اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

شماره ۵۷۶۸

دوشنبه
۰۴ ● ۰۸ ● ۱۴۰۵
۱۵ جمادی الاول ۱۴۴۸
2026 October 26
سال بیست ودوم
۱۲صفحه
۸صفحه‌چاپ+۴صفحه‌دیجیتال
۱۰۰,۰۰۰ تومان

www.eghtesadepooya.ir



عراقچی:

نحوه اداره تنگه هرمز مانند گذشته نخواهد بود

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا ازنقش زنجانی در معادله انرژی ایران و پاکستان؛

بازکردن قفل انرژی با بازیگران اقتصادی

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- بازار انرژی پاکستان در روزهای اخیر بار دیگر به یکی از مهم‌ترین نقاط تلاقی منافع اقتصادی ایران و همسایه شرقی تبدیل شده است؛ بازاری که...

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از سیاست‌های تورم‌زا دولت ؛

تورم؛ نابود کننده آینده مردم

صفحه ۵

اقتصادپویاگزارش می دهد:

صنعت ایران در دوراهی هوشمندسازی

صفحه ۳

اقتصادپویابررسی کرد؛

محدودیت صنعتی در ثروت ملی

صفحه ۹



گزارش اقتصاد پویا ازافزایش تعرفه، بدون تضمین کیفیت؛

گرانی اینترنت در عصر ارتباطات

- پرداخت هزینه بی کیفیتی
- حرکت ایران برخلاف جهان
- هزینه ارتباطات؛ فشار تازه بر خانوارها

صفحه ۴

یادداشت

در اقتصاد تورمی، مهم ترین دارایی قدرت انتخاب است

ساسان باقرپناه

صفحه ۹

بودجه متوازن، انضباط مالی یا مانعی برای رشد اقتصادی؟

تحریریه اندیشکده اصل

صفحه ۱۰

پیچیدگی‌های زندگی با فناوری‌های دیجیتال و هوش مصنوعی

عبده تبریزی

صفحه ۱۱

فاصله با فقر

محسن راجی اسدآبادی

صفحه ۱۲

سرمقاله

اقتصاد را به اهلش بسپارید



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی‌های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
۰۹۳۳۶۶۵۰۳۸۱۷

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی

شماره: ۲۱۲/س ع/۱۴۰۵ — نوبت دوم

مربوط به خرید دستگاه تهویه هوای مطبوع زمینی هواپیما mobile air contioner

درخواست شماره: ۰۰۱-۴۳-۰۴۶۰۹

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه خرید دستگاه تهویه هوای مطبوع زمینی هواپیما mobile air contioner به شماره (۲۰۰۵۰۹۲۶۶۰۰۰۰۴۳۰) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ الی ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۵ امتیاز می باشد.

شرکت ها و موسسات دانش بنیان در مناقصات و عرضه کالاهای دانش بنیان ساخت داخل دستگاه های اجرایی حائز اولویت می باشند.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: آدرس: گچساران - فلکه الله - شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران - تلفن: ۳۲۲۲۴۴۱۲ — ۳۱۹۲۳۵۴۰ - ۰۷۴

مرکز تماس سامانه ستاد: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام سامانه ستاد: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

شناسه آگهی: ۲۳۰۷۶۴۲

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران

ابلاغیه

کارفرمای شرکت بتن شانتیه / پیمانکار کارخانه سیمان کردستان
کارفرمای پیمانکاری کاظم محمد مرادی / پیمانکار کارخانه
کارفرمای شرکت توسعه سیلوها / سیلوی گندم آل کبود بیجار

درخواست ارائه شده از سوی متقاضی شاغل در آن واحد مبنی بر استفاده از مزایای بازنشستگی در مشاغل سخت و زیان آور (موضوع ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی)موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استان کردستان مورد بررسی قرار گرفته و تصمیماتی به شرح زیر اتخاذ گردیده است.

متقاضی		مقدم عربی ۰۹۹۳۰۹۵۹۸۳۳
نام شرکت/ کارگاه	مشاغل تایید شده گروه الف	مشاغل تایید شده گروه ب
شرکت بتن شانتیه / پیمانکار کارخانه سیمان کردستان	کارگر ساده	
پیمانکاری کاظم محمد مرادی پیمانکار کارخانه		
شرکت توسعه سیلوها / سیلوی گندم آل کبود بیجار		

رای صادره مستند به تبصره ۵ ماده ۸ آئین نامه مشاغل سخت و زیان آور از تاریخ ابلاغ به مدت ۱۵ روز اداری قابل تجدید نظر خواهی (به صورت کتبی در قالب فرم شماره ۴) در کمیته تجدید نظر بوده و در صورت عدم اعتراض هر یک از طرفین و قطعی شدن آن رای مزبور به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات اداری و آئین دادرسی قانون دیوان عدالت اداری ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و شش ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان اداری خواهد بود.مقتضی است در صورت قطعی شدن آراء مذکور (عدم اعتراض و یا در صورت اعتراض تایید آراء توسط کمیته تجدید نظر) در خصوص مشاغل تایید شده در گروه الف بر اساس ماده ۳ مصوبه ۱۵۳۶۵/ت ۳۶۰۰۵ ه مورخ ۸۶/۲/۵ هیات محترم وزیران (موضوع آئین نامه بازنشستگی پیش از موعد مشاغل سخت و زیان آور) جهت بهسازی و استاندارد نمودن عوامل محیط کار کارگران شاغل مطابق حد مجاز و استانداردهای مشخص شده در قانون کار و آئین نامه های مربوطه اقدام و از نتایج حاصله این اداره کل را مطلع فرمائید.ماده ۳ مصوبه ۱۵۳۶۵ /ت ۳۶۰۰۵ ه مورخ ۸۶/۲/۵ هیات محترم وزیران :کارفرمایان کارگاه های دایر که از تاریخ تصویب این آئین نامه تمام یا برخی از مشاغل آنها در کمیته های بدوی و تجدید نظر استانی یا شورای عالی حفاظت فنی ،سخت و زیان آور شناخته شده یا می شود مکلفند ظرف دو سال از تاریخ ابلاغ تصمیم قطعی کمیته یا شورا حسب مورد نسبت به ایمن سازی عوامل و شرایط محیط کار مطابق حد مجاز و استانداردهای مشخص شده در قانون کار و آئین نامه های مربوطه (مصوب شورای عالی حفاظت فنی) و سایر قوانین موضوعه در این زمینه اقدام و صفت سخت و زیان آور مشاغل موضوع بند الف ماده (۱) را حذف و نتیجه را کتبا به کمیته بدوی موضوع ماده ۸ آئین نامه اجرایی مذکور برای بررسی و تایید گزارش نمایندم.الف ۱۶۸۷

کوروش شعبانی– مدیر روابط کار

آگهی تجدید مناقصه عمومی

نوبت دوم

شهرداری کارچان

۱- نام مناقصه گزار: شهرداری شهر کارچان

۲- موضوع مناقصه: احداث سازه بتنی چند منظوره شهر کارچان

۳- شرح مختصر موضوع مناقصه: احداث سازه بتنی چند منظوره شهر کارچان مربوطه می باشد.

مبلغ برآورد اولیه: ۹۶,۰۲۱,۰۵۵,۰۰۱ ریال براساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۴

۴- آدرس و محل اجرای پروژه: استان مرکزی، شهر کارچان

۵- مدت قرارداد: ۹ (نه) ماه شمسی

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ ۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهلت دریافت اسناد مناقصه : متقاضیان از زمان درج آگهی از مورخ۱۴۰۵/۰۷/۲۷تا مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ فرصت دارند به سایت www.setadiran.ir مراجعه نمایند و اسناد مناقصه را دریافت نمایند

مهلت و زمان تحویل اسناد : تا ساعت ۱۳ روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ مهلت بارگزاری مدارک در سامانه و تحویل اصل پاکات به شهرداری می باشد تاریخ بازگشایی روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ می باشد.

محل دریافت اطلاعات بیشتر و ارائه پاکت ها : استان مرکزی، شهر کارچان، شهرداری شهر کارچان

در ضمن کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

شهرداری شهر کارچان

عراقچی:نحوه اداره تنگه هرمز مانند گذشته نخواهد بود

در منطقه تغییرات بنیادین و راهبردی صورت گرفته است و دیگر هیچ‌چیز مانند قبل از جنگ ۴۰روزه و جنگ رمضان نخواهد بود. از جمله این تغییرات، وضعیت تنگه هرمز است. تنگه هرمز برای دهه‌ها باز بوده و نه ایران و نه عمان، به‌عنوان دو کشور ساحلی این تنگه، هیچ مانعی برای عبور و مرور ایجاد نکرده‌اند؛ بلکه برعکس، امنیت و ایمنی را برقرار کرده و از محیط زیست مراقبت کرده‌اند. اما جنگ حاضر همه‌چیز را تغییر داده است. باید بپذیریم که واقعیت‌های جدیدی حاکم شده‌اند. مسیرها در تنگه هرمز مشابه مسیرهای سابق نخواهند بود و اداره تنگه هرمز نیز مانند گذشته نخواهد بود. مواردی وجود دارد که درباره آن‌ها مذاکره کرده‌ایم و این مذاکرات همچنان ادامه خواهد یافت.

سرمقاله

اقتصاد را به اهلش بسپارید

حسین کریمی

اقتصاد کشور را نمی‌توان با شعار اداره کرد؛ همان‌طور که نمی‌توان با تصمیم‌های غیرکارشناسی، بی‌توجهی به واقعیت‌های بازار و بی‌اعتنایی به سفره مردم، انتظار بهبود معیشت و رونق تولید داشت. اقتصاد ایران امروز بیش از هر زمان دیگری به مدیرانی نیاز دارد که اقتصاد را بشناسند، تجربه عملیاتی داشته باشند، هزینه تصمیم‌های خود را در زندگی مردم ببینند و برای مشکلات، راه‌حل‌های واقعی ارائه دهند؛ نه افرادی که در اتاق‌های تصمیم‌گیری از آمار و برنامه سخن می‌گویند، اما از واقعیت بازار، کارخانه، مغازه و سفره خانوار فاصله گرفته‌اند.

تورم و گرانی دیگر صرفاً چند شاخص در گزارش‌های رسمی نیستند؛ این دو پدیده مستقیماً با کیفیت زندگی میلیون‌ها ایرانی گره خورده‌اند. وقتی قیمت کالاهای اساسی افزایش پیدا می‌کند، قدرت خرید حقوق‌بگیران کاهش می‌یابد، هزینه تولید بالا می‌رود و کسب‌وکارهای کوچک برای ادامه فعالیت با دشواری بیشتری روبه‌رو می‌شوند، نمی‌توان با چند جمله کلی یا وعده‌های تکراری از کنار مسئله عبور کرد. هر درصد افزایش تورم، هر تصمیم نادرست ارزی و هر سیاست غیرکارشناسی می‌تواند فشار تازه‌ای بر زندگی مردمی وارد کند که درآمدشان با سرعت افزایش هزینه‌ها حرکت نمی‌کند.

مسئله اصلی این است که اقتصاد به مدیرانی نیاز دارد که نسبت به پیامدهای تصمیم‌هایشان احساس مسئولیت کنند. مدیری که تورم را صرفاً یک عدد آماری می‌بیند، احتمالا درک دقیقی از کوچک شدن سفره مردم ندارد. کسی که افزایش هزینه‌های تولید را در محاسبات خود جدی نمی‌گیرد، نمی‌تواند انتظار داشته باشد کارخانه‌ها با ظرفیت بالا فعالیت کنند. همچنین تصمیم‌گیری که از دشواری تأمین سرمایه در گردش، بی‌ثباتی مقررات، نوسانات نرخ ارز و کاهش قدرت خرید مصرف‌کننده شناخت عملی ندارد، چگونه می‌تواند برای عبور از رکود نسخه‌ای مؤثر بنویسد؟

البته سپردن اقتصاد به اهل آن، به معنای کنار گذاشتن نظارت، مسئولیت‌پذیری عمومی یا ملاحظات اجتماعی نیست. اقتصاددانان، مدیران باتجربه، تولیدکنندگان و فعالان واقعی بازار باید در فرایند تصمیم‌گیری نقش مؤثر داشته باشند؛ اما سیاست‌گذاری اقتصادی علاوه بر دانش، به شفافیت، پاسخ‌گویی و ارزیابی مستمر نتایج نیز نیاز دارد. مدرک دانشگاهی به‌تنهایی تضمین‌کننده موفقیت نیست؛ همان‌طور که تجربه اجرایی بدون دانش و شناخت علمی نیز می‌تواند به تصمیم‌های پرهزینه منجر شود. کشور به ترکیبی از تخصص، تجربه، سلامت مدیریتی و توان اجرای برنامه نیاز دارد.

دولت و نهادهای اقتصادی باید به جای تغییر مداوم سیاست‌ها و آزمون‌وخطا با منابع محدود کشور، بر ثبات مقررات، مهار تورم، اصلاح نظام بانکی، تسهیل سرمایه‌گذاری، حمایت هدفمند از تولید و افزایش قدرت خرید خانوارها تمرکز کنند. هر سیاست اقتصادی باید پیش از اجرا از نظر آثار آن بر قیمت‌ها، اشتغال، تولید و معیشت مردم بررسی شود و پس از اجرا نیز نتایج آن به‌صورت شفاف در اختیار جامعه قرار گیرد.

اقتصاد ایران ظرفیت‌های فراوانی دارد؛ از نیروی انسانی متخصص و بازار بزرگ داخلی گرفته تا منابع طبیعی، موقعیت جغرافیایی و توان تولیدی. آنچه این ظرفیت‌ها را به رشد پایدار و رفاه عمومی تبدیل می‌کند، مدیریت درست و تصمیم‌گیری مسئولانه است. نمی‌توان از تولیدکننده انتظار سرمایه‌گذاری داشت، اما هر روز با مقررات تازه غافلگیرش کرد؛ نمی‌توان از مردم خواست هزینه اصلاحات را بپردازند، اما نسبت به کاهش قدرت خرید آنان بی‌تفاوت ماند.

امروز زمان آن رسیده است که معیار انتخاب مدیران اقتصادی، نه صرفاً وابستگی‌های اداری و سیاسی یا توانایی سخن گفتن، بلکه دانش، تجربه، کارنامه و میزان موفقیت آنان در حل مشکلات واقعی کشور باشد. اقتصاد جای آزمون‌وخطای بی‌پایان نیست و معیشت مردم نیز فرصتی برای بی‌تفاوتی مدیران فراهم نمی‌کند.اقتصاد را باید به اهلش سپرد؛ به کسانی که هم زبان علم را می‌فهمند، هم واقعیت بازار را می‌شناسند و هم تورم و گرانی را مسئله‌ای جدی در زندگی مردم می‌دانند، نه عددهایی بی‌روح در جدول‌های آماری.

گزارش اقتصاد پویا ازنقش زنجانی در معادله انرژی ایران و پاکستان؛

باز کردن قفل انرژی با بازیگران اقتصادی



اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- بازار انرژی پاکستان در روزهای اخیر بار دیگر به یکی از مهم‌ترین نقاط تلاقی منافع اقتصادی ایران و همسایه شرقی تبدیل شده است؛ بازاری که از یک‌سو با نیاز مستمر به سوخت، فشار هزینه‌های انرژی و محدودیت‌های تأمین روبه‌روست و از سوی دیگر، می‌تواند برای ایران فرصتی مهم جهت توسعه صادرات انرژی و افزایش درآمدهای ارزی فراهم کند.

کریمی/ در میانه این معادله، نام بابک زنجانی و مجموعه اقتصادی مرتبط با او نیز مطرح شده است؛ بازیگری که اظهارات اخیرش درباره تغییر مسیر صادرات گاز ایران به پاکستان، قیمت‌گذاری جدید و استفاده از مسیرهای جایگزین، پرسش‌های تازه‌ای درباره نقش بخش خصوصی و شبکه‌های تجاری در مناسبات انرژی منطقه ایجاد کرده است. با این حال، آنچه در این میان اهمیت دارد، تفکیک واقعیت‌های موجود از ادعاها و ارزیابی ظرفیت‌های واقعی تجارت انرژی دو کشور است. بازگشایی یک گذرگاه مرزی، ازسرگیری تجارت گاز مایع و اجرای خط لوله انتقال گاز طبیعی سه موضوع متفاوت‌اند که هرکدام الزامات فنی، حقوقی و اقتصادی خاص خود را دارند.

مرز ریمدان؛ گذرگاهی کوچک با اهمیتی بزرگ برای بازار انرژی

روابط تجاری ایران و پاکستان در هفته‌های اخیر نشان داده است که مرزهای مشترک دو کشور صرفاً مسیر عبور کامیون‌ها نیستند، بلکه بخشی از زنجیره تأمین انرژی و کالاهای اساسی در منطقه به شمار می‌روند. در پی بسته شدن گذرگاه‌های گبد ـ ریمدان و تفتان در ۱۷ اکتبر ۲۰۲۶، واردات گاز مایع ایران به پاکستان با اختلال مواجه شد و گزارش‌هایی از افزایش قیمت این سوخت در بازار پاکستان منتشر شد. رویترز در گزارشی در ۲۳ اکتبر اعلام کرد که پاکستان بر اساس برآورد انجمن گاز مایع این کشور، روزانه حدود هفت هزار تن گاز مایع از ایران وارد می‌کند و بیش از چهار هزار تن آن از مسیر گبد ـــ ریمدان عبور می‌کند. توقف این جریان تجاری، کمبود عرضه و افزایش قیمت کپسول‌های گاز را در برخی مناطق پاکستان به دنبال داشته است.

اهمیت این ارقام زمانی روشن‌تر می‌شود که بدانیم گاز مایع یا LPG با گاز طبیعی انتقال‌یافته از طریق خط لوله یکسان نیست. بخش مهمی از تجارت مرزی فعلی ایران و پاکستان به حمل گاز مایع با تانکر مربوط می‌شود، در حالی که پروژه راهبردی خط لوله ایران و پاکستان، موضوعی مستقل و قدیمی‌تر است که هنوز با موانع اجرایی و سیاسی روبه‌روست. بنابراین، بازگشایی مرز ریمدان را نمی‌توان به‌تنهایی نشانه آغاز یا افزایش صادرات گاز طبیعی ایران به پاکستان دانست.

گزارش‌های منتشرشده در ۲۵ اکتبر حاکی از آن بود که گذرگاه گبد ـ ریمدان برای ازسرگیری بخشی از تجارت دوجانبه بازگشایی شده است؛ با این حال، این اقدام به معنای ازسرگیری کامل واردات گاز مایع ایران نبود و محدودیت‌های مربوط به محموله‌های انرژی همچنان موضوع اختلاف و رایزنی دو طرف باقی ماند. این تفاوت برای تحلیل اقتصادی اهمیت زیادی دارد؛ زیرا بازگشت کامیون‌ها به مسیر تجاری، با بازگشت کامل جریان انرژی و انعقاد قراردادهای پایدار صادراتی فاصله دارد.

بابک زنجانی و پرسش از نقش بازیگران اقتصادی در صادرات انرژی

در چنین شرایطی، اظهارات بابک زنجانی درباره تغییر مسیر صادرات گاز ایران به پاکستان و فروش گاز از مسیرهای جایگزین با قیمت‌های جدید، توجه‌ها را به نقش احتمالی شرکت‌های خصوصی و مجموعه‌های حمل‌ونقلی در تجارت منطقه‌ای جلب کرده است. این اظهارات نشان می‌دهد که دست‌کم از نگاه مطرح‌کنندگان آن، ابزارهای حمل‌ونقل، شبکه‌های تجاری و امکان تغییر مسیر عرضه می‌توانند در مذاکرات اقتصادی با کشورهای همسایه اهمیت داشته باشند. با این حال، در اطلاعات منتشرشده تاکنون سند مستقلی در دست نیست که نشان دهد زنجانی عامل بازگشایی مرز ایران و پاکستان بوده یا توافق رسمی جدیدی برای افزایش صادرات گاز طبیعی با نقش مستقیم او به امضا رسیده است.

با وجود این ملاحظه، نمی‌توان اهمیت ظرفیت‌های لجستیکی و تجاری را در تجارت انرژی نادیده گرفت. در شرایطی که انتقال پول، بیمه حمل‌ونقل، تأمین ناوگان، هزینه‌های مرزی و محدودیت‌های بین‌المللی می‌توانند روند تجارت را دشوار کنند، شرکت‌هایی که توانایی سازمان‌دهی حمل‌ونقل و مدیریت زنجیره تأمین را دارند، ممکن است در تسهیل مبادلات نقش‌آفرین باشند. اما تبدیل این ظرفیت بالقوه به مزیت اقتصادی واقعی، مستلزم قراردادهای روشن، مجوزهای قانونی، سازوکار شفاف تسویه مالی و رعایت مقررات داخلی و بین‌المللی است.

برای ایران، موضوع اصلی نباید صرفاً به این محدود شود که چه شخص یا شرکتی امکان جابه‌جایی محموله‌ها را دارد؛ مسئله مهم‌تر آن است که صادرات انرژی با چه میزان درآمد خالص، چه سطحی از ریسک و چه تضمینی برای وصول ارز انجام می‌شود. فروش بیشتر، اگر با هزینه‌های سنگین حمل‌ونقل، تخفیف‌های نامتعارف، خطر عدم وصول مطالبات یا ابهام در مالکیت و مقصد نهایی محموله‌ها همراه باشد، لزوماً به معنای افزایش منافع ملی نیست.

از همین رو، اگر مجموعه‌های اقتصادی وابسته به بخش خصوصی مدعی هستند که می‌توانند مسیرهای تازه‌ای برای صادرات انرژی ایجاد کنند، ارزیابی عملکرد آنها باید بر مبنای شاخص‌های قابل اندازه‌گیری صورت گیرد؛ از جمله حجم واقعی صادرات، درآمد ارزی وصول‌شده، هزینه انتقال، زمان تحویل، میزان پایبندی به قرارداد و سهم درآمدی که در نهایت به اقتصاد کشور بازمی‌گردد. چنین رویکردی، به‌جای تمرکز بر نام‌ها و ادعاها، امکان سنجش دقیق عملکرد اقتصادی را فراهم می‌کند.

خط لوله صلح؛ فرصت بزرگ‌تر از تجارت مرزی

فراتر از تجارت روزانه گاز مایع، پروژه خط لوله ایران و پاکستان همچنان یکی از مهم‌ترین فرصت‌های بالقوه همکاری انرژی میان دو کشور است. این طرح که از سال‌ها پیش با هدف انتقال گاز طبیعی ایران به پاکستان مطرح شده، می‌تواند در صورت رفع موانع حقوقی، مالی، سیاسی و زیرساختی، بازاری پایدارتر از تجارت مقطعی مرزی ایجاد کند. با این حال، تأخیر طولانی در اجرای پروژه نشان می‌دهد که برخورداری ایران از ذخایر عظیم گاز به‌تنهایی برای تبدیل شدن به تأمین‌کننده پایدار بازار پاکستان کافی نیست.

پاکستان از یک‌سو به منابع انرژی متنوع برای تأمین برق، فعالیت صنایع و پاسخ‌گویی به نیاز خانوارها احتیاج دارد و از سوی دیگر باید هزینه واردات، محدودیت‌های ارزی، ظرفیت زیرساخت‌ها و تعهدات قراردادی خود را مدیریت کند. مطالعه مؤسسه توسعه اقتصادی پاکستان در سال ۲۰۲۶ نیز بر این نکته تأکید دارد که احیای پروژه خط لوله، پیش از هر تصمیمی نیازمند ارزیابی دقیق قیمت گاز، ظرفیت جذب بازار، هزینه ساخت و تأمین مالی و مقایسه اقتصادی آن با گزینه‌های دیگر، از جمله گاز طبیعی مایع وارداتی است. این ملاحظات نشان می‌دهد که پروژه نه صرفاً یک موضوع سیاسی، بلکه تصمیمی پیچیده در حوزه اقتصاد انرژی است.

در چنین فضایی، استفاده از توان شرکت‌های حمل‌ونقل، بازرگانی و تأمین مالی می‌تواند در بخش‌هایی از زنجیره تجارت انرژی مفید باشد؛ اما جایگزین زیرساخت خط لوله، توافق‌های بین‌دولتی و حل اختلافات قراردادی نخواهد شد. حتی اگر مسیرهای تازه‌ای برای انتقال محموله‌های گاز مایع ایجاد شود، این ظرفیت به‌خودی‌خود به معنای حل مشکل صادرات گاز طبیعی از طریق خط لوله نیست.

برای ایران، بازار پاکستان می‌تواند فرصتی برای کاهش وابستگی صادرات انرژی به شمار محدودی از مقاصد، تقویت پیوندهای اقتصادی منطقه‌ای و ایجاد درآمدهای ارزی باشد. تحقق این فرصت، به‌ویژه در شرایط محدودیت‌های مالی و تجاری، مستلزم برنامه‌ای منسجم است که در آن دیپلماسی انرژی، مدیریت مرزها، سیاست‌های صادراتی و توان بخش خصوصی در یک چارچوب شفاف هماهنگ شوند.

نقش بابک زنجانی در این معادله باید بر اساس اسناد و نتایج قابل راستی‌آزمایی بررسی شود، نه صرفاً اظهارات رسانه‌ای. اگر مجموعه‌های اقتصادی مرتبط با او یا دیگر بازیگران بخش خصوصی توانسته‌اند ظرفیت تازه‌ای برای صادرات قانونی و سودآور انرژی ایجاد کنند، انتشار اطلاعات روشن درباره قراردادها، حجم محموله‌ها، مسیرهای انتقال و درآمدهای وصول‌شده می‌تواند ابعاد واقعی این نقش را مشخص کند. در غیر این صورت، نسبت دادن بازگشایی مرز یا افزایش صادرات گاز به یک فرد، پیش از ارائه شواهد کافی، از دقت تحلیل اقتصادی می‌کاهد.

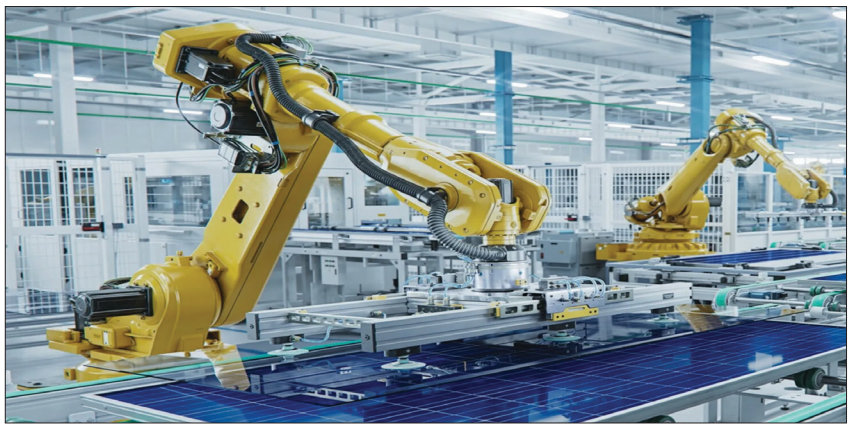
فرصت اصلی ایران در پاکستان، نه در تهدید به افزایش قیمت یا تغییر مسیر صادرات، بلکه در تبدیل نیاز انرژی این کشور به قراردادی پایدار، سودآور و قابل اجرا نهفته است. مرز ریمدان می‌تواند یکی از دروازه‌های این همکاری باشد، اما گسترش تجارت انرژی زمانی به موفقیت راهبردی تبدیل می‌شود که عبور کامیون‌ها به جریان مطمئن درآمد ارزی و توافق‌های مقطعی به روابط اقتصادی بلندمدت تبدیل شود.

مدیران کل استانی در ترسیم و راهبری نقشه راه اشتغال پیشگام شوند

معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تاکید بر لزوم گذار از اجرای صرف برنامه‌ها به رویکرد راهبردی در بازار کار، از مدیران کل استانی خواست تا با شناخت دقیق تحولات بومی و تحلیل روندهای میدانی، در ترسیم نقشه راه اشتغال مناطق پیشگام شوند.به گزارش وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سیدمالک حسینی در دومین نشست تخصصی مدیران کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان‌ها، با اشاره به ضرورت ارتقای نقش مدیریتی و سیاست‌گذاری در حوزه اشتغال اظهار داشت: انتظار می‌رود مدیران کل استانی با شناخت دقیق تحولات بازار کار و ظرفیت‌های منطقه خود، در ترسیم مسیر آینده اشتغال استان‌ها نقش پیشرو و هدایت‌گر داشته باشند.

گزارش اقتصاد پویا از آینده تولید ؛

صنعت ایران در دو راهی هوشمندسازی



اقتصاد پویا / سرویس صنعت-هوش مصنوعی دیگر فناوری متعلق به آینده نیست؛ این فناوری به‌سرعت وارد کارخانه‌ها، خطوط تولید، انبارها، واحدهای کنترل کیفیت و زنجیره‌های تأمین شده و قواعد رقابت صنعتی را تغییر می‌دهد.

حسین جلیلی بال / شرکت‌های بزرگ جهان با استفاده از الگوریتم‌های هوشمند، رباتیک پیشرفته و تحلیل داده، در تلاش‌اند هزینه تولید را کاهش دهند، خطاهای انسانی را محدود کنند، مصرف انرژی را بهینه سازند و محصولات خود را با سرعت و کیفیت بیشتری به بازار عرضه کنند. در چنین شرایطی، صنعت ایران با یک انتخاب مهم روبه‌روست: حرکت به سمت نوسازی و استفاده از فناوری‌های جدید یا ادامه فعالیت با روش‌هایی که ممکن است به‌تدریج قدرت رقابت بنگاه‌های داخلی را کاهش دهند. اما این تحول یک روی دیگر نیز دارد؛ گسترش اتوماسیون و هوش مصنوعی می‌تواند ساختار اشتغال را تغییر دهد، برخی مشاغل تکراری را محدود کند و نیاز به مهارت‌های تازه را افزایش دهد. پرسش اساسی این است که آیا صنایع ایران می‌توانند از فرصت هوش مصنوعی برای افزایش بهره‌وری استفاده کنند، یا هزینه‌های بالای فناوری، کمبود سرمایه و ضعف زیرساخت‌ها، این فرصت را به تهدیدی تازه برای تولید و اشتغال تبدیل خواهد کرد؟

انقلاب هوشمند در کارخانه‌ها؛ رقابت بر سر هزینه و بهره‌وری

در صنایع پیشرفته جهان، هوش مصنوعی دیگر صرفاً ابزاری برای انجام محاسبات پیچیده نیست، بلکه در بخش‌های مختلف فرایند تولید به کار گرفته می‌شود. سامانه‌های هوشمند می‌توانند داده‌های مربوط به عملکرد ماشین‌آلات را بررسی کنند و پیش از وقوع خرابی، نشانه‌های اختلال را تشخیص دهند. این روش که با عنوان نگهداری و تعمیرات پیش‌بینانه شناخته می‌شود، به کارخانه‌ها کمک می‌کند توقف‌های ناگهانی خطوط تولید را کاهش دهند و هزینه تعمیرات را بهتر مدیریت کنند. در بخش کنترل کیفیت نیز سامانه‌های بینایی ماشین قادرند برخی عیوب محصولات را با سرعت بالا شناسایی کنند؛ کاری که در خطوط تولید انبوه، می‌تواند به کاهش ضایعات و افزایش یکنواختی کیفیت منجر شود.

کاربرد هوش مصنوعی به همین موارد محدود نیست. پیش‌بینی تقاضای بازار، مدیریت موجودی انبار، تنظیم مصرف انرژی، برنامه‌ریزی تولید، کنترل کیفیت مواد اولیه و بهینه‌سازی مسیرهای حمل‌ونقل از دیگر حوزه‌هایی هستند که می‌توانند از تحلیل داده و ابزارهای هوشمند بهره ببرند. برای کارخانه‌ای که با هزینه بالای مواد اولیه، محدودیت نقدینگی و نوسان تقاضا روبه‌روست، حتی کاهش چنددرصدی ضایعات یا مصرف انرژی نیز می‌تواند در بهبود عملکرد اقتصادی اهمیت داشته باشد.

در ایران، این ظرفیت‌ها به‌ویژه برای صنایع انرژی‌بر، خودروسازی، فولاد، پتروشیمی، سیمان، صنایع غذایی، دارویی و قطعه‌سازی قابل‌توجه است. برای مثال، تحلیل هوشمند داده‌های مصرف برق و گاز می‌تواند به شناسایی تجهیزات پرمصرف و اصلاح برنامه تولید کمک کند. در صنعت قطعه‌سازی نیز کنترل تصویری کیفیت، امکان شناسایی سریع‌تر برخی عیوب و کاهش دوباره‌کاری را فراهم می‌کند. در صنایع غذایی، پیش‌بینی تقاضا و مدیریت موجودی می‌تواند از انباشت محصولات و هدررفت مواد اولیه بکاهد.

با این حال، بهره‌مندی از این فرصت‌ها صرفاً با خرید یک نرم‌افزار یا نصب چند دستگاه هوشمند محقق نمی‌شود. استفاده مؤثر از هوش مصنوعی به داده‌های دقیق، زیرساخت دیجیتال، اتصال پایدار، نیروی انسانی آموزش‌دیده و بازنگری در شیوه مدیریت کارخانه نیاز دارد. بنگاهی که اطلاعات تولید و هزینه‌های خود را به‌درستی ثبت نمی‌کند، نمی‌تواند انتظار داشته باشد الگوریتم‌های هوشمند به‌تنهایی مشکلات ساختاری آن را حل کنند. فناوری زمانی ارزش اقتصادی ایجاد می‌کند که بخشی از یک برنامه واقعی برای اصلاح فرایندهای تولید باشد.

صنعت ایران در برابر دیوار سرمایه و فناوری

یکی از مهم‌ترین موانع استفاده گسترده از هوش مصنوعی در صنایع ایران، محدودیت منابع مالی است. بسیاری از واحدهای تولیدی برای تأمین سرمایه در گردش، خرید مواد اولیه، پرداخت حقوق و حفظ فعالیت روزانه با دشواری روبه‌رو هستند. در چنین شرایطی، سرمایه‌گذاری در سامانه‌های هوشمند، نوسازی ماشین‌آلات، ایجاد زیرساخت‌های پردازش داده و آموزش کارکنان ممکن است در اولویت‌های بعدی قرار گیرد؛ حتی اگر این سرمایه‌گذاری در بلندمدت به کاهش هزینه‌ها منجر شود.

این مشکل برای بنگاه‌های کوچک و متوسط جدی‌تر است. شرکت‌های بزرگ معمولاً امکان بیشتری برای تشکیل واحدهای فناوری، استخدام متخصصان داده و اجرای پروژه‌های آزمایشی دارند، اما یک کارخانه کوچک ممکن است نه نیروی متخصص کافی داشته باشد و نه بتواند هزینه ایجاد زیرساخت اختصاصی را بپردازد. اگر سیاست‌های حمایتی و خدمات فنی مشترک در دسترس نباشند، احتمال دارد فاصله فناوری میان صنایع بزرگ و کوچک افزایش یابد و بخشی از بنگاه‌های کوچک در رقابت با تولیدکنندگان مجهزتر عقب بمانند.

محدودیت دسترسی به برخی تجهیزات، نرم‌افزارها و خدمات بین‌المللی نیز می‌تواند مسیر نوسازی را دشوار کند. افزون بر این، ناپایداری اینترنت، مسائل امنیت داده، کمبود استانداردهای مشترک و دشواری ارتباط میان سامانه‌های قدیمی کارخانه‌ها و فناوری‌های جدید، از موانعی هستند که باید در برنامه تحول دیجیتال مورد توجه قرار گیرند. در برخی واحدها، ماشین‌آلات قدیمی فاقد حسگرها و ابزارهای لازم برای جمع‌آوری داده‌اند؛ بنابراین، اجرای پروژه هوش مصنوعی مستلزم اصلاح زیرساخت پایه است.

در چنین فضایی، سیاست صنعتی باید از شعارهای کلی درباره هوشمندسازی فاصله بگیرد و بر پروژه‌های عملی و قابل‌اندازه‌گیری متمرکز شود. ایجاد مراکز مشترک فناوری برای صنایع کوچک، ارائه تسهیلات هدفمند برای نوسازی، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان صنعتی، توسعه آموزش‌های کاربردی و فراهم کردن امکان آزمایش فناوری پیش از سرمایه‌گذاری گسترده می‌تواند هزینه ورود بنگاه‌ها به این حوزه را کاهش دهد

نکته مهم آن است که حمایت دولتی نباید به توزیع منابع بدون ارزیابی نتیجه تبدیل شود. هر طرح هوشمندسازی باید بر اساس شاخص‌هایی مانند کاهش ضایعات، افزایش بهره‌وری، کاهش توقف خطوط تولید، صرفه‌جویی انرژی و بهبود کیفیت ارزیابی شود. اگر پروژه‌ای صرفاً به خرید تجهیزات منجر شود، اما تغییر محسوسی در عملکرد کارخانه ایجاد نکند، نمی‌توان آن را موفق دانست. هدف اصلی، هوشمند شدن ظاهری کارخانه نیست؛ هدف، افزایش توان تولید و رقابت‌پذیری آن است.

هوش مصنوعی و آینده اشتغال؛ حذف شغل یا تغییر ماهیت کار؟

نگرانی درباره تأثیر هوش مصنوعی بر اشتغال، یکی از مهم‌ترین بحث‌های پیش روی صنعت است. برخی وظایف تکراری، قابل‌پیش‌بینی و مبتنی بر قواعد مشخص، بیش از دیگر فعالیت‌ها در معرض خودکارسازی قرار دارند. ثبت و پردازش اطلاعات، بازرسی‌های تکراری، برخی امور اداری، زمان‌بندی ساده تولید و بخشی از عملیات انبارداری می‌توانند با استفاده از سامانه‌های هوشمند و تجهیزات خودکار تغییر کنند. این تحول ممکن است نیاز به نیروی انسانی برای انجام بعضی وظایف را کاهش دهد، اما هم‌زمان تقاضا برای مهارت‌هایی مانند نگهداری تجهیزات هوشمند، تحلیل داده، امنیت سایبری، برنامه‌ریزی تولید و مدیریت سامانه‌های دیجیتال را افزایش می‌دهد.

با این حال، نباید نتیجه گرفت که ورود هوش مصنوعی الزاماً به حذف گسترده و فوری مشاغل منجر خواهد شد. اثر نهایی به نوع صنعت، سطح فناوری، هزینه نیروی کار، سرعت سرمایه‌گذاری، شرایط بازار و نحوه سازمان‌دهی تولید بستگی دارد. در بسیاری از موارد، فناوری به‌جای حذف کامل یک شغل، وظایف آن را تغییر می‌دهد و بخشی از کارهای زمان‌بر را بر عهده می‌گیرد تا کارکنان بتوانند بر فعالیت‌های تخصصی‌تر تمرکز کنند.

خطر اصلی زمانی ایجاد می‌شود که سرعت تغییر فناوری از سرعت آموزش و سازگاری نیروی کار بیشتر باشد. کارگری که سال‌ها با یک دستگاه یا فرایند مشخص کار کرده است، اگر فرصت یادگیری مهارت‌های تازه را نداشته باشد، ممکن است در معرض کاهش فرصت‌های شغلی قرار گیرد. از این رو، آموزش مجدد نیروی انسانی باید هم‌زمان با برنامه‌های هوشمندسازی پیش برود. دوره‌های فنی کوتاه‌مدت، آموزش کار با تجهیزات دیجیتال، آشنایی با تحلیل داده و توسعه مهارت‌های حل مسئله می‌توانند به کارکنان کمک کنند در ساختار جدید تولید جایگاه خود را حفظ کنند.

همچنین، مدیران صنعتی باید درک کنند که تحول دیجیتال صرفاً یک پروژه فنی نیست؛ این تحول بر ساختار سازمانی، شیوه ارزیابی عملکرد، روابط کاری و نیازهای آموزشی کارکنان اثر می‌گذارد. مشارکت نیروی انسانی در اجرای طرح‌های جدید و اطلاع‌رسانی شفاف درباره تغییرات می‌تواند مقاومت در برابر فناوری را کاهش دهد و احتمال موفقیت پروژه‌ها را افزایش دهد.

هوش مصنوعی برای صنعت ایران نه نسخه‌ای جادویی برای حل همه مشکلات است و نه تهدیدی اجتناب‌ناپذیر که باید در برابر آن تسلیم شد. این فناوری ابزاری است که نتیجه استفاده از آن به کیفیت مدیریت، دسترسی به سرمایه، زیرساخت‌های مناسب و آمادگی نیروی انسانی بستگی دارد. اگر صنایع کشور بتوانند از آن برای کاهش ضایعات، افزایش کیفیت، بهینه‌سازی مصرف انرژی و توسعه محصولات رقابتی استفاده کنند، فرصت تازه‌ای برای تقویت تولید و حضور در بازارهای داخلی و خارجی ایجاد خواهد شد. اما اگر نوسازی به تعویق بیفتد و آموزش نیروی کار نادیده گرفته شود، هزینه عقب‌ماندن از تحولات جهانی می‌تواند در سال‌های آینده سنگین‌تر شود.

صنعت ایران برای ورود به عصر هوش مصنوعی، به تصمیم‌های عملی نیاز دارد؛ نه صرفاً نمایش فناوری و شعارهای هوشمندسازی. آینده متعلق به کارخانه‌هایی است که بتوانند فناوری را به بهره‌وری، بهره‌وری را به رقابت‌پذیری و رقابت‌پذیری را به اشتغال پایدار تبدیل کنند. در این مسیر، معیار موفقیت نه تعداد سامانه‌های خریداری‌شده، بلکه میزان بهبود تولید، حفظ فرصت‌های شغلی باکیفیت و توانایی صنایع برای ساختن آینده‌ای پایدارتر خواهد بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۲۷۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر علی بصیری مجد فرزند اسمعیل به شماره ملی ۰۰۶۱۹۷۳۹۶۳ ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۲۸۸/۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۱۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبا دشت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۱۹

۱۵۰۵۰ / م الف امید ملک –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۱ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۲۴۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عهدیه صالحی فشمی به شماره شناسنامه شماره ۱۸ دارای کد ملی ۰۴۵۳۲۴۱۸۲۴ صادره از شمیران فرزند فیض اله به طریق ارث از مالکیت رسمی مشاعی به نامبرده اخیر الذکر در قسمتی از پلاک ۱۱۵ فرعی از ۳۶ اصلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغ با کاربری تفرجگاه و جنگلکاری به مساحت ۸۸/۱۲ متر مربع واقع در فشم رودبار قصران تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت فشم تایید و پس از وصول نامه مکاتبات از مراجع ذیصلاح اداره راه و شهرسازی– اداره منابع طبیعی شمیرانات – اداره منابع آب شمیرانات محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۱۹

۱۵۰۵۸ / م الف امیرحسین آذرنیان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

راهنمای ۳۰بندی حقوق فعالان اقتصادی در مناقصات بخش عمومی ابلاغ شد

پس از اســتقبال از نخستین راهنمای حقوق فعالان اقتصادی در مواجهه با مقررات، دومین راهنما با عنوان «راهنمای حقوق فعالان اقتصادی در مناقصات بخش عمومی» توسـط معاون حقوقی رئیس‌جمهور ابلاغ شد.

به گـزارش روابط عمومی معاونت حقوقی رئیس‌جمهور، حجت الاسلام والمسـلمین مجید انصاری راهنمای یاد شـده را در ۳۰ بند، برای رعایت دقیق توسـط وزارتخانه‌ها، مؤسسـات، شرکت‌های دولتی، استانداری‌ها و سایر دستگاه‌های اجرایی ابلاغ کرد.

این راهنما در راسـتای بند ۱۷ سیاسـت‌های کلی نظام قانون‌گذاری، با هدف ترویج و نهادینه‌سـازی فرهنگ رعایـت، تمکین و احترام به قانـون و تبدیل آن به مطالبه‌ای عمومی تدوین شـده و بندهای آن در سـه حوزه سـامان یافته‌اند؛ حقوق کلی فعالان اقتصـادی در مناقصـات بخش عمومی، حقوق فعـالان اقتصـادی در فرآیند مناقصات بخـش عمومی و حقـوق فعالان اقتصادی در رسیدگی به شـکایات آنـان از مناقصات بخش عمومی.

گزارش اقتصاد پویا ازافزایش تعرفه، بدون تضمین کیفیت؛

گرانی اینترنت در عصر ارتباطات



اقتصاد پویا / سـرویس اجتمـاعی - در جهانی کـه اینترنت به زیرسـاخت اصلی تولید، تجارت، آموزش، اشـتغال و زندگی روزمره تبدیل شده اسـت، رقابت کشورها دیگر فقط بر سر سرعت و کیفیت شبکه نیست؛ هزینه دسترسی مردم و کسب‌وکارها به ارتباطات نیز به یکی از معیارهای مهم توسعه اقتصادی تبدیل شده است.

دانیال امینی / در بسیاری از اقتصادهای جهان، دولت‌ها و نهادهای تنظیم‌گر می‌کوشند با افزایش رقابت میان اپراتورها، توسعه شبکه‌های پرسرعت، گسترش فیبر نوری و اصلاح مقررات بازار، هزینه دسترسی به اینترنت را کاهش دهند یا دسـت‌کم آن را متناسب با قدرت خرید شـهروندان نگه دارند. در ایران اما افزایش هزینه خدمات ارتباطی، در کنار نگرانی‌های مربوط به کیفیت، محدودیت دسـترسی و ناپایداری اتصال، این پرسـش را جدی‌تر کرده است که چرا در عصر دیجیتال، ارتباطی که باید ابزار توانمندسازی مردم باشد، برای بخشی از خانوارها و کسب‌وکارها به هزینه‌ای سنگین تبدیل می‌شود؟ مسئله فقط قیمت یک بسـته اینترنت یا قبض تلفن نیست؛ سخن از هزینه‌ای است که مستقیماً بر بهره‌وری اقتصادی، فرصت‌های شغلی، آموزش نسل جوان و قدرت رقابت بنگاه‌های ایرانی اثر می‌گذارد.

ارتباطات؛ از کالای لوکس تا زیرساخت ضروری اقتصاد

تا چند دهه پیش، دسـترسی به تلفـن و اینترنت برای بسیاری از خانوارها یک خدمت جانبی به شـمار می‌رفت؛ اما امروز شرایط کاملاً تغییر کرده اسـت. بخش قابل‌توجهی از فعالیت‌های روزمره، از انجام امور بانکی و پرداخت قبوض تا ثبت‌نام‌های اداری، خرید کالا، دریافت خدمات درمـانی، آموزش مجازی و ارتباط با بازار کار، به دسـترسی پایدار به شبکه‌های ارتباطی وابسته است. برای یک فروشگاه اینترنتی، اینترنت ابزار اصلی فروش اسـت؛ برای یک خبرنگار، مسیر دسترسی به اطلاعات؛ برای یک دانشـجو، امکان بهره‌مندی از منابع آموزشی؛ و برای یک کسب‌وکار کوچک، راهی برای یافتن مشتریان تازه و کاهش هزینه‌های بازاریابی.

در چنین شـرایطی، افزایش هزینه ارتباطات را نمی‌توان صرفاً یک تغییر قیمت در بازار خدمات دانسـت. هر افزایش قابل‌توجه در هزینه اینترنت، بخشی از بودجه خانوار را از سایر مصارف ضروری دور می‌کند و هزینه فعالیت اقتصادی را برای کسـب‌وکارها بالا می‌برد. این فشار در شـرایطی اهمیت بیشـتری پیدا می‌کند کـه خانوارها همزمان با رشد هزینه مسـکن، خوراک، حمل‌ونقل و خدمات عمومی مواجه‌اند و بنگاه‌های کوچک نیز برای حفظ مشتری و ادامه فعالیت، به ابزارهای دیجیتال وابستگی فزاینده‌ای دارند.

در اقتصاد دیجیتال، دسترسی ارزان و باکیفیت به اینترنت می‌تواند به کاهش هزینه مبادله، گسترش بازار، افزایش بهره‌وری و ایجاد مشاغل جدید منجر شود. در مقابل، گران شدن ارتباطات، به‌ویژه هنگامی که با کیفیت نامتناسب یا محدودیت‌های دسـترسی همراه باشد، نوعی مانـع پنهان در مسیر رشـد اقتصادی ایجاد می‌کنـد. این مانع برای شرکت‌های بزرگ شاید قابل‌مدیریت باشد، اما برای فروشندگان خرد، تولیدکنندگان خانگی، فریلنسرها و اسـتارتاپ‌هایی که حاشیه سود محدودی دارند، می‌تواند به کاهش فعالیت یا خروج از بازار منجر شود

رقابت جهانی برای اینترنت ارزان‌تر؛ مسـئله فقط قیمت نیست

در بـازار جهانی ارتباطات، کاهش هزینه دسـترسی به اینترنت به عوامل مختلفی وابسته است؛ از جمله شدت رقابت میان اپراتورها، میزان سـرمایه‌گذاری در زیرساخت، تراکم جمعیت، هزینه طیف فرکانسی، سیاسـت‌های مالیاتی و مقررات تنظیم‌گری. کشـورها برای ارزان‌تر و در دسـترس‌تر کردن خدمات دیجیتال از ابزارهای متفاوتی استفاده می‌کنند. برخی با توسعه شـبکه فیبر نوری و افزایش ظرفیت انتقال داده، هزینه ارائه خدمات را در بلندمدت کاهش می‌دهند؛ برخی دیگر با تسهیل ورود رقبا، اشتراک‌گذاری زیرساخت‌ها و حمایت هدفمند از خانوارهای کم‌درآمد، دسترسی به اینترنت را گسترش می‌دهند.

با این حال، نباید تصور کرد که تمام کشـورهای جهان همواره در حال کاهش اسـمی قیمت اینترنت هسـتند. در برخی بازارها، هزینه اسمی خدمات افزایش می‌یابد، اما سرعت، کیفیت و حجم داده نیز رشد می‌کند و در نتیجه هزینه هر واحد داده کاهش پیدا می‌کند. به همین دلیل، مقایسـه درسـت وضعیت ایران با دیگر کشورها باید بر اساس شاخص‌هایی مانند قیمت بسته‌های استاندارد، نسبت هزینه اینترنت به درآمد خانوار، سرعت واقعی، کیفیت اتصال، میزان مصرف مجاز و قدرت خرید مردم انجام شود؛ نه صرفاً مقایسه چند تعرفه یا قیمت دلاری.

اتحادیه بین‌المللی مخابرات در گزارش‌های خود درباره اتصال جهانی، بر اهمیت دسترسی مقرون‌به‌صرفه و معنادار به اینترنت تأکید می‌کند. معیار توسعه ارتباطات صرفاً این نیست که شبکه در یک کشور وجود داشته باشد؛ مردم باید توان پرداخت هزینه آن را داشته باشند و بتوانند با کیفیت مناسب از خدمات دیجیتال استفاده کنند. در واقع، اینترنت زمانی به ابزار توسعه تبدیل می‌شود که دسترسی به آن از نظر اقتصادی نیز امکان‌پذیر باشد.

در این میان، سیاسـت‌گذاران با یک چالش دوگانه مواجه‌اند: از یک طرف، اپراتورها برای نگهداری شبکه، توسعه پوشش، خرید تجهیزات و ارتقای فناوری به منابع مالی نیاز دارند؛ از طرف دیگر، افزایش تعرفه‌ها نبایـد به حذف بخشی از جامعه از بازار ارتباطات منجر شـود. راه‌حل پایدار، نه تحمیل تعرفه‌های غیرواقعی به شرکت‌هاست و نه انتقال تمام هزینه‌ها به مصرف‌کننده؛ بلکه ایجاد تعادل میان سرمایه‌گذاری، رقابت، کیفیت و قدرت خرید مردم است.

گرانی اینترنت در ایران؛ هزینه‌ای فراتر از قبض ماهانه

در ایـران، افزایش هزینه خدمات ارتباطی را باید در کنار شـرایط اقتصـادی خانوارها و وضعیت زیرسـاخت‌های دیجیتال بررسی کرد. هنـگامی که درآمد واقعی مردم تحت فشـار تورم قـرار دارد، حتی افزایش‌هایی که در ظاهر محدود به نظر می‌رسند، در مجموع می‌توانند سهم قابل‌توجهی از بودجه ماهانه را به خود اختصاص دهند. خانواری کـه چند تلفن همراه دارد و بـرای آموزش، کار، ارتباطـات روزانه و سرگرمی به اینترنت وابسته اسـت، هزینه‌ای فراتر از یک بسته ساده پرداخـت می‌کند. هزینه اینترنت ثابت، تلفن همراه و خدمات جانبی، در کنار سایر مخارج ضروری، به بخشی از فشار اقتصادی خانوار تبدیل می‌شود.

ایـن وضعیت برای کسـب‌وکارهای دیجیتال حسـاس‌تر اسـت. فروشگاه‌های اینترنتی، شرکت‌های خدماتی، رسانه‌ها، تولیدکنندگان محتوا و فعالان تجارت آنلاین برای حفظ ارتباط با مشتریان به شبکه‌ای پایدار نیاز دارند. افزایش هزینه ارتباطات در شرایطی که قدرت خرید مشتریان کاهش یافته است، می‌تواند هم‌زمان از دو طرف به کسب‌وکار فشار وارد کند: هزینه فعالیت افزایش می‌یابد و تقاضای بازار نیز ممکن است تضعیف شود. در نتیجه، سیاست تعرفه‌ای ارتباطات فقط موضوعی مربوط به اپراتورها نیسـت، بلکه با اشتغال، رشد بنگاه‌های کوچک و توسعه تجارت الکترونیکی ارتباط مستقیم دارد.

از سوی دیگر، افزایش قیمت بدون بهبود محسوس کیفیت، اعتماد عمـومی را تضعیف می‌کنـد. مصرف‌کننده زمـانی افزایش تعرفه را قابل‌قبول‌تر می‌داند که در مقابل آن، سرعت بهتر، پوشش گسترده‌تر، قطعی کمتر و خدمات پشتیبانی مؤثرتری دریافت کند. اگر قیمت بالا برود اما کیفیت اتصال همچنان ناپایدار باشد، این تصور شکل می‌گیرد که بار هزینه‌ها بر دوش مشترکان گذاشته شده، بی‌آنکه بهبود متناسبی در تجربه مصرف‌کننده ایجاد شود.

در چنین فضایی، نهاد تنظیم‌گر ارتباطات باید میان نیاز مالی اپراتورها و حقوق مصرف‌کنندگان تعادل برقرار کند. انتشـار شـفاف اطلاعات درباره هزینه توسعه شـبکه، کیفیت خدمات، میزان سرمایه‌گذاری و دلایل تغییر تعرفه‌ها می‌تواند بـه افزایش اعتماد عمومی کمک کند. همچنین بررسی رقابت واقعی میان ارائه‌دهندگان خدمات، تسـهیل توسعه اینترنت ثابت پرسرعت، گسترش فیبر نوری و حمایت هدفمند از اقشار کم‌درآمد می‌تواند بخشی از فشار موجود را کاهش دهد.

مسئله مهم دیگر، ارتباط میان سیاست‌های محدودکننده دسترسی و اقتصاد اینترنت است. هرچه دسترسی کاربران به خدمات دیجیتال با اختلال یا محدودیت بیشـتری روبه‌رو شود، هزینه استفاده مؤثر از اینترنت نیز افزایش می‌یابد؛ زیرا مردم و کسب‌وکارها ممکن است ناچار شوند زمان، منابع و ابزارهای بیشتری برای انجام فعالیت‌های معمول خود صرف کنند. بنابراین، ارزیـابی هزینه واقعی ارتباطات باید علاوه بر تعرفه رسـمی، کیفیت، پایداری و امکان دسـترسی مؤثر را نیز در نظر بگیرد.

ایـران برای حضور مؤثر در اقتصاد دیجیتال به سیاسـتی نیاز دارد که اینترنت را نـه منبع درآمدی برای جبران مشـکلات مالی، بلکه زیرسـاختی راهبردی برای رشـد اقتصادی بداند. توسـعه شـبکه، سـرمایه‌گذاری پایدار اپراتورها، رقابت سالم، شفافیت تعرفه‌ها و حفظ قدرت خرید مصرف‌کننده باید در کنار یکدیگر دنبال شوند. نمی‌توان از جوانان انتظار داشت کسب‌وکارهای نوآورانه راه‌اندازی کنند، از رسانه‌ها خواسـت در فضای دیجیتال فعالیت کنند و از تولیدکنندگان مطالبه بهره‌وری بیشتر داشت، اما هزینه دسترسی به ابزار اصلی این فعالیت‌ها را نادیده گرفت.

در عصر ارتباطـات، اینترنت ارزان و باکیفیـت یک امتیاز تجملی نیست؛ بخشی از زیرساخت زندگی و تولید است. کشوری که می‌خواهد در اقتصاد دیجیتال سـهم بیشتری داشته باشد، باید هزینه دسترسی مردم به این زیرسـاخت را جدی بگیرد. رقابت جهانی بر سـر توسعه اقتصاد دیجیتال، تنها رقابت بر سر سرعت و فناوری نیست؛ رقابت بر سر فراهم کردن امکان دسترسی گسترده‌تر، باکیفیت‌تر و مقرون‌به‌صرفه‌تر برای مردم نیز هسـت. ایران نیز برای عقب نمانـدن از این مسیر، به سیاستی نیاز دارد که در آن هم پایداری مالی اپراتورها تضمین شود و هم اینترنت از سبد توان مالی خانوارها دورتر نشود.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامحسن / کاکاوند فرزند تقی اصالتا مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۴۶۷ فرعی از ۱۳۸ اصلی ، مفروز و مجزا شـده از ۲۱۳ فرعی از اصلی مذکور ، در طبقه و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۰۸ متر مربع متن ملک شماره دو هزار و چهارصد و شصت و هفت فرعی از یکصد و سی و هشت اصلی واقع در بخش دوازده حوزه ثبتی ثبت خاوران تهران استان تهران به مساحت (۱۰۸) یکصد و هشت متر مربع ، توضیحات ملک به حدود شمالا درب و دیوار بطول (۵/۴۰) پنج متر و چهل سانتیمتر به خ به عرض هشت متر شرقا دیوار بدیوار بطول (۲۰/۰۰) بیسـت متر به شـماره دو هزار و چهارصد و شصت و هشت فرعی جنوبا دیوار بدیوار بطول (۵/۴۰) پنج متر و چهل سانتیمتر به شـماره دو هزار و یکصد و شـصت و شـش فرعی غربا دیوار بدیوار بطول (۲۰/۰۰) بیسـت متر به شماره دو هزار و چهارصد و شصت و شش فرعی

مشخصات مالکیت :

مالکیت غلامحسـن / کاکاوند فرزند تقی شـماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۰۳/۰۱ دارای شـماره ملی ۳۹۳۴۲۳۵۰۳۴ با جز سـهم ۳ از کل سـهم ۶ بعنوان مالک سـه دانگ مشاع از شـش دانگ عرصه و اعیان با شماره مسـتند مالکیت ۷۱۰۷ تاریخ ۱۳۸۱/۰۹/۲۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۶۱۱۶۳ سری الف سال ۸۰ که در صفحه ۱۴۰ دفتر املاک جلد ۲۰۲ ذیل شماره ۲۶۷۲۹ ثبت گردیده است.

سـپس آقای غلامحسـن / کاکاوند فرزند تقی ، طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت موکل ایشان بعلت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود. گواهی بایگانی : گواهی بازداشتی : گواهی املاک :

۱۵۰۵۱ / م الف

خداداد بشیری –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سرکار خانم فرحناز رستمی‌شهریور فرزند علی‌کد ملی ۰۰۵۸۴۰۶۴۵۱ باتسلیم‌دوبرگ استشهادیه‌گواهی‌شده‌شناسه‌یکتا بشماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۴۰۰۰۰۰۲۶۳ رمـز تصدیـق بشـماره ۳۳۵۸۶۹ و گواهی به شـماره ۱۴۲۱۴ مورخ دفتر خانـه ۲۲۰ کرج طی درخواسـت وارده بشـماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۹۰۱۲۸۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد : ۱ – نام و نام خانوادگی : خانم فرحناز رستمی شهریور فرزند علی کد ملی ۰۰۵۸۴۰۶۴۵۱ مالک ششدانگ ۲ – شماره پلاک ثبتی : وضعیت ثبتی پلاک ۶۷ فرعی از ۳۶۶ اصلی ۳–علت مفقود شدن جابجایی ۴–به شماره چاپی : ۶۹۷۲۶۷ سری ز سال ۰۴

۵– خلاصه وضعیت ملک : مشخصات ملک یک قطعه مغازه وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۶۷ فرعی از ۳۶۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۴ در طبقه همکف واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۶/۴۵ متر مربع متن ملک یکباب مغازه قطعه ۲۴ تفکیکی واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۶/۴۵ متر مربع ، توضیحات ملک به حدود شمالا دیواریست مشترک با مغازه ۲۳ شرقا درب و دیواریسـت به محوطه مشـاعی جنوبا دیواریست مشترک با مغازه قطعه ۲۵ غربا دیواریست به پلاک ۳۶۶۵ اصلی مشخصات مالکیت ششدانگ به شماره ثبت ۲۰۷۴۶۳ دفتر ۱۳۹۵ صفحه ۱۹۱ به مالکیت آقای حسین محفوظیان سپس به موجب سند انتقال اجرایی ۳۸۹۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ به مالکیت فرحناز / رستمی شهریور فرزند علی شماره شناسنامه ۱۶۵۸۳ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۲/۲۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۸۴۰۶۴۵۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۹۵۸ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۹۷۲۶۷ سری ز سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۷۸۲۸ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک ندارد محدودیت ها ندارد مالک فوق الذکر ادعای مفقودی سـند مالکیت فوق الاشـعار را بعلت جابجایی مفقود نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. ۴

۱۵۰۵۲ / م الف

سارا صالحی –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

تعرفه استعلام های برخط معاملات خودرو تصویب شد

در مصوبه ۱-۳۶۷ کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات که در راستای الزامات آیین نامه اجرایی بند ت ماده ۱۱۴ قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت ج.ا.ا تصویب شده، تعرفه خدماتی مانند صحت سنجی هویت و حیات معامله کنندگان، سن قانونی برای معامله، احراز قابل معامله بودن وسیله نقلیه، استعلام اهلیت معاملاتی اشخاص، ثبت معامله، درخواست فسخ معامله و ... تعیین شده است.

کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات تعرفه انجام تمامی استعلام ها و خدمات مربوط به وسایل نقلیه موتوری مورد معامله و اهلیت معاملاتی اشخاص بر بستر سکوهای بخش خصوصی را تصویب کرد.

گزارش اقتصاد پویا از سیاست‌های تورم‌زا دولت ؛

تورم؛ نابود کننده آینده مردم



اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی -تورم فقط افزایش قیمت کالاها و خدمات نیست؛ تورم مزمن، نیرویی فرساینده است که به‌تدریج قدرت خرید مردم را کاهش می‌دهد، پس‌انداز خانوارها را تحلیل می‌برد، برنامه‌ریزی برای آینده را دشوار می‌کند و اعتماد عمومی به سیاست‌گذاری اقتصادی را تحت فشار قرار می‌دهد. هنگامی که افزایش قیمت‌ها به بخشی دائمی از زندگی تبدیل می‌شود، جامعه به‌تدریج از مسیر پیشرفت فاصله می‌گیرد و بخش بزرگی از انرژی خود را به‌جای تولید، نوآوری و سرمایه‌گذاری، صرف حفظ حداقل‌های زندگی می‌کند. در چنین شرایطی، حتی افرادی که شاغل‌اند و درآمد مستمر دارند، ممکن است هر سال نسبت به سال قبل توانایی کمتری برای خرید مسکن، تأمین هزینه‌های درمان، آموزش فرزندان و تشکیل سرمایه داشته باشند. خطر اصلی زمانی شکل می‌گیرد که سیاست‌های اقتصادی به‌جای مهار ریشه‌های تورم، خود به عاملی برای تداوم آن تبدیل شوند.

زهرا پیربداغی/ جامعه‌ای که با تورم بالا و مداوم مواجه است، فقط گران‌تر زندگی نمی‌کند؛ فرصت‌های توسعه را نیز از دست می‌دهد. مسئله اقتصاد ایران نیز دقیقاً در همین نقطه اهمیت پیدا می‌کند؛ جایی که تورم از یک مشکل آماری فراتر می‌رود و به عاملی اثرگذار بر عدالت اجتماعی، آینده نسل جوان، ساختار تولید و اعتماد مردم به نهادهای اقتصادی تبدیل می‌شود.

تورم؛ مالیاتی پنهان بر درآمدهای مردم

یکی از مهم‌ترین پیامدهای تورم، کاهش ارزش واقعی درآمدهاست. حقوق‌بگیران، بازنشستگان و خانوارهایی که درآمد ثابتی دارند، بیش از دیگران در معرض فشار افزایش قیمت‌ها قرار می‌گیرند؛ زیرا درآمد آنان معمولاً با همان سرعتی که هزینه‌های زندگی افزایش می‌یابد، رشد نمی‌کند. وقتی قیمت مواد غذایی، اجاره مسکن، حمل‌ونقل، دارو و خدمات ضروری افزایش پیدا می‌کند، خانوار ناچار می‌شود از برخی هزینه‌های دیگر بکاهد. این کاهش هزینه‌ها ممکن است در ابتدا به تفریحات، خرید کالاهای غیرضروری یا پس‌انداز محدود شود، اما با تداوم تورم، حتی آموزش، تغذیه مناسب، مراقبت‌های درمانی و کیفیت مسکن نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرند.

تورم از این منظر، نوعی انتقال نامتوازن فشار اقتصادی میان گروه‌های اجتماعی ایجاد می‌کند. افرادی که دارایی‌هایی مانند ملک، طلا یا برخی دارایی‌های مالی دارند، ممکن است بخشی از ارزش دارایی خود را در برابر افزایش قیمت‌ها حفظ کنند؛ اما کسانی که عمده درآمدشان از دستمزد تأمین می‌شود و امکان خرید دارایی ندارند، معمولاً با کاهش قدرت خرید روبه‌رو می‌شوند. این تفاوت می‌تواند شکاف طبقاتی را عمیق‌تر کند و فاصله میان خانوارهای برخوردار از دارایی و خانواده‌های متکی بر درآمد جاری را افزایش دهد.

در چنین وضعیتی، تلاش برای پس‌انداز نیز دشوارتر می‌شود. خانواده‌ای که بخش عمده درآمدش را صرف اجاره خانه و تأمین نیازهای روزانه می‌کند، فرصت چندانی برای تشکیل سرمایه ندارد. در نتیجه، امکان خرید خانه، تأمین هزینه ازدواج، راه‌اندازی کسب‌وکار یا سرمایه‌گذاری در آموزش فرزندان محدود می‌شود. این همان نقطه‌ای است که تورم از سطح قیمت‌ها عبور می‌کند و به مسئله‌ای اجتماعی و بین‌نسلی تبدیل می‌شود؛ زیرا کاهش توان سرمایه‌گذاری امروز، می‌تواند فرصت‌های اقتصادی فردا را نیز محدود کند.

سیاست‌های تورم‌زا؛ از کسری بودجه تا بی‌ثباتی اقتصادی

تورم معمولا حاصل یک عامل منفرد نیست و نمی‌توان همه افزایش قیمت‌ها را به یک تصمیم یا نهاد نسبت داد. رشد نامتناسب نقدینگی و تقاضا، تأمین مالی ناپایدار کسری بودجه، افزایش نرخ ارز، محدودیت عرضه کالاها، شوک‌های هزینه تولید و بی‌ثباتی انتظارات اقتصادی، هرکدام می‌توانند با توجه به شرایط، در شکل‌گیری و تشدید تورم نقش داشته باشند. آنچه اهمیت دارد، نحوه مواجهه سیاست‌گذاران با این عوامل است. اگر سیاست‌های مالی، پولی و ارزی با یکدیگر هماهنگ نباشند، حتی تصمیم‌هایی که با هدف حمایت از تولید یا بهبود معیشت اتخاذ می‌شوند، ممکن است در عمل به افزایش فشار تورمی منجر شوند.

برای نمونه، تأمین مداوم کسری بودجه از مسیرهایی که در نهایت به افزایش پایه پولی یا رشد نامتناسب نقدینگی منجر می‌شوند، می‌تواند فشار تقاضا را تشدید کند. در شرایطی که ظرفیت تولید و عرضه کالاها هم‌پای تقاضا افزایش نمی‌یابد، بخشی از منابع مالی تازه به‌جای افزایش تولید واقعی، به رشد قیمت‌ها تبدیل می‌شود. البته رابطه میان نقدینگی و تورم همواره فوری و یکسان نیست و به عواملی مانند سرعت گردش پول، انتظارات، وضعیت تولید و شرایط بازار ارز نیز بستگی دارد؛ اما تداوم ناترازی‌های مالی و پولی، مهار پایدار تورم را دشوار می‌کند.

بی‌ثباتی سیاست‌های ارزی نیز می‌تواند هزینه‌های تازه‌ای بر اقتصاد تحمیل کند. تغییرات شدید نرخ ارز، قیمت مواد اولیه، تجهیزات وارداتی، نهاده‌های تولید و کالاهای واسطه‌ای را تحت تأثیر قرار می‌دهد. تولیدکننده‌ای که نمی‌داند چند ماه آینده مواد اولیه خود را با چه هزینه‌ای تأمین خواهد کرد، برای قیمت‌گذاری، سرمایه‌گذاری و عقد قراردادهای بلندمدت با دشواری روبه‌رو می‌شود. در این شرایط، بنگاه‌ها ممکن است سرمایه‌گذاری را به تعویق بیندازند، موجودی کالا را با احتیاط بیشتری مدیریت کنند یا افزایش هزینه‌های خود را به قیمت نهایی منتقل کنند.

از سوی دیگر، تصمیم‌های ناگهانی در حوزه قیمت‌گذاری، تجارت خارجی، واردات، صادرات و مقررات کسب‌وکار می‌تواند هزینه مبادله را بالا ببرد. اگر سیاست‌گذار بدون ارزیابی دقیق آثار تصمیم‌ها، مقررات را مرتب تغییر دهد، فضای نااطمینانی گسترش می‌یابد و فعالان اقتصادی به‌جای تمرکز بر افزایش بهره‌وری، ناچار می‌شوند منابع بیشتری را صرف مدیریت ریسک کنند. بنابراین، مقابله با تورم فقط به سیاست پولی محدود نیست؛ انضباط مالی، ثبات مقررات، اصلاح ناترازی‌های ساختاری، بهبود فضای کسب‌وکار و افزایش ظرفیت تولید نیز بخشی از راه‌حل هستند.

جامعه در سراشیبی؛ وقتی تورم آینده را می‌بلعد

تداوم تورم بالا فقط قدرت خرید امروز مردم را کاهش نمی‌دهد، بلکه افق برنامه‌ریزی آنان برای آینده را نیز کوتاه می‌کند. وقتی خانوار نمی‌تواند پیش‌بینی کند هزینه‌های ضروری در ماه‌های آینده چه تغییری خواهد کرد، تصمیم‌هایی مانند خرید خانه، ازدواج، فرزندآوری، ادامه تحصیل یا راه‌اندازی کسب‌وکار با تردید بیشتری همراه می‌شود. در سطح بنگاه‌ها نیز افزایش نااطمینانی می‌تواند سرمایه‌گذاری بلندمدت را کاهش دهد و منابع اقتصادی را به سمت فعالیت‌هایی سوق دهد که هدف اصلی آنها حفظ ارزش دارایی است، نه افزایش ظرفیت تولید.

در چنین شرایطی، فعالیت‌های مولد با دشواری بیشتری برای جذب سرمایه مواجه می‌شوند. تولید صنعتی و کشاورزی به برنامه‌ریزی، سرمایه در گردش، ثبات هزینه‌ها و دسترسی قابل پیش‌بینی به مواد اولیه نیاز دارد. هنگامی که تورم و نوسانات اقتصادی این شرایط را مختل می‌کنند، بنگاه‌های کوچک و متوسط آسیب‌پذیرتر می‌شوند. افزایش هزینه تأمین مالی، رشد قیمت نهاده‌ها و کاهش قدرت خرید مشتریان می‌تواند حاشیه سود آنان را کاهش دهد و حتی ادامه فعالیت برخی واحدها را با خطر روبه‌رو کند. نتیجه احتمالی این روند، تضعیف اشتغال پایدار و محدود شدن فرصت‌های شغلی باکیفیت است.

پیامد دیگر تورم مزمن، تغییر رفتار اقتصادی جامعه است. وقتی مردم تصور می‌کنند نگهداری پول نقد به‌سرعت ارزش دارایی‌شان را کاهش می‌دهد، ممکن است برای حفظ قدرت خرید به خرید شتابزده کالا، ارز، طلا یا سایر دارایی‌ها روی بیاورند. این رفتار در سطح فردی می‌تواند واکنشی قابل‌فهم به ناطمینانی باشد، اما در مقیاس گسترده ممکن است تقاضای سفته‌بازانه را تقویت کند و منابع را از فعالیت‌های مولد دور سازد. در نتیجه، اقتصادی که به سرمایه‌گذاری بلندمدت نیاز دارد، با افزایش انگیزه‌های کوتاه‌مدت مواجه می‌شود.

برای مقابله با این روند، سیاست‌گذار باید به‌جای وعده‌های کوتاه‌مدت و اقدامات مقطعی، برنامه‌ای هماهنگ و قابل ارزیابی برای مهار تورم ارائه کند. کاهش ناترازی بودجه، شفافیت در هزینه‌های عمومی، پرهیز از تأمین مالی تورم‌زا، استقلال و پاسخ‌گویی مؤثر سیاست‌گذاری پولی، کاهش ناطمینانی ارزی و حمایت هدفمند از خانوارهای آسیب‌پذیر، می‌توانند اجزای چنین برنامه‌ای باشند. در کنار این اقدامات، اصلاح موانع تولید، افزایش رقابت، تسهیل سرمایه‌گذاری و جلوگیری از تصمیم‌های ناگهانی نیز ضروری است. مهار تورم نباید بهانه‌ای برای نادیده گرفتن معیشت گروه‌های کم‌درآمد باشد؛ همان‌طور که حمایت معیشتی نیز نباید بدون تأمین مالی پایدار، خود به عاملی برای تشدید تورم تبدیل شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی عبدل زاده بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۳۰۵۲۰۰۰۵۸۳ و رمز تصدیق به شماره ۳۹۷۹۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۸۷ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۷۱۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه۳ بمساحت ۵۶/۴۷ متر مربع قطعه۳ تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع واقع در سمت شرقی همکف بانضمام یک باب انباری مسکونی قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱/۴۹ متر مربع واقع در سمت شمالی همکف به پلاک ثبتی ۳۰۷۹۳ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۲۳۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن برابر شماره چاپی ۴۰۶۶۰۵ و ۰۰ و برابر سند قطعی شماره ۶۳۵۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ دفتر خانه شماره ۸۲۴ شهر تهران بنام آقای علی عبدل زاده ثبت و صادر گردیده است.

و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است

لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . ۴

۱۵۰۵۳ / م الف — حمیده عباسیان – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی موضوع تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه ق.ث

نظر باینکه آقای قباد جهانیان به وکالت از طرف وراث مرحومین عیسی تدین و رضا تدین بموجب وارده ۱۰۷۸۰۱۰۴۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ درخواست صدور سند المثنی پلاک ثبتی ۵۲۱۵ و ۵۲۱۶ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی را نموده و کتبا اظهار نموده که اسناد مربوطه نزد خانم نادره تدین می باشد.

مشخصات ملک ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۲۵ متر مربع قطعه ۱۸ به شماره ۵۲۱۵ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۹۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی بریانک بخش ده تهران ذیل شماره ۵۶۵۰۲ در صفحه ۳۸۱ دفتر ۳۷۹ املاک بنام حسن حیدر محمد آبادی ثبت و سند به شماره چاپی ۲۴۴۱۳۱ صادر و تسلیم شده است و ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۸۷/۵۰ متر مربع قطعه ۱۹ به شماره ۵۲۱۶ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۹۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی بریانک بخش ده تهران ذیل شماره ۵۶۵۰۳ در صفحه ۳۸۵ دفتر ۳۷۹ املاک بنام حسن حیدر محمد آبادی ثبت و سند به شماره چاپی ۲۴۴۱۳۲ صادر و تسلیم شده است.

برابر سند قطعی ۳۹۹۴۵/۳۹۸۴۵ مورخ ۱۳۳۳/۰۴/۱۶ میزان دودانگ از هر دو پلاک فوق الذکر به قاسم حیدری محمد آبادی (با عنوان دو دستگاه حمام ساخته شده در دو قطعه زمین) منتقل شده است که ذیل شماره ۵۹۴۱۳ در صفحه ۲۶ دفتر ۳۹۹ بنامش ثبت و سند به شماره ۲۵۴۳۸۲ صادر شده است. سپس ششدانگ هر دو پلاک فوق الذکر از طرف مالکین فوق الذکر برابر سند قطعی ۴۲۶۹۶/۴۲۵۹۶ مورخ ۱۳۳۴/۰۳/۱۴ دفترخانه ۴۶ تهران به علی تدین ولایتا از طرف فرزند صغیر خود احمد تدین (نسبت به سه دانگ مشاع) و پروین دخت ناصری (نسبت به سه دانگ مشاع) منتقل شده است. برابر سوابق و یکفقره سند تقسیم نامه تنظیمی در دفترخانه ۹۰ تهران هر سه نفر مذکور فوت شده اند که وراث آنها طبق حصر وراثت شماره ۱۲۹–۱۳۵۸/۰۴/۰۵ صادره از دادگاه شهرستان بم و حصر وراثت شماره ۲۰۶–۱۳۵۹/۰۱/۲۰ صادره از شعبه ۲۵ دادگاه صلح تهران و دادنامه شماره ۲۸۹ مورخ ۱۳۵۶/۰۱/۲۸ صادره از شعبه اول دادگاه بخش تهران عبارتند از: محمد و بانو نصرت و عیسی و بانو نادره و رضا (فرزندان علی) و بانو ترانه رضوی فرهمند زاده (همسر مرحوم علی). سپس برابر تقسیم نامه شماره ۸۳۷۸۶ مورخ ۱۳۶۰/۱۰/۱۵ دفترخانه ۹۰ تهران تمامی ششدانگ هر دو پلاک مذکور در سهم اختصاصی رضا تدین (نسبت به دو، پنجم دانگ مشاع) و عیسی تدین (نسبت به دو ، پنجم دانگ مشاع) و نادره تدین (نسبت به یک ، پنجم دانگ مشاع) قرار گرفته است. آقای عیسی تدین بموجب گواهی حصر وراثت شماره و گواهی مالیات بر ارث شماره ۳۱۲ مورخ ۱۳۷۴/۰۴/۰۴ اداره دارایی فوت شده و وراث وی عبارتند از : علی و عامر و حامد و امیرحسین (فرزندان) در راستای تقاضای صدر الذکر و در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه ق.ث طی اخطار اداری شماره ۴۰۵۸۵۶۰۱۰۷۸۰۱۰۸۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ به خانم نادره تدین فرزند عیسی به نشانی تهران شهرک غرب خ خوردین ، خ هرمزان مجتمع مسکونی خیام واحد A۹۱ کدپستی: ۱۴۶۶۷۶۵۱۱۱ ابلاغ شد که نسخه دوم ابلاغ به این اداره ابلاغ و در آن درج شده که در آدرس اعلامی حضور نداشتند بنابراین پس از سپری شدن مهلت مقرر در برگ اخطاریه اصل سند مالکیت به این اداره ارایه نشده است. لهذا با انقضاء مهلت مقرر قانونی مراتب در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط یک بار در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار (همین روزنامه) منتشر میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله وفق مقررات سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. رونوشت ستاد اجرایی فرمان امام (ره) ۸

۱۵۰۵۶ / م الف — حمیده عباسیان – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

تفویض اختیار به مدیران استانی، زمینه‌ساز ابتکار و حل مسائل مردم است

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تأکید بر گستردگی مأموریت‌های این وزارتخانه و ضرورت استفاده از ظرفیت مدیران استانی، تفویض اختیار و فراهم کردن امکان ابتکار عمل را از الزامات ارتقای کیفیت خدمات و پاسخگویی به مسائل مردم دانست.

به گزارش وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، احمد میدری در آخرین روز از دومین نشست تخصصی مدیران کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی کشور با اشاره به تنوع مأموریت‌ها و مسئولیت‌های این وزارتخانه، گفت: مجموعه‌ای از مسائل مرتبط با کارگران، بازنشستگان، افراد دارای معلولیت، خدمات درمانی و بنگاه‌های اقتصادی در حوزه مسئولیت وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی قرار دارد و مدیران این وزارتخانه در استان‌ها با مسائل و مطالبات متنوعی روبه‌رو هستند.وی با بیان اینکه گستردگی این مسئولیت‌ها، مدیریت و پاسخگویی را به کاری دشوار و نیازمند همراهی و ابتکار تبدیل کرده است، افزود: در هر استان، مسائل و شرایط خاصی وجود دارد و مدیران استانی برای پیگیری و حل آن‌ها باید از شناخت میدانی و ظرفیت‌های موجود بهره بگیرند.

مفقودی

کارت مجوز تفنگ سلاح شکاری مدل ۲۶۰۸۵۰ به نام تورن لر کشور ترکیه کد ملی ۲۱۲۱۵۶۴۳۳۰به شماره شناسنامه ۷۳۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی فقدان مدرک فارغ‌التحصیلی (نوبت اول)

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب پیمان شیخ ممو فرزند هوشنگ به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از گچساران در مقطع کاردانی رشته صنایع فلزی صادره از واحد دانشگاهی گچساران به شماره ۱۶۲۱۲۳۷ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد . از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران به نشانی : شهرک نفت دانشگاه آزاد اسلامی ارسال نمایند.

آگهی فقدان مدرک فارغ‌التحصیلی (نوبت اول)

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب پیمان شیخ ممو فرزند هوشنگ به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از گچساران در مقطع کاردانی رشته صنایع فلزی صادره از واحد دانشگاهی گچساران به شماره ۱۶۲۱۲۳۷ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد . از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران به نشانی : شهرک نفت دانشگاه آزاد اسلامی ارسال نمایند.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۳۸۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۱۶ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (علی کتولی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۶۹۳ تقاضای آقای علی بلوکی به شماره شناسنامه ۲۹۵۹ و کد ملی ۲۲۶۹۸۶۹۸۶۹ صادره از فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۱۰ - اصلی – واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود تا از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. م.الف: ۶۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگـهی موضوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبـتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسـمی برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۱۳۶ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس عبادی فرد فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۴ / ۱۹۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۱ فرعی از پلاک شماره ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی شاهده دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسـمی آقای حامد صابری محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عمـوم مراتب در دو نوبت به فاصلـه ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولیـن آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صـورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۴ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۰ / ۰۸ / ۱۴۰۵
۴۰۵۸۴اقتصاد پویا
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقودی

برگ سـبز خـودرو سـواری هـاچ بـک (پانوراما پـژو – MT ۲۰۷I به رنگ سـفید مـدل ۱۴۰۱ شـماره موتور ۱۶۷B۰۱۷۳۶۳۱ و شـماره شـاسی NAAR۰۳FE۴NJ۴۹۷۲۹۸ به شماره انتظامی ۶۷ ه ۹۶۳ ایران ۱۷ بنام مهسا وفائی دوش مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۰۹۵

مفقودی

برگ سبز خودرو سـواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۱ SE بـه رنـگ نوکمـدادی متالیک مـدل ۱۳۹۵ بشـماره موتور ۵۵۹۰۶۰۱ / M۱۳ و شـماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰G۱۲۶۰۱۳۴ به شماره انتظامی ۳۲ ل ۸۶۶ ایـران ۱۷ بنام وحید مهرام مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۱۱۹

مفقودی

هر دو پلاک خودرو سـواری کار سیسـتم پاژن تیپ ۵/۲ به رنگ سـفید سورمه ای نقره ای - روغنی مدل ۱۳۷۵ شـماره موتور M۵E۰۰۳۸۱ و شماره شاسی ۷۵۰۰۰۴۸ به شماره انتظامی ۹۷ ص ۳۵۸ ایران ۱۵ بنام احد طلوعی کلیبر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۲۳۵

مفقودی

برگ سبز – کارت ماشین خودرو سواری سیستم پراید تیپ صبا GTX به رنگ سـفید مدل ۱۳۸۲ شماره موتور ۴۳۹۷۵۶ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۹۰۵۳۳۳ به شماره انتظامی ۵۲ س۹۴۷ ایران ۱۷ بنام الهام فیض اللهی دیزج تکیه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۲۳۷

مفقودی

بـرگ سـبز – کارت ماشین خـودرو سـواری هاچ بـک سیسـتم دیگنیـتی تیـپ DXK۶۴۷۱AS به رنـگ مشـکی – متالیک مدل ۱۴۰۴ شـماره موتـور SFG۱۵T۲۴۳۹۱۳۵۱ و شـماره شـاسی NAGD۱AA۴۸S۱۰۱۵۲۰۸ به شـماره انتظامی ۷۴ ج ۴۱۶ ایـران ۱۷ بنام فریـده نیک روش مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۲۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ..... هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

۱- برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۷۷۵ آقای سیدخلیل موسـوی ویری به شناسـنامه شماره ۱۵۵۲ کدمـلی ۵۸۹۹۷۴۵۵۲۵ صـادره سـلطانیه فرزند سیدکوچک شـششـدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداسـتری)) به مسـاحت ۷۸۱۵/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۲۰۷۲ فرعی از ۵۰ اصلی

۲- برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۷۷۳ آقای سیدخلیل موسـوی ویری به شناسـنامه شماره ۱۵۵۲ کدمـلی ۵۸۹۹۷۴۵۵۲۵ صـادره سـلطانیه فرزند سیدکوچک شـششـدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداسـتری)) به مسـاحت ۱۲۷۶۶/۷۴ مترمربع پلاک شماره ۲۰۷۳ فرعی از ۵۰ اصلی

۳- برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۷۷۷ آقای سیدخلیل موسـوی ویری به شناسـنامه شماره ۱۵۵۲ کدمـلی ۵۸۹۹۷۴۵۵۲۵ صـادره سـلطانیه فرزند سیدکوچک (نسبت به ۲ دانگ از ششدانگ) ((یک قطعه زمین زراعی کاداسـتری)) به مسـاحت ۳۷۲۴/۹۴ مترمربع پلاک شماره ۲۰۷۱ فرعی از ۵۰ اصلی

۴- برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۸۳۶۱ آقای سیدخلیل موسـوی ویری به شناسـنامه شماره ۱۵۵۲ کدمـلی ۵۸۹۹۷۴۵۵۲۵ صـادره سـلطانیه فرزند سیدکوچک ششـدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مسـاحت ۱۲۲۷۳/۷۲ مترمربع پلاک شماره ۲۸۰۱ فرعی از ۵۰۰۰۰ اصلی

واقع در ویر، خریداری از مالک رسمی آقای سیدکوچک موسوی و سیدابوالفضل موسوی و اسد اسماعیلی محرز گردیده اسـت. لذا به منظـور اطلاع عموم مراتب در دو نوبـت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صـورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد/ شناسه آگهی ۲۳۱۱۱۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
حمید بابائی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ..... هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

۱- برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۲۷۹۳ آقای علی سـلیمی ویری به شناسـنامه شماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صادره سلطانیه فرزند صدقعلی (نسبت بـه ۲ دانگ از ششـدانگ) ((یک قطعـه زمین زراعی کاداسـتری)) به مسـاحت ۱۸۵۷۷/۸۳ مترمربع پلاک شماره ۲۴۶۹ فرعی از ۵۰ اصلی

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۲۷۵۹ آقای علی سـلیمی ویری به شناسـنامه شماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صادره سلطانیه فرزند صدقعلی (نسبت بـه ۲ دانگ از ششـدانگ) ((یک قطعـه زمین زراعی کاداسـتری)) به مسـاحت ۴۴۷۳/۴۳ مترمربع پلاک شماره ۲۴۷۹ فرعی از ۵۰ اصلی

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۹۱۵۳ آقای علی سـلیمی ویری به شناسـنامه شماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صـادره سـلطانیه فرزنـد صدقعلی (ششـدانگ) ((یک قطعه زمین زراعی کاداسـتری)) به مساحت ۹۹۴۴/۹ مترمربع پلاک شماره ۳۲۵۸ فرعی از ۵۰ اصلی

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۰۱۵۴ آقای علی سـلیمی ویری به شناسـنامه شماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صادره سلطانیه فرزند صدقعلی (نسبت بـه ۲ دانگ از ششـدانگ) ((یک قطعـه زمین زراعی کاداسـتری)) به مساحت ۷۰۸/۹۲ مترمربع پلاک شماره ۳۴۱۱ فرعی از ۵۰ اصلی

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۰۰۰۲ آقای علی سـلیمی ویری به شناسـنامه شماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صادره سلطانیه فرزند صدقعلی (نسبت بـه ۲ دانگ از ششـدانگ) ((یک قطعـه زمین زراعی کاداسـتری)) به مساحت ۱۲۷۶/۲۳ مترمربع پلاک شماره ۳۵۸۱ فرعی از ۵۰ اصلی

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۰۱۵۱ آقای علی سـلیمی ویری به شناسـنامه شماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صادره سلطانیه فرزند صدقعلی (نسبت بـه ۲ دانگ از ششـدانگ) ((یک قطعـه زمین زراعی کاداسـتری)) به مسـاحت ۴۰۲۴۱/۳۷ مترمربع پلاک شماره ۳۴۰۹ فرعی از ۵۰ اصلی

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۹۴۷۴ آقای علی سـلیمی ویری به شناسـنامه شماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صادره سلطانیه فرزند صدقعلی (نسبت بـه ۲ دانگ از ششـدانگ) ((یک قطعـه زمین زراعی کاداسـتری)) به مسـاحت ۳۹۹۶/۵۹ مترمربع پلاک شماره ۳۱۹۳ فرعی از ۵۰ اصلی

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۹۴۷۷ آقای علی سـلیمی ویری به شناسـنامه شماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صادره سلطانیه فرزند صدقعلی (نسبت بـه ۲ دانگ از ششـدانگ) ((یک قطعـه زمین زراعی کاداسـتری)) به مسـاحت ۱۵۸۶۵/۱۲ مترمربع پلاک شماره ۳۱۹۲ فرعی از ۵۰ اصلی

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۸۶۶۸ آقای علی سـلیمی ویری به شناسـنامه شماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صادره سلطانیه فرزند صدقعلی (نسبت بـه ۲ دانگ از ششـدانگ) ((یک قطعـه زمین زراعی کاداسـتری)) به مسـاحت ۳۷۲۴/۹۴ مترمربع پلاک شماره ۲۰۷۱ فرعی از ۵۰ اصلی

۴- برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۸۳۶۱ آقای سیدخلیل موسـوی ویری به شناسـنامه شماره ۱۵۵۲ کدمـلی ۵۸۹۹۷۴۵۵۲۵ صـادره سـلطانیه فرزند سیدکوچک ششـدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مسـاحت ۱۲۲۷۳/۷۲ مترمربع پلاک شماره ۲۸۰۱ فرعی از ۵۰۰۰۰ اصلی

واقع در ویر، خریداری از مالک رسمی آقای سیدکوچک موسوی و سیدابوالفضل موسوی و اسد اسماعیلی محرز گردیده اسـت. لذا به منظـور اطلاع عموم مراتب در دو نوبـت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولیـن آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صـورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد/ شناسه آگهی ۲۳۱۱۱۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
حمید بابائی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۵۸۳۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ بـه شـماره کلاسـه ۲۴۱-۱۴۰۵هیات اول/ دوم موضـوع قانون تعییـن وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهـر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید عبدالمسعود فتحی ابهری فرزند سید عبدالصمد به شماره شناسنامه ۶۴۹۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷/۵۰ مترمربع پلاک ۱۹۱۴-فرعی از۱- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسـمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده اسـت. لذا به منظـور اطلاع عموم مراتب در در دو نوبـت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواسـت خود را بـه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد/ شناسه آگهی ۲۲۹۵۲۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۱۹۰ هیئت اول موضوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشـابور تصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضی آقـای هادی سـبحانی فرزند ابوالقاسـم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۵۲.۷ مترمربع از پلاک شـماره ۱۷ اصـلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوالقاسـم سبحانی محرز شده اسـت. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشـار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
محمد بیرم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۱۳۰۰۰۰۱۲۱ هیات اول موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حـوزه ثبت ملک سـرخه تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقـای علی اکبر درویش خـادم فرزند محمد بشماره شناسـنامه ۶۴ صادره از سـرخه در ششدانگ قسـمتی از پلاک ۳ و ۲ و ۱ فـرعی از ۱۹۶ اصـلی به مساحت ۲۵۴۴.۵۵ متر مربع که بصورت باغ غیر محصور می باشـد واقع در بخش پنج سرخه خریداری از مالک رسمی (آقای عباسعلی درویش خادم فرزند حاجی آقا به شماره شناسنامه ۱۶ صادره از سمنان) بطور مع الواسطه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را به مراجـع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۰۴
محسن شاکری- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسـمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشـخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسـبت به مـورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهـد و در صورت عدم اعتـراض و عدم گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمـومی اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۷۲۲۹-۱۴۰۵/۷/۲۷ آقای پرویز صادقی فرزند یوسـف در شـششـدانگ قطعه زمین مزروعی و مشـجر بمسـاحت ۷۰۰،۷۳هفتصد مترمربع وهفتاد و سـه صدم با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک ،تقسیم وتغییر کاربری تمامت پلاک ۴۴۱فـرعی واقع در قریه کندج به شـماره ۲۳- اصلی واقع در بخش ۱۳ ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان تفرش با حق الشـرب از نهر دشت کندج طبق قانون ومقررات ملی شدن ابها

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۷۲۳۱-۱۴۰۵/۷/۲۷ آقای پرویز صادقی فرزند یوسـف در ششدانگ قطعه زمین مزروعی و مشجر بمسـاحت ۱۰۱۲،۲۷یکهزارو دوازده مترمربع وبیسـت وهفت صدم با قید کاربری زراعی و عـدم اجـازه هرگونه تفکیـک ،تقسیم وتغییر کاربری تمامـت پلاک ۴۴۰فرعی واقع در قریه کندج به شـماره ۲۳-اصلی واقع در بخش ۱۳ ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان تفرش با حق الشرب از نهر دشت کندج طبق قانون ومقررات ملی شدن ابها

شناسه آگهی: ۲۳۱۰۲۹۰
انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۴-
انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
رئیس ثبت تفرش – معزی نیا

فقط ۵ درصد جمعیت خانوارهای کشور اطلاعات ناقص دارند که با آمارگیری حضوری تکمیل خواهند شد

سیدحمید پورمحمدی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور با بیان اینکه فقط ۵ درصد جمعیت خانوارهای کشور اطلاعات ناقص دارند که با آمارگیری حضوری تکمیل خواهند شد، تاکید کرد: دیگر از این پس می‌توانیم با تکمیل این اطلاعات پرداختی‌ها را در اختیار اقشار نیازمند و نه ثروتمندان قرار بدهیم.

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در گفت وگویی تلویزیونی گفت: نحوه جمع آوری آمار در ایران از دوره باستان به این سو به چند دوره تقسیم می‌شود به خطوط ایلامی برخی اسناد در خصوص جمع آوری آمار در ایران باستان وجود دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۳۰۱۱۲۸۳مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۴۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود علی عباس آبادی به شناسنامه شماره ۶۰۱ کد ملی ۳۳۰۹۳۳۰۰۶۰صادره فرزند محمد علی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۱۶٫۳۱ متر مربع پلاک ثبتی۵- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور روستای عباس آباد تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای محمد حسین عباس آبادی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۴
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۵۸۴۹مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۳۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پریوش فرخ زاد به شناسنامه شماره ۱۰۰۷۳ کد ملی ۳۳۰۸۹۲۰۶۹۷صادره از کنگاور فرزند خداداد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۶۴٫۷۴ متر مربع پلاک ثبتی۵- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور اراضی عباس آباد تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای اله مرا عباس آبادی فرزند مرادعلی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۴
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۵۸۱۱مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۰۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالوحید خزایی به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۳۳۰۹۹۷۸۱۷۶ صادره از کنگاور فرزند امیر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور بابنای احداثی به مساحت ۲۲۰٫۳۷ متر مربع پلاک ثبتی۲۹- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور بلوار انقلاب انتهای کوچه ۲۵ و ۲۶ تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای ماشاءاله عسگری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۴
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۵۲۵۳مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پریسا اکبری حجت به شناسنامه شماره ۳۳۵۰۳۴۴۸۸۷ کد ملی ۳۳۵۰۳۴۴۸۸۷صادره از سنقر فرزند محمد علی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۵ متر مربع پلاک ثبتی۵۵- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور اراضی سرپوه تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای ماشاالله سریو محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۴
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۵۷۱۱مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۳۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر زارعی به شناسنامه شماره ۲۱۴۳ کد ملی ۴۰۱۰۸۲۳۱۰۰صادره از کنگاور فرزند یارمراد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۰٫۸۸ متر مربع پلاک ثبتی۲۷- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور محله اسلام آباد کوچه شهید بهار علی رحمتی تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای حاج حسن نادری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۴
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

«آگهی تحدید حدود »

در اجرای ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۸ تحدید حدود املاک واقع در بخش های ثبت حوزه ثبتی ساوه را بشرح ذیل آگهی و به اطلاع عموم میرساند:

پلاک ۴۳- اصلی واقع در بخش ۵ ثبت ساوه موسوم به شهر غرق آباد بشرح شماره فرعی ذیل:

۱- پلاک ۳۷۵ فرعی آقای سعید رضائی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه به کدملی ۰۵۹۰۱۳۲۵۳۹ صادره از حوزه ساوه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت (۳۹۱/۴۵ متر مربع)

تاریخ تحدید: ساعت ۱۲ ظهر مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۵

لذا چنانچه شخص یا اشخاصی به تحدید حدود و حدود ارتفاقی اعتراض دارند میبایست ظرف بیست روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را بصورت مکتوب به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض و یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست در موعد مقرر به این اداره عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. ۲۶۱۷

تاریخ الصاق: ۱۴۰۵/۸/۴
اداره کل ثبت استان مرکزی
ساوه-کمربندی همدان-کوی مهر کدپستی ۳۹۱۹۹۱۳۴۶۳ تلفن ۴۲۴۱۶۸۶۳ – ۴۲۴۱۶۶۵۹ نمابر ۴۲۴۱۶۸۵۸
هادی مولایی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه
از طرف فاطمه پاک نیت

اگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعدی خاتمی طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۲۱۱۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ با تسلیم دو برگ استشهادیه به شماره ۴۶۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ و رمز تصدیق ۱۹۵۰۷۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده و مدعی است که سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه ۲ قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۸۱/۶۹ متر مربع بانضمام پارکینگ ۲ تفکیکی بپلاک ثبتی ۱۲۳۳۵۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از ۲۴۷۶۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران ذیل ص ۱۲۲ دفتر ۲۸۸۷ املاک و ثبت ۵۴۴۶۶۸ و تحت شماره چاپی ۳۶۶۰۶۰ بنام سعدی خاتمی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و طبق سند رهنی و ۳۰۷۴ و ۳۰۷۵ مورخ ۸۹/۱۱/۲۳ دفتر خانه ۱۰۸۰ تهران نزد بانک تجارت در قید رهانت میباشد که طبق نامه ۸/۰۵/۸۲۳۳۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ موافقت شده است و داری ۲ فقره با داشتی بشرح نامه های ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۱۱۰۰۳۷۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ و ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۱۱۰۰۴۳۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ از سوی اداره اول اجرای اسناد رسمی میباشد که طبق نامه شماره ۱۴۰۵۰۵۸۰۱۰۱۱۰۰۴۱۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ صدور سند المثنی با حفظ حقوق بازداشتی ها موافقت شده است بازداشت نمیباشد به علت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند قطعی به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مذکور اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم میگردد . بازداشت دارد. ۴

۱۵۰۵۴ / م الف — منوچهر کاظم اصلانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی پلاک ثبتی ۱۶۰۶۴ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت قلهک اصالتاً و وکالتا آقای کوروش نیری بموجب وکالتنامه شماره ۲۰۰۰۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ دفتر خانه ۱۳۷ تهران به وکالت از خانم مریم آرایش خورشید با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۸۹۵۰۰۰۱۸۰ و شماره ترتیب ۲۷۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۷۴ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۲۶۰۳۶۳۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد

۱ – نام و نام خانوادگی مالک : آقای کوروش نیری و مریم آرایش خورشید با میزان مالکیت بشرح ذیل

۲ – شماره پلاک ثبتی ۱۶۰۶۴ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهران

۳–علت گم شدن : حسب اظهار متقاضی (سهل انگاری) ۴–خلاصه وضعیت مالکیت : سند شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در غرب طبقه چهارم به مساحت ۱۳۲/۳۷ متر مربع که مقدار ۱/۹۸ متر مربع آن بالکن است قطعه ۹ تفکیکی شماره ۱۶۰۶۴ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۰۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ به مساحت ۱۲/۵۰ متر مربع قطعه ۷ تفکیکی واقع در جنوب زیرزمین و یک باب انباری به مساحت ۲/۳۴ متر مربع قطعه ۷ تفکیکی واقع در جنوب زیر زمین ذیل ثبت ۳۳۰۸۲۱ صفحه ۴۸۸ دفتر املاک ۱۲۸۷ به شماره چاپی ۲۴۰۹۹۶ بنام منیر السادات طباطبائی ثبت و صادر گردید سپس تمامی شش دانگ مورد ثبت بموجب سند انتقال ۱۱۲۳۷۸ مورخ ۸۰/۱۲/۲۰ دفتر خانه ۱۳۷ تهران به زهرا حسینعلی جیلاروی انتقال یافت سپس طی سند انتقال ۱۵۱۵۷۰ مورخ ۸۴/۰۶/۱۳ دفترخانه ۱۳۷ تهران به ماندانا نیری و جمشید نیری هر کدام به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ (عین مورد معامله) و مریم آرایشی خورشید نسبت به شش دانگ (منافع مورد معامله) منتقل گردید سپس طی انتقال ۱۵۵۶۶۷ مورخ ۸۶/۰۹/۲۶ به کوروش نیری نسبت به ۲/۵ دانگ مشاع از شش دانگ عین و منافع و مریم آرایشی خورشید نسبت به ۳/۵ دانگ مشاع از شش دانگ عین و منافع منتقل گردید و سپس طی سند صلح ۱۵۵۶۹۴ مورخ ۸۶/۱۰/۰۳ دفترخانه ۱۳۷ تهران ، ۳/۵ دانگ مشاع از شش دانگ از مریم آرایشی خورشید با حفظ منافع و فسخ برای خانم (مریم آرایشی خورشید) به ماندانا و جمشید و کوروش نیری(بالسویه) انتقال یافت سپس بموجب سند اقرار نامه مالی شماره ۱۹۹۶۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ دفتر خانه ۱۳۷ تهران سند صلح عمری ۱۵۵۶۹۴ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۰۳ فسخ و مجدداً عین ۳/۵ دانگ مشاع از شش دانگ به مریم آرایش خورشید منتقل گردید ، لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد ۸

۱۵۰۵۹ / م الف — علی خرازی آذر پور –رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

گوناگون
شماره ۵۷۶۸
دوشنبه
۰۴ آبان ماه ۱۴۰۵
۸

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عباس شعبانلو فرزند علی اکبر با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۴۰۵۲۱۴۱۱۵۹۰۰۰۱۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ دفتر خانه ۱۷۴۷ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۵۵۶ فرعی از ۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۲۶۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۲۷/۱ متر مربع به حدود شمالا دیوار بدیوار بطول (۷/۱۵) هفت متر و پانزده سانتیمتر به شماره باقیمانده یک هزار و دویست و شصت و دو فرعی شرقا دیوار بدیوار بطول (۱۷/۷۵) هفده متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به شماره باقیمانده یک هزار و دویست و شصت و دو فرعی جنوبا درب و دیوار بطول (۷/۰۰) هفت متر به کوچه عرض متغیر به عرض شش متری غربا دیوار بدیوار بطول (۱۸/۲۵) هجده متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره بیست هزار و هشتصد و هفتاد و دو فرعی ذیل ثبت دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۷۱۸۵ املاک بشماره چاپی ۳۰۶۶۹۸ بنام عباس شعبانلو ثبت و صادر شده است، به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست وارده شماره ۱۰۷۸۰۲۵۶۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. ۴

۱۵۰۵۵ / م الف — حمیده عباسیان –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی موضوع دستور العمل اصلاحی که ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر باینکه در رسیدگی به تقاضای تسلیمی بشماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۲۹۹۵-۱۴۰۵/۰۷/۰۶ دایر بر تعیین مساحت و طول ابعاد اربعه نسبت به ملک به پلاک ثبتی ۵۴۸۱ واقع در بخش ۰۲ تهران ملکی خانمها عذرا / والی نژاد و ربابه / ولیانی به نشانی تهران – خیابان ایران کوچه مقدم فر پلاک یک که دارای سند مالکیت توصیفی و بدون قید مساحت و طول ابعاد اربعه میباشد ، مقرر است در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ ساعت ۱۱ صبح از محل ملک فوق الذکر بازدید و نسبت به متراژ و مساحی توسط کارشناسان اعزامی این اداره اقدام گردد لذا مراتب در اجرای بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۴۰۴/۱۱۷۵۴۸ -۱۴۰۴/۱۱/۰۶ (موضوع شیوه نامه اصلاح کد ۹۱۴) اداره کل ثبت استان تهران فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی و از مالکین مجاور و دارندگان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در موعد مقرر در محل حضور یابند بدیهی است عدم حضور، مانع انجام عملیات مساحی و تعیین حدود نخواهد بود متذکر میگردد اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی از ناحیه مجاورین و یا دارندگاه حقوق ارتفاقی حداکثر ظرف سی روز از تاریخ معاینه محل قابل پذیرش و عدم وصول اعتراض در مهلت مقرره مانع ثبت و صدور سند مالکیت نسبت به مورد تقاضا نخواهد بود.۳

۱۵۰۵۷ / م الف — حمید شه دوست –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

روزنامه اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی-اجتماعی صبح ایران

پذیرش نمایندگی فعال در شهرستان ها



روزنامه اقتصاد پویا از سرپرستی‌های نشریات در شهرستان‌ها نماینده فعال می‌پذیرد.

۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک

«آگهی ابلاغ اتهام»

در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله اعلام می گردد: پرونده اتهامی خانم هدیه پژوهش فرد فرزند علی در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی اراک تحت بررسی می باشد. بدینوسیله به نامبرده ابلاغ می گردد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ صدور این آگهی جهت ادای توضیحات و ارائه دفاعیه در ساعات اداری به دفتر این هیات، واقع در اراک-خیابان شهید شیرودی خیابان شهید علم الهدی ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی استان مرکزی طبقه اول مراجعه نمایند.

«روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی اراک»

اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان محلات

آگهی مزایده به شماره: ۱۴۰۵/۲۱۹۸۱۰۰۶ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

اداره اوقاف وامورخیریه شهرستان محلات با توجه به تبصره ۲ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون تشکیلات واختیارات سازمان اوقاف وامور خیریه در نظر دارد تعدادی از موقوفات را به شرح ذیل با توجه به نظریه کارشناسی به اجاره واگذار نماید.

	نام موقوفه	نوع مزایده	نشانی رقبه	نوبت	میزان کل اجاره بهاء پایه سالیانه (ریال)	مساحت تقریبی(مربع)
۱	دکاکین شهرک	الکترونیک	شش دانگ یک باب دکان تجاری واقع در میدان پرستار	اول	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴
۲	مسجدالجواد	الکترونیک	شش دانگ یک باب دکان تجاری مغازه شماره۴ واقع در میدان توحید	اول	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۶
۳	پاساژ ام البنین	الکترونیک	شش دانگ یک باب دکان تجاری ویژه بانوان) خیابان شهید قندی	اول	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۵
۴	املاک امامزادگان فضل	الکترونیک	شش دانگ یک باب دکان تجاری خیابان شهید قندی جنب امامزاده	اول	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵
۵	دبستان بازار	الکترونیک	شش دانگ یک باب سفره خانه واقع در بازار طالقانی	اول	۱,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵
۶	املاک امامزاده محمد	پاکتی	شش دانگ یک باب دکان تجاری واقع در نیمور محله پاچنار	اول	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰

داوطلبان میتوانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ لغایت روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تا ساعت ۲۳,۳۰ در سایت MY OGHAF.IR ثبت نام نمایند و پیشنهادات خود را در سایت اعلام نمایند. در ضمن بازگشایی پیشنهادات روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ ساعت ۱۰ صبح خواهد بود.

لازم به توضیح میباشد متقاضیان بند ۶ لیست مزایده می بایست به صورت حضوری در اداره اوقاف شهرستان محلات جهت دریافت اسناد مراجعه و تشکیل پرونده دهند.

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده نوبت اول

موضوع : خرید ۳۵۰۰ دستگاه کنتور آب مورد نیاز در سایز۱ و ۱/۲ و ۴/۳ اینچ

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد شرکت های سهامی آب وفاضلاب و آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد اجناس مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۵۱) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل خریداری نماید:

موضوع مناقصه: خرید ۳۵۰۰ دستگاه کنتور آب مورد نیاز در سایز۱ و ۱/۲ و ۳ / ۴ اینچ

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۱۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۳ ماه

مناقصه گران واجد شرایط: شرکت های تولید کننده و نمایندگی های مجاز با ارائه فرم نمایندگی ، مجاز به شرکت می باشند.

.تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir)اقدام نمایند. قیمت اسناد برابر با ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - جنب زمین فوتبال- پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل و رسید دریافت گردد.

زمان و مکان بازگشایی: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۰۰مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۱۰:۰۰مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱در دفتر قراردادهای واقع در تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - جنب زمین فوتبال- پلاک ۶۱- طبقه دوم باز و قرائت می گردد.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

نشست وزارتی جی‌ئی‌سی‌اف، فرصتی برای گسترش همکاری‌ها به شمار می‌رود

بیست‌وهشتمین نشست وزارتی مجمع کشورهای صادرکننده گاز (جی‌ئی‌سی‌اف) در روز دوشنبه (چهارم آبان ۱۴۰۵)، یک روز پیش از هشتمین نشست سران این مجمع در مسکو بیان کرد: حمید بورد، سرپرست وزارت نفت در رأس هیاتی متشکل از مقام‌های ارشد صنعت نفت، از جمله سعید توکلی، مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران و سید علی‌محمد موسوی، معاون امور بین‌الملل و بازرگانی وزارت نفت در این نشست حضور می‌یابد.

مدیرکل امور اوپک، مجامع و سازمان‌های بین‌المللی وزارت نفت تأکید کرد: نشست وزارتی مجمع کشورهای صادرکننده گاز فرصتی برای طرح دیدگاه‌های جمهوری اسلامی ایران درباره تحولات ژئوپلیتیک، چشم‌انداز آینده بازار گاز طبیعی و گسترش همکاری‌ها فراهم می‌کند.به گزارش وزارت نفت، احسان تقوی‌نژاد درباره برگزاری

گزارش اقتصاد پویا ازبحران گاز در ایران؛

محدودیت صنعتی در ثروت ملی



اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - ایران روی یکی از بزرگ‌ترین ذخایر گاز طبیعی جهان نشسته است، اما این مزیت زیرزمینی در سال‌های اخیر بیش از آنکه به موتور محرک رشد اقتصادی، توسعه صنعتی و افزایش درآمدهای ارزی تبدیل شود، در فصل‌های سرد سال به یکی از جدی‌ترین چالش‌های اقتصاد کشور بدل شده است.

حسین قیدر / محدودیت گاز صنایع، کاهش ظرفیت تولید برخی واحدهای صنعتی، نگرانی از تأمین سوخت نیروگاه‌ها، افت فشار در میدان‌های قدیمی و نیاز فزاینده به سرمایه‌گذاری، تصویری متناقض از صنعت گاز ایران ترسیم می‌کند؛ تصویری که در یک سوی آن ذخایر عظیم و ظرفیت تولید قرار دارد و در سوی دیگر، ناتوانی در پاسخ‌گویی پایدار به تقاضای داخلی و استفاده کامل از فرصت‌های صادراتی. پرسش اساسی این است که چرا کشوری با چنین پشتوانه‌ای از منابع گازی، هر سال با نزدیک شدن به زمستان ناچار می‌شود میان تأمین نیاز خانوارها، استمرار فعالیت صنایع و تأمین سوخت نیروگاه‌ها اولویت‌بندی کند؟ پاسخ این پرسش را نمی‌توان تنها در افزایش مصرف خانگی یا سرمای هوا جست‌وجو کرد. مسئله اصلی، مجموعه‌ای از مشکلات انباشته در حوزه تولید، توسعه میدان‌ها، مدیریت مصرف، سرمایه‌گذاری، بهره‌وری و سیاست‌گذاری انرژی است؛ مشکلاتی که در کنار یکدیگر، فاصله میان ظرفیت بالقوه و توان واقعی صنعت گاز را افزایش داده‌اند.

ناترازی گاز؛ فاصله میان تولید و مصرف

ناترازی گاز زمانی آشکار می‌شود که میزان تقاضا از ظرفیت عرضه قابل اتکا فراتر می‌رود. در ایران، این شکاف به‌ویژه در روزهای سرد سال تشدید می‌شود؛ زمانی که مصرف بخش خانگی و تجاری افزایش پیدا می‌کند و شبکه باید هم‌زمان پاسخ‌گوی نیاز نیروگاه‌ها و صنایع نیز باشد. در چنین شرایطی، محدودیت گاز صنایع به یکی از ابزارهای مدیریت بحران تبدیل می‌شود؛ راهکاری که ممکن است در کوتاه‌مدت از اختلال در تأمین سوخت خانوارها جلوگیری کند، اما هزینه‌های اقتصادی آن به‌مراتب فراتر از یک تصمیم موقت در شبکه انرژی است.

وقتی گاز یک کارخانه پتروشیمی، فولاد، سیمان یا واحد تولیدی دیگر محدود می‌شود، پیامد آن صرفاً کاهش مصرف انرژی نیست. افت تولید، کاهش درآمد فروش، افزایش هزینه‌های ثابت به ازای هر واحد محصول، احتمال تأخیر در تحویل سفارش‌ها و تضعیف توان رقابتی بنگاه‌ها، بخشی از زنجیره خسارت‌هایی است که می‌تواند ایجاد شود. در صنایع پیوسته، قطع یا کاهش ناگهانی خوراک و سوخت حتی ممکن است هزینه‌های راه‌اندازی مجدد، تعمیرات و افت کیفیت محصول را نیز افزایش دهد. این خسارت‌ها در شرایطی اهمیت بیشتری پیدا می‌کنند که بسیاری از بنگاه‌های ایرانی با دشواری تأمین سرمایه در گردش، نوسان نرخ ارز و محدودیت‌های بازار صادراتی روبه‌رو هستند.

از منظر اقتصاد کلان نیز گاز فقط یک کالای مصرفی نیست، بلکه نهاده‌ای راهبردی برای تولید، اشتغال، صادرات و ایجاد ارزش افزوده محسوب می‌شود. محدودیت انرژی می‌تواند رشد تولید صنعتی را تحت فشار قرار دهد و فرصت استفاده از ظرفیت‌های نصب‌شده را کاهش دهد. در واقع، بخشی از سرمایه‌ای که برای احداث کارخانه، خرید ماشین‌آلات و توسعه خطوط تولید هزینه شده است، زمانی که انرژی کافی در دسترس نباشد، بلااستفاده می‌ماند. این وضعیت به معنای کاهش بازده سرمایه‌گذاری و افزایش هزینه فرصت منابعی است که می‌توانستند در مسیر توسعه اقتصادی به کار گرفته شوند

با این حال، نسبت دادن تمام ناترازی به افزایش مصرف خانوارها نیز تصویری ناقص از واقعیت ارائه می‌دهد. الگوی مصرف، کیفیت ساختمان‌ها، راندمان تجهیزات گرمایشی، میزان اتلاف انرژی و قیمت‌های نسبی، همگی در شکل‌گیری تقاضا نقش دارند؛ اما در سوی عرضه نیز توسعه‌نیافتن به‌موقع ظرفیت تولید، دشواری تأمین تجهیزات، نیاز به فناوری‌های پیشرفته و تأخیر در اجرای طرح‌های زیرساختی مؤثرند. بنابراین، سیاستی که تنها بر کاهش مصرف یا اعمال محدودیت برای صنایع تکیه کند، بدون آنکه برای تقویت عرضه و اصلاح ساختار تقاضا برنامه‌ای پایدار داشته باشد، ممکن است بحران را از یک بخش به بخش دیگر منتقل کند، نه اینکه آن را از میان بردارد.

افت فشار میدان‌ها؛ زنگ خطر برای آینده تولید

یکی از چالش‌های مهم صنعت گاز ایران، ضرورت حفظ سطح تولید میدان‌های بزرگ در کنار توسعه ظرفیت‌های جدید است. بخش قابل توجهی از تولید گاز کشور به میدان پارس جنوبی وابسته است؛ میدانی عظیم که طی سال‌های گذشته نقش تعیین‌کننده‌ای در تأمین نیاز داخلی داشته است. با گذشت زمان و تغییر شرایط مخزن، حفظ سطح برداشت از این میدان به اقدامات فنی و سرمایه‌گذاری‌های تازه نیاز پیدا می‌کند. افت فشار مخزن، در صورت مدیریت‌نشدن و نبود تجهیزات مورد نیاز، می‌تواند تولید را دشوارتر و هزینه استخراج را بیشتر کند. به همین دلیل، موضوع فشارافزایی در پارس جنوبی فقط یک پروژه فنی نیست، بلکه مسئله‌ای راهبردی برای امنیت انرژی و استمرار فعالیت اقتصادی کشور به شمار می‌رود

توسعه تأسیسات فشارافزایی، نگهداشت ظرفیت تولید، حفاری چاه‌های جدید، تعمیر و نوسازی تجهیزات و به‌کارگیری فناوری‌های مناسب، به منابع مالی قابل توجه و برنامه‌ریزی بلندمدت نیاز دارد. اجرای چنین پروژه‌هایی نیز به دلیل پیچیدگی‌های فنی، محدودیت دسترسی به برخی تجهیزات و فناوری‌ها و دشواری تأمین مالی، ساده و فوری نیست. اگر تصمیم‌گیری درباره این سرمایه‌گذاری‌ها به تعویق بیفتد، هزینه جبران عقب‌ماندگی در آینده می‌تواند افزایش یابد؛ زیرا حفظ تولید از یک میدان در حال بلوغ، معمولاً به اقدامات پیچیده‌تری نسبت به توسعه اولیه ظرفیت نیاز دارد.

در کنار پارس جنوبی، توسعه سایر میدان‌های گازی، جمع‌آوری گازهای همراه نفت و جلوگیری از سوزاندن گازهای قابل استفاده نیز می‌تواند به افزایش عرضه مؤثر کمک کند. با این حال، هیچ‌یک از این مسیرها بدون تأمین منابع مالی، قراردادهای اجرایی قابل اتکا، انتقال دانش فنی و نظارت دقیق بر زمان‌بندی پروژه‌ها به نتیجه مطلوب نمی‌رسد. صنعت گاز برای حفظ توان تولید خود به سرمایه‌گذاری مستمر نیاز دارد؛ سرمایه‌گذاری‌ای که نباید تنها هنگام اوج‌گیری بحران و نزدیک شدن زمستان در اولویت قرار گیرد

نکته مهم دیگر آن است که افزایش ظرفیت تولید به‌تنهایی تضمین‌کننده حل ناترازی نیست. اگر هم‌زمان با توسعه عرضه، مدیریت مصرف و کاهش اتلاف انرژی جدی گرفته نشود، بخش مهمی از تولید اضافی ممکن است در برابر رشد تقاضا جذب شود و شکاف عرضه و مصرف دوباره شکل بگیرد. بنابراین، راهبرد موفق باید دو سوی معادله را هم‌زمان هدف قرار دهد: حفظ و توسعه ظرفیت تولید از یک طرف و کاهش شدت مصرف انرژی از طرف دیگر. نادیده گرفتن هر کدام از این دو محور، پایداری برنامه را تضعیف می‌کند.

سرمایه‌گذاری و مدیریت مصرف؛ حلقه مفقوده امنیت گاز

در کنار چالش‌های فنی، مسئله سرمایه‌گذاری یکی از تعیین‌کننده‌ترین عوامل در آینده صنعت گاز ایران است. توسعه میدان‌ها، نگهداشت تأسیسات، ساخت خطوط انتقال، افزایش ظرفیت ذخیره‌سازی و نوسازی شبکه توزیع، همگی به منابع مالی پایدار نیاز دارند. در شرایطی که طرح‌های بزرگ انرژی به سرمایه‌گذاری‌های سنگین و بازگشت سرمایه بلندمدت وابسته‌اند، بی‌ثباتی اقتصادی، دشواری تأمین مالی و محدودیت دسترسی به فناوری و تجهیزات می‌تواند اجرای پروژه‌ها را کند کند. نتیجه چنین وضعیتی، افزایش فاصله میان نیاز واقعی اقتصاد و ظرفیت آماده عرضه گاز خواهد بود.

از سوی دیگر، صنعت گاز نمی‌تواند تمام بار اصلاحات را بر دوش افزایش تولید بگذارد. ایران برای گرم‌کردن ساختمان‌ها، تأمین انرژی صنایع و تولید برق، حجم بالایی از گاز مصرف می‌کند و هرگونه اتلاف در این زنجیره، فشار بیشتری بر منابع محدود در دسترس وارد می‌سازد. ساختمان‌های کم‌بازده، تجهیزات گرمایشی قدیمی، ضعف عایق‌بندی، فرسودگی بخشی از شبکه و نبود انگیزه کافی برای کاهش مصرف، از جمله عواملی هستند که باید در برنامه اصلاح الگوی مصرف مورد توجه قرار گیرند. بهبود بهره‌وری در این بخش‌ها می‌تواند بدون نیاز به تولید همان میزان انرژی اضافی، بخشی از تقاضا را کاهش دهد و منابع بیشتری برای فعالیت‌های مولد باقی بگذارد.

البته اصلاح مصرف نباید به معنای تحمیل فشار غیرمنصفانه بر خانوارها یا محدودکردن دسترسی اقشار کم‌درآمد به انرژی باشد. سیاست‌گذاری مؤثر باید میان مصرف ضروری، مصرف پراتلاف و مصرف غیرضروری تفاوت قائل شود. حمایت از بهینه‌سازی موتورخانه‌ها، عایق‌کاری ساختمان‌ها، ارتقای تجهیزات گرمایشی و توسعه ابزارهای هوشمند مدیریت انرژی می‌تواند در کنار اطلاع‌رسانی عمومی، به کاهش مصرف کمک کند. اصلاح تدریجی سازوکارهای قیمتی نیز در صورت اجرا باید با حمایت هدفمند از خانوارهای آسیب‌پذیر و فراهم‌کردن امکان کاهش مصرف همراه باشد؛ زیرا افزایش هزینه انرژی بدون فراهم‌کردن ابزارهای بهره‌وری، لزوماً به صرفه‌جویی پایدار منجر نمی‌شود.

در این میان، شفافیت اطلاعات نیز اهمیت دارد. اعلام منظم میزان تولید، مصرف بخش‌های مختلف، ظرفیت واقعی عرضه در دوره‌های اوج، پیشرفت طرح‌های توسعه‌ای و هزینه اقتصادی محدودیت انرژی می‌تواند امکان ارزیابی عملکرد سیاست‌گذاران را فراهم کند. بدون اطلاعات قابل اتکا، مشخص نمی‌شود که هر طرح تا چه اندازه به کاهش ناترازی کمک کرده و منابع عمومی یا سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده چه نتیجه‌ای به همراه داشته‌اند.

نگاه اقتصادی به گاز باید از محاسبه حجم استخراج و میزان مصرف فراتر برود. ارزش واقعی این منبع زمانی آشکار می‌شود که بتواند به تولید پایدار، اشتغال، صادرات رقابتی و افزایش بهره‌وری منجر شود. گازی که در یک واحد صنعتی به محصول با ارزش افزوده بالاتر تبدیل می‌شود، ممکن است فرصت اقتصادی متفاوتی نسبت به گازی ایجاد کند که بدون برنامه‌ریزی برای کاهش اتلاف یا ارتقای بهره‌وری مصرف می‌شود. از این رو، تصمیم‌گیری درباره تخصیص گاز باید با توجه به ملاحظات امنیت انرژی، نیازهای اساسی خانوارها، ارزش افزوده اقتصادی و پیامدهای اجتماعی انجام شود.

ثروت گازی ایران زمانی به مزیت اقتصادی پایدار تبدیل می‌شود که سیاست‌گذاری از مدیریت اضطراری زمستان‌ها فاصله بگیرد و به برنامه‌ای بلندمدت برای توسعه میدان‌ها، تأمین مالی پروژه‌ها، کاهش اتلاف، بهینه‌سازی مصرف و افزایش بهره‌وری متکی شود. محدودیت گاز صنایع شاید در کوتاه‌مدت راهی برای عبور از روزهای اوج مصرف باشد، اما نمی‌تواند جایگزین اصلاحات ساختاری شود. اگر سرمایه‌گذاری‌های ضروری به تأخیر بیفتد و مصرف پراتلاف ادامه پیدا کند، حتی برخورداری از ذخایر عظیم نیز تضمین‌کننده امنیت انرژی نخواهد بود. مسئله امروز ایران کمبود منابع زیرزمینی نیست؛ فاصله‌ای است که میان این منابع و توان تبدیل آنها به رفاه عمومی و قدرت تولید اقتصادی شکل گرفته است. پرکردن این فاصله، نیازمند تصمیم‌های دشوار، منابع مالی پایدار، مدیریت پاسخ‌گو و برنامه‌ای است که نتیجه آن نه فقط در آمار ذخایر و تولید، بلکه در استمرار فعالیت کارخانه‌ها، کاهش هزینه‌های اقتصادی و اطمینان مردم از تأمین انرژی دیده شود.

یادداشت

در اقتصاد تورمی، مهم‌ترین دارایی قدرت انتخاب است

ساسان باقرپناه

در دوره‌هایی که قیمت‌ها سریع‌تر از درآمد بالا می‌روند، طبیعی است که مردم بیش از گذشته به فکر حفظ ارزش پولشان باشند. هر روز یک سؤال تکرار می‌شود: طلا بخریم؟ ارز بخریم؟ پول را در بانک نگه داریم؟ وارد بازار دیگری شویم؟

اما شاید مسئله اصلی، قبل از انتخاب بازار، چیز دیگری باشد.

در شرایط تورمی، خانواده فقط با کاهش ارزش پول روبه‌رو نیست؛ با کاهش «قدرت انتخاب» هم مواجه می‌شود.

وقتی بخش بزرگی از درآمد صرف هزینه‌های جاری می‌شود، وقتی پس‌انداز سخت‌تر شکل می‌گیرد و وقتی قیمت‌ها سریع تغییر می‌کنند، دامنه انتخاب‌های مالی افراد هم کوچک‌تر می‌شود. در چنین وضعیتی، یک تصمیم اشتباه می‌تواند اثر بسیار بزرگ‌تری از گذشته داشته باشد.

کسی که سرمایه زیادی دارد، اگر بخشی از دارایی‌اش در یک بازار افت کند، شاید فرصت جبران داشته باشد. اما برای فردی که کل پس‌اندازش حاصل چند سال صرفه‌جویی است، یک تصمیم نادرست ممکن است بخش مهمی از امنیت مالی‌اش را از بین ببرد.

برای همین سرمایه‌های کوچک بیش از آنکه به دنبال «بیشترین بازده» باشند، باید به دنبال «کمترین آسیب‌پذیری» باشند. این تفاوت مهمی است.

در بازارهای پرنوسان، معمولاً بیشترین توجه روی سود متمرکز می‌شود. افراد می‌پرسند کدام بازار بیشتر رشد می‌کند. اما کمتر پرسیده می‌شود اگر آن بازار برای مدتی افت کرد، چه اتفاقی برای صاحب سرمایه می‌افتد.همین سؤال می‌تواند مسیر تصمیم‌گیری را تغییر دهد.اگر فردی پولی را که سه ماه دیگر برای اجاره یا درمان لازم دارد وارد بازاری پرنوسان کند، حتی اگر تحلیلش در بلندمدت درست باشد، ممکن است در کوتاه‌مدت مجبور به فروش شود. در اینجا مشکل از انتخاب دارایی نیست؛ مشکل از هماهنگ نبودن زمان نیاز با زمان سرمایه‌گذاری است.

به همین دلیل شاید اولین اصل در حفظ ارزش پول این باشد که پول‌های مختلف را از هم جدا کنیم.

پولی که برای هزینه‌های ضروری کنار گذاشته شده، کارکردش با پولی که می‌توان چند سال به آن دست نزد متفاوت است.

بخشی از دارایی باید نقش حاشیه امن را بازی کند. یعنی اگر یک هزینه پیش‌بینی‌نشده ایجاد شد، خانواده مجبور نباشد دارایی بلندمدتش را در زمان نامناسب بفروشد.

این حاشیه امن شاید در ظاهر بازده زیادی ایجاد نکند، اما در عمل ارزش بزرگی دارد: به فرد زمان می‌دهد.

و زمان در تصمیم‌گیری مالی یکی از مهم‌ترین دارایی‌هاست

فردی که مجبور نیست همین امروز بفروشد، قدرت بیشتری برای تصمیم‌گیری دارد.

مسئله دیگر، رفتار هیجانی در دوره‌های تورمی است.

وقتی قیمت یک دارایی چند روز پشت سر هم افزایش پیدا می‌کند، احساس جا ماندن شکل می‌گیرد. افراد فکر می‌کنند اگر همین امروز وارد بازار نشوند، فرصت برای همیشه از دست می‌رود.در همین نقطه است که تصمیم مالی از تحلیل فاصله می‌گیرد و به واکنش تبدیل می‌شود. بازارها اما معمولاً به شکل خط مستقیم حرکت نمی‌کنند. حتی دارایی‌هایی که در بلندمدت رشد داشته‌اند، دوره‌های افت و اصلاح را تجربه می‌کنند.برای سرمایه‌های کوچک، خرید تدریجی و حفظ بخشی از نقدینگی می‌تواند منطقی‌تر از ورود کامل و ناگهانی باشد.تنوع هم همین‌جا معنا پیدا می‌کند.تنوع برای سرمایه کوچک به این معنا نیست که پول را بین ده بازار تقسیم کنیم. گاهی این کار اصلاً منطقی یا عملی نیست.اما اینکه تمام دارایی فرد فقط به یک تصمیم وابسته باشد، ریسک را بالا می‌برد.بخشی از پول ممکن است نقد بماند، بخشی در دارایی‌ای باشد که در برابر تورم مقاومت بیشتری دارد و بخشی صرف افزایش توان درآمدزایی شود.این بخش سوم معمولاً کمتر دیده می‌شود.در شرایطی که همه درباره طلا، ارز یا ملک صحبت می‌کنند، گاهی بهترین سرمایه‌گذاری برای فردی با سرمایه محدود، افزایش درآمد آینده اوست.یک ابزار کاری، یک مهارت جدید، یک دوره آموزشی تخصصی یا تجهیز کوچکی که درآمد را بیشتر کند، می‌تواند در بلندمدت اثر بسیار بیشتری از یک خرید صرفاً سرمایه‌ای داشته باشد.

حفظ ارزش پول فقط به معنای حفظ عدد سرمایه نیست؛ حفظ توان ایجاد درآمد هم بخشی از آن است.موضوع دیگری که در دوره‌های تورمی خطرناک می‌شود، بدهی است.وقتی قیمت‌ها مرتب بالا می‌روند، جمله «الان بخر چون فردا گران‌تر می‌شود» جذاب به نظر می‌رسد.

الزامات تاب‌آوری اقتصاد ایران در سه سناریو

رئیس اسبق صندوق توسعه ملی با تأکید بر ضرورت افزایش تاب‌آوری اقتصاد ایران در برابر تنش‌های منطقه‌ای و سیاسی گفت: رونق‌بخشی به تولید، حمایت هدفمند از معیشت مردم، اصلاح نظام آموزش عالی و مهارت‌آموزی، گسترش همکاری‌های اقتصادی منطقه‌ای و استفاده از ظرفیت سرمایه ایرانیان خارج از کشور، از مهمترین اولویت‌هایی است که باید در دستور کار قرار گیرد.

گروه اقتصادی - اقتصاد ایران در شرایطی قرار گرفته که تحولات سیاسی و امنیتی در منطقه، حتی در صورت توقف درگیری‌های نظامی، می‌تواند برای مدت طولانی بر تصمیم‌های اقتصادی، سرمایه‌گذاری، تجارت خارجی و انتظارات فعالان اقتصادی سایه بیندازد. در چنین شرایطی، سیاست‌گذاری اقتصادی نمی‌تواند تنها بر مبنای یک تصویر قطعی از آینده انجام شود، بلکه نیازمند سناریوهای متفاوت و برنامه‌هایی متناسب با هر وضعیت است.

یادداشت

بودجه متوازن، انضباط مالی یا مانعی برای رشد اقتصادی؟

تحریریه اندیشکده اصل

بودجه متوازن یکی از مفاهیم بنیادین در مدیریت مالی دولت است. زمانی بودجه متوازن محسوب می‌شود که درآمدهای دولت با هزینه‌های آن برابر باشد یا از آن فراتر برود. اگر درآمدها بیشتر از هزینه‌ها باشند، دولت با مازاد بودجه روبه‌رو است و اگر مخارج از درآمدها پیشی بگیرند، کسری بودجه شکل می‌گیرد. با این حال، اهمیت بودجه متوازن فراتر از یک محاسبه حسابداری است و به یکی از اختلاف‌نظرهای مهم اقتصاددانان درباره نقش دولت در اقتصاد بازمی‌گردد.

طرفداران بودجه متوازن معتقدند دولت‌ها، مانند خانوارها و بنگاه‌ها، نمی‌توانند برای مدت طولانی بیش از درآمد خود هزینه کنند، بدون آنکه با پیامدهای مالی روبه‌رو شوند. کسری بودجه مستمر معمولاً به افزایش بدهی عمومی منجر می‌شود و هزینه بازپرداخت آن در سال‌های آینده بر دوش مالیات‌دهندگان قرار می‌گیرد. در شرایطی که بدهی دولت به سطح بالایی برسد، افزایش مالیات، کاهش هزینه‌های عمومی یا استقراض بیشتر می‌تواند به گزینه‌هایی دشوار برای سیاست‌گذاران تبدیل شود. اگر کسری بودجه از مسیر چاپ پول تامین شود، خطر تشدید تورم و کاهش ارزش پول ملی نیز وجود خواهد داشت.

از این منظر، بودجه متوازن می‌تواند انضباط مالی را تقویت کند، مانع گسترش بی‌رویه بدهی شود و اعتماد فعالان اقتصادی را افزایش دهد. با این حال، این رویکرد یک محدودیت مهم دارد. الزام دولت به برابری درآمد و هزینه در هر سال مالی ممکن است توان آن را برای مقابله با رکود اقتصادی کاهش دهد.

اقتصاددانان کینزی بر این باورند که کسری بودجه در شرایط رکود لزوماً نشانه سوءمدیریت نیست. هنگامی که خانوارها مصرف خود را کاهش می‌دهند و بنگاه‌ها از سرمایه‌گذاری عقب‌نشینی می‌کنند، تقاضای کل اقتصاد افت می‌کند. در چنین شرایطی، افزایش هدفمند مخارج دولت، برای مثال در زیرساخت‌ها، حمایت‌های اجتماعی یا طرح‌های اشتغال‌زا، می‌تواند بخشی از کاهش تقاضای بخش خصوصی را جبران کند. اگر این سیاست به افزایش تولید و اشتغال منجر شود، حتی ممکن است درآمدهای مالیاتی دولت در ادامه افزایش یابد.

در مقابل، هنگامی که اقتصاد با رونق شدید و فشارهای تورمی روبه‌رو است، کاهش کسری بودجه یا ایجاد مازاد مالی می‌تواند به مهار تقاضای اضافی کمک کند. بنابراین، کسری و مازاد بودجه را باید در ارتباط با شرایط چرخه اقتصادی ارزیابی کرد، نه صرفاً بر اساس مثبت یا منفی بودن تراز مالی دولت.

برای اقتصادی مانند ایران، این تمایز اهمیت ویژه‌ای دارد. اتکای بودجه به درآمدهای ناپایدار نفتی، دشواری پیش‌بینی درآمدها و تعهدات مستمر دولت، ضرورت انضباط مالی را افزایش می‌دهد. با این حال، توازن ظاهری بودجه از طریق کاهش هزینه‌های عمرانی، انتقال بدهی به سال‌های آینده یا اتکا به منابع تورم‌زا لزوماً به معنای سلامت مالی نیست.

سیاست مطلوب آن است که دولت در دوره‌های رونق درآمدهای ناپایدار، منابعی برای مواجهه با شوک‌های آینده ذخیره کند و در دوره‌های رکود، با حفظ پایداری بدهی، امکان حمایت هدفمند از اقتصاد را داشته باشد. هدف نهایی نباید توازن بودجه در هر سال به هر قیمت باشد، بلکه باید دستیابی به پایداری مالی در بلندمدت، همراه با استفاده هوشمندانه از بودجه برای تثبیت اقتصاد و تقویت رشد باشد.

مدیر شعب صندوق قرض الحسنه امداد ولایت کمیته امداد(ره) استان کهگیلویه وبویراحمد عنوان کرد:

طرح های تسهیلاتی صندوق امداد ولایت با هدف تقویت همیاری و حمایت از نیازمندان اجرا می‌شود

ریاسوج آذرپندار، خبرنگار اقتصاد پویا // علی حسن مظاهری مدیر امور شعب صندوق قرض‌الحسنه امداد ولایت کمیته امداد کهگیلویه و بویراحمد، با اعلام این خبر گفت: تسهیلات این صندوق، از اجرای پنج طرح «هم‌افزایی»، «امین»، «همیاری»، «مسئولیت اجتماعی» و «قرض ماندگار» با هدف توسعه فرهنگ قرض‌الحسنه، افزایش مشارکت خیران و تسهیلات دسترسی نیازمندان به منابع حمایتی انجام می شود.

مظاهری مدیر امور شعب صندوق قرض‌الحسنه امداد ولایت کمیته امداد استان، در نشست های جداگانه با حاج آقا جعفری مدیر کل مرکز خدمات حوزه های علمیه استان و حجت الاسلام بامشاد معاونت اداره کل اوقاف استان با موضوع تبیین طرح های امین و سپرده گذاری در صندوق قرض الحسنه امداد ولایت، با اشاره به نقش قرض‌الحسنه در تقویت همبستگی اجتماعی و حمایت از اقشار نیازمند اظهار کرد: صندوق امداد ولایت با طراحی طرح‌های متنوع تسهیلاتی، زمینه مشارکت خیران، نیکوکاران، مؤسسات خیریه و سایر افراد و مجموعه‌های نیک‌اندیش را در تأمین منابع مالی برای پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه فراهم نموده است.

این مسئول با تشریح جزئیات این طرح‌ها ابراز داشت: طرح هم‌افزایی با هدف افزایش ظرفیت پرداخت تسهیلات و استفاده از منابع مشترک خیران و صندوق اجرا می‌شود. در این طرح، نیکوکاران می‌توانند با سپرده‌گذاری در صندوق، از ظرفیت اعتبار هم‌افزایی بهره‌مند شوند و منابع بیشتری را برای پرداخت تسهیلات به نیازمندان اختصاص دهند.

علی حسن مظاهری به طرح همیاری اشاره نمود واظهار کرد: این طرح با هدف بهره‌گیری از سپرده‌های قرض‌الحسنه برای پرداخت تسهیلات در یک بازه



زمانی مشخص طراحی شده است. در این سازوکار، امکان اختصاص اعتبار متناسب با میزان سپرده و نیاز متقاضیان فراهم می‌شود و پس از پایان دوره تعیین‌شده، مبلغ سپرده به سپرده‌گذار بازگردانده خواهد شد.

وی به طرح همیاری اشاره نمود و افزود: این طرح بستری برای مشارکت مراکز نیکوکاری، شرکت‌ها، مؤسسات خیریه و مساجد در فرآیند تأمین منابع قرض‌الحسنه است. در این مدل، میانگین گردش حساب مبنای محاسبه اعتبار و تسهیلات قرار می‌گیرد و بر اساس ضوابط طرح، امکان پرداخت تسهیلات متناسب با ظرفیت حساب فراهم می‌شود.

مدیرشعب صندوق قرض الحسنه امداد ولایت کمیته امداد استان کهگیلویه وبویراحمد در خصوص طرح مسئولیت اجتماعی گفت: شرکت‌ها، کارخانه‌ها، مؤسسات و سازمان‌ها می‌توانند با افتتاح حساب در صندوق و سپرده‌گذاری برای مدت مشخص، زمینه بهره‌مندی کارکنان یا افراد واجد شرایط از تسهیلات قرض‌الحسنه را فراهم کنند.

مظاهری همچنین طرح قرض ماندگار رایکی از ظرفیت های مشارکت مستمر خیران در فعالیت‌های حمایتی دانست و یادآور شد: در این طرح، منابع اختصاص‌یافته در قالب تسهیلات در اختیار معرفی‌شدگان قرار می‌گیرد و پس از پایان دوره تعیین‌شده، اصل مبلغ سپرده به مجموعه سپرده‌گذار بازگردانده می‌شود.

وی تاکید نمود: تنوع طرح‌های قرض‌الحسنه صندوق امداد ولایت، فرصت مناسبی برای مشارکت افراد نیکوکار، مراکز نیکوکاری، مؤسسات خیریه و مجموعه‌های اقتصادی در مسیر خدمت‌رسانی به نیازمندان ایجاد می‌کند. آشنایی دقیق با شرایط هر طرح و انتخاب روش متناسب با ظرفیت مالی و اهداف حمایتی سپرده‌گذاران، می‌تواند به افزایش اثربخشی منابع قرض‌الحسنه و گسترش دامنه خدمات حمایتی منجر شود.

هدف اصلی این طرح‌ها، تقویت فرهنگ قرض‌الحسنه، افزایش هم‌افزایی میان خیران و صندوق و فراهم‌کردن زمینه استفاده مؤثرتر از منابع مردمی برای رفع نیازهای مالی جامعه هدف است.

حسن مظاهری در خاتمه، با تأکید بر ضرورت گسترش فرهنگ قرض‌الحسنه و تقویت حمایت از اقشار نیازمند، خواستار همکاری، مشارکت و هم‌افزایی هرچه بیشتر خیران، نیکوکاران، مراکز نیکوکاری، مؤسسات خیریه و مجموعه‌های اقتصادی با صندوق قرض‌الحسنه امداد ولایت شد و اظهار امیدواری کرد با هم‌افزایی و تجمیع ظرفیت‌ها، زمینه توسعه خدمات قرض‌الحسنه و تسهیل در رفع نیازهای مالی نیازمندان بیش از پیش فراهم شود.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران خبر داد:

جزئیات شناسه‌دار کردن کارت اضطراری سوخت



مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران از اجرای طرح شناسه‌دار کردن سوخت‌گیری با کارت جایگاه خبر داد و اعلام کرد: در نیمه نخست شهریورماه، ۴۱ درصد از بنزین مصرفی کشور معادل روزانه ۵۹ میلیون لیتر از طریق کارت‌های جایگاه‌ها برداشت شده در حالی که مشخص نیست چه کسی و به چه میزان سوخت‌گیری انجام داده است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، کرامت ویس‌کرمی روز یکشنبه در نشست خبری با اصحاب رسانه با تکید بر لزوم اطلاع‌رسانی دقیق و درست از برنامه‌ها و اقدامات دولت، وزارت نفت و مجموعه پالایش و پخش در حوزه مدیریت مصرف سوخت و به‌ویژه بنزین، به تبیین دلایل فنی، قانونی و مدیریتی ساماندهی کارت‌های آزاد جایگاه‌ها پرداخت.وی با اشاره به وجود ۲ نوع کارت هوشمند شامل کارت شخصی خودروها و کارت‌های اضطراری مستقر در جایگاه‌ها اظهار داشت: بر مبنای تکالیف مندرج در قوانین بودجه سنواتی، وزارت نفت مکلف شده بود استفاده از کارت شخصی را به حداکثر و استفاده از کارت جایگاه‌ها را به حداقل ممکن برساند؛ چرا که در صورت عدم استفاده از کارت شخصی، رصد و پایش رفتار مصرف در عمل غیرممکن می‌شود.مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با اشاره به آمار مصرف در بازه زمانی یکم تا ۱۶ شهریورماه ۱۴۰۵ تاکید کرد: میانگین مصرف بنزین در ۱۶ روز نخست شهریورماه به روزانه ۱۴۴ میلیون لیتر رسید که از این رقم، ۵۹ درصد سوخت‌گیری با کارت‌های شخصی و ۴۱ درصد با کارت اضطراری جایگاه‌ها انجام شد؛ عددی که بسیار بالاست و نشان می‌دهد روزانه ۵۹ میلیون لیتر بنزین بدون مشخص بودن هویت مصرف‌کننده واقعی از مخازن جایگاه‌ها تخلیه شده است.

ضوابط صیانت از اراضی کشاورزی در مصوبه ساماندهی تهران و البرز اجرایی شود



رئیس سازمان امور اراضی کشور گفت: اجرای برنامه ساماندهی تهران و البرز باید با رعایت ضوابط قانونی حفظ و صیانت از کاربری اراضی کشاورزی همراه شود.

به گزارش ایرنا از وزارت جهاد کشاورزی داور نامدار در پی ابلاغ برنامه اقدام برای ساماندهی پالایش عملکردی و تمرکززدایی از استان‌های تهران و البرز بر ضرورت توجه به مفاد این مصوبه و رعایت الزامات قانونی مرتبط با صیانت از اراضی کشاورزی در فرآیند اجرای آن تاکید کرد.

رئیس سازمان امور اراضی کشور با اشاره به اهمیت اجرای هماهنگ مصوبات و برنامه‌های مصوب دولت اظهارداشت: اجرای برنامه ساماندهی، پالایش عملکردی و تمرکززدایی از استان‌های تهران و البرز باید با توجه به مفاد مصوبه ابلاغی و در چارچوب قوانین و مقررات مربوط انجام شود. صیانت از اراضی کشاورزی، جلوگیری از تغییر کاربری‌های غیرمجاز و حفظ ظرفیت تولید این اراضی، از الزامات مهم مدیریت اصولی سرزمین و تأمین امنیت غذایی کشور است.وی تصریح کرد: در اجرای این برنامه، رعایت ضوابط قانونی حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها و هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول، برای جلوگیری از اقدامات مغایر با مقررات و حفاظت از اراضی مستعد تولید، اهمیت ویژه‌ای دارد.نامدار گفت: برنامه اقدام برای ساماندهی، پالایش عملکردی و تمرکززدایی از استان‌های تهران و البرز، علاوه بر محورهای مرتبط با مدیریت توسعه و کنترل بارگذاری، موضوعاتی از جمله ساماندهی فعالیت‌ها و زیرساخت ها، مدیریت منابع آب و انرژی، حمل‌و نقل و ملاحظات زیست محیطی را در بر می‌گیرد.

خرما؛ سرمایه اقتصادی و مزیت راهبردی هرمزگان

هرمزگان با برخورداری از حدود ۳۸ هزار هکتار نخلستان، تولید سالانه نزدیک به ۲۰۰ هزار تن خرما و فعالیت بیش از ۳۵ هزار بهره‌بردار، یکی از قطب‌های مهم تولید این محصول در کشور به شمار می‌رود؛ ظرفیتی که با تکیه بر تنوع ارقام مرغوب، توسعه بازارهای صادراتی، بهبود بهره‌وری و سازگاری با تغییرات اقلیمی، می‌تواند نقش م،ثری در رونق اقتصادی مناطق روستایی و تقویت جایگاه محصولات کشاورزی استان در بازارهای داخلی و بین‌المللی ایفا کند.

مدیر امور باغبانی سازمان جهادکشاورزی هرمزگان با تشریح وضعیت تولید خرما در استان، ظرفیت‌های نخیلات، ارقام تجاری و صادراتی، پراکندگی مناطق تولید، تقویم برداشت و ضرورت مدیریت پایدار نخلستان‌ها، بر اهمیت بهره‌گیری از توان تولیدی این بخش برای تقویت اقتصاد کشاورزی هرمزگان تاکید کرد.

محمد رضا شیخ‌زاده روز یکشنبه در گفت وگو با خبرنگار ایرنا، با اشاره به سطح زیرکشت نخیلات هرمزگان اظهار کرد: سطح زیرکشت نخیلات استان حدود ۳۸ هزار هکتار است که از این میزان، ۳۰ هزار و ۴۰۰ هکتار بارور و هفت هزار و ۶۰۰ هکتار غیربارور است؛ به عبارت دیگر، حدود ۸۰ درصد نخلستان‌های استان در مرحله باردهی قرار دارند.

وی افزود: میزان تولید سالانه خرما در هرمزگان حدود ۲۰۰ هزار تن برآورد می‌شود و استان با برخورداری از ظرفیت‌های مناسب تولیدی و تنوع ارقام خرما، جایگاه مهمی در بخش نخیلات کشور دارد.

مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی هرمزگان با اشاره به اینکه این استان رتبه سوم تولید خرمای کشور را در اختیار دارد، اظهار کرد: فعالیت بیش از ۳۵ هزار بهره‌بردار در بخش نخیلات، نشان‌دهنده اهمیت اقتصادی و اجتماعی این محصول در مناطق مختلف هرمزگان است.

شیخ‌زاده بیان کرد: خرما علاوه بر نقش مهمی که در تولیدات باغی استان دارد، با معیشت شمار زیادی از بهره‌برداران و خانوارهای روستایی پیوند خورده و رونق این بخش می‌تواند در ایجاد اشتغال، افزایش درآمد کشاورزان و تقویت فعالیت‌های اقتصادی وابسته به کشاورزی موثر باشد.

رایزنی گازی ایران با اعضای مجمع کشورهای صادرکننده گاز در مسکو

سرپرســت وزارت نفت با بیان اینکــه رایزنی گازی ایران با اعضای مجمع کشــورهای صادرکننده گاز در مســکو پیگیری می شود، گفت: توســعه میادین و تبادل گازی، محور همکاری‌های نفتی ایران و روسیه از رویکردهای اصلی تعامل با این کشور است.

به گزارش وزارت نفت، حمید بورد روز یکشــنبه در آســتانه سفر به مسکو برای شــرکت در هشتمین نشست سران مجمع کشــورهای صادرکننده گاز اظهارداشت: هم مواضعمان را در این نشســت اعلام می کنیم و هم نشست‌های دوجانبه با وزرای مربوطه خواهیم داشــت. درباره همکاری‌های فی‌مابین هم حتما مذاکراتی خواهیم داشت.

آغاز بیستمین نمایشگاه بین‌المللی معدن از ٦ آبان

هم‌افزایی سرمایه، هوش مصنوعی و دیپلماسی اقتصادی در دل تحریم‌ها

نشست خبری بیستمین نمایشگاه بین‌المللی صنایع معدنی، ماشین‌آلات و تجهیزات معدن، راهسازی و صنایع وابسته، با تأکید بر نقش پیشرانی بخش معدن در اقتصاد ملی، کاربرد هوش مصنوعی در بهره‌وری صنایع و ضرورت حمایت‌های نقدینگی و ســوختی از معدن‌کاران برگزار شد؛ رویدادی که از ۶ تا ۹ آبان‌ماه ۱۴۰۵ با حضور بیش از ۱۳۰ شرکت بزرگ و مشارکت‌کنندگان خارجی در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران کلید می‌خورد.

به گزارش بازار سهام نیوز ، نشست خبری بیستمین نمایشــگاه بین‌المللــی صنایع معــدنی، ماشین‌آلات و تجهیزات معدن، راهســازی و صنایع وابســته، با حضور محمدرضــا بهرامن، رئیــس خانه معدن ایــران، صالح سپاسدار طهران، مدیرعامل شرکت بانیان امید (مجری رویداد) و جمعی از اصحاب رســانه در محل خانه معدن ایران برگزار شد.

این نمایشــگاه تخصــصی از ۶ الی ۹ آبان‌ماه ۱۴۰۵ در محل دائمی نمایشــگاه‌های بین‌المللی تهران میزبان متخصصان، سرمایه‌گذاران و صنعتگران خواهد بود.

معدن؛ تکیه‌گاه پایدار اقتصاد در دوران رکود

محمدرضا بهرامن، رئیس خانه معدن ایران، در ابتدای این نشست با تمجید از اراده فعالان زنجیره تأمین معدن، حضور شرکت‌ها در شرایط کنونی را نماد بارز خودباوری و جسارت دانست و گفت: «سرمایه‌گذاران و تولیدکنندگان هوشمند به‌خوبی واقفند که بهترین زمان برای برنامه‌ریزی آینده و بازآرایی ساختارها، دوران رکود است.

حضــور مقتدرانــه در این رویداد، گواهی آشــکار به جامعه بین‌المللی اســت که نشان می‌دهد بخش معدن کشور علیرغم تمامی فشارها و محدودیت‌های تحمیلی، آمادگی کامل خود را برای جهش و توســعه پایدار حفظ کرده است.»

وی با تأکید بر اینکه معدن پیشــران بی‌بدیل اقتصاد امروز و فردای ایران است، تصریح کرد: «تجربه سال‌های اخیر ثابت کرد با اتکا به ثروت‌های طبیعی و ظرفیت‌های داخلی می‌توان در برابر تکانه‌های خارجی ایستادگی کرد



این رویداد فرصتی کم‌نظیر برای معرفی توانمندی‌ها و حفظ پایداری زنجیره ارزش است.»

مطالبات معدن‌کاران: مدیریت بحران سوخت و رفع چالش نقدینگی

بهرامن در تشریح چالش‌های عملیاتی معادن کشور، به وضعیت تأمین انرژی اشــاره کــرد و افزود: «هرچند هماهنگی‌های لازم میان وزارت صمت و شــرکت پخش فرآورده‌هــای نفتی صورت گرفته اســت، اما محدودیت زیرساخت‌های ذخیره‌سازی اجازه دیوی سوخت بیش از دو ماه را به اکثر واحدها نمی‌دهد.»

وی تأکید کرد: «افزایش ناگهانی هزینه‌های ســوخت فشــار مالی ســنگینی به‌ویژه بر معادن کوچک‌مقیاس تحمیل کرده است.

از این رو، پیشــنهاد مشخص ما به شورای معادن، در نظر گرفتن تنفس و تسهیلات بازپرداخت است تا خطوط تولید به دلیل تنگنای نقدینگی متوقف نشوند.

همچنین پایش و محاسبه استخراج واقعی که در نیمه اول سال اجرایی شد، در نیمه دوم نیز با جدیت پیگیری می‌شود.»

رئیس خانه معدن همچنین به گســترش دیپلماسی معدنی اشــاره کــرد و گفت: «خانه معــدن اطلاعات و بسته‌های فرصت‌های ســرمایه‌گذاری خود را به‌صورت شــفاف در اختیار ســفارتخانه‌ها و نهادهای بین‌المللی به‌ویژه در حوزه اوراسیا و منطقه قرار داده تا بستر جذب سرمایه‌های خارجی هموار شود.»

پنل‌های تحلیلی؛ تلفیــق حکمرانی معدنی و هوش مصنوعی

رئیس خانه معدن ایران با اشــاره به اینکه نگاه به این نمایشــگاه فراتر از جنبه‌های صرفاً تجاری است، عناوین پنل‌های تخصصی ۴ روزه رویداد را به شرح زیر اعلام کرد

روز اول / تحلیــل پیوند رشــد اقتصادی، مهار تورم و پیامدهای آن بر زنجیره معدن

روز دوم/ راهکارهای تأمیــن مالی نوین از مسیر بازار سرمایه

بــررسی تخصصی: الگوهای نوین خصوصی‌ســازی و ساختار مالکیت معادن

فناوری‌های نوین: کاربست هوش مصنوعی در ارتقای بهره‌وری معدن‌کاری با مشارکت کمیته هوش مصنوعی خانه معدن

مدیریت راهبــردی: زنجیــره ارزش صنعت مس و چالش‌های نظام قیمت‌گذاری و رفع موانع تولید

حضور پررنگ شرکت‌های خارجی و استقرار یکپارچه در سالن‌های شرقی

در ادامه نشســت، صالح سپاسدار طهران، مدیرعامل شرکت بانیان امید و مجری برگزاری نمایشگاه، به تشریح ابعاد اجــرایی رویداد پرداخت و گفــت: «تمرکز اصلی نمایشگاه امســال بر جذب سرمایه و تزریق فناوری‌های نوین مانند هــوش مصنوعی متمرکز اســت که نقشی کلیدی در کاهش بهای تمام‌شــده و عبور از گلوگاه‌های فنی ایفا می‌کند.»

وی پیرامــون چیدمــان نمایشــگاهی توضیــح داد: «نمایشگاه امسال در بخش شرقی نمایشگاه بین‌المللی تهــران و در ســالن‌های ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۰ و ۱۱ به صورت یکپارچه برپا خواهد شد.

ســالن‌های ۱۰ و ۱۱ به عنوان مرکــز اصلی رویداد، میزبــان غرفه خانه معدن ایران و کلیه پنل‌های علمی و تخصصی خواهند بود.

همچنین برای ارتباط مؤثرتر مخاطبان غیرحضوری، بسترها و درگاه‌های دیجیتال اختصاصی پیاده‌سازی شده است.»

حضــور ۱۳۰ هلدینــگ و شــرکت بــزرگ معدنی مدیرعامــل شــرکت بانیان امید در پاســخ به ســؤال خبرنگاران درباره آمار مشارکت‌کنندگان گفت: «حدود ۱۳۰ شــرکت مادر و اصلی در ایــن رویداد حضور دارند که با احتساب مجموعه‌های تابعه هر یک، دامنه وسیعی از شرکت‌های فعال زنجیره معدن را تشکیل می‌دهند.»

سپاســدار در پایان به وضعیت مشــارکت بین‌المللی اشــاره کرد و افزود: «شرکت‌های خارجی سهمی حدود ۵ درصدی از این رویداد دارند؛ علاوه بر حضور مستقیم نماینــدگانی از کشــورهای چین، هند و ژاپن، شــمار قابل‌توجهی از برندهای معتبــر اروپایی و بین‌المللی نیز از طریق دفاتر نمایندگی رســمی خود در ایران به ارائه آخرین محصولات و خدمات پرداخته‌اند.»

عبور کاربران دولت هوشمند از ۸۷ میلیون نفر



معــاون وزیر ارتباطــات و فنــاوری اطلاعات و رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران، از ثبت بیش از ۸۷ میلیون کاربــر در پنجره ملی خدمات دولت هوشــمند و رشد بیش از ۲۵ درصدی تراکنش‌های بین‌دستگاهی و توسعه خدمات الکترونیکی به مردم خبر داد.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، محمد محسن صدر روز یکشــنبه در نشست خبری با تشریح اقدامات و دستاوردهای این سازمان با اشاره به استقبال مردم از پنجره ملی خدمات دولت هوشمند افزود: توسعه خدمات متنوع و ارتقای قابلیت‌های آن با هدف پاسخ‌گویی بهتر به نیازهای مردم در دستور کار قرار دارد.

وی افزود: توســعه خدمات دولت الکترونیکی، تســهیل دسترسی مردم به خدمات عمومی و کاهش مراجعات حضوری و تبادل مدارک فیزیکی میان دستگاه‌های اجرایی، از محورهای اصلی فعالیت سازمان فناوری اطلاعات ایران بوده است.

صــدر از پیگیری راه‌اندازی و توســعه خدمات مرتبط بــا مدارک و هویت الکترونیــکی خبر داد و گفت: تلاش می‌شــود با عملیاتی‌شــدن این خدمات تا پایان سال، امکان ارائه مدارک موردنیاز مردم به دستگاه‌های اجرایی به‌صورت الکترونیکی فراهم شود که این اقدام می‌تواند نیاز به ارائه مدارک فیزیکی و تهیه کپی از اسناد را کاهش دهد.رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران با اشاره به ظرفیت‌های موجود در حوزه احراز هویت الکترونیکی تصریح کرد: توسعه خدمات هویت‌سنجی و امضای الکترونیکی و همچنین تقویت قابلیت‌های مرتبط با احراز هویت چندعاملی، از جمله اقداماتی اســت که برای تسهیل دریافت خدمات دیجیتال دنبال می‌شود.

رشد ۵ درصدی نماد اعتماد الکترونیکی در سال گذشته



افزایش اســتقبال فعالان حوزه تجارت الکترونیکی از دریافت نماد اعتماد الکترونیکی (اینماد) و تمایل آنان به فعالیت در چارچوب سازوکارهای رسمی و ضوابط قانونی در فضای مجازی نشانگر رشد پنج درصدی است.

نماد اعتماد الکترونیکی (اینماد) در زیست بوم تجارت الکترونیکی کشور به اعتباربخشی کسب و کارهای برخط منجر می شــود این نماد از سال ۱۳۸۹ به‌عنوان یکی از ارکان اصلی اعتمادآفرینی راه اندازی شد.بر اساس آخرین گزارش از سوی سازمان تجارت الکترونیک، روند دریافت اینماد در بازه زمانی ۱۳۸۹ تا ۱۴۰۴ به‌طور کلی سیر صعودی داشته است. این روند بیانگر افزایش استقبال فعالان حوزه تجارت الکترونیکی از دریافت اینماد و تمایل آنان به فعالیت در چارچوب ســازوکارهای رســمی و ضوابط قانونی در فضای مجازی است.مجموع اینمادهای اعطا شده از زمان تاسیس تا پایان سال ۱۴۰۴، بالغ بر ۴۳۸ هزار و ۵۵۳ فقره بوده است که از این میان، بیش از ۴۰۲ هزار واحد در سال ۱۴۰۴ دارای اینماد فعال بوده‌اند. تفاوت میان تعداد اینمادهای صادرشــده و اینمادهای فعال، مربوط به مواردی اســت که وضعیت آن‌ها به حالت ابطال یا تعلیق درآمده است.این امر نشان‌دهنده استمرار نظارت اینماد بر عملکرد کسب‌وکارهای اینترنتی در راستای سامان‌دهی فعالیت‌های آن‌ها و پایش وضعیت اعتبار مجوزهای صادرشده است.تعداد اینمادهای صادرشده در سال ۱۴۰۴ بالغ بر ۱۱۶ هزار و ۵۹۵ فقره بوده است که در مقایسه با سال قبل، از رشد پنج درصدی برخوردار شده اســت.بررسی روند تعداد نمادهای صادرشده در بازه زمانی ۱۳۸۹ تا ۱۴۰۴ نشان‌دهنده توسعه چشمگیر، رشد مستمر و گسترش قابل‌توجه فرایند صدور نمادها در طول این دوره است. مقایسه آمار سال‌های مختلف بیانگر آن است که این روند، از مقادیر بسیار محدود در سال‌های ابتدایی آغاز شده و به‌تدریج به سطوح بالاتری رسیده است.به‌گونه‌ای که در سال‌های اخیر، تعداد نمادهای صادرشده به بیش از ۱۱۰ هزار نماد افزایش یافته است.

رونمایی از هوش مصنوعی بومی در صنعت محتوا و رسانه

شمارش معکوس برای گشایش دومین نمایشگاه بین المللی مدیا اکسپو



دومین نمایشــگاه مدیا اکســپو با هدف توسعه صنعت رســانه، گسترش همکاری‌های اقتصادی و معرفی فناوری‌های نوین، از ۶ تا ۹ آبان‌ماه ۱۴۰۵ در بــرج میلاد تهــران برگزار می‌شــود؛ رویدادی که امسال با تمرکز ویژه بر هوش مصنوعی و رونمایی از نسخه بومی این فناوری، چشم‌انداز تازه‌ای برای تعامل فعالان صنعت رسانه و محتوای کشور ترسیم می‌کند.به گزارش ستاد خبری و اطلاع رســانی نمایشــگاه؛ این رویداد با حضور فعالان رســانه‌ای، تولیدکنندگان محتــوا، اســتودیوها، آژانس‌های تبلیغــاتی، تأمین‌کنندگان تجهیــزات عکاسی و فیلم‌برداری، مدیران برند و استارتاپ‌های فعال در حوزه هوش مصنوعی، در چهار سالن و با مساحت پنج هزار مترمربع در برج میلاد تهران برگزار خواهد شــد.ایمان مصدری، رئیس ستاد برگزاری دومین نمایشگاه مدیا اکسپو با بیان اینکه این نمایشگاه با محوریت «هوش مصنوعی و آینده رسانه»برگزار می شود،گفت: توسعه این فناوری در کشور باید با تکیه بر ظرفیت‌های صنعت محتوا و رســانه دنبال شود. وی با اعلام خبر رونمایی از نسخه‌ای بومی از هوش مصنــوعی که با داده‌ها و محتــوای ایرانی آموزش دیده اســت، افــزود:در دومین دوره مدیا اکســپو تلاش شــده است جایگاه صنعت محتوا در توسعه فناوری‌های هوشمند مورد توجه قرار گیرد و زمینه معرفی ظرفیت‌های داخلی این حوزه فراهم شــود. رئیس ستاد برگزاری نمایشگاه افزود: امسال بخش ویژه‌ای با مشارکت انجمن هوش مصنوعی و شورای تخصصی هوش مصنوعی ایران در نظر گرفته شده است که در قالب آن، پنل‌های تخصصی، کارگاه‌های عملی و مســابقات ایده‌پردازی با محوریت کاربرد هــوش مصنوعی در تولید محتوا برگزار می‌شــود. الهام ســادات حسینی، مدیر کل اجــرایی دومین نمایشگاه مدیا اکسپو نیز با تشریح ابعاد اقتصادی و بین‌المللی این رویداد گفت: مدیا اکسپو صرفاً یک نمایشگاه نیست، بلکه بســتری برای اتصال افراد، فناوری‌ها، برندها و فرصت‌های کســب‌وکار است که با هدف پاسخ‌گویی به نیاز صنعت رسانه کشور شکل گرفته اســت.وی محورهای اصلی این دوره را «ارتباط، همکاری و رشــد» عنوان کرد و افزود: فعالان رسانه‌ای، تولیدکنندگان محتوا، استودیوها، آژانس‌هــای تبلیغــاتی، تأمین‌کنندگان تجهیزات عکاسی و فیلم‌برداری، مدیران برند و استارتاپ‌های هوش مصنوعی از جملــه گروه‌های حاضر در این نمایشگاه هستند.مدیر اجرایی نمایشگاه ادامه داد: در دوره دوم، هدف‌گذاری برای حضور حدود ۱۰۰ برند داخلی و خارجی انجام شده و حضور کشورهای چین، اســترالیا و ژاپن قطعی شده است. همچنین مذاکراتی با چند کشــور دیگر در جریان است که به دلیل شرایط منطقه‌ای، فعلاً امکان اعلام نام آنها وجود ندارد.وی با تأکید بر چشــم‌انداز بین‌المللی مدیا اکسپو گفت: هدف این است که نمایشگاه به بستری برای ارتباط و تعامل فعالان رسانه‌ای ایران با همتایان خود در کشورهای مختلف تبدیل و زمینه همکاری‌های اقتصادی و حرفه‌ای بیشتری در این صنعت فراهم شود.

یادداشت

پیچیدگی‌های زندگی با فناوری‌های دیجیتال و هوش مصنوعی

عبده تبریزی

امروز ۲ آبان ۱۴۰۵ با آقای امیر حسین صالحی در مورد حوزه‌ی پژوهش ایشان مصاحبه کردم. امیرحسین صالحی فشــمی، پژوهشــگر حوزه‌ی حقوق و فناوری و دانشجوی دکتری حقوق و وابسته به کالج ولفسون دانشگاه اکسفورد است. او متولد تهران است و مسیر تحصیلی میان‌رشته‌ای دارد: دوره‌ی کارشناسی را در مهندسی برق دانشگاه صنعتی شریف گذرانده و در کنار آن فلســفه‌ی علم و درس‌هایی از اقتصاد خوانده اســت. ســپس به حقــوق روی آورده و کارشــناسی ارشــد حقوق بین‌الملل را در دانشگاه شهید بهشتی، با پایان‌نامه‌ای با عنوان «تحلیل محاسباتی منابع حقوق بین‌الملل»، دنبال کرده است.

پایاننامــه دکترای آقــای صالحی به «مشــروطه‌گرایی اجتماعی دیجیتال و ساخت لویاتان دیجیتال» می‌پردازد. به این پرســش پاسخ می‌دهد که قدرت پلتفرم‌های بزرگ دیجیتال را چگونه می‌توان به‌طور مؤثر محدود و پاسخگو کرد. منظور از مشروطه‌گرایی در اینجا، ایجاد محدودیت‌های بنیادیــن بر قدرت اســت؛ محدودیت‌هایی کــه علاوه بر دولت‌ها، شرکت‌های بزرگی مانند گوگل، متا و آمازون را نیز دربرگیرد. استدلال اصلی نویسنده این است که برای مهار این شرکت‌ها، شناخت قواعد و رویه‌های رسمی آن‌ها کافی نیست؛ باید منطق اقتصادی گسترش قدرتشان را شناخت. الزام به شفافیت، دریافت رضایت کاربران یا انتشار گزارش، هنــگامی مؤثر خواهد بود که بر انگیزه‌ها و ســازوکارهای واقعی کسب درآمد و توسعه‌ی نفوذ پلتفرم اثر بگذارد.

صالحی می‌گویــد نظام‌های حقوقی و اقتصادی هرکدام با منطــق خاص خود عمــل می‌کنند: حقوق امــور را از دریچه‌ی قانونی یا غیرقانونی‌بودن می‌بیند و بنگاه اقتصادی محدودیت‌های حقــوقی را با توجه به پیامدهای اقتصادی آن‌ها ارزیــابی می‌کند. بنابراین، ممکن اســت شــرکت ظاهــرا قانون را رعایت کند، اما ســازوکار تولید قدرت آن دســت‌نخورده باقی بماند. نویســنده معتقد اســت داده، واســطه‌ی اصلی فعالیت دیجیتال و الگوریتم، ابزار تنظیم و هدایــت آن اســت؛ بااین‌حال، صرف اشــاره به اهمیت داده کافی نیســت. باید پرسید چه داده‌ای، برای چه هدف اقتصادی و با چه تأثیری بر رفتار کاربران و ســاختار بازار جمع‌آوری می‌شود.

صالحی برای پاسخ از مفهوم «لویاتان دیجیتال» استفاده می‌کند: موجودیتی فرضی که تنها هدف آن حداکثرکردن سود است. این مفهوم، ادعایی درباره‌ی همه‌ی تصمیم‌های واقعی شرکت‌ها نیست؛ معیاری تحلیلی است تا قانون‌گذار بتواند انگیزه‌های گسترش قدرت و راه‌های احتمالی دورزدن محدودیت‌ها را پیش‌بینی کند.

به اســتدلال نویسنده، این منطق ســه گرایش مرتبط ایجاد می‌کند: تبدیل هرچه بیشتر تعاملات کاربران به داده، وابسته‌کردن کاربران و کســب‌وکارها به پلتفرم، و افزایش مشارکت همراه با گســترش به بازارهای دیگر. جمع‌آوری داده شناخت تقاضا را دقیق‌تر می‌کند؛ هزینه‌های جابه‌جایی و وابســتگی به شبکه، خروج را دشــوار می‌سازد؛ و حضور طولانی‌تر کاربران، هم درآمد و هم اطلاعات بیشتری فراهم می‌آورد. پلتفرم ســپس می‌تواند از همین کاربران و داده‌ها برای ورود به خدمات و بازارهای تازه اســتفاده کند. برای نمونه، مقاله خدمات متنوع آمــازون پرایم را ابزاری برای تقویت وفاداری و شناخت رفتار مشتری در بازارهای مختلف تفسیر می‌کند. در این تحلیل، جمع‌آوری داده، حفظ کاربر و توســعه‌ی بازار، حلقه‌های تقویت‌کننــده‌ی یک فرایند واحدند.صالحی با این معیار، سه چارچوب اتحادیه‌ی اروپا، یعنی قانــون بازارهای دیجیتال، قانون خدمات دیجیتال و مقــررات عمومی حفاظت از داده‌ها را بــررسی می‌کند. از دید نویســنده، اولی برخی رفتارهای ضدرقابتی را محدود می‌کند، اما ممکن اســت پیوند اقتصادی میان خدمات را نبینــد؛ دومی فرایندهای پلتفرم را شــفاف‌تر می‌کند، اما انگیزه‌ی درآمدزایی از جلب توجه را به‌اندازه‌ی کافی هدف نمی‌گیرد؛ و ســومی ممکن است به رضایت فردی و هدف اعلام‌شــده‌ی پردازش داده اکتفا کند. پیشــنهاد مقاله آن اســت که نظارت حقوقی به جریان درآمد، هدف اقتصادی الگوریتم‌ها و کاربرد واقعی داده‌ها متصل شــود. همچنین، نویسنده تأمین مالی نظارت مســتقل از بخشی از درآمد ناشی از توجه کاربران و افزایش مســئولیت شــرکت‌ها در اثبات کاربرد موجه داده را پیشنهاد می‌کند. نتیجه‌ی اصلی آن است که مهار پایدار قدرت دیجیتال، مستلزم اثرگذاری بر سازوکار اقتصادی تولید و گسترش این قدرت است.

گوناگون
۱۲
شماره ۵۷۶۸
دوشنبه
۰۴ آبان ماه ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد دیوا
روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir



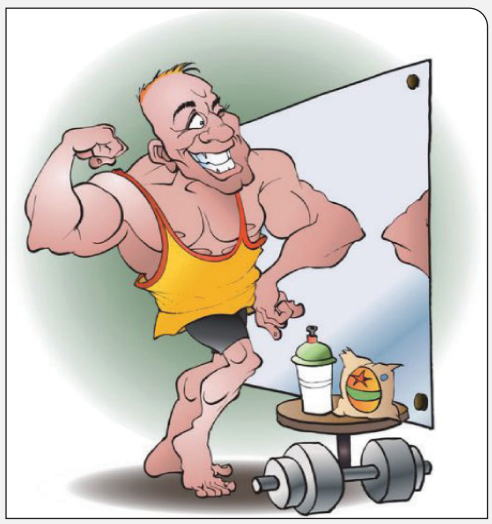
حداکثر سرعت مجاز تایرها

هر کدام از علائم روی لاستیک‌ها نشانگر این اســـت که لاستیک تا چه سرعتی رو می‌تواند تحمل می‌کند

علی کریمی

کاریکاتور روز

بدنساز



عکس روز

مهرداد تبریزی

هم‌نفس با چوب



یادداشت

فاصله با فقر

محسن راجی اسدآبادی

نرخ فقر از حدود ۱۰درصد در سال ۱۳۸۳ بـه ۳۱درصد در ســال ۱۴۰۳ رسیده و فقر شــدید نیز از حــدود ۲درصد بــه ۶درصد افزایش یافته است.

نکتــه مهم‌تر، تمرکز بخــش قابل‌توجهی از این تغییر در ســال‌های اخیر است، نرخ فقر از حــدود ۱۶درصد در ســال ۱۳۹۶ به ۳۱درصد در ســال ۱۴۰۳ و امــروز به مرز ۵۸درصد رسیده است.

بنابراین، با یک نوســان کوتاه‌مدت روبه‌رو نیســتیم، بخشی از جامعه طی چند ســال، سطح قابل‌توجهی از قدرت خرید و رفاه خود را از دست داده است. اما شاید حساس‌ترین نشــانه وضعیت موجود، آن چیزی باشد که در اطــراف خط فقر اتفاق افتاده اســت. در ســال ۱۴۰۳ حدود ۳۱.۵درصد زیر خط فقر قرار داشته‌اند و ۴۸.۸درصد در فاصله یک تا دو قــدمی خط فقر بوده‌اند. این ۴۸.۸درصد را نباید فقیر یا دارای فقر نســبی نامید، این رقم ســهم خانوارهایی است که مخارج آنها در این محدوده قرار دارد.

اهمیت آن از این جهت اســت که نشــان می‌دهــد بخش بزرگی از جامعه حاشیه امن محدودی در برابر شوک‌های اقتصادی دارد. همچنین ســهم خانوارهایی که مخارجشان بیــش از چهاربرابــر خــط فقــر بــوده، از ۴.۸درصد به ۱.۶درصد کاهش یافته است.

این تغییر، معنــای مهمی دارد، مرز میان فقیر و طبقه متوســط دیگر به‌تنهایی برای شــناخت وضعیت اقتصــادی جامعه کافی نیست. خانواری که اندکی بالاتر از خط فقر قرار دارد، ممکن است در آمار فقیر محسوب نشود، اما افزایش قیمت‌ها، کاهش درآمد یا یک شــوک اقتصادی می‌تواند آن را به زیر خط فقر منتقل کند.

این همان نقطه‌ای است که مفهوم ناامنی اقتصــادی از مفهوم صرفا آمــاری فقر فراتر می‌رود. کاهــش فاصله خانوارهای غیر فقیر با خط فقر نیز این وضعیت را تایید می‌کند. نسبت متوسط مخارج سرانه خانوارهای غیر فقیر به خــط فقر که در ابتدای دوره حدود ۳.۲برابــر بود، در ســال ۱۴۰۳ بــه کمتر از دوبرابر رسیده است.

این کاهش بــه معنای بهبود وضعیت فقرا نیســت، بخشی از آن نــاشی از کاهش رفاه خانوارهای غیر فقیر اســت. بنابراین، مساله فقط افزایش جمعیت زیر خط فقر نیســت، بخــشی از جامعه‌ای که هنوز بالای خط فقر قرار دارد نیز فاصله خود را با آن از دســت داده است.

روند حداقل دستمزد نیز همین فرسایش را از زاویه‌ای دیگر نشــان می‌دهد. نســبت حداقــل دســتمزد به خط فقر یــک خانوار ســه‌نفره که در ســال‌های ابتدایی دوره در محدوده ۱۰۰درصد و بالاتر قرار داشت، در سال ۱۴۰۳ به حدود ۵۶درصد رسیده است.

ایــن نســبت از حــدود ۹۰درصــد در ســال ۱۳۹۷ بــه ۵۶درصد در ســال ۱۴۰۳ کاهش یافته است.

معرفی کتاب

استراتژی اقیانوس آبی

این مفهوم یکی از جذاب‌ترین مفاهیم اقتصادی است. دبلیو چان کیم و رنه مابورنیا تلاش کرده‌اند در کتاب فوق به مخاطب نشــان دهند که چطور می‌توان فضای بازاری بدون مدعی خلق کرد. آنها معتقدنــد که تنها راه پیــروزی در رقابت، تلاش نکردن برای پیروزی در رقابت اســت. از نظر آنها به‌جای اینکه به رقابتی خونین در اقیانوس ســرخ وارد شــوید بهتر اســت به اقیانوس‌هــای آبی با فضای بازار نامحدود ورود کنید. خودتان دســت به خلــق بزنید و وارد بازاری شــوید که هنوز در آن قواعد بازی مشــخص نشده است. در این بازار فرصت برای سودآوری و رشد بسیار زیاد است.

نکتــه‌ی جالب در این کتاب توجــه به ادامه‌ی مسیر اســت. می‌دانید که همیــن اقیانوس‌های آبی دیریــازود ســرخ، و رقبا وارد آن می‌شــوند. نویسندگان در نسخه‌های جدید کتاب این مشکل را مورد بررسی قرار داده و به مخاطب راهکارهایی برای بازســازی، یا تجدید اقیانوس‌هایی آبی ارائه داده‌اند.

