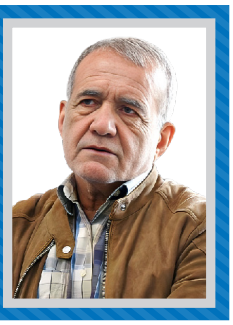
اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

شماره ۵۷۵۰

چهارشنبه
۰۸ ● ۰۷ ● ۱۴۰۵
۱۸ ربیع الثانی ۱۴۴۸
2026 September 30
سال بیست ودوم
۱۲صفحه
۸صفحه‌چاپ+۴صفحه‌دیجیتال
۱۰۰,۰۰۰ تومان



پزشکیان:

همه دستگاه‌ها درزمینه حکمرانی انرژی و اصلاح الگوی مصرف مسئول هستند

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از عملکرد ضعیف مردان اقتصاد کشور؛

مسوولان اقتصادی درخواب زمستانی

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- اقتصاد برای مردم با عددهای روی کاغذ تعریف نمی‌شود؛ با قیمت نان، اجاره خانه، هزینه درمان، شهریه مدرسه، قبض‌ها، کرایه رفت‌وآمد و موجودی حساب بانکی در پایان ماه معنا پیدا می‌کند. برای بسیاری از خانوارها، شرایط اقتصادی امروز دیگر یک بحث کارشناسی و آماری نیست..

صفحه۲

گزارش اقتصاد پویا ازمسدود شدن مسیر دارو ؛

دارو در تنگنای حمل‌ونقل و ارز

صفحه ۴

اقتصادپویاگزارش می دهد:

هزینه پنهان اقتصاد روی دوش مردم

صفحه ۳

اقتصادپویابررسی کرد:

فروش بدهی به مردم

صفحه ۹

گزارش اقتصاد پویا از وقتی گرانی، ثروتمندان را ثروتمندتر و فقرا را فقیرتر می‌کند؛

عمیق‌ترشدن شکاف دارا و ندار

- دارایی‌ها بالا رفت، درآمدها جا ماند
- پولدارها دارایی دارند، فقرا هزینه
- شکاف ثروت زیر سایه دلار



صفحه ۵

یادداشت

از سمرقند تا نیویورک

صفحه ۵

اقتصادِ موجودی؛ چرا انبار دوباره ارزش پیدا کرده است؟

ساسان باقرپناه

صفحه ۹

مثلث طلایی ماندگاری و پیشرفت در حوزه معدن و صنایع معدنی

سعید پیرمرادی

صفحه ۱۰

سیاست مسکن ایران باید تغییر سبک زندگی جامعه را به رسمیت بشناسد

داود بیدار

صفحه ۱۱

سرمقاله

اقتصاد در محاصره ناترازی‌ها



حسین کریمی
صاحب امتیاز
و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی‌های روزنامه اقتصاد پویا

۰۲۱-۸۷۱۲۴۷۱۸
۰۹۳۲۶۶۵۳۸۱۷

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گیلان

آگهی مناقصه‌های عمومی یک مرحله‌ای

شماره‌های ۸۰-۴۰۵، ۸۱-۴۰۵، ۸۲-۴۰۵، ۸۳-۴۰۵، ۸۴-۴۰۵، ۸۵-۴۰۵، ۸۶-۴۰۵ و ۸۷-۴۰۵

نوبت دوم

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌های استان گیلان در نظر دارد، مناقصه‌های شرح زیر را از طریق سامانه "تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)" برگزار نماید. با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از مرحله دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پیشنهادها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد، لذا ضروری است مناقصه‌گران محترم در صورت عدم عضویت در سامانه، ابتدا نسبت به انجام مراحل ثبت نام در سایت و دریافت «گواهی امضای الکترونیکی» اقدام و سپس در مناقصه شرکت نمایند.

۱ — شرح مختصر موضوع مناقصه:

ردیف	شرح مختصر موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شماره مناقصه
۱	عملیات لکه‌گیری و روکش آسفالت محور بازکیاگوراب به رودبنه و ساحل (شهرستان‌های لاهیجان و آستانه اشرفیه)	۴۹,۹۹۴,۰۵۸,۶۹۲	۲,۴۹۹,۷۰۲,۹۳۵	۴۰۵-۸۰
۲	عملیات لکه‌گیری آسفالت محور رشت- آستانه اشرفیه (شهرستان‌های رشت و آستانه اشرفیه)	۴۷,۸۸۲,۴۰۴,۲۶۷	۲,۳۹۴,۱۲۰,۲۱۴	۴۰۵-۸۱
۳	عملیات لکه‌گیری آسفالت امام‌زاده‌هاشم- پاچنار (جاده قدیم) (محدوده‌ی شهرستان‌های رشت و رودبار)	۴۹,۷۲۰,۰۳۱,۶۶۴	۲,۴۸۶,۰۰۱,۵۸۴	۴۰۵-۸۲
۴	عملیات لکه‌گیری آسفالت محور کریدوری رامسر- آستارا (محدوده‌ی شهرستان رودسر)	۵۰,۳۵۷,۲۵۷,۰۷۷	۲,۵۱۷,۸۶۲,۸۵۴	۴۰۵-۸۳
۵	عملیات لکه‌گیری آسفالت محور کریدوری رامسر- آستارا (محدوده‌ی شهرستان‌های لاهیجان و لنگرود)	۵۰,۳۵۷,۲۵۷,۰۷۵	۲,۵۱۷,۸۶۲,۸۵۴	۴۰۵-۸۴
۶	عملیات لکه‌گیری آسفالت محور کریدوری رامسر- آستارا (محدوده‌ی شهرستان‌های صومعه‌سرا- رضوانشهر)	۵۰,۴۹۱,۵۱۵,۱۱۷	۲,۵۲۴,۵۷۵,۷۵۶	۴۰۵-۸۵
۷	عملیات لکه‌گیری آسفالت محور کریدوری رامسر- آستارا (محدوده‌ی شهرستان‌های تالش- آستارا)	۵۰,۵۰۸,۹۸۸,۶۳۹	۲,۵۲۵,۴۴۹,۴۳۲	۴۰۵-۸۶
۸	عملیات لکه‌گیری، مرمت و روکش آسفالت محور غیرشریانی رودبنه- انبارسر شهرستان آستانه اشرفیه (قطعه ۲)	۵۶,۶۶۹,۸۱۶,۹۵۸	۲,۸۳۳,۴۹۰,۸۴۸	۴۰۵-۸۷

نوع تضمین شرکت در مناقصه: مطابق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ (مندرج در شرایط عمومی مناقصه)
تذکر مهم: مطابق آئین‌نامه‌ی مذکور، مدت اعتبار ضمانت‌نامه می‌بایست حداقل از تاریخ آخرین روز مهلت ارائه‌ی پیشنهاد (۱۴۰۵/۰۷/۲۵) سه ماه باشد.

۲ — مهلت خرید اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ (انتشار در سامانه ستاد) لغایت مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ (زمان دقیق در سامانه ملاک میباشد)

۳ — قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: پرداخت فقط از طریق سامانه ستاد به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب درآمدی شماره حساب شبا IR۳۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۳۷۰۴۰۱۰۶۷۶ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۴ — مهلت و محل تحویل اسناد پیشنهاد قیمت: تحویل پیشنهاد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ فقط از طریق سامانه ستاد ملاک عمل است. در ضمن اصل تضمین شرکت در مناقصه باید تا قبل از زمان بازگشایی پیشنهادها، به صورت حضوری تحویل دبیرخانه رشت، خیابان گلسار، روبروی پمپ بنزین. تلفن ۳۳۱۱۲۲۸۳ و ۳۳۱۱۰۱۵۴ کد ۰۱۳ و نمابر ۳۳۱۱۰۱۶۴ گردد. (در صورت تغییر زمان، آخرین اطلاعات منتشر شده در سامانه ستاد معتبر است).

۵ — شرایط شرکت در مناقصه:

مناقصه	صلاحیت موردنیاز جهت شرکت در مناقصه:
کلیه‌ی ردیف‌های ۱ تا ۸	گواهینامه صلاحیت معتبر رشته راه از سازمان برنامه و بودجه

اشخاص واجد شرایط با رعایت کلیه شرایط مندرج در اسناد هر مناقصه و دارا بودن ظرفیت کار مجاز می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند.

۶ — مدت اعتبار پیشنهاد مناقصه: مدت اعتبار پیشنهادها حداقل ۳ ماه پس از تاریخ آخرین روز مهلت ارائه پیشنهاد و ۳ ماه نیز قابل تمدید میباشد.

۷ — ساعت، روز و محل بازگشایی پیشنهادها: پاکات پیشنهاد مناقصه‌های کلیه‌ی ردیف‌ها ساعت ۰۸/۳۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ بازگشایی می‌گردد. در ضمن با توجه به احتمال تغییر زمان، آخرین اطلاعات تعیین شده در سامانه ستاد معتبر است.

نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۷ نوبت دوم:۱۴۰۵/۷/۸

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌های استان گیلان

اقتصاد پویا

پزشکیان: همه دستگاه‌ها در زمینه حکمرانی انرژی و اصلاح الگوی مصرف مسئول هستند

رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه تمامی دستگاه‌ها در زمینه حکمرانی انرژی، اصلاح الگوی مصرف و کاهش آن مسئول هستند، خاطرنشان کرد: مسائل مرتبط با انرژی فرابخشی است، از این‌رو تمامی ذی‌نفعان و دستگاه‌ها ملزم به مشارکت در امر اصلاح الگوی مصرف هستند.

به گزارش ریاست جمهوری، یکصد و نهمین نشست کمیته راهبردی انجمن مهندسی گاز صبح امروز سه‌شنبه، ۷ مهر ۱۴۰۵ با حضور مسعود پزشکیان برگزار شد.

در این جلسه تعدادی از اعضای کمیته راهبردی انجمن مهندسی گاز ایران به تبیین نقشه راه تأمین امنیت انرژی و آب کشور تا افق ۱۴۳۰ پرداختند. تنوع‌بخشی به سبد تأمین انرژی، بهره‌گیری از تکنولوژی هیدروژن سبز، ارتقای مدیریت سوخت و الگوی مصرف، تشریح تولید و مصرف بنزین و بودجه لازم برای تأمین انرژی، توجه به استانداردها و مقررات ساختمان‌سازی، برخی از محورهایی بود که در این جلسه مطرح شد.

سرمقاله

اقتصاد در محاصره ناترازی‌ها

حسین کریمی

اقتصاد ایران امروز با مجموعه‌ای از ناترازی‌ها روبه‌روست که دیگر نمی‌توان آنها را جدا از یکدیگر بررسی کرد. ناترازی در بازار ارز، آب، گاز، برق، بودجه، انرژی و بخش‌های مختلف اقتصادی، مانند حلقه‌های یک زنجیره به یکدیگر متصل شده‌اند و هر اختلال می‌تواند اختلال دیگری را تشدید کند. به همین دلیل، مسئله اقتصاد ایران را نمی‌توان صرفاً یک «تله تصمیم» دانست؛ آنچه امروز اهمیت بیشتری پیدا کرده، شکل‌گیری یک «تله حکمرانی» است؛ وضعیتی که در آن تصمیم‌های مقطعی برای حل یک مشکل، گاهی مشکل دیگری را بزرگ‌تر می‌کند.

نمونه روشن این ارتباط را می‌توان در صنعت و انرژی دید. زمانی که برق صنایع قطع می‌شود، تولید کارخانه‌ها کاهش پیدا می‌کند. کاهش تولید یعنی عرضه کمتر، درآمد کمتر بنگاه، احتمال افزایش قیمت کالا و در برخی موارد کاهش صادرات. وقتی صادرات کاهش پیدا کند، درآمد ارزی نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرد و این موضوع می‌تواند دوباره فشار بیشتری بر بازار ارز وارد کند. افزایش نرخ ارز نیز هزینه مواد اولیه، تجهیزات و واردات را بالا می‌برد و در نهایت قیمت تمام‌شده تولید را افزایش می‌دهد. بنابراین ممکن است افزایش قیمت یک کالا در ظاهر هیچ ارتباطی با خاموشی نداشته باشد، اما در عمق زنجیره اقتصادی، ریشه آن به ناترازی برق بازگردد.

همین زنجیره در حوزه آب و گاز نیز قابل مشاهده است. کمبود آب می‌تواند تولید کشاورزی و صنایع آب‌بر را محدود کند و فشار بیشتری بر قیمت مواد غذایی و هزینه تولید وارد آورد. کمبود گاز نیز در فصل سرد می‌تواند صنایع را با محدودیت تولید مواجه کند. هنگامی که تولید کاهش پیدا می‌کند، اقتصاد با کاهش عرضه و افزایش هزینه مواجه می‌شود؛ یعنی یک ناترازی زیرساختی به مسئله‌ای برای تولید، اشتغال، قیمت‌ها و حتی تجارت خارجی تبدیل می‌شود.

این وضعیت نشان می‌دهد که سیاست‌گذار نمی‌تواند هر ناترازی را در یک اتاق جداگانه بررسی کند. اقتصاد یک سیستم به‌هم‌پیوسته است و تصمیم در یک بازار می‌تواند پیامدهایی در بازارهای دیگر ایجاد کند. اگر برای حل یک مشکل، هزینه آن به بخش دیگری منتقل شود، مسئله در واقع حل نشده است؛ فقط شکل آن تغییر کرده است.

از همین منظر، سیاست‌هایی مانند نرخ‌گذاری، سهمیه‌بندی، پیمان‌سپاری ارزی و مداخلات مختلف اگرچه ممکن است در مقاطعی برای مدیریت بحران به کار گرفته شوند، اما زمانی که ریشه ناترازی‌ها پابرجا بماند، اثر آنها محدود خواهد بود. مسئله اصلی، اصلاح سازوکارهایی است که به تولید ناترازی منجر شده‌اند.

نباید همه مشکلات فعلی را صرفاً به جنگ یا تحولات اخیر نسبت داد. بخش مهمی از مشکلات اقتصادی ایران سابقه‌ای طولانی‌تر دارد و دست‌کم از سال ۱۳۹۷ به بعد، تحت تأثیر تحریم‌ها، محدودیت‌های ارزی و تصمیم‌های مختلف اقتصادی پیچیده‌تر شده است. در این سال‌ها، سیاست‌گذار بارها تلاش کرده است با ابزارهای مختلف بازار را مدیریت کند، اما بسیاری از مشکلات ساختاری همچنان باقی مانده‌اند.

گزارش اقتصاد پویا از عملکرد ضعیف مردان اقتصاد کشور؛

حاکمان اقتصادی در خواب زمستانی

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- اقتصاد برای مردم با عددهای روی کاغذ تعریف نمی‌شود؛ با قیمت نان، اجاره خانه، هزینه درمان، شهریه مدرسه، قبض‌ها، کرایه رفت‌وآمد و موجودی حساب بانکی در پایان ماه معنا پیدا می‌کند. برای بسیاری از خانوارها، شرایط اقتصادی امروز دیگر یک بحث کارشناسی و آماری نیست، بلکه به مسئله‌ای روزمره برای بقا و حفظ حداقل سطح زندگی تبدیل شده است. در چنین شرایطی، فاصله میان ادبیات رسمی اقتصاد و تجربه واقعی مردم بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است؛ فاصله‌ای که وقتی مسئولان از کنترل بازار، ثبات اقتصادی یا بهبود شرایط سخن می‌گویند اما خانوارها همزمان با افزایش هزینه‌های زندگی مواجه‌اند، بیشتر به چشم می‌آید.

کریمی/ در سال‌های اخیر، افزایش قیمت کالاها و خدمات، کاهش قدرت خرید پول و دشوارتر شدن تأمین مسکن و سایر نیازهای اساسی، فشار قابل توجهی بر بخش‌هایی از جامعه وارد کرده است. در چنین فضایی، انتظار مردم از سیاست‌گذار اقتصادی تنها اعلام آمار و ارائه وعده نیست؛ جامعه می‌خواهد بداند سیاست‌های اقتصادی چگونه قرار است از سفره خانوار، قدرت خرید حقوق‌بگیران، اشتغال و آینده اقتصادی جوانان محافظت کند.مشکل زمانی جدی‌تر می‌شود که تصمیم‌های اقتصادی از زندگی واقعی مردم فاصله بگیرد. اقتصاد را نمی‌توان تنها از پشت میزهای اداری و در قالب شاخص‌های کلان مشاهده کرد. ممکن است برخی شاخص‌ها در یک دوره بهبود پیدا کنند، اما اگر درآمد واقعی خانوارها افزایش پیدا نکند، هزینه مسکن کاهش نیابد و مردم همچنان برای تأمین کالاهای ضروری تحت فشار باشند، احساس بهبود اقتصادی در جامعه شکل نمی‌گیرد.

اقتصاد روی کاغذ، زندگی در خیابان

یکی از مهم‌ترین چالش‌های سیاست‌گذاری اقتصادی، فاصله میان شاخص‌های کلان و تجربه روزمره خانوارهاست. رشد اقتصادی، نرخ تورم، حجم سرمایه‌گذاری، نقدینگی و شاخص‌های بازار ارز همگی برای تحلیل اقتصاد ضروری هستند، اما مردم در نهایت نتیجه این اعداد را در قدرت خرید خود احساس می‌کنند. اگر درآمد یک خانوار با سرعت افزایش هزینه‌های ضروری رشد نکند، حتی افزایش اسمی حقوق نیز الزاماً به معنای بهتر شدن وضعیت زندگی نیست.کارمند یا کارگری که هر ماه حقوق مشخصی دریافت می‌کند، در برابر افزایش ناگهانی قیمت‌ها قدرت مانور محدودی دارد. او نمی‌تواند به‌سادگی هزینه اجاره، مواد غذایی، درمان یا حمل‌ونقل را حذف کند. در مقابل، بسیاری از هزینه‌ها برای خانوارهای کم‌درآمد سهم بسیار بیشتری از کل درآمد را تشکیل می‌دهند. به همین دلیل، افزایش قیمت کالاهای ضروری می‌تواند فشار بسیار بیشتری بر اقشار کم‌درآمد وارد کند.این وضعیت، ضرورت توجه سیاست‌گذاران به «اقتصاد خانوار» را بیش از گذشته نشان می‌دهد. تصمیم اقتصادی زمانی برای مردم معنا پیدا می‌کند که نتیجه آن در زندگی روزمره قابل مشاهده باشد. کنترل تورم، ثبات بازار ارز، ایجاد اشتغال و حمایت از تولید زمانی اثر واقعی خود را نشان می‌دهند که به افزایش قدرت خرید، کاهش نااطمینانی و امکان برنامه‌ریزی برای آینده منجر شوند.

در چنین شرایطی، یکی از گلایه‌های جدی جامعه، احساس فاصله میان تصمیم‌گیران و مردم است. بخش قابل توجهی از مسئولان و مدیران اقتصادی در ساختارهای رسمی کشور فعالیت می‌کنند و از نزدیک با گزارش‌ها، آمارها و تحلیل‌های اقتصادی مواجه هستند؛ اما پرسش افکار عمومی این است که آیا سازوکار تصمیم‌گیری اقتصادی به اندازه کافی صدای خانوارهایی را که با دشواری‌های روزمره مواجه‌اند، دریافت می‌کند؟

مسئله البته صرفاً به درآمد مسئولان محدود نمی‌شود. حتی اگر یک مدیر اقتصادی از نظر مالی وضعیت مناسبی داشته باشد، مسئله اصلی این است که آیا سیاست‌گذاری او بر اساس تصویری دقیق از فشار اقتصادی بر گروه‌های مختلف جامعه انجام می‌شود یا خیر. سیاست‌گذاری موفق نیازمند شناخت دقیق گروه‌های آسیب‌پذیر و درک تفاوت میان شرایط زندگی طبقات مختلف است.

وقتی سفره مردم کوچک‌تر می‌شود

افزایش هزینه‌های زندگی تنها یک مسئله اقتصادی نیست؛ به مرور می‌تواند ساختار اجتماعی خانوارها را نیز تغییر دهد. خانواده‌ای که زمانی بخشی از درآمد خود را برای تفریح، آموزش، سفر یا پس‌انداز اختصاص می‌داد، ممکن است به تدریج این هزینه‌ها را حذف کند. خانواده‌ای که پیش‌تر امکان خرید برخی کالاهای باکیفیت را داشت، ممکن است به سمت کالاهای ارزان‌تر حرکت کند. جوانی که برای خرید خانه یا ازدواج برنامه‌ریزی کرده بود، ممکن است به دلیل افزایش هزینه‌ها این تصمیم‌ها را به تعویق بیندازد.این تغییرات اگرچه در آمارهای اقتصادی به‌سادگی دیده نمی‌شوند، اما بخش مهمی از واقعیت اجتماعی اقتصاد را تشکیل می‌دهند. کاهش مصرف برخی کالاها، افزایش اشتغال دوم، افزایش ساعات کار، کاهش تفریحات خانوادگی و به تعویق افتادن تصمیم‌های مهم زندگی، همگی می‌توانند نشانه‌هایی از فشار اقتصادی باشند.در چنین فضایی، صحبت از «تحمل مردم» نباید جای سیاست‌گذاری مؤثر را بگیرد. خانوارها ممکن است در کوتاه‌مدت با کاهش مصرف، کار بیشتر یا استفاده از پس‌انداز خود با شرایط جدید سازگار شوند، اما این ظرفیت نامحدود نیست. وقتی درآمد واقعی برای مدت طولانی تحت فشار قرار گیرد، خانوار ابتدا هزینه‌های غیرضروری را حذف می‌کند، سپس از کیفیت مصرف می‌کاهد و در نهایت ممکن است به پس‌انداز، سرمایه انسانی و حتی هزینه‌های ضروری خود دست بزند.این روند می‌تواند آثار بلندمدتی داشته باشد. اگر خانواده‌ای نتواند هزینه آموزش، درمان یا تغذیه مناسب را تأمین کند، پیامدهای آن ممکن است سال‌ها بعد ظاهر شود. بنابراین سیاست اقتصادی نباید فقط به شاخص‌های کوتاه‌مدت نگاه کند؛ کیفیت زندگی و سرمایه انسانی جامعه نیز بخشی از نتیجه سیاست‌گذاری اقتصادی است.

در همین حال، افزایش فاصله میان درآمدها و دارایی‌ها نیز موضوع مهم دیگری است. افرادی که از قبل صاحب مسکن، زمین، طلا، ارز یا سایر دارایی‌ها بوده‌اند، در دوره‌های تورمی معمولاً ابزارهای بیشتری برای حفظ ارزش دارایی خود دارند. اما خانواری که بخش عمده درآمدش صرف هزینه‌های جاری می‌شود، ممکن است هیچ امکان واقعی برای سرمایه‌گذاری و حفظ ارزش پس‌انداز خود نداشته باشد.

به همین دلیل، تورم فقط افزایش قیمت‌ها نیست؛ می‌تواند توزیع ثروت را نیز تحت تأثیر قرار دهد. هرچه دوره تورم طولانی‌تر شود، اهمیت دارایی‌های اولیه بیشتر می‌شود و فرصت ورود خانوارهای فاقد دارایی به بازارهایی مانند مسکن دشوارتر خواهد شد.

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی

۱. نام شرکت و نشانی : شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی، اراک ،خیابان امام موسی صدر، امور بازرگانی با تلفن تماس۰۸۶۳۲۲۲۸۰۳۸ در نظر دارد مناقصات زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید.لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط دعوت به عمل می آید در صورت تمایل نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند. ضمنا کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۲. شرح مختصری از مناقصه:

ردیف	شماره مناقصه	عنوان مناقصه	نوع برگزاری	مهلت دریافت اسناد از تاریخ درج آگهی نوبت دوم	سپرده شرکت در مناقصه(ریال)
۱	۲۰۰۵۰۰۵۳۸۰۰۰۰۰۳۸	خرید چراغ LED	مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) دو مرحله ای منابع داخلی	۱۴۰۵/۰۷/۱۲	۴,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۲۰۰۵۰۰۵۳۸۰۰۰۰۰۳۹	بهسازی شبکه برق منطقه یک -طرح بهارستان (غرق آباد و زرندیه)	مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای منابع دولتی	۱۴۰۵/۰۷/۱۲	۹,۱۶۱,۵۶۴,۴۵۳
۳	۲۰۰۵۰۰۵۳۸۰۰۰۰۰۴۰	بهسازی شبکه برق منطقه دو -طرح بهارستان (اراک، تفرش و فراهان)	مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای منابع دولتی	۱۴۰۵/۰۷/۱۲	۷,۶۵۳,۳۴۲,۳۷۵
۴	۲۰۰۵۰۰۵۳۸۰۰۰۰۰۴۱	بهسازی شبکه برق منطقه سه-طرح بهارستان (خمین، خنداب و شازند)	مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای منابع دولتی	۱۴۰۵/۰۷/۱۲	۴,۲۳۰,۹۴۷,۸۷۹

۳- سپرده شرکت در مناقصه:مناقصه گران میبایست مبلغ فوق را طبق شرایط موجود در اسناد مناقصه ارائه نمایند.

۴- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرردرفراخوان واصل شود و همچنین به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش ،سپردههای کمتر از میزان مقرر، چک شخصی ونظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- مهلت وبازگشایی اسناد مناقصه : مهلت عودت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ ، زمان بازگشایی ساعت ۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷میباشد.

۶- محل تحویل و بازگشایی: اراک ،میدان دارایی، خیابان امام موسی صدر، شرکت توزیع برق استان مرکزی ،واحد دبیرخانه .محل بازگشایی سالن کنفرانس شرکت توزیع برق استان مرکزی .

۷-سایراطلاعات وجزییات مربوطه دراسناد مناقصه مندرج است.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۱۴۵۶

تاریخ چاپ نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ تاریخ چاپ نوبت دوم : چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی میهمان

رشد ۴۰ درصدی پوشش فیبر نوری در کشور از ابتدای دولت چهاردهم

تهران- ایرنا- رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی گفت: کل پوشش فیبر نوری در کشـور از ابتدای دولت چهاردهم تاکنون رشـد ۴۰ درصدی داشته و بیش از ۱۱ میلیون و ۳۰۰ هزار پوشش انجام شده است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، حمید فتاحی روز سه‌شـنبه در جلسه پایش فیبر نوری، با اشـاره به ارزیابی عملکرد دو سـال گذشته در حوزه زیرسـاخت‌های ارتباطی کشور اظهار داشـت: با استقرار تیم جدید در سـازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، در گام نخست یک آسیب‌شـناسی دقیق از روند طراحی و پیاده‌سـازی این پروژه حیاتی کشور انجام شد تا با توجه به تکالیف مندرج در قانون برنامه هفتم توسـعه، اقدامات لازم برای بازطراحی و هدایت درست منابع صورت گیرد.

گزارش اقتصاد پویا ازلزوم جراحی در خودروسازی ایران؛

هزینه پنهان اقتصاد روی دوش مردم

اقتصاد پویا / سـرویس صنعت- گروه خودروسـازی سـایپا سال‌هاست یکی از بزرگ‌ترین مجموعه‌های صنعتی کشور به شمار می‌رود؛ مجموعـه‌ای که علاوه بر نقش مسـتقیم در تولید خودرو، شبکه بزرگی از نیروی انسانی، قطعه‌سازان، شرکت‌های خدماتی و زنجیره تأمین را درگیر فعالیت خود کرده است. بر اساس اعدادی که درباره وضعیت این گروه مطرح شده، سایپا در سال ۱۴۰۵ حدود ۴۷ هزار و ۳۰۰ کارمند و کارگر دارد و در شرایط عادی، ظرفیت تولید روزانه آن حدود یک هزار و ۱۰۰ دسـتگاه خودرو عنوان می‌شـود. کنار هم قرار دادن همین دو عدد، پرسـشی جدی درباره بهره‌وری، سـاختار هزینه و آینده صنعت خودروسازی کشور ایجاد می‌کند؛ پرسـشی که نمی‌توان آن را صرفاً با دفاع از اشـتغال یا مخالفت با تعدیل نیرو پاسخ داد.

حسین جلیلی بال اگر تولید روزانه ۱۱۰۰ دسـتگاه را مبنا قرار دهیم، تقسیم تعداد نیروی انسـانی بر تولید روزانه نشـان می‌دهد که به‌صورت سـاده و حسـابداری، به ازای هر خودروی تولیدشده در یـک روز، حدود ۴۳ نفر از نیروی انسـانی مسـتقیم مجموعه درگیر هستند؛ البته این محاسبه به معنای آن نیست که این افراد مستقیماً روی همان یک خودرو کار می‌کنند، زیرا تولید خودرو یک فرآیند زنجیره‌ای است و نیروی انسانی بخش‌های مهندسی، اداری، لجستیک، تعمیرات، فروش، خدمات و مدیریت را نیز شامل می‌شود. با این حال، همین نسـبت می‌تواند نشانه‌ای برای بررسی بهره‌وری ساختار تولید باشد.

اگر تولید واقعی در شرایط بحرانی به شکل محسوسی پایین‌تر از ظرفیت عادی آمده باشد، مسئله جدی‌تر می‌شود. کاهش تولید در هر کارخانه‌ای به معنای آن اسـت که هزینه‌های ثابت، از جمله بخشی از هزینه نیروی انسانی، ساختمان، تجهیزات و نگهداری، روی تعداد کمتری از محصولات سرشـکن می‌شود. در نتیجه، هزینه تمام‌شده هر خودرو افزایش پیدا می‌کند و قدرت رقابت بنگاه کاهش می‌یابد.

صنعت خودرو در آزمون بهره‌وری

مسئله سایپا را نمی‌توان فقط با تعداد کارکنان سنجید. پرسش اصلی این است که یک خودروساز بزرگ با این حجم نیروی انسانی، سـرمایه، زمین، تجهیزات و زنجیره تأمین، چه میزان ارزش افزوده ایجـاد می‌کند و چه مقدار از منابعی که در اختیار دارد به محصول رقابتی تبدیل می‌شود.

در صنعت خودرو، نیروی انسانی تنها یکی از اجزای هزینه است. مواد اولیه، قطعات، انرژی، حمل‌ونقل، سـرمایه در گردش، هزینه مالی، تحقیق و توسعه، استهلاک ماشین‌آلات و هزینه‌های مدیریتی نیز در قیمت نهایی خودرو نقش دارند. بنابراین اگر تولید کاهش پیدا کند، حتی اگر دسـتمزدها ثابت بمانند، هزینه سرانه تولید افزایش پیدا خواهد کرد.

اینجاست که مفهوم بهره‌وری اهمیت پیدا می‌کند. خودروسازی مدرن سال‌هاست به سـمت اتوماسیون، رباتیک، هوش مصنوعی، کنترل کیفیت دیجیتال و خطوط تولید انعطاف‌پذیر حرکت کرده اسـت. هدف این فناوری‌ها الزاماً حذف نیروی انسانی نیست؛ بلکه تغییر نوع استفاده از نیروی انسانی است. کارهای تکراری و پرخطا را می‌تـوان تا حد زیادی به ماشین سـپرد و نیروی انسـانی را به بخش‌هایی منتقل کرد که نیازمند مهارت، طراحی، کنترل، تعمیرات پیشرفته، نرم‌افزار، تحقیق و توسعه و مدیریت کیفیت هستند.

اگر یک کارخانه به جای سـرمایه‌گذاری مسـتمر در بهره‌وری برای سال‌ها صرفاً بر افزایش نیروی انسانی یا حفظ ساختار موجود تکیه کند، به‌مرور هزینه‌هایش افزایش می‌یابد. این هزینه در نهایت یا از طریق افزایش قیمت محصول به مصرف‌کننده منتقل می‌شود، یا از طریق زیان انباشته و حمایت‌های دولتی به منابع عمومی فشار وارد می‌کند.

از همین زاویه، پرسـش درباره هزینه نیروی انسانی سایپا یک پرسش صرفاً مدیریتی نیسـت؛ یک پرسش اقتصادی و اجتماعی است. اگر ساختار موجود نتواند با منابعی که مصرف می‌کند، ارزش افزوده متناسب ایجاد کند، ادامه آن به شکل فعلی نیازمند بازنگری خواهد بود.

امـا این بازنگری نباید به معنای نادیـده گرفتن زندگی هزاران کارگر و کارمند باشد. نیروی انسانی یک کارخانه را نمی‌توان صرفاً به یک عدد در جدول هزینه‌ها تبدیل کرد. هر تصمیم درباره اصلاح ساختار باید همراه با برنامه انتقال، آموزش، بازنشستگی، جابه‌جایی شغلی، بیمه بیکاری و حمایت قانونی باشد.

آیا بیمه بیکاری می‌تواند بخشی از راه‌حل باشد؟

یکی از ایده‌هایی که در این زمینه مطرح می‌شـود، اسـتفاده از ظرفیت بیمه بیکاری برای نیروی انسـانی مازاد در دوره بازسازی و نوسازی بنگاه است. این رویکرد در صورت طراحی دقیق می‌تواند به جای آنکه کارخانه را برای همیشه با ساختار پرهزینه فعلی نگه دارد، فرصتی برای بازطراحی آن ایجاد کند.

اما بیمه بیکاری نبایـد به ابزاری برای انتقال دائمی هزینه بنگاه به دولت تبدیل شود. اگر قرار باشد یک شرکت زیان‌ده نیروی مازاد خود را کاهش دهد اما هیچ برنامه‌ای برای اصلاح فناوری، مدیریت، محصول و بهره‌وری نداشته باشد، پرداخت مستمر مزایا صرفاً هزینه را از ترازنامه شرکت به منابع عمومی منتقل خواهد کرد.

بنابراین اگر قرار است از ظرفیت بیمه بیکاری استفاده شود، باید بخشی از یک برنامه جامع اصلاح ساختار باشد. کارخانه باید همزمان به سـمت خطوط تولید مدرن‌تر، اتوماسـیون، کاهش هزینه‌های غیرضروری، اصلاح زنجیره تأمین، ارتقای کیفیت و تولید محصولات کم‌مصرف حرکت کند.

در این میان، مسـئله مصرف سـوخت خودروها اهمیت ویژه‌ای دارد. اقتصاد ایران سال‌هاست با مسئله ناترازی انرژی و هزینه بالای سـوخت مواجه است. خودروهای پرمصرف تنها برای مالک خودرو هزینه ایجاد نمی‌کنند؛ مصرف بالای سوخت در مقیاس ملی، نیاز به تأمین و واردات بنزین، فشار بر منابع ارزی، آلودگی هوا و هزینه‌های زیست‌محیطی را نیز افزایش می‌دهد.

از ایـن منظر، اصلاح صنعت خودرو بایـد فراتر از افزایش تعداد خودروهای تولیدشـده باشـد. سؤال اسـاسی این نیست که یک کارخانه چند دستگاه خودرو تولید می‌کند؛ سؤال این است که چه خودرویی، با چه میزان مصرف انرژی، چه سـطحی از کیفیت، چه میزان آلایندگی و با چه هزینه‌ای تولید می‌شود.

اگر ظرفیت صنعتی کشـور صرف تولید خودروهایی شـود که مصرف سـوخت بـالایی دارند، بخشی از منابـع اقتصادی جامعه صرف جبران هزینه‌های جانبی همان محصول خواهد شد. بنابراین سـرمایه‌گذاری در خودروهای کم‌مصرف، هیبریدی و برقی، بهبود موتور و انتقال فناوری می‌تواند از منظر اقتصادی اهمیت بیشـتری نسبت به صرفاً افزایش تیراژ داشته باشد.

اصلاح سایپا؛ از حفظ شغل تا حفظ ارزش افزوده

بحـث درباره آینده سـایپا نباید به دوگانه سـاده «حفظ همه کارکنان» یا «اخراج کارکنان» محدود شـود. مسـئله واقعی، پیدا کردن مدلی است که هم حقوق قانونی نیروی انسانی حفظ شود و هم بنگاه از نظر بهره‌وری و رقابت‌پذیری اصلاح شود.

ممکن اسـت بخـشی از کارکنان بتوانند با آمـوزش مجدد به بخش‌های فنی، رباتیک، کنترل کیفیت، تعمیرات تجهیزات پیشرفته و تحقیق و توسـعه منتقل شـوند. بخشی دیگر نیز ممکن است با برنامه‌های بازنشستگی یا خروج داوطلبانه از مجموعه خارج شوند. در مواردی که کاهش تولید موقتی است، استفاده از سازوکارهای قانونی حمایت از نیروی کار می‌تواند به عبور از دوره بحران کمک کند.

آنچه اهمیت دارد، جلوگیری از ایجاد یک ساختار اشتغال صوری است؛ ساختاری که در آن تعداد زیادی نیروی انسانی حضور داشته باشـند اما میزان تولید و ارزش افزوده متناسب با این حجم منابع نباشد. اشـتغال زمانی پایدار است که از دل تولید رقابتی و بهره‌ور بیرون بیاید، نه صرفاً از حفظ یک پست سازمانی.

از سوی دیگر، باید هزینه فرصت ادامه ساختار موجود نیز محاسبه شود. اگر یک بنگاه برای سـال‌ها نیازمند حمایت مالی، تسهیلات ارزان، منابع عمومی یا سیاسـت‌های حمایتی باشد، باید مشخص شود این منابع چه بازدهی برای اقتصاد ایجاد کرده‌اند و آیا استفاده دیگری از آنها می‌توانسته ارزش افزوده بیشتری ایجاد کند یا خیر.

این همان جایی است که سیاست‌گذار باید میان «هزینه اصلاح» و «هزینه اصلاح نکردن» مقایسـه انجام دهد. گاهی هزینه اصلاح یک ساختار در کوتاه‌مدت سنگین است، اما ادامه وضعیت موجود در بلندمدت هزینه بسیار بیشتری به اقتصاد تحمیل می‌کند.

با این حال، هرگونه تصمیم اصلاحی باید بر پایه آمار دقیق باشد. تعـداد کارکنان، تولید واقـعی روزانه، میزان فروش، زیان یا سـود عملیاتی، هزینه دستمزد، بهره‌وری هر خط تولید، ظرفیت بلااستفاده، مصرف انرژی، هزینه مالی و میزان حمایت‌های دولتی باید شـفاف بررسی شود. بدون چنین داده‌ای، نمی‌توان درباره اندازه واقعی نیروی مازاد یا میزان صرفه‌جویی احتمالی اظهارنظر قطعی کرد.

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده نوبت اول

شرکت آب وفاضلاب شرق استان تهران

موضـوع : خریـد پمپ، قطعـات و تجهیزات مورد نیـاز جهت ارتقا سـامانه انتقال آب لتیان به پردیس

شـرکت آب و فاضلاب شـرق اسـتان تهـران به نمایندگی از شـرکت آب و فاضلاب اسـتان تهران " به اسـتناد آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات "در نظـر دارد اجناس مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی یک مرحـلـه ای با ارزیابی فشرده به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۴۳) در سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل خریداری نماید:

موضوع مناقصه: خریدپمپ، قطعات و تجهیزات مورد نیاز جهت ارتقا سامانه انتقال آب لتیان به پردیس

مبلـغ سـپرده شـرکت در مناقصـه: مبلـغ ۴,۷۲۵,۱۳۶,۱۷۵ ریـال در وجـه شـرکت آب و فاضلاب استان تهران

مدت اجرای کار: ۴ ماه

مناقصه گران واجد شرایط: کلیه شرکت کنندگان بایستی تولیدکننده و یا نمایندگی معتبر (با ارائه فرم نمایندگی)باشند.

محـل تامین اعتبار: از محـل اعتبارات عمرانی به صورت اوراق خزانـه اسلامی ، اوراق مرابحه ، نقـد و یا سـایر ابزارهای مالـی دولتی تامین می گردد .

تاریـخ، مهلت، محـل و مبلغ دریافت اسـناد: از آگهـی نوبت اول مـورخ ۰۸/ ۰۷/ ۱۴۰۵ تا مورخ ۱۳/ ۰۷/ ۱۴۰۵ نسـبت به دریافت اسناد از طریق سـامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشـانی www.setadiran.ir اقـدام نمایند. هزینه خرید اسناد برابر ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

تاریخ، مهلت، محل تحویل اسـناد: پیشـنهاد هـا، باید حداکثـر تا سـاعت ۱۲:۰۰ مورخ ۲۷/ ۰۷/ ۱۴۰۵ در سـامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا سـاعت ۱۲:۰۰ مورخ همـان روز فیزیک پاکت الف را به نشـانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسـداران - پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد.

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۱۵ مورخ ۲۷/ ۰۷/ ۱۴۰۵ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشـنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس سـاعت ۰۹:۳۰ مورخ ۰۲/ ۰۸/ ۱۴۰۵ در محل اتاق جلسات طرح های عمرانی شرکت آب و فاضلاب استان تهران واقع در خیابان فاطمی باز و قرائت می گردد.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی مناقصه عمومی دهیاری نورعلیبیک نوبت دوم

دهیاری نورعلیبیک

بدینوسیلـه بـه اطلاع عموم مردم می رسـاند دهیـاری نورعلیبیـک در نظر دارد به اسـتناد مصوبه شـماره ۱۱مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ شـورای اسلامی روسـتای نورعلیبیک شهرسـتان سـاوه بخـش مرکزی، جدول گذاری و زیرسـازی و آسفالت را از طریق مناقصه عمـومی به پیمانکار واگـذار نماید. لذا داوطلبـان واجد شـرایط می تواننـد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ لغایـت ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ ضمن اخذ اسـناد و شـرایط مناقصه از سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت(سـتاد)، پیشـنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ در سامانه بارگذاری نمایند.

۱. محل اجرای پروژه: استان مرکزی، شهرستان ساوه، روستای نورعلیبیک-آهنگران

۲. کلیه مراحـل برگزاری فراخـوان از دریافت و تحویل اسـناد فراخوان تا بازگشـایی پاکت ها از طریـق درگاه سـامانه تـدارکات الکترونیکی دولت(سـتاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و در صورت نیاز متقاضیان می توانند در ساعات اداری با شماره ۰۹۱۲۷۵۵۲۳۲۶ تماس حاصل نمایند.

۴. مبلـغ سـپرده شـرکت در مناقصـه ۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیـارد و دویسـت وپنجاه میلیون) ریال اسـت که باید به حساب شـماره ۰۱۰۴۷۷۳۷۸۲۰۰۴ بـه نام دهیاری نورعلیبیک نزد بانک مـلی واریز یا ضمانتنامه بانـکی در وجه دهیاری باشـد، اصل فیش یا ضمانتنامه شـرکت در مناقصه می بایسـت تا تاریخ ذکر شده درسـامانه ستاد(آخرین مهلت ارائه پیشنهاد) به دبیرخانه بخشداری مرکزی شهرستان ساوه تحویل داده شود.)

۵. تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ سـاعت ۱۰ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات دهیاری خواهد بود

۶. برندگان اول و دوم و سـوم مناقصه به ترتیب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع دهیاری ضبط خواهد شد.

۷. دهیاری در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.

۸. هزینه چاپ آگهی بعهـده برنده مناقصه می باشد.

۹. تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

محمدرسولی‌نوری/دهیارنورعلیبیک

آگهی مناقصه عمومی نوبت دوم

شهرداری ورامین

شـهرداری ورامین در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سـال ۱۴۰۵، پروژه ذیـل را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید .

پروژه	ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۵	اعتبار (ریال)	قیمت بر اساس
بهسازی و ساماندهی پارک آزادگان و شقایق	ردیف ۵-۲-۲۰۱	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

زمان و محل دریافت اسـناد مناقصه: داوطلبان می توانند از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ به منظور دریافت اسـناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

مهلت و محل تسلیم اسـناد مناقصه: متقاضیان می بایست حداکثر تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵، ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد، نسبت به ارسال پاکت الف (سـپرده شـرکت در مناقصه) خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری ورامین اقدام نمایند.

(تلفن تماس : ۷- ۳۶۲۴۲۵۲۵ داخلی ۳۶۴-۳۶۶)

- ملاک پذیرش پیشـنهادات، بارگذاری اسـناد در سامانه تدارکات دولت و تحویل سپرده به دبیرخانه شهرداری می باشد.

- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

- سایر اطلاعات و جزئیات در فرم شرایط مناقصه موجود می باشد.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

مومنی – شهردار ورامین

هزینه ۱۱۳ میلیارد دلاری جنگ ایران برای اروپا؛ بروکسل در تقلا برای فرار از وابستگی

کشـورهای اتحادیه اروپا از زمان آغاز جنگ ایران در اواخر فوریه، بیش از ۱۰۰ میلیارد یورو (معـادل ۱۱۳.۵ میلیارد دلار) هزینه اضافی برای واردات انرژی صرف کرده‌اند؛ موضوعی که به نوشته آسوشیتدپرس، همزمان با جهش شدید قیمت‌ها، سیاستمداران اروپایی را به سمت یافتن جایگزین‌هایی برای سوخت‌های فسیلی سوق داده است.

به گزارش آسـوشیتدپرس، به‌دنبال بسته‌شـدن آبراه حیاتی تنگـه هرمز که در زمان صلح یک-پنجم نفت جهان از آن عبور می‌کرد، مصرف‌کنندگان در برخی کشـورهای اروپایی اکنون در جایگاه‌های سوخت حدود ۵۰ درصد بیشتر، معادل بیش از ۱۱ دلار به ازای هر گالن، هزینه پرداخت می‌کنند.دَن یورگنسن، کمیسر انرژی اتحادیه اروپا، در نشست وزیران انرژی ۲۷ کشور عضو این بلوک در دوبلین گفت که «شـرایط وخیم است. به‌رغم هزینه‌های اضافی، کشورهای عضـو حتی یک قطره نفت یا گاز بیشـتر دریافت نکرده‌اند.»یورگنسـن اضافه کرد که وزیران قرار اسـت بر سر برنامه‌هایی برای تسـریع روند گذار از سوخت‌های فسیلی به برق و گسترش زیرساخت‌های برق در سراسر اتحادیه اروپا گفت‌وگو کنند؛ منطقه‌ای که پس از حمله روسیه به اوکراین در سـال ۲۰۲۲ به وابستگی تاریخی خود به انرژی روسیه پایان داد و حالا به‌شدت به آمریکا برای واردات مستقیم انرژی متکی شده است.

گزارش اقتصاد پویا از مسدود شدن مسیر دارو؛

دارو در تنگنای حمل‌ونقل و ارز

اقتصاد پویا / سـرویس تجارت- دارو از آن دسته کالاهایی اسـت که اختلال در تأمین آن را نمی‌توان صرفاً یک مشـکل تجاری یا اقتصادی دانسـت. هر دارویی که دیرتر به دست بیمار برسد، هر ماده اولیه‌ای که وارد کارخانه نشـود و هر محموله‌ای که پشـت دروازه‌های گمرک متوقـف بماند، می‌تواند بخشی از زنجیره درمان را با مشکل مواجه کند. در شرایطی که مسیرهای دریایی و هوایی با محدودیت روبه‌رو شده‌اند و انتقال پول نیز دشـوارتر شده است، زنجیره تأمین دارو در ایران با فشـار مضاعفی مواجه شده؛ فشاری که از مرحله تأمین ارز و خرید خارجی آغاز می‌شود و تا حمل‌ونقل، ترخیص و توزیع در داخل کشـور ادامه پیدا می‌کند.

رضا قیدر / بر اسـاس توضیحاتی که از سـوی یک مقام حوزه دارو مطرح شده، بسته‌شدن یا محدودشدن برخی مسیرهـای دریایی و هوایی، واردات مواد اولیه، واکسن و برخی داروها را دشوار کرده است. همزمان، انتقال ارز نیز با محدودیت مواجه شده و به گفته این مقام، یکی از بانک‌های اروپـایی که امکان انتقال ارز به شـرکت‌ها را فراهم می‌کرد، حدود شش ماه پیش همـکاری خود را متوقف کرده اسـت. نتیجه چنین وضعیتی، ایجاد یک زنجیره از موانع اسـت که در آن حتی اگر دارو از نظر حقوقی مشمول تحریم مستقیم نباشـد، انتقال پول و رسـاندن فیزیکی آن به کشور می‌تواند با مشکل مواجه شود.

مسـئله مهم در ایـن میان تفاوت میـان «تحریم رسمی دارو» و «اختلال عملی در تجارت دارو» است. ممکن است یک کالا از نظر مقررات در فهرست اقلام بشردوسـتانه قرار داشته باشـد، اما شرکت خارجی، بانک، شـرکت بیمه یا شـرکت حمل‌ونقل به دلیل ریسک‌های مالی و حقوقی حاضر به همکاری با طرف ایرانی نباشد. در چنین شرایطی، نبود تحریم مستقیم الزاما به معنای نبود مانع برای خرید و واردات نیست.

دارو تحریم نیست، اما مسیرش بسته است

سال‌هاسـت که در بحث تجارت دارو با ایران بر این موضوع تأکید می‌شـود که اقلام بشردوستانه و دارو از تحریم‌های مستقیم مستثنی هستند؛ با این حال، فرآیند تأمین دارو تنها بـه اجازه قانونی برای فروش محدود نمی‌شـود. یک شرکت ایرانی برای خرید دارو یا ماده اولیه باید بتواند با فروشـنده خارجی قرارداد ببندد، پول را منتقل کند، بیمه و حمل‌ونقل را انجام دهد و محموله را در مقصد ترخیص کند. اختلال در هر کدام از این مراحل می‌تواند کل زنجیره را با مشکل روبه‌رو کند.

انتقـال ارز یـکی از حسـاس‌ترین حلقه‌های این زنجیره است. اگر بانک‌های خارجی حاضر به همکاری نباشند، حتی در صورت وجود منابع مالی، پرداخت به فروشنده می‌تواند دشوار شود. فروشنده نیز زمانی که اطمینان نداشـته باشد وجه معامله را دریافت خواهد کرد، ممکن است از فروش مستقیم خودداری کند یا شرایط سخت‌تری برای معامله تعیین کند.

این مسئله برای شرکت‌های دارویی که به مواد اولیه خارجی وابسته‌اند اهمیت بیشـتری دارد. بسیاری از داروهای تولیـد داخل الزاماً به معنای بی‌نیازی کامل از واردات نیسـتند. ممکن اسـت محصول نهایی در کارخانه ایرانی تولید شـود، اما بخشی از مواد مؤثره، مواد جانـبی، تجهیزات یا مواد بسـته‌بندی از خارج تأمین شـود. بنابراین اخـتلال در واردات مواد اولیه می‌تواند تولید داخلی را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

واکسـن‌ها نیز شرایط ویژه‌ای دارند. این محصولات به زنجیره حمل‌ونقل و نگهداری حسـاس وابسته‌اند و هرگونـه تأخیر یا اختلال در انتقال می‌تواند فرآیند تأمیـن را پیچیده‌تـر کند. بنابرایـن محدودیت در مسیرهای هوایی و دریایی فقط یک مشکل لجستیکی نیسـت؛ برای اقلام حساس، زمان و شرایط حمل نیز بخشی از کیفیت و قابلیت استفاده محصول محسوب می‌شود.

از سوی دیگر، هرچه مسیر مستقیم دشوارتر شود، واردکننده ناچار می‌شود از مسیرهای جایگزین استفاده کند. این مسیرها ممکن است طولانی‌تر، پرهزینه‌تر و پیچیده‌تر باشـند. افزایش هزینـه حمل‌ونقل، بیمه، واسطه‌گری و انتقال پول نیز در نهایت می‌تواند هزینه تأمین دارو را افزایش دهد.

در چنیـن شـرایطی، حتی اگـر دارو در ظاهر در بازار موجود باشـد، احتمال افزایـش هزینه تأمین و طولانی‌شدن زمان ورود محموله وجود دارد. این همان نقطه‌ای اسـت که اختلال خـارجی می‌تواند به بازار داخلی منتقل شود.

از جنگ ۴۰ روزه تا پشت درهای گمرک

یکی از نـکات مطرح‌شـده در توضیحـات اخیر، مشـکلات ایجادشـده در دوره جنگ ۴۰ روزه برای ترخیص برخی اقلام دارویی است. به گفته این مقام، حتی برخی داروهای حاجب که از کشورهای همسایه وارد می‌شدند نیز با مشکل ترخیص مواجه شدند.

داروهای حاجب در برخی فرآیندهای تشـخیصی پزشـکی مورد اسـتفاده قرار می‌گیرند و اختلال در تأمین آنها می‌تواند بر روند انجام برخی تصویربرداری‌ها اثر بگذارد. اهمیت این موضوع از آنجا ناشی می‌شـود که یک محموله ممکن است خریداری و به کشور وارد شده باشـد، اما اگر در مرحله ترخیص متوقف شود، عملاً هنوز در دسـترس بیمار و مراکـز درمانی قرار نگرفته است.

این وضعیت نشـان می‌دهد که زنجیره تأمین دارو تنها به «وارد کردن» کالا ختم نمی‌شود. پس از خرید، حمل و ورود به کشـور، محموله بایـد از مسیرهای گمرکی عبور کند، مجوزهـای لازم را دریافت کند و سپس در شـبکه توزیع قرار بگیرد. در شرایط عادی، این فرآیند ممکن اسـت با رویه‌های مشخص انجام شود؛ اما در شرایط بحرانی، محدودیت‌های حمل‌ونقل، مسائل امنیتی، بسته‌شدن مسیرها یا تغییر رویه‌های مرزی می‌تواند زمان ترخیص را افزایش دهد.

برای بـازار دارو، زمان اهمیت بسیـار زیادی دارد. موجودی یک قلم دارویی را نمی‌توان تنها بر اسـاس مصرف روزانه محاسبه کرد؛ شرکت‌ها باید زمان مورد نیاز برای خرید، تولید، حمل، ترخیص و توزیع را نیز در نظـر بگیرند. هرچه این زمان طولانی‌تر و غیرقابل پیش‌بینی‌تر شود، نیاز به ذخایر احتیاطی افزایش پیدا می‌کند.

در چنین شرایطی، شرکت‌های دارویی ممکن است برای جلوگیری از کمبود، موجودی بیشتری نگهداری کننـد؛ اما افزایش موجودی نیز نیازمند سـرمایه در گردش اسـت. اگـر انتقال ارز و تأمین مالی دشـوار باشد، امکان افزایش ذخایر نیز محدود می‌شود. به این ترتیب، یک مشکل در بخش مالی می‌تواند به مشکل موجودی در بخش دارو تبدیل شود.

از سـوی دیگر، اگر یک شرکت نتواند مواد اولیه را به موقع دریافت کند، تولید برخی داروها ممکن است کاهش یابد. در این شرایط، فشار بر بازار داخلی افزایش پیدا می‌کند و احتمال شـکل‌گیری کمبود مقطعی برخی اقلام بالا می‌رود.

این مسئله در مورد داروهایی که جایگزین داخلی یا خارجی محدودی دارند، حساس‌تر است. هرچه تعداد تأمین‌کنندگان یک دارو کمتر باشد، اختلال در یکی از مسیرهای تأمین اثر بیشتری بر بازار خواهد داشت.

زنجیره دارو نیازمند مسیرهای امن‌تر و ذخایر مطمئن‌تر

اطلاعیه

فراخوان شناسایی سرمایه‌گذاران و معرفی طرح‌های گردشگری آبی استان کردستان

شرکت سهامی آب منطقه‌ای کردستان، به منظور بهره‌برداری بهینه از ظرفیت‌های طبیعی سدها و توسعه گردشگری پایدار، فراخوان جذب سرمایه‌گذار را اعلام می‌کند.

سدهای استان، با چشم‌انداز کم‌نظیر، دسترسی مناسب و زیرساخت‌های ایمن، فرصت‌هایی ارزشمند برای ایجاد فضاهای تفریحی، اقامتی و خدماتی فراهم کرده‌اند. لذا این شرکت از کلیه اشـخاص حقیقی و حقوقی که علاقه مند به مشارکت در مطالعه، طراحی، سرمایه‌گذاری، اجراء و بهره برداری از طرح‌های گردشگری آبی در اراضی پیرامونی منابع و تاسیسات آبی می‌باشند، دعوت می نماید که نسبت به ارائه اطلاعات و پیشنهادات خود اقدام نمایند.

محدوده های تعیین شـده شـامل: مجموعه سد قشلاق و رودخانه پایین دسـت، محدوده تملکی و مخزن سد زیویه، محدوده تملکی و مخزن سـد رمشت، محدوده تملکی و مخزن سد سـورال، محدوده تملکی و مخزن سد سنگ سیاه، محدوده تملکی و مخزن سد چراغ ویس، رودخانه آزاد و رودخانه سقز می باشد.

اسناد و مدارک فراخوان بر روی وب سایت شرکت آب منطقه ای کردستان به آدرس www.kdrw.ir (بخش مناقصه و مزایده) قابل دریافت می باشد.

متقاضیان می توانند از تاریخ درج این آگهی اسـناد رادریافت نموده و پس از مطالعه و تکمیل، به همراه کلیه مستندات و ضمایم مربوطه مهر و امضاء شده در پاکتی سر بسته حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ به دفتر حراست و امور محرمانه این شرکت به آدرس کردستان – سنندج – بلوار پاسداران-جنب هتل جهانگردی - شرکت سهامی آب منطقه ای کردستان، تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

قابل ذکر است که :

- مدارک ارسالی به هیچ عنوان مسترد نخواهد شد ، بنابراین از ارسال اصل مدارک در این مرحله خودداری فرمائید.
- اطلاعات ارائه شده می بایست مطابق دستورالعمل نحوه تکمیل و ارسال مدارک تنظیم شده باشد و کلیه مستندات مورد نیاز در قسمت های تعیین شده پیوسـت گردد. (از ارسال هرگونه مدارک و کتابچه بصورت جداگانه جدا خودداری شود) همچنین با توجه به این که فرآیند ارزیابی و امتیازدهی بر اساس معیارهای موجود در اسـناد فراخوان و با در نظر گرفتن مدارک و مستندات ارائه شـده انجام خواهد گرفت لذا به درخواست های ناقص و فاقد مستندات ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شرکت سهامی آب منطقه‌ای کردستان

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

نمایشگاه تخصصی قطعات یدکی خودرو در تبریز گشایش یافت

سی امین نمایشگاه بین المللی تخصصی قطعات یدکی خودرو در محل دایمی نمایشگاه بین المللی تبریز گشایش یافت. این نمایشگاه روز سه شنبه با حضور جمعی از فعالان صنعت لوازم یدکی خودرو و علاقه مندان به این صنعت، در سالن های پروین اعتصامی، امیر کبیر و آذربایجان و در فضای سرپوشیده بیش از ۱۰ هزار متر مربعی دایر شده است. در این نمایشگاه فعالان این صنعت از استان های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، تهران، خراسان رضوی، اصفهان، مازندران، گیلان، اردبیل، مرکزی، البرز، یزد، کرمان و قزوین و نمایندگی هایی از کشورهای چین، ترکیه و ژاپن شرکت کرده اند. این نمایشگاه در زمینه انواع قطعات خودرو، تجهیزات تعمیرگاهی و دیاگ، لنت ترمز، انواع فیلتر، انواع روغن موتور و گیربکس، بلبرینگ، قطعات جلوبندی، قطعات فلزی بدنه خودرو، قطعات سیستم تعلیق خودرو، فورج، انواع تسمه، اگزوز، دیسک صفحه و کلاچ و محصولات فولادی گشایش یافته است

گزارش اقتصاد پویا از وقتی گرانی، ثروتمندان را ثروتمندتر و فقرا را فقیرتر می کند؛

عمیق‌تر شدن شکاف دارا و ندار



اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - افزایش مستمر قیمت‌ها، رشد نرخ ارز و کاهش قدرت خرید خانوارها در سال‌های اخیر، تنها به معنای گران‌تر شدن کالاها و خدمات نیست؛ پشت این اعداد و تغییرات قیمتی، واقعیتی اجتماعی در حال شکل‌گیری است که آثار آن می‌تواند برای سال‌ها بر ساختار اقتصادی جامعه باقی بماند: عمیق‌تر شدن شکاف میان دارا و ندار. در شرایطی که بخشی از جامعه به دارایی‌هایی مانند مسکن، زمین، طلا، ارز، سهام، کسب‌وکار و سرمایه‌های مولد دسترسی دارد، بخش دیگری از خانوارها عمده درآمد خود را صرف هزینه‌های روزمره زندگی می‌کنند و در پایان ماه چیزی برای پس‌انداز و سرمایه‌گذاری باقی نمی‌ماند. همین تفاوت در امکان حفظ ارزش دارایی‌ها، باعث شده افزایش قیمت‌ها برای گروه‌های مختلف جامعه آثار کاملاً متفاوتی داشته باشد.

دانیال امینی / در اقتصاد تورمی، پول نقد به‌مرور قدرت خرید خود را از دست می‌دهد. فردی که بخش عمده درآمدش را به شکل دستمزد دریافت می‌کند اما امکان تبدیل درآمد خود به دارایی ندارد، با هر موج افزایش قیمت، بخشی از قدرت اقتصادی خود را از دست می‌دهد. در مقابل، فردی که پیش از افزایش قیمت‌ها صاحب ملک، زمین، طلا، ارز یا سایر دارایی‌ها بوده، ممکن است ارزش اسمی دارایی‌هایش همراه با تورم افزایش پیدا کند. به همین دلیل، تورم برای همه مردم یکسان عمل نمی‌کند؛ حتی اگر درصد افزایش قیمت برای همه یکسان باشد، پیامد آن بر زندگی خانوارها متفاوت است.

دلار؛ یک قیمت که به همه‌چیز سرایت می‌کند

افزایش نرخ دلار در اقتصاد ایران تنها بازار ارز را تحت تأثیر قرار نمی‌دهد. بخش قابل توجهی از کالاها، مواد اولیه، تجهیزات، ماشین‌آلات و نهاده‌های تولید به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم از نرخ ارز اثر می‌پذیرند. حتی کالاهایی که در داخل تولید می‌شوند، ممکن است به دلیل وابستگی به مواد اولیه، قطعات، تجهیزات یا هزینه‌های حمل‌ونقل و تولید، با افزایش نرخ ارز با افزایش قیمت مواجه شوند. نتیجه آن است که رشد نرخ ارز می‌تواند به موجی از افزایش هزینه‌ها در بخش‌های مختلف اقتصاد تبدیل شود.

اما تفاوت اصلی در اینجاست که همه افراد با یک سرعت و قدرت نمی‌توانند خود را با این شرایط تطبیق دهند. فردی که سرمایه قابل توجهی در اختیار دارد، ممکن است در زمان افزایش نرخ ارز بخشی از سرمایه خود را به دارایی‌هایی اختصاص دهد که ارزش آنها همراه با تورم افزایش می‌یابد. در مقابل، کارمندی که تمام درآمد ماهانه خود را برای اجاره خانه، خوراک، حمل‌ونقل، درمان، آموزش و سایر هزینه‌های ضروری پرداخت می‌کند، عملاً امکان چنین جابه‌جایی سرمایه‌ای را ندارد.

این تفاوت به مرور زمان خود را در فاصله میان ارزش دارایی خانوارها نشان می‌دهد. ممکن است دو خانوار با درآمد ماهانه مشابه، پس از چند سال وضعیت اقتصادی کاملاً متفاوتی داشته باشند؛ یکی به دلیل داشتن خانه، زمین یا سایر دارایی‌ها توانسته بخشی از ارزش ثروت خود را حفظ کند و دیگری به دلیل اجاره‌نشینی و نبود پس‌انداز، هر سال بخش بیشتری از درآمد خود را صرف هزینه‌های جاری کرده باشد.

از همین منظر، مسئله تنها «گرانی» نیست؛ مسئله مهم‌تر، نابرابری در امکان مقابله با گرانی است. وقتی قیمت دارایی‌ها با سرعت بیشتری از درآمد افزایش پیدا می‌کند، فاصله میان کسانی که دارایی دارند و کسانی که تنها به درآمد حاصل از کار متکی هستند، بیشتر می‌شود.

تورم؛ مالیاتی که بیشتر بر دوش کم‌درآمدها سنگینی می‌کند

تورم بالا یکی از مهم‌ترین عوامل فرسایش قدرت خرید خانوارهاست. خانواری که درآمد محدودی دارد، معمولاً بخش زیادی از درآمد خود را به کالاها و خدمات ضروری اختصاص می‌دهد. بنابراین زمانی که قیمت خوراک، مسکن، انرژی، درمان و آموزش افزایش پیدا می‌کند، امکان حذف یا کاهش این هزینه‌ها محدود است. این خانوار نمی‌تواند به‌سادگی مصرف ضروری خود را کاهش دهد و در بسیاری از موارد مجبور می‌شود از هزینه‌هایی مانند تفریح، آموزش، درمان‌های غیرضروری یا حتی کیفیت مواد غذایی کم کند.

در سوی دیگر، خانوارهای برخوردارتر سهم بیشتری از درآمد خود را می‌توانند پس‌انداز یا سرمایه‌گذاری کنند. این امکان به آنها اجازه می‌دهد در دوره‌های تورمی، بخشی از منابع خود را به دارایی‌هایی منتقل کنند که در برابر کاهش ارزش پول مقاوم‌تر هستند. بنابراین تورم می‌تواند یک چرخه نابرابر ایجاد کند: کسانی که سرمایه دارند، امکان بیشتری برای حفظ سرمایه پیدا می‌کنند و کسانی که سرمایه ندارند، بیشتر در معرض کاهش قدرت خرید قرار می‌گیرند.

بازار مسکن نمونه روشنی از این وضعیت است. افزایش قیمت مسکن برای مالک یک واحد مسکونی می‌تواند به معنای افزایش ارزش دارایی باشد، اما برای مستأجر به معنای افزایش هزینه ورود به بازار مالکیت و احتمال افزایش اجاره‌بهاست. به این ترتیب، یک تغییر قیمت واحد می‌تواند برای دو گروه اجتماعی دو پیامد کاملاً متفاوت داشته باشد.

در بازار طلا و ارز نیز شرایط مشابهی وجود دارد. خانواری که سال‌ها قبل مقداری طلا یا ارز خریداری کرده است، در زمان جهش قیمت‌ها ممکن است شاهد افزایش ارزش اسمی دارایی خود باشد؛ اما خانواری که تمام درآمدش صرف زندگی روزمره شده و امکان خرید چنین دارایی‌هایی را نداشته، از این افزایش قیمت نه‌تنها منتفع نمی‌شود، بلکه ممکن است با افزایش هزینه‌های زندگی مواجه شود.

این مسئله به‌تدریج یک احساس جدی از بی‌عدالتی اقتصادی ایجاد می‌کند؛ به‌خصوص زمانی که مردم مشاهده می‌کنند قیمت دارایی‌ها با سرعت بالا می‌رود، اما دستمزدها و درآمدهای ثابت با همان سرعت افزایش پیدا نمی‌کند. در چنین شرایطی، فاصله میان «درآمد» و «ثروت» اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. ممکن است فردی درآمد بسیار بالایی نداشته باشد، اما به دلیل برخورداری از دارایی‌های ارزشمند، وضعیت مالی باثبات‌تری نسبت به فردی با درآمد مشابه اما بدون دارایی داشته باشد.

طبقه متوسط زیر فشار؛ فاصله میان دو سر جامعه بیشتر می‌شود

یکی از نگرانی‌های جدی در چنین شرایطی، تضعیف طبقه متوسط است. طبقه متوسط معمولاً از گروه‌هایی تشکیل می‌شود که با درآمد حاصل از کار، کسب‌وکار یا فعالیت حرفه‌ای، سطح مشخصی از رفاه را حفظ می‌کنند و بخشی از درآمد خود را نیز برای آینده کنار می‌گذارند. اما هنگامی که هزینه‌های مسکن، خوراک، آموزش، درمان و سایر خدمات با سرعت زیادی افزایش پیدا می‌کند، بخش قابل توجهی از درآمد این خانوارها صرف هزینه‌های ضروری می‌شود.

در نتیجه، خانواری که زمانی می‌توانست با درآمد خود خانه بخرد، خودرو تهیه کند، برای فرزندانش سرمایه‌گذاری آموزشی انجام دهد یا بخشی از درآمد را پس‌انداز کند، ممکن است به تدریج تنها قادر به تأمین هزینه‌های جاری باشد. این تغییر، یکی از نشانه‌های کاهش تحرک اقتصادی است؛ یعنی امکان اینکه یک خانوار با تلاش و افزایش درآمد بتواند سطح رفاه خود را به شکل محسوسی ارتقا دهد، محدودتر می‌شود.

تداوم این روند می‌تواند به تغییر رفتار اقتصادی خانوارها نیز منجر شود. کاهش پس‌انداز، افزایش اشتغال دوم و سوم، حذف برخی هزینه‌های فرهنگی و تفریحی، کاهش مصرف کالاهای باکیفیت و افزایش تمایل به خریدهای ضروری و کوتاه‌مدت، بخشی از واکنش خانوارها به فشار اقتصادی است. در چنین شرایطی، خانواده‌ها به جای برنامه‌ریزی بلندمدت، بیشتر به فکر عبور از هزینه‌های ماه جاری هستند.

از سوی دیگر، افزایش شکاف دارایی می‌تواند فرصت‌های اقتصادی نسل‌های مختلف را نیز متفاوت کند. فردی که از خانواده‌ای دارای ملک و سرمایه وارد بازار کار می‌شود، در صورت نیاز می‌تواند از پشتوانه خانوادگی برای تحصیل، راه‌اندازی کسب‌وکار، خرید خانه یا سرمایه‌گذاری استفاده کند. اما فردی که خانواده‌اش فاقد چنین دارایی‌هایی است، ممکن است مجبور باشد سال‌ها بخش عمده درآمد خود را صرف اجاره و هزینه‌های جاری کند.

در نتیجه، مسئله شکاف طبقاتی تنها به وضعیت امروز افراد محدود نمی‌شود؛ بلکه می‌تواند بر فرصت‌های آینده نیز اثر بگذارد. اگر رشد اقتصادی، اشتغال مولد، افزایش بهره‌وری و سیاست‌های حمایتی نتوانند فرصت‌های جدیدی برای افزایش درآمد واقعی ایجاد کنند، فاصله میان کسانی که صاحب دارایی هستند و کسانی که تنها نیروی کار خود را در اختیار دارند، می‌تواند بیشتر شود.

حل این مسئله نیز صرفاً با کنترل قیمت یک کالا یا تزریق کوتاه‌مدت منابع امکان‌پذیر نیست. کاهش شکاف اقتصادی نیازمند مجموعه‌ای از سیاست‌های پایدار در حوزه مهار تورم، ایجاد اشتغال، افزایش قدرت خرید دستمزدها، توسعه سرمایه‌گذاری، بهبود فضای کسب‌وکار، دسترسی عادلانه‌تر به فرصت‌های اقتصادی و افزایش توان پس‌انداز خانوارهاست.

در نهایت، آنچه امروز بیش از افزایش یک قیمت یا کاهش ارزش پول اهمیت دارد، تغییر تدریجی توان اقتصادی خانوارهاست. وقتی یک گروه امکان تبدیل درآمد خود به دارایی را دارد و گروه دیگری تمام درآمدش را برای تأمین نیازهای روزمره مصرف می‌کند، افزایش قیمت دارایی‌ها می‌تواند فاصله میان آنها را بیشتر کند.

یادداشت

از سمرقند تا نیویورک

نظامی عروضی سمرقندی نویسنده قرن ششم است. کتاب مشهور او چهار مقاله یا مجمع النوادر در سال ۵۵۰ قمری نوشته شد. این کتاب چهار گفتار در باب دبیری، شاعری، منجمی(ریاضیات) و طبابت دارد. چهار گروه که هر حکومتی باید قدر آن‌ها را بجای آورد. دو گفتار نخست در باب اهمیت کلام است.

او با مثال‌های تاریخی نشان می‌دهد که چگونه دبیران و شعرا با کلام خود جهان سیاست را دگرگون می‌کنند. از جمله نمونه‌های تاثیرگذاری کلام بر سیاست در این کتاب، شعر بوی جوی مولیان رودکی است که پادشاه سامانی را از سمرقند به بخارا باز می‌گرداند.

هنر بیان و گفت‌وگو آن‌هم با جهانیان از هنرهای ایرانیان است که دیگر به‌ندرت از آن استفاده می‌کنیم. آمارتیاسن، برنده نوبل اقتصاد، ایرانیان و هندیان را الگوی برجسته این هنر می‌داند و این هنر را «حکومت براساس بحث و گفت‌وگو» می‌نامد (Government by Disscusion). هنر گفت‌وگو بر شمشیر پیروز می‌شود. تاریخ ایران به‌خوبی نشان می‌دهد که قدرت گفت‌وگو، قهرمان صحنه نبرد است.

رئیس‌جمهور در سازمان ملل بار دیگر هنر ایرانیان و معجزه کلام را نشان داد. او نشان داد چگونه می‌توان با کلام، بر دل میلیون‌ها انسان نفوذ کرد و حق را آشکار ساخت. كَلِمَةً طَيِّبَةً كَشَجَرَةٍ طَيِّبَةٍ أَصْلُهَا ثَابِتٌ وَفَرْعُهَا فِي السَّمَاءِ.

نوبت اول

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی انجمن صنفی کارفرمایی مهندسین مشاور استان آذربایجان شرقی

بدینوسیله به اطلاع می رساند مجمع عمومی عادی انجمن صنفی کارفرمایی مهندسین مشاور استان آذربایجان شرقی (نوبت اول) راس ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ با دستور جلسه بشرح ذیل در محل باشگاه فرهنگیان واقع در خیابان جدیری جنوبی – جنب استخر آبادگران –سالن کنفرانس باشگاه فرهنگیان برگزار می گردد .

کسانی که تمایل به کاندیداتوری بازرسان انجمن صنفی مذکور را دارند می توانند با در دست داشتن کپی درخواست کتبی ،کپی کارت ملی و گواهی نامه صلاحیت معتبر از تاریخ درج آگهی مطابق تبصره ماده ۳۲ اساسنامه انجمن صنفی تا آخر وقت اداری روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ آمادگی خود را در دفتر انجمن صنفی واقع در تبریز- تقاطع آبرسان و چایکنار (ظلع جنوبی چایکنار) پلاک ۲۷ طبقه دوم به آقایان ناصر ساعی (۰۹۱۴۴۱۷۵۴۱۹) احمد والایی (۰۹۱۴۴۱۳۶۹۱۹) اعلام و رسید دریافت نمایند.

از کلیه اعضای انجمن صنفی و یا نمایندگان تام الاختیار با ارائه نامه رسمی دعوت میشود در جلسه مذکور حضور بهم رسانند

دستور جلسه :

۱- ارائه گزارش عملکرد هیأت مدیره و بازرسان انجمن صنفی

۲- بررسی و تصویب بیلان صورتهای مالی سال ۱۴۰۴ و تصویب بودجه سال ۱۴۰۵

۳- انتخابات اعضای اصلی و علی البدل بازرس انجمن

هیات مدیره انجمن صنفی کارفرمایی مهندسین مشاور استان آذربایجان شرقی

وزیر صمت: بخش صنعت، معدن و تجارت بیشترین آسیب را در دو جنگ اخیر متحمل شد

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: بیشترین آسیب در دو جنگ اخیر به سازمان‌های مربوط به وزارت صمت بود که بخش فولاد یکی از آنهاست.

سید محمد اتابک، در نشست علنی روز سه‌شنبه(۷ مهرماه) مجلس شورای اسلامی که به صورت مجازی برگزار شد، در جریان بررسی گزارش کمیسیون‌های اقتصادی، صنایع و معادن و رونق تولید پیرامون سیاست‌ها و بسته‌های حمایتی از کسب‌وکارهای آسیب‌دیده از جنگ تحمیلی با تأکید بر ظرفیت‌های تبصره‌های تولید و اشتغال و قانون تأمین مالی، به تشریح اقدامات این وزارتخانه پرداخت.

وزیر صنعت، معدن و تجارت در این نشست گفت: بیشترین آسیب در این دو جنگ اخیر که به سازمان‌ها تحمیل شد، مربوط به وزارتخانه صنعت، معدن و تجارت بود.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۸۴۸۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ به شماره کلاسه ۱۴۰۴-۵۰۹۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه طاهری فرزند اروجعلی به شماره شناسنامه ۵۹۷۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۰۷/۱۷ مترمربع پلاک ۱۸۳۰-فرعی از ۱- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/ شناسه آگهی ۲۲۷۶۹۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۹۲۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ به شماره کلاسه ۱۴۰۵-۸۱۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ثنا گل محمدی فرزند نبی اله به شماره شناسنامه ۳۵۵۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰ مترمربع پلاک ۳۳- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای میموندره) خریداری از مالک رسمی (ابوالفضل حیدری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/ شناسه آگهی ۲۲۷۶۹۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی تنکابن

نظر به دستور مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه خوبانرزگاه پلاک ۲۰ اصلی بخش ۴

۵۱۶۳ فرعی مفروز شده از ۳۲۶ فرعی خسرو شریعتی مقدم به کد ملی ۲۲۱۷۹۰۴۳۹۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۳۴ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی .

لذا به موجب ماده ۳ _ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ _ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۵ / ۰۶ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۸ / ۰۷ / ۱۴۰۵
شناسه آگهی: ۲۲۷۸۵۱۲
صفر رضوانی گیل کلائی
معاون مدیر کل و سرپرست
ثبت اسناد و املاک تنکابن

چهار بازارچه محله‌ای در اراک به بهره‌برداری رسید



شهردار اراک گفت: در راستای اجرای راهبرد محله‌محوری و کاهش ترافیک و وابستگی شهروندان به هسته مرکزی این شهر، ۴ بازارچه جدید محلی افتتاح و ساخت هفت بازارچه دیگر در حال ساخت است.

علیرضا محمودی در آیین افتتاح بازارچه میوه و تره‌بار غدیر ۴ در اراک اظهار کرد: تمرکززدایی از هسته مرکزی اراک، از برنامه‌های راهبردی مدیریت شهری است که با اجرای مجموعه‌ای از طرح‌های عمرانی و خدماتی دنبال می‌شود.

وی افزود: ایجاد زیرساخت‌های محله‌محور و دسترسی آسان شهروندان به خدمات و نیازهای روزمره در نزدیک‌ترین نقطه به محل سکونت، از الزامات تحقق این رویکرد است.

محمودی تصریح کرد: در همین راستا، سه بازارچه محله‌ای در محله‌های جهانگیری، پردیس و دروازه شهرجرد احداث و به بهره‌برداری رسیده که با استقبال شهروندان همراه شده است.

وی از بهره‌برداری بازارچه میوه و تره‌بار غدیر ۴ خبر داد و گفت: دو بازارچه محله‌ای دیگر نیز در کوی صنعتی و خیابان شهدا در مراحل اجرایی و تکمیلی قرار دارند.

شهردار اراک تاکید کرد: احداث پنج بازارچه محله‌ای دیگر در مرحله مطالعات و جانمایی قرار دارد و توسعه این بازارچه‌ها بخشی از برنامه مدون مدیریت شهری برای بازآرایی خدمات شهری و کاهش وابستگی به هسته مرکزی اراک است.

محمودی افزود: احداث بازارچه‌های محله‌ای تنها بخشی از طرح ساماندهی هسته مرکزی اراک است و در کنار آن، اقدامات عمرانی، ترافیکی، خدماتی، زیرساختی و اجتماعی نیز دنبال می‌شود تا زمینه تحقق شهری روان‌تر، خدماتی در دسترس‌تر و زندگی باکیفیت‌تر فراهم شود.

وی بیان کرد: خدمت به مردم، رفاه و آسایش شهروندان و دسترسی عادلانه به امکانات شهری، مبنای برنامه‌های مدیریت شهری است و برای تحقق کامل نتایج این طرح‌ها، همراهی و صبوری شهروندان در دوره اجرای پروژه‌ها ضروری است.

تقدیر مشترک استاندار مرکزی و فرمانده سپاه روح‌الله از مدیرعامل آبفای استان مرکزی



معاون هماهنگ‌کننده سپاه روح‌الله استان مرکزی و فرمانده حوزه بسیج شهید رجایی اراک با حضور در شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی، از خدمات و تلاش‌های مدیرعامل این شرکت تجلیل کردند.

به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی، سرهنگ محمدرضا رضایی، معاون هماهنگ‌کننده سپاه روح‌الله استان مرکزی، به همراه سرگرد فضلی، فرمانده حوزه بسیج شهید رجایی اراک، با حضور در دفتر کار دکتر سعید سرآبادانی، مدیرعامل شرکت آبفای استان مرکزی، لوح تقدیر مشترک استاندار مرکزی و فرمانده سپاه روح‌الله استان را به پاس همکاری‌ها و حمایت‌های وی به ایشان اهدا کردند.

در بخشی از این لوح تقدیر آمده است: «بدین‌وسیله از مجاهدت‌های ارزشمند، مدیریت هوشمند و حمایت‌های موثر جناب‌عالی در پشتیبانی از سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در جریان جنگ تحمیلی دوم و رمضان، صمیمانه تشکر و قدردانی می‌نماییم. تدبیر شایسته، روحیه جهادی و حضور مسئولانه شما در جهت تأمین نیازهای پشتیبانی، نقشی تعیین‌کننده در تقویت انسجام، ارتقاء آمادگی و موفقیت مأموریت‌های واگذار شده ایفا نموده است.»

مناقصه عمومی یک مرحله ای ساخت سرویس بهداشتی و نمازخانه

دهیاری اکبرآباد

نوبت دوم

دهیاری اکبر آباد در نظر دارد ساخت سرویس بهداشتی و نماز خانه روستا به شماره ۲۰۰۵۰۹۷۷۶۰۰۰۰۱را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نما ید .

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

* مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
-آخرین مهلت دانلود اسناد:۱۴۰۵/۰۷/۰۶
- آخرین مهلت دریافت ارائه پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
- بازگشایی پاکات:۱۴۰۵/۰۷/۱۸
- مبلغ پروژه: ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ضمانتنامه یا واریز فیش نقدی به شماره حساب ۰۱۰۴۸۵۷۸۸۵۰۰۲نزد بانک ملی به نام دهیاری اکبر آباد اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اراک – روستای اکبر آباد شماره تماس: ۰۹۱۸۵۲۵۹۵۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۸

دهیاری اکبر آباد

اطلاعیه شرکت هواپیمایی کاسپین درباره وضعیت پرواز استانبول- تهران

روابط عمومی شرکت هواپیمایی کاسپین اعلام‌کرد: روز دوشنبه (۶ مهرماه ۱۴۰۵ مصادف با ۲۸ سپتامبر ۲۰۲۶)، در جریان برنامه عملیاتی پرواز استانبول- تهران، در پی بروز یک موضوع اداری در کشور ترکیه، بهره‌برداری عملیاتی از یک فروند از هواپیماهای بوئینگ این شرکت به‌طور موقت با محدودیت مواجه شد.به گزارش شرکت هواپیمایی کاسپین، بلافاصله، فرآیند پیگیری و هماهنگی‌ها از سوی شرکت هواپیمایی کاسپین آغاز و با مشارکت واحدهای ذی‌ربط، اقدامات حقوقی و اداری لازم در دستور کار قرار گرفت. مذاکرات و تعاملات مستمر با مراجع ذی‌صلاح و طرف‌های مرتبط در ترکیه نیز با هدف تسریع در فرآیند رفع محدودیت و بازگشت هواپیما به چرخه عملیاتی در حال انجام است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای خوجه دردی خواجه فرزند قلیچ با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۸۱۰ مترمربع به شماره سند ۰۸۶۴۶۳ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۵۸۰ به شماره پلاک ثبتی ۳۳/۲۷۶۸ اصلی بخش ۱۴ حوزه ثبتی گنبد کاووس بنام آقای خوجه دردی خواجه ثبت و صادر گردیده بعلت جابجایی (اسباب کشی)مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی میگردد و لذا هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.

رضا سارانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف عبدالغفور گوگلانی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سهیلا شوشتری فرزند قاسم علی به شماره ملی ۴۸۸۹۸۸۷۵۸۱وکالتنا از طرف مالک آقای حمزه خانه ششدر فرزند عباسعلی با ارائه دو برگ استشهادیه شهادت شهود گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت مقدار ۶۰ سهم مشاع از ۵۹۸۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۶۶/۱۳۱ اصلی واقع در بخش ۹ ثبت گالیکش که که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۵۲۰۳۱۲۰۱۱۰۰۱۲۵۰ به نام روح اله خانه ششدر ثبت و صادر و تسلیم گردیده است اینک مفقود گردیده است نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهدشد.

مهدی قلعه نویی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گالیکش
از طرف صدیقه میشکار مطلق

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سهیلا شوشتری فرزند قاسم علی به شماره ملی ۴۸۸۹۸۸۷۵۸۱وکالتنا از طرف مالک آقای حمزه خانه ششدر فرزند عباسعلی با ارائه دو برگ استشهادیه شهادت شهود گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت مقدار ۶۰ سهم مشاع از ۵۹۸۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۶۶/۱۳۱ اصلی واقع در بخش ۹ ثبت گالیکش که که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۵۲۰۳۱۲۰۱۱۰۰۱۲۵۰ به نام روح اله خانه ششدر ثبت و صادر و تسلیم گردیده است اینک مفقود گردیده است نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهدشد.

مهدی قلعه نویی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گالیکش
از طرف صدیقه میشکار مطلق

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سهیلا شوشتری فرزند قاسم علی به شماره ملی ۴۸۸۹۸۸۷۵۸۱وکالتنا از طرف مالک آقای یاسین خانه ششدر فرزند عباسعلی با ارائه دو برگ استشهادیه شهادت شهود گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت مقدار ۶۰ سهم مشاع از ۵۹۸۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۶۶/۱۳۱ اصلی واقع در بخش ۹ ثبت گالیکش که که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۵۲۰۳۱۲۰۱۱۰۰۱۲۴۸ به نام یاسین خانه ششدر ثبت و صادر و تسلیم گردیده است اینک مفقود گردیده است نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهدشد.

مهدی قلعه نویی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گالیکش
از طرف صدیقه میشکار مطلق

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سهیلا شوشتری فرزند قاسم علی به شماره ملی ۴۸۸۹۸۸۷۵۸۱وکالتنا از طرف مالک آقای خاتون خانه ششدر فرزند عباسعلی با ارائه دو برگ استشهادیه شهادت شهود گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت مقدار ۳۰ سهم مشاع از ۵۹۸۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۶۶/۱۳۱ اصلی واقع در بخش ۹ ثبت گالیکش که که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۵۲۰۳۱۲۰۱۱۰۰۱۲۵۱ به نام خاتون خانه ششدر ثبت و صادر و تسلیم گردیده است اینک مفقود گردیده است نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهدشد.

مهدی قلعه نویی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گالیکش
از طرف صدیقه میشکار مطلق

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سهیلا شوشتری فرزند قاسم علی به شماره ملی ۴۸۸۹۸۸۷۵۸۱وکالتنا از طرف مالک آقای حمزه خانه ششدر فرزند عباسعلی با ارائه دو برگ استشهادیه شهادت شهود گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت مقدار ۶۰ سهم مشاع از ۵۹۸۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۶۶/۱۳۱ اصلی واقع در بخش ۹ ثبت گالیکش که که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۵۲۰۳۱۲۰۱۱۰۰۱۲۵۰ به نام روح اله خانه ششدر ثبت و صادر و تسلیم گردیده است اینک مفقود گردیده است نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهدشد.

مهدی قلعه نویی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گالیکش
از طرف صدیقه میشکار مطلق

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سهیلا شوشتری فرزند قاسم علی به شماره ملی ۴۸۸۹۸۸۷۵۸۱وکالتنا از طرف مالک آقای حمزه خانه ششدر فرزند عباسعلی با ارائه دو برگ استشهادیه شهادت شهود گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت مقدار ۶۰ سهم مشاع از ۵۹۸۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۶۶/۱۳۱ اصلی واقع در بخش ۹ ثبت گالیکش که که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۵۲۰۳۱۲۰۱۱۰۰۱۲۵۰ به نام روح اله خانه ششدر ثبت و صادر و تسلیم گردیده است اینک مفقود گردیده است نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهدشد.

مهدی قلعه نویی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گالیکش
از طرف صدیقه میشکار مطلق

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سهیلا شوشتری فرزند قاسم علی به شماره ملی ۴۸۸۹۸۸۷۵۸۱وکالتنا از طرف مالک آقای حمزه خانه ششدر فرزند عباسعلی با ارائه دو برگ استشهادیه شهادت شهود گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت مقدار ۶۰ سهم مشاع از ۵۹۸۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۶۶/۱۳۱ اصلی واقع در بخش ۹ ثبت گالیکش که که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۵۲۰۳۱۲۰۱۱۰۰۱۲۵۰ به نام روح اله خانه ششدر ثبت و صادر و تسلیم گردیده است اینک مفقود گردیده است نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهدشد.

مهدی قلعه نویی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گالیکش
از طرف صدیقه میشکار مطلق

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سهیلا شوشتری فرزند قاسم علی به شماره ملی ۴۸۸۹۸۸۷۵۸۱وکالتنا از طرف مالک آقای یاسین خانه ششدر فرزند عباسعلی با ارائه دو برگ استشهادیه شهادت شهود گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت مقدار ۶۰ سهم مشاع از ۵۹۸۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۶۶/۱۳۱ اصلی واقع در بخش ۹ ثبت گالیکش که که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۵۲۰۳۱۲۰۱۱۰۰۱۲۴۸ به نام یاسین خانه ششدر ثبت و صادر و تسلیم گردیده است اینک مفقود گردیده است نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهدشد.

مهدی قلعه نویی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گالیکش

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای خوجه دردی خواجه فرزند قلیچ با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۶۰۴۰ مترمربع به شماره سند ۲۴۵۴۶۷ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۷۷۸۱ به شماره پلاک ثبتی ۳۳/۲۶۴۹ اصلی بخش ۱۴ حوزه ثبتی گنبد کاووس بنام آقای خوجه دردی خواجه ثبت ودارای سه مورد محدودیت بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۰۳۹۹۰۰۰۸۰۲۳۸۵۷مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ و۱۴۰۵۰۳۹۹۰۰۰۴۱۷۸۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ و۱۴۰۵۰۳۹۹۰۰۰۴۱۷۸۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ و۱۴۰۵۰۳۹۹۰۰۰۸۰۲۳۰۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی گنبد بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی میگردد و لذا هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.

رضا سارانی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف عبدالغفور گوگلانی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سهیلا شوشتری فرزند قاسم علی به شماره ملی ۴۸۸۹۸۸۷۵۸۱وکالتنا از طرف مالک آقای مهدی خانه ششدر فرزند عباسعلی با ارائه دو برگ استشهادیه شهادت شهود گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت مقدار ۶۰ سهم مشاع از ۵۹۸۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۶۶/۱۳۱ اصلی واقع در بخش ۹ ثبت گالیکش که که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۵۲۰۳۱۲۰۱۱۰۰۱۲۵۶ به نام مهدی خانه ششدر ثبت و صادر و تسلیم گردیده است اینک مفقود گردیده است نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهدشد.

مهدی قلعه نویی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گالیکش
از طرف صدیقه میشکار مطلق

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سهیلا شوشتری فرزند قاسم علی به شماره ملی ۴۸۸۹۸۸۷۵۸۱وکالتنا از طرف مالک آقای ماشاالله خانه ششدر فرزند عباسعلی با ارائه دو برگ استشهادیه شهادت شهود گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت مقدار ۶۰ سهم مشاع از ۵۹۸۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۶۶/۱۳۱ اصلی واقع در بخش ۹ ثبت گالیکش که که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۵۲۰۳۱۲۰۱۱۰۰۱۲۵۰ به نام روح اله خانه ششدر ثبت و صادر و تسلیم گردیده است اینک مفقود گردیده است نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهدشد.

مهدی قلعه نویی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گالیکش
از طرف صدیقه میشکار مطلق

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سهیلا شوشتری فرزند قاسم علی به شماره ملی ۴۸۸۹۸۸۷۵۸۱وکالتنا از طرف مالک آقای محمد بشماره شناسنامه ۳۹۲صادره از اسلام‌آباد غرب در یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۸.۷۹ متر مربع پلاک فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اسلام آباد غرب شهرک نیروی انتظامی خریداری از مالک رسمی آقای /خانم شرکت تعاونی مسکن محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۵
عباس اسدی رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۶۸۲۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم اسحاق شریفی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۸۰۹ صادره از ششدانگ یک قطعه باغ مثمرو مشجر ۱۸۷۳,۷۱ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۶۵کلیایی در مزرعه قیاسی حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای بابا مراد شریفی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
پیام حق شناس – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۷۰۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حافظ نوروند حفظ آباد فرزند حمد الله به شماره ملی۰۰۳۵۹۶۹۴۵۸ در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۷۵۰ متر مربع از مالکیت حسین اینانلو نسبت به پلاک ۴۰ فرعی از ۸۲ اصلی دفتر ۱۰۳ صفحه ۱۷۷ ملک واقع در اسماعیل آباد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۰۸
شناسه آگهی:۲۲۷۶۸۸۱
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۰۹۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سهام باغات شماره ۱۲۲۷ عبدالمهدی تقی زاده) به متقاضی محمد صابوریان پور فرزند مناحی کد ملی ۱۸۱۵۸۳۲۳۳۹ به شناسنامه ۱۵۸۶۲ صادره از اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۲ متر مربع در قسمتی از پلاگ فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع ازمراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
بهزاد مردانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قا نون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۸۹۵-۱۴۰۵اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مراد نجفی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۳۹۲صادره از اسلام‌آباد غرب در یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۸.۷۹ متر مربع پلاک فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اسلام آباد غرب شهرک نیروی انتظامی خریداری از مالک رسمی آقای /خانم شرکت تعاونی مسکن محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۵
عباس اسدی رئیس ثبت اسناد واملاک

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قا نون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۱۷۶-۱۴۰۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای پرنا فرزند نامدار بشماره شناسنامه ۳۴۱صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰۰ متر مربع پلاک فرعی از ۲۱۵ اصلی واقع در روستای میلگه محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۵
عباس اسدی رئیس ثبت اسناد واملاک

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قا نون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۸۹۵-۱۴۰۵اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مراد نجفی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۳۹۲صادره از اسلام‌آباد غرب در یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۸.۷۹ متر مربع پلاک فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اسلام آباد غرب شهرک نیروی انتظامی خریداری از مالک رسمی آقای /خانم شرکت تعاونی مسکن محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور

گوناگون
۸
شماره ۵۷۵۰
چهارشنبه
۰۸ مهرماه ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

خبر

یوسف پور:

خشکسالی، کاهش آب و چالش‌های تولید از مهم‌ترین مسائل کشاورزی شهریار هستند



رئیس جهاد کشاورزی شهرستان شهریار با اشاره به ظرفیت‌های گسترده این شهرستان در بخش‌های زراعی، باغی، دامپروری و گلخانه‌ای گفت: کمبود منابع آبی و کاهش سفره‌های زیرزمینی از مهم‌ترین چالش‌های بخش کشاورزی شهریار است و توسعه گلخانه‌ها، اجرای سامانه‌های نوین آبیاری، استفاده از پساب تصفیه‌شده و نوسازی شبکه‌های انتقال آب از جمله راهکارهای مقابله با این بحران به شمار می‌رود.

یوسف‌پور گفت: در زمینه توسعه آبیاری نوین نیز شهریار از شهرستان‌های پیشرو استان تهران است و حدود ۵۵ تا ۵۸ درصد از اراضی کشاورزی شهرستان به سامانه‌های نوین آبیاری و روش‌های جدید انتقال آب مجهز شده‌اند.

رئیس جهاد کشاورزی شهریار همچنین به ظرفیت این شهرستان در تولید قارچ و محصولات گلخانه‌ای اشاره کرد و گفت: شهریار در تولید قارچ رتبه دوم استان تهران را دارد و با اجرای پروژه‌های جدید، تلاش می‌شود این جایگاه ارتقا یابد.

به گفته وی، حدود ۱۰۵ واحد گلخانه‌ای در شهرستان شهریار فعال است که مجموع سطح زیر پوشش آنها به بیش از ۷۰ هکتار می‌رسد و تولیدات قابل توجهی در این واحدها انجام می‌شود.

رئیس جهاد کشاورزی شهرستان شهریار در ادامه با اشاره به شرایط آبی کشور گفت: در چهار تا پنج سال اخیر، کاهش بارندگی و نزولات آسمانی از جمله بارش برف، بسیاری از استان‌های کشور را با کاهش منابع آبی و افت سطح سفره‌های زیرزمینی مواجه کرده است و شهریار نیز از این شرایط مستثنی نیست.

یوسف‌پور توسعه گلخانه‌ها را یکی از مهم‌ترین راهکارهای کاهش مصرف آب دانست و گفت: در مدت دو سال گذشته حدود ۲۶ واحد گلخانه‌ای با سطحی حدود یک هکتار در شهرستان ایجاد یا توسعه یافته که علاوه بر افزایش تولید، در مصرف آب نیز صرفه‌جویی قابل توجهی ایجاد می‌کند.

وی افزود: با پیگیری‌های فرماندار شهریار و رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران، قرارداد اجرای پروژه منعقد و اعتباری بالغ بر ۱۲۰ میلیارد تومان برای آن تأمین شد که حدود ۶۰ میلیارد تومان آن از طریق فرمانداری و حدود ۳۰ میلیارد تومان نیز از محل خودیاری کشاورزان تأمین شده است

یوسف‌پور با بیان اینکه حدود ۸۵ درصد این پروژه اجرا شده است، اظهار کرد: حدود ۱۵ درصد باقی‌مانده نیز در حال اجراست و پیش‌بینی می‌شود پروژه در ماه آینده به بهره‌برداری برسد.

بهروز حق وردی نایب رییس هیات مدیره شرکت جهان درین سرو:

جهش کیفی و کمی تولید قارچ در جهان درین سرو با وجود موانع اداری و هزینه‌های سنگین انرژی

مقدمه:

شرکت جهان درین سرو که فعالیت خود را در حوزه تولید قارچ خوراکی در شهرستان شهریار دنبال می‌کند، طی دو مرحله طرح توسعه، ظرفیت تولید خود را افزایش داده و همزمان در سال‌های اخیر روی تولید محصولات جدید از جمله قارچ‌های رنگی و غنی‌شده تمرکز کرده است. با این حال، به گفته نایب‌رئیس هیأت‌مدیره این شرکت، طولانی‌شدن فرآیند صدور مجوزهای توسعه، افزایش چندبرابری هزینه‌های سرمایه‌گذاری و مشکلات مربوط به تأمین برق، از مهم‌ترین چالش‌های این مجموعه برای توسعه فعالیت و رسیدن به ظرفیت کامل تولید بوده است.

بهروز حق‌وردی، نایب‌رئیس هیأت‌مدیره شرکت جهان درین سرو، با اشاره به روند شکل‌گیری و توسعه این مجموعه گفت: زمانی که مجموعه را تأسیس کردیم، دو طرح توسعه برای آن در نظر گرفتیم و هر دو طرح را اجرا کردیم. در سال‌های ابتدایی، حمایت‌هایی محدود از سوی جهاد کشاورزی و بانک‌ها وجود داشت، اما در سال‌های اخیر، به گفته وی، این حمایت‌ها کاهش یافته و مجموعه برای پیشبرد امور با موانع مختلفی روبه‌رو بوده است.

وی یکی از مهم‌ترین مشکلات طرح توسعه دوم را طولانی‌شدن فرآیند دریافت مجوز ساختمانی عنوان کرد و افزود: برای دریافت مجوز ساختمان طرح توسعه دوم، از دی‌ماه سال ۱۴۰۲ اقدام کردیم، اما فرآیند صدور مجوز حدود ۱۸ تا ۱۹ ماه طول کشید. در این مدت، پرونده در سامانه مربوط ثبت و مدارک بارگذاری شد، اما به دلایل مختلف، روند صدور مجوز طولانی شد.

بهروز حق‌وردی، نایب‌رئیس هیأت‌مدیره شرکت جهان درین سرو، یکی دیگر از مشکلات جدی مجموعه را تأمین برق عنوان کرد

حق‌وردی ادامه داد: در زمان آغاز این طرح، برآورد ما برای اجرای کامل آن از صفر تا بهره‌برداری حدود ۳۰ میلیارد تومان بود، اما به دلیل افزایش هزینه‌ها، تاکنون حدود ۱۵۰ میلیارد تومان برای این طرح هزینه شده و هنوز هم به بهره‌برداری کامل نرسیده است



به گفته وی، مجموعه جهان افغانستان تشکیل می‌دهند که دارای مجوزهای لازم برای اشتغال هستند.

تمرکز بر تولید قارچ‌های رنگی

حق‌وردی با اشاره به فعالیت‌های تحقیق و توسعه شرکت اظهار کرد: محصول اصلی ما قارچ سفید است، اما حدود دو تا سه سال است که روی محصول جدیدی کار کرده‌ایم و تولید آزمایشی و عرضه آن به بازار نیز انجام شده است. این محصول، قارچ‌های رنگی در رنگ‌های مختلف است که با استفاده از رنگ‌های خوراکی طبیعی تولید می‌شوند.

وی گفت: در تولید این محصولات تلاش کرده‌ایم ویژگی‌های تغذیه‌ای و ماندگاری آنها را افزایش دهیم. برای نمونه، قارچ آبی به دلیل میزان پروتئین مورد توجه ورزشکاران قرار گرفته است.

به گفته نایب‌رئیس هیأت‌مدیره شرکت جهان درین سرو، این محصول با هدف عرضه گسترده‌تر به بازار تولید شده، اما دریافت مجوز سیب سلامت، روند تجاری‌سازی آن را با تأخیر مواجه کرده است.

وی افزود: حدود دو سال است که برای دریافت سیب سلامت در حال پیگیری هستیم و در مراحل پایانی قرار داریم، اما هنوز این مجوز را دریافت نکرده‌ایم تا بتوانیم تولید و عرضه این محصول را به شکل گسترده دنبال کنیم.

حق‌وردی این محصول را حاصل فعالیت تحقیق و توسعه داخلی شرکت دانست و گفت که ایده و فرآیند تولید آن در داخل مجموعه دنبال شده است.



سرمایه‌گذاری برای ارتقای کیفیت تولید

وی همچنین با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای افزایش کیفیت و کاهش آلودگی در سالن‌های تولید گفت: ما در سالن‌های خود از سیستم‌های ضدعفونی و کنترل آلودگی استفاده می‌کنیم و میزان مصرف برخی مواد و روش‌های متداول در مجموعه‌های دیگر را به شکل قابل توجهی کاهش داده‌ایم

به گفته وی، استفاده از سیستم‌های ضدعفونی و بخار برای کنترل عوامل میکروبی در سالن‌های تولید، بخشی از اقدامات این مجموعه برای ارتقای شرایط تولید است.

نایب‌رئیس هیأت‌مدیره شرکت جهان درین سرو همچنین با اشاره به دریافت مجوز تولید ارگانیک گفت: در سال‌های ۱۳۹۶ یا ۱۳۹۷ توانستیم مجوز ارگانیک دریافت کنیم و این موضوع حاصل اقداماتی بود که در سالن‌های تولید انجام داده بودیم.

مشکل تأمین برق و قبض یک میلیارد تومانی

حق‌وردی یکی دیگر از مشکلات جدی مجموعه را تأمین برق عنوان کرد و گفت: پیش از اجرای طرح توسعه جدید، مشکل خاصی از نظر برق نداشتیم، اما با راه‌اندازی تجهیزات جدید، میزان مصرف برق افزایش پیدا کرد.

وی افزود: برای افزایش قدرت برق، حدود شش ماه است که درخواست داده‌ایم، اما پرونده چند بار برای بررسی به کمیسیون تهران ارسال شده و هر بار با ایرادهایی مواجه شده است. اکنون برای چهارمین بار پرونده به کمیسیون ارسال شده و منتظر نتیجه هستیم.

به گفته وی، یکی از ایرادهای مطرح‌شده مربوط به طراحی و جانمایی پست برق جدید بوده است؛ در حالی که این طراحی توسط کارشناسان اداره برق انجام شده بود

حق‌وردی با اشاره به تفاوت قابل توجه میان هزینه معمول برق مجموعه و آخرین قبض صادرشده گفت: قبض برق ما در حالت عادی حدود ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان در هر دوره یک‌ماهه است، اما در آخرین دوره، به دلیل تجاوز از قدرت، قبضی حدود یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان برای ما صادر شده است.

وی این هزینه را فشار سنگینی بر واحد تولیدی دانست و گفت: ما در شرایطی قرار گرفته‌ایم که حتی برای پرداخت حقوق کارگران مجبور شدیم یک واحد آپارتمان را برای فروش بگذاریم. در چنین شرایطی، صدور قبض برق یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومانی فشار بسیار زیادی به مجموعه وارد می‌کند.

تداوم تولید و حفظ اشتغال

نایب‌رئیس هیأت‌مدیره شرکت جهان درین سرو با اشاره به شرایط دشوار اقتصادی و دوره جنگ گفت: در این مدت مجموعه ما تعطیل نشد و یک نفر از نیروهای خود را نیز اخراج نکردیم. تولید ادامه داشت، در حالی که برخی مجموعه‌ها برای مدتی تعطیل شدند.

وی تأکید کرد: برای ما حفظ نیروی انسانی اهمیت زیادی دارد. کارکنان مجموعه را جزو خانواده خود می‌دانیم و تلاش کرده‌ایم در شرایط مختلف از اشتغال آنها حمایت کنیم.حق‌وردی با اشاره به وضعیت بیمه کارکنان نیز گفت: تمام پرسنل ما بیمه هستند و حق بیمه تأمین اجتماعی را پرداخت می‌کنیم. در سال‌های ابتدایی، برای تعدادی از نیروها حمایت‌هایی در قالب یارانه بیمه وجود داشت، اما این حمایت‌ها ادامه پیدا نکرد.

صادرات قارچ به عراق

وی در ادامه به بازار صادراتی محصولات شرکت اشاره کرد و گفت: پیش از جنگ، صادرات ما به حدود ۸۰ درصد رسیده بود، اما در شرایط فعلی بازار بسیار محدود شده است. با این حال، محصولات ما از طریق واسطه‌ها به کشور عراق صادر می‌شود

به گفته حق‌وردی، کیفیت و ماندگاری محصول از عوامل مؤثر در حضور آن در بازارهای خارجی است. وی مدعی شد ماندگاری قارچ تولیدی این مجموعه دست‌کم دو برابر برخی محصولات موجود در بازار است.

او در پایان با تأکید بر نقش نیروی انسانی در استمرار فعالیت مجموعه گفت: پرسنل ما واقعاً جزو خانواده مجموعه هستند. همه آنها با جان و دل کار می‌کنند و حتی در برخی مواقع در زمان استراحت خود نیز برای ادامه کار در مجموعه مانده‌اند. ما تلاش کرده‌ایم حقوق و مزایای آنها تضییع نشود و برای همه کارکنان، چه خانم و چه آقا، احترام قائل هستیم.







درین سرو در مجموع در سه قطعه زمین به مساحت حدود ۲۵۰۰ مترمربع فعالیت می‌کند و مجموع مساحت این سه مجموعه حدود ۷۵۰۰ مترمربع است. این مجموعه در دو مرحله توسعه، سالن‌های تولید خود را افزایش داده است؛ سالن‌های مرحله نخست ۱۰۲ مترمربع، سالن‌های طرح توسعه اول ۱۲۰ مترمربع و سالن‌های طرح توسعه دوم ۱۳۲ مترمربع مساحت دارند.

وی افزود: در مجموعه جدید، ۱۶ سالن با قفسه‌بندی هفت‌طبقه داریم. ظرفیت تولید مجموعه در گذشته حدود ۸۰۰ تن در سال بود که با اجرای طرح توسعه جدید، ظرفیت اسمی به حدود ۱۰۰۰ تن در سال افزایش یافته است؛ البته ظرفیت تولید فعلی حدود ۱۳۰۰ تن است.

نایب‌رئیس هیأت‌مدیره شرکت جهان درین سرو با اشاره به اشتغال ایجادشده در این واحد تولیدی گفت: در حال حاضر حدود ۷۰ تا ۷۵ نفر در مجموعه مشغول به کار هستند و در صورت بهره‌برداری کامل از طرح توسعه دوم، تعداد نیروی انسانی به حدود ۹۰ تا ۱۰۰ نفر خواهد رسید. به گفته وی، بخشی از نیروهای این مجموعه را اتباع



