شماره ۵۷۵۴

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

سه شنبه
۱۴ • ۰۷ • ۱۴۰۵
۲۴ ربیع الثانی ۱۴۴۸
2026 October 06
سال بیست ودوم
۱۲صفحه
۸صفحه‌چاپ+۴صفحه‌دیجیتال
۱۰۰,۰۰۰ تومان



وزیر جهادکشاورزی:

تشکیل کمیته‌ای برای رفع موانع صادرات محصولات کشاورزی

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از چند برابر شدن بازار اجاره؛

اجاره بها نابودگر درآمدها



- مستاجری؛ از انتخاب تا اجبار
- مسکن؛ سکوی پرتاب اجاره‌بها
- موج تازه مستاجرنشینی

صفحه ۳

گزارش اقتصاد پویا از کودتای دلار علیه قدرت خرید؛

دلار در حال بلعیدن اقتصاد ناتوان کشور

اقتصاد پویا / ســرویس اقتصــاد سیاسی- اقتصــاد ایران در مقطعی قرار گرفته که نوسانات نرخ ارز دیگر صرفاً یک متغیر در بازارهای مالی نیست، بلکه به یکی از مهم‌ترین عوامل اثرگذار بر قیمت کالاها، هزینه تولید، قدرت خرید خانوارها و تصمیم‌های سرمایه‌گذاری تبدیل شده است. در چنین شرایطی، هر جهش ارزی می‌تواند موجی از...

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از وضعیت بازار لوازم آرایشی ؛

نبود تقاضا در بازار آرایشی

صفحه ۵

اقتصادپویاگزارش می دهد:

خاموشی از تابستان به زمستان

صفحه ۷

اقتصادپویابررسی کرد؛

نسخه جدید برای اقتصاد ضدشوک

صفحه ۴

یادداشت

اقتصادی که به سادگی سخت شد

ساسان باقرپناه

صفحه ۹

اولویت‌های لجستیکی ایران پس از محاصره دریایی

احسان مازندرانی

صفحه ۱۰

بررسی صنایع برخوردار از رشد سودآوری در شرایط تورمی

کامل ابراهیمیان

صفحه ۱۱

نقشه راه جهادکشاورزی برای کنترل قیمت‌ها

اکبر فتحی

صفحه ۱۲

سرمقاله

کارگر؛ قربانی تورم



حسین کریمی
صاحب‌امتیاز
و مدیرمسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۷۱۲۲۱۷۸
۰۹۳۲۶۶۰۳۸۱۷

خبر ویژه

رئیس سازمان نقشه‌برداری کشور خبر داد:

نقش‌آفرینی ایران در اجلاس آسیا – اقیانوسیه داده‌های مکانی

رئیس سازمان نقشه‌برداری کشور گفت: ایران به عنوان رئیس کمیته تلفیق داده‌های اقتصادی - اجتماعی و مکانی اجلاس آسیا - اقیانوسیه داده‌های مکانی انتخاب شد.

سید اسکندر صیدایی در گفتگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا در خصوص نتایج سفر هیات ایرانی از سازمان نقشه برداری کشور به اجلاس اطلاعات مکانی آسیا و اقیانوسیه که در چین برگزار شد، اظهار داشت: دنیای تخصصی امروز دنیای پر تحول و شتابان در حال دگرگونی است. در این دنیا نیاز است که مدیریت علمی انجام گرفته و حکمروایی حکمروایی علمی داشته باشیم؛ حکمروایی علمی است که همه شناخت وضع موجود را داشته، تحولات پرشتاب را می‌بیند و همزمان پایداری جهان را مد نظر دار.

وی افزود: دنیای امروز برای مدیریت و حکمروایی دقیق جهان دست به اقدامات و فعالیت‌های وسیعی زده از جمله اینکه پیشران‌های مهم اثرگذار در توسعه جهانی را شناسایی کرده تا بتواند پیشران ها را هدایت کند و وضعیت جهان را بهبود بخشد.

رئیس سازمان نقشه‌برداری کشور یادآور شد: سازمان ملل و شعبه آسیا و اقیانوسیه داده‌های مکانی جهانی هر ساله یک نشست تخصصی برگزار کرده و از مسئولان، مدیران، صاحبان اندیشه و کسانی که در زمینه داده‌ها و اطلاعات مکانی و تلفیق اطلاعات اقتصادی اجتماعی با مکانی می‌توانند نظریه، تجربه یا دانشی داشته باشند، برای حضور در این نشست‌های بین‌المللی دعوت می‌کند.

وی افزود در این نشست‌ها مباحث مطرح شده و تجربه دنیا در این خصوص مورد بررسی قرار می‌گیرد. یکی از پیشران‌های مهمی که روی پایداری جهان و کشور ما تاثیر بسیار زیادی دارد بحث داده‌ها و اطلاعات است، یکی از بهترین داده‌ها و اطلاعات، داده‌های مکانی، داده‌های فضایی و داده‌هایی که مربوط به ظرف فعالیت اقتصادی اجتماعی‌اند، است.رئیس سازمان نقشه‌برداری کشور با اشاره به نشست تخصصی حوزه داده‌های مکانی که در شهر سانیا در چین برگزار شد بیان کرد: متولی این نشست سازمان ملل بود؛ در این اجلاس بین‌المللی الگوهای حکمروایی داده‌محور و چگونگی استفاده از داده ها و کلان داده ها در برنامه‌ریزی‌ها و همچنین کاربردهای مختلف آن ها برای توسعه جهان و پایداری جهان مورد تبادل اندیشه و تجربه قرار گرفت.

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

یک موسسه عمرانی یک موسسه عمرانی در نظر دارد برونسپاری ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدین وسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط میباشند، دعوت بعمل میآید ضمن واریز مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وجه بانک کشاورزی شعبه مرکزی کد ۱۲۵۶ به شماره شبا IR۶۳۰۱۶۰۰۰۰۰۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱ در ساعت اداری از تاریخ چاپ آگهی الی تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ با در دست داشتن معرفینامه رسمی و اصل فیش واریزی به آدرس مندرج در آگهی مراجعه و نسبت به خرید اسناد اقدام نمایند:

ردیف	موضوع مناقصه پروژه احداث کنارگذر پاکدشت	مبلغ ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه
۱	عملیات تهیه، ساخت، حمل واجرای بتن آسفالتی جهت لایه بیندر به همراه اندود قیری	۶،۵۷۷،۵۰۰،۰۰۰ ریال

شرایط: مناقصه گزار حق دارد هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد کند یا بنابر تشخیص خود در هر زمان، حتی در آخرین مراحل، فرآیند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسئولیت و تعهدی در برابر مناقصه گران نخواهد داشت.

۱- مازندران، ساری، میدان امام خمینی (ره)، بلوار جامجم، کوچه سعادت، جنب بیمه پاسارگاد، پلاک ۴۸ (کدپستی: ۴۸۱۴۹۸۳۹۳۱)، ساختمان موسسه راهیران مراجعه و نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند. شماره تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۱-۳۱۰۹۱۰۰۰ (داخلی ۱۷۴)- شماره همراه ۰۹۱۱۱۷۷۶۴۶۶

۲- تهران، پاکدشت، کنارگذر جنوبی پاکدشت، شماره تماس ۰۹۱۲۰۸۴۳۲۵۹ مسئول کارگاه

تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه: مناقصه گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقصه گزار تحویل دهند.

هزینه چاپ هردو نوبت آگهی بعهده برنده مناقصه میباشد.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی (۴۰۵/ط/۳۳)

یک‌مرحله‌ای-نوبت اول

شرکت آب‌وفاضلاب جنوب‌شرق‌استان‌تهران

۱-دستگاه مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران به نمایندگی از شرکت آب و فاضلاب استان تهران.

۲-موضوع : اسناد ارزیابی کیفی و برگزاری مناقصه عملیات اجرای عملیات دیوار کشی و ساخت تاسیسات جانبی مخازن ذخیره آب در محدوده تحت پوشش آبفای جنوبشرقی

۳-مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند از ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ لغایت حداکثر تا ساعت۱۵روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ با مراجعه به سامانه تدارکات دولت الکترونیک (setadiran.ir) به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۱۵۱۳۰۰۰۰۳۳ نسبت به خرید اسناد ارزیابی و مناقصه اقدام نمایند .

۵-مدت اجرا : ۱۲ ماه شمسی می باشد.

۶-مبلغ برآورد : ۱۲۵,۷۴۸,۴۰۶,۳۷۸ ریال بر اساس فهرست بها سال ۱۴۰۴

۷-محل اعتبار: طرحهای عمرانی (اوراق مرابحه -اوراق مشارکت - اسناد خزانه اسلامی – سایرمنابع-نقدی)

۸-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: به میزان ۶,۲۸۷,۴۲۰,۳۱۹ ریال و به شرح مندرج در اسناد مناقصه.

۹-مهلت و محل تحویل پاکات ارزیابی و مناقصه:

۱-پاکت ارزیابی کیفی به همراه پاکات (الف)،(ب) و (ج) طبق ضوابط مربوطه تکمیل و تا ساعت ۱۵ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ در سامانه ستاد (دولت الکترونیک) بارگذاری گردد.

۲-پاکت الف مناقصه حاوی (تضمین شرکت درمناقصه) علاوه بر ارائه و بارگذاری در سامانه ستاد ، می بایست به صورت فیزیک طبق مهلت اعلامی فوق به مناقصه گزار (ورامین – مجتمع ادارات خیابان دولت – شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران – طبقه دوم دبیرخانه) تحویل گردد .

۱۰-زمان و محل گشایش پاکات ارزیابی: ساعت ۱۰صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ در دفتر ذیحسابی طرحهای عمرانی شرکت آب و فاضلاب استان تهران (تهران خیابان دکتر فاطمی تقاطع خیابان حجاب).

۱۱-سایر اطلاعات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

http://www.setadiran.ir

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران

وزیر جهادکشاورزی: کمیته‌ای برای رفع موانع صادرات محصولات کشاورزی تشکیل شده است

وزیر جهادکشاورزی گفت: طبق دستور رئیس‌جمهور از ماه گذشته کمیته‌ای ویژه در دولت برای بررسی و رفع موانع صادرات محصولات کشاورزی تشکیل شده است تا مسائل مختلف این حوزه پیگیری شود.

غلامرضا نوری پس از نشست دوشنبه (۱۳ مهرماه) کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس شورای اسلامی درباره سوالات تعدادی از نمایندگان از وی در جلسه کمیسیون گفت: در این نشست به سوالات نمایندگان پاسخ داده شد و نمایندگان و تشکل‌های مختلف نیز مسائل و دغدغه‌های خود را در مسائل مختلف حوزه کشاورزی مطرح کردند.

وی با بیان اینکه بخشی از موانع موجود در حوزه کشاورزی، خارج از اراده این وزارتخانه است، افزود: با این حال نزدیک به یک ماه است که با دستور رئیس‌جمهور، کمیته ویژه‌ای در دولت برای بررسی و رفع موانع صادرات محصولات کشاورزی تشکیل شده و این کمیته در حال پیگیری موضوعات مختلف است.

سرمقاله

کارگر؛ قربانی تورم

حسین کریمی

وقتی اقتصاد ضعیف می‌شود، نخستین نشانه‌های آن را می‌توان در سفره خانوارها، قدرت خرید و وضعیت اشتغال مشاهده کرد؛ اما در میان همه گروه‌های اجتماعی، کارگران یکی از نخستین گروه‌هایی هستند که هزینه ضعف اقتصاد را می‌پردازند. کارگری که درآمدش وابسته به دستمزد ثابت است، در برابر تورم، افزایش اجاره‌بها، رشد قیمت مواد غذایی، هزینه درمان و حمل‌ونقل، ابزار چندانی برای جبران کاهش قدرت خرید خود ندارد. دستمزد او ممکن است روی کاغذ افزایش پیدا کند، اما اگر سرعت رشد قیمت‌ها بیشتر باشد، نتیجه چیزی جز کاهش واقعی درآمد نیست.

اقتصاد ضعیف، کارگر را از دو طرف تحت فشار قرار می‌دهد. از یک سو هزینه زندگی افزایش پیدا می‌کند و از سوی دیگر بنگاه‌ها برای کاهش هزینه‌های خود، ناچار به کنترل دستمزد، کاهش نیروی انسانی یا محدود کردن استخدام جدید می‌شوند. بنابراین کارگر هم‌زمان با تورم و ناامنی شغلی مواجه می‌شود. در چنین شرایطی، حتی داشتن شغل نیز الزاماً به معنای برخورداری از یک زندگی باثبات نیست.

مشکل زمانی عمیق‌تر می‌شود که سیاست‌های اقتصادی، افزایش دستمزد را جدا از بهره‌وری، تورم و هزینه واقعی زندگی بررسی کنند. دستمزد باید به اندازه‌ای باشد که نیروی کار بتواند حداقل نیازهای زندگی را تأمین کند؛ در غیر این صورت، فقر شاغلان گسترش پیدا می‌کند. پدیده‌ای که در آن فرد شاغل است اما درآمدش برای تأمین یک زندگی معمولی کافی نیست، یکی از جدی‌ترین هشدارها برای اقتصاد است.

از سوی دیگر، کارگر تنها دریافت‌کننده حقوق نیست؛ او یکی از موتورهای اصلی تقاضای داخلی است. وقتی قدرت خرید میلیون‌ها کارگر کاهش پیدا می‌کند، تقاضا برای کالا و خدمات نیز کاهش می‌یابد. فروش بنگاه‌ها افت می‌کند، تولید کاهش می‌یابد و سرمایه‌گذاری ضعیف‌تر می‌شود. بنابراین افزایش قدرت خرید کارگران فقط یک مطالبه اجتماعی نیست؛ بخشی از سیاست تحریک اقتصاد و خروج از رکود نیز محسوب می‌شود.

اقتصادی که نیروی کار آن را ارزان نگه می‌دارد اما هزینه‌های زندگی را کنترل نمی‌کند، در بلندمدت با کاهش انگیزه، مهاجرت نیروی متخصص، افت بهره‌وری و گسترش مشاغل غیررسمی مواجه خواهد شد. کارگر برای ادامه زندگی ممکن است به شغل دوم، اضافه‌کاری بیشتر یا فعالیت‌های غیررسمی روی بیاورد؛ اما این راه‌حل‌ها در نهایت کیفیت زندگی و بهره‌وری نیروی کار را کاهش می‌دهند.

نجات اقتصاد ضعیف بدون توجه به وضعیت کارگران ممکن نیست. اگر قرار است تولید افزایش پیدا کند، باید نیروی کار قدرت خرید، امنیت شغلی و انگیزه کافی برای تولید داشته باشد. کارگر نباید هزینه ناکارآمدی، تورم و ضعف سیاست‌گذاری اقتصادی را به تنهایی پرداخت کند.

گزارش اقتصاد پویا از کودتای دلار علیه قدرت خرید؛

دلار در حال بلعیدن اقتصاد

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- اقتصاد ایران در مقطعی قرار گرفته که نوسانات نرخ ارز دیگر صرفاً یک متغیر در بازارهای مالی نیست، بلکه به یکی از مهم‌ترین عوامل اثرگذار بر قیمت کالاها، هزینه تولید، قدرت خرید خانوارها و تصمیم‌های سرمایه‌گذاری تبدیل شده است. در چنین شرایطی، هر جهش ارزی می‌تواند موجی از افزایش هزینه‌ها را در بخش‌های مختلف اقتصاد ایجاد کند و انتظارات تورمی را افزایش دهد. از همین رو، بحث درباره آینده نرخ ارز و نحوه مواجهه سیاست‌گذار با آن، به یکی از اصلی‌ترین موضوعات اقتصادی کشور تبدیل شده است.

کریمی/ در این میان، برخی فعالان و تحلیلگران اقتصادی با ادبیاتی تندتر، از آنچه «کودتای دلار» می‌نامند سخن می‌گویند؛ تعبیری که از نگاه آنان به معنای افزایش تدریجی سلطه نرخ ارز بر اقتصاد و تبدیل شدن دلار به مرجع تعیین‌کننده قیمت‌هاست. بر اساس این دیدگاه، هنگامی که ارزش پول ملی به‌طور مستمر تحت فشار قرار می‌گیرد و قیمت‌گذاری بسیاری از کالاها و خدمات به نرخ ارز گره می‌خورد، اقتصاد عملاً بخشی از قدرت تصمیم‌گیری خود را به بازار ارز واگذار می‌کند.

همزمان انتقادهایی نیز نسبت به عملکرد مسئولان اجرایی مطرح می‌شود. منتقدان معتقدند در شرایطی که نوسانات ارزی می‌تواند آثار مستقیمی بر معیشت مردم داشته باشد، سیاست‌گذار نباید صرفاً به نظاره تحولات بازار بنشیند و باید مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ برای مدیریت بازار ارز، کنترل انتظارات تورمی و جلوگیری از انتقال شوک ارزی به قیمت کالاها در دستور کار قرار گیرد.

دلار و نبرد بر سر قدرت خرید مردم

نرخ ارز در اقتصاد ایران تنها قیمت یک دارایی خارجی نیست. افزایش نرخ دلار در شرایطی که بخش مهمی از نهاده‌های تولید، مواد اولیه، تجهیزات یا کالاهای واسطه‌ای به‌صورت مستقیم یا غیرمستقیم تحت تأثیر نرخ ارز قرار دارند، می‌تواند هزینه تولید را افزایش دهد. این افزایش هزینه نیز در نهایت از مسیر قیمت کالا و خدمات به مصرف‌کننده منتقل می‌شود.

مشکل زمانی عمیق‌تر می‌شود که افزایش نرخ ارز با کاهش قدرت خرید خانوارها هم‌زمان شود. در این حالت، جامعه از دو طرف تحت فشار قرار می‌گیرد؛ از یک سو قیمت کالاها افزایش پیدا می‌کند و از سوی دیگر درآمد خانوار با همان سرعت رشد نمی‌کند. نتیجه، کاهش مصرف، تغییر الگوی خرید و حذف تدریجی بخشی از کالاها و خدمات از سبد خانوار است.

در چنین شرایطی، «دلار» از یک متغیر بازار به یک شاخص انتظاری تبدیل می‌شود. فروشنده قیمت آینده را با توجه به هزینه جایگزینی کالا محاسبه می‌کند، تولیدکننده هزینه مواد اولیه آینده را در نظر می‌گیرد و مصرف‌کننده نیز تلاش می‌کند خرید خود را پیش از افزایش احتمالی قیمت انجام دهد. همین رفتارها می‌توانند به شکل‌گیری چرخه‌ای منجر شوند که در آن انتظار افزایش قیمت، خود به عاملی برای افزایش تقاضای احتیاطی و تشدید فشار بر بازار ارز تبدیل می‌شود.

از همین منظر، تعبیر «کودتای دلار» را می‌توان در چارچوب یک هشدار اقتصادی تحلیل کرد؛ هشدار نسبت به وضعیتی که در آن نرخ ارز به تدریج نقش لنگر تصمیم‌گیری اقتصادی را به دست می‌آورد. اگر بنگاه اقتصادی برای تعیین قیمت محصول خود بیش از هر چیز به نرخ دلار نگاه کند و خانوار نیز برای حفظ ارزش دارایی خود به سمت دارایی‌های ارزی حرکت کند، وابستگی اقتصاد به ارز خارجی افزایش خواهد یافت.

این وابستگی البته تنها نتیجه رفتار بازار نیست و ریشه‌های آن را باید در عواملی مانند تورم مزمن، کسری بودجه، رشد نقدینگی، نااطمینانی اقتصادی، محدودیت‌های تجاری و ضعف اعتماد به آینده ارزش پول ملی جست‌وجو کرد. بنابراین مقابله با سلطه نرخ ارز نیز نمی‌تواند صرفاً با اقدامات کوتاه‌مدت در بازار ارز انجام شود.

وقتی سیاست‌گذار از بازار عقب می‌ماند

یکی از محورهای اصلی انتقاد مطرح‌شده، نقش مسئولان اجرایی در مواجهه با تحولات ارزی است. منتقدان معتقدند در شرایطی که بازار ارز با نوسانات قابل توجه روبه‌روست، سکوت یا تأخیر در تصمیم‌گیری می‌تواند به افزایش نااطمینانی منجر شود. بازار تنها به اعداد امروز واکنش نشان نمی‌دهد؛ بلکه به انتظارات درباره تصمیم‌های آینده سیاست‌گذار نیز حساس است.

اگر فعال اقتصادی نداند سیاست ارزی دولت در ماه‌های آینده چه خواهد بود، ممکن است تصمیم‌های احتیاطی بیشتری بگیرد. واردکننده برای تأمین ارز زودتر اقدام می‌کند، تولیدکننده موجودی مواد اولیه خود را افزایش می‌دهد و خانوار نیز ممکن است برای حفظ ارزش دارایی‌های خود به بازارهای موازی مراجعه کند. مجموعه این رفتارها می‌تواند فشار مضاعفی بر بازار وارد کند.

در این شرایط، سیاست‌گذار نیازمند یک برنامه روشن و قابل پیش‌بینی است. ثبات مقررات، شفافیت درباره سیاست ارزی، کاهش شکاف میان نرخ‌های مختلف، تسهیل بازگشت ارز صادراتی و ایجاد اطمینان برای فعالان اقتصادی می‌تواند بخشی از این برنامه باشد. البته هر سیاستی زمانی مؤثر خواهد بود که با واقعیت‌های اقتصادی و محدودیت‌های موجود هماهنگ باشد

در کنار این موضوع، مسئله بودجه نیز اهمیت زیادی دارد. اگر کسری بودجه از مسیرهایی تأمین شود که فشار تورمی ایجاد می‌کنند، تلاش برای تثبیت نرخ ارز بدون اصلاح ریشه‌های تورم ممکن است صرفاً یک راهکار موقت باشد. بازار ارز در نهایت به مجموعه‌ای از متغیرهای کلان اقتصادی واکنش نشان می‌دهد و نمی‌توان رفتار آن را صرفاً با دستور یا مداخله کوتاه‌مدت کنترل کرد.

از همین رو، مقابله با آنچه منتقدان «کودتای دلار» می‌نامند، نیازمند یک سیاست اقتصادی چندلایه است؛ سیاستی که هم‌زمان تورم، بودجه، نقدینگی، تجارت خارجی، تولید و انتظارات اقتصادی را هدف قرار دهد. در غیر این صورت، ممکن است هر بار با یک شوک ارزی مواجه شویم و پس از مدتی، آثار آن دوباره در اقتصاد ظاهر شود.

از «کودتای دلار» تا ضرورت بازسازی اعتماد اقتصادی

بخش دیگری از اظهارات مطرح‌شده، به فضای سیاسی و اجتماعی کشور مربوط است. در این اظهارات، از شکل‌گیری جریانی سخن گفته شده که به تعبیر گوینده، تلاش می‌کند یک جریان بزرگ مردمی را با برچسب‌هایی مانند «اقلیت رانتی» از میدان خارج کند. همچنین تعطیلی مجلس نیز اقدامی تأسف‌بار توصیف شده که از نگاه گوینده می‌تواند در حافظه تاریخی کشور ثبت شود.

این بخش از اظهارات، ماهیتی سیاسی دارد و قضاوت درباره آن نیازمند بررسی دقیق زمینه، شواهد و مواضع طرف‌های مختلف است. اما از منظر اقتصادی، یک نکته روشن وجود دارد:



افزایش تنش سیاسی و کاهش ثبات نهادی می‌تواند بر انتظارات اقتصادی اثرگذار باشد. سرمایه‌گذار برای تصمیم‌گیری به ثبات قوانین، پیش‌بینی‌پذیری و امکان ارزیابی آینده نیاز دارد. هر اندازه نااطمینانی افزایش پیدا کند، تصمیم‌های بلندمدت نیز دشوارتر می‌شود.

اقتصاد برای سرمایه‌گذاری و رشد، به اعتماد نیاز دارد؛ اعتماد به سیاست‌گذار، قوانین، ارزش پول ملی و آینده کسب‌وکار. وقتی این اعتماد تضعیف شود، رفتارهای کوتاه‌مدت جای تصمیم‌های بلندمدت را می‌گیرند. در چنین شرایطی، سرمایه ممکن است به سمت دارایی‌هایی حرکت کند که از نگاه صاحبان آن، در برابر تورم مقاوم‌تر هستند. افزایش تقاضا برای ارز، طلا و سایر دارایی‌ها نیز می‌تواند بخشی از همین رفتار احتیاطی باشد.

بنابراین اگر هدف جلوگیری از سلطه دائمی دلار بر اقتصاد باشد، سیاست‌گذار باید شرایطی ایجاد کند که نگهداری ریال و سرمایه‌گذاری در فعالیت‌های مولد اقتصادی دوباره جذاب شود. این اتفاق بدون کنترل تورم و ایجاد ثبات در محیط کسب‌وکار دشوار خواهد بود.

اقتصاد ایران برای عبور از این وضعیت نیازمند یک برنامه منسجم است؛ برنامه‌ای که در آن نرخ ارز به‌عنوان یکی از نشانه‌های مشکلات اقتصاد دیده شود، نه تمام مشکل. اگر کسری بودجه، ناترازی بانکی، رشد نقدینگی، ضعف سرمایه‌گذاری، محدودیت تجارت خارجی و بی‌ثباتی مقررات اصلاح نشوند، فشار بر بازار ارز می‌تواند در دوره‌های مختلف تکرار شود.

از این منظر، «کودتای دلار» اگرچه یک تعبیر سیاسی و رسانه‌ای است، اما می‌تواند به‌عنوان هشداری درباره یک واقعیت اقتصادی مورد توجه قرار گیرد: هرچه اقتصاد بیشتر به نرخ ارز وابسته شود، کنترل تورم و حفظ قدرت خرید دشوارتر خواهد شد. مقابله با این روند نیز نه با یک تصمیم مقطعی، بلکه با مجموعه‌ای از اصلاحات اقتصادی و نهادی امکان‌پذیر است.

مسئله امروز اقتصاد ایران تنها قیمت دلار نیست؛ مسئله اصلی این است که چرا نرخ ارز تا این اندازه بر تصمیم‌های اقتصادی مردم و بنگاه‌ها اثر می‌گذارد. پاسخ این سؤال را باید در تورم، نااطمینانی، سیاست‌های مالی و پولی، وضعیت تجارت خارجی و اعتماد عمومی جست‌وجو کرد. اگر این ریشه‌ها اصلاح شوند، دلار می‌تواند دوباره به یکی از متغیرهای اقتصاد تبدیل شود، نه متغیری که بخش بزرگی از اقتصاد حول آن تصمیم‌گیری کند. اما اگر اصلاحات به تعویق بیفتد، هر موج جدید ارزی می‌تواند فشار بیشتری بر معیشت مردم و تولیدکنندگان وارد کند و فاصله اقتصاد با ثبات پایدار را افزایش دهد.

فراخوان تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای

خرید، حمل و نقل، نصب و راه اندازی تجهیزات سرمایه ای ازمایشگاه بیمارستان یازهرا دزفول

دانشگاه علوم پزشکی دزفول درنظر دارد مناقصه فوق را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد.

جدول شماره ۱:

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ ضمانتنامه(ریال)	شماره فراخوان
۱	خرید، حمل و نقل، نصب و راه اندازی تجهیزات آزمایشگاه بیمارستان یازهرا دزفول	۲،۸۸۸،۲۵۰،۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۴۷۰۹۰۰۰۰۲۷

جدول شماره ۲:

ردیف	شرح	تاریخ	ساعت	توضیحات
۱	انتشار آگهی	۱۴۰۵/۰۷/۱۳	۱۵:۰۰	روزنامه، سایت ستاد و مدیریت پشتیبانی دانشگاه
۲	مهلت دریافت اسناد	۱۴۰۵/۰۷/۱۸	۱۰:۰۰	از سایت ستاد www.setadiran.ir
۳	مهلت ارسال پیشنهادات	۱۴۰۵/۰۷/۲۸	۱۰:۰۰	در سایت ستاد بارگذاری گردد. فقط پاکت الف به دانشگاه ارسال شود.
۴	بازگشایی پاکات	۱۴۰۵/۰۷/۲۸	۱۰:۰۱	سالن جلسات دانشگاه علوم پزشکی

ارائه ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به شماره حساب ۴۰۰۱۰۹۴۰۰۷۱۴۷۴۹۳ بانک مرکزی دزفول بنام دانشگاه علوم پزشکی دزفول.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف: دزفول بلوار ۱۵ خرداد خیابان پست نبش خیابان دادگستری ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی دزفول. تلفن: ۰۶۱۴۲۴۲۸۲۱۹

مدیریت امور پشتیبانی دانشگاه علوم پزشکی دزفول(امور قراردادها و مناقصات)

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی سحر ایران

همتی: ۶۵۰ میلیون حساب بانکی وجود دارد

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به راه‌اندازی سامانه حسام برای ساماندهی ۶۵۰ میلیون فقره حساب بانکی گفت: فعالیت این سامانه یک قدم جلوتر به سمت انضباط مالی بانک‌ها خواهد بود.
عبدالناصر همتی در مراسم رونمایی از سامانه حسام گفت: هر چه قدر بیشتر به سمت انضباط و شفافیت تراکنش‌های بانکی مردم پیش برویم برای ما نتایج مثبت‌تری دارد از جمله در بحث مبارزه با پولشویی استفاده از این سامانه می‌توانیم تراکنش های مشکوک را کاهش دهیم.وی افزود: از دیگر نتایج راه‌اندازی سامانه حسام، جلوگیری از حسابهای اجاره‌ای است بسیاری از مردم ممکن است حساب‌هایی داشته باشند که خود از آن بی‌اطلاع باشند، اخیرا مواردی را پیدا و ۱۱ رییس شعبه بانکی را برکنار کردیم و حتماً پیگیری جدی برای برخورد انضباطی با این افراد را ادامه خواهیم داد، اینها با ایجاد حساب های وکالتی به دنبال تحرکات مالی و اثرگذاری بر سیستم بانکی کشور و ایجاد اختلال در بازار ارز و پول بودند بنابراین بانک مرکزی به دنبال ارتقای سلامت شبکه بانکی است.

گزارش اقتصاد پویا از چند برابر شدن بازار اجاره؛

اجاره‌بها نابودکننده درآمدها

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- بازار اجاره مسکن در سال‌های اخیر از یک بازار مصرفی معمولی به یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های اقتصادی خانوارها تبدیل شده است؛ بازاری که رشد هزینه‌های آن دیگر صرفاً به افزایش سالانه اجاره‌بها محدود نمی‌شود و مجموعه‌ای از تغییرات در قیمت مسکن، قدرت خرید خانوار، نرخ تورم، هزینه ساخت‌وساز و کاهش توان خرید خانه، ابعاد آن را بزرگ‌تر کرده است. افزایش قیمت مسکن باعث شده بخش قابل توجهی از خانوارهایی که در گذشته امکان خرید خانه داشتند، به بازار اجاره منتقل شوند و در مقابل، خانوارهای مستأجر نیز با هر موج افزایش قیمت، سهم بیشتری از درآمد خود را برای تأمین سرپناه اختصاص دهند. نتیجه این روند، شکل‌گیری بازاری است که هم از نظر تعداد متقاضیان و هم از نظر ارزش مالی، چند برابر گذشته شده و فشار آن مستقیماً به معیشت خانوار منتقل می‌شود.

حسین جلیلی بال /مسکن در اقتصاد خانوار یک کالای معمولی نیست که بتوان در دوره کاهش قدرت خرید به سادگی مصرف آن را حذف کرد. خانواده ممکن است خرید بسیاری از کالاها را به تعویق بیندازد، اما اجاره‌بها هزینه‌ای است که در پایان هر ماه باید پرداخت شود. به همین دلیل، هرگونه افزایش در این بخش می‌تواند مستقیما از سایر هزینه‌های خانوار بکاهد. زمانی که اجاره‌بها افزایش پیدا می‌کند، خانوار برای جبران آن ناچار به کاهش هزینه‌های خوراک، آموزش، درمان، تفریح یا حتی حمل‌ونقل می‌شود. به همین دلیل، رشد بازار اجاره تنها یک اتفاق در بخش مسکن نیست، بلکه مسئله‌ای مرتبط با رفاه اجتماعی و قدرت خرید مردم است.

موج مهاجرت از خرید به اجاره

یکی از مهم‌ترین دلایل بزرگ‌تر شدن بازار اجاره، کاهش توان خرید مسکن است. در شرایطی که قیمت یک واحد مسکونی با سرعتی بیشتر از رشد درآمد خانوار افزایش پیدا می‌کند، فاصله میان قیمت خانه و قدرت خرید بیشتر می‌شود. تسهیلات بانکی نیز در بسیاری از موارد نمی‌تواند این شکاف را پر کند و در نتیجه خانوارهایی که زمانی خرید خانه را هدف‌گذاری می‌کردند، ناچار می‌شوند برای مدت طولانی‌تری در بازار اجاره باقی بمانند.

این تغییر رفتار، ساختار تقاضا در بازار مسکن را تغییر داده است. تقاضای خرید که پیش‌تر بخش قابل توجهی از خانوارها را شامل می‌شد، برای بخشی از جامعه به تقاضای اجاره تبدیل شده است. در نتیجه، بازار اجاره با تعداد بیشتری از متقاضیان مواجه شده و رقابت برای واحدهای مناسب افزایش پیدا کرده است.

از سوی دیگر، رشد هزینه‌های ساخت‌وساز نیز باعث شده عرضه واحدهای جدید با سرعت مورد نیاز بازار افزایش پیدا نکند. افزایش قیمت زمین، مصالح ساختمانی، دستمزد و هزینه‌های تأمین مالی، ساخت مسکن را برای سازندگان دشوارتر کرده است. هرچه تولید مسکن جدید کمتر از نیاز بازار باشد، فشار بیشتری بر موجودی فعلی وارد می‌شود و در نهایت بخشی از این فشار به بازار اجاره منتقل خواهد شد.

در چنین شرایطی، حتی اگر دولت بتواند با سیاست‌های کوتاه‌مدت بخشی از رشد اجاره‌بها را کنترل کند، بدون افزایش عرضه واقعی مسکن و افزایش توان خرید خانوار، مشکل اصلی حل نخواهد شد. بازار اجاره محصول مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی است و نمی‌توان آن را جدا از بازار خریدوفروش مسکن تحلیل کرد.

افزایش اجاره‌بها همچنین باعث شده بسیاری از خانوارها به سمت واحدهای کوچک‌تر، مناطق ارزان‌تر یا محله‌های دورتر از محل کار و تحصیل خود حرکت کنند. این جابه‌جایی اگرچه ممکن است در کوتاه‌مدت هزینه مسکن را کاهش دهد، اما در مقابل هزینه‌های حمل‌ونقل و زمان رفت‌وآمد را افزایش می‌دهد. در نتیجه، خانوار ممکن است از یک سو اجاره کمتری بپردازد، اما از سوی دیگر با هزینه‌های پنهان بیشتری مواجه شود.

اجاره‌بها در رقابت با سفره خانوار

افزایش سهم مسکن از هزینه‌های خانوار یکی از مهم‌ترین پیامدهای رشد بازار اجاره است. خانواری که بخش بزرگی از درآمد خود را برای اجاره پرداخت می‌کند، منابع کمتری برای سایر نیازهای اساسی در اختیار خواهد داشت. این مسئله به‌ویژه برای خانوارهای کم‌درآمد و متوسط شدیدتر است؛ زیرا بخش بیشتری از درآمد آنها از ابتدا صرف هزینه‌های ضروری می‌شود.

در چنین وضعیتی، افزایش اجاره می‌تواند به کاهش کیفیت زندگی منجر شود. خانوار ممکن است برای پرداخت اجاره، مصرف برخی کالاهای غذایی را کاهش دهد، درمان را به تعویق بیندازد یا از هزینه‌های آموزشی و فرهنگی کم کند. به این ترتیب، مسکن به جای آنکه صرفاً یک هزینه مستقل باشد، به عامل فشار بر کل سبد مصرفی خانوار تبدیل می‌شود.مشکل دیگر، افزایش ودیعه و رهن است. با رشد قیمت مسکن و اجاره، مبالغ مورد نیاز برای ودیعه نیز افزایش پیدا کرده و این موضوع فشار مضاعفی بر مستأجرانی وارد می‌کند که نقدینگی کافی ندارند. بسیاری از خانوارها برای تأمین ودیعه مجبور به قرض گرفتن، فروش دارایی یا استفاده از تسهیلات می‌شوند. در نتیجه، هزینه مسکن می‌تواند بدهی خانوار را نیز افزایش دهد.در بازار اجاره، افزایش قیمت تنها به معنای بالا رفتن رقم قرارداد نیست. هر بار که قرارداد جدید با قیمت بالاتری بسته می‌شود، سطح انتظارات در بازار نیز تغییر می‌کند. مالک قرارداد جدید را با توجه به قیمت‌های جاری تنظیم می‌کند و مستأجر نیز با توجه به قراردادهای جدید، خود را برای افزایش هزینه در سال آینده آماده می‌کند. این چرخه می‌تواند به شکل‌گیری یک روند افزایشی پایدار در بازار منجر شود.از سوی دیگر، مالکان نیز با افزایش هزینه‌های زندگی و هزینه فرصت سرمایه خود مواجه‌اند. برخی مالکان ممکن است اجاره‌بها را با توجه به بازده سایر بازارها تعیین کنند. بنابراین برای تحلیل بازار اجاره باید هم شرایط مستأجر و هم رفتار مالک را در نظر گرفت.

با این حال، مهم‌ترین نکته این است که بازار اجاره زمانی به تعادل می‌رسد که میان عرضه و تقاضا تناسب وجود داشته باشد. اگر تقاضا به دلیل کاهش قدرت خرید برای خرید مسکن دائماً به سمت اجاره منتقل شود، اما عرضه واحدهای استیجاری متناسب با آن افزایش پیدا نکند، فشار قیمتی ادامه خواهد داشت.

بازار اجاره بزرگ‌تر می‌شود، اما خانه‌دار شدن دورتر

چند برابر شدن بازار اجاره را می‌توان نشانه‌ای از یک تغییر ساختاری در اقتصاد مسکن دانست. هرچه مدت زمان ماندن خانوارها در بازار اجاره طولانی‌تر شود، امکان پس‌انداز برای خرید خانه نیز کاهش می‌یابد. این مسئله یک چرخه ایجاد می‌کند: قیمت مسکن بالا می‌رود، خرید خانه دشوارتر می‌شود، خانوار وارد بازار اجاره می‌شود، اجاره‌بها افزایش می‌یابد، امکان پس‌انداز کاهش پیدا می‌کند و در نهایت خروج از بازار اجاره دشوارتر می‌شود.این چرخه اگر ادامه پیدا کند، می‌تواند به افزایش فاصله طبقاتی در حوزه مسکن منجر شود. خانوارهایی که از قبل مالک خانه بوده‌اند، از افزایش ارزش دارایی خود برخوردار می‌شوند، در حالی که خانوارهای مستأجر بخش بیشتری از درآمد خود را برای اجاره پرداخت می‌کنند و از رشد قیمت دارایی مسکن سهمی ندارند.از همین رو، مسئله اجاره تنها مشکل مستأجران نیست؛ بلکه به یک مسئله مهم در توزیع ثروت نیز تبدیل شده است. هرچه نسبت خانوارهای مستأجر افزایش پیدا کند، اهمیت سیاست‌گذاری در این بازار نیز بیشتر می‌شود.برای کنترل این روند، سیاست‌گذار باید به جای تمرکز صرف بر تعیین سقف اجاره یا برخوردهای کوتاه‌مدت، مجموعه‌ای از اقدامات را هم‌زمان دنبال کند. افزایش عرضه مسکن استیجاری، تسهیل ساخت واحدهای کوچک و متوسط، توسعه مسکن در محدوده‌های دارای زیرساخت، اصلاح نظام تسهیلات مسکن و ایجاد ابزارهای مالی مناسب برای مستأجران می‌تواند بخشی از راه‌حل باشد.توسعه بازار اجاره حرفه‌ای نیز می‌تواند اهمیت زیادی داشته باشد. در بسیاری از اقتصادها، بازار اجاره تنها متکی بر مالکیت افراد نیست و شرکت‌ها و نهادهای تخصصی نیز در ساخت و اجاره واحدهای مسکونی فعالیت می‌کنند. ایجاد چنین بازاری می‌تواند به افزایش عرضه واحدهای استیجاری و حرفه‌ای‌تر شدن قراردادها کمک کند.از سوی دیگر، سیاست‌های حمایتی باید به سمت خانوارهای هدف هدایت شوند. حمایت عمومی و غیرهدفمند ممکن است منابع زیادی مصرف کند، اما اثر محدودی بر بازار داشته باشد. تسهیلات ودیعه، حمایت از خانوارهای کم‌درآمد و توسعه مسکن اجتماعی در صورت طراحی دقیق می‌تواند بخشی از فشار را کاهش دهد.اما هیچ‌یک از این اقدامات بدون حل مسئله اصلی یعنی کاهش شکاف میان درآمد و قیمت مسکن، اثر پایدار نخواهد داشت. تا زمانی که درآمد خانوار با هزینه خرید و اجاره مسکن فاصله زیادی داشته باشد، تقاضا برای اجاره بالا باقی خواهد ماند.بازار اجاره امروز در حال تبدیل شدن به یکی از بزرگ‌ترین بازارهای اقتصادی خانوار است؛ بازاری که گردش مالی آن افزایش یافته، تعداد متقاضیانش بیشتر شده و سهم آن از هزینه‌های زندگی خانوار بالا رفته است. این رشد اگرچه ممکن است از منظر ارزش مالی بازار نشانه بزرگ‌تر شدن یک بخش اقتصادی باشد، اما از منظر اجتماعی می‌تواند علامت هشداردهنده‌ای درباره دشوارتر شدن خانه‌دار شدن باشد.مسئله اصلی در نهایت این نیست که بازار اجاره چقدر بزرگ شده است؛ پرسش مهم‌تر این است که چرا خانوارها برای مدت طولانی‌تری در این بازار باقی می‌مانند. پاسخ را باید در افزایش قیمت مسکن، رشد هزینه ساخت، کاهش قدرت خرید، ضعف تسهیلات و محدودیت عرضه جست‌وجو کرد. اگر این عوامل اصلاح نشوند، بازار اجاره همچنان بزرگ‌تر خواهد شد و خانه‌دار شدن برای بخش بیشتری از جامعه به یک هدف دور از دسترس تبدیل می‌شود.

شرکت آب و فاضلاب جنوب شرق استان تهران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی(۳۴/ج/۴۰۵)

یک‌مرحله‌ای-نوبت اول

۱-دستگاه مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران.
۲-موضوع : مناقصه عمومی جهت اجاره ۹ دستگاه بیل مکانیکی تحت پوشش شرکت آب و فاضلاب جنوبشرقی استان تهران
۳-مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند از ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تا ساعت۱۵روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ با مراجعه به سامانه تدارکات دولت الکترونیک (setadiran.ir) با شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۱۵۱۳۰۰۰۰۳۴ نسبت به خرید اسناد ارزیابی و مناقصه اقدام نمایند
۴-مدت اجرای عملیات: ۱۲ ماه می باشد.
۵-محل اعتبار: اعتبارات داخلی (جاری)
۶--مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : به میزان ۹,۴۸۱,۸۰۸,۲۱۴ ریال و به شرح مندرج در اسناد مناقصه .
۷-مهلت و محل تحویل پاکات ارزیابی و مناقصه:
۱۱-پاکت ارزیابی کیفی به همراه پاکات (الف)،(ب) و (ج) طبق ضوابط مربوطه تکمیل و تا ساعت ۱۵ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ در سامانه ستاد (دولت الکترونیک) بارگذاری گردد.
۲-پاکت الف مناقصه حاوی (تضمین شرکت درمناقصه) علاوه بر ارائه و بارگذاری در سامانه ستاد ، می بایست به صورت فیزیک طبق مهلت اعلامی فوق به مناقصه گزار (ورامین – مجتمع ادارات خیابان دولت – شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران – واحد دبیرخانه) تحویل گردد .
۸-زمان و محل گشایش پاکات ارزیابی : ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ در محل دفتر مرکزی مناقصه گذار به نشانی فوق الذکر
۹-سایر اطلاعات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
نشانی سایتهای اینترنتی:
(http://www.setadiran.ir)
نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران

شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

۱- نام شرکت و نشانی : شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی، اراک ،خیابان امام موسی صدر، امور بازرگانی با تلفن تماس۰۸۶۳۲۲۲۸۰۳۸ در نظر دارد مناقصات زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید.لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط دعوت به عمل می آید در صورت تمایل نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند. ضمنا کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۲- شرح مختصری از مناقصه:

ردیف	شماره مناقصه	عنوان مناقصه	نوع برگزاری	مهلت دریافت اسناد از تاریخ درج آگهی نوبت دوم	سپرده شرکت در مناقصه(ریال)
۱	۲۰۰۵۰۰۵۳۸۰۰۰۰۰۴۲	خرید انواع فیوز کاردی	مناقصه عمومی همزمان باارزیابی (یکپارچه) دو مرحله‌ای	۱۴۰۵/۰۷/۱۸	۴۸۷,۵۴۶,۰۰۰

۳- سپرده شرکت در مناقصه:مناقصه گران میبایست مبلغ فوق را طبق شرایط موجود در اسناد مناقصه ارائه نمایند.
۴- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرردرفراخوان واصل شود و همچنین به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش ،سپردههای کمتر از میزان مقرر، چک شخصی ونظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۵- مهلت وبازگشایی اسناد مناقصه : مهلت عودت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ ، زمان بازگشایی ساعت ۸ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
۶- محل تحویل و بازگشایی: اراک ،میدان دارایی، خیابان امام موسی صدر، شرکت توزیع برق استان مرکزی ،واحد دبیرخانه .محل بازگشایی سالن کنفرانس شرکت توزیع برق استان مرکزی .
۷-سایراطلاعات وجزییات مربوطه دراسناد مناقصه مندرج است.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۱۴۵۶

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی

سامانه «حسام» برای مدیریت یکپارچه حساب‌های بانکی رونمایی شد

سامانه «حسام» با هدف یکپارچه‌سازی مدیریت سپرده‌های بانکی اشخاص حقیقی، شفاف‌سازی جریان‌های مالی و امکان بستن غیرحضوری حساب‌های مازاد و مسکوت راه‌اندازی شد.مدیرکل فناوری اطلاعات بانک مرکزبه گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، سامانه «حسام» به عنوان درگاهی واحد طراحی شده است تا به شهروندان اجازه دهد پس از فرآیند احراز هویت، فهرست کامل تمامی حساب‌های خود در بانک‌ها و مؤسسات اعتباری مختلف را به صورت یکجا مشاهده کرده و برای تعیین تکلیف یا بستن حساب‌های غیرضروری و فراموش‌شده اقدام کنند. گفتنی است انباشت صدها میلیون حساب بانکی پراکنده در شبکه بانکی کشور، علاوه بر ایجاد بارهای عملیاتی، ریسک‌های حقوقی و مالی متعددی نظیر سوءاستفاده‌های احتمالی یا مشکلات مالیاتی برای شهروندان به همراه دارد. با راه‌اندازی این سامانه، مشتریان شبکه بانکی می توانند نسبت به مدیریت حساب های خود بدون مراجعه حضوری به شعب بانک اقدام کنند.کاربران پس از ورود به سامانه، درخواست بستن حساب‌های مازاد خود را ثبت می‌کنند. این درخواست به صورت الکترونیکی به بانک مربوطه ارجاع شده و پس از بررسی نداشتن تعهدات معوق یا موانع قانونی، حساب بسته شده و مانده‌حساب آن به شماره‌حساب منتخب کاربر که با عنوان حساب پایه و توسط خود متقاضی انتخاب شده است، انتقال می‌یابد.

گزارش اقتصاد پویا از کارکرد صندوق تاب‌آوری در بحران اقتصادی؛

نسخه جدید برای اقتصاد ضدشوک

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - اقتصاد ایران در سال‌های اخیر بیش از هر زمان دیگری با شوک‌های متعدد و همزمان مواجه بوده است؛ از تحریم و محدودیت‌های تجاری گرفته تا نوسانات ارزی، اختلال در مسیرهای حمل‌ونقل، بحران انرژی، خشکسالی، کاهش درآمدهای دولت و افزایش هزینه‌های تولید. در چنین شرایطی، مسئله اصلی فقط نحوه واکنش به هر بحران نیست، بلکه مهم‌تر از آن، میزان آمادگی اقتصاد برای مواجهه با شوک بعدی است. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که بسیاری از سیاست‌های حمایتی و جبرانی، پس از وقوع بحران و به شکل مقطعی طراحی و اجرا می‌شوند؛ در حالی که اگر قرار است اقتصاد در برابر شوک‌ها مقاوم‌تر شود، باید بخشی از منابع از قبل برای چنین شرایطی کنار گذاشته شده و در مسیر افزایش ظرفیت مقاومت اقتصاد سرمایه‌گذاری شود.

دانیال امینی / در همین چارچوب، ایده ایجاد یک «صندوق تاب‌آوری» می‌تواند به عنوان یک ابزار سیاستی مورد توجه قرار گیرد؛ صندوقی که فلسفه وجودی آن نه تأمین هزینه‌های روزمره دولت و نه جبران کسری‌های بودجه‌ای، بلکه ایجاد ظرفیت‌هایی باشد که اقتصاد را در زمان بروز بحران از آسیب‌های شدیدتر مصون نگه دارد. تفاوت این رویکرد با سیاست‌های پراکنده در آن است که منابع مشخص، مأموریت مشخص و هدف مشخصی خواهند داشت و به جای آنکه پس از وقوع بحران به دنبال منابع مالی برای واکنش باشند، بخشی از منابع پیشاپیش برای سرمایه‌گذاری ضدشوک اختصاص پیدا می‌کند.

اقتصاد نیازمند ذخیره برای روزهای سخت

یکی از مهم‌ترین مشکلات در مدیریت بحران‌های اقتصادی، نبود منابع کافی و آماده برای واکنش سریع است. هنگامی که یک شوک ناگهانی رخ می‌دهد، دولت معمولاً با مجموعه‌ای از نیازهای فوری مواجه می‌شود؛ از تأمین کالاهای اساسی و مواد اولیه گرفته تا حمایت از تولیدکنندگان، تأمین انرژی، مدیریت بازار ارز و جبران خسارت بخش‌هایی که از بحران آسیب دیده‌اند. اگر منابع مالی از قبل پیش‌بینی نشده باشد، دولت ناچار می‌شود از محل بودجه جاری، استقراض، افزایش درآمدهای مالیاتی یا روش‌های دیگر هزینه‌های بحران را تأمین کند؛ روش‌هایی که خود می‌توانند فشار تازه‌ای بر اقتصاد وارد کنند.

صندوق تاب‌آوری می‌تواند دقیقاً برای پر کردن همین خلأ طراحی شود. منابع صندوق باید در دوران عادی جمع‌آوری و سرمایه‌گذاری شوند تا در زمان بحران، اقتصاد به منابعی از پیش آماده دسترسی داشته باشد. البته مفهوم تاب‌آوری صرفاً نگهداری پول در یک حساب نیست. هدف اصلی باید سرمایه‌گذاری منابع در زیرساخت‌ها، ذخایر و ظرفیت‌هایی باشد که در زمان وقوع شوک بتوانند سرعت و شدت آسیب را کاهش دهند.

یکی از منابع قابل بررسی برای چنین صندوقی، درآمد حاصل از واگذاری دارایی‌های غیرمولد دولت است. دولت در سال‌های مختلف حجم قابل توجهی از املاک، شرکت‌ها و دارایی‌هایی دارد که یا بازده اقتصادی مناسبی ندارند یا منابع عمومی را درگیر نگهداری خود کرده‌اند. اگر این دارایی‌ها به شکل شفاف، رقابتی و با سازوکارهای مناسب واگذار شوند، می‌توان بخشی از درآمد حاصل را به جای مصرف در هزینه‌های جاری، به صندوق تاب‌آوری منتقل کرد.

این تفکیک اهمیت زیادی دارد. اگر درآمد حاصل از فروش یک دارایی یک‌باره وارد بودجه جاری شود و صرف پرداخت هزینه‌های روزمره شود، اثر آن نیز عمدتاً کوتاه‌مدت خواهد بود. اما اگر همین منابع به دارایی‌های مولد یا سرمایه‌گذاری‌های ضدشوک تبدیل شوند، می‌توانند در سال‌های آینده نیز ظرفیت اقتصادی ایجاد کنند. به بیان دیگر، هدف باید تبدیل «دارایی فروخته‌شده» به «ظرفیت تاب‌آوری» باشد، نه تبدیل دارایی سرمایه‌ای به هزینه جاری.

البته واگذاری دارایی‌های دولت بدون سازوکار دقیق می‌تواند با مشکلاتی مانند قیمت‌گذاری نامناسب، واگذاری غیرشفاف و ایجاد رانت همراه شود. بنابراین اگر قرار است چنین منبعی برای صندوق تاب‌آوری در نظر گرفته شود، شفافیت، نظارت، رقابت و گزارش‌دهی عمومی باید از ارکان اصلی آن باشد.

سرمایه مردم و بخش خصوصی برای مقابله با شوک‌ها

منبع دیگری که می‌تواند در طراحی صندوق تاب‌آوری مورد توجه قرار گیرد، مشارکت عمومی ـ خصوصی یا PPP است. تاب‌آوری اقتصادی تنها وظیفه دولت نیست و در بسیاری از حوزه‌ها، بخش خصوصی ظرفیت مالی، مدیریتی و تخصصی بیشتری برای اجرای پروژه‌های مورد نیاز دارد. بنابراین می‌توان سازوکاری طراحی کرد که دولت، بخش خصوصی و حتی مردم بتوانند در تأمین منابع صندوق یا اجرای پروژه‌های آن مشارکت داشته باشند.

مشارکت عمومی ـ خصوصی می‌تواند به ویژه در پروژه‌های زیرساختی معنا پیدا کند؛ پروژه‌هایی که از یک سو برای افزایش تاب‌آوری اقتصاد ضروری‌اند و از سوی دیگر امکان ایجاد بازده اقتصادی دارند. توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، انبارداری و ذخیره‌سازی، شبکه‌های انرژی، زیرساخت‌های ارتباطی، زنجیره‌های تأمین کالاهای اساسی و فناوری‌های مرتبط با مدیریت بحران، از جمله حوزه‌هایی هستند که می‌توانند در چنین چارچوبی قرار گیرند.

اگر سازوکار صندوق به گونه‌ای طراحی شود که منابع بخش خصوصی نیز جذب شود، فشار تأمین مالی صرفاً بر دوش بودجه دولت باقی نمی‌ماند. علاوه بر این، حضور بخش خصوصی می‌تواند به بهبود بهره‌وری پروژه‌ها و کاهش هزینه‌های اجرا کمک کند. اما برای جلب مشارکت عمومی و خصوصی، مسئله اعتماد اهمیت تعیین‌کننده دارد. سرمایه‌گذار زمانی منابع خود را وارد چنین سازوکاری می‌کند که قواعد روشن، بازده قابل پیش‌بینی، حاکمیت شرکتی مناسب و نظارت مؤثر وجود داشته باشد.

مشارکت مردم نیز می‌تواند در قالب ابزارهای مالی مشخص و قابل معامله مورد توجه قرار گیرد. به جای آنکه مردم صرفاً در زمان بحران از دولت انتظار حمایت داشته باشند، می‌توان ابزارهایی طراحی کرد که امکان مشارکت آنها در پروژه‌های تاب‌آوری را فراهم کند. البته این مشارکت باید کاملاً داوطلبانه، شفاف و مبتنی بر اطلاع‌رسانی دقیق درباره ریسک و بازده باشد.

نکته کلیدی آن است که صندوق تاب‌آوری نباید به یک حساب مالی دیگر برای تأمین کسری‌های دولت تبدیل شود. اگر منابع صندوق در نهایت صرف پرداخت هزینه‌های جاری، جبران کسری بودجه یا پوشش تعهدات کوتاه‌مدت شود، فلسفه ایجاد آن از بین خواهد رفت. استقلال نسبی، قواعد برداشت مشخص و محدودیت قانونی برای مصرف منابع می‌تواند از این انحراف جلوگیری کند.

فراخوان مناقصات عمومی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
حساب ۱۰۰ امام
استان کردستان

فراخوان مناقصات عمومی اجرای عملیات آسفالت طرح هادی روستاهای شهرستانهای قروه و دهگلان

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کردستان در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای اجرای عملیات آسفالت طرح هادی روستاهای شهرستان های قروه ، دهگلان را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسنادمناقصه تا ارائه پیشنهادمناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت درمناقصه محقق سازند .

– تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ می باشد .

– مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت۱۳روزشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

– مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

– زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

" تذکر : مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه ، ارسال پیشنهاد و بازگشایی پاکت ها برابر تاریخ های مندرج در فراخوان منتشر شده در سامانه ستاد می باشد . "

* اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار :

آدرس .سنندج ،خیابان بیمارستان توحید،بنیادمسکن انقلاب اسلامی کردستان و کدپستی۷۶۹۶۱-۶۶۱۶۴

تلفن : ۳۳۲۲۳۰۱۵۵-۳۳۲۲۳۵۰۰۳

دورنگار:۰۸۷-۳۳۲۳۱۶۰۵

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :

مرکز راهبردی وپشتیبانی سامانه ستاد ۱۴۵۶

* سایر موارد :

•مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه : سپرده تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار برابر آئین نامه تضمین معاملات دولتی به میزان ۵ درصد مبلغ اولیه برآورد و بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی و یا رسید بانکی واریز وجه به حساب شماره۱۱۰۶۹۲۸۷۷۷نزد بانک تجارت شعبه سعدی بنام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کردستان می باشد . پاکت های " الف ، بایستی پس از بارگذاری در سامانه ستاد بصورت فیزیکی)لاک و مهرشده(نیز در مهلت مقرر تعیین شده در فراخوان تحویل دستگاه مناقصه گذارگردد .

•به پیشنهادهای فاقد امضاء ، مشروط ، مخدوش ، فاقد سپرده ، سپرده های مخدوش ، سپرده های کمتر از میزان مقرر ، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل شود ، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد .

•زمان اعتبار پیشنهاد : مهلت اعتبار پیشنهاد قیمتها ازتاریخ آخرین روز ارائه پیشنهادات به مدت ۳ماه می باشد و با نظر دستگاه مناقصه گذار تا سه ماه دیگر قابل تمدید می باشد .

• پیمانکاران دارای صلاحیت رشته راه و باند مجاز به شرکت در مناقصه می باشند .

• با توجه به الزام سامانه ستاد تنها اسناد پاکتهای ارزیابی و پیشهادی (ب) و(ج) پیمانکارانی که دارای امضای الکترونیکی باشد مورد پذیرش می باشد.

•قبل از خرید اسناد شرکت در مناقصه و پرداخت هزینه های مربوطه به عنوان و شرح فراخوان کاملاً توجه گردد

اداره روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
استان کردستان

اکثر نمایندگان از پاسخ‌های وزیر اقتصاد قانع شدند

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی از اقناع اکثر نمایندگان مجلس از پاسخ‌های وزیر اقتصاد به سوالات طرح شده خبر داد و گفت: مهار تورم، نرخ ارز، شرایط گمرک و تنگناهای معیشتی از جمله سوالات طرح شده است.مهدی طغیانی درباره کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی که با حضور علی مدنی زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی با محوریت سوالات تعدادی از نمایندگان از مدنی زاده برگزار شد به خبرنگاران گفت: سوالات طرح شده در حوزه مسائل مربوط به وزارت اقتصاد، تورم، ارز، تنگناهای معیشتی مردم، مشکلات اقتصادی و اجرای قوانین در گمرکات بود. چرا که ماده ۱۲ قانون امور گمرکی در زمینه تسهیل تجاری در مرز، مدیریت واحد مرزی با محوریت گمرک و سامانه‌های گمرکی آن‌گونه که باید اجرا نمی‌شود.

گزارش اقتصاد پویا از وضعیت بازار لوازم آرایشی ؛

نبود تقاضا در بازار آرایشی

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - بازار محصولات آرایشی و بهداشتی در شرایطی با یکی از متفاوت‌ترین تناقض‌های سال‌های اخیر مواجه شده است که برخلاف تصور عمومی، مسئله اصلی این بازار کمبود کالا نیست، بلکه انباشت محصولات در انبارها، کاهش قدرت خرید و افت تقاضای مصرف‌کننده است. فعالان این صنعت معتقدند حجم کالاهای موجود در انبارهای تولیدکنندگان، واردکنندگان و شبکه عرضه به اندازه‌ای است که حتی اگر جمعیتی بسیار بزرگ‌تر از جمعیت فعلی کشور برای خرید و مصرف این محصولات وارد بازار شوند، همچنان موجودی کافی وجود دارد. این وضعیت نشان می‌دهد مسئله امروز بازار آرایشی و بهداشتی بیش از آنکه به سمت بحران عرضه حرکت کرده باشد، به سمت بحران تقاضا و دشواری فروش پیش رفته است.

زهرا پیر بداغی / بر اساس اظهارات فعالان این صنعت، میزان کالاهای موجود در انبارها و سطح عرضه به حدی قابل توجه است که از منظر تأمین محصول، نگرانی جدی درباره کمبود وجود ندارد. در واقع، بخش قابل توجهی از ظرفیت اقتصادی این صنعت نه در کمبود مواد و محصول، بلکه در کالاهایی متوقف شده که تولید یا وارد شده‌اند اما به دلیل کاهش قدرت خرید خانوارها با سرعت گذشته به فروش نمی‌رسند. این اتفاق در شرایطی رخ می‌دهد که محصولات آرایشی و بهداشتی بخش مهمی از سبد مصرفی خانوار را تشکیل می‌دهند و طی سال‌های گذشته، تنوع کالا، برندها و گروه‌های مصرفی در این بازار افزایش پیدا کرده است.

این تناقض میان وفور کالا و کاهش تقاضا، تصویری متفاوت از وضعیت اقتصادی خانوار ارائه می‌کند. در شرایطی که موجودی کالا بالاست، اما مشتری برای خرید آن وجود ندارد، مشکل اصلی بازار را باید در سمت تقاضا جست‌وجو کرد. کاهش قدرت خرید، افزایش هزینه‌های زندگی و تغییر اولویت‌های مصرفی باعث شده خانوارها در بسیاری از موارد خرید محصولات آرایشی و حتی بخشی از کالاهای بهداشتی را به تعویق بیندازند یا به سمت محصولات ارزان‌تر حرکت کنند. در چنین شرایطی ممکن است کالا در بازار وجود داشته باشد، اما گردش مالی لازم برای تبدیل این کالا به درآمد تولیدکننده و فروشنده ایجاد نشود.

انبارهای پر، ویترین‌های کم‌رونق

یکی از مهم‌ترین پیامدهای کاهش تقاضا، افزایش فشار بر زنجیره تولید و توزیع است. وقتی کالایی تولید یا وارد شده اما با سرعت کافی به فروش نمی‌رسد، سرمایه‌ای که برای خرید مواد اولیه، تولید، واردات و توزیع صرف شده، برای مدت بیشتری در قالب موجودی انبار باقی می‌ماند. به این ترتیب، بنگاه اقتصادی به جای آنکه سرمایه خود را در چرخه تولید و فروش مجدد به گردش درآورد، بخشی از منابع خود را در موجودی کالا قفل‌شده می‌بیند.

این وضعیت می‌تواند برای صنایع آرایشی و بهداشتی اهمیت بیشتری داشته باشد؛ زیرا بخشی از محصولات این بازار دارای تاریخ مصرف و دوره ماندگاری مشخص هستند. هرچه دوره ماندگاری کالا کوتاه‌تر باشد، فشار ناشی از کاهش سرعت فروش نیز افزایش پیدا می‌کند و بنگاه ناچار می‌شود برای جلوگیری از زیان بیشتر، تخفیف‌های گسترده‌تر یا سیاست‌های فروش متفاوتی را در پیش بگیرد. بنابراین انباشت کالا تنها یک مسئله حسابداری یا انبارداری نیست، بلکه می‌تواند مستقیماً بر سودآوری تولیدکننده، واردکننده و فروشنده اثر بگذارد.

از سوی دیگر، فعالان اقتصادی در اتاق بازرگانی و کمیسیون‌های تخصصی، مشکلات متعددی را در صنایع مختلف دنبال می‌کنند؛ از تأمین مالی و نوسانات هزینه تولید گرفته تا مسائل مربوط به تجارت خارجی، حمل‌ونقل و تأمین مواد اولیه. اما وجود این مشکلات نباید با مفهوم کمبود کالا یکی تلقی شود. ممکن است یک صنعت هم‌زمان با افزایش هزینه‌های تولید و دشواری‌های تجاری مواجه باشد، اما در بازار نهایی همچنان با مازاد موجودی و افت فروش روبه‌رو شود.

این تمایز از آن جهت اهمیت دارد که سیاست‌گذار اگر مسئله بازار را صرفاً کمبود کالا تصور کند، ممکن است راه‌حل را در افزایش عرضه جست‌وجو کند؛ در حالی که در شرایط فعلی، افزایش بیشتر تولید یا واردات بدون توجه به وضعیت تقاضا می‌تواند به تشدید انباشت کالا منجر شود. آنچه بازار نیاز دارد، بیش از افزایش صرف عرضه، بازگشت قدرت خرید و ایجاد ثبات در فضای کسب‌وکار است.

هزینه حمل‌ونقل؛ حلقه تازه فشار بر قیمت تمام‌شده

در کنار کاهش تقاضا، صنعت آرایشی و بهداشتی با یک فشار مهم دیگر نیز مواجه است و آن افزایش بهای تمام‌شده کالاهاست. زنجیره تأمین این صنعت به مجموعه‌ای از مواد اولیه، بسته‌بندی، تجهیزات، حمل‌ونقل و در برخی موارد واردات کالا وابسته است. هر اختلال در یکی از این حلقه‌ها می‌تواند هزینه نهایی محصول را افزایش دهد.

شرایطی که امکان استفاده از مسیرهای اصلی حمل‌ونقل دریایی یا برخی کریدورهای تجاری را محدود می‌کند، بنگاه‌ها را به سمت مسیرهای جایگزین سوق می‌دهد. مسیر جایگزین معمولاً به معنای افزایش زمان، هزینه بیمه، هزینه جابه‌جایی، تغییر مسیرهای ترانزیتی و افزایش ریسک تجاری است. در نتیجه حتی اگر خود کالا یا مواد اولیه با افزایش قیمت قابل توجهی مواجه نشده باشد، هزینه رساندن آن به کارخانه یا بازار می‌تواند رشد کند.

این موضوع در شرایط جنگی یا بحران‌های منطقه‌ای اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. هرگونه نااطمینانی در مسیرهای تجاری، بنگاه‌ها را مجبور می‌کند هزینه بیشتری برای حفظ جریان تأمین پرداخت کنند. در چنین وضعیتی، تولیدکننده با یک دوراهی دشوار مواجه است؛ اگر افزایش هزینه‌ها را به قیمت نهایی منتقل کند، قدرت خرید مصرف‌کننده بیش از گذشته کاهش می‌یابد و تقاضا آسیب می‌بیند و اگر افزایش هزینه را جذب کند، حاشیه سود کاهش پیدا کرده و ادامه فعالیت دشوارتر می‌شود.

در واقع صنعت در نقطه‌ای قرار گرفته که هم‌زمان از دو طرف تحت فشار است؛ از یک سو هزینه‌های تولید و تأمین افزایش یافته و از سوی دیگر بازار کشش لازم برای پذیرش قیمت‌های بالاتر را ندارد. این همان شرایطی است که می‌تواند رکود تورمی را در سطح یک صنعت تشدید کند؛ یعنی قیمت تمام‌شده بالا برود اما حجم فروش افزایش پیدا نکند.

آگهی مزایده عمومی واگذاری حق انتفاع ۲۵ هکتاری اراضی بدون آب کشاورزی(مرحله اول)

نوبت دوم

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری نظرآباد

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری نظرآباد به استناد مصوبه شماره ۲۳/۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیئت مدیره در نظر دارد ۲۵ هکتار از اراضی زراعی خود را جهت کشت محصولات کشاورزی از طریق مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) و با شماره مزایده: ۵۰۰۵۰۹۹۹۳۳۰۰۰۰۱۲ به طور الکترونیکی و بصورت حق انتفاع واگذار نماید.

* شرایط مزایده:

۱ - شرکت کنندگان می بایست ۵ درصد مبلغ کارشناسی را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره: ۱۰۰۱۰۰۵۸۰۰۳۵۷ نزد بانک شهر شعبه نظر آباد به نام سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری نظر آباد واریز و یا معادل آن ضمانت نامه بانکی یا اسناد خزانه تهیه و ارائه نمایند.

۲- سپرده برندگان اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نزد سازمان نگهداری و هرگاه نفرات برنده حاضر به عقد قرارداد نگردند سپرده آنان به ترتیب به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۳- تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ مهلت دریافت اسناد تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ ساعت ۱۹ مهلت ارسال پیشنهادات تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ ساعت ۱۹ می باشد و تاریخ بازگشایی پیشنهادات ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ ساعت ۱۳ می باشد.

۴- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(WWW.SETADIRAN.IR) می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مزایده(ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۵- کلیه هزینه های آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده خواهد بود و قبل از عقد قرارداد باید پرداخت گردد.

۶- رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی به عهده شرکت کنندگان میباشد

۷-سایر شرایط در اسناد مزایده مندرج می باشد.

۸-سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۹-با توجه به اینکه سامانه تعریفی از حق انتفاع نداشته قرارداد فی مابین براساس حق انتفاع منعقد می گردد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۴

محمد فیروزگاه – مدیر عامل سازمان

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

شهرداری قرچک

شهرداری قرچک در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۴۰۴/۰۱/۵۲۹۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ جانشین شورای اسلامی شهر قرچک نسبت به روکش آسفالت سطح از محل قیر رایگان از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام لذا از کلیه پیمانکاران واجد الشرایط دعوت میشود جهت اخذ اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)
۱	روکش آسفالت خیابان شهید سلیمانی طلایه ، وفاز دوم روکش آسفالت مناطق سه گانه از محل قیر رایگان	۱۴۹/۹۰۵/۴۰۴/۹۰۰	۳۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۱- دستگاه مناقصه گذار: شهرداری قرچک

۲- سپرده شرکت در مناقصه بصورت ضمانتنامه بانکی ،اسناد خزانه یا وجه نقد جهت واریز بحساب ۰۱۰۵۹۷۸۳۸۵۰۰۳ بنام سپرده اشخاص شهرداری میباشد و مدت قرارداد ۶ ماه میباشد.

۳-محل دریافت اسناد مناقصه : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)

۴- محل تسلیم اسناد مناقصه و پاکات پیشنهادات سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۵- مهلت اخذ اسناد مناقصه از ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تا مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ و تحویل پاکات پیشنهادات تا مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ که در سامانه ستاد نیز اعلام گردیده است.

۶-تشکیل کمیسیون عالی معاملات شهرداری قرچک و بازگشایی پاکتهای پیشنهادی در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ راس ساعت ۱۳ در محل سالن جلسات شهرداری میباشد.

۷-به پیشنهادات مبهم ، مخدوش و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸-شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۹-برندگان اول و دوم و سوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد

۱۰ - سایر اطلاعات و جزئیات فنی مربوط به معامله در اسناد مناقصه واقع در سامانه ستاد (شهرداری قرچک) گردیده است.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۱

محسن خرمی شریف – شهردار قرچک

اقتصاد پویا

میدری: زیرساخت های لازم برای اجرای طرح نوین معیشتی فراهم شده است

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: زیرساخت‌های لازم برای اجرای طرح‌های نوین معیشتی از جمله کالابرگ الکترونیک فراهم شده و با وجود ناترازی‌ها و شوک‌های ارزی، دولت با هوشیاری کامل در حال اصلاح سیاست‌ها برای تضمین رفاه مردم است.

احمد میدری روز دوشنبه در آیین رونمایی از کتاب پویش ملی تشییع خورشید با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای انقلاب اسلامی و رهبر شهید، برگزاری این مراسم را نمادی از تعهد به ترویج فرهنگ و هنر در جامعه کارگری و ستادی وزارتخانه دانست و اظهار داشت: نشست‌های سالانه رهبر شهید با شعرا، فقط یک علاقه شخصی نبود، بلکه سنتی در حکمرانی است که ریشه در تاریخ تمدنی ایران دارد و باید به عنوان یک ضرورت در سیاست‌گذاری‌های کلان کشور احیا شود.وی با تاکید بر اینکه هنر و ادبیات، بخش جدایی‌ناپذیری از حکمرانی مطلوب است، گفت: رهبر شهید ایران با احیای سنت نشست و برخاست با شعرا و هنرمندان، به دنبال بازیابی زبان کهن سیاست در ایران بود؛ چرا که ما با همین زبان و ادبیات فاخر، هویت خود را در طول هزاران سال در برابر تلاطم‌های تاریخی حفظ کرده‌ایم.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششـــدانگ پلاک ۵۴ اصلی سرخیدر (واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه) تاکنون به عمل نیامده است. حسب درخواست آقای بهرام کرمی خواه فرزند احمد وارده به شماره ی ۸۰۹۵۹۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تحدید حدود اختصاصی :

شـش دانگ یک بـاب انبار ضایعات کلاســه ۱۲۲ ســال ۱۴۰۵ به مســاحت ۲۳,۵۶ متر مربع (که در اجـرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت رای به صدور سند مالکیت آن به شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۵۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۰) به نام مشـارالیه صادر شـده است.و موضوع در جراید کثیر الانتشـار نیز آگهی گردیده اسـت مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت راس سـاعت ۱۰روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ در محل وقوع ملک موصوف به عمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله از مالکین مشـاعی پلاک‌های مذکور و صاحبان املاک مجاور و دارندگان و مدعیان حقوق ارتفاقی (نسبت به ملک ما نحن فیه) دعوت بـه عمل می‌آید تا در مورد مقـرر در محل وقوع ملک مذکور حضور به هم رسانند بدیهی است اعتراض مجاورین و صاحبان یا مدعیان حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تـا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شـد و مطابق ماده ۸۴ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض به اداره ثبت نسـبت به طرح دعوی در مراجع ذیـصلاح قضایی اقدام نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم طرح دعوا را از محکمه اخذ و به این اداره ارائه نماید و اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامـه خواهد داد در ضمن عدم حضور مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی (در موعد مقرر و محل وقوع ملک ما نحن فیه) مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهدشد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

توضیحا: در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت موارد قانونی انجام می پذیرد >>

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود

اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای بهرام کرمی خواه فرزند احمد درخواسـت رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۵ اصلی صفی آباد واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک ۵۵اصلی صفی آباد خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده اسـت و پرونده ای تحت کلاسـه ی ۱۱۹ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق‌الذکر ارجـاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۰۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ حکم به صدور سـند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱,۰۱ متر مربع بنام آقای بهرام کرمی خواه فرزند احمد صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) حسن احمدی سرخیدر می باشـد .لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشـار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسـلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی اسـت پس از انقضا مدت مقـرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای بهرام کرمی خواه فرزند احمد صادر خواهد نمود .

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۹

رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود

اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۵۹۸۱مـورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۵۸۰۱ مورخـه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱موضـوع پرونـده کلاسـه شـماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۳۶۶- ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۲۴۵هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسـن کبیری فر به شناسـنامه شماره ۵۵۱۳ کد ملی ۳۳۰۸۸۷۵۱۴۴صادره از اسـدآباد فرزند سلیمان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۳,۲۲ متر مربع پلاک ثبتی۲۹- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور خیابان رجایی کوچه ۹ تایید وخریداری و از مالک رسـمی آقای نور محمد عسگری و آقای محمد رضا خسروی به شناسنامه شماره ۸۳۲ کد ملی ۴۹۶۹۱۳۱۷۱۶ صادره از صحنه فرزند محمد حسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۵۷,۸۵ متر مربع پلاک ثبتی ۳۷- اصلی بخش ۹ واقع شهرستان کنگاور - روستای فش تایید و خریداری از مالک رسمی آقای حیدر فشی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عمـوم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود بر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۹

طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۶۸۱۴هیـات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضی اقای /خانم ایرج صادقی سـطری فرزند عزت اله بشـماره شناسنامه ۸۰۳ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۴۷۵۱,۱۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۴۶ کلیایی در سطر حوزه ثبت ملک سـنقر خریداری از مالک رسمی آقایان ایرج و حسین رضا صادقی سطری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۹

پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۶۹۱۴هیـات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضی اقای /خانم ایرج صادقی سـطری فرزند عزت اله بشـماره شناسنامه ۸۰۳ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۴۷۵۱,۱۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۴۶ کلیایی در سطر حوزه ثبت ملک سـنقر خریداری از مالک رسمی آقایان ایرج و حسین رضا صادقی سطری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۹

پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۶۹۱۴هیـات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم محمد عزتی فرزند هادی بشـماره شناسنامه ۶۴۰ صادره از ششـدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۷۹۸۶,۸۴ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۶ کلیایی در روسـتای گرجی بیان حوزه ثبت ملک سـنقر خریداری از مالک رسمی آقای هادی عزتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۹

طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۶۸۱۴و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۳۱۵۵۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم محمد عزتی فرزند هادی بشـماره شناسنامه ۶۴۰ صادره از ششـدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۷۹۸۶,۸۴ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۶ کلیایی در روسـتای گرجی بیان حوزه ثبت ملک سـنقر خریداری از مالک رسمی آقای هادی عزتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۹

پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۳۰۵۵۵و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۳۰۶۶۲و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۳۱۶۶۵و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۳۱۵۵۷و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۳۱۶۹۶و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۳۰۵۲۵هیـات اول موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی اقای /خانم محمـد همتی فرزند علی اقا بشماره شناسـنامه ۱۰۵۶ صادره از ششدانگ ۶ قطعه زمین کشاورزی به مسـاحتهای ۲۶۵۹,۴۵و۱۵۸۲۹,۰۳و۱۷۰۶,۲۶و۳۷۴۹,۳۷(آبی) و ۱۴۰۸۷,۶۸و۳۴۸۴۰(دیـم)متر مربع به پلاک ۱۶۹ کلیایی در گزنهله حوزه ثبت ملک سـنقر خریداری از مالک رسمی آقای علی آقا همتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

احمد نبویان - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

از طرف علی برقی

مفقودی

برگ سـبز و کارت وسـند کمپانی تراکتـور یورو پـارس۴۰۴ مدل ۱۳۸۹ رنـگ قرمز شـماره پلاک ۶۲-۶۹۹-ک ۱۱ شـماره شـاسی TB۰۲۱۸۲AY شـماره موتور ۰۰۲۲۰۰۰۹ بنام عباس جهانی قادی ش ملی ۲۰۹۰۵۶۷۹۷۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مفقودی

مجوز کارت اسلحه تفنگ دو لول ساچمه زنی نخجیر ساخت ایران شماره بدنه ۱۷۱۶۸-۳A۷۱۶۸kN۲۱۱۳۴۳ بنام اولیا قلی بدراق نژاد فرزند آنه محمد کد ملی ۴۹۷۹۲۶۷۸۵۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار سـاقط میباشد.

مفقودی

گواهی میشود فاکتور بلوک سیلندر به شماره ۱۴۰۴۱۹۷۵۶۳۱ خودرو سـواری هاچ بک سیسـتم پژو تیپ ۲۰۶ به رنگ سبز کریستالی مدل ۱۳۸۰ شـماره موتور ۱۰FSD۸۳۶۳۰۰۱۶ و شـماره شاسی ۸۰۶۰۶۵۸۴ به شـماره انتظامی ۶۶۷ ه ۷۳ ایران ۱۷ بنام لیلا وحدت بوراشان مفقود گردیده و از اعتبار ساقط می باشد.۶۹۰۰

مفقودی

بـرگ سـبز خودرو سـواری سـهند به رنگ سـفید سـاده مدل ۱۴۰۴ شـماره موتـور M۱۵I۵۵۶۷۵۲۶ و شـماره شـاسی NAPX۲۳۴AAS۱۰۱۸۳۶۶ به شـماره انتظامی ۲۴۷ ه ۰۳۸ ایران ۱۷ بنـام زهرا یحیوی قره باغ مفقود گردیده و از درجه اعتبار سـاقط می باشد.۶۹۸۸

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگـهی موضوع ماده۳ قانون ماده ۱۳آئیـن نامه قا نون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وسـاختمانهای فاقد سند رسمی برابرای شماره ۴۱۶۰-۱۴۰۵هیـات اول /دوم موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمانهای فاقد سندرسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حـوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم سید ه نازنین سـلیمانی فرزند سید افشین بشـماره شناسنامه ۳۳۳۰۴۳۳۷۵۲صـادره از اسلام‌آبـاد غرب در یک باب سـاختمان به مسـاحت ۷۴.۵۱متر مربع پلاک ۲۹فـرعی از ۱۸اصلی مفروز ومجزی شـده از پلاک ۲۹ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اسلام آباد غرب پل زنگنه محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم وپس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۹

عباس اسدی رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۶۳۷مـورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۳۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسـن کبیری فر به شناسنامه شماره ۶۸ کد ملی ۳۳۰۹۹۲۱۹۷۲صـادره از کنگاور فرزند علی حسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مسـاحت ۱۶۶,۸۲ متر مربع پلاک ثبتی۲۷- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور ترانشـه کوچه شقایق ۲تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای حسن نادری و علی ثامنی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۹

عباس اسدی رئیس ثبت اسناد واملاک

در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله اعلام می گردد:

پرونده اتهامی خانم منصوره محمد مرادی فرزند محمد در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی استان مرکزی تحت بررسی می باشد. بدینوسیله به نامبرده ابلاغ می گردد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ صدور این آگهی جهت دریافت ابلاغ اتهام در سـاعات اداری به معاونت توسعه مدیریت و منابع، واقع در ساوه - میدان مادر — خیابان جمهوری دانشکده علوم پزشکی ساوه مراجعه نمایند.

معصومه‌جوانمرد

مدیر توسعه سازمان و سرمایه انسانی

مفقودی (ساوه)

برگ کمپانی، کارت و برگ سـبز وانت نیسان ۲۴۰۰ رنگ آبی-روغنی دوگانه سـوز مدل ۱۳۸۶ به شماره پلاک ایران۵۷-۹۱۱و۸۵ به شماره موتور ۳۷۰۸۸۷ و شـماره شاسی ۰۰۸۸۴۵J مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قدردانی پاک‌نژاد از کارکنان صنعت نفت

وزیر پیشین نفت در پیام خود خطاب به کارکنان، ضمن قدردانی از حمایت رئیس‌جمهوری و تلاش و همراهی کارکنان این صنعت، استمرار تولید، تأمین پایدار انرژی و پاسداری از منافع ملی در شرایط دشوار را حاصل دانش، تجربه، تعهد و ازخودگذشتگی کارکنان صنعت نفت دانست.

در پیام محسن پاک‌نژاد خطاب خانواده صنعت نفت ایران آمده است: اکنون که دوره مسئولیت اینجانب در وزارت نفت به پایان رسیده است، بر خود لازم می‌دانم ضمن تشکر و قدردانی از اعتماد و حمایت‌های رئیس‌جمهوری محترم، از یکایک شما همکاران عزیزم که در این مدت با تلاش، همراهی، همدلی و احساس مسئولیت، بار سنگین خدمت در یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصادی کشور را بر دوش کشیدید، خاضعانه قدردانی کنم.

گزارش اقتصاد پویا ازوضعیت برق در فصل سرما؛

خاموشی از تابستان به زمستان

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - تابستان امسال با خاموشی و محدودیت‌های تأمین برق برای بخش‌های مختلف اقتصاد سپری شد؛ خاموشی‌هایی که تنها به کاهش آسایش خانوارها محدود نماند و آثار آن در فعالیت صنایع، تولید، خدمات و حتی زنجیره تأمین کالا نیز نمایان شد. حالا با نزدیک شدن به فصل سرد سال، نگرانی جدیدی در حال شکل‌گیری است؛ اینکه مسئله تأمین برق نه‌تنها در تابستان پایان نیابد، بلکه به دلیل تشدید ناترازی گاز، در زمستان نیز ادامه پیدا کند. هشدار رئیس هیئت‌مدیره سندیکای صنعت برق درباره احتمال کمبود سوخت نیروگاه‌ها، زنگ خطر تازه‌ای برای یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های اقتصاد ایران است؛ زیرساختی که در صورت اختلال، آثار آن تقریباً تمام بخش‌های اقتصادی را درگیر خواهد کرد.

حسین قیدر / مسئله برق در ایران دیگر صرفاً به افزایش مصرف در روزهای گرم سال محدود نیست. در سال‌های اخیر، فاصله میان ظرفیت تولید و میزان تقاضا افزایش یافته و هم‌زمان محدودیت‌های موجود در تأمین سوخت نیروگاه‌ها نیز به یکی از عوامل تشدیدکننده ناترازی تبدیل شده است. نیروگاه‌های حرارتی برای تولید برق به گاز طبیعی وابستگی بالایی دارند و زمانی که در فصل سرد، مصرف گاز خانگی افزایش پیدا می‌کند، شبکه گاز با فشار بیشتری مواجه می‌شود. در چنین شرایطی، اگر گاز کافی در اختیار نیروگاه‌ها قرار نگیرد، تولید برق نیز تحت تأثیر قرار خواهد گرفت.

این زنجیره وابستگی، مسئله‌ای مهم را آشکار می‌کند: بحران برق و بحران گاز دو مسئله جدا از یکدیگر نیستند. هرگونه اختلال در تأمین گاز می‌تواند مستقیماً بر تولید برق اثر بگذارد و محدودیت برق نیز به نوبه خود می‌تواند تولید و فعالیت اقتصادی را مختل کند. بنابراین ناترازی انرژی در ایران در حال تبدیل شدن به یک مسئله چندلایه است که مدیریت آن با تصمیم‌های کوتاه‌مدت و مقطعی دشوار خواهد بود.

زمستان در انتظار ناترازی گاز

در فصل سرد سال، الگوی مصرف انرژی تغییر می‌کند. با کاهش دما، مصرف گاز خانگی افزایش می‌یابد و اولویت اصلی شبکه گاز، تأمین نیاز خانوارها و بخش‌های حساس خواهد بود. در چنین شرایطی، نیروگاه‌ها ممکن است با محدودیت دریافت گاز مواجه شوند. اگر سوخت جایگزین به اندازه کافی در دسترس نباشد یا استفاده از آن با محدودیت‌های فنی و اقتصادی مواجه شود، ظرفیت تولید برق نیز کاهش خواهد یافت.

هشدار فعالان صنعت برق در چنین چارچوبی اهمیت پیدا می‌کند. مسئله تنها این نیست که نیروگاه‌ها چقدر ظرفیت اسمی دارند؛ مسئله این است که چه میزان از این ظرفیت در زمان اوج نیاز، واقعاً قابل استفاده خواهد بود. نیروگاهی که ظرفیت تولید دارد اما سوخت کافی دریافت نمی‌کند، در عمل نمی‌تواند ظرفیت خود را وارد مدار کند.

در نتیجه ممکن است در روزهای سرد سال با وضعیتی مواجه شویم که ظرفیت تولید برق روی کاغذ مناسب باشد، اما محدودیت سوخت مانع استفاده کامل از آن شود. این همان نقطه‌ای است که ناترازی گاز به ناترازی برق منتقل می‌شود.

در سال‌های گذشته استفاده از سوخت مایع در برخی نیروگاه‌ها به عنوان راهکاری برای جبران کمبود گاز مطرح بوده است، اما این راهکار نیز محدودیت‌های خود را دارد. هزینه حمل و ذخیره‌سازی، محدودیت زیرساختی، مسائل زیست‌محیطی و نیاز به ذخایر کافی باعث می‌شود نتوان تمام بار تأمین سوخت نیروگاه‌ها را در فصل سرد بر دوش سوخت مایع گذاشت. از سوی دیگر، هرچه وابستگی نیروگاه‌ها به سوخت جایگزین افزایش یابد، هزینه تولید برق نیز می‌تواند افزایش پیدا کند.

این وضعیت نشان می‌دهد که مسئله اصلی نیازمند راهکاری فراتر از مدیریت روزانه شبکه است. اگر ناترازی گاز ساختاری باشد، هر سال با آغاز فصل سرد دوباره همین چالش تکرار خواهد شد. بنابراین باید میان سیاست‌های تولید، مصرف، سرمایه‌گذاری در صنعت گاز و توسعه نیروگاه‌ها هماهنگی بیشتری ایجاد شود.

برق بدون گاز؛ تولید روی کاغذ

اقتصاد ایران در سال‌های اخیر با یک تناقض جدی مواجه شده است: از یک سو ظرفیت‌های قابل توجهی در صنعت برق وجود دارد و از سوی دیگر در زمان اوج مصرف، امکان تأمین برق کافی برای همه بخش‌ها وجود ندارد. بخشی از این مشکل به رشد مصرف، بخشی به فرسودگی زیرساخت‌ها و بخشی نیز به محدودیت سرمایه‌گذاری در توسعه ظرفیت تولید و شبکه انتقال و توزیع بازمی‌گردد.

اما مسئله سوخت، یک حلقه مهم دیگر این زنجیره است. نیروگاه نمی‌تواند بدون سوخت برق تولید کند. به همین دلیل، توسعه ظرفیت نیروگاهی بدون توجه به امنیت تأمین سوخت نمی‌تواند به تنهایی مشکل ناترازی را حل کند.

در واقع باید زنجیره انرژی را به صورت یکپارچه دید. گاز باید به اندازه کافی تولید و منتقل شود، نیروگاه باید امکان دریافت سوخت داشته باشد، شبکه انتقال باید ظرفیت جابه‌جایی برق تولیدشده را داشته باشد و شبکه توزیع نیز باید بتواند برق را به مصرف‌کننده برساند. ضعف هر یک از این حلقه‌ها می‌تواند کل زنجیره را تحت تأثیر قرار دهد.

در طرف دیگر، مصرف نیز موضوع مهمی است. رشد مصرف برق و گاز در سال‌های اخیر بدون افزایش متناسب بهره‌وری انرژی، فشار زیادی بر زیرساخت‌ها وارد کرده است. ساختمان‌های کم‌بازده، تجهیزات پرمصرف، خودروهای فرسوده و الگوی مصرف نامناسب تنها بخشی از عواملی هستند که تقاضای انرژی را بالا می‌برند.

اگر سیاست انرژی فقط بر افزایش تولید متمرکز باشد، اما مصرف بدون کنترل افزایش پیدا کند، فاصله میان عرضه و تقاضا همچنان باقی خواهد ماند. از همین رو، مدیریت مصرف باید در کنار توسعه تولید قرار گیرد. اصلاح تعرفه‌ها، بهبود بهره‌وری، توسعه تجهیزات کم‌مصرف و اصلاح استانداردهای ساختمانی می‌تواند در بلندمدت فشار بر شبکه انرژی را کاهش دهد.

از سوی دیگر، صنایع نیز از نخستین بخش‌هایی هستند که در صورت کمبود برق یا گاز، محدودیت دریافت می‌کنند. قطع یا کاهش گاز و برق صنایع می‌تواند تولید را کاهش داده، برنامه صادرات را مختل و هزینه تمام‌شده کالاها را افزایش دهد. به این ترتیب، ناترازی انرژی از یک مشکل زیرساختی به یک مسئله مستقیم اقتصادی تبدیل می‌شود.

فرمانداری شهرستان ملارد

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای
نوبت اول

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای تعمیر و تجهیز دو دستگاه آمبولانس در شهرستان ملارد

فرمانداری شهرستان ملارد در نظر دارد به استناد بند (۱) مصوبات کمیته برنامه ریزی شهرستان ملارد به شماره ۵۸۰۰/۳۵۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹، مناقصه عمومی **تعمیر و تجهیز دو دستگاه آمبولانس (اتوبوس آمبولانس و آمبولانس)**را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار و به مناقصه گر واجد شرایط واگذار نماید.کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه میتوانند نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام لازم را بعمل آورند.

۱) **موضوع مناقصه:** تعمیر و تجهیز دو دستگاه آمبولانس در شهرستان ملارد
۲) **مبلغ اعتبار :** ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
۳) **مدت اجرای کار :** ۳ ماه شمسی .
۴) **مهلت خرید و دریافت اسناد مناقصه :**
از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ ساعت ۱۳:۰۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می باشد.
۵) **مهلت قبول و بارگذاری پیشنهادات:**
از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ ساعت ۱۳:۰۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می باشد.
۶) **سپرده شرکت در مناقصه** مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال می باشد، که می بایست به صورت ذیل در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری و اصل آن تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ ساعت ۱۳:۰۰ به دبیرخانه فرمانداری شهرستان ملارد واقع در بلوار دکتر حسابی شهر ملارد تسلیم گردد.
الف) ضمانتنامه بانکی و سایر سپرده های معتبر بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی
۷) لازم بذکر است نفرات اول ، دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.
۸) لازم بذکر است سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج می باشد.
۹) زمان بازگشایی پیشنهادها در ساعت ۱۳:۰۰روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ در ساختمان فرمانداری شهرستان ملارد می باشد.
۱۰) هزینه آگهی به عهده برنده ماقصه میباشد.

تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار: نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۲۱

فرمانداری شهرستان ملارد

سازمان برنامه و بودجه کشور
سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان بوشهر

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای
نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای راهبری ،تنظیفات، ماشین نویسی، فضای سبز و انتظامات سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان بوشهر

سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان بوشهر در نظر دارد امورات مربوط به خدمات پشتیبانی نظیر نظافت ، ماشین نویسی ، فضای سبز و نگهبانی خود را مطابق با شرایط مندرج در اسناد مناقصه شماره ۲۰۰۴۰۰۴۰۵۱۰۰۰۰۰۱ ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به مناقصه بگذارد .

لذا کلیه شرکتهای واجد شرایط می توانند با مراجعه به پایگاه سامانه تدارکات الکترونیکی اینترنتی مذکور به آدرس www.setadiran.ir. ضمن دریافت و تکمیل مدارک مربوطه در مناقصه شرکت نمایند.

شایان ذکر است آخرین مهلت دریافت اطلاعات و مستندات از سامانه ستاد ساعت ۸ صبح روزچهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۵ می باشد. و آخرین مهلت ارسال پاکات پیشنهاد قیمت ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۵ می باشد.

زمان بازگشایی پاکات مناقصه روز یکشنبه ۱۴۰۵/۷/۲۶ ساعت ۱۰ صبح می باشد.

کلیه مراحل فرایند مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد صورت می پذیرد و فقط تحویل پاکت الف به مناقصه گزار بصورت فیزیکی و حضوری می باشد.

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۱۱
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۴

روابط عمومی سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان بوشهر

گوناگون
شماره ۵۷۵۴
سه‌شنبه
۱۴ مهرماه ۱۴۰۵
۸

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل شورای شهر بابل مطرح کرد:

اصلاح کرایه تاکسی‌ها به شورای شهر بابل پیشنهاد شد



بابل: مژده دامچی– خبرنگار // رئیس کمیسیون حمل‌ونقل شورای شهر بابل با انتقاد شدید از رویکرد برخی اعضا در قبال معیشت رانندگان تاکسی و پیشنهاد اصلاح نرخ کرایه تاکسی‌ها، از سرنوشت نامعلوم طرح جامع ترافیک پس از ۴ سال خبر داد.

مهدی پورچالی سماکوش، در گفت‌وگویی در تشریح وضعیت ناوگان حمل‌ونقل عمومی و معیشت رانندگان تاکسی، اظهار کرد: ما در کمیسیون حمل‌ونقل با دو وجهِ دغدغه‌های مردم و وضعیت معیشتی رانندگان تاکسی مواجه هستیم؛ کارشناسی‌های انجام شده در سازمان حمل‌ونقل نشان می‌دهد که با توجه به تورم و افزایش چند برابری هزینه‌های جانبی، نرخ‌های ابتدای سال دیگر پاسخگو نیست.

پورچالی با اشاره به افزایش قیمت روغن موتور و یا یک جفت لاستیک از ابتدای سال تا کنون گفت: این افزایش قیمت‌ها عملاً توان خرید رانندگان را تحت‌الشعاع قرار داده است.

پورچالی در تشریح روند تصویب نرخ‌های جدید یادآور شد: موضوع را از ابتدای ماه پنجم در سازمان حمل‌ونقل مطرح و ریز موارد را بررسی کردیم. پس از طی مراحل قانونی و تصویب در سازمان، موضوع به شورا ارجاع شد.

وی افزود: پیشنهاد اولیه ما برای حمایت از رانندگان و در عین حال رعایت حال شهروندان، افزایش ۵ هزار تومانی در هر مسیر یا تعیین نرخ ثابت ۲۰ هزار تومانی بود همچنین پیشنهاد سوم ما، در نظر گرفتن یارانه برای رانندگان بود تا بدون فشار مستقیم به مسافران، بخشی از هزینه‌های آن‌ها جبران شود تا بتوانند فضای خدمات‌رسانی بهتری را فراهم کنند.

انتقاد از انسداد اداری در شورای شهر بابل

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل با انتقاد از رویکرد برخی اعضا عنوان کرد: متأسفانه در جلسات اخیر، برخی همکاران به جای بررسی کارشناسی، با طرح ادعاهای غیرمستند مبنی بر اینکه «این موضوع باید در کمیسیون مربوطه مطرح شود» یا طرح مباحثی همچون غیرقانونی بودن یا منحل شدن کمیسیون، از تصمیم‌گیری طفره می‌روند.

پورچالی یادآورشد: این در حالی است که ما از تمامی اعضای شورا دعوت می‌کنیم، اما متأسفانه در جلسات مهمی که دعوت‌نامه قانونی برای آن صادر شده، غایب هستند.

وی تصریح کرد: این بهانه‌تراشی‌ها تنها وقت شهروندان را تلف می‌کند. به نظر می‌رسد هر موضوعی که باب میل برخی دوستان نباشد، با برچسب «غیرقانونی» از دستور کار خارج می‌شود. وقتی می‌خواهیم به رانندگان کمک کنیم، همین افراد با بهانه‌هایی مثل «این وظیفه دولت است» یا «نامه مالی نیامده است»، دست ما را می‌بندند.

توقف ۴ ساله طرح جامع ترافیک

پورچالی در ادامه به نقد عملکرد کمیسیون عمران پرداخت و گفت: بخش عمرانی شهرداری باید زیرساخت‌های تردد خودروهای عمومی را پیش‌بینی و طراحی می‌کرد، اما در طول ۴ سال گذشته، این کمیسیون کوچکترین حرکتی در این زمینه نداشته است.

وی ادامه داد: هر زمان پیگیر شدیم، تنها گفتند «مشاور طرح جامع ترافیکی گرفته‌ایم» و عملاً ۴ سال عمر شورا را با این بهانه تلف کردند. حتی برای اجرای طرح‌های تشویقی مانند دوچرخه‌سواری نیز با مخالفت‌های بی‌مورد مواجه شدیم.

وی افزود: عضوی که ۴ سال ریاست کمیسیون عمرانی را بر عهده داشته و مدعی حل معضلات ترافیکی است، اگر راست می‌گوید باید در کمیته‌های فنی حضور می‌یافت تا گره‌های ترافیکی شناسایی و توسط کمیسیون عمران پیگیری می‌شد، نه اینکه اکنون تنها به بهانه‌جویی‌های اداری مشغول باشد.

من نماینده مردم هستم، نه نماینده دولت

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل در پایان خاطرنشان کرد: اعتقاد قلبی من این است که به عنوان عضو شورا، نماینده مردم هستم نه نماینده دولت. پیوست مردمیِ تصمیمات من باید همیشه حفظ شود. متأسفانه برخی مدیرانِ همکارِ ما، طوری رفتار می‌کنند که انگار چندَ کتابَ قانون را جلویشان گذاشته‌اند تا فقط ورق بزنند و نکته‌ای پیدا کنند که به مردم خدمت نکنند! من به این شیوه اعتقادی ندارم. جایگاه شورا مردمی است و هر فشاری هم که باشد، ما باید گره‌گشای مشکلات مردم در حوزه‌های مختلف باشیم.

پورچالی یادآورشد: ما به عنوان نماینده مردم، حتی در حوزه‌های آب، برق و گاز با مهر خود، مردم را به دستگاه‌های اجرایی معرفی می‌کنیم تا کارشان راه بیفتد. دستگاه اجرایی خودش باید بگوید بر اساس کدام بند قانون نمی‌تواند اجرا کند، نه اینکه ما قبل از آن، خودمان را محدود کنیم. ما همچنان به وظیفه مطالبه‌گری خود تا حصول نتیجه برای مردم و رانندگان ادامه خواهیم داد.

آگهی مزایده عمومی فروش زمین

نوبت دوم

شهرداری نظرآباد

شهرداری نظرآباد به استناد مجوزهای صادره از شورای محترم اسلامی شهر در نظر دارد تعدادی زمین از قطعات خود را با کاربری مسکونی ، خدماتی ، تجاری را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir و با شماره مزایده: ۲۰۰۵۰۰۵۳۶۶۰۰۰۰۰۴ به صورت الکترونیکی به فروش برساند متقاضیان میتوانند با واریز سپرده شرکت در مزایده برای هر قطعه قیمت پیشنهادی خود را ارائه نمایند.

***شرایط شرکت در مزایده:**

۱) قطعات در مساحتهای مختلف طبق نقشه و مشخصات مندرج در اوراق مزایده می باشد.

۲) شرکت کنندگان در مزایده ۵ درصد مبلغ کارشناسی هر قطعه زمین را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب سیبا به شماره ۰۱۰۴۷۴۶۷۵۷۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه شهرداری به نام شهرداری واریز و یا معادل آن ضمانتنامه بانکی یا اسناد خزانه تهیه و ارائه نمایند.

۳) سپرده نفرات اول تاسوم مزایده تا زمان عقد قرارداد نزد شهرداری نگهداری و هرگاه نفرات برنده حاضر به عقد قرارداد نگردند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۴) پیشنهادات به صورت مکتوب باشد و به پیشنهادات فاقد سپرده مشروط و مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد و شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۵) سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج است .

تاریخ انتشار در سامانه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ ساعت ۸:۰۰	مهلت دریافت اسناد تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ ساعت ۱۲:۰۰
مهلت ارسال پیشنهاد تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ ساعت ۱۲:۰۰	تاریخ بازگشایی پاکات تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ ساعت ۱۴:۰۰

۶) کلیه هزینه های آگهی و کارشناسی و هزینه نقل و انتقال اسناد بعهده برنده مزایده خواهد بود.

۷)رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی به عهده شرکت کنندگان میباشد.

۸) برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) میباشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، در صورت وجود هزینه مربوطه (پرداخت تضمین شرکت در مزایده) ودیعه ، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

محمد بیگی – شهردار نظر آباد

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع : انجام خدمات قرائت کنتور در محدوده تحت پوشش شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۱۲ ماه

مناقصه گران واجد شرایط: مناقصه گرانی که دارای گواهینامه تعیین صلاحیت شرکت های خدماتی از وزارت کار و رفاه اجتماعی ، مجاز به شرکت می باشند.

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت(www.setadiran.ir) اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد مناقصه ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.

تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲در سامانه تدارکات دولت الکترونیک

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه : مبلغ ۱۶،۵۶۷،۱۱۲،۱۲۷ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد.

زمان و مکان بازگشایی:پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/ ۰۸/ ۰۲ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/ ۰۸/ ۰۴ به آدرس تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران-طبقه دوم- دفتر قراردادها باز و قرائت می گردد.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی تجدید مناقصه عمومی

نوبت دوم

دهیاری گاوخانه

دهیاری گاوخانه درنظر دارد با استناد به بند ۶ و ۸ مجوز شماره ۱۴۰۵/۱۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ شورای اسلامی روستا موضوع تهیه ، بارگیری، حمل و تخلیه در محل و نصب پایه چراغ های بلواری(فلزی) و مخازن زباله گالوانیزه شهری روستای گاوخانه با اعتبار ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مناقصه به پیمانکاران واجد شرایط(داشتن صلاحیت حداقل پنج راه وباند ، داشتن صلاحیت حداقل پنج ابنیه ، با ظرفیت کار مجاز) واگذار نماید.

لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به همکاری می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به شماره فراخوان۲۰۰۵۰۹۴۷۵۳۰۰۰۰۰۲ ,شرکت در مناقصه از تاریخ www.setadiran.ir مراجعه و با کسب اطلاعات بیستر با شماره ۰۸۶۳۴۶۵۸۰۱۴ تماس حاصل نمایید

• تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ۱۴۵/۰۷/۰۷

• مهلت زمانی دریافت مناقصه از سایت: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ الی ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

• مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ ساعت ۰۹:۰۰

• زمان بازگشایی پاکت ها:یکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ ساعت ۱۰:۰۰

• مبلغ برآورد پروژه: ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

• نوع ومبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ضمانتنامه بانکی معتبر به مبلغ ۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یا واریز مبلغ تضمین به شماره حساب ۰۱۰۴۵۵۲۵۱۴۰۰۳ نزد بانک ملی به نام دهیاری روستای گاوخانه که در صورت برنده شدن و امتناع از عقد قرارداد طبق آیین نامه مالی دهیاری ها به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

• مدت اعتبار ضمانتنامه یک سال شمسی خواهد بود.

• *به پیشنهادات فاقد امضاء،مخدوش،مشروط و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در مناقصه واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد و کمیسیون در رد و تأیید صلاحیت پیشنهاد دهندگان مختار خواهد بود.

•سایر شرایط: مدارک و اسناد مندرج در سامانه

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف وب و ج:

شهرستان اراک ،بخش مرکزی،دهیاری روستای گاوخانه (آقای حیدری ۰۹۱۸۳۴۹۵۹۰۸)

چاپ نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ چاپ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/ ۱۴

دهیاری روستای گاوخانه

آغاز بازبینی مدل اقتصادی پروژه فیبر نوری

رئیس پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات از آغاز پروژه بازبینی و به‌روزرسانی مدل اقتصادی توسعه و اتصال فیبر نوری با همکاری پژوهشگاه و به سفارش سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی خبر داد.

به گزارش وزارت ارتباطات، محمدحسین شیخی با اشاره به روند توسعه شبکه فیبر نوری در سال‌های اخیر اظهار کرد: در دوره گذشته وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، مدل اقتصادی توسعه فیبر نوری در سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی تدوین و توسعه این فناوری با هدف دستیابی به پوشش ۲۰ میلیون خانوار دنبال شد.

نیاز بازار مسکن به واحدهای کوچک‌متراژ



در شرایطی که افزایش هزینه‌های ساخت، رشد قیمت مسکن و کاهش قدرت خرید خانوارها، فاصله میان الگوی عرضه مسکن و توان اقتصادی متقاضیان را افزایش داده است، یکی از راهکارهای قابل بررسی برای کاهش این فاصله، توسعه و حمایت از واحدهای کوچک‌متراژ متناسب با نیاز و توان مالی خانوارهاست.

این الگو اگرچه در بسیاری از کشورها سابقه‌ای چند دهه‌ای دارد و در نظام‌های برنامه‌ریزی مسکن مورد توجه قرار گرفته است، اما در ایران، با وجود پیشینه قانونی و تجربی، طی سال‌های اخیر کمتر با رویکردی کارشناسی و متناسب با تحولات اقتصادی و اجتماعی مورد توجه قرار گرفته است.

از سوی دیگر، تحولات اجتماعی نیز در حال تغییر الگوی تقاضای مسکن است. افزایش سن ازدواج، افزایش خانوارهای یک‌نفره، تغییر ساختار خانوار و کاهش تعداد اعضای خانوار در کنار افزایش هزینه‌های خرید، اجاره و نگهداری واحدهای بزرگ‌تر، باعث شده است نیاز به واحدهای کوچک‌متراژ برای بخش قابل توجهی از جامعه به یک واقعیت جدی بازار مسکن تبدیل شود، نیازی که با توجه به روندهای جمعیتی و اجتماعی، می‌تواند در سال‌های آینده نیز پررنگ‌تر شود.

در همین چارچوب، دیدار هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران با معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، بار دیگر موضوع ضرورت بازنگری در الگوی ساخت واحدهای مسکونی و حمایت از تولید واحدهای کوچک‌متراژ را مطرح کرد.

داود بیدار، عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران، در این دیدار با اشاره به تجربه مطالعات انجام‌شده درباره واحدهای کوچک‌متراژ، بر ضرورت توجه جدی‌تر به این الگو تاکید کرد.

وی گفت: کوچک‌متراژسازی را نباید صرفا به عنوان راهکاری برای کاهش هزینه ساخت یا استفاده بهینه از زمین در نظر گرفت. این الگو می‌تواند بخشی از پاسخ سیاست‌گذاری مسکن به تغییر ساختار تقاضا و توان اقتصادی خانوارها باشد؛ مشروط بر آنکه همزمان با توسعه آن، الزامات مربوط به کیفیت ساخت، نورگیری، تهویه، دسترسی به خدمات، فضاهای عمومی و استانداردهای سکونت نیز مورد توجه قرار گیرد.

بیدار با اشاره به اینکه انجمن انبوه‌سازان استان تهران از سال ۱۳۹۷ مطالعات و بررسی‌هایی درباره آپارتمان‌های کوچک‌متراژ و تجربه کشورهای مختلف در این زمینه انجام داده است، گفت: هنوز به موضوع آپارتمان‌های کوچک‌متراژ به اندازه کافی توجه نمی‌شود، در حالی که این واحدها می‌توانند با حفظ کیفیت و امکانات مناسب، بخشی از نیاز واقعی بازار مسکن را پاسخ دهند.

عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران با تاکید بر اینکه کوچک‌متراژ بودن نباید با بی‌کیفیت بودن مسکن یکسان تلقی شود، افزود: در پروژه‌هایی که در جنوب تهران ساخته شده، واحدهای کوچک‌متراژ با امکانات مناسب و کیفیت مطلوب اجرا شده‌اند.

به گفته وی، شرایط امروز کشور از جمله بحران انرژی و مسائل مرتبط با ترافیک، ضرورت بازنگری در الگوهای ساخت‌وساز را بیشتر کرده است. در پروژه‌های کوچک‌متراژ می‌توان بخشی از امکانات را به صورت مشترک پیش‌بینی کرد؛ به عنوان نمونه، به جای اختصاص فضاهای مستقل به امکاناتی که استفاده روزمره ندارند، می‌توان فضاهایی مانند سالن جلسات، استخر و سایر امکانات را به شکل مشترک برای مجموعه در نظر گرفت.

بیدار معتقد است این الگو علاوه بر استفاده بهینه‌تر از فضا، می‌تواند به کاهش مصرف انرژی نیز کمک کند و امکان تأمین مسکن برای خانوارهای یک یا دو نفره را افزایش دهد.

وی با اشاره به موانع اقتصادی موجود در مسیر ازدواج و تشکیل خانواده گفت: بخشی از افراد به دلیل هزینه بالای خرید یا اجاره مسکن، امکان شروع زندگی مشترک را ندارند.

در چنین شرایطی، واحدهای کوچک‌متراژ می‌توانند به عنوان یکی از گزینه‌های مسکن برای خانواده‌های یک یا دو نفره مورد توجه قرار گیرند و در صورت افزایش تعداد اعضای خانواده، امکان جابه‌جایی به واحدهای بزرگ‌تر وجود داشته باشد.

دبیر کمیسیون راهبر توسعه انجمن انبوه سازان استان تهران افزود: بعضی خانه های کوچک متراژ را به خانه های بی کیفیت تعبیر می کنند که کاملا اشتباه است.

بیدار معتقد است توسعه واحدهای کوچک‌متراژ تنها با تغییر نگاه در طراحی واحد مسکونی امکان‌پذیر نیست و ضوابط و مقررات موجود نیز باید متناسب با این الگو اصلاح شود

وی با اشاره به ضوابط شهرداری، بر ضرورت بازنگری در نحوه تامین پارکینگ واحدهای کوچک‌متراژ تاکید کرد و گفت: برای آپارتمان‌های کوچک، به‌ویژه واحدهای زیر ۶۰ متر، باید ضوابطی متناسب با متراژ در نظر گرفته شود؛ از جمله اینکه برای بخشی از این واحدها امکان تامین پارکینگ با ضوابط متفاوت فراهم شود و تأمین پارکینگ در محوطه باز نیز اجازه داده شود.

عضو هیات مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران همچنین بر اصلاح ضوابط مربوط به نورگیری تأکید کرد و بیان داشت: الزامات نورگیری و طراحی باید متناسب با متراژ واحدهای کوچک‌متراژ

بازنگری شود تا ضوابط موجود مانعی برای طراحی این واحدها ایجاد نکند.

به گفته وی، ضوابط مرتبط با انبوه‌سازی و تعداد واحدهای قابل احداث در متراژهای مختلف نیز نیازمند بازنگری است، چرا که در شرایط فعلی می‌تواند به ضرر تولید آپارتمان‌های کوچک‌متراژ تمام شود

دبیر کمیسیون راهبر توسعه انجمن انبوه سازان استان تهران در ادامه به ضرورت توجه به زیرساخت‌های مورد نیاز این نوع ساخت‌وساز اشاره کرد و گفت: با افزایش تعداد واحدهای کوچک‌متراژ،

موضوعاتی مانند مدرسه و هزینه انعشابات بار زیادی بر پروژها تحمیل می کنند که ضروری است برای آن ها چاره اندیشی شود.

وی خواستار ایجاد مشوق برای واحدهای کوچک‌متراژ در حوزه انشعابات و مصرف انرژی شد و ادامه‌داد: واحدهای کوچک‌متراژ در صورت طراحی مناسب می‌توانند مصرف انرژی کمتری داشته باشند، لذا ضروری است در حوزه‌هایی مانند برق و گاز مشوق هایی تعریف شود تا سازندگان برای حرکت به سمت تولید این واحدها انگیزه بیشتری داشته باشند.

از نگاه بیدار، اصلاح ضوابط تنها بخشی از مساله است و فرآیند طولانی اجرای پروژه‌ها نیز یکی از عوامل افزایش قیمت تمام‌شده ساختمان محسوب می‌شود.

وی با اشاره به افزایش مستمر هزینه‌ها و تورم در سال‌های گذشته، طولانی شدن فرآیند اجرای پروژه‌ها را عاملی مستقیم در افزایش قیمت تمام‌شده ساختمان دانست و گفت: هر ماه تاخیر برای سرمایه‌گذار هزینه‌بر است و زمانی که سرمایه برای یک سال بیشتر در پروژه درگیر باشد، هم هزینه سرمایه‌گذاری افزایش پیدا می‌کند و هم قیمت تمام‌شده ساختمان بالا می‌رود.

بیدار همچنین تاکید کرد: سرمایه به سمت پروژه‌هایی حرکت می‌کند که ریسک و موانع کمتری داشته باشند و اگر دولت و بخش خصوصی بتوانند مدل‌های همکاری را به شکل برد-برد تعریف کنند، امکان جذب سرمایه و توسعه پروژه‌های مسکونی افزایش خواهد یافت.

برپایه این گزارش، حبیب اله طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در همین دیدار با اشاره به اینکه یکی از مشکلات بازار مسکن، عدم همخوانی نوع عرضه با تقاضای واقعی مردم است، بر ضرورت توجه به نیاز و توانایی خانوارها در طراحی پروژه‌ها تاکید کرد.

وی گفت: امروز بخش قابل توجهی از تقاضا، به‌ویژه در مناطق متوسط و کوچک، به واحدهای کوچک‌تر مربوط می‌شود و این واقعیت باید در سیاست‌گذاری مسکن مورد توجه قرار گیرد.

مورد توجه قرار گرفتند. بنابراین توجه به واحدهای کوچک‌متراژ موضوع جدیدی نیست و باید

یادداشت

اقتصادی که به سادگی سخت شد

ساسان باقرپناه

گاهی برای فهمیدن وضعیت یک اقتصاد لازم نیست سراغ شاخص‌های پیچیده برویم. کافی است از یک صاحب کسب‌وکار بپرسیم انجام یک کار معمولی امروز نسبت به چند سال قبل چقدر وقت و انرژی از او می‌گیرد. خرید یک ماده اولیه، انتقال پول، ارسال یک محموله، تأمین یک قطعه، تمدید یک مجوز یا حتی تصمیم گرفتن درباره قیمت فروش؛ کارهایی که باید جزو فعالیت عادی یک بنگاه باشند، در بسیاری از مواقع به مسئله‌ای تبدیل شده‌اند که برای حل کردنشان باید چند مسیر مختلف را هم‌زمان بررسی کرد.

شاید یکی از هزینه‌های کمتر دیده‌شده اقتصاد ایران همین باشد؛ سخت شدن کارهایی که در ذات خود نباید این‌قدر سخت باشند.

در اقتصاد مفهومی وجود دارد که می‌توان آن را «هزینه مبادله» نامید. یعنی هزینه‌ای فراتر از قیمت خود کالا یا خدمت. اگر شرکتی بخواهد ماده اولیه‌ای بخرد، هزینه واقعی خرید فقط رقمی نیست که به فروشنده پرداخت می‌کند. زمانی که برای پیدا کردن فروشنده صرف می‌شود، هزینه انتقال پول، حمل، بیمه، تشریفات اداری، تأخیر و حتی ریسکی که مدیر در این فاصله تحمل می‌کند، همگی بخشی از هزینه واقعی معامله‌اند.

هرچه اقتصاد روان‌تر باشد، این هزینه‌های جانبی کمتر می‌شوند و بنگاه بخش بیشتری از توان خود را صرف همان کاری می‌کند که برای آن ایجاد شده است؛ تولیدکننده تولید می‌کند، صادرکننده بازار پیدا می‌کند و سرمایه‌گذار به فکر توسعه می‌افتد.

اما وقتی انجام همین فعالیت‌های عادی پیچیده می‌شود، بخشی از سرمایه و انرژی اقتصاد به جای خلق ارزش، صرف عبور از موانع می‌شود.

فرض کنید تولیدکننده‌ای به یک قطعه نیاز دارد. در حالت عادی، باید کیفیت و قیمت را بررسی کند، خرید را انجام دهد و قطعه را تحویل بگیرد. اما اگر برای تأمین همان قطعه مجبور باشد هم‌زمان درباره نرخ ارز، امکان انتقال پول، مسیر حمل، زمان ترخیص و احتمال تغییر مقررات هم تصمیم بگیرد، خرید یک قطعه دیگر فقط «خرید» نیست. تبدیل به مجموعه‌ای از تصمیم‌های مالی، تجاری و اداری شده است.

هرکدام از این مراحل شاید به تنهایی قابل مدیریت باشند، اما وقتی کنار هم قرار می‌گیرند، چیزی ایجاد می‌کنند که می‌توان آن را هزینه پیچیدگی نامید.

این هزینه همیشه در حسابداری شرکت با همین عنوان ثبت نمی‌شود، اما کاملاً واقعی است. مدیری که چند ساعت در روز درگیر حل مسئله‌ای است که در شرایط عادی باید در چند دقیقه انجام شود، هزینه می‌دهد. سرمایه‌ای که به دلیل طولانی شدن یک فرآیند بیشتر درگیر می‌ماند، هزینه دارد. شرکتی که برای اطمینان از تأمین آینده مجبور می‌شود بیش از نیاز معمول موجودی نگه دارد، بخشی از نقدینگی خود را از دسترس خارج می‌کند.

حتی تصمیم نگرفتن هم می‌تواند یکی از نتایج همین پیچیدگی باشد.

وقتی مدیر مطمئن نیست سه ماه بعد شرایط تأمین یک کالا چگونه خواهد بود، ممکن است توسعه را عقب بیندازد. وقتی صادرکننده نمی‌داند مسیر دریافت پول تا زمان تحویل کالا همچنان قابل استفاده خواهد بود یا نه، درباره پذیرفتن سفارش جدید محتاط‌تر می‌شود. وقتی تولیدکننده نمی‌تواند هزینه نهایی ماه آینده را با حد قابل قبولی پیش‌بینی کند، طبیعی است که برای قرارداد بلندمدت دست به عصا حرکت کند.

بنابراین پیچیده شدن فقط هزینه امروز را بالا نمی‌برد؛ تصمیم‌های مربوط به فردا را هم محدود می‌کند.

البته بخشی از این شرایط از بیرون به اقتصاد ایران تحمیل می‌شود. محدودیت‌های بانکی و تجاری، دشواری‌های حمل‌ونقل و تنش‌هایی که مسیرهای منطقه‌ای را تحت تأثیر قرار می‌دهند، مسائلی نیستند که یک مدیر بنگاه بتواند آنها را تغییر دهد. ارزیابی‌های اخیر بانک جهانی نیز اختلال در تجارت و مسیرهای تأمین را از فشارهای مهم بر اقتصاد ایران دانسته است

اما درست همین‌جا مسئولیت بخش قابل مدیریت اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

اقتصاد دریا

همکاری سازمان فضایی ایران و خراسان رضوی برای توسعه خدمات فضایی

تفاهم‌نامه همکاری میان سازمان فضایی ایران و استانداری خراسان رضوی با هدف توسعه فناوری‌ها و خدمات فضایی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی و تخصصی این استان به امضا رسید.

این تفاهم‌نامه با حضور حسن سالاریه، رئیس سازمان فضایی ایران و غلامحسین مظفری، استاندار خراسان رضوی، منعقد شد و بر اساس آن دو طرف در زمینه توسعه و ترویج فناوری‌های فضایی، بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی، پژوهشی و تخصصی استان و گسترش خدمات و کاربردهای فضایی همکاری خواهند کرد.

تبادل و بهره‌برداری از تصاویر ماهواره‌ای و سایر داده‌های مکانی متناسب با نیاز و مشخصات فنی پروژه‌ها و همچنین توسعه پایش‌های محیطی مبتنی بر فناوری فضایی، از دیگر محورهای این همکاری است.

یادداشت

اولویت‌های لجستیکی ایران پس از محاصره دریایی

احسان مازندرانی

اعلام پایان محاصره غیرقانونی دریایی کشتی های تجاری از/به بنادر ایران توسط نیروی دریایی ایالات متحده آمریکا که پس از ناکامی دشمن صیهونی آمریکایی در نبرد رمضان با هدف اخلال در زنجیره تامین انواع کالا در ایران ایجاد شد، علاوه بر آنکه نشانه واضح ظفرمندی ایرانیان است نیازمند مدیریت لجستیکی ورود و خروج کالا از/به بنادر و مبادی ورودی کشور است.

محاصره دریایی باعث شد نگاه سنتی به موضوع اقتصاد دریامحور و لجستیک دریایی به راهبردی تغییر پیدا کند. وسعت سواحل و تعدد بنادر ایران در جنوب و شمال کشور مزیت حمل و نقل دریایی برای بازرگانان و صاحبان کالا در ایران را تثبیت کرده و به سختی می توان جایگزینی برای صادرات - واردات کالاهای کانتینری، فله، میعانات به روش دریایی یافت که توان رقابت با اقتصاد مقیاس کشتی را داشته باشد. صنعت کشتیرانی ایران گرچه به دلیل تحریم های متعدد ناوگان ملی یعنی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و ملی نفتکش سال های سختی را تجربه می کند اما همچنان ابزار اصلی امنیت لجستیک کشور محسوب می شود. صنایع گوناگون از خودروسازی تا لوازم خانگی، مواد غذایی، مونتاژ، معدن، انرژی و ... بدون حضور کشتیرانی دچار سرگردانی در زنجیره های ارزش و تامین خود می شوند.

اعلام پایان محاصره غیرقانونی دریایی کشتی های تجاری از/به بنادر ایران توسط نیروی دریایی ایالات متحده آمریکا که پس از ناکامی دشمن صیهونی آمریکایی در نبرد رمضان با هدف اخلال در زنجیره تامین انواع کالا در ایران ایجاد شد علاوه بر آنکه نشانه واضح ظفرمندی ایرانیان است نیازمند مدیریت لجستیکی ورود و خروج کالا از/به بنادر و مبادی ورودی کشور است.

مدیریت کانتینر: عمده بار ورودی به کشور پس از کالاهای اساسی و غلات که به صورت فله خشک - مایع حمل می شوند، کانتینر است. تقاضا در واردات برای کانتینر ۴۰ فوت بسیار بالاست و در صادرات تقاضا برای کانتینر ۲۰ فوت است. پس از پایان محاصره و افزایش تولید، مدیریت تقاضای کانتینرهای وارداتی و صادراتی اهمیت بالایی پیدا می کند. صاحبان کالاهای صنعتی، خطوط تولید، مونتاژ، صادرکنندگان قیر و مشتقات نفتی، پتروشیمی، سنگ، مرکبات و میوه های یخچالی و .. تقاضای جدی برای کانتینر ایجاد می کنند. علاوه بر خطوط کشتیرانی و فرستنده های کالا که عمده مالکان کانتینر هستند، گمرکات کشور نیز تا زمان متعادل شدن تقاضای صاحبان کالا برای کانتینر باید در همکاری با خطوط کشتیرانی اجازه واردات موقت کانتینر بدون بوروکراسی های قبلی را صادر کنند.مدیریت تخلیه و بارگیری: سازمان بنادر و دریانوردی مسئول اصلی مدیریت تخلیه و بارگیری انواع کالا از طریق دریاست. اسکله های کانتینری در بنادر تجاری جنوب ایران مانند رجایی و چابهار با پایان محاصره و عبور کشتی ها از منطقه راس الحد عمان به سمت آب های سرزمینی ایران دچار ازدحام می شوند. خطوط کشتیرانی کشور و ناوگان ملی که به واسطه محاصره غیرقانونی آمریکایی ها متحمل بیشترین زیان و کاهش شدید درآمدهای عملیاتی شده اند باید در اولویت تخلیه و بارگیری کانتینر قرار بگیرند. کشورهایی مانند چین و روسیه این اولویت ها را برای ناوگان دریایی خود قائل شده اند و کشتی ها با معطلی کمتری در اسکله ها پهلوگیری می کنند.

شمارش معکوس برای آغاز بیست‌وششمین نمایشگاه لوازم خانگی

دو روز مانده به آغاز بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی لوازم خانگی و ظروف تهران، آماده‌سازی‌ها برای برگزاری این رویداد تخصصی در حال انجام است و از ۱۶ تا ۱۹ مهرماه، تازه‌ترین محصولات، نوآوری‌ها و دستاوردهای صنعت لوازم خانگی در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران به نمایش درمی‌آید؛ رویدادی که در کنار معرفی توانمندی‌های تولیدکنندگان داخلی، با برگزاری نشست‌های تجاری و حضور هیئت‌های اقتصادی خارجی، فرصت‌های تازه‌ای برای توسعه همکاری‌های تجاری و صادراتی این صنعت فراهم می‌کند.

به گزارش روابط عمومی و اطلاع‌رسانی نمایشگاه، مجتبی احمدی‌راد، رئیس ستاد برگزاری بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی لوازم خانگی و ظروف، با اشاره به آخرین اقدامات انجام‌شده برای برگزاری این رویداد گفت: در این دوره بیش از ۲۵۰ شرکت و واحد تولیدی داخلی و ۱۰ شرکت خارجی حضور خواهند داشت که نسبت به دوره گذشته، بیش از ۱۰ درصد رشد را نشان می‌دهد.

وی افزود: شرکت‌های خارجی حاضر در این دوره از کشورهای چین، ترکیه، ایتالیا، کره جنوبی و ژاپن در نمایشگاه حضور خواهند داشت و در کنار تولیدکنندگان داخلی، تازه‌ترین محصولات و



دستاوردهای خود را عرضه می‌کنند.

احمدی‌راد ادامه داد: با هدف توسعه تعاملات تجاری و صادراتی، هیئت‌های تجاری و اقتصادی از کشورهای حوزه خلیج فارس، آسیای مرکزی، عراق و افغانستان برای حضور در نمایشگاه دعوت شده‌اند و نشست‌های تجاری B۲B، حضور رایزنان اقتصادی و پنل‌های تخصصی نیز در برنامه این دوره قرار دارد

رئیس ستاد برگزاری نمایشگاه اظهار کرد: برگزاری این نشست‌ها و برنامه‌های تخصصی، فرصت مناسبی برای ایجاد ارتباط مستقیم میان تولیدکنندگان، فعالان اقتصادی، خریداران و هیئت‌های تجاری فراهم می‌کند و می‌تواند به شناسایی بازارهای جدید و گسترش همکاری‌های صادراتی صنعت لوازم خانگی کمک کند.

وی با اشاره به رویکرد این دوره در حوزه نوآوری و بهره‌وری انرژی گفت: بخشی از محصولات جدید عرضه‌شده در نمایشگاه با محوریت بهینه‌سازی مصرف انرژی و ارتقای بهره‌وری طراحی و تولید شده‌اند و تعدادی از محصولات جدید و نوآورانه نیز در جریان برگزاری نمایشگاه رونمایی خواهند شد.

در بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی لوازم خانگی و ظروف تهران، طیف گسترده‌ای از محصولات و تجهیزات این صنعت شامل یخچال، فریزر، یخچال‌فریزر، انواع کولر، ماشین لباسشویی، اجاق گاز، بخاری، آبگرمکن، پکیج و شومینه، کپسول گاز، کباب‌پز، جاروبرقی، اتو، آبمیوه‌گیری، چرخ‌گوشت، پنکه، آسیاب، سرخ‌کن، چای‌ساز و ماشین‌های دوخت عرضه می‌شود.

از دیگر اهداف برگزاری این نمایشگاه می‌توان به معرفی توانمندی‌های تولیدکنندگان داخلی، ارائه تازه‌ترین نوآوری‌ها و دستاوردهای صنعت، دریافت بازخورد مستقیم مصرف‌کنندگان، توسعه بازار داخلی و صادراتی، افزایش ارتباط میان تولیدکنندگان محصولات نهایی و سازندگان قطعات و تجهیزات و فراهم‌کردن زمینه‌های جدید سرمایه‌گذاری اشاره کرد.

فرایند بازگشت پول صادرات نفت شفاف شود
استعفای پاکنژاد ماهیت سیاسی ندارد



عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی برلزوم شفاف سازی فرایند فروش نفت و تفکیک مسئولیت‌های نهادهای مختلف در بازگشت منافع حاصل از صادرات نفت تاکید کرد و گفت: استعفای وزیر پیشین نفت ماهیت سیاسی نداشت و به دلایل شخصی از این مسئولیت کناره گیری کرد.علیرضا نثاری روز دوشنبه در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با اشاره به تغییرات اخیر در وزارت نفت، از پاکنژاد به عنوان مدیری کارآمد و متخصص در حوزه نفت یاد کرد و گفت: ارتباط دادن این استعفا به مسایل مربوط به صادرات نفت در شرایط تحریم نادرست است.نماینده مردم نهاوند در مجلس شورای اسلامی در عین حال بر اهمیت شفاف سازی در مدیریت منابع نفتی تاکید کرد و گفت: ما باید فرایند دریافت و بازگشت پول نفت را از نقش بانک مرکزی، وزارت نفت و نهادهای واسطه ای و عوامل دخیل تفکیک کنیم اما هر یک از آنها در این فرآیند مسئولیتی به عهده دارند که باید در خصوص علت عدم بازگشت به موقع منابع نفتی پاسخگو باشند.نثاری با اشاره به تجربه حضور خود در کمیسیون تلفیق بودجه مجلس افزود: به دلیل شرایط تحریم، فروش نفت با فرآیندها و رویه های خاصی صورت می گیرد و منابع آن نیز صرف واردات کالاهای اساسی و کالاهای مورد نیاز کشور می شود به طوری که نهادهای مسئول در جریان این روند قرار دارند.

برنامه ۱۱۷ طرح فناورانه برای نفت و گاز؛
از افزایش تولید نفت تا مهار ناترازی انرژی



بسته پیشنهادی ۱۱۷ طرح فناورانه صنعت نفت و گاز با همکاری مستقیم ۴۲ مجموعه در جلسه ستاد ویژه توسعه فناوری به ریاست محمدرضا عارف معاون اول رئیس‌جمهور، بررسی شد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی معاون اول رئیس جمهور، در جلسه ستاد ویژه توسعه فناوری که به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور برگزار شد، بسته‌های پیشنهادی مختلف برای به‌کارگیری فناوری‌های نوین در صنعت نفت و گاز مورد بررسی قرار گرفت.این بسته‌های پیشنهادی شامل ۱۱۷ طرح است که با همکاری مستقیم ۴۲ مجموعه تهیه شده‌اند و ارتقای تاب‌آوری صنعت نفت و گاز، هماهنگی بین‌بخشی، حمایت و تسهیلگری برای بخش خصوصی، اولویت‌دهی به طرح‌های مورد تأکید اسناد بالادستی، توسعه فناوری‌های دارای کاربرد دوگانه و رسوخ و توسعه کاربرد فناوری‌های پیشران را دنبال می‌کنند.ارتقای تولید نفت و گاز، تکمیل زنجیره ارزش صنعت پالایش و رفع ناترازی بنزین و گازوئیل، بازآفرینی و بهسازی صنعت پتروشیمی و افزایش بهره‌وری انرژی در زنجیره تولید، انتقال، توزیع و مصرف از اولویت‌های طرح‌های فناورانه صنعت نفت و گاز است.با تأمین ناوگان حفاری نوین و خدمات و تجهیزات مرتبط با بهره‌برداری از چاه‌های نفتی، افزایش تولید نفت خام به میزان حداقل ۲۵۰ هزار بشکه در روز هدف‌گذاری شده است.

افتخار دیگری برای شمیرانات؛

تقدیر از دکتر حسین توکلی کجانی فرماندار سابق شهرستان شمیرانات مدیر برتر سال ۱۴۰۴ استان تهران

در بیست‌وهشتمین جشنواره شهید رجایی استان تهران، دکتر حسین توکلی‌کجانی فرماندار سابق شهرستان شمیرانات، به‌عنوان مدیر برتر عملکرد سال ۱۴۰۴ استان تهران انتخاب و مورد تقدیر قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری شهرستان شمیرانات، این جشنواره با حضور رفیع‌زاده معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور، معتمدیان استاندار تهران، نمایندگان مجلس شورای اسلامی، مدیران ارشد و مسئولان دستگاه‌های اجرایی استان با هدف ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی و معرفی مجموعه‌ها و کارکنان برتر برگزار شد، که علاوه بر ارزیابی عملکرد دستگاه‌ها، فرصتی برای تقدیر از خانواده معظم ایثارگران ،کارکنان و مدیرانی است که در حوزه‌های مختلف اجرایی و خدمت‌رسانی موفق بوده اند.

دکتر حسین توکلی‌کجانی فرماندار سابق شهرستان شمیرانات نیز بر پایه ارزیابی عملکرد و با توجه به شاخص‌های مرتبط با اجرای سیاست‌های عمومی دولت چهاردهم و برنامه‌های ابلاغی استانداری تهران، موفق به کسب عنوان مدیر برتر عملکرد سال ۱۴۰۴ شد و لوح تقدیر و نشان ویژه شهید رجایی را دریافت کرد، موفقیتی که به‌عنوان افتخاری بزرگ برای شهرستان شمیرانات ثبت گردید.

بر این اساس اقدام‌ها و عملکرد مدیریتی ایشان در جهت ارتقای کیفیت خدمات عمومی، مجاهدت های خالصانه در مسیر خدمت بویژه در جنگ های تحمیلی، افزایش رضایتمندی مردم، مدیریت بحران، هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، توسعه مشارکت‌های اجتماعی و اجرای طرح‌های توسعه‌ای از جمله عوامل مؤثر در این انتخاب بوده است.

این موفقیت بدون شک، نتیجه‌ی همکاری همه دستگاه‌های اجرایی، نهادهای شهرستان و همراهی ارزشمند مردم شریف شمیرانات است؛ به‌ویژه تلاش‌های شبانه‌روزی و سخت‌کوشی کارکنان فرمانداری شمیرانات که با همدلی، مسئولیت‌پذیری و تلاش مستمر، در مسیر خدمت‌رسانی شایسته به مردم و پیشبرد برنامه‌ها و امور شهرستان نقش‌آفرینی کردند.

جشنواره شهید رجایی هر سال با هدف ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی، شناسایی الگوهای موفق مدیریتی و معرفی مدیران برتر و شایسته برگزار می‌شود و انتخاب برگزیدگان آن بر اساس شاخص‌ها و فرآیندهای ارزیابی عملکرد صورت می‌گیرد.

تقدیر از دکتر حسین توکلی‌کجانی در این جشنواره، افتخاری برای شهرستان شمیرانات و مجموعه مدیریتی آن به شمار می‌رود و بیانگر تلاش‌های مؤثر انجام‌شده در مسیر ارتقای کیفیت خدمات، بهبود فرآیندهای اجرایی و خدمت‌رسانی شایسته به شهروندان است.

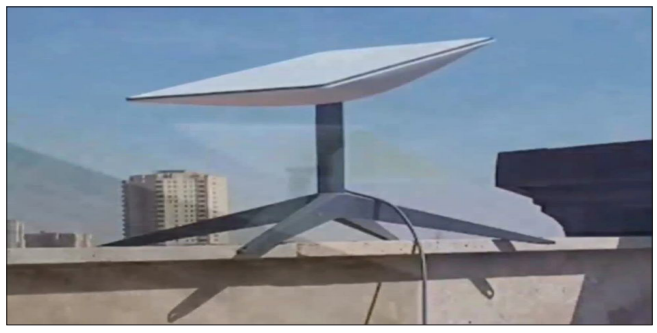
در پایان این مراسم، لوح تقدیر و نشان ویژه شهید رجایی به دکتر حسین توکلی‌کجانی اهدا شد.

افزایش بهره‌وری و انتقال دانش، محور همکاری‌های مشترک تات‌وفائو

رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی گفت: در شرایط محدودیت توسعه سطح زیرکشت، کم‌آبی و تغییرات اقلیمی، افزایش بهره‌وری و انتقال دانش و فناوری به بهره‌برداران برای دستیابی به امنیت غذایی پایدار نیازمند همکاری های علمی و فنی فائو است.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، غلامرضا گل محمدی در مراسم امضای تفاهم‌نامه همکاری با سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) با قدردانی از همکاری‌های این سازمان با جمهوری اسلامی ایران اظهارداشت: سازمان تات به عنوان بازوی علمی و فکری وزارت جهاد کشاورزی، از ظرفیت گسترده‌ای از دانشمندان، محققان و متخصصان برخوردار است و این توان علمی باید بیش از گذشته به عرصه تولید منتقل شود.

ایران پایانه‌های استارلینک را از کار انداخت



رئیس مرکز ملی فضای مجازی در پاسخ به اظهارات اخیر نتانیاهو نخست وزیر جنایتکار رژیم صهیونی گفت: ایران برای نخستین بار توانست با موفقیت پایانه‌های استارلینک را در جریان کودتای دی ماه سال گذشته از کار بیندازد.

به گزارش مرکز ملی فضای مجازی، سیدمحمد امین آقامیری روز دوشنبه در سومین همایش سکوهای اینترنتی به همت پلیس فتا با موضوع پیوست رسانه ای حملات سایبری با اشاره به موضوع استارلینک و اظهارات اخیر نخست‌وزیر جنایتکاررژیم صهیونیستی درباره راه‌اندازی این سرویس در ایران گفت: بخشی از این موضوع فضاسازی و ایجاد نگرانی است و بسیاری از ادعاهای مطرح‌شده از نظر فنی و وضعیت پهنای باند غیرقابل اجرا بوده و رویافروشی است

وی با اشاره به توانمندی متخصصان داخلی برای مواجهه با استارلینک اظهار کرد: مزیت اصلی کشور، نخبگان و توانمندی‌های علمی و فنی داخلی است و در سال‌های گذشته اقدامات قابل توجهی در زمینه شناسایی و مقابله با تهدیدات انجام شده و کشور از نظر فنی و عملیاتی آمادگی لازم را دارد.

رئیس مرکز ملی فضای مجازی همچنین اعلام کرد: ایران برای اولین بار توانست با موفقیت پایانه‌های استارلینک را در جریان کودتای دی ماه سال گذشته از کار بیندازد؛ رسانه‌های غربی در همان مقطع کودتای دی ماه هم خبر موفقیت ایران و اجرای عملیات از کار انداختن پایانه‌های استارلینک را تایید کرده‌اند.

آقامیری با بیان اینکه آن عملیات فنی و مهم که کاملا موفق بود، یکی از ابزارهای ماست و ابزارهای دیگری هم برای مقابله با استارلینک در اختیار داریم، تاکید کرد: اگر استارلینک در مسیر اهداف نظامی مورد استفاده قرار گیرد، ماهیت آن نیز تغییر می‌کند و به ابزار جنگی تبدیل شده و هدف مشروع نظامی می شود و کشور در همه سطوح آمادگی لازم را برای مواجهه با چنین تهدیداتی دارد و این موضوع در چارچوب حکمرانی کشور مدیریت خواهد شد.

وی در پایان با اشاره به مصوبات شورای عالی فضای مجازی از سال ۱۴۰۱ و اقدامات انجام‌شده طی چهار سال گذشته، گفت: در این مدت اقدامات علمی، فناورانه و نوآورانه قابل توجهی انجام شده و ایده‌ها و سازوکارهای اجراشده در این حوزه قابل تقدیر است.

دبیر شورای عالی فضای مجازی ضمن قدردانی از متخصصان و نخبگان فعال در حوزه فضای مجازی افزود: این فعالیت‌های علمی و نوآورانه از جمله ظرفیت‌هایی است که می‌توان به آن افتخار کرد و از همه متخصصانی که با تلاش خود زمینه افزایش اقتدار کشور را فراهم کرده و همچنین از سکوهای فعال در فضای مجازی که برای ارائه خدمات بهتر به مردم تلاش می‌کنند، قدردانی می کنم و امیدوارم مسیر توسعه و حکمرانی فضای مجازی کشور با قدرت و اقتدار ادامه پیدا کند.

وی افزود: فضای مجازی با حذف محدودیت‌های زمانی و مکانی، دسترسی مردم به محتوای آموزشی، بازارها و خدمات دولت را حتی در دورافتاده‌ترین نقاط کشور فراهم می‌کند و زمینه توسعه عدالت را به وجود می‌آورد.

آقامیری با بیان اینکه استفاده از سکوهای دیجیتال می‌تواند به بهینه‌سازی فرآیندها و کاهش هزینه‌ها منجر شود، تاکید کرد: با کاهش واسطه‌ها، مردم می‌توانند کالا و خدمات را با قیمت مناسب‌تر و شرایط بهتر دریافت کنند. از سوی دیگر، ایجاد و در دسترس قرار گرفتن داده‌ها، زمینه افزایش شفافیت را فراهم می‌کند و با افزایش شفافیت، بسیاری از مشکلات و مسائل کاهش یافته و امکان دستیابی به خروجی‌های بهتر فراهم می‌شود.

وزیر جهاد کشاورزی به سوالات نمایندگان پاسخ داد

بررسی مشکلات باغداران در کمیسیون



سخنگوی کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی درباره پاسخ‌های وزیر جهادکشاورزی به سوالات طرح شده نمایندگان گفت: یکی از نمایندگان از پاسخ وزیر قانع نشد و برای پاسخ به سایر سوالات فرصت یک تا ۲ ماه تعیین شد.به گزارش خبرنگار سیاسی ایرنا، هوشنگ هادیان‌پور در تشریح نشست امروز دوشنبه(۱۳ مهرماه)، کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس شورای اسلامی به خبرنگاران گفت: در این نشست بررسی تعدادی از سؤالات نمایندگان از غلامرضانوری قزلجه وزیر جهاد کشاورزی در دستور کار قرار گرفت که از هفت سوال مطرح‌شده، نماینده مردم گنبد از پاسخ وزیر جهاد کشاورزی قانع نشد و سوال وی برای بررسی به صحن مجلس شورای اسلامی ارجاع شد و برای پاسخ به سایر سوالات، فرصت یک تا ۲ ماه به وزیر داده شد.وی درباره مشکلات محصولات باغی از جمله کشمش، خرما، مرکبات، کیوی و سیب که در این نشست مورد بحث و بررسی قرار گرفت، افزود: در ارتباط با کشمش و خرما مقرر شد سازمان تعاون روستایی بخشی از این محصولات را به‌صورت خرید توافقی خریداری کند. همچنین با توجه به اینکه میزان تولید کشمش و خرما بیش از انتظار بوده، مقرر شد برای مازاد عرضه داخلی نیز برنامه صادراتی تدوین شود تا مدیریت بازار مانع ایجاد مشکل برای تولیدکنندگان شود.سخنگوی کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس درباره وضعیت مرکبات گفت: مقرر شد سازمان تعاون روستایی در فصل زمستان برای تأمین میوه شب عید نظیر سیب و پرتقال اقدام کند تا بازار این محصولات در زمان مناسب مدیریت شود.

آمریکایی‌ها آرزوی خاموشی چراغ صنعت هوایی را به گور خواهند برد



رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با تأکید بر اینکه دشمنان با عزم راسخ به دنبال زمین‌گیر کردن صنعت هوایی ایران هستند، گفت: آمریکایی‌ها با تحریم‌های «خفه‌کننده» به دنبال نابودی این صنعت هستند، اما به عنوان نماینده صنعت هوایی کشور اعلام می‌کنم که آن‌ها آرزوی خاموش شدن چراغ پروازها را به گور خواهند برد.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، کاپیتان ابوذر شیرودی روز دوشنبه با تشریح آخرین وضعیت صنعت هوانوردی کشور در شرایط تحریم‌های ظالمانه، اظهار داشت: دشمنان ما به‌صورت جدی و با عزم راسخ به دنبال زمین‌گیر کردن حوزه هوایی کشور هستند. اخیراً وزیر خزانه‌داری آمریکا صراحتاً اعلام کرد که تحریم‌های خفه‌کننده‌ای را علیه حمل‌ونقل هوایی ایران وضع کرده‌اند؛ اقدامی که در عمل با تحریم شرکت‌های هواپیمایی و فشارهای منطقه‌ای در حال پیگیری است.

وی با اشاره به تداوم پروازها با وجود فشارهای بین‌المللی تصریح کرد: آنچه در عمل شاهد آن هستیم، فعالیت مستمر و با قدرت صنعت هوایی است. این نشان می‌دهد که تمامی تلاش‌های دشمن برای زمین‌گیر کردن ما ناکام مانده است. به‌عنوان نمونه، در پی قطع پروازها به یکی از کشورهای همسایه، با پیگیری‌های جدی در سطح دولت و وزارت راه و شهرسازی، خوشبختانه مجدداً این مسیرهای پروازی برقرار شد و از روز گذشته عملیاتی شده است.رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه از زمان آغاز تنش‌های اخیر منطقه، صنعت هوایی کشور یک روز «نرمال» نداشته است، گفت: ما یا با بستن فضا مواجه بودیم و یا با تهدیدات مستقیم؛ اما آنچه در جنگ‌های اخیر شاهد بودیم، حمله مستقیم دشمن به زیرساخت‌های غیرنظامی همچون برج‌های مراقبت، رادارهای غیرنظامی، ترمینال‌ها و باند پرواز بود که با ادعاهای حقوق بشری آمریکایی‌ها در تضاد آشکار است.شیرودی افزود: تحریم ۲۷ ایرلاین غیرنظامی که وظیفه تسهیل تردد مردم را بر عهده دارند، نشان‌دهنده ماهیت اصلی این فشارهاست که مستقیماً رفاه مردم را هدف قرار داده است.

تغییر پیش‌بینی بانک انگلیسی درباره قیمت طلا؛ مسیر همچنان صعودی است

یک بانک بزرگ انگلیسی با تغییر انتظارات خود درباره قیمت طلا، پیش‌بینی خود درباره متوسط قیمت این فلز گرانبها را نه تنها برای سال ۲۰۲۶ بلکه برای سال ۲۰۲۷ نیز کاهش داد اما همچنان نسبت به روند صعودی فلز زرد خوش‌بین است.

به گزارش از «استریت/ thestreet»، سرمایه‌گذاران انتظار دارند زمانی که بازارها دچار ابهام و ناآرامی می‌شوند، طلا از سرمایه‌شان محافظت کند؛ اما مشکل اینجاست که همان عواملی که سرمایه‌گذاران را به سمت دارایی‌های امن سوق می‌دهند، می‌توانند نگهداری آنها از جمله طلا را نیز بسیار پرهزینه‌تر کنند.

افزایش قیمت نفت می‌تواند نگرانی‌های تورمی را دوباره زنده کند، رشد بازده اوراق قرضه جذابیت دارایی‌های درآمدزا را افزایش می‌دهد و تقویت دلار نیز هزینه خرید طلا را برای سرمایه‌گذاران خارجی بالا می‌برد. مجموعه این فشارها باعث شده وال‌استریت در عمل در برآورد سرعت بازگشت طلا به روند صعودی بازنگری کند.

بانک اچ‌اس‌بی‌سی/ HSBC مستقر در لندن تازه‌ترین بانک بزرگی است که انتظارات خود را تغییر داده و علاوه بر کاهش برآورد میانگین قیمت طلا در سال ۲۰۲۶، پیش‌بینی خود برای سال ۲۰۲۷ را نیز پایین آورده است.

در نتیجه، سرمایه‌گذاران اکنون دیگر در حال بررسی این نیستند که آیا ماجرای بلندمدت طلا همچنان جذاب است یا نه؛ در عوض می‌خواهند بدانند پیش از آنکه این چشم‌انداز صعودی به نتیجه برسد، چه میزان افت‌وخیز را باید تاب بیاورند.

این بانک در اول اکتبر پیش‌بینی خود درباره متوسط قیمت طلا در سال ۲۰۲۶ را از ۴۵۶۰ به ۴۴۹۰ دلار به ازای هر اونس کاهش داد و برآورد میانگین خود برای سال ۲۰۲۷ را نیز از ۴۹۲۵ به ۴۸۲۵ دلار رساند. این اقدام پس از بازنگری گسترده‌تر اچ‌اس‌بی‌سی در ماه جولای انجام شد؛ زمانی که این بانک پیش‌بینی میانگین قیمت طلا در سال ۲۰۲۶ را از ۴۸۶۴ دلار و پیش‌بینی سال ۲۰۲۷ را از ۵۰۰۰ دلار کاهش داده بود. میزان این تعدیل نیز موضوعیت دارد. کاهش ۷۰ دلاری پیش‌بینی برای سال ۲۰۲۶ و ۱۰۰ دلاری پیش‌بینی برای ۲۰۲۷ نشان می‌دهد که این بانک نسبت به دوام روند صعودی طلا محتاط‌تر شده، اما هنوز نگاه این بانک به شکل محسوسی نزولی نشده است.این بانک همچنین اعلام کرده که طلا ممکن است در کوتاه‌مدت همچنان با فشار فروش مواجه باشد، اما در صورت نزدیک شدن قیمت به یک کف احتمالی، خرید بانک‌های مرکزی به احتمال زیاد تقویت خواهد شد؛ به‌ویژه اگر قیمت طلا به کانال ۴۰۰۰ دلار برسد یا پایین‌تر از آن قرار گیرد.با این حال، نکته مهم این است که قیمت ۴۴۹۰ دلار میانگین پیش‌بینی‌شده برای کل سال است و هدف قیمتی پایان سال محسوب نمی‌شود. طبق گزارش رویترز، هدفی که اچ‌اس‌بی‌سی در جولای برای پایان سال ۲۰۲۶ اعلام کرد، ۴۷۵۰ دلار بود.بنابراین اساسا این بانک انتظار دارد که مسیر پیش‌روی طلا دشوارتر شود، اما همچنان بر این باور است که تقاضای ساختاری برای این فلزاز جمله خرید بانک‌های مرکزی)، مانع از افت شدید قیمت آن خواهد شد.از نگاه سرمایه‌گذاران، شاید غیرعادی‌ترین بخش عقب‌نشینی اخیر طلا صرفا افت قیمت آن نباشد؛ بلکه این است که طلا در شرایطی که چندین مولفه سنتی فشار بر آن، به طور همزمان تشدید شده‌اند، همچنان نسبتا مقاوم باقی مانده است. طلا تا زمان نگارش این مطلب با قیمت ۴،۱۶۲.۶۸ دلار به ازای هر اونس معامله می‌شود.

یادداشت

بررسی صنایع برخوردار از رشد سودآوری در شرایط تورمی

کامل ابراهیمیان
کارشناس بازار سرمایه

با وجود فضای پرریسک و تنش‌های ناشی از تحولات منطقه‌ای و اثرگذاری آن بر بخشی از فعالیت‌های اقتصادی، بررسی عملکرد ماهانه شرکت‌های بورسی نشان می‌دهد که همه صنایع به یک میزان از این شرایط آسیب ندیده‌اند. حتی در برخی گروه‌ها، نه‌تنها آثار منفی معناداری مشاهده نمی‌شود، بلکه به دلیل رشد نرخ ارز نیمایی، افزایش سطح عمومی قیمت‌ها و اخذ مجوزهای رشد نرخ فروش، شاهد بهبود قابل توجه درآمد عملیاتی و جهش فروش ماهانه شرکت‌ها هستیم.

واقعیت آن است که در اقتصاد تورمی، به‌ویژه در ساختار بازار سرمایه ایران که بخش مهمی از شرکت‌ها دارای دارایی‌های واقعی، ظرفیت صادراتی، یا امکان انتقال تورم به نرخ فروش هستند، برخی صنایع می‌توانند از محل متغیرهای کلان نه‌تنها مصون بمانند بلکه وارد دوره‌ای از تقویت حاشیه سود و رشد سودآوری نیز شوند. در این میان، تحلیل همزمان متغیرهایی همچون نرخ ارز نیمایی، قیمت‌های جهانی، ساختار بهای تمام‌شده، قدرت قیمت‌گذاری شرکت‌ها، و ارزش‌گذاری جاری بازار می‌تواند تصویری روشن‌تر از فرصت‌های سرمایه‌گذاری ارائه دهد.در میان صنایع بزرگ بازار، گروه پالایشی در حال حاضر یکی از مهم‌ترین گزینه‌های تحلیلی از منظر ارزندگی مبتنی بر سودآوری آتی محسوب می‌شود. برآوردها نشان می‌دهد که در بسیاری از نمادهای این صنعت، نسبت P/E فوروارد در محدوده ۱.۵ تا ۲ واحد قرار دارد؛ سطحی که در مقایسه با متوسط تاریخی بازار و حتی نسبت به بسیاری از صنایع کالامحور، کم‌نظیر و قابل توجه است.اگر سود تقسیمی مجامع در سال ۱۴۰۴ نیز در تحلیل لحاظ شود، می‌توان گفت که در برخی شرکت‌های این گروه، ارزش بازار فعلی عملاً معادل مجموع سود برآوردی سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ است. این سطح از ارزش‌گذاری، در صورت تداوم شرایط فعلی، حاکی از شکاف معنادار میان ارزش ذاتی و قیمت‌های جاری بازار است.از منظر بنیادی، دو متغیر کلیدی می‌توانند پیشران اصلی این صنعت در سال جاری باشند: رشد نرخ ارز نیمایی که مستقیماً بر نرخ تسعیر فروش و درآمد شرکت‌های پالایشی اثرگذار است؛ بهبود کرک‌اسپردها در بازارهای جهانی که زمینه تقویت سود ناخالص و حاشیه سود عملیاتی را فراهم می‌کند.بر این اساس، گروه پالایشی را می‌توان یکی از صنایع پیشرو بازار در سال جاری دانست؛ صنعتی که هم از منظر سودآوری و هم از منظر ارزش‌گذاری، در موقعیت ممتازی قرار گرفته است.

صنعت فلزات رنگین، به‌ویژه در حوزه‌های مس، آلومینیوم و روی، از جمله صنایعی است که به‌طور همزمان از دو محرک مهم منتفع می‌شود:

۱. افزایش قیمت‌های جهانی فلزات
۲. رشد نرخ ارز نیمایی

این هم‌افزایی باعث می‌شود درآمد ریالی شرکت‌های فعال در این صنعت با شتاب بیشتری رشد کند، در حالی که در بسیاری از موارد، ساختار هزینه با همان نسبت افزایش نمی‌یابد. نتیجه این وضعیت، تقویت حاشیه سود و رشد سود خالص در برخی از شرکت‌های این گروه خواهد بود.

در صورت پایداری نرخ‌های جهانی در سطوح فعلی و تداوم روند صعودی ارز نیمایی، انتظار می‌رود تعدادی از شرکت‌های مرتبط با فلزات رنگین در سال جاری عملکرد سودآوری فراتر از برآوردهای قبلی ثبت کنند. از این منظر، این صنعت نیز در زمره گروه‌های برخوردار از مزیت بنیادی قرار می‌گیرد.

گوناگون
شماره ۵۷۵۴
سه شنبه
۱۴ مهرماه ۱۴۰۵
۱۲

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد دیوا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir



ایران از تحریم تا پیشتازی در فناوری‌های برتر دنیا

طبق گزارش «موسسه سیاست راهبردی استرالیا» ایران با وجود تحریم‌ها، در ۸ دسته از ۶۴ دسته فن‌آوری های پیشرفته، در بین ۵ رتبه برتر جهان قرار دارد.

علی کریمی

کاریکاتور روز

بر جام نیاز به جراحی دارد، قرص‌های مُسکن جواب نداد!



عکس روز

حسن حقی

مدرسه «حکیم نظامی»



یادداشت

نقشه راه جهادکشاورزی برای کنترل قیمت‌ها

اکبر فتحی
معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهادکشاورزی

با قدردانی از پیام صریح، مسئولانه و امیدآفرین رئیس‌جمهور محترم در حمایت از کارکنان وزارت جهاد کشاورزی، که با نگاهی واقع‌بینانه از تلاش‌های شبانه‌روزی نیروهای این مجموعه از دورترین روستاهای مرزی تا پایتخت تقدیر کردند، باید تأکید کرد که این سخنان برای خانواده بزرگ جهاد کشاورزی تنها یک تقدیر اداری نیست، بلکه پشتوانه‌ای معنوی و مسئولیتی مضاعف برای استمرار خدمت‌رسانی به مردم و صیانت از امنیت غذایی کشور است.

تاکید رئیس‌جمهور بر ضرورت به‌کارگیری همه ظرفیت‌ها برای کنترل قیمت‌ها و حمایت از معیشت مردم، نشان می‌دهد که موضوع امنیت غذایی و آرامش بازار، یکی از اولویت‌های اصلی دولت است و مجموعه وزارت جهاد کشاورزی نیز خود را موظف می‌داند با تمام توان در این مسیر حرکت کند.

واقعیت آن است که بازار محصولات کشاورزی و کالاهای اساسی، مجموعه‌ای به‌هم‌پیوسته از تولید، تأمین، حمل‌ونقل، توزیع، ذخیره‌سازی و نظارت است و هرگونه اختلال در یکی از این حلقه‌ها می‌تواند بر قیمت نهایی کالا و معیشت مردم اثرگذار باشد. از این‌رو، راهکار کنترل قیمت‌ها صرفاً در برخوردهای مقطعی یا اقدامات کوتاه‌مدت خلاصه نمی‌شود، بلکه نیازمند برنامه‌ریزی جامع، هماهنگی بین‌بخشی و مدیریت مستمر زنجیره تولید تا مصرف است.

بر همین اساس، نخستین و مهم‌ترین اولویت وزارت جهاد کشاورزی، پایداری و استمرار تولید است؛ زیرا تا زمانی که تولید در کشور به‌صورت مستمر و اقتصادی ادامه نداشته باشد، ثبات بازار نیز پایدار نخواهد بود. در این مسیر، تأمین به‌موقع نهاده‌های مورد نیاز بخش کشاورزی، دامداری و طیور با جدیت در حال پیگیری است تا تولیدکنندگان در تأمین خوراک دام، کود، بذر، سم و سایر ملزومات با مشکل مواجه نشوند. همچنین رفع موانع تولید، تسهیل فرآیندهای اداری، کاهش بروکراسی‌های غیرضرور و حمایت از سرمایه در گردش فعالان این بخش، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به کاهش هزینه‌های تولید و در نهایت کاهش قیمت تمام‌شده کالا برای مصرف‌کننده منجر شود.

امروز کشاورزان، دامداران و تولیدکنندگان خط مقدم تأمین امنیت غذایی کشور هستند و ضروری است اطمینان داشته باشند که تولید برای آنان صرفه اقتصادی دارد. اگر تولیدکننده در شرایط باثبات فعالیت کند، بازار نیز به سمت آرامش حرکت خواهد کرد. به همین دلیل، حمایت هدفمند از تولید، مهم‌ترین ابزار برای کنترل پایدار قیمت‌ها محسوب می‌شود.

در گام بعدی، تنظیم هوشمند بازار و ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا با دقت بیشتری دنبال خواهد شد. وزارت جهاد کشاورزی با بهره‌گیری از ذخایر راهبردی، پایش مستمر بازار و برنامه‌ریزی دقیق برای مدیریت جریان کالا، تلاش می‌کند از ایجاد نوسانات ناگهانی جلوگیری کند. در شرایطی که برخی استان‌ها، به‌ویژه کلان‌شهرهایی مانند تهران، به دلیل حجم بالای مصرف، وابسته به تأمین کالا از سایر استان‌ها هستند، هماهنگی گسترده‌ای برای انتقال به‌موقع محصولات و تأمین مستمر نیاز بازار در حال انجام است تا کمبودهای مقطعی موجب افزایش قیمت یا التهاب بازار نشود.

معرفی کتاب

سیاست اقتصادی؛ شش گفتار درباره‌ی سوسیالیسم، کاپیتالیسم، اقتصاد و سیاست

نویسنده: لودویگ فون میزس
مترجم: محمود صدری
انتشارات: انتشارات دنیای اقتصاد تابان

لودویک فون میزس در این کتاب مفاهیم سوسیالیسم، کاپیتالیسم، اقتصاد و سیاست را در قالب ۶ گفتار توضیح داده است. سیاست اقتصادی، دومین کتاب از مجموعه‌ی «آموزش اقتصادی» است، اولین آن، با نام «اقتصاد به زبان ساده» درباره‌ی مفاهیم اولیه‌ی علم اقتصاد بود و در ادامه، نویسنده تلاش کرده است تا همان مفاهیم را با بیانی استدلالی شرح دهد و نمونه‌هایی برای درک بهتر موضوع نیز ارائه کند. مخاطب می‌تواند درباره‌ی اقتصادهای موفق و ناموفق در جهان اطلاعات مفیدی به دست آورد و علل موفقیت برخی کشورها و همین‌طور شکست برخی دیگر را متوجه شود.

