی بزرگ‌تر باشد که از دید سامانه نظارتی پنهان می‌ماند.

اینجاست که مفهوم «حاکمیت داده» اهمیت پیدا می‌کند. حاکمیت داده صرفاً به معنای جمع‌آوری اطلاعات نیست؛ بلکه شامل تعیین استاندارد، کیفیت، مالکیت، سطح دسترسی، امنیت، قابلیت ردیابی و نحوه استفاده از داده‌هاست. اگر داده‌ای ناقص یا ناسازگار باشد، ارزش تحلیلی آن کاهش می‌یابد. اگر داده‌ای با تأخیر برسد، ممکن است فرصت واکنش از بین برود. اگر ساختار داده در بانک‌های مختلف متفاوت باشد، ترکیب آنها به فرآیندی پیچیده و پرهزینه تبدیل می‌شود.

در این میان، اصطلاح «داده کثیف» معنای مهمی پیدا می‌کند. داده کثیف لزوماً به معنای داده غلط نیست؛ ممکن است داده صحیح باشد اما قالب نامناسب، تکرار، نقص، مغایرت، نبود شناسه مشترک یا فقدان برخی اطلاعات تکمیلی، استفاده از آن را دشوار کند. در نظامی که هدف آن شناسایی سریع تقلب و پولشویی است، همین نقص‌های کوچک می‌توانند در کنار یکدیگر به یک مشکل بزرگ تبدیل شوند

هوش مصنوعی و ابزارهای تحلیل پیشرفته نیز در چنین شرایطی راه‌حل جادویی نیستند. یک الگوریتم قدرتمند برای عملکرد مناسب به داده باکیفیت نیاز دارد. اگر ورودی ناقص باشد، خروجی نیز ممکن است ناقص یا گمراه‌کننده شود. بنابراین قبل از آنکه صحبت از استفاده گسترده‌تر از هوش مصنوعی برای کشف تقلب و پولشویی باشد، باید مسئله زیرساخت داده حل شود.

نوسازی هسته بانکی؛ از هزینه به سرمایه‌گذاری

قدیمی بودن زیرساخت‌های بانکی فقط یک مسئله فنی نیست؛ این موضوع می‌تواند به یک مسئله اقتصادی و حتی نظارتی تبدیل شود. بانکداری مدرن نیازمند سامانه‌هایی است که بتوانند حجم بالای تراکنش‌ها را با سرعت، دقت و امنیت پردازش کنند و اطلاعات مورد نیاز را در اختیار بخش‌های مختلف بانک و نهادهای نظارتی قرار دهند.

در چنین شرایطی، نوسازی هسته‌های بانکی باید به‌عنوان یک سرمایه‌گذاری بلندمدت دیده شود، نه صرفاً یک پروژه فناوری اطلاعات. بانک مدرن بدون زیرساخت داده مدرن نمی‌تواند خدمات رقابتی ارائه کند و نهاد ناظر نیز بدون دسترسی مناسب به داده نمی‌تواند تصویری کامل از ریسک‌های شبکه مالی داشته باشد.

البته نوسازی هسته بانکی پروژه‌ای ساده نیست. تغییر زیرساخت‌های اصلی یک بانک می‌تواند بر میلیون‌ها حساب، قرارداد، تراکنش و خدمت اثر بگذارد و کوچک‌ترین خطا در این فرآیند هزینه‌های سنگینی ایجاد کند. بنابراین این مسیر نیازمند برنامه‌ریزی مرحله‌ای، استانداردهای مشخص، آزمون‌های متعدد و سازوکارهای پشتیبان است.

در کنار نوسازی، استانداردسازی داده نیز اهمیت اساسی دارد. اگر قرار است داده‌های بانکی در سطح شبکه مالی برای مقاصد نظارتی و تحلیلی مورد استفاده قرار گیرد، باید زبان مشترکی برای تعریف و انتقال اطلاعات وجود داشته باشد. شناسه‌های مشترک، قالب‌های استاندارد، زمان‌بندی مشخص برای انتقال اطلاعات و قواعد یکسان برای ثبت داده می‌تواند بخشی از مشکل موجود را کاهش دهد.

موضوع مهم دیگر، ایجاد تعادل میان دسترسی و امنیت است. افزایش دسترسی به داده‌ها نباید به معنای دسترسی بدون ضابطه باشد. اطلاعات بانکی از حساس‌ترین داده‌های اقتصادی و شخصی محسوب می‌شوند و هرگونه توسعه دسترسی باید همراه با کنترل‌های امنیتی، ثبت سوابق دسترسی، سطح‌بندی مجوزها و حفاظت از حریم خصوصی باشد.

مقابله با تقلب و پولشویی را نمی‌توان صرفاً به افزایش تعداد سامانه‌های نظارتی یا توسعه الگوریتم‌های هوشمند محدود کرد. اگر زیرساخت داده همچنان پراکنده باشد، هسته‌های بانکی قدیمی باقی بمانند و استاندارد مشترکی برای داده وجود نداشته باشد، فناوری‌های جدید نیز با سقف عملکردی مواجه خواهند شد.

اقتصاد دیجیتال، اقتصاد داده است و شبکه بانکی یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان داده اقتصادی کشور به شمار می‌رود. این داده زمانی ارزش واقعی پیدا می‌کند که به‌موقع، دقیق، استاندارد، قابل اتصال و قابل تحلیل باشد. بنابراین اصلاح زیرساخت بانکی را باید از لایه‌ای عمیق‌تر آغاز کرد؛ از معماری داده و حاکمیت آن.

اگر هدف، کاهش تقلب، مقابله مؤثرتر با پولشویی، افزایش شفافیت و تقویت نظارت مالی است، نخست باید مطمئن شد که نهاد ناظر تصویر کاملی از آنچه در شبکه مالی رخ می‌دهد در اختیار دارد. در غیر این صورت، ممکن است سامانه‌های نظارتی هر روز پیشرفته‌تر شوند، اما بخشی از واقعیت اقتصادی همچنان در میان داده‌های پراکنده و قدیمی پنهان بماند.

یادداشت

انرژی الکتریکی پایدار شریان توسعه هوش مصنوعی و اقتصاد دیجیتال

دکتر مهدی سعادتمند

با توسعه روزافزون فناوری های نوین مبتنی بر شبکه های ارتباطی و فناوری اطلاعات نظیرکاربردهای دیجیتالی و هوش مصنوعی و تلاش جوامع برای افزایش سهم اقتصاد دیجیتال از کل درآمد حاصله، به تعداد کاربران و میزان استفاده آنها از فضای مجازی، تعداد خدمات و ارائه دهندگان آنها، شمار اپلیکیشن ها و سامانه ها و ... افزوده میشود. این درحالی است که میزان وابستگی آحاد جامعه به ارائه و دریافت خدمات و استفاده از کاربردهای دیجیتال نیز به شدت در حال افزایش است.

این موارد در کنار جهش فوق چشمگیر هوش مصنوعی و کاربردهای آن که روز به روز بر شمار کاربران و ذینفعان افزوده میشود، دسترسی همیشگی و مستمر به شبکه های ارتباطی و فناوری اطلاعات را به یکی از نیازهای اساسی زندگی امروز مبدل نموده است و به تبع آن توسعه زیرساختهای سخت افزاری و نرم افزاری این شبکهها و توسعه هوش مصنوعی نیز با سرعت زیادی انجام میشود.

به جرات می توان گفت اولین و مهمترین چالش توسعه زیرساختهای فناوری اطلاعات و ارتباطات در دنیای امروز، موضوع تامین انرژی الکتریکی به صورت مستمر و البته با کیفیت قابل قبول میباشد. در واقع بدون وجود برق پایدار عملا شبکههای ارتباطی و فناوری اطلاعات فاقد کارکرد موثر هستند و ارائه خدمات و بهرهگیری از کاربردهای مجازی و هوش مصنوعی نیز مختل میشود زیرا پایداری کاربردها و خدمات مبتنی بر هوش مصنوعی نیازمند دسترسی ۷/۲۴ به زیرساخت پردازشی است و کوچک‌ترین اختلال در برق می‌تواند داده‌ها را از بین ببرد، مدل‌ها را متوقف کند و خسارت اقتصادی هنگفتی ایجاد نماید. بنابراین ضرورت توجه به توسعه زیرساختهای تامین انرژی الکتریکی، همراستا با توسعه زیرساختهای فناوریهای دیجیتالی به وضوح قابل درک است.

از سوی دیگر بازیگران جدید عرصه فناوری اطلاعات و ارتباطات نظیر مراکز داده مدرن که مبتنی بر پردازشگرهای پرظرفیت محاسباتی و گرافیگی هستند تعریف کننده بارهای پرمصرف در شبکه سراسری برق بوده و به عنوان بارهای مدرن به شمار می روند که به مرور و با توسعه روزافزون خود، زیرساختهای تامین انرژی الکتریکی را دچار چالشهای جدی میکنند. مطابق پیش بینیهای نهادهای بین المللی نظیر آژانس بین الملل انرژی، تا سال ۲۰۳۰ میلادی مصرف برق مراکز داده نسبت به سال ۲۰۲۳ بین ۲.۵ تا ۳ برابر افزایش پیدا خواهد کرد. این درحالی است که مصرف انرژی الکتریکی بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات در سال ۲۰۳۰ بین ۸.۵ تا ۱۰ درصد مصرف کل برق جهان برآورد میشود که حاکی از رشد فزآینده کاربردها و زیرساختهای دیجیتالی و توسعه سریع هوش مصنوعی تا سال مذکور است. به طور خلاصه میتوان گفت، بزرگترین عامل محرک رشد مصرف انرژی الکتریکی در جهان تا سال ۲۰۳۰، هوش مصنوعی خواهد بود که این میزان از مصرف، ناشی از پردازنده های گرافیکی و محاسباتی پرظرفیت و رشد سریع و چشمگیر مدل های زبان بزرگ (LLM) خواهد بود.

طرح جامع ایمن‌سازی معابر مدارس در ۱۵ منطقه اصفهان اجرا می‌شود

مدیرکل امور اجرایی معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری اصفهان گفت: طرح جامع ایمن‌سازی معابر منتهی به مدارس با هدف ارتقای ایمنی دانش‌آموزان و مدیریت تردد در آستانه بازگشایی مدارس در تمام ۱۵ منطقه شهر اصفهان در دستور کار قرار گرفته است.

به گزارش اداره ارتباطات رسانه‌ای شهرداری اصفهان، سیدعلی عبدالهی اظهار کرد: همزمان با آغاز سال تحصیلی، شمار عابران پیاده و خودروهای عبوری در محدوده مراکز آموزشی افزایش پیدا می‌کند و به همین دلیل، اجرای اقدامات پیشگیرانه و ایمنی در مسیرهای رفت‌وآمد دانش‌آموزان از اولویت‌های معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری اصفهان است.

وی افزود: در قالب این طرح، مجموعه‌ای از اقدامات ترافیکی برای ارتقای ایمنی محدوده مدارس پیش‌بینی شده است که اجرای و بهسازی خط‌کشی گذرگاه‌های عابر پیاده، نصب و ساماندهی تابلوهای هشداردهنده و علائم ایمنی ویژه عبور دانش‌آموزان را شامل می‌شود.

مدیرکل امور اجرایی معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری اصفهان ادامه داد: آرام‌سازی ترافیک در محدوده مدارس نیز از دیگر اقداماتی است که در چارچوب طرح ایمن‌سازی معابر دنبال می‌شود تا شرایط عبور و مرور دانش‌آموزان در زمان ورود و خروج از مراکز آموزشی ایمن‌تر شود.

عبدالهی تصریح کرد: نحوه اجرای اقدامات ایمنی در هر محدوده متناسب با شرایط معابر و میزان تردد دانش‌آموزان تعیین می‌شود و هدف این است که با استفاده از تجهیزات و تمهیدات ترافیکی، توجه رانندگان به حضور دانش‌آموزان در محیط پیرامونی مدارس افزایش پیدا کند.

وی با تأکید بر نقش رانندگان در کاهش حوادث ترافیکی در محدوده مراکز آموزشی گفت: تجهیزات و زیرساخت‌های ایمنی به‌تنهایی نمی‌تواند تأمین‌کننده ایمنی کامل دانش‌آموزان باشد و رعایت مقررات، کاهش سرعت و افزایش احتیاط رانندگان در اطراف مدارس، بخش مهمی از فرایند ایمن‌سازی معابر است.

مدیرکل امور اجرایی معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری اصفهان افزود: مدیریت شهری با همکاری مناطق پانزده‌گانه و مجموعه‌های مرتبط، اجرای اقدامات پیش‌بینی‌شده را پیش از آغاز رسمی سال تحصیلی دنبال می‌کند تا بخش عمده تمهیدات ایمنی مورد نیاز در محدوده مدارس فراهم شود.

عبدالهی خاطرنشان کرد: ایمنی کودکان و دانش‌آموزان در معابر شهری از اولویت‌های مدیریت ترافیک اصفهان است و در همین راستا، اجرای مستمر طرح‌های ایمن‌سازی، اصلاح نقاط پرخطر و توسعه تجهیزات هشداردهنده در محدوده مراکز آموزشی دنبال خواهد شد.

اقتصاد دیوا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

گوناگون
شماره ۵۷۴۵
چهار شنبه
۰۱ مهرماه ۱۴۰۵
۱۲

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir



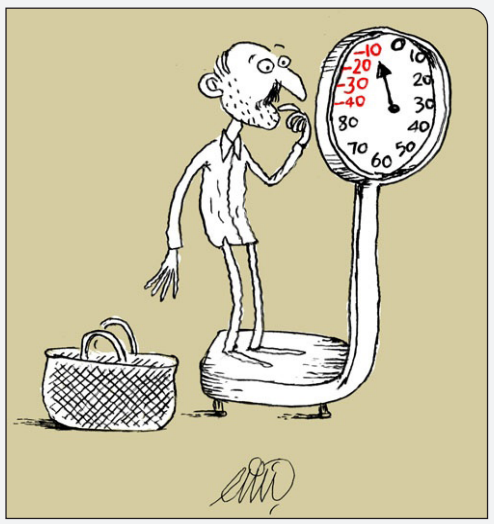
۱۰ کشور برتر تولیدکننده فولاد در ۲۰۲۴

ایران جایگاه دهم تولیدکنندگان برتر فولاد جهان را در سال ۲۰۲۴ به خود اختصاص داد.

علی کریمی

کاریکاتور روز
علی جهانشاهی

رشد اقتصادی!



عکس روز
علی معرف

برداشت خرما از نخلستان های کارون



پنجره

برگزاری بزرگ ترین رویداد صنعت لوازم خانگی

تازه‌ترین محصولات، نوآوری‌ها و دستاوردهای صنعت لوازم خانگی از ۱۶ تا ۱۹ مهرماه در بیست و ششمین نمایشگاه بین‌المللی لوازم خانگی و ظروف تهران(HAMEX ۲۰۲۶) به نمایش درمی‌آید؛ رویدادی که در کنار معرفی توانمندی‌های تولیدکنندگان داخلی، با برگزاری نشست‌های تجاری و حضور هیئت‌های اقتصادی خارجی، زمینه توسعه همکاری‌های تجاری و صادراتی این صنعت را فراهم می‌کند.

احمدی، رئیس ستاد برگزاری بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی لوازم خانگی و ظروف،گفت: در این دوره از نمایشگاه بیش از ۲۵۰ شرکت و واحد تولیدی داخلی در کنار ۱۰ شرکت خارجی حضور خواهند داشت و جدیدترین محصولات و دستاوردهای خود را به نمایش می‌گذارند.

وی افزود: این نمایشگاه در مقایسه با دوره گذشته بیش از ۱۰ درصد رشد داشته و علاوه بر حضور شرکت‌های داخلی، نمایندگانی از کشورهای چین، ترکیه و ایتالیا کره جنوبی ژاپن نیز در آن حضور خواهند داشت.

احمدی با اشاره به برنامه‌های پیش‌بینی‌شده برای توسعه تعاملات تجاری در این نمایشگاه اظهار کرد: چند هیئت تجاری و اقتصادی از کشورهای حاشیه خلیج فارس، آسیای میانه، عراق و افغانستان برای بازدید از نمایشگاه و مذاکره با شرکت‌های ایرانی دعوت شده‌اند.

رئیس ستاد برگزاری بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی لوازم خانگی و ظروف گفت:برگزاری نشست‌های تجاری B2B،حضور رایزنان اقتصادی و برگزاری پنل‌های تخصصی با مشارکت تولیدکنندگان و فعالان صنعت لوازم خانگی نیز از دیگر برنامه‌های این دوره است.



احمدی ادامه داد: این رویداد در فضایی بالغ بر ۲۵ هزار مترمربع و در پنج سالن برگزار می‌شود و طی چهار روز، زمینه مناسبی برای معرفی توانمندی‌های تولیدکنندگان داخلی، توسعه همکاری‌های تجاری و شناسایی فرصت‌های جدید در بازارهای داخلی و خارجی فراهم خواهد کرد.

رئیس ستاد برگزاری بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی لوازم خانگی و ظروف تهران اضافه کرد: رونمائی از محصولات و تولیدات جدید در حوزه بهینه سازی مصرف انرژی بخش دیگری از برنامه های این دوره از نمایشگاه بین‌المللی لوازم خانگی و ظروف است

معرفی کتاب

سقلمه (تلنگر)

کتاب سقلمه یا کتاب تلنگر - نوشته ریچارد تیلر و سانستین درباره اقتصاد رفتاری و بهبود تصمیم گیری

بخشی از دانش تصمیم گیری به این موضوع می‌پردازد که چگونه بهتر تصمیم بگیریم یا به عبارت دقیق‌تر: چگونه از میان گزینه‌های موجود، مناسب‌ترین را انتخاب کنیم؟ (پیدا کردن گزینه‌های موجود، موضوعِ مهارت حل مسئله است).

اما بخش دیگری هم وجود دارد که ما در آن‌جا نقش تصمیم گیر را بر عهده نداریم؛ بلکه باید به عنوان تصمیم ساز عمل کنیم.تصمیم سازی در مقیاس‌های متفاوتی قابل تصور است:کارشناسی که گزینه‌های مختلف را به مدیر خود ارائه می‌کند.طراح یک سایت که با انتخاب چیدمان گزینه‌های مختلف، سعی می‌کند بازدیدکننده را به کلیک کردن روی گزینه یا لینک مورد نظر خود، ترغیب کند.

فروشنده یا مذاکره‌کننده‌ای که می‌خواهد طرف مقابل را به سمت تصمیم مطلوب خود، سوق دهد.



بسته به این‌که در کدام‌یک از جایگاه‌های بالا قرار گرفته باشید، ابزارهای متفاوتی برای تأثیرگذاری روی انتخاب‌ها و تصمیم‌های دیگران در اختیار دارید.