شماره ۵۷۷۲

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

یکشنبه
۱۰ ● ۰۸ ● ۱۴۰۵
۲۱ جمادی الاول ۱۴۴۸
2026 November 01
سال بیست ودوم
۱۲صفحه
۸صفحه‌چاپ+۴صفحه‌دیجیتال
۱۰۰،۰۰۰ تومان



معاون اتاق بازرگانی ایران:

صدور مجوز واحدهای تولیدی تسریع شود

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از توسعه زیر سایه جنگ؛

جنگ زیرساخت‌ها خط قرمز اقتصاد ایران

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- در شرایطی که تنش‌های نظامی میان ایران و آمریکا وارد مرحله‌ای پیچیده و پرهزینه شده و سایه احتمال درگیری مجدد بر اقتصاد و زندگی مردم سنگینی می‌کند، یکی از مهم‌ترین پرسش‌ها درباره آینده کشور، نحوه مواجهه با تهدیدهای خارجی و چگونگی حفاظت از ....

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از پشت پرده تغییر مالکیت خودروسازان:

صنعت خودروسازی قربانی ناکارآمدی



- از خام‌فروشی تا خودروفروشی!
- خودروسازی در دوراهی اصلاح یا وابستگی
- صنعت خودرو؛ قربانی ناکارآمدی یا هدف واگذاری

صفحه ۳

گزارش اقتصاد پویا ازمعیشت مردم زیر بار گرانی؛

حقوق بگیران زیر ضرب تورم

صفحه ۵

اقتصادپویاگزارش می‌دهد:

طلای آنلاین در مسیر تولید یا حباب‌سازی

صفحه ۴

اقتصادپویابررسی کرد:

موبایل در گرداب تصمیم‌های ارزی

صفحه ۹

یادداشت

وقتی دستمزد دیگر کافی نیست

ساسان باقرپناه

صفحه ۹

از پژوهش تا نوآوری؛ بازاندیشی در نقش دانشگاه در توسعه ملی

سید کامران یگانگی

صفحه ۱۰

حقیقت را گفتن مسئولیت را پذیرفتن

فاطمه مهاجرانی

صفحه ۱۱

بازخوانی نقش دین و عدالت در مهار افسارگسیختگی شهری

مریم بیرانوندزاده

صفحه ۱۲

سرمقاله

معیشت مردم قربانی بی‌پاسخی



حسین کریمی
صاحب‌امتیاز
و مدیرمسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی‌های روزنامه اقتصاد پویا
۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷ - ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸

I.T.D.C
شرکت توسعه گردشگری ایران
IRAN Tourism Development Corporation

آگهی مزایده عمومی اجاره غرفه‌های شرکت توسعه گردشگری ایران (سهامی خاص) واقع در هتل بین‌المللی لاله تهران

شرکت توسعه گردشگری ایران در نظر دارد غرف و فضاهای تجاری خود واقع در هتل بین‌المللی لاله تهران را از طریق مزایده عمومی به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط به‌صورت اجاره جهت کاربری‌های مرتبط (با تأیید شرکت) به‌شرح جدول (الف) بارگذاری شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید.

شرایط شرکت در مزایده

۱- **محل دریافت اسناد مزایده:** متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده (با شماره فراخوان ۵۰۰۵۰۹۲۵۰۷۰۰۰۰۲) اقدام نمایند. لازم است متقاضیان درصورت عدم عضویت قبلی، جهت ثبت‌نام در سایت و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند.

۲- **مبلغ سپرده شرکت در مزایده** معادل ۵٪ درصد قیمت پایه اجاره بهای سالانه می‌باشد که باید به‌صورت الف) ضمانت‌نامه بانکی بلا قید و شرط در وجه شرکت توسعه گردشگری ایران (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۷۸۸۴۷ معتبر تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۰ واریز نقدی به‌حساب بانکی با شماره شبا IR ۵۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۲۶۲۰۴۰۱۷۸۷۱ با شماره شناسه واریز ۳۳۰۰۲۶۲۷۴۲۹۵۲۶۰۸۱۰۰۰۰۰۰۶۵۴۳۲۶ به‌نام تمرکز درآمد خزانه وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی (شرکت توسعه گردشگری ایران) ارائه گردد.

۳- **زمان تحویل پیشنهادات** به مدت ۱۰ روز از پایان تاریخ دریافت اسناد مزایده تا آخر وقت اداری روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ ساعت ۱۸:۰۰ می‌باشد که باید در سامانه بارگذاری گردد.

۴- درصورتی که هر یک از غرف و فضاهای تجاری حتی یک نفر متقاضی داشته باشند، بازگشایی پیشنهادات صورت خواهد گرفت. پیشنهادات بارگذاری شده در محل دفتر مرکزی شرکت در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ با حضور اعضای کمیسیون معاملات، بررسی و برنده در همان‌روز ساعت ۱۳:۰۰ اعلام خواهد شد.

۵- متقاضیان باید اصل ضمانت‌نامه را تا پایان وقت اداری روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ به نشانی تهران – ولنجک - خیابان ۱۲ - خیابان امیرآبادی - خیابان یاسمن یکم - پلاک ۱۵ شرکت توسعه گردشگری ایران امور حقوقی و قراردادها تحویل داده و تصویر آن را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.

۶- سایر شرایط مزایده مطابق با فرم الف و ب و پیش نویس قرارداد که در سایت سامانه ستاد الکترونیک دولت به‌صورت پی دی اف بارگذاری گردیده لحاظ می‌گردد. متقاضیان باید کلیه اسناد مزایده را پرینت و پس از مهر و امضا به‌همراه تصویر رزومه و مدارک شناسایی کامل خود در سامانه بارگذاری نمایند.

۷- برنده مزایده می بایست اجاره بهای سه ماه اول را هم‌زمان با امضای قرارداد نقداً پرداخت و مابقی را طی چک‌های ماهیانه پرداخت نمایند.

۸- صرفاً چک‌های صیادی بنفش (جدید) پس از ثبت در سامانه صیاد قابل قبول می‌باشد. عدم ارائه چک‌های اجاره بها به‌شرح پیش گفته به منزله عدم عقد قرارداد از سوی متقاضی بوده و مطابق قانون سپرده شرکت در مزایده ضبط و با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد گردید.

۹- تحویل مورد اجاره پس از عقد قرارداد و با امضای صورتجلسه تحویل انجام می‌گیرد.

۱۰- هزینه چاپ آگهی در روزنامه‌های ایران و اقتصاد پویا و کارشناسی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

۱۱- بازگشایی پیشنهادات و تصمیم گیری درخصوص تعداد متقاضیان شرکت‌کننده در مزایده به‌عهده اعضای کمیسیون معاملات می‌باشد.

۱۲- شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد.

۱۳- جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری (به استثناء پنج‌شنبه‌ها و تعطیلات رسمی) با شماره تلفن ثابت ۰۲۱۲۶۸۰۸۲۵۴ داخلی ۲۳۳ و یا تلفن همراه ۰۹۱۲۴۹۳۲۸۴۸ تماس حاصل فرمایید.

شرکت توسعه گردشگری ایران (سهامی خاص)

روزنامه اقتصادی- اجتماعی صبح ایران
اقتصاد پویا

پذیرش نمایندگی فعال در شهرستان‌ها



روزنامه اقتصاد پویا از سرپرستی‌های نشریات در شهرستان‌ها نماینده فعال می‌پذیرد.

۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷

مادیران

آگهی مزایده

شرکت پشتیبانی مادیران در نظر دارد ۷ دستگاه خودرو را از طریق مزایده به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به‌فروش برساند. متقاضیان جهت اطلاع از جزئیات و قیمت پایه به سایت mozayedegar.com مراجعه نمایند.
آدرس بازدید و تسلیم اسناد: کیلومتر ۱۱ جاده فتح، جاده شهریار، بعد از شهرک سعیدآباد، کیلومتر ۲ جاده حسن‌آباد خالصه، بلوار فیلور، انبار پشتیبانی مادیران.
مهلت تسلیم پیشنهاد: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

اقتصاد پویا

معاون اتاق بازرگانی ایران: صدور مجوز واحدهای تولیدی تسریع شود

نایب‌رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با تأکید بر تسهیل فرآیندهای اداری و بانکی، افزایش بهره‌وری تولید و بهبود فضای کسب‌وکار در استان اردبیل، خواستار تسریع فرایند استعلام‌های ۲۳گانه برای صدور مجوز واحدهای تولیدی و ایجاد سامانه یکپارچه جهت ارائه خدمات به فعالان اقتصادی شد.

حسین پیرموذن روز جمعه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا با اشاره به اهمیت کاهش موانع اداری پیش‌روی سرمایه‌گذاران و تولیدکنندگان اظهار کرد: تسریع استعلامات و کاهش زمان پاسخگویی دستگاه‌های اجرایی، نقش مؤثری در تسهیل سرمایه‌گذاری، جلوگیری از اتلاف منابع و رونق فعالیت‌های اقتصادی دارد.

وی با تأکید بر ضرورت تحقق عملی دولت الکترونیک افزود: ایجاد یک سامانه واحد و یکپارچه ثبت درخواست‌ها، تبادل اطلاعات و پیگیری استعلام‌ها می‌تواند از موازی‌کاری دستگاه‌ها، مراجعه متعدد و طولانی‌شدن فرآیندهای اداری جلوگیری کند.

سرمقاله

معیشت مردم قربانی بی‌پاسخی

حسین کریمی

گرانی دیگر یک عدد در جدول‌های آماری یا موضوعی برای بحث میان کارشناسان اقتصادی نیست؛ گرانی امروز در سفره میلیون‌ها خانوار ایرانی دیده می‌شود. وقتی قیمت مرغ، گوشت، روغن و سایر کالاهای اساسی به‌گونه‌ای افزایش پیدا می‌کند که خرید آنها برای بخشی از جامعه به یک تصمیم دشوار و حتی غیرممکن تبدیل می‌شود، دیگر نمی‌توان از کنار این واقعیت با چند جمله رسمی عبور کرد. در چنین شرایطی، سخنان سخنگوی دولت مبنی بر اینکه بابت گرانی از مردم عذرخواهی نمی‌کنیم، بیش از آنکه یک موضع‌گیری معمولی باشد، نشانه‌ای از فاصله میان زبان مسئولان و تجربه روزمره مردم است.

البته عذرخواهی به‌تنهایی نه قیمت‌ها را کاهش می‌دهد، نه قدرت خرید خانوارها را افزایش می‌دهد و نه مشکلات ساختاری اقتصاد را حل می‌کند؛ اما همین عذرخواهی ساده می‌تواند نشانه‌ای از پذیرش مسئولیت و درک فشارهایی باشد که مردم تحمل می‌کنند. وقتی یک خانواده برای تأمین هزینه‌های ضروری زندگی ناچار است از کیفیت و کمیت مواد غذایی مصرفی خود بکاهد، انتظار دارد مسئولان دست‌کم دشواری شرایط را انکار نکنند. ما نیز در کنار میلیون‌ها ایرانی، بابت فشار سنگین گرانی بر سفره مردم، به‌ویژه افزایش هزینه تأمین مرغ، روغن و گوشت، ابراز تأسف می‌کنیم؛ چراکه هیچ جامعه‌ای نباید تا این اندازه برای تأمین ابتدایی‌ترین نیازهای خود نگران باشد.

واقعیت این است که شاخص‌های اقتصادی زمانی معنا پیدا می‌کنند که اثر آنها در زندگی واقعی مردم دیده شود. ممکن است در گزارش‌های رسمی از کنترل تورم، بهبود برخی متغیرها یا برنامه‌های حمایتی سخن گفته شود، اما معیار اصلی ارزیابی عملکرد اقتصادی دولت، قدرت خرید خانوارهاست. اگر حقوق و دستمزدها با سرعت افزایش هزینه‌های زندگی هماهنگ نباشد، حتی افزایش اسمی درآمد نیز نمی‌تواند به معنای بهبود وضعیت معیشتی باشد. در چنین شرایطی، خانوارها به‌تدریج از هزینه‌هایی که ضروری به نظر می‌رسیدند نیز صرف‌نظر می‌کنند؛ ابتدا خرید برخی کالاها را کاهش می‌دهند، سپس به سراغ محصولات ارزان‌تر می‌روند و در نهایت ممکن است مصرف مواد غذایی مهمی مانند گوشت و لبنیات را محدود کنند.

این روند فقط یک مسئله اقتصادی نیست، بلکه پیامدهای اجتماعی و انسانی گسترده‌ای دارد. کوچک شدن سفره خانوارها می‌تواند بر سلامت، کیفیت زندگی، آموزش و حتی امید اجتماعی تأثیر بگذارد. بنابراین، گرانی کالاهای اساسی را نباید صرفاً در قالب تغییر قیمت چند محصول بررسی کرد. مسئله اصلی، کاهش توان مردم برای تأمین نیازهای اولیه و ارزیابی مستمر به نتیجه مطلوب نمی‌رسد.

در شرایطی که هزینه‌های زندگی با سرعت افزایش پیدا می‌کند، جامعه بیش از هر زمان دیگری به شنیده شدن نیاز دارد. مردم انتظار ندارند مسئولان با یک عذرخواهی همه مشکلات را حل کنند، اما انتظار دارند رنج معیشتی آنها را ببینند و برای کاهش آن اقدام عملی انجام دهند. عذرخواهی زمانی ارزشمند است که با پذیرش مسئولیت، شفافیت و اصلاح سیاست‌ها همراه باشد. در غیر این صورت، حتی صمیمانه‌ترین جملات نیز نمی‌تواند اعتماد عمومی را بازسازی کند.

نکته مهم آن است که فشار گرانی برای همه خانوارها یکسان نیست. خانواده‌ای که درآمد بالاتری دارد، ممکن است افزایش قیمت مرغ یا گوشت را با حذف برخی هزینه‌های دیگر جبران کند؛ اما برای کارگری که بخش عمده حقوق خود را صرف اجاره مسکن، حمل‌ونقل و قبوض می‌کند، همین افزایش قیمت می‌تواند به معنای حذف بخشی از مواد غذایی از سبد مصرفی باشد. بازنشستگان، کارمندان با درآمد ثابت و خانوارهای کم‌درآمد نیز بیش از دیگران در برابر کاهش قدرت خرید آسیب‌پذیرند.

اقتصاد را نمی‌توان جدا از زندگی مردم مدیریت کرد. هیچ موفقیتی در آمارهای رسمی، زمانی که بخش بزرگی از جامعه برای خرید کالاهای ضروری با دشواری روبه‌روست، نمی‌تواند به‌تنهایی رضایت عمومی ایجاد کند. مسئولان باید بدانند که مردم نه به دنبال شنیدن جمله‌های امیدوارکننده، بلکه خواهان مشاهده تغییر در زندگی روزمره خود هستند. امروز مسئله اصلی این نیست که چه کسی بابت گرانی عذرخواهی می‌کند؛ مسئله این است که چه کسی مسئولیت کاهش فشار اقتصادی را می‌پذیرد و برای آن برنامه دارد. سفره مردم به تصمیم‌های واقعی نیاز دارد، نه فاصله گرفتن از واقعیتی که هر روز در خانه‌های ایرانیان تکرار می‌شود.

گزارش اقتصاد پویا از توسعه زیر سایه جنگ؛

جنگ زیرساخت‌ها؛ خط قرمز اقتصاد ایران

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- در شرایطی که تنش‌های نظامی میان ایران و آمریکا وارد مرحله‌ای پیچیده و پرهزینه شده و سایه احتمال درگیری مجدد بر اقتصاد و زندگی مردم سنگینی می‌کند، یکی از مهم‌ترین پرسش‌ها درباره آینده کشور، نحوه مواجهه با تهدیدهای خارجی و چگونگی حفاظت از زیرساخت‌های حیاتی است. تجربه درگیری‌های نظامی نشان داده است که زیرساخت‌های اقتصادی، صنعتی و خدماتی کشورها همواره از نخستین اهداف در جنگ‌های فرسایشی هستند؛ اهدافی که آسیب دیدن آنها تنها به خسارت‌های نظامی محدود نمی‌شود و می‌تواند زندگی میلیون‌ها نفر را برای سال‌ها تحت تأثیر قرار دهد.

کریمی/ از شبکه برق و تأسیسات آب گرفته تا پالایشگاه‌ها، نیروگاه‌ها، خطوط انتقال انرژی، بنادر، مراکز صنعتی و شبکه حمل‌ونقل، همگی بخش‌هایی از سرمایه ملی هستند که تخریب آنها می‌تواند هزینه‌ای به‌مراتب سنگین‌تر از هزینه مستقیم جنگ بر کشور تحمیل کند. در چنین شرایطی، بحث درباره ضرورت بازدارندگی، واکنش به حملات احتمالی و همزمان باز گذاشتن مسیر دیپلماسی، به یکی از موضوعات اساسی سیاست‌گذاری کشور تبدیل شده است. در واقع، مسئله تنها این نیست که یک کشور چگونه در برابر حمله نظامی مقاومت کند، بلکه این است که چگونه مانع تبدیل شدن زیرساخت‌های حیاتی به ابزار فشار سیاسی و اقتصادی شود. دیدگاهی که در این زمینه مطرح می‌شود، بر این نکته تأکید دارد که اگر حمله به زیرساخت‌ها بدون واکنش مؤثر باقی بماند، احتمال تکرار چنین حملاتی افزایش خواهد یافت. از این منظر، سکوت در برابر هدف قرار گرفتن تأسیسات حیاتی نه‌تنها تضمینی برای جلوگیری از جنگ نیست، بلکه ممکن است طرف مقابل را به تکرار اقدامات مشابه ترغیب کند. با این حال، واکنش نظامی نیز باید در چارچوب محاسبات دقیق امنیتی، اقتصادی و سیاسی انجام شود؛ چراکه هرگونه اشتباه در برآورد شرایط می‌تواند کشور را وارد چرخه‌ای از درگیری‌های گسترده‌تر کند که هزینه اصلی آن را مردم و اقتصاد ملی خواهند پرداخت.

توسعه بدون امنیت؛ تجربه‌ای که نباید یک‌سویه روایت شود

یکی از استدلال‌هایی که در تحلیل مسیر توسعه کشورهای شرق آسیا مطرح می‌شود، تجربه کره جنوبی و نحوه تعامل این کشور با ایالات متحده است. گاهی از کره جنوبی به‌عنوان نمونه کشوری یاد می‌شود که با انتخاب مسیر همکاری و همراهی با آمریکا توانست به توسعه اقتصادی و صنعتی دست پیدا کند. اما چنین برداشتی اگر بدون توجه به شرایط تاریخی، امنیتی و ژئوپلیتیکی این کشور مطرح شود، تصویری ناقص از واقعیت ارائه می‌دهد. کره جنوبی در طول دهه‌های گذشته، علاوه بر برخورداری از حمایت امنیتی آمریکا، با تهدیدهای جدی منطقه‌ای مواجه بوده و بخش قابل توجهی از سیاست‌های دفاعی و اقتصادی خود را بر مبنای تضمین امنیت ملی تنظیم کرده است. این کشور در عین توسعه روابط اقتصادی با غرب، سرمایه‌گذاری گسترده‌ای در صنایع راهبردی، فناوری، تولید داخلی و توان دفاعی انجام داده است. بنابراین، نمی‌توان توسعه کره جنوبی را صرفاً نتیجه کنار آمدن با آمریکا دانست و سایر عوامل مؤثر در این مسیر را نادیده گرفت. نکته مهم‌تر آن است که توسعه اقتصادی بدون امنیت پایدار امکان‌پذیر نیست. سرمایه‌گذاری، تولید، تجارت خارجی و جذب فناوری همگی به محیطی نیاز دارند که در آن فعالان اقتصادی نسبت به آینده اطمینان نسبی داشته باشند. در مقابل، امنیت نیز بدون اقتصاد قدرتمند و زیرساخت‌های مقاوم نمی‌تواند پایدار بماند. این دو مؤلفه رابطه‌ای دوسویه دارند و تضعیف هرکدام می‌تواند دیگری را نیز با بحران مواجه کند. از همین رو، مقایسه تجربه کشورهای مختلف باید با در نظر گرفتن تفاوت‌های تاریخی و موقعیت منطقه‌ای آنها صورت گیرد. برای ایران نیز مسئله اصلی انتخاب میان جنگ و توسعه نیست، بلکه یافتن الگویی است که در آن حفظ امنیت ملی، جلوگیری از حمله به زیرساخت‌ها و فراهم کردن زمینه رشد اقتصادی به‌صورت همزمان دنبال شود. کشوری که زیرساخت‌های آن در معرض تهدید دائمی قرار داشته باشد، حتی در صورت برخورداری از منابع طبیعی و ظرفیت‌های صنعتی قابل توجه، نمی‌تواند از تمام توان اقتصادی خود استفاده کند. از سوی دیگر، تداوم تنش‌های نظامی و امنیتی نیز می‌تواند فرصت‌های توسعه را از بین ببرد و منابع مالی مورد نیاز برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد را به سمت هزینه‌های اضطراری سوق دهد. بنابراین، سیاست بازدارندگی باید به‌گونه‌ای طراحی شود که ضمن جلوگیری از تکرار حملات، امکان بازگشت به مسیر توسعه و همکاری‌های اقتصادی را نیز فراهم کند.

جنگی که قرار بود چهار روزه تمام شود؛ اقتصاد در انتظار دور تازه تنش

یکی دیگر از محورهای مهم در تحلیل شرایط کنونی، ارزیابی محاسبات اولیه آمریکا درباره مدت و هزینه درگیری نظامی است. بر اساس دیدگاه مطرح‌شده، واشنگتن تصور می‌کرد که می‌تواند در مدت کوتاهی، حتی ظرف چهار روز، اهداف مورد نظر خود را محقق کند و پرونده درگیری را ببندد؛ اما تحولات میدان نشان داد که برآورد اولیه با واقعیت‌های عملیاتی فاصله داشته و آمادگی لازم برای مواجهه با یک جنگ طولانی و پیچیده وجود نداشته است. طولانی شدن درگیری، افزایش هزینه‌های نظامی، فشارهای سیاسی داخلی و پیامدهای اقتصادی، همگی می‌توانند محاسبات طرف‌های درگیر را تغییر دهند. در چنین شرایطی، پایان نیافتن سریع جنگ به معنای آن است که هر دو طرف ناچارند خود را برای سناریوهای متفاوت آماده کنند؛ سناریوهایی که از ادامه فشارهای سیاسی و اقتصادی تا تشدید درگیری‌های نظامی را در بر می‌گیرد. با این حال، افزایش آمادگی نظامی لزوماً به معنای وقوع قطعی جنگ نیست، اما نشان می‌دهد که احتمال بازگشت تنش‌ها را نمی‌توان نادیده گرفت. در این میان، اقتصاد ایران یکی از بخش‌هایی است که بیشترین آسیب‌پذیری را در برابر تداوم نااطمینانی دارد. ماه‌ها فشار بر بازار ارز، افزایش انتظارات تورمی، کاهش قدرت خرید خانوارها، دشواری فعالیت بنگاه‌های اقتصادی و تردید سرمایه‌گذاران نسبت به آینده، شرایطی ایجاد کرده که هر شوک سیاسی و امنیتی می‌تواند آثار آن را تشدید کند. در اقتصادی که پیش از این نیز با تورم مزمن، محدودیت‌های تجاری، کمبود سرمایه‌گذاری و مشکلات ساختاری مواجه بوده است، وقوع یک دور تازه از درگیری نظامی می‌تواند هزینه‌های سنگینی به همراه داشته باشد. افزایش نرخ ارز، رشد هزینه واردات مواد اولیه، اختلال در زنجیره تأمین، کاهش تولید، افت صادرات و افزایش هزینه‌های بیمه و حمل‌ونقل از جمله پیامدهایی هستند که در صورت تشدید تنش‌ها می‌توانند به سرعت در بازارهای داخلی نمایان شوند. مسئله فقط خسارت مستقیم به تأسیسات نیست؛ حتی احتمال حمله به زیرساخت‌ها نیز می‌تواند رفتار اقتصادی فعالان بازار را تغییر دهد. وقتی تولیدکننده نمی‌داند در هفته‌ها و ماه‌های آینده امکان تأمین برق، گاز، مواد اولیه و حمل‌ونقل را خواهد داشت یا نه، طبیعی است که برای سرمایه‌گذاری جدید احتیاط کند. خانوارها نیز در چنین فضایی ممکن است به سمت تبدیل دارایی‌های خود به ارز، طلا و کالاهای بادوام حرکت کنند و همین رفتارها به افزایش فشار بر بازارها دامن بزند. در نتیجه، تداوم فضای جنگی حتی بدون وقوع درگیری گسترده نیز می‌تواند اقتصاد را با نوعی فرسایش تدریجی مواجه کند.

راه خروج از بحران؛ دیپلماسی در کنار بازدارندگی

در چنین شرایطی، یکی از مهم‌ترین ضرورت‌ها ایجاد مسیری برای خروج از بحران و جلوگیری از ورود کشور به دور تازه‌ای از جنگ است. تأکید بر ضرورت ایجاد راه خروجی برای دونالد ترامپ را می‌توان در همین چارچوب تحلیل کرد. واقعیت آن است که در منازعات بین‌المللی، گاهی پایان دادن به بحران دشوارتر از آغاز آن است؛ زیرا طرف‌های درگیر علاوه بر محاسبات نظامی، با ملاحظات سیاسی داخلی، اعتبار بین‌المللی و فشار افکار عمومی نیز مواجه هستند. اگر هر طرف احساس کند که عقب‌نشینی به معنای شکست کامل و از دست دادن اعتبار سیاسی است، احتمال ادامه درگیری افزایش پیدا می‌کند. به همین دلیل، ایجاد یک مسیر دیپلماتیک که امکان کاهش تنش را بدون تحمیل هزینه حیثیتی غیرقابل‌قبول برای طرف‌ها فراهم کند، می‌تواند به کاهش خطر جنگ کمک کند. البته چنین مسیری نباید به معنای نادیده گرفتن حقوق و منافع ملی یا چشم‌پوشی از امنیت زیرساخت‌های کشور باشد. دیپلماسی مؤثر زمانی معنا پیدا می‌کند که با پشتوانه قدرت ملی، انسجام داخلی و برنامه روشن برای دفاع از منافع کشور همراه باشد. از سوی دیگر، بازدارندگی نیز زمانی اثربخش خواهد بود که هدف نهایی آن جلوگیری از جنگ و کاهش احتمال حمله باشد، نه گرفتار شدن در چرخه‌ای بی‌پایان از واکنش و اقدام متقابل. ایران برای عبور از این شرایط به مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ نیاز دارد. نخست، حفاظت از زیرساخت‌های حیاتی باید به یک اولویت راهبردی تبدیل شود. شبکه‌های برق، آب، گاز، پالایشگاه‌ها، مراکز ارتباطی و تأسیسات صنعتی باید از نظر پدافند غیرعامل، تاب‌آوری و امکان تداوم فعالیت در شرایط اضطراری مورد ارزیابی قرار گیرند. دوم، اقتصاد کشور باید از وابستگی بیش از اندازه به مسیرهای محدود تأمین، صادرات و واردات فاصله بگیرد تا در صورت بروز بحران، فعالیت‌های اقتصادی به‌طور کامل متوقف نشود. سوم، دولت باید برای کاهش آثار اقتصادی تنش‌ها بر خانوارها و بنگاه‌های تولیدی برنامه مشخصی داشته باشد. کنترل انتظارات تورمی، جلوگیری از شوک‌های غیرضروری در بازار ارز، تأمین مواد اولیه صنایع و حمایت هدفمند از کسب‌وکارهای آسیب‌پذیر می‌تواند بخشی از فشارها را کاهش دهد. چهارم، دستگاه دیپلماسی باید از تمام ظرفیت‌های منطقه‌ای و بین‌المللی برای جلوگیری از گسترش درگیری استفاده کند. مذاکره و گفت‌وگو نباید به‌عنوان نشانه ضعف تلقی شود؛ همان‌طور که آمادگی دفاعی نیز نباید به معنای بسته شدن مسیر تعاملات سیاسی و اقتصادی باشد. در نهایت، آنچه اهمیت دارد، جلوگیری از تبدیل اختلافات سیاسی به بحرانی است که زیرساخت‌های ملی و معیشت عمومی را قربانی کند. ایران برای توسعه به ثبات، سرمایه‌گذاری، ارتباطات اقتصادی و امنیت پایدار نیاز دارد و هیچ‌یک از این مؤلفه‌ها در سایه جنگ فرسایشی به دست نمی‌آید. اگر قرار است تجربه درگیری‌های گذشته به دستاوردی برای آینده تبدیل شود، باید از یک سو هزینه تجاوز و حمله به زیرساخت‌ها افزایش یابد و از سوی دیگر، مسیرهای عقلانی برای پایان دادن به تنش‌ها باز بماند. کشور نه می‌تواند امنیت خود را به وعده‌های دیگران واگذار کند و نه باید اجازه دهد که اقتصاد و زندگی مردم در چرخه‌ای بی‌پایان از تهدید و جنگ گرفتار شود. راهبرد موفق، راهبردی است که قدرت دفاع از کشور را با توان جلوگیری از جنگ و ظرفیت بازسازی اقتصادی پیوند بزند.

تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت‌دوم

شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران

شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران در نظر دارد مناقصات به شرح جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۰۹الی ۱۴۰۵،۰۸،۱۳ ساعت ۱۹:۰۰

مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: ساعت ۱۲ ظهر تاریخ ۱۴۰۵،۰۸،۳۰

زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی بصورت شکلی : ساعت ۱۲:۱۰ ظهر تاریخ ۱۴۰۵،۰۸،۳۰ در امور بازرگانی و قراردادها می باشد.

محل تامین اعتبار : اعتبارات داخلی

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکات : آدرس- تهران ، کیلومتر ۲۲ جاده ساوه ، شهرک واوان ، بلوار امام خمینی (ره) روبروی نیروی انتظامی حوزه ستادی آبفای جنوبغربی استان تهران –دبیرخانه به کد پستی: ۳۳۱۷۸۶۹۳۷۱ تلفن:۰۲۱۵۶۱۷۲۵۹۵ داخلی ۱۳۶

ردیف	موضوع مناقصه	شماره آگهی	شماره فراخوان	مبلغ تضمین (ریال)
۱	خرید کابل خود نگهدار	۱۴۰۵/۲۲	۲۰۰۵۰۵۰۱۳۹۰۰۰۰۷۲	۲/۵۸۳/۷۵۰/۰۰۰
۲	خرید لیفتراک ۳ تنی دیزلی	۱۴۰۵/۳۳	۲۰۰۵۰۵۰۱۳۹۰۰۰۰۷۳	۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰

سایت ملی مناقصات : http://iets.mporg.ir
سایت آبفای جنوب غربی استان تهران : swest.tpww.ir
سایت مهندسی کشور : www.nww.ir

تاریخ چاپ اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ چاپ دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران (سهامی خاص)

بهای نفت در اوج شش ماهه؛ طلا به کف یک‌ساله رسید

بازارهای جهانی نفت و طلا در هفته منتهی به ۳۰ اکتبر ۲۰۲۶ (۸ آبان ۱۴۰۵)، تحت تأثیر نگرانی از تشدید تنش‌ها در خاورمیانه و نوسان انتظارات درباره سیاست پولی آمریکا قرار گرفتند؛ به‌طوری که قیمت نفت «برنت» در مقایسه با ابتدای هفته گذشته افزایش یافت و به بالاترین سطح از پایان آوریل (اوایل اردیبهشت) رسید، اما طلا با کاهش قیمت مواجه شد. اقیانوسیه ایرنا، داده‌های تاریخی منتشرشده در تارنمای «اینوستینگ» نشان می‌دهد که قیمت نفت برنت (Brent Crude) در پایان معاملات ۲۳ اکتبر برابر با اول آبان، ۱۱۱/۷۰ دلار در هر بشکه بود و در پایان معاملات ۳۰ اکتبر برابر با هشت آبان، به ۱۱۳/۴۳ دلار رسید.

گزارش اقتصاد پویا از پشت پرده تغییر مالکیت خودروسازان ؛

صنعت خودروسازی؛ قربانی ناکارآمدی

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- صنعت خودروسازی در ایران سال‌هاست که در مرکز یکی از جدی‌ترین مناقشات اقتصادی و صنعتی کشور قرار دارد؛ صنعتی که از یک سو به دلیل کیفیت نامطلوب بخشی از محصولات، قیمت‌های بالا، ضعف خدمات پس از فروش، انحصار و نارضایتی مصرف‌کنندگان مورد انتقاد قرار می‌گیرد و از سوی دیگر، به‌عنوان یکی از پایه‌های توان صنعتی کشور شناخته می‌شود.

حسین جلیلی بال / در این میان، گروهی از منتقدان معتقدند مشکلات ساختاری خودروسازی به اندازه‌ای عمیق شده که ادامه فعالیت با شکل و ساختار کنونی توجیه اقتصادی ندارد و حتی باید درباره تعطیلی یا واگذاری گسترده این صنعت بحث کرد. در مقابل، دیدگاهی وجود دارد که چنین راهکاری را نه اصلاح صنعت، بلکه پاک کردن صورت مسئله می‌داند؛ زیرا خودروسازی صرفاً به معنای تولید یک محصول مصرفی نیست و مجموعه‌ای از توانمندی‌های فنی، مهندسی، مدیریتی، زنجیره تأمین، قطعه‌سازی، طراحی صنعتی و دانش تولید در آن شکل گرفته است. از این منظر، تضعیف خودروسازی می‌تواند پیامدهایی فراتر از بازار خودرو داشته باشد و بخشی از ظرفیت‌های انباشته‌شده صنعتی کشور را تحت تأثیر قرار دهد. اهمیت این موضوع زمانی بیشتر می‌شود که بدانیم صنعت خودرو در بسیاری از کشورها به‌عنوان یکی از پیشران‌های توسعه صنعتی عمل کرده و زمینه رشد صنایع فولاد، پتروشیمی، الکترونیک، ماشین‌سازی، رباتیک، نرم‌افزار و مواد پیشرفته را فراهم آورده است. در ایران نیز طی چند دهه فعالیت خودروسازان بزرگ، شبکه گسترده‌ای از قطعه‌سازان، مهندسان، تکنسین‌ها و مدیران صنعتی شکل گرفته که بخشی از دانش و تجربه آنها در سایر حوزه‌های صنعتی و فناورانه نیز قابل استفاده بوده است. دکتر عظیمی نیز بر این باور بود که هیچ صنعتی در ایران به اندازه خودروسازی ظرفیت تربیت مدیر صنعتی در تراز نوآوری را ندارد؛ دیدگاهی که بر اهمیت این صنعت در شکل‌گیری سرمایه انسانی و توان مدیریتی کشور تأکید می‌کند. البته چنین ظرفیتی زمانی به مزیت اقتصادی تبدیل می‌شود که با نوآوری، رقابت، بهره‌وری و ارتقای کیفیت همراه باشد. نمی‌توان صرف برخورداری از کارخانه، خطوط مونتاژ و نیروی انسانی را به‌تنهایی نشانه موفقیت صنعتی دانست. مسئله اصلی این است که چرا به جای طراحی برنامه‌ای جامع برای رفع مشکلات، افزایش کیفیت و اصلاح ساختار مدیریتی، گاهی تعطیلی صنعت خودروسازی به‌عنوان یک راه‌حل مطرح می‌شود؟ آیا می‌توان با حذف یک صنعت راهبردی، بدون آنکه جایگزین مناسبی برای زنجیره تأمین، دانش فنی و اشتغال آن وجود داشته باشد، به توسعه اقتصادی دست پیدا کرد؟ پاسخ به این پرسش نیازمند بررسی دقیق تجربه کشورهای صنعتی و همچنین ارزیابی واقع‌بینانه وضعیت خودروسازی ایران است.

خودروسازی؛ فراتر از تولید خودرو و مونتاژ قطعات

یکی از اشتباهات رایج در ارزیابی صنعت خودرو، محدود کردن اهمیت آن به تعداد خودروهای تولیدشده و مقایسه مستقیم قیمت محصولات داخلی با خودروهای خارجی است. اگرچه کیفیت و قیمت محصول نهایی از مهم‌ترین معیارهای سنجش عملکرد خودروسازان هستند، اما اهمیت اقتصادی این صنعت به مجموعه‌ای از فعالیت‌های وابسته به آن بازمی‌گردد. صنعت خودرو در زنجیره‌ای گسترده از صنایع بالادستی و پایین‌دستی قرار دارد و برای تولید یک خودرو، ده‌ها گروه صنعتی و تخصصی باید در کنار یکدیگر فعالیت کنند. تولید فولادهای خاص، مواد پلیمری، شیشه، لاستیک، تجهیزات الکترونیکی، سامانه‌های کنترل، قطعات مکانیکی، باتری، موتور و تجهیزات ایمنی تنها بخشی از این زنجیره است. به همین دلیل، رونق یا رکود خودروسازی می‌تواند آثار مستقیمی بر عملکرد بسیاری از واحدهای صنعتی داشته باشد. علاوه بر این، خودروسازی یکی از محیط‌های مهم برای تربیت مدیران تولید، متخصصان کنترل کیفیت، مهندسان طراحی و کارشناسان زنجیره تأمین است. مدیریت یک کارخانه خودروسازی با هزاران نیروی انسانی، صدها تأمین‌کننده و مجموعه‌ای از خطوط تولید پیچیده، نیازمند توانمندی‌هایی است که به‌سادگی در محیط‌های کوچک صنعتی به دست نمی‌آید. این تجربه مدیریتی می‌تواند در صنایع دیگری از جمله ماشین‌سازی، صنایع دفاعی، تجهیزات پیشرفته و فناوری‌های نوین مورد استفاده قرار گیرد. در واقع، بخشی از ظرفیت صنعتی و مهندسی کشورها از طریق همین صنایع بزرگ و پیچیده شکل می‌گیرد. البته این به معنای آن نیست که تمام فناوری‌های نظامی یا پیشرفته از صنعت خودرو منشأ گرفته‌اند، بلکه تجربه مدیریت تولید، مهندسی ساخت، کنترل کیفیت و توسعه قطعات می‌تواند زمینه انتقال دانش و تربیت نیروی متخصص را فراهم کند. از همین رو، تعطیلی یا تضعیف ناگهانی خودروسازی ممکن است به از دست رفتن بخشی از این سرمایه انسانی و سازمانی منجر شود. در شرایطی که کشور برای کاهش وابستگی صنعتی و توسعه فناوری‌های داخلی به نیروی متخصص نیاز دارد، از بین بردن ظرفیت‌های موجود بدون ارزیابی هزینه‌های جایگزینی آن می‌تواند تصمیمی پرهزینه باشد. در عین حال، حفظ این صنعت نیز نباید به معنای حمایت دائمی از ساختارهای ناکارآمد باشد. اگر کارخانه‌ای از فناوری قدیمی استفاده می‌کند، اگر محصول آن کیفیت مناسبی ندارد یا اگر هزینه تولید به دلیل مدیریت غیرکارآمد افزایش یافته است، باید اصلاح شود. حمایت از صنعت زمانی معنا دارد که به ارتقای توان رقابتی آن منجر شود، نه اینکه مصرف‌کننده برای جبران ناکارآمدی تولیدکننده هزینه بیشتری بپردازد. بنابراین، دفاع از اصل وجود صنعت خودروسازی باید با مطالبه جدی برای اصلاح عملکرد آن همراه باشد.

تعطیلی یا اصلاح؛ چرا نسخه واردات نمی‌تواند جایگزین توسعه صنعتی شود؟

یکی از نگرانی‌های مطرح درباره تضعیف خودروسازی داخلی، تبدیل شدن کشور به بازاری مصرفی برای تولیدکنندگان خارجی است. واردات خودرو در صورت اجرای سیاست‌های رقابتی و ایجاد دسترسی عادلانه به محصولات باکیفیت می‌تواند به بهبود انتخاب مصرف‌کنندگان و افزایش فشار رقابتی بر خودروسازان داخلی کمک کند. اما مسئله زمانی پیچیده می‌شود که واردات به جای تکمیل ظرفیت تولید داخلی، به تنها راهبرد تأمین نیاز بازار تبدیل شود. در چنین شرایطی، بخش قابل توجهی از منابع ارزی کشور صرف خرید محصول نهایی خواهد شد و فرصت توسعه فناوری، اشتغال صنعتی و گسترش زنجیره ارزش داخلی محدود می‌شود. تجربه خام‌فروشی در بخش‌هایی از اقتصاد ایران نیز نشان داده است که اتکا به فروش منابع اولیه و خرید محصولات نهایی می‌تواند مانع شکل‌گیری ارزش افزوده و اشتغال تخصصی شود. نگرانی درباره آینده خودروسازی نیز از همین زاویه قابل بررسی است؛ اینکه آیا کشور قرار است از تولیدکننده و توسعه‌دهنده فناوری به مصرف‌کننده محصولات آماده تبدیل شود؟ البته این نگرانی نباید به مخالفت مطلق با واردات منجر شود. واردات خودرو می‌تواند در چارچوب سیاست صنعتی مشخص، زمینه انتقال فناوری، افزایش رقابت و ارتقای استانداردها را فراهم کند. مسئله اصلی، نبود توازن میان واردات و تولید داخلی است. اگر واردات بدون برنامه توسعه صنعتی انجام شود و همزمان زیرساخت‌های تولید داخلی به دلیل محدودیت منابع، سیاست‌های ناپایدار و ضعف مدیریت تضعیف شوند، نتیجه ممکن است وابستگی بیشتر به بازارهای خارجی باشد. از سوی دیگر، نمی‌توان از خودروساز داخلی انتظار داشت بدون دسترسی مناسب به فناوری‌های جدید، سرمایه‌گذاری کافی و همکاری‌های بین‌المللی، با تولیدکنندگان بزرگ جهان رقابت کند. تحریم‌ها، محدودیت انتقال فناوری، دشواری تأمین قطعات، نوسانات نرخ ارز و هزینه بالای تأمین مالی از جمله عواملی هستند که بر عملکرد این صنعت تأثیر گذاشته‌اند. با این حال، این مشکلات نباید به توجیهی دائمی برای کیفیت پایین و عدم پاسخگویی تبدیل شوند. خودروسازان باید در برابر مصرف‌کنندگان مسئولیت‌پذیر باشند و برنامه مشخصی برای کاهش مصرف سوخت، افزایش ایمنی، بهبود کیفیت قطعات، توسعه پلتفرم‌های جدید و ارتقای خدمات پس از فروش ارائه کنند. در کنار آن، دولت نیز باید از مداخله‌های غیرکارشناسی در قیمت‌گذاری، تصمیم‌های ناگهانی و سیاست‌های متناقضی که امکان برنامه‌ریزی بلندمدت را از تولیدکنندگان می‌گیرد، فاصله بگیرد. رقابت واقعی زمانی شکل می‌گیرد که تولیدکننده ناکارآمد امکان پنهان شدن پشت حمایت‌های دائمی را نداشته باشد و مصرف‌کننده نیز از حق انتخاب و دسترسی به اطلاعات شفاف برخوردار باشد. بنابراین، انتخاب میان تعطیلی و ادامه وضع موجود، انتخابی نادرست است. مسیر سوم، اصلاح ساختاری و حرکت به سمت خودروسازی رقابت‌پذیر است؛ مسیری که در آن تولید داخلی باید با معیارهای جهانی سنجیده شود و حمایت‌ها به عملکرد واقعی وابسته باشند.

تغییر مالکیت و آینده یک صنعت راهبردی؛ چه کسی پاسخگوی تصمیم‌هاست؟

در کنار بحث کیفیت و بهره‌وری، موضوع مالکیت و نحوه مدیریت شرکت‌های بزرگ خودروسازی نیز به یکی از مسائل مهم سیاست صنعتی کشور تبدیل شده است. تغییرات مالکیتی در بنگاه‌های بزرگ، به‌ویژه در صنایعی که با منابع عمومی، اشتغال گسترده و زنجیره تأمین ملی ارتباط دارند، صرفاً یک معامله اقتصادی میان سهامداران نیست. چنین تصمیم‌هایی می‌توانند بر آینده سرمایه‌گذاری، سیاست تولید، وضعیت نیروی انسانی، قراردادهای قطعه‌سازان و حتی مسیر توسعه فناوری تأثیر بگذارند. به همین دلیل، هرگونه تحول در ساختار مالکیت و مدیریت خودروسازان باید با شفافیت، ارزیابی اقتصادی و پاسخگویی نهادی همراه باشد. پرسش این است که چه معیارهایی برای واگذاری یا تغییر مدیریت در نظر گرفته می‌شود؟ آیا هدف افزایش بهره‌وری و ورود سرمایه و فناوری جدید است یا صرفاً جابه‌جایی کنترل بنگاه‌ها؟ آیا اهلیت فنی و مالی خریداران بررسی می‌شود و برنامه آنها برای توسعه محصول، حفظ اشتغال، ارتقای کیفیت و سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه چیست؟ همچنین باید روشن شود که منافع مصرف‌کنندگان و زنجیره گسترده قطعه‌سازی در این تحولات چگونه حفظ خواهد شد. در یک صنعت راهبردی، تغییر مالکیت بدون تعیین تکلیف برنامه توسعه می‌تواند به بی‌ثباتی مدیریتی و توقف پروژه‌های بلندمدت منجر شود. از سوی دیگر، باقی ماندن ساختارهای ناکارآمد نیز نمی‌تواند توجیهی برای جلوگیری از اصلاح مالکیت و مدیریت باشد. آنچه اهمیت دارد، وجود چارچوبی شفاف است که در آن تصمیم‌ها بر اساس منافع اقتصادی و صنعتی کشور اتخاذ شوند. دولت باید نقش سیاست‌گذار و ناظر را از مدیریت مستقیم بنگاه‌ها تفکیک کند و اجازه دهد شرکت‌ها در محیطی رقابتی و با مسئولیت‌پذیری مشخص فعالیت کنند. در همین حال، حمایت‌های دولتی باید مشروط به تحقق اهدافی مانند افزایش کیفیت، کاهش هزینه تولید، توسعه فناوری و ارتقای صادرات باشد. صنعت خودرو برای عبور از شرایط فعلی به سرمایه‌گذاری بلندمدت نیاز دارد؛ سرمایه‌گذاری در پلتفرم‌های جدید، خودروهای کم‌مصرف، فناوری‌های برقی و هیبریدی، سامانه‌های هوشمند، تجهیزات ایمنی و توسعه قطعه‌سازان. چنین تحولاتی بدون ثبات مقررات، دسترسی به منابع مالی و برنامه‌ریزی روشن امکان‌پذیر نیست. همچنین لازم است سهم تحقیق و توسعه در شرکت‌های خودروسازی افزایش یابد و ارتباط دانشگاه‌ها، مراکز پژوهشی و صنایع تقویت شود. اگر قرار است خودروسازی ایران از مرحله مونتاژ و تولید محصولات قدیمی عبور کند، باید دانش طراحی و توسعه محصول در داخل کشور تقویت شود. در نهایت، خودروسازی ایران نه با تعطیلی ناگهانی به توسعه می‌رسد و نه با ادامه حمایت‌های بدون شرط. این صنعت به اصلاحات عمیق، مدیریت حرفه‌ای، رقابت واقعی و پاسخگویی در برابر مردم نیاز دارد. باید پذیرفت که مصرف‌کننده حق دارد خودروی ایمن، باکیفیت و متناسب با قیمت پرداختی دریافت کند؛ همان‌طور که اقتصاد کشور نیز به حفظ و توسعه ظرفیت‌های صنعتی خود نیاز دارد. راهبرد درست آن است که به جای قربانی کردن توان تولیدی کشور به دلیل ضعف‌های مدیریتی، این ضعف‌ها شناسایی و برطرف شوند. اگر خودروسازی قرار است همچنان یکی از پایه‌های توسعه صنعتی ایران باشد، باید از یک صنعت متکی به حمایت‌های مستمر به صنعتی مبتنی بر نوآوری، بهره‌وری و رقابت تبدیل شود.

آگهی مناقصه عمومی تامین نیروی انسانی جهت حوزه خدمات شهری

نوبت دوم

شهرداری لواسان

شهرداری لواسان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۴۴۹/ ص مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ شورای اسلامی شهر لواسان تامین نیروی انسانی مورد نیاز در بخش (خدمات شهر ، موتوری ، فضای سبز و ....) را با برآورد ۴/۴۹۰/۸۴۲/۲۱۴/۲۵۹ ریال و بر اساس آنالیز قیمتها به موجب قوانین کار و امور اجتماعی و از طریق مناقصه عمومی و بهره گیری از پیمانکاران واجد الشرایط اقدام نماید. متقاضیان میتوانند جهت دریافت و تحویل اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد و به شماره مناقصه ۲۰۰۵۰۰۵۱۰۲۰۰۰۰۱۰ و به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شرایط شرکت در مناقصه : شرکت کنندگان ملزم به ارائه تضمین شرکت در مناقصه عمومی به شرح ذیل می باشند.

ردیف	موضوع	برآورد اولیه	مبلغ تضمین
۱	تامین نیروی انسانی جهت حوزه خدمات شهری	۴/۴۹۰/۸۴۲/۲۱۴/۲۵۹ریال	۲۲۴/۵۴۲/۱۱۰/۷۱۵ریال

ارائه یک فقره ضمانت نامه بانکی به نفع شهرداری لواسان و یا واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۱۰۱۸۴۷۱۲۱۳ نزد بانک شهر لواسان به نام شهرداری لواسان به عنوان سپرده شرکت در مناقصه

۱-شهرداری در ردیا قبول پیشنهادات مختار است .

۲-تاریخ نمایش در سامانه از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ ساعت ۱۵

۳-مهلت دریافت اسناد مناقصه : از تاریخ نمایش در سامانه تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت .

۴-مهلت ارائه پیشنهادات از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تا ساعت ۱۵

۵-بازگشایی اسناد مناقصه روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ ساعت ۱۳

۶-هزینه درج آگهی بعهده برنده مناقصه می باشد.

۷-سایر اطلاعات و جزئیات در شرایط مناقصه درج گردیده است.

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

سید علی حسینی – شهردار لواسان

بازسازی واحدهای مسکونی آسیب دیده در جنگ تا یک ماه آینده پایان می یابد

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با بیان اینکه بازسازی واحدهای مسکونی آسیب‌دیده در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه به پایان رسیده است، گفت: پیشرفت فیزیکی تعمیر و بازسازی واحدهای مسکونی که در جنگ تحمیلی ۴۰ روزه آسیب دیده بودند به بیش از ۹۲ درصد رسیده و ظرف یکماه آینده به پایان می رسد.منوچهر خواجه دلویی در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا اظهار داشت: در جریان جنگ ۱۲ روزه بازسازی ۳۳۰۰ واحد مسکونی در سطح کشور در دستور کار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار گرفت که این روند در آذرماه پارسال به طور کامل انجام شدرئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اشاره به گستردگی حجم خسارات وارد شده به خانه های مردم در جنگ تحمیلی ۴۰ روزه افزود: ارزیابی های بسیار گسترده ای معادل بیش از ۱۴۰ هزار مورد در ۴۰۷ شهر و روستا در سطح کشور انجام شد و از همان روز نخست و همزمان با ارزیابی ها عملیات تعمیر و بازسازی آغاز شد.

گزارش اقتصاد پویا از چرخش پول مردم در بازار طلا؛

طلای آنلاین در مسیر تولید یا حباب‌سازی

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - گسترش سکوهای آنلاین خریدوفروش طلا در سال‌های اخیر، شکل تازه‌ای از سرمایه‌گذاری و معاملات دارایی را در اقتصاد ایران ایجاد کرده است؛ بازاری که با وعده خرید آسان، سرمایه‌گذاری با مبالغ خرد، نقدشوندگی بالا و دسترسی شبانه‌روزی توانسته توجه گروه قابل‌توجهی از مردم را به خود جلب کند.

دانیال امینی / در شرایطی که تورم مزمن، کاهش قدرت خرید پول ملی و بی‌ثباتی بازارهای مالی، خانوارها را به سمت حفظ ارزش دارایی‌های خود سوق داده، طلا بار دیگر به یکی از گزینه‌های اصلی سرمایه‌گذاری تبدیل شده است. با این حال، ورود فناوری به معاملات طلا اگرچه می‌تواند دسترسی عمومی به این بازار را افزایش دهد، لزوماً به معنای ایجاد ارزش افزوده برای اقتصاد ملی نیست. مسئله اساسی این است که گردش مالی ایجادشده در این سکوها تا چه اندازه به فعالیت‌های مولد اقتصادی منتهی می‌شود و چه میزان از آن صرفاً در چرخه معاملات مالی باقی می‌ماند. در اقتصادی که بنگاه‌های تولیدی برای تأمین سرمایه در گردش، خرید مواد اولیه، نوسازی تجهیزات و توسعه ظرفیت تولید با محدودیت‌های جدی مواجه هستند، باید مشخص شود منابعی که از طریق معاملات آنلاین طلا جذب می‌شوند، چه سرنوشتی پیدا می‌کنند. آیا این سرمایه‌ها به تأمین مالی تولیدکنندگان کمک می‌کنند یا پس از چندین بار خریدوفروش، در نهایت به افزایش تقاضا برای طلای فیزیکی و انباشت آن در خزانه‌ها و انبارها منجر می‌شوند؟ این پرسش زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که بدانیم ارزشمند بودن یک دارایی الزاماً به معنای مصون بودن بازار آن از حباب قیمتی نیست. طلا دارای ارزش ذاتی و کاربردهای صنعتی، زینتی و سرمایه‌ای است، اما قیمت معاملاتی آن می‌تواند تحت تأثیر انتظارات تورمی، رفتارهای هیجانی، کمبود عرضه، افزایش تقاضای سفته‌بازانه و شرایط روانی بازار از ارزش بنیادی فاصله بگیرد. بنابراین، توسعه سکوهای آنلاین طلا باید با ارزیابی دقیق آثار اقتصادی، مالی و بانکی همراه باشد. فناوری‌های گران‌قیمت و ابزارهای نوین مالی را نمی‌توان بدون طی مراحل آزمایشی و بررسی پیامدهای احتمالی، یکباره در مقیاس گسترده وارد اقتصاد کرد. همان‌طور که در مدل آمادگی فناوری، هر طرح ابتدا در محیط‌های کنترل‌شده و آزمایشگاهی مورد بررسی قرار می‌گیرد و پس از عبور از مراحل ارزیابی به محیط واقعی راه پیدا می‌کند. فعالیت سکوهای آنلاین طلا نیز به سازوکاری مرحله‌ای، شفاف و قابل نظارت نیاز دارد. هدف نباید جلوگیری از نوآوری باشد، بلکه باید اطمینان حاصل شود که نوآوری مالی به جای ایجاد فرصت‌های تازه برای اقتصاد، به منبعی برای شکل‌گیری ریسک‌های جدید تبدیل نمی‌شود.

فناوری مالی بدون ارزیابی؛ نوآوری یا انتقال ریسک به اقتصاد؟

یکی از مهم‌ترین اصول در توسعه فناوری‌های مالی، حرکت تدریجی از محیط آزمایشی به شرایط واقعی بازار است. در ادبیات مدیریت فناوری، مدل آمادگی فناوری یا TRL به‌عنوان چارچوبی برای سنجش میزان بلوغ یک فناوری مورد استفاده قرار می‌گیرد. بر اساس این رویکرد، یک فناوری پیش از آنکه در مقیاس وسیع به کار گرفته شود، باید مراحل مختلف آزمایش، اعتبارسنجی، ارزیابی عملکرد و بررسی ریسک را پشت سر بگذارد. این منطق در حوزه خدمات مالی اهمیت دوچندانی دارد؛ زیرا شکست یک فناوری در یک محیط صنعتی ممکن است به یک پروژه محدود خسارت وارد کند، اما اختلال در یک ابزار مالی فراگیر می‌تواند دارایی تعداد زیادی از مردم و حتی ثبات بخش‌هایی از نظام اقتصادی را تحت تأثیر قرار دهد. سکوهای آنلاین طلا نیز از این قاعده مستثنا نیستند. این پلتفرم‌ها با استفاده از زیرساخت‌های دیجیتال، امکان خریدوفروش طلا را بدون مراجعه حضوری فراهم کرده‌اند و از این جهت می‌توانند هزینه مبادله را کاهش دهند، دسترسی به بازار را تسهیل کنند و امکان سرمایه‌گذاری با مبالغ کوچک را در اختیار خانوارها قرار دهند. اما همین مزایا نباید باعث شود که ارزیابی ریسک‌های احتمالی به حاشیه برود. پرسش مهم آن است که آیا زیرساخت فنی این سکوها برای مدیریت حجم بالای معاملات، تسویه تعهدات، نگهداری امن دارایی‌ها و پاسخگویی در شرایط بحرانی آمادگی کافی دارد؟ آیا میزان طلای واقعی موجود در خزانه‌ها با مجموع تعهدات ثبت‌شده برای مشتریان مطابقت دارد؟ اگر تعداد زیادی از کاربران به‌صورت همزمان درخواست فروش یا تحویل فیزیکی طلا داشته باشند، آیا پلتفرم توانایی پاسخگویی خواهد داشت؟ این پرسش‌ها تنها مسائل فنی نیستند، بلکه مستقیماً با اعتماد عمومی و امنیت دارایی مردم ارتباط دارند. از سوی دیگر، اتصال سکوهای طلا به شبکه پرداخت و نظام بانکی نیز باید با دقت بررسی شود. گردش مالی بالا در این پلتفرم‌ها می‌تواند بر جریان نقدینگی، رفتار سپرده‌گذاران و نحوه تخصیص منابع بانکی تأثیر بگذارد. اگر منابع مالی به جای حرکت به سمت فعالیت‌های مولد، در معاملات کوتاه‌مدت دارایی متمرکز شوند، ممکن است بخش واقعی اقتصاد از دسترسی به منابع مالی محروم‌تر شود. البته نمی‌توان تمام معاملات طلا را فعالیتی غیرمولد دانست؛ بخشی از این معاملات با هدف حفظ ارزش پس‌انداز انجام می‌شود و بازار طلا نیز نقش مشخصی در اقتصاد دارد. مسئله اصلی، نبود اطلاعات کافی درباره مقصد نهایی منابع و میزان ارتباط این گردش مالی با تولید است. بنابراین، توسعه این بازار باید به‌گونه‌ای انجام شود که ضمن بهره‌گیری از مزایای فناوری، امکان نظارت بر جریان منابع و سنجش آثار اقتصادی آن نیز وجود داشته باشد.

تقاضای سیال و خطر حباب؛ ارزش ذاتی تضمین‌کننده قیمت واقعی نیست

یکی از مهم‌ترین نگرانی‌ها درباره گسترش معاملات آنلاین طلا، احتمال افزایش تقاضای سفته‌بازانه و شکل‌گیری حباب قیمتی است. در بازارهای مالی، ارزش ذاتی یک دارایی با قیمت معاملاتی آن تفاوت دارد. طلا به دلیل کمیابی نسبی، کاربردهای صنعتی و زینتی، ویژگی‌های فیزیکی و پذیرش گسترده در بازارهای جهانی دارای ارزش اقتصادی است، اما این ویژگی‌ها به معنای آن نیست که قیمت آن همواره در سطحی متناسب با ارزش بنیادی باقی بماند. هر دارایی ارزشمندی می‌تواند در شرایطی تحت تأثیر انتظارات غیرواقعی و تقاضای هیجانی با افزایش بیش از اندازه قیمت مواجه شود. زمانی که امکان خرید طلا با مبالغ کوچک و در هر ساعت از شبانه‌روز فراهم می‌شود، دامنه مشارکت در بازار افزایش پیدا می‌کند. این موضوع از یک سو به فراگیر شدن خدمات مالی کمک می‌کند، اما از سوی دیگر ممکن است سرعت ورود و خروج سرمایه را افزایش دهد. اگر تعداد زیادی از کاربران تحت تأثیر نگرانی از کاهش ارزش پول ملی به‌صورت همزمان به خرید طلا روی بیاورند، تقاضای جدید می‌تواند فشار بیشتری بر بازار وارد کند. در چنین شرایطی، اگر عرضه واقعی متناسب با حجم معاملات افزایش پیدا نکند، فاصله میان قیمت معاملاتی و ارزش بنیادی ممکن است بیشتر شود. البته باید توجه داشت که صرف افزایش تعداد معاملات یا حضور کاربران بیشتر به معنای شکل‌گیری حباب نیست؛ تشخیص حباب نیازمند بررسی قیمت‌ها، حجم معاملات، میزان عرضه واقعی، انتظارات بازار و نسبت میان تعهدات مالی و دارایی‌های موجود است. با این حال، افزایش معاملات سریع و مکرر در بازاری که پشتوانه فیزیکی آن به‌صورت شفاف قابل ارزیابی نیست، می‌تواند ریسک‌های قابل توجهی ایجاد کند. تجربه بحران‌های مالی در جهان نیز نشان داده است که گاهی توسعه سریع ابزارهای معاملاتی، بدون توجه کافی به پشتوانه دارایی‌ها و ظرفیت مدیریت ریسک، به انباشت تعهدات و آسیب‌پذیری بازار منجر می‌شود. در بحران مالی سال ۲۰۰۸ میلادی، پیچیدگی ابزارهای مالی و ضعف مدیریت ریسک در بخش‌هایی از بازار اعتبارات مسکن آمریکا، در کنار عوامل دیگر، به گسترش بحران کمک کرد. مقایسه مستقیم آن تجربه با بازار آنلاین طلا در ایران صحیح نیست، اما یک درس مشترک وجود دارد: رشد سریع بازارهای مالی بدون شفافیت، نظارت و ارزیابی تعهدات می‌تواند هزینه‌های سنگینی ایجاد کند. در بازار طلا نیز باید مشخص باشد هر واحد طلای فروخته‌شده چه پشتوانه‌ای دارد، موجودی واقعی چگونه حسابرسی می‌شود، تعهدات پلتفرم در برابر کاربران چیست و در صورت بروز اختلال، چه نهادی مسئول حمایت از حقوق مشتریان خواهد بود. مسئله دیگر، احتمال انتقال تقاضای سرمایه‌ای به بازار فیزیکی است. اگر سکوها برای پاسخگویی به تعهدات خود ناچار به خرید مستمر طلای فیزیکی باشند، افزایش فعالیت آنها ممکن است تقاضای قابل توجهی را به بازار سنتی منتقل کند. در این صورت، باید بررسی شود که این تقاضا چه اثری بر قیمت، عرضه، موجودی بازار و فعالیت تولیدکنندگان مصنوعات طلا خواهد داشت. بدون چنین ارزیابی‌هایی، نمی‌توان درباره آثار مثبت یا منفی توسعه این پلتفرم‌ها قضاوت دقیقی داشت.

سرمایه‌های مردم در خدمت تولید یا محبوس در انبارهای طلا؟

مهم‌ترین معیار برای ارزیابی عملکرد سکوهای آنلاین طلا باید میزان تأثیرگذاری آنها بر اقتصاد واقعی باشد. در شرایطی که صنایع کشور برای تأمین منابع مالی با مشکلات متعدد مواجه هستند، نمی‌توان نسبت به حجم بالای گردش سرمایه در بازارهای دارایی بی‌تفاوت بود. تولیدکنندگان برای توسعه فعالیت خود به سرمایه در گردش، تسهیلات بانکی، تجهیزات و مواد اولیه نیاز دارند، اما بخش قابل توجهی از منابع مالی اقتصاد ممکن است به سمت خرید دارایی‌هایی حرکت کند که در کوتاه‌مدت بازدهی بیشتری برای سرمایه‌گذاران دارند. این رفتار در شرایط تورمی تا حد زیادی قابل درک است؛ زیرا خانوارها تلاش می‌کنند از ارزش پس‌انداز خود محافظت کنند. با این حال، از منظر سیاست‌گذاری اقتصادی باید پرسید چه سازوکاری وجود دارد که بخشی از منابع جذب‌شده در بازار طلا به تأمین مالی فعالیت‌های مولد تبدیل شود. آیا سکوهای آنلاین صرفاً واسطه خریدوفروش هستند یا می‌توانند در چارچوبی قانونی و شفاف به توسعه ابزارهای تأمین مالی تولید نیز کمک کنند؟ آیا امکان طراحی سازوکارهایی وجود دارد که بخشی از منابع سرمایه‌گذاران با رضایت و آگاهی آنها به پروژه‌های تولیدی اختصاص پیدا کند؟ پاسخ به این پرسش‌ها می‌تواند مسیر تازه‌ای برای پیوند بازارهای مالی با اقتصاد واقعی ایجاد کند. البته هرگونه استفاده از منابع مشتریان برای تأمین مالی فعالیت‌های دیگر باید با رضایت صریح آنها، تفکیک دارایی‌ها، تضمین حقوق سرمایه‌گذاران و نظارت دقیق همراه باشد. نمی‌توان پولی را که مردم با هدف خرید طلا در اختیار یک پلتفرم قرار داده‌اند، بدون اطلاع و رضایت آنها به فعالیت دیگری اختصاص داد. از سوی دیگر، سیاست‌گذار باید میان افزایش گردش مالی و افزایش تولید تفاوت قائل شود. بالا رفتن حجم معاملات به‌تنهایی نشانه رشد اقتصادی نیست و ممکن است صرفاً بیانگر جابه‌جایی سریع دارایی‌ها میان خریداران و فروشندگان باشد. آنچه اهمیت دارد، میزان سرمایه‌گذاری جدید، ایجاد اشتغال، افزایش ظرفیت تولید و ارزش افزوده‌ای است که از فعالیت اقتصادی حاصل می‌شود. به همین دلیل، ضروری است نهادهای ناظر با انتشار اطلاعات منظم درباره میزان طلای پشتوانه، حجم تعهدات، تعداد معاملات، وضعیت تسویه، کارمزدها و نحوه نگهداری دارایی‌ها، امکان ارزیابی عمومی این بازار را فراهم کنند. همچنین فعالیت سکوها باید در چارچوب ضوابط روشن، با نظارت متناسب با ماهیت فعالیت و با سازوکار مشخص برای رسیدگی به شکایت مشتریان انجام شود. در کنار این اقدامات، اجرای مرحله‌ای مقررات و ارزیابی مستمر عملکرد پلتفرم‌ها می‌تواند از بروز بحران‌های احتمالی جلوگیری کند.

اگر یک سکو در مراحل آزمایشی نتواند شفافیت مالی، توان تسویه و پشتوانه کافی خود را اثبات کند، گسترش فعالیت آن نباید بدون رفع مشکلات ادامه پیدا کند.

نوبت اول

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی
استان خوزستان

آگهی مزایده عمومی
(شماره ۱۱ /۱۴۰۵م)

۱- نام دستگاه مزا یده گزار: اداره کل راه و شهرسازی ا ستان خوزستان
۲- موضوع مزایده : اجاره به شرط تملیک یک پلاک زمین دولتی در شهرستان دزفول با کاربری ورزشی طبق مشخصات و شرا یط ذیل به آدرس : دزفول-کوی زیبا شهر-خیابان ۸ متری نبش کوچه ۵ متری با کاربری ورزشی به صورت ۳۵ درصد نقد و مابقی ۷ ساله می باشد.
۳-دریافت اسناد: ازتاریخ ۱۰ /۱۴۰۵/۰۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ حداکثر تا ساعت ۱۹
۴-زمان وارا ئه پیشنهادها : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ لغایت ۲۵ /۰۸ /۱۴۰۵ تا سا عت ۱۹
۵- زمان و محل تحویل پاکت الف : روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ حداکثر تا ساعت ۱۳ به آدرس – اما نیه خیابان مدرس ساختمان شماره ۱ ، اداره کل راه و شهرسازی طبقه همکف واحد دبیرخانه تحویل داده شود.
۶-زمان و محل بررسی پیشنهادها : روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ سا عت ۹صبح
۷- زمان و محل بازدید: تاریخ ۱۱ /۱۴۰۵/۰۸ ساعت ۱۰ صبح با هماهنگی اداره راه و شهرسازی شهرستان دزفول
۸- برگزاری مزایده و کلیه فرآیندهای مترتب بر آن شامل دریافت اسناد مزایده , ارسال پیشنهاد قیمت , گشایش پاکات , اعلام به برنده و سایر موارد مرتبط با مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات دولت (ستاد) www.setadiran.ir می باشد که این امر مستلزم ثبت نام کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) می باشد.

شناسه آگهی: ۲۳۱۳۰۰۳

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی
اداره کل راه و شهرسازی خوزستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۳۰۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی شکرانه به شناسنامه شماره ۱۲۳۱ کدملی ۰۰۵۲۳۴۵۶۵۳ صادره تهران فرزند حمید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۷۸/۸۶ متر مربع قسمتی از پلاکهای شماره ۱۳۵۱ و ۱۳۵۴ فرعی از ۱۰۲ اصلی واقع در قریه نیکنامده بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی آقایان صفر یافتیان و جعفر طاهریان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵/۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۵/۸/۱۰
۱۴۷۴۷ / م الف
نصراله رادپور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری باغستان

شهرداری باغستان در نظر دارد به استناد مجوز شماره۲۰۸۲/ش/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸شورای اسلامی شهر باغستان نسبت به فراخوان خریدونصب تابلوهای ترافیکی ،چراغهای راهنمایی،علایم ترافیکی ،تابلوهای شهری -جهت نما - اخباری در سطح شهر و حریم را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.
بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
* شرح مناقصه:
۱.مبلغ برآورد قرارداد تا سقف ۴۶/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کلیه کسورات قانونی و ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده.
۲.سپرده شرکت در مناقصه ۲/۳۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال که به صورت واریز نقدی یا ضمانت نامه معتبر بانکی مورد پذیرش شهرداری باغستان می باشد.
۳.مهلت خرید اسناد مناقصه از مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ یک شنبه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ سه شنبه و اسناد و مدارک از طریق
مراجعه به سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت میباشد .
۴.قیمت خرید اسناد مناقصه مبلغ۱۰.۰۰۰.۰۰۰(ده میلیون ریال) میباشد که به حساب ۰۱۰۵۳۶۹۶۹۶۰۰۹ بانک ملی شعبه خادم آباد به صورت الکترونیک از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir یا بصورت حضوری اداره درآمد شهرداری قابل دریافت می باشد.
۵.مهلت تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ روز یک شنبه و نحوه تحویل اسناد از طریق بارگزاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت می باشد.
۶. تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات عمده و بازگشایی پاکتها در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ (روز دوشنبه)
۷.مناقصه گران می بایست اصل فیش واریز نقدی یا ضمانت نامه شرکت در مناقصه را به همراه فیش خرید اسناد پیش از پایان مهلت تحویل پیشنهادات با هماهنگی امور قراردادهای شهرداری باغستان تحویل نمایند-
آدرس : شهریار - باغستان - بلوار امام خمینی(ره) - بلوار ولیعصر (عج) خیابان لاله دوم اصلی - شهرداری باغستان ـ امور قراردادها :تلفن: ۶۵۲۳۸۰۰۶-۰۲۱ سایت شهرداری: baghestan.ir
۸.ادرس : شهریار - باغستان -بلوار رسول اکرم (ص) -انتهای بلوار همدانی -ابتدای کوچه شهید حسین افشار -ساختمان خدمات شهر و امور نواحی
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ یکشنبه
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ یکشنبه

محمد رضا شمسایی – شهردار باغستان

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی جوان ایران

اجتماعی
شماره ۵۷۷۲
یکشنبه
۱۰ آبان ماه ۱۴۰۵
۵

کالابرگ هدفمند می‌شود؟

محدودیت منابع دولت، گمانه زنی درباره بازنگری در فهرست دریافت‌کنندگان کالابرگ را در روزهای اخیر شـدت بخشیده است و ناظران اقتصادی افزایش ۵۰ درصدی اعتبار کالابرگ برای گروه های کم درآمد را گام نخست ساماندهی حمایت‌های معیشتی دولت از شهروندان قلمداد می کنند.

چندی پیش سیدحمید پورمحمدی رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در اظهاراتی با بیان اینکه هدف از افزایش اعتبار کالابرگ، حمایت از اقشار نیازمند است، گفت: افرادی که از درآمد و وضعیت اقتصادی مناسبی برخوردارند، نباید انتظار دریافت این حمایت را داشته باشند.

گزارش اقتصاد پویا ازمعیشت مردم زیر بار گرانی؛

حقوق‌بگیران زیر ضرب تورم

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - در شرایطی که موج افزایش قیمت کالاهـا و خدمات، هر روز بخش تازه‌ای از قدرت خرید خانوارهای ایرانی را از بین می‌برد، کارگران، کارمندان و بازنشسـتگان بیش از سایر گروه‌های اجتماعی در معرض فشارهای اقتصادی قرار گرفته‌اند.

زهرا پیربدافی/ گروه‌هایی که بخش عمده درآمدشـان از محل حقوق و دستمزد ثابت تأمین می‌شـود و برخلاف صاحبان سرمایه و برخی فعالان اقتصادی، امکان افزایش سریع درآمد متناسب با تغییرات بازار را ندارند. برای این خانوارها، تورم تنها یک شاخص اقتصادی در گزارش‌های رسمی نیست، بلکه واقعیتی روزمره است که در خرید مواد غذایی، پرداخت اجاره‌بها، هزینه درمان، حمل‌ونقل، آموزش فرزندان و حتی تأمین نیازهای اولیه زندگی خود را نشان می‌دهد. مسئله اصلی اینجاست که در اقتصاد تورمی ایران، فاصله میان زمان افزایش حقوق و سرعت رشد هزینه‌های زندگی به شکلی فزاینده در حال گسترش است. حقوق‌بگیران معمولاً در ابتدای سال مشمول افزایش دستمزد می‌شوند، اما بازار منتظر تقویم اداری و تصمیم‌های مزدی نمی‌ماند. قیمت‌ها در طول سال تغییر می‌کنند و گاهی هزینه‌های ضروری خانوار در فاصله چند ماه با افزایش قابل توجهی روبه‌رو می‌شود. در چنین شرایطی، حقوقی که در فروردین‌ماه برای تأمین هزینه‌های یک خانواده تعیین شده، ممکن است در نیمه دوم سال دیگر پاسخگوی همان سبد مصرفی نباشد. این وضعیت یک پرسـش جدی را پیش روی سیاست‌گذاران قرار می‌دهد: چرا باید کارگران و کارمندان تا پایان سـال با همان حقوق ابتدای سـال، هزینه‌هـایی را تحمل کنند که هر ماه افزایش پیـدا می‌کند؟ اگر مبنای تعیین دسـتمزد، حفظ قدرت خرید و تأمین حداقل‌های معیشتی است، چرا سازوکار مشخصی برای بازنگری میان‌دوره‌ای حقوق‌ها در زمان افزایش شدید تورم وجود ندارد؟ تداوم این وضعیت نه‌تنها قدرت خرید خانوارها را کاهش می‌دهد، بلکه می‌تواند به کوچک شدن طبقه متوسط، افزایش فقر شاغلان، گسترش مشاغل دوم و سوم و کاهش انگیزه نیروی کار منجر شود. از سوی دیگر، بازنشستگانی که پس از سال‌ها فعالیت اقتصادی انتظار دارند دوران بازنشستگی را با آرامش بیشتری سپری کنند، در بسیاری از موارد با مشکلات معیشتی جدی مواجه هستند. افزایش هزینه‌های درمان و دارو، مسکن و خدمات ضروری، شرایطی ایجاد کرده که درآمد ثابت بازنشستگی برای بخشی از این جمعیت با هزینه‌های واقعی زندگی تناسـب ندارد. به همین دلیل، بازنگری در سیاست‌های حقوق و دستمزد دیگر نمی‌تواند صرفاً به یک تصمیم سـالانه محدود بماند و ضرورت طراحی سازوکاری منعطف برای حمایت از درآمد حقوق‌بگیران بیش از گذشته احساس می‌شود.

حقوق سـالانه در برابر تورم ماهانه؛ شـکاف معیشتی چگونه عمیق‌تر می‌شود؟

یکی از مهم‌ترین چالش‌های نظـام پرداخت در ایران، فاصله میان دوره تعیین حقوق و سرعت تغییرات اقتصادی است. در حالی که تورم می‌تواند در طول سال بارها هزینه‌های زندگی را افزایش دهد، نظام تعیین دستمزد همچنان عمدتاً بر مبنای تصمیم‌گیری سالانه استوار است. این ناهماهنگی باعث می‌شـود افزایش حقوق در ابتدای سال، به‌تدریج اثر خود را از دست بدهد و خانوارها در ماه‌های پایانی سـال با قدرت خریدی به‌مراتب کمتر از زمان آغاز سال مواجه شوند. ماده ۱۲۵ قانون مدیریت خدمات کشوری نیز در همین زمینه اهمیت دارد. بر اسـاس این ماده، افزایش حقوق کارکنان دولت باید با توجه به شـاخص هزینه زندگی و میزان تورم مورد توجه قرار گیرد و در تعیین ضریب حقوق سـالانه لحاظ شود. با این حال، مسئله‌ای که امروز مطرح اسـت، صرفاً نحوه اجرای افزایش سالانه نیست، بلکه نبود سازوکاری کارآمد برای مواجهه با جهش‌های تورمی در طول سال است. به بیان دیگر، حتی اگر افزایش حقوق در ابتدای سال با توجه به شاخص‌های اقتصادی انجام شـود، در صورت افزایش قابل توجه هزینه‌های زندگی در ماه‌هـای بعد، بخش مهمی از قدرت خرید کارکنان از بین خواهد رفت. در بخش کارگری نیز تعیین حداقل دستمزد با مشارکت نمایندگان کارگران، کارفرمایـان و دولت و با توجه بـه معیارهای قانونی از جمله تورم و هزینه سبد معیشت صورت می‌گیرد؛ اما این سازوکار نیز پاسخ روشنی به وضعیت افزایش‌های غیرمنتظره قیمت‌ها در طول سال ارائه نمی‌دهد. نتیجه چنین شرایطی، انتقال بخش بزرگی از هزینه‌های بی‌ثباتی اقتصادی به خانوارهایی اسـت که کمترین امکان مدیریت این فشارها را دارند. کارگری که در یک واحد تولیدی با حداقل دستمزد مشغول به کار است، نمی‌تواند همزمان با افزایش قیمت مواد غذایی یا اجاره مسـکن، از کارفرما درخواست افزایش فوری حقوق داشـته باشـد. کارمند دولت نیز با محدودیت‌های ساختاری نظام پرداخت روبه‌روسـت و افزایش درآمد او بـه تصمیم‌های بودجه‌ای و اداری وابسـته است. در این میان، بسیاری از خانوارها برای جبران کسری درآمد به اضافه‌کاری، شغل دوم، فروش دارایی‌های محدود یا استقراض روی می‌آورند. این روند به‌تدریج کیفیت زندگی را کاهش می‌دهد و فرصت‌هایی مانند آموزش بهتر فرزندان، تفریـح، پس‌انداز و حتی مراقبت‌های درمانی را از سـبد خانوار حذف می‌کند. مسئله مهم‌تر آن است که کاهش قدرت خرید حقوق‌بگیران فقط یک مشـکل اجتماعی نیست، بلکه آثار اقتصادی گسـترده‌ای نیز دارد. وقـتی درآمد واقعی خانوارهـا کاهش پیدا می‌کند، تقاضای مؤثر در بازار محدود می‌شود و فروش بسیاری از بنگاه‌های تولیدی و خدماتی تحت تأثیر قرار می‌گیرد. بنابراین، حمایت از قدرت خرید نیروی کار را نباید صرفاً هزینه‌ای برای دولت یا کارفرمایان دانسـت؛ این موضوع بخشی از سیاست حفظ تقاضای داخلی، رونق تولید و جلوگیری از تعمیق رکود اقتصادی است.

بازنشستگان؛ قربانیان فاصله میان حقوق شاغلان و هزینه‌های واقعی زندگی

در کنـار کارگران و کارمندان، بازنشسـتگان یـکی از آسیب‌پذیرترین گروه‌ها در برابر تورم هسـتند. این گروه پس از سال‌ها پرداخت حق بیمه و فعالیت اقتصادی، انتظار دارند از درآمدی متناسب با سوابق شغلی و شرایط زندگی برخوردار باشند؛ اما افزایش مستمر هزینه‌های درمان، دارو، مسکن و خدمات عمومی باعث شده است که حقوق بازنشستگی برای بسیاری از آنها با نیازهای واقعی زندگی فاصله پیدا کند. موضوع زمانی پیچیده‌تر می‌شود که حقوق شـاغلان هم‌تراز افزایش پیدا می‌کند، اما بازنشستگان از همان میزان افزایش یا سـازوکار جبرانی متناسب برخوردار نمی‌شوند. در چنین شـرایطی، فاصله درآمدی میان فرد شـاغل و بازنشسته‌ای که در گذشته در همان جایگاه سـازمانی فعالیت داشته، می‌تواند بیشتر شود. این مسئله علاوه بر آثار اقتصادی، از منظر عدالت در نظام پرداخت و اعتماد عمومی نیز اهمیت دارد. ماده ۳۰ قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه و مقررات مربوط به متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان، از جمله چارچوب‌های قانونی مطرح در این زمینه بوده‌اند؛ همچنین قوانین و احکام برنامه هفتم توسعه نیز موضوع متناسب‌سازی را مورد توجه قرار داده‌اند. با این حال، اجرای متناسب‌سازی و تعیین منابع پایدار برای آن همچنان از مسائل مهم نظام بازنشستگی کشور است. استدلال اصلی این است که اگر حقوق شاغلان هم‌تراز در طول سال به دلیل شـرایط اقتصادی یا تغییرات نظام پرداخت افزایش پیدا می‌کند، باید سـازوکاری نیز وجود داشته باشد تا بازنشستگان از آثار این تغییرات بی‌بهره نمانند. البته نحوه اجـرای چنین افزایشی نیازمند بررسی مقررات صندوق‌های بازنشسـتگی، منابع مالی و تفاوت‌های موجود میان سـوابق بیمه‌ای و گروه‌های شـغلی است. نمی‌توان بدون محاسبه منابع و تعهدات صندوق‌ها، افزایش‌های گسترده و بدون پشتوانه را وعده داد؛ اما در مقابل، محدودیت منابع نیز نباید به بهانه‌ای برای نادیده گرفتن فرسایش مستمر قدرت خرید بازنشستگان تبدیل شود. دولت و صندوق‌های بازنشستگی باید با شفافیت درباره میزان منابع، تعهدات و هزینه‌های خود، برنامه‌ای قابل اجرا برای کاهش فاصله معیشتی این گروه ارائه دهند. از سوی دیگر، بازنشستگان به دلیل افزایـش نیازهای درمانی و هزینه‌های سلامت، بیش از بسیاری از گروه‌های دیگر به حمایت‌های هدفمند نیاز دارند. سیاسـت حمایتی مؤثر باید علاوه بر افزایش حقوق، هزینه‌های درمان، بیمه تکمیلی، دارو و خدمات مراقبتی را نیز در بر بگیرد. در غیر این صورت، حتی افزایش اسمی حقوق نیز ممکن است با رشد هزینه‌های ضروری خنثی شود و تغییر محسوسی در کیفیت زندگی بازنشستگان ایجاد نکند.

منابع دولت کجاست؛ اصلاح هزینه‌ها به جای انتقال بار تورم به مردم

در شرایطی که فشار معیشتی به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های جامعه تبدیل شده، دولت نمی‌تواند تمام مسئولیت را به محدودیت منابع بودجه‌ای یا شرایط عمومی اقتصاد نسبت دهد. اگرچه کسری بودجه، محدودیت درآمدهای پایدار و تعهـدات مالی دولت واقعیت‌هایی هسـتند که در تصمیم‌گیری باید مورد توجـه قرار گیرنـد، اما در کنار آن ضرورت بازنگری در سـاختار هزینه‌ها و اولویت‌بندی مخارج عمومی نیز وجود دارد. دولت باید بررسی کند چه میزان از منابع کشور صرف هزینه‌های غیرضروری، فعالیت‌های کم‌بازده، دستگاه‌های موازی و طرح‌هایی می‌شـود که بازده اقتصادی و اجتماعی مشخصی ندارند. اصلاح این هزینه‌ها و هدایت منابع آزادشـده به سـمت حمایت از اقشـار کم‌درآمد و حقوق‌بگیران می‌تواند بخشی از فشارهای معیشتی را کاهش دهد. البتـه افزایش حقوق بدون توجه به منابع تأمین آن، ممکن اسـت از مسیر کسـری بودجه و رشد نقدینگی، دوباره به تورم دامن بزند و در نهایت همان افزایش اسـمی را بی‌اثر کند. بنابراین، سیاست افزایش حقوق باید با انضباط مالی، اصلاح ساختار بودجه، کاهش هزینه‌های غیرمولد، مقابله با فرار مالیاتی و گسترش پایه‌های درآمدی پایدار همراه باشد. در کنار این اقدامات، می‌توان سازوکاری برای بازنگری میان‌دوره‌ای دستمزدها طراحی کرد؛ به این معنا که در صورت عبور تورم از یک آستانه مشخص و استمرار افزایش هزینه‌های سبد معیشت، امکان بررسی مجدد حقوق و دستمزد فراهم شود. چنین سازوکاری باید از ابتدا معیارهای روشـن، منابع تأمین مالی و گروه‌های مشمول داشته باشـد تا به تصمیمی مقطعی و غیرقابل پیش‌بینی تبدیل نشـود. همچنین حمایت از بنگاه‌های تولیدی کوچک و متوسـط برای پرداخت دستمزدهای متناسـب با شرایط اقتصادی ضروری اسـت؛ زیرا افزایش هزینه نیروی کار بدون توجه به توان تولیدکنندگان می‌تواند به کاهش اشـتغال، تعدیل نیرو و گسـترش فعالیت‌های غیررسمی منجر شـود. در نهایت، مسئله حقوق و دسـتمزد را باید در چارچوب یک سیاسـت جامع اقتصادی دید. کارگران، کارمندان و بازنشسـتگان نباید تنها گروه‌هایی باشند که هزینه ناترازی‌های اقتصادی و ناکارآمدی‌های سـاختاری را از طریق کاهش قدرت خرید خود پرداخت می‌کنند.

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت دوم

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تایید گردیده،لذابدین وسیله مشـخصات املاک دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهـت اطلاع عموم در روزنامه کثیر الانتشـار و محلی آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را بـه مرجع قضائی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سـند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدورسند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بخش ۲ :

۱-برابر رای صادره ۱۰۰۷۷۵۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیات تعین تکلیف به نام آقای ایرج فرجی فرزند محمد طاهر در سه دانگ مشاع و برابر رای صادره ۱۰۰۷۷۴۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیات تعین تکلیف به نام آقای زانا فرجی فرزند محمد طاهر در سـه دانگ مشـاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه به مساحت ۴۹/۰۸ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۳۱۲ فرعی از ۲۲۲۹ اصلی بخش ۲ به آدرس سنندج خیابان ۱۷ شهریور از مالکیت عادی شیخ عابد جعفر پور وشرکاء

۲- برابر رای صادره ۱۰۰۷۸۶۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ هیات تعین تکلیف به نام خانم معصومه قادر سربازی فرزند امین شندگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۹۲۹/۸۷ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۶۶۶ فرعی از ۲۳۳۹ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج سرخه دزج از مالکیت رسمی سید بالقر پیر خضری

۳-برابر رای صادره ۱۰۰۷۹۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ هیات تعین تکلیف به نام آقای محمود ظاهری فرزند محمدرحیم شندگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۹۲۳۳/۱۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۶۶۷ فرعی از ۲۳۳۹ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روستای سرخه دزج از مالکیت رسمی محمد رحیم ظاهری

۴-برابر رای صادره ۱۰۰۸۳۹۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ هیات تعین تکلیف به نام آقای سیدرحمان پیر خضری فرزند سید فخرالدین شندگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۶۰ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۶۶۸ فرعی از ۲۳۳۹ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای سرخه دزج از مالکیت رسمی سیدبالقر پیر خضری

بخش ۳ :

۱-برابرای صادره ۱۰۰۸۴۳۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ هیات تعین تکلیف به نام خانم معصومه شریعتی فرزند محمد شندگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۸۳/۵۷ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۰۹۰ فرعی از ۲۷۱۴ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای قار از مالکیت رسمی محمد شریعتی گرگزاره

۲-برابرای صادره ۱۰۰۸۴۳۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ هیات تعین تکلیف به نام خانم معصومه شریعتی فرزند محمد شندگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۹۶/۶۹ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۵۵۶ فرعی از ۲۷۱۴ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای قار از مالکیت رسمی محمد شریعتی گرگزاره

۳-برابر رای صادره ۱۰۰۸۳۳۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ هیات تعین تکلیف به نام خانم کیانا صالحیان فرزند جلال شندگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مسـاحت ۱۱۰۵ مترمربع ششدانگ تحت پلاک ۲۱۷۷ فرعی از ۲۷۱۸ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روسـتای دوشان از مالکیت رسمی محمد رضایی

۴-برابر رای صادره ۱۰۰۸۳۹۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ هیات تعین تکلیف به نام آقای ناصح جعفری فرزند علی محمد شندگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۸۶۳ فرعی از ۲۷۲۲ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روستای سرنجیانه سفلی از مالکیت رسمی محمد امین دولقفاری

۵-برابر رای صادره ۱۰۰۸۳۷۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ هیات تعین تکلیف به نام آقای جبار رحیمی فرزند محمد سـعید در ۲۰/۶۲۱۶ شعیر مشاع از شـش‌دانگ عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۱۹۶ متر مربع ششدانگ تحت پلاک۲۲۳ فرعی از ۲۷۳۴ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای قصرعلی از مالکیت رسمی محمد طاهر و فرج اله وکیلی قصرعلی

۶-برابر رای صادره ۱۰۰۶۶۰۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ هیات تعین تکلیف به نام آقای هوشنگ محمدی قصرعلی فرزند رحمت اله شندگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مسـاحت ۱۶۰۸/۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۹۵۹ فرعی از ۲۷۳۴ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روسـتای قصرعلی از مالکیت رسمی حاجی فتح اله ورحمت محمدی قصرعلی

۷-برابرای صادره ۱۰۰۷۸۵۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ هیات تعین تکلیف به نام آقای هوشنگ محمدی قصرعلی فرزند رحمت اله شندگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۵۵۴/۷۲ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۹۶۶ فرعی از ۲۷۳۴ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای قصرعلی از مالکیت رسمی فتح اله ورحمت محمدی قصرعلی

۸-برابر رای صادره ۱۰۰۷۴۴۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ هیات تعین تکلیف به نام آقای کریم اله ویسـی فرزند حبیب اله شندگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۳۹/۸۲ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۴۱ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی حبیب اله اله ویسی

۹-برابرای صادره ۱۰۰۵۶۴۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات تعین تکلیف به نام آقای کمال صیدبرادی فرزند محمدحریم شندگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۲۷/۹۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۵۳ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی محمد رحیم صیدبرادی

۱۰-برابر رای صادره ۱۰۰۵۶۶۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات تعین تکلیف به نام آقای کمال صیدبرادی فرزند محمدحریم شنـدگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۵۳۰/۵۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۵۴ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی محمدرحیم صیدبرادی

۱۱-برابر رای صادره ۱۰۰۵۶۵۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات تعین تکلیف به نام آقای کمال صیدبرادی فرزند محمد رحیم شندگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت۲۸۶۲/۹۹ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۶۷ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی محمد رحیم صیدبرادی

۱۲-برابر رای صادره ۱۰۰۵۶۲۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات تعین تکلیف به نام صلاح زندی فرزند علی اکبر شندگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۹۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۵۵ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی عبدالعزیزصیدبرادی

۱۳-برابر رای صادره ۱۰۰۵۶۳۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات تعین تکلیف به نام آقای نصراله اله ویسی فرزند محمود شندگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۲/۲۲ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۵۶ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی بابا اله ویسی

۱۴-برابرای صادره ۱۰۰۵۶۲۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات تعین تکلیف به نام آقای نصراله اله ویسی فرزند محمود شنـدگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مسـاحت ۵۰۰۶/۵۹ متر مربع ششـدانگ تحت پلاک ۱۴۵۷ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی بابا اله ویسی

۱۵-برابر رای صادره ۱۰۰۵۶۳۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات تعین تکلیف به نام آقای نصراله اله ویسی فرزند محمود شنـدگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۶۴/۶۳ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۵۸ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی بابا اله ویسی

۱۶-برابر رای صادره ۱۰۰۵۷۱۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیات تعین تکلیف به نام آقای حبیب اله اله ویسی فرزند محمود شندگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۳۰/۷۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۵۹ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی بابا اله ویسی

۱۷-برابر رای صادره ۱۰۰۵۷۳۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیات تعین تکلیف به نام آقای حبیب اله اله ویسی فرزند محمود شندگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۶۶/۷۶ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۶۱ فرعی از۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روسـتای دولت آباد از مالکیت رسمی بابا اله ویسی

۱۸-برابر رای صادره ۱۰۰۵۷۲۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیات تعین تکلیف به نام آقای حبیب اله اله ویسی فرزند محمود شندگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۴۳/۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۶۲ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی بابا اله ویسی

۱۹-برابر رای صادره ۱۰۰۵۷۵۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ هیات تعین تکلیف به نام آقای حبیب اله اله ویسی فرزند محمود شندگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۰۶/۲۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۷۹ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی بابا اله ویسی

۲۰-برابر رای صادره ۱۰۰۵۶۷۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات تعین تکلیف به نام عصمت اله ویسی فرزند محمود در سـه دانگ مشـاع و برابر رای صادره ۱۰۰۵۶۷۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات تعین تکلیف به نام چیمن اله ویسی فرزند محمود در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۷۶۶/۹۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۶۳ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی بابا اله ویسی

۲۱-برابر رای صادره ۱۰۰۵۶۴۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات تعین تکلیف به نام آقای اسـداله اله ویسی فرزند محمود شندگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۳۶/۷۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۶۵ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی بابا اله ویسی

۲۲-برابرای صادره ۱۰۰۵۶۴۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات تعین تکلیف به نام آقای اسـداله اله ویسی فرزند محمود شندگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۳۹/۰۶ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۶۶ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی بابا اله ویسی

۲۳-برابر رای صادره ۱۰۰۵۶۸۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات تعین تکلیف به نام آقای جسیم علیمرادی فرزند یونس شنـدگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مسـاحت ۳۲۴۶ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۶۴ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی یونس علیمرادی

۲۴-برابر رای صادره ۱۰۰۵۷۱۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیات تعین تکلیف به نام آقای جسیم علیمرادی فرزند یونس شنـدگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۸۱/۱۲ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۶۹ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی یونس علیمرادی

۲۵-برابر رای صادره ۱۰۰۵۶۸۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات تعین تکلیف به نام آقای

جسیم علیمرادی فرزند یونس در سـه دانگ مشـاع و برابر رای صادره ۱۰۰۵۶۸۷ مورخـه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات تعین تکلیف به نام آقای نعیم علیمرادی فرزند یونس در سـه دانگ مشـاع از شـشـدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مسـاحت ۱۳۷۶۴/۸۴ متر مربع ششـدانگ تحت پلاک۱۴۶۸ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی یونس علیمرادی

۲۶-برابر رای صادره ۱۰۰۵۶۵۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات تعین تکلیف به نام آقای جسیم علیمرادی فرزند یونس در سـه دانگ مشـاع و برابر رای صـادره ۱۰۰۵۶۵۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات تعین تکلیف به نام آقای نعیم علیمرادی فرزند یونس در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۵۵۶/۵۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۷۰ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی یونس علیمرادی

۲۷-برابرای صادره ۱۰۰۷۶۷۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ هیات تعین تکلیف به نام آقای نعیم علیمرادی فرزند یونس شندگانک عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۳۱۱/۷۳ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۷۱ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳

به آدرس سنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی یونس علیمرادی

۲۸-برابرای صادره ۱۰۰۷۶۶۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیات تعین تکلیف به نام آقای عبداله اله ویسی فرزند محمود در ۴۴/۳۳۶۲ شـعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۰۷۶۶۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیات تعین تکلیف به نام آقای حبیب اله اله ویسی فرزند محمود در ۵۱/۶۶۳۸ شـعیر مشاع از ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۷۳/۲۷ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۷۴ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی بابا اله ویسی

۲۹-برابر رای صادره ۱۰۰۷۶۷۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیات تعین تکلیف به نام آقای عبداله اله ویسی فرزند محمود ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۵۹/۷۸ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۷۵ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روسـتای دولت آباد از مالکیت رسمی بابا اله ویسی

۳۰-برابر رای صادره ۱۰۰۷۶۷۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیات تعین تکلیف به نام آقای عبداله اله ویسی فرزند محمود ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت۱۱۷۹/۹۹ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۷۶ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی بابا اله ویسی

۳۱-برابر رای صادره ۱۰۰۵۷۰۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات تعین تکلیف به نام آقای امید صیدبرادی فرزند محمدعلی ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۵۳۹/۹۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۴۸۱ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سـنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی بابا اله ویسی

۳۲-برابر رای صادره ۱۰۰۷۲۵۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ هیات تعین تکلیف به نام خانم ثنا نظری فرزند محمد ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مسـاحت ۱۰۳۹/۹۶ متر مربع ششـدانگ تحت پلاک ۸۴۱ فرعی از ۲۷۴۴ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای برازان از مالکیت رسمی محمدامین شاطری

۳۳-برابرای صاده۱۰۰۶۳۸۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ هیات تعین تکلیف به نام خانم لیلا شریعتی فرزند عبداله شندگانک عرصه و اعیان یک قطعه باغ با مـجوز احداث به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۲۳۵ فرعی از ۲۷۴۹ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای بابارز از مالکیت رسمی موسی صادقی

بخش: ۱۱

۱-برابر رای صادره ۱۰۰۸۳۶۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ هیات تعین تکلیف به نام خانم الناز فرزین فرزند محمد صدیق شنـدگانک عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۵۰/۹متر مربع ششـدانگ تحت پلاک ۲۱۵۵ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۱ به آدرس سنندج روستای سراب قامیش از مالکیت رسمی بیگرضا رضائی

۲-برابر رای صادره ۱۰۰۸۳۶۹ مورخه ۱۴۰۵/۰

حل چالش‌های اقتصاد دیجیتال نیازمند گفت‌وگوی مستقیم بخش خصوصی و حاکمیت است

رئیس اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی با تاکید بر ضرورت تعامل میان بخش خصوصی و نهادهای حاکمیتی گفت: ایجاد فضایی برای گفت‌وگوی دوطرفه میان کسب‌وکارهای دیجیتال و دستگاه‌های دولتی و حاکمیتی لازم است تا مسائل و چالش‌های این حوزه به‌صورت مستقیم مطرح و برای آنها راهکارهای مشترک پیدا شود.

رضا الفت‌نسب در همایش تنظیم گری در عصر پلتفرم ها اظهار داشت: در این همایش تلاش کرده‌ایم فضایی فراهم کنیم که علاوه بر طرح انتقادات و مطالبات کسب‌وکارها، دیدگاه‌ها و نظرات نمایندگان حاکمیت نیز شنیده شود. امیدواریم این رویداد زمینه‌ساز شکل‌گیری گفت‌وگویی سازنده و مستمر میان دو طرف باشد.

رئیس اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی با اشاره به فعالیت این اتحادیه از سال ۱۳۹۶ افزود: امروز بیش از ۱۵ هزار و ۲۵۰ کسب‌وکار مجازی در سراسر کشور عضو این اتحادیه هستند که به مردم خدمات ارائه می کنند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خرمدره

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۳۱۷۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود کردلو فرزند صدقعلی بشماره شناسنامه ۱۱۸۷ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۳/۹۹ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۰ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (فاطمه کلانتری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. / شناسه آگهی ۲۳۱۲۸۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
ناصر کلانتری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرمدره

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خرمدره

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۳۲۵۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داریوش بیگدلی نعلبندان فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۱۹۵۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۳/۵۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۸/۷۵۹ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (میلاد قنبری ویکی احدی از وراث رحمت و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. / شناسه آگهی ۲۳۱۰۲۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
ناصر کلانتری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرمدره

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی موتور سیکلت سیستم تکتاز تیپ ۱۲۵cc مدل ۱۳۸۱ به شماره موتور ۶۷۰۲۲۹ و شماره تنه ۸۱۱۵۶۰۰ به شماره پلاک ۵۹۵-۹۷۱۷۸به نام حسن جوادی زاده به شماره ملی ۰۷۹۴۴۲۳۹۷۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

اگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا نوروزی فرزند قربان با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق اعلام نموده که سند مالکیت شش دانگ یک باب واحد تجاری بمساحت ۴۹/۱۹ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۰/۶۶۴۸ اصلی بخش ۸ حوزه ثبتی ازادشهر با مالکیت خود متقاضی به شماره ملی ۶۲۴۹۶۶۲۶۹۳ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۱۰/۱۲ صادره از آزاد شهر که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۱۰۸۸۴ سری ب سال ۹۷ که بشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۴۳۱ثبت و تسلیم گردیده است را در حین جابجایی اسباب اثاثیه منزل گم نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت اولیه پلاک موصوف را از این اداره نموده است لذا بر اساس ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار اگهی می‌گردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز مدارک اعتراض خود را کتبا همراه با مستندات به این اداره تسلیم نماید مذکور برابر مقررات نسبت به صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک صدرالذکر بنام مالکین اقدام خواهد شد.

هادی عطایی مقدم - رییس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

اگهی فقدان سند مالکیت

اقای احمد جهرمی و مکانی احدی از وراث اقای حسین جهرمی و مکانی بموجب انحصار وراثت شماره

۱۳/۸۹/۲۸ مورخ ۸۹/۳/۱۰ صادره شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف گنبد با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق اعلام نموده که سند مالکیت ۱/۵ سهم مشاع از ۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۸۰۰۰۰متر مربع به پلاک ثبتی ۷/۵۱ اصلی بخش ۸ حوزه ثبتی آزاد شهر با مالکیت حسین جهرمی و مکانی به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از اردستان که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۰۹۶۹۴ کد ۶-۸/۱ ذیل ثبت ۶۵۳۷ صفحه ۱۳۳ جلد ۲۷ صادر و تسلیم گردیده است را در حین جابجایی اسباب اثاثیه منزل گم نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت اولیه پلاک موصوف را از این اداره نموده است لذا بر اساس ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار اگهی می‌گردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز مدارک اعتراض خود را کتبا همراه با مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک صدرالذکر بنام مالکین اقدام خواهد شد.

هادی عطایی مقدم - رییس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی فقدان

اقای منصور رمضان زاده نمین برابر وکالتنامه شماره ۱۰۷۵۲۸ -۱۴۰۵/۰۷/۳۰ دفتر ۸۷ گنبد از طرف ورثه عیسی باقر نیا سرابی با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه و اعیان خانه بمساحت ۱۲۶/۱۶ متر مربع بپلاک ۸۴۹۸ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد به ورقه مالکیت ۴۱۷۱۳۲ و ۸۳۹۴۷۶ بنام عیسی باقر نیا سرابی فرزند بابا در صفحه ۷۰ و ۴۷۵ جلد ۵۳و ۶۱ ذیل ثبت ۹۰۸۷ و ۱۰۹۶۱ ثبت و صادر گردیده بعلت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار اگهی می‌گردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ده روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد رضا سارانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

از طرف امیراله شهمرادی

مفقودی

کلیه مدارک اعم از برگ سبز - سند کمپانی - کارت ماشین مدارک سبز خودرو سواری هاچ بک سیستم پژو تیپ ۲۰۶ به رنگ نقره ای - متالیک مدل ۱۳۸۴ شماره موتور ۱۰FX۵V۲۲۵۰۶۵۱ و شماره شاسی ۱۱۸۰۱۶۳۷ به شماره انتظامی ۶۶ ج ۷۲۶ ایران ۱۷ بنام کشور عمرزاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۳۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای کهزاد نوخاصی نژاد فرزند آقا درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۲۸ اصلی سرخبان سفلی واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک ۲۸ اصلی سرخبان سفلی خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۱۵۵ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق‌الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۳۲۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۶۹,۰۱ متر مربع بنام آقای کهزاد نوخاصی نژاد فرزند آقا صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) مولود احمدی می باشد .لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام وهبی ظاهریان فرزند محمد علی صادر خواهد نمود .

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۲۶
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای فاتح عبادی فرزند غریب درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱ فرعی از ۱۹ اصلی حسن گایر واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک ۱ فرعی از ۱۹ اصلی حسن گایر خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۱۹۸ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق‌الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۳۵۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/ ۲۲حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۴۰ متر مربع بنام آقای فاتح عبادی فرزند غریب صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) فتاح بلند قامت می باشد .لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام وهبی ظاهریان فرزند محمد علی صادر خواهد نمود .

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۲۶
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای فاتح عبادی فرزند غریب درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱ فرعی از ۱۹ اصلی حسن گایر واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک ۱ فرعی از ۱۹ اصلی حسن گایر خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۱۹۸ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق‌الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۳۵۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/ ۲۲حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۴۰ متر مربع بنام آقای فاتح عبادی فرزند غریب صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) فتاح بلند قامت می باشد .لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام وهبی ظاهریان فرزند محمد علی صادر خواهد نمود .

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۲۶
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۲۵۲۴مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم پویا عبدی به شماره شناسنامه ۳۲۴۱۰۰۸۸۶۱ و کد ملی ۳۲۴۱۰۰۸۸۶۱ صادره از فرزند رحمن درششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع مجزی شده از باقیمانده پلاک ۱۸۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مرتضی مرادی پیرمزدی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۲/الف م /۴۵۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
محمد عباسی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۸۵۲ تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۲۶۹۲۲۷۴۰۹۶۷۷۳۴۰۴۹۷۹۴۶۷۶۲۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم رابعه توکلی فرزند خوجه قلی به شماره شناسنامه ۱۳۳۴ و کد ملی ۴۹۷۹۴۶۷۶۲۸ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۸۹۹,۳۵ مترمربع، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره۲_اصلی واقع در اراضی قریه دو گونچی_ بخش۶_حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
احمد نیویان - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
از طرف علی برقی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۵۶۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (سعید نفیس قریشی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۳۰۲ تقاضای آقای علی قریشی به شماره شناسنامه ۲۰۲ و کد ملی ۴۹۷۹۶۹۱۰۱۳ صادره فرزند اراز گلدی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۰ مترمربع مفروز و مجزا شده ازپلاک ۵۵ فرعی از ۴ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - شفتالو باغ - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
محمد بیرم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

قوه قضائه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۰۰۸۵۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدر السهم از مالکیت مشاعی) به متقاضی عبدالحسن شریفی فرزند عبداله صادره از دشت آزادگان شماره شناسنامه ۲۹۹۱ کد ملی ۱۹۸۸۶۱۹۷۷۷ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۱/۶۸متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی: ۲۲۱۶۰۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
بهزاد مردانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۷۶۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (خداقلی باشقره) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۸۷۳ تقاضای آقای افشین باش قره به شماره شناسنامه ۱۱۱۲ و کد ملی ۴۹۷۹۲۸۵۲۱۱ صادره فرزند خداقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده ازپلاک ۱۳ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - اراضی قوشکرپی - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. م.الف: ۶۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول
ازطرف سید علی اکبر حسینی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۱۳۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن دیمه فرزند قاسم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۴/۵۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله نصرآبادی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی: ۲۲۱۶۰۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
بهزاد مردانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

یک میلیون و ۸۵۰ هزار مسکن مهر و ملی فاقد سند رسمی است

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با تاکید بر لزوم اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و تثبیت مالکیت گفت: اکنون ۸۵۰ هزار مسکن مهر و حدود یک میلیون مسکن ملی فاقد سند رسمی است. حسن بابایی در دومین همایش ملی قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، افزود: با توجه به تأکیدهای رئیس‌جمهور بر موضوع کاداستر و شفاف‌سازی در حوزه اراضی و املاک، این سؤال مطرح است که خود دولت تا چه اندازه در این زمینه پیشگام بوده است؟ نقش قوه قضاییه در این حوزه عمدتاً نقش پسینی و تثبیت‌کننده است و نقش نهایی را در فرآیند تثبیت مالکیت داریم، اما لازم است دولت نیز در کنار قوه قضاییه و سازمان ثبت برای رفع موانع صدور اسناد همکاری کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر – پلاک ۸۷ اصلی و فروعات روستای چرگر

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۳۹-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۴۱۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ مالکیت رضا مقدم فرزند حکمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۴۵٫۹۹ متر مربع پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان به آدرس : ابهر اراضی باغی و زراعی چرگر کلاسه شماره ۱۴۰۲-۱۰۳۴

۷۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۷۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ مالکیت رضا مقدم فرزند حکمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۱۳٫۴۵ متر مربع پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان به آدرس : ابهر اراضی باغی و زراعی چرگر کلاسه شماره ۱۴۰۳-۱۰۵۰

۸۸۹-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۵۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ مالکیت رضا مقدم فرزند حکمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۹۶٫۳۲ متر مربع پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان به آدرس : ابهر اراضی باغی و زراعی چرگر کلاسه شماره ۱۴۰۳-۰۹۳۷

۸۹۰-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۵۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ مالکیت رضا مقدم فرزند حکمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۸۶٫۸۶ متر مربع پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان به آدرس : ابهر اراضی باغی و زراعی چرگر کلاسه شماره ۱۴۰۳-۰۹۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۰
شناسه آگهی ۲۳۰۲۸۳۶
سعید بهرامی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/ شناسه آگهی ۲۳۰۳۰۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
سعید بهرامی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۲۶۸۱۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم جواد محمدی فرزند حاتم بشماره شناسنامه ۷۳۲ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۶۸۴۳٫۲۳ متر مربع به پلاک ثبتی ۵۴ کلیایی در روستای آگاه علیا حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای حاتم محمدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
پیام حق شناس – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۲۶۰ و رأی شماره ۱۴۰۵/۶۹۹۶ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی بابا خدادادزاده به شناسنامه شماره ۲۳۶۸۳ کدملی ۰۸۲۸۰۱۰۳۸۲ صادره فرزند یحیی در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۸۳۰۱/۷ متر جزء پلاک فرعی از ۳ – اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت میرزاخان عزیزپور (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . شماره آگهی / ۲۲۹۹۱۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
محمد زارعی– رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴/۸۲۰۴ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۴۸۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سید رضا میرزا محمدزاده به شناسنامه شماره ۲۸۶ کد ملی ۰۸۲۹۲۸۸۸۰۵ صادره فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۵۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ اصلی ناحیه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . شماره آگهی / ۲۳۰۳۷۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
محمد زارعی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی سوادکوه شمالی

نظر به دستور مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سوادکوه شمالی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

قریه بشل پلاک ۵۱ اصلی بخش ۱۵

۱- پلاک ۱۱۳۵ فرعی ۵۱ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت محمود بخشی پور فرزند عبدالله نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۰ متر مربع خریداری بلا واسطه از مهدی فرجی واسکزی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ ـ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ـ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. شناسه آگهی: ۲۳۰۰۸۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۵ / ۰۷ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۰ / ۰۸ / ۱۴۰۵
حامد خاوری کردآسیابی – معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک سوادکوه شمالی

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین کامیونت جرثقیلدار_ بنز مدل ۱۳۶۹ پلاک ۶۲_ ۸۹ع۲۵۱ موتور ۹۳۲۹۱۱۱۰۰۳۳۷۸۱ شاسی ۳۵۳۱۰۲۵۹۴۱۰۰۲ بنام علی شکری مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیأت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

۱- برابر پرونده شماره ۰۰۳۸-۱۴۰۴ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۳۵۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ آقای امیر نانگر فرزند علی اصغر به شماره ملی ۰۶۸۱۷۵۶۶۰۸ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۸۸/۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۸ – فرعی از ۱۹۶ – اصلی واقع در (کلاته میرو) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقای حسنقلی اکرمی فرزند حسین

۲- برابر پرونده شماره ۱۹۰۱-۱۴۰۳ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۳۵۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ خانم فاطمه عبدی فرزند موسی به شماره ملی ۰۰۶۰۶۵۳۸۲۵ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۱۱/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۸ – فرعی از ۱۹۶ – اصلی واقع در (کلاته میرو) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقای حسنقلی اکرمی فرزند حسین محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

شماره آگهی / ۲۳۰۹۱۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
علیرضا حاج محمدی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۷۰۰۰۴۳۷مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیلم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم بویراتی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۲۹۹۷۸۳۶۴۷ صادره از دیلم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۶۶۷٫۵۳ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۵۲ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در روستای بویرات خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم بهادر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی: ۲۳۱۱۶۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۲۵
یعقوب محمدی – رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان دیلم

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظربه اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۵۱/۸متر مربع واقع در بخش سه شبانکاره قریه بصری .ملکی آقای محمد توانا در پلاک ۲۰۵فرعی از ۷۳۴۴اصلی بعمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین برطبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضوربهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا" به اداره ثبت شبانکاره تسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید و الا حق او ساقط خواهد شد ٪ شناسه آگهی: ۲۳۱۴۹۱۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
اله مراد رزمجو – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک واحد شبانکاره

۸
گوناگون
شماره ۵۷۷۲
یکشنبه
۱۰ آبان ماه ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران
اقتصاد دیوا

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول
مرحله اول

شهرداری آستانه

شهرداری آستانه در نظر دارد به استناد بودجه ۱۴۰۵ مصوب شورای اسلامی شهرآستانه نسبت به برگزاری مناقصه اجرای دیوار سنگی و پل بتنی به شماره مناقصه ۲۰۰۵۰۰۵۷۳۸۰۰۰۰۰۱سامانه ستاد به صورت فهرست بهاء اقدام نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد . لذا از کلیه شرکت هایی که در این زمینه دارای تخصص و تجربه کافی می باشند دعوت به همکاری می شود جهت دریافت اسناد مناقصه از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ به سامانه ستاد ایران به آدرس www.setadiran.ir مراجعه یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۳۸۴۳۲۴۸۰-۳۸۴۳۵۷۴۲ تماس حاصل فرمائید.
اعتبار : ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰(پنجاه میلیارد ریال)
سپرده شرکت در مناقصه : ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دومیلیاردو پانصد میلیون ریال)
تاریخ انتشار آگهی نوبت اول : روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم : روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
مهلت دریافت اسناد : از یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تا ساعت ۱۸:۰۰ عصر.
مهلت ارسال پاکت های پیشنهادی : تا ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷.
زمان بازگشایی : روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ راس ساعت ۰۹:۳۰ صبح در محل شهرداری آستانه .

شهرداری آستانه

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۰۵

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۰۵ مورد مزایده دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک یکهزار و هفتصد و سی فرعی از هشتاد و یک اصلی بخش دو ساوه متعلق به مدیون پرونده آقای حجت طالبی، به آدرس : ساوه - خیابان طالقانی - طالقانی ۳۸ -مجتمع ماهان طبقه سوم واحد ۹، با حدود و مشخصات پلاک ثبتی: شمالا: در دو قسمت اول بطول ۴.۳۵ سانتی متر دوم بطول سه متروپنج صدم سانتی متر هر دو قسمت به صورت خط فرضی به قسمت پیشروی فضایی خیابان و تراس شرقا: شرقا بطول ۱۳.۷۵ سانتی متر دیوار اشتراکی با قطعه دهم تفکیکی جنوبا: در ۵ قسمت اول بطول یک متروپنج صدم سانتی متر دوم که غربی است بطول ۸۰ سانتی متر سوم بطول ۱.۲۰ سانتی متر سوم بطول ۱.۲۰ سانتی متر هر سه قسمت درب و دیواریست به راه پله و آسانسور مشاعی طبقات چهارم که غربی است بطول ۱.۵۰ سانتی متر پنجم بطول ۵.۱۵ سانتی متر هر دو قسمت پنجره و دیواریست به نورگیر مشاعی غربی طبقات، غربا: بطول ۱۱.۴۵ سانتی متر دیواریست به فضای قطعه ۱۴۲ تفکیکی، دارای پارکینگ اختصاصی شماره سه به مساحت ۱۲.۵۰ متر و با حق استفاده از مشاعات و مشترکات، اعیانی آپارتمان فوق دارای اسکلت فلزی و سقف تیرچه و بلوک ، دارای دو اتاق خواب، کفپوش سنگ، دیوارها ترکیب قرنیز و سفیدکاری رنگ شده آشپزخانه اپن با دیوار کشی، کف سرامیک، کابینت فلزی، سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری، درب و پنجره فلزی ،پوشش دیوار پارکینگ سنگ سمیرم، پوشش کف پارکینگ سنگ و سقف سفیدکاری ، دیوار راه پله ترکیبی از سنگ قرنیز و سفید کاری رنگ شده و نرده راه پله چوبی ، نمای جنوبی سیمان رنگی و سنگ بادبر و نمای شمالی سمت خیابان ترکیب سنگ تراورتن لیموپی و پرتقالی می باشد. واحد دارای انباری اختصاصی و انشعابات گاز و برق مجزی و آب مشترک میباشد. قدمت آپارتمان حدود بیست سال می باشد و در حال حاضر در تصرف مالک قرار دارد. با عنایت به توضیحات ارائه شده و لحاظ جمیع عوامل موثر در ارزیابی شامل موقعیت و استقرار در محل، مساحت و ابعاد عرصه، شکل هندسی، بر و عمق ملک با فرض نداشتن هیچگونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات و ارگانهای ذیربط، بازداشت نبودن و نداشتن هیچگونه معارض و عدم امکان انتساب مالکیت آن به هر شخص حقیقی و حقوقی دیگر و به شرط داشتن کلیه مفاصا حسابهای معتبر و به روز از مراجع مختلف من جمله دارائی و شهرداری و فارغ از کلیه نقل و انتقالات وکالتی و قولنامه ای احتمالی، ارزش پایه ملک مذکور بصورت ششدانگ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و هشتصد میلیون تومان و دو دانگ از پلاک صدر الذکر مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و ششصد میلیون تومان اعلام میگردد که در قبال مطالبات بستانکار پرونده می باشد.
از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه واقع در بلوار شهید بهشتی نبش کوی مهر از طریق مزایده به فروش میرسد. شرکت در جلسه منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده او در جلسه مزایده است. لذا خریدار یا خریداران میبایست قبل از شروع مزایده مبلغ ودیعه ده درصد را واریز و اصل فیش به همراه درخواست کتبی به واحد اجرای ثبت تسلیم و ثبت نمایند. مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و حقوق دولتی طبق مواد ۱۲۶ و ۱۳۶ برابر مقررات وصول خواهد شد. ۲۳۱۵۴۵۳

هادی مولائی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه

آگهی مزایده واگذاری بصورت اجاره مجموعه سالن سرپوشیده بازی کودکان، رستوران و سالن ورزشی شهرک بعثت

مرحله اول
نوبت اول

شهرداری هشتگرد

شهرداری هشتگرد در نظر دارد مزایده عمومی واگذاری بصورت اجاره مجموعه سالن سرپوشیده بازی کودکان، رستوران و سالن ورزشی شهرک بعثت را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به شماره (۵۰۰۵۰۰۵۷۶۹۰۰۰۰۵۱) بصورت الکترونیکی واگذار نماید.
۱ .زمان انتشار در سایت : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ ساعت ۰۸:۰۰ صبح
۲ مهلت دریافت اسناد مزایده : ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ ساعت ۱۳:۰۰
۳- تاریخ بازدید: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ ساعت ۰۸:۰۰ صبح
۴- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ ساعت ۱۳:۰۰
۵- زمان بازگشایی ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ ساعت ۰۹:۰۰
۶- زمان اعلام برنده مزایده: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
*رعایت موارد ذیل الزامی است:
۱- برگزاری یک مورد مزایده صدرالاشاره صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میباشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد
۲- کلیه اطلاعات مورد اجاره شامل مشخصات شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده بررسی و انتخاب می باشد.
۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه : ۱۴۵۶-۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام / پروفایل مزایده گر موجود است. ۰۹/۰۸/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۶

پیام رئیسی – شهردار هشتگرد

مدیرکل بیمه سلامت استان مرکزی :

۲هزار زوج نابارور در استان مرکزی زیر پوشش بیمه سلامت قرار دارند



مدیرکل بیمه سلامت استان مرکزی گفت: بیش از ۲ هزار زوج نابارور در این استان نشان‌دار شده‌اند و هزینه خدمات درمانی، دارویی، آزمایشگاهی و تخصصی آنان بر اساس ضوابط قانونی و در چارچوب تعهدات بیمه سلامت پرداخت می‌شود.
ابوالفضل نجاتی در نشست خبری با اصحاب رسانه افزود: حمایت از زوج‌های نابارور در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از سال ۱۴۰۱ در دستور کار سازمان‌های بیمه‌گر قرار گرفته و بیمه سلامت استان مرکزی نیز خدمات متنوعی را در این حوزه ارایه می‌کند.
وی بیان کرد: از مجموع زوج‌های نابارور نشان‌دار شده در استان مرکزی، حدود ۸۰ درصد را زنان و ۲۰ درصد را مردان تشکیل می‌دهند و سال گذشته بیش از ۶۰ میلیارد ریال برای ارایه خدمات به این افراد هزینه شده است.
مدیرکل بیمه سلامت استان مرکزی ادامه داد: هزینه‌کرد این بخش در سال ۱۴۰۳ حدود ۲۷ میلیارد ریال بود که در سال گذشته بیش از ۲ برابر افزایش یافت و در سه ماه نخست امسال بیش از ۲۰ میلیارد ریال برای حمایت از زوج‌های نابارور هزینه شده است.
نجاتی بیان کرد: بیمه سلامت با مراکز درمانی از جمله مرکز رویان، جهاد دانشگاهی، مرکز سینا رستاک و بیمارستان امیرالمؤمنین(ع) قرارداد دارد و هزینه خدمات مورد تعهد را به مراکز طرف قرارداد پرداخت می‌کند.
وی توضیح داد: خدمات درمانی زوج‌های نابارور در مراکز دولتی با پوشش بیمه‌ای گسترده ارایه می‌شود و در مراکز خصوصی نیز ۶۰ درصد تعرفه مربوط به خدمات تحت پوشش پرداخت می‌شود؛ این میزان در مراکز عمومی غیردولتی، بر اساس ضوابط مربوط، می‌تواند به ۹۰ درصد هزینه‌های بستری برسد.
مدیرکل بیمه سلامت استان مرکزی با اشاره به پوشش خدمات تخصصی، دارویی و آزمایشگاهی زوج‌های نابارور، گفت: پس از نشان‌دار شدن این افراد، خدمات مورد نیاز آنان از جمله آزمایش‌ها و سونوگرافی‌های مرتبط در چارچوب ضوابط حمایتی ارایه می‌شود و محدودیت‌های معمول برخی خدمات برای این گروه به شکل متفاوتی اعمال می‌شود.
نجاتی افزود: برخی زوج‌های نابارور برای دریافت خدمات به استان‌های دیگر مراجعه می‌کنند و در مقابل، افرادی از استان‌های همجوار از جمله همدان و لرستان نیز برای درمان به استان مرکزی می‌آیند.
وی با اشاره به وضعیت قراردادهای بیمه سلامت با مراکز درمانی استان مرکزی گفت: این سازمان با بیشتر پزشکان متخصص، مراکز آزمایشگاهی، داروخانه‌ها و بیمارستان‌های دولتی و خصوصی استان قرارداد دارد و موارد محدود بدون قرارداد، بیستر به برخی خدمات یا مراکز خاص مربوط می‌شود.
مدیرکل بیمه سلامت استان مرکزی با بیان اینکه نظارت بر نحوه ارایه خدمات به بیمه‌شدگان از اولویت‌های این سازمان است، افزود: چنانچه خدمتی بدون رضایت بیمه‌شده یا بدون ارایه واقعی آن در سامانه ثبت شود، افراد می‌توانند از طریق لینک موجود در پیامک ارسالی، نظر خود را ثبت کرده یا شکایت کنند.
نجاتی اضافه کرد: در مواردی که بیمه‌شدگان اعلام کرده‌اند خدمت ثبت‌شده را دریافت نکرده‌اند، با مراکز مربوط برخورد شده است؛ در برخی موارد، مرکز به ارایه خدمت ملزم شده یا خدمت ثبت‌شده حذف شده و در صورت تخلف و نپذیرفتن ضوابط، جریمه نیز اعمال شده است.
نجاتی افزود: سازمان بیمه سلامت، وزارت بهداشت و نهادهای نظارتی پیگیر تأمین منابع و پرداخت مطالبات هستند تا امکان تسویه بدهی‌های گذشته فراهم شود.
وی درباره طرح جدید ارجاع بیماران هم گفت: این طرح به‌تازگی آغاز شده و قرار است ابتدا به‌صورت آزمایشی در شهرستان‌های کوچک‌تر اجرا شود و پس از ارزیابی نتایج، امکان گسترش آن به سایر شهرستان‌های استان مرکزی نیز بررسی خواهد شد.
مدیرکل بیمه سلامت استان مرکزی افزود: وزارت بهداشت متولی اصلی این طرح است و سازمان‌های بیمه‌گر نیز در صورت نیاز، برای خرید خدمت با پزشکان بخش خصوصی قرارداد منعقد می‌کنند و در این سازوکار، بیمار از زمان و محل مراجعه به پزشک متخصص اطلاع خواهد داشت.
حدود ۶۲۷ هزار نفر در استان مرکزی تحت پوشش بیمه سلامت قرار دارند که حدود ۳۱۰ هزار نفر از آنان روستائیان و عشایر هستند.

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

ادامه توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی با حفاری چاه سیزدهم سکوی B

مدیرعامل گروه پتروپارس از ادامه عملیات حفاری چاه سیزدهم سکوی B فاز ۱۱ پارس جنوبی خبر داد و اعلام کرد: پس از تکمیل و ورود ۱۲ حلقه چاه این موقعیت به مدار تولید، حفاری چاه سیزدهم نیز فراتر از تعهدات قراردادی پتروپارس در دستور کار قرار گرفته و هم‌اکنون در مرحله حفاری حفره ۱۶ اینچی قرار دارد.به گزارش ایرنا از پتروپارس، حمیدرضا ثقفی، با اشاره به ادامه عملیات توسعه فاز ۱۱ میدان مشترک پارس جنوبی گفت: حفاری چاه تکمیلی سیزدهم سکوی B با هدف حفظ تولید و کمک به جبران کمبود گاز کشور آغاز شده است.وی افزود: دو حفره ابتدایی ۳۲ و ۲۴ اینچی آن به ترتیب تا عمق ۱۸۶ و ۹۳۳ متر طی ۱۵ روز حفاری شده است. در حال حاضر نیز عملیات حفاری حفره ۱۶ اینچی در عمق ۱۰۱۰ متری ادامه دارد.

گزارش اقتصاد پویا ازبلاتکلیف واردکنندگان تلفن همراه؛

موبایل در گرداب تصمیم‌های ارزی



اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - بازار تلفن همراه ایران بار دیگر در چرخه‌ای از افزایش قیمت، کاهش عرضه و بلاتکلیفی واردکنندگان گرفتار شده است؛ بازاری که در سال‌های اخیر به یکی از حساس‌ترین بخش‌های اقتصاد خانوار تبدیل شده و نوسانات آن مستقیماً بر هزینه‌های زندگی، فعالیت‌های اقتصادی و حتی دسترسی مردم به خدمات ارتباطی اثر می‌گذارد. تلفن همراه دیگر یک کالای لوکس یا صرفاً وسیله‌ای برای برقراری تماس نیست، بلکه به ابزاری ضروری برای آموزش، اشتغال، تجارت، بانکداری، ارتباطات و انجام بسیاری از امور روزمره تبدیل شده است.

حسین قیدر / با این حال، سیاست‌های متغیر ارزی و مشکلات مربوط به واردات باعث شده‌اند که دسترسی به این کالای ضروری برای بخش بزرگی از جامعه دشوارتر شود. اتفاقات اخیر بازار نیز بار دیگر نشان داد که چگونه یک تصمیم محدود در زمینه تخصیص ارز می‌تواند در مدت کوتاهی قیمت‌ها را تغییر دهد و سپس با توقف همان مسیر، اثر اولیه آن از بین برود. پس از حدود هفت تا هشت ماه وقفه، سرانجام تخصیص ارز برای واردات گوشی‌های تلفن همراه با قیمت کمتر از ۴۰۰ یورو، آن هم به میزان یک‌هشتم سابقه واردکنندگان، از سر گرفته شد. این تصمیم در ابتدا آثار مثبتی بر بازار گذاشت و قیمت بخشی از گوشی‌ها را حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد کاهش داد؛ اتفاقی که در شرایط افزایش حدود ۱۵۰ درصدی قیمت موبایل، برای مصرف‌کنندگان اهمیت قابل توجهی داشت. با این حال، این کاهش قیمت چندان دوام نیاورد و تنها حدود یک هفته تا ۱۰ روز بعد، مشکلات مربوط به مسیرهای وارداتی و اختلال در لجستیک تأمین کالا از کشورهای همسایه، بار دیگر هزینه واردات را افزایش داد. در ادامه نیز با وجود انجام تخصیص ارز از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت، واگذاری ارز به بازرگانان با مشکل مواجه شد و اختلاف میان وزارت صمت و بانک مرکزی بار دیگر به یکی از عوامل بی‌ثباتی بازار تبدیل شد. نتیجه این وضعیت، بازاری است که فعالان آن نمی‌توانند برای تأمین کالا، قیمت‌گذاری و برنامه‌ریزی تجاری چشم‌انداز مشخصی داشته باشند و مصرف‌کنندگان نیز هر روز با قیمت‌های متفاوتی روبه‌رو می‌شوند. مسئله اصلی این است که بازار موبایل بیش از آنکه از یک سیاست تجاری پایدار و قابل پیش‌بینی برخوردار باشد، تحت تأثیر تصمیم‌های مقطعی و ناهماهنگی میان دستگاه‌های مسئول قرار گرفته است. در چنین شرایطی، حتی تصمیم‌هایی که با هدف کاهش قیمت و افزایش عرضه اتخاذ می‌شوند، ممکن است به دلیل نبود هماهنگی اجرایی و استمرار نداشتن تأمین ارز، اثر خود را در کوتاه‌مدت از دست بدهند.

ارز محدود و واردات پرهزینه؛ چرا کاهش قیمت موبایل دوام نیاورد؟

بازگشایی تخصیص ارز برای واردات گوشی‌های زیر ۴۰۰ یورو، در نگاه نخست می‌توانست نشانه‌ای از بازگشت ثبات به بازار موبایل باشد. این گروه از تلفن‌های همراه به دلیل قیمت پایین‌تر، سهم مهمی در تأمین نیاز مصرف‌کنندگان با درآمد متوسط و پایین دارند و بخش قابل توجهی از تقاضای عمومی بازار را پوشش می‌دهند. بنابراین، هرگونه تسهیل در واردات این محصولات می‌تواند به افزایش عرضه و تعدیل قیمت‌ها کمک کند. با این حال، تخصیص ارز به میزان یک‌هشتم سابقه واردکنندگان، نشان می‌دهد که بازگشت سیاست ارزی به معنای رفع کامل محدودیت‌ها نبوده است. واردکننده‌ای که برای تأمین کالا به منابع مالی، برنامه‌ریزی زمانی و امکان انجام مستمر سفارش نیاز دارد، نمی‌تواند صرفاً با دریافت سهمیه‌ای محدود و نامطمئن، بازار را به شکل پایدار تأمین کند. واردات تلفن همراه نیز تنها به دریافت ارز و ثبت سفارش محدود نمی‌شود. کالا باید از مبدأ خریداری شود، هزینه حمل‌ونقل و بیمه آن پرداخت شود، از مسیرهای تجاری عبور کند و پس از انجام تشریفات قانونی به بازار داخلی برسد. هرگونه اختلال در این زنجیره می‌تواند هزینه تمام‌شده محصول را افزایش دهد. در ماه‌های اخیر، مشکلات لجستیکی و بسته شدن برخی مسیرهای تأمین از کشورهای همسایه نیز بر وضعیت بازار اثر گذاشته است. زمانی که مسیرهای معمول واردات با محدودیت مواجه می‌شوند، بازرگانان ناچارند از مسیرهای جایگزین استفاده کنند؛ مسیرهایی که ممکن است هزینه حمل، زمان تحویل و ریسک تجاری بیشتری داشته باشند. همین مسئله می‌تواند حتی در شرایطی که نرخ ارز تغییر محسوسی نکرده است، قیمت نهایی گوشی را افزایش دهد. از سوی دیگر، کاهش موقت قیمت پس از بازگشایی تخصیص ارز، نشان داد که بازار به شدت نسبت به میزان عرضه و امکان تأمین کالا حساس است. وقتی واردکنندگان اطمینان پیدا می‌کنند که امکان ثبت سفارش و دریافت ارز وجود دارد، بخشی از نگرانی آنها درباره تأمین آینده کاهش می‌یابد و این موضوع می‌تواند در قیمت‌گذاری اثر بگذارد. اما زمانی که این روند متوقف می‌شود، انتظارات افزایشی دوباره به بازار بازمی‌گردد. در چنین فضایی، فروشندگان نیز برای جایگزینی موجودی انبار خود ناچارند قیمت‌های جدید را در نظر بگیرند. بنابراین، کاهش ۲۰ تا ۳۰ درصدی قیمت‌ها در مقطع کوتاه را نمی‌توان نشانه حل مشکلات ساختاری بازار دانست. تا زمانی که واردات از مسیرهای قابل اتکا انجام نشود، منابع ارزی به شکل مستمر در اختیار بازرگانان قرار نگیرد و هزینه‌های لجستیکی کنترل نشود، ثبات قیمت‌ها نیز شکننده باقی خواهد ماند. نکته مهم آن است که سیاست‌گذار نباید صرفاً به اعلام بازگشایی یا بسته شدن تخصیص ارز بسنده کند، بلکه باید آثار واقعی تصمیم‌های خود را در سطح واردات، عرضه و قیمت مصرف‌کننده ارزیابی کند.

اختلاف وزارت صمت و بانک مرکزی؛ واردکننده میان دو دستگاه گرفتار شد

یکی از مهم‌ترین مشکلاتی که اکنون بازار موبایل با آن مواجه است، ناهماهنگی در فرآیند تخصیص و تأمین ارز است. بر اساس اطلاعات مطرح‌شده از سوی فعالان بازار، در روزهای اخیر با وجود انجام تخصیص از سوی وزارت صمت، واگذاری ارز به بازرگانان انجام نشده است. این موضوع بار دیگر اختلاف و ناهماهنگی میان دو دستگاه اصلی سیاست‌گذار در حوزه تجارت و ارز را به کانون توجه تبدیل کرده است. وزارت صمت از منظر تنظیم بازار و تأمین کالا، مسئولیت مهمی در مدیریت فرآیند واردات دارد و بانک مرکزی نیز متولی سیاست‌گذاری و مدیریت منابع ارزی کشور است. اما زمانی که تصمیم یک دستگاه در مرحله اجرا به دلیل هماهنگ نبودن با دستگاه دیگر متوقف می‌شود، هزینه این ناهماهنگی مستقیماً به فعال اقتصادی و مصرف‌کننده منتقل خواهد شد. واردکننده‌ای که ثبت سفارش انجام داده، برای خرید کالا تعهد مالی ایجاد کرده و برنامه حمل‌ونقل خود را تنظیم کرده است، در صورت دریافت نکردن ارز با مشکلات متعددی مواجه می‌شود. تأخیر در پرداخت به فروشنده خارجی، افزایش هزینه نگهداری و حمل کالا، تغییر قیمت در مبدأ و حتی از دست رفتن فرصت خرید می‌تواند بخشی از پیامدهای این وضعیت باشد. از سوی دیگر، بلاتکلیفی ارزی باعث می‌شود بازرگان نتواند قیمت نهایی محصول را با اطمینان مشخص کند. در نتیجه، واردکنندگان برای جبران ریسک‌های احتمالی، حاشیه احتیاط بیشتری در قیمت‌گذاری در نظر می‌گیرند و این مسئله می‌تواند به افزایش قیمت مصرف‌کننده منجر شود. مسئله زمانی پیچیده‌تر می‌شود که اختلاف میان دستگاه‌ها به یک وضعیت مستمر تبدیل شود. در اقتصاد، پیش‌بینی‌پذیری یکی از مهم‌ترین عوامل تصمیم‌گیری فعالان تجاری است. واردکننده باید بداند چه میزان ارز دریافت خواهد کرد، چه زمانی امکان تأمین آن وجود دارد و فرآیند ثبت سفارش تا ترخیص کالا چه مدت طول می‌کشد. وقتی هیچ‌یک از این مراحل از ثبات کافی برخوردار نباشد، فعالیت اقتصادی به جای برنامه‌ریزی بلندمدت به تصمیم‌گیری‌های کوتاه‌مدت و پرریسک وابسته می‌شود. در چنین شرایطی، حتی واردکنندگان باسابقه نیز ممکن است از توسعه فعالیت خودداری کنند و بازار با کاهش عرضه مواجه شود. از این رو، ضروری است وزارت صمت و بانک مرکزی سازوکار مشخص و مشترکی برای تعیین تکلیف تخصیص و تأمین ارز واردات تلفن همراه ایجاد کنند. اعلام سهمیه‌های روشن، زمان‌بندی قابل پیش‌بینی، تعیین تکلیف درخواست‌های معوق و انتشار اطلاعات مربوط به وضعیت تأمین ارز می‌تواند بخشی از ابهامات موجود را برطرف کند. همچنین لازم است مسئولیت هر دستگاه در فرآیند واردات به‌صورت شفاف مشخص شود تا فعالان بازار در میان تصمیم‌های متناقض گرفتار نشوند. هدف از سیاست ارزی باید تأمین پایدار کالا و جلوگیری از شوک‌های قیمتی باشد، نه اینکه فرآیند واردات به مجموعه‌ای از مراحل اداری نامطمئن تبدیل شود.

نوسان ارز و کوچک شدن سبد مصرفی؛ موبایل از کالای ضروری تا هزینه سنگین خانوار

در کنار مشکلات تخصیص ارز و واردات، نوسانات نرخ ارز همچنان یکی از اصلی‌ترین عوامل تعیین‌کننده قیمت تلفن همراه در بازار ایران است. از آنجا که بخش عمده گوشی‌های موجود در بازار از طریق واردات تأمین می‌شوند، هر تغییر در نرخ ارز می‌تواند هزینه جایگزینی موجودی فروشندگان را تحت تأثیر قرار دهد. حتی اگر فروشنده کالای خود را با نرخ ارز پایین‌تری خریداری کرده باشد، برای سفارش جدید باید هزینه‌های روز را در نظر بگیرد و همین مسئله می‌تواند بر قیمت فروش اثر بگذارد. به همین دلیل، بازار موبایل به سرعت نسبت به تغییرات نرخ ارز واکنش نشان می‌دهد و گاهی انتظارات افزایشی حتی پیش از تغییر واقعی هزینه واردات در قیمت‌ها منعکس می‌شود. این مسئله در شرایطی رخ می‌دهد که تلفن همراه به بخش جدایی‌ناپذیر زندگی روزمره تبدیل شده است. دانش‌آموزان و دانشجویان برای آموزش و ارتباطات به گوشی هوشمند نیاز دارند، کسب‌وکارهای کوچک از تلفن همراه برای فروش و بازاریابی استفاده می‌کنند و بسیاری از خدمات بانکی، اداری و تجاری نیز از طریق اپلیکیشن‌های موبایلی ارائه می‌شوند. بنابراین، افزایش قیمت گوشی صرفاً به معنای گران شدن یک کالای مصرفی نیست، بلکه می‌تواند دسترسی گروه‌هایی از جامعه به امکانات ارتباطی و اقتصادی را محدود کند. برای خانوارهایی که درآمد محدودی دارند، خرید یک گوشی جدید یا حتی جایگزینی دستگاه خراب به هزینه‌ای قابل توجه تبدیل شده است. در چنین شرایطی، بسیاری از مصرف‌کنندگان ناچارند خرید خود را به تعویق بیندازند، به سراغ مدل‌های قدیمی‌تر بروند یا از تعمیر گوشی‌های فرسوده استفاده کنند. این رفتار در بلندمدت می‌تواند بر کیفیت دسترسی مردم به خدمات دیجیتال اثر بگذارد. از سوی دیگر، افزایش قیمت موبایل برای فعالان اقتصادی نیز هزینه ایجاد می‌کند. شرکت‌ها، فروشگاه‌ها، کسب‌وکارهای اینترنتی و مجموعه‌هایی که برای فعالیت خود به تجهیزات ارتباطی نیاز دارند، با افزایش هزینه نوسازی دستگاه‌ها مواجه می‌شوند. در نتیجه، تداوم بی‌ثباتی بازار تنها مصرف‌کننده نهایی را تحت تأثیر قرار نمی‌دهد، بلکه هزینه فعالیت اقتصادی را نیز افزایش می‌دهد. برای خروج از این وضعیت، سیاست‌گذار باید مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ را در دستور کار قرار دهد؛ از جمله ایجاد ثبات در فرآیند تخصیص ارز، تسهیل مسیرهای قانونی واردات، کاهش هزینه‌های غیرضروری لجستیکی، جلوگیری از تصمیم‌های ناگهانی و افزایش شفافیت در زنجیره تأمین. همچنین باید میان گوشی‌های اقتصادی و محصولات گران‌قیمت تمایز قائل شد و برای تأمین نیاز مصرف‌کنندگان با درآمد پایین و متوسط، برنامه‌ای مشخص و پایدار داشت. بازگشت تخصیص ارز برای گوشی‌های زیر ۴۰۰ یورو اگرچه اقدام مثبتی در جهت افزایش عرضه بود، اما تجربه کوتاه‌مدت آن نشان داد که تصمیم‌های مقطعی بدون استمرار اجرایی نمی‌توانند بازار را به ثبات برسانند. بازار موبایل بیش از هر چیز به سیاستی قابل پیش‌بینی نیاز دارد؛ سیاستی که در آن واردکننده از آینده تأمین ارز مطمئن باشد، فروشنده بتواند با هزینه‌های واقعی برنامه‌ریزی کند و مصرف‌کننده نیز برای خرید یک کالای ضروری هر روز با شوک قیمتی جدید روبه‌رو نشود. در نهایت، نمی‌توان انتظار داشت بازاری که همزمان تحت تأثیر نوسانات ارز، محدودیت واردات، اختلال لجستیکی و اختلاف دستگاه‌های اجرایی قرار دارد، به‌صورت طبیعی به تعادل برسد. مسئولیت دولت، ایجاد هماهنگی میان سیاست‌های تجاری و ارزی و فراهم کردن شرایطی است که دسترسی مردم به کالاهای ضروری دیجیتال با هزینه‌ای منطقی و قابل پیش‌بینی امکان‌پذیر باشد.

یادداشت

وقتی دستمزد دیگر کافی نیست

ساسان باقرپناه

در سال‌های اخیر، مسئله دستمزد از یک بحث معمول پایان سال به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های زندگی روزمره خانواده‌ها تبدیل شده است. برای بسیاری از حقوق‌بگیران، موضوع فقط این نیست که دستمزد چند درصد افزایش پیدا می‌کند؛ سؤال اصلی این است که این افزایش تا چه اندازه می‌تواند فاصله میان درآمد و هزینه واقعی زندگی را کمتر کند.

واقعیت این است که برای بخشی از خانوارهای کارگری، بخش بزرگی از درآمد ماهانه پیش از آنکه وارد حساب شود، محل مصرفش مشخص شده است. اجاره، خوراک، حمل‌ونقل، درمان، آموزش، اقساط و هزینه‌های ثابت، سهم خود را از درآمد برداشته‌اند و چیزی که باقی می‌ماند، اغلب برای پس‌انداز یا حتی یک هزینه پیش‌بینی‌نشده کافی نیست.

در چنین شرایطی، طبیعی است که مسئله دستمزد با حساسیت زیادی دنبال شود. قانون کار نیز این حساسیت را به رسمیت شناخته و بر این تأکید دارد که حداقل مزد باید با هزینه زندگی خانوار تناسب داشته باشد. با این حال، سال‌هاست میان آنچه برای تأمین معیشت لازم است و آنچه در عمل به‌عنوان مزد پرداخت می‌شود، فاصله وجود دارد.

اما یک بخش مهم این ماجرا معمولاً کمتر دیده می‌شود.طرف دیگر پرداخت دستمزد، بنگاهی قرار دارد که خود او هم در شرایط آسانی فعالیت نمی‌کند.برای یک شرکت بزرگ، افزایش هزینه نیروی انسانی شاید بخشی از بودجه سالانه باشد، اما برای یک کارگاه کوچک، یک فروشگاه، یک شرکت خدماتی یا یک تولیدکننده متوسط، همان افزایش می‌تواند به مسئله‌ای جدی در جریان نقدی تبدیل شود.بسیاری از بنگاه‌های کوچک امروز با افزایش هم‌زمان چند نوع هزینه روبه‌رو هستند. مواد اولیه گران‌تر شده، اجاره و حمل‌ونقل بالا رفته، هزینه بیمه، مالیات و تأمین مالی بیشتر شده و در همان زمان، مشتری هم قدرت خرید گذشته را ندارد. نتیجه این می‌شود که بنگاه نمی‌تواند همه افزایش هزینه‌ها را به قیمت فروش منتقل کند.ممکن است در ظاهر فروش ادامه داشته باشد، اما فاصله میان فروش و وصول پول بیشتر شده باشد. ممکن است یک شرکت قرارداد داشته باشد، ولی مشتری چند ماه بعد تسویه کند. در همین فاصله، حقوق، بیمه، مالیات، اقساط و هزینه‌های جاری منتظر نمی‌مانند.اینجاست که بحث دستمزد از یک مسئله یک‌طرفه خارج می‌شود.اگر مزد افزایش پیدا نکند، فشار اصلی روی زندگی کارگر باقی می‌ماند. اگر افزایش آن بدون توجه به توان بنگاه انجام شود، ممکن است کارفرما به سمت کاهش نیرو، توقف استخدام یا کوچک‌تر کردن فعالیت برود.پس مسئله واقعی، انتخاب میان کارگر و کارفرما نیست.هر دو در یک اقتصاد تورمی تحت فشار هستند، فقط شکل فشارشان متفاوت است.کارگر با کاهش قدرت خرید روبه‌روست و بنگاه با افزایش هزینه تولید و کمبود نقدینگی.در چنین وضعیتی، شاید مهم‌ترین وظیفه سیاست‌گذار این باشد که اجازه ندهد هزینه جبران معیشت فقط میان این دو گروه تقسیم شود.اگر دولت به این نتیجه می‌رسد که دستمزد باید برای جبران فشار معیشتی بیشتر شود، باید هم‌زمان به این فکر کند که بنگاه خصوصی این افزایش را از چه محلی تأمین خواهد کرد.راه‌حل الزاماً پرداخت مستقیم یارانه به همه شرکت‌ها نیست.می‌توان برای بنگاه‌های کوچک و متوسطی که اشتغال خود را حفظ می‌کنند، مشوق‌های بیمه‌ای در نظر گرفت. می‌توان بخشی از فشار مالیاتی یا جرایم را برای شرکت‌های شفاف و فعال کاهش داد. می‌توان دسترسی به سرمایه در گردش را ساده‌تر کرد یا تسهیلاتی طراحی کرد که مستقیم به حفظ اشتغال متصل باشد.این سیاست‌ها اگر دقیق طراحی شوند، هم به کارگر کمک می‌کنند و هم به بنگاه.مثلاً اگر یک شرکت بتواند با فشار کمتر بیمه‌ای یا مالیاتی نیروی خود را حفظ کند، در عمل بخشی از هزینه افزایش مزد جبران شده است. یا اگر سرمایه در گردش در دسترس باشد، بنگاه مجبور نمی‌شود برای پرداخت حقوق، دارایی بفروشد یا بدهی پرهزینه ایجاد کند.

در کنار این موضوع، شاید زمان آن رسیده باشد که درباره شیوه تعیین دستمزد هم جدی‌تر فکر کنیم.

وقتی قیمت‌ها در طول سال با سرعت بالا تغییر می‌کنند، تعیین یک رقم در پایان سال و انتظار اینکه همان رقم برای دوازده ماه پاسخگو باشد، با واقعیت اقتصادی فاصله پیدا می‌کند.

آخرین وضعیت پرونده ایران در FATF

مرکز اطلاعات مالی جدیدترین گزارش تحولات پرونده ایران در FATF را منتشر کرد که بر اساس آن اعضای گروه ویژه اقدام مالی بر پیشرفت کشور در ۱۰ بند برنامه اقدام در سایه دفاع مقتدرانه، اجماع دارند.

به دنبال انتشار بیانیه عمومی اجلاس آبان‌ماه FATF، مرکز اطلاعات مالی با صدور اطلاعیه‌ای ضمن تشریح ابعاد پرونده ۲۰ ساله کشور، از حصول اجماع و تأیید پیشرفت اقدامات ایران در ۱۰ بند از برنامه اقدام خبر داد؛ موفقیتی که در سایه مستندات و دفاعیات فنی هیأت ایرانی در نشست رم و علی‌رغم حضور و کارشکنی آمریکا و رژیم صهیونیستی حاصل شده است.

یادداشت

از پژوهش تا نوآوری؛ بازاندیشی در نقش دانشگاه در توسعه ملی

سید کامران یگانگی

رقابت علمی کشورها دیگر فقط در شمار مقاله‌ها و جایگاه دانشگاه‌ها در رتبه‌بندی‌های بین‌المللی خلاصه نمی‌شود. پرسش اصلی این است که نظام علمی هر کشور چگونه پژوهشگر تربیت می‌کند، مسائل واقعی را به دستورکار پژوهشی تبدیل می‌سازد و دانش تولیدشده را به فناوری، محصول یا خدمتی مؤثر می‌رساند.دولت کانادا در ۲۲ اکتبر ۲۰۲۶ از اختصاص ۸۸۰ میلیون دلار برای پژوهش سلامت و تربیت پژوهشگران خبر داد. این رقم از دو بخش تشکیل شده است: بیش از ۴۰۰ میلیون دلار از طریق برنامه کمک‌هزینه پروژه‌ای مؤسسه پژوهش سلامت کانادا (CIHR Project Grant Program) برای پشتیبانی از ۴۳۹ طرح پژوهشی، و بیش از ۴۸۰ میلیون دلار از طریق مجموعه جوایز آموزش پژوهشی کانادا (Canada Research Training Awards Suite) برای حمایت از ۶۴۸۵ دانشجوی تحصیلات تکمیلی و پژوهشگر پسادکتری. در این الگو، حمایت از طرح پژوهشی با پرورش نیروی انسانی مورد نیاز برای تداوم آن همراه شده است.اروپا نیز بخشی از سیاست آموزش عالی خود را بر تقویت ارتباط دانشگاه و صنعت متمرکز کرده است. فراخوان ۲۰۲۶ ابتکار آموزش عالی مؤسسه نوآوری و فناوری اروپا (EIT Higher Education Initiative Call for Proposals) با بودجه ۴۰ میلیون یورو، توسعه مهارت‌های نوآوری و کارآفرینی، بهبود خدمات انتقال فناوری و گسترش همکاری دانشگاه‌ها با بنگاه‌ها را دنبال می‌کند. در کنار آن، ابتکار تعالی اروپا (European Excellence Initiative) از ۱۶ پروژه دانشگاهی با مجموع ۸۰ میلیون یورو حمایت می‌کند تا ظرفیت پژوهشی و همکاری میان دانشگاه‌ها تقویت شود.پژوهش دانشگاه آکسفورد درباره ماده‌ای نیمه‌رسانا با ظرفیت بالقوه برای جذب بهتر انرژی خورشیدی و تحقیق دانشگاه فنی برلین درباره بازیافت سیلیکون، به نیازهای انرژی و تولید پایدار پاسخ می‌دهند. این نمونه‌ها البته هنوز به معنای دسترسی به محصول تجاری نیستند. برای رسیدن از یافته آزمایشگاهی به فناوری قابل استفاده، باید نتایج تکرار شوند، نمونه اولیه ساخته شود، عملکرد آن در محیط واقعی سنجیده شود و برای تولید، استانداردسازی و تأمین سرمایه برنامه‌ریزی شود.همین مرحله میانی، یعنی حرکت از اثبات علمی به نمونه‌ای قابل آزمون و سپس محصول، جایی است که بسیاری از طرح‌ها به پشتیبانی مالی و نهادی نیاز دارند. اگر حمایت پژوهشی با انتشار مقاله پایان یابد، امکان دارد نتیجه علمی پیش از رسیدن به صنعت یا خدمت عمومی متوقف شود.برای ایران، نقطه آغاز می‌تواند تعریف مجموعه‌ای محدود از مأموریت‌های پژوهشی بر پایه مسائل اولویت‌دار کشور باشد؛ از بهره‌وری انرژی و مدیریت آب تا ارتقای تولید و بهبود خدمات سلامت. گرنت‌های مأموریت‌محور در این چارچوب، دانشگاه‌ها و مراکز پژوهشی را حول مسئله‌ای روشن گرد هم می‌آورند و از ابتدا مسیر پروژه را از پژوهش بنیادی و کاربردی تا نمونه‌سازی و آزمون مشخص می‌کنند. ارزیابی نیز باید متناسب با مرحله کار باشد: پیشرفت علمی در مراحل نخست، اعتبار فنی نمونه در میانه راه و قابلیت استفاده یا تقاضای واقعی در مراحل بعد.اجرای چنین برنامه‌ای به نیروی انسانی پایدار وابسته است. کمک‌هزینه‌های رقابتی، دسترسی پژوهشگران جوان به آزمایشگاه و داده، و فرصت کار مشترک با صنعت، بخشی از زیرساخت پژوهش‌اند. این حمایت‌ها باید در دل مأموریت‌های پژوهشی تعریف شوند تا تربیت دانشجو و فعالیت پژوهشی به دو مسیر جداگانه تبدیل نشود.در سوی دیگر، بنگاه‌ها باید انگیزه و امکان مشارکت در توسعه فناوری را داشته باشند. اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه در قانون جهش تولید دانش‌بنیان می‌تواند بخشی از هزینه فعالیت‌های پژوهشی واجد شرایط را کاهش دهد. اثر این ابزار به ضوابط روشن، ارزیابی تخصصی و اجرای پیش‌بینی‌پذیر وابسته است؛ به‌گونه‌ای که شرکت بتواند برای همکاری پژوهشی و سرمایه‌گذاری خود برنامه‌ریزی کند.این سیاست‌ها زمانی به هم متصل می‌شوند که همکاری دانشگاه و صنعت از تفاهم‌نامه کلی فراتر رود. پروژه مشترک به مسئله تعریف‌شده، کارفرمای مشخص، تعهد مالی طرفین، دسترسی پژوهشگران به محیط واقعی، توافق روشن درباره مالکیت فکری و معیار پذیرش خروجی نیاز دارد. چنین قراردادی مسیر پژوهش را به تقاضای واقعی وصل می‌کند و به صنعت امکان می‌دهد در مراحل آزمون و توسعه فناوری نقش بگیرد.



در نشست «تنظیم‌گری در عصر پلتفرم‌ها» مطرح شد:

اختلاف بر سر مرجع صدور مجوز چالش اصلی توزیع اینترنتی دارو است

عضو هیات‌مدیره انجمن تجارت الکترونیک، با اشاره به روند طولانی تدوین و ابلاغ دستورالعمل توزیع اینترنتی دارو، گفت: ریشه اصلی چالش در این حوزه، اختلاف‌نظر میان نهادهای متولی کسب‌وکارهای دیجیتال و وزارت بهداشت درباره مرجع احراز صلاحیت و صدور مجوز فعالیت سکوهاست.

ژوبین علاقبند روز شنبه در همایش «تنظیم‌گری در عصر پلتفرم‌ها» با بیان اینکه الزام قانونی برای تدوین و ابلاغ دستورالعمل توزیع اینترنتی دارو از سال ۱۴۰۱ مطرح شده بود، اظهار داشت: قرار بود وزارت بهداشت ظرف مهلت قانونی یک‌ساله، دستورالعمل چگونگی توزیع اینترنتی دارو را تدوین و ابلاغ کند؛ اما با وجود پایان این مهلت، این موضوع برای مدت طولانی بلاتکلیف ماند و نهادهای مختلفی از جمله انجمن تجارت الکترونیک و کمیسیون اصل ۹۰ نیز با مکاتبات و پیگیری‌های متعدد، خواستار تعیین تکلیف آن شدند.

وی ادامه داد: مسئله اصلی از آنجا شکل گرفت که یک فعالیت اقتصادی در قالب کسب‌وکارهای سکویی، با حوزه‌ای حساس مانند سلامت مردم ارتباط پیدا می‌کند. همین دووجهی بودن موضوع، یعنی قرار گرفتن کسب‌وکار دیجیتال در کنار الزامات نظارتی حوزه سلامت، موجب شکل‌گیری اختلاف‌نظرها و ابهاماتی شد که روند تدوین و ابلاغ دستورالعمل را طولانی کرد.

عضو هیات‌مدیره انجمن تجارت الکترونیک با اشاره به اختلاف بر سر تعدد مجوزهای موردنیاز برای فعالیت سکوها توضیح داد: از یک سو، بر اساس مقررات حوزه کسب‌وکار، دریافت مجوز از مرجع قانونی مربوطه و از طریق درگاه ملی مجوزها برای فعالیت کسب‌وکار کفایت می‌کند اما از سوی دیگر، وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو معتقد بودند که سکوهای فعال در این حوزه باید علاوه بر مجوزهای کسب‌وکاری، مجدداً از سوی یک کارگروه زیرمجموعه وزارت بهداشت نیز احراز صلاحیت شوند.

علاقبند افزود: مسئله این است که وزارت بهداشت صلاحیت و مجوزی را که از مسیر قانونی درگاه ملی مجوزها صادر می‌شود، برای فعالیت این کسب‌وکارها کافی نمی‌داند و بر انجام یک مرحله مجدد از اعتبارسنجی و احراز صلاحیت تأکید دارد.

وی گفت: در ماده ۸ دستورالعمل، اختیاراتی برای کارگروه پیش‌بینی شده بود که بر اساس آن، این کارگروه می‌توانست در هر زمان و بنا بر تشخیص خود، مجوز فعالیت یک سکو را باطل کند؛ موضوعی که از نگاه کسب‌وکارهای دیجیتال با اختیارات و چارچوب‌های تعیین‌شده از سوی هیئت مقررات‌زدایی مغایرت دارد.

علاقبند با تاکید بر ضرورت تفکیک نظارت بر سلامت از مداخله در مجوزدهی کسب‌وکارها تصریح کرد: هیچ‌کس منکر ضرورت نظارت بر فعالیت‌های مرتبط با سلامت مردم نیست؛ بحث بر سر این است که نظارت تخصصی وزارت بهداشت نباید به ایجاد مجوزهای موازی، تداخل صلاحیت دستگاه‌ها و شکل‌گیری موانع جدید برای فعالیت کسب‌وکارها منجر شود.

وی با اشاره به پیگیری‌های اخیر برای حل این مسئله گفت: موضوع به تازگی در کمیته مرتبط با فعالیت کسب‌وکارهای اقتصاد دیجیتال نیز مطرح شده و در مسیر بررسی و رفع چالش قرار گرفته است. با این حال، ضروری است پیش از ابلاغ نهایی دستورالعمل، ابهامات مربوط به مرجع صدور مجوز، حدود اختیارات کارگروه و نحوه نظارت بر فعالیت سکوها به‌صورت شفاف تعیین تکلیف شود.در ادامه این همایش، روح‌الله رهبرپور رئیس کمیسیون قوانین و مقررات تجارت الکترونیک تهران، با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده درباره دستورالعمل قیمت‌گذاری خدمات سکوهای برخط در دیوان عدالت اداری گفت: اعتراض اصلی ما به این دستورالعمل، مداخله در تعیین کارمزد خدماتی بود که مبنای قانونی روشنی برای قیمت‌گذاری دستوری آنها وجود نداشت و این پیگیری‌ها در نهایت به ابطال یک دستورالعمل منجر شد.رهبرپور اضافه کرد: اینکه یک دستگاه دولتی از کارشناسان توانمند و محاسبات تخصصی برخوردار باشد، به‌خودی‌خود برای آن اختیار قانونی ایجاد نمی‌کند. پرسش اصلی این است که چه نهادی، بر اساس کدام قانون و در چه شرایطی می‌تواند درباره قیمت خدمات کسب‌وکارها تصمیم‌گیری کند.وی با اشاره به ماده ۴۸ قانون برنامه هفتم توسعه افزود: این ماده محدودیت‌هایی برای قیمت‌گذاری دولتی در نظر گرفته و موارد مشخصی از جمله کالاهای یارانه‌ای و اساسی و خدمات دولتی را از سایر کالاها و خدمات متمایز کرده است. بنابراین، نمی‌توان بدون توجه به احکام قانونی جدید، اختیارات گذشته را مبنای مداخله در قیمت‌گذاری خدمات سکوها قرار داد. رهبرپور به تفاوت ساختار هزینه و کیفیت خدمات در سکوهای برخط اشاره کرد و گفت: هزینه‌های سکوها صرفا به تعداد آگهی‌های منتشرشده وابسته نیست. بخش مهمی از هزینه‌ها به ایجاد، توسعه و نگهداری زیرساخت اختصاص دارد و پس از ایجاد زیرساخت، افزایش تعداد آگهی‌ها الزاماً به همان نسبت هزینه‌ها را افزایش نمی‌دهد.

مهلت ۲ ماهه متقاضیان طرح اسقاط برای تحویل خودروی فرسوده به مراکز



ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده از تعیین تکلیف پرونده ۲۶ هزار متقاضی بلاتکلیف سال ۱۴۰۴ خبر داد و اعلام کرد: متقاضیان طرح‌های اسقاط از زمان فراخوان خودروساز ۶۰ روز برای تحویل خودرو به مراکز اسقاط فرصت دارند.

به گزارش ستاد نوسازی ناوگان، بر اساس اطلاعیه صادرشده از سوی این ستاد در راستای ساماندهی پرونده‌های بلاتکلیف و جلوگیری از تداخل اطلاعات ثبت‌نام متقاضیان، وضعیت پرونده بیش از ۲۶ هزار نفر از متقاضیان سال ۱۴۰۴ که بیش از یک سال در مرحله پذیرش باقی مانده بودند، مورد بررسی قرار گرفت.

بر اساس این اطلاعیه، برخی از این متقاضیان با وجود ثبت‌نام در طرح، خودروی خود را به مراکز اسقاط تحویل نداده بودند یا اقدامات مربوط به پیشبرد پرونده آنها از سوی مراکز در سامانه ثبت نشده بود، از همین رو، ستاد نوسازی ناوگان با شرکت‌های ایران‌خودرو، سایپا و گروه بهمن برای استعلام وضعیت این پرونده‌ها مکاتبه کرد.

نتایج استعلام‌ها نشان داد حدود ۲۲ هزار نفر از متقاضیان مورد بررسی، فاقد هرگونه پرونده یا واریز وجه نزد خودروساز مربوطه بوده‌اند؛ به همین دلیل وضعیت ثبت‌نام آنها به حالت «ثبت‌نام عمومی» بازگردانده شده است.

در عین حال، در صورتی که متقاضیان بازگردانده‌شده به ثبت‌نام عمومی مدعی پرداخت وجه به خودروساز و داشتن پرونده نزد شرکت مربوطه باشند، مراکز اسقاط موظفاند موضوع را به همراه مدارک پرداخت و مستندات پرونده، طی مکاتبه رسمی به انجمن مراکز اسقاط اعلام کنند تا پس از بررسی و احراز شرایط، اقدامات لازم برای رسیدگی به پرونده انجام شود.

اکتشاف در زاگرس و دیگر پهنه‌های ایران باید توسعه یابد



مسئول تمشیت امور اجرایی و مدیر برنامه‌ریزی تلفیقی شرکت ملی نفت با تأکید بر تداوم فعالیت‌های اکتشافی در حوزه زاگرس، گفت: ظرفیت‌های اکتشافی شمال، شمال‌غرب، شمال‌شرق، ایران مرکزی و خلیج فارس باید با جدیت بیشتری بررسی و به منابع هیدروژن، هلیوم و منابع هیدروکربوری غیرمتعارف در برنامه‌های اکتشافی توجه شود.

به گزارش وزارت نفت، فرخ علیخانی با اشاره به مصوبه‌های هیئت‌مدیره شرکت ملی نفت ایران و جایگاه اکتشاف در زنجیره ارزش این شرکت بیان کرد: اکتشاف، نقطه آغاز این زنجیره است و مسئولیت مهمی در تأمین منابع هیدروکربوری مورد نیاز کشور به عهده دارد.

وی شناسایی ذخایر گازی در میدان‌های «پازن» و «تخته» را از نمونه‌های موفق فعالیت‌های اکتشافی برشمرد و تصریح کرد: دستیابی به مجموع حدود ۱۷ تریلیون و ۵۰۰ میلیارد فوت‌مکعب ذخایر گاز در این دو میدان، با وجود شرایط سخت اقتصادی، تحریم‌ها و تنش‌های جهانی، نشان‌دهنده توانمندی کارکنان صنعت نفت در مدیریت اکتشاف است.مسئول تمشیت امور اجرایی و مدیر برنامه‌ریزی تلفیقی شرکت ملی نفت ایران، دستیابی به رتبه برتر در کشف ذخایر گاز و میعانات گازی را دستاوردی ارزشمند دانست و گفت: این موفقیت حاصل فعالیت یک مجموعه به‌تنهایی نیست و پیمانکاران داخلی و خارجی و بخش‌های مختلف صنعت نفت در تحقق آن نقش داشته‌اند.علیخانی با اشاره به ضرورت تعیین اولویت‌های اکتشافی بر اساس مطالعات مهندسی، زمین‌شناسی و ژئوفیزیک گفت: یکی از اولویت‌های اصلی، ادامه و پایش فعالیت‌های اکتشافی در حوزه زاگرس است؛ زیرا ظرفیت‌های هیدروکربوری این منطقه اثبات شده است و توسعه مطالعات در آن می‌تواند به شناسایی منابع جدید منجر شود.

۶ کامیونت جدید و تجهیزات زمستانی به ناوگان راهداری ایلام افزوده شد

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان ایلام از تقویت ناوگان عملیاتی این اداره‌کل با تحویل ۶ دستگاه کامیونت جدید و تأمین تجهیزات تخصصی مورد نیاز برای اجرای عملیات زمستانی خبر داد.

حیدر دشتی‌پور اظهار کرد: در مراسمی با حضور معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار و مدیرکل مدیریت بحران استان، ۶ دستگاه کامیونت ویژه گشت‌های راهداری با هدف افزایش توان عملیاتی و ارتقای خدمات‌رسانی به کاربران جاده‌ای، به شهرستان‌های چوار، ایلام، سیروان، دهلران، هلیلان و بدره تحویل داده شد.

وی افزود: علاوه بر این، ۲ دستگاه نمک‌پاش و ۲ دستگاه تیغه برف‌روب نیز به تجهیزات راهداری استان اضافه شده است که نقش مهمی در افزایش آمادگی نیروهای راهداری برای اجرای عملیات برف‌روبی، نمک‌پاشی و مقابله با یخبندان در محورهای مواصلاتی دارد.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان ایلام با اشاره به ظرفیت ناوگان ماشین‌آلات این مجموعه بیان کرد: در حال حاضر بیش از ۲۵۶ دستگاه ماشین‌آلات سبک، سنگین و نیمه‌سنگین و ۱۶۴ دستگاه تجهیزات تخصصی از جمله نمک‌پاش، تیغه برف‌روب، قیرپاش و تانکر حمل مواد در اختیار این اداره‌کل قرار دارد.

دشتی‌پور تأکید کرد: تقویت و نوسازی ناوگان راهداری از الزامات نگهداری راهها و ارتقای ایمنی تردد است و این اقدام به افزایش سرعت و کیفیت خدمات‌رسانی به کاربران جاده‌ای، به‌ویژه در شرایط جوی نامساعد و فصل زمستان کمک می‌کند.



ثبت‌نام داوطلبان آزمون کارگزاری گمرکی تا ۱۲ آبان ادامه دارد

ثبت‌نام متقاضیان شرکت در آزمون کارگزاری گمرکی از روز چهارشنبه ۶ آبان‌ماه ۱۴۰۵ آغاز شد و تا روز سه‌شنبه ۱۲ آبان‌ماه ادامه خواهد داشت.وی با اشاره به زمان برگزاری آزمون افزود: این آزمون روز جمعه ۲۵ دی‌ماه ۱۴۰۵ برگزار خواهد شد.علیدوستی با تأکید بر اهمیت اجرای ضوابط قانونی در فرآیند صدور مجوز کارگزاری گمرکی، از متقاضیان خواست ضمن مطالعه شرایط و ضوابط اعلام‌شده، نسبت به ثبت‌نام در مهلت مقرر اقدام کنند.

گمرک ایران از اتمام ثبت‌نام آزمون کارگزاری گمرکی در این هفته خبر داد.به گزارش گمرک، حسن علیدوستی اظهار داشت: در اجرای بخش دهم قانون امور گمرکی مصوب سال ۱۳۹۰، آیین‌نامه اجرایی آن و همچنین قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار،

۲۰ تا ۲۵ دلار از قیمت جهانی محموله‌های انرژی، سهم ریسک‌های ژئوپلیتیک است

یک کارشناس نفت و انرژی با اشاره به اثرگذاری تنش‌های منطقه‌ای بر بازارهای جهانی انرژی گفت: هم‌اکنون حدود ۲۰ تا ۲۵ دلار از بهای حامل‌های انرژی ناشی از ریسک‌های ژئوپلیتیک است و نباید در کوتاه مدت انتظار بازگشت نرخ‌ها به دوران قبل از جنگ تحمیلی آمریکا علیه ایران را داشت.

مهراد عباد در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا در تشریح آخرین وضعیت ذخایر استراتژیک جهانی افزود: در هفته‌ای که گذشت، خبرهایی مبنی بر برداشت بیشتر برخی کشورها از ذخایر استراتژیک خود منتشر شد که در این میان، ایالات متحده آمریکا و آلمان بیشترین برداشت‌ها را داشته اند.

وی افزود: به تازگی دولت هند نیز اعلام کرده است که با همکاری برخی دولت‌ها، بخشی از ذخایر استراتژیک خود را آزاد می کند و در این بین، گمانه‌زنی‌هایی نیز برای برداشت ژاپن مطرح به گوش می رسد هرچند هنوز به طور رسمی تایید نشده است.

عباد اظهار داشت: کره‌جنوبی نیز اگرچه تاکنون به صورت رسمی اعلام نکرده است، اما شایعاتی وجود دارد و شاید در روزهای آتی شاهد اقدام مشابهی از سوی سئول و حتی چین باشیم؛ چین مدت‌هاست که با این ترفند توانسته بازار را تا حدودی مدیریت کند و از ذخایر استراتژیک خود بهره ببرد.

این کارشناس حوزه نفت و انرژی با اشاره به فلسفه شکل‌گیری ذخایر استراتژیک توضیح داد: از دهه ۱۹۷۰ میلادی و با آغاز تحریم‌های نفتی اعراب، کشور آلمان از جمله پیشگامانی بود که تصمیم گرفت با ذخیره‌سازی انرژی، در مقابل نوسانات مقابله کند پس از آن، آژانس بین‌المللی انرژی در سال ۱۹۷۴ توافق‌نامه‌ای را میان اعضای خود به تصویب رساند که بر اساس آن، اعضا موظف شدند معادل ۹۰ روز از واردات خالص خود را به عنوان ذخایر استراتژیک انرژی نگهداری کنند.

عباد ادامه داد: بیشتر کشورهای اروپایی، به همراه ایالات متحده، کانادا، مکزیک و در حوزه آسیا و اقیانوسیه



کشورهایی چون استرالیا، ژاپن، کره‌جنوبی و نیوزیلند عضو این توافق هستند. با این حال، در بحران‌های اخیر، تمامی کشورها به انحای مختلف با توجه به چالش‌های پیش‌آمده در حوزه لجستیک و زنجیره تامین و توزیع انرژی، از ذخایر موجود خود بهره گرفته‌اند.

از اوج ۱۱۷ دلاری تا اثرپذیری از سفرهای دیپلماتیک

این کارشناس انرژی در خصوص روند قیمت حامل‌های انرژی و نفت در بازارهای جهانی اظهار داشت: ما در هفته گذشته شاهد بیشترین رشد قیمت‌ها بودیم؛ به طوری که بهای نفت تا ۱۱۷ دلار نیز افزایش یافت. اما با سفر غیرمترقبه مقامات عالی‌رتبه عربستان، ترکیه و پاکستان به ایران و مخابره پالس‌های مثبت در خصوص احتمال دستیابی به یک توافق مطلوب، قیمت‌ها کمتر از یک درصد کاهش را تجربه کردند.

وی خاطرنشان کرد: در کنار مسائل مربوط به ایران و ایالات متحده، تحولات یمن و تداوم حملات پهپادی به تاسیسات نفتی، فرودگاهی ریاض و خطوط انتقال نفت، شوک جدیدی به بازار وارد کرد و مانع از افت چشمگیر قیمت‌ها شد.

عباد اذعان داشت: هم‌اکنون حدود ۲۰ تا ۲۵ دلار از بهای حامل‌های انرژی ناشی از ریسک‌های ژئوپلیتیک است و به همین دلیل، نمی‌توان توقع داشت که قیمت‌ها در کوتاه مدت کاهش محسوسی داشته باشند.

سناریوهای پیش‌روی بازار انرژی؛ از تداوم تنش تا چشم‌انداز توافق

این کارشناس انرژی با اشاره به سناریوهای مطرح‌شده از سوی موسسات بین‌المللی تحلیل بازار گفت: نهادهای تخصصی سه سناریوی اصلی را برای آینده بازار ترسیم کرده‌اند که در خوش بینانه ترین حالت پیش‌بینی می‌شود قیمت نفت در میان‌مدت در کانال ۱۰۰ دلار باقی بماند؛ چرا که حتی با فرض توافق در روز جاری، بازگشت بازار به شرایط پیش از جنگ زمان‌بر خواهد بود.

به گفته وی پدیده چسبندگی قیمت‌ها مانع از بازگشت نرخ‌ها به دوران قبل از جنگ می‌شود؛ به عنوان نمونه، قیمت گازوئیل در آمریکا ظرف یک سال گذشته حدود ۷۵ تا ۸۰ درصد افزایش یافته است.

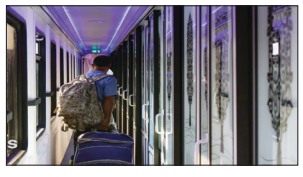
عباد در تشریح سناریوی بدبینانه، اعلام کرد: با فرض تداوم تنش‌ها، احتمال صعود بهای نفت تا سقف ۱۲۰ دلار پیش‌بینی می‌شود.

وی سناریوی سوم را ایجاد بحران کامل دانست و توضیح داد: بانک جهانی در بدبیارانه‌ترین حالت هشدار داده است که در صورت وقوع بحران تمام‌عیار، قیمت‌ها ممکن است تا ۱۳۵ دلار نیز افزایش یابد.

این کارشناس انرژی اذعان کرد: روند فعلی بازار به شدت به تحولات خلیج فارس و تنگه هرمز گره خورده و باید دید در روزهای آینده چه رویدادهایی رقم خواهد خورد. به طور مسلم مسائل ژئوپلیتیک ریشه اصلی بی‌ثباتی قیمت حامل‌های انرژی است.

وی معتقد است که اگر این چالش‌ها با تفاهم کشورهای منطقه و طرف‌های متخاصم فیصله یابد، می‌توان در بلندمدت انتظار داشت قیمت‌ها به سطح پیش از جنگ بازگردد؛ هرچند در کوتاه مدت چنین انتظاری واقع‌بینانه نیست، اما هرگونه توافق جدید می‌تواند به عنوان مانعی جدی در برابر جهش بیشتر قیمت‌ها و بی‌ثباتی افزون‌تر عمل کند.

راه‌اندازی نخستین قطار ترکیبی ۴ و ۵ ستاره در مسیر شیراز به مشهد



معاون مسافری راه‌آهن از راه‌اندازی نخستین قطار ترکیبی ۴ و ۵ ستاره در مسیر ریلی شیراز به مشهد خبر داد.

به گزارش روابط عمومی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، غلامحسین کریمی معاون مسافری راه‌آهن گفت: راه‌اندازی این قطار ترکیبی با هدف تنوع‌بخشی به خدمات و پاسخگویی به سلایق و توان مالی مختلف اقشار مسافران صورت گرفته است.

وی افزود: این قطار از این پس به‌صورت برنامه‌ریزی‌شده در مسیر ریلی شیراز ـ مشهد تردد خواهد کرد تا امکان انتخاب خدمات متناسب با تقاضا برای مسافران فراهم شود.

معاون مسافری راه‌آهن با تشریح ویژگی‌های فنی و خدماتی این ناوگان، گفت: واگن‌های ۵ ستاره این ترکیب با بهره‌گیری از خدمات هتلینگ پیشرفته و استانداردهای نوین پذیرایی، سطح کیفی سفرهای ریلی را ارتقا می‌دهند. این واگن‌ها در کنار واگن‌های ۴ ستاره، مجموعه‌ای از خدمات کامل را به زائران و مسافران این مسیر ارائه می‌دهند.

وی با تأکید بر استمرار توسعه خدمات کیفیت‌محور در شرکت راه‌آهن، تصریح کرد: ارتقای شاخص‌های ایمنی، افزایش سرعت سیر و بهبود استانداردهای پذیرایی از اولویت‌های معاونت مسافری است تا رضایت‌مندی کاربران در شبکه ریلی افزایش یابد.

کریمی، راه‌اندازی این خدمت جدید را گامی در جهت تسهیل تردد زائران استان فارس به سوی حرم حضرت امام رضا (ع) دانست و ابراز امیدواری کرد: با استقبال مسافران، توسعه چنین خدماتی در سایر محورهای ریلی کشور نیز انجام شود.

همکاری پژوهشگاه ارتباطات و فدراسیون فاوا برای توسعه آزمایشگاه‌های ارزیابی امنیت سایبری



رئیس پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات با تأکید بر ضرورت استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در توسعه زیرساخت‌های ارزیابی امنیتی، از آمادگی این پژوهشگاه برای توانمندسازی شرکت‌های فعال در این حوزه و همکاری در راه‌اندازی آزمایشگاه‌های تخصصی خبر داد.

به گزارش ایرنا از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، محمدحسین شیخی، رئیس پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات، در نشست با اعضای فدراسیون فناوری اطلاعات و ارتباطات اتاق بازرگانی ایران، ضمن تشریح اقدامات، دستاوردها و برنامه‌های کلان پژوهشگاه، بر ضرورت تقویت همکاری‌های حاکمیت و بخش خصوصی در حوزه توسعه فناوری‌های نوظهور، ارزیابی امنیتی محصولات و چابک‌سازی نظام تنظیم‌گری تأکید کرد.

شیخی با اشاره به اهمیت بهره‌گیری از توانمندی‌های بخش خصوصی در پیشبرد مأموریت‌های دولت، توسعه ظرفیت‌های آزمایشگاهی را از اولویت‌های پژوهشگاه برشمرد و از آمادگی این مجموعه برای ارائه آموزش‌های تخصصی به شرکت‌های فعال در زمینه آزمون و ارزیابی امنیتی خبر داد.

وی افزود: با اجرای این برنامه، شرکت‌های آموزش‌دیده می‌توانند بررسی‌های اولیه و شناسایی آسیب‌پذیری محصولات را پیش از ارجاع به آزمایشگاه انجام دهند و نتایج را در اختیار صاحبان محصولات قرار دهند. این اقدام ضمن توانمندسازی زیست‌بوم تخصصی، زمان انتظار و مدت‌زمان انجام فرایندهای آزمون و ارزیابی را کاهش می‌دهد.

رئیس پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات، مواجهه فعال با فناوری‌های نوظهور از جمله هوش مصنوعی و فناوری کوانتوم را از مأموریت‌های بنیادین این پژوهشگاه دانست و از راه‌اندازی نخستین شبکه پایلوت ارتباطات امن با مشارکت شرکت‌های بخش خصوصی خبر داد.

۴۳۳ هزار انشعاب غیرمجاز برق از ابتدای امسال جمع آوری شده است



معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر گفت: از ابتدای امسال تاکنون حدود ۴۳۳ هزار انشعاب غیرمجاز جمع‌آوری و نزدیک به ۱۶۳ هزار فقره از آن به انشعاب مجاز تبدیل شده است.

به گزارش وزارت نیرو، اکبر حسن بکلو در جریان برگزاری سی و پنجمین مانور سراسری طرح ملی مهتاب با تاکید بر برخورد سریع با انشعابات غیرمجاز اظهار داشت: از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از سه هزار و ۸۶۴ مگاوات بار پایه شبکه اصلاح شده است که این دستاورد باید حفظ شود و استمرار یابد.

وی با بیان اینکه هزار و ۵۱۰ گروه عملیاتی متشکل از سه هزار و ۸۶۱ نفر در سراسر کشور در طرح ملی مهتاب مشارکت دارند، افزود: اجرای این طرح در استان خوزستان، بوشهر و تهران که بیشترین حجم انشعابات غیرمجاز را داشتند، نتایج موثری در پی داشته است.

معاون هماهنگی توزیع توانیر ادامه داد: با پیگیری‌های میدانی، فضای ناامنی برای سودجویان حوزه رمزارز غیرمجاز ایجاد شده و کشف و ضبط این مراکز به صورت مستمر دنبال می‌شود.

بکلو به کشف و ضبط ترانس‌های غیرمجاز در استان‌های خوزستان، سیستان و بلوچستان و تهران بزرگ اشاره کرد و افزود: همکاری نهادهایی نظیر شهرداری‌ها و جهاد کشاورزی برای مقابله با انشعابات غیرمجاز ضرورت دارد و تا زمان مسئولیت‌پذیری مشترک دستگاه‌های ذی‌ربط، ریشه‌کنی کامل این معضل میسر نخواهد بود.

به گفته وی، در این مدت بالغ بر هزار و ۲۶۲ کیلومتر کابل غیرمجاز جمع‌آوری و تعویض ۵۳۹ هزار کنتور معیوب نیز بررسی شده است.

معاون هماهنگی توزیع توانیر اصلاح ۹۷۵ هزار اشتراک غیراستاندارد ناشی از تعارض قدرت و مصرف و کنترل‌پذیری مشترکان پرمصرف را یادآور شد و با انتقاد از ثبت نشدن کیلووات تفاوت مصرف در برخی مناطق گفت: از میان ۳۹ شرکت توزیع، ۲۲ شرکت هنوز گزارش‌های خود را ارسال نکرده‌اند در حالی که ارسال هفتگی و مستند گزارش عملکرد خط قرمز توانیر است.بکلو با تاکید بر اینکه برای ۴۳۹ هزار و ۵۸۵ کنتور تعویض‌شده باید برآورد دقیق مصرف ثبت‌نشده لحاظ و گزارش آن ارائه شود، افزود: برای استانداردسازی ۹۷۵ هزار اشتراک باید ماهانه نزدیک به ۱۵۰ هزار کنتور اصلاح شود، در حالی که آمار حدود ۱۰ هزار مورد فعلی به هیچ عنوان قابل قبول نیست.وی افزود: شرکت های توزیع برق باید مهلت ۱۵ روزه‌ای را به مشترکان اعلام کنند و در صورت عدم مراجعه، استانداردسازی فیوزها را بدون وقفه در دستور کار قرار دهند.

یادداشت

حقیقت را گفتن مسئولیت را پذیرفتن

فاطمه مهاجرانی

گاهی پشت تریبون سخنگویی باید از واقعیت‌هایی گفت که آرزو می‌کنیم وجود نداشتند؛ از دشواری‌های اقتصادی، محدودیت‌ها و تصمیم‌هایی که بر زندگی مردم اثر می‌گذارند.

وظیفه سخنگو بیان صادقانه همین واقعیت‌هاست، حتی اگر تلخ باشند. اما این مسئولیت تنها با انتقال اطلاعات ادا نمی‌شود؛ باید رنج مردم را دریافت و مراقب بود که در میان توضیح علت‌ها و محدودیت‌ها، نگرانی‌های آنان نادیده نماند.

گاهی در اداره کشور، ناچاریم میان گرفتن تصمیمی سخت و ادامه شرایطی که پیامدهای دشوارتری برای مردم دارد، انتخاب کنیم. در چنین موقعیت‌هایی، توضیح کامل ابعاد تصمیم و ضرورت‌های آن برای دستگاه‌های مسئول نیز آسان نیست. بااین‌حال، دشواری توضیح، مسئولیت ما را برای گفت‌وگوی روشن و صادقانه با مردم کم نمی‌کند. مردم حق دارند بدانند چرا تصمیمی گرفته شده، چه پیامدهایی دارد و برای کاهش فشار ناشی از آن چه تدبیری اندیشیده شده است

درباره برداشت پیش‌آمده از سخنان اخیرم نیز روشن می‌گویم که بابت بیانم و رنجشی که ایجاد کرد، از مردم عزیز عذرخواهی می‌کنم.

در این دولت، رئیس‌جمهوری پیش از آنکه از دیگر مسئولان انتظار پاسخگویی داشته باشد، خود در پذیرش کاستی‌ها و عذرخواهی از مردم پیش‌قدم بوده است. آقای پزشکیان بارها بابت مشکلاتی که مردم متحمل شده‌اند، پوزش خواسته‌اند. این رویکرد باید در رفتار همه اعضای دولت جاری باشد؛ همراه با این آگاهی که مردم انتظار دارند نتیجه عذرخواهی را در اصلاح امور و کاهش مشکلات ببینند.

گرانی و فشار روزافزون هزینه‌های زندگی، حق مردم ایران نیست. حق مردم، زندگی با کرامت، آرامش و امکان برنامه‌ریزی برای آینده است. خانواده‌ای که برای تأمین نیازهای ضروری خود ناچار به انتخاب‌های دشوار می‌شود، انتظار دارد دولت شرایطش را بفهمد و برای تغییر آن اقدام کند.

توضیح دلایل مشکلات، هرقدر ضروری، از مسئولیت ما برای حل آنها کم نمی‌کند. هر تصمیم اقتصادی باید با توجه به توان تحمل خانوارها و با مراقبت از زندگی اقشار آسیب‌پذیر گرفته شود.

تأکید رئیس‌جمهوری بر ضرورت پایان‌یافتن وضعیت «نه جنگ، نه صلح» نیز با همین دغدغه پیوند دارد. هماهنگونه که رهبر شهید فرمودند: «یکی از ضررها و خطرهای کشور، همین حالت نه صلح نه جنگ است.» و رهبر معظم انقلاب نیز اخیراً بر پیگیری تأمین حقوق و منافع ملت و تحقق شروط مطرح‌شده از سوی مسئولان کشور برای پایان جنگ و شرایط «نه جنگ، نه صلح» تأکید کرده‌اند؛ تداوم این وضعیت دشواری‌های تصمیم‌های راهبردی و اثرگذار را دوچندان می‌کند؛ چرا که امکان برنامه‌ریزی را محدود می‌کند و هزینه آن به زندگی مردم منتقل می‌شود.

تولیدکننده برای سرمایه‌گذاری، جوان برای یافتن شغل و خانواده برای ساختن زندگی، به ثبات و چشم‌اندازی روشن نیاز دارند. تلاش برای عبور از این وضعیت، با حفظ عزت، حقوق ملت و منافع ملی، بخشی از مسئولیت ما در قبال معیشت مردم است. همزمان، اصلاح تصمیم‌های داخلی، کاهش ناکارآمدی‌ها و استفاده درست از امکانات کشور نیز باید با جدیت دنبال شود. مردم باید بتوانند حاصل این تلاش‌ها را در زندگی خود احساس کنند.

برای من، دشواری سخنگویی دقیقاً همین‌جاست: باید حقیقت را بی‌پرده گفت و همزمان مراقب بود که زبان توضیح، از تجربه زندگی مردم فاصله نگیرد. مسئولیت من این است که هم واقعیت‌ها را صادقانه بیان کنم و هم صدای نگرانی و اعتراض مردم را به دولت ببرم. اعتماد مردم زمانی حفظ می‌شود که صداقت در کلام، با پذیرش مسئولیت و تلاش مؤثر برای بهبود زندگی آنان همراه باشد.

گوناگون
شماره ۵۷۷۲
یکشنبه
۱۰ آبان ماه ۱۴۰۵
۱۲

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد دیوا
روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir



کابوس ۲۴ تریلیون دلاری برای ایالات متحده

بدهی تولید شـــده برای ایالات متحده در ۴ سال گذشته معادل بدهی تولید شده در دو قرن اخیر است.

علی کریمی

کاریکاتور روز

گرانی و تورم



عکس روز

مهرداد تبریزی

هم‌نفس با چوب



یادداشت

بازخوانی نقش دین و عدالت در مهار افسارگسیختگی شهری

مریم بیرانوندزاده

آنچه در ادبیات جامعه‌شـناسی شـهری و گفتارهای دینی معاصر بر آن تأکید می‌شـود، غیبت «عناصر دینی» به‌عنوان لایه‌ای از معنا، نظم‌بخشی و انسجام اجتماعی در فضاهای شهری است. به بیان دیگر، شهر ایرانی - اسلامی در مسیر توسعه شتاب‌زده خود، ابزارهای معنایی مهار رشد افسارگسیخته را از دست داده است.

در الگوی تاریخی شـهر ایرانی - اسلامی، مسـجد تنها یک مکان عبـادی نبود؛ بلکه «مرکز ثقـل» محله بود و نقش تعیین‌کننده‌ای در شـکل‌گیری روابـط اجتماعی، هویت محله‌ای و حتی سلسله‌مراتب فضایی شهر داشت. اما پژوهش‌های اخیر نشان می‌دهد که این نظم مسجدمحور در دوره معاصر قربانی الگوهای مدرن و غیردینی توسـعه شهری شده است.

محمدرضا قائمی‌نیک از پژوهشگران اجتماعی، این فرایند را مصداق «سکولاریزاسیون زیست شهری» می‌داند؛ نه به معنـای حذف کامل دین از عرصه عمومی، بلکه به معنای از دسـت رفتن نقش محوری و نظم‌بخش نهادهایی مانند مسجد در تعیین مناسبات اجتماعی و فرهنگی شهر. وقتی مسجد از مرکزیت تصمیم‌گیری و سازمان‌دهی محله کنار گذاشته شـود، خلایی ایجاد می‌شـود که نیروهای بازار، بوروکراسی و الگوهای وارداتی آن را پر می‌کنند؛ و نتیجه، شهری است که در آن «رشد» بدون «نظم معنایی» پیش می‌رود.یـکی از دقیق‌ترین تحلیل‌های موجود در گفتمان دینی - شهری، به رابطه مسـتقیم میان عدالت فضایی و امکان بازتولید ایمان اشاره دارد. در شهری که فاصله قیمت یک متر خانه از چند ده میلیون تومان تا چند صد میلیون تومان متغیر اسـت، فقط تضادهای نابرابر اجتماعی، فقر و بی‌عدالتی بازتولید می‌شـود. در چنیـن فضایی، حتی اگر تمام سیمای شهر به آیات قرآن مزین شود، تأثیر چندانی در ایجـاد روح ایمان و حس آرامش نخواهد داشـت؛ زیرا روح ایمان در اخلاق، عدالـت و روابط اجتماعی قرار دارد. این سـخن به آن معناسـت که عناصر دیـنی در فضای شـهری، اگر در خلأ عدالت و در کنار نابرابری سـاختاری قرار گیرند، به نمادهایی تشـریفاتی تنزل می‌یابند و توان مهار افسارگسیختگی را از دست می‌دهند.آسیب‌های شهر امروزی تنها بر عرصه‌های مادی زندگی انسان وارد نمی‌شود، بلکه وجود معنوی او را بیش از همه در معرض انواع و اقسام بلایا قرار داده اسـت. شهر اسلامی، در تعریف آرمانی خود، شهری است که هر یک از اجزای آن یادآور حضور خداوند باشد. اما توسعه ناهمگون کلان‌شهرها، بدون احتساب مبانی معماری ایـرانی - اسلامی، این ویژگی یادآورنده را حذف کرده و فضایی تولید کرده اسـت که در آن ناهنجاری‌های اجتماعی و آلودگی‌های زیسـت‌محیطی مجال آرامش را از شـهروندان گرفته است. پژوهش‌های تطبیقی نیز نشان می‌دهد شهرهایی که از سیمای سنتی مبتنی بر معماری ایرانی - اسلامی برخوردارند، آسیب‌های اجتماعی کمتری را تجربه می‌کننـد. این یافته‌ها، صرفـاً تأییدی بر ارزش زیبایی‌شناختی معماری سنتی نیست؛ بلکه بیانگر کارکرد پیشـگیرانه عناصر دینی و هویـتی در برابر فروپاشی نظم اجتماعی است.نکته کلیدی این اسـت که بازخوانی دین در فضاهای شـهری نبایـد به نصب المان‌هـای قرآنی یا نام‌گذاری خیابان‌ها فروکاسـته شود. تجربه سال‌های اخیر نشان داده اسـت که افزودن نمادهای دینی به شهری که ساختارهای آن بر بی‌عدالتی و بی‌هویتی استوار است، نه‌تنها گشایشی ایجاد نمی‌کند، بلکه می‌تواند به تشریفاتی شدن دین و کاهش اعتماد به آن منجر شـود. بازخوانی اصیل، مستلزم بازگرداندن کارکرد نظم‌بخش دین به فرایندهای برنامه‌ریزی شـهری است.«افسـارگسیختگی شهری» را نمی‌توان تنها با ابزارهـای فنی، بودجه‌ای یا انتظامی مهار کرد؛ زیرا این پدیده ریشـه در خلأ یک زیرساخت معنایی - اجتماعی دارد. عناصر دینی، در صورتی که از سطح نماد به سطح نظم‌بخشی نهادی و فضایی ارتقا یابند، می‌توانند همان حلقه مفقوده‌ای باشند که میان کالبد شهر و زیست اخلاقی - اجتماعی شهروندان پیوند برقرار می‌کنند.بدون این بازخوانی، شهر ایرانی - اسلامی هرچه بیشتر به فضایی تبدیل خواهد شد که در آن رشد فیزیکی، بی‌آنکه انسجام معنوی داشته باشد، شکنندگی اجتماعی را بازتولید می‌کند

معرفی کتاب

حرف‌هایی با دخترم درباره‌ی اقتصاد

یانیـــس واروفاکیس، اقتصـــاددان یونانی و وزیـــر ســـابق دارایی آن، تصمیم گرفت برای دختـــرش، زوفی، اقتصـــاد را توضیح دهد. نتیجه شـــد کتـــاب حرف‌هـــایی با دخترم درباره‌ی اقتصـــاد، کتابی که از پول و بازار تا نابرابری را با زبانی داســـتان‌گونه روایت می‌کنـــد. واروفاکیس، بـــا الهام از گفت‌وگوهای واقعی بـــا دخترش، اقتصاد را به قصه‌ای شـــنیدنی تبدیل کرده است. در ایران، ترجمه‌ی نشـــر بان این اثر را به یکی از پرفروش‌ترین کتاب‌های اقتصادی تبدیل کرده است.

این کتاب برای چه کسانی مناسب است؟ مخاطبان تازه‌کار اقتصاد، دانش‌آموزان و هر کسی که می‌خواهد اقتصاد را با زبانی ساده و داستانی یاد بگیرد.

