شماره ۵۷۷۴

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

سه شنبه
۱۲ • ۰۸ • ۱۴۰۵
۲۳ جمادی الاول ۱۴۴۸
2026 November 03
سال بیست ودوم
۱۲صفحه
۸صفحه‌چاپ+۴صفحه‌دیجیتال
۱۰۰،۰۰۰ تومان

عارف:

دولت باید به تعهدات انتقال آب از دریا عمل کند



صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از آینده مبهم ساخت‌وساز در تهران و البرز؛

مسکن در محاصره مصوبه جدید دولت



- تهران فقط برای ثروتمندان
- محدودیت زمین، جهش قیمت
- سیاست شهری یا حذف کم‌درآمده

صفحه ۳

گزارش اقتصاد پویا از کسانی که از تضعیف تولید سود می‌برند؛

اقتصاد زیر فشار تحریم و سیاست‌های داخلی

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- اقتصاد ایران سال‌هاست درگیر مجموعه‌ای از فشارهای خارجی و چالش‌های داخلی است که آثار آن به‌تدریج از شاخص‌های کلان اقتصادی فراتر رفته و به زندگی روزمره مردم رسیده است. کاهش قدرت خرید، نااطمینانی در بازار کار، افت سرمایه‌گذاری، محدود شدن فرصت‌های ...

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از موج تازه گرانی؛

سونامی ۵۰ درصدی قیمت‌ها

صفحه ۵

اقتصادپویاگزارش می‌دهد:

ناترازی انرژی روی قبض مردم نشست

صفحه ۹

اقتصادپویابررسی کرد؛

ترکمنستان؛ شاهراه تازه تجارت ایران

صفحه ۴

یادداشت

مالیات پنهان زمان؛ اقتصاد چقدر برای منتظر ماندن پول می‌دهد؟

ساسان باقرپناه

صفحه ۹

صنعت واکسن ایران در انتظار اصلاح سیاست‌های اقتصادی و نوسازی زیرساخت‌ها

مهدی پریان

صفحه ۱۰

شرکت‌های دارویی در خط مقدم جنگ

افشین شاعری

صفحه ۱۱

پیام COP۱۷؛ طبیعت در محاسبات توسعه کجا قرار دارد؟

ایرج حشمتی

صفحه ۱۲

سرمقاله

پول‌پاشی به‌جای کاهش هزینه زندگی



حسین کریمی
صاحب‌امتیاز و مدیرمسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی‌های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۶۲۲۶۷۷۸
۰۹۳۲۶۶۰۳۸۱۷

مرحله اول — نوبت دوم

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری
شهرداری نظرآباد

آگهی مزایده عمومی

حق انتفاع علوفه اراضی باغات (۱ و ۲ و ۴) بابت چرای دام سبک (گوسفند)

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری نظر آباد به استناد مصوبه شماره ۲۳/۹۰۳مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیئت مدیره در نظر دارد علوفه اراضی باغ های شماره یک و دو و چهار سازمان (به جز قطعات نهال کاری شده)را جهت چرای گوسفندان برای مدت ۳۰ روز در سال جاری از طریق مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۹۹۳۳۰۰۰۰۱۸ به طور الکترونیکی بصورت حق انتفاع واگذار نماید متقاضیان می توانند با واریز سپرده شرکت در مزایده قیمت پیشنهادی خود را ارائه نمایند.

شرایط مزایده:

۱- پیشنهاد دهندگان میبایستی جهت شرکت در مزایده ۵٪ کل مبلغ کارشناسی برای هر یک موارد حق انتفاع بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری شماره ۱۰۰۱۰۰۵۸۰۰۳۵۷ نزد بانک شهر شعبه نظر آباد واریز یا بصورت ضمانتنامه بانکی یا اسناد خزانه تهیه و ارائه نمایند.

۲- سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نزد سازمان نگهداری و هرگاه نفرات برنده حاضر به عقد قرارداد نگردند. سپرده آنان به ترتیب به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۳- تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

مهلت دریافت اسناد تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ ساعت ۱۹ و مهلت ارسال پیشنهادات تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ ساعت ۱۹ میباشد و تاریخ بازگشایی پیشنهادات ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ ساعت ۱۳ می باشد.

۴- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۵- کلیه هزینه های آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده خواهد بود و قبل از عقد قرارداد می بایست پرداخت گردد.

۶-رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی به عهده شرکت کنندگان میو باشد.

۷-سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج می باشد.

۸-سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۹- با توجه به اینکه سامانه تعریفی از حق انتفاع نداشته قرارداد فی مابین براساس حق انتفاع منعقد میگردد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۲

محمد فیروزگاه – مدیر عامل سازمان

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

یک مؤسسه عمرانی در نظر دارد برونسپاری عملیات اجرایی مشروحه ذیل در پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدین‌وسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط می‌باشند، دعوت به‌عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وجه بانک کشاورزی شعبه مرکزی ساری به‌شماره حساب ۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱ یا شبای IR۶۳۰۱۶۰۰۰۰۰۰۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱در ساعات اداری از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۳ روز با در دست داشتن اصل فیش واریزی به نشانی مناقصه‌گزار مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس	مبلغ ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقصه
۱	**کلیه عملیات اجرای دیوار حائل بتنی مسلح واقع در محور۹۷هکتاری شمالی شهرجدید پردیس در پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس** شامل تسطیح و کفسازی، آرماتور بندی، تهیه قالب و قالب‌بندی، بتن‌ریزی و اجرای درز انبساط واقع در محور۹۷ هکتاری شمالی شهر جدید پردیس واقع در استان تهران طبق شرح کار و مشخصات فنی، دستورالعمل‌ها، استانداردهای فنی و نقشه‌ها	۶۷،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (برای هر بازه)

شرایط شرکت در مناقصه:

۱.ارائه اسناد مربوط به سوابق فعالیت مرتبط با موضوع مناقصه.

۲.مناقصه‌گزار حق دارد هریک از پیشنهادها را قبول یا رد کند یا بنابر تشخیص خود در هر زمان، حتی در آخرین مراحل، فرآیند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسؤولیت و تعهدی در برابر مناقصه‌گران نخواهد داشت.

۳.هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.

۴.**تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه:** مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهرشده به نشانی مناقصه‌گزار تحویل دهند.

۵.**محل اجرای پروژه:** تهران، شهر جدید پردیس

۶.**آدرس و شماره تماس مناقصه‌گزار:**

آدرس و شماره تماس دفتر: مازندران، ساری، میدان امام خمینی(ره)، بلوار جام جم، کوچه سعادت، جنب بیمه پاسارگاد، ساختمان مؤسسه راهیران؛ شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۱۳۱۰۹۱۰۰۰ و ۰۹۱۱۱۷۷۶۴۶۶

آدرس و شماره تماس کارگاه: تهران، شهر جدید پردیس بلوار شهید صیاد شیرازی بین فاز ۵ و۹ کارگاه شهید سلیمانی مؤسسه راهیران شماره تماس مسؤول امور قراردادها: ۰۹۳۷۲۴۹۹۸۰۲

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

یک مؤسسه عمرانی در نظر دارد برونسپاری عملیات اجرایی مشروحه ذیل در پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدین‌وسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط می‌باشند، دعوت به‌عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وجه بانک کشاورزی شعبه مرکزی ساری به‌شماره حساب ۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱ یا شبای IR۶۳۰۱۶۰۰۰۰۰۰۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱در ساعات اداری از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۳ روز با در دست داشتن اصل فیش واریزی به نشانی مناقصه‌گزار مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس	مبلغ ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقصه
۱	**کلیه عملیات خرید و تأمین روغن و لاستیک ماشین‌آلات در پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس** شامل خرید و تأمین روغن و لاستیک ماشین‌آلات مطابق دستورالعمل‌ها و استانداردهای کشوری و ابلاغیات خریدار واقع در استان تهران	۶۲،۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (برای هر بازه)

شرایط شرکت در مناقصه:

۱.ارائه اسناد مربوط به سوابق فعالیت مرتبط با موضوع مناقصه.

۲. مناقصه‌گزار حق دارد هریک از پیشنهادها را قبول یا رد کند یا بنابر تشخیص خود در هر زمان، حتی در آخرین مراحل، فرآیند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسؤولیت و تعهدی در برابر مناقصه‌گران نخواهد داشت.

۳.هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.

۴. **تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه:** مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهرشده به نشانی مناقصه‌گزار تحویل دهند.

۵. **محل اجرای پروژه:** تهران، شهر جدید پردیس

۶. **آدرس و شماره تماس مناقصه‌گزار:**

آدرس و شماره تماس دفتر: مازندران، ساری، میدان امام خمینی(ره)، بلوار جام جم، کوچه سعادت، جنب بیمه پاسارگاد، ساختمان مؤسسه راهیران؛ شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۱۳۱۰۹۱۰۰۰ و ۰۹۱۱۱۷۷۶۴۶۶

آدرس و شماره تماس کارگاه: تهران، شهر جدید پردیس بلوار شهید صیاد شیرازی بین فاز ۵ و ۹ کارگاه شهید سلیمانی مؤسسه راهیران شماره تماس مسؤول امور قراردادها: ۰۹۳۷۲۴۹۹۸۰۲

عارف: دولت باید به تعهدات انتقال آب از دریا عمل کند

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت تکمیل خطوط انتقال آب از دریاهای جنوب به فلات مرکزی کشـور گفت: مهم نیست کدام دولت تعهد انتقال آب از دریا را داده است؛ دولت باید به تعهدات خود عمل کند.

به گزارش ریاسـت جمهوری، محمدرضا عارف در جلسـه بررسی طرح‌های انتقال آب از دریاهای جنوب به فلات مرکزی کشـور، با تأکید بر ضـرورت اجرای تعهدات دولت در زمینه تأمین آب اظهار کرد: چالش‌های طرح‌های انتقال آب باید بر اسـاس منابع و امکانات موجود برطرف شود و این طرح‌ها با همراهی و همکاری دستگاه‌های مختلف حتماً به اجرا برسد.

وی افزود: مهم نیسـت که کدام دولت تعهد انتقال آب از دریا را داده اسـت؛ دولت باید به تعهدات خود عمل کند و هر مجوزی که برای اجرای این طرح‌ها لازم است، اخذ شود.

معاون اول رئیس‌جمهور تأکید کرد: شرکت‌هایی که در این زمینه تعهد داده‌اند نیز موظف به اجرای تعهدات خود هستند و شرکت‌های بزرگ باید از محل مسئولیت‌های اجتماعی خود برای تأمین آب فلات مرکزی ایران هزینه کنند.

سرمقاله

پول‌پاشی به‌جای کاهش هزینه زندگی

حسین کریمی

پرداخت یارانه نقدی در سـال‌های گذشته به یکی از ابزارهای اصلی حمایت معیشـتی دولت‌ها تبدیل شـده اسـت؛ سیاسـتی که در ظاهر با هدف جبران بخشی از فشـار تورم و کمک به خانوارها اجرا می‌شود، اما در عمل نتوانسته اسـت متناسـب با افزایش هزینه‌های زندگی، قدرت خرید مردم را حفظ کند. مسـئله اینجاسـت که وقتی تورم با سـرعتی بیشـتر از افزایـش یارانه حرکت می‌کند، پولی که به حسـاب خانوار واریز می‌شود، گاهی پیـش از آنکه به نیازهای واقعی زندگی برسـد، در موج افزایش قیمت‌ها بی‌اثر می‌شود. بنابراین، وقت آن رسیده اسـت که دولت در فلسفه و شیوه توزیع یارانه‌ها بازنگری کند.

یارانه نقدی به‌خودی‌خود سیاسـتی نادرست نیست؛ مسـئله، شیوه توزیع و اولویت‌بندی آن است. آیا منطقی است منابع محدود عمومی بدون توجه کافی به وضعیت اقتصادی و توان اشـتغال افراد، میان همه گروه‌ها توزیع شود؟ در شرایطی که بخشی از جامعه امکان کار و کسب درآمـد دارد، گروه‌هـایی نیز وجود دارنـد که به دلایل جسـمی، معلولیت، کهولت سن یا مسـئولیت نگهداری از کودک خردسـال و عضو معلول خانواده، عملاً فرصت و توان کافی برای تأمیـن هزینه‌های زندگی ندارند. این گروه‌هـا باید در اولویت حمایت مسـتقیم و مؤثر دولت قـرار بگیرند. حمایت از آنان نـه یک امتیاز، بلکه بخشی از مسئولیت اجتماعی و وظیفه دولت در برابر شهروندان است.

امـا بازنگری در نظام یارانـه‌ای نباید به معنای حذف حمایت عمومی و رهاکردن خانوارها در برابر بازار باشـد. راهکار اساسی‌تر، کاهش هزینه‌های ضروری زندگی است. دولت به‌جای آنکه بخش بـزرگی از منابع خود را صرف پرداخت مبالغی کند که زیر فشـار تورم به‌سرعت ارزش خود را از دسـت می‌دهند، باید بخشی از این منابع را به توسعه خدمات عمومی اختصاص دهد. حمل‌ونقل عمومی ارزان و در دسـترس، نمونه روشن چنین سیاستی است. برای کارگری که هر روز باید مسیر طولانی خانه تا محل کار را طی کنـد، کاهش هزینه رفت‌وآمد می‌تواند از یک پرداخـت نقدی مقطعی اثر ملموس‌تری بر بودجه ماهانه داشته باشد. توسعه مترو، اتوبوسرانی و ناوگان حمل‌ونقل شـهری، به‌ویژه در مناطق کم‌برخـوردار، در واقع نوعی یارانه هدفمند و پایدار است.

آموزش‌وپرورش دولتی نیز باید در مرکز سیاسـت‌های حمایـتی قـرار گیـرد. وقـتی خانواده‌ها بـرای تأمین هزینه‌های تحصیل فرزندان خود ناچار به پرداخت مبالغ سـنگین برای کلاس‌های تکمیـلی، خدمات آموزشی و امکانات اولیه می‌شوند، بخشی از درآمد آنان عملاً صرف جبران ضعف خدمات عمومی خواهد شد. تقویت مدارس دولـتی، تأمیـن امکانات آموزشی و کاهـش هزینه‌های تحصیل می‌تواند از فشـار اقتصادی بـر خانواده‌ها بکاهد و فرصـت برابرتری برای کودکان فراهم کند. سلامت نیز وضعیتی مشـابه دارد. دسترسی به خدمات درمانی نباید به توان مالی خانوار وابسـته باشـد؛ دولت باید با تقویت نظام سلامت عمومی، پوشـش بیمـه‌ای مؤثر و کاهش پرداخت از جیب بیماران، تعهدات قانونی خود را در مسیر دسترسی عادلانه‌تر و کم‌هزینه‌تر به درمان عملی کند.

البته هیچ‌یک از این سیاسـت‌ها بدون مقابله جدی با فسـاد، اتلاف منابع و ناکارآمدی اداری به نتیجه نخواهد رسـید. منابـع یارانه‌ای اگـر در مسیرهای غیرشـفاف هزینه شـوند یا به گروه‌های برخوردار و ذی‌نفعان خاص برسند، نه‌تنها عدالت اجتماعی را تقویت نمی‌کنند، بلکه بی‌اعتمـادی عمـومی را افزایش می‌دهنـد. دولت باید مشـخص کند منابع حاصل از اصلاح نظام یارانه‌ای دقیقاً کجا هزینه می‌شـود و چه سهمی به حمل‌ونقل، آموزش، سلامـت و حمایت از خانوارهـای آسیب‌پذیر اختصاص می‌یابد.

معیـار موفقیـت سیاسـت یارانـه‌ای نبایـد تعداد حساب‌هایی باشـد که هر ماه به آنها پول واریز می‌شود؛ معیار واقعی باید میزان کاهش فشـار هزینه‌های زندگی، دسـترسی مردم به خدمات عمومی و بهبود قدرت خرید خانوارها باشد. یارانه زمانی به هدف خود نزدیک می‌شود که مردم بـرای رفتن به محـل کار، تحصیل فرزندان و درمان بیماری، ناچار نباشـند بخش بزرگی از درآمدشان را هزینه کننـد. حمایت واقعی از مردم، فقط پول‌ریختن به حسـاب‌ها نیسـت؛ فراهم‌کردن شـرایطی است که زندگی‌کردن برای آنها ارزان‌تر، عادلانه‌تر و قابل‌تحمل‌تر شود.

گزارش اقتصاد پویا از کسانی که از تضعیف تولید سود می‌برند؛

اقتصاد زیر فشار تحریم و سیاست‌های داخلی



اقتصـاد پویا / سـرویس اقتصاد سیـاسـی- اقتصاد ایران سال‌هاست درگیر مجموعه‌ای از فشارهای خارجی و چالش‌های داخلی است که آثار آن به‌تدریج از شاخص‌های کلان اقتصادی فراتر رفته و به زندگی روزمره مردم رسیده است. کاهش قدرت خرید، نااطمینانی در بازار کار، افت سرمایه‌گذاری، محدود شدن فرصت‌های شغلی و گسترش نابرابری، تنها بخشی از پیامدهای وضعیتی اسـت که در آن تحریم‌های اقتصادی و تصمیم‌های نادرسـت داخلی به یکدیگر گره خورده‌اند. در چنین شرایطی، مسئله اصلی فقط میزان فشار تحریم‌ها نیست، بلکه چگونگی انتقال این فشـار به بخش‌های مختلف جامعه و نحوه مدیریت پیامدهای آن نیز اهمیت دارد.

کریمی/ ریچارد نفیو، از چهره‌های شناخته‌شده در طراحی و تحلیل تحریم‌های اقتصادی علیه ایران، در آثار و تحلیل‌های خود به این موضوع پرداخته اسـت که هدف تحریم‌ها صرفاً محدود کـردن درآمدهای ارزی یا ایجاد اخـتلال در مبادلات تجاری نیست؛ بلکه فشار اقتصادی می‌تواند از مسیر کاهش فرصت‌های شغلی، تضعیف دستمزدها و محدود کردن فعالیت‌های اقتصادی به لایه‌های مختلف جامعه منتقل شود. این نگاه نشان می‌دهد که تحریم در بسیاری از موارد به‌عنوان ابزاری برای تغییر محاسبات اقتصادی و اجتماعی کشور هدف طراحی می‌شود. هنگامی که ظرفیت ارزی یک کشور محدود می‌شـود، واردات مواد اولیه و تجهیزات دشوارتر خواهد شد، هزینه تولید افزایش پیدا می‌کند و بنگاه‌های اقتصادی برای ادامه فعالیت با موانع بیشتری روبه‌رو می‌شـوند. نتیجه این رونـد می‌تواند کاهش سـرمایه‌گذاری، تعدیل نیروی کار و محدود شدن فرصت‌های اشتغال باشد. در چنین فضایی، جوانانی که به دنبال ورود به بازار کار هستند، با فرصت‌های شغلی کمتر و دستمزدهای پایین‌تر مواجه می‌شوند و خانوارها نیز برای تأمیـن هزینه‌های زندگی ناچار به کاهش مصرف یا اسـتفاده از منابع پس‌انداز خود خواهند شد. به این ترتیب، فشـار اقتصادی از سـطح دولت و بنگاه‌های بزرگ به سفره خانوارها منتقل می‌شود. اهمیت این مسئله زمانی بیشتر می‌شـود که بدانیم آثار تحریم‌ها در همـه بخش‌های جامعه یکسان نیست و گروه‌های کم‌درآمد، کارگران، صاحبان مشاغل کوچـک و جوانان جویای کار معمولاً توان کمتری برای مقابله با شوک‌های اقتصادی دارند. بنابراین، تحریم می‌تواند علاوه بر ایجـاد محدودیت در تجارت و تولید، شـکاف‌های اجتماعی را نیز عمیق‌تر کند. در چنین شرایطی، پرسش اساسی این است که آیا سیاسـت‌گذاری داخلی توانسته است آثار این فشارها را کاهش دهد یا برخی تصمیم‌های اقتصادی به عاملی برای تشدید مشکلات تبدیل شده‌اند؟

تحریم چگونه از بازار ارز به سفره مردم می‌رسد؟

برای درک ابعاد واقعی فشـار اقتصـادی، باید زنجیره انتقال آثار تحریم را بررسی کرد. محدودیت دسترسی به منابع ارزی، دشواری نقل‌وانتقال پول و کاهش امکان ارتباط بانکی با اقتصاد جهانی، نخسـتین حلقه‌های این زنجیره هستند. هنگامی که درآمدهای ارزی کشور با محدودیت مواجه می‌شود، تأمین ارز مورد نیاز برای واردات کالاهای واسطه‌ای، مواد اولیه و تجهیزات تولید دشـوارتر خواهد شد. این مسئله در اقتصادی مانند ایران که بخش‌هایی از تولید آن به واردات وابسـته اسـت، اهمیت مضاعفی دارد. تولیدکننده‌ای که برای ادامه فعالیت به مواد اولیه خارجی نیاز دارد، ممکن اسـت با تأخیر در تأمین ارز، افزایش هزینه واردات یا محدودیت دسترسی به قطعات مواجه شود. در نتیجه، هزینه تمام‌شده محصول افزایش می‌یابد و این افزایش در نهایت می‌تواند به قیمت مصرف‌کننده منتقل شود. از سوی دیگر، نااطمینانی نسبت به آینده نرخ ارز و مقررات تجاری، فضای تصمیم‌گیری را برای فعالان اقتصادی دشوار می‌کند. سرمایه‌گذار زمانی برای توسـعه یک واحد تولیدی اقدام می‌کند که بتواند هزینه‌ها، درآمدها و چشم‌انداز بازار را تا حد قابل قبولی پیش‌بینی کند. وقتی این امکان از بین می‌رود، سـرمایه‌گذاری بلندمدت کاهش پیدا می‌کند و منابع مالی به سمت فعالیت‌های کوتاه‌مدت و کم‌ریسک‌تر حرکت می‌کنند. پیامد این وضعیت، کاهش ظرفیت تولید و محدود شدن فرصت‌های اشتغال است. در همین نقطه، تحریم از یک محدودیت خارجی به عاملی اثرگذار بر ساختار بازار کار تبدیل می‌شود. کاهش فعالیت بنگاه‌ها، فشار بر دستمزدها و گسترش اشتغال غیررسمی می‌تواند امنیت اقتصادی نیروی کار را تضعیف کند. در چنین شرایطی، حتی افراد شاغل نیز ممکن اسـت با کاهش قدرت خرید و افت سطح رفاه مواجه شوند. به بیان دیگر، فشار تحریم تنها متوجه کسانی نیست که شغل خود را از دست می‌دهند؛ بلکه کارگرانی که همچنان شاغل هستند نیز ممکن است هزینه‌های بیشتری را با درآمدی کمتر تحمل کنند. این همان مسیری است که می‌تواند نارضایتی اجتماعی را افزایش دهد و اعتماد عمومی به کارآمدی سیاست‌های اقتصادی را تحت تأثیر قرار دهد. البته نباید تمام مشکلات اقتصادی ایران را به تحریم نسبت داد. ساختار بودجه، سیاست‌های پولی، ضعف نظام بانکی، انحصار در برخی بازارها، مشکلات نظام قیمت‌گذاری و بی‌ثباتی مقررات نیز در شکل‌گیری وضعیت موجود نقش دارند. آنچه اهمیت دارد، تفکیک سهم عوامل خارجی از تصمیم‌های داخـلی و جلوگیری از تبدیل تحریم بـه توجیهی دائمی برای ناکارآمدی‌های اقتصادی است.

تداوم سیاست‌های پرهزینه؛ چرا دولت‌ها مسیر را تغییر نمی‌دهند؟

یـکی از پرسـش‌های مهـم اقتصاد ایـران، تـداوم برخی سیاسـت‌های اقتصادی با وجـود تغییر دولت‌هـا، مدیران و شعارهای رسمی اسـت. در دوره‌های مختلف، دولت‌ها با وعده اصلاح ساختار اقتصادی، حمایت از تولید، کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی و بهبود معیشت مردم روی کار آمده‌اند، اما در برخی حوزه‌ها همان الگوهای گذشته ادامه پیدا کرده است. این تداوم را نمی‌توان صرفاً به عملکرد یک مدیر یا یک دولت نسبت داد؛ بلکه باید آن را در مجموعه‌ای از عوامل نهادی، ساختاری و منافع اقتصادی جست‌وجو کرد. وابستگی بودجه به درآمدهای ناپایدار، دشواری اصلاح نظام مالیاتی، تعدد مراکز تصمیم‌گیری، نبود هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و مقاومت ذی‌نفعان در برابر تغییر، از جمله عواملی هسـتند که اصلاحات اقتصادی را با مانع مواجه می‌کنند. در چنین شرایطی، تصمیم‌هایی که در کوتاه‌مدت منابع مالی دولت را تأمین می‌کنند، ممکن است در بلندمدت هزینه‌های بیشتری به اقتصاد تحمیل کنند. برای مثال، بی‌ثباتی در سیاست‌های ارزی، چندنرخی بودن ارز و تخصیص منابع محـدود به گروه‌های مختلف، می‌تواند زمینه ایجاد رانت و شکل‌گیری فرصت‌های سـوداگرانه را فراهم کند. در چنین ساختاری، دسترسی به اطلاعات، مجوزها و منابع ارزی ممکن اسـت به مزیتی اقتصادی تبدیل شـود که همه فعالان بازار از آن برخوردار نیسـتند. در نتیجه، به جای آنکه رقابت بر اساس بهره‌وری و کیفیت تولید شکل بگیرد، برخورداری از امتیازهای خاص می‌توانـد در تعیین برندگان بازار نقـش پیدا کند. این وضعیت نه‌تنهـا هزینه فعالیت تولیدکنندگان واقعی را افزایش می‌دهد، بلکه اعتماد عمومی به عدالت اقتصادی را نیز تضعیف می‌کند. پرسـش دیگر به نحوه توجیه سیاسـت‌های ناکارآمد بازمی‌گردد. آمار اقتصادی زمانی می‌تواند مبنای تصمیم‌گیری قرار گیرد که شـفاف، قابل سنجش و قابل راستی‌آزمایی باشد. انتخاب گزینشی شاخص‌ها، مقایسه دوره‌های نامتجانس یا ارائه ارقام بدون توضیح روش محاسبه، ممکن است تصویری ناقص از واقعیت اقتصادی ارائه دهد. سیاسـت‌گذار باید به جای استفاده تبلیغاتی از آمار، امکان ارزیابی مسـتقل عملکرد خود را فراهم کند. اگر نرخ رشد اقتصادی افزایش یافته اما اشتغال پایدار ایجاد نشده باشد، اگر صادرات بیشتر شده اما ارزش واقعی درآمد ارزی کاهش یافته باشد یا اگر منابع حمایتی تخصیص یافته اما قیمت مصرف‌کننده تغییری نکرده باشد، نمی‌توان تنها با اعلام یک عدد مثبت از عملکرد اقتصادی دفاع کرد. اقتصاد بیش از هر چیز به اعتماد نیاز دارد و اعتماد زمانی شکل می‌گیرد که میان وعده‌ها، آمارها و تجربه واقعی مردم تناقض وجود نداشته باشد.

برندگان اقتصاد تحریمی؛ رانت در سایه محدودیت‌ها

در کنـار آسیب‌هایی که تحریم‌ها به تولید و معیشـت وارد می‌کنند، یکی از موضوعات مهم، شکل‌گیری فرصت‌های اقتصادی برای گروه‌هایی است که توانایی بیشتری برای فعالیت در شرایط محدودیت دارند. هنگامی که دسـترسی به بازارهای بین‌المللی دشـوار می‌شود، واردات رسمی با موانع بیشتری مواجه می‌شود و نقل‌وانتقال پول هزینه‌بر خواهد شد، شبکه‌هایی از واسطه‌ها و فعالان اقتصادی می‌توانند از این شـرایط برای کسب سودهای غیرمتعارف استفاده کنند. در چنین فضایی، محدودیت اقتصادی لزوماً به معنای توقف تمام فعالیت‌های تجاری نیست؛ بلکه ممکن اسـت مسیر تجارت را تغییر دهـد و امتیازهای اقتصادی را در اختیار گروه‌های خاصی قرار دهد. واردات از مسیرهای غیررسمی، تعدد واسـطه‌ها، تفاوت نرخ‌های ارز، دسترسی ویژه به مجوزها و اطلاعات و امکان اسـتفاده از منابع ارزان‌تـر، می‌تواند زمینه شکل‌گیری رانت را فراهم کند. البته وجود چنین فرصت‌هایی به معنای آن نیست که تمام فعالان اقتصادی در شرایط تحریم از منافع غیرمتعارف برخوردار می‌شوند؛ بسیاری از تولیدکنندگان و صادرکنندگان واقعی نیز هزینه‌های سنگینی می‌پردازند. مسئله اصلی، نبود رقابت شـفاف و دسترسی برابر به امکانات اقتصادی اسـت. وقتی یک بنگاه برای تأمین ارز یا واردات مواد اولیه ماه‌ها در انتظـار می‌ماند، اما بنگاه دیگری با برخورداری از ارتباطات و امتیازهای خاص به منابع مورد نیاز دسترسی پیدا می‌کند، رقابت اقتصادی از مسیر طبیعی خود خارج می‌شـود. در این شرایط، سودآوری به جای آنکه نتیجه افزایش بهره‌وری، نوآوری و توسعه تولید باشـد، می‌تواند به برخورداری از امتیازهای اداری و مالی وابسته شـود. این روند در بلندمدت به تضعیف تولیدکنندگان واقـعی، کاهش انگیزه سـرمایه‌گذاری و افزایش نابرابری منجر خواهد شد. از سوی دیگر، وقتی درآمدهای ناشی از فعالیت‌های رانتی در بخش‌هایی از اقتصاد متمرکز می‌شود، امکان تبدیل آن به سرمایه مولد و اشتغال پایدار نیز کاهش پیدا می‌کند. به همین دلیل، یکی از مهم‌ترین پرسش‌های اقتصاد ایران این است که چه سـازوکارهایی موجب شده‌اند برخی محدودیت‌ها به جای آنکه صرفاً هزینه اقتصادی ایجاد کنند، به فرصتی برای شـکل‌گیری امتیازهای انحصاری تبدیل شوند؟ پاسخ به این پرسش نیازمند بـررسی جریان تخصیص ارز، قراردادهـای دولتی، فرآیندهای واردات، نظام مجوزدهی و نحوه نظارت بر فعالیت شـرکت‌های برخوردار از منابع عمومی است. شفافیت در این حوزه‌ها می‌تواند مشخص کند چه کسانی هزینه محدودیت‌ها را می‌پردازند و چه گروه‌هایی از ساختار موجود منتفع می‌شوند.

اصلاحات اقتصادی؛ راه خروج از چرخه فرسـایش اجتماعی

آنچه امروز بیش از هر زمـان دیگری اهمیت دارد، ضرورت بازنگری در سیاست‌هایی است که به تضعیف ظرفیت تولیدی کشور منجر می‌شوند. اقتصاد ایران برای عبور از شرایط دشوار کنونی به مجموعه‌ای از اصلاحات هماهنگ نیاز دارد؛ اصلاحاتی که هم‌زمان آثار تحریم‌های خارجی را کاهش دهند و هزینه‌های ناشی از تصمیم‌های نادرست داخلی را محدود کنند. نخستین گام، ایجاد ثبات در سیاست‌گذاری اقتصادی است. تولیدکننده و سرمایه‌گذار باید بتوانند درباره آینده نرخ ارز، مقررات تجاری، مالیـات و هزینه‌های تأمین مالی چشـم‌انداز قابل پیش‌بینی داشته باشند. تغییرات ناگهانی و بخشنامه‌های متعدد، ریسک فعالیت اقتصادی را افزایش می‌دهد و سرمایه‌گذاری بلندمدت را با مشکل مواجه می‌کند. گام دوم، اصلاح سازوکار تخصیص منابع و مقابله با رانت است. دسترسی به ارز، تسهیلات بانکی و مجوزهای اقتصادی باید بر اساس ضوابط شفاف و قابل نظارت صورت گیرد تا امتیازهای خاص جایگزین رقابت سالم نشوند. در کنـار این اقدامات، حمایت از بنگاه‌های تولیدی، تسـهیل واردات مواد اولیه و تجهیزات ضروری و توسـعه روابط تجاری با کشـورهای مختلف می‌تواند بخشی از فشـارهای خارجی را خنثی کند. از سـوی دیگر، سیاسـت خارجی و دیپلماسی اقتصادی نیز باید به‌عنوان بخشی از راهبرد توسعه کشور مورد توجه قرار گیرند. کاهش تنش‌های خارجی و فراهم کردن زمینه دسترسی به بازارهای بین‌المللی، منابع مالی و فناوری می‌تواند هزینه مبادلات اقتصـادی را کاهش دهد و فرصت‌های تازه‌ای برای تولید و اشتغال ایجاد کند. در سطح داخلی نیز لازم است سیاست‌های حمایتی به‌جای توزیع منابع بدون ارزیابی، به سمت ایجاد اشـتغال پایدار، افزایش بهره‌وری و حمایت از گروه‌های آسیب‌پذیر هدایت شـوند. جوانی که پس از سال‌ها تحصیل با بازار کاری محدود و دستمزدهای ناکافی روبه‌رو می‌شود، تنها با پرداخت کمک‌های مقطعی از مشکلات اقتصادی رهایی پیدا نمی‌کند. او به فرصت شغلی، امکان پیشرفت، امنیت اقتصادی و چشم‌انداز روشن برای آینده نیاز دارد. همچنین باید پذیرفت که افزایش نارضایـتی اجتماعی را نمی‌تـوان صرفاً با عوامل بیرونی توضیح داد. اگر مردم احساس کنند هزینه تصمیم‌های اقتصـادی را می‌پردازند، اما امـکان نظارت بر نحوه تخصیص منابع و ارزیابی عملکرد مسئولان وجود ندارد، اعتماد عمومی آسیب خواهد دید. بنابراین، شفافیت آماری، پاسخ‌گویی مدیران، انتشـار اطلاعات مربوط به تخصیص منابع و ارزیابی مستقل سیاسـت‌ها باید به بخشی جدایی‌ناپذیر از اصلاحات اقتصادی تبدیل شـود. در نهایت، تجربه اقتصاد ایران نشان می‌دهد که تحریم‌ها زمانی اثـر مخرب‌تری پیدا می‌کنند که با ضعف‌های ساختاری، سیاست‌های ناپایدار و نظام توزیع غیرشفاف منابع همراه شوند. نمی‌توان انتظار داشت کشوری با محدودیت‌های خارجی گسـترده، بدون اصلاح سـاختارهای داخلی به رشد پایدار دسـت پیدا کند. همان‌طور که نمی‌توان تمام مشکلات اقتصادی را به تحریم‌ها نسبت داد و از مسئولیت تصمیم‌گیران داخلی چشـم‌پوشی کرد. مسـئله امروز اقتصاد ایران، عبور از چرخه‌ای اسـت که در آن محدودیت خارجی به کاهش تولید منجر می‌شود، کاهش تولید فشار معیشتی را افزایش می‌دهد و ضعف سیاست‌گذاری نیز زمینه بهره‌برداری گروه‌های برخوردار از رانت را فراهم می‌کند. اگر این چرخه اصلاح نشـود، هزینه آن همچنان بر دوش کارگران، جوانان، خانوارهای حقوق‌بگیر و تولیدکنندگان واقعی باقی خواهد ماند. پرسش نهایی نیز همین اسـت: تا چه زمانی باید هزینه سیاست‌های ناکارآمد را جامعه بپردازد، در حالی که اصلاحات اساسی به تعویق می‌افتد و منافع ساختارهای غیرشفاف دست‌نخورده باقی می‌ماند؟

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران

حمایت صندوق ملی مسکن از تکمیل واحدهای بالای ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی

رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن با تشریح برنامه‌های این صندوق برای حمایت از متقاضیان و تسریع در تکمیل پروژه‌های مسکن، از آمادگی برای حمایت از ۱۳۰ هزار واحد مسکونی در سال جاری خبر داد و اعلام کرد: از ابتدای فعالیت صندوق تاکنون نزدیک به ۳۶ هزار میلیارد تومان برای تأمین تأسیسات و زیرساخت‌های پروژه‌های مسکن اختصاص یافته است.خسرو مختاری روز دوشنبه در نشست خبری گفت: صندوق ملی مسکن در سال ۱۴۰۰ و در چارچوب قانون جهش تولید مسکن، با هدف تجمیع منابع، هماهنگ‌سازی سیاست‌ها و مدیریت کارآمد توزیع و تخصیص منابع در بخش مسکن تشکیل شد تا از طریق به‌کارگیری منابع عمومی و مالیاتی، از بخشی از جامعه که توان تأمین مسکن ندارند، حمایت کند.

گزارش اقتصاد پویا از آینده مبهم ساخت‌وساز در تهران و البرز؛

مسکن در محاصره مصوبه جدید دولت

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- بازار مسکن ایران در شرایطی با بحران مزمن عرضه، افزایش قیمت زمین و ساختمان و کاهش قدرت خرید خانوارها دست‌وپنجه نرم می‌کند که تصمیم‌های جدید در حوزه مدیریت شهری و ساخت‌وساز نیز می‌تواند چشم‌انداز این بازار را با ابهام بیشتری مواجه کند. مصوبه اخیر هیئت وزیران درباره ممنوعیت ساخت‌وساز در استان‌های تهران و البرز، به‌ویژه مواد ۳ و ۸ آن، نگرانی‌هایی را درباره آینده عرضه مسکن و امکان دسترسی خانوارها به سرپناه ایجاد کرده است.

حسین جلیلی بال / منتقدان معتقدند اجرای این مصوبه، در صورت محدود کردن ظرفیت ساخت‌وساز بدون پیش‌بینی راهکارهای جایگزین، می‌تواند به کاهش عرضه واحدهای مسکونی، افزایش قیمت زمین و ساختمان و تشدید فشار بر مستأجران و متقاضیان خرید خانه منجر شود. این نگرانی در شرایطی مطرح می‌شود که تهران و شهرهای پیرامونی آن به دلیل تمرکز فرصت‌های شغلی، آموزشی، درمانی و اقتصادی همچنان مقصد اصلی مهاجرت و جابه‌جایی جمعیت هستند و تقاضای مسکن در این مناطق به‌سادگی قابل انتقال به نقاط دیگر نیست. در چنین وضعیتی، هرگونه محدودیت در ساخت‌وساز باید با ارزیابی دقیق آثار اقتصادی و اجتماعی آن همراه باشد. پرسش اساسی این است که آیا می‌توان بدون افزایش متناسب عرضه مسکن، امکان ساخت‌وساز را محدود کرد و انتظار داشت بازار نیز واکنش منفی نشان ندهد؟ تجربه اقتصاد مسکن نشان می‌دهد که عرضه و تقاضا در این بازار به‌شدت به یکدیگر وابسته‌اند و هرگونه محدودیت در عرضه، به‌ویژه در مناطقی که با تقاضای بالا مواجه هستند، می‌تواند زمینه افزایش قیمت را فراهم کند. البته کنترل گسترش بی‌رویه شهرها، جلوگیری از تخریب محیط زیست، مدیریت منابع آب و کاهش فشار بر زیرساخت‌ها از ضرورت‌های برنامه‌ریزی شهری است، اما مسئله اصلی چگونگی اجرای این سیاست‌هاست. اگر ممنوعیت ساخت‌وساز بدون تأمین زمین مناسب، توسعه شهرهای جدید، افزایش ظرفیت حمل‌ونقل عمومی و فراهم کردن زیرساخت‌های لازم اجرا شود، ممکن است نتیجه آن نه ساماندهی بازار مسکن، بلکه انتقال بحران به مناطق پیرامونی و افزایش هزینه سکونت برای گروه‌های متوسط و کم‌درآمد باشد.

محدودیت ساخت‌وساز؛ زنگ خطر برای عرضه مسکن

یکی از مهم‌ترین نگرانی‌های مطرح‌شده درباره مصوبه جدید، تأثیر احتمالی آن بر میزان تولید مسکن در تهران و البرز است. بازار مسکن ایران طی سال‌های گذشته با مشکلات متعددی از جمله کاهش قدرت خرید، افزایش هزینه مصالح ساختمانی، رشد قیمت زمین، دشواری تأمین مالی و افت توان سرمایه‌گذاری سازندگان مواجه بوده است. در چنین شرایطی، محدود شدن ظرفیت ساخت‌وساز می‌تواند فشار مضاعفی بر سمت عرضه وارد کند. تولید مسکن برخلاف بسیاری از کالاهای مصرفی، فرآیندی زمان‌بر و سرمایه‌بر است و تصمیم‌های مربوط به زمین، مجوز، تراکم و زیرساخت، آثار خود را در میان‌مدت و بلندمدت نشان می‌دهند. بنابراین، اگر سازندگان با محدودیت‌های جدید مواجه شوند و چشم‌انداز فعالیت اقتصادی آنها مبهم باشد، احتمال کاهش سرمایه‌گذاری در پروژه‌های مسکونی افزایش پیدا می‌کند. کاهش ساخت‌وساز نیز به معنای کاهش تدریجی واحدهای قابل عرضه در بازاری است که همچنان با تقاضای انباشته مواجه است. در این میان، نباید فراموش کرد که تقاضای مسکن تنها به خرید خانه برای سرمایه‌گذاری محدود نمی‌شود؛ میلیون‌ها خانوار برای تأمین سرپناه به واحدهای مسکونی متناسب با درآمد خود نیاز دارند. هنگامی که عرضه واحدهای جدید کاهش پیدا کند، فشار تقاضا به بازار اجاره نیز منتقل می‌شود و مستأجران نخستین گروه‌هایی خواهند بود که آثار این وضعیت را احساس می‌کنند. از سوی دیگر، افزایش قیمت زمین در مناطق دارای امکان ساخت‌وساز نیز می‌تواند هزینه تمام‌شده پروژه‌های ساختمانی را افزایش دهد. در چنین شرایطی، حتی اگر ساخت‌وساز در برخی مناطق مجاز باقی بماند، افزایش هزینه زمین و محدودیت‌های اجرایی ممکن است قیمت واحدهای جدید را از توان خرید بخش بزرگی از جامعه خارج کند. منتقدان مصوبه همچنین با اشاره به اصل ۳۱ قانون اساسی، تأکید دارند که دولت موظف است زمینه برخورداری افراد و خانواده‌ها از مسکن متناسب با نیاز را فراهم کند. از این منظر، هر تصمیمی که بر ظرفیت عرضه مسکن اثر می‌گذارد، باید با بررسی آثار آن بر حق دسترسی شهروندان به سرپناه همراه باشد. البته اصل ۳۱ به معنای الزام دولت به صدور مجوز ساخت‌وساز در هر منطقه و بدون محدودیت‌های زیست‌محیطی و شهرسازی نیست، اما سیاست‌های محدودکننده نیز باید با برنامه جایگزین و تضمین دسترسی گروه‌های مختلف درآمدی به مسکن همراه باشند. مسئله مهم آن است که مدیریت شهری نباید به قیمت حذف تدریجی اقشار کم‌درآمد از بازار سکونت در شهرهای بزرگ تمام شود.

تجربه سال ۱۳۷۸؛ تکرار سیاست محدودسازی یا اصلاح مدیریت شهری؟

نگرانی درباره پیامدهای محدودیت ساخت‌وساز در تهران موضوع تازه‌ای نیست. تجربه سیاست‌های مشابه در سال ۱۳۷۸ نیز از سوی منتقدان به‌عنوان نمونه‌ای از ضرورت بررسی دقیق آثار محدودیت توسعه شهری مطرح می‌شود. در آن دوره نیز بحث کنترل گسترش شهر و محدود کردن توسعه کالبدی تهران در چارچوب سیاست‌های مدیریت شهری مورد توجه قرار گرفت. تجربه چنین سیاست‌هایی نشان می‌دهد که محدود کردن محدوده توسعه شهر، اگر با برنامه‌ریزی برای تأمین مسکن، ایجاد مراکز جدید اشتغال و توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل همراه نباشد، ممکن است بخشی از تقاضای واقعی را به شهرهای اطراف منتقل کند. در واقع، نیاز به سکونت با صدور یک مصوبه از بین نمی‌رود؛ بلکه در صورت محدود شدن امکان تأمین مسکن در مرکز، این نیاز در مناطق پیرامونی و حاشیه‌ای خود را نشان می‌دهد. تهران و کرج به دلیل پیوندهای اقتصادی و اجتماعی گسترده، یک محدوده مستقل از شهرهای اطراف نیستند و میلیون‌ها نفر هر روز برای کار، تحصیل و دریافت خدمات میان این مناطق رفت‌وآمد می‌کنند. اگر محدودیت ساخت‌وساز باعث افزایش قیمت مسکن در شهرهای اصلی شود، بخشی از خانوارها ناچار خواهند شد برای یافتن خانه‌ای متناسب با درآمد خود به شهرهای دورتر مهاجرت کنند. این جابه‌جایی در ظاهر ممکن است به کاهش فشار جمعیتی در تهران منجر شود، اما در عمل می‌تواند هزینه حمل‌ونقل، زمان رفت‌وآمد، مصرف سوخت و فشار بر زیرساخت‌های شهرهای پیرامونی را افزایش دهد. از سوی دیگر، گسترش سکونتگاه‌های حاشیه‌ای بدون برخورداری از خدمات عمومی کافی، می‌تواند مسائل اجتماعی و اقتصادی تازه‌ای ایجاد کند. در این میان، اقشار کم‌درآمد بیش از دیگران آسیب‌پذیر خواهند بود، زیرا سهم مسکن از درآمد آنها بالاتر است و امکان انتخاب محل سکونت برایشان محدودتر خواهد بود. حتی خانوارهای متوسط نیز ممکن است به‌تدریج از مناطق مرکزی و برخوردار شهرها فاصله بگیرند. نتیجه چنین روندی می‌تواند شکل‌گیری نوعی جدایی اقتصادی و اجتماعی در جغرافیای شهری باشد؛ وضعیتی که در آن دسترسی به تهران و امکانات آن بیش از گذشته به سطح درآمد خانوار وابسته می‌شود. بنابراین، سیاست کنترل توسعه شهری باید به‌گونه‌ای طراحی شود که به جای انتقال مشکلات از یک منطقه به منطقه دیگر، به توزیع متوازن جمعیت، اشتغال و امکانات کمک کند. ایجاد شهرهای جدید بدون اشتغال پایدار، حمل‌ونقل سریع و خدمات عمومی مناسب نیز نمی‌تواند جایگزین مناسبی برای سکونت در کلان‌شهرها باشد. تجربه نشان داده است که مردم صرفاً برای داشتن یک واحد مسکونی به یک منطقه مهاجرت نمی‌کنند، بلکه نزدیکی به محل کار، دسترسی به خدمات درمانی و آموزشی و امکان استفاده از امکانات شهری نیز در انتخاب محل زندگی آنها نقش تعیین‌کننده دارد

حق مسکن در برابر محدودیت‌های شهری؛ چه کسی هزینه تصمیم جدید را می‌پردازد؟

یکی از ابعاد مهم این موضوع، ارتباط مصوبه جدید با سیاست‌های جمعیتی و قانون جوانی جمعیت است. در سال‌های اخیر، سیاست‌گذاران بارها بر ضرورت حمایت از خانواده‌ها، تسهیل ازدواج و تأمین مسکن برای زوج‌های جوان تأکید کرده‌اند. با این حال، تحقق این اهداف بدون فراهم کردن زمین، افزایش تولید واحدهای مسکونی و ایجاد امکان دسترسی به تسهیلات مناسب دشوار خواهد بود. اگر از یک طرف سیاست‌های جمعیتی بر افزایش حمایت از خانواده‌ها تأکید کنند و از طرف دیگر ظرفیت تأمین مسکن در مناطق پرتقاضا محدود شود، میان اهداف اعلام‌شده و ابزارهای اجرایی فاصله ایجاد خواهد شد. خانواده جوانی که برای آغاز زندگی مشترک به دنبال خانه‌ای متناسب با درآمد خود است، در نهایت باید بتواند در منطقه‌ای سکونت کند که به محل کار و امکانات

شهرداری مراغه

آگهی مزایده عمومی واگذاری بصورت اجاره غرفه های موجود در سطح شهر مراغه
نوبت دوم
مرحله دوم

شهرداری مراغه به استناد بند ۴ تبصره ۶ ماده واحده لایحه بودجه ۱۴۰۵ در نظر دارد غرفه های موجود در سطح شهر را بشرح ذیل خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده ، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setediran.ir و با شماره های مزایده ۵۰۰۵۰۰۵۳۷۶۰۰۰۰۱۰ بصورت الکترونیکی به بخش خصوصی (اشخاص حقیقی و حقوقی) واگذار نماید، لذا از کلیه متقاضیان محترم (اشخاص حقیقی و حقوقی) که مایل به شرکت در مزایده هستند دعوت می شود با مراجعه به سایت مذکور و دریافت سایر طلاعات مزایده نسبت به تهیه اسناد مزایده اقدام فرمایند.وشماره تلفن ۳۷۲۱۷۷۱۶-۰۴۱ واحد امور قراردادها آماده پاسخگوئی به شرکتهای محترم در اوقات اداری در رابطه با مزایده ذیل می باشد.

تاریخ انتشار در سایت ۱۴۰۵/۸/۵ روز سه شنبه ساعت ۱۴ * مهلت دریافت اسناد ۱۴۰۵/۸/۱۴وز پنجشنبه ساعت ۱۴

مهلت ارسال پیشنهاد ۱۴۰۵/۸/۲۵ روز دوشنبه ساعت ۱۴ * مهلت بازگشائی ۱۴۰۵/۸/۲۶روز سه شنبه ساعت۸

ردیف	نام محل مورد مزایده (بصورت اجاره):	قیمت اجاره پایه به عدد:		قیمت اجاره کل ۲ سال به عدد:	مدت اجاره به سال :	۵٪ (سپرده شرکت در مزایده):
		قیمت اجاره سال اول :	قیمت اجاره سال دوم:			
۱	واگذاری بصورت اجاره غرفه پارک کوثر	۳۸۴/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۹۰۴/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۲سال	۵۰۰/۰۰۰/- ۴۵ریال
۲	واگذاری بصورت اجاره غرفه میدان مجلس	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۲سال	۴۲/۰۰۰/۰۰۰/- ریال

۱- نوع تضمین شرکت در مزایده بصورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی با ارائه فیش بانکی امکان پذیر می باشد.
۲- شهرداری مراغه به استناد بند ۵ ماده ۵ آئین نامه مالی شهرداریها در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
۳- سپرده نفرات اول تا سوم تا انجام تشریفات قانونی مزایده و عقد قرارداد مسترد نخواهد شد ضمناً در صورت انصراف هر یک از شرکت کنندگان سپرده آنان به ترتیب به استتناد ماده ۸ آئین نامه مالی شهرداریها به نفع شهرداری ضبط و از نفر دوم و سوم به ترتیب دعوت به عقد قراردادخواهد گردید.
۴- هزینه درج آگهی در دو نوبت و هزینه کارشناسی بر عهده برندگان مزایده می باشد.
۵- سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد مزایده قید شده است.
۶- رعایت قانون منع مداخله کارکنان برای کلیه شرکت کنندگان الزامی می باشد.
۷- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مجاز به شرکت در مزایده می باشند .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

شهردار مراغه – مروتی

نماینده فائو: افزایش تولید به تنهایی تضمین کننده امنیت غذایی نیست

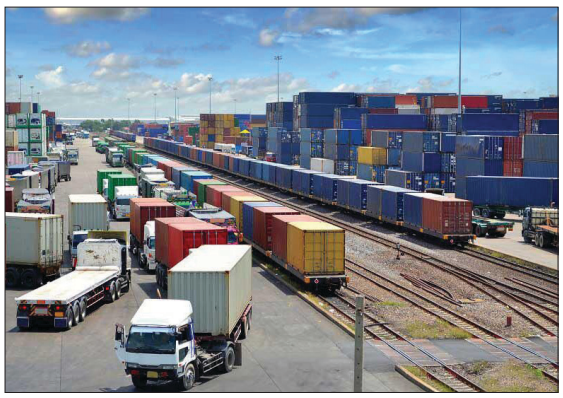
نماینده سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) در ایران گفت: افزایش تولید محصولات کشاورزی زمانی به تحقق امنیت غذایی منجر می شود که همه خانوارها به غذای سالم، مغذی و مقرون به صرفه دسترسی پایدار داشته باشند.فرخ طایراو روز دوشنبه در همایش روز جهانی غذا که با میزبانی سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی و وزارت جهاد کشاورزی برگزار شد، افزود: نوآوری باید دانش علمی و تجربیات عملی را به راهکارهایی تبدیل کند که به بهبود معیشت مردم، تقویت نظام های غذایی و حفاظت از منابع طبیعی برای نسل‌های آینده منجر شود.نماینده سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) در جمهوری اسلامی ایران با اشاره به شعار امسال روز جهانی غذا با عنوان «نوآوری امروز، تغذیه فردا» اظهارداشت: جهان در بخش کشاورزی پیشرفت های قابل توجهی داشته اما چالش اصلی همچنان تبدیل این دستاوردها به امنیت غذایی پایدار و فراهم سازی شرایط دسترسی همه مردم به غذای کافی و سالم است

گزارش اقتصاد پویا از فرصت های تازه اقتصاد ایران؛

ترکمنستان؛ شاهراه تازه تجارت ایران

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - در شرایطی که محدودیت‌های تجاری، تحریم‌های مالی و دشواری دسترسی به بازارهای بین‌المللی، مسیرهای سنتی تجارت خارجی ایران را با چالش‌های متعددی مواجه کرده است، نگاه به ظرفیت کشورهای همسایه و توسعه کریدورهای منطقه‌ای بیش از گذشته اهمیت پیدا کرده است.

دانیال امینی / در این میان، ترکمنستان به دلیل موقعیت جغرافیایی ویژه، هم‌مرزی با ایران و قرار گرفتن در مسیر ارتباطی آسیای مرکزی با دریای خزر و آب‌های آزاد، می‌تواند به یکی از مهم‌ترین حلقه‌های اتصال اقتصاد ایران به بازارهای منطقه تبدیل شود؛ ظرفیتی که اگر با برنامه‌ریزی اقتصادی، توسعه زیرساخت‌ها و رفع موانع اجرایی همراه شود، امکان تغییر جایگاه ایران در معادلات ترانزیتی منطقه را فراهم خواهد کرد. اظهارات اخیر سفیر جمهوری اسلامی ایران در ترکمنستان نیز نشان می‌دهد که تهران و عشق‌آباد در حال پیگیری مجموعه‌ای از برنامه‌ها برای افزایش مبادلات تجاری، توسعه حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای و فعال‌سازی مسیرهای جدید ترانزیتی هستند؛ برنامه‌هایی که در صورت تحقق می‌توانند علاوه بر افزایش درآمدهای حمل‌ونقلی، زمینه دسترسی تولیدکنندگان و صادرکنندگان ایرانی به بازارهای گسترده‌تر را فراهم کنند. علی مجتبی روزبهانی، سفیر جمهوری اسلامی ایران در ترکمنستان، در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به ظرفیت‌های گسترده همکاری میان دو کشور اعلام کرده است که افزایش ترانزیت ریلی و جاده‌ای، فعال‌سازی مسیر چین، قزاقستان، ترکمنستان و ایران، توسعه کریدور موافقت‌نامه عشق‌آباد و تقویت حمل‌ونقل چندوجهی در دستور کار قرار دارد. همچنین امضای پروتکل سه‌جانبه ایران، ترکمنستان و ازبکستان برای توسعه کریدور اتصال آسیای مرکزی به اروپا از جمله اقداماتی است که می‌تواند مسیرهای جدیدی برای جابه‌جایی کالا در منطقه ایجاد کند. اهمیت این تحولات زمانی بیشتر نمایان می‌شود که بدانیم کشورهای آسیای مرکزی به دلیل محصور بودن در خشکی، برای دسترسی به بازارهای جهانی به مسیرهای ترانزیتی مطمئن و کم‌هزینه نیاز دارند و ایران با برخورداری از شبکه جاده‌ای و ریلی و دسترسی به بنادر جنوبی و شمالی، امکان ایفای چنین نقشی را دارد. با این حال، برخورداری از موقعیت جغرافیایی به‌تنهایی برای تبدیل شدن به یک بازیگر اصلی در تجارت منطقه‌ای کافی نیست و رقابت فزاینده مسیرهای ترانزیتی، ضرورت کاهش هزینه‌ها، افزایش سرعت جابه‌جایی کالا و ایجاد ثبات در مقررات تجاری را دوچندان کرده است.



تجارت ۷۰۰ میلیون دلاری؛ فاصله ظرفیت تا واقعیت

روابط اقتصادی ایران و ترکمنستان در سال‌های اخیر روندی رو به گسترش داشته است، اما همچنان فاصله قابل توجهی میان ظرفیت‌های موجود و میزان بهره‌برداری واقعی از این مناسبات دیده می‌شود. بر اساس اظهارات سفیر ایران، حجم تجارت دوجانبه در سال ۱۴۰۴ از ۷۰۰ میلیون دلار فراتر رفته است؛ رقمی که نشان‌دهنده ظرفیت قابل توجه بازار دو کشور برای توسعه همکاری‌های تجاری و اقتصادی است. همچنین حجم تجارت غیرنفتی دو کشور در ۹ ماه نخست سال ۱۴۰۴ به حدود ۵۰۴ میلیون دلار رسیده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل رشد ۱۹.۹ درصدی داشته است. صادرات غیرنفتی ایران به ترکمنستان نیز در همین دوره حدود ۴۹۵ میلیون دلار گزارش شده که از افزایش ۲۲.۵ درصدی حکایت دارد. این آمارها نشان می‌دهد که بازار ترکمنستان می‌تواند مقصد مهمی برای کالاهای ایرانی باشد؛ با این حال، توسعه تجارت صرفاً با افزایش صادرات محقق نمی‌شود و استمرار این روند به ایجاد زیرساخت‌های بانکی، گمرکی و حمل‌ونقلی نیاز دارد. یکی از مهم‌ترین مشکلات فعالان اقتصادی دو کشور، دشواری نقل‌وانتقال پول و محدودیت روابط کارگزاری بانکی است. تحریم‌های بین‌المللی، تأمین مالی مبادلات و تسویه حساب‌های تجاری را با پیچیدگی‌هایی مواجه کرده و در مواردی هزینه و ریسک فعالیت اقتصادی را افزایش داده است. در کنار این مسئله، تفاوت برخی مقررات و استانداردهای تجاری، تشریفات اداری و گمرکی، محدودیت ظرفیت پایانه‌های مرزی و ناهماهنگی در رویه‌های حمل‌ونقل نیز از جمله موانعی است که می‌تواند زمان تجارت را طولانی و هزینه تمام‌شده کالا را افزایش دهد. در چنین شرایطی، حتی اگر صادرکننده ایرانی توانایی عرضه محصول رقابتی در بازار ترکمنستان را داشته باشد، مشکلات مربوط به دریافت وجه، انتقال پول و عبور کالا ممکن است مزیت اقتصادی معامله را کاهش دهد. از این رو، یکی از مهم‌ترین ضرورت‌های همکاری تهران و عشق‌آباد، حرکت از توافق‌های کلی به سمت راهکارهای اجرایی برای تسهیل فعالیت بخش خصوصی است. در همین راستا، توافق اخیر مقام‌های گمرکی دو کشور در مرز سرخس برای افزایش ظرفیت عبور کامیون‌ها تا ۷۰۰ دستگاه در روز، توسعه مبادلات ریلی، کاهش زمان توقف ناوگان و تسهیل تشریفات گمرکی اهمیت دارد. البته افزایش ظرفیت عبور کامیون‌ها زمانی به افزایش واقعی تجارت منجر می‌شود که امکانات تخلیه و بارگیری، خدمات مرزی، زیرساخت‌های لجستیکی و فرآیندهای اداری نیز متناسب با آن توسعه پیدا کنند. به بیان دیگر، افزایش ظرفیت اسمی مرز بدون کاهش زمان انتظار و هزینه‌های عملیاتی نمی‌تواند به‌تنهایی جایگاه ایران را در شبکه تجارت منطقه‌ای ارتقا دهد.

رقابت کریدورها؛ ایران در مسیر اتصال چین به اروپا

یکی از مهم‌ترین فرصت‌های پیش‌روی اقتصاد ایران، تبدیل شدن به حلقه ارتباطی میان کشورهای آسیای مرکزی و بازارهای جهانی است. در شرایطی که چین، روسیه و کشورهای غربی هر یک برنامه‌های مختلفی برای توسعه نفوذ اقتصادی و زیرساختی در آسیای مرکزی دنبال می‌کنند، ایران نیز می‌تواند با تکیه بر موقعیت جغرافیایی خود، سهم بیشتری از جریان مبادلات منطقه‌ای به دست آورد. مسیر چین، قزاقستان، ترکمنستان و ایران یکی از ظرفیت‌هایی است که می‌تواند در این زمینه مورد توجه قرار گیرد. این مسیر با اتصال شبکه‌های حمل‌ونقل آسیای مرکزی به زیرساخت‌های ایران، امکان انتقال کالا به بازارهای جنوب و غرب آسیا و همچنین دسترسی به آب‌های آزاد را فراهم می‌کند. در کنار آن، توسعه کریدور موافقت‌نامه عشق‌آباد و تقویت کریدور شمال ـ جنوب نیز می‌تواند به تنوع‌بخشی مسیرهای تجاری کمک کند. سفیر ایران در ترکمنستان با اشاره به اینکه حجم ترانزیت عبوری از این کشور در سال ۲۰۲۵ از ۷ میلیون تن فراتر رفته و نسبت به سال قبل ۲۸ درصد افزایش داشته است، بر ظرفیت بالای ترانزیتی منطقه تأکید کرده است. این آمار نشان می‌دهد که جریان جابه‌جایی کالا در آسیای مرکزی در حال گسترش است و کشورهایی که بتوانند مسیرهای سریع‌تر و اقتصادی‌تری ارائه دهند، از فرصت‌های بیشتری برای جذب بار برخوردار خواهند شد. در این میان، اتصال بنادر شمالی ایران از جمله امیرآباد و انزلی به بندر ترکمن‌باشی و همچنین پیوند این شبکه با بنادر جنوبی کشور می‌تواند نقش مهمی در شکل‌گیری یک زنجیره حمل‌ونقل چندوجهی ایفا کند. حمل‌ونقل چندوجهی به معنای استفاده هماهنگ از شیوه‌های مختلف جابه‌جایی کالا از جمله حمل‌ونقل دریایی، ریلی و جاده‌ای است؛ مدلی که در صورت مدیریت صحیح می‌تواند زمان انتقال کالا را کاهش دهد و هزینه‌های لجستیکی را کنترل کند. با این حال، توسعه کریدورها تنها به امضای توافق‌نامه و تعیین مسیر محدود نمی‌شود. برای مثال، در مسیر ریلی سرخس، تفاوت عرض خطوط راه‌آهن ایران و ترکمنستان، ضرورت تعویض بوژی واگن‌ها را ایجاد کرده است. این مسئله در کنار تأخیر در بازگشت واگن‌ها، ناهماهنگی عملیاتی شبکه‌های ریلی، تفاوت تعرفه‌ها و طولانی بودن تشریفات گمرکی می‌تواند سرعت جابه‌جایی بار را تحت تأثیر قرار دهد. بنابراین، توسعه پایانه‌های مرزی، افزایش ظرفیت پایانه لطف‌آباد، دیجیتالی‌سازی تشریفات گمرکی و هماهنگی فنی میان شبکه‌های ریلی دو کشور باید به‌عنوان بخش جدایی‌ناپذیر برنامه توسعه ترانزیت دنبال شود.

از انرژی تا امنیت؛ ضرورت شکل‌گیری همکاری‌های پایدار منطقه‌ای

ظرفیت همکاری ایران و ترکمنستان صرفاً به تجارت و ترانزیت محدود نیست. دو کشور در حوزه انرژی، اتصال زیرساخت‌های منطقه‌ای، مدیریت مرزها و همکاری‌های اقتصادی نیز زمینه‌های متعددی برای گسترش مناسبات دارند. ترکمنستان با برخورداری از منابع قابل توجه گاز طبیعی، می‌تواند در چارچوب همکاری‌های انرژی، از جمله سوآپ و انتقال گاز و برق، نقش مهمی در تعاملات منطقه‌ای ایران داشته باشد. توسعه این همکاری‌ها علاوه بر منافع اقتصادی مستقیم، می‌تواند به تقویت پیوندهای زیرساختی میان کشورهای منطقه کمک کند. اتصال بنادر دو کشور در دریای خزر، توسعه مراکز لجستیکی و ایجاد مناطق تجاری مرزی نیز از دیگر ظرفیت‌هایی است که می‌تواند زمینه مشارکت بیشتر بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران را فراهم کند. در این میان، تحولات افغانستان نیز اهمیت همکاری تهران و عشق‌آباد را افزایش می‌دهد. دو کشور به دلیل هم‌جواری با افغانستان، در زمینه امنیت مرزها، مبارزه با قاچاق مواد مخدر و انسان و مدیریت مهاجرت با منافع مشترکی مواجه هستند. توسعه مسیرهای ریلی خواف ـ هرات و تورغندی و ایجاد سازوکارهای سه‌جانبه با مشارکت افغانستان می‌تواند علاوه بر تسهیل تجارت، به تقویت همکاری‌های مرزی و اقتصادی کمک کند. از سوی دیگر، سفیر ایران در ترکمنستان با اشاره به سیاست بی‌طرفی دائمی این کشور، این رویکرد را عاملی مؤثر در حفظ ثبات مرزهای شمالی و گسترش تعاملات دیپلماتیک دانسته است. ترکمنستان از سال ۱۹۹۵ میلادی اصل بی‌طرفی دائمی را در سیاست خارجی خود دنبال می‌کند؛ رویکردی که می‌تواند زمینه مناسبی برای گفت‌وگوهای منطقه‌ای و همکاری‌های چندجانبه فراهم آورد. با وجود این ظرفیت‌ها، مسئله اصلی همچنان چگونگی تبدیل توافق‌های سیاسی و دیپلماتیک به پروژه‌های اقتصادی قابل اجراست. اقتصاد ایران برای افزایش سهم خود از تجارت منطقه‌ای به مسیرهایی نیاز دارد که در آنها هزینه حمل‌ونقل قابل پیش‌بینی، فرآیندهای گمرکی شفاف، امکان تسویه مالی و دسترسی مستمر به زیرساخت‌ها فراهم باشد. در غیر این صورت، حتی توسعه مسیرهای جدید نیز ممکن است با استقبال محدود فعالان اقتصادی مواجه شود.

از سوی دیگر، رقابت کشورهای منطقه برای جذب سرمایه‌گذاری و بار ترانزیتی به این معناست که تأخیر در اجرای پروژه‌ها می‌تواند فرصت‌های اقتصادی را به مسیرهای رقیب منتقل کند. به همین دلیل، همکاری با ترکمنستان باید فراتر از مناسبات سیاسی و دیدارهای دیپلماتیک تعریف شود و در قالب یک برنامه عملیاتی با زمان‌بندی مشخص، مسئولیت دستگاه‌های اجرایی و مشارکت بخش خصوصی پیش برود. اگر تهران و عشق‌آباد بتوانند موانع بانکی و گمرکی را کاهش دهند، زیرساخت‌های ریلی و جاده‌ای را تکمیل کنند و ارتباط بنادر خزر را با شبکه حمل‌ونقل منطقه‌ای گسترش دهند، ترکمنستان می‌تواند به یکی از مسیرهای مهم توسعه تجارت خارجی ایران تبدیل شود. در چنین شرایطی، موقعیت جغرافیایی ایران از یک مزیت بالقوه به یک فرصت اقتصادی واقعی تبدیل خواهد شد؛ فرصتی که نه‌تنها برای افزایش صادرات و درآمدهای ترانزیتی، بلکه برای تقویت جایگاه ایران در زنجیره تجارت آسیای مرکزی و اتصال شرق به غرب اهمیت دارد.

پایان دو دهه تنش آبی در روستای سوزان خنداب با بهره‌برداری از طرح ۲۷۰ میلیارد ریالی آب‌رسانی

طرح آب‌رسانی به روستای سوزان شهرستان خنداب که با هدف رفع تنش آبی دیرینه این روستا و تأمین آب شرب پایدار اجرا شده است، با اعتباری بالغ بر ۲۷۰ میلیارد ریال و با حضور استاندار مرکزی به بهره‌برداری رسید.



به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی، این طرح که به پاس گرامیداشت یاد و خاطره شهدای والامقام به نام شهید «عباس مبینی» مزین شده است، با حضور مهدی زندیه‌وکیلی استاندار مرکزی، ابراهیم رستمی فرماندار خنداب، سعید سرآبادانی مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی و جمعی از مسئولان استانی و شهرستانی افتتاح شد.در این مراسم،سعید سرآبادانی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی، با گرامیداشت یاد و خاطره شهدا و ادای احترام به خانواده معظم شهید مبینی، تأمین آب شرب سالم و پایدار در مناطق روستایی را از اولویت‌های این شرکت عنوان کرد.

وی با اشاره به مشکلات دیرینه تأمین آب روستای سوزان اظهار داشت: این روستا به دلیل موقعیت کوهستانی و شرایط خاص زمین‌شناسی، حدود دو دهه با تنش آبی مواجه بود و آب شرب آن پیش از اجرای طرح جدید، از طریق یک حلقه چاه دستی به عمق ۳۹ متر و منابع قنات تأمین می‌شد.

سرآبادانی افزود: در راستای رفع این مشکل، عملیات حفر و تجهیز یک حلقه چاه آب به عمق ۱۸۵ متر با ظرفیت آبدهی ۶ لیتر بر ثانیه، اجرای ۲۳۰۰ متر خط انتقال آب، ۵۰۰ متر خط برق‌رسانی، تأمین و نصب ترانسفورماتور و احداث تأسیسات وابسته با اعتباری بالغ بر ۲۷۰ میلیارد ریال به انجام رسیده است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی با بیان اینکه اجرای این پروژه در بستر سنگی و شرایط کوهستانی منطقه با دشواری‌های فنی همراه بوده است، تصریح کرد: با بهره‌برداری از این طرح، زیرساخت تأمین آب شرب پایدار برای ۶۷۵ نفر از ساکنان روستای سوزان با ۳۱۵ اشتراک آب فراهم شده است.

وی همچنین بر ضرورت مدیریت مصرف و مشارکت شهروندان در صیانت از منابع آب تأکید کرد و خواستار همراهی اهالی روستا در حفظ پایداری خدمات آب‌رسانی شد.

در این مراسم ابراهیم رستمی، فرماندار شهرستان خنداب، ضمن خیرمقدم به حاضران، از تلاش‌ها و پیگیری‌های مجموعه شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی و امور آب و فاضلاب شهرستان خنداب در توسعه زیرساخت‌های آب‌رسانی و رفع مشکلات تأمین آب روستاهای منطقه قدردانی کرد.

در ادامه، مهدی زندیه‌وکیلی، استاندار مرکزی، با قدردانی از اقدامات شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی در مدیریت تنش آبی شهرهای اراک و ساوه و توسعه خدمات آب‌رسانی در مناطق روستایی، بر اهمیت تأمین زیرساخت‌های اساسی و رفع مشکلات مردم، به‌ویژه در مناطق کمتر برخوردار تأکید کرد.

وی تأمین آب شرب سالم و پایدار را از اولویت‌های اساسی خدمت‌رسانی دولت برشمرد و با اشاره به اهمیت پایداری زیرساخت‌های حیاتی کشور، بر ضرورت مدیریت بهینه مصرف آب و برق و مشارکت همگانی در حفاظت از منابع تأکید کرد.

در پایان این مراسم، طرح آب‌رسانی روستای سوزان با حضور استاندار مرکزی و سایر مسئولان به‌صورت رسمی افتتاح و از خانواده معظم شهید عباس مبینی تجلیل شد.

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

اجتماعی

شماره ۵۷۷۴
سه شنبه
۱۲ آبان ماه ۱۴۰۵

۵

۲۰۲ همت برای تسهیلات به نهضت ملی مسکن تخصیص یافت

مدیرعامل بانک مسکن گفت: این بانک مسئولیت اعطای تسهیلات به ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در نهضت ملی مسکن را بر عهده دارد که ۲۰۲ هزار میلیارد تومان برای آن تخصیص یافته و تا کنون ۱۶۰ همت به متقاضیان پرداخت شده است.

علی خورسندیان در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره آخرین وضعیت تسهیلات‌دهی این بانک به نهضت ملی مسکن اظهار کرد: بانک مسکن بنا به وظایف ذاتی خود در حوزه صنعت ساختمان، بیشترین سهم را در تأمین مالی نهضت ملی مسکن دارد به گونه‌ای که بیش از ۵۰ درصد عملیات تأمین مالی نهضت ملی مسکن را عهده‌دار شده‌است.

گزارش اقتصاد پویا از موج تازه گرانی ؛

سونامی ۵۰ درصدی قیمت‌ها در راه است

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - افزایش قیمت‌ها در اقتصاد ایران دیگر به یک اتفاق مقطعی یا نوسان محدود در چند بازار خاص شباهت ندارد؛ آنچه امروز در زندگی روزمره خانوارها مشاهده می‌شود، شکل‌گیری موجی فراگیر از گرانی است که تقریباً تمام بخش‌های سبد مصرفی مردم را تحت تأثیر قرار داده است. از مواد غذایی و کالاهای اساسی گرفته تا دارو، مسکن، حمل‌ونقل، خدمات و هزینه‌های آموزشی، نشانه‌های افزایش فشار اقتصادی بر خانوارها بیش از گذشته نمایان شده است.

زهرا پیربداغی/ در چنین شرایطی، اظهارات برخی نمایندگان مجلس درباره افزایش حدود ۵۰ درصدی قیمت‌ها، بار دیگر موضوع مهار تورم و ضرورت بازنگری در سیاست‌های اقتصادی را به صدر توجه افکار عمومی بازگردانده است. مسئله فقط افزایش قیمت چند کالای مشخص نیست؛ نگرانی اصلی آن است که رشد هزینه‌های زندگی با سرعتی بیشتر از افزایش درآمدها پیش می‌رود و فاصله میان قدرت خرید مردم و هزینه تأمین نیازهای اولیه هر روز عمیق‌تر می‌شود. برای خانواری که بخش عمده درآمد ماهانه خود را صرف خرید مواد غذایی، پرداخت اجاره‌بها، قبوض و هزینه‌های درمان می‌کند، افزایش ۵۰ درصدی قیمت‌ها به معنای کاهش جدی توان تأمین سایر نیازهاست. در این وضعیت، حتی افزایش حقوق و دستمزد نیز اگر متناسب با نرخ تورم و به‌صورت مستمر انجام نشود، نمی‌تواند قدرت خرید ازدست‌رفته را جبران کند. به همین دلیل، بحث گرانی دیگر صرفاً یک موضوع اقتصادی نیست، بلکه به مسئله‌ای اجتماعی تبدیل شده که آثار آن در کیفیت زندگی، امنیت غذایی، سلامت خانوار و حتی تصمیم‌های جمعیتی و آینده شغلی نسل جوان قابل مشاهده است. آنچه اهمیت دارد، فاصله میان آمارهای رسمی و تجربه روزانه مردم است؛ شهروندان برای درک وضعیت اقتصادی نیازی به گزارش‌های پیچیده ندارند، زیرا هر بار مراجعه به فروشگاه، داروخانه یا بنگاه مسکن، تصویری روشن از تغییرات هزینه‌های زندگی در برابر آنها قرار می‌دهد. در چنین فضایی، اعلام افزایش ۵۰ درصدی قیمت‌ها از سوی نمایندگان مجلس، زنگ هشداری درباره ابعاد فشار تورمی بر جامعه است؛ هشداری که نمی‌توان آن را صرفاً با وعده کنترل بازار یا نظارت بر قیمت‌ها پاسخ داد.

وقتی درآمدها از قیمت‌ها جا می‌مانند

یکی از مهم‌ترین پیامدهای افزایش مستمر قیمت‌ها، کاهش قدرت خرید حقوق‌بگیران و اقشار دارای درآمد ثابت است. کارمندان، کارگران، بازنشستگان و مستمری‌بگیران بیش از سایر گروه‌ها در معرض آثار تورم قرار دارند، زیرا درآمد آنها معمولاً با فاصله زمانی و بر اساس تصمیم‌های سالانه افزایش پیدا می‌کند، در حالی که قیمت کالاها و خدمات ممکن است در طول یک سال چندین بار تغییر کند. به این ترتیب، حتی اگر افزایش حقوق در ابتدای سال با هدف جبران بخشی از تورم تعیین شود، استمرار رشد قیمت‌ها می‌تواند در مدت کوتاهی اثر آن را از بین ببرد. نتیجه این روند، کوچک شدن تدریجی سفره خانوار و حذف هزینه‌هایی است که تا همین چند سال پیش جزو نیازهای معمول زندگی محسوب می‌شدند. کاهش مصرف گوشت و لبنیات، محدود کردن خرید میوه، تعویق درمان، چشم‌پوشی از تفریح و آموزش تکمیلی و حتی کاهش هزینه‌های پوشاک، از جمله رفتارهایی است که خانوارها برای سازگاری با شرایط جدید در پیش می‌گیرند. این تغییر الگوی مصرف در بلندمدت می‌تواند پیامدهایی فراتر از وضعیت مالی خانوارها داشته باشد. کاهش مصرف مواد غذایی باکیفیت، به خطر افتادن سلامت عمومی و محدود شدن دسترسی به خدمات آموزشی و درمانی، هزینه‌هایی ایجاد می‌کند که جبران آنها در آینده برای دولت و جامعه دشوارتر خواهد بود. از سوی دیگر، افزایش هزینه‌های مسکن و اجاره‌بها سهم بیشتری از درآمد خانوار را به خود اختصاص داده و فضای مالی باقی‌مانده برای سایر نیازها را محدود کرده است. در چنین شرایطی، خانوادههایی که درآمد متوسط دارند نیز ممکن است به‌تدریج به گروه‌های آسیب‌پذیر نزدیک شوند. مسئله مهم‌تر آن است که تورم تنها قیمت کالاهای مصرفی را افزایش نمی‌دهد، بلکه قدرت برنامه‌ریزی اقتصادی مردم را نیز از بین می‌برد. وقتی یک خانواده نمی‌داند هزینه خریدهای ماه آینده یا اجاره سال آینده چه میزان خواهد بود، امکان پس‌انداز، سرمایه‌گذاری و تصمیم‌گیری بلندمدت برای آن دشوار می‌شود. در نتیجه، بخش بیشتری از درآمد صرف هزینه‌های جاری شده و فرصت تشکیل سرمایه و بهبود سطح رفاه کاهش می‌یابد. این همان نقطه‌ای است که تورم از یک شاخص اقتصادی به عاملی برای فرسایش سرمایه اجتماعی تبدیل می‌شود.

ریشه‌های گرانی؛ از نوسانات ارز تا هزینه تولید

افزایش قیمت‌ها در اقتصاد ایران حاصل مجموعه‌ای از عوامل به‌هم‌پیوسته است و نمی‌توان آن را صرفاً به عملکرد یک دستگاه یا یک بخش اقتصادی نسبت داد. نوسانات نرخ ارز، رشد نقدینگی، کسری بودجه، محدودیت‌های تجاری، افزایش هزینه واردات مواد اولیه و ماشین‌آلات، مشکلات نظام بانکی و ناطمینانی نسبت به آینده اقتصاد، از جمله عواملی هستند که بر سطح عمومی قیمت‌ها اثر می‌گذارند. در اقتصادی که بخش قابل توجهی از تولید آن به واردات مواد اولیه، قطعات و تجهیزات وابسته است، هرگونه افزایش نرخ ارز می‌تواند به‌سرعت در هزینه تمام‌شده کالاها منعکس شود. حتی تولیدکنندگانی که محصول نهایی خود را در داخل کشور عرضه می‌کنند، ممکن است از افزایش قیمت نهاده‌های وارداتی و هزینه جایگزینی تجهیزات تأثیر بپذیرند. از سوی دیگر، محدودیت‌های ناشی از تحریم و دشواری نقل‌وانتقال پول، هزینه مبادلات خارجی را افزایش داده و دسترسی بنگاه‌ها به منابع ارزی و مواد اولیه را پیچیده‌تر کرده است. در کنار این عوامل، سیاست‌های ناپایدار و تغییرات مکرر مقررات نیز فضای تصمیم‌گیری را برای تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی دشوار می‌کند. وقتی بنگاه اقتصادی نسبت به قیمت مواد اولیه، نرخ ارز، تعرفه واردات یا مقررات صادراتی اطمینان ندارد، ناچار است بخشی از ریسک آینده را در قیمت فروش محصولات خود لحاظ کند. این مسئله می‌تواند به افزایش قیمت‌ها و کاهش تمایل به سرمایه‌گذاری بلندمدت منجر شود. در حوزه کالاهای اساسی نیز مشکلات تأمین و توزیع نهاده‌ها، تأخیر در تخصیص ارز و ناهماهنگی میان دستگاه‌های مسئول می‌تواند بازار را با نوسان مواجه کند. البته در کنار عوامل ساختاری، ضعف نظارت بر زنجیره توزیع، فعالیت واسطه‌های غیرضروری و برخی رفتارهای سوداگرانه نیز در مواردی به تشدید گرانی دامن می‌زند. با این حال، برخوردهای مقطعی با گران‌فروشی نمی‌تواند جایگزین اصلاح سیاست‌های پولی، مالی و تجاری شود. اگر هزینه تولید همچنان افزایش یابد و بی‌ثباتی اقتصادی ادامه پیدا کند، برخورد تعزیراتی با واحدهای صنفی به‌تنهایی قادر به ایجاد ثبات پایدار در بازار نخواهد بود. بنابراین، برای مهار موج جدید گرانی باید همزمان به سراغ عوامل ایجادکننده تورم، هزینه‌های تولید، سازوکارهای توزیع و سیاست‌های ارزی رفت. در غیر این صورت، کاهش مقطعی قیمت یک کالا ممکن است با افزایش قیمت کالای دیگر همراه شود و فشار تورمی همچنان در بخش‌های مختلف اقتصاد باقی بماند.

هشدار مجلس و ضرورت عبور از سیاست‌های مقطعی

اظهارات نمایندگان مجلس درباره افزایش حدود ۵۰ درصدی قیمت‌ها را باید از منظر آثار اجتماعی و اقتصادی این روند مورد توجه قرار داد. مجلس به‌عنوان نهاد قانون‌گذار و ناظر بر عملکرد دولت، مسئولیت دارد علاوه بر طرح انتقادها، از ابزارهای نظارتی و تقنینی برای پیگیری سیاست‌های مؤثر در مهار تورم استفاده کند. با این حال، مسئله اصلی آن است که هشدار درباره گرانی باید به برنامه‌ای مشخص برای کاهش فشار اقتصادی بر مردم تبدیل شود. در شرایطی که بخش بزرگی از خانوارها با محدودیت منابع مالی مواجه هستند، سیاست‌های حمایتی باید به‌گونه‌ای طراحی شود که به دست مصرف‌کننده نهایی برسد و قدرت خرید واقعی او را تقویت کند. پرداخت یارانه نقدی در صورتی که با رشد مستمر قیمت‌ها همراه باشد، ممکن است تنها برای مدتی کوتاه بخشی از فشار هزینه‌ها را کاهش دهد. از سوی دیگر، تخصیص منابع حمایتی بدون نظارت دقیق بر زنجیره تأمین و توزیع نیز لزوماً به کاهش قیمت مصرف‌کننده منجر نمی‌شود. تجربه سیاست‌های حمایتی نشان داده است که فاصله میان منابع تخصیص‌یافته و منافع واقعی خانوارها می‌تواند اثربخشی این اقدامات را کاهش دهد. به همین دلیل، حمایت از معیشت مردم باید در کنار اصلاح ساختارهای اقتصادی دنبال شود. کنترل کسری بودجه، انضباط پولی، کاهش وابستگی تولید به واردات، تسهیل فعالیت بنگاه‌های اقتصادی، ایجاد ثبات در سیاست‌های ارزی و حمایت هدفمند از تولید، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به کاهش فشارهای تورمی کمک کند. همچنین ضروری است دولت و مجلس در تعیین سیاست‌های مزدی، نرخ تورم و هزینه واقعی سبد معیشت خانوار را به‌صورت هم‌زمان مورد توجه قرار دهند. افزایش حقوق بدون مهار تورم، به‌تنهایی راه‌حل پایدار نیست؛ همان‌طور که کنترل دستوری قیمت‌ها بدون کاهش هزینه تولید نیز نمی‌تواند بازار را برای مدت طولانی متعادل نگه دارد. نکته مهم دیگر، ضرورت شفافیت در اعلام آمارهای اقتصادی است. وقتی نمایندگان مجلس از افزایش ۵۰ درصدی قیمت‌ها سخن می‌گویند، لازم است مشخص شود این رقم به کدام گروه از کالاها، چه بازه زمانی و کدام شاخص قیمتی مربوط است. تفاوت میان تورم نقطه‌به‌نقطه، تورم سالانه و تغییر قیمت یک سبد مشخص از کالاها می‌تواند در برداشت عمومی از وضعیت اقتصادی مؤثر باشد. انتشار منظم و قابل سنجش اطلاعات درباره قیمت کالاهای اساسی و هزینه‌های معیشت، امکان ارزیابی عملکرد سیاست‌گذاران را نیز فراهم می‌کند. در نهایت، سونامی گرانی تنها با وعده نظارت، برخورد با گران‌فروشان یا پرداخت کمک‌های مقطعی متوقف نخواهد شد. اقتصاد ایران برای مهار این وضعیت به تصمیم‌های هماهنگ، ثبات سیاست‌گذاری و برنامه‌ای نیاز دارد که هم‌زمان تولید، بازار ارز، بودجه عمومی و قدرت خرید خانوارها را هدف قرار دهد. در غیر این صورت، افزایش ۵۰ درصدی قیمت‌ها ممکن است برای بسیاری از مردم نه یک هشدار آماری، بلکه تجربه‌ای تکرارشونده در زندگی روزمره باشد؛ تجربه‌ای که هر ماه بخشی دیگر از سفره خانوار را کوچک‌تر می‌کند.

شهرداری رباط کریم

آگهی تجدید مزایده عمومی — نوبت اول

شهرداری رباط‌کریم در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۰۵/۱۵۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به واگذاری واحدهای تجاری مجتمع دارالقرآن شهرداری از طریق مزایده عمومی به شرح و شرایط زیر مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری برای مدت یکسال به بخش خصوصی اقدام نماید.

*شرایط:

۱- هزینه درج دو نوبت آگهی، هزینه کارشناسی و سایر هزینه‌های مزایده بر عهده برندگان مزایده می‌باشد.

۲- به پیشنهادات مشروط، مخدوش و فاقد سپرده لازم جهت شرکت در مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- سپرده شرکت در مزایده ۵درصد قیمت پایه کارشناسی سالیانه برای هر مغازه می‌باشد که می‌بایست به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی به نفع شهرداری رباط‌کریم و یا واریز نقدی به شماره حساب ۰۱۰۰۱۰۰۵۸۱۱۷۱۵ نزد بانک شهر شعبه رباط‌کریم (شماره حساب شبا IR۵۹۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۵۸۱۱۷۱۵) تهیه و برابر دستورالعمل مندرج در کاربرگ مزایده به همراه پیشنهاد قیمت ارائه گردد. لازم به ذکر است سپرده نفرات اول، دوم و سوم مزایده تا انعقاد پیمان نزد شهرداری نگهداری و هرگاه حاضر به عقد قرارداد نگردند سپرده آنان به ترتیب به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

۴- مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ انتشار آگهی (پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ به مدت ده روز) و محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت WWW.SETADIRAN.IR می‌باشد.

۵- متقاضیان می‌بایست پاکت‌های پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در کاربرگ مزایده تنظیم شده است را حداکثر تا ساعت ۱۴ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۵ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت WWW.SETADIRAN.IR تسلیم نمایند.

۶- متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می‌بایست فیش واریزی به حساب ۰۱۰۰۱۰۰۵۸۱۱۳۷۸ بانک شهر شعبه رباط‌کریم به مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) بابت خرید اسناد مزایده را از طریق سامانه ستاد دریافت نمایند.

۷- زمان بازگشایی پاکت‌های مزایده در ساعت ۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ می‌باشد.

۸- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۹- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج می‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

علیرضا عرب – شهردار رباط‌کریم

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت نگین پودر اردکان سهامی خاص به شماره ثبت ۹۰۳ شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۷۵۳۴۸۷

احتراما از کلیه سهامداران محترم دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ ساعت ۱۶ در محل قانونی شرکت تشکیل می شود حضور بهم رسانید

***دستور جلسه : افزایش سرمایه**

هیات مدیره شرکت

شهرداری ساوه

آگهی مناقصه — نوبت اول

شهرداری ساوه در نظر دارد اجرای جدول ایستاده، کانیو درجا، کانیو کتابی و نهر عرضی را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید. لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۹ تا ۱۴۰۵/۸/۲۶ ، ضمن اخذ شرایط مناقصه از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۹/۹ در سامانه بارگذاری و اصل سپرده شرکت در مناقصه را تا همان تاریخ در پاکت ممهور شده سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ ۱۸۳/۶۷۱/۴۰۰/۰۰۰ (یکصد و هشتاد و سه میلیارد و ششصد و هفتاد و یک میلیون و چهارصد هزار) ریال به صورت مقطوع می‌باشد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۹/۱۸۳/۵۷۰/۰۰۰ (نه میلیارد و یکصد و هشتاد و سه میلیون و پانصد و هفتاد هزار) ریال است که باید به حساب شماره ۰۱۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است.)

۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۵/۹/۱۰ و رأس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.

۴- برندگان اول و دوم مناقصه به ترتیب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد

۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مناقصه مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۰۸۶-۴۲۲۲۲۸۲۰ تماس حاصل نمایند.

رضا مصباحی/ شهردار ساوه

استان تهران الگوی اجرای طرح ملی «هر خانه یک نیروگاه» انتخاب شد

معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان ساتبا از آماده‌سازی طرح ملی احداث ۴ تا ۵ هزار مگاوات نیروگاه خانگی و انتخاب استان تهران به‌عنوان استان الگو برای اجرای این طرح خبر داد.

به گزارش شرکت توزیع نیروی برق استان تهران، محسن طرزطلب در دیدار محمود محمودی مدیرعامل شرکت با قدردانی از تلاش این شرکت برای تجهیز مدارس و مساجد استان تهران به پنل‌های خورشیدی پشت‌بامی، گفت: در گام نخست اجرای این طرح، تجهیز ۱۲۰۰ مدرسه در استان تهران به پنل‌های خورشیدی پشت‌بامی در دستور کار قرار گرفته و مقرر شده است در گام دوم ۲۴۰۰ مدرسه دیگر در مناطق محروم این استان به پنل‌های خورشیدی مجهز شوند.وی افزود: باید در اسرع وقت، مدارسی که تاکنون به پنل‌های خورشیدی مجهز شده‌اند، به شبکه برق سراسری متصل شوند و برق تولیدی آنها در بورس سبز انرژی به فروش برسد. این اقدام به تأمین مالی پروژه تجهیز ۲۴۰۰ مدرسه دیگر به پنل‌های خورشیدی کمک می‌کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه وبویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ، برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۱۰۰۶۲۵۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم احمد خلقی مقدم فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۷۱ صادره از در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۷۰/۱۸ مترمربع پلاک ۳۵۶ فرعی از ۲۹۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹۶ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم جهرم التیام جو محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۲ . ۸ . ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۲۷ . ۸ . ۱۴۰۵
مریم باباپور سیف آباد
رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقودی

سند سواری سیستم پراید تیپ صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۸۰ به شماره موتور ۲۸۵۶۵۱و شماره شاسی S1412280749878 و شماره پلاک ۳۶۳س۹۳ ایران ۵۹ به نام پرستو اسماعیلی به کد ملی ۲۱۲۲۷۴۸۸۶۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی مدرک تحصیلی زاهدان(نوبت دوم)

مدرک فارغ‌التحصیلی(گواهی موقت پایان تحصیلات دوره کارشناسی) اینجانب مرتضی دبیری فرزند محمدامین به شماره شناسنامه ۸۹ صادره از ، بندرعباس در مقطع کارشناسی رشته مهندسی صنایع برنامه ریزی و تحلیل صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی زاهدان به شماره ۰۷-۲۲-۱-۷۶۸ تاریخ ۱۳۸۴/۰۱/۲۲ وشماره مرکزی ۸۳۱۰۹۵۴۳۰۳ تاریخ ۱۳۸۴/۰۲/۲۹ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد زاهدان به نشانی بلوار دانشگاه ، انتهای بلوار دانشگاه ، دانشگاه آزاد اسلامی ارسال نمایید.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستند به آراء شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۳۲۱۰۹۰۱۱۹۹۶ -۹۰۱۲۰۰۲-۹۰۱۱۹۷۳- ۹۰۱۱۹۷۵-۹۰۱۱۹۸۱-۹۰۱۱۹۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ صادره هیئت محترم حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهگلان تحدید حدود دو قطعه زمین مزروعی دیم زار و آبی زار به ترتیب به مساحت های ۵۸۹۷۴ و ۲۸۶۴۲/۸۰ و ۳۵۲۹۵ و ۳۸۶۲۵ و ۱۸۹۱۶ و ۱۹۵۳۵/۴۱ متر مربع به ترتیب تحت پلاک های ۶۱۳ و ۶۱۴ و ۶۱۷ و ۶۱۵ و ۶۱۶ و ۶۱۲ فرعی از ۱۰۷ اصلی و ۵۰۸ فرعی از ۱۰۹ اصلی واقع در بخش چهار دهگلان روستای میرکی و قوچم که در تصرف آقای ارسلان و برهان و کاوه میرکی قرار دارد مستندا به مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ راس ساعت ۱۱ ظهر به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت می شود که در ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر و در صورتی که اعتراض به حدود یا حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تفکیکی لغایت سی روز اعتراض خود را کتباً و مستقیماً به این اداره تسلیم نمایند. ضمناً متذکر می گردد که برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره باید با مراجعه به دادگاه نسبت به تقدیم دادخواست اقدام و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نماید. در غیر اینصورت با رعایت مقررات عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.م الف ۳۸۶

تاریخ انتشار : سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک دهگلان
عطا الله شاه نظری

مفقودی(سند کمپانی)

سند کمپانی فرشته سلیم زاده جلده باخانی مالک سواری سیستم پژو رنگ خاکستری-متالیک مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ۵۷ ص ۹۹۳ ایران ۳۰ به شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۹۱۴۴۶ به شماره شاسی NAAM۰۱CA۹BE۲۲۶۹۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی

برگ سبز خودرو وانت سیستم زامیاد تیپ Z۲۸ND-CC۲۸۰۰ به رنگ آبی روشن مدل ۱۳۹۲ شماره موتور ۸۰۰۵۲۵۹۲ و شماره شاسی NAZDL ۱۰۴TD۰۰۶۳۰۲۶ به شماره انتظامی ۴۱ ن ۹۷۱ ایران ۲۵ بنام حسن سیس مقدم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۳۶۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

خانم حسیبه منوچهری فرزند محمد عزیز درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۵ اصلی صفی آباد واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک ۵۵ اصلی صفی آباد خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۱۷۴ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق‌الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۳۲۳۸ و۱۴۰۵۶۰ ۳۱۶۰۰۷۰۰۳۲۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۹،۰۹ متر مربع بنام ۱- آقای رستم عزیزی پور فرزند علی ۲- آقای محمد احمدی سرخی در فرزند حسن (هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ) صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) احمد عبدالرحمانی می باشد .لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام خانم حسیبه منوچهری فرزند محمد عزیز صادر خواهد نمود .

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۱۲
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای رستم عزیزی پور فرزند علی و۲- آقای محمد احمدی سرخی در فرزند حسن (هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ) درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۴ اصلی سرخیدر واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک ۵۴ اصلی سرخیدر خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۱۶۱ و ۱۶۲ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق‌الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۳۲۳۸و۱۴۰۵۶۰ ۳۱۶۰۰۷۰۰۳۲۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۹،۰۹ متر مربع بنام ۱- آقای رستم عزیزی پور فرزند علی ۲- آقای محمد احمدی سرخی در فرزند حسن (هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ) صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) احمد عبدالرحمانی می باشد .لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام خانم حسیبه منوچهری فرزند محمد عزیز صادر خواهد نمود .

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۱۲
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود -اکبر نادری

مفقودی کارت دانشجویی

کارت دانشجویی اینجانب حسین رجبی به شماره داشجویی ۱۴۰۰۱۹۷۶۶۰۱۷ رشته تحصیلی کارشناسی ارشد مدیریت دولتی منابع انسانی از دانشگاه راهبرد شمال واحد رشت مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مفقودی(سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز)

اینجانب آرمان رضایی مالک سواری سیستم پژو رنگ خاکستری-متالیک مدل ۱۳۹۲ به شماره انتظامی ۵۵ ق ۸۷۳ ایران ۶۱ به شماره موتور ۱۲۴K۰۳۳۶۳۱۲ به شماره شاسی NAAM۱۱CA۲ER۹۲۱۵۶۵ به علت فقدان اسناد فروش ایران خودرو تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است.لذا چنانچه هر شخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۵ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

اگهی فقدان سند مالکیت

اقای جمشید کوک فرزند الیاس با ارایه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۱/۷۵ متر مربع به شماره سند ۵۶۲۲۶۸ دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۸۶۲ پلاک ثبتی ۴/۵۴ اصلی بخش ۱۴ حوزه ثبتی گنبد کاووس بنام اقای جمشید کوک ثبت و صادر گردیده بعلت اسباب کشی(جابجایی) مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار اگهی میگردد و لذا هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز از تاریخ انتشار این اگهی مدارک اعتراض را ضمن ارایه مستندات به این اداره ارائه نماید درغیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.

رضا سارانی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف عبدالغفور گوگلانی

اگهی فقدان سند مالکیت

اقای علی قدسی فرزند امیر مالک ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۲۰۷/۱۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۰/۸۱۲ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۶۰۶۷ صفحه ۶۷ دفتر جلد ۳۸ به نامش ثبت و صادر گردیده است با ارایه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۲ رامیان ادعا نموده که سند مالکیتش در حین اسباب کشی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ ایین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت اگهی میگردد تا هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار اگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارایه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد

لیلا کاغذلو- رییس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

اگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم ایزی فرزند محمد حسن با ارایه دو برگ شهادت شهود مصدق اعلام نموده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۱۸۸/۷ متر مربع به پلاک ثبتی ۶/۴۰۴۴ اصلی بخش ۸ حوزه ثبتی آزادشهر با مالکیت خود متقاضی به شماره مالی ۰۶۸۱۰۹۵۰۷۵ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۱/۱ صادره از بجنورد که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۰۵۷۱۵ سری ب سال ۹۴ که بشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۷۸۵ ثبت و تسلیم گردیده است را در حین جابجایی اسباب اثاثیه منزل گم نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت اولیه پلاک موصوف را از این اداره نموده است لذا بر اساس ماده ۱۲۰ اصلاحی ایین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار اگهی میگردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ده روز مدارک اعتراض خود را کتبا همراه با مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک صدر الذکر بنام مالکین اقدام خواهد شد.

هادی عطایی مقدم
رییس اداره ثبت اسناد و املاک ازادشهر

اگهی فقدان

اقای مجید قائم پناه فرزند حسین با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان زمین به مساحت ۲۴۵/۷۰ متر مربع به پلاک ۱۴۱۸۲ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد کاووس به ورقه مالکیت ۹۰۵۲۱۴ ب ۹۴ بنام مجید قائم پناه فرزند حسین در صفحه ۱۷۶ جلد ۹۶ ذیل ثبت ۱۸۰۵۲ ثبت و صادر گردیده و برابر نامه شماره ۷۰۴۸۰ -۱۴۰۵/۰۱/۰۸ شعبه سوم بازپرسی بازداشت بوده به علت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار اگهی میگردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ۱۰ روز مدارک اعتراض را ضمن ارایه مستندات به این اداره ارایه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.

رضا سارانی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف امیراله شهمرادی

آگهی

در اجرای درخواست بشماره ۲۸۶۹ به مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ آقای مرتضی عابدین زاده احدی از مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ۵۲۸ و ۵۲۹ -اصلی بخش ۱ ساوه مبنی بر صدور سند مالکیت تکبرگی مشاعی پلاک مذکور که بدلیل حدی بودن پلاک مذکور نیاز به گواهی و امضاء مالکین مشاعی و مجاورین ذیل صورتجلسه نقشه برداری و صورتجلسه تعیین طول و ابعاد را دارد و نامبرده احد از مالکین فوق طبق درخواست نامه وارده بشماره ۱۵۹۱۹ - ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ بدلیل تعدد بسیار زیاد مالکین مشاعی، ضمن اظهار بی اطلاعی از مکان سکونت برخی از مالکین مشاعی و مجاور و قبول تمامی مسئولیت آن درخواست صدور سند مالکیت تکبرگی خود را نموده لذا اداره ثبت اسناد ساوه برابر مقررات و در اجرای نامه شماره ۱۰۳۲۴ /۱۱۵/۹۶ مورخه ۹۶/۸/۲۹ اداره کل محترم ثبت اسناد و املاک استان مرکزی با انتشار این آگهی به مالکین مجاور اعلام میدارد ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی جهت امضا ذیل صورت جلسه نقشه برداری و صورتجلسه تعیین طول و ابعاد به اداره ثبت اسناد و املاک ساوه مراجعه نمایند. ضمنا عدم حضور مانع از انجام ادامه عملیات نخواهد شد. ۱۸۷۲

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
هادی مولایی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه
از طرف فاطمه پاک نیت

مفقودی (ساوه)

برگ سبز سواری-هاچ بک تیبا۲ رنگ سفید-روغنی مدل ۱۴۰۰ به شماره پلاک فعلی ایران۵۷-۱۶۷هـ۳۲ به شماره موتور M۱۵/۹۲۴۴۹۹۱ و شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰M۱۳۲۵۸۲۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۲۵۰ رأی شماره ۱۴۰۵/۷۴۴۹ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه هوشمند به شناسنامه شماره ۰۸۲۰۰۵۳۶۵۱ کدملی ۰۸۲۰۰۵۳۶۵۱ صادره فرزند تیمورعلی در ۳ دانگ از ۶ دانگ باغ بدینصورت که مساحت ۲۴۳/۲۶ متر جزء پلاک ۳۵۲ و ۳۵۳ فرعی از ۲ – اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت رمضانعلی گلی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . شماره آگهی / ۲۳۱۸۰۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
محمد زارعی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۲۶۹ و رأی شماره ۱۴۰۵/۷۲۶۴ هیأت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه قنبرعلی صمیمی نژاد به شناسنامه شماره کدملی ۱۴۰۰۲۹۶۳۸۷۱ صادره فرزند در شش دانگ باغ بدینصورت که مساحت ۳۰۰۰ متر منطبق بر تمام پلاک ۳۹ فرعی از ۳۹ – اصلی ناحیه ۰ از محل مالکیت پیغمبرقلی نظریان (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . شماره آگهی / ۲۳۱۸۰۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
محمد زارعی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) و سند کمپانی خودرو سواری سیستم مدل سال ۱۴۰۴ ARRIZO۶PRO فونیکس تیپ

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه خودرو (برگ سبز) و سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه) مربوط به خودرو سواری سیستم فونیکس تیپ ARRIZO۶PRO مدل سال ۱۴۰۴ به رنگ مشکی - متالیک شماره پلاک ۶۵ ایران ۵۶۷ ج ۸۵ به شماره موتور MVME۴T۱۵BAKS۰۷۷۹۷۲ و به شماره شاسی NATGCADR۱S۱۰۳۳۴۸۴ به شماره VIN:NATGCADR۱S۱۰۳۳۴۸۴ به نام محمد جمالی به شماره ملی/ شماره شناسه ملی ۳۲۰۰۰۰۳۹۰۱ مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می‌باشند . گ

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) و سند کمپانی خودرو سواری سیستم سمند تیپ SORENEF۷ + مدل سال ۱۴۰۳ به رنگ سفید - روغنی

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه خودرو (برگ سبز) و سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه) مربوط به خودرو سواری سیستم سمند تیپ SORENEF۷ + مدل سال ۱۴۰۳ به رنگ سفید - روغنی به شماره پلاک ۴۹ ایران ۲۵۹ س ۱۵ به شماره موتور ۱۴۷H۰۸۰۱۵۲۰ به شماره شاسی NAACS۱HHFRFD۰۳۹۲۰ و به شماره VIN:NAACS۱HHFRFD۰۳۹۲۰ به نام احسان پناهی کوخدان به شماره ملی/ شماره شناسه ملی ۴۲۲۰۸۲۹۸۰۶ مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می‌باشند . یاسوج

تداوم فعالیت سامانه بارشی در کشور تا چهارشنبه

کارشناس سازمان هواشناسی از تداوم بارندگی، رعدوبرق و وزش باد شدید در نقاط مختلف کشور تا روز چهارشنبه - ۱۳ آبان - خبر داد و گفت: امروز شدت بارش‌ها در استان‌های کرمانشاه، ایلام، لرستان، همدان، شمال خوزستان و غرب کردستان در سطح هشدار نارنجی است.به گزارش وزارت راه و شهرسازی، فریبا گودرزی با اشاره به تداوم فعالیت سامانه بارشی در کشور گفت: امروز دوشنبه در برخی نقاط استان‌های مازندران، گلستان، آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، اردبیل، کردستان، کرمانشاه، لرستان، زنجان، قزوین، البرز، تهران، سمنان، قم، مرکزی، همدان، اصفهان، کرمان، هرمزگان، خراسان رضوی و خراسان جنوبی، در برخی ساعات بارندگی، رعدوبرق و وزش باد شدید موقتی پیش‌بینی می‌شود که در مناطق مستعد با خیزش گردوخاک همراه خواهد بود.

فدنسِ فولاد خوزستان؛ برترین طرح سمپوزیوم فولاد ۱۴۰۵

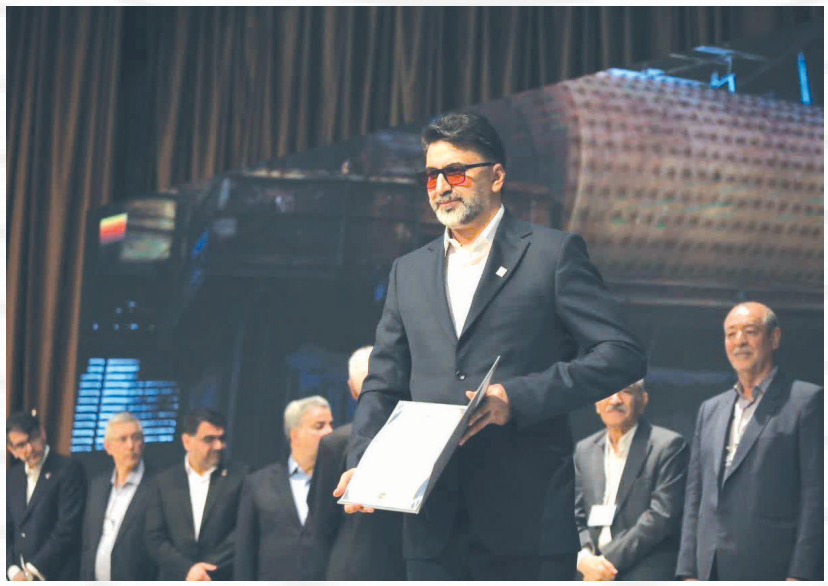
KSC
شرکت فولاد خوزستان

پروژه فناورانه «فدنس» شرکت فولاد خوزستان در آخرین روز بیست‌وهشتمین سمپوزیوم فولاد ایران، به‌عنوان برترین طرح این رویداد انتخاب شد؛ موفقیتی که برای دومین سال پیاپی، نام فولاد خوزستان را در میان برگزیدگان طرح‌های فناورانه سمپوزیوم فولاد قرار می‌دهد.

فدنس، پودر وزن‌افزای سیمان حفاری چاه‌های نفت است که با استفاده از پسماندهای فولادی و تکیه بر دانش فنی متخصصان فولاد خوزستان توسعه یافته و در تثبیت شرایط چاه‌های عمیق نفتی کاربرد دارد.

توسعه این محصول از نمونه‌های آزمایشگاهی آغاز شد و به تولید نیمه‌صنعتی حدود ۱۵۰ تُن رسید. فدنس در تعدادی از چاه‌های نفت، در شرایط واقعی عملیاتی، ارزیابی شد و تأییدیه‌های شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب را دریافت کرد.

فولاد خوزستان سال گذشته نیز با پروژه بومی‌سازی چسب جایگزین بنتونیت، عنوان طرح برتر جشنواره فولاد سبز را در بیست‌وهفتمین سمپوزیوم فولاد ایران کسب کرده بود.











گوناگون
شماره ۵۷۷۴
سه‌شنبه
۱۲ آبان ماه ۱۴۰۵
۸

روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران
اقتصاد دیوا

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

نوبت اول

دهیاری نظم آباد

تجدید آگهی مناقصه آسفالت روستای نظم آباد

دهیاری نظم آباد در نظر داردمناقصه آسفالت روستا به شماره ۲۰۰۵۰۹۴۶۱۴۰۰۰۰۴را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

*مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
- آخرین مهلت دانلود اسناد: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
- آخرین مهلت دریافت ارائه پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
- بازگشایی پاکات: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
- اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اراک – روستای نظم آباد شماره تماس: ۰۹۳۹۴۵۲۵۷۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۱۹

دهیاری نظم آباد

تجدید آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

یک موسسه عمرانی یک موسسه عمرانی در نظر دارد برون سپاری **عملیات اجرایی مشروحه ذیل در پروژه عملیات اجرایی احداث مرکز آموزش و فناوری سازمان برنامه و بودجه کشور شهرستان نوشهر** را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدینوسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط می باشند، دعوت به عمل می آید ضمن واریز مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وجه بانک کشاورزی شعبه مرکزی به شماره حساب ۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱ در ساعات اداری از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۷ روز با در دست داشتن اصل فیش واریزی به نشانی مناقصه گزار مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه عملیات اجرایی احداث مرکز آموزش و فناوری سازمان برنامه و بودجه کشور شهرستان نوشهر	مبلغ ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه	توضیحات
۱	خرید مصالح سنگی از هر نوع و سایز به تشخیص کارفرما و تحویل در محل کارگاه	۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	فقط ضمانتنامه بانکی
۲	کلیه عملیات اجرایی فنداسیون و اسکلت بتنی پروژه طبق نقشه های ابلاغی (به همراه تجهیزات مورد نیاز)	۳۶،۵۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	فقط ضمانتنامه بانکی

شرایط شرکت در مناقصه:

۱.ارائه اسناد مربوط به سوابق فعالیت مرتبط با موضوع مناقصه.

۲.مناقصه گزار حق دارد هریک از پیشنهادها را قبول یا رد کند یا بنابر تشخیص خود در هر زمان، حتی در آخرین مراحل، فرآیند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسئولیت و تعهدی در برابر مناقصه گران نخواهد داشت.

۳.هزینه چاپ هر نوبت آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

۴.تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه: مناقصه گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقصه گزار تحویل دهند.

۵.محل اجرای پروژه: مازندران، شهرستان نوشهر، روستای علی آباد عسگرخان، مجتمع رفاهی بهارستان.

۶. مناقصه گذار در رد و قبول پیشنهادات بر اساس رزومه و توانایی شرکت کنندگان مختار است و هیچ گونه اعتراضی از طرف مناقصه گران قابل پذیرش و بررسی نمیباشد.

۷.آدرس و شماره تماس مناقصه گذار:

آدرس و شماره تماس دفتر مرکزی : مازندران، ساری، میدان امام خمینی(ره)، بلوار جام جم، جنب بنیاد مسکن، ساختمان مؤسسه راهیران؛ شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۱۳۱۰۹۱۰۰۰ داخلی ۱۷۵-موبایل ۰۹۱۱۱۷۷۶۴۶۶ مهندس نجفی

هزینه چاپ هر نوبت آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

www.eghtesadepooya.ir

شهرداری پرند

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی نوبت اول
شماره: ۲۴ / بیست و چهار

شهرداری پرند به استناد مجوز شماره ۰۵۷۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ صادره از سوی شورای اسلامی شهر در نظر دارد اجرای پروژه دیوار سازه ای بتن مسلح زیر سوله بحران به شماره ۲۰۰۵۰۹۸۲۸۳۰۰۰۰۲۴ را برای مدت شش ماه شمسی از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط و دارای حداقل رتبه ۵ ابنیه از سازمان برنامه و بودجه واگذار نماید. لذا شرکت کنندگان واجد شرایط جهت دریافت اسناد فراخوان و اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir در فراخوان شرکت نمایند.

۱ - مبلغ اعتبار: ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت میلیارد ریال) (با احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

۲- سپرده شرکت در مناقصه : ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) که بایستی نقداً به حساب شماره ۰۱۰۹۱۱۳۳۶۶۰۰۶ (شماره شباء IR۲۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۱۰۹۱۱۳۳۶۶۰۰۶) نزد بانک ملی به نام شهرداری پرند یا بصورت ضمانت نامه بانکی تسلیم دبیرخانه این شهرداری گردد. لازم بذکر است چنانچه برندگان اول و دوم مناقصه حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۳- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه : دریافت اسناد صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ به آدرس www.setadiran.ir میباشد.

۴- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می بایست پاکتهای پیشنهاد قیمت خود که برابر شرایط مندرج در اسناد مناقصه تنظیم شده را حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) بارگذاری نمایند.

*تذکر: صرفاً اسناد پاکتهای پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است و در جلسه بازگشایی پاکتهای (ب) و (ج)؛ بصورت فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

۵- مدارک لازم جهت دریافت اسناد : متقاضیان جهت دریافت اسناد میبایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) نسبت به تهیه اسناد اقدام نمایند.

۶- زمان بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ می باشد.

۷- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۸- پرداخت هزینه خرید اسناد از طریق درگاه الکترونیکی سامانه ستاد ایران یا از طریق بانک معتبر بایستی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

رحمت اله پایدار – شهردار پرند

شهرداری شهر قدس

آگهی تجدید فراخوان مزایده عمومی نوبت اول

شهرداری شهر قدس در نظر دارد نسبت به واگذاری بهره برداری ۱۵۰ متر مربع عرصه بوستان زیتون به منظور ارائه خدمات فرهنگی و رفاهی (کافه کتاب سیار) واقع در شهر قدس بوستان زیتون به صورت اجاره با قیمت پایه کارشناسی ماهیانه ۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سالیانه ۱/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده عمومی به مدت دو سال بشرح ذیل از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.

- مدت قرارداد: دو ساله (اجاره سال دوم بر اساس نرخ تورم روز و قیمت کارشناسی تعیین شده از سوی کارشناس رسمی دادگستری).

*** تضمین شرکت در مزایده:**

-پرداخت تضمین شرکت در مزایده به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی یا بصورت نقدی از طریق شماره حساب ۰۱۰۵۷۰۸۳۲۷۰۰۳ نزد بانک ملی بنام شهرداری شهر قدس معادل ۵٪ قیمت کارشناسی سالیانه معادل ۹۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ارائه هر نوع چک اعم از بانکی یا تضمینی و یا سایر موارد مشابه به عنوان ضمانت نامه، به هیچ عنوان قابل قبول نمیباشد.مزایده گران می بایستی ضمانتنامه شرکت در مزایده را پیش از پایان مدت تحویل پیشنهادات به امور قرارداد های شهرداری قدس تحویل نمایند.

قیمت اسناد و نحوه واریز وجه :

-قیمت اسناد مزایده ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیون ریال) می باشد که به حساب شماره ۰۱۰۵۷۰۸۲۹۸۰۰۰ به نام شهرداری شهر قدس نزد بانک ملی و بصورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل پرداخت می باشد.

مهلت خرید اسناد :

- شروع خرید اسناد مزایده از مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ بوده و اسناد و مدارک مزایده ظرف مهلت مندرج درسامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت می باشد.

- مهلت تحویل و مدت اعتبار پیشنهادات :

- مهلت تحویل ضمانتنامه تاساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ و آخرین مهلت بارگذاری اسناد تا ساعت ۱۱ همانروز از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات دولت www.setadiran.ir می باشد.

*** ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد :**

- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد. کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات ، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و بررسی و انتخاب می باشد.

- در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود سایر شرایط در اسناد مزایده قید شده است .

- سپرده اشخاص اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نزد شهرداری باقی می ماند و هرگاه برندگان اول و دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .

*** مجوز مورد نیاز جهت شرکت در مزایده :**

- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی

- اجاره یک ماه اول در هنگام عقد قرارداد اخذ می گردد. پرداخت اجاره بها از طریق دریافت۳ فقره چک و تضامین قرارداد بصورت نقدی یا ضمانتنامه بانکی قابل پرداخت می باشد .

- عرصه مورد نظر صرفاً به متراژ ۱۵۰ متر مربع می باشد

- سایر شرایط در اسناد مزایده قید شده است .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

روابط عمومی شهرداری شهر قدس