شماره ۵۷۵۶

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

شنبه
۱۸ • ۰۷ • ۱۴۰۵
۲۸ ربیع الثانی ۱۴۴۸
2026 October 10
سال بیست ودوم
۱۲صفحه
۸صفحه‌چاپ+۴صفحه‌دیجیتال
۱۰۰,۰۰۰ تومان



وزیر آموزش و پرورش:

همه ظرفیت‌ها برای رفع مشکلات فرهنگیان استفاده می‌شود

صفحه ۳

گزارش اقتصاد پویا از امتیازهای پنهان در اقتصاد ایران؛

شفافیت؛ پیش شرط عدالت اقتصادی

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی - اقتصاد ایران در شرایطی با مجموعه‌ای از بحران‌های مزمن از تورم و کاهش قدرت خرید گرفته تا ناترازی انرژی، کسری بودجه، ضعف سرمایه‌گذاری، کاهش بهره‌وری و فرسودگی زیرساخت‌ها

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از واگذاری زمین‌های چابهار به اتباع افغانستان؛

چابهار زیر سایه ابهام در واگذاری اراضی



- سهم مردم بومی از واگذاری‌های چابهار
- توسعه چابهار بدون شفافیت پیش نمی‌رود
- سرمایه‌گذاری خارجی یا امتیازدهی مبهم

صفحه ۹

گزارش اقتصاد پویا از پشت پرده نوسان ارزی ؛

بازار ارز زیر فشار انتظارات

صفحه ۴

اقتصادپویاگزارش می‌دهد:

عدالت قربانی اصلاحات شتاب‌زده

صفحه ۵

اقتصادپویابررسی کرد:

فولاد قربانی شکاف نرخ ارز و هزینه تولید

صفحه ۳

یادداشت

اقتصادی که به یک نخ بند است

ساسان باقرپناه

صفحه ۹

برای روشن ماندن چراغ ایران

عظیم اعتمادی

صفحه ۱۰

جامعه سخن می‌گوید؛ آیا حکمرانی می‌شنود؟

محمدعلی نوبخت

صفحه ۱۱

«ال‌نینو» فرصتی از دست رفته برای آبگیری آب‌بندان‌های شمال

سید رضا هاشمی کرویی

صفحه ۱۲

سرمقاله

افزایش روز افزون بدهی مردم



حسین کریمی
صاحب امتیاز
و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی‌های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۷۱۲۴۷۷۸
۰۹۳۲۶۶۰۳۸۱۷

خبر ویژه

دات‌وان؛ رکوردشکنی در مسیر توسعه ایران بزرگ

در ۱۸ ماه از تأسیس هلدینگ دات‌وان، ۲۶ شرکت تأسیس شد؛ آن هم در شرایطی که این گروه سه بار هدف تحریم قرار گرفت، دو جنگ را پشت سر گذاشت، برج دات‌وان هدف حمله موشکی قرار گرفت، ریزپرنده‌ها به واگن‌ها، تریلی‌ها و تاکسی‌های آن اصابت کردند و در کنار همه این‌ها، با فشارها و اختلافات سیاسی نیز مواجه بود.

دات‌وان همچنان در مسیر توسعه ایران بزرگ، رکوردشکن است؛ گروهی که تلاش کرده است به‌جای توقف در برابر بحران‌ها، توسعه را ادامه دهد و زیرساخت‌های متنوعی را در حوزه حمل‌ونقل، فناوری، انرژی، ارتباطات، تجارت و خدمات مالی ایجاد کند.

گزارش آخرین وضعیت توسعه و پیشرفت مجموعه دات‌وان:

۱. قطارهای دات‌وان: ۱۰۰٪ فعال
۲. تریلی‌های دات‌وان: ۱۰۰٪ فعال
۳. تاکسی‌های دات‌وان: ۹۵٪ فعال
۴. اپراتور دات‌وان سل: ۱۰۰٪ آماده
۵. شبکه اجتماعی مای‌دات: ۱۰۰٪ فعال
۶. بلاکچین دات‌وان: ۱۰۰٪ فعال
۷. شبکه DEX، بلاکچین و بریج: ۱۰۰٪ فعال
۸. کافه‌ها و ایستگاه‌های دات‌وان: ۶۰٪ پیشرفت
۹. پست خصوصی پستکس دات‌وان: ۱۰۰٪ فعال
۱۰. دات‌وان گلد: ۱۰۰٪ فعال
۱۱. شاپکس: ۶۰٪ پیشرفت
۱۲. چاپ و بسته‌بندی: ۲۰٪ پیشرفت
۱۳. توسعه گردشگری: ۴۵٪ پیشرفت
۱۴. بیت‌بانک: ۹۵٪ پیشرفت
۱۵. توسعه مرزها و انبوه‌سازی: ۴۸٪ پیشرفت
۱۶. ماهواره دات‌وان: ۳۵٪ پیشرفت
۱۷. فضای ابری دات‌وان: ۷۵٪ پیشرفت
۱۸. هوش مصنوعی و زیرساخت: ۶۱٪ پیشرفت
۱۹. بازرگانی دات‌وان: ۱۰۰٪ فعال
۲۰. آوان‌داده؛ تولید نرم‌افزار: ۱۰۰٪ فعال
۲۱. لحظه تی‌وی: ۹۵٪ پیشرفت
۲۲. ماهواره تلویزیونی مای‌دات: ۱۰۰٪ فعال
۲۳. دات‌نما؛ شبکه خانگی فیلم با هوش مصنوعی: ۹۵٪ پیشرفت
۲۴. مجموعه فرهنگی، هنری و تبلیغاتی: ۹۵٪ پیشرفت
۲۵. خدمات فرودگاهی دات‌وان: ۳۶٪ پیشرفت
۲۶. هواپیمایی دات‌وان: ۴۱٪ پیشرفت
۲۷. صندوق پژوهش و سرمایه‌گذاری: ۱۹٪ پیشرفت
۲۸. دات‌وان ونچرز: ۱۰۰٪ فعال
۲۹. خدمات الکترونیک لنتک دات‌وان: ۹۰٪ پیشرفت
۳۰. بیمه دات‌وان: ۸۱٪ پیشرفت
۳۱. سازمان حقوقی: ۱۰۰٪ فعال
۳۲. توسعه مالی و نرم‌افزاری: ۶۷٪ پیشرفت

دات‌وان تنها به تأسیس شرکت‌ها بسنده نکرده، بلکه هم‌زمان در حال راه‌اندازی، توسعه و تکمیل مجموعه‌ای از کسب‌وکارها و زیرساخت‌های اقتصادی است.

دات‌وان برای توقف ساخته نشده است؛ ما آمده‌ایم تا سهم خود را در ساختن آینده اقتصادی ایران ادا کنیم.

نوبت اول

سازمان امور مالیاتی کشور

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

نگهداری از زیرساخت اتاق های سرور و برق بدون وقفه ساختمان های ستادی سازمان امور مالیاتی کشور

سازمان امورمالیاتي کشور در نظر دارد؛ در اجرای قانون برگزاري مناقصات نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای نگهداری از زیرساخت اتاق های سرور و برق بدون وقفه ساختمان های ستادی سازمان امور مالیاتی کشور به شرح ذیل اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه مناقصات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضا الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۱)کارفرما: سازمان امورمالیاتی کشور به نشانی میدان امام خمینی، خیابان باب همایون، خیابان داور، سازمان امورمالیاتی کشور

۲)مشخصات کلی پروژه عبارت است از: نگهداری از زیرساخت اتاق های سرور و برق بدون وقفه ساختمان های ستادی سازمان امور مالیاتی کشور

۳)میزان تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شش میلیارد ریال) مقطوع و به صورت واریز نقدي به شماره حساب ۴۰۰۱۰۰۱۰۰۷۱۴۳۵۱۳ شماره شبا IR170100004001001007143513 بنام سازمان امورمالیاتی کشور و یا ضمانتنامه معتبر (بدون قید و شرط) دریافت خواهد شد.

۴)مهلت دریافت اوراق شرایط مناقصه ظرف مدت ۶ روز از تاریخ انتشار آگهي نوبت اول و تا ساعت ۱۲:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ از طریق مراجعه به پایگاه ملي مناقصات به نشاني www.iets.mporg.ir و به سامانه مناقصات الکترونیکي دولت به نشاني اینترنتي www.setadiran.ir می باشد.

۵)مناقصه گران میبایست پاکتهاي پیشنهادي خود را به دو صورت: فیزیکی (فقط پاکت الف) به نشاني: تهران، میدان امام خمیني، خیابان داور، سازمان امورمالیاتي کشور، طبقه اول، اداره کل امور پشتیبانی، اداره امور اجرایی قراردادها، اتاق ۱۲۸ تلفن: ۳۹۹۰۳۹۸۴ و همچنین به صورت الکترونیکي (هر سه پاکت الف، ب و ج) از طریق سامانه مناقصات الکترونیکي دولت حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ ارسال نمایند.

۶)زمان گشایش پاکتهاي پیشنهادی (الف، ب و ج) به دو صورت فیزیکی و الکترونیکي از طریق سامانه مناقصات الکترونیکي دولت راس ساعت ۱۱:۰۰ روز سه شنبه، مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ در محل سالن جلسات معاونت توسعه مدیریت و منابع واقع در طبقه دوم سازمان به آدرس مذکور می باشد.

شناسه آگهی: ۲۲۹۵۶۳۴ | م الف / ۲۲۶۸ | سازمان امور مالیاتی کشور

اقتصاد پویا

وزیر آموزش و پرورش: همه ظرفیت‌ها برای رفع مشکلات فرهنگیان استفاده می‌شود

وزیر آموزش و پرورش گفت: رفع مسائل و مشکلات آموزش و پرورش بویژه تنگناهای معیشتی فرهنگیان محور توجه رییس جمهور و دولت چهاردهم است و از همه ظرفیت‌های موجود برای کاهش مشکلات آنان استفاده می شود.

علیرضا کاظمی روز جمعه در همایش تخصصی مدیران آموزش و پرورش گناباد افزود: رییس جمهور در بیش از یکصد جلسه برای رفع مشکلات این بخش از جمله مسائل معیشتی معلمان وقت گذاشته است این خود حاکی از آن است که آموزش و پرورش به اولویت نخست دولت چهاردهم و رییس جمهور و مجلس شورای اسلامی و سایر مسوولان ذیربط تبدیل شده است.وی ادامه داد: امروز آموزش و پرورش در سایه توجه دولت چهاردهم به موفقیت‌های زیادی در این مدت دست یافته است.

وی عنوان کرد: در ۴۶ سال گذشته کشورمان در المپیادها ۱۱ مدال کسب کرده بود ولی از ابتدای امسال تاکنون ۱۸ مدال به دست آوردیم و در بخش هوش مصنوعی که ایران برای نخستین بار حضور یافت، رتبه نخست را به خود اختصاص داد.

سرمقاله

خاک ملی بهای سرمایه‌گذاری

حسین کریمی

توسعه، نامی آشنا برای توجیه بسیاری از تصمیم‌های اقتصادی است؛ از جذب سرمایه‌گذار خارجی و اجرای پروژه‌های بزرگ گرفته تا واگذاری زمین و ایجاد مناطق ویژه اقتصادی. اما پرسش اساسی اینجاست: آیا هر تصمیمی که با عنوان توسعه گرفته می‌شود، الزاماً به نفع کشور است؟ آیا می‌توان به بهانه ورود سرمایه، اشتغال‌زایی و رونق تجارت، درباره زمین و منابع ملی تصمیم گرفت، بی‌آنکه منافع بلندمدت کشور، حقوق مردم بومی و حدود اختیارات دولت به‌روشنی مشخص شده باشد؟

زمین، صرفاً یک دارایی اقتصادی نیست که بتوان آن را با قیمت روز معامله کرد. خاک، بخشی از سرمایه ملی، پشتوانه امنیت اقتصادی و زیربنای حاکمیت کشور است. به همین دلیل، هرگونه واگذاری زمین به سرمایه‌گذاران، چه داخلی و چه خارجی، باید بر پایه قوانین شفاف، قراردادهای قابل نظارت و ارزیابی دقیق منافع عمومی انجام شود. تفاوتی اساسی وجود دارد میان اجاره محدود و ضابطه‌مند یک زمین برای اجرای پروژه‌ای اقتصادی و واگذاری امتیازهایی که عملا اختیار بلندمدت زمین را از نظارت عمومی خارج می‌کند. نادیده گرفتن این تفاوت می‌تواند هزینه‌ای فراتر از سود کوتاه‌مدت یک قرارداد بر کشور تحمیل کند.

مسئله زمانی حساس‌تر می‌شود که نام مناطق راهبردی و مرزی، مانند چابهار، در میان باشد. چابهار فقط یک موقعیت جغرافیایی برای تجارت و ترانزیت نیست؛ این منطقه بخشی از ظرفیت راهبردی ایران برای دسترسی به آب‌های آزاد، توسعه سواحل مکران، گسترش مبادلات منطقه‌ای و ایجاد فرصت‌های اقتصادی در جنوب شرق کشور است. هر تصمیم درباره زمین‌های این منطقه باید با توجه به همین اهمیت چندبعدی اتخاذ شود. اگر سرمایه‌گذاری قرار است به رونق چابهار کمک کند، باید روشن باشد چه میزان اشتغال پایدار ایجاد می‌کند، چه سهمی از منافع آن به اقتصاد محلی می‌رسد و چه تضمینی وجود دارد که حقوق مردم منطقه در حاشیه منافع صاحبان سرمایه قرار نگیرد.

البته جذب سرمایه خارجی به‌خودی‌خود تهدید نیست. اقتصاد ایران برای توسعه زیرساخت‌ها، ایجاد اشتغال و افزایش بهره‌وری به سرمایه، فناوری و بازارهای جدید نیاز دارد. اما سرمایه‌گذاری زمانی به توسعه واقعی تبدیل می‌شود که قواعد آن روشن، تعهدات طرفین قابل سنجش و منافع ملی محفوظ باشد. نه سرمایه‌گذار خارجی باید صرفاً به دلیل تابعیت خود متهم شود و نه عنوان سرمایه‌گذاری باید به سپری برای دور ماندن قراردادها از نظارت عمومی تبدیل شود. معیار اصلی، عملکرد قرارداد و میزان پایبندی آن به قانون و منافع عمومی است.

از همین رو، هر ادعایی درباره واگذاری زمین‌های چابهار یا دیگر مناطق کشور باید با اسناد معتبر بررسی شود. باید مشخص شود موضوع قرارداد مالکیت است یا اجاره، حق بهره‌برداری است یا مشارکت در پروژه؛ زمین در چه محدوده‌ای قرار دارد، مدت قرارداد چقدر است، چه نهادی آن را تصویب کرده و چه تعهداتی برای اشتغال، انتقال فناوری، حفظ محیط زیست و حمایت از جامعه محلی در نظر گرفته شده است. بدون انتشار اطلاعات قابل اتکا، نه می‌توان درباره وقوع واگذاری‌های نگران‌کننده حکم قطعی داد و نه می‌توان مطالبه عمومی برای شفافیت را نادیده گرفت.

توسعه واقعی با پنهان ماندن قراردادها و مبهم بودن حقوق و تعهدات به دست نمی‌آید. اگر دولت از واگذاری زمین برای جذب سرمایه دفاع می‌کند، باید بتواند منافع عمومی آن را با داده و سند توضیح دهد. اگر پروژه‌ای سود اقتصادی دارد، باید سهم جامعه محلی از آن روشن باشد؛ اگر امتیازی بلندمدت اعطا می‌شود، باید سازوکار نظارت، بازبینی و برخورد با تخلف مشخص باشد. مردم نیز حق دارند بدانند دارایی‌های عمومی چگونه و با چه شرایطی در اختیار اشخاص و شرکت‌ها قرار می‌گیرد.

کشور به سرمایه‌گذاری نیاز دارد، اما نه به هر قیمت. توسعه‌ای که حقوق مردم، امنیت اقتصادی و منافع نسل‌های آینده را نادیده بگیرد، ممکن است در آمارها موفق به نظر برسد، اما در عمل هزینه‌های جبران‌ناپذیری ایجاد کند. معیار توسعه، تعداد قراردادهای امضاشده یا حجم زمین‌های واگذارشده نیست؛ معیار، ارزشی است که برای کشور و مردم خلق می‌شود. خاک کشور نباید به ابزار معامله‌ای تبدیل شود که سود آن محدود و هزینه‌هایش عمومی است. هر واگذاری باید پاسخی روشن به یک پرسش داشته باشد: این تصمیم، در بلندمدت چه چیزی به ایران اضافه می‌کند و چه چیزی را از آن می‌گیرد؟

گزارش اقتصاد پویا از امتیازهای پنهان در اقتصاد ایران؛

شفافیت؛ پیش‌شرط عدالت اقتصادی

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- پس از عبور از شرایط جنگی و کاهش تهدیدهای خارجی، یکی از مهم‌ترین اولویت‌های کشور باید بازسازی اعتماد عمومی و اصلاح ساختارهای اقتصادی باشد؛ مسیری که بدون شفاف‌سازی فعالیت‌های اقتصادی، مهار اقتصاد پنهان و اصلاح شیوه تأمین منابع دولت به نتیجه نخواهد رسید. اقتصاد ایران در سال‌های گذشته با مجموعه‌ای از مشکلات ساختاری، از کسری بودجه و محدودیت منابع مالی گرفته تا تورم، کاهش قدرت خرید خانوارها و دشواری فعالیت بخش خصوصی مواجه بوده است. در چنین شرایطی، هرگونه برنامه برای بازسازی اقتصادی و بازگرداندن ثبات به بازارها، مستلزم آن است که منابع درآمدی، جریان‌های مالی و فعالیت‌های اقتصادی بیش از گذشته در معرض نظارت عمومی و قانونی قرار گیرند. مسئله فقط شناسایی درآمدهای پنهان یا افزایش درآمدهای مالیاتی دولت نیست؛ موضوع اصلی، ایجاد نظمی اقتصادی است که در آن هزینه ناکارآمدی، تصمیم‌های نادرست و کسری بودجه به‌طور مداوم از جیب مردم پرداخت نشود.

کریمی/ جنگ و تهدیدهای خارجی، به‌طور طبیعی بخش مهمی از ظرفیت مدیریتی و منابع مالی کشور را به سمت تأمین نیازهای فوری، حفظ زیرساخت‌ها و مدیریت شرایط اضطراری سوق می‌دهد. بااین‌حال، عبور از وضعیت بحرانی نباید به معنای بازگشت به شیوه‌های پیشین حکمرانی اقتصادی باشد. برعکس، دوره پس از جنگ می‌تواند فرصتی برای بازنگری در سیاست‌هایی باشد که در سال‌های گذشته به گسترش فعالیت‌های غیرشفاف، افزایش هزینه مبادلات، شکل‌گیری امتیازهای نابرابر و کاهش اعتماد عمومی منجر شده‌اند. اگر قرار است بازسازی کشور با مشارکت مردم و فعالان اقتصادی انجام شود، نخست باید مشخص شود منابع کشور در کجا قرار دارند، چگونه توزیع می‌شوند و چه سهمی از ظرفیت اقتصادی موجود عملاً از چرخه رسمی خارج مانده است.

اقتصاد پنهان؛ حلقه مفقوده اصلاحات اقتصادی

اقتصاد پنهان مفهومی گسترده‌تر از قاچاق یا فرار مالیاتی دارد. بخشی از این اقتصاد به فعالیت‌هایی مربوط می‌شود که به دلایل مختلف ثبت نمی‌شوند یا خارج از سازوکارهای رسمی گزارش‌دهی قرار می‌گیرند. بخشی دیگر نیز از فعالیت‌های غیرقانونی، پنهان‌کردن درآمد، معاملات ثبت‌نشده یا بهره‌گیری از خلأهای نظارتی شکل می‌گیرد. در کنار این موارد، پیچیدگی مقررات، بی‌ثباتی سیاست‌ها، تعدد مجوزها و هزینه بالای تبعیت از قوانین نیز ممکن است برخی کسب‌وکارها را به سمت فعالیت غیررسمی سوق دهد. بنابراین، مقابله با اقتصاد پنهان صرفاً با برخوردهای قضایی یا افزایش فشار مالیاتی امکان‌پذیر نیست و به اصلاح هم‌زمان ساختارهای انگیزشی، مقررات و نظام نظارتی نیاز دارد.

یکی از پیامدهای اقتصاد غیرشفاف، برهم‌خوردن رقابت میان فعالان اقتصادی است. بنگاهی که تمام درآمدهای خود را ثبت می‌کند، مالیات می‌پردازد و هزینه رعایت مقررات را تحمل می‌کند، در شرایطی نابرابر با فعالیتی قرار می‌گیرد که بخشی از درآمد یا گردش مالی خود را از دید نظام رسمی پنهان می‌کند. نتیجه چنین وضعیتی می‌تواند کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری مولد، تضعیف کسب‌وکارهای قانون‌مدار و گسترش احساس بی‌عدالتی اقتصادی باشد. در چنین فضایی، بنگاه‌های شفاف به‌جای آنکه از مزیت رقابت سالم برخوردار باشند، ممکن است با هزینه‌های بیشتری مواجه شوند؛ درحالی‌که فعالیت‌های پنهان از بخشی از تعهدات عمومی خود فاصله می‌گیرند.

از سوی دیگر، اقتصاد پنهان ارزیابی دقیق ظرفیت واقعی اقتصاد را دشوار می‌کند. هنگامی که اطلاعات مربوط به درآمدها، دارایی‌ها، معاملات و جریان‌های مالی به‌صورت کامل و قابل اتکا در دسترس نباشد، دولت نیز نمی‌تواند تصویری جامع از پایه‌های درآمدی، توزیع ثروت و نیازهای واقعی بخش‌های مختلف اقتصادی داشته باشد. در این شرایط، سیاست‌گذاری مالیاتی و حمایتی ممکن است به‌جای آنکه بر اطلاعات دقیق و معیارهای عادلانه استوار باشد، به گروه‌هایی فشار وارد کند که شناسایی آنها آسان‌تر است. به همین دلیل، شفافیت اقتصادی باید به‌عنوان پیش‌شرط اصلاح نظام مالیاتی و بهبود توزیع بار هزینه‌های عمومی در نظر گرفته شود.

کسری بودجه و هزینه‌ای که به مردم منتقل می‌شود

یکی از مهم‌ترین دلایل ضرورت شفاف‌سازی اقتصاد، ارتباط آن با کسری بودجه و شیوه تأمین هزینه‌های دولت است. هنگامی که درآمدهای پایدار با مخارج عمومی تناسب نداشته باشد، دولت ناچار است از ترکیبی از روش‌های تأمین مالی استفاده کند؛ روش‌هایی که بسته به شرایط و نحوه اجرا می‌توانند آثار متفاوتی بر تورم، نرخ بهره، سرمایه‌گذاری و قدرت خرید خانوارها داشته باشند. اگر کسری بودجه از مسیرهای تورم‌زا تأمین شود، فشار آن به‌صورت افزایش قیمت کالاها و خدمات ظاهر می‌شود. در چنین وضعیتی، خانوارهایی که بخش بزرگی از درآمد خود را صرف نیازهای روزمره می‌کنند، معمولا امکان کمتری برای محافظت از دارایی و قدرت خرید خود دارند.

افزایش درآمدهای پایدار دولت از مسیر شناسایی فعالیت‌های اقتصادی ثبت‌نشده و مقابله با فرار مالیاتی می‌تواند بخشی از ظرفیت لازم برای کاهش فشار بودجه‌ای را فراهم کند. بااین‌حال، این هدف زمانی محقق می‌شود که شفافیت به ابزاری برای اصلاح ساختار درآمدی و هزینه‌ای دولت تبدیل شود، نه صرفاً وسیله‌ای برای افزایش وصول مالیات. اگر منابع جدید بدون اصلاح هزینه‌های ناکارآمد، بازنگری در معافیت‌های غیرضروری و کنترل مخارج کم‌بازده به بودجه اضافه شوند، ممکن است آثار مثبت شفاف‌سازی در بلندمدت محدود بماند. اصلاح واقعی باید هم‌زمان دو مسیر را دنبال کند: افزایش عدالت در دریافت درآمدهای عمومی و ارتقای بهره‌وری در هزینه‌کرد منابع.

در این میان، تفاوت میان گسترش پایه مالیاتی و افزایش فشار بر مؤدیان موجود اهمیت ویژه‌ای دارد. سیاست درست آن است که به‌جای افزایش مکرر نرخ‌ها یا تحمیل هزینه بیشتر به حقوق‌بگیران و بنگاه‌های شفاف، فعالیت‌های اقتصادی و درآمدهایی که تاکنون به‌طور متناسب در نظام رسمی ثبت نشده‌اند، شناسایی شوند. البته هرگونه مالیات‌ستانی باید بر اساس قانون، با امکان اعتراض و برخورداری از دادرسی منصفانه انجام شود. همچنین، حمایت از کسب‌وکارهای کوچک و تازه‌تأسیس ضروری است؛ زیرا تحمیل مقررات پیچیده و هزینه‌های سنگین اداری می‌تواند خود به عاملی برای گسترش فعالیت‌های غیررسمی تبدیل شود.

بازسازی اعتماد عمومی؛ شرط موفقیت شفافیت

شفافیت اقتصادی بدون ترمیم رابطه دولت و مردم به نتیجه مطلوب نمی‌رسد. اعتماد عمومی زمانی تقویت می‌شود که شهروندان بدانند اطلاعات اقتصادی آنها چگونه استفاده می‌شود، منابع عمومی به چه مصارفی اختصاص می‌یابد و دستگاه‌های مسئول در برابر تصمیم‌ها و عملکرد خود چه میزان پاسخ‌گو هستند. اگر از مردم خواسته شود درآمد و دارایی‌های خود را به‌طور دقیق اعلام کنند، اما اطلاعات مربوط به هزینه‌کرد منابع عمومی، قراردادها، امتیازها و عملکرد نهادهای دولتی همچنان مبهم باقی بماند، این تصور شکل می‌گیرد که شفافیت تنها از جامعه مطالبه می‌شود و دستگاه‌های مسئول از نظارت مشابه برخوردار نیستند.

ازاین‌رو، شفافیت باید دوسویه باشد. دولت باید در کنار توسعه سامانه‌های اطلاعاتی و نظارت بر جریان‌های مالی، گزارش‌های روشن و قابل فهمی از درآمدها، هزینه‌ها، معافیت‌های مالیاتی، بدهی‌های عمومی و نتایج سیاست‌های اقتصادی منتشر کند. دسترسی به اطلاعات نیز باید با رعایت حریم خصوصی، محرمانگی‌های قانونی و الزامات امنیتی همراه باشد. شفافیت به معنای انتشار بی‌ضابطه اطلاعات شخصی شهروندان نیست؛ بلکه هدف آن ایجاد امکان نظارت مؤثر بر فعالیت‌های اقتصادی و عملکرد نهادهای عمومی است.



در این مسیر، مشارکت همه گروه‌های اجتماعی و سیاسی نیز اهمیت دارد. اختلاف دیدگاه‌های حزبی و فکری نباید مانع گفت‌وگو درباره منافع مشترک ملی شود. سرمایه اجتماعی کشور تنها به منابع مالی و زیرساخت‌ها محدود نیست؛ اعتماد، همکاری و احساس برخورداری از فرصت‌های برابر نیز بخش مهمی از ظرفیت بازسازی اقتصادی را تشکیل می‌دهند. سیاست‌گذاری‌ای که بخش بزرگی از جامعه را از فرآیند تصمیم‌گیری کنار بگذارد یا میان گروه‌های مختلف تبعیض ایجاد کند، نمی‌تواند از تمام ظرفیت انسانی و اقتصادی کشور استفاده کند.

دوره پس از جنگ باید فرصتی برای بازتعریف رابطه میان دولت، جامعه و اقتصاد باشد؛ رابطه‌ای که در آن شهروندان نه صرفاً تأمین‌کنندگان منابع بودجه، بلکه شرکای اصلی توسعه کشور محسوب شوند. برای تحقق این هدف، لازم است برنامه شفاف‌سازی اقتصاد پنهان دارای زمان‌بندی مشخص، شاخص‌های قابل ارزیابی و سازوکار پاسخ‌گویی باشد. شناسایی فعالیت‌های ثبت‌نشده، اصلاح مقررات پرهزینه، مقابله با فرار مالیاتی، بازنگری در معافیت‌ها و انتشار گزارش‌های منظم از عملکرد مالی دولت می‌توانند اجزای این برنامه باشند. در کنار آن، باید از برخوردهای سلیقه‌ای و تصمیم‌های ناگهانی پرهیز شود تا فعالان اقتصادی بتوانند برای سرمایه‌گذاری و توسعه کسب‌وکار خود برنامه‌ریزی کنند.

در نهایت، شفاف‌سازی اقتصاد پنهان نباید به پروژه‌ای مقطعی و محدود به شرایط پس از جنگ تبدیل شود. این اقدام زمانی ارزشمند است که به بخشی پایدار از حکمرانی اقتصادی کشور بدل شود. اقتصاد شفاف‌تر می‌تواند زمینه رقابت عادلانه‌تر، توزیع منصفانه‌تر بار مالیاتی، افزایش قابلیت پیش‌بینی سیاست‌ها و کاهش اتکای دولت به روش‌های تورم‌زا برای تأمین منابع را فراهم کند؛ هرچند تحقق این نتایج به اصلاح هم‌زمان هزینه‌های عمومی، انضباط مالی و کیفیت مدیریت اقتصادی نیز وابسته است. معیار موفقیت این مسیر آن نیست که دولت چه میزان درآمد تازه کسب می‌کند، بلکه آن است که آیا فشار اقتصادی بر خانوارها کاهش می‌یابد، فرصت‌های برابر گسترش پیدا می‌کند و مردم احساس می‌کنند منابع کشور به شکلی عادلانه و پاسخ‌گو مدیریت می‌شود یا خیر. اگر قرار است بازسازی پس از جنگ به نقطه عطفی در اقتصاد ایران تبدیل شود، نخستین گام باید آشکارکردن ظرفیت‌های پنهان اقتصاد و پایان‌دادن به وضعیتی باشد که در آن هزینه ناکارآمدی و بی‌انضباطی مالی، بیش از همه بر دوش مردم قرار می‌گیرد.

اتصال ۸۲ درصد روستاهای بالای ۲۰ خانوار به اینترنت پرسرعت

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات از اتصال ۸۲ درصد روستاهای بالای ۲۰ خانوار کشور به اینترنت پرسرعت خبر داد و گفت: توسعه ارتباطات روستایی و عشایری از اولویت‌های دولت چهاردهم در مسیر تحقق عدالت ارتباطی است.

به گزارش خبرنگار سیاسی ایرنا، ستار هاشمی امروز پنجشنبه در آیین افتتاح ششمین نمایشگاه بین‌المللی توانمندی‌های روستایی و عشایر، اظهار داشت: میهمان‌نوازی ویژگی برجسته عشایر ایان زمین است، این عزیزان همواره آغوش بازی برای پذیرایی از میهمانان خود دارند.

گزارش اقتصاد پویا از اثرات فروش ارز صادراتی با نرخ دولتی؛

فولاد قربانی شکاف نرخ ارز و هزینه تولید

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- صنعت فولاد ایران در شرایطی با محدودیت‌های فزاینده در مسیرهای تجارت خارجی، افزایش هزینه‌های تولید و دشواری‌های تأمین تجهیزات و قطعات روبه‌روست که سیاست‌های ارزی و مقررات داخلی نیز به یکی از چالش‌های جدی پیش روی صادرکنندگان تبدیل شده‌اند. در چنین وضعیتی، انتظار می‌رود سیاست‌گذار با کاهش موانع اداری، تسهیل فرآیندهای صادراتی و ایجاد انعطاف در مقررات ارزی، امکان تداوم حضور تولیدکنندگان ایرانی در بازارهای بین‌المللی را فراهم کند؛ اما الزام به بازگرداندن تمام ارز حاصل از صادرات و عرضه آن با نرخی پایین‌تر از نرخ مؤثر بازار، از نگاه برخی فعالان صنعتی می‌تواند حاشیه سود صادرات را کاهش دهد و ادامه فعالیت در بازارهای خارجی را برای بخشی از بنگاه‌ها غیراقتصادی کند.

حسین جلیلی بال /مسئله اصلی، صرفاً اختلاف میان نرخ‌های ارزی نیست؛ بلکه شکاف میان هزینه‌هایی است که تولیدکننده برای ادامه فعالیت خود می‌پردازد و درآمدی که پس از صادرات و بازگشت ارز در اختیار دارد. کارخانه فولاد برای خرید تجهیزات، قطعات یدکی، مواد مصرفی و برخی نهاده‌های موردنیاز خود با هزینه‌هایی مواجه است که ممکن است تحت تأثیر نرخ‌های بالاتر ارز، محدودیت‌های نقل‌وانتقال مالی و دشواری‌های واردات افزایش یافته باشند. در مقابل، اگر صادرکننده ملزم شود ارز حاصل از فروش محصول خود را با نرخی پایین‌تر از نرخ جایگزینی هزینه‌هایش عرضه کند، بخشی از درآمد واقعی صادراتی او کاهش می‌یابد. در این شرایط، حتی بنگاهی که از نظر فنی توان تولید و دسترسی به بازار خارجی را دارد، ممکن است در محاسبات اقتصادی خود به این نتیجه برسد که صادرات دیگر توجیه کافی ندارد.

این مسئله زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که محدودیت‌های بیرونی نیز مسیر تجارت را دشوار کرده باشند. اختلال در حمل‌ونقل دریایی، محدودیت‌های هوایی و زمینی، افزایش هزینه بیمه و جابه‌جایی، دشواری دریافت پول از خریداران خارجی و طولانی‌شدن زمان تحویل کالا می‌توانند هزینه نهایی صادرات را بالا ببرند. در چنین فضایی، مقررات داخلی باید به‌گونه‌ای طراحی شوند که فشارهای بیرونی را تشدید نکنند. اگر صادرکننده هم‌زمان با افزایش هزینه حمل‌ونقل و تسویه مالی، با محدودیت در نحوه بازگشت و تبدیل ارز نیز مواجه شود، احتمال کاهش انگیزه صادرات افزایش می‌یابد. نتیجه چنین وضعیتی می‌تواند از دست رفتن بخشی از بازارهای خارجی باشد؛ بازارهایی که بازیس‌گیری آنها در شرایط رقابت شدید جهانی، آسان و کم‌هزینه نخواهد بود.

شکاف نرخ ارز و هزینه تولید؛ معادله‌ای که صادرات را تهدید می‌کند

صادرات فولاد به مجموعه‌ای از هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم وابسته است. هزینه مواد اولیه، انرژی، نیروی انسانی، تعمیر و نگهداری، تأمین قطعات، حمل‌ونقل و تأمین مالی، همگی در تعیین قیمت تمام‌شده محصول نقش دارند. در کنار این موارد، بنگاه صادرکننده باید هزینه‌های مرتبط با بازاریابی، استانداردهای بازار مقصد، بیمه، بسته‌بندی، تعهدات قراردادی و ریسک‌های ناشی از نوسان نرخ ارز را نیز در نظر بگیرد. بنابراین، درآمد اسمی حاصل از فروش خارجی به‌تنهایی معیار مناسبی برای سنجش سودآوری صادرات نیست؛ آنچه اهمیت دارد، درآمد خالصی است که پس از کسر تمام هزینه‌ها و تعهدات در اختیار بنگاه قرار می‌گیرد.

الزام به فروش ارز با نرخ دولتی یا نرخ تعیین‌شده در سازوکارهای رسمی، هنگامی می‌تواند به مسئله تبدیل شود که فاصله میان نرخ فروش ارز و نرخ مؤثر تأمین هزینه‌های بنگاه افزایش یابد. در این شرایط، صادرکننده ممکن است محصول خود را با قیمت رقابتی در بازار جهانی بفروشد، اما هنگام تبدیل درآمد ارزی به منابع ریالی، نتواند هزینه‌های تولید و سرمایه‌گذاری مجدد را به‌طور کامل پوشش دهد. این شکاف، به‌ویژه برای بنگاه‌هایی که نیاز مستمر به واردات تجهیزات و قطعات دارند، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. تولیدکننده برای حفظ ظرفیت کارخانه به منابع مالی کافی نیاز دارد و اگر درآمد صادراتی نتواند هزینه جایگزینی تجهیزات و نهاده‌ها را پوشش دهد، توان سرمایه‌گذاری و نوسازی خطوط تولید نیز کاهش خواهد یافت.

از سوی دیگر، بازار جهانی فولاد بازاری رقابتی است و خریداران خارجی معمولا به قیمت، کیفیت، زمان تحویل و قابلیت اطمینان عرضه‌کننده توجه می‌کنند. صادرکننده ایرانی نمی‌تواند همواره هزینه‌های داخلی خود را به قیمت نهایی محصول اضافه کند؛ زیرا ممکن است خریدار به سراغ رقیبی برود که محصول مشابه را با شرایط مناسب‌تری عرضه می‌کند. به همین دلیل، فشار هزینه‌ای داخلی در بسیاری از موارد نه به افزایش قیمت صادراتی، بلکه به کاهش حاشیه سود تولیدکننده منجر می‌شود. اگر این کاهش سود با محدودیت‌های ارزی و افزایش هزینه حمل‌ونقل همراه شود، ادامه حضور در بازار خارجی برای برخی شرکت‌ها دشوارتر خواهد شد.

البته الزام بازگشت ارز با اهدافی مانند تأمین نیازهای ارزی کشور، افزایش عرضه ارز در بازار رسمی و جلوگیری از خروج منابع ارزی طراحی می‌شود و نمی‌توان ضرورت مدیریت منابع ارزی را نادیده گرفت. بااین‌حال، اثربخشی این سیاست به نحوه اجرا، تناسب نرخ‌ها با واقعیت هزینه‌های اقتصادی و میزان انعطاف‌پذیری مقررات وابسته است. اگر سازوکار بازگشت ارز به‌گونه‌ای عمل کند که انگیزه صادرات رسمی کاهش یابد، ممکن است نتیجه نهایی با هدف اولیه سیاست‌گذار فاصله بگیرد. سیاست ارزی زمانی می‌تواند به تأمین پایدار منابع خارجی کمک کند که هم‌زمان توان تولید، سودآوری صادرات و انگیزه بازگشت ارز را حفظ کند

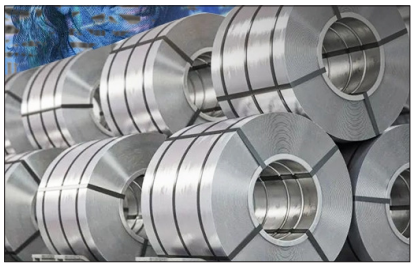
خروج بخش خصوصی و خطر کاهش تولید و عرضه داخلی

یکی از نگرانی‌های مطرح در این زمینه، تفاوت توان مالی شرکت‌های بزرگ وابسته به دولت با بنگاه‌های خصوصی مستقل است. برخی شرکت‌های بزرگ ممکن است به دلیل برخورداری از منابع مالی گسترده‌تر، دسترسی متفاوت به تأمین مالی یا امکان تحمل زیان کوتاه‌مدت، همچنان به صادرات ادامه دهند؛ اما بنگاه خصوصی که باید هزینه‌های جاری، دستمزدها، بدهی‌ها و سرمایه در گردش خود را از محل درآمد عملیاتی تأمین کند، امکان کمتری برای تحمل زیان مستمر دارد. اگر صادرات برای مدتی طولانی با حاشیه سود بسیار پایین یا زیان همراه شود، این بنگاه ممکن است تصمیم بگیرد سفارش‌های خارجی را کاهش دهد، بازارهای خود را کنار بگذارد یا ظرفیت تولید را پایین بیاورد.

خروج تدریجی صادرکنندگان خصوصی از بازارهای بین‌المللی تنها به کاهش درآمد ارزی محدود نمی‌شود. صادرات پایدار می‌تواند به استفاده بیشتر از ظرفیت کارخانه‌ها، افزایش مقیاس تولید، بهبود بهره‌وری و حفظ اشتغال کمک کند. هنگامی که بازار خارجی از دست می‌رود، بنگاه ممکن است نتواند تمام ظرفیت خود را در بازار داخلی به کار گیرد. کاهش تولید نیز می‌تواند هزینه ثابت سرشکن‌شده بر هر واحد محصول را افزایش دهد و قدرت رقابت شرکت را بیش از گذشته کاهش دهد. به این ترتیب، سیاستی که با هدف مدیریت بازار ارز اجرا شده است، در صورت طراحی نامناسب ممکن است از مسیر کاهش صادرات به تضعیف تولید و سرمایه‌گذاری منجر شود

پیامدهای این روند می‌تواند به بازار داخلی نیز منتقل شود. فولاد از نهاده‌های مهم در بخش‌هایی مانند ساختمان، زیرساخت، حمل‌ونقل و صنایع فلزی است. اگر کاهش صادرات با افت تولید همراه شود و ظرفیت عرضه داخلی نیز کاهش یابد، امکان افزایش فشار قیمتی در بازار داخل وجود خواهد داشت؛ هرچند شدت این اثر به میزان تقاضا، موجودی انبارها، ظرفیت فعال کارخانه‌ها و شرایط عمومی بازار بستگی دارد. بنابراین، نمی‌توان هر کاهش صادراتی را به‌طور مستقیم معادل افزایش قیمت داخلی دانست، اما تداوم افت تولید و سرمایه‌گذاری می‌تواند در بلندمدت تعادل عرضه و تقاضا را با دشواری مواجه کند.

از این منظر، مسئله صادرات فولاد فقط دغدغه یک صنعت یا گروهی از صادرکنندگان نیست، بلکه به رابطه میان سیاست ارزی، تولید صنعتی، اشتغال و تأمین نیازهای داخلی مربوط می‌شود. سیاست‌گذار باید میان ضرورت بازگشت ارز و ضرورت حفظ انگیزه صادرات تعادل برقرار



کند. این تعادل به معنای حذف نظارت یا چشم‌پوشی از تعهدات ارزی نیست؛ بلکه به معنای طراحی مقرراتی است که اجرای تعهدات را امکان‌پذیر کند، هزینه‌های غیرضروری را کاهش دهد و بنگاه‌های شفاف را به ادامه فعالیت رسمی تشویق کند.

بازنگری در مقررات؛ از الزام یکسان تا سیاست‌گذاری متناسب

راهکار برون‌رفت از این وضعیت، بازنگری کارشناسی در شیوه بازگشت ارز صادراتی و ارزیابی دقیق آثار آن بر صنایع مختلف است. ساختار هزینه، نیاز ارزی و شرایط بازار در همه بخش‌های اقتصادی یکسان نیست. صنعت فولاد، به دلیل سرمایه‌بر بودن و نیاز مستمر به تعمیرات، تجهیزات و فناوری، ویژگی‌هایی دارد که باید در طراحی مقررات ارزی مورد توجه قرار گیرد. اعمال یک قاعده یکسان بدون در نظر گرفتن تفاوت‌های ساختاری صنایع ممکن است در برخی بخش‌ها آثار نامتناسبی ایجاد کند. ازاین‌رو، لازم است تصمیم‌گیری‌ها بر مبنای اطلاعات واقعی درباره هزینه‌های تولید، میزان نیاز ارزی، حاشیه سود صادراتی و شرایط رقابت در بازارهای هدف انجام شود.

یکی از گزینه‌های قابل بررسی، ایجاد سازوکارهای شفاف و قابل پیش‌بینی برای تعیین نرخ تسعیر ارز صادراتی است؛ به‌گونه‌ای که فاصله میان نرخ رسمی و هزینه‌های واقعی بنگاه، انگیزه صادرات را از بین نبرد. همچنین می‌توان برای شرایط اضطراری و محدودیت‌های شدید تجاری، رویه‌های مشخصی در نظر گرفت تا صادرکنندگان با تغییرات ناگهانی مقررات و تعهدات غیرقابل پیش‌بینی روبه‌رو نشوند. تسهیل دسترسی به اطلاعات، کوتاه‌کردن زمان رسیدگی به پرونده‌های ارزی و هماهنگی میان نهادهای مرتبط با تجارت خارجی نیز می‌تواند بخشی از هزینه‌های غیرضروری صادرات را کاهش دهد.

در عین حال، هرگونه انعطاف در مقررات باید با نظارت مؤثر، گزارش‌دهی شفاف و معیارهای روشن همراه باشد تا زمینه سوءاستفاده یا برخورداری نابرابر از امتیازها ایجاد نشود. هدف نباید انتقال رانت از یک گروه به گروه دیگر باشد، بلکه باید فراهم‌کردن شرایطی باشد که صادرکننده واقعی بتواند با رعایت مقررات، محصول خود را در بازار جهانی عرضه کند و درآمد حاصل از آن را به چرخه تولید بازگرداند. سیاست ارزی موفق، سیاستی است که هم منابع ارزی کشور را مدیریت کند و هم از تضعیف توان صادراتی جلوگیری به عمل آورد.

در نهایت، صنعت فولاد برای حفظ بازارهای خارجی به ثبات مقررات، پیش‌بینی‌پذیری هزینه‌ها و امکان رقابت اقتصادی نیاز دارد. در شرایطی که محدودیت‌های حمل‌ونقل و تجارت خارجی هزینه صادرات را افزایش داده‌اند، تشدید موانع داخلی می‌تواند فشار مضاعفی بر تولیدکنندگان وارد کند. اگر الزام بازگشت صددرصدی ارز با نرخی نامتناسب با هزینه‌های واقعی بنگاه، سودآوری صادرات را از بین ببرد، نتیجه احتمالی آن کاهش حضور بخش خصوصی، افت سرمایه‌گذاری و تضعیف ظرفیت تولید خواهد بود. بنابراین، بازنگری در سیاست بازگشت ارز باید نه به‌عنوان امتیازدهی به صادرکنندگان، بلکه به‌عنوان بخشی از سیاست حفظ تولید و تجارت خارجی مورد توجه قرار گیرد. معیار موفقیت نیز باید روشن باشد: افزایش بازگشت واقعی ارز، حفظ بازارهای صادراتی، تداوم تولید و جلوگیری از تحمیل هزینه‌های غیرضروری به اقتصاد. سیاستی که به نام مدیریت ارز اجرا می‌شود، زمانی موفق خواهد بود که در عمل به کاهش توان تولید و صادرات کشور منجر نشود.

خبر

وزیر ارتباطات در پیامی به مناسبت روز جهانی پست مطرح کرد:

«یک شبکه پستی؛ بی‌نهایت امکان» زیرساختی پیشران در اقتصاد دیجیتال کشور

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تاکید بر تحول بنیادین صنعت پست و شعار امسال «یک شبکه پستی؛ بی‌نهایت امکان» توسعه زیرساخت‌های هوشمند، تکمیل طرح ملی GNAF و افزایش تاب‌آوری شبکه پستی در برابر تهدیدات و تحریم‌ها را از اولویت‌های راهبردی دولت چهاردهم برای تقویت اقتصاد دیجیتال و حکمرانی داده‌محور برشمرد.

به گزارش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، سیدستار هاشمی در پیامی به مناسبت ۱۷ مهرماه روز جهانی پست، بر نقش شبکه پستی کشور در توسعه اقتصاد دیجیتال، گسترش خدمات هوشمند و بهبود دسترسی مردم و کسب‌وکارها به خدمات تاکید کرد و افزود: جهان پست در حال تجربه تحولی بنیادین است، تحولی که ارزش شبکه‌های پستی دیگر معطوف به گستره جغرافیایی فعالیت آن‌ها نیست، بلکه در توانایی روزافزون‌شان برای پیوند دادن مردم، کسب‌وکارها، داده‌ها، خدمات و فرصت‌های اقتصادی معنا می‌یابد.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات شعار امسال روز جهانی پست «یک شبکه پستی؛ بی‌نهایت امکان» را بیان روشنی از همین چشم‌انداز و جایگاهی دانست که پست می‌تواند و باید در زیست‌بوم اقتصاد دیجیتال ایفا کند.

وی تصریح کرد: در ایران صنعت پست با اتکا به شبکه گسترده ملی و ظرفیت فعالان دولتی و غیردولتی نقشی فراتر از جابه‌جایی مرسولات یافته است. توسعه تجارت الکترونیک، گسترش خدمات هوشمند و داده‌محور و شکل‌گیری الگوهای جدید کسب‌وکار، فرصت‌های تازه‌ای پیش روی این صنعت قرار داده است تا به یکی از زیرساخت‌های مؤثر در اتصال مردم و کسب‌وکارها به بازارها و خدمات تبدیل شود.

هاشمی گفت: در این مسیر فناوری‌های نوین و به‌ویژه هوش مصنوعی، ظرفیت‌های داده‌ای و هویت مکانی، زیرساخت‌های ارتباطی و خدمات دیجیتال، امکان بازتعریف فرایندها و خلق خدمات تازه را فراهم کرده‌اند. بهره‌گیری از این ظرفیت‌ها، در کنار تعامل مؤثر شرکت ملی پست، اپراتورهای پستی، بخش خصوصی و شرکت‌های دانش‌بنیان، می‌تواند زمینه‌ساز شبکه‌ای هوشمندتر، یکپارچه‌تر و پاسخ‌گوتر به نیازهای امروز و فردای کشور باشد

وی افزود: اجرای طرح ملی GNAF در دولت چهاردهم با این الزام مورد توجه فوری قرار گرفته است که داده‌های دقیق مکانی از عناصر بنیادین اقتصاد دیجیتال و حکمرانی داده‌محور است و ارائه بسیاری از خدمات عمومی، فعالیت‌های اقتصادی و تصمیم‌گیری‌های مدیریتی، زمانی دقیق‌تر و کارآمدتر می‌شوند که داده‌ها به یک نشانی استاندارد، دقیق و قابل اتکا متصل باشند.

به گفته وی، از این منظر، توسعه زیرساخت ملی نشانی مکان‌محور (GNAF) که در دو سال گذشته برغم تمام دشواری‌ها، پیشرفت قابل‌توجهی داشته، صرفاً یک پروژه پستی نیست، بلکه بخشی از زیرساخت داده‌ای کشور و زمینه‌ساز ارائه هوشمندتر خدمات، توسعه تجارت الکترونیک و تصمیم‌گیری مبتنی بر داده است.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات اظهارداشت: شرکت ملی پست در دولت چهاردهم، با توسعه و تکمیل این زیرساخت و حرکت به سوی نسل جدید خدمات نشانی‌محور، گام‌های مؤثری در تثبیت جایگاه «نشانی» به‌عنوان یکی از مؤلفه‌های کلیدی زیست‌بوم دیجیتال کشور برداشته است.

کاهش نسبت بدهی دولت به تولید ناخالص داخلی با وجود جنگ تحمیلی

در حالی که تا پایان سال گذشته بدهی‌های دولت به ۲۷۶۰ میلیارد تومان رسیده بود تا پایان خرداد امسال با افزایش ۱۲.۶ درصدی به ۳۱۱۰ همت افزایش یافت.

مرکز مدیریت بدهی‌های عمومی و روابط مالی دولت وزارت امور اقتصاد و دارایی، در جدیدترین گزارش خود وضعیت کلان بدهی‌ها و مطالبات دولت و شرکت‌های دولتی تا پایان خرداد امسال را اعلام کرد. بر این اساس بدهی‌های دولت تا پایان سال ۱۴۰۴ به رقم ۲۷۶۰ همت رسیده بود که با افزایش ۱۲.۶ درصدی تا پایان خرداد امسال به ۳۱۱۰ همت افزایش یافت.

مطالبات دولت نیز ۲ درصد کاهش یافت و از ۲۵۳۵ همت انتهای سال ۱۴۰۰ به ۲۴۰۳ همت انتهای خرداد امسال عقب‌گرد داشت. بنابراین مابه‌التفاوت بدهی‌ها به مطالبات دولت با رشد ۱۷۸.۶ درصدی از ۲۲۵ همت در پایان ۱۴۰۴ به ۶۲۶ همت در پایان خرداد ۱۴۰۵ افزایش یافت.

گزارش اقتصاد پویا از پشت‌پرده نوسان ارزی؛

بازار ارز زیر فشار انتظارات



اقتصاد پویا / بازار ارز ایران در روزهای اخیر بار دیگر به صحنه تقابل انتظارات، تقاضای احتیاطی و مداخلات سیاست‌گذار تبدیل شده است؛ بازاری که برای تحلیل نوسانات آن نمی‌توان صرفاً به میزان صادرات و واردات یا ورود و خروج ارز تجاری اکتفا کرد. آنچه در تحولات اخیر اهمیت دارد، تفکیک دو مسیر اصلی اثرگذار بر نرخ ارز، یعنی حساب جاری و حساب سرمایه است. در یک مسیر، صادرات، واردات و بازگشت ارز حاصل از صادرات تعیین می‌کنند چه میزان ارز از فعالیت‌های تجاری وارد اقتصاد می‌شود و چه میزان برای تأمین نیازهای کشور به مصرف می‌رسد. در مسیر دیگر، انتظارات تورمی، نگرانی از آینده اقتصاد و تمایل به انتقال دارایی‌ها به خارج از کشور می‌توانند تقاضایی ایجاد کنند که الزاماً ارتباط مستقیمی با نیازهای واقعی تجارت ندارد. بر اساس تحلیلی که از تحولات اخیر بازار ارز ارائه شده، بخش مهمی از نوسانات دو هفته گذشته را باید در مسیر دوم جست‌وجو کرد؛ یعنی افزایش تقاضای سرمایه‌ای و نگرانی‌هایی که پس از تشدید فشارهای خارجی در بازار شکل گرفته‌اند.

دانیال امینی / این تفکیک از آن جهت اهمیت دارد که واکنش سیاست‌گذار به هر یک از این دو نوع تقاضا باید متفاوت باشد. اگر منشأ افزایش نرخ ارز، رشد تقاضای وارداتی یا اختلال جدی در بازگشت ارز صادراتی باشد، اصلاح سازوکارهای تجاری، تسهیل تأمین ارز واردات و تقویت عرضه حاصل از صادرات در اولویت قرار می‌گیرد. اما اگر بخش عمده فشار از افزایش تقاضای خروج سرمایه و تغییر انتظارات ناشی شود، ابزارهایی مانند مداخله هدفمند در بازار، مدیریت عرضه اسکناس، تقویت اعتماد عمومی و کاهش نااطمینانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کنند. در چنین شرایطی، حتی انتشار یک خبر سیاسی یا اظهارنظر مقام پولی می‌تواند در کوتاه‌مدت جهت حرکت نرخ ارز را تغییر دهد؛ زیرا بخشی از تقاضا نه برای پرداخت یک تعهد تجاری مشخص، بلکه برای محافظت از دارایی در برابر ریسک‌های احتمالی شکل گرفته است.

حساب جاری یا حساب سرمایه؛ منشأ اصلی نوسان کدام است؟

در تحلیل بازار ارز، حساب جاری و حساب سرمایه دو مفهوم متمایزند که نباید آثار آنها را با یکدیگر اشتباه گرفت. حساب جاری در تراز پرداخت‌ها عمدتاً مبادلات کالا و خدمات، درآمدهای اولیه و انتقالات جاری را در بر می‌گیرد؛ درحالی‌که حساب سرمایه در معنای دقیق آماری، مفهومی محدودتر دارد و جابه‌جایی دارایی‌های مالی و جریان‌های سرمایه‌ای عمدتاً در حساب مالی ثبت می‌شوند. بااین‌حال، در ادبیات رایج بازار ارز، اصطلاح «حساب سرمایه» گاهی به‌صورت گسترده برای توضیح خروج سرمایه و جابه‌جایی دارایی‌ها به کار می‌رود. بر همین مبنا، بررسی تحولات اخیر مستلزم آن است که جریان ارز حاصل از تجارت از تقاضای ناشی از تصمیم‌های سرمایه‌گذاری و رفتارهای احتیاطی تفکیک شود.

در سال‌های گذشته، بخشی از فشار بازار ارز در اواخر پاییز و اوایل زمستان با افزایش نیازهای تجاری، سررسید تعهدات ارزی و تغییر سرعت بازگشت ارز صادراتی ارتباط پیدا می‌کرد. در چنین دوره‌هایی، واردکنندگان برای تسویه سفارش‌های خود به ارز بیشتری نیاز داشتند و هرگونه تأخیر در عرضه ارز صادراتی می‌توانست فاصله میان عرضه و تقاضا را افزایش دهد. این بار، بر اساس تحلیل مطرح‌شده از شرایط بازار، نوسانات اخیر بیش از آنکه صرفاً ناشی از تغییرات تجارت خارجی باشد، از افزایش تقاضای سرمایه‌ای و تغییر انتظارات تأثیر پذیرفته است. به بیان دیگر، مسئله فقط این نیست که چه میزان ارز وارد کشور شده یا چه مقدار برای واردات مصرف شده است؛ بلکه باید بررسی کرد چه تعداد از دارندگان دارایی، در واکنش به تحولات اقتصادی و سیاسی، تصمیم گرفته‌اند ترکیب دارایی‌های خود را تغییر دهند.

البته این برداشت به معنای بی‌اهمیت بودن حساب جاری نیست. محدودیت‌های صادرات نفت، پتروشیمی و فولاد، مشکلات نقل‌وانتقال مالی و دشواری بازگشت ارز همچنان می‌توانند بر عرضه ارز اثر بگذارند. همچنین، کاهش یا افزایش درآمدهای ارزی کشور در میان‌مدت بر توان سیاست‌گذار برای مدیریت بازار تأثیر دارد. بااین‌حال، اگر جریان تجارت در مقایسه با دوره‌های بحرانی گذشته نسبتاً روان‌تر باشد و ورود ارزهای صادراتی نیز به بهبود عرضه کمک کند، نمی‌توان تمام نوسانات کوتاه‌مدت را به اختلال تجاری نسبت داد. برای تشخیص دقیق منشأ تغییرات، داده‌های مربوط به عرضه و تقاضای ارز، معاملات بازار، میزان مداخله بانک مرکزی و روند تعهدات تجاری باید در کنار یکدیگر بررسی شوند.

تحریم‌ها و انتظارات تورمی؛ چرا بازار سریع واکنش نشان می‌دهد؟

بازار ارز تنها به جریان واقعی پول و کالا واکنش نشان نمی‌دهد؛ انتظارات نیز در شکل‌گیری قیمت‌ها نقش مهمی دارند. هنگامی که خبرهای مربوط به تشدید تحریم‌ها منتشر می‌شود یا نگرانی‌ها درباره آینده روابط خارجی و دسترسی کشور به منابع ارزی افزایش می‌یابد، بخشی از فعالان اقتصادی ممکن است برای کاهش ریسک دارایی‌های خود به خرید ارز روی بیاورند. این تقاضا می‌تواند حتی پیش از آنکه تغییری محسوس در درآمدهای ارزی یا واردات رخ دهد، بر قیمت‌ها فشار وارد کند. به همین دلیل، میان زمان انتشار خبر و زمان بروز آثار اقتصادی آن همیشه فاصله وجود ندارد؛ گاهی بازار پیش از وقوع تغییر واقعی، احتمال آن را در قیمت‌ها منعکس می‌کند.

تقاضای سرمایه‌ای معمولاً در مقایسه با نیازهای مستمر تجارت، سریع‌تر به اخبار واکنش نشان می‌دهد. واردکننده‌ای که باید مواد اولیه یا تجهیزات موردنیاز کارخانه را تهیه کند، با تعهدات و زمان‌بندی مشخصی روبه‌روست؛ اما فردی که با هدف حفظ ارزش دارایی خود ارز می‌خرد، ممکن است با تغییر انتظارات به‌سرعت تصمیم خود را عوض کند. این تفاوت رفتاری می‌تواند موجب نوسانات کوتاه‌مدت و حتی تغییر جهت بازار شود. اگر نگرانی‌ها تشدید شود، تقاضای احتیاطی افزایش می‌یابد و در صورت انتشار اخبار آرامش‌بخش یا مشاهده مداخله مؤثر بانک مرکزی، بخشی از این تقاضا ممکن است عقب‌نشینی کند.

در همین چارچوب، توقف نسبی افزایش نرخ ارز پس از عرضه اسکناس از سوی بانک مرکزی و کاهش نرخ پس از اظهارات رئیس کل این نهاد، به‌عنوان نمونه‌ای از حساسیت بازار به سیگنال‌های سیاست‌گذار مطرح شده است. بااین‌حال، برای نتیجه‌گیری قطعی درباره علت کاهش نرخ، باید حجم معاملات، میزان عرضه، رفتار تقاضا و سایر اخبار هم‌زمان نیز بررسی شوند. هم‌زمانی یک اظهارنظر با کاهش قیمت به‌تنهایی ثابت نمی‌کند که تمام تغییرات بازار نتیجه همان اظهارنظر بوده است. با وجود این، روشن است که در بازاری با انتظارات بی‌ثبات، اعتبار سیاست‌گذار و توانایی او برای ارسال پیام‌های روشن می‌تواند بر رفتار معامله‌گران اثر بگذارد.

مداخله بانک مرکزی؛ مدیریت نوسان یا تضمین نرخ ارز؟

بر اساس اطلاعات مطرح‌شده درباره عملکرد بانک مرکزی، این نهاد از ابتدای سال حدود ۴.۷ میلیارد دلار ارز خریداری کرده است تا برای مدیریت نوسانات در مقاطع پرریسک، از جمله پاییز و پایان سال میلادی و سال نوی چینی، ظرفیت مداخله داشته باشد. هدف اعلام‌شده از چنین رویکردی، هدایت تدریجی نرخ ارز در یک محدوده مشخص و جلوگیری از جهش‌های ناگهانی عنوان شده است. بااین‌حال، ارزیابی میزان موفقیت این سیاست به اطلاعات بیشتری درباره خالص خریدوفروش ارز، ترکیب منابع مورد استفاده و وضعیت ذخایر قابل دسترس نیاز دارد. رقم خرید اعلام‌شده، به‌تنهایی تصویر کاملی از توان مداخله بانک مرکزی ارائه نمی‌کند؛ زیرا باید فروش‌های انجام‌شده و سایر تغییرات منابع ارزی نیز در محاسبات لحاظ شوند.

عرضه اسکناس نیز الزاماً به معنای کاهش خالص ذخایر بانک مرکزی نیست. اگر بانک مرکزی در یک مقطع ارز بفروشد و در مقطع دیگری، در نرخ‌های پایین‌تر، ارز خریداری کند، اثر نهایی بر دارایی‌های ارزی آن به مجموع خریدوفروش‌ها و هزینه‌های مرتبط بستگی خواهد داشت. در توضیح تحولات اخیر، به عرضه حدود هفت میلیون دلار اسکناس به نزدیک ۸۰۰ نفر در یک روز یکشنبه اشاره شده است. این رقم، در صورت تأیید آمار رسمی، می‌تواند نمونه‌ای از مداخله محدود و هدفمند در بازار اسکناس باشد.

آگهی تجدید مناقصه

نوبت اول

شهرداری ساوه

شهرداری ساوه در نظر دارد به کارگیری نیروهای کارگری (از طریق پیمانکار) جهت واحد امانی را از طریق مناقصه عمومی برگزار نماید. لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۵ تا ۱۴۰۵/۸/۲ ، ضمن اخذ شرایط مناقصه از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۳ در سامانه بارگذاری و اصل سپرده شرکت در مناقصه را تا همان تاریخ در پاکت ممهور شده سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پنجاه میلیارد) ریال به صورت مقطوع می باشد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد و پانصد میلیون) ریال است که باید به حساب شماره ۰۱۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است.)

۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۵/۸/۱۶ و رأس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.

۴- برندگان اول و دوم مناقصه به ترتیب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.

۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مناقصه مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۴۲۲۲۲۸۲۰-۰۸۶ تماس حاصل نمایند.

رضا مصباحی / شهردار ساوه

بررسی راهکارهای مدیریت تنش آبی و پایش پروژه‌های آبرسانی شهرستان خنداب



سعید سرآبادانی رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی با سفر به شهرستان خنداب، ضمن شرکت در جلسه مدیریت سیلاب ، در جلسه بررسی تنش آبی روستاهای این شهرستان حضور یافت.

به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی، در نشستی که با حضور ابراهیم رستمی فرماندار شهرستان خنداب، مدیرعامل آبفای استان مرکزی و جمعی از مسئولان محلی در محل فرمانداری برگزار شد، آخرین وضعیت تأمین آب شرب پایدار، چالش‌های پیش‌رو و تدابیر لازم مورد بحث و تبادل‌نظر قرار گرفت.

در این نشست همچنین عملکرد و پیشرفت فیزیکی پروژه‌های عمرانی و آبرسانی آبفا در روستاهای سوزان، آقداش، محمدآباد و گوشه به دقت ارزیابی و بر تسریع در تکمیل این طرح‌ها به‌منظور پایداری شبکه آب شرب روستایی تأکید شد.

در ادامه این سفر، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی به همراه فرماندار خنداب، به‌صورت میدانی از پروژه اصلاح و بازسازی شبکه توزیع آب شرب در خیابان امام خمینی (ره) شهر خنداب بازدید کردند و روند پیشرفت این عملیات عمرانی را از نزدیک مورد پایش و نظارت قرار دادند

استقبال مردم تهران از سیاه‌چادرهای عشایری

مدیر امور عشایر استان تهران اعلام کرد: ششمین نمایشگاه دستاوردهای روستاییان و عشایر سراسر کشور با استقبال بی نظیر مردم قرار گرفته است.فرشید ذبیحی روز جمعه به خبرنگار ایرنا گفت: روز گذشته ششمین نمایشگاه توانمندی ها و دستاوردهای جامعه عشایری و روستایی ۳۱ استان کشور در نمایشگاه بین المللی افتتاح شد.وی افزود: در این نمایشگاه جامعه تولید کننده عشایر با برپایی سیاه چادرهای عشایری این زندگی زیبا اما سخت را به نمایش گذاشتند.ذبیحی افزود: در این نمایشگاه سیاه چادر عشایری استان تهران و همچنین شهرستان شهریار برپا شده که علاوه بر معرفی زندگی عشایری مردم می توانند دقایقی در سیاه چادر مستقر شوند و با این زندگی آشنا شوند.

گزارش اقتصاد پویا از حلقه فساد در زنجیره اصلاحات اقتصادی؛

عدالت قربانی اصلاحات شتاب‌زده

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - اقتصاد ایران سال‌هاست میان دور باطل افزایش قیمت‌ها، بی‌ثباتی ارزی، شکل‌گیری انحصارهای اقتصادی و وعده تحقق عدالت گرفتار شده است؛ دوری که هر بار با عنوان اصلاحات اقتصادی آغاز می‌شود، اما در بسیاری از موارد، نتیجه آن چیزی جز افزایش هزینه زندگی، کاهش قدرت خرید خانوارها و عمیق‌تر شدن شکاف میان گروه‌های درآمدی نیست. سیاست‌گذاران بارها تلاش کرده‌اند با افزایش قیمت کالاها و خدمات، اصلاح نرخ ارز یا کاهش فاصله میان قیمت‌های رسمی و آزاد، ساختار اقتصاد را به سمت کارآمدی بیشتر هدایت کنند؛ بااین‌حال، پرسش اصلی همچنان پابرجاست: چرا با وجود اجرای مکرر سیاست‌های موسوم به اصلاح اقتصادی، نه عدالت به شکل پایدار محقق شده و نه زمینه‌های اصلی بی‌عدالتی از میان رفته است؟

زهرا پیربداغی/مسئله را باید فراتر از افزایش یا کاهش یک قیمت مشخص بررسی کرد. آنچه در این میان اهمیت دارد، زنجیره‌ای از تصمیم‌ها و پیامدهای اقتصادی است که از نحوه مدیریت بازار ارز آغاز می‌شود، به خلق انحصار و توزیع نابرابر فرصت‌های اقتصادی می‌رسد و در نهایت، دوباره با بحران ارزی و فشار برای اجرای دور تازه‌ای از گران‌سازی ادامه پیدا می‌کند. این چرخه زمانی خطرناک‌تر می‌شود که اصلاح قیمت‌ها، بدون اصلاح ساختارهای تولید، توزیع، تجارت و نظارت انجام گیرد. در چنین شرایطی، هزینه‌ها سریع‌تر از درآمد خانوارها افزایش می‌یابد، اما منافع وعده‌داده‌شده از اصلاحات به‌صورت برابر به جامعه نمی‌رسد. نتیجه، شکل‌گیری احساس بی‌اعتمادی نسبت به سیاست‌هایی است که قرار بود با هدف بهبود کارایی و تحقق عدالت اجرا شوند.

سه حلقه معیوب؛ از وادادگی ارزی تا بازتولید بحران

نخستین حلقه این چرخه را می‌توان در آنچه «وادادگی ارزی» نامیده می‌شود، جست‌وجو کرد؛ وضعیتی که در آن سیاست‌گذار به‌جای ایجاد ثبات پایدار در بازار ارز، در برابر فشارهای ساختاری و نوسان‌های مزمن عقب‌نشینی می‌کند و تغییرات نرخ ارز به یکی از ابزارهای ناخواسته یا تکرارشونده تنظیم اقتصاد تبدیل می‌شود. البته تعدیل نرخ ارز در برخی شرایط می‌تواند بخشی از واقعیت‌های اقتصادی را منعکس کند، اما مسئله اصلی، فقدان یک چارچوب باثبات، پیش‌بینی‌پذیر و قابل اعتماد برای مدیریت بازار است. هنگامی که فعالان اقتصادی نتوانند درباره هزینه واردات، قیمت مواد اولیه، بازده سرمایه‌گذاری و آینده معاملات خود برآورد روشنی داشته باشند، تصمیم‌گیری بلندمدت دشوار می‌شود و انگیزه فعالیت‌های کوتاه‌مدت و سوداگرانه افزایش می‌یابد

در چنین فضایی، تغییرات ارزی فقط به بازار ارز محدود نمی‌ماند. افزایش هزینه واردات، مواد اولیه، ماشین‌آلات و کالاهای واسطه‌ای می‌تواند به قیمت تمام‌شده تولید منتقل شود و در نهایت، مصرف‌کننده را تحت فشار قرار دهد. از سوی دیگر، دسترسی نابرابر به منابع ارزی، اطلاعات و مجوزهای تجاری ممکن است فرصت‌های سودآوری ویژه‌ای برای گروه‌هایی ایجاد کند که از موقعیت بهتری برخوردارند. در این شرایط، تفاوت میان نرخ‌های متعدد ارز، اگر با سازوکارهای شفاف تخصیص و نظارت مؤثر همراه نباشد، می‌تواند زمینه رانت‌جویی را فراهم کند. بنابراین، اصلاح بازار ارز نباید به اعلام یک نرخ جدید یا حذف یک نرخ رسمی محدود شود؛ مسئله اساسی، اصلاح قواعدی است که دسترسی به منابع ارزی و منافع ناشی از آن را تعیین می‌کنند.

حلقه دوم، خلق یا تثبیت انحصارهای اقتصادی است. هنگامی که سیاست‌های ارزی، تجاری و اعتباری به‌گونه‌ای طراحی شوند که دسترسی به بازار، منابع مالی یا مجوزهای ضروری در اختیار شمار محدودی از بازیگران قرار گیرد، رقابت تضعیف می‌شود. انحصار می‌تواند قدرت قیمت‌گذاری را افزایش دهد، ورود بنگاه‌های تازه را دشوار کند و هزینه ناکارآمدی را به مصرف‌کننده منتقل سازد. در چنین ساختاری، حتی اگر سیاست‌گذار قیمت‌ها را اصلاح کند، الزاماً رقابت واقعی شکل نمی‌گیرد؛ زیرا مشکل فقط قیمت نیست، بلکه ساختار بازاری است که در آن همه بازیگران از فرصت‌های یکسان برخوردار نیستند.

حلقه سوم زمانی شکل می‌گیرد که پیامدهای همین ساختار دوباره به بازار ارز بازمی‌گردد. کاهش سرمایه‌گذاری مولد، افزایش تقاضا برای دارایی‌های پوشش‌دهنده تورم، افت اعتماد به پول ملی و دشواری تأمین نیازهای ارزی بنگاه‌ها می‌توانند فشارهای تازه‌ای بر بازار ارز ایجاد کنند. در نتیجه، سیاست‌گذار بار دیگر با نوسان نرخ ارز روبه‌رو می‌شود و ممکن است راه‌حل را در تعدیل مجدد قیمت‌ها، محدودیت‌های تازه یا تغییر مقررات جست‌وجو کند. به این ترتیب، چرخه‌ای شکل می‌گیرد که در آن وادادگی ارزی به خلق فرصت‌های رانتی و انحصاری کمک می‌کند و پیامدهای همان ساختار، زمینه بازگشت بحران ارزی را فراهم می‌سازد.

گران‌سازی بدون اصلاح ساختار؛ تکرار یک تجربه پرهزینه

تجربه سیاست‌های افزایش قیمت در اقتصاد ایران نشان می‌دهد که اصلاح قیمت به‌تنهایی نمی‌تواند تضمین‌کننده عدالت باشد. افزایش قیمت انرژی، ارز، کالاهای اساسی یا خدمات عمومی، بسته به شرایط و نحوه اجرا، ممکن است بخشی از عدم تعادل‌های اقتصادی را کاهش دهد؛ اما اگر این اقدام با اصلاح ساختار بازار، حمایت هدفمند از خانوارها، کنترل انحصار و افزایش بهره‌وری همراه نباشد، هزینه آن می‌تواند به‌سرعت در زندگی روزمره مردم ظاهر شود. در چنین شرایطی، خانوارها با افزایش هزینه خوراک، حمل‌ونقل، مسکن و تولیدات ضروری روبه‌رو می‌شوند، درحالی‌که افزایش درآمد آنها لزوماً با همان سرعت اتفاق نمی‌افتد.

مشکل زمانی عمیق‌تر می‌شود که سیاست‌گذار، افزایش قیمت را نشانه اصلی اصلاح بداند و از اصلاح نهادها و قواعدی که به توزیع نابرابر منافع منجر شده‌اند، غافل بماند. اگر یک بازار انحصاری باقی بماند، آزادسازی قیمت لزوماً رقابت ایجاد نمی‌کند. اگر دسترسی به منابع ارزی همچنان غیرشفاف باشد، تغییر نرخ ارز الزاماً رانت را از بین نمی‌برد. اگر نظام حمایتی نتواند گروه‌های آسیب‌پذیر را به‌موقع شناسایی کند، افزایش قیمت‌ها می‌تواند قدرت خرید آنها را کاهش دهد. در نتیجه، ممکن است هزینه اصلاحات به شکل گسترده در جامعه توزیع شود، اما منافع آن در اختیار گروه‌هایی قرار گیرد که توان بیشتری برای سازگاری با شرایط جدید دارند.

در این میان، استناد به ضرورت اصلاحات نباید به مجوزی برای نادیده گرفتن پیامدهای اجتماعی سیاست‌ها تبدیل شود. هر تصمیم اقتصادی باید بر اساس شناخت دقیق مسئله، ارزیابی آثار توزیعی و سنجش ظرفیت اجرایی دولت اتخاذ شود. نمی‌توان انتظار داشت خانوارهایی که بخش عمده درآمدشان صرف نیازهای اولیه می‌شود، بدون برخورداری از حمایت مؤثر و پایدار، بار اصلی تعدیل‌های اقتصادی را تحمل کنند. عدالت اقتصادی نیز صرفاً به معنای یکسان‌کردن قیمت‌ها نیست؛ بلکه مستلزم آن است که فرصت‌های دسترسی به منابع، امکان فعالیت اقتصادی، کیفیت خدمات عمومی و توزیع هزینه‌های اصلاحات به شکلی منصفانه سامان یابد.

از همین رو، سیاست‌گذاری درست باید میان اصلاح قیمت و اصلاح ساختار تفاوت قائل شود. اصلاح قیمت ممکن است در مواردی ضروری باشد، اما تنها هنگامی می‌تواند به بهبود پایدار منجر شود که هم‌زمان با آن، موانع رقابت برطرف، قواعد تخصیص منابع شفاف، انحصارها مهار و سازوکارهای حمایت اجتماعی تقویت شوند. در غیر این صورت، افزایش قیمت‌ها به راهکاری تکراری تبدیل می‌شود که بحران را برای مدتی جابه‌جا می‌کند، اما ریشه‌های آن را از بین نمی‌برد.

اصلاح اقتصادی با شناخت مسئله آغاز می‌شود، نه با سرعت گران‌سازی

در نقد سیاست‌های شتاب‌زده اقتصادی، روایتی منسوب به امام صادق(ع) مطرح می‌شود که بر اهمیت



علم و بصیرت در اقدام تأکید دارد: حرکت بدون شناخت، هرچه سریع‌تر باشد، می‌تواند انسان را از هدف دورتر کند. این مضمون در حوزه اقتصاد نیز قابل تأمل است. سیاست‌گذار ممکن است با هدف کاهش کسری بودجه، مهار تقاضای ارز، حذف رانت یا اصلاح قیمت‌ها تصمیمی سریع اتخاذ کند؛ اما اگر رابطه میان متغیرها و پیامدهای احتمالی آن تصمیم را به‌درستی نشناسد، نتیجه می‌تواند با هدف اعلام‌شده فاصله داشته باشد. سرعت اجرا، جایگزین کیفیت طراحی سیاست نیست و قاطعیت در تصمیم‌گیری نیز به‌تنهایی تضمین نمی‌کند که مسیر انتخاب‌شده درست باشد.

اولویت اصلاح اقتصادی باید بر شناسایی دقیق منشأ بی‌ثباتی ارزی و قواعدی متمرکز شود که به شکل‌گیری رانت و انحصار می‌انجامند. این مسیر به سیاست ارزی قابل پیش‌بینی، کاهش تصمیم‌های ناگهانی، انتشار اطلاعات معتبر، نظارت بر تخصیص منابع و فراهم‌کردن امکان رقابت واقعی نیاز دارد. در کنار این اقدامات، دولت باید هزینه‌های ناکارآمد خود را کنترل کند و از انتقال مداوم فشارهای مالی به مردم بپرهیزد. همچنین، حمایت از اقشار کم‌درآمد نباید به پرداخت‌های مقطعی و جبرانی محدود شود؛ بلکه باید با سیاست‌های پایدار در حوزه اشتغال، دستمزد، بیمه‌های اجتماعی و دسترسی به خدمات ضروری همراه باشد.

شفافیت در سیاست‌گذاری نیز اهمیت تعیین‌کننده‌ای دارد. جامعه باید بداند هر اصلاح اقتصادی با چه هدفی اجرا می‌شود، چه گروه‌هایی از آن تأثیر می‌پذیرند، هزینه‌های کوتاه‌مدت آن چیست و چه شاخص‌هایی برای ارزیابی موفقیت در نظر گرفته شده است. انتشار گزارش‌های منظم درباره آثار واقعی سیاست‌ها می‌تواند امکان اصلاح مسیر را فراهم کند و مانع از آن شود که تصمیم‌های پرهزینه، بدون ارزیابی و پاسخ‌گویی ادامه یابند. هرگاه نتایج یک سیاست با اهداف اعلام‌شده فاصله داشته باشد، بازنگری در آن باید بخشی از فرآیند حکمرانی اقتصادی باشد، نه نشانه ضعف تصمیم‌گیران.

در نهایت، اصلاح اقتصاد ایران نه با گران‌سازی‌های پی‌درپی، بلکه با شکستن زنجیره‌ای امکان‌پذیر است که بی‌ثباتی ارزی، انحصار و بازگشت بحران را به یکدیگر پیوند می‌دهد. اصلاح بازار ارز بدون مهار رانت، اصلاح قیمت‌ها بدون تقویت رقابت و حذف امتیازها بدون شفافیت، هرکدام می‌توانند به تغییراتی محدود و ناپایدار منجر شوند. معیار موفقیت اصلاحات باید در بهبود قدرت خرید مردم، افزایش سرمایه‌گذاری مولد، کاهش امتیازهای نابرابر و ایجاد ثبات قابل پیش‌بینی در اقتصاد دیده شود. اگر هدف، تحقق عدالت و کاهش ظلم اقتصادی است، سیاست‌گذار باید پیش از هر تصمیم بزرگ، مسئله را درست بشناسد، پیامدهای آن را بسنجد و برای حمایت از گروه‌های آسیب‌پذیر برنامه‌ای روشن داشته باشد. اقتصاد ایران بیش از آنکه به یک دور تازه از افزایش قیمت‌ها نیاز داشته باشد، به اصلاح قواعدی نیاز دارد که اجازه داده‌اند بحران‌ها بازتولید شوند و هزینه آنها بارها بر دوش مردم قرار گیرد.

خبر

فاضلاب در آماده‌باش ال‌نینو

لایروبی شبکه‌ها و تجهیز ایستگاه‌های پمپاژ

مدیرکل دفتر نظارت بر بهره‌برداری فاضلاب شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور از آمادگی شرکت‌های آب و فاضلاب در استان‌های در معرض بارش‌های فراتر از نرمال خبرداد و گفت: وضعیت شبکه‌های فاضلاب، ایستگاه‌های پمپاژ و تاسیسات مرتبط به‌صورت مستمر پایش می‌شود تا بارندگی‌های شدید کمترین اثر را برخدمات‌رسانی به شهروندان داشته‌باشد.

به گزارش وزارت نیرو (پاون)، سیدمرتضی احتشامی با اشاره به پیش‌بینی تغییرات جوی و احتمال بارندگی بیش از نرمال در برخی استان‌ها افزود: به دستور مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، جلسات منظم با استان‌های در معرض این شرایط برگزار و نکات و الزامات لازم برای افزایش آمادگی تأسیسات آب و فاضلاب به مدیران عامل شرکت‌های آب و فاضلاب ابلاغ و به‌صورت مستمر پیگیری می‌شود.

مدیرکل دفتر نظارت بر بهره‌برداری فاضلاب شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور اظهارداشت: یکی از مهم‌ترین محورهای این اقدامات، آمادسازی شبکه‌های فاضلاب است و بر همین اساس، بازدید و بازرسی شبکه‌ها، شست‌وشو و لایروبی خطوط و اطمینان از باز بودن مسیر جریان فاضلاب در دستور کار استان‌ها قرار گرفته است.

وی تصریح کرد: وضعیت دریچه‌های فاضلاب نیز باید به‌صورت کامل بررسی شود و شرکت‌ها اطمینان حاصل کنند که دریچه‌ها در محل خود قرار دارند و شبکه برای عبور جریان فاضلاب در زمان بارندگی‌های شدید آمادگی لازم را دارد.احتشامی یکی از مهم‌ترین الزامات مدیریت بارندگی را جلوگیری از ورود آب‌های سطحی به شبکه فاضلاب دانست و گفت: در این زمینه بر هماهنگی مستمر شرکت‌های آب و فاضلاب با شهرداری‌ها تأکید شده است تا از ورود روان‌آب‌های سطحی به شبکه فاضلاب جلوگیری شود.وی ادامه داد: شبکه‌های فاضلاب شهری برای جمع‌آوری فاضلاب‌های خانگی طراحی شده‌اند و ورود حجم بالای آب‌های سطحی به‌این شبکه‌ها می‌تواند موجب افزایش بار هیدرولیکی، گرفتگی خطوط و در نهایت پس‌زدگی فاضلاب به داخل منازل شود و مشکلات بهداشتی و اجتماعی برای شهروندان ایجاد کند.مدیرکل دفتر نظارت بر بهره‌برداری فاضلاب شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با اشاره به برخی گلایه‌های شهروندان درباره آب‌گرفتگی معابر و نقش شبکه فاضلاب در جمع‌آوری روان‌آب‌ها گفت: جمع‌آوری آب‌های سطحی جزو وظایف شرکت‌های آب و فاضلاب نیست و این مسئولیت بر عهده شهرداری‌هاست. بنابراین در زمان آب‌گرفتگی معابر نیز نباید با باز کردن دریچه‌های فاضلاب، آب‌های سطحی به شبکه هدایت شود؛ چرا که این اقدام می‌تواند به جای حل مشکل، موجب ورود آب و حجم زیادی از زباله به شبکه و تشدید مشکلات فاضلاب شود

اقتصاد دیپلماسی

سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰مجلس:تکمیل پروژه‌های نفت و گاز خارک پیگیری می‌شود

سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی گفت: تکمیل پروژه‌های میادین مشترک نفتی و گازی جزیره خارک که به دلیل تأمین‌نشدن اعتبار متوقف مانده‌اند، در دستور کار این کمیسیون قرار دارد.

به گزارش محمدامیر روزجمعه در جریان سفر کمیسیون اصل ۹۰ مجلس به جزیره خارک اظهار کرد: جزیره خارک نماد مقاومت و ایثار مردم این منطقه است و اعضای کمیسیون با حضور در این جزیره، از مردم شریف و مقاوم آن قدردانی کردند.وی با اشاره به اینکه در این سفر، وضعیت پروژه‌های میادین مشترک نفتی و گازی موجود در جزیره خارک بررسی شد افزود: این پروژه‌ها با وجود برخورداری از پیشرفت فیزیکی، به دلیل تأمین‌نشدن اعتبار لازم هنوز تکمیل نشده‌اند.سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی ادامه داد: این کمیسیون درصدد است با بررسی وضعیت پروژه‌های یادشده، زمینه تکمیل و بهره‌برداری از آنها را فراهم کند.

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه خودرو (برگ سبز) خودرو سواری سیستم سمند تیپ -LX EF۷ مدل سال ۱۳۹۹ به رنگ سفید

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه خودرو (برگ سبز) مربوط به خودرو سواری سیستم سمند تیپ LX-EF۷ مدل سال ۱۳۹۹ به رنگ سفید به شماره پلاک ۴۹ ایران ۴۱۱ د ۴۲ به شماره موتور H۰۵۳۰۶۵۴ ۱۴۷ به شماره شاسی NAACR۱HE۵LF۶۳۲۴۲۹ و به شماره VIN:NAACR۱HE۵LF۶۳۲۴۲۹ به نام اسماعیل پایدار به شماره ملی/ شماره شناسه ملی ۴۲۳۱۸۶۶۱۱۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد . یاسوج

آگهی دعوت به افراز ملک مشاعی

نظر به درخواست آقای منوچهر ترابی فرزند محمد ابراهیم و خانم نورالهدی مراد خان فرزند عیسی به شماره ۱۶۷۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ ، بعنوان مالکین مشاع پلاک ۹۴ فرعی از ۳ اصلی بخش شش پیرتاج تقاضای افراز سهم مشاعی خود به میزان ۱۰۷/۰۵ مشاع از کل سهم ۱۹۲۰ و ۱۰۷ سهم از کل سهم ۱۹۲۰ نموده اند، لذا با عنایت به انتشار در روزنامه کثیر الانتشار به منظور دعوت از مالکین که مقرر گردیده است نماینده و نقشه بردار این اداره ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به انجام عملیات افراز اقدام می نمایند. لذا شایسته است در موعد مقرر در محل حضور به هم رسانید. یادآور میشود عدم حضور مانع از رسیدگی نمی باشد مالکین عبارتند از:

۱-سعید/ براتی فرزند محمد ابراهیم شماره شناسنامه ۳۰۶۶
۲-بهزاد / اسمعیلی فرزند هوشنگ شماره شناسنامه ۳۱۸
۳-علی رضا / رمضانی فرزند مراد شماره شناسنامه ۱۷۹
۴-فاطمه /احمدی فرزند محمود شماره شناسنامه ۵۲۹
۵-سعید / شعبانی فرزند علی اصغر شماره شناسنامه ۳۸۳
۶-محمد باقر / کبودوندی راد فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۲۸
۷-محمد حسین / کبودوندی راد فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۴۰۱
۸-سعید / شعبانی فرزند علی اصغر شماره شناسنامه ۳۸۳
۹- نورالهدی / مرادخان فرزند عیسی شماره شناسنامه ۲۴۳
۱۰- فرح ناز / کبودوندی راد فرزند نبی شماره شناسنامه ۵۹۵
۱۱-مجتبی /کبودوندی راد فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۸۸۴
۱۲- جلال مولودی فرزند فارس شماره شناسنامه ۶
۱۳-سیده‌فاطمه/وجدانی فرزند سیدحسن شماره شناسنامه ۸۱۱۹
۱۴-هوشنگ / اسماعیلی فرزند حاجی شماره شناسنامه ۴۶
۱۵- سعید / ترابی فرزند محمد ابراهیم شماره شناسنامه ۳۰۶۶
۱۶ -آرزو کبودوندی راد فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۳۹۴۹
۱۷-منوچهر ترابی فرزند محمد ابراهیم شماره شناسنامه ۱۸۱

تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
حوزه ثبت ملک بیجار

آگهی اعلام مفقودی سند کمپانی

اینجانب سارا سالاری مالک خودروی سواری سیستم سمند تیپ SOREN XU به شماره انتظامی ایران ۲۹ ـ ۸۹۷ س ۷۱ مدل ۱۴۰۳ شماره بدنه NAACV۴۱۱۱FRBE۴۹۳۳۴ و شماره موتور ۱۲۵K۰۳۴۶۶۹۰ به علت فقدان اسناد سازمان فروش ایران خودرو تقاضای رونوشت (المثنی) سند، شناسنامه مالکیت، کارت پلاک و ... مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر شخص ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکانشهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انتضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام قانونی به عمل خواهد آمد. بروجرد

آگهی اعلام مفقودی سند کمپانی

اینجانب محمد قربانی مالک خودروی سواری سیستم پژو تیپ PARS XU۷P به شماره انتظامی ایران ۱۶ ـ ۴۱۷ ه ۹۳ مدل ۱۳۹۴ شماره بدنه NAAN۰۱CE۱FH۲۴۵۹۷۶ و شماره موتور ۱۲۴K۰۶۸۵۷۰۱ به علت فقدان اسناد سازمان فروش ایران خودرو تقاضای رونوشت (المثنی) سند، شناسنامه مالکیت، کارت پلاک و ... مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر شخص ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکانشهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انتضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام قانونی به عمل خواهد آمد. بروجرد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف، تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دارای پلاک ۹۰۱۹ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۶ ثبت عـلی آباد کتول به مساحت ۱۱,۰۳ مترمربع ملکی خانم انسیه رضائی فرزند عباس ساعت ۹ صبح روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۱۲ در محل وقوع ملک واقع درحوزه ثبتی علی آباد کتول – پاساژ سعیدی - بعمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هرشخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان علی آباد کتول تسلیم و علاوه برآن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرابه مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید .در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوط مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.ضمنا باستناد بخشنامه شماره ۲۸،۱۴۰۵،۲۵۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۰۹ مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان گلستان منضم به نامه شماره ۱۴۰۵،۳۴۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۰۸ مدیر کل محترم امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در صورتیکه روز تحدید حدود مصاف با تعطیلی گرددعملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعداز تعطیلی انجام می شود.م.الف: ۵۱۰

تاریخ انتشار: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۱۸
مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف، تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دارای پلاک ۹۰۲۷ فرعی از ۱۹- اصلی واقع در بخش ۶ ثبت علی آباد کتول به مساحت ۲۵۶,۱۴ مترمربع ملکی آقای احمد نظری فرزند یوسف ساعت ۹ صبح روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۱۲ در محل وقوع ملک واقع درعلی آباد کتول – خیابان مزرعه کوچه بهشتی ۱۱ کوچه خوابگاه - بعمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هرشخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان علی آباد کتول تسلیم و علاوه برآن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرابه مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید .در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوط مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.ضمنا باستناد بخشنامه شماره ۲۸،۱۴۰۵،۲۵۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۰۹ مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان گلستان منضم به نامه شماره ۱۴۰۵،۳۴۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۰۸ مدیر کل محترم امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در صورتیکه روز تحدید حدود مصاف با تعطیلی گرددعملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعداز تعطیلی انجام می شود.م.الف: ۵۱۵

تاریخ انتشار: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۱۸
مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف، تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دارای پلاک ۹۰۲۶ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۶ ثبت علی آباد کتول به مساحت ۳۶۴,۵۸ مترمربع ملکی آقای موسی الرضا علی نژاد فرزند محمود علی ساعت ۹ صبح روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۱۲ در محل وقوع ملک واقع درعلی آباد کتول – بعمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هرشخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان علی آباد کتول تسلیم و علاوه برآن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرابه مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید .در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوط مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.ضمنا باستناد بخشنامه شماره ۲۸،۱۴۰۵،۲۵۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۰۹ مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان گلستان منضم به نامه شماره ۱۴۰۵،۳۴۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۰۸ مدیر کل محترم امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در صورتیکه روز تحدید حدود مصاف با تعطیلی گرددعملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعداز تعطیلی انجام می شود.م.الف: ۵۰۷

تاریخ انتشار: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۱۸
مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف، تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۲۹۵۰ فرعی از ۹۲ - اصلی واقع در بخش ۶ ثبت علی آباد کتول به مساحت ۳۰۹۳ مترمربع ملکی آقای محمد حسن نوده فرزند محمد حسین ساعت ۹ صبح روزدو شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۱۱ در محل وقوع ملک واقع درعلی آباد کتول – اراضی قرق - غرب رودخانه خاکی فاضل آباد - بعمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هرشخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان علی آباد کتول تسلیم و علاوه برآن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرابه مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید .در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوط مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.ضمنا باستناد بخشنامه شماره ۲۸،۱۴۰۵،۲۵۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۰۹ مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان گلستان منضم به نامه شماره ۱۴۰۵،۳۴۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۰۸ مدیر کل محترم امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در صورتیکه روز تحدید حدود مصاف با تعطیلی گرددعملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعداز تعطیلی انجام می شود.م.الف: ۵۰۸

تاریخ انتشار: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۱۸
مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

مفقودی

برگ سبز – سند کمپانی – کارت ماشین خودرو سواری سیستم پژو ۴۰۵ تیپ SLX TU۵ ۴۰۵ به رنگ سفید مدل ۱۳۹۶ شماره موتور B۰۱۶۸۳۷۴ ۱۶۴ و شماره شاسی NAAM۳۱FE۰HK۱۵۲۵۱۶ به شماره انتظامی ۱۸ م ۶۱۶ ایران ۳۷ بنام عبداله رضائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۶۹۳۴

مفقودی

برگ سبز – سند کمپانی – کارت ماشین خودرو سواری سیستم پراید جی ال ایکس آی به رنگ مسی متالیک مدل ۱۳۸۸ شماره موتور ۲۹۸۳۴۸۴ و شماره شاسی IRPC۸۸۱V۵TQ۹۹۳۰۴۲ به شماره انتظامی ۱۲ م ۸۸۴ ایران ۱۷ بنام علی آقائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۶۹۳۵

مفقودی

برگ سبز سواری پژو تیپ pARSxU۷cNG مدل ۱۳۹۹ به شماره موتور k۱۲۴۱۴۷۳۲۰۲ و شماره شاسی NAAN۲۱VE۰LK۰۰۲۵۳۶ و شماره پلاک ۴۱ ج ۵۹ ایران ۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مفقودی

برگ سبز سواری کار جیپ کالسکه صحرا سبز یشمی کرم متالیک مدل ۱۳۷۸ ش موتور XC۶۲۹۸ ش شاسی pj۵۱۵F۸۰۰۰۵۷۵ بنام سید علی مزیدی پلاک ۶۹-۱۵۹- س۱۴ کد ملی ۲۲۶۹۰۷۴۸۳۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای میر مهدی حسینی فرزند میر حسین با ارایه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۸۰۰ متر مربع ذیل ثبت ۱۷۴۶ صفحه ۱۵۵ جلد ۱۰ به شماره سند ۳۵۵۱۸۹ و مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین اقای میر محمد حسینی فرزند سید مهدی بشماره ثبت ۱۸۷۲۳ صفحه ۲۲ جلد ۸۵ بشماره سند ۳۵۵۱۹۰ پلاک ثبتی ۳۹/۱۳۵ و۱۳ اصلی بخش ۹ حوزه ثبتی گنبد کاووس بنام های میرمهدی حسینی و میر حسین حسینی ثبت و صادر گردیده بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار اگهی میگردد و لذا هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این اگهی مدارک اعتراض را ضمن ارایه مستندات به این اداره ارایه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.

رضا سارانی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف امیر اله شهمرادی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به دستور مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد : املاک متقاضیان واقع در قریه چنارین پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴ ۱۳۹۴ مفروزی از ۲۹ فرعی منیره شاهپوری به کد ملی ۲۲۱۹۱۹۱۶۳۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۰ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی . لذا به موجب ماده ۳ ـ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ـ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است پرابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید

. تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۳ / ۰۶ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۶ / ۰۷ / ۱۴۰۵
شناسه آگهی: ۲۲۷۵۱۶۴
صفر رضوانی گیل کلائی
معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۰۴۰۲ - ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه مرتضی پور فرزند محمد به شماره : ناسنامه ۳۲۵۶ صادره در یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ نسبت به پلاک ۱۱۰ اصلی به مساحت ۱۰۹۰/۷۳ متر مربع از سهمی آقاجان روحی موضوع سند شماره ۱۵۲۳مورخ ۴۲/۷/۱۶ دفتر ۱۷۶ تهران محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۳
شناسه آگهی:۲۲۹۶۳۰۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره: ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۰۳۹۶ ـ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حانیه مدیری محلاتی فرزند علی به شماره شناسنامه ۰۰۱۶۵۹۹۹۷۷ صادره در یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ نسبت به پلاک ۱۱۰ اصلی به مساحت ۱۰۹۰/۷۳ متر مربع از سهمی آقاجان روحی موضوع سند شماره ۱۵۲۳ مورخ ۴۲/۷/۱۶ دفتر ۱۷۶ تهران محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۳
شناسه آگهی:۲۲۹۶۳۲۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حامد عزیزی ارگنه فرزند حسین به شماره ملی ۴۹۶۰۰۱۳۷۹۶با ارائه دو برگ استشهادیه مهمور به مهر دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۴ صحنه مدعی است که سند تک برگ ۳۴۵۱۹۳ سری ب سال ۰۱ مربوط به چهار دانگ از شیش دانگ یک باب ساختمان تحت پلاک ثبتی۸۶۴۳ فرعی از ۱- اصلی واقع در شهرستان صحنه بخش ۸ کرمانشاه به نام وی ثبت و صادر گردیده که بر اثر سهل انگاری مفقود شده است لذا مستند به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک و تبصره‌های ذیل آن مراتب آگهی می‌گردد تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مرقوم نزد خود باشند از تاریخ انتشار آخرین آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک صحنه تسلیم و رسید دریافت دارند در غیر این صورت نسبت به ابطال سند مرقوم و صدور سند المثنی به نام مشار الیه اقدام می‌گردد .

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
محمدشهبازی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

مبلغ کالابرگ افزایش می یابد

تهران- ایرنا- معاون سیاست‌گذاری اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی با تایید افزایش مبلغ کالابرگ گفت: در آیین‌نامه‌ای که تدوین شد، نحوه شناسایی و تامین منابع و زمان آن به دستگاه‌های ذی‌ربط واگذار و اطلاع‌رسانی درباره آن انجام خواهد شد. به گزارش عصر پنجشنبه ایرنا، مرتضی زمانیان در حاشیه مراسم ختم والده رئیس سازمان برنامه و بودجه، درباره نرخ تخفیف خوراک پالایشگاه‌ها اظهار کرد: مخالفت وزارت اقتصاد با تخفیف، گزاره کذبی بود که در برخی رسانه‌ها مطرح شدوی ادامه داد: مبنای این تخفیف میزان تکالیف دستوری یا میزان بدهی‌ها و یکسری مواردیست که بسته به پالایشگاه‌های مختلف، این عدد هم فرق می‌کند و بر مبنای آن میانگینی تعیین می‌شود که تعیین‌کننده عدد تخفیف است، اما اصل عدد تخفیف هم محل مناقشه نبوده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۲۲و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۲۵و۳۹۱۵مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۲۵۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس رستم ابادی به شناسنامه شماره ۲۳۸ کد ملی ۳۳۰۸۹۹۸۰۹۲صادره از کنگاور فرزند همتعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۴٫۳۳و۵۶۱۱٫۹۸و۷۶/۴۸۶۳ متر مربع پلاک ثبتی۲۲- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور اراضی روستای چشمه نوش تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای همتعلی رستم ابادی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۶
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۳۱مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۳۵۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا حسین ابادی به شناسنامه شماره ۳۳۰۰۱۹۲۷۵۷کد ملی ۳۳۰۰۱۹۲۷۵۷صادره از کرج فرزند محمدمرادمبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۸ متر مربع پلاک ثبتی۲۷- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور میدان ولایت ناحیه کارگاهی تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای حاج حسن نادری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۶
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۲۲و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۲۵و۳۹۱۵مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۲۵۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس رستم ابادی به شناسنامه شماره ۲۳۸ کد ملی ۳۳۰۸۹۹۸۰۹۲صادره از کنگاور فرزند همتعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۴٫۳۳و۵۶۱۱٫۹۸و۷۶/۴۸۶۳ متر مربع پلاک ثبتی۲۲- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور اراضی روستای چشمه نوش تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای همتعلی رستم ابادی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۶
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۳۱مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۳۵۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا حسین ابادی به شناسنامه شماره ۳۳۰۰۱۹۲۷۵۷کد ملی ۳۳۰۰۱۹۲۷۵۷صادره از کرج فرزند محمدمرادمبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۸ متر مربع پلاک ثبتی۲۷- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور میدان ولایت ناحیه کارگاهی تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای حاج حسن نادری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۶
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۲۲و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۲۵و۳۹۱۵مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۲۵۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا حسین ابادی به شناسنامه شماره ۳۳۰۰۱۹۲۷۵۷کد ملی ۳۳۰۰۱۹۲۷۵۷صادره از کرج فرزند محمدمرادمبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۸ متر مربع پلاک ثبتی۲۷- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور میدان ولایت ناحیه کارگاهی تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای حاج حسن نادری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۶
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۲۲و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۲۵و۳۹۱۵مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۲۵۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا حسین ابادی به شناسنامه شماره ۳۳۰۰۱۹۲۷۵۷کد ملی ۳۳۰۰۱۹۲۷۵۷صادره از کرج فرزند محمدمرادمبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۸ متر مربع پلاک ثبتی۲۷- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور میدان ولایت ناحیه کارگاهی تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای حاج حسن نادری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۶
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۲۲و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۵۲۵و۳۹۱۵مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۲۵۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا حسین ابادی به شناسنامه شماره ۳۳۰۰۱۹۲۷۵۷کد ملی ۳۳۰۰۱۹۲۷۵۷صادره از کرج فرزند محمدمرادمبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۸ متر مربع پلاک ثبتی۲۷- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور میدان ولایت ناحیه کارگاهی تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای حاج حسن نادری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۶
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۶۷۳۹و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۶۷۴۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم ایرج صادقی سطری فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۸۰۳صادره از ششدانگ ۲ قطعه زمین کشاورزی به مساحت های ۹۸۳۱۳٫۳۴و۴۰۴۶۵٫۵۶ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۴۶کلیایی در سطر حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقایان ایرج و حسین رضا صادقی سطری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۶
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۷۶۰۸و۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۷۶۰۹و۷۶۱۰و۷۶۱۱مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خیرمراد رحمتی ترکاشوند به شناسنامه شماره ۱۳۵۹کد ملی ۳۹۷۸۴۳۷۰۷۴صادره از ایران فرزند احمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۰۵۱٫۱۱و۱۰۳۷۹٫۱۲و۹۸۴۴٫۹۴و۱۹۶۸۶٫۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی۶- اصلی بخش ۹ واقع در حوزه ثبت ملک کنگاور روستای سلطان اباد تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای خدامراد کندیکیله محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۶
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۹۱۳مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۸۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صادق موحد زاده به شناسنامه شماره ۸۶۸کد ملی ۳۳۰۹۱۹۴۶۶۳صادره فرزند عزت اله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶۶۱متر مربع پلاک ثبتی۲۹- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور بلوار انقلاب انتهای کوچه ۱۸و۱۹ تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای نادعلی قلیلی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۶
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۶۲۵۳مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۶موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۰۹۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عباس ابادی به شناسنامه شماره ۱۶ کد ملی ۳۳۰۹۸۳۶۴۸۷صادره از کنگاور فرزند عیسی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۴٫۵۵ متر مربع پلاک ثبتی۲۹- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور بلوار انقلاب کوچه ۱۷و۱۸تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای کرم اله عسگری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۶
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۰۳۹۸-۱۴۰۵/۰۵/۲۹ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مهدی حاجی نقیون فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۳۶۹۲ صادره در یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ نسبت به پلاک ۱۱۰ اصلی به مساحت ۱۰۹۰/۷۳ متر مربع از سهمی آقاجان روحی موضوع سند شماره ۱۵۲۳مورخ ۴۲/۷/۱۶ دفتر ۱۷۶ تهران محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۳
شناسه آگهی:۲۲۹۶۲۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۳۰۱۱۲۸۳مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۴۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود علی عباس آبادی به شناسنامه شماره ۶۰۱ کد ملی ۳۳۰۹۳۳۰۰۶۰صادره فرزند محمد علی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۱۶٫۳۱ متر مربع پلاک ثبتی۵- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور روستای عباس آباد تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای محمد حسین عباس آبادی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۴
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۵۸۴۹مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۳۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پریوش فرخ زاد به شناسنامه شماره ۱۰۰۷۳ کد ملی ۳۳۰۸۹۲۰۶۹۷صادره از کنگاور فرزند خداداد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۶۴٫۷۴ متر مربع پلاک ثبتی۵- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور اراضی عباس آباد تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای اله مرا عباس آبادی فرزند مرادعلی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۴
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۵۸۱۱مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالوحید خزایی به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۳۳۰۹۹۷۸۱۷۶ صادره از کنگاور فرزند امیر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور بابنای احداثی به مساحت ۲۲۰٫۳۷ متر مربع پلاک ثبتی۲۹- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور بلوار انقلاب انتهای کوچه ۲۵ و ۲۶ تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای ماشاءاله عسگری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۴
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۵۷۱۱مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۳۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر زارعی به شناسنامه شماره ۲۱۴۳ کد ملی ۴۰۱۰۸۲۳۱۰۰صادره از کنگاور فرزند یارمراد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۰٫۸۸ متر مربع پلاک ثبتی۲۷- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور محله اسلام آباد کوچه شهید بهار علی رحمتی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۴
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

گوناگون
شماره ۵۷۵۶
شنبه
۱۸ مهرماه ۱۴۰۵
۸

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد دیوا
روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

آگهی مزایده نوبت اول

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان زرندیه (مرکزی) در نظر دارد یک قطعه زمین زراعی از رقبات موقوفه سیل آباد واقع در استان مرکزی، شهرستان زرندیه، روستای سیل آباد پرندک را با مبلغ پایه مزایده سالانه ۷۵۰/۷۵۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده و با رعایت شرایط و مقررات اوقافی به اجاره واگذار نماید. آخرین روز شرکت در مزایده تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ می باشد.

متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر صرفاً در ساعات اداری به قسمت اجارات اداره اوقاف و امور خیریه زرندیه مرکزی یا به سامانه میز خدمت به نشانی my.oghaf.ir مراجعه نمایند.

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان زرندیه

آگهی مزایده

(اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بیجار)

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بیجار در نظر دارد یکباب ساختمان مسکونی از رقبات موقوفه مسجد آقا کریم واقع در فاز یک شهرک حلوائی را با مبلغ پایه مزایده ماهیانه ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده و با رعایت شرایط و مقررات اوقافی به اجاره واگذار نماید.آخرین روز شرکت در مزایده تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ می باشد.متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به قسمت اجارات اداره اوقاف و امور خیریه بیجار (استان کردستان) یا به سامانه میز خدمت به نشانی my.oghaf.ir مراجعه نمایند.م الف ۷۰۷۷

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بیجار

ابلاغیه

کارفرمای شرکت خدماتی پاک کارکرد
کارفرمای شرکت پویا کار آمد
کارفرمای شرکت خدماتی نسیم گلبرگ
کارفرمای شرکت خدماتی مهر نگار گروس
کارفرمای شرکت سلامت گستر کردستان

به اطلاع می رساند درخواست ارائه شده از سوی متقاضی شاغل در آن واحد مبنی بر استفاده از مزایای بازنشستگی در مشاغل سخت و زیان آور (موضوع ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی) موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استان کردستان مورد بررسی قرار گرفته و تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ گردیده است.

رای صادره مستند به تبصره ۵ ماده ۸ آئین نامه مشاغل سخت و زیان آور از تاریخ ابلاغ به مدت ۱۵ روز اداری قابل تجدیدنظرخواهی(بصورت کتبی در قالب فرم شماره ۴) در کمیته تجدیدنظر بوده و درصورت عدم اعتراض هریک از طرفین وقطعی شدن آن رای مزبور به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات اداری و آئین دادرسی قانون دیوان عدالت اداری ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و شش ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان اداری خواهدبود.م الف ۱۵۰۶

کوروش شعبانی– مدیر روابط کار

متقاضی		صبریه باقری ۰۹۳۸۳۲۳۶۰۴۱
نام شرکت/ کارگاه	مشاغل تایید شده گروه الف	مشاغل تایید شده گروه ب
شرکت خدماتی پاک کارکرد		متصدی خدمات عمومی
شرکت پویا کار آمد		متصدی خدمات عمومی
شرکت خدماتی نسیم گلبرگ		متصدی خدمات عمومی
شرکت خدماتی مهر نگار گروس		متصدی خدمات عمومی
شرکت سلامت گستر کردستان		متصدی خدمات عمومی

"آگهی مزایده عمومی"

نوبت دوم

شهرداری آق قلا

" تجدید واگذاری تبلیغات محیط شهری"

شهرداری آق قلا در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۵۹۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ شورای اسلامی شهر و ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها ، در نظر دارد تبلیغات محیط شهری را به صورت استیجاری از طریق مزایده عمومی و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۲۲۵۳۰۰۰۰۰۷ به صورت اجاره سالانه واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ می باشد.

۱- برندگان اول و دوم مزایده هرگاه طی مهلت قانونی حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۲- قیمت پایه کارشناسی اجاره سالیانه اسِتندها و بیلبوردها و تابلوهای فلزی سالیانه جمعاً به مبلغ ۸/۰۸۶/۰۸۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۳- سپرده شرکت در تابلوهای تبلیغات محیط شهرداری آق قلا به مبلغ ۴۰۴۳۰۴۰۰۰ ریال به صورت واریز نقدی به حساب سپرده شهرداری آق قلا به شماره حساب ۶۲۱۰۰۱۱۰۵۴۶۱۲۴۴۰۰۳ نزد بانک مهر می باشد.

۴- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت : تا روز شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تا ساعت ۱۲:۰۰

۵- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ ساعت ۱۱:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تا ساعت ۱۳:۰۰

۶- مهلت زمانی بازدید املاک از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ روزانه از ساعت ۰۸:۰۰ تا ساعت ۱۳:۰۰

۷- زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۰۸:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

۸- کلیه موارد اجاره شامل مشخصات ، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده ، قابل مشاهده ، بررسی و انتخاب می باشند.

۹- پیمانکار موظف است ۳۰٪ درصد اجاره بهاء را بصورت نقدی و الباقی طی سه فقره چک بانکی به واحد مالی پرداخت نماید.

۱۰- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.

۱۱- قیمت پیشنهادی برای هر یک سال اعلام می گردد.

۱۲- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به امور مالی شهرداری آق قلا مراجعه نمایند.

۱۳- مطابق ماده ۸ آئین نامه مالی شهرداری ها برنده مزایده باید حداکثر۷ روز اقدام به عقد قرارداد با شهرداری بنماید. در غیر این صورت پس از گذشت مهلت مقرر، شهرداری نسبت به ضبط سپرده آنان اقدام خواهد نمود شماره تماس : ۰۹۱۱۱۷۵۷۵۶۲

روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر آق قلا

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی دزفول

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری مشارکتی داروخانه بستری بیمارستان یازهرا(س) دزفول

دانشگاه علوم پزشکی دزفول درنظر دارد از طریق مناقصه عمومی نسبت به واگذاری مشارکتی داروخانه بستری بیمارستان یازهرا(س) دزفول اقدام نماید لذا از کلیه واجدین شرایط (بر اساس اسناد مناقصه) دعوت می شود پس از دانلود اسناد از سایت معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه به آدرس http://mrd.dums.ac.ir در صورت تمایل به شرکت در مناقصه پس از کسب اطلاعات لازم ، پاکات پیشنهادی خود را حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ بصورت پلمپ شده به اداره حراست دانشگاه به آدرس: دزفول ، بلوار ۱۵ خرداد ، خیابان پست ، ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی دزفول تلفن تماس : ۰۶۱۴۲۴۲۸۲۱۹ تحویل نمایند. پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ مفتوح و برنده تعیین میگردد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به میزان ۴۵،۸۱۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.

دانشگاه علوم پزشکی دزفول

آگهی مناقصه عمومی

مرحله اول –نوبت دوم

شهرداری مراغه

آگهی مناقصه عمومی بیمه تکمیلی پرسنلی کارکنان شهرداری مراغه

شهرداری مراغه به استناد مصوبه شماره ۴۳۵۶/ش/ش مورخ ۱۴۰۵/۶/۳ شورای اسلامی محترم شهر در نظر دارد نسبت به انجام بیمه تکمیلی کارکنان (به همراه خانواده) شهرداری مراغه را به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۵۳۷۶۰۰۰۰۴۸ و بشرح جدول ذیل به بیمه های واجد الشرایط از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید، لذا کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق در گاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است که مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

*- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۱روز شنبه می باشد . *-مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : تا ساعت ۱۴ روزشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۸

*-مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۸ *-زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۱۴/۱۰ بعد از ظهر روز سه شنبه مورخ۱۴۰۵/۷/۲۸

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزارجهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت ها: آدرس : آذربایجانشرقی – شهرستان مراغه –خیابان قدس – شهرداری مرکزی مراغه – واحد امور قراردادها -طبقه همکف – اطاق شماره ۱۸ تلفن ۳۷۲۱۷۷۱۶-۰۴۱

۱- شهرداری به استناد بند ۵ ماده ۵ آئین نامه مالی شهرداریها در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .

ردیف	موضوع :	تعداد پرسنل همراه با تعداد خانواده:	مدت اجرا	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	مناقصه عمومی بیمه تکمیلی پرسنلی کارکنان شهرداری مراغه	۱۴۰۰ نفر	یکسال شمسی	سپرده شرکت در مناقصه شامل بیمه نمی باشد.

۲- سپرده شرکت در مناقصه شامل بیمه ها نمی باشد.

۳- هزینه درج آگهی مناقصه دردو نوبت آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

۴- دریافت مدارک و پرداخت خسارات در شهر مراغه خواهد بود.

۵- با توجه به اینکه شهرداری تحت پوشش بیمه تکمیلی بوده، لذا دوره انتظار نخواهد داشت.

۶- حق بیمه بصورت اقساط مساوی ازطرف شهرداری بصورت ماهانه پرداخت خواهدشد.

۷- کلیه کسورات قانونی در صورت شامل شدن و ارزش افزوده بر عهده بیمه گر خواهد بود.

۸- سایر جزئیات و اطلاعات دراسناد مناقصه قید شده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شهردار مراغه – مروتی

عضو جدید هیات عامل سازمان فناوری اطلاعات منصوب شد

وزیـــر ارتباطات و فناوری اطلاعات در حکمی «عضو غیرموظف هیات عامل سازمان فناوری اطلاعات ایران» را منصوب کرد.
به گزارش ایرنا از سازمان اداری و استخدامی کشور، ستار هاشمی در حکمی حمیدرضا احمدیان را با استناد به اساسنامه سازمان فناوری اطلاعات ایران، به مدت ۲ سال به ســمت عضو غیرموظف هیات عامل سازمان فناوری اطلاعات ایران منصوب کرد.در حکم وزیـــر ارتباطات خطاب به احمدیان، بر بهره‌گیری از ظرفیت‌هـــای تخصصی و ایفای نقش مؤثر در تحقق مأموریت‌های ســـازمان فناوری اطلاعات ایران تاکید شده است.

گزارش اقتصاد پویا از واگذاری زمین‌های چابهار به اتباع افغانستان؛

چابهار زیر سایه ابهام در واگذاری اراضی

اقتصاد پویا / ســـرویس تجارت -چابهار در نقطه‌ای قرار گرفته است که می‌تواند یکی از مهم‌ترین کانون‌های تجارت، ترانزیت و توسعه اقتصادی ایران باشد؛ بندری راهبردی در ســـاحل دریای عمان کـــه ظرفیت اتصال اقتصاد کشـــور به بازارهـــای منطقـــه‌ای و مسیرهای بین‌المللـــی را دارد. بااین‌حال، هرچه اهمیت اقتصادی این منطقه بیشتر می‌شود، ضرورت شفافیت درباره نحوه واگذاری زمین، اعطای امتیازهای سرمایه‌گذاری و سهم مردم بومی از منافع توسعه نیز افزایش می‌یابد. هرگونه ابهام درباره واگذاری زمین در چنین منطقه‌ای، به‌ویژه هنگامی که پای اتباع خارجی به میان می‌آید، می‌تواند پرســـش‌هایی جدی درباره عدالت در تخصیص منابع، حفظ حقوق شـــهروندان و نحوه نظارت بر تصمیم‌های اقتصادی ایجاد کند.

موضـــوعی که با عنوان «واگـــذاری زمین‌های چابهار به افغانی‌ها» مطرح می‌شـــود، پیش از هر چیز نیازمند پاسخ روشن و مستند مسئولان است. آیا منظور، انتقال مالکیت زمین است؟ آیا زمین‌ها برای اجرای پروژه‌های اقتصـــادی اجاره داده شـــده‌اند؟ آیا با ســـرمایه‌گذاری مشترک، واگذاری حق بهره‌برداری یا تخصیص اراضی در محدوده‌هـــای صنعـــتی و تجـــاری مواجهیم؟ این تفاوت‌ها از نظر حقوقی و اقتصـــادی تعیین‌کننده‌اند و نمی‌توان همه آنها را در یک عنوان کلی خلاصه کرد. تا زمانی که اسناد، محدوده زمین‌ها، هویت حقوقی طرف قراردادها، نوع واگذاری و مبنای قانونی تصمیم‌ها روشن نشده باشد، نه تأیید قطعی چنین ادعایی درست است و نه نادیده گرفتن نگرانی‌های عمومی رویکردی مسئولانه محسوب می‌شود.

مسئله اصلی این است که زمین در چابهار فقط یک دارایی قابل معامله نیســـت؛ بخشی از سرمایه راهبردی کشور و پشتوانه معیشت جوامع محلی است. هر تصمیم درباره این دارایی باید با توجه به منافع عمومی، حقوق مردم منطقـــه، ملاحظات امنیـــتی و اهداف بلندمدت توسعه اتخاذ شود. اگر زمین‌هایی با ارزش اقتصادی بالا در اختیار سرمایه‌گذاران قرار می‌گیرند، جامعه حق دارد بداند چه امتیازهایی اعطا شده، چه تعهداتی در مقابل آن دریافت می‌شود و منافع حاصل از این تصمیم چگونه به اقتصاد محلی بازمی‌گردد.

میان وعده توسعه و حق مردم بومی

چابهار سال‌هاســـت در ادبیات رسمی توسعه کشور جایگاهی ویژه دارد. از ظرفیـــت بندر و تجارت دریایی گرفته تا مناطق آزاد، زیرساخت‌های حمل‌ونقل و امکان ارتباط با بازارهای کشورهای همسایه، همگی به‌عنوان فرصت‌هایی برای ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی مطرح شده‌اند. اما پرسش اساسی این است که آیا این فرصت‌ها بـــه بهبود ملموس زندگی مردم بومی منجر شـــده‌اند؟ توســـعه زمانی معنا پیدا می‌کند که آثار آن در اشتغال پایدار، افزایش درآمد خانوارها، بهبود خدمات عمومی، دســـترسی عادلانه به زمین و تقویت کســـب‌وکارهای محلی دیده شـــود؛ نه اینکه صرفاً ارزش دارایی‌ها بالا برود و امتیازهای اقتصـــادی در اختیار گروه محدودی قرار گیرد.

در هرگونـــه واگذاری زمین، نخســـتین مطالبه باید روشن‌شـــدن وضعیت حقوقی اراضی باشد. زمین مورد بحث ممکن اســـت دولـــتی، متعلق به نهـــاد عمومی، دارای حقوق عرفی یا محل اســـتفاده و معیشت جوامع محلی باشـــد. هر یک از این وضعیت‌ها الزامات حقوقی متفاوتی دارد. به‌ویژه در مناطقی که معیشت خانوارها با زمین، فعالیت‌های ساحلی، کشاورزی یا کسب‌وکارهای محلی پیوند خورده است، تصمیم‌های اداری نباید بدون اطلاع‌رســـانی مناســـب، رعایت حقوق قانونی و امکان اعتراض ذی‌نفعان اتخاذ شوند.

اگر واگذاری‌ای صورت گرفته باشد، باید مشخص شود که ارزیابی اقتصادی آن چگونه انجام شده است. آیا قیمت یا اجاره‌بها متناســـب با ارزش واقعی زمین بوده؟ آیا تعهد مشـــخصی برای ســـرمایه‌گذاری، ایجاد اشتغال و انتقال فناوری در قرارداد وجود دارد؟ آیا زمان‌بندی اجرای پروژه و ضمانت اجرای تعهدات تعیین شده است؟ آیا در صورت اجرا نشدن طرح، امکان فسخ قرارداد یا بازپس‌گیری زمین پیش‌بینی شده است؟ این پرسش‌ها درباره هر سرمایه‌گذار داخلی یا خارجی صدق می‌کنند و پاسخ به آنها باید معیار اصلی ارزیابی عملکرد مسئولان باشد.

نگرانی زمانی جدی‌تر می‌شود که زمین ارزشمند در اختیار سرمایه‌گذار قرار گیرد، اما پس از گذشت زمان، پروژه به مرحله اجرا نرســـد یا منافـــع اقتصادی آن به جامعه محلی منتقل نشود. در چنین شرایطی، مردم با افزایش قیمت زمین و دشوارترشدن دسترسی به منابع توسعه مواجه می‌شوند، درحالی‌که وعده‌های اشتغال و رونق اقتصادی ممکن است محقق نشده باشد. بنابراین، مسئله فقط هویت سرمایه‌گذار نیست؛ مسئله، کیفیت قرارداد، شـــفافیت تصمیم‌گیری و میزان پاســـخ‌گویی دستگاه‌های مسئول است.

ســـرمایه‌گذاری خارجی؛ فرصت اقتصادی یا امتیاز بدون پاسخ‌گویی؟

سرمایه‌گذاری خارجی به‌خودی‌خود نه تهدید محسوب می‌شود و نه تضمینی برای توسعه است. ورود سرمایه، فناوری، تجربه مدیریتی و شـــبکه‌های تجاری می‌تواند به افزایش تولید و اشتغال کمک کند؛ اما نتیجه نهایی به قواعد حقوقی، نحوه انتخاب ســـرمایه‌گذار، شـــرایط قرارداد و کیفیت نظارت بســـتگی دارد. اگر امتیازهای اقتصادی بدون ارزیابی دقیق، رقابت شـــفاف و تعهدات قابل سنجش اعطا شوند، حتی پروژه‌هایی که با عنوان توســـعه معرفی می‌شوند، ممکن است هزینه‌هایی برای منافع عمومی ایجاد کنند.

همین اصل درباره سرمایه‌گذاران افغانستانی نیز صدق می‌کند. اتباع افغانستان، مانند دیگر اتباع خارجی، نباید صرفاً بر اساس ملیت خود موضوع اتهام یا قضاوت قرار گیرند. آنچه بایـــد بررسی شـــود، قانونی‌بودن فعالیت اقتصادی، هویت واقعی اشـــخاص یا شرکت‌های طرف قرارداد، منشـــأ ســـرمایه، نوع حق واگذارشده و میزان پایبندی به مقررات کشور است. اگر واگذاری غیرقانونی یا امتیازدهی ناعادلانه‌ای رخ داده باشـــد، مســـئولیت بررسی و برخورد بر عهده نهادهای قانونی است؛ اما اگر قـــراردادی در چارچوب قانون و با رعایت منافع عمومی منعقد شده باشد، صرف خارجی‌بودن سرمایه‌گذار دلیل کافی برای غیرقانونی یا زیان‌بار دانستن آن نیست.

در مقابـــل، همین ملاحظـــات نباید بهانـــه‌ای برای پنهان‌ماندن اطلاعات قراردادها شود. دولت و نهادهای مســـئول باید درباره ضوابـــط واگـــذاری زمین، ارزش اقتصادی آن، تعهدات ســـرمایه‌گذار و سازوکار نظارت اطلاع‌رسانی کنند. محرمانگی، اگر هم در بخش‌هایی از یک قرارداد ضرورت داشته باشد، نباید به پوششی برای مخفی‌ماندن اصـــل تصمیم، مبنای قانونی آن یا حقوق عمومی تبدیل شود. مردم باید بتوانند تشخیص دهند که واگذاری مـــورد بحث در چارچوب چه قانونی انجام شده و چه منافعی برای کشور و منطقه به همراه دارد.

در این میـــان، ضرورت دارد میـــان مالکیت زمین و حق بهره‌برداری از آن نیز تفاوت گذاشـــته شود. ممکن



اســـت یک پروژه در قالب اجاره، قرارداد بهره‌برداری یا مشارکت اقتصادی اجرا شود، بدون آنکه مالکیت زمین به ســـرمایه‌گذار خارجی منتقل شده باشـــد. ازاین‌رو، اســـتفاده از تعبیر کلی «واگذاری زمین» بدون انتشار جزئیات می‌تواند به برداشت‌های نادرست دامن بزند. راه جلوگیری از شایعه، نه سکوت و نه متهم‌کردن منتقدان، بلکه ارائه اطلاعات دقیق و قابل راستی‌آزمایی است.

پاسخ‌گویی مسئولان؛ مطالبه‌ای فراتر از ملیت سرمایه‌گذار

اگر مســـئولان مدعی‌اند واگذاری‌های انجام‌شـــده در چابهار در راســـتای توسعه اقتصادی است، باید بتوانند با ارقام و اســـناد نشـــان دهند که ایـــن تصمیم‌ها چه دستاوردی داشته‌اند. تعداد فرصت‌های شغلی ایجادشده، میـــزان ســـرمایه‌گذاری تحقق‌یافتـــه، ارزش افـــزوده تولیدشده، سهم نیروی کار بومی، زمان اجرای پروژه‌ها و تعهدات انجام‌نشده، از جمله شاخص‌هایی هستند که می‌توانند عملکرد قراردادها را روشن کنند. ارائه چنین اطلاعاتی امـــکان می‌دهد افکار عمومی به‌جای تکیه بر شنیده‌ها، بر اساس داده‌های معتبر قضاوت کند.

همچنین باید مشخص شود کدام نهاد مسئول تصویب، نظارت و ارزیابی واگذاری‌هاست. وقتی مسئولیت‌ها میان دستگاه‌های مختلف تقسیم شده باشد، خطر پاس‌کاری و گم‌شدن مسئولیت افزایش می‌یابد. لازم است مرجع پاسخ‌گو، اطلاعات مربوط به قراردادهای مشمول قوانین انتشار اطلاعات عمومی را در دسترس قرار دهد و درباره نحوه رعایـــت مقررات توضیح دهد. اگر تخلفی رخ داده است، رسیدگی قانونی باید بدون تبعیض انجام شود؛ اگر تخلفی اثبات نشـــده، مسئولان نیز باید با ارائه اسناد به رفع ابهام کمک کنند.

چابهـــار نباید بـــه صحنه تقابل میان مـــردم بومی و ســـرمایه‌گذاران تبدیل شود. توســـعه پایدار به سرمایه نیاز دارد، اما ســـرمایه‌گذاری زمانی از پشتوانه اجتماعی برخوردار می‌شـــود که حقوق مردم، منافع ملی و قواعد رقابت منصفانه رعایت شوند. زمین‌های راهبردی کشور نمی‌تواننـــد بدون ارزیابی دقیق، قراردادهای روشـــن و نظارت مؤثر در اختیار هر متقاضی قرار گیرند؛ همان‌طور که نمی‌توان بدون سند، گروهی از سرمایه‌گذاران را صرفاً به دلیل تابعیتشان متهم کرد.

مطالبه اصلی باید روشن باشد: مسئولان درباره اصل واگذاری‌ها، محدوده اراضی، نوع قراردادها، مبنای قانونی، ارزش اقتصـــادی و تعهدات طرف‌هـــای قرارداد توضیح دهنـــد. اگر واگذاری‌ها قانونی و در خدمت توســـعه‌اند، انتشار اطلاعات معتبر می‌تواند اعتماد عمومی را تقویت کند. اگر هم تخلف، تبعیض یا تضییع حقوق مردم رخ داده است، باید با رسیدگی شفاف و پاسخ‌گویی مشخص شـــود. چابهار به توسعه‌ای نیاز دارد که مردم منطقه در آن ســـهم واقعی داشته باشند؛ توسعه‌ای که زمین را از ســـرمایه عمومی به امتیازی مبهم تبدیل نکند و منافع ملی را پشت وعده‌های کلی پنهان نسازد.

یادداشت

اقتصادی که به یک نخ بند است

ساسان باقرپناه

گاهی یک کسب‌وکار ســـال‌ها بدون مشکل کار می‌کند و همه‌چیز آن‌قدر عادی پیـــش می‌رود که کسی به بعضی وابســـتگی‌ها توجه نمی‌کند. مشـــتری اصلی سر وقت ســـفارش می‌دهد، تأمین‌کننده همیشه کالا می‌رســـاند، یک نیروی باتجربه همه جزئیات کار را بلد است و مسیر فروش هم سال‌هاست جواب داده است.

تا اینکه یک روز یکی از همین چیزهای به ظاهر بدیهی تغییر می‌کند مشتری اصلی سفارش را کم می‌کند. تأمین‌کننده می‌گوید فعلا امکان تحویل ندارد. نیرویی که همه کارها را بلد بوده، دیگر در دســـترس نیست. مسیر حمل سخت می‌شود یا کانالی که همیشه مشتری از آن می‌آمد، دیگر مثل قبل جواب نمی‌دهد.

آن روز تازه معلوم می‌شود بعضی کســـب‌وکارها آن‌قدر که از بیرون محکم دیده می‌شوند، محکم نیستند.

گاهی تمام وزن یک شرکت روی یک نخ افتاده است.

این نخ می‌تواند یک مشـــتری باشد. می‌تواند یک تأمین‌کننده، یک کارمند کلیدی، یک مسیر فروش یا حتی یک نفر در رأس مجموعه باشد.

تا وقتی آن نخ سالم است، کسی متوجه خطر نمی‌شود.

فرض کنیم شـــرکتی ســـال‌ها بخش زیادی از فروشـــش را به یک مشتری انجام داده است. شاید رابطه بسیار خوبی هم باشد؛ مشتری خوش‌حساب است، حجم خریدش بالاست و هزینه بازاریابی شرکت هم کمتر شده است.

طبیعی است که مدیر از چنین رابطه‌ای راضی باشد.

اما اگر همان مشتری به هر دلیلی خریدش را کم کند. تازه مشخص می‌شـــود چیزی که ســـال‌ها مزیت به نظر می‌رسید، همزمان یک وابستگی هم ساخته بود.

در تأمین هم همین اتفاق می‌افتد.

ممکن اســـت سال‌ها با یک فروشنده کار کنیم چون قیمت مناسب دارد، قابل اعتماد است و همه‌چیز راحت پیش می‌رود. اما اگر یک روز همان تأمین‌کننده نتواند کالا بدهد، تازه شروع می‌کنیم دنبال گزینه دوم گشـــتن؛ آن هم دقیقاً زمانی که عجله داریم و قدرت انتخابمان کمتر شده است.

مسئله این نیست که از فردا همه‌چیز را چند برابر کنیم.

قرار نیست برای هر مشتری یک مشتری ذخیره داشته باشیم یا برای هـــر کالا با چند تأمین‌کننده همزمان کار کنیم و هزینه شـــرکت را بالا ببریم.

مدیریت ریسک یعنی اول بفهمیم کدام بخش اگر متوقف شود، واقعاً می‌تواند کل کار را به هم بریزد.

گاهی این نقطه ضعف حتی بیرون شرکت نیست.

ممکن اســـت یک نفر ســـال‌ها مســـئول یک کار بوده باشد و همه اطلاعـــات، رمزها، ارتباطات، روش انجام کار و تجربه آن بخش فقط در ذهن خودش مانده باشد.

همه هم از او راضی‌اند و چون کار خوب پیش می‌رود، کسی احساس خطر نمی‌کند.

اما اگر آن فرد به هر دلیلی نباشد، تازه متوجه می‌شویم شرکت نیرو داشته، اما دانش سازمانی نساخته است.

گاهی یـــک نفر می‌رود و بخشی از حافظه شـــرکت را هم با خودش می‌برد.

برای همین مستندســـازی، آموزش نفر دوم و انتقال تجربه کارهای اضافه و تشریفاتی نیستند. شـــاید امروز وقت‌گیر به نظر برسند، اما روزی که مشـــکلی پیش بیاید، همان‌ها می‌توانند جلوی توقف کار را بگیرند.

در فروش هم وابستگی شکل‌های مختلفی دارد.

ممکن است سال‌ها بیشتر مشتریان ما از یک مسیر مشخص بیایند و همان مسیر هم خوب جواب بدهد. تا زمانی که بازار عادی اســـت، دلیلی برای تغییر نمی‌بینیم.

امـــا اگر همان کانال فروش ضعیف شـــود، تازه بـــه فکر مسیر دوم می‌افتیم.

امروز حتی یک کســـب‌وکار کوچک و سنتی هم بد نیست از خودش بپرســـد اگر روش اصلی فروش من برای مدتی جواب نداد، آیا هنوز راهی برای رسیدن به مشتری دارم؟

این راه دوم الزاماً پرهزینه نیست. شاید ارتباط مستقیم‌تر با مشتریان قدیمی باشـــد. شـــاید حضور بهتر در فضای آنلاین، همکاری با یک مجموعه دیگر یا ورود آرام و محدود به یک بازار تازه باشد.

در تجارت، مسئله حساس‌تر می‌شود.

وقـــتی تأمین، حمـــل، پرداخت و تحویل هرکدام ممکن اســـت در مقاطعی سخت‌تر شوند، وابستگی کامل به یک مسیر می‌تواند برای یک شرکت دردسرساز شود.

باز هم لازم نیســـت چند مسیر موازی و پرهزینـــه ایجاد کنیم؛ اما برای بخش‌های حیاتی باید بدانیم اگر راه اصلی جواب نداد، قدم بعدی چیست به نظرم مدیران امروز بد نیست گاهی از جریان روزمره کار فاصله بگیرند و یک سؤال ساده از خودشان بپرسند: اگر فردا فقط یک چیز از دسترس من خارج شود، کدام چیز می‌تواند کارم را متوقف کند؟

شاید جواب، همان مشتری بزرگ باشد که سال‌ها به او افتخار کرده‌ایم.

شاید تأمین‌کننده‌ای باشد که فکر می‌کردیم همیشه هست.

شاید یکی از نیروهای قدیمی شرکت باشد.

شاید نرم‌افزار، انبار، مسیر حمل یا حتی خود مدیرعامل.

جواب همین سؤال ساده ممکن است یک ضعف قدیمی را نشان بدهد که چون تا امروز مشکلی ایجاد نکرده، اصلاً آن را ضعف نمی‌دیدیم.

بعد هم لزوماً برای اصلاحش نیاز به هزینه سنگین نیست.

گاهی فقط کافی اســـت با یک تأمین‌کننده دیگر هم ارتباط داشته باشیـــم. یک نفر دیگر بخشی از کار را یاد بگیرد. اطلاعات مهم ثبت شود. چند مشتری تازه پیدا کنیم یا برای یک کالای حیاتی، موجودی اطمینان داشته باشیم.

تاب‌آوری همیشه گران نیست.

نمایشگاه آثار نقاشی کودکان برای درج روی تمبر افتتاح شد

با حضور مدیرعامل شرکت ملی پست، نمایشگاه آثار نقاشی کودکان و نوجوانان برای درج در تمبر نامه با موضوع «روابط انسانی در دنیای دیجیتال» در محل موزه ارتباطات افتتاح شد. همزمان با روز ملی کودک، نمایشگاه آثار نقاشی با موضوع «روابط انسانی در دنیای دیجیتال» که طی چند ماه گذشته با همکاری شرکت ملی پست و کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان شکل گرفته است، افتتاح شد.محمد احمدی مدیرعامل شرکت ملی پست ایران در حاشیه این مراسم به ایرنا گفت: این نمایشگاه در سه گروه رده سنی شامل کودکان تا ۸ سال، ۸ تا ۱۲ سال و ۱۲ تا ۱۵ سال برگزار شده است. برگزارکنندگان این رویداد با اشاره به اهمیت حوزه فرهنگ در فعالیت‌های شرکت ملی پست، بر استفاده از ظرفیت‌های فرهنگی این مجموعه تأکید داشتند.

مدیر عامل شرکت آب ومنطقه ای استان کهگیلویه وبویراحمد:

اجرای عملیات هیدروگرافی مخزن سد کوثر گچساران در اولویت است



یاسوج آذرپندار،خبرنگاراقتصاد پویا // اسلام قدمی مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان کهگیلویه و بویراحمد با اعلام این مطلب در گفتگویی با خبرنگاران ضمن تشریح وضعیت مخزن سد کوثر گچساران بر برنامه ریزی جهت انجام عملیات هیدروگرافی مخزن این سد، تاکید نمود.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای کهگیلویه وبویراحمد، با بیان این خبر و با توجه به اینکه سد کوثر که به دستور قائد شهید امت در سال ۱۳۷۳ کلنگ زنی و در سال ۱۳۸۲ افتتاح و نشان دهنده تأکید رهبر شهید به مسائل کارشناسی بود، امروز به عنوان نعمتی بزرگ برای استانهای کهگیلویه و بویراحمد و چند استان جنوبی کشور در حال بهره برداری است و تامین کننده آب شرب دو و نیم میلیون نفر از جمعیت پنج استان جنوبی کشور است.

این مسئول اظهارکرد: در شرایط جنگ وحشیانه دشمنان آمریکایی و صهیونیستی علیه کشور عزیزمان، نقش این سد در تأمین نیازهای داخلی و حرکت چرخ اقتصادی در تولید محصولات استراتژیک کشاورزی و صنعتی به غیر از تأمین آب شرب پایدار، بیشتر مورد توجه قرار گرفت.

مهندس اسلام قدمی در خصوص برخی آما های مربوط به سده کوثر گچساران، ابراز داشت: از ابتدای سال آبی گذشته، ۳۸۰ میلیون متر مکعب آب وارد سد کوثر شد که در جهت مدیریت مخزن سد و استفاده برای مصارف هدف شرب، صنعت، کشاورزی و سایر مصارف، ۳۳۰ میلیون مترمکعب آن خارج و ۵۰ میلیون متر مکعب آن نیز در مخزن سد ذخیره شد.

وی خاطر نشان کرد: برای مصارف آب شرب ۱۱۶ میلیون متر مکعب برای جمعیت ۲,۵ میلیون نفری هدف در استان های کهگیلویه و بویراحمد، خوزستان، بوشهر، فارس و هرمزگان در اختیار شرکت مدیریت آبرسانی خلیج فارس قرار گرفت و برای مصارف کشاورزی اراضی هدف در تراس چپ رودخانه خیرآباد و دشت لیشتر، ۵۴ میلیون متر مکعب و برای مصارف صنعتی نفت و گاز و پتروشیمی ۱۱ میلیون متر مکعب و همچنین برای مصارف زیست محیطی رودخانه و سایر مصارف، ۹۳ میلیون متر مکعب مورد استفاده قرار گرفت.

مدیرعامل شرمت آب ومنطقه ای کهگیلویه وبویراحمد گفت: این سد هم اکنون ۳۶۳ میلیون متر مکعب حجم ذخیره دارد و آمادگی لازم جهت مدیریت سیلاب های زود هنگام ناشی از پدیده ال نینو را دارد.

مهندس اسلام قدمی در ادامه اضافه نمود: پس از ۱۳ سال، برنامه ریزی لازم جهت انجام عملیات هیدروگرافی مخزن سد کوثر، جهت تعیین میزان دقیق آورد رسوب و مقایسه آن با میزان رسوب پیش بینی شده در زمان ساخت سد و آخرین هیدروگرافی انجام شده در دستور کار شرکت آب منطقه ای قرار دارد.

وی درخاتمه گفت: در آخرین عملیات هیدروگرافی حجم مخزن سد با کاهش ۳۳ میلیون متر مکعبی از حجم ۵۸۰ میلیون متر مکعب به حجم ۵۴۷ میلیون متر مکعب رسید که با اعداد پیش بینی شده در زمان طراحی سد، همخوانی کاملی داشت.

هوانوردی ایران در تنگنای هزینه‌های ارزی و محدودیت‌های فنی



صنعت حمل‌ونقل هوایی کشور در ماه‌های اخیر با ترکیبی از چالش‌های اقتصادی ناشی از نوسانات نرخ ارز و افزایش هزینه‌های خدمات دولتی، در کنار الزامات فنی سخت‌گیرانه برای موتور هواپیماهای MD مواجه شده که حفظ ظرفیت ناوگان عملیاتی را به یک معادله چندمجهولی تبدیل کرده است.

صنعت هوانوردی کشور در شرایط کنونی تحت تأثیر آسیب‌های ساختاری و محدودیت‌های تحریمی، در تلاش است تا ضمن حفظ استانداردهای ایمنی، از تحمیل فشار مازاد بر سبد معیشت مصرف‌کنندگان جلوگیری کرده و حداکثر ظرفیت عملیاتی خود را حفظ کند.

بررسی وضعیت حاکم بر شرکت‌های هواپیمایی نشان می‌دهد که در کنار تلاش برای کنترل نرخ بلیت پروازهای داخلی، افزایش هزینه‌های پایه و خدمات شرکت‌های دولتی تأمین‌کننده نیازهای پروازی، بار مالی سنگینی را بر این شرکت‌ها تحمیل کرده است.

داده‌های موجود حاکی از آن است که نرخ سوخت محاسباتی که در ابتدای سال گذشته حدود ۱۴ هزار و ۳۰۰ تومان در هر لیتر بود، اکنون به بیش از ۶۰ هزار تومان رسیده است. علاوه بر این، تغییرات متناوب نرخ خدمات پالایشگاهی و مبادی رسمی بر اساس بازارهای ارزی، قدرت مانور مالی شرکت‌های هواپیمایی را به شدت تحت‌الشعاع قرار داده است.

رسانه آمریکایی؛ بحران کمرشکن هرمز برای ابرنفتکش‌ها



تازه‌ترین داده‌های بورس بالتیک/ Baltic Exchange نشان می‌دهد که اجاره یک ابرنفتکش که «VLCC» خوانده می‌شود، برای انتقال نفت آمریکا به آسیا اکنون حدود ۷۷ میلیون دلار هزینه دارد.روزنامه برخط «IBTimes» مستقر در منهتن آمریکا در گزارشی نوشت که به‌دنبال اختلالات ایجادشده در تنگه هرمز(که به دست ایران بسته شده)، هزینه جابه‌جایی نفت در سراسر جهان به سطوحی بی‌سابقه رسیده؛ اختلالاتی که مسیرهای سنتی کشتیرانی را به‌هم ریخته، دسترسی به نفتکش‌ها را محدود کرده و لایه جدیدی از هزینه را به قیمت‌های بالای کنونی نفت خام افزوده است.به نوشته این رسانه و براساس داده‌های شرکت خدمات مالی بورس بالتیک مستقر در لندن، اجاره یک ابرنفتکش «VLCC» برای انتقال نفت آمریکا به آسیا اکنون حدود ۷۷ میلیون دلار هزینه دارد؛ در حالی که متوسط این هزینه در سال ۲۰۲۵ تنها ۹.۲ میلیون دلار بود. این یعنی هزینه حمل‌ونقل بیش از هشت برابر شده است.این افزایش بدین معناست که هزینه حمل‌ونقل به‌تنهایی می‌تواند تا زمان رسیدن نفت به پالایشگاه، هزینه واقعی هر بشکه را به شکل چشمگیری افزایش دهد. یک نفتکش غول‌پیکر به طور معمول حدود ۲ میلیون بشکه نفت خام حمل می‌کند. با نرخ فعلی حمل ۷۷ میلیون دلاری، هزینه حمل‌ونقل برای محموله‌ای که از آمریکا به آسیا ارسال می‌شود، تقریبا ۳۸.۵۰ دلار به ازای هر بشکه به هزینه نفت اضافه می‌کند.

هرمزگان در انتظار پاییز؛ مدیریت آب میان خشکسالی و بارش

همزمان با آغاز پاییز ۱۴۰۵ و طرح برخی پیش‌بینی‌ها درباره احتمال افزایش بارش در بخش‌هایی از کشور، شرکت آب منطقه‌ای هرمزگان پایش سدها، رودخانه‌ها، تاسیسات آبی و ۲۰ سازه تغذیه مصنوعی استان را تشدید کرده؛ اقدامی که در شرایط تداوم خشکسالی و محدودیت منابع آبی، بیش از آنکه به معنای پیش‌بینی وقوع سیلاب باشد، تلاشی برای آماده‌سازی زیرساخت‌ها در برابر سناریوهای متفاوت جوی است.

پیش‌بینی‌های اقلیمی و هواشناسی همواره با عدم قطعیت همراه است و نمی‌توان از احتمال وقوع بارش بالاتر از نرمال، وقوع قطعی بارندگی شدید یا سیلاب در یک منطقه مشخص را نتیجه گرفت؛ با این حال، تجربه سال‌های اخیر در هرمزگان نشان داده که مدیریت منابع آب نیازمند آمادگی همزمان برای دو وضعیت ظاهرا متضاد یعنی کم‌آبی و بارش‌های ناگهانی است.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای هرمزگان نیز با تاکید بر همین رویکرد، از پایش مستمر وضعیت سدها، مخازن، رودخانه‌ها، تاسیسات آبی و سازه‌های تغذیه مصنوعی استان خبر داده و اعلام کرده است که اقدامات پیشگیرانه برای مدیریت روان‌آب‌های احتمالی در دستور کار قرار دارد.جمشید عیدانی با اشاره به شرایط اقلیمی پیش‌رو اظهار کرد: بر اساس آخرین گزارش‌ها و پیش‌بینی‌های هواشناسی، احتمال وقوع بارش‌هایی فراتر از نرمال در برخی مناطق کشور مطرح شده، اما این پیش‌بینی‌ها ماهیتی احتمالی دارند و به هیچ عنوان به معنای قطعی بودن بارش‌های شدید یا وقوع سیلاب در یک منطقه خاص نیست.به گفته وی، رویکرد شرکت آب منطقه‌ای هرمزگان در چنین شرایطی، افزایش آمادگی و پایش مستمر به جای اتکا به یک سناریوی قطعی است؛ به این معنا که تاسیسات آبی استان باید برای تغییرات احتمالی شرایط جوی آمادگی لازم را داشته باشند تا در صورت تحقق بارش‌های موثر، امکان واکنش سریع وجود داشته باشد.این نگاه در شرایطی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که هرمزگان طی سال‌های اخیر با کاهش بارش و تداوم خشکسالی دست و پنجه نرم کرده است؛ شرایطی که از یک سو نیاز به حفظ هر قطره آب را افزایش داده و از سوی دیگر، در صورت وقوع بارش‌های سنگین، ضرورت مدیریت روان‌آب‌ها و جلوگیری از خسارت را برجسته می‌کند.

یکی از مهم‌ترین محورهای آمادگی شرکت آب منطقه‌ای هرمزگان، رصد وضعیت مخازن سدهای حیاتی و مهم استان است.

یادداشت

برای روشن ماندن چراغ ایران

عظیم اعتمادی

گاهی یک چراغ روشن، ساده‌ترین تصویر از یک مسئولیت بزرگ است. پشت همین چراغ روشن، زنجیره‌ای از تلاش شبانه‌روزی قرار دارد؛ از نیروگاهی که بی‌وقفه کار می‌کند تا مهندسی که در سخت‌ترین ساعات، وضعیت یک واحد را پایش می‌کند؛ از گروه تعمیراتی که پیش از آغاز فصل اوج مصرف خود را به خط می‌رساند تا مدیری که باید برای امروز و فردای صنعت برق تصمیم بگیرد.

برای ما در صنعت برق حرارتی، «تولید برق» تنها یک شاخص اقتصادی یا فنی نیست؛ بخشی از مسئولیتی است که در برابر مردم و آینده کشور بر عهده داریم. نیروگاه‌های حرارتی امروز بیش از ۹۰ درصد برق مورد نیاز کشور را تامین می‌کنند. از ابتدای سال تا پایان شهریورماه نیز بیش از ۱۹۰ میلیارد کیلووات‌ساعت برق در نیروگاه‌های حرارتی تولید شده است.

در این میان، نیروگاه‌های سیکل‌ترکیبی با تولید ۱۱۰ میلیارد کیلووات‌ساعت، سهم ۵۷.۵ درصدی از تولید برق حرارتی داشته‌اند.اما برای ما، اهمیت این اعداد فقط در بزرگی آنها نیست؛ مهم این است که بدانیم پشت هر عدد، چه میزان تلاش و مسئولیت قرار دارد.

یکی از مهم‌ترین شاخص‌هایی که امروز با جدیت دنبال می‌کنیم، افزایش بهره‌وری است. میانگین راندمان نیروگاه‌های حرارتی اکنون به ۴۰ درصد رسیده است؛ رکوردی که حاصل مجموعه‌ای از اقدامات در حوزه بهره‌برداری، توسعه واحدهای راندمان‌بالا، بهبود آرایش تولید و کاهش استفاده از واحدهای کم‌بازده است.

افزایش راندمان برای صنعت برق فقط یک موفقیت فنی نیست. هر میزان افزایش بهره‌وری، به معنای استفاده بهتر از منابع کشور و کاهش مصرف سوخت است. برنامه های افزایش راندمان از جمله بهره برداری از واحدهای جدید بخار سیکل ترکیبی از ابتدای سال تاکنون موجب صرفه جویی ۶۰۰ میلیون لیتر سوخت شده و پیش‌بینی می‌شود این میزان تا پایان سال به ۱.۲ میلیارد لیتر برسد.

این اعداد بیش از آنکه یک دستاورد آماری باشند، نشانه‌ای از تغییر نگاه در صنعت برق هستند؛ اینکه دیگر توسعه را فقط در ساخت ظرفیت جدید جستوجو نکنیم و ظرفیت‌های موجود را نیز با فناوری، مدیریت و سرمایه‌گذاری هدفمند ارتقا دهیم.

استفاده از ظرفیت‌های موجود نیز بخشی از نگاه ما به آینده است. تکمیل بخش بخار نیروگاه‌های سیکل‌ترکیبی با ظرفیت پنج هزار و ۳۰۰ مگاوات در ۳۳ واحد از ۱۷ نیروگاه، نمونه‌ای از همین رویکرد است؛ استفاده بیشتر از ظرفیت موجود، افزایش تولید و در عین حال حرکت به سمت بهره‌وری بالاتر.

در همین مسیر، برنامه تعمیرات نیروگاه‌ها جایگاه ویژه‌ای دارد. در بازه مهر ۱۴۰۴ تا اردیبهشت ۱۴۰۵، در مجموع ۱۰۲ هزار و ۵۴۵.۳ مگاوات برنامه تعمیراتی اجرا شده و برای دوره ۱۴۰۵-۱۴۰۶ نیز ۱۱۵ هزار و ۶۶۹.۹ مگاوات برنامه تعمیراتی پیش‌بینی شده است.

تعمیرات یکی از مهم‌ترین حلقه‌های پایداری شبکه است و هر واحدی که به‌موقع تعمیر می‌شود، در واقع برای روزی آماده است که کشور بیش از هر زمان دیگری به توان تولید آن نیاز دارد.

ما باید صنعت برق را نه فقط برای امروز، بلکه برای سال‌های آینده آماده کنیم. این یعنی همزمان باید تولید پایدار داشته باشیم، راندمان را افزایش دهیم، مصرف سوخت را مدیریت کنیم، نیروگاه‌های موجود را نوسازی و ارتقا دهیم و در جایی که ساخت ظرفیت جدید ضروری است، با نگاه اقتصادی و فنی دقیق حرکت کنیم.

در نهایت، همه این برنامه‌ها و اعداد به یک هدف مشترک می‌رسند؛ پایداری برق کشور.

پایداری یعنی مردم بدانند در خانه، بیمارستان، مدرسه و محل کارشان چراغی روشن خواهد ماند. یعنی صنعت بتواند به تولید ادامه دهد و زیرساخت‌های حیاتی کشور بدون وقفه فعالیت کنند.

ما در صنعت برق حرارتی، مسئولیت سنگینی بر دوش داریم؛ مسئولیتی که فقط با تجهیزات و فناوری انجام نمی‌شود. سرمایه اصلی این صنعت، انسان‌هایی هستند که در گرمای نیروگاه، در شب‌های طولانی تعمیرات و در روزهای سخت اوج مصرف، پای کار می‌ایستند.

اگر امروز چراغی روشن است، حاصل تلاش یک نفر یا یک مجموعه نیست؛ حاصل زنجیره‌ای از انسان‌هایی است که هرکدام سهم خود را در این مسئولیت ملی ایفا می‌کنند.

کالابرگ جدید برای حدود ۴۰ میلیون نفر جداگانه پرداخت می‌شود

سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام کرد: کالابرگ جدید برای حدود ۴۰ میلیون نفر در حال انجام است.

به گزارش سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام کرد: کالابرگ جدید برای حدود ۴۰ میلیون نفر در حال انجام است و با اتمام فرایندها، در مهرماه به‌صورت جداگانه پرداخت خواهد شد.محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور پیش‌تر با بیان اینکه موضوع کالابرگ در حال بررسی و تعیین رقم و منابع مورد نیاز است، گفته بود که «به محض اینکه منابع اجرای این طرح به‌طور کامل مشخص شود جزییات آن را رسما اعلام خواهم کرد.»

عبور از ناترازی انرژی در زمستان با تدوین برنامه جامع

یک کارشناس انرژی با اشاره به تشدید ناترازی انرژی در ماهای پیش رو گفت: برای عبور از این شرایط، کشور نیازمند تدوین یک برنامه جامع ملی، اصلاح قیمت‌گذاری‌ها و تغییر رویکرد استراتژیک از وابستگی به گاز به سمت برق و سوخت‌های پاک است.

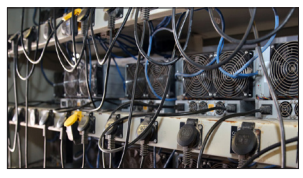
مهراد عباد در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا به استناد اظهارات محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور مبنی بر اینکه میزان کسری گاز در زمستان امسال با خارج شدن ۲۳۰ میلیون مترمکعب ظرفیت تولید گاز و بازگشت تنها ۹۵ میلیون مترمکعب، می‌تواند به حدود ۵۰۰ میلیون مترمکعب برسد، اظهار داشت: ناترازی کنونی فراتر از یک کمبود فصلی است و باید آن را در اشتباه بنیادین در چیدمان سبد سوخت در دهه های گذشته جست و جو کرد.



وی با بیان اینکه در دهه هفتاد با تصور نامحدود بودن منابع گاز کشور، طرح گازرسانی به منازل اجرایی شد، گفت: امروز با سهم بیش از ۷۰ تا ۸۰ درصدی گاز در سبد انرژی، فرسودگی چاه‌ها، افت فشار و ناتوانی در تامین پایدار، راهی جز تغییر بنیادین استراتژی، حذف خام‌سوزی، استقرار پایش آنلاین برای مهار اتلاف ۲۰ درصدی و جایگزینی برق و سوخت‌های پاک نداریم.

عباد تاکید کرد: ناترازی در گاز حاصل خطای فاحش در تصمیم‌گیری و انتخاب استراتژی توسعه سبد انرژی کشور و نیز تاثیر تحریم‌های بین‌المللی در سال‌های اخیر که دسترسی به تجهیزات نوین را مسدود کرده است.وی با یادآوری اینکه در دهه هفتاد تصمیم گرفته شد که سهم گاز از سبد انرژی کشور افزایش یابد و کل پهنه جغرافیایی کشور را پوشش دهد، افزود: اجرای این مگاپروژه دهه‌ها به طول انجامید تا اینکه در سال های گذشته اعلام شد به ۹۹ درصد مناطق کشور گازرسانی شده است.این کارشناس انرژی یادآور شد: توسعه شبکه برق و گاز در کشور در حالی اجرایی شد که در بیشتر کشورهای پیشرفته فقط یکی از این دو انرژی را هم به صنایع و هم به منازل می‌رسانند زیرا هزینه‌های نگهداری، تعمیرات و خطرات ذاتی برق و گاز، بسیار هنگفتی را به دوش اقتصاد تحمیل می کند.این تحلیلگر حوزه انرژی به فقدان فناوری و سرمایه‌گذاری در صنعت گاز به دلیل تحریم ها اشاره کرد و گفت: با وجود برخورداری کشور از انواع میادین گازی، امکان بهره برداری با بهره وری بالا و صیانتی وجود ندارد زیرا به دلیل تحریم ها، فناوری های نوین بهره برداری در دسترس نیست.

خسارت سالانه ۱.۵ میلیارد دلاری استخراج رمز ارز به کشور



استخراج رمزارز با بهره‌گیری از انرژی یارانه‌ای یا سوخت قاچاق، بدون لحاظ هزینه‌های استهلاک تجهیزات تولید برق و عدم‌النفع صنایع، سالانه خسارتی معادل ۱.۵ میلیارد دلار به کشور تحمیل می کند.استخراج رمز ارز، موضوعی که این روزها اگرچه برای استخراج کنندگان سودآوری بالایی دارد اما به مسیری برای سودجویی از یارانه تخصیص یافته دولت به بخش انژی و به خطر انداختن سلامت و رفاه شهروندان دیگر تبدیل شده است.استخراج رمز ارز اگرچه زمانی می توانست با دریافت مجوز، به صورت قانون صورت گیرد اما طی سال های گذشته و با تشدید ناترازی انرژی در کشور، به یکی از مسیرهای غیرقانونی کسب درآمد تبدیل شده است؛ همان گونه که این موضوع در بسیاری از کشورهای دیگر غیر قانونی محسوب می شود.استخراج رمز ارز نیاز به بار مضاعفی از انرژی دارد که باید به نوعی تامین شود، این نیاز فقط صرف ماینینگ نمی شود، دستگاه های ماینر حرارت بالایی تولید می کنند و خنک کردن آنها اقدامی الزامی است در غیر این صورت حرارت بالای محیط و دستگاه‌ها می تواند با یک آتش سوزی همه آرزوها و اهداف اتسخراج کنندگان را بر باد دهد. از همین رو، متخلفان برای خنک نگاه داشتن محیط، از دستگاه های بسیاری باید استفاده کنند که بر بار مصرفی انرژی به دنبال فعالیت شبانه روزی دستگاه های استخراج اضافه می کند.بررسی تاثیر میزان مصرف انرژی ماینرها بر شبکه برق کشور، در گزارشی که مرکز پژوهشهای مجلس آن را منتشر کرده، نشان می دهد که ماینرها تا هزار مگاوات در شبانه روز برق مصرف می کنند؛ این موضوع بویژه در زمان قطع سراسری از ۱۸ دی‌ماه ۱۴۰۴ خود را نشان داد به طوری که با قطع اینترنت در بازه زمانی ۳ تا ۵ بامداد یعنی مرده‌ترین بازه زمانی بار شبکه برق، ناگهان ۹۲۷ مگاوات از مصرف برق سقوط کرد.

راهکارهای خلاقانه برای تکمیل هشت طرح راهسازی با پیگیری‌های استاندار سمنان



تامین اعتبار با بهره‌گیری از اعتبارات ملی و استانی، در کنار ظرفیت بخش خصوصی و روش‌های نوین تامین مالی برای تسریع در ساخت و تکمیل هشت طرح راهسازی برای ارتقای ایمنی جاده‌ها، اصلاح نقاط حادثه‌خیز، کاهش تصادفات و حفظ جان کاربران جاده‌ای در دست پیگیری است.

پیگیری ادامه آزادراه حرم تا حرم، آغاز ساخت ۲۰۰ کیلومتر آزادراه سمنان - شاهرود، باند دوم شاهرود - طرود، تسریع در تکمیل تقاطع غیرهمسطح مجن شاهرود، مسیر سمنان - فیروزکوه، تقاطع غیرهمسطح ایوانکی گرمسار، باند دوم دامغان - معلمان، تعیین تکلیف ۱۰ کیلومتر باقی‌مانده دامغان - گلوگاه از مطالبه‌های مردمی برای کاهش تصادفات است.محمدجواد کولیوند استاندار سمنان در سفر هوشنگ بازوند معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور به مناطق مختلف استان برای پیگیری تخصیص اعتبارات و تسریع در اجرای طرح‌ها راهسازی، طی دیداری در تهران موضوع را پیگیری کرد که با تصمیمات و توافقات جدید در زمینه تامین مالی، جذب سرمایه‌گذار، تسریع در تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام و آغاز مراحل اجرایی چند طرح مهم همراه بود.استاندار سمنان با تاکید بر ضرورت تسریع در اجرای طرح‌های زیرساختی استان، تامین منابع مالی را مهم‌ترین مولفه برای تسریع در اجرای طرح‌ها دانست و بر استفاده همزمان از اعتبارات دولتی و ظرفیت‌های جدید سرمایه‌گذاری و تامین مالی تاکید کرد.آزادراه حرم تا حرم از جمله مسیرهای حیاتی و ضروری است و اهمیت آن فقط به ایمنی و جابه‌جایی مسافران محدود نمی‌شود، بلکه حمل کالا، صرفه‌جویی در مصرف انرژی، افزایش ایمنی و ارتقای سلامت عمومی نیز از آثار اجرای آن است و با توجه به اهمیت این طرح پیشبرد این طرح با مشارکت قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا برای مشارکت در تامین مالی پیشنهاد و از شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور خواست شد زمینه بررسی و عملیاتی شدن این پیشنهاد را فراهم کند.

مدیر اچ‌اس‌ئی‌دی شرکت پالایش نفت لاوان اعلام کرد؛

آمادگی نیروهای پالایشگاه لاوان در مدیریت حوادث جنگ تحمیلی سوم

مدیر اچ‌اس‌ئی‌دی شرکت پالایش نفت لاوان گفت: آمادگی نیروهای انسانی، تجهیزات آتش‌نشانی و برگزاری مستمر مانورها و تمرین‌های شرایط اضطراری نقش مؤثری در مدیریت حوادث جنگ تحمیلی سوم و جلوگیری از تلفات جانی داشت.

به گزارش وزارت نفت، ایرج گشمردی با اشاره به آسیب به بخشی از تأسیسات پالایشگاه لاوان در جنگ تحمیلی سوم افزود: این حادثه یکی از دشوارترین و تلخ‌ترین تجربه‌های کاری من بود، اما مهم‌ترین نکته امیدوارکننده در این شرایط، نداشتن تلفات جانی بود.

وی اظهارداشت: پس از وقوع حادثه، نیروهای آتش‌نشانی، بهره‌برداری، تعمیرات، سرمایه انسانی، حراست و دیگر واحدها بدون وقفه و به‌صورت شبانه‌روزی در محل حضور داشتند و برای حفاظت از کارکنان و تأسیسات و تداوم فعالیت پالایشگاه تلاش کردند.مدیر اچ‌اس‌ئی‌دی شرکت پالایش نفت لاوان با تاکید بر آمادگی نیروهای آتش‌نشانی و اچ‌اس‌ئی‌دی در مدیریت شرایط اضطراری تصریح کرد: آمادگی در حوزه اچ‌اس‌ئی‌دی نوعی الزام است و آموزش مستمر، برگزاری مانورهای اطفای حریق، تمرین سناریوهای شرایط اضطراری، آماده‌به‌کاری تجهیزات و آمادگی سرمایه انسانی باید همواره در بالاترین سطح قرار داشته باشد.گشمردی گفت: در چنین شرایطی، مدیریت و فرماندهی صحنه اهمیت زیادی دارد و هماهنگی میان واحدها و سرعت عمل نیروها می‌تواند در کنترل حادثه و جلوگیری از گسترش پیامدهای آن موثر باشد.وی حمایت و حضور مدیرعامل شرکت پالایش نفت لاوان در شرایط بحران را مؤثر دانست و افزود: پشتیبانی مدیریت و حضور مدیران در کنار کارکنان، در این بحران نقش مهمی در هماهنگی اقدام‌ها، تقویت روحیه آتش‌نشانان و عبور از شرایط اضطراری داشت.مدیر اچ‌اس‌ئی‌دی شرکت پالایش نفت لاوان با اشاره به نقش مسئول مدیریت بحران و مدیران واحدهای مختلف در هماهنگی و مدیریت شرایط اظهارداشت: تجربه این حادثه بار دیگر اهمیت آمادگی، هماهنگی، سرعت عمل و کار تیمی را نشان داد.گشمردی با اشاره به همدلی کارکنان پالایشگاه لاوان تصریح کرد: در این شرایط، همه واحدها در کنار یکدیگر قرار گرفتند و با احساس مسئولیت برای حفاظت از کارکنان، صیانت از تأسیسات و استمرار تولید نفت کشور تلاش کردند.

وی مهم‌ترین دستاورد این حادثه را انسجام و مسئولیت‌پذیری کارکنان دانست و گفت: دانش و تجربه نیروها، در کنار حمایت و مدیریت مناسب، زمینه را برای بازسازی، بازگشت شرایط به وضع عادی و تداوم تولید فراهم کرد.گفتنی است؛ شرکت پالایش نفت لاوان در جزیره لاوان فعالیت می کند و از واحدهای پالایشی صنعت نفت در منطقه خلیج فارس به شمار می‌رود. این پالایشگاه افزون‌بر فروش نفت خام، در تامین بخشی از فرآورده‌های نفتی مورد نیاز کشور نقش دارد و استمرار فعالیت آن به آمادگی مستمر نیروهای عملیاتی، ایمنی و آتش‌نشانی وابسته است. در جریان حمله جنگ تحمیلی سوم در فروردین امسال بخشی از تاسیسات این شرکت آسیب دیده بود.

یادداشت

جامعه سخن می‌گوید؛ آیا حکمرانی می‌شنود؟

محمدعلی نوبخت

هر جامعه‌ای هر روز به شیوه‌های گوناگون با نظام حکمرانی خود سخن می‌گوید. گاهی از صندوق رأی، گاهی از رسانه، دانشگاه و نهادهای مدنی و صنفی و گاه نیز از طریق اعتراض، نقد، مطالبه‌گری و حتی سکوت. این صداها، صرف‌نظر از اینکه خوشایند یا ناخوشایند باشند، بخشی از واقعیت جامعه‌اند و نمی‌توان با نادیده گرفتن آنها، واقعیت را تغییر داد.

در یک نظام حکمرانی کارآمد، شنیدن صداهای جامعه صرفاً به معنای تحمل بیان دیدگاه‌های متفاوت نیست. صداها باید دریافت، دسته‌بندی، ارزیابی، اعتبارسنجی و تحلیل شوند و در نهایت، آنجا که ضرورت دارد، به اصلاح سیاست‌ها و تصمیمات منجر شوند. به بیان دیگر، میان «شنیدن» و «سیاست‌گذاری» باید یک زنجیره واقعی و قابل اعتماد وجود داشته باشد.

امروز ایران، به گمان من، فقط بی‌صدایی جامعه نیست. جامعه ایران به اندازه کافی سخن می‌گوید؛ نقد می‌کند، هشدار می‌دهد، پیشنهاد می‌دهد و درباره آینده خود نگرانی دارد.

مسئله مهم‌تر آن است که آیا نظام حکمرانی سازوکارهای کافی برای شنیدن این صداها و تبدیل آنها به تصمیمات اصلاحی دارد یا نه. این تمایز بسیار مهم است.

ممکن است در یک جامعه رسانه‌های متعدد، شبکه‌های اجتماعی گسترده، انتخابات، نهادهای صنفی و مدنی و حتی اعتراضات اجتماعی وجود داشته باشد، اما اگر خروجی این صداها در فرایند تصمیم‌گیری دیده و تحلیل نشود، در عمل میان جامعه و حکمرانی شکافی شکل می‌گیرد که به مرور می‌تواند سرمایه اجتماعی را فرسوده کند.

جامعه سخن می‌گوید؛ آیا حکمرانی می‌شنود؟

حکمرانی موفق الزاماً حکمرانی‌ای نیست که هیچ نقدی در آن شنیده نشود؛ برعکس، حکمرانی موفق حکمرانی‌ای است که بتواند از نقد به‌عنوان یک منبع اطلاعاتی برای اصلاح خطاها استفاده کند. نقد، لزوماً تهدید نیست.

گاهی هشدار است؛ گاهی نشانه یک خطای سیاستی؛ گاهی بیان یک تجربه زیسته و گاهی حتی فرصتی برای جلوگیری از هزینه‌ای بزرگ‌تر در آینده. اگر هر نقدی پیش از آنکه بررسی شود، تهدید تلقی شود، نظام تصمیم‌گیری به تدریج بخشی از اطلاعات واقعی خود درباره جامعه را از دست خواهد داد. امروز ایران بیش از هر زمان دیگری به چنین ظرفیت شنیدنی نیاز دارد.

شرایط اقتصادی، اجتماعی و سیاسی کشور به گونه‌ای است که تصمیم‌گیری‌های دقیق، واقع‌بینانه و مبتنی بر داده، بیش از گذشته اهمیت پیدا کرده است.

در چنین شرایطی نمی‌توان صرفاً با امید به اینکه جامعه مشکلات را تحمل خواهد کرد، از کنار هشدارها گذشت.

همچنین نمی‌توان همه نقدها را به مخالفت سیاسی یا بیگانگی با منافع ملی تقلیل داد. منافع ملی، بیش از هر چیز، در توانایی کشور برای دیدن واقعیت و اصلاح مسیر نهفته است. من این سخنان را نه از جایگاه یک ایران‌دوست دلسوز بیرون از ساختار، بلکه از منظر کسی می‌گویم که سال‌ها در همین ساختار مسئولیت داشته و با پیچیدگی‌های تصمیم‌گیری و اداره کشور از نزدیک مواجه بوده است.تجربه مسئولیت به من آموخته است که بسیاری از تصمیمات، نه از سر بی‌توجهی به منافع کشور، بلکه گاه به دلیل محدودیت اطلاعات، ضعف ارتباط میان سطوح مختلف تصمیم‌گیری، غلبه نگاه‌های بخشی یا نرسیدن به‌موقع هشدارها، ممکن است به نتایج مطلوب منجر نشوند.به همین دلیل، واکاوی امروز من بیش از آنکه متوجه افراد باشد، متوجه یک ضرورت در «سازوکار حکمرانی» است. ما به سازوکاری نیاز داریم که صداهای جامعه را به شکل نظام‌مند دریافت کند؛ داده‌ها را از ادعاها تفکیک کند؛ هشدارها را از شایعات جدا سازد؛ نقدها را از منظر کارشناسی بررسی کند و پیشنهادهای قابل اجرا را به تصمیم‌گیران برساند.مهم‌تر از همه، باید مشخص باشد که این اطلاعات پس از شنیده‌شدن چه مسیری را طی می‌کنند و چگونه می‌توانند بر سیاست‌گذاری اثر بگذارند. اگر قرار باشد شهروند، کارآفرین، دانشگاهی، کارگر، کشاورز، معلم، فعال اجتماعی، روزنامه‌نگار و حتی یک منتقد جدی احساس کند که سخنش صرفاً شنیده می‌شود اما هیچ‌گاه به تصمیم و اصلاح سیاست منجر نمی‌شود، به مرور انگیزه مشارکت کاهش خواهد یافت.

گوناگون

۱۲

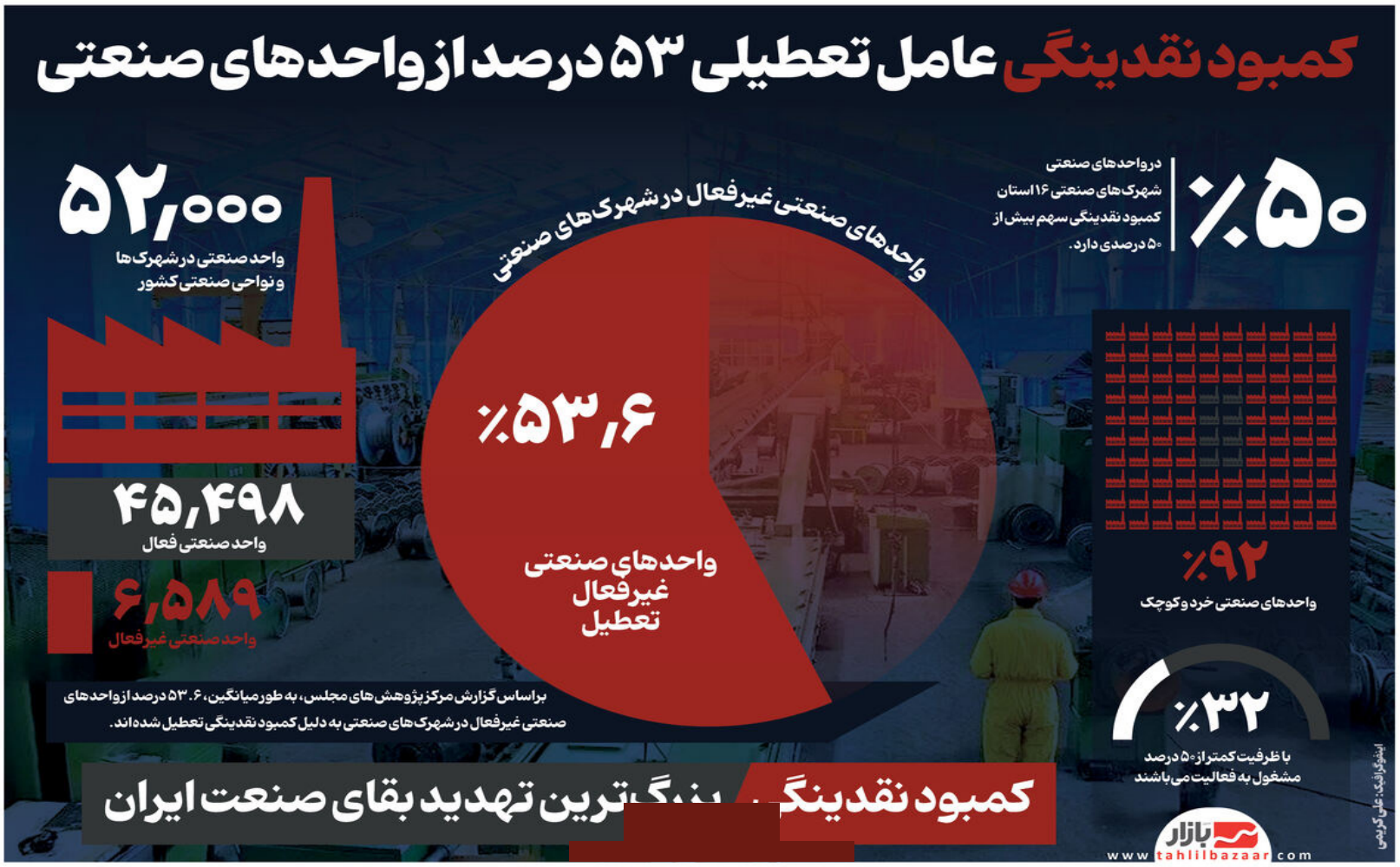
شماره ۵۷۵۶
شنبه
۱۸ مهرماه ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد دیوا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir



کمبود نقدینگی عامل تعطیلی ۵۳ درصد از واحدهای صنعتی

براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، به طور میانگین، ۵۳.۶ درصد از واحدهای صنعتی غیرفعال در شهرک‌های صنعتی به دلیل کمبود نقدینگی تعطیل شده‌اند.

علی کریمی

کاریکاتور روز

در وصف دندان



عکس روز

محمدرسول مرادی

جشنواره فرهنگی ورزشی گردشگری «خواجه عطا»



یادداشت

«ال‌نینو» فرصتی از دست رفته برای آبگیری آب‌بندان‌های شمال

سید رضا هاشمی کرویی

بررسی‌های تاریخی نشـان می دهد کـه همواره وزارت جهاد کشاورزی در دولت های مختلف به خصوص از دهه ۹۰ شـمسی به دنبال ساماندهی و مرمت آب بندان‌های شمال کشور بود، اما احیای این عرصه‌ها به عنوان منابع آبی ماندگار و اجدادی مازندرانی ها طبق برنامه پیش نرفته است؛ در واقع به نظر می رسد پدیده ال‌نینو و بارش‌های بیشتر از نرمال که فرصتی برای ۲ برابر شدن حجم ذخیره آب و دلگرمی ویژه برای کشاورزان بوده نیز محقق نخواهد شد.

موضـوع بی توجهی بـه تامین اعتبـار و اجرای کامل سـاماندهی، بازسـازی و مرمت آب بندان هـای مازندران درحالی بسیار دردناک تر می شـود کـه در صورت اجرای کامل این طرح، مجموع آب ذخیره‌شـده در آب‌بندان‌های احیاشده می‌تواند ظرفیتی معادل ۲ برابر سدهای استان به وجود آورد که تحولی بنیادین در تأمین پایدار آب کشاورزی رقـم می خورد. طبق آمار رسـمی شـرکت‌آب منطقه ای استان ۱۱ سـد با ظرفیت مجموع ۴۴۲ میلیون مترمکعب در مازندران وجود دارد که سـدهای شهید رجایی، آیت‌الله صالحی مازندرانی و گلورد با مجموع ۴۱۹ میلیون مترمکعب ظرفیت ذخیره‌سازی آب، بیشترین سـهم از مهار آب‌های سطحی در این استان را دارند.

طبق آمار رسمی سازمان جهاد کشاورزی مازندران اکنون ۹۰۰ آب‌بندان به وسعت ۱۷ هزار هکتار در این استان فعال است که نزدیک به ۳۵۰ میلیون مترمکعب ذخیره آب دارد. کارشناسان منابع آب معتقدند با اتمام عملیات لایروبی و باز سـازی، ظرفیت ذخیره آب آب بندان هـا به حدود ۲ برابر افزایش می یابد یعـنی معادل ۷۰۰ میلیون متر مکعب؛ در واقع با نیمی از اعتبار ساخت یک سد با ظرفیت ۱۰۰ میلیون مترمکعب می توان به این حجم از آب ذخیره شده رسید.

پیش بینی هواشـناسی کشور مبنی بر رخداد پدیده ال نینو و بارش های بیشتر از نرمال در پاییز شمال به خصوص مازندران در حالی از سـال گذشـته مطرح شـده بود که همچنان ساماندهی آب‌بندان‌های استان باهدف ذخیره آب و حفظ عرصه هـای زراعی و باغی در گرو تامین اعتبار ۵۵ هزار میلیارد ریالی است. مقوله ای که به نظر می رسد فرصت بارش هـای پاییزی و افزایش ذخیره آب در آب بندان ها را از دست بدهیم.

بر اساس برنامه دولت وفاق ملی کار لایروبی آب بندان ها به همراه سـردهنه های زراعی با بهره گیری از فناوری های جدید و تامین اعتبار از سال گذشته آغاز و مقرر شد در مدت سه سال تمامی این سـازه های آبی قدیمی به اتمام برسد. همسـو با این برنامه، دولت برای این منظور ۱۶۰۰ میلیارد ریال بودجه پیش بینی کرده است که بر اساس پیشرفت کار میان سه استان مازندران، گیلان و گلستان تقسیم می شود. این برنامه با توجه به پایین آمدن ارزش پول ملی با آمار نیاز بودجه برای ساماندهی آب‌بندان‌های مازندران در گرو تامین اعتبار ۵۵ هزار میلیارد ریالی نشـان دهنده از دسـت رفتن فرصت ها است!

پیش‌بینی شـکل‌گیری پدیده ال‌نینو و احتمال افزایش بارش‌ها در بخش‌هایی از کشـور به خصوص مازندران سبب شد تا امیدها برای بهبود وضعیت آب بندان های این خطه شـمالی دوچندان شـود، بارش‌هایی که در صورت تحقق می‌توانند با افزایش رونـاب و ورودی رودخانه‌ها، به تقویت منابع آبی مازندران کمک شایانی کنند، چراکه آب به عنوان مهم ترین نیاز کشـاورزی شمال نقش محوری در تولیدات محصولات کشـاورزی و تامین امنیت غذایی کشور دارد اما اکنون فقط حدود ۱۱ درصد آب سطحی استان ذخیره می شود.

آبندان، استخر یا تالاب دست ساز خاکی و بسیار بزرگ اسـت که از گود کردن و خاکبرداری یک محدوده و ریختن و کوبیدن و ایجاد دیواره خـاکی دور این محدوده به وجود می آیـد تا روان آب ها در آن برای بهره برداری کشـاورزی ذخیره شود.

این سـازه ذخیره سـاز آب کشـاورزی، مختص استان های شـمالی کشور اسـت که در مازندران به آن «اندون»، در گیلان «سل» و در استان گلستان «بندسار» می گویند. بر اساس آمار رسمی، مسـاحت کل آب بندان های استان های گلستان، مازندران و گیلان حدود ۳۳ هزار هکتار است که آب مورد نیاز حدود ۱۵۰ هزار هکتار اراضی شالیزاری را تأمین می کند.

معرفی کتاب

اقتصاد فقیر: بازاندیشی بنیادین در شیوه مبارزه با فقر جهانی

آبهیجیت بنرجی و اسـتر دوفلـو در این کتاب به بازاندیـشی در شیوه‌ی مبارزه بـا فقر جهانی پرداخته‌اند. آنها حاصل سـال‌ها پژوهش میدانی خـود را در قالـب کتـابی جمـع‌آوری کرده‌اند. نویسـندگان به بررسی جزئیـات زندگی پیچیده و سـخت فقرا پرداخته‌اند و مسـائلی مانند سطح پایین بهداشـت و تحصیلات در مناطق فقیرنشین کشـورهای درحال‌توسـعه را مورد بـررسی قرار داده‌انـد. نویسـندگان کتاب، بیش از ۱۵ سـال از عمـر خـود را صرف ایـن تحقیـق کرده‌اند و کتـاب حاضر یـکی از جامع‌تریـن منابع در این زمینـه اسـت. آنها بـرای بررسی زنـدگی فقرا، به روسـتاهای هنـد، مراکش، کنیـا، اندونزی و بسیاری کشـورهای دیگـر رفته‌انـد و داده‌های بسیار مهمی درباره‌ی زندگی فقرا در کشـورهای درحال‌توسعه به دست آوردند.

