شماره ۵۷۶۵

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

چهار شنبه
۲۹ • ۰۷ • ۱۴۰۵
۱۰ جمادی الاول ۱۴۴۸
2026 October 21
سال بیست ودوم
۱۲صفحه
۸صفحه‌چاپ+۴صفحه‌دیجیتال
۱۰۰,۰۰۰ تومان



محمود نجفی عرب:

شرایط جنگی نباید به گسترش اقتصاد زیرزمینی و فساد منجر شود

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از ضرورت شفاف‌سازی علت توقف ورود کالا در گمرک؛

رسوب کالا در گمرکات؛ بنادر گرفتار بخشنامه‌ها

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- کالا وارد کشور شده، هزینه خرید آن پرداخت شده، ارز برای تأمین آن مصرف شده و کشتی یا کانتینر، هزاران کیلومتر مسیر را پشت سر گذاشته است؛ اما در مقصد، زنجیره‌ای از مجوزها، تأییدیه‌ها و تشریفات اداری می‌تواند مانع رسیدن آن به بازار یا خط تولید شود....

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از بحران صندوق‌های بازنشستگی؛

بمب ساعتی خاموش زیر پای نسل آینده

- جوانان امروز، بازنشستگان بی‌پشتوانه فردا
- بازنشستگی در محاصره بحران
- صندوق‌ها خالی، نگرانی‌ها پُر



صفحه ۵

گزارش اقتصاد پویا از کارگران پلتفرمی؛

اشتغال نجات‌بخش یا استثمار مدرن

صفحه ۴

اقتصادپویاگزارش می‌دهد:

فرار از ریال هجوم به تتر

صفحه ۲

اقتصادپویابررسی کرد؛

پزشکان میلیاردی و تعرفه‌های صوری

صفحه ۹

یادداشت

موتور اشتغال در دور باطل

ساسان باقرپناه

صفحه ۹

واقع‌گرایی فرساینده زیر پوست جامعه

محمد ملاکی

صفحه ۱۰

بازی ناعادلانه FATF و پالرمو در نظام مالی جهانی

حسین راغفر

صفحه ۱۱

شکل‌گیری کانون گردباد در اقتصاد ایران

نادر کریمی جونی

صفحه ۱۲

سرمقاله

برند ملی قربانی ارز آوری



حسین کریمی
صاحب امتیاز
و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی‌های روزنامه اقتصاد پویا



۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷

خبر ویژه

عرضه فرش دستباف در بورس کالا

مدیرعامل بورس کالا در بازدید از شرکت فرش ایران با مدیران این شرکت درباره سازوکارهای پذیرش، استانداردسازی و عرضه فرش دستباف در بورس کالا گفت‌وگو کردند.

به گزارش بورس کالای ایران، سید جواد جهرمی با اشاره به رسالت بورس کالای ایران در توسعه بازارهای شفاف و طراحی ابزارهای مالی برای صنایع مختلف اظهار کرد: اگر بتوانیم از مسیر بورس کالا و ابزارهای مالی به احیا و توسعه هر صنعتی کمک کنیم، از این کار دریغ نخواهیم کرد و این موضوع را بخشی از رسالت خود می‌دانیم.

وی با تأکید بر جایگاه تاریخی و جهانی فرش ایرانی گفت: هویت، اصالت و اعتبار فرش ایرانی در جهان شناخته‌شده است؛ اما متأسفانه بافندگان زحمتکش این هنر ارزشمند به دلیل نبود یک ساختار شفاف و نظام‌مند در بازار، سهم متناسبی از ارزش واقعی محصولی که خلق می‌کنند، دریافت نمی‌کنند.

جهرمی با اشاره به بررسی‌های کارشناسی انجام‌شده در بورس کالا درباره پذیرش فرش گفت: با وجود پیچیدگی‌های موجود و تنوع بسیار زیاد فرش‌های دستباف از نظر طرح، بافت، اندازه و ویژگی‌های کیفی، بررسی‌های کارشناسی نشان می‌دهد امکان طراحی سازوکارهایی برای راه‌اندازی گواهی سپرده کالایی و همچنین حراج فرش در بازار فیزیکی بورس کالا وجود دارد.

در ادامه این نشست مهدی معدن‌چی‌زاج، مدیرعامل شرکت فرش ایران درباره فرآیند پذیرش فرش دستباف در بورس کالا گفت: طرح پذیرش فرش ایرانی بر مبنای مدل استانداردسازی «گره همگن» و با در نظر گرفتن ۱۰ شاخص اصلی در حال ارزیابی و بررسی است.

وی افزود: انبار شرکت فرش ایران در کرج و در ادامه، انبارهایی در اصفهان، کاشان، تبریز و کرمان، ظرفیت پذیرش فرش در بورس کالای ایران را خواهند داشت.در پایان این نشست، جعفر جمالی به عنوان نماینده سهامدار اصلی شرکت فرش ایران با تأکید بر ظرفیت‌های گسترده بازار داخلی و صادراتی فرش ایران، اظهار کرد: ظرفیت‌های بازار فرش ایران و بازارهای صادراتی آن همچنان قابل توسعه است و از این رو تلاش داریم با همکاری بورس کالای ایران، مسیر احیای اعتبار و جایگاه فرش ایرانی را تقویت کنیم.

شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران

تجدید مناقصه خرید تجهیزات کتابخانه نوار مغناطیسی نسل (TAPE LIBRARY)LTO-9

شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد تجدید مناقصه تهیه، تحویل، نصب و راه اندازی کتابخانه نوار مغناطیسی قابل توسعه با نسل نهم فناوری همراه با درایورهای LTO (Linear Tape-Open 9) ، به شماره سامانه ۲۰۰۵۰۰۳۰۶۷۰۰۰۰۳۱ ، را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستادایران) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد . لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ساعت ۸:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
مهلت زمانی دریافت اسناد: تا ساعت۱۹:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : تا ساعت۱۶:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
زمان بازگشائی پاکات : ساعت ۸ صبح روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف به آدرس: تهران میدان رسالت ابتدای خیابان نیروی دریائی نبش کوچه سهند طبقه دوم منطقه پستی شمال شرق تهران دبیرخانه کمیسیون معاملات مراجعه نمایند. رعایت بخشنامه شماره ۷۳۰۳۹ /۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۱ سازمان برنامه و بودجه کشور موضوع "مدیریت تعارض منافع و جلوگیری از تبانی در ارجاع کار " توسط مناقصه گران الزامی است . بدیهی است در صورت احراز تخلف در فرآیند برگزاری مناقصه و یا عقد قرارداد پیمانکار / تامین کننده خلع ید شده و قراردادفسخ می شود و به تناسب نسبت به ضبط تضامین پیمانکار / تامین کننده ضبط می گردد.

شناسه آگهی: ۲۳۰۵۳۱۹ | م الف / ۲۴۰۱

پذیرش نمایندگی فعال در شهرستان ها

روزنامه اقتصاد پویا از سرپرستی‌های نشریات در شهرستان‌ها نماینده فعال می‌پذیرد.

۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸ ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷



شرایط جنگی نباید به گسترش اقتصاد زیرزمینی و فساد منجر شود

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران با بیان اینکه شرایط جنگی نباید بهانه‌ای برای محدود کردن شفافیت یا گسترش فعالیت‌های زیرزمینی باشد، گفت: اقتصاد ایران با مشکلاتی در حوزه فساد مواجه است و نباید اجازه داد این شرایط زمینه تعمیق آسیب‌های موجود را فراهم کند

محمود نجفی عرب روز سه‌شنبه در چهل‌وپنجمین جلسه هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران اظهار داشت: هنگامی که کسب‌وکارها در تامین مواد اولیه، نقل‌وانتقال پول، صادرات، واردات و انجام امور اداری با دشـــواری‌های جدی مواجه می‌شوند، مسدود شدن مسیرهای رسمی یا پیچیده‌تر شدن بیش از اندازه آنها می‌تواند زمینه شکل‌گیری شبکه‌های غیررسمی، رانت و واسطه‌گری ناســالم را افزایش دهد.رئیس اتاق تهران اضافه کرد: اقتصاد زیرزمینی رقابت سالم را تضعیف می‌کند، درآمدهای مالیاتی دولت را کاهش می‌دهد، فعالیت اقتصادی قانون‌مدار را با مشکل مواجه می‌سازد و هزینه مبادلات را برای کل جامعه افزایش می‌دهد. از این رو حتی در شرایط جنگی نیز باید مسیر فعالیت قانونی و شـــفاف بنگاه‌ها حفظ شود و محدودیت‌های اضطراری در چارچوبی روشن، متناسب با ضرورت‌های واقعی و قابل نظارت اعمال شوند.

سرمقاله

برند ملی قربانی ارز آوری

حسین کریمی

سیاســت ارزی قرار اســت حافظ منافع ملی باشد، اما اگر اجرای آن بــه تضعیف صادرکننده خوش‌نام، تعطیلی بنگاه‌های باسابقه و واگذاری بازارهای جهانی به واسطه‌ها منجر شود، باید در منطق آن تردید کرد. پرسش اساسی این است: آیا برای بازگرداندن ارز صادراتی، راهی جز فشار یکســان بر همه صادرکنندگان وجود ندارد؟ آیا می‌توان با قواعدی مشابه، هم با صادرکننده مواد خام برخورد کرد و هم با تاجری که دهه‌ها برای فرش، پسته، زعفران و صنایع دستی ایران مشتری ساخته و اعتماد جهانی خریده است؟

تعهد ارزی، به‌خودی‌خود، نه غیرمنطقی است و نه قابل چشم‌پوشی؛ کشور به ارز حاصل از صادرات نیاز دارد. مسئله از جایی آغاز می‌شود که سیاست‌گذار، تفاوت میان بازارها، حاشیه سودها، شیوه تسویه و محدودیت‌های تحریمی را نادیــده می‌گیرد و برای فعالیت‌های ناهمگون، نســخه‌ای یکســان می‌پیچد. در تجارت فرش دســتباف، زعفران و صنایع دســتی، صادرات تنها جابه‌جایی یک کالا نیست؛ حاصل سال‌ها شناخت بازار، اعتبار تجاری، سلیقه‌شناسی، ارتباطات شخصی و حفظ اعتماد خریدار خارجی است. این سرمایه را نمی‌توان با یک بخشنامه ساخت و با یک دستور اداری جایگزین کرد.

وقــتی صادرکننده بــا مهلت‌های فشــرده، مسیرهای دشوار بازگشــت ارز، هزینه‌های مبادله و ابهام در مقررات روبه‌رو می‌شــود، ممکن است ادامه فعالیت رسمی برایش زیان‌بار یا غیرقابل پیش‌بینی شود. نتیجه احتمالی، کاهش صادرات رسمی، کوچک‌شدن بنگاه‌ها و عقب‌نشینی تجار باســابقه از بازارهایی است که به‌سختی به دست آمده‌اند. در چنین شرایطی، میدان برای واسطه‌هایی بازتر می‌شود که از مسیرهای غیرشفاف، کارت‌های اجاره‌ای یا شبکه‌های چندلایه تجاری استفاده می‌کنند. البته برای اثبات اینکه ایــن روند در هر کالا و بازار دقیقاً چــه اندازه رخ داده، به داده‌های معتبر نیاز است؛ اما خطر سیاستی روشن است: مقرراتی که فعالیت شفاف را پرهزینه‌تر می‌کند، می‌تواند ناخواسته به نفع شبکه‌های غیرشفاف تمام شود.

نگرانی فقط از دست رفتن چند معامله یا چند میلیون دلار نیســت. مســئله، تضعیف نام ایران در زنجیره ارزش جهانی است. اگر زعفران ایرانی پس از عبور از چند واسطه، با بســته‌بندی و برند شــرکتی در کشور دیگری به دست مصرف‌کننده برســد، ارزش افزوده بســته‌بندی، بازاریابی و ارتباط با مشــتری ممکن است نصیب همان حلقه‌های بعدی شود. این به معنای آن نیست که هر محصول ایرانی با نام خارجی فروخته می‌شــود یا هر واسطه‌ای قاچاقچی اســت؛ اما هرچه ســهم صادرکننده ایرانی در بازاریابی و فروش نهایی کمتر شود، امکان ساخت برند ملی و کسب درآمد پایدار نیز کاهش می‌یابد.

سیاست ارزی زمانی کارآمد است که میان هدف و ابزار تناسب وجود داشته باشــد. صادرکننده فرش دستباف با صادرکننده یک محموله بزرگ کالای خام، ساختار هزینه و زمان‌بندی یکسانی ندارد. برخی معاملات با تأخیر تسویه می‌شــوند؛ بعضی بازارها به اعتبار بلندمدت وابســته‌اند و تحریم‌ها نیز مسیر انتقال پول را دشــوار می‌کنند. اگر این واقعیت‌ها در طراحی مقررات دیده نشود، تعهد ارزی از ابزار تنظیم تجارت به مانعی برای تداوم تجارت رسمی تبدیل می‌شود. بانک مرکزی و دستگاه‌های اقتصادی باید به‌جای تمرکــز صرف بر عدد ارز بازگشــته، آثار مقررات بر حجم صادرات، بقای بنگاه‌ها، اشــتغال و حفظ بازارهای خارجی را نیز بسنجند.

تاجر باسابقه، رقیب سیاست‌گذار نیست؛ یکی از شرکای اقتصادی کشور است. برخورد با تخلف ارزی ضروری است، اما نباید همه فعالان را با یک سوءظن و یک قاعده سنجید. راه‌حل، حذف تعهد ارزی یا نادیده‌گرفتن بازگشت درآمد صادراتی نیست؛ بلکه اصلاح شیوه اجراست: تعیین مهلت متناســب با نوع کالا و بازار مقصد، به‌رسمیت‌شــناختن روش‌های قانونی و قابل راستی‌آزمایی تسویه، ایجاد مسیر اعتراض ســریع، انتشار آمار شــفاف و برخورد هدفمند با تخلف به‌جای فشار یکسان بر همه.اگر سیاست‌گذار واقعاً به دنبال حفظ ارز کشــور است، باید بپرسد کدام سیاست بیشــترین ارز پایدار را به اقتصاد می‌رســاند: مقرراتی که صادرکننده معتبر را از میدان بیرون می‌کند، یا چارچوبی قابل پیش‌بینی که او را به توسعه صادرات رسمی تشویق می‌کند؟ نمی‌توان از تولید و صادرات غیرنفتی سخن گفت، اما هم‌زمان مزیت‌هایی را که طی چند نسل ساخته شده‌اند، فرســوده کرد. ارز مهم اســت؛ اما اعتبار تجاری، شــبکه مشتریان و برند ملی نیز دارایی‌های اقتصادی‌اند. از دست دادن این دارایی‌ها شاید در تراز‌نامه روزانه دیده نشود، اما هزینه آن سال‌ها بعد، در بازارهای ازدست‌رفته و سهمی که دیگر به ایران نمی‌رسد، آشکار خواهد شد.

گزارش اقتصاد پویا از ضرورت شفاف‌سازی علت توقف ورود کالا در گمرک؛

رسوب مرگبار کالا در گمرکات؛ بنادر در قرنطینه بخشنامه‌ها



اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- کالا وارد کشور شده، هزینه خرید آن پرداخت شده، ارز برای تأمین آن مصرف شده و کشتی یا کانتینر، هزاران کیلومتر مسیر را پشت سر گذاشته است؛ اما در مقصد، زنجیره‌ای از مجوزها، تأییدیه‌ها و تشریفات اداری می‌تواند مانع رسیدن آن به بازار یا خط تولید شــود. این تصویــر، یکی از پرهزینه‌ترین تناقض‌های تجارت خارجی ایران را آشــکار می‌کند: اقتصادی که برای تأمین کالاهای اســاسی، دارو، نهاده‌های دامی و مواد اولیه صنعتی با محدودیت‌های ارزی دســت‌وپنجه نرم می‌کند، هم‌زمان باید هزینه توقف بخشی از همیــن کالاها را در بنادر و گمرکات تحمل کند. هر روز تأخیر می‌تواند هزینه انبارداری، دموراژ کشتی، افت کیفیت محموله، خواب سرمایه و تأخیر در تولید را افزایش دهد؛ هزینه‌هایی که در نهایت ممکن اســت به قیمت تمام‌شده کالا، فشار بر بودجه عمومی و قدرت خرید مصرف‌کننده منتقل شوند.

کریمی/ ابعاد این مسئله را می‌توان در آمار اعلام‌شده درباره موجودی کالاهای اساسی در مبادی ورودی کشور مشاهده کرد. در گزارشی به تاریخ ۲۷ ســپتامبر ۲۰۲۶، به نقل از رئیس‌کل گمرک ایران اعلام شــد حدود ۴.۵ تــا ۴.۶ میلیون تن کالای اساسی، از جمله غلات، نهاده‌های دامی، روغن، دارو و تجهیزات پزشــکی، در گمرکات، بنادر و مبادی ورودی کشــور در مسیر ترخیص قرار دارد. در همان گزارش، از تســریع روند ترخیص و اجرای طرح‌هایی برای هماهنگی مرزی و حمل یکسره نیز سخن گفته شد. این آمار به‌خودی‌خود به معنای فاسدشدن میلیون‌ها تن کالا یا توقف کامل آن‌ها نیســت؛ اما حجم محموله‌هایی که باید از مراحل مختلف اداری و لجســتیکی عبور کنند، اهمیت سرعت تصمیم‌گیری و هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول را نشان می‌دهد.

پرسش اســاسی این اســت که چرا در برخی پرونده‌ها، کالا با وجود ورود به کشــور، بــرای تکمیل مراحل ترخیص منتظر می‌ماند؟ آیا مشــکل اصلی کمبود ارز اســت، پیچیدگی ثبت ســفارش، تأخیر در صدور مجوزها یــا ناهماهنگی میان بانک مرکــزی، وزارت صنعت، معدن و تجارت و گمرک؟ پاســخ را نمی‌توان در یک دستگاه یا یک بخشنامه خلاصه کرد. ترخیص کالا حاصل پیوند چند مرحله اســت و توقف هر حلقه می‌تواند کل فرایند را مختل کند. وقتی مسئولیت‌ها پراکنده و زمان‌بندی تصمیم‌ها نامشــخص باشــد، صاحب کالا با هزینه‌هایی مواجه می‌شــود که لزوماً در اختیار او نیست؛ در حالی که هر دستگاه ممکن است عملکرد خود را مطابق مقررات و وظایف سازمانی ارزیابی کند.

ســه گره اداری؛ از ثبت ســفارش تا تخصیص ارز و ترخیص

مسیر واردات در ایران معمولاً با ثبت سفارش و اخذ مجوزهای مربوط آغاز می‌شــود و ســپس، متناســب با نوع کالا و شیوه تأمین مالی، مراحل ارزی، حمل، اظهار گمرکی، بررسی اســناد و دریافت مجوزهای لازم را طی می‌کند. وزارت صمت در حوزه ثبت سفارش و مقررات تجاری نقش دارد؛ بانک مرکزی و شبکه بانکی در فرایندهای مرتبط با تخصیص و تأمین ارز دخیل‌اند و گمرک مسئول اجرای تشریفات گمرکی و ترخیص در چارچوب قوانین است. دستگاه‌های تخصصی دیگری نیز ممکن است برای کالاهای مشــخص، از جمله اقلام کشــاورزی، دارو و تجهیزات پزشکی، مجوزهای ضروری صادر کنند. بنابراین، تأخیر می‌تواند از هر یک از این مراحل یا از ارتباط ناکافی میان آن‌ها ناشی شود

برای مثال، ممکن اســت کالا پیش از نهایی‌شدن تأمین ارز به بندر رسیده باشــد یا تغییر مقررات ارزی، پرونده‌ای را که با ضوابط قبلی پیش رفته اســت، وارد مرحله بررسی مجدد کند. در پرونده‌ای دیگر، اسناد تجاری، ارزش‌گذاری، ثبت سفارش یا مجوز تخصصی ممکن است نیازمند اصلاح باشد. گاهی نیز کالا از نظر گمرکی آماده ترخیص است، اما صاحب محموله به دلیل مشکلات نقدینگی یا تکمیل‌نشــدن پرداخت‌های لازم امکان خــروج آن را ندارد. این تفاوت‌ها اهمیــت دارند؛ زیرا نمی‌توان همه محموله‌های باقی‌مانده در بنادر را به کم‌کاری یک سازمان نسبت داد.

با این حال، تعدد مراحل اداری نباید به پوشــشی برای نبود پاسخ‌گویی تبدیل شــود. وقتی کالایی وارد بندر می‌شود، باید روشن باشد پرونده در کدام مرحله قرار دارد، کدام مجوز یا اقدام باقی مانده، مســئول پیگیری کدام دستگاه است و تأخیر تا چه زمانی قابل توجیه خواهد بود. نبود یک تصویر مشترک و به‌روز از وضعیت پرونده‌ها، امکان انتقال مسئولیت میان دستگاه‌ها را افزایش می‌دهد و واردکننده را در موقعیتی قرار می‌دهد که برای حل یک مشکل، ناچار به مراجعه مکرر به چند مرجع است.

ابلاغ دستورالعمل‌های تازه نیز اگرچه گاهی برای رفع گره‌های قانونی ضروری اســت، در صورت تغییرات مکرر یا تفسیرهای متفاوت می‌تواند به افزایش نااطمینانی منجر شود. برای نمونه، در شهریور ۱۴۰۵ بخشنامه‌ای درباره نحوه تعیین ارزش برخی کالاهای اساسی بر اساس تاریخ مؤثر ثبت سفارش و مجوزهای ارزی ابلاغ شــد؛ اقــدامی که هــدف آن ایجاد رویــه واحد در ارزش‌گذاری این اقلام عنوان شــده بود. چنین مقرراتی نشان می‌دهد که هماهنگی میان تاریخ ثبت سفارش، مجوزهای ارزی و ارزیــابی گمرکی تا چه اندازه در فرایند ترخیص اهمیت دارد؛ اما اثر واقعی هر دســتورالعمل باید با بــررسی زمان اجرای آن، تعداد پرونده‌های تعیین‌تکلیف‌شــده و میزان کاهش توقف کالا سنجیده شود.

دموراژ؛ قبض دلاری هر روز انتظار

یکی از پرهزینه‌ترین پیامدهای معطلی محموله‌ها، دموراژ یا هزینه دیرکرد کشــتی است؛ مبلغی که طبق قرارداد حمل، در صورت تجاوز از مدت مجاز تخلیه یا بارگیری به صاحب کالا یا طرف مسئول تعلق می‌گیرد. در حمل کانتینری نیز هزینه‌های دموراژ و دیتنشن، بسته به قرارداد و شرایط شرکت کشتیرانی، می‌تواند افزایش یابد. این هزینه‌ها با انبارداری بندری یکســان نیستند و باید جداگانه محاسبه شوند.

بــرای درک ابعاد احتمــالی این هزینه، بــرخی برآوردهای منتشرشــده در منابع تخصــصی تجاری، نــرخ روزانه دموراژ کشــتی‌های فله‌بر بزرگ را در محدوده ۲۰ تا ۵۰ هزار دلار ذکر کرده‌اند؛ با این حال، این ارقام نرخ ثابت و رسمی همه کشتی‌ها در بنادر ایران نیستند و به نوع کشتی، قرارداد، بازار حمل‌ونقل و مدت توقف بستگی دارند.

اگر صرفاً برای محاســبه، نرخ روزانه یک کشــتی را ۳۰ هزار دلار فــرض کنیم، ۱۰ روز تأخیر معــادل ۳۰۰ هزار دلار و ۳۰ روز معادل ۹۰۰ هزار دلار هزینه خواهد داشــت. در این مثال، هزینه فقط مربوط به یک کشتی است و نباید آن را به‌عنوان رقم واقعی خسارت بنادر کشور تلقی کرد. برای محاسبه دقیق هزینه ملی، به تعداد کشتی‌های مشــمول دموراژ، قراردادهای واقعی، مدت توقف قابل انتســاب به هر دستگاه و تفکیک هزینه‌های اجتناب‌پذیر از تأخیرهای عملیاتی نیاز داریم.

بــا وجود ایــن محدودیت آماری، روشــن اســت که توقف طولانی‌مدت کشتی‌ها می‌تواند منابع ارزی کشور را تحت فشار قرار دهد. اگر تأخیر ناشی از نقص اسناد یا قصور واردکننده باشد، مســئولیت آن با تأخیری کــه از تغییر مقررات یا معطل‌ماندن مجوزهای دولتی ناشی شــده، یکسان نیست. تعیین مسئولیت دقیق اهمیت دارد؛ زیرا بدون آن، نه امکان اصلاح فرایند وجود دارد و نه می‌توان هزینه‌ها را به‌درستی میان طرف‌های مسئول تقسیم کرد.

مسئله به دموراژ ختم نمی‌شود. نهاده دامی که دیر به کارخانه خوراک دام می‌رســد، ممکن است هزینه تولید گوشت، مرغ و تخم‌مرغ را افزایش دهد. روغن خــام یا دانه‌های روغنی که در زنجیره واردات و انتقال معطل می‌مانند، می‌توانند برنامه تولید صنایــع غذایی را مختل کنند. مواد اولیــه‌ای که به خط تولید نمی‌رســند، سرمایه در گردش بنگاه را قفل می‌کنند و احتمال کاهش ظرفیت تولید یا تأخیر در تحویل محصول را بالا می‌برند. در کالاهای حســاس به دما و رطوبت نیز ماندگاری طولانی در شرایط نامناسب ممکن است به افت کیفیت یا خسارت واقعی منجر شود؛ هرچند میزان فساد یا ضایعات باید با آمار کارشناسی و گزارش‌های بازرسی اثبات شود.

سرمایه ملی پشت درهای بندر؛ راه‌حل در پاسخ‌گویی مشترک است

رسوب کالا تنها یک مسئله لجستیکی نیست؛ آزمونی برای کیفیت حکمرانی اقتصادی اســت. هنگامی که واردکننده برای تأمین ارز، ثبت سفارش، دریافت مجوز و ترخیص با چند مرجع روبه‌روست، باید یک سازوکار مشخص برای هماهنگی میان این مراجع وجود داشته باشد. اگر هر سازمان صرفاً به وظیفه محدود خود نگاه کند، ممکن اســت هیچ‌کس مسئولیت هزینه نهایی توقف را نپذیرد؛ در حالی که زیان حاصل از این تأخیر در نهایت به اقتصاد کشور تحمیل می‌شود.

نخســتین راهکار، ایجاد ســامانه‌ای یکپارچه برای نمایش وضعیت هر محموله از زمان ثبت ســفارش تا خروج از گمرک اســت. در چنین سامانه‌ای باید تاریخ ورود کالا، وضعیت تأمین ارز، مجوزهای باقی‌مانده، علت توقف، دستگاه مسئول و مهلت تعیین تکلیف پرونده مشخص باشد. این شفافیت به سیاست‌گذار اجازه می‌دهد میان تأخیرهای ناشی از مشــکلات بانکی، نقص مــدارک، محدودیت‌های قانونی، کمبود ظرفیت تخلیه و قصور اداری تمایز قائل شود.

راهکار دوم، تعیین ســازوکار روشــن برای ترخیص ســریع کالاهای ضروری در چارچوب قانون است. کالاهای اساسی، دارو و مواد اولیه‌ای که توقف آن‌ها می‌تواند به سلامت عمومی یا تولید آسیب بزند، باید بر اساس معیارهای شفاف اولویت‌بندی شوند. ترخیص درصدی یا استفاده از تضمین‌های معتبر، در مواردی که قانون اجازه می‌دهد، می‌تواند بخشی از مشــکل را کاهش دهد؛ اما این روش‌ها نباید به حذف کنترل‌های ایمنی، استاندارد، مالی یا نظارتی منجر شوند. تسریع ترخیص زمانی موفق است که هم زمان انتظار کاهش یابد و هــم امکان نظارت بر سلامت کالا و رعایت مقررات حفظ شود.

در کنــار ایــن اقدامات، لازم اســت عملکرد دســتگاه‌ها با شاخص‌های قابل سنجش ارزیابی شود: متوسط زمان ترخیص هر گروه کالایی، تعداد پرونده‌های متوقف‌شده به تفکیک علت، هزینه‌های انبارداری و دموراژ، میزان خسارت به کالاهای حساس و سهم هر دستگاه در تأخیرهای قابل پیشگیری. انتشار منظم چنین اطلاعاتی، بحث را از اتهام‌زنی‌های کلی به سمت اصلاحات قابل ارزیابی هدایت می‌کند.

در نهایــت، نمی‌توان هــر کالای موجود در بنــدر را کالایی فاسدشــده یا هر تأخیر را نتیجه مستقیم بخشنامه‌های دولتی دانست. اما نمی‌توان از کنار هزینه‌های قابل پیشگیری توقف کالا نیز بی‌تفاوت گذشت. اقتصادی که برای واردات کالاهای ضروری منابع ارزی و اعتبــاری صرف می‌کند، باید از ســرمایه‌گذاری انجام‌شــده تا زمــان رسیدن کالا به مصرف‌کننــده یا کارخانه محافظت کند. اگر کالا در بندر بماند، کشتی هزینه بتراشد، مواد اولیه به خط تولید نرسد و هزینه نهایی به مصرف‌کننده منتقل شود، مســئله دیگر صرفاً تأخیر در یک پرونده گمرکی نیست؛ با ناکارآمدی در زنجیره تصمیم‌گیری اقتصادی روبه‌رو هستیم.

پرسش نهایی همچنان پابرجاست: وقتی هزینه هر روز توقف قابل محاسبه است، چرا باید علت و مسئولیت آن مبهم بماند؟ پاسخ مؤثر نه در صدور بخشــنامه‌ای تازه بدون ارزیابی نتیجه، بلکه در هماهنگی واقعی بانک مرکزی، وزارت صمت، گمرک و دستگاه‌های مجوزدهنده، شفافیت اطلاعات و پاسخ‌گویی درباره هزینه تأخیرهاست. بندر نباید به انبار نااطمینانی اداری تبدیل شــود؛ زیرا هزینه این نااطمینانی، دیر یا زود، از جیب اقتصاد و مردم پرداخت خواهد شد .

تاکید دبیر کل خانه صمت بر ضرورت استفاده از هوش مصنوعی و تجاری در بخش معدن

دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران با تاکید بر ضرورت بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، هوش مصنوعی و هوش تجاری در بخش معدن گفت: در شـرایط دشوار اقتصادی و محدودیت دسـترسی به منابع و تجهیزات، شناسـایی دقیـق نیازهای صنعتی، تبادل اطلاعات و سرمایه‌گذاری هدفمند در تحقیق و توسعه، از الزامات حفظ و تقویت توان تولید کشور است. آرمان خالقی در هفدهمین همایش تحقیق و توسعه صنایع و معادن ایران با اشاره به شرایط پیچیده پیش روی بنگاه‌های اقتصادی اظهار کرد: تحریم‌ها، تورم، رکود و محدودیت‌های فزاینده در ارتباط با شـرکای تجاری خارجی، تامین مواد اولیه، تجهیزات و ماشین‌آلات مورد نیاز تولید را دشوارتر کرده است. در چنین شرایطی، بنگاه‌های اقتصادی باید به‌جای انفعال، با شناسـایی دقیق چالش‌ها و طراحی راهکارهای عملی، مسیر عبور از محدودیت‌ها را هموار کنند.

گزارش اقتصاد پویا ازاقتصاد پنهان رمزارزها و تتر؛

فرار از ریال، هجوم به تتر



اقتصاد پویا / سرویس صنعت- افزایش توجه مردم به تتر و بازار رمزارزها را نمی‌توان صرفاً به عطش کسب سودهای سریع یا گسترش سفته‌بازی نسـبت داد. در اقتصادی که کاهش ارزش پول ملی به یکی از نگرانی‌های دائمی خانوارها تبدیل شده، بخشی از جامعه برای حفظ قدرت خرید خود به ابزارهایی روی آورده اسـت که تا همین چند سال پیش بیشـتر در اختیار فعالان حرفه‌ای بازارهای مالی بود. امروز خرید تتـر، نگهداری دارایی دیجیتـال و تبدیل بخشی از پس‌انداز به ارزهای خارجی، برای گروهی از شـهروندان نه یک انتخاب لوکس، بلکه تلاشی برای فرار از کاهش ارزش دارایی‌هایشان است؛ تلاشی که البته می‌تواند به همان اندازه که امیدبخش به نظر می‌رسـد، خطرناک و پرهزینه باشد. پرسش اصلی اینجاست که آیا گسترش معاملات رمزارزی در میان اقشار متوسط جامعه، نشانه رونق یک بازار مالی تازه اسـت یا زنگ خطری درباره کاهش اعتماد عمومی به پول ملی و ناکامی سیاست‌های اقتصادی در ایجاد ثبات؟

حسیـن جلیلی بال /واقعیت این اسـت که در شـرایط تـورمی، رفتار اقتصـادی مردم الزاماً بـا الگوهای متعارف سرمایه‌گذاری مطابقت ندارد. خانواری که درآمد ماهانه‌اش با سرعت کمتری نسبت به هزینه‌های زندگی افزایش می‌یابد، کارمندی که نگران ارزش پس‌انداز چندسـاله خود است یا کسب‌وکاری که برای خرید مواد اولیه به ارز وابستگی دارد، ممکن است نگهداری ریال را تصمیمی پرریسک بداند. در چنین فضایی، تتر به‌عنوان رمزارزی که معمولاً برای حفظ ارزش اسـمی خود معادل یک دلار آمریکا طراحی شده، به یکی از گزینه‌های در دسترس برای انتقال بخشی از دارایی به ارزش دلاری تبدیل می‌شـود. با این حال، این تصور که تتر همواره معادل یک دلار باقی می‌ماند یا خرید آن در هر شرایطی از سرمایه محافظت می‌کند، ساده‌سازی خطرناکی اسـت. قیمت تتر در بازار داخلی علاوه بر وضعیت پشتوانه و سازوکارهای ناشـر آن، از نرخ ارز در ایران، میزان عرضه و تقاضا، محدودیت‌های انتقال پول و ریسک‌های مرتبط با دسترسی به صرافی‌ها تأثیر می‌پذیرد.

میان‌بُر دلاری در اقتصاد بی‌ثبات

برای درک گسـترش این بازار باید از یک پرسش بنیادی آغاز کرد: چـرا بخشی از مردم به‌جای نگهـداری پول در حساب بانکی یا سرمایه‌گذاری در فعالیت‌های مولد، به خرید دارایی‌های دیجیتال روی می‌آورند؟ پاسخ را باید در ترکیب تورم، نااطمینانی، محدودیت دسـترسی به بازارهای مالی بین‌المللی و کاهش افق برنامه‌ریزی اقتصادی جسـت‌وجو کرد. هنگامی که شهروندان نمی‌توانند درباره هزینه‌های چند ماه آینده زندگی خود اطمینان داشـته باشند، تصمیم‌های مالی آنان نیز کوتاه‌مدت‌تر می‌شود. در چنین شرایطی، حفظ قدرت خرید گاه بر افزایش تولید، توسعه کسب‌وکار یا حتی سرمایه‌گذاری بلندمدت اولویت پیدا می‌کند.

تتر از این منظر یک ویـژگی مهم دارد: امکان نگهداری و انتقـال ارزش دلاری را در قالـب دارایی دیجیتال فراهم می‌کند، بدون آنکه فرد الزاما به نگهداری اسکناس فیزیکی یا افتتاح حسـاب بانکی خارجی دسـترسی داشته باشد. این ویژگی برای کسـانی که قصد دارنـد پس‌انداز خود را از نوسـانات ریال دور کنند، جذاب است. همچنین برخی کسب‌وکارها و فعالان تجارت خارجی از رمزارزها برای تسویه بخشی از معاملات یا انتقال دارایی استفاده می‌کنند؛ هرچند اسـتفاده از این ابزارها به قوانین کشورها، مقررات مبارزه با پول‌شویی، محدودیت‌های بانکی و امکان نقدکردن دارایی بستگی دارد.

اما اینجـا باید میان دو رفتار تفاوت گذاشـت: خرید تتر بـرای کاهش آسیب‌پذیـری پس‌انداز در برابـر افت ارزش پول و خریدوفروش مکرر رمزارزها با هدف کسـب سود از نوسانات قیمت. اولی ممکن است واکنشی دفاعی به بی‌ثباتی اقتصادی باشـد؛ دومی نوعی فعالیت معاملاتی اسـت که می‌تواند با ریسک قابل‌توجهی همراه شود. البته حتی خرید با هدف حفظ ارزش نیز تضمین‌کننده امنیت سرمایه نیست. هزینـه تبدیل ریال به تتر و بازگشـت آن، اختلاف قیمت خریدوفروش، محدودیت برداشت، ریسک پلتفرم و تغییرات ناگهانی بازار می‌توانند بخشی از دارایی فرد را از بین ببرند.

وقتی پس‌انداز خانوار وارد میدان سفته‌بازی می‌شود

اقتصاد رمزارزها تنها داسـتان محافظت از دارایی نیست. هر جا ترس از کاهش ارزش پول با امید به سودهای سریع ترکیب شـود، زمینه برای گسترش رفتارهای هیجانی نیز فراهم می‌شـود. بخشی از کاربران ممکن است با مشاهده رشد قیمت یک رمزارز، بدون شناخت کافی از سازوکار بازار وارد معامله شـوند و با افت قیمت، زیان سنگینی را تجربه کنند. در بازار دارایی‌های دیجیتال، نوسانات شدید، فعالیت شـبانه‌روزی و انتشار گسترده اطلاعات تأییدنشده می‌تواند تصمیم‌گیری را دشـوارتر کند. استفاده از اهرم معاملاتی یا قرض‌گرفتن برای خرید رمزارز نیز احتمال زیان‌های بزرگ را افزایش می‌دهد.

در این میان، اقشار متوسط جامعه آسیب‌پذیری ویژه‌ای دارنـد. این گروه معمولاً نه به اندازه سـرمایه‌گذاران بزرگ امکان تنوع‌بخشی به دارایی‌های خود را دارد و نه از ابزارهای حرفه‌ای مدیریت ریسـک برخوردار است. بخش مهمی از سرمایه آن ممکن است برای رهن مسکن، هزینه تحصیل فرزندان، درمان یا مخارج ضروری زندگی کنار گذاشته شده باشـد. ورود چنین منابعی به بازارهای پرنوسـان، به امید جبران عقب‌ماندگی درآمد از تـورم، می‌تواند امنیت مالی خانوار را تهدید کند. زیان برای سـرمایه‌گذاری که بخش کوچکی از دارایی خود را وارد بازار کرده، با زیان خانواده‌ای که تمام پس‌انداز چند ساله خود را به یک دارایی دیجیتال تبدیل کرده است، تفاوت اساسی دارد.

مسـئله دیگر، فاصله میان تصور عمومی و ماهیت واقعی تتر اسـت. وابسـتگی ارزش این رمزارز به دلار به معنای برخورداری از تمام مزایای نگهداری دلار در یک حسـاب بانکی معتبر نیست. تتر دارایی دیجیتالی است که نگهداری و انتقال آن به زیرسـاخت فنی، کیف پول، شبکه انتقال و در بسیاری موارد خدمات واسـطه‌ای وابسته است. انتقال اشـتباه به شبکه نامناسب، ازدسـت‌رفتن کلید خصوصی، مسدودشدن دارایی در برخی شرایط یا اختلال در خدمات یک پلتفرم ممکن است دسترسی کاربر به سرمایه را مختل کند. افـزون بر این، برخی شـبکه‌های انتقال کارمزدهای متفاوتی دارند و هزینه نهایی معامله می‌تواند با آنچه کاربر در ابتدا تصور کرده، فاصله داشته باشد.

از سوی دیگر، رشد تقاضا برای تتر ممکن است به تقویت انتظارات افزایشی درباره نرخ ارز داخلی کمک کند؛ به‌ویژه زمـانی که خریدها نه صرفا برای انجام پرداخت‌های واقعی، بلکـه با انتظار افزایش قیمت دلار صـورت می‌گیرد. با این حال، نسبت‌دادن تمام نوسانات بازار ارز به معاملات رمزارزی نیز تحلیلی ناقص است. متغیرهایی مانند وضعیت درآمدهای ارزی، سیاست‌های پولی و مالی، انتظارات تورمی، تحریم‌ها، محدودیت‌های تجاری و چشم‌انداز سیاسی، نقش مهمی در شـکل‌گیری قیمت‌ها دارند. برای ارزیـابی اثر واقعی تتر بر بازار ارز، باید داده‌های معتبر درباره حجم معاملات، جریان ورود و خروج سرمایه و ارتباط قیمت این دارایی با بازارهای موازی در دسترس باشد؛ اطلاعاتی که بدون شفافیت کافی نمی‌توان درباره ابعاد آن‌ها قضاوت قطعی کرد.

سیاست‌گذار در برابر واقعیت اقتصاد دیجیتال

گسـترش بازار تتر یک پرسش جدی برای سیاست‌گذار ایجاد می‌کند: آیا می‌توان با محدودکردن دسترسی مردم به ابزارهای دیجیتال، انگیزه آنان برای حفظ ارزش دارایی را از بین برد؟ تجربه عمومی اقتصاد نشان می‌دهد که وقتی تقاضا برای پوشش ریسک از دل نااطمینانی و تورم شکل می‌گیرد، محدودیت به‌تنهایی لزوما این تقاضا را حذف نمی‌کند؛ بلکه ممکن است بخشی از فعالیت‌ها را به مسیرهای غیرشفاف‌تر سـوق دهد. البته این به معنای بی‌نیازی از نظارت نیست. حمایت از مصرف‌کنندگان، مقابلـه با کلاهبرداری، اجرای مقررات مرتبط با پول‌شـویی و جلوگیری از سوءاستفاده از دارایی‌های دیجیتال، ضرورت‌هایی جدی هسـتند. چالش اصـلی، طراحی نظارتی اسـت که هم از حقـوق کاربران محافظت کنـد و هم فعالیت‌های مشـروع اقتصادی را به حاشیه نراند.

سیاسـت‌گذار برای شـناخت این بازار به داده‌های قابل اتکا نیاز دارد. نبود اطلاعات شـفاف درباره حجم معاملات داخـلی، تعداد کاربران فعال، سـهم سـرمایه‌گذاری‌های بلندمدت از معاملات و میزان اسـتفاده تجاری از رمزارزها، امکان تصمیم‌گیـری دقیق را کاهش می‌دهد. بدون چنین اطلاعاتی، ممکن است تمام کاربران به‌عنوان سفته‌باز دیده شوند یا برعکس، همه معاملات با عنوان حفظ ارزش دارایی توجیه شوند. هیچ‌یک از این دو رویکرد واقعیت پیچیده بازار را توضیح نمی‌دهد.

در کنار نظارت، مهم‌ترین اقدام برای کاهش انگیزه خروج از پول ملی، بازسـازی ثبات اقتصادی اسـت. مهار پایدار تورم، انضباط مـالی، پیش‌بینی‌پذیرکردن مقررات، کاهش نااطمینانی و فراهم‌کردن امکان سرمایه‌گذاری مولد، می‌تواند هزینه نگهداری دارایی‌های ریالی را برای مردم قابل‌تحمل‌تر کنـد. اگر خانـوار بتواند با اطمینان بیشـتری برای آینده برنامه‌ریزی کند و بازده فعالیت‌های اقتصادی از مسیرهای غیرمولد عقب نماند، انگیزه تبدیل شـتاب‌زده پس‌انداز به دارایی‌های دلاری نیز ممکن اسـت کاهش یابد. این هدف با دسـتور اداری یا محدودیت معاملاتی به دست نمی‌آید؛ بلکه به مجموعه‌ای از اصلاحات اقتصادی و افزایش اعتماد عمومی نیاز دارد.

اقتصـاد پنهان رمزارزها آینـه‌ای از دو واقعیت هم‌زمان اسـت: از یک سو، بازاری پرریسـک که می‌تواند زمینه‌ساز زیـان، کلاهبرداری و سـفته‌بازی شـود؛ از سـوی دیگر، واکنشـی به نیاز واقعی مردم برای محافظت از قدرت خرید در شـرایط بی‌ثباتی. تتر نه سپر دفاعی بی‌نقص است و نه به‌خودی‌خود نشانه فرار سرمایه‌ای که تمام ابعاد آن را بتوان با یک برچسب توضیح داد. برای برخی، ابزار مدیریت ریسک اسـت؛ برای برخی دیگر، میدان معامله‌گری و برای گروهی نیز ممکن است به دام زیان تبدیل شود.

پرسـش اصلی این نیسـت که چرا مردم به دنبال راهی برای حفظ ارزش دارایی خود می‌گردند؛ پرسش مهم‌تر این است که چرا بخشی از جامعه نگهداری پول ملی را با چنین نگرانی‌هایی تجربه می‌کند. تا زمانی که پاسـخ این پرسش در سیاست‌های اقتصادی دیده نشود، تغییر شکل دارایی‌ها از اسکناس و سپرده بانکی به تتر و دیگر ابزارهای دیجیتال می‌تواند ادامه یابد. در چنین شرایطی، هرچند تنظیم‌گری هوشمند بازار رمزارزها ضروری است، بازگرداندن اعتماد به پول ملی و ایجاد ثبات اقتصادی همچنان مهم‌ترین آزمون سیاست‌گذار خواهد بود.

خبر

کارشناس اقتصادی و بودجه‌ریزی:

حفظ زیرساخت و تامین کالاهای اساسی شرط تاب‌آوری اقتصادی

یک کارشـناس ارشـد اقتصادی با تأکید بر ضرورت مدیریت کارآمـد ظرفیت‌های داخلی در شـرایط جنگی گفت: حفظ زیرساخت‌های کشور، استمرار تأمین و توزیع کالاهای اساسی و جلوگیری از اختلال در زندگی روزمره مردم، باید در اولویت سیاسـت‌گذاری اقتصادی قرار گیرد.

گروه اقتصادی - شبکه بانکی در هر اقتصادی یـکی از حلقه‌های اصلی اتصـال پس‌اندازهای مردم به فعالیت‌های تولیدی و سـرمایه‌گذاری محسوب می‌شود؛ با این حال، هنگامی که تورم مزمن، نوسـانات اقتصادی و محدودیت منابع مـالی بر عملکرد بانک‌ها سـایه می‌اندازد، این نقش با چالش‌های جدی روبه‌رو خواهد شـد. در چنین شـرایطی، رقابت برای جذب سپرده، حفظ ارزش دارایی‌ها و تأمین هزینه‌های جاری می‌تواند اولویت‌های نظام بانکی را از تأمین مالی تولید به سمت فعالیت‌های دیگری سوق دهد.

هم‌زمان، وابسـتگی دولت بـه منابع بانکی برای جبران کسـری بودجـه، محدودیت‌های ارتباط با شبکه مالی بین‌المللی و عقب‌ماندگی فناوری‌های بانکی، پیچیـدگی این وضعیت را افزایـش می‌دهد. در شـرایط جنگی نیز حفظ زیرساخت‌های اقتصادی، تأمین کالاهای اساسی و استمرار فعالیت‌های روزمره مردم، به مدیریت کارآمد منابع و تصمیم‌گیری دقیق نیاز دارد. در این میان، ارزیابی واقع‌بینانه ظرفیت‌های اقتصاد ایران و بررسی اصلاحات ضروری در سـاختار بودجه، نظام بانکی و روابط مالی خارجی، برای عبور از فشارهای اقتصادی اهمیت ویژه‌ای دارد.

حسن خوشپور کارشـناس اقتصادی و مدیر ارشد اسبق سازمان برنامه و بودجه در گفت‌وگو با خبرنـگار اقتصادی ایرنا، با اشـاره به فاصله گرفتن بانک‌ها از وظیفه اصلی واسطه‌گری پولی، بر این نکته تاکیـد دارد که بنگاه‌داری بانک‌ها، اسـتفاده از منابع بانکی برای جبران کسـری بودجه دولـت و محدودیت‌های ارتباط با نظام مالی بین‌المللی، از جمله چالش‌های ساختاری اقتصاد ایران است.

بانک‌ها بر اساس مبانی فنی، واسطه‌های پولی هسـتند؛ یعنی باید پول را از بـازار و در قالب سپرده‌های مختلف جمع‌آوری کنند و سپس به بخش تولید و سایر بخش‌هایی که به منابع مالی نیاز دارند، تسـهیلات بدهند. بانک‌ها در مقابل منابعی که از سـپرده‌گذاران دریافت می‌کنند، هزینه‌ای می‌پردازند و از آن‌ها وکالت می‌گیرند تا پولشان را به کار بیندازند. از سوی دیگر، از محل تسـهیلاتی که پرداخت می‌کنند، درآمد کسب می‌کنند تا بتوانند هزینه‌های خود را تأمین کنند و به فعالیتشان ادامه دهند. اما به دلیل بی‌ثباتی اقتصـادی، تورم و قـرار گرفتـن فعالیت‌های اقتصادی در شرایط رکودی، وضعیت به‌گونه‌ای شده که سپرده‌گذاران نیز تمایل کمتری دارند پول خود را در بانک نگه دارند. آنها ممکن است ترجیح دهند منابعشـان را به بازارهای موازی، مانند ارز و طلا، منتقل کنند.

اطلاعیه مرکز آزمون جهاددانشگاهی درباره آزمون تبدیل وضعیت استخدامی کارمندان پیمانی

اقتصاد پویا

مرکز آزمون جهاددانشگاهی طی اطلاعیه‌ای از داوطلبان آزمون تبدیل وضعیت استخدامی کارمندان پیمانی دستگاه‌های اجرایی خواست که اطلاعات ثبت‌نامی خود را بررسی کرده و چنانچه بین اطلاعات مندرج در فرم ثبت‌نام و حکم کارگزینی مغایرتی وجود دارد، نسبت به رفع آن اقدام کنند.به گزارش جهاددانشگاهی، بر اساس اطلاعیه مرکز آزمون این نهاد؛ پیرو انتشار دفترچه راهنمای آزمون تبدیل وضعیت استخدامی کارمندان پیمانی دستگاه‌های اجرایی، پس از بررسی اطلاعات ثبت‌نامی برخی از داوطلبان، مشاهده شده است، تعدادی از داوطلبان نام دستگاه محل خدمت و شغل فعلی خود را مطابق با حکم کارگزینی انتخاب نکرده‌اند، که این موضوع خلاف آیین‌نامه‌ها و مقررات ابلاغی است.لذا با توجه به اینکه داوطلبان در روز برگزاری آزمون به سوالات مربوط به دستگاه اجرایی انتخاب شده در فرم ثبت‌نام، پاسخ خواهند داد و تعیین حد نصاب بر اساس شغل و شهرستان محل خدمت صورت می‌گیرد، ضرورت دارد داوطلبان اطلاعات ثبت‌نامی خود را بررسی کرده و چنانچه بین اطلاعات مندرج در فرم ثبت‌نام و حکم کارگزینی مغایرتی وجود دارد، نسبت به رفع آن اقدام کنند.

خبر

عارف:

دسترسی به دارو، آب، غذا و بهداشت نباید تحت تأثیر منازعات سیاسی قرار گیرد

معاون اول رئیس‌جمهور با بیان اینکه بسیار مایه خرسندی است که شاهد تعامل فرهنگی و بشر دوستانه در سازمان همکاری شانگهای هستیم،گفت: دسترسی مردم به دارو، آب، غذا و خدمات بهداشتی نباید تحت تأثیر منازعات سیاسی و اقدامات اقتصادی قرار گیرد.

محمدرضا عارف در نشست اجلاس نخست وزیران کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای که در تاجیکستان برگزار شد گفت: در آغاز، مراتب تشکر و قدردانی صمیمانه خود را از دولت و ملت دوست و برادر جمهوری تاجیکستان برای میزبانی شایسته این اجلاس و تلاش‌های دبیر کل سازمان و همکاران ایشان به منظور تسهیل برگزاری این نشست ابراز می‌کنم و برای ملت بزرگ تاجیکستان، آرزوی سربلندی، رفاه و توسعه پایدار دارم.

وی با بیان اینکه در طول ۲۵ سال گذشته سازمان همکاری شانگهای مسیر پرفراز و نشیبی را پیموده و در حال حاضر به بزرگترین سازمان منطقه‌ای در جهان تبدیل شده است، افزود: با توجه به فرصت‌های عظیم توسعه سازمان همکاری شانگهای امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند آن است که ظرفیت‌های خود را به همکاری‌های عملی و ملموس در حوزه‌های تجارت، اقتصاد، فرهنگ و امور بشر دوستانه تبدیل کند.

معاون اول رئیس‌جمهور اظهار کرد: اعتبار و اثر بخشی این سازمان در گرو آن است که تصمیمات و ابتکارات مشترک به پروژه‌ها و سازوکارهای اجرایی منجر شود و منافع آن به صورت واقعی و پایدار به مردم کشورهای عضو برسد در این راستا این نشست فرصتی مغتنم برای ارزیابی پیشرفت کار در بهبود فعالیت‌های سازمان و ترسیم مسیر آینده همکاری‌هاست.

عارف با بیان اینکه در شرایطی این نشست برگزار می‌شود که سایه تهدید و جنگ و اقدامات یکجانبه علیه جمهوری اسلامی ایران به عنوان عضو سازمان همکاری شانگهای فضای همکاری‌های منطقه ای را تحت تاثیر قرار داده است، تاکید کرد: ما ضمن محکوم کردن شدید این اقدامات معتقد هستیم که ابعاد این جنایات صرفا به عنوان یک ابزار فشار اقتصادی بر یک کشور خاص نیست بلکه آثار آن می‌تواند به اندازه یک جنگ تمام عیار بر زندگی مردم و اقتصاد کشورها اثر گذار باشد. چنین اقدامات غیرقانونی بر هزینه حمل‌ونقل، انرژی، تجارت و زنجیره تأمین کشورهای مختلف اثر می‌گذارد و از این منظر یک چالش اقتصادی برای همه اعضای سازمان همکاری شانگهای و شرکای تجاری آنها نیز محسوب می‌شود.وی گفت: جمهوری اسلامی ایران بر ضرورت احترام کامل به منشور ملل متحد، اصول حقوق بین‌الملل، حاکمیت و تمامیت ارضی کشورها و اصل عدم توسل به زور تأکید می کند. ما معتقدیم اختلافات و چالش‌های بین‌المللی باید از مسیر گفت‌وگو، همکاری و سازوکارهای حقوقی و دیپلماتیک حل و فصل شوند، اما پاسخ پایدار به تهدیدات مشترک اقتصادی صرفاً در محکومیت آنها خلاصه نمی‌شود.

گزارش اقتصاد پویا از کارگران پلتفرمی؛

اشتغال نجات‌بخش یا استثمار مدرن



اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - اقتصاد شهری ایران در سال‌های اخیر شاهد گسترش نوعی اشتغال بوده است که در ظاهر انعطاف‌پذیر، در دسترس و مستقل به نظر می‌رسد، اما در لایه‌های پنهان خود با پرسش‌های جدی درباره امنیت شغلی، عدالت اجتماعی و مسئولیت کارفرمایی روبه‌روست. رانندگان تاکسی‌های اینترنتی، از جمله اسنپ و تپسی، پیک‌های موتوری و دیگر فعالان خدمات مبتنی بر پلتفرم، به بخشی جدایی‌ناپذیر از زندگی روزمره شهروندان تبدیل شده‌اند. از جابه‌جایی مسافر و ارسال غذا گرفته تا انتقال کالا و خریدهای روزانه، بخش قابل‌توجهی از اقتصاد خدمات شهری بر دوش افرادی می‌چرخد که بسیاری از آن‌ها نه قرارداد استخدامی متعارف دارند و نه از مزایای کامل یک شغل رسمی برخوردارند. آن‌ها هر روز به خیابان می‌آیند، ساعت‌ها در ترافیک می‌مانند، هزینه سوخت و تعمیر وسیله نقلیه را می‌پردازند و با خطر تصادف و فرسودگی جسمی مواجه می‌شوند؛ اما در پایان روز، درآمدی که به دست می‌آورند الزاماً با میزان کار، هزینه‌های واقعی و مخاطرات شغلی‌شان تناسب ندارد.

دانیال امینی / پرسش اساسی این است که آیا گسترش پلتفرم‌های حمل‌ونقل و خدمات آنلاین را باید فرصتی برای اشتغال در اقتصادی گرفتار رکود و تورم دانست یا شکل تازه‌ای از انتقال هزینه و ریسک فعالیت اقتصادی از بنگاه به نیروی کار؟ پاسخ را نمی‌توان صرفاً در دوگانه موافقان و مخالفان فناوری جست‌وجو کرد. پلتفرم‌ها برای بسیاری از افراد امکان کسب درآمد فراهم کرده‌اند؛ به‌ویژه کسانی که به دلیل محدودیت فرصت‌های استخدامی، بیکاری، کاهش قدرت خرید یا نیاز به درآمد مکمل، به دنبال راهی برای تأمین مخارج زندگی هستند. با این حال، ایجاد فرصت درآمدزایی به‌تنهایی به معنای ایجاد شغل شایسته نیست. مسئله از جایی آغاز می‌شود که انعطاف‌پذیری در زمان کار، به فقدان حمایت اجتماعی تبدیل می‌شود و استقلال ظاهری نیروی کار، مسئولیت‌های اقتصادی و اجتماعی را از دوش پلتفرم‌ها برمی‌دارد.

اشتغال بدون تضمین؛ آزادی انتخاب یا اجبار اقتصادی؟

برای بسیاری از رانندگان و پیک‌های موتوری، ورود به بازار کار پلتفرمی نه نتیجه یک انتخاب کاملا آزاد، بلکه واکنشی به محدودیت‌های بازار کار سنتی است. فردی که امکان استخدام رسمی ندارد، از درآمد شغل قبلی خود ناراضی است یا برای جبران فاصله میان دستمزد و هزینه‌های زندگی به درآمد بیشتری نیاز دارد، ممکن است فعالیت در تاکسی اینترنتی یا پیک موتوری را راهی سریع برای کسب درآمد بداند. در این مدل، معمولاً فرایند ورود به کار ساده‌تر از استخدام در بسیاری از مشاغل رسمی است و فرد می‌تواند تا اندازه‌ای درباره ساعات فعالیت خود تصمیم بگیرد. همین ویژگی‌ها باعث شده است اقتصاد پلتفرمی برای بخشی از نیروی کار، به‌خصوص در شرایط دشوار اقتصادی، نقش ضربه‌گیر را ایفا کند.

اما این تصویر تنها بخشی از واقعیت است. آزادی در انتخاب ساعت فعالیت زمانی ارزشمند خواهد بود که فرد بتواند بدون نگرانی از تأمین حداقل هزینه‌های زندگی، درباره زمان کار خود تصمیم بگیرد. راننده‌ای که برای پرداخت اجاره خانه، اقساط، هزینه تحصیل فرزندان یا مخارج روزمره ناچار است ساعت‌های طولانی فعالیت کند، ممکن است از نظر فنی کارفرمای مستقیمی نداشته باشد، اما از نظر اقتصادی با محدودیت‌های جدی روبه‌رو باشد. در چنین شرایطی، انعطاف‌پذیری به‌تدریج معنای خود را از دست می‌دهد و کارگر برای دستیابی به درآمد بیشتر، ناچار می‌شود زمان استراحت، سلامت جسمی و فرصت حضور در کنار خانواده را قربانی کند.

از سوی دیگر، درآمد ناخالص حاصل از سفرها یا سفارش‌ها، معیار دقیقی برای سنجش وضعیت معیشتی این گروه نیست. هزینه بنزین، روغن، لاستیک، تعمیرات، استهلاک خودرو یا موتورسیکلت، بیمه وسیله نقلیه، اینترنت و سایر مخارج مرتبط با کار باید از درآمد کسر شود. زمان انتظار برای دریافت سفارش، مسیرهای بدون مسافر یا سفارش، ترافیک و بازگشت از مناطق کم‌تقاضا نیز هزینه‌هایی پنهان هستند که لزوماً در محاسبات ساده درآمد روزانه دیده نمی‌شوند. بنابراین ممکن است فردی پس از ساعت‌ها فعالیت، درآمدی دریافت کند که با تصور اولیه از میزان دستمزد تفاوت چشمگیری داشته باشد.

در این میان، نبود تضمین درآمد حداقلی و وابستگی درآمد به تعداد سفارش‌ها، شرایط را پیچیده‌تر می‌کند. در مشاغل رسمی، دستمزد و برخی مزایا بر اساس قرارداد و مقررات تعیین می‌شوند؛ اما در فعالیت پلتفرمی، درآمد می‌تواند تحت تأثیر تقاضای روزانه، میزان رقابت میان رانندگان، سیاست‌های قیمت‌گذاری، تخفیف‌ها و سازوکارهای تخصیص سفارش تغییر کند. نتیجه آن است که بخش مهمی از ریسک بازار مستقیماً به فرد منتقل می‌شود؛ فردی که معمولاً ابزار چندانی برای پیش‌بینی یا کنترل این متغیرها ندارد.

بیمه، بازنشستگی و حقوقی که در حاشیه می‌مانند

یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصاد پلتفرمی، فاصله میان نقش اقتصادی نیروی کار و میزان برخورداری او از حمایت‌های اجتماعی است. رانندگان و پیک‌ها در بسیاری از موارد برای مدت طولانی کار می‌کنند، اما وضعیت بیمه بازنشستگی، حمایت در دوران بیماری، جبران خسارت ناشی از حوادث کار و برخورداری از مزایایی مانند سنوات، به نوع رابطه کاری و مقررات قابل اعمال بستگی دارد. نمی‌توان همه فعالان این بازار را فاقد هرگونه بیمه یا حمایت قانونی دانست؛ برخی ممکن است از طریق دیگری بیمه شده باشند یا از پوشش‌های مشخصی برخوردار شوند. با این حال، نبود یک چارچوب روشن و فراگیر برای تعیین مسئولیت پلتفرم، نیروی کار و نهادهای بیمه‌گر، همچنان یکی از مسائل اساسی این حوزه است.

در مشاغل پرخطر مانند رانندگی و پیک موتوری، اهمیت این مسئله دوچندان است. تصادف، آسیب جسمی یا بیماری ممکن است فرد را برای مدتی از فعالیت بازدارد و منبع درآمد او را قطع کند. اگر حمایت بیمه‌ای کافی وجود نداشته باشد، هزینه درمان و دوره ناتوانی از کار مستقیماً بر دوش فرد و خانواده‌اش قرار می‌گیرد. در چنین وضعیتی، شغلی که قرار بود راهی برای حفظ معیشت باشد، ممکن است در پی یک حادثه به عاملی برای تشدید مشکلات مالی تبدیل شود. مسئله بازنشستگی نیز به همین اندازه مهم است؛ زیرا فعالیت طولانی‌مدت در این بازار، بدون برنامه‌ای پایدار برای دوران سالمندی، می‌تواند آینده اقتصادی نیروی کار را با نااطمینانی مواجه کند.

موضوع دیگر به رابطه میان پلتفرم و فرد فعال در آن بازمی‌گردد. شرکت‌ها ممکن است بر این تأکید کنند که راننده یا پیک، پیمانکار مستقل است و درباره زمان و میزان فعالیت خود تصمیم می‌گیرد. در مقابل، هرچه تعیین قیمت، نحوه تخصیص سفارش، ارزیابی عملکرد، دسترسی به مشتری و امکان ادامه فعالیت بیشتر تحت کنترل پلتفرم باشد، این پرسش جدی‌تر می‌شود که استقلال واقعی نیروی کار تا چه اندازه است. اگر فرد برای کسب درآمد ناچار باشد قواعدی را بپذیرد که امکان مذاکره مؤثر درباره آن‌ها را ندارد، نمی‌توان صرفاً با عنوان «همکار مستقل» تمام مسئولیت‌های اجتماعی را از دوش طرف قدرتمندتر رابطه برداشت.

این مسئله در تعیین تکلیف حقوق کار اهمیت دارد. در ایران، قانون کار و مقررات تأمین اجتماعی چارچوب‌هایی برای روابط کار و بیمه دارند؛ اما تشخیص شمول این مقررات بر فعالان پلتفرمی، به ماهیت واقعی رابطه کاری و شرایط هر مورد بستگی دارد. از همین رو، نه می‌توان بدون بررسی حقوقی همه رانندگان را کارگر مشمول تمام مزایای قانون کار دانست و نه می‌توان صرفاً با اتکا به عنوان همکاری مستقل، هرگونه مسئولیت احتمالی را منتفی تلقی کرد. آنچه ضرورت دارد، تدوین قواعد روشن، قابل اجرا و متناسب با ویژگی‌های این بازار است؛ قواعدی که هم حقوق نیروی کار را در نظر بگیرد و هم امکان تداوم فعالیت کسب‌وکارهای دیجیتال را حفظ کند.

وزارت کار در برابر اقتصاد جدید؛ تنظیم‌گری یا تماشای بحران؟

گسترش اشتغال پلتفرمی، مسئولیت نهادهای سیاست‌گذار را بیش از گذشته برجسته کرده است. وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر نهادهای مرتبط باید مشخص کنند که در چه شرایطی رابطه میان پلتفرم و

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع : رفع حوادث و اتفاقات شبکه توزیع ، خطوط انتقال وانشعابات آب اداره آب و فاضلاب رودهن و آبعلی (شهر و روستاهای تحت پوشش)

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد آئین نامه های اجرایی شرکت های سهامی آب وفاضلاب و قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه(۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۵۰) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید .

موضوع مناقصه: رفع حوادث و اتفاقات شبکه توزیع ، خطوط انتقال وانشعابات آب اداره آب و فاضلاب رودهن و آبعلی (شهر و روستاهای تحت پوشش)

مبلغ برآورداولیه: ۳۵,۸۰۸,۱۲۵,۹۱۵ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۱,۷۹۰,۴۰۶,۲۹۶ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۱۲ ماه

پیمانکاران واجد شرایط: مناقصه گران می بایست دارای حداقل رتبه ۵ آب از سازمان برنامه ریزی و بودجه کشور باشد، می توانند در مناقصه شرکت کنند .

اریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵نسبت به خرید اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. قیمت اسناد برابر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد.

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ ساعت ۱۲:۰۰ باز و ارزیابی خواهد شدو بقیه پاکات(الف و ب و ج) مناقصه گرانی که حائز حداقل امتیاز کیفی شده باشند در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ ساعت ۱۰:۴۵صبح باز خواهد گردید.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

رقم جدید کالابرگ از مهرماه برای مشمولان شارژ می‌شود

مدیرعامل سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها با بیان اینکه رقم جدید کالابرگ مشمولان از مهرماه شارژ می شود، از امکان ثبت خوداظهاری افزایش اعتبار کالابرگ در آبان ماه خبر داد.

حسن نوروزی شامگاه دوشنبه درباره آخرین وضعیت اعلام خوداظهاری افزایش کالابرگ الکترونیک اظهار داشت: ما برای ماه مهر برای سرپرستان خانواری که خوداظهاری افزایش اعتبار کالابرگ را ثبت کرده‌اند، قطعاً افزایش مبلغ کالابرگ را اعمال خواهیم کرد.

وی افزود: برای خانوارهای مشمول افزایش اعتبار کالابرگ، علاوه بر مبلغ سرانه هر نفر یک میلیون تومان که در حال حاضر برای همه شهروندان به عنوان کالابرگ شارژ می‌شود، رقم جدید نیز اضافه خواهد شد.

گزارش اقتصاد پویا ازبحران صندوق‌های بازنشستگی؛

بمب ساعتی خاموش زیر پای نسل‌های آینده



اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - نظام بازنشستگی ایران با مسئله‌ای روبه‌روست که آثار آن ممکن است سال‌ها پیش از آنکه به بحرانی آشکار تبدیل شود، زندگی میلیون‌ها شاغل، بازنشسته و خانواده ایرانی را تحت تأثیر قرار دهد. صندوق‌هایی که قرار بود حاصل سال‌ها کار و پرداخت حق بیمه را به درآمدی پایدار در دوران سالمندی تبدیل کنند، اکنون با فشار فزاینده هزینه‌ها، کاهش توان تأمین منابع و وابستگی روزافزون به حمایت‌های مالی دولت مواجه‌اند. این وضعیت تنها یک مشکل حسابداری در ترازنامه صندوق‌ها نیست؛ موضوع، آینده امنیت اقتصادی نسلی است که امروز کار می‌کند، حق بیمه می‌پردازد و انتظار دارد در پایان دوران اشتغال، از حداقلی از درآمد قابل اتکا برخوردار باشد. پرسش نگران‌کننده این است که آیا جوانان امروز، پس از چند دهه کار، می‌توانند به دریافت حقوق بازنشستگی متناسب با نیازهای زندگی امیدوار باشند یا ناچار خواهند شد در سنین سالمندی نیز برای تأمین هزینه‌های اولیه زندگی کار کنند؟

زهرا پیربداغی/پاسخ به این پرسش به معنای پیش‌بینی قطعی فروپاشی نظام بازنشستگی نیست. صندوق‌های بازنشستگی با اصلاحات مالی، تغییرات تدریجی در قواعد بازنشستگی، افزایش اشتغال رسمی، بهبود مدیریت سرمایه‌گذاری و تأمین منابع پایدار می‌توانند بخشی از مشکلات خود را کنترل کنند. با این حال، نادیده‌گرفتن ابعاد ناترازی و انتقال مداوم هزینه‌ها به بودجه عمومی، خطر آن را افزایش می‌دهد که دولت در سال‌های آینده با انتخاب‌های دشوارتری میان پرداخت مستمری‌ها، تأمین هزینه‌های درمان، آموزش، زیرساخت‌ها و سایر تعهدات عمومی روبه‌رو شود. بحران صندوق‌ها از این منظر یک بمب ساعتی خاموش است؛ بحرانی که ممکن است نه با قطع ناگهانی همه مستمری‌ها، بلکه با کاهش قدرت خرید بازنشستگان، افزایش فشار مالیاتی، محدودشدن منابع توسعه‌ای و انتقال بدهی‌های بیشتر به نسل‌های آینده خود را نشان دهد.

بازنشستگی در محاصره ناترازی؛ وقتی درآمد از هزینه عقب می‌ماند

سازوکار متعارف بسیاری از صندوق‌های بازنشستگی بر این اساس استوار است که شاغلان و کارفرمایان حق بیمه پرداخت می‌کنند و منابع حاصل، همراه با درآمدهای سرمایه‌گذاری و سایر منابع قانونی، برای پرداخت مستمری و تعهدات بیمه‌ای به کار گرفته می‌شود. پایداری این نظام به مجموعه‌ای از عوامل وابسته است؛ از تعداد بیمه‌پردازان و میزان دستمزدهای مشمول بیمه گرفته تا سن بازنشستگی، طول دوره دریافت مستمری، نرخ حق بیمه، بازده سرمایه‌گذاری‌ها و نحوه محاسبه تعهدات. هرگاه هزینه‌های جاری و تعهدات بلندمدت از منابع پایدار پیشی بگیرد، صندوق با ناترازی مواجه می‌شود؛ وضعیتی که در صورت تداوم، به استفاده از ذخایر، فروش دارایی‌ها یا دریافت کمک از منابع عمومی نیاز پیدا می‌کند

در ایران، وضعیت همه صندوق‌ها یکسان نیست و نمی‌توان درباره تمام آن‌ها حکمی مشابه صادر کرد. با این حال، مشکلات ساختاری در بخش مهمی از نظام بازنشستگی، به‌ویژه در صندوق‌هایی که با نسبت نامناسب بیمه‌پردازان به مستمری‌بگیران و تعهدات فزاینده روبه‌رو هستند، فشار سنگینی بر منابع عمومی وارد کرده است. صندوق بازنشستگی کشوری، صندوق‌های وابسته به برخی دستگاه‌ها و سازمان تأمین اجتماعی، هرکدام ساختار درآمدی، تعهدات و مسائل مالی متفاوتی دارند. سازمان تأمین اجتماعی نیز از نظر ساختار حقوقی و منابع با صندوق‌هایی که مستقیماً به اعتبارات دولت متکی‌اند، تفاوت دارد؛ بنابراین توصیف همه صندوق‌ها به‌عنوان نهادهایی با وابستگی صددرصدی به بودجه دولت، بدون تفکیک و بررسی صورت‌های مالی، دقیق نیست. مسئله اصلی، افزایش نیاز برخی صندوق‌ها به منابع عمومی و تضعیف توان تأمین تعهدات از محل درآمدهای پایدار خودشان است.

یکی از ریشه‌های این وضعیت، ترکیب جمعیتی و تغییر نسبت میان شاغلان و بازنشستگان است. افزایش امید به زندگی، اگر با افزایش متناسب سن خروج از بازار کار و رشد تعداد بیمه‌پردازان همراه نباشد، مدت پرداخت مستمری را طولانی‌تر می‌کند. در سوی دیگر، کاهش رشد اشتغال رسمی، گسترش مشاغل غیررسمی و دستمزدهای پایین مشمول بیمه می‌تواند درآمد ورودی صندوق‌ها را محدود کند. به این ترتیب، نظامی که برای تعادل میان حق بیمه‌های دریافتی و مستمری‌های پرداختی طراحی شده، با فاصله‌ای فزاینده میان منابع و مصارف مواجه می‌شود.

تورم نیز این مشکل را پیچیده‌تر می‌کند. بازنشستگان برای حفظ قدرت خرید خود به افزایش مستمری نیاز دارند، اما افزایش هزینه‌های زندگی الزاماً با رشد درآمدهای صندوق‌ها یا منابع دولت هماهنگ نیست. اگر مستمری‌ها کمتر از تورم افزایش یابد، قدرت خرید سالمندان کاهش پیدا می‌کند؛ اگر افزایش مستمری‌ها بدون پشتوانه مالی پایدار انجام شود، فشار بر بودجه و منابع صندوق تشدید خواهد شد. این دوگانه نشان می‌دهد که بحران بازنشستگی را نمی‌توان تنها با افزایش یا کاهش یک عدد حل کرد؛ مسئله به اصلاح هم‌زمان ساختار درآمد، تعهدات و سیاست‌های اقتصادی وابسته است.

جوانان امروز؛ بیمه‌پردازان فردا یا بازنشستگان بی‌پشتوانه؟

بزرگ‌ترین نگرانی درباره آینده صندوق‌ها به اعتماد نسل جوان بازمی‌گردد. فردی که در ابتدای مسیر شغلی خود قرار دارد، انتظار دارد پرداخت مستمر حق بیمه به برخورداری از مستمری در دوران سالمندی منجر شود. اما وقتی اخبار مربوط به ناترازی صندوق‌ها، کمک‌های بودجه‌ای و افزایش هزینه‌های بازنشستگی تکرار می‌شود، این نگرانی شکل می‌گیرد که آیا تعهدات امروز در چند دهه آینده نیز قابل اجرا خواهد بود؟

باید میان دو مفهوم تفاوت گذاشت: ناپایداری مالی صندوق‌ها و ناپدیدشدن کامل حقوق بازنشستگی. ناترازی به‌خودی‌خود به این معنا نیست که نسل جوان هیچ مستمری‌ای دریافت نخواهد کرد. حقوق بازنشستگی در چارچوب قوانین و تعهدات موجود تعریف می‌شود و دولت نیز با اصلاحات قانونی و مالی می‌تواند برای تداوم پرداخت‌ها اقدام کند. با این حال، تضمین حقوقی به‌تنهایی پاسخ‌گوی همه نگرانی‌ها نیست؛ زیرا ارزش واقعی مستمری، زمان بازنشستگی، شرایط احراز حقوق و توان مالی تأمین‌کننده منابع نیز در امنیت دوران سالمندی نقش دارند.

ممکن است نسل آینده همچنان مستمری دریافت کند، اما برای بازنشستگی ناچار به سال‌های طولانی‌تر اشتغال باشد، سهم بیشتری از درآمد خود را به حق بیمه اختصاص دهد یا در دوران سالمندی با مستمری‌ای روبه‌رو شود که نسبت به هزینه‌های واقعی زندگی قدرت خرید کمتری دارد. این سناریوها از نظر اقتصادی با حذف کامل حقوق بازنشستگی متفاوت‌اند، اما برای خانوارها می‌توانند به همان اندازه نگران‌کننده باشند. امنیت بازنشستگی فقط به معنای واریزشدن مبلغی به حساب بانکی نیست؛ آنچه اهمیت دارد، تناسب این مبلغ با هزینه‌های مسکن، درمان، خوراک و سایر نیازهای ضروری است.

از سوی دیگر، کاهش اعتماد به نظام بازنشستگی ممکن است رفتار شغلی و اقتصادی جوانان را تغییر دهد. برخی افراد ممکن است پرداخت حق بیمه را هزینه‌ای بدون بازده قابل اتکا تلقی کنند، به مشاغل غیررسمی گرایش پیدا کنند یا تلاش کنند تمام پس‌انداز دوران اشتغال را از مسیرهای شخصی تأمین کنند. چنین رفتاری، اگر گسترده شود، می‌تواند پایه درآمدی صندوق‌ها را بیش از پیش تضعیف کند. در واقع، نگرانی درباره آینده صندوق‌ها ممکن است خود به عاملی برای دشوارترشدن اصلاحات تبدیل شود؛ زیرا پایداری نظام بازنشستگی علاوه بر منابع مالی، به اعتماد عمومی و استمرار مشارکت بیمه‌پردازان وابسته است.

در این میان، نباید مسئولیت بحران را به گردن جوانان یا بازنشستگان انداخت. بازنشستگان امروز بر اساس مقررات و وعده‌های رسمی سال‌های اشتغال خود برنامه‌ریزی کرده‌اند و بسیاری از آن‌ها امکان بازگشت به بازار کار یا ایجاد منابع درآمدی جایگزین را ندارند. جوانان نیز در شکل‌گیری بسیاری از تصمیم‌هایی که به تعهدات انباشته منجر شده، نقشی نداشته‌اند. از همین رو، اصلاحات باید به‌گونه‌ای طراحی شود که هزینه ناکارآمدی‌های گذشته یک‌طرفه بر دوش بازنشستگان فعلی یا نسل‌های آینده قرار نگیرد.

بودجه دولت؛ مُسکن ناترازی یا مسیر اصلاح پایدار؟

هنگامی که منابع داخلی صندوق‌ها برای پوشش تعهدات کافی نباشد، دولت ناچار می‌شود در چارچوب قوانین و تصمیم‌های بودجه‌ای از منابع عمومی کمک کند. این حمایت می‌تواند در کوتاه‌مدت از اختلال در پرداخت مستمری‌ها جلوگیری کند، اما اگر به راه‌حل دائمی تبدیل شود، فشار بر سایر هزینه‌های عمومی افزایش می‌یابد. منابعی که برای حمایت از صندوق‌ها اختصاص داده می‌شود، ممکن است در شرایط محدودیت بودجه، فضای مالی لازم برای سرمایه‌گذاری در آموزش، سلامت، زیرساخت، اشتغال و توسعه اقتصادی را کاهش دهد. به بیان دیگر، هزینه بحران بازنشستگی فقط در حساب صندوق‌ها ثبت نمی‌شود؛ بخشی از آن در فرصت‌های ازدست‌رفته اقتصاد نیز ظاهر می‌شود.

با این حال، کاهش حمایت دولت بدون اصلاح ساختار صندوق‌ها می‌تواند پیامدهای اجتماعی سنگینی داشته باشد. قطع یا کاهش ناگهانی مستمری‌ها، انتقال هزینه‌های درمان به سالمندان یا تغییر یک‌باره قواعد بازنشستگی، فشار را بر گروه‌هایی وارد می‌کند که توان محدودی برای جبران آن دارند. بنابراین راه‌حل، انتخاب ساده میان پرداخت کمک دولتی و کنارگذاشتن تعهدات نیست؛ بلکه ایجاد مسیری تدریجی و شفاف برای کاهش ناترازی است.

اصلاح سن و شرایط بازنشستگی، در صورت اجرای تدریجی و متناسب با وضعیت مشاغل و توان جسمی افراد، می‌تواند بخشی از فشار مالی را کاهش دهد. اما افزایش سن بازنشستگی به‌تنهایی کافی نیست؛ به‌ویژه در اقتصادی که نرخ بیکاری برخی گروه‌های جوان بالاست و همه مشاغل از شرایط کاری یکسان برخوردار نیستند. سیاست‌گذار باید هم‌زمان برای افزایش اشتغال رسمی، گسترش پوشش بیمه‌ای، کاهش فرار بیمه‌ای، بهبود وصول حق بیمه و ارتقای بازده سرمایه‌گذاری‌های صندوق‌ها برنامه داشته باشد. شفافیت درباره دارایی‌ها، بدهی‌ها، تعهدات بلندمدت و عملکرد شرکت‌های وابسته نیز برای ارزیابی واقعی وضعیت مالی ضروری است.

خبر

بودجه ساخت مدارس کودکان با نیازهای ویژه در دولت چهاردهم ۱۰۰ درصد افزایش یافت

سخنگوی دولت گفت: بودجه ساخت مدارس ویژه کودکان با نیازهای ویژه در دولت چهاردهم، با وجود تنگناها و فشارهای اقتصادی، ۱۰۰ درصد افزایش یافته است.

به گزارش ایرنا، فاطمه مهاجرانی روز سه‌شنبه در آیین افتتاح مدرسه اوتیسم در اراک، افزود: توجه به دانش‌آموزان با نیازهای ویژه و به خصوص طیف اوتیسم از اولویت‌های مهم است و دولت برای گسترش فضاهای آموزشی این قشر از جامعه اهتمام جدی دارد.سخنگوی دولت با قدردانی از اقدام خانواده خیر مدرسه‌ساز همتی در اراک ادامه داد: خیرین نیک‌اندیش با پشتیبانی و همراهی خانواده‌های خود دست به کارهای بزرگ می‌زنند و اگر حمایت همسران آنان نباشد، حتی خشتی بر خشت نهاده نمی‌شود.مهاجرانی اظهار کرد: جامعه خیرین مدرسه‌ساز کشور تنها فضای فیزیکی نمی‌سازند، بلکه با همت بلند خود بستر تربیت انسان و امید را در دل جامعه بنا می‌نهند و سرمایه‌های ارزشمندی برای اعتلای آینده کشور رقم می‌زنند.وی اضافه کرد: مردم ایران در طول تاریخ همواره از دل سختی‌ها و بزنگاه‌های دشوار افتخارات بزرگی آفریده‌اند و این سرزمین متمدن به همت انسان‌های نیک‌اندیش به سمت روزهای روشن‌تر حرکت می‌کند.سخنگوی دولت بیان کرد: معاون اول رئیس‌جمهور تمایل زیادی برای حضور در این آیین داشت، اما به دلیل سفر کاری از پیش برنامه‌ریزی‌شده به تاجیکستان این امکان میسر نشد؛ هرچند وی جلسات مستمری را با خانواده‌های اوتیسم پیگیری می‌کند. مدرسه اوتیسم با یک هزار و دویست میلیارد ریال اعتبار احداث شده، این مدرسه ویژه کودکان اوتیسم با زیربنای یک‌هزار و ۸۵۰ متر مربع و با صرف یک هزار و دویست میلیارد ریال اعتبار توسط خیر نیک‌اندیش محمدمهدی همتی ساخته شد.

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضوع : خدمات نگهداری و بهره برداری از ایستگاههای پمپاژ، خطوط انتقال و انتقال پساب فاضلاب، شبکه های جمع آوری و انشعابات فاضلاب شهرها و روستاهای رودبار قصران و لواسان

مبلغ برآورداولیه: ۱۱۰,۲۷۹,۴۱۷,۱۷۱ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۵،۵۱۳،۹۷۰،۸۵۹ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۱۲ماه

مناقصه گران واجد شرایط: مناقصه گران می بایست دارای حداقل رتبه ۵ آب از سازمان برنامه ریزی و بودجه کشور باشد، می توانند در مناقصه شرکت کنند .

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵نسبت به خرید اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. قیمت اسناد برابر ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد.

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ ساعت ۱۲:۰۰ باز و ارزیابی خواهد شدو بقیه پاکات(الف و ب و ج) مناقصه گرانی که حائز حداقل امتیاز کیفی شده باشند در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ ساعت ۰۹:۰۰ صبح باز خواهد گردید.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

بررسی راهکارهای رفع موانع زنجیره ارزش و کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل در توسعه دریامحور

نشست اجرای سیاست‌های کلی توسعه دریامحور و سواحل مکران با حضور نماینده رئیس‌جمهور، رئیس هیات عامل ایدرو و استانداران استان‌های ساحلی کشور برگزار و راهکارهای تکمیل زنجیره ارزش، کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و بهبود فرآیندهای لجستیکی بررسی شد.

به گزارش ایدرو، این نشست با حضور علی عبدالعلی‌زاده نماینده رئیس‌جمهور در هماهنگی اجرای سیاست‌های کلی توسعه دریامحور، فرشاد مقیمی معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس هیئت عامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) و همچنین استانداران و معاونان استان‌های سیستان و بلوچستان، هرمزگان، بوشهر، خوزستان، گلستان، گیلان و مازندران برگزار شد.

پیوند ظرفیت‌های صنعتی استان‌های ساحلی با زیرساخت‌های بندری و شبکه حمل‌ونقل، رفع گلوگاه‌های اجرایی و مالی و تکمیل حلقه‌های مفقوده زنجیره ارزش از مهم‌ترین محورهای این نشست تخصصی بود.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت دوم)

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب لیلا صارمی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۱۲۰۶۳۰۷۶۵ صادره از بروجرد در مقطع کارشناسی رشته علوم ورزشی صادره از واحد دانشگاهی بروجرد با شماره ۱۷۰۰۱۱۲۰۰۱۲۴ به تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجرد به نشانی میدان نواب خیابان یادگار امام مجتمع دانشگاهی امام خمینی (ره) ارسال نماید. بروجرد

مفقودی مدرک تحصیلی زاهدان

مدرک فارغ‌التحصیلی(گواهی موقت پایان تحصیلات) اینجانب حسین شبیک فرزند عباس به شماره شناسنامه ۳۶۱۰۲۷۶۲۶۶صادره ازنزاهدان در مقطع کارشناسی ارشد رشته علوم اقتصادی گرایش محیط زیست صادره از دانشگاه دریانوردی و علوم دریایی چابهار به شماره ۱۵/۴۶۲۵/آ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد .

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۳۸۳۵هیات اول مورخ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خدامراد حیدری زوله فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۵۸ صادره از در یک باب ساختمان مسکونی به مساحت۵۱،۱۷ متر مربع پلاک ۱ اصلی واقع در صحنه خیابان شاه عباسی پشت پاساژ کریمیان کوچه صبوری خریداری از مالک رسمی کمیته امداد امداد خمینی ره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۱۶
محمد شهبازی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۳۳۵۴۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم علی برجی فرزند احمدعلی بشماره شناسنامه ۳۳۵۰۲۳۸۱۷۳صادره از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۶۹۲،۱۲متر مربع به پلاک ثبتی ۳۵ کلیایی در هفت آشیان حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای شمس اله برجی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۳۳۵۷۶و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۳۴۱۸۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم مرتضی خسروی فرزند صفر علی بشماره شناسنامه ۲۳۰۵۱ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۶۰۰۱،۱۲ و ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم مفروزه به استثنا ۲ قطعه زمین منابع ملی محاط در آن به مساحت ۴۲۶۰۲،۲۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۳ کلیایی در روستای قلعه جوق حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای حیدر مراد واحدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۶۶۱۰مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۲۰۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهناز طاهر ابادی به شناسنامه شماره ۸۰۳ کد ملی۳۳۰۹۰۳۲۳۶۱صادره از کنگاور فرزند علی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۷۴۵،۹۲ متر مربع پلاک ثبتی۱۱- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور اراضی روستای خمیس آباد تایید و خریداری از مالک رسمی آقای تقی خمیس آبادی فرزند علی میرزا محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۶
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۶۴۷۳مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۷۹۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی یوسف حصاری به شناسنامه شماره ۶۳۵ کد ملی۳۳۰۹۰۶۶۸۳۵صادره از کنگاور فرزند کاظم مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۱،۷۱ متر مربع پلاک ثبتی۶۰۷- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور خیابان شهید مطهری کوچه شهید اله دانه تایید و خریداری از مالک رسمی آقای حاج یداله حیدری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۶
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۶۴۷۶مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۴۲۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه امیری فر به شناسنامه شماره ۵۲۸۷ کد ملی۳۳۰۹۸۹۵۳۹۴صادره از کنگاور فرزند امراله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ متر مربع پلاک ثبتی اصلی واقع کنگاور انتهای بلوار شهید قلیوند کوچه دوم تایید و خریداری از مالک رسمی آقای عبداله ساری اصلانی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۶
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره: ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۱۳۰۰۰۰۰۸۳-۱۴۰۵/۵/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس رهایی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از سرخه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک فرعی ۰ از ۳۱۶۱ اصلی واقع در بخش پنج سرخه خریداری از مالک رسمی(آقای محمد نصرت فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه۱۴۵ صادره از سرخه) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۳
محسن شاکری - رییس ثبت اسناد و املاک

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره: ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۱۳۰۰۰۰۰۸۴-۱۴۰۵/۰۵/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس رهایی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از سرخه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۸۰متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۱۵۳۹ اصلی واقع در بخش پنج سرخه خریداری از مالک رسمی(آقای غلامرضاسماوی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه۱۹۹ صادره از سرخه) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۳
محسن شاکری - رییس ثبت اسناد و املاک

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۱ SE به رنگ نوکمدادی متالیک مدل ۱۳۹۵ شماره موتور M۱۳/۵۵۹۰۶۰۱ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰G۱۲۶۰۱۳۴ به شماره انتظامی ۳۲ ل ۸۶۶ ایران ۱۷ بنام وحید مهرام مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۱۱۹

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فیروزه صابونی با تسلیم یک برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۲۴۴۰۰۰۴۵۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ دفتر اسناد ۳ بروجرد مدعی میباشد که یک فقره سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۴۳۱۸ اصلی ذیل ثبت ثبت الکترونیک۱۴۰۳۲۱۲۲۵۰۰۴۰۰۰۸۴۴ واقع در بخش دو بروجرد بنام مالک فوق (فیروزه صابونی) ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است که اسناد اولیه بعلت سهل انگاری مفقود شده است. لذا باستناد تبصره یک الحاقی بماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحاء مدعی وجود سند اسناد مالکیت نزد خود میباشد می تواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی بعدت ده روز به این اداره تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد./ شناسه آگهی: ۲۳۰۶۰۵۳

آدرس:ملک بروجرد، خیابان صارمی، کوچه ارغوان
محمد آجرلو
معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

برگ اخطار
نام و نام خانوادگی:
حمید عسگری فرزند عبدالرضا
عباس عسگری فرزند عبدالرضا
عفت عسگری فرزند عبدالرضا
مراد علی عسگری فرزند عبدالرضا
داود عسگری فرزند عبدالرضا
ربابه اسکندری فرزند غلامرضا
موضوع: افراز
آدرس محل اقامت: فاقد آدرس(مجهول المکان)

آقای وحید عسگری مالک تمامت دو یازدهم از پنج ششم هشت سهم مشاع (باستثناء یک هشتم قیمت اموال غیر منقول) از ششدانگ اراضی مزروعی قریه گنجه تحت پلاک ۵۲ اصلی واقع در ازنا بخش ۱ جایلق تقاضای افراز سهم خود را به طرفیت نامبردگان از اداره ثبت اسناد و املاک از تا نموده است. لذا نماینده و نقشه بردار این واحد ثبتی در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ راس ساعت ۹ صبح به همراه متقاضی جهت انجام عملیات نقشه برداری به محل وقوع ملک عزیمت می نمایند لذا با توجه به اینکه درخواست افراز نامبرده فاقد آدرس از خواندگان (مجهول المکان) میباشد لذا این آگهی به منزله اخطار به خواندگان میباشد تا در مهلت مقرر در محل حضور یابند./شناسه آگهی: ۲۳۰۶۰۵۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ازنا- سید رضا بطحانی

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله (برگ سبز) ، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری هاچ بک سیستم پژو تیپ ۲۰۶

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه خودرو (برگ سبز) ، سند کمپانی(فاکتور فروش کارخانه) و کارت شناسایی مربوط به خودرو سواری هاچ بک سیستم پژو ۲۰۶ مدل سال ۱۳۸۹ به رنگ سفید سفید - روغنی به شماره پلاک ۴۹ ایران ۷۱۲ ط ۲۹ به شماره موتور ۱۴۱۸۸۰۶۰۳۵۲ و به شماره شاسی NAAP۰۳ED۵AJ۰۹۳۸۴۵ به نام نوش آفرین مصدق نام پدر محمد به شماره ملی ۳۵۲۰۴۸۲۱۱۸ و به شماره شناسنامه ۶۴۸ تاریخ تولد ۱۳۵۰.۷.۱ محل صدور دشتستان مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می‌باشند . یاسوج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای بهرام کرمی خواه فرزند احمد درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۵ اصلی صفی آباد واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک ۵۵اصلی صفی آباد خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۱۱۹ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق‌الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۰۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱،۰۱ متر مربع بنام آقای بهرام کرمی خواه فرزند احمد صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) حسن احمدی سرخیدر می باشد.لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای بهرام کرمی خواه فرزند احمد صادر خواهد نمود .

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۹
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۵۹۸۱مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۵۸۰۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۳۶۶- ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۲۴۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم دولت تاج مرادی به شناسنامه شماره ۵۵۱۳ کد ملی ۳۳۰۸۸۷۵۱۴۴صادره از اسدآباد فرزند سلیمان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۳،۲۲ متر مربع پلاک ثبتی۲۹- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور خیابان رجایی کوچه ۹ تایید وخریداری و از مالک رسمی آقای نور محمد عسگری و آقای محمد رضا خسروی به شناسنامه شماره ۸۳۲ کد ملی ۴۹۶۹۱۳۱۷۱۶ صادره از صحنه فرزند محمد حسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۵۷،۸۵ متر مربع پلاک ثبتی ۳۷- اصلی بخش ۹ واقع شهرستان کنگاور - روستای فش تایید و خریداری از مالک رسمی آقای حیدر فشی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۹
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۶۳۴مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۳۱۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن کبیری فر به شناسنامه شماره ۶۸ کد ملی ۳۳۰۹۹۲۱۹۷۲صادره از کنگاور فرزند علی حسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۶۶،۸۲ متر مربع پلاک ثبتی۲۷- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور ترانشه کوچه شقایق ۲تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای حسن نادری و علی ثامنی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۹
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

پایان موفق پروژه لرزه‌نگاری زون انتقالی بلوک ۱۳ دریای خزر

مدیرعامل شرکت نفت خزر از پایان موفقیت آمیز پروژه لرزه‌نگاری زون انتقالی غرب دشت گرگان در بلوک ۱۳ دریای خزر، خبر داد و گفت: این پروژه در وسعت ۲ هزار و ۵۰۰ کیلومتر مربع و با برداشت حدود ۸۵۳ کیلومتر خط لرزه‌ای دوبعدی اجرا شد.به گزارش شرکت ملی نفت، محمد حسین دانشفر با اعلام این خبر افزود: ۶۰ درصد این پروژه در خشکی غرب دشت گرگان و ۴۰ درصد در شرق دریای خزر قرار داشته است.وی ادامه داد: پس از برداشت اطلاعات در اردیبهشت سال ۱۴۰۴، پردازش داده‌ها در ۲ فرمت PSTM و PSDM انجام و مرحله تفسیر نیز از اسفند ۱۴۰۴ آغاز شد.مدیرعامل شرکت نفت خزر یادآورشد: نتیجه این پروژه که با همراهی تنگاتنگ با مدیریت اکتشاف شرکت ملی نفت ایران انجام پذیرفت، شناسایی تعدادی ساختار اکتشافی در غرب استان گلستان و بلوک ۱۳ دریای خزر بود؛ به‌گونه‌ای که حفاری یک حلقه چاه اکتشافی در این بخش، در برنامه شرکت نفت خزر در سال ۱۴۰۶ به تصویب رسیده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۶۸۱۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم محمد عزتی فرزند هادی بشماره شناسنامه ۶۴۰ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۷۹۸۶,۸۴ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۶ کلیایی در روستای گرجی بیان حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای هادی عزتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۶۹۱۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم ایرج صادقی سطری فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۸۰۳ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۴۷۵۱,۱۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۴۶ کلیایی در سطر حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقایان ایرج و حسین رضا صادقی سطری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۳۰۵۵۵و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۳۰۶۶۲و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۳۱۵۵۷و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۳۱۶۹۶و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۳۰۵۲۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم محمد همتی فرزند علی اقا بشماره شناسنامه ۱۰۵۶ صادره از ششدانگ ۶ قطعه زمین کشاورزی به مساحتهای ۲۶۵۹,۴۵و۱۵۸۲۹,۰۳و۱۷۰۶,۲۶و۳۷۴۹,۳۷(آبی) و ۱۴۰۸۷,۶۸و۳۴۸۴۰(دیم)متر مربع به پلاک ۱۶۹ کلیایی در گزنهله حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای علی آقا همتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۳۹۹۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۱۶۰ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای تاج محمد پقه فرزند آنه به شماره شناسنامه ۱۶ کد ملی ۴۹۷۹۷۶۱۳۱۳ صادره آق قلا در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰۰متر مربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۳۵۶ فرعی از ۲۳_اصلی واقع در آق قلا_اراضی قریه شفتالوباغ بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک آق قلا از سهمی مالک رسمی(آنه محمد پقه) تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
احمد نبویان
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
از طرف علی برقی

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قا نون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابرای شماره ۴۱۶۰-۱۴۰۵هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم سیده نازنین سلیمانی فرزند سید افشین بشماره شناسنامه ۳۳۳۰۴۳۳۷۵۲صادره از اسلام‌آباد غرب در یک باب ساختمان به مساحت ۷۴۵۱متر مربع پلاک ۲۹فرعی از ۱۸اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۹ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اسلام آباد غرب پل زنگنه محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۹
عباس اسدی رئیس ثبت اسناد واملاک

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قا نون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابرای شماره ۴۱۶۰-۱۴۰۵هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم فریده درغم فرزند هادی بشماره شناسنامه ۲۲۶۳۷صادره از اسلام‌آباد غرب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۷۱.۲۱متر مربع پلاک فرعی از ۳۴اصلی واقع در چله محمد علی خانی خریداری از مالک رسمی آقای جواد همتی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۹
عباس اسدی رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۶۳۷مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۳۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن کبیری فر به شناسنامه شماره ۶۸ کد ملی ۳۳۰۹۹۲۱۹۷۲صادره از کنگاور فرزند علی حسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای اعدادی به مساحت ۱۶۶.۸۲ متر مربع پلاک ثبتی۲۷- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور ترانشه کوچه شقایق ۲تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای حسن نادری و علی ثامنی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۹
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

شهرداری ساوه

نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه

شهرداری ساوه در نظر دارد بخشی از کارهای واحد زیباسازی و آرامستان شهرداری ساوه را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید. لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۹ تا ۱۴۰۵/۸/۶ ، ضمن اخذ شرایط مناقصه از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۸ در سامانه بارگذاری و اصل سپرده شرکت در مناقصه را تا همان تاریخ در پاکت ممهور شده سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ ۱۳۳/۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد و سی و سه میلیارد و دویست و سی میلیون) ریال به صورت مقطوع می‌باشد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۶/۶۶۱/۵۰۰/۰۰۰ (شش میلیارد و ششصد و شصت و یک میلیون و پانصد هزار) ریال است که باید به حساب شماره ۰۱۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است.)

۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۵/۸/۱۹ رأس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.

۴- برندگان اول و دوم مناقصه به ترتیب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.

۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مناقصه مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۴۲۲۲۲۸۲۰-۰۸۶ تماس حاصل نمایند.

رضا مصباحی / شهردار ساوه

آگهی مناقصه ۴۷ - ۱۴۰۵

صنایع بنی هاشم دورود در نظر دارد تعداد ۲ دستگاه آسانسور با ظرفیت ۱۳۰۰ کیلوگرم، ۵ طبقه مسکونی، کابین ۸ نفره را طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه از تولید کنندگان و تامین کنندگان واجد شرایط از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از کلیه تولید کنندگان و تامین کنندگان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی‌نامه و اصل فیش واریز وجه به مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری ۲۸۹۴۱/ ۴۲ بانک سپه شعبه مرکزی دورود کد ۴۱۰ در وجه صنایع بنی‌هاشم دورود ظرف مدت ۱۰ روز مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

تلفن هـــای تمـــاس: ۰۶۶۴۳۲۲۱۳۸۷ _ ۰۶۶۴۳۲۲۹۲۰۳ _ ۰۶۶۴۳۲۱۰۸۴۷ دورنگار: ۰۶۶۴۳۲۲۴۰۶۴

دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری می باشد.

آدرس: دورود _ میدان کربلا _ خیابان بنی هاشم _ صنایع بنی هاشم دورود (معاونت بازرگانی).

ضمنا این صنایع در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هزینه انتشار آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

نوبت اول

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

موضوع : خدمات نگهداری و بهره برداری از ایستگاههای پمپاژ، خطوط انتقال و انتقال پساب فاضلاب، شبکه های جمع آوری و انشعابات فاضلاب شهرستان پردیس و مسکن مهر مهرآباد

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد شرکت های سهامی آب و فاضلاب و آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه(۲۰۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۴۸) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید .

موضوع مناقصه:خدمات نگهداری و بهره برداری از ایستگاههای پمپاژ، خطوط انتقال و انتقال پساب فاضلاب، شبکه های جمع آوری و انشعابات فاضلاب شهرستان پردیس و مسکن مهر مهرآباد

مبلغ برآورداولیه: ۱۷۶,۷۸۳,۱۱۹,۲۷۲ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۸,۸۳۹,۱۵۵,۹۶۴ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۱۲ماه

مناقصه گران واجد شرایط: مناقصه گران می بایست دارای حداقل رتبه ۵ آب از سازمان برنامه ریزی و بودجه کشور باشد، می توانند در مناقصه شرکت کنند .

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵نسبت به خرید اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. قیمت اسناد برابر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد.

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ ساعت ۱۲:۰۰ باز و ارزیابی خواهد شدو بقیه پاکات(الف و ب و ج) مناقصه گرانی که حائز حداقل امتیاز کیفی شده باشند در تاریخ ۰۸/۲۴/ ۱۴۰۵ ساعت ۰۹:۳۰ صبح باز خواهد گردید.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

گوناگون
شماره ۵۷۶۵
چهارشنبه
۲۹ مهرماه ۱۴۰۵
۸

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد دیوا
روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

شهردار اراک:

همدلی و همکاری، مسیر توسعه و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان اراکی است

شـــهردار اراک در نشست با اصحاب رســـانه، با تاکید بر ضرورت همدلی و همـــکاری میـــان مســـئولان بـــرای پیشـــبرد برنامه‌های شـــهری گفت: اختلاف‌نظرها نباید مانع همکاری و تلاش مشـــترک برای توسعه اراک شود و هدف اصلی مدیریت شـــهری باید اجرای اقداماتی باشـــد کـــه به بهبود کیفیت زندگی شـــهروندان، زیبایی شـــهر، ارتقای نظافت و کاهش آلودگی هوا کمک می‌کند.

علیرضا محمودی اظهار کرد: این شـــهر از ظرفیت‌های ارزشـــمند تاریخی، فرهنگی و اجتماعی و مفاخر برجســـته‌ای برخوردار است که باید برای معرفی بهتر آن‌ها و ارتقای جایگاه اراک تلاش کنیم.

وی افزود: ممکن اســـت افراد و مجموعه‌های مختلف دیدگاه‌ها و سلیقه‌های متفاوتی داشـــته باشـــند، اما آنچه اهمیـــت دارد، هم‌افـــزایی و همکاری برای دستیابی به نتایج مثبت و اجرای برنامه‌هایی است که منافع عمومی شهروندان را تامین می‌کند.

شـــهردار اراک با اشـــاره به اقدامات مدیریت شهری در حوزه محیط زیست، گفت: کاهش آلودگی هوا از جمله موضوعاتی است که شهرداری در چارچوب وظایـــف و امکانات خود برای تحقق آن تلاش می‌کند و برنامه‌های مختلفی در این زمینه در دستور کار قرار دارد.

محمودی با اشاره به برنامه‌های فرهنگی و اجتماعی شهر اظهار کرد: مجموعه مدیریت شـــهری تلاش کرده اســـت با اجرای برنامه‌های متنوع، زمینه حضور بیشتر خانواده‌ها در فضاهای عمومی و افزایش نشاط اجتماعی را فراهم کند.

وی ادامه داد: برنامه‌های فرهنگی در میدان شـــهر و دیگر فضاهای عمومی، از جمله رویداد «محفل ســـتارگان»، با هدف ایجاد فضای مناسب برای حضور خانواده‌ها و تقویت ارتباطات اجتماعی برگزار می‌شود.

شـــهردار اراک با بیان اینکه برنامه‌های فرهنـــگی و اجتماعی باید به‌صورت مستمر دنبال شوند، افزود: مجموعه مدیریت شهری در نظر دارد با توسعه این برنامه‌ها، فرصت‌های بیشتری برای مشارکت شهروندان و بهره‌مندی خانواده‌ها از فضاهای شهری فراهم کند.

محمودی با اشـــاره به اهمیت بهره‌گیـــری از دیدگاه‌های مختلف در اداره شـــهر، گفت: تجربه نشـــان داده اســـت که تعامل میان افراد با نگرش‌ها و تخصص‌هـــای متفاوت می‌تواند به شـــکل‌گیری ایده‌هـــای جدید و اجرای طرح‌های موثرتر منجر شود.



وی با اشاره به برخی اقدامات انجام‌شده در حوزه زیباسازی شهری و معرفی مفاخر، اظهار کرد: معرفی شـــخصیت‌های برجســـته و بهره‌گیری از نمادهای فرهنگی و تاریخی در فضاهای عمومی، بخشی از برنامه‌های مدیریت شـــهری برای تقویت هویت اراک است.

شهردار اراک با قدردانی از همراهی مسئولان و اصحاب رسانه، گفت: توسعه شهر نیازمند همکاری همه بخش‌ها است و مدیریت شهری امید دارد با تداوم تعامل و همدلی، گام‌های موثرتری برای ارتقای سیمای شهری، بهبود خدمات و افزایش رضایت شهروندان بردارد.

ناوگان اتوبوسرانی اراک به ۱۵۹ دستگاه رسید؛ ۶۲ اتوبوس برقی در خدمت شهروندان

رئیس ســـازمان مدیریت حمل‌ونقل بار و مســـافر شهرداری اراک نیز در این نشســـت گفت: با توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی و بهره‌گیری از فناوری‌های هوشـــمند، تعداد اتوبوس‌های ناوگان شهری اراک به ۱۵۹ دستگاه رسیده که ۶۲ دستگاه آن برقی است و فعالیت اتوبوس‌های برقی تاکنون با پیمایش حدود ۱۳۵ تا ۱۵۰ هزار کیلومتر، نتایج موفقیت‌آمیزی به همراه داشته است.

محمدحســـن ساده‌وند افزود: نوســـازی ناوگان، هوشمندســـازی خدمات و بهســـازی شیوه‌های بهره‌برداری، سه محور اصلی برنامه‌های این سازمان برای ارتقای کیفیت خدمات حمل‌ونقل عمومی است.

وی با اشـــاره به تجربه موفق بهره‌برداری از اتوبوس‌های برقی در اراک، اظهار کرد: استفاده از این اتوبوس‌ها کاهش چشمگیر هزینه‌های نگهداری را به همراه داشـــته و نتایج حاصل از فعالیت آن‌ها، ضرورت توسعه ناوگان برقی را بیش از پیش نمایان کرده است.

رئیس ســـازمان مدیریت حمل‌ونقل بار و مسافر شـــهرداری اراک ادامه داد: قیمت نخســـتین محموله اتوبوس‌های خریداری‌شده حدود ۱۴۸ میلیارد ریال برای هر دستگاه بود و این رقم در خریدهای اخیر افزایش یافته است، به‌گونه‌ای که میانگین هزینه تامین هر اتوبوس به حدود ۱۷۰ میلیارد ریال رسیده است

ساده‌وند با اشـــاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه هوشمندسازی حمل‌ونقل عمومی بیان کرد: از ســـال ۱۴۰۲، ســـامانه‌های پرداخـــت الکترونیکی کرایه (AFC)، اطلاع‌رســـانی به مســـافران (PIS)، موقعیت‌یابی نـــاوگان و ثبت تراکنش‌های مالی برای نخســـتین بار به‌صورت تجمیعی در قالب یک ســـامانه پیاده‌سازی شد.

وی افزود: در حال حاضر، اپلیکیشـــن هوشـــمند حمل‌ونقـــل عمومی اراک حدود ۱۵۴ هزار کاربر دارد و امکان دسترسی به اطلاعات و خدمات مرتبط با جابه‌جایی مسافران را فراهم می‌کند.

رئیس سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار و مسافر شهرداری اراک با بیان اینکه اطلاعات این ســـامانه به‌صورت برخط قابل اســـتخراج است، گفت: استفاده از داده‌های هوشـــمند، امکان ارزیابی دقیق‌تر عملکرد ناوگان و میزان جابه‌جایی مســـافران را فراهم کرده و می‌تواند در برنامه‌ریـــزی و مدیریت بهینه خدمات حمل‌ونقل شهری موثر باشد.

ساده‌وند، از افتتاح هشت دستگاه اتوبوس برقی جدید و فاز دوم جایگاه شارژ اتوبوس‌های برقی اراک خبر داد و اظهار کرد: جایگاه شـــارژ چهار مگاواتی این شهر از ظرفیت‌های مهم زیرساختی در توسعه حمل‌ونقل پاک به شمار می‌رود

وی ادامه داد: این جایگاه با ظرفیت پیش‌بینی‌شـــده می‌تواند امکان شـــارژ ۹۶ دســـتگاه اتوبوس را در مدت هشـــت ساعت شـــبانه فراهم کند و توسعه زیرســـاخت‌های شارژ، زمینه بهره‌برداری گســـترده‌تر از ناوگان برقی را فراهم می‌سازد.

رئیس ســـازمان مدیریت حمل‌ونقل بار و مســـافر شهرداری اراک با تاکید بر ضرورت تداوم نوسازی ناوگان و توسعه خدمات هوشمند گفت: هدف از اجرای این برنامه‌ها، ارتقای شاخص‌های توسعه شهری، کاهش هزینه‌های بهره‌برداری و بهبود کیفیت خدمات حمل‌ونقل عمومی برای شهروندان است.

۲۸ مهرماه، ســـالروز به صدارت رسیدن امیرکبیر به عنوان روز اراک به ثبت رسیده است.

آگهی فراخوان عمومی

شهرداری ارومیه

شماره آگهی: ۵۰۰۵۰۹۴۸۳۹۰۰۰۰۳۰
تاریخ : ۱۴۰۵/۷/۲۷

آگهی فراخوان عمومی پروژه سرمایه گذاری احداث مجتمع مسکونی واقع در خیابان امین (الفت) به روش مشارکت مدنی (قطعه ۴)

شـــهرداری ارومیه در نظر دارد باستناد صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره.....همچنین آیین نامه مالی موضوع ماده ۱ قانون درآمد پایدار نسبت به واگذاری فرصت سرمایه گذاری زیر به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

علاقمندان می توانند جهت تهیه اسناد فراخوان تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/ ۰۰۰ به سامانه ستاد ایران مراجعه و اســـناد مربوطه را دریافت نمایند. ضمنا برای کســـب اطلاعات بیشتر می توانند بصورت حضوری به آدرس ســـازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردی شـــهرداری ارومیه واقع در بلوار والفجر نبش کوی پنج ســـاختمان رایان طبقه دوم مراجعه نمایند. ضمنا شهرداری ارومیه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار میباشد.

ردیف	عنوان سرمایه گذاری	آدرس پروژه	نوع مشارکت
۱	پروژه سرمایه گذاری احداث مجتمع مسکونی واقع در خیابان امین(الفت) به روش مشارکت مدنی	خیابان امین (الفت) – قطعه۴	مشارکت مدنی

۱- موضوع فراخوان عبارت اســـت از مشارکت در احداث مجتمع مسکونی ۶ طبقه ۲ واحدی واقع در خیابان امین (الفت) به روش مشارکت مدنی.

۲- تاریخ دریافت اســـناد مناقصه: از ســـاعت ۱۱ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۷ تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۲ متقاضیان می توانند در بستر سامانه ستاد به آدرس: www.setadiran.ir نسبت به اخذ مدارک مزایده با واریز مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بحساب ۱۰۰۷۷۷۰۰ بانک شهر شعبه استادان بنام شهرداری ارومیه اقدام نمایند (مبلغ واریزی جهت اخذ اسناد غیر قابل برگشت می باشد).

۳- تاریخ ارائه و بارگذاری (آپلود) پیشنهادها: مهلت بارگذاری(آپلود) مدارک به صورت الکترونیکی در ســـامانه ستاد از ساعت ۱۱ روز دوشـــنبه مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۷ تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۱۲ می باشد.

۴-روز و ســـاعت قرائت پیشنهادها: در ســـاعت ۹ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۱۳ در بستر سامانه ســـتاد در محل سالن جلسات شـــهرداری ارومیه واقع در میدان انقلاب ارومیه ، ساختمان شهرداری مرکزی خواهد بود.

(م الف ۷۱۲۴)

آیدین رحمانی – شهرداری ارومیه

ابلاغیه

بدینوسیله به موجب این آگهی ، به آقای جهانگیر سید عباسی فرد لگران به شماره ملی ۲۷۴۱۹۴۶۳۴۵ ، کارمند رسمی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان آذربایجان غربی اعلام و ابلاغ می گردد:

با توجه به تشـــکیل پرونده در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری شعبه ۱ کارمندان ســـازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای و انتساب مواردی از تخلفات اداری به نامبرده ، موارد اتهام به شرح مندرج در پرونده به وی اعلام می گردد.

نظر به عدم امکان ابلاغ مستقیم و عدم دســـترسی به نامبرده در محل خدمت/اقامت ، این آگهی در حکم ابلاغ موارد اتهام محســـوب و از تاریخ انتشار آن ، ده روز مهلت برای ارائه دفاعیه کتبی و مدارک و مستندات مورد نظر تعیین می گردد.نامبرده می تواند ظرف مهلت مقرر،دفاعیه کتبی خود را به همراه مدارک و مســـتندات مربوط به دبیرخانه هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور به نشانی : تهران- بلوار کشاورز- خیابان فلسطین جنوبی- خیابان دمشق- شماره۱۷- طبقه چهارم تسلیم یا ارسال نماید.بدیهی اســـت درصورت عدم ارائه دفاعیه و مدارک در مهلت مقرر ،هیات وفق مقررات قانونی و براســـاس محتویات پرونده ، به رسیدگی ادامه داده و اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

شناسه آگهی:۲۳۰۸۱۳۲
(م الف ۷۱۴۴)

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان آذربایجان غربی

آگهی مزایده

نوبت دوم

سازمان اوقاف و امور خیریه
موقوفه میرزا صفی الدین محمد

واگذاری حق تملک اعیان یک قطعه زمین موقوفه میرزا صفی الدین محمد

موقوفه میرزا صفی الدیـــن محمد با تولیت آقای سید رضا رضوی در نظر دارد، حق تملک اعیان یک قطعه زمین به متراژ ۳۴۲ مترمربع رقبه ۱۵ موقوفه مذکور واقع در روستای دینارآباد پلاک ثبتی ۲۰۴ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۸ ساوه با قیمت پایه هر متر مربع ۴۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل زمین ۱۴/۷۰۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال را از طریق مزایده به اجاره واگذار نماید.

متقاضیان می توانند پیشـــنهادهای خود را تا روز ســـه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ به دبیرخانه اداره اوقاف شهرستان ساوه واقع در بلوار سید جمال الدین اسدآبادی نبش کوچه ۱۳ تحویل نمایند.

جهت کســـب اطلاعات بیشتر یا بازدید از محل مورد واگذاری صرفا در ساعات اداری، به اداره اوقاف شهرستان ساوه مراجعه و یا با شماره تماس ۰۹۱۲۱۷۵۴۴۹۱ و ۰۹۱۲۲۲۵۱۲۸۲ تماس هماهنگی نمایند.

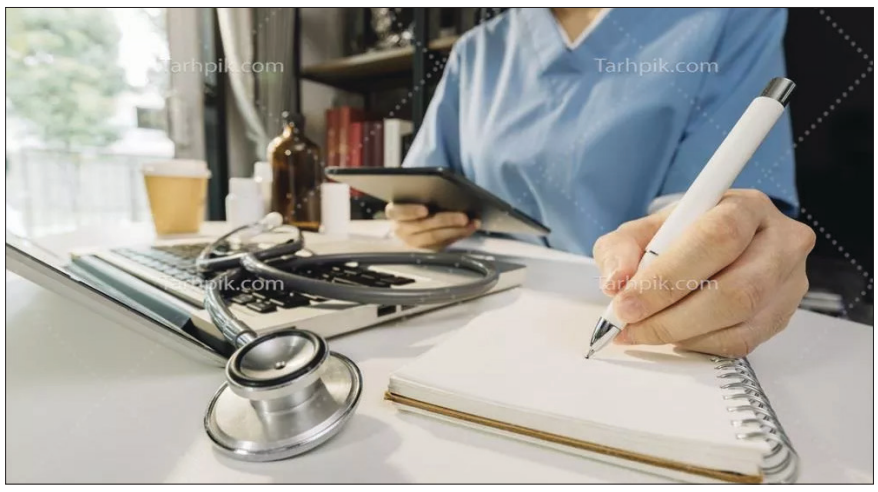
تولیت موقوفه میرزا صفی الدین محمد

ظرفیت مناطق آزاد برای واردات کالا و کاهش قاچاق به کار گرفته شود

دبیر شـورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با تأکید بر ضرورت هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی در مقابله با قاچاق کالا و ارز گفت: قاچاق کالا علاوه بر آسیب به اقتصاد کشور، فعالیت واحدهای تولیدی و روند توسـعه اقتصادی مناطـق آزاد و ویژه اقتصادی را با چالش مواجه می‌کند و مقابله مؤثر با این پدیده نیازمند همکاری و هماهنگی همه دسـتگاه‌های مسئول است.به گزارش دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، حسین فروزان در نشست شورای معاونان دبیرخانه و مدیران عامل سازمان‌های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی که با حضور حبیب‌الله حقیقی نماینده ویژه رئیس‌جمهور و رئیس ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز برگزار شد.

گزارش اقتصاد پویا از شکاف عمیق بین درآمد پزشکان و جیب بیمار؛

پزشکان میلیاردی و تعرفه‌های صوری



اقتصـاد پویا / سـرویس نفت و انـرژی - سلامت، یکی از اساسی‌ترین حقوق شهروندان اسـت؛ حقی که قرار است فارغ از میزان درآمد و موقعیت اقتصادی افراد، امکان دسـترسی به خدمـات درمانی ضـروری را فراهم کند. با ایـن حال، افزایش هزینه‌های درمان، رشـد پرداخت از جیب خانوارها و دشواری تأمین هزینه برخی خدمات تخصصی، این پرسـش را جدی‌تر از گذشته مطرح کرده است که آیا نظام سلامت ایران همچنان می‌تواند میان درآمد ارائه‌دهندگان خدمات پزشکی و توان مالی بیماران تعادل برقرار کند؟ در یک سـوی این معادله، پزشکانی قرار دارند که برای سال‌ها تحصیل، آموزش تخصصی، مسئولیت حرفه‌ای و اداره مراکز درمانی هزینه می‌کنند؛ در سـوی دیگر، بیمارانی ایستاده‌اند که گاهی برای یک عمل جراحی، تشخیص بیماری یا ادامه درمان ناچار به فـروش دارایی، قرض‌گرفتن یا به تعویق انداختن مراجعه پزشـکی می‌شـوند. مسئله از جایی نگران‌کننده می‌شود که فاصله میان تعرفه رسمی و هزینه واقعی پرداختی بیمار افزایش یابد و شـفافیت مـالی، نظارت مؤثر و سازوکار پاسخ‌گویی نتوانند از حقوق هر دو طرف محافظت کنند

حسین قیدر / در این میان، اصطلاح «پزشـکان میلیاردی» تصویری جنجالی از درآمدهای بالای برخی بخش‌های پزشکی ارائـه می‌دهد؛ اما برای بررسی دقیـق موضوع باید میان درآمد ناخالص یک مطب یا مرکز درمانی، سود خالص پزشک، درآمد ناشی از فعالیت‌های متعدد و دریافتی سـایر اعضای تیم درمان تفاوت گذاشـت. همچنین درآمد بالای یک پزشـک به‌تنهایی نشانه تخلف یا فساد نیست؛ همان‌طور که دشواری‌های اقتصادی پزشکان جوان، هزینه تجهیزات، دستمزد کارکنان و مسئولیت سـنگین درمان نیز نباید بهانـه‌ای برای توجیـه دریافت‌های غیرقانونی باشـد. مسئله اصلی، وجود یا نبود قواعد روشن برای تعیین تعرفه‌هـا، اعلام هزینه‌ها، دریافت وجـه، ثبت درآمد و برخورد با تخلفات است. هنگامی که بیمار از هزینه نهایی درمان اطلاع ندارد یا برای دسترسی به پزشک ناچار به پرداخت مبلغی خارج از چارچوب قانونی می‌شود، اعتماد عمومی به نظام سلامت آسیب می‌بیند.

تعرفه‌های رسمی در برابر هزینه واقعی درمان

تعرفه‌گـذاری خدمات پزشـکی در ایران بـا مجموعه‌ای از ملاحظات پیچیده اقتصـادی و اجتماعی روبه‌روسـت. هزینه آموزش و نیروی انسانی، قیمت تجهیزات و مواد مصرفی، اجاره مراکز درمانی، هزینه نگهداری دستگاه‌ها، تورم و توان پرداخت بیماران، همـگی در تعیین تعرفه‌ها نقش دارنـد. اگر تعرفه‌ها پایین‌تر از هزینه واقعی ارائه خدمت تعیین شـوند، ممکن است برخی مراکز برای ادامه فعالیت با مشـکل روبه‌رو شوند یا انگیزه ارائه خدمات در بخش‌هـای کم‌درآمدتر کاهش یابد. در مقابل، افزایش تعرفه‌ها بدون توجه به پوشـش بیمـه‌ای و توان مالی خانوارها می‌تواند دسـترسی به درمان را محدود کند و فشـار بیشتری بر دوش بیمارانی بگذارد که از قبل با هزینه‌های سنگین زندگی مواجه‌اند.

این تعـارض، نظام تعرفه‌گذاری را به یکی از نقاط حسـاس سیاسـت‌گذاری سلامت تبدیل کرده اسـت. تعرفه رسمی باید به‌گونه‌ای تعیین شود که ارائه خدمت باکیفیت را امکان‌پذیر کند، اما در عمل، رقم مصوب به‌تنهایی تعیین‌کننده هزینه نهایی بیمار نیست. سهم بیمه پایه، پوشش بیمه تکمیلی، نوع مرکز درمانی، هزینه دارو و تجهیزات، خدمات تشخیصی و درمان‌های جانبی می‌توانند مبلغ پرداختی را تغییر دهند. به همین دلیل، ممکن اسـت بیمار با تعرفه‌ای مواجه شود که در نگاه نخست قانونی به نظر می‌رسد، اما مجموع هزینه‌های مرتبط با درمان برای او بسیار سنگین باشد.

مشکل زمانی جدی‌تر می‌شود که بیمار پیش از شروع درمان، برآورد روشـنی از هزینه نهایی دریافت نکند. نبود اطلاع‌رسانی کافی درباره سهم بیمه، هزینه خدمات جانبی و مبالغی که باید مستقیماً پرداخت شود، قدرت انتخاب بیمار را کاهش می‌دهد. در شرایطی که فرصت مقایسه محدود است و تصمیم درمانی گاه باید فوری گرفته شود، بیمار نمی‌تواند مانند خریدار یک کالای معمولی درباره قیمت و کیفیت تحقیق کند. او به تخصص پزشک اعتماد می‌کند و معمولا در موقعیتی نیست که درباره ضرورت هر خدمت یا مبلغ دریافتی چانه‌زنی کند.

از این منظر، شفافیت تعرفه‌ها تنها یک موضوع اداری نیست؛ بخشی از حقوق بیمار اسـت. اعلام پیشاپیش هزینه‌های قابل پیش‌بینی، ارائه صورتحساب دقیق، تفکیک سهم بیمه از پرداخت شخصی و امکان ثبت و پیگیری اعتراض‌ها می‌تواند از بسیاری از اختلافات جلوگیری کند. در عین حال، سیاست‌گذار باید مراقب باشـد که اصلاح تعرفه‌ها به شکلی انجام شود که بار هزینه‌های درمانی به‌طور نامتناسـب بر دوش بیماران و به‌ویژه دهک‌های کم‌درآمد قرار نگیرد.

زیرمیزی و فرار مالیاتی؛ دو حفره در اعتماد عمومی

یکی از حساس‌ترین مسائل در بازار خدمات پزشکی، دریافت وجه خارج از چارچوب قانونی یا توافق رسـمی اسـت؛ رفتاری که معمولا با عنوان «زیرمیزی» شـناخته می‌شـود. در چنین وضعیتی، ممکن اسـت بیمار برای دسـترسی به پزشک، انجام عمل جـراحی یا دریافت خدمت در زمان موردنظر، به پرداخت مبلـغی خارج از تعرفه‌های مجاز وادار شـود. با این حال، نباید بدون شواهد معتبر، این رفتار را به کل جامعه پزشکی نسبت داد. بسیاری از پزشکان مطابق مقررات فعالیت می‌کنند و مسئولانه به بیماران خدمت می‌رسانند. موضوع مورد بحث، تخلفاتی است که در صورت وقوع، هم حقوق بیمار را نقض می‌کند و هم رقابت سالم میان ارائه‌دهندگان خدمات درمانی را مختل می‌سازد.

زیرمیزی فقط هزینه درمان را افزایش نمی‌دهد؛ بلکه می‌تواند عدالت در دسترسی به خدمات پزشـکی را نیز زیر سؤال ببرد. اگر توان پرداخت مبلغ غیررسـمی به عاملی برای جلو افتادن در صف درمان یا دسترسی به یک خدمت ضروری تبدیل شود، بیمار کم‌درآمد در موقعیت نامساعدتری قرار می‌گیرد. در چنین شـرایطی، نظام درمان از منطق نیاز پزشکی فاصله می‌گیرد و قـدرت خرید می‌تواند بر زمان و کیفیت دسـترسی اثر بگذارد. پیامد دیگر، تضعیف اعتماد عمومی است؛ زیرا بیمار ممکن است نتواند تشـخیص دهد کدام پرداخت قانونی است، کدام هزینه ضرورت درمـانی دارد و در برابر دریافت وجه نامتعارف باید به کجا مراجعه کند.

البته مقابله با این پدیده تنها با برخوردهای مقطعی یا انتشار خبرهای جنجالی امکان‌پذیر نیسـت. نظارت مؤثر نیازمند ثبت شـفاف خدمات، صورتحسـاب قابل رهگیری، مسیر امن برای گزارش تخلف، رسیدگی منصفانه و برخورد متناسب با متخلفان است. همچنین باید شـرایطی فراهم شود که بیمار برای ثبت شـکایت، نگران محروم‌شدن از ادامه درمان نباشد. در کنار این اقدامات، تعیین تعرفه‌های واقع‌بینانه و پرداخت به‌موقع مطالبات مراکز درمانی از سـوی بیمه‌ها نیز می‌تواند بخشی از زمینه‌های ایجـاد اختلاف مـالی را کاهش دهد؛ هرچنـد هیچ‌یک از این مشکلات، دریافت وجه غیرقانونی را توجیه نمی‌کند.

موضوع دوم، شـفافیت مالیاتی در فعالیت‌های پزشکی است. درآمد پزشکان، مانند درآمد سایر فعالان اقتصادی، باید مطابق قوانیـن مالیاتی ثبت و بررسی شـود. در فعالیت‌هایی که حجم بالای مراجعه، چند محل کار، همکاری با مراکز مختلف یا دریافت وجوه از مسیرهای گوناگون وجود دارد، ثبت دقیق درآمد اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. با این حال، ادعای گستردگی فرار مالیاتی در یک گروه شغلی باید بر داده‌های معتبر و نتایج رسیدگی‌های رسمی استوار باشد؛ نمی‌توان از وجود پرونده‌های تخلف نتیجه گرفت که همه یا بیشتر پزشکان از پرداخت مالیات فرار می‌کنند

راهکار اصلی، توسـعه نظام‌های شـفاف ثبت درآمد، تطبیق اطلاعات قانونی، اسـتفاده مؤثر از ابزارهای حسابرسی و اجرای برابر مقررات است. هرچه احتمال ثبت‌نشدن درآمد کاهش یابد، امکان توزیع عادلانه‌تر بار مالیـاتی نیز افزایش پیدا می‌کند. در مقابل، برخوردهای تبعیض‌آمیز یـا مقررات مبهم می‌تواند هم برای پزشکان قانون‌مدار مشکل ایجاد کند و هم اعتماد به نظام مالیاتی را کاهش دهد. هدف باید روشن باشد: هر فرد یا بنگاهی که درآمد مشمول مالیات دارد، متناسب با قانون و بدون تبعیض پاسخ‌گو باشد.

فقر درمانی؛ وقـتی بیماری به بحران اقتصادی تبدیل می‌شود

در سـوی دیگر این معادله، بیمارانی قـرار دارند که افزایش هزینه‌هـای درمان برای آن‌ها فقط بـه معنای کاهش پس‌انداز نیست، بلکه ممکن است به حذف نیازهای ضروری زندگی منجر شـود. خانواری که بخش بزرگی از درآمد خود را صرف مسکن، خوراک و حمل‌ونقـل می‌کند، در برابر یـک بیماری پرهزینه آسیب‌پذیری بیشـتری دارد. هزینه داروهای مداوم، آزمایش‌ها، تصویربرداری، بستری یا جراحی می‌تواند بودجه ماهانه خانواده را برهم بزند. اگر پوشش بیمه‌ای کافی نباشد یا بخشی از خدمات ضروری تحت حمایت مؤثر قرار نگیرد، فرد ممکن است درمان را به تعویق بیندازد، دارو را کمتر از مقدار تجویزشده مصرف کند یا از مراجعه به متخصص صرف‌نظر کند.

این رفتارها ممکن اسـت در کوتاه‌مـدت هزینه پرداختی را کاهـش دهد، اما در بلندمدت خطر تشـدید بیماری و افزایش هزینه‌های درمـانی را بالا می‌برد. بیماری‌ای که در مراحل اولیه قابل‌کنترل بوده است، ممکن است به دلیل تأخیر در تشخیص یا درمان، به بسـتری و مداخلات پیچیده‌تـر نیاز پیدا کند. در نتیجه، فقر درمانی فقط پیامد نابرابری اقتصادی نیسـت؛ خود می‌تواند این نابرابری را تشـدید کند. فردی که به دلیل بیماری توان کارکردن را از دست می‌دهد، ممکن است درآمد کمتری به دست آورد و هم‌زمان با هزینه‌های بیشتری مواجه شود.

برای کاهش این فشار، اصلاح تعرفه‌ها باید با تقویت بیمه‌های پایه، پوشـش مؤثر خدمات ضروری و کاهش پرداخت مستقیم خانوارهـا همراه شـود. حمایت هدفمنـد از دهک‌های پایین، شفاف‌سـازی هزینه‌هـای درمان، تقویت خدمات پیشـگیری و مراقبت اولیه و نظـارت بر دریافت‌های غیرقانـونی می‌تواند دسـترسی به درمان را بهبود دهد. همچنین باید میان خدمات ضروری، درمان‌های انتخابی و هزینه‌های ناشی از تفاوت سطح امکانات مراکز درمانی تمایز قائل شد تا منابع محدود سلامت به سمت نیازهای مهم‌تر هدایت شود.

بحث درآمد پزشـکان نباید به تقابل سـاده میان پزشک و بیمار تبدیل شـود. پزشک برای ارائه خدمت باکیفیت به درآمد منصفانه، محیط کاری مناسب و تأمین هزینه‌های حرفه‌ای نیاز دارد؛ بیمار نیز حق دارد از هزینه‌های روشن، کیفیت قابل قبول و دسـترسی عادلانه برخوردار باشـد. تضاد واقعی زمانی شکل می‌گیرد که نظام تعرفه‌گذاری ناکارآمد، پوشش بیمه‌ای ناکافی، نبود شفافیت و ضعف نظارت، هر دو طرف را در برابر یکدیگر قرار دهـد. اصلاح این وضعیت به معنای محدودکردن درآمد قانونی پزشکان نیسـت، بلکه به معنای ایجاد قواعدی است که درآمد مشروع را از تخلف جدا کند و مانع شود توان مالی بیمار به شرط پنهان دسترسی به درمان تبدیل شود.

سلامت نباید به بازاری تبدیل شـود کـه در آن بیمار برای فهمیدن هزینه واقعی خدمت، قدرت چانه‌زنی یا پیگیری حقوق خود را نداشته باشد. اگر قرار است نظام سلامت از اعتماد عمومی برخوردار بمانـد، باید هم از ارائه‌دهنـدگان قانون‌مدار حمایت کند و هم در برابر دریافت‌های غیرقانونی، ثبت‌نشـدن درآمد و محرومیت مالی بیماران حساس باشد. معیار موفقیت نیز نه تعداد پرونده‌های جنجالی و نه صرفاً میزان افزایش تعرفه‌ها، بلکه توان نظام سلامت در ارائه خدمات باکیفیت، شـفاف و قابل‌دسترس برای همه شهروندان است.

یادداشت

موتور اشتغال در دور باطل

ساسان باقرپناه

اقتصاد ایران با کمبود بنگاه کوچک روبه‌رو نیست؛ مسئله اصلی آن اسـت که بسیاری از بنگاه‌های کوچک، فرصت بزرگ شـدن پیدا نمی‌کنند. در ادبیات توسـعه، یکی از نشـانه‌های پویایی اقتصاد آن است که بنگاه‌ها بتوانند از مرحله خرد و کوچک عبور کنند و به بنگاه‌های متوسط و سپس بزرگ تبدیل شوند. این مسیر، همان جایی است که اشـتغال پایدار، نوآوری، صادرات و بهره‌وری شـکل می‌گیـرد. اما در اقتصاد ایران، بخـش مهمی از بنگاه‌ها سـال‌ها در همان اندازه اولیه باقی می‌مانند؛ نه به دلیل نداشتن ظرفیت، بلکه به دلیل هزینه بالای رشد.

بنگاه‌های کوچک و متوسـط معمولاً در سـخنرانی‌ها به عنوان ستون فقرات اشـتغال معرفی می‌شوند، اما در سیاسـت‌گذاری، اغلب کمتر از جایگاه واقعی خود دیده می‌شـوند. این بنگاه‌ها بـه بازار نزدیک‌اند، سـریع‌تر از شـرکت‌های بزرگ به تغییرات واکنش نشان می‌دهند و می‌توانند فرصت‌های محلی، صنعتی و صادراتی را زودتر شناسایی کنند. با این حال، همین بخش که باید موتور حرکت اقتصاد باشـد، در عمل با موانعی روبه‌رو است که توان رشد آن را محدود می‌کند.

نخسـتین مانع، تأمین مالی اسـت. نظام بانکی ایران همچنـان بیش از آنکـه به عملکـرد و جریان نقدی بنگاه توجه کند، بـر وثیقه تکیه دارد. این شیوه برای بنگاه‌های کوچک دشوارتر است، زیرا بسیاری از آن‌ها دارایی ملـکی یا وثیقه سـنگین در اختیار ندارند، اما ممکن اسـت بازار، مشتری و سابقه عملکرد قابل دفاع داشته باشـند. وقتی اعتبار بر اساس دارایی سنجیده شـود نه توان تولید درآمد، بسیاری از بنگاه‌های سالم از دسترسی به منابع محروم می‌شوند و رشد آن‌ها در همان نقطه آغاز متوقف می‌ماند.

مانع دوم، هزینه‌های اداری و مقرراتی اسـت. هرچه یک بنگاه بزرگ‌تر می‌شـود، با لایه‌های بیشـتری از الزامات مالیاتی، بیمه‌ای، مجوزها، سامانه‌ها و گزارش‌دهی مواجه می‌شود. اصل نظارت و قانون‌مندی ضروری است، اما اگر هزینه رعایت مقررات بیش از توان بنگاه افزایش یابد، رشد به جای آنکه یک فرصت باشد، به ریسک تبدیل می‌شود. در چنین وضعیتی، بـرخی کارآفرینان ترجیح می‌دهند کوچک بمانند تا کمتر در معرض فشـارهای اداری قرار گیرند. این انتخاب، نشانه ضعف مدیریتی نیست؛ واکنشی عقلانی به محیطی است که بزرگ شدن را پرهزینه کرده است.

مانع سوم، بی‌ثباتی سیاسـتی است. بنگاه کوچک برای تبدیل شدن به بنگاه متوسـط، نیازمند سرمایه‌گذاری، اسـتخدام، خرید تجهیزات، توسـعه بازار و برنامه‌ریزی چندسـاله اسـت. اما وقتی مقررات، نرخ‌ها، بخشنامه‌ها و رویه‌هـای اجرایی به طور مـداوم تغییر می‌کنند، افق تصمیم‌گیری کوتاه می‌شـود. در چنین فضایی، بنگاه به جای توسعه، به حفظ نقدینگی و مدیریت روزمره محدود می‌شود. نتیجه آن است که اقتصاد، ظرفیت‌های موجود خود را به رشد تبدیل نمی‌کند.

یـکی از پیامدهای این وضعیت، شـکل‌گیری پدیده‌ای است که در اقتصاد توسعه از آن با عنوان «حلقه مفقوده بنگاه‌های متوسـط» یاد می‌شـود. در چنین ساختاری، تعداد زیادی بنگاه کوچک وجود دارد و در سـوی دیگر، تعدادی بنگاه بزرگ و برخوردار از دسترسی بهتر به منابع و ارتباطات نهادی دیده می‌شـود؛ اما لایه میانی اقتصاد ضعیف می‌ماند. این همان لایه‌ای است که در بسیاری از کشورها موتور اصلی اشتغال صنعتی، صادرات غیرنفتی و نوآوری محسوب می‌شود.

حمایت از بنگاه‌های کوچک، تنها با پرداخت تسـهیلات مقطعی محقق نمی‌شود. تجربه نشان داده است که وام، اگر در محیطی پرهزینه و نامطمئن تزریق شـود، الزاماً به رشـد پایدار منجر نخواهد شد. آنچه این بنگاه‌ها نیاز دارند، کاهش هزینه رشد است؛ یعنی دسترسی عادلانه‌تر به اعتبار، ثبات مقررات، ساده‌سـازی فرآیندها، کاهش اسـتعلام‌های تکراری و ایجاد مسیر شفاف برای تبدیل شدن به بنگاه‌های متوسط.

در ایـن میان، نقش دولت باید از توزیع‌کننده حمایت به طراح مسیر رشد تغییر کند. سیاست‌گذار باید بپرسد چرا یک واحد تولیدی موفق، پس از چند سـال همچنان در همان مقیاس باقی مانده است؛ چرا کارگاهی که بازار دارد، نیرو جذب نمی‌کند؛ چرا شرکت کوچک به جای توسعه تولید، سرمایه خود را در دارایی‌های غیرمولد نگه می‌دارد. پاسـخ این پرسـش‌ها معمولاً در ضعف ایده یا کمبود تلاش کارآفرین نیسـت، بلکه در محیطی است که رشد را پرریسک و پرهزینه کرده است.

اقتصاد پویا

امنیت غذایی پایدار در گرو توسعه فناوری و تقویت توان داخلی است

رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (تات)، با تاکید بر نقش راهبردی پژوهش و فناوری در تامین امنیت غذایی کشور، توسعه تحقیقات کاربردی، کاهش وابستگی به واردات نهاده‌های راهبردی و گسترش همکاری با بخش خصوصی را از اولویت‌های این سازمان برشمرد.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی غلامرضا گل‌محمدی با تاکید بر تبدیل شهرک گلخانه‌ای تخصصی و دانش‌بنیان فدک به مرکزی پیشرو در تولید بذور هیبرید، نشا و اندام‌های تکثیری اظهارداشت: اهمیت تولید داخلی و امنیت غذایی امروز بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است و بخش کشاورزی، با وجود محدودیت‌ها و چالش‌های اقتصادی، نقش مؤثری در حفظ پایداری تولید و تأمین نیازهای غذایی کشور ایفا می‌کند.

وی با تاکید بر جایگاه سازمان تات به‌عنوان بازوی علمی، پژوهشی و فناورانه وزارت جهاد کشاورزی افزود: این سازمان از ظرفیت گسترده‌ای در تولید دانش و فناوری‌های کاربردی برخوردار است و می‌تواند نقش مهمی در رفع موانع تولید، حمایت از تحقیقات و توسعه بخش کشاورزی داشته باشد.

یادداشت

واقع‌گرایی فرساینده زیر پوست جامعه

محمد ملاکی

وقتی هر روز با اخباری مواجه می‌شویم که نشان می‌دهد تلاش‌های مضاعف، لزوما به پیشرفت منجر نمی‌شود، انرژی درونی فرد برای مبارزه به تدریج تحلیل می‌رود.

جامعه امروزی با تمام پیچیدگی‌های اقتصادی، اجتماعی و سیاسی‌اش، با یک پدیده خاموش، اما مهلک دست و پنجه نرم می‌کند: واقع‌گرایی فرساینده.

این یک بدبینی ساده نیست؛ بلکه حالتی از پذیرش تلخ و خسته‌کننده این باور است که سختی‌ها، نه یک مانع گذرا، بلکه بافت دایمی زندگی روزمره ما هستند. این واقع‌گرایی، نه در دادگاه‌ها یا پارلمان‌ها، بلکه در سکوت آشپزخانه‌ها، در صف‌های طولانی انتظار و در نگاه‌های خالی مردم شکل می‌گیرد.

وقتی هر روز با اخباری مواجه می‌شویم که نشان می‌دهد تلاش‌های مضاعف، لزوما به پیشرفت منجر نمی‌شود، انرژی درونی فرد برای مبارزه به تدریج تحلیل می‌رود. انگار نیرویی نامرئی، نیروی محرکه امید را می‌مکد و جای آن را با یک منطق سرد و بی‌روح جایگزین می‌کند: «همین است که هست.» این چرخه یأس، در سطوح عمیق‌تر جامعه، به یک تهدید جدی‌تر تبدیل می‌شود: زمینه‌ساز تضاد و درگیری‌های بالقوه. این واقع‌گرایی که ریشه در نابرابری‌های ساختاری دارد، به سرعت به چندپارگی‌های اجتماعی دامن می‌زند. زمانی که بخش‌های مختلف جامعه احساس می‌کنند نه تنها به اهداف مشترک نمی‌رسند، بلکه نفع جمعی در گروی راضی نگه داشتن لایه‌های خاصی از قدرت است، ایده «پروژه ملی» یا «موفقیت جمعی» رنگ می‌بازد.

همین چندپارگی‌ها، بزرگ‌ترین مانع بر سر راه هر گونه تلاش دولت برای اجرای اصلاحات بلندمدت و ریشه‌ای بوده است. دولت‌ها، به جای تخصیص حداکثر توان و انرژی خود به رفع چالش‌های زیربنایی چون تورم، تولید و توسعه پایدار، ناگزیر می‌شوند بخش اعظم وقت و منابع خود را صرف مدیریت انتظارات و جلب رضایت دایمی جریان‌های ذی‌نفوذ در قدرت، به ویژه نهادهای مذهبی و گروه‌های صاحب نفوذ سیاسی کنند. این تمرکز بر حفظ تعادل‌های داخلیِ قدرت، به قیمت نادیده گرفتن مطالبات اکثریت مردم و سرکوب صدای عقلانیت عمومی تمام می‌شود. نتیجه این است که تلاش‌های روزمره مردم، هر قدر هم که صادقانه باشد.

به دلیل عدم وجود یک بستر شفاف و عادلانه، محکوم به شکست می‌ماند و این شکست، به طور مستقیم تقویت‌کننده همان «واقع‌گرایی فرساینده» است. این چرخه معیوب، به طور خاص در محیط آموزش منعکس می‌شود. آموزش و پرورش که قرار بود موتور محرک بلوغ فکری و امید به آینده باشد، گاه خود به یکی از حاملان این واقع‌گرایی تبدیل می‌شود.

کتب درسی که اغلب از جهان واقعی و سرعت تحولات عقب مانده‌اند، دانش‌آموزان را با مفاهیمی تغذیه می‌کنند که با بلوغ فکری و نیازهای واقعی آنها همخوانی ندارد. این عدم تطابق، به دانش‌آموزان این پیام را می‌دهد که «آنچه یاد می‌گیری در دنیای واقعی کارساز نخواهد بود.» این امر، خود نوعی سرکوب نیروی سازندگی و تقویت حس بی‌اثر بودن در برابر ساختارهای موجود است. «واقع‌گرایی فرساینده» در تضاد با خوش‌بینی کورکورانه است، اما خطرناک‌تر از آن است، زیرا ریشه در شواهد عینی دارد. این همان فرسایش تدریجی انتظار برای فردایی بهتر است که دیوارهای درونی جامعه را تضعیف کرده و اعتماد به سیستم و یکدیگر را از بین می‌برد.

نگاهی به چهره‌های خسته این روزها بیندازید، چهره‌هایی که زیر سنگینی این واقعیت خم شده‌اند؛ این چروک‌ها، نشان از نگرانی‌های مالی، ناامیدی‌های شغلی و حس ناتوانی در تغییر مسیر امور است. این نه یک لحظه بحران، بلکه سایه سنگین یک عادت است. سوال اصلی اینجاست: یک جامعه تا چه زمانی می‌تواند به حیات خود ادامه بدهد وقتی که اکثریت قریب به اتفاق شهروندان، با وجود تلاش، خود را در یک چرخه معیوب یافته‌اند؟ چطور می‌توان بار سنگین این «واقع‌گرایی» را از روی دوش نسل‌های آینده برداشت؟ پاسخ در بازتعریف امید نیست، بلکه در ایجاد ساختارهایی است که تلاش صادقانه را دوباره به نتیجه ملموس پیوند بزند؛ از اصلاحات ساختاری گرفته تا تجهیز آموزش به ابزارهای واقعی برای مواجهه با آینده. در غیر این صورت، این فرسایش به زودی کل پیکره جامعه را خواهد بلعید.

تعدیل قیمت ها با ورود برنج جدید به بازار



رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با اشاره به وفور کالا در بازار گفت: با شروع ترخیص برنج های جدید وارداتی و عرضه آن به بازار به طور حتم بزودی بازار این محصول متعادل می شود.

رضا کنگری در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره تاثیر ابلاغیه ترخیص برنج های وارداتی در بازار داخلی گفت: با توجه به حجم واردات و ذخایر کالایی که از قبل تامین شده بود، بازار با پایداری کالاهای اساسی روبرو است و نگرانی در این خصوص نداریم.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با اشاره به سیاست های دولت در ترخیص کالاهای وارداتی گفت: تخصیص ارز برای واردات برنج تصمیمی بسیار درست و راهگشا برای تقویت زنجیره تامین و جلوگیری از بروز کمبود است.

وی افزود: اگر کالاهای ترخیص شده با نرخ های پایین تر نسبت به قیمت فعلی بازار عرضه شوند این موضوع می‌تواند به تعدیل قیمت ها در بازار کمک کند.

وی گفت: با توجه به نوسانات نرخ ارز شاهد برخی تغییرات قیمتی در بازار هستیم اما این افزایش قیمت ها در سطح معقول باقی مانده و با توجه به نرخ ارز فعلی روند صعودی بازار چندان شدید نیست.

این فعال صنفی با بیان اینکه به دلیل وفور کالا در بازار و عرضه رقابتی قیمت ها تحت کنترل است تصریح کرد: اکنون کالاها به صورت رقابتی در کنار زنجیره توزیع قرار گرفته و به دلیل سلامت زنجیره تامین بدون هیچ مشکلی فرآیند تولید، عرضه تا مصرف کننده نهایی به طور عادی انجام می شود.

کنگری با اشاره به تفاوت نرخ ارز گفت: قیمت تمام شده کالاهای وارداتی با نرخ بازار مغایرت دارد، زیرا نرخ ارز بازار از نرخ تمام شده واردات فعلی پایین تر است و همین موضوع باعث شده تا با توجه به عرضه زیاد، کالاها با قیمت های پایین به صورت رقابتی به بازار تزریق می شود.

وی به وضعیت فعلی بازار کالاهای اساسی با وجود رقابت میان تامین‌کنندگان و عرضه کالا با قیمت‌های رقابتی اشاره کرد و افزود: علیرغم نوسانات ارزی، زنجیره تامین و توزیع برنج و سایر مواد غذایی به شکل عادی انجام می شود.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی درباره قیمت انواع برنج گفت: برنج های وارداتی از جمله پاکستانی و هندی به دلیل نوسانات ارزی شاهد افزایش قیمت ۱۰ تا ۱۵ درصدی بوده اند به طور مثال قیمت برنج پاکستانی در بازه زمانی اخیر از حدود ۱۸۰ هزار تومان بود که اکنون به ۱۹۰ تا ۱۹۵ هزار تومان و برنج سوپرکرنل از ۲۶۰ هزار تومان به حدود ۲۹۰ تا ۲۹۵ هزار تومان تغییر یافته است.

کنگری افزود: برنج هندی نیز در محدوده ۲۶۰ تا ۲۹۵ هزار تومان و برنج ایرانی در بازه قیمتی ۳۴۰ تا ۵۲۰ هزار تومان در واحدهای صنفی عرضه می‌شود که این تغییرات قیمت ناشی از نوسانات ارز است و به دلیل کمبود کالا در کشور نیست.

به گفته وی، پیش از این قیمت برنج ایرانی ۳۴۰ تا ۴۹۰ هزار تومان بوده است.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با اشاره به تاثیر تحریم ها و شرایط ژئوپلیتیک بر مسیرهای حمل و نقل دریایی، از تداوم واردات برنج هندی از طریق مسیرهای ترانزیتی خبرداد و گفت: هیچ‌گونه کمبود کالایی در سبد کالای اساسی از جمله برنج، روغن و حبوبات وجود ندارد.

وی درباره علت کاهش عرضه برخی از انواع برنج‌های وارداتی همچون برنج هندی در فروشگاه های زنجیره‌ای افزود: با توجه به شرایط تحریم ها و محدودیت های دریایی فرآیند واردات برخی کالاها از جمله برنج هندی از مسیرهای مستقیم دریایی به سمت ایران انجام نمی شود و از طریق مسیرهای ترانزیتی صورت می گیرد بنابراین این پروسه زمان بر شده است.وی اظهارداشت: فرآیند واردات کالا از طریق مسیرهای ترانزیتی به دلیل شرایط موجود از ۲۰ روز تا ۲ ماه بود که اکنون این پروسه زمانی به ۳ تا ۵ ماه افزایش یافته اما این مسئله باعث ایجاد وقفه در تامین کالا نشده و زنجیره تامین به طور مستمر در حال فعالیت است.

مشکل فروش انگور سیاه سردشت رفع شد
فرصت تازه برای باغداران



زمینه خرید انگور سیاه صنعتی سردشت با هدف رفع مشکل فروش محصول و حمایت از باغداران این شهرستان فراهم شده است و تولیدکنندگان می‌توانند در فرصت ۱۰ روزه تعیین‌شده، انگور تولیدی خود عرضه کنند.

مشکل فروش انگور سیاه در هفته‌های گذشته موجب نگرانی و دلسردی باغداران سردشتی شده بود، موضوعی که با توجه به حجم تولید این محصول و وابستگی معیشت بسیاری از بهره‌برداران به درآمد حاصل از فروش آن، دغدغه مهمی برای بخش باغداری شهرستان به شمار می‌رفت.

با پیگیری مسوولان و فراهم شدن زمینه خرید محصول از سوی شرکت پاکدیس، اکنون فرصت تازه‌ای برای عرضه انگور صنعتی و کاهش دغدغه تولیدکنندگان ایجاد شده است و باغداران می‌توانند در مهلت تعیین‌شده از این ظرفیت برای فروش محصول خود استفاده کنند.

فرماندار سردشت در همین ارتباط و در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: با هماهنگی و رایزنی‌های انجام‌شده با مسوولان استانی از جمله معاون اقتصادی استاندار آذربایجان‌غربی و مدیرعامل شرکت پاکدیس ارومیه، مقرر شده است این شرکت به مدت ۱۰ روز نسبت به خرید انگور سیاه صنعتی سردشت اقدام کند.

ریباز میرزایی افزود: در این طرح، اداره تعاون روستایی شهرستان به‌عنوان مباشر، مسئولیت جمع‌آوری، بارگیری، حمل و تحویل انگور صنعتی باغداران به شرکت پاکدیس را برعهده دارد.

وی از باغداران خواست با توجه به محدود بودن مهلت خرید، در فرصت تعیین‌شده نسبت به برداشت و تحویل محصول خود اقدام کنند و از این ظرفیت برای فروش انگور صنعتی تولیدی خود بهره ببرند.

فرماندار سردشت تاکید کرد: با توجه به محدودیت زمانی اعلام‌شده از سوی شرکت پاکدیس، باغداران و فعالان حوزه خرید و فروش انگور سیاه باید در همین بازه زمانی اقدامات لازم را انجام دهند.

به گزارش ایرنا، سردشت یکی از قطب‌های تولید انگور سیاه در آذربایجان‌غربی و غرب کشور به شمار می‌رود و این محصول که در منطقه با نام «رَشه» شناخته می‌شود، از مهم‌ترین محصولات باغی و ظرفیت‌های اقتصادی این شهرستان است.

بر اساس اعلام جهاد کشاورزی سردشت، حدود هشت هزار و ۶۰۰ هکتار تاکستان انگور سیاه در این شهرستان وجود دارد و پیش‌بینی تولید سالانه این محصول حدود ۱۲۵ هزار تُن است.

استاندار:
طرح‌های نیمه‌تمام کشاورزی ایلام تعیین تکلیف می‌شوند



استاندار ایلام با تأکید بر لزوم جهش در تکمیل زیرساخت‌های آب و خاک استان گفت که با توافق دوجانبه میان استانداری، وزارت جهاد کشاورزی و سازمان برنامه و بودجه همه طرح‌های نیمه‌تمام بخش کشاورزی به ویژه ایستگاه‌های پمپاژ آب در قالب برنامه‌ای هدفمند و دو ساله به سرانجام می‌رسند.

احمد کرمی روز سه‌شنبه در دیدار با معاون وزیر جهاد کشاورزی، اظهار کرد: در سند تحول و توسعه استان، با تکیه بر آمایش سرزمین و اهداف برنامه هفتم پیشرفت، بخش کشاورزی و تکمیل زنجیره‌های ارزش به عنوان یکی از پیشران‌های اصلی اشتغال و رونق تولید در کانون توجه قرار دارد.

وی افزود: دستیابی به کشاورزی نوین و ایجاد پایداری زیست‌محیطی بدون توسعه زیرساخت‌های مهار و هدایت آب ناممکن است و از این‌رو مدیریت بهینه آب و خاک و تکمیل شبکه‌های آبیاری نوین در صدر برنامه‌های اجرایی استان قرار دارد.

استاندار ایلام با اشاره به ایستگاه‌های پمپاژ راکد و نیمه‌تمام کشاورزی در مناطق گوناگون استان، بیان کرد: شماری از این طرح‌ها به دلیل فرسایشی شدن زمان اجرا به مطالبه اصلی کشاورزان و بهره‌برداران بومی تبدیل شده است.

کرمی گفت که با رایزنی‌های فشرده و همراهی وزارت جهاد کشاورزی، جدول زمان‌بندی شفاف دو ساله برای تزریق اعتبار و بهره‌برداری نهایی از این ایستگاه‌ها تدوین شد.

وی طرح بزرگ سامانه گرمسیری را پیشران تحول در سیمای کشاورزی استان توصیف کرد و افزود: با اجرای کامل این سامانه و شبکه‌های فرعی آن، شاهد دگرگونی در سیمای کشت، جهش تولید محصولات زراعی و باغی و نیز افزایش ارزش افزوده فرآورده‌های کشاورزی خواهیم بود که این اقدام مهم‌ترین گام در مسیر تحقق اقتصاد مقاومتی و بهبود معیشت مرزنشینان است.استاندار ایلام به مزیت‌های بی‌بدیل استان در جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی اشاره و یادآور شد: ایلام اکنون در زمینه زنجیره تولید گوشت سفید، مرغداری‌های صنعتی و فرآورده‌های دامی یکی از قطب‌های مهم غرب کشور است.کرمی بیان کرد: با این حال توسعه بخش کشت و صنعت و صنایع تبدیلی همچنان نیازمند ورود سرمایه‌گذاران توانمند است و دستگاه‌های اجرایی مکلف به تسهیل روند صدور مجوزها و اعطای تسهیلات هستند.وی ادامه داد: ارتقای معیشت کشاورزان و کاهش هدررفت منابع، نیازمند ورود دانش روز به مزارع است و از این رو تقویت ارتباط مراکز پژوهشی، ایستگاه‌های تحقیقاتی و شبکه‌های ترویج با فعالان این عرصه در اولویت برنامه‌های آموزشی و ترویجی قرار دارد.

شفاف سازی سیاست‌های ارزی برای تولید و واردات

رئیس هیات‌مدیره اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دامی گفت: اگر قرار است نرخ ارز افزایش یابد، باید سیاست‌ها به‌صورت شفاف اعلام و اجرا شود تا تولیدکنندگان و واردکنندگان در چارچوب سیاست‌های مشخص‌شده عمل کنند.

داود رنگی روز سه‌شنبه در چهل‌وپنجمین جلسه هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران اظهار داشت: بخش قابل‌توجهی از منابع مورد استفاده برای واردات کالا از محل وام‌های ارزی دریافتی از بانک‌های داخلی تأمین شده است. در نتیجه، عدم پرداخت به‌موقع مطالبات، بازپرداخت تعهدات بانکی و ادامه فعالیت شرکت‌ها را با مشکل مواجه می‌کند.

رنگی با اشاره به تداوم سیاست تخصیص یارانه به کالاهای اساسی بیان کرد: این شیوه حکمرانی اقتصادی سابقه‌ای طولانی دارد و با وجود اجرای سیاست‌های مختلف، همچنان در تحقق هدف اصلی خود، یعنی رساندن حمایت‌های دولتی به مصرف‌کننده نهایی، با چالش مواجه است.

وی ادامه داد: اکنون با گذشت حدود ۱۰ ماه از اجرای این سیاست، یارانه‌ها به جامعه هدف اصالت نمی کند و مشکل همچنان پابرجاست. در گذشته، خانوارها امکان تهیه برخی اقلام اساسی با قیمت مناسب را داشتند، اما امروز توان خرید آن‌ها کاهش یافته است. کاهش مصرف مرغ نیز یکی از نشانه‌هایی است که می‌توان در بررسی آثار این سیاست مورد توجه قرار داد

رایس هیئت‌مدیره اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دامی در ادامه به مشکلات ارزی و مطالبات فعالان این بخش از دولت اشاره کرد و گفت: واردکنندگان نهاده‌های دامی با ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی اقدام به واردات کرده‌اند، در شرایطی که دولت هم قیمت خرید و هم قیمت فروش کالا را تعیین کرده و از طریق سامانه بازارگاه، نحوه توزیع و مصرف‌کنندگان نهایی را نیز مشخص کرده است.

رنگی ادامه داد: در چنین فرایندی، واردکننده اختیار مستقلی در تعیین قیمت و انتخاب مصرف‌کننده نهایی ندارد، اما با وجود انجام تعهدات و ورود کالا به کشور، مطالبات شرکت‌ها از دولت پرداخت نشده است.

وی اضافه‌کرد: به ازای هر یک میلیون دلار مطالبه از دولت، حدود ۲۴ میلیارد تومان زیان در دفاتر شرکت‌ها ایجاد می‌شود. تداوم این وضعیت می‌تواند توان مالی شرکت‌های واردکننده و تولیدکنندگان مرتبط را تضعیف کند و زمینه تضعیف بنگاه‌هایی را فراهم آورد که در تامین کالاهای اساسی کشور نقش دارند.

رنگی اظهارداشت: با وجود مکاتبات متعدد اتاق تهران و اتاق ایران با رئیس‌جمهور و دستگاه‌های دولتی، تاکنون واکنش موثر برای حل مشکلات این گروه از واردکنندگان و تولیدکنندگان مشاهده نشده است. حتی برای تامین نقدینگی و اعطای تسهیلات بانکی به این شرکت‌ها نیز اقدام مؤثری صورت نگرفته است.وی تاکید کرد: تاخیر در تسویه مطالبات واردکنندگان و نبود حمایت مالی متناسب، استمرار فعالیت شرکت‌های تأمین‌کننده کالاهای اساسی را با مخاطره روبه‌رو کرده است؛ موضوعی که می‌تواند بر زنجیره تأمین و دسترسی خانوارها به مواد غذایی نیز اثرگذار باشد.

تمهیدات لازم برای تولید حداکثری گاز پارس جنوبی در فصل سرما اندیشیده شده است

روند تولید گاز پارس جنوبی، برنامه‌های در دست اقدام و میزان پیشرفت فعالیت‌های بازسازی پالایشگاه‌های آسیب‌دیده با هدف آمادگی جهت تولید حداکثری گاز در ماه‌های سرد سال، در نشستی با حضور مدیران ارشد شرکت ملی نفت ایران و شرکت نفت و گاز پارس بررسی و تمهیدات لازم در این زمینه اتخاذ شد.

به گزارش شرکت نفت و گاز پارس، در این نشست که روز دوشنبه به ریاست فرخ علیخانی، تمشیت امور اجرایی و مدیر برنامه‌ریزی تلفیقی شرکت ملی نفت ایران و با حضور رضا خیلایی، مدیر نظارت بر تولید نفت و گاز شرکت ملی نفت ایران، تورج دهقانی، مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس و دیگر مدیران ارشد دو شرکت برگزار شد.

معاون وزیر: کشاورزی ایلام با تکمیل ایستگاه‌های پمپاژ متحول می‌شود

معاون آب و خاک وزیر جهاد کشاورزی با تأکید بر این که تکمیل ایستگاه‌های پمپاژ و طرح‌های کلان، بخش کشاورزی ایلام را متحول می‌کند، گفت که این منطقه مرزی ظرفیت بالایی در تولید انواع محصول باکیفیت دارد و وزارتخانه همه ظرفیت خود را برای اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام این استان به کار می‌گیرد.

جعفر گوهرکانی روز سه‌شنبه در سفر به ایلام و دیدار با استاندار، بر ضرورت همکاری میان وزارتخانه و دستگاه‌های اجرایی برای رفع مسائل زیرساختی و تکمیل پروژه‌های در دست اجرای این منطقه تاکید کرد.

وی با اشاره به شناخت مدیر ارشد استان از مسائل فنی و سازه‌ای، اظهار کرد: اشتراک دیدگاه میان استاندار ایلام و وزارت جهاد کشاورزی در حوزه پروژه‌های مهم مانند ایستگاه‌های پمپاژ و سامانه‌های آبیاری نویدبخش تحولی بزرگ در بخش کشاورزی استان است.

معاون وزیر جهاد کشاورزی با قدردانی از نگاه راهبردی مسئولان استان به بخش کشاورزی، افزود: تکمیل این پروژه‌ها که در برخی موارد به دلایل گوناگون در حالت نیمه‌تمام مانده‌اند، افزون بر این که زمینه‌ساز تحول در تولید است با ایجاد اشتغال، موجب تقویت امیدواری و دلگرمی کشاورزان این استان مرزی خواهد شد.

گوهرکانی با اشاره به اهمیت طرح‌های کلان مانند طرح ۵۵۰ هزار هکتاری و سامانه‌های گرمسیری، یادآور شد: در عرصه ملی و با تمرکز بر موضوع‌هایی مانند تاب‌آوری در برابر تغییرهای اقلیمی و تامین آب‌های مرزی همه کوشش خود را به کار می‌گیریم تا با هماهنگی استان این پروژه‌ها به مرحله بهره‌برداری نهایی برسند.

وی افزود: هدف ما این است که با مدیریت درست منابع، کشاورزی



استان را به سمت توسعه پایدار و رونق اقتصادی سوق دهیم.

معاون آب و خاک وزیر جهاد کشاورزی همچنین با اشاره به نقش ایلام در حوزه تولید بذر به ویژه بذر گندم، از همکاری‌های موفق نهادهای تخصصی و کارشناسان استان در این بخش قدردانی کرد.

گوهرکانی ادامه داد: ایلام ظرفیت بالایی در تولید محصولات باکیفیت دارد و ما از ظرفیت‌های علمی و اجرایی این خطه برای ارتقای تولیدات کشاورزی بهره خواهیم برد.

وی با تاکید بر اهمیت حمایت‌های مالی و اجرایی، یادآور شد: با وجود چالش‌های موجود در حوزه منابع مالی، بخش کشاورزی همواره یکی از بخش‌های پایدار و با ظرفیت بالا بوده است و ما در وزارت، همه کوشش خود را برای همراهی با رویکرد استاندار ایلام و رفع نگرانی‌های بخش کشاورزی به کار خواهیم بست تا از ظرفیت‌های این استان برای تامین امنیت غذایی و توسعه اقتصادی به خوبی استفاده شود.

«احمد کرمی» استاندار ایلام نیز در این دیدار با تشریح تازه‌ترین وضعیت طرح‌های حوزه آب و خاک و منابع طبیعی استان، بر ضرورت شتاب‌بخشی در روند تخصیص اعتبارهای ملی، تکمیل ایستگاه‌های پمپاژ آب و رفع موانع اجرایی پروژه‌های نیمه‌تمام تاکید کرد و خواستار حضور پررنگ‌تر وزارت جهاد کشاورزی در حمایت از کشاورزان ایلامی شد.

ساخت و تکمیل ایستگاه‌های پمپاژ آب در مناطقی نظیر سیروان، چرداول، هلیلان، دره‌شهر و دهلران از جمله طرح‌هایی است که در سال‌های گذشته با کمبود نقدینگی و اعتبارهای عمرانی مواجه شده بود.

با تکمیل این ایستگاه‌ها و انتقال آب سامانه گرمسیری به زمین‌های پایین‌دست، افزون بر آبی شدن ۳۰ هزار هکتار از زمین‌های دیم استان، جهش چشمگیری در درآمد سرانه روستاییان و تثبیت جمعیت در مناطق مرزی رقم خواهد خورد.

پیشرفت فیزیکی سامانه گرمسیری برای آبیاری ۱۸ هزار هکتار از زمین‌های کشاورزی استان در بخش‌های مربوط به وزارت نیرو به ۹۵ درصد و بخش‌های زیرمجموعه وزارت جهاد کشاورزی به ۸۲ درصد رسیده است.

بهره‌برداری کامل از این سامانه می‌تواند سالانه حدود ۹۰ هزار تن به تولید محصول‌های کشاورزی ایلام بیافزاید.

فناوری‌های نوین و هوشمندسازی به ارتقای رقابت‌پذیری صنایع معدنی کشور می‌انجامد



معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با تاکید بر ضرورت سرمایه‌گذاری هدفمند در تحقیق و توسعه گفت: اکتشاف عمیق و فناوری‌های نوین، دانش‌بنیان‌سازی و هوشمندسازی معادن از الزامات ارتقای رقابت‌پذیری صنایع معدنی کشور است که به توسعه در این بخش منجر می‌شود.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، مسعود سمیعی‌نژاد عصر دوشنبه در هفدهمین همایش تحقیق و توسعه صنایع و معادن ایران با عنوان «اکتشاف، معدن هوشمند و نقشه راه آینده صنایع معدنی ایران» اظهار داشت: آینده صنعت معدن تنها با میزان ذخایر معدنی کشورها تعیین نمی‌شود، بلکه توانایی کشف ذخایر جدید، دسترسی به اعماق بیشتر، بهره‌گیری از داده‌ها و هوش مصنوعی، توسعه اتوماسیون و افزایش بهره‌وری در کنار کاهش مصرف آب و انرژی، نقش تعیین‌کننده‌ای در جایگاه کشورها در زنجیره جهانی معدن و صنایع معدنی دارد.

رئیس هیات عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) افزود: تحقیق و توسعه باید در مرکز تصمیم‌گیری شرکت‌های معدنی قرار گیرد، فعالیت‌های پژوهشی زمانی ارزش راهبردی پیدا می‌کنند که به حل مسائل واقعی صنعت از جمله کاهش هزینه‌های حفاری و استخراج، افزایش ضریب بازیابی، کاهش مصرف آب و انرژی، افزایش عمر تجهیزات، ارتقای ایمنی و شناسایی ذخایر جدید معدنی منجر شوند.

معاون وزیر صمت با اشاره به چالش‌های پیش‌روی معادن کشور گفت: پاسخگویی به این چالش‌هایی از جمله کاهش عیار برخی ذخایر، افزایش عمق استخراج، رشد هزینه‌های عملیاتی، محدودیت منابع آب و انرژی و فرسودگی بخشی از ماشین‌آلات صرفا با افزایش سرمایه‌گذاری فیزیکی امکان‌پذیر نیست و توسعه دانش، فناوری، نوآوری و تربیت نیروی انسانی متخصص باید به‌صورت جدی در دستور کار قرار گیرد.

سمیعی‌نژاد، توسعه فناوری‌های اکتشافی و حفاری‌های پیشرفته را از محورهای مهم تحقیق و توسعه در بخش معدن برشمرد و گفت: استفاده از فناوری‌های نوین می‌تواند ضمن ارتقای کیفیت داده‌های اکتشافی، سرعت عملیات را افزایش دهد و هزینه‌های شناسایی و ارزیابی ذخایر معدنی در اعماق بیشتر را کاهش دهد.

مخالفت قاطع شورای عالی شهرسازی و معماری برای افزایش تراکم در تهران



دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران گفت: این شورا با دو دستور کار شهرداری برای افزایش تراکم در محله ۱۳ آبان منطقه ۲۰ و شهرک غرب مخالفت کرد.

غلامرضا کاظمیان، دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در حاشیه چهاردهمین جلسه شورایعالی شهرسازی و معماری ایران در سال ۱۴۰۵ در جمع خبرنگاران اظهار داشت: امروز چهار دستور کار در جلسه مطرح شد که دو دستور کار مربوط به شهر تهران بود که موضوع اول به کوی سیزده آبان در منطقه ۲۰ مربوط می‌شد.وی درباره مصوبه اول این جلسه گفت: برای کوی سیزده آبان شهر تهران، شهرداری تهران پیشنهادی در کمیسیون ماده ۵ مبنی بر تغییر برخی ضوابط شهرسازی و ساختمانی مطرح کرده بود که با مغایرت اساسی تشخیص داده شد و در نهایت موضوع به شورای عالی شهرسازی و معماری ارجاع شد.کاظمیان ادامه داد: در این جلسه نظر کمیته فنی مورد بحث و بررسی قرار گرفت و با افزایش تراکم کوی سیزده آبان به پنج طبقه مخالفت شد و در راستای افزایش انگیزه برای نوسازی بافت ضمن حفظ بافت جمعیتی و اجتماعی و تامین خدمات اجتماعی با چهار طبقه موافقت شد.دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درباره موضوع دوم مطرح شده در جلسه امروز این شورا گفت: طرح پیشنهادی طرح موضعی شهرک غرب موضوع دوم جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری بود که این شورا با توجه به سیاستی که جمعیت پذیری تهران نباید افزایش پیدا کند، مغایرت اساسی آن با نظر کمیسیون ماده ۵ اعلام شد.وی بیان کرد: پس از بررسی نظر کمیته فنی، با افزایش تراکم بخش هایی از شهرک غرب به بیش از چهار طبقه مخالفت شد و همان چهارطبقه با ضابطه ۱۶۰ درصد تصویب شد، برای افزایش فضای خدمات عمومی هفت گانه از جمله تاسیسات آب، آموزشی، درمانی و فضای سبز، ضوابط اصلاح خواهد شد تا از اراضی دولتی و بخش عمومی برای تامین خدمات عمومی استفاده شود.کاظمیان تاکید کرد: در این راستا هیچ گونه افزایشی در جمعیت پذیری و واحدپذیری این منطقه روی نمی دهد تا بار جمعیتی تهران بیش از این افزایش پیدا نکند.وی با بیان اینکه دو موضوع دیگر شورای عالی شهرسازی و معماری به استان چهارمحال و بختیاری اختصاص داشت، اظهار کرد: یکی از آنها مربوط به شهرک مسکونی آلونی بود که باتوجه به حساسیت‌های محیط زیستی و طبیعی زمین و استفاده از استعلام‌های سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان آب منطقه ای و مرکز تحقیقات راه، ساختمان و شهرسازی، با کلیات طرح موافقت شد اما یک هفته فرصت داده شد که نظرات صریح و قطعی سه دستگاه سازمان محیط زیست، مرکز تحقیقات و سازمان مدیریت بحران به لحاظ کاهش خطر دریافت شود که در نهایت بنا شد ظرف دو هفته در کمیته فنی موضوع را نهایی و ابلاغ کنیم.

شلاق خشکسالی و سُنّت بر باغ‌های گردو؛ وقتی کوهستان‌های کرمان تشنه مدیریت نوین می‌شوند

قرارگیری باغ‌های گردوی کرمان در مناطق کوهستانی، سنتی بودن سازه باغ‌ها، محدودیت منابع آبی، سرما زدگی در کنار آفت کرم خراط، کار نگهداری و برداشت این محصول را به سدّی بزرگ تبدیل کرده و کارشناسان این حوزه راه عبور از بحران را، اصلاح ژنتیکی، کاشت ارقام اصلاح شده، مدیریت تلفیقی آفات و به طور کلی باغداری نوین می‌دانند.

به گزارش ایرنا، استان پهناور، حاصل‌خیز و چهار فصل کرمان میزبان محصولات باغی و زراعی متنوعی است و گردو یکی از محصولات باغی محسوب می‌شود که در مناطق کوهستانی و خوش آب و هوای استان کاشت و برداشت می‌شود که مقدار آن نیز قابل توجه است.

استان کرمان با برخورداری از بیش‌از ۱۹ هزار هکتار باغ گردو، رتبه دوم کشور از نظر سطح زیرکشت و رتبه سوم تولید این محصول را به خود اختصاص داده است، شهرستان‌هایی مانند بافت، رابر، بردسیر، سیرجان، شهربابک، کرمان و کوهبنان از مهمترین مناطق کاشت و برداشت گردو در این استان بشمار می‌روند.

با توجه به کاربری فراوان گردو در صنایع غذایی و همچنین ارزش غذایی بالا و تاثیر مثبت آن بر سلامتی، مشتریان و بازار مصرف بسیار خوبی دارد، هر چند طی سال‌های گذشته مشکلاتی نظیر آفت کرم خراط و تغییرات اقلیمی، سرمازدگی و خشکسالی، موجب از بین رفتن محصول و کاهش بهره‌وری باغات گردو در استان کرمان شده است.امسال نیز به دلیل کاهش شدید محصول دست گردو کاران استان کرمان از درآمد گردو کوتاه شده و باغداران گردو در مناطقی برای مصرف خود نیز به سختی گردو برداشت کرده‌اند و مشکلات گردو کاران، کاشت و نگهداری این محصول ارزشمند را غیر اقتصادی کرده است.حامد سالاری از باغداران گردوی شهرستان رابر با اشاره به خسارت سنگین به گردو کاران طی سال‌های گذشته گفت: حدود یک دهه است که محصول گردو دیگر مثل گذشته تولید نمی‌شود و تقریبا هر سال آفت یا سرمازدگی بخش بزرگی از محصول باغ را از بین می‌برد.وی تاکید کرد: امسال نیز در منطقه رابر افت شدید محصول را شاهد هستیم، به طوریکه نیاز خودمان هم به سختی تامین شده و با وجود هزینه فراوان عمده گردو از بین رفته است.این باغدار رابری ادامه داد: درختان گردو که معمولا سن و سال بالایی دارند و زحمت زیادی برای کاشت و پرورش و نگهداری آنها کشیده شده را مجبوریم به دلیل آفت و خشکسالی ببریم تا در آینده دوباره به ثمر دهی برسند که زمان نسبتا زیادی طول می‌کشد.

وی تصریح کرد: کرم خراط هم ضربه بزرگی به باغات گردو در سال‌های گذشته زده است و زمانی که یک باغ آلوده به این آفت می‌شود، درختان گردو به تدریج خشک می‌شوند که باید با سرعت با آفت مقابله کرد و اقدام پیشگیرانه هم داشته باشیم.سالاری خاطر نشان کرد: با وجود هزینه‌های بسیار بالای کشاورزی و کمبود آب و آفات مختلف، گردوکاران خسارات زیادی متحمل می‌شوند، مسئولان حوزه کشاورزی و دولت به کمک گردو کاران بیایند تا اقتصاد این محصول از بین نرود.رئیس سازمان جهاد کشاورزی شمال استان کرمان با اشاره به قدمت باغ‌های گروی استان گفت: گردو به‌عنوان یکی از محصولات مهم باغبانی کرمان، علاوه‌بر ارزش غذایی و اقتصادی، نقش قابل‌توجهی در اشتغال و معیشت بهره‌برداران، به‌ویژه در مناطق کوهستانی و سردسیر منطقه دارد.

یادداشت

بازی ناعادلانه FATF و پالرمو در نظام مالی جهانی

حسین راغفر

در نظام مالی جهانی امروز، عدالت اقتصادی بیش از هر زمان دیگری رنگ باخته و جای خود را به قدرت و منافع سیاسی داده است. در چنین ساختاری، نهادهایی مانند FATF و کنوانسیون پالرمو که با هدف ظاهری مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم شکل گرفته‌اند، عملا به ابزاری برای کنترل و فشار بر کشورهای مستقل تبدیل شده‌اند. FATF بازتابی از نظم ناعادلانه جهانی است؛ نظمی که در آن کشورهایی چون امریکا و انگلستان که خود از بزرگ‌ترین مراکز پولشویی جهان محسوب می‌شوند، اکنون در جایگاه ناظران مالی نشسته‌اند. به گفته او، ایالات متحده از دهه ۱۹۵۰ با ایجاد پناهگاه‌های مالی و انگلستان با بانک‌هایی مانند HSBC بستر رسمی شست‌وشوی پول را فراهم کردند.

حتی اسراییل نیز در این شبکه به عنوان یکی از مراکز اصلی گردش پول‌های کثیف نقش دارد. کشورهای غربی با وجود چنین سابقه‌ای، اکنون با استانداردهای گزینشی، کشورهایی مانند ایران، روسیه و چین را به عدم شفافیت متهم می‌کنند. او این رفتار را جلوه‌ای از بی‌عدالتی ساختاری در نظام مالی جهانی می‌داند که به وسیله آن، کشورهای خارج از دایره منافع غرب مجبور می‌شوند نظام بانکی خود را مطابق با اراده قدرت‌های بزرگ تنظیم کنند

در ایران نیز موضوع FATF و لوایح پالرمو و CFT، بحث‌های گسترده‌ای را برانگیخته است. از نگاه راغفر، دغدغه اصلی غرب در قبال ایران نه شفافیت، بلکه دستیابی به اطلاعات مالی نهادهای کلیدی کشور است. این نگرانی که با پذیرش کامل الزامات FATF اطلاعات حساس اقتصادی و نظامی در اختیار طرف‌های خارجی قرار گیرد، بی‌اساس نیست؛ چرا که چنین اتفاقی می‌تواند راه‌های دور زدن تحریم‌ها را آشکار کرده و فشارهای اقتصادی را تشدید کند.

با این حال، نپیوستن ایران به FATF نیز پیامدهای سنگینی دارد. به دلیل این عدم همکاری، بسیاری از بانک‌ها و نهادهای مالی بین‌المللی حاضر به همکاری با ایران نیستند. این وضعیت باعث شده است فعالان اقتصادی برای انجام مبادلات بین‌المللی به مسیرهای غیررسمی و پرهزینه متوسل شوند؛ امری که در نهایت به افزایش قیمت کالاها و فشار بر معیشت مردم منجر می‌شود.

اگر روزی تحریم‌ها کاهش یابد، همکاری محدود و مدیریت‌شده با FATF می‌تواند بخشی از هزینه‌های تجارت خارجی را کم کند؛ اما در شرایط فعلی که تحریم‌ها تشدید شده، چنین همکاری‌ای فایده چندانی ندارد. او تاکید می‌کند که FATF بیش از آنکه نهادی فنی باشد، بخشی از زنجیره فشارهای ژئوپلیتیکی غرب است که هدفش افزایش هزینه استقلال سیاسی کشورهایی مانند ایران، روسیه و چین است.

در نتیجه، پذیرش یا رد FATF به‌تنهایی راه‌حل مشکلات اقتصادی ایران نیست. مساله اصلی، بی‌اعتمادی ساختاری نظام مالی جهانی نسبت به ایران و تداوم تحریم‌هاست. راغفر راه برون‌رفت را در ایجاد سازوکارهای بومی مقابله با پولشویی می‌داند؛ سازوکاری که هم از انتقال اطلاعات حساس جلوگیری کند و هم اعتماد جهانی را افزایش دهد.

تا زمانی که نظام مالی جهانی در انحصار چند قدرت بزرگ باقی بماند، هیچ سازوکاری از جنس FATF نمی‌تواند عادلانه باشد. کشورهایی که خود بستر اصلی پولشویی‌اند، صلاحیت قضاوت درباره شفافیت مالی دیگران را ندارند. از این‌رو، مساله FATF برای ایران نه یک تصمیم اقتصادی، بلکه یک آزمون سیاسی میان حفظ استقلال مالی و کاهش فشارهای خارجی است.

گوناگون

۱۲

شماره ۵۷۶۵
چهارشنبه
۲۹ مهرماه ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد دیوا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir



هزینه تعمیرات خانه بر عهده مالک است یا مستاجر؟

علی کریمی

اینکه چه نوع تعمیراتی برعهده مستأجر است و کدام تعمیرات باید توسط مالک انجام شود، موضوعی است که در بسیاری از قراردادهای اجاره‌نامه به‌درستی مشخص نمی‌شود.

کاریکاتور روز

جهان در حال ذوب شدن است



عکس روز

محسن رضایی

بیست و ششمین دوره حراج تهران



یادداشت

شکل‌گیری کانون گردباد در اقتصاد ایران

نادر کریمی جونی

گمان می‌رود که اوضاع در بازار مسکن اصلا خوب نیست؛ رکودی که اکنون در بازار مسکن مشاهده می‌شود معمولا به پایین‌بودن قدرت خرید شهروندان ایرانی نسبت داده و گفته می‌شود که با قیمت‌های حاضر بسیاری از شهروندان ایرانی چه در تهران و شهرهای بزرگ و چه حتی در شهرهای کوچک، توان خرید یک واحد مسکونی را ندارند و به همین دلیل تعداد قابل‌توجهی از واحدهای ساخته‌شده، خالی مانده است.حتی اخیرا در مورد تورم قیمت‌ها در مسکن روستایی هم هشدار داده شده و گفته می‌شود که به نسبت ملاحظات اقتصادی و مولفه‌های دخیل در تعیین قیمت مسکن، نرخ واحدهای مسکونی حتی در شهرهای کوچک و روستاها نیز به میزان نگران‌کننده‌ای افزایش پیدا کرده است.این افزایش قیمت اما به هر دلیل، هنوز به واحدهای مسکونی در شهرهای بزرگ و مخصوصا تهران سرایت نکرده و نرخ آن را دچار جهش نساخته است؛ بسیاری از تحلیلگران علاقه دارند که این عدم سرایت تورم قیمتی به مسکن در تهران و شهرهای بزرگ، به عدم وجود خریدار، نبود قدرت مالی و توان خرید و حباب موجود در نرخ‌ها نسبت داده شود. این عوامل اگرچه درست است اما نشانه‌هایی وجود دارد که نمی‌توان همه عوامل تاثیرگذار را همین موارد دانست. از جمله اینکه بسیاری از سرمایه‌داران بزرگ مخصوصا در کیش و قشم، تمایلی به حضور و معامله در بازار مسکن و حتی در بازار مسکن تهران نشان نمی‌دهند که این امر کاهش جذابیت در این بازار را نشان می‌دهد.قرائن دیگری در مورد کاهش جذابیت بازار مسکن برای سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی وجود دارد؛ از جمله کاهش ۳۷درصدی میزان پذیرش و حجم سرمایه‌گذاری در بخش مسکن که به همین نسبت تولید و ساخت واحدهای مسکونی را تحت‌تاثیر قرار داده است. البته فعالان حرفه‌ای و سازندگان اصلی صنعت ساختمان از این کاهش سرمایه و برون‌رفت بخشی از فعالان صنعت ساختمان از عرصه تولید و فروش ملک خوشحال هستند و می‌گویند آن‌دسته از ثروتمندان که علاقه‌مند به دریافت سودهای تورمی و حبابی بودند و اصلا مشاغلی دیگر داشتند به امید به چنگ آوردن درآمدها و منافع آنی و زودنقدشونده به فعالیت در بازار و تولید ساختمان و مسکن می‌پرداختند و از آنجا که تعهدی به این صنعت نداشتند، علاقه‌ای به رعایت سازوکار تعیین قیمت و منصفانه بودن آن نیز نداشتند در نتیجه قیمت‌های ملک و زمین به نحو بی‌سابقه و بی‌ضابطه دچار افزایش شد و به نرخ‌های تعجب‌برانگیز و باورنکردنی رسید.حالا و با منجمد شدن نرخ‌ها در این بازار رفته‌رفته از جذابیت صنعت ساختمان برای این قشر و گروه کاسته شده و سرمایه‌های این گروه اندک‌اندک از بازار مسکن کوچ کرده و به آن بازنگشته‌اند. در عین حال از آنجا که این گروه خواهان تحرک زیاد سرمایه‌های‌شان هستند و می‌خواهند از این تحرک، منافع زیادی حاصل کنند، سازندگان و فعالان غیرحرفه‌ای و مهمان در بخش مسکن مجبور شدند که واحدهای مسکونی تحت اختیار خود را با قیمت‌هایی کمتر از قیمت‌های رایج به فروش برسانند.البته فرآیند این فروش چندان ساده نبود وقتی سرمایه‌گذاران مهمان، واحدهای مسکونی خود را رها کردند، خانه‌ها آنان را رها نکرد و همین باعث رسوب واحدهای مسکونی در بازار شد؛ رسوبی که اگرچه کاملا مشهود بوده ولی تاکنون هم رفع نشده و گفته می‌شود که حدود یک‌میلیون واحد مسکونی خالی در بازار وجود دارد. در مورد این واحدهای به‌فروش نرفته، این نکته نیز گفته می‌شود که بخش مهم و میزان قابل‌اعتنایی از این واحدها به بانک‌ها و موسسات مالی- اعتباری تعلق دارد و این مجموعه‌های مالی به‌واسطه توان و پشتوانه‌های اقتصادی خود توانسته‌اند واحدهای مسکونی تحت تملک خویش یا شرکت‌های وابسته به خودشان را همچنان منجمد نگه دارند و به امید فروش به قیمت‌های بالاتر، از فروش آن پرهیز کنند. با این حال نمی‌توان انکار کرد که قیمت تمام‌شده مسکن طی سال‌های اخیر به شدت افزایش یافته است. اکنون قیمت ساخت هر متر واحد مسکونی به شرایط معمولی و نه اشرافی، به حدود ۳۵ تا ۴۰میلیون تومان بالغ شده که به این رقم قیمت زمین که آن‌هم بسته به منطقه و... به حدود ۳۰ تا ۴۰ میلیون بالغ می‌شود، اضافه می‌گردد یعنی قیمت تمام‌شده یک متر مربع ملک ساخته‌شده با احتساب قیمت سهم زمین ملک، حدود ۶۰ تا ۷۰میلیون تومان خواهد شد یعنی یک واحد ۵۰ متری نوساز در محله‌ای متوسط و با شرایط معمولی حدود ۳/۵میلیارد تومان خواهد شد که این رقم هم از قدرت شهروندان ایرانی بسیار دور است.

معرفی کتاب

کتاب شبکه های خشم و امید

کتاب شبکه های خشم و امید، جنبش‌های اجتماعی در عصر اینترنت، آخرین عنوان کتابی است که به‌عنوان یکی از کتاب های معروف اقتصاد در اینجا معرفی می‌شود. این کتاب اثر نمانوئل کاستلز ، جامعه‌شناس اسپانیایی است که در سال ۱۹۴۲ چشم به جهان گشود.در این کتاب از جامعه شبکه‌ای سخن گفته شده و به تبیین جنبش‌های اجتماعی جدید، فارغ از جنبش‌های اجتماعی و صنعتی پرداخته و تحولات ایسلند، تونس، مصر، سوریه، اسپانیا و امریکا در عصر اینترنت بررسی شده است. شبکه‌بندی ذهن‌ها، ایجاد معنا، به چالش کشیدن قدرت، جایی که همه چیز آغاز شد، انقلاب مصر، کرامت، خشونت، ژئوپلیتیک خیزش‌های عربی، انقلاب ریزوم دار اسپانیا، اشغال وال‌استریت، جهان در جامعه شبکه‌ای و آن‌سوی خشم و زندگی و مرگ جنبش‌های اجتماعی شبکه‌ای شده، عناوین هشت فصل این کتاب هستند. چاپ اول کتاب شبکه‌های خشم و امید، در سال ۲۰۱۲ بوده است.

