شماره ۵۷۷۱

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

شنبه
۰۹ ● ۰۸ ● ۱۴۰۵
۲۰ جمادی الاول ۱۴۴۸
2026 October 31
سال بیست ودوم
۱۲صفحه
۸صفحه‌چاپ+۴صفحه‌دیجیتال
۱۰۰,۰۰۰ تومان



رئیس کل بانک مرکزی:

رشد سالانه نقدینگی در آستانه برگشت به کانال ۴۰ درصدی

صفحه ۲



گزارش اقتصاد پویا از عاقبت تلخ کارخانه های مصادره شده :

برندهای ملی قربانی واگذاری های بی‌سرانجام

- لزوم صیانت از حقوق مالکانه
- خاموشی کارخانه‌های مصادره شده
- برندهای ملی در ایستگاه بی‌اعتمادی

صفحه ۳

گزارش اقتصاد پویا از سیاست ارزی ایران؛

بازار ارز در دور باطل سیاست‌های متناقض

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - بازار ارز ایران طی سال‌های گذشته به یکی از پیچیده‌ترین و در عین حال تأثیرگذارترین بخش‌های اقتصاد کشور تبدیل شده است؛ بازاری که تصمیمات مربوط به آن نه‌تنها بر تجارت خارجی و فعالیت بنگاه‌های اقتصادی اثر می‌گذارد، بلکه به‌صورت مستقیم در قیمت کالاهای اساسی...

صفحه ۴

گزارش اقتصاد پویا ازلزوم تعریف مسیرهای تازه در اقتصاد؛

حفظ ارزش پول با مسکن متری

صفحه ۵

اقتصادپویاگزارش می دهد:

عبور هزینه درمان از حقوق بازنشستگی

صفحه ۹

اقتصادپویابررسی کرد؛

اقتصاد ایران میان خودباوری و واقع‌بینی

صفحه ۲

یادداشت

وقتی کسب‌وکار دیگر جای خطا ندارد- قسمت سوم

ساسان باقرپناه

صفحه ۹

سوگیری آموزش و فرهنگ؛ داشتن یا شدن

دکتر ابوذر ابراهیمی ترکمان

صفحه ۱۰

دکترین دست‌مرده در ترانزیت؛ طراحی شبکه برای شرایط اختلال

صفحه ۱۱

نخبگی؛ از سرمایه فردی تا اقتدار ملی

حجت‌الاسلام والمسلمین کریم سرافراز

صفحه ۱۲

سرمقاله

ایران؛سرزمین فرصت‌های سوخته



حسین کریمی
صاحب‌امتیاز
و مدیرمسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی‌های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۶۲۲۶۷۷۸
۰۹۳۳۶۶۰۳۸۱۷

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی
(شماره ۰۵۱۲۰۶ – N)

کد فراخوان در پایگاه ملی مناقصات ۱۰۵۳۹۳۴۲۶
مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

۱-موضوع مناقصه: تست، سرویس ، تعمیرات و کالیبراسیون کنتور
۲-نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار : شرکت گاز استان گلستان به آدرس : گرگان – میدان بسیج – سایت ادارات - کد پستی ۳۶۹۴۸ – ۴۹۱۸۹
۳-زمان دریافت اسناد : کلیه اسناد مناقصه پس از چاپ آگهی دوم حتی الامکان تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ در سامانه ستاد بارگذاری و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.SetadIRAN.ir قابل دریافت (دانلود) میباشد .
۴- نحوه دریافت اسناد مناقصه و مهلت ارائه مدارک : پیمانکاران و داوطلبان شرکت در مناقصه و واجد شرایط (دارای حداقل پایه ۵ گواهینامه صلاحیت پیمانکاری و رسته تأسیسات و تجهیزات و رتبه خدمات مرتبط با موضوع مناقصه ، ، توانایی مالی ، ظرفیت آزاد کاری ، تخصص و سابقه کاری مرتبط) میبایست ضمن ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW. Setadiran.ir و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی (در صورت عدم عضویت قبلی) جهت شرکت در مناقصه از طریق سامانه ستاد اقدام نماید . ضمنا لازم است مناقصه گران کلیه مدارک خواسته شده براساس دعوتنامه ارسالی که در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) WWW. Setadiran.ir ، پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http://iets.mporg.ir درج گردیده پس از تهیه و تکمیل مستندات و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ از طریق سامانه ستاد بارگذاری نمایند . (در این مرحله مناقصه گران علاوه بر بارگذاری مستندات ارزیابی کیفی ، همزمان با آن ملزم به ارسال نسخه کاغذی اسناد ارزیابی کیفی و پاکت ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار به آدرس شرکت گاز استان گلستان امور قراردادها می باشند. بدیهی است کلیه مناقصه گران در صورت بارگذاری اسناد و تکمیل مستندات در موعد تعیین شده ، قابلیت مشارکت در فرآیند مناقصه را خواهد داشت . همچنین شرکتهایی که دارای عضو هیئت مدیره مشترک میباشند مجاز به شرکت همزمان در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت بصورت توامان نخواهند بود و در هر مرحله از مناقصه که این موضوع ثابت شود مناقصه گذار نسبت به حذف مناقصه گران مربوطه از روند مناقصه اقدام خواهد نمود
۱- نوع و میزان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : مطابق با بند الف ماده ۶ آئین نامه تضمین معاملات دولتی جهت مناقصه به مبلغ ۷/۷۰۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و هفتصد و هفت میلیون ریال) میباشد . ضمناً مبالغ اعلامی تقریبی بوده و میزان نهایی تضامین براساس برآورد اولیه در اسناد مناقصه قید می گردد.
۲- مبلغ برآورد اولیه : مناقصه :۱۵۴/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (یکصد و پنجاه و چهار میلیاردو یکصد و چهل میلیون ریال) میباشد. ضمناً مبالغ اعلامی تقریبی بوده و برآورد اولیه دقیق در اسناد مناقصه قید می گردد.
۳- کمیسیون مناقصات(بازگشایی پاکات) : روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
شماره مرکز تلفن: کد شهری (۰۱۷) ۳۲۴۸۰۳۷۲ – ۵ داخلی ۲۰۵۷
کارشناس مربوطه: خانم نعمتی
فاکس : ۳۲۴۸۰۲۹۸ (۰۱۷)
شناسه آگهی: ۲۳۱۰۵۲۰

شرکت گاز استان گلستان

آگهی مزایده عمومی
فروش املاک مازاد متعلق به شرکت توسعه گردشگری ایران (مولدسازی)

شرکت توسعه گردشگری ایران
IRAN Tourism Development Corporation

شرکت توسعه گردشگری ایران در نظر دارد به استناد مصوبات شصت و چهارمین جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶و شصت و پنجمین جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ کمیته تخصصی مولدسازی دارایی‌های دولت املاک خود به‌شرح جدول ذیل و مشخصات مندرج در فرم (الف) اسناد مزایده را از طریق مزایده عمومی جهت فروش به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	موقعیت ملک	نشانی
۱	یک باب واحد تجاری (سرعین)	اردبیل- سرعین- خیابان گاومیش گلی- مجتمع تجاری، خدماتی لاله
۲	آب‌درمانی ساری سو (۲ قطعه زمین در سرعین)	اردبیل- سرعین- روبه‌روی هتل لاله- جنب آب‌درمانی سبلان
۳	یک قطعه زمین (شهر قاین)	خراسان جنوبی- شهر قاین- اراضی سینه بوذر

۱ - محل دریافت اسناد مزایده: متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تا ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده (شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۲۵۰۷۰۰۰۰۰۷) اقدام نمایند. لازم است شرکت‌کنندگان درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.
۲-مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه ملک می باشد که می بایست به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر و بلاقید و شرط با مدت اعتبار ۳ ماهه در وجه شرکت توسعه گردشگری ایران یا واریز سپرده به‌شماره حساب ۴۰۰۱۰۲۶۲۰۴۰۱۷۸۷۱ و یا شماره شبا IR۵۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۲۶۲۰۴۰۱۷۸۷۱ با شماره شناسه ۳۳۰۰۲۶۲۷۴۲۹۵۲۶۰۸۱۰۰۰۰۰۰۶۵۴۳۲۶ به‌نام تمرکز درآمد خزانه وزارت میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری (شرکت توسعه گردشگری ایران) واریز نماید.
۳ - زمان ارائه پیشنهادات به مدت ۱۰ روز از پایان تاریخ دریافت اسناد مزایده تا ساعت ۱۸:۰۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۸ در سامانه بارگذاری گردد.
۴-فروش ملک به‌صورت اقساطی مطابق شرایط مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی می‌باشد.
۵- املاک عرضه شده در استان اردبیل و استان خراسان جنوبی با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می‌باشد.
۶-پیشنهادات بارگذاری شده در محل دفتر مرکزی شرکت در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ با حضور اعضای کمیسیون معاملات، بررسی و برنده همان‌روز ساعت ۱۳:۰۰ اعلام خواهد شد.
۷- شرکت‌کنندگان می‌بایست اصل ضمانت‌نامه را تا مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ ساعت ۰۹:۰۰ صبح به نشانی تهران- ولنجک-خیابان امیرآبادی- کوچه یاسمن یکم -پلاک ۱۵، تحویل مدیریت امور حقوقی وقراردادها و تصویر آن را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.
۸- سایر شرایط مزایده مطابق با فرم الف و ب که در سایت سامانه ستاد الکترونیک دولت به‌صورت پی دی اف بارگذاری گردیده لحاظ می‌گردد، شرکت‌کنندگان می‌بایست این اسناد را پرینیت و پس از مهر و امضا به‌همراه مدارک شناسایی خود در سامانه بارگذاری نمایند.
۹-بازگشایی پیشنهادات و تصمیم گیری درخصوص تعداد متقاضیان شرکت‌کننده در مزایده به‌عهده اعضای کمیسیون معاملات می‌باشد.
۱۰- هزینه چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
۱۱- شرکت در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار خواهد بود.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ثابت ۰۲۱۲۶۸۰۸۲۵۴ داخلی:۲۳۳ و تلفن همراه ۰۹۱۲۴۹۳۲۸۴۸ تماس حاصل فرمایید.

شرکت توسعه گردشگری ایران (سهامی خاص)

رئیس کل بانک مرکزی: رشد سالانه نقدینگی در آستانه برگشت به کانال ۴۰ درصدی

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد: در ادامه تلاش بانک مرکزی برای کنترل انتظارات تورمی و مهار نقدینگی، رشد سالانه نقدینگی در مهر ماه با کاهش ۰.۷ درصدی نسبت به شهریور ماه، به ۵۰.۹ درصد رسیده است.

به گزارش بانک مرکزی، عبدالناصر همتی روز پنجشنبه با ارایه آخرین آمار از روند کنترل رشد نقدینگی اظهار داشت: رشد نقدینگی در هفت ماه ابتدایی سال ۱۴۰۵ با ۲.۷ درصد رشد در مهرماه، به ۲۴ درصد رسیده است.

رئیس کل بانک مرکزی افزود: البته بانک مرکزی تلاش کرده است تا با کاراتر کردن تسهیلات بانکی و افزایش استفاده از ابزارهای تأمین مالی زنجیره، نیازهای واحدهای تولیدی را بیش از پیش تأمین کند.

همتی تأکید کرد: ناترازی برخی بانک‌ها بخشی از تلاش‌های بانک مرکزی در کنترل نقدینگی را کُند کرده است که برنامه‌های اصلاحی در خصوص آن بانک‌ها در دستور کار بانک مرکزی است.

سرمقاله

خام‌فروشی به جای توسعه

حسین کریمی

تاریخ اقتصاد جهان در دو قرن و نیم گذشته نشان می‌دهد که سلطه بر کشورها همیشه با اشغال نظامی و حضور مستقیم قدرت‌های خارجی اتفاق نیفتاده است. گاهی کودتا، گاهی تحریم و گاهی وابسته‌سازی اقتصادی، ابزارهایی بودهاند که با ظاهری متفاوت، اما با هدفی مشترک به کار گرفته شده‌اند: تضعیف توان تولیدی کشورها و تبدیل آنها به بازار مصرف کالاهای ساخته‌شده قدرت‌های بزرگ. در ادبیات توسعه، این الگو یکی از ویژگی‌های ساختار سنتی استعمار و تقسیم کار نابرابر جهانی محسوب می‌شود؛ الگویی که در آن کشورهای دارای منابع طبیعی به تأمین‌کننده مواد خام تبدیل می‌شوند و ارزش افزوده اصلی در اقتصادهای صنعتی شکل می‌گیرد.

مسئله فقط استخراج نفت، گاز، معادن یا محصولات کشاورزی نیست؛ مسئله آنجاست که کشوری با وجود برخورداری از منابع فراوان، نتواند زنجیره تولید و فرآوری را در داخل توسعه دهد و ناچار باشد همان مواد اولیه را پس از تبدیل شدن به کالاهای صنعتی، با چند برابر قیمت خریداری کند. این چرخه به معنای انتقال فرصت‌های شغلی، سرمایه، فناوری و ارزش افزوده از کشورهای تولیدکننده مواد خام به اقتصادهای صنعتی است. در چنین ساختاری، کشورها ممکن است از نظر منابع طبیعی ثروتمند باشند، اما از نظر صنعتی و فناوری همچنان وابسته باقی بمانند.

تجربه تاریخی بسیاری از کشورهای مستعمره نشان داده است که قدرت‌های استعمارگر برای حفظ منافع اقتصادی خود، گاهی صنایع بومی را محدود کرده و ساختار تجارت را به شکلی تغییر داده‌اند که تولیدکنندگان محلی توان رقابت با کالاهای وارداتی را از دست بدهند. در دوران پس از استعمار نیز برخی از این وابستگی‌ها در قالب روابط مالی، تجاری و فناوری ادامه پیدا کرده است. البته نمی‌توان تمام جنگ‌ها، کودتاها و تحریم‌ها را دارای یک هدف اقتصادی واحد دانست؛ هرکدام زمینه‌ها و انگیزه‌های سیاسی و امنیتی خاص خود را دارند. با این حال، بررسی پیامدهای اقتصادی آنها نشان می‌دهد که در مواردی تضعیف ظرفیت تولید داخلی و افزایش وابستگی خارجی، یکی از نتایج مهم این تحولات بوده است.

گزارش اقتصاد پویا از هیاهوی سیاسی اقتصاد ایران؛

اقتصاد ایران میان خودباوری و واقع‌بینی

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- تحریم‌های اقتصادی طی سال‌های گذشته به یکی از مهم‌ترین متغیرهای اثرگذار بر اقتصاد ایران تبدیل شده‌اند؛ متغیری که نه‌تنها بر تجارت خارجی، صادرات نفت، نقل‌وانتقال پول و سرمایه‌گذاری اثر گذاشته، بلکه به‌تدریج در زندگی روزمره خانوارها، هزینه تولید، بازار کار و چشم‌انداز فعالیت بنگاه‌های اقتصادی نیز ریشه دوانده است. در چنین شرایطی، مواجهه با تحریم‌ها به یکی از مهم‌ترین آزمون‌های سیاست‌گذاری اقتصادی کشور تبدیل شده است. آزمونی که عبور موفق از آن، بیش از هر چیز به شناخت دقیق ظرفیت‌های داخلی، محدودیت‌های ساختاری و ابزارهای اقتصادی طرف مقابل نیاز دارد. واقعیت این است که تحریم نه پدیده‌ای است که بتوان با چند شعار آن را بی‌اثر کرد و نه شرایطی که بتوان در برابر آن تسلیم شد و همه مشکلات اقتصادی را به آن نسبت داد. هر دو رویکرد، چه بزرگ‌نمایی توان داخلی و چه القای ناتوانی مطلق اقتصاد کشور، می‌توانند سیاست‌گذاری را از مسیر واقع‌بینانه خارج کنند.

کریمی/ اقتصاد ایران از ظرفیت‌های قابل‌توجهی در حوزه انرژی، منابع طبیعی، نیروی انسانی متخصص، موقعیت جغرافیایی، بازار داخلی، صنایع تولیدی و دسترسی به مسیرهای تجاری منطقه برخوردار است؛ اما در کنار این مزیت‌ها، با مشکلاتی همچون وابستگی به درآمدهای نفتی، محدودیت دسترسی به نظام مالی بین‌المللی، ضعف بهره‌وری، ناترازی انرژی، فرسودگی بخشی از زیرساخت‌ها، بی‌ثباتی مقررات و دشواری جذب سرمایه خارجی نیز مواجه است. بنابراین، سیاست مقابله با تحریم باید بر پایه ارزیابی همزمان این دو واقعیت شکل بگیرد. نمی‌توان صرفاً با تکیه بر منابع طبیعی و ظرفیت‌های جغرافیایی، از بی‌اثر بودن فشارهای خارجی سخن گفت؛ همان‌طور که نمی‌توان با مشاهده محدودیت‌های تجاری و مالی، تمام توان اقتصادی کشور را نادیده گرفت. مسئله اصلی این است که چگونه می‌توان از نقاط قوت برای کاهش آسیب‌پذیری استفاده کرد و همزمان نقاط ضعف را به‌صورت هدفمند اصلاح کرد. در واقع، اقتصاد ایران برای مواجهه با تحریم‌ها بیش از هر چیز به یک نقشه راه علمی، منسجم و مبتنی بر داده نیاز دارد؛ نقشه‌ای که به جای هیجان‌زدگی، امکان تصمیم‌گیری دقیق و سنجش‌پذیر را فراهم کند.

تحریم‌شناسی؛ نخستین گام برای مقابله با فشار اقتصادی

یکی از مشکلات اساسی در مواجهه با تحریم‌ها، نبود شناخت کافی از سازوکار، اهداف و ابزارهای اعمال فشار اقتصادی است. تحریم‌ها یک مجموعه یکپارچه و همسان نیستند، بلکه از ابزارهای متفاوتی تشکیل شده‌اند که هرکدام آثار و پیامدهای خاص خود را دارند. محدودیت‌های بانکی، تحریم‌های نفتی، محدودیت‌های بیمه‌ای و حمل‌ونقل، ممنوعیت دسترسی به فناوری‌های پیشرفته و فشار بر شرکت‌های خارجی برای قطع همکاری با ایران، هرکدام بخش مشخصی از زنجیره اقتصادی کشور را هدف قرار می‌دهند. در نتیجه، نمی‌توان برای تمام این محدودیت‌ها یک نسخه واحد پیچید. برای مثال، مقابله با محدودیت صادرات نفت نیازمند راهکارهایی متفاوت از سیاست‌های لازم برای تسهیل واردات مواد اولیه، انتقال فناوری یا تأمین مالی تجارت خارجی است. شناخت دقیق این تفاوت‌ها به سیاست‌گذار کمک می‌کند منابع محدود کشور را در بخش‌هایی متمرکز کند که بیشترین اثر را بر کاهش فشار اقتصادی دارند. از سوی دیگر، باید توجه داشت که تحریم‌ها صرفاً با هدف توقف یک فعالیت اقتصادی طراحی نمی‌شوند، بلکه در بسیاری از موارد افزایش هزینه مبادله، ایجاد نااطمینانی، محدود کردن دسترسی به منابع مالی و دشوار کردن همکاری شرکت‌های بین‌المللی را دنبال می‌کنند. به همین دلیل، حتی در مواردی که صادرات یا واردات به‌طور کامل متوقف نمی‌شود، هزینه انجام آن می‌تواند به‌شدت افزایش یابد. این افزایش هزینه در نهایت به قیمت تمام‌شده کالا، کاهش رقابت‌پذیری تولید داخلی و فشار بر مصرف‌کننده منتقل می‌شود. بنابراین، ارزیابی آثار تحریم نباید فقط بر میزان صادرات و واردات متمرکز باشد، بلکه باید هزینه‌های پنهان مبادلات، زمان انتقال پول، هزینه حمل‌ونقل، بیمه، ریسک قراردادها و دسترسی به فناوری را نیز در بر بگیرد. در چنین شرایطی، ایجاد یک نظام پایش مستمر برای شناسایی نقاط آسیب‌پذیر اقتصاد اهمیت ویژه‌ای دارد. دولت و نهادهای اقتصادی باید بدانند کدام صنایع بیشترین وابستگی را به تأمین‌کنندگان خارجی دارند، کدام کالاها در زنجیره تولید نقش حیاتی دارند، کدام مسیرهای تجاری در معرض اختلال قرار گرفته‌اند و کدام بازارهای صادراتی ظرفیت جایگزینی دارند. بدون چنین اطلاعاتی، تصمیمات اقتصادی ممکن است بیشتر بر اساس حدس و واکنش‌های مقطعی اتخاذ شوند تا تحلیل کارشناسی. همچنین باید ظرفیت‌های طرف مقابل را نیز به‌درستی شناخت. تحریم‌کنندگان نیز با محدودیت‌هایی در حوزه منافع اقتصادی، روابط تجاری، هزینه‌های سیاسی و پیامدهای بین‌المللی تصمیمات خود مواجه‌اند. شناخت این محدودیت‌ها به معنای دست‌کم گرفتن قدرت اقتصادی آنها نیست، بلکه به معنای درک واقع‌بینانه میدان فشار و امکان طراحی راهکارهای متناسب است.

نقاط قوت و ضعف؛ دو روی واقعیت اقتصاد ایران

اقتصاد ایران برای کاهش اثر تحریم‌ها از مزیت‌هایی برخوردار است که در صورت مدیریت صحیح می‌توانند به ابزارهای مؤثر تاب‌آوری اقتصادی تبدیل شوند. موقعیت جغرافیایی ایران در اتصال خلیج فارس به آسیای مرکزی، قفقاز، ترکیه و بازارهای پیرامونی، ظرفیت مهمی برای توسعه ترانزیت و تجارت منطقه‌ای ایجاد کرده است. منابع انرژی، صنایع پتروشیمی، معادن، ظرفیت‌های کشاورزی، بازار مصرف قابل‌توجه و نیروی انسانی تحصیل‌کرده نیز از دیگر مزیت‌های کشور هستند. با این حال، برخورداری از مزیت به‌تنهایی به معنای توانایی بهره‌برداری از آن نیست. برای مثال، موقعیت ترانزیتی ایران زمانی به درآمد پایدار تبدیل می‌شود که زیرساخت ریلی و جاده‌ای توسعه پیدا کند، مقررات گمرکی قابل پیش‌بینی باشد، هزینه عبور کالا رقابتی شود و همکاری با کشورهای همسایه در قالب توافق‌های عملیاتی گسترش یابد. همچنین منابع انرژی زمانی می‌توانند پشتوانه توسعه اقتصادی باشند که سرمایه‌گذاری کافی در زیرساخت‌های استخراج، پالایش، انتقال و بهره‌وری صورت گیرد. در غیر این صورت، حتی برخورداری از ذخایر عظیم نفت و گاز نیز نمی‌تواند مانع بروز ناترازی انرژی و محدودیت فعالیت صنایع شود. از سوی دیگر، یکی از ضعف‌های مهم اقتصاد ایران، وابستگی بخش قابل‌توجهی از درآمدهای ارزی و بودجه عمومی به صادرات منابع طبیعی است. چنین ساختاری در شرایط محدودیت صادرات و دسترسی دشوار به درآمدهای ارزی، آسیب‌پذیری اقتصاد را افزایش می‌دهد. بی‌ثباتی نرخ ارز، تورم مزمن، ضعف نظام تأمین مالی تولید و تغییرات مکرر مقررات نیز هزینه فعالیت اقتصادی را بالا می‌برد. در این میان، بخش خصوصی بیش از همه به ثبات و پیش‌بینی‌پذیری نیاز دارد. تولیدکننده‌ای که نمی‌داند مواد اولیه خود را با چه نرخی تأمین خواهد کرد، امکان انتقال پول به چه شکل فراهم است یا مقررات صادراتی در ماه آینده چه تغییری می‌کند، نمی‌تواند برنامه‌ریزی بلندمدت داشته باشد. از این منظر، مقابله با تحریم فقط به سیاست خارجی و مذاکرات بین‌المللی محدود نمی‌شود، بلکه اصلاحات اقتصادی داخلی نیز بخشی از همین راهبرد است. اگر نظام بانکی کارآمد نباشد، فضای کسب‌وکار پرهزینه باشد، انحصار در برخی بازارها ادامه پیدا کند و سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها به تعویق بیفتد، حتی کاهش بخشی از محدودیت‌های خارجی نیز لزوماً به رونق پایدار اقتصادی منجر نخواهد شد. بنابراین، شناخت نقاط ضعف باید به برنامه اصلاحی مشخص تبدیل شود. افزایش بهره‌وری، کاهش وابستگی به واردات کالاهای راهبردی، تقویت تولید رقابت‌پذیر، توسعه فناوری، اصلاح ساختار بودجه و حمایت هدفمند از بنگاه‌های مولد، از جمله اقداماتی است که می‌تواند قدرت مقاومت اقتصاد را افزایش دهد.

کارفرمای شرکت خدماتی پاک کارکرد
کارفرمای شرکت پویا کار آمد
کارفرمای شرکت خدماتی نسیم گلبرگ
کارفرمای شرکت خدماتی مهر نگار گروس
کارفرمای شرکت سلامت گستر کردستان
کارفرمای شرکت خدماتی دنا آریز

ابلاغیه

به اطلاع می رساند درخواست ارائه شده از سوی متقاضی شاغل در آن واحد مبنی بر استفاده از مزایای بازنشستگی در مشاغل سخت و زیان آور (موضوع ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی) موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استان کردستان مورد بررسی قرار گرفته و تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ گردیده است.

متقاضی	رحمت اله سبزی خانی ۰۹۱۸۳۷۰۴۵۱۲	
نام شرکت/کارگاه	مشاغل تایید شده گروه الف	مشاغل تایید شده گروه ب
شرکت خدماتی پاک کارکرد	متصدی خدمات عمومی(نظافتچی)	
شرکت پویا کار آمد		
شرکت خدماتی نسیم گلبرگ		
شرکت خدماتی مهر نگار گروس		
شرکت سلامت گستر کردستان		
شرکت خدماتی دنا آریز		

رای صادره مستند به تبصره ۵ ماده ۸ آئین نامه مشاغل سخت و زیان آور از تاریخ ابلاغ به مدت ۱۵ روز اداری قابل تجدید نظر خواهی (به صورت کتبی در قالب فرم شماره ۴) در کمیته تجدید نظر بوده و در صورت عدم اعتراض هر یک از طرفین و قطعی شدن آن رای مزبور به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات اداری و آئین دادرسی قانون دیوان عدالت اداری ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و شش ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان اداری خواهد بود.مقتضی است در صورت قطعی شدن آراء مذکور (عدم اعتراض و یا در صورت اعتراض تایید آراء توسط کمیته تجدید نظر) در خصوص مشاغل تایید شده در گروه الف بر اساس ماده ۳ مصوبه ۱۵۳۶۵/ت ۳۶۰۰۵ ه مورخ ۸۶/۲/۵ هیات محترم وزیران (موضوع آئین نامه بازنشستگی پیش از موعد مشاغل سخت و زیان آور) جهت بهسازی و استاندارد نمودن عوامل محیط کار کارگران شاغل مطابق حد مجاز و استانداردهای مشخص شده در قانون کار و آئین نامه های مربوطه اقدام و از نتایج حاصله این اداره کل را مطلع فرمائید.ماده ۳ مصوبه ۱۵۳۶۵ /ت ۳۶۰۰۵ ه مورخ ۸۶/۲/۵ هیات محترم وزیران :کارفرمایان کارگاه های دایر که از تاریخ تصویب این آئین نامه تمام یا برخی از مشاغل آنها در کمیته های بدوی و تجدید نظر استانی یا شورای عالی حفاظت فنی ،سخت و زیان آور شناخته شده یا می شود مکلفند ظرف دو سال از تاریخ ابلاغ تصمیم قطعی کمیته یا شورا حسب مورد نسبت به ایمن سازی عوامل و شرایط محیط کار مطابق حد مجاز و استانداردهای مشخص شده در قانون کار و آئین نامه های مربوطه (مصوب شورای عالی حفاظت فنی) و سایر قوانین موضوعه در این زمینه اقدام و صفت سخت و زیان آور مشاغل موضوع بند الف ماده (۱) را حذف و نتیجه را کتبا به کمیته بدوی موضوع ماده ۸ آئین نامه اجرایی مذکور برای بررسی و تایید گزارش نمایند.م الف ۷۰۸۹

کوروش شعبانی– مدیر روابط کار

نوبت اول

تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران

شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران در نظر دارد مناقصات به شرح جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۰۹الی ۱۴۰۵،۰۸،۱۳ ساعت ۱۹:۰۰

مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: ساعت ۱۲ ظهر تاریخ ۱۴۰۵،۰۸،۳۰

زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی بصورت شکلی : ساعت ۱۲:۱۰ ظهر تاریخ ۱۴۰۵،۰۸،۳۰ در امور بازرگانی و قراردادها می باشد.

محل تامین اعتبار : اعتبارات داخلی

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکات : آدرس- تهران ، کیلومتر ۲۲ جاده ساوه ، شهرک واوان ، بلوار امام خمینی (ره) روبروی نیروی انتظامی حوزه ستادی آبفای جنوبغربی استان تهران –دبیرخانه به کد پستی: ۳۳۱۷۸۶۹۳۷۱ تلفن:۰۲۱۵۶۱۷۲۵۹۵ داخلی ۱۳۶

ردیف	موضوع مناقصه	شماره آگهی	شماره فراخوان	مبلغ تضمین (ریال)
۱	خرید کابل خود نگهدار	۱۴۰۵/۲۲	۲۰۰۵۰۵۰۱۳۹۰۰۰۰۷۲	۲/۵۸۳/۷۵۰/۰۰۰
۲	خرید لیفتراک ۳ تنی دیزلی	۱۴۰۵/۳۳	۲۰۰۵۰۵۰۱۳۹۰۰۰۰۷۳	۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰

سایت ملی مناقصات : http://iets.mporg.ir
سایت آبفای جنوب غربی استان تهران : swest.tpww.ir
سایت مهندسی کشور : www.nww.ir

تاریخ چاپ اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ چاپ دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران (سهامی خاص)

وزارت بهداشت،درمان و آموزش پزشکی

مناقصه عمومی یک مرحله ای

سازمان فوریت های اورژانس پیش بیمارستانی در نظر دارد فراخوان خرید خدمات مشاغل گروه اداری، تاسیسات و خدمات سازمان اورژانس کشور به شماره ۲۰۰۵۰۳۰۲۲۳۰۰۰۰۰۳از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
تاریخ انتشار فراخوان: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ ساعت ۰۹:۰۰ صبح
مهلت دریافت اسناد فراخوان:سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ ساعت ۰۹:۰۰ صبح
سایت ویزیت: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ ساعت :۱۰:۰۰تا ۱۱:۰۰ صبح
مهلت ارسال پیشنهادات: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ ساعت ۰۹:۰۰ صبح
زمان بازگشایی پاکت ها: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ ساعت ۰۹:۰۰ صبح
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ۲۰،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به صورت ضمانت بانکی / فیش واریزی با اعتبار ۱۴۰۵/۱۱/۲۳
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه :
نشانی و کد پستی: تهران- بزرگراه شهید ستاری شمالی- بلوار شهید خلیل آبادی- نبش خیابان هجرت- ساختمان سازمان اورژانس کشور با کد پستی ۱۴۷۳۷۴۵۸۴۱و شماره تماس: ۰۲۱۴۵۱۱۵۷۲۱

شناسه آگهی: ۲۳۱۳۲۶۹

م الف / ۲۵۳۳

حمایت دولت از طرح‌های توسعه‌ای آذربایجان غربی

وزیر امور اقتصادی و دارایی با تاکید بر حمایت همه‌جانبه دولت از طرح‌های توسعه‌ای آذربایجان غربی گفت: وزارت اقتصاد آمادگی کامل دارد تا با طراحی سازوکارهای ساختاری، تامین مالی و منابع پروژه‌های سرمایه‌گذاری این استان را با سرعت پیگیری کند.

«سید علی مدنی‌زاده» شامگاه پنجشنبه در نشست با اعضای مرکز سرمایه‌گذاری آذربایجان غربی در ارومیه، با اشاره به رویکرد حمایتی دولت از توسعه مناطق مختلف کشور افزود: فرمول ما در حوزه توسعه، ارائه پروژه خوب و جذب سرمایه‌گذار از سوی استان و حمایت و پشتیبانی مالی از سوی وزارتخانه خواهد بود.

گزارش اقتصاد پویا از عاقبت تلخ کارخانه های مصادره شده ؛

برندهای ملی قربانی واگذاری‌های بی‌سرانجام

اقتصاد پویا / سرویس صنعت-نام‌هایی مانند مینو، پوشینه‌بافت، برک، کفش ملی، کفش بلا و آدامس خروس، تنها نام چند کارخانه و برند تجاری نیستند؛ آنها بخشی از حافظه اقتصادی و صنعتی ایران به شمار می‌روند. نام‌هایی که روزگاری با تولید، اشتغال، نوآوری و حضور در بازارهای داخلی و خارجی گره خورده بودند و محصولاتشان در زندگی روزمره میلیون‌ها ایرانی جای داشت. اما امروز سرنوشت بسیاری از این نام‌ها، پرسشی جدی درباره نحوه مدیریت دارایی‌های اقتصادی، سیاست‌های مصادره و واگذاری و چرایی خروج بخشی از ظرفیت‌های تولیدی کشور از چرخه فعالیت ایجاد کرده است.

حسین جلیلی بال / پرسشی که همچنان پاسخ روشنی برای آن وجود ندارد: چرا برخی مجموعه‌هایی که با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی شکل گرفتند و توانستند به برندهای شناخته‌شده ملی تبدیل شوند، پس از تغییر مالکیت و مدیریت، با افت فعالیت، رکود، تعطیلی یا تغییر ماهیت اقتصادی مواجه شدند؟ مسئله فقط سرنوشت چند کارخانه قدیمی نیست؛ موضوع اصلی، از دست رفتن سرمایه‌ای است که طی سال‌ها با تلاش کارآفرینان، نیروی انسانی، دانش فنی، شبکه توزیع و اعتماد مصرف‌کنندگان شکل گرفته بود. صنعتی که می‌توانست با به‌روزرسانی تجهیزات، توسعه بازار و جذب سرمایه، همچنان در اقتصاد ایران نقش‌آفرینی کند، در مواردی به مجموعه‌ای از دارایی‌های راکد و ظرفیت‌های ازدست‌رفته تبدیل شد. این تجربه نشان می‌دهد که مالکیت و مدیریت بنگاه‌های اقتصادی، موضوعی فراتر از جابه‌جایی اسناد و انتقال سهام است و هر تصمیم درباره آن می‌تواند آینده اشتغال، تولید و سرمایه‌گذاری را تحت تأثیر قرار دهد.

کارخانه‌هایی که از خاطره مردم به پرونده‌های اقتصادی رسیدند

برای بسیاری از ایرانیان، نام کفش ملی یادآور روزگاری است که صنعت کفش کشور توان رقابت در بازار داخلی را داشت و محصولات تولید داخل سهم قابل‌توجهی از سبد مصرفی خانوارها را تشکیل می‌داد. مینو نیز با محصولات غذایی و شیرینی‌های خود، به یکی از نام‌های آشنا در صنعت غذایی تبدیل شده بود. برک در صنعت پوشاک، بلا در بازار کفش و پوشینه‌بافت در حوزه نساجی و پوشاک، هرکدام بخشی از ظرفیت صنعتی کشور را نمایندگی می‌کردند. این مجموعه‌ها صرفاً ساختمان، خط تولید و ماشین‌آلات نبودند؛ آنها شبکه‌ای از کارگران، مهندسان، میدران، تأمین‌کنندگان مواد اولیه، فروشندگان و توزیع‌کنندگان را در کنار یکدیگر قرار داده بودند. در واقع، ارزش اقتصادی چنین بنگاه‌هایی تنها با محاسبه زمین و تجهیزات قابل اندازه‌گیری نیست، بلکه اعتبار برند، بازار فروش، تجربه مدیریتی و دانش انباشته‌شده در آنها نیز بخشی از سرمایه ملی محسوب می‌شود. با این حال، در دوره‌های مختلف، برخی از این مجموعه‌ها با تغییرات مالکیتی، مشکلات مدیریتی، بدهی، فرسودگی تجهیزات و کاهش توان رقابت مواجه شدند. البته باید توجه داشت که سرنوشت تمام این برندها یکسان نبوده و برخی از آنها در دوره‌های مختلف فعالیت خود را ادامه داده یا با ساختارهای جدید به بازار بازگشته‌اند؛ بنابراین نمی‌توان همه مشکلات آنها را صرفاً به یک عامل نسبت داد. با وجود این، تجربه بنگاه‌هایی که پس از تغییر مالکیت از مسیر توسعه فاصله گرفتند، ضرورت بررسی دقیق پیامدهای تصمیمات مربوط به مصادره و واگذاری دارایی‌های اقتصادی را برجسته می‌کند. نکته مهم این است که کارخانه‌ای که سال‌ها برای ایجاد بازار، تربیت نیروی متخصص و توسعه فناوری هزینه کرده، به‌سادگی قابل جایگزینی نیست. تعطیلی آن ممکن است در ظاهر تنها یک واحد اقتصادی را از بین ببرد، اما در واقع زنجیره‌ای از مشاغل و فرصت‌های اقتصادی را تحت تأثیر قرار می‌دهد. از دست رفتن یک برند صنعتی، گاهی به معنای از دست رفتن ده‌ها سال تجربه و اعتبار تجاری است؛ سرمایه‌ای که احیای دوباره آن به مراتب دشوارتر از ساخت یک سوله یا خرید چند دستگاه ماشین‌آلات خواهد بود.

مصادره و واگذاری؛ وقتی مالکیت جای تولید را می‌گیرد

یکی از مهم‌ترین مسائل در اقتصاد، امنیت مالکیت و احترام به حقوق قانونی اشخاص است. سرمایه‌گذار زمانی حاضر می‌شود منابع مالی، دانش، اعتبار و سال‌های عمر خود را صرف ایجاد یک واحد تولیدی کند که نسبت به آینده سرمایه‌گذاری خود اطمینان داشته باشد. اگر این اطمینان از بین برود و مالکیت دارایی‌ها در معرض تصمیمات غیرقابل پیش‌بینی قرار گیرد، طبیعی است که انگیزه سرمایه‌گذاری مولد کاهش پیدا کند. مصادره دارایی‌ها، به‌ویژه زمانی که بدون رسیدگی شفاف، دادرسی عادلانه و رعایت حقوق مالکانه انجام شود، علاوه بر زیان مستقیم به صاحبان سرمایه، پیامدهای گسترده‌ای برای فضای کسب‌وکار دارد. این مسئله می‌تواند به تضعیف اعتماد عمومی، کاهش سرمایه‌گذاری بلندمدت و افزایش تمایل سرمایه‌ها به خروج از فعالیت‌های مولد منجر شود. البته باید میان مصادره قانونی با رعایت تشریفات قضایی و حقوق مالکانه، و تصاحب یا انتقال غیرشفاف اموال تفاوت قائل شد. همچنین هر واگذاری لزوماً به معنای نابودی یک بنگاه نیست؛ چه‌بسا انتقال مالکیت به مدیری توانمند و برخوردار از منابع مالی بتواند زمینه احیای یک کارخانه را فراهم کند. اما مشکل زمانی آغاز می‌شود که معیار واگذاری، نه توان تولیدی و مدیریتی خریدار، بلکه صرفاً انتقال مالکیت و تعیین تکلیف اداری یک دارایی باشد. در چنین شرایطی، ممکن است کارخانه‌ای که باید به موتور اشتغال و تولید تبدیل شود، به ابزاری برای بهره‌برداری از زمین، املاک یا سایر دارایی‌های آن تبدیل شود. در این میان، سرنوشت مجموعه‌هایی مانند هلدینگ سورینت و قشم‌ایر نیز در بحث عمومی درباره مدیریت دارایی‌های بزرگ و ضرورت شفافیت در انتقال مالکیت مورد توجه قرار گرفته است. البته بررسی دقیق هر پرونده نیازمند توجه به اسناد مالکیت، روند قضایی، تصمیمات مدیریتی و شرایط اقتصادی همان مجموعه است و نمی‌توان بدون مستندات، یک علت واحد را مسئول تمام مشکلات دانست. با این حال، اصل اقتصادی ماجرا روشن است: انتقال مالکیت، به‌تنهایی نه ارزش افزوده ایجاد می‌کند و نه تضمینی برای تداوم فعالیت اقتصادی است. آنچه اهمیت دارد، حفظ ظرفیت تولید، حقوق ذی‌نفعان، اشتغال و امکان توسعه بنگاه است. اگر این اهداف در اولویت قرار نگیرند، تغییر مالکیت ممکن است به جای حل مشکلات، زمینه‌ساز شکل‌گیری مشکلات تازه شود.

سرمایه‌ای که با بی‌اعتمادی از تولید فاصله می‌گیرد

اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری به سرمایه‌گذاری مولد، توسعه صنعتی و تقویت بخش خصوصی نیاز دارد. در شرایطی که تورم، نوسانات ارزی، دشواری تأمین مالی، محدودیت‌های تجاری و افزایش هزینه‌های تولید، فعالیت بنگاه‌ها را با چالش روبه‌رو کرده است، امنیت اقتصادی و مالکیت مطمئن می‌تواند یکی از مهم‌ترین عوامل حفظ سرمایه در کشور باشد. تولیدکننده‌ای که با هزاران مانع برای راه‌اندازی یا توسعه یک کارخانه مواجه است، باید اطمینان داشته باشد که حاصل تلاش و سرمایه‌گذاری او در چارچوب قانون مورد حمایت قرار می‌گیرد. در غیر این صورت، انگیزه ورود به فعالیت‌های بلندمدت کاهش می‌یابد و سرمایه‌ها به سمت فعالیت‌های کوتاه‌مدت، غیرمولد یا بازارهای سفته‌بازانه حرکت می‌کنند. پیامد چنین وضعیتی تنها متوجه صاحبان سرمایه نیست؛ کارگران، خانواده‌های آنها، تأمین‌کنندگان مواد اولیه و حتی مصرف‌کنندگانی که به محصولات داخلی وابسته‌اند، هزینه این بی‌ثباتی را پرداخت می‌کنند. از سوی دیگر، تجربه کارخانه‌های قدیمی نشان می‌دهد که حفظ یک واحد تولیدی صرفاً با نگه داشتن نام تجاری آن امکان‌پذیر نیست. برند بدون تولید، به‌تدریج اعتبار خود را از دست می‌دهد و کارخانه بدون سرمایه‌گذاری و مدیریت کارآمد، به مجموعه‌ای از دارایی‌های کم‌تحرک تبدیل می‌شود. بنابراین، هر برنامه‌ای برای احیای بنگاه‌های واگذارشده یا تعیین تکلیف اموال مصادره‌شده باید بر چند اصل اساسی استوار باشد: شفافیت کامل در مالکیت و واگذاری، ارزیابی صلاحیت فنی و مالی خریداران، الزام به حفظ فعالیت تولیدی، نظارت بر تعهدات اشتغال‌زایی و انتشار عمومی گزارش عملکرد. همچنین در مواردی که مصادره یا انتقال مالکیت با تضییع حقوق اشخاص همراه بوده است، باید امکان رسیدگی مستقل، جبران خسارت و بازگرداندن حقوق قانونی فراهم شود. نمی‌توان از بخش خصوصی انتظار داشت در صنعتی سرمایه‌گذاری کند که آینده مالکیت آن نامطمئن است یا سرمایه‌گذار احساس کند ممکن است حاصل سال‌ها تلاش او با تصمیمی غیرشفاف از دست برود. توسعه اقتصادی به اعتماد نیاز دارد و اعتماد نیز با قانون‌مداری، پاسخگویی و احترام به حقوق مالکانه ساخته می‌شود. در نهایت، آنچه از سرنوشت برندهایی مانند مینو، کفش ملی، بلا و دیگر نام‌های صنعتی باید آموخت، اهمیت حفاظت از سرمایه‌های تولیدی کشور است. کارخانه‌ها فقط متعلق به صاحبانشان نیستند؛ آنها در کنار مالکیت خصوصی، بخشی از ظرفیت اشتغال و تولید ملی را تشکیل می‌دهند. اگر سیاست‌گذاری اقتصادی به جای حمایت از تولید، به تضعیف امنیت سرمایه‌گذاری منجر شود، نتیجه آن چیزی جز کاهش ظرفیت صنعتی و از دست رفتن فرصت‌های توسعه نخواهد بود. مال مردم را نمی‌توان بدون رعایت قانون و حقوق مالکانه به سرنوشت نامعلومی سپرد و انتظار داشت اعتماد اقتصادی همچنان پابرجا بماند. سرمایه‌ای که با رضایت، امنیت و انگیزه وارد تولید می‌شود، می‌تواند ثروت و اشتغال ایجاد کند؛ اما سرمایه‌ای که با بی‌اعتمادی و تضییع حقوق همراه شود، نه‌تنها زمینه‌ساز توسعه نخواهد بود، بلکه ممکن است به یکی از عوامل فرسایش اعتماد عمومی و عقب‌ماندگی تولید تبدیل شود.

شهر گتاب در مسیر سازندگی



شـهرداری گتاب با اجرای پروژه‌های عمرانی و خدماتی، در مسیر توسـعه زیرسـاخت‌ها و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان گام برمی‌دارد.

به گزارش خبرنگار ما، شـهرداری گتاب در سال‌های اخیر با اجرای پروژه‌های متعدد عمرانی، خدماتی و زیباسـازی شـهری، تلاش کرده اسـت با تکیه بـر مدیریت کارآمد، همدلی کارکنان و بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود، روند توسعه و آبادانی این شهر را شتاب بخشد.

در شرایط دشـوار کشور، تلاش‌های شـهردار و کارکنان شهرداری گتاب برای پیشبرد برنامه‌های عمرانی و خدماتی ادامه دارد؛ تلاش‌هایی که با هدف ارتقای زیرسـاخت‌های شهری، بهبود سیمای شهر و افزایش کیفیت خدمات‌رسانی به شهروندان انجام می‌شود.

مدیریت شـهری گتاب به ریاست مهندس علی دعاگویان، شهردار این شـهر، با ایجاد فضای همکاری و همدلی میان کارکنان و بهره‌گیری از توانمندی‌های آنان، اجرای طرح‌های جدید و توسعه خدمات شـهری را در دستور کار قرار داده است.

رشد درآمدهای شـهری، شتاب‌بخشی به اجرای پروژه‌های عمـرانی و زیرسـاختی، تحول درسیمای شـهر و ارتقای جلوه‌های بصری، از جمله دسـتاوردهای مدیریت شهری گتاب در دوره اخیر به شمار می‌رود.

اجرای طرح‌های زیباسازی و ارتقای سیمای شهری

اجرای طرح‌های نوین و هنرمندانه زیباسـازی، سامان‌دهی و نصب المان‌های شـهری و ارتقای منظر عمومی، از جمله اقدامات شـهرداری گتاب در راستای افزایش جذابیت‌های بصری شهر بوده است.

این اقدامات علاوه بر بهبـود جلوه‌های ظاهری، در تقویت هویت بصری شـهر نیز نقش مؤثری داشته و زمینه ایجاد فضایی دلنشین‌تر برای شهروندان را فراهم کرده است.



افزایش درآمدهای پایدار و تقویت توان مالی شهرداری

یکی از دسـتاوردهای مهم مدیریت شهری گتاب در دوره اخیر، رشـد درآمدهای شهری عنوان شـده است. تدوین برنامه‌های مدون، اجرای راهکارهای کارآمد و پیگیری منابع مالی، زمینه افزایش درآمدهای پایدار شـهرداری را فراهم کرده است.

افزایـش منابع مالی نیـز امکان برنامه‌ریـزی برای اجرای پروژه‌های عمرانی گسترده‌تر و بهبود ارائه خدمات عمومی به شهروندان را فراهم می‌کند.

جهش در اجرای پروژه‌های عمرانی و زیرساختی

تخصیـص هدفمند منابع و مدیریت بهینه اعتبارات، زمینه اجرای پروژه‌های متعدد عمرانی و زیرسـاختی را در شـهر گتاب فراهم کرده است.

بهسازی و آسفالت معابر شهری، ارتقای کیفیت شبکه‌های تأمین آب و خدمات فاضلاب، احداث و توسـعه پارک‌ها و فضاهای سبز شـهری و اجرای طرح‌های مرتبط با هدایت آب‌های سـطحی، از جمله اقدامات انجام‌شده در این دوره به شمار می‌روند.

اجرای این پروژه‌ها با هدف توسـعه زیرساخت‌های شهری، افزایش سـرانه فضای سـبز، بهبود وضعیت معابر و ارتقای کیفیت زندگی شـهروندان دنبال شده است.

همچنیـن، اجـرای طرح‌هـای کنتـرلی و هدایـت آب‌هـای سـطحی بـا هـدف مقابلـه با چالش‌هـای فصـلی و کاهـش مشـکلات نـاشی از بارندگی، از دیگـر اقدامات شـهرداری گتاب در حـوزه خدمات و زیرساخت‌های شهری بوده است.

تشریح پروژه‌های عمرانی شهرداری گتاب

مهندس علی دعاگویان، شـهردار گتـاب، در گفت‌وگو بـا خبرنگار ما، ضمن اشـاره به اقدامات انجام‌شـده در حوزه‌های مختلف شهری، به تشریح بخشی از پروژه‌های عمرانی و خدماتی این شهر پرداخت.

وی اظهـار کـرد: دیوارکشی کانال‌های سـطح شـهر، آماده‌سازی سـالن ورزشی سـرپوشیده گتاب و افتتاح آن پس از ۱۱ سـال، تعویض چراغ‌های روشنایی، اجرای نهضت کف‌فرش و موزاییک‌کاری در خیابان‌های شـهر، لایروبی رودخانه‌های سـطح شـهر، احداث المان شهدا و پیگیری افزایش بودجه شـهرداری از طریق سـازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و سـازمان همیاری شهرداری‌های اسـتان، از جمله اقدامات انجام‌شـده در این دوره بوده است.



شـهرداری گتاب گفت: در حوزه آسفالت معابر، حدود هشـت هزار تن آسفالت مورد استفاده قرار گرفته است که ارزش روز آن، بنا بر برآوردهای مطرح‌شـده، بیش از ۵۰ میلیـارد تومان اسـت. همچنین، عملیات فرش موزاییکی در سطح شـهر انجام شده که هزینه اجرای آن، بـا توجه بـه قیمت‌های روز، قابـل توجه ارزیابی می‌شود.

وی همچنین ادامه داد: در بخش تجهیزات و ماشین‌آلات خدمات شهری نیز سه دسـتگاه خودرو شامل خودروی آتش‌نشـانی، خودروی مکانیزه حمـل زباله و خودروی نیسان خدمات شـهری تأمین شده است. ارزش روز این سه دسـتگاه در مجموع حدود ۵۰ میلیارد تومان برآورد می‌شود.

وی با اشاره به شرایط خاص کشور، صبر و همراهی مردم را ارزشـمند دانست و اظهار کرد که همکاری شهروندان در حفظ و ارتقای جایگاه شهر، سرمایه‌ای ارزشمند برای مدیریت شهری محسوب می‌شود.

رئیس اتاق ایران و تاجیکستان: عمده نیاز کشور را از مسیرهای ریلی و زمینی می‌توان تامین کرد

رئیس اتاق مشترک ایران و تاجیکستان گفت: در صورت آماده‌سازی زیرساخت‌های ریلی می‌توان تمام کالاهایی را که پیش‌تر از مسیر دریا به ایران می‌رسید، از طریق مرزهای زمینی وارد کرد.

محمدحسین روشنک روز پنجشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: وزارت راه و شهرسازی همت لازم را برای حل مشکلات حمل‌ونقلی با کشورهای آسیای میانه بویژه ریلی برای صادرات و واردات ندارد که در صورت ورود به این موضوع و حل و فصل مسائل این منطقه می تواند نقش مهمی در تامین نیازهای کشور ایفا کند.

این فعال اقتصادی اضافه کرد: ما در حوزه ریلی در خراسان رضوی با کمبود واگن روبرو هستیم؛ واگن‌های ما امکان تردد به تاجیکستان و قزاقستان را ندارند و در حوزه واردات از کشورهای آسیای میانه از جمله چین مشکل حمل‌ونقل داریم در حالی‌که می‌توانیم عمده کالاهای وارداتی از دریا را از طریق ریلی منتقل کنیم، اما زیرساخت‌ها آماده نیست.

عضو هیات‌رئیسه اتاق بازرگانی خراسان‌رضوی در ادامه نبود پرواز مستقیم بین مشهد و دوشنبه را از چالش های تجارت با تاجیکستان عنوان کرد و افزود : این محدودیت فعالان اقتصادی را ناچار به سفرهای پرهزینه از مسیر تهران کرده است.روشنک با اشاره به اینکه فاصله هوایی مشهد تا دوشنبه تنها حدود یک ساعت و نیم است، افزود: برای حل این مشکل، وزارت راه و شهرسازی باید مذاکره کرده و همراهی آن‌ها را جلب کند تا پروازهای این مسیر برقرار شود.

گزارش اقتصاد پویا از سیاست ارزی ایران؛

بازار ارز در دور باطل سیاست‌های متناقض

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - بازار ارز ایران طی سال‌های گذشته به یکی از پیچیده‌ترین و در عین حال تأثیرگذارترین بخش‌های اقتصاد کشور تبدیل شده است؛ بازاری که تصمیمات مربوط به آن نه‌تنها بر تجارت خارجی و فعالیت بنگاه‌های اقتصادی اثر می‌گذارد، بلکه به‌صورت مستقیم در قیمت کالاهای اساسی، هزینه تولید، قدرت خرید خانوارها و انتظارات تورمی منعکس می‌شود. با وجود اهمیت راهبردی سیاست ارزی، آنچه در سال‌های اخیر بیش از هر چیز به چشم آمده، تغییر مکرر رویکردها و جابه‌جایی میان سیاست‌های متفاوت بوده است.

دانیال امینی / گاهی سیاست‌گذار از ضرورت حرکت به سمت ارز تک‌نرخی سخن گفته و زمانی دیگر با هدف حمایت از مصرف‌کننده یا تأمین کالاهای اساسی، به نظام چندنرخی بازگشته است. در مقاطعی، تسهیل مبادلات توافقی و افزایش نقش صرافی‌ها در دستور کار قرار گرفته و در دوره‌هایی دیگر، تمرکز عرضه ارز در سازوکارهای رسمی و محدودیت معاملات مورد تأکید بوده است. این رفت‌وبرگشت‌ها در شرایطی اتفاق افتاده که فعالان اقتصادی برای برنامه‌ریزی تولید، واردات و صادرات بیش از هر چیز به ثبات و پیش‌بینی‌پذیری نیاز دارند. واقعیت آن است که مسئله بازار ارز ایران صرفا تعیین یک نرخ مشخص نیست؛ بلکه مجموعه‌ای از تصمیمات درباره نحوه تأمین ارز، تخصیص منابع، بازگشت ارز صادراتی، مدیریت تقاضا، نظارت بر معاملات و ارتباط بازار رسمی با بازار آزاد را در بر می‌گیرد. هنگامی که این اجزا از یک منطق هماهنگ پیروی نکنند، حتی تصمیماتی که با هدف کنترل بازار اتخاذ می‌شوند، ممکن است در عمل به ایجاد شکاف قیمتی، شکل‌گیری رانت، افزایش تقاضای غیرواقعی و گسترش فعالیت‌های غیررسمی منجر شوند. بنابراین، پرسش اصلی این نیست که ارز تک‌نرخی بهتر است یا چندنرخی؛ بلکه این است که چرا سیاست ارزی کشور نتوانسته به یک چارچوب پایدار، شفاف و قابل پیش‌بینی دست پیدا کند؟

چندنرخی شدن ارز؛ از حمایت معیشتی تا شکل‌گیری رانت

یکی از مهم‌ترین چالش‌های سیاست ارزی ایران، فاصله میان نرخ‌های مختلف ارز و پیامدهای اقتصادی ناشی از آن است. سیاست ارز چندنرخی معمولا با اهدافی مانند حمایت از مصرف‌کنندگان، کنترل قیمت کالاهای اساسی، تأمین مواد اولیه تولید و مدیریت منابع محدود ارزی اجرا می‌شود. در شرایطی که اقتصاد با تورم بالا و کاهش قدرت خرید خانوارها مواجه است، دولت‌ها تمایل دارند بخشی از نیازهای ضروری را با نرخ‌هایی پایین‌تر از نرخ بازار تأمین کنند. این سیاست در ظاهر می‌تواند به کاهش هزینه واردات برخی کالاها کمک کند، اما مسئله اصلی در مرحله تخصیص و انتقال منفعت به مصرف‌کننده نهایی شکل می‌گیرد. اگر نظارت کافی وجود نداشته باشد، فاصله میان نرخ رسمی و نرخ آزاد به فرصتی برای کسب سود از محل دسترسی به ارز ارزان تبدیل می‌شود. در چنین وضعیتی، ممکن است واردکننده ارز ترجیحی دریافت کند، اما کالای واردشده با قیمتی نزدیک به نرخ بازار عرضه شود. در نتیجه، منابع ارزی کشور هزینه می‌شود، اما مصرف‌کننده لزوماً از منفعت مورد انتظار برخوردار نمی‌شود. از سوی دیگر، نظام چندنرخی می‌تواند انگیزه بازگشت ارز صادراتی از مسیرهای رسمی را کاهش دهد؛ زیرا صادرکننده‌ای که موظف به عرضه ارز با نرخی پایین‌تر از ارزش واقعی آن در بازار است، ممکن است با انگیزه‌های مختلف به دنبال تأخیر، تغییر مسیر یا استفاده از روش‌های جایگزین باشد. البته این رفتار در همه صادرکنندگان یکسان نیست و به ساختار هزینه، نوع محصول، مقررات و شرایط بازار بستگی دارد. با این حال، شکاف قیمتی گسترده می‌تواند انگیزه‌های اقتصادی را از مسیر رسمی منحرف کند. در مقابل، حذف ناگهانی نرخ‌های حمایتی نیز بدون طراحی نظام جبرانی و آماده‌سازی بازار ممکن است به افزایش هزینه واردات و فشار تورمی منجر شود. بنابراین، اصلاح نظام چندنرخی باید تدریجی، هدفمند و همراه با حمایت مستقیم از خانوارهای آسیب‌پذیر باشد. مسئله مهم دیگر آن است که ارز ارزان نباید به ابزاری برای توزیع امتیاز میان گروه‌های خاص تبدیل شود. هرگونه تخصیص منابع ارزی باید بر اساس معیارهای روشن، قابل نظارت و قابل ارزیابی صورت گیرد تا مشخص باشد چه میزان ارز به چه بنگاهی اختصاص یافته و نتیجه اقتصادی آن چه بوده است.

بازار توافقی و بازگشت ارز صادراتی؛ کشمکش میان آزادی و کنترل

یکی دیگر از محورهای مهم سیاست ارزی، نحوه مدیریت عرضه و تقاضا و تعیین جایگاه فعالان اقتصادی در معاملات ارز است. طی سال‌های گذشته، سیاست‌گذار بارها میان تسهیل مبادلات توافقی و کنترل متمرکز جریان ارز در نوسان بوده است. در یک رویکرد، بر ضرورت آزادی بیشتر صرافی‌ها، امکان توافق مستقیم میان صادرکننده و واردکننده و نزدیک شدن نرخ‌های معاملاتی به واقعیت بازار تأکید می‌شود. در رویکرد دیگر، کنترل عرضه و تقاضا از طریق سازوکارهای رسمی و تمرکز مدیریت منابع ارزی در نهادهای مرکزی مورد توجه قرار می‌گیرد. تجربه نشان داده است که هیچ‌کدام از این دو رویکرد، بدون توجه به شرایط اقتصادی و الزامات اجرایی، به‌تنهایی نمی‌توانند ثبات پایدار ایجاد کنند. بازار توافقی ارز در سال ۱۴۰۳ نیز با هدف کاهش فاصله نرخ حواله و اسکناس و نزدیک کردن سازوکارهای معاملاتی به واقعیت عرضه و تقاضا مطرح شد. ایده اصلی این بود که صادرکنندگان بتوانند ارز خود را در فضایی شفاف‌تر عرضه کنند و واردکنندگان نیز متناسب با نیازهای تجاری خود به منابع ارزی دسترسی داشته باشند. چنین بازاری در صورت برخورداری از عمق کافی، شفافیت معاملات و حضور واقعی عرضه‌کنندگان و متقاضیان، می‌تواند بخشی از فشار موجود بر بازار را کاهش دهد. با این حال، اگر همچنان محدودیت‌های متعدد، تفاوت نرخ‌های رسمی و غیررسمی و مقررات متغیر وجود داشته باشد، بازار توافقی نیز ممکن است به یک حلقه دیگر در زنجیره پیچیده نرخ‌های ارزی تبدیل شود. موضوع بازگشت ارز صادراتی نیز از همین منظر اهمیت دارد. صادرکننده برای فعالیت در بازارهای بین‌المللی با هزینه‌هایی مانند حمل‌ونقل، بیمه، بازاریابی، تأمین مواد اولیه و محدودیت‌های انتقال پول مواجه است. بنابراین، سیاست بازگشت ارز باید ضمن صیانت از منابع ارزی کشور، شرایط واقعی تجارت خارجی را نیز در نظر بگیرد. الزام یکسان برای همه صادرکنندگان، بدون توجه به نوع کالا، مقصد صادراتی، شیوه تسویه و هزینه‌های مبادله، ممکن است به کاهش انگیزه صادرات منجر شود. از سوی دیگر، واردات بدون انتقال ارز نیز موضوعی است که همواره محل بحث بوده است. این روش در برخی شرایط می‌تواند به تأمین کالاهای مورد نیاز کمک کند، اما در صورت نبود نظارت کافی، ممکن است شفافیت جریان ارزی را کاهش دهد و زمینه بروز مشکلات در ثبت سفارش و کنترل تجارت را فراهم کند. سیاست‌گذار باید میان تسهیل تجارت و جلوگیری از تخلفات اقتصادی تعادل برقرار کند؛ تعادلی که با ممنوعیت‌های گسترده یا آزادسازی بدون ضابطه به دست نمی‌آید.

مدیریت تقاضا و ثبات ارزی؛ ضرورت پایان دادن به تصمیمات مقطعی

در کنار سیاست‌های مربوط به عرضه ارز، مدیریت تقاضا نیز همواره یکی از دغدغه‌های بانک مرکزی بوده است. از واردات طلا با هدف تقویت ذخایر و تسهیل بازگشت منابع ارزی گرفته تا عرضه ارز با کارت ملی و محدود کردن تقاضای ارز شخصی، مجموعه‌ای از سیاست‌ها برای کنترل فشار بر بازار به کار گرفته شده‌اند. هرکدام از این ابزارها می‌توانند در شرایط خاص کارکرد مشخصی داشته باشند، اما مشکل زمانی ایجاد می‌شود که سیاست‌های کنترلی بدون ارزیابی دقیق آثار اقتصادی و بدون پیوند با یک برنامه بلندمدت اجرا شوند. برای مثال، محدود کردن تقاضای ارز مسافرتی یا شخصی ممکن است در کوتاه‌مدت بخشی از تقاضای بازار رسمی را کاهش دهد، اما اگر عوامل اصلی افزایش تقاضا همچنان پابرجا باشند، فشار به مسیرهای دیگر منتقل خواهد شد. همچنین واردات طلا می‌تواند در شرایطی به تنوع‌بخشی دارایی‌های ذخیره‌ای و تقویت ابزارهای تأمین مالی کمک کند، اما نمی‌تواند جایگزین اصلاح ساختار درآمدهای ارزی و مدیریت پایدار بازار شود. مسئله بنیادی اقتصاد ایران، تنها کمبود عرضه ارز نیست؛ بلکه ناپایداری منابع ارزی، وابستگی بخشی از درآمدهای کشور به صادرات نفت، محدودیت‌های نقل‌وانتقال مالی، انتظارات تورمی و نبود اطمینان نسبت به آینده اقتصاد نیز در شکل‌گیری تقاضای احتیاطی نقش دارند. تا زمانی که مردم و فعالان اقتصادی نسبت به حفظ ارزش پول ملی اطمینان کافی نداشته باشند، تقاضا برای دارایی‌هایی مانند ارز و طلا می‌تواند ادامه پیدا کند.

آگهی مزایده

نوبت دوم

شهرداری رامسر

موضوع : آگهی مزایده اجاره یکساله کیوسک بهداشتی تجاری موسوم به سخت سر

شهرداری رامسر در نظر دارد بر اساس بند ۸ مصوبه شماره ۳۴۲ شورای اسلامی شهر رامسر و درخواست واحد درآمد شهرداری رامسر نسبت به اجاره یکساله کیوسک بهداشتی تجاری موسوم به سخت سر شهرداری رامسر برابر ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها از طریق مزایده عمومی در سامانه تدارکات دولت (ستاد) به افراد واجد شرایط به ذیل اقدام نماید.(تمامی مراحل مزایده در بستر سامانه ستاد برگزار می گردد)

۱- مهلت دریافت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۵/۸/۶ در سامانه تدارکات دولت (ستاد) می باشد.

۲- تاریخ برگزاری اسناد و مدارک در سامانه تدارکات دولت تا مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۶ می باشد.

۳- تاریخ بازگشایی پیشنهادات در سامانه تدارکات دولت ستاد مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۷ می باشد.

۴- متقاضیان واجد شرایط می بایست برای شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده شهرداری رامسر واریز و یا ضمانت بانکی حداقل تا سه ماه دیگر قابل تمدید باشد به همان میزان ارائه نمایند.ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی ۵٪ مبلغ پایه به حساب شماره ۰۱۰۴۵۶۸۱۲۰۰۵ سپرده بانک ملی مرکزی رامسر. مبلغ فیش یا ضمانتنامه شرکت در مزایده مبلغ ۷۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۵- نحوه پرداخت بهای مزایده صرفا به صورت نقدی می باشد.

۶- در صورتی که که برندگان اول اول- دوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.(مهم)

- نفر دوم مزایده شخص حقوقی یا حقیقی پیشنهاد دهنده از بین شرکت کنندگان است که تفاضل قیمت پیشنهادی وی از پیشنهاد نفر اول حداکثر معادل سپرده تضمین شرکت در مناقصه باشد در غیر این صورت مزایده نفر دوم ندارد.تضمین نفرات اول و دوم مناقصه تا مبادله پیمان با نفر اول یا دوم نگهداری می گردد . پس از مبالده پیمان و سپردن تضمین اجرای تعهدات از سوی برنده مناقصه سپرده مذکور آزاد می گردد.

- برنده مزایده می بایست پس از واریز مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی پیش از مهلت ۷ روزه نسبت به ارائه حسن انجام کار مفاد قرارداد به میزان ۱۰ درصد مبلغ قرارداد (پیشنهادی)ضمانت نامه بانکی معتبر و یا به همان میزان مبلغ واریز به حساب سپرده اجاره شهرداری نمایند در غیر این صورت ضمانتنامه شرکت در مزایده ضبط می گردد.(مهم)ب

- اجاره یک ساله می باشد.

* **تبصره:** برنده مزایده با مطالعه کامل اسناد مزایده در مزایده شرکت و اقدام به پیشنهاد قیمت نموده و هرگونه ادعایی در خصوص عدم اطلاع یا عدم تفهیم مفاد مزایده قابل قبول نمی باشد.

- شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

مصطفی گلجاری مقدم
شهردار رامسر

آگهی مناقصه ۵۰ – ۱۴۰۵

صنایع بنی هاشم دورود در نظر دارد مقدار ۴ تن ورق هاردکس ۴۰۰، ۴۵۰ ضخامت ۴۰ میل سوئدی را طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه از تولید کنندگان و تامین کنندگان واجد شرایط از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از کلیه تولید کنندگان و تامین کنندگان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی‌نامه و اصل فیش واریز وجه به مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری ۲۸۹۴۱/ ۴۲ بانک سپه شعبه مرکزی دورود کد ۴۱۰ در وجه صنایع بنی‌هاشم دورود ظرف مدت ۱۰ روز مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

تلفن های تماس: ۰۶۶۴۳۲۲۱۳۸۷ _ ۰۶۶۴۳۲۲۹۲۰۳ _ ۰۶۶۴۳۲۱۰۸۴۷

دورنگار: ۰۶۶۴۳۲۲۴۰۶۴ دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری می باشد

آدرس: دورود _ میدان کربلا _ خیابان بنی هاشم _ صنایع بنی هاشم دورود (معاونت بازرگانی).

ضمنا این صنایع در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هزینه انتشار آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت اول)

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب کمال الدین قرجه فرزند خدر به شماره شناسنامه ۷۸۷ صادره از گرگان در مقطع کارشناسی رشته مدیریت بازرگانی صادره از واحد دانشگاهی علی آباد کتول با شماره ۲۱۸۵ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.

از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد علی آباد کتول به نشانی شهرستان علی آباد کتول – بلوار دانشگاه ارسال نماید.

دیپلماسی انرژی ایران در ایستگاه مسکو

هشتمین اجلاس سران مجمع کشورهای صادرکننده گاز در مسکو با حضور فعال هیأت جمهوری اسلامی ایران به ریاست مسعود پزشکیان رئیس‌جمهوری برگزار شد. در این نشست اندیشه و تدبیر رهبر شهید انقلاب اسلامی در شکل‌گیری این مجمع با سخنرانی رئیس‌جمهوری کشورمان بازخوانی شد. مسعود پزشکیان با تاکید بر اینکه مداخلات نظامی آمریکا در منطقه خلیج فارس، بازار انرژی و رشد اقتصادی جهان را به مخاطره انداخته است، گفت: جمهوری اسلامی ایران آمادگی خود را برای ایفای نقشی فعال‌تر در پیشبرد دیپلماسی چندجانبه، در چارچوبِ مجمع، اعلام می‌کند.

گزارش اقتصاد پویا ازلزوم تعریف مسیرهای تازه در اقتصاد؛

حفظ ارزش پول با مسکن متری

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - در شرایطی که تورم مزمن و کاهش قدرت خرید پول ملی به یکی از دغدغه‌های اصلی خانوارهای ایرانی تبدیل شده، حفظ ارزش دارایی‌ها به اولویتی جدی برای مردم تبدیل شده است. بخش قابل‌توجهی از سرمایه‌های خرد جامعه به‌جای ورود به فعالیت‌های مولد، به سمت بازارهایی مانند طلا، ارز و سایر دارایی‌های قابل معامله حرکت می‌کند؛ بازارهایی که اگرچه می‌توانند برای سرمایه‌گذار نقش ابزاری جهت پوشش ریسک تورم داشته باشند، اما الزاماً به ایجاد ظرفیت تولیدی جدید، اشتغال پایدار و افزایش ارزش افزوده در اقتصاد منجر نمی‌شوند.

زهرا پیربداغی/ در چنین فضایی، این پرسش اساسی مطرح است که چرا باید تنها گزینه پیش روی مردم برای حفظ ارزش پول، خرید طلا و ارز باشد؟ چرا نمی‌توان ابزارهای مالی جدیدی طراحی کرد که ضمن محافظت نسبی از قدرت خرید سرمایه‌گذاران، منابع مالی آنها را به سمت فعالیت‌های واقعی اقتصادی هدایت کند؟ یکی از راهکارهایی که در سال‌های اخیر در اقتصادهای مختلف مورد توجه قرار گرفته، توکنیزه‌کردن دارایی‌ها و تبدیل مالکیت یا منافع اقتصادی دارایی‌های واقعی به واحدهای دیجیتال قابل معامله است. این فناوری می‌تواند امکان مشارکت سرمایه‌گذاران خرد در پروژه‌هایی را فراهم کند که در شرایط عادی، ورود به آنها نیازمند سرمایه‌های قابل‌توجه است. مسکن، دامداری، کشاورزی، صنایع تولیدی و حتی پروژه‌های زیرساختی، از جمله حوزه‌هایی هستند که ظرفیت بررسی این مدل تأمین مالی را دارند. اهمیت موضوع در اقتصاد ایران دوچندان است؛ زیرا بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی با وجود برخورداری از دارایی، بازار فروش و ظرفیت توسعه، به دلیل کمبود نقدینگی از افزایش تولید بازمی‌مانند. در مقابل، خانوارها نیز منابع مالی محدودی در اختیار دارند که به دلیل نبود ابزارهای سرمایه‌گذاری شفاف و قابل دسترس، عمدتاً به سمت بازارهای دارایی حرکت می‌کند. ایجاد ارتباط میان این دو بخش می‌تواند فرصتی برای بازتعریف نقش سرمایه‌های خرد در اقتصاد باشد؛ فرصتی که اگر با طراحی حقوقی دقیق، نظارت مالی و مدیریت ریسک همراه شود، قادر است بخشی از منابع پراکنده جامعه را به چرخه تولید بازگرداند.

مسکن متری؛ سرمایه‌گذاری در دارایی واقعی به‌جای سفته‌بازی

بازار مسکن یکی از مهم‌ترین حوزه‌هایی است که می‌توان از ظرفیت توکنیزه‌کردن دارایی‌ها در آن استفاده کرد. مسکن برخلاف بسیاری از دارایی‌های مالی، ارتباط مستقیمی با فعالیت‌های تولیدی و اشتغال دارد. ساخت یک واحد مسکونی تنها به فعالیت یک سازنده محدود نمی‌شود، بلکه زنجیره گسترده‌ای از صنایع و مشاغل را فعال می‌کند؛ از تولید سیمان، فولاد، کاشی، سرامیک، شیشه و تجهیزات تأسیساتی گرفته تا صنایع چوب، حمل‌ونقل، خدمات مهندسی، معماری، تأمین مصالح و نیروی کار ساختمانی. به همین دلیل، هر میزان سرمایه‌گذاری واقعی در ساخت‌وساز می‌تواند آثار اقتصادی فراتر از بازار املاک ایجاد کند. با این حال، یکی از موانع اصلی ورود سرمایه‌های خرد به این بخش، بالا بودن قیمت مسکن و نیاز به سرمایه اولیه قابل‌توجه است. بسیاری از خانوارها توان خرید یک واحد کامل یا حتی تأمین آورده اولیه برای مشارکت در پروژه‌های ساختمانی را ندارند. در چنین شرایطی، فروش متری مسکن یا عرضه توکن‌های مبتنی بر حقوق اقتصادی یک پروژه ساختمانی می‌تواند امکان مشارکت افراد با سرمایه‌های کوچک‌تر را فراهم کند. برای مثال، به‌جای آنکه یک فرد برای ورود به بازار مسکن مجبور به تأمین چند میلیارد تومان سرمایه باشد، بتواند متناسب با توان مالی خود در یک پروژه مشخص مشارکت کند و از منافع اقتصادی تعریف‌شده آن بهره‌مند شود. البته باید میان فروش متری، مالکیت مشاع و توکنیزه‌کردن حقوق اقتصادی تفاوت قائل شد. هر توکن لزوماً به معنای مالکیت رسمی یک بخش فیزیکی از ساختمان نیست و حقوق دارنده آن باید به‌صراحت در قراردادها و اسناد قانونی مشخص شود. همچنین امکان معامله ثانویه، نحوه خروج سرمایه‌گذار، زمان‌بندی ساخت، سهم هر فرد از منافع پروژه و مسئولیت سازنده باید از ابتدا تعیین شود. در غیر این صورت، ابزار جدید مالی ممکن است به‌جای تسهیل سرمایه‌گذاری، به بستری برای شکل‌گیری اختلافات حقوقی و حتی سوءاستفاده تبدیل شود. نکته مهم دیگر آن است که فروش متری مسکن نباید صرفاً به خریدوفروش سهم پروژه‌های آماده یا املاک موجود محدود بماند. هدف اصلی باید تأمین مالی ساخت‌وساز جدید و افزایش ظرفیت عرضه مسکن باشد. اگر سرمایه‌های خرد به پروژه‌های واقعی ساختمانی هدایت شوند، می‌توانند بخشی از مشکل تأمین مالی سازندگان را برطرف کنند و هم‌زمان به رونق صنایع وابسته کمک کنند. البته این ابزار به‌تنهایی نمی‌تواند مشکل گرانی مسکن یا کمبود عرضه را حل کند، اما در کنار سیاست‌های زمین، تأمین مالی بانکی و اصلاح مقررات ساخت‌وساز، می‌تواند به یکی از مسیرهای مکمل تأمین سرمایه تبدیل شود.

دامداری و کشاورزی؛ فرصت پنهان توکنیزه‌کردن دارایی‌های مولد

ظرفیت توکنیزه‌کردن دارایی‌ها به بازار مسکن محدود نمی‌شود. یکی از حوزه‌هایی که می‌تواند از این شیوه تأمین مالی بهره‌مند شود، بخش کشاورزی و دامپروری است؛ بخشی که در بسیاری از موارد با وجود برخورداری از دارایی‌های فیزیکی و ظرفیت تولید، با کمبود نقدینگی برای توسعه فعالیت مواجه است. تصور کنید یک دامداری چهار هزار رأسی در جنوب تهران فعالیت می‌کند و در مجموعه خود ۴۰۰ رأس گوساله دارد، اما برای افزایش ظرفیت، تأمین خوراک، خرید تجهیزات، توسعه جایگاه‌ها یا تکمیل چرخه تولید با محدودیت منابع مالی روبه‌رو است. در چنین شرایطی، چرا نباید امکان طراحی یک ابزار سرمایه‌گذاری مبتنی بر دارایی‌های واقعی این مجموعه فراهم شود؟ در یک مدل پیشنهادی، سرمایه‌گذاران می‌توانند با خرید واحدهای دیجیتال، در منافع اقتصادی مشخصی از فعالیت دامداری مشارکت کنند. فردی با سرمایه محدود می‌تواند سهم کوچکی از یک طرح دامپروری را خریداری کند و سرمایه‌گذار دیگری با منابع بیشتر در چند واحد تولیدی مشارکت داشته باشد. در این مدل، دارایی پایه می‌تواند تعداد مشخصی دام، یک دوره پرواربندی یا مجموعه‌ای از فعالیت‌های اقتصادی مرتبط با دامداری باشد. سرمایه جذب‌شده نیز مطابق قرارداد برای توسعه تولید، تأمین نهاده یا افزایش ظرفیت عملیاتی هزینه شود. مزیت چنین مدلی آن است که سرمایه‌گذار به‌جای خرید یک دارایی صرفاً معاملاتی، در فعالیتی مشارکت می‌کند که امکان ارزیابی اقتصادی و محاسبه هزینه و درآمد آن وجود دارد. تعداد دام‌ها، وزن، وضعیت سلامت، هزینه خوراک، هزینه نگهداری، دوره پرواربندی، قیمت فروش و میزان تلفات، همگی متغیرهایی هستند که می‌توانند در ارزیابی عملکرد طرح مورد استفاده قرار گیرند. البته این سرمایه‌گذاری بدون ریسک نیست؛ بیماری دام، افزایش قیمت نهاده‌ها، نوسانات قیمت گوشت، مشکلات حمل‌ونقل و تغییر شرایط بازار می‌توانند بر بازدهی طرح اثر بگذارند. بنابراین، توکنیزه‌کردن به معنای حذف ریسک تولید نیست، بلکه هدف آن شفاف‌تر کردن دارایی، قرارداد و جریان مالی و تقسیم متناسب ریسک میان مشارکت‌کنندگان است. همین الگو را می‌توان در حوزه کشاورزی نیز بررسی کرد. یک واحد گلخانه‌ای برای توسعه فعالیت خود به سرمایه نیاز دارد، یک باغدار برای نوسازی تجهیزات و افزایش بهره‌وری با کمبود منابع مواجه است و یک واحد تولیدی مواد غذایی برای خرید مواد اولیه و افزایش ظرفیت تولید به نقدینگی احتیاج دارد. در چنین شرایطی، امکان طراحی ابزارهای سرمایه‌گذاری مبتنی بر دارایی و جریان درآمدی این مجموعه‌ها می‌تواند ارتباط تازه‌ای میان صاحبان سرمایه و تولیدکنندگان ایجاد کند. به‌جای آنکه سرمایه‌های کوچک مردم تنها در بازارهای دارایی جابه‌جا شوند، بخشی از آنها می‌تواند به تأمین مالی فعالیت‌هایی اختصاص یابد که مستقیماً کالا و خدمات تولید می‌کنند

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک

آگهی مزایده عمومی

شماره: ۵۰۰۵۰۰۰۲۸۸۰۰۰۰۰۱

اجاره داروخانه مرکز آموزشی درمانی حضرت ولیعصر(عج)

دانشگاه علوم پزشکی اراک در نظر دارد یک باب داروخانه خود را به شرح مذکور و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی www.setadiran.ir با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۰۰۲۸۸۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

- زمان انتشار در سایت: تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ از ساعت ۸:۰۰ صبح تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ ساعت ۱۲:۰۰
- مهلت دریافت اسناد تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ ساعت ۱۲:۰۰
- تاریخ بازدید از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ تا ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰
- مهلت ارائه پیشنهاد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ ساعت ۸:۰۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ ساعت ۱۲:۰۰
- زمان بازگشایی تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ ساعت ۱۰:۰۰
- زمان اعلام به برنده ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ ساعت ۱۰:۰۰

* ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- کلیه فرایند مزایده از طریق سامانه ستاد انجام می پذیرد

۲- پیشنهاد می شود قبل از قیمت گذاری محل مورد اشاره بازدید به عمل آید.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی اراک

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

نوبت دوم

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه دو مرحله ای

موضوع : احداث مدول اول تصفیه خانه فاضلاب دماوند به ظرفیت ۱۰۷۲۰ متر مکعب در شبانه روز به روش خرید و اجرا (PC)

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به نمایندگی از شرکت آب و فاضلاب استان تهران " به استناد آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات "در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۵۲) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل خریداری نماید:

موضوع مناقصه: احداث مدول اول تصفیه خانه فاضلاب دماوند به ظرفیت ۱۰۷۲۰ متر مکعب در شبانه روز به روش خرید و اجرا (PC)

محل اجرا: استان تهران ، شهرستان دماوند

مدت کل کار: ۳۹ ماه شامل ۲۴ ماه کنترل طراحی، ساخت، جزئیات و احداث، تهیه، نصب و تست و راه اندازی تجهیزات و تاسیسات و ۳ ماه راه اندازی، بهره برداری آزمایشی یا استارت آپ و ۱۲ ماه بهره برداری مستمر.

مناقصه گران واجد شرایط: مناقصه گران داری گواهینامه صلاحیت حداقل رتبه ۲ در رشته آب با رتبه ۳ تجهیزات و تاسیسات از سازمان برنامه و بودجه کشور و دارای ظرفیت آزاد کاری ، مجاز به شرکت می باشند.

محل تامین اعتبار: از محل اعتبارات عمرانی به صورت اوراق خزانه اسلامی ، اوراق مرابحه ، نقد و یا سایر ابزارهای مالی دولتی تامین می گردد .

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد ارزیابی کیفی: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ نسبت به خرید اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت اقدام نمایند.قیمت اسناد برابر ۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد. مناقصه گران می توانند یک سری کامل از اسناد را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت دریافت نمایند. مبلغ واریز شده غیر قابل استرداد است.

تاریخ ، مهلت و محل تحویل اسناد ارزیابی کیفی: پیشنهاد ها ، حداکثر تا ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی WWW.SETADIRAN.IR بارگذاری گردد.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

موضوع : بازاریابی ، شناسایی ، پیش فروش ، فروش ، جذب و تکمیل فرآیند فروش انشعابات فاضلاب به مشترکین در شهرهای بومهن و رودهن

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استنادآئین نامه های اجرایی شرکت های سهامی آب وفاضلاب و آئین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۵۳) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید .

موضوع مناقصه: بازاریابی ، شناسایی ، پیش فروش ، فروش ، جذب و تکمیل فرآیند فروش انشعابات فاضلاب به مشترکین در شهرهای بومهن و رودهن

مبلغ برآوردداولیه:۱,۵۷۳,۷۴۳,۲۱۹,۷۱۲ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۵۶,۸۵۴,۸۶۴,۳۹۴ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۱۲ ماه

پیمانکاران واجد شرایط: شرکت های تولید کننده ، تامین کننده مجاز به شرکت در مناقصه می باشند

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۰۷/ ۰۸/ ۱۴۰۵ تا مورخ ۱۳/ ۰۸/ ۱۴۰۵ نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند.

تاریخ، مهلت، محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۳۰/ ۰۸/ ۱۴۰۵ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ صبح همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد.

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۳۰/ ۰۸/ ۱۴۰۵ باز و بررسی آن شروع می گردد و پاکات پیشنهاد (الف، ب و ج) شرکت کنندگان حائز حداقل امتیاز و بالاتر، راس ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۰۳/ ۰۹/ ۱۴۰۵ در دفتر قراردادها واقع در تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران - جنب زمین فوتبال- پلاک ۶۱- طبقه دوم باز و قرائت می گردد.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

اقتصاد پویا

افزایش ۳۰ درصدی مصرف گاز بخش خانگی و تجاری/هموطنان دمای آسایش را رعایت کنند

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به افزایش حدود ۷۰ میلیون مترمکعبی مصرف گاز (معادل ۳۰ درصد) در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء طی پنج روز گذشته، بر ضرورت مدیریت مصرف، رعایت دمای آسایش ۲۰ درجه و همکاری مشترکان برای پایداری شبکه گاز کشور در روزهای سرد پیش‌رو تأکید کرد.به گزارش ایرنا، سعید توکلی روز پنجشنبه با اشاره به روند افزایشی مصرف گاز هم‌زمان با کاهش دمای هوا تصریح کرد: در پنج روز گذشته، مصرف گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء حدود ۷۰ میلیون مترمکعب، معادل ۳۰ درصد، افزایش یافته است و با توجه به پیش‌بینی‌های هواشناسی و بارندگی مناسب در مناطق غربی و شمال‌غربی کشور، انتظار می‌رود با کاهش دمای هوا، استفاده از سامانه‌های گرمایشی و در پی آن، مصرف گاز افزایش یابد.وی افزود: با حرکت به سمت روزهای سرد سال، مقدار مصرف گاز به‌ویژه در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء افزایش می‌یابد؛ به‌گونه‌ای که در اوج مصرف، به ازای هر یک درجه کاهش دمای هوا، حدود ۲۵ میلیون مترمکعب معادل یک فاز پارس جنوبی به مصرف گاز کشور افزوده می‌شود.

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه خودرو (برگ سبز) و کارت شناسایی خودرو سواری سیستم پژو پارس معمولی مدل سال ۱۳۹۱

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه خودرو (برگ سبز) و کارت شناسایی مربوط به خودرو سواری سیستم پژو پارس معمولی مدل سال ۱۳۹۱ به رنگ خاکستری - متالیک به شماره پلاک ۷۳ ایران ۹۶۳ م ۹۵ به شماره موتور ۱۳۴۹۱۰۰۰۱۴۱ و به شماره شاسی NAAN۵۱FA۶CK۲۳۳۶۴۴ به نام حسین کریم پور نام پدر غلامحسین به شماره ملی ۲۵۱۰۱۶۸۰۹۶ متولد ۲۶ . ۲ . ۱۳۶۱ به شماره شناسنامه ۱۶۸۲۲ محل صدور لارستان مفقود گردیده اند از درجه اعتبار ساقط می‌باشند . یاسوج

آگهی اعلام مفقودی کلیه مدارک خودرو

برگ سبز (شناسنامه مالکیت)، سند فروش (کمپانی) خودروی سواری سیستم پراید تیپ ۱۳۲ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۰ با شماره موتور ۴۳۲۹۸۸۴ و شماره شاسی S۵۲۲۰۰۹۰۰۶۳۷۳۹ و شماره پلاک انتظامی ایران ۴۱ _ ۶۴۱ ب ۹۹ بنام خانم فرزانه مطهری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. بروجرد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر و برابر متن رأی هیئت به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار نوبت دوم به فاصله ۱۵ روز در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره آگهی / ۲۳۰۸۷۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
علیرضا حاج محمدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیأت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی
۱- پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۰۸۳ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۰۳۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ خانم گل صنم کاظمی فرزند کاظم به شماره ملی ۰۷۵۹۳۹۷۳۳۳ در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۴/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ – اصلی واقع در اراضی (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای دلاور باغچقی
۲- پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۰۸۴ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۰۳۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ خانم فاطمه خانی فرزند محمدتقی به شماره ملی ۰۷۵۰۱۵۱۹۵۱ در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۴/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ – اصلی واقع در اراضی (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای دلاور باغچقی
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره آگهی / ۲۳۰۸۹۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
علیرضا حاج محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد :
بخش ۲ بجنورد قسمتی از پلاک فرعی از ۱۶۹ اصلی – اصلی در اراضی صدرآباد
۱- ششدانگ یکباب نانوایی در قسمتی از پلاک به شماره ۱۶۵۷ فرعی از ۱۶۹ – اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۱۱۶/۱۸ متر مربع ابتیاعی عادل بزرگر فرزند شکرالله به شماره شناسنامه ۱۷۳۲۶ و کد ملی ۰۶۸۲۵۱۱۰۱۳ از محل مالکیت رسمی هاجربیگم عفتی ، برابر رأی شماره ۵۰۶۶ – ۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ کلاسه پرونده ۰۱۵۹ - ۱۴۰۵

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .شماره آگهی : ۲۳۱۲۳۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
مهدی سیاوشی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۷ بجنورد
۲۲۴- اصلی موسوم به دلقند
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۲۲۴ – اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی محمد رحیم تیموروتاش به مساحت ۱۱۴۴۹/۱۷ متر مربع بنام آقای عبدالله حسن زاده به شماره رأی ۱۴۰۵/۱۹۲۹ – ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .شماره آگهی : ۲۳۱۲۰۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
مرتضی محمدآبادی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم
از طرف، سید علی حسینی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ا ـهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۴۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستمر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید سالاری فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۱ صادره از تربت حیدریه شششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۹ / ۳۵ مترمربع تمامت پلاکهای شماره ۱۱۸۴ و ۱۱۸۵ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای ابوالفضل تاجی و فاطمه دلدار بوری آبادی و علی اکبر وطن پرست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. اقتصاد پویا ۴۰۵۸۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۹ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۵ / ۰۸ / ۱۴۰۵
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۱۸۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر فتحی فرزند غلامعلی در شششدانگ یک باب ساختمان مساحت ۱۴۰ مترمربع از پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در اراضی گذر بوجخکی بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمود دهاقین محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
محمد بیرم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی جهت اطلاع
ریاست محترم پست بانک شعبه پیچاکلا

به اطلاع می‌رساند آقایان: ۱ـ محمدرضا نجفی با کدملی ۲۰۶۲۹۵۲۲۸۷ و ۲ـ عبدالعلی محمدی با کدملی ۴۹۸۸۵۱۶۰۵۹ و ۳ـ محمد محمدی با کدملی ۲۰۶۲۴۷۱۵۶۴ اعضای هیئت امنای مسجد فاطمه الزهرا روستای نودهک با شناسه ملی ۱۴۰۰۰۸۶۴۵۲۰ با شماره ثبت ۱۰۰۴۷۰۰۰۰۰۰۰ و تاریخ ثبت ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ و تاریخ تاسیس ۱۳۹۲/۱۲/۱۰ واقع در بخش لاله آباد شهرستان بابل، روستای نودهک جهت افتتاح حساب به نام مسجد فوق به حضورتان معرفی میگردند.

دبیرمرکز رسیدگی به امور مساجد شهرستان بابل
محمد طاهری پور

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری سمند_ سورن CNG_EF۷ مدل ۱۴۰۳ پلاک ۷۲_۳۱۸ج۸۴ موتور ۱۴۷H۰۸۰۲۴۱۸ شاسی NAACF۱C۱FRFC۹۳۷۸۱ بنام صمد نوروزنژاد قادر مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین کامیونت _ نیسان زامیاد مدل ۱۳۸۸ پلاک ۶۱_۹۷۲س ۳۵ موتور ۵۰۰۵۰۹ شاسی NAZPL۱۴۰TIM۲۱۰۸۰ بنام ابراهیم فرمانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۱۴۰۵-۱۲۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ تصرفات خانم / آقای فرزاد شاه دوستی فرزند نگهدار دارای کدملی ۱۷۵۵۴۲۳۰۱۲ صادره اهواز نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۴۵/۵۶متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲ و ۲۲۸۷/۸ در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی حسن فارسون بصدوری گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی گردد تا هرکس نسبت می به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذوبه اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود. شناسه آگهی: ۲۳۱۴۹۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
اکبر افشین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

مفقودی

برگ سبز وانت دوکابین سیستم مزدا تیپ بی ۲۰۰۰ آی مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور FE۵۶۳۷۰۶ و شماره شاسی NAGDpx۲pc۱۹E۴۱۱۰۷ و شماره پلاک ۶۵۶س ۳۲ ایران ۶۹ به نام عیدی محمد فندرسکی به شماره ملی ۲۲۶۹۵۶۲۳۳۱مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مفقودی

برگ سبز. سند کمپانی .کارت تراکتور کشاورزی سیستم ITM تیپ ۴۷۵-۴*۴ مدل ۱۴۰۳ به شماره موتور mT۴A۲w۶۰۱۹۴m و شماره شاسی N۲HKTAD۲cRE۲۰۶۹۶۶ و شماره پلاک ۹۹۴ک ۵۸ ایران ۵۹ به نام علی حسین خسروی نوده به کد ملی ۲۲۶۹۶۱۸۰۱۷مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی سواری کرایه سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ مدل ۱۳۸۶ به شماره موتور ۱۲۴۸۶۱۶۱۵۸و شماره شاسی ۴۰۳۹۰۵۸۱ و شماره پلاک ۷۱۹ ع ۸۳ ایران ۴۶ به نام محمد علی عابدینی به شماره ملی ۰۰۶۹۲۹۳۲۸۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای محمد محبی احدی از ورثه مرحوم یداله محبی فرزند علی جان با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه بمساحت ۳۱۲/۵ متر مربع ذیل ثبت ۵۱۴۴۱ صفحه ۳۶۴ جلد ۳۰۷ به شماره سند ۶۰۸۸۳۵ پلاک ثبتی ۱/۱۹۵۶۰ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد کاووس بنام آقای یداله محبی ثبت و صادر گردیده بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار اگهی می‌گردد و لذا هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این اگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.

رضا سارانی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف امیراله شهمرادی

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای محمد رضا رضوانی فرزند محمد رضا به کد ملی ۲۰۳۱۶۶۴۲۶۳ احدی از ورثه مرحوم رضا برابر حصر وراثت و مالیات بر ارث سند مالکیت به شماره چاپی ۰۷۵۴۲۶ سری ج سال ۹۴ ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه بمساحت ۳۱۲.۵ متر مربع بپلاک ثبتی ۵۸۴۱۵ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد بنام محمد رضا رضوانی فرزند یحیی بهد کد ملی ۲۰۳۱۴۵۱۵۹۶ و دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۷۲۰در حین اسباب کشی مفقود گردیده است سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه ادعا نموده که سند مالکیت در حین اسباب کشی مفقود شده است و تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا هر کس نسبت به ملم مورد اگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این اگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

رضا سارانی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف عبدالغفور گوگلانی

مفقودی مدرک دانشنامه کاردانی

مدرک دانشنامه کاردانی رشته الکترونیک-الکترونیک عمومی اینجانب عباس بخشی نژاد طالش بجاری دارای کدملی ۲۵۹۵۹۸۸۱۸۲ فارغ التحصیل سال ۱۳۸۷ از دانشکده تربیت دبیر فنی صومعه سرا گیلان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۵۱۷ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۳۱۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان : آقای ابوالفضل محمدی فرزند عباسعلی به شماره ملی ۰۶۷۰۱۰۰۲۹۳ در شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مشتمل بر محوطه به مساحت ۱۹۸/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۰۷ – فرعی از ۱۶۳ – اصلی واقع در اراضی (پنبه زار) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . شماره آگهی / ۲۳۰۸۷۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
علیرضا حاج محمدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

غیرفعال‌شدن کارت سوخت خودروهای فرسوده صحت ندارد

هوشمند سوخت خودروهای با عمر بیش از ۲۵ سال و موتورسیکلت‌های با عمر بیش از ۱۰ سال، شرکت ملی پخش فراورده های نفتی ایران اعلام کرد: خبر منتشرشده، مورد تأیید شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران نیست.از هموطنان درخواست می‌شود ضمن پرهیز از توجه به اخبار تأییدنشده و بازنشر مطالب فاقد منبع معتبر، اخبار و اطلاعیه‌های مرتبط با کارت هوشمند سوخت و نحوه عرضه فرآورده‌های نفتی را صرفاً از طریق مراجع رسمی پیگیری کنند.

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد: غیرفعال‌شدن کارت سوخت خودروهای بالای ۲۵ سال و موتورسیکلت‌های بالای ۱۰ سال صحت ندارد.
به گزارش ایرنا، در پی انتشاری اخباری در فضای مجازی مبنی بر غیرفعال شدن کارت‌های

مفقودی

شناسنامه خودرو (برگ سبز) خودرو وانت سیستم مزدا تیپ B۲۰۰۰I به رنگ آبی نفتی متالیک مدل ۱۳۹۰ شماره موتور FE۱۴۹۳۶۶ و شماره شاسی NAGPXPE۱۳B۲۰۸۷۲۱۴ به شماره انتظامی ۸۶ ص ۳۵۶ ایران ۱۷ بنام حسن سید قلی زاده ساری بگلو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۲۹۴

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری هاچ بک سیستم پژو تیپ ۲۰۶ به رنگ سفید - روغنی مدل ۱۳۸۹ شماره موتور ۱۴۱۸۹۰۱۶۵۸۸ و شماره شاسی NAAP۰۳ED۰AJ۱۲۱۵۰۲ به شماره انتظامی ۵۹ ج ۷۸۹ ایران ۱۷ بنام رقیه قربانعلی قوزیوندی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۲۹۵

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب پریسا کریمی فرزند اروجعلی به شماره شناسنامه ۱۳۸۰۳۴۳۰۶۲ صادره از تبریز در مقطع کارشناسی در رشته مهندسی تکنولوژی نرم افزار کامپیوتر صادره از دانشگاه آزاد اسلامی ارومیه با شماره ۳۶۰/۴۵/۴۶۷۶ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد به نشانی اسلامی واحد به نشانی ارسال نمایند.۷۲۹۳

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵-۹۰۷۷مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ کلاسه ۱۴۰۵-۰۰۸۸ هیات موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم بیگ وردی فرزند مالک اژدر بشماره شناسنامه ۱۳۲۸ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۰/۳۸ مترمربع پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (شریف آباد) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۳۱۲۸۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۴۲۳۶مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ کلاسه ۱۴۰۵-۵۱۲۳ هیات موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر ترکی فرزند محرم بشماره شناسنامه ۹۹۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۱۸/۰۵ مترمربع پلاک ۱۲۰- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای نورین) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۳۱۲۸۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای احمد مرادی فرزند حسن درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۹ اصلی چشمه نزار واقع در بخش ۴کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک ۱۹ اصلی چشمه نزار خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۱۷۸ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق‌الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۳۴۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۲۰,۹۵ متر مربع بنام آقای احمد مرادی فرزند حسن صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) فتاح فتح الهی می باشد .لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام احمد مرادی فرزند حسن صادر خواهد نمود .

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۲۵
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابررای شماره ۴۸۵۱-۱۴۰۵و۴۸۴۷-۱۴۰۵و۴۸۴۹-۱۴۰۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نور بخش ناصری فرزند برار خاص بشماره شناسنامه ۴۴۹صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۳۵,۵۳و۱۵۸۹۵,۶۸و۵۳۷۳,۷۵ متر مربع فرعی از ۲۱۵اصلی واقع در روستای میلگه خریداری از مالک رسمی آقای برار خاص ناصری ومراد آزادی راد محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۲۴
عباس اسدی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی افراز

برابر درخواست وارده شماره ۳۶۴۴ مورخه ۲۷ / ۱۲ / ۱۴۰۵ خانم فریبا نصرتی احدی از مالکین مشاعی پلاک ۴۷ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۵ ساوه ضمن اظهار بی اطلاعی از مکان سکونت مالکین پلاک مزبور خواستار افراز سهمی مالکیت خود را نموده لذا اداره ثبت اسناد ساوه برابر مقررات با انتشار این آگهی به کلیه مالکین پلاک مذکور و کلیه افراد حقیقی و حقوقی که نسبت به پلاک مذکور خود را ذینفع میدانند ابلاغ قانونی مینماید که جهت انجام معاینه محل و ادامه عملیات افراز به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ ساعت ۱۱ صبح تعیین وقت گردیده است مقرر است کلیه اشخاص ذینفع در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند ضمنا عدم حضور مانع از انجام ادامه عملیات افراز نخواهد شد.۱۷۵۴

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
هادی مولایی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه
از طرف فاطمه پاک نیت

آگهی تحدید حدود اختصاصی
املاک واقع در بخش ۱ شهرستان ساوه

۱- بموجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۶۱۵۷ - ۱۴۰۵/۰۴/۰۹هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی اسماعیل چهرقانی به شناسنامه شماره ۵۰۲۰۰۰۳۷۱۹ کدملی ۵۰۲۰۰۰۳۷۱۹ صادره فامنین فرزند محمود در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۵/۵۰ مترمربع در پلاک شماره ۱۰فرعی از ۲۳۷۷ اصلی واقع درمرکزی بخش ۱ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بخش مرکزی ساوه میباشد که درخواست تحدید حدود پلاک مذکور را نموده است که در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ انجام خواهد شد.

۲- بموجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۳۲۰- ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محمدعلی مرادی به شناسنامه شماره ۰۵۹۰۲۱۵۶۰۴ کدملی ۰۵۹۰۲۱۵۶۰۴ صادره ساوه فرزند حسین در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۰/۵۰ مترمربع در پلاک شماره ۱۱فرعی از ۲۳۷۷ اصلی واقع درمرکزی بخش ۱ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بخش مرکزی ساوه میباشد که درخواست تحدید حدود پلاک مذکور را نموده است که در ساعت ۱۱ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰انجام خواهد شد.

۳- بموجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۳۱۸- ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محمدمهدی مرادی به شناسنامه شماره ۰۵۹۰۲۷۶۴۲۵ کدملی ۰۵۹۰۲۷۶۴۲۵ صادره ساوه فرزند حسین در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۷/۲۰ مترمربع در پلاک شماره ۱۲فرعی از ۲۳۷۷ اصلی واقع درمرکزی بخش ۱ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بخش مرکزی ساوه میباشد که درخواست تحدید حدود پلاک مذکور را نموده است که در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ انجام خواهد شد.

املاک واقع در بخش ۲شهرستان ساوه

۴- بموجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۹۹۱۴- ۱۴۰۵/۰۵/۲۰هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی احمد مصطفی زاده وصال به شناسنامه شماره ۱۱۴۶ کدملی ۳۹۹۰۳۸۳۰۰۰ صادره رزن فرزند علی حسین در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۹/۵ مترمربع در پلاک شماره ۱۰۰۳۹فرعی از ۹۶فرعی از ۱ اصلی واقع درمرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه میباشد که درخواست تحدید حدود پلاک مذکور را نموده است که در ساعت ۱۱ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ انجام خواهد شد.

۵- بموجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۶۱۶۸- ۱۴۰۵/۰۴/۰۹هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی علی فاتح به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۰۶۰۳۱۸۸۸۴۲ صادره ساوه فرزند محمد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۰/۳۲ مترمربع در پلاک شماره ۱۰۰۴۰فرعی از ۹۶فرعی از۱ اصلی واقع درمرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه میباشد که درخواست تحدید حدود پلاک مذکور را نموده است که در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ انجام خواهد شد.

۶- بموجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۹۸۹۶- ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی مجتبی کریمی به شناسنامه شماره ۱۷۳ کدملی ۰۶۰۱۳۲۹۶۲۷ صادره ساوه فرزند علی اکبر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۷ مترمربع در پلاک شماره ۱۰۰۴۱فرعی از ۹۶فرعی از۱ اصلی واقع درمرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه میباشد که درخواست تحدید حدود پلاک مذکور را نموده است که در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱انجام خواهد شد.

۷- بموجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۰۱۶۸- ۱۴۰۵/۰۵/۲۵هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی حیدرآزاد منجیری به شناسنامه شماره ۸۱۸ کدملی ۰۷۹۰۵۰۳۵۹۱ صادره سبزوارفرزند رجعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۳/۶۴ مترمربع در پلاک شماره ۱۰۰۴۲فرعی از ۹۶فرعی از۱ اصلی واقع درمرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه میباشد که درخواست تحدید حدود پلاک مذکور را نموده است که در ساعت ۱۱صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ انجام خواهد شد.

۸- بموجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۰۱۸۳- ۱۴۰۵/۰۵/۲۵هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی مرضیه آزاد منجیری به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۰۷۹۳۸۰۷۱۹۰ صادره سبزوار فرزند درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۳/۶۴ مترمربع در پلاک شماره ۱۰۰۴۲فرعی از ۹۶فرعی از۱ اصلی واقع درمرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه میباشد که درخواست تحدید حدود پلاک مذکور را نموده است که در ساعت ۱۱ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱انجام خواهد شد.

۹- بموجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۴۴۶- ۱۴۰۵/۰۲/۲۹هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی علی حاج امینی به شناسنامه شماره ۲۰۸۸ کدملی ۰۶۰۱۴۴۹۲۳۱ صادره زرندیه فرزند مسیب در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۰ مترمربع در پلاک شماره ۱۰۰۴۳فرعی از ۱۳۴فرعی از۱ اصلی واقع درمرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه میباشد که درخواست تحدید حدود پلاک مذکور را نموده است که در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱انجام خواهد شد.

۱۰-بموجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۲۲۸- ۱۴۰۵/۰۳/۳۰هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی رسول ولی خانی به شناسنامه شماره ۴۰۲۰۳۱۵۴۹۳ کدملی ۴۰۲۰۳۱۵۴۹۳ صادره کبودرآهنگ فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۱/۰۲ مترمربع در پلاک شماره ۵۹۲فرعی از۴۴فرعی از۱۱ اصلی واقع درمرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به امین آباد ساوه میباشد که درخواست تحدید حدود پلاک مذکور را نموده است که در ساعت ۱۱ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ انجام خواهد شد.

۱۱-بموجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۲۲۵- ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی علی اصغرطاهری به شناسنامه شماره ۸۷۳۰ کدملی ۰۶۰۲۴۱۴۴۰۷ صادره ساوه فرزند آقاخان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۰ مترمربع در پلاک شماره ۵۹۳فرعی از ۴۴فرعی از۱۱ اصلی واقع درمرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به امین آباد ساوه میباشد که درخواست تحدید حدود پلاک مذکور را نموده است که در ساعت ۱۱ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ انجام خواهد شد.

لذا بدین وسیله به اطلاع متقاضی ومجاورین میرساند که درتاریخ و وقت مقرر خودیا نماینده قانونی شان درمحل وقوع ملک حضور بهم رسانیده وعملیات تحدید حدود انجام خواهدشد بدیهی است اعتراضات واصله طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از روز تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد بدیهی است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه میباشد معترض میبایست ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی اقدام نماید در غیر اینصورت اعتراض به واحد ثبتی بی اثر خواهد بود ومتقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید.لازم به ذکر است در صورت تعطیلی روز تحدید حدود روز بعد از تعطیلی تحدید حدود انجام خواهد شد.۱۴۹۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
هادی مولایی
رئیس ثبت اسناد شهرستان ساوه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید علی سید وکیلی باستناد استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده مدعی است سند مالکیت ۶ دانگ پلاک ۱۹ فرعی از ۲۲۸۳ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان ساوه بعلت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل شماره دفتر ۳۸ شماره صفحه ۸۵ وذیل ثبت ۲۷۳۷ به نام سید علی سید وکیلی صادر و تسلیم شده است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام داده بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت بصدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.۴۱۷۸

رونوشت : ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)
هادی مولایی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه
از طرف فاطمه پاک نیت

مفقودی (ساوه)

برگ سبز سواری سمند LX XU۷ رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۹۴ به شماره پلاک ایران۵۷-۲۳ و۶۲۲ به شماره موتور ۱۲۴K۰۷۲۶۷۲۲ و شماره شاسی NAAC۹۱CE۸FF۰۳۸۲۶۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۱۳۰۰۰۰۰۸۲- ۱۴۰۵/۰۵/۲۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دولتی فرزند رحمت الله به شماره شناسنامه ۶۷ صادره از سرخه در هشت سهم مشاع از هفده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دایر به مساحت ۲۴۸۳۱.۱۶ متر مربع پلاک ۴۸ فرعی از ۹۶۳ اصلی واقع در بخش پنج سرخه خریداری از مالک رسمی آقای (عبدالله سماوی فرزند حاجی غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۹۸ صادره از سرخه) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۰۹
محسن شاکری - رئیس ثبت اسناد و املاک

گوناگون
شماره ۵۷۷۱
شنبه
۰۹ آبان ماه ۱۴۰۵
۸

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

آگهی مزایده
نوبت دوم

شهرداری رامسر

موضوع: آگهی مزایده رستوران پلاژ شیرلو

شهرداری رامسر در نظر دارد بر اساس بند ۸ مصوبه شماره ۳۴۲ شورای اسلامی شهر رامسر و درخواست شماره واحد درآمد شهرداری رامسر نسبت به اجاره رستوران پلاژ شیرلو شهرداری رامسر برابر ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها با مشخصات مندرج در نظریه کارشناسی و با قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری (پیوست) از طریق مزایده عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دوات (ستاد) قدام نماید.

۱- مهلت دریافت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۵/۸/۶ در سامانه تدارکات دولت (ستاد) می باشد.

۲- تاریخ برگزاری اسناد و مدارک در سامانه تدارکات دولت تا مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۶ می باشد.

۳- تاریخ بازگشایی پیشنهادات در سامانه تدارکات دولت ستاد مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۷ می باشد.

۴- متقاضیان واجد شرایط می بایست برای شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده شهرداری رامسر واریز و یا ضمانت بانکی حداقل تا سه ماه دیگر قابل تمدید باشد به همان میزان ارائه نمایند.ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی ۵٪ مبلغ پایه به حساب شماره ۰۱۰۴۵۶۸۱۲۰۰۵ سپرده بانک ملی مرکزی رامسر.مبلغ فیش یا ضمانتنامه شرکت در مزادیه مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۵- نحوه پرداخت بهای مزادیه صرفا به صورت نقدی می باشد.

۶- در صورتی که که برندگان اول اول- دوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.(مهم)

- نفر دوم مزایده شخص حقوقی یا حقیقی پیشنهاد دهنده از بین شرکت کنندگان است که تفاضل قیمت پیشنهادی وی از پیشنهاد نفر اول حداکثر معادل سپرده تضمین شرکت در مناقصه باشد در غیر این صورت مزایده نفر دوم ندارد.تضمین نفرات اول و دوم مناقصه تا مبادله پیمان با نفر اول یا دوم نگهداری می گردد . پس از مبالده پیمان و سپردن تضمین اجرای تعهدات از سوی برنده مناقصه سپرده مذکور آزاد می گردد.

- برنده مزایده می بایست پس از واریز مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی پیش از مهلت ۷ روزه نسبت به ارائه حسن انجام کار مفاد قرارداد به میزان ۱۰ درصد مبلغ قرارداد (پیشنهادی)ضمانت نامه بانکی معتبر و یا به همان میزان مبلغ واریز به حساب سپرده شهرداری نمایند.

۱۷ برنده مزایده می بایست یک فقزه چک صیادی جهت رعایت مفاد قرارداد به مبلغ ۳ برابر اجاره یکساله به شهرداری تحویل نماید.(بابت قرارداد- بابت ضمانت-بابت تخلیه و غیره) خودداری بعمل آید

- برنده مزایده می بایست پس از واریز مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی پیش از مهلت ۷ روزه نسبت به ارائه حسن انجام مفاد قرارداد به میزان ۱۰ درصد مبلغ قرارداد (پیشنهادی) ضمانت بانکی معتبر و یا به همان میزان مبلغ واریز به حساب شهرداری نمایند در غیر اینصورت ضمانتنامه شرکت در مزایده ضبط می گردد.(مهم)

- اجاره یک ساله می باشد.

* **تبصره:** برنده مزایده با مطالعه کامل اسناد مزایده در مزایده شرکت و اقدام به پیشنهاد قیمت نموده و هرگونه ادعایی در خصوص عدم اطلاع یا عدم تفهیم مفاد مزایده قابل قبول نمی باشد.

شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

مصطفی گلجاری مقدم – شهردار رامسر

مناقصه عمومی دهیاری یل آباد
نوبت دوم

دهیاری یل آباد

دهیاری یل آباد در نظر دارد نسبت به اجرای بهسازی معابر روستا از طریق مناقصه عمومی با شرایط ذیل اقدام نماید. داوطلبان واجد الشرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ ضمن اخذ اسناد شرایط مناقصه از واحد فنی دهیاری یل آباد به آدرس: ساوه، روستای یل آباد، دهیاری یل آباد پیشنهاد خود را در پاکت ممهور و سر بسته به دبیرخانه بخشداری مرکزی تحویل نمایند.

۱.آخرین مهلت تحویل اسناد به دبیرخانه دهیاری یل آباد: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ دوشنبه.

۲. محل اجرای پروژه: استان مرکزی، شهرستان ساوه، روستای یل آباد

۳. شماره تماس آقای محسن لطیفی، دهیار روستا جهت بازدید از محل: ۰۹۱۲۰۹۴۴۹۱۰

۴. واریز ۵ ٪ مبلغ برآورد تقریبی اولیه (مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال) بعنوان سپرده شرکت در مناقصه به شماره حساب ۰۱۰۴۷۵۴۱۱۲۰۰۸ نزد بانک ملی به نام دهیاری یل آباد و یا تقدیم ضمانت نامه بانکی در وجه دهیاری یل آباد

۵. تاریخ بازگشایی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ ساعت ۱۰ صبح می باشد.

۶. برندگان اول و دوم و سوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده شرکت در مناقصه آنها به نفع دهیاری ضبط خواهد شد.

۷. هزینه چاپ آگهی بعهده برنده مناقصه می باشد.

با توجه به ضوابط مالی دهیاری ها، دهیاری در رد پیشنهادهای بیش از مبلغ برآورد اولیه (مصوبه شورا) مختار بوده و به این پیشنهادها ترتیب اثر داده نخواهد شد و پیشنهاد دهنده در این خصوص حق اعتراض را از خود سلب می نماید.

تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

محسن لطیفی– دهیار یل آباد

آگهی فقدان اصل برگ به شماره ۴۵۶ مورخ ۶ / ۶ / ۸۷ و یک فقره وکالت نامه به شماره ۲۸۲ مورخ ۲۴ / ۸ / ۱۴۰۰ ثبت شده یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۰ مترمربع به شماره ۶۵۱ واگذاری شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان شهرستان دنا

اصل برگ سبز به شماره ۴۵۶ مورخ ۶ / ۶ / ۸۷ یک قطعه زمین واگذاری به مساحت ۱۸۰ مترمربع حدود اربعه زمین شمالاً به پلاک ۶۵۰ ، شرقاً به پلاک ۶۳۸ ، جنوباً به پلاک ۶۵۲ و غرباً به خیابان ۱۶ متری بنام علی ملایی سی سخت فرزند اسکندر به شماره شناسنامه ۱ / م به شماره ملی ۴۲۳۱۸۰۵۵۲۰ متولد ۱۲ / ۷ / ۱۳۴۳ به نشانی سی سخت ، که علی حسن ملایی سی سخت طی وکالتنامه با رمز تصدیق ۶۹۸۷۵۶ به شماره ۲۸۲ مورخ ۲۴ / ۸ / ۱۴۰۰ ثبت شده وکالت داده است به نام علی حسن شریف نژاد فرزند محمد جعفر به شماره ملی شماره ۴۲۳۱۴۹۳۶۷۷ تاریخ تولد ۷ / ۲ / ۱۳۴۲ به شماره شناسنامه ۴۸۳ محل صدور بویراحمد (یاسوج) ۰

ضمنا اصل برگ سبز به شماره ۴۵۶ مورخ ۶ / ۶ / ۸۷ و اصل برگ وکالتنامه به شماره ۲۸۲ مورخ ۲۴ / ۸ / ۱۴۰۰ مفقود گردیده اند و فاقد اعتبار می باشند.

آگهی انتخابات انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای خدماتی و پشتیبانی شهرستان جلفا (هادیشهر)

به استناد ماده ۱۳۱ قانون کار جمهوری اسلامی ایران و آیین نامه مصوب ۱۳۸۹/۰۸/۰۳ هیات وزیران و با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ مجمع عمومی و مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ هیات مدیره و سایر مدارک تسلیمی اسامی و سمت هر یک از اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره انجمن صنفی که تا تاریخ ۱۴۰۸/۰۷/۱۵ و بازرس تا تاریخ ۱۴۰۸/۰۷/۱۵ انتخاب شده اند به شرح ذیل می باشد.

۱. رئیس هیات مدیره : آقای ایرج امینی
۲. نائب رئیس: آقای حسن قاسمی یالقوز آغاج
۳. خزانه دار : آقای رحیم حیدری افشاری
۴. اعضای علی البدل هیات مدیره : آقایان سعید رزاقی و عبداله جعفری
۵. بازرس اصلی: آقای ابراهیم تیموری فرد
۶. بازرس علی البدل : آقای محمد رضایی

ضمناً برابر ماده ۲۲ اساسنامه انجمن صنفی کلیه اسناد و اوراق مالی و بهادار و تعهد آور با امضای ثابت خزانه دار به همراه امضای رئیس هیات مدیره یا نائب رئیس مهمور به مهر انجمن صنفی معتبر خواهد بود.

رشید ابراهیمی
مسئول نمایندگی تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان جلفا

آگهی مناقصه و تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای
نوبت اول

شهرداری اسلامشهر

شهرداری اسلامشهر در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ مصوب شورای محترم اسلامی شهر نسبت به واگذاری پروژه های ذیل از طریق برگزاری مناقصه و تجدید مناقصه عمومی اقدام نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت میگردد جهت دریافت اسناد تجدید مناقصه و تجدید مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس : www.setadiran.ir اقدام و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۵۶۳۶۳۰۹۰ تماس حاصل نمایند .

۱- مشخصات موضوع مناقصه و تجدید مناقصه عمومی :

ردیف	موضوع مناقصه عمومی	ردیف بودجه	مدارک مورد نیاز و صلاحیت	مبلغ اعتبار (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه عمومی (ریال)
۱	تعمیر ، نگهداری و بازسازی گاردریل های سطح شهر (تجدید مناقصه)	۴۰۲۰۳۱۰	اساسنامه مرتبط ، آگهی تاسیس در روزنامه رسمی ، آخرین تغییرات شرکت ، حداقل یک نمونه قرارداد مرتبط با موضوع مناقصه از سازمان راهداریها یا شهرداریها طی ۵ سال اخیر ، مدارک شناسایی مدیران و اعضای هیات مدیره شرکت و ..	۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	دیوار چینی (دیوار پیش ساخته) حریم آرامستانها (مناقصه عمومی)	۲۰۲۰۱۰۳	رتبه ۵ ابنیه یا رتبه ۵ راه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	مناقصه خرید رنگ (مناقصه عمومی)	۱۰۳۰۵۱۰	اساسنامه مرتبط ، روزنامه رسمی ، آخرین تغییرات ، (حداقل یک نمونه قرارداد مرتبط) ، مدارک شناسایی و ...	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۲- به پیشنهادات مشروط ، مخدوش ، فاقد سپرده و پیشنهاداتی که پس از مهلت اعلام شده ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- برندگان اول و دوم مناقصه و تجدید مناقصه عمومی هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد .

۴- بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه و تجدید مناقصه عمومی ، الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد .

۵- سایر شرایط در اسناد مناقصه و تجدید مناقصه عمومی درج گردیده است.

چاپ اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
چاپ دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

محسن حمیدی– شهردار اسلامشهر

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

۹۸ درصد مراتع طبیعی استان کرمانشاه ممیزی شده است

مدیرکل دفتر آموزش، ترویج و مشارکت‌های مردمی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با تأکید بر گذار از مشارکت تشریفاتی به کنش مستمر و قابل ارزیابی از تحقق پیشرفت بیش از ۹۸ درصدی ممیزی مراتع استان خبر داد.

«ترحم بهزاد» در نشست تخصصی با تشکل‌های مردم‌نهاد، سمن‌های حوزه محیط‌زیست و منابع طبیعی و مدیران کل استان کرمانشاه که خبر آن را روابط عمومی منابع طبیعی روز پنجشنبه در اختیار ایرنا قرار داد؛ با بیان اینکه حفاظت مؤثر از جنگل‌ها، مراتع و حوزه‌های آبخیز جز با حضور آگاهانه جوامع محلی میسر نمی‌شود، گفت: حفاظت اصولی، مستلزم حضور سازمان‌یافته تشکل‌های تخصصی در تمام چرخه مدیریت؛ از شناسایی مسئله و اولویت‌بندی تا اجرا، پایش و ارزیابی نتایج است.

گزارش اقتصاد پویا از ناتوانی مردم در پرداخت هزینه سلامت؛

عبور هزینه درمان از حقوق بازنشستگی



اقتصاد پویا - درآمدی که تا دیروز قرار بود چرخ زندگی یک خانواده را بچرخاند، امروز ممکن است حتی برای تأمین هزینه یک قلم داروی ضروری هم کافی نباشد. تصور کنید سرپرست خانواری بازنشسته است و ماهانه ۳۰ میلیون تومان حقوق دریافت می‌کند. همسر او برای ادامه درمان به دارویی نیاز دارد که هزینه ماهانه آن در گذشته حدود ۳ میلیون تومان بوده، اما اکنون به ۱۰۰ میلیون تومان رسیده است. بیمه ۴۰ میلیون تومان از این هزینه را پوشش می‌دهد، اما خانواده همچنان باید ۶۰ میلیون تومان از جیب پرداخت کند؛ رقمی معادل دو برابر کل حقوق ماهانه سرپرست خانوار. در چنین شرایطی، پرسش دیگر صرفاً این نیست که این خانواده چگونه هزینه دارو را تأمین کند؛ مسئله این است که چگونه باید میان مخارج ضروری زندگی، هزینه‌های درمان و درآمدی که دیگر پاسخگوی حداقل نیازها نیست، تعادل برقرار کند.

حسین قیدر / این تصویر، اگرچه می‌تواند نمونه‌ای از وضعیت یک خانواده باشد، اما مسئله‌ای بسیار فراتر از یک مورد فردی را پیش روی سیاست‌گذاران قرار می‌دهد: فاصله فزاینده میان هزینه درمان و توان مالی خانوارها. درمان در هر جامعه‌ای باید یکی از پایه‌های اصلی امنیت اجتماعی باشد؛ به این معنا که شهروندان هنگام بیماری، علاوه بر تحمل درد و نگرانی ناشی از وضعیت جسمی، با بحران مالی و خطر فروپاشی اقتصادی خانواده خود روبه‌رو نشوند. اما هنگامی که قیمت دارو با سرعتی افزایش می‌یابد که درآمد خانوار و پوشش بیمه‌ای توان همراهی با آن را ندارند، بیماری می‌تواند به عاملی برای تشدید فقر تبدیل شود. در چنین وضعیتی، خانواده ممکن است ناچار شود از هزینه خوراک، مسکن، آموزش یا حتی سایر نیازهای درمانی خود بکاهد تا بتواند داروی ضروری یکی از اعضایش را تهیه کند.

درمان؛ از حق اجتماعی تا دغدغه مالی خانوار

یکی از مهم‌ترین شاخص‌های عدالت اجتماعی، میزان دسترسی مردم به خدمات درمانی و دارویی است. برخورداری از درمان مناسب نباید به سطح درآمد، دارایی یا موقعیت اقتصادی افراد وابسته باشد. با این حال، افزایش هزینه دارو و خدمات پزشکی در کنار محدودیت منابع مالی خانوارها، این نگرانی را ایجاد می‌کند که بخشی از جامعه به‌تدریج از دسترسی مؤثر به درمان محروم شود. این محرومیت همیشه به شکل ناتوانی کامل در خرید دارو ظاهر نمی‌شود؛ گاهی خانواده دارو را تهیه می‌کند، اما برای پرداخت هزینه آن به قرض، فروش دارایی، برداشت از پس‌انداز یا حذف سایر مخارج ضروری متوسل می‌شود. در هر دو حالت، سلامت به بهایی سنگین برای معیشت تبدیل شده است.

در این میان، وضعیت بازنشستگان و خانوارهای دارای درآمد ثابت حساس‌تر است. حقوق بازنشستگی معمولاً با سازوکارهایی تعیین و تعدیل می‌شود که باید هزینه‌های زندگی و تغییرات اقتصادی را در نظر بگیرند، اما در شرایط تورمی، افزایش درآمد ممکن است از رشد قیمت کالاها و خدمات ضروری عقب بماند. بازنشسته‌ای که سال‌ها با پرداخت حق بیمه و انجام وظیفه شغلی انتظار برخورداری از آرامش نسبی در دوران بازنشستگی را داشته، اکنون ممکن است با هزینه‌هایی مواجه شود که حتی در محاسبات معمول خانوار نیز جایی ندارند. هزینه داروهای تخصصی، بیماری‌های مزمن، آزمایش‌های دوره‌ای و مراجعات مکرر پزشکی می‌تواند بخش بزرگی از درآمد ماهانه این گروه را جذب کند. اگر یکی از اعضای خانواده به دارویی گران‌قیمت نیاز داشته باشد، فشار مالی تنها متوجه بیمار نیست، بلکه تمام اعضای خانوار را درگیر می‌کند.

بیمه‌ها زیر فشار هزینه‌های فزاینده

نقش بیمه‌های درمانی در چنین شرایطی تعیین‌کننده است. فلسفه وجودی بیمه آن است که ریسک مالی ناشی از بیماری میان جمع بزرگی از افراد توزیع شود تا هزینه سنگین درمان بر دوش یک خانواده باقی نماند. اما اگر پوشش بیمه‌ای متناسب با قیمت واقعی داروها و نیازهای بیماران به‌روزرسانی نشود، بخش مهمی از این مسئولیت عملاً به خانوار بازمی‌گردد. در مثال مطرح‌شده، پرداخت ۴۰ میلیون تومان از سوی بیمه در نگاه نخست رقم قابل‌توجهی است، اما وقتی سهم پرداختی خانواده به ۶۰ میلیون تومان می‌رسد، روشن می‌شود که پوشش بیمه‌ای هنوز نتوانسته مانع تبدیل هزینه درمان به بحران معیشتی شود.

البته ارزیابی عملکرد بیمه‌ها صرفاً با توجه به یک نمونه امکان‌پذیر نیست و برای قضاوت دقیق باید نوع دارو، ضوابط پوشش، میزان تعهد بیمه پایه و تکمیلی و شرایط تأمین آن بررسی شود. با این حال، اصل مسئله روشن است: بیمه زمانی می‌تواند نقش حمایتی خود را ایفا کند که سهم پرداخت از جیب بیمار در سطحی قابل‌تحمل باقی بماند. اگر خانواده‌ای با درآمد ۳۰ میلیون تومان ناچار باشد ماهانه ۶۰ میلیون تومان برای داروی ضروری بپردازد، حتی وجود بیمه نیز به‌تنهایی نمی‌تواند امنیت مالی آن را تضمین کند.

از سوی دیگر، سیاست‌گذاری دارویی نیز نیازمند شفافیت و ثبات است. نوسانات نرخ ارز، وابستگی برخی مواد اولیه و تجهیزات به واردات، مشکلات تولید داخلی، هزینه‌های تأمین و توزیع و تأخیر در پرداخت مطالبات شرکت‌های دارویی و بیمه‌ها، هر یک می‌توانند بر قیمت و دسترسی به دارو اثر بگذارند. در چنین زنجیره‌ای، تصمیم‌های اقتصادی و اجرایی ممکن است در نهایت به افزایش هزینه‌ای منجر شوند که بیمار توان پرداخت آن را ندارد. بنابراین، مسئله دارو را نمی‌توان تنها به عملکرد داروخانه یا شرکت تولیدکننده محدود کرد؛ این موضوع به مجموعه‌ای از سیاست‌های ارزی، تولیدی، حمایتی و بیمه‌ای ارتباط دارد.

هزینه درمان و پیامدهای اجتماعی بی‌توجهی به معیشت

فشار درمانی تنها یک مسئله اقتصادی نیست و می‌تواند پیامدهای اجتماعی و روانی گسترده‌ای به همراه داشته باشد. خانواده‌ای که هر ماه با نگرانی تأمین داروی ضروری یکی از اعضای خود روبه‌روست، در معرض اضطراب مستمر، بدهی و کاهش کیفیت زندگی قرار می‌گیرد. بیمار نیز ممکن است به دلیل نگرانی از هزینه‌ها، مصرف دارو را کاهش دهد، درمان را به تأخیر بیندازد یا از مراجعه‌های پزشکی ضروری صرف‌نظر کند. چنین تصمیم‌هایی در کوتاه‌مدت شاید هزینه‌های خانوار را کمتر کند، اما در بلندمدت می‌تواند بیماری را تشدید کند و هزینه‌های سنگین‌تری به فرد، خانواده و نظام سلامت تحمیل کند.

از منظر اجتماعی نیز تداوم این وضعیت می‌تواند اعتماد عمومی به سازوکارهای حمایتی را تضعیف کند. شهروندان انتظار دارند در برابر بیماری، بیکاری، سالمندی و دیگر مخاطرات زندگی، حداقلی از حمایت نهادی وجود داشته باشد. اگر خانواده‌ها احساس کنند در حساس‌ترین لحظات زندگی خود تنها مانده‌اند، فاصله میان انتظارات عمومی و عملکرد نهادهای مسئول افزایش پیدا می‌کند. این فاصله می‌تواند به نارضایتی اجتماعی دامن بزند؛ به‌ویژه زمانی که مردم افزایش هزینه‌های ضروری را با درآمدهای ثابت و حمایت‌های ناکافی مقایسه می‌کنند. البته نارضایتی اجتماعی پدیده‌ای چندعاملی است و نمی‌توان آن را صرفاً به هزینه دارو نسبت داد، اما نمی‌توان نقش فشارهای درمانی و معیشتی را نیز در شکل‌گیری آن نادیده گرفت.

مسئولیت مواجهه با این شرایط بر عهده یک نهاد واحد نیست. دولت باید سیاست‌های حمایتی و تأمین منابع حوزه سلامت را به‌گونه‌ای تنظیم کند که دسترسی بیماران به داروهای ضروری مختل نشود. سازمان‌های بیمه‌گر باید پوشش دارویی را متناسب با تغییرات هزینه‌ها بازنگری کنند و از تحمیل سهم‌های غیرقابل‌پرداخت به بیماران جلوگیری شود. نهادهای متولی دارو نیز باید درباره قیمت‌گذاری، موجودی، زنجیره تأمین و دلایل افزایش هزینه‌ها اطلاع‌رسانی شفاف داشته باشند. همچنین لازم است برای بیماران مبتلا به بیماری‌های خاص و افرادی که به داروهای گران‌قیمت و مستمر نیاز دارند، سازوکارهای حمایتی هدفمند و قابل‌دسترسی طراحی شود؛ حمایت‌هایی که به‌جای وعده‌های کلی، بر اساس وضعیت واقعی بیمار و توان مالی خانوار عمل کنند

در نهایت، معیار موفقیت سیاست‌های درمانی فقط میزان اعتبار اختصاص‌یافته یا تعداد داروهای تحت پوشش بیمه نیست؛ مهم‌تر از همه این است که بیمار بتواند داروی مورد نیاز خود را به‌موقع و بدون گرفتار شدن در بحران مالی تهیه کند. اگر هزینه یک داروی ضروری چند برابر حقوق ماهانه یک بازنشسته باشد، دیگر نمی‌توان موضوع را صرفاً در قالب افزایش قیمت یک محصول یا کسری منابع بیمه بررسی کرد. این وضعیت نشانه شکافی جدی میان نظام حمایت اجتماعی و توان اقتصادی خانوار است. خانواده‌ای که برای نجات سلامت یکی از اعضای خود ناچار به تأمین مبلغی دو برابر درآمد ماهانه‌اش می‌شود، به راه‌حل فوری و عملی نیاز دارد، نه صرفاً وعده اصلاحات در آینده.

پرسش اصلی همچنان پابرجاست: وقتی بیمه، درآمد و پس‌انداز خانوار در برابر هزینه درمان ناتوان می‌شوند، چه نهادی باید از بیمار حمایت کند؟ پاسخ به این پرسش باید در سیاست‌های اجرایی و قابل‌اندازه‌گیری دیده شود. سلامت مردم نباید به توان خرید آنان گره بخورد و هیچ خانواده‌ای نباید برای تهیه داروی ضروری، میان درمان عزیز خود و تأمین ابتدایی‌ترین نیازهای زندگی یکی را انتخاب کند. اگر سیاست‌گذاری اقتصادی و اجتماعی نتواند چنین امنیتی را تضمین کند، هزینه این ناکارآمدی تنها در صورت‌حساب داروخانه باقی نمی‌ماند؛ بلکه در سلامت جامعه، اعتماد عمومی و کیفیت زندگی نسل‌های مختلف نمایان خواهد شد.

یادداشت

وقتی کسب‌وکار دیگر جای خطا ندارد

ساسان باقرپناه

قسمت سوم

اما اگر همین موضوع یک ماه زودتر دیده شود، هنوز امکان مذاکره هست.

می‌شود با مشتری برای وصول بخشی از طلب صحبت کرد، با تأمین‌کننده درباره زمان پرداخت مذاکره کرد، یک خرید غیرضروری را عقب انداخت یا بخشی از هزینه‌ها را زودتر تنظیم کرد.

برای همین من فکر می‌کنم پیش‌بینی جریان نقدی برای کسب‌وکار کوچک نباید یک کار حسابداری پیچیده باشد. حتی یک جدول ساده کافی است که مدیر بداند در ۳۰، ۶۰ و ۹۰ روز آینده چه پولی احتمالاً وارد می‌شود و چه تعهداتی حتماً باید پرداخت شود.

همین دید ساده، از خیلی تصمیم‌های عجولانه جلوگیری می‌کند.

موضوع دوم، وابستگی‌های خطرناک است.

گاهی کسب‌وکار کوچک سال‌ها با یک مشتری خوب کار کرده و همه‌چیز هم به‌خوبی پیش رفته است. طبیعی است که مدیر به این رابطه اعتماد کند. اما اگر بیشتر فروش مجموعه به همان مشتری وابسته شده باشد، این اعتماد به‌تدریج تبدیل به ریسک می‌شود.

همین موضوع درباره تأمین‌کننده، نیروی کلیدی یا حتی یک مسیر فروش هم وجود دارد.تاب‌آوری یعنی قبل از اینکه مجبور شویم، برای این نقاط گزینه دوم بسازیم،نه اینکه رابطه فعلی را کنار بگذاریم؛ اتفاقاً همان رابطه باید حفظ شود. اما در کنار آن، مشتری دوم، تأمین‌کننده دوم و مسیر دوم هم باید آرام‌آرام ساخته شود.یکی از مدیرانی که با او صحبت می‌کردم می‌گفت سال‌ها از یک تأمین‌کننده خرید کرده و هیچ‌وقت به گزینه دیگری فکر نکرده بود. وقتی آن تأمین‌کننده شرایط فروش را ناگهان نقدی کرد، تازه فهمید که پیدا کردن جایگزین در روز بحران خیلی سخت‌تر از روز عادی است.این شاید یکی از مهم‌ترین درس‌های تاب‌آوری باشد: گزینه دوم را باید زمانی بسازیم که هنوز به آن نیاز فوری نداریم.موضوع بعدی، هزینه‌هاست.در دوره سخت، اولین واکنش طبیعی مدیر کاهش هزینه است. این تصمیم در بسیاری از مواقع درست است، اما باید بین هزینه‌ای که صرفاً مصرف است و هزینه‌ای که ظرفیت آینده را حفظ می‌کند تفاوت گذاشت.مثلاً حذف یک هزینه تشریفاتی شاید هیچ آسیبی نزند. اما عقب انداختن تعمیر یک دستگاه کلیدی ممکن است چند ماه بعد با توقف کار و هزینه بیشتر برگردد.قطع کامل بازاریابی شاید در همان ماه پول نگه دارد، اما اگر شرکت برای مدت طولانی از بازار و مشتری جدید فاصله بگیرد، برگشتن دوباره هزینه بیشتری خواهد داشت.حتی آموزش نیروی انسانی هم همین وضعیت را دارد. وقتی فشار زیاد می‌شود، معمولاً آموزش یکی از اولین چیزهایی است که حذف می‌شود. اما اگر این حذف طولانی شود، شرکت همان نیروهایی را که قرار است در دوره بعدی رشد به کمکش بیایند، ضعیف‌تر نگه می‌دارد.یعنی کاهش هزینه باید هوشمند باشد، نه از روی ترس.نکته مهم دیگر، بالای سر کار بودن مدیر است.بالای سر کار بودن به این معنا نیست که مدیر همه کارها را خودش انجام دهد. اتفاقاً اگر مدیر خودش تبدیل به حسابدار، فروشنده، مسئول خرید، پیگیر وصول و مدیر منابع انسانی شود، کسب‌وکار دوباره به یک نفر وابسته شده است.کار باید واگذار شود، اما کنترل نباید رها شود.مدیر لازم نیست خودش هر فاکتور را صادر کند، ولی باید بداند مطالبات چقدر شده است.لازم نیست خودش انبارگردانی کند، ولی باید بداند چه مقدار پول در موجودی خوابیده است. لازم نیست با همه مشتریان تماس بگیرد، ولی باید متوجه شود کدام مشتری مهم کمتر خرید می‌کند یا دیرتر تسویه می‌کند.در بسیاری از کسب‌وکارها بحران یک‌شبه ایجاد نمی‌شود. قبل از آن نشانه‌هایی دیده می‌شود. کافی است کسی آنها را به‌موقع ببیند. موضوع بعدی، داشتن سناریو است.من همیشه فکر می‌کنم برای یک کسب‌وکار کوچک، سه سناریو کافی است: اگر شرایط بهتر شد، اگر همین‌طور ماند و اگر سخت‌تر شد.قرار نیست برای هرکدام گزارش‌های طولانی نوشته شود.

بررسی راهکارهای نوین دارایی‌ها ضرورتی برای افزایش تاب‌آوری اقتصادی خانوارهاست

مجری سامانه هوشمند معاملات و انبارداری فلزات گران‌بها وزارت صمت بر ضرورت توجه هم‌زمان به سواد مالی، مدیریت متناسب دارایی‌ها، ارزیابی وعده‌های اقتصادی و بررسی راهکارهای نوین در حوزه دارایی‌های ارزشمند تاکید کرد.

به گزارش سامانه هوشمند معاملات و انبارداری فلزات گران‌بها وزارت صمت، عبدالرضا عسگرخانی در نشست «تاب‌آوری اقتصادی و اجتماعی» مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: با توجه به تفاوت شرایط اقتصادی و اجتماعی کشورها، تقویت تاب‌آوری باید متناسب با مسائل و اولویت‌های هر جامعه دنبال شود و در کشورهای درحال‌توسعه، توجه به چالش‌های اقتصادی اهمیت ویژه‌ای دارد.

وی با اشاره به ضرورت تصمیم‌گیری آگاهانه در حوزه اقتصاد افزود: افراد همواره با اطلاعات کامل و محاسبات دقیق اقتصادی تصمیم نمی‌گیرند. ازاین‌رو، کیفیت اطلاعات و آگاهی افراد از شرایط بازار می‌تواند بر انتخاب‌های مالی و نحوه مدیریت دارایی‌های آنها تأثیر بگذارد.

یادداشت

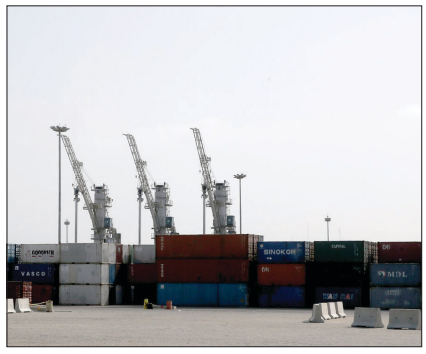
سو گیری آموزش و فرهنگ؛ داشتن یا شدن

دکتر ابوذر ابراهیمی ترکمان

آموزش و فرهنگ، بستر رشد و تبدیل افراد به انسان‌هایی دانا، اخلاق‌مدار، مسئولیت‌پذیر و قانون‌گراست. نقطه کانونی این نوشتار، ترجیح فضیلت «شدن و بودن» بر رویکرد «داشتن» است. امروزه اصالت یافتن مدرک به‌جای دانش، ثروت به‌جای مناعت، منفعت به‌جای اخلاق، و انباشت اطلاعات به‌جای دانایی، نشان از چیرگی رویکرد داشتن بر شدن دارد؛ امری که در تناقض آشکار با رسالت اصلی این دو نهاد است.

آموزش و فرهنگ، بستر رشد و تبدیل افراد به انسان‌هایی دانا، اخلاق‌مدار، مسئولیت‌پذیر و قانون‌گراست. نقطه کانونی این نوشتار، ترجیح فضیلت «شدن و بودن» بر رویکرد «داشتن» است. امروزه اصالت یافتن مدرک به‌جای دانش، ثروت به‌جای مناعت، منفعت به‌جای اخلاق، و انباشت اطلاعات به‌جای دانایی، نشان از چیرگی رویکرد داشتن بر شدن دارد؛ امری که در تناقض آشکار با رسالت اصلی این دو نهاد است. آموزش و فرهنگ، پیشران جامعه در مسیر رشد هستند؛ از این رو، مخاطب این متن نه فقط دستگاه‌های رسمی، بلکه تمام کنشگرانی هستند که در این عرصه گام برمی‌دارند.

مورچه برای بقای خود، دانه‌ها را کشان‌کشان به لانه می‌برد و انبار می‌کند؛ برای او، تمام مفهوم زندگی در «داشتن» و ذخیره کردن برای روزهای سخت زمستان خلاصه می‌شود. اما کرم ابریشم فراتر از تملک گام برمی‌دارد؛ او تنها از برگ‌های تازه توت ارتزاق می‌کند، بی‌آنکه حرص داشتن و انبار کردن داشته باشد. نگاه کرم ابریشم به افق «شدن» گره خورده است. او مسیر صیرورت را برمی‌گزیند؛ از تاریکی کرم بودن به خلوت پیله هجرت می‌کند و در نهایت، به پروانه‌ای رها بدل می‌شود. این تغییر بنیادین و صعود از مرتبه موجودی زیر پا افتاده به پرواز در بالای سرها، تجسم ناب زیستن برای تکامل و اصالت «شدن» است.اریک فروم فیلسوف وروانشناس آمریکایی آلمانی تبار در کتاب داشتن یا بودن معتقد است که بشر امروز داشتن را به جای بودن نشانده است. به همین دلیل در دنیایی که داشتن، ملاک موفقیت و رضایتمندی از زندگی باشد، هیچکس قادر نیست طعم واقعی رضایتمندی و سعادت را بچشد. انسان، گاه اندوه های بسیاری را به نداشتن نسبت می دهد و می کوشد تا با داشتن، اندوه خود را از دل بزداید اما پس از مدتی که از داشتن می گذرد، اندوه فزونتری از راه می رسد. کم نیستند افرادی که تا مدرک نداشتند ناراحت بودند و امروز با داشتن مدرک نیز ناراحت و بی قرارند. و نیز افرادی که اتومبیل، خانه یا شغل نداشتند و امروز با داشتن هرسه، باز هم ناراحت و اندوهگین هستند. این ویژه گی بیانگر آن است که داشتن نمی تواند جای شدن را بگیرد و قرار و آرامش را به ارمغان بیاورد.داشتن اگر مقدمه ای برای شدن باشد، ارزشمند خواهد بود. به عبارت دیگر، داشتن اگر از مسیر انباشته شدن اطلاعات بیرونی عبور کند و به شکوفایی توانایی‌های نهفتهٔ انسان منجر شود؛ ارزشی بی‌همتا دارد.بزرگانی چون جلال‌الدین همایی، بدیع‌الزمان فروزانفر و عبدالحمید بدیع‌الزمانی کردستانی، نمونه‌های اعلای «شدن» در فرهنگ ما هستند؛ دانشمندانی راستین که بدون اتکا به مدارک دانشگاهی به اوج دانش رسیدند. مدرکی که بعدها به برخی از آنان اعطا شد، نه موجد فضل، بلکه تنها تأییدی بر مرتبه «بودن و شدن» آن‌ها بود. تقابل اصلی جامعه امروز در همین‌جا شکل می‌گیرد: رویکرد «داشتن‌محور» در آموزش و فرهنگ، غرق در تکاپو برای تصاحب نمره، مدرک، ثروت و شهرت است؛ در حالی که رویکرد «شدن‌محور»، بر خردمندی، مهارت و تعالی شخصیت تمرکز دارد.در نگاه اول، انسان تنها انبـاردار دارایی‌های اعتباری خود می‌شود و تمام توانش را صرف نگهبـانی از آن‌ها می‌کند؛ غافل از آنکه هویت و زمان او، بسیار ارزشمندتر از داشته‌های اوست. اما در نگاه دوم، خود انسان دستخوش تحول می‌شود. نظام سنجشی که آموزش را تنها در تاروپود «نمره» خلاصه می‌کند، به همان اندازه ابتر است که ارزش یک بازیگر را با تعداد نقش‌ها، یک نقاش را با شمار تابلوها، و یک شاعر را با حجم ابیاتش اندازه بگیریم.در حکایت دگرگونی شمس و مولانا، بنیادی‌ترین مسئله، تحول وجودی عظیمی است که شمس در جان مولانا افروخت. مولانا پیش از این دیدار، غرق در «داشته‌ها» بود و سرمایه‌های اعتباری فراوانی چون فضل، علم، مرید، کرسی تدریس و شوکت دنیوی در اختیار داشت. اما نوزایی و دگرگونی عمیق او درست پس از ملاقات با شمس آغاز شد.



رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین:

امنیت منطقه‌ای بدون قدرت‌های خارجی؛ فرصتی برای شکوفایی ظرفیت‌های اقتصادی ایران

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و چین با تاکید بر ظرفیت‌های اقتصادی و موقعیت راهبردی ایران در مسیر کریدورهای ترانزیتی گفت: شکل‌گیری سازوکار امنیتی با مشارکت کشورهای منطقه و بدون حضور قدرت‌های خارجی می‌تواند زمینه‌ساز گسترش همکاری‌های تجاری، تقویت زنجیره‌های تأمین و بهره‌گیری از فرصت‌های اقتصادی منطقه باشد.

مقامات ارشد سه کشور پاکستان، عربستان سعودی و ترکیه روز دوشنبه ۴ آبان ماه به منظور گفت‌وگو و رایزنی با مقامات ایران، به تهران سفر کردند. «عاصم منیر» فرمانده ارتش پاکستان، «خالد بن‌سلمان» وزیر دفاع عربستان سعودی، «ابراهیم کالین» رئیس دستگاه اطلاعاتی ترکیه و «محسن رضایی» دبیر شورای عالی امنیت ملی، گفت‌وگوهای چهارجانبه‌ای را با محوریت بحران‌های منطقه به ویژه پیامدهای ناشی از جنگ تحمیل شده آمریکا و رژیم اسرائیل بر ایران و نیز بحران یمن را انجام دادند. نشستی که بر اساس بیانیه پایانی آن شرکت کنندگان توافق کردند که گفت‌وگوها به منظور تقویت همکاری فی مابین چهار کشور منطقه‌ای از جمله در زمینه صلح و امنیت در منطقه را ادامه دهند. همچین بر مبنای اعلام «سید عباس عراقچی» وزیر امور خارجه بر تداوم آن از سوی کشورهای حاضر، اجماع نظر وجود دارد.

در این میان توسعه روابط اقتصادی با کشورهای همسایه به دلیل پیوندهای تمدنی و فرهنگی میان ملت‌ها، از سیاست های اصولی ایران در طول سال های اخیر بوده که حتی در میانه تنش های موجود در منطقه غرب آسیا، مورد تاکید مسئولان قرار گرفته است به طوری که پس از نشست اخیر چهارجانبه تهران میان کشورهای ایران، پاکستان، ترکیه و عربستان، بار دیگر موضوع همکاری های منطقه ای در حوزه اقتصادی مطرح شده است.

کارشناسان اقتصادی بر این باورند که این همکاری ها زمانی می‌تواند به امری پایدار منجر شود که از سطح رایزنی‌های سیاسی فراتر برود و در قالب پروژه‌های مشترک، سرمایه‌گذاری‌های متقابل و پیوندهای بلندمدت اقتصادی تحقق یابد و از آنجا که در منطقه غرب آسیا و بخصوص خلیج فارس، ظرفیت‌های گسترده‌ای در حوزه انرژی، حمل‌ونقل، زیرساخت، خدمات فنی و مهندسی و تجارت وجود دارد، بهره‌گیری از آنها می‌تواند منافع مشترکی برای کشورهای شمال و جنوب این پهنه جغرافیایی ایجاد کند.

مجیدرضا حریری، رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و چین، در گفت‌وگو با اقتصادی ایرنا در این باره اظهار داشت: حضور مقامات سه کشور اثرگذار در منطقه و اظهارات اخیر وزیر خارجه عمان درباره ترتیبات پیشنهادی برای نظم منطقه‌ای در خلیج فارس را باید در یکجا بررسی کرد زیرا بر اساس آن، شورای همکاری خلیج فارس به همراه ایران و عراق، با وجود عضویت نداشتن این دو کشور در شورا، می‌توانند در چارچوبی منطقه‌ای برای امنیت منطقه همکاری کنند. وی افزود: مجموعه این تحولات و گفت‌وگوهایی که طی هفته اخیر درباره مناسبات منطقه‌ای مطرح شده، می‌تواند نشانه‌ای از شکل‌گیری شرایط تازه ای در منطقه باشد؛ شرایطی که در صورت رفع بحران‌های موجود، امکان تعریف امنیت منطقه‌ای با مشارکت کشورهای منطقه و بدون حضور قدرت‌های خارجی را فراهم می‌کند.

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و چین ادامه داد: تحولات و مراودات منطقه‌ای که طی هفته اخیر شاهد آن بوده‌ایم، می‌تواند نویدبخش روزی باشد که امنیت منطقه خلیج فارس بدون حضور قدرت‌های خارجی تعریف شود. این موضوع از منظر تاریخی اهمیت زیادی دارد زیرا در گذشته، تجربه چندانی از شکل‌گیری پیمان‌های منطقه‌ای در این محدوده جغرافیایی نداشته‌ایم که در آن‌ها یکی از قدرت‌های بزرگ جهانی حضور نداشته باشد.

وی افزود: اگر به تجربه پیمان‌های منطقه‌ای در غرب آسیا و خاورمیانه نگاه کنیم، مشاهده می‌کنیم که در بسیاری از این ترتیبات، قدرت‌های بزرگ خارجی نقش داشته‌اند. پیمان سنتو و دیگر پیمان‌های منطقه‌ای نیز در چارچوب رقابت‌ها و ملاحظات قدرت‌های بزرگ شکل گرفته بودند و حضور یا نقش‌آفرینی قدرت‌هایی مانند آمریکا و شوروی سابق، و سپس روسیه، در معادلات امنیتی این منطقه اهمیت داشته است.

حریری تصریح کرد: امروز اما شاهد طرح‌ها و تحرکاتی هستیم که در آن‌ها کشورهای منطقه تلاش می‌کنند ترتیبات امنیتی و همکاری‌های خود را بدون حضور قدرت‌های خارجی تعریف کنند. این روند می‌تواند نشان‌دهنده تغییر در نظم منطقه‌ای باشد؛ تغییری که در صورت تحقق، زمینه را برای همکاری نزدیک‌تر کشورهای منطقه فراهم خواهد کرد.

وی با ابراز امیدواری نسبت به آینده تحولات منطقه اظهار داشت: امیدواریم با پیروزی ایران و عبور از بحران‌های موجود، نظم جدیدی در منطقه شکل بگیرد که همه کشورهای منطقه و طرف‌هایی را که در این جغرافیا ذی‌نفع هستند، در بر بگیرد و منافع مشترک آن‌ها را تأمین کند.

از مطالبه مردم تا تحقق وعده راهداری؛ راه روستایی شیخ هابیل چرام آسفالت شد



یاسوج آذرپندار، خبرنگار اقتصاد پویا // حمیدرضا پیمان جو مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان کهگیلویه و بویراحمد از اتمام عملیات بهسازی و آسفالت راه روستایی شیخ هابیل در شهرستان چرام به طول ۳.۵ کیلومتر خبر داد و اظهارداشت: این پروژه با هدف بهبود دسترسی اهالی منطقه و تسهیل دسترسی زائران و گردشگران به بقعه متبرکه امامزاده یحیی (ع) اجرا و تکمیل شده است.

این مسئول باتوجه به مراحل اجرای این پروژه گفت: عملیات اجرایی راه روستایی شیخ هابیل پس از اجرای مراحل بهسازی و آمادسازی مسیر، وارد مرحله آسفالت شد و اکنون با تکمیل عملیات اجرایی، این مسیر آماده بهره‌برداری و استفاده اهالی منطقه و کاربران جاده‌ای است.

حمیدرضا پیمان جو مدیرکل راهداری وحمل ونقل جاده ای استان کهگیلویه وبویراحمد خاطرنشان وتصریح کرد:بهسازی و آسفالت این مسیر از مطالبات مهم مردم منطقه بود که با اجرای آن، شرایط تردد در این راه روستایی بهبود یافته و زمینه دسترسی آسان‌تر و ایمن‌تر ساکنان منطقه فراهم شده است. وی با اشاره به اهمیت ارتباطی این پروژه افزود: راه روستایی شیخ هابیل به طول ۳ هزار و ۵۰۰ متر با مبلغی بالغ بر ۱۴۴ میلیارد ریال، بخشی از مسیر ارتباطی حدفاصل سرفاریاب به پاتاوه ـ دهدشت را تکمیل می‌کند و با اجرای آن، یکی از بخش‌های باقی‌مانده این مسیر ۴۵ کیلومتری نیز از وضعیت خاکی خارج شده و به شبکه راه‌های آسفالته می‌پیوندد.حمیدرضا پیمان جو مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان کهگیلویه وبویراحمدبا بیان اینکه این مسیر علاوه بر نقش ارتباطی، از ظرفیت گردشگری و زیارتی برخوردار است،اظهار نمود: راه روستایی شیخ هابیل دسترسی به بقعه متبرکه امامزاده یحیی (ع) را فراهم می‌کند؛ مکانی که هر ساله میزبان زائران و گردشگرانی از نقاط مختلف کشور است.

آغاز بکار بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت با حضور ده ها شرکت داخلی و خارجی



بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت تهران با حضور ۱۶۰ شرکت داخلی، از جمله ۳۰ شرکت دانش‌بنیان، و مشارکت نمایندگانی از پنج کشور خارجی، امروز در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران افتتاح شد.

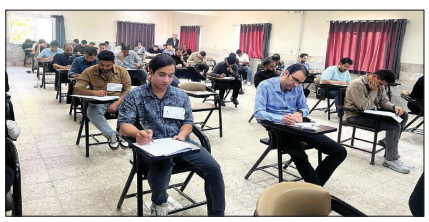
به گزارش روابط عمومی و اطلاع رسانی نمایشگاه؛ این رویداد با هدف معرفی توانمندی‌های صنعتی کشور، عرضه ماشین‌آلات و تجهیزات تخصصی، توسعه تعاملات تجاری و ایجاد فرصت‌های جدید همکاری میان فعالان این حوزه برپا شده است. بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت تهران در حالی آغاز به کار کرد که شرکت‌های حاضر در آن، فرصتی برای معرفی محصولات، دستاوردها و ظرفیت‌های تولیدی خود و برقراری ارتباط مستقیم با متخصصان، فعالان اقتصادی و بازرگانان فراهم کرده‌اند.در این دوره، ۱۶۰ شرکت داخلی حضور دارند که ۳۰ شرکت از میان آنها در زمره شرکت‌های دانش‌بنیان هستند. همچنین شرکت‌های چینی به‌صورت مستقل و مشارکت‌کنندگان کشورهای آلمان، ژاپن، تایوان و هنگ‌کنگ عمدتاً از طریق نمایندگی‌های خود در این رویداد حضور یافته‌اند.سالن‌های ۳۱A، ۳۱B، ۳۸A، ۳۸B، ۴۱A، ۴۱B و ۴۰B محل استقرار مشارکت‌کنندگان این دوره از نمایشگاه است. عرضه ماشین‌آلات و تجهیزات صنعتی، معرفی فناوری‌ها و توانمندی‌های تولیدی و فراهم‌کردن زمینه تعامل میان تولیدکنندگان، تأمین‌کنندگان و مصرف‌کنندگان صنعتی از محورهای اصلی این رویداد به شمار می‌رود.حمید لیلاز مهرآبادی، مدیرعامل شرکت بازرگانی بین‌المللی ایدرو، با تأکید بر اهمیت برگزاری این رویداد در شرایط کنونی، نمایشگاه صنعت را علاوه بر برخورداری از کارکردهای صنفی و اقتصادی، نشان‌دهنده تداوم فعالیت و پویایی کشور در عرصه صنعت و تجارت دانسته و بر نقش رویدادهای تخصصی در معرفی توانمندی‌های داخلی و گسترش همکاری‌های تجاری تأکید کرده بود.

آزمون رتبه‌بندی کارکنان موسسات حسابرسی برگزار شد

آزمون رتبه‌بندی کارکنان حرفه‌ای موسسات حسابرسی با حضور ۲ هزار و ۴۴۲ داوطلب در ۵ شهر کشور برگزار شد؛ آزمونی که با هدف ارتقای کیفیت حسابرسی، توسعه مسیر پیشرفت شغلی و ارزیابی توانمندی‌های تخصصی حسابرسان طراحی شده است.

به گزارش جامعه حسابداران رسمی ایران، بیست‌وهفتمین دوره آزمون رتبه‌بندی کارکنان حرفه‌ای مؤسسات حسابرسی با حضور ۲ هزار و ۴۴۲ نفر از شاغلان حرفه حسابرسی در ۳۳۵ موسسه حسابرسی تحت نظارت این جامعه برگزار شد.

داوطلبان در پنج شهر تهران، شیراز، مشهد، تبریز و اصفهان برای کسب رتبه‌های حسابرس ارشد، سرپرست و سرپرست ارشد حسابرسی با یکدیگر به رقابت پرداختند.بر اساس آمار اعلام شده، یک هزار و ۵۰۵ مرد و ۹۳۷ زن در این دوره شرکت کردند.از مجموع داوطلبان، یک‌هزار و ۸۹۵ نفر برای کسب رتبه حسابرس ارشد، ۴۵۰ نفر برای رتبه سرپرست حسابرسی و ۹۷ نفر برای رتبه سرپرست ارشد حسابرسی در آزمون حضور یافتند.بیش از ۹۰ درصد شرکت‌کنندگان آزمون‌های رتبه‌بندی در گروه سنی ۲۰ تا ۳۵ سال قرار دارند و بخش عمده آنان از میان فارغ‌التحصیلان رشته‌های حسابداری، حسابرسی، مهندسی مالی و سایر رشته‌های مرتبط با امور مالی هستند.این ترکیب جمعیتی، جایگاه آزمون رتبه‌بندی را به‌عنوان یکی از مسیرهای رشد و ارتقای شغلی نیروهای جوان متخصص در حرفه حسابرسی برجسته می‌کند.سید علی حسینی دبیرکل جامعه حسابداران رسمی ایران در حاشیه دیدار از حوزه امتحانی مشهد و نظارت مستقیم بر نحوه برگزاری هرچه بهتر این آزمون بیان کرد: آزمون رتبه‌بندی سازوکاری هوشمندانه و عادلانه برای ارتقای کمی و کیفی حرفه حسابرسی فراهم می‌کند تا فرصت پیشرفت شغلی کارکنان مؤسسات حسابرسی میسر شود.



تمرکززدایی از تهران با ساماندهی فعالیت‌ها و کنترل بارگذاری جمعیت دنبال می‌شود

رئیس گروه مجموعه‌های شـــهری و کلانشـــهرهای وزارت راه و شهرسازی از ابلاغ برنامه اقدام برای ســـاماندهی و پالایش عملکردی و تمرکززدایی از استان‌های تهران و البرز خبر داد و گفت: این برنامه با هدف توزیع متوازن جمعیت و فعالیت، حفاظت از اراضی و منابع طبیعی و جلوگیری از توســـعه خارج از ظرفیت شهرها تدوین شده اســـت.به گزارش وزارت راه و شهرسازی، احسان بابایی با تشریح جزئیات برنامه اقدام دولت برای ساماندهی و پالایش عملکردی و تمرکززدایی از استان‌های تهران و البرز، از پیش‌بینی مجموعه‌ای از اقدامات برای کنترل توسعه شهری، صیانت از سرمایه‌های طبیعی، ساماندهی استقرار صنایع و ارتقای زیرساخت‌های منطقه‌ای خبر داد.

تولید داخلی و خوداتکایی؛ نقطه قوت اقتصاد ایران در روزهای جنگ



یک کارشـــناس اقتصادی با تأکید بر نقش تولید داخلی، کاهش وابستگی خارجی و تجربه چند دهه‌ای ایران در مقابله با تحریم‌ها گفت: این ظرفیت‌ها به حفظ پایداری اقتصادی کشور و تأمین نیازهای اساسی مردم در شرایط دشوار کمک کرده است و می‌تواند پشتوانه‌ای برای تداوم فعالیت‌های تولیدی و عبور از محدودیت‌ها باشد.

گروه اقتصادی - اقتصاد ایران در سال‌های اخیر زیر فشار همزمان تحریم‌ها، نوســـانات بازار، افزایش هزینه‌های زندگی و نااطمینانی‌های سیاسی و امنیتی قرار گرفته اســـت؛ شـــرایطی که مهار تورم را به یکی از دشـــوارترین مسائل سیاست‌گذاری اقتصادی تبدیل کرده است.

در چنین وضعیتی، ارزیابی عملکرد اقتصادی کشورها در مواجهه با بحران‌ها و بررسی تجربه اقتصادهایی که دوره‌های طولانی محدودیت را پشـــت ســـر گذاشته‌اند، می‌تواند به شناسایی راهکارهای مؤثر کمک کند. با این حال، عبور از بحران صرفا به معنای تأمین کالاهای اســـاسی یا تداوم تولید نیست؛ بلکه به توانایی ســـاختار اقتصادی در تخصیص منابع، کنترل بازارها، حفظ اعتماد عمومی و جلوگیری از شکل‌گیری رانت نیز وابسته است. از این منظر، شناخت موانع ســـاختاری اقتصاد ایران، گامی ضروری برای یافتن راهی پایدار به سوی ثبات اقتصادی است.

تجربه ایران در مقابله با تحریم‌ها نباید نادیده گرفته شود

حمید حاج‌اسماعیلی کارشناس اقتصادی، در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا، در پاسخ به این پرسش که آیا ایران می‌تواند تجربه روسیه در حفظ تولید و مهار تورم طی جنگ اوکراین را به‌عنوان الگویی برای مدیریت اقتصاد خود به کار بگیرد، معتقد است که این‌طور نیست که برخی افراد تصور می‌کنند روسیه عملکرد بسیار خوبی داشته و ما نتوانسته‌ایم موفق عمل کنیم؛ به نظر من، حتی روس‌هـــا نیز به دلیل تحریم‌های طولانی‌مدتی که ایران طی چهار تا پنج دهه گذشته تجربه کرده است، از تجربیات کشورمان استفاده کرده‌اند.

وی افزود: روس‌ها بارها به دنبال این بوده‌اند که بدانند راهکارهای ایران در طول سال‌های تحریم چه بوده، چگونه توانسته‌ایم پایداری خود را حفظ کنیم و با این محدودیت‌ها مقابله کنیم؛ اما این تجربه‌ها به‌درستی دیده نمی‌شود.

حاج‌اسماعیلی ادامه داد: ما نیز می‌توانستیم با شرایطی بسیار بدتر از وضعیت فعلی مواجه شـــویم. یکی از دلایل اینکه تاکنون توانســـته‌ایم در برابر فشارها مقاومت کنیم، تجربه طولانی کشور در دور زدن تحریم‌ها و ایستادگی در حوزه تولید و فعالیت‌های زیربنایی است؛ اقداماتی که طی این سال‌ها به‌طور ویژه و در واکنش به تحریم‌ها طراحی و دنبال شده‌اند.این کارشناس اقتصادی با اشاره به ظرفیت تولید داخلی مواد غذایی و کاهش وابستگی به خارج از کشور گفت: تولید مواد غذایی در داخل، تلاش برای کاهش وابســـتگی خارجی و همچنین نداشـــتن بدهی خارجی قابل‌توجه، از جملـــه عواملی بوده‌اند که در مواجهه با تحریم‌ها مورد توجه قرار گرفته‌اند و به کشور برای عبور از محدودیت‌ها کمک کرده‌اند.وی با اشـــاره به شرایط اقتصادی کشـــور در دوره جنگ اظهار کرد: با وجود استمرار شـــرایط جنگی و افزایش قیمت کالاها به دنبال شرایط ناشی از آن، اما واقعیت این اســـت کـــه کالا به‌اندازه کافی در کشـــور وجود دارد و حتی در حوزه مواد غذایی نیز تاکنون کمبود گسترده‌ای احساس نشده است. حاج‌اسماعیلی با تاکید بر اینکه شرایط جنگ و محاصره اقتضائات خود را دارد و دولتمردان می بایســـت برای ماهها مایحتاج عمـــومی در حوزه غذا و دارو را مدیریـــت و پیش بینی کنند، افزود: بخـــشی از کالاها و اقلام مورد نیاز انبار و ذخیره شده و برای ادامه تولید نیز برنامه‌ریزی صورت گرفته است تا تولیدات کشور بتوانند همزمان با شرایط جنگی و تشدید تحریم‌ها ادامه پیدا کنند.این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: ما امکانات خوبی داشته‌ایم و اقدامات مؤثری نیز انجام داده‌ایم. بنابراین، در ارزیابی وضعیت اقتصاد ایران نباید صرفاً به مشکلات و گرانی‌هـــا توجه کرد، بلکه باید ظرفیت‌هایی را هم که امکان تأمین نیازهای مردم و ادامه فعالیت‌های تولیدی را فراهم کرده‌اند، در نظر گرفت.

تفاوت‌های ساختاری ایران و روسیه در مقایسه اقتصادی باید لحاظ شود

حاج‌اســـماعیلی با بیان اینکه روسیه کشوری متفاوت از ایران است، گفت: روسیه ســـرزمین بسیار بزرگی دارد و مردم این کشور به سختی‌ها، کمبودها و زنـــدگی با حداقل امکانات عـــادت کرده‌اند. آنچه در روســـیه اتفاق افتاده، همواره با شـــرایط بسیاری از کشورهای دیگر متفاوت بوده و تحمل سختی‌ها و محدودیت‌ها بخشی از سازوکارهای سیاستی و حکومتی این کشور به شمار می‌رود.

وی افزود: سیاست‌های سخت‌گیرانه و ریاضتی همواره در ساختار حکومتی روسیه وجود داشـــته و این رویکرد در دوران اتحاد جماهیر شوروی نیز دنبال می‌شـــد. برای نمونه، بازنشستگان در روسیه حتی پیش از اعمال تحریم‌ها نیز با دشـــواری‌هایی برای تأمین امکانات و نیازهای زندگی خود مواجه بودند.این کارشناس اقتصادی با اشاره به منابع طبیعی و موقعیت منطقه‌ای روسیه اظهار کرد: این کشـــور از معادن غنی و امکانات زیادی برخوردار اســـت. همچنین در اطراف روسیه کشـــورهایی مانند بلاروس قـــرار دارند که با آنها هماهنگی، همکاری، مبادلات تجاری و تعاملات اقتصادی برقرار است.وی ادامه داد: شرایط ایران متفاوت اســـت. در حال حاضر، تقریباً همه کشـــورهای اطراف ما درگیر جنگ با ایران هستند و همین مســـئله وضعیت منطقه‌ای کشور را با شرایط روسیه متمایز می‌کند. بنابراین، نمی‌توان بدون توجه به این تفاوت‌ها، عملکرد اقتصادی دو کشور را به‌طور مستقیم با یکدیگر مقایسه کرد.حاج‌اسماعیلی در عین حال تأکید کرد: این تفاوت‌ها به معنای آن نیست که نمی‌توان از تجربه روسیه استفاده کرد. کشورها بر اساس برنامه‌ها و طراحی‌های خود ممکن است روش‌های مناســـبی برای مدیریت کالاها و مواد مـــورد نیاز، حفظ ارزش پول ملی و کنترل نرخ تورم داشـــته باشند.وی افزود: روسیه کشور بزرگی با قدمت تاریخی طولانی اســـت و برای دوره‌ای طولانی به‌عنوان یک ابرقدرت در جهان فعالیت کرده است. این کشور ممکن است در زمینه مدیریت مالی و اقتصادی و ملاحظات مربوط به اداره اقتصاد، تجربه‌هایی داشته باشد که استفاده از آن‌ها برای ایران نیز مفید باشد.

چرا ایران با وجود ظرفیت‌هـــای داخلی در مهار تورم موفق نبوده است؟

این کارشناس اقتصادی، درباره دلایل دشواری مدیریت تورم در ایران گفت: دلایل اینکه نتوانسته‌ایم تورم را به‌درستی مدیریت کنیم، مشخص است. البته تأکید می‌کنم که ایران نیز عملکردها و ظرفیت‌های مثبتی داشـــته و شرایط می‌توانســـت از وضعیت فعلی بسیار بدتر باشـــد.وی افزود: تجربه‌های طولانی کشـــور در مقابله با تحریم‌ها به ما کمک کرده است که همچنان بتوانیم مواد غذایی و نیازهای مردم را تا حد قابل‌توجهی تأمین کنیم. این موارد شاخص‌های مثبتی هســـتند که همچنان در اقتصاد ایران وجـــود دارند؛ اما در کنار آن‌ها، دلایلی نیز وجود دارد که موجب شـــده است در شرایط دشوار کنونی نتوانیم تورم را به‌خوبی مدیریت کنیم. این مشکلات پیش از آغاز جنگ نیز در اقتصاد کشور وجود داشتند.

قیمت نفت از بالاترین رکورد ۶ ماهه عقب‌نشینی کرد



هیات عامل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایـــران، میـــزان جریمه ریالی بانک‌ها و موســـســـات اعتبـــاری که در ارسال اطلاعات دقیق به بانک مرکزی تاخیر داشتند، تعیین کرد.

به گزارش ایرنا از بانک مرکزی، آبان ماه ســـال گذشته بانک مرکزی با هدف تعیین چارچوبی منسجم برای ایجاد وحدت رویـــه در فرآیند دریافت اطلاعات از مؤسســـات اعتباری و نظام‌مند ســـاختن اقدامات انضباطی و تشـــویقی مربوط، «دســـتورالعمل نحوه تبادل اطلاعات مؤسســـات اعتباری با بانک مرکزی» را به شبکه بانکی کشور ابلاغ کرد.مطابق ماده (۷) و (۱۵) این ضوابط، ســـطح کیفیت گزارش‌گری و میزان جریمه ریالی ناشی از تاخیر در ارسال اطلاعات درخواستی بانک مرکزی برای هر یک از موسسات اعتباری به صورت فصلی ارزیابی می‌شود.بر همین اساس، مجموع جریمه شـــبکه بانکی ۳۲۸۲ میلیارد ریال (سه هزار و ۲۸۲ میلیارد ریال یعنی حدود ۳۲۸ همت) بوده اســـت که به استناد ماده ۲۵ قانون بانک مرکزی از حساب بانک‌ها کسر خواهد شد.

هوشمندسازی سامانه‌های آبیاری در ۲۰ هزار هکتار تسویه مطالبات گندمکاران تا هفته آینده



وزیر جهاد کشـــاورزی از اجرای طرح هوشمندسازی ســـامانه‌های آبیاری در بیش از ۲۰ هزار هکتار از اراضی کشاورزی کشـــور خبر داد و گفت: پیشـــرفت این طرح متناســـب با تأمین و تحقق منابع مالی پیش‌بینی‌شده در بودجه ادامه می‌یابد.

غلامرضا نوری قزلجه روز پنجشنبه در حاشیه بازدید از نهمین نمایشگاه بین‌المللی کشاورزی آیفارم در جمع خبرنگاران با اشـــاره به در پیش بودن فصل ســـرما و تأمین گاز مورد نیاز گلخانه داران گفت: با توجه به اهمیت بخش کشـــاورزی و تأکید رئیس‌جمهور، تأمین گاز واحدهای تولید مواد غذایی و بخش کشـــاورزی مورد توجه دولت قرار دارد.

وزیر جهاد کشـــاورزی با توصیه به بهره‌برداران برای حداکثر صرفه‌جویی در مصرف انرژی، ابراز امیدواری کرد که گاز مورد نیاز واحدهای تولیدی این بخش تأمین شـــود تا از بروز اختلال در تولید محصولات کشـــاورزی و غذایی جلوگیری شود.

وی همچنین با بیان اینکه هوشمندســـازی ۵۰ هزار هکتار از اراضی کشاورزی هدف‌گذاری شده است، اظهار داشـــت: تاکنون بیش از ۲۰ هزار هکتار از طرح اجرایی شـــده و برای ادامه اجرای آن نیازمند تحقق منابع مالی هســـتیم.وزیر جهادکشاورزی درباره قیمت خرید تضمینی گندم برای ســـال زراعی جدید اظهار داشت: اعلام و ابلاغ قیمت نهایی پس از نزدیک شدن دیدگاه‌های اعضای شورای مربوطه و رسیدن به جمع‌بندی انجام خواهد شد.نوری قزلجه خاطر نشان کرد: بررسی در این خصوص در کمیسیون و شورای مربوطه ادامه دارد و در نهایت بـــا هدف حمایت از تولیدکنندگان داخلی و حفظ منافع گنـــدم کاران امیدواریم قیمت نهایی در آینده نزدیک مشخص شود.

آغاز بکار دومین نمایشگاه بین المللی مدیا اکسپو تهران در برج میلاد



دومین نمایشـــگاه مدیا اکسپو با هدف توسعه صنعت رسانه، گسترش همکاری‌های اقتصادی و معرفی فناوری‌های نوین،در مجموعه نمایشگاهی برج میلاد تهران گشایش یافت؛رویدادی که امسال با تمرکز ویژه بر هوش مصنوعی و رونمایی از نســـخه بومی این فناوری، چشم‌انداز تازه‌ای برای تعامل فعالان صنعت رسانه و محتوای کشور ترسیم می‌کند.

به گزارش ســـتاد خبری و اطلاع رســـانی نمایشـــگاه؛ایـــن رویداد با حضور فعالان رســـانه‌ای، تولیدکنندگان محتوا، اســـتودیوها، آژانس‌های تبلیغاتی، تأمین‌کنندگان تجهیزات عکاسی و فیلمبرداری، مدیران برند و استارتاپ‌های فعال در حوزه هوش مصنوعی، در چهار سالن و با مساحت پنج هزار مترمربع در برج میلاد تهران برپا شده است.

دکتر ایمان مصدری، رئیس ســـتاد برگزاری دومین نمایشـــگاه مدیا اکســـپو با بیان اینکه این نمایشگاه با محوریت «هوش مصنوعی و آینده رسانه»برگزار شده است،گفت: در دومین دوره مدیا اکسپو تلاش شده است جایگاه صنعت محتوا در توسعه فناوری‌های هوشمند مورد توجه قرار گیرد و زمینه معرفی ظرفیت‌های داخلی این حوزه فراهم شود.

رئیس ستاد برگزاری نمایشگاه افزود: امسال بخش ویژه‌ای با مشارکت انجمن هوش مصنوعی و شورای تخصصی هوش مصنوعی ایران در نظر گرفته شده است که در قالب آن، پنل‌های تخصصی، کارگاه‌های عملی و مســـابقات ایده‌پردازی با محوریت کاربرد هوش مصنوعی در تولید محتوا برگزار می‌شود.

الهام سادات حسینی، مدیر کل اجرایی دومین نمایشگاه مدیا اکسپو نیز با تشـــریح ابعاد اقتصادی و بین‌المللی این رویداد گفت: مدیا اکسپو صرفاً یک نمایشـــگاه نیست، بلکه بستری برای اتصال افراد، فناوری‌ها، برندها و فرصت‌های کسب‌وکار است که با هدف پاسخ‌گویی به نیاز صنعت رسانه کشور شکل گرفته است.

وی محورهای اصلی این دوره را «ارتباط، همکاری و رشد» عنوان کرد و افزود: فعالان رســـانه‌ای، تولیدکنندگان محتوا، استودیوها، آژانس‌های تبلیغاتی، تأمین‌کنندگان تجهیزات عکاسی و فیلمبرداری، مدیران برند و استارتاپ‌های هوش مصنوعی از جمله گروه‌های حاضر در این نمایشگاه هستند

مدیر اجرایی نمایشـــگاه در ادامه با تأکید بر چشم‌انداز بین‌المللی مدیا اکسپو گفت: هدف این است که نمایشگاه به بستری برای ارتباط و تعامل فعالان رسانه‌ای ایران با همتایان خود در کشورهای مختلف تبدیل و زمینه همکاری‌های اقتصادی و حرفه‌ای بیشتری در این صنعت فراهم شود.

یادداشت

دکترین دست مرده در ترانزیت؛ طراحی شبکه برای شرایط اختلال

در ارزیـــابی اقتصادی کریدورها، معمولاً ظرفیت عبور، زمـــان حمل و هزینـــه جابه‌جایی مبنای مقایســـه قرار می‌گیرد. این شـــاخص‌ها برای شرایط عادی ضروری‌اند، اما درباره عملکرد کریدور در زمان بحران اطلاعات کافی نمی‌دهند.

مســـیر ترانزیـــتی ممکن اســـت روی نقشـــه مزیت قابل‌توجهی داشته باشد، ولی با بسته‌شدن یک مرز، توقف فعالیت یک اپراتور، محدودیت‌های بیمه‌ای یا اختلال در تسویه مالی، عملاً قابلیت استفاده خود را از دست بدهد. مســـئله اصلی در چنین وضعیتی، میزان آمادگی شبکه برای حفظ جریان کالا و هزینه‌ای اســـت که اختلال به صاحبان کالا، شرکت‌های حمل و اقتصاد مسیر تحمیل می‌کند.

بر همین مبنا، می‌توان مفهوم دســـت مرده (Dead Hand Doctrine) را به‌عنـــوان یـــک چارچـــوب پیشـــنهادی در مهندسی ترانزیت مطرح کرد؛ چارچوبی برای طراحی ســـازوکارهایی که پس از خروج یک مسیر یـــا گره حیـــاتی از مدار، امکان تـــداوم عملیات را فراهم کننـــد. این مفهوم زمانی ارزش عملیاتی پیدا می‌کند که مسیرهای جایگزین، ظرفیت قابل اســـتفاده، توافق‌های اجرایی و ترتیبات انتقال بار پیش از وقوع بحران مشخص شده باشند. درج چند مسیر روی نقشه، به‌خودی‌خود به معنای برخورداری از چنین قابلیتی نیست.

بـــرای ایران، این موضوع مســـتقیماً بـــا رقابت‌پذیری کریدورها ارتباط دارد. صاحبـــان کالا در انتخاب مسیر، علاوه بر کرایـــه و زمان حمل، هزینـــه توقف احتمالی، قابلیت اتکای برنامه تحویل، پوشـــش بیمه‌ای و احتمال تغییر ناگهانی مقررات را نیز در نظر می‌گیرند. مسیری که در شرایط عادی ارزان‌تر است، در صورت تکرار اختلال یا نامشخص بودن زمان بازگشایی مرز می‌تواند هزینه نهایی بیشتری ایجاد کند. این عدم قطعیت به‌تدریج بر تصمیم شـــرکت‌های حمل و صاحبان کالا اثر می‌گذارد و ممکن است جریان بار را به مسیرهای رقیب منتقل کند؛ حتی اگر مسیر رقیب از نظر فاصله یا هزینه اولیه مزیت کمتری داشته باشد.

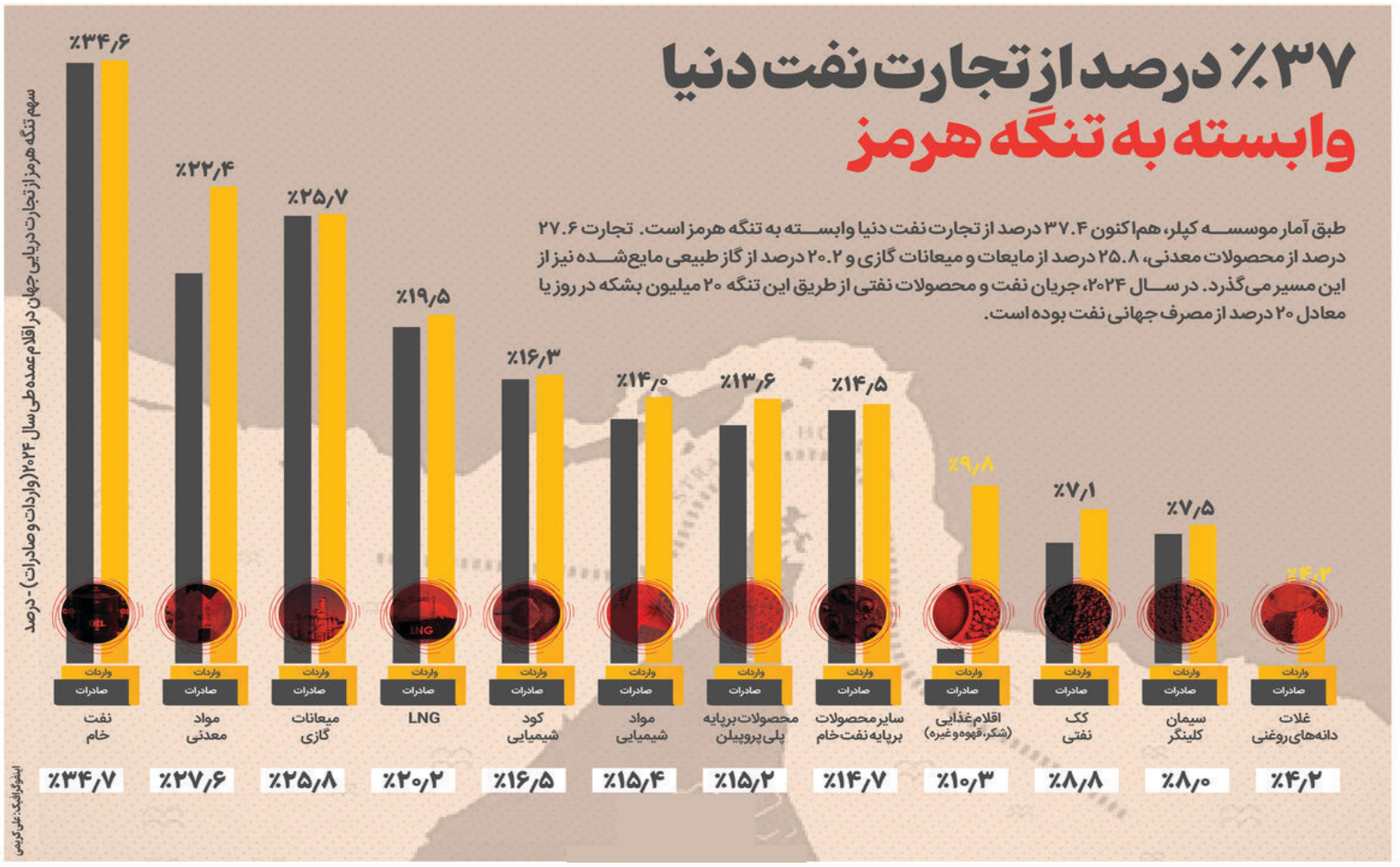
از ایـــن منظـــر، تـــاب‌آوری ترانزیـــت (Transit Resilience) ، بخـــشی از منطـــق اقتصادی رقابت کریدورهاســـت. اهمیت آن به توانایی شـــبکه در جذب شوک، سرعت بازیابی عملیات و میزان هزینه‌های بستگی دارد کـــه در دوره اختلال به کاربران تحمیل می‌شـــود. ظرفیت جایگزین زمانی معنا دارد که بتوان آن را در زمان مناسب، با تشریفات مرزی، تجهیزات، ناوگان و ترتیبات مالی قابل اتکا به کار گرفـــت. در غیر این صورت، مسیر جایگزین صرفاً یک امکان جغرافیایی است.سیاست‌گذاری ترانزیتی ایران به ارزیابی نظام‌مند این مســـئله نیاز دارد. برای هر گلوگاه اصلی باید روشـــن باشـــد که خروج آن از مدار چه میـــزان بار را متوقف می‌کند، چه مسیرهایی امکان پذیرش بار منتقل‌شـــده را دارند، فعال‌سازی آن‌ها چقـــدر زمان می‌برد و هزینه اضافی انتقال بر عهده کدام بازیگران خواهد بود. این ارزیابی باید محدودیت ظرفیت راه‌آهن و جاده، توان پایانه‌ها، رویه‌های گمرکی، دسترسی به تجهیـــزات و الزامات بیمه و پرداخـــت را هم‌زمان در نظر بگیرد. انتقال بار به مسیـــری که ظرفیت آزاد ندارد یا با محدودیت عملیاتی مشابهی روبه‌روست، صرفاً محل اخـــتلال را تغییـــر می‌دهد.اجرای چنیـــن رویکردی به همکاری پایدار دولت و بخش خصوصی نیاز دارد. دولت می‌تواند اطلاعات عملیاتی، هماهنگی میان دستگاه‌ها و توافق‌های بین‌مرزی را فراهم کند؛ اپراتورها و شرکت‌های حمل نیـــز باید در تعریـــف ظرفیت پشـــتیبان، هزینه فعال‌سازی و شـــرایط انتقال بار مشارکت داشته باشند. ایجاد ظرفیت بلااستفاده هزینه دارد و نگهداری آن بدون ســـازوکار اقتصادی پایدار دشوار است. ازاین‌رو، باید میان هزینه آمـــادگی پیش از بحران و زیان مورد انتظار ناشی از توقف عملیات مقایســـه‌ای واقعی انجام شود. در بعضی مسیرها، ذخیره ظرفیت توجیه اقتصادی دارد؛ در برخی دیگر، توافق دسترسی اضطراری یا امکان تغییر شیوه حمل می‌تواند راه‌حل کم‌هزینه‌تری باشد.پیشـــنهاد مشخص، تدوین «نقشـــه تداوم جریـــان ترانزیـــت» (Transit Continuity Map) برای گلوگاه‌های حیاتی کشـــور است. این نقشه باید برای هر سناریوی اختلال، ظرفیت قابل اتکا، مسیر جایگزین، زمان فعال‌سازی، هزینه انتقال و مســـئولیت اجرایی را تعیین کند. سنجش عملکرد نیز می‌تواند بر سه شاخص استوار باشد: سهم جریان کالای قابل حفـــظ در دوره اختلال، زمان لازم برای انتقال بار و هزینه اقتصادی توقف یا تغییر مسیر.

گوناگون
شماره ۵۷۷۰
چهارشنبه
۰۶ آبان ماه ۱۴۰۵
۱۲

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران
اقتصاد دیوا

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ ، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadpooya.ir



٪۳۷ درصد از تجارت نفت دنیا وابسته به تنگه هرمز

طبق آمار موسسه کپلر، هم‌اکنون ۳۷.۴ درصد از تجارت نفت دنیا وابسته به تنگه هرمز است.

علی کریمی

کاریکاتور روز

مهاجرت کردن



عکس روز

مهرداد تبریزی

هم‌نفس با چوب



یادداشت

نخبگی؛ از سرمایه فردی تا اقتدار ملی

حجت‌الاسلام والمسلمین کریم سرافراز

نخبگی؛ از سرمایه فردی تا اقتدار ملی، خوانشی تحلیلی از بیانات رهبر معظم انقلاب اسلامی خطاب به نخبگان و مدال‌آوران علمی و ورزشی است.

در منظومه فکری امام خامنه‌ای، نخبگی صرفاً برخورداری از هوش، استعداد یا کسب افتخارات علمی و ورزشی نیست؛ بلکه مسئولیتی اجتماعی در قبال آینده کشور است. از این منظر، نخبه کسی است که توانایی‌های خود را در مسیر پیشرفت جامعه و حل مسائل مردم به کار می‌گیرد و موفقیت فردی را با منافع ملی پیوند می‌زند

علم؛ زیرساخت اقتدار ملی

رهبر معظم انقلاب اسلامی، اقتدار علمی و فناورانه را از مؤلفه‌های اساسی قدرت ملی و نقش‌آفرینی ایران در نظم جهانی می‌دانند. بر این اساس، پیشرفت علمی زمانی به نقطه قوت راهبردی تبدیل می‌شود که از مرز تولید دانش عبور کند و در حل مسائل واقعی کشور، توسعه فناوری و کاهش وابستگی‌های آسیب‌پذیرکننده نقش‌آفرین باشد.

از خلاقیت علمی تا مرجعیت جهانی

تأکید معظم‌له بر توسعه علوم پایه و علوم انسانی، تقویت خلاقیت و شجاعت علمی، خوداتکایی فناورانه و پیوند دانشگاه با صنعت، بیانگر ضرورت شکل‌گیری یک منظومه منسجم برای پیشرفت علمی است؛ منظومه‌ای که در آن، استعدادهای انسانی به نوآوری، نوآوری به حل مسئله و حل مسئله به ارتقای توان ملی منجر شود.

مسئولیت دوطرفه؛ نخبگان و نظام تصمیم‌گیری

تحقق این چشم‌انداز، تنها بر دوش نخبگان نیست. در کنار تعهد و مسئولیت‌پذیری آنان، نهادهای علمی، دستگاه‌های اجرایی و نظام سیاست‌گذاری نیز باید زمینه شکوفایی استعدادها، مشارکت نخبگان در تصمیم‌سازی و تبدیل دانش به ارزش اجتماعی و اقتصادی را فراهم کنند.

پیام امام خامنه‌ای را می‌توان دعوتی به عبور از «نخبگی فردی» به «مسئولیت ملی و تمدنی» دانست؛ جایی که علم، استعداد و نوآوری از سطح افتخارآفرینی فراتر می‌روند و به ابزارهای پیشرفت همه‌جانبه ایران تبدیل می‌شوند.

مسئله اصلی، صرفاً داشتن نخبه نیست؛ مسئله، ساختن بستری است که نخبگی را به قدرت حل مسئله و اقتدار پایدار ملی تبدیل کند.

معرفی کتاب

نابخردی های پیش بینی پذیر

وقتی صحبت از تصمیم‌گیری در زندگی باشه، فکر می‌کنیم که همه چیز رو تحت کنترل داریم. فکر می‌کنیم که هوشمندانه و عاقلانه تصمیم‌گیری می‌کنیم؛ اما آیا این تصور ما با واقعیت تطابق داره؟

دن آریلی، نویسنده خلاصه کتاب نابخردی های پیش بینی پذیر در تحقیقاتی که انجام داده، ثابت کرده که برخلاف تصور، تصمیمات و رفتارهای ما غیرعقلانی و غیرمنطقی هستن.

کتاب نابخردی های پیش بینی پذیر ازطریق مثال‌های مختلف و ملموس، نشون میده که چطور انتظارات، احساسات، هنجارهای اجتماعی و نیروهای پنهان، توانایی‌های منطقی ما رو تحت‌تاثیر قرار میدن.نویسنده میگه که ما نه‌تنها اشتباهات ساده‌ای رو هرروز تکرار می‌کنیم، بلکه خیلی‌اوقات کارهایی رو انجام می‌دیم که می‌دونیم اشتباه هستن.

