اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

شماره ۵۷۷۷

یکشنبه
۱۷ • ۰۸ • ۱۴۰۵
۲۸ جمادی الاول ۱۴۴۸
2026 November 08
سال بیست ودوم
۱۲صفحه
۸صفحه‌چاپ+۴صفحه‌دیجیتال
۱۰۰،۰۰۰ تومان

www.eghtesadepooya.ir



وزیر صمت:

ارز کارخانجات اردبیل را تامین می کنیم

صفحه ۳

گزارش اقتصاد پویا از سهم جوانان در مدیریت کشور؛

صندلی‌های مدیریتی در انحصار بازنشستگان

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - در شرایطی که اقتصاد و نظام اجرایی کشور با مجموعه‌ای از چالش‌های پیچیده مواجه است، مسئله جوان‌گرایی و بازنگری در ساختار مدیریت دستگاه‌های اجرایی بار دیگر به یکی از مطالبات جدی تبدیل شده است. سال‌هاست که درباره ضرورت استفاده از ظرفیت جوانان...

صفحه ۴



گزارش اقتصاد پویا از تجارت مرزی؛ فرصت توسعه یا درآمدی برای مرکز؛

عدم ساماندهی کولبری بدون اشتغال پایدار

- قانون تجارت مرزی در انتظار اجرای ماده ۳
- سهم مرزنشینان از درآمد تجارت مرزی
- درآمد گمرکی نباید از مرزها دور شود

صفحه ۵

گزارش اقتصاد پویا از فرار مدیران از پاسخ‌گویی؛

نتایج نامطلوب سیاست‌های اقتصادی

صفحه ۲

اقتصادپویاگزارش می‌دهد:

کالابرگ بهانه‌ای برای گرانی خودرو

صفحه ۳

اقتصادپویابررسی کرد؛

اقتصاد در مسیر رکود تورمی

صفحه ۹

یادداشت

تاب آوری اقتصادی ضرورتی برای بقا

سرهنگ علی صباحی فرد

صفحه ۹

دولت رفاه و مسئله تفویض اختیار

احمد میدری

صفحه ۱۰

تنگه هرمز و دفاع مشروع ایران از دیدگاه حقوق بین الملل

محسن بهاروند

صفحه ۱۱

امپراتور تالارِ خالی

نوشته رونی آلفا
یار مترجم: عباس خامه

صفحه ۱۲

سرمقاله

جبران کسری بودجه با تغییرات نرخ ارز؟



حسین کریمی
صاحب امتیاز و مدیر مسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی‌های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
۰۹۳۳۶۶۰۳۸۱۷

«اصلاحیه»

آگهی شهرداری صباشهر که در تاریخ با موضوع تکمیل زمین چمن مصنوعی مصطفی خمینی به اشتباه متنی از جانب تحریریه روزنامه اصلاح میگردد.

شهرداری صباشهر

آگهی فراخوان عمومی

شهرداری صباشهر در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۵۵۰/ص/۶ش مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۰۳ شورای اسلامی شهر، نسبت به اجرای پروژه تکمیل زمین چمن مصنوعی شهرک مصطفی خمینی با اعتبار ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)اقدام نماید.
لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید برای دریافت اسناد مناقصه به سامانه ستاد به آدرس الکترونیکی www.setadiran.ir به شرح ذیل مراجعه نمایند:

* شهرداری صباشهر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
* هزینه خرید اسناد ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
* مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به نفع شهرداری صباشهر در اسناد مناقصه درج شده است.

تذکر: سپرده نفرات اول و دوم مناقصه تا زمان انجام معامله و قرارداد مسترد نخواهد شد.

۱. زمان دریافت اسناد مناقصه در سامانه ستاد: زمان انتشار آگهی، ساعت ۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
۲. مهلت ارائه پاکت ضمانت‌نامه در دبیرخانه شهرداری: تا قبل از ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
۳. زمان اتمام مهلت شرکت در مناقصه در سامانه ستاد: ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
۴. زمان بازگشایی و رسیدگی به پیشنهادات در دفتر شهرداری: ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

* اطلاعات و سایر جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
* ضمناً تنها اسناد پاکت‌های پیشنهاد دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است و در جلسه بازگشایی اسناد فیزیکی پاکت‌های (ب) و (ج) و فاقد امضای الکترونیکی به هیچ‌وجه مورد پذیرش نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

حسین واژیر – شهردار صباشهر

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

یک موسسه عمرانی در نظر دارد برونسپاری عملیات اجرایی مشروحه ذیل در پروژه بزرگراه ورزقان - نوردوز را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدینوسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط میباشند، دعوت به عمل می آید ضمن واریز مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وجه بانک کشاورزی شعبه مرکزی به شماره حساب ۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱ در ساعات اداری از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۷ روز با در دست داشتن اصل فیش واریزی به نشانی مناقصه گزار مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه پروژه بزرگراه ورزقان - نوردوز	مبلغ ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه
۱	کلیه عملیات خاکبرداری از ترانشه، بارگیری،حمل و تخلیه درمحل های تعیین شده	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۲	کلیه عملیات خاکبرداری و خاکریزی سنگی (شامل خاکبرداری از ترانشه، بارگیری، حمل، پخش، آبپاشی، تسطیح، پروفیله کردن و کوبیدن قشرهای خاکریزی سنگی)	۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۳	کلیه عملیات خاکبرداری، خاکریزی و روسازی (شامل خاکبرداری از ترانشه ، بارگیری، حمل، پخش، آبپاشی، تسطیح، پروفیله کردن و کوبیدن قشرهای خاکریزی، زیراساس و اساس)	۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

شرایط شرکت در مناقصه:

۱.ارائه اسناد مربوط به سوابق فعالیت مرتبط با موضوع مناقصه.
۲.مناقصه گزار حق دارد هریک از پیشنهادها را قبول یا رد کند یا بنابر تشخیص خود در هر زمان، حتی در آخرین مراحل، فرآیند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسئولیت و تعهدی در برابر مناقصه گران نخواهد داشت.
۳.هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.
۴.تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه: مناقصه گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقصه گزار تحویل دهند.
۵.محل اجرای پروژه: آذربایجان شرقی، شهرستان ورزقان، بزرگراه ورزقان – نوردوز
۶.آدرس و شماره تماس مناقصه گذار:
آدرس و شماره تماس دفتر : مازندران، ساری، میدان امام خمینی(ره)، بلوار جام جم، کوچه سعادت، جنب بیمه پاسارگاد، ساختمان مؤسسه راهیران؛ شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۱۳۱۰۹۱۰۰۰ و ۰۹۱۱۱۷۷۶۴۶۶
آدرس و شماره تماس کارگاه : آذربایجان شرقی، شهرستان ورزقان، روستای شرف آباد، کارگاه اجرایی پروژه بزرگراه ورزقان – نوردوز؛ شماره تماس مسئول امور قراردادها: ۰۹۳۰۹۱۴۲۰۴۰

ابلاغیه

به اطلاع می رساند درخواست ارائه شده از سوی متقاضی(آقای کمال الدین صلواتی) شاغل در آن واحد مبنی بر استفاده از مزایای بازنشستگی در مشاغل سخت و زیان آور (موضوع ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی) در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استان کردستان مورد بررسی قرار گرفته و تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ گردیده است.رای صادره مستند به تبصره ۵ ماده ۸ آئین نامه مشاغل سخت و زیان آور از تاریخ ابلاغ به مدت ۱۵ روز اداری قابل تجدیدنظرخواهی(بصورت کتبی در قالب فرم شماره ۴) در کمیته تجدیدنظر بوده و درصورت عدم اعتراض هریک از طرفین وقطعی شدن آن رای مزبور به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات اداری و آئین دادرسی قانون دیوان عدالت اداری ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و شش ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان اداری خواهدبود.م الف ۱۲۳۵۷

کورش شعبانی- مدیر روابط کار

متقاضی	کمال الدین صلواتی	
نام شرکت/ کارگاه	مشاغل تایید شده گروه الف	مشاغل تایید شده گروه ب
شرکت تعاونی هفتصد و هشتاد و هفت		کارگر تخلیه و بارگیری یک
شرکت تعاونی بیست و سه پنجاه و هشت شوان		کارگر تخلیه و بارگیری یک/کارگر ساده

دستور وزیر کشور به استانداران ۶ استان در پی هشدار قرمز هواشناسی

وزیر کشـور در پی اعلام هشدار قرمز هواشناسی برای اسـتان‌های تهران، خوزستان، کردسـتان، لرسـتان، چهارمحال و بختیاری و کهگیلویه و بویراحمد خطاب به استانداران مربوطه و رئیس سازمان مدیریت بحران بر حفظ آمادگی و بسیج امکانات تأکید کرد.

به گزارش مرکز اطلاع‌رسـانی وزارت کشـور، اسـکندر مومنی وزیر کشـور خطاب به اسـتانداران شش استان که در وضعیت هشدار قرمز هواشناسی هستند، تاکید کرده است با توجه به اعلام بالاترین سـطح هشدار هواشناسی از امروز شنبه، لازم است با رصد دقیق و پیوسـته شرایط جوی و میدانی، امکانات و تمهیدات لازم را به منظور جلوگیری از بروز مشکلات حاد برای هموطنان عزیز به کار گیرند.

مومنی تاکید کرده اسـت استانداران و رئیس سـازمان مدیریت بحران، با بهره‌گیری از ظرفیت رسـانه‌ها به ویژه صداوسیما برای اطلاع‌رسانی و ارائه توصیه‌های آموزشی به مردم و همچنین بسیج تمامی دسـتگاه‌های خدمت‌رسان و نیروهای امدادی، شرایط پیش رو را کنترل و مدیریت کنند.

سرمقاله

جبران کسری بودجه با تغییرات نرخ ارز

حسین کریمی

افزایش نرخ ارز در اقتصاد ایران همواره با پرسـش‌ها و ابهام‌های فراوانی همراه بوده اسـت. هر بار که قیمـت دلار در بازار صعودی می‌شـود، بخشی از افکار عمومی این احتمال را مطرح می‌کند که دولت و بانک مرکزی خود در شـکل‌گیری این روند نقش دارند و از افزایش نرخ ارز برای جبران کمبود منابع مالی استفاده می‌کنند. اگرچه نسـبت دادن عامدانه افزایش قیمـت ارز به دولت و بانک مرکزی، بدون ارائه اسناد و شواهد معتبر، نمی‌تواند مبنای قضاوت قرار گیرد، اما نمی‌توان از یک واقعیت اقتصادی نیز چشم‌پوشی کرد؛ دولت‌های مختلف در دوره‌های گوناگون از افزایش نرخ ارز به‌عنوان یـکی از مسیرهای جبران بخشی از کسـری بودجه بهره برده‌اند. این دو موضوع اگرچه در ظاهر به یکدیگر نزدیک هسـتند، اما از نظر اقتصـادی تفاوت مهمی دارند. اینکه دولت عمداً برای افزایش درآمدهـای خود نرخ ارز را بالا ببرد، یک ادعای مشـخص درباره رفتار سیاست‌گذار است که اثبات آن به شواهد نیاز دارد؛ اما اینکه افزایـش نرخ ارز می‌تواند درآمد ریالی دولت از محل فروش ارزهای در اختیارش را افزایش دهد، واقعیتی اقتصادی است. همین تفاوت، نقطه آغاز تحلیل رابطه میان سیاست ارزی و کسری بودجه در ایران اسـت. هنگامی که دولت منابع ارزی حاصل از صادرات نفت، گاز یا سـایر درآمدها را در اختیار دارد، افزایش نرخ تبدیل ارز به ریال می‌تواند ارزش ریالی این منابع را افزایش دهد. در چنین شرایطی، دولت ممکن اسـت بدون افزایش واقعی درآمد ارزی، منابع ریالی بیشتری در اختیار داشته باشـد. این اتفاق در کوتاه‌مدت می‌تواند بخشی از فشـار بودجه‌ای را کاهش دهد، اما هزینه آن در صورت انتقال به بازار کالا و خدمات، ممکن اسـت به شکل تورم و کاهش قدرت خرید مردم ظاهر شـود. بنابراین مسـئله اصلی نه پذیرش ساده اتهام دستکاری عامدانه نرخ ارز است و نه نادیده گرفتن منافع بودجه‌ای ناشی از افزایش قیمت دلار؛ بلکه ضرورت شفافیت درباره نحوه تأمین منابع دولت و پیامدهای سیاست‌های ارزی است.

یکی از مهم‌تریـن کانال‌های ارتباط میان نـرخ ارز و بودجه عمومی، تفاوت میان درآمد ارزی و ارزش ریالی آن اسـت. دولت ممکن است مقدار مشـخصی ارز از محل صادرات نفت یا سایر منابع در اختیار داشته باشـد، اما ارزش ریالی این منابع به نرخ تسعیر ارز وابسته است. به همین دلیل، افزایش نرخ ارز می‌تواند بدون آنکه میزان صادرات یا درآمد ارزی کشور تغییر کرده باشد، رقم ریالی منابع دولت را افزایش دهد. برای مثال، اگر دولت یک میلیارد دلار درآمد ارزی داشـته باشـد، ارزش ریالی این درآمد با نرخ تبدیـل ۵۰ هزار تومان، معادل ۵۰ هـزار میلیارد تومان خواهـد بود؛ اما اگر نرخ تبدیل به ۷۰ هزار تومان برسـد، ارزش ریـالی همان یک میلیارد دلار به ۷۰ هزار میلیارد تومان افزایش پیدا می‌کند. در این مثال، دولت بدون کسب درآمد ارزی بیشتر، ۲۰ هزار میلیارد تومان منابع ریالی بیشـتری در اختیار خواهد داشت. این سازوکار به‌ویژه در شرایطی که دولت با کسری بودجه مواجه است، اهمیت پیدا می‌کند. البته افزایش درآمد ریالی ناشی از تسـعیر ارز لزوماً به معنای بهبود واقعی وضعیت مالی دولت نیسـت؛ زیرا همزمان ممکن است هزینه‌های دولت نیز به دلیل افزایش نرخ ارز و تورم بالا برود. هزینه واردات کالاهای اسـاسی، دارو، تجهیزات، نهاده‌های تولید و حتی اجرای طرح‌های عمرانی می‌تواند افزایش پیدا کند. بنابراین ممکن است بخشی از درآمد اضافی دولت صرف جبران هزینه‌هایی شود که خود افزایش نرخ ارز ایجاد کرده است. با این حال، تجربه اقتصاد ایران نشان داده که وابستگی بودجه به درآمدهای ارزی و نحوه تبدیل این درآمدها به منابع ریالی، یکی از متغیرهای مهم در سیاست‌گذاری اقتصادی اسـت. از همین رو، نمی‌توان نقش نرخ ارز در تراز مالی دولت را نادیده گرفت. نکته مهم آن است که افزایش نرخ ارز اگر به ابزاری برای پوشش کسری‌های ساختاری بودجه تبدیل شود، می‌تواند انتظارات تورمی را تقویت کند و به بی‌ثباتی بیشتر بازارها بینجامد

گزارش اقتصاد پویا از فرار مدیران از پاسخ‌گویی؛

نتایج نامطلوب سیاست‌های اقتصادی

اقتصاد پویا / سـرویس اقتصاد سیاسی- در شرایطی که فشارهای اقتصادی، افزایش هزینه‌های زندگی و دشواری‌های معیشتی هر روز بخش بیشتری از جامعه را درگیر کرده است، بحث درباره مسئولیت دستگاه‌های اجرایی و نقش نهادهای نظـارتی بار دیگر به یکی از موضوعات مهم فضای سیاسی و اقتصادی کشـور تبدیل شده است. در چنین شرایطی، آنچه بیش از هر چیز افکار عمومی را آزرده می‌کند، نه صرفاً وجود مشـکلات و محدودیت‌ها، بلکه مشـخص نبودن مسئولیت تصمیماتی است که مستقیماً بر زندگی مردم اثر می‌گذارند.

کریمی/ وقتی سیاسـت‌های اقتصادی به نتیجه مطلوب نمی‌رسند، برنامه‌های اعلام‌شده محقق نمی‌شوند و وعده‌های مسـئولان در عمل فاصله زیادی با واقعیت زندگی خانوارها پیدا می‌کند، انتظار طبیعی جامعه این اسـت که مسئولان به جای ارجاع مشـکلات به یکدیگر، دربـاره عملکرد خود پاسخ‌گو باشـند. واقعیت این است که اداره کشور مسئولیت مشـترک بخش‌های مختلف حاکمیت اسـت، اما مشترک بودن مسئولیت‌ها نباید به معنای گم شدن مسئولیت فردی و سازمانی باشد. دولت نمی‌تواند در برابر پیامدهای تصمیمات اجرایی خود، مجلس را مسئول اصلی معرفی کند و از زیر بار پاسخ‌گویی خارج شود. همان‌طور که مجلس نیز نمی‌تواند با استناد به اینکه مسئولیت مستقیم اجرای سیاست‌ها بر عهده دولت اسـت، از وظایف نظارتی و قانونی خود فاصله بگیرد. آنچه امروز اهمیت دارد، پایان دادن به چرخه‌ای است که در آن هر دستگاه برای توضیح ناکامی‌ها به عملکرد دستگاه دیگر اشـاره می‌کند و در نهایت، این مردم هستند که باید هزینه اختلافات، ضعف مدیریت و تصمیمات نادرست را بپردازند.

مسئولیت دولت با ارجاع به مجلس ساقط نمی‌شود

دولت در سـاختار اجرایی کشـور جایـگاهی دارد که بر اساس آن، مسئولیت اصلی اجرای قوانین، تدوین برنامه‌های اجرایی، مدیریت منابع، تنظیم سیاست‌های اقتصادی و اتخاذ تصمیمات عملیاتی بر عهده آن قرار گرفته اسـت. بنابراین نمی‌توان انتظار داشت که در زمان بروز مشکلات، دولت صرفاً با اشـاره به عملکرد مجلس یا موانع قانونی، مسئولیت نتایج اقدامات خود را نپذیرد. مجلس وظیفه قانون‌گذاری و نظارت دارد و طبیعتاً ممکن است در برخی موارد در پیگیری مطالبات عمومی، استفاده از ابزارهای نظارتی یا اصلاح قوانین با تأخیر مواجه شود، اما این موضوع به معنای انتقال مسئولیت اجرایی دولت به قوه مقننه نیست. اگر سیاستی به درستی اجرا نشده، منابع به شکل مناسـبی تخصیص نیافته یا تصمیمی بدون بررسی کارشـناسی کافی اتخاذ شده است، دولت باید درباره دلایل آن توضیح دهد. در مقابل، مجلس نیز باید مشـخص کند کـه چرا در برابر برخی ناکارآمدی‌ها به‌موقع از ابزارهای نظارتی خود اسـتفاده نکرده است. یکی از آسیب‌های جدی در مدیریت کشور، تبدیل اختلافات میان دستگاه‌ها به ابزاری برای توجیه عملکرد ضعیف است. در چنین شرایطی، هر نهاد به جای پذیرش سهم خود، تلاش می‌کند مسئولیت ناکامی‌ها را به بخش دیگری منتقل کند. نتیجه این وضعیت، کاهش اعتماد عمومی و تضعیف پاسـخ‌گویی در نظام تصمیم‌گیری اسـت. مردم انتظار ندارند همه مشکلات در کوتاه‌ترین زمان ممکن برطرف شـود، اما حق دارند بدانند چه کسی تصمیم گرفتـه، چه نهادی مسـئول اجرای آن بـوده و در صورت شکسـت برنامه‌ها، چه کسی باید پاسخ‌گو باشد. پاسخ‌گویی نیز نباید صرفاً به صدور بیانیه، برگزاری نشست خبری یا ارائه توضیحات کلی محدود شـود؛ بلکه باید در عملکرد مدیران، اصلاح سیاسـت‌ها و جبران خسارت‌های ناشی از تصمیمات اشتباه نمود پیدا کند.

تحریم و جنگ؛ واقعیت‌هایی که نباید پوششی برای ناکارآمدی شوند

بدون تردیـد، اقتصـاد ایران در سـال‌های گذشـته با مجموعـه‌ای از محدودیت‌های داخلی و خارجی مواجه بوده است. تحریم‌های اقتصادی، محدودیت‌های تجاری، دشواری دسـترسی به منابـع ارزی، هزینه‌های نـاشی از تنش‌های منطقـه‌ای و آثار جنگ، همگی بر ظرفیـت تولید، تجارت، سـرمایه‌گذاری و درآمد خانوارها تأثیر گذاشته‌اند. نمی‌توان ایـن واقعیت‌هـا را نادیده گرفت یا انتظار داشـت دولت در شـرایطی مشـابه کشـورهای برخوردار از روابط اقتصادی عادی و دسـترسی گسترده به بازارهای جهانی عمل کند. با این حال، پذیرش فشـارهای خارجی نباید به معنای نادیده گرفتن سـهم تصمیمات داخلی در شـکل‌گیری مشکلات اقتصادی باشـد. حتی در سخت‌ترین شـرایط نیز کیفیت مدیریت، نحوه تخصیص منابع، ثبات مقررات، مبارزه با فساد و انتخاب مدیران توانمند می‌تواند تفاوت‌های بزرگی در نتایج اقتصادی ایجاد کند. بخشی از مشـکلاتی که امروز در حوزه تولید، بازار، تجارت و معیشـت مشاهده می‌شود، تنها ناشی از تحریم نیسـت؛ بلکه تصمیمات متناقض، تغییرات مکرر مقررات، سیاست‌گذاری‌های غیرکارشناسی و نبود هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی نیز در تشدید آنها نقش داشته‌اند. بـرای نمونه، وقتی یک تولیدکننده بـرای تأمین مواد اولیه با بخشـنامه‌های متغیر، محدودیت‌های اداری و مشـکلات تخصیص ارز روبه‌رو می‌شـود، نمی‌تـوان تمام زیان ناشی از توقف تولیـد یا افزایش قیمت محصـول را صرفاً به تحریم نسبت داد. همچنین هنگامی که سیاست‌های اقتصادی بدون ارزیابی آثار تورمی و معیشـتی اجرا می‌شوند، طبیعی است که فشار بیشتری بر مصرف‌کننده و خانوارهای کم‌درآمد وارد شود. جامعه میان مشکلاتی که خارج از اختیار دولت است و مشکلاتی که از ضعف مدیریت و تصمیم‌گیری ناشی می‌شود، تفاوت قائل اسـت. مردم می‌دانند که تحریم‌ها هزینه دارند، امـا انتظار دارند دولت از ظرفیت‌هـای موجود برای کاهش این هزینه‌ها استفاده کند. مسئله اصلی این است که شرایط دشوار خارجی نباید به مجوزی برای تداوم اشتباهات داخلی تبدیل شود. اتفاقاً در دوره بحران، ضرورت مدیریت کارآمد و تصمیم‌گیری کارشناسی بیشتر از هر زمان دیگری احساس می‌شـود؛ زیرا منابع محدودتر شـده و هر تصمیم اشـتباه می‌تواند خسارت‌های سنگین‌تری به اقتصاد وارد کند.



نظارت مجلس باید از تذکـر عبور کند و به اصلاح عملکرد برسد

در کنـار مسـئولیت دولت، نقش مجلـس در نظارت بر عملکرد دستگاه‌های اجرایی نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. مجلس تنها نهادی برای تصویب قوانین نیست، بلکه بر اساس وظایف قانـونی خود باید بر نحوه اجرای مصوبات، عملکرد مدیران و میزان تحقق برنامه‌های دولت نظارت کند. این نظارت زمانی اثرگذار خواهد بود که به‌موقع، مسـتمر و مبتنی بر اطلاعات دقیق باشـد. تذکرهای مقطعی، اظهارنظرهای رسـانه‌ای و طرح انتقادهای کلی، به‌تنهایی نمی‌توانند مشکلات مدیریتی را برطرف کننـد. اگر مدیری در انجام وظایف خود ناکارآمد اسـت، اگر تصمیمات او موجب اتلاف منابع عمومی شده یا اگر عملکرد یک دستگاه اجرایی با اهداف و تعهدات اعلام‌شده فاصله دارد، مجلس باید از ابزارهای قانونی خود برای پیگیری موضوع استفاده کند. البته نظارت مؤثر به معنای برخوردهای سیاسی، تسویه‌حسـاب جناحی یا فشارهای مقطعی نیست؛ بلکه باید بر اساس شاخص‌های روشن، اسناد معتبر و ارزیابی واقعی عملکرد صورت گیـرد. ادامه فعالیت مدیران ناکارآمد صرفاً به دلیل ملاحظات سیاسی یـا روابط اداری، هزینه‌ای اسـت که در نهایت از جیـب مردم پرداخت می‌شـود. در شرایطی که اقتصاد با محدودیت منابع روبه‌روست، نمی‌توان نسبت به عملکرد مدیرانی که فرصت‌ها را از دست می‌دهند یا با تصمیمات نادرست به مشکلات دامن می‌زنند، بی‌تفاوت بود. از سوی دیگر، دولت نیز باید از نظارت مجلس استقبال کنـد و آن را فرصتی برای اصلاح مسیر بداند، نه مانعی برای پیشـبرد امور. نظارت اگر درسـت انجام شـود، می‌تواند به شناسایی نقاط ضعف، اصلاح سیاست‌ها و جلوگیری از تکرار اشتباهات منجر شود. در این میان، مهم‌ترین مطالبه جامعه آن است که نتیجه نظارت‌ها قابل مشاهده باشد. اگر مدیری به دلیل ضعف عملکرد مورد سؤال قرار می‌گیرد، باید مشخص شود که آیا توضیحات او قانع‌کننده بوده و آیا تغییری در روند اداره دستگاه ایجاد شـده است یا خیر. همچنین اگر تخلف یا قصور مدیریتی اثبات می‌شـود، نباید پرونده در حد چند اظهارنظر و وعده پیگیری بـاقی بماند. دفاع از حقوق مردم مسـتلزم آن اسـت که هیچ مقام اجرایی یا مدیری فراتر از ارزیابی و پاسخ‌گویی قرار نگیرد.

مسئله امروز کشور صرفاً اختلاف بر سر اینکه دولت مقصر اسـت یا مجلس، نیست؛ مسـئله اصلی، ضرورت بازگشت مسـئولیت‌پذیری به نظـام تصمیم‌گیری اسـت. مردم در شـرایطی زندگی می‌کنند که افزایـش هزینه‌های ضروری، کاهش قدرت خرید، ناطمینانی اقتصادی و دشواری تأمین نیازهای روزمره، بخش مهمی از توان خانوارها را تحلیل برده است. در چنین فضایی، شنیدن اینکه یک دستگاه، دستگاه دیگر را مسئول مشکلات معرفی می‌کند، نه گرهی از زندگی مردم باز می‌کند و نه امیدی به بهبود شـرایط ایجاد خواهد کرد. دولـت باید درباره تصمیمات و عملکـرد اجرایی خود پاسخ‌گو باشد و مجلس نیز باید نشان دهد که وظیفه نظارتی خود را با جدیت انجام می‌دهد. هیچ‌کدام نمی‌توانند پشـت ضعف عملکرد دیگری پنهان شـوند. آنچه کشور به آن نیاز دارد، شفافیت در تصمیم‌گیری، پذیرش مسئولیت اشتباهات، اصلاح سیاسـت‌های ناکارآمد و استفاده از مدیران شایسته است. در شرایط دشـوار اقتصادی، مردم بیش از هر چیز به مدیرانی نیاز دارند که به جای توجیه مشکلات، برای حل آنها برنامه داشته باشند. اعتماد عمومی نیز زمانی بازسازی می‌شود کـه جامعه در عمل ببیند ناکارآمدی بدون پیامد نمی‌ماند و هیچ مسئولی نمی‌تواند از زیر بار وظایف خود شانه خالی کند. مسـئولیت‌پذیری نه یک مطالبه جناحی، بلکه شرط اولیه حکمرانی مطلوب و نخسـتین گام برای بازگرداندن امید به جامعه است.

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

یک مؤسسه عمرانی در نظر دارد برونسپاری عملیات اجرایی مشروحه ذیل در پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدین‌وسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط می‌باشند، دعوت به‌عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وجه بانک کشاورزی شعبه مرکزی ساری به‌شماره حساب ۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۱ یا شبای IR۶۳۰۱۶۰۰۰۰۰۰۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۱ در ساعات اداری از تاریخ چاپ آگهی به مدت **۷** روز با در دست داشتن اصل فیش واریزی به نشانی مناقصه‌گزار مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس	مبلغ ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقصه
۱	**کلیه عملیات تهیه میلگرد آجدار نوع AIII در سایزهای ۸ تا ۳۲ در پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس** شامل خرید میلگرد آجدار نوع AIII در سایزهای ۸ تا ۳۲ در پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس واقع در استان تهران طبق شرح کار و مشخصات فنی، دستورالعمل‌ها، استانداردهای فنی و پیوست فنی محصولات	۶۷،۵۸۶،۶۲۲،۸۰۰ریال (برای هر بازه)

شرایط شرکت در مناقصه:

۱.ارائه اسناد مربوط به سوابق فعالیت مرتبط با موضوع مناقصه.

۲.مناقصه‌گزار حق دارد هریک از پیشنهادها را قبول یا رد کند یا بنابر تشخیص خود در هر زمان، حتی در آخرین مراحل، فرآیند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسؤولیت و تعهدی در برابر مناقصه‌گران نخواهد داشت.

۳.هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

۴.**تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه:** مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقصه‌گزار تحویل دهند.

۵.**محل اجرای پروژه:** تهران، شهر جدید پردیس

۶.**آدرس و شماره تماس مناقصه‌گزار:**

آدرس و شماره تماس دفتر: مازندران، ساری، میدان امام خمینی(ره)، بلوار جام جم، کوچه سعادت، جنب بیمه پاسارگاد، ساختمان مؤسسه راهیران؛ شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۱۳۱۰۹۱۰۰۰ و ۰۹۱۱۱۷۷۶۴۶۶

آدرس و شماره تماس کارگاه: تهران، شهر جدید پردیس بلوار شهید صیاد شیرازی بین فاز ۵ و ۹ کارگاه شهید سلیمانی مؤسسه راهیران شماره تماس مسؤول امور قراردادها: ۰۹۳۷۲۴۹۹۸۰۲

وزیر صمت: ارز کارخانجات اردبیل را تامین می کنیم

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: برخی کارخانجات و واحدهای صنعتی استان اردبیل با کمبود ارز مواجه هستند و برای رفع نیاز آنها، تصمیم‌گیری می‌کنیم تا مشکلی نداشته باشند.

سید محمد اتابک روز شنبه در بازدید از واحدهای صنعتی و تولیدی اردبیل اظهار کرد: خوشبختانه طرح های خوبی برای استان تعریف و اجرا شده است و طرح ها با شرایط استان سنخیت دارد و خیلی از آنها پیشرفت فیزیکی روان و خوبی دارند و خیلی از طرح ها در حال تکمیل هستند و امکان راه اندازی دارند.

گزارش اقتصاد پویا از تورم سازی به اسم حمایت معیشتی؛

کالابرگ بهانه ای برای گرانی خودرو

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- بازار خودرو ایران بار دیگر در آستانه تصمیمی قرار گرفته است که پیامدهای آن فراتر از قیمت تمام‌شده یک وسیله نقلیه خواهد بود. افزایش تعرفه واردات خودرو و قطعات منفصله، در شرایطی مطرح شده که هم‌زمان بحث حمایت از معیشت خانوارها، تأمین منابع کالابرگ و افزایش حقوق بازنشستگان در دستور کار قرار دارد. موافقان این سیاست ممکن است افزایش تعرفه‌ها را راهکاری برای تأمین منابع مالی دولت و حمایت از گروه‌های مختلف جامعه بدانند، اما مسئله مهم این است که هزینه اجرای چنین تصمیمی دقیقاً از چه محلی تأمین خواهد شد و چه کسانی در نهایت بار مالی آن را بر دوش خواهند کشید.

حسین جلیلی بال / تجربه بازار خودرو نشان می‌دهد هرگونه افزایش هزینه واردات، چه در بخش خودروهای کامل و چه در حوزه قطعات مورد استفاده در خودروهای مونتاژی، می‌تواند به افزایش قیمت مصرف‌کننده منجر شود. این افزایش قیمت نیز محدود به خریداران خودرو باقی نمی‌ماند؛ چراکه خودرو و حمل‌ونقل از اجزای مهم زنجیره تأمین کالا و خدمات هستند و تغییر هزینه‌های این بخش، دیر یا زود به سایر بازارها منتقل می‌شود. در این میان، موضوع دیگری نیز اهمیت دارد؛ اصلاح ارزش‌گذاری گمرکی و شناسایی اختلاف میان ارزش واقعی کالا و ارزش‌های اظهارشده از سوی واردکنندگان. به گفته منتقدان سیاست تعرفه‌ای، پیش از اصلاح فرآیند ارزش‌گذاری، بخشی از منافع اقتصادی در واردات خودرو و قطعات از محل بیش‌اظهاری شکل گرفته بود و با محدود شدن این امکان، فشار برای افزایش تعرفه‌ها شدت گرفت. اگر این ادعاها با اطلاعات گمرکی و اسناد وارداتی تأیید شود، پرسش مهمی درباره نسبت میان منافع گروه‌های ذی‌نفع، سیاست‌های تجاری و هزینه‌ای که مصرف‌کنندگان پرداخت می‌کنند، مطرح خواهد شد. مسئله اصلی این است که آیا قرار است حمایت از معیشت مردم از مسیر اصلاح ساختارهای اقتصادی و جلوگیری از رانت دنبال شود یا با افزایش هزینه واردات، بار تازه‌ای بر دوش همان خانوارهایی گذاشته شود که قرار است از آنها حمایت شود؟

اصلاح ارزش‌گذاری؛ پرده‌برداری از اختلاف قیمت‌های وارداتی

حدود یک ماه و نیم پیش، موضوع تشکیل کمیته ارزش‌گذاری TSC به‌عنوان یکی از ابزارهای اصلاح فرآیند تعیین ارزش کالاهای وارداتی مطرح شد؛ کمیته‌ای که وظیفه دارد با بررسی اطلاعات تجاری، سوابق واردات و ارزش‌های مرجع، از اعلام ارزش‌های غیرواقعی برای کالاهای وارداتی جلوگیری کند. اهمیت این سازوکار در بازار خودرو زمانی بیشتر مشخص می‌شود که اختلاف میان ارزش خوداظهاری واردکنندگان و ارزش‌های مورد پذیرش در فرآیندهای جدید بررسی شود. بر اساس اظهارات مطرح‌شده درباره عملکرد این کمیته، ارزش خوداظهاری تویوتا کرولای هیبرید مدل ۲۰۲۵ که پیش از این حدود ۱۹ تا ۲۰ هزار دلار اعلام می‌شد، پس از ورود کمیته ارزش‌گذاری به حدود ۱۴ هزار دلار کاهش یافته است. این اختلاف چند هزار دلاری، صرفاً یک تغییر عددی در اسناد وارداتی نیست؛ زیرا ارزش گمرکی مبنای محاسبه بخشی از حقوق ورودی، عوارض و هزینه‌های مرتبط با واردات قرار می‌گیرد و هرگونه انحراف در آن می‌تواند بر میزان درآمدهای عمومی و قیمت نهایی خودرو اثر بگذارد. در بخش خودروهای مونتاژی نیز موضوع حساس‌تر به نظر می‌رسد. مطابق ادعاهای مطرح‌شده، در واردات قطعات منفصله خودروهایی مانند آریزو و X۵۵، مواردی از بیش‌اظهاری در حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد و حتی تا دو برابر ارزش واقعی مشاهده شده است. اگر چنین اختلاف‌هایی در بررسی اسناد و ارزش‌گذاری‌های رسمی تأیید شود، می‌تواند نشان‌دهنده وجود ضعف‌های جدی در نظام نظارت بر واردات قطعات و محاسبه حقوق ورودی باشد. البته برای قضاوت دقیق درباره میزان تخلف یا گستردگی این پدیده، انتشار اطلاعات مستند درباره پرونده‌ها، ارزش‌های مرجع و نتایج بررسی‌های گمرکی ضروری است. با این حال، اصل موضوع اهمیت زیادی دارد؛ زیرا اصلاح ارزش‌گذاری می‌تواند از شکل‌گیری امتیازات غیرشفاف جلوگیری کند و زمینه رقابت منصفانه‌تر میان واردکنندگان را فراهم آورد. در چنین شرایطی، انتظار می‌رود سیاست‌گذار به جای ایجاد موانع تازه برای واردات، مسیر اصلاح و شفاف‌سازی را ادامه دهد. اگر بیش‌اظهاری در واردات قطعات یا خودروهای کامل وجود داشته، باید مشخص شود چه کسانی از این اختلاف‌ها منتفع شده‌اند، چه میزان درآمد عمومی تحت تأثیر قرار گرفته و چه اقداماتی برای جلوگیری از تکرار آن انجام شده است. در واقع، مقابله با رانت باید به اصلاح ساختارها منجر شود، نه اینکه هزینه حذف یک منفعت غیرشفاف به مصرف‌کننده نهایی منتقل شود.

افزایش تعرفه به نام حمایت؛ گرانی به کام بازار

درست در شرایطی که اصلاح ارزش‌گذاری می‌تواند بخشی از هزینه‌های غیرواقعی و امتیازات احتمالی در واردات را آشکار کند، بحث افزایش تعرفه واردات خودرو و قطعات نیز به یکی از موضوعات مناقشه‌برانگیز تبدیل شده است. منتقدان این رویکرد معتقدند با محدود شدن برخی منافع ناشی از بیش‌اظهاری، ذی‌نفعان بازار ممکن است برای افزایش تعرفه‌ها فشار وارد کنند؛ موضوعی که البته برای اثبات آن باید شواهد مشخصی از فرآیند تصمیم‌گیری و ارتباط میان گروه‌های ذی‌نفع و سیاست تعرفه‌ای ارائه شود. آنچه روشن است، افزایش تعرفه در شرایط فعلی می‌تواند هزینه واردات را بالا ببرد و بر قیمت خودروهای وارداتی اثر بگذارد. این تأثیر همچنین ممکن است به بازار خودروهای مونتاژی نیز منتقل شود؛ زیرا بخش مهمی از تولید این خودروها به واردات قطعات و مجموعه‌های منفصله وابسته است. بنابراین حتی مصرف‌کننده‌ای که قصد خرید خودروی وارداتی ندارد، ممکن است از افزایش هزینه قطعات و تغییر قیمت خودروهای مونتاژی متأثر شود. در این میان، توجیه افزایش تعرفه‌ها با هدف تأمین منابع کالابرگ و افزایش حقوق بازنشستگان، پرسش‌های مهمی درباره کارآمدی این سیاست ایجاد می‌کند. حمایت از بازنشستگان و خانوارهای کم‌درآمد بدون تردید از ضرورت‌های اقتصادی و اجتماعی کشور است، اما آیا افزایش هزینه واردات خودرو بهترین راه برای تأمین منابع موردنیاز این حمایت‌هاست؟ اگر قرار باشد منابع کالابرگ از محل تعرفه‌هایی تأمین شود که خود به افزایش قیمت کالاها و خدمات منجر می‌شوند، باید اثر نهایی این سیاست بر قدرت خرید خانوارها نیز محاسبه شود. نمی‌توان از یک طرف برای جبران فشار معیشتی به مردم اعتبار یا یارانه اختصاص داد و از طرف دیگر با افزایش هزینه‌های تولید و حمل‌ونقل، قدرت خرید همان مردم را کاهش داد. سیاست اقتصادی زمانی موفق است که آثار مستقیم و غیرمستقیم آن در کنار یکدیگر سنجیده شود. افزایش تعرفه ممکن است در کوتاه‌مدت درآمد بیشتری برای دولت ایجاد کند، اما اگر به کاهش واردات، افزایش قیمت خودرو، گران شدن قطعات و بالا رفتن هزینه تولید منجر شود، باید دید درآمد حاصل از آن تا چه اندازه با هزینه‌های تحمیل‌شده به اقتصاد تناسب دارد. به‌ویژه آنکه بازار خودرو در ایران با محدودیت رقابت، نوسانات قیمتی و مشکلات ساختاری مواجه است و افزایش هزینه واردات در چنین بازاری می‌تواند زمینه انتقال سریع‌تر فشار قیمتی به مصرف‌کننده را فراهم کند.

هزینه پنهان تعرفه‌ها؛ از بازار خودرو تا سفره خانوار

مهم‌ترین نکته در ارزیابی سیاست افزایش تعرفه، محدود نبودن آثار آن به بازار خودرو است. خودرو در اقتصاد امروز تنها کالایی مصرفی یا سرمایه‌ای نیست، بلکه یکی از نهاده‌های مهم ارائه خدمات حمل‌ونقل و جابه‌جایی کالا محسوب می‌شود. از خودروهای باری و وانت‌ها گرفته تا ناوگان حمل‌ونقل عمومی، تاکسی‌ها و خودروهای خدماتی، همگی به نوعی با بازار خودرو و قطعات ارتباط دارند. افزایش قیمت خودرو و قطعات می‌تواند هزینه تعمیر و نگهداری ناوگان را بالا ببرد و در ادامه بر کرایه حمل‌ونقل کالا و مسافر اثر بگذارد. وقتی هزینه جابه‌جایی کالا افزایش پیدا کند، تولیدکننده و توزیع‌کننده نیز برای جبران هزینه‌های خود به دنبال افزایش قیمت هستند. به این ترتیب، فشار ناشی از یک تصمیم تعرفه‌ای ممکن است به تدریج به بازار مواد غذایی، کالاهای مصرفی، خدمات و حتی هزینه رفت‌وآمد روزانه مردم منتقل شود. در چنین شرایطی، کارگر، کارمند، بازنشسته و حتی افرادی که اساساً مالک خودرو نیستند، از پیامدهای افزایش تعرفه متأثر خواهند شد. خانواری که توان خرید خودرو ندارد، ممکن است از طریق افزایش کرایه تاکسی، هزینه حمل‌ونقل عمومی، قیمت کالاهای فروشگاهی و هزینه خدمات، بهای این تصمیم را بپردازد. همین موضوع نشان می‌دهد که محاسبه آثار تعرفه‌ای نباید تنها بر اساس میزان درآمد گمرکی یا حمایت از تولید داخلی انجام شود، بلکه باید اثر آن بر کل زنجیره اقتصادی مورد بررسی قرار گیرد. از سوی دیگر، اگر هدف حمایت از تولید داخلی است، باید مشخص شود افزایش تعرفه تا چه اندازه به افزایش واقعی تولید، ارتقای کیفیت، کاهش وابستگی به واردات و بهبود رقابت‌پذیری منجر می‌شود. حمایت تعرفه‌ای بدون الزام تولیدکنندگان به بهبود کیفیت و قیمت‌گذاری منطقی، ممکن است صرفاً فضای رقابتی را محدود کند و مصرف‌کننده را با گزینه‌های گران‌تر مواجه سازد. در چنین وضعیتی، حمایت از تولید به جای آنکه به افزایش بهره‌وری منجر شود، می‌تواند به عاملی برای تداوم هزینه‌های بالا تبدیل شود. راهکار منطقی آن است که سیاست‌گذار میان حمایت هدفمند از تولید، جلوگیری از رانت وارداتی و حفظ قدرت خرید مصرف‌کننده تعادل برقرار کند. اصلاح ارزش‌گذاری گمرکی، شفافیت در اعلام ارزش واردات، انتشار اطلاعات تعرفه‌ای و بررسی آثار تورمی تصمیمات تجاری باید در اولویت قرار گیرد. همچنین لازم است دولت به‌طور شفاف اعلام کند منابع حاصل از افزایش تعرفه‌ها دقیقاً چه میزان خواهد بود و در مقابل، این تصمیم چه هزینه‌ای به مصرف‌کنندگان، تولیدکنندگان و بخش حمل‌ونقل تحمیل می‌کند. حمایت از کالابرگ و افزایش حقوق بازنشستگان نباید به ابزاری برای توجیه تصمیماتی تبدیل شود که آثار تورمی آنها می‌تواند بخش دیگری از درآمد خانوار را از بین ببرد. معیار موفقیت یک سیاست حمایتی، صرفاً مبلغی نیست که به حساب مردم واریز می‌شود؛ بلکه باید دید در پایان ماه، قدرت خرید واقعی خانوار چه تغییری کرده است. اگر افزایش حقوق از یک مسیر تأمین شود و افزایش هزینه‌های زندگی از مسیر دیگر آن را خنثی کند، نتیجه نهایی چیزی جز جابه‌جایی فشار اقتصادی از یک بخش به بخش دیگر نخواهد بود. اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری به سیاست‌های منسجم، قابل پیش‌بینی و مبتنی بر ارزیابی کارشناسی نیاز دارد؛ سیاست‌هایی که به جای حمایت از منافع گروه‌های خاص، منافع عمومی را در نظر بگیرند و هزینه تصمیمات را به کسانی منتقل نکنند که کمترین توان را برای تحمل آن دارند.

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

اصلاحیه آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه دو مرحله ای

موضوع : اصلاحیه آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه دو مرحله ای

پیرو آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه دو مرحله ای با موضوع " احداث مدول اول تصفیه خانه فاضلاب دماوند به ظرفیت ۱۰۷۲۰ متر مکعب در شبانه روز به روش خرید و اجرا (PC) " به شماره مناقصه (۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۵۲) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مندرج در روزنامه اقتصاد پویا مورخ ۰۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵ و ۰۹ / ۰۸ / ۱۴۰۵ موارد زیر اصلاح می گردد :

مناقصه گران واجد شرایط: مناقصه گران داری گواهینامه صلاحیت حداقل رتبه ۲ در رشته آب با رتبه ۵ تجهیزات و تاسیسات از سازمان برنامه و بودجه کشور و دارای ظرفیت آزاد کاری ، مجاز به شرکت می باشند.

تاریخ، مهلت، دریافت اسناد ارزیابی کیفی: تا مورخ۲۱/ ۰۸ / ۱۴۰۵ نسبت به خرید اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت اقدام نمایند.

تاریخ ، مهلت و محل تحویل اسناد ارزیابی کیفی: پیشنهاد ها ، حداکثر تا ۱۰:۰۰ مورخ۰۷ / ۰۹ / ۱۴۰۵ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی WWW.SETADIRAN.IR بارگذاری گردد.

از مناقصه گران واجد شرایط دعوت به عمل می آید

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی

شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان در نظر دارد نسبت به خریدهای مشروحه ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی از شرکت کنندگان واجد شرایط اقدام نماید:

ردیف	موضوع	شماره مناقصه
۱	خرید (۱۰۰,۰۰۰) صد هزار متر کابل خودنگهدار فشارضعیف آلومینیوم سه فاز مطابق با استاندارد توانیر از محل اعتبارات داخلی به شرح جدول ذیل:	۵۷-۱۴۰۵

ردیف	شرح کالا	مقدار	واحد
۱	کابل خودنگهدار فشار ضعیف آلومینیوم سه فاز با نول و مسنجر جدا از هم به سطح مقطع ۳×۷۰+۷۰+۲۵+۲۵	۱۰۰,۰۰۰	متر

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مدت زمان تحویل کالا: حداکثر دو ماه پیش پرداخت: ۲۵٪

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه فقط به سه صورت ضمانت بانکی –کسر از مطالبات یا واریز وجه نقد مورد قبول می باشد.

لذا کلیه شرکت کنندگان واجد شرایط جهت خرید اسناد مناقصه می توانند پس از تاریخ درج آگهی نوبت دوم در روزنامه جهت خرید اسناد مناقصه به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند و جهت دریافت اسناد اقدام نمایند

آدرس دستگاه مناقصه گزار: بندرعباس –بلوار جمهوری اسلامی –جنب شهرک مسکونی زیتون (نیروگاه قدیم) شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان

تلفن: ۳۱۲۰۱۵۲۲-۰۷۶، فاکس دبیر خانه: ۳۱۲۰۱۴۰۲ - ۰۷۶

مشخصات شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان: شناسه شرکت: ۱۰۱۰۱۳۳۵۵۷۷ ش ثبت: ۱۹۵۴ کدپستی: ۷۹۱۳۶-۷۵۱۱۵

محل بازگشایی پاکات: شرکت توزیع برق هرمزگان –دفتر امور تدارکات و انبارها

به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در اسناد مناقصه واصل می شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

آدرس دانلود اسناد: خرید اسناد فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می باشد. (www.setadiran.ir)

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان

هشدار سازمان بورس: فریب تبلیغات مشاوره سرمایه‌گذاری در بورس را نخورید

دبیر کمیته بررسی گزارش‌های فضای مجازی و رییس اداره پیشگیری از ناهنجاری‌ها و ارتقاء سلامت بازار سرمایه سازمان بورس و اوراق بهادار به سهامداران درباره استفاده از بازار سیاه مشاوره سرمایه‌گذاری هشدار داد.

به گزارش سازمان بورس اوراق بهادار، بازار سرمایه با توسعه ابزارهای اطلاع‌رسانی و آموزشی و گسترش دسترسی سرمایه‌گذاران به خدمات تخصصی، گام‌های مهمی در مسیر ارتقای آگاهی و اعتماد عمومی برداشته است.در این میان، مشاوره سرمایه‌گذاری به‌عنوان یکی از خدمات تخصصی بازار سرمایه، نقش مهمی در تصمیم‌گیری آگاهانه سرمایه‌گذاران دارد و فعالیت نهادهای مالی دارای مجوز می‌تواند زمینه بهره‌مندی از دانش و تجربه متخصصان را فراهم کند.

گزارش اقتصاد پویا از سهم جوانان در مدیریت کشور؛

صندلی‌های مدیریتی در انحصار بازنشستگان

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - در شرایطی که اقتصاد و نظام اجرایی کشور با مجموعه‌ای از چالش‌های پیچیده مواجه است، مسئله جوان‌گرایی و بازنگری در ساختار مدیریت دستگاه‌های اجرایی بار دیگر به یکی از مطالبات جدی تبدیل شده است. سال‌هاست که درباره ضرورت استفاده از ظرفیت جوانان، انتقال تجربه میان نسل‌ها و ایجاد فرصت برای مدیران تازه‌نفس صحبت می‌شود، اما در عمل، بخش قابل‌توجهی از مسئولیت‌های مدیریتی همچنان در اختیار افرادی قرار دارد که سال‌های طولانی از عمر حرفه‌ای خود را در ساختار اداری و اجرایی سپری کرده‌اند.

دانیال امینی / این وضعیت در حالی ادامه دارد که بسیاری از جوانان تحصیل‌کرده و متخصص، با وجود برخورداری از دانش دانشگاهی، مهارت‌های جدید و انگیزه ورود به عرصه مدیریت، فرصت چندانی برای حضور در جایگاه‌های تصمیم‌گیری پیدا نمی‌کنند. مسئله صرفاً جابه‌جایی چند مدیر یا تغییر نام و عنوان مسئولیت‌ها نیست، بلکه بحث بر سر ساختاری است که باید بتواند نیروهای تازه را شناسایی کند، به آنها میدان بدهد و امکان انتقال تدریجی تجربه را فراهم آورد. در شرایطی که مطالبات عمومی افزایش یافته و مردم از مسئولان انتظار دارند برای مشکلات اقتصادی، اجتماعی و معیشتی راه‌حل‌های عملی ارائه کنند، تداوم حضور مدیران در مسئولیت‌های مختلف بدون ارزیابی مستمر عملکرد، می‌تواند به کاهش پویایی نظام اجرایی منجر شود. انتقاد مطرح‌شده درباره حضور برخی مدیران بازنشسته در مسئولیت‌های اجرایی نیز از همین زاویه قابل بررسی است؛ افرادی که یک دوره طولانی خدمت اداری را پشت سر گذاشته‌اند، اما همچنان با تغییر عنوان و انتقال از یک مجموعه به مجموعه دیگر در چرخه مدیریت باقی می‌مانند. در چنین شرایطی، این پرسش مطرح می‌شود که فرصت ورود نسل جدید مدیران چه زمانی فراهم خواهد شد و آیا ساختار اجرایی کشور برنامه مشخصی برای انتقال مسئولیت به نیروهای جوان‌تر دارد؟ جوان‌گرایی نباید صرفاً به یک شعار تکراری در سخنرانی‌ها و برنامه‌های رسمی محدود شود، بلکه باید در انتصاب‌ها، سازوکارهای ارتقای شغلی و نحوه ارزیابی مدیران نمود عملی پیدا کند.

مدیریت در چرخه تکرار؛ چرا فرصت به جوانان نمی‌رسد؟

یکی از انتقادهای جدی به ساختار مدیریتی کشور، تداوم حضور برخی مدیران باسابقه در مسئولیت‌های اجرایی مختلف است. افرادی که ممکن است سال‌ها در یک دستگاه فعالیت کرده باشند و پس از پایان دوره خدمت نیز با تغییر جایگاه، همچنان در موقعیت‌های تصمیم‌گیری باقی بمانند. در برخی موارد، مدیرانی که یک دوره ۳۰ ساله خدمت را پشت سر گذاشته‌اند، وارد دوره دیگری از فعالیت اجرایی می‌شوند و به جای فراهم کردن فرصت برای نیروهای جدید، از یک مسئولیت به مسئولیت دیگر منتقل می‌شوند. این جابه‌جایی‌ها اگرچه ممکن است در چارچوب ضوابط اداری و با مجوزهای قانونی انجام شود، اما از منظر سیاست‌گذاری منابع انسانی نیازمند بررسی دقیق است. مسئله اصلی این نیست که مدیران باسابقه باید به‌طور کامل از عرصه فعالیت کنار گذاشته شوند یا تجربه آنها نادیده گرفته شود؛ بلکه پرسش این است که آیا تداوم حضور یک فرد در مسئولیت‌های اجرایی مختلف، بهترین شیوه استفاده از ظرفیت مدیریتی کشور است؟ تجربه مدیریتی ارزشمند است، اما نباید به امتیازی دائمی برای حفظ جایگاه‌های تصمیم‌گیری تبدیل شود. ساختار اجرایی پویا به مدیرانی نیاز دارد که بتوانند ضمن استفاده از تجربه گذشته، با تحولات جدید اقتصادی، فناوری و اجتماعی نیز هماهنگ شوند. در مقابل، جوانان متخصصی که سال‌ها برای کسب دانش و مهارت تلاش کرده‌اند، نباید صرفاً به دلیل نداشتن سابقه طولانی مدیریتی از فرصت حضور در مسئولیت‌های اجرایی محروم بمانند. یکی از مشکلات موجود، محدود بودن مسیرهای ارتقای نیروهای جوان در دستگاه‌های دولتی و سازمان‌های اجرایی است. در بسیاری از مجموعه‌ها، مسیر رسیدن به جایگاه‌های مدیریتی به شکلی طراحی شده که نیروهای تازه‌نفس برای ورود به سطوح تصمیم‌گیری باید سال‌های طولانی منتظر بمانند. این در حالی است که تجربه مدیریتی را می‌توان از طریق مسئولیت‌های مرحله‌ای، دوره‌های آموزشی، کارورزی و مشارکت در پروژه‌های اجرایی به دست آورد. اگر نظام اداری کشور نتواند چنین مسیرهایی را ایجاد کند، جوان‌گرایی در حد تغییر چند مدیر باقی خواهد ماند و نسل جدید همچنان در حاشیه تصمیم‌گیری قرار می‌گیرد. بنابراین بازنگری در ساختار انتصاب‌ها و ایجاد فرصت‌های واقعی برای ارتقای نیروهای متخصص، یکی از ضرورت‌های اصلاح نظام مدیریتی کشور است.

بازنشستگی در قانون، تداوم مدیریت در عمل

موضوع بازنشستگی مدیران و ادامه فعالیت برخی از آنها در مسئولیت‌های دیگر، یکی از بخش‌های حساس بحث جوان‌گرایی است. بازنشستگی در نظام اداری به معنای پایان یک دوره خدمت رسمی و فراهم شدن فرصت برای ورود نیروهای جدید به ساختار سازمانی است. با این حال، در برخی موارد مشاهده می‌شود که افراد پس از پایان دوره خدمت، به جای خروج تدریجی از چرخه مدیریت اجرایی، با تغییر عنوان یا انتقال به مجموعه‌ای دیگر همچنان در موقعیت‌های مدیریتی باقی می‌مانند. چنین وضعیتی این پرسش را ایجاد می‌کند که فلسفه بازنشستگی و سیاست‌های محدودکننده به‌کارگیری بازنشستگان تا چه اندازه در عمل محقق شده است. البته باید میان استفاده قانونی و هدفمند از تجربه مدیران بازنشسته و تداوم غیرضروری حضور آنها در جایگاه‌های اجرایی تفاوت قائل شد. ممکن است در برخی حوزه‌های تخصصی، استفاده از دانش و تجربه مدیران باسابقه ضرورت داشته باشد، اما این ضرورت نباید به رویه‌ای دائمی تبدیل شود که فرصت‌های مدیریتی را از نیروهای جدید بگیرد. در واقع، تجربه مدیران قدیمی زمانی می‌تواند بیشترین فایده را داشته باشد که در قالب مشاوره، انتقال دانش، آموزش و نظارت تخصصی در اختیار نسل بعد قرار گیرد، نه اینکه همواره به معنای حفظ صندلی مدیریت باشد. از سوی دیگر، تداوم حضور مدیران در مسئولیت‌های متعدد باید با شاخص‌های روشن عملکردی ارزیابی شود. اگر مدیری در یک دوره طولانی نتوانسته است مشکلات حوزه مسئولیت خود را حل کند، صرف سابقه فعالیت یا برخورداری از روابط اداری نباید تضمین‌کننده ادامه حضور او در جایگاه‌های حساس باشد. مسئولیت اجرایی امتیاز شخصی نیست، بلکه امانتی عمومی است که باید متناسب با توانایی، کارنامه و میزان تحقق اهداف به افراد واگذار شود. در این میان، دستگاه‌های نظارتی و نهادهای مسئول انتصاب مدیران نیز باید نسبت به نحوه جابه‌جایی بازنشستگان حساسیت بیشتری داشته باشند. شفافیت در اعلام سوابق، مبنای انتخاب مدیران و دلایل تمدید یا انتقال مسئولیت‌ها می‌تواند به کاهش ابهامات کمک کند. همچنین باید مشخص شود چه تعداد از جایگاه‌های مدیریتی در اختیار مدیران بازنشسته قرار دارد و چه برنامه‌ای برای جایگزینی تدریجی آنها با نیروهای جوان و متخصص در نظر گرفته شده است. بدون چنین اطلاعاتی، بحث جوان‌گرایی همچنان در سطح اظهارنظر باقی می‌ماند و امکان ارزیابی میزان تحقق آن فراهم نخواهد شد.

جوان‌گرایی بدون شایسته‌سالاری، تغییر نسل مدیریتی نیست

با وجود ضرورت باز شدن مسیر مدیریت برای جوانان، نباید جوان‌گرایی را صرفاً به تغییر سن مدیران تقلیل داد. واگذاری مسئولیت‌های اجرایی به افراد کم‌سن‌تر، زمانی می‌تواند به بهبود عملکرد دستگاه‌ها منجر شود که بر اساس شایستگی، تخصص، تجربه عملی و توانایی تصمیم‌گیری انجام گیرد. مدیریت کشور به افرادی نیاز دارد که علاوه بر دانش نظری، شناخت کافی از مسائل اجرایی، قوانین، محدودیت‌های مالی و شرایط واقعی جامعه داشته باشند. بنابراین جایگزین کردن مدیران باسابقه با افراد جوان، بدون ایجاد سازوکارهای آموزشی و ارزیابی حرفه‌ای، ممکن است مشکلات تازه‌ای به وجود آورد. راهکار اصولی، طراحی نظام جانشین‌پروری در دستگاه‌های اجرایی است؛ نظامی که در آن نیروهای مستعد از سال‌ها قبل شناسایی شوند و به‌تدریج در معرض مسئولیت‌های جدی قرار بگیرند. مدیران باسابقه نیز می‌توانند در این فرآیند نقش مهمی ایفا کنند و با انتقال تجربه، زمینه آمادگی نسل بعد را فراهم آورند. در چنین الگویی، جوان‌گرایی به معنای حذف تجربه نیست، بلکه ترکیب تجربه نسل گذشته با دانش و توانایی نسل جدید است. از سوی دیگر، رفتار و ادبیات مسئولان نیز بخشی از موضوع پاسخ‌گویی مدیریتی محسوب می‌شود. در شرایطی که مردم با مشکلات اقتصادی، کاهش قدرت خرید، ناامنیانی شغلی و دشواری تأمین هزینه‌های زندگی مواجه هستند، اظهارات برخی مسئولان که به جای ارائه راه‌حل، به توجیه شرایط یا کوچک شمردن مشکلات می‌پردازند، می‌تواند نارضایتی عمومی را افزایش دهد. مسئولان اجرایی باید بدانند که سخنان آنها تنها اظهارنظر شخصی نیست، بلکه به دلیل جایگاه رسمی‌شان بر افکار عمومی اثر می‌گذارد. اگر مدیری امکان حل فوری یک مشکل را ندارد، دست‌کم باید از بیان مواضعی که احساس

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

موضوع : احداث ساختمان پست امداد فاضلاب شهر پردیس

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به استناد آئین نامه های اجرایی شرکت های سهامی آب وفاضلاب و قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شماره مناقصه(۲۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۵۴) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید .

موضوع مناقصه: احداث ساختمان پست امداد فاضلاب شهر پردیس

مبلغ برآوردداولیه: ۸۷،۰۶۹،۱۰۸،۲۹۷ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۴،۳۵۳،۴۵۵،۴۱۵ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۱۲ ماه

پیمانکاران واجد شرایط: مناقصه گران می بایست دارای حداقل رتبه ۵ ابنیه از سازمان برنامه ریزی و بودجه کشور باشد، می توانند در مناقصه شرکت کنند .

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اسناد: از آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ به خرید اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند.

قیمت اسناد برابر ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران – پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد.

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ساعت ۱۲:۰۰ باز و ارزیابی خواهد شدو بقیه پاکات(الف و ب و ج) مناقصه گرانی که حائز حداقل امتیاز کیفی شده باشند در تاریخ ۱۷/ ۰۹/ ۱۴۰۵ ساعت ۱۰:۴۵صبح باز خواهد گردید.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

معاون مهندسی و توسعه شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در جریان سفر به استان مرکزی:

تحقق بیش از ۵۷ درصد هدف آبرسانی روستایی برنامه هفتم توسعه در کشور



اسماعیلی: ۸۷۰ میلیارد تومان اعتبار برای آبرسانی روستایی استان مرکزی در سال ۱۴۰۵ پیش‌بینی شده است

معاون مهندسی و توسعه شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور از تحقق بیش از ۵۷ درصد هدف آبرسانی روستایی برنامه هفتم توسعه خبر داد و گفت: در سال ۱۴۰۵، مجموع ظرفیت‌های اعتباری پیش‌بینی‌شده برای تأمین آب شرب روستایی کشور حدود ۳۹ هزار میلیارد تومان است که سهم استان مرکزی از این ظرفیت‌ها به ۸۷۰ میلیارد تومان می‌رسد.

به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی، اسماعیلی، معاون مهندسی و توسعه شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، در جریان سفر به شهرستان‌های محلات و دلیجان و بازدید از طرح‌های آبرسانی روستایی، با اشاره به برنامه‌های وزارت نیرو برای تأمین پایدار آب شرب مناطق روستایی اظهار کرد: بر اساس اهداف تعیین‌شده در برنامه هفتم توسعه، آبرسانی به ۱۰ هزار روستای دارای تنش آبی در سطح کشور پیش‌بینی شده که تاکنون طرح‌های آبرسانی در ۵ هزار و ۷۷۲ روستا اجرا شده و بیش از ۵۷ درصد هدف کمی برنامه تحقق یافته است

وی افزود: در سال ۱۴۰۵ نیز آبرسانی به ۲ هزار روستا هدف‌گذاری شده که تاکنون ۹۸۳ روستا از این برنامه بهره‌مند شده‌اند؛ آماری که نشان‌دهنده تحقق نزدیک به ۵۰ درصد هدف سال جاری است.

معاون مهندسی و توسعه شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با تشریح وضعیت اعتبارات این بخش تصریح کرد: مجموع ظرفیت‌های بودجه‌ای پیش‌بینی‌شده برای آب شرب روستایی در سال ۱۴۰۵ حدود ۳۹ همت، معادل ۳۹ هزار میلیارد تومان است که تاکنون ۲۴ همت آن ابلاغ و از این میزان، ۴ همت تخصیص یافته است.

اسماعیلی با اشاره به سهم استان مرکزی از اعتبارات ملی آبرسانی روستایی گفت: از مجموع ظرفیت‌های پیش‌بینی‌شده در قانون بودجه سال ۱۴۰۵، مبلغ ۸۷۰ میلیارد تومان برای بخش آب شرب روستایی استان مرکزی در نظر گرفته شده که تاکنون ۹۵ میلیارد تومان آن تخصیص یافته است.

وی با تأکید بر اهمیت تأمین منابع مالی برای اجرای طرح‌های آبرسانی خاطرنشان کرد: پیگیری تخصیص اعتبارات و اولویت‌بندی پروژه‌ها بر اساس نیازهای واقعی مناطق روستایی، از الزامات پیشبرد برنامه‌های تأمین آب شرب پایدار است.

معاون مهندسی و توسعه شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در ادامه به بازدید از روستاهای راوه و ورین در شهرستان‌های محلات و دلیجان اشاره کرد و افزود: در جریان این بازدیدها، وضعیت تأمین آب شرب و نیازهای زیرساختی این مناطق بررسی شد و مقرر گردید مطالعات فنی و اقتصادی لازم برای تأمین آب مجموعه روستاهای موردنظر انجام شود.

وی تصریح کرد: بر اساس نتایج این بررسی‌ها و متناسب با اعتبارات قابل تأمین، طرح‌های آبرسانی موردنیاز تعریف و مراحل اجرایی آن‌ها پیگیری خواهد شد.

اسماعیلی در پایان تأکید کرد: توسعه زیرساخت‌های آبرسانی روستایی، به‌ویژه در مناطق دارای تنش آبی، از اولویت‌های وزارت نیرو و شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور است و تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه نیازمند تأمین به‌موقع اعتبارات و اجرای هدفمند طرح‌های اولویت‌دار خواهد بود.

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

آغاز به کار بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق ایران

بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق ایران با حضور ۴۲۰ شرکت داخلی و خارجی با حضور عباس علی آبادی در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران آغاز به کار کرد.

این نمایشگاه با حمایت وزارت نیرو و تشکل‌های تخصصی صنعت برق و با شعار محوری صنعت برق، اساس تاب‌آوری از ۱۶ تا ۱۹ آبان‌ماه ۱۴۰۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران در حال برگزاری است.در این دوره ۴۲۰ شرکت داخلی و خارجی حضور دارند و از این تعداد، ۳۵۰ شرکت داخلی و ۷۰ شرکت خارجی، آخرین دستاوردها، فناوری‌های نوین، محصولات و توانمندی‌های تخصصی خود را در بخش‌های مختلف زنجیره صنعت برق به نمایش می‌گذارند.این نمایشگاه به‌عنوان بزرگ‌ترین رویداد تخصصی صنعت برق کشور شناخته می شود و برگزاری آن زمینه مناسبی برای گردهمایی تولیدکنندگان، متخصصان، شرکت‌های دانش‌بنیان و فعالان بین‌المللی فراهم می‌سازد تا از طریق تبادل دانش فنی، انتقال فناوری و معرفی ظرفیت‌های موجود، زمینه توسعه همکاری‌ها و هم‌افزایی در این صنعت بیش از پیش فراهم شود.

گزارش اقتصاد پویا از تجارت مرزی؛ فرصت توسعه یا درآمدی برای مرکز؛

عدم ساماندهی کولبری بدون اشتغال پایدار

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - تجارت مرزی در اقتصاد ایران همواره یکی از مسیرهای مهم تأمین معیشت ساکنان مناطق مرزی بوده است؛ فعالیتی که در نبود فرصت‌های شغلی پایدار، ضعف زیرساخت‌های اقتصادی و محدودیت سرمایه‌گذاری در بسیاری از استان‌های مرزی، به یکی از منابع اصلی درآمد خانوارها تبدیل شده است.

زهرا پیربداغی/ کولبری و ملوانی اگرچه طی سال‌های گذشته بخشی از نیازهای اقتصادی مرزنشینان را تأمین کرده‌اند، اما به دلیل فعالیت در چارچوب‌های غیرشفاف، نبود سازوکارهای نظارتی یکپارچه و مشکلات مربوط به ثبت و اظهار کالا، همواره با چالش‌های مختلفی روبه‌رو بوده‌اند. در چنین شرایطی، تصویب قانون ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی کولبری و ملوانی و ایجاد اشتغال پایدار مرزنشینان در سال ۱۴۰۲، با هدف به رسمیت شناختن این فعالیت‌ها و تبدیل آنها به یک سازوکار قانونی و اقتصادی انجام شد. هدف اصلی این قانون تنها ساماندهی ورود کالا از مرزها نبود، بلکه تلاش داشت از ظرفیت تجارت مرزی برای ایجاد اشتغال، افزایش درآمد خانوارها و تقویت اقتصاد مناطق محروم استفاده کند. بر اساس این قانون، فعالان حوزه کولبری و ملوانی باید کالاهای خود را ثبت و اظهار کنند و بخشی از حقوق ورودی مربوط به تجارت خود را بپردازند. به این ترتیب، فعالیتی که در بسیاری از موارد خارج از چارچوب‌های رسمی انجام می‌شد، می‌توانست در مسیر شفافیت و نظارت قرار گیرد. با این حال، اهمیت واقعی این قانون در نحوه توزیع و هزینه‌کرد درآمدهای حاصل از اجرای آن مشخص می‌شود. یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های قانونی در این زمینه، ماده ۳ است که با نگاهی فراتر از دریافت حقوق گمرکی و مالیات، به ریشه‌های اقتصادی کولبری و ملوانی توجه دارد. بر اساس این رویکرد، درآمدهای حاصل از تجارت مرزی باید به توسعه همان مناطقی اختصاص پیدا کند که فعالیت‌های کولبری و ملوانی در آنها جریان دارد. این یعنی درآمد تجارت مرزی نباید صرفاً به عنوان منبعی برای تأمین منابع عمومی دولت دیده شود، بلکه باید به ابزاری برای توسعه اقتصادی، ایجاد زیرساخت و کاهش محرومیت در استان‌های مرزی تبدیل شود. پرسش اساسی این است که آیا این ظرفیت قانونی در عمل نیز به درستی اجرا می‌شود یا درآمدهای حاصل از فعالیت مرزنشینان، مانند بسیاری از منابع دیگر، پس از وصول در ساختار بودجه‌ای کشور جذب شده و سهم مناطق تولیدکننده این درآمدها به حاشیه می‌رود؟

ساماندهی کولبری و ملوانی؛ عبور از اقتصاد غیررسمی به تجارت شفاف

تصویب قانون ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی را باید تلاشی برای تغییر رویکرد نسبت به فعالیت اقتصادی مرزنشینان دانست. در سال‌های گذشته، کولبری و ملوانی در بسیاری از مناطق مرزی نه از سر انتخاب اقتصادی، بلکه به دلیل نبود فرصت‌های شغلی جایگزین و محدودیت فعالیت‌های تولیدی شکل گرفته‌اند. در مناطقی که دسترسی به بازار کار محدود است، سرمایه‌گذاری صنعتی و خدماتی به اندازه کافی انجام نشده و زیرساخت‌های حمل‌ونقل و تجارت نیز با ضعف مواجه‌اند، فعالیت‌های مرزی به یکی از راه‌های تأمین هزینه‌های زندگی تبدیل شده است. به همین دلیل، برخورد صرفاً انتظامی یا محدودکننده با این فعالیت‌ها نمی‌تواند مسئله را به شکل ریشه‌ای حل کند. قانون سال ۱۴۰۲ تلاش کرده است با به رسمیت شناختن این ظرفیت اقتصادی، مسیر فعالیت مرزنشینان را از وضعیت غیرشفاف به سمت تجارت قانونمند هدایت کند. ثبت و اظهار کالا، مشخص شدن هویت فعالان، تعیین ارزش کالاهای وارداتی و پرداخت حقوق ورودی از جمله سازوکارهایی است که می‌تواند به شفافیت بیشتر این فعالیت‌ها کمک کند. در صورت اجرای صحیح، چنین فرآیندی علاوه بر افزایش نظارت بر جریان ورود کالا، امکان جمع‌آوری اطلاعات دقیق‌تر از حجم تجارت مرزی و سهم آن در اقتصاد مناطق مختلف را فراهم می‌کند. همچنین ثبت رسمی فعالیت‌ها می‌تواند زمینه دسترسی فعالان مرزی به خدمات مالی، بیمه‌ای و تسهیلات اقتصادی را بهبود ببخشد. با این حال، ساماندهی نباید به معنای افزایش هزینه فعالیت مرزنشینان و محدود کردن درآمد آنها باشد. اگر مقررات جدید بدون توجه به توان اقتصادی کولبران و ملوانان اجرا شود، ممکن است بخشی از فعالان کوچک از چرخه رسمی خارج شوند و دوباره به فعالیت‌های غیرشفاف روی بیاورند. بنابراین اجرای قانون نیازمند طراحی سازوکارهایی متناسب با شرایط اقتصادی مرزنشینان است. آموزش فعالان، تسهیل فرآیندهای ثبت و اظهار، کاهش پیچیدگی‌های اداری و فراهم کردن دسترسی به خدمات گمرکی از جمله اقداماتی است که می‌تواند هزینه ورود به تجارت رسمی را کاهش دهد. از سوی دیگر، باید میان فعالان واقعی تجارت مرزی و گروه‌هایی که ممکن است از این ظرفیت برای واردات گسترده و برخورداری از امتیازات ویژه استفاده کنند، تفاوت قائل شد. هدف قانون باید حمایت از فعالیت اقتصادی مرزنشینان باشد، نه ایجاد مسیرهای تازه برای بهره‌برداری گروه‌های برخوردار از منابع و امتیازات تجاری.

ماده ۳؛ درآمد مرزی باید به همان مناطق بازگردد

یکی از مهم‌ترین بخش‌های قانون ساماندهی تجارت مرزی، توجه به محل هزینه‌کرد درآمدهای حاصل از اجرای آن است. ماده ۳ با در نظر گرفتن ریشه‌های اقتصادی کولبری و ملوانی، بر ضرورت بازگشت درآمدهای گمرکی و مالیاتی حاصل از اجرای قانون به استان‌های مرزی تأکید دارد. این موضوع از آن جهت اهمیت دارد که بخش قابل‌توجهی از مشکلات تجارت مرزی، ریشه در محرومیت اقتصادی و کمبود زیرساخت‌های اشتغال دارد. اگر قرار باشد از فعالیت مرزنشینان حقوق ورودی و مالیات دریافت شود، اما منابع حاصل از آن در همان مناطق هزینه نشود، بخش مهمی از فلسفه تصویب قانون نادیده گرفته خواهد شد. در واقع، منطق این حکم قانونی آن است که درآمد حاصل از تجارت مرزی به جای آنکه صرف هزینه‌های جاری و تشریفات اداری در مرکز شود، برای توسعه اقتصادی و ایجاد فرصت‌های شغلی در مناطق مرزی مورد استفاده قرار گیرد. این منابع می‌توانند در صورت تخصیص هدفمند، زمینه توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، ایجاد مراکز تجاری، تقویت بازارچه‌های مرزی، توسعه صنایع کوچک و متوسط و حمایت از کسب‌وکارهای محلی را فراهم کنند. همچنین سرمایه‌گذاری در آموزش‌های فنی و حرفه‌ای می‌تواند به مرزنشینان کمک کند تا از فعالیت‌های محدود و پرریسک معیشتی به سمت مشاغل پایدارتر حرکت کنند. نکته مهم این است که بازگشت درآمدها به استان‌های مرزی نباید صرفاً به تخصیص اعتبارات روی کاغذ محدود شود. آنچه اهمیت دارد، میزان تحقق واقعی منابع، زمان تخصیص و کیفیت اجرای طرح‌هایی است که قرار است از محل این درآمدها تأمین مالی شوند. اگر اعتبارات با تأخیر پرداخت شوند یا در پروژه‌هایی هزینه شوند که ارتباط مستقیمی با اشتغال مرزنشینان ندارند، نمی‌توان انتظار داشت اهداف قانون محقق شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ... هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی

۱ - برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۹۹ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۱۹۰۶/۸۴ مترمربع پلاک شماره ۷۱۶ فرعی از ۸۲ اصلی

۲- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۹۳ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۱۶۶۰۴/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۷۱۹ فرعی از ۸۲ اصلی

۳- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۹۵ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۶۸۱۲/۹۱ متر مربع پلاک شماره ۷۱۸ فرعی از ۸۲ اصلی

۴- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۸۹ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۱۶۸۹/۹۶ مترمربع پلاک شماره ۷۲۱ فرعی از ۸۲ اصلی

۵- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۷۱ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۸۷۹۸/۸۴ مترمربع پلاک شماره ۷۲۹ فرعی از ۸۲ اصلی

۶- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۶۹ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۲۰۸۷/۱۹ مترمربع پلاک شماره ۷۳۰ فرعی از ۸۲ اصلی

۷- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۷۳ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۱۹۰۸/۹۸ مترمربع پلاک شماره ۷۲۸ فرعی از ۸۲ اصلی

۸- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۷۵ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۳۳۸۷/۴۷ مترمربع پلاک شماره ۷۲۷ فرعی از ۸۲ اصلی

۹- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۷۷ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۹۲۴۲/۷ مترمربع پلاک شماره ۷۲۶ فرعی از ۵۹ اصلی

۱۰ - برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۸۱ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۱۷۶۷/۴۸ متر مربع پلاک شماره ۷۲۵ فرعی از ۸۲ اصلی

۱۱- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۸۳ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۳۴۳۰/۳ متر مربع پلاک شماره ۷۲۴ فرعی از ۸۲ اصلی

۱۲- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۸۷ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۴۸۶/۱۸ مترمربع پلاک شماره ۷۲۲ فرعی از ۸۲ اصلی

۱۳- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۹۱ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کد ملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۴۴/۷۲۴ متر مربع پلاک شماره ۷۲۰ فرعی از ۸۲ اصلی

۱۴- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۹۵ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۶۸۱۲/۹۱ متر مربع پلاک شماره ۷۱۸ فرعی از ۸۲ اصلی

۱۵- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۳۹۷ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۶۳۲۱/۲۸ مترمربع پلاک شماره ۷۱۷ فرعی از ۸۲ اصلی

۱۶- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۱۷۴ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۷۳۳۲/۶۱ مترمربع پلاک شماره ۶۷۷ فرعی از ۸۲ اصلی

۱۷- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۱۷۲ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۴۰۲۹/۸۴ متر مربع پلاک شماره ۶۷۸ فرعی از ۸۲ اصلی

۱۸- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۴۷۷ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین در ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۲۷۷۲/۲۳ مترمربع پلاک شماره ۲۲۸۹ فرعی از ۸۳ اصلی

۱۹- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۲۳۸۲ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۴۴۰۶/۷۶ متر مربع پلاک شماره ۲۴۳۸ فرعی از ۸۳ اصلی

۲۰- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۳۲۳۶ آقای قربانعلی ندرلو به شناسنامه شماره ۴۸۹ کدملی ۵۸۹۹۶۶۷۰۶۰ صادره فرزند حسین در ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۲۷۸۵/۵۷ مترمربع پلاک شماره ۱۱۴۲ فرعی از ۸۲ اصلی

واقع در کاکا آباد و بویین، خریداری از مالک رسمی آقای ایرج مباشر مقدم و حسین ندرلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/ شناسه آگهی ۲۳۰۷۶۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
حمید بابائی
رئیس ثبت اسناد و املاک سلطانیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۶۹۶-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ کلاسه ۱۱۲۷-۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید احمدیان به شناسنامه شماره ۱۴۱۳ کد ملی ۰۹۴۲۲۵۸۸۲۷ صادره فرزند محمد حسین در مالکیت مشاعی یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج هر گونه اعیانی) ملک مشاعی به میزان ۳۷۵ / ۲۳۰۱۵۷ سهم از کل ۱۸۴۱۲۵۹ سهم ششدانگ پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۸ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت آقایان مهدی مرشدی و آقای مجید احمدیان و آقای جلیل احمدیان و خانم منیژه بهروز و آقای بهنام ابریشمی و خانم مریم موسوی و خانم وحیده احمدیان آقای غلامرضا ابریشمی و آقای محمد رضا ابریشمی و آقای غلامعلی مرشدی و آقای محمد هادی مرشدی و آقای حسین ابریشمی و آقای محمد حسین احمدیان و آقای مهدی مرشدی و آقای جلیل احمدیان و خانم منیژه بهروز و آقای بهنام ابریشمی و خانم مریم موسوی و خانم وحیده احمدیان آقای غلامرضا ابریشمی و آقای محمد رضا ابریشمی و آقای غلامعلی مرشدی و آقای محمد هادی مرشدی و آقای حسین ابریشمی و آقای محمد حسین احمدیان و خانم صدیقه احمدیان تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۹۲ اقتصاد پویا

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۲ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷ / ۰۸ / ۱۴۰۵
عبداله گلشن آبادی به آباد
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی ذی‌صلاح تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۶۱۷- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۶۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ مالکیت جلال مقدم فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۲۸٫۴ متر مربع پلاک ثبتی ... فرعی از ۸۷ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان به آدرس : ابهر اراضی باغی و زراعی چرگر کلاسه شماره ۱۰۵۲-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۰۲/۰۸/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۷/۰۸/۱۴۰۵
سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر
شناسه آگهی ۲۳۰۷۷۳۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۵۶۴۹ مورخه ۰۷ / ۰۷ / ۱۴۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خلیل احمدیان به شناسنامه شماره ۴۹۷ کد ملی ۰۹۳۷۹۲۵۰۳۹ صادره فرزند محمد حسین در مالکیت مشاعی یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج هرگونه اعیانی) ملک مشاعی به میزان ۱۹۱۷۹۷ / ۸۱۲۵ سهم از کل ۱۸۴۱۲۵۹ سهم ششدانگ پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۸ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت آقایان مهدی مرشدی و آقای مجید احمدیان و آقای جلیل احمدیان و خانم منیژه بهروز و آقای بهنام ابریشمی و خانم مریم موسوی و خانم وحیده احمدیان آقای غلامرضا ابریشمی و آقای محمد رضا ابریشمی و آقای غلامعلی مرشدی و آقای محمد هادی مرشدی و آقای حسین ابریشمی و آقای محمد حسین احمدیان و خانم صدیقه احمدیان تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۹۱ اقتصاد پویا

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۲ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷ / ۰۸ / ۱۴۰۵
عبداله گلشن آبادی به آباد
رئیس ثبت اسناد و املاک

همتی: اجازه نمی‌دهیم چرخ تولید گاز متوقف بماند

رئیس کل بانک مرکزی گفت: حمایت بانک‌ها از بازسازی واحدهای تولیدی آسیب‌دیده در جنگ تحمیلی دوم و سوم ادامه دارد و اجازه نمی‌دهیم چرخ تولید گاز متوقف بماند.عبدالناصر همتی که روزشنبه برای شرکت در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی و بررسی وضعیت تولید، پیگیری مسائل فعالان اقتصادی و بازدید از زیرساخت‌های صنعتی بوشهر به این استان سفر کرده‌است، در بازدید از پالایشگاه چهارم مجتمع گاز پارس جنوبی با قدردانی از تلاش متخصصان، کارکنان و پیمانکاران این مجموعه برای بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده، بر حمایت بانک مرکزی و شبکه بانکی از روند بازسازی تأکید کرد.وی با اشاره به اینکه در جریان حملات دشمنان، حدود یک‌سوم تولید گاز کشور از مدار خارج شده‌است، اظهار کرد: تلاش‌های جهادی متخصصان و پیمانکاران داخلی برای بازسازی این مجموعه‌ها قابل تقدیر است و اقدامات انجام‌شده بدون نیاز به واردات امکانات از خارج کشور در حال انجام است.رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به حمایت شبکه بانکی از این اقدامات گفت: بانک‌ها تاکنون پشتیبانی لازم را انجام داده‌اند و بانک مرکزی و شبکه بانکی نیز در ادامه، هرگونه حمایت و تأمین مالی مورد نیاز برای بازسازی این مجموعه‌ها را در دستور کار قرار خواهند داد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دنا
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۴۰۰۰۸۶۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک دنا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم جهانبخش مرادی فرزند سیاه به شماره شناسنامه ۹۲۳ صادره از یاسوج در یک قطعه باغ به مساحت ۰۵ / ۱۰۲۵ مترمربع پلاک ۱۵۶۲ فرعی از ۵۹۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک * فرعی از * اصلی قطعه ۲ واقع در روستای کریک از مالک رسمی آقای/ خانم اسحاق یعقوبی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۷ / ۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۳ / ۹ / ۱۴۰۵
اصغر حسن زاده نصرآبادعلیا
رئیس ثبت اسناد و املاک دنا

آگهی فقدان مدرک فارغ‌التحصیلی (نوبت دوم)

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب شیخ ممو فرزند هوشنگ به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از گچساران در مقطع کارشناسی رشته تکنولوژی جوش صادره از واحد دانشگاهی گچساران به شماره ۳۵۶۹۳۳۴ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد . از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران به نشانی : شهرک نفت دانشگاه آزاد اسلامی ارسال نمایند .

آگهی فقدان مدرک فارغ‌التحصیلی (نوبت دوم)

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب شیخ ممو فرزند هوشنگ به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از گچساران در مقطع کاردانی رشته صنایع فلزی صادره از واحد دانشگاهی گچساران به شماره ۱۶۲۱۲۳۷ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد . از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران به نشانی : شهرک نفت دانشگاه آزاد اسلامی ارسال نمایند .

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه خودرو (برگ سبز) و سند کمپانی خودرو وانت سیستم سایپا تیپ ۱۵۱ مدل سال ۱۴۰۳ به رنگ سفید

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه خودرو (برگ سبز) و سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه) مربوط به خودرو وانت - وانت سیستم سایپا تیپ ۱۵۱ مدل سال ۱۴۰۳ به رنگ سفید به شماره پلاک ۶۷ ایران ۳۴۸ ل ۶۵ به شماره موتور M۱۳/۶۶۶۷۷۷۹ به شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰R۴۹۸۴۰۳۵ و به شماره VIN:NAA۴۵۱۱۰۰R۴۹۸۴۰۳۵ به نام زهرا نوروزی به شماره ملی / شماره شناسه ملی ۱۲۷۳۰۴۵۳۲۷ مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می‌باشند . یاسوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۷۹۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نگین شیری جیان فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰۰۱۸۷۱۸۶۳۹ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۱۷ متر مربع پلاک ۹۰۸ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۲ واقع در حاجی کلا خریداری از مالک رسمی آقای عبدالکریم روحانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۲۳۱۹۰۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۷ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۲ / ۰۹ / ۱۴۰۵
مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۳۸۴۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه آقای محمدرضا خراسانی فولادی فرزند علی اصغر به شماره ملی ۲۰۹۰۲۲۳۷۳۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به پلاک ۲۳۰ فرعی به مساحت ۲۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳ اصلی واقع در قریه عالیواک بخش ۲ ثبت ساری . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۲۳۱۸۳۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۷ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۲ / ۰۹ / ۱۴۰۵
فریبرز یوسفیان حمیدی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

مفقودی مدرک تحصیلی زاهدان(نوبت دوم)

مدرک فارغ‌التحصیلی(گواهی موقت پایان تحصیلات) اینجانب الهام بایستی زائی فرزند محمدکریم به شماره ملی ۳۶۹۰۱۳۲۸۷۸ صادره از ، سراوان در مقطع کارشناسی پیوسته رشته علوم آزمایشگاهی صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی زاهدان به شماره ۲۷۰۷۱۶۵ وشماره دفتر مرکزی ۱۴-۱۱-۳-۱۵۲۶ و تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد زاهدان به نشانی بلوار دانشگاه ، انتهای بلوار دانشگاه ، دانشگاه آزاد اسلامی ارسال نمایید.

مفقودی مدرک تحصیلی زاهدان(نوبت سوم)

مدرک فارغ‌التحصیلی(گواهی موقت پایان تحصیلات) اینجانب درویش بلوچ نیا فرزند خدابخش به شماره ملی ۳۶۵۱۷۱۰۳۴۳ صادره از ، چابهار در مقطع کارشناسی ارشد ناپیوسته رشته علوم اجتماعی-جامعه شناسی صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی زاهدان به شماره ۳۰۲۲۲۶۲ وشماره مرکزی ۱۴-۱۶-۱-۱۲۲۱۸ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۴ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد زاهدان به نشانی بلوار دانشگاه ، انتهای بلوار دانشگاه ، دانشگاه آزاد اسلامی ارسال نمایید.

آگهی مزایده مال غیر منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۳۹۹۹ ، سه ممیز سه هزار و پانصد و هفتاد و هشت ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی با پلاک ثبتی ۵۸۵ فرعی از ۶۵ اصلی قطعه ۱۲۳۶ بخش ۸ ارومیه بمساحت ۲۶،۲۵۳۱ متر مربع که برابر اسلام کارشناس بر اساس نظریه کارشناس فنی تعیین حدود بنیاد مسکن ارومیه به ۲۴۸۳۹۶ متر مربع اصلاح حدود و تقلیل مساحت یافته است. به آدرس ارومیه: و بخش صومای برادوست روستای گنگچین آخر خیابان شهید میرزازاده خیابان صلاح الدین ایوبی در قبال طلب پرونده اجرائی به مزایده واگذار میگردد

مشخصات ثبتی و حدود اربعه:

مشخصات ملک

یک قطعه زمین زراعی وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۵۸۵ فرعی از ۶۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۲۳۶ واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ناحیه یک ارومیه استان آذربایجان غربی به ساحت ۲۵۳۱.۲۶ متر مربع که طبق سند رهنی شماره ۲۸۵۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۰ - ارومیه در رهن صندوق کارآفرینی امید قرار گرفته و برابر نامه صندوق کارآفرینی امد بشمار وارد ۱۴۰۵/۹۶۶۶ - ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ مورد وثیقه فاقد بیمه نامه می باشد.

توضیحات ملک

به حدود: شمالا: در چهار قسمت اول مرزیست بطول (۸۶ /۱) یک متر و هشتاد و شش سانتیمتر به حریم جوی آب دوم مرزیست طول (۳/۶۴) سه متر و شصت و چهار سانتیمتر به حریم جوی آب سوم مرزیست بطول (۸/۰۳) هشت متر و سه سانتیمتر به حریم جوی آب چهارم مرزیست بطول (۱۴/۸۷) چهارده متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به خرید جوی آب شرقا: در پنج قسمت اول دیواریست بطول (۶۸ / ۱۷) هفده متر و شصت و هشت سانتیمتر به قطعه چهارصد و سی و چهار تفکیکی دوم دیواریست بطول (۳۲ / ۲۶) بیست و شش متر و سی و دو سانتیمتر به قطعه چهارصد و سی و چهار تفکیکی سوم دیواریست بطول (۲۴/۹۸) بیست و چهار متر و نود و هشت سانتیمتر به قطعه چهارصد وسی و چهار تفکیکی چهارم دیواریست طول (۱۷/۵۴) هفده متر و پنجاه و چهار سانتیمتر به قطعه چهارصد و سی و چهار تفکیکی پنجم دیواریست بطول (۱۵/۳۸) پانزده متر و سی و هشت سانتیمتر به قطعه چهارصد وسی و چهار تفکیکی جنوبا: در پنج قسمت اول درب و دیواریست بطول (۸/۰۱) هشت متر و یک سانتیمتر به شارع عمومی دوم درب و دیواریست بطول (۶/۲۷) شش متر و بیست و هفت سانتیمتر به شارع عمومی سوم درب و دیواریست بطول (۴/۹۴) چهار متر و نود و چهار سانتیمتر به شارع عمومی چهارم درب و دیوارست بطول (۹۳ /۵) پنج متر و نود و سه سانتیمتر به شارع عمومی پنجم درب و دیواریست بطول (۱/۱۴) یک متر و چهارده سانتیمتر به شارع عمومی غربا: در ده قسمت اول دیوار یست بطول (۱/۰۶) یک متر و شش سانتیمتر به باقیمانده شصت و پنج اصلی دوم دیواریست بطول (۶/۱۰) شش متر و ده سانتیمتر به باقیمانده شصت و پنج اصلی سوم دیواریست بطول (۱۱/۴۵) یازده متر و چهل و پنج سانتیمتر به باقیمانده شصت و پنج اصلی چهارم دیواریست بطول (۳۴ / ۵) پنج متر و سی و چهار سانتیمتر به باقیمانده شصت و پنج اصلی پنجم دیواریت بطول (۲۰/۸۰) بیست متر و هشتاد سانتیمتر به باقیمانده شصت و پنج اصلی ششم دیواریست بطول (۹۶ / ۱۰) ده متر و نود و شش سانتیمتر به باقیمانده شصت و پنج اصلی هفتم دیواریست بطول (۰۰ / ۶) شش متر به باقیمانده شصت و پنج اصلی هشتم دیواریست بطول (۸۵ / ۹) نه متر و هشتاد و پنج سانتیست به باقیمانده شصت و پنج اصلی نهم دیواریست بطول (۱۶ / ۱۴) چهارده متر و شانزده سانتیمتر به باقیمانده شصت و پنج اصلی دهم دیواریست بطول (۷۱ / ۷) هفت متر و هفتاد و یک سانتیمتر به باقیمانده شصت و پنج اصلی

مشخصات مالکیت:

مالکیت بهنام / یوسفی گنگچین فرزند نجیب شماره شناسنامه ۲۷۴۰۱۹۴۴۳۹ تاریخ تولد ۱۳۶۸/۰۴/۰۶ صادره از ارومیه دارای شماره ملی ۲۷۴۰۱۹۴۴۳۹ با جز سهم ۳.۳۵۷۸ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه ممیز سه هزار و پانصد و هفتاد و هشت ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۰۴۳۳ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۰ شهر ارومیه استان آذربایجان غربی ثبت گردیده است.

مالکیت صندوق کارآفرینی امید شماره ثبت ۱۹۰۱/۳۰۴۱۶ تاریخ ثبت ۱۳۹۳/۱۲/۲۰ دارای شماره ملی ۱۴۰۰۲۹۰۶۳۰۹ بعنوان مالک دو مسیر شش هزار و چهارصد و بیست و دو ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۰۴۳۳ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰ شهر ارومیه استان آذربایجان غربی موضوع سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۴۰۸۱۱۰ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۳۰۰۱۰۲۶۲۱۹ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: ندارد

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: مازاد دارد رهنی شماره ۲۸۵۱۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۴۲۱۳۱۳۰۰۱۰۰۵۲۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰ شهر ارومیه استان آذربایجان غربی که بنفع صندوق کارآفرینی امید به مبلغ ۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۵۸ ماه ثبت شده. محدودیت دفتر املاک : مازاد دارد رهنی شماره ۲۸۵۱۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۴۲۱۳۱۳۰۰۱۰۰۵۲۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۰ شهر ارومیه استان آذربایجان غربی که بنفع صندوق کارآفرینی امید به مبلغ ۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۵۸ ماه ثبت شده . وضعیت ملک بشرح نظریه کارشناسی

برابر نظریه کارشناسی مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۳ مالک سه ممیز سه هزار و پانصد و هفتاد و هشت ده هزارم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه رمین نوع ملک طلق بشماره پلاک ثبتی ۵۸۵ فرعی از ۶۵ اصلی قطعه ۱۲۳۶ بخش ۸ ناحیه یک ارومیه متعلق به آقای بهنام یوسفی گنگچین و صندوق کار آفرینی امید به مساحت اصلاحی ۲۴۸۳.۹۶ متر مربع با مستحد ثات بشرح ذیل : جرای کاسه استخر نیمه کاره با اجرای فونداسیون بتنی و دیواره های بتنی به ارتفاع ۲/۶ متر از کف بتنی در حد شرقی وارتفاع ۱/۰۵ متر در حد غربی (سمت ساختمان دو طبقه) بانضمام کانالهای بتنی پیرامونی و ستون های بتنی با نضام به تعداد ۴ قاب فلزی سازه سوله ساختمان با سازه بتنی سقف تیرچه بلوک احداثی در دو طبقه بصورت نیمه کاره که ورودی هم کف با حفاظ کر کره برقی بطوری که عملیات نازک کاری اندود سیمانی کف و دیوارهای آن اجرا گردیده و در طبقه اول اجرای دیوار پوش به ارتفاع ۱ متری از کف و تعبیه پنجره های دو جداره واندود گچی دیوارها مشهود بوده و مساحت ساختمان دو طبقه حدود ۴۰۵ متر مربع است. پیرامون حد شمالی و شرقی دیوار کشی با بلوک سیمانی می باشد

عنایت به موقعیت استقرار ملک در منطقه و نحوه و میزان دسترسی به شوارع، قدر السهم مالکیت و کیفیت و میزان پیشرفت عملیات ساختمانی و وضعیت بازار زمین و مسکن صرف نظر از دیون و بدهی های احتمالی ارزش پایه به جهت سهل البیع بودن ۳.۳۵۷۸ دانگ مشاع از ششدانگ کل عرصه واعیان موصوف در وضعیت موجود آن با امتیازات منصوبه به مبلغ ۵۷/۰۸۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد و هفتصد و هشت میلیون و دویست شصت هزار تومان ارزیابی می گردد .

لذا سه ممیز سه هزار و پانصد و هفتاد و هشت ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ در ارومیه - فلکه خیرین - محل اداره اجرای اسناد رسمی ارومیه از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه ۵۷.۰۸۲.۶۰۰,۰۰۰ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.۷۴۴۳

شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک ارومیه

مفقودی

برگ سبز - سند کمپانی خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی به رنگ نوک مدادی - متالیک مدل ۱۳۸۵ شماره موتور ۱۴۱۱۰۸۷ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۷۶۰۰۵۶ به شماره انتظامی ۷۳ ن ۸۹۷ ایران ۱۷ بنام صلاح محمد پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۴۴۵

اگهی فقدان سند مالکیت

اقای غفار اخگر با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار ششدانگ آپارتمان بمساحت ۸۳/۶۷ متر مربع بپلاک ۴۹۰۹۰ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد به ورقه مالکیت ۹۱د۲۹۲۲۲۴ بنام غفار اخگر فرزند نظر در صفحه ۲۸ جلد ۱۰۳ ذیل ثبت ۱۳۶۴۷ ثبت و صادر گردیده و برابر سند رهنی ۵۷۷۶۷-۱۰/۲۱/۱۳۹۲ دفتر ۱۰۶ گنبد در رهن بانک سپه شعبه گنبد قرار داده به علت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار اگهی می‌گردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.

رضا سارانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف امیراله شهمرادی

مفقودی

برگ سبز سواری سیستم پژو تیپ GLXI ۴۰۵ مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۳۱۷۳۶ به شماره شاسی NAAM۱۱CA۴BE۰۷۹۳۴۶ و شماره پلاک ۱۳۲س۹۱ ایران ۵۹ به نام اعظم حسینی به شماره ملی ۲۱۱۰۶۶۹۶۰۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مفقودی (سند کمپانی)

اینجانب کژوان نامور مالک سواری-هاچ بک سیستم هایما رنگ سفید-روغنی مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ۳۴ و ۸۸۳ ایران ۶۱ به شماره موتور T۹۴۰۰۰۳۰۶A به شماره شاسی NAAD۳۹۱Z۳NY۰۶۱۷۶۷ به علت فقدان سندکمپانی (سند کارخانه) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است.لذا چنانچه هر شخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

مفقودی (مجوز حمل سلاح شکاری)

مجوز حمل سلاح شکاری محمد اسلام پناه مالک سلاح ساچمه زنی تک لول کالیبر ۱۲ مدل کوسه ساخت ایران به شماره سلاح ۱۵EUA۰۰۱۲۱ به شماره مجوز ۳۲۵۸۴۳۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی(برگ سبز)

برگ سبز فروزان رجبی مالک پژو۲۰۶ رنگ سفید مدل ۹۴ به شماره پلاک ۴۲ ص ۳۹۲ ایران ۵۱ به شماره موتور ۱۶۵A۰۰۰۹۳۲۷ به شماره شاسی NAAP۰۳EE۴FJ۲۰۲۴۳۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی مرکز ایران

وزیر صمت برای بررسی و افتتاح چند طرح تولیدی وارد اردبیل شد

وزیر صنعت، معدن و تجارت به منظور بازدید از چند طرح تولیدی و همچنین افتتاح یک واحد صنعتی روز (شنبه) با استقبال مقامات استانی وارد اردبیل شد.به گزارش ایرنا، سیدمحمد اتابک در بدو ورود به فرودگاه اردبیل از سوی استاندار، تنی چند از نمایندگان مردم استان در مجلس شورای اسلامی و مسئولان دستگاه های اجرایی مورد استقبال قرار گرفت.وی سپس به اتفاق مسئولان استان اردبیل و همراهان، با حضور در گلزار شهدا بر مقام شامخ و متعالی شهدای استان اردبیل ادای احترام کرد.بازدید از سه واحد تولیدی در شهرک صنعتی اردبیل، افتتاح شرکت ریخته گری آرتا، دیدار با نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه اردبیل و جلسه با فعالان اقتصادی استان از برنامه های سفر یک روزه وزیر صنعت، معدن و تجارت به اردبیل اعلام شده است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون آقای امراله ترابی و شرکا... به استناد پرونده کلاسه ۲۰۴۴ و ۲۰۴۵-۱۴۰۳ را جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت به این اداره ارائه و درخواست صدور سند مالکیت پلاک شماره ۱۵۷۸ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان نموده است و رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۷۳۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ گردیده و طبق پرونده ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده لذا باستناد ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ روز یکشنبه ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره بعمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار میشود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراضی دارند میتوانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی میتوانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمناً با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلاً دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط خواهد شد/ شناسه آگهی ۲۳۲۰۴۹۷

تاریخ انشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۵۱۲۴-۱۴۰۴/۱۲/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض خانم فریبا نجفی فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۴۹۳ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۳۶۶۷۸۹ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۰۲/۰۶ مترمربع، از مالکیت رسمی مهدی نجفی به متقاضی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه پیرچم پلاک ۱۰۹- اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
سیدرضا شفیعی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۷۲۱۹ و ۶۹۶۰مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۲موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۰۵۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ربابه جلیلی به شناسنامه شماره ۱۵کد ملی ۳۳۰۹۸۳۲۶۴۳ از کنگاور فرزنداسمعیل مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به هریک ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۹۲،۰۹ و ۷۲۸۶،۶۱ متر مربع پلاک ثبتی ۳۶- اصلی بخش ۹ واقع در کنگاور اراضی سراب ماران تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای اسماعیل جلیلی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۳۹۴۷۴ و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۳۹۴۷۵هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای حسین رضا ویسی و خانم سمیه همتی هرکدام نسبت به ۳ دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۸۱۵۹،۲۵ مترمربع به پلاک ۶۰ کلیایی در روستای گلسفید حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای احسان ویسی سطری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۳۵۳۳۵ و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۳۵۳۳۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقایان فرزاد صحرائی و محمد اقبال جمالی صادره از ششدانگ ۲ قطعه عرصه زراعی به مساحت‌های ۱۲۶،۹۳ و ۱۴۱،۷۶مترمربع به پلاک ثبتی ۲۲۲۱ اصلی در النجه حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای میرزاآقا حریری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۳۹۶۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم ارش نصرتی فرزند امان اله بشماره شناسنامه ۲۴۳۳۲ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۰۵۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۴۶ کلیایی در سطر حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقای یزدان ویسی سطری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
پیام حق شناس - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۶۸۹۹مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۹موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۵۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزاد سهرابی امین به شناسنامه شماره ۲۲۷۵۰ کد ملی ۰۰۶۰۶۰۴۳۴۴ صادره از کنگاور فرزند قدرت اله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۶۶،۵۵متر مربع پلاک ثبتی ۴۸- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور قره‌گلو سفلی تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای سید احمد علی اسدی زاده محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۶۲۱۹ مورخه ۱۴۰/۰۷/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اهورا رستم آبادی به شناسنامه شماره . کد ملی ۳۳۰۰۳۷۵۴۱۱صادره از ایران فرزند احسان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۵۱،۰۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک کنگاور روستای چشمه مقصود تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای علی اصغر باباقوری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۳
محمد شهبازی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۶۱۰۳-۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم دنیا قاسمی فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۳۳۷۷ صادره از در سه دانگ از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۳۰،۴۵ متر مربع پلاک۸۵- اصلی واقع در قطعه سوم صحنه بخش هشت کرمانشاه خریداری از مالک رسمی آقای خداداد حیدریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۳
محمد شهبازی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۵۵۵۵-۱۴۰۴/۱۱/۲۵هیات اول هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گلناز حیدریان فرزند عبدعلی بشماره شناسنامه ۳۴۸ صادره از در سه دانگ از ششدانگ یک قطعه به مساحت ۱۳۳۰،۴۵ متر مربع پلاک۸۵- اصلی واقع در قطعه دوم صحنه بخش هشت کرمانشاه خریداری از مالک رسمی آقای خداداد حیدریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۳
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۸۱۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد عبدالمحمدی فرزند تیمور به شماره شناسنامه ۶۶۲۷ کد ملی ۰۰۶۶۱۱۷۰۰۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۵ متر مربع از پلاک ۸۴ اصلی از مالکیت لطف اله امین رنجبر موضوع سند ۱۱۳۷ مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۲۵ دفترخانه ۶۱۵ تهران ذیل صفحه ۲۳۲ دفتر ۲۶ واقع در سرخاب حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده. نوع کاربری ملک کشاورزی می.باشد لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۳
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۸۰۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضا فرج زاده فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۱۳۷ کد ملی ۱۸۲۹۶۶۹۸۱۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۸ متر مربع از پلاک ۸۴ اصلی از مالکیت لطف اله امین رنجبر موضوع سند ۱۱۳۷ مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۲۵ دفترخانه ۶۱۵ تهران ذیل صفحه ۲۳۲ دفتر ۲۶ واقع در سرخاب حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری ملک کشاورزی می.باشد لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۷
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
شناسه:۲۳۰۸۵۹۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۸۱۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباس عبدالمحمدی فرزند تیمور به شماره شناسنامه ۲۱۳۸۴ کد ملی ۰۰۵۸۸۶۵۹۳۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۵۰.۱۱ متر مربع از پلاک ۸۴ اصلی از مالکیت لطف اله امین رنجبر موضوع سند ۱۱۳۷ مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۲۵ دفترخانه ۶۱۵ تهران ذیل صفحه ۲۳۲ دفتر ۲۶ واقع در سرخاب حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده. نوع کاربری ملک کشاورزی میباشد لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۷
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
شناسه:۲۳۰۸۶۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۸۰۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضا فرج زاده فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۱۳۷ کد ملی ۱۸۲۹۶۶۹۸۱۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۸ متر مربع از پلاک ۸۴ اصلی از مالکیت لطف اله امین رنجبر موضوع سند ۱۱۳۷ مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۲۵ دفترخانه ۶۱۵ تهران ذیل صفحه ۲۳۲ دفتر ۲۶ واقع در سرخاب حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری ملک کشاورزی می.باشد لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۷
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
شناسه:۲۳۰۸۶۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۸۳۴۸ - ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی قلیوند فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۰۵۷ صادره در ششدانگ یک قطعه باغچه نسبت به پلاک ۴۴۶ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۷۴۴ متر مربع از سهمی صادق نخبه زعیم ذیل ثبت صفحه ۱۱۷ دفتر ۱۰۵۱ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه‌های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .شناسه:۲۳۰۷۹۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۷
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

۸
گوناگون
شماره ۵۷۷۷
یکشنبه
۱۷ آبان ماه ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد دیوا
روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

ستاره شهر صالحیه روشن شد؛

پیوند ورزش قهرمانی، رونق اقتصادی و درآمد پایدار شهری با حضور استاندار تهران

دکتر معتمدیان، استاندار تهران، در آیین افتتاح مجتمع تجاری و ورزشی ستاره شهر صالحیه با تأکید بر ضرورت حرکت مدیریت‌های شهری به سمت توسعه زیرساخت‌های چندمنظوره، سرمایه‌گذاری در فضاهای ورزشی و ایجاد منابع درآمدی پایدار را از رویکردهای مهم در مسیر ارتقای کیفیت زندگی شهروندان و تقویت توان مالی شهرداری‌ها دانست.

استاندار تهران با اشاره به افتتاح این مجموعه با حضور مسئولان استانی و قشقاوی، نماینده مردم شهرستان بهارستان در مجلس شورای اسلامی، اظهار داشت: توسعه شهری زمانی می‌تواند پاسخگوی نیازهای نسل امروز و آینده باشد که در کنار اجرای طرح‌های عمرانی و گسترش زیرساخت‌ها، به نیازهای اجتماعی، ورزشی و اقتصادی شهروندان نیز توجه شود. ایجاد مجموعه‌هایی که بتوانند چند هدف مهم را به‌صورت همزمان دنبال کنند، در همین چارچوب از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

وی با اشاره به برخورداری مجتمع ستاره شهر از فضاهای ورزشی مرتبط با کشتی و هنرهای رزمی و همچنین بخش‌های تجاری افزود: توجه به ورزش، به‌ویژه فراهم‌کردن بستر فعالیت جوانان و نوجوانان، سرمایه‌گذاری برای آینده جامعه است. فضاهای ورزشی مناسب می‌توانند زمینه شناسایی استعدادها، گسترش فعالیت‌های سالم اجتماعی و تقویت روحیه نشاط و پویایی را فراهم کنند و در کنار آن، ظرفیت‌های اقتصادی مجموعه نیز امکان بهره‌برداری هدفمند از سرمایه‌های شهری را به وجود می‌آورد.

شهرداری‌ها باید از دارایی‌های شهری برای ساختن آینده‌ای پایدار بهره بگیرند

معتمدیان با تأکید بر اهمیت تقویت منابع درآمدی پایدار در شهرداری‌ها تصریح کرد: اداره مطلوب شهرها نیازمند منابع مالی قابل اتکا و برنامه‌ریزی بلندمدت است. مدیریت‌های شهری باید در کنار انجام وظایف خدماتی و عمرانی خود، به دنبال شناسایی ظرفیت‌های اقتصادی و بهره‌برداری اصولی از دارایی‌های شهری باشند تا امکان استمرار خدمات‌رسانی و اجرای طرح‌های موردنیاز شهروندان تقویت شود.

وی افزود: پروژه‌هایی که با نگاه اقتصادی و با هدف ایجاد ارزش افزوده برای شهر طراحی می‌شوند، در صورت برخورداری از مدیریت حرفه‌ای و بهره‌برداری مؤثر، می‌توانند به تقویت بنیه مالی شهرداری‌ها کمک کنند. در این مسیر، رعایت صرفه و صلاح عمومی، شفافیت در بهره‌برداری و توجه به منافع بلندمدت شهر باید در اولویت قرار گیرد.



ستاره شهر؛ پیوند ورزش، نشاط اجتماعی و اقتصاد شهری

استاندار تهران با اشاره به کارکردهای چندگانه مجتمع ستاره شهر خاطرنشان کرد: اهمیت چنین مجموعه‌هایی در آن است که زیرساخت‌های ورزشی و ظرفیت‌های اقتصادی را در کنار یکدیگر قرار می‌دهند. از یک سو، فضاهای ورزشی می‌توانند فرصت بیشتری برای فعالیت جوانان و پرورش استعدادهای محلی فراهم کنند و از سوی دیگر، بخش‌های تجاری با بهره‌برداری مناسب قابلیت کمک به ایجاد درآمد مستمر برای مدیریت شهری را دارند.

وی ادامه داد: برای دستیابی به این اهداف، افتتاح پروژه باید آغاز مرحله‌ای تازه از مدیریت و بهره‌برداری باشد؛ مرحله‌ای که در آن کیفیت خدمات، نگهداری مناسب مجموعه، استفاده مطلوب از ظرفیت‌های تجاری و ورزشی و پاسخگویی به نیازهای مردم به‌صورت مستمر دنبال شود.

آینده شهرها با امید جوانان و پشتوانه اقتصادی مدیریت می‌شود

معتمدیان در پایان با تأکید بر ضرورت توجه همزمان به نیازهای اجتماعی و الزامات اقتصادی توسعه شهری اظهار امیدواری کرد که بهره‌برداری مؤثر از مجتمع ستاره شهر صالحیه، زمینه گسترش فرصت‌های ورزشی و اجتماعی و تقویت ظرفیت‌های اقتصادی مدیریت شهری را فراهم کند.

ستاره شهر صالحیه، با تلفیق فضاهای ورزشی و تجاری، فرصتی برای پیوند دو اولویت مهم توسعه شهری است: فراهم‌کردن بستر رشد و پویایی نسل جوان و حرکت به سمت تأمین منابع مالی پایدارتر برای اداره شهر؛ مسیری که تحقق اهداف آن به مدیریت کارآمد، بهره‌برداری اصولی و استمرار توجه به منافع شهروندان وابسته است.







اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

معاون وزیر صمت: تولید و واردات ماشین‌آلات صنعتی ادامه دارد

معـاون ماشیـن‌آلات و تجهیزات وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: ثبت سـفارش برای تامین ماشین‌آلات صنعتی کشـور طبق دسـتور وزیر، ادامه دارد و در سال گذشـته ۶۰۰ دستگاه انواع ماشین‌آلات تامین و بخش قابل توجهی از آن توزیع شـد.سیدحامد عاملی روز شـنبه در فرودگاه اردبیل در جمع خبرنگاران اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین موضوعاتی که در حوزه سرمایه‌گذاری صنعتی در کشورها مورد ارزیابی قرار می‌گیرد، مقوله سرمایه‌گذاری ثابت در حوزه صنعت است و مهم‌ترین بخش آن شـامل ماشین‌آلات اسـت که هم از نظر تولید داخلی و هم از حیث واردات اهمیت دارد. وی افزود: هرچند با لحاظ شـرایط و محدودیت‌های ارزی در کشور، تامین منابع مورد نیاز مردم در اولویت است اما به خاطر آینده کشور و آیندگان، نباید موضوع سرمایه ثابت را در حوزه صنعت نادیده بگیریم، از این‌رو ثبت سفارش و تامین نیاز ماشین‌آلات صنعتی متوقف نشده و همچنان ادامه دارد.

گزارش اقتصاد پویا از نصف شدن نقدینگی؛

اقتصاد در مسیر رکود تورمی



اقتصاد پویا / افزایش تورم در اقتصاد ایران طی سـال‌های اخیـر به یـکی از پیچیده‌ترین چالش‌های سیاسـت‌گذاری اقتصادی تبدیل شـده است؛ چالشی که دیگر نمی‌توان تمام ابعاد آن را صرفاً با رشـد نقدینگی، افزایش پایه پولی یا بالا رفتـن تقاضای مصرفی توضیح داد. اگرچه رشـد حجم پول و نقدینـگی یـکی از عوامل مهم اثرگذار بر سـطح عمومی قیمت‌هاسـت، اما بررسی روندهای اقتصادی نشان می‌دهد برای شناخت دقیق‌تر ریشه‌های تورم باید متغیرهای دیگری همچون تولید ناخالص داخلی اسـمی، وضعیت عرضه کالا و خدمات، نرخ ارز، انتظارات تورمی و محدودیت‌های سـمت تولید را نیز در نظر گرفت. در واقع، اقتصاد ایران در سال‌های گذشـته با شـرایطی مواجه بوده که از یک طرف نقدینگی افزایـش یافته و از طرف دیگر، ظرفیـت تولید و عرضه کالا و خدمات نتوانسته متناسـب با افزایش هزینه‌ها و نیازهای اقتصادی رشد کند.

حسین قیدر / نتیجه این وضعیت، شـکل‌گیری شرایطی است که در آن تورم بالا با ضعف تولید و کاهش قدرت خرید خانوارها همراه شـده است. بر اسـاس آمارهای مطرح‌شده در تحلیل‌های اقتصادی، نسـبت نقدینگی به تولید ناخالص داخلی اسـمی که در اوایل دهه ۹۰ در محدوده ۹۰ درصد تا نزدیک به یک قرار داشت، به حدود ۵۰ درصد رسیده است. این تغییر در کنار افزایش نرخ تورم، پرسش مهمی را درباره نحوه تحلیل تحولات پولی و اقتصادی کشور مطرح می‌کند. اگر افزایش تورم صرفاً ناشی از رشـد تقاضا و افزایش حجم نقدینگی باشد، انتظار می‌رود رابطه میان این متغیرها تصویر روشـن‌تری از تحولات قیمت‌ها ارائه دهد؛ اما وقتی نسـبت نقدینـگی به تولید اسـمی کاهش پیدا می‌کنـد و هم‌زمان تورم روند صعودی به خود می‌گیرد، ضرورت بررسی سـایر عوامل مؤثر بر قیمت‌ها بیشـتر می‌شـود. بـه همین دلیل، برخی تحلیلگـران معتقدند برای شـناخت وضعیت کنونی اقتصاد ایران باید از نگاه تک‌بعدی به نقدینگی فاصله گرفت و مجموعه عوامـل پولی، تولیدی و سـاختاری را به‌صورت هم‌زمان بررسی کرد. البته کاهش نسـبت نقدینگی به تولید ناخالص داخلی اسمی به‌تنهایی به معنای کاهش فشار پولی یا بی‌اثر بودن رشـد نقدینگی نیست، اما می‌تواند نشانه‌ای از پیچیدگی رابطه میان متغیرهـای پولی و تورم در اقتصادی باشد که با شوک‌های متعدد عرضه و تقاضا مواجه است.

نسبت نقدینگی به تولید نصف شد؛ تورم همچنان بالا رفت

یکی از شـاخص‌هایی کـه می‌توانـد در تحلیل وضعیت پولی کشـور مورد توجه قرار گیرد، نسبت نقدینگی به تولید ناخالص داخلی اسمی است. این نسبت نشان می‌دهد حجم نقدینگی موجود در اقتصاد در مقایسه با ارزش اسمی کالاها و خدمات تولیدشده در یک دوره مشخص چه جایگاهی دارد. بر اسـاس ارقام مطرح‌شده در تحلیل‌های اخیر، این شاخص کـه در اوایل دهه ۹۰ حدود ۹۰ درصد تا نزدیک به یک بود، در سـال‌های بعد به محدوده ۵۰ درصد کاهش یافته است. این در حالی است که در همین دوره، نرخ تورم نه‌تنها کاهش پیـدا نکرده، بلکه در مقاطع مختلـف با افزایش قابل‌توجهی همراه بوده است. چنین وضعیتی نشان می‌دهد که نمی‌توان تنها با مشاهده رشد اسمی نقدینگی، تمام تحولات قیمت‌ها را توضیح داد. تولید ناخالص داخلی اسـمی از حاصل‌ضرب مقدار تولید در قیمت‌های جاری به دسـت می‌آید و افزایش سـطح عمومی قیمت‌ها نیز می‌تواند ارزش اسـمی تولید را بـالا ببرد. بنابراین نسـبت نقدینگی به تولید اسـمی تحت تأثیـر تغییرات هر دو متغیر قـرار دارد و کاهش آن الزاماً به معنای کاهش قدرت تورم‌زایی نقدینگی نیست. با این حال، این شـاخص می‌تواند توجه سیاسـت‌گذاران را به این نکته جلب کند که سـاختار اقتصادی کشـور در سال‌های اخیر تغییر کرده و عوامل دیگری نیز در شـکل‌گیری تورم نقش دارند. در شرایطی که محدودیت‌های تجاری، دشواری تأمین مواد اولیه، نوسـانات ارزی و افزایش هزینه‌های تولید وجود دارد، فشارهای قیمتی ممکن است حتی بدون رشد متناسب تقاضای مصرفی نیز تشدید شوند. به بیان دیگر، وقتی عرضه کالا و خدمـات بـا محدودیت مواجه اسـت، افزایش هزینه نهاده‌های تولید یا کاهش دسترسی به منابع موردنیاز صنایع می‌تواند قیمت تمام‌شـده محصـولات را بالا ببرد. در چنین شـرایطی، حتی اگر تقاضای واقعی خانوارها به دلیل کاهش قدرت خرید محدود شـده باشـد، قیمت‌ها همچنان ممکن اسـت افزایش پیدا کنند. این همان نقطه‌ای است که تحلیل تورم از چارچوب ساده افزایش تقاضا فراتر می‌رود و ضرورت توجه به مشـکلات سـاختاری تولید و عرضه را برجسـته می‌کنـد. البته نقدینـگی همچنان از مسیرهـای مختلفی مانند افزایش تقاضای اسـمی، تأمین کسـری بودجه، رشد اعتبارات و شـکل‌گیری انتظارات تورمی می‌تواند بر قیمت‌ها اثر بگذارد. مسـئله این اسـت که سـهم این عوامل باید در کنار محدودیت‌های عرضه و تحولات تولیدی بررسی شـود، نه اینکه یکی از آنها به‌عنوان تنها علت تورم معرفی شود.

عبور تورم از میانگین تاریـخی؛ اقتصاد وارد مرحله تازه‌ای شد

تحولات نرخ تورم در سـال‌های اخیر نیز اهمیت بازنگری در تحلیل‌های اقتصادی را نشان می‌دهد. بر اساس ارقام مطرح‌شده، میانگین تاریخی تورم کشـور پیش از سـال ۱۳۹۷ حدود ۲۰ درصد بوده، اما از آن سـال به بعد این میانگین به محدوده ۴۰ درصد و بالاتر رسیده اسـت. در سال جاری نیز برخی برآوردها از نزدیک شدن تورم به محدوده ۶۰ تا ۷۰ درصد حکایت دارند؛ هرچند برای ارزیابی دقیق باید مشخص شود منظور از این ارقام تورم نقطه‌به‌نقطه، سـالانه یا میانگین دوره‌ای است. این تغییر قابل‌توجه در سطح تورم، نشـان‌دهنده ورود اقتصاد به دوره‌ای متفـاوت از نظر ثبات قیمت‌هاسـت. از سـال ۱۳۹۷ به بعد، مجموعه‌ای از شوک‌های اقتصادی و سیاسی بر ساختار اقتصاد ایران اثر گذاشـتند. تشـدید تحریم‌ها، محدودیت درآمدهای ارزی، نوسانات شدید نرخ ارز، دشواری مبادلات تجاری، افزایش نااطمینـانی و تغییر انتظارات تورمی از جمله عواملی بودند که فضای اقتصادی کشـور را تحت تأثیر قـرار دادند. در کنار این عوامل، کسری بودجه مزمن، ناترازی بانک‌ها و محدودیت‌های نظام تأمین مالی نیز بر شرایط پولی و مالی کشور اثر گذاشتند. در چنین فضایی، افزایش قیمت‌ها صرفاً نتیجه افزایش تقاضای مصرفی نبود، بلکه هزینه تأمین کالا، مواد اولیه، ماشین‌آلات و خدمات نیز افزایش پیدا کرد. تولیدکنندگان برای ادامه فعالیت ناچار شدند با هزینه‌های بالاتری فعالیت کنند و در مواردی نیز به دلیل کمبود نقدینگی یا دشواری تأمین نهاده‌ها، سطح تولید خود را کاهش دهند. این وضعیت به‌تدریج زمینه‌سـاز افزایش هم‌زمان قیمت‌ها و تضعیف فعالیت‌های اقتصادی شد. در واقع، یکی از ویژگی‌های مهم دوره جدید تورمی، همراه شدن افزایش قیمت‌ها با کاهش قدرت خرید و محدود شـدن تقاضای مؤثر است. خانوارها در شـرایطی با افزایش هزینه مسکن، خوراک، حمل‌ونقل و خدمات ضروری مواجه شـده‌اند که درآمدهایشان متناسب با سرعت رشـد قیمت‌ها افزایش پیدا نکرده است. از سوی دیگر، بنگاه‌های اقتصادی نیز با افزایش هزینه‌های تأمین مالی، مواد اولیه و دستمزد روبه‌رو هستند. بنابراین تورم بالا در کنار کاهش توان مصرفی مردم و دشواری فعالیت تولیدکنندگان، تصویری از اقتصادی ارائه می‌دهد که با مشکلاتی فراتر از رشد تقاضا مواجه است. در چنین شرایطی، سیاست‌گذاری اقتصادی باید بر اساس شناخت دقیق منشأ افزایش قیمت‌ها انجام شود؛ زیرا تجویز یک نسـخه واحد برای تمام انـواع تورم می‌تواند به تشدید مشکلات موجود منجر شود.

رکود تورمی؛ وقتی قیمت‌ها بالا می‌روند و تولید توان حرکت ندارد

یکی از مفاهیـم اقتصادی که برای توضیح شـرایط کنونی اهمیـت پیدا می‌کند، رکود تورمی اسـت؛ وضعیتی که در آن اقتصاد به‌طور هم‌زمان با تورم بالا و ضعف فعالیت‌های تولیدی مواجه می‌شـود. در شرایط عادی، افزایش تقاضا می‌تواند تولید را تحریک کند و بنگاه‌هـا را به افزایش عرضه ترغیب کند، اما در اقتصاد گرفتار رکود تـورمی، محدودیت‌های تولیدی اجازه نمی‌دهد افزایش تقاضا به رشـد متناسب تولید منجر شود. از طرف دیگر، افزایـش هزینه نهاده‌ها، کاهش سـرمایه‌گذاری، محدودیـت واردات مواد اولیـه و بی‌ثباتی مقـررات می‌تواند عرضـه را محدودتر کند و قیمت‌هـا را در مسیر صعودی نگه دارد. به همین دلیل، سیاست‌های انقباضی شدید با هدف مهار تورم نیز ممکن اسـت در صورت اجرا نشدن اصلاحات سمت عرضه، به کاهش بیشـتر تولید و اشتغال منجر شود. در مقابل، سیاست‌های انبسـاطی و تزریق گسترده منابع بدون توجه به ظرفیت تولید نیز می‌تواند فشـارهای تورمی را تشـدید کند. بنابراین سیاست‌گذار با یک مسئله پیچیده مواجه است که حل آن نیازمند هماهنگی میان سیاسـت‌های پولی، مالی، ارزی و تولیدی است. نخستین گام در این مسیر، شناسایی دقیق منابع ایجاد تورم و تفکیک فشارهای ناشی از تقاضا از شوک‌های سمت عرضه اسـت. بانک مرکزی باید در کنار کنترل رشد نقدینگی، به اصلاح ناترازی‌هـای بانکی و مدیریت انتظارات تورمی توجه کند. دولت نیز باید با کاهش کسری بودجه ساختاری، پرهیز از تصمیمـات ناگهانی و ایجاد ثبات در مقررات تجاری و تولیدی، زمینـه کاهش هزینه‌های بنگاه‌ها را فراهم کند. در حوزه تولید نیز تسهیل دسترسی صنایع به مواد اولیه، کاهش موانع اداری، پیش‌بینی‌پذیر کردن سیاسـت‌های ارزی و حمایت هدفمند از سـرمایه‌گذاری اهمیت دارد. نکته مهم دیگر آن است که مهار تورم نباید تنها با معیار کاهش سـرعت رشد قیمت‌ها ارزیابی شـود؛ بلکه باید آثار سیاست‌های ضدتورمی بر تولید، اشتغال و قدرت خرید مردم نیز مورد توجـه قرار گیرد. اقتصادی که در آن تورم کاهش پیدا کند اما تولید و اشـتغال آسیب بیشتری ببینند، همچنان با مسئله‌ای جدی روبه‌رو خواهد بود. همچنین تزریق منابع مالی بدون اصلاح ساختارهای تولیدی و بودجه‌ای نمی‌توانـد راه‌حل پایداری برای خروج از وضعیت فعلی باشـد. آنچه امروز بیش از هر چیز ضـرورت دارد، عبور از تحلیل‌های تک‌متغیره و پذیرش این واقعیت اسـت که تورم اقتصاد ایران حاصـل برهم‌کنش مجموعه‌ای از عوامل پـولی، مالی، ارزی و ساختاری است. نسبت نقدینگی به تولید ناخالص داخلی اسمی، روند تورم و وضعیت تولید باید در کنار یکدیگر بررسی شوند تا سیاست‌گذار بتواند به جای درمان نشانه‌ها، به سراغ ریشه‌های بحران بـرود. در غیر این صورت، اقتصاد همچنان در چرخه‌ای گرفتـار خواهد ماند که در آن قیمت‌ها افزایش می‌یابند، قدرت خرید کاهش پیدا می‌کند و تولیدکننده نیز با موانع بیشـتری برای ادامه فعالیت مواجه می‌شود. خروج از این چرخه، نیازمند سیاسـتی متوازن است که هم‌زمان ثبات پولی، انضباط مالی و تقویت ظرفیت تولید را دنبال کند.

یادداشت

چندشغله شدن؛ درآمد دوم برای ماندن

ساسان باقرپناه

فرض کنیـد کارمندی هسـتید کـه هر روز صبح به محل کار می‌روید، سـاعت مشخصی کار می‌کنیـد و در پایان ماه حقـوق می‌گیرید. چند سـال پیش همین درآمـد، اگرچه شـاید برای همه خواسـته‌هایتان کافی نبود، اما بخش اصلی هزینه‌های زندگی را پوشـش می‌داد. حالا شرایط تغییر کرده اسـت. اجاره خانـه، هزینه خوراک، رفت‌وآمد و سـایر مخارج ضروری سهم بیشتری از درآمدتـان را می‌گیرنـد. هنوز شـغل دارید، حقوق می‌گیرید و حتی ممکن اسـت اضافه‌کاری هم انجام دهیـد، اما وقتی به پایـان ماه نزدیک می‌شوید، می‌بینید برای پرداخت همه هزینه‌ها به پول بیشـتری نیاز دارید. به همین دلیل تصمیم می‌گیرید عصرها مسافرکشی کنید، آخر هفته‌ها پروژه بگیرید یا از مهارتی که دارید برای کسـب درآمد دیگری استفاده کنید.

این تصویر برای بخشی از شاغلان جامعه ناآشنا نیسـت. افرادی که روزگاری داشـتن یک شغل را بـرای تأمین هزینه‌های معمـول زندگی کافی می‌دانستند، امروز به دنبال منابع درآمدی دیگری هستند. البته چندشغله بودن پدیده تازه‌ای نیست و همیشه کسانی بوده‌اند که برای افزایش درآمد، کسب تجربه یا توسعه فعالیت حرفه‌ای خود بیش از یک شغل داشـته‌اند. آنچه امروز اهمیت دارد، تفاوت انگیزه‌هاسـت. برای بعضی افراد، شغل دوم دیگر راهی برای پس‌انداز بیشـتر یا دسـتیابی به رفاه بالاتر نیست؛ وسیله‌ای برای حفظ سطح فعلی زندگی است.

در اقتصـاد، افزایش تعداد مشـاغل یک فرد را نمی‌توان به‌تنهایی نشانه بهبود یا وخامت شرایط دانست. گاهی فرد از فرصت‌های تازه بازار استفاده می‌کنـد و با انتخاب خـود فعالیت‌های متعددی دارد. اما زمانی که درآمد شغل اصلی با هزینه‌های ضروری تناسـب نداشته باشـد، ورود به کار دوم ممکن اسـت بیش از آنکه انتخابی برای پیشرفت باشد، واکنشی به محدودیت مالی باشد. تفاوت این دو وضعیت را باید در میزان اختیار فرد، سـاعت کاری، امنیت درآمد و کیفیت زندگی او جست‌وجو کرد.

مسـئله اصلی از جایی آغاز می‌شود که داشتن شـغل دیگر الزاماً به معنای برخورداری از درآمد کافی نیست. فرد ممکن است تمام ساعات موظف خـود را کار کنـد و با وجود آن، بـرای پرداخت هزینه‌هـای معمول زندگی به فعالیت دیگری نیاز داشته باشـد. این وضعیت با بیکاری تفاوت دارد، اما می‌تواند نشـانه‌ای از فشار اقتصادی بر شاغلان باشد؛ فشاری که صرفاً با بررسی تعداد افراد دارای شغل به‌خوبی دیده نمی‌شود.

از سـوی دیگر، درآمد دوم همیشـه به معنای افزایش متناسـب رفاه نیسـت. کسی که پس از پایان ساعت اداری چند ساعت دیگر کار می‌کند، بخشی از زمان استراحت، حضور در کنار خانواده یا رسیدگی به سلامت خود را از دسـت می‌دهد. اگر درآمد اضافی صرف جبران افزایش هزینه‌های ضروری شود، ممکن است فرد با وجود کار بیشتر، احسـاس بهبود چندانی در زندگی نداشته باشد. در چنین شـرایطی، درآمد افزایش پیدا کرده، اما فرصت استفاده از زندگی کمتر شده است.

ایـن موضوع بـرای خانواده‌ها نیـز پیامدهایی دارد. پـدر یا مادری که دیرتر به خانه می‌رسـد، زمان کمتری برای فرزندانش دارد. فردی که آخر هفته‌ها کار می‌کند، فرصت اسـتراحت و بازیابی توان خود را از دسـت می‌دهد. ایـن هزینه‌ها در فیش حقوقی یا محاسـبات درآمـد ماهانه ثبت نمی‌شوند، اما در کیفیت روابط خانوادگی، سلامت و رضایت از زندگی اثر می‌گذارند. بنابراین بررسی چندشغله شدن نباید فقط به مجموع درآمد افراد محدود بماند.

اقتصاد پویا

آخرین مهلت بازگشت ارز سال ۱۴۰۴ برای بهره مندی از معافیت مالیاتی

سازمان توسعه تجارت اعلام کرد: آخرین مهلت ایفای تعهدات صادراتی برای بهره‌مندی از معافیت مالیاتی پروانه‌های صادراتی سال ۱۴۰۴، با رعایت سقف ۱۵ ماه، ۳۰ آذر خواهد بود.

به گزارش سامانه جامع تجارت ، با توجه به اعلام بانک مرکزی، آخرین مهلت ایفای تعهدات صادراتی برای بهره‌مندی از معافیت مالیاتی پروانه‌های صادراتی سال ۱۴۰۴، با رعایت سقف ۱۵ ماه، ۳۰ آذر خواهد بود.

بنابراین با توجه به آنکه تاریخ فوق غیرقابل تمدید است، صادرکنندگانی که در سال گذشته اقدام به صادرات کرده‌اند و تاکنون تعهدات صادراتی خود را ایفا نکرده‌اند، می‌بایست تا این تاریخ، اقدام به بازگشت ارز به یکی از روش‌های مندرج در بند ۱۳ ماده ۱ آیین نامه بازگشت ارز کنند.

تالاب بندعلیخان ورامین ثبت ملی می شود



محمدرضا تاجیک رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان ورامین گفت: باتوجه به ارزش های طبیعی و ملی تالاب بندعلیخان ورامین، با پیگیری های این اداره و تیم تحقیقاتی شرکت مشاور، پرونده این اثر طبیعی جهت ثبت در فهرست #میراث_طبیعی_کشور تهیه و جهت بررسی و اقدامات بعدی به اداره کل میراث فرهنگی استان تهران ارسال شد.

ایشان تصریح کرد: باتوجه به نقش موثر و ظرفیت های بالقوه گردشگری تالاب فصلی بندعلیخان، امیدواریم با ثبت ملی آن، شاهد توسعه و رونق گردشگری استان تهران و شهرستان ورامین و همچنین حضور تورهای ورودی و گردشگران خارجی باشیم.

تاجیک افزود: ثبت ملی این اثر الگوی ارزشمندی برای تلفیق حفاظت محیط زیست با توسعه گردشگری طبیعت محور خواهد بود و امیدواریم با انجام این امر، گامی مهم در راستای حفاظت پایدار از سرمایه های طبیعی کشور برداشته شود.

وی در پایان با تقدیر از حمایت های فرمانداری ویژه و همکاری های اداره محیط زیست شهرستان در تهیه پرونده ثبت ملی این اثر طبیعی، خاطرنشان کرد: این تالاب به عنوان یک زیست بوم آبی فصلی و یکی از مهمترین زیستگاه های حیات وحش استان تهران در منطقه حفاظت شده کویر مرکزی، درکنار ارزش حفاظتی و ظرفیت های آموزشی و پژوهشی، از ارزش های قابل توجه در حوزه پرنده نگری و تنوع زیستی برخوردار است و منجر به تقویت هویت بوم شناختی منطقه گردیده است.

یادداشت

دولت رفاه و مسئله تفویض اختیار

احمد میدری

رئیس‌جمهور پزشکیان بارها بر ضرورت تفویض اختیار به استان‌ها، شهرداری‌ها و محله‌ها تأکید کرده است.

رئیس‌جمهور پزشکیان بارها بر ضرورت تفویض اختیار به استان‌ها، شهرداری‌ها و محله‌ها تأکید کرده است. این رویکرد را نباید صرفاً انتقال بخشی از اختیارات اداری از مرکز به استان‌ها دانست؛ بلکه می‌توان آن را آغاز فصلی متفاوت در سیاست‌گذاری کشور تلقی کرد؛ فصلی که در آن، استان‌ها، شهرداری‌ها و حتی محله‌ها فرصت می‌یابند راه‌حل‌هایی متناسب با مسائل خود طراحی کنند و از دل تجربه‌های متفاوت، سیاست‌های تازه‌ای شکل گیرد.

اهمیت چنین رویکردی به‌ویژه در شرایط بحرانی آشکار می‌شود. این موضوع یک امر پذیرفته‌شده در سیاست‌های رفاهی است که نه‌تنها در متون نظری بلکه در تاریخ ادبیات و فیلم‌های مشهور جهانی نیز جا افتاده است. رمان «خوشه‌های خشم» اثر جان اشتاین‌بک در سال ۱۹۳۹ و فیلم مشهور جان فورد بر اساس آن، تصویری تکان‌دهنده از آمریکای بحران‌زده پس از رکود بزرگ ارائه می‌کنند. خانواده جود که در جست‌وجوی کار و حداقلی از معیشت از نقطه‌ای به نقطه دیگر مهاجرت می‌کند، اما فقر و ترس از آینده انسان را به گرگ مبدل ساخته است. در این میانه به شهرکی می‌رسند که با شیوه‌ای متفاوت اداره می‌شود؛ جایی که وجود نظم، خدمات اولیه و حمایت عمومی، در میانه بحران شرایطی متفاوت برای زندگی فراهم کرده است. این شهرک بخشی از برنامه‌های یک دولت محلی است. دولتی محلی تجربه‌ای متفاوت خلق کرده است که بعداً تبدیل به سیاستی ملی می‌شود. براساس این دست از تجارب، دولت آمریکا برنامه خروج از بحران بزرگ را طراحی می‌کند. برنامه‌های اشتغال عمومی، از جمله «لشکر حفاظت از منابع طبیعی» (Civilian Conservation Corps)، شکل گرفتند؛ برنامه‌ای که اشتغال را برای همه جوانان تضمین می‌کرد و بیش از ۵ میلیون نفر به ساخت پارک‌های جنگلی، جاده و سایر خدمات عمومی مشغول شدند. در حوزه حمایت غذایی نیز اولین برنامه کوپن غذایی آمریکا در سال ۱۹۳۹ و در چارچوب سیاست‌های نیودیل آغاز شد؛ برنامه‌ای که در دهه‌های بعد توسعه یافت و از سال ۲۰۰۸ با عنوان «برنامه کمک تغذیه تکمیلی» (Supplemental Nutrition Assistance Program-SNAP) شناخته می‌شود. این برنامه در سال مالی ۲۰۲۵ به‌طور متوسط ماهانه ۴۲.۱ میلیون نفر، معادل ۱۲.۳ درصد جمعیت آمریکا را تحت پوشش قرار داده است و با شبکه‌ای متشکل از بیش از ۲۵۰ هزار فروشگاه مجاز، در تمامی ۵۰ ایالت آمریکا، واشنگتن دی‌سی و برخی قلمروهای این کشور اجرا می‌شود.

تجربه سوئد نیز از این منظر آموزنده است. گوستاو مولر، از معماران دولت رفاه سوئد که در فاصله سال‌های ۱۹۲۴ تا ۱۹۵۱ طی دوره‌های مختلف نزدیک به دو دهه مسئولیت وزارت امور اجتماعی این کشور را بر عهده داشت، در مقاله‌ای با عنوان (The Unemployment Policy) در سال ۱۹۳۸ توضیح می‌دهد که چگونه سیاست مقابله با بیکاری از نظامی متمرکز و انعطاف‌ناپذیر به برنامه‌ای فعال، متنوع و متکی بر پروژه‌های محلی تبدیل شد؛ برنامه‌هایی که شهرداری‌ها مبدع و مجری آن بودند. او از نزدیک به ۴۰ هزار پروژه کوچک در حوزه‌هایی مانند بهبود اراضی و حفاظت از جنگل، احداث مدارس، پل‌ها، تأسیسات عمومی و برنامه‌های مسکن سخن می‌گوید. نکته مهم‌تر آنکه دولت مرکزی برای اجرای پروژه‌های مشترک با مدیریت‌های محلی، متناسب با فشار مالیاتی و شدت بیکاری مناطق، بین ۳۰ تا ۹۰ درصد هزینه دستمزدها را تأمین می‌کرد و سایر منابع توسط شهرداری محل تأمین می‌شد. مولر نشان می‌دهد که شهرداری‌ها به‌تنهایی قادر به تحمل بلندمدت هزینه‌های بحران نبودند.

نماینده دشتستان:

منابع بانکی استان بوشهر به بخش تولید هدایت شود



نماینده مردم دشتستان در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت هدایت منابع بانکی به سمت تولید گفت: منابع حاصل از سپرده‌های مردم استان بوشهر باید تا حد امکان در داخل استان حفظ و برای حمایت از تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی هزینه شود.

ابراهیم رضایی روز شنبه در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان بوشهر با حضور عبدالناصر همتی رئیس‌کل بانک مرکزی با اشاره به مشکلات صادرکنندگان در زمینه رفع تعهدات ارزی اظهار کرد: تسهیل مقررات و فرآیندهای مربوط به رفع تعهد ارزی و بازگشت ارز حاصل از صادرات از جمله مطالبات جدی صادرکنندگان است و برخی مقررات و الزامات به دلیل اطلاع‌رسانی ناکافی، پس از انجام فرآیند صادرات برای فعالان اقتصادی مشکل ایجاد می‌کند.

وی افزود: لازم است در موضوع رفع تعهد ارزی، شرایط و مشکلات تولیدکنندگان و صادرکنندگان مورد توجه قرار گیرد و با اتخاذ تصمیم‌های مناسب، زمینه تسهیل فعالیت‌های صادراتی فراهم شود.

نماینده مردم دشتستان در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت نظارت بانک مرکزی بر عملکرد شبکه بانکی بیان کرد: یکی دیگر از مسائل مهم استان بوشهر، نحوه تخصیص و هدایت منابع بانکی است و انتظار می‌رود منابعی که در این استان جذب می‌شود، تا حد امکان در داخل استان باقی بماند و در اولویت به بخش تولید اختصاص پیدا کند.

وی با اشاره به ظرفیت‌های کشاورزی و تولیدی استان بوشهر ادامه داد: بخش قابل توجهی از محصولات مورد نیاز کشور در نیمه دوم سال از طریق ظرفیت‌های تولیدی این استان تأمین می‌شود و تداوم فعالیت این بخش‌ها به تأمین منابع مالی و سرمایه در گردش نیاز دارد.

رضایی گفت: حجم سپرده‌های بانکی در استان بوشهر قابل توجه است، اما بخشی از این منابع به خارج از استان منتقل می‌شود از این رو نظارت و سیاست‌گذاری بانک مرکزی برای جلوگیری از خروج منابع و هدایت تسهیلات به سمت اولویت‌های اقتصادی استان ضرورت دارد.

معاون وزیر نفت:صنعت پتروشیمی اجرای طرح‌های بهینه‌سازی مصرف گاز را دنبال می‌کند



معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با تاکید بر اهمیت بهینه‌سازی مصرف انرژی و تأمین گاز صنایع گفت: صنعت پتروشیمی افزون‌بر طرح‌های بهینه‌سازی در داخل صنعت، اقدام‌هایی نیز در قالب پویش نبض انرژی برای بهینه‌سازی مصرف گاز سایر بخش‌ها در حال اجرا دارد.

به گزارش وزارت نفت، امید شاکری درباره اجرای طرح پویش «نبض انرژی» به‌منظور بهینه‌سازی مصرف گاز بیان کرد: امسال تفاهم‌نامه سومین سال اجرای این پویش بین شرکت ملی صنایع پتروشیمی و شرکت‌های پتروشیمی شیراز و پردیس امضا شده است.

وی با بیان اینکه صنعت پتروشیمی به دلیل تامین خوراک موردنیاز مجتمع‌های خود در صدر صنایع حیاتی است، اعلام کرد: بهینه‌سازی مصرف گاز در دیگر بخش‌ها می‌تواند کمک شایانی به استمرار تولید در این بخش کند.

معاون وزیر نفت با یادآوری اینکه یکی از اهداف پویش نبض انرژی این است که مردم با راهکارهای ساده و بدون کاهش رفاه، مصرف گاز خود را کاهش دهند، گفت: درمقابل، صنعت نیز بتواند گاز بیشتری در اختیار داشته باشد و چرخه تولید خود را حفظ کند.شاکری با اشاره به اینکه اجرای موفق طرح‌های بهینه‌سازی مصرف گاز می‌تواند به افزایش تولید ناخالص داخلی و ایجاد مزایایی منجر شود که آثار آن به همه شهروندان کشور می‌رسد، تاکید کرد: استمرار تولید در صنعت پتروشیمی به دلیل آنکه تولیدات این صنعت با زندگی روزمره مردم در ارتباط است و از سوی دیگر صندوق‌های بازنشستگی نیز به‌عنوان صاحبان سهام پتروشیمی‌ها از استمرار تولید منتفع می‌شوند از اهمیت راهبردی برای کشور برخوردار است.وی با اشاره به تاکید دولت و رئیس‌جمهوری بر بهینه‌سازی مصرف اذعان کرد: رئیس‌جمهوری نیز بر این نکته تاکید دارند که با صرفه‌جویی بیشتر و تشویق مردم، انرژی بیشتری برای فعالیت صنایع ازجمله صنعت پتروشیمی فراهم شود.مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی ابراز امیدواری کرد که با هم‌افزایی ایجادشده در وزارت نفت بین شرکت ملی صنایع پتروشیمی و شرکت ملی گاز ایران و بهره‌گیری از ظرفیت دیگر سازمان‌ها و سمن‌ها، اهداف برنامه‌ریزی‌شده در این پویش محقق شود و چرخه تولید در صنعت پتروشیمی نیز استمرار یابد.

وزیر نیرو: مطالبات و بدهی‌های صنعت برق به طور برابر هر کدام بیش از ۱۱۰ همت است



وزیر نیرو اعلام کرد: این وزارتخانه بیش از ۱۱۰ همت به صنعت برق بدهکار است و به همین میزان نیز مطالبه از بخش‌های مختلف مصرف و صنعت دارد

عباس علی‌آبادی روز شنبه در جمع خبرنگاران در حاشیه افتتاح نمایشگاه صنعت برق با اشاره به دستاوردهای نمایشگاه صنعت برق، اظهار داشت: در این نمایشگاه نوآوری‌های بسیار ارزشمندی توسط جوانان و صنعتگران داخلی به نمایش گذاشته شد که نشان‌دهنده پیشرفت همه‌جانبه ایران اسلامی است.

وی با تاکید بر اینکه صنعت برق کشور باید در زمره برترین‌های دنیا قرار گیرد، اظهار کرد: نمی‌گویم بهترین باشیم، چرا که بهترین بودن بسیار سخت است، اما یکی از بهترین‌ها بودن دست‌یافتنی است.

وزیر نیرو ضمن گرامیداشت یاد و خاطره مرحوم محمد ملک‌دار خبرنگار اقتصادی ایرنا و از خبرنگاران قدیمی حوزه نیرو، خبرنگاران را همراهان همیشگی صنعت آب و برق معرفی کرد.

علی‌آبادی درباره برنامه‌های اقتصادی وزارت نیرو برای مدیریت مصرف و حمایت از اقشار آسیب‌پذیر اضافه کرد: تلاش می‌کنیم نقشه‌ای طراحی شود که مردم کم‌مصرف در این حوزه دچار آسیب نشوند و بار مصرفی بر دوش کسانی باشد که الگوی مصرف را رعایت نمی‌کنند. دولت به‌طور ویژه از مشترکان کم‌مصرف حمایت خواهد کرد.

وی با اشاره به رویکردهای جهانی در زمینه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر و الگوهای تولید پراکنده ونیروگاه‌های پشت بامی خاطرنشان کرد: این رویکرد در ایران نیز از گذشته با استفاده از وام صندوق توسعه ملی و سرمایه‌گذاران داوطلب دنبال شده و جزئیات اجرایی آن با تلاش همکاران وزارتخانه در حال پیگیری است.

وزیر نیرو با اشاره به توسعه زیرساخت‌های صنعت برق از ابتدای انقلاب اسلامی تاکنون گفت: در طول انقلاب اسلامی، توانمندی و ظرفیت تولید برق کشور در حدود ۱۴ برابر نسبت به گذشته افزایش یافته است که این اقدام، گامی بسیار مبارک در جهت خوداتکایی به شمار می‌رود.

وی از مذاکرات گسترده با کشورهای مختلف از جمله روسیه، بلاروس و کشورهای منطقه برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی خبر داد و یادآورشد: بستر لازم برای سرمایه‌گذاری در حوزه برق در ایران فراهم است و بنا داریم سرمایه‌گذاری گسترده‌ای به حجم حدود یک میلیارد دلار در این بخش محقق کنیم و گلوگاه‌های پیش روی سرمایه‌گذاران را برطرف سازیم.

علی‌آبادی موفقیت‌های صنعت برق در بخش مدیریت تقاضا را قابل تقویر دانست و ادامه داد: برای نخستین بار موفق شدیم به جای کاهش شیب رشد مصرف، تقاضای مصرف را در ابتدای دوره بین ۲ تا سه درصد کاهش دهیم؛ به طوری که پیک مصرف به کمتر از ۷۵ هزار مگاوات رسید که اقدامی ارزشمند در راستای حفاظت از محیط زیست و جلوگیری از اسراف است.وی درباره وضعیت تامین برق صنایع کشور تاکید کرد: در حال حاضر هیچ صنعتی بدون برق نیست و برای صنایع پتروشیمی بیش از ۱۱ درصد و در مجموع برای کل صنایع، بیش از سه درصد برق بیشتری نسبت به سال گذشته تامین شده است.

معاملات خارج از بازار عمده‌فروشی برق دو برابر می‌شود

معاون وزیر در امور برق و انرژی گفت: معاملات خارج از بازار عمده‌فروشی برق در قالب قراردادهای دوجانبه در حال حاضر حدود ۴۲ درصد است که با اجرای ماده ۴۳ برنامه هفتم، این سهم تا ۲ برابر رقم فعلی افزایش خواهد یافت

مصطفی رجبی مشهدی روز شنبه در حاشیه مراسم افتتاحیه نمایشگاه صنعت برق در جمع خبرنگاران، با اشاره به تعاملات برقی ایران با کشورهای منطقه اظهار داشت: برق مورد نیاز کشور از طریق واردات از کشورهای ترکمنستان و ارمنستان تامین شده و صادرات به کشورهای افغانستان و پاکستان نیز در جریان است.

به گفته وی مذاکراتی برای استفاده از پتانسیل‌های سرمایه‌گذاری داخلی در کشور افغانستان صورت گرفته است.

معاون وزیر نیرو در مورد ورود صنایع و توسعه بازار خرده‌فروشی برق اعلام کرد: با اخذ مجوزهای لازم توسط تعداد زیادی از شرکت‌های خرده‌فروش، زیرساخت‌های لازم در کشور فراهم شده است و امیدواریم با اجرای دقیق ماده ۴۳ و تسهیل مشارکت بخش خصوصی، شاهد رونق بیشتر این بازار باشیم.

در جلسه هماهنگی مدیریت مصرف انرژی و سوخت صورت گرفت؛

آغاز فاز عملیاتی برنامه ملی مدیریت مصرف انرژی با دستور پزشکیان

رئیس‌جمهور برنامه عملیاتی دولت برای مدیریت مصرف انرژی را در سه سطح دستگاه‌های اجرایی و بخش دولتی، بخش اقتصادی و تولیدی و همچنین بخش عمومی و خانگی تشریح کرد و با تأکید بر ضرورت تبدیل برنامه‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغی به اقدامات اجرایی و قابل سنجش، خواستار استقرار سازوکار نظارت مستمر و ارزیابی عملکرد دستگاه‌ها در سراسر کشور شد.

به گزارش ریاست‌جمهوری، در ادامه سلسله تدابیر و هماهنگی‌های دولت برای تأمین پایدار انرژی و عبور بدون چالش از زمستان پیش‌رو، با اولویت صیانت از چرخه تولید و جلوگیری از اعمال محدودیت در تأمین گاز صنایع، برنامه مدیریت مصرف انرژی کشور از مرحله طراحی، هماهنگی و ابلاغ دستورالعمل‌ها وارد فاز اجرایی و عملیاتی شد.

در این مرحله، با فعال‌سازی ظرفیت‌های مدیریتی و اجرایی استان‌ها، استقرار سازوکار رصد و پایش لحظه‌ای عملکرد دستگاه‌ها و مشارکت بخش‌های اقتصادی و عمومی، اجرای میدانی برنامه‌های صرفه‌جویی و بهینه‌سازی مصرف انرژی به‌طور جدی در دستور کار قرار گرفته است.

در همین راستا، جلسه هماهنگی مدیریت مصرف انرژی و سوخت، صبح امروز شنبه ۱۶ آبان ۱۴۰۵ به ریاست مسعود پزشکیان و با حضور حاجی میرزایی رئیس دفتر رئیس جمهور، وزیران کشور و نیرو، سرپرست وزارت نفت، رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی، معاون اجرایی رئیس‌جمهور و معاونان و نمایندگان سایر دستگاه‌های اجرایی برگزار شد.



پزشکیان در این جلسه ضمن قدردانی از تلاش‌های مدیران دستگاه‌های اجرایی، به‌ویژه مجموعه‌های وزارت نیرو و وزارت نفت، اظهار داشت: به‌رغم همه ناترازی‌ها و شرایط خاص کشور، با تلاش و مسئولیت‌پذیری مدیران توانسته‌ایم در تأمین و توزیع انرژی و سوخت وقفه‌ای ایجاد نشود و بدون تردید با استمرار این روند و تقویت هماهنگی‌ها، می‌توانیم زمستان امسال را نیز بدون مشکل پشت سر بگذاریم.

رئیس‌جمهور در ادامه، برنامه عملیاتی دولت برای مدیریت مصرف انرژی را در سه سطح دستگاه‌های اجرایی و بخش دولتی، بخش اقتصادی و تولیدی و همچنین بخش عمومی و خانگی تشریح کرد و با تأکید بر ضرورت تبدیل برنامه‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغی به اقدامات اجرایی و قابل سنجش، خواستار استقرار سازوکار نظارت مستمر و ارزیابی عملکرد دستگاه‌ها در سراسر کشور شد.

پزشکیان در تشریح الزامات مدیریت مصرف در دستگاه‌های اجرایی، با یادآوری مسئولیت مدیران در اجرای دستورالعمل‌های تدوین‌شده برای صرفه‌جویی و بهینه‌سازی مصرف سوخت، بر تشکیل فوری اتاق رصد روزانه و لحظه‌ای عملکرد دستگاه‌ها با محوریت وزارت کشور تأکید کرد و گفت: باید مشخص باشد هر دستگاه اجرایی در سراسر کشور دستورالعمل‌های ابلاغی را چگونه و تا چه اندازه اجرا کرده یا اجرا می کند.

رئیس جمهور افزود: بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته و ابلاغ‌شده، استانداران، فرمانداران، بخشداران و دهیاران موظف‌اند با تشکیل جلسات منظم و مستمر مدیریت مصرف انرژی در سطوح مختلف، از طریق تعامل با صاحبان فرآیندها و مسئولان ذی‌ربط، اجرای الزامات صرفه‌جویی را مطالبه و بر آن نظارت کنند.

پزشکیان تصریح کرد :آموزش نیروها در زمینه روش‌های کاهش مصرف، مهندسی و بهینه‌سازی ساختمان‌ها، اصلاح وضعیت اتاق‌ها و موتورخانه‌ها و اجرای مقررات ابلاغی، از جمله محورهایی است که باید در این فرآیند مورد توجه قرار گیرد. همچنین لازم است برای مدیرانی که در اجرای برنامه‌های صرفه‌جویی عملکرد موفقی دارند، مشوق‌ها و پاداش‌های مناسب در نظر گرفته شود و در مقابل، برای مدیرانی که عملکرد متناسبی با مسئولیت‌های محوله ندارند، رویکردهای تنبیهی و بازدارنده اعمال شود.

بهره برداری از کارخانه ریخته گری اردبیل



کارخانه ریخته‌گری دقیق آرتا با ۵۰ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری بخش خصوصی با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت و مقامات محلی در اردبیل به بهره‌برداری رسید و مقدمات توسعه نخستین کارخانه خصوصی تولید سرم کشور نیز در این استان فراهم شد.

به گزارش ایرنا، آئین افتتاح کارخانه ریخته گری دقیق آرتا روز شنبه با حضور سیدمحمد اتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت، نایب‌رئیس مجلس، استاندار اردبیل، جمعی از نمایندگان مردم و مسؤولان در مجموعه صنعت فولاد اردبیل برگزار شد.

به گفته مسئولان امر، این واحد تولیدی با ۶ کوره ۲۵ تنی و سه خط ریخته‌گری مداوم، سالانه ۳۲۰ هزار تن ظرفیت تولید فولاد را دارد و برای ۵۰۰ نفر شغل ایجاد کرده است.

فاز توسعه این کارخانه نیز با ۴۰ هزار میلیارد ریال سرمایه گذاری و پیش‌بینی اشتغال ۷۰۰ نفر به‌زودی اجرا خواهد شد.

همچنین کارخانه سرم سازی آرتافارما در شهرک صنعتی شماره ۲ اردبیل نیز مورد بازدید قرار گرفت و این واحد تولیدی علاوه بر تامین بخشی از سرم انسانی مورد نیاز نظام درمانی کشور، محصولات خود را به کشورهای همسایه صادر می‌کند.

فاز توسعه این مجموعه با ۱۵۰ هزار میلیارد ریال سرمایه گذاری و شامل چهار کارخانه با ۶ خط تولید دارو اجرا می‌شود و زمینه اشتغال یک‌هزار و ۵۰۰ نفر را فراهم خواهد کرد.

با بهره‌برداری از فاز توسعه آرتافارما، بیش از ۸۰۰ قلم داروی مورد نیاز کشور تولید خواهد شد و می‌تواند به کاهش وابستگی به واردات دارو کمک کند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت از کارخانه نساجی اردبیل نیز بازدید کرد و این کارخانه با اشتغال بیش از یک‌هزار نفر، به‌عنوان بزرگ‌ترین کارخانه نساجی کشور و خاورمیانه شناخته می شود و زنجیره تولید از پنبه تا پوشاک را پوشش می‌دهد و انواع پارچه و پوشاک مورد نیاز گروه‌های سنی مختلف را تولید می‌کند.با واگذاری کارخانه به سرمایه‌گذار جدید، بیش از ۵۰ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری در این مجموعه انجام شده است و با خرید و واردات ماشین‌آلات جدید و توسعه خطوط تولید، پیش‌بینی می‌شود تعداد شاغلان کارخانه تا پایان سال جاری افزایش چشمگیر داشته باشد.

پایان فعالیت بورس با رشد ۱۷۰ هزار واحدی نماگر بازار



شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات امروز ۱۷۰ هزار واحد رشد کرد و به سطح ۸ میلیون و ۸۳ هزار واحد دست یافت.

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات شنبه ۱۶ آبان ۱۷۰ هزار واحد مثبت شد و به سطح ۸ میلیون و ۸۳ هزار واحد صعود کرد.

شاخص هم‌وزن ۳۱ هزار واحد رشد داشت و در ارتفاع ۲ میلیون و ۲۵۹ هزار واحد ایستاد.

ارزش کل بازار به رقم ۲۳.۴ هزار همت رسید ارزش معاملات خرد نیز ۳۱.۸ همت بود.

صندوق‌های اهرمی نیز که امروز با دامنه نوسان مثبت - منفی ۶ درصد فعالیت خود را آغاز کرده بودند ۲۳۱ میلیارد تومان جذب پول حقیقی داشتند.

جالب اینکه همه ۹ نماد صندوق‌های اهرمی در دامنه مثبت ۵ تا ۶ درصد بازدهی داشتند.

میزان ورود پول حقیقی‌ها به گروه معادن فلزی ۳۶۶ میلیارد تومان، بیمه‌ها ۸۱ میلیارد تومان، بانک‌ها ۶۵ میلیارد تومان، چند رشته‌ای‌ها ۲۹۵ میلیارد تومان، حمل و نقل ۱۱۹ میلیارد تومان، خودرویی‌ها ۲۴۹ میلیارد تومان، سرمایه‌گذاری‌ها ۲۹۶ میلیارد تومان، خودرویی‌ها ۷۱ میلیارد تومان، نیروگاهی‌ها ۱۰۸ میلیارد تومان، صندوق‌های بخشی ۶۱۲ میلیارد تومان، صندوق‌های سهامی ۱۳۶۹ میلیارد تومان، پالایشی‌ها ۸۲۰ میلیارد تومان، فلزات اساسی ۹۲۳ میلیارد تومان، پتروشیمی‌ها ۸۲۰ میلیارد تومان و صنایع غذایی هم ۷۵ میلیارد تومان بود.

میزان خروج پول حقیقی‌ها از خدمات فنی مهندسی ۲۶ میلیارد تومان، خرده فروشی‌ها ۲۰ میلیارد تومان، زراعت ۴۰ میلیارد تومان و صندوق‌های درآمد ثابت ۵۳۱۷ میلیارد تومان بود.نمادهای فباهنر و شپنا هر یک با ۳۰۳ میلیارد تومان بیشترین جذب پول حقیقی را داشتند. اما بیشترین میزان خروج پول حقیقی از نماد احیا با ۸۶ میلیارد تومان بود.شاخص فرابورس نیز با رشد ۹۴۹ واحدی در آستانه ورود به کانال ۶۸ هزار واحد قرار گرفت ارزش معاملات فرابورس ۳۵.۸ همت بود که ارزش معاملات سهام آن ۷.۴ همت بود نمادهای فزر، فپردیس، وسرمایه، شکیمیا، سیمکات و فنفره که به جز فزر همگی امسال عرضه اولیه شدند، پُرتراکنش‌ترین نمادهای فرابورس بودند که همگی رشد مثبت ارزش سهام را ثبت کردند.

طلای سرخ در دل کوهستان‌های زنجان

زعفران زنجان یا همان طلای سرخ که در دل خاک زنجان ریشه دوانده، نمادی از پیوند میان طبیعت بکر و هنر کشاورزی است که هر سال با رسیدن فصل برداشت، چشم جهانیان را به خود خیره می‌کند.

استان زنجان با برخورداری از اقلیم نیمه‌خشک و شرایط آب‌وهوایی خاص، پتانسیل‌های بالقوه‌ای را برای توسعه کشت گیاهان استراتژیک و باارزش افزوده بالا فراهم آورده است.

کشت زعفران (Crocus sativus) به دلیل نیاز کم به منابع آبی و سازگاری بالا با شرایط اقلیمی منطقه، یکی از حوزه‌های کلیدی در کشاورزی پایدار این استان محسوب می‌شود.

با توجه به افزایش تقاضای جهانی برای این ادویه گران‌بها و نیاز به تنوع‌بخشی به محصولات کشاورزی در مواجهه با چالش کم‌آبی، بررسی الگوی کشت، بهره‌وری و چالش‌های تولید زعفران در زنجان، نه تنها از منظر امنیت اقتصادی کشاورزان، بلکه از منظر توسعه مدیریت منابع آب نیز ضرورتی استراتژیک دارد.

طی سالهای اخیر با اقدامات صورت گرفته در حوزه تحقیقات،آموزش و ترویج جهاد کشاورزی، زعفران این طلای سرخ با ویژگی‌های منحصربه‌فرد خود، جایگاه ویژه‌ای در سبد محصولات کشاورزی زنجان پیدا کرده است.

مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان از آغاز فصل برداشت زعفران در ۱۴۵ هکتار از اراضی کشاورزی استان خبر داد و گفت: پیش‌بینی می‌شود امسال ۴۵۰ کیلوگرم «طلای سرخ» از مزارع زنجان برداشت شود.

منوچهر کریمی گفت: با توجه به شرایط اقلیمی و جغرافیایی مناطق مختلف، فصل برداشت زعفران موسوم به «طلای سرخ» از اوایل آبان‌ماه در اکثر شهرستان‌های استان آغاز شده است و این روند به مدت ۲۰ روز ادامه خواهد داشت.در حال حاضر قریب به ۱۴۵ هکتار از اراضی کشاورزی استان زنجان به کشت زعفران اختصاص یافته است.وی افزود: در حال حاضر قریب به ۱۴۵ هکتار از اراضی کشاورزی استان زنجان به کشت زعفران اختصاص یافته است که در این میان، شهرستان ماهنشان بیشترین سطح زیر کشت این محصول را به خود اختصاص داده است.کریمی اضافه کرد: پیش بینی می‌شود که امسال حدود ۴۵۰ کیلوگرم زعفران از مزارع استان برداشت و روانه بازارهای داخلی و خارجی شود.وی گفت: توسعه کشت گیاهان دارویی و صنعتی کم‌آب‌بر همچون زعفران، به عنوان یکی از راهبردهای اصلی سازمان جهاد کشاورزی در راستای سازگاری با شرایط اقلیمی استان و مدیریت بهینه منابع آبی دنبال می‌شود.

یادداشت

تنگه هرمز و دفاع مشروع ایران از دیدگاه حقوق بین الملل

محسن بهاروند

با توجه به مقررات بین المللی خاک بر جنگ های دریایی و وضعیت صحنه نبرد اقدام ایران برای انسداد تنگه هرمز در همه آب های این تنگه و فراتر از آن در خلیج فارس و دریای عمان نمی تواند عملی متخلفانه محسوب گردد و کشتی هایی که تلاش می کنند بدون توجه به این وضعیت ها انسداد یا تحدید تردد اعلامی از سوی ایران را نقض کنند باید مسئولیت و خطرهای موجود را محاسبه و قبول نمایند.»

تجاوز نظامی علیه ایران توسط اسراییل با حمایت آمریکا ابتدا در تاریخ ۲۳ خرداد ۱۴۰۴ (۱۳ ژوئن ۲۰۲۵) آغاز شد. این عملیات تجاوزکارانه در سوم تیرماه ۱۴۰۴ (۲۲ ژوئن ۲۰۲۵) متوقف شد. این تجاوز نظامی غافلگیرانه بود و منجر به شهادت جمعی از فرماندهان نظامی، بیش از ده نفر از دانشمندان هسته ای، همچنین شهادت بیش از ۱۰۰۰ نفر و زخمی شدن حدود ۶۰۰۰ هزار نفر شهروند عادی ایران شد. در تاریخ ۹ اسفند ۱۴۰۴ (۲۸ فوریه ۲۰۲۶) تجاوز نظامی علیه ایران با مشارکت مستقیم آمریکا و همراهی اسراییل ادامه یافت. در روز اول شروع تجاوز علیه ایران رهبر معظم انقلاب و جمع دیگری از مقامات سیاسی و امرای نظامی به شهادت رسیدند. شروع مجدد عملیات تجاوزکارانه با حملات وسیع به اماکن نظامی، غیر نظامی، کارخانه ها، صنایع، پل ها، راه آهن، مجتمع های پتروشیمی، بندرگاه ها و غیره تخریب شدند؛ این تجاوز پس از گذشت هشت ماه هنوز تداوم دارد. محاصره دریایی و عملیات نظامی علیه بنادر، جزایر و تاسیسات ایرانی در سواحل خلیج فارس ادامه دارد و طرفین هنوز به یک معاهده صلح یا توافقی برای توقف عملیات نظامی نایل نشده‌اند.

هیچ شکی وجود ندارد که این تجاوزات نظامی نقض مجموعه وسیعی از مقررات قراردادی و عرفی حقوق بین الملل از جمله نقض آشکار منشور ملل متحد، ممنوعیت تجاوز، حقوق بشردوستانه بین‌المللی، جنایات جنگی و جنایت تجاوز است. تحلیل همه موارد نقض حقوق بین الملل در این تجاوزات نظامی مجال جداگانه ای نیاز دارد. برای رعایت اختصار ناگزیریم تنها به بخش های مهم این موارد اشاره ای گذرا داشته باشیم.

نظمی که اکنون بر جامعه بین المللی حاکم است پس از جنگ جهانی دوم ایجاد شد که سنگ بنای آن منشور ملل متحد است. اگر تاریخ تدوین منشور ملل متحد را مرور کنیم، خواهیم دید که گرچه سیاستمداران و حقوقدانان متعددی در تدوین منشور ملل متحد نقش داشتند ولی نقش اصلی تدوین و پذیرش منشور به عهده دولت آمریکا در زمان روزولت بود. فلسفه وجودی سازمان ملل متحد پیشگیری از جنگ و اتحاد ملت‌ها در مقابل تجاوز نظامی و دور کردن جامعه بین المللی از بلایا و مصیبت های جنگ بود. چنانچه بند ۱ ماده ۱ منشور ملل متحد اولین هدف آن را "حفظ صلح و امنیت بین‌المللی و بدین منظور به عمل آوردن اقدامات دسته جمعی موثر برای جلوگیری و برطرف کردن تهدیدات علیه صلح و متوقف ساختن هرگونه عمل تجاوز یا سایر کارهای ناقض صلح و فراهم آوردن موجبات تعدیل و حل و فصل اختلافات بین‌المللی یا وضعیت‌هایی که ممکن است منجر به نقض صلح گردد با شیوه‌های مسالمت‌آمیز و برطبق اصول عدالت و حقوق بین‌الملل" اعلام می کند. طبق بند ۴ ماده ۲ منشور برای تحقق این هدف یکی از تعهدات مهم مندرج در منشور این است که "کلیه اعضاء در روابط بین‌المللی خود از تهدید به زور یا استفاده از آن علیه تمامیت ارضی یا استقلال سیاسی هر کشوری یا از هر روش دیگری که با مقاصد ملل متحد مباینت داشته باشد، خودداری خواهند نمود." این بند از منشور ملل متحد یکی از مهمترین مقررات منشور و در واقع ابتدای گذار جامعه بین الملل به یک وضعیت جدید بود.

گوناگون

۱۲

شماره ۵۷۷۷
یکشنبه
۱۷ آبان ماه ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir



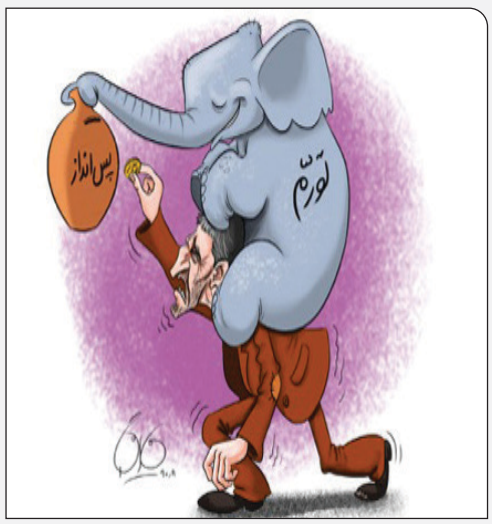
هوش مصنوعی در آمریکا خون به‌پا کرده!

با موج جدید پیشرفت هوش مصنوعی، شرکت‌های بزرگ آمریکایی درحال تعدیل گستردهٔ نیرو هستند.

علی کریمی

کاریکاتور روز

تورم



عکس روز

مهرداد تبریزی

هم‌نفس با چوب



یادداشت

امپراتورِ تالارِ خالی

نوشته رونی آلفا

صندوق، صندوق را شکست داد؛ صندوقی از چوب و کاغذ در مدرسه‌ای روستایی در جورجیا یا تالار کلیسایی در دیربورن، صندوقی از طلا و ارزهای دیجیتال را در مارالاگو شکست داد.

نخستین صندوق را دست‌های خسته‌ای پُر کردند که از شیفت‌های شبانه کار راهی حوزه‌های رأی‌گیری شده بودند و دومین صندوق را دست‌هایی پُر می‌کنند که هرگز خسته نمی‌شوند چرا که هرگز کار نمی‌کنند.

سوم نوامبر دموکرات‌ها هر دو مجلس کنگره را بازپس گرفتند. دونالد ترامپ در میانه دوران ریاست‌جمهوری‌اش هر دو مجلس را از کف داد و همراه آن‌ها توهمی را نیز باخت که به رأی‌دهندگان خود فروخته بود: اینکه میلیاردر آشنا با راه و رسمِ ثروتمند شدن، راه و رسمِ ثروتمند کردنِ دیگران را نیز می‌داند.

هفده روز پیش از برگزاری انتخابات جان اوساف در شهرستان کاب ایستاد و متنی خواند که بیش از هر چیز به کیفرخواستی علیه قدرت شباهت داشت. در روایت او، کاخ سفید به دفتر دلالی‌ای بدل شده بود که بر فرازش پرچمی برافراشته‌اند.داماد رئیس‌جمهور و فرستاده ویژه‌اش در فروش میدان‌های نفتی روسیه به سرمایه‌گذاران نزدیک به خود، نقش واسطه را ایفا می‌کنند. ۵۰۰ میلیون دلار به شرکت ارزهای دیجیتالِ متعلق به خانواده ترامپ پرداخت شده‌است. وزیر امور خارجهٔ نیز متعهد شده یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار را در خدمت منافع فرزندان رئیس‌جمهور در معادن قزاقستان قرار دهد.آنگاه اوساف بر این صحنه، نامی نهاد که برازنده فیلم‌های قدیمی نیویورک بود: «مافیای مارالاگو».

این‌ها اتهاماتی بود که نامزدی انتخاباتی در گرماگرم کارزار بر زبان می‌راند؛ اتهاماتی که هنوز هیچ دادگاهی درباره آن‌ها حکم نداده بود. اما رأی‌دهنده منتظر قاضی نماند. او با آنچه از جیب خویش می‌دانست، داوری کرد. مردی که وعده داده بود از همان نخستین روز، قیمت‌ها را پایین بیاورد، هر روز بر آن‌ها افزوده بود. پُر کردن باک کامیون گران‌تر شده بود؛ پُر کردن یخچال گران‌تر؛ و مراجعه به پزشک، گران‌تر از هر زمان. اما گویاترین درس را ماجرای مالیات‌ها به مردم آموخت.

در تابستان ۲۰۲۵، ترامپ قانونی را امضا کرد که خود آن را «قانون بزرگ و زیبا» نامیده بود: مالیات ثروتمندان را کاهش داد و هزینه این بخشش سخاوتمندانه را از سلامت و درمان فقیران تأمین کرد.دفتر بودجه کنگره برآورد کرد که در طول یک دهه، نزدیک به یک تریلیون دلار از اعتبارات برنامه «مدیکید» کاسته خواهد شد و حدود ده میلیون آمریکایی، پوشش بیمه درمانی خود را از دست خواهند داد. قانونی که دارو را از دست بیمار می‌گیرد تا سود آن را به حساب میلیونر واریز کند.به گفته اوساف، تنها در ایالت جورجیا، سیصد هزار نفر بیمه درمانی خود را از دست دادند و در شهر کوچک لاوونیا، بخش زایمان بیمارستان سنتمری تعطیل شد. در همان هنگام، بولدوزرها در کاخ سفید سرگرم کار بودند. در اکتبر ۲۰۲۵، سراسر جناح شرقی کاخ سفید را ویران کردند؛ در بزرگ‌ترین دگرگونی‌ای که از سال ۱۹۴۲ تاکنون در نمای این بنا پدید آمده بود. قرار بود بر ویرانه‌های آن، تالار رقصی ساخته شود با گنجایش نهصد و نود و نه مهمان و هزینه‌ای که خود رئیس‌جمهور آن را سیصد میلیون دلار برآورد کرده بود.ترامپ گفت هزینه را کمک‌کنندگان خواهند پرداخت. سپس کاخ سفید نام آنان را منتشر کرد: لاکهید مارتین، سازنده جنگنده‌های اف-۳۵؛ پالانتیر، فروشنده ابزارهای چشم‌مانند نظارت و رصد به ارتش‌ها؛ شرکت‌های ارز دیجیتال؛ و غول‌های فناوری. شرکت‌هایی که جنگ می‌فروشند، بهای میدان رقص را پرداختند و رقصندگان خوب می‌دانند چه کسی آهنگ را می‌نوازد. تالار رقصی در واشنگتن و بخش‌های زایمانی که در روستاها تعطیل می‌شوند.رئیس‌جمهور بر ویرانه‌های جناح شرقی، گام‌های رقص می‌آموزد و زنان باردار ناگزیرند جاده‌های طولانی را بپیمایند و در غزه و جنوب لبنان، همان هواپیماهایی بر فراز خانه‌ها پرواز می‌کنند که سازندگان هزینه کفپوش براق آن تالار را پرداخته است. اوساف داستان کودکی را روایت می‌کند که دچار حمله آسم شد و آمبولانسی او را به بیمارستان رساند. صورتحساب، پیش از آنکه نفس به سینه کودک بازگردد، از راه رسید: سه هزار دلار!

معرفی کتاب

اقتصاد خوب برای روزهای سخت

فقر، مهاجرت و تغییرات اقلیمی بر اقتصاد تأثیر زیادی می‌گذارند. ابیجیت بنرجی و استر دوفلو، اقتصاددانان MIT و برندگان جایزه‌ی نوبل، در کتاب اقتصاد خوب برای روزهای سخت با توجه به روستاهای هند و شهرهای آفریقا، داستان‌هایی از زندگی واقعی را با داده‌های میدانی ترکیب می‌کنند. آن‌ها راه‌حل‌هایی عملی برای مسائل جهانی پیشنهاد می‌دهند. این کتاب اقتصادی، با ترجمه‌ی انتشارات دنیای اقتصاد، در ایران موردتوجه است و یکی از بهترین کتاب‌های اقتصادی ایران و جهان است.

این کتاب برای چه کسانی مناسب است؟ دانشجویان اقتصاد توسعه، سیاست‌گذاران و خوانندگانی که به مسائل جهانی و راه‌حل‌های اقتصادی علاقه دارند

