شماره ۵۷۶۹

# اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

سه شنبه
۰۵ ● ۰۸ ● ۱۴۰۵
۱۶ جمادی الاول ۱۴۴۸
2026 October 27
سال بیست ودوم
۱۲صفحه
۸صفحه‌چاپ+۴صفحه‌دیجیتال
۱۰۰،۰۰۰ تومان



رئیس جمهور:

## فقدان اطلاعات یکپارچه بسترساز تبعیض در کشور بوده است

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از هشدار بغداد درباره هزینه‌های تقابل با ایران؛

# اقتصاد همسایگان گرفتار مرزهای بسته تجاری ایران

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- بسته‌شدن گذرگاه‌های مرزی میان ایران و عراق، فراتر از یک تصمیم اجرایی یا محدودیت مقطعی در مبادلات تجاری، می‌تواند به مسئله‌ای راهبردی در روابط اقتصادی و سیاسی دو کشور تبدیل شود؛ مسئله‌ای که پیامدهای آن تنها به کامیون‌های متوقف‌شده در مرز...

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از سیاست‌های محدودکننده:

## برهم‌زدن تعادل تولید به اسم تنظیم بازار

- فولاد زیر تیغ قیمت‌گذاری دستوری
- فولاد ایران و معمای تنظیم بازار
- زنجیره فولاد؛ گرفتار بخشنامه‌ها



صفحه ۹

گزارش اقتصاد پویا ازصندوق رمزارزی؛

# بازار دیجیتال، گرفتار بلاتکلیفی

صفحه ۱۰

اقتصادپویاگزارش می‌دهد:

## زیان به مال مردم در فضای مجازی هیجانی

صفحه ۱۱

اقتصادپویابررسی کرد:

## انرژی؛ آزمون تازه بهره‌وری دولت

صفحه ۹

یادداشت

### وقتی کسب‌وکار دیگر جای خطا ندارد- قسمت اول

ساسان باقرپناه

صفحه ۹

### نفت، صنعت سربلند آزمون مقاومت و تاب‌آوری

حمید بورد

صفحه ۱۰

### ژئواکونومی؛ آیا برای روزهای سخت آماده‌ایم؟

مهدی قدمیاری

صفحه ۱۱

### آزادی قلم مسئولیت کلام

حسین کرمانپور

صفحه ۱۲

سرمقاله

### پایان عصر تعارفات دیپلماتیک



حسین کریمی
صاحب‌امتیاز و مدیرمسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی‌های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۶۲۲۶۷۷۸
۰۹۳۲۶۶۰۳۸۱۷

نوبت اول

شرکت گاز استان گلستان

## آگهی مناقصه عمومی

( شماره ۰۵۱۲۰۶ – N )

کد فراخوان در پایگاه ملی مناقصات ۱۰۵۳۹۳۴۲۶

مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

۱-موضوع مناقصه: تست، سرویس ، تعمیرات و کالیبراسیون کنتور

۲-نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار : شرکت گاز استان گلستان به آدرس : گرگان – میدان بسیج – سایت ادارات - کد پستی ۳۶۹۴۸ – ۴۹۱۸۹

۳-زمان دریافت اسناد : کلیه اسناد مناقصه پس از چاپ آگهی دوم حتی الامکان تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ در سامانه ستاد بارگذاری و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به نشانی www.SetadIRAN.ir قابل دریافت ( دانلود ) میباشد .

۴- نحوه دریافت اسناد مناقصه و مهلت ارائه مدارک : پیمانکاران و داوطلبان شرکت در مناقصه و واجد شرایط (دارای حداقل پایه ۵ گواهینامه صلاحیت پیمانکاری و رسته تأسیسات و تجهیزات و رتبه خدمات مرتبط با موضوع مناقصه ، ، توانایی مالی ، ظرفیت آزاد کاری ، تخصص و سابقه کاری مرتبط ) میبایست ضمن ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به آدرس WWW. Setadiran.ir و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی ( در صورت عدم عضویت قبلی ) جهت شرکت در مناقصه از طریق سامانه ستاد اقدام نمایند . ضمناً لازم است مناقصه گران کلیه مدارک خواسته شده براساس دعوتنامه ارسالی که در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) WWW. Setadiran.ir ، پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http://iets.mporg.ir درج گردیده پس از تهیه و تکمیل مستندات و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ از طریق سامانه ستاد بارگذاری نمایند . (در این مرحله مناقصه گران علاوه بر بارگذاری مستندات ارزیابی کیفی ، همزمان با آن ملزم به ارسال نسخه کاغذی اسناد ارزیابی کیفی و پاکت ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار به آدرس شرکت گاز استان گلستان امور قراردادها می باشند. بدیهی است کلیه مناقصه گران در صورت بارگذاری اسناد و تکمیل مستندات در موعد تعیین شده ، قابلیت مشارکت در فرآیند مناقصه را خواهد داشت . همچنین شرکتهایی که دارای عضو هیئت مدیره مشترک میباشند مجاز به شرکت همزمان در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت بصورت توامان نخواهند بود و در هر مرحله از مناقصه که این موضوع ثابت شود مناقصه گذار نسبت به حذف مناقصه گران مربوطه از روند مناقصه اقدام خواهد نمود

۱- نوع و میزان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : مطابق با بند الف ماده ۶ آئین نامه تضمین معاملات دولتی جهت مناقصه به مبلغ ۷/۷۰۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و هفتصد و هفت میلیون ریال ) میباشد . ضمناً مبالغ اعلامی تقریبی بوده و میزان نهایی تضامین براساس برآورد اولیه در اسناد مناقصه قید می گردد.

۲- مبلغ برآورد اولیه : مناقصه :۱۵۴/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (یکصد و پنجاه و چهار میلیاردو یکصد و چهل میلیون ریال) میباشد. ضمناً مبالغ اعلامی تقریبی بوده و برآورد اولیه دقیق در اسناد مناقصه قید می گردد.

۳- کمیسیون مناقصات(بازگشایی پاکات) : روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵

شماره مرکز تلفن : کد شهری ( ۰۱۷ ) ۵ – ۳۲۴۸۰۳۷۲ داخلی ۲۰۵۷

کارشناس مربوطه : خانم نعمتی

فاکس : ۳۲۴۸۰۲۹۸ ( ۰۱۷ )

شناسه آگهی: ۲۳۱۰۵۲۰

شرکت گاز استان گلستان

نوبت دوم

## آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

**یک مؤسسه عمرانی** در نظر دارد برونسپاری عملیات اجرایی مشروحه ذیل در پروژه **عملیات اجرایی احداث مرکز آموزش و فن‌آوری سازمان برنامه و بودجه کشور شهرستان نوشهر** را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدین‌وسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط می باشند، دعوت به‌عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وجه بانک کشاورزی شعبه مرکزی به‌شماره حساب ۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱ در ساعات اداری از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۷ روز با در دست داشتن اصل فیش واریزی به نشانی مناقصه‌گزار مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

| ردیف | موضوع مناقصه عملیات اجرایی احداث مرکزآموزش و فن‌آوری سازمان برنامه و بودجه کشور شهرستان نوشهر | مبلغ ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقصه | توضیحات |
|---|---|---|---|
| ۱ | خرید مصالح سنگی از هر نوع و سایز به تشخیص کارفرما و تحویل در محل کارگاه | ۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال | فقط ضمانت‌نامه بانکی |
| ۲ | کلیه عملیات اجرایی فنداسیون و اسکلت بتنی پروژه طبق نقشه‌های ابلاغی (به‌همراه تجهیزات مورد نیاز) | ۳۷/۴۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال | فقط ضمانت‌نامه بانکی |

**شرایط شرکت در مناقصه:**

۱.ارائه اسناد مربوط به سوابق فعالیت مرتبط با موضوع مناقصه.

۲.مناقصه‌گزار حق دارد هریک از پیشنهادها را قبول یا رد کند یا بنابر تشخیص خود در هر زمان، حتی در آخرین مراحل، فرآیند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسؤولیت و تعهدی در برابر مناقصه‌گران نخواهد داشت.

۳.هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.

۴.**تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه:** مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقصه‌گزار تحویل دهند.

۵.**محل اجرای پروژه:** مازندران، شهرستان نوشهر، روستای علی‌آباد عسگرخان، مجتمع رفاهی بهارستان.

۶. مناقصه‌گزار در رد و قبول پیشنهادات براساس رزومه و توانایی شرکت‌کنندگان مختار است و هیچ گونه اعتراضی از طرف مناقصه‌گران قابل پذیرش و بررسی نمی باشد.

۷.**آدرس و شماره تماس مناقصه‌گزار:**

**آدرس و شماره تماس دفتر مرکزی:** مازندران، ساری، میدان امام‌خمینی(ره)، بلوار جام جم، جنب بنیاد مسکن، ساختمان مؤسسه؛ شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۱۳۱۰۹۱۰۰۰ داخلی ۱۷۵-موبایل ۰۹۱۱۱۷۷۶۴۶۶ مهندس نجفی

**هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.**

## آگهی انجام تغییرات اساسنامه انجمن صنفی کارفرمایی نمایندگان شرکت بیمه آسیا استان آذربایجان شرقی

به استناد ماده ۱۳۱ قانون کار و آئین نامه مصوب ۸۹/۸/۳ هیأت وزیران و با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ مجمع عمومی عادی انجمن صنفی کارفرمائی نمایندگان بیمه آسیا استان آذربایجان شرقی مفاد اساسنامه انجمن صنفی مذکور به شرح ذیل و صورتجلسه مجمع عمومی عادی مندرج در پرونده تغییر یافت:

۱- در بند الف ماده ۷ اساسنامه ورودیه از مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال (دویست هزار تومان) به ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیون تومان) افزایش یافت.

۲- در بند ب ماده ۷ اساسنامه حق عضویت ماهیانه از مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال (پنجاه هزار تومان) به ۲۰۰۰۰۰۰ ریال ( دویست هزار تومان) افزایش یافت.

**ناصر مظهریان**

**مدیر روابط کار، اداره کل تعاون ، کارو رفاه اجتماعی آذربایجان شرقی**

اقتصاد پویا

## رئیس جمهور: فقدان اطلاعات یکپارچه، بسترساز تبعیض در کشور بوده است

رئیس جمهور نوشت: فقدان اطلاعات یکپارچه طی سالیان مدید بسترساز تبعیض در کشور بوده است.

مسعود پزشکیان امروز یکشنبه ۳ آبان ۱۴۰۵ در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «سرشماری ثبتی‌محور اقدامی ارزشمند برای مدیریت، نظارت و ارزیابی هوشمندانه بر پایه حق و عدالت است. فقدان اطلاعات یکپارچه طی سالیان مدید بسترساز تبعیض در کشور بوده است.»

وی اضافه کرد: «با جمع‌آوری داده‌های دقیق، زمینه اجرای عدالت در سراسر کشور فراهم می‌شود و اثربخشی طرح‌ها و بهره‌وری افزایش می‌یابد.»

سرمقاله

## پایان عصر تعارفات دیپلماتیک

**حسین کریمی**

در دنیای امروز، سیاست خارجی را نه با شعارهای دوستانه می‌توان سنجید و نه با تعداد دیدارها، لبخندها و بیانیه‌های مشترک. معیار واقعی روابط میان کشورها، میزان تأمین منافع ملی، تقویت قدرت اقتصادی و بهبود زندگی مردم است. واقعیت تلخ اما روشن این است که در روابط بین‌الملل، هیچ کشوری صرفاً به دلیل ادعای دوستی، برادری یا اشتراکات تاریخی و فرهنگی، منافع خود را فدای کشور دیگری نمی‌کند. دولت‌ها تا جایی همراه می‌شوند که این همراهی با منافعشان سازگار باشد و هر جا محاسبات اقتصادی، امنیتی یا سیاسی تغییر کند، اولویت‌هایشان نیز تغییر خواهد کرد.

با وجود این واقعیت، هنوز در بخشی از ادبیات سیاسی ایران، مفهوم برادری با کشورهای دیگر جایگاهی پررنگ دارد؛ گویی روابط خارجی بر پایه عواطف شکل می‌گیرد، نه بر اساس محاسبه هزینه و فایده. مشکل اصلی، اصل همکاری با همسایگان یا توسعه روابط منطقه‌ای نیست؛ مسئله آنجاست که دوستی سیاسی به هدف تبدیل شود و منافع ملموس ملی در حاشیه قرار گیرد. در چنین شرایطی، ممکن است سال‌ها درباره روابط راهبردی، اتحادهای منطقه‌ای و پیوندهای برادرانه سخن گفته شود، بی‌آنکه نتیجه این روابط در رشد تجارت، جذب سرمایه، انتقال فناوری، ایجاد اشتغال و افزایش رفاه عمومی به‌روشنی دیده شود.

سیاستمداران پیش از هر چیز مسئول حفظ منافع کشور و بهبود شرایط زندگی شهروندان خود هستند. این مسئولیت ایجاب می‌کند که هر توافق، سفر خارجی، کمک اقتصادی یا همکاری منطقه‌ای با پرسش‌هایی روشن همراه باشد: دستاورد این اقدام برای اقتصاد ایران چیست؟ چه میزان سرمایه‌گذاری ایجاد می‌کند؟ چه فرصتی برای صادرات و اشتغال به وجود می‌آورد؟ آیا قدرت چانه‌زنی کشور را افزایش می‌دهد؟ و مهم‌تر از همه، سهم مردم ایران از این مناسبات کجاست؟

اگر پاسخ این پرسش‌ها روشن نباشد، نمی‌توان صرفاً با تکرار واژه‌هایی مانند دوستی، همبستگی و همکاری راهبردی، یک سیاست خارجی را موفق ارزیابی کرد. منابع مالی کشور محدود است و اقتصاد ایران با چالش‌هایی مانند تورم، کاهش قدرت خرید، دشواری سرمایه‌گذاری، محدودیت‌های تجاری و نااطمینانی اقتصادی روبه‌روست. در چنین وضعیتی، هر تصمیمی باید با حساسیت بیشتری نسبت به هزینه فرصت منابع عمومی اتخاذ شود.

البته همکاری خارجی و حمایت از شرکای منطقه‌ای لزوماً در تضاد با منافع ملی نیست. چنین همکاری‌هایی زمانی قابل دفاع‌اند که منافع متقابل، تعهدات مشخص و بازده اقتصادی یا امنیتی قابل ارزیابی داشته باشند. مسئله، کنارگذاشتن روابط خارجی نیست؛ مسئله، پایان‌دادن به روابطی است که هزینه‌هایشان روشن است، اما دستاوردهایشان برای مردم قابل مشاهده نیست.

### گزارش اقتصاد پویا از هشدار بغداد درباره هزینه‌های تقابل با ایران؛

# اقتصاد همسایگان گرفتار مرزهای بسته ایران

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- بسته‌شدن گذرگاه‌های مرزی میان ایران و عراق، فراتر از یک تصمیم اجرایی یا محدودیت مقطعی در مبادلات تجاری، می‌تواند به مسئله‌ای راهبردی در روابط اقتصادی و سیاسی دو کشور تبدیل شود؛ مسئله‌ای که پیامدهای آن تنها به کامیون‌های متوقف‌شده در مرز، تأخیر در ترخیص کالا یا کاهش رفت‌وآمد بازرگانان محدود نمی‌ماند، بلکه زنجیره‌ای از آثار اقتصادی را در بازارهای محلی، شبکه تأمین کالا، اشتغال مرزنشینان و مناسبات منطقه‌ای به دنبال خواهد داشت. ابراز نگرانی شدید نخست‌وزیر عراق از بسته‌شدن برخی گذرگاه‌های مرزی با ایران و هشدار تلویحی او درباره زیان‌بار بودن ادامه این وضعیت برای بغداد، نشان می‌دهد که اهمیت این مسیرها برای اقتصاد عراق را می‌توان نادیده گرفت. در شرایطی که اقتصادهای منطقه با فشارهای مالی، نوسانات تجاری و رقابت‌های ژئوپلیتیکی روبه‌رو هستند، محدودکردن مسیرهای مبادله با یکی از همسایگان مهم، بدون ارزیابی دقیق هزینه‌ها و منافع، ممکن است به تصمیمی پرهزینه تبدیل شود؛ تصمیمی که آثار آن پیش از هر طرف دیگری، در اقتصاد واقعی و زندگی روزمره مردم دو کشور نمایان خواهد شد.

کریمی/ روابط اقتصادی ایران و عراق طی سال‌های گذشته به مجموعه‌ای از پیوندهای تجاری، خدماتی، حمل‌ونقلی و مصرفی وابسته شده است. مرزهای مشترک دو کشور تنها خطوطی برای عبور کالا نیستند، بلکه بخشی از زیرساخت اقتصادی مناطق مرزی و حلقه اتصال تولیدکنندگان، تجار، توزیع‌کنندگان و مصرف‌کنندگان به شمار می‌روند. هرگونه اختلال در این مسیرها، هزینه حمل‌ونقل را افزایش می‌دهد، زمان تحویل کالا را طولانی‌تر می‌کند و قدرت برنامه‌ریزی فعالان اقتصادی را کاهش می‌دهد. از این منظر، نگرانی بغداد را باید در چارچوب یک واقعیت اقتصادی تحلیل کرد: تجارت با همسایگان، زمانی که بر پایه منافع متقابل شکل گرفته باشد، صرفاً امتیازی سیاسی نیست که بتوان آن را به‌آسانی کنار گذاشت؛ بلکه بخشی از ظرفیت اقتصادی کشورها برای تأمین نیازهای خود، ایجاد درآمد و حفظ ثبات بازار است.

محاصره‌ای که می‌تواند به اقتصاد عراق بازگردد

یکی از مهم‌ترین پیامدهای محدودیت در گذرگاه‌های مرزی، انتقال هزینه تصمیمات سیاسی به بخش‌های مختلف اقتصاد است. هنگامی که یک مسیر تجاری بسته می‌شود، تقاضای موجود برای کالا و خدمات لزوماً از بین نمی‌رود، بلکه به مسیرهای دیگر منتقل می‌شود؛ مسیرهایی که ممکن است طولانی‌تر، پرهزینه‌تر یا از نظر زیرساختی کم‌ظرفیت‌تر باشند. در چنین شرایطی، واردکنندگان برای تأمین کالا باید هزینه بیشتری بپردازند و این افزایش هزینه می‌تواند در نهایت به قیمت مصرف‌کننده منتقل شود. برای اقتصادی که با چالش‌های توسعه تولید داخلی، اشتغال پایدار و مدیریت هزینه‌های زندگی مواجه است، چنین فشاری می‌تواند مشکلات موجود را تشدید کند.

اگر بسته‌شدن گذرگاه‌ها ادامه پیدا کند، نخستین گروه‌هایی که با آثار مستقیم آن مواجه می‌شوند، بازرگانان، رانندگان، شرکت‌های حمل‌ونقل، انبارداران و کسب‌وکارهای وابسته به تجارت مرزی خواهند بود. کاهش رفت‌وآمد تجاری به معنای کاهش گردش مالی در بخش‌هایی است که درآمد آنها به استمرار مبادلات وابسته است. این موضوع برای شهرها و مناطق مرزی اهمیت بیشتری دارد؛ مناطقی که در بسیاری از موارد، فرصت‌های اقتصادی آنها به تجارت فرامرزی و فعالیت‌های خدماتی مرتبط با آن گره خورده است. از دست رفتن این فرصت‌ها می‌تواند درآمد خانوارها را کاهش دهد و فشار بیشتری بر بازار کار محلی وارد کند.

در طرف مقابل نیز ایران از اختلال در تجارت با عراق مصون نخواهد ماند. صادرکنندگانی که برای عرضه محصولات خود به بازار عراق برنامه‌ریزی کرده‌اند، ممکن است با افزایش هزینه‌ها، تأخیر در تحویل یا کاهش سفارش‌ها روبه‌رو شوند. بنابراین، بسته‌شدن گذرگاه‌ها را نمی‌توان اقدامی دانست که تنها یک طرف از آن متضرر می‌شود. در تجارت دوجانبه، اختلال در جریان کالا و خدمات معمولا هزینه‌هایی را میان دو سوی مرز توزیع می‌کند؛ هرچند میزان این هزینه‌ها به نوع کالا، مسیر جایگزین، قراردادهای تجاری و مدت‌زمان محدودیت بستگی دارد.

از همین رو، تعبیر «محاصره اقتصادی علیه خود» را می‌توان هشداری درباره پیامدهای ناخواسته تصمیمات محدودکننده دانست. کشوری که مسیرهای تأمین و تجارت خود را محدود می‌کند، ممکن است در عمل بخشی از قدرت اقتصادی خود را کاهش دهد. البته میزان این آسیب به گستره محدودیت‌ها و امکان جایگزینی مسیرهای تجاری بستگی دارد، اما اصل مسئله روشن است: تصمیم سیاسی زمانی به زیان راهبردی تبدیل می‌شود که هزینه‌های اقتصادی آن از دستاوردهای احتمالی‌اش فراتر برود.

تجارت دوجانبه؛ قربانی محاسبات سیاسی

اقتصاد منطقه‌ای بر پایه همسایگی، دسترسی به بازارها و امکان مبادله شکل می‌گیرد. ایران و عراق به دلیل مجاورت جغرافیایی، مرزهای مشترک و نیازهای متقابل اقتصادی، ظرفیت قابل‌توجهی برای توسعه همکاری دارند. این ظرفیت می‌تواند در حوزه کالاهای مصرفی، مواد اولیه، محصولات کشاورزی، خدمات فنی، حمل‌ونقل و گردشگری مورد استفاده قرار گیرد. هرچه مسیرهای مبادله پایدارتر و قواعد تجاری قابل‌پیش‌بینی‌تر باشند، امکان توسعه فعالیت‌های اقتصادی و جذب سرمایه نیز افزایش می‌یابد.

در چنین شرایطی، هرگونه تصمیمی که تجارت را به ابزار فشار سیاسی تبدیل کند، باید با یک پرسش اساسی سنجیده شود: آیا نتیجه آن، افزایش قدرت اقتصادی و امنیت ملی است یا تحمیل هزینه به تولیدکنندگان، مصرف‌کنندگان و فعالان اقتصادی؟ اگر محدودیت‌های مرزی بدون سازوکار روشن برای حل اختلافات و بدون ارزیابی آثار اقتصادی اعمال شوند، خطر آن وجود دارد که منافع بلندمدت دو کشور قربانی محاسبات کوتاه‌مدت شود.

نکته مهم آن است که وابستگی اقتصادی به معنای چشم‌پوشی از منافع ملی یا نادیده‌گرفتن اختلافات نیست. هر کشوری حق دارد امنیت مرزها، مقررات گمرکی و مصالح ملی خود را دنبال کند؛ اما سیاست‌گذاری کارآمد مستلزم آن است که میان ضرورت‌های امنیتی و هزینه‌های اقتصادی تعادل برقرار شود. راه‌حل اختلافات مرزی نیز باید از مسیر مذاکره، شفافیت در مقررات، توافق‌های اجرایی و ایجاد سازوکارهای پایدار عبور کند، نه از طریق اقداماتی که ممکن است تجارت قانونی را مختل کرده و به بی‌اعتمادی میان فعالان اقتصادی دامن بزند.

برای عراق، این موضوع از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است؛ زیرا سیاست تجاری یک کشور تنها با تصمیمات داخلی تعیین نمی‌شود، بلکه به کیفیت روابط آن با همسایگان و توانایی حفظ مسیرهای متنوع تأمین نیز وابسته است. کاهش همکاری با یک شریک منطقه‌ای، بدون فراهم‌کردن جایگزین‌هایی هم‌سطح از نظر هزینه، سرعت و ظرفیت، ممکن است انعطاف‌پذیری اقتصادی را کاهش دهد. اگر مسیرهای جایگزین هزینه بیشتری داشته باشند یا پاسخگوی نیاز بازار نباشند، بخشی از بار این تصمیم در قالب افزایش قیمت‌ها و فشار بر مصرف‌کنندگان ظاهر خواهد شد.

از سوی دیگر، ایران نیز باید با پیگیری دیپلماسی اقتصادی و گفت‌وگو با مقام‌های عراقی، برای کاهش آثار منفی محدودیت‌ها تلاش کند. حفظ منافع تجاری، حمایت از صادرکنندگان و جلوگیری از گسترش بی‌ثباتی در مرزها، نیازمند هماهنگی میان نهادهای مسئول و ارتباط مستمر با طرف مقابل است. در چنین پرونده‌ای، هدف اصلی نباید صرفاً پاسخ‌دادن به یک اقدام محدودکننده باشد، بلکه باید ایجاد شرایطی باشد که تکرار اختلال در تجارت را دشوارتر کند و هزینه تصمیمات ناگهانی را برای همه طرف‌ها کاهش دهد.

استقلال اقتصادی در گرو تصمیمات واقع‌بینانه

در فضای پرتنش منطقه‌ای، کشورها همواره با فشارهای سیاسی و تلاش بازیگران مختلف برای تأثیرگذاری بر مناسبات دوجانبه مواجه‌اند. بااین‌حال، تفاوت میان سیاست‌گذاری مستقل و تصمیم‌گیری تحت تأثیر فشارهای بیرونی، در میزان توجه به منافع واقعی و بلندمدت کشورها مشخص می‌شود. استقلال اقتصادی به معنای قطع رابطه با دیگران نیست؛ بلکه به معنای توانایی انتخاب مسیرهایی است که بیشترین منفعت را برای اقتصاد ملی ایجاد می‌کنند و در عین حال، آسیب‌پذیری کشور را در برابر شوک‌های خارجی کاهش می‌دهند.

از این منظر، هشدار نخست‌وزیر عراق را می‌توان نشانه‌ای از توجه به هزینه‌های احتمالی تداوم محدودیت‌های مرزی دانست. هنگامی که مقام‌های یک کشور نسبت به زیان‌های اقتصادی احتمالی اختلال در مبادلات هشدار می‌دهند، مسئله اصلی آن است که تصمیمات اتخاذشده تا چه اندازه با نیازهای واقعی بازار و منافع بلندمدت کشور سازگار هستند. سیاستی که به کاهش دسترسی به بازارها، افزایش هزینه مبادله و تضعیف فعالیت‌های اقتصادی منجر شود، برای توجیه خود به دلایلی روشن، سنجش‌پذیر و متناسب با هزینه‌های تحمیل‌شده نیاز دارد.

در این میان، نباید از نقش مردم و بخش خصوصی غافل شد. تصمیمات مربوط به گذرگاه‌های مرزی ممکن است در سطح سیاسی اتخاذ شوند، اما پیامدهای آنها در سطح زندگی روزمره نمایان می‌شود. تاجری که با تأخیر در تحویل کالا مواجه می‌شود، تولیدکننده‌ای که بازار فروش خود را از دست می‌دهد، راننده‌ای که روزهای بیشتری پشت مرز می‌ماند و مصرف‌کننده‌ای که کالایی را با قیمت بالاتر خریداری می‌کند، همگی بخشی از هزینه واقعی محدودیت‌های تجاری را پرداخت می‌کنند. به همین دلیل، سیاست‌گذاران باید آثار چنین تصمیماتی را فراتر از ملاحظات دیپلماتیک و امنیتی بررسی کنند.

نه ایران و نه عراق از بی‌ثباتی در روابط اقتصادی خود سود پایدار نخواهند برد. دو کشور می‌توانند اختلافات و نگرانی‌های خود را از طریق گفت‌وگو پیگیری کنند و همزمان، مسیرهای قانونی تجارت را تا حد امکان فعال نگه دارند. اگر محدودیتی ضروری باشد، تعیین چارچوب زمانی مشخص، اعلام مقررات شفاف، پیش‌بینی مسیرهای جایگزین و مذاکره برای جلوگیری از گسترش آسیب‌ها، می‌تواند از هزینه‌های غیرضروری جلوگیری کند.


شهرداری قائم شهر

## آگهی شرکت در مناقصه عمومی

نوبت دوم

شهرداری قائم شهر در نظر دارد افزایش قدرت پست برق کارخانه آسفالت با خلاصه مشخصات فنی و عمومی را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذارنماید. متقاضیان می توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر همه روزه از تاریخ درج آگهی با شماره تلفن ۰۱۱۴۲۰۸۴۰۵۶ تماس حاصل نموده یا به سایت شهرداری به آدرس **Ghaemshahr.ir** مراجعه و به منظور دریافت و خرید اسناد مناقصه به سامانه تدارک الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** اقدام نمایند.

۱-موضوع مناقصه: افزایش قدرت پست برق کارخانه آسفالت با خلاصه مشخصات فنی و عمومی

۲-نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: قائم شهر – خ کارگر – عمارت شهرداری

۳-محل اعتبار: از ردیف اعتباری ۵۰۴۲۰۰۱۲۲۱۳-۲۲۰۱۰۰ سال ۱۴۰۵ می باشد.

۴-مدت انجام کار: ۱۵ روز می باشد.

۵- محل دریافت اسناد مناقصه : سامانه تدارک الکترونیکی دولت( ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** می باشد.

۶- مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۲۶ /۰۷/ ۱۴۰۵ لغایت ۰۹ /۰۸ /۱۴۰۵ قابل تحویل به متقاضیان می باشد.

۷- مبلغ کل برآورد : ۱۲/۸۰۸/۶۸۶/۷۱۲ ریال ( دوازده میلیارد و هشتصد و هشت میلیون و ششصد و هشتاد و شش هزار و هفتصد و دوازده ریال) می باشد.

تبصره : پرداخت براساس فهرست بها امور توزیع برق سال ۱۴۰۴ می باشد .

۸-میزان سپرده شرکت در مناقصه: ۵٪بهای کل برآورد به مبلغ ۶۴۰/۴۳۴/۳۳۶ ریال ( ششصد و چهل میلیون و چهارصد و سی و چهار هزار و سیصد و سی و پنج ریال) بصورت ضمانت نامه بانکی یا سپرده نقدی می باشد.

۹-به پیشنهادات فاقد سپرده یا امضاء، مشروط و مخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر در اسناد، چک شخصی و نظایر آن و یا پیشنهاداتی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی وصول شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت: تا ۳ ماه پس از ارائه پیشنهاد قیمت می باشد.

۱۱-نوع سپرده :ضمانت نامه بانکی یا سپرده نقدی.

۱۲- هرگاه برنده مناقصه از انجام معامله خودداری نماید یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا ۷ روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود تضمین شرکت در مناقصه به نفع شهرداری ضبط و با رعایت قانون برگزاری مناقصات قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید ودر صورتی که برنده دوم نیز ظرف مهلت ۷ روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به انعقاد قرارداد نشوند ، تضمین شرکت در مناقصه وی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۳- زمان تحویل پیشنهادات: حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۲۳/ ۰۸/ ۱۴۰۵ می باشد تذکر: متقاضیان ملزم می باشند کلیه فرآیند مناقصه اعم از خرید اسناد تا تسلیم پیشنهادات ( پاکتهای الف، ب، ج) را از طریق سامانه ستاد دریافت و بارگذاری کنند و تنها پاکت الف علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور ، به صورت فیزیکی نیز حداکثر در مدت زمان تعیین شده ( مهلت تسلیم پیشنهادها ) پس از ثبت دبیرخانه، تحویل واحد قراردادهای شهرداری گردد.

۱۴- زمان و محل بازگشایی پیشنهادات : ساعت ۹ روز یکشنبه مورخ ۲۴ /۰۸ /۱۴۰۵ در دفتر شهردار قائم شهر می باشد.

۱۵-حضور کلیه پیشنهاددهندگان و یا نمایندگان آن با در دست داشتن معرفی نامه بلامانع می باشد.

۱۶- داشتن گواهی صلاحیت پیمانکاری دارای اعتبار برای متقاضیان الزامی می باشد.

۱۷- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد

۱۸- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج است.

۱۹- پیمانکار می بایست دارای شرکت حقوقی و با رتبه حداقل ۵ توزیع برق باشد.

۲۰-چاپ آگهی نوبت اول مورخ ۲۶ / ۰۷ /۱۴۰۵

۲۱-چاپ آگهی نوبت دوم مورخ ۰۵ /۰۸ /۱۴۰۵

**کاظم علیپور – شهردار قائم شهر**


به پیوست عین فرم شماره: ۴/۱۶۸۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ مربوط به: **محسن لسانی** (ابلاغ رای سخت و زیان آور و عدم دسترسی به کارفرما) که در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ کمیته استانی مطرح و مورد تایید قرار گرفته است. جهت اقدامات بعدی ارسال می‌گردد.

| ردیف | نام شرکت / کارگاه | فعالیت کارگاه / محصول تولیدی | نشانی | شغل مورد ادعا | پست مورد ادعا | شهر محل اشتغال | شعبه پرداخت حق بیمه | شروع | پایان |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | شرکت شهر صنعتی کاوه | / | // | راننده پایه ۱ آتش نشانی | راننده پایه ۱ آتش نشانی | ساوه | شعبه ۱ ساوه | ۱۳۷۶/۰۵/۰۱ | ۱۳۸۷/۰۳/۳۱ |
| ۲ | کیان تابان ساحل | / | شرکت شهر صنعتی کاوه | راننده پایه ۱ آتش نشانی | راننده پایه ۱ آتش نشانی | ساوه | شعبه ۱ ساوه | ۱۳۸۸/۱۱/۰۱ | ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ |
| ۳ | موسسه حساب تابان ساحل | / | // | راننده پایه ۱ آتش نشانی | راننده پایه ۱ آتش نشانی | ساوه | شعبه ۱ ساوه | ۱۳۹۳/۰۱/۰۱ | ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ |
| ۴ | افق ماندگار جنوب | / | // | راننده پایه ۱ آتش نشانی | راننده پایه ۱ آتش نشانی | ساوه | شعبه ۱ ساوه | ۱۳۹۴/۰۱/۰۱ | ۱۳۹۶/۰۵/۳۱ |
| ۵ | خدماتی فنی بازرگانی بهسو پویان | / | شرکت شهر صنعتی کاوه | راننده پایه ۱ آتش نشانی | راننده پایه ۱ آتش نشانی | ساوه | شعبه ۱ ساوه | ۱۳۹۶/۰۶/۰۱ | ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ |
| ۶ | ارد پارس اسپادانا | / | شرکت شهر صنعتی کاوه | راننده پایه ۱ آتش نشانی | راننده پایه ۱ آتش نشانی | ساوه | شعبه ۲ ساوه | ۱۳۹۹/۰۷/۰۱ | ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ |
| ۷ | ارد پارس اسپادانا | / | // | راننده پایه ۱ آتش نشانی | راننده پایه ۱ آتش نشانی | ساوه | شعبه ۲ ساوه | ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ | مشغول به کار |
| ۸ | دفتر شرکت حفاظتی و مراقبتی تامین گستر گیلان | / | // | راننده پایه ۱ آتش نشانی | راننده پایه ۱ آتش نشانی | ساوه | شعبه ۲ ساوه | ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ | ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ |

**رئیس کمیته بدوی استان مرکزی**

## تقویت تعاملات فنی و تخصصی کشاورزی ایران و ازبکستان در دستور کار قرار گرفت

در دیدار مدیرکل دفتر امور بین‌الملل وزارت جهاد کشاورزی در دیدار با سفیر جدید ایران در ازبکستان، آخرین وضعیت همکاری‌های کشاورزی و راهکارهای تقویت تعاملات فنی و تخصصی دو کشور در دستور کار قرار دادند.به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، در دیدار حسن مومنی با فیض‌آبادی سفیر جدید ایران در ازبکستان ضمن آشنایی و تبادل نظر درباره ظرفیت‌ها و زمینه‌های توسعه همکاری‌های دوجانبه در بخش کشاورزی، آخرین وضعیت همکاری‌های کشاورزی دو کشور و راهکارهای تقویت تعاملات و مناسبات فنی و تخصصی مورد بررسی قرار گرفت.

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماهنشان**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۵۰۰۶۳۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهنشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رحیم یزدانی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی / یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۹۰۶٫۲۵ متر مربع از ۹۰ -اصلی واقع در شهر ماهنشان خریداری از مالک رسمی آقای نبی اله یزدانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/ شناسه آگهی ۲۲۹۸۴۲۰

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**حمیدرضا ملکی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماهنشان**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماهنشان**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمیمستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان ماهنشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان در پلاک ۳-اصلی واقع در بخش ۶ زنجان شهر دندی به موجب آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مورد تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۲۹۷۴۷۶

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر**

ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آقای سعید مرادی کاکایی فرزند عبداله به کد ملی ۶۱۴۹۵۹۱۷۹۴ صادره از ایران در ۲ قطعه زمین کشاورزی به مساحت های ۱۷۰۳٫۳ و ۱۹۹۹٫۶۹ متر مربع در ششدانگ پلاک های ۲۴۸۷ و ۲۴۷۱ فرعی از ۳-اصلی واقع در شهر دندی بخش ۳ زنجان / شناسه آگهی ۲۲۹۸۴۳۸

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**حمیدرضا ملکی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماهنشان**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه قبت ملک ابهر**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۵۴۴۸-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ کلاسه ۲۳۳۲-۱۴۰۴ و هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی ابراهیمی فرزند غیبعلی بشماره شناسنامه ۴۴۱۱۱۵۸۰۹۴ صادره از ابهر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۹۷ مترمربع پلاک ۱۹۰۲ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر شناط)خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۲۹۷۴۷۶

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خرمدره**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۲۳۵۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شیوا کریمی فرزند وهب بشماره شناسنامه ۱۵۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۴۵٫۹۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۳۸/۱۸۶۴ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (محمد و ابراهیم کریمی و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرارت سندمالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۲۹۷۹۱۸

**تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰**
**تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**ناصر کلانتری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم دره**

**قوه قضائیه**
**سازمان ثبت اسنادواملاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه**
**اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده۳ قانون ومـاده ۱۳آئین نامه قا نون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابرای شماره ۱۴۰۵-۴۸۷۸هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم گاز استان کرمانشاه فرزند بشماره شناسنامه صادره از در یک باب ساختمان به مساحت ۹۹٫۴۱ متر مربع پلاک فرعی از ۶۰ اصلی واقع در روستای سیمانی سفلی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۲۰**
**تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**عباس اسدی رئیس ثبت اسناد واملاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۳۵۸۴ هیات اول مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربانعلی جیحون آبادی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۲۰۴ صادره از صحنه در یک باب خانه به مساحت ۱۰۱٫۲۴ متر مربع پلاک ۱- اصلی قطعه ۱ واقع در صحنه کوی برق کوچه سید نور مراد ذالنوری خریداری از مالک رسمی آقای سید نور مراد ذالنوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۲۰**
**تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**محمد شهبازی - رئیس ثبت اسناد و املاک**

**مرحله اول** **نوبت اول**

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری نظرآباد

# آگهی مزایده عمومی
## حق انتفاع علوفه اراضی باغات (۱و ۲ و ۴) بابت چرای دام سبک (گوسفند)

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری نظر آباد به استناد مصوبه شماره ۲۳/۹۰۳مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیئت مدیره در نظر دارد علوفه اراضی باغ های شماره یک و دو و چهار سازمان (به جز قطعات نهال کاری شده )را جهت چرای گوسفندان برای مدت ۳۰ روز در سال جاری از طریق مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۹۹۳۳۰۰۰۰۱۸ به طور الکترونیکی بصورت حق انتفاع واگذار نماید متقاضیان می توانند با واریز سپرده شرکت در مزایده قیمت پیشنهادی خود را ارائه نمایند.

***شرایط مزایده:**

۱- پیشنهاد دهندگان میبایستی جهت شرکت در مزایده ۵٪ کل مبلغ کارشناسی برای هر یک موارد حق انتفاع بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری شماره ۱۰۰۱۰۰۵۸۰۰۳۵۷ نزد بانک شهر شعبه نظر آباد واریز یا بصورت ضمانتنامه بانکی یا اسناد خزانه تهیه و ارائه نمایند.

۲- سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نزد سازمان نگهداری و هرگاه نفرات برنده حاضر به عقد قرارداد نگردند. سپرده آنان به ترتیب به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۳- تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
مهلت دریافت اسناد تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ ساعت ۱۹ و مهلت ارسال پیشنهادات تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ ساعت ۱۹ میباشد و تاریخ بازگشایی پیشنهادات ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ ساعت ۱۳ می باشد.

۴- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( WWW.SETADIRAN.IR ) می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده ( در صورت وجود هزینه مربوطه )پرداخت تضمین شرکت در مزایده ( ودیعه ) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۵- کلیه هزینه های آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده خواهد بود و قبل از عقد قرارداد می بایست پرداخت گردد.

۶-رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی به عهده شرکت کنندگان میبو باشد.

۷-سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج می باشد.

۸-سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۹- با توجه به اینکه سامانه تعریفی از حق انتفاع نداشته قرارداد فی مابین براساس حق انتفاع منعقد میگردد.

**تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۲**

**محمد فیروزگاه - مدیر عامل سازمان**

# آگهی مناقصه ۴۸ - ۱۴۰۵

**صنایع بنی هاشم دورود در نظر دارد اقلام ذیل را طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه از تولید کنندگان و تامین کنندگان واجد شرایط از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید.**

| ردیف | نام کالا | مشخصات فنی کالا | تعداد/مقدار موردنیاز | واحد سنجش |
|---|---|---|---|---|
| ۱ | میلگرد ۱,۶۵۸۰ | Q40×6000 | ۱۷۳۸ | کیلوگرم |
| ۲ | میلگرد ۱,۶۵۸۰ | Q25×6000 | ۱۴۱۱ | کیلوگرم |
| ۳ | میلگرد ۱,۶۵۸۰ | Q30×6000 | ۶۸۸۹ | کیلوگرم |
| ۴ | میلگرد ۱,۶۵۸۰ | Q80×6000 | ۵۰۹۷۱ | کیلوگرم |
| ۵ | میلگرد ۱,۶۹۵۹ | Q30×6000 | ۷۷۵۸ | کیلوگرم |
| ۶ | میلگرد ۱,۶۹۵۹ | Q50×5999 | ۸۵۰۴ | کیلوگرم |
| ۷ | میلگرد ۱,۶۹۵۹ | Q60×6000 | ۵۸۶۵ | کیلوگرم |
| ۸ | میلگرد ۱,۶۹۵۹ | Q65×6000 | ۵۴۷۴ | کیلوگرم |

**لذا از کلیه تولید کنندگان و تامین کنندگان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی‌نامه و اصل فیش واریز وجه به مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری ۴۲ /۲۸۹۴۱ بانک سپه شعبه مرکزی دورود کد ۴۱۰ در وجه صنایع بنی‌هاشم دورود ظرف مدت ۱۰ روز مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.**

**تلفن های تماس: ۰۶۶۴۳۲۲۱۳۸۷ _ ۰۶۶۴۳۲۲۹۲۰۳ _ ۰۶۶۴۳۲۱۰۸۴۷ دورنگار: ۰۶۶۴۳۲۲۴۰۶۴**

**دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری می باشد.**

**آدرس: دورود _ میدان کربلا _ خیابان بنی هاشم _ صنایع بنی هاشم دورود (معاونت بازرگانی).**

**ضمنا این صنایع در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هزینه انتشار آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.**

# تکلیف جدید شرکت خدمات حمایتی در راهبری زنجیره تامین و اجرای طرح خودکفایی کودهای شیمیایی

اقتصاد پویا

وزیر جهاد کشاورزی، تکلیف جدید «راهبری زنجیره تامین و اجرای طرح خودکفایی کودهای شیمیایی» را به مدیرعامل شرکت خدمات حمایتی کشاورزی ابلاغ کرد.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، طی حکمی از سوی غلامرضا نوری قزلجه مسئولیت خطیر «هماهنگی، راهبری و مدیریت اجرایی امور تامین، تدارک و توزیع کودهای شیمیایی اجرای برنامه‌های کودی ابلاغی و همچنین مسئولیت اجرای طرح خودکفایی کودهای شیمیایی» در چارچوب سیاست‌های مصوب وزارتخانه و مفاد اساسنامه و مقررات به بهزاد باباخانی مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت خدمات حمایتی کشاورزی محول می شود.

در این ابلاغیه آمده است: انتظار می رود شرکت خدمات حمایتی کشاورزی با بهره‌گیری از ظرفیت‌های تخصصی معاونت‌های ذیربط و از طریق تعامل و هماهنگی موثر با دستگاه‌های اجرایی، سازمان‌ها، شرکت ها، نهادهای ذیربط، تشکل‌ها، اتحادیه‌های تخصصی و مراکز علمی، پژوهشی و دانشگاهی، نسبت به هدایت و تنظیم گری فرآیندهای اجرایی تامین نهاده‌ها اقدام کند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان**
**اداره ثبت اسناد و املاک بیجار**
**نوبت اول**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردید. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل و برابر متن رای هیات بمنظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**بخش یک بیجار**

۱: خانم اثمر القاصی فرزند عبدالله به شماره ملی ۳۸۵۹۸۷۵۶۹۸ جهت ۱- شنگانک عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۹۷.۳۷ مترمربع واقع در محدوده شهر بیجار پلاک ۲۶۴فرعی از ۱۹۸۲ اصلی بخش یک بیجار حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی ارث محب اله ملکی.

**بخش دو**

۱: آقای عبدالمطلب عظیم نیا فرزند ابراهیم شماره ملی ۳۷۸۱۷۳۵۱۴۱ جهت۱- شنگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۴۲.۱۲ مترمربع واقع در محدوده روستای قزلبلاغ پلاک ۱۴۵۷فرعی از ۱۶ اصلی بخش دو کرانی ۲- شنگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۳۶.۹۵ مترمربع واقع در محدوده روستای قزلبلاغ پلاک ۱۴۵۲فرعی از ۱۶ اصلی بخش دو کرانی۳- شنگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۲.۵۹ مترمربع واقع در محدوده روستای قزلبلاغ پلاک ۷۰۶فرعی از ۱۶ اصلی بخش دو کرانی ۴- شنگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۴۲۶.۷۲ مترمربع واقع در محدوده روستای کچه گنبد پلاک ۱۹۰ فرعی از ۱۵ اصلی بخش دو کرانی۴- شنگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۶۹۷.۸۷ مترمربع واقع در محدوده روستای کچه گنبد پلاک ۱۹۱ فرعی از ۱۵ اصلی بخش دو کرانی۵- شنگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۶۳۵.۱۶ مترمربع واقع در محدوده روستای کچه گنبد پلاک ۱۹۲ فرعی از ۱۵ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی ارث عبدالله جوانی از ورثا عبدالمحمد.

۳: آقای اصغر قنبرلو فرزند اله یار شماره ملی ۳۷۸۱۵۱۲۳۲۰ جهت۱- شنگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۶۲.۴۶ مترمربع واقع در محدوده روستای بیانلو پلاک ۳۲۱ فرعی از ۸۴ اصلی بخش دو کرانی ۲- شنگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۰۸.۷۹ مترمربع واقع در محدوده روستای بیانلو پلاک ۳۲۲ فرعی از ۸۴ اصلی بخش دو کرانی۳- شنگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۶۰۷.۴۶ مترمربع واقع در محدوده روستای بیانلو پلاک ۳۲۴ فرعی از ۸۴ اصلی بخش دو کرانی۴- شنگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۸۳.۷۲ مترمربع واقع در محدوده روستای بیانلو پلاک

۳۲۵ فرعی از ۸۴ اصلی بخش دو کرانی ۵- شنگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۷۰۳.۳۲ مترمربع واقع در محدوده روستای بیانلو پلاک ۳۲۶ فرعی از ۸۴ اصلی بخش دو کرانی ۶- شنگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۷۲.۰۶ مترمربع واقع در محدوده روستای بیانلو پلاک ۳۲۷ فرعی از ۸۴ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی ورث ابوالفضل داود زاده.

۴: آقای اکبر قنبرلو فرزند اصغرشماره ملی ۳۷۸۲۵۷۷۸۰۹ جهت۱- شنگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۸۲.۹۴ مترمربع واقع در محدوده روستای بیانلو پلاک ۳۲۳ فرعی از ۸۴ اصلی بخش دو کرانی ۲ حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی ورث ابوالفضل داود زاده.

۵: آقای حسین اصفهانی فرزند حسن شماره ملی ۳۷۸۱۵۶۷۶۵۶ جهت۱- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۵۶.۳۷ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه سنگین پلاک ۵۹ فرعی از ۷۲ اصلی بخش دو کرانی ۲- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۸۳۳.۶۲ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه سنگین پلاک ۶۰فرعی از ۷۲ اصلی بخش دو کرانی۳- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۷۹.۵۷ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه سنگین پلاک ۵۸ فرعی از ۷۲ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی ورث حسن اصفهانی.

۶: شهرداری شهر حسن آباد یاسوکند به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۳۹۳۱۴ جهت۱- ششگانک عرصه و اعیان یکباب ساختمان اداری به مساحت ۲۷۶۳.۷ مترمربع واقع در محدوده شهر حسن آباد یاسوکند پلاک ۲۸۲۱ فرعی از ۶۱ اصلی بخش دو کرانی ۲- ششگانک عرصه و اعیان پارک و فضای سبز عمومی و تفریحی به مساحت ۸۲۸۷.۲۱ مترمربع واقع در محدوده شهر حسن آباد یاسوکند پلاک ۲۸۲۲ فرعی از ۶۱ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی حسن بزرگری.

۷: خانم لیلا باقری فرزند خیراله شماره ملی ۳۷۸۰۱۹۵۷۷۱ و خانم ماهوزر باقری فرزند خیراله شماره ملی ۳۷۸۰۱۹۵۷۵۵ ۱-هر کدام جهت سه دانگ مشاع ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۰۸.۱۱ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۹۹ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی ۲- هر کدام جهت سه دانگ مشاع ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت خالص ۱۴۴۶۷.۹ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۱۰۰ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی( یک قطعه مرتع به مساحت ۳۱۸.۷۸ مترمربع محاط در مورد ثبت می باشد.)۳- هر کدام جهت سه دانگ مشاع ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۸۹۹.۸۷ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۱۰۱ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی ورث خیر اله باقری.

۸: آقای علی اصغر آقائی فرزند علی پاشا شماره ملی ۳۷۸۱۵۰۵۶۱۸ جهت۱- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۷۱.۷ مترمربع واقع در محدوده روستای آغبلاغ حسین خان پلاک ۴۷ فرعی از ۱۱۹ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی ورث علی پاشا آقائی.

۹: آقای یوسفعلی آقائی فرزند علی پاشا شماره ملی ۳۷۸۱۵۰۵۴۲۱ جهت۱- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۲۱.۲۸ مترمربع واقع در محدوده روستای آغبلاغ حسین خان پلاک ۴۸ فرعی از ۱۱۹ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی ورث علی پاشا آقائی.

۱۰: آقای محمد حسن صادقی فرزند نریمان شماره ملی ۳۷۸۰۷۶۶۴۷۷ جهت۱- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۴۷.۳ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدان پلاک ۶۹۸ فرعی از ۷۷ اصلی بخش دو کرانی۲- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۹۹.۷۴ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدان پلاک ۶۹۹ فرعی از ۷۷ اصلی بخش دو کرانی۳- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۴۹.۸۹ مترمربع واقع در محدوده روستای سیدان پلاک ۷۰۸ فرعی از ۷۷ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی ورث شاه محمد صادقی.

۱۱: آقای رضا ابراهیمی فرزند حسنعلی شماره ملی ۳۷۸۰۷۹۳۴۸۲ جهت۱- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۳۸.۳۶ مترمربع واقع در محدوده روستای بابارستم پلاک ۸۸ فرعی از ۷۵ اصلی بخش دو کرانی۲- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۶۴.۴۴ مترمربع واقع در محدوده روستای بابارستم پلاک ۸۹ فرعی از ۷۵ اصلی بخش دو کرانی۳- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۹۵.۵۳ مترمربع واقع در محدوده روستای بابارستم پلاک ۹۰ فرعی از ۷۵ اصلی بخش دو کرانی۴- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۷۷۵.۴۶ مترمربع واقع در محدوده روستای بابارستم پلاک ۹۱ فرعی از ۷۵ اصلی بخش دو کرانی۵- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۲۵.۲۹ مترمربع واقع در محدوده روستای بابارستم پلاک ۹۲ فرعی از ۷۵ اصلی بخش دو کرانی ۶- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۵۴ مترمربع واقع در محدوده روستای بابارستم پلاک ۹۳فرعی از ۷۵ اصلی بخش دو کرانی ۷- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۲۴.۰۵ مترمربع واقع در محدوده روستای بابارستم پلاک ۹۴ فرعی از ۷۵ اصلی بخش دو کرانی ۸- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۰۷.۶۹ مترمربع واقع در محدوده روستای بابارستم پلاک ۹۵ فرعی از ۷۵ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی ورث حسنعلی ابراهیمی.

۱۲: آقای مسعود پرنیانی فرزند منصور شماره ملی ۳۷۸۱۹۹۷۵۱۰ جهت۱- ششگانک عرصه و اعیان یکباب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۸۱۶.۴۶ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۱۰۲ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی ورث لامحسین احمدی.

۱۳: آقای ابودر محمد پور فرزند زین العابدین شماره ملی ۳۷۸۲۵۹۲۹۰۵ جهت۱- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۷۵.۵۹ مترمربع واقع در محدوده آب باریک پلاک ۲۸۱ فرعی از ۸ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی ورث ورث سرمست محمدی.

۱۴: آقای مهدی حبیب زاده فرزند عزیز اله شماره ملی ۳۷۸۱۷۲۲۰۶۶ جهت۱- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۱۲.۰۷ مترمربع واقع در محدوده روستای کچه گنبد پلاک ۱۳۵ فرعی از ۱۰ اصلی بخش دو کرانی ۲- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۱۵.۷ مترمربع واقع در محدوده روستای کچه گنبد پلاک ۱۳۶ فرعی از ۱۰ اصلی بخش دو کرانی ۳- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۵۴۲.۳۸ مترمربع واقع در محدوده روستای کچه گنبد پلاک ۱۳۷ فرعی از ۱۰ اصلی بخش دو کرانی ۴- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۲۹.۲۴ مترمربع واقع در محدوده روستای کچه گنبد پلاک ۱۳۸ فرعی از ۱۰ اصلی بخش دو کرانی ۵- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶۶۲.۳۳ مترمربع واقع در محدوده روستای کچه گنبد پلاک ۱۳۹ فرعی از ۱۰ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی ورث عزیز اله حبیب زاده.

۱۵: آقای علی اشرف فتحعلی فرزند حبیب اله شماره ملی ۳۷۸۱۳۹۳۳۷۲ و خانم حوریه خدایاری فرزند علی اصغر به شماره ملی ۳۷۸۱۳۹۳۸۱۱ جهت۱- هر کدام نسبت ۳۸ شعیر و دو –پنجم شعیر مشاع از ششگانک یک قطعه باغچه به مساحت ۲۶۶۱.۵۲ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۱۰۳ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی۲- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۷۲.۰۳ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۱۰۴ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی۳- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۴۱.۹۶ مترمربع واقع در محدوده روستای سایل مایل پلاک ۱۰۵ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش دو کرانی حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی ورث نعمت اله الوندی.

۱۶: آقای عطاء اله باقری فرزند ویس محمد شماره ملی ۳۷۸۰۰۷۷۴۰۱ جهت۱- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۹۱.۹۳ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه ایاز پلاک ۳۶ فرعی از۳۷- اصلی بخش سه نجف آباد ۲- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۵۸.۰۴ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه ایاز پلاک ۳۷ فرعی از۳۷- اصلی بخش سه نجف آباد ۳- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۸۷.۶۸ مترمربع واقع در محدوده روستای چمشه ایاز پلاک ۳۸فرعی از۳۷- اصلی بخش سه نجف آباد ۴- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۶۸۷.۹۷ مترمربع واقع در محدوده روستای چمشه ایاز پلاک ۳۹فرعی از۳۷- اصلی بخش سه نجف آباد ۵- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۹۵۷.۷۳ مترمربع واقع در محدوده روستای چمشه ایاز پلاک ۴۰ فرعی از۳۷- اصلی بخش سه نجف آباد ۶- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۶۷.۹۱ مترمربع واقع در محدوده روستای چمشه ایاز پلاک ۴۱ فرعی از۳۷- اصلی بخش سه نجف آباد ۷- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰۲۱.۸۴ مترمربع واقع در محدوده روستای چمشه ایاز پلاک ۴۵فرعی از۳۷- اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی ورث بابا محمد باقری.

۱۷: آقای احمد علی طاوسی فرزند حسینعلی شماره ملی ۳۷۸۲۰۴۴۹۲۳۰ جهت۱- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۳۴۵.۱۶ مترمربع واقع در محدوده روستای بابارسخه پلاک ۱۱۸ فرعی از۴۰- اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار. مالک رسمی ورث حسنعلی طاوسی و حسینعلی طاوسی.

۱۸: آقای سامان غلامی فرزند جواد شماره ملی ۳۷۷۰۰۰۴۱۶۷ جهت۱- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۰۹.۸۶ مترمربع واقع در محدوده روستای سعد آباد(طیبه) پلاک ۱۴۴ فرعی از۴۲- اصلی بخش سه نجف آباد۲- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۵۳.۲۸ مترمربع واقع در محدوده روستای سعد آباد(طیبه) پلاک ۱۴۵ فرعی از۴۲- اصلی بخش سه نجف آباد۳- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۸۰.۶۴ مترمربع واقع در محدوده روستای سعد آباد(طیبه) پلاک ۱۴۶ فرعی از۴۲- اصلی بخش سه نجف آباد۴- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳۸۲.۶۳ مترمربع واقع در محدوده روستای سعد آباد(طیبه) پلاک ۱۴۷ فرعی از۴۲- اصلی بخش سه نجف آباد۵- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۵۱۶ مترمربع واقع در محدوده روستای سعد آباد(طیبه) پلاک ۱۴۸ فرعی از۴۲- اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار. مالک رسمی علی فتاح مهدی کرمی.

۱۹: آقای مهدی داودپور فرزند عین اله شماره ملی ۰۰۸۴۰۶۱۵۰۲ جهت۱-ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۳۱۹.۱۴ مترمربع واقع در محدوده روستای سعد آباد پلاک ۱۰۱فرعی از۴۲- اصلی بخش سه نجف آباد۲-ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۵.۱۹ مترمربع واقع در محدوده روستای سعد آباد پلاک ۱۰۲فرعی از۴۲- اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار. مالک رسمی وراث محمد داودپور.

۲۰: آقای بهمن فتح آبادی فرزند علی صفدر شماره ملی ۳۷۸۴۲۳۴۲۱ جهت۱- ششگانک یک قطعه باغ مشجر به استثناء ثمنیه از عرصه و اعیان به مساحت ۱۸۷۶.۹۵ مترمربع واقع در محدوده روستای مخور پلاک ۱۳۰ فرعی از ۲- اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی اصلی بخش سه نجف آباد۲- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی آبیزاربه مساحت ۹۹۸۱.۷۲ مترمربع واقع در محدوده روستای زرده کمر پلاک ۱۹۷فرعی از۹- اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار. مالک رسمی محمد صادق رستمی.

۱۰: آقای خدایار داودپور فرزند سیفعلی شماره ملی ۳۷۸۲۴۷۲۴۹۷ جهت۱- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۶۹.۰۲ مترمربع واقع در محدوده روستای سعدآباد پلاک ۱۴۳فرعی از۴۲- اصلی بخش سه نجف آبادحوزه ثبتی بیجار. مالک رسمی نقد علی داودپور.

۱۱: آقای اردشیر فولادی فرزند فتحعلی شماره ملی ۳۷۸۲۰۷۱۴۷۶ جهت۱- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۰.۳۵۴ مترمربع واقع در محدوده روستای قبلاسخ پلاک ۲۹۷ فرعی از۳۸- اصلی بخش سه نجف آباد۲- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۵۵۳.۷۴ مترمربع واقع در محدوده روستای قبلاسخ پلاک ۲۹۸ فرعی از۳۸- اصلی بخش سه نجف آباد۳- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۹۶۶.۵ مترمربع واقع در محدوده روستای دوریش خاکی پلاک ۴۵۷ فرعی از۳۱- اصلی بخش سه نجف آباد۴- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۱.۲۲ مترمربع واقع در محدوده روستای دوریش خاکی پلاک ۴۵۸ فرعی از۳۱- اصلی بخش سه نجف آباد۵- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۶۴.۷ مترمربع واقع در محدوده روستای دوریش خاکی پلاک ۴۵۹ فرعی از۳۱- اصلی بخش سه نجف آباد۶- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۶۷۷.۹۱ مترمربع واقع در محدوده روستای دوریش خاکی پلاک ۴۶۰ فرعی از۳۱- اصلی بخش سه نجف آباد۷- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۸۶۲.۳۳ مترمربع واقع در محدوده روستای دوریش خاکی پلاک ۴۶۱ فرعی از۳۱- اصلی بخش سه نجف آباد۸- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۵۱.۰۴ مترمربع واقع در محدوده روستای دوریش خاکی پلاک ۴۶۲ فرعی از۳۱- اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار. مالک رسمی ورث شاهمرد نساج.

۱۷: آقای حمید رضا میره فرزند اصغر شماره ملی ۳۷۷۰۳۰۰۸۱۵ جهت۱- ششگانک یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۳۷۲.۹۲ مترمربع واقع در محدوده روستای چنگیز قلعه پلاک ۴۸۷ فرعی از۴۷- اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار. مالک رسمی جواد میره.

۱۸: آقای عبدالعظیم بیگلری فرزند علی اوسط شماره ملی ۰۰۶۴۰۷۷۷۸ جهت۱- ششگانک یک قطعه باغ معنب به مساحت ۱۴۴۴.۴۳ مترمربع واقع در محدوده روستای چنگیز قلعه پلاک ۴۹۲ فرعی از۴۷- اصلی بخش سه نجف آباد ۲- ششگانک یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۰۲ مترمربع واقع در محدوده روستای چنگیز قلعه پلاک ۴۹۳ فرعی از۴۷- اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار. مالک رسمی مهدی همتی و ورث حسین میره.

۱۹: آقای مهدی داودپور فرزند عین اله شماره ملی ۰۰۸۴۰۶۱۵۰۲ جهت۱-ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۳۱۹.۱۴ مترمربع واقع در محدوده روستای سعد آباد پلاک ۱۰۱فرعی از۴۲- اصلی بخش سه نجف آباد۲-ششگانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۵.۱۹ مترمربع واقع در محدوده روستای سعد آباد پلاک ۱۰۲فرعی از۴۲- اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار. مالک رسمی وراث محمد داودپور.

۲۰: آقای بهمن فتح آبادی فرزند علی صفدر شماره ملی ۳۷۸۴۲۳۴۲۱ جهت۱- ششگانک یک قطعه باغ مشجر به استثناء ثمنیه از عرصه و اعیان به مساحت ۱۸۷۶.۹۵ مترمربع واقع در محدوده روستای مخور پلاک ۱۳۰ فرعی از ۲- اصلی بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی مهم ایران

اجتماعی

شماره ۵۷۶۹
سه شنبه
۰۵ آبان ماه ۱۴۰۵

۵

# شفاف نبودن طرح هادی سبب افزایش قیمت مسکن روستایی می شود

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تاکید بر ضرورت شفاف سازی اطلاعات طرح های هادی روستایی گفت: نبود دسترسی شفاف به اطلاعات زمین و کاربری اراضی زمینه سوء استفاده واسطه ها و افزایش قیمت مسکن روستایی را فراهم کرده است.محمدرضا رضایی کوچی روز یکشنبه در نشست رونمایی از طرح سامانه ساختار با هدف دسترسی آسان به اطلاعات طرح های هادی روستایی با اشاره به افزایش روند مهاجرت روستاییان به شهرها افزود: اکنون بسیاری از مردم حتی در روستاهای محل تولد و سکونت خود برای تامین مسکن مناسب با مشکل روبرو هستند و زمین و مسکنی از آن خود ندارند.

بیجار. مالک رسمی وراث محمد اسمعیل رمضانی.
۲۱: آقای مرتضی آقا میرزائی فرزند حسین شماره ملی ۳۷۸۰۲۹۰۶۷۷ جهت۱- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۸۴۸٫۷۴ مترمربع واقع در محدوده روستای تپه محمدی پلاک ۳۳۸ فرعی از ۱۳- اصلی بخش بخش سه نجف آباد۲- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۴۵٫۷۱ مترمربع واقع در محدوده روستای تپه محمدی پلاک ۳۲۹ فرعی از ۱۳- اصلی بخش بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار. مالک رسمی وراث حسین آقا میرزائی.
۲۲- خانم فاطمه شاهسواری فرزند جبار شماره ملی ۳۷۸۲۰۸۶۲۰۱ و خانم ملیحه شاهسواری فرزند جبار شماره ملی ۳۷۸۲۴۶۷۴۴۲ و خانم مریم شاهسواری فرزند جبار شماره ملی۳۷۸۲۰۹۰۸۷۱ جهت۱-هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۷۸۱٫۳۹ مترمربع واقع در محدوده روستای پهنه بر پلاک ۳۳۰ فرعی از ۱۴- اصلی بخش بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار. مالک رسمی جبار شاهسواری.
۲۳: خانم زهرا شاهسواری فرزند جبار شماره ملی ۰۰۴۸۵۰۸۷۰۶ جهت۱- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۱۲٫۴۵ مترمربع واقع در محدوده روستای پهنه بر پلاک ۳۳۶ فرعی از ۱۴- اصلی بخش بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار. مالک رسمی جبار شاهسواری.
۲۴: آقای محسن شاهسواری فرزند جبار شماره ملی ۳۷۸۲۰۷۹۷۹۵ جهت۱- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱۲۳٫۲۱ مترمربع واقع در محدوده روستای پهنه بر پلاک ۳۰۵ فرعی از ۱۴- اصلی بخش بخش سه نجف آباد حوزه ثبتی بیجار. مالک رسمی جبار شاهسواری.
۲۵: آقای محرم شاهسواری فرزند جبار شماره ملی ۰۰۵۶۶۴۳۵۱۹ و آقای محمد شاهسواری فرزند جبار به شماره ملی ۳۷۸۰۱۴۲۵۷۰ جهت۱- هر کدام جهت سه دانگ مشاع ازشش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۲۰۹٫۴۸ مترمربع واقع در محدوده روستای پهنه بر پلاک ۳۱۴ فرعی از ۱۴- اصلی بخش بخش سه نجف آباد ۲- هر کدام جهت سه دانگ مشاع ازشش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۷۰٫۶ مترمربع واقع در محدوده روستای پهنه بر پلاک ۳۰۹ فرعی از ۱۴- اصلی بخش بخش سه نجف آباد ۳- هر کدام جهت سه دانگ مشاع ازشش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۰۸٫۲۱ مترمربع واقع در محدوده روستای خاندانقلی پلاک ۶۶۳ فرعی از ۷۲ اصلی بخش چهار ثبتی بیجار. مالک رسمی وراث سید سلیمان حسینی.
۲: آقای توفیق احمدی فرزند کریم شماره ملی ۳۷۸۰۱۸۴۲۹۱ وآقای مهدی احمدی فرزند کریم به شماره ملی ۳۷۸۰۱۸۴۸۲۶ و۳۷۸۰۱۸۴۸۲۶ هر کدام جهت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۸۶۰٫۱۱ مترمربع واقع در محدوده روستای خاندانقلی پلاک ۶۳۴ فرعی از ۷۲ اصلی بخش چهار خسرو آباد حوزه ثبتی بیجار. مالک رسمی وراث کریم احمدی.
۳: آقای توفیق احمدی فرزند کریم شماره ملی ۳۷۸۰۱۸۴۲۹۱ جهت۱- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۵۳۴٫۶۸ مترمربع واقع در محدوده روستای خاندانقلی پلاک ۶۳۵ فرعی از ۷۲ اصلی بخش چهار خسرو آباد ۲- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۵۴٫۴۳ مترمربع واقع در محدوده روستای خاندانقلی پلاک ۶۳۷ فرعی از ۷۲ اصلی بخش چهار خسرو آباد۳- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۱۹٫۹۹ مترمربع واقع در محدوده روستای خاندانقلی پلاک ۶۳۸ فرعی از ۷۲ اصلی بخش چهار خسرو آباد۴- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۲۲٫۹۲ مترمربع واقع در محدوده روستای خاندانقلی پلاک ۶۴۰ فرعی از ۷۲ اصلی بخش چهار خسرو آباد۶- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۶۲٫۸۳ مترمربع واقع در محدوده روستای خاندانقلی پلاک ۶۴۳ فرعی از ۷۲ اصلی بخش چهار خسرو آباد حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی وراث نور محمد احمدی و وراث کریم احمدی.
۴: آقای مهدی احمدی فرزند کریم به شماره ملی ۳۷۸۰۱۸۴۸۲۶ جهت ۱-شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۲۷٫۶۱ مترمربع واقع در محدوده روستای خاندانقلی پلاک ۶۲۶ فرعی از ۷۲ اصلی بخش چهار خسرو آباد۲- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۳۱٫۵۱ مترمربع واقع در محدوده روستای خاندانقلی پلاک ۶۲۷ فرعی از ۷۲ اصلی بخش چهار خسرو آباد ۳- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۳۹٫۶۴ مترمربع واقع در محدوده روستای خاندانقلی پلاک ۶۲۸ فرعی از ۷۲ اصلی بخش چهار خسرو آباد ۴- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۷۷٫۷۹ مترمربع واقع در محدوده روستای خاندانقلی پلاک ۶۲۹ فرعی از ۷۲ اصلی بخش چهار خسرو آباد ۵- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۳٫۵۷ مترمربع واقع در محدوده روستای خاندانقلی پلاک ۶۳۱ فرعی از ۷۲ اصلی بخش چهار خسرو آباد ۶- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۹۹٫۲۹ مترمربع واقع در محدوده روستای خاندانقلی پلاک ۶۳۳ فرعی از ۷۲ اصلی بخش چهار خسرو آباد حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی وراث کریم احمدی.
۵: آقای علی اوسط خسروبانی فرزند تقی به شماره ملی ۳۷۸۰۶۲۶۴۹۷ جهت ۱-شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵۸۲٫۵ مترمربع واقع در محدوده روستای دوسر پلاک ۴۴ فرعی از ۳۲ اصلی بخش چهار خسرو آباد۲- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۴۰۰٫۷ مترمربع واقع در محدوده روستای دوسر پلاک ۴۵ فرعی از ۳۲ اصلی بخش چهار خسرو آباد۳- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۵۶۳٫۳۳ مترمربع واقع در محدوده روستای دوسر پلاک ۴۶فرعی از ۳۲ اصلی بخش چهار خسرو آباد۴- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۹۲٫۴۵ مترمربع واقع در محدوده روستای دوسر پلاک ۴۷ فرعی از ۳۲ اصلی بخش چهار خسرو آباد۵- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۱۹٫۱۶ مترمربع واقع در محدوده روستای دوسر پلاک ۴۸فرعی از ۳۲ اصلی بخش چهار خسرو آباد۶- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۴۴٫۵۹ مترمربع واقع در محدوده روستای دوسر پلاک ۴۹ فرعی از ۳۲ اصلی بخش چهار خسرو آباد ۷- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۴۳٫۵ مترمربع واقع در محدوده روستای دوسر پلاک ۵۰ فرعی از ۳۲ اصلی بخش چهار خسرو آباد ۸- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۴۳٫۲۴ مترمربع واقع در محدوده روستای دوسر پلاک ۵۱ فرعی از ۳۲ اصلی بخش چهار خسرو آباد حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی وراث قاسم خسروبانی.
۶: آقای محمد رضا الیاسی فرزند اله کرم به شماره ملی ۳۷۸۲۱۶۱۳۷۸ جهت ۱-شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۳۲٫۷۴ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۸۷ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسرو آباد حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی وراث اله کرم الیاسی.
۷: آقای محمد تقی الیاسی فرزند اله کرم به شماره ملی ۳۷۸۲۱۶۱۳۶۱ جهت ۱-شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۲۷٫۶۲ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۸۵ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسرو آباد حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی وراث اله کرم الیاسی.
۸: آقای محمد الیاسی فرزند محمد نبی به شماره ملی ۳۷۸۰۸۷۱۰۳۳ جهت ۱-شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۹۴٫۲۸ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۸۶ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسرو آباد حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی وراث اله کرم الیاسی.
۹: آقای محمد رضا الیاسی فرزند اله کرم به شماره ملی ۳۷۸۲۱۶۱۳۷۸ و آقای محمد تقی الیاسی فرزند اله کرم به شماره ملی ۳۷۸۲۱۶۱۳۶۱و۳۷۸۲۱۶۱۳۶۱ آقای محمد الیاسی فرزند محمد نبی به شماره ملی ۳۷۸۰۸۷۱۰۳۳ هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۸۹٫۷ مترمربع واقع در محدوده روستای جوروندی پلاک ۱۸۸ فرعی از ۳۷ اصلی بخش چهار خسرو آباد حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی وراث اله کرم الیاسی.
۱۰: آقای جوادشیرازی فرزند علامرضا به شماره ملی ۳۷۸۲۲۴۵۸۷۰ آقای سجاد شیرازی فرزند غلامرضا به شماره ملی ۳۷۸۰۶۱۰۱۵ و۳۷۸۰۶۱۰۱۵(الف) هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ معنب به مساحت ۱۵۴۴٫۲۵ مترمربع واقع در محدوده روستای خسرآباد پلاک ۹۴۰ فرعی از ۲۹ اصلی بخش چهار خسرو آباد(ب) هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه قلمستان به مساحت ۴۶۱٫۵۸ مترمربع واقع در محدوده روستای خسرآباد پلاک ۹۳۹ فرعی از ۲۹ اصلی بخش چهار خسرو آباد پ) هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۲۲۲٫۴۹ مترمربع واقع در محدوده روستای خسرآباد پلاک ۹۴۱ فرعی از ۲۹ اصلی بخش چهار خسرو آبادحوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی وراث مجیعلی شیرازی
۱۱: آقای مجتبی گروسی فرزند ناصر به شماره ملی ۳۷۸۰۵۱۹۷۶۳ و۳۷۸۰۵۱۹۷۶۳ جهت ۱-شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۸۴٫۷۷ مترمربع واقع در محدوده روستای امین آباد پلاک ۱۲۷ فرعی از ۲۸ اصلی بخش چهار خسرو آباد۲- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۳۴٫۷۹ مترمربع واقع در محدوده روستای امین آباد پلاک ۱۲۸ فرعی از ۲۸ اصلی بخش چهار خسرو آباد ۳- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۲۸٫۵۴ مترمربع واقع در محدوده روستای امین آباد پلاک ۱۲۹ فرعی از ۲۸ اصلی بخش چهار خسرو آباد ۴- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۸۱٫۳۴ مترمربع واقع در محدوده روستای امین آباد پلاک ۱۳۰ فرعی از ۲۸ اصلی بخش چهار خسرو آباد حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی وراث نصرا له بودلائی.
۱۲: آقای مهدی رنجبران فرزند صاحبعلی به شماره ملی ۳۷۸۲۵۳۵۶۲۶ و۳۷۸۰۱۸۴۸۲۶ هر کدام جهت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۸۶۰٫۱۱ مترمربع واقع در محدوده روستای خاندانقلی پلاک ۶۳۴ فرعی از ۷۲ اصلی بخش چهار خسرو آباد حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی وراث کریم احمدی.
۱۳: آقای صاحبعلی رنجبران فرزند حسین به شماره ملی ۳۷۸۰۸۴۷۶۷۱ جهت ۱- شششدانگ یک قطعه باغ معنب به مساحت ۷۵۳٫۹ مترمربع واقع در محدوده شهر بابارشانی پلاک ۴۶۸فرعی از ۴۱ اصلی بخش چهار خسرو آباد۲- شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۳٫۰۸ مترمربع واقع در محدوده شهر بابا رشانی پلاک ۴۷۰ فرعی از ۴۱ اصلی بخش چهار خسرو آباد حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی وراث حسین رنجبران.
۱۴: آقای هادی فتحی زاده فرزند محمد علی به شماره ملی ۳۷۸۰۸۵۱۴۳۱ و خانم مدینه کاوسی اکبر پور فرزند مظفر به شماره ملی ۳۷۸۰۹۴۵۵۱۷ کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ ۱-

شششدانگ یک قطعه یکباب خانه به مساحت ۸۸٫۵۸ مترمربع واقع در محدوده شهر بابارشانی پلاک ۵۲۰ فرعی از ۴۱ اصلی بخش چهار خسروآبادحوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی محمد علی فتحی زاده.
۱۵: آقای جبار رحیم نیا فرزند حبیب اله به شماره ملی ۳۷۸۰۶۶۳۹۷۱ و وراث کریم احمدی.
جهت ۱ - شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (معروفیت محلی برگر) به مساحت ۳۷۸۰۶۵۷۳۷۶ جهت ۱-شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۲۹٫۳۷ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۶۲ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسرو آباد۲- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۰۷۹۰۹ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۶۳ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسرو آباد۳- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۳۷۵٫۹۵ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۶۶ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسرو آباد۴- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۱۴٫۱۹ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۶۷ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسرو آباد۵- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۹۲٫۹ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۶۸ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسرو آباد۶- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۸۶٫۲۶ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۶۹ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسرو آباد۷- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۹۲٫۰۳ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۷۰ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسرو آباد۸- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۴۳۱٫۳۳ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۶۱ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسرو آباد حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی وراث احمد و شریف ویسیان.
۲۲: آقای رضا ویسیان چشمه منتش فرزند احمد به شماره ملی ۳۷۸۲۲۴۵۵۶۳؛ آقای مرتضی ویسیان چشمه منتش فرزند احمد به شماره ملی ۳۷۸۰۵۶۹۴۳۴ و آقای علی ویسیان چشمه منتش فرزند احمد به شماره ملی ۳۷۸۰۶۵۷۳۷۶ جهت ۱-هر کدام دو دانگ مشاع ازشش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۰۱٫۹۵ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۶۵ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسرو آباد۲-هر کدام دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۷۱۸٫۸۴ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۶۴ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسرو حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی وراث احمد و شریف ویسیان.

## بخش شش

۱: آقای امیر محمودان فرزند بزرگ شماره ملی ۰۰۵۱۵۰۹۲۴۵ جهت۱- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۶۹٫۹۴ مترمربع واقع در محدوده روستای جعفر آباد پلاک ۲۹ فرعی از ۲۷ اصلی بخش شش پیرتاج ۲- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۲٫۹۶ مترمربع واقع در محدوده روستای گنبدی پلاک ۳۹ فرعی از ۱۱- اصلی بخش بخش شش پیرتاج۳- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۱۶٫۲۱ مترمربع واقع در محدوده روستای گنبدی پلاک ۴۰فرعی از ۱۱- اصلی بخش بخش شش پیرتاج۴- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۸۳٫۹۳ مترمربع واقع در محدوده روستای گنبدی پلاک ۴۱ فرعی از ۱۱- اصلی بخش بخش شش پیرتاج۵- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۵۳٫۱۳ مترمربع واقع در محدوده روستای گنبدی پلاک ۴۲ فرعی از ۱۱- اصلی بخش بخش شش پیرتاج۶- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۹۴٫۹۳ مترمربع واقع در محدوده روستای گنبدی پلاک ۴۳ فرعی از ۱۱- اصلی بخش بخش شش پیرتاج۷- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۳۵٫۹۶ مترمربع واقع در محدوده روستای گنبدی پلاک ۴۴ فرعی از ۱۱- اصلی بخش بخش شش پیرتاج ۸- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۶۴٫۲۲ مترمربع واقع در محدوده روستای گنبدی پلاک ۴۵ فرعی از ۱۱- اصلی بخش بخش شش پیرتاج ۹- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۵٫۹۳ مترمربع واقع در محدوده روستای گنبدی پلاک ۴۶ فرعی از ۱۱- اصلی بخش بخش شش پیرتاج ۱۰- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۶۰۳٫۶۵ مترمربع واقع در محدوده روستای گنبدی پلاک ۴۷ فرعی از ۱۱- اصلی بخش بخش شش پیرتاج ۱۱- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۶۲٫۸ مترمربع واقع در محدوده روستای گنبدی پلاک ۴۹ فرعی از ۱۱- اصلی بخش شش پیرتاج۱۲- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۳۶۵۷ مترمربع واقع در محدوده روستای گنبدی پلاک ۴۸ فرعی از ۱۱- اصلی بخش بخش شش پیرتاج حوزه ثبتی بیجار از محل مالک رسمی محرم غفار زاده.
۱۰: آقای امید اسکندر فرزند هوشنگ شماره ملی ۳۷۸۱۹۷۰۵۲۳ و آقای امیر اسکندر فرزند هوشنگ به شماره ملی ۳۷۸۱۹۳۰۱۳۰ هر کدام جهت ۴۵ شعیر و نیم شعیر مشاع از شش‌دانگ قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۲۴۵۰ مترمربع واقع در محدوده قریه چوپی پلاک ۷۵ فرعی از ۶- اصلی بخش بخش شش حوزه ثبتی بیجار از محل مالک رسمی علی اسکندر.
۱۱: آقای میثم تختی فرزند باقر شماره ملی ۳۷۸۲۴۲۵۱۲۱جهت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳٫۳۷ مترمربع واقع در محدوده تخت علیاء پلاک ۲۲۵۹ فرعی از ۲- اصلی بخش بخش شش حوزه ثبتی بیجار از محل مالک رسمی خلیل و جلیل مرادی.
۱۲: خانم کبری خسروزاده فرزند علی اکبر شماره ملی و ۳۷۸۲۱۸۳۴۲۸ آقای حیدر خسروزاده فرزند علی اکبر شماره ملی ۳۷۸۰۸۰۷۷۵۰ خانم اعظم خسروزاده فرزند علی اکبر شماره ملی ۳۷۸۰۸۰۷۱۴۹و آقای رسول خسروزاده فرزند علی اکبر شماره ملی ۳۷۸۰۸۰۷۱۳۰ و خانم مرضیه خسروزاده فرزند علی اکبر شماره ملی و ۳۷۸۰۸۶۹۱۳۳۷و آقای علی صفدر خسروزاده فرزند علی اکبر شماره ملی و ۳۷۸۰۸۱۲۸۸۶ جهت۱- هر کدام جهت یک سهم مشاع از شش سهم از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۶۹٫۱۴ مترمربع واقع در محدوده روستای مهر آباد پلاک ۶۲۳ فرعی از ۱۶- اصلی بخش بخش شش پیرتاج ۲- هر کدام جهت یک سهم مشاع از شش سهم از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷۹۴٫۸۱ مترمربع واقع در محدوده روستای مهر آباد پلاک ۶۲۴ فرعی از ۱۶- اصلی بخش بخش شش پیرتاج ۳- هر کدام جهت یک سهم مشاع از شش سهم از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۲۸٫۳۸ مترمربع واقع در محدوده روستای مهر آباد پلاک ۶۲۵ فرعی از ۱۶- اصلی بخش بخش شش پیرتاج۴- هر کدام جهت یک سهم مشاع از شش سهم از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۸۲٫۷۵ مترمربع واقع در محدوده روستای مهر آباد پلاک ۶۲۶ فرعی از ۱۶- اصلی بخش بخش شش پیرتاج۵- هر کدام جهت یک سهم مشاع از شش سهم از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۶۱٫۴۳ مترمربع واقع در محدوده روستای مهر آباد پلاک ۶۲۷فرعی از ۱۶- اصلی بخش بخش شش پیرتاج۶- هر کدام جهت یک سهم مشاع از شش سهم از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۰٫۴ مترمربع واقع در محدوده روستای مهر آباد پلاک ۶۲۸ فرعی از ۱۶- اصلی بخش بخش شش پیرتاج حوزه ثبتی بیجار از محل مالک رسمی وراث علی اکبر خسروزاده — م الف ۷۰۸۷

**تاریخ انتشار نوبت اول : سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: چهار شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰**
**رئیس ثبت بیجار-جعفر برزگر**

جهت ۱-شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۶۹٫۶۹ مترمربع واقع در محدوده روستای زرین آباد پلاک ۲۴۸ فرعی از ۲۴ اصلی بخش چهار خسرو آباد حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی وراث نصرالله رضائی.
۲۱: آقای علی ویسیان چشمه منتش فرزند احمد به شماره ملی ۳۷۸۰۶۵۷۳۷۶ جهت ۱-شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۲ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسرو آباد۲- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۰۷۹۰۹ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۶۳ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسرو آباد۳- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۳۷۵٫۹۵ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۶۶ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسرو آباد۴- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۱۴٫۱۹ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۶۷ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسرو آباد۵- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۹۲٫۹ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۶۸ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسرو آباد۶- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۸۶٫۲۶ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۶۹ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسرو آباد۷- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۹۲٫۰۳ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۷۰ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسرو آباد۸- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۴۳۱٫۳۳ مترمربع واقع در محدوده روستای چشمه منتش پلاک ۷۶۱ فرعی از ۷۱ اصلی بخش چهار خسرو آباد حوزه ثبتی بیجار . مالک رسمی وراث احمد و شریف ویسیان.
۲۲: -آقای رضا ویسیان چشمه منتش فرزند احمد به شماره ملی ۳۷۸۲۱۸۰۷۱۲ جهت ۱- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۶۴٫۳۱ مترمربع واقع در محدوده روستای دولت آباد پلاک ۶۰۷ فرعی از ۹ اصلی بخش بخش شش پیرتاج۲- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۳۹۷٫۸۷ مترمربع واقع در محدوده روستای دولت آباد پلاک ۸۰۸فرعی از ۹ اصلی بخش بخش شش پیرتاج۳- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۶۱٫۶۶ مترمربع واقع در محدوده روستای دولت آباد پلاک ۸۲۰ فرعی از ۹ اصلی بخش بخش شش پیرتاج حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالک رسمی وحید مهدوی و وراث علی اصغر زندیه.
۳: آقای مراد علی سرحدی فرزند شاهمراد شماره ملی ۳۷۸۰۸۵۸۴۹۵ جهت ۱- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۲۶٫۳۱ مترمربع واقع در محدوده روستای جیرئیل پلاک ۳۶۱ فرعی از ۳۳ اصلی بخش بخش شش پیرتاج۲- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۶۴٫۱۵ مترمربع واقع در محدوده روستای جیرئیل پلاک ۳۶۲ فرعی از ۳۳ اصلی بخش بخش شش پیرتاج۳- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۳۱٫۱ مترمربع واقع در محدوده روستای جیرئیل پلاک ۳۶۳ فرعی از ۳۳ اصلی بخش بخش شش پیرتاج۴- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۲۹٫۳۳ مترمربع واقع در محدوده روستای جیرئیل پلاک ۳۶۴ فرعی از ۳۳ اصلی بخش بخش شش پیرتاج۵- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۶۳٫۵۶ مترمربع واقع در محدوده روستای جیرئیل پلاک ۳۶۵ فرعی از ۳۳ اصلی بخش بخش شش پیرتاج۶- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۱۴٫۹۸ مترمربع واقع در محدوده روستای جیرئیل پلاک ۳۶۶ فرعی از ۳۳ اصلی بخش بخش شش پیرتاج حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالک رسمی وراث سلطانعلی حیدری. و گرز علی کاکاعباسی.
۴: آقای مرتضی سرحدی فرزند مرادعلی شماره ملی ۳۷۷۰۱۴۰۲۲۲ جهت ۱- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۹۲٫۱۳ مترمربع واقع در محدوده روستای جیرئیل پلاک ۳۶۷ فرعی از ۳۳ اصلی بخش بخش شش پیرتاج۲- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۲۰٫۴۷ مترمربع واقع در محدوده روستای جعفر آباد پلاک ۳۲ فرعی از ۲۷ اصلی بخش شش پیرتاج۵- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۹۲٫۱۳ مترمربع واقع در محدوده روستای جعفر آباد پلاک ۳۳ فرعی از ۲۷ اصلی بخش شش پیرتاج ۶- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۴۱٫۸۱ مترمربع واقع در محدوده روستای جعفر آباد پلاک ۳۴ فرعی از ۲۷ اصلی بخش شش پیرتاج ۷- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۹۹٫۱۶ مترمربع واقع در محدوده روستای جعفر آباد پلاک ۳۵ فرعی از ۲۷ اصلی بخش شش پیرتاج ۸- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۴۰٫۲۷ مترمربع واقع در محدوده روستای جعفر آباد پلاک ۳۶ فرعی از ۲۷ اصلی بخش شش پیرتاج ۹- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۸۵٫۸۷ مترمربع واقع در محدوده روستای جعفر آباد پلاک ۳۷ فرعی از ۲۷ اصلی بخش شش پیرتاج ۱۰- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۱۶٫۴۷ مترمربع واقع در محدوده روستای جعفر آباد پلاک ۳۸ فرعی از ۲۷ اصلی بخش شش پیرتاج ۱۱- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۵۹ مترمربع واقع در محدوده روستای جعفر آباد پلاک ۲۹ فرعی از ۲۷ اصلی بخش شش پیرتاج ۱۲- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۶۴٫۷۶ مترمربع واقع در محدوده روستای جعفر آباد پلاک ۴۰فرعی از ۲۷ اصلی بخش شش پیرتاج ۱۳- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۷۰٫۱۸ مترمربع واقع در محدوده روستای جعفر آباد پلاک ۴۲ فرعی از ۲۷ اصلی بخش شش پیرتاج ۱۴- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۷٫۸۲ مترمربع واقع در محدوده روستای جعفر آباد پلاک ۴۳ فرعی از ۲۷ اصلی بخش شش پیرتاج ۱۵- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۸۰٫۲۷ مترمربع واقع در محدوده روستای جعفر آباد پلاک ۴۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش شش پیرتاج۵- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۳۲٫۳۸ مترمربع واقع در محدوده روستای جعفر آباد پلاک ۴۴ فرعی از ۲۷ اصلی بخش شش پیرتاج حوزه ثبتی بیجار از محل نسق مالکین رسمی وراث محمد ابراهیم لک.
۲: -آقای صمد زندیه فرزند علی اصغر شماره ملی ۳۷۸۲۱۸۰۷۱۲ جهت ۱- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۶۴٫۳۱ مترمربع واقع در محدوده روستای دولت آباد پلاک 

اقتصاد پویا

# کاهش واقعی مصرف انرژی، مبنای حمایت سازمان بهینه‌سازی از طرح‌های اجرایی است

معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی با تأکید بر لزوم اجرای طرح‌های عملیاتی بهینه‌سازی مصرف، گفت: معیار حمایت این سازمان از طرح‌های بهینه‌سازی، هزینه خرید کالا و تعویض تجهیزات نیست، بلکه میزان صرفه‌جویی محقق‌شده است.

اسماعیل سقاب اصفهانی در نشستی با اعضای هیات‌مدیره انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر ایران، با حضور برخی از معاونین سازمان، چهار محور وضعیت مصرف، یارانه‌های انرژی، شناسایی علل و ریشه‌ها، نحوه اجرای ماده ۴۶ برنامه هفتم پیشرفت را به‌عنوان اولویت‌های همکاری پژوهشی و اجرایی تشریح کرد.

وی با اشاره به ضرورت بررسی فاصله وضعیت موجود مصرف انرژی با اهداف برنامه هفتم، خواستار مقایسه شاخص‌های ایران با کشورهایی با شرایط مشابه و همسایه شد و افزود: باید با مطالعات دقیق و تفکیک بخش‌های مصرف‌کننده، ظرفیت واقعی کاهش مصرف و مسیر دستیابی به اهداف برنامه مشخص شود.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۶۱۰۰هیات اول مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا محمد اصلانی فرزند حجت اله بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۴۴۵۸۴,۱۹ متر مربع پلاک ۳۰ اصلی قطعه سوم واقع در روستای یک‌جفتی خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۲۰**
**محمد شهبازی - رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۶۰۹۸هیات اول مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم فراصت زارعی پور فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۸۱۸ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۹۸۴۵,۷۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۱ کلیایی در روستای کلگ امجدی حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای عبداله عباسی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۵**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰**
**پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی فقدان سند مالکیت.**

آقای ابوالفضل رضایی فرزند علی اصغر به کد ملی ۰۷۵۹۳۷۸۲۱۵ احدی از ورثه برابر حصر وراثت و مالیات بر ارث سند مالکیت به شماره چاپی ۸۸۷۳۶۸ سری الف سال ۹۱ ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه بمساحت ۲۰۳.۶ متر مربع بپلاک ثبتی ۵۱۶۶ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد بنام عبد محمد گلی فرزند گل محمد بهد کد ملی ۰۶۳۹۴۷۹۳۱۶ ذیل ثبت ۲۷۰۵۸ صفحه ۳۶۷ جلد ۱۴۱ در حین اسباب کشی مفقود گردیده است سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه ادعا نموده که سند مالکیت در حین اسباب کشی مفقود شده است و تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است لذا بر اساس ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا هر کس نسبت به ملم مورد انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

**رضا سارانی**
**رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس**
**از طرف عبدالغفور گوگلانی**

**مفقودی**

برگ سبز و سند کمپانی سواری کوپه سیستم وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ ناصر نیازی فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۳۳۳۰۳۲۷۰۷۳ صادره از اسلام آباد غرب در سه دانگ از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵.۷۵متر مربع پلاک ۲۶۵۲ فرعی از ۱اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۶۵۲فرعی از ۱اصلی واقع در اسلام آباد غرب خیابان مفتح کوچه علی عباس عباسی خریداری از مالک رسمی آقای اردلان بابایی محرز گردیده است.

لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد.

**تاریخ نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**تاریخ نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۲۰**
**عباس اسدی رییس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۳۵۴۹۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم فراصت زارعی پور فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۸۱۸ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۹۸۴۵,۷۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۱ کلیایی در روستای کلگ امجدی حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای عبداله عباسی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۵**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰**
**پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی فقدان سند مالکیت.**

آقای ابوالفضل رضایی فرزند علی اصغر به کد ملی ۰۷۵۹۳۷۸۲۱۵ احدی از ورثه برابر حصر وراثت و مالیات بر ارث سند مالکیت به شماره چاپی ۸۸۷۳۶۸ سری الف سال ۹۱ ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه بمساحت ۲۰۳.۶ متر مربع بپلاک ثبتی ۵۱۶۶ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد بنام عبد محمد گلی فرزند گل محمد بهد کد ملی ۰۶۳۹۴۷۹۳۱۶ ذیل ثبت ۲۷۰۵۸ صفحه ۳۶۷ جلد ۱۴۱ در حین اسباب کشی مفقود گردیده است سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه ادعا نموده که سند مالکیت در حین اسباب کشی مفقود شده است و تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است لذا بر اساس ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا هر کس نسبت به ملم مورد انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند المثنی سند مالکیت اقدام خواهد شد.

**رضا سارانی**
**رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس**
**از طرف عبدالغفور گوگلانی**

**مفقودی**

برگ سبز و سند کمپانی سواری کوپه سیستم تیبا مدل ۱۴۰۱ به شماره موتور ۹۵۲۵۶۶۵/M۱۵ و شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰N۵۷۹۵۵۳۱ به شماره پلاک ۲۹۵ س۹۳ ایران ۶۹ به نام حسین شکی به شماره ملی ۲۲۶۰۰۶۳۳۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

**آگهی فقدان سند مالکیت.**

اقای رضا سلطانی فرزند عزیز با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق اعلام نموده که سند مالکیت شش دانگ یک باب واحد تجاری مساحت ۱۹.۱۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۶/۳۲۷۳ اصلی بخش ۸ حوزه ثبتی آزاد شهر با مالکیت خود متقاضی به شماره ملی ۲۰۳۰۶۴۷۸۹۶تاریخ تولد ۱۳۵۱/۱۱/۱۲ صادره از گنبد که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۳۷۳۸۶ الف ۹۳ که بشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۳۲۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۲۸۱ثبت و تسلیم گردیده است را در حین جابجایی اسباب اثاثیه منزل گم نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت اولیه پلاک موصوف را از این اداره نموده است لذا بر اساس ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار اگهی می‌گردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز مدارک اعتراض خود را کتبا همراه با مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک صدرالذکر بنام مالکین اقدام خواهد شد.

**هادی عطایی مقدم**
**رییس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر**

**آگهی فقدان سند مالکیت.**

اقای رضا سلطانی فرزند عزیز با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق اعلام نموده که سند مالکیت شش دانگ یک باب واحد تجاری مساحت ۱۸.۹۴ متر مربع به پلاک ثبتی ۶/۳۲۷۴ اصلی بخش ۸ حوزه ثبتی آزاد شهر با مالکیت خود متقاضی به شماره ملی ۲۰۳۰۶۴۷۸۹۶تاریخ تولد ۱۳۵۵/۱۱/۱۲ صادره از گنبد که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۳۷۳۷۸الف ۹۳ که بشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۳۲۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۲۸۰ثبت و تسلیم گردیده است را در حین جابجایی اسباب اثاثیه منزل گم نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت اولیه پلاک موصوف را از این اداره نموده است لذا بر اساس ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار اگهی می‌گردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز مدارک اعتراض خود را کتبا همراه با مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک صدرالذکر بنام مالکین اقدام خواهد شد.

**هادی عطایی مقدم**
**رییس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

اقای عبدالصمد بردی پور برابر وکالتنامه شماره ۱۳۴۴۷۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ ۱۶ گنبد از طرف ورثه مرحوم دوندی مختومی فرزند یونس با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار ۴۸۰۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۸۱۰۰۰ متر مربع ذیل ثبت ۵۶۵۶۳ صفحه ۲۶۲ جلد ۲۹۱ به شماره سند ۵۱۰۴۰۴ پلاک ثبتی ۱۰/۲۰۷ اصلی بخش ۹ حوزه ثبتی گنبد کاووس بنام مرحوم دوندی مختومی ثبت و صادر گردیده بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا بر اساس ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار اگهی می‌گردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این اگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد/

**رضا سارانی**
**رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس**
**از طرف عبدالغفور گوگلانی**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

خانم مایا توماج فرزند قربان محمد به کد ملی ۲۲۳۹۸۵۳۴۵۱ برابر وکالتنامه شماره ۴۲۶۵۶ -۱۴۰۱/۰۴/۰۲ دفتر خانه ۷۵ گنبد سند مالکیت به شماره چاپی ۳۴۵۷۳۹ سری الف سال ۱۴۰۳ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان بمساحت ۹۵/۴۵متر مربع به پلاک ثبتی ۶۵۵۹۱ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد بنام سواش نیازی فرزند قربان بهد کد ملی ۲۰۳۰۲۳۴۵۵۹ و دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۲۶۴ در حین اسباب کشی مفقود گردیده است سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه ادعا نموده که سند مالکیت در حین اسباب کشی مفقود شده است و تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا هر کس نسبت به ملم مورد اگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**رضا سارانی**
**رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس**
**از طرف عبدالغفور گوگلانی**

**آگهی فقدان**

اقای علیرضا عباسی اسیگرانی فرزند محمد حسین برابر وکالتنامه شماره ۸۰۱۷۷ -۱۴۰۵/۰۷/۱۶دفتر ۸۵ گنبد از طرف احدی از ورثه با ارائه ۴ برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه و اعیان خانه بمساحت ۱۴۷/۲۰ متر مربع بپلاک ۲۱۹۱۷ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد به ورقه مالکیت ۶۶۱۷۴۸ الف ۸۹ بنام خاور رحیمی فرزند علمیرزا در صفحه یک جلد ۲۲۶ ذیل ثبت ۴۰۱۰۹ ثبت و صادر گردیده بعلت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار اگهی می‌گردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ده روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد .

**رضا سارانی**
**رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس**
**از طرف امیراله شهمرادی**

**مفقودی**

برگ سبز و کارت موتور سیکلیت سیوان ۱۵۰ سی سی مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید به نام اقای محمد پلنگ اسفندیاری به شماره ملی ۲۲۶۰۳۸۷۳۲۲ به شماره پلاک ۵۹۶-۷۳۷۴۵ به شماره موتور ۰۱۴۹NDR۰۹۷۴۴۴ و شماره شاسی NDR**۱۵۰f۹۵۳۸۷۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

**«اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان »**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی - برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف۱- برابر رأی شمار ۲۵۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۸ هیأت دوم لذا مالکیت / خانم فاطمه بختیاری به شناسنامه شماره ۱۱۲ کدملی ۱۲۸۹۹۸۳۳۲۱ صادره فرزند فتح اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۷۸,۹۰ متر مربع پلاک شماره ۳۸۲۵ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۸۴۵۵۵ مورخ ۵۶,۱۱,۲۵ دفترخانه ۷ اصفهان تائید محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۲۳۱۱۲۸۵

**احمد کاشف**
**رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان**
**تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۵**
**تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۲۰**

**آگهی اختصاصی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۳۰۴۸ تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۸۲۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای نور محمد نافعی فرزند نورقلیچ به شماره شناسنامه ۸۴۱ کد ملی ۴۹۷۹۰۴۸۴۷۱ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۸۰۰ متر مربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱_اصلی واقع در آق قلا_اراضی قریه صحنه _بخش ۶_حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تائید گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به دادگاه صالحه ارائه نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰**
**علی برقی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا**

**مفقودی برگ سبز سواری هاچ بک پژو**

برگ سبز خودرو سواری هاچ بک پژو۲۰۷ ITU۵ به شماره پلاک ۲۸۵ ل ۹۶ ایران ۲۲ و به شماره موتور ۱۸۵B۰۱۱۱۲۴۰ و شماره شاسی NAAR۴۲H۵ESDH۰۷۴۲۸ متعلق به اینجانب علی رضا روستایی فرزند رضا دارای کدملی ۰۰۵۷۴۴۰۶۶۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

**مفقودی مدرک تحصیلی زاهدان(نوبت اول)**

مدرک فارغ‌التحصیلی(دانشنامه پایان تحصیلات دوره کارشناسی پیوسته ) اینجانب سحر رهدار فرزند غلامعلی به شماره ملی ۳۶۱۰۵۵۴۶۰۶ صادره از ، زاهدان در مقطع کارشناسی پیوسته رشته مامایی صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی زاهدان به شماره مدرک ۳۴۹۵۶۶۶ وشماره تایید سازمان مرکزی ۱۲۹۶۱۰۹۰۰۶۷۹ و تاریخ تایید سازمان مرکزی ۱۳۹۷/۰۴/۰۳مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد زاهدان به نشانی بلوار دانشگاه ، انتهای بلوار دانشگاه ، دانشگاه آزاد اسلامی ارسال نمایید.

**اگهی مفقودی مدارک خوردو (زاهدان)**

شناسنامه(برگ سبز) و سند کمپانی خودرو سواری هاچ بک لامارى رنگ سبز متالیک مدل ۱۴۰۴ به شماره انتظامی ۱۲۸ پ ۷۴ -ایران ۷۰ به شماره موتور ۴A۹۵TD۴CH۲۷۵ و شماره شاسی N۵RC۴۲DA۵SP۰۲۷۲۶۶بنام سعید نورا به شماره ملی ۳۶۱۱۳۲۱۳۸۵۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

**مفقودی**

برگ سبز – سند کمپانی خودرو وانت سیستم نیسان تیپ ۲۴۰۰ به رنگ آبی – روغنی مدل ۱۳۸۹ شماره موتور ۵۴۲۷۵۶ و شماره شاسی NAZPL۱۴۰TIN۲۴۸۹۰۳ به شماره انتظامی ۱۳ ص ۴۴۵ ایران ۱۷ بنام مسعود اسماعیل زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۲۵۰

**مفقودی**

برگ سبز – کارت ماشین خودرو سواری سیستم سایپا تیپ SL۱۳۱ به رنگ نوک مدادی متالیک مدل ۱۳۹۰ شماره موتور ۴۱۰۰۷۸۳ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۹۰۷۶۳۷۴۵ به شماره انتظامی ۲۹ م ۳۹۶ ایران ۱۷ بنام غلامرضا نجات زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۲۴۹

## صدور بیش از ۵۸ هزار پروانه کسب برای زنان روستایی

به گزارش وزارت جهادکشاورزی، پیمان عالمی آرانی امروز یکشنبه در نشست تخصصی هم‌اندیشی و هم‌افزایی برای شناسایی و معرفی الگوهای موفق زنان توانمند روستایی و عشایری افزود: تسهیل صدور مجوزهای قانونی زمینه دسترسی این زنان به تسهیلات بانکی، بیمه تامین اجتماعی و خدمات حمایتی را فراهم می‌کند.

رئیس اتاق اصناف کشاورزی و منابع طبیعی ایران از صدور ۵۸ هزار و ۳۲۲ فقره پروانه کسب برای زنان کشاورز و روستایی در بخش‌های مختلف تولیدی و تشکل‌های مرتبط خبر داد.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۱۵۷۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلیل حسینخانی فرزند محمدموسی بشماره شناسنامه ۱۰۱۷۶ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۸/۲۵۳۶ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد / شناسه آگهی ۲۲۹۸۴۸۴

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰**
**ناصرکلانتری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرمدره**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۳۱۸۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا آرمان فرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۶۶۷ تحت پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۷۰۰۹۰۰۰۵۱۴ از یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۹/۶۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۲۵۴ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (فریده نجاتی و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد / شناسه آگهی ۲۳۱۰۲۲۲

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰**
**ناصرکلانتری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرمدره**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۴۴۲۷ – ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدکریم حسینی بشماره شناسنامه ۳۰۶ کدملی ۵۸۷۹۷۱۵۰۳۵ صادره فرزند سیدبابا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۵/۶۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۰۲۴ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک خرمدره تحت پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۷۰۰۹۰۰۰۱۹۸ از یک قطعه زمین مزروعی خریداری از مالک رسمی (محمدعلی نوحی و اصغر خلیلی و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد / شناسه آگهی ۲۳۱۰۱۴۸

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰**
**ناصرکلانتری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرمدره**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۳۱۸۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهناز رجبی فرزند رحمت علی بشماره شناسنامه ۱۰۲۲۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۸/۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۸/۲۸۵۷ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (فتح اله خلیلی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد / شناسه آگهی ۲۳۱۰۰۹۷

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰**
**ناصرکلانتری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرمدره**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۴۴۲۶ – ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلیل حسینخانی فرزند محمدموسی بشماره شناسنامه ۱۰۱۷۶ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۸/۲۵۳۶ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد / شناسه آگهی ۲۳۱۰۱۲۹

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰**
**ناصرکلانتری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرمدره**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ..... هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۵۶۱۶ آقای شعبان عباسی به شناسنامه شماره ۶۸۶۶ کدملی ۵۸۹۹۳۱۹۷۳۹ صادره سلطانیه فرزند اسد ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۲۹۷۰۰/۹۲ مترمربع پلاک ۶۰۷۲ فرعی از شماره ۴۷۴ فرعی از ۶۴ اصلی

واقع در سلطانیه، خریداری از مالک رسمی آقای وراث سید نجم الدین احمدی و شعبان عباسی و وراث سید ساجدین احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**آگهی شناسه ۲۳۱۲۴۱۶**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰**
**حمید بابائی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه**

**آگهی رای هیات موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن شهر غرق آباد(آق کهریز) پلاک ۸۳- اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی ساوه**

۱_ رای شماره ۷۷۶۴-۱۴۰۵/۵/۴ خانم زهرا رحیمی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۸۱۵ به کدملی ۰۰۶۳۲۵۰۱۷۹ صادره از حوزه ۲ تهران ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت (۱۵۵/۰۲ متر مربع) تمامی پلاک ۸۳/۷۸۴ -اصلی.

لذا چنانچه شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی به آرای صادره معترض می باشند می بایست از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف یک ماه از تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض و یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست در موعد مقرر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. ۲۳۱۲۰۵۸

**تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۵**
**ساوه-کمربندی همدان-کوی مهر کدپستی ۳۹۱۹۹۱۳۴۶۳ تلفن ۴۲۴۱۶۸۶۳ – ۴۲۴۱۶۶۵۹ نمابر ۴۲۴۱۶۸۵۸**
**هادی مولایی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه**
**از طرف فاطمه پاک نیت**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود**

آقای عادل احمدی سرخی در فرزند حسن درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۴ اصلی سرخیدر واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه ( که از ( مالکین -زارعین )اولیه پلاک۵۴ اصلی سرخیدر خریداری نموده ) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۳۲۱ سال ۱۴۰۴ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق‌الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۳۴۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۴/۹۹ متر مربع بنام آقای عادل احمدی سرخی در فرزند حسن صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه ) حسن احمدی سرخی در می باشد .لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام بهروز ویسی فرزند کریم صادر خواهد نمود .

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

**تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹**
**تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود**

آقای بهروز ویسی فرزند کریم درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵و۴ فرعی از ۵۴ اصلی سرخیدر واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه ( که از ( مالکین -زارعین )اولیه پلاک۵و۴ فرعی از ۵۴ اصلی سرخیدر خریداری نموده ) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۱۴۸ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق‌الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۳۳۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۶،۰۳ متر مربع بنام آقای بهروز ویسی فرزند کریم صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه ) وراث رستم بیگ وکیلی کردستانی می باشد .لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام بهروز ویسی فرزند کریم صادر خواهد نمود .

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

**تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹**
**تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۶۰۶۲مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۷۰۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت اله خمیس آبادی به شناسنامه شماره ۷۸۵ کد ملی۳۳۰۹۰۳۲۱۸۳ صادره از کنگاور فرزند عبداله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب گاوداری به مساحت ۱۹۹۸۸،۷۲ متر مربع پلاک ثبتی ۲۰- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور روستای ده بالا تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای حجت اله خمیس آبادی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹**
**تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک**

**قوه قضائیه**
**سازمان ثبت اسنادواملاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه**
**اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده۳ قانون ومـاده ۱۳آئین نامه قا نون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابرای شماره ۴۰۳۰-۱۴۰۵هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم فیض اله خسروی فرزند فتح اله بشماره شناسنامه ۲ صادره از اسلام آباد غرب یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۳۲۷،۴۰ متر مربع پلاک فرعی از ۲۳۷ اصلی واقع در روستای قلعه شیطان - چقا مولگه خریداری از مالک رسمی آقای رضا خسروی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۹**
**تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**عباس اسدی رئیس ثبت اسناد واملاک**

**قوه قضائیه**
**سازمان ثبت اسنادواملاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه**
**اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده۳ قانون ومـاده ۱۳آئین نامه قا نون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابرای شماره ۴۰۳۰-۱۴۰۵هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم ابراهیم محمدی فرزند حاجعلی بشماره شناسنامه ۳۲۲صادره ازدر چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۷۷.۲۵ و۸۴۲۴.۵۷ و۱۹۱۲۲.۴۱ و ۱۱۶۴۰.۲۳ متر مربع فرعی از ۲۹اصلی واقع در روستای علی آباد خریداری از مالک رسمی آقای وارث مرحوم حاجعلی محمدی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۹**
**تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۵**
**عباس اسدی رئیس ثبت اسناد واملاک**

گوناگون
شماره ۵۷۶۹
سه‌شنبه
۰۵ آبان ماه ۱۴۰۵
۸

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد دیوا
روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۳۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

نوبت اول

همه باهم
جهاد کشاورزی
۱۳۷۹
وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی استان بوشهر

# آگهی مزایده عمومی فروش خودرو

سازمان جهاد کشاورزی استان بوشهر در نظر دارد یک دستگاه خودرو تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزییات مندرج در اسناد مزایده شماره ۱۰۰۵۰۰۳۵۸۴۰۰۰۰۰۶ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) به فروش برساند.

زمان انتشار در سایت:ساعت ۰۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:
ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

مهلت زمانی ارسال پیشنهاد:
ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

زمان بازگشای پاکتها :
ساعت ۰۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

**سازمان جهاد کشاورزی استان بوشهر**

اداره کل نوسازی توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی

# آگهی مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی یک مرحله ای شماره ۱۴۰۵/۵

نوبت اول

اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی در نظر دارد به استناد بند یک ماده ۱۹ تصویب نامه شماره ۱۳۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۰۷ مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه شماره۶۷۴۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۴ ریاست جمهوری پروژه های ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

در ضمن اسناد مناقصه در سایت www.Setadiran.ir منتشر و کلیه مراحل از طریق این سایت انجام میشود. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ میباشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ میباشد.

مهلت زمانی ارائه پیشنهادها مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ میباشد.

زمان بازگشـــایی پاکات مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ در محل سالن جلسات اداره کل نوســـازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی می‌باشد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف آدرس اراک بیست متری استقلال روبروی بهزیستی تلفن۳۳۶۷۰۱۰۰-۰۸۶ داخلی ۱۲۳ میباشد.

مناقصه‌گران میبایســـت پاکات الف، ب و ج خود را با محتویات لازم مطابق قانون برگزاری مناقصات را در ســـامانه تـــدارکات الکترونیک دولـــت در مهلت زمانی مقرر بارگـــزاری و صرفا پاکت الف را به صورت فیزیکی به دســـتگاه مناقصه‌گزار تحویل نمایند.

در راستای ماده ۲۴ الف بخشنامه ۱۳۰۸۹۰ حداقل نصاب مناقصه گران جهت بازگشایی پاکات و برگزاری مناقصه ۱ پاکت میباشد، و در صورت وجود حداقل ۱ مناقصه گر، مناقصه برگزار میگردد.

| ردیف | مشخصات پروژه | مبلغ برآورد (ریال) (فهرست پایه ۱۴۰۴) | مبلغ تضمین (ریال) | نوع تضمین | صلاحیت مورد قبول |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | تکمیل مدرسه ۲۴ کلاسه دخترانه و پسرانه شهرک شهید سلیمانی اراک | ۵۸۴/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۹/۲۰۸/۰۰۰/۰۰۰ | تضمین به صورت ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی | رتبه ۴ و بالاتر رسته ساختمان |
| ۲ | تکمیل محوطه سالن ورزشی رازی دلیجان | ۵۰/۱۸۰/۸۵۵/۰۲۴ | ۲/۵۰۹/۰۴۲/۷۵۱ | | رتبه ۵ و بالاتر رسته ساختمان |

هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه میباشد.

**روابط عمومی اداره کل نوسازی مدارس استان مرکزی**

شهرداری قلعه نو

# آگهی مزایده عمومی شهرداری قلعه نو

شـــهرداری قلعه نو در نظر دارد جهت اجاره ســـوله های صنعتی به شرح ذیل به اشـــخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به مدت یکســـال اقدام نماید. لذا در صورت تمایل دعوت می شـــود جهت دریافت اسناد به ســـامانه ستاد ایران به آدرس www.setadiran.ir با شـــماره ستاد ۵۰۰۵۰۹۰۶۶۳۰۰۰۰۰۴ مراجعه نمایند .

داوطلبان شـــرکت در مزایده باید مدارک زیر را تکمیل و در سامانه ستاد ایران بارگزاری نمایند :

- مهلت دریافت اسناد از ســـامانه از ساعت ۰۸:۰۰ روز سه شـــنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تا ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ میباشد.
- مهلت ارسال ارائه پیشنهاد حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ میباشد.
- اطلاعات تماس دســـتگاه مزایده گذار جهت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده به واحد امور قراردادها مراجعه یا با شـــماره تمـــاس ۳۶۶۹۰۲۰۱۰ داخلی ۱۷۰ تماس حاصل نمایید.
- هزینه چاپ آگهی مزایده به عهده برنده مزایده می باشد.

| ردیف | موضوع | مبلغ کارشناسی | شماره سامانه ستاد |
|---|---|---|---|
| ۱ | اجاره سوله جنب قبرستان قدیم | ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال | ۵۰۰۵۰۹۰۶۶۳۰۰۰۰۰۴ |

**سیامک علیجانی–شهردار قلعه‌نو**

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

# آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای

نوبت دوم

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی (پالایشگاه دوازدهم) در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی بصورت یکپارچه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید :

| | |
|---|---|
| شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران | ۲۰۰۵۰۹۷۱۶۴۰۰۰۰۱۳ |
| شماره مناقصه و تقاضا | تقاضای ۰۴۴۰۰۰۱-۲۲-R۱۲ AHA- مناقصه شماره R۱۲-۰۵/۰۱۱ |
| موضوع مناقصه/شرح مختصر اقلام درخواستی | خرید Level Transmitter & Valve Positioner - & اقلام یدکی برند Fisher/Rosemount |
| مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار | ۸/۳۸۴/۶۲۵/۰۰۰ ریال |
| نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار | تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می باشد. |
| مبلغ برآوردی مناقصه | ۱۶۷/۶۹۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال |
| تاریخ ارسال اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه به صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد | اولین روز پس از درج نوبت دوم آگهی مناقصه در روزنامه کثیر الانتشار |
| آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه از سامانه ستاد توسط مناقصه گران | ۷روز پس از تاریخ ارسال اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه به صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد |
| آخرین مهلت بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی / پاکات الف و ب و ج (ضمانت نامه / پیشنهاد فنی بازرگانی و مالی) در سامانه ستاد توسط مناقصه گران | ظرف مدت حداقل دو هفته پس از انقضای مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد می باشد. (ضمناً برنامه زمانی گشایش پاکات مناقصه از طریق سامانه ستاد اعلان می گردد) |
| آدرس مناقصه گزار | استان بوشهر- شهرستان کنگان- شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی-پالایشگاه دوازدهم (فازهای ۲۲&۲۴) - واحد تدارکات و خرید کالا – شماره تماس کارشناس خرید مطلع : ۰۷۷۳۳۳۱۷۲۷۳ |

بدیهی اســـت کلیه فرآینـــد برگزاری مناقصـــه الکترونیکی از طریق درگاه ســـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد و به پیشنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.

مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن تدارکات کالا (۷۳۴۶-۷۳۳۶-۷۲۷۳-۰۷۷۳۳۳۱) تماس حاصل فرمایند.

شناسه آگهی: ۲۳۰۹۵۲۰

**روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی**

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

# آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

نوبت دوم

**موضـــوع : خرید ۳۵۰۰ دستگاه کنتور آب مـــورد نیاز در سایز۱ و ۱/۲ و ۴/۳ اینچ**

شـــرکت آب و فاضلاب شـــرق استان تهران به استناد شرکت های ســـهامی آب وفاضلاب و آئیـــن نامه هـــای اجرایی قانـــون برگزاری مناقصـــات" در نظر دارد اجناس مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی یک مرحـــله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۵۱) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل خریداری نماید:

موضوع مناقصه: خرید ۳۵۰۰ دستگاه کنتور آب مورد نیاز در سایز۱ و ۱/۲ و ۳ / ۴ اینچ

مبلغ ســـپرده شـــرکت در مناقصـــه: مبلغ ۱۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه شـــرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۳ ماه

مناقصه گران واجد شـــرایط: شـــرکت های تولید کننده و نمایندگی های مجاز با ارائه فرم نمایندگی ، مجاز به شرکت می باشند.

.تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اســـناد: از آگهـــی نوبت اول مـــورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ نسبت به دریافت اسناد از طریق ســـامانه تـــدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir )اقـــدام نماینـــد.

قیمت اسناد برابر با ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

تاریـــخ، مهلت و محل تحویل اســـناد: پیشـــنهاد ها، بایـــد حداکثر تا ســـاعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ در ســـامانه تـــدارکات الکترونیـــک دولـــت به نشـــانی www.setadiran.ir بارگـــذاری گردند و حداکثر تا ســـاعت ۱۲:۰۰ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشـــانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاســـداران - جنب زمین فوتبال- پلاک ۶۱- طبقـــه همکـــف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل و رسید دریافت گردد.

زمان و مکان بازگشـــایی: پـــاکات ارزیابی در ســـاعت ۱۲:۰۰مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتـــر، راس ســـاعت ۱۰:۰۰مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱در دفتـــر قراردادهای واقع در تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - جنب زمین فوتبال- پلاک ۶۱- طبقه دوم باز و قرائت می گردد.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

**شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران**

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

گزارش

شماره ۵۷۶۹
سه شنبه
۰۵ آبان ماه ۱۴۰۵

۹

## صنعت هوانوردی جهان در منگنه افزایش قیمت سوخت جت

تحلیلگران شرکت‌های هواپیمایی و صنعت هوانوردی با اشاره به فشار ناشی از جنگ آمریکا علیه ایران و پیامدهای بسته‌ماندن تنگه هرمز، می‌گویند که انتظار دارند قیمت سوخت جت همچنان افزایش یافته و در عین حال، تقاضای مصرف‌کنندگان کاهش یابد و این دو مولفه می‌توانند تا سال ۲۰۲۷ نیز فشار بر شرکت‌های هواپیمایی را تشدید کنند.

به گزارش نشریه فوربس، قیمت سوخت هواپیما پنجشنبه هفته گذشته (۳۰ مهر) به ۴.۹۰ دلار به‌ازای هر گالن رسید که معادل ۲۰۶ دلار در هر بشکه است و بالاترین سطح از زمان آغاز جنگ آمریکا علیه ایران در اواخر فوریه محسوب می‌شود.

### گزارش اقتصاد پویا از سیاست‌های محدودکننده؛

# برهم‌زدن تعادل تولید به اسم تنظیم بازار

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- صنعت فولاد ایران در شرایطی با چالش‌های متعدد در حوزه تولید، صادرات، تأمین انرژی و قیمت‌گذاری روبه‌روست که نحوه مداخله دولت در بازار این محصول، به یکی از محورهای اختلاف میان فعالان حلقه‌های مختلف زنجیره فولاد تبدیل شده است. از استخراج سنگ‌آهن و تولید کنسانتره و گندله گرفته تا آهن اسفنجی، شمش و محصولات نهایی، هر حلقه از این زنجیره به قیمت نهاده‌ها، هزینه انرژی، شرایط صادرات و میزان تقاضای داخلی وابسته است. در چنین ساختاری، تصمیمی که در ظاهر با هدف کنترل قیمت یک محصول اتخاذ می‌شود، ممکن است هزینه تولید را در حلقه‌های بعدی افزایش دهد و تعادل اقتصادی کل زنجیره را تحت تأثیر قرار دهد. از همین رو، انتقاد برخی فعالان صنعت فولاد به سیاست‌های تنظیم بازار، تنها به یک بخشنامه یا یک قیمت مشخص محدود نمی‌شود؛ موضوع اصلی، چگونگی تعیین قیمت، نقش بورس کالا و مرز میان نظارت دولت و مداخله مستقیم در سازوکار عرضه و تقاضاست.

حسین جلیلی بال /بر اساس اظهارات مطرح‌شده از سوی یکی از فعالان این صنعت، تورم سال ۱۴۰۴ حدود ۷۱ درصد و میانگین رشد قیمت در زنجیره فولاد حدود ۵۷ درصد برآورد شده است. این ارقام، در صورت تأیید بر اساس شاخص‌های آماری هم‌دوره و روش محاسبه مشخص، می‌تواند نشان‌دهنده آن باشد که افزایش قیمت فولاد با سرعتی کمتر از تورم عمومی حرکت کرده است. البته برای نتیجه‌گیری دقیق باید روشن شود که منظور از تورم زنجیره فولاد، تغییر قیمت کدام محصولات، در چه بازه زمانی و بر اساس چه وزنی است؛ زیرا رشد قیمت گندله، شمش و محصولات نهایی لزوماً یکسان نیست. بااین‌حال، استدلال مطرح‌شده از سوی فعالان صنعت این است که وقتی رشد قیمت محصولی از تورم عمومی عقب می‌ماند و هم‌زمان ظرفیت تولید از نیاز داخلی بیشتر است، اعمال محدودیت‌های قیمتی و تنظیم بازاری باید با دقت بیشتری صورت گیرد تا به اختلال در عملکرد بازار منجر نشود.

**تنظیم بازار در بازاری که با مازاد تولید مواجه است**

فلسفه تنظیم بازار، در مفهوم اقتصادی آن، جلوگیری از اختلال‌های جدی در دسترسی به کالا، مقابله با رفتارهای انحصاری و حمایت از مصرف‌کننده در شرایط خاص است. بااین‌حال، استفاده از این ابزار بدون توجه به وضعیت عرضه و تقاضا می‌تواند نتایجی متفاوت از هدف اولیه ایجاد کند. اگر در یک بازار ظرفیت تولید کافی وجود داشته باشد و عرضه بالقوه بتواند نیاز مصرف‌کنندگان داخلی را پوشش دهد، مسئله اصلی ممکن است نه کمبود فیزیکی کالا، بلکه چگونگی توزیع، ساختار هزینه‌ها، قدرت خرید و دسترسی صنایع پایین‌دستی به مواد اولیه باشد. در چنین شرایطی، اعمال محدودیت‌های غیرضروری می‌تواند به‌جای حل مسئله، مسیر کشف قیمت را پیچیده‌تر کند.

البته وجود ظرفیت تولید مازاد به‌تنهایی به معنای نبود کمبود در همه مقاطع زمانی و همه محصولات فولادی نیست. ممکن است در یک حلقه مازاد تولید وجود داشته باشد، اما در محصولی دیگر محدودیت عرضه، مشکل حمل‌ونقل یا عدم تناسب کیفیت و تقاضا مشاهده شود. همچنین ظرفیت اسمی کارخانه‌ها با تولید واقعی آنها یکسان نیست و عواملی مانند محدودیت برق و گاز، تعمیرات، توقف خطوط تولید و مشکلات تأمین مواد اولیه می‌توانند میزان عرضه مؤثر را کاهش دهند. بنابراین، سیاست تنظیم بازار باید بر پایه اطلاعات دقیق از تولید واقعی، موجودی انبارها، تقاضای داخلی و ظرفیت صادراتی طراحی شود، نه صرفاً با اتکا به برداشت کلی از وضعیت صنعت. فعالان منتقد مداخله‌های دستوری معتقدند اگر قیمت‌ها با بخشنامه از سازوکار طبیعی عرضه و تقاضا فاصله بگیرند، ممکن است سیگنال‌های نادرستی به تولیدکنندگان و خریداران ارسال شود. برای نمونه، محدودکردن قیمت در یک حلقه می‌تواند انگیزه عرضه را تغییر دهد یا به انتقال فشار هزینه به حلقه‌های دیگر منجر شود. از سوی دیگر، تعیین قیمت‌های دستوری در سطحی که با شرایط واقعی تولید و بازار هماهنگ نیست، ممکن است به کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری یا افزایش اختلاف میان قیمت رسمی و قیمت معاملاتی بینجامد. بااین‌حال، میزان وقوع چنین پیامدهایی به نوع مداخله، ساختار رقابت، میزان عرضه و نحوه اجرای مقررات بستگی دارد و نمی‌توان همه محدودیت‌های قیمتی را بدون بررسی شرایط بازار یکسان ارزیابی کرد.

**بخشنامه‌ای که از گندله تا شمش اثر می‌گذارد**

زنجیره فولاد، مجموعه‌ای از بازارهای به‌هم‌پیوسته است که قیمت هر محصول در آن می‌تواند بر هزینه و حاشیه سود حلقه بعدی اثر بگذارد. گندله به‌عنوان یکی از نهاده‌های تولید آهن اسفنجی، در ساختار هزینه واحدهای پایین‌دستی نقش مهمی دارد و آهن اسفنجی نیز یکی از مواد اصلی تولید فولاد خام در بسیاری از واحدهای احیای مستقیم و فولادسازی کشور است. از این رو، تغییر در قیمت‌گذاری یک حلقه، به‌ویژه اگر با واقعیت‌های بازار داخلی و صادراتی هماهنگ نباشد، می‌تواند بر تصمیم‌های تولید و فروش در بخش‌های دیگر اثر بگذارد.در اظهارات مطرح‌شده درباره وضعیت بازار فولاد، به این موضوع اشاره شده است که مداخله سیاست‌گذار در قیمت گندله و رساندن آن به سطحی بالاتر از قیمت صادراتی، می‌تواند هزینه تولید آهن اسفنجی و سپس شمش را افزایش دهد. این مسئله از منظر اقتصادی اهمیت دارد؛ زیرا اگر قیمت نهاده داخلی از سطح قابل دستیابی در بازارهای صادراتی بالاتر رود، ممکن است رقابت‌پذیری تولیدکنندگان پایین‌دستی کاهش یابد. در مقابل، تولیدکنندگان بالادستی نیز ممکن است استدلال کنند که قیمت فروش باید هزینه‌های استخراج، فرآوری، انرژی، حمل‌ونقل و سرمایه‌گذاری را پوشش دهد. به همین دلیل، تعیین نسبت‌های قیمتی میان حلقه‌های زنجیره نیازمند بررسی هم‌زمان هزینه واقعی تولید، شرایط صادرات، کیفیت محصول و میزان عرضه و تقاضاست.

اگر قیمت یک نهاده با دستور اداری تعیین شود، بدون آنکه نسبت آن با قیمت محصولات نهایی و شرایط بازار بررسی شده باشد، اختلافات میان تولیدکنندگان می‌تواند تشدید شود. واحد بالادستی ممکن است قیمت تعیین‌شده را برای حفظ سودآوری ضروری بداند، درحالی‌که تولیدکننده پایین‌دستی آن را عاملی برای افزایش هزینه و کاهش قدرت رقابت تلقی کند. در چنین شرایطی، هر بخش از زنجیره برای دفاع از منافع خود به دنبال تغییر مقررات یا دریافت امتیاز تازه خواهد بود و سیاست‌گذار نیز ممکن است با موجی از درخواست‌ها و فشارها برای اصلاح قیمت‌ها مواجه شود.پیامد این وضعیت، پیچیده‌ترشدن سازوکار قیمت‌گذاری و کاهش پیش‌بینی‌پذیری بازار است. سرمایه‌گذار برای احداث یا توسعه یک واحد فولادی به چشم‌انداز مشخصی از قیمت نهاده و محصول نهایی نیاز دارد. اگر این نسبت‌ها مرتباً با بخشنامه تغییر کنند، برآورد سودآوری پروژه دشوارتر می‌شود و تصمیم‌گیری برای سرمایه‌گذاری بلندمدت با ریسک بیشتری همراه خواهد شد. در صنعتی که به سرمایه‌گذاری سنگین، فناوری و زیرساخت نیاز دارد، ثبات قواعد و شفافیت در تعیین قیمت‌ها می‌تواند به اندازه دسترسی به مواد اولیه و انرژی اهمیت داشته باشد.

**بورس کالا؛ محل کشف قیمت یا ابزار کنترل بازار؟**

بورس کالا با هدف فراهم‌کردن بستری شفاف برای عرضه و تقاضا، افزایش قابلیت رصد معاملات و کشف قیمت در چارچوب قواعد مشخص فعالیت می‌کند. در این سازوکار، قیمت از تعامل میان عرضه‌کنندگان و خریداران شکل می‌گیرد و اطلاعات معاملات می‌تواند به فعالان بازار برای تصمیم‌گیری کمک کند. البته عملکرد مؤثر بورس کالا به وجود رقابت کافی، دسترسی منصفانه خریداران، شفافیت اطلاعات و جلوگیری از رفتارهای ضدرقابتی وابسته است. بنابراین، صرف انجام معامله در بورس به‌تنهایی تضمین نمی‌کند که قیمت در همه شرایط عادلانه یا کارآمد باشد؛ همان‌طور که مداخله سیاست‌گذار نیز لزوماً در همه موارد نتیجه نامطلوب ندارد. بحث اصلی این است که مرز میان نظارت بر بازار و جایگزین‌کردن تصمیم اداری به‌جای سازوکار معاملاتی کجاست. اگر بورس کالا صرفاً به بستری برای اجرای قیمت‌های از پیش تعیین‌شده تبدیل شود، بخشی از کارکرد آن در انتقال اطلاعات واقعی بازار و کشف قیمت تضعیف خواهد شد. در مقابل، اگر بدون توجه به ساختار رقابت و شرایط اضطراری بازار، همه مسئولیت‌ها به سازوکار قیمت‌گذاری آزاد واگذار شود، احتمال بروز اختلال در دسترسی صنایع پایین‌دستی یا شکل‌گیری رفتارهای انحصاری نیز باید بررسی شود.

راهکار پایدار، تعیین قواعدی روشن برای شرایط مداخله و خروج از آن است. سیاست‌گذار باید مشخص کند که در چه وضعیتی، بر اساس کدام شاخص‌ها و برای چه مدت زمانی می‌تواند در بازار مداخله کند. همچنین، آثار تصمیمات بر تمام حلقه‌های زنجیره باید پیش از اجرا ارزیابی شود تا تنظیم قیمت یک محصول، به افزایش هزینه و تشدید اختلاف در بخش‌های دیگر منجر نشود. انتشار داده‌های قابل اتکا درباره عرضه، تقاضا، موجودی، قیمت داخلی و صادراتی نیز می‌تواند زمینه را برای تصمیم‌گیری شفاف‌تر فراهم کند.

### گزارش اقتصاد پویا از صرفه‌جویی در انرژی؛

# انرژی؛ آزمون تازه بهره‌وری دولت

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - تأکید رئیس‌جمهوری بر همکاری دستگاه‌های اجرایی برای مدیریت بهینه مصرف انرژی، بار دیگر موضوعی قدیمی اما حیاتی را به مرکز توجه سیاست‌گذاری اقتصادی بازگردانده است؛ موضوعی که از مصرف بنزین و گازوئیل تا برق، گاز و آب را دربرمی‌گیرد و آثار آن مستقیماً بر بودجه خانوارها، هزینه تولید، پایداری خدمات عمومی و توان اقتصادی کشور نمایان می‌شود.

حسین قیدر / مسعود پزشکیان در نشست هیئت دولت، با تأکید بر ضرورت ارتقای فرهنگ عمومی، تقویت همدلی و نهادینه‌سازی صرفه‌جویی، از دستگاه‌های اجرایی خواست در اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف انرژی همکاری کنند. او همچنین بر نقش رسانه ملی در آموزش عمومی، لزوم رعایت الگوی مصرف در ادارات و فراهم‌کردن زمینه اجرای داوطلبانه طرح «سه‌شنبه‌های بدون خودرو» تأکید کرد. این اظهارات در نگاه نخست، دعوتی برای اصلاح رفتارهای روزمره به نظر می‌رسد، اما در لایه عمیق‌تر، پرسشی مهم درباره شیوه مدیریت منابع در اقتصاد ایران مطرح می‌کند: آیا می‌توان با آموزش، توصیه و مشارکت عمومی، از شدت بحران مصرف انرژی کاست، یا آنکه دستیابی به نتیجه پایدار به اصلاحات ساختاری، سرمایه‌گذاری و تغییر شیوه حکمرانی انرژی نیز نیاز دارد؟ واقعیت آن است که صرفه‌جویی زمانی می‌تواند به یک سیاست اقتصادی مؤثر تبدیل شود که از سطح توصیه‌های عمومی فراتر برود و در ساختمان‌های دولتی، شبکه حمل‌ونقل، صنایع، نظام قیمت‌گذاری، تجهیزات مصرفی و سازوکارهای نظارتی نمود عملی پیدا کند. جامعه‌ای که هر روز با اخبار محدودیت انرژی، احتمال اختلال در تأمین برق و گاز و ضرورت کنترل مصرف روبه‌رو می‌شود، بیش از هر چیز به سیاستی منسجم، قابل سنجش و عادلانه نیاز دارد؛ سیاستی که در آن مردم فقط مخاطب پیام‌های صرفه‌جویی نباشند، بلکه بتوانند آثار واقعی اصلاح الگوی مصرف را در زندگی خود مشاهده کنند.

**صرفه‌جویی از ادارات دولتی آغاز می‌شود**

یکی از نکات مهم در اظهارات رئیس‌جمهوری، تأکید بر ضرورت صرفه‌جویی در خود دستگاه‌های اجرایی است. این تأکید از آن جهت اهمیت دارد که دولت، پیش از آنکه از شهروندان انتظار تغییر رفتار داشته باشد، باید بتواند در مجموعه اداری خود الگویی روشن از مدیریت منابع ارائه کند. مصرف برق در ساختمان‌های اداری، استفاده از سامانه‌های سرمایشی و گرمایشی، روشنایی فضاهای کم‌استفاده، ترددهای غیرضروری با خودروهای سازمانی و شیوه بهره‌برداری از تجهیزات، همگی حوزه‌هایی هستند که می‌توان با اصلاح رویه‌ها در آنها مصرف را کاهش داد. البته صرف صدور بخشنامه برای خاموش‌کردن چراغ‌ها یا تنظیم دمای ساختمان‌ها، به‌تنهایی به معنای تحقق صرفه‌جویی نیست. اگر دستگاه‌ها از تجهیزات کم‌بازده استفاده کنند، ساختمان‌ها عایق‌بندی مناسبی نداشته باشند یا نظام مشخصی برای اندازه‌گیری مصرف وجود نداشته باشد، بخش مهمی از ظرفیت کاهش مصرف همچنان بلااستفاده خواهد ماند. دولت می‌تواند با تعیین شاخص‌های روشن برای مصرف انرژی در ادارات، انتشار دوره‌ای عملکرد دستگاه‌ها، نصب تجهیزات هوشمند و اختصاص بودجه برای بهینه‌سازی ساختمان‌ها، موضوع صرفه‌جویی را از یک توصیه اخلاقی به برنامه‌ای اجرایی تبدیل کند. در چنین الگویی، هر دستگاه باید بداند چه میزان انرژی مصرف می‌کند، چه هدفی برای کاهش مصرف دارد و بر اساس چه شاخصی عملکرد آن ارزیابی خواهد شد. انتشار گزارش‌های مقایسه‌ای میان دستگاه‌ها نیز می‌تواند رقابتی سازنده برای کاهش مصرف ایجاد کند؛ البته به شرط آنکه تفاوت اندازه ساختمان‌ها، نوع خدمات، ساعات فعالیت و شرایط اقلیمی در ارزیابی‌ها لحاظ شود. از سوی دیگر، صرفه‌جویی نباید به کاهش کیفیت خدمات عمومی یا ایجاد اختلال در فعالیت ادارات منجر شود. هدف اصلی، حذف مصرف غیرضروری و افزایش بهره‌وری است، نه انتقال هزینه ناکارآمدی به کارکنان و مراجعه‌کنندگان. دولتی که خواهان اصلاح الگوی مصرف در جامعه است، باید نشان دهد چگونه می‌توان با تجهیزات مناسب، مدیریت هوشمند و برنامه‌ریزی دقیق، همان سطح خدمات را با انرژی کمتر ارائه کرد. این تجربه زمانی ارزشمندتر خواهد شد که نتایج آن به‌صورت شفاف منتشر شود و مردم بتوانند میان توصیه‌های رسمی و عملکرد واقعی دستگاه‌ها ارتباط برقرار کنند.

**فرهنگ عمومی بدون اصلاح زیرساخت‌ها به نتیجه کامل نمی‌رسد**

رئیس‌جمهوری در سخنان خود بر آموزش عمومی و نقش صداوسیما در مدیریت بهینه مصرف انرژی تأکید کرده است؛ موضوعی که اهمیت آن را نمی‌توان نادیده گرفت. عادت‌های مصرفی در بسیاری از موارد از رفتارهای روزمره، شیوه استفاده از وسایل برقی، تنظیم دمای محیط، نحوه رانندگی و انتخاب وسیله حمل‌ونقل شکل می‌گیرند. اطلاع‌رسانی درست می‌تواند به مردم کمک کند تا مصرف غیرضروری را تشخیص دهند و با تغییر رفتار، هزینه‌های خود را کاهش دهند. با این حال، فرهنگ‌سازی زمانی اثربخش خواهد بود که با واقعیت‌های اقتصادی و امکانات در دسترس خانوارها سازگار باشد. نمی‌توان از شهروندان انتظار داشت مصرف انرژی را به شکل پایدار کاهش دهند، اما هم‌زمان امکان دسترسی آنها به وسایل کم‌مصرف، ساختمان‌های استاندارد، حمل‌ونقل عمومی مناسب و تجهیزات گرمایشی و سرمایشی کارآمد فراهم نباشد. در بسیاری از موارد، میزان مصرف تنها نتیجه انتخاب فردی نیست، بلکه به کیفیت ساختمان، فناوری تجهیزات، وضعیت شبکه توزیع و دسترسی به گزینه‌های جایگزین وابسته است.

یادداشت

## وقتی کسب‌وکار دیگر جای خطا ندارد

**ساسان باقرپناه**

**قسمت ۱ از ۲**

تاب‌آوری در کسب‌وکار فقط به این معنا نیست که در شرکت باز بماند و فعالیت متوقف نشود. یک کسب‌وکار تاب‌آور باید در شرایط سخت هنوز توان ادامه دادن داشته باشد، بتواند تصمیم بگیرد، بین چند گزینه انتخاب کند و برای حل مسئله امروز، همه ظرفیت فردای خودش را مصرف نکند.

این تفاوت مهمی است، چون یک مجموعه ممکن است هنوز فروش داشته باشد، مشتری داشته باشد و حتی روی کاغذ سودده هم باشد، اما دیگر تاب‌آور نباشد.

فرض کنیم یک شرکت کوچک تا چند ماه قبل بخشی از خرید خود را با اعتبار انجام می‌داد و دو ماه بعد تسویه می‌کرد. حالا تأمین‌کننده به‌دلیل تغییر سریع قیمت‌ها و نگرانی از جایگزینی کالا، فقط فروش نقدی را قبول می‌کند. از طرف دیگر، مشتری همان شرکت همچنان دو یا سه ماه بعد پول می‌دهد.

در ظاهر هنوز خرید و فروش انجام می‌شود. حتی ممکن است حاشیه سود هم وجود داشته باشد. اما فاصله‌ای بین زمان پرداخت پول و زمان وصول آن ایجاد شده که باید از جایی تأمین شود.

اگر شرکت ذخیره نقدی داشته باشد، اگر بتواند با تأمین‌کننده مذاکره کند، اگر بخشی از مطالباتش را زودتر وصول کند یا به یک منبع مالی قابل اتکا دسترسی داشته باشد، هنوز امکان تصمیم‌گیری دارد.

اما اگر هیچ‌کدام از اینها وجود نداشته باشد، مدیر دیگر انتخاب زیادی ندارد. یا باید خرید را متوقف کند، یا از حساب شخصی پول وارد شرکت کند، یا قرض بگیرد، یا سفارش مشتری را رد کند.

اینجاست که تفاوت بقا و تاب‌آوری روشن می‌شود.

بقا یعنی به هر شکلی این ماه را پشت سر بگذاریم. حقوق پرداخت شود، چک پاس شود، مواد اولیه برسد و کار متوقف نشود.

تاب‌آوری یعنی بتوانیم این ماه را پشت سر بگذاریم، بدون اینکه برای ماه بعد ضعیف‌تر شده باشیم.

در شرایط فعلی، فشار روی کسب‌وکارهای کوچک معمولاً از یک سمت نمی‌آید. مواد اولیه گران می‌شود، هزینه حمل افزایش پیدا می‌کند، حقوق و بیمه باید پرداخت شود، مالیات سررسید دارد، اجاره بالا می‌رود و در همان زمان مشتری هم به‌دلیل فشار اقتصادی خرید خود را محدودتر می‌کند یا دیرتر تسویه می‌کند.

در چنین فضایی ممکن است مدیر هنوز مجموعه را سرپا نگه دارد، اما برای این کار آرام‌آرام حاشیه امن خودش را مصرف کند.

مثلاً خرید یک دستگاهی را که واقعاً به آن نیاز دارد عقب می‌اندازد. ابتدا تصمیم می‌گیرد سه ماه صبر کند. بعد شش ماه. دستگاه قبلی چند بار تعمیر می‌شود و هر بار بخشی از کار را کندتر می‌کند.

یا برای اینکه هزینه ثابت بیشتری ایجاد نشود، استخدام نیروی جدید متوقف می‌شود. در ابتدا تصمیم منطقی به نظر می‌رسد، اما بعد همان چند نفر باقی‌مانده باید حجم بیشتری از کار را انجام دهند، خسته‌تر می‌شوند و احتمال خطا بالا می‌رود.

یا موجودی انبار کاهش پیدا می‌کند تا پول کمتری در کالا بماند. این تصمیم هم در جای خودش منطقی است، اما اگر بیش از حد ادامه پیدا کند، ممکن است شرکت دیگر نتواند یک سفارش ناگهانی یا یک فرصت فروش خوب را پاسخ دهد.این مثال‌ها نشان می‌دهد تصمیمی که برای حفظ بقا گرفته می‌شود، اگر طولانی شود، می‌تواند خودش تاب‌آوری را کمتر کند.برای همین یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های کسب‌وکار تاب‌آور این است که برای هر مسئله فقط یک پاسخ نداشته باشد.اگر یک مشتری دیر پرداخت کرد، شرکت نباید فوراً به بحران حقوق برسد. اگر یک تأمین‌کننده همکاری را محدود کرد، کل فعالیت نباید متوقف شود. اگر یک نیروی کلیدی مدتی در دسترس نبود، کار نباید زمین بماند. اگر فروش دو ماه افت کرد، اولین راه نباید فروش دارایی یا ایجاد بدهی تازه باشد.کسب‌وکار کوچک طبیعتاً منابع محدودتری دارد و همین محدودیت باعث می‌شود موضوع تاب‌آوری برای آن جدی‌تر باشد. یک شرکت بزرگ شاید بتواند چند ماه کاهش فروش را از محل ذخایر خود تحمل کند، اما برای یک مجموعه کوچک حتی تأخیر چندماهه در وصول یک مشتری مهم می‌تواند برنامه پرداخت حقوق، خرید و تأمین را به هم بریزد.

اقتصاد پویا

## سازمان مالیاتی: اخذ مالیات اصناف و مشاغل بعد از ۵ ماه تاخیر، آغاز شد

معاون تحول هوشمند مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به آغاز تدریجی بارگذاری اطلاعات مالیاتی بابت عملکرد سال ۱۴۰۴ از چهارشنبه ۲۹ مهرماه تا ۱۵ آبان‌ماه، از صاحبان مشاغل خواست برای پیگیری وضعیت مالیاتی خود تا زمان دریافت پیامک اطلاع‌رسانی سازمان صبر کنند.به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، محمد برزگری معاون تحول هوشمند سازمان امور مالیاتی کشور عصر یکشنبه در نشست خبری درباره وضعیت مالیات مشاغل در سال جاری، از پیش‌بینی سازوکارهایی برای بررسی حساب‌های بانکی مشکوک به تجاری، چک‌های انتقالی و آثار اقتصادی جنگ در محاسبه مالیات اصناف خبر داد.وی اظهار کرد: با توجه به شرایط خاص کشور، امسال فرآیند مالیات‌ستانی از صاحبان مشاغل با تغییراتی همراه شده است و تلاش می‌کنیم ضمن تداوم روند تأمین درآمدهای دولت، شرایط مؤدیان نیز در محاسبات مالیاتی مورد توجه قرار گیرد.

یادداشت

## نفت، صنعت سربلند آزمون مقاومت و تاب‌آوری

**حمیدبورد**

بازسازی خسارت‌ها و احیای ظرفیت‌های ازدست‌رفته و سربلندی نفت در آزمون مقاومت و تاب‌آوری، یک وجه مهم از صورت‌بندی صنعت نفت امروز ایران است که بر اثر تحولات عمیق سیاسی و اجتماعی جامعه ایرانی در بیش از چهار دهه اخیر رخ داده است.

یک هفته است که پس از استعفای برادر عزیزم مهندس محسن پاک‌نژاد، با اعتماد ریاست محترم جمهوری، مسئولیت سرپرستی وزارت نفت ایران را به عهده گرفتم.

در این مسئولیت و در نخستین سفر داخلی پس از این مسئولیت، امروز سعادت حضور در دیار مرزداران دریادل ایران، استان باشکوه بوشهر و بازدید از عسلویه را دارم. عسلویه و نواحی همجوارش، در سپهر توسعه پس از انقلاب اسلامی، به نامی ماندگار و به قلب تپنده انرژی ایران تبدیل شد.

حاصل توسعه‌ای که در بیش از ربع قرن تلاش و سرمایه‌گذاری در عسلویه تبلور یافت، به دسترسی آسان میلیون‌ها شهروند و صنعتگر ایرانی به گاز طبیعی و محصولات پتروشیمی تبدیل شد. این دسترنج ایرانی، امروزه تأثیری غیرقابل انکار بر جریان زندگی و شریان زیست عمومی جامعه ایران دارد.

به نظرم همین اثرگذاری عمیق باعث شد تا در هر دو جنگ تحمیلی اخیر، این منطقه هدف حملات دشمن قرار گیرد. به تعبیری ساده‌تر، حملات به تأسیسات انرژی کشور ازجمله در کنگان، عسلویه و ماهشهر، حمله به نمادهای توسعه ایران بعد از انقلاب است که «به دست ایرانی و با اراده ایرانی» احداث شده است.

حمله به پالایشگاه‌های گازی عسلویه هدفی جز ایجاد اختلال در زیست عمومی شهروندان ایران نداشته است. اما آنچه آمریکا و رژیم صهیونی در محاسبات خود ندیده و نخواهند دید، «اراده بدون زوال ایرانی برای ساختن وطن» است.

از برکت همین اراده بدون خلل، با تمرکز دولت بر امر بازسازی خسارت‌های جنگ و با فرماندهی مجدانه دکتر پزشکیان، با جانفشانی کارکنان صنعت نفت و پیمانکاران ایرانی، طی تنها ۶ ماه، ۱۰۰ میلیون متر مکعب از ظرفیت ازدست‌رفته تولید گاز احیا شده، چهار پالایشگاه گاز که در عسلویه مورد حمله قرار گرفته بود پیشرفت بازسازی شگرفی دارد و کار بازسازی، هم در عرصه گاز و هم در صنعت پتروشیمی، درمجموع فراتر از پیش‌بینی‌های برنامه‌ای معمول رخ داده است. به‌موازات، کار سترگ تعمیرات اساسی سالانه پالایشگاه‌ها و سکوها نیز مطابق برنامه انجام و برنامه‌ریزی راهبردی برای مواجهه با سناریوهای مختلف مدیریت انرژی کشور در فصل سرد، تدبیر گشته است.

به‌عنوان خادم ایران که قریب به ۳۵ سال در صنعت نفت ایران زیستهام ایمان دارم هیچ برنامه یا اسلوب مدیریتی بدون اتکا به «اراده پولادین ملی» نمی‌توانست دستاوردهای این دوره فشرده و سنگین بازسازی، احیا و تعمیرات را رقم بزند.

صنعت نفت تنها حوزه اقتصاد ایران است که متکی به یک دستگاه باور فلسفی در ذهنیت جامعه و دلگرم به نتایج یک جنبش میهنی (ملی‌شدن نفت) است.

به نظرم آن شور دیرینه «ساختن صنعت نفت به اتکای بازوی ایرانی»، هنوز با گذار نسل‌ها، در رگ‌های ایرانی ساری و جاری است. این غلیان میهن دوستی اما، باید با راه‌حل‌هایی در زمینه فرهنگ عمومی بهینه‌سازی مصرف و «الزام و عادت به کم‌مصرفی» فراگیر حامل‌های انرژی در فصل سرد توأم شود تا شور میهنی ساختن وطن و بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده، با مصرف درست و بهینه و تداوم بی‌نیازی به انرژی وارداتی تکمیل شود.

امروز در عسلویه بر دست و بازوی کارگر و مهندسی که در اوج مخاطرات روزهای نبرد رمضان، در گرمای سخت تابستان، در سکوهای تولیدی، در مناطق عملیاتی و برای روزهای متمادی دور از خانه، دقیقه‌ای دست از کار ساختن وطن نکشید تا ایران سر خم نکند بوسه می‌زنم.

حضورم در عسلویه افزون‌بر بازدید از روند پروژه‌ها و تأسیسات در حال بازسازی، ادای دینی به نیروهای مسلح قهرمان ایران، به مردم پای کار کشور و به میلیون‌ها جانفدایی است که با بودن آن‌ها، ساختن و دوباره ساختن عسلویه‌ها میسر شد. باور دارم صنعت نفت به اتکای اراده مردم، از دل آزمون مقاومت سربلند بیرون آمده است. عسلویه، ستون استوار معماری فردای صنعت نفت است. درختی است که با اراده ایرانی از زمین رویید و بر ملتی ثمر بخشید. پس از این هم شاهد صحنه‌هایی دیگر از باز آفرینی دوباره این نماد عزت صنعت نفت ایرانی هستیم.

### گزارش اقتصاد پویا از صندوق رمزارزی؛

# بازار دیجیتال، گرفتار بلاتکلیفی




اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - بازار رمزارزها در ایران سال‌هاست از مرحله یک پدیده محدود و تخصصی عبور کرده و به یکی از گزینه‌های مورد توجه بخشی از سرمایه‌گذاران، معامله‌گران و حتی خانوارهایی تبدیل شده است که به دنبال حفظ ارزش دارایی یا کسب بازده از نوسانات بازارهای مالی هستند. با این حال، توسعه معاملات رمزارزی در شرایطی ادامه یافته که تعیین چارچوب‌های روشن برای فعالیت این بازار، حفاظت از حقوق سرمایه‌گذاران و ایجاد ابزارهای مالی رسمی متناسب با آن، با تأخیر و چالش‌های متعدد همراه بوده است. طرح راه‌اندازی صندوق سرمایه‌گذاری رمزارزی، مشابه صندوق‌های سرمایه‌گذاری مبتنی بر طلا، از جمله ایده‌هایی است که می‌توانست در صورت طراحی دقیق، بخشی از تقاضای موجود را به سمت ابزارهای تحت نظارت بازار سرمایه هدایت کند؛ اما این ایده، به گفته مطرح‌کنندگان آن، از سال ۱۳۹۷ در محافل مرتبط مطرح بوده و با وجود پیگیری‌های بعدی، هنوز به نتیجه مورد انتظار نرسیده است.

دانیال امینی / مسئله اصلی فقط راه‌اندازی یک صندوق جدید نیست؛ موضوع، چگونگی مواجهه سیاست‌گذار با بازاری است که تقاضا برای آن شکل گرفته و نمی‌توان با نادیده‌گرفتن آن، فعالیت معامله‌گران را متوقف کرد. تجربه بازارهای مالی نشان می‌دهد که فاصله میان رشد یک فعالیت اقتصادی و شکل‌گیری مقررات متناسب با آن، می‌تواند زمینه‌ساز افزایش ریسک، ابهام در حقوق کاربران و گسترش فعالیت در بسترهایی شود که نظارت بر آنها دشوارتر است. در چنین شرایطی، سیاست‌گذاری مؤثر باید به‌جای تکیه صرف بر محدودیت‌های مقطعی، به طراحی قواعد روشن، تعیین مسئولیت سکوهای معاملاتی و فراهم‌کردن ابزارهای متناسب با نیاز سرمایه‌گذاران توجه کند.

البته صندوق رمزارزی به‌تنهایی نمی‌تواند همه مشکلات این بازار را برطرف کند و نباید آن را جایگزینی بدون ریسک برای خرید مستقیم رمزارز دانست. ارزش چنین ابزاری به ساختار حقوقی، شیوه نگهداری دارایی، شفافیت قیمت‌گذاری، سازوکار نظارت، هزینه‌های معاملاتی و نحوه مدیریت ریسک بستگی دارد. با این همه، ادامه بحث درباره این صندوق‌ها فرصتی برای بازنگری در سیاست‌های بازار رمزارز و بررسی راه‌هایی است که بتوانند میان نوآوری مالی، حفاظت از سرمایه مردم و ثبات بازار تعادل برقرار کنند.

### از هشدارهای سال ۱۳۹۷ تا ضرورت تعیین تکلیف بازار

بررسی روند سیاست‌گذاری رمزارزها نشان می‌دهد که بحث تنظیم‌گری این بازار از سال‌های ابتدایی گسترش آن در ایران آغاز شده است. بانک مرکزی در سال ۱۳۹۷ موضع محدودکننده‌ای درباره فعالیت مؤسسات مالی و بانکی در حوزه رمزارزها اتخاذ کرد؛ در ادامه نیز پیش‌نویس مقررات رمزارزی در سال ۱۳۹۸ منتشر شد تا چارچوبی برای تعیین حدود فعالیت‌ها ارائه شود. این روند نشان می‌دهد که مسئله رمزارزها از ابتدا برای سیاست‌گذاران ناشناخته نبوده، اما رسیدن به چارچوبی جامع و هماهنگ، مسیری پیچیده و زمان‌بر داشته است

در سال ۱۳۹۹ نیز مجلس در جریان بررسی اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، احکامی مرتبط با رمزارزها را تصویب کرد. بااین‌حال، تعیین تکلیف برخی ابعاد این بازار، از جمله حقوق کاربران، مسئولیت سکوهای معاملاتی، نحوه نگهداری دارایی‌ها و حدود فعالیت نهادهای مالی، همچنان به سیاست‌گذاری دقیق‌تری نیاز داشت.

در همین بستر، پیشنهاد راه‌اندازی صندوق رمزارزی اهمیت پیدا می‌کند. صندوق‌های سرمایه‌گذاری مبتنی بر طلا نشان داده‌اند که می‌توان بخشی از تقاضای سرمایه‌گذاری در یک دارایی را از مسیر ابزارهای مالی رسمی پاسخ داد. در صورت طراحی صندوقی مبتنی بر رمزارز با ساختار حقوقی روشن، امکان آن وجود دارد که سرمایه‌گذاران به‌جای نگهداری مستقیم دارایی دیجیتال یا فعالیت در سکوهای فاقد نظارت کافی، از مسیر یک ابزار مالی تحت نظارت وارد بازار شوند. البته این امکان به معنای آن نیست که صندوق رمزارزی الزاماً امن‌تر یا سودآورتر از سایر روش‌های سرمایه‌گذاری خواهد بود؛ کیفیت نظارت، شیوه نگهداری دارایی و میزان شفافیت، تعیین‌کننده‌اند.

نکته مهم آن است که صندوق رمزارزی باید بر پایه مقررات مشخص و هماهنگی میان نهادهای مسئول طراحی شود. تعیین دارایی پایه، متولی نگهداری، حسابرس مستقل، شیوه ارزش‌گذاری، نحوه بازخرید واحدها و چگونگی اطلاع‌رسانی درباره ریسک‌ها، از جمله الزامات چنین طرحی است. بدون پاسخ روشن به این پرسش‌ها، ایجاد صندوقی با عنوان رمزارز ممکن است به‌جای کاهش ابهام، لایه تازه‌ای از پیچیدگی را به بازار اضافه کند.

### بازار بزرگ‌تر از آن است که نادیده گرفته شود

در اظهارات مطرح‌شده درباره این موضوع، به آماری از فاصله سال‌های ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۲ اشاره شده است که بر اساس آن، حجم معاملات روزانه یکی از سکوهای رمزارزی در مقاطعی از کل معاملات روزانه بورس بیشتر بوده است. این ادعا برای ارزیابی دقیق نیازمند مشخص‌شدن نام سکو، بازه زمانی، تعریف حجم معاملات و روش محاسبه است؛ زیرا مقایسه گردش معاملات یک سکوی رمزارزی با ارزش معاملات بازار سهام، بدون یکسان‌سازی معیارها، ممکن است تصویر کاملی از اندازه واقعی دو بازار ارائه نکند. بااین‌حال، پیام کلی این آمار قابل تأمل است: تقاضای قابل‌توجه برای دارایی‌های دیجیتال را نمی‌توان صرفاً با نادیده‌گرفتن یا محدودیت‌های پراکنده مدیریت کرد.

افزایش توجه به رمزارزها در ایران، در کنار عوامل جهانی، با شرایط اقتصاد داخلی نیز ارتباط دارد. تورم، کاهش ارزش پول ملی، محدودیت دسترسی به برخی بازارهای بین‌المللی و جست‌وجوی روش‌های متنوع برای نگهداری دارایی، بخشی از انگیزه‌های ورود سرمایه‌گذاران به این بازار را تشکیل می‌دهند. بااین‌حال، رمزارزها خود با نوسانات شدید قیمت، مخاطرات امنیتی، احتمال کلاهبرداری و پیچیدگی‌های انتقال و نگهداری دارایی مواجه‌اند. بنابراین، سیاست‌گذار باید هم‌زمان دو هدف را دنبال کند: جلوگیری از آسیب به سرمایه‌گذاران و فراهم‌کردن قواعدی که فعالیت قانونی و شفاف را امکان‌پذیر سازد.

رهاکردن بازار، خطرهایی مانند گسترش فعالیت‌های غیرشفاف و دشواری پیگیری شکایت کاربران را افزایش می‌دهد؛ از سوی دیگر، مقررات مبهم یا تصمیم‌های ناگهانی نیز می‌توانند اعتماد عمومی را کاهش دهند و فعالیت را به سمت مسیرهای کم‌شفاف‌تر سوق دهند. راهکار مؤثر، نه پذیرش بی‌قیدوشرط تمام فعالیت‌های رمزارزی است و نه برخورد یکسان با همه بازیگران این حوزه؛ بلکه باید میان فعالیت‌های مجاز، خدمات پرریسک و اقدامات غیرقانونی تمایز روشن ایجاد شود.

در عین حال، تحولات مقرراتی اخیر را نیز باید در ارزیابی وضعیت فعلی لحاظ کرد. بانک مرکزی در مهر ۱۴۰۴ دستورالعمل تأسیس، فعالیت، انحلال و نظارت بر کارگزاران رمزپول را تصویب کرد و مقرراتی نیز درباره تبلیغات رمزدارایی‌ها ابلاغ شده است. بنابراین، مسئله امروز صرفاً نبود هرگونه مقررات نیست؛ بلکه میزان جامعیت، هماهنگی و کارآمدی چارچوب موجود و نحوه اجرای آن اهمیت دارد.

### صندوق رمزارزی؛ حلقه اتصال بازار دیجیتال به بازار سرمایه

راه‌اندازی صندوق رمزارزی می‌تواند آزمونی برای توان بازار سرمایه در پاسخ‌گویی به تحولات فناوری مالی باشد. اگر این صندوق با سازوکارهای شفاف، نظارت مؤثر و مدیریت حرفه‌ای ریسک طراحی شود، امکان دارد بخشی از سرمایه‌گذاران را به ابزارهای رسمی نزدیک کند و به توسعه محصولات جدید مالی بینجامد. همچنین، ایجاد چنین ابزاری می‌تواند زمینه بحث‌های تخصصی‌تر درباره ارزش‌گذاری دارایی‌های دیجیتال، استانداردهای نگهداری و شیوه افشای اطلاعات را فراهم آورد.

بااین‌حال، پیش از راه‌اندازی باید مشخص شود که صندوق قرار است مستقیماً رمزارز نگهداری کند، از ابزارهای مالی مرتبط با آن استفاده کند یا صرفاً شاخصی از قیمت یک دارایی دیجیتال را دنبال کند. هرکدام از این مدل‌ها، الزامات حقوقی و ریسک‌های متفاوتی دارند. چگونگی حفاظت از دارایی سرمایه‌گذاران در برابر هک، ورشکستگی متولی، اختلال در سکوهای معاملاتی و نوسانات شدید قیمت نیز باید از ابتدا تعیین شود. افزون بر این، سرمایه‌گذاران باید بدانند که واحدهای صندوق ممکن است با قیمت متفاوتی نسبت به ارزش دارایی‌های پایه معامله شوند و حتی در شرایطی، نقدشوندگی آنها کاهش یابد.

مسئولیت نهادهای ناظر نیز در این میان دوچندان است. سازمان بورس و بانک مرکزی باید در محدوده اختیارات قانونی خود، درباره مرز مسئولیت‌ها و الزامات مشترک به تفاهم برسند تا فعالان بازار با مقررات متعارض مواجه نشوند. سیاست‌گذار باید از یک‌سو مانع فعالیت‌های متقلبانه شود و از سوی دیگر، اجازه دهد نوآوری‌های مالی در چارچوبی قابل نظارت توسعه پیدا کنند. این تعادل با صدور بخشنامه‌های پراکنده به دست نمی‌آید، بلکه به نقشه راهی روشن، زمان‌بندی اجرایی و گفت‌وگوی مستمر با کارشناسان و فعالان بازار نیاز دارد.

در نهایت، تأخیر چندساله در تعیین تکلیف ابزارهایی مانند صندوق رمزارزی، فرصتی برای بازاندیشی درباره شیوه مواجهه با بازارهای نوظهور فراهم می‌کند. اگر تقاضا برای یک دارایی شکل گرفته باشد، سیاست‌گذار نمی‌تواند صرفاً با نادیده‌گرفتن آن انتظار داشته باشد که ریسک‌ها از بین بروند. در مقابل، توسعه ابزارهای رسمی نیز نباید به معنای عادی‌سازی مخاطرات یا تشویق مردم به سرمایه‌گذاری در دارایی‌های پرنوسان باشد.

معیار موفقیت سیاست‌گذاری در بازار رمزارز، نه صرفاً تصویب مقررات و نه راه‌اندازی یک صندوق جدید، بلکه ایجاد بازاری شفاف‌تر، پاسخ‌گوتر و قابل‌اعتمادتر است؛ بازاری که در آن حقوق سرمایه‌گذاران روشن باشد، مسئولیت نهادها مشخص شود و تصمیم‌گیری مالی بر پایه آگاهی از ریسک صورت گیرد.

## انتشار آمار بازار مسکن به بانک مرکزی واگذار شد

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از آغاز ارسال گزارش‌های آماری بازار مسکن به بانک مرکزی جهت انتشار آنها خبر داد.

حبیب‌الله طاهرخانی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا، درباره علت توقف طولانی‌مدت انتشار گزارش‌های ماهانه بازار مسکن از سوی وزارت راه و شهرسازی اظهار کرد: به تازگی یک تغییر سامانه از ایران‌املاک به سامانه‌های جدید داشته‌ایم به طوری که دفتر اقتصاد مسکن معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، انتقال داده‌ها به بانک مرکزی را آغاز کرده است.

### گزارش اقتصاد پویا از سیگنال‌فروشان ؛

# زیان به مال مردم در فضای مجازی هیجانی

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - بازار طلا در اقتصاد ایران فقط محل خریدوفروش یک فلز گران‌بها نیست؛ برای بسیاری از خانوارها، پناهگاهی برای حفظ ارزش پس‌انداز در برابر تورم و کاهش قدرت خرید به شمار می‌رود. همین جایگاه اقتصادی و روانی باعث شده است که هر تغییر در قیمت طلا، از نوسانات نرخ ارز و بهای جهانی اونس گرفته تا تحولات سیاسی و انتظارات تورمی، با حساسیت زیادی از سوی مردم دنبال شود. در چنین فضایی، شبکه‌های اجتماعی به یکی از مهم‌ترین مسیرهای دریافت اخبار، پیش‌بینی قیمت و تصمیم‌گیری درباره خریدوفروش طلا تبدیل شده‌اند؛ اما گسترش این فضا، در کنار دسترسی سریع به اطلاعات، زمینه فعالیت صفحاتی را نیز فراهم کرده است که بدون برخورداری از هویت صنفی روشن یا سابقه کارشناسی قابل ارزیابی، درباره آینده بازار اظهارنظر می‌کنند و گاهی در ازای دریافت پول، تحلیل و سیگنال معاملاتی در اختیار مخاطبان قرار می‌دهند.

زهرا پیربداغی/هشدار فعالان صنفی درباره این صفحات، از مسئله‌ای فراتر از انتشار چند پیش‌بینی نادرست حکایت دارد. موضوع اصلی، تأثیر اطلاعات تأییدنشده بر تصمیم‌های مالی مردمی است که ممکن است بخش مهمی از پس‌انداز خود را وارد بازار طلا کنند. هنگامی که یک صفحه مجازی با ادبیاتی قاطع از افزایش یا سقوط قریب‌الوقوع قیمت‌ها سخن می‌گوید، مخاطب ممکن است تصور کند با اطلاعاتی دقیق و مبتنی بر تحلیل حرفه‌ای مواجه است؛ درحالی‌که پیش‌بینی بازارهای مالی ذاتاً با عدم قطعیت همراه است و حتی تحلیلگران باتجربه نیز نمی‌توانند مسیر قیمت‌ها را با اطمینان کامل تعیین کنند.

بر اساس اظهارات مطرح‌شده از سوی یکی از فعالان صنفی بازار طلا، حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد پیش‌بینی‌های برخی صفحات هیجانی و فاقد هویت صنفی، به گفته او، درست از آب درنمی‌آید. این رقم، تا زمانی که روش بررسی، نمونه صفحات و دوره زمانی آن مشخص نشده باشد، نباید به‌عنوان آماری مستقل و تأییدشده درباره کل فضای مجازی تلقی شود؛ بااین‌حال، هشدار اصلی روشن است: اعتماد به پیش‌بینی‌های بی‌پشتوانه می‌تواند مردم را در معرض تصمیم‌های پرهزینه قرار دهد. در بازاری که تغییرات قیمت گاهی در فاصله‌ای کوتاه رخ می‌دهد، تفاوت میان تحلیل مستند و محتوای هیجانی ممکن است به تفاوت میان حفظ پس‌انداز و تحمل زیان منجر شود.

**سیگنال‌فروشی؛ کسب درآمد از اضطراب خریداران**

یکی از ویژگی‌های بازارهای پرنوسان، شکل‌گیری تقاضا برای اطلاعات فوری و پیش‌بینی‌های کوتاه‌مدت است. مردم می‌خواهند بدانند قیمت طلا در روزهای آینده افزایش می‌یابد یا کاهش پیدا می‌کند، چه زمانی برای خرید مناسب است و آیا باید دارایی خود را بفروشند یا نگه دارند. این نیاز، در صورت نبود دسترسی آسان به اطلاعات معتبر، می‌تواند به فرصتی برای افرادی تبدیل شود که با وعده پیش‌بینی دقیق آینده بازار، مخاطبان را به دنبال‌کردن صفحه یا خرید تحلیل‌های پولی ترغیب می‌کنند.

مشکل از جایی آغاز می‌شود که ارائه‌دهنده تحلیل، نه روش محاسبه خود را توضیح می‌دهد، نه میزان خطای پیش‌بینی‌های گذشته را منتشر می‌کند و نه مسئولیتی در برابر تصمیم‌های مخاطبان می‌پذیرد. ممکن است یک پیش‌بینی در مقطعی کوتاه درست از آب درآید و همین موفقیت به‌عنوان نشانه‌ای از مهارت تحلیلگر تبلیغ شود؛ اما در ادامه، بازار در مسیری متفاوت حرکت کند و همان پیش‌بینی به تصمیمی زیان‌بار تبدیل شود. در چنین شرایطی، اگر فقط پیش‌بینی‌های موفق برجسته شوند و موارد اشتباه نادیده گرفته شوند، مخاطب تصویری غیرواقعی از توانایی فرد یا صفحه موردنظر به دست خواهد آورد.

بازار طلا نیز از این قاعده مستثنا نیست. قیمت داخلی طلا تحت تأثیر مجموعه‌ای از عوامل قرار دارد و نمی‌توان تنها با مشاهده یک متغیر درباره آینده آن حکم قطعی صادر کرد. قیمت جهانی اونس، نرخ ارز در بازار داخلی، انتظارات تورمی، تحولات سیاسی، میزان تقاضا و شرایط عرضه، همگی می‌توانند بر مسیر قیمت‌ها اثر بگذارند. افزون بر این، شدت و سرعت واکنش بازار به هر عامل در دوره‌های مختلف یکسان نیست. حتی اگر تحلیلگر جهت حرکت یکی از متغیرها را درست تشخیص دهد، امکان دارد تغییرات سایر عوامل نتیجه متفاوتی رقم بزند.

در این میان، استفاده از عبارت‌هایی مانند «سود قطعی»، «فرصت آخر خرید» یا «سقوط حتمی قیمت» باید برای مخاطبان علامت هشدار باشد. هیچ تحلیل معتبری نمی‌تواند همه ریسک‌های بازار را حذف کند. هرچه ادعای یک صفحه درباره قطعیت آینده بزرگ‌تر باشد، ضرورت بررسی سابقه، روش تحلیل و منافع مالی آن نیز بیشتر می‌شود. به‌ویژه زمانی که درآمد صفحه از فروش اشتراک، دریافت وجه برای سیگنال یا تبلیغ خدمات معاملاتی تأمین می‌شود، مخاطب باید بداند که میان انگیزه تجاری تولیدکننده محتوا و منافع مالی خودش ممکن است تفاوت وجود داشته باشد.

**خرید در اوج هیجان، فروش در اوج ترس**

یکی از رفتارهای زیان‌بار در بازارهای مالی، تصمیم‌گیری بر اساس هیجان جمعی است؛ رفتاری که در بازار طلا نیز بارها زمینه خرید در قیمت‌های بالا و فروش در دوره‌های افت را فراهم می‌کند. هنگامی که قیمت‌ها با سرعت افزایش می‌یابند، نگرانی از جا ماندن از بازار ممکن است مردم را به خرید شتاب‌زده سوق دهد. در مقابل، با نخستین نشانه‌های کاهش قیمت، ترس از زیان بیشتر می‌تواند آنها را به فروش عجولانه وادار کند. حاصل چنین چرخه‌ای ممکن است خرید گران و فروش ارزان باشد؛ درست برخلاف هدف اولیه‌ای که بسیاری از افراد برای حفظ ارزش دارایی خود دنبال می‌کنند.

توصیه مطرح‌شده از سوی فعال صنفی بازار طلا مبنی بر پرهیز از تصمیم‌های عجولانه در شرایط هیجانی و صبر برای بازگشت ثبات، بر همین مسئله تأکید دارد. البته انتظار برای ثبات نیز به معنای تضمین کاهش یا افزایش قیمت‌ها نیست. بازار ممکن است پس از یک دوره نوسان، به مسیر صعودی یا نزولی خود ادامه دهد. نکته اساسی آن است که تصمیم خریدوفروش باید بر اساس نیاز مالی، افق زمانی، میزان ریسک‌پذیری و اطلاعات معتبر اتخاذ شود، نه صرفاً بر مبنای موجی از پیام‌ها و پیش‌بینی‌های منتشرشده در شبکه‌های اجتماعی.

برای خانواری که طلا را به‌عنوان پس‌انداز بلندمدت خریداری می‌کند، شرایط تصمیم‌گیری با فردی که قصد نوسان‌گیری کوتاه‌مدت دارد متفاوت است. خریدار مصرفی، سرمایه‌گذار بلندمدت و معامله‌گر روزانه، اهداف و محدودیت‌های یکسانی ندارند. بنابراین، یک سیگنال واحد نمی‌تواند برای همه آنها توصیه مناسبی باشد. هزینه خریدوفروش، اختلاف قیمت خرید و فروش، اجرت ساخت در مصنوعات طلا و نیاز احتمالی به نقدینگی نیز باید در محاسبات لحاظ شود. گاهی فردی به امید کسب سود از یک نوسان کوتاه‌مدت وارد بازار می‌شود، اما هزینه‌های معامله و تغییر مسیر قیمت، نتیجه مورد انتظار او را از بین می‌برد.

از سوی دیگر، تصمیم‌گیری برای خرید یا فروش طلا باید با توجه به شرایط کلی اقتصاد انجام شود. طلا می‌تواند بخشی از سبد دارایی خانوار باشد، اما تضمینی برای سودآوری در هر بازه زمانی وجود ندارد. تمرکز تمام پس‌انداز در یک دارایی، به‌ویژه برای



افرادی که ممکن است در آینده نزدیک به پول خود نیاز داشته باشند، می‌تواند ریسک مالی آنها را افزایش دهد. ازاین‌رو، مدیریت نقدینگی و پرهیز از خرید با منابعی که برای هزینه‌های ضروری زندگی لازم است، اهمیت ویژه‌ای دارد.

**منابع معتبر؛ سپر دفاعی در برابر اطلاعات هیجانی**

توصیه به مراجعه به منابع رسمی اتحادیه‌های صنفی و کارشناسان معتبر، زمانی می‌تواند مؤثر باشد که مردم بدانند چگونه میان اطلاعات رسمی، تحلیل کارشناسی و تبلیغات تجاری تفاوت بگذارند. اعلام قیمت‌های مرجع از سوی مراجع شناخته‌شده می‌تواند به شناخت بهتر وضعیت بازار کمک کند، اما حتی قیمت رسمی یا تحلیل یک کارشناس معتبر نیز تضمین‌کننده مسیر آینده نیست. مخاطبان باید میان گزارش قیمت فعلی، توضیح عوامل اثرگذار بر بازار و پیش‌بینی قیمت در آینده تمایز قائل شوند؛ زیرا هرکدام کارکرد و میزان عدم قطعیت متفاوتی دارند.

شفافیت در ارائه اطلاعات، انتشار روش تحلیل و بیان صریح ریسک‌ها از معیارهای مهم ارزیابی اعتبار یک منبع است. تحلیلگری که درباره فرض‌های خود توضیح می‌دهد، سناریوهای مختلف را بررسی می‌کند و احتمال خطا را می‌پذیرد، رویکرد متفاوتی با صفحه‌ای دارد که تنها از صعود یا سقوط قطعی سخن می‌گوید. بررسی سابقه پیش‌بینی‌ها در بازه زمانی مشخص نیز می‌تواند به مخاطب کمک کند تا عملکرد واقعی یک منبع را ارزیابی کند؛ البته به شرط آنکه همه پیش‌بینی‌ها، نه فقط نمونه‌های موفق، در این بررسی لحاظ شوند.

در کنار مسئولیت فردی مخاطبان، نقش نهادهای صنفی و نظارتی نیز قابل چشم‌پوشی نیست. اطلاع‌رسانی عمومی درباره روش تشخیص منابع معتبر، پاسخ‌گویی به پرسش‌های مردم، انتشار منظم اطلاعات بازار و پیگیری تخلفات احتمالی می‌تواند از گسترش اطلاعات گمراه‌کننده جلوگیری کند. اگر صفحه‌ای با ادعای وابستگی صنفی یا تخصصی فعالیت می‌کند، امکان بررسی هویت و صلاحیت آن باید برای مخاطب روشن باشد. همچنین، تبلیغات خدمات مالی و فروش تحلیل نباید به‌گونه‌ای انجام شود که مخاطب تصور کند سودی تضمین‌شده در انتظار اوست.

بازار طلا بیش از آنکه به پیش‌بینی‌های پرهیجان نیاز داشته باشد، به اطلاعات شفاف، آموزش مالی و تصمیم‌گیری سنجیده احتیاج دارد. مردم باید بدانند که هیچ صفحه‌ای نمی‌تواند آینده بازار را با قطعیت پیش‌بینی کند و هیچ توصیه‌ای بدون توجه به شرایط مالی فرد، نسخه‌ای مناسب برای همه نیست. در شرایطی که حفظ قدرت خرید به یکی از دغدغه‌های اصلی خانوارها تبدیل شده است، حفاظت از پس‌انداز تنها با انتخاب دارایی مناسب امکان‌پذیر نیست؛ تشخیص منبع اطلاعات، شناخت ریسک و کنترل هیجان نیز بخشی جدایی‌ناپذیر از تصمیم‌گیری مالی است.

در بازار طلا، هر سیگنالی فرصت نیست و هر افت قیمتی نیز به معنای پایان روند صعودی نیست. آنچه می‌تواند از زیان‌های قابل پیشگیری جلوگیری کند، فاصله‌گرفتن از وعده‌های قطعی، بررسی منابع معتبر و پرهیز از خریدوفروش شتاب‌زده است.

یادداشت

## ژئواکونومی؛ آیا برای روزهای سخت آماده‌ایم؟

**مهدی قدمیاری**

در اقتصاد منطقه‌ای امروز، کریدور فقط مسیر عبور کالا میان دو نقطه نیست. پشت هر مسیر، مجموعه‌ای از منافع تجاری، درآمدهای ترانزیتی، شرکت‌های حمل‌ونقل، پایانه‌ها، انبارها و مراکز توزیع قرار دارد که به استمرار آن وابسته‌اند. پایداری یک کریدور تا حد زیادی به همین پیوندهای اقتصادی بستگی دارد؛ هرچه سهم بیشتری از فعالیت اقتصادی کشورهای واقع در مسیر به استمرار آن گره خورده باشد، کنار گذاشتن مسیر هزینه بیشتری خواهد داشت.

محدودیت اخیر در گذرگاه‌های گبد ریمدان و تفتان پاکستان و بسته‌شدن گذرگاه الشیب عراق، در مقابل چذابه، به دستور دولت عراق و تا اطلاع ثانوی، باید فراتر از یک اتفاق مرزی مورد توجه قرار گیرد. این تحولات در شرایطی رخ می‌دهد که خطر تشدید تحریم‌ها و احتمال از سرگیری یا گسترش درگیری نظامی همچنان جدی است. برای ایران، مسئله فقط توقف چندروزه کامیون‌ها نیست. اختلال در یک مرز می‌تواند زمان حمل را افزایش دهد، هزینه ناوگان و انبارداری را بالا ببرد، قراردادهای تجاری را با مشکل مواجه کند و قابلیت پیش‌بینی تجارت را کاهش دهد.

تحولات روزهای اخیر در سیاست تحریمی آمریکا نیز این نگرانی را تقویت می‌کند. وزارت خزانه‌داری آمریکا در ۲۱ اکتبر ۲۰۲۶، یک موسسه حقوقی مستقر در یونان و پاناما، شماری از واسطه‌های کشتیرانی و پنج فرد مرتبط با شبکه‌های حمل‌ونقل ایران را تحریم کرد و ۹ کشتی را در فهرست دارایی‌های مسدودشده قرار داد. همزمان، تحقیقات درباره ارتباط احتمالی یک بانک یونانی با ایران و درخواست اطلاعات از شش بانک اروپایی مطرح شد. امروز، ۲۲ اکتبر، نیز اعلام شد که نهاد ناظر مالی آلمان مجوز فعالیت شعبه هامبورگ بانک صادرات ایران را لغو کرده و دستور تصفیه آن را صادر کرده است. این اقدامات در ادامه تحریم‌های هشتم و پانزدهم اکتبر علیه شبکه‌های کشتیرانی، ناوگان سایه و کانال‌های مالی مرتبط با تجارت ایران انجام می‌شود.

اهمیت این اقدامات برای بحث کریدورها روشن است. تحریم زمانی اثر عمیق‌تری پیدا می‌کند که از معامله مستقیم با ایران فراتر برود و خدمات مورد نیاز تجارت را نیز در معرض محدودیت قرار دهد؛ خدمات بانکی، بیمه، تأمین مالی، کشتیرانی، ثبت شرکت، خدمات حقوقی و دسترسی به بنادر. در چنین وضعی، حتی شرکتی که از تجارت با ایران سود می‌برد، ممکن است به دلیل نگرانی از دست دادن دسترسی خود به نظام مالی آمریکا یا مواجهه با محدودیت‌های بعدی، از ادامه همکاری منصرف شود. بنابراین هزینه تجارت خارجی ایران فقط با تعرفه، کرایه حمل یا مسافت تعیین نمی‌شود؛ ریسک تحریم نیز به یکی از عوامل مؤثر بر انتخاب مسیر تبدیل شده است.

ایران از نظر جغرافیایی موقعیت ممتازی دارد. کشور در محل اتصال آسیای مرکزی، قفقاز، روسیه، ترکیه، خلیج فارس و اقیانوس هند قرار گرفته و ظرفیت مشارکت در چندین شبکه ترانزیتی را دارد. بااین‌حال، موقعیت جغرافیایی زمانی به مزیت اقتصادی تبدیل می‌شود که جریان بار، سرمایه‌گذاری و خدمات لجستیکی در آن شکل بگیرد و استفاده از مسیرهای ایران برای شرکای منطقه‌ای منفعت قابل‌محاسبه ایجاد کند.

در اینجا باید یک پرسش اساسی را مطرح کرد: کشورهای پیرامون ایران از استفاده از مسیرهای ایرانی دقیقاً چه چیزی به دست می‌آورند؟

اگر رابطه یک کشور با کریدور ایران به عبور کامیون و پرداخت عوارض محدود باشد، تغییر مسیر در زمان فشار خارجی تصمیم دشواری نخواهد بود. اما اگر شرکت‌های حمل‌ونقل، پایانه‌های مرزی، انبارها، مراکز توزیع، بنادر و بخش خدمات آن کشور از این جریان درآمد کسب کنند، محدودیت مسیر برای همان کشور نیز هزینه اقتصادی ایجاد می‌کند. در این حالت، حفظ کریدور به موضوعی فراتر از رابطه سیاسی دوجانبه تبدیل می‌شود و منافع تجاری مشخصی در میان خواهد بود.

این همان موضوعی است که در سیاست کریدوری ایران نیازمند توجه جدی‌تر است: ایجاد منافع مشترک در طول مسیر. یک کریدور پایدار باید برای کشورهای مبدأ، مقصد و کشورهای واقع در مسیر ارزش اقتصادی ایجاد کند. هرچه تعداد فعالان اقتصادی منتفع از آن بیشتر باشد و فعالیت‌های بیشتری به استمرارش وابسته شوند، تصمیم به محدود کردن مسیر با ملاحظات اقتصادی بیشتری روبه‌رو خواهد شد. البته این وابستگی متقابل به‌تنهایی مانع تصمیم سیاسی یا امنیتی برای بستن مرز نمی‌شود؛ مسئله آن است که هزینه چنین تصمیمی را برای همه طرف‌ها افزایش می‌دهد.

گوناگون

۱۲

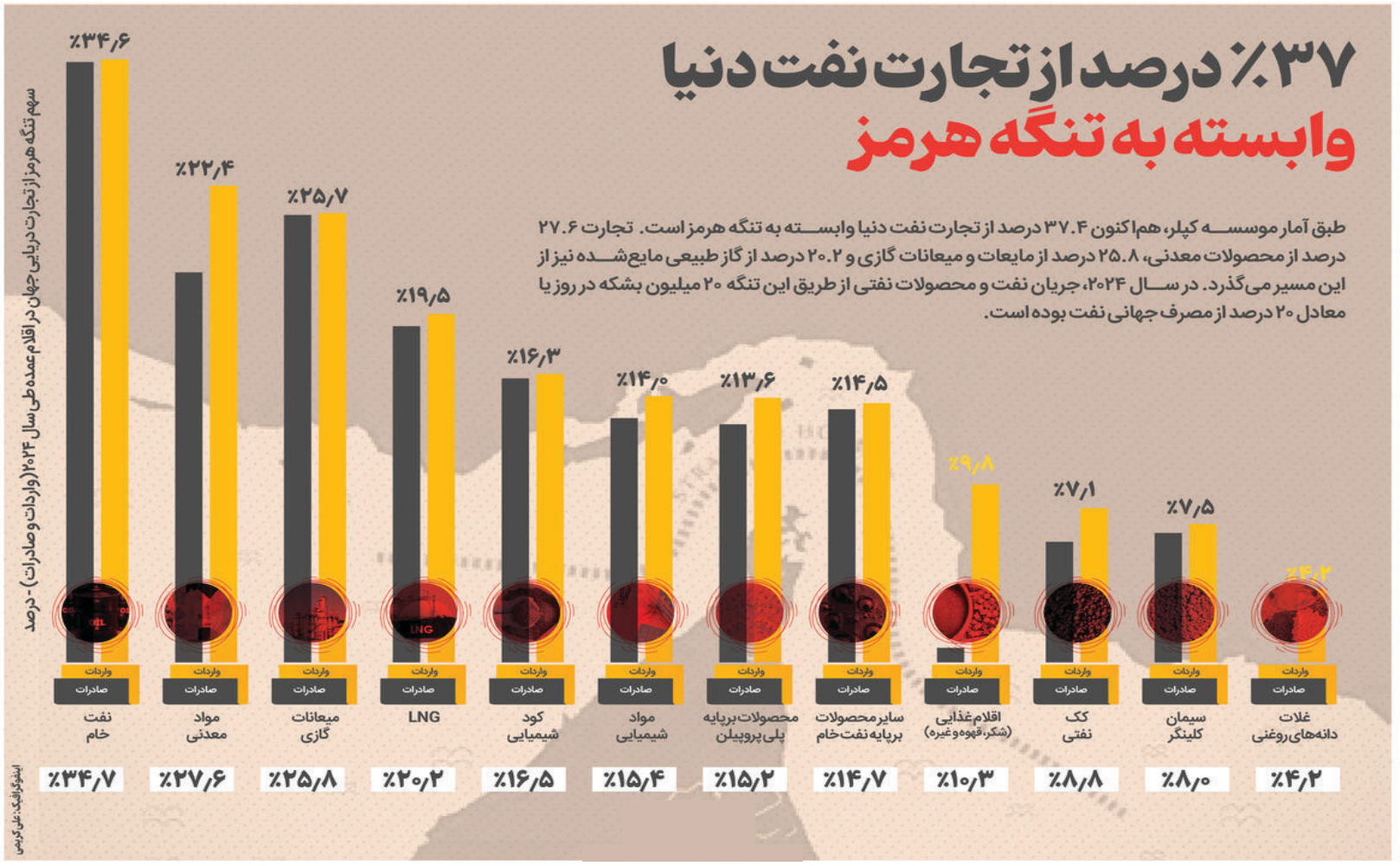
شماره ۵۷۶۹
سه شنبه
۰۵ آبان ماه ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

# اقتصاد دیوا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir


## ٪۳۷ درصد از تجارت نفت دنیا وابسته به تنگه هرمز

طبق آمار موسسه کپلر، هم‌اکنون ۳۷.۴ درصد از تجارت نفت دنیا وابسته به تنگه هرمز است.

علی کریمی

### کاریکاتور روز

آلودگی هوا



### عکس روز

مهرداد تبریزی

هم‌نفس با چوب



### یادداشت

## آزادی قلم، مسئولیت کلام

**حسین کرمانپور**

از آغاز به کار دولت وفاق در وزارت بهداشت، برخی سایت‌ها و کانال‌های تلگرامی با انتشار مکرر خبرها و گزارش‌هایی درباره وزیر، معاونان، مدیران و رؤسای دانشگاه‌های علوم پزشکی، گاه از نقد حرفه‌ای فاصله گرفته و به اتهام‌زنی، تخریب و تشویش افکار عمومی نزدیک شده‌اند.

ما از ابتدا بر این باور بوده‌ایم که پاسخ به نقد، بستن قلم و مسدود کردن رسانه نیست. آزادی رسانه از ارکان جامعه مدنی است؛ اما آزادی بیان، بدون مسئولیت‌پذیری، صحت‌سنجی و رعایت انصاف، می‌تواند به ابزاری برای تخریب تبدیل شود.

یکی از نمونه‌ها، خبرسازی درباره احکام انفصال از خدمت برخی مدیران است؛ گویی صدور یک حکم، پایان رسیدگی و اثبات قطعی تخلف است. حال آنکه حق دفاع و اعتراض، امکان پیگیری قانونی و ضرورت توجه به نتیجه نهایی پرونده، از اصول دادرسی منصفانه است. برجسته‌سازی گزینشی یک مرحله از رسیدگی، بدون پیگیری سرانجام آن، نه به حل مسائل نظام سلامت کمک می‌کند و نه لزوماً نشانه خیرخواهی است.

همچنین، درباره مواردی که شواهد از احتمال باج‌خواهی حکایت دارد، راه درست نه معامله و امتیازدهی است و نه محدود کردن رسانه؛ بلکه مستندسازی و پیگیری قانونی است.

در مقابل، از رسانه‌ها و روزنامه‌نگارانی سپاسگزاریم که حتی در روزهای جنگ تمام‌عیار، هم منتقد و چراغ راه ما بوده‌اند و هم با روایت منصفانه تلاش‌ها و دستاوردها، به جامعه امید بخشیده‌اند. آنان نشان داده‌اند که می‌توان کاستی‌ها را دید، مطالبه‌گر بود و در عین حال، حقیقت و انصاف را پاس داشت.

ما مسیر خود را با پذیرش نقد منصفانه و تمرکز بر خدمت به مردم ادامه می‌دهیم. می‌توان در جبهه مردم ایستاد، بی‌آنکه منافع ملی را هزینه دیده‌شدن کرد. می‌توان منتقد بود، بی‌آنکه امید را از جامعه گرفت؛ و می‌توان آزادانه نوشت، بی‌آنکه مسئولیت کلام را فراموش کرد.

*** رییس مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی**

### معرفی کتاب

## کلیات علم اقتصاد

کتاب کلیات علم اقتصاد نوشته‌ی گریگوری منکیو و ترجمه‌ی حمیدرضا ارباب است که توسط نشر نی منتشر شده. این کتاب ترجمه‌ی کامل ویرایش پنجم Principles of Economics است و در ۱۳ بخش و ۳۶ فصل، مباحث کلیدی اقتصاد خرد و کلان را بررسی می‌کند. گریگوری منکیو استاد اقتصاد دانشگاه هاروارد است و تألیفات او در بسیاری از دانشگاه‌های معتبر دنیا به‌عنوان کتاب درسی استفاده می‌شود. این کتاب علاوه بر مفاهیم بنیادین اقتصاد، به کاربردهای اقتصادی و سیاست‌گذاری‌ها توجه ویژه‌ای دارد و شامل مطالعات موردی متعدد برای درک بهتر مفاهیم است.

