شماره ۵۷۶۶

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

شنبه
۰۲ ● ۰۸ ● ۱۴۰۵
۱۳ جمادی الاول ۱۴۴۸
2026 October 24
سال بیست ودوم
۱۲صفحه
۸صفحه‌چاپ+۴صفحه‌دیجیتال
۱۰۰،۰۰۰ تومان



همتی:

تامین ارزواردات ازابتدای امسال به ۲۷ میلیارد دلار رسیده است

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از فرار سرمایه و کوچ نخبگان؛

اقتصاد کشور در مسیر تخلیه مغزها و ثروت‌ها

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- اقتصاد ایران در برابر یکی از پیچیده‌ترین چالش‌های بلندمدت خود قرار گرفته است؛ خروج نیروی انسانی متخصص، مهاجرت نخبگان و انتقال سرمایه‌هایی که می‌توانستند در مسیر تولید، توسعه فناوری و ایجاد اشتغال به کار گرفته شوند. در شرایطی که بنگاه‌های اقتصادی با ....

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از خط و نشان زنجانی برای پاکستانی ها؛

گاز ایران، اهرم فشار در جنگ مرزی

زنجانی: مسیر گاز پاکستان تغییر می‌کند

جنگ مرزی بر سر تجارت و انرژی

انتظار ۶۰ روز رانندگان



صفحه ۳

گزارش اقتصاد پویا از رکود سنگین در مراکز خرید؛

تماشاگران ویترین‌ها

صفحه ۱۰

اقتصادپویاگزارش می دهد:

کاهش متقاضیان مسکن با افزایش ساخت و سازها

صفحه۱۱

اقتصادپویابررسی کرد؛

رانت‌های پنهان در پوشش کالاهای اساسی

صفحه۹

یادداشت

از کمبود منابع تا بن بست دسترسی

ساسان باقرپناه

صفحه۹

قیچی دولبه انرژی و قیمت‌گذاری دستوری بر گلوی صنعت فولاد

سهراب یزدانی

صفحه۱۰

بمب ساعتی صندوق‌های بازنشستگی و بحران بین نسلی

دکتر فرزانه صادقی

صفحه۱۱

معمای تورم ساختاری؛ گرانی ریشه‌ای یا گران‌فروشی بازاری؟

کامران مهدوی

صفحه۱۲

سرمقاله

نیاز کشور به مدافعان اقتصاد



حسین کریمی
صاحب امتیاز
و مدیر مسوول

صفحه۲

سازمان آگهی‌های روزنامه اقتصاد پویا
۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷ - ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده نوبت دوم

موضوع : خدمات نگهداری و بهره برداری از ایستگاههای پمپاژ، خطوط انتقال و انتقال پساب فاضلاب، شبکه های جمع آوری و انشعابات فاضلاب شهرستان پردیس و مسکن مهر مهرآباد

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد شرکت های سهامی آب و فاضلاب و آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه(۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۴۸) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید .

موضوع مناقصه:خدمات نگهداری و بهره برداری از ایستگاههای پمپاژ، خطوط انتقال و انتقال پساب فاضلاب، شبکه های جمع آوری و انشعابات فاضلاب شهرستان پردیس و مسکن مهر مهرآباد

مبلغ برآوردواولیه: ۱۷۶،۷۸۳،۱۱۹،۲۷۲ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۸،۸۳۹،۱۵۵،۹۶۴ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۱۲ماه

مناقصه گران واجد شرایط: مناقصه گران می بایست دارای حداقل رتبه ۵ آب از سازمان برنامه ریزی و بودجه کشور باشد، می توانند در مناقصه شرکت کنند .

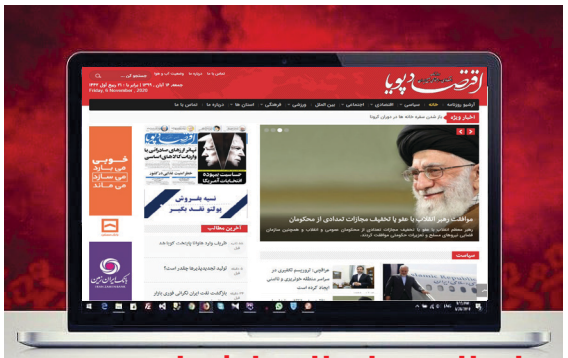
تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵نسبت به خرید اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. قیمت اسناد برابر ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد.

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ ساعت ۱۲:۰۰ باز و ارزیابی خواهد شدو بقیه پاکات(الف و ب و ج) مناقصه گرانی که حائز حداقل امتیاز کیفی شده باشند در تاریخ ۰۸/۲۴/ ۱۴۰۵ ساعت ۰۹:۳۰ صبح باز خواهد گردید.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران



لحظه به لحظه با شما هستیم
جدیدترین اخبار، گزارش‌ها و تحلیل‌های
ایران و جهان را در اقتصاد پویا دنبال کنید
www.eghtesadepooya.ir

مادیران

آگهی مناقصه

گروه مادیران قصد دارد عملیات حمل کالا از انبارهای شرکت‌های زیرمجموعه در استان‌های البرز و تهران به شعب و نمایندگی‌های سراسر کشور را از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار کند. نوع ماشین: خاور، تک، بادسان، ده‌تن (جفت) و تریلی. متقاضیان ۱۰ روز از زمان انتشار، ساعت ۸ تا ۱۵ (غیر تعطیل)، به هشتگرد، میدان مادیران، شرکت پشتیبانی مادیران مراجعه یا با ۰۲۱۸۲۲۶۶ داخلی ۲۲۴۲ تماس بگیرند. ارائه کپی مجوزهای قانونی فعالیت الزامی است.

آهن و فولاد خندان

آگهی مزایده فروش خودرو

شرکت آهن و فولاد خندان در نظر دارد یک دستگاه خودروی (گک اسپیو) را از طریق مزایده آنلاین به فروش برساند.

متقاضیان می‌توانند برای بازدید حضوری از خودرو از ساعت ۹ صبح تا ۱۶ به نشانی تهران، تهرانپارس، دردشت، خیابان شهید برادران ضعیف، خیابان شهید عیسی حمزه‌لویی، پلاک ۹۱، واحد ۳۷.

برای مشاهده جزئیات مزایده و کسب اطلاعات بیشتر، به وب‌سایت مزایده‌گر مراجعه کنید: https://mozayedegar.com

پذیرش نمایندگی فعال در شهرستان ها

روزنامه اقتصاد پویا از سرپرستی‌های نشریات در شهرستان‌ها نماینده فعال می‌پذیرد.

۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷ ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸

مفقودی

برگه سبز و برگه کمپانی سواری هاچ بک پژو ۲۰۷ITU۵P مدل ۱۴۰۴ به رنگ مشکی – متالیک به شماره موتور ۱۵۸B۰۱۲۶۰۳۲ و شماره شاسی NAAR۴۳H۵ESDJ۷۸۳۵۰ و به شماره پلاک ۱۳۸ ایران ۸۷۶ د ۷۹ به نام جمیله حسینی به کد ملی ۲۶۶۸۰۲۶۱۰۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مزایده

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بیجار در نظر دارد یک دستگاه آپارتمان قطعه دوم (طبقه همکف) از رقبات موقوفه حاجیه ربابه منصور واقع در بیجار- خیابان شهید اردلان -کوچه مهدوی - پلاک ۲ را با مبلغ پایه مزایده ماهیانه ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده و با رعایت شرایط و مقررات اوقافی به اجاره واگذار نماید. آخرین روز شرکت در مزایده تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ می باشد.متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر صرفا در ساعات اداری به قسمت اجارات اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بیجار(کردستان)یا به سامانه میز خدمت به نشانی my.oghaf.ir مراجعه نمایند.م الف ۷۰۸۵

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بیجار

اقتصاد پویا

همتی: تامین ارز واردات از ابتدای امسال به ۲۷ میلیارد دلار رسیده است

رئیس کل بانک مرکزی گفت: میزان تامین ارز برای واردات از ابتدای امسال تاکنون به ۲۷ میلیارد دلار رسیده است.

بـه گزارش بانک مرکزی، عبدالناصر همتی با اشـاره به تامین ۲۷ میلیارد دلاری ارز برای واردات از ابتدای سـال تاکنون و روند تامین ارز واردات اعلام کرد: برای شش ماهه دوم سال، تامین ۲۰ میلیارد دلار ارز برای واردات برنامه ریزی شده است.

همتی افزود: تامین ارز کالاهای اسـاسی، دارو و مواد اولیه واحدهای صنعتی جزو اولویت‌های بانک مرکزی اسـت که با هماهنگی سـه وزارت خانه صمت، جهاد کشاورزی و بهداشت و درمان در حال انجام است.

سرمقاله

نیاز کشور به مدافعان اقتصاد

حسین کریمی

اقتصـاد ایـران بیـش از آنکـه از کمبود ظرفیت، نیروی انسانی یا فرصت‌های تجاری رنج ببـرد، از ضعف در دفاع قاطعانه از منافع اقتصـادی خود آسیب می‌بیند. سال‌هاسـت که تولیدکننـده، صادرکننده، راننده، تاجر و سرمایه‌گذار ایرانی درگیر موانعی هستند که گاهی نه از کمبود منابع، بلکه از تصمیم‌های ناهماهنـگ، محدودیت‌هـای غیرشـفاف و بی‌توجهی به هزینه‌هایی ناشی می‌شـود که بر زندگی مردم تحمیل می‌شـود. در چنین شـرایطی، کشـور به مدیران و فعالانی نیاز دارد که در برابر تضییع حقوق اقتصادی مردم سکوت نکنند و برای دفاع از منافع ملی، اهل مذاکره، مطالبه‌گری و ایستادگی باشند.

اظهارات اخیر بابک زنجانی درباره وضعیت رانندگان تریلی‌های داتوان در مرز ریمدان و احتمال تغییر مسیـر فعالیت این ناوگان، بار دیگر این پرسش را مطرح کرده است که چرا باید رانـنـدگان و فعالان اقتصادی برای مدت طولانی در انتظـار تعیین تکلیف بمانند؟ اگر ادعای معطلی نزدیک بـه ۶۰ روز ناوگان در این مرز صحت داشـته باشـد، موضوع تنها یک اختلاف اجرایی نیسـت؛ بلکه مسئله‌ای مرتبط با سـرمایه، زمان، درآمـد خانوارها و اعتبار تجارت ایران است. راننده‌ای که هفته‌ها در مرز می‌ماند، فقط با مشـکل کاری مواجه نیسـت؛ هزینه‌های زندگی او، خانواده‌اش و تعهدات مالی‌اش نیز ادامه دارد.

در چنیـن موقعیـتی، مسـئولان نباید به توضیح‌های اداری و وعده‌های تکراری بسنده کنند. باید مشـخص شود چه نهادی مسئول رفع مشکل اسـت، علت محدودیت چیست و چـه زمانی قرار اسـت وضعیـت به حالت عادی بازگردد. اقتصاد کشور نمی‌تواند هزینه ناکارآمدی تصمیم‌هـا را بارها از جیب مردم بپردازد.

نکته قابل توجه در موضع زنجانی، تأکید بر اسـتفاده از ظرفیت‌های اقتصادی برای دفاع از حقوق فعـالان ایرانی اسـت. طرح تغییر مسیر ناوگان و بازنگـری در مسیر صادرات، فارغ از امکان اجرایی و پیامدهای آن، نشـان می‌دهد که تجارت خـارجی نباید یک‌طرفه باشـد؛ همان‌طور که ایران بایـد به تعهدات خود پایبنـد بماند، انتظـار دارد طرف‌های تجاری نیز به قواعد و توافق‌ها احترام بگذارند. البته توقف صـادرات گاز یا تغییر قیمت آن، تصمیمی نیست که صرفاً با یک موضع‌گیری رسـانه‌ای عملی شود و باید با در نظر گرفتن قراردادها، منافع ملی و مسـئولیت نهادهای قانونی بررسی شود.

کشـور به آدم‌های اهل ایستادگی نیاز دارد، نه تصمیم‌های هیجانی. ایسـتادگی واقعی یعنی هیچ فـرد یا نهادی نتواند بدون پاسـخ‌گویی، هزینه تصمیم‌هـای خود را بر دوش مـردم بگذارد. یعنی اگر مرزی بسـته می‌شـود، علت آن روشن باشد؛ اگر کامیونی متوقف می‌شـود، مرجع پاسـخ‌گو مشخص باشـد؛ و اگر حقوق یک صادرکننده یا راننده تضییع می‌شود، سازوکار مؤثری برای جبران خسارت وجود داشته باشد.

همین نگاه باید درباره مرز چذابه و مبادلات با عراق نیز حاکم باشـد. روابـط اقتصادی با همسایگان برای ایران اهمیت راهبردی دارد و حفظ این روابط، به معنای چشـم‌پوشی از حقوق کشور نیسـت. مذاکره قاطع، پیگیری حقوقی، اسـتفاده حساب‌شـده از اهرم‌های اقتصـادی و پرهیـز از تصمیم‌هـایی که به زیان تولیدکننده و مصرف‌کننده ایرانی تمام می‌شود، راه دفاع پایدار از منافع ملی است.

گزارش اقتصاد پویا از فرار سرمایه و کوچ نخبگان؛

اقتصاد ایران در مسیر تخلیه مغزها و ثروت‌ها



اقتصاد پویا / سـرویس اقتصـاد سیاسی- اقتصاد ایران در برابر یکی از پیچیده‌ترین چالش‌های بلندمدت خود قرار گرفته است؛ خروج نیروی انسانی متخصص، مهاجرت نخبگان و انتقال سرمایه‌هایی که می‌توانستند در مسیر تولید، توسـعه فناوری و ایجاد اشتغال به کار گرفته شـوند. در شـرایطی که بنگاه‌های اقتصادی با نااطمینانی، دشواری تأمین مالی، تغییرات مکرر مقررات و محدودیت‌های تجاری مواجه‌اند، بخشی از متخصصان، کارآفرینان، پزشکان، مهندسان و صاحبان سرمایه، آینده حرفه‌ای و اقتصادی خود را در خارج از کشور جست‌وجو می‌کننـد. این رونـد، اگرچه پدیده‌ای تازه نیسـت و نمی‌تـوان تمام مهاجرت‌ها را صرفاً اقتصادی دانسـت، در صورت تداوم می‌تواند به یکی از موانع جدی رشـد اقتصادی ایران در دهه پیش رو تبدیل شود. مسئله فقط خروج یک پزشک، یک مهندس یا یک کارآفرین نیست؛ مسئله از دست رفتن مجموعه‌ای از مهارت‌ها، تجربه‌ها، ارتباطات حرفه‌ای و ظرفیت‌هایی است که شکل‌گیری آن‌ها سـال‌ها زمان و منابع عمومی و خصوصی صرف کرده است.

کریمی/ در اقتصادی که برای تربیت نیروی متخصص هزینه می‌کند، اما در حفظ و به‌کارگیری مؤثر این نیروها با دشـواری روبه‌روسـت، مهاجرت می‌تواند به شکافی میان سـرمایه‌گذاری آموزشی و بازده اقتصادی منجر شود. دانش‌آموزی که سال‌ها آموزش دیده، دانشجویی که با اسـتفاده از امکانات دانشگاهی به تخصص رسیده و پزشکی که دوره‌های طولانی آموزش حرفه‌ای را پشت سر گذاشته است، هرکدام بخشی از سرمایه انسانی کشور محسوب می‌شوند. هنگامی که این افراد در جست‌وجوی درآمد متناسب با تخصص، امنیت شغلی، امکان پیشرفت و کیفیت زندگی بهتر از کشـور خارج می‌شوند، اقتصاد مبـدأ بخشی از ظرفیت بالقوه تولیـد و نوآوری خود را از دسـت می‌دهد. در سـوی دیگر، انتقـال دارایی‌ها و سرمایه‌های مالی به بازارهای خارجی نیز می‌تواند منابع لازم برای توسعه کسب‌وکارهای داخلی را محدود کند؛ به‌ویژه زمانی که این جابه‌جایی با کاهش اعتماد به آینده اقتصاد همراه باشد.

مهاجرت نخبگان؛ خروج نیرویی که جایگزینی آن آسان نیست

مهاجرت نیروی انسانی متخصص را نمی‌توان تنها با مقایسه دستمزدها در ایران و کشورهای مقصد توضیح داد. درآمد، هرچند عامل مهمی اسـت، فقط بخشی از تصمیم افراد را شـکل می‌دهد. امکان پیشرفت علمی، کیفیت محیط کار، دسترسی به تجهیزات و فناوری‌های روز، ثبات شغلی، شایسته‌سالاری، آزادی عمل حرفه‌ای و چشم‌انداز زندگی خانوادگی نیز در این تصمیم نقش دارند. متخصصی که احساس می‌کند فرصت پیشرفت او با محدودیت‌های ساختاری مواجه است یا نمی‌تواند متناسـب با توانـایی خود فعالیت کند، ممکن اسـت مهاجرت را راهی برای استفاده بهتر از دانش و تجربه‌اش بداند.

برای پزشـکان و پرستاران، شـرایط کاری، درآمد، امکانات درمانی و فرصت‌هـای تخصصی اهمیت دارد. برای مهندسان و نیروهای فناوری اطلاعات، دسترسی به پروژه‌های بـزرگ، بازارهـای بین‌المللی، تجهیزات به‌روز و محیط‌های نوآورانه می‌تواند تعیین‌کننده باشد. پژوهشـگران نیز به تأمین مالی پایدار، ارتباطات علمی بین‌المللی و امکان ادامه تحقیقـات نیاز دارند. اگر این شرایط در داخل کشور به اندازه کافی فراهم نباشد، حتی نیروهایی که علاقه‌مند به ماندن هسـتند، ممکن است به‌تدریج گزینه مهاجرت را جدی‌تر بررسی کنند.

پیامـد خروج این افراد، فراتر از کمبود نیروی کار در یک حرفه مشخص است. متخصصان باتجربه معمولاً در تربیت نیروهای جوان، انتقال دانش، مدیریت پروژه‌ها و ایجاد شبکه‌های همکاری نقش دارند. خروج یک نیروی باسابقه ممکن است علاوه بر کاهش ظرفیت اجرایی یک سـازمان، روند آمـوزش و جانشین‌پروری را نیز مختل کند. اگر این روند در مقیاس گسترده ادامه یابد، برخی بخش‌های اقتصادی با دشـواری بیشتری برای جذب نیروی ماهر روبه‌رو می‌شوند و هزینه آموزش و نگهداری کارکنان متخصص افزایش می‌یابد.

از سـوی دیگر، مهاجرت افراد توانمنـد می‌تواند بر ترکیب نیروی انسـانی کشـور نیز اثر بگذارد. هنگامی که بخشی از نیروهای آموزش‌دیده و دارای مهارت‌های کمیاب از بازار کار خارج می‌شوند، بنگاه‌های باقی‌مانده برای توسـعه محصولات جدید، ارتقای کیفیت تولید و ورود به بازارهای رقابتی با محدودیت بیشـتری مواجه خواهند شد. این مسئله برای صنایعی که به تخصص‌های پیشرفته، تحقیق و توسعه و دانش فنی وابستگی بالایی دارند، اهمیت ویژه‌ای دارد. در چنین شـرایطی، فاصله فناوری میان بنگاه‌های داخلی و رقبای بین‌المللی ممکن اسـت افزایش یابد و توان رقابت‌پذیری اقتصاد تضعیف شود.

بااین‌حال، مهاجرت متخصصان الزاماً به معنای قطع کامل ارتباط آن‌ها با کشـور نیست. بخشی از مهاجران می‌توانند از طریق سرمایه‌گذاری، انتقال دانش، همکاری علمی، صـادرات خدمات تخصصی و ایجـاد ارتباط با شـرکت‌های ایرانی به اقتصاد مبدأ کمک کنند. مسئله اصلی آن است که آیا ساختار اقتصادی و نهادی کشور امـکان حفظ این ارتباطات را فراهم می‌کند یا خیر. اگر موانع انتقال پـول، محدودیت‌های همکاری بین‌المللی و نبود سـازوکارهای شفاف سـرمایه‌گذاری ادامه یابد، ظرفیت بهره‌برداری از این شبکه انسانی نیز کاهش پیدا می‌کند.

فرار سرمایه؛ وقتی آینده اقتصادی در خارج از مرزها جست‌وجو می‌شود

در کنار مهاجرت نیروی انسانی، جابه‌جایی سرمایه نیز از موضوعات مهم اقتصاد ایران اسـت. صاحبان سرمایه برای تصمیم‌گیـری درباره محل نگهـداری دارایی‌ها و اجرای پروژه‌های جدید، مجموعـه‌ای از عوامل را در نظر می‌گیرند: نرخ تورم، ثبات مقررات، امکان پیش‌بینی هزینه‌ها، امنیت حقوق مالکیت، دسـترسی به بازارها، بازده مورد انتظار و ریسـک‌های سیاسـی و اقتصادی. هنگامی که ارزیـابی آن‌ها از آینده اقتصـاد داخلی با افزایش نااطمینانی همراه باشد، ممکن است بخشی از منابـع مالی خود را به بازارهای خارجی منتقل کنند یا سرمایه‌گذاری‌های جدید را خارج از کشور انجام دهند.

البتـه بایـد میـان خـروج غیرقانونی سـرمایه، سرمایه‌گذاری خارجی مشروع، تنوع‌بخشی به دارایی‌ها و انتقال قانونی منابع برای فعالیت‌های اقتصادی تفاوت قائل شـد. هر انتقال سرمایه به خارج الزاماً فرار سرمایه به معنای اقتصادی یا حقوقی آن نیست. بااین‌حال، اگر منابع مالی به‌طور مسـتمر از فعالیت‌های مولد داخلی فاصله بگیرند و به جای ایجاد ظرفیت تولیدی، اشتغال و فناوری در بازارهای دیگر به کار گرفته شوند، اقتصاد کشور ممکن است فرصت‌های مهمی را از دست بدهد.

یکی از عوامل مؤثر در این روند، نااطمینانی نسـبت به آینده است. سرمایه‌گذاری مولد معمولا به افق زمانی مشخص، ثبات نسـبی هزینه‌ها و امکان ارزیابی بازده نیاز دارد. کارآفرینی که قصد راه‌اندازی کارخانه، توسعه خط تولید یا ورود به یک بـازار تازه را دارد، باید بتواند درباره قیمت مواد اولیه، دسترسی به ارز، قوانین مالیاتی، مقررات واردات و صادرات و شرایط تأمین مالی برآوردی قابل‌اتکا داشته باشد. اگر این متغیرها به‌طور مکرر تغییر کنند یا تصمیم‌های اقتصادی با پیش‌بینی‌پذیری اندکی اتخاذ شوند، هزینه ریسک افزایش می‌یابد و ممکن است اجرای پروژه به تعویق بیفتد یا سرمایه‌گذار بازار دیگری را انتخاب کند.

در چنیـن فضـایی، سـرمایه‌گذاری در دارایی‌های غیرمولد یـا انتقال بخشی از ثروت به خـارج می‌تواند برای برخی افراد راهی برای کاهش ریسـک تلقی شود. اما آنچه از منظر اقتصاد ملی اهمیت دارد، پیامد تجمعی این تصمیم‌هاست. اگر تعداد زیادی از صاحبان سرمایه از توسعه فعالیت‌های داخلی صرف‌نظر کنند، تأمین مالی بنگاه‌های جدید دشـوارتر می‌شود، فرصت‌های شغلی کمتری ایجاد می‌شـود و رشـد بهره‌وری با محدودیت روبه‌رو خواهد شد. کاهش سـرمایه‌گذاری نیز می‌تواند به فرسـودگی تجهیزات، عقب‌ماندن فنـاوری و افت توان تولید منجر شود؛ عواملی که در ادامه ممکن است جذابیت سرمایه‌گذاری داخلی را باز هم کاهش دهند.

این چرخه نشان می‌دهد که فرار سرمایه را نمی‌توان صرفاً با محدودیت‌های اداری یا برخوردهای مقطعی مهار کرد. اگر ریشه‌های بی‌اعتمادی، نااطمینانی و ضعف بازده سرمایه‌گذاری مولد برطرف نشوند، محدودیت‌های بیشتر ممکن است تنها شکل جابه‌جایی منابع را تغییر دهند و هزینه فعالیت اقتصادی را افزایش دهند. سیاست مؤثر باید به‌جای تمرکز صرف بر جلوگیری از خروج دارایی‌ها، شرایطی ایجاد کند که ماندن و سرمایه‌گذاری در داخل کشور از نظر اقتصادی منطقی‌تر و قابل‌پیش‌بینی‌تر باشد

دهه پیش رو؛ هزینه‌ای که امروز دیده نمی‌شود

خطر اصلی مهاجرت نخبگان و خروج سرمایه، تنها در آثار کوتاه‌مدت آن خلاصه نمی‌شود. پیامدهای این روند ممکن است طی سال‌های آینده، در کاهش توان نوآوری، دشوارتر شدن انتقال فناوری، کمبود مدیران باتجربه و محدود شدن ظرفیت توسعه صنایع پیشرفته آشکار شود. اقتصادهایی که می‌خواهند از تولید کالاهای ساده به سمت محصولات با ارزش افزوده بالاتر حرکت کنند، به نیروی انسانی متخصص، سرمایه‌گذاری پایدار، ارتباطات علمی و مدیریتی و محیط کسب‌وکار قابل‌پیش‌بینی نیاز دارند. تضعیف هم‌زمان این عوامل، حرکت به سـمت اقتصاد دانش‌بنیـان و افزایش بهره‌وری را دشوارتر می‌کند.

در بخش تولید، خروج مهندسان و مدیران فنی می‌تواند روند به‌روزرسانی تجهیزات، طراحی محصولات تازه و بهبود فرآیندها را تحت تأثیر قرار دهد. در حوزه فناوری، کمبود نیروی ماهر و محدودیت دسترسی به بازارهای بین‌المللی می‌تواند توسعه شرکت‌های نوآور را دشوار سازد. در بخش سلامت نیز خروج نیروهای متخصص، اگر با کمبود نیروی جایگزین و توزیع نامتوازن خدمات همراه شود، ممکن است فشار بیشتری بر نظام درمان وارد کند. بااین‌حال، شدت این آثار در هر بخش به میزان مهاجرت، امکان جایگزینی نیروها، کیفیت مدیریت و ظرفیت نهادهای داخلی بسـتگی دارد و نمی‌تـوان آن را بدون داده‌های دقیق برای همه بخش‌ها یکسان دانست.

از منظر مالی نیز خروج سـرمایه می‌تواند به کاهش منابع در دسترس برای توسعه کسب‌وکارها منجر شود. هنگامی که سرمایه‌گذار از اجرای پروژه جدید منصرف می‌شـود، پیامد آن فقط کاهش یک سـرمایه‌گذاری نیسـت؛ بلکه فرصت‌های شغلی ایجادنشـده، مالیات وصول‌نشـده، دانش فنی منتقل‌نشـده و زنجیره‌ای از معاملات اقتصادی است که شکل نمی‌گیرد. در نتیجه، هزینه فرصت خروج سرمایه ممکن است بسیار بیشتر از رقم اولیه منابع جابه‌جاشده باشد.

بـرای مقابله با ایـن روند، نخسـتین گام، پذیرش پیچیدگی مسـئله و پرهیز از تقلیل آن به تصمیم‌های فردی مهاجران اسـت. نمی‌تـوان از متخصصان انتظار داشـت صرفاً بر اسـاس احساس مسـئولیت ملی از فرصت‌های شغلی بهتر، شرایط کاری مناسب‌تر یا آینده باثبات‌تر صرف‌نظر کنند. حفظ سرمایه انسانی نیازمند ایجاد محیطی است که در آن تخصص ارزش اقتصادی و حرفه‌ای واقعی داشته باشد، مسیر پیشرفت شفاف باشد و افراد بتوانند نتیجه تلاش خود را در کیفیت زندگی و آینده شغلی‌شان مشاهده کنند.

در ایـن مسیر، ثبـات مقررات اقتصـادی، کاهش تصمیم‌های ناگهانی، تقویت امنیت حقوق مالکیت، بهبود نظام تأمین مالی، کاهش موانع فعالیت بخش خصوصی و فراهـم کردن امکان ارتباط مؤثـر با بازارهای جهانی اهمیت اساسی دارد. دانشگاه‌ها و مراکز پژوهشی نیز به تأمین مالی پایدار، ارتباطات علمی و مسیرهای روشن برای تبدیل پژوهش به محصول و کسب‌وکار نیاز دارند. برای نیروهای متخصص ایرانی خارج از کشور، طراحی سـازوکارهای همکاری از راه دور، پروژه‌های مشترک، فرصت‌های سـرمایه‌گذاری شـفاف و امکان بازگشت حرفه‌ای می‌تواند ارتباط میان مهاجران و اقتصاد داخلی را تقویت کند.

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

موضـوع : خدمـات نگهداری و بهره برداری از ایسـتگاههای پمپاژ، خطوط انتقال و انتقال پساب فاضلاب، شبکه های جمع آوری و انشعابات فاضلاب شهرها و روستاهای رودبار قصران و لواسان

شـرکت آب و فاضلاب شـرق اسـتان تهران به اسـتناد شرکت های سهامی آب و فاضلاب و آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحـلـه ای با ارزیابی فشـرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصـه(۲۰۰۰۰۴۹۲۰۰۰۵۰۷۰۰۰) در سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سـتاد) را با اطلاعات مشـروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

موضوع مناقصـه: خدمات نگهداری و بهره برداری از ایسـتگاههای پمپاژ، خطوط انتقـال و انتقال پساب فاضلاب، شبکه های جمع آوری و انشعابات فاضلاب شهرها و روستاهای رودبار قصران و لواسان

مبلغ برآوردداولیه: ۱۱۰،۲۷۹،۴۱۷،۱۷۱ریال

مبلـغ سـپرده شـرکت در مناقصـه: مبلـغ ۵،۵۱۳،۹۷۰،۸۵۹ ریـال در وجه شـرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۱۲ماه

مناقصه گران واجد شـرایط: مناقصه گران می بایست دارای حداقل رتبه ۵ آب از سازمان برنامه ریزی و بودجه کشور باشد، می توانند در مناقصه شرکت کنند .

تاریـخ، مهلت، محـل و مبلغ دریافت اسـناد: از آگهی نوبـت اول مـورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵نسـبت به خرید اسـناد از طریق سـامانه تـدارکات دولت الکترونیک به نشـانی www.setadiran.ir اقـدام نمایند. قیمت اسناد برابر ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

تاریخ، مهلت و محل تحویل اسـناد: پیشـنهاد هـا، بایـد حداکثـر تـا سـاعت ۱۲:۰۰مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹در سامانه تدارکات دولت الکترونیک بـه نشـانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد.

زمان و محل گشـایش پاکات: پـاکات ارزیابی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ سـاعت ۱۲:۰۰ باز و ارزیابی خواهد شـدو بقیه پاکات(الف و ب و ج) مناقصه گرانی که حائز حداقل امتیاز کیفی شـده باشـند در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ سـاعت ۰۹:۰۰ صبح باز خواهد گردید.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

تدوین ۱۰ پیشنهاد برای رفع موانع تجارت و توسعه صادرات ارزش‌آفرین

رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران با تاکید بر ضرورت تسهیل مقررات، جبران افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل و تقویت حضور بنگاه‌های ایرانی در بازارهای جهانی، از تدوین ۱۰ پیشنهاد باهدف قرار گرفتن در چرخه تصمیم‌گیری و تسهیل مسیر فعالیت صادرکنندگان خبر داد.

به گزارش ایرنا از سازمان توسعه تجارت ایران، محمدعلی دهقان‌دهنوی در سی‌امین آیین روز ملی صادرات، با قدردانی از حضور مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور، عباس عراقچی وزیر امور خارجه و سیدمحمد اتابک، وزیر صمت و سایر مهمانان بر ضرورت حمایت از صادرکنندگان، رفع موانع داخلی و تقویت زیرساخت‌های توسعه صادرات تاکید کرد.

گزارش اقتصاد پویا از خط‌ونشان زنجانی برای پاکستانی ها؛

گاز ایران، اهرم فشار در جنگ مرزی



اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- اظهارات تند و هشدارآمیز منتسب به بابک زنجانی درباره تداوم محدودیت‌ها در مرز ریمدان و وضعیت ناوگان حمل‌ونقل ایران در مرز پاکستان، بار دیگر موضوع پیوند میان تجارت مرزی، صادرات انرژی و مناسبات اقتصادی همسایگان را به کانون توجه آورده است؛ موضوعی که اگر از سطح تهدیدهای رسانه‌ای فراتر برود و به تصمیم‌های اجرایی منجر شود، می‌تواند پیامدهایی برای فعالان حمل‌ونقل، صادرکنندگان، واردکنندگان و روابط تجاری دو کشور به همراه داشته باشد. زنجانی در مواضعی که از او منتشر شده، با اشاره به شرایط دشوار رانندگان تریلی‌های شرکت داتوان و هزاران ناوگان تحت مدیریت این مجموعه، مدعی شده است که این نیروها نزدیک به ۶۰ روز در مرز ریمدان با مشکلات و محدودیت‌های جدی مواجه بوده‌اند.

کریمی/ او در واکنش به این وضعیت، از احتمال تغییر مسیر فعالیت‌های شرکت در این گذرگاه مرزی سخن گفته و حتی توقف صادرات گاز به پاکستان و عرضه گاز ایران از مسیرهای دیگر با قیمت بالاتر را مطرح کرده است. این اظهارات، صرف‌نظر از آنکه چه میزان از آنها به تصمیم‌های عملیاتی تبدیل شود، حامل یک پیام اقتصادی روشن است: تداوم محدودیت‌های مرزی می‌تواند هزینه‌هایی فراتر از معطلی چند کامیون و توقف بخشی از مبادلات روزانه ایجاد کند و به عاملی برای بازنگری در مسیرهای تجاری و هزینه‌های تأمین کالا و انرژی تبدیل شود. با این حال، میان اعلام موضع یک فعال اقتصادی و تصمیم رسمی درباره صادرات گاز کشور تفاوت اساسی وجود دارد و تحقق چنین تهدیدی به وضعیت قراردادها، مجوزهای قانونی، ظرفیت خطوط انتقال، تعهدات صادراتی و تصمیم نهادهای مسئول وابسته است.

ریمدان؛ وقتی توقف کامیون‌ها به مسئله‌ای فراتر از مرز تبدیل می‌شود

مرزهای زمینی برای اقتصادهای منطقه تنها محل عبور کامیون‌ها و جابه‌جایی کالا نیستند؛ این گذرگاه‌ها بخشی از زنجیره تأمین، تجارت خارجی و ارتباط میان تولیدکنندگان و بازارهای مصرف به شمار می‌روند. هرگونه اختلال طولانی‌مدت در این مسیرها می‌تواند هزینه حمل‌ونقل را افزایش دهد، زمان تحویل کالا را طولانی کند، سرمایه در گردش شرکت‌ها را درگیر نگه دارد و برنامه‌ریزی صادرکنندگان را با مشکل مواجه سازد. در چنین شرایطی، ادعای معطلی نزدیک به دوماهه رانندگان و ناوگان تحت مدیریت داتوان در مرز ریمدان، موضوعی است که پیش از هرگونه تصمیم تقابلی، نیازمند بررسی دقیق و روشن شدن علت محدودیت‌ها، مسئولیت دستگاه‌های ذی‌ربط و وضعیت مجوزهای تردد است. اگر بخش قابل توجهی از ناوگان تجاری برای هفته‌ها در انتظار تعیین تکلیف باقی بماند، هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم آن می‌تواند به شرکت‌های حمل‌ونقل، رانندگان و صاحبان کالا تحمیل شود. هزینه خواب خودرو، دستمزد راننده، نگهداری وسیله نقلیه، تأخیر در تحویل محموله و احتمال از دست رفتن قراردادهای تجاری، تنها بخشی از پیامدهای چنین وضعیتی است. از سوی دیگر، تغییر مسیرهای ترانزیتی نیز راهکاری بدون هزینه نیست؛ زیرا هر مسیر جایگزین به زیرساخت مناسب، هماهنگی گمرکی، مجوزهای عبور، ظرفیت عملیاتی و محاسبه اقتصادی نیاز دارد. به همین دلیل، هر تصمیم درباره تغییر مسیر فعالیت ناوگان باید بر مبنای مقایسه هزینه و فایده و ارزیابی امکان اجرای آن اتخاذ شود. در عین حال، اگر محدودیت‌های مرزی به شکلی ادامه یابد که فعالیت اقتصادی شرکت‌های ایرانی را با زیان جدی مواجه کند، مطالبه شفاف‌سازی و پیگیری حقوق تجاری رانندگان و صادرکنندگان، ضرورتی انکارناپذیر خواهد بود. مسئله اصلی این است که اختلاف‌های اجرایی و مرزی نباید بدون راهکار روشن باقی بمانند و هزینه آنها به‌طور نامحدود بر دوش فعالان اقتصادی بیفتد.

تهدید صادرات گاز؛ اهرمی که اجرای آن به محاسبات پیچیده وابسته است

بخش جنجالی اظهارات زنجانی، طرح احتمال توقف صادرات گاز به پاکستان و انتقال فروش گاز ایران به مسیرهای دیگر با قیمت بالاتر است؛ موضعی که در صورت تبدیل شدن به سیاست اجرایی، ابعاد آن از یک اختلاف مرزی فراتر خواهد رفت. انرژی در روابط اقتصادی کشورها جایگاهی راهبردی دارد و قراردادهای صادرات گاز معمولاً به مجموعه‌ای از تعهدات فنی، مالی، حقوقی و زیرساختی وابسته‌اند. از این رو، توقف یا تغییر مسیر صادرات را نمی‌توان صرفاً با یک اعلام رسانه‌ای محقق کرد. باید روشن شود که موضوع مورد اشاره دقیقاً به کدام قرارداد، چه حجم صادراتی، کدام مسیر انتقال و چه سازوکار قیمت‌گذاری مربوط است. همچنین ادعای امکان فروش گاز ایران با قیمت بالاتر در مسیرهای دیگر، نیازمند بررسی فنی و اقتصادی است؛ زیرا گاز برخلاف بسیاری از کالاهای قابل حمل، برای انتقال به شبکه خط لوله، تأسیسات فرآورش، ظرفیت قراردادی یا زیرساخت‌های ویژه نیاز دارد. تغییر مقصد فروش نیز الزاماً به معنای دستیابی به مشتری جدید، دریافت درآمد بیشتر یا امکان انتقال فوری محموله‌ها نیست. ظرفیت خطوط، هزینه انتقال، شرایط بازار مقصد، تعهدات قبلی و محدودیت‌های احتمالی همگی در تعیین سودآوری چنین تصمیمی نقش دارند. زنجانی در مواضع منتشرشده خود هشدار داده است که پاکستان در صورت مواجهه با کمبود برق و گاز ممکن است با فشار اقتصادی روبه‌رو شود و حتی از احتمال تغییر قیمت‌گذاری گاز از روز دوشنبه سخن گفته است. با این حال، تا زمانی که تصمیم رسمی، مستندات قراردادی و جزئیات اجرایی منتشر نشده باشد، نمی‌توان این اظهارات را به معنای قطعی شدن توقف صادرات یا افزایش قیمت گاز تلقی کرد. در اقتصاد انرژی، تهدید به تغییر شرایط فروش زمانی می‌تواند به اهرم مؤثر تبدیل شود که امکان اجرای آن از نظر حقوقی و فنی وجود داشته باشد و هزینه‌های احتمالی آن برای فروشنده نیز محاسبه شده باشد. ایران برای حفظ منافع خود باید میان استفاده از ظرفیت‌های اقتصادی در مذاکرات و تصمیم‌هایی که ممکن است درآمدهای صادراتی یا اعتبار قراردادی کشور را تحت تأثیر قرار دهند، تمایز قائل شود.

از پاکستان تا عراق؛ ضرورت مدیریت اختلاف‌های تجاری با محاسبه اقتصادی

در بخش دیگری از اظهارات منتشرشده، به بسته شدن مرز چذابه در ارتباط با عراق اشاره شده و از احتمال ورود به مرحله تازه‌ای از تعامل اقتصادی با این کشور سخن به میان آمده است. کنار هم قرار گرفتن موضوع ریمدان و چذابه، اهمیت مدیریت یکپارچه مسائل مرزی و تجاری را برجسته می‌کند؛ به‌ویژه آنکه هر گذرگاه، شرایط عملیاتی، طرف‌های تجاری و دلایل احتمالی محدودیت‌های خاص خود را دارد. بنابراین، نمی‌توان بدون اطلاع از جزئیات، علت بسته شدن هر مرز را یکسان دانست یا برای همه آنها نسخه‌ای واحد پیچید. هرگونه اقدام متقابل باید متناسب با ماهیت اختلاف، مقررات جاری و منافع اقتصادی کشور طراحی شود. عراق و پاکستان برای ایران تنها همسایگان جغرافیایی نیستند، بلکه بازارهایی برای کالاها و خدمات ایرانی و مسیرهایی برای گسترش مبادلات منطقه‌ای محسوب می‌شوند. محدود شدن تجارت با این کشورها ممکن است بر صادرکنندگان، شرکت‌های حمل‌ونقل، تولیدکنندگان و اشتغال در مناطق مرزی اثر بگذارد. از همین رو، واکنش اقتصادی مؤثر لزوماً به معنای توقف تجارت یا افزایش هزینه طرف مقابل نیست؛ گاهی پیگیری دیپلماتیک، مذاکره گمرکی، ایجاد سازوکار مشترک برای حل اختلاف، تعیین ضرب‌الاجل برای رفع موانع و تدوین مقررات شفاف می‌تواند نتیجه‌ای پایدارتر و کم‌هزینه‌تر ایجاد کند. در مقابل، اگر اختلاف‌ها بدون گفت‌وگو ادامه پیدا کنند، ممکن است شرکت‌های فعال در تجارت منطقه‌ای به‌تدریج مسیرهای دیگری را انتخاب کنند و بخشی از فرصت‌های بازار از دست برود. نکته مهم آن است که هر اقدام متقابل باید بر اساس ارزیابی منافع ملی و نه صرفاً واکنش‌های هیجانی صورت گیرد. ایران برای تقویت موقعیت اقتصادی خود به مرزهای فعال، مسیرهای ترانزیتی قابل اتکا، قراردادهای معتبر و امکان پیش‌بینی شرایط تجارت نیاز دارد. قدرت اقتصادی زمانی به اهرم واقعی تبدیل می‌شود که پشتوانه اجرایی داشته باشد و بتواند در عین دفاع از حقوق فعالان اقتصادی، هزینه‌های جانبی تصمیم‌ها را نیز کنترل کند.

پیام اصلی این ماجرا را باید در یک پرسش جست‌وجو کرد: آیا اختلاف‌های مرزی قرار است با سازوکارهای روشن و مذاکره اقتصادی حل‌وفصل شوند یا به زنجیره‌ای از تهدیدها و اقدامات متقابل تبدیل خواهند شد؟ اظهارات زنجانی درباره ناوگان داتوان، صادرات گاز به پاکستان و وضعیت مرز چذابه، ضرورت پاسخ‌گویی به این پرسش را برجسته کرده است. اگر معطلی رانندگان و محدودیت تردد ناوگان صحت داشته باشد، رسیدگی فوری به وضعیت آنها و روشن شدن مسئولیت دستگاه‌های مربوط باید در اولویت قرار گیرد. هم‌زمان، هر تصمیم درباره صادرات گاز باید با بررسی قراردادها، ظرفیت زیرساخت‌ها و پیامدهای مالی آن همراه باشد. منافع اقتصادی ایران نه صرفاً با اعلام مواضع تند، بلکه با تصمیم‌های دقیق، قابل اجرا و مبتنی بر اطلاعات معتبر تأمین می‌شود. دفاع از رانندگان و صادرکنندگان، حفظ درآمدهای صادراتی و تقویت جایگاه ایران در بازارهای منطقه‌ای اهدافی هستند که باید در کنار یکدیگر دنبال شوند؛ زیرا در نهایت، موفقیت در تجارت خارجی زمانی معنا پیدا می‌کند که قدرت چانه‌زنی به فرصت پایدار اقتصادی، درآمد قابل اتکا و کاهش هزینه‌های فعالان داخلی تبدیل شود.

خبر

آئین‌نامه دورکاری و نحوه رفت و آمد کارکنان ابلاغ شد

محمدرضا عارف معاون اول رئیس جمهور آئین‌نامه نحوه رفت و آمد و همچنین دورکاری کارکنان دستگاه‌های اجرایی را ابلاغ کرد.

به گزارش چهارشنبه شب خبرنگار اقتصادی ایرنا، معاون اول رئیس جمهور تصویب‌نامه ۲۲ مهرماه هیات وزیران را به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ کرد.

بر اساس این مصوبه دستگاه‌های اجرایی مکلفند به منظور اصلاح الگوی مصرف کارکنان، کاهش استفاده از خودروی شخصی و ترویج استفاده از حمل نقل عمومی را تدوین و اجرا کنند.

همچنین در ماده ۲ این مصوبه دستگاه‌های اجرایی مکلف شده‌اند تا با رضایت کارکنان، ضمن جمع آوری و تحلیل اطلاعات مرتبط با نحوه رفت و آمد آنها شامل شناخت محل سکونت، بررسی شیوه فعلی رفت و آمد به محل کار، امکان استفاده از وسایل حمل و نقل عمومی و نظایر آن را به نحوی تنظیم کنند که حداکثر طی سه سال اهداف زیر محقق شود:

۱. حداقل ۷۰ درصد کارکنان از شیوه‌های پیاده‌روی، اسکوتر، دوچرخه، حمل و نقل عمومی، خودروی اشتراکی با حداقل سه سرنشین یا سرویس رفت و آمد و موتورسیکلت برقی برای رفت و آمد به محل کار استفاده کنند

۲. حداکثر ۳۰ درصد کارکنان از خودروی شخصی برای رفت و آمد به محل کار استفاده کنند

همچنین دستگاه‌های اجرایی مکلفند آن دسته از کارکنانی که با وسایل نقلیه غیر از خودروی شخصی به محل کار حاضر می‌شوند را مورد تشویق قرار دهند ضمن اینکه زمینه اعطای تسهیلات به کارکنان برای برخورداری از اسکوتر، دوچرخه، موتور سیکلت برقی و خودروی برقی فراهم شود.

از سوی دیگر دستگاه‌های اجرایی مکلف شدند اقدامات لازم در خصوص جایگزینی خودروهای سازمانی بنزینی با خودروهای برقی و هیبریدی را انجام دهند خرید خودروهای سواری و وانت ساخت داخل توسط دستگاه‌های اجرایی به ترتیب رعایت اولویت: برقی، هیبریدی، دوگانه‌سوز و بنزینی ساخت داخل مجاز است.

در این مصوبه دستگاه‌های اجرایی موظف شده‌اند یک روز در هفته را به عنوان روز بدون خودروی شخصی تعیین کرده و کارکنان خود را ترغیب کنند که در آن روز برای رفت و آمد به محل کار از خودروی شخصی استفاده نکنند در روز بدون خودرو، پارکینگ دستگاه‌های اجرایی صرفاً برای توقف خودروهای سازمانی قابل استفاده خواهد بود.

همچنین استانداران و شهرداران موظف شده‌اند در چهارچوب قوانین و مقررات اقدامات لازم را در خصوص برنامه‌ریزی و اعمال نظارت بر طرح ترافیک، طرح زوج و فرد و تعرفه پارک خودرو انجام دهند.

در ماده ۳ این تصویب‌نامه دستگاه‌های اجرایی موظف شده‌اند مطابق با مفاد آیین‌نامه دورکاری، کارمندانی را که تمام یا بخشی از فعالیت آنها از طریق دورکاری قابل انجام است حداقل دو روز در هفته دورکار کنند.

این دستگاه‌ها مکلفند به نحوی برنامه‌ریزی کنند که دورکاری کارکنان در پایداری خدمات دستگاه اجرایی اختلال ایجاد نکند ضمن اینکه ساز و کار مدیریت وظایف کارکنان دورکار در بستر امن باید فراهم شود.

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت دوم

موضوع : رفع حوادث و اتفاقات شبکه توزیع ، خطوط انتقال وانشعابات آب اداره آب و فاضلاب رودهن و آبعلی (شهر و روستاهای تحت پوشش)

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد آئین نامه های اجرایی شرکت های سهامی آب وفاضلاب و قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه(۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۵۰) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید .

موضوع مناقصه: رفع حوادث و اتفاقات شبکه توزیع ، خطوط انتقال وانشعابات آب اداره آب و فاضلاب رودهن و آبعلی (شهر و روستاهای تحت پوشش)

مبلغ برآوردداولیه: ۳۵،۸۰۸،۱۲۵،۹۱۵ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۱،۷۹۰،۴۰۶،۲۹۶ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۱۲ ماه

پیمانکاران واجد شرایط: مناقصه گران می بایست دارای حداقل رتبه ۵ آب از سازمان برنامه ریزی و بودجه کشور باشد، می توانند در مناقصه شرکت کنند.

اریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵نسبت به خرید اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. قیمت اسناد برابر ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد.

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ ساعت ۱۲:۰۰ باز و ارزیابی خواهد شدو بقیه پاکات(الف و ب و ج) مناقصه گرانی که حائز حداقل امتیاز کیفی شده باشند در تاریخ ۲۴/ ۰۸/ ۱۴۰۵ ساعت ۱۰:۴۵صبح باز خواهد گردید.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آغاز عملیات اجرایی راه‌آهن زاهدان-زابل - میلک؛ به‌زودی

معاون وزیر راه و شهرسازی از فراهم شدن مقدمات آغاز عملیات اجرایی راه‌آهن زاهدان-زابل-میلک، برنامه عملیاتی تکمیل محورهای مواصلاتی سیستان و بلوچستان خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور، هوشنگ بازوند در دیدار با کریم معصومی، نماینده مردم فومن و شفت و محمد سرگزی، نماینده مردم زابل، زهک، نیمروز، هامون و هیرمند در مجلس شورای اسلامی، ضمن تشریح آخرین وضعیت اجرایی زیرساخت‌های حمل و نقل در حوزه‌های انتخابیه، از پیگیری تامین منابع مورد نیاز تکمیل پل ورودی شهر فومن از محل ماده ۵۶ و آغاز عملیات اجرایی راه‌آهن زاهدان-زابل-میلک در آینده نزدیک خبر داد.

وی در نشست با نماینده مردم زابل در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به اهمیت توسعه شبکه ریلی شرق کشور اعلام کرد: مقدمات آغاز عملیات اجرایی راه‌آهن زاهدان-زابل-میلک در آینده نزدیک در حال انجام است تا ضمن افزایش دسترسی شرق کشور به شبکه ریلی، زمینه اتصال به کشور افغانستان از طریق مرز میلک فراهم شود.

مناقصه عمومی دهیاری یل آباد

نوبت اول

دهیاری یل آباد

دهیاری یل آباد در نظر دارد نسبت به اجرای بهسازی معابر روستا از طریق مناقصه عمومی با شرایط ذیل اقدام نماید. داوطلبان واجد الشرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ ضمن اخذ اسناد شرایط مناقصه از واحد فنی دهیاری یل آباد به آدرس: ساوه، روستای یل آباد، دهیاری یل آباد پیشنهاد خود را در پاکت ممهور و سر بسته به دبیرخانه بخشداری مرکزی تحویل نمایند.

۱.آخرین مهلت تحویل اسناد به دبیرخانه دهیاری یل آباد: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ دوشنبه.

۲. محل اجرای پروژه: استان مرکزی، شهرستان ساوه، روستای یل آباد

۳. شماره تماس آقای محسن لطیفی، دهیار روستا جهت بازدید از محل: ۰۹۱۲۰۹۴۴۹۱۰

۴. واریز ۵ ٪ مبلغ برآورد تقریبی اولیه (مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال) بعنوان سپرده شرکت در مناقصه به شماره حساب ۰۱۰۴۷۵۴۱۱۲۰۰۸ نزد بانک ملی به نام دهیاری یل آباد و یا تقدیم ضمانت نامه بانکی در وجه دهیاری یل آباد

۵. تاریخ بازگشایی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ ساعت ۱۰ صبح می باشد.

۶. برندگان اول و دوم و سوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده شرکت در مناقصه آنها به نفع دهیاری ضبط خواهد شد.

۷. هزینه چاپ آگهی بعهده برنده مناقصه می باشد.

با توجه به ضوابط مالی دهیاری ها، دهیاری در رد پیشنهادهای بیش از مبلغ برآورد اولیه (مصوبه شورا) مختار بوده و به این پیشنهادها ترتیب اثر داده نخواهد شد و پیشنهاد دهنده در این خصوص حق اعتراض را از خود سلب می نماید.

تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

محسن لطیفی– دهیار یل آباد

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای (شماره: ۱/۲۷/۴۰-۱۴۰۵)

نوبت دوم

شهرداری رشت

شهرداری رشت در نظر دارد نسبت به خرید اقلام ذیل از بین تامین کنندگان و شرکت های تولید کننده رنگ مطابق قانون برگزاری مناقصات موضوع بخشنامه شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ اقدام نماید.

۱)نام دستگاه مناقصه گزار: شهرداری رشت

۲)شرح مختصر موضوع مناقصه و میزان سپرده:

عنوان پروژه	برآورد تقریبی (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت پیمان (ماه)
عملیات خرید رنگ سرد ترافیکی،حلال مخصوص و دانه های شیشه ای	۷۰ /۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳

۳)تاریخ چاپ آگهی: نوبت اول روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ و نوبت دوم روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

۴)مهلت خرید اسناد: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

۵)محل خرید اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

۶)مهلت بارگذاری اسنادتوسط مناقصه گر: تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۶ /۱۴۰۵/۰۸ از طریق سامانه ستاد

۷) مهلت و محل تحویل پاکت الف : تا ساعت ۱۳ شنبه مورخ ۱۶ /۱۴۰۵/۰۸ دبیرخانه معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی واقع در میدان گیل-پایانه مسافربری-ساختمان معاونت حمل و نقل و امورزیربنایی شهرداری رشت

۸)مدت اعتبار پیشنهادهای مناقصه: سه ماه از تاریخ بازگشایی پیشنهاد قیمت

۹) تضمین شرکت در مناقصه: بصورت واریز نقدی یا ضمانتنامه بانکی

۱۰)محل تأمین مالی :از محل اعتبارات داخلی شهرداری تامین می گردد.

۱۱) - ساعت، روز و محل قرائت پیشنهادها: جلسه گشایش پاکتهای مالی ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ (دفترمعاونت حمل ونقل و امورزیربنایی شهرداری رشت) واقع درمیدان گیل-پایانه مسافربری-ساختمان معاونت حمل و نقل و امورزیربنایی شهرداری رشت تشکیل ، و بازگشائی می گردد.حضور یک نفر نماینده از طرف هر یک از پیشنهاد دهندگان در جلسه افتتاح پیشنهادات آزاد است، ضمناً آگهی مناقصه در پایگاه اینترنتی ثبت گردیده است.

۱۲) مناقصه گران میتوانند نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند.

شهرداری رشت

آگهی مزایده

نوبت اول

شهرداری رامسر

موضوع: آگهی مزایده رستوران پلاژ شیرلو

شهرداری رامسر در نظر دارد بر اساس بند ۸ مصوبه شماره ۳۴۲ شورای اسلامی شهر رامسر و درخواست شماره واحد درآمد شهرداری رامسر نسبت به اجاره رستوران پلاژ شیرلو شهرداری رامسر برابر ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها با مشخصات مندرج در نظریه کارشناسی و با قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری (پیوست) از طریق مزایده عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دوات (ستاد) قدام نماید.

۱- مهلت دریافت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۵/۸/۶ در سامانه تدارکات دولت (ستاد) می باشد.

۲- تاریخ برگزاری اسناد و مدارک در سامانه تدارکات دولت تا مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۶ می باشد.

۳- تاریخ بازگشایی پیشنهادات در سامانه تدارکات دولت ستاد مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۷ می باشد.

۴- متقاضیان واجد شرایط می بایست برای شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده شهرداری رامسر واریز و یا ضمانت بانکی حداقل تا سه ماه دیگر قابل تمدید باشد به همان میزان ارائه نمایند.ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی ۵٪ مبلغ پایه به حساب شماره ۰۱۰۴۵۶۸۱۲۰۰۵ سپرده بانک ملی مرکزی رامسر.مبلغ فیش یا ضمانتنامه شرکت در مزادیه مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۵- نحوه پرداخت بهای مزادیه صرفا به صورت نقدی می باشد.

۶- در صورتی که که برندگان اول اول- دوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.(مهم)

- نفر دوم مزایده شخص حقوقی یا حقیقی پیشنهاد دهنده از بین شرکت کنندگان است که تفاضل قیمت پیشنهادی وی از پیشنهاد نفر اول حداکثر معادل سپرده تضمین شرکت در مناقصه باشد در غیر این صورت مزایده نفر دوم ندارد.تضمین نفرات اول و دوم مناقصه تا مبادله پیمان با نفر اول یا دوم نگهداری می گردد . پس از مبالده پیمان و سپردن تضمین اجرای تعهدات از سوی برنده مناقصه سپرده مذکور آزاد می گردد.

- برنده مزایده می بایست پس از واریز مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی پیش از مهلت ۷ روزه نسبت به ارائه حسن انجام کار مفاد قرارداد به میزان ۱۰ درصد مبلغ قرارداد (پیشنهادی)ضمانت نامه بانکی معتبر و یا به همان میزان مبلغ واریز به حساب سپرده شهرداری نمایند.

۱۷ برنده مزایده می بایست یک فقزه چک صیادی جهت رعایت مفاد قرارداد به مبلغ ۳ برابر اجاره یکساله به شهرداری تحویل نماید.(بابت قرارداد-بابت ضمانت-بابت تخلیه و غیره) خودداری بعمل آید

- برنده مزایده می بایست پس از واریز مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی پیش از مهلت ۷ روزه نسبت به ارائه حسن انجام مفاد قرارداد به میزان ۱۰ درصد مبلغ قرارداد (پیشنهادی) ضمانت بانکی معتبر و یا به همان میزان مبلغ واریز به حساب شهرداری نمایند در غیر اینصورت ضمانتنامه شرکت در مزایده ضبط می گردد.(مهم)

- اجاره یک ساله می باشد.

* **تبصره:** برنده مزایده با مطالعه کامل اسناد مزایده در مزایده شرکت و اقدام به پیشنهاد قیمت نموده و هرگونه ادعایی در خصوص عدم اطلاع یا عدم تفهیم مفاد مزایده قابل قبول نمی باشد.

شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

مصطفی گلجاری مقدم – شهردار رامسر

فراخوان تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی دزفول

فراخوان تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای خرید، حمل و نقل، نصب و راه اندازی تجهیزات سرمایه ای ازمایشگاه بیمارستان یازهرا دزفول

دانشگاه علوم پزشکی دزفول درنظر دارد مناقصه فوق را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

جدول شماره۱:

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ ضمانتنامه(ریال)	شماره فراخوان
۱	خرید، حمل و نقل، نصب و راه اندازی تجهیزات آزمایشگاه بیمارستان یازهرا دزفول	۲،۸۸۸،۲۵۰،۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۴۷۰۹۰۰۰۰۲۸

جدول شماره ۲:

ردیف	شرح	تاریخ	ساعت	توضیحات
۱	انتشار آگهی	۱۴۰۵/۰۷/۲۹	۱۲	روزنامه، سایت ستاد و مدیریت پشتیبانی دانشگاه
۲	مهلت دریافت اسناد	۱۴۰۵/۰۸/۰۳	۱۰:۰۰	از سایت ستادwww.setadiran.ir
۳	مهلت ارسال پیشنهادات	۱۴۰۵/۰۸/۱۳	۱۰:۰۰	در سایت ستاد بارگذاری گردد. فقط پاکت الف به دانشگاه ارسال شود.
۴	بازگشایی پاکات	۱۴۰۵/۰۸/۱۳	۱۰:۰۱	سالن جلسات دانشگاه علوم پزشکی

ارائه ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به شماره حساب ۴۰۰۱۰۹۴۰۰۷۱۴۷۴۹۳ بانک مرکزی دزفول بنام دانشگاه علوم پزشکی دزفول.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف: دزفول بلوار ۱۵ خرداد خیابان پست نبش خیابان دادگستری ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی دزفول. تلفن: ۰۶۱۴۲۴۲۸۲۱۹

مدیریت امور پشتیبانی دانشگاه علوم پزشکی دزفول(امور قراردادها و مناقصات)

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

اجرایی شدن ۱۰۶ هزار واحد طرح خانه امید در ۶ ماه نخست سال

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از اجرایی شدن حدود ۱۰۶ هزار واحد طرح خانه امید در ۶ ماه ابتدای امسال خبر داد و بر همراهی و مشارکت مردم در پیشبرد این طرح تاکید کرد به گزارش وزارت راه و شهرسازی، منوچهر خواجه‌دلویی در نشست بررسی عملکرد استان‌ها در ۶ ماه نخست سال جاری به تشریح برخی از مهمترین برنامه‌های پیش‌رو، پرداخت.

رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، طرح خانه امید را که در آن سالانه ساخت بیش از ۲۰۰ هزار واحد برنامه‌ریزی شده است، طرحی مهم و اولویت نخست بنیاد مسکن برشمرد و تاکید کرد: آنچه امکانات داریم باید در اختیار اولویت اول بنیاد، یعنی اجرای طرح خانه امید باشد.

مفقودی

برگ کمپانی خودرو سواری سیستم پژو تیپ GLX ۴۵۰ XU۷- CNG- به رنگ خاکستری – متالیک مدل ۱۳۹۱ شماره موتور ۱۲۴۹۰۳۲۴۰۲۷ و شماره شاسی NAAM۱۱CA۷CR۴۸۷۴۷۷ به شماره انتظامی ۱۹ د ۷۹۹ ایران ۹۴ بنام فاطمه ارغنده امیری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۱۶۸

مفقودی

برگ سبز – سند کمپانی – سند مالکیت خودرو سواری سیستم سمند تیپ ال ایکس به رنگ مشکی - متالیک مدل ۱۳۸۵ شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۸۵۵۹۲ و شماره شاسی ۱۷۶۳۰۴۸۲ به شماره انتظامی ۱۵ ن ۷۲۴ ایران ۱۷ بنام مهدی غلامی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۱۶۹

مفقودی

برگ سبز – سند کمپانی خودرو سواری هاج بک سیستم پژو تیپ ۲۰۶ به رنگ خاکستری – متالیک مدل ۱۳۸۵ شماره موتور ۱۳۳۸۵۰۰۱۷۳۱ و شماره شاسی ۱۲۸۰۱۰۱۹ به شماره انتظامی ۱۱ س ۴۶۷ ایران ۱۷ بنام مهسا ابوالحسن زاده اقدم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۱۱۰

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری ام وی ام – NEW ۳۱۵ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۴ شماره موتور MVM۴۷۷FJAF۰۴۱۹۹۰ و شماره شاسی NATFBAKD۳F۱۰۱۰۴۶۲ به شماره انتظامی ۹۶ و ۹۷۵ ایران ۲۷ بنام آرسین سیدرسولی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۱۶۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ... هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی

۱ - برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۹۹ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۱۹۰۶/۸۴ مترمربع پلاک شماره ۷۱۶ فرعی از ۸۲ اصلی

۲- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۹۳ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۱۶۶۰۴/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۷۱۹ فرعی از ۸۲ اصلی

۳- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۹۵ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۶۸۱۲/۹۱ متر مربع پلاک شماره ۷۱۸ فرعی از ۸۲ اصلی

۴- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۸۹ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۱۶۸۹/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۷۲۱ فرعی از ۸۲ اصلی

۵- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۷۱ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۸۷۹۸/۸۴ مترمربع پلاک شماره ۷۲۹ فرعی از ۸۲ اصلی

۶- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۶۹ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۲۰۸۷/۱۹ مترمربع پلاک شماره ۷۳۰ فرعی از ۸۲ اصلی

۷- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۷۳ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۱۹۰۸/۹۸ مترمربع پلاک شماره ۷۲۸ فرعی از ۸۲ اصلی

۸- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۷۵ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۳۳۸۷/۴۷ مترمربع پلاک شماره ۷۲۷ فرعی از ۸۲ اصلی

۹- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۷۷ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۹۲۴۲/۷ مترمربع پلاک شماره ۷۲۶ فرعی از ۵۹ اصلی

۱۰ - برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۸۱ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۱۷۶۷/۴۸ متر مربع پلاک شماره ۷۲۵ فرعی از ۸۲ اصلی

۱۱- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۸۳ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۳۴۳۰/۳ متر مربع پلاک شماره ۷۲۴ فرعی از ۸۲ اصلی

۱۲- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۸۷ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۷۴۸۶/۱۸ مترمربع پلاک شماره ۷۲۲ فرعی از ۸۲ اصلی

۱۳- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۹۱ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کد ملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۶۷۴۴/۴۴ متر مربع پلاک شماره ۷۲۰ فرعی از ۸۲ اصلی

۱۴- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۹۵ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۶۸۱۲/۹۱ متر مربع پلاک شماره ۷۱۸ فرعی از ۸۲ اصلی

۱۵- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۹۷ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۶۳۲۱/۲۸ مترمربع پلاک شماره ۷۱۷ فرعی از ۸۲ اصلی

۱۶- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۱۷۴ آقای قربانعلی تدرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۷۳۳۲/۶۱ مترمربع پلاک شماره ۶۷۷ فرعی از ۸۲ اصلی

۱۷- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۱۷۲ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۴۰۲۹/۸۴ متر مربع پلاک شماره ۶۷۸ فرعی از ۸۲ اصلی

۱۸- برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۴۷۷ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین در ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۲۷۷۲/۲۳ مترمربع پلاک شماره ۲۲۸۹ فرعی از ۸۳ اصلی

۱۹- برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۲۳۸۲ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۴۴۰۶/۷۶ متر مربع پلاک شماره ۲۴۳۸ فرعی از ۸۳ اصلی

۲۰- برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۳۲۳۶ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین در ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۲۷۸۵/۵۷ مترمربع پلاک شماره ۱۱۴۲ فرعی از ۸۲ اصلی

واقع در کاکا آباد و بویین، خریداری از مالک رسمی آقای ایرج مباشر مقدم و حسین ندرلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/ شناسه آگهی ۲۳۰۷۶۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
حمید بابائی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ... هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی

۱ - برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۷۳۹ خانم مینا بوئینی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۴۴۰۰۱۱۰۲۳۰ صادره فرزند محمدحسن در ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۳۲۲۸/۷۹ مترمربع پلاک شماره ۲۹۲۳ فرعی از ۸۳ اصلی

۲- برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۷۴۱ خانم مینا بوئینی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۴۴۰۰۱۱۰۲۳۰ صادره فرزند محمدحسن در ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۶۸۰۳/۸۹ مترمربع پلاک شماره ۲۹۲۴ فرعی از ۸۳ اصلی

واقع در بویین، خریداری از مالک رسمی آقای محرم علی بویینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/ شناسه آگهی ۲۳۰۷۷۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
حمید بابائی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۴۳۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ به شماره کلاسه ۲۲۰-۱۴۰۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر میرزاخانی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۳۴۰۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۶۹/۳۹ مترمربع پلاک ۲۴۸۸-فرعی از ۱۲۲- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (شناط) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/ شناسه آگهی ۲۳۰۷۷۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۶۹۶-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ کلاسه ۱۱۲۷-۱۴۰۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم داودی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۶۰۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۲/۱۵ مترمربع پلاک ۱۸۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (باغات ابهر) خریداری از مالک رسمی (احسان اله حق نژاد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/ شناسه آگهی ۲۳۰۷۷۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر – پلاک ۸۷ اصلی و فروعات روستای چرگر

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی ذی‌صلاح تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۶۱۷- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۶۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ مالکیت جلال مقدم فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۲۸,۴ متر مربع پلاک ثبتی ... فرعی از ۸۷ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان به آدرس : ابهر اراضی باغی و زراعی چرگر کلاسه شماره ۱۰۵۲-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۷
سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر
شناسه آگهی ۲۳۰۷۷۳۰

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای حسین شاکری فرزند حسن کد ملی ۵۲۴۰۰۳۹۰۹۷ با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی امضا شده به تقاضای کتبی شماره ۵۰۱۵۱۷۸ – ۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ جهت دریافت یک برگ سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۶۴۶ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در بخش دو بجنورد ذیل چاپی ۱۲۵۰۸۶ متعلق به وی مفقود شده است . لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید . بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط است .

شناسه آگهی : ۲۳۰۸۹۴۲
مهدی سیاوشی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
از طرف ، طیبه صدفی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۵۶۵۰ مورخه ۰۷ / ۰۷ / ۱۴۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید احمدیان به شناسنامه شماره ۱۴۱۳ کد ملی ۰۹۴۲۲۵۸۸۲۷ صادره فرزند محمد حسین در مالکیت مشاعی یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج هر گونه اعیانی) ملک مشاعی به میزان ۳۷۵ / ۲۳۰۱۵۷ سهم از کل ۱۸۴۱۲۵۹ سهم ششدانگ پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۸ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت آقایان مهدی مرشدی و آقای مجید احمدیان و آقای جلیل احمدیان و خانم منیژه بهروز و آقای بهنام ابریشمی و خانم مریم موسوی و خانم وحیده احمدیان آقای غلامرضا ابریشمی و آقای محمد رضا ابریشمی و آقای غلامعلی مرشدی و آقای محمد هادی مرشدی و آقای حسین ابریشمی و آقای محمد حسین احمدیان و خانم صدیقه احمدیان تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۹۲ اقتصاد پویا

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۲ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷ / ۰۸ / ۱۴۰۵
عبداله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۵۶۴۹ مورخه ۰۷ / ۰۷ / ۱۴۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خلیل احمدیان به شناسنامه شماره ۴۹۷ کد ملی ۰۹۳۷۹۲۵۰۳۹ صادره فرزند محمد حسین در مالکیت مشاعی یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج هرگونه اعیانی) ملک مشاعی به میزان ۸۱۲۵ / ۱۹۱۷۹۷ سهم از کل ۱۸۴۱۲۵۹ سهم ششدانگ پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۸ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت آقایان مهدی مرشدی و آقای مجید احمدیان و آقای جلیل احمدیان و خانم منیژه بهروز و آقای بهنام ابریشمی و خانم مریم موسوی و خانم وحیده احمدیان و آقای غلامرضا ابریشمی و آقای محمد رضا ابریشمی و آقای غلامعلی مرشدی و آقای محمد هادی مرشدی و آقای حسین ابریشمی و آقای محمد حسین احمدیان و خانم صدیقه احمدیان تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۹۱ اقتصاد پویا

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۲ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷ / ۰۸ / ۱۴۰۵
عبداله گلشن آبادی به آباد- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۱۰۸۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی جوادیان فرزند جلیل به شماره شناسنامه ۷۰۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۵ / ۲۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۹ فرعی از پلاک شماره ۱۲۷ اصلی واقع در اراضی خرابه دهستان أربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای حیدر تاج تجار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند به مالکیت صادر خواهد شد. اقتصاد پویا ۴۰۵۷۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۲ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۸ / ۰۸ / ۱۴۰۵
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شودبه شرح ذیل آگهی می گردد خانم عذرا یوسفی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۱۸۶ و کد ملی ۲۲۶۹۳۵۹۹۳۳ تابعیت جمهوری اسلامی ایران مقدار نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷۴۰ متر مربع به پلاک ۱۷۹ فرعی از ۲۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۰ اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت علی اباد کتول – قریه زرین گل – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تاهرگاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدیدحدود کسانی که نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روزاز تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه ، اعتراض خودرابه صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.م.الف : ۵۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۸,۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۹,۰۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شودبه شرح ذیل آگهی می گردد خانم عذرا یوسفی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۱۸۶ و کد ملی ۲۲۶۹۳۵۹۹۳۳ تابعیت جمهوری اسلامی ایران مقدار نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۹۲ متر مربع به پلاک ۱۷۸ فرعی از ۲۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۰ اصلی مذکور واقع در بخش ۶ حوزه ثبت علی اباد کتول – قریه زرین گل – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تاهرگاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدیدحدود کسانی که نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روزاز تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه ، اعتراض خودرابه صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.م.الف : ۵۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۸,۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۹,۰۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

دبیر شورای عالی مناطق آزاد: بوشهر ظرفیت تبدیل شدن به قطب تجارت و گردشگری را دارد

دبیر شورای عالی مناطق آزاد کشور گفت: منطقه آزاد تجاری ـ صنعتی بوشهر با بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی خود می‌تواند نقش مؤثری در توسعه فعالیت‌های اقتصادی، رونق تجارت و گسترش گردشگری استان ایفا کند.

حسین فروزان عصر چهارشنبه در بازدید از مجتمع تجاری، گردشگری و تفریحی بوشهر مال اظهار کرد: ایجاد منطقه آزاد تجاری ـ صنعتی بوشهر در دولت چهاردهم و دولت وفاق ملی، نقطه عطفی در مسیر توسعه این استان به شمار می‌رود.

وی افزود: امیدواریم کارگزاران دولت چهاردهم با رویکرد توسعه‌محور و با هدایت نماینده عالی دولت در استان، ارسلان زارع بتوانند شاخص‌های توسعه استان بوشهر را در بخش‌های مختلف بهبود ببخشند.دبیر شورای عالی مناطق آزاد کشور با اشاره به ظرفیت‌های قانونی مناطق آزاد بیان کرد: این مناطق از ظرفیت‌های متنوعی برخوردار هستند که می‌توانند در حوزه‌های مختلف به فعالان اقتصادی کمک کنند و زمینه رونق سرمایه‌گذاری و توسعه فعالیت‌های تجاری را فراهم آورند.

مفقودی
برگ سبز .سند کمپانی تراکتور کشاورزی سیستم ITM تیپ ۴۷۵-۴*۴ مدل ۱۳۹۹ به شماره موتور MT۴A۲W۲۹۹۳H و شماره شاسی N۳HKTAD۲cLEw۰۱۲۳۱و شماره پلاک ۵۶۹ک ۵۳ ایران ۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مفقودی
بنچاق .برگ کمپانی .برگ سبز .برگ تاییدیه نقل و انتقال خودرو و سند کارخانه سیستم سواری دنا تیپ EF۷مدل۱۳۹۹ به شماره موتور ۱۴۷H۰۵۳۸۵۱۱و شماره شاسی NAAW۰۱HE۰LE۲۳۲۵۲۰ و شماره پلاک ۱۷۵ص۴۳ ایران ۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
کارت و برگ سبز و برگ کمپانی سواری هاچ پک خارجی -فوکس -ID.UNYX۰۶به شماره شاسی HVWJA۱ERXS۱۲۰۶۰۵۴ و شماره موتور EEV۱۳۰۹۷۹ مدل ۲۰۲۵ به شماره پلاک ۲۴۶ج۵۷ ایران ۷۰ به رنگ مشکی روغنی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقطمیباشد.مرموز

مفقودی
برگ سبز سواری سایپا تیپ ۱۳۱sEمدل ۱۳۹۶ به شماره موتور M۱۳۵۹۲۷۸۴۶ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰H۱۰۳۳۵۶۱ و شماره پلاک۹۹۱س ۷۲ ایران ۵۹ به نام رمضانعلی حسینی به کد ملی ۵۲۰۹۸۲۷۲۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی نوبتی حاوی تحدید حدود سه ماهه دوم ۱۴۰۵
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل
نظر به دستور ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد واملاک وبه موجب ماده ۵۹ آئین نامه اجرائی قانون مذکور املاکی که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵در بخش های تابعه اداره ثبت اسناد واملای شهرستان بابل در خواست ثبت پذیرفته شده است بشرح ذیل آگهی می شود:

بخش یکشرق بابل

الف: واقع دربابل (روستای درزیکلای نصیرایی)

۱- خانم هاجر فیروز نژاد سیاه درکا نسبت به ششدانک یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۱۰۸.۱۵ متر مربع پلای ۷۰۹ فرعی از ۱۹۹فرعی۲۸۱۹-اصلی بعنوان مالکیت

۲- آقای علیرضا جعفرزاده نسبت به ششدانک یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۲۶۹.۷۰ مترمربع پلاک ۷۱۱فرعی از ۴۹۷مفرعی ۲۸۱۹ اصلی بعنوان مالکیت

بخش دوغرب بابل

ب:واقع دربابل (حمزه کلا)

۳-آقای احمد شهابی نسبت به ششدانک یک قطعه زمین باغجه بمساحت ۱۶۴متر مربع پلاک۱۳۹۵۷فرعی از ۱۷۳فرعی از ۲۳۲۶-اصلی بعنوان مالکیت

۴- خانم منصوره حسین علی‌پور نسبت به ششدانک یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۹۵۳متر مربع پلاک ۱۳۹۷۰فرعی از ۴۳۷فرعی از ۲۳۲۶-اصلی بعنوان مالکیت

۵- خانم زینب عارفی حمزه کلائی اعیانی ششدانک یک قطعه زمین که عرصه آن وقف میباشدبمساحت ۱۹۵.۲۶متر مربع پلاک ۲۳۲۶.۱۲۱.۱۳۹۹۸- اصلی بعنوان مالکیت و وقف

۶-آقای سیدمحمد برارپور حمزه کلائی در ششدانک یک قطعه زمین بمساحت ۱۱۵.۱۰مترمربع پلاک ۲۳۲۶.۴۷۸.۱۳۹۹۹-اصلی بعنوان مالکیت

۷-آقای نادر فلاح چنگاز درششدانک یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت۲۰۵مترمربع پلاک۲۳۲۶.۹۲.۱۴۰۱۶-اصلی بعنوان‌مالکیت.

۸- خانم بهاره مهدی نژاد گودرزی در ششدانک یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۲۳۲.۷۴متر مربع پلاک ۲۳۲۶.۳۱۹.۱۴۰۲۴-اصلی بعنوان مالکیت.

ث) بابل (درزی کتی)

۹- خانم ملوک پنبه کار درزی کتی نسبت به ششدانک یک قطعه باغچه بمساحت ۸۴۰مترمربع پلاک ۳۸۹۷ فرعی از باقیمانده ۳۶۲۲اصلی بعنوان مالکیت

۱۰- خانم منیره پنبه کار درزی کتی نسبت به ششدانک یک قطعه باغچه بمساحت ۷۴۷مترمربع پلاک ۳۹۰۳فرعی از باقیمانده۳۶۲۲اصلی بعنوان مالکیت

۱۱- خانم مولود پنبه کار درزی کتی نسبت به ششدانک یک قطعه باغچه بمساحت ۸۳۸مترمربع پلاک ۳۹۰۴فرعی از باقیمانده ۳۶۲۲اصلی بعنوان مالکیت

۱۲- آقای مرتضی پنبه کار درزی کتی نسبت به ششدانک یک قطعه باغچه بمساحت ۲۷۵مترمربع پلاک ۳۹۰۵فرعی از باقیمانده۳۶۲۲اصلی بعنوان مالکیت

۱۳- آقای عباسعلی پنبه کاردرزی کتی نسبت به ششدانک یک قطعه باغچه بمساحت ۵۱۳مترمربع پلاک ۳۹۰۶ فرعی از باقیماند ۳۶۲۲اصلی بعنوان مالکیت

۱۴-آقای حسن پنبه کاردرزی کتی نسبت به ششدانک یک قطعه باغچه بمساحت ۱۳۵۱مترمربع پلاک ۳۹۰۷ فرعی از باقیمانده۳۶۲۲اصلی بعنوان مالکیت

۱۵-آقای قاسم پنبه کاردرزی کتی نسبت به ششدانک یک باغچه بمساحت ۱۶۷۶متر مربع پلاک ۳۹۰۸فرعی از باقیمانده ۳۶۲۲ اصلی بعنوان مالکیت

۱۶- اقای عباسعلی پنبه کاردرزی کتی نسبت به ششدانک یک قطعه باغچه بمساحت ۳۲۰مترمربع پلاک ۳۹۰۹فرعی از ۳۶۲۲ اصلی بعنوان مالکیت

۱۷- آقای سیدمحمد خیری جلودار نسبت به ششدانک یک قطعه باغچه بمساحت ۶۰۶۰مترمربع پلاک ۳۹۱۰فرعی از باقیمانده ۳۶۲۲ اصلی بعنوان مالکیت

۱۸- آقای مرتضی و حسن پنبه کاردرزی کتی بالمناصفه نسبت به ششدانک یک باغچه بمساحت ۲۹۰ مترمربع پلاک ۳۹۱۱فرعی از باقیمانده۳۶۲۲اصلی بعنوان مالکیت

۱۹- خانم مولود پنبه کاردرزی کتی نسبت به ششدانک یک قطعه باغچه بمساحت ۴۱۳مترمربع پلاک۳۹۱۲فرعی از باقیمانده ۳۶۲۲اصلی بعنوان مالکیت

پ) اراضی بابل

۲۰- آقای محمدهاشم ابادری نسبت به ششدانک یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۱۱۷.۰۶مترمربع پلاک ۱۱۹۱۱-۳۹- اصلی بعنوان‌مالکیت.

ت) امیرکلا-خیابان طالقانی

۲۱- آقای سیدمرتضی مرتضوی درششدانک یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۹۵.۶مترمربع پلاک ۲فرعی۴۷۴۶- اصلی بعنوان مالکیت

خ) امیرکلا

۲۲- اقای محمدجواد اخلاقی امیری درششدانک یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۴۰مترمربع پلاک۴۱۶۴ فرعی ۱۵۳فرعی ۴۸۶۱-اصلی بعنوان مالکیت

۲۳- خانم آزاده کریمی درششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۴۷.۴۰ مترمربع پلاک ۴۱۶۹فرعی از۱۵۳ اصلی ۴۸۶۱ اصلی بعنوان مالکیت.

۲۴- آقای امیر بازرگان درششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۴۰ مترمربع پلاک ۴۱۷۰ فرعی از۱۵۳ فرعی از ۴۸۶۱ اصلی بعنوان مالکیت.

ج) دیوکلا

۲۵-آقای حسین علی‌پور و محمد ابراهیم احمدنژاد بالمناصفه درششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۲۰۶۸۰ مترمربع پلاک ۴۸۶۲.۳۹۳.۱۶۸۵ اصلی بعنوان مالکیت.

۲۶-آقای سیدعباس میری دیوکلایی در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۹۵/۷۸ مترمربع، پلاک ۴۸۶۲.۲۳۶.۱۷۱۸ اصلی، بعنوان مالکیت.

۲۷-آقای حسن جعفریان دیوکلایی در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۱۴۲/۴۰ مترمربع، پلاک ۴۸۶۲.۳۶۹.۱۷۳۰ اصلی بعنوان مالکیت.

۲۸-خانم صدیقه صادقیان امیری در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت۱۷۰.۳۰ مترمربع پلاک ۴۸۶۲.۳۶۶.۱۷۳۱ اصلی بعنوان مالکیت.

۲۹-خانم فاطمه دیوسالار دیوکلایی در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۲۹۷ مترمربع پلاک۴۸۶۲.۴۰۶.۱۷۳۲ اصلی بعنوان مالکیت.

۳۰-خانم مهرآسا نورباران درششدانگ یک قطعه زمین باغچه بمساحت ۲۶۸.۰۹ مترمربع، پلاک۴۸۶۲.۸۸.۱۷۳۳ اصلی بعنوان‌مالکیت.

۳۱-سیدمحمد حسینیان مرزونی در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۱۷۸.۶۰ مترمربع پلاک۴۸۶۲.۲.۱۷۳۵ اصلی بعنوان مالکیت.

۳۲-آقای مصطفی ربیع‌تبار درششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۱۹.۷۷ مترمربع پلاک ۴۸۶۲.۲۷۷.۱۷۳۶اصلی بعنوان مالکیت.

۳۳-آقای مصطفی ربیع‌تبار درششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۱۸۱.۱۰ مترمربع پلاک ۴۸۶۲.۲۷۷.۱۷۳۷اصلی بعنوان مالکیت.

۳۴-آقای مصطفی ربیع‌تبار درششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۳۱.۴۵ مترمربع، پلاک ۴۸۶۲.۲۷۷.۱۷۳۸ اصلی بعنوان مالکیت.

۳۵-آقای امیرمحمدرضا زواری امیری در ششدانگ یک قطعه زمین باغچه بمساحت ۶۸۶.۰۴ مترمربع پلاک ۴۸۶۲.۵۵.۱۷۳۹ اصلی بعنوان مالکیت.

۳۶-سورنا زواری امیری درششدانگ یک قطعه زمین باغچه بمساحت ۳۶۹.۰۹ مترمربع،پلاک ۴۸۶۲.۵۵.۱۷۴۰اصلی بعنوان‌مالکیت.

۳۷-سورنا زواری امیری درششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن بمساحت ۹۱۲.۶۳ مترمربع پلاک ۴۸۶۲.۲۷۷.۱۷۴۱ اصلی بعنوان مالکیت.

۳۸-آقای بنیامین زواری امیری در ششدانگ یک قطعه زمین باغچه بمساحت ۹۰۴.۹۰ مترمربع پلاک ۴۸۶۲.۵۵.۱۷۴۲ اصلی بعنوان مالکیت.

۳۹-خانم سیده حلیمه حسین‌نژاد در شش‌دانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۳۴۲.۴۳ مترمربع پلاک۴۸۶۲.۳۴.۱۷۴۳ اصلی بعنوان مالکیت.

۴۰-آقای محسن باباتبار درزی در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۸۶۰.۵۸ مترمربع پلاک ۴۸۶۲.۱۹۰.۱۷۴۴ اصلی بعنوان مالکیت.

۴۱-خانم فائزه راه بان فوکلایی در ششدانگ یک قطعه زمین باغچه بمساحت ۲۱۱.۸۰ مترمربع پلاک ۴۸۶۲.۲۰۴.۱۷۴۵ اصلی بعنوان مالکیت.

ج) شهاب‌الدین‌کلا

۴۲-خانم حنانه ولی‌الله‌پورامیری در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۱۱۷.۵۵ مترمربع پلاک ۴۸۶۳.۷۶.۹۹۸ اصلی بعنوان مالکیت.

۴۳-آقای امیرمحمد زواری امیری در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۲۸۳.۱۰ مترمربع پلاک ۴۸۶۳.۷۳.۱۰۰۱ اصلی، به عنوان مالکیت.

ج) بندرکلا

۴۴-خانم زهرا کاظمی جلودار درششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۱۳۰مترمربع پلاک۴۸۶۵.۱۴.۴۸۳۹ اصلی بعنوان مالکیت.

لذا مطابق ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت، هر کس نسبت به املاک نامبرده در آگهی نوبتی اعتراض دارد،باید از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی،ظرف مدت ۹۰ روز اعتراض خود را مستقیما به این اداره ارسال نماید و از تاریخ تسلیم اعتراض، وفق ماده ۸۶ آیین‌نامه اصلاحی قانون، ظرف مدت یکماه دادخواست بمرجع قضایی تسلیم و گواهی مربوطه را اخذ و به این اداره ارائه نماید؛ والا این اداره برابر مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می‌نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت ۹۰ روز از انتشار اولین آگهی نوبتی، اگر دعوایی اقامه شده و درجریان رسیدگی باشدکسی که طرف دعوی با متقاضی مبایعت است،می‌بایست از تاریخ انتشار اولین آگهی،ظرف مدت ۹۰ روز،مطابق ماده ۱۷ قانون ثبت،تصدیق محکمه را دایر برجریان دعوی به این اداره تسلیم نماید؛ والا حق او ساقط خواهد شد.ضمناً حقوق ارتفاقی درموقع تحدید حدود، ضمن صورتمجلس ذکر می‌گردد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
یعقوب شوبکلایی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری هاچ بک فونیکس FX_E۳۱۴T۵۱ مدل ۱۴۰۳ پلاک ۹۲_۱۹۴ص۵۹ موتور MVMF۴J۱۶AHR۰۳۵۸۵۸ شاسی NATHBAWTXR۱۰۲۴۳۸۷ بنام دلارز یوسف نیا درزی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی تکلیف ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۸۳۴۸ – ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی قلیوند فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۰۵۷ صادره در ششدانگ یک قطعه باغچه نسبت به پلاک ۴۴۶ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۷۴۴ متر مربع از سهمی صادق نخبه زعیم ذیل ثبت صفحه ۱۱۷ دفتر ۱۰۵۱ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامههای کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . شناسه:۲۳۰۷۹۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۷
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

مفقودی(برگ سبز-سند کمپانی-کارت ماشین)
برگ سبز –سند کمپانی-کارت ماشین رضا حبیبی تمیجائی مالک سواری سیستم پراید رنگ سفید-شیری- روغنی مدل ۱۳۷۴ به شماره پلاک ۶۳ و ۳۸۹ ایران ۹۹ به شماره شاسی S۱۴۴۲۲۷۴۱۱۰۵۲۷ به شماره موتور ۰۰۸۲۶۶۸۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی اعلام مفقودی کلیه مدارک خودرو
برگ سبز (شناسنامه مالکیت)، سند فروش (کمپانی) و کارت خودروی سواری سیستم پراید تیپ نسیم دی‌ام مدل ۱۳۷۷ به رنگ سفید با شماره موتور ۰۰۰۷۴۴۰۸ و شماره شاسی S۱۴۴۲۲۷۷۱۴۶۳۷۹ و پلاک انتظامی ایران ۴۱ _ ۵۷۶ م ۷۸ بنام محمد عاشورپور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. بروجرد

مفقودی
برگ سبز سواری سایپا تیپ ۱۳۱sEمدل ۱۳۹۶ به شماره موتور M۱۳۵۹۲۷۸۴۶ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰H۱۰۳۳۵۶۱ و شماره پلاک۹۹۱س ۷۲ ایران ۵۹ به نام رمضانعلی حسینی به کد ملی ۵۲۰۹۸۲۷۲۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مفقودی
کارت و برگ سبز و برگ کمپانی سواری هاچ پک خارجی -فوکس -ID.UNYX۰۶به شماره شاسی HVWJA۱ERXS۱۲۰۶۰۵۴ و شماره موتور EEV۱۳۰۹۷۹ مدل ۲۰۲۵ به شماره پلاک ۲۴۶ج۵۷ ایران ۷۰ به رنگ مشکی روغنی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مفقودی
برگ سبز سواری کرایه سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLX-XU۷-CNG مدل ۱۴۰۱ به شماره موتور ۱۲۴k۱۶۸۱۰۳۵ و شماره شاسی NAAM۱۱VE۵NK۸۸۱۲۱۲ به شماره پلاک ۹۷۲ع ۱۷ ایران ۵۹ به نام سید مجید حسینی به کد ملی ۴۵۹۰۳۹۸۷۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی موتور سیکلت انواع ۱۲۵ تا ۱۵۰ سی سی -داخلی -مدل احسان ۱۲۵ سی سی مدل ۱۳۹۹ به شماره شاسی N۱۴AVEKDDL۱N۲۷۲۶۵ و شماره موتور ۰۱۲۴N۱۴۴۹۱۷۲۴ به شماره پلاک ایران ۱۴۲-۲۶۳۵۸ به نام نرگس کاشانی لطفی به شماره ملی ۲۰۲۰۶۳۴۶۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مفقودی
برگ سبز .سند کمپانی تراکتور کشاورزی سیستم ITM تیپ ۴۷۵-۴*۴ مدل ۱۳۹۹ به شماره موتور MT۴A۲W۲۹۹۳H و شماره شاسی N۳HKTAD۲cLEw۰۱۲۳۱و شماره پلاک ۵۶۹ک ۵۳ ایران ۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباش.

مفقودی
بنچاق .برگ کمپانی .برگ سبز .برگ تاییدیه نقل و انتقال خودرو و سند کارخانه سیستم سواری دنا تیپ EF۷مدل۱۳۹۹ به شماره موتور ۱۴۷H۰۵۳۸۵۱۱و شماره شاسی NAAW۰۱HE۰LE۲۳۲۵۲۰ و شماره پلاک ۱۷۵ص۴۳ ایران ۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۸۱۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد عبدالمحمدی فرزند تیمور به شماره شناسنامه ۶۶۲۷ کد ملی ۰۰۶۶۱۱۷۰۰۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۵ متر مربع از پلاک ۸۴ اصلی از مالکیت لطف اله امین رنجبر موضوع سند ۱۱۳۷ مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۲۵ دفترخانه ۶۱۵ تهران ذیل صفحه ۲۳۲ دفتر ۲۶ واقع در سرخاب حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده. نوع کاربری ملک کشاورزی می‌باشد لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۷
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
شناسه:۲۳۰۸۵۹۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی
و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۸۱۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباس عبدالمحمدی فرزند تیمور به شماره شناسنامه ۲۱۳۸۴ کد ملی ۰۰۵۸۸۶۵۹۳۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۵۰.۱۱ متر مربع از پلاک ۸۴ اصلی از مالکیت لطف اله امین رنجبر موضوع سند ۱۱۳۷ مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۲۵ دفترخانه ۶۱۵ تهران ذیل صفحه ۲۳۲ دفتر ۲۶ واقع در سرخاب حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده. نوع کاربری ملک کشاورزی میباشد لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۷
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
شناسه:۲۳۰۸۶۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۸۰۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضا فرج زاده فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۱۳۷ کد ملی ۱۸۲۹۶۶۹۸۱۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۸ متر مربع از پلاک ۸۴ اصلی از مالکیت لطف اله امین رنجبر موضوع سند ۱۱۳۷ مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۲۵ دفترخانه ۶۱۵ تهران ذیل صفحه ۲۳۲ دفتر ۲۶ واقع در سرخاب حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری ملک کشاورزی می‌باشد لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۷
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
شناسه:۲۳۰۸۷۴۶

آگهی فقدان مدرک فارغ‌التحصیلی (نوبت اول)
مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب علی اخلاصی فرزند منوچهر دارای شماره شناسنامه ۴۱۱ صادره از گچساران متولد ۱۳۶۱ در رشته کارشناسی ناپیوسته (رشته کارشناسی حرف ای ایمنی ، سلامت و محیط زیست صنایع) (HSE) به شماره ۴۵۳۰۵۳۵ صادره از مرکز آموزش علمی - کاربردی گچساران مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد . از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به آدرس گچساران مرکز آموزش علمی - کاربردی ارسال نماید ..

آگهی فقدان مدرک فارغ‌التحصیلی (نوبت اول)
مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب نجمه احمدی چشمه چنار فرزند بهرام به شماره شناسنامه ۲۸۱ متولد صادره از گچساران در مقطع کارشناسی پیوسته رشته شیمی کاربردی مدرک دائمی صادره از واحد دانشگاهی گچساران به شماره ۰۲۳۷۷۶۸ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد . از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به آدرس دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران به نشانی شهرک نفت دانشگاه آزاد اسلامی ارسال نمایند.

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) و سند کمپانی خودرو سواری سیستم سمند تیپ SEXU۷
سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه خودرو (برگ سبز) و سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه) مربوط به خودرو سواری سیستم سمند تیپ SEXU۷ مدل سال ۱۳۹۲ به رنگ سفید - روغنی به شماره پلاک ۶۳ ایران ۱۱۲ و ۱۹ به شماره موتور ۱۲۴K۰۱۵۰۹۵۸ به شماره شاسی NAACN۱CM۱DF۲۲۳۶۸۱ و شماره VIN:IRFC۹۲۱V۱TY۲۲۳۶۸۱ به نام پریسا یاری به شماره ملی/ شماره شناسه ملی ۲۲۸۱۸۹۶۳۵۸ مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می‌باشند . یاسوج

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) و سند کمپانی موتور سیکلت سیستم پاکسیما تیپ ۱۲۵CDI
سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز)و سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه) مربوط موتور سیکلت سیستم پاکسیما تیپ ۱۲۵CDI به رنگ قرمز مدل سال ۱۳۸۹ به شماره پلاک ۵۷۱ - ۱۲۱۴۱ به شماره موتور ۱۰۴۷۷۳۳* NEA* و به شماره تنه ۱۲۵C۸۹۴۷۲۳۴***NEA به نام کمال الدین نمازی نام پدر ابراهیم به شماره ملی ۴۲۴۰۱۷۹۳۸۶ محل صدور کهگیلویه مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می‌باشند . یاسوج

اگهی مفقودی مدارک خوردو (زاهدان)
شناسنامه(برگ سبز) و سند کمپانی پژو سواری ۴۰۵ رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۹۰ رنگ نقره ای متالیک به شماره انتظامی ۶۴۳ ط ۷۲ -ایران ۸۵ به شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۹۹۵۶۶و شماره شاسی NAAM۰۱CA۰BE۲۲۸۵۳۳بنام گل ناز زارع نیا فرزند عیدمحمدبه شماره ملی ۴۸۸۰۲۲۲۳۲۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اگهی مفقودی مدارک خوردو (زاهدان)
شناسنامه(برگ سبز) وانت مزدا رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۱ به شماره انتظامی ۳۹۳ ج ۲۱-ایران ۶۵ به شماره موتور FEA۲۰۶۴۴ و شماره شاسی NAGP۲PC۱۱CA۱۰۳۲۵۸بنام ظاهر گرگیچی به شماره ملی ۳۶۶۰۲۳۱۰۰۲مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای رضا راحتی باستناد استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده مدعی است سند مالکیت شش دانگ پلاک ۶۸۹ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان ساوه بعلت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل شماره سند به شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۵۰۰۷۰۰۰۶۷۱ به نام خلیل محمدیانی صادر سپس طی نقل و انتقال شماره ۱۸۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۲ دفتر ۲۰ ساوه به آقای رضا راحتی انتقال و صادر و تسلیم شده است. که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام داده بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت بصدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. ۲۳۰۸۷۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه
هادی مولایی
از طرف فاطمه پاک نیت
رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

مفقودی
برگ سبز، برگ کمپانی، سند و کارت موتورسیکلت هیرمن ۱۲۵cc رنگ قرمز به شماره موتور ۱۵۶FMT*۳۲۳۶۶۲۵۵ و شماره تنه ۱۲۵C۸۹۷۸۲۷۸***N۲P مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. «س»

تعیین تکلیف مجوز شهرک‌های صنفی مطالبه جدی اصناف کشور است

نائب‌رئیس دوم اتاق اصناف ایران با اشاره به بلاتکلیفی چندساله در تعیین متولی صدور مجوزهای مربوط به شهرک‌های صنفی، گفت: با وجود پیش‌بینی این موضوع در برنامه هفتم توسعه، غیرفعال بودن این مجوز در درگاه ملی مجوزهای کشور و مشخص نبودن متولی اجرایی آن، مشکلات جدی برای اصناف در سراسر کشور ایجاد کرده است

به گزارش اتاق اصناف ایران، شهاب ناصری، با تاکید بر ضرورت تعیین تکلیف فرآیند صدور مجوز شهرک‌های صنفی، افزود: در حال حاضر، به دلیل مشخص نبودن متولی صدور مجوز و اجرایی نشدن سازوکار پیش‌بینی‌شده، فعالان صنفی در بسیاری از نقاط کشور با سردرگمی مواجه هستند و این وضعیت طی چند سال گذشته، روند ایجاد و توسعه شهرک‌های صنفی را با مشکل روبه‌رو کرده است.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
نوبت اول

آگهی نوبتی تقاضای ثبت ملک و آگهی تحدید حدود عمومی

بر اساس مواد ۱۱ اصلاحی و ۱۲ اصلاحی قانون ثبت و مواد ۵۲ و ۵۹ آیین نامه اجرایی آن و نیز ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت رسمی، املاکی که در سه ماهه دوم پذیرش درخواست ثبت شده است و در هیئت حل اختلاف، منجر به صدور رای گردیده است به شرح زیر آگهی می شود:

ملک واقع در محل کلاریجان پلاک ۱ اصلی بخش ۱۰:
۴۱۲ فرعی به نام خانم نیره امانی کلاریجانی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۷۲/۴۷ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای جهانگیر یزدانی شورمستی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۰۶۵ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل پالند پلاک ۱۴ اصلی بخش ۱۰:
۵۹ فرعی به نام خانم سوری آزادی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۰ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای محمد آزادی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۶۵۳ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل شش رودبار پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱۰:
۱۹۶ فرعی به نام آقایان علی و نادر و خانم فلورا قبادی هریک نسبت به ۲ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۹/۰۵ مترمربع خریداری بلاواسطه به موجب استشادیه محلی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۶۹۸۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۶۹۸۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۶۹۲۲ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل انند پلاک ۲۹ اصلی بخش ۱۰:
۱۴۳ فرعی به نام آقای مسلم امیری نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۸/۵۵ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای سیدکاظم جعفری مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۷۸۹ هیئت قانون مذکور.
۱۴۴ فرعی به نام خانم خدیجه محمدی عالیه کلایی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۰۰/۳۴ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای مجتبی غفوری مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۵۵۵۴ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل چرات پلاک ۳۱ اصلی بخش ۱۰:
۳۴۵ فرعی به نام خانم سمیرا غلام زاده رودی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۳/۸۴ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای حمیدرضا مرادی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۶۱۰ هیئت قانون مذکور.
۳۴۶ فرعی به نام آقای جواد رضایی چراتی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۵/۰۱ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای علی اکبر رضایی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۷۳۹ هیئت قانون مذکور.
۳۴۷ فرعی به نام آقای جانعلی مرادی چراتی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۵۱۴/۹۷ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای غلام حسن مرادی چراتی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۵۷۲۵ هیئت قانون مذکور.
۳۴۸ فرعی به نام آقای بهروز کاویانی چراتی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی با بنای احداثی به مساحت ۷۶۰۴/۴۲ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای بهمن کاویانی چراتی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۵۴۴۹ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل آلاشت پلاک ۳۲ اصلی بخش ۱۰:
۱۰۶۶ فرعی به نام خانم شهدخت پهلوان نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۳۸ مترمربع خریداری بلاواسطه به موجب تقسیم نامه وراث آقای غلامحسین پهلوان و خانم آغادوستی تقوی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۶۶۲ هیئت قانون مذکور.
۱۰۶۷ فرعی به نام آقای صابر محمدی آلاشتی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۱۶/۳۱ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای فریبرز محمدی آلاشتی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۱۴۰ هیئت قانون مذکور.
۱۰۶۸ فرعی به نام آقای صائب محمدی آلاشتی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۷۷/۱۵ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای فریبرز محمدی آلاشتی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۱۶۱ هیئت قانون مذکور.
۱۰۶۹ فرعی به نام خانم روفیا فتحی کارمزدی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۰/۶۵ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای فریبرز محمدی آلاشتی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۱۵۵ هیئت قانون مذکور.
۱۰۷۰ فرعی به نام آقای صابر محمدی آلاشتی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۷/۰۷ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای فریبرز محمدی آلاشتی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۱۴۵ هیئت قانون مذکور.
۱۰۷۱ فرعی به نام آقای سالار محمدی آلاشتی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۷۰ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای فریبرز محمدی آلاشتی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۱۳۷ هیئت قانون مذکور.
۱۰۷۲ فرعی به نام آقای صائب محمدی آلاشتی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۸۸ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای فریبرز محمدی آلاشتی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۱۱۹ هیئت قانون مذکور.
۱۰۷۳ فرعی به نام آقای سالار محمدی آلاشتی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۷۶/۶۷ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای فریبرز محمدی آلاشتی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۱۷۲ هیئت قانون مذکور.
۱۰۷۴ فرعی به نام آقای علی اکبری آلاشتی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۲/۱ مترمربع خریداری بلاواسطه از خانم فاطمه رجبی آلاشتی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۷۰۵ هیئت قانون مذکور.
۱۰۷۶ فرعی به نام خانم فاطمه زهرا واحدی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۱/۳۶ مترمربع خریداری بلاواسطه از خانم ایراندخت جمشیدی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۸۲۰ هیئت قانون مذکور.
۱۰۸۰ فرعی به نام خانم مهسا همتی نسب نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۴ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای سعید رسولی چولابی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۷۰۳۴ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل گلیان پلاک ۳۶ اصلی بخش ۱۰:
۹۷۳ فرعی به نام آقای مهرداد جمشیدی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۸ مترمربع خریداری بلاواسطه به موجب استشهادیه محلی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۸۲۱ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل کارمزد پلاک ۳۷ اصلی بخش ۱۰:
۹۷۳ فرعی به نام آقای محمدرضا مهدوی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۰۱/۳۱ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای اکبر مهدوی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۷۲۳ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل ممشی پلاک ۳۸ اصلی بخش ۱۰:
۹۵ فرعی به نام خانم صدیقه بابایی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۸/۵۱ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای نورالله بابایی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۹۹۵ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل خواجه کلا پلاک ۱ اصلی بخش ۱۱:
۱۴۹۳ فرعی به نام آقای حسن قهاری نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۸۲ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای چنگیز قهاری مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۳۰۷ هیئت قانون مذکور.
۱۴۹۶ فرعی به نام آقای برسیان و خانمها پرنیان و ارغوان نوحه خوان هریک نسبت به ۲ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۰ مترمربع خریداری بلاواسطه از خانم مهرانگیز مظلومی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۵۰۰۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۵۰۰۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۵۰۱۱ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل مته کلا پلاک ۱ اصلی بخش ۱۱:
۱۹۲ فرعی به نام آقای محمد افشار نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۶۲/۳ مترمربع خریداری بلاواسطه از خانم مهسا افشار مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۳۳۱ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل عالیه کلا پلاک ۳ اصلی بخش ۱۱:
۴۶۲ فرعی به نام آقای حسن گل سرخ نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۰ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای شیروان امیری عالیه کلایی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۶۲۷۱ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل خرمندیچال پلاک ۴ اصلی بخش ۱۱:
۵۱۳ فرعی به نام خانم مهدیه شاکری نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۱/۴۹ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای محمدحسین یزدانی خرمندیچالی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۶۳۳ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل لولاک پلاک ۶ اصلی بخش ۱۱:
۱۹۱ فرعی به نام آقای اصغر دیری و خانم شیدا ذابلی هریک نسبت به ۳ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۰۶۷ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای قربانعلی نجفی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۵۰۰۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۵۰۰۵ هیئت قانون مذکور.
۱۹۲ فرعی به نام آقای جواد محمودزاده نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۸/۴۷ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای حامد یعقوبی لولاکی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۲۷۳ هیئت قانون مذکور.
۱۹۳ فرعی به نام آقای امیرحسین امیربیگی عرب نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۷/۳۸ مترمربع خریداری بلاواسطه از خانم سیده کلثوم موسوی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۷۷۹ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل استخرسر پلاک ۸ اصلی بخش ۱۱:
۷۶ فرعی به نام آقای عباس طاهری نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین مختلط به مساحت ۱۹۴/۴۹ مترمربع خریداری بلاواسطه به موجب تقسیم نامه وراث آقای محمد ابراهیم طاهری مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۲۵۲ هیئت قانون مذکور.
۷۷ فرعی به نام دولت ج.ا.ا با نمایندگی وزارت آموزش و پرورش نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۲۰/۴۱ مترمربع خریداری بلاواسطه به موجب استشهادیه محلی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۶۳۰۶ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل سی پی پلاک ۱۵ اصلی بخش ۱۱:
۲۰۰ فرعی به نام خانم معصومه داوری نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۰ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای علی اکبر حیدری مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۶۶۶ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل کنیج کلا پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱۱:
۲۶۱۰ فرعی به نام خانم الهام یعقوب نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۵ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای احمد مفیدی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۵۷۲۶ هیئت قانون مذکور.
۲۶۱۲ فرعی به نام آقایان مفید و مجید خلیلی سنگ نیشتی هریک نسبت به ۲ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۰ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای علی میرزایی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۵۲۶۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۵۲۶۲ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل پیرنعیم پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۱:
۲۰۳ فرعی به نام خانم سمیرا کیانی امجد نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۷۶/۹۷ مترمربع خریداری بلاواسطه از خانم مریم بالوئی پیرنعیم مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۶۲۶۴ هیئت قانون مذکور.
۲۰۴ فرعی به نام آقای رسول مقتدر بهاری نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۷۶/۳۱ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای سیدروح الله موسویان پیرنعیمی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۶۴۴۷ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل اتو پلاک ۲۳ اصلی بخش ۱۱:
۵۳۶ فرعی به نام آقایان رضا و سیاوش حاجوی هریک نسبت به ۳ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۸۵ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای علی حسین طالبی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۵۵۹۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۵۵۹۲ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل قادیکلا پلاک ۶۶ اصلی بخش ۱۱:
۲۷۳۵ فرعی به نام آقای امیرحسام عموئی ماهینی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۳/۵۸ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای غلامرضا ذوالفقاری مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۳۱۷ هیئت قانون مذکور.
۲۷۵۰ فرعی به نام خانم ثمینه ریاحی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۳۷/۱۱ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای - مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۲۶۳ هیئت قانون مذکور.
۲۷۵۶ فرعی به نام آقای رضا محمدپور قادی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۹/۳ مترمربع خریداری بلاواسطه از خانم ام البنین طهان مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۶۲۹۷ هیئت قانون مذکور.
۲۷۵۹ فرعی به نام خانم لیلیان نبوی قادیکلایی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۶۱/۱۴ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای سعید طهماسوند مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۷۳۰ هیئت قانون مذکور.
۲۷۶۰ فرعی به نام آقای جواد رضایی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۴/۲۹ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقایان قاسم رضایی و صابر قلی نژاد مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۶۲۶۰ هیئت قانون مذکور.
۲۷۶۱ فرعی به نام آقای قاسم رضایی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۱/۹۷ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای صابر قلی نژاد مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۶۲۸۵ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل امیرکلا پلاک ۸۳ اصلی بخش ۱۱:
۱۴۱ فرعی به نام آقای شهرام تبریزی اول نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۲۵/۷۷ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای محمود علیزاده مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۵۸۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۶۳۱۲ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل بهمنان پلاک ۹۳ اصلی بخش ۱۱:
۲۰۱ فرعی به نام خانم فریده بهمنی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۳/۱۹ مترمربع خریداری بلاواسطه از خانم صدیقه بهمنی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۲۶۵ هیئت قانون مذکور.
۲۰۲ فرعی به نام خانم فریده بهمنی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۲/۳۲ مترمربع خریداری بلاواسطه به موجب تقسیم نامه وراث - مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۲۶۷ هیئت قانون مذکور.
۲۰۳ فرعی به نام آقای علی اصغر پارسا اعلا نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۰ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای رضا رحمتی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۶۰۱ هیئت قانون مذکور.
۲۱۳ فرعی به نام آقای علی قهرمانی اباجلو نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۹۵/۲۲ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای نادعلی بابایی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۳۲۳ هیئت قانون مذکور.
۲۱۹ فرعی به نام آقای علی الله داد نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۶۰/۰۱ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای رضا رحمتی نسب مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۷۰۳۲ هیئت قانون مذکور.
۲۲۰ فرعی به نام آقای مهدی شیخ مومنی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۰۰ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای رضا رحمتی بهمنی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۷۰۲۷ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل کجید پلاک ۹۶ اصلی بخش ۱۱:
۳۳۸ فرعی به نام آقای مصطفی رحیمی لاله و خانم فاطمه حیاتی اقگونی هریک نسبت به ۳ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۳۴ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای عمران رضایی کچیدی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۶۹۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۶۹۴ هیئت قانون مذکور.
۳۴۲ فرعی به نام آقای جعفر دست آویز نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۰ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای عمران یزدانی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۵۶۰۱ هیئت قانون مذکور.
۳۴۳ فرعی به نام آقای مجتبی دست باز و خانم اعظم عسگری هریک نسبت به ۳ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۰/۶ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقایان سیدجلال خدادادی و کیان قاسم نژاد مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۴۳۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۴۲۳ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل سرخ کلا پلاک ۱۰۷ اصلی بخش ۱۱:
۹۴۰ فرعی به نام خانم میترا ظاهریان نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۰/۴۵ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای محسن تیموری مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۶۲۷۳ هیئت قانون مذکور.
۹۴۱ فرعی به نام آقای رضا عمادی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۰/۱۵ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای محمود عباسی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۵۰۰۱ هیئت قانون مذکور.
۹۴۲ فرعی به نام خانم صوفیا علی زاده نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۰/۱۹ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای حسین قاسمی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۵۳۹ هیئت قانون مذکور.
۹۴۳ فرعی به نام آقای وحید اصغری سرخی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۵/۲۱ مترمربع خریداری بلاواسطه از خانم زهرا عنایت پور سرخی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۳۲۵ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل کارسالار پلاک ۱۰۸ اصلی بخش ۱۱:
۱۳۳ فرعی به نام آقای محمد جعفری نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۹۸/۱ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای حسین بذار کارسالاری مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۰۶۳ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل مالی دره پلاک ۶ اصلی بخش ۱۳:
۱۲ فرعی به نام آقای سیدآقاجان هاشمی اوریمی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۴ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای نجات جعفری و خانم محترم پوردهقان مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۶۲۷۵ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل سنگ سرک پلاک ۹ اصلی بخش ۱۳:
۸ فرعی به نام آقای قاسم رنجبر سنگسرکی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸۱/۲۱ مترمربع خریداری بلاواسطه به موجب استشهادیه محلی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۲۹۳ هیئت قانون مذکور.
۹ فرعی به نام آقای علی اصغر ملکی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۵ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای - مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۳۶۰ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل وسیه سر پلاک ۱۰ اصلی بخش ۱۳:
۲۶۴ فرعی به نام خانم فاطمه راجی اردکانی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۶۹/۷۷ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای محمد احمدی معدنی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۱۴۳ هیئت قانون مذکور
۲۶۸ فرعی به نام آقای نوژن شاهرخی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۶۳/۸۲ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای ابراهیم شاهرخی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۵۷۱۷ هیات قانون مذکور.
۲۶۹ فرعی به نام خانمها کبری و افسانه اولادزاد عباس آبادی هریک نسبت به ۳ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۳۰ مترمربع خریداری بلاواسطه از خانم میمنت گوران مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۸۱۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۸۱۵ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل ارفع ده پلاک ۱۱ اصلی بخش ۱۳:
۲۱۴ فرعی به نام آقای علی اکبر ایمانی برنجستانکی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۰ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای نعمت الله قبادی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۸۰۶ هیئت قانون مذکور.
۲۱۵ فرعی به نام آقای رضا شکریان نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۰ مترمربع خریداری بلاواسطه از خانم خانمگل غفاری مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۶۲۶۷ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل ورسک پلاک ۱۴ اصلی بخش ۱۳:
۱۶۴ فرعی به نام آقایان بهداد و فرشاد و خانم ساناز خالقی عباس آبادی هریک نسبت به ۲ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۷۰/۷ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای رضا خالقی عباس آبادی و خانم سیما فرخنده کار ساعدی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۶۲۹۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۶۲۹۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۶۲۹۵ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل شورمست پلاک ۳ اصلی بخش ۱۴:
۷۴۷ فرعی به نام خانم طیبه کالیراد نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۱۷/۹۷ مترمربع خریداری بلاواسطه به موجب تقسیم نامه وراث آقای منوچهر کالیراد مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۴۳۴ هیئت قانون مذکور.
۷۵۰ فرعی به نام خانم سیده مریم حسینی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۲۷/۹۴ مترمربع خریداری بلاواسطه از خانم فاطمه کالیراد مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۷۷۳ هیئت قانون مذکور.
۷۵۱ فرعی به نام آقای شجاع میرزایی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۹۱/۵ مترمربع خریداری بلاواسطه از خانم طناز صدیقی سوادکوهی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۵۳۹۸ هیئت قانون مذکور.
۷۵۲ فرعی به نام آقای غلامعلی شهمیر شورمستی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۷۶/۰۴ مترمربع خریداری بلاواسطه به موجب تقسیم نامه وراث آقایان یارعلی و علی اصغر شهمیر شورمستی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۶۳۰۱ هیئت قانون مذکور.
۷۵۳ فرعی به نام خانم مرضیه شهمیر شورمستی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۸۸/۰۹ مترمربع خریداری بلاواسطه به موجب تقسیم نامه وراث آقایان یارعلی و علی اصغر شهمیر شورمستی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۶۲۹۹ هیئت قانون مذکور.
۷۵۴ فرعی به نام آقای مهدی کالیراد نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۲۷۴/۴۵ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای مقیم کالیراد مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۵۳۹۱ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل فلورد پلاک ۸ اصلی بخش ۱۴:
۵۹۲ فرعی به نام آقای حمید شهریاری نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۷۶/۶۹ مترمربع خریداری بلاواسطه از خانمها فاطمه و هما شهریاری فلوردی و زهرا زرین کیا مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۲۰۴ هیئت قانون مذکور.
۵۹۳ فرعی به نام آقای احمدرضا محمودی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۵ مترمربع خریداری بلاواسطه از خانم ثریا محمودی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۶۸۸ هیئت قانون مذکور.
۵۹۴ فرعی به نام آقای مرتضی افشاری منش نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۱۸/۶۷ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقایان نوروزعلی و عباسعلی و رمضانعلی و علی و علیرضا و داریوش و خانمها زینب و مینا و زهرا و فاطمه کاظمی فلوردی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۲۱۳ هیئت قانون مذکور.
۵۹۵ فرعی به نام خانم حکیمه میرزایی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۷/۶۸ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای محمدامین درویش نیا مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۰۶۹ هیئت قانون مذکور.
۵۹۶ فرعی به نام خانم فاطمه یونسی خانقاهی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۹۶/۳ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای محمد جعفری مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۳۲۱ هیئت قانون مذکور.
۵۹۷ فرعی به نام آقای میثم سبک ملک نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۱۱/۱ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقایان موسی سبک ملک و یحیی جعفری مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۲۰۸ هیئت قانون مذکور.
۵۹۸ فرعی به نام خانم فریده رستمان نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۷۰۲/۱۹ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای پروانه رستمان مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۷۹۵ هیئت قانون مذکور.
۵۹۹ فرعی به نام خانم فریده رستمان نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۴۲۷/۹۶ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای کلثوم حمیدنژاد مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۸۰۴ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل ازانده پلاک ۹ اصلی بخش ۱۴:
۲۲۹ فرعی به نام آقای محمدحسین رادنیا نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۰/۵ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای عبدالرضا رضاییان ازاندهی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۱۱۴ هیئت قانون مذکور.
۲۳۰ فرعی به نام آقایان مرتضی و مجتبی خلیلی ازاندهی هریک نسبت به ۳ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۷۰/۷ مترمربع خریداری بلاواسطه از خانم صدیقه رضایی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۴۲۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۴۲۹ هیئت قانون مذکور.

ملک واقع در محل وربی پلاک ۲۳ اصلی بخش ۱۴:
۲۳ فرعی به نام آقای امیررضا جورسرایی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۳/۴ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقایان عباس مشهدیان کوچکسرایی و محمد محمودی مالک غیررسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۳۷۸۰ هیئت قانون مذکور.

لذا کسانی که نسبت به ملک فوق اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ اولین انتشار به مدت ۹۰ روز درخواست واخواهی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند. اگر بین تقاضاکننده و دیگری، قبل از انتشار این آگهی دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد، معترض باید گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل دهد، در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تسلیم نگردد و یا گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل، به این اداره تحویل نشود، اداره ثبت اقدام به صدور سند مالکیت می نماید. این آگهی در ۲ نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد. ضمنا املاک مذکور که طبق ماده ۱۳ فوق آگهی گردید، تحدید حدود آن به صورت همزمان انجام می شود.

تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
رئیس ثبت اسناد و املاک سوادکوه
محمد رسولی ززولی

گوناگون
شماره ۵۷۶۶
شنبه
۰۲ آبان ماه ۱۴۰۵
۸

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران
اقتصاد پویا

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

آگهی مزایده

نوبت اول

شهرداری رامسر

موضوع : آگهی مزایده اجاره یکساله کیوسک بهداشتی تجاری موسوم به سخت سر

شهرداری رامسر در نظر دارد بر اساس بند ۸ مصوبه شماره ۳۴۲ شورای اسلامی شهر رامسر و درخواست واحد درآمد شهرداری رامسر نسبت به اجاره یکساله کیوسک بهداشتی تجاری موسوم به سخت سر شهرداری رامسر برابر ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها از طریق مزایده عمومی در سامانه تدارکات دولت (ستاد) به افراد واجد شرایط به ذیل اقدام نماید.(تمامی مراحل مزادیه در بستر سامانه ستاد برگزار می گردد)

۱- مهلت دریافت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۵/۸/۶ در سامانه تدارکات دولت (ستاد) می باشد.

۲- تاریخ برگزاری اسناد و مدارک در سامانه تدارکات دولت تا مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۶ می باشد.

۳- تاریخ بازگشایی پیشنهادات در سامانه تدارکات دولت ستاد مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۷ می باشد.

۴- متقاضیان واجد شرایط می بایست برای شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده شهرداری رامسر واریز و یا ضمانت بانکی حداقل تا سه ماه دیگر قابل تمدید باشد به همان میزان ارائه نمایند.ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی ۵٪ مبلغ پایه به حساب شماره ۰۱۰۴۵۶۸۱۲۰۰۵ سپرده بانک ملی مرکزی رامسر. مبلغ فیش یا ضمانتنامه شرکت در مزادیه مبلغ ۷۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۵- نحوه پرداخت بهای مزادیه صرفا به صورت نقدی می باشد.

۶- در صورتی که که برندگان اول اول- دوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.(مهم)

- نفر دوم مزایده شخص حقوقی یا حقیقی پیشنهاد دهنده از بین شرکت کنندگان است که تفاضل قیمت پیشنهادی وی از پیشنهاد نفر اول حداکثر معادل سپرده تضمین شرکت در مناقصه باشد در غیر این صورت مزایده نفر دوم ندارد.تضمین نفرات اول و دوم مناقصه تا مبادله پیمان با نفر اول یا دوم نگهداری می گردد . پس از مبالده پیمان و سپردن تضمین اجرای تعهدات از سوی برنده مناقصه سپرده مذکور آزاد می گردد.

- برنده مزایده می بایست پس از واریز مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی پیش از مهلت ۷ روزه نسبت به ارائه حسن انجام کار مفاد قرارداد به میزان ۱۰ درصد مبلغ قرارداد (پیشنهادی)ضمانت نامه بانکی معتبر و یا به همان میزان مبلغ واریز به حساب سپرده اجاره شهرداری نمایند در غیر این صورت ضمانتنامه شرکت در مزایده ضبط می گردد.(مهم)ب

- اجاره یک ساله می باشد.

* **تبصره:** برنده مزایده با مطالعه کامل اسناد مزایده در مزایده شرکت و اقدام به پیشنهاد قیمت نموده و هرگونه ادعایی در خصوص عدم اطلاع یا عدم تفهیم مفاد مزایده قابل قبول نمی باشد.

- شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

مصطفی گلجاری مقدم
شهردار رامسر

آگهی مناقصه عمومی
یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی

نوبت دوم

شرکت برق منطقه ای مازندران

شماره : ۹۷-۱-۱۴۰۵

بشماره ثبت سامانه تدارکات الکترونیک دولت « ستاد» : ۲۰۰۵۰۰۱۲۲۴۰۰۰۰۹۸

شرکت برق منطقه ای مازندران در نظردارد خرید سیم هادی پرظرفیت خطوط دو مداره ۶۳ کیلوولت آزادشهر-آزادشهر۱ و گرگان ۲۳۰-گرگان ۳ برابر شرایط ذیل و بشرح مشخصات و اطلاعات مندرج در اسناد مناقصه به مناقصه گر واجد شرایط واگذار نماید.لازم به ذکر است کلیه فرآیندهای برگزاری مناقصه ازدریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و همچنین گشایش پاکات ، مطابق فرآیند تعریف شده در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

الزامات مورد نیاز	۱- ارائه گواهی معتبر بابت مجوز تولید/ساخت/واردات / نمایندگی مجاز محصول مورد پیشنهاد. ۲- ارائه اسناد وگواهینامههای معتبردرخصوص استانداردهای تولید از شرکت توانیر
مبلغ ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	۱۵،۹۶۰،۴۲۱،۶۶۴ ریال معادل «پانزده میلیارد و نهصد و شصت میلیون و چهارصد و بیست و یک هزار و ششصد و شصت و چهار ریال تمام»
نوع ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	تضمین های معتبر (شامل فیش واریزی(وجه نقد) ،ضمانتنامه بانکی،....) مطابق آیین نامه تضامین دولتی مصوبه هیأت وزیران بشماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه های بعدی آن (مندرج در اسناد مناقصه)
محل دریافت و ارسال اسناد:	www.setadiran.ir سامانه "تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)" به آدرس
زمان دریافت اسناد:	از ساعت ۰۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ الی ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳.
مهلت ارسال پیشنهاد	تا ساعت ۱۵:۳۵روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸.
زمان گشایش پاکات:	ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹.
قیمت پایه مناقصه:	۳۱۹،۲۰۸،۴۳۳،۲۸۵ ریال معادل «سیصد و نوزده میلیارد و دویست و هشت میلیون و چهارصد و سی و سه هزار و دویست و هشتاد و پنج ریال تمام» بر اساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۴

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایرآن که مغایر با آیین نامه مذکورباشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

همچنین به پیشنهادهای فاقد امضاء ، مشروط ، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در اسناد واصل شوند مطلقآ ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج میباشد.

مراتب در سایت معاملات توانیر به آدرس https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main.صرفا جهت اطلاع رسانی درج گردیده است.

شناسه آگهی: ۲۳۰۳۹۲۴

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان

آگهی فراخوان عمومی

نوبت دوم

شهرداری ارومیه

شماره آگهی: ۵۰۰۵۰۹۴۸۳۹۰۰۰۰۳۰
تاریخ : ۱۴۰۵/۷/۲۷

آگهی فراخوان عمومی پروژه سرمایه گذاری احداث مجتمع مسکونی واقع در خیابان امین (الفت) به روش مشارکت مدنی (قطعه ۴)

شهرداری ارومیه در نظر دارد باستناد صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره.....همچنین آیین نامه مالی موضوع ماده ۱ قانون درآمد پایدار نسبت به واگذاری فرصت سرمایه گذاری زیر به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

علاقمندان می توانند جهت تهیه اسناد فراخوان تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/ ۰۰۰ به سامانه ستاد ایران مراجعه و اسناد مربوطه را دریافت نمایند. ضمنا برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند بصورت حضوری به آدرس سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردی شهرداری ارومیه واقع در بلوار والفجر نبش کوی پنج ساختمان رایان طبقه دوم مراجعه نمایند. ضمنا شهرداری ارومیه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار میباشد.

ردیف	عنوان سرمایه گذاری	آدرس پروژه	نوع مشارکت
۱	پروژه سرمایه گذاری احداث مجتمع مسکونی واقع در خیابان امین(الفت) به روش مشارکت مدنی	خیابان امین (الفت) – قطعه۴	مشارکت مدنی

۱- موضوع فراخوان عبارت است از مشارکت در احداث مجتمع مسکونی ۶ طبقه ۲ واحدی واقع در خیابان امین (الفت) به روش مشارکت مدنی.

۲- تاریخ دریافت اسناد مناقصه: از ساعت ۱۱ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۷ تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۲ متقاضیان می توانند در بستر سامانه ستاد به آدرس: www.setadiran.ir نسبت به اخذ مدارک مزایده با واریز مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بحساب ۱۰۰۷۷۷۰۰ بانک شهر شعبه استادان بنام شهرداری ارومیه اقدام نمایند (مبلغ واریزی جهت اخذ اسناد غیر قابل برگشت می باشد).

۳- تاریخ ارائه و بارگذاری (آپلود) پیشنهادها: مهلت بارگذاری(آپلود) مدارک به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد از ساعت ۱۱ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۷ تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۱۲ می باشد.

۴-روز و ساعت قرائت پیشنهادها: در ساعت ۹ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۱۳ در بستر سامانه ستاد در محل سالن جلسات شهرداری ارومیه واقع در میدان انقلاب ارومیه ، ساختمان شهرداری مرکزی خواهد بود.

(م الف ۷۱۲۴)

آیدین رحمانی – شهرداری ارومیه

آگهی فراخوان مناقصه عمومی
یک مرحله ای ۱۴/م/۴۰۵

" خرید تجهیزات دستگاه ذخیره ساز"

سازمان دامپزشکی کشور

سازمان دامپزشکی کشور در نظر دارد ، به روش مناقصه عمومی یک مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۳۰۲۳۰۰۰۰۲۷ نسبت به خرید، تأمین، حمل، نصب، پیکربندی، راه‌اندازی و پشتیبانی یک دستگاه ذخیره‌ساز Dell EMC Unity XT ۴۸۰ به همراه Enclosure/DAE و کلیه متعلقات، لوازم، لایسنس‌ها، کابل‌ها و تجهیزات موردنیاز اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشائی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

* **مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هجده میلیارد ریال)**
* **تاریخ انتشار آگهی مناقصه : روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲**
* **آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت : تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴**
* **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: تا ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷**
* **زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷**

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : ۳-۸۸۹۵۳۴۰۰(۰۲۱) داخلی ۳۶۱۷

اطلاعات فوق در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات و همچنین سایت سازمان به آدرس WWW.IVO.IR قابل دریافت است.

سازمان دامپزشکی کشور

مجوز گمرک منطقه آزاد بوشهر صادر شد

سرپرســت حوزه نظارت گمرکات استان بوشهر گفت: تغییر کدهای گمرکی مناطق ویژه اقتصادی بوشــهر یک و دو به کدهای گمرک منطقه آزاد بوشهر ، گامی مهم در آماده‌سازی زیرساخت‌های اجرایی این منطقه و بهره‌گیری از ظرفیت‌های آن برای توسعه تجارت و جذب سرمایه‌گذاری است.

رضــا مهرجویی روز چهارشــنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: اســتان بوشهر به دلیل برخورداری از موقعیت راهبردی در حاشیه خلیج فارس، ظرفیت‌های گســترده بندری و تجاری و دسترسی به بازارهای منطقه‌ای، جایگاه مهمی در شبکه تجارت کشور دارد.

گزارش اقتصاد پویا از بازار کالاهای اساسی؛

رانت‌های پنهان در پوشش کالاهای اساسی



اقتصاد پویا / ســرویس نفت و انــرژی - قرار بود ارز ترجیحی، سپری در برابر گرانی باشد؛ قرار بود دلارهای ارزان‌قیمت به واردات کالاهای اســاسی اختصاص پیدا کند تا نان، روغن، برنج، گوشت، مرغ، دارو و دیگر اقلام ضروری با قیمتی قابل‌تحمل به دست مردم برســد. قرار بود فاصله میان نرخ ارز رسمی و آزاد، به جای آنکه به ســود گروهی محدود تمام شود، هزینه زندگی میلیون‌ها خانوار را کاهش دهد و اجازه ندهد نوسانات بازار ارز مستقیماً به سفره مردم منتقل شود. اما پرسش مهمی که همچنان در اقتصاد ایران مطرح است، این است که چرا با وجود تخصیص منابع ارزی یارانه‌ای، فشار گرانی از زندگی خانوارها کنار نمی‌رود و بسیاری از کالاهای اساسی در بازار با قیمت‌هایی معامله می‌شوند که گویی هیچ حمایتی از آنها صورت نگرفته اســت؟ این تناقض، نقطه آغاز یکی از پیچیده‌ترین بحث‌های اقتصادی کشور است؛

حسین قیــدر / بحثی دربــاره فاصله میان هدف اعلام‌شــده سیاست‌های حمایتی و نتیجه‌ای که مصرف‌کننده در فروشگاه، بازار روز و هنــگام پرداخت هزینه‌های زندگی تجربه می‌کند. در ظاهر، دولت برای حمایت از مردم هزینــه می‌کند، اما در عمل، بخشی از این حمایت ممکن اســت در حلقه‌های مختلف زنجیره واردات، توزیع و فروش مســتهلک شود یا به منافعی تبدیل شود که سهم مصرف‌کننده نهایی از آن ناچیز است. مسئله فقط وجود یا نبود ارز ترجیحی نیست؛ مسئله این است که چه کسی به این ارز دسترسی پیدا می‌کند، کالا با چه هزینه‌ای وارد می‌شود، چگونه قیمت‌گذاری می‌شود و چه سازوکاری تضمین می‌کند که یارانه اختصاص‌یافته واقعاً به مردم برسد. تا زمانی که پاسخ روشنی برای این پرسش‌ها وجود نداشته باشد، سیاست حمایتی ممکن است در ظاهر برقرار بماند، اما اثر آن بر قدرت خرید خانوارها هر روز کم‌رنگ‌تر شود.

شکاف ارزی؛ کارخانه تولید رانت در اقتصاد چندنرخی

یکی از ریشــه‌های اصلی شــکل‌گیری رانت در بــازار کالاهای اســاسی، وجود فاصله میان نرخ‌های مختلف ارز اســت. هنگامی که دولــت ارز را با نرخی پایین‌تر از نرخ بــازار در اختیار گروهی از واردکنندگان قرار می‌دهد، امتیازی اقتصادی ایجاد می‌شود که ارزش آن به میزان شــکاف میان دو نرخ وابسته است. هرچه این فاصله بیشتر شــود، انگیزه برای دستیابی به ارز ارزان نیز افزایش می‌یابد. در چنین شــرایطی، دســترسی به مجوز، سهمیه ارزی و امکان ثبت ســفارش می‌تواند به امتیازی باارزش تبدیل شــود؛ امتیازی کــه الزاماً به معنای افزایش بهــره‌وری یا کاهش هزینه تولید نیست، بلکه ممکن است صرفاً از موقعیت ویژه دریافت‌کننده ناشی شود. در یک بازار رقابتی، بنگاه‌ها برای کاهش هزینه، ارتقای کیفیت و جلب رضایت مشــتری تلاش می‌کنند؛ اما در اقتصادی که دسترسی به منابع ارزان دولتی تعیین‌کننده باشد، گاهی انرژی فعالان اقتصادی به جای بهبود عملکرد، صرف دستیابی به مجوزها، ســهمیه‌ها و ارتباطات اداری می‌شود. این وضعیت نه‌تنها رقابت را مختل می‌کند، بلکه زمینه را برای شــکل‌گیری شبکه‌ای از منافع فراهم می‌سازد که شناسایی آن از بیرون دشوار است.

البته وجود اختلاف نرخ ارز به‌تنهایی اثبات‌کننده فساد یا تخلف نیســت. ممکن است واردکننده تمام ضوابط را رعایت کرده و کالا را نیز با قیمت مناســب عرضه کرده باشد. مســئله از جایی آغاز می‌شــود که نظارت بــر مسیر مصرف ارز، میــزان واقعی واردات، قیمت تمام‌شده و نحوه توزیع کالا کافی نباشد. اگر مشخص نباشد هر واحد ارز تخصیص‌یافته دقیقاً برای چه کالایی مصرف شــده، محموله با چه حجمی وارد کشــور شــده و کالا با چه قیمتی به شبکه توزیع تحویل داده شده است، امکان ایجاد فاصله میان هدف سیاست و نتیجه نهایی افزایش می‌یابد. این فاصله می‌تواند به شکل بیش‌اظهاری در هزینــه واردات، کم‌اظهاری در مقدار کالا، فروش کالا با قیمت بالاتر از سطح متناسب با هزینه‌های واقعی یا انتقال منافع به حلقه‌های واسطه بروز کند؛ البته هر یک از این موارد برای اثبات، به اسناد و بررسی مشخص نیاز دارد.

در چنین ساختاری، رانت فقط به معنای دریافت غیرقانونی پول نیست؛ گاهی یک منفعت اقتصادی حاصل از دسترسی انحصاری به منابع محدود است که بدون ایجاد ارزش افزوده متناسب به دست می‌آیــد. واردکننده‌ای که به ارز ارزان دســترسی دارد، در صورت ضعف نظارت ممکن است از مزیتی برخوردار شود که رقیب فاقد این دســترسی از آن محروم است. اگر این مزیت به کاهش قیمت نهایی منجر نشود، پرسش اصلی این خواهد بود که منفعت حاصل از حمایت عمومی در کدام حلقه باقی مانده است. از همین رو، نظام چندنرخی ارز، بدون شفافیت و نظارت مؤثر، می‌تواند به جای ابزار حمایت از مصرف‌کننده به بســتری برای توزیع نابرابر فرصت‌های اقتصادی تبدیل شود.

چرا قیمت بازار از ارز آزاد فرمان می‌گیرد؟

پرســش مهم دیگر آن است که چرا قیمت بسیاری از کالاهای اساسی، حتی در شرایط برخورداری از ارز یارانه‌ای، از نرخ ارز آزاد تأثیر می‌پذیرد. پاســخ را باید در مجموعه‌ای از عوامل جست‌وجو کــرد، نه در یک علت واحد. قیمت نهــایی کالا فقط به نرخ ارزی که واردکننده دریافت کرده وابســته نیســت؛ هزینه حمل‌ونقل، بیمه، انبارداری، ترخیص، تأمین مالی، دســتمزد، بســته‌بندی، توزیع، ضایعات، مالیات و هزینه‌های عملیاتی نیز در شــکل‌گیری آن نقــش دارند. علاوه بر این، همه اجزای زنجیره تولید یا واردات الزاماً از ارز ترجیحی اســتفاده نمی‌کنند. ممکن است ماده اولیه با ارز یارانه‌ای تأمین شود، اما بخشی از نهاده‌ها، خدمات یا هزینه‌های جانبی با نرخ‌های دیگر محاسبه شود. بنابراین، هر افزایش قیمتی را نمی‌توان صرفاً به تخلف واردکننده نســبت داد؛ همان‌طور که نمی‌توان با استناد به هزینه‌های جانبی، ضرورت شفاف‌سازی درباره سرنوشت یارانه ارزی را نادیده گرفت.

با این حال، یک عامل مهم دیگر نیز وجود دارد: انتظارات تورمی و رفتار بازار. هنگامی که فعالان اقتصادی احتمال افزایش نرخ ارز، بالا رفتن هزینه جایگزینی کالا یا محدود شدن دسترسی به منابع ارزی را جدی می‌گیرند، ممکن اســت قیمت فروش را بر اســاس هزینه‌ای تعیین کنند که برای تأمین محموله بعدی انتظار دارند، نه صرفاً هزینه‌ای که برای محموله فعلی پرداخته‌اند. در بازارهایی که رقابت محدود است یا عرضه‌کنندگان قدرت تعیین قیمت دارند، این رفتار می‌تواند به افزایش قیمت‌ها منجر شــود. به بیان دیگر، حتی اگر کالایی با ارز ارزان وارد شده باشد، فروشنده ممکن است قیمت آن را با توجه به شــرایط کلی بازار، انتظار تورمی و قیمت رقبای خود تنظیم کند. اگر نظارت بر قیمت‌گذاری و گردش کالا ناکافی باشد، مصرف‌کننده الزاماً از کاهش هزینه ارزی واردکننده منتفع نخواهد شد.

در ایــن میان، ضعف رقابت و طولانی بــودن زنجیره توزیع نیز اهمیت دارد. هرچه تعداد واسطه‌ها بیشتر باشد و اطلاعات مربوط به قیمت خرید، هزینه حمل و قیمت فروش در دسترس نهادهای ناظر و مصرف‌کنندگان نباشد، تشخیص سهم هر حلقه از افزایش قیمت دشــوارتر می‌شود. ممکن اســت بخشی از افزایش قیمت ناشی از هزینه واقعی باشــد، بخــشی از آن حاصل انتظار تورمی و بخشی نیز ناشی از قدرت بازار یا رفتار ســوداگرانه باشــد. بدون داده‌های قابل‌اتکا، تفکیک این عوامل امکان‌پذیر نیســت. نتیجه چنین وضعیتی، شــکل‌گیری بی‌اعتمادی عمومی اســت؛ مردم می‌بینند دولت از تخصیص ارز حمایتی سخن می‌گوید، اما هنگام خرید با قیمت‌هایی روبه‌رو می‌شــوند که با وعده حمایت تناسب روشــنی ندارد. این بی‌اعتمادی، به‌تدریج از یک مسئله اقتصادی فراتر می‌رود و به پرسشی درباره کارآمدی سیاست‌گذاری عمومی تبدیل می‌شود.

یارانه‌ای که به سفره مردم نمی‌رسد

مهم‌تریــن معیار ارزیابی سیاســت ارز ترجیحی، میزان منابعی نیســت که به آن اختصاص داده می‌شــود؛ معیار اصلی، نتیجه‌ای است که در قدرت خرید مردم و دسترسی آنها به کالاهای ضروری ایجاد می‌کند. اگر میلیاردها دلار منابع محدود ارزی برای واردات اقلام اســاسی مصرف شود، اما خانوارها همچنان با افزایش هزینه خوراک و کاهش قدرت خرید روبه‌رو باشــند، لازم است سازوکار توزیع حمایت مورد بازبینی قرار گیرد. منابع ارزی کشور نامحدود نیستند و تخصیص آنها به کالاهای یارانه‌ای، به معنای صرف‌نظر کردن از استفاده‌های دیگر است. بنابراین، هر واحد ارز باید بتواند در برابر هزینه‌ای که به اقتصاد تحمیل می‌کند، نتیجه‌ای روشــن و قابل‌اندازه‌گیری ارائه دهد. اگر این نتیجه قابل مشــاهده نباشد، نه‌تنها اثربخشی سیاست زیر سؤال می‌رود، بلکه فرصت‌های دیگر برای حمایت از تولید، توسعه زیرساخت‌ها و تأمین نیازهای ضروری نیز محدود می‌شود.

یکی از مشکلات سیاســت‌های حمایتی غیرمستقیم آن است که یارانه به جای آنکه مستقیماً به مصرف‌کننده برسد، در ابتدای زنجیره توزیع می‌شــود. دولت ارز ارزان را به واردکننده می‌دهد و انتظــار دارد این کاهش هزینه، در نهایــت به قیمت پایین‌تر کالا منجر شــود. اما میان تخصیص ارز و خرید خانوار، چندین مرحله وجــود دارد که هر کدام می‌توانند بر نتیجه نهایی اثر بگذارند. اگر حلقه‌های این زنجیره به‌درستی پایش نشوند، ممکن است بخشی از یارانه در هزینه‌های غیرشــفاف جذب شود یا به سود گروه‌هایی برسد که اساســاً هدف سیاســت حمایتی نبوده‌اند. از همین رو، بحث درباره کارآمدی ارز ترجیحی باید از ســطح شعارهای موافق و مخالف فراتر بــرود و بر داده‌های دقیق، ارزیابی هزینه و فایده و سنجش اثر واقعی سیاست متمرکز شود.

راه اصلاح نیــز صرفاً در حذف ناگهانی یا تداوم بی‌قیدوشــرط ارز ترجیحی خلاصه نمی‌شــود. حذف یکباره حمایت ارزی، بدون طراحی ســازوکار جبرانی مؤثر، می‌تواند فشــار تازه‌ای بر قیمت کالاهای ضروری وارد کند و خانوارهای کم‌درآمد را بیش از دیگران تحــت تأثیر قرار دهد. در مقابل، ادامه تخصیــص ارز ارزان بدون نظارت شفاف نیز ممکن است هزینه‌های سنگینی به منابع عمومی تحمیــل کند، بی‌آنکه منفعت آن به‌طــور کامل به مصرف‌کننده برســد. تصمیم‌گیری منطقی نیازمند مقایسه دقیق گزینه‌هاست: آیا حمایت از واردات در ابتدای زنجیره کارآمدتر است یا پرداخت مســتقیم و هدفمند یارانه به خانوارهای واجد شــرایط؟ چگونه می‌توان از خطای شناسایی مشمولان، کاهش قدرت خرید و ایجاد اختلال در عرضه جلوگیری کــرد؟ و چه تضمینی وجود دارد که هر تغییر سیاســتی، پیش از اجرا، آثار تــورمی و اجتماعی آن را در نظر بگیرد؟

پاســخ به این پرســش‌ها بدون انتشــار اطلاعات منظم درباره تخصیــص ارز، واردکننــدگان، میزان و زمــان ورود کالا، قیمت تمام‌شــده، شبکه توزیع و قیمت عرضه ممکن نیست. سامانه‌های نظارتی باید به جــای ثبت صرف مجوزها، مسیر کالا را از مبدأ تا مصرف‌کننده نهایی قابل‌ردیابی کنند. اطلاعات نیز باید به شکلی منتشر شود که امکان نظارت عمومی و ارزیابی مستقل فراهم باشد، در عین آنکه حقوق تجاری مشــروع و اطلاعات محرمانه بنگاه‌ها حفظ شــود. رسیدگی مؤثر به تخلفات احتمالی، رقابتی‌تر کردن بازار واردات، کاهش انحصار، تســهیل ورود فعالان واجد شرایط و ارزیابی مستمر میزان اثرگذاری یارانه، از دیگر الزامات اصلاح است

رانت‌های پنهان زمانی مجال رشد پیدا می‌کنند که منابع عمومی توزیع شوند، اما مسیر حرکت و نتیجه مصرف آنها روشن نباشد. ارز ترجیحی قرار است از قدرت خرید مردم حفاظت کند، نه آنکه به امتیازی برای گروهی محدود یا ابزاری برای پنهان ماندن هزینه‌های واقعی تبدیل شــود. اگر سیاست‌گذار می‌خواهد اعتماد عمومی را بازســازی کند، باید به جای تکیه بر رقم تخصیص ارز، نشان دهد این منابع چه مقدار کالا وارد کرده‌اند، چه اثری بر قیمت داشته‌اند و چه سهمی از منفعت آن واقعاً به خانوارها رسیده است. در اقتصاد گرفتار تورم، هر دلار حمایتی که بدون نتیجه قابل‌سنجش مصرف شود، فقط یک هزینه مالی نیست؛ فرصتی ازدست‌رفته برای کاهش فشار معیشتی است. آزمون اصلی سیاست‌گذار نیز همین است: آیا حمایت ارزی به ســفره مردم می‌رسد یا در فاصله میان واردات و بازار، به رانت و سودهای غیرشفاف تبدیل می‌شود؟

یادداشت

از کمبود منابع تا بن‌بست دسترسی

ساسان باقرپناه

مدتی است در گفت‌وگو با فعالان اقتصادی، مخصوصاً کســانی که با تجارت، تولید و خدمات درگیرند، یک نکته بیشتر از قبل تکرار می‌شود؛ اینکه داشتن پول، کالا یا حتی مشــتری دیگر همیشه برای انجام یک معامله کافی نیست. گاهی همه‌چیز روی کاغذ آماده اســت، اما یک حلقه از زنجیره در دســترس نیست و همان یک حلقه می‌تواند کل معامله را متوقف کند. ممکن است شرکت پول داشته باشد، اما نتواند آن را در زمان مناسب منتقل کند. کالا آماده باشد، اما مسیر مطمئنی برای حمل وجود نداشته باشد. مشتری وجود داشته باشــد، اما امکان تحویل قابل اتکا نباشد. تولیدکننده سفارش داشته باشد، اما مواد اولیه، انرژی، مجوز یا سرمایه در گردش در زمان لازم به دستش نرسد.این تفاوت شــاید در ظاهر ساده باشد، اما در تصمیم‌های اقتصادی خیلی مهم اســت. ممکن است کالایی در بازار وجود داشته باشد، اما اگر بنگاه نتواند در زمان مناسب و بــا هزینه قابل تحمل به آن برســد، از نظــر اقتصــادی انــگار آن کالا برایش وجــود ندارد.همین موضــوع درباره پول هم صادق اســت. داشتن طلب با داشتن نقدینــگی فرق دارد. ممکن اســت یک شــرکت میلیاردها تومان از مشتریانش طلبکار باشــد، اما روزی که باید حقوق، بیمــه، اجاره یا خرید بعــدی را پرداخت کنــد، این طلب‌ها بــه کارش نیاید. پول هست، اما در دسترس نیست.در تجارت خارجی این موضوع حتی ملموس‌تر است. گاهی تولیدکننــده ایرانی محصول دارد، خریدار خارجی هم آماده خرید اســت و حتی درباره قیمت بــه توافق رسیده‌اند؛ اما تــازه از همان نقطــه مجموعه‌ای از مسائل شروع می‌شود: پول چگونه منتقل شــود؟ حمل از کدام مسیر انجام شود؟ بیمــه چگونه باشــد؟ کالا در چه زمانی برسد؟ اگر مسیر اول مختل شد، راه دوم چیست؟در چنین شرایطی مزیت رقابتی دیگر فقط قیمت و کیفیت نیست. «توان دسترسی» هم تبدیل به بخشی از مزیت رقابتی می‌شود.شرکتی که بتواند سریع‌تر پول منتقل کند، مسیر دوم حمل داشته باشد، به چند تأمین‌کننده متصل باشد یا در صورت اختلال یک بازار، بازار دیگری پیدا کند، ممکن اســت حــتی با قیمت بالاتر موقعیت بهتری نســبت به رقیبی داشــته باشد که روی کاغذ ارزان‌تر است اما امکان اجرای معامله را ندارد.اینجاست که مفهوم دسترسی از یک مسئله اجرایی به یک مســئله اقتصادی تبدیل می‌شود. ســال‌ها بخش زیــادی از مدیریت بنگاه بر کاهــش هزینه متمرکز بــود؛ ارزان‌تر بخریم، موجودی کمتــر نگه داریم، یک تأمین‌کننده اصلی داشــته باشیم، مسیر حمل کوتاه‌تر انتخاب کنیم و ســرمایه را کمتر درگیر کنیم. این منطق در شرایط عادی همچنان درست است.

یارانه نقدی مرحله ۱۸۸ مهر ماه به حساب سرپرستان دهک‌های چهارم تا نهم واریز شد

یارانه نقدی مرحله ۱۸۸ مربوط به مهر ماه ۱۴۰۵ به حساب سرپرستان خانوارهای دهک‌های ۴ تا ۹ در سراسر کشور واریز و قابل برداشت شد.

به گزارش اداره‌کل روابط عمومی و ارتباطات مردمی سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها، یارانه نقدی مرحله ۱۸۸ مربوط به مهر ماه سال جاری، به مبلغ ۱۳۴ هزار و ۹۶۰ میلیارد ریال به حساب ۱۵ میلیون و ۵۹۳ هزار و ۱۲ نفر از سرپرستان خانوارهای دهک‌های چهارم تا نهم واریز و قابل برداشت است.

این پرداخت با اعمال کسورات مربوط به اقساط تسهیلات و تعهدات مالی سرپرستان خانوار، از جمله تسهیلات وام اربعین، تسهیلات کرونا و خریدهای اعتباری انجام شده است

بر اساس دهک‌بندی اعلام شده از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، ۴۵ میلیون و ۳۱ هزار و ۲۲۳ نفر در دهک های چهارم تا نهم قراردارند که یارانه نقدی آنها هر ماه بحساب سرپرستان این خانوارها توسط ۲۸ بانک عامل در سراسر کشور واریز می شود.

یادداشت

قیچی دولبه انرژی و قیمت‌گذاری دستوری بر گلوی صنعت فولاد

سهراب یزدانی

صنعت فولاد کشور که زمانی نماد خودکفایی، مزیت رقابتی پایدار و شاهرگ اصلی تأمین ارز غیرنفتی بود، امروز زیر بار سنگین و فرساینده دو رویکرد مداخله‌گرانه به نفس‌نفس افتاده است: «بحران ناترازی سیستمی انرژی» و «اصرار بر قیمت‌گذاری دستوری». سقوط معنادار و هشدارآمیز حاشیه سود خالص غول‌های بورسی این صنعت از ارقام طلایی بالای ۳۰ درصد به محدوده خطرناک و شکننده تک‌رقمی، صرفاً یک افت سودآوری کوتاه‌مدت نیست؛ بلکه اعلام آژیر قرمز برای توقف قطعی تشکیل سرمایه و ورود خطوط تولید به دوره استهلاک بدون بازگشت است.

در بخش هزینه‌های جاری، سوخت و برق که روزگاری مهم‌ترین متغیر توجیه‌پذیری سرمایه‌گذاری در زنجیره فولاد بودند، با جهش‌های پی‌درپی و غیرقابل پیش‌بینی در تعرفه‌ها روبه‌رو شده‌اند؛ با این حال، افزایش بهای انرژی نه تنها با ثبات شبکه همراه نبوده، بلکه بار اصلی ناترازی برق کشور در پیک تابستان و کسری گاز در سرمای زمستان، به اجبار بر دوش واحدهای تولیدی گذاشته شده است. تعطیلی چندماهه کوره‌ها، کاهش ۴۰ درصدی بهره‌برداری از ظرفیت اسمی کارخانه‌ها، افت راندمان و جهش سرسام‌آور هزینه‌های سربار، بار مالی غیرقابل تحملی را بر ساختار مالی شرکت‌ها آوار کرده است.

در نقطه مقابل، سیاست‌گذار صنعتی به جای اجازه تعدیل طبیعی قیمت‌ها متناسب با هزینه تمام‌شده، به ابزارهای دستوری، اعمال فرمول‌های منجمدکننده در بورس کالا و تعیین سقف برای رقابت خریداران روی آورده است. این سازوکار سرکوبگر، کارخانه‌ها را در یک «تله مالیاتی مضاعف» محبوس ساخته است؛ به این صورت که با رشد عمومی سطح تورم، درآمدهای اسمی و دفتری شرکت‌ها بالاتر نشان داده می‌شود و دولت از سودهای کاملاً کاغذی مالیات نقد مطالبه می‌کند، در حالی که در دنیای واقعی، جریان نقدینگی بنگاه به شدت رو به زوال است.

افزون بر این، فشارهای بازگشت ارز حاصل از صادرات بر مبنای نرخ‌های ترجیحی یا تحمیلی، بازارهای صادراتی منطقه‌ای را که با سال‌ها مشقت فتح شده بودند، دودستی تقدیم رقبایی چون ترکیه، عمان و روسیه کرده است. اصرار بر فدا کردن سرمایه‌گذاری مولد به پای سیاست‌های رفاهی موقت و ارزانی نمایشی، در بلندمدت صنعت مادر را ورشکسته و کشور را ناچار به واردات همان اقلام خواهد کرد؛ مسیری که فرجامش ریزش سنگین اشتغال و آسیب شدید به ارزآوری ملی است.

گزارش اقتصاد پویا از رکود سنگین در مراکز خرید؛

تماشاگران ویترین ها



اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی -مراکز خرید و مجتمع‌های تجاری که تا همین چند سال پیش از شلوغی راهروها، صف صندوق‌ها و رفت‌وآمد مشتریان رونق می‌گرفتند، این روزها با واقعیتی متفاوت روبه‌رو شده‌اند؛ بازدیدکننده هست، ویترین‌ها روشن‌اند، فروشگاه‌ها باز هستند و مردم همچنان برای قدم زدن، تماشای اجناس، گذراندن اوقات فراغت یا مقایسه قیمت‌ها به مراکز خرید مراجعه می‌کنند، اما تعداد کسانی که با کیسه‌های خرید از فروشگاه‌ها خارج می‌شوند، کمتر از گذشته به نظر می‌رسد. در برخی مراکز تجاری، حتی در ساعت‌هایی که انتظار می‌رود رفت‌وآمد بیشتری وجود داشته باشد، مشتریان بیشتر تماشاگرند تا خریدار. آن‌ها قیمت لباس‌ها را بررسی می‌کنند، برچسب کالاهای دیجیتال را می‌خوانند، از فروشندگان درباره تخفیف‌ها می‌پرسند و پس از چند دقیقه، بدون خرید از مغازه خارج می‌شوند. این تصویر، فراتر از یک تغییر ساده در رفتار مصرف‌کننده، نشانه‌ای از فشار اقتصادی بر خانوارها و کاهش توان خرید بخش‌هایی از جامعه است؛ وضعیتی که می‌تواند فاصله میان تقاضای ظاهری و تقاضای واقعی را در بازار خرده‌فروشی افزایش دهد.

دانیال امینی / روایت برخی فعالان بازار از روزهایی حکایت دارد که حتی در دوران همه‌گیری کرونا، با وجود محدودیت‌های رفت‌وآمد و نگرانی‌های بهداشتی، در مقاطعی مشتریان برای خرید کالاهای ضروری یا استفاده از فرصت‌های فروش به مراکز تجاری مراجعه می‌کردند. اکنون اما در برخی فروشگاه‌ها، حضور مردم لزوماً به معنای فروش نیست. البته مقایسه مستقیم وضعیت امروز با دوران کرونا بدون آمار فروش و در نظر گرفتن تفاوت‌های زمانی و اقتصادی، نمی‌تواند به نتیجه‌ای قطعی منجر شود؛ بااین‌حال، مشاهده کاهش خرید در کنار افزایش هزینه‌های زندگی، این پرسش را جدی‌تر کرده است که چه اتفاقی برای قدرت خرید مصرف‌کنندگان افتاده و چرا حضور مردم در مراکز خرید الزاماً به رونق اقتصادی فروشگاه‌ها منتهی نمی‌شود؟

مشتری هست، خرید نیست؛ ویترین‌هایی که تماشاگر دارند

در نگاه نخست، حضور جمعیت در یک مرکز خرید می‌تواند نشانه‌ای از رونق فعالیت اقتصادی به نظر برسد. راهروهای شلوغ، رفت‌وآمد خانواده‌ها، حضور جوانان در فروشگاه‌ها و توقف مردم مقابل ویترین‌ها، تصویری از پویایی بازار ارائه می‌دهد؛ اما این تصویر زمانی معنای اقتصادی پیدا می‌کند که بازدیدکننده به خریدار تبدیل شود. اگر مردم به مراکز خرید مراجعه کنند، اما به دلیل محدودیت بودجه از خرید صرف‌نظر کنند، افزایش رفت‌وآمد لزوماً به معنای افزایش فروش نیست.

رفتار مصرف‌کنندگان در چنین شرایطی تغییر می‌کند. برخی برای اطلاع از قیمت‌ها به بازار سر می‌زنند، اما خرید را به زمان دیگری موکول می‌کنند. عده‌ای چند فروشگاه را برای مقایسه قیمت‌ها بررسی می‌کنند و در نهایت به این نتیجه می‌رسند که هزینه کالا با درآمدشان تناسب ندارد. گروهی دیگر نیز تنها کالاهایی را می‌خرند که خرید آن‌ها اجتناب‌ناپذیر است و سایر نیازها را به آینده موکول می‌کنند. به این ترتیب، خرید از یک فعالیت عادی روزمره به تصمیمی حساب‌شده تبدیل می‌شود که باید با هزینه مسکن، خوراک، درمان، آموزش و سایر تعهدات خانوار رقابت کند.

این تغییر رفتار در بازار کالاهای بادوام و اقلام غیرضروری می‌تواند آشکارتر باشد. خرید پوشاک جدید، لوازم تزئینی، محصولات گران‌قیمت، تجهیزات دیجیتال یا کالاهایی که امکان استفاده از نمونه قبلی آن‌ها وجود دارد، به‌راحتی به تعویق می‌افتد. حتی اگر مصرف‌کننده همچنان به خرید علاقه داشته باشد، ممکن است توان مالی لازم را در اختیار نداشته باشد. در چنین وضعیتی، علاقه به کالا از بین نرفته است؛ آنچه کاهش یافته، قدرت تبدیل علاقه به خرید واقعی است.

برای فروشندگان، این وضعیت دشوارتر از زمانی است که مشتریان به‌طور کامل از مراجعه به بازار منصرف می‌شوند. وقتی فروشگاه خالی باشد، علت افت فروش تا حدودی آشکار است؛ اما زمانی که مشتری وارد مغازه می‌شود، اجناس را بررسی می‌کند و بدون خرید خارج می‌شود، فروشنده با تقاضایی مواجه است که وجود دارد، اما به معامله منجر نمی‌شود. او باید برای جذب مشتری هزینه کند، ویترین را به‌روز نگه دارد، اجاره و دستمزد بپردازد و موجودی کالا را تأمین کند، درحالی‌که نتیجه این تلاش‌ها الزاماً افزایش درآمد نیست.

از سوی دیگر، نمی‌توان تمام افرادی را که بدون خرید از مراکز تجاری خارج می‌شوند، فاقد قدرت خرید دانست. بخشی از بازدیدکنندگان از ابتدا با هدف تفریح، ملاقات دوستان یا گذراندن وقت مراجعه می‌کنند. برخی نیز صرفاً در حال بررسی بازار هستند و خرید خود را در زمان دیگری انجام می‌دهند. مسئله زمانی جدی می‌شود که فروشندگان به‌طور مستمر از کاهش تعداد معاملات، افت ارزش خرید مشتریان و دشواری تأمین هزینه‌های جاری خبر دهند. در این صورت، رفت‌وآمد ظاهری نمی‌تواند ضعف تقاضای مؤثر را پنهان کند.

تورم و عقب‌نشینی قدرت خرید؛ وقتی دخل با خرج نمی‌خواند

مهم‌ترین عامل اقتصادی که می‌تواند رفتار خریداران را تغییر دهد، فاصله میان رشد هزینه‌های زندگی و توان مالی خانوارهاست. هنگامی که بخش بزرگی از درآمد صرف نیازهای ضروری می‌شود، سهم کمتری برای خرید کالاهای دیگر باقی می‌ماند. در چنین شرایطی، حتی خانوارهایی که همچنان درآمد دارند، ممکن است در پایان ماه منابع کافی برای خریدهای معمول گذشته در اختیار نداشته باشند.

تورم تنها باعث افزایش قیمت‌ها نمی‌شود؛ بلکه برنامه‌ریزی مالی خانوار را نیز دشوار می‌کند. مصرف‌کننده‌ای که با افزایش مداوم هزینه‌ها روبه‌روست، ممکن است در خریدهای خود محتاط‌تر شود و بخشی از درآمدش را برای هزینه‌های پیش‌بینی‌نشده کنار بگذارد. این احتیاط در کوتاه‌مدت رفتاری منطقی برای مدیریت مخارج است، اما در مقیاس گسترده می‌تواند تقاضا در بازار خرده‌فروشی را کاهش دهد.

در چنین شرایطی، افزایش قیمت کالاها لزوماً به معنای افزایش درآمد فروشندگان نیست. ممکن است قیمت یک محصول بالا برود، اما تعداد فروش آن کاهش یابد. فروشگاهی که پیش‌تر تعداد بیشتری کالا با حاشیه سود مشخص می‌فروخت، اکنون ممکن است برای جبران هزینه‌های بالاتر، قیمت‌ها را افزایش دهد؛ اما این افزایش می‌تواند بخشی از مشتریان را از خرید منصرف کند. در نتیجه، فروشنده میان دو فشار گرفتار می‌شود: از یک طرف، هزینه اجاره، حقوق، حمل‌ونقل و تأمین موجودی افزایش می‌یابد و از طرف دیگر، مشتریان توان یا تمایل کمتری برای خرید دارند.

این وضعیت به‌ویژه برای کسب‌وکارهای کوچک و متوسط خطرناک است. فروشگاه‌های مستقل معمولاً در مقایسه با زنجیره‌های بزرگ، منابع مالی محدودتری برای تحمل دوره‌های طولانی رکود دارند. اگر گردش موجودی کاهش پیدا کند، سرمایه فروشنده برای مدت بیشتری در کالا باقی می‌ماند و تأمین سفارش‌های جدید دشوارتر می‌شود. هم‌زمان، هزینه‌های ثابت همچنان باید پرداخت شوند. ادامه این شرایط می‌تواند صاحبان کسب‌وکار را به کاهش نیروی انسانی، محدود کردن سفارش کالا، تغییر ترکیب محصولات یا حتی تعطیلی فروشگاه وادار کند

از سوی دیگر، کاهش خرید مردم فقط به کالاهای لوکس محدود نمی‌ماند. در شرایط فشار اقتصادی، مصرف‌کنندگان ممکن است خرید پوشاک را به تعویق بیندازند، به‌جای کالای نو سراغ تعمیر محصولات قدیمی بروند، برندهای ارزان‌تر را انتخاب کنند یا خریدهای خود را به مناسبت‌های تخفیفی موکول سازند. این تغییر الگوی مصرف به آن معناست که فروشگاه‌ها باید خود را با مشتریانی تطبیق دهند که بیش از گذشته به قیمت حساس هستند و برای هر خرید، گزینه‌های مختلف را مقایسه می‌کنند.

در این میان، نباید از نقش انتظارات اقتصادی غافل شد. هنگامی که خانوارها نسبت به آینده درآمد خود اطمینان ندارند، ممکن است حتی در صورت برخورداری از مقداری پس‌انداز، خریدهای غیرضروری را محدود کنند. نگرانی از هزینه‌های پیش‌بینی‌نشده، آینده شغلی و افزایش احتمالی قیمت‌ها می‌تواند به احتیاط بیشتر در مصرف منجر شود. بنابراین، احیای بازار خرده‌فروشی تنها به تخفیف فروشگاه‌ها وابسته نیست؛ بلکه به بهبود قدرت خرید و افزایش اطمینان خانوارها نسبت به آینده نیز نیاز دارد.

رکود پشت چراغ‌های روشن؛ آینده مراکز خرید چه می‌شود؟

مراکز خرید تنها محل فروش کالا نیستند؛ این مجموعه‌ها بخشی از اقتصاد خدماتی شهرها را تشکیل می‌دهند و فعالیت آن‌ها به شبکه‌ای از مشاغل وابسته است. از شرکت‌های تأمین کالا و حمل‌ونقل گرفته تا کارکنان فروشگاه‌ها، نیروهای خدماتی، نگهبانان، شرکت‌های نظافتی، رستوران‌ها و کافه‌ها، همگی از گردش اقتصادی این مراکز تأثیر می‌پذیرند. کاهش فروش در فروشگاه‌ها می‌تواند به‌تدریج درآمد سایر بخش‌های مجموعه را نیز تحت فشار قرار دهد.

اگر فروشندگان با کاهش درآمد مواجه شوند، ممکن است برای کنترل هزینه‌ها از تعداد کارکنان بکاهند، ساعات فعالیت را محدود کنند یا قراردادهای اجاره را تمدید نکنند. در صورت افزایش تعداد واحدهای خالی، جذابیت برخی مراکز خرید نیز کاهش می‌یابد و بخشی از بازدیدکنندگان ممکن است مقصد دیگری را انتخاب کنند. به این ترتیب، رکود می‌تواند به چرخه‌ای تبدیل شود که در آن افت فروش، خروج برخی کسب‌وکارها، کاهش تنوع فروشگاه‌ها و افت جذابیت مرکز تجاری، یکدیگر را تقویت می‌کنند.

البته وضعیت همه مراکز خرید یکسان نیست. مجتمع‌هایی که موقعیت جغرافیایی مناسب، دسترسی آسان، ترکیب متنوع فروشگاه‌ها، خدمات تفریحی و قیمت‌های متناسب با قدرت خرید مشتریان دارند، ممکن است عملکرد متفاوتی نسبت به مراکز وابسته به کالاهای گران‌قیمت یا گروه‌های محدود مصرف‌کننده تجربه کنند. همچنین فروش آنلاین، تغییر عادت‌های خرید و رقابت پلتفرم‌های اینترنتی می‌تواند بخشی از تقاضا را از فروشگاه‌های فیزیکی دور کند. بنابراین، برای تشخیص دقیق علت رکود هر مرکز خرید باید علاوه بر وضعیت عمومی اقتصاد، داده‌های فروش، میزان مراجعه، نرخ تبدیل بازدیدکننده به خریدار، هزینه اجاره و سهم خرید اینترنتی نیز بررسی شود.

در چنین فضایی، کاهش اجاره‌بهای واحدهای تجاری، طراحی قراردادهای منعطف‌تر، برگزاری رویدادهای هدفمند، ارائه تخفیف‌های واقعی و تقویت خدماتی که تجربه حضور در مرکز خرید را ارزشمند می‌کنند، می‌تواند به حفظ مشتریان کمک کند. بااین‌حال، این راهکارها زمانی اثربخش خواهند بود که متناسب با شرایط واقعی بازار اجرا شوند. تخفیف‌های نمایشی یا افزایش هزینه تبلیغات، بدون توجه به توان مالی مشتریان، ممکن است تنها هزینه فروشندگان را بالا ببرد. مراکز خرید باید بدانند که مشتری امروز فقط به دنبال ویترین جذاب نیست؛ او پیش از هر چیز به قیمت مناسب، امکان پرداخت و ارزش واقعی کالایی که می‌خرد توجه دارد.

افزایش حق العمل جایگاههای سوخت ابلاغ شد

سخنگوی صنف جایگاه‌های سوخت کشور گفت: معاون اول رئیس جمهور مصوبه افزایش حق العمل جایگاه‌های عرضه سوخت را ابلاغ کرد.

رضا نواز در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا، اعلام کرد: این افزایش در حق العمل سی ان جی ۹۰ درصد، در بنزین حدود ۶۰ درصد و در گازوئیل ۵۵ درصد (علی الحساب) نسبت به سال قبل افزایش را نشان میدهد.

وی افزود: هیات وزیران ۱۹ مهرماه حق العمل جایگاه‌های سوخت را پس از حدود هفت ماه، برای سال ۱۴۰۵ تعیین کرد و این مصوبه ابلاغ شد که از اول فروردین ماه قابل محاسبه است و مابه التفاوت پرداخت می‌شود.

گزارش اقتصاد پویا ازسوداگری در بازار مسکن؛

کاهش متقاضیان مسکن با افزایش ساخت و سازها



اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی -بازار مسکن ایران در سال‌های اخیر به یکی از روشن‌ترین نمادهای شکاف میان درآمد خانوارها و هزینه‌های زندگی تبدیل شده است؛ بازاری که در آن، خانه برای بخش بزرگی از جامعه دیگر نه یک هدف دست‌یافتنی، بلکه رؤیایی دور از دسترس است. افزایش قیمت خرید مسکن، رشد مستمر اجاره‌بها، کاهش قدرت پس‌انداز و دشوارتر شدن دسترسی به تسهیلات بانکی، شرایطی ایجاد کرده که بسیاری از خانوارهای حقوق‌بگیر و طبقه متوسط را از مسیر طبیعی خانه‌دار شدن خارج کرده است. در چنین شرایطی، پرسش اساسی این است که چرا با وجود اجرای طرح‌های مختلف ساخت مسکن، وعده‌های متعدد برای افزایش عرضه و سیاست‌های گوناگون تنظیم بازار، هنوز تأمین سرپناه به یکی از بزرگ‌ترین دغدغه‌های اقتصادی و اجتماعی مردم تبدیل شده است؟ پاسخ را نمی‌توان تنها در کمبود واحدهای مسکونی جست‌وجو کرد؛ زیرا مسئله مسکن در ایران، علاوه بر عرضه و تقاضا، به تورم مزمن، ساختار سرمایه‌گذاری، انتظارات تورمی، ضعف سیاست‌گذاری و تبدیل خانه به ابزاری برای حفظ ارزش دارایی‌ها گره خورده است.

زهرا پیربداغی/مسکن در اقتصاد هر کشور، کالایی با دو کارکرد متفاوت است؛ از یک سو نیاز اساسی خانوار و بستر شکل‌گیری زندگی اجتماعی محسوب می‌شود و از سوی دیگر می‌تواند دارایی سرمایه‌ای برای حفظ ارزش ثروت باشد. مشکل زمانی آغاز می‌شود که کارکرد دوم بر کارکرد نخست غلبه کند و قیمت خانه نه بر اساس توان اقتصادی مصرف‌کنندگان، بلکه تحت تأثیر انتظارات تورمی، هزینه جایگزینی دارایی، تقاضای سرمایه‌ای و رفتارهای سوداگرانه حرکت کند. در این وضعیت، خانواری که از محل حقوق ماهانه زندگی می‌کند، ناچار است برای خرید خانه با سرمایه‌گذارانی رقابت کند که منابع مالی، دارایی‌های قبلی و قدرت تحمل ریسک بیشتری دارند. نتیجه چنین رقابتی روشن است: فاصله میان درآمد و قیمت مسکن افزایش می‌یابد و گروهی که بیشترین نیاز را به خانه دارند، به‌تدریج از بازار خرید حذف می‌شوند.

اجاره‌نشینی؛ فشار خاموش بر سفره خانوار

یکی از مهم‌ترین پیامدهای این وضعیت، افزایش فشار هزینه مسکن بر بودجه خانوارهاست. برای بسیاری از مستأجران، پرداخت اجاره‌بها و تأمین ودیعه دیگر یک هزینه عادی و قابل برنامه‌ریزی نیست، بلکه به عاملی تعیین‌کننده در انتخاب محل زندگی، کیفیت تغذیه، هزینه آموزش فرزندان، درمان و حتی تصمیم به ازدواج و فرزندآوری تبدیل شده است. هنگامی که بخش بزرگی از درآمد ماهانه صرف تأمین سرپناه می‌شود، امکان پس‌انداز برای خرید خانه کاهش می‌یابد؛ در نتیجه، مستأجر نه‌تنها با هزینه‌های جاری سنگین‌تری روبه‌رو می‌شود، بلکه فرصت خروج از وضعیت اجاره‌نشینی را نیز از دست می‌دهد.

این چرخه، یکی از مهم‌ترین تناقض‌های بازار مسکن را آشکار می‌کند. خانوار برای خانه‌دار شدن باید پس‌انداز کند، اما افزایش اجاره‌بها و هزینه‌های ضروری زندگی اجازه پس‌انداز مؤثر را نمی‌دهد. از سوی دیگر، رشد قیمت مسکن می‌تواند سریع‌تر از افزایش درآمدهای ثابت اتفاق بیفتد و فاصله میان قدرت خرید و قیمت یک واحد مسکونی را بیشتر کند. به این ترتیب، حتی خانوارهایی که سال‌ها به‌طور منظم پس‌انداز کرده‌اند، ممکن است در نهایت دریابند که سرمایه جمع‌آوری‌شده آن‌ها دیگر برای خرید همان خانه‌ای که در گذشته هدف‌گذاری کرده بودند، کافی نیست.

پیامد این شرایط تنها به اقتصاد خانوار محدود نمی‌شود. جابه‌جایی مستمر مستأجران، مهاجرت به مناطق دورتر از محل کار، افزایش هزینه رفت‌وآمد، کوچک شدن فضای سکونت و زندگی چند خانوار در یک واحد، از جمله پیامدهایی است که می‌تواند کیفیت زندگی شهری را کاهش دهد. برای جوانانی که در آغاز مسیر شغلی قرار دارند، دشواری تأمین مسکن به مانعی جدی در برابر استقلال اقتصادی تبدیل می‌شود. هنگامی که درآمد شغلی برای پوشش هزینه‌های اولیه زندگی کافی نیست، تشکیل خانواده نیز با تأخیر مواجه می‌شود و بخشی از تصمیم‌های مهم زندگی به وضعیت بازار مسکن وابسته می‌ماند.

در این میان، نباید همه مالکان را در گروه سوداگران قرار داد. بسیاری از مالکان، خود خانوارهایی هستند که یک یا دو واحد مسکونی را برای تأمین امنیت اقتصادی دوران بازنشستگی یا حفظ ارزش پس‌انداز خود خریداری کرده‌اند. مسئله اصلی، ساختار اقتصادی‌ای است که سرمایه‌گذاری در مسکن را به یکی از گزینه‌های قابل‌تصور برای مقابله با تورم تبدیل می‌کند و هم‌زمان ابزارهای کافی برای افزایش عرضه مسکن قابل‌دسترس و هدایت منابع به فعالیت‌های مولد فراهم نمی‌سازد. بنابراین، برخورد با سوداگری بدون اصلاح زمینه‌های اقتصادی آن، نمی‌تواند به‌تنهایی راهگشا باشد.

خانه‌های خالی و تناقض عرضه؛ چرا هر واحد مسکونی به سرپناه تبدیل نمی‌شود؟

وجود واحدهای مسکونی خالی، به‌ویژه در بخش‌هایی از بازار که قیمت‌های بالاتری دارند، یکی از موضوعات بحث‌برانگیز سیاست‌گذاری مسکن است. در نگاه نخست، ممکن است چنین به نظر برسد که اگر واحدهای خالی وارد بازار شوند، کمبود مسکن و فشار اجاره‌بها به میزان قابل‌توجهی کاهش خواهد یافت. بااین‌حال، واقعیت بازار پیچیده‌تر است. همه خانه‌های خالی در موقعیت جغرافیایی مناسب قرار ندارند، همه آن‌ها از نظر کیفیت و اندازه پاسخگوی نیاز خانوارهای متقاضی نیستند و همه واحدهای خالی نیز با انگیزه سوداگری نگهداری نمی‌شوند. برخی ممکن است در مرحله تکمیل، بازسازی، انتقال مالکیت یا اختلافات حقوقی باشند. با وجود این، نگهداری طولانی‌مدت واحدهای آماده سکونت با هدف کسب سود از افزایش قیمت، هنگامی که خانوارهای زیادی برای یافتن سرپناه مناسب با مشکل روبه‌رو هستند، پرسش‌های جدی درباره کارایی اقتصادی این دارایی‌ها ایجاد می‌کند.

نکته مهم آن است که تعداد کل واحدهای مسکونی به‌تنهایی معیار مناسبی برای سنجش دسترسی مردم به مسکن نیست. آنچه اهمیت دارد، تناسب عرضه با نیاز واقعی جامعه از نظر قیمت، مکان، متراژ، کیفیت و شرایط اجاره است. ممکن است در یک شهر واحدهای بزرگ و گران‌قیمت فراوان باشند، اما خانوارهای کم‌درآمد و متوسط نتوانند از آن‌ها استفاده کنند. به همین ترتیب، ساخت واحدهای مسکونی در مناطق فاقد زیرساخت، فرصت شغلی، حمل‌ونقل عمومی و خدمات شهری، لزوماً مشکل دسترسی به مسکن را حل نمی‌کند. خانه‌ای که از محل کار و خدمات ضروری فاصله زیادی دارد یا هزینه رفت‌وآمد سنگینی تحمیل می‌کند، ممکن است از نظر آماری به عرضه مسکن اضافه شود، اما در عمل پاسخ مناسبی برای نیاز خانوار هدف نباشد.

از همین رو، سیاست افزایش تولید مسکن باید با سیاست تنظیم بازار زمین، توسعه زیرساخت‌های شهری، شفافیت اطلاعات مالکیت و بهبود نظام اجاره‌داری همراه شود. مالیات بر خانه‌های خالی نیز زمانی می‌تواند اثربخش باشد که اطلاعات مالکیت و وضعیت بهره‌برداری از واحدها دقیق باشد، معافیت‌ها و استثناهای قانونی روشن تعریف شوند و اجرای قانون از ثبات و قابلیت پیش‌بینی برخوردار باشد. اگر شناسایی واحدهای مشمول مالیات با خطا همراه شود یا هزینه اجرای قانون از درآمد و اثر اقتصادی آن بیشتر باشد، سیاست مزبور به ابزاری کم‌اثر تبدیل خواهد شد.

در کنار آن، باید میان احتکار هدفمند واحدهای قابل‌سکونت و خالی ماندن موقت یک ملک تفاوت گذاشت. سیاست مؤثر، سیاستی نیست که صرفاً خالی بودن خانه را تخلف تلقی کند؛ بلکه باید مالکان را به عرضه واحدهای آماده سکونت در بازار اجاره یا فروش ترغیب کند و هم‌زمان، زمینه افزایش عرضه متناسب با توان مالی مردم را فراهم آورد. در غیر این صورت، حتی اگر بخشی از خانه‌های خالی وارد بازار شود، احتمال دارد این واحدها به دلیل قیمت بالا در اختیار گروه محدودی باقی بمانند و تأثیر محدودی بر زندگی مستأجران کم‌درآمد داشته باشند.

شکست نسخه‌های کوتاه‌مدت؛ از اجاره دستوری تا وعده ساخت انبوه

یکی از ابزارهایی که دولت‌ها برای مهار فشار بر مستأجران به کار گرفته‌اند، تعیین سقف افزایش اجاره‌بهاست. این سیاست از نظر اجتماعی با هدف حمایت از مستأجران طراحی می‌شود، اما اثربخشی آن به شرایط اجرای قانون و وضعیت عرضه و تقاضا بستگی دارد. در بازاری که با تورم بالا، نااطمینانی اقتصادی و افزایش هزینه نگهداری و تأمین مالی ملک مواجه است، تعیین نرخ اداری بدون فراهم کردن سازوکار اجرایی مؤثر، ممکن است فاصله میان قیمت اعلام‌شده و توافق واقعی طرفین را افزایش دهد. در چنین شرایطی، برخی قراردادها ممکن است به شکل غیررسمی تنظیم شوند، مبلغ ودیعه افزایش یابد یا مالکان برای تمدید قرارداد شرایط دیگری تعیین کنند.

البته این به معنای بی‌فایده بودن حمایت قانونی از مستأجران نیست. مقررات شفاف درباره قراردادها، جلوگیری از تخلیه غیرقانونی، دسترسی به رسیدگی سریع به اختلافات و حمایت هدفمند از خانوارهای آسیب‌پذیر، می‌تواند امنیت سکونت را افزایش دهد. مسئله آن است که کنترل دستوری قیمت، اگر از سیاست‌های مکمل برخوردار نباشد، قادر نیست به‌تنهایی ریشه‌های تورمی بازار مسکن را از میان ببرد. در واقع، دولت می‌تواند در کوتاه‌مدت بر بخشی از رفتارهای بازار اثر بگذارد، اما نمی‌تواند با بخشنامه، شکاف عمیان درآمد خانوار و هزینه واقعی تأمین مسکن را برای مدت طولانی پنهان کند.

طرح‌های بزرگ ساخت مسکن نیز با چالش مشابهی روبه‌رو هستند. افزایش تعداد واحدهای ساخته‌شده، بدون توجه به توان مالی متقاضیان، هزینه تأمین مالی، قیمت زمین، دسترسی به خدمات شهری و امکان پرداخت اقساط، الزاماً به افزایش خانه‌دار شدن منجر نمی‌شود. واحدی که برای ساخت آن هزینه بالایی صرف شده و قیمت نهایی آن از قدرت خرید خانوار هدف فراتر رفته است، حتی اگر تکمیل شود، ممکن است برای گروهی که قرار بوده از آن بهره‌مند شوند، قابل‌دسترس نباشد. تأخیر در تأمین زیرساخت‌ها، افزایش هزینه مصالح، دشواری تأمین تسهیلات و تغییرات اقتصادی نیز می‌تواند هزینه نهایی پروژه‌ها را بالا ببرد و فاصله میان وعده اولیه و نتیجه عملی را بیشتر کند.

ز سوی دیگر، اتکای بیش از اندازه به ساخت‌وساز جدید، بدون اصلاح نظام زمین و اجاره‌داری، ممکن است بخش مهمی از مسئله را نادیده بگیرد. بازار مسکن تنها با افزودن ساختمان‌های تازه اصلاح نمی‌شود؛ بلکه لازم است واحدهای موجود نیز به شکلی کارآمد مورد استفاده قرار گیرند، سرمایه‌گذاری به سمت تولید مسکن متناسب با تقاضای واقعی هدایت شود و خانوارهای فاقد توان خرید، به بازار اجاره‌ای با ثبات و قابل‌پیش‌بینی دسترسی داشته باشند. در این مسیر، توسعه مسکن استیجاری حرفه‌ای، مشارکت بخش خصوصی با قواعد روشن، تأمین مالی بلندمدت و حمایت هدفمند از مستأجران می‌تواند مکمل برنامه‌های ساخت‌وساز باشد.

ریشه بنیادی‌تر مشکل را باید در تورم مزمن و نااطمینانی نسبت به آینده اقتصاد جست‌وجو کرد. هنگامی که ارزش پول در طول زمان کاهش می‌یابد و گزینه‌های سرمایه‌گذاری مولد با موانع متعدد روبه‌رو هستند، دارایی‌هایی مانند زمین و ساختمان برای بخشی از صاحبان سرمایه جذابیت پیدا می‌کنند. این رفتار الزاماً به معنای سوداگری غیرقانونی نیست، اما اگر تقاضای سرمایه‌ای بر تقاضای مصرفی غلبه کند، قیمت مسکن ممکن است از توان اقتصادی بخش بزرگی از جامعه فاصله بگیرد. در چنین شرایطی، سیاست‌گذار باید علاوه بر مقابله با رفتارهای مخرب، ثبات اقتصاد کلان را تقویت کند، نااطمینانی را کاهش دهد و امکان سرمایه‌گذاری مولد را افزایش دهد تا نگهداری ملک تنها گزینه قابل‌اتکا برای حفظ ثروت نباشد.

راه برون‌رفت از بحران مسکن، ترکیبی از سیاست‌های کوتاه‌مدت و اصلاحات ساختاری است. در کوتاه‌مدت، حمایت هدفمند از مستأجران کم‌درآمد، تقویت قراردادهای شفاف، توسعه مسکن استیجاری و شناسایی دقیق واحدهای خالی قابل‌عرضه می‌تواند از شدت فشار بکاهد. در میان‌مدت، افزایش عرضه زمین و مسکن متناسب با نیاز واقعی، توسعه حمل‌ونقل عمومی و زیرساخت‌های شهری، اصلاح شیوه تأمین مالی پروژه‌ها و بهبود نظام اطلاعات بازار ضروری است. در بلندمدت نیز مهار تورم، افزایش ثبات اقتصادی، رشد درآمد واقعی خانوارها و ایجاد فرصت‌های سرمایه‌گذاری مولد، برای کاهش انگیزه نگهداری سرمایه در دارایی‌های غیرمولد اهمیت دارد.

یادداشت

بمب‌ساعتی صندوق‌های بازنشستگی و بحران بین‌نسلی

دکتر فرزانه صادقی

مسئله ناترازی و ورشکستگی پنهان صندوق‌های بازنشستگی از یک مبحث تخصصی در راهروهای مراکز دانشگاهی به یکی از جدی‌ترین کانون‌های ناپایداری مالی کشور و بار سنگین بودجه عمومی بدل گشته است. کاهش شدید نسبت پشتیبانی (نسبت جمعیت بیمه‌پرداز فعال به بازنشستگان و مستمری‌بگیران) به مرز بحرانی و شکننده کمتر از ۲ به ۱ در اکثر صندوق‌های بزرگ، حاکی از گسست ساختاری در بنیادهای مالی تأمین اجتماعی است؛ رقمی که طبق استانداردهای اکچوئری باید حداقل ۵ به ۱ باشد تا پایداری و تعادل یک نهاد بازنشستگی تضمین بماند.

ریشه شکل‌گیری این بمب ساعتی در تصمیمات عوام‌گرایانه دهه‌های متوالی، بازنشستگی‌های پیش از موعد گسترده در چارچوب مشاغل سخت و زیان‌آور بدون محاسبات فنی، اعمال معافیت‌های وسیع سهم بیمه برای برخی نهادها و تحمیل هزینه‌های بدون پشتوانه به نهادهای بیمه‌گر نهفته است. افزون بر این، تحمیل شرکت‌های ورشکسته و زیان‌ده دولتی به نام رد دیون به سبد دارایی صندوق‌ها، این مراکز را به حیاط خلوت مدیریت‌های رانتی و کم‌بازده تبدیل کرد؛ شرکت‌هایی که نه تنها عایدی پایداری خلق نکردند، بلکه به مراکز بلعیدن منابع نقدی و هدررفت سرمایه‌ها مبدل شدند.

این ناکارآمدی موجب شد بازدهی سبد سرمایه‌گذاری صندوق‌ها سال‌ها از نرخ تورم عقب بماند و ارزش واقعی اندوخته‌های مستمری‌بگیران به شکل هولناکی ذوب شود. در نتیجه، دولت برای پیشگیری از بحران‌های عمیق اجتماعی، هر ساله ناگزیر است کسری شکاف منابع و مصارف صندوق‌ها را به صورت مستقیم از بودجه عمومی جبران کند. این تزریق منابع سالانه که سهم قابل‌توجهی از درآمدهای مالیاتی و نفتی را می‌بلعد، به‌طور نامرئی و بی‌رحمانه موتور پرقدرت استقراض، انبساط پایه پولی و رشد نقدینگی را روشن نگاه می‌دارد.

در این چرخه باطل، مستمری‌بگیران هرچند حقوق دریافت می‌کنند، اما هزینه این تعهدات را از طریق گرانی شدید و تورم‌زایی تحمیلی از دست می‌دهند. مهار این بحران چندوجهی، مستلزم اراده‌ای فراتر از منافع کوتاه‌مدت سیاسی است؛ اصلاح سن بازنشستگی، پالایش سبد بنگاه‌داری صندوق‌ها از طریق فروش دارایی‌های غیرمولد و برچیدن قوانین سفارشی بازنشستگی، تنها مسیر نجات عدالت بین‌نسلی و تثبیت انضباط مالی در آینده اقتصاد ایران است.

گوناگون

۱۲

شماره ۵۷۶۶
شنبه
۰۲ آبان ماه ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir



الگوی مصرف آب مردم استان تهران چگونه است؟

علی کریمی

۶۲ درصد مردم اســـتان تا ۲ برابر الگو، آب مصرف می‌کنند الگوی مصرف آب ۱۳۰ لیتر در روز اســـت اما در استان تهران ۶۲ درصد مردم تا ۲۶۰ لیتر مصرف می کنند.

کاریکاتور روز

بدون شرح



عکس روز

مرضیه موسوی

همایش «روز ملی صادرات»



یادداشت

معمای تورم ساختاری؛ گرانی ریشه‌ای یا گران‌فروشی بازاری؟

کامران مهدوی

گفتمـــان عمـــومی و مواضـــع رســـمی دســـتگاه‌های اجرایی در مواجهـــه با تورم و جهـــش هزینه‌های معیشـــتی، معمولاً به تقلیل دادن بحران به تخلفات خرد صنفی، پدیده احتکار و واژه فریبنده «گران‌فروشی» گرایش دارد. در این الگوی تکراری، راه‌حل نهـــایی در مانورهـــای تعزیـــراتی، نظارت بر پیشـــخوان فروشـــگاه‌ها و پلمب کردن واحدهـــای کســـب‌وکار خلاصه می‌شـــود؛ رویه‌ای که با وجـــود دهه‌ها تکرار، کمترین اثری در توقف یا حتی کاهش شـــتاب روند افزایشی قیمت‌ها بر جای نگذاشـــته است، زیرا این بحران ریشـــه در ساختارهای کلان پولی و تولیدی دارد، نه انگیزه ســـودجویی چند کسبه جزء.

تورم حاکـــم بر بازار، محصول مســـتقیم سه اهرم ســـاختاری و درون‌زاست: نخست، وادادگی در بازار ارز و جهش‌های مکرر نرخ برابری که بلافاصله به عنوان ضربان‌ساز کل اقتصاد عمل می‌کند. از آنجا که بخش عمده ماشیـــن‌آلات صنعتی، قطعـــات، مواد اولیه شیمیایی و نهاده‌های دامی کشور وابسته به واردات هستند، شوک ارزی پیش از رسیدن محصول به قفسه فروشـــگاه، قیمت پایه‌ای تمام‌شـــده را به آسمان پرتاب می‌کند. دوم، کسری بودجه مزمن و ناترازی مزمن شبکه بانکی اســـت که خلق پول بی‌رویه و بدون پشـــتوانه را رقم زده و بـــه حجم نقدینگی نامتعـــادل دامـــن می‌زند؛ پـــولی که بدون ارتقای ســـطح تولید ناخالـــص ملی، قدرت خرید ریال را پیاپی کاهش می‌دهد.

ســـومین مؤلفـــه، وجـــود ســـاختارهای انحصـــاری، شـــبکه ناکارآمد واســـطه‌گری رســـمی و موانـــع بوروکراتیـــک در فضای کســـب‌وکار است که هزینه فرصت و هزینه مبادلـــه را به طـــرز نامعقولی بـــالا می‌برد. وقتی سیاســـت‌گذار با انکار این مؤلفه‌های بنیادی، سعی می‌کند با صدور بخشنامه‌های دســـتوری و قیمت‌گذاری ســـرکوب‌کننده جلوی گرانی بایســـتد، صرفـــاً تعادل عرضه و تقاضـــا را بـــر هـــم زده و زمینـــه کمبود مصنوعی، رونق اقتصاد زیرزمینی، گسترش واسطه‌گری غیررسمی و تنزل کیفیت اقلام مصرفی را فراهم می‌آورد.

فشـــار بـــر خرده‌فروشـــان و برچســـب گران‌فروش زدن به حلقه‌های پایانی توزیع، تنها نادیده گرفتن سرچشمه بحران و پاک کردن صورت‌مسئله است. گرانی واقعی یک بیماری سیســـتماتیک اقتصاد کلان است و تا زمانی که ماشین خلق پول مهار نشـــود، انضباط مالی ســـخت‌گیرانه بر سند بودجه حاکم نگردد و نااطمینانی‌های ارزی برطرف نشود، اقدامات ضربتی و نظارت‌های فیزیکی چیزی بیش از مسکن‌های بی‌اثر بر یک زخم عمیق ساختاری نخواهند بود.

معرفی کتاب

کتاب چه چیز به چه کس می رسد؟ چرا؟

یکی از بهتریـــن و پرفروش‌ترین کتاب های اقتصادی، کتاب چه چیز به چه کس می‌رســـد؟ چرا؟ اثـــر «آلوین راث»، اقتصاددان و اســـتاد دانشگاه آمریکایی متولد ۱۹۵۱ است. این کتاب برای اولین‌بار در سال ۲۰۱۵ به چاپ رسید.

کتاب چـــه چیز به چه کس می‌رســـد؟ چرا؟ با زبانی ســـاده و بعضاً طنز، به بیان مســـائل و مثال‌هایی در توضیح طراحی بازار و جورســـازی پرداخته است. راث در این کتاب در چهار بخش و دوازده فصل به بیان اینکه بازار همه‌جا هست، بازار چگونه شکست می‌خورد، نوآوری در طراحی برای افزایش هوشمندی و ضخامت و سرعت بازار و بازار ممنوع و بازار آزاد پرداخته است.

