شماره ۵۷۷۳

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

دوشنبه
۱۱ ● ۰۸ ● ۱۴۰۵
۲۲ جمادی الاول ۱۴۴۸
2026 November 02
سال بیست ودوم
۱۲صفحه
۸صفحه‌چاپ+۴صفحه‌دیجیتال
۱۰۰,۰۰۰ تومان



سیدعلی مدنی‌زاده:

راه‌اندازی صندوق مولدسازی دارایی‌های دولت

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از بازار لوازم خانگی:

حذف رقبا به بهانه حمایت از تولید



- تولید داخل در محاصره واردات مرزی
- زنگ خطر واردات برای صنعت لوازم خانگی
- تولیدکنندگان خواستار بستن مسیر واردات شدند

صفحه ۳

گزارش اقتصاد پویا از بازار سیاه ارز؛

فشار رسمی بر مردم با نرخ‌های غیررسمی

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - بازار ارز در اقتصاد ایران سال‌هاست که با یک پرسش اساسی روبه‌روست: چرا با وجود تأکید مکرر سیاستگذاران بر مدیریت بازار، مقابله با فعالیت‌های غیررسمی و جلوگیری از شکل‌گیری رانت، نرخ‌های غیررسمی همچنان بر انتظارات اقتصادی و قیمت‌گذاری کالاها و خدمات اثر می‌گذارند....

صفحه ۴

گزارش اقتصاد پویا ازقرارداد اجتماعی دهه ۶۰ تا بحران معیشت امروز؛

اقتصاد جنگی و قرارداد اجتماعی

صفحه ۱۰

اقتصادپویاگزارش می‌دهد:

از شوک نفتی تا بحران ارزی

صفحه ۲

اقتصادپویابررسی کرد؛

تجارت مرزی زیر ذره‌بین مطالبه عمومی

صفحه ۹

یادداشت

طبقه‌ای که آرام آرام کوچک می‌شود
ساسان باقرپناه
صفحه ۹

طبیعت در محاسبات توسعه کجا قرار دارد؟
ایرج حشمتی
صفحه ۱۰

قیمت‌گذاری حبابی؛ وقتی عدد جای واقعیت را می‌گیرد
سرهنگ علی صباحی فرد
صفحه ۱۱

تهران و همسایگان؛ گام نخست به سوی نظام امنیتی بومی
محمدمهدی مظاهری
صفحه ۱۲

سرمقاله

اقتصاد ایران قربانی سیاست‌های تکراری



حسین کریمی
صاحب‌امتیاز و مدیرمسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی‌های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۶۲۲۶۷۷۸
۰۹۳۲۶۶۰۳۸۱۷

نوبت اول

شهرداری وحیدیه

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری وحیدیه در نظر دارد به استناد مجوز واصله از سوی شورای اسلامی شهر وحیدیه به شماره های ۳۹۱/ ۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ نسبت به اجرای پروژه ذیل :

۱- عملیات اجرایی پروژه بهسازی معابر سطح شهر وحیدیه با برآورد اولیه ۱۷۴,۸۲۳,۴۸۵,۱۷۰ ریال طبق فهارس بهاء سال ۱۴۰۴.

اقدام نماید.لذا ازکلیه پیمانکاران واجد الشرایط دعوت می شود بعد از چاپ آگهی نوبت دوم جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه ستاد الکترونیکی دولت (ستاد)به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند .

۱-دستگاه مناقصه گذار :شهرداری وحیدیه

۲-سپرده شرکت در مناقصه ۵درصد مبلغ برآورد اولیه پروژه بصورت ضمانت نامه بانکی یا وجه نقد واریز به حساب جاری IR ۲۱۰۱۷۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۱۸۳۵۰۰۹ بنام سپرده شهرداری وحیدیه نزد بانک ملی شعبه وحیدیه.

۳-محل دریافت اسناد مناقصه :سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۴-محل تسلیم اسناد مناقصه و پاکات پیشنهادات : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۵-مهلت دریافت اسناد مناقصه و بارگذاری اسناد : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۶-تشکیل کمیسیون عالی معاملات شهرداری وحیدیه و بازگشایی پاکتها: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۷-به پیشنهادات مبهم ، مخدوش و فاقد سپرده یا ضمانت نامه بانکی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸-شهرداری دررد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است .

۹-سایر اطلاعات و جزئیات فنی مربوط به اسنادمناقصه در سامانه ستاد قید خواهد شد و هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد .

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۱۸

شهرداری وحیدیه

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

یک مؤسسه عمرانی در نظر دارد برونسپاری عملیات اجرایی مشروحه ذیل در پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدین‌وسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط می‌باشند، دعوت به‌عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه بانک کشاورزی شعبه مرکزی ساری به‌شماره حساب ۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱ یا شبای IR۶۳۰۱۶۰۰۰۰۰۰۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱ در ساعات اداری از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۳ روز با در دست داشتن اصل فیش واریزی به نشانی مناقصه‌گزار مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس	مبلغ ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقصه
۱	**کلیه عملیات اجرای دیوار حائل بتنی مسلح واقع در محور۹۷هکتاری شمالی شهرجدید پردیس در پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس** شامل تسطیح و کفسازی، آرماتور بندی، تهیه قالب و قالب‌بندی، بتن‌ریزی و اجرای درز انبساط واقع در محور۹۷ هکتاری شمالی شهر جدید پردیس واقع در استان تهران طبق شرح کار و مشخصات فنی، دستورالعمل‌ها، استانداردهای فنی و نقشه‌ها	۶۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال (برای هر بازه)

شرایط شرکت در مناقصه:

۱.ارائه اسناد مربوط به سوابق فعالیت مرتبط با موضوع مناقصه.

۲.مناقصه‌گزار حق دارد هریک از پیشنهادها را قبول یا رد کند یا بنابر تشخیص خود در هر زمان، حتی در آخرین مراحل، فرآیند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسؤولیت و تعهدی در برابر مناقصه‌گران نخواهد داشت.

۳.هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.

۴.**تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه:** مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهرشده به نشانی مناقصه‌گزار تحویل دهند.

۵.**محل اجرای پروژه:** تهران، شهر جدید پردیس

۶.**آدرس و شماره تماس مناقصه‌گزار:**

آدرس و شماره تماس دفتر: مازندران، ساری، میدان امام خمینی(ره)، بلوار جام جم، کوچه سعادت، جنب بیمه پاسارگاد، ساختمان مؤسسه راهیران؛ شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۱۳۱۰۹۱۰۰۰ و ۰۹۱۱۱۷۷۶۴۶۶

آدرس و شماره تماس کارگاه: تهران، شهر جدید پردیس بلوار شهید صیاد شیرازی بین فاز ۵ و۹ کارگاه شهید سلیمانی مؤسسه راهیران شماره تماس مسؤول امور قراردادها: ۰۹۳۷۲۴۹۹۸۰۲

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

یک مؤسسه عمرانی در نظر دارد برونسپاری عملیات اجرایی مشروحه ذیل در پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدین‌وسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط می‌باشند، دعوت به‌عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه بانک کشاورزی شعبه مرکزی ساری به‌شماره حساب ۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱ یا شبای IR۶۳۰۱۶۰۰۰۰۰۰۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱ در ساعات اداری از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۳ روز با در دست داشتن اصل فیش واریزی به نشانی مناقصه‌گزار مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس	مبلغ ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقصه
۱	**کلیه عملیات خرید و تأمین روغن و لاستیک ماشین‌آلات در پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس** شامل خرید و تأمین روغن و لاستیک ماشین‌آلات مطابق دستورالعمل‌ها و استانداردهای کشوری و ابلاغیات خریدار واقع در استان تهران	۶۲,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰ریال (برای هر بازه)

شرایط شرکت در مناقصه:

۱.ارائه اسناد مربوط به سوابق فعالیت مرتبط با موضوع مناقصه.

۲. مناقصه‌گزار حق دارد هریک از پیشنهادها را قبول یا رد کند یا بنابر تشخیص خود در هر زمان، حتی در آخرین مراحل، فرآیند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسؤولیت و تعهدی در برابر مناقصه‌گران نخواهد داشت.

۳.هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.

۴.**تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه:** مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهرشده به نشانی مناقصه‌گزار تحویل دهند.

۵.**محل اجرای پروژه:** تهران، شهر جدید پردیس

۶.**آدرس و شماره تماس مناقصه‌گزار:**

آدرس و شماره تماس دفتر: مازندران، ساری، میدان امام خمینی(ره)، بلوار جام جم، کوچه سعادت، جنب بیمه پاسارگاد، ساختمان مؤسسه راهیران؛ شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۱۳۱۰۹۱۰۰۰ و ۰۹۱۱۱۷۷۶۴۶۶

آدرس و شماره تماس کارگاه: تهران، شهر جدید پردیس بلوار شهید صیاد شیرازی بین فاز ۵ و ۹ کارگاه شهید سلیمانی مؤسسه راهیران شماره تماس مسؤول امور قراردادها: ۰۹۳۷۲۴۹۹۸۰۲

سیدعلی مدنی‌زاده: راه‌اندازی صندوق مولدسازی دارایی‌های دولت

وزیر امور اقتصادی و دارایی از راه‌اندازی صندوق مولدسازی دارایی‌های دولت خبر داد و اعلام کرد: وزارت اقتصاد برای آغاز فعالیت این صندوق، دارایی‌های خود را نیز در آن قرار داده است تا زمینه استفاده عملی از ظرفیت‌های قانونی جدید برای تأمین منابع و پرداخت مطالبات پیمانکاران فراهم شود.

به گزارش وزارت اقتصاد، سیدعلی مدنی‌زاده با اشاره به راه‌اندازی صندوق مولدسازی دارایی‌های دولت اظهار کرد: برای آغاز این فرایند، از دارایی‌های خود وزارت اقتصاد نیز استفاده کرده و آنها را در این صندوق قرار داده‌ایم.وی افزود: قانون و مصوبه جدید این امکان را فراهم کرده است که یونیت‌های صندوق در اختیار دستگاه‌های اجرایی قرار گیرد تا این دستگاه‌ها بتوانند با فروش یونیت‌ها، منابع مورد نیاز خود را تأمین کنند یا از همین واحدها برای پرداخت به پیمانکاران استفاده کنند.وزیر اقتصاد با اشاره به اجرای این سازوکار در وزارت اقتصاد گفت: این اقدام در واقع به‌عنوان یک تجربه عملی و تمرینی برای استفاده از ظرفیت ابزار جدید مولدسازی دارایی‌های دولت انجام شده است.

سرمقاله

اقتصاد ایران قربانی سیاست‌های تکراری

حسین کریمی

یکی از بزرگ‌ترین مشکلات اقتصاد ایران، نه فقط کمبود منابع، تحریم‌ها یا محدودیت‌های تجاری، بلکه تکرار سیاست‌هایی است که بارها ناکارآمدی خود را نشان داده‌اند. دولت‌ها می‌آیند و می‌روند، مدیران تغییر می‌کنند و شعارهای تازه مطرح می‌شود، اما در بسیاری از موارد، همان تصمیم‌های اقتصادی گذشته با نام‌ها و توجیهات جدید دوباره به اجرا درمی‌آیند. سیاست‌هایی که یک بار به افزایش تورم، تضعیف تولید، گسترش رانت و کاهش قدرت خرید مردم منجر شده‌اند، بار دیگر در دستور کار قرار می‌گیرند و وقتی نتیجه‌ای جز شکست به همراه ندارند، به جای پذیرش اشتباه و اصلاح مسیر، مجموعه‌ای از توجیهات برای ادامه آنها مطرح می‌شود.

مشکل اساسی اینجاست که در نظام تصمیم‌گیری اقتصادی، گاهی نتیجه سیاست اهمیت خود را از دست می‌دهد و دفاع از تصمیم اتخاذشده به اولویت تبدیل می‌شود. در چنین شرایطی، حتی اگر یک سیاست به اهداف اعلام‌شده نرسد، باز هم با استناد به شرایط خاص، عوامل خارجی یا ضرورت‌های مقطعی از آن دفاع می‌شود. البته نمی‌توان نقش تحریم‌ها، محدودیت‌های ارزی و فشارهای بین‌المللی را در مشکلات اقتصاد ایران نادیده گرفت، اما این عوامل نباید به پوششی برای نادیده گرفتن خطاهای داخلی تبدیل شوند. اقتصاد یک علم تجربی نیز هست؛ یعنی سیاستگذار باید از نتایج تصمیم‌های گذشته درس بگیرد، آثار آنها را ارزیابی کند و در صورت مشاهده پیامدهای منفی، آمادگی اصلاح داشته باشد. اصرار بر سیاست شکست‌خورده، نه نشانه ثبات مدیریتی، بلکه می‌تواند علامت ضعف در یادگیری نهادی باشد.

گزارش اقتصاد پویا از شوک نفتی و آزمون حافظه اقتصادی؛

از شوک نفتی تا بحران ارزی

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- بحران‌های اقتصادی معمولاً زمانی به نقطه عطف تبدیل می‌شوند که سیاستگذاران از دل آنها برای آینده درس بگیرند و به جای مدیریت مقطعی پیامدها، برای جلوگیری از تکرار بحران‌ها سازوکارهای پایدار ایجاد کنند. تاریخ اقتصاد جهان سرشار از نمونه‌هایی است که نشان می‌دهد یک شوک بزرگ می‌تواند مسیر سیاستگذاری کشورها را تغییر دهد. بحران نفتی دهه ۱۹۷۰ میلادی یکی از همین تجربه‌های تعیین‌کننده بود؛ بحرانی که وابستگی شدید کشورهای صنعتی به واردات انرژی را آشکار کرد و دولت‌های غربی را به سمت ایجاد ذخایر راهبردی نفت، متنوع‌سازی منابع تأمین انرژی و طراحی ابزارهای مداخله در بازار سوق داد. در آن مقطع، اختلال در عرضه نفت و جهش قیمت‌ها نشان داد که امنیت انرژی تنها به میزان تولید داخلی یا قراردادهای وارداتی محدود نیست، بلکه به توانایی کشورها برای مقابله با وقفه‌های ناگهانی در عرضه نیز وابسته است.

کریمی/ به همین دلیل، بسیاری از کشورهای صنعتی پس از آن تجربه، سیاست ذخیره‌سازی راهبردی را به بخشی از برنامه امنیت اقتصادی خود تبدیل کردند. امروز نیز در مواجهه با تنش‌های ژئوپلیتیکی و احتمال اختلال در مسیرهای انتقال نفت، همین ابزارها اهمیت پیدا می‌کنند. آزادسازی ذخایر راهبردی نفت از سوی آمریکا نمونه‌ای از استفاده از ظرفیت‌هایی است که طی چند دهه برای مقابله با شوک‌های انرژی ایجاد شده‌اند. این تجربه یک پیام مهم برای اقتصاد ایران دارد: بحران‌ها فقط زمانی به تهدیدی بلندمدت تبدیل می‌شوند که کشورها برای مواجهه با آنها آمادگی قبلی نداشته باشند. تنگه هرمز به‌عنوان یکی از مهم‌ترین گذرگاه‌های انتقال انرژی جهان، همواره در محاسبات امنیت انرژی جایگاه ویژه‌ای داشته است. هرگونه اختلال در عبور نفتکش‌ها از این مسیر می‌تواند بر عرضه جهانی نفت، هزینه حمل‌ونقل، بیمه کشتی‌ها و انتظارات بازار اثر بگذارد. با این حال، تجربه چند دهه گذشته نشان داده است که بازار جهانی انرژی نسبت به دهه ۱۹۷۰ ابزارهای بیشتری برای مدیریت شوک عرضه در اختیار دارد. ذخایر راهبردی، افزایش ظرفیت تولید برخی کشورها، تنوع مسیرهای انتقال و توسعه منابع جایگزین، از جمله عواملی هستند که می‌توانند شدت و مدت تأثیر یک بحران را تغییر دهند. بنابراین، بسته‌شدن یا اختلال در تنگه هرمز همچنان می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای داشته باشد، اما میزان اثرگذاری آن به شرایط بازار، مدت اختلال و ظرفیت واکنش کشورهای مصرف‌کننده بستگی دارد. مسئله مهم‌تر برای ایران آن است که در کنار بررسی تحولات بازار جهانی انرژی، باید تجربه‌های گذشته خود در حوزه مدیریت ارز، تجارت خارجی و سیاستگذاری اقتصادی را نیز مورد بازنگری قرار دهد. کشوری که بارها با محدودیت منابع ارزی، تحریم، نوسان قیمت نفت و اختلال در تجارت خارجی روبه‌رو شده، نمی‌تواند هر بار با همان ابزارهای کوتاه‌مدت به استقبال بحران برود.

ذخایر راهبردی؛ محصول درس گرفتن از بحران‌های گذشته

بحران نفتی دهه ۱۹۷۰ تنها یک شوک قیمتی نبود، بلکه زنگ خطری برای ساختار اقتصادی کشورهای صنعتی محسوب می‌شد. در آن دوره، مشخص شد که اتکای بیش از اندازه به واردات نفت و نبود ذخایر اضطراری می‌تواند امنیت اقتصادی کشورها را در برابر تصمیم‌های سیاسی و اختلالات منطقه‌ای آسیب‌پذیر کند. واکنش کشورهای صنعتی به این تجربه، ایجاد سازوکارهای مشترک برای ذخیره‌سازی نفت و مدیریت بحران بود. تأسیس آژانس بین‌المللی انرژی در سال ۱۹۷۴ نیز بخشی از همین روند به شمار می‌رفت؛ نهادی که با هدف هماهنگی سیاست‌های انرژی کشورهای عضو و تقویت آمادگی آنها در برابر اختلال عرضه شکل گرفت. در ادامه، ذخایر راهبردی نفت به یکی از ابزارهای اصلی مدیریت بحران تبدیل شد. آمریکا نیز با ایجاد ذخایر راهبردی نفت، این امکان را برای دولت‌های خود فراهم کرد که در شرایط اضطراری بخشی از نفت ذخیره‌شده را وارد بازار کنند و از شدت فشار ناشی از کمبود عرضه بکاهند. البته آزادسازی ذخایر به معنای حذف بحران یا کنترل قطعی قیمت‌ها نیست، بلکه ابزاری برای خرید زمان، کاهش نگرانی بازار و جلوگیری از تشدید اختلال در کوتاه‌مدت است. تجربه نشان داده است که اثربخشی این سیاست به میزان ذخایر، سرعت آزادسازی، وضعیت عرضه جهانی و انتظارات فعالان بازار بستگی دارد. در واقع، کشورهای غربی پس از تجربه شوک نفتی به این نتیجه رسیدند که نمی‌توان امنیت انرژی را تنها به شرایط عادی بازار واگذار کرد. آنها به دنبال ایجاد ظرفیت‌های پشتیبان رفتند تا در صورت بروز بحران، اقتصادشان با نخستین اختلال در عرضه دچار شوک فراگیر نشود. همین نگاه در حوزه‌های دیگر نیز قابل مشاهده است؛ از ذخایر غلات و مواد غذایی گرفته تا تأمین دارو، تجهیزات پزشکی و کالاهای راهبردی. در اقتصادهای مقاوم در برابر بحران، ذخیره‌سازی، تنوع‌بخشی و پیش‌بینی سناریوهای اضطراری بخشی از مدیریت عادی کشور است، نه اقدامی که تنها پس از وقوع بحران به ذهن سیاستگذاران برسد. برای ایران نیز این تجربه اهمیت ویژه‌ای دارد. اقتصاد ایران طی سال‌های گذشته بارها با نوسانات شدید درآمدهای نفتی و محدودیت دسترسی به منابع ارزی مواجه شده است. با این وجود، پرسش اینجاست که آیا برای مقابله با چنین شرایطی، ذخایر ارزی، سازوکارهای تأمین مالی اضطراری و نظام مدیریت واردات به اندازه کافی تقویت شده‌اند؟ آیا سیاستگذار از تجربه شوک‌های قبلی برای کاهش آسیب‌پذیری اقتصاد استفاده کرده یا همچنان با هر بحران، تصمیم‌های جدید و بعضاً متناقضی اتخاذ می‌شود؟ پاسخ به این پرسش‌ها می‌تواند تصویری روشن‌تر از میزان آمادگی اقتصاد کشور در برابر شوک‌های آینده ارائه دهد.

تنگه هرمز و واقعیت جدید امنیت انرژی

تنگه هرمز یکی از حساس‌ترین نقاط جغرافیای اقتصادی جهان است؛ گذرگاهی که بخش مهمی از تجارت جهانی نفت و فرآورده‌های انرژی از آن عبور می‌کند و هرگونه اختلال در آن می‌تواند پیامدهایی فراتر از منطقه خلیج فارس داشته باشد. اهمیت این آبراه تنها به حجم نفت عبوری محدود نیست، بلکه بازارهای جهانی به دلیل وابستگی زنجیره‌های تأمین انرژی، حمل‌ونقل و صنایع پتروشیمی به جریان پایدار عرضه، نسبت به هرگونه تنش در این منطقه واکنش نشان می‌دهند. افزایش قیمت نفت می‌تواند هزینه تولید و حمل‌ونقل را در کشورهای مختلف بالا ببرد، فشار تورمی ایجاد کند و بر رشد اقتصادی اثر بگذارد. با این حال، نباید تصور کرد که بازار جهانی انرژی در مقایسه با دهه ۱۹۷۰ بدون تغییر باقی مانده است. توسعه ذخایر راهبردی، افزایش تولید برخی کشورهای خارج از منطقه، گسترش خطوط لوله جایگزین، تنوع‌بخشی به سبد انرژی و توسعه فناوری‌های جدید، بخشی از ظرفیت‌هایی هستند که در دهه‌های گذشته ایجاد شده‌اند. این عوامل می‌توانند شدت اثرگذاری اختلال در تنگه هرمز را تعدیل کنند، هرچند جایگزین کامل این مسیر راهبردی نیستند. به همین دلیل، آزادسازی ذخایر نفتی آمریکا و سایر کشورهای مصرف‌کننده را باید در چارچوب سیاست‌های مدیریت ریسک انرژی تحلیل کرد. چنین اقدامی می‌تواند در کوتاه‌مدت به بازار اطمینان بدهد که بخشی از کمبود احتمالی قابل جبران است، اما در صورت تداوم اختلال، ذخایر نیز محدودیت دارند و نمی‌توانند برای مدت نامحدود جایگزین جریان عادی تجارت نفت شوند. از سوی دیگر، بازار انرژی تنها بر اساس میزان عرضه و تقاضای واقعی حرکت نمی‌کند و انتظارات، هزینه‌های بیمه، ریسک حمل‌ونقل و رفتار معامله‌گران نیز در تعیین قیمت‌ها نقش دارند. بنابراین حتی اگر بخشی از نفت مورد نیاز بازار از ذخایر راهبردی تأمین شود، افزایش نااطمینانی می‌تواند همچنان بر قیمت‌ها اثر بگذارد.

آگهی فراخوان مزایده

فراخوان مزایده اجاره محل داروخانه و بوفه بیمارستان گنجویان دزفول ، دانشگاه علوم پزشکی دزفول

دانشگاه علوم پزشکی دزفول درنظر دارد مزایده زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

جدول شماره۱:

ردیف	موضوع مزایده	مبلغ ضمانتنامه (ریال)	شماره مزایده
۱	مزایده اجاره محل داروخانه بیمارستان گنجویان دزفول	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰۵۰۰۴۷۰۹۰۰۰۰۰۵
۲	مزایده اجاره محل بوفه اورژانس بیمارستان گنجویان دزفول	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰۵۰۰۴۷۰۹۰۰۰۰۰۶

جدول شماره ۲:

ردیف	شرح	تاریخ	ساعت	توضیحات
۱	انتشار آگهی	۱۴۰۵/۰۸/۱۰	۱۲:۰۰	سایت ستاد و مدیریت پشتیبانی دانشگاه
۲	مهلت بازدید محل اجاره	۱۴۰۵/۰۸/۱۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۵	۱۰:۰۰ الی ۱۲:۰۰	محل مورد اجاره
۲	مهلت دریافت اسناد	تا ۱۴۰۵/۰۸/۱۶	۱۹:۰۰	از سایت ستاد www.setadiran.ir
۳	مهلت ارسال پیشنهادات	تا ۱۴۰۵/۰۸/۲۷	۱۰:۰۰	در سایت ستاد بارگذاری گردد. فقط پاکت الف به دانشگاه ارسال شود.
۴	بازگشایی پاکات	۱۴۰۵/۰۸/۲۷	۱۰:۰۱	سالن جلسات دانشگاه علوم پزشکی

ارسال ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه نقد به شماره حساب ۴۰۰۱۰۹۴۰۰۷۱۴۷۴۹۳ بانک مرکزی بنام دانشگاه علوم پزشکی دزفول.

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت الف: دزفول بلوار ۱۵ خرداد خیابان پست نبش خیابان دادگستری ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی دزفول. تلفن: ۰۶۱۴۲۴۲۸۲۱۹

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱۴۱۹۳۴ دفتر ثبت نام: ۰۲۱۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۰۲۱۸۸۹۶۹۷۳۷

مدیریت امور پشتیبانی دانشگاه علوم پزشکی دزفول(امور قراردادها و مناقصات)

آگهی فراخوان مناقصه عمومی شماره: ۲۵/ بیست و پنج

نوبت اول

شهرداری پرند

شهرداری پرند به استناد مجوز شماره ۰۵۷۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ صادره از سوی شورای اسلامی شهر در نظر دارد اجرای پروژه تکمیل فرهنگسرای واقع در فاز سه به شماره: ۲۰۰۵۰۹۸۲۸۳۰۰۰۰۲۵ را برای مدت شش ماه شمسی از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجدشرایط و دارای حداقل رتبه ۵ ابنیه و ۵ تاسیسات از سازمان برنامه و بودجه واگذار نماید. لذا شرکت‌کنندگان واجدشرایط جهت دریافت اسناد فراخوان و اطلاعات بیشتر می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) در فراخوان شرکت نمایند

۱- مبلغ اعتبار: ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(دویست و بیست میلیارد ریال)(با احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

۲- سپرده شرکت در مناقصه: ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد ریال) که بایستی نقداً به حساب شماره ۰۱۰۹۱۱۳۳۶۶۰۰۶ (شماره شبا IR۲۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۹۱۱۳۳۶۶۰۰۶) نزد بانک ملی به نام شهرداری پرند یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی تسلیم دبیرخانه این شهرداری گردد. لازم به ذکر است چنانچه برندگان اول و دوم مناقصه حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۳- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ و دریافت اسناد آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) می‌باشد.

۴- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست پاکت‌های پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در اسناد مناقصه تنظیم شده است را حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) بارگذاری نمایند.

* تذکر: صرفاً اسناد پاکت‌های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است و در جلسه بازگشایی، پاکت‌های (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

۵- مدارک لازم جهت دریافت اسناد: متقاضیان جهت دریافت اسناد می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) نسبت به تهیه اسناد اقدام نمایند.

۶- زمان بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ می‌باشد.

۷- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۸- پرداخت هزینه خرید اسناد در سامانه ستاد ایران یا از طریق بانک معتبر بایستی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

رحمت‌اله پایدار – شهردار پرند

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران

تفاهم‌نامه سه‌جانبه توسعه فرهنگ، دانش دفاعی و حفاظتی امضا شد

در راستای توسعه فرهنگ و دانش دفاعی و حفاظتی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و دستگاه تابعه تفاهم نامه سه‌جانبه آموزشی فی‌مابین کارگروه اصلی پدافند غیرعامل، موسسه کار و تامین اجتماعی و مرکز جهاد دانشگاهی صنعتی امیرکبیر امضا شد.

به گزارش وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، محسن علیپور جانشین وزیر در کارگروه پدافند غیرعامل در آیین امضای این تفاهم نامه گفت: با توجه به شرایط کنونی حاکم برکشور، موضوع پدافند غیر عامل، یک ضرورت مدیریتی است.

گزارش اقتصاد پویا از بازار لوازم خانگی؛

حذف رقبا به بهانه حمایت از تولید

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- بازار لوازم خانگی ایران بار دیگر به یکی از میدان‌های اصلی تقابل میان سیاست‌های وارداتی و مطالبات تولیدکنندگان داخلی تبدیل شده است؛ بازاری که طی سال‌های گذشته زیر فشار تحریم‌ها، نوسانات ارزی، محدودیت واردات مواد اولیه و قطعات، افزایش هزینه‌های تولید و کاهش قدرت خرید خانوارها، مسیر پرچالشی را پشت سر گذاشته است.

حسین جلیلی بال / اکنون تولیدکنندگان داخلی با استناد به ظرفیت ایجادشده در صنعت لوازم خانگی و سهم بالای تولید داخل در تأمین نیاز بازار، خواستار محدودیت ورود کالاهای نهایی از مسیرهای مختلف وارداتی، به‌ویژه رویه‌های ملوانی و کولبری شده‌اند؛ درخواستی که به معاونت هماهنگی و نظارت اقتصادی و زیربنایی معاون اول رئیس‌جمهور رسیده و برای بررسی و اعلام نتیجه به مسئولان وزارت صنعت، معدن و تجارت ارجاع شده است. این مطالبه در شرایطی مطرح می‌شود که صنعت لوازم خانگی ایران از یک‌سو با ظرفیت قابل‌توجه تولید مواجه است و از سوی دیگر، تولیدکنندگان همچنان از مشکلات تأمین مواد اولیه، قطعات، نقدینگی و نوسانات هزینه‌ای گلایه دارند. بر اساس اطلاعات ارائه‌شده از سوی انجمن صنایع لوازم خانگی ایران، تولید این محصولات طی هشت سال اخیر ۲۵ درصد افزایش یافته و بیش از ۹۰ درصد نیاز بازار از طریق تولید داخل تأمین می‌شود. این آمار از توسعه ظرفیت تولیدی در یکی از صنایع مهم کشور حکایت دارد، اما پرسش مهم این است که آیا افزایش تولید و سهم بالای ساخت داخل به‌تنهایی برای محدود کردن ورود کالاهای نهایی کافی است؟ در شرایطی که مصرف‌کننده ایرانی با محدودیت قدرت خرید و تنوع انتخاب مواجه است، هرگونه تصمیم درباره واردات باید همزمان منافع تولیدکننده، حقوق مصرف‌کننده و ضرورت حفظ رقابت در بازار را در نظر بگیرد. واقعیت آن است که صنعت لوازم خانگی تنها مجموعه‌ای از کارخانه‌ها و خطوط مونتاژ نیست، بلکه زنجیره‌ای گسترده از صنایع بالادستی، قطعه‌سازان، تأمین‌کنندگان مواد اولیه، شبکه توزیع، خدمات پس از فروش و نیروی انسانی را در بر می‌گیرد. هر تصمیم وارداتی می‌تواند بر عملکرد این زنجیره اثر بگذارد و به همین دلیل، درخواست اخیر تولیدکنندگان را نمی‌توان صرفاً یک مطالبه صنفی برای محدود کردن رقبا تلقی کرد. با این حال، سیاستگذار نیز نباید بدون بررسی دقیق آثار اقتصادی، حمایت از تولید را به معنای حذف رقابت و محدود کردن انتخاب مصرف‌کننده تعریف کند.

رشد تولید داخلی در برابر فشار واردات

افزایش ۲۵ درصدی تولید لوازم خانگی طی هشت سال و تأمین بیش از ۹۰ درصد نیاز بازار از محل تولید داخل، از جمله مهم‌ترین استدلال‌های انجمن صنایع لوازم خانگی برای بازنگری در سیاست‌های ورود کالاهای نهایی است. تولیدکنندگان معتقدند در شرایطی که صنعت داخلی توانسته بخش عمده‌ای از تقاضای بازار را پاسخ دهد، ورود محصولات نهایی از مسیرهای مختلف تجاری می‌تواند تعادل بازار را بر هم بزند و برنامه‌های سرمایه‌گذاری و توسعه ظرفیت تولید را با مشکل مواجه کند. به‌ویژه آنکه واردات از مسیرهایی مانند ملوانی و کولبری، به دلیل تفاوت در سازوکارهای تجاری و الزامات اجرایی، ممکن است شرایط رقابتی یکسانی با واردات رسمی و تولید داخلی نداشته باشد. اگر کالاهای وارداتی بدون برخورداری از الزامات مشابه در زمینه استاندارد، ضمانت، خدمات پس از فروش و مسئولیت‌پذیری عرضه شوند، تولیدکننده‌ای که هزینه‌های قانونی، مالیاتی، بیمه‌ای و استاندارد را پرداخت می‌کند، ممکن است در موقعیت رقابتی نابرابری قرار گیرد. این مسئله به‌خصوص برای بنگاه‌هایی اهمیت دارد که طی سال‌های گذشته برای توسعه خطوط تولید، خرید ماشین‌آلات، طراحی محصولات و ایجاد شبکه خدمات سرمایه‌گذاری کرده‌اند. در چنین شرایطی، ورود کالاهای نهایی با قیمت‌های رقابتی اما بدون شفافیت کافی در مسیر واردات و عرضه، می‌تواند بازگشت سرمایه و برنامه‌ریزی بلندمدت بنگاه‌های داخلی را تحت تأثیر قرار دهد. البته باید توجه داشت که واردات به‌خودی‌خود تهدیدی برای تولید نیست و در بسیاری از اقتصادها، رقابت میان محصولات داخلی و خارجی به افزایش کیفیت، کاهش قیمت و توسعه فناوری منجر می‌شود. مسئله اصلی، چگونگی مدیریت واردات و ایجاد شرایط رقابتی برابر است. اگر تولیدکننده داخلی از حمایت‌های تعرفه‌ای و محدودیت واردات برخوردار باشد، اما در مقابل نتواند کیفیت، قیمت و خدمات متناسب با نیاز مصرف‌کننده ارائه دهد، در بلندمدت ممکن است هزینه این حمایت‌ها به خانوارها منتقل شود. بنابراین سیاست محدودیت واردات باید بر اساس شاخص‌های مشخصی مانند ظرفیت واقعی تولید، میزان تقاضای بازار، کیفیت محصولات داخلی، وضعیت رقابت و میزان وابستگی به قطعات خارجی طراحی شود. حمایت از تولید زمانی اثربخش خواهد بود که به افزایش بهره‌وری و ارتقای توان رقابتی صنعت منجر شود، نه اینکه صرفاً فضای بازار را از حضور رقبای خارجی خالی کند.

واردات مرزی؛ فرصت معیشتی یا تهدید صنعتی؟

یکی از محورهای اصلی درخواست انجمن صنایع لوازم خانگی، تعیین تکلیف ورود کالای نهایی از مسیرهای ملوانی، کولبری و سایر رویه‌های مرزی است. این موضوع از آن جهت اهمیت دارد که تجارت مرزی در سال‌های اخیر به یکی از ابزارهای تأمین معیشت در استان‌های مرزی تبدیل شده و دولت نیز با اجرای قانون ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی، به دنبال رسمی‌سازی و افزایش شفافیت این فعالیت‌ها بوده است. از این منظر، هرگونه محدودیت در ورود کالا از این مسیرها باید با در نظر گرفتن آثار آن بر اقتصاد مرزنشینان، اشتغال محلی و فعالیت بازارچه‌های مرزی انجام شود. در واقع، سیاستگذار با دو مطالبه همزمان مواجه است؛ از یک طرف تولیدکنندگان داخلی خواستار جلوگیری از ورود کالاهایی هستند که به اعتقاد آنها می‌تواند به ظرفیت تولید و اشتغال صنعتی آسیب بزند و از طرف دیگر، تجارت مرزی برای گروهی از خانوارها و فعالان اقتصادی مناطق مرزی یک منبع درآمد محسوب می‌شود. حل این تعارض نیازمند تفکیک میان کالاهای ضروری، کالاهای دارای مشابه داخلی، محصولات فاقد ظرفیت تولید کافی و کالاهایی است که ورود آنها می‌تواند به رقابت و تنظیم بازار کمک کند. نمی‌توان بدون توجه به تفاوت میان گروه‌های کالایی، یک سیاست یکسان برای تمام محصولات لوازم خانگی در نظر گرفت. همچنین باید مشخص شود چه میزان از کالاهای وارداتی از این مسیرها مستقیماً با تولید داخلی رقابت می‌کنند و چه میزان از آنها به تأمین نیازهایی اختصاص دارند که تولیدکنندگان داخلی امکان پاسخگویی کامل به آنها را ندارند. در این میان، شفافیت در ثبت کالا، تعیین منشأ واردات، رعایت استانداردهای فنی و مشخص بودن مسئولیت واردکننده از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. اگر محصولی وارد بازار می‌شود، مصرف‌کننده باید بداند در صورت خرابی یا بروز نقص فنی به کدام شرکت مراجعه کند، قطعات آن چگونه تأمین خواهد شد و چه نهادی مسئول ارائه خدمات پس از فروش است. ورود کالا بدون تعیین مسئولیت مشخص برای واردکننده، ممکن است در کوتاه‌مدت به افزایش عرضه منجر شود، اما در بلندمدت هزینه تعمیر، نگهداری و استفاده از محصول را به مصرف‌کننده تحمیل کند. از سوی دیگر، نباید فراموش کرد که تجارت مرزی در بسیاری از مناطق کشور با محدودیت فرصت‌های شغلی مواجه است و تصمیم‌های ناگهانی می‌تواند بر معیشت فعالان این بخش اثر بگذارد. بنابراین هرگونه اصلاح در رویه‌های وارداتی باید تدریجی، کارشناسی و همراه با ارائه راهکارهای جایگزین برای حفظ فعالیت اقتصادی مرزنشینان باشد.

حقوق مصرف‌کننده؛ حلقه تعیین‌کننده سیاست وارداتی

درخواست تولیدکنندگان برای محدودیت ورود لوازم خانگی اکنون به وزارت صمت ارجاع شده تا آثار آن بر تولید، اشتغال، سرمایه‌گذاری، ساخت داخل، مصرف ارز و حقوق مصرف‌کننده بررسی شود. همین محورهای کارشناسی نشان می‌دهد که تصمیم نهایی نمی‌تواند صرفاً بر مبنای منافع یک بخش از بازار اتخاذ شود. یکی از مهم‌ترین موضوعات در این زمینه، میزان وابستگی صنعت داخلی به قطعات و مواد اولیه وارداتی است. اگرچه سهم تولید داخل در تأمین نیاز بازار بیش از ۹۰ درصد اعلام شده، اما این عدد لزوماً به معنای خودکفایی کامل در زنجیره تولید نیست. ممکن است بخش قابل‌توجهی از محصولات در داخل مونتاژ یا تولید شوند، اما همچنان به واردات برخی قطعات الکترونیکی، موتور، کمپرسور، مواد اولیه تخصصی و فناوری‌های خاص وابستگی داشته باشند. بنابراین برای ارزیابی واقعی توان تولید داخل، باید میان سهم تولید نهایی و عمق ساخت داخل تفاوت قائل شد. حمایت مؤثر از صنعت زمانی محقق می‌شود که سیاست‌های وارداتی علاوه بر مدیریت ورود محصول نهایی، زمینه تأمین آسان‌تر قطعات و مواد اولیه مورد نیاز کارخانه‌ها را نیز فراهم کند. محدود کردن واردات محصول نهایی در شرایطی که تولیدکننده با مشکل تأمین قطعه، کمبود نقدینگی و افزایش هزینه‌های تولید روبه‌رو است، به‌تنهایی نمی‌تواند ضامن رشد این صنعت باشد. از سوی دیگر، مصرف‌کننده نیز نباید قربانی سیاست‌های حمایتی شود. لوازم خانگی از جمله کالاهای بادوام و ضروری خانوارهاست و افزایش قیمت یا کاهش تنوع محصولات می‌تواند دسترسی بخش بزرگی از جامعه به این کالاها را دشوارتر کند. در اقتصادی که قدرت خرید خانوارها تحت فشار قرار دارد، رقابت قیمتی و کیفی اهمیت دوچندانی پیدا می‌کند. به همین دلیل، وزارت صمت باید در بررسی این درخواست، وضعیت قیمت محصولات داخلی، کیفیت، طول عمر، میزان رضایت مشتریان، دسترسی به قطعات و عملکرد شبکه خدمات پس از فروش را نیز ارزیابی کند. اگر تولیدکننده داخلی از حمایت سیاستگذار برخوردار می‌شود، باید در مقابل تعهدات روشنی در زمینه ارتقای کیفیت، کنترل قیمت، توسعه فناوری و پاسخگویی به مشتریان داشته باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان بروجرد-سری ۴۹۰ جمعی نوبت دوم

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ – تقاضای «حسن روزبهانی» فرزند «علی حسن» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۰۸۶,۲۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۸۷» فرعی از «۲۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابوتراب علی یاری»

۲- تقاضای «فاطمه احمدوند» فرزند «علی اکبر» نسبت به «۸۹,۱۵» سهم مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی» بمساحت «۲۳۱,۲۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۹» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی بختیاری»

۳- تقاضای «میرزا جان برق افکن» فرزند «شیرزاد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۵۴۳,۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۰» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه « حبیب ممیوند فرزند جعفر»

۴ - تقاضای «اشرف گودرزی» فرزند «عباس علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۴۰۰,۷۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۰۷۵» فرعی از «۷۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد حسن حاتمی فرزند میرزا بابا»

۵ - تقاضای «داود خطیر» فرزند «محمد علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۵۱۳,۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸» فرعی از «۳۷۹۲» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد تقی جلائی فرزند محمد هادی»

۶- تقاضای «شهلا مظفری یاراحمدی» فرزند «علی محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۹۵۱۰,۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶» فرعی از «۳۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی محمد مظفری یاراحمدی»

۷ - تقاضای «شهلا مظفری یاراحمدی» فرزند «علی محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۵۸,۶۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۵» فرعی از «۳۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی محمد مظفری یاراحمدی»

۸ - تقاضای «فرح مظفری یاراحمدی» فرزند «علی محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۵۰۰۰,۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۰» فرعی از «۳۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی محمد مظفری یاراحمدی»

۹ - تقاضای «فرح مظفری یاراحمدی» فرزند «علی محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۸۰۱,۱۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۱» فرعی از «۳۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی محمد مظفری یاراحمدی»

۱۰- تقاضای «بتول رحیمی اصیل» فرزند «اکبر» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی»و حمید چگنی فرزند عباس نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی و حمید کمانکش اصیل فرزند عزت اله دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت «۱۰۴,۵۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۴۴» فرعی از «۳۷۵۲» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابراهیم بیرجندی فرزند ابوالقاسم»

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
شناسه آگهی: ۲۲۹۸۳۶۵
م/الف:۷
محمد آجرلو
معاون مدیر کل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی دزفول

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری مشارکتی داروخانه بستری بیمارستان یازهرا (س) دزفول

دانشگاه علوم پزشکی دزفول در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی نسبت به واگذاری مشارکتی داروخانه بستری بیمارستان یازهرا(س) دزفول اقدام نماید لذا از کلیه واجدین شرایط(بر اساس اسناد مناقصه) دعوت می شود پس از دانلود اسناد از سایت معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه به آدرس http://mrd.dums ac.ir در صورت تمایل به شرکت در مناقصه پس از کسب اطلاعات لازم، پاکات پیشنهادی خود را حداکثر تا ساعت ۱۰صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ بصورت پلمپ شده به اداره حراست دانشگاه به آدرس : دزفول، بلوار ۱۵خرداد، خیابان پست، ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی دزفول. تلفن تماس ۰۶۱۴۲۴۲۸۲۱۹ تحویل نمایند. پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ مفتوح و برنده تعیین می‌گردد.

با توجه به تازه تاسیس بودن بیمارستان و به منظور حمایت از متقاضیان شرکت در مناقصه فوق الذکر، دانشگاه داروخانه سرپایی بیمارستان یازهرا را با شرایط ذکر شده در اسناد مناقصه در اختیار برنده مناقصه قرار خواهد داد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به میزان ۴۵،۸۱۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.

درخواست کنیا از ایران برای تامین سرم ضدسم مار

رئیس مؤسسه تحقیقات واکسن و سرم‌سازی رازی، توسعه صادرات، انتقال فناوری، پژوهش مشترک و تولید محصولات زیستی را از محورهای پیشنهادی برای گسترش همکاری‌های ایران و کشورهای آفریقایی عنوان کرد.به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، حسن مروتی در نشست ملی همکاری‌های کشاورزی ایران و آفریقا با تشریح ظرفیت های مؤسسه رازی برای توسعه همکاری با کشورهای این قاره، گذر از صادرات صرف محصولات به سمت مشارکت پایدار، انتقال فناوری و تولید مشترک را از رویکردهای پیشنهادی در این زمینه دانست.وی شش محور شامل توسعه صادرات و حضور پایدار در بازارهای هدف، انتقال فناوری و توسعه تولید داخلی، پژوهش مشترک و توسعه محصولات زیستی، همکاری در کنترل و تضمین کیفیت و امور مقرراتی، آموزش تخصصی و ظرفیت‌سازی و ایجاد شبکه همکاری‌های نهادی و منطقه‌ای را برای گسترش این تعاملات پیشنهاد داد.

گزارش اقتصاد پویا از بازار سیاه ارز؛

فشار رسمی بر مردم با نرخ غیررسمی

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - بازار ارز در اقتصاد ایران سال‌هاست که با یک پرسش اساسی روبه‌روست: چرا با وجود تأکید مکرر سیاستگذاران بر مدیریت بازار، مقابله با فعالیت‌های غیررسمی و جلوگیری از شکل‌گیری رانت، نرخ‌های غیررسمی همچنان بر انتظارات اقتصادی و قیمت‌گذاری کالاها و خدمات اثر می‌گذارند؟ مسئله فقط بالا و پایین رفتن قیمت ارز نیست؛ مسئله آن است که چگونه بازاری که بخش مهمی از معاملات آن خارج از سازوکارهای رسمی انجام می‌شود، می‌تواند به یکی از مبنای اثرگذار بر تصمیم‌گیری فعالان اقتصادی تبدیل شود و هزینه نوسانات آن به کل جامعه انتقال پیدا کند. در چنین شرایطی، شهروندی که درآمد ثابت دارد، تولیدکننده‌ای که برای تأمین مواد اولیه به ارز نیازمند است و بنگاهی که باید برای ماه‌های آینده برنامه‌ریزی کند، همگی ناچارند خود را با نرخ‌هایی تطبیق دهند که الزاما از مسیرهای شفاف و قابل نظارت شکل نگرفته‌اند.

دانیال امینی / بازار غیررسمی ارز معمولا در خلأ به وجود نمی‌آید. محدودیت‌های دسترسی به منابع ارزی، تفاوت نرخ‌ها، دشواری نقل‌وانتقال پول، انتظارات تورمی، نااطمینانی سیاسی و اقتصادی و فاصله میان عرضه و تقاضای واقعی می‌توانند زمینه فعالیت چنین بازاری را فراهم کنند. بنابراین، برخورد با معاملات غیررسمی تنها زمانی می‌تواند به نتیجه پایدار برسد که ریشه‌های اقتصادی شکل‌گیری آن نیز مورد توجه قرار گیرد. اگر تقاضای واقعی ارز از مسیرهای رسمی تأمین نشود یا فعالان اقتصادی نتوانند در زمان مناسب به منابع مورد نیاز دسترسی پیدا کنند، بخشی از تقاضا به مسیرهای غیررسمی منتقل خواهد شد. در این میان، شبکه‌هایی از معاملات فردی، کانال‌های غیررسمی و فعالیت واسطه‌ها می‌توانند در شکل‌دهی انتظارات و نرخ‌های اعلامی نقش پیدا کنند؛ اما میزان اثرگذاری هر یک از این عوامل باید با اطلاعات دقیق و قابل راستی‌آزمایی مشخص شود.

نرخ غیررسمی چگونه به قیمت زندگی مردم منتقل می‌شود؟

یکی از مهم‌ترین پیامدهای تداوم بازار غیررسمی ارز، انتقال اثر نوسانات آن به بخش‌های مختلف اقتصاد است. حتی بنگاه‌هایی که تمام نیاز ارزی خود را از مسیرهای رسمی تأمین می‌کنند، ممکن است در فضای افزایش نرخ ارز با رشد هزینه‌های جایگزینی مواد اولیه، قطعات، ماشین‌آلات و کالاهای واسطه‌ای مواجه شوند. تولیدکننده هنگام برنامه‌ریزی برای خرید بعدی، قیمت ارز و هزینه احتمالی تأمین نهاده‌ها را در محاسبات خود لحاظ می‌کند. به همین دلیل، انتظارات ارزی می‌تواند پیش از آنکه تمام آثار افزایش نرخ ارز در هزینه‌های واقعی بنگاه ظاهر شود، بر قیمت پیشنهادی کالاها اثر بگذارد.

این مسئله به‌ویژه در اقتصادی که بخش قابل توجهی از تولید آن به واردات مواد اولیه، تجهیزات و قطعات وابسته است، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. افزایش هزینه تأمین نهاده‌ها، حاشیه سود تولیدکننده را کاهش می‌دهد و در صورت انتقال هزینه به مصرف‌کننده، قیمت نهایی کالا را بالا می‌برد. اگر بنگاه توان افزایش قیمت را نداشته باشد، ممکن است از میزان تولید خود بکاهد، سرمایه‌گذاری را به تعویق بیندازد یا برای حفظ فعالیت، هزینه‌های دیگری از جمله اشتغال و کیفیت محصول را تحت فشار قرار دهد. بنابراین، نوسان ارز صرفاً مسئله‌ای مربوط به بازار پول نیست؛ این نوسان می‌تواند به مسئله‌ای برای تولید، اشتغال و معیشت تبدیل شود.

در طرف دیگر، خانوارها نیز با کاهش قدرت خرید مواجه می‌شوند. افزایش نرخ ارز در بسیاری از موارد به‌صورت مستقیم یا غیرمستقیم بر قیمت کالاهای مصرفی، خدمات، حمل‌ونقل و هزینه‌های روزمره اثر می‌گذارد. در چنین وضعیتی، حقوق‌بگیران و خانوارهایی که درآمدشان متناسب با تورم افزایش نمی‌یابد، بیشترین فشار را تحمل می‌کنند. به بیان دیگر، سود و زیان نوسانات ارزی به شکل یکسان میان گروه‌های اقتصادی توزیع نمی‌شود؛ گروه‌هایی که دارایی یا درآمد ارزی دارند ممکن است در برابر کاهش ارزش پول ملی موقعیت متفاوتی داشته باشند، در حالی که خانوارهای دارای درآمد ریالی با کاهش قدرت خرید روبه‌رو می‌شوند.

مقابله با بازار سیاه؛ برخورد با معلول یا اصلاح علت؟

پرسش مهم این است که سیاستگذار برای مقابله با بازار غیررسمی ارز چه مسیری را دنبال می‌کند. اگر مسئله فقط به برخورد با معامله‌گران خیابانی یا محدود کردن کانال‌های اعلام نرخ خلاصه شود، ممکن است بخشی از فعالیت‌ها جابه‌جا شود، اما لزوماً زمینه شکل‌گیری بازار از بین نمی‌رود. تجربه اقتصادهای دارای محدودیت ارزی نشان می‌دهد که فاصله میان نرخ‌های رسمی و غیررسمی، در کنار محدودیت دسترسی به ارز و نااطمینانی نسبت به آینده، می‌تواند انگیزه فعالیت‌های واسطه‌ای و غیرشفاف را افزایش دهد. از همین رو، سیاست مقابله با بازار سیاه باید هم‌زمان دو مسیر را دنبال کند: برخورد قانونی و هدفمند با تخلفات و شبکه‌های سوداگرانه از یک سو، و اصلاح سازوکارهای عرضه، تخصیص و دسترسی به ارز از سوی دیگر

در این چارچوب، شفافیت درباره نحوه کشف نرخ، میزان عرضه و تقاضا، تخصیص منابع و عملکرد بازیگران بازار اهمیت اساسی دارد. وقتی فعالان اقتصادی نمی‌دانند نرخ‌های اعلام‌شده بر چه مبنایی شکل می‌گیرند یا چرا برخی متقاضیان به ارز دسترسی دارند و برخی دیگر با محدودیت مواجه‌اند، فضای بی‌اعتمادی گسترش پیدا می‌کند. سیاستگذار باید روشن کند چه میزان از تقاضای ارز واقعی و مرتبط با تجارت و تولید است، چه بخشی به تقاضای احتیاطی و انتظاری مربوط می‌شود و چه میزان از معاملات در مسیرهای غیرشفاف انجام می‌گیرد. بدون چنین تصویری، تصمیم‌گیری درباره بازار ممکن است به مجموعه‌ای از اقدامات مقطعی تبدیل شود که آثار پایدار ندارند.

البته نباید از نظر دور داشت که نرخ بازار غیررسمی به‌تنهایی معیار کاملی برای ارزش واقعی ارز نیست و ممکن است تحت تأثیر انتظارات، محدودیت‌های معاملاتی و معاملات کم‌عمق قرار گیرد. اما نادیده گرفتن آن نیز واقعیت‌های اقتصادی را تغییر نمی‌دهد. اگر این نرخ در ذهن مردم و بنگاه‌ها به شاخصی برای پیش‌بینی آینده تبدیل شده باشد، نمی‌توان با اعلام رسمی بی‌اعتنایی به آن، اثرش را از بین برد. راهکار مؤثر، کاهش شکاف میان نرخ‌های مختلف از مسیر اصلاح تدریجی و قابل پیش‌بینی سیاست ارزی، افزایش دسترسی قانونی و

آگهی تجدید مزایده عمومی شماره: ۱۴۰۴/۲۵ (مرحله پنجم)

نوبت اول

شهرداری کاشان

موضوع مزایده: فروش یک قطعه شماره (۱) زمین واقع در بلوار فاطمیه (شهیدان زاهدی) مطابق شرح مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت.

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی به صورت برخط برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ ، مهلت قبول پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ و بازگشایی پاکتها در مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲خواهد بود.

تضمین شرکت در مزایده معادل ۵ درصد از مبلغ پایه کارشناسی اعلامی به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه شهرداری کاشان نزد بانک ملت مرکزی.

- هرگاه برندگان اول تا سوم مزایده ، حاضر به انجام معامله در مهلت مقرر نشوند، سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع شهرداری به ترتیب ضبط خواهد گردید.
- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- سایر اطلاعات و جزئیات مورد معامله در اسناد مزایده درج شده است.

تلفن : ۵۵۴۴۰۰۵۵-۸ (۰۳۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

شهردار کاشان – ابوالفضل ساروقیان

نوبت اول

شهرداری صبا شهر

آگهی فراخوان عمومی

شهرداری صباشهر در نظر دارد به استناد مصوبه شماره: ۵۵۰/۵/۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳شورای اسلامی شهر نسبت به اجرای پروژه تکمیل زمین چمن مصنوعی خیمنی با اعتبار ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مناقصه عمومی یکمرحله‌ای به شرح ماده ۱۴ قانون برگزاری مناقصات (ترکیبی الکترونیکی) اقدام نماید. لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید برای دریافت اسناد مناقصه به سامانه ستاد به آدرس الکترونیکی www.setadiran.ir به شرح ذیل مراجعه نمایند.

- شهرداری صباشهر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- هزینه خرید اسناد ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به نفع شهرداری صباشهر در اسناد مناقصه درج شده است.

*تذکر: سپرده نفرات اول و دوم مناقصه تا زمان انجام معامله و قرارداد مسترد نخواهد شد.

- زمان دریافت اسناد مناقصه در سامانه ستاد: زمان انتشار آگهی، ساعت ۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
- مهلت ارائه پاکت ضمانتنامه در دبیرخانه شهرداری: تا قبل از ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
- زمان اتمام مهلت شرکت در مناقصه در سامانه ستاد: ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
- زمان بازگشایی و رسیدگی به پیشنهادات در دفتر شهرداری: ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
- اطلاعات و سایر جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
- ضمناً تنها اسناد پاکت‌های پیشنهاد دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است و در جلسه بازگشایی اسناد فیزیکی پاکت‌های (ب) و (ج) و فاقد امضای الکترونیکی به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

حسین وزیری – شهردار صباشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد–سری (۱,۴۸۹) جمعی

نوبت اول

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

۱ – تقاضای «اقای ولی الله قائدرحمتی» فرزند «نورخدا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۳۹۷,۱۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۷» فرعی از «۴۵» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسماعیل قائدرحمت»

۲- تقاضای «اقای ولی الله قائدرحمتی» فرزند «نورخدا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۲۳۶,۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۸» فرعی از «۴۵» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسماعیل قائدرحمت»

۳- تقاضای «اقای تورج بهاروند» فرزند «رضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۱۵,۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳» فرعی از «۱۸۵۹» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه « صبا ابراهیمی نژاد»

۴ - تقاضای «اقای علی عباس یاراحمدی» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۹۰۶,۷۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۰» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی یاراحمدی»

۵ - تقاضای «اقای علی عباس یاراحمدی» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۹۳۵,۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۳» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی یاراحمدی»

۶- تقاضای «اقای علی عباس یاراحمدی» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۱۰۸,۲۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۴» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی یاراحمدی»

۷ - تقاضای «اقای محمدعلی زرین تجره» فرزند «جهانشاه» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۳۴,۳۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۴» فرعی از «۴۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مرادعلی زرین تجره»

۸ - تقاضای «اقای بهرام قاسمی» فرزند «درویش» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۸۹۲۹,۴۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۹» فرعی از «۱۸» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۹ - تقاضای «اقای بهرام قاسمی» فرزند «درویش» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۸۴۳۳,۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۷» فرعی از «۱۸» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۱۰- تقاضای «اقای بهرام قاسمی» فرزند «درویش» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۹۶۹,۸۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۸» فرعی از «۱۸» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه آگهی: ۲۳۱۴۸۴۰ م.الف: ۸
فرشاد بازوندی نژاد- رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

فروش کیلویی نان نیازمند فرهنگ سازی است

رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران با اشاره به اینکه اجرای طرح فروش کیلویی نان نیازمند بررسی بیشتر است، گفت: هرچند اجرای این طرح تغییری در قیمت نهایی نان برای مصرف کننده ایجاد نمی کند اما نیازمند فرهنگسازی است.فاطمه نظری روز یکشنبه در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره طرح پیشنهادی فروش نان به‌صورت کیلویی افزود: طرح نان کیلویی هنوز در مراحل اولیه و خام است و نیازمند بررسی های بیشتر و دقیق تر است.رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران با یادآوری اینکه اکنون تمامی امکانات دستگاهی و قوانین موجود بر پایه فروش نان به صورت قرصی برنامه ریزی شده و هنوز فرهنگ سازی لازم برای فروش نان به صورت کیلویی صورت نگرفته است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۷۰۱۰۶۴۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای محمد امین علی دادی فرزند علی به شماره ملی ۴۴۹۰۴۱۵۲۴۹ به شماره پرونده ۱۷۳۶ - ۱۴۰۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۰ (سیصد متر) متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۶ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری خریداری از باقر هاشمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
شناسه آگهی : ۲۳۱۴۷۶۰
فریبرز یوسفیان حمیدی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت (برگ سبز) ، سند کمپانی ، کارت شناسایی ، کارت سوخت و معاینه فنی خودرو سواری سیستم پژو ۲۰۶ تیپ ۲ تو ۲۰۶TU۳

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه خودرو (برگ سبز) ، سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه) ، کارت شناسایی ، کارت سوخت و معاینه فنی مربوط به خودرو سواری سیستم پژو ۲۰۶ تیپ ۳ تو ۲۰۶T مدل سال ۱۳۹۴ به رنگ سفید به شماره پلاک ۴۹ ایران ۹۵۵ ل ۱۲ به شماره موتور ۱۶۵A۰۰۳۲۷۷۰ به شماره شاسی NAAP۰۳EE۶FJ۲۲۳۱۰۹ به شماره VIN:NAAP۰۳EE۶FJ۲۲۳۱۰۹ به نام تهمینه زارعی به شماره ملی / شماره شناسه ملی ۴۲۶۸۹۲۱۹۹۰ مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می‌باشند . گ

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۶۰۶۵مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۲۷۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهوش مراتی فشی به شناسنامه شماره ۱۸۱۹ کد ملی۳۳۰۹۱۴۶۳۲۴صادره از کنگاور فرزند عین علی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۶۴،۱۳ متر مربع پلاک ثبتی۳۷- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور اراضی روستای فش که از مالکیت رسمی آقای عین علی مراتی فشی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۰۰۲۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حیدریه خیرداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای قاسم خرمشاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. اقتصاد پویا ۴۰۵۷۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۵ / ۰۷ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۵
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۶۸۷۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۱۶ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (فریدون کوهکن) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۵۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۶۹۳ تقاضای خانم زهرا ولی یانی به شماره شناسنامه ۹۶۵۰ و کد ملی ۳۶۲۲۱۰۷۵۱۰ صادره گرگان فرزند علی اکبر درشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۸۱ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره از ۱۷– اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – اراضی معصوم آباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.م.الف: ۵۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۰۰۶۰۶۵مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۲۷۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهوش مراتی فشی به شناسنامه شماره ۱۸۱۹ کد ملی۳۳۰۹۱۴۶۳۲۴صادره از کنگاور فرزند عین علی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۶۴،۱۳ متر مربع پلاک ثبتی۳۷- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور اراضی روستای فش که از مالکیت رسمی آقای عین علی مراتی فشی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۷۱۴۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ به شماره کلاسه ۱۴۹۱-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشاد اربابی قمصری فرزند پرویز به شماره شناسنامه ۲۱۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۷۸/۹۴ مترمربع پلاک ۱۸۳۰ – فرعی از ۱- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (باغات ابهر) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۳۰۴۰۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۱ / ۰۹ / ۱۴۰۵
سعید بهرامی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

پلاک ۷- اصلی و فروعات روستای رازمجین

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۳۶۷-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۳۳۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ مالکیت رقیه بیگ وردی فرزند عیسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۳،۵۶ متر مربع پلاک ثبتی ۷- اصلی واقع در بخش سه زنجان به آدرس:ابهر اراضی باغی و زراعی رازمجین به شماره کلاسه ۳۷۱-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه آگهی ۲۳۱۵۵۹۷
سعید بهرامی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

مفقودی(سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز)

سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز آرتا کیان مهر مالک هیوندای وراکروز iX۵۵ رنگ سفید مدل ۲۰۱۳ به شماره پلاک ۹۲ ل ۸۵۴ ایران ۳۷ به شماره شاسی KMHNU۸۱C۲۰۴۹۵۶ به شماره موتور G۶DACA۹۰۵۵۶۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی(کارت هوشمند راننده)

کارت هوشمند راننده رحمن راستی به شماره ملی ۳۸۲۰۴۲۸۷۱۲ به شماره هوشمند۲۴۸۲۷۴۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی(کارت ماشین)

کارت ماشین فرشته سلیم زاده جلده باخانی مالک سواری سیستم پژو رنگ خاکستری-متالیک مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ۵۷ ص ۹۹۳ ایران ۳۰ به شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۹۱۴۴۶ به شماره شاسی NAAM۰۱CA۹BE۲۲۶۹۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی(برگ سبز)

برگ سبز حبیب اله زند کریمی مالک سواری کار سیستم لندرور رنگ آبی سیر-روغنی مدل ۱۳۶۹ به شماره پلاک ۳۶ ج ۷۶۷ ایران ۶۱ به شماره موتور ۳۱۰۳۴۴۷۳ به شماره شاسی ۰۳۳۱۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی(سند کمپانی)

سند کمپانی فاطمه فرجی مالک موتور سیکلت انژکتوری سیستم دینو رنگ قرمز مدل ۱۴۰۳ به شماره پلاک ۴۶۴-۳۴۷۶۷ به شماره موتور ۰۱۹۷NBY۰۰۰۳۲۵ به شماره تنه NBY۱DAKNDR۱۲۰۰۱۱۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۵۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد شریف ساقونی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۱۲۷۲۹۴۱۱۹۱صادره از اصفهان ششدانگ یکباب ساختمان به صورت کارگاه به مساحت ۲۰ / ۱۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۴۰ متصل به ۲۹۱ فرعی از پلاک شماره ۷ اصلی واقع در اراضی برقی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خیرداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای قاسم خرمشاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. اقتصاد پویا ۴۰۵۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۵ / ۰۷ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۵
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۷۱۴۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ به شماره کلاسه ۱۴۹۱-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شاکظم معصومی فرزند عشق علی به شماره شناسنامه ۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۸/۴۲ مترمربع پلاک ۱۹۰۲ – فرعی از ۱۲۲- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (شناط) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۳۰۴۰۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۶ / ۰۷ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۵
سعید بهرامی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

املاک شهرستان ابهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر – پلاک ۳۶ اصلی و فروعات شهرستان ابهر (حسین آباد)
شناسه آگهی ۲۳۰۴۰۴۹

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۲۹۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ مالکیت آقای علی خان محمدی فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۶/۹۷ مترمربع پلاک ثبتی ۳۶ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) به آدرس: ابهر حسین آباد کلاسه شماره ۱۴۶۷ - ۱۴۰۴

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۲۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ مالکیت آقای علی خان محمدی فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰/۷۰ مترمربع پلاک ثبتی ۳۶ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) به آدرس: ابهر حسین آباد کلاسه شماره ۱۴۶۸ — ۱۴۰۴

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۴۲۵۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ مالکیت آقای علی خان محمدی فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۴/۶۵ مترمربع پلاک ثبتی ۳۶ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) به آدرس: ابهر حسین آباد کلاسه شماره ۱۴۶۹ — ۱۴۰۴

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۲۵۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ مالکیت آقای علی خان محمدی فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۷/۷۲ مترمربع پلاک ثبتی ۳۶ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) به آدرس: ابهر حسین آباد کلاسه شماره ۱۴۷۰ - ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
سعید بهرامی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۴۷۹ - ۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ به شماره کلاسه ۰۹۶- ۰۰-۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشاد اربابی قمصری فرزند پرویز به شماره شناسنامه ۲۱۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۷۸/۹۴ مترمربع پلاک ۱۸۳۰ — فرعی از ۱- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (باغات ابهر) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/شناسه آگهی ۲۳۰۴۰۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
سعید بهرامی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

شاخص بورس به رقم یک ماه قبل برگشت

شاخص کل بورس تهران با کاهش ۱۸۴ هزار واحدی روز یکشنبه به تراز ۷ میلیون و ۶۵۴ هزار واحدی برگشت.

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات یک‌شنبه ۱۰ آبان با کاهش ۱۸۰ هزار واحدی در تراز ۷.۶ میلیون واحد قرار گرفت که پیشتر در هفته دوم مهرماه در این ارتفاع ایستاده بود. میزان ریزش شاخص کل در معاملات امروز ۲.۳ درصد بود. شاخص هم‌وزن ۳۰ هزار واحد منفی شد که ۱.۴ درصد نسبت روز گذشته عقب‌گرد داشته است.

ارزش کل بازار به رقم ۲۲.۱ هزار همت سقوط کرد؛ ارزش معاملات امروز ۵۳.۳ همت و ارزش معاملات خرد ۲۷.۴ همت بود.

میزان خروج پول حقیقی‌ها از سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی به ۸ همت رسید که ۴.۵ همت آن به ۵۰ شرکت بزرگ بورس اختصاص داشت. با این حال ۵۷۲ میلیارد تومان وارد صندوق‌های درآمد ثابت شده است.

آگهی موضوع تبصره یک ماده ۱۲۰ -آئین نامه قانون ثبت

بشرح سیستم جامع املاک یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق بـه پلاک ثبتی ۵۳ فـرعی از ۱۸۴۶ اصلی ، مفروز و مجزا شـده از فرعی از اصـلی مذکور ، قطعه ۲۶ واقع در بخش ۳. ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه شمال تبریز استان آذربایجان شـرقی به مساحت ۲۴۹.۵۷ متر مربع بنام علی / حسـن پور فرزند محمدحسین شـماره شناسـنامه ۷۱۲ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۶/۰۹ صادره از اهر دارای شـماره ملی ۱۵۰۰۹۳۳۹۱۰ با جز سهم ۶ از کل سـهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مسـتند مالکیت ۲۰۸۴۷ تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸دفترخانه اسـناد رسمی شماره ۲۳۹ شـهر تبریز استان آذربایجان شـرقی، موضوع سـند مالکیـت اصلی بشـماره چاپی ۱۵۰۴۷۹ سری ب سـال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۴۱۷۱۰۰۲۵۲۴ ثبـت گردیده اسـت. حال نامبـرده با ارائه مدارک و برگ استشـهاد محلی بشـرح درخواسـت وارده ۱۴۰۵۲۱۷۰۴۱۷۱۰۱۲۸۶۱ مورخـه ۱۴۰۵/۰۶/۱۰مدعی فقدان سند مالکیت مزبور دراثر سهل انگاری تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. مراتـب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشـار محلی آگهی تا هر کس ادعائی نسـبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزدخود دارند از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خودرا به اداره ثبت اسـناد و املاک شهرسـتان تبریز تسلیم نماید و در صورت سپری شدن مهلت مقرر عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است به اعتراضات در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
محمد رعنا – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه شمال تبریز
از طرف علیرضا حسن زاده
شناسه آگهی: ۲۳۱۶۲۶۵

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قا نون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وسـاختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۴۲۲۳ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملـک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /مجید نجفی فرزند بابا مراد بشـماره شناسـنامه ۹۴۸۴صادره از در یک قطعـه زمین مـزروعی به مسـاحت ۱۱۰۰۶.۷۱متر مربع پلاک فرعی از ۲۰اصلی واقع در تجر دولت آباد خریـداری از مالک رسـمی آقای/خانم جیران وخاور منصوری محرزگردیده اسـت. لذا بـه منظوراطلاع عمـوم مراتب در دو نوبت بـه فاصله ۱۵روزآگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم وپس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار:نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۲۶
عباس اسدی رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای معارف مرادی فرزند مولود درخواسـت رسیدگی بـه قولنامه ی عادی خود و صدور سـند مالکیت را از پلاک ۳۳ اصـلی سـفید بـرگ واقـع در بخش ۱۳ کرمانشـاه (که از (مالکیـن -زارعین)اولیه پلاک ۳۳ اصلی سـفید برگ خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسـه ی ۲۵۴ سـال ۱۴۰۵ تشـکیل و به هیات موضوع قانون فوق‌الذکـر ارجاع و هیات موضوع قانـون مذکور پـس از رسیدگی برابر رای شـماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۳۵۷۴ مورخ۱۴۰۵/۰۷/۲۷حکم به صدور سـند مالکیت ششـدانگ یـک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۹۶۹۵,۹۹متـر مربع بنام آقای معارف مـرادی فرزند مولود صادر و نـام (زارع اولیه - مالک اولیه) مولود مرادی می باشـد .لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشـته باشـند از تاریخ انتشـار نوبت اول ایـن آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسـلیم نمایند تا به دادگاه ارسـال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی اسـت پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام معارف مرادی فرزندمولود صادر خواهد نمود .

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۲۷
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود –اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای فاتح عبادی فرزند غریب درخواسـت رسیدگی به قولنامـه ی عادی خود و صدور سـند مالکیت را از پلاک ۱ فـرعی از ۱۹ اصلی حسـن گایر واقـع در بخش ۱۳ کرمانشـاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک ۱ فرعی از ۱۹ اصلی حسـن گایر خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسـناد و املاک شهرسـتان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسـه ی ۱۹۷سـال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانـون فوق‌الذکر ارجاع و هیات موضوع قانـون مذکور پـس از رسـیدگی برابر رای شـماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۳۵۱۱مورخ ۱۴۰۵/۰۷/ ۲۲حکم به صدور سند مالکیت ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۹۸۷ متر مربع بنام آقای فاتح عبادی فرزند غریـب صادر و نام (زارع اولیه - مالـک اولیه) فتاح بلند قامت می باشـد .لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشـته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول ایـن آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسـلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی اسـت پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام فاتح عبادی فرزند غریب صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۲۷
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود –اکبر نادری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضـوع ماده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانـون تعیـین تکلیـف وضعیـت ثبـتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۱۶۵ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه به تصرفـات مالکانه بالا معارض متقاضی آقای محمد ترشیزی فرزند رجعلی به شـماره شناسـنامه ۵۷۰ صادره از تربت

حیدریه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۹۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۹۳ فـرعی و ۴۹۴ از پلاک شـماره ۴ اصلی واقع در اراضی بیستقفیزن دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسـمی آقای رجبعلی ترشیزی محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم وپس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۵ / ۰۷ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۵
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک
۴۰۵۷۵۹ اقتصاد پویا

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۲۵۴ مـورخ ۰۹ / ۰۷ / ۱۴۰۵ موضـوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای خانم عصمت یزدی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۳۷ نسبت به ششـدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی خایقان خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه حاج اسماعیل و اعیان متعلق به که عرصه متعلق به موقوفه حاج اسماعیل و اعیان متعلق به متقاضی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۰۵۶۴ اقتصاد پویا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۸۰۰ مـورخ ۲۰ / ۰۷ / ۱۴۰۵ موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای خانم حسین طاهـری فرزند علی اکبر بشـماره شناسـنامه ۲۰۳۰۷ صادره از مشهد نسـبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مسـاحت ۴۵ / ۳۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک شـماره ۵۰ - اصلی واقع در اراضی نیزه خراسان رضـوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشـهد منطقه پنج از محل مالکیت طاهر امامی شـهیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۰۵۶۶ اقتصاد پویا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۱۳۶ مـورخ ۰۷ / ۰۷ / ۱۴۰۵ موضـوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفـات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقـای خانم یحیی علیجانی فرزند علی بشـماره شناسنامه ۸۳۰۵۰ صادره از مشهد نسبت به ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۵۰۰ متر مربع قسـمتی از پلاک شماره ۲۱۵ فرعی از ۱۵۱ اصلی واقع در اراضی درآبد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشـهد منطقـه پنج از محل مالکیت علی علیجانی و امیر نوروزی و اکبر معافیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضـای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۰۵۶۸ اقتصاد پویا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۱۲۲ مورخ ۲۵ / ۰۷ / ۱۴۰۵ موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/ سید عظیم هاشمی فرزند سید محمد بشماره شناسنامه ۱۲۲۲۲ نسبت به ششدانگ یـک قطعه زمین مـزروعی به مسـاحت ۱۹ / ۴۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک شـماره ۱۱۱ اصلی واقع در اراضی جهانکـوب خراسـان رضوی بخش ۹ حـوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت نسرین قریشی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضـای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک اقتصاد پویا ۱۰۵۷۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به اسـتناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف، تحدید حدود ششـدانگ یک قطعه زمیـن که در آن احـداث بنا شـده دارای پلاک ۹۰۳۹ فـرعی از۱۹ – اصـلی واقع در بخش ۶ ثبـت علی آباد کتول به مسـاحت ۱۲۹,۹۰ مترمربع ملکی آقای حسن خلیلی پور فرزند محمد ساعت ۹ صبح روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۵,۰۹,۰۳ در محل وقوع ملـک واقع درحوزه ثبتی علی آباد کتول - خیابان مجلسی غربی خیابان گلشـهر - بعمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هرشـخصی نسـبت به حدود یا حقوق ارتفـاقی حقی برای خود قائل است می تواند تـا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان علی آباد کتول تسلیم و علاوه برآن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرابه مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید .در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوط مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید . بدیهی است در صـورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. م.الف: ۷۰۸

تاریخ انتشار: روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵,۰۸,۱۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف، تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمیـن که در آن احداث بنا شـده دارای پلاک ۹۰۳۸ فـرعی از۱۹ – اصلی واقع در بخـش ۶ ثبت علی آباد کتول به مسـاحت ۲۰۰۹,۵۰ مترمربـع ملکی خانم صدیقه خیابانی فرزند حبیب ساعت ۹ صبح روزسـه شـنبه مورخ ۱۴۰۵,۰۹,۰۳ در محل وقوع ملک واقع درحـوزه ثبتی علـی آباد کتول - روبـروی اداره آب – جنـب کانال آب - بعمـل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هرشخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شـماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان علی آباد کتول تسلیم و علاوه برآن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواسـت خودرابـه مرجع ذیصلاح قضائی تقدیـم نماید .در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوط مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسـلیم نماید . بدیهی است در صـورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. م.الف: ۷۰۸

تاریخ انتشار: روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵,۰۸,۱۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قا نون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وسـاختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۴۲۲۳ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملـک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /مجید نجفی فرزند بابا مراد بشـماره شناسـنامه ۹۴۸۴صادره از در یک قطعـه زمین مـزروعی به مسـاحت ۱۱۰۰۶.۷۱متر مربع پلاک فرعی از ۲۰اصلی واقع در تجر دولت آباد خریـداری از مالک رسـمی آقای/خانم جیران وخاور منصوری محرزگردیده اسـت. لذا بـه منظوراطلاع عمـوم مراتب در دو نوبت بـه فاصله ۱۵روزآگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم وپس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار:نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۲۶
عباس اسدی رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای معارف مرادی فرزند مولود درخواسـت رسیدگی بـه قولنامه ی عادی خود و صدور سـند مالکیت را از پلاک ۳۳ اصـلی سـفید بـرگ واقـع در بخش ۱۳ کرمانشـاه (که از (مالکیـن -زارعین)اولیه پلاک ۳۳ اصلی سـفید برگ خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسـه ی ۲۵۴ سـال ۱۴۰۵ تشـکیل و به هیات موضوع قانون فوق‌الذکـر ارجاع و هیات موضوع قانـون مذکور پـس از رسیدگی برابر رای شـماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۳۵۷۶ مورخ۱۴۰۵/۰۷/۲۷حکم به صدور سـند مالکیت ششـدانگ یـک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۷۳۱۰.۶۲متر مربع بنام آقای معارف مرادی فرزند مولود صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) مولود مرادی می باشد .لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشـته باشـند از تاریخ انتشـار نوبت اول ایـن آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسـلیم نمایند تا به دادگاه ارسـال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی اسـت پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام معارف مرادی فرزندمولود صادر خواهد نمود .

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۲۷
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود –اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای معارف مرادی فرزند مولود درخواسـت رسیدگی بـه قولنامه ی عادی خـود و صدور سـند مالکیت را از پلاک ۳۳ اصـلی سـفید برگ واقـع در بخش ۱۳ کرمانشـاه (که از (مالکیـن -زارعیـن)اولیه پلاک ۳۳ اصلی سـفید برگ خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسـه ی ۲۵۵ سـال ۱۴۰۵ تشـکیل و به هیات موضوع قانون فوق‌الذکـر ارجاع و هیات موضوع قانـون مذکور پـس از رسیدگی برابر رای شـماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۳۵۷۴ مورخ۱۴۰۵/۰۷/۲۷حکم به صدور سـند مالکیت ششـدانگ یـک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۹۶۹۵,۹۹متـر مربع بنام آقای معارف مـرادی فرزند مولود صادر و نـام (زارع اولیه - مالـک اولیه) مولود مرادی می باشـد .لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشـته باشـند از تاریخ انتشـار نوبت اول ایـن آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسـلیم نمایند تا به دادگاه ارسـال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی اسـت پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام فاتح عبادی فرزند غریب صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۲۷
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود –اکبر نادری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضـوع ماده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانـون تعیـین تکلیـف وضعیـت ثبـتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۱۶۵ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه به تصرفـات مالکانه بالا معارض متقاضی آقای محمد ترشیزی فرزند رجعلی به شـماره شناسـنامه ۵۷۰ صادره از تربت

حیدریه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۹۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۹۳ فـرعی و ۴۹۴ از پلاک شـماره ۴ اصلی واقع در اراضی بیستقفیزن دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسـمی آقای رجبعلی ترشیزی محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم وپس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۵ / ۰۷ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۵
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک
۴۰۵۷۵۹ اقتصاد پویا

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

اجتماعی

شماره ۵۷۷۳
دو شنبه
۱۱ آبان ماه ۱۴۰۵

۷

ضوابط حداقل الزامات صیانت از مشتریان موسسات اعتباری ابلاغ شد

«ضوابط حداقل الزامات صیانت از مشتریان موسسات اعتباری» با هدف افزایش رضایت مندی و صیانت از مشتریان، تسریع و تسهیل در رسیدگی به شکایات آنها و به منظور ارتقای سلامت، اثربخشی و پاسخگویی مؤسسات اعتباری، توسط هیات عالی بانک مرکزی به تصویب رسید.

به گزارش بانک مرکزی، «ضوابط حداقل الزامات صیانت از مشتریان موسسات اعتباری» طی بخشنامه شماره ۰۵/۲۰۴۰۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ در ۹ اصل شامل شمول مالی، سواد مالی و آگاهی بخشی، رقابت، رفتار عادلانه و منصفانه با مشتریان، افشاء و شفافیت، کیفیت محصولات، عملیات و خدمات بانکی، رفتار حرفه ای و فرهنگ سازمانی، امنیت و حفاظت از اطلاعات و دارایی های مشتریان و رسیدگی به شکایات به شبکه بانکی کشور ابلاغ شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه و بلامعارض محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت بصدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض داد خواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.

ردیف ۱ رای شماره ۴۹۵۶–۱۴۰۳/۱۰/۲۹ آقای حسین ملکی فرزند محمد تقی

ش ش ۵ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۷۹۸۵۸۱ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۳/۲۸ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای درمنک خریداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر.

ردیف ۲ رای شماره ۵۶۰۷–۱۴۰۳/۱۱/۲۰ آقای حسین ملکی فرزند محمد تقی

ش ش ۵ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۷۹۸۵۸۱ در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۶/۸۴ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای درمنک خریداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر.

ردیف ۳ رای شماره ۵۷۵۹–۱۴۰۳/۱۱/۲۴ آقای حسین ملکی فرزند محمد تقی

ش ش ۵ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۷۹۸۵۸۱ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۱/۳۷ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای درمنک خریداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر.

ردیف ۴ رای شماره ۵۶۰۴–۱۴۰۳/۱۰/۲۹ آقای حسین ملکی فرزند محمد تقی

ش ش ۵ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۷۹۸۵۸۱ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۵/۲۳ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای درمنک خریداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر.

ردیف ۶ رای شماره ۵۵۹۵–۱۴۰۳/۱۰/۲۹ آقای حسین ملکی فرزند محمد تقی

ش ش ۵ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۷۹۸۵۸۱ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۲۰/۰۱ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای درمنک خریداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر.

ردیف ۷ رای شماره ۴۹۵۳–۱۴۰۳/۱۰/۲۹ آقای حسین ملکی فرزند محمد تقی

ش ش ۵ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۷۹۸۵۸۱ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۶/۵۱ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای درمنک خریداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر.

ردیف ۸ رای شماره ۴۸۱۴–۱۴۰۳/۱۰/۱۹ آقای حسین ملکی فرزند محمد تقی

ش ش ۵ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۷۹۸۵۸۱ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲۲/۶۴ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای درمنک خریداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر.

ردیف ۹ رای شماره ۴۴۲۵–۱۴۰۳/۰۸/۱۳ آقای حسین ملکی فرزند محمد تقی

ش ش ۵ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۷۹۸۵۸۱ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۹/۲۴ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای درمنک خریداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر.

ردیف ۱۰ رای شماره ۵۳۳۷–۱۴۰۳/۱۰/۲۹ آقای حسین ملکی فرزند محمد تقی ش ش ۵ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۷۹۸۵۸۱ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۵/۶۲ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای درمنک خریداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر.

ردیف ۱۱ رای شماره ۵۲۳۹–۱۴۰۳/۱۱/۰۸ آقای حسین ملکی فرزند محمد تقی ش ش ۵ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۷۹۸۵۸۱ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۵/۱۷ متر مربع پلاک ۹۴– اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای درمنک خریداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر.

ردیف ۱۲ رای شماره ۵۲۳۵–۱۴۰۳/۱۱/۰۸ اقای حسین ملکی فرزند محمد تقی ش ش ۵ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۷۹۸۵۸۱ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۴ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای درمنک خریداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر.

ردیف ۱۳ رای شماره ۵۷۶۱–۱۴۰۳/۱۱/۲۴ اقای حسین ملکی فرزند محمد تقی ش ش ۵ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۷۹۸۵۸۱ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۸/۲۷ متر مربع پلاک ۹۴– اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای درمنک خریداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر.

ردیف ۱۴ رای شماره ۵۲۳۷–۱۴۰۳/۱۱/۰۸ اقای حسین ملکی فرزند محمد تقی ش ش ۵ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۷۹۸۵۸۱ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۹/۲۸ متر مربع پلاک ۹۴– اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای درمنک خریداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر.

ردیف ۱۵ رای شماره ۴۹۵۹–۱۴۰۳/۱۰/۲۹ اقای حسین ملکی فرزند محمد تقی ش ش ۵ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۷۹۸۵۸۱ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۳/۲۵ متر مربع پلاک ۹۴– اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای درمنک خریداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر.

ردیف ۱۶ رای شماره ۰۸۰۰–۱۴۰۳/۰۳/۲۹ اقای حسین ملکی فرزند محمد تقی ش ش ۵ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۷۹۸۵۸۱ در یک و دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۹۴/۹۱ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای درمنک خریداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
شماره تلفن همراه :۰۹۱۲۲۵۴۱۷۹۵
شناسه آگهی: ۲۳۰۳۴۵۴
رئیس ثبت شهرستان فراهان –مهدی لطفی

آگهی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افرادی که نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عموم آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۷۳۳۵ - ۱۴۰۵/۸/۷ آقای خسروخان بیگی فرزند عبدالله در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک، تقسیم و تغییر کاربری به مساحت ۴۷/۲۶۸ متر مربع قطعه باقیمانده پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۱۲۹۷ اصلی بخش ۱۱ ثبت اراک حوزه ثبت ملک تفرش

انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه آگهی: ۲۳۱۶۵۷۹
رئیس ثبت تفرش –معزی نیا

در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله اعلام می گردد:

پرونده اتهامی خانم نسرین ریاض الحسینی فرزند علی اکبر در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی استان مرکزی تحت بررسی می باشد. بدینوسیله به نامبرده ابلاغ می گردد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ صدور این آگهی جهت دریافت ابلاغ اتهام در ساعات اداری به معاونت توسعه مدیریت و منابع، واقع در ساوه - میدان مادر – خیابان جمهوری دانشکده علوم پزشکی ساوه مراجعه نمایند.

معصومه‌جوانمرد
مدیر توسعه سازمان و سرمایه انسانی

آگهی رای موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

املاک واقع در بخش۱ شهرستان ساوه

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۰۴۱- ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی داود مصر به شناسنامه شماره ۲۳۸۱ کدملی ۰۰۵۱۰۵۰۰۸۰ صادره تهران فرزند حسین در شدنانگ یک باب خانه به مساحت ۹۳/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۱۰۵ اصلی واقع درمرکزی بخش ۱ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به بخش مرکزی ساوه خریداری علیرضا محمدی میباشد.

املاک واقع در بخش۲ شهرستان ساوه

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۷۶۵۵- ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی عباس اسدی غفاری به شناسنامه شماره ۲۵۴ کدملی ۰۶۰۲۲۹۶۹۰۰ صادره ساوه فرزند ابوالفضل در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی نیمه محصور به مساحت ۶۸۱۷/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۶فرعی از۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریداری از ورات ابوالفضل نجات میباشد.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۰۴۵- ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی اصغر مهدی لو به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۰۵۸۹۹۱۱۹۱۰ صادره تفرش فرزند غلامرضا در شششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۱/۳۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۵۹فرعی از۹۶فرعی از ۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی مشاعی یحیی آباد ساوه خریداری از منصور حجت میباشد.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۲۳۱- ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محسن خادم زاده به شناسنامه شماره ۳۰۲ کدملی ۰۶۰۲۳۳۲۶۰ صادره ساوه فرزند اسمعیل در شششدانگ یک قطعه باغ بدون درج اعیانی به مساحت ۵۱۹/۳۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴فرعی از۱۴ اصلی واقع درمرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به یاقوت آباد ساوه خریداری ازعلی اصغر رفیعی میباشد.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۱۴۰۶- ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی کبری سحاب جو به شناسنامه شماره ۳۵۴ کدملی ۴۰۳۱۱۹۸۸۹۲ صادره کبودرآهنگ فرزند امامعلی در شششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۶/۳۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱فرعی از۷۷ اصلی واقع درمرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به رودآبان ساوه خریداری آقامعلی شاه رضائی میباشد

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۶۲۳۱- ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محمد رضا هادیان به شناسنامه شماره ۲۲۱ کدملی ۰۶۰۲۲۲۶۸۲۱ صادره ساوه فرزند ابوالحسن در شششدانگ یک قطعه باغ آبی بدون درج اعیانی به مساحت ۳۲۳۸/۵۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹فرعی از۷۷ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی رودآبان ساوه خریداری از حسین هادیان وغیره میباشد.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۲۷۸- ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی زهرا رجبی به شناسنامه شماره ۴۹۷۳ کدملی ۰۰۶۵۵۶۲۱۴۳ صادره تهران فرزند رمضانعلی در شششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده با کاربری کوره به مساحت ۹۸۶/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱فرعی از۷۷ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی رودآبان ساوه خریداری از ورثه علی آقا ساده میباشد.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۶۹۵- ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی اصغر بابائی به شناسنامه شماره ۱۶۷ کدملی ۰۶۰۰۳۸۴۳۳۰ صادره ساوه فرزند ابراهیم در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۰۵۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۲فرعی از۷۷ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی رودآبان ساوه خریداری از حسن صالحی میباشد.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۴۴۸۹- ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی زینب هادیان به شناسنامه شماره ۰۵۹۰۱۷۳۰۷۳ کدملی ۰۵۹۰۱۷۳۰۷۳ صادره ساوه فرزند حسین در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۷فرعی از۸۹ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به مزرعه صیدآباد ساوه خریداری از نجمه پناهی میباشد

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۶۱۷۱- ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی لادن مدیر به شناسنامه شماره ۱۹۸۰۸ کدملی ۰۰۷۹۳۴۵۳۱۱ صادره تهران فرزند محمدرضا در شششدانگ یک قطعه زمین محصور(باکاربری کشاورزی)به مساحت ۲۰۴۴/۷۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷فرعی از۹۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قریه چالخاجگان ساوه خریداری ازورات محمدصادق طیبی میباشد.

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۷۱۷۹- ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی مهدی کیانی به شناسنامه شماره ۲۶۸ کدملی ۰۶۰۰۲۹۳۹۹۸ صادره ساوه فرزند صفدرعلی در شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۵۳۰/۹۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۵ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قردین ساوه خریداری از شهین افشار قاسملو میباشد.

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۲۲۶- ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی فاطمه رابط به شناسنامه شماره ۲۶۵ کدملی ۰۶۰۲۲۷۰۱۳۸ صادره ساوه فرزند محمدرضا در شششدانگ یک قطعه باغ مشجربدون درج اعیانی به مساحت ۳۲۹۶/۶۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۹فرعی از۱۰۰ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به مزرعه سلکان ساوه خریداری از سید اسماعیل قریشی میباشد.

۱۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۲۱۶- ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی حسن اکرمی به شناسنامه شماره ۱۲۸۶ کدملی ۰۰۴۷۰۳۶۴۳۵ صادره تهران فرزند محمود در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۷۲۹۷/۶۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲فرعی از۱۱۸ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به برکه ساوه خریداری از منوچهر اکرمی میباشد.

۱۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۱۴۰۵- ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محمدرضا رستم علی به شناسنامه شماره ۰۰۱۴۵۴۸۲۴۰ کدملی ۰۰۱۴۵۴۸۲۴۰ صادره تهران فرزند اسماعیل در شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۷۷/۳۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۹ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به سیدقلی ساوه خریداری از مرتضی افشار میباشد.

۱۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۶۱۵۹- ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی کبری نیازخانی به شناسنامه شماره ۵۱۸ کدملی ۰۶۰۰۵۰۶۴۳۶ صادره ساوه فرزند صفرعلی در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی بدون درج اعیانی به مساحت ۶۸۷۸/۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۳ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به ملک آباد ساوه خریداری از رضا کارخانه‌میباشد.

۱۶- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۱۴۰- ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محمد سلطان منش به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۰۶۰۲۵۸۷۱۹۰ صادره ساوه فرزند حسن در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۰۲۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۹ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اکبر آباد ساوه خریداری از وراث حسن دودگر میباشد.

۱۷- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۷۱۷۶- ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی اصغر درویشی به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۰۶۰۲۶۲۶۳۱۵ صادره ساوه فرزند محمد در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی بدون درج اعیانی به مساحت ۵۰۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۹فرعی از۱۶۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به قریه استوج ساوه خریداری از حسن مرشدی میباشد.

۱۸- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۲۴۳۰- ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی ابوالقاسم طاهری به شناسنامه شماره ۷۵۰ کدملی ۵۰۲۹۶۳۹۸۹۶ صادره فامنین فرزند غلامعلی در شششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۵/۴۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۴ اصلی واقع در مرکزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به هادی آباد ساوه خریداری رضا شریفی میباشد.

۱۹- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۵۲۱۸- ۱۴۰۵/۰۳/۳۰هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی علی پاشا زمانی به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۰۶۰۳۱۲۲۸۹۲ صادره ساوه فرزند محمد در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷ اصلی واقع در مرکزی بخش ۸ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به مزرعه خورمیز ساوه خریدارخود مالک ورائی میباشد.

۲۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۶۱۷۲- ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیات دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی علی اکبر زمانی به شناسنامه شماره ۳۶۶ کدملی ۰۶۰۲۳۱۳۷۰۸ صادره ساوه فرزندمحمد در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۰۶مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷ اصلی واقع در مرکزی بخش ۸ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به مزرعه خورمیز ساوه خریدارخود مالک میباشد.

۲۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۶۲۱۵- ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی غلامحسین نصیری به شناسنامه شماره ۲۰ کدملی ۰۶۰۳۱۰۱۹۱۷ صادره ساوه فرزند احمدعلی در شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۰۴۷/۶۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۲۹فرعی از۱۰۱ اصلی واقع در مرکزی بخش ۸ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به روستای بیوران ساوه خریداری ازمحمد خسروی میباشد.

لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ساوه تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست را به این اداره تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۳۱۵۷۷۴

تاریخ انتشار اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار دوم:۱۴۰۵/۰۸/۲۶
هادی مولایی- رئیس ثبت اسناد شهرستان ساوه

گوناگون
شماره ۵۷۷۳
دوشنبه
۱۱ آبان ماه ۱۴۰۵
۸

روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران
اقتصاد پویا

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

آگهی مناقصه ۵۱ - ۱۴۰۵

صنایع بنی هاشـــم دورود در نظر دارد یک عدد پمپ گریز از مرکز را طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه از تولید کنندگان و تامین کنندگان واجد شـــرایط از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از کلیه تولید کنندگان و تامین کنندگان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی‌نامه و اصل فیش واریز وجه به مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری ۴۲ /۲۸۹۴۱ بانک سپه شـــعبه مرکزی دورود کد ۴۱۰ در وجه صنایع بنی‌هاشم دورود ظرف مدت ۱۰ روز مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.
تلفـــن هـــای تمـــاس: ۰۶۶۴۳۲۲۱۳۸۷ _ ۰۶۶۴۳۲۲۹۲۰۳ _ ۰۶۶۴۳۲۱۰۸۴۷ دورنـــگار: ۰۶۶۴۳۲۲۴۰۶۴ دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری می باشد.
آدرس: دورود _ میدان کربلا _ خیابان بنی هاشم _ صنایع بنی هاشم دورود (معاونت بازرگانی).
ضمنـــا این صنایع در رد و یا قبـــول یک یا کلیه پیشـــنهادها مختار بوده و هزینه انتشـــار آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

شماره : ۱۲۵۹۵۳۴ نوبت دوم تاریخ : ۱۴۰۵/۸/۱۱

همه با هم جهاد کشاورزی
وزارت جهاد کشاورزی

شرکت خدمات حمایتی کشاورزی

* مناقصه عمومی یک مرحله ای *
شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان تهران

شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان تهران وابسته به وزارت جهاد کشاورزی در نظر دارد » عملیات بارگیری ، حمل و تخلیه مقدار ۵۰۰۰۰ (پنج هزار) تن انواع نهاده های کشاورزی از مبداء انبار سازمانی شـرکت به کلیه نقاط داخل و خارج از اسـتان را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای و در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید ، کلیه مراحل برگزاری مناقصه از » دریافت اسناد ، ارائه پیشنهاد ، بازگشایی نرخ های پیشنهادی و ... « از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی (توکن) را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند :
۱- شماره فراخوان و تاریخ انتشار آگهی مناقصه در سامانه: ۲۰۰۵۰۰۱۶۰۲۰۰۰۰۰۳ روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۱۱.
۲- نام و نشانی مناقصه گزار : شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان تهران به آدرس : تهران ـ خیابان فاطمی ـ روبروی وزارت کشور ـ خیابان دوم ـ کوچه سمندر ـ پلاک ۶ .
۳-هزینه خرید اسناد مناقصه :مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ریال میباشد که از درگاه بانکی موجود در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام میگیرد .
۴- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه : از روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۱۱ لغایت ساعت ۱۹ روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۱۶ .
۵- آخرین مهلت ارائه پاکات پیشنهادی ـ بارگذاری به صورت PDF در سامانه : تا ساعت ۱۹ روزسه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۲۶ .
لازم به ذکر است پیشنهادات ارسالی باید حداقل ۴۵ روز از تاریخ آخرین روز تسلیم پیشنهادها اعتبار داشته باشد .
۶- تاریخ گشایش پیشنهادها : روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۲۷ ساعت ۹ صبح در سالن جلسات استان میباشد .
۷- میزان و نوع تضمین فرآیند اجرای کار : مبلغ ۲/۲۱۶/۷۵۰/۰۰۰ (دومیلیارد دویست و شانزده میلیون هفتصد وپنجاه هزار) ریال است که به دو صورت ضمانتنامه بانکی و یا پرداخت نقدی (فیش واریزی) به حساب شبای شماره IR ـ ۲۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۷۰۴۰۰۵۷۹۱ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام خزانه داری کل از طریقدستور پرداخت ساتنا یا پایا با شناسه واریز ۳۲۴۰۳۹۷۷۴۲۶۳۵۰۰۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۶ قابل پرداخت میباشد .
۸- آدرس و زمان تحویل اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع (الف) علاوه بر بارگذاری در سامانه ، میبایستی به صورت فیزیکی و در پاکات دربسته و ممهور ، حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۲۶ به دبیرخانه کمیسیون معاملات مناقصه گذار در آدرس فوق الذکر تحویل و رسید دریافت شود .
ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانید ضمن تماس با شماره تلفن ۸۸۹۹۷۶۱۹ به آدرس اینترنتی شرکت www.assc.ir و آدرس پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http://iets.mporg.ir نیز مراجعه فرمائید .
شماره تماس پشتیبانی سامانه : ۱۴۵۶ (تماس با دفتر ثبت نام در سامانه اداره کل صنعت ، معدن و تجارت استان تهران به شماره ۸۳۲۱۰۰۰۰)

شناسه آگهی: ۲۳۱۶۴۰۸ م الف / ۲۵۹۵

آگهی تجدید مزایده

نوبت اول

شهرداری ساوه

شـــهرداری ساوه در نظر دارد فروش زمین، مغازه و ســـرقفلی را از طریق مزایده عمومی برگزار نماید. لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۸ تا ۱۴۰۵/۸/۲۵ ، ضمن اخذ شرایط مزایده از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۹/۸ در سامانه بارگذاری و اصل سپرده شرکت در مزایده را تا همان تاریخ در پاکت ممهور شده سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ مطابق جدول ذیل می‌باشد.
۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده مطابق جدول ذیل است که باید به حساب شماره ۰۱۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است.)
۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۵/۹/۹ رأس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.
۴- برندگان اول و دوم مزایده به ترتیب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.
۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.
۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مزایده مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۴۲۲۲۲۸۲۰-۰۸۶ تماس حاصل نمایند.

ردیف	آدرس	مشخصات	متراژ (مترمربع)	قیمت هر مترمربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	سپرده (ریال)
۱	بازار تاریخی (پاساژ ترنج) مغازه	قطعه ۱۵ از پلاک ۴۶۲۰/۵۵۴۱	۵۶/۱۷	۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۱۶/۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۸۲۹/۵۰۰/۰۰۰
۲	بازار تاریخی (پاساژ ترنج) مغازه	قطعه ۳ از پلاک ۴۶۲۰/۵۵۴۱	۶۰/۸۹	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۹۶/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۸۰۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	بازار تاریخی (پاساژ ترنج) مغازه	قطعه ۹ از پلاک ۴۶۲۰/۵۵۴۱	۳۹/۷۰	۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۷۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۳/۵۹۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	بازار تاریخی (پاساژ ترنج) مغازه	قطعه ۱۳ از پلاک ۴۶۲۰/۵۵۴۱	۲۹/۰۵	۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۸۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۹/۲۱۷/۵۰۰/۰۰۰
۵	میدان انقلاب (مجتمع تجاری شهرداری) مغازه	قطعه ۲۱ از پلاک ۱۵۵۱/۲۳	۳۶/۶۹	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۷/۰۰۰/۰۰۰
۶	میدان انقلاب (مجتمع تجاری شهرداری) مغازه	قطعه ۲۵ از پلاک ۱۵۵۱/۲۷	۳۰/۷۱	۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۸/۹۸۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۴۴۹/۱۰۰/۰۰۰
۷	سرقفلی غرفه شماره ۱۷	واقع در میدان میوه و تره بار	۲۴۰	----------	۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	زمین در خیابان شهید ثلاث ۱۱	پلاک ۱۱۸۲ اصلی	۱۵۵/۷۸	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۹/۰۴۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۴۵۲/۳۰۰/۰۰۰
۹	زمین در خیابان شهید ثلاث ۱۱	پلاک ۱۱۸۱ اصلی	۱۵/۸۵	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۹۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	سرقفلی غرفه شماره ۷	واقع در میدان میوه و تره بار	۲۴۰	----------	۵۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰

*لازم به ذکر است ردیف ۸ و ۹ به یک نفر واگذار می گردد.
*در خصوص ردیف ۷ غرفه شماره۱۷ اجاره ماهیانه مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
* در خصوص ردیف ۱۰ غرفه شماره۷ اجاره ماهیانه مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

رضا مصباحی / شهردار ساوه

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

آزمایشگاه مرجع هوش مصنوعی و امنیت صنعتی در اصفهان راه‌اندازی می‌شود

پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات و پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات با امضای تفاهم‌نامه همکاری ۱۰ ساله، توسعه و استقرار آزمایشگاه تخصصی هوش مصنوعی، امنیت صنعتی و افتا را در پردیس اصفهان پارک فاوا با هدف ارائه خدمات پیشرفته آزمایشگاهی، ارزیابی امنیتی و توانمندسازی صنایع زیرساختی در دستور کار قرار دادند. به گزارش پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات، این تفاهم‌نامه با هدف ایجاد ظرفیت تخصصی برای پاسخ‌گویی به نیازهای فناورانه صنایع مادر و شرکت‌های دانش‌بنیان منعقد شده است. بر اساس این توافق، پردیس اصفهان پارک فاوا میزبان آزمایشگاهی خواهد بود که با تمرکز بر هوش مصنوعی، امنیت صنعتی و افتا، زمینه انتقال دانش فنی، ارتقای تاب‌آوری زیرساخت‌های حیاتی و توسعه محصولات بومی را فراهم می‌کند

گزارش اقتصاد پویا از درآمد ۱۹ همتی کولبری و ملوانی؛

تجارت مرزی زیر ذره‌بین مطالبه عمومی



اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - تجارت مرزی در اقتصاد ایران همواره یکی از ظرفیت‌های مهم برای ایجاد اشتغال، تأمین کالا و رونق اقتصادی مناطق محروم و کمتر توسعه‌یافته بوده است؛ ظرفیتی که با وجود برخورداری از موقعیت جغرافیایی ویژه، دسترسی به بازارهای کشورهای همسایه و نیروی انسانی آماده فعالیت، در بسیاری از مناطق مرزی هنوز نتوانسته به یک موتور پایدار توسعه اقتصادی تبدیل شود.

حسین قیدر / سال‌هاست کولبری در مناطق غربی و ته‌لنجی و ملوانی در مناطق جنوبی کشور به‌عنوان شیوه‌ای برای تأمین معیشت خانوارهای مرزنشین شناخته می‌شود؛ فعالیت‌هایی که در غیاب فرصت‌های شغلی کافی، برای بخش قابل‌توجهی از ساکنان این مناطق به یکی از معدود راه‌های کسب درآمد تبدیل شده‌اند. با این حال، نبود سازوکارهای شفاف، محدودیت‌های قانونی، فعالیت واسطه‌ها و انتقال کالا از مسیرهای غیررسمی، همواره تجارت مرزی را با چالش‌های متعددی مواجه کرده است. اکنون با اجرای قانون ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی، موضوع کولبری و ملوانی وارد مرحله تازه‌ای شده است؛ مرحله‌ای که قرار بود علاوه بر ساماندهی واردات و افزایش شفافیت تجاری، سهم بیشتری از منافع اقتصادی را نصیب استان‌های مرزی و ساکنان این مناطق کند. اما پرسش اصلی اینجاست که از مجموع درآمدهای قابل‌توجهی که از اجرای این قانون به دست آمده، چه میزان به توسعه اقتصادی همان استان‌ها اختصاص یافته و مردم مرزنشین چه سهمی از این منابع داشته‌اند؟ بر اساس آمارهای اعلام‌شده، از ابتدای سال ۱۴۰۴ تاکنون حدود ۱۹ هزار میلیارد تومان درآمد از محل اجرای این قانون وصول شده است؛ رقمی که در شرایط محدودیت منابع مالی دولت و فشارهای اقتصادی، قابل‌توجه به نظر می‌رسد. این درآمد از محل ثبت رسمی واردات کالا از مسیر کولبری و ملوانی و پرداخت بخشی از مالیات‌ها و عوارض مربوط به آن حاصل شده است. با این حال، اهمیت این رقم تنها به میزان درآمدزایی آن محدود نمی‌شود، بلکه نحوه توزیع و هزینه‌کرد آن می‌تواند معیار سنجش میزان موفقیت سیاست ساماندهی تجارت مرزی باشد. در واقع، اگر قرار باشد تجارت مرزی صرفاً به ابزاری برای افزایش درآمدهای عمومی تبدیل شود و منافع حاصل از آن به زندگی اقتصادی مرزنشینان بازنگردد، یکی از مهم‌ترین اهداف این سیاستگذاری محقق نخواهد شد. قانونگذار با پیش‌بینی سهم مشخص برای استان‌های مرزی، تلاش کرده است میان درآمدهای حاصل از فعالیت‌های تجاری و توسعه مناطق محل فعالیت این تجارت ارتباط مستقیمی برقرار کند. بنابراین انتظار می‌رود منابع حاصل از این قانون به جای آنکه صرفاً در حساب‌های عمومی دولت باقی بماند، در قالب پروژه‌های عمرانی، ایجاد زیرساخت‌های اقتصادی، توسعه بازارچه‌های مرزی، حمایت از تولید محلی و ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار به همان مناطق بازگردد.

درآمد ۱۹ همتی؛ دستاوردی که باید به توسعه مرزی تبدیل شود

پیش از اجرای قانون ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی، بخش قابل‌توجهی از کالاهایی که از مسیرهای سنتی کولبری و ته‌لنجی وارد کشور می‌شدند، در چارچوبی غیرشفاف و با پرداخت محدود عوارض و مالیات جابه‌جا می‌شدند. در چنین شرایطی، علاوه بر آنکه امکان نظارت دقیق بر حجم و ارزش کالاهای وارداتی وجود نداشت، بخش مهمی از فعالیت‌های اقتصادی مرتبط با این تجارت نیز در اختیار شبکه‌ای از واسطه‌ها قرار می‌گرفت. انتقال کالا با خودروهای موسوم به شوتی و جابه‌جایی آن از مناطق مرزی به استان‌های مرکزی و دیگر نقاط کشور، یکی از پیامدهای این ساختار بود. در این میان، کولبران و ملوانان که در ظاهر محور اصلی این فعالیت اقتصادی محسوب می‌شدند، لزوماً از سهم متناسبی از ارزش افزوده تجارت برخوردار نبودند. اجرای قانون جدید با هدف اصلاح این وضعیت، افزایش شفافیت، ثبت رسمی کالاها و دریافت حقوق قانونی دولت دنبال شد. برآورد منابع حاصل از اجرای این قانون در بودجه سال ۱۴۰۴ حدود هفت هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده بود، اما آمارهای اعلام‌شده از وصول بیش از ۷.۵ هزار میلیارد تومان در نخستین سال اجرای آن حکایت دارد. همچنین در بودجه سال ۱۴۰۵ بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان درآمد از این محل پیش‌بینی شده است. طبق گزارش ارائه‌شده، در سال جاری نیز با وجود مشکلات ناشی از جنگ و محدودیت‌های تجاری، بیش از ۱۱ هزار میلیارد تومان درآمد وصول شده است. مجموع این ارقام نشان می‌دهد که تجارت مرزی، در صورت برخورداری از سازوکار قانونی و نظارتی مناسب، ظرفیت درآمدزایی قابل‌توجهی برای اقتصاد کشور دارد. با این حال، افزایش درآمدهای وصولی به‌تنهایی نمی‌تواند نشانه موفقیت کامل این سیاست باشد. معیار اصلی، میزان اثربخشی این منابع در اقتصاد مناطق مرزی است. ماده ۳ قانون ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی بر اختصاص درآمدهای گمرکی و مالیاتی حاصل از اجرای آن به همان استان‌های مرزی تأکید دارد؛ منابعی که باید برای توسعه اشتغال، تقویت زیرساخت‌های اقتصادی و تکمیل زیرساخت‌های نظارتی هزینه شوند. این حکم قانونی در واقع یک فرصت مهم برای استان‌هایی است که سال‌ها با محرومیت زیرساختی، نرخ بالای بیکاری، محدودیت سرمایه‌گذاری و ضعف فعالیت‌های تولیدی مواجه بوده‌اند. با این وجود، آنچه اهمیت دارد، تبدیل این حکم قانونی به برنامه‌های اجرایی مشخص و قابل ارزیابی است. مردم استان‌های مرزی باید بدانند از درآمدهای وصول‌شده چه میزان به استان آنها اختصاص یافته، چه پروژه‌هایی در اولویت قرار گرفته و چه تعداد فرصت شغلی پایدار از محل این منابع ایجاد شده است. نبود گزارش شفاف و منظم درباره میزان تخصیص و هزینه‌کرد درآمدها می‌تواند اعتماد عمومی به این طرح را تحت تأثیر قرار دهد و فاصله میان اهداف اعلام‌شده و نتایج عملی را افزایش دهد.

سهم مرزنشینان؛ درآمد مستقیم یا اشتغال پایدار؟

یکی دیگر از ابعاد مهم قانون ساماندهی تجارت مرزی، توجه به منافع مستقیم کولبران و مرزنشینان است. بر اساس سازوکار پیش‌بینی‌شده، افراد مشمول قانون می‌توانند با واگذاری سهمیه خود، ماهانه حدود چهار تا ۵.۷ میلیون تومان درآمد کسب کنند و در کنار آن از طریق ارائه خدمات در بازارچه‌های مجاز نیز به فعالیت اقتصادی بپردازند. بدون تردید، فراهم شدن امکان کسب درآمد در چارچوب قانونی می‌تواند بخشی از فشار معیشتی خانوارهای مرزنشین را کاهش دهد و وابستگی آنان به مسیرهای پرخطر و غیررسمی را کمتر کند. اما باید توجه داشت که درآمد چند میلیون تومانی در ماه، به‌تنهایی نمی‌تواند پاسخگوی نیازهای اقتصادی خانوارهایی باشد که در مناطق کم‌برخوردار زندگی می‌کنند و با هزینه‌های فزاینده مسکن، خوراک، آموزش و درمان مواجه هستند. از این رو، نباید سیاست ساماندهی کولبری و ملوانی را صرفاً به پرداخت درآمد ناشی از واگذاری سهمیه محدود کرد. هدف نهایی باید ایجاد فرصت‌های اقتصادی متنوع و پایدار باشد؛ فرصت‌هایی که امکان خروج تدریجی مرزنشینان از فعالیت‌های پرریسک و حرکت به سمت مشاغل مولد را فراهم کند. توسعه صنایع تبدیلی، ایجاد واحدهای بسته‌بندی محصولات کشاورزی و دامی، تقویت زنجیره تأمین کالا، گسترش انبارداری و خدمات حمل‌ونقل، ایجاد مراکز لجستیکی و حمایت از کسب‌وکارهای کوچک و متوسط از جمله زمینه‌هایی هستند که می‌توانند از محل منابع این قانون تقویت شوند. همچنین بازارچه‌های مرزی نباید تنها به محلی برای مبادله محدود کالا تبدیل شوند، بلکه می‌توانند به مراکز فعال خدمات تجاری، توزیع، فرآوری و صادرات کالاهای ایرانی تبدیل شوند. تحقق چنین هدفی مستلزم هماهنگی میان استانداری‌ها، دستگاه‌های اقتصادی، گمرک، سازمان امور مالیاتی، اتاق‌های بازرگانی و تشکل‌های محلی است. در این میان، مشارکت خود مرزنشینان در تصمیم‌گیری درباره نحوه هزینه‌کرد منابع نیز اهمیت زیادی دارد؛ چراکه نیازهای اقتصادی هر منطقه با منطقه دیگر متفاوت است و نمی‌توان برای همه استان‌های مرزی نسخه واحدی پیچید. در مناطق جنوبی، توسعه زیرساخت‌های بندری، حمل‌ونقل دریایی و خدمات لجستیکی ممکن است اولویت بیشتری داشته باشد، در حالی که در مناطق غربی و شمال‌غربی کشور، تقویت بازارچه‌های زمینی، صنایع تبدیلی و زیرساخت‌های تجاری می‌تواند اثربخشی بیشتری ایجاد کند. بنابراین توزیع منابع باید بر اساس ظرفیت‌های واقعی، نیازهای توسعه‌ای و شاخص‌های محرومیت هر منطقه انجام شود.

شفافیت در تخصیص منابع؛ آزمون اصلی قانون تجارت مرزی

اکنون که حدود یک سال و نیم از آغاز اجرای قانون ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی گذشته و درآمد قابل‌توجهی از این مسیر به دست آمده است، مهم‌ترین مطالبه آن است که دولت درباره سرنوشت این منابع گزارش روشنی ارائه کند. اختصاص قانونی درآمدها به استان‌های مرزی، زمانی معنا پیدا می‌کند که آثار آن در زندگی مردم و شاخص‌های اقتصادی مناطق قابل مشاهده باشد. نمی‌توان از موفقیت یک سیاست اقتصادی صرفاً بر اساس میزان وصول مالیات و عوارض سخن گفت، در حالی که وضعیت اشتغال، زیرساخت‌های تجاری و فرصت‌های اقتصادی در مناطق هدف همچنان با مشکلات جدی روبه‌رو باشد. لازم است مشخص شود از مجموع ۱۹ هزار میلیارد تومان درآمد اعلام‌شده، چه میزان به استان‌های مشمول اختصاص یافته، چه مقدار تخصیص پیدا کرده و چه میزان از منابع واقعاً به مرحله هزینه‌کرد رسیده است. همچنین باید فهرست پروژه‌های مصوب، میزان پیشرفت آنها و تعداد مشاغل ایجادشده به‌صورت عمومی منتشر شود. این شفافیت علاوه بر افزایش اعتماد عمومی، امکان نظارت نهادهای مسئول، رسانه‌ها و تشکل‌های اقتصادی را نیز فراهم می‌کند. از سوی دیگر، باید مراقب بود که ساماندهی تجارت مرزی به افزایش هزینه‌های فعالیت قانونی برای کولبران و ملوانان منجر نشود و سهم اصلی منافع اقتصادی همچنان در اختیار واسطه‌ها و شبکه‌های بزرگ تجاری باقی نماند. قانون زمانی می‌تواند به هدف خود برسد که مرزنشینان از جایگاه نیروی کار کم‌درآمد و وابسته به سهمیه، به بازیگران واقعی اقتصاد مناطق مرزی تبدیل شوند. درآمد ۱۹ هزار میلیارد تومانی حاصل از این سیاست، فرصتی برای بازنگری در الگوی توسعه مناطق مرزی است؛ فرصتی که اگر با برنامه‌ریزی، نظارت و تخصیص شفاف همراه شود، می‌تواند به ایجاد اشتغال، افزایش سرمایه‌گذاری و کاهش فعالیت‌های غیررسمی کمک کند. در غیر این صورت، ممکن است بار دیگر شاهد تکرار تجربه‌ای باشیم که در آن منابع اقتصادی از مناطق محروم به دست می‌آیند، اما آثار توسعه‌ای آن در همان مناطق دیده نمی‌شود. پرسش اصلی امروز دیگر فقط این نیست که تجارت مرزی چقدر برای دولت درآمد ایجاد کرده است؛ مسئله مهم‌تر آن است که این درآمد تا چه اندازه توانسته زندگی مرزنشینان را تغییر دهد و سهم استان‌های مرزی از ثروتی که در جغرافیای آنها تولید می‌شود، دقیقاً کجاست؟

یادداشت

طبقه‌ای که آرام آرام کوچک می‌شود

ساسان باقرپناه

فقر همیشه با خالی شدن سفره یا از دست رفتن شغل شروع نمی‌شود. گاهی بسیار آرام‌تر وارد زندگی می‌شود؛ از جایی که خانواده دیگر نمی‌تواند مثل گذشته پس‌انداز کند، خریدهایش را عقب می‌اندازد، سفر را حذف می‌کند، درمان را به تعویق می‌اندازد و برای یک هزینه پیش‌بینی‌نشده ناچار می‌شود از دیگران کمک بگیرد یا وارد بدهی شود.

بخش مهمی از آنچه امروز در اقتصاد ایران رخ می‌دهد، دقیقاً در همین نقطه قابل مشاهده است. گروهی از خانوارها هنوز شغل دارند، درآمد ماهانه دریافت می‌کنند، فرزندانشان به مدرسه یا دانشگاه می‌روند و شاید از بیرون همچنان در طبقه متوسط قرار بگیرند، اما توان اقتصادی‌شان با گذشته تفاوت زیادی کرده است.

این تغییر را نمی‌توان فقط با یک عدد به نام خط فقر توضیح داد خط فقر در سال‌های اخیر به یکی از پرکاربردترین اصطلاحات اقتصادی تبدیل شده است. هر چند وقت یکبار رقمی از سوی یک نهاد رسمی، پژوهشگر یا مرکز مطالعاتی اعلام می‌شود و کمی بعد رقمی دیگر در رسانه‌ها منتشر می‌شود. برای افکار عمومی، این تفاوت گاهی این تصور را ایجاد می‌کند که معلوم نیست بالاخره مرز فقر کجاست.

اما واقعیت این است که خط فقر ذاتاً یک عدد واحد برای تمام کشور نیست.

هزینه زندگی در تهران با یک شهر کوچک تفاوت دارد. خانواده دو نفره با خانواده چهارنفره هزینه یکسانی ندارد. سهم مسکن در مناطق مختلف متفاوت است و روش محاسبه هزینه خوراک، درمان، حمل‌ونقل، آموزش و سایر نیازهای خانوار نیز می‌تواند نتیجه نهایی را تغییر دهد.

برخی برآوردها حداقل هزینه لازم برای تأمین نیازهای پایه را محاسبه می‌کنند و برخی دیگر دامنه وسیع‌تری از هزینه‌های زندگی را در نظر می‌گیرند. بنابراین اختلاف میان ارقام رسمی و مستقل همیشه به معنای اشتباه بودن یکی از آنها نیست؛ ممکن است روش محاسبه و تعریف مورد استفاده متفاوت باشد.

با این حال، تمرکز بیش از حد بر اختلاف این اعداد ممکن است مسئله اصلی را پنهان کند.

مسئله مهم‌تر این است که فاصله تعداد بیشتری از خانواده‌ها با فقر کمتر شده است.

خانواده‌ای را تصور کنیم که چند سال قبل از درآمد ماهانه خود می‌توانست اجاره، خوراک و هزینه‌های ضروری را پرداخت کند و در پایان ماه نیز مقداری برای پس‌انداز یا خریدهای آینده کنار بگذارد. امروز شاید همان خانواده درآمد بیشتری داشته باشد، اما سهم هزینه‌های ضروری آن‌قدر بالا رفته که چیزی برای آینده باقی نمی‌ماند.

این خانواده ممکن است هنوز در آمار رسمی زیر خط فقر نباشد، اما دیگر حاشیه امن گذشته را ندارد.

اگر صاحبخانه اجاره را افزایش دهد، اگر یکی از اعضای خانواده نیاز به درمان پیدا کند، اگر خودرو یا وسیله‌ای ضروری خراب شود یا یکی از درآمدها برای چند ماه قطع شود، تعادل مالی خانواده به‌سرعت بر هم می‌خورد.

این وضعیت را می‌توان یکی از مهم‌ترین نشانه‌های فرسایش طبقه متوسط دانست.

طبقه متوسط فقط با میزان درآمد تعریف نمی‌شود. بخش مهمی از هویت اقتصادی این طبقه به امکان برنامه‌ریزی برای آینده مربوط است. خانواده‌ای که می‌تواند بخشی از درآمد را پس‌انداز کند، برای آموزش فرزندش هزینه کند، برای خرید خانه یا یک سرمایه کوچک برنامه داشته باشد و در برابر اتفاقات پیش‌بینی‌نشده مقداری ذخیره نگه دارد، احساس امنیت بیشتری دارد.

وقتی این امکان‌ها یکی پس از دیگری حذف می‌شوند، حتی اگر درآمد اسمی همچنان از برخی خطوط فقر بالاتر باشد، کیفیت زندگی اقتصادی تغییر کرده است.

تورم در این روند نقش اصلی دارد.

افزایش قیمت‌ها برای همه افراد به یک شکل عمل نمی‌کند. کسی که مالک خانه یا دارایی‌های سرمایه‌ای است، ممکن است بخشی از افت ارزش پول را با افزایش ارزش دارایی خود جبران کند. اما خانواری که دارایی قابل‌توجهی ندارد و بیشتر درآمدش صرف هزینه‌های جاری می‌شود، عملاً فرصت کمتری برای محافظت از خود در برابر تورم دارد.

در نتیجه، فشار اقتصادی به‌تدریج شکاف میان گروه‌های مختلف را افزایش می‌دهد.

اجارنشینی نمونه روشنی از این مسئله است. اگر بخش بزرگی از درآمد خانوار صرف مسکن شود، فضای کمتری برای سایر هزینه‌ها باقی می‌ماند. افزایش هزینه خوراک یا درمان در چنین شرایطی دیگر از محل پس‌انداز پرداخت نمی‌شود، زیرا ممکن است اساساً پس‌اندازی وجود نداشته باشد. خانواده ناچار می‌شود هزینه دیگری را حذف کند.

این همان نقطه‌ای است که کاهش رفاه به تغییر سبک زندگی تبدیل می‌شود.

ممکن است خانواده همچنان غذا بخرد، اما کیفیت یا تنوع آن را کاهش دهد. ممکن است درمان را انجام دهد، اما دیرتر. ممکن است فرزندش همچنان درس بخواند، اما کلاس آموزشی یا فعالیت جانبی حذف شود. ممکن است همچنان وسیله نقلیه داشته باشد، اما تعمیرات اساسی را عقب بیندازد.

این تغییرات کوچک شاید در آمارهای کلی اقتصاد دیده نشوند، اما مجموع آنها کیفیت زندگی یک طبقه اجتماعی را تغییر می‌دهد

کلید ۲۶ هزار واحد مسکن حمایتی در آبان‌ماه تحویل داده می شود

مدیرکل دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح مسکن وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر اولویت تکمیل و تحویل واحدهای مسکونی، از برنامه‌ریزی برای افتتاح حدود ۲۶ هزار واحد در آبان‌ماه و انعقاد قرارداد تسهیلات متمم ۷۱ هزار واحد خبر داد.به گزارش ایرنا، رضا فرهادزاده روز یکشنبه در حاشیه بیست‌ونهمین جلسه پایش طرح‌های حمایتی مسکن در جمع خبرنگاران با اشاره به برنامه وزارت راه و شهرسازی برای تسریع در تکمیل و تحویل واحدهای مسکونی اظهار کرد: با توجه به مطالبه متقاضیان، برنامه افتتاح و تحویل واحدها در نیمه دوم سال ۱۴۰۵ به‌صورت ماهانه تنظیم شده است.

یادداشت

طبیعت در محاسبات توسعه کجا قرار دارد؟

ایرج حشمتی

نخستین ارزیابی جهانی اجرای چارچوب تنوع زیستی کونمینگ–مونترال در هفدهمین نشست کنوانسیون تنوع زیستی (COP۱۷) در ایروان، از فاصله قابل توجه میان تعهدات کشورها و عملکرد آنها حکایت دارد، بر اساس گزارش «وضعیت اقدام در حوزه تنوع زیستی» که در ۱۵ اکتبر ۲۰۲۶ به‌طور رسمی معرفی شد، نزدیک به ۹۰ درصد از ۱۹۶ کشور عضو، اهداف ملی خود را تعیین کرده‌اند، اما کمتر از نیمی از اهداف ارزیابی‌شده در مسیر تحقق قرار دارند.

این چارچوب با ۲۳ هدف برای افق ۲۰۳۰، توقف و معکوس کردن روند تخریب تنوع زیستی را دنبال می‌کند؛ هدفی که تحقق آن به اصلاح سیاست‌های توسعه‌ای و اقتصادی وابسته است.

بخش مهمی از عقب‌ماندگی‌ها به سیاست‌های اقتصادی بازمی‌گردد، دو سوم اهداف ملی مرتبط با کسب‌وکارها و مؤسسات مالی، پیشرفت صفر یا ناکافی داشته‌اند و حدود ۷۰ درصد اهداف مربوط به مصرف پایدار نیز با پیشرفت ناکافی روبه‌رو هستند. همچنین تنها یک‌چهارم اهداف ملی دارای هم‌راستایی بالا با اصلاح مشوق‌های زیان‌بار برای تنوع زیستی در مسیر تحقق قرار دارند. این یافته‌ها نشان می‌دهد که حفاظت از طبیعت، بدون بازنگری در سیاست‌های مالی، یارانه‌ها و جهت‌گیری سرمایه‌گذاری‌ها، به نتیجه مطلوب نمی‌رسد.

برای ایران، پیوند حفاظت از طبیعت با اقتصاد و معیشت مردم اهمیت ویژه‌ای دارد. منابع طبیعی پشتوانه تولید، اشتغال و رفاه جامعه‌اند، اما بهره‌برداری نادرست می‌تواند همین پشتوانه را تضعیف کند. تخصیص آب و تأمین حقابه تالاب‌ها، مکان‌یابی صنایع و معادن، توسعه کشاورزی و تعیین ظرفیت قابل تحمل زیست‌بوم‌ها، نمونه‌هایی از تصمیم‌هایی هستند که آثار آنها فراتر از یک بخش یا منطقه است. حفاظت از تالاب بدون تأمین حقابه آن امکان‌پذیر نیست؛ همان‌طور که فعالیت معدنی باید با ارزیابی آثار تجمعی، پیش‌بینی هزینه‌های احیا و نظارت بر تعهدات بهره‌بردار همراه باشد. توسعه پایدار زمانی معنا پیدا می‌کند که هزینه‌های تخریب طبیعت نیز در محاسبات اقتصادی دیده شوند.

هدف حفاظت از ۳۰ درصد مناطق خشکی، آب‌های داخلی و مناطق ساحلی و دریایی تا سال ۲۰۳۰ نیز صرفاً با افزایش مساحت مناطق حفاظت‌شده محقق نمی‌شود، بر اساس تحلیل تعهدات فعلی کشورها، در صورت تحقق آنها، پوشش مناطق حفاظت شده خشکی و آب‌های داخلی تا سال ۲۰۳۰ به حدود ۲۷.۵ درصد می‌رسد. افزون بر وسعت، کیفیت مدیریت، پیوستگی زیستگاه‌ها، تأمین منابع مالی و انسانی و مشارکت جوامع محلی در اثربخشی حفاظت اهمیت دارند. بنابراین، ارزیابی مناطق حفاظت‌شده باید علاوه بر مساحت، بر نتایج واقعی حفاظت نیز متمرکز باشد.

یکی دیگر از یافته‌های قابل تأمل گزارش، ضعف نظام پایش است. حدود نیمی از گزارش‌های ملی ارائه‌شده به کنوانسیون، تصویری از وسعت اکوسیستم‌های طبیعی ارائه می‌کنند، اما کمتر از یک درصد آنها داده‌های دوره‌ای برای نشان دادن روند تغییرات دارند. این مسئله ضرورت انتشار مستمر اطلاعات قابل اتکا درباره وضعیت تالاب‌ها، جنگل‌ها، مراتع و گونه‌های در معرض تهدید را برای ایران نیز برجسته می‌کند. بدون داده‌های منظم، ارزیابی اثربخشی اقدامات حفاظتی و تشخیص روند تخریب یا احیا دشوار خواهد بود.

حفاظت از طبیعت نیز تنها با فعالیت سازمان‌های محیط‌زیستی و تلاش محیط‌بانان محقق نمی‌شود. حمایت متناسب از محیط‌بانان، مشارکت جوامع محلی و مردم و همکاری دستگاه‌های مسئول، اجزای ضروری این فرایند هستند. در عین حال، تصمیم‌های مرتبط با آب، کشاورزی، صنعت، معدن و بودجه باید با ملاحظات تنوع زیستی هماهنگ باشند. مسئولیت حفاظت زمانی به یک سیاست ملی تبدیل می‌شود که در تصمیم‌گیری همه بخش‌های اثرگذار حضور داشته باشد.

گزارش اقتصاد پویا ازقرارداد اجتماعی دهه ۶۰ تا بحران معیشت امروز؛

اقتصاد جنگی و قرارداد اجتماعی



اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - اقتصاد ایران در دهه ۱۳۶۰ یکی از دشوارترین دوره‌های تاریخی خود را پشت سر می‌گذاشت؛ جنگ تحمیلی، محدودیت منابع ارزی، کاهش درآمدهای نفتی، فشارهای بین‌المللی و ضرورت تأمین هزینه‌های دفاعی، دولت را با مجموعه‌ای از چالش‌های پیچیده مواجه کرده بود.

زهرا پیربداغی/ با این حال، در همان شرایط دشوار، سیاست‌هایی برای تأمین کالاهای اساسی و حفظ قدرت خرید خانوارها به اجرا درآمد که یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های آن، توزیع سهمیه‌ای کالاها با قیمت‌های کنترل‌شده بود. بر اساس آمار مطرح‌شده، در سال ۱۳۶۵ مجموع درآمد ارزی کشور حدود هفت میلیارد دلار بود که از این میزان، سه میلیارد دلار به واردات کالاهای سهمیه‌بندی‌شده و توزیع آن میان مردم اختصاص پیدا می‌کرد. چهار میلیارد دلار باقی‌مانده نیز برای تأمین هزینه‌های جنگ و اداره کشور مورد استفاده قرار می‌گرفت. این ارقام در نگاه نخست شاید تنها یک تصویر از محدودیت منابع ارزی در سال‌های جنگ ارائه دهند، اما در واقع بیانگر نوعی اولویت‌بندی اقتصادی بودند که در آن تأمین نیازهای اولیه مردم جایگاه مهمی در سیاستگذاری عمومی داشت. دولت در آن مقطع تلاش می‌کرد با استفاده از ابزارهایی مانند سهمیه‌بندی، کنترل قیمت‌ها و توزیع متمرکز کالاهای اساسی، دسترسی خانوارها به اقلام ضروری را حفظ کند. این سیاست‌ها در شرایطی اجرا می‌شدند که اقتصاد کشور با محدودیت شدید منابع و فشارهای ناشی از جنگ روبه‌رو بود و امکان استفاده گسترده از سازوکارهای متعارف بازار برای تأمین نیازهای جامعه وجود نداشت. در چنین فضایی، تأمین کالاهای ضروری صرفاً یک مسئله اقتصادی نبود، بلکه به موضوعی اجتماعی و حتی سیاسی تبدیل شده بود. مردم در شرایطی که با کمبودها، محدودیت‌ها و دشواری‌های زندگی روزمره مواجه بودند، انتظار داشتند دولت دست‌کم در حوزه کالاهای اساسی، ثبات نسبی و امکان دسترسی قابل‌قبولی فراهم کند. در مقابل، حاکمیت نیز با تکیه بر همین سازوکارها تلاش می‌کرد پیوند اجتماعی خود با مردم را حفظ کند. به این ترتیب، نوعی قرارداد اجتماعی نانوشته شکل گرفته بود؛ قراردادی که بر اساس آن دولت مسئولیت تأمین حداقلی از نیازهای معیشتی را بر عهده می‌گرفت و جامعه نیز در برابر شرایط دشوار جنگی، همراهی و مشارکت خود را حفظ می‌کرد. اکنون با گذشت چند دهه از آن دوران، بازخوانی این تجربه می‌تواند پرسش‌های مهمی درباره نسبت میان سیاست اقتصادی، مسئولیت دولت و اعتماد عمومی ایجاد کند؛ به‌ویژه در شرایطی که افزایش هزینه‌های زندگی، کاهش قدرت خرید و دشواری تأمین کالاهای ضروری، بار دیگر معیشت خانوارها را به یکی از مهم‌ترین موضوعات اقتصاد ایران تبدیل کرده است.

اقتصاد جنگی و اولویت تأمین سفره مردم

در سال ۱۳۶۵، اقتصاد ایران با محدودیت‌های گسترده‌ای مواجه بود. جنگ تحمیلی بخش قابل‌توجهی از منابع مالی و ارزی کشور را به خود اختصاص می‌داد و دولت ناچار بود میان هزینه‌های دفاعی، اداره دستگاه‌های عمومی، تأمین مواد اولیه و واردات کالاهای مصرفی اولویت‌بندی کند. در چنین شرایطی، اختصاص سه میلیارد دلار از مجموع هفت میلیارد دلار درآمد ارزی به واردات کالاهای سهمیه‌بندی‌شده، نشان‌دهنده اهمیت تأمین نیازهای اساسی در ساختار تصمیم‌گیری اقتصادی آن دوره بود. سیاست سهمیه‌بندی با هدف توزیع کنترل‌شده کالاهای ضروری و جلوگیری از محروم ماندن خانوارها از اقلام مورد نیاز اجرا می‌شد. در این الگو، دولت نقش پررنگی در واردات، توزیع و تعیین قیمت داشت و تلاش می‌کرد کالاهایی مانند مواد غذایی و سایر اقلام ضروری با نرخ‌های مشخص در اختیار مردم قرار گیرد. این سیاست البته بدون هزینه و چالش نبود. صف‌های طولانی، محدودیت انتخاب، تفاوت کیفیت کالاها و شکل‌گیری بازارهای غیررسمی از جمله پیامدهایی بودند که در اقتصاد سهمیه‌بندی‌شده امکان بروز داشتند. با این حال، منطق اصلی سیاستگذار آن بود که در شرایط کمبود منابع، توزیع کالا بر اساس نیاز عمومی و نه صرفاً قدرت خرید افراد انجام شود. این رویکرد به‌ویژه برای خانوارهای کم‌درآمد اهمیت داشت؛ زیرا در اقتصادی که قیمت‌ها تحت تأثیر کمبود عرضه و شرایط جنگی قرار دارند، آزاد گذاشتن کامل بازار می‌تواند دسترسی گروه‌های ضعیف‌تر به کالاهای ضروری را دشوارتر کند. در واقع، دولت با مداخله مستقیم تلاش می‌کرد مانع از آن شود که محدودیت منابع ارزی به بحران گسترده معیشتی تبدیل شود. اهمیت این موضوع زمانی بیشتر آشکار می‌شود که بدانیم چهار میلیارد دلار باقی‌مانده از درآمد ارزی کشور نیز باید هزینه‌های سنگین جنگ و اداره جامعه را پوشش می‌داد. بنابراین، تصمیم‌گیری درباره نحوه تخصیص ارز، صرفاً یک انتخاب اقتصادی نبود، بلکه نوعی مدیریت منابع محدود در شرایط اضطراری محسوب می‌شد. نکته قابل تأمل در این تجربه آن است که حتی در شرایطی که دولت با محدودیت‌های شدید مالی روبه‌رو بود، تأمین کالاهای ضروری به‌عنوان یکی از وظایف مهم خود تعریف می‌کرد. این تجربه به معنای آن نیست که سیاست سهمیه‌بندی می‌تواند در همه شرایط اقتصادی راهکار مناسبی باشد، بلکه نشان می‌دهد در زمان بحران، دولت‌ها ناچارند میان اهداف مختلف اقتصادی و اجتماعی توازن برقرار کنند و اجازه ندهند فشار بحران به‌طور کامل بر دوش خانوارها قرار گیرد.

قرارداد اجتماعی؛ معیشت در برابر اعتماد عمومی

یکی از ابعاد مهم اقتصاد دهه ۱۳۶۰، رابطه میان سیاست‌های معیشتی و اعتماد عمومی بود. در شرایط جنگ، جامعه با محدودیت‌های فراوانی روبه‌رو بود و بسیاری از خانوارها ناچار بودند سبک زندگی خود را با شرایط جدید تطبیق دهند. در چنین فضایی، توزیع سهمیه‌ای کالاهای ضروری و کنترل قیمت‌ها تنها یک ابزار اقتصادی نبود، بلکه می‌توانست به‌عنوان نشانه‌ای از مسئولیت‌پذیری دولت در برابر جامعه نیز تلقی شود. بر اساس تحلیلی که از آن دوره مطرح می‌شود، نوعی قرارداد اجتماعی نانوشته میان حاکمیت و مردم شکل گرفته بود؛ قراردادی که در یک سوی آن، تعهد دولت به تأمین کالاهای اساسی با قیمت‌های مشخص و در سوی دیگر، همراهی مردم با شرایط دشوار کشور قرار داشت. این رابطه را می‌توان از منظر اقتصاد سیاسی نیز بررسی کرد. در نظریه‌های اقتصادی و اجتماعی، مشروعیت و اعتماد عمومی تنها از طریق ساختارهای سیاسی ایجاد نمی‌شوند، بلکه عملکرد دولت در تأمین خدمات عمومی، حفظ امنیت اقتصادی و حمایت از گروه‌های آسیب‌پذیر نیز در شکل‌گیری آنها نقش دارد. وقتی مردم احساس کنند دولت در سخت‌ترین شرایط نیز نسبت به نیازهای اولیه آنان بی‌تفاوت نیست، امکان تقویت اعتماد اجتماعی افزایش پیدا می‌کند. البته نباید از این موضوع نتیجه گرفت که همه اقشار جامعه در آن دوره از وضعیت معیشتی یکسانی برخوردار بودند یا سیاست‌های توزیعی بدون مشکل اجرا می‌شدند. اقتصاد سهمیه‌بندی‌شده نیز محدودیت‌ها و نابرابری‌های خاص خود را داشت و دسترسی به برخی کالاها همواره با دشواری‌هایی همراه بود. با این وجود، اصل سیاستگذاری بر آن استوار بود که تأمین حداقل‌های زندگی مردم در اولویت قرار گیرد. این موضوع امروز نیز اهمیت دارد؛ زیرا اعتماد عمومی به سیاست‌های اقتصادی تا حد زیادی به نتایج ملموس آنها در زندگی روزمره خانوارها وابسته است. جامعه زمانی می‌تواند آثار سیاست‌های اقتصادی را بپذیرد که میان وعده‌های اعلام‌شده و واقعیت سفره مردم فاصله زیادی وجود نداشته باشد. اگر دولت از ضرورت اصلاح اقتصادی، مدیریت منابع و کاهش هزینه‌ها سخن می‌گوید، باید همزمان مشخص کند که چگونه از اقشار کم‌درآمد و حقوق‌بگیر در برابر پیامدهای این اصلاحات حمایت خواهد کرد. تجربه دهه ۱۳۶۰ نشان می‌دهد که سیاست معیشتی می‌تواند به بخشی از رابطه متقابل دولت و جامعه تبدیل شود؛ رابطه‌ای که در آن مسئولیت دولت در قبال تأمین نیازهای اساسی، نقش مهمی در حفظ همراهی اجتماعی ایفا می‌کند. بنابراین، قرارداد اجتماعی را نباید صرفاً مفهومی تاریخی دانست، بلکه باید آن را یکی از مؤلفه‌های مهم تحلیل وضعیت اقتصادی امروز نیز به شمار آورد.

از سهمیه‌بندی دهه ۶۰ تا بحران قدرت خرید امروز

مقایسه اقتصاد امروز با شرایط سال ۱۳۶۵ بدون توجه به تفاوت‌های ساختاری، جمعیتی و تجاری دو دوره نمی‌تواند تصویر دقیقی ارائه دهد. اقتصاد ایران امروز از نظر حجم فعالیت‌های اقتصادی، ساختار تولید، میزان شهرنشینی، الگوی مصرف، ارتباطات تجاری و پیچیدگی نظام مالی با دهه ۱۳۶۰ تفاوت‌های اساسی دارد. همچنین ابزارهای سیاستگذاری اقتصادی و ظرفیت‌های اجرایی دولت نیز تغییر کرده‌اند. به همین دلیل، بازگشت به الگوی سهمیه‌بندی گسترده گذشته نه لزوماً امکان‌پذیر است و نه می‌توان آن را نسخه‌ای مناسب برای اقتصاد کنونی دانست. با این حال، آنچه از تجربه آن دوران قابل استفاده است، اصل توجه به معیشت مردم در زمان محدودیت منابع و ضرورت تعریف اولویت‌های روشن در تخصیص درآمدهای ارزی است. امروز نیز اقتصاد ایران با چالش‌هایی مانند محدودیت دسترسی به منابع ارزی، نوسانات نرخ ارز، افزایش هزینه واردات، تورم مزمن و کاهش قدرت خرید خانوارها مواجه است. در چنین شرایطی، سیاستگذار باید مشخص کند منابع محدود ارزی تا چه اندازه در مسیر تأمین کالاهای ضروری، مواد اولیه تولید و نیازهای اساسی جامعه قرار می‌گیرند. همچنین باید روشن باشد که سیاست‌های حمایتی تا چه میزان به گروه‌های هدف می‌رسند و آیا سازوکارهای جبرانی می‌توانند آثار افزایش قیمت‌ها را برای خانوارهای کم‌درآمد کاهش دهند یا خیر. یکی از مشکلات سیاست‌های حمایتی در سال‌های اخیر، فاصله میان منابع اختصاص‌یافته و نتیجه‌ای بوده که در زندگی مردم مشاهده می‌شود. در برخی موارد، منابع ارزی با هدف حمایت از مصرف‌کننده تخصیص پیدا می‌کنند، اما به دلیل ضعف نظارت، اختلال در زنجیره توزیع یا تعدد واسطه‌ها، اثر نهایی آنها در قیمت پرداختی مردم به اندازه انتظار نیست. از این رو، صرف اختصاص ارز یا اعلام بسته‌های حمایتی نمی‌تواند معیار موفقیت سیاست معیشتی باشد. معیار اصلی باید میزان دسترسی واقعی مردم به کالاهای ضروری و حفظ قدرت خرید آنان باشد. از سوی دیگر، حمایت از معیشت نباید به قیمت تضعیف تولید داخلی تمام شود. سیاست ارزی و تجاری باید به گونه‌ای تنظیم شود که هم نیازهای مصرفی خانوارها تأمین شود و هم بنگاه‌های تولیدی برای ادامه فعالیت با کمبود مواد اولیه و سرمایه در گردش مواجه نشوند. آنچه اقتصاد ایران امروز به آن نیاز دارد، نه بازتولید مکانیکی سیاست‌های دهه ۶۰، بلکه بازخوانی منطق اولویت‌بندی منابع در آن دوران و تطبیق آن با شرایط جدید است. دولت باید میان کنترل تورم، حمایت از قدرت خرید، حفظ اشتغال و تأمین مالی خدمات عمومی توازن برقرار کند. در نهایت، مهم‌ترین درس تجربه سال ۱۳۶۵ این است که حتی در شرایط جنگ و محدودیت شدید درآمدهای ارزی، معیشت مردم نمی‌تواند از دستور کار سیاستگذاری کنار گذاشته شود. اقتصاد تنها با شاخص‌های رشد، درآمدهای نفتی و ترازهای مالی سنجیده نمی‌شود؛ کیفیت زندگی خانوارها و میزان توانایی آنها برای تأمین نیازهای اولیه نیز بخشی جدایی‌ناپذیر از ارزیابی عملکرد اقتصادی است. اگر در گذشته تأمین کالاهای اساسی بخشی از قرارداد اجتماعی میان دولت و مردم بود، امروز نیز حفظ قدرت خرید و تضمین دسترسی عادلانه به نیازهای ضروری می‌تواند یکی از پایه‌های اعتماد عمومی باشد. پرسش اساسی این است که در شرایط دشوار کنونی، دولت چه سازوکار مؤثری برای بازسازی این اعتماد و اطمینان‌بخشی به سفره خانوارها در اختیار دارد؟

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران

ساخت ۲۲۰ هزار واحد مسکن محرومان در دستور کار بنیاد مسکن قرار دارد

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از برنامه ساخت ۲۲۰ هزار واحد مسکن محرومان در قالب طرح خانه امید خبر داد و گفت: تاکنون عملیات اجرایی بیش از ۱۱۰ هزار واحد آغاز شده است.

منوچهر خواجه‌دلویی روز یکشنبه پس از بیست‌وهشتمین جلسه پایش طرح‌های حمایتی مسکن که با حضور وزیر راه و شهرسازی، رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و معاونان وزارت راه و شهرسازی برگزار شد، اظهار داشت: احداث واحدهای مسکن محرومان در مراحل مختلف ساخت، از پی‌کنی و اجرای اسکلت تا نازک‌کاری قرار دارند و روند اجرای آن‌ها در حال پیگیری است.

تجلیل از ۷۲ چهره فرهنگ و هنر خراسان رضوی؛

اختصاص بیش از ۹۰ میلیارد تومان اعتبار حمایتی به هنرمندان استان

اقتصاد پویا/ استان خراسان رضوی/ یاسر وطن پور: آیین نکوداشت ۷۲ تن از پیشکسوتان و چهره‌های شاخص عرصه فرهنگ، هنر، رسانه و فعالان قرآنی خراسان رضوی، در قالب بیستمین رویداد ملی «هفت بحر هنر» در سالن همایش هممد مشهد مقدس برگزار شد.

این آیین به همت صندوق اعتباری هنر و با مشارکت اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان خراسان رضوی برگزار شد و طی آن، از سال‌ها تلاش، خدمات ارزنده و نقش‌آفرینی ماندگار چهره‌های اثرگذار فرهنگی و هنری این استان تجلیل به عمل آمد.

در این آیین، سیدمجید پوراحمدی، مدیرعامل صندوق اعتباری هنر، با اشاره به جایگاه رفیع فرهنگی و تمدنی خراسان بزرگ اظهار کرد: خراسان فراتر از یک جغرافیا، خطه‌ای تمدن‌ساز، فرهنگ‌پرور و هنرآفرین است که نقشی بنیادین در تاریخ و هویت ایران اسلامی داشته و بخش عظیمی از میراث گران‌بهای فرهنگی کشور از این سرزمین ریشه گرفته است.

وی با بیان اینکه خراسان رضوی در میان ۲۰ استانی که تاکنون میزبان رویداد «هفت بحر هنر» بوده‌اند، از نظر تعداد پیشکسوتان تجلیل‌شده در جایگاه دوم قرار دارد، افزود: مردمان فرهنگ‌دوست و هنرمندپرور مشهد و استان همواره حامیان اصلی بزرگان خود بوده‌اند و حضور پرشور علاقه‌مندان در این مراسم، بیانگر عمق این قدرشناسی است.

مدیرعامل صندوق اعتباری هنر همچنین با ابلاغ سلام وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی به حاضران خاطرنشان کرد: وزیر محترم علاقه‌مند بود شخصاً در این آیین حضور یابد و از پیشکسوتان تجلیل کند، اما به دلیل تداخل برنامه‌ها این امکان فراهم نشد و بنده به نمایندگی از ایشان در جمع صمیمی شما حضور یافته‌ام.



پوراحمدی در ادامه سخنان خود بر اهمیت پاسداشت سرمایه‌های انسانی و فرهنگی کشور تأکید کرد و تجلیل از پیشکسوتان را اقدامی ارزشمند در راستای حفظ و تقویت هویت فرهنگی و هنری جامعه دانست.

در بخش دیگری از این مراسم، مدیرعامل صندوق اعتباری هنر به تشریح خدمات و تسهیلات حمایتی این صندوق پرداخت و گفت: صندوق اعتباری هنر در حال حاضر به بیش از ۱۰۲ هزار نفر از اهالی فرهنگ، هنر و رسانه در سراسر کشور خدمات ارائه می‌دهد. در استان خراسان رضوی نیز بیش از ۴۶۰۰ نفر عضو این صندوق هستند که بیش از ۲۷ نفر از آنان دارای درجه یک هنری‌اند.

پوراحمدی با تشریح آمار خدمات حمایتی صندوق در استان افزود: حدود ۱۹۰۰ نفر از اعضا تحت پوشش بیمه درمان و نزدیک به ۲۱۰۰ نفر تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی قرار دارند. همچنین برای حدود ۲۵۰ نفر مستمری برقرار شده و تعدادی دیگر از اعضا نیز از خدمات تکریم بهره‌مند هستند.

وی با اشاره به اعتبارات حمایتی صندوق در استان تصریح کرد: اعتبار پیش‌بینی‌شده برای اجرای طرح‌های حمایتی صندوق اعتباری هنر در خراسان رضوی طی سال جاری، بیش از ۹۰ میلیارد تومان است که بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، در بخش‌های مختلف هزینه خواهد شد.

مدیرعامل صندوق اعتباری هنر در پایان از گسترش برنامه‌های حمایتی به شهرستان‌های استان خبر داد و خاطرنشان کرد: حضور شمار قابل‌توجهی از هنرمندان شاخص و دارندگان درجه یک هنری در شهرستان‌های خراسان رضوی، ضرورت توجه بیشتر به هنرمندان خارج از مرکز استان و دیدار با آنان را دوچندان کرده است؛ موضوعی که با جدیت در دستور کار صندوق قرار دارد.

در ادامه این مراسم، حسین مسگرانی، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی، بر ضرورت پاسداشت مقام پیشکسوتان تأکید کرد و دیدار با خادمان فرهنگ و هنر را فرصتی مغتنم دانست

وی اظهار کرد: یکی از آرزوهای قلبی من و همکارانم در حوزه فرهنگ و هنر این بود که در محفلی صمیمی، میزبان پیشکسوتان و به‌ویژه دارندگان نشان درجه یک هنری باشیم و دستبوس این سرمایه‌های معنوی باشیم.

مسگرانی با تأکید بر اینکه سال‌ها تلاش خالصانه هنرمندان پیشکسوت شایسته بالاترین تقدیرهاست، افزود: شاید هدایایی که در چنین آیین‌هایی اهدا می‌شود، از نظر مادی ارزش چندانی نداشته باشد، اما نحوه تکریم و احترامی که نثار این بزرگان می‌شود، تا ابد در یاد و خاطره آنان و تاریخ فرهنگ این مرز و بوم ماندگار خواهد ماند

افشاگری اتاق بازرگانی بین‌المللی از خسارتِ اقتصاد جهانی زیر ضرب جنگ و ابهام



رویدادهای ویران‌کننده و درگیری‌های جهانی در سال‌های ۲۰۲۵ و ۲۰۲۶، در مجموع حدود ۶۰۰ میلیارد دلار به اقتصاد جهانی خسارت وارد کرده‌اند در حالی که پیامدهای انسانی و اقتصادی این بحران‌ها همچنان بر دوش جهان سنگینی می‌کند.

به گزارش تارنمای خبری «نیوز۲۴» با استناد به داده‌های اتاق بازرگانی بین‌المللی نوشت که ابهامات ناشی از درگیری‌های جهانی از جمله جنگ اوکراین و جنگ(خودخواسته) آمریکا علیه ایران، فرصت‌های تجاری بسیاری را از میان برده است.

این تحولات در شرایطی رقم خورده که تنش‌ها در تنگه هرمز، قیمت نفت را به‌شدت افزایش داده و محدودیت‌های پروازی، بخش‌های گسترده‌ای از حریم هوایی جهان را تحت‌الشعاع قرار داده است.

جان دِنتون، دبیرکل اتاق بازرگانی بین‌المللی، دیپلمات پیشین استرالیایی و از چهره‌های پرسابقه دنیای تجارت، می‌گوید که «این ابهامات فشار چشمگیری بر اقتصاد جهانی وارد کرده است.»

وی اضافه کرد: پارسال یعنی در سال ۲۰۲۵، ارزش فعالیت‌های اقتصادی ازدست‌رفته حدود ۲۰۰ میلیارد دلار بود. امسال این رقم به حدود ۳۸۰ میلیارد دلار خواهد رسید.

به گفته دنتون، «در نتیجه فقدان اطمینان و قطعیت، در مجموع نزدیک به ۶۰۰ میلیارد دلار(۸۵۰ میلیارد دلار استرالیا) از فعالیت‌های اقتصادی از بین می‌رود.»

این پسرفت اقتصادی در شرایطی به جهان تحمیل می‌شود که صندوق بین‌المللی پول ناچار شده است پیش‌بینی خود از رشد اقتصاد جهان را به ۳.۱ درصد در سال ۲۰۲۶ و ۳.۲ درصد در سال آینده کاهش دهد.

به باور دنتون، «صندوق بین‌المللی پول با پیش‌بینی بازگشایی تنگه هرمز در سه‌ماهه نخست سال ۲۰۲۷ و افزایش رشد اقتصادی به ۳.۷ درصد در سال آینده، فرضی بسیار خوش‌بینانه را مبنای برآوردهای خود قرار داده است. اما حتی در چنین شرایطی هم، رشد اقتصادی از سطحی که به آن نیاز داریم عقب خواهد ماند.»دنتون یادآور شد که «تجارت جهانی همچنان رو به افزایش است، اما فضای حاکم بر کسب‌وکارهای جهان به اندازه‌ای قوی نیست که بتواند زمینه‌ساز رونق اقتصادی شود. مسئله اصلی ابهام است و این ابهام و عدم قطعیت اکنون به اوج خود رسیده است.»

تا پایان سال ۲ ترابیت بر ثانیه به ظرفیت پهنای باند بین‌الملل کشور افزوده می‌شود



تهران- ایرنا- مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت توسعه مسیرهای ترانزیت ترافیک منطقه‌ای، به‌ویژه تبادل ترافیک با پاکستان از طریق پایانه‌های مرزی پیشین، ریمدان و میرجاوه را از برنامه‌های شرکت برشمرد و افزود: برای حفظ کیفیت ارتباطات و جلوگیری از محدودیت ظرفیت، تا پایان سال جاری دست‌کم ۲ ترابیت بر ثانیه به ظرفیت پهنای باند بین‌الملل کشور افزوده می‌شود.

به گزارش وزارت ارتباطات، بهزاد اکبری در مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت ارتباطات زیرساخت با ارایه گزارشی از عملکرد شرکت و آخرین وضعیت پروژه‌های توسعه‌ای اظهار داشت: با وجود آسیب به فیبرهای دریایی و سایت‌های ایستگاهی در جزایر، کارکنان شرکت با تلاش شبانه‌روزی، مسیرهای جایگزین و ایستگاه‌های جدید را راه‌اندازی کردند تا ارتباطات جزایر بدون اختلال ادامه یابد.

وی توسعه مسیرهای ترانزیت ترافیک منطقه‌ای، به‌ویژه تبادل ترافیک با پاکستان از طریق پایانه‌های مرزی پیشین، ریمدان و میرجاوه را از برنامه‌های شرکت برشمرد و افزود: برای حفظ کیفیت ارتباطات و جلوگیری از محدودیت ظرفیت، تا پایان سال جاری دست‌کم ۲ ترابیت بر ثانیه به ظرفیت پهنای باند بین‌الملل کشور افزوده می‌شود.

اکبری با اشاره به پیش‌بینی درآمد ۲۶.۴ همت برای اصلاحیه بودجه سال ۱۴۰۵ و ۳۷ همت برای سال ۱۴۰۶، اصلاح تعرفه‌ها را در بهبود وضعیت مالی شرکت مؤثر دانست و بر ضرورت اجرای فرمول مصوب شورای رقابت برای تعدیل تعرفه‌ها از اردیبهشت سال آینده تأکید کرد.

مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت همچنین حفظ و نگهداشت نیروی انسانی متخصص را از اولویت‌های شرکت دانست و با اشاره به فاصله دریافتی کارکنان با بازار کار و بازنشستگی نیروهای باسابقه، بر پیگیری راهکارهای قانونی برای بهبود وضعیت استخدامی و افزایش توان شرکت در جذب و نگهداشت متخصصان تأکید کرد.احسان چیت ساز معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات نیز در این نشست با تأکید بر ضرورت انضباط مالی، جبران فاصله رشد هزینه‌ها و درآمدها و بازگشت صد درصدی منابع سرمایه‌ای از خزانه، بر تقویت توان سرمایه‌گذاری و تداوم اجرای پروژه‌های توسعه‌ای شرکت ارتباطات زیرساخت تأکید کردوی با قدردانی از تلاش کارکنان شرکت ارتباطات زیرساخت برای حفظ پایداری شبکه در شرایط بحرانی، بر ضرورت انضباط مالی، ارزیابی دقیق عملکرد و تدوین گزارش‌های اقتصادی مبتنی بر توجیه‌پذیری طرح‌ها تأکید کرد.

نقد معاون اقتصادی استاندار سیستان و بلوچستان به رویکرد ضد تولید بانکها

به اعتقاد معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار سیستان و بلوچستان؛ رویکرد بانکها باعث بروز چالش هایی برای حوزه تولید و اشتغال استان شده است.

مجیب حسنی روز یکشنبه در نشست کارگروه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید سیستان و بلوچستان که در استانداری برگزار شد، با اشاره به دشواری تامین منابع مالی واحدهای تولیدی و نرخ بالای تسهیلات بانکی در حوزه تولید و اشتغال، خواستار هدایت سپرده‌های بانکی به سمت کارآفرینی و بهره‌گیری از ظرفیت سرمایه‌گذاران برای تامین منابع مورد نیاز بنگاه‌های اقتصادی شد.

وی با تاکید بر ضرورت تغییر رویکرد در تامین منابع مالی واحدهای اقتصادی اضافه کرد: بانک‌ها نیز می‌توانند با شناسایی ظرفیت‌های مالی موجود و هدایت منابع به سمت سرمایه‌گذاری در تامین اعتبار ریالی بخش تولید نقش موثرتری داشته باشند.

وی ظرفیت سپرده بانکی نزد برخی بانکهای سیستان و بلوچستان را مورد اشاره قرار داد و خاطرنشان کرد: برخی شعب بانک‌های ملی و صادرات در نقاط مرزی از نظر جذب سپرده در سطح ملی جزو شعب برتر هستند و این ظرفیت می‌تواند برای تامین مالی و احیای واحدهای تولیدی مورد استفاده قرار گیرد.

حسنی با بیان اینکه تامین منابع مالی تولید نباید فقط به پرداخت تسهیلات بانکی محدود شود، اظهار کرد: تجمیع ظرفیت دو واحد تولیدی، پیوند دادن سرمایه‌گذاران و تکمیل زنجیره‌های ارزش از جمله راهکارهایی است که می‌تواند به رفع مشکلات در حوزه تولید و سرمایه‌گذاری کمک کند

وی به هزینه‌های بازپرداخت و وجه التزام (سود دیرکرد) تسهیلات بانکی اشاره کرد و گفت: گاهی متوقف ماندن یک واحد تولیدی و بیکار شدن نیروی انسانی آن بدون ایجاد تعهد و بدهی بانکی، وضعیت بهتری از فعالیت واحد دیگری دارد که با دریافت تسهیلات، بدهکار بانک شده و در ادامه سرمایه و دارایی خود را نیز از دست می‌دهد.

وی که در نقد رویکردهای بانکی و تاثیر منفی آن بر اشتغال و تولید سخن می‌گفت، تصریح کرد: شیوه محاسبه و دریافت سود تسهیلات بانکی فشار زیادی بر تولیدکنندگان وارد می‌کند و استفاده از روش‌های جایگزین تامین منابع و مشارکت سرمایه‌گذاران می‌تواند از وابستگی واحدهای تولیدی به بانکها بکاهد.

وی در خصوص بخش کشاورزی سیستان و بلوچستان نیز گفت: در زنجیره تولید مرغ تخم‌گذار و مرغ گوشتی و دیگر ظرفیت‌های موجود استان نیز می‌توان با پیوند دادن سرمایه‌گذاران و تجمیع منابع، زمینه حل بخشی از مشکلات واحدهای تولیدی را فراهم کرد.

به اعتقاد معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار سیستان و بلوچستان؛ تغییر رویکرد تامین منابع مالی واحدهای اقتصادی استان یک ضرورت است و بانکها نیز می‌توانند با شناسایی ظرفیت مالی موجود و هدایت منابع به سمت سرمایه‌گذاری، در تامین مالی بخش تولید نقش موثرتری داشته‌باشند.

حسنی ادامه داد: افزایش ناگهانی قیمت‌ها در برخی مقاطع بویژه پس از جنگ و در پی آزادسازی نرخ برخی حاملها و نیز چالش تخصیص ارز فشار مالی بر شماری از واحدهای تولیدی بخش کشاورزی و صنعت وارد کرده است.

وی با بیان اینکه بخشی از مشکلات واحدهای تولیدی در حوزه بیمه، مالیات و نظام بانکی قابل پیگیری در سطح سیستان و بلوچستان است، افزود: مدیران دستگاههای اجرایی باید از اختیارات خود برای حل مسائل بنگاههای اقتصادی استفاده کنند و واحدهای تولیدی را برای تعیین تکلیف مشکلاتشان درگیر فرایندهای اداری نکنند.

یادداشت

قیمت‌گذاری حبابی؛ وقتی عدد جای واقعیت را می‌گیرد

سرهنگ علی صباحی فرد

قیمت‌گذاری حبابی چیست؟ قیمت حبابی یعنی قیمتی که با ارزش واقعی کالا، هزینه‌های تمام شده و عرضه و تقاضای واقعی بازار فاصله دارد این قیمت‌ها نه بر اساس میزان و مقدار تولید و ارزش‌های اقتصادی بلکه معمولا برپایه هیجان حاکم بر جامعه بنا می‌شوند.

چند گروه در شکل گیری این وضعیت نقش دارند که عبارتند از:فروشندگان و سوداگران، که با درج قیمت های بالا سعی می کنند سطح قیمت بازار را بالا ببرند و بعد با همان قیمت بفروشند و با این روش و شگرد سودهای کلانی به دست آورند.

سایت‌های نرخ‌گذار و آگهی‌دهنده، برخی از این سایت ها بدون راستی آزمایی، قیمت های درخواستی را به عنوان قیمت بازار منتشر می کنند و وقتی آگهی دهنده عددی نجومی می نویسد و سایت آن را در میانگین و نمودار خود می آورد، عدد خیالی به مرجع قیمتی تبدیل می شود و تاثیر مستقیمی بر بالا رفتن بی دلیل قیمت ها دارد.لازم بذکر است که مقابله با این سایت ها و وبگاه هایی که با اقدامات خارج از ضوابط خود در قیمت گذاری ها فعالیت دارند در دستور کار معاونت اقتصاد دیجیتال پلیس امنیت اقتصادی قرار گرفته است.تأثیرات روانی حباب‌سازی قیمت‌ها، مهمترین اثر حباب سازی در عرصه قیمت ها ، اثر ذهنی آن است وقتی مردم هر روز نوسانات بی ضابطه و خارج از منطق قیمت ها را می بینند، از این رو خرید خود را جلو می اندازند که این امر، تقاضای کاذب را به دنبال دارد و همان قیمت های بالا را واقعی جلوه می دهد و در نتیجه، دور باطل و چرخه ای معیوب شکل می گیرد که مدام ضریب می گیرد و به دنبال خود اضطراب مالی، احساس ناامنی و بی اعتمادی را در بازار ایجاد می کند.در سطح اقتصادی، حباب قیمت چند پیامد داردتشدید تورم: قیمت های حبابی در یک بازار به بازارهای دیگر سرایت می کنند بطور مثال گرانی خودرو بر قیمت قطعات و حتی هزینه های مربوط به حمل ونقل اثر می گذارد و نیز گرانی مسکن بر اجاره بهای مسکن و ملک و همچنین گرانی اجاره بر هزینه کل خانوار تاثیرات مستقیم و ناخوشایندی دارد.

هدایت سرمایه به سمت سفته‌بازی: وقتی خرید و فروش و سوار شدن بر موج قیمت های حبابی برای برخی افراد منفعت بیشتر و سود سریعتری از مساله تولید دارد، سرمایه از بخش مولد به بازارهای غیرمولد می رود و این یعنی کاهش سرمایه گذاری در صنعت و اشتغال که می تواند تورم و مشکلات متعدد اقتصادی را به دنبال داشته باشد.

اختلال در سیگنال‌های اقتصادی: قیمت باید به تولیدکننده و مصرف کننده اطلاعات درست بدهد از این رو قیمت گذاری های حبابی این سیگنال را مخدوش می کند و موجبات اتخاذ تصمیم گیری های اقتصادی اشتباه را فراهم می کند.

گسترش نابرابری: دلالان و سوداگران اقتصادی از حباب سازی قیمت ها، سود می برند و در مقابل کسانی دیگر از جمله حقوق بگیران و مردم عادی آسیب می بینند همچنانکه این پدیده شوم نه در دراز مدت بلکه در یک زمان محدود فاصله طبقاتی را بیشتر می کند.

خطر ترکیدن حباب: حباب سرانجام می ترکد از این رو خریدارانی که با قیمت بالا وارد شده اند زیان می بینند، بازار راکد می شود و اعتماد عمومی آسیب می بیند و جوی از مشکلات اقتصادی و نارضایتی عمومی را در پی خواهد داشت.

جو سازی در قیمت‌ها: فروشنده ای که می بیند قیمت کالای مشابه در سایت ها بالا رفته، حتی اگر هزینه اش تغییر نکرده، قیمت خود را بالا می برد. این همان اثر مرجع است. حباب در یک بازار از مسیر هزینه ها و انتظارات به بازارهای دیگر منتقل می شود و سطح عمومی قیمت ها را بالا می برد.

قیمت حبابی فقط یک عدد نیست بلکه ابزاری است که انتظارات را شکل می دهد و رفتار اقتصادی را تغییر می دهد از این رو مقابله با آن بدون شفافیت، رقابت و عرضه کافی ممکن نیست.

اگر نظام قیمت ها خالی از قیمت های حبابی باشد بدون شک در عرصه اقتصادی اعتماد بیش از پیش جاری و ساری می شود و سرمایه به سمت تولید باز می گردد و مردم بهتر می توانند برای آینده خود برنامه ریزی کنند .

گوناگون
شماره ۵۷۷۳
دو شنبه
۱۱ آبان ماه ۱۴۰۵
۱۲

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد دیوا
روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir



با چه درآمدی یارانه به خانواده تعلق می گیرد؟

بر مبنای آیین نامه جدید یارانه خانواده های ایرانی متناسب با میزان درآمد و تعداد اعضای خانواده تخصص داده می‌شود.

علی کریمی

کاریکاتور روز

عابر پیاده



عکس روز

مهرداد تبریزی

هم‌نفس با چوب



یادداشت

تهران و همسایگان؛ گام نخست به سوی نظام امنیتی بومی

محمدمهدی مظاهری

حضور هیات‌های عالی‌رتبه از کشورهای عضو «توافقنامه دفاعی مکه» در تهران، در شرایطی که منطقه درگیر تنش‌های نظامی و فرایند شکننده مذاکرات ایران و آمریکاست، نقطه عطفی در معادلات امنیتی خلیج فارس و غرب آسیا محسوب می‌شود. این رویداد نشان‌دهنده تغییر پارادایم کشورهای عربی از اتکای امنیتی صرف به آمریکا به سمت «مدیریت منطقه ای» و تعامل مستقیم با تهران است؛ تحولی که می‌تواند هم فرصت‌هایی برای کاهش تنش ایجاد کند و هم محاسبات دیپلماتیک گذشته را تغییر دهد.

روز دوشنبه ۴ آبان ۱۴۰۵، تهران میزبان هیئتی متشکل از مقامات ارشد امنیتی و دفاعی از سه کشور عضو «توافقنامه دفاعی مکه» بود؛ توافقی که مرداماه امسال (اوت ۲۰۲۶) میان عربستان سعودی، ترکیه و پاکستان در جده امضا شد و بر اساس آن، هرگونه حمله مسلحانه به یکی از سه کشور، حمله به همه تلقی میشود. دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران میزبان اعضای این هیئت بود که در رأس آن خالد بن سلمان (وزیر دفاع عربستان)، عاصم منیر (فرمانده ارتش پاکستان) و ابراهیم کالین (رئیس سازمان اطلاعات ترکیه) حضور داشتند. این نخستین دیدار در این سطح میان ایران و نمایندگان این سه کشور پس از تشدید درگیری‌های نظامی از فوریه ۲۰۲۶ است.

اهمیت این نشست را می‌توان در دو سطح تحلیل کرد: نخست، سطح اعلامی که «کاهش تنش» و «حمایت از دیپلماسی» ذکر شده است. مقامات سعودی صراحتاً هدف از این سفر را حمایت از تلاش‌های دیپلماتیک و کاهش تنش میان طرفهای درگیر عنوان کرده‌اند. اما در سطح زیرین، این نشست حامل پیامی راهبردی است: کشورهای منطقه، حتی آنهایی که در سالهای اخیر به دنبال موازنه سازی علیه ایران بودند، دریافته اند که در فضای جنگ و ناامنی، «امنیت قابل خریداری» نیست و نمیتوانند ثبات خود را صرفاً به واشینگتن گره بزنند.

سیاست کشورهای حاشیه خلیج فارس در قبال ایران طی ماه‌های اخیر دستخوش تحولی پیچیده شده است. این تحول را باید در چارچوب جنگ غیرقانونی، ناعادلانه و ویرانگری دید که از سال ۱۴۰۴ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران آغاز کردند. در جریان این جنگ، ایران در راستای رویکرد دفاعی خود نه تنها رژیم صهیونیستی بلکه پایگاه‌های آمریکایی در خاک کشورهای منطقه از جمله عربستان را مورد هدف قرار داد. انصارالله یمن نیز پس از آغاز دور جدیدی از درگیری‌ها در یمن به رهبری عربستان، تأسیسات نفتی و زیرساخت‌های غیرنظامی عربستان را هدف قرار داد. این تجربه، محاسبات ریاض را عمیقاً تغییر داده است. ریاض که دهه ها امنیت خود را به چتر حمایتی آمریکا گره زده بود و گمان می‌کرد که پایگاههای نظامی امریکا می‌تواندآن کشور را در مقابل هر مخاطره امنیتی بیمه کند، اکنون با این پرسش بنیادین مواجه شده است که اگر آمریکا نتواند از پایگاههای خود در برابر حملات موشکی و پهپادی ایران دفاع کند، چگونه می‌تواند از متحدانش دفاع کند. این پرسش، می‌تواند انگیزه اصلی شکل گیری پیمان مکه و همچنین حضور وزیر دفاع این کشور در تهران باشد. البته به طور همزمان، نشانه هایی از آمادگی ریاض برای سناریوی جنگ طولانی نیز دیده می‌شود: برنامه ذخیره‌سازی نفت خام در تأسیسات زیرزمینی سنگاپور از نیمه دوم سال آینده میلادی، نشان می‌دهد عربستان برای اختلال‌های طولانی مدت در مسیرهای انتقال انرژی برنامه‌ریزی می‌کند.

از سوی دیگر، ترکیه و پاکستان نیز انگیزه‌های خاص خود را دارند. آنکارا به دنبال ایفای نقش میانجی و تقویت جایگاه منطقه‌ای خود است و اسلام آباد، از این شرایط برای تقویت وزن ژئوپلیتیک خود بهره می‌برد. پاکستان از زمان آغاز جنگ در اسفند ۱۴۰۴، نقش کلیدی میانجیگری میان واشینگتن و تهران را ایفا کرده و سفر پیشین عاصم منیر به تهران در هفته پیش، زمینه‌ساز برگزاری این اجلاس چهارجانبه در تهران شد. بنابراین، پیمان مکه را نباید صرفاً یک ائتلاف ضدایرانی دید؛ بلکه ترکیبی از منافع متفاوت و بعضاً متعارض باید دانست که ایران می‌تواند مسیر امنیتی خود را در آن ادراک کند.

معرفی کتاب

تفکر سریع و کند (دنیل کانمن)

در لحظه‌ی حساس تصمیم‌گیری، دو بخش از وجودتان با هم کلنجار می‌روند: یکی سریع و احساسی، دیگری آرام و منطقی. دنیل کانمن، روان‌شناس و برنده جایزه نوبل اقتصاد، در کتاب تفکر سریع و کند این دو سیستم فکری را با آزمایش‌های واقعی و داستان‌هایی از زندگی روزمره کالبدشکافی می‌کند. او نشان می‌دهد چرا گاهی در تصمیم‌هایمان خطاهای خنده‌دار یا حتی پرهزینه دیده می‌شود. این کتاب اقتصادی، یکی از برترین کتاب‌های اقتصادی ایران و جهان، با ترجمه‌ی نشر نوین در ایران بسیار پرطرفدار است و اقتصاد رفتاری را به زبانی روشن توضیح می‌دهد.

