شماره ۵۷۷۸

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

www.eghtesadepooya.ir

دوشنبه
۱۸ • ۰۸ • ۱۴۰۵
۲۹ جمادی الاول ۱۴۴۸
2026 November 09
سال بیست ودوم
۱۲صفحه
۸صفحه‌چاپ+۴صفحه‌دیجیتال
۱۰۰,۰۰۰ تومان



فتاح:

افتتاح ۳۵۰۰ مسکن نهضت ملی تا پایان سال

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از تفاهم‌نامه‌های بی‌سرانجام در مسیر آفریقا؛

آفریقا؛ فرصت بزرگ برای تجارت ایران

اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - قاره آفریقا با جمعیتی جوان، منابع طبیعی گسترده، ظرفیت‌های قابل توجه تولیدی و بازاری به ارزش تقریبی ۲۵۰۰ میلیارد دلار، یکی از...

صفحه ۹

گزارش اقتصاد پویا از تولید زیر آوار بروکراسی پایکی؛

صنایع آسیب دیده در انتظار تسهیلات بانکی

- دستمزد هست، قدرت خرید نیست
- معیشت در انتظار ترمیم دستمزد
- حقوق می‌آید، معیشت نمی‌ماند



صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از مردم پشت درهای بسته تسهیلات؛

نظام بانکی در محاصره بنگاه‌داری

صفحه ۳

اقتصادپویاگزارش می‌دهد:

اقتصاد زیر سایه انتظارات ارزی

صفحه ۴

اقتصادپویابررسی کرد؛

کارگران؛ قربانیان اصلی تورم هزینه‌ای

صفحه ۵

یادداشت

اجاره‌بها و دستمزدی که به پای آن نمی‌رسد

ساسان باقرپناه

صفحه ۹

بازار صادراتی تراکتور ایران با قاچاق تغذیه می‌شود

فاطمه امیر احمدی

صفحه ۱۰

تنهایی استراتژیک ایران: ریشه‌ها، برداشت‌ها و راه‌های پیش رو

رامین کیانی

صفحه ۱۱

آیا استارلینک پایان حکمرانی ارتباطات در ایران است؟

محمد امین الله‌داد

صفحه ۱۲

سرمقاله

حقوق ۱۰ روزه برای زندگی ۳۰ روزه



حسین کریمی
صاحب‌امتیاز
و مدیرمسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی‌های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
۰۹۳۳۶۶۰۳۸۱۷

نوبت دوم

شهرداری وحیدیه

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری وحیدیه در نظر دارد به استناد مجوز واصله از سوی شورای اسلامی شهر وحیدیه به شماره های ۳۹۱/ ۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ نسبت به اجرای پروژه ذیل :

۱- عملیات اجرایی پروژه بهسازی معابر سطح شهر وحیدیه با برآورد اولیه ۱۷۴,۸۲۳,۴۸۵,۱۷۰ ریال طبق فهارس بهاء سال ۱۴۰۴.

اقدام نماید.لذا ازکلیه پیمانکاران واجد الشرایط دعوت می شود بعد از چاپ آگهی نوبت دوم جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه ستاد الکترونیکی دولت (ستاد)به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند .

۱-دستگاه مناقصه گذار :شهرداری وحیدیه

۲-سپرده شرکت در مناقصه ۵درصد مبلغ برآورد اولیه پروژه بصورت ضمانت نامه بانکی یا وجه نقد واریز به حساب جاری IR ۲۱۰۱۷۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۱۸۳۵۰۰۹ بنام سپرده شهرداری وحیدیه نزد بانک ملی شعبه وحیدیه.

۳-محل دریافت اسناد مناقصه :سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۴-محل تسلیم اسناد مناقصه و پاکات پیشنهادات : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۵-مهلت دریافت اسناد مناقصه و بارگذاری اسناد : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۶-تشکیل کمیسیون عالی معاملات شهرداری وحیدیه و بازگشایی پاکتها: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۷-به پیشنهادات مبهم ، مخدوش و فاقد سپرده یا ضمانت نامه بانکی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸-شهرداری دررد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است .

۹-سایر اطلاعات و جزئیات فنی مربوط به اسنادمناقصه در سامانه ستاد قید خواهد شد و هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد .

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۱۸

شهرداری وحیدیه

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

یک مؤسسه عمرانی در نظر دارد برونسپاری عملیات اجرایی مشروحه ذیل در پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدین‌وسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط می‌باشند، دعوت به‌عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه بانک کشاورزی شعبه مرکزی ساری به‌شماره حساب ۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱ یا شبای IR۶۳۰۱۶۰۰۰۰۰۰۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱ در ساعات اداری از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۷ روز با در دست داشتن اصل فیش واریزی به نشانی مناقصه‌گزار مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس	مبلغ ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقصه
۱	**کلیه عملیات اجرای دیوار حائل بتنی مسلح واقع در محور۹۷هکتاری شمالی شهرجدید پردیس در پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس** شامل تسطیح و کفسازی، آرماتور بندی، تهیه قالب و قالب‌بندی، بتن‌ریزی و اجرای درز انبساط واقع در محور۹۷ هکتاری شمالی شهرجدید پردیس واقع در استان تهران طبق شرح کار و مشخصات فنی، دستورالعمل‌ها، استانداردهای فنی و نقشه‌ها	۶۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال (برای هر بازه)

شرایط شرکت در مناقصه:

۱.ارائه اسناد مربوط به سوابق فعالیت مرتبط با موضوع مناقصه.

۲.مناقصه‌گزار حق دارد هریک از پیشنهادها را قبول یا رد کند یا بنابر تشخیص خود در هرزمان، حتی در آخرین مراحل، فرآیند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسؤولیت و تعهدی در برابر مناقصه‌گران نخواهد داشت.

۳.هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.

۴.**تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه:** مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روزسه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهرشده به نشانی مناقصه‌گزار تحویل دهند.

۵.**محل اجرای پروژه:** تهران، شهرجدید پردیس

۶.**آدرس و شماره تماس مناقصه‌گزار:**

آدرس و شماره تماس دفتر: مازندران، ساری، میدان امام خمینی(ره)، بلوار جام جم، کوچه سعادت، جنب بیمه پاسارگاد، ساختمان مؤسسه راهیران؛ شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۱۳۱۰۹۱۰۰۰ و ۰۹۱۱۱۷۷۶۴۶۶

آدرس و شماره تماس کارگاه: تهران، شهر جدید پردیس بلوار شهید صیاد شیرازی بین فاز ۵ و۹ کارگاه شهید سلیمانی مؤسسه راهیران شماره تماس مسؤول امور قراردادها: ۰۹۳۷۲۴۹۹۸۰۲

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

یک مؤسسه عمرانی در نظر دارد برونسپاری عملیات اجرایی مشروحه ذیل در پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدین‌وسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط می‌باشند، دعوت به‌عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه بانک کشاورزی شعبه مرکزی ساری به‌شماره حساب ۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱ یا شبای IR۶۳۰۱۶۰۰۰۰۰۰۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱ در ساعات اداری از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۷ روز با در دست داشتن اصل فیش واریزی به نشانی مناقصه‌گزار مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس	مبلغ ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقصه
۱	**کلیه عملیات خرید و تأمین روغن و لاستیک ماشین‌آلات در پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس** شامل خرید و تأمین روغن و لاستیک ماشین‌آلات مطابق دستورالعمل‌ها و استانداردهای کشوری و ابلاغیات خریدار واقع در استان تهران	۶۲,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰ریال (برای هر بازه)

شرایط شرکت در مناقصه:

۱.ارائه اسناد مربوط به سوابق فعالیت مرتبط با موضوع مناقصه.

۲. مناقصه‌گزار حق دارد هریک از پیشنهادها را قبول یا رد کند یا بنابر تشخیص خود در هر زمان، حتی در آخرین مراحل، فرآیند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسؤولیت و تعهدی در برابر مناقصه‌گران نخواهد داشت.

۳. هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.

۴. **تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه:** مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روزسه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهرشده به نشانی مناقصه‌گزار تحویل دهند.

۵. **محل اجرای پروژه:** تهران، شهرجدید پردیس

۶.**آدرس و شماره تماس مناقصه‌گزار:**

آدرس و شماره تماس دفتر: مازندران، ساری، میدان امام خمینی(ره)، بلوار جام جم، کوچه سعادت، جنب بیمه پاسارگاد، ساختمان مؤسسه راهیران؛ شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۱۳۱۰۹۱۰۰۰ و ۰۹۱۱۱۷۷۶۴۶۶

آدرس و شماره تماس کارگاه: تهران، شهر جدید پردیس بلوار شهید صیاد شیرازی بین فاز ۵ و ۹ کارگاه شهید سلیمانی مؤسسه راهیران شماره تماس مسؤول امور قراردادها: ۰۹۳۷۲۴۹۹۸۰۲

فرصت پویا

فتاح؛افتتاح ۳۵۰۰ مسکن نهضت ملی تا پایان سال

رئیس ستاد اجرایی فرمان امام (ره) با تأکید بر ضرورت تسریع در اجرای طرح‌های مسکن محرومان، از آمادگی این ستاد برای اختصاص زمین و پرداخت تسهیلات به‌منظور ساخت مسکن اقشار کم‌برخوردار خبر داد و گفت: در همین راستا، ۳۵۰۰ واحد مسکونی براساس تعهدات تفاهم‌نامه مشترک با وزارت راه و شهرسازی در نهضت ملی مسکن، تا پایان سال جاری تکمیل و به بهره برداری می رسد.به گزارش ستاد اجرایی فرمان امام، سید پرویز فتاح در دیدار وزیر راه و شهرسازی که در ساختمان مرکزی ستاد اجرایی فرمان امام برگزار شد، ضمن بررسی آخرین وضعیت تفاهم‌نامه ساخت واحدهای مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن و راهکارهای تقویت همکاری‌های مشترک، افزود: تاکنون ۱۴ هزار واحد مسکونی از مجموع تعهدات این تفاهم‌نامه توسط ستاد اجرایی فرمان امام(ره) احداث و به بهره‌برداری رسیده و تمامی زیرساخت‌های مورد نیاز این واحدها شامل انشعابات و دسترسی‌ها نیز تأمین شده است، از این واحدها ۱۱ هزار واحد در دو سال اخیر احداث و تکمیل شده و همچنین ۶ هزار واحد باقی‌مانده از پیشرفت فیزیکی ۷۷ درصدی برخوردارند.

سرمقاله

حقوق ۱۰ روزه برای زندگی ۳۰ روزه

حسین کریمی

حقوقی که قرار است هزینه یک ماه زندگی را تأمین کند، گاهی پیش از رسیدن به نیمه ماه تمام می‌شود. این دیگر صرفاً یک مشکل در مدیریت دخل‌وخرج خانوار نیست؛ نشانه‌ای روشن از شکاف عمیقی است که میان درآمد و هزینه‌های زندگی ایجاد شده است. وقتی کارمند یا کارگر پس از دریافت حقوق، تنها چند روز فرصت دارد تا اجاره‌خانه، اقساط، بدهی‌ها، هزینه خوراک، درمان، حمل‌ونقل و سایر مخارج ضروری را پرداخت کند، طبیعی است که در ادامه ماه با حسابی خالی و فهرستی بلند از نیازهای تأمین‌نشده روبه‌رو شود.

واقعیت این است که برای بخش بزرگی از حقوق‌بگیران، حقوق ماهانه دیگر معنای سابق خود را ندارد. دستمزد به‌جای آنکه پشتوانه‌ای برای یک زندگی نسبتاً باثبات باشد، به پولی تبدیل شده که از همان روز نخست میان هزینه‌های قطعی تقسیم می‌شود. سهم اجاره و مسکن، بخش قابل‌توجهی از درآمد را می‌بلعد؛ هزینه مواد غذایی هر ماه سنگین‌تر می‌شود و مخارج درمان، آموزش و رفت‌وآمد نیز فرصت چندانی برای پس‌انداز باقی نمی‌گذارد. در چنین شرایطی، حتی افزایش محدود حقوق هم نمی‌تواند آرامش اقتصادی ایجاد کند؛ زیرا موج افزایش قیمت‌ها معمولاً سریع‌تر از ترمیم درآمدها حرکت می‌کند.

مسئله فقط این نیست که حقوق‌ها کم هستند؛ مسئله این است که قدرت خرید آنها به‌سرعت تحلیل می‌رود. کارگری که ابتدای ماه با دریافت دستمزد تصور می‌کند می‌تواند هزینه‌های ضروری خانواده را مدیریت کند، ممکن است در هفته دوم ناچار شود از خرید برخی اقلام صرف‌نظر کند، خریدهای غیرضروری را کنار بگذارد یا برای تأمین مخارج روزمره به قرض و اعتبار متوسل شود. به این ترتیب، چرخه‌ای از بدهکاری شکل می‌گیرد که ماه بعد نیز با دریافت حقوق جدید پایان نمی‌یابد؛ زیرا بخش قابل‌توجهی از درآمد تازه باید صرف تسویه تعهدات ماه گذشته شود.

این وضعیت پیامدهای گسترده‌تری هم دارد. کاهش قدرت خرید حقوق‌بگیران به معنای افت تقاضای مؤثر در اقتصاد است. خانواری که درآمدش فقط کفاف ضروریات را می‌دهد، دیگر توان خرید کالاهای بادوام، استفاده از خدمات تفریحی یا حتی برنامه‌ریزی برای آینده را ندارد. این کاهش مصرف، در کنار نااطمینانی اقتصادی و ضعف سرمایه‌گذاری، می‌تواند رکود بازار را تشدید کند و فشار بیشتری بر تولیدکنندگان و کسب‌وکارها وارد آورد. بنابراین، مسئله دستمزد صرفاً موضوعی صنفی یا مطالبه‌ای محدود به کارمندان و کارگران نیست؛ مستقیماً با سلامت اقتصاد و پایداری بازار ارتباط دارد.

از سوی دیگر، نمی‌توان انتظار داشت خانوارها با توصیه به صرفه‌جویی، مدیریت هزینه‌ها یا تغییر سبک زندگی از این بحران عبور کنند. صرفه‌جویی زمانی معنا دارد که درآمدی برای مدیریت باقی مانده باشد. وقتی هزینه‌های اصلی زندگی از درآمد ماهانه فراتر می‌رود، حذف تفریح، کاهش خرید پوشاک و محدود کردن مصرف نیز فقط بخشی از فشار را جابه‌جا می‌کند، نه اینکه مشکل را حل کند.

راهکار پایدار، ایجاد تناسب میان دستمزد و هزینه واقعی زندگی است. سیاست‌های مزدی باید به‌گونه‌ای طراحی شوند که قدرت خرید حقوق‌بگیران در برابر تورم حفظ شود. حمایت هدفمند از هزینه مسکن، درمان و معیشت نیز می‌تواند بخشی از فشار را کاهش دهد. در کنار آن، مهار تورم و ایجاد ثبات اقتصادی باید در اولویت قرار گیرد؛ زیرا افزایش حقوق بدون کنترل رشد قیمت‌ها، ممکن است تنها به افزایش اسمی درآمدها منجر شود، نه به بهبود واقعی زندگی مردم.

حقوقی که فقط ۱۰ روز دوام می‌آورد، دیگر حقوق یک ماه نیست؛ درآمدی است که پیش از پایان ماه از نفس می‌افتد. اگر قرار است نیروی کار با انگیزه و امنیت اقتصادی به فعالیت خود ادامه دهد، باید پذیرفت که زندگی مردم با وعده افزایش حقوق اداره نمی‌شود؛ آنچه اهمیت دارد، قدرت خریدی است که پس از پرداخت هزینه‌های ضروری برایشان باقی می‌ماند.

گزارش اقتصاد پویا از تولید زیر آوار بروکراسی بانکی؛

صنایع آسیب‌دیده در انتظار تسهیلات بانکی

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- بازسازی واحدهای صنعتی آسیب‌دیده در جنگ، یکی از مهم‌ترین پیش‌نیازهای بازگشت اقتصاد به مسیر تولید و جلوگیری از تعمیق رکود صنعتی است؛ با این حال، آنچه از آخرین گزارش ارائه‌شده از سوی وزیر صنعت، معدن و تجارت در جلسه کمیسیون اقتصادی مجلس برمی‌آید، نشان می‌دهد فاصله قابل توجهی میان برنامه‌های اعلام‌شده برای حمایت از تولید و اقدامات اجرایی در این زمینه وجود دارد. بر اساس این گزارش، مسئولیت پیگیری بازسازی حدود ۳۴۰۰ واحد صنعتی کوچک و متوسط آسیب‌دیده در جنگ بر عهده وزارت صمت قرار گرفته است، اما با گذشت هفت ماه از جنگ، روند تأمین مالی و آغاز عملیات بازسازی همچنان با موانع جدی روبه‌روست. تاکنون برای ۶۴۰ واحد صنعتی گزارش کارشناسی تأییدشده تهیه شده و از میان آنها نیز ۲۶ واحد در گروه واحدهایی قرار گرفته‌اند که به بازسازی فوری نیاز دارند. با وجود این، تنها یک واحد صنعتی توانسته است تسهیلات بانکی مورد نیاز برای بازسازی را دریافت کند؛ آماری که پرسش‌های جدی درباره سرعت تصمیم‌گیری دستگاه‌های مسئول، کارآمدی سازوکارهای حمایتی و میزان آمادگی نظام بانکی برای همراهی با بخش تولید مطرح می‌کند.

کریمی/ اهمیت این موضوع زمانی بیشتر مشخص می‌شود که بدانیم واحدهای صنعتی کوچک و متوسط، بخش قابل توجهی از اشتغال، تولید و زنجیره تأمین کشور را بر عهده دارند. برخلاف صنایع بزرگ که معمولا از منابع مالی گسترده‌تر، پشتوانه سهامداران و امکان دسترسی به ابزارهای متنوع تأمین مالی برخوردارند، بنگاه‌های کوچک و متوسط در برابر شوک‌های اقتصادی و خسارت‌های ناگهانی آسیب‌پذیری بیشتری دارند. بسیاری از این واحدها با سرمایه در گردش محدود فعالیت می‌کنند و حتی توقف چندماهه تولید می‌تواند توان مالی آنها را برای پرداخت حقوق کارکنان، تأمین مواد اولیه، بازپرداخت بدهی‌ها و حفظ بازار فروش از بین ببرد. در چنین شرایطی، آسیب‌دیدن تجهیزات، خطوط تولید، انبارها و زیرساخت‌های صنعتی صرفاً یک خسارت فیزیکی نیست، بلکه می‌تواند به از دست رفتن بازار، بیکاری نیروی انسانی و اختلال در فعالیت سایر بنگاه‌های مرتبط منجر شود. به همین دلیل، بازسازی این واحدها باید به‌عنوان یک ضرورت اقتصادی و اشتغال‌محور در اولویت سیاست‌گذاری قرار گیرد

نکته قابل تأمل در گزارش وزیر صمت، فاصله میان تعداد واحدهای آسیب‌دیده و میزان پیشرفت اقدامات کارشناسی و مالی است. از مجموع حدود ۳۴۰۰ واحد صنعتی که مسئولیت پیگیری بازسازی آنها بر عهده وزارت صمت قرار گرفته، تاکنون برای ۶۴۰ واحد گزارش کارشناسی تأییدشده تهیه شده است. به این ترتیب، هنوز بخش بزرگی از واحدهای آسیب‌دیده در انتظار تکمیل فرآیند ارزیابی و تعیین میزان خسارت قرار دارند. البته تهیه گزارش کارشناسی برای هر واحد صنعتی به بررسی نوع خسارت، برآورد هزینه تعمیر تجهیزات، ارزیابی زیرساخت‌ها و تعیین نیاز مالی بازسازی وابسته است و نمی‌توان این فرآیند را بدون بررسی‌های فنی انجام داد، اما طولانی‌شدن آن می‌تواند هزینه نهایی بازسازی را افزایش دهد. در اقتصادی که قیمت تجهیزات، قطعات و مواد اولیه به‌سرعت تغییر می‌کند، تأخیر در ارزیابی و پرداخت منابع مالی به معنای افزایش احتمالی هزینه احیای واحدهای تولیدی است.

تفاهم‌نامه‌های مالی در ایستگاه تصمیم‌گیری بانک مرکزی

یکی از مهم‌ترین موانع پیش‌روی بازسازی صنایع آسیب‌دیده، بلاتکلیفی منابع مالی مورد نیاز برای اجرای برنامه‌های حمایتی است. بر اساس گزارش ارائه‌شده، با وجود امضای دو تفاهم‌نامه تأمین مالی میان وزارت صمت و بانک مرکزی، این تفاهم‌نامه‌ها هنوز در هیئت عالی بانک مرکزی مطرح و تصویب نشده‌اند. همین مسئله باعث شده است که توافق‌های اولیه به مرحله پرداخت تسهیلات و حمایت عملی از واحدهای صنعتی نرسد. در واقع، میان اعلام آمادگی دستگاه‌ها برای تأمین مالی و فراهم‌شدن امکان استفاده بنگاه‌ها از این منابع، فاصله‌ای ایجاد شده که نتیجه آن را می‌توان در آمار دریافت تسهیلات مشاهده کرد؛ از میان هزاران واحد صنعتی آسیب‌دیده، تاکنون تنها یک واحد موفق به دریافت وام بازسازی شده است.

این وضعیت نشان می‌دهد که امضای تفاهم‌نامه به‌تنهایی نمی‌تواند مشکل تأمین مالی تولید را حل کند. تفاهم‌نامه زمانی ارزش اقتصادی پیدا می‌کند که منابع مالی آن مشخص باشد، شرایط دریافت تسهیلات به‌صورت شفاف تعیین شود، بانک‌های عامل مسئولیت اجرایی خود را بپذیرند و واحدهای مشمول بتوانند در یک بازه زمانی قابل پیش‌بینی به منابع دسترسی پیدا کنند. در غیر این صورت، تفاهم‌های اداری در حد اسناد و توافق‌های اولیه باقی می‌مانند و بنگاه‌های آسیب‌دیده همچنان باید هزینه تعلل در تصمیم‌گیری را پرداخت کنند.

از سوی دیگر، بانک‌ها معمولاً برای پرداخت تسهیلات به وثایق، اعتبارسنجی و بررسی توان بازپرداخت متقاضی توجه می‌کنند. این الزامات در شرایط عادی نظام بانکی قابل درک است، اما درباره واحدهایی که بر اثر جنگ بخشی از دارایی‌ها و تجهیزات خود را از دست داده‌اند، باید سازوکار متفاوتی طراحی شود. نمی‌توان از بنگاهی که خطوط تولید آن آسیب دیده و درآمد عملیاتی‌اش کاهش یافته است، همان شرایط اعتباری یک واحد فعال و برخوردار از جریان نقدی پایدار را انتظار داشت. اگر قرار باشد دریافت تسهیلات بازسازی نیز با همان ضوابط سخت‌گیرانه معمول انجام شود، بسیاری از واحدهای کوچک و متوسط عملاً امکان استفاده از حمایت‌های دولتی را نخواهند داشت.

در چنین شرایطی، ضرورت دارد بانک مرکزی و وزارت صمت درباره شیوه تأمین منابع، نرخ سود، دوره تنفس، مدت بازپرداخت و نوع وثایق به جمع‌بندی مشخصی برسند. همچنین می‌توان برای واحدهای دارای خسارت جدی، تسهیلات متناسب با میزان آسیب و اهمیت آنها در زنجیره تولید در نظر گرفت. هدف از این حمایت‌ها نباید صرفاً پرداخت وام باشد، بلکه باید امکان بازگشت بنگاه به چرخه تولید و ایجاد درآمد برای بازپرداخت تسهیلات فراهم شود.

۲۶ واحد نیازمند بازسازی فوری؛ زمان به زیان تولیدکنندگان



در میان آمار ارائه‌شده، وضعیت ۲۶ واحد صنعتی که به بازسازی فوری نیاز دارند، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. این واحدها به دلیل شرایط خاص خسارت و ضرورت تسریع در احیا، باید در اولویت تخصیص منابع و اجرای برنامه‌های بازسازی قرار گیرند. هر روز تأخیر در بازگشت این واحدها به چرخه تولید می‌تواند خسارت‌های مستقیم و غیرمستقیم بیشتری ایجاد کند. از دست رفتن مشتریان، خروج نیروی کار متخصص، دشواری تأمین مجدد تجهیزات و کاهش سهم بازار از جمله پیامدهایی است که ممکن است در نتیجه توقف طولانی‌مدت فعالیت بنگاه‌ها ایجاد شود.

در شرایط تورمی اقتصاد ایران، تأخیر در بازسازی هزینه دیگری نیز به همراه دارد. قیمت ماشین‌آلات، قطعات صنعتی، تجهیزات وارداتی و مواد اولیه ممکن است در فاصله زمانی کوتاهی افزایش پیدا کند. بنابراین، برآوردی که امروز برای بازسازی یک واحد صنعتی انجام می‌شود، ممکن است چند ماه بعد دیگر پاسخگوی هزینه واقعی احیای آن نباشد. این مسئله به‌ویژه برای بنگاه‌هایی که به تجهیزات تخصصی یا قطعات وارداتی وابسته هستند، اهمیت بیشتری دارد. اگر منابع مالی به‌موقع تخصیص پیدا نکند، دولت ناچار خواهد بود برای بازسازی همان واحدها در آینده منابع بیشتری اختصاص دهد.

از سوی دیگر، توقف فعالیت واحدهای صنعتی تنها به صاحبان کارخانه‌ها محدود نمی‌شود. هر بنگاه تولیدی بخشی از یک شبکه اقتصادی است که تأمین‌کنندگان مواد اولیه، شرکت‌های حمل‌ونقل، توزیع‌کنندگان، پیمانکاران و نیروی انسانی را در بر می‌گیرد. زمانی که یک واحد صنعتی از چرخه تولید خارج می‌شود، آثار آن می‌تواند به سایر حلقه‌های زنجیره تأمین نیز منتقل شود. در صنایع کوچک و متوسط، این وابستگی گاهی بیشتر است؛ زیرا تعداد زیادی از این بنگاه‌ها به‌عنوان تأمین‌کننده قطعه، مواد واسطه‌ای یا خدمات تخصصی برای صنایع بزرگ فعالیت می‌کنند. بنابراین، بازسازی واحدهای آسیب‌دیده علاوه بر حفظ اشتغال مستقیم، به استمرار فعالیت سایر بخش‌های صنعتی نیز کمک می‌کند.

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی

شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان

شرکت توزیع نیروی برق اســـتان هرمزگان در نظر دارد نسبت به خریدهای مشروحه ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی از شرکت کنندگان واجد شرایط اقدام نماید:

ردیف	موضوع	شماره مناقصه
۱	خرید (۱۰۰,۰۰۰) صد هزار متر کابل خودنگهدار فشارضعیف آلومینیوم سه فاز مطابق با استاندارد توانیر از محل اعتبارات داخلی به شرح جدول ذیل:	۵۷-۱۴۰۵

ردیف	شرح کالا	مقدار	واحد
۱	کابل خودنگهدار فشار ضعیف آلومینیوم سه فاز با نول و مسنجر جدا از هم به سطح مقطع ۳×۷۰+۷۰+۲۵+۲۵	۱۰۰,۰۰۰	متر

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تحویل کالا: حداکثر دو ماه پیش پرداخت: ۲۵٪

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه فقط به سه صورت ضمانت بانکی –کسر از مطالبات یا واریز وجه نقد مورد قبول می باشد.

لذا کلیه شرکت کنندگان واجد شرایط جهت خرید اسناد مناقصه می توانند پس از تاریخ درج آگهی نوبت دوم در روزنامه جهت خرید اســناد مناقصه به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند و جهت دریافت اسناد اقدام نمایند

آدرس دستگاه مناقصه گزار: بندرعباس –بلوار جمهوری اسلامی –جنب شهرک مسکونی زیتون (نیروگاه قدیم) شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان

تلفن: ۳۱۲۰۱۵۲۲-۰۷۶، فاکس دبیر خانه: ۳۱۲۰۱۴۰۲ - ۰۷۶

مشخصات شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان: شناسه شرکت: ۱۰۱۰۱۳۳۵۵۷۷ ش ثبت: ۱۹۵۴ کدپستی: ۷۵۱۱۵-۷۹۱۳۶

محل بازگشایی پاکات: شرکت توزیع برق هرمزگان –دفتر امور تدارکات و انبارها

به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در اسناد مناقصه واصل می شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

آدرس دانلود اسناد: خرید اسناد فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می باشد. (www.setadiran.ir)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران

صنایع و معادن
شماره ۵۷۷۸
دوشنبه
۱۸ آبان ماه ۱۴۰۵
۳

آینده شهرهای ایران با برنامه‌ریزی، دانش و مشارکت عمومی ساخته می‌شود

فرزانه صادق در پیامی به مناسبت روز جهانی شهرسازی، برنامه‌ریزی آگاهانه، عدالت فضایی و مشارکت شهروندان را از الزامات توسعه شهرها دانست و بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی و حرفه‌ای کشور برای ساخت شهرهایی ایمن، تاب‌آور و برخوردار از فرصت‌های برابر تأکید کرد.فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، به مناسبت روز جهانی شهرسازی (۸ نوامبر برابر با ۱۷ آبان) در پیامی با اشاره به شعار امسال این روز با عنوان «جوامع مطلوب با برنامه‌ریزی ساخته می‌شوند»، بر اهمیت برنامه‌ریزی آگاهانه، مشارکت عمومی، عدالت فضایی و بهره‌گیری از دانش و تجربه متخصصان در مسیر توسعه شهرها» تأکید کرد.

گزارش اقتصاد پویا از مردم پشت درهای بسته تسهیلات؛

نظام بانکی در محاصره بنگاه‌داری

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- نظام بانکی کشور در سال‌های اخیر با مجموعه‌ای از مشکلات ساختاری و عملکردی مواجه بوده که پیامدهای آن به‌طور مستقیم در زندگی مردم، فعالیت بنگاه‌های اقتصادی و روند سرمایه‌گذاری در کشور قابل مشاهده است. بانک‌هایی که باید وظیفه اصلی آنها تجهیز منابع، تخصیص اعتبار، تأمین مالی تولید و تسهیل دسترسی خانوارها به خدمات مالی باشد، در موارد متعددی از مسیر اصلی خود فاصله گرفته و به فعالیت‌هایی روی آورده‌اند که ارتباط مستقیمی با مأموریت اصلی بانکداری ندارد. بنگاه‌داری بانک‌ها، سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته، انباشت دارایی‌های غیرمولد و ضعف در تخصیص عادلانه تسهیلات، تنها بخشی از چالش‌هایی است که سال‌هاست در نظام بانکی ایران وجود دارد و با وجود طرح مکرر وعده‌های اصلاحی، همچنان به‌عنوان یکی از موانع مهم اصلاح ساختار اقتصادی کشور مطرح است.

حسین جلیلی بال /اظهارات انتقادی مطرح‌شده خطاب به آقای همتی درباره وضعیت نظام بانکی و ضرورت اصلاح فوری بانک‌ها، بار دیگر این پرسش را به فضای اقتصادی کشور بازگردانده است که چرا بانک‌ها به جای ایفای نقش مؤثر در تأمین مالی اقتصاد، به مجموعه‌هایی بزرگ با فعالیت‌های متنوع اقتصادی تبدیل شده‌اند؟ در این انتقاد، تأکید شده است که وضعیت نظام بانکی کشور اسفناک است و اصلاح بانک‌ها باید در اولویت برنامه‌های اقتصادی قرار گیرد. همچنین به تکالیف قانون برنامه هفتم توسعه اشاره شده که بر اساس آن، بانک‌های دولتی باید از شرکت‌های اقماری خود خارج شوند و به وظایف اصلی بانکداری بازگردند. با این حال، انتقاد اصلی این است که این موضوع در دوره مسئولیت همتی به اندازه کافی مورد توجه قرار نگرفته و اجرای این تکلیف قانونی با جدیت لازم دنبال نشده است.

اهمیت این موضوع از آن جهت است که بانک‌ها در اقتصاد ایران نقش محوری در تأمین مالی فعالیت‌های اقتصادی دارند. در اقتصادی که بازار سرمایه هنوز نتوانسته به‌طور کامل جایگزین نظام بانکی در تأمین مالی بنگاه‌ها شود، بخش بزرگی از نیازهای مالی تولیدکنندگان، صاحبان کسب‌وکار و حتی خانوارها از مسیر شبکه بانکی تأمین می‌شود. بنابراین، هرگونه انحراف در عملکرد بانک‌ها می‌تواند آثار گسترده‌ای بر کل اقتصاد داشته باشد. زمانی که منابع بانکی به جای هدایت به سمت تولید و فعالیت‌های مولد، در شرکتداری، خرید دارایی و سرمایه‌گذاری‌های غیرمرتبط با مأموریت اصلی بانک‌ها مصرف می‌شود، دسترسی بخش واقعی اقتصاد به منابع مالی محدودتر خواهد شد. نتیجه چنین وضعیتی را می‌توان در دشواری دریافت تسهیلات، افزایش هزینه تأمین مالی و تشدید مشکلات سرمایه در گردش بنگاه‌ها مشاهده کرد.

بنگاه‌داری بانک‌ها؛ انحراف از مأموریت اصلی

یکی از مهم‌ترین انتقادها به ساختار نظام بانکی ایران، گسترش بنگاه‌داری و حضور مستقیم بانک‌ها در فعالیت‌های اقتصادی است. بانک‌ها اساساً برای جمع‌آوری سپرده‌های مردم و تخصیص منابع به فعالیت‌های اقتصادی از طریق تسهیلات و خدمات مالی شکل گرفته‌اند، اما در عمل برخی از آنها به مالک یا سهامدار مجموعه‌ای از شرکت‌ها در حوزه‌های مختلف تبدیل شده‌اند. این شرکت‌ها گاهی در بخش ساختمان، بازرگانی، صنعت، خدمات و سایر فعالیت‌های اقتصادی حضور دارند و منابع مالی قابل توجهی را به خود اختصاص می‌دهند.

مشکل اصلی بنگاه‌داری بانک‌ها تنها به حضور آنها در فعالیت‌های اقتصادی محدود نمی‌شود، بلکه مسئله مهم‌تر، نحوه تخصیص منابع و شکل‌گیری تعارض منافع است. بانکی که هم‌زمان تأمین‌کننده مالی یک بنگاه و مالک یا سهامدار آن است، ممکن است منابع خود را به شرکت‌های وابسته اختصاص دهد و در نتیجه، فرصت دسترسی سایر متقاضیان به تسهیلات محدود شود. در چنین شرایطی، رقابت میان بنگاه‌های اقتصادی برای دریافت منابع بانکی از شرایط یکسانی برخوردار نخواهد بود. این مسئله می‌تواند به تضعیف بخش خصوصی مستقل و افزایش تمرکز منابع در مجموعه‌های وابسته به شبکه بانکی منجر شود.

از سوی دیگر، بنگاه‌داری گسترده ممکن است شفافیت صورت‌های مالی بانک‌ها را نیز با چالش مواجه کند. ارزش‌گذاری دارایی‌های شرکت‌های زیرمجموعه، نحوه محاسبه سود و زیان، انتقال منابع میان شرکت‌های وابسته و میزان واقعی بازدهی سرمایه‌گذاری‌ها از جمله موضوعاتی است که نیازمند نظارت دقیق است. اگر یک بانک به جای تمرکز بر کیفیت دارایی‌ها و مدیریت ریسک اعتباری، بخش قابل توجهی از توان خود را صرف اداره شرکت‌های زیرمجموعه کند، طبیعی است که ظرفیت مدیریتی و مالی آن از مأموریت اصلی منحرف شود

در همین چارچوب، قانون برنامه هفتم توسعه تلاش کرده است با تعیین تکالیفی برای بانک‌های دولتی، مسیر خروج از بنگاه‌داری و بازگشت به فعالیت تخصصی بانکی را هموار کند. اجرای این تکلیف می‌تواند منابع و ظرفیت‌های مدیریتی بانک‌ها را آزاد کند و امکان تخصیص بهتر اعتبارات را فراهم آورد. با این حال، تحقق چنین هدفی به برنامه اجرایی مشخص، زمان‌بندی روشن و نظارت مستمر نیاز دارد. صرف درج یک حکم قانونی در برنامه توسعه، بدون تعیین مسئولیت دستگاهها و پیگیری اجرای آن، نمی‌تواند ساختار نظام بانکی را تغییر دهد.

عدالت تسهیلاتی؛ مردم در صف، شرکت‌های وابسته در اولویت؟

یکی دیگر از محورهای مهم انتقاد به عملکرد نظام بانکی، رعایت‌نشدن عدالت در پرداخت تسهیلات است. بانک‌ها باید منابع سپرده‌گذاران را بر اساس ضوابط روشن، ارزیابی اعتبار و نیازهای واقعی اقتصاد تخصیص دهند، اما در عمل بسیاری از خانوارها و کسب‌وکارهای کوچک برای دریافت وام با موانع متعددی مواجه هستند. صف‌های طولانی تسهیلات ازدواج و فرزندآوری، دشواری دریافت وام‌های خرد، سخت‌گیری در ارائه وثایق و طولانی‌شدن فرآیند بررسی پرونده‌ها، تصویری از مشکلات دسترسی مردم به منابع بانکی ارائه می‌دهد.

این در حالی است که فلسفه وجودی بانکداری، تسهیل جریان منابع مالی در اقتصاد است. بانک باید بتواند میان صاحبان منابع و متقاضیان اعتبار ارتباط برقرار کند و با ارزیابی درست ریسک، منابع را به فعالیت‌هایی اختصاص دهد که توان بازپرداخت و ظرفیت اقتصادی مناسبی دارند. اما زمانی که دریافت تسهیلات برای یک خانوار یا بنگاه کوچک به فرآیندی پیچیده و فرسایشی تبدیل می‌شود، اعتماد عمومی به کارکرد نظام بانکی کاهش پیدا می‌کند.

در این میان، مسئله عدالت تسهیلاتی اهمیت ویژه‌ای دارد. عدالت به معنای پرداخت یکسان و بدون ضابطه تسهیلات به همه متقاضیان نیست، بلکه به معنای ایجاد فرصت برابر برای دسترسی به منابع بانکی و جلوگیری از تبعیض در فرآیند تخصیص اعتبار است. بانک‌ها باید بر اساس معیارهای شفاف و قابل سنجش، درخواست‌ها را بررسی کنند و هیچ بنگاهی صرفاً به دلیل ارتباط با مجموعه‌های وابسته یا برخورداری از نفوذ بیشتر، در اولویت غیرمنصفانه قرار نگیرد.

برای خانوارها نیز دسترسی به تسهیلات خرد می‌تواند نقش مهمی در مدیریت هزینه‌های زندگی داشته باشد. در شرایط تورمی که قدرت خرید مردم کاهش یافته و هزینه مسکن، درمان، آموزش و سایر نیازهای ضروری افزایش پیدا کرده است، دشوارترشدن دسترسی به وام می‌تواند فشار مضاعفی بر اقشار متوسط و کم‌درآمد وارد کند. بنابراین، اصلاح نظام بانکی تنها یک موضوع تخصصی و مرتبط با ترازنامه بانک‌ها نیست، بلکه مستقیماً با عدالت اجتماعی و کیفیت زندگی مردم ارتباط دارد.

از سوی دیگر، تولیدکنندگان کوچک و متوسط نیز برای تأمین سرمایه در گردش به شبکه بانکی وابسته‌اند. اگر منابع بانکی به‌درستی توزیع نشود، بنگاه‌های مولد برای خرید مواد اولیه، پرداخت دستمزد و حفظ ظرفیت تولید با مشکل مواجه خواهند شد. در نتیجه، ضعف در عدالت تسهیلاتی می‌تواند علاوه بر تشدید نابرابری، به کاهش تولید و اشتغال نیز منجر شود.

اصلاح نظام بانکی؛ آزمون جدیت دولت و بانک مرکزی

انتقاد مطرح‌شده از عملکرد همتی در حوزه اصلاح نظام بانکی، علاوه بر جنبه اقتصادی، واجد یک پیام سیاسی و نظارتی نیز هست. تأکید بر اینکه حمایت از دولت پزشکیان به معنای چشم‌پوشی از عملکرد مدیران نیست و نمایندگان مجلس خود را وکیل مردم می‌دانند، نشان‌دهنده اهمیت پاسخ‌گویی مسئولان در برابر مطالبات عمومی است. در این نگاه، حمایت سیاسی از دولت نباید به معنای تأیید بدون قیدوشرط تصمیم‌ها و عملکرد مدیران باشد. معیار اصلی ارزیابی مسئولان باید میزان تحقق وعده‌ها و اجرای قوانین و اثرگذاری اقدامات آنها بر زندگی مردم باشد.

موضوع اصلاح بانک‌ها نیز از همین منظر اهمیت پیدا می‌کند. اگر قانون برنامه هفتم تکالیفی برای خروج بانک‌های دولتی از شرکت‌های اقماری تعیین کرده است، باید مشخص شود که این فرآیند در چه مرحله‌ای قرار دارد، چه تعداد از شرکت‌ها واگذار شده‌اند و چه موانعی مانع اجرای کامل قانون شده است. همچنین لازم است درباره نحوه مصرف منابع آزادشده، آثار خروج از بنگاه‌داری بر قدرت تسهیلات‌دهی بانک‌ها و میزان بهبود شاخص‌های سلامت مالی آنها گزارش‌های شفاف ارائه شود.

نوبت دوم

شهرداری صباشهر

آگهی فراخوان عمومی

شهرداری صباشهر در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۵۵۰/ص/۶ش مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۰۳ شورای اسلامی شهر، نسبت به اجرای پروژه تکمیل زمین چمن مصنوعی شهرک مصطفی خمینی با اعتبار ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)اقدام نماید.
لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید برای دریافت اسناد مناقصه به سامانه ستاد به آدرس الکترونیکی www.setadiran.ir به شرح ذیل مراجعه نمایند:
* شهرداری صباشهر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
* هزینه خرید اسناد ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
* مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به نفع شهرداری صباشهر در اسناد مناقصه درج شده است.
تذکر: سپرده نفرات اول و دوم مناقصه تا زمان انجام معامله و قرارداد مسترد نخواهد شد.
۱. زمان دریافت اسناد مناقصه در سامانه ستاد: زمان انتشار آگهی، ساعت ۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
۲. مهلت ارائه پاکت ضمانت‌نامه در دبیرخانه شهرداری: تا قبل از ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
۳. زمان اتمام مهلت شرکت در مناقصه در سامانه ستاد: ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
۴. زمان بازگشایی و رسیدگی به پیشنهادات در دفتر شهرداری: ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
* اطلاعات و سایر جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
* ضمناً تنها اسناد پاکت‌های پیشنهاد دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است و در جلسه بازگشایی اسناد فیزیکی پاکت‌های (ب) و (ج) و فاقد امضای الکترونیکی به هیچ‌وجه مورد پذیرش نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
حسین واژیر – شهردار صباشهر

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو تیپ آر. دی ۱۶۰۰ به رنگ یشمی – روغنی مدل ۱۳۸۳ شماره موتور ۱۱۷۸۳۰۳۴۴۴۵ و شماره شاسی ۸۳۱۳۴۸۱۰ به شماره انتظامی ۸۱ ل ۲۲۵ ایران ۱۵ بنام اسماعیل حسن پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۴۶۵

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم دنا تیپ TCA-DENA+EF۷ به رنگ سفید مدل ۱۴۰۳ شماره موتور H۰۱۹۵۳۶۱ ۱۵۳ و شماره شاسی NAAW۶۱HYERDD۲۶۸۲۶ به شماره انتظامی ۹۷ ج ۱۷۶ ایران ۱۷ بنام شهناز جواهر شناس مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۴۶۴

مفقودی

شناسنامه مالکیت خودرو سواری هاچ بک سیستم چانگان تیپ CS۵۵PLUS به رنگ سفید – متالیک مدل ۲۰۲۴ شماره موتور JL۴۷۳ZQ۷RN۸AC۱۳۰۳۲۵ و شماره شاسی LS۴ASE۲E۱RA۳۳۴۱۱۳ به شماره انتظامی ۲۶ ب ۵۲۹ ایران ۱۷ بنام حمید پناهی مقدم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۴۶۶

مفقودی(اصل کارت هوشمندناوگان باری)

اصل کارت هوشمند ناوگان باری به شماره هوشمند ۳۴۱۷۷۰۵ به شماره پرونده ۷۳۷۳۰۴۷۳۷ به شماره پلاک ۱۳ س ۶۵۸ ایران ۵۱ –۶۶۹۰۵ VIN:IRNC۹۲۱XTAY مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.لذا هر گونه سوء استفاده یا جعل از آن را خود عهده دارم و سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

مفقودی(سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز)

سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز جبار یعقوبی مالک کامیون باری فلزی سیستم ولوو رنگ سفید-روغنی مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک ۵۵ ع ۶۲۶ ایران ۵۱ به شماره موتور ۰۰۶۹۹۱ به شماره شاسی YV۲J۴CNA۷۳T۸۳۷۶۵۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی(کارت هوشمند ماشین)

کارت هوشمند ماشین عطا کرمی مالک کامیون –کمپرسی سیستم بنز رنگ سفید-روغنی مدل ۱۳۸۶ به شماره پلاک ۹۱ ع ۷۴۷ ایران ۵۱ به شماره موتور ۴۵۷۹۳۷۰۰۰۷۶۷۵۴ به شماره شاسی NAB۳۷۴۶۹۱۵B۰۶۴۴۰۵ به شماره هوشمند ۱۸۸۸۴۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی(برگ سبز)

برگ سبز صلاح خالدیان مالک وانت سیستم نیسان رنگ آبی مدل ۱۳۸۱ به شماره پلاک ۷۶ ن ۴۲۵ ایران ۶۱ به شماره موتور ۰۰۱۸۲۱۵۵ به شماره شاسی C۸۱۵۷۳۰۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۸۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید عبداله پور فرزند تاج محمد به شماره شناسنامه ۳۵۲۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت کل ۸۰ / ۱۷۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۰۴ فرعی از پلاک شماره ۲۲۹ اصلی و قسمتی از پلاک ۵۰۵ فرعی از پلاک شماره ۲۲۹ اصلی واقع در اراضی بنی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای ناصر رجبی آغویی و بلقیس رضایی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۵۹۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم تکتم رضائی آغوی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۴ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت کل ۸۰ / ۱۷۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۰۴ فرعی از پلاک شماره ۲۲۹ اصلی و قسمتی از پلاک شماره ۵۰۵ فرعی از پلاک شماره ۲۲۹ اصلی واقع در اراضی بنی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای ناصر رجبی آغویی و بلقیس رضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۸ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۴ / ۰۹ / ۱۴۰۵
۴۰۵۸۵۰ اقتصاد پویا
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) و سند کمپانی خودرو سواری سیستم پژو تیپ پارس مدل سال ۱۳۸۲ به رنگ نقره ای - نقره ای متالیک.

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه خودرو (برگ سبز) و سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه) مربوط به خودرو سواری سیستم پژو تیپ پارس مدل سال ۱۳۸۲ به رنگ نقره ای - نقره ای متالیک به شماره پلاک ۹۳ ایران ۶۴۳ ب ۱۳ به شماره موتور ۱۲۶۸۲۰۰۰۰۸۶ و به شماره شاسی ۸۲۸۱۸۴۸۷ به نام راضیه دانا دل نام پدر محمد ابراهیم به شماره ملی ۲۲۹۵۴۱۳۷۸۸ به شماره شناسنامه ۹۴۸ تاریخ تولد ۱۵ . ۵ . ۱۳۵۷ محل صدور شیراز مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می‌باشند . یاسوج

مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت سیستم لیفان تیپ ۲۰۰cc مدل ۱۴۰۲ به شماره موتور ۰۲۰۰NC۵۰۶۹۲۷۵ و شماره تنه NCδAALkHEpAG۵۸۲۴۶ و شماره پلاک ۸۳۶۲۶-۵۹۸ به نام اوریا حسن پور درجی به کد ملی ۲۱۱۱۲۴۸۲۰۷ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مفقودی برگ سبز و سند کمپانی سواری پراید

برگ سبز و سند کمپانی سواری پراید جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۷ به شماره پلاک ۴۷۹ ج ۵۵ ایران ۵۶ و به شماره موتور ۲۴۹۱۸۰۳ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۴۹۷۵۶۵ متعلق به اینجانب ابراهیم اصغری شیفعلی کلایه فرزند ابادر دارای کدملی ۲۷۲۲۶۹۱۳۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

فقدان سند مالکیت

آقای اسدالله پیوندی به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضای شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۲۰ سرخه رسیده مدعی میباشد که سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۶۳/۱۶۵ واقع در بخش پنج سرخه ذیل ثبت ۲۵۱۰ در صفحه ۳۳۷ جلد ۱۹ و شماره چاپی ۴۹۴۱۴۴ و ۴۹۴۱۴۶ مجموع دو سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ(هر یک نسبت به یک دانگ و یک دوم دانگ مشاع از ششدانگ به نام حسن پیوندی فرزند اسدالله) صادر و تسلیم گردید و به موجب نقل و انتقال به آقای اسدالله پیوندی فرزند عزت الله منتقل گردیده است که سپس به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

محسن شاکری – رئیس ثبت اسناد و املاک سرخه

اقتصاد پویا

احداث پارک زندگی در شهرستان‌ها

رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور درباره طرح احداث «پارک‌های زندگی» گفت: این طرح در شهرستان‌های کشور با هدف توسعه فضای سبز و افزایش مشارکت مردم در کاشت درخت خبر اجرا می شود.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، رضا افلاطونی با بیان اینکه تاکنون ۱۴ استان اقدامات نهایی برای تامین زمین و زیرساخت‌های مورد نیاز این پارک‌ها را انجام داده‌اند افزود: به ادارات کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان‌ها تکلیف شده است در هر شهرستان یک پارک با عنوان پارک زندگی احداث کنند تا شهروندان بتوانند در مناسبت‌ها و جشن‌های مختلف زندگی با حضور در این فضاها به غرس و کاشت نهال بپردازند.

گزارش اقتصاد پویا از رکود تولید و التهاب بازار ارز؛

اقتصاد زیر سایه انتظارات ارزی

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - افزایش نرخ ارز در اقتصاد ایران دیگر صرفاً یک اتفاق در بازار مبادلات ارزی نیست، بلکه به عاملی تعیین‌کننده در شکل‌گیری انتظارات تورمی و تغییر سطح عمومی قیمت‌ها تبدیل شده است. تجربه دوره‌های مختلف اقتصادی نشان می‌دهد که هر بار نرخ ارز با جهش مواجه شده، معمولاً از سطحی فراتر رفته که صرفاً بر اساس اختلاف تورم داخلی و خارجی قابل توجیه باشد. این مسئله نشان می‌دهد که بازار ارز در ایران علاوه بر متغیرهای بنیادین اقتصادی، تحت تأثیر انتظارات، نااطمینانی‌ها، رفتارهای سفته‌بازانه و شرایط سیاسی و تجاری نیز قرار دارد. با این حال، آنچه اهمیت بیشتری دارد، تأثیر مستقیم و غیرمستقیم جهش‌های ارزی بر قیمت کالاها و خدمات است؛ تأثیری که به‌سرعت از بازار ارز فراتر می‌رود و به بخش‌های مختلف اقتصاد و در نهایت سفره خانوارها منتقل می‌شود.

دانیال امینی / در شرایطی که اقتصاد با کاهش قدرت خرید مردم، افت مصرف، محدودشدن سرمایه‌گذاری و کاهش توان مالی دولت مواجه است، تحلیل منشأ تورم اهمیت دوچندانی پیدا می‌کند. در چنین فضایی، نمی‌توان افزایش سطح عمومی قیمت‌ها را صرفاً به رشد تقاضا یا افزایش حجم نقدینگی نسبت داد. اگرچه نقدینگی همچنان یکی از متغیرهای مهم و اثرگذار بر تورم در بلندمدت محسوب می‌شود، اما شواهد موجود از نقش پررنگ‌تر عوامل هزینه‌ای در تحولات اخیر حکایت دارد. به بیان دیگر، زمانی که تقاضای مؤثر در اقتصاد تضعیف شده و بنگاه‌ها با کاهش فروش و محدودیت سرمایه‌گذاری روبه‌رو هستند، افزایش هزینه تأمین مواد اولیه، تجهیزات، قطعات و کالاهای واسطه‌ای می‌تواند به یکی از مهم‌ترین محرک‌های افزایش قیمت تبدیل شود. در این میان، نرخ ارز به دلیل پیوند گسترده با هزینه‌های تولید و تجارت، نقش پیشران اصلی را ایفا می‌کند.

موضوع قابل تأمل این است که افزایش نرخ ارز صرفاً به کالاهای وارداتی محدود نمی‌ماند. حتی محصولاتی که بخش عمده مواد اولیه آنها در داخل کشور تأمین می‌شود، به‌نوعی از تغییرات نرخ ارز تأثر می‌پذیرند. تولیدکننده داخلی برای تأمین ماشین‌آلات، قطعات، مواد اولیه، تجهیزات و حتی هزینه‌های حمل‌ونقل و بسته‌بندی، به زنجیره‌ای از نهادها وابسته است که قیمت آنها به نرخ ارز گره خورده است. بنابراین، افزایش نرخ ارز می‌تواند هزینه تمام‌شده تولید را در بخش‌های مختلف افزایش دهد و در نهایت به قیمت مصرف‌کننده منتقل شود. این انتقال البته در همه صنایع و با یک سرعت اتفاق نمی‌افتد، اما جهت کلی آن در اقتصادی که وابستگی قابل توجهی به واردات نهاده‌های تولید دارد، قابل انکار نیست.

از سوی دیگر، بازار ایران با پدیده‌ای مواجه است که می‌توان آن را پیش‌خور شدن افزایش نرخ ارز در قیمت‌گذاری دانست. فروشندگان و فعالان اقتصادی در بسیاری از بازارها، پیش از آنکه قیمت جدید ارز به‌طور رسمی تثبیت شود یا حتی معامله‌ای با نرخ جدید انجام دهند، قیمت‌های خود را بر مبنای نرخ‌های انتظاری تنظیم می‌کنند. به همین دلیل، نرخ ارز تنها یک شاخص برای محاسبه هزینه‌های واقعی نیست، بلکه به لنگر ذهنی قیمت‌گذاری تبدیل شده است. در بازارهایی مانند خودرو و تلفن همراه، این رفتار به‌وضوح دیده می‌شود؛ فروشنده هنگام تعیین قیمت کالای موجود در انبار نیز به نرخ روز ارز توجه می‌کند، نه لزوماً هزینه‌ای که در زمان خرید آن کالا پرداخت کرده است. همین مسئله باعث می‌شود آثار روانی و انتظاری جهش ارزی حتی پیش از انتقال کامل هزینه‌های واقعی به بازار نمایان شود.

نرخ ارز؛ لنگر انتظارات تورمی بازار

در اقتصاد ایران، نرخ ارز به یکی از مهم‌ترین متغیرهای مرجع برای فعالان اقتصادی تبدیل شده است. این جایگاه به‌تدریج و در نتیجه تجربه مکرر جهش‌های ارزی، بی‌ثباتی سیاست‌های اقتصادی و کاهش اعتماد به قدرت حفظ ارزش پول ملی شکل گرفته است. زمانی که نرخ ارز افزایش پیدا می‌کند، بسیاری از فروشندگان و تولیدکنندگان این تغییر را نشانه‌ای از افزایش هزینه‌های آینده می‌دانند و برای جلوگیری از زیان احتمالی، قیمت‌های خود را تعدیل می‌کنند. حتی اگر موجودی انبار آنها با نرخ ارز پایین‌تر خریداری شده باشد، نگرانی از اینکه نتوانند همان کالا را با قیمت قبلی جایگزین کنند، موجب می‌شود قیمت فروش را بر اساس شرایط جدید بازار تعیین کنند.

این رفتار از منظر بنگاه اقتصادی ممکن است نوعی تلاش برای حفظ سرمایه و جلوگیری از کاهش ارزش دارایی تلقی شود، اما در سطح کلان اقتصادی به تشدید تورم انتظاری منجر می‌شود. در واقع، افزایش نرخ ارز ابتدا انتظارات تورمی را تحریک می‌کند و سپس این انتظارات در قالب افزایش قیمت کالاها و خدمات ظاهر می‌شود. به این ترتیب، میان بازار ارز و بازار کالا یک رابطه متقابل از نظر انتظارات شکل می‌گیرد؛ هرچند این رابطه لزوماً به معنای آن نیست که هر افزایش قیمت داخلی به‌صورت خودکار موجب افزایش نرخ ارز می‌شود.

در بازار خودرو، این موضوع به‌ویژه قابل مشاهده است. خودروی تولید داخل نیز به دلیل استفاده از قطعات وارداتی، مواد اولیه وابسته به واردات و تجهیزات خارجی، از تغییرات نرخ ارز تأثیر می‌پذیرد. علاوه بر آن، انتظارات فروشندگان و خریداران نیز در تعیین قیمت‌ها نقش دارد. در بازار تلفن همراه نیز حتی کالاهایی که پیش‌تر وارد شده‌اند، ممکن است با نرخ جدید ارز قیمت‌گذاری شوند؛ زیرا فروشنده هزینه جایگزینی کالا را ملاک قرار می‌دهد. بنابراین، فاصله میان هزینه واقعی خرید و قیمت فروش جدید می‌تواند افزایش یابد و نوعی تورم انتظاری را به بازار تحمیل کند.

تورم هزینه‌ای در سایه رکود تقاضا

یکی از نکات مهم در تحلیل وضعیت فعلی اقتصاد، هم‌زمانی تورم با کاهش مصرف و ضعف سرمایه‌گذاری است. در شرایط عادی، افزایش تقاضای کل می‌تواند بنگاه‌ها را به افزایش تولید و در صورت محدودیت ظرفیت، افزایش قیمت‌ها سوق دهد. اما زمانی که خانوارها توان خرید کمتری دارند، مصرف کاهش پیدا می‌کند و سرمایه‌گذاری نیز به سطوح بسیار پایین نزدیک می‌شود، توضیح تورم صرفاً از مسیر تقاضا با محدودیت مواجه خواهد شد.

در چنین شرایطی، باید سهم عوامل سمت عرضه و هزینه‌های تولید را جدی‌تر بررسی کرد. افزایش هزینه واردات، دشواری دسترسی به منابع ارزی، محدودیت‌های تجاری، افزایش هزینه حمل‌ونقل و تأمین مالی و نااطمینانی نسبت به آینده، مجموعه عواملی هستند که می‌توانند هزینه تولید را بالا ببرند. بنگاه‌ها در مواجهه با این شرایط دو انتخاب اصلی دارند؛ یا از حاشیه سود خود بکاهند و بخشی از افزایش هزینه‌ها را تحمل کنند، یا قیمت محصولات را افزایش دهند. در اقتصادی که بسیاری از واحدهای تولیدی با حاشیه سود محدود و کمبود سرمایه در گردش مواجه‌اند، انتقال هزینه‌ها به قیمت نهایی به یکی از راهکارهای اجتناب‌ناپذیر تبدیل می‌شود.

البته کاهش تقاضا لزوماً به معنای توقف افزایش قیمت‌ها نیست. ممکن است مصرف‌کننده دیگر توان خرید گذشته را نداشته باشد، اما هزینه تولید همچنان افزایش پیدا کند. نتیجه چنین وضعیتی شکل‌گیری ترکیبی از رکود و تورم است؛ شرایطی که فشار آن هم بر تولیدکننده و هم بر مصرف‌کننده وارد می‌شود. تولیدکننده با کاهش فروش و افزایش هزینه‌ها روبه‌رو است و مصرف‌کننده نیز با وجود کاهش درآمد واقعی، ناچار است کالاها و خدمات مورد نیاز خود را با قیمت‌های بالاتر تهیه کند. این وضعیت در نهایت می‌تواند به کاهش بیشتر تقاضا، افت تولید و تعمیق رکود منجر شود.

از این منظر، سیاست‌گذاری اقتصادی باید میان تورم ناشی از فشار تقاضا و تورم ناشی از افزایش هزینه‌ها تمایز قائل شود. اتخاذ سیاست‌های انقباضی بدون توجه به منشأ تورم، ممکن است فشار مضاعفی بر بنگاه‌های تولیدی وارد کند و دسترسی آنها به منابع مالی را محدودتر سازد. در مقابل، بی‌توجهی به رشد نقدینگی و کسری بودجه نیز می‌تواند زمینه تداوم تورم را فراهم کند. بنابراین، کنترل تورم به سیاستی چندبعدی نیاز دارد که هم‌زمان ثبات پولی، مدیریت بازار ارز و کاهش هزینه‌های تولید را دنبال کند.

چرا افزایش قیمت داخلی، علت اصلی جهش ارز نیست؟

یکی از موضوعات مهم در بررسی رابطه میان نرخ ارز و تورم، تعیین جهت اثرگذاری این دو متغیر بر یکدیگر است. برخی تحلیل‌ها بر این فرض استوارند که افزایش قیمت کالاها و خدمات در داخل کشور، به‌تدریج قدرت خرید پول ملی را کاهش می‌دهد و در نتیجه نرخ ارز نیز افزایش پیدا می‌کند. این سازوکار از نظر نظری قابل توضیح است و اختلاف تورم داخلی و خارجی در بلندمدت می‌تواند بر نرخ ارز اثرگذار باشد. با این حال، بررسی تحولات دوره‌های مختلف نشان می‌دهد که در اقتصاد ایران، جهش‌های ارزی در بسیاری از موارد فراتر از میزانی بوده که صرفاً با تفاوت تورم داخلی و خارجی توجیه شود.

به عبارت دیگر، نمی‌توان تمام افزایش نرخ ارز را به افزایش قبلی قیمت‌های داخلی نسبت داد. متغیرهایی مانند محدودیت دسترسی به درآمدهای ارزی، تحریم‌های اقتصادی، کاهش عرضه ارز، انتظارات منفی، نااطمینانی سیاسی و تجاری و افزایش تقاضای احتیاطی برای ارز نیز در این روند نقش دارند. هنگامی که فعالان اقتصادی نسبت به آینده ارزش پول ملی اطمینان ندارند، تقاضا برای دارایی‌های جایگزین افزایش پیدا می‌کند و همین موضوع می‌تواند فشار بیشتری بر بازار ارز وارد کند.

در چنین شرایطی، افزایش نرخ ارز خود به عاملی برای تشدید تورم تبدیل می‌شود. این چرخه می‌تواند به‌صورت متوالی تکرار شود؛ ابتدا نااطمینانی‌ها و محدودیت‌های ارزی موجب افزایش نرخ ارز می‌شوند، سپس قیمت کالاها و خدمات با تأخیر یا حتی پیش از تحقق کامل هزینه‌های جدید افزایش می‌یابد و در ادامه، افزایش سطح عمومی قیمت‌ها انتظارات تورمی را تقویت می‌کند.

شهرداری پرند

آگهی فراخوان مناقصه عمومی شماره: ۲۵/ بیست و پنج

نوبت دوم

شهرداری پرند به استناد مجوز شماره ۰۵۷۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ صادره از سوی شورای اسلامی شهر در نظر دارد اجرای پروژه تکمیل فرهنگسرای واقع در فاز سه به شماره: ۲۰۰۵۰۹۸۲۸۳۰۰۰۰۲۵ را برای مدت شش ماه شمسی از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجدشرایط و دارای حداقل رتبه ۵ ابنیه و ۵ تاسیسات از سازمان برنامه و بودجه واگذار نماید. لذا شرکت‌کنندگان واجدشرایط جهت دریافت اسناد فراخوان و اطلاعات بیشتر می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) در فراخوان شرکت نمایند

۱- مبلغ اعتبار: ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(دویست و بیست میلیارد ریال)(با احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

۲- سپرده شرکت در مناقصه: ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد ریال) که بایستی نقداً به حساب شماره ۰۱۰۹۱۱۳۳۶۶۰۰۶ (شماره شبا IR280170000000109113366006) نزد بانک ملی به نام شهرداری پرند یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی تسلیم دبیرخانه این شهرداری گردد. لازم به ذکر است چنانچه برندگان اول و دوم مناقصه حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۳- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ و دریافت اسناد آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) می‌باشد.

۴- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست پاکت‌های پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در اسناد مناقصه تنظیم شده است را حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) بارگذاری نمایند.

* تذکر: صرفاً اسناد پاکت‌های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است و در جلسه بازگشایی، پاکت‌های (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

۵- مدارک لازم جهت دریافت اسناد: متقاضیان جهت دریافت اسناد می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) نسبت به تهیه اسناد اقدام نمایند.

۶- زمان بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ می‌باشد.

۷- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۸- پرداخت هزینه خرید اسناد در سامانه ستاد ایران یا از طریق بانک معتبر بایستی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

رحمت‌اله پایدار – شهردار پرند

نوبت اول

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الیگودرز–سری (۳۸۴) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی الیگودرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

۱ – تقاضای «عاطفه جمشیدی» فرزند «منوچهر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۵۲۰۲,۷۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت رسمی منوچهر جمشیدی»

۲- تقاضای «عاطفه جمشیدی» فرزند «منوچهر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۳۵۰۶,۶۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت رسمی منوچهر جمشیدی»

۳- تقاضای «عاطفه جمشیدی» فرزند «منوچهر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۳۸۹۳,۰۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه « مالکیت رسمی منوچهر جمشیدی»

۴ - تقاضای «عاطفه جمشیدی» فرزند «منوچهر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۱۳۷۹,۰۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت رسمی منوچهر جمشیدی»

۵ - تقاضای «عاطفه جمشیدی» فرزند «منوچهر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۸۱۵,۵۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت رسمی منوچهر جمشیدی»

۶- تقاضای «عاطفه جمشیدی» فرزند «منوچهر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۶۳۶,۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت رسمی منوچهر جمشیدی»

۷ - تقاضای «حمید عبدالهی» فرزند «حجت اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۰۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۱۶» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت خدارحم نظری فرزند حسینعلی و محمود گودرزی فرزند محمد»

۸ - تقاضای «مهدی قربانی» فرزند «حسین» نسبت به «ششدانگ ساختمان مسکونی» بمساحت «۱۸۸,۹۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۳۰» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت رسمی متقاضی»

۹ - تقاضای «مرتضی قلی آزاد» فرزند «قلی» نسبت به «۵,۴ دانگ از ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۵۴۷۲,۳۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت متقاضی برابر سند مشاعی»

۱۰- تقاضای «محمد غضنفری» فرزند «حجت اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار» بمساحت «۵۲۴,۵۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵۰۵» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش « » خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت وراث مرحوم امیر و اسداله رضایی»

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

امیرحسین خلیلی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

اجتماعی
شماره ۵۷۷۸
دوشنبه
۱۸ آبان ماه ۱۴۰۵
۵

ماجرای افزایش و عدم افزایش اعتبار کالابرگ

کالابرگ یک میلیون خانوار در مرحله نخست بازنگری حذف شد؛ تصمیمی که بر اساس معیارهای جدید درآمد و دارایی خانوارها گرفته شده و حالا امکان اعتراض برای مشمولان حذف‌شده فراهم است.در مرحله نخست بازنگری کالابرگ، حدود یک میلیون خانوار به دلیل تغییر معیارهای استطاعت‌سنجی از فهرست مشمولان حذف شدند. به گفته یعقوب اندایش، معاون رفاه وزارت تعاون، درآمد، تراکنش‌های بانکی و دارایی‌هایی مانند خودرو و ملک، معیارهای اصلی این بازنگری هستند. در مقابل، حدود ۳۵ میلیون نفر مشمول افزایش اعتبار کالابرگ به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان شده‌اند

گزارش اقتصاد پویا از فروکش کردن تقاضا ؛

کارگران؛ قربانیان اصلی تورم هزینه‌ای

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - تورم در اقتصاد ایران دیگر صرفاً به افزایش قیمت چند گروه کالایی یا تغییرات مقطعی بازار محدود نمی‌شود، بلکه به پدیده‌ای فراگیر تبدیل شده که تمام ابعاد زندگی خانوارها، فعالیت بنگاه‌های اقتصادی و حتی الگوی مصرف خدمات عمومی را تحت تأثیر قرار داده است. در شرایطی که قدرت خرید مردم به‌طور مستمر کاهش پیدا می‌کند، سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی تضعیف شده و بسیاری از خانوارها برای تأمین هزینه‌های ضروری زندگی با محدودیت مواجه هستند، این پرسش مطرح می‌شود که آیا می‌توان همچنان افزایش قیمت‌ها را صرفاً نتیجه فشار تقاضا و رشد مصرف دانست؟ شواهد موجود از اقتصاد ایران تصویر متفاوتی ارائه می‌دهد؛ تصویری که در آن رکود اقتصادی و تورم به‌صورت هم‌زمان جریان دارند و بخش مهمی از فشارهای قیمتی نه از افزایش قدرت خرید مردم، بلکه از افزایش هزینه‌های تولید، اختلال در زنجیره تأمین و بی‌ثباتی بازار ارز ناشی می‌شود.

زهرا پیربداغی/یکی از نشانه‌های مهم این وضعیت را می‌توان در رفتار مصرفی حقوق‌بگیران مشاهده کرد. این گروه از جامعه، برخلاف افرادی که از محل نوسان‌گیری در بازار ارز، معاملات بازار سرمایه، خریدوفروش دارایی‌ها یا دریافت درآمدهای غیرحقوقی کسب درآمد می‌کنند، بخش عمده دریافتی ماهانه خود را برای تأمین نیازهای جاری زندگی هزینه می‌کنند. حقوق کارمندان، کارگران و بازنشستگان معمولا صرف اجاره مسکن، خوراک، پوشاک، درمان، آموزش، حمل‌ونقل و سایر هزینه‌های ضروری می‌شود. به همین دلیل، این گروه سهم مهمی در شکل‌گیری تقاضای مصرفی در اقتصاد دارند. با این حال، افزایش مستمر قیمت‌ها باعث شده است که بخش بزرگی از درآمد ماهانه آنها پیش از پایان ماه صرف هزینه‌های ضروری شود و امکان خرید کالاها و خدمات غیرضروری به‌شدت کاهش یابد.

روایت یکی از مدیران تأمین اجتماعی درباره تغییر الگوی مراجعات بیماران به مراکز درمانی، نمونه قابل تأملی از این وضعیت است. به گفته این مدیر، تعداد مراجعات بیماران در ۱۰ روز ابتدایی ماه بیشتر است، اما با گذشت زمان و تمام‌شدن تدریجی حقوق افراد، میزان مراجعه نیز کاهش پیدا می‌کند. این مشاهده اگرچه به‌تنهایی یک شاخص آماری جامع برای سنجش تقاضای کل اقتصاد محسوب نمی‌شود، اما تصویری ملموس از محدودیت نقدینگی خانوارها و تأثیر زمان دریافت حقوق بر رفتار مصرفی آنها ارائه می‌دهد. وقتی حتی مراجعه به مراکز درمانی و استفاده از خدمات ضروری نیز تحت تأثیر زمان دریافت حقوق قرار می‌گیرد، می‌توان عمق فشار معیشتی را بهتر درک کرد. به بیان دیگر، مسئله فقط کاهش خرید کالاهای غیرضروری نیست، بلکه محدودیت منابع مالی به‌تدریج بر نحوه استفاده خانوارها از خدمات ضروری نیز اثر می‌گذارد.

حقوق‌بگیران؛ موتور مصرفی که دیگر توان حرکت ندارد

در اقتصاد، حقوق و دستمزد یکی از مهم‌ترین منابع درآمدی بخش بزرگی از خانوارهاست و از طریق تبدیل‌شدن به تقاضای مصرفی، به گردش فعالیت‌های اقتصادی کمک می‌کند. کارگران و کارمندان با دریافت حقوق، کالاها و خدمات مورد نیاز خود را خریداری می‌کنند و این تقاضا در نهایت به درآمد فروشگاه‌ها، تولیدکنندگان، شرکت‌های خدماتی و سایر فعالان اقتصادی تبدیل می‌شود. بنابراین، سطح دستمزدها و قدرت خرید حقوق‌بگیران تنها یک موضوع مرتبط با رفاه خانوار نیست، بلکه بر میزان فروش بنگاه‌ها و استمرار فعالیت اقتصادی نیز تأثیر دارد.

اما در شرایط تورمی، اگر رشد دستمزدها از افزایش هزینه‌های زندگی عقب بماند، درآمد واقعی خانوارها کاهش پیدا می‌کند. در چنین وضعیتی، حقوق‌بگیران برای حفظ سطح حداقلی زندگی ناچار می‌شوند اولویت‌های مصرفی خود را تغییر دهند. هزینه‌های اجتناب‌ناپذیر مانند مسکن، خوراک و درمان در صدر سبد هزینه‌ها قرار می‌گیرد و سایر بخش‌ها به حاشیه رانده می‌شوند. خانواده‌ای که پیش‌تر بخشی از درآمد خود را به آموزش تکمیلی، تفریح، سفر، خرید لوازم خانگی یا پس‌انداز اختصاص می‌داد، اکنون ممکن است همان منابع را برای تأمین مواد غذایی و پرداخت اجاره مصرف کند.

این تغییر الگوی مصرف، آثار گسترده‌ای بر اقتصاد دارد. کاهش تقاضا برای کالاهای بادوام و خدمات غیراساسی، درآمد بسیاری از بنگاه‌ها را کاهش می‌دهد و در ادامه می‌تواند به افت تولید، کاهش سفارش‌های جدید و محدودشدن فرصت‌های شغلی منجر شود. به این ترتیب، کاهش قدرت خرید خانوارها فقط نتیجه تورم نیست، بلکه می‌تواند به عاملی برای تشدید رکود اقتصادی نیز تبدیل شود.

نکته مهم این است که نمی‌توان رفتار مصرفی حقوق‌بگیران را با رفتار افرادی که از محل افزایش قیمت دارایی‌ها یا معاملات سفته‌بازانه درآمد کسب می‌کنند، یکسان در نظر گرفت. گروه نخست معمولا درآمدی مشخص و محدود دارد و ناچار است بخش عمده آن را در فاصله زمانی کوتاهی هزینه کند. در مقابل، افرادی که از افزایش قیمت دارایی‌ها منتفع می‌شوند، ممکن است بخشی از منابع خود را در بازارهای مختلف نگهداری یا سرمایه‌گذاری کنند. بنابراین، افزایش اسمی درآمد در برخی بخش‌های اقتصاد لزوما به معنای افزایش متناسب تقاضای مصرفی عمومی نیست. ممکن است ارزش دارایی گروهی افزایش پیدا کند، اما همزمان قدرت خرید بخش بزرگی از حقوق‌بگیران کاهش یابد.

تورم در اقتصاد رکودزده؛ چرا تقاضا مقصر اصلی نیست؟

یکی از چالش‌های مهم در تحلیل وضعیت اقتصادی کشور، هم‌زمانی تورم بالا با کاهش مصرف و ضعف سرمایه‌گذاری است. در شرایط معمول، افزایش تقاضای کل می‌تواند به رشد تولید و در صورت محدودیت ظرفیت عرضه، افزایش قیمت‌ها منجر شود. اما زمانی که مصرف خانوارها کاهش یافته، سرمایه‌گذاری در سطوح ضعیفی قرار دارد و بنگاه‌ها با افت فروش مواجه هستند، نمی‌توان تمام فشارهای تورمی را صرفا به افزایش تقاضا نسبت داد.اقتصاد ایران در چنین شرایطی با پدیده رکود تورمی روبه‌رو است؛ وضعیتی که در آن سطح عمومی قیمت‌ها افزایش می‌یابد، اما تولید و فعالیت اقتصادی از رشد کافی برخوردار نیست. این ترکیب نامطلوب نشان می‌دهد که باید سهم عوامل سمت عرضه و هزینه‌های تولید را در شکل‌گیری تورم جدی‌تر بررسی کرد. افزایش هزینه واردات مواد اولیه، قطعات و تجهیزات، محدودیت‌های تجاری، افزایش هزینه حمل‌ونقل، اختلال در زنجیره تأمین و بی‌ثباتی نرخ ارز می‌توانند حتی در شرایط کاهش تقاضا نیز قیمت تمام‌شده محصولات را افزایش دهند.در چنین وضعیتی، تولیدکننده با یک انتخاب دشوار مواجه می‌شود. از یک طرف، کاهش قدرت خرید مردم اجازه افزایش نامحدود قیمت‌ها را نمی‌دهد و از طرف دیگر، افزایش هزینه نهاده‌های تولید امکان ادامه فعالیت با قیمت‌های قبلی را محدود می‌کند. در نتیجه، بنگاه یا باید از حاشیه سود خود بکاهد، یا بخشی از هزینه‌های جدید را به مصرف‌کننده منتقل کند، یا در نهایت از میزان تولید خود بکاهد. بسیاری از واحدهای اقتصادی که با کمبود سرمایه در گردش مواجه هستند، توان تحمل طولانی‌مدت افزایش هزینه‌ها را ندارند و همین مسئله می‌تواند به تعطیلی موقت خطوط تولید یا کاهش ظرفیت فعالیت منجر شود.البته این تحلیل به معنای بی‌اهمیت‌بودن نقدینگی و سیاست‌های پولی در روند تورم نیست. رشد نقدینگی، کسری بودجه و ناترازی شبکه بانکی همچنان می‌توانند در شکل‌گیری و تداوم تورم نقش داشته باشند، اما برای شناخت منشأ فشارهای قیمتی باید شرایط واقعی اقتصاد نیز بررسی شود. زمانی که آمارها از کاهش مصرف و ضعف سرمایه‌گذاری حکایت دارند، سیاست‌گذار نمی‌تواند بدون توجه به محدودیت‌های عرضه، تمام مسئولیت افزایش قیمت‌ها را متوجه تقاضای مصرفی کند.

جهش ارز؛ انتقال شوک‌های خارجی به سفره خانوار

در میان عوامل هزینه‌ای، نرخ ارز جایگاه ویژه‌ای دارد. اقتصاد ایران به دلایل مختلف از جمله وابستگی بخشی از تولید به مواد اولیه و تجهیزات وارداتی، محدودیت‌های تجاری و مشکلات دسترسی به منابع ارزی، در برابر نوسانات بازار ارز آسیب‌پذیر است. تحریم‌های اقتصادی، جنگ، افزایش ناطمینانی‌های سیاسی و اختلال در تسویه پرداخت‌های بین‌المللی می‌توانند عرضه ارز را محدود یا هزینه دسترسی به آن را افزایش دهند. در چنین شرایطی، حتی اگر تقاضای مصرفی در داخل کشور افزایش پیدا نکرده باشد، فشارهای ایجادشده در سمت عرضه ارز می‌تواند نرخ آن را با جهش مواجه کند.اثر این جهش به‌سرعت به بازار کالاها و خدمات منتقل می‌شود. واردکننده برای تأمین کالا یا مواد اولیه باید هزینه بیشتری پرداخت کند و تولیدکننده نیز با افزایش قیمت نهاده‌های وابسته به واردات روبه‌رو می‌شود. اما مسئله به همین‌جا ختم نمی‌شود؛ زیرا بسیاری از فروشندگان و فعالان اقتصادی، نرخ ارز را به‌عنوان معیار ذهنی قیمت‌گذاری در نظر می‌گیرند.

نوبت دوم

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الیگودرز سری (۳۸۳) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی الیگودرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

۱ – تقاضای «عاطفه جمشیدی» فرزند «منوچهر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۱۰۵۸,۲۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت رسمی منوچهر جمشیدی»

۲- تقاضای «عاطفه جمشیدی» فرزند «منوچهر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۱۸۲۷,۵۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت رسمی منوچهر جمشیدی»

۳- تقاضای «عاطفه جمشیدی» فرزند «منوچهر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۲۷۷۴,۵۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه « مالکیت رسمی منوچهر جمشیدی»

۴ - تقاضای «عاطفه جمشیدی» فرزند «منوچهر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۷۴۱۲,۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت رسمی منوچهر جمشیدی»

۵ - تقاضای «عاطفه جمشیدی» فرزند «منوچهر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۴۶۸۹,۵۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت رسمی منوچهر جمشیدی»

۶- تقاضای «عاطفه جمشیدی» فرزند «منوچهر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۳۱۴۱,۸۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت رسمی منوچهر جمشیدی»

۷ - تقاضای «عاطفه جمشیدی» فرزند «منوچهر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۹۶۶,۳۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت رسمی منوچهر جمشیدی»

۸ - تقاضای «عاطفه جمشیدی» فرزند «منوچهر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۳۶۸,۹۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت رسمی منوچهر جمشیدی»

۹ - تقاضای «عاطفه جمشیدی» فرزند «منوچهر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۶۹۰۳,۰۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت رسمی منوچهر جمشیدی»

۱۰- تقاضای «عاطفه جمشیدی» فرزند «منوچهر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۲۱۴۳,۸۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت رسمی منوچهر جمشیدی»

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
امیرحسین خلیلی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

نوبت دوم

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت– سری (۷۰۹) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی کوهدشت مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ – تقاضای «عباس کیماسی زاده» فرزند «علی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» بمساحت «۱۱۴۹۴,۳۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۵۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباس کیماس زاده»

۲- تقاضای «عباس کیماسی زاده» فرزند «علی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» بمساحت «۲۲۶۲۳,۱۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۵۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباس کیماسی زاده»

۳- تقاضای «بهزاد گراوند» فرزند «حتم» نسبت به «۳ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» بمساحت «۱۶۲۲۴,۲۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۲۳» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه « حتم بگ گراوند»

۴ - تقاضای «بهزاد گراوند» فرزند «حتم» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» بمساحت «۸۹۴۶,۶۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۲۳» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حتم بگ گراوند»

۵ - تقاضای «بهزاد گراوند» فرزند «حتم» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» بمساحت «۸۳۹۴,۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۲۳» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حتم بگ گراوند»

۶- تقاضای «حیدر علی فلاحی» فرزند «کسعلی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه عمارت» بمساحت «۲۲۴,۶۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نورمحمد امرائی»

۷ - تقاضای «علی شهبازی نژاد» فرزند «عبدالعلی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» بمساحت «۲۹۱۱,۷۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۵۵» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کریم عبدی پور»

۸ - تقاضای «علی شهبازی نژاد» فرزند «عبدالعلی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» بمساحت «۱۴۷۵۷,۴۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶» فرعی از «۵۵» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کریم عبدی پور»

۹ - تقاضای «علی شهبازی نژاد» فرزند «عبدالعلی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» بمساحت «۹۸۸۵,۸۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴» فرعی از «۵۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «یارکرم یاری پور»

۱۰- تقاضای «علی شهبازی نژاد» فرزند «عبدالعلی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» بمساحت «۲۵۲۷۲,۱۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴» فرعی از «۵۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کرم یاری پور»

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
هوشنگ اسکندرنیا
رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت
شناسه آگهی: ۲۳۰۹۱۸۴
م/الف: ۷۰۹

توانمندی های صنعت سلامت در نمایشـــگاه هاسپیتکس معرفی می شود

یازدهمین نمایشـگاه بین‌المللی بیمارستان‌سازی، تجهیزات و تاسیسـات بیمارستانی (هاسپیتکس ۱۴۰۵) با هدف معرفی توانمندی شـرکت‌های فعال در صنعت سلامت و توسعه همکاری‌های تخصصی آذرماه امسـال برگزار می شـود.محمود صدیقی مجری برگزاری این نمایشـگاه هاسـپیتکس در این باره اظهار داشـت: این نمایشـگاه تجهیزات پزشـکی، سیستم‌های تاسیسـاتی، تجهیزات اتاق عمل و مراقبت‌های ویژه، گازهای طبی، کنترل عفونت و فناوری‌های بیمارسـتان هوشمند را پوشش می‌دهد. وی افزود: در نمایشـگاه امسال، شرکت‌های فعال در حوزه هوشمندسازی بیمارستان‌ها و مراکز درمانی نیز حضور خواهند داشـت و توانمندی‌ها، محصولات و راهکارهای خود را معرفی می‌کنند. شـرکت‌ها می‌توانند از این فرصت برای معرفی دستاوردها، شناسایی نیازهای بازار، توسعه شبکه ارتباطات تجاری و بررسی زمینه‌های همکاری جدید بهره‌مند شـوند.صدیقی برگزاری نشست‌های تخصصی، کارگاه‌های آمـوزشی و برنامه‌های تعامـل تجاری را از دیگر بخش‌های این دوره برشـمرد و گفت: این برنامه‌ها با هـدف تبادل تجربه، معـرفی فناوری‌ها و راهکارهـای نوین و تقویت ارتباط میـان فعالان بخش‌های مختلف صنعت سلامت پیش‌بینی شده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگـهی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۸۲۹ هیـات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی جوادیان فرزند جلیل به شماره شناسنامه ۷۰۶ صادره از تربت حیدریه در شششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۵ / ۲۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۹ فرعی از پلاک شماره ۱۲۷ اصلی واقع در اراضی خرابه دهستان أربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسـمی آقای حیدر تاج تجار محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند به مالکیت صادر خواهد شد. اقتصاد پویا ۴۰۵۷۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۲ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۸ / ۰۸ / ۱۴۰۵
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمید ساکی با تسلیم فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۳۶۱۷۰ مورخ ۱۲ / ۰۸ / ۱۴۰۵ دفتر اسـناد رسـمی شـماره ۷ بروجرد مدعی میباشند که سند مالکیت مقدار شششـدانگ پلاک ۱۰۴۲۲ فرعی از ۷۳ اصلی بخـش ۳ بروجرد ذیل دفتر به شـماره ۲۱۹ صفحه ۶۲ و چاپی ۷۷۳۶۹۸ به نام وی ثبت و سند مالکیت بنام ایشان صادر و تسلیم گردیده است. بعلت سرقت مفقود شده است لذا باستناد تبصره یک الحاقی بماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتـب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحاء مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میبـاشـد می تواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی بمدت ده روز به این اداره تسـلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت قانونی و اعلام گواهی سـند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد./ شناسه آگهی:۲۳۲۰۴۵۴

آدرس ملک: بروجرد فاز ۳ اندیشه سرو ۱۳ پلاک ۱۶
تاریخ انتشار: ۱۸ / ۸ / ۱۴۰۵
محمد آجرلو
معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه برابر رای بشـماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۵۰۰۴۰۰۰۶۰۶ مورخ ۰۱ / ۰۲ / ۱۴۰۵ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۱۷.۱۶ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۱۶۰ فرعی از ۲۲ اصلی در بخش۳ بروجرد در مالکیت آقای ولی محمد بختیاری فرزند علی محمد قرار گرفته و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق در روز دوشنبه مورخه ۰۹ / ۰۹ / ۱۴۰۵ سـاعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شـد لذا به مالکین و مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی و انتفاعی اخطار می شود در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسـانند چنانچه هر یک از صاحبـان املاک یا نمایندگان قانونی آنها در وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند تحدید حدود از ردیف خارج خواهد شـد، اعتراض نسبت به تحدید حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر به طرح دعوا را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد./ شناسه آگهی: ۲۳۲۰۴۲۲

تاریخ انتشار: ۱۸ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ تحدید حدود: ۰۹ / ۰۹ / ۱۴۰۵
محمد آجرلو
معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه برابر رای بشـماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۵۰۰۴۰۰۰۶۰۹ مورخ ۰۱ / ۰۲ / ۱۴۰۵ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۷۵.۷۷ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۱۶۳ فرعی از ۲۲ اصلی در بخش ۳ بروجرد در مالکیت آقای ولی محمد بختیاری فرزند علی محمد قرار گرفته و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق در روز دوشنبه مورخه ۰۹ / ۰۹ / ۱۴۰۵ سـاعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شـد لذا به مالکین و مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی و انتفاعی اخطار می شود در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسـانند چنانچه هر یک از صاحبـان املاک یا نمایندگان قانونی آنها در وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند تحدید حدود از ردیف خارج خواهد شـد، اعتراض نسبت به تحدید حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر به طرح دعوا را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد./ شناسه آگهی: ۲۳۲۰۴۲۳

تاریخ انتشار: ۱۸ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ تحدید حدود: ۰۹ / ۰۹ / ۱۴۰۵
محمد آجرلو
معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه خودرو (برگ سبز) خودرو سواری هاچ بک سیستم جک مدل سال ۱۳۹۶

سـند رسمی مالکیت وسیله نقلیه خودرو (برگ سبز) مربوط به خودرو سواری هاچ بک سیستم جک تیپ با گیربکس معمولی S۵۲۰۰۰ مدل سـال ۱۳۹۶ به رنگ سفید - روغنی به شـماره پلاک ۴۹ ایران ۳۷۱ ج ۵۶ به شماره موتور HFC۴GA۳،۱DH۰۰۴۷۹۴۱ به شماره شناسایی VIN : NAKSHv۳۱۱HB۱۳۷۱۱۸ بـه نـام جمال‌الدین حسینی محمود آباد نام پدر ماندنی به شـماره ملی ۴۲۲۰۱۷۰۶۰۱ متولد ۲۶ . ۱۱ . ۱۳۶۹ صـادره از بویراحمد مفقود گردیده اسـت و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد . یاسوج

قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد‌واملاک کشور
اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قا نون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابرای شماره ۴۰۰۵-۱۴۰۵

هیـات اول / دوم موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبـاد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای برا رخاص نادری خمار تاجی فرزند علی جان بشماره شناسنامه ۸۹۳صادره از حمیل در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۱۷.۳۶متر مربع فرعی از ۱۹۱اصلی واقع در روستای خمار تاجی خریداری از مالک رسمی آقای رامین نادری محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۷/۸/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۰۲/۰۹/۱۴۰۵
عباس اسدی رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۲۱۸۱ تـا ۲۱۸۳مورخـه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح اله خزائی به شناسنامه شماره ۴۹۱ کد ملی ۳۳۰۹۴۲۹۵۱۲صادره از ایران فرزند عزیز مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۸۷۸۷.۳ و۳۷۳۸۳.۸و۴۵۰۳۹.۰۴متر مربع در قسـمتی از پلاک شـماره ۳۸- اصـلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک کنگاور روسـتای دهلر تایید و خریداری و از مالک رسـمی آقای لطفعلی خان اسـدی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۸/۰۸/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۰۴/۰۹/۱۴۰۵
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۵۰۴۷مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت اله یاری محمود آبادی به شناسـنامه شـماره ۶۶ کد ملی ۳۳۰۹۹۲۳۲۵۸صادره از ایران فرزند ذبیح اله مبنی بر صدور سـند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۴۵.۴۱متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک کنگاور روستای زرده تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای سید فخرالدین خاموشی سرایی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۸/۰۸/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۰۴/۰۹/۱۴۰۵
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقای ارسلان وکیلی فرزند احمد درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۸ اصلی کچل آباد واقع در بخش ۱۳ کرمانشـاه (که از (مالکین -زارعین)اولیه پلاک ۱ فرعی از ۱۸اصلی کچل آباد خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسـناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۲۲۰ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضـوع قانون فوق‌الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شـماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۳۴۵۷مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶حکم به صدور سـند مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۹.۹۷ متر مربع بنام آقای ارسلان وکیلی فرزند احمد صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) عبداله مرادی می باشد .لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسـلیم نمایند تا به دادگاه ارسـال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سـند مالکیت مورد تقاضا را به نام ارسلان وکیلی فرزند احمد صادر خواهد نمود .

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۸/۰۸/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۰۴/۰۹/۱۴۰۵
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود
اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

۱- خانم اسـرا کریمی فرزند شـاهد ۲-خانم زینت شـاهرخی فرزند محمدعلی۳-خانم سما کریمی فرزند شاهد و ۴-خانم ایمان کریمی فرزند شاهد (هر کدام نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ) درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک۱۶۷۷ فرعی از ۱ اصلی جوانرود واقع در بخش ۱۳ کرمانشـاه (که از (مالکین -زارعیـن)اولیه پلاک ۱۶۷۷ فرعی از ۱اصلی جوانرود خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی۲۶۵ الی ۲۶۸ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق‌الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شـماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۳۶۵۳ و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۳۶۵۷ و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۳۶۵۹ و۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۳۶۰مـورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مسـاحت ۱۳۴.۹۴ متر مربع بنام ۱-خانم اسرا کریمی فرزند شاهد ۲-خانم زینت شـاهرخی فرزند محمدعلی۳- خانم سما کریمی فرزند شاهد و ۴- خانم ایمان کریمی فرزند شاهد (هر کدام نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ) صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) آغه مرادی می باشـد .لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسـلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام خانم اسرا کریمی فرزند شاهد ۲-خانم زینت شاهرخی فرزند محمدعلی۳- خانم سما کریمی فرزند شاهد و ۴- خانم ایمان کریمی فرزند شـاهد (هر کدام نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ) صادر خواهد نمود .

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۸/۰۸/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۰۴/۰۹/۱۴۰۵
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود
اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوانرود

آقـای هدایت غلامی ذلانی فرزند محمد امین درخواسـت رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سـند مالکیت را از پلاک۱۰۹ فرعی از ۱ اصلی جوانرود واقع در بخش ۱۳ کرمانشـاه (که از (مالکین -زارعین) اولیه پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱ اصلی جوانرود خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرسـتان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسـه ی۶۳ سال ۱۴۰۵ تشـکیل و به هیات موضوع قانون فوق‌الذکر ارجـاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۳۵۲۵مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳حکم به صدور سند مالکیت شششدانگ قسمتی از یک باب ساختمان به مساحت ۴۱۵۰ متر مربع بنام آقای هدایت غلامی ذلانی فرزند محمد امین صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) عبداله عزیزی می باشد .لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شـخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشـته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام هدایت غلامی ذلانی فرزند محمد امین صادر خواهد نمود .

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۸/۰۸/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۰۴/۰۹/۱۴۰۵
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود
اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۶۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی امید راشدی فرزند رجب به شـماره شناسنامه ۶۲۶ و شماره ملی ۳۵۶۹۹۴۶۳۳۹ صادره از کنگان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۹/۰۵ متـر مربع پلاک۱۰۰۵ فرعی از۳۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شـده از ۳۷۷۵/۱۳۸ اصلی واقع در بخش دو بوشـهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا بـه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت بـه فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را به مرجع قضایی تقدیم‌نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۸/۰۸/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۰۳/۰۹/۱۴۰۵
علی فولادی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، محمدرضا عرفانیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ثبت اسناد و املاک شهرسـتان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسـه ی۶۳ سال ۱۴۰۵ تشـکیل و به هیات موضوع قانون فوق‌الذکر ارجـاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شـماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۳۵۲۵مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳حکم به صدور سند مالکیت شششدانگ قسمتی از یک باب ساختمان به مساحت ۴۱۵۰ متر مربع بنام آقای هدایت غلامی ذلانی فرزند محمد امین صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) عبداله عزیزی می باشد .لذا مراتب را در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شـخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشـته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد بدیهی است پس از انقضا مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات سـند مالکیت مورد تقاضا را به نام هدایت غلامی ذلانی فرزند محمد امین صادر خواهد نمود .

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۸/۰۸/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۰۴/۰۹/۱۴۰۵
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود
اکبر نادری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۶۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خیراله کاظمی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۴ صادره از محمود آباد ششدانگ یک قطعه زمین زمین مزروعی با کاربری کشـاورزی به مسـاحت ۹۲۰۶/۸۹ متر مربع پلاک ۷۹۶ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۲ واقع در زرد آب خریداری از مالک رسـمی آقای اسماعیل کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۲۳۱۶۳۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۸ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۳ / ۰۹ / ۱۴۰۵
مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود:

۱- در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۰۷ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در ایلام - اراضی بلیس توسط آقای سعید جعفری درخواست ثبت گردیده بعمل نیامده است. لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تجدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر در سـاعت ۱۱ ظهر مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ به عمل خواهد آمد. بنابراین به صاحبان املاک مجاور و افرادی که خود را ذیحق میدانند اخطار می گردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت، چنانچه هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند. اعتراض آنها از تاریخ تحدید حدود به مـدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهدشد.

تاریخ انتشار:۱۸/۰۸/۱۴۰۵
حامد فیض الهی_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۸۵۸۱

هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خیراله کاظمی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۴ صادره از محمود آباد ششدانگ یک قطعه زمین زمین مزروعی با کاربری کشـاورزی به مسـاحت ۹۲۰۶/۸۹ متر مربع پلاک ۷۹۶ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۲ واقع در زرد آب خریداری از مالک رسـمی آقای اسماعیل کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۲۳۱۶۳۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۸ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۳ / ۰۹ / ۱۴۰۵
مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه:

۱- در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۰۷ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در ایلام - اراضی بلیس توسط آقای سعید جعفری درخواست ثبت گردیده بعمل نیامده است. لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تجدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر در سـاعت ۱۱ ظهر مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ به عمل خواهد آمد. بنابراین به صاحبان املاک مجاور و افرادی که خود را ذیحق میدانند اخطار می گردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت، چنانچه هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند. اعتراض آنها از تاریخ تحدید حدود به مـدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرسـتان ایلام پذیرفته خواهدشد.

تاریخ انتشار:۱۸/۰۸/۱۴۰۵
حامد فیض الهی_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وض

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

هشدار قطع گاز واحدهای متخلف

مدیرعامل شرکت گاز استان تهران، از آغاز فعالیت گشت‌های ویژه مدیریت مصرف گاز در ادارات دولتی و اماکن عمومی استان خبر داد و بر ضرورت مشارکت مردم در مدیریت مصرف گاز با توجه به شـرایط تأمین انرژی کشور تأکید کرد.به گزارش شرکت گاز استان تهران، علیرضا اعوانی با اشاره به شرایط تامین گاز کشور و ضرورت مدیریت ناترازی موجود اظهار داشت: امسال بیش از سال‌های گذشته به همراهی و مشارکت مردم در مدیریت مصرف گاز نیاز داریم.وی افزود: در شرایطی که کشور با محدودیت در تامین و مصرف گاز مواجه است، هر میزان صرفه‌جویی می‌تواند به پایداری شبکه گاز و تامین گرمایش هموطنان در مناطق سردسیر کشور کمک کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی نوبت اول

برابر آراء صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبـتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرسـتان اراک تصرفات مالکانه و بلامعارض محرز گردیده اسـت لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عمـوم در دو نوبت به فاصلـه ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشخاص نسبت بصدور سـند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض داد خواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند .

ردیف ۱ رای شـماره ۰۷۸۵–۱۴۰۳/۰۳/۲۷ اقـای محمد حسـن ملکی فرزنـد محمد تقی ش ش ۳ صادره از فراهان بشـماره ملی ۵۴۴۹۷۰۸۰۰۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۷۱۱۴/۲۱ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شـش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روستای درمنک خریداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۲ رای شـماره ۰۷۹۶–۱۴۰۳/۰۳/۲۹ اقای علی اکبر ملـکی درمنکی فرزند محمد تقی ش ش ۷ صادره از فراهان بشـماره ملی ۵۴۴۹۷۵۹۳۴۷ در یـک و دو دهـم دانـگ مشاع از ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی بـه مسـاحت ۳۹۸۶/۹۱ متـر مربع پلاک ۹۴–اصـلی واقع در بخش شـش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روستای درمنک خریداری از محـل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۳ رای شـماره ۲۴۰۷–۱۴۰۳/۰۸/۱۳ اقـای محمد حسـن ملکی فرزنـد محمد تـقی ش ش ۳ صـادره از فراهـان بشـماره مـلی ۵۴۴۹۷۰۸۰۰۹ در دو دانگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۳/۲۵ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۴ رای شـماره ۵۳۵۶–۱۴۰۳/۱۱/۱۰ اقای علی اکبر ملـکی درمنکی فرزند محمد تقی ش ش ۷ صادره از فراهان بشـماره ملی ۵۴۴۹۷۵۹۳۴۷ در دو دانـگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۳/۲۵ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۵ رای شـماره ۵۳۵۲–۱۴۰۳/۱۱/۱۰ اقـای محمد حسـن ملکی فرزنـد محمد تـقی ش ش ۳ صـادره از فراهـان بشـماره مـلی ۵۴۴۹۷۰۸۰۰۹ در دو دانگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۹/۲۸ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۶ رای شـماره ۵۵۹۰–۱۴۰۳/۱۱/۲۰ اقای علی اکبر ملـکی درمنکی فرزند محمد تقی ش ش ۷ صادره از فراهان بشـماره ۵۴۴۹۷۵۹۳۴۷ در دو دانـگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۹/۲۸ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۷ رای شـماره ۵۷۵۳–۱۴۰۳/۱۱/۲۴ اقـای محمد حسـن ملکی فرزنـد محمد تـقی ش ش ۳ صـادره از فراهـان بشـماره مـلی ۵۴۴۹۷۰۸۰۰۹ در دو دانگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۸/۲۷ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۸ رای شـماره ۵۷۵۷–۱۴۰۳/۱۱/۲۴ اقای علی اکبر ملـکی درمنکی فرزند محمد تقی ش ش ۷ صادره از فراهان بشـماره ملی ۵۴۴۹۷۵۹۳۴۷ در دو دانـگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۸/۲۷ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۹ رای شـماره ۵۵۵۱–۱۴۰۳/۱۱/۲۰ اقـای محمد حسـن ملکی فرزنـد محمد تـقی ش ش ۳ صـادره از فراهـان بشـماره مـلی ۵۴۴۹۷۰۸۰۰۹ در دو دانگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۴ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۱۰ رای شـماره ۲۴۲۲–۱۴۰۳/۱۱/۲۴ اقای علی اکبر ملـکی درمنکی فرزند محمد تقی ش ش ۷ صادره از فراهان بشـماره ملی ۵۴۴۹۷۵۹۳۴۷ در دو دانـگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۴ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۱۱ رای شـماره ۵۳۴۳–۱۴۰۳/۱۱/۱۰ اقـای محمد حسـن ملکی فرزنـد محمد تـقی ش ش ۳ صـادره از فراهـان بشـماره مـلی ۵۴۴۹۷۰۸۰۰۹ در دو دانگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۵/۱۷ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۱۲ رای شـماره ۵۳۵۸–۱۴۰۳/۱۱/۲۴ اقای علی اکبر ملـکی درمنکی فرزند محمد تقی ش ش ۷ صادره از فراهان بشـماره ملی ۵۴۴۹۷۵۹۳۴۷ در دو دانـگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۵/۱۷ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۱۳ رای شـماره ۵۵۳۹–۱۴۰۳/۱۱/۲۰ اقـای محمد حسـن ملکی فرزنـد محمد تـقی ش ش ۳ صـادره از فراهـان بشـماره مـلی ۵۴۴۹۷۰۸۰۰۹ در دو دانگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۵/۶۲ متـر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۱۴ رای شـماره ۵۵۷۵–۱۴۰۳/۱۱/۲۰ اقای علی اکبر ملـکی درمنکی فرزند محمد تقی ش ش ۷ صادره از فراهان بشـماره ملی ۵۴۴۹۷۵۹۳۴۷ در دو دانـگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۵/۶۲ متـر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۱۵ رای شـماره ۵۵۵۵–۱۴۰۳/۱۱/۲۰ اقـای محمد حسـن ملکی فرزنـد محمد تـقی ش ش ۳ صـادره از فراهـان بشـماره مـلی ۵۴۴۹۷۰۸۰۰۹ در دو دانگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۹/۲۴ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۱۶ رای شـماره ۵۵۷۷–۱۴۰۳/۱۱/۲۰ اقای علی اکبر ملـکی درمنکی فرزند محمد تقی ش ش ۷ صادره از فراهان بشـماره ملی ۵۴۴۹۷۵۹۳۴۷ در دو دانـگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۹/۲۴ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۱۷ رای شـماره ۵۵۴۶–۱۴۰۳/۱۱/۲۰ اقـای محمد حسـن ملکی فرزنـد محمد تـقی ش ش ۳ صـادره از فراهـان بشـماره مـلی ۵۴۴۹۷۰۸۰۰۹ در دو دانگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲۲/۶۴ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۱۸ رای شـماره ۵۵۷۹–۱۴۰۳/۱۱/۲۰ اقای علی اکبر ملـکی درمنکی فرزند محمد تقی ش ش ۷ صادره از فراهان بشـماره ملی ۵۴۴۹۷۵۹۳۴۷ در دو دانـگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲۲/۶۴ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۱۹ رای شـماره ۵۳۵۰–۱۴۰۳/۱۱/۱۰ اقـای محمد حسـن ملکی فرزنـد محمد تـقی ش ش ۳ صـادره از فراهـان بشـماره مـلی ۵۴۴۹۷۰۸۰۰۹ در دو دانگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۶/۵۱ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۲۰ رای شـماره ۵۵۸۳–۱۴۰۳/۱۱/۲۰ اقای علی اکبر ملـکی درمنکی فرزند محمد تقی ش ش ۷ صادره از فراهان بشـماره ملی ۵۴۴۹۷۵۹۳۴۷ در دو دانـگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۶/۵۱ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۲۱ رای شـماره ۵۳۴۶–۱۴۰۳/۱۱/۱۰ اقـای محمد حسـن ملکی فرزنـد محمد تـقی ش ش ۳ صـادره از فراهـان بشـماره مـلی ۵۴۴۹۷۰۸۰۰۹ در دو دانگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۲۰/۰۱ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۲۲ رای شـماره ۵۵۶۶–۱۴۰۳/۱۱/۲۰ اقای علی اکبر ملـکی درمنکی فرزند محمد تقی ش ش ۷ صادره از فراهان بشـماره ملی ۵۴۴۹۷۵۹۳۴۷ در دو دانـگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۲۰/۰۱ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۲۳ رای شـماره ۵۳۴۸–۱۴۰۳/۱۱/۱۰ اقـای محمد حسـن ملکی فرزنـد محمد تـقی ش ش ۳ صـادره از فراهـان بشـماره مـلی ۵۴۴۹۷۰۸۰۰۹ در دو دانگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۵/۲۳ متـر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۲۴ رای شـماره ۵۵۶۹–۱۴۰۳/۱۱/۲۰ اقای علی اکبر ملـکی درمنکی فرزند محمد تقی ش ش ۷ صادره از فراهان بشـماره ملی ۵۴۴۹۷۵۹۳۴۷ در دو دانـگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۵/۲۳ متـر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۲۵ رای شـماره ۵۵۴۲–۱۴۰۳/۱۱/۲۰ اقـای محمد حسـن ملکی فرزنـد محمد تـقی ش ش ۳ صـادره از فراهـان بشـماره مـلی ۵۴۴۹۷۰۸۰۰۹ در دو دانگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۴/۲۴ متـر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۲۶ رای شـماره ۲۴۲۰–۱۴۰۳/۰۸/۱۳ اقای علی اکبر ملـکی درمنکی فرزند محمد تقی ش ش ۷ صادره از فراهان بشـماره ملی ۵۴۴۹۷۵۹۳۴۷ در دو دانـگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۴/۲۴ متـر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۲۷ رای شـماره ۵۷۵۱–۱۴۰۳/۱۱/۲۴ اقـای محمد حسـن ملکی فرزنـد محمد تـقی ش ش ۳ صـادره از فراهـان بشـماره مـلی ۵۴۴۹۷۰۸۰۰۹ در دو دانگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۱/۳۷ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۲۸ رای شـماره ۵۷۵۵–۱۴۰۳/۰۸/۱۳ اقای علی اکبر ملـکی درمنکی فرزند محمد تقی ش ش ۷ صادره از فراهان بشـماره ملی ۵۴۴۹۷۵۹۳۴۷ در دو دانـگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۱/۳۷ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۲۹ رای شـماره ۵۵۶۰–۱۴۰۳/۱۱/۲۰ اقـای محمد حسـن ملکی فرزنـد محمد تـقی ش ش ۳ صـادره از فراهـان بشـماره مـلی ۵۴۴۹۷۰۸۰۰۹ در دو دانگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۶/۸۴ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۳۰ رای شـماره ۵۳۶۰–۱۴۰۳/۰۸/۱۳ اقای علی اکبر ملـکی درمنکی فرزند محمد تـقی ش ش ۷ صادره از فراهان بشـماره ملی ۵۴۴۹۷۵۹۳۴۷ در دو دانـگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۶/۸۴ متر مربع پلاک ۹۴–اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۳۱ رای شـماره ۵۳۴۰–۱۴۰۳/۱۱/۱۰ اقـای محمد حسـن ملکی فرزنـد محمد تـقی ش ش ۳ صـادره از فراهـان بشـماره مـلی ۵۴۴۹۷۰۸۰۰۹ در دو دانگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۳/۲۸ متر مربـع پلاک ۹۴–اصـلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیـف ۳۲ رای شـماره ۵۵۸۶–۱۴۰۳/۱/۲۰ اقای علی اکبر ملـکی درمنکی فرزند محمد تـقی ش ش ۷ صادره از فراهان بشـماره ملی ۵۴۴۹۷۵۹۳۴۷ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۳/۲۸ متر مربـع پلاک ۹۴–اصـلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریـداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۳۳ رای شـماره ۰۸۰۶–۱۴۰۳/۰۳/۲۹ اقای حمید ملکی فرزند محمد تقی ش ش ۱ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۸۴۰۴۶۲ در یک و دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۹۱۹۴/۹۱ متر مربـع پلاک ۹۴–اصـلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روسـتای درمنک خریداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

ردیف ۳۴ رای شـماره ۶۱۱۷–۱۴۰۳/۱۱/۳۰ خانم فاطمه ملکی فرزند محمد تقی ش ش ۱۲ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۷۴۴۴۰۴ در ششـدانگ مشاع از ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۸۰/۳ متر مربع پلاک ۹۴– اصلی واقع در بخش شـش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرسـتان فراهان روستای درمنک خریداری از محل مالکیت محمد تقی ملکی درمنکی فرزند علی اکبر .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
شماره تلفن همراه
۰۹۱۲۷۲۴۹۲۹۹
۰۹۱۲۷۴۶۳۰۹۲
شناسه آگهی: ۲۳۲۲۲۹۱
رئیس ثبت شهرستان فراهان
مهدی لطفی

گوناگون
شماره ۵۷۷۸
دوشنبه
۱۸ آبان ماه ۱۴۰۵
۸

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران
اقتصاد دیوا

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

آگهی تجدید مزایده

نوبت اول

شهرداری ساوه

شهرداری ساوه در نظر دارد فروش زمین، مغازه و سرقفلی را از طریق مزایده عمومی برگزار نماید. لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۸ تا ۱۴۰۵/۸/۲۵ ، ضمن اخذ شـــرایط مزایده از سامانه ستاد پیشـــنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۹/۸ در سامانه بارگذاری و اصل سپرده شرکت در مزایده را تا همان تاریخ در پاکت ممهور شده سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ مطابق جدول ذیل می‌باشد.

۲- مبلغ ســـپرده شرکت در مزایده مطابق جدول ذیل است که باید به حساب شـــماره ۰۱۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است.)

۳- تاریخ بازگشـــایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۵/۹/۹ رأس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.

۴- برندگان اول و دوم مزایده به ترتیب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشـــوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.

۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.

۶- ســـایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مزایده مندرج اســـت و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۴۲۲۲۲۸۲۰-۰۸۶ تماس حاصل نمایند.

ردیف	آدرس	مشخصات	متراژ (مترمربع)	قیمت هر مترمربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	سپرده (ریال)
۱	بازار تاریخی (پاساژ ترنج) مغازه	قطعه ۱۵ از پلاک ۴۶۲۰/۵۵۴۱	۵۶/۱۷	۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۱۶/۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۸۲۹/۵۰۰/۰۰۰
۲	بازار تاریخی (پاساژ ترنج) مغازه	قطعه ۳ از پلاک ۴۶۲۰/۵۵۴۱	۶۰/۸۹	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۹۶/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۸۰۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	بازار تاریخی (پاساژ ترنج) مغازه	قطعه ۹ از پلاک ۴۶۲۰/۵۵۴۱	۳۹/۷۰	۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۷۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۳/۵۹۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	بازار تاریخی (پاساژ ترنج) مغازه	قطعه ۱۳ از پلاک ۴۶۲۰/۵۵۴۱	۲۹/۰۵	۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۸۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۹/۲۱۷/۵۰۰/۰۰۰
۵	میدان انقلاب (مجتمع تجاری شهرداری) مغازه	قطعه ۲۱ از پلاک ۱۵۵۱/۲۳	۳۶/۶۹	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۷/۰۰۰/۰۰۰
۶	میدان انقلاب (مجتمع تجاری شهرداری) مغازه	قطعه ۲۵ از پلاک ۱۵۵۱/۲۷	۳۰/۷۱	۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۸/۹۸۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۴۴۹/۱۰۰/۰۰۰
۷	سرقفلی غرفه شماره ۱۷	واقع در میدان میوه و تره بار	۲۴۰	----------	۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	زمین در خیابان شهید ثلاث ۱۱	پلاک ۱۱۸۲ اصلی	۱۵۵/۷۸	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۹/۰۴۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۴۵۲/۳۰۰/۰۰۰
۹	زمین در خیابان شهید ثلاث ۱۱	پلاک ۱۱۸۱ اصلی	۱۵/۸۵	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۹۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	سرقفلی غرفه شماره ۷	واقع در میدان میوه و تره بار	۲۴۰	----------	۵۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰

*لازم به ذکر است ردیف ۸ و ۹ به یک نفر واگذار می گردد.
*در خصوص ردیف ۷ غرفه شماره۱۷ اجاره ماهیانه مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
* در خصوص ردیف ۱۰ غرفه شماره۷ اجاره ماهیانه مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

رضا مصباحی / شهردار ساوه

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

موضوع : احداث ساختمان پست امداد فاضلاب شهر پردیس

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

شـــرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران به اســـتناد آئین نامه های اجرایی شرکت های ســـهامی آب وفاضلاب و قانون برگزاری مناقصات" در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحـــله ای با ارزیابی فشرده از محل اعتبارات جاری به شـــماره مناقصه(۲۰۰۰۵۰۷۰۰۰۲۰۰۰۰۵۴) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید .

موضوع مناقصه: احداث ساختمان پست امداد فاضلاب شهر پردیس

مبلغ برآورداولیه: ۸۷,۰۶۹,۱۰۸,۲۹۷ ریال

مبلغ سپرده شـــرکت در مناقصه: مبلغ ۴,۳۵۳,۴۵۵,۴۱۵ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

مدت اجرای کار: ۱۲ ماه

پیمانکاران واجد شرایط: مناقصه گران می بایست دارای حداقل رتبه ۵ ابنیه از سازمان برنامه ریزی و بودجه کشور باشد، می توانند در مناقصه شرکت کنند.

تاریخ، مهلت، محل و مبلغ دریافت اســـناد: از آگهـــی نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ به خرید اســـناد از طریق ســـامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. قیمت اسناد برابر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

تاریخ، مهلت و محل تحویل اســـناد: پیشنهاد ها، باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردند. و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ همان روز فیزیک پاکت الف را به نشـــانی تهران- رودهن- بلوار امام- خیابان پاسداران – پلاک ۶۱- طبقه همکف- دبیرخانه- تلفن: ۷۶۵۰۳۱۱۷ تحویل گردد.

زمان و محل گشایش پاکات: پاکات ارزیابی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ساعت ۱۲:۰۰ باز و ارزیابی خواهد شدو بقیه پاکات(الف و ب و ج) مناقصه گرانی که حائز حداقل امتیاز کیفی شـــده باشند در تاریخ ۱۴۰۵ /۰۹/ ۱۷ ساعت ۱۰:۴۵صبح باز خواهد گردید.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران

آگهی تجدید مناقصه «عمومی یک مرحله ای شماره: ۱۴۰۵/۰۶»

شماره فراخوان سامانه ستاد: ۲۰۰۵۰۹۲۴۰۹۰۰۰۰۷۸

نوبت اول

شرکت گاز استان خراسان رضوی

۱- مناقصه گزار: شـــرکت گازاستان خراسان رضوی

۲- موضـــوع: خرید ۳۲ قلم شـــامل ۳۰۱۰ عدد المنت فیلتر - مناقصه عمومی یک مرحله ای شـــماره ۱۴۰۵/۰۶ (مطابق با آخرین ویرایش اســـتانداردهای شـــرکت مـــلی گاز ایـــران، دیتاشیت و مشخصات فنی پیوست)

۳- مدت قرارداد: شش ماه تقویمی

۴- شرایط اولیه متقاضیان:

الف- صرفاً متقاضیان ثبت شده در سامانه فهرست بلند تامین کنندگان و سازندگان وزارت نفت «سامانه ساخت» مجاز به شـــرکت در مناقصه می باشند. ضمناً بارگذاری و ارائه گواهینامه تایید ثبت ســـامانه فهرست بلند تامین کنندگان و ســـازندگان وزارت نفت «سامانه ساخت» در زمان بازگشـــایی پاکات در اسناد ارسالی از سوی مناقصه گران در سامانه ستاد دولت الزامی است.

۵-مدت اعتبار پیشنهادها: از تاریخی که برای تسلیم آن در فراخوان ذکرشده تا مدت ۳ ماه می بایست معتبر باشد

۶ - مبلـــغ تضمیـــن شـــرکت در فراینـــد ارجـــاع کار: ۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰/ـــــ (چهار میلیـــارد و نهصد میلیون ریال) می باشـــد که می بایست بر اساس یکی از تضامین قابل قبـــول وفق ایین نامه تضمین معـــاملات دولتی به شـــماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ تهیه گردد. که می بایســـت علاوه بر بارگذاری در ســـامانه، در پاکت دربســـته با درج مشـــخصات مناقصه روی پاکت و نام مناقصه گر، در مهلت مقرر (ســـاعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹) تحویل دفتر حراست شرکت گاز استان خراســـان رضوی واقع در شهرستان مشهد- تقاطع خیام و ارشاد- طبقه همکف گردد.

تبصره: به اســـتناد ماده ۲۵ آیین نامه اجرایی قانون حمایت از شـــرکتها و مؤسسات دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری ها و اختراعات مصوب ســـال ۱۳۹۱ و اصلاحات بعدی، شرکت ها و موسسات دانش بنیان برای ارائه و فروش محصولات و خدمات دانش بنیان خود در مناقصات دولتی مشـــمول تخفیف پنجاه درصدی در مبلغ سپرده شرکت در مناقصه می گردند.

۷- مهلت اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

۸- آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه در سامانه ستاد: ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

۹- پیشـــنهادهای مالی واصله در ساعت ۰۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ درکمیسیون مربوطه باز و خوانده می شـــود و حضور پیشـــنهاددهندگان و یـــا یک نفر نماینده مجازآنها با همراه داشتن معرفینامه ممهور به مهر شرکت درجلسه افتتاح پاکات آزاداست.

۱۰- رعایـــت قانون حداکثر اســـتفاده از توان تولیدی و خدماتی کشـــور و حمایت از کالای ایرانی الزامی است و صرفا موسسات و شرکت های ایرانی ثبت شده در فهرست توانمندی های مندرج در سامانه توانیران مجاز می باشند شایان ذکر اســـت دسترســـی به متن این آگهی، در ســـایت WWW.nigc-khrz.ir امـــکان پذیربوده و در صورت نیاز به کســـب اطلاعات بیشـــتر با تلفن: ۰۵۱-۳۷۰۷۲۲۱۳ تماس بگیرید.

شناسه آگهی: ۲۳۲۰۲۹۶

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان رضوی

آگهی مناقصه

نوبت اول

شهرداری ساوه

شـــهرداری ســـاوه در نظر دارد حفر چاه جذبی را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید. لذا داوطلبان واجد شـــرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۸/۲۴ تا ۱۴۰۵/۹/۱ ، ضمن اخذ شرایط مناقصه از سامانه ستاد پیشـــنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۹/۱۲ در سامانه بارگذاری و اصل سپرده شرکت در مناقصه را تا همان تاریخ در پاکت ممهور شده سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد و پنجاه میلیارد) ریال به صورت مقطوع می‌باشد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هفت میلیارد و پانصد میلیون) ریال است که باید به حساب شماره ۰۱۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است.)

۳- تاریخ بازگشـــایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۵/۹/۱۴ و رأس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.

۴- برندگان اول و دوم مناقصه به ترتیب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.

۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مناقصه مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۴۲۲۲۲۸۲۰-۰۸۶ تماس حاصل نمایند.

رضا مصباحی / شهردار ساوه

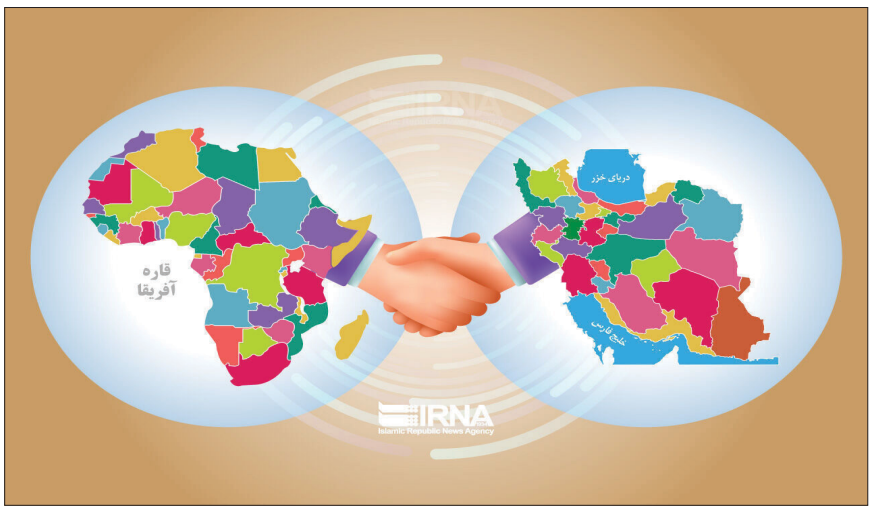
کاهش ۳۰ درصدی ناترازی برق در تابستان/مدیریت یکپارچه انرژی برای عبور از زمستان

مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران اعلام کرد: با تکیه بر دانش بومی و انسجام میان ارکان صنعت، پایداری شبکه برق کشور برای بیست‌وسومین سال متوالی حفظ شد و در تابستان امسال توانستیم ضمن مهار رشد مصرف، ناترازی‌ها را ۳۰ درصد کاهش دهیم.

اردشیر مذکوری روز یکشنبه در جمع خبرنگاران در حاشیه نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق با اشاره به تحولات عمیق صنعت برق در سطح جهان نظیر توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، تولید پراکنده، هوشمندسازی و استفاده از ذخیره‌سازها، اعلام کرد: شرکت مدیریت شبکه برق ایران با ایجاد اصلاحات گسترده در ساختار، فرایندهای بهره‌برداری و زیرساخت‌های فنی، چالش‌های ناشی از این تحولات را به فرصتی برای ارتقای بهره‌وری، افزایش امنیت انرژی و کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی تبدیل کرده است.

گزارش اقتصاد پویا از تفاهم‌نامه‌های بی‌سرانجام در مسیر آفریقا؛

آفریقا؛ فرصت بزرگ تجارت ایران



اقتصاد پویا / سرویس نفت و انرژی - قاره آفریقا با جمعیتی جوان، منابع طبیعی گسترده، ظرفیت‌های قابل توجه تولیدی و بازاری به ارزش تقریبی ۲۵۰۰ میلیارد دلار، یکی از فرصت‌های مهم اقتصاد جهانی برای توسعه تجارت و سرمایه‌گذاری به شمار می‌رود. این قاره که دومین قاره بزرگ جهان محسوب می‌شود، در سال‌های اخیر به دلیل رشد جمعیت، افزایش شهرنشینی، توسعه زیرساخت‌ها و شکل‌گیری طبقه متوسط در برخی کشورهای خود، بیش از گذشته مورد توجه قدرت‌های اقتصادی و تجاری قرار گرفته است. با وجود این ظرفیت‌ها، سهم ایران از بازار گسترده آفریقا همچنان با انتظارات و توانمندی‌های اقتصادی کشور فاصله دارد. مسئله اصلی این است که توسعه روابط تجاری با این قاره نباید صرفا در چارچوب سفرهای هیأت‌های اقتصادی، برگزاری نشست‌های مشترک، امضای تفاهم‌نامه‌ها و حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی تعریف شود. آنچه می‌تواند روابط اقتصادی ایران و کشورهای آفریقایی را وارد مرحله تازه‌ای کند، تبدیل ارتباطات سیاسی و تجاری به پروژه‌های مشترک، قراردادهای اجرایی و همکاری‌های پایدار میان شرکت‌ها و فعالان اقتصادی است.

حسین قیدر / تجربه بسیاری از کشورهای موفق در توسعه تجارت خارجی نشان می‌دهد که حضور در بازارهای بین‌المللی بدون شناخت دقیق نیازهای مصرف‌کنندگان و ساختار اقتصادی کشورهای مقصد، نتیجه قابل توجهی به همراه نخواهد داشت. آفریقا نیز برخلاف تصور عمومی، یک بازار یکپارچه با شرایط تجاری مشابه نیست. کشورهای این قاره از نظر سطح درآمد، ساختار مصرف، قوانین تجاری، نظام بانکی، زیرساخت‌های حمل‌ونقل، زبان، فرهنگ و حتی الگوی تقاضای مصرف‌کنندگان تفاوت‌های قابل توجهی دارند. بنابراین، نمی‌توان با یک نسخه واحد برای تمام کشورهای آفریقایی برنامه‌ریزی کرد. ورود موفق به بازارهایی مانند آفریقای جنوبی، کنیا، نیجریه، غنا، تانزانیا یا کشورهای شمال آفریقا، مستلزم بررسی جداگانه ظرفیت‌ها و محدودیت‌های هر کشور است. شرکت ایرانی باید پیش از ورود به هر بازار بداند چه محصولی را، با چه قیمتی، از چه مسیری و برای کدام گروه از مصرف‌کنندگان عرضه می‌کند.

از سوی دیگر، جمعیت جوان آفریقا یک فرصت مهم برای آینده تجارت محسوب می‌شود. نسل‌های جدید این قاره، به‌ویژه نسل زد و نسل آلفا، در حال تغییر الگوهای مصرف، ارتباطات، آموزش و کسب‌وکار هستند. گسترش استفاده از فناوری‌های دیجیتال، شبکه‌های اجتماعی و تجارت الکترونیک می‌تواند زمینه‌های جدیدی برای همکاری شرکت‌های ایرانی و آفریقایی ایجاد کند. در چنین شرایطی، نگاه سنتی به تجارت خارجی که عمدتاً بر صادرات کالاهای خام یا فروش محصولات از طریق واسطه‌ها متمرکز است، دیگر پاسخگوی ظرفیت‌های موجود نیست. شرکت‌های ایرانی باید به دنبال ایجاد ارتباط مستقیم با شرکت‌های آفریقایی، توسعه خدمات مشترک، سرمایه‌گذاری در زنجیره‌های تولید و استفاده از ظرفیت استارتاپ‌ها و کسب‌وکارهای نوآور باشند. این تغییر رویکرد می‌تواند به جای فروش مقطعی کالا، زمینه ایجاد روابط اقتصادی بلندمدت را فراهم کند.

نمایشگاه‌ها؛ از ویترین تجاری تا محل انعقاد قرارداد

یکی از ابزارهای مهم توسعه روابط اقتصادی میان کشورها، حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی و رویدادهای تجاری است. با این حال، در بسیاری از موارد، نمایشگاه‌ها به محلی برای نمایش توانمندی‌ها و معرفی محصولات محدود می‌شوند و پس از پایان رویداد، ارتباطات شکل‌گرفته نیز استمرار پیدا نمی‌کند. این در حالی است که ارزش واقعی حضور در نمایشگاه زمانی مشخص می‌شود که مذاکرات اولیه به توافق‌های تجاری، سفارش خرید، قراردادهای صادراتی و پروژه‌های مشترک منجر شود.

برای تغییر این وضعیت، شرکت‌های ایرانی باید پیش از حضور در نمایشگاه‌های آفریقایی، برنامه مشخصی برای شناسایی خریداران، توزیع‌کنندگان، سرمایه‌گذاران و شرکای احتمالی داشته باشند. حضور بدون هدف و صرفاً برای معرفی محصولات، نه‌تنها هزینه‌های قابل توجهی به بنگاه‌ها تحمیل می‌کند، بلکه ممکن است تصویری غیرحرفه‌ای از توان صادراتی کشور ارائه دهد. در مقابل، اگر شرکت‌ها پیش از آغاز نمایشگاه، فهرستی از مشتریان بالقوه تهیه کنند، مذاکرات اولیه را انجام دهند و درباره ظرفیت تولید، قیمت، کیفیت و شرایط تحویل کالا اطلاعات دقیق در اختیار طرف مقابل قرار دهند، احتمال تبدیل مذاکرات به قرارداد افزایش پیدا می‌کند.

در این میان، نقش نسل جدید فعالان اقتصادی و کارآفرینان اهمیت زیادی دارد. نسل زد و آلفا با ابزارهای دیجیتال، ارتباطات بین‌المللی و روش‌های جدید بازاریابی آشنایی بیشتری دارند و می‌توانند حلقه اتصال شرکت‌های ایرانی با بازارهای نوظهور باشند. استفاده از پلتفرم‌های تجاری، شبکه‌های تخصصی، بازاریابی دیجیتال و ارتباط مستقیم با شرکت‌های خارجی می‌تواند هزینه ورود به بازار را کاهش دهد. با این حال، فناوری به‌تنهایی کافی نیست و باید در کنار آن، شناخت حقوقی و اقتصادی بازار مقصد نیز وجود داشته باشد. نمایشگاه‌ها باید به نقطه آغاز همکاری تبدیل شوند، نه پایان یک فعالیت تبلیغاتی.

شناخت بازار؛ شرط نخست صادرات موفق به آفریقا

یکی از اشتباهات رایج در سیاست‌های توسعه صادرات، تصور وجود تقاضای آماده برای محصولات ایرانی در بازارهای خارجی است. در حالی که برخورداری از محصول باکیفیت و قیمت رقابتی به‌تنهایی برای موفقیت صادرات کافی نیست. صادرکننده باید بداند مصرف‌کننده بازار مقصد چه ویژگی‌هایی را در محصول ترجیح می‌دهد، چه سطح قیمتی برای او قابل قبول است، بسته‌بندی مورد پسند بازار چیست و چه استانداردهایی باید رعایت شود. همچنین شناخت رقبا، شبکه توزیع، قوانین واردات، تعرفه‌ها، مقررات گمرکی و الزامات بهداشتی و فنی از جمله مواردی است که پیش از ورود به بازار باید بررسی شود.

در این زمینه، نمونه همکاری چند شرکت برای تولید و صادرات لواشک به روسیه قابل توجه است. این شرکت‌ها برای شناخت ذائقه مصرف‌کنندگان بازار مقصد، حدود ۱۰۰ هزار دلار هزینه کردند تا مشخص شود مشتریان روسی چه نوع محصول، طعم، ترکیب و ویژگی‌هایی را بیشتر می‌پسندند. این تجربه نشان می‌دهد که صادرات موفق صرفاً به معنای تولید یک محصول و ارسال آن به کشور مقصد نیست، بلکه شناخت رفتار مصرف‌کننده و سرمایه‌گذاری برای بازارسنجی، بخشی از هزینه‌های ضروری ورود به بازارهای خارجی است.

همین رویکرد باید در توسعه تجارت با آفریقا نیز مورد توجه قرار گیرد. ممکن است محصولی که در بازار ایران با استقبال گسترده مواجه است، در یک کشور آفریقایی مشتری چندانی نداشته باشد یا برای رقابت با محصولات کشورهای دیگر نیازمند تغییر در بسته‌بندی، قیمت، اندازه یا حتی فرمول تولید باشد. برای مثال، در حوزه مواد غذایی، تفاوت‌های فرهنگی و ذائقه‌ای می‌تواند تعیین‌کننده باشد. در حوزه پوشاک، مصالح ساختمانی، محصولات پتروشیمی، دارو و تجهیزات صنعتی نیز استانداردها و نیازهای بازار مقصد باید به‌صورت دقیق بررسی شوند.

شرکت‌های ایرانی همچنین باید از ورود شتاب‌زده و بدون ارزیابی ریسک به بازارهای آفریقایی پرهیز کنند. تحلیل ریسک سیاسی و اقتصادی، بررسی وضعیت زنجیره تأمین، شناخت نظام قضایی، قوانین قراردادها، نظام بانکی و ارزی و روش‌های انتقال پول از مهم‌ترین پیش‌نیازهای فعالیت تجاری در این قاره است. تفاوت نظام‌های حقوقی و بانکی کشورها می‌تواند در صورت ناآگاهی، هزینه‌های سنگینی به صادرکنندگان تحمیل کند. همچنین بررسی اعتبار خریدار خارجی، نحوه دریافت وجه، شرایط بیمه حمل‌ونقل و امکان استفاده از روش‌های مطمئن پرداخت باید پیش از امضای قرارداد انجام شود.

دیپلماسی اقتصادی؛ حلقه مفقوده حضور پایدار در آفریقا

توسعه تجارت با آفریقا تنها وظیفه صادرکنندگان و شرکت‌های خصوصی نیست، بلکه به پشتیبانی هدفمند نهادهای دولتی و دستگاه‌های مسئول تجارت خارجی نیاز دارد. در بسیاری از بازارهای آفریقایی، شناخت فضای کسب‌وکار، دسترسی به اطلاعات معتبر، یافتن شرکای تجاری و آشنایی با مقررات محلی برای شرکت‌های خارجی دشوار است. در چنین شرایطی، سفارتخانه‌ها، رایزنان بازرگانی و نهادهای توسعه تجارت می‌توانند نقش مؤثری در کاهش هزینه‌های ورود به بازار ایفا کنند.

البته مأموریت این نهادها نباید صرفاً به برگزاری نشست‌های تشریفاتی و تبادل هیأت‌های تجاری محدود شود. شناسایی فرصت‌های واقعی صادراتی، تهیه گزارش‌های تخصصی از بازار کشورهای هدف، معرفی شرکت‌های معتبر، کمک به حل مشکلات حقوقی و تجاری و تسهیل ارتباط میان بنگاه‌های ایرانی و آفریقایی باید در اولویت قرار گیرد. همچنین لازم است اطلاعات مربوط به قوانین گمرکی، نظام مالیاتی، مقررات ارزی و شرایط سرمایه‌گذاری در اختیار فعالان اقتصادی قرار گیرد تا تصمیم‌گیری آنها بر اساس داده‌های واقعی انجام شود.

از طرف دیگر، توسعه روابط بانکی و ایجاد مسیرهای مطمئن برای تسویه مبادلات تجاری از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. حتی اگر یک شرکت ایرانی بتواند مشتری مناسبی در آفریقا پیدا کند و قرارداد صادراتی نیز منعقد شود، نبود سازوکار مطمئن برای دریافت پول می‌تواند کل فعالیت را با مشکل مواجه کند. بنابراین، دیپلماسی اقتصادی باید در کنار مذاکرات تجاری، برای ایجاد راهکارهای مالی، بیمه‌ای و لجستیکی نیز برنامه داشته باشد. استفاده از ظرفیت کشورهای واسطه، توسعه همکاری با شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی و شناسایی مسیرهای جایگزین برای انتقال کالا و پول می‌تواند بخشی از موانع موجود را کاهش دهد.

آفریقا را نباید صرفاً به‌عنوان مقصدی برای فروش کالاهای مازاد یا بازاری برای افزایش آمار صادرات در نظر گرفت. این قاره می‌تواند به بستری برای توسعه سرمایه‌گذاری مشترک، انتقال فناوری، ایجاد خطوط تولید، مشارکت در پروژه‌های زیرساختی و شکل‌گیری زنجیره‌های تأمین منطقه‌ای تبدیل شود. اما دستیابی به چنین جایگاهی نیازمند تغییر نگاه از تجارت مقطعی به همکاری بلندمدت است. اگر قرار باشد هر سفر تجاری با چند تفاهم‌نامه به پایان برسد و پس از آن پیگیری مؤثری صورت نگیرد، ظرفیت‌های گسترده این بازار همچنان دست‌نخورده باقی خواهد ماند.

اقتصاد ایران برای افزایش سهم خود از بازارهای جهانی به مقاصد جدید و متنوع نیاز دارد و آفریقا می‌تواند یکی از مهم‌ترین این مقاصد باشد. با این حال، فرصت‌های اقتصادی به‌خودی‌خود به قرارداد و درآمد صادراتی تبدیل نمی‌شوند. بازارشناسی، تحلیل ریسک، شناخت فرهنگ تجاری، ایجاد ارتباط مستقیم میان شرکت‌ها و فراهم کردن زیرساخت‌های مالی و لجستیکی، لازمه حضور پایدار در این قاره است. زمان آن رسیده که به جای شمارش سفرها و تفاهم‌نامه‌ها، میزان قراردادهای اجرایی، ارزش صادرات پایدار، سرمایه‌گذاری مشترک و تعداد شرکت‌های متصل به یکدیگر را معیار موفقیت روابط اقتصادی ایران و آفریقا قرار دهیم.

یادداشت

اجاره‌بها و دستمزدی که به پای آن نمی‌رسد

ساسان باقرپناه

فرض کنید مستأجر هستید و چند هفته بیشتر تا پایان قرارداد خانه‌تان باقی نمانده است. صاحبخانه تماس می‌گیرد و درباره تمدید قرارداد صحبت می‌کند. شما هم امیدوارید بتوانید یک سال دیگر در همان خانه بمانید؛ خانه‌ای که مسیر رفت‌وآمد به محل کارتان مشخص است، فرزندتان به مدرسه اطراف آن عادت کرده و زندگی خانواده به‌تدریج با همان محله هماهنگ شده است. اما وقتی مبلغ جدید ودیعه و اجاره را می‌شنوید، تمام محاسباتتان به هم می‌ریزد. نه اینکه انتظار افزایش اجاره نداشته باشید؛ مسئله این است که نمی‌دانید این مبلغ اضافی را از کدام بخش درآمد خانواده باید تأمین کنید.

شاید اولین کاری که می‌کنید این باشد که حقوق ماهانه خودتان و همسرتان را دوباره حساب کنید. هزینه خوراک، رفت‌وآمد، درمان، تحصیل فرزندان و اقساط را کنار هم می‌گذارید و می‌بینید حتی با حذف بخشی از مخارج غیرضروری هم فاصله زیادی باقی می‌ماند. از طرف دیگر، جابه‌جایی خانه نیز ارزان نیست. هزینه اسباب‌کشی، کمیسیون، تأمین ودیعه جدید و احتمال دورتر شدن از محل کار، هرکدام فشار تازه‌ای به خانواده وارد می‌کنند. در نهایت ممکن است مجبور شوید از متراژ خانه کم کنید، به محله دورتری بروید یا بخش بیشتری از درآمد خود را به اجاره اختصاص دهید.

این وضعیت برای بسیاری از خانوارهای مستأجر به تجربه‌ای تکراری تبدیل شده است. مسئله فقط افزایش اجاره‌بها نیست؛ مسئله فاصله‌ای است که میان درآمد حاصل از کار و هزینه تأمین مسکن شکل گرفته است. حقوق‌بگیری که تمام ماه کار می‌کند، انتظار دارد درآمدش دست‌کم امکان تأمین نیازهای ضروری خانواده را فراهم کند. اما وقتی سهم اجاره از درآمد پیوسته بیشتر می‌شود، حتی داشتن شغل ثابت هم لزوماً به معنای برخورداری از امنیت معیشتی نیست.

در سال‌های اخیر برای کنترل افزایش اجاره‌بها، سقف‌هایی از سوی دولت و مراجع مسئول اعلام شده است. هدف چنین تصمیم‌هایی قابل درک است؛ جلوگیری از افزایش‌های نامتعارف و کاهش فشار بر خانوارهای مستأجر. اما پرسش مهمی وجود دارد که کمتر در زمان اعلام این محدودیت‌ها مطرح می‌شود: آیا افزایشی که در چارچوب تصمیم اعلام‌شده دولت قرار می‌گیرد، لزوماً با توان پرداخت یک خانواده حقوق‌بگیر هم سازگار است؟فرض کنیم صاحبخانه دقیقاً همان میزان افزایش اعلام‌شده را مطالبه کند. حتی در این صورت هم ممکن است مبلغ اضافه‌شده به ودیعه یا اجاره، بخش قابل‌توجهی از درآمد سالانه مستأجر را به خود اختصاص دهد. برای خانواده‌ای که پس‌انداز کافی ندارد، تأمین این مبلغ می‌تواند به معنای قرض گرفتن، فروش دارایی‌های کوچک یا کنار گذاشتن هزینه‌هایی باشد که پیش‌تر بخشی عادی از زندگی بوده‌اند. بنابراین رعایت سقف اعلام‌شده، به‌تنهایی تضمین نمی‌کند که قرارداد جدید برای مستأجر قابل پرداخت باشد.از سوی دیگر، باید میان اعلام یک مقرره و اجرای واقعی آن تفاوت قائل شد. مستأجری که با درخواست افزایش بیش از سقف قانونی روبه‌رو می‌شود، ممکن است از حقوق خود اطلاع داشته باشد، اما پیگیری آن همیشه برایش آسان نیست. نگرانی از تمدید نشدن قرارداد، هزینه جابه‌جایی، دشواری پیدا کردن خانه جایگزین و طولانی شدن اختلاف با مالک می‌تواند باعث شود خانواده ترجیح دهد شرایط پیشنهادی را بپذیرد. در چنین وضعیتی، قانونی که برای حمایت از مستأجر وضع شده، ممکن است در عمل نتواند حمایت مورد انتظار را فراهم کند.البته بررسی بازار اجاره بدون توجه به شرایط مالکان نیز کامل نیست. برخی مالکان، به‌ویژه افرادی که درآمد اصلی آنها از اجاره یک واحد مسکونی تأمین می‌شود، خود با افزایش هزینه‌های زندگی و نگهداری ساختمان مواجهاند. بنابراین نمی‌توان تمام مشکلات بازار را به رفتار یک طرف قرارداد نسبت داد. مسئله اصلی، شرایط اقتصادی و ساختاری بازاری است که در آن مستأجر برای تأمین مسکن تحت فشار قرار دارد و مالک نیز ممکن است حفظ ارزش درآمد و دارایی خود را دنبال کند.با این حال، مسکن با بسیاری از کالاها تفاوت دارد. خانواده می‌تواند خرید بعضی اقلام را عقب بیندازد یا از مصرف برخی خدمات صرف‌نظر کند، اما نمی‌تواند نیاز به سرپناه را حذف کند. همین ویژگی باعث می‌شود افزایش اجاره‌بها مستقیماً بر سایر بخش‌های زندگی اثر بگذارد. وقتی هزینه مسکن سهم بیشتری از درآمد را به خود اختصاص می‌دهد، منابع کمتری برای تغذیه مناسب، آموزش، درمان و پس‌انداز باقی می‌ماند.

اقتصاد پویا

پایداری امنیت غذایی در گرو تامین سوخت مورد نیاز زنجیره تولید است

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشـاورزی بر ضرورت تامین پایدار سوخت مورد نیاز بخش کشـاورزی تاکید کرد و گفت: امنیت غذایی یکی از پایه‌های اصلی امنیت ملی است و تحقق آن با تامین پایدار انرژی و سـوخت مورد نیاز زنجیره تولید کشاورزی امکان‌پذیر است.

به گزارش وزارت جهاد کشـاورزی، اکبر فتحی در نشسـت بررسی مسائل و مشکلات تامین سوخت بخش کشاورزی با اشاره به شرایط ویژه کشور و چالش‌های موجود در حوزه انرژی افزود: همکاری و هماهنگی همه دسـتگاه‌های اجرایی برای عبور از شـرایط کنونی مورد تاکید است.

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشـاورزی با بیان اینکه ناترازی انرژی و محدودیت منابع، ضرورت مدیریت دقیق مصرف و همکاری دسـتگاه‌های مختلف را دوچندان کرده است اظهارداشت: در چنین شرایطی باید با اتخاذ سیاست‌های هوشمندانه، ضمن همراهی با برنامه‌های دولت، از بخش‌های تولیدی و به‌ویژه حوزه‌های اثرگذار بر معیشت مردم حمایت شود.

یادداشت

بازار صادراتی تراکتور ایران با قاچاق تغذیه می‌شود

فاطمه امیر احمدی

تراکتور به برخی کشورهای همسایه قاچاق می‌شود اما در آنجا نمی‌ماند؛ از این کشورها به مقاصد دیگری که بازارهای صادراتی ما هستند، قاچاق می‌شود.

تراکتور یکی از ابزار کار بخش کشاورزی است. این ابزار کار همچون خودروها با حجم انباشتی از فرسودگی (۳۵۰ هزار دسـتگاه) روبه‌رو است؛ اما عدم تخصیص تسـهیلات به‌موقع و کافی سبب شده تا کشاورزان که از اقشار آسیب‌پذیر جامعه محسوب می‌شوند انگیزه‌ای برای نوسازی ابزار کار خود نداشته باشند.

از سـوی دیگر اراضی خرد و کوچک‌مقیاس بخش کشاورزی ایران باعث شده تا فناوری و تکنولوژی آنگونه که باید در حوزه ادوات کار کشاورزی نفوذ نکند. بخشی از ضایعات حوزه کشاورزی، هنگام برداشت محصولات رخ می‌دهد که با نوسـازی ادوات کشاورزی و نیز نفوذ فناوری در این ادوات به طور قطع از حجم آن به طور چشمگیری کاسته خواهد شد.

قاچاق تراکتور از کشور نیز همچنان یکی از معضلات مبتلابـه این حوزه بوده به طوری کـه بخشی از بازار صادراتی کشـور را تحت‌الشـعاع قرار داده است. این ابزار کار یا به طور کامل از کشـور قاچاق می‌شود یا با جداسازی، قطعات به خارج از کشور انتقال پیدا می‌کند

سال گذشته متاسفانه با بحث جنگ تحمیلی روبه‌رو بویم که در دو مقطع زمانی به کشور تحمیل شد. جنگ ۱۲ روزه و پـس از آن جنـگ ۴۰ روزه که تا حدودی تولید و زنجیره تامین مواد اولیه را دچار مشـکل کرد و به‌تبع جنگ نگرانی‌هایی هم برای صنعتگران ایجاد شد.امسـال با توجه به اینکه توانسـتیم خودمان را با وضعیت جنگی کشور منطبق کنیم؛ پیش‌بینی می‌شود تیراژ تولید تراکتور به ۴۰ هزار دستگاه برسد

با تمام این اتفاقات، تولیـد ادامه پیدا کرد؛ هرچند عددی که پیش‌بینی شـده بود محقق نشـد. افزایش قیمت‌ها در تامین مواد اولیه باعث شد که تولید نسبت به سال قبل آن (۱۴۰۳) تا حدودی کاهشی باشد.

ولی امسال با توجه به اینکه توانستیم خودمان را با وضعیت جنگی کشور منطبق کنیم؛ پیش‌بینی‌مان این است که تیراژ تولید به ۴۰ هزار دستگاه برسد.

درست است که این محاصره دزدان دریایی (آمریکا)، برای کشـورمان دردسر ایجاد کرده بود و تا رسیدن به حالت طبیعی، تولیدکننده‌ها فرصت‌هایی را از دسـت دادند، اما خوشـبختانه توانستیم که از این مرحله هم عبور کنیم و در حال حاضر وضعیت تولید کشور تقریبا استیبل است.

سال گذشته تقریباً ۳۲ هزار تراکتور در کشور تولید شد. البته سال گذشته پیش‌بینی شده بود آمار تولید تراکتور در کشور به ۴۰ هزار دستگاه برسد که دو جنگ تحمیل شده به کشور مانع تحقق آن شد.

در ایـن برهه زمانی با مشـکلات بسیاری در تولید مواجه بودیم و مواد اولیه و قطعات مورد نیاز به سختی به دستمان می‌رسید؛ ضمن اینکه نوسانات ارزی، نبود ارز، افزایش قیمت‌های به طور روزانه و... چالش‌هایی را به وجود آورده بود.

امروز هم یکی از مشـکلات و چالش‌هـا در تولید تراکتور، بحث لاسـتیک اسـت. این قطعه حدود ۱۰ درصد در بهای تمام شـده تاثیر دارد و تامین آن بین ۲۰ تا ۲۵ درصد وقت تولیدکننـده را می‌گیرد. البته بخشی از مواد اولیه مورد نیاز صنعت لاستیک وارداتی است و عمدتاً با محاصره دریایی و مسیرهایی که مقدار محدودیت ایجاد شـده، برای مجموعـه تولیدکننده لاستیک مشـکلاتی ایجاد کرده اسـت. رفته‌رفته به لطف خدا در حال حل مشـکلات از مسیرهای جدید و آزمون‌های جدید هستیم.

بالغ بر ۹۲ تا ۹۳ درصـد نیازهای تولید تراکتور در داخل تولید و تامین می‌شـود. این داخلی‌سـازی دو وجـه دارد؛ یا داخل مجموعه تراکتورسـازی تولید و تامین می‌شود یا توسـط ۱۱۰۰ تامین‌کننده داخلی بومی‌سـازی انجام شده اسـت. تنها ۸ درصد قطعات وابسـتگی ارزی دارد. این مسـئله هم بیشتر به این برمی‌گردد که داخلی‌سازی آنها توجیه اقتصادی ندارد وگرنه محدودیتی در تکنولوژی و دانش و مهندسی و طراحی نداریم. به‌عنوان مثال، معمولاً گفته می‌شـود یک قطعه باید ۱۰۰ هزار تا ۲۰۰ هزار تا تولید شود، تا تولیدش مقرون‌به صرفه باشد. اگر از رقم ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار قطعه عبور کرد، تازه به سوددهی می‌رسد.



یاسـوج/ آذرپندار/خبرنگار اقتصاد پویا // ایوب رضایی مدیرکل آموزش و پرورش اسـتان کهگیلویه و بویراحمدبا اعلام این مطلب اظهار کرد: با وجود نیروی مازاد در استان کهگیلویه و بویراحمد و به خصوص در مرکز اسـتان، ۱۸۰۰ معلم متقاضی ورود به استان هستند.

ایـوب رضایی در جمـع خبرنگاران گفت: آمـوزش و پرورش کهگیلویه وبویراحمد طی دو سـال اخیر توانسته رتبه‌های خوبی در سـطح کشور کسب کند که از جمله آنها می‌توان به مقام دوم در زمینه مشارکت دانش آموزان در پرسش مهر ریاست جمهوری، مقام سوم در مشـارکت دانش آموزان در لیگ جت، هفت عنوان منتخب کشوری در پرسش مهر ریاست جمهوری، رتبه ۸ کشوری در ۲۱ شـاخص سوادآموزی، رتبه ۳ کشـوری در بخش آموزش استثنایی و همینطور رتبه برتر کشور در کمیسیون آموزش قرآن اشاره کرد .

این مسئول فرهنگی تصریح کرد: در زمینه تربیت بدنی و سلامت نیز از حیث سرانه ورزشی در بین دیگر استان‌های کشور در جایگاه اول قرار داریم چرا که با احداث پروژه‌های ورزشی در مدارس، این سرانه افزایش پیدا کرد؛ به طوری که شاخص سرانه ورزشی دیگر اسـتان‌ها در مدارس کمتر از یک است اما در استان کهگیلویه و بویراحمد سرانه ورزشی هر دانش آموز ۱.۱۹ متر مربع است .

ایوب رضـایی مدیرکل آمـوزش و پرورش اسـتان کهگیلویه و بویراحمد خاطر نشـان کرد: هیچ سـالی را سراغ نداریم که هم معلمان و هم دانش‌آموزان در حوزه‌های مختلف به این صورت در سطح ملی موفق باشند و رتبه‌های کشوری بیاورند .

وی افـزود: در زمینـه هوش مصنوعی نیز چندیـن دوره برای سـرگروه‌ها و معلمین برگزار شده است تا آموزش در سطح استان به روز رسانی شود .

ایوب رضایی درخصوص درخواست ورودی فرهنگیان به استان کهگیلویه و بویراحمد نیز خاطرنشان نمود: در سال گذشته بیش از ۱۸۰۰ نفر متقاضی ورود به استان بودند و این عدد بزرگی است چرا که تعدادی از جوانان برای آزمون استخدامی محل خدمت خود را استان‌هایی مثل سیستان و بلوچستان و تهران انتخاب می‌کنند و پس از یک یا دو سال آموزش، متقاضی ورود به استان می‌شوند. در حالی که استان کهگیلویه و بویراحمد به خصوص در مرکز استان نیروی مازاد دارد. متقاضیان ورود نیز اکثراً از رشته آموزش ابتدایی هستند که نسـبت به دیگر مقاطع در استان ظرفیت کمی برای ورود دارد .

مدیرکل آموزش و پرورش استان کهگیلویه و بویراحمد خبرداد:

۱۸۰۰ معلم متقاضی ورود به کهگیلویه و بویراحمد هستند

این مسـئول ابراز داشت:اسـتان کهگیلویه وبویراحمد بیش از ۲۵۰۰ آموزشـگاه، حدود ۱۵ هزار همکار فرهنگی و بیش از ۱۶۵ هزار دانش آموز دارد که پراکندگی روسـتاها و مدارس نیز در آن زیاد است. مدارسی در سطح استان وجود دارد که معلم باید برای رسیدن به آن ساعت‌ها پیاده‌روی کند .

مدیـرکل آموزش وپرورش کهگیلویـه ولویراحمد گفت: بیش از ۹۰۰ مدرسـه در اسـتان بین ۱ تا ۱۰ نفر دانش آموز دارند و مشـکلاتی که گاهی در زمینه حضور معلمـان در کلاس‌ها پیش می‌آید، مربوط به این پراکندگی مدارس است .

ایوب رضایی درخاتمه ابراز داشت: در زمینه عفاف و حجاب نیز کارگروهی را تشکیل داده‌ایم که مدارس و آموزشگاه‌های آزاد را در زمینه عفاف و حجاب و همین طور رعایت قوانین و مقررات بررسی می‌کنند که در این زمینه در سـال گذشـته برای ۸۰ مدرسه در استان رای صادر شده و البته این نظارت امسال با جدیت بیشتری دنبال می‌شود.

تحویل حجمی آب، از ضرورت اندازه‌گیری تا تدوین نقشه راه ملی برای مدیریت منابع



دبیر نشسـت ملی تحویل حجمی آب کشـاورزی با تاکید بر ضرورت اسـتقرار نظامی موثر برای تخصیص و کنترل برداشـت آب نبود هماهنگی میان دستگاه‌های متولی و موانع فـنی، نهادی، اقتصـادی و اجتماعی را از چالش‌های اصلی اجرای این سیاسـت دانسـتن و بر ضرورت تدوین نقشه راه ملی و برنامه اقدام مشترک برای تحقق آن تاکید کردد.

به گـزارش وزارت جهادکشـاورزی، محمدمهدی قاسـمی در آیین افتتاحیه نشسـت ملی «تحویل حجمی آب کشاورزی از وضع موجود تا تکلیف» با اشاره به این‌که این سیاسـت با وجود تاکید در اسناد بالادسـتی طی حدود سه دهه گذشته هنوز به شکل مؤثر در بخش کشـاورزی اجرایی نشده اسـت، افزود: اجرای تحویل حجمی آب فقط به تامین تجهیزات اندازه گیری محدود نمی شـود و مجموعه ای از عوامل فنی، نهادی، اقتصادی، اجتماعی، حقوقی و مدیریتی در تحقق آن نقش دارند.

رئیس موسسـه تحقیقات فنی و مهندسی کشـاورزی نبود هماهنگی میان دسـتگاه‌های مسئول را یکی از مسائل مهم این حوزه برشمرد و اظهار داشت: در شرایط فعلی حجم آب مورد نیاز برای کشت سالانه در بخش کشـاورزی به‌طور مشخص اعلام نشده است؛ در حالی که تعیین الگوی کشت نیز باید متناسب با میزان آب در دسترس انجام شود.

وی با بیان اینکه در بسیاری از موارد، مبنای تخصیص آب به سطح زیر کشت وابسته است گفت: نبود ابزارهای مناسب اندازه‌گیری، قراردادهای روشن تحویل آب و سازوکارهای مؤثر پایش و نظارت، مدیریت و کنترل میزان آب تخصیص‌یافته به بخش کشاورزی را با مشکل مواجه کرده است.

قاسمی اسـتقرار نظام تحویل حجمی را نیازمند فراهم شدن زیرسـاخت‌های فنی، چارچوب‌های حقوقی و قراردادی، تامین منابع مالی و مشارکت بهره‌برداران دانست و افزود: تشکل های آب بران و گروههای بهره‌بردار نیز باید از آمادگی نهادی و توان فنی لازم برای مشارکت در مدیریت منابع آب برخوردار باشند.

ظرفیت افتتاح ۱۳۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در نیمه دوم امسال فراهم شده است



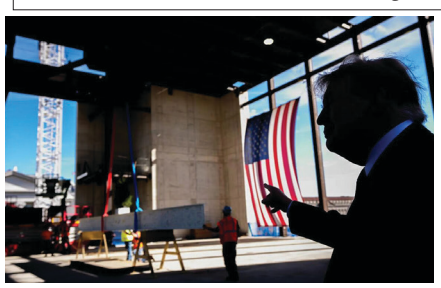
مدیرکل دفتـر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسـکن وزارت راه و شهرسـازی با تشـریح نتایج سی‌امین جلسه پایش طرح‌های حمایتی مسـکن گفـت: حدود ۱۳۰ هزار واحد نهضت ملی مسـکن قابلیت بهره‌برداری در نیمه دوم سـال ۱۴۰۵ را دارند که تکمیل زیرساخت‌ها و رفع موانع اجرایی آن‌ها در دستور کار قرار گرفته است.

رضـا فرهـادزاده، مدیـرکل دفتر طرح‌ریـزی و پایش طرح‌هـای مسـکن وزارت راه و شهرسـازی، در جمـع خبرنگاران و در حاشیه سی‌امین جلسـه پایش طرح‌های حمایتی مسـکن، با تشریح محورهای این نشست گفت: جلسـه امروز با حضور وزیر راه و شهرسـازی، معاونان وزیر و نمایندگان دسـتگاه‌های اجـرایی و مدیران کل راه و شهرسـازی اسـتان‌ها برگزار شـد و دسـتور کار اصلی آن، بررسی موضوعات مرتبط با تأمین زمین در راستای سیاست‌های ابلاغی وزارت راه و شهرسازی بود.

وی افزود: در این جلسـه، موضوع تفویض اختیارات وزیر راه و شهرسـازی به استانداران سراسر کشور در زمینه تأمین زمین مورد بررسی قرار گرفت. بر اسـاس این رویکرد و در چارچوب قانون برنامه هفتم پیشـرفت، زمین‌های دارای آماده‌سـازی و برخوردار از امکان تأمین زیرسـاخت، با اولویت شـهرهای کوچک و میانی و روسـتاها، باید شناسـایی و برای اجرای طرح‌های حمایتی مسـکن تخصیص داده شـوند. همچنین اراضی موردنظر باید به تأیید شـورای مسکن استان رسیده باشند.فرهادزاده با اشـاره به اینکه جلسه پیشین پایش طرح‌های حمایتی مسکن به موضوع تأمین زمین در روستاها اختصاص داشت، اظهار کرد: در جلسه امروز، موضوع تأمین زمین در محدوده‌های شـهری با تمرکز بر ظرفیت‌های موجود در اسـتان‌ها بررسی شد. در همین راسـتا، معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی گزارشی جامع از روند اقدامات انجام‌شده در سال‌های گذشته و برنامه‌های پیش‌رو در زمینه شناسـایی و تأمین زمین ارائه کرد.وی ادامه داد: در این گزارش، شـاخص‌های مختلفی از جمله ملاحظات آمایش سـرزمین، وضعیت منابع آبی، توپوگرافی و سـایر معیارهای مؤثر در شناسایی اراضی مستعد برای تأمین زمین در استان‌های کشور تشریح شد تا مدیران استانی در برنامه‌ریزی‌های خود این ملاحظات را مدنظر قرار دهند.

اندیشکده اروپایی:

ترامپ مهار شده، خبر خوبی برای اقتصاد جهان است



نتایج انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا که به شکسـت سـنگین جمهوری‌خواهـان منجر شـد، می‌تواند به معنـای انرژی ارزان‌تر و شـوک‌های تعرفه‌ای کمتر و در مجموع خبر خوبی برای اقتصاد جهان باشـد، اما غیرقابل‌پیش‌بینی بودن سیاست خارجی آمریکا ممکن است همچنان ادامه یابد.

اندیشکده «بروگل» فعال در حوزه مسائل اقتصادی، در گزارشی نوشت: بازارهای جهانی در سطح وسیع به پیروزی گسترده دموکرات‌ها در انتخابات میان‌دوره‌ای سوم نوامبر آمریکا واکنشی مثبت نشان دادند. بازارها امیدوارند که دونالـد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا، اکنون برای اقـدام صرف بر پایه تصمیمات ناگهانی و بدون فکر، با مشکلات بیشـتری روبه‌رو خواهد بود و حتی حزب متبوع وی یعنی حزب جمهوری‌خواه نیز احتمالا سازوکارهای نظارت و کنترل بیشتری در برابر خواسته‌های وی اعمال خواهد کرد.

پس از ۲ سـال جنـگ تعرفه‌ای کـه ترامپ علیه حتی متحدان نزدیک واشـنگتن به‌راه انداخته است و همچنین فشار بر اسـتقلال فدرال رزرو به‌علاوه یک شوک انرژی ناشی از جنگ ایران، این اتفاق خبر خوبی برای اقتصاد جهان است. با این حال، همه از این نتیجه منتفع نمی‌شوند.

به نوشـته این اندیشکده مستقر در بروکسل، چین و روسیه به‌طور مشـخص ممکن اسـت در تعاملات خود با ترامپ با محدودیت‌های بیشتری مواجه شوند. تاثیر اصلی ایـن انتخابات بر قیمت انرژی خواهد بود. قیمت سـوخت در آمریکا در بحبوحـه جنگ ایران، تاثیر چشـمگیری بـر رای‌دهنـدگان در انتخابات میان‌دوره‌ای داشـت. کنگره‌ای بـا اکثریت دموکرات، به‌تنهایی نمی‌تواند به جنگ پایـان دهد، اما از ژانویه کنترل بودجه‌های جدید، نشست‌های نظارتی و تقویم قانون‌گـذاری را در اختیـار خواهد گرفت و در نتیجه می‌تواند تشدید بیشتر درگیری بر سر ایران را محدود کند. افزون بر این، در چنین شرایطی، دستیابی به یک راه‌حـل مبتنی بر مذاکره بـرای پایان دادن به جنگ محتمل‌تر خواهد بـود. واردکنندگان انرژی، از جمله کشورهای اروپایی، از کاهش «حق بیمه ریسک» نفت بهره‌مند خواهند شد.

این اندیشـکده اضافه می‌کند که در حوزه تجارت، بعیـد به نظر می‌رسـد کـه کنگره تحـت کنترل دموکرات‌هـا، اختیارات رئیس جمهـور برای اعمال تعرفـه را لغو کند و تعرفه‌هـای فعلی در بخش‌های مختلف و در حوزه امنیت ملی همچنان به قوت خود باقی خواهند ماند. با این حال، احتمال بروز شوک‌های جدید کمتر خواهد شد. جلسات استماع کنگره درباره تاثیر تعرفه‌ها بر قیمت‌ها، مخالفت با تمدید اقدامات موقت و فشـار برای اعطای معافیت‌ها، اعمال تعرفه آن هم صرفا با اعلام رئیس جمهور را بسیار دشوارتر خواهد کرد. صادرکنندگان اروپایی شاید شاهد کاهش میانگین تعرفه‌های آمریکا نباشند، اما احتمالا خود را با ابهامات کمتری روبـه‌رو خواهند دید؛ ابهاماتی که تاکنون سـرمایه‌گذاری را به تعویق انداخته و جریان تجاری را مختل کرده است.

واردات قهوه در کشور به حدود ۴۰ هزار تن رسید

نایب‌رئیس انجمن قهوه ایران با اشـاره به کاهش واردات قهوه از حدود ۵۴ هزار تن در سـال ۱۴۰۳ به حدود ۴۰ هزار تن در سال ۱۴۰۴، گفت: تامین دانه سبز قهوه به‌عنوان ماده اولیه اصلی این صنعت، یکی از دغدغه‌های مهم فعالان این حوزه است.

حسام ربیعی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با تشریح وضعیت صنعت قهوه کشور اظهار کرد: صنعت قهوه نیز مانند بسیاری از صنایع دیگر تحت تأثیر شرایط اقتصادی و محدودیت‌های ناشی از جنگ تحمیلی قرار دارد و فعالان این حوزه برای تامین مواد اولیه و ادامه فعالیت با دشواری‌های متعددی مواجه هستند.

وی افزود: میزان واردات قهوه در سال ۱۴۰۳ حدود ۵۴ هزار تن بود که ارزش تقریبی آن به ۲۵۰ میلیون دلار می‌رسید، اما پس از آن، تحت تاثیر شرایط موجود، حجم واردات کاهش یافت و به حدود ۴۰ هزار تن رسید. البته در حال حاضر آمار نهایی و دقیقی از میزان واردات سال جاری در اختیار نداریم.

تضمین تامین ۲.۴ میلیون تن کود اوره

مدیرعامل شـرکت خدمات حمایتی کشـاورزی از تغییر سـاختار توزیـع ۲.۴ میلیون تن کـود اوره بر پایه سـامانه پهنه‌بندی و واریز یارانه به حساب بهره‌برداران خبر داد گفت: این اقدام می‌تواند مانع از انحراف سهمیه و بی‌نظمی در شبکه توزیع شود.

به گزارش وزارت جهاد کشـاورزی، بهزاد باباخانی به دنبال ابلاغ تصویب‌نامـه هیات وزیران پیرامون سـاماندهی زنجیره عرضـه، توزیع و یارانه کـود اوره و بازتاب گسـترده آن در رسـانه‌ها افزود: جزئیات این مصوبه بـرای بهره‌برداران، نحوه ثبت‌نام، صدور حواله، تحویل سهمیه براساس الگوی کشت و چگونگی دریافت یارانه واریزی به شماره حساب کشاورزان را به‌صورت شفاف تبیین کرد.

مدیرعامل شـرکت خدمات حمایتی کشاورزی اظهارداشت: نخسـتین و مهمترین پیام این مصوبه بـرای خانواده بزرگ کشاورزی کشور، «تضمین قطعی و بدون وقفه سهمیه سالانه ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تن کود اوره برای بخش کشـاورزی و همچنین انتقال یارانه به انتهای زنجیره است.

وی اظهارداشـت: در واقع دولت با ایـن مصوبه ثبات را به چرخـه تامین و توزیـع نهاده بازگرداند و انبارهای شـرکت خدمات حمایت کشاورزی و شبکه توزیع سراسری با آمادگی کامـل در خدمت کشـاورزان برای تامین نیاز فصل کشـت هستند.

باباخانی درخصوص چگونگی مراجعه و نحوه خرید کود اوره توسط کشاورزان با توجه به سازوکار جدید گفت: روند اداری خرید کود اوره برای کشـاورز پیچیده نشده و روال کار دقیقاً



مطابق چارچوب آشنا و مرسوم گذشته صورت می‌گیرد.

به گفته وی، کشـاورز برای خرید کود بـه مراکز خدمات جهاد کشاورزی منطقه و دهستان تحت پوشش مراجعه کرده و در این مراکز، با اسـتناد به سـامانه پهنه‌بندی و منطبق بر سند الگوی کشت برای محصولات اساسی، سهمیه تخصیصی تعیین و حواله الکترونیک صادر می‌شـود. سـپس کشاورز با در دسـت داشـتن حواله الکترونیک به نزدیک‌ترین کارگزار رسـمی توزیع کود شـرکت خدمات حمایتی کشاورزی در شهرسـتان و منطقه خود مراجعه کرده و سهمیه کودی خود را با کیسه‌گیری استاندارد تحویل می‌گیرد.

مدیرعامل شـرکت خدمات حمایتی کشـاورزی اضافه کرد: پس از تحویل کود به کشـاورز یارانه آن متناسـب با سطح کشـت و اطلاعات درج شده در سامانه پهنه بندی محاسبه و به حساب کشاورز واریز می‌شود.

باباخـانی در خصوص اولویـت دریافت حواله و سـهمیه یارانه‌ای کود اوره گفت: در چارچوب سیاسـت‌های راهبردی امنیت غذایی کشـور و اسناد بالادسـتی، تخصیص سهمیه و اعتبـار یارانه کود اوره به‌طور کامل بر مدار الگوی کشـت محصولات اساسی متمرکز است.

وی افـزود: در ایـن چارچوب تولیدکننـدگان محصولات اسـتراتژیک از جمله گنـدم، جو، برنـج، چغندرقند، ذرت، حبوبـات و دانه‌های روغنـی (نظیر کلزا) مشـمولان اصلی دریافت این سـهمیه‌ها و اعتبارات حمایتی هستند تا چرخه خودکفایی کشور بدون وقفه تقویت شود.

به گفته وی، براسـاس مفاد مصوبـه ابلاغی هیات وزیران، قیمت کود اوره به صورت هفتگی و براسـاس پایه بورس کالا تعیین می‌شـود، همچنین کود اوره براساس قیمت تمام شده از طریق مراکز مجاز فروش در اختیار کشاورزان قرار می‌گیرد

مدیرعامل شـرکت خدمات حمایتی کشاورزی با اشاره به یارانـه پرداختی دولت و سـازوکار جدیـد پرداخت یارانه به کشاورز گفت: براسـاس بند (پ) ماده ۳۳ قانون برنامه هفتم پیشرفت، مقرر شـده یارانه به انتهای زنجیره (تولید کننده) اختصاص یابد.

وی افزود: بنابراین پس از خرید کود توسـط کشـاورز، میـزان یارانه متناسـب با الگـوی کشـت و حجم خرید محاسبه و به حساب کشـاورز واریز می‌شود. این سازوکار مبتنی بر شفاف‌سـازی و حمایت مسـتقیم از تولیدکننده واقعی است.

کاهش ۱۰ هزار مگاواتی ناترازی برق صرفه جویی ۱۵ درصدی رمز عبور از زمستان



سخنگوی صنعت برق با بیان اینکه ناترازی برق در دوره اوج مصرف به ۱۰ هزار مگاوات کاهش یافته است، گفت: بر اسـاس مصوبه کارگروه ویژه دولت، هزینه سـوخت نیروگاهی برای حدود ۹۰ درصد از مشترکان خانگی که تا سـطح الگوی مصرف برق مصرف می‌کنند، رقمی در حدود ۲۲ هزار تومان در ماه خواهد بود.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، احسان ذبیح‌زاده روز یکشنبه در نشست خبری در حاشیه نمایشگاه صنعت برق اظهار داشـت: ناترازی پیک بار برق که در سـال ۱۴۰۳ به حدود ۱۷ هزار و ۵۰۰ مگاوات رسیده بود، در سـال گذشته به ۱۴ هزار مگاوات کاهش یافت و امسـال در زمان اوج بار به حدود ۱۰ هزار مگاوات رسید.

وی با بیان اینکه برنامه‌ریزی‌های کلان برای کاهش ناترازی در سـال ۱۴۰۶ نیز در ۱۴ محور عمده تدوین شده است، افزود: بر این اساس، در بخش نیروگاه‌های حرارتی توسعه ظرفیت‌های جدید، بازسازی ظرفیت‌های آسیب‌دیده ناشی از جنگ و ارتقای توان تولید به میزان چهار هزار و ۵۰۰ مگاوات در دستور کار قرار دارد.

ذبیح‌زاده یکی از محورهای این برنامه را افزایش ظرفیت نیروگاههای خورشیدی دانست و یادآور شد: با افزودن ۶ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی، ظرفیت کل تجدیدپذیرهای کشور به ۱۲ هزار مگاوات خواهد رسید و سایر فناوری‌های تولید نیز رشد خواهند یافت.

وی با تاکید بر توسعه هم‌زمان شبکه انتقال و پست‌های توزیع برای افزایش ظرفیت پایداری شبکه، خاطر نشـان کرد: در سمت تقاضا نیز اقدامات سلبی و ایجابی با شدت ادامه دارد؛ به‌طوری‌که از ابتدای سـال تاکنون حدود ۴۶۰ هزار مورد انشعاب برق غیرمجاز کشف و مطابق مقررات با متخلفان برخورد شده است و این روند در خصوص جمع‌آوری تجهیزات غیرمجاز استخراج رمز ارز نیز با جدیت پیگیری می‌شود.سـخنگوی صنعت برق گفت: در حوزه بهینه‌سازی مصرف، طرح‌هایی نظیر تعویض لامپ‌های فرسوده معابر، اجرای بهینه‌سازی در بخش‌های صنعتی و اداری و مدیریت ساعت کاری ادارات اجرا شده و برای سال آینده نیز پیگیری تغییر ساعت رسمی کشور به عنوان ابزاری موثر در کاهش مصرف انرژی در دست اقدام است.

معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری ایران به ارزش ۳۰۰ میلیارد دلاری در چین



همایش سرمایه‌گذاری و تجارت ایران و چین با حضور مقام‌های اقتصـادی و دیپلماتیک دو کشور، مدیران شرکت‌های بزرگ ایرانی و فعالان اقتصادی چینی، با هدف شناسایی فرصت‌های جدید همـکاری و توسـعه روابـط تجاری و سرمایه‌گذاری دو کشور برگزار شد.

این همایـش در حاشیه نهمین نمایشـگاه بین‌المللی واردات چین در شـانگهای و با محوریت «فرصت‌های همکاری در زنجیره تامین تجاری ایران و چین» برگزار شد.در این نشست حدود ۳۰۰ نفر از فعالان اقتصادی، نمایندگان تشـکل‌های تجاری، اتاق‌های بازرگانی و نهادهای رسمی چین حضور داشتند و ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری، صادراتی و صنعتی ایران در حوزه‌های مختلف معرفی شد.

عبدالرضا رحمانی فضلی، سـفیر جمهوری اسلامی ایران در چین، نیز در سـخنرانی خود با اشـاره به پنجاه‌وپنجمین سالگرد برقراری روابط دیپلماتیک معاصر ایران و چین و دهمین سالگرد مشـارکت جامع راهبردی دو کشور، بر ضرورت استفاده از ظرفیت‌های موجود برای گسترش همکاری‌های اقتصادی و فناورانه تأکید کرد.

وی با اشاره به حضور شرکت‌های ایرانی در حوزه‌های انرژی، پتروشیمی، معدن، کشاورزی، صنایع غذایی و فناوری‌های نوظهور در نهمین نمایشگاه واردات چین، گفت پاویون ملی ایران در این دوره علاوه بر محصولات سنتی، بر معرفی ظرفیت‌های علمی و فناورانه کشور نیز تمرکز دارد.به گفته سفیر ایران، تجهیزات تشخیص پزشکی، نانوپزشکی، داروهای زیستی و گیاهان دارویی از جمله توانمندی‌هایی هستند که در پاویون ایران معرفی شده‌اند و می‌توانند زمینه توسعه زنجیره‌های ارزش مشترک با شرکت‌های چینی را فراهم کنند.رحمانی فضلی همچنین توسعه همکاری در حوزه پژوهش‌های مشترک، صنایع نوظهور، تولید پاک، استانداردهای فنی، زیرساخت‌ها، انرژی‌های نو، حمل‌ونقل هوشمند و اقتصاد سبز را از زمینه‌های مهم همکاری دو کشور دانست.وی ابراز امیدواری کرد: این فروم با ایجاد ارتباط مستقیم میان فعالان اقتصادی، سرمایه‌گذاران و شرکت‌های دو کشور، زمینه شناسایی پروژه‌های مشترک و تبدیل فرصت‌های معرفی‌شده به همکاری‌های عملیاتی را فراهم کند.

تجهیز بیش از ۱۲۰ هزار چاه کشاورزی به کنتور هوشمند

سرپرسـت معاونت آب و خاک وزارت جهادکشاورزی بر ضـرورت اندازه‌گیری دقیق و علمی میـزان مصرف آب در بخش کشـاورزی تاکید کرد و گفت: از حـدود ۴۶۰ هزار چاه مجاز کشـاورزی، بیش از ۱۲۰ هزار مورد به کنتورهای هوشمند و تجهیزات اندازه‌گیری آب مجهز شده‌اند و تجربه بهره‌بردارانی که از این تجهیزات استفاده کرده‌اند.

به گزارش وزارت جهاد کشـاورزی، جعفر گوهرگانی در نشست ملی «تحویل حجمی آب کشاورزی؛ از وضع موجود تا تکلیف» با تاکید بر ضرورت اجرای عملیاتی قانون تحویل حجمی آب کشاورزی گفت: کشاورزان برای دریافت آب بر اساس حجم تخصیص‌یافته و برنامه‌ریزی تولید متناسب با آن آمادگی دارند و مانع اصلی پیشـرفت این موضوع را باید در سازوکارهای اجرایی و عملکرد دستگاه‌های متولی جستوجو کرد.

وی با انتقاد از طولانی‌شـدن روند اجرای این قانون بیان کرد: موضوع تحویل حجمی آب طی بیش از سـه دهه در قوانین برنامه‌های توسـعه کشور مورد توجه قرار گرفته، اما با وجود برگزاری نشسـت‌ها و جلسـات متعدد، پیشرفت متناسبی در اجرای آن حاصل نشده است. برای عبور از این وضعیت، وزارت نیرو و وزارت جهاد کشـاورزی باید سازوکار اجرایی مشخصی را با جدیت دنبال کنند و قانون‌گذار نیز در رفع موانع ورود مؤثر داشته باشد.

سرپرسـت معاونت آب و خاک وزارت جهاد کشـاورزی مشـارکت بهره‌برداران و ایجاد انگیزه برای کشـاورزان را از الزامات اجرای این طرح دانست و افزود: از نگاه من، به‌عنوان فردی که با محیط کشـاورزی آشناست و سابقه فعالیت در مراکز جهاد کشاورزی را دارد، ایراد اصلی متوجه کشاورزان نیست؛ آنها آمادگی دارند حجم مشخصی از آب را دریافت کنند و متناسب با آن، بر اساس الگوی کشت و با راهنمایی مراکز خدمات کشاورزی یا تجربه خود، برنامه تولیدشان را تنظیم کنند.وی با تاکید بر این‌که بخش کشاورزی به دنبال افزایش سهم خود از منابع آب نیست، تصریح کرد: تخصیص آب به بخش‌های مختلف از جمله کشاورزی از قبل مشخص شـده و تعیین آن بر عهده وزارت نیرو است. انتظار ما این است که همان میزان آب تخصیص‌یافته به بخش کشاورزی، چه از منابع سـطحی و سـدها و چه از منابـع زیرزمینی، به‌صورت حجمی اندازه‌گیری و تحویل شود.این مقام مسئول ادامه داد: تأمین و نصب وسایل اندازه‌گیری و ملزومات فنی مورد نیاز، بر اساس تکالیف قانونی بر عهده وزارت نیروست و وزارت جهاد کشـاورزی نیز مسئولیت دارد با توجه به نیاز آبی محصولات و الگوی کشت، کشاورزان را برای استفاده از حجم آب تخصیص‌یافته راهنمایی و توجیه کند.

یادداشت

تنهایی استراتژیک ایران: ریشه‌ها، برداشت‌ها و راه‌های پیش رو

رامین کیانی

در سـال‌های اخیر عبارت «تنهایی اسـتراتژیک» از مقاله‌های دانشـگاهی به گفت‌وگوهای عمومی راه پیدا کرده است. دلیلش را می‌شود فهمید. این عبارت احساسی را نام می‌برد که بسیاری از ما با آن آشناییم، یعنی اینکه در لحظه‌های سخت کشور کمتر کسی کنارمان ایستاده است. طبیعی اسـت که از آن برداشت‌های متفاوتی هم بشود. بعضی آن را دلیلی برای دیپلماسی بیشتر می‌دانند، بعضی برای تقویت بازدارندگی، و بعضی هم بحث سلاح هسته‌ای را به آن گره می‌زنند.

در این یادداشـت می‌کوشم مرور کنم که این مفهوم از کجا آمده، پدیدآورندگانش چه گفته‌اند، منتقدان چه پرسش‌هایی پیش کشیده‌اند و سیاست خارجی ایران در چنین وضعیتی چه راه‌هایی دارد.

پروفسور محی‌الدین مصباحی، استاد دانشگاه بین‌المللی فلوریـدا، این اصطلاح را برای وضعیتی به کار برده که در آن ایران، هم از سـر انتخاب و هم به‌ناچار، از اتحادهای معنادار با قدرت‌های بزرگ بی‌بهره مانده است. دکتر آرش رئیسی‌نژاد، پژوهشگر ژئوپلیتیک و استاد پیشین دانشگاه تهران، این مفهوم را از مصباحی گرفته و در پژوهش‌هایش گسترش داده است. او تنهایی استراتژیک را ویژگی بادوام ایران می‌داند که از یک ناامنی تاریخی ریشه می‌گیرد. او بیان می‌کند که این وضعیت در دوره‌های قاجار، پهلوی و جمهوری اسلامی به شکل‌های مختلف دیده می‌شود. از نمونه‌های آن اشغال ایران در جنگ جهانی دوم با وجود بی‌طرفی و همچنین ندادن تضمین امنیتی آمریکا به شاه در بحران ۱۹۶۹ اروند است.

برای دقت بحث، چند تمایـز را باید از همان آغاز در نظر داشـت. نخست اینکه تنهایی با انزوا فرق دارد. ایران در شـبکه‌های منطقه‌ای و بین‌المللی حضور فعال دارد و رئیسی‌نژاد تصریـح می‌کند که ایران به‌خاطر موقعیت ژئوپلیتیکی‌اش هرگز نمی‌تواند منزوی باشد. مسئله این است که در تنگنای امنیتی متحد بزرگ قابل اتکایی ندارد. کانال‌هایی مانند عمان و پاکستان می‌توانند فشار اقتصادی را کم کنند، اما وضعیت تنهایی را عوض نمی‌کنند.

دوم اینکه نبود اتحاد به معنای دشمنی نیست. مقصود این است که ایران در طراحی، تدوین و اجرای راهبردهای خود به قدرت‌های بزرگ تکیه ندارد، نه اینکه لزوما با آن‌ها در ستیز باشد. سوم اینکه دامنه‌ی این مفهوم به رابطه‌ی ایران با قدرت‌های بزرگ (در حال حاضر آمریکا، روسیه، چین و اروپا) محدود می‌شـود. اساسا تنهایی استراتژیک درباره رابطه ایران با قدرت‌های بزرگ است. تمایز چهارم میان اتحاد و شـراکت است. اتحاد، به معنای متعارفش، یعـنی اسـتراتژی‌های امنیت ملی دو کشـور چنان در هم تنیده شـود که امنیت یکی بـه دیگری گره بخورد. شراکت چنین تعهدی نمی‌آورد. پس تنهایی استراتژیک با شراکت‌های گسترده سازگار است. مقام‌های ایران هم میان «شـراکت استراتژیک» و «اتحاد استراتژیک» فرق می‌گذارند. دکتر عباس عراقـچی، وزیر امور خارجه، در مصاحبه‌ای گفته اسـت ایران با روسیه و چین شراکت راهبـردی دارد، اما روابط با روسیه و چین به معنی ورود آن‌ها به جنگ نیسـت؛ واقعیت این است در زمان جنگ تنهاهستیم.

رئیسی‌نژاد در بررسی سیاسـت خارجی ایران در دوره پهلوی، از جمله در کتاب «شـاه و شـطرنج قدرت در خاورمیانه» که به پیوند شـاه با کردهای عراق و شیعیان لبنان می‌پردازد، از «نفرین جغرافیـا» و ناامنی تاریخی ایران سـخن می‌گوید. منظورش این است که ایران مرز دفاعی طبیعی ندارد. برخلاف کشـورهایی که اقیانوس یا کوهسـتان از آن‌ها محافظت می‌کند، مرزهای ایران بر خط دفاعی مشخصی اسـتوار نیست. این ویژگی، در کنار موقعیت استراتژیک ایران، باعث شده در طول تاریخ، صدها بار از همه‌ی جهت‌ها به ایران حمله شود. در کنار جغرافیـا، تاریخ هم مثال‌هـایی می‌دهد. ایران در جنگ جهانی دوم با وجود اعلام بی‌طرفی اشغال شد. در جنگ با عراق هم، عراق هم‌زمان از پادشاهی‌های خلیج فارس، آمریکا و شـوروی کمک گرفت و بسیاری از ایرانیان آن جنگ را «جنگ همه علیه ایران» دیدند.

رئیسی‌نژاد معتقد اسـت این وضعیت ایران را به پیوند با بازیگران غیردولتی کشانده است. نشانه‌هایش را پیش از انقلاب در حمایت شـاه از کردهـای عراق و شیعیان لبنان می‌بینند و بعد از انقلاب اسلامی در قالبی دیگر ادامه می‌یابد. نتیجه‌ی او این اسـت که این راهبرد یکپارچگی و امنیت مـلی ایران را حفظ کرد، اما کشـور را در یک «مخمصه‌ی ژئوپلیتیکی» ماندگار هم گرفتار ساخت.

گوناگون
۱۲
شماره ۵۷۷۸
دوشنبه
۱۸ آبان ماه ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد دیوا
روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir



ورشکستگان میلیون دلاری / ۱۰ فیلمی که در گیشهٔ ۲۰۲۴ فاجعه آفریدند

علی کریمی

هیچ فیلمسازی به‌دنبال ساختن یک اثر ورشکسته نیست، اما بعضی اوقات ایده‌ها دیگر جواب نمی‌دهند. گاهی ایده‌ها شکست خورده‌اند و گاهی هر چند بلند می‌شوند، از سر کارگردان است.

کاریکاتور روز

کریسمس



عکس روز

احمد معینی جم

مسابقات پارابیلیارد جانبازان و توان‌یابان



یادداشت

آیا استارلینک پایان حکمرانی ارتباطات در ایران است؟

محمد امین الله‌داد

در ۲ مهر ۱۴۰۵ (۲۴ سپتامبر ۲۰۲۶)، بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر جنایتکار جنگی رژیم صهیونیستی در سخنرانی خود در مجمع عمومی سازمان ملل متحد، یک ترمینال استارلینک را در دست گرفت و آن را «نمادی از امکان دسترسی ایرانیان به اطلاعات و شبکه‌های اجتماعی» معرفی کرد. یک روز بعد نیز سفیر اسرائیل در سازمان ملل تلاش کرد همان دستگاه را به یکی از اعضای هیئت ایرانی تحویل دهد که البته با واکنشی متناسب از سوی عضو هیئت ایرانی مواجه شد.

نتانیاهو در سخنرانی خود، استارلینک را نه به‌عنوان یک محصول مخابراتی، بلکه به‌عنوان نمادی از امکان عبور از آن چه محدودیت‌های ارتباطی ایران می‌خواند به کار گرفت. پیام او آشکارا جنبه تبلیغاتی داشت و در ابتدا باید این اقدام را در چارچوب فشار سیاسی و جنگ روایت‌ها تحلیل کرد. بازتاب بین المللی و واکنش‌ها به این پیام حاکی از شکست کمپین نتانیاهو بود؛ چه آن‌که ردای نگرانی برای آزادی بیان در ایران یا هر جای دیگری از جهان به قامت چنین قصاب بدنامی با آن پرونده بین المللی از جنایات جنگی زار می‌زند. اما بازتاب اثرات داخلی آن در ادبیات برخی مسئولین کشور منجر به طرح این پرسش شد که آیا این به معنای آن است که پشت این نمایش سیاسی، هیچ ظرفیت واقعی فناورانه‌ای وجود ندارد؟ و اگر این امکان در اختیار یک دشمن متخاصمی چون رژیم صهیونیستی باشد چه راهکاری برای حفظ امنیت مردم وجود خواهد داشت؟

این یادداشت سعی بر آن دارد که نسبت مسئله اینترنت ماهواره‌ای و اتصال مستقیم گوشی به ماهواره را با مسئله امنیت ملی و ساختار حکمرانی فضای مجازی ایران، ابتدا از منظر فنی و سپس از منظر حکمرانی فضای مجازی توضیح دهد.

پاسخ به این سؤال اهمیت زیادی دارد؛ زیرا در صورت توسعه ارتباط مستقیم ماهواره با تلفن همراه، موضوع دیگر صرفاً «اینترنت ماهواره‌ای» نخواهد بود، بلکه به مسئله‌ای درباره آینده معماری قدرت دیجیتال کشور تبدیل می‌شود و این‌که آیا هر دولت بیگانه‌ای هر زمان که بخواهد می‌تواند ارتباطات داخلی کشور را در اختیار خود بگیرد و از آن برای پشتیبانی حمله نظامی، کودتا، عملیات گروهک‌های تروریستی تجزیه طلب و... استفاده کند؟ موضوعی که در قرن گذشته و با توجه به محدودیت‌ها و کنترل پذیری رسانه‌ها و ابزارهای ارتباطی آن عصر، بارها ایرانیان را در معرض تاخت و تاز استعمارگران بیگانه قرار داد.

اما پاسخ سوال؛ استارلینک معمولی برای اتصال به اینترنت به پایانه زمینی نیاز دارد. بنابراین، اگر تصور کنیم که با ارسال یا توزیع چند ترمینال، امکان دسترسی گسترده میلیون‌ها نفر به اینترنت پرسرعت فراهم خواهد شد، با واقعیت فنی فاصله داریم. اما فناوری مهم‌تر **Direct-to-Cell** (D۲C) یا ارتباط مستقیم ماهواره با تلفن همراه است. در این فناوری، ماهواره می‌تواند با استفاده از تجهیزات ارتباطی ویژه، نقش نوعی «دکل مخابراتی در فضا» را ایفا کند و با تلفن‌های همراه سازگار ارتباط برقرار کند. استارلینک از سال‌های گذشته توسعه این فناوری را آغاز کرده و خدمات پیام‌رسانی ماهواره‌ای آن در برخی کشورها به‌صورت تجاری فعال شده است. این شرکت همچنین از توسعه خدمات داده و تماس و نسل‌های جدید ماهواره‌های D۲C خبر داده است. در حال حاضر، این فناوری هنوز معادل یک شبکه موبایل زمینی با ظرفیت نامحدود نیست. خود **SpaceX** نیز میان خدمات فعلی و نسل آینده این فناوری تفاوت قائل است و برای نسل بعدی، افزایش قابل توجه ظرفیت و امکان ارائه ارتباطات پهن‌باند مستقیم به تلفن‌های همراه را هدف‌گذاری کرده است.

بنابراین، اگر منظور از اقدام مورد اشاره نتانیاهو این باشد که همین امروز می‌توان با چند ترمینال یا حتی چند ماهواره، شبکه ارتباطی ایران را کنار زد، چنین برداشتی بیشتر جنبه تبلیغاتی و فریب مخاطب را دارد. آنچه نتانیاهو تعقیب می‌کند، ایجاد و توسعه یک کانال ارتباطی مستقل از شبکه زمینی ایران برای عملیات خرابکارانه است. موضوعی منطبق با رفتار شبکه جاسوسی رژیم صهیونیستی که با ظرفیت استارلینک به عنوان ابزار دارای کاربری دوگانه به جنگ با ایران مطرح می‌شود.

معرفی کتاب

ثروت ملل

کتاب ثروت ملل نوشته آدام اسمیت، به‌عنوان یکی از اساسی‌ترین و تأثیرگذارترین آثار در علم اقتصاد شناخته می‌شود و برای هر کسی که به دنبال کتاب برای شروع اقتصاد است، منبعی حیاتی به شمار می‌آید. این کتاب که در سال ۱۷۷۶ منتشر شده، بنیان‌های اقتصاد سرمایه‌داری را معرفی می‌کند و مفاهیمی چون دست نامرئی، تقسیم کار و نظریه ارزش را شرح می‌دهد. اسمیت با نگاهی نوآورانه به نحوه تولید ثروت در جوامع و تأثیرات آن بر بهبود سطح زندگی، راه را برای نسل‌های بعدی اقتصاددانان هموار کرد. «ثروت ملل» نه‌تنها یک کتاب تاریخی، بلکه راهنمایی جامع برای فهم اقتصاد مدرن است.

