شماره ۵۷۶۰

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

چهارشنبه
۲۲ • ۰۷ • ۱۴۰۵
۰۳ جمادی الاول ۱۴۴۸
2026 October 14
سال بیست ودوم
۱۲صفحه
۸صفحه‌چاپ+۴صفحه‌دیجیتال
۱۰۰،۰۰۰ تومان



معاون روابط بین الملل بانک مرکزی:

ضرورت ارتقای همکاری‌های منطقه‌ای و افزایش تاب آوری اقتصادها

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از خطای مدیریتی و ضربه به منافع ملی؛

نفوذ پنهان در سایه تصمیم‌های پرهزینه

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- در شرایطی که اقتصاد ایران با فشارهای تورمی، محدودیت‌های تجاری، کاهش قدرت خرید خانوارها و دشواری‌های تأمین مالی تولید روبه‌رو است، کیفیت تصمیم‌گیری در سطوح مختلف مدیریتی اهمیت دوچندانی پیدا می‌کند. هر تصمیم اقتصادی یا اجرایی که....

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از حمایت از مردم با شعار:

مهار تورم؛ پیش شرط دفاع از معیشت



- از وعده حمایت تا تضمین قدرت خرید
- اولویت معیشت باید در بودجه دیده شود
- معیشت مردم؛ آخرین سنگر در جنگ اقتصادی

صفحه ۵

گزارش اقتصاد پویا از محاصره داخلی اقتصاد؛

فرار سرمایه‌گذاران با بخشنامه‌ها

صفحه ۹

اقتصاد پویا گزارش می‌دهد:

لجستیک ایران زیر فشار بحران

صفحه ۴

اقتصاد پویا بررسی کرد؛

بازار لوازم خانگی میان رکود تقاضا و رشد هزینه‌ها

صفحه ۳

یادداشت

مالیات پنهان زمان؛ اقتصاد چقدر برای منتظر ماندن پول می‌دهد؟

ساسان باقرپناه

صفحه ۹

ارزیابی ظرفیت‌های ایران برای حضور در زنجیره ارزش سخت‌افزار

سپهر کیانی هفت‌لنگ

صفحه ۱۰

نفت، صنعت سربلند آزمون مقاومت و تاب‌آوری

حمید بورد

صفحه ۱۱

تمدن ایرانی در برابر توحش آمریکایی

سید عطاءالله مهاجرانی

صفحه ۱۲

سرمقاله

کالابرگ؛ مُسکّن یک‌روزه برای زخم عمیق معیشت

حسین کریمی
صاحب‌امتیاز و مدیرمسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی‌های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۷۱۲۲۷۱۸
۰۹۳۲۶۶۰۳۸۱۷

آگهی مزایده

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری ساوه

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری ساوه در نظر دارد اقدام به واگذاری حق بهره برداری از عرصه و کیوسک به صورت اجاره به بخش خصوصی از طریق مزایده به واجدین شرایط نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۲ تا ۱۴۰۵/۷/۲۸ با مراجعه به سامانه ستاد ضمن اخذ شرایط مزایده، تا مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۲ فرصت دارند نسبت به بارگذاری اسناد مزایده اقدام نموده و سپرده شرکت در مزایده را تا همان تاریخ تحویل دبیرخانه سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری نمایند.

۱- قیمت بر آورد اولیه مبلغ مطابق جدول ذیل می‌باشد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده مطابق جدول ذیل می‌باشد که باید به حساب شماره ۰۱۱۹۲۳۰۴۸۳۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز و یا ضمانتنامه بانکی در وجه سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است)

۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادات رسیده مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۳ رأس ساعت ۱۲:۰۰ ظهر در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات سازمان خواهد بود.

۴- برندگان اول، دوم و سوم مزایده به ترتیب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها ضبط خواهد شد.

۵- سازمان در رد یک یا کلیه پیشنهادات رسیده مختار است.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده که در سامانه ستاد بارگذاری گردیده است، مندرج بوده و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۰۸۶۴۲۴۲۷۳۷۹ تماس حاصل فرمایند.

نوبت دوم			
ردیف	مورد مزایده	مبلغ کارشناسی ماهیانه(ریال)	مبلغ سپرده (ریال)
۱	کیوسک به مساحت تقریبی ۱۲ مترمربع واقع در روبروی پلیس راه ساوه - همدان	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	عرصه به مساحت تقریبی ۲۰ مترمربع جهت استقرار کیوسک واقع در جنب میدان ولایت	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰
نوبت اول			
ردیف	مورد مزایده	مبلغ کارشناسی ماهیانه(ریال)	مبلغ سپرده (ریال)
۱	عرصه به مساحت تقریبی ۱۲ مترمربع جهت استقرار کیوسک واقع در شمال شهرک علوی، ضلع جنوبی کمربندی شمالی	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	عرصه به مساحت تقریبی ۱۲ مترمربع جهت استقرار کیوسک واقع در جنب بوستان شهدای گمنام شهرک علوی	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	عرصه به مساحت تقریبی ۴۰۰ مترمربع جهت استقرار مجموعه بازی واقع در بوستان فدک	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	عرصه به مساحت تقریبی ۲۳۰ مترمربع جهت استقرار مجموعه بازی واقع در بوستان شهدای گمنام شهرک علوی	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری ساوه

پویش #خرید_امن

هر فروشگاهی قابل اعتماد نیست!

در خریدهای اینترنتی از فروشگاه‌های دارای نماد اعتماد خرید کنید

نماد اعتماد الکترونیکی

خرید امن
وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی
CYBER POLICE
۰۹۶۳۸. فوریت‌های سایبری پلیس فتا
SafeClick
ما را در فضای مجازی دنبال کنید

اقتصاد پویا

ضرورت ارتقای همکاری‌های منطقه‌ای و افزایش تاب‌آوری اقتصادها

معاون روابط بین الملل بانک مرکزی در نشست روسای بانک‌های مرکزی و وزرای اقتصاد گروه ۲۴ در بانکوک تایلند با موضوع «هدایت اقتصاد جهانی به‌هم‌پیوسته در جهانی ازهم‌گسسته»، بر ضرورت تقویت همکاری‌های اقتصادی، افزایش تاب‌آوری اقتصادها و اصلاح نهادهای بین‌المللی برای مقابله با پیامدهای یک‌جانبه‌گرایی تأکید کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، ابوالفضل کوده‌یی - معاون روابط بین الملل بانک مرکزی با اشـاره به پیوندهای عمیق و متقابل اقتصاد جهانی اظهار داشت که اقدامات یک‌جانبه به تشـدید چندپارگی اقتصادی، افزایش مخاطرات و گسترش نااطمینانی در اقتصاد جهانی منجر می شود.کوده‌یی با بیان اینکه جهانی‌شدن طی دهه‌های گذشته فرصت‌های مهمی را برای بسیاری از اقتصادها فراهم کرده است، خاطرنشان کرد: این روند با توسعه نهادها و چارچوب‌های بین‌المللی همراه بوده، اما در سال‌های اخیر، پیشرفت در این زمینه با کندی و توقف مواجه شده است.

سرمقاله

کالابرگ؛ مُسکّن یک‌روزه برای زخم عمیق معیشت

حسین کریمی

کالابرگ قرار بود بخشی از فشار اقتصادی بر خانوارها را کاهش دهد، اما وقتی هزینه‌های زندگی با سـرعت افزایـش پیدا می‌کنـد و قدرت خرید مـردم هر روز کوچک‌تر می‌شـود، این پرسش جدی مطرح است که اعتبار کالابرگ تا چه اندازه می‌تواند از سـفره خانوارها محافظت کند؟ برای بسیاری از مردم، مبلغی که تحت عنوان حمایت معیشتی اختصاص می‌یابد، نه پشتوانه‌ای برای تأمین نیازهای اساسی در طول ماه، بلکه اعتباری محدود برای یک بار خرید از سوپرمارکت است؛ خریدی که شاید چند قلم کالای ضروری را تأمین کند، اما در برابر هزینه‌های سنگین زندگی، اثر ماندگاری ندارد.

مسـئله اصلی این اسـت که معیشت خانوار فقط با خرید چند قلم کالا تعریف نمی‌شـود. اجاره مسـکن، قبوض، هزینه رفت‌وآمد، درمان، آموزش و سایر مخارج روزمـره، بخش بزرگی از درآمـد خانواده‌ها را می‌بلعد. در چنین شـرایطی، حتی اگر کالابرگ بتواند بخشی از هزینه خرید مواد غذایی را جبران کند، فشـار اصلی همچنان پابرجا می‌ماند. خانواده‌ای که برای تأمین اجاره خانه یا پرداخت هزینه درمان با مشـکل مواجه است، با دریافت اعتباری محدود بـرای خرید کالا، از بحران معیشتی خارج نمی‌شود. کالابرگ می‌تواند کمک‌کننده باشـد، اما نمی‌تواند جایگزین سیاست اقتصادی مؤثر شود.

مشکل زمانی عمیق‌تر می‌شود که اعتبار حمایتی با افزایش قیمت کالاهای اساسی تناسب نداشته باشد. اگر قیمت مواد غذایی و سایر نیازهای ضروری بالا برود، اما میزان حمایت ثابت بماند یا با تأخیر افزایش پیدا کند، ارزش واقعی کالابرگ کاهش می‌یابد. در ظاهر، مبلغی به حساب یا اعتبار خانوار اضافه شده است، اما در عمل، همان مبلغ کالاهای کمتـری می‌خرد. به این ترتیب، فاصله میان حمایت اسـمی و حمایت واقعی بیشـتر می‌شـود و خانوارها ناچارند بخش بزرگ‌تری از درآمد خـود را برای حفظ حداقل سـطح مصرف اختصاص دهند.

از سـوی دیگر، نباید فراموش کرد که سیاست‌های حمایتی بدون کنتـرل عوامل ایجادکننـده تورم، به راه‌حل‌هایی موقت تبدیل می‌شوند. وقتی هزینه تولید، حمل‌ونقـل، اجاره و تأمین کالا افزایش می‌یابد، تزریق اعتبار محدود بـه خانوارها نمی‌توانـد به‌تنهایی روند فرسایش قدرت خرید را متوقف کند. حمایت معیشتی باید در کنار سیاست‌های مهار تورم، ثبات بازار، افزایش فرصت‌های شغلی و تقویت درآمد واقعی خانوارها قرار گیرد؛ در غیر این صورت، هر افزایش کمک مالی ممکن است پس از مدتی زیر فشار گرانی بی‌اثر شود.

معیار موفقیت کالابرگ نباید صرفا تعداد مشمولان یا مبلغ تخصیص‌یافته باشد؛ پرسش مهم این است که این حمایت چه سهمی از هزینه واقعی سبد ضروری خانوار را پوشـش می‌دهد و آیا توانسته است دسترسی مردم به غذای کافی و باکیفیت را حفظ کند؟ انتشـار منظم اطلاعـات درباره ارزش واقعی کالابرگ، نسـبت آن به هزینه سبد معیشت و تغییرات قیمت کالاهای مشمول می‌تواند امکان ارزیابی دقیق‌تر سیاست را فراهم کند.

حمایت مؤثر باید متناسـب بـا وضعیت اقتصادی خانوارها طراحی شـود؛ به‌ویژه خانواده‌های کم‌درآمد، بازنشسـتگان، کارگـران و افرادی کـه بخش عمده درآمدشان صرف نیازهای ضروری می‌شود. همچنین، دسترسی آسـان به کالاهای مشـمول، جلوگیری از محدودیت‌های غیرضروری و نظارت بر عملکرد شبکه توزیع اهمیت دارد. اگر اعتبار وجود داشـته باشـد اما قیمت کالاها در فروشـگاه‌ها بالاتر باشـد یا دسترسی به اقلام ضروری دشوار شود، اثر حمایتی برنامه کاهش خواهد یافت.

کالابرگ می‌تواند در شرایط دشوار اقتصادی بخشی از فشار را کم کند، اما نباید به ویترین حمایت از مردم تبدیل شود؛ در حالی که هزینه‌های زندگی همچنان از درآمد خانوارها پیشی می‌گیرد. مردم به سیاسـتی نیاز دارند که قدرت خریدشان را حفظ کند، نه اعتباری که تنها برای یک بار خرید کافی باشد. اگر حمایت معیشتی به اندازه‌ای نباشـد که سـهم معناداری از هزینه‌های ضروری را پوشش دهد، کالابرگ از ابزار توانمندسازی خانوار به مُسکنی کوتاه‌مدت تبدیل می‌شود؛ مسکنی که درد را برای لحظه‌ای آرام می‌کند، اما ریشـه بحران را از بین نمی‌برد.

گزارش اقتصاد پویا از خطای مدیریتی و ضربه به منافع ملی؛

نفوذ پنهان در سایه تصمیم‌های پرهزینه

اقتصاد پویا / سـرویس اقتصاد سیاسی- در شـرایطی که اقتصـاد ایران با فشـارهای تـورمی، محدودیت‌هـای تجاری، کاهش قدرت خرید خانوارها و دشـواری‌های تأمین مالی تولید روبه‌رو است، کیفیت تصمیم‌گیری در سطوح مختلف مدیریتی اهمیـت دوچندانی پیدا می‌کند. هر تصمیم اقتصادی یا اجرایی که هزینه‌های سـنگینی به مردم تحمیل کند، اعتماد عمومی را کاهش دهد و زمینه گسـترش نارضایتی اجتماعی را فراهم آورد، بایـد از منظر آثـار و پیامدهای خود مـورد ارزیابی قرار گیرد. در چنین شـرایطی، یکی از موضوعاتی که در تحلیل‌های سیاسی و امنیتی مطرح می‌شـود، احتمال تأثیرگذاری عوامل بیرونی بـر فرآیند تصمیم‌گیری داخلی اسـت؛ موضوعی که با عنوان «نفوذ» شناخته می‌شود. با این حال، بررسی این احتمال نیازمند تفکیک دقیق میان خطای مدیریتی، ضعف کارشناسی، تعارض منافع، ناکارآمدی ساختاری و اقدام هدفمند برای آسیب رساندن به منافع کشور است.

کریمی/ اصل مسئله آن است که نتیجه زیان‌بار یک تصمیم، به‌تنهایی اثبات‌کننده وجود نفوذ نیسـت. در نظام‌های اداری و اقتصادی، تصمیم‌های اشتباه ممکن است بر اثر اطلاعات ناقص، محاسـبات نادرسـت، ناهماهنگی دستگاه‌ها، فشـار گروه‌های ذی‌نفـع یا ناتـوانی در پیش‌بینی پیامدهای سیاسـت‌ها اتخاذ شـوند. گاهی نیز مدیران با وجود برخـورداری از نیت مثبت، به دلیل شناخت ناکافی از شـرایط جامعه یا بی‌توجهی به آثار جانـبی تصمیم‌های خود، سیاسـت‌هایی را اجـرا می‌کنند که نتیجه آن افزایش هزینه زندگی مردم و تضعیف اعتماد عمومی است. بنابراین، نسبت دادن هر ناکامی به نفوذ، نه‌تنها کمکی به حل مسـئله نمی‌کند، بلکه می‌تواند مسئولیت‌پذیری مدیران را نیز تحت‌الشعاع قرار دهد.

در مقابـل، نادیـده گرفتـن احتمـال نفوذ نیـز رویکردی منطقی نیسـت. اگر شـواهدی از ارتباطات پنهـانی، تعارض منافع غیرعادی، انتقال اطلاعات محرمانه، دسـتکاری هدفمند فرآیندهای تصمیم‌گیری یا تلاش سـازمان‌یافته برای منحرف کردن سیاسـت‌ها از منافع ملی وجود داشـته باشـد، بررسی امنیتی و کارشناسی ضرورت پیدا می‌کند. به بیان دیگر، موضوع نفوذ باید نه بر اساس حدس و گمان، بلکه با اتکا به شواهد قابل ارزیابی، بررسی مستندات و شناخت سازوکارهای تصمیم‌گیری دنبـال شـود. اهمیت این موضوع زمانی بیشـتر می‌شـود که تصمیمی با وجود هشـدارهای کارشـناسی و وجود گزینه‌های کم‌هزینه‌تر، به شکلی مستمر و بدون توضیح قانع‌کننده به اجرا گذاشته شود.

تصمیم‌های پرهزینه؛ از خطای کارشناسی تا احتمال اثرگذاری پنهان

تصمیم‌هـای عمومی، به‌ویـژه در حوزه اقتصـاد، می‌توانند پیامدهایی فراتر از موضوع اولیه خود داشـته باشـند. افزایش ناگهـانی هزینه‌های ضـروری، تغییـرات پیش‌بینی‌ناپذیر در مقـررات تجاری، اختلال در دسـترسی تولیدکنندگان به مواد اولیه یا اتخاذ سیاسـت‌هایی که فشار بیشـتری بر خانوارهای کم‌درآمـد وارد می‌کنند، ممکن اسـت نارضایـتی اجتماعی را افزایـش دهند. این آثار لزوماً به معنای وجود یک برنامه پنهانی نیستند؛ اما شـدت خسارت، تکرار اشـتباهات و بی‌توجهی به هشـدارهای معتبـر می‌تواند ضرورت بـررسی دقیق‌تر فرآیند تصمیم‌گیری را افزایش دهد.

برای ارزیابی چنین مواردی، باید چند پرسش اساسی مطرح شـود: تصمیم بر اسـاس چه اطلاعاتی اتخاذ شـده است؟ چه نهادها و افرادی در تدوین آن نقش داشـته‌اند؟ آیا گزارش‌های کارشـناسی مخالف بررسی شـده‌اند؟ منافع چه گروه‌هایی از اجرای سیاسـت تأمین می‌شـود و هزینه‌های آن بر دوش چه کسـانی قرار می‌گیرد؟ آیا راهکارهای جایگزین با آثار اجتماعی کمتر وجود داشـته اسـت؟ همچنین باید مشخص شود که آیا تصمیم‌گیران پس از آشکار شدن پیامدهای منفی، برای اصلاح سیاست اقدام کرده‌اند یا همچنان بر اجرای آن اصرار داشته‌اند.

پاسخ به این پرسش‌ها می‌تواند میان یک خطای قابل اصلاح و یک الگوی مشـکوک از تصمیم‌سازی تفاوت ایجاد کند. برای نمونه، اگر سیاستی به دلیل برآورد نادرست از شرایط اقتصادی شکسـت بخورد و مسئولان پس از مشاهده نتایج، آن را اصلاح کنند، شواهد بیشـتر با فرض خطای کارشناسی سازگار است. اما اگر اسـناد معتبر از دستکاری اطلاعات، پنهان‌سازی عمدی خطـرات، ارتباطات غیرقانونی یـا تلاش هدفمند برای هدایت تصمیم بـه زیان منافع ملی حکایت داشـته باشـند، موضوع از حـوزه ناکارآمدی معمول فراتـر می‌رود و نیازمند رسیدگی تخصصی خواهد بود.

نکته مهم دیگر آن اسـت که نفوذ را نباید صرفاً در قالب یک اقدام فـوری یا حضور یک فرد در جایگاه حسـاس تصور کرد. اثرگذاری بر تصمیم‌ها ممکن است در طول زمان و از مسیرهای گوناگون شـکل بگیرد؛ از تأثیرگذاری بر شـبکه کارشناسی و جریان اطلاعات گرفته تا ایجاد وابستگی‌های مالی، بهره‌برداری از تعـارض منافع یا جهت‌دهی بـه اولویت‌های مدیریتی. با این حال، هر یک از این احتمالات باید با شـواهد مشـخص بررسی شـود. وجود ارتباطات حرفـه‌ای یا اختلاف نظر کارشـناسی، به‌خودی‌خود نشانه نفوذ نیسـت و تبدیل چنین نشانه‌هایی به اتهام بدون مـدرک می‌تواند به اعتبار نهادهـای تصمیم‌گیر و حقوق افراد آسیب برساند.

تجربه‌های تاریخی؛ نفوذ چگونه به مسئله امنیت ملی تبدیل می‌شود؟

در تاریـخ معاصر، پرونده‌هایی وجود دارد که نشـان می‌دهد دسترسی پنهانی به ساختارهای سیاسی و امنیتی می‌تواند برای جمـع‌آوری اطلاعات یا اثرگذاری بر تصمیم‌های راهبردی مورد اسـتفاده قرار گیرد. یکی از نمونه‌های شناخته‌شده، پرونده الی کوهن، جاسوس اسرائیلی در سوریه، است. کوهن در دهه ۱۹۶۰ با هویتی جعلی در محافل اجتماعی و سیاسی سوریه نفوذ کرد و توانست به شـبکه‌ای از ارتباطات در سطوح بالای این کشور دسـترسی پیدا کند. او در سـال ۱۹۶۵ شناسایی و اعدام شد. ایـن پرونده در روایت‌های تاریخی و امنیتی، نمونه‌ای از اهمیت حفاظـت از اطلاعات، راسـتی‌آزمایی پیشینه افـراد و کنترل دسترسی به موقعیت‌های حساس به شمار می‌رود.

درس مهم این تجربه آن نیسـت که هر ارتباط غیرمعمول یا هر تصمیم ناموفق را باید به عملیات جاسوسی نسبت داد؛ بلکه نشان می‌دهد در ساختارهای حساس، اعتماد بدون سازوکارهای نظـارتی کافی می‌تواند آسیب‌پذیری ایجاد کند. نفوذ اطلاعاتی معمولا از ترکیب فرصت، دسـترسی، ضعـف نظارتی و توانایی پنهـان‌کاری بهره می‌گیرد. به همین دلیـل، نظام‌های امنیتی کارآمد تلاش می‌کنند با ارزیابی متناسـب با سطح دسترسی، حفاظت از اطلاعات طبقه‌بندی‌شده، ثبت و کنترل دسترسی‌ها و بررسی تعارض منافع، امکان سوءاستفاده را کاهش دهند.

در ایـران نیز طی سـال‌های مختلـف پرونده‌هـایی درباره جاسـوسی، همکاری اطلاعاتی با کشـورهای خـارجی و نقض امنیـت ملی مطرح شـده اسـت و در برخی مـوارد، افراد به اتهام‌هـای مرتبط محکوم شـده‌اند. بررسی هـر پرونده باید بر اسـاس اسـناد و یافته‌های همان پرونده انجام شود و نمی‌توان از وجود موارد اثبات‌شده، نتیجه گرفت که هر ناکامی مدیریتی یا هر سیاست ناموفق منشـأ امنیتی دارد. در عین حال، تجربه پرونده‌های واقعی نشان می‌دهد که حفاظت از اطلاعات حساس و ارزیابی دقیق دسترسی افراد به مراکز تصمیم‌گیری، موضوعی حاشیه‌ای نیسـت و باید در کنار اصلاح سـاختارهای اداری و افزایش شفافیت مورد توجه قرار گیرد.

موضوع نفوذ و ضعـف اطلاعاتی در رخدادهای امنیتی بزرگ نیـز بارها مورد بحث قرار گرفته اسـت. درباره ترور فرماندهان نظـامی ایران در جنـگ ۱۲روزه و همچنیـن عملیات منتهی به کشـته شدن قاسم سـلیمانی در ژانویه ۲۰۲۰، پرسش‌هایی درباره میزان اشراف اطلاعاتی اسرائیل و آمریکا، نحوه جمع‌آوری اطلاعات و ضعف‌های احتمالی حفاظتی مطرح شده است. با این حال، ارزیابی دقیق نقش هر عامل مسـتلزم اتکا به گزارش‌های مسـتند و تفکیک اطلاعات تأییدشـده از تحلیل‌ها و ادعاهای منتشرشده اسـت. برتری اطلاعاتی یک طرف در یک عملیات، به‌تنهایی ثابت نمی‌کند که در تمام سـطوح تصمیم‌گیری طرف مقابل عامل نفوذی حضور داشته است. چنین نتیجه‌گیری‌هایی بدون شـواهد مشـخص، می‌تواند تحلیل امنیـتی را از مسیر حرفه‌ای خارج کند.

شـفافیت و پاسخ‌گویی؛ سـد اصلی در برابر نفوذ و ناکارآمدی

مقابلـه با نفوذ، اگر به یک سـازوکار صرفاً امنیتی محدود شـود، نمی‌تواند تمام آسیب‌پذیری‌های نظام تصمیم‌گیری را پوشش دهد. بخش مهمی از پیشگیری به کیفیت حکمرانی، شـفافیت فرآیندهـا، نظارت مؤثـر و پاسـخ‌گویی مدیران مربوط می‌شـود. هنگامی که مبانی یک تصمیم مهم روشـن باشـد، گزارش‌های کارشـناسی قابل بررسی باشند، تعارض منافع شناسـایی شود و نهادهای مسـئول موظف به توضیح پیامدهای سیاسـت‌های خود باشـند، امکان انحراف پنهانی از اهداف عمومی کاهش پیدا می‌کند. در چنین سـاختاری، تصمیم‌های اشـتباه نیز زودتر شناسـایی می‌شوند و هزینه اصلاح آنها پایین‌تر خواهد بود.

در حـوزه اقتصادی، انتشـار ارزیابی‌های کارشـناسی، اعلام شفاف دلایل تغییر مقررات، بررسی آثار سیاست‌ها بر گروه‌های مختلف جامعـه و ایجاد امکان اعتراض و بازبیـنی، می‌تواند از انباشـت خطاهای پرهزینه جلوگیری کند. همچنین لازم است مسئولیت تصمیم‌گیران در برابر نتایج سیاست‌ها مشخص باشد. اگر تصمیمی موجب خسـارت گسـترده شود، باید روشن شود چه کسی آن را پیشنهاد کرده، چه نهادی آن را تصویب کرده و کدام سازوکار نظارتی امکان اصلاح به‌موقع را فراهم نکرده است. این رویکرد، بدون پیش‌داوری درباره وجود نفوذ، زمینه را برای کشف تخلف احتمالی و اصلاح خطای مدیریتی فراهم می‌کند.

دفاع از منافع ملی به دو اصل مکمل نیاز دارد: نخست، جدی گرفتـن تهدیدهای واقعی و بررسی حرفـه‌ای احتمال نفوذ در حوزه‌هـای حسـاس؛ دوم، جلوگیری از تبدیـل این مفهوم به توضیحی فراگیر برای تمام ناکامی‌هـا و تصمیم‌های نامطلوب. هرجا شـواهد معتبر از اثرگذاری پنهـان یا اقدام هدفمند علیه منافع کشور وجود دارد، رسیدگی دقیق و قانونی ضروری است. در مقابـل، هرجا مشـکل از ضعف کارشـناسی، تصمیم‌گیری نادرسـت یـا سـاختارهای ناکارآمد ناشی شـده اسـت، باید مسئولیت‌ها شفاف شـود و اصلاحات لازم صورت گیرد. اعتماد عمومی نیز زمانی تقویت می‌شـود که مردم اطمینان پیدا کنند تصمیم‌هـای پرهزینه بدون بررسی رها نمی‌شـوند، مدیران در برابر عملکرد خود پاسخ‌گو هسـتند و اتهام‌های امنیتی تنها بر پایه شـواهد معتبر مطرح می‌شوند. امنیت پایدار نه با بدگمانی بی‌ضابطـه، بلکه بـا ترکیب هوشـیـاری، شـفافیت، نظارت و پاسخ‌گویی شکل می‌گیرد.

آگهی مناقصه (نوبت اول / دوم)

شرکت ملی حفاری ایران
« سهامی خاص »

شناسه آگهی: ۲۲۹۶۰۸۹

نوبت دوم

مشخصات فراخوان :

نام مناقصه گزار	شماره فراخوان	موضوع فراخوان	(ریال) مبلغ برآورد	(یورو) مبلغ برآورد	مبلغ تضمین
شرکت ملی حفاری ایران	۲۰۰۵۰۹۳۹۸۵۰۰۰۷۴۶	تعمیر اساسی و تامین قطعات یدکی ۳ دستگاه پمپ تراک نشنال	۱۰۴٫۸۶۵٫۷۵۰٫۰۰۰	۱٫۹۳۶٫۵۵۹/۴۸	۱۰۳٫۱۵۰٫۰۲۳٫۷۱۰ ریال

روش ارزیابی : بر اساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد.(حداقل امتیاز ۵۰)

تحویل اسناد به شرکت: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir و اصل ضمانت نامه به آدرس اهواز- بلوار پاسـداران بالاتر از میدان فرودگاه – شـرکت ملی حفاری ایران – سـاختمان پایگاه عملیاتی – طبقه اول پارت B – اتاق ۱۰۷- دبیرخانه کمیسیون مناقصات- شماره تماس ۳۴۱۰۰۰۰۰ – ۳۴۱۴۶۶۵۸-۰۶۱

تاریخ شروع دریافت اسناد : توزیع اسناد از یک روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ۷روز پس از آن ادامه خواهد داشت .از روز چهارشنبه مورخ (۱۴۰۵/۰۷/۲۲) لغایت روز شنبه مورخ (۱۴۰۵/۰۸/۲) خرین مهلت ارسال پاسخ استعلام : ۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد روز یکشنبه مورخ (۱۴۰۵/۰۸/۱۷)

انواع تضامین قابل قبول : ضمانتنامه بانکی(به جز ضمانتنامه بانک پاسـارگاد که مورد قبول نمی باشـد) و یا ضمانتنامه های صادره از سـوی موسسـات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریز وجه نقد به حسـاب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶) و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ ت / ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول و پذیرش می باشد

مدت اعتبار پیشنهاد/ تضمین : ۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)

کانال های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران www.nidc.ir http://sapp.ir/nidc_pr

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی مردم ایران

کاهش ۹۰ درصدی هزینه سرشماری نفوس و مسکن

رئیس مرکز آمار ایران با اعلام اینکه سرشماری نفوس و مسکن ۱۴۰۵ با رویکرد ثبتی‌مبنا و استفاده از فناوری‌های جدید اجرا می‌شود، گفت: عملیات غیرحضوری این سرشماری از ۲۵ مهرماه آغاز و عملیات میدانی نیز از دوم آبان‌ماه در سراسر کشـــور در دستور کار قرار داده می‌شود. همچنین هزینه‌های اجرای سرشماری تاکنون بیش از ۹۰ درصد کاهش یافته است.غلامرضا گودرزی، رئیس مرکز آمار ایران، در نشســـت خبری با تشریح جزئیات اجرای سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۴۰۵ اظهار کرد: این سرشماری از نظر ما تحول بزرگی در نظام آماری کشور محسوب می‌شود.

گزارش اقتصاد پویا از جهش هزینه‌های تولید لوازم خانگی؛

بازار لوازم خانگی میان رکود تقاضا و رشد هزینه‌ها



اقتصاد پویا / سرویس صنعت- افزایش قیمت لوازم خانگی در بازار ایران را نمی‌توان صرفاً به تغییرات نرخ ارز یا تصمیم تولیدکنندگان برای بالا بردن قیمت محصولات نسـبت داد؛ پشت موج گرانی این کالاهـا، مجموعه‌ای از عوامل به‌هم‌پیوسـته قرار دارد که از رشـد بهای مواد اولیه و قطعات وارداتی تا افزایش دسـتمزد، هزینه انرژی و حمل‌ونقل امتداد پیدا می‌کند. در چنین شـرایطی، صنعت لوازم خانگی با چالشی دوگانه مواجه است: از یک‌سو هزینه تولید با سرعت افزایش می‌یابد و از سوی دیگر، کاهش قدرت خرید خانوارها امکان انتقـال کامل این هزینه‌ها به قیمت نهایی را محدود می‌کند. نتیجه این وضعیت می‌تواند فشـار همزمان بر تولیدکننده، مصرف‌کننده و شبکه توزیع باشـد؛ فشاری که اگر با سیاست‌گذاری دقیق و اصلاح مشـکلات تأمین مواد اولیه همراه نشود، به تضعیف تقاضا و کاهش ظرفیت تولید نیز منجر خواهد شد.

حسین جلیلی بال /نسـرین اوجاقی، دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران، در تشریح دلایل افزایش قیمت این محصولات تأکید کرده است که بررسی تغییرات قیمت باید با در نظر گرفتن مجموعه هزینه‌های تولید انجام شود. به گفته او، مواد اولیه، نرخ ارز، حقوق و دستمزد، سوخت و حمل‌ونقل، همگی در شکل‌گیری قیمت تمام‌شده نقش دارند و نمی‌توان تأثیر هر یک از این عوامل را به‌صورت جداگانه و بدون توجه به سایر متغیرها ارزیابی کرد.

بر اسـاس ارقام اعلام‌شده از سـوی دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران و با اسـتناد بـه گزارش‌هـای وزارت صنعت، معدن و تجارت و داده‌های بورس کالا، در یک سـال منتهی به شـهریور، نـرخ دلار مبنای بانک مرکزی ۴۳۱ درصد افزایش یافته اسـت. در همین دوره، قیمت پلی‌پروپیلن ۲۵۲ درصد، مواد SBA حدود ۳۲۲ درصد، ورق گرم ۵۳۱ درصد، ورق گالوانیزه ۶۴۱ درصد و ورق سرد ۵۴۱ درصد رشد داشته است. این ارقام تصویری از افزایش سنگین هزینه نهاده‌های مورد استفاده در صنعت ارائه می‌کنند؛ نهاده‌هایی که در سـاخت بدنه، قطعات پلاستیکی و بخش‌های مختلف محصولات خانگی کاربرد دارند.

اهمیت این تغییرات زمانی روشـن‌تر می‌شود که بدانیم افزایش هزینه‌ها محدود به مواد اولیه نیسـت. تولیدکننده برای حفظ سطح تولید خود باید دسـتمزد نیروی انسانی، هزینه تأمین انرژی، حمل مواد و محصولات، نگهداری تجهیزات و تأمین قطعات را نیز پرداخت کند. بنابراین، حتی در شرایطی که کارخانه بخشی از مواد اولیه را از بازار داخلی تهیه می‌کند، افزایش قیمت مواد پایه و هزینه‌های جانبی می‌توانـد هزینه نهایی محصول را بالا ببرد. داخلی بودن محل خرید یک نهاده الزاماً به معنای مصون بودن آن از نوسـانات ارزی نیست؛ زیرا قیمت بسیاری از مواد داخلی نیز از نرخ ارز، قیمت‌های جهانی و شرایط عرضه و تقاضا تأثیر می‌پذیرد.

جهش مواد اولیه و فشار بر قیمت تمام‌شده

رشد بیش از دوبرابری قیمت برخی مواد اولیه، به‌ویژه پلی‌پروپیلن و SBA، برای تولیدکنندگان لوازم خانگی اهمیت ویژه‌ای دارد. این مواد در بخش‌هایی از محصولات مانند بدنه‌ها و قطعات پلاسـتیکی اسـتفاده می‌شـوند و افزایش قیمت آن‌ها می‌تواند هزینه ساخت گروه‌های مختلـف کالا را تحت تأثیر قرار دهد. در کنار آن، افزایش قیمت ورق‌های فولادی نیز بر هزینه تولید محصولاتی مانند یخچال، ماشین لباسشویی و سایر تجهیزات فلزی اثرگذار است.

وقتی قیمت مواد اولیه در فاصله یک سال با چنین شتابی افزایش پیدا می‌کند، برنامه‌ریزی تولید دشوارتر می‌شود. بنگاه‌ها برای تنظیم قیمت فروش، محاسـبه سـود، تأمین نقدینگی و عقد قراردادهای جدید به چشـم‌انداز نسبتاً قابل پیش‌بینی از هزینه‌ها نیاز دارند. اما نوسانات پی‌درپی باعث می‌شود قیمت خرید مواد در مقاطع مختلف تغییر کند و جایگزینی موجودی انبار نیز با هزینه‌ای متفاوت انجام شود. در نتیجه، ممکن است قیمت تمام‌شده یک محصول حتی در فاصله کوتاه میان دو دوره تولید تغییر محسوسی پیدا کند.

این وضعیت بـرای بنگاه‌هایی که سـرمایه در گردش محدودی دارند، دشوارتر است. تولیدکننده باید مواد اولیه را با قیمت‌های جدید تهیه کند، در حالی که ممکن است کالاهای تولیدشده قبلی هنوز با قیمت‌های پیشین در شبکه توزیع عرضه شوند یا فروشندگان برای تسویه حساب به زمان نیاز داشته باشند. شکاف میان زمان پرداخت هزینه‌ها و زمان وصول درآمد، فشـار نقدینـگی ایجاد می‌کند و در صورت تداوم، می‌تواند خرید مواد اولیه یا میزان تولید را کاهش دهد

از سـوی دیگر، افزایش هزینه تولید به‌تنهایی به این معنا نیست که تولیدکننده می‌تواند تمام آن را فوراً به قیمت فروش منتقل کند. قـدرت خرید خانوارها، میزان تقاضا، رقابت میان برندها و شـرایط فـروش تعیین می‌کند که چه سـهمی از هزینه‌های تازه در قیمت نهایی منعکس شود. در بازاری که خانوارها برای خرید کالاهای بادوام با محدودیت بودجه مواجه‌اند، افزایش قیمت ممکن است به تعویق خرید یا انتخاب محصولات ارزان‌تر منجر شـود. بنابراین، صنعت با تناقضی جدی روبه‌روست: هزینه‌ها بالا می‌رود، اما ظرفیت بازار برای پذیرش گرانی نامحدود نیست.

وابستگی قطعات وارداتی؛ گلوگاه پنهان داخلی‌سازی

یکی دیگر از محورهای مهم در توضیحات دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی، وابسـتگی بخشی از صنعت به قطعات وارداتی است. هرچند داخلی‌سـازی در سال‌های گذشـته به یکی از اهداف اصلی صنعت لوازم خانگی تبدیل شده، تولید کامل همه قطعات در داخل کشور همچنان در تمام گروه‌های محصول و برای همه بنگاه‌ها محقق نشده است. به همین دلیل، تغییرات نرخ ارز مستقیماً بر هزینه تأمین برخی قطعات اثر می‌گذارد و مشـکلات مربـوط به خرید خارجی می‌تواند برنامه تولید را تحت فشار قرار دهد.

داخلی‌سـازی را نباید صرفاً با افزایش تعداد قطعات تولیدشده در داخل سنجید. دسـتیابی به تولید رقابتی نیازمند فناوری مناسب، کیفیـت پایدار، تیراژ اقتصادی، دسـترسی به مـواد اولیه و امکان سـرمایه‌گذاری مستمر است. اگر تولید یک قطعه در داخل به دلیل محدودیت فناوری یا مقیاس تولید، هزینه‌ای بیشتر از نمونه وارداتی داشته باشـد، بنگاه با انتخاب دشواری مواجه می‌شود؛ از یک طرف باید وابستگی ارزی را کاهش دهد و از طرف دیگر، قیمت تمام‌شده و کیفیت محصول را حفظ کند.

از این منظر، حمایت از داخلی‌سـازی زمانی نتیجه‌بخش خواهد بـود که بـه ایجاد زنجیره تأمیـن پایدار منجر شـود. تأمین مالی تولیدکنندگان قطعه، دسـترسی به ماشین‌آلات و فناوری، همکاری میـان بنگاه‌های بزرگ و واحدهای تخصصی و ثبات مقررات تجاری می‌تواند مسیر توسـعه این زنجیره را هموار کند. در مقابل، تغییرات ناگهـانی در مقررات واردات، محدودیت‌هـای غیرقابل پیش‌بینی و دشواری تخصیص ارز ممکن است هزینه جایگزینی قطعات خارجی را بالا ببرد، بی‌آنکه ظرفیت داخلی در کوتاه‌مدت امکان پاسـخ‌گویی کامل داشته باشد.

مسئله فقط قیمت قطعات نیسـت؛ زمان دسترسی به آن‌ها نیز اهمیـت دارد. اگر یک قطعه کلیدی در موعـد مقرر به خط تولید نرسد، ممکن است تولید یک محصول کامل با تأخیر مواجه شود. در چنین وضعیتی، حتی وجود مواد اولیه کافی هم تضمین‌کننده تداوم تولید نیسـت. به همین دلیل، سیاست صنعتی باید میان حمایت از سـاخت داخل و ضرورت تأمین به‌موقع نهاده‌هایی که هنوز امکان تولید رقابتی آن‌ها فراهم نشده است، توازن برقرار کند.

افزایش هزینه حمل‌ونقل و ضرورت اصلاح سیاسـت‌های تولید

اوجـاقی همچنین با اشـاره بـه محدودیت‌های ایجادشـده در حمل‌ونقل دریایی اعلام کرده اسـت که هزینه حمل بیش از ۳۸۲ درصد افزایش یافته است. چنین افزایشی، در صورت تداوم، می‌تواند هزینه واردات مواد اولیه و قطعات را بالا ببرد و به‌طور غیرمسـتقیم بر قیمت محصولات نهایی اثر بگذارد. حمل‌ونقل بخشی از هزینه‌ای اسـت که در نگاه نخست ممکن اسـت از دید مصرف‌کننده پنهان بماند، امـا در زنجیره تأمین نقش تعیین‌کننده‌ای دارد؛ به‌ویژه برای صنعتی که بخشی از نیاز خود را از بازارهای خارجی تأمین می‌کند.

افزایش هزینه حمل تنهـا به مبلغ پرداختی برای جابه‌جایی کالا محدود نمی‌شود. طولانی شدن مسیرها، محدودیت ظرفیت حمل، افزایش هزینه‌های بیمه و انبـارداری و تأخیر در تحویل محموله‌ها می‌تواند سـرمایه بیشتری را برای مدت طولانی‌تری درگیر کند. این شـرایط به‌ویژه برای بنگاه‌هایی که با محدودیـت نقدینگی روبه‌رو هستند، هزینه مضاعف ایجاد می‌کند و پیش‌بینی زمان و هزینه تولید را دشوارتر می‌سازد.

در چنین شرایطی، سیاست‌گذار برای کنترل فشار قیمتی باید به ریشـه‌های هزینه توجه کند. مهار نوسانات ارزی، تسهیل دسترسی تولیدکنندگان به مواد اولیه، کاهش موانـع غیرضروری در زنجیره تأمیـن و ایجاد ثبات در مقررات تجاری می‌تواند بخشی از فشـار را کاهش دهد. همچنین، انتشار منظم اطلاعات درباره قیمت نهاده‌ها و شـرایط عرضه در بـورس کالا به تولیدکننـدگان کمک می‌کند برنامه‌ریزی دقیق‌تری داشته باشند و امکان ارزیابی تغییرات هزینه‌ای برای نهادهای نظارتی نیز فراهم شود.

در عیـن حال، حمایـت از مصرف‌کننده نبایـد صرفاً به کنترل دسـتوری قیمت‌ها محدود شـود. اگر قیمت فـروش به‌طور پایدار پایین‌تر از هزینه واقعی تولید نگه داشـته شـود، بدون آنکه منابع جبرانی یا راهکاری برای کاهش هزینه‌ها وجود داشته باشد، ممکن اسـت انگیزه تولید و عرضه تضعیف شود یا فشار مالی به حلقه‌های دیگر زنجیره منتقل شود. سیاست حمایتی مؤثر باید از یک سو مانع شـکل‌گیری افزایش قیمت‌های غیرمنطقی و رفتارهای ضدرقابتی شـود و از سوی دیگر، امکان تداوم تولید، سـرمایه‌گذاری و ارتقای کیفیت را حفظ کند.

در نهایـت، افزایـش قیمت لـوازم خانگی را بایـد در چارچوب گسـترده‌تر اقتصاد تولید بررسی کرد؛ اقتصادی که در آن نوسانات ارزی، رشـد هزینه مواد اولیـه، محدودیت‌هـای تأمین قطعات و افزایش هزینه حمل‌ونقل بر یکدیگر اثر می‌گذارند. ارقام اعلام‌شـده از سوی انجمن صنایع لوازم خانگی نشان می‌دهد فشار هزینه‌ای بر تولیدکنندگان قابل توجه است، اما تبدیل این فشار به قیمت نهایی، میزان سودآوری و حجم تولید به شرایط هر بنگاه و وضعیت تقاضای بازار نیز بسـتگی دارد. راهکار پایدار نه انکار هزینه‌های تولید است و نه پذیرش بی‌قیدوشـرط هر افزایـش قیمت؛ بلکه ایجاد محیطی باثبات برای تولید، شفافیت در زنجیره تأمین، تقویت ساخت داخل و حفاظـت هدفمند از قدرت خرید خانوارهاسـت. اگر این حلقه‌ها هم‌زمان اصلاح نشوند، صنعت لوازم خانگی ممکن است با چرخه‌ای روبه‌رو شـود که در آن افزایش هزینه‌ها به گرانی، گرانی به کاهش تقاضا و کاهش تقاضا به افت تولید و سرمایه‌گذاری منتهی می‌شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه کیومرث کیانی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۴۷۷۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ دفترخانه ۱۳۳ تهران و درخواسـت وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۳۷۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ تقاضای صدور المثنی سـند مالکیت را نموده اسـت. مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد
نام و نام خانوادگی مالک: کیومرث کیانی
شماره پلاک ثبتی ۱۷۴۱ فرعی از ۶۷۱۹ اصلی
علت گم شدن : اسباب کشی
خلاصه وضعیت مالکیت سـند مالکیت ششـدانگ اعیان یک باب خانه با عرصه وقف به شماره ۱۷۴۱ فرعی از ۶۷۱۹ اصلی قطعه ۹۹۳ شرقی تفکیکی اوقافی بخش ۲ تهران به مسـاحت ۲۰۱ متر مربع با این توضیح که مورد ثبت اعیانی یکباب خانه احداثی در یک قطعه زمین موقوفه میباشـد ذیل ثبت الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۱۵۱۰۱۴۵۴۴ به شماره چاپی ۸۵۰۰۴۷ سری ب سال ۱۴۰۲ به نام کیومرث کیانی ثبت و صادر و تسلیم شده است اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن ؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد۳
۱۴۷۵۲ / م الف
ابوالفضل تریوه –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

اگهی فقدان سند مالکیت

آقـای مهـدی صـراف نژاد وکالتا از طـرف خانم فاطمه دهقانی پور بـا وکالت خانم مهناز اردشیـری طی وارده شـماره ۰۱۰۴۵۰۲۷۱۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ بموجب وکالت نامه شـماره ۷۲۱۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ دفترخانه ۹۱۶ تهران و با تسـلیم دو برگ استشـهادیه به شماره ۲۱۵۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ و رمز تصدیق ۸۴۷۰۰۳ تقاضای صدور سـند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده و مدعی اسـت که سـند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه اپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول جنوبی قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۴۹/۹۷ متر مربع بانضمام پارکینگ ۵ تفکیکی و انباری ۵ تفکیکی بپلاک ثبتی ۱۳۷۷۶۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از ۱۳۶۳۷۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران ذیل ص ۱۳۴ دفتر ۳۴۵۱ املاک و ثبت ۶۴۷۸۹۷ و تحت شماره چاپی ۳۴۴۰۳۱ بنام فاطمه دهقان پور ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و در رهن و بازداشت نمیباشد به علت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سـند مالکیت یا سـند قطعی به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مذکور اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم میگردد . ۳۰
۱۴۷۵۳ / م الف
منوچهر کاظم اصلانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم / اقای آذر فکوریان اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۲۵۹۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۹ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۵۶۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ دفترخانه ۷۷۱ تهران تقاضای صدور سـند مالکیت المثنی نموده و مدعی اسـت سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۳۱۱۶ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۱۷۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۱۱۱ متر مربع واقع در طبقه سوم که (۴/۱) چهار متر و ده دسیمتر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۰/۹ متر مربع در مالکیت آذر / فکوریان فرزند اسداله شماره شناسنامه ۷ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۹/۰۵ صادره از نهاوند دارای شماره ملی ۳۹۶۲۵۲۴۸۵۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۵۴۳ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۹ شهر تهران استان تهران موضوع سـند مالکیت اصلی بشـماره چاپی ۴۱۰۲۴۹ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۶۵۱ ثبت گردیده است و به علت جابجائی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد رونوشت : ستاد اجرایی فرمان امام (سره) ۳
۱۴۷۵۴ / م الف
منوچهر کاظم اصلانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

چهارمین جشنواره سیب دماوند با حضور وزیر جهاد کشاورزی آغاز شد

چهارمین جشـــنواره سیب دماوند با حضور وزیر جهاد کشـــاورزی آغاز شـــد؛ رویدادی که در شهرســـتانی با تولید پیش‌بینی‌شـــده ۲۵۸ هزار تن سیب، فرصتی برای معرفی ظرفیت‌های باغـداری، حمایت از تولیدکنندگان و جلب توجه بـــه ضرورت تکمیل زنجیره فرآوری و عرضه این محصول فراهم کرده اســـت.چهارمین جشـــنواره سیب دماوند با هدف تجلیل از باغداران، معرفی گونه‌های باکیفیت و صادراتی و توسعه گردشگری کشاورزی از امروز سه شنبه به مدت ســـه روز برگزار می‌شـــود؛ رویدادی که می‌تواند علاوه بر معرفی محصول شـــاخص شهرستان، زمینه آشـــنایی بیشتر سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی با ظرفیت‌های بخش کشاورزی منطقه را فراهم کند.در آیین آغاز غلامرضا نوری قزلجه وزیر جهاد کشاورزی و برخی مسئولان استانی و شهرســـتانی حضور داشتند.این جشنواره در ۲ بخش نمایشـــگاهی و همایشی در اداره جهاد کشـــاورزی شهرستان برگزار می شـــود که در بخش نمایشگاهی علاوه بر نمایش و عرضه انواع ارقام تولید شـــده سیب دماوند، محصولات مشتق از آن از جمله انوع غذاها و خوراکی و قابلیت های سرمایه گذاری در زنجیره تولید این محصول نیز به نمایش گذاشته شده است.

گزارش اقتصاد پویا از ضعف لجستیکی کشور ؛

لجستیک ایران زیر فشار بحران

اقتصاد پویا / ســـرویس اجتماعی -اختلال در مسیرهای تجاری و محدود شـــدن گزینه‌های جابه‌جایی کالا، بار دیگر یکی از ضعف‌های ســـاختاری اقتصاد ایران را آشـــکار کرده اســـت؛ ضعفی که نـــه صرفاً به کمبود نـــاوگان حمل‌ونقل، فرسودگی زیرساخت‌ها یا مشکلات گمرکی، بلکه به نبود یک راهبرد جامع برای حکمرانی لجستیکی بازمی‌گردد. اقتصادی که بخش مهمی از تجارت خارجی آن به چند مسیر محدود وابســـته باشـــد، در زمان بروز بحران با افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل، تأخیر در تحویل کالا، دشواری تأمین مواد اولیه و کاهش قدرت رقابت صادرکنندگان مواجه خواهد شد. در چنین شرایطی، مسئله اصلی فقط چگونگی عبور از بحران جاری نیست، بلکه این پرسش اساسی مطرح می‌شود که چرا پیـــش از رسیدن بحران، مسیرهای جایگزین به اندازه کافی توسعه پیدا نکرده‌اند و چرا از ظرفیت جغرافیایی ایران برای ایجاد شبکه‌ای متنوع، انعطاف‌پذیر و مقاوم در برابر اختلالات استفاده نشده است؟

دانیال امینی / ایـــران از موقعیت جغرافیایی کم‌نظیری برخوردار اســـت؛ از یک ســـو به آب‌های آزاد و خلیج فارس دســـترسی دارد و از سوی دیگر با کشـــورهای متعددی در شمال، شـــرق و غرب هم‌مرز اســـت. دریای خزر، مرزهای زمینی، بنادر شـــمالی و جنوبی، کریدورهـــای منطقه‌ای و امـــکان اتصال به بازارهای آسیای مرکـــزی، قفقاز، ترکیه و سایر بازارهای پیرامونی، ظرفیت‌هایی هستند که می‌توانند در قالب یک شبکه لجستیکی هماهنگ به کار گرفته شوند. با این حال، برخورداری از موقعیت جغرافیایی به‌تنهایی مزیت اقتصادی ایجاد نمی‌کند. این ظرفیت زمانی به مزیت واقعی تبدیل می‌شـــود که زیرساخت، ســـرمایه‌گذاری، توافق‌های منطقه‌ای، تشریفات گمرکی و برنامه‌ریزی عملیاتی در کنار یکدیگر قرار گیرنـــد. در غیر این صورت، جغرافیا صرفاً یک فرصت بالقوه باقی می‌ماند؛ فرصتی که در زمان بحران، هزینه از دست رفتن آن به شکل اختلال در تجارت و فشار بر تولید و معیشت نمایان می‌شود.

وابستگی لجســـتیکی؛ هزینه تصمیم‌هایی که به آینده موکول شد

یکی از مهم‌ترین انتقادها به سیاســـت‌گذاری لجستیکی کشـــور، تمرکز ناکافی بر ایجاد مسیرهـــای جایگزین برای تجارت خارجی اســـت. در بســـیاری از نظام‌های اقتصادی، امنیت زنجیـــره تأمین بخشی از امنیـــت اقتصادی و حتی امنیت ملی محســـوب می‌شـــود. دولت‌هـــا تلاش می‌کنند با توسعه چند مسیر مســـتقل، ایجاد مراکز توزیع در نقاط مختلف و انعقاد توافق‌های حمل‌ونقلی با کشورهای همسایه، احتمال توقف کامل جریان کالا را کاهش دهند. این رویکرد به معنای حـــذف مسیرهای اصلی نیســـت، بلکه هدف آن جلوگیری از تبدیل شدن یک گلوگاه جغرافیایی یا سیاسی به نقطه‌ای است که بتواند بخش بزرگی از تجارت یک کشور را تحت تأثیر قرار دهد.

در ایـــن چارچوب، ســـرمایه‌گذاری در زیرســـاخت‌های لجستیکی کشورهای همسایه نیز می‌تواند به‌عنوان بخشی از راهبرد توسعه تجارت خارجی مورد توجه قرار گیرد. اگر ایجاد یک پایانه مرزی، انبار، مرکز توزیع، مسیر ریلی یا تأسیسات انتقال کالا در یک کشور هم‌جوار، امکان دسترسی پایدارتر ایران بـــه بازارهای منطقه‌ای را فراهم کند، تأمین بخشی از هزینه‌های چنین پـــروژه‌ای می‌تواند از منظر اقتصادی قابل بررسی باشـــد. البته این سرمایه‌گذاری باید بر پایه مطالعات امکان‌سنجی، ارزیابی هزینه و فایده، تضمین‌های حقوقی و توافق‌های دوجانبه انجام شود تا منابع کشور در پروژه‌هایی بدون بازده روشن یا فاقد پشتوانه اجرایی هزینه نشود.

منطـــق اقتصادی این پیشـــنهاد روشـــن اســـت: هزینه پیشگیری از اختلال در تجارت، در بسیاری از موارد می‌تواند کمتر از خسارت ناشی از توقف یا کند شدن جریان کالا باشد. هنگامی که مسیر اصلی انتقال کالا دچار مشـــکل می‌شود، هزینه حمل افزایش می‌یابد، زمان تحویل طولانی‌تر می‌شود، قراردادهای تجاری در معرض خطر قرار می‌گیرند و بنگاه‌ها ناچار می‌شوند منابع بیشتری را برای تأمین مالی موجودی انبار و جبران تأخیرها اختصاص دهند. در چنین شرایطی، حتی بنگاه‌هایی که مستقیماً درگیر محدودیت مرزی نیستند نیز ممکن است از طریق افزایش قیمت مواد اولیه، هزینه‌های بیمه و حمل‌ونقل یا کاهش دسترسی به بازارهای صادراتی آسیب ببینند.

بنابراین، اگر بخشی از هزینه ایجاد زیرساخت در کشورهای همسایه می‌توانست به ایجاد مسیرهای جایگزین و افزایش تاب‌آوری تجارت ایران کمک کند، بررسی و اجرای به‌موقع چنین ســـرمایه‌گذاری‌هایی می‌توانست تصمیمی راهبردی باشـــد. مســـئله این نیســـت که ایران باید بدون محاسبه اقتصادی، هزینه توسعه زیرساخت دیگر کشورها را بپردازد؛ مســـئله این اســـت که ســـرمایه‌گذاری فرامرزی در حوزه لجستیک باید از جایگاه یک ابزار سیاست خارجی اقتصادی و مدیریت ریسک بررسی شود، نه اینکه از ابتدا خارج از دایره تصمیم‌گیری قرار گیرد.

پدافند غیرعامل اقتصادی؛ مسیرهای جایگزین باید پیش از بحران ساخته شوند

پدافند غیرعامل در حوزه اقتصاد تنها به حفاظت فیزیکی از تأسیسات حیاتی محدود نمی‌شود. ایجاد امکان ادامه فعالیت اقتصادی در شرایط اختلال، تنوع‌بخشی به مسیرهای انتقال کالا، پیش‌بیـــنی مراکز جایگزین بـــرای تخلیه و بارگیری و جلوگیری از وابســـتگی بیش از اندازه به یک مسیر، از جمله اقداماتی هستند که می‌توانند در چارچوب تاب‌آوری اقتصادی مورد توجه قرار گیرند. در حوزه لجستیک، چنین رویکردی به معنای آن اســـت که کشور پیش از وقوع بحران بداند در صورت اختلال در یک مرز، بندر یا کریدور حمل‌ونقل، کالاها از چه مسیری جابه‌جا خواهند شد، ظرفیت جایگزین چقدر است و هزینه انتقال از مسیر جدید چگونه مدیریت می‌شود

نبود آمادگی کافی در این زمینه می‌تواند پیامدهای بحران را تشـــدید کند. مسیر جایگزین صرفاً با اعلام آمادگی روی کاغذ ایجاد نمی‌شـــود؛ این مسیر بایـــد از ظرفیت عملیاتی، دســـترسی مناســـب، امکانات انبارداری، اتصال به شـــبکه حمل‌ونقل، ســـازوکارهای گمـــرکی و توافق‌هـــای اجرایی برخوردار باشد. اگر این مقدمات از قبل فراهم نشده باشند، استفاده اضطراری از مسیرهای جدید ممکن است با تأخیر، هزینه‌های اضافی و موانع اداری همراه شود. به همین دلیل، برنامه‌ریزی برای شرایط بحرانی باید بخشی از سیاست عادی توسعه زیرساخت باشد، نه اقدامی که تنها پس از بروز اختلال در دستور کار قرار گیرد.

دریای خزر نیز در همین چارچوب اهمیت پیدا می‌کند. این پهنه آبی می‌تواند بخشی از ظرفیت اتصال ایران به کشورهای حاشیه خزر و بازارهای فراتر از آن باشـــد؛ اما استفاده مؤثر از این ظرفیت به بررسی دقیـــق توان بنادر، ناوگان دریایی، امکانات تخلیه و بارگیری، ارتباط با شـــبکه ریلی و جاده‌ای، هزینه‌های حمل، تشریفات مرزی و هماهنگی با کشورهای ساحلی نیاز دارد. افزایش نقش بنادر شمالی زمانی می‌تواند به کاهش آسیب‌پذیری تجارت کمک کند که زنجیره انتقال کالا از مبدأ تا مقصد به‌صورت یکپارچه طراحی شده باشد. توســـعه یک بندر بدون فراهم کردن دســـترسی مناسب به مراکز تولید و مصرف یا بدون هماهنگی با شبکه حمل‌ونقل کشـــورهای مقصد، به‌تنهایی تضمین‌کننـــده موفقیت یک کریدور نیست.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم صبا صلح میرزایی ضمن ارائه دوبرگ استشهادیه محلی مصدق بشماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۰۳۰۴۰۰۰۳۵۳ مورخه ۱۴۰۵/۷/۱۲ و شماره ترتیب ۱۱۸۹۲ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۱۹۱۸ فرعی از ۷۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۰۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۸۲/۷۵ متر مربع مشخصات منضمات ملک

انباری قطعه ۲ به مساحت ۱/۶۵ متر مربع

مشخصات مالکیت :

مالکیت صبا / صلح میرزائی فرزند منصور شماره شناسنامه ۳۲۴۰۲۹۵۳۶۹ تاریخ تولد ۱۳۶۹/۰۱/۲۴ صادره از کرمانشاه دارای شماره ملی ۳۲۴۰۲۹۵۳۶۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۰۶۹۰ تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۷۹۴۹۳ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۱۴۵۰۱۲۸۴۶ ۱۳۹۶۲۰۳۰ ثبت گردیده است.

به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ – آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد . ۴

۱۴۷۴۸ / م الف سید مهرداد صفائی –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نسرین سرپوشان مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۶۳۵۲ فرعی از ۳۳ اصلی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۹۰۳۹ و ۱۹۰۴۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ دفترخانه ۶۸۹ تهران طی درخواست وارده شماره ۳۳۵۹۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تقاضای صدور سند المثنی مالکیت پلاک ثبتی ۶۳۵۲ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱–نام و نام خانوادگی مالک: خانم نسرین سرپوشان ۲ – شماره پلاک ۶۳۵۲ فرعی ۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳–علت گم شدن جابه جایی ۴– خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۶۳۵۲ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۹۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ تفکیکی طبقه اول واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۴۴/۸ متر مربع که مقدار ۴/۶۸ متر مربع آن بالکن است. مشخصات منضمات ملک پارکینگ قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه زیرزمین به حدود اربعه : شمالا به پارکینگ ۲ شرقا به محوطه مشاعی جنوبا به محوطه مشاعی غربا به محوطه مشاعی انباری قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۷/۲۹ متر مربع به حدود اربعه شمالا دیوار مشترک با انباری ۷ شرقا دیوار به دیوار بلوک ۴ جنوبا دیوار مشترک با انباری ۸ غربا اول دیوار مشترک با انباری ۷ دوم درب و دیوار به محوطه مشخصات مالکیت : مالکیت نسرین / سرپوشان فرزند مهدی شماره شناسنامه ۲۷۳۴ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۷/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۹۷۳۰۹۰۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۹۷۱ تاریخ ۱۳۷۹/۱۲/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۱۹۱۵۵ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۲۶۰۱۷۷۰۴ ۱۳۹۷۲۰۳۰ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این اگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد ۴

۱۴۷۴۹ / م الف علی خرازی آذرپور – رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

اقـای عـلی آدم بـکان وکیـل اقـای مهـدی آدم بـکان اصالتـا برابـر وکالـت نامـه ۶۵۸۰۴–۱۴۰۴/۷/۲۷ دفتـر ۵۷۱ تهـران بـا اعـلام مفقـودی سـند مالکیـت ملـک مـورد آگهی با تسـلیم استشـهادیه گـواهی امضاء شـده ذیـل شـماره ۷۷۶۶ و شناسـه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۱۱۳۰۰۰۳۲۲ و رمـز تصدیـق ۴۹۳۹۵۷ دفترخانه ۱۴۰۳ تهران طی درخواسـت وارده ۲۵۹۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ تقاضـای صـدور المثـنی سـند مالکیت را نمـوده که مراتب در اجـرای مـاده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شـرح زیر آگـهی می گردد خلاصه وضعیت مالکیت ششدانگ ۱ دستگاه اپارتمان واقع در سمت جنوب طبقه اول به مساحت ۱۲۴/۶۷ متر مربع که مقدار ۱۱/۱۸ متر مربع آن در فضای پیاده رو خیابان پیشرفتگی دارد است قطعه ۹ تفکیکی شماره ۲۳ فرعی از ۲۳۸۱ اصلی مفروز و مجزی از ۱۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ تهران ذیل ثبت ۳۲۰۲۵ صفحه ۱۶۷ دفتر ۱۸۴ بشـماره چاپی ۰۱۳۴۵۹ بنام رحیم ادم بکان صادر و تسـلیم شـده است سـپس برابر سـند قطعی ۷۷۲۸ – ۸۳/۵/۲۵ دفتر ۵۷۱ تهران ۶ دانگ به مهدی ادم بکان منتقل شده است. پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی ۴

۱۴۷۵۰ / م الف فاطمه دهقان زاده –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

مهلت ثبت درخواست افزایش اعتبار کالابرگ تا ۲۴ مهرماه تمدید شد

به گزارش سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها، حسن نوروزی مدیرعامل این سازمان اعلام کرد: مهلت تکمیل فرم خوداظهاری و ثبت درخواست سرپرستان خانوار متقاضی افزایش اعتبار کالابرگ، تا ساعت ۲۴ روز جمعه ۲۴ مهرماه تمدید شده است.

مدیرعامل سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها با تشریح جزئیات تمدید مهلت ثبت درخواست افزایش اعتبار کالابرگ برای حدود ۴۰ میلیون نفر از هموطنان، از تمدید خوداظهاری تا ساعت ۲۴ جمعه ۲۴ مهرماه خبر داد

گزارش اقتصاد پویا از حمایت از مردم با شعار؛

مهار تورم؛ پیش‌شرط دفاع از معیشت

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - در شرایطی که فشارهای اقتصادی، محدودیت‌های تجاری و دشواری‌های تأمین منابع مالی، بخش‌های مختلف اقتصاد ایران را تحت تأثیر قرار داده است، حفاظت از معیشت خانوارها باید به یکی از اصلی‌ترین معیارهای تصمیم‌گیری دولت تبدیل شود. تأکید رئیس مجلس بر اینکه تحریم‌ها و فشارهای اقتصادی باید در آخرین مرحله بر سفره مردم اثر بگذارند، بار دیگر این پرسش اساسی را مطرح می‌کند که سیاست‌گذار چگونه می‌تواند هزینه فشارهای بیرونی را مدیریت کند، بدون آنکه بار اصلی آن بر دوش خانوارهای حقوق‌بگیر، کارگران، بازنشستگان، صاحبان کسب‌وکارهای کوچک و اقشار کم‌درآمد قرار گیرد. این رویکرد در ظاهر یک اولویت‌گذاری روشن است، اما تحقق آن به اصلاحات جدی در سیاست‌های اقتصادی، نظام حمایتی، شیوه بودجه‌ریزی و نحوه توزیع هزینه بحران نیاز دارد.

زهرا پیربداغی/ محمدباقر قالیباف در نشست مشترک با جمعی از وزرا و مسئولان ارشد اقتصادی، ارتقای معیشت مردم و نیروهای مسلح را دو اولویت مهم کشور دانسته و بر ضرورت اتخاذ تصمیم‌هایی تأکید کرده است که اثر تحریم‌ها و فشارهای اقتصادی را تا حد امکان از زندگی روزمره مردم دور نگه دارد. این اظهارات در شرایطی مطرح می‌شود که جنگ اقتصادی، برخلاف درگیری‌های محدود به میدان‌های نظامی، می‌تواند به‌تدریج در زنجیره‌ای از پیامدها ظاهر شود؛ از افزایش هزینه واردات مواد اولیه و دشوار شدن تأمین کالاهای اساسی گرفته تا کاهش قدرت خرید، افت سرمایه‌گذاری، فشار بر اشتغال و تشدید نااطمینانی در بازارها. در چنین وضعیتی، اگر سیاست‌گذار نتواند میان مدیریت منابع محدود و حفاظت از حداقل‌های معیشتی تعادل برقرار کند، فشار اقتصادی به مسئله‌ای اجتماعی تبدیل می‌شود و آثار آن می‌تواند از سطح بازار فراتر برود.

با این حال، آخرین نقطه آسیب‌پذیری قرار دادن معیشت مردم به معنای جلوگیری کامل از انتقال آثار تحریم‌ها به اقتصاد خانوار نیست؛ چنین هدفی بدون منابع کافی و سیاست‌گذاری مؤثر واقع‌بینانه نخواهد بود. مسئله اصلی آن است که دولت باید پیش از انتقال فشار به سفره مردم، همه گزینه‌های ممکن برای کاهش هزینه‌ها، اصلاح ناکارآمدی‌ها، افزایش بهره‌وری و مدیریت عادلانه منابع را بررسی کند. در این چارچوب، حمایت از معیشت نباید صرفاً به پرداخت کمک‌های مقطعی یا اعلام بسته‌های حمایتی محدود شود، بلکه باید در تمام مراحل طراحی و اجرای سیاست‌های اقتصادی حضور داشته باشد.

سفره مردم؛ خط مقدم پیامدهای جنگ اقتصادی

جنگ اقتصادی زمانی به یکی از جدی‌ترین تهدیدهای زندگی روزمره تبدیل می‌شود که افزایش هزینه‌های تولید و تجارت به رشد قیمت کالاها و خدمات منجر شود، درآمد خانوارها با این افزایش هماهنگ نباشد و فرصت‌های شغلی نیز تحت فشار قرار گیرند. در چنین شرایطی، حتی اگر تولید و عرضه کالا به‌طور کامل متوقف نشود، کاهش قدرت خرید می‌تواند دسترسی مردم به نیازهای اساسی را محدود کند. خانواری که بخش عمده درآمد خود را صرف مسکن، خوراک، حمل‌ونقل، درمان و آموزش می‌کند، امکان اندکی برای جذب شوک‌های تازه دارد. بنابراین، هر افزایش قیمت یا کاهش درآمد واقعی برای این گروه‌ها می‌تواند به حذف بخشی از مصرف ضروری منجر شود.

نکته مهم این است که فشار اقتصادی میان همه گروه‌های جامعه به یک اندازه توزیع نمی‌شود. خانوارهای برخوردار از دارایی‌های مالی، املاک یا درآمدهای متنوع، معمولاً ابزارهای بیشتری برای سازگاری با تورم دارند؛ اما کارگران، کارمندان با درآمد ثابت، بازنشستگان و صاحبان مشاغل خرد با محدودیت بیشتری مواجه‌اند. از این رو، سیاستی که تنها به کنترل میانگین شاخص‌های اقتصادی توجه کند، ممکن است نتواند وضعیت واقعی گروه‌های آسیب‌پذیر را به‌درستی نشان دهد. معیار موفقیت سیاست‌های معیشتی باید قدرت خرید واقعی، دسترسی به کالاهای ضروری، امنیت شغلی و میزان فشار هزینه‌های ثابت بر بودجه خانوار باشد.

برای آنکه معیشت به آخرین نقطه انتقال فشار تبدیل شود، لازم است تصمیم‌های اقتصادی پیش از اجرا از نظر آثار توزیعی ارزیابی شوند. افزایش تعرفه‌ها، تغییر سیاست‌های ارزی، اصلاح قیمت انرژی، تغییر مالیات‌ها یا حذف برخی حمایت‌ها، هرکدام ممکن است اهداف اقتصادی مشخصی داشته باشند؛ اما اگر آثار مستقیم و غیرمستقیم آنها بر قیمت کالاها، هزینه تولید و درآمد واقعی خانوارها بررسی نشود، احتمال دارد هزینه اصلاحات بیش از اندازه به گروه‌هایی منتقل شود که توان تحمل آن را ندارند. به همین دلیل، هر اصلاح اقتصادی باید با زمان‌بندی مناسب، اطلاع‌رسانی شفاف و سازوکار جبرانی متناسب با گروه‌های هدف همراه باشد.

در این میان، حمایت از معیشت نباید به معنای تثبیت غیرواقعی همه قیمت‌ها یا توزیع گسترده منابع بدون توجه به محدودیت بودجه باشد. کنترل دستوری قیمت‌ها، اگر با تأمین پایدار کالا و اصلاح عوامل اصلی افزایش هزینه همراه نباشد، ممکن است به کمبود، کاهش کیفیت یا گسترش بازارهای غیررسمی منجر شود. در مقابل، حمایت هدفمند از خانوارهای آسیب‌پذیر، بهبود نظام توزیع، کاهش هزینه‌های غیرضروری و تقویت رقابت در بازارها می‌تواند با هزینه‌ای قابل مدیریت، اثر فشارهای اقتصادی را کاهش دهد. هدف باید حفاظت از قدرت خرید و دسترسی مردم به نیازهای ضروری باشد، نه صرفاً پایین نگه داشتن ظاهری قیمت‌ها.

حمایت از تولید و اشتغال؛ شرط حفاظت پایدار از معیشت

هیچ سیاست معیشتی در بلندمدت بدون حفظ ظرفیت تولید و اشتغال پایدار نمی‌ماند. اگر بنگاه‌های اقتصادی به دلیل محدودیت نقدینگی، دشواری تأمین مواد اولیه، بی‌ثباتی مقررات یا افزایش هزینه‌های تأمین مالی فعالیت خود را کاهش دهند، پیامد آن می‌تواند به کاهش اشتغال، تأخیر در پرداخت دستمزدها و افت درآمد خانوارها منجر شود. در چنین وضعیتی، حتی افزایش موقت کمک‌های نقدی نیز نمی‌تواند جایگزین درآمد پایدار ناشی از اشتغال شود. بنابراین، حمایت از مردم و حمایت از تولید دو سیاست متعارض نیستند؛ بلکه باید به‌عنوان دو بخش مکمل یک راهبرد اقتصادی دنبال شوند.

بنگاه‌های کوچک و متوسط در این زمینه اهمیت ویژه‌ای دارند. این واحدها در بسیاری از بخش‌های اقتصاد، از تولید و خدمات گرفته تا توزیع و تجارت، سهم قابل توجهی در اشتغال دارند و در عین حال معمولاً با محدودیت بیشتری در دسترسی به منابع مالی مواجه‌اند. تأخیر در وصول مطالبات، افزایش هزینه مواد اولیه و دشواری دریافت تسهیلات می‌تواند توان ادامه فعالیت آنها را کاهش دهد. دولت برای جلوگیری از انتقال این فشار به بازار کار باید دسترسی بنگاه‌های سالم و اشتغال‌زا به سرمایه در گردش را تسهیل کند، بدهی‌های خود به پیمانکاران و تأمین‌کنندگان را در چارچوب منابع موجود به‌موقع بپردازد و از ایجاد تغییرات ناگهانی در مقرراتی که برنامه‌ریزی تولید را مختل می‌کنند، پرهیز کند.

همچنین سیاست‌های حمایتی باید به‌گونه‌ای طراحی شوند که منابع عمومی به جای توزیع پراکنده و کم‌اثر، به سمت حفظ اشتغال، افزایش بهره‌وری و استمرار عرضه کالاهای ضروری هدایت شوند. در شرایط محدودیت منابع، اولویت‌بندی اهمیت زیادی دارد. حمایت از بنگاه‌هایی که امکان ادامه فعالیت و حفظ نیروی کار را دارند، می‌تواند بازده اجتماعی بیشتری نسبت به پرداخت‌های بدون هدف داشته باشد. البته این حمایت‌ها باید شفاف، موقت و مبتنی بر معیارهای روشن باشند تا از ایجاد رانت یا تداوم فعالیت واحدهای فاقد توجیه اقتصادی جلوگیری شود.

در کنار تولید، ثبات در سیاست‌های اقتصادی نیز برای حفاظت از معیشت ضروری است. تغییرات ناگهانی در مقررات تجاری و ارزی، هزینه پیش‌بینی‌ناپذیری را به فعالان اقتصادی تحمیل می‌کند و ممکن است به افزایش قیمت‌ها یا کاهش عرضه منجر شود. تولیدکننده‌ای که نمی‌داند در ماه آینده با چه ضوابطی برای واردات مواد اولیه یا صادرات محصول مواجه خواهد شد، ناچار است ریسک بیشتری را در قیمت‌گذاری و برنامه‌ریزی خود لحاظ کند. این نااطمینانی در نهایت می‌تواند به مصرف‌کننده منتقل شود. بنابراین، کاهش مقررات زائد، هماهنگی دستگاه‌های اجرایی و اعلام به‌موقع تصمیم‌ها، بخشی از سیاست حمایت از معیشت مردم است.

از سوی دیگر، افزایش دستمزدها و مستمری‌ها باید در چارچوبی انجام شود که فاصله میان درآمد اسمی و هزینه واقعی زندگی را کاهش دهد. اگر افزایش حقوق از رشد هزینه‌های ضروری عقب بماند، قدرت خرید خانوارها به‌تدریج کاهش می‌یابد؛ اما افزایش دستمزد بدون توجه به وضعیت بنگاه‌ها و منابع مالی نیز ممکن است در برخی شرایط به فشار بیشتر بر هزینه تولید یا منابع عمومی منجر شود. راهکار پایدار، ترکیبی از مهار تورم، تقویت بهره‌وری، بهبود فضای کسب‌وکار، حمایت هدفمند از گروه‌های کم‌درآمد و افزایش توان تولید اقتصاد است.

بودجه و حکمرانی اقتصادی؛ آزمون واقعی اولویت معیشت

تبدیل معیشت مردم به اولویت عملی، بیش از هر چیز در بودجه و تصمیم‌های اجرایی دولت سنجیده می‌شود. اگر در سخنرانی‌ها بر حمایت از خانوارها تأکید شود، اما منابع لازم برای خدمات عمومی، تأمین کالاهای ضروری، حمایت از اشتغال و پوشش‌های اجتماعی به‌درستی تخصیص نیابد، فاصله میان وعده و عملکرد افزایش پیدا خواهد کرد. بودجه باید به‌گونه‌ای تنظیم شود که در شرایط فشار اقتصادی، منابع موجود با اولویت‌بندی دقیق به نیازهای ضروری اختصاص پیدا کنند و هزینه‌های کم‌اثر یا قابل تعویق، پس از بررسی کارشناسی مدیریت شوند.

شفافیت در نحوه تخصیص منابع نیز اهمیت اساسی دارد. مردم باید بدانند منابع حمایتی به چه گروه‌هایی می‌رسد، چه میزان از آن به هدف مورد نظر اختصاص یافته و نتایج اجرای سیاست‌ها چگونه ارزیابی می‌شود. هرچه نظام حمایتی دقیق‌تر و مبتنی بر اطلاعات معتبر باشد، احتمال خطا در شناسایی مشمولان و هدررفت منابع کاهش پیدا می‌کند. در عین حال، سازوکار اعتراض و اصلاح اطلاعات باید وجود داشته باشد تا خانوارهایی که واقعاً نیازمند حمایت هستند، به دلیل نقص اطلاعات یا خطای اداری از دریافت خدمات محروم نشوند.

دولت همچنین باید از انتقال غیرضروری هزینه ناکارآمدی‌های اداری به مردم جلوگیری کند. تأخیر در اجرای طرح‌های حمایتی، چندگانگی تصمیم‌ها، دشواری دسترسی به خدمات عمومی و هزینه‌های اضافی ناشی از فرآیندهای اداری، هرکدام می‌توانند فشار مستقیمی بر خانوارها وارد کنند. اصلاح این مشکلات، حتی در شرایط محدودیت منابع، می‌تواند بخشی از بار اقتصادی را کاهش دهد. به همین ترتیب، مقابله با رانت، فساد و تخصیص غیرشفاف منابع، نه فقط یک ضرورت مدیریتی، بلکه یکی از ابزارهای حفاظت از قدرت خرید جامعه است.

در نهایت، تأکید بر اینکه معیشت مردم باید آخرین نقطه آسیب‌پذیر در جنگ اقتصادی باشد، زمانی ارزش واقعی پیدا می‌کند که به معیار مشخصی برای سنجش سیاست‌ها تبدیل شود. هر تصمیم باید با این پرسش همراه باشد که چه اثری بر هزینه زندگی، درآمد واقعی، اشتغال و دسترسی خانوارها به نیازهای ضروری خواهد داشت. اگر هزینه یک سیاست قابل اجتناب است، باید پیش از تحمیل آن به مردم، گزینه‌های جایگزین بررسی شود؛ اگر اصلاحی اجتناب‌ناپذیر است، باید آثار آن بر گروه‌های کم‌درآمد کاهش یابد و سازوکار جبرانی مؤثر پیش‌بینی شود. جنگ اقتصادی ممکن است دامنه انتخاب‌های کشور را محدود کند، اما نباید به توجیهی برای نادیده گرفتن آثار اجتماعی تصمیم‌ها تبدیل شود. معیار موفقیت، صرفاً عبور از یک بحران یا حفظ شاخص‌های کلان نیست؛ بلکه توانایی کشور در حفظ کرامت مردم، پایداری اشتغال و جلوگیری از فرسایش قدرت خرید خانوارهاست. سفره مردم نباید نخستین محل جبران هزینه‌های بحران باشد؛ حفاظت از آن باید در مرکز تصمیم‌گیری اقتصادی قرار گیرد.

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده نوبت اول

موضوع : عملیات ویدئومتری ، شستشو ، لایروبی ، شناسایی و قطع انشعابات غیرمجاز و بازسازی شبکه جمع آوری و خط انتقال فاضلاب شهرهای رودهن و بومهن

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد آئین نامه های اجرایی شرکت های سهامی آب وفاضلاب و قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه(۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۴۶) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید .

موضوع مناقصه: عملیات ویدئومتری ، شستشو ، لایروبی ، شناسایی و قطع انشعابات غیرمجاز و بازسازی شبکه جمع آوری و خط انتقال فاضلاب شهرهای رودهن و بومهن

مبلغ برآوردواولیه:۸۱،۸۹۶،۰۹۰،۹۹۴ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۴،۰۹۴،۸۰۴،۵۵۰ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۹ ماه

مناقصه گران واجد شرایط: مناقصه گران دارای حداقل رتبه ۵ آب و دارای سابقه کار می توانند در مناقصه شرکت کنند .

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸نسبت به خرید اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند.

تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد.

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۰۵مورخ ۱۳/ ۰۸/ ۱۴۰۵باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۱۰:۰۰مورخ ۱۸/ ۰۸/ ۱۴۰۵در دفتر قراردادها واقع در تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - جنب زمین فوتبال- پلاک ۶۱- طبقه دوم باز و قرائت می گردد.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای آرمان رجبی طی وکالتنامه شماره ۹۲۲۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ دفترخانه ۴۰۲ تهران وکالتا از طرف آقای علی عبادی مهر با اعلام مفقود شدن اسناد مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء دفترخانه ۵۰۴ تهران و درخواست وارده شماره ۰۱۳۷۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی مالک : علی / عبادی مهر فرزند عباس

شماره پلاک ثبتی : ۱۸۲۲۷ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۶۶۷۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران

علت گم شدن : جابجائی

خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۸۲۲۷ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۶۶۷۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ تفکیکی واقع در طبقه همکف واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۱۱۰/۹ متر مربع

پارکینگ به مساحت ۶۷/۵ متر مربع

انباری قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱۳/۶۲ متر مربع

انباری قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۶/۳ متر مربع

مشخصات مالکیت : مالکیت علی / عبادی مهر فرزند عباس بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۸۵۱۵ تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۹۳۶۱۲ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۰۹۲ ثبت گردیده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن ؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی ، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد بازداشت ندارد ۵

۱۴۷۵۱ / م الف

ابوالفضل تریوه – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

تعیین تکلیف فوری پروژه‌های فاقد متقاضی و تسریع در تکمیل واحدهای مسکن حمایتی

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، تعیین تکلیف پروژه‌های فاقد متقاضی را یکی از اولویت‌های مهم و فوری این شـرکت عنوان کرد و خواستار ورود جدی شرکت‌های عمران شهرهای جدید به این موضوع شد.

به گزارش شرکت عمران شهرهای جدید، شهرام ملکی در جلسه پایش طرح‌های حمایتی مسـکن در شهرهای جدید، با تأکید بر ضرورت اتخاذ تصمیمات عملیاتی برای تعیین تکلیف این واحدها، به‌ویژه در شـهرهای جدید سهند، پرند، مهستان، گلبهار و بهارسـتان، تصریح کرد: این موضوع باید به‌عنوان یکی از دستورکارهای مهم و فوری در برنامه کاری شهرها قرار گیرد.معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین با اشـاره به ضرورت تسـریع در روند اجرای پروژه‌ها، بر تعیین تکلیف واحدهای دارای پیشـرفت فیزیکی کمتر از ۲۰ درصد، شناسایی و تعیین تکلیف واحدهای فاقد متقاضی در پروژه‌های دارای برنامه افتتاح تا پایان سال و تسریع در حمایت از متقاضیان مشمول دهک‌های حمایتی تأکید کرد.

وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
(مادر تخصصی)
شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان

نوبت دوم

تجدید فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای

شـرکت آب و فـاضلاب اسـتان هرمـزگان به عنوان دسـتگاه مناقصه گزار در نظـر دارد مناقصه تهیه،بارگیری،حمل،باراندازی کنتورهای آلتراسونیک هوشمند به اقطار۱و۴،۳و۱،۲ اینچ و تحویل درب انبار کارفرما برآورد :۲۱۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل اعتبارات جاری، را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویـت قبلی، مراحل ثبت نام در سـایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

* تاریخ فروش اسـناد مناقصه ازساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۵ می باشد

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف آدرس:بندرعباس-بلوار ناصر-جنب بیمارستان شریعتی-شرکت و آب و فاضلاب استان هرمزگان(امور قراردادها)تلفن۸۷-۳۳۳۵۰۵۸۲-۰۸۶می‌باشد.

شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان

معاون تولید پالایشگاه شازند بر لزوم نهادینه سازی «مدیریت دانش» در عملیات های آتش نشانی تاکید کرد



معاون تولید شـرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند، در آیین اختتامیه هفتمین دوره ارزیابی آمادگی عملیاتی-تخصصی آتش‌نشانان شـرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، ضمن تأکید بر نقش حیاتی آتش‌نشانان در صیانت از سرمایه‌های ملی، خواستار ارتقای سطح ارزیابی‌ها از «مهارت‌محوری» به «دانش‌محوری» و مستندسازی درس‌آموخته‌های عملیاتی شد.

به گزارش روابط عمومی شـرکت پالایـش نفت امام خمینی (ره) شـازند، مهندس عزت‌الله غلامی در آییـن اختتامیه هفتمین دوره ارزیابی آمادگی عملیاتی-تخصصی آتش‌نشانان شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، با خیرمقدم به مدیران ارشد وزارت نفت، مسـئولان پدافند غیرعامل و آتش‌نشـانان عملیـاتی، اظهار داشت:آتش‌نشانان صنعت نفت، عاشقانه حرفه خطیر خود را انتخاب کرده‌اند و در شـرایطی که همگان به دنبـال دوری از کانون حادثه هسـتند، این نیروهای مخلص برای حفاظت از شـریان‌های حیاتی اقتصاد کشور، بی‌محابا به دلِ خطر می‌زنند.

وی با اشـاره به ماهیت عملیات‌های آتش‌نشانی در محیط‌های پالایشـگاهی تصریح کرد: پیچیـدگی تاسیسـات نفتی، فرصت هرگونـه آزمون و خطا را از تصمیم‌گیران میدانی سـلب می‌کند؛ لـذا تصمیمات هوشـمندانه و اقدام به‌موقع آتش‌نشـانان، تفاوت اصلی بین یک مدیریت بحران موفق و بروز حوادث ناگوار اسـت. مأموریت سـختی کار این عزیزان به دلیل ماهیت محصور بودن تاسیسـات نفتی، اغلب از دید عموم پنهان مانده و برگزاری چنین رزمایش‌هـایی، فرصـتی برای نمایـش عیار واقـعی ایثارگری و آمادگی این قهرمانان است.

معاون تولید شـرکت پالایـش نفت امام خمینی (ره) شـازند، شـرایط کنونی کشور را نیازمند تقویت تاب‌آوری عملیاتی دانست و افـزود: در وضعیت کنـونی که با چالش‌هـای ناترازی انرژی و محدودیت‌هـای تأمین قطعـات در تعمیرات اسـاسی واحدهای عملیاتی مواجه هسـتیم، نقش آتش‌نشـانان در «پایداری تولید» بیش از پیش برجسته است. برگزاری این دوره از رقابت‌ها، نه‌تنها بستری برای سنجش سـرعت عمل و هماهنگی تیمی است، بلکه مانوری برای بازتعریـفِ اقتدار صنعت نفت در حفظ امنیتِ انرژی کشور به شمار می‌رود.

مهندس غلامی در بخش تخصصی سـخنان خـود، با تأکید بر لزوم عبور از سطوح سنتی ارزیابی به سمت الگوهای نوین مدیریتی، پیشنهاد کرد: نظام «مدیریت دانش» باید به عنوان یکی از شـاخص‌های اصلی در ارزیابی دوره‌های آینده گنجانده شـود. بسیاری از تجارب ارزشمند همکاران ما در حوادث مختلف، با بازنشسـتگی افراد از چرخه عملیاتی خارج می‌شود که این یک آسیب جدی برای سازمان است.

وی تصریح کرد: پیشنهاد عملیاتی اینجانب، تشکیل «کارگروه اشتراک تجارب» در حاشیه این رقابت‌هاست. ما باید «درس‌آموخته‌های حاصل از حوادث» را به عنوان یک دارایی نامشـهود مستندسـازی کنیم. ارائه تجارب واقعی، مانند درس‌های آموخته‌شـده از حوادث نشـت گاز در واحدهای آمیـن، می‌تواند به عنوان پروتکل‌هـای آموزشی نوین برای تمامی پالایشگاه‌های کشور مورد استفاده قرار گرفته و از تکرار حوادث مشابه جلوگیری کند.

معاون تولید پالایشـگاه امام خمیـنی (ره) شـازند در پایان ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدای آتش‌نشان صنعت نفت ابراز امیدواری کرد: خروجی این دوره از ارزیابی‌ها، صرفاً کسـب رتبه برتر نباشد، بلکه به هم‌افزایی تخصصی، انتقال تکنیک‌های ایمنی و ارتقای ضریب امنیتِ واحدهای عملیاتی در سراسر کشور منجر گردد.

گفتنی اسـت، در این دوره از مسابقات که به میزبانی پالایشگاه امام خمینی (ره) شازند برگزار شـد، تیم‌های عملیاتی برتر در شاخص‌های سـرعت عمل، کار تیمی و مهارت‌های تخصـصی اطفای حریق مورد ارزیابی قرار گرفتند.

آگهی مناقصه ۴۴ - ۱۴۰۵

صنایع بنی هاشم دورود در نظر دارد ساخت قالب ولکانیک پالپ را طبق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه به پیمانکار واجد شرایط از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. (داشتن گواهینامه سمتا الزامی می باشد)

لذا از کلیه پیمانکاران دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی‌نامه و اصل فیش واریز وجه به مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری ۴۲ / ۲۸۹۴۱ بانک سپه شعبه مرکزی دورود کد ۴۱۰ در وجه صنایع بنی‌هاشم دورود ظرف مدت ۱۰ روز مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

آدرس: دورود _ میدان کربلا _ خیابان بنی هاشم _ صنایع بنی هاشم دورود (معاونت بازرگانی)

ضمنا این صنایع در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هزینه انتشار آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

تلفن های تماس: ۰۶۶۴۳۲۲۹۲۰۳ و۰۶۶۴۳۲۲۱۳۸۷دورنگار: ۰۶۶۴۳۲۲۴۰۶۴

دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری می باشد.

آگهی مناقصه ۴۵ - ۱۴۰۵

صنایع بنی هاشم دورود در نظر دارد یک عدد تابلو بانک خازنی اتوماتیک را طبق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه به پیمانکار واجد شرایط از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. (داشتن گواهینامه سمتا الزامی می باشد)

لذا از کلیه پیمانکاران دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی‌نامه و اصل فیش واریز وجه به مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری ۴۲ / ۲۸۹۴۱ بانک سپه شعبه مرکزی دورود کد ۴۱۰ در وجه صنایع بنی‌هاشم دورود ظرف مدت ۱۰ روز مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

آدرس: دورود _ میدان کربلا _ خیابان بنی هاشم _ صنایع بنی هاشم دورود (معاونت بازرگانی)

ضمنا این صنایع در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هزینه انتشار آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

تلفن های تماس: ۰۶۶۴۳۲۲۹۲۰۳ و۰۶۶۴۳۲۲۱۳۸۷دورنگار: ۰۶۶۴۳۲۲۴۰۶۴

دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری می باشد.

نهاده مورد نیاز صنعت دام و طیور تامین شده است

رئیس انجمن صنایع خوراک دام، طیور و آبزیان کشور گفت نهاده مورد نیاز صنعت دام و طیور تامین شـده است و مشکلی در این خصوص وجود ندارد.به گـزارش مجید موافق قدیری روز سه‌شـنبه در نشست خبری به مناسبت بیست و پنجمین نمایشـگاه بین‌المللی دام طیور تهران اظهار داشـت: کمبود نقدینگی، محدودیت در خریـد نهاده‌های دامی و کندی روند ترخیص کالا از جمله مشـکلات موجود در مسیر به شمار می رود و به نظر می رسد شبکه بانکی باید نقش موثرتری در تأمین مالی تولیدکنندگان و واردکنندگان ایفا کند.وی با یادآوری اینکه نهـاده های دامی و خوراک دام از کالاهای راهبردی و مرتبط با امنیت غذایی هستند، افزود: موضوع تامین نهاده تنها به ایران محدود نمی شود بلکه در کشورهای دیگر، از جمله آمریکا نیز خوراک دام کالایی راهبردی و امنیتی است.

آگهی مناقصه ۴۲ - ۱۴۰۵

صنایع بنی هاشم دورود در نظر دارد ساخت قالب ولکانیک داخلی را طبق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه به پیمانکار واجد شرایط از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. (داشتن گواهینامه سمتا الزامی می باشد)

لذا از کلیه پیمانکاران دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی‌نامه و اصل فیش واریز وجه به مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری ۴۲ / ۲۸۹۴۱ بانک سپه شعبه مرکزی دورود کد ۴۱۰ در وجه صنایع بنی‌هاشم دورود ظرف مدت ۱۰ روز مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

آدرس: دورود _ میدان کربلا _ خیابان بنی هاشم _ صنایع بنی هاشم دورود (معاونت بازرگانی)

ضمنا این صنایع در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هزینه انتشار آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

تلفن های تماس: ۰۶۶۴۳۲۲۹۲۰۳ و۰۶۶۴۳۲۲۱۳۸۷دورنگار: ۰۶۶۴۳۲۲۴۰۶۴

دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری می باشد.

آگهی مناقصه ۴۳ - ۱۴۰۵

صنایع بنی هاشم دورود در نظر دارد ساخت قالب ولکانیک لاینر میانی را طبق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه به پیمانکار واجد شرایط از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. (داشتن گواهینامه سمتا الزامی می باشد)

لذا از کلیه پیمانکاران دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی‌نامه و اصل فیش واریز وجه به مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری ۴۲ / ۲۸۹۴۱ بانک سپه شعبه مرکزی دورود کد ۴۱۰ در وجه صنایع بنی‌هاشم دورود ظرف مدت ۱۰ روز مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

آدرس: دورود _ میدان کربلا _ خیابان بنی هاشم _ صنایع بنی هاشم دورود (معاونت بازرگانی)

ضمنا این صنایع در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هزینه انتشار آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

تلفن های تماس: ۰۶۶۴۳۲۲۹۲۰۳ و۰۶۶۴۳۲۲۱۳۸۷دورنگار: ۰۶۶۴۳۲۲۴۰۶۴

دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری می باشد.

مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت انژکتوری سیستم هرم تیپ ck۱۸۰ مدل ۱۴۰۱به شـماره موتـور NCT۱۱۱۲۵۱۰۱۸۰و شـماره تنه NCT۵۳A۷۷۸NMH۰۰۵۸۱ و شـماره پلاک ۹۳۹۹۵/۵۹۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عمران ایگدری فرزنـد جلیل محمد با ارائه دو برگ استشـهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی شـماره ۳۸۳ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در کلاله بخش ۹ ثبت کلاله بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده اسـت کـه به حکایت ثبت دفتر املاک وضعیت ثبتی مالکیت نامبرده بدین شرح میباشد... مالکیت عمران ایگدری گنبد فرزند جلیل محمدشـماره شناسنامه ۰ تاریخ تولد۱۳۸۱/۰۶/۱۸صادره از گنبد کاووس دارای شـماره ملی ۴۸۶۰۳۶۴۵۹۷ با جز سهم ۱۰۰۰۰ از کل سهم ۴۶۰۰۰ بعنوان مالک ده هزار سهم مشاع از چهل و شـش هزار سـهم عرصه و اعیان متن سهم .مقدار یک هکتار مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۲۵۹۷ تاریخ ۱۳۸۸/۰۹/۲۳ ثبت گردیده اسـت از این رو باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌گردد تا هر کس نسـبت به ملک مـورد اگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ اگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

بهمن سارلی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

اگهی فقدان سند مالکیت

آقای ناصر قورچایی با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق اعلام نموده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۳۸۴.۹۳ متر مربع به پلاک ثبتی ۴۷۰ فرعی از ۴ اصلی بخش ۸ حوزه ثبتی آزاد شهر با مالکیت خود متقاضی به شماره ملی ۶۲۴۹۹۸۰۱۵۶ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۱۰/۰۹ صادره از آزاد شهر که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۱۱۳۶۴ ذیل ثبت ۲۰۱۸۱ صفحه ۱۲۵ صادر و تسلیم گردیده است را در حین جابجایی اسباب اثاثیه منزل گم نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت اولیه پلاک موصوف را از این اداره نموده است لذا بر اساس ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار اگهی می‌گردد و هر کس مدعی وجود سـند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ده روز مدارک اعتراض خود را کتبا همراه با مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور المثنی اسـناد مالکیت پلاک صدرالذکر بنام مالکین اقدام خواهد شد.

هادی عطایی
مقدم رییس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

اگهی فقدان سند مالکیت

آقای زینب محمدی با ارائه دو برگ استشـهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت مقدار ۴۶۶۵۲ متر مربع ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی ۶ فرعی ۲۰۸ اصلی واقع در قریه لونلی بخش ۴ این حوزه ثبتی که ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۲۴۴۰۰۰۰۴۲۷ ثبت و صادر گردیده است حالیه سند مالکیت در حین جابجایی مفقود گردیده اسـت تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده اسـت از این رو به اسـتناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آییـن نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌گردد تا هر کس نسـبت به ملک مـورد اگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اگهی اعتراض کتبی خود روزنامه کثیرالانتشار اگهی می‌گردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ده روز مدارک اعتراض خود را کتبا همراه با مستندات به این اداره تسـلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک صدرالذکر بنام مالکین اقدام خواهد شد.

هادی عطایی
مقدم رییس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

اگهی فقدان سند مالکیت

آقای ناصر قورچایی با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق اعلام نموده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۳۸۴.۹۳ متر مربع به پلاک ثبتی ۴۷۰ فرعی از ۴ اصلی بخش ۸ حوزه ثبتی آزاد شهر با مالکیت خود متقاضی به شـماره ملی ۶۲۴۹۹۸۰۱۵۶ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۱۰/۰۹ صادره از آزاد شهر که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۱۱۳۶۴ ذیـل ثبت ۲۰۱۸۱ صفحه ۳۷ جلد ۱۲۵ صادر و تسلیم گردیده اسـت را در حین جابجایی اسباب اثاثیه منزل گم نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت اولیه پلاک موصوف را از این اداره نموده است لذا بر اساس ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار اگهی می‌گردد و هر کس مدعی وجود سـند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ده روز مدارک اعتراض خود را کتبا همراه با مستندات به این اداره تسـلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور المثنی اقدام خواهد شد.

مفقودی مجوز حمل سلاح شکاری

مجـوز حمل سلاح شـکاری دولول سـاچمه زنی ته پر کالیبر۱۲ به شـماره سلاح ۳۰۴۷۸۶ مدل کوسه ساخت ترکیه متعلق به اینجانب حسین ولی نژاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد .

مفقودی

پلاک خودروی وانت سیستم زامیاد تیپ Z۲۴NIB به رنگ آبی – روغنی مدل ۱۳۹۱ شماره موتور ۶۲۵۲۸۳ و شـماره شـاسی NAZPL۱۴۰TBP۳۰۸۰۸۱ به شـماره انتظامی ۶۵ ط ۳۵۵ ایـران ۳۵ بنام سیدرضا جامـعی مفقـود گردیـده و از درجه اعتبار سـاقط می باشد.۶۹۸۸

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید ۱۴۱ به رنگ نقره ای – متالیک مدل ۱۳۸۵ شماره موتور۱۴۱۳۷۶۳ و شماره شـاسی ۱۴۸۲۲۸۵۱۴۳۱۳۴ به شماره انتظامی ۶۳ و ۸۸۵ ایران ۴۶ بنام نرجس احسـانی نیا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۶۹۹۹

مفقودی

مشخصات گواهی قبولی فوق به شماره ۲۵۵۴۶۵ متعلق به کانتینر دسـت ساز و پلاک ترانزیت AA۴۳۲ ۸۵ و تاریخ اعتبار ۲۳/۱۱/۲۰۲۶ پوشش شرکت شهاب تیرآریا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۰۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده اسـت. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر و برابر متن رأی هیئت به منظور اطلاع عمـوم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسـلیم و پس از اخذ رسیـد ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-عباس فاضلی به کد مـلی ۳۷۸۱۸۵۵۹۹۶ فرزند شیر علی در ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۴۰/۲۲ متر مربع پلاک شماره ۶۳۷ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در روستای خورخوره استان کردستان بخش ۲ کرانی حوزه ثبت ملک بیجار ، خریداری از مالک رسمی علی جان محمد خانی احد از وراث جمشید علی گیچلو. م الف ۷۰۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
حوزه ثبت ملک بیجار

آگهی فقدان سند مالکیت

به اطلاع می رساند آقای عزیز ابراهیمی با ارائه وکالت نامه شماره ۴۳۹۰۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۱ دفترخانه ۵۰ سنندج از آقای عطا الله مرادی فرزند حبیب الله مالک ششـدانگ پلاک ثبـتی ۶۷۵۵ فـرعی از ۲۷۱۲-اصلی بخش سـه سـنندج (یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۵۲/۱۲ متر مربع واقع در سـنندج ، اراضی دگیران) با تقدیم یک برگ استشهادیه که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶ سنندج رسیده ، مدعی است سند مالکیت پلاک مرقوم را با شماره سریال ۲۶۹۹۸۶ سری د ۹۳ که ذیل ثبت ۳۱۰۲۳ دفترجلد ۲۹۵ صفحه ۴۰ که به نام مالک صادر و تسـلیم گردیده ، به علت سـهل انگاری مفقود نموده و از این اداره تقاضای صدور سـند مالکیت المثنی را دارد. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ - آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰ در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله و با وجود سـند فوق نزد خود است از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و با ارایه اصل سـند و یا خلاصه معامله نسبت به اعتراض به صدور سند المثنی اقدام نماید. در غیر اینصورت سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد .م الف ۱۰۵۵۹

کامران تاب
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک سنندج

مفقودی (ساوه)

سـند، برگ سبز، کارت و کارت سوخت سواری پراید جی تی ایکس آی رنگ سـفید مدل ۱۳۸۸ به شـماره پلاک ایران۱۶-۴۵۲ج۶۲ به شـماره موتور ۲۹۱۷۹۶۴ و شماره شـاسی S۱۴۱۲۲۸۸۲۵۵۴۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

گوناگون
شماره ۵۷۶۰
چهارشنبه
۲۲ مهرماه ۱۴۰۵
۸

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران
اقتصاد دیوا

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

شرایط عمومی آگهی مزایده شماره ۲۰۰۵۰۰۳۳۰۲۰۰۰۰۰۵ اموال غیر منقول

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان گیلان

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان گیلان ، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی شماره ۲۰۰۵۰۰۳۳۰۲۰۰۰۰۵ با جزئیات مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به فروش برساند . متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و ملاحظه اسناد و نظریه کارشناسی همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۳، به مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان گیلان به نشانی گیلان – رشت، میدان فرهنگ- ابتدای خیابان آزادگان -مدیریت شعب بانک کشاورزی - واحد حقوقی مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۳۳۲۴۳۵۲ -۰۱۳ تماس حاصل فرمایند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ ، مهلت دریافت اسناد مزایده تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ می باشد. آخرین مهلت ارسال پیشنهادات ساعت ۱۳ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ می باشد. زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش می باشد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پیشنهادات مزایده نمی باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

۱- برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده(ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد .

۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی به صورت واریز نقدی، پرداخت الکترونیکی است و متقاضیان باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره / ۹۷۵۴۶۱۲۲۵ شبا IR ۹۷۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۹۷۵۴۶۱۲۲۵ به نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان گیلان واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک در سامانه بارگذاری نمایند.

۳- شرکت کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (اقرارنامه ، شرایط عمومی شرکت در مزایده ، فرم شرکت در مزایده، تعهد نامه) از سامانه ، ضمن الزام به ثبت و بارگذاری اسناد، تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (اشخاص حقوقی) در سامانه (ستاد) بارگذاری فرمایند.

۴- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضا الکترونیکی (توکن) با شماره تلفن ۰۲۱-۱۴۵۶ مرکز راهبری و پشتیبانی تماس و یا به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند .

۵- مراجعه به محل املاک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.

۶- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۷- کلیه مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

۸- واگذاری در فروش نقدی از طریق مبایعه نامه و در فروش اقساطی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ مفاصاحساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی ، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی ، منتقل خواهد گردید.

۹- واگذاری املاک در روش اقساطی به برنده مزایده منوط به نداشتن چک برگشتی و اخذ گواهی ماده ۱۸۶ دارایی می باشد.

۱۰- کلیه هزینه های مربوط به تنظیم وکالت نامه ، نقل و انتقال قطعی املاک و بیمه املاک به عهده خریدار می باشد .

۱۱- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند ، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.

۱۲- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک ، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰درصد و الباقی اقساط حداکثر ۵ سال در اقساط ۳ الی ۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجددا بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد .

۱۳- پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت ۱۰ روز ، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر ، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده و پرداخت سود مطابق نرخ شورای پول و اعتبار در مدت تاخیر خواهد بود .

۱۴- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی و انعقاد قرارداد فروش به وی خواهد بود .

۱۵- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۶- هزینه خرید اسناد مزایده ۳/۰۰۰/۰۰۰ریال می باشد.

«فروش به قیمت پایه کارشناسی »

ردیف	کد	آدرس	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	شرایط فروش		توضیحات	وضعیت
									نقد	نقد و اقساط		
۱	۱۸۷۳۶	رشت – بزرگراه رشت به پیربازار – فخب – خ شهید حسین نوروزی – بطرف کوی حسینی – ک هشتم – روبروی نانوایی بربری- بن بست غلام ثابت	۸۵۸فرعی از ۷۴اصلی	مسکونی	مشاع	۳۶۴	۹۵	۲۵,۹۰۷,۰۰۰,۰۰۰	*	*	۲,۸۸۱دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه محوطه	متصرف دارد
۲	ملکی	بندرانزلی – خیابان تکاوران- حدفاصل انزلی تا میدان امام- خیابان فرهنگ- روبروی اداره پست – محل سابق شعبه قایقران بانک کشاورزی	۱فرعی از ۳۳۴۱اصلی	تجاری	ششدانگ	۲۳۰	۲۳۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	-	ششدانگ مالکیت و سرقفل عرصه و اعیان یکباب ساختمان (ساختمان قدیم شعبه قایقران بانک کشاورزی)	تخلیه

«فروش به کسر ۱۰٪ قیمت پایه کارشناسی »

ردیف	کد	آدرس	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	شرایط فروش		توضیحات	وضعیت
									نقد	نقد و اقساط		
۱	۷۱۴۴	تالش- حویق- کشلی	۱۴۲۲فرعی از ۱۹اصلی	صنعتی	مشاع	۶۷۷۰	۱۵۹۷	۱۶۲,۵۰۳,۰۰۰,۰۰۰	*	*	۱,۳۱ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب کارگاه فرآوری و کنسرو ماهی به همراه ماشین آلات متعلقه	متصرف دارد
۲	۷۳۳۳	رشت- مرکزی- خ امام نبش ۱۸متری نفت	۶۲۹۵فرعی از ۱۲اصلی	مغازه	مشاع	۶۲	۶۲	۲۸,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰	*	*	۱۲سهم مشاع از ۱۰۰سهم یکباب مغازه	متصرف دارد
۳	۷۴۴۰	لنگرود- کومله- شهر کومله-چهار راه کومله- بلوار امام خمینی- کوچه محمود خجسته	۵۶۳۳فرعی از ۱۴ اصلی	مغازه	مشاع	۷۳,۱۸	۷۳,۱۸	۳۹,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*	۳۲۷سهم مشاع از ۶۰۰سهم یکباب مغازه	متصرف دارد
۴	۷۴۴۷	لنگرود- کومله- شهر کومله- چهار راه کومله- بلوار امام خمینی- کوچه محمود خجسته	۵۶۳۴فرعی از ۱۴اصلی	مغازه	مشاع	۴۰,۳	۴۰,۳	۲۴,۶۹۶,۰۰۰,۰۰۰	*	*	۳۴۳سهم مشاع از ۶۰۰سهم یکباب مغازه	متصرف دارد
۶	۱۷۶۳۱	آستانه اشرفیه- بلوار عدالت	۱۷۵و۱۷۶و۱۸۷و۱۸۸فرعی از ۳۸اصلی	تجاری	مشاع	۴۶۹۵	۱۴۳۹۴	۱۷۳,۶۳۵,۰۰۰,۰۰۰	*	*	۸۲سهم مشاع از ده هزار سهم ششدانگ عرصه و. اعیان پلاک های مزبور واقع در بازار تره بار آستانه اشرفیه	متصرف دارد
۷	۱۷۵۸۷	لنگرود- کومله- خ امام خمینی- جنب پمپ بنزین	۵۶۹۳فرعی از ۱۴اصلی	تجاری	مشاع	۷۷,۹۳	۷۷,۹۳	۵۵,۶۸۵,۹۷۵,۰۰۰	*	*	۲۶۹سهم مشاع از ۶۰۰سهم یکباب مغازه	متصرف دارد
۹	۱۸۵۹۹	اصفهان – خمینی شهر – خ شهید صدوقی – کوه کوچک(کوهسار) کوچه نساجی – کوچه ترانس برق- نبش فرعی اول	۱۰۰۷فرعی از ۱۱۹اصلی	صنعتی	مشاع	۱۰۳۰	۶۲۴	۳۵,۰۲۶,۰۰۰,۰۰۰	*	*	۱۵,۴حبه مشاع از ۷۲حبه عرصه و اعیان یک واحد کارگاه نساجی	متصرف دارد

«فروش به کسر ۲۰٪ قیمت پایه کارشناسی »

ردیف	کد	آدرس	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت	شرایط فروش		توضیحات	وضعیت
									نقد	نقد و اقساط		
۱	۷۳۲۹	بندرانزلی- مرکزی- میان پشته روبروی اتش نشانی	۲۱۴فرعی ۲۸۰ اصلی	بازار ماهی	مشاع	۳۷۹۴	۱۸۲۷	۱۵۴,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*	۰,۲۶۶سهم مشاع از ۶سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با غرفه های احداثی و بالکن های تجاری جهت بازار ماهی	متصرف دارد
۲	۱۷۶۳۰	آستانه اشرفیه –ابتدای روستای چور کوچان -بن بست گلستان	۵۰۴فرعی از ۱۲۹اصلی	کارگاه بسته بندی بادام	مشاع	۱۵۸۶۹	۱۰۵۳,۹	۵۹,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*	۱۰۴سهم مشاع از ۱۰۰۰سهم یک واحد کارگاهی تولید و بسته بندی بادام زمینی و ماشین آلات منصوبه	متصرف دارد
۳	۱۷۷۸۲	ماسال- مرکزی- چلمه سرا-خ شهید محبی	۲۴۴۶فرعی از ۲۳اصلی	زمین مسکونی	مشاع	۲۸۷	۰	۱۱,۱۵۳,۲۸۰,۰۰۰	*	*	۱۱۶,۱۸سهم مشاع از ۲۸۷سهم ششدانگ زمین با کاربری مسکونی	متصرف دارد
۴	۱۸۵۴۶	سیاهکل –مالفجان- روستای ازبرم- موشا خیابان زیاکش پلاک ۱۹	۴۲ فرعی از ۱۱۰اصلی	شالیکوبی	مشاع	۲۲۹۴	۵۹۸	۱۶,۰۴۹,۰۰۰,۰۰۰	*	*	۱۳۱۹۰سهم مشاع از ۲۷۰۰۰۰سهم ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات یک واحد شالیکوبی	متصرف دارد
۵	۱۸۶۲۷	لنگرود – کیا کلایه- بلوار سعدی – کوچه عمار پلاک ۱۱	۶۲۹فرعی از ۵۳اصلی	مسکونی	مشاع	۵۲۸	۱۵۰	۴۴,۵۰۲,۰۰۰,۰۰۰	*	*	۲۹۸سهم مشاع از ۶۰۰سهم ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه مسکونی	متصرف دارد

تاریخ انتشار :۱۴۰۵/۷/۲۲

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان گیلان

آگهی مناقصه ۴۰ - ۱۴۰۵

صنایع بنی هاشم دورود در نظر دارد احداث ۳ واحد کارگاه را طبق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه به پیمانکار واجد شرایط از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. (داشتن گواهینامه سمتا الزامی می باشد)

لذا از کلیه پیمانکاران دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی‌نامه و اصل فیش واریز وجه به مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری ۴۲ / ۲۸۹۴۱ بانک سپه شعبه مرکزی دورود کد ۴۱۰ در وجه صنایع بنی‌هاشم دورود ظرف مدت ۱۰ روز مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

آدرس: دورود _ میدان کربلا _ خیابان بنی هاشم _ صنایع بنی هاشم دورود (معاونت بازرگانی)

ضمنا این صنایع در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هزینه انتشار آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

تلفن های تماس: ۰۶۶۴۳۲۲۹۲۰۳ و۰۶۶۴۳۲۲۱۳۸۷دورنگار: ۰۶۶۴۳۲۲۴۰۶۴

دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری می باشد.

آگهی مناقصه ۴۱ - ۱۴۰۵

صنایع بنی هاشم دورود در نظر دارد اجرای دیوارکشی بتنی به متراژ ۰۰۱۱ متر مربع را طبق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه به پیمانکار واجد شرایط از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. (داشتن گواهینامه سمتا الزامی می باشد)

لذا از کلیه پیمانکاران دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی‌نامه و اصل فیش واریز وجه به مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری ۴۲ / ۲۸۹۴۱ بانک سپه شعبه مرکزی دورود کد ۴۱۰ در وجه صنایع بنی‌هاشم دورود ظرف مدت ۱۰ روز مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

آدرس: دورود _ میدان کربلا _ خیابان بنی هاشم _ صنایع بنی هاشم دورود (معاونت بازرگانی)

ضمنا این صنایع در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هزینه انتشار آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

تلفن های تماس: ۰۶۶۴۳۲۲۹۲۰۳ و۰۶۶۴۳۲۲۱۳۸۷دورنگار: ۰۶۶۴۳۲۲۴۰۶۴

دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری می باشد.

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

آمادگی صنعت نفت برای فصل زمستان کامل دارد

سرپرست وزارت نفت با اعلام اتمام به‌موقع تعمیرات اساسی تاسیسات انرژی در شهریور و مهرماه امسال از شتاب‌بخشی به پروژه‌های بازسازی و توسعه‌ای با هدف خدمت‌رسانی مطلوب در فصل زمستان خبر داد.

حمید بورد که روز سه شنبه برای بازدید از تاسیسات آسیب دیده منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس به عسلویه سفر کرده است، در حاشیه بازدید از مجموعه صنعتی عسلویه و پیگیری آمادگی پالایشگاه‌ها برای استقبال از فصل سرد در جمع خبرنگاران اظهار داشت: خوشبختانه تعمیرات اساسی تاسیسات در ماه‌های شهریور و مهر به‌موقع انجام شده و عمده فعالیت‌های این بخش به پایان رسیده است.

گزارش اقتصاد پویا ازمحاصره داخلی اقتصاد؛

فرار سرمایه‌گذار ان با بخشنامه ها

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - در شرایطی که اقتصاد ایران برای عبور از رکود، جذب سرمایه، توسعه صادرات و ایجاد فرصت‌های شغلی به تحرک تازه نیاز دارد، یکی از موانع جدی پیش روی فعالان اقتصادی نه‌فقط محدودیت‌های خارجی، بلکه انباشت مقررات پیچیده، دستورالعمل‌های قدیمی و فرآیندهای اداری فرساینده است. در چنین فضایی، بنگاه اقتصادی برای آغاز یک فعالیت جدید یا توسعه کسب‌وکار خود، به‌جای آنکه تمام توانش را صرف تولید، نوآوری و یافتن بازارهای تازه کند، بخش قابل توجهی از منابع و زمان خود را در مسیر دریافت مجوز، پیگیری پرونده‌ها و تطبیق با بخشنامه‌های متعدد از دست می‌دهد. این وضعیت را می‌توان نوعی «محاصره داخلی» دانست؛ محاصره‌ای که بدون بستن رسمی مرزها، حرکت سرمایه و کارآفرینی را محدود می‌کند و هزینه فعالیت اقتصادی را بالا می‌برد.

حسین قیدر / اقتصاد ایران در شرایطی با این چالش مواجه است که ساختار کسب‌وکار در جهان به‌سرعت در حال تغییر است. گسترش تجارت الکترونیکی، خدمات دیجیتال، هوش مصنوعی، پلتفرم‌های آنلاین و مدل‌های تازه تأمین مالی، تعریف سنتی از تولید و فعالیت اقتصادی را دگرگون کرده است. نسل جدید کارآفرینان در فضایی فعالیت می‌کند که سرعت تصمیم‌گیری، دسترسی به اطلاعات و انعطاف‌پذیری مقررات، نقش تعیین‌کننده‌ای در موفقیت یا شکست کسب‌وکار دارد. با این حال، هنگامی که مقررات چند دهه قبل بدون بازنگری متناسب با تحولات اقتصادی همچنان مبنای تصمیم‌گیری قرار می‌گیرند، فاصله میان نظام اداری و واقعیت بازار افزایش می‌یابد. نتیجه این شکاف، دشوار شدن ورود کسب‌وکارهای جدید، افزایش هزینه‌های مبادله و کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش مولد اقتصاد است.

مسئله اصلی این نیست که اقتصاد به مقررات نیاز ندارد؛ هیچ بازار پایداری بدون قواعد شفاف، نظارت مؤثر و تضمین حقوق فعالان اقتصادی شکل نمی‌گیرد. چالش زمانی آغاز می‌شود که مقررات به‌جای تسهیل فعالیت اقتصادی، به مانعی مستقل تبدیل شوند؛ زمانی که یک مجوز با چندین مرحله اداری همراه باشد، تصمیم دستگاه‌های مختلف با یکدیگر هماهنگ نباشد و فعال اقتصادی نتواند پیش‌بینی کند که در ماه‌های آینده با چه الزامات تازه‌ای مواجه خواهد شد. در چنین شرایطی، حتی سرمایه‌گذارانی که از منابع مالی و دانش فنی کافی برخوردارند نیز ممکن است به دلیل نامشخص بودن مسیر قانونی فعالیت، از ورود به بازار صرف‌نظر کنند یا سرمایه خود را به فعالیت‌های کوتاه‌مدت و کم‌ریسک‌تر انتقال دهند.

محاصره داخلی؛ مانع پنهان سرمایه‌گذاری و نوآوری

بروکراسی پیچیده تنها زمان اداری را افزایش نمی‌دهد، بلکه بر هزینه تمام‌شده تولید نیز اثر می‌گذارد. هر روز تأخیر در دریافت مجوز یا راه‌اندازی یک واحد تولیدی می‌تواند به معنای پرداخت هزینه‌های ثابت بدون درآمد، عقب افتادن قراردادها، از دست رفتن فرصت‌های فروش و افزایش نیاز به سرمایه در گردش باشد. برای بنگاه‌های کوچک و متوسط که معمولاً منابع مالی محدودی دارند، چنین هزینه‌هایی به‌مراتب سنگین‌تر از شرکت‌های بزرگ است. یک مجموعه بزرگ ممکن است توانایی استخدام تیم حقوقی و اداری یا تحمل چند ماه تأخیر را داشته باشد، اما یک کسب‌وکار نوپا ممکن است پیش از رسیدن به مرحله تولید یا فروش، به دلیل کمبود نقدینگی از بازار خارج شود

این مشکل برای نسل جدید کارآفرینان و فعالان اقتصاد دیجیتال اهمیت بیشتری دارد. در بسیاری از کسب‌وکارهای جدید، مزیت رقابتی بر سرعت ورود به بازار، آزمایش ایده، اصلاح محصول و پاسخ‌گویی به نیاز مشتری استوار است. اگر راه‌اندازی یک خدمت دیجیتال یا توسعه یک مدل تازه کسب‌وکار با مقررات نامتناسب، فرآیندهای مبهم یا تفسیرهای متفاوت دستگاه‌های اجرایی مواجه شود، فرصت رقابت از بین می‌رود. در بازارهای دیجیتال که تحولات آن گاهی در فاصله چند ماه رخ می‌دهد، نظام اداری نمی‌تواند با قواعد ثابت و رویه‌های طولانی، انتظار شکل‌گیری نوآوری مستمر داشته باشد.

از سوی دیگر، پیچیدگی مقررات می‌تواند زمینه گسترش فعالیت‌های غیررسمی را فراهم کند. هنگامی که هزینه ورود قانونی به بازار افزایش پیدا می‌کند، برخی فعالان به سمت فعالیت بدون مجوز یا استفاده از روش‌های غیرشفاف سوق داده می‌شوند. این روند نه‌تنها درآمدهای مالیاتی و امکان نظارت مؤثر را کاهش می‌دهد، بلکه رقابت میان بنگاه‌های قانون‌مدار و فعالیت‌های خارج از چارچوب رسمی را نیز ناعادلانه می‌کند. بنابراین، ساده‌سازی مقررات را نباید صرفاً امتیازی برای صاحبان کسب‌وکار دانست؛ این اقدام می‌تواند به افزایش شفافیت، گسترش اشتغال رسمی و تقویت پایه‌های مالیاتی کشور کمک کند.

راهکار اساسی، بازنگری نظام‌مند در مقررات و دستورالعمل‌هایی است که با ساختار امروز اقتصاد تناسب ندارند. این بازنگری باید مشخص کند کدام مقررات همچنان ضرورت دارند، کدام موارد می‌توانند ادغام شوند و کدام فرآیندها باید به‌طور کامل حذف یا الکترونیکی شوند. ادامه اجرای یک دستورالعمل صرفاً به دلیل قدمت یا سابقه اداری آن، توجیه اقتصادی ندارد. هر مقرره باید از نظر ضرورت، اثربخشی، هزینه اجرایی و تأثیر آن بر تولید، اشتغال و رقابت‌پذیری ارزیابی شود. در کنار این اقدام، لازم است دستگاه‌های اجرایی موظف شوند آثار مقررات جدید را بر کسب‌وکارها بررسی کنند تا از تولید بخشنامه‌های تازه بدون توجه به پیامدهای واقعی آنها جلوگیری شود.

مناطق آزاد و مراکز تولیدی؛ فرصتی برای بازسازی اعتماد سرمایه‌گذاران

یکی از مسیرهای تقویت سرمایه‌گذاری و توسعه تجارت، جذب شرکای تجاری به مناطق آزاد و دیگر مناطق تولیدی کشور است. این مناطق می‌توانند به بستری برای همکاری شرکت‌های داخلی و خارجی، انتقال فناوری، توسعه صادرات و شکل‌گیری زنجیره‌های تأمین منطقه‌ای تبدیل شوند؛ اما تحقق این ظرفیت به چیزی فراتر از تعیین محدوده جغرافیایی یا ارائه مشوق‌های مالیاتی نیاز دارد. سرمایه‌گذار باید اطمینان داشته باشد که مقررات قابل پیش‌بینی هستند، مجوزها در زمان مشخص صادر می‌شوند، دسترسی به زیرساخت‌های حمل‌ونقل و انرژی امکان‌پذیر است و تغییرات ناگهانی سیاستی، محاسبات اقتصادی پروژه را بی‌اعتبار نمی‌کند.

جذب شریک تجاری به معنای دعوت از یک شرکت برای حضور نمادین در منطقه آزاد نیست. همکاری اقتصادی زمانی شکل می‌گیرد که طرف خارجی بتواند درباره میزان سرمایه‌گذاری، بازار هدف، هزینه تولید، دسترسی به مواد اولیه، انتقال فناوری و امکان بازگشت سرمایه تصمیمی مبتنی بر اطلاعات روشن بگیرد. به همین دلیل، مناطق آزاد باید از الگوی صرفاً اداری و مبتنی بر معافیت‌ها فاصله بگیرند و به مراکز واقعی تولید، صادرات، خدمات فنی و تجارت منطقه‌ای تبدیل شوند. ارتباط این مناطق با بنادر، شبکه ریلی و جاده‌ای، شهرک‌های صنعتی، مراکز دانشگاهی و شرکت‌های دانش‌بنیان نیز باید به‌صورت عملیاتی تقویت شود.

در این میان، ثبات مقررات اهمیت ویژه‌ای دارد. سرمایه‌گذار داخلی یا خارجی برای ورود به یک پروژه بلندمدت، فقط نرخ مالیات یا هزینه زمین را بررسی نمی‌کند؛ او می‌خواهد بداند آیا قواعد فعالیت در طول اجرای پروژه قابل پیش‌بینی خواهد بود یا خیر. تغییرات ناگهانی در ضوابط واردات مواد اولیه، صادرات محصول، تخصیص ارز یا شیوه‌های تسویه مالی می‌تواند برنامه تولید را مختل کند و اعتماد سرمایه‌گذار را کاهش دهد. بنابراین، سیاست جذب شرکای تجاری باید با تعهد به ثبات رویه‌ها، شفافیت قراردادها و هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول همراه باشد.

البته مناطق آزاد به‌تنهایی قادر نیستند تمام مشکلات محیط کسب‌وکار کشور را برطرف کنند. اگر مقررات در سرزمین اصلی پیچیده باقی بمانند و فعالیت اقتصادی در مناطق آزاد نیز با رویه‌های متناقض یا محدودیت‌های متعدد مواجه شود، بخشی از مزیت مورد انتظار از بین خواهد رفت. به همین دلیل، اصلاح مقررات باید در سطح ملی دنبال شود و مناطق آزاد و شهرک‌های صنعتی به‌عنوان بسترهای اجرای سریع‌تر اصلاحات مورد استفاده قرار گیرند. تجربه‌های موفق در این مناطق می‌تواند زمینه‌ای برای شناسایی مقررات زائد، آزمایش روش‌های



جدید صدور مجوز و گسترش الگوهای کارآمد به سایر بخش‌های اقتصاد فراهم کند.

بودجه، بانک مرکزی و وزارت صمت؛ سه ضلع اصلاح محیط کسب‌وکار

اصلاح محیط کسب‌وکار تنها بر عهده نهادهای صادرکننده مجوز نیست. ثبات اقتصادی و امکان برنامه‌ریزی برای تولید، به هماهنگی سیاست‌های مالی، پولی و صنعتی وابسته است. بودجه دولت باید به‌گونه‌ای تنظیم شود که منابع عمومی به افزایش بهره‌وری، توسعه زیرساخت‌ها و تقویت ظرفیت تولید کمک کند. کسری بودجه مزمن و شیوه‌های تأمین مالی آن، در صورت انتقال فشار به شبکه بانکی یا افزایش رشد نقدینگی، می‌تواند بی‌ثباتی اقتصادی را تشدید کند و با افزایش تورم، هزینه فعالیت بنگاه‌ها را بالا ببرد. در چنین فضایی، حتی کسب‌وکاری که از مقررات ساده برخوردار است، ممکن است به دلیل نوسان هزینه‌ها و دشواری تأمین مالی نتواند برنامه توسعه خود را اجرا کند.

بانک مرکزی نیز در ایجاد شرایط قابل پیش‌بینی برای فعالیت اقتصادی نقش مهمی دارد. سیاست پولی باید به مهار تورم و تقویت ثبات اقتصاد کلان کمک کند، در حالی که نظام بانکی نیز باید منابع را با ارزیابی دقیق اعتبار و توان بازپرداخت، به سمت فعالیت‌های مولد هدایت کند. دسترسی دشوار بنگاه‌های کوچک و متوسط به تأمین مالی، به‌ویژه زمانی که نرخ تورم و هزینه سرمایه بالاست، می‌تواند مانع توسعه تولید و نوآوری شود. از این رو، اصلاح محیط کسب‌وکار باید با تقویت سلامت نظام بانکی، بهبود سازوکار اعتبارسنجی و افزایش شفافیت در تخصیص منابع همراه باشد.

وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز باید میان سیاست‌گذاری صنعتی و نیازهای متغیر بازار هماهنگی ایجاد کند. صدور بخشنامه‌های متعدد و تغییرات پیش‌بینی‌ناپذیر در مقررات تجاری، می‌تواند برنامه‌ریزی تولیدکنندگان و صادرکنندگان را دشوار سازد. فعال اقتصادی برای عقد قرارداد، خرید مواد اولیه و توسعه ظرفیت تولید به چشم‌اندازی روشن نیاز دارد. از این رو، سیاست صنعتی مؤثر باید به‌جای مداخله‌های پراکنده و تصمیم‌های مقطعی، بر قواعد شفاف، حمایت هدفمند از تولید رقابت‌پذیر و تسهیل دسترسی به بازارهای داخلی و خارجی استوار باشد.

اقتصاد آینده بیش از هر زمان دیگری به دانش، فناوری و توانایی سازگاری با تغییرات وابسته است. برای بهره‌گیری از این ظرفیت، دولت باید به‌جای آنکه کارآفرین را در میان دستورالعمل‌های متراکم گرفتار کند، مسیر فعالیت قانونی و مولد را کوتاه‌تر، شفاف‌تر و قابل پیش‌بینی‌تر سازد. کاهش روزانه مقررات زائد، بازنگری در دستورالعمل‌های قدیمی، جذب هدفمند شرکای تجاری به مناطق آزاد و مراکز تولیدی و هماهنگی میان سیاست‌های بودجه‌ای، پولی و صنعتی، می‌تواند به ایجاد محیطی کمک کند که در آن سرمایه‌گذاری و نوآوری امکان رشد داشته باشند. نسل جدید برای ساخت کسب‌وکارهای تازه به قواعد روشن و متناسب با اقتصاد دیجیتال نیاز دارد؛ نه ساختاری که زمان و سرمایه او را پیش از ورود به بازار مصرف کند. اگر اصلاحات نهادی به اولویت سیاست‌گذاری تبدیل نشود، محدودیت‌های داخلی همچنان بخشی از فرصت‌های اقتصادی کشور را از بین خواهند برد؛ اما با اصلاح هدفمند و مستمر، می‌توان مسیر تولید، اشتغال و توسعه اقتصاد دانش‌بنیان را هموارتر کرد.

یادداشت

مالیات پنهان زمان؛ اقتصاد چقدر برای منتظر ماندن پول می‌دهد؟

ساسان باقرپناه

در حسابداری، بسیاری از هزینه‌ها عدد دارند. اجاره مشخص است، حقوق مشخص است، هزینه حمل، بیمه، مالیات و خرید مواد اولیه هم بالاخره جایی ثبت می‌شوند. اما یکی از پرهزینه‌ترین چیزهایی که بنگاه‌ها بابت آن پول می‌دهند، معمولاً در هیچ فاکتوری نوشته نمی‌شود: زمان

زمانی که پول شرکت در مطالبات مانده است. زمانی که کالا در گمرک متوقف است. زمانی که یک ثبت سفارش، تخصیص ارز، مجوز یا پاسخ اداری طول می‌کشد. زمانی که یک مشتری پرداخت را عقب می‌اندازد یا یک قرارداد به‌دلیل نامشخص بودن تصمیم بعدی معطل می‌ماند.

در نگاه اول، شاید اینها فقط «تأخیر» به نظر برسند؛ اما برای یک بنگاه، تأخیر چیزی فراتر از منتظر ماندن است. هر روز انتظار می‌تواند به معنای خواب سرمایه، افزایش نیاز به نقدینگی، عقب افتادن خرید بعدی و حتی از دست رفتن یک فرصت تجاری باشد.

به همین دلیل شاید بتوان از چیزی به نام مالیات پنهان زمان حرف زد؛ هزینه‌ای که کسی مستقیماً آن را مطالبه نمی‌کند، اما بنگاه ناچار است آن را بپردازد.

فرض کنیم یک شرکت کالایی فروخته و باید دو ماه بعد پولش را دریافت کند. روی کاغذ، فروش انجام شده و شاید حتی سود هم ثبت شده باشد. اما تا زمانی که پول واقعاً به حساب شرکت برنگشته، آن سود لزوماً کمکی به پرداخت حقوق، اجاره یا خرید بعدی نمی‌کند.

اینجاست که مفهوم چرخه تبدیل وجه نقد یا hsaC elcyC noisrevnoC اهمیت پیدا می‌کند.

بنگاه پول پرداخت می‌کند تا کالا یا مواد اولیه بخرد، مدتی منتظر تولید یا فروش می‌ماند، کالا را تحویل می‌دهد و بعد هم باید تا وصول مطالبات صبر کند. هرچه این چرخه طولانی‌تر شود، شرکت برای انجام همان مقدار فعالیت به سرمایه در گردش بیشتری نیاز دارد.

یعنی گاهی مشکل یک شرکت این نیست که سود ندارد؛ مشکل این است که پولش دیر برمی‌گردد.

در اقتصادهای تورمی، این تأخیر پرهزینه‌تر هم می‌شود. پولی که امروز وصول نشده، وقتی چند ماه بعد به دست شرکت می‌رسد الزاماً همان قدرت خرید قبلی را ندارد. در این فاصله ممکن است قیمت مواد اولیه، ارز، حمل یا سایر هزینه‌ها تغییر کرده باشد. بنابراین تأخیر فقط «زمان از دست‌رفته» نیست؛ گاهی بخشی از ارزش واقعی پول نیز از دست می‌رود.

این مسئله در واردات و تولید شکل دیگری پیدا می‌کند. وقتی یک واردکننده برای تخصیص ارز، ثبت سفارش، تأیید یک فرآیند یا ترخیص کالا مدت طولانی منتظر می‌ماند، سرمایه او در مسیر متوقف شده است. کالا ممکن است خریداری شده باشد، پول پرداخت شده باشد، اما هنوز امکان فروش یا استفاده در تولید وجود نداشته باشد

برای یک کارخانه، این انتظار حتی می‌تواند هزینه‌ای بسیار بزرگ‌تر بسازد. ماده اولیه یا قطعه‌ای که دیر برسد، ممکن است بخشی از خط تولید را متوقف کند. در این حالت هزینه تأخیر دیگر فقط سودی نیست که از پول خوابیده از دست رفته؛ حقوق نیروی انسانی، استهلاک تجهیزات، اجاره، انرژی و سایر هزینه‌های ثابت هم در زمانی پرداخت می‌شوند که تولید کامل انجام نمی‌شود.

پس یک روز تأخیر برای همه بنگاه‌ها قیمت یکسانی ندارد.

برای یک شرکت بزرگ که ذخیره نقدی و دسترسی به اعتبار دارد، چند هفته انتظار شاید قابل مدیریت باشد. اما برای یک کسب‌وکار کوچک، همان چند هفته ممکن است تمام برنامه نقدینگی را به هم بزند.

اینجا مفهوم هزینه فرصت هم وارد ماجرا می‌شود.

هر پولی که در یک فرآیند معطل مانده، پولی است که در جای دیگری قابل استفاده نیست. شاید شرکت می‌توانست با آن مواد اولیه بخرد، سفارش دیگری بگیرد، بدهی خود را تسویه کند یا از یک فرصت جدید استفاده کند. بنابراین هزینه واقعی انتظار فقط چیزی نیست که بابت تأخیر پرداخت می‌کنیم؛ شامل فرصت‌هایی هم می‌شود که به‌دلیل همان تأخیر از دست می‌دهیم.

گاهی این هزینه اصلاً قابل مشاهده نیست.

ممکن است شرکتی به دلیل طولانی شدن وصول مطالبات، خرید بعدی را انجام ندهد. کسی در صورت‌های مالی نمی‌بیند که آن خرید انجام نشده است. ممکن است مدیر به دلیل نامشخص بودن زمان تخصیص یا وصول، وارد معامله جدیدی نشود. در آمار هیچ جا نوشته نمی‌شود «سرمایه‌گذاری‌ای که اتفاق نیفتاد».اما اقتصاد دقیقاً از همین تصمیم‌های انجام‌نشده هم آسیب می‌بیند

اقتصاد دیپلماسی

پلاک‌گذاری خودروهای ایرانیان مقیم خارج فعلا متوقف شد

گمرک ایران در بخشنامه‌ای به گمرکات اجرایی، ارسال اظهارنامه گمرکی جهت شماره‌گذاری خودروهای ایرانیان مقیم خارج از کشور از سوی راهور فراجا را منوط به ارزش‌گذاری آنها از سوی صمت کرد.

عبدالمجید دهقانیان معاون امور گمرکی گمرک ایران در بخشنامه‌ای به گمرکات اجرایی ارسال اظهارنامه گمرکی به تعویض پلاک تا زمان تکمیل فرآیند ارزش‌گذاری خودروهای ایرانیان مقیم خارج از کشور را ابلاغ کرد.

پیشتر، فرود عسگری معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران در ۲۵ مرداد امسال نامه‌ای به معاون صنایع و ماشین‌آلات وزارت صمت ارسال کرده که در آن موضوع نحوه ارزش‌گذاری و ترخیص خودروهای متعلق به ایرانیان مقیم خارج از کشور را مطرح کرده بود.

ارزیابی دریافت‌کنندگان گواهینامه ملی حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان

معاون وزیر صمت و رییس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان با اشاره به فرایند ارزیابی دریافت‌کنندگان گواهینامه ملی حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان اظهار کرد: از حدود پنج هزار شرکت‌کننده نزدیک به ۵۰۰ مجموعه پس از بررسی‌های اولیه واجد شرایط ورود به مرحله ثبت‌نام شدند و عملکرد مجموعه‌ها در ادامه بر اساس شاخص‌ها و چک‌لیست‌های مشخص مورد ارزیابی قرار گرفت.

حسین فرهیدزاده روز سه شنبه در مراسم اعطای گواهینامه ملی حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان به شرکت فروشگاهی شهروند، کیفیت خدمات، خدمات پس از فروش، نحوه پاسخگویی و رسیدگی به شکایات را از جمله معیارهای ارزیابی عنوان کرد و افزود: این گواهینامه صرفاً یک جایزه اداری نیست، بلکه می‌توان آن را نشانه‌ای از اعتماد مردم به عملکرد مجموعه دانست؛ اعتباری که حفظ آن مستلزم تداوم خدمت‌رسانی مطلوب است.

وی با بیان اینکه جوایز متعددی در حوزه صنعت، تولید و صادرات وجود دارد، افزود: جایزه ملی رعایت حقوق مصرف‌کنندگان جایگاهی متفاوت دارد، زیرا این نشان نه از سوی یک نهاد اداری، بلکه بر پایه رضایت مردم و کیفیت خدمات و محصولات بنگاه‌های اقتصادی شکل می‌گیرد. در واقع شرکت‌های برگزیده این جایزه را از اعتماد مصرف‌کنندگان دریافت می‌کنند و همین موضوع، ارزش و اعتبار آن را دوچندان کرده است.

معاون وزیر صمت و رییس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان با اشاره به اهمیت مشتری‌مداری در اقتصادهای توسعه یافته گفت: در بسیاری از کشورهای پیشرفته، مهمترین شاخص موفقیت بنگاه‌های اقتصادی، میزان رضایت مشتریان است و سازمان حمایت نیز همین رویکرد را در ارزیابی شرکت‌ها دنبال می‌کند.



وی با تأکید بر اینکه سازمان حمایت نهادی تخصصی، کارشناسی و مبتنی بر محاسبات دقیق است، گفت: مأموریت این سازمان دفاع همزمان از حقوق مصرف‌کنندگان و حمایت از تولیدکنندگان و ارائه‌دهندگان خدمات است و تمامی تصمیمات آن با نگاه ملی و بر اساس مصالح عمومی کشور اتخاذ می‌شود.

همچنین سید داود موسوی، معاون توسعه بازرگانی وزارت صنعت، معدن و تجارت، با قدردانی از عملکرد فروشگاه‌های زنجیره‌ای، شرکت‌های پخش و سایر فعالان شبکه توزیع در شرایط دشوار بازار، بر اهمیت همکاری این مجموعه‌ها در تأمین کالا، مدیریت تقاضا و استمرار عرضه محصولات موردنیاز مردم تأکید کرد.

مدیرعامل شرکت فروشگاهی شهروند نیز در این مراسم گفت: این مجموعه فروشگاهی برای دومین دوره متوالی موفق به دریافت گواهینامه ملی حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان شد؛ افتخاری که در پی ارزیابی عملکرد این مجموعه در حوزه‌هایی همچون کیفیت خدمات، پاسخگویی به مشتریان، رسیدگی به شکایات و خدمات پس از فروش به دست آمده و بیانگر اهمیت رویکرد مشتری‌محور در فعالیت‌های این مجموعه است.

داود قربانیان، با اشاره به اقدامات این مجموعه در حمایت از مصرف‌کنندگان اظهار کرد: توسعه شبکه فروشگاهی و تأمین، کاهش حاشیه سود بازرگانی به نفع مصرف‌کنندگان و حفظ و ارتقای کیفیت کالاها، از جمله اقداماتی است که شهروند در راستای پاسخگویی به نیازهای مشتریان دنبال کرده است.

دستور پرداخت آنی خسارت واحدهای آسیب‌دیده از سیل شهرستان مینودشت صادر شد



رئیس هیات‌عامل صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان، در بازدید میدانی از مناطق سیل‌زده مینودشت در استان گلستان، از آغاز روند ارزیابی خسارت و پیگیری پرداخت به واحدهای آسیب‌دیده خبر داد.

به گزارش روابط عمومی صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان، سلامی ضمن ابراز همدردی با خانواده‌های جان‌باختگان این حادثه گفت: مدیران و کارشناسان صندوق از نخستین ساعات وقوع سیل، در کنار نیروهای امدادی در منطقه حضور یافتند و پس از بررسی میدانی ابعاد حادثه، هماهنگی‌های لازم را برای ارزیابی خسارت و تسریع در پرداخت را انجام دادند.

وی با اشاره به آسیب‌دیدن برخی زیرساخت‌های منطقه افزود: برآوردهای اولیه نشان می‌دهد بیش از ۲۰۰ واحد مسکونی در این حادثه آسیب دیده‌اند.

رئیس هیات‌عامل صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان؛ در جریان این بازدید با شماری از خانواده‌های آسیب‌دیده دیدار کرد و ضمن ابراز همدردی، سازوکارهای حمایتی صندوق را برای آنان توضیح داد.

سلامی با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای چابک‌سازی فرایند رسیدگی و کاهش زمان پرداخت خسارت، دستور ارزیابی و پرداخت خسارت به آسیب‌دیدگان در کوتاه‌ترین زمان ممکن را صادر کرد.

کرملین: از طرح صلح جدید آمریکا و اروپا برای مناقشه اوکراین اطلاعی نداریم



سخنگوی کرملین درباره گزارش روزنامه واشنگتن‌پست درباره تدوین طرح صلح جدید آمریکا و اروپا برای مناقشه اوکراین گفت: روسیه به صورت رسمی از چنین طرحی مطلع نشده است.

به گزارش خبرگزاری تاس، دیمیتری پسکوف روز سه‌شنبه در جمع خبرنگاران افزود: ما تنها گزارش‌های رسانه‌ای در این زمینه را دیده‌ایم اما اطلاعات رسمی در این زمینه از سوی طرف غربی در اختیار ما قرار نگرفته است.

به گزارش ایرنا، روزنامه واشنگتن پست پیش‌ازاین روز دوشنبه از برگزاری نشستی با حضور استیو ویتکاف و جرد کوشنر مذاکره‌کنندگان آمریکایی، مقامات اوکراین و نمایندگانی از انگلیس، فرانسه و آلمان در فلوریدا خبر داد.

این روزنامه با اشاره به اینکه این نشست ۶ ساعته روز جمعه ۱۷ مهر ۱۴۰۵ برگزار شده است، نوشت: ایالات متحده و اروپا به‌آرامی در حال حرکت به سوی یک طرح صلح مشترک هستند؛ این طرح قرار است مزایای مالی و امنیتی برای هر دو طرف (اوکراین و روسیه) به همراه داشته باشد و به عنوان مبنایی برای توافق ارضی عمل کند؛ توافقی که البته با اهداف جنگی هیچ‌یک از دو طرف به صورت کامل همخوانی ندارد.این روزنامه آمریکایی افزود: منطق حاکم بر این ابتکار صلح چالش‌برانگیز، برگرفته از این اصل است: هرگاه با مشکلی غیرقابل‌حل مواجه شدید، آن را بزرگ‌تر کنید؛ مذاکره‌کنندگان آمریکایی در تلاش هستند بسته‌ای را تدوین کنند که به نیازهای پس از جنگ اوکراین و روسیه پاسخ دهد؛ به‌گونه‌ای که ضمن پایان دادن به جنگ، وضعیت هر دو کشور را بهبود بخشد. این بسته در واقع مشوقی برای پذیرش مصالحه‌ای ارضی خواهد بود که هیچ‌یک از طرفین از آن خشنود نخواهند بود.

نحوه تعیین وضعیت اقتصادی خانوارها تغییر کرد

معاون اول رئیس‌جمهور مصوبه شیوه‌نامه گروه‌بندی اقتصادی خانوارها را ابلاغ کرد که بر اساس آن خانوارهای کشور بر اساس مجموع درآمد و مشخصه‌های اجتماعی به سه گروه با وُسع اقتصادی بالا، متوسط و پایین تقسیم می‌شوند.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، محمدرضا عارف معاون اول رئیس جمهور تصویب‌نامه هیات وزیران در خصوص شیوه‌نامه شناسایی و گروه‌بندی اقتصادی خانوارها را به وزارتخانه‌های اقتصاد، رفاه، کشور، خارجه، نیرو، نفت، صمت، اطلاعات، جهاد، بهداشت و ارتباطات، سازمان‌های برنامه و بودجه و ثبت اسناد، بنیاد شهید، بانک مرکزی ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی، کمیته امداد و فراجا ابلاغ کرد.

مطابق این شیوه نامه خانوارهای کشور بر اساس مجموع درآمد و مشخصه‌های اجتماعی به سه گروه با وُسع اقتصادی بالا، متوسط و پایین تقسیم می‌شوند. ملاک‌های تعیین هر گروه از سوی کارگروهی با حضور نمایندگان وزارت رفاه، سازمان برنامه، وزارت اقتصاد، وزارت ارتباطات و بانک مرکزی تهیه و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.

خانوارهای مستمری‌بگیر سازمان بهزیستی و کمیته امداد پس از راستی‌آزمایی در گروه با وُسع اقتصادی پایین قرار می‌گیرند.

خانوارهایی که شرایط زیر را داشته باشند در گروه با وُسع اقتصادی بالا خواهند بود:

زمین با کاربری مسکونی با مجموع ارزش روز بیش از ۵۰ میلیارد تومان

زمین با کاربری غیر مسکونی با مجموعه ارزش بیش از ۷۵ میلیارد تومان

واحدهای مسکونی با مجموع ارزش بیش از ۷۵ میلیارد تومان

خودروهای سواری و وانت با ارزش بیش از ۷.۵ میلیارد تومان

خانوارهای دارای ارزش مصرف انرژی جزو ۵ درصد بیشترین میزان مصرف انرژی

خانوارهایی که دارای ارزش سبد سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه در زمره ۵ درصد خانوارهای دارای بیشترین دارایی به تشخیص سازمان بورس و شرکت سپرده گذاری مرکزی بلشند

خانوارهای جزو ۲.۵ درصد دارای بیشترین ارزش تسهیلات بانکی بر اساس اعلام بانک مرکزی

دارندگان کارت بازرگانی

افراد با بیش از یک سال حضور در خارج از کشور بر اساس اعلام فراجا

سامانه‌های کاتب و خودنویس و سامانه ملی املاک و اسکان ملاک تشخیص مستاجر بودن خانوارها خواهند بود.

خانوارهای دارای سکونت در واحدهای مسکونی متعلق به دیگری بدون پرداخت اجاره‌بها، مشمول مستاجر نخواهند بود؛ همچنین کسانی که مالک هستند ولی در منزل دیگری مستاجر باشند، مالک محسوب خواهند شد.

سازمان امور مالیاتی اطلاعات مالیاتی افراد را به کارپوشه اقتصادی ایرانیان متعلق به وزارت رفاه ارائه می‌کند.

یادداشت

رباتیک پس از هوش مصنوعی؛

ارزیابی ظرفیت‌های ایران برای حضور در زنجیره ارزش سخت‌افزار

سپهر کیانی هفت‌لنگ

رشد هوش مصنوعی در دهه اخیر بیشتر در محیط دیجیتال رخ داده است؛ با این حال پیشرفت در بینایی ماشین، یادگیری تقویتی و مدل‌های چندوجهی، امکان استفاده گسترده‌تر از این فناوری‌ها در سامانه‌های رباتیک را افزایش داده است.

مطالعات جدید درباره مدل‌های بنیادین در رباتیک نیز ظرفیت این مدل‌ها برای افزایش تعمیم‌پذیری و خودکارسازی را بررسی کرده‌اند، هرچند مسائل ایمنی، کنترل، داده و پیچیدگی محیط واقعی همچنان محدودیت‌های اساسی به شمار می‌روند.

گزارش «جهان رباتیک - scitoboR dlroW» در سال ۶۲۰۲ نشان می‌دهد در سال ۵۲۰۲ بیش از ۰۰۶ هزار ربات صنعتی جدید در جهان نصب شد؛ موجودی عملیاتی ربات‌های صنعتی به پنج میلیون دستگاه رسید و چین ۹۵ درصد نصب‌های جدید را به خود اختصاص داد.

بر این اساس، گسترش رباتیک را می‌توان یکی از مسیرهای مهم ادامه تحول هوش مصنوعی دانست، نه یک نتیجه قطعی و اجتناب‌ناپذیر.

پرسش اصلی برای اقتصاد ایران این است که آیا حضور در این تحول لزوماً به تولید کامل ربات یا رقابت مستقیم در پیشرفته‌ترین لایه‌های فناوری نیاز دارد، یا می‌توان از طریق بخش‌هایی از زنجیره تأمین جهانی وارد این بازار شد.

ربات مدرن فقط یک محصول نرم‌افزاری نیست. عملکرد آن به موتورهای الکتریکی، سامانه‌های انتقال قدرت، حسگرها، کابل‌ها، تجهیزات الکترونیکی، قطعات فلزی دقیق، باتری و مواد مهندسی وابسته است. بنابراین رشد صنعت رباتیک علاوه بر شرکت‌های تولیدکننده ربات، بر صنایع تأمین‌کننده مواد، قطعات و زیرسامانه‌ها نیز اثر خواهد گذاشت.

اهمیت اقتصادی رباتیک تنها ناشی از اندازه بازار تجهیزات نیست. گریتز (ztearG) و مایکلز (sleahciM) در مطالعه‌ای بر ۷۱ کشور صنعتی نشان دادند که افزایش استفاده از رباتها با رشد بهره‌وری نیروی کار و بهره‌وری کل عوامل تولید همراه بوده است آجم‌اوغلو (ulgomecA) و رسترپو (opertseR) در بررسی بازار کار ایالات متحده، آثار منفی محلی بر اشتغال و دستمزد در مناطق با مواجهه بیشتر با رباتهای صنعتی گزارش کرده‌اند. بنابراین توسعه رباتیک باید هم به‌عنوان فرصت صنعتی و هم به‌عنوان عاملی برای تغییر ساختار اشتغال بررسی شود.

مزیت ایران در این حوزه را نمی‌توان بر مبنای رقابت مستقیم با کشورهایی ارزیابی کرد که طی چند دهه اکوسیستم کامل نیمه‌هادی، پردازنده، ماشین‌ابزار فوق‌دقیق و تجهیزات الکترونیکی پیشرفته ایجاد کرده‌اند. فاصله فناورانه ایران در برخی از این حوزه‌ها قابل توجه است و کاهش آن مستلزم سرمایه‌گذاری بلندمدت، دسترسی به فناوری و اتصال پایدار به زنجیره‌های تأمین بین‌المللی است.

در مقابل، ایران در بخشی از صنایع پایه از ظرفیت تولید قابل توجه برخوردار است. گزارش سازمان زمین‌شناسی آمریکا (SGSU) برای سال ۳۲۰۲ تولید آلومینیوم اولیه ایران را حدود ۶۳۶ هزار تن و تولید مس اولیه را حدود ۰۸۲ هزار تن اعلام کرد؛ همچنین مجتمع‌های بزرگ مس از جمله سرچشمه، سونگون و میدوک نقش مهمی در تولید کنسانتره کشور دارند.

در صنعت فولاد نیز ایران در سال ۵۲۰۲ با تولید حدود ۸.۱۳ میلیون تن فولاد خام در رتبه دهم تولیدکنندگان جهان قرار گرفت. این ارقام وجود یک پایه صنعتی مهم را نشان می‌دهند اما به خودی خود مزیت رقابتی در رباتیک ایجاد نمی‌کنند. عامل تعیین‌کننده، توانایی تبدیل مواد پایه به محصولات مهندسی با دقت، کیفیت و قابلیت اطمینان بالاست.

مس یکی از مواد کلیدی در برقی‌شدن اقتصاد جهانی است و در شبکه برق، کابل، موتورهای الکتریکی، ترانسفورماتورها، خودروهای برقی، تجهیزات صنعتی و مراکز داده کاربرد گسترده دارد. آژانس بین‌المللی انرژی در گزارش «چشم‌انداز جهانی مواد معدنی حیاتی در ۶۲۰۲» بر استمرار ریسک کمبود عرضه مس تأکید کرده و بر اساس پروژه‌های اعلام‌شده، شکاف عرضه اولیه مس نسبت به نیاز پیش‌بینی‌شده در سال ۵۳۰۲ را حدود ۵۲ درصد برآورد می‌کند.

سازمان برنامه و بودجه متولی جدید کالابرگ الکترونیک شد

معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به تغییرات ساختاری در مدیریت طرح کالابرگ الکترونیک اعلام کرد: بر اساس تصمیم دولت، سازمان برنامه و بودجه به عنوان متولی اصلی این طرح تعیین شده است.

به گزارش وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، یعقوب اندایش با اشاره به واگذاری تولیت اجرای طرح کالابرگ به سازمان برنامه و بودجه اظهار کرد: دولت سازمان برنامه و بودجه را به عنوان متولی اصلی طرح کالابرگ تعیین کرده است و اکنون وظیفه تمامی نهادها و دستگاه‌هاست که برای موفقیت این سازمان در اجرای بهینه طرح همکاری کنند.

نمایشگاه ایران مد ۲۰۲۶ با حضور وزیر بهداشت افتتاح شد

نمایشگاه بین المللی تجهیزات پزشکی، دندانپزشکی و دارویی در شهر آفتاب با حضور وزیر بهداشت و فعالان این حوزه آغاز به کار کرد. این رویداد که نماد تاب آوری صنعت سلامت کشور در برابر تحریم هاست، بر رفع چالش های ارزی و موانع بیمه ای تمرکز دارد.

نمایشگاه بین المللی تجهیزات پزشکی، دندانپزشکی، آزمایشگاهی و ملزومات دارویی با عنوان ایران مد ۶۲۰۲ در مجموعه نمایشگاهی شهر آفتاب آغاز به کار کرد. این رویداد که از ۱۲ تا ۴۲ مهر ماه میزبان فعالان و متخصصان حوزه سلامت است، به عنوان نمادی از تاب آوری صنعت پزشکی در برابر محدودیت های اقتصادی و تحریم ها شناخته می شود.

برگزارکنندگان و مقامات حاضر در مراسم افتتاحیه، این نمایشگاه فرصتی برای تعامل مستقیم میان بخش خصوصی و سیاست گذاران حوزه سلامت است تا راهکارهای عبور از چالش های موجود بررسی شود.

محمدرضا ظفرقندی وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در این مراسم با اشاره به ایستادگی فعالان بخش خصوصی در شرایط دشوار کشور، تصریح کرد که مشکلات این حوزه به ویژه در بخش تامین نقدینگی، کمبودهای دارویی و بدهی های بیمه ای، دغدغه روزانه وزارتخانه است. او توضیح داد که با وجود محدودیت های ارزی و شرایط خاص اقتصادی، تلاش دولت بر این است که با همکاری نهادهای مربوطه، مسیرهای هموار برای تامین نیازهای بیمارستان ها ایجاد شود. ظفرقندی با بیان اینکه ایستادگی تولیدکنندگان داخلی در سخت ترین



شرایط، ستودنی است، قول داد که مشکلات نقدینگی و بدهی های بخش بیمه ای از طریق رایزنی با سایر دستگاه ها پیگیری شود تا زنجیره تامین تجهیزات پزشکی آسیب نبیند.

مریم قاسمی دبیر انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان تجهیزات پزشکی و دبیر اجرایی این رویداد، نمایشگاه ایران مد ۶۲۰۲ را نه فقط یک رویداد تجاری، بلکه محلی برای تبیین راهکارهای صنفی معرفی کرد. وی خاطرنشان ساخت که این صنعت با انباشتی از مشکلات مواجه است که ناشی از سیاست گذاری های ناهماهنگ و قیمت گذاری دستوری است. قاسمی با اشاره به اینکه بخش خصوصی با وجود نوسانات نرخ ارز و چالش های داخلی توانسته است مسیر توسعه را طی کند، پیشنهاد داد که یک میز مشترک میان وزارت بهداشت و نهادهای موثر تشکیل شود تا از تصمیم گیری های یکجانبه جلوگیری شده و آمارهای واقعی بخش خصوصی در سیاست گذاری ها لحاظ شود.

نوده فراهانی رئیس اتاق اصناف ایران نیز در این افتتاحیه، قدرت بخش خصوصی را بدون تکیه بر کمک های دولتی تحسین کرد. او توضیح داد که بخش تجهیزات پزشکی ایران توانمندی صادراتی بالایی دارد و اگر اعتماد بیشتری به این تولیدکنندگان صورت گیرد، شاهد شکوفایی صادرات خواهیم بود. فراهانی با انتقاد از روند کند اجرای اوراق گام برای حل مطالبات بیمارستان ها از تولیدکنندگان، خواستار تسریع در تامین اعتبار بانک ها شد. وی همچنین از طرح تولید بدون کارخانه به عنوان یک ظرفیت بزرگ برای بهره وری حداکثری یاد کرد و از وزیر بهداشت درخواست کرد که مسیر صدور مجوزها برای این واحدهای تولیدی تسهیل شود تا دانش و توان فنی کشور در خدمت تولید نهایی قرار گیرد.

نمایشگاه ایران مد ۶۲۰۲ با حضور گسترده شرکت های دانش بنیان، تولیدکنندگان تجهیزات بیمارستانی و نهادهای علمی، تصویری از پتانسیل های درون زای اقتصاد سلامت ایران را به نمایش گذاشته است. این رویداد که تا ۴۲ مهر ماه از ساعت ۰۱ تا ۸۱ پذیرای بازدیدکنندگان است، آزمونی برای تحقق شعارهای حمایتی از تولید ملی و عبور از بحران های حوزه سلامت محسوب می شود.

تلاش دولت و بخش خصوصی برای حذف گره‌های صادراتی و گشایش مسیرهای جدید



در نشستی با حضور جمعی از تجار، بازرگانان و فعالان صنعت حمل‌ونقل ریلی، دریایی و جاده‌ای در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی شیراز، راهکارهای برون‌رفت از چالش‌های لجستیکی و گره‌های صادراتی بررسی شد.

این نشست روز سه‌شنبه در سومین روز نمایشگاه شیراز اکسپو با هدف هم‌افزایی برای شناسایی کریدورهای جدید تجاری برگزار شد.

در این نشست که با حضور مدیرکل دفتر آماد و پشتیبانی وزارت صنعت، معدن و تجارت برگزار شد، مسئولان و فعالان اقتصادی بر ضرورت تعیین مسیرهای جدید برای صادرات و واردات کالا و اتخاذ استراتژی‌های عملیاتی برای خنثی‌سازی آثار تحریم‌ها و عبور از وضعیت چالش‌زای فعلی در حوزه تجارت خارجی تاکید کردند.

مدیرکل دفتر آماد و پشتیبانی وزارت صمت در این نشست گفت: همه تلاش دولت و حاکمیت معطوف به رفع مشکلات و چالش‌های فرا روی صادرکنندگان است.محمد علی امامی اظهار کرد: ما معتقدیم یکی از شاخص‌های اساسی پیشرفت کشور، بهبود وضعیت فعالیت بخش خصوصی و رونق صادرات است. او با اشاره به پیگیری‌های مستمر بخش‌های مختلف دولت چهاردهم برای باز کردن گره‌های ترانزیتی، بیان کرد: دولت و به‌ویژه شخص رئیس‌جمهور با جدیت پیگیر موضوع ایجاد مسیرهای جدید در حوزه صادرات و واردات هستند و رایزنی‌های گسترده‌ای به‌ویژه با کشورهای ترکیه، پاکستان و چین در دستور کار قرار دارد.امامی گفت: مذاکرات مستقیمی از سوی رئیس‌جمهور با رجب طیب اردوغان رئیس‌جمهور ترکیه برای گشایش مسیرهای جدید مبادلات تجاری از طریق دریا صورت گرفته است که نویدبخش تسهیل روند تبادلات میان دو کشور خواهد بود.

رشد متوازن و کیفی انرژی‌های تجدیدپذیر نیاز امروز صنعت برق ایران



صنعت انرژی‌های تجدیدپذیر ایران در حالی با یک شیب هدف‌گذاری شده به سمت دستیابی به ظرفیت ۱۲ هزار مگاوات پیش از رسیدن به فصل اوج مصرف سال آینده می رود که متولیان بخش انرژی و پژوهشگران این حوزه بر ضرورت گذار از توسعه کمی به سمت برنامه‌ریزی یکپارچه، انعطاف‌پذیری شبکه، ارتقای استانداردهای کیفی و رفع چالش‌های مالی و زنجیره تامین تاکید دارند.

تغییر نگرش مسئولان و متولیان تامین انرژی به مقوله تولید برق و توجه بیشتر به انرژی های تجدیدپذیر را می توان یکی از محاسن ناترازی انرژی در سال های اخیر دانست زیرا تا پیش از آن یا محلی از اِعراب نداشت یا تصور بر این بود که می توان با همین روند به بهره گیری از منابع انرژیِ تجدید ناپذیر ادامه داد و با مشکلی هم مواجه نشد.همسویی ناترازی گاز در کنار تامین انرژی، طی سال های گذشته نشان داد که تعریف سبد انرژی برای همه مردم در اقصی نقاط کشور اشتباهی راهبردی بوده از همین رو باید به سمت راهکارهای نوین رفت یا از تجارب جهانی در مدیریت انرژی بهره گرفت.امروز کشور با همین نگرش، با شتاب چشم گیری به سمت توسعه انواع نیروگاه های تجدید پذیر می رود و در این میان سرعت تاسیس نیروگاه‌های خورشیدی بیش از بقیه نیروگاه‌های تجدید پذیر است.در این شرایط در شرایطی که ناترازی‌های انرژی و محدودیت‌های سوخت‌های فسیلی، توسعه انرژی‌های نو را از یک انتخاب حاشیه‌ای به یک ضرورت راهبردی تبدیل کرده است، وزارت نیرو و سازمان‌های پژوهشی کشور رویکردی دوجانبه را در پیش گرفته‌اند.از یک‌سو، با تکیه بر منابع صندوق توسعه ملی، حمایت از بخش خصوصی، توسعه بازار برق سبز و تسهیل تامین تجهیزات، شتاب‌دهی به پروژه‌های خورشیدی و بادی در ۳۱ استان کشور با هدف رسیدن به کانال ۱۲ هزار مگاوات در دستور کار قرار گرفته است و از سوی دیگر، زنگ هشدار برای صیانت از پایداری شبکه، توسعه متوازن، ایجاد سامانه‌های ذخیره‌ساز، کنترل کیفیت تجهیزات و آمادگی در برابر مخاطرات جوی به صدا درآمده است.

پیشنهاد تشکیل «میز بانکی بازگشت ارز و تأمین مالی صادرات» برای رفع موانع صادرکنندگان

کارشناس مسائل بانکی و اقتصاد سیاسی بین‌الملل با تأکید بر ضرورت حمایت از سیاست‌های اخیر بانک مرکزی در زمینه بازگشت ارز صادراتی گفت: موفقیت این سیاست به ترکیب هوشمندانه نظارت بازدارنده، تسهیل مسیرهای قانونی و مشارکت واقعی صادرکنندگان وابسته است.

محمدحسین محمدی در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا اظهار داشت: بازگشت ارز نباید صرفاً به فرایند رفع یک تعهد اداری محدود بماند، بلکه باید به حلقه اتصال تجارت خارجی، تأمین مالی بانکی و استمرار تولید تبدیل شود.

محمدی با اشاره به اهمیت ارز صادراتی در شرایط تحریمی کشور اظهار کرد: هر واحد ارز حاصل از صادرات که به موقع و از مسیر قابل استفاده به اقتصاد کشور بازمی‌گردد، می‌تواند پشتوانه تأمین مواد اولیه، خرید ماشین‌آلات و تداوم فعالیت بنگاه‌های تولیدی باشد. در مقابل، بازنگشتن این منابع فشار بر بازار ارز را افزایش می‌دهد و دسترسی تولیدکنندگان به نهاده‌های وارداتی حیاتی را دشوارتر می‌کند. بنابراین، بازگشت ارز صادراتی صرفاً یک موضوع نظارتی نیست؛ مسئله ای مرتبط با تاب آوری تولید و تأمین مالی اقتصاد است.

وی اقدامات اخیر بانک مرکزی برای پیگیری تعهدات ارزی و همکاری با دستگاه های نظارتی و قضایی را ضروری دانست و افزود: انضباط ارزی بدون ضمانت اجرا شکل نمی گیرد، اما نباید همه مسائل را با یک ابزار حل کرد چرا که صادرکننده‌ای که به دلیل محدودیت انتقال پول، تأخیر در وصول مطالبات یا دشواری تسویه با خریدار خارجی با مشکل روبرو شده، با فردی که عامدانه از سر انتفاع بیشتر از ایفای تعهدات خود اجتناب می کند شرایط یکسانی ندارد.

به اعتقاد این کارشناس اقتصادی، در واقع رویکرد درست آن است که مسیر ایفای تعهد برای صادر کننده خوش سابقه تسهیل و تخلف عمدی با ساز و کاری روشن و بازدارنده حتی سختگیرانه تر از قبل پیگیری شود.

این کارشناس بانکی با حمایت از تلاش های اخیر بانک مرکزی برای ایجاد مسیرهای متنوع تر رفع تعهد ارزی تأکید کرد که اثربخشی این اقدامات به همکاری همه دستگاه‌های مسئول وابسته است.

به گفته وی، بانک مرکزی نباید در دو جبهه تسهیل و برخورد تنها بماند بلکه وزارتخانه های اقتصادی، گمرک جمهوری اسلامی ایران، سازمان توسعه تجارت، بانک های عامل بویژه بانکهای دارای ماموریت ویژه در تامین مالی صادرات و واردات همانند بانک توسعه صادرات ایران، تشکل های صادراتی و دستگاه های نظارتی باید در چارچوب تقسیم کار مشخص، هم موانع اجرایی را برطرف کنند و هم در شناسایی و پیگیری تخلفات نقش داشته باشند.

یادداشت

نفت، صنعت سربلند آزمون مقاومت و تاب‌آوری

حمید بورد

بازسازی خسارت‌ها و احیای ظرفیت‌های ازدست‌رفته و سربلندی نفت در آزمون مقاومت و تاب‌آوری، یک وجه مهم از صورت‌بندی صنعت نفت امروز ایران است که بر اثر تحولات عمیق سیاسی و اجتماعی جامعه ایرانی در بیش از چهار دهه اخیر رخ داده است.

یک هفته است که پس از استعفای برادر عزیزم مهندس محسن پاک‌نژاد، با اعتماد ریاست محترم جمهوری، مسئولیت سرپرستی وزارت نفت ایران را به عهده گرفته‌ام.

در این مسئولیت و در نخستین سفر داخلی پس از این مسئولیت، امروز سعادت حضور در دیار مرزداران دریادل ایران، استان باشکوه بوشهر و بازدید از عسلویه را دارم. عسلویه و نواحی همجوارش، در سپهر توسعه پس از انقلاب اسلامی، به نامی ماندگار و به قلب تپنده انرژی ایران تبدیل شد.

حاصل توسعه‌ای که در بیش از ربع قرن تلاش و سرمایه‌گذاری در عسلویه تبلور یافت، به دسترسی آسان میلیون‌ها شهروند و صنعتگر ایرانی به گاز طبیعی و محصولات پتروشیمی تبدیل شد. این دسترنج ایرانی، امروزه تأثیری غیرقابل انکار بر جریان زندگی و شریان زیست عمومی جامعه ایران دارد.

به نظرم همین اثرگذاری عمیق باعث شد تا در هر دو جنگ تحمیلی اخیر، این منطقه هدف حملات دشمن قرار گیرد. به تعبیری ساده‌تر، حملات به تأسیسات انرژی کشور ازجمله در کنگان، عسلویه و ماهشهر، حمله به نمادهای توسعه ایران بعد از انقلاب است که «به دست ایرانی و با اراده ایرانی» احداث شده است.

حمله به پالایشگاه‌های گازی عسلویه هدفی جز ایجاد اختلال در زیست عمومی شهروندان ایران نداشته است. اما آنچه آمریکا و رژیم صهیونی در محاسبات خود ندیده و نخواهند دید، «اراده بدون زوال ایرانی برای ساختن وطن» است.

از برکت همین اراده بدون خلل، با تمرکز دولت بر امر بازسازی خسارت‌های جنگ و با فرماندهی مجدانه دکتر پزشکیان، با جانفشانی کارکنان صنعت نفت و پیمانکاران ایرانی، طی تنها ۶ ماه، ۱۰۰ میلیون متر مکعب از ظرفیت ازدست‌رفته تولید گاز احیا شده، چهار پالایشگاه گاز که در عسلویه مورد حمله قرار گرفته بود پیشرفت بازسازی شگرفی دارد و کار بازسازی، هم در عرصه گاز و هم در صنعت پتروشیمی، درمجموع فراتر از پیش‌بینی‌های برنامه‌ای معمول رخ داده است. به‌موازات، کار سترگ تعمیرات اساسی سالانه پالایشگاه‌ها و سکوها نیز مطابق برنامه انجام و برنامه‌ریزی برای مواجهه با سناریوهای مختلف مدیریت انرژی کشور در فصل سرد، تدبیر گشته است.

به‌عنوان خادم ایران که قریب به ۳۵ سال در صنعت نفت ایران زیسته‌ام ایمان دارم هیچ برنامه یا اسلوب مدیریتی بدون اتکا به «اراده پولادین ملی» نمی‌توانست دستاوردهای این دوره فشرده و سنگین بازسازی، احیا و تعمیرات را رقم بزند.

صنعت نفت تنها حوزه اقتصاد ایران است که متکی به یک دستگاه باور فلسفی در ذهنیت جامعه و دلگرم به نتایج یک جنبش میهنی (ملی‌شدن نفت) است.

به نظرم آن شور دیرینه «ساختن صنعت نفت به اتکای بازوی ایرانی»، هنوز با گذار نسل‌ها، در رگ‌های ایرانی ساری و جاری است. این غلیان میهن دوستی اما، باید با راه‌حل‌هایی در زمینه فرهنگ عمومی بهینه‌سازی مصرف و «الزام و عادت به کم‌مصرفی» فراگیر حامل‌های انرژی در فصل سرد توأم شود تا شور میهنی ساختن وطن و بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده، با مصرف درست و بهینه و تداوم بی‌نیازی به انرژی وارداتی تکمیل شود.امروز در عسلویه بر دست و بازوی کارگر و مهندسی که در اوج مخاطرات روزهای نبرد رمضان، در گرمای سخت تابستان، در سکوهای تولیدی، در مناطق عملیاتی و برای روزهای متمادی دور از خانه، دقیقه‌ای دست از کار ساختن وطن نکشید تا ایران سر خم نکند بوسه می‌زنم.

گوناگون

۱۲

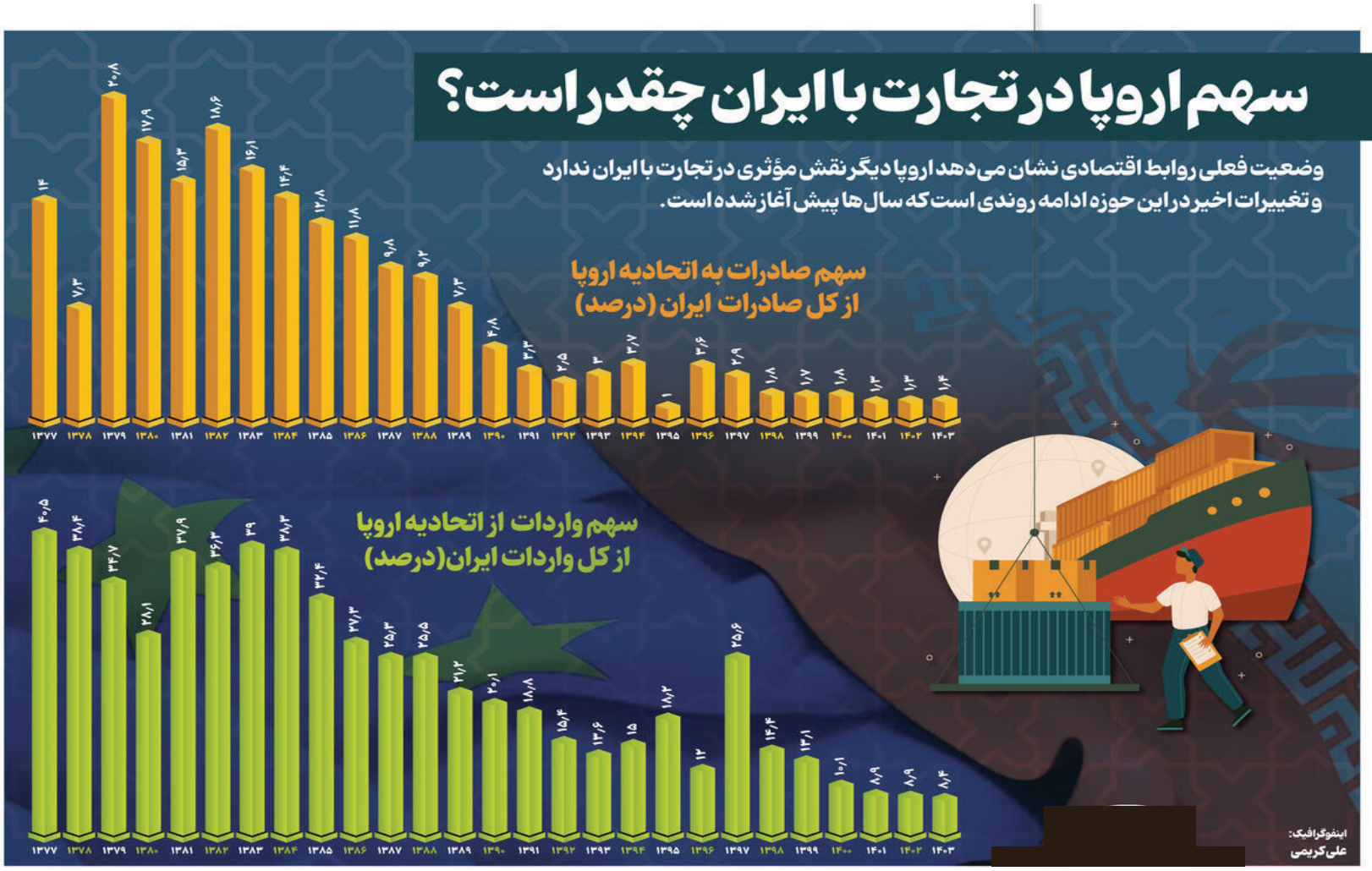
شماره ۵۷۶۰
چهار شنبه
۲۲ مهرماه ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد دیپویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir



سهم اروپا در تجارت با ایران چقدر است؟

وضعیت فعلی روابط اقتصادی نشان می‌دهد اروپا دیگر نقش مؤثری در تجارت با ایران ندارد و تغییرات اخیر در این حوزه ادامه روندی است که سال‌ها پیش آغاز شده است

علی کریمی

کاریکاتور روز

■ مهاجرت کردن



عکس روز

■ «تخت جمشید» در دهه ۱۳۴۰



یادداشت

تمدن ایرانی در برابر توّحش آمریکایی

سید عطاءالله مهاجرانی

نزدیک به پنج دهه تاب‌آوری و پشت سر گذاشتن جنگ در شکل و شمایل‌های مختلف، کشور و ملت و نظام را به این نقطه رسانده است که روبیو از جنگ تمدنی تمام غرب یعنی آمریکا و اروپا علیه ایران سخن گفته است. گویی متوجه نیست که همین اعتراف به توانایی و پایایی و تاب‌آوری ملت و حکومت ایران از زبان روبیو، نشانه زوال قدرت و نفوذ آمریکاست.

مارکو روبیو وزیر خارجه آمریکا که بسیار علاقه‌مند است پس از دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری بعدی آمریکا باشد؛ در نطق طولانی‌اش در پانزدهم مهرماه (هفتم اکتبر) در بالای تپه «پنیکس آکروپولیس» شهر آتن، مطالب متنوعی را درباره ایران و یونان و آمریکا و اروپا و جهان و مدیریت جهانی و جنگ جهانی تمدن‌ها مطرح کرد. متن کامل سخنرانی روبیو به زبان فارسی در سایت وزارت خارجه آمریکا در دسترس است. می‌توان نکات متعددی را درباره سخنرانی و البته نکات ناگفته و پنهان در میان سطور سخنرانی او مطرح کرد.

یکم: روزگاری آمریکا و غرب به تعبیر ادوارد سعید در کتاب کلاسیک «شرق شناسی»، برای شرق ارزش و اعتباری قائل نبودند و به آن باور نداشتند. می‌گفتند: tser eht dna tseW! یعنی غرب و بقیه!

شرق را به حساب نمی‌آوردند و آسیایی و بیشتر آفریقایی را، داخل آدم نمی‌دانستند. تاریخ انتقال بردگان از آفریقا به آمریکا را ببینید. کتاب «ریشه‌ها» ی «الکس هیلی» به ما می‌گوید سنگ بنای آمریکای مدرن بر آدم‌کشی و استثمار بنیاد نهاده شده است. بر منابع و مصالح و منافع کشورها و ملت‌های شرقی و آفریقایی و آمریکای لاتین یورش می‌بردند و سیطره می‌یافتند. به روایت «طیب صالح»، اگر هم زبان خود را به دیگر ملت‌ها یاد می‌دادند، مثل انگلیسی‌ها ترجیح می‌دادند به زبان انگلیسی سلیس از سودانی‌ها بشنوند که riS seY! بله قربان!

رفتار انگلستان و آمریکا از انقلاب مشروطه تا هنگامی که محمدرضا شاه در ۴۱ آبان ماه ۷۵۳۱ با صدایی لرزان و چهره‌ای ترس‌زده، اعلام کرد «صدای پیام انقلاب ملت ایران را شنیده» است و در ۶۲ دی ماه ۷۵۳۱یعنی ۲۷ روز پس از این پیام، برای همیشه از کشور خارج شد و نظام سلطنتی فروپاشید، نگاه بالا به پایین و سلب استقلال و تنیدن تارهای وابستگی بود. سرنگونی نظام پهلوی در سال ۷۵۳۱در ایران، نشانی از پایان آن نگاه و آن وابستگی است.

ژنرال روبرت هایزر، معاون وقت ناتو، پنجشنبه ۴۱ دی ماه ۷۵۳۱ مخفیانه، بدون تشریفات گمرکی و بدون کنترل پاسپورت وارد تهران شد و ۴۱ بهمن ماه ۷۵۳۱ مخفیانه خارج شد. هدف اصلی مأموریت او با هماهنگی برژینسکی، مشاور امنیت ملی و هارولد براون، وزیر دفاع وقت آمریکا برای طراحی کودتا علیه انقلاب پیش از پیروزی بود که شکست خورد.

ارتش شاه آنچنان به هم ریخته و ناکارآمد و ترسیده بود که هایزر به رغم جلسات هر روزه با فرماندهان نیروهای مسلح و تیمسار مقدم رئیس ساواک و ارتشبد طوفانیان، دریافت که از این فرماندهان کودتا برنمی‌خیزد. هیچ‌کس بهتر از روبرت هایزر، معاون ناتو، موقعیت ایران زمان شاه را وصف نکرده است. نوشته است شاه در آخرین روزهای معرفی دولت بختیار و ترک ایران، به گروه فرماندهان نظامی خود گفته بود:

مطابق گفته هایزر، شاه به گروه گفته بود: «به حرف او (هایزر) گوش کنید، به او اعتماد کنید و از او اطاعت کنید؛ او ژنرال شماست.»

«گروه» که هایزر به آنها اشاره می‌کند، در روزهای اول مأموریت پنهان او، پنج نفر بودند؛ ژنرال ناصر مقدم، رئیس ساواک هم افزوده می‌شود و شش نفر می‌شوند. هایزر هر روز با این گروه در محل ستاد ارتش ایران در دفتر قرەباغی یا در بخش مستشاری ارتش آمریکا جلسه برگزار می‌کرد. اعضای گروه:

۱- ارتشبد عباس قرەباغی، رئیس ستاد ارتش (مرگ؛ ۲۲ مهر ۹۷۳۱ در آمریکا)

۲- سپهبد عبدالعلی بدره‌ای، فرمانده نیروی زمینی (در ۳۲ بهمن در حالی که برای کودتای نظامی علیه انقلاب سازماندهی می‌کرد، کشته شد.)

۳- سپهبد امیرحسین ربیعی، فرمانده نیروی هوایی (راوی تشبیه شاه به «موش مرده»، در ۰۲ فروردین ۸۵۳۱ تیرباران شد.)

۴- دریاسالار کمال حبیب‌اللهی، فرمانده نیروی دریایی (مرگ؛ مهر ۵۹۳۱ در آمریکا)

۵- سپهبد حسن طوفانیان، مسئول لجستیک ارتش (مدیریتی شبیه وزارت دفاع با اختیارات وسیع. کمیسیون‌های خرید تسلیحاتی را با شاه و خانواده پهلوی هم‌خوری می‌کردند. مرگ؛ شهریور ۲۹۳۱ در آمریکا)

۶- سپهبد ناصر مقدم، رئیس سازمان امنیت و اطلاعات کشور (مرگ در فروردین ۸۵۳۱ تیرباران)

معرفی کتاب

کتاب اقتصاد در یک درس

کتاب اقتصاد در یک درس، یکی از پرفروش‌ترین کتاب های اقتصادی، نوشته «هنری هزلیت» و ماندگارترین اثر او است. هنری استوارت هزلیت، اقتصاددان، فیلسوف، منتقد ادبی و روزنامه‌نگار آمریکایی است که بین سال‌های ۱۸۹۴ تا ۱۹۹۳ زندگی می‌کرد. در این کتاب، خیلی ساده، مسائل اصلی و اساسی اقتصاد بیان شده‌اند تا مردم عادی نیز بتوانند درک درستی از مسائل اقتصادی داشته باشند.مباحث این کتاب در سه بخش درس، درس در عمل و تکرار درس بیان شده و در بیست و پنج فصل به توضیح درس، پنجره شکسته، برکات تخریب، کارهای عام‌المنفعه یعنی مالیات، مالیات مانع تولید است، اعتبار تولید را منحرف می‌کند، دردسر ماشین، ترفند طول دادن کار، دیوان‌سالاران و ترخیص سربازان، افسانه اشتغال کامل، تعرفه‌ها از که حمایت می‌کنند؟، تلاش برای صادرات، قیمت‌های برابری، نجات صنعت ایکس، نحوه عمل نظام قیمت، تثبیت کالاها، تثبیت قیمت‌ها توسط دولت، قانون حداقل دستمزد، آیا اتحادیه‌ها به‌راستی دستمزدها را افزایش می‌دهند؟

