اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

شماره ۵۷۷۹

سه شنبه
۱۹ ● ۰۸ ● ۱۴۰۵
۳۰ جمادی الاول ۱۴۴۸
2026 November 10
سال بیست ودوم
۱۲صفحه
۸صفحه‌چاپ+۴صفحه‌دیجیتال
۱۰۰،۰۰۰ تومان

www.eghtesadepooya.ir



بقایی:

خروج مواد غنی‌شده از ایران در دستور کار نیست

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از بازیگر پنهان اقتصاد سیاسی منطقه؛

خطر ساده‌انگاری در سیاست خارجی

اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- امارات متحده عربی دیگر آن کشور کوچک حاشیه خلیج فارس نیست که بتوان نقش و جایگاه آن را صرفاً با درآمدهای نفتی، بلندپروازی‌های سیاسی یا...

صفحه ۲

گزارش اقتصاد پویا از آمارسازی با شاخص‌های نادرست ؛

عدالت آموزشی قربانی شاخص‌سازی

صفحه ۱۰



گزارش اقتصاد پویا از شهرفروشی توسط شهرداری ها؛

توسعه شهری زیر سایه درآمدزایی

- تراکم‌فروشی؛ بلای جان توسعه شهری
- شهرفروشی برای جبران کسری بودجه
- شهرها قربانی درآمدهای ناپایدار

صفحه ۴

اقتصادپویاگزارش می دهد:

آینده بازنشستگی و کسری منابع

صفحه ۹

اقتصادپویابررسی کرد؛

اشتغالزایی با حمایت از تولید داخلی

صفحه ۳

یادداشت

سرمایه در گردش؛ خونی که به رگ تولید نمی‌رسد

ساسان باقرپناه

صفحه ۹

خرد مشترک تمدن‌ها؛ چرا جهان امروز به قدرت مسئولانه نیاز دارد؟

محمدجواد ظریف
علی نصری

صفحه ۱۰

ایران هرچه قوی‌تر با دولت و جامعه قوی

مجتبی بیات

صفحه ۱۱

سفره مردم معیار تصمیم‌های دولت

فاطمه مهاجرانی

صفحه ۱۲

سرمقاله

اقتصاد معطل تصمیم‌های سیاسی



حسین کریمی
صاحب‌امتیاز
و مدیرمسوول

صفحه ۲

سازمان آگهی‌های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۶۲۲۶۷۷۸
۰۹۳۳۶۶۰۳۸۱۷

شهرداری پرند

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی نوبت دوم
شماره: ۲۴ / بیست و چهار

شهرداری پرند به استناد مجوز شماره ۰۵۷۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ صادره از سوی شورای اسلامی شهر در نظر دارد اجرای پروژه دیوار سازه ای بتن مسلح زیر سوله بحران به شماره ۲۰۰۵۰۹۸۲۸۳۰۰۰۰۲۴ را برای مدت شش ماه شمسی از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط و دارای حداقل رتبه ۵ ابنیه از سازمان برنامه و بودجه واگذار نماید. لذا شرکت کنندگان واجد شرایط جهت دریافت اسناد فراخوان و اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir در فراخوان شرکت نمایند.

۱ - مبلغ اعتبار: ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت میلیارد ریال) (با احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

۲- سپرده شرکت در مناقصه : ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) که بایستی نقداً به حساب شماره ۰۱۰۹۱۱۳۳۶۶۰۰۶ (شماره شباء IR۲۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۹۱۱۳۳۶۶۰۰۶) نزد بانک ملی به نام شهرداری پرند یا بصورت ضمانت نامه بانکی تسلیم دبیرخانه این شهرداری گردد. لازم بذکر است چنانچه برندگان اول و دوم مناقصه حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۳- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه : دریافت اسناد صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ به آدرس www.setadiran.ir میباشد.

۴- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می بایست پاکتهای پیشنهاد قیمت خود که برابر شرایط مندرج در اسناد مناقصه تنظیم شده را حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) بارگذاری نمایند.

*تذکر: صرفاً اسناد پاکتهای پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است و در جلسه بازگشایی پاکتهای (ب) و (ج)؛ بصورت فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

۵- مدارک لازم جهت دریافت اسناد : متقاضیان جهت دریافت اسناد میبایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) نسبت به تهیه اسناد اقدام نمایند.

۶- زمان بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ می باشد.

۷- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۸- پرداخت هزینه خرید اسناد از طریق درگاه الکترونیکی سامانه ستاد ایران یا از طریق بانک معتبر بایستی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

رحمت اله پایدار – شهردار پرند

شهرداری قدس

آگهی تجدید فراخوان مزایده عمومی نوبت دوم

شهرداری شهر قدس در نظر دارد نسبت به واگذاری بهره برداری ۱۵۰ متر مربع عرصه بوستان زیتون به منظور ارائه خدمات فرهنگی و رفاهی (کافه کتاب سیار) واقع در شهر قدس بوستان زیتون به صورت اجاره با قیمت پایه کارشناسی ماهیانه ۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سالیانه ۱/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده عمومی به مدت دو سال بشرح ذیل از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.

- مدت قرارداد: دو ساله (اجاره سال دوم بر اساس نرخ تورم روز و قیمت کارشناسی تعیین شده از سوی کارشناس رسمی دادگستری).

*** تضمین شرکت در مزایده:**

-پرداخت تضمین شرکت در مزایده به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی یا بصورت نقدی از طریق شماره حساب ۰۱۰۵۷۰۸۳۲۷۰۰۳ نزد بانک ملی بنام شهرداری شهر قدس معادل ۵٪ قیمت کارشناسی سالیانه معادل ۹۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ارائه هر نوع چک اعم از بانکی یا تضمینی و یا سایر موارد مشابه به عنوان ضمانت نامه، به هیچ عنوان قابل قبول نمیباشد.مزایده گران می بایستی ضمانتنامه شرکت در مزایده را پیش از پایان مدت تحویل پیشنهادات به امور قرارداد های شهرداری قدس تحویل نمایند.

قیمت اسناد و نحوه واریز وجه :

-قیمت اسناد مزایده ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیون ریال) می باشد که به حساب شماره ۰۱۰۵۷۰۸۲۹۸۰۰۰ به نام شهرداری شهر قدس نزد بانک ملی و بصورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل پرداخت می باشد.

مهلت خرید اسناد :

- شروع خرید اسناد مزایده از مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ بوده و اسناد و مدارک مزایده ظرف مهلت مندرج درسامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت می باشد.

- مهلت تحویل و مدت اعتبار پیشنهادات :

- مهلت تحویل ضمانتنامه تاساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ و آخرین مهلت بارگذاری اسناد تا ساعت ۱۱ همانروز از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات دولت www.setadiran.ir می باشد.

*** ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد :**

- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد. کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات ، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و بررسی و انتخاب می باشد.

- در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود سایر شرایط در اسناد مزایده قید شده است .

- سپرده اشخاص اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نزد شهرداری باقی می ماند و هرگاه برندگان اول و دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .

*** مجوز مورد نیاز جهت شرکت در مزایده :**

- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی

- اجاره یک ماه اول در هنگام عقد قرارداد اخذ می گردد. پرداخت اجاره بها از طریق دریافت۳ فقره چک و تضامین قرارداد بصورت نقدی یا ضمانتنامه بانکی قابل پرداخت می باشد .

- عرصه مورد نظر صرفاً به متراژ ۱۵۰ متر مربع می باشد

- سایر شرایط در اسناد مزایده قید شده است .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

روابط عمومی شهرداری شهر قدس

اقتصاد پویا

بقایی: خروج مواد غنی‌شده از ایران در دستور کار نیست

سخنگوی وزارت امور خارجه ایران با تشریح آخرین مواضع تهران در روند مذاکرات با آمریکا، از کاهش مهلت اجرای طرح پیشنهادی ایران از هفت روز به دو روز خبر داد و با انتقاد از تغییر مداوم مطالبات واشنگتن، تاکید کرد که خروج مواد غنی‌شده از کشور به هیچ عنوان مطرح نیست.

اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در گفت‌وگو با شبکه المیادین با اشاره به روند تعاملات دیپلماتیک میان تهران و واشنگتن، اعلام کرد که ایران در راستای نشان دادن جدیت و حسن نیت خود، مهلت اجرای طرح پیشنهادی‌اش را از هفت روز به دو روز کاهش داده است.بقایی با اشاره به روند مذاکرات، اظهار داشت: در داخل دولت آمریکا درباره اینکه کدام نهاد یا مقام مسوولیت و اختیار مذاکره با ایران را برعهده دارد، سردرگمی آشکاری وجود دارد و برخی مقام‌های آمریکایی مطالبات متناقضی مطرح می‌کنند که به نظر می‌رسد تحت تأثیر محاسبات سیاست داخلی این کشور و ملاحظات مربوط به انتخابات ریاست‌جمهوری سال ۲۰۲۸ قرار دارد.

سرمقاله

اقتصاد معطل تصمیم‌های سیاسی

حسین کریمی

اقتصاد ایران در شرایطی به آینده چشم دوخته که هنوز چشم‌انداز روشنی از تحولات امنیتی منطقه وجود ندارد. احتمال تشدید درگیری‌ها، نامشخص بودن مسیر دیپلماسی و نگرانی از گسترش دامنه تنش‌ها، فضایی از انتظار و احتیاط را بر تصمیم‌های اقتصادی حاکم کرده است. در چنین شرایطی، حتی اگر جنگی در آینده نزدیک رخ ندهد، صرفِ نامعلوم بودن وضعیت امنیتی می‌تواند هزینه‌های سنگینی به اقتصاد تحمیل کند؛ زیرا اقتصاد بیش از هر چیز به پیش‌بینی‌پذیری نیاز دارد.

اظهارات فرستاده ویژه چین در امور غرب آسیا در دیدار با علی باقری‌کنی، معاون دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران، از این منظر قابل توجه است. تأکید پکن بر تمایل به تقویت روابط دوجانبه با تهران و هشدار درباره حل‌نشدن درگیری‌های منطقه از مسیر توسل به زور، نشان می‌دهد که تحولات غرب آسیا همچنان در محاسبات قدرت‌های اثرگذار جایگاه مهمی دارد. با این حال، پیام‌های دیپلماتیک به‌تنهایی نمی‌توانند نگرانی فعالان اقتصادی را برطرف کنند. آنچه برای بازار اهمیت دارد، تبدیل مواضع سیاسی به نشانه‌های عملی از کاهش تنش و ثبات در روابط خارجی است.

برای اقتصاد ایران، مسئله فقط وقوع یا عدم وقوع جنگ نیست؛ مسئله اصلی، زندگی کردن در شرایطی است که هر روز احتمال تغییر ناگهانی معادلات وجود دارد. در چنین فضایی، سرمایه‌گذار برای توسعه فعالیت خود تردید می‌کند، تولیدکننده در تأمین مواد اولیه و برنامه‌ریزی هزینه‌ها با احتیاط بیشتری پیش می‌رود و خانوارها نیز به دلیل نگرانی از آینده، ممکن است مصرف و خریدهای بزرگ خود را به تعویق بیندازند. نتیجه این وضعیت، کاهش تحرک اقتصادی و افزایش تمایل به حفظ دارایی در بازارهایی است که از نگاه مردم پناهگاه امن‌تری در برابر ناطمینانی محسوب می‌شوند

این نگرانی‌ها در شرایطی مطرح می‌شود که گزارش‌های اخیر از تداوم درگیری‌ها، دشواری مذاکرات و نامشخص بودن چشم‌انداز پایان بحران حکایت دارند. بانک جهانی نیز پیش‌تر هشدار داده بود که تشدید تنش‌های امنیتی، تحریم‌ها و مشکلات ساختاری، چشم‌انداز رشد اقتصاد ایران را با ریسک‌های بیشتری مواجه کرده است. بنابراین، حتی در صورت کاهش درگیری‌های نظامی، بازسازی اعتماد اقتصادی و بازگشت سرمایه‌گذاری به زمان نیاز خواهد داشت. در این میان، نقش چین برای ایران اهمیت دوچندانی دارد. پکن یکی از طرف‌های مهم روابط تجاری و اقتصادی تهران است و تأکید مقام‌های چینی بر توسعه روابط دوجانبه می‌تواند نشانه‌ای از تداوم ظرفیت همکاری اقتصادی باشد. اما نباید از این مواضع انتظار تضمین امنیت اقتصادی داشت. چین، مانند دیگر قدرت‌های اقتصادی، منافع ملی و ملاحظات بین‌المللی خود را دنبال می‌کند و حمایت دیپلماتیک آن الزاماً به معنای پذیرش همه هزینه‌های اقتصادی و سیاسی تنش‌ها نیست. از این رو، سیاست‌گذاران ایرانی باید از فرصت روابط با پکن برای گسترش تجارت، جذب سرمایه، توسعه زیرساخت‌ها و متنوع‌سازی مسیرهای همکاری استفاده کنند، نه اینکه آینده اقتصاد کشور را به یک شریک خارجی گره بزنند.

گزارش اقتصاد پویا از بازیگر پنهان اقتصاد سیاسی منطقه؛

خطر ساده‌انگاری در سیاست خارجی



اقتصاد پویا / سرویس اقتصاد سیاسی- امارات متحده عربی دیگر آن کشور کوچک حاشیه خلیج فارس نیست که بتوان نقش و جایگاه آن را صرفاً با درآمدهای نفتی، بلندپروازی‌های سیاسی یا رقابت با همسایگان منطقه‌ای توضیح داد. این کشور طی سال‌های گذشته با اتخاذ راهبردی چندلایه، توانسته است جایگاه خود را در معادلات اقتصادی، تجاری، مالی و امنیتی جهان تثبیت کند و به یکی از بازیگران اثرگذار در پیوند میان اقتصاد جهانی و تحولات منطقه‌ای تبدیل شود. با این حال، به نظر می‌رسد بخشی از نگاه سیاسی در ایران همچنان با تصویری قدیمی از امارات شکل گرفته است؛ تصویری که این کشور را عمدتاً یک شیخ‌نشین ثروتمند با منابع مالی گسترده و جاه‌طلبی‌های منطقه‌ای می‌بیند. چنین برداشتی اگرچه بخشی از واقعیت را منعکس می‌کند، اما برای شناخت ابعاد واقعی قدرت امارات کافی نیست.

کریمی/ آنچه امروز در ساختار سیاسی و اقتصادی این کشور مشاهده می‌شود، حاصل سال‌ها سرمایه‌گذاری هدفمند، توسعه زیرساخت‌های تجاری، جذب سرمایه خارجی، گسترش شبکه‌های مالی و ایجاد پیوندهای گسترده با اقتصادهای بزرگ جهان است. امارات توانسته است از موقعیت جغرافیایی خود در جنوب خلیج فارس به‌عنوان یک مزیت راهبردی استفاده کند و با تبدیل شدن به مرکز مهم حمل‌ونقل، تجارت، خدمات مالی و سرمایه‌گذاری، نقشی فراتر از اندازه جغرافیایی و جمعیتی خود به دست آورد. به همین دلیل، مواجهه با این کشور نیازمند بازنگری جدی در تحلیل‌های سیاسی و اقتصادی است. مسئله فقط رقابت دو کشور در حوزه نفوذ منطقه‌ای نیست، بلکه باید دید امارات در چه ساختاری از تقسیم کار اقتصاد سیاسی جهانی قرار گرفته و چگونه توانسته است منافع خود را با شبکه‌ای از قدرت‌های اقتصادی و سیاسی پیوند بزند. نادیده گرفتن این واقعیت می‌تواند به خطای محاسباتی در سیاست خارجی ایران منجر شود؛ خطایی که هزینه آن تنها در روابط دوجانبه باقی نمی‌ماند و ممکن است بر موقعیت تجاری، اقتصادی و ژئوپلیتیکی کشور نیز تأثیر بگذارد.

فراتر از یک شیخ‌نشین نفتی؛ امارات چگونه قدرت ساخت؟

برای درک جایگاه امروز امارات باید به تحولی توجه کرد که در چند دهه گذشته در ساختار اقتصادی این کشور شکل گرفته است. اگرچه درآمدهای نفتی در آغاز مسیر توسعه امارات نقش مهمی ایفا کردند، اما راهبرد اقتصادی این کشور به‌تدریج از وابستگی صرف به صادرات انرژی فاصله گرفت و به سمت ایجاد یک اقتصاد متنوع و مبتنی بر خدمات، تجارت، گردشگری، لجستیک، املاک، فناوری و فعالیت‌های مالی حرکت کرد. دبی و ابوظبی در این مسیر هرکدام به شکل متفاوتی به توسعه ظرفیت‌های اقتصادی کمک کردند. دبی با تمرکز بر تجارت بین‌المللی، بنادر، حمل‌ونقل هوایی، مناطق آزاد و خدمات مالی توانست به یکی از مراکز مهم ارتباط اقتصادی میان آسیا، اروپا و آفریقا تبدیل شود. ابوظبی نیز با تکیه بر منابع مالی و صندوق‌های سرمایه‌گذاری خود، به دنبال گسترش نفوذ اقتصادی در بازارهای جهانی و ایجاد دارایی‌های راهبردی در بخش‌های مختلف اقتصاد بوده است. این تحول باعث شده است که امارات صرفاً صادرکننده نفت نباشد، بلکه در بسیاری از زنجیره‌های تجاری و مالی جهان نقش واسطه، سرمایه‌گذار و تسهیل‌کننده فعالیت‌های اقتصادی را بر عهده بگیرد. اهمیت این جایگاه زمانی روشن‌تر می‌شود که بدانیم قدرت اقتصادی امروز فقط با میزان تولید ناخالص داخلی یا حجم منابع طبیعی سنجیده نمی‌شود؛ بلکه توانایی کنترل مسیرهای تجارت، جذب سرمایه، ارائه خدمات مالی، دسترسی به بازارها و ایجاد ارتباط میان بازیگران اقتصادی نیز از مؤلفه‌های مهم قدرت محسوب می‌شود. امارات در سال‌های اخیر تلاش کرده است از مجموع این ظرفیت‌ها برای افزایش نفوذ خود استفاده کند. ایجاد مناطق آزاد اقتصادی، تسهیل فعالیت شرکت‌های بین‌المللی، توسعه بنادر و فرودگاه‌ها، انعقاد توافق‌های تجاری و جذب شرکت‌های چندملیتی، بخشی از این راهبرد بوده است. در چنین شرایطی، نگاه کردن به امارات صرفا از دریچه رقابت سیاسی یا اختلافات منطقه‌ای، تصویر ناقصی از واقعیت ارائه می‌دهد. این کشور با قرار گرفتن در شبکه‌ای از مناسبات اقتصادی جهانی، منافعی پیدا کرده است که فراتر از روابط دوجانبه با کشورهای منطقه تعریف می‌شوند. بنابراین، هرگونه ارزیابی از سیاست‌های ابوظبی باید با در نظر گرفتن پیوندهای گسترده آن با اقتصاد جهانی و جایگاهش در زنجیره‌های تجارت و سرمایه‌گذاری انجام شود

رابطه با اسرائیل؛ حلقه‌ای تازه در راهبرد منطقه‌ای ابوظبی

یکی از تحولاتی که به جایگاه منطقه‌ای امارات ابعاد تازه‌ای بخشیده، عادی‌سازی روابط این کشور با اسرائیل در سال ۲۰۲۰ و گسترش همکاری‌های سیاسی، اقتصادی و امنیتی پس از آن است. توافق ابراهیم صرفا یک تحول دیپلماتیک میان دو طرف نبود، بلکه زمینه ایجاد شبکه‌ای از همکاری‌ها را در حوزه‌های مختلف فراهم کرد. امارات با این اقدام توانست ارتباط رسمی و آشکارتری با یکی از بازیگران مهم منطقه برقرار کند و مسیر دسترسی به ظرفیت‌های اقتصادی، فناورانه و امنیتی جدیدی را پیش روی خود قرار دهد. همکاری در حوزه فناوری، امنیت سایبری، تجارت، سرمایه‌گذاری، انرژی و گردشگری، بخشی از ابعاد این روابط را تشکیل می‌دهد. از منظر اقتصاد سیاسی، اهمیت این مناسبات تنها در حجم مبادلات تجاری خلاصه نمی‌شود، بلکه باید آن را در چارچوب شکل‌گیری پیوندهای جدید میان بازیگران منطقه‌ای و قدرت‌های فرامنطقه‌ای بررسی کرد. این رابطه می‌تواند بر محاسبات امنیتی کشورهای منطقه نیز اثرگذار باشد و در کنار سایر همکاری‌های امارات با قدرت‌های جهانی، به تقویت موقعیت این کشور در معادلات سیاسی و اقتصادی کمک کند. البته نباید از این موضوع نتیجه گرفت که امارات و اسرائیل در تمامی مسائل منطقه‌ای دارای منافع یکسان هستند یا روابط آنها فاقد اختلاف و محدودیت است؛ اما واقعیت آن است که این همکاری‌ها به ابوظبی امکان داده است شبکه ارتباطی خود را در حوزه‌های حساس گسترش دهد. برای ایران نیز این تحول اهمیت ویژه‌ای دارد. روابط نزدیک امارات با اسرائیل، در کنار همکاری‌های گسترده این کشور با آمریکا و سایر قدرت‌های جهانی، می‌تواند بر محیط امنیتی پیرامون ایران تأثیر بگذارد. از این رو، شناخت دقیق ابعاد این روابط و ارزیابی پیامدهای آن برای منافع ملی کشور ضروری است. در عین حال، نباید تمام ظرفیت تحلیلی سیاست خارجی ایران صرفاً به جنبه امنیتی این مناسبات محدود شود؛ چراکه امارات در حوزه تجارت، سرمایه‌گذاری و ارتباطات مالی نیز جایگاهی دارد که می‌تواند بر منافع اقتصادی ایران اثرگذار باشد. برخورد یک‌بعدی با این کشور، چه در قالب نادیده گرفتن ظرفیت‌های اقتصادی آن و چه در قالب بزرگ‌نمایی صرف تهدیدهای امنیتی، مانع شکل‌گیری یک سیاست واقع‌بینانه خواهد شد.

محمد بن‌زاید و ضرورت بازنگری در محاسبات ایران

در رأس ساختار سیاسی امارات، محمد بن‌زاید قرار دارد؛ سیاستمداری که رویکرد او در سال‌های گذشته نشان داده است ابوظبی به دنبال افزایش وزن خود در معادلات منطقه‌ای و بین‌المللی است. بررسی سیاست‌های امارات در دوران رهبری او نشان می‌دهد که این کشور تلاش کرده است هم‌زمان چند مسیر را دنبال کند: توسعه قدرت اقتصادی، تقویت توان دفاعی، گسترش روابط با قدرت‌های بزرگ، حضور فعال در تحولات منطقه‌ای و ایجاد پیوندهای راهبردی با بازیگران مختلف. چنین رویکردی را نمی‌توان صرفاً ناشی از بلندپروازی‌های شخصی یا تصمیمات مقطعی یک رهبر سیاسی دانست؛ بلکه باید آن را بخشی از راهبرد کلان کشوری ارزیابی کرد که در تلاش است از محدودیت‌های جغرافیایی و جمعیتی خود عبور کند و با استفاده از ابزارهای اقتصادی و دیپلماتیک، نفوذی فراتر از اندازه واقعی خود به دست آورد. در چنین شرایطی، هرگونه ساده‌انگاری درباره محمد بن‌زاید و ساختار تصمیم‌گیری امارات می‌تواند به تحلیل نادرست رفتار این کشور منجر شود. ایران برای تنظیم روابط خود با امارات نیازمند شناخت دقیق مراکز قدرت، منافع اقتصادی، شبکه‌های ارتباطی و اولویت‌های راهبردی ابوظبی است. از یک سو، نمی‌توان نقش امارات در برخی تحولات امنیتی منطقه را نادیده گرفت و از سوی دیگر، نباید ظرفیت‌های اقتصادی و تجاری آن را به دلیل اختلافات سیاسی کنار گذاشت. امارات یکی از مسیرهای مهم ارتباط تجاری منطقه با بازارهای جهانی است و تحولات سیاسی و اقتصادی آن می‌تواند بر جریان تجارت، سرمایه‌گذاری و مبادلات مالی در منطقه اثر بگذارد. بنابراین، سیاست ایران باید بر پایه شناخت چندلایه و ارزیابی مستمر منافع و تهدیدها شکل بگیرد. این رویکرد مستلزم آن است که دستگاه دیپلماسی، نهادهای اقتصادی و مراکز مطالعات راهبردی کشور از تحلیل‌های کلیشه‌ای فاصله بگیرند و به بررسی دقیق نقش امارات در تقسیم کار اقتصاد سیاسی جهانی بپردازند. همچنین لازم است سیاست‌گذاری در قبال ابوظبی میان حوزه‌های اقتصادی، سیاسی و امنیتی تفکیک قائل شود تا اختلاف در یک حوزه، به معنای مسدود شدن تمام مسیرهای همکاری در حوزه‌های دیگر نباشد. در نهایت، امارات را باید نه یک بازیگر کوچک و صرفاً متکی به دلارهای نفتی، بلکه کشوری با شبکه‌ای از منافع فرامرزی و پیوندهای گسترده منطقه‌ای و جهانی دانست. شناخت این واقعیت برای ایران یک انتخاب صرفاً دانشگاهی یا نظری نیست، بلکه ضرورتی راهبردی برای جلوگیری از خطای محاسباتی، صیانت از منافع ملی و بازتعریف سیاست خارجی در یکی از حساس‌ترین مناطق جهان به شمار می‌رود.

شهرداری بندر امام حسن

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

انجام خدمات هرس زنی و نگهداری درختان سطح شهر ، نظافت سطح شهر ، جمع آوری زباله ، انجام تعمیرات عمرانی و آتش نشانی و اجاره دو دستگاه خودرو سواری

شهرداری بندر امام حسن در نظر دارد انجام خدمات هرس زنی و نگهداری درختان سطح شهر ، نظافت سطح شهر ، جمع آوری زباله ، انجام تعمیرات عمرانی و آتش نشانی و تامین دو دستگاه خودرو نظارت را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. جزئیات مندرج در اسناد مناقصه را با بهره گیری از سامانه تدارکات االکترونیکی (www.setadiran.ir) با شماره مناقصه ۲۰۰۵۰۵۰۱۹۷۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی برگزار نماید.

-زمان انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

-زمان انتشار نوبت دوم »۱۴۰۵/۰۸/۱۹

-دریافت اسناد مناقصه از زمان انتشار آگهی (۱۴۰۵/۰۸/۱۶) تاساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ می باشد.

-آخرین مهلت ارائه پیشنهاد تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ و بازگشایی ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ می باشد.

-محل بازگشایی مناقصه شهرداری بندر امام حسن می باشد.

-ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۶/۱۲۱/۲۵۰/۳۰۳ ریال بصورت ضمانت نامه بانکی یا فیش بانکی واریز به حساب شماره ۰۱۰۲۷۸۹۰۷۱۰۰۸ شهرداری بندر امام حسن نزد بانک صادرات می باشد.

-مهلت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه بعداز تاریخ ارائه آن می باشد

-شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

-کلیه هزینه های آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

-تامین اعتبار پروژه از محل اعتبارات داخلی می باشد.

شماره تماس : ۳۳۲۷۲۲۱۱-۰۷۷ داخلی ۱۰۹

امور قراردادهای شهرداری بندر امام حسن

پوشش بیمه متناسب با تنوع اقلیمی

قائم‌مقام مدیرعامل صندوق بیمه کشاورزی با بیان اینکه بیمه کشاورزی سپری در برابر مخاطرات طبیعی و ضامن تداوم تولید است، گفت: سعی شده با توجه به گستردگی تنوع اقلیمی کشور با طراحی پوشش‌های متنوع برای محصولات زراعی، باغی، دامی، آبزیان و منابع طبیعی صندوق خود را با شرایط هر منطقه هم‌تراز کند.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، علی درجانی با اشاره به جایگاه راهبردی بیمه محصولات کشاورزی در اقتصاد ملی افزود: این صنعت نه یک هزینه، بلکه سرمایه‌گذاری برای پایداری تولید و تضمین امنیت غذایی است.

گزارش اقتصاد پویا از لزوم ایجاد فرصت‌های اقتصادی؛

اشتغالزایی با حمایت از تولید داخلی

اقتصاد پویا / سرویس صنعت- تجارت مرزی در اقتصاد ایران همواره میان دو هدف مهم، یعنی حمایت از تولید داخلی و ایجاد فرصت‌های اقتصادی برای ساکنان مناطق مرزی، قرار داشته است. از یک سو، تولیدکنندگان داخلی نگران ورود کالاهای خارجی و کاهش سهم خود از بازار هستند و از سوی دیگر، مناطق مرزی کشور با محدودیت‌های اقتصادی، کمبود فرصت‌های شغلی و ضعف زیرساخت‌های تجاری مواجه‌اند؛ شرایطی که در برخی مناطق، زمینه گسترش کولبری، فعالیت خودروهای موسوم به شوتی و مبادلات غیررسمی کالا را فراهم کرده است. در چنین شرایطی، سیاست‌گذاری تجاری نمی‌تواند تنها از دریچه حمایت از تولید یا صرفاً با هدف کنترل واردات انجام شود، بلکه باید مجموعه‌ای از ملاحظات اقتصادی، اجتماعی و امنیتی را به‌صورت هم‌زمان در نظر بگیرد.

حسین جلیلی بال / یکی از موضوعات مهم در این زمینه، ایجاد مسیرهای قانونی برای واردات کالا از طریق ملوانی و بازارچه‌های مرزی است؛ مسیری که در صورت اجرای صحیح می‌تواند ضمن ایجاد درآمد برای ساکنان مناطق مرزی، بخشی از فعالیت‌های غیررسمی را به چرخه اقتصاد رسمی منتقل کند. بر اساس گزارش‌های ارائه‌شده، پیش‌بینی می‌شود واردات کالا از مسیر ملوانی در نهایت حدود ۱۰ تا ۲۰ درصد بازار لوازم خانگی را به خود اختصاص دهد و ۸۰ تا ۹۰ درصد این بازار همچنان در اختیار تولیدکنندگان داخلی باقی بماند. این برآورد نشان می‌دهد که تجارت مرزی لزوماً به معنای کنار گذاشتن تولید داخلی یا باز کردن بدون محدودیت مرزها به روی کالاهای خارجی نیست، بلکه می‌توان با تعیین سقف واردات، نظارت بر نوع کالا، کنترل کیفیت و ساماندهی مسیرهای تجاری، میان منافع تولیدکنندگان و نیازهای اقتصادی مناطق مرزی تعادل برقرار کرد. مسئله اصلی آن است که سیاست‌گذار به‌جای انتخاب میان دوگانه واردات یا حمایت از تولید، به دنبال طراحی سازوکاری باشد که هر دو هدف را در چارچوبی شفاف و قابل نظارت دنبال کند. در واقع، تجارت مرزی زمانی می‌تواند به یک فرصت اقتصادی تبدیل شود که تصمیمات ملی با واقعیت‌های محلی هماهنگ باشند و سیاست‌های تجاری به‌گونه‌ای تنظیم شوند که هم تولیدکننده داخلی امکان برنامه‌ریزی داشته باشد و هم مرزنشینان برای کسب درآمد به فعالیت‌های پرخطر و غیرقانونی وابسته نمانند.

واردات ملوانی؛ سهم محدود در برابر فرصت بزرگ اقتصادی

یکی از نگرانی‌های مطرح‌شده از سوی تولیدکنندگان داخلی، تأثیر واردات کالا از مسیرهای مرزی بر سهم آنها از بازار است. صنعت لوازم خانگی در سال‌های گذشته با مجموعه‌ای از مشکلات از جمله محدودیت واردات مواد اولیه، نوسانات ارزی، افزایش هزینه تولید، دشواری تأمین سرمایه در گردش و کاهش قدرت خرید خانوارها مواجه بوده است. در چنین شرایطی، طبیعی است که فعالان این صنعت نسبت به افزایش ورود کالاهای خارجی حساسیت داشته باشند. با این حال، ارزیابی سیاست واردات مرزی باید بر اساس سهم واقعی آن از بازار و ظرفیت تولید داخلی انجام شود. برآورد مطرح‌شده مبنی بر اختصاص ۱۰ تا ۲۰ درصد بازار لوازم خانگی به واردات ملوانی و باقی ماندن ۸۰ تا ۹۰ درصد بازار در اختیار تولیدکنندگان داخلی، می‌تواند مبنایی برای طراحی یک سیاست متوازن باشد. البته تحقق چنین تعادلی به معنای بی‌نیازی از نظارت نیست. اگر واردات مرزی بدون سقف مشخص، ثبت دقیق کالاها و کنترل زنجیره توزیع انجام شود، احتمال شکل‌گیری رقابت نابرابر، ورود کالاهای فاقد استاندارد و حتی انحراف مسیرهای قانونی وجود خواهد داشت. بنابراین، لازم است میزان واردات، نوع محصولات، ارزش کالاها و نحوه توزیع آنها به‌صورت مستمر ثبت و ارزیابی شود. از سوی دیگر، نباید فراموش کرد که رقابت کنترل‌شده می‌تواند برای تولیدکنندگان داخلی نیز فرصت ایجاد کند. حمایت از صنعت زمانی اثربخش خواهد بود که به افزایش بهره‌وری، ارتقای کیفیت، کاهش هزینه‌ها و توسعه فناوری منجر شود، نه اینکه صرفاً به محدود کردن مسیر ورود کالاهای رقیب متکی بماند. تولیدکننده داخلی برای حفظ سهم بازار خود به ثبات سیاست‌های ارزی، دسترسی به مواد اولیه، تأمین مالی مناسب و امکان برنامه‌ریزی بلندمدت نیاز دارد. در کنار این موارد، واردات محدود و قانونمند می‌تواند به تنظیم عرضه در بازار و پاسخ‌گویی به بخشی از تقاضای مصرف‌کنندگان کمک کند. البته باید میان واردات مکمل و وارداتی که مستقیماً تولید داخلی را تحت فشار قرار می‌دهد، تفاوت قائل شد. سیاست‌گذار می‌تواند با استفاده از اطلاعات بازار و ظرفیت تولید کارخانه‌ها، فهرست کالاهای مجاز و میزان ورود آنها را به‌گونه‌ای تنظیم کند که هم نیاز بازار تأمین شود و هم فرصت توسعه برای تولیدکنندگان داخلی باقی بماند. به این ترتیب، تجارت مرزی نه به‌عنوان تهدیدی مطلق برای صنعت، بلکه به‌عنوان بخشی از سیاست تنظیم بازار و توسعه منطقه‌ای قابل بررسی خواهد بود.

بازارچه‌های مرزی؛ جایگزین اقتصادی کولبری و قاچاق

یکی از مهم‌ترین ابعاد ساماندهی تجارت مرزی، تأثیر آن بر معیشت ساکنان مناطق مرزی است. در بسیاری از این مناطق، محدودیت فرصت‌های شغلی، فاصله از مراکز صنعتی و تجاری، ضعف زیرساخت‌های حمل‌ونقل و نبود سرمایه‌گذاری کافی موجب شده است بخشی از جمعیت برای تأمین درآمد به فعالیت‌های غیررسمی روی بیاورند. کولبری، جابه‌جایی کالا با خودروهای شوتی و تخلیه محموله در اسکله‌های غیرمجاز، تنها نمونه‌هایی از این وضعیت هستند. این فعالیت‌ها علاوه بر آنکه بخشی از تجارت را از چرخه رسمی اقتصاد خارج می‌کنند، خطرات قابل توجهی برای فعالان این حوزه دارند و در مواردی موجب بروز حوادث جانی، خسارت‌های مالی و درگیری‌های انتظامی می‌شوند. در چنین فضایی، فراهم کردن مسیر قانونی برای ورود، حمل، انبار و فروش کالا می‌تواند معادله اقتصادی مناطق مرزی را تغییر دهد. پرسش اساسی این است که وقتی امکان واردات قانونی و انتقال کالا از مسیرهای رسمی فراهم باشد، چه انگیزه‌ای باقی می‌ماند که فردی کالای خود را کیلومترها از مسیرهای کوهستانی و صعب‌العبور، آن هم با تحمل خطرات فراوان، جابه‌جا کند؟ اگر بازارچه‌های مرزی به‌درستی سازماندهی شوند و فرآیند ثبت، ترخیص، حمل و توزیع کالا در آنها با هزینه و زمان معقول انجام شود، فعالیت رسمی می‌تواند برای فعالان اقتصادی جذاب‌تر از روش‌های غیرقانونی باشد. گزارش‌های مطرح‌شده در جلسات مربوط به اجرای قانون نیز حاکی از آن است که برخی نهادهای انتظامی از کاهش چشمگیر فعالیت خودروهای شوتی و کولبری غیرمجاز پس از فراهم شدن مسیرهای رسمی خبر داده‌اند. این گزارش‌ها، در صورت تأیید با آمارهای مستقل و مستمر، می‌تواند نشانه‌ای از تأثیر اقتصادی و اجتماعی ساماندهی تجارت مرزی باشد. نکته مهم آن است که برخورد انتظامی به‌تنهایی نمی‌تواند ریشه فعالیت‌های غیررسمی را از بین ببرد. تا زمانی که تقاضا برای حمل کالا وجود داشته باشد و مسیر قانونی با موانع اداری، هزینه‌های بالا یا محدودیت‌های غیرمنطقی همراه باشد، انگیزه برای استفاده از روش‌های غیررسمی باقی خواهد ماند. بنابراین، مبارزه با قاچاق باید در کنار تسهیل تجارت قانونی دنبال شود. ایجاد بازارچه‌های مجهز، توسعه انبارهای استاندارد، راه‌اندازی سامانه‌های ثبت کالا، تأمین امکانات حمل‌ونقل و فراهم کردن دسترسی فعالان محلی به شبکه توزیع، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به تغییر رفتار اقتصادی در مناطق مرزی کمک کند. همچنین باید سهم واقعی مرزنشینان از منافع تجارت رسمی مشخص باشد تا فعالیت اقتصادی در این مناطق صرفاً به سود واسطه‌ها و شرکت‌های بزرگ تمام نشود. اگر مردم منطقه در زنجیره واردات، حمل، انبارداری و توزیع سهم داشته باشند، تجارت مرزی می‌تواند به یک منبع اشتغال پایدار تبدیل شود.

هماهنگی تصمیمات ملی و محلی؛ شرط موفقیت تجارت مرزی

یکی از موانع اصلی توسعه تجارت مرزی، نبود هماهنگی کافی میان سیاست‌های کلان تجاری و شرایط واقعی مناطق مرزی است. تصمیماتی که در سطح ملی درباره واردات، تعرفه‌ها، محدودیت‌های ارزی و مقررات گمرکی اتخاذ می‌شوند، باید با ظرفیت‌های اقتصادی، نیازهای اجتماعی و امکانات اجرایی استان‌های مرزی هماهنگ باشند. در غیر این صورت، ممکن است قانونی با هدف ساماندهی تجارت تصویب شود، اما به دلیل پیچیدگی فرآیند اجرا یا نبود زیرساخت‌های لازم، نتواند اهداف پیش‌بینی‌شده را محقق کند. برای مثال، اگر مسیر قانونی واردات از طریق ملوانی یا بازارچه‌های مرزی تعریف شود، اما فرآیند ثبت سفارش، دریافت مجوز، حمل کالا و ترخیص آن با بروکراسی طولانی همراه باشد، فعالان اقتصادی همچنان ممکن است روش‌های غیررسمی را کم‌هزینه‌تر و سریع‌تر ارزیابی کنند. بنابراین، قانون‌گذاری به‌تنهایی کافی نیست و باید برای اجرای آن نقشه راه مشخصی تدوین شود. در این نقشه راه، وظایف دستگاه‌های اجرایی، گمرک، نهادهای نظارتی، مدیریت استان‌ها و تشکل‌های محلی باید به‌صورت دقیق تعیین شود. همچنین لازم است آمار واردات، میزان اشتغال ایجادشده، سهم مرزنشینان از تجارت، وضعیت قیمت‌ها و آثار واردات بر تولید داخلی به‌طور منظم منتشر شود. شفافیت آماری می‌تواند از شکل‌گیری اختلاف میان تولیدکنندگان، فعالان تجاری و نهادهای تصمیم‌گیر جلوگیری کند و امکان اصلاح سیاست‌ها را بر اساس اطلاعات واقعی فراهم آورد. از سوی دیگر، توسعه تجارت مرزی نباید تنها به واردات کالا محدود بماند. مناطق مرزی ظرفیت‌هایی برای صادرات محصولات داخلی، صنایع تبدیلی، فرآوری محصولات کشاورزی، خدمات حمل‌ونقل و فعالیت‌های گردشگری دارند که می‌توانند به تقویت اقتصاد محلی کمک کنند. اگر بازارچه‌های مرزی به مراکز مبادلات دوطرفه تبدیل شوند، امکان افزایش صادرات و حضور تولیدکنندگان کوچک و متوسط در بازارهای کشورهای همسایه نیز فراهم خواهد شد. این موضوع به‌ویژه برای استان‌هایی که با کشورهای مختلف مرز مشترک دارند، اهمیت اقتصادی دارد. در نهایت، موفقیت سیاست تجارت مرزی به ایجاد تعادل میان سه هدف وابسته است: حمایت از تولید داخلی، توسعه اقتصادی مناطق مرزی و مقابله با قاچاق. هیچ‌کدام از این اهداف نباید به بهای نادیده گرفتن دو هدف دیگر دنبال شود. محدودیت‌های غیرضروری ممکن است فعالیت اقتصادی را به مسیرهای غیررسمی سوق دهد و واردات بدون نظارت نیز می‌تواند تولید داخلی و نظم بازار را تحت فشار قرار دهد. راهکار، ایجاد یک نظام تجاری شفاف، قابل پیش‌بینی و متناسب با ظرفیت‌های اقتصادی کشور است. نظامی که در آن مرزنشین برای کسب درآمد ناچار به انتخاب مسیرهای خطرناک نباشد، تولیدکننده داخلی از قواعد روشن رقابت برخوردار باشد و دولت نیز بتواند جریان ورود و توزیع کالا را به‌صورت دقیق مدیریت کند. تجارت مرزی زمانی از یک موضوع حاشیه‌ای به موتور محرک توسعه منطقه‌ای تبدیل می‌شود که منافع آن به‌طور واقعی در اقتصاد محلی جریان پیدا کند و هم‌زمان، قواعد ملی تجارت و تولید نیز رعایت شوند.



شهرداری رباط کریم

آگهی تجدید مزایده عمومی

نوبت دوم

شهرداری رباط‌کریم در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۰۵/۱۵۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به واگذاری واحدهای تجاری مجتمع دارالقرآن شهرداری از طریق مزایده عمومی به شرح و شرایط زیر مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری برای مدت یکسال به بخش خصوصی اقدام نماید.

*شرایط:

۱- هزینه درج دو نوبت آگهی، هزینه کارشناسی و سایر هزینه‌های مزایده بر عهده برندگان مزایده می‌باشد.

۲- به پیشنهادات مشروط، مخدوش و فاقد سپرده لازم جهت شرکت در مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- سپرده شرکت در مزایده ۵درصد قیمت پایه کارشناسی سالیانه برای هر مغازه می‌باشد که می‌بایست به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی به نفع شهرداری رباط‌کریم و یا واریز نقدی به شماره حساب ۰۱۰۰۱۰۰۵۸۱۱۷۱۵ نزد بانک شهر شعبه رباط‌کریم (شماره حساب شبا IR۵۹۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۵۸۱۱۷۱۵) تهیه و برابر دستورالعمل مندرج در کاربرگ مزایده به همراه پیشنهاد قیمت ارائه گردد. لازم به ذکر است سپرده نفرات اول، دوم و سوم مزایده تا انعقاد پیمان نزد شهرداری نگهداری و هرگاه حاضر به عقد قرارداد نگردند سپرده آنان به ترتیب به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

۴- مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ انتشار آگهی (پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ به مدت ده روز) و محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت WWW.SETADIRAN.IR می‌باشد.

۵- متقاضیان می‌بایست پاکت‌های پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در کاربرگ مزایده تنظیم شده است را حداکثر تا ساعت ۱۴ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۵ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت WWW.SETADIRAN.IR تسلیم نمایند.

۶- متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می‌بایست فیش واریزی به حساب ۰۱۰۰۱۰۰۵۸۱۱۳۷۸ بانک شهر شعبه رباط‌کریم به مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) بابت خرید اسناد مزایده را از طریق سامانه ستاد دریافت نمایند.

۷- زمان بازگشایی پاکت‌های مزایده در ساعت ۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ می‌باشد.

۸- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۹- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج می‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

علیرضا عرب – شهردار رباط‌کریم

دیدار مدیرکل امور اداری آبفای کشور با مدیرعامل آبفای استان مرکزی و تأکید بر توسعه سرمایه انسانی



منوچهر گودرزی، مدیرکل دفتر امور اداری و پشتیبانی و سید شهاب الدین پاک ضمیر رئیس مرکز توسعه منابع انسانی و تحول اداری شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، در سفر به استان مرکزی با حضور در ستاد شرکت آب و فاضلاب استان، با «سعید سرآبادانی»، رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل این شرکت دیدار و گفتگو کرد.

در این نشست تخصصی که با محوریت بررسی مسائل حوزه منابع انسانی، ارتقای سطح بهره‌وری کارکنان و برنامه‌های تحول اداری برگزار شد، طرفین بر اهمیت جذب نیروی انسانی متخصص، توانمندسازی کارکنان و بهبود فرآیندهای اداری به عنوان ارکان اصلی پویایی صنعت آب و فاضلاب تأکید کردند. مدیرعامل آبفای استان مرکزی نیز گزارشی از اقدامات انجام‌شده در حوزه نیروی انسانی و برنامه‌های آتی این شرکت ارائه داد.

تجهیزات صنعت برق در اولویت تخصیص ارز قرار گیرد/ مطالبات انباشته پرداخت شود

رئیس سندیکای صنعت برق ایران با تاکید بر اینکه صنعت برق برای بقا و تداوم تولید نیازمند نگاهی هم‌تراز با کالای اساسی است، خواستار واگذاری اختیار مستقیم تامین و تخصیص ارز این صنعت به وزارت نیرو شد تا چالش‌های ناشی از صف‌های طولانی تخصیص ارز برطرف شود.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، محمدهادی فقیه‌زاده روز دوشنبه در نشست خبری در حاشیه نمایشگاه صنعت برق، با اشاره به مطالبات انباشت‌شده بخش خصوصی و پیمانکاران از صنعت برق اظهار داشت: مطالبات این حوزه ماهیتی ترکیبی شامل بخش‌های ارزی و ریالی دارد که بخشی از آن در قالب صورت‌وضعیت‌های در دست اقدام، کارهای تحویل‌شده و بخش عمده‌ای نیز به‌عنوان مطالبات زنجیره تامین، پیمانکاران اجرایی و سازندگان در حساب‌های صنعت برق پابرجاست.

گزارش اقتصاد پویا از شهرفروشی توسط شهرداری ها؛

توسعه شهری زیر سایه درآمدزایی

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی - مدیریت شهری در بسیاری از شهرهای کشور، به‌جای آنکه بر پایه برنامه‌ریزی بلندمدت، توسعه متوازن و تأمین منابع درآمدی پایدار حرکت کند، همچنان به روش‌های کوتاه‌مدت و زودبازده برای تأمین هزینه‌های خود متکی است؛ روش‌هایی که اگرچه ممکن است در مقاطع زمانی مشخص بخشی از کسری بودجه شهرداری‌ها را جبران کنند، اما در بلندمدت هزینه‌های سنگینی را به شهروندان، محیط‌زیست شهری و نسل‌های آینده تحمیل می‌کنند.

دانیال امینی / تراکم‌فروشی، تغییر کاربری اراضی و صدور مجوزهای ساختمانی خارج از ظرفیت واقعی زیرساخت‌های شهری، از جمله راهکارهایی است که در سال‌های گذشته به یکی از مسیرهای اصلی درآمدزایی مدیریت شهری تبدیل شده است. این رویکرد در عمل مرز میان مدیریت شهر و فروش ظرفیت‌های شهر را کمرنگ کرده و این نگرانی را به وجود آورده است که شهرها به‌جای آنکه بر اساس نیازهای واقعی شهروندان توسعه پیدا کنند، متناسب با نیازهای مالی دستگاه اداره‌کننده خود تغییر شکل دهند. مسئله زمانی جدی‌تر می‌شود که بدانیم درآمد حاصل از فروش تراکم و تغییر کاربری، اگرچه ممکن است در کوتاه‌مدت منابع مالی قابل توجهی ایجاد کند، اما هزینه‌های ناشی از آن در حوزه حمل‌ونقل عمومی، تأمین آب، برق، فاضلاب، فضای سبز، خدمات درمانی، آموزشی و سایر زیرساخت‌های عمومی، در سال‌های بعد آشکار می‌شود. به بیان دیگر، شهرداری ممکن است امروز از صدور یک مجوز ساختمانی درآمد کسب کند، اما هزینه تأمین خدمات مورد نیاز ساکنان همان ساختمان را در آینده به شهر و شهروندان منتقل کند. چنین چرخه‌ای نشان می‌دهد که مشکل صرفاً به شیوه درآمدزایی شهرداری‌ها محدود نیست، بلکه به ساختار تأمین مالی مدیریت شهری، ضعف نظارت بر اجرای طرح‌های توسعه و نبود سازوکارهای مؤثر برای جبران خسارت‌های ناشی از تصمیمات شهری بازمی‌گردد. از همین رو، اصلاح نظام درآمدی شهرداری‌ها باید به یکی از اولویت‌های جدی سیاست‌گذاری شهری تبدیل شود؛ اصلاحی که بدون محدود کردن اتکای مدیریت شهری به تراکم‌فروشی و تعریف منابع درآمدی جایگزین، امکان تحقق آن وجود نخواهد داشت.

تراکم‌فروشی؛ درآمد امروز، هزینه فردای شهر

یکی از انتقادهای جدی به شیوه اداره شهرها، وابستگی بخش قابل توجهی از درآمدهای مدیریت شهری به فروش ظرفیت‌های کالبدی و تغییر در ضوابط توسعه شهری است. در این الگو، تراکم ساختمانی و تغییر کاربری به ابزاری برای جبران کسری منابع مالی تبدیل می‌شود؛ در حالی که فلسفه وجودی طرح‌های توسعه شهری، تعیین چارچوبی مشخص برای رشد شهر، حفظ تعادل میان جمعیت و امکانات و جلوگیری از گسترش نامتوازن ساخت‌وسازهاست. هنگامی که درآمدزایی بر اجرای دقیق این ضوابط اولویت پیدا می‌کند، طبیعی است که تصمیمات مدیریت شهری نیز تحت تأثیر ملاحظات مالی قرار بگیرد. در چنین شرایطی، ظرفیت‌های زیستی و خدماتی شهر به‌تدریج تحت فشار قرار می‌گیرند و محله‌هایی که از ابتدا برای جمعیت مشخصی طراحی شده‌اند، با افزایش تراکم جمعیت و ساخت‌وساز مواجه می‌شوند، بدون آنکه توسعه زیرساخت‌ها متناسب با این تغییرات پیش برود. از سوی دیگر، دشوار کردن مسیر تراکم‌فروشی به معنای محروم کردن شهرداری‌ها از منابع مالی نیست، بلکه می‌تواند محرکی برای حرکت به سمت روش‌های قانونی و پایدار درآمدزایی باشد. شهرداری‌ها در کنار درآمدهای ناشی از عوارض قانونی، ظرفیت‌های متعددی برای مدیریت دارایی‌ها، توسعه سرمایه‌گذاری، مشارکت با بخش خصوصی، ارائه خدمات شهری و بهره‌برداری اقتصادی از امکانات در اختیار دارند. با این حال، تا زمانی که فروش تراکم و تغییر کاربری به‌عنوان ساده‌ترین و سریع‌ترین راه تأمین منابع مالی در دسترس باشد، انگیزه کافی برای اصلاح ساختار درآمدی و استفاده از روش‌های جایگزین ایجاد نخواهد شد. بنابراین، اصلاح قوانین و ایجاد محدودیت‌های مؤثر در برابر شهرفروشی باید در کنار تعریف منابع درآمدی پایدار دنبال شود تا شهرداری‌ها به‌جای وابستگی به فروش ظرفیت‌های شهری، به سمت افزایش بهره‌وری و مدیریت اقتصادی دارایی‌های خود حرکت کنند.

تحقق کمتر از ۳۰ درصدی؛ زنگ خطر برای طرح‌های توسعه شهری

موضوع دیگری که در کنار تراکم‌فروشی باید مورد توجه قرار گیرد، فاصله میان برنامه‌ریزی شهری و اجرای واقعی طرح‌های توسعه است. طرح‌های توسعه شهری با هدف تعیین مسیر آینده شهرها، توزیع متوازن خدمات، ساماندهی ساخت‌وساز و پیش‌بینی نیازهای جمعیتی و زیرساختی تهیه می‌شوند، اما صرف تصویب این طرح‌ها به معنای تحقق اهداف آنها نیست. تجربه‌های مطرح‌شده از وضعیت تهران نشان می‌دهد که در مقطعی میزان تحقق طرح توسعه شهری پایتخت کمتر از ۳۰ درصد بوده است؛ آماری که اگرچه مربوط به یک دوره مشخص است و نمی‌توان آن را بدون بررسی به شرایط امروز تعمیم داد، اما به‌خوبی عمق شکاف میان برنامه‌ریزی و اجرا را نشان می‌دهد. وقتی بخش بزرگی از اهداف یک طرح توسعه‌ای محقق نمی‌شود، این پرسش اساسی مطرح خواهد شد که منابع، زمان و مطالعات صرف‌شده برای تدوین چنین برنامه‌هایی تا چه اندازه به بهبود کیفیت زندگی شهروندان منجر شده است. از سوی دیگر، اجرا نشدن برنامه‌های مصوب می‌تواند زمینه‌ساز تصمیمات موردی و بعضاً متعارض شود؛ تصمیماتی که به‌جای حرکت در چارچوب یک نقشه راه مشخص، بر اساس ملاحظات مقطعی و فشارهای مالی اتخاذ می‌شوند. نتیجه چنین وضعیتی، شکل‌گیری نوعی توسعه نامتوازن است که در آن ساخت‌وساز ممکن است با سرعت پیش برود، اما توسعه خدمات عمومی، حمل‌ونقل و زیرساخت‌ها از آن عقب بماند. برای عبور از این وضعیت، لازم است میزان تحقق طرح‌های توسعه شهری به‌صورت دوره‌ای و شفاف ارزیابی شود و دستگاه‌های مسئول درباره دلایل اجرا نشدن اهداف مصوب پاسخ‌گو باشند. همچنین باید میان صدور مجوزهای ساختمانی و ظرفیت واقعی زیرساخت‌های هر منطقه ارتباطی روشن برقرار شود تا تصمیمات مربوط به افزایش تراکم و تغییر کاربری، بدون ارزیابی آثار اجتماعی، اقتصادی و زیست‌محیطی اتخاذ نشوند. در واقع، شهر زمانی به سمت توسعه پایدار حرکت می‌کند که برنامه‌های مصوب از جایگاه اسناد تشریفاتی خارج شوند و اجرای آنها به یک معیار جدی برای سنجش عملکرد مدیران شهری تبدیل شود.

صندوق جبران خسارت؛ ضرورت پاسخ‌گویی به پیامدهای تصمیمات شهری

در کنار اصلاح منابع درآمدی و تقویت نظارت بر اجرای طرح‌های توسعه، موضوع جبران خسارت شهرها و روستاهایی که از تصمیمات مدیریت شهری و روستایی متأثر می‌شوند نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. تصمیمات مربوط به توسعه شهرها، تغییر کاربری اراضی، اجرای پروژه‌های عمرانی و نحوه توزیع خدمات، تنها به محدوده اداری محل تصمیم‌گیری محدود نمی‌مانند و در بسیاری از موارد، آثار و پیامدهای آنها به مناطق همجوار نیز منتقل می‌شود. ممکن است یک تصمیم عمرانی یا توسعه‌ای در یک محدوده شهری، فشار ترافیکی، زیست‌محیطی یا خدماتی را به مناطق اطراف منتقل کند و در مقابل، شهرها و روستاهای مجاور از منافع اقتصادی و مالی آن تصمیم سهمی نداشته باشند. در چنین شرایطی، نبود یک سازوکار مشخص برای جبران خسارت، موجب می‌شود هزینه تصمیمات یک مدیریت محلی بر دوش ساکنان مناطق دیگر قرار گیرد؛ مسئله‌ای که با اصول عدالت فضایی و توسعه متوازن سازگار نیست. پیشنهاد تشکیل صندوق جبران خسارت برای شهرها و روستاهای متأثر از تصمیمات مدیریت شهری و روستایی، می‌تواند گامی در جهت اصلاح این نابرابری باشد. البته عملیاتی شدن چنین پیشنهادی نیازمند تدوین مواد قانونی مشخص، تعیین منابع مالی صندوق، تعریف دقیق مصادیق خسارت، شناسایی مناطق مشمول و تعیین نهادی مسئول برای ارزیابی و پرداخت جبران خسارت است. همچنین باید سازوکاری شفاف برای نظارت بر عملکرد صندوق پیش‌بینی شود تا منابع آن به‌درستی هزینه شده و از تبدیل شدن این نهاد به یک ساختار اداری جدید و کم‌اثر جلوگیری شود. اهمیت این پیشنهاد زمانی بیشتر می‌شود که به محدودیت فرصت قانون‌گذاری توجه کنیم. با توجه به اینکه کمتر از دو سال تا پایان دوره فعالیت مجلس باقی مانده و طرح‌ها و لوایح متعددی در نوبت بررسی صحن قرار دارند، تهیه و ارائه پیشنهادهای قانونی باید با سرعت بیشتری دنبال شود. طبیعی است که تصویب طرحی مانند صندوق جبران خسارت، به دلیل نیاز به بررسی ابعاد حقوقی، مالی و اجرایی، دشوارتر از برخی اصلاحات قانونی دیگر باشد، اما همین دشواری نباید موجب کنار گذاشتن آن شود. آنچه اهمیت دارد، آغاز یک مسیر قانونی روشن برای پاسخ‌گو کردن مدیریت‌های محلی در قبال آثار تصمیماتشان است. در نهایت، مدیریت شهری نمی‌تواند صرفا بر افزایش درآمدهای خود تمرکز کند و مسئولیت پیامدهای تصمیماتش را نادیده بگیرد. شهرها و روستاهای پیرامونی نیز بخشی از یک نظام به‌هم‌پیوسته سکونتگاهی هستند و توسعه یک منطقه نباید به قیمت تحمیل هزینه‌های اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی به مناطق دیگر تمام شود.

دهیاری

نوبت دوم

تجدید آگهی مناقصه آسفالت روستای نظم آباد

دهیاری نظم آباد در نظر داردمناقصه آسفالت روستا به شماره ۲۰۰۵۰۹۴۶۱۴۰۰۰۰۴را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

*مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
- آخرین مهلت دانلود اسناد: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
- آخرین مهلت دریافت ارائه پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
- بازگشایی پاکات: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
- اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اراک – روستای نظم آباد شماره تماس: ۰۹۳۹۴۵۲۵۷۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۱۹

دهیاری نظم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۲۷۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر علی بصیری مجد فرزند اسمعیل به شماره ملی ۰۰۶۱۹۷۳۹۶۳ ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۲۸۸/۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۱۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبا دشت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۱۹

۱۵۰۵۰ / م الف امید ملک –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۱ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۲۴۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عهدیه صالحی فشمی به شماره شناسنامه شماره ۱۸ دارای کد ملی ۰۴۵۳۲۴۱۸۲۴ صادره از شمیران فرزند فیض اله به طریق ارث از مالکیت رسمی مشاعی به نامبرده اخیر الذکر در قسمتی از پلاک ۱۱۵ فرعی از ۳۶ اصلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغ با کاربری تفرجگاه و جنگلکاری به مساحت ۸۸/۱۲ متر مربع واقع در فشم رودبارقصران تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت فشم تایید و پس از وصول نامه مکاتبات از مراجع ذیصلاح اداره راه و شهرسازی– اداره منابع طبیعی شمیرانات – اداره منابع آب شمیرانات محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۱۹

۱۵۰۵۸ / م الف امیرحسین آذرنیان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

شهرداری کاشان

نوبت دوم

آگهی تجدید مزایده عمومی شماره: ۱۴۰۴/۲۵ (مرحله پنجم)

موضوع مزایده: فروش یک قطعه شماره (۱) زمین واقع در بلوار فاطمیه (شهیدان زاهدی) مطابق شرح مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت.

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی به صورت برخط برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ ، مهلت قبول پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ و بازگشایی پاکتها در مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲خواهد بود.

تضمین شرکت در مزایده معادل ۵ درصد از مبلغ پایه کارشناسی اعلامی به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه شهرداری کاشان نزد بانک ملت مرکزی.

– هرگاه برندگان اول تا سوم مزایده ، حاضر به انجام معامله در مهلت مقرر نشوند، سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع شهرداری به ترتیب ضبط خواهد گردید.

– شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

– سایر اطلاعات و جزئیات مورد معامله در اسناد مزایده درج شده است.

تلفن : ۵۵۴۴۰۰۵۵-۸ (۰۳۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

شهردار کاشان – ابوالفضل ساروقیان

اصناف در شرایط بحرانی، پایداری بازار و تامین کالا را تضمین کردند

به گزارش اتاق اصناف ایران، قاسم نوده فراهانی در نخستین کنفرانس ملی بازآفرینی نظام اقتصادی ایران اظهار داشت: انتظار داریم دستگاه‌های مسئول مسیر فعالیت آنها را هموار کنند و اجازه ندهند موانع مختلف بر سر راه فعالیت اصناف قرار گیرد.

رئیس اتاق اصناف ایران، با اشـاره به نقش موثر اصناف و بازاریان در حفظ ثبات اقتصادی کشور در شرایط بحرانی گفت: اصناف همواره به‌عنوان حامی و همراه اقتصاد ملی ایفای نقش کرده‌اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ..... هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۷۷۵ آقای سیدخلیل موسوی ویری به شناسنامه شماره ۱۵۵۲ کدملی ۵۸۹۹۷۴۵۵۲۵ صادره سلطانیه فرزند سیدکوچک ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۷۸۱۵/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۲۰۷۲ فرعی از ۵۰ اصلی

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۷۷۳ آقای سیدخلیل موسوی ویری به شناسنامه شماره ۱۵۵۲ کدملی ۵۸۹۹۷۴۵۵۲۵ صادره سلطانیه فرزند سیدکوچک ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۲۷۶۶/۷۴ مترمربع پلاک شماره ۲۰۷۳ فرعی از ۵۰ اصلی

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۷۷۷ آقای سیدخلیل موسوی ویری به شناسنامه شماره ۱۵۵۲ کدملی ۵۸۹۹۷۴۵۵۲۵ صادره سلطانیه فرزند سیدکوچک (نسبت به ۲ دانگ از ششدانگ) ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۳۷۲۴/۹۴ مترمربع پلاک شماره ۲۰۷۱ فرعی از ۵۰ اصلی

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۸۳۶۱ آقای سیدخلیل موسوی ویری به شناسنامه شماره ۱۵۵۲ کدملی ۵۸۹۹۷۴۵۵۲۵ صادره سلطانیه فرزند سیدکوچک ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۲۲۷۳/۷۲ مترمربع پلاک شماره ۲۸۰۱ فرعی از ۰۰۰۵۰ اصلی

واقع در ویر، خریداری از مالک رسمی آقای سیدکوچک موسوی و سیدابوالفضل موسوی و اسد اسماعیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت بـه فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتـراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد/ شناسه آگهی ۲۳۱۱۱۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
حمید بابائی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ..... هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

۱- برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۲۷۹۳ آقای علی سـلیمی ویری به شناسـنامه شـماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صادره سـلطانیه فرزند صدقعلی (نسـبت به ۲ دانگ از شـشـدانگ) ((یک قطعه زمین زراعی کاداسـتری)) به مساحت ۱۸۵۷۷/۸۳ مترمربع پلاک شـماره ۲۴۶۹ فرعی از ۵۰ اصلی

۲- برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۲۷۵۹ آقای علی سلیمی ویری به شناسنامه شماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صادره سـلطانیه فرزند صدقعلی (نسبت به ۲ دانگ از ششدانگ) ((یک قطعه زمین زراعی کاداسـتری)) به مساحت ۹۹۴۴/۹ مترمربع پلاک شماره ۳۲۵۸ فرعی از ۵۰ اصلی

۳- برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۹۱۵۳ آقای علی سلیمی ویری به شناسنامه شماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صادره سـلطانیه فرزند صدقعلی (ششـدانگ) ((یک قطعـه زمین زراعی کاداسـتری)) به مساحت ۹۹۴۴/۹ مترمربع پلاک شماره ۳۲۵۸ فرعی از ۵۰ اصلی

۴- برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۰۱۵۴ آقای علی سلیمی ویری به شناسنامه شماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صادره سـلطانیه فرزند صدقعلی (نسبت به ۲ دانگ از ششدانگ) ((یک قطعه زمین زراعی کاداسـتری)) به مساحت ۷۰۸/۹۲ مترمربع پلاک شماره ۳۴۱۱ فرعی از ۵۰ اصلی

۵- برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۰۰۰۲ آقای علی سلیمی ویری به شناسنامه شماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صـادره سـلطانیه فرزند صدقعلی (نسبت به ۲ دانگ از ششدانگ) ((یک قطعه زمین زراعی کاداسـتری)) به مسـاحت ۲۹۴۳/۱۶ مترمربع پلاک شماره ۱۶۷۵ فرعی از ۵۰ اصلی

۶- برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۰۱۵۸ آقای علی سـلیمی ویری به شناسـنامه شـماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صادره سـلطانیه فرزند صدقعلی (نسـبت به ۲ دانگ از ششـدانگ) ((یک قطعه زمین زراعی کاداسـتری)) به مساحت ۱۲۷۶/۲۳ مترمربع پلاک شـماره ۳۵۶۱ فرعی از ۵۰ اصلی

۷- برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۰۱۵۱ آقای علی سلیمی ویری به شناسنامه شماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صادره سـلطانیه فرزند صدقعلی (نسبت به ۲ دانگ از ششدانگ) ((یک قطعه زمین زراعی کاداسـتری)) به مساحت ۴۴۷۳/۴۳ مترمربع پلاک شماره ۲۴۷۹ فرعی از ۵۰ اصلی

۸- برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۹۴۷۴ آقای علی سـلیمی ویری به شناسـنامه شـماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صادره سـلطانیه فرزند صدقعلی (نسـبت به ۲ دانگ از ششـدانگ) ((یک قطعه زمین زراعی کاداسـتری)) به مساحت ۴۰۲۴۱/۳۷ مترمربع پلاک شماره ۳۴۰۹ فرعی از ۵۰ اصلی

۹- برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۹۴۷۷ آقای علی سـلیمی ویری به شناسـنامه شـماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صادره سـلطانیه فرزند صدقعلی (نسـبت به ۲ دانگ از ششـدانگ) ((یک قطعه زمین زراعی کاداسـتری)) به مساحت ۱۵۸۶۵/۱۲ مترمربع پلاک شـماره ۳۱۹۲ فرعی از ۵۰ اصلی

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۸۶۶۸ آقای علی سـلیمی ویری به شناسـنامه شـماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صادره سـلطانیه فرزند صدقعلی (نسـبت به ۲ دانگ از ششـدانگ) ((یک قطعه زمین زراعی کاداسـتری)) به مساحت ۱۸۰۵۶/۰۱ مترمربع پلاک شـماره ۲۹۴۵ فرعی از ۵۰ اصلی

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۰۲۴۷ آقای علی سـلیمی ویری به شناسـنامه شـماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صادره سـلطانیه فرزند صدقعلی (نسـبت به ۲ دانگ از ششـدانگ) ((یک قطعه زمین زراعی کاداسـتری)) به مساحت ۱۷۹۷۷/۶۹ مترمربع پلاک شـماره ۳۳۸۰ فرعی از ۵۰ اصلی

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۰۲۵۰ آقای علی سـلیمی ویری به شناسـنامه شـماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صادره سـلطانیه فرزند صدقعلی (نسـبت به ۲ دانگ از ششـدانگ) ((یک قطعه زمین زراعی کاداسـتری)) به مساحت ۱۲۶۲۷/۸۶ مترمربع پلاک شـماره ۳۳۸۱ فرعی از ۵۰ اصلی

۱۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۰۲۴۴ آقای علی سـلیمی ویری به شناسـنامه شـماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صادره سـلطانیه فرزند صدقعلی (نسـبت به ۲ دانگ از ششـدانگ) ((یک قطعه زمین زراعی کاداسـتری)) به مساحت ۵۸۱۵/۳۹ مترمربع پلاک شـماره ۳۳۷۸ فرعی از ۵۰ اصلی

۱۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۹۵۴۸ آقای علی سلیمی ویری به شناسنامه شماره ۱۹۶۳ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۶۱۱ صادره سـلطانیه فرزند صدقعلی (در ۳ دانگ از ششـدانگ) ((یک قطعه زمین زراعی کاداسـتری)) به مساحت ۱۴۴۵۴/۷۴ مترمربع پلاک شماره ۳۳۷۹ فرعی از ۵۰ اصلی

واقع در ویر، خریداری از مالک رسمی آقای نجفعلی حنیفه لو محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجـع قضایی تقدیـم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / شناسه آگهی ۲۳۱۱۳۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
حمید بابائی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

تلاش شش ماهه ناوگان سوخت بری منطقه چهارمحال و بختیاری با جابه جایی بیش از ۶۷۹ میلیون لیتر فرآورده نفتی



ناوگان حمل‌ونقل فرآورده‌های نفتی طرف قرارداد شـرکت ملی پخش فـرآورده های نفـتی منطقه چهارمحال و بختیاری در شش‌ماهه نخست امسـال، بالغ بر ۶۷۹ میلیون و ۲۴۷ هـزار لیتر انواع فرآورده نفتی را حمل کرد.

به گـزارش روابط عمومی شـرکت ملی پخش فـرآورده های نفتی منطقه چهارمحال و بختیـاری، از این میزان، بالغ بر ۳۹۴ میلیون و ۸۰ هزار لیتر انواع فرآورده در سـطح استان توزیع شده اسـت. همچنین بالغ بر ۱۵ میلیون و ۴۹ هـزار لیتر فرآورده به نیروگاه‌های سایر اسـتان‌ها تحویل داده شده و مابقی این حجم نیز مربوط به حمل فرآورده های نفتی از مبادی مختلف کشور به مقاصد خارج از استان بوده است.

این مقـدار جابه‌جایی سـوخت در شرایطی انجام شده که کشور با ناترازی انرژی روبه‌رو اسـت و ناوگان سوخت بری منطقـه چهارمحـال و بختیاری تلاش کرده است در حمل انواع فرآورده نفتی و تحویل به مصرف کنندگان در داخل استان و خارج از استان نقش مطلوبی ایفاء کند.

تیموری مدیر شـرکت ملی پخش فرآورده‌هـای نفتی منطقه چهارمحال و بختیاری در همین راستا اظهار داشت: با برنامه‌ریزی و پیگیری مستمر، سوخت مایع مورد نیاز استان بدون وقفه تامین شده است ونظارت و رصد بر وضعیت سوخت‌رسانی امری مستمر است.

نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه «عمومی یک مرحله ای شماره: ۱۴۰۵/۰۶»

شماره فراخوان سامانه ستاد: ۲۰۰۵۰۹۲۴۰۹۰۰۰۰۷۸

شرکت گاز استان خراسان رضوی

۱- مناقصه گزار: شـرکت گازاستان خراسان‌رضوی
۲- موضـوع: خرید ۳۲ قلم شـامل ۳۰۱۰ عدد المنت فیلتر - مناقصه عمومی یک مرحله ای شـماره ۱۴۰۵/۰۶ (مطابق با آخرین ویرایش اسـتانداردهای شـرکت مـلی گاز ایـران، دیتاشیت و مشخصات فنی پیوست)
۳- مدت قرارداد: شش ماه تقویمی
۴- شرایط اولیه متقاضیان:
الف- صرفاً متقاضیان ثبت شده در سامانه فهرست بلند تامین کنندگان و سازندگان وزارت نفت «سامانه ساخت» مجاز به شـرکت در مناقصه می باشند. ضمناً بارگذاری و ارائه گواهینامه تایید ثبت سـامانه فهرست بلند تامین کنندگان و سـازندگان وزارت نفت «سامانه ساخت» در زمان بازگشـایی پاکات در اسناد ارسالی از سوی مناقصه گران در سامانه ستاد دولت الزامی است.
۵-مدت اعتبار پیشنهادها: از تاریخی که برای تسلیم آن در فراخوان ذکرشده تا مدت ۳ ماه می بایست معتبر باشد
۶ - مبلـغ تضمیـن شـرکت در فراینـد ارجـاع کار: ـــ/۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهار میلیـارد و نهصد میلیون ریال) می باشـد که می بایست بر اساس یکی از تضامین قابل قبـول وفق ایین نامه تضمین معـاملات دولتی به شـماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ تهیه گردد. که می بایسـت علاوه بر بارگذاری در سـامانه، در پاکت دربسـته با درج مشـخصات مناقصه روی پاکت و نام مناقصه گر، در مهلت مقرر (سـاعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹) تحویل دفتر حراست شرکت گاز استان خراسان رضوی واقع در شهرستان مشهد- تقاطع خیام و ارشاد- طبقه همکف گردد.
تبصره: به اسـتناد ماده ۲۵ آیین نامه اجرایی قانون حمایت از شـرکتها و مؤسسات دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری ها و اختراعات مصوب سـال ۱۳۹۱ و اصلاحات بعدی، شرکت ها و موسسات دانش بنیان برای ارائه و فروش محصولات و خدمات دانش بنیان خود در مناقصات دولتی مشـمول تخفیف پنجاه درصدی در مبلغ سپرده شرکت در مناقصه می گردند.
۷- مهلت اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
۸- آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه در سامانه ستاد: ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
۹- پیشـنهادهای مالی واصله در ساعت ۰۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ درکمیسیون مربوطه باز و خوانده می شـود و حضور پیشـنهاددهندگان و یـا یک نفر نماینده مجازآنها با همراه داشتن معرفینامه ممهور به مهر شرکت درجلسه افتتاح پاکات آزاداست.
۱۰- رعایـت قانون حداکثر اسـتفاده از توان تولیدی و خدماتی کشـور و حمایت از کالای ایرانی الزامی است و صرفا موسسات و شرکت های ایرانی ثبت شده در فهرست توانمندی های مندرج در سامانه توانیران مجاز می باشند شایان ذکر اسـت دسترسـی به متن این آگهی، در سـایت WWW.nigc-khrz.ir امـکان پذیربوده و در صورت نیاز به کسـب اطلاعات بیشـتر با تلفن: ۰۵۱-۳۷۰۷۲۲۱۳ تماس بگیرید.
شناسه آگهی: ۲۳۲۰۲۹۶

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان رضوی

نوبت دوم

شهرداری ساوه

آگهی مناقصه

شهرداری ساوه در نظر دارد اجرای جدول ایستاده، کانیو درجا، کانیو کتـابی و نهر عرضی را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید. لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۹ تا ۱۴۰۵/۸/۲۶ ، ضمن اخذ شـرایط مناقصه از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۹/۹ در سـامانه بارگذاری و اصل سـپرده شرکت در مناقصه را تا همان تاریخ در پاکت ممهور شده سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ ۱۸۳/۶۷۱/۴۰۰/۰۰۰ (یکصد و هشتاد و سه میلیارد و ششصد و هفتاد و یک میلیون و چهارصد هزار) ریال به صورت مقطوع می‌باشد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۹/۱۸۳/۵۷۰/۰۰۰ (نه میلیارد و یکصد و هشـتاد و سه میلیون و پانصد و هفتاد هزار) ریال است که باید به حساب شماره ۰۱۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی سـاوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شـهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است.)

۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۵/۹/۱۰ و رأس سـاعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانـه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.

۴- برنـدگان اول و دوم مناقصه به ترتیـب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.

۵- شـهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.

۶- سـایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسـناد مناقصه مندرج اسـت و در صورت نیـاز متقاضیان می توانند با شـماره تلفن ۰۸۶-۴۲۲۲۲۸۲۰ تماس حاصل نمایند.

رضا مصباحی / شهردار ساوه

رشد ۲۵ درصدی تامین ارز دارو در مقایسه با سال گذشته

بر اساس آخرین آمار، تامین ارز دارو و تجهیزات پزشکی از ابتدای سال جاری تا ۱۷ آبان ماه، با رشد ۲۵ درصدی به سه میلیارد و ۵۷۴ میلیون دلار رسید. این در حالی است که در مدت مشابه سال گذشته ۲ میلیارد و ۸۶۸ میلیون دلار برای دارو و تجهیزات پزشکی ارز تامین شده بود.

به گزارش از بانک مرکزی، بر اساس آخرین آمار تخصیص ارز برای دارو و تجهیزات پزشکی تا تاریخ ۱۷ آبان سال جاری به ۴ میلیارد و ۲۳۵ میلیون دلار رسید در حالیکه این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۳ میلیارد و ۲۹۰ میلیون دلار بوده است.

بانک مرکزی همچنین در مسیر حمایت از صنایع دارویی و تجهیزات پزشکی علاوه بر اتخاذ مجموعه‌ای از تدابیر ارزی و در تعامل نزدیک با وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، حمایت از شرکت های دارویی و تقویت پایداری زنجیره تأمین دارو را همانند سالیان گذشته در حوزه تسهیلات ریالی نیز در دستور کار خود قرار داده است و در راستای صیانت از امنیت دارویی کشور، افزایش ظرفیت اعتباری و تسهیل دسترسی شرکت های مشمول را از طریق بانک‌های عامل به اجرا گذاشته است.

اگهی فقدان سند مالکیت

اقای عبیدالله نیازی وکیل دادگستری برابر وکالتنامه شماره ۱۴۰۵۲۲۰۴۰۰۹۸۷۴۰۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ از طرف ورثه مرحوم سیلاب چابک فرزند تویلی با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ عرصه یک قطعه زمین بمساحت ۴۲۸/۵ متر مربع ذیل ثبت ۲۱۲۰۲ صفحه ۴۱۸ جلد ۱۱۰ به شماره سند ۳۸۱۲۱۶ پلاک ثبتی ۱۵۷۴۳ /۱اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد کاووس بنام آقای سلاب چابک ثبت و صادر گردیده بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار اگهی می گردد و لذا هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این اگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.

رضا سارانی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
از طرف عبدالغفور گوگلانی

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس به رنگ دودی شماره موتور ۰۰۱۳۷۳۸۶ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۸۶۱۵۴۰۲ به شماره انتظامی ۲۳ ه ۵۲۲ ایران ۱۷ بنام رسول تقی زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۴۷۸

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم پراید تیپ صبا جی. تی ایکس به رنگ سفید مدل ۱۳۸۲ شماره موتور ۰۰۵۲۳۹۶۹ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۹۸۶۲۳۰ به شماره انتظامی ۵۶ ق ۴۲۴ ایران ۲۵ بنام وحید صادقی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷۴۷۹

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت خودرو وانت نیسان مدل ۱۳۷۲ پلاک ۲۵_۹۵۸ق۸۳ موتور ۰۰۶۱۵۶ شاسی ۰۷۶۴۰۴ بنام علیرضا محمدی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی اصلاحیه

جهت اطلاع ریاست محترم پست بانک شعبه پیچاکلا

به اطلاع می‌رساند آقایان: ۱_ محمدرضا نجفی با کدملی ۲۰۶۲۹۵۲۲۸۷ و ۲_ عبدالعلی محمدی با کدملی ۴۹۸۸۵۱۶۰۵۹ و ۳_محمد محمدی با کدملی ۲۰۶۲۴۷۱۵۶۴ اعضای هیئت امنای مسجد فاطمه الزهرا روستای نودهک با شناسه ملی ۱۴۰۰۰۸۶۴۵۲۰ با شماره ثبت ۱۰۰۴۷۰۰۰۰۰۰۰ و تاریخ ثبت ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ و تاریخ تاسیس ۱۳۹۲/۱۲/۱۰واقع در بخش لاله آباد شهرستان بابل، روستای نودهک جهت افتتاح حساب به نام مسجد فوق به حضورتان معرفی میگردد. _ خانم رضانژاد ۳۲۰۸۲۸۹۰ آخرین تغییرات روزنامه برای حساب حقوقی

دبیرمرکز رسیدگی به امور مساجد شهرستان بابل_ محمد طاهری پور

مفقودی مدرک تحصیلی زاهدان(نوبت دوم)

مدرک فارغ‌التحصیلی(دانشنامه پایان تحصیلات دوره کارشناسی پیوسته) اینجانب سحر رهدار فرزند غلامعلی به شماره ملی ۳۶۱۰۵۵۴۶۰۶ صادره از ، زاهدان در مقطع کارشناسی پیوسته رشته مامایی صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی زاهدان به شماره مدرک ۳۴۹۵۶۶۶ وشماره تایید سازمان مرکزی ۱۲۹۶۱۰۹۰۰۶۷۹ و تاریخ تایید سازمان مرکزی ۱۳۹۷/۰۴/۰۳ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد زاهدان به نشانی بلوار دانشگاه ، انتهای بلوار دانشگاه ، دانشگاه آزاد اسلامی ارسال نمایید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد : پلاک ۱۰۷۶ فرعی از ۱۰۸ اصلی قریه کلنو بخش بیرون بشم به نام مریم هدایتی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۵۸۹/۰۷متر مربع مع الواسطه خریداری از مالکیت رسمی حضرتقلی شاه بهرامی.

لذا به موجب ماده ۳ _ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ _ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۹ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۳ / ۰۹ / ۱۴۰۵
شناسه آگهی: ۲۳۲۰۸۲۰
محمود حسام - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۴۵۳۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مهدی حسن پور شوب فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۲۵۷/۱۷ متر مربع پلاک ۱۰۹۹۹ فرعی از ۲۸۱۵ اصلی واقع در بخش یکشرق بابل - واقع در شهرک بذری - بذری ۸ - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۹ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۴ / ۰۹ / ۱۴۰۵
شناسه آگهی : ۲۳۲۰۷۹۴
یعقوب شوبکلائی ، کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بابل

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۰۰۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ به شماره کلاسه ۲۲۷۶- ۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا یوسفی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۹۲۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۸/۲۱ مترمربع پلاک ۱۸ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای کوی نیک) خریداری از مالک رسمی (علی یوسفی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ شناسه آگهی ۲۳۲۳۱۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۹/۰۸/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۴/۰۹/۱۴۰۵
سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خرمدره
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۳۱۷۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور خدابنده فرزند موسی بشماره شناسنامه ۹۴۷ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۴/۱۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۸/۱۷۸ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (علی و فرنگ کلانتری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد/ شناسه آگهی ۲۳۱۷۲۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹/۰۸/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۴/۰۹/۱۴۰۵
ناصر کلانتری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرمدره

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خرمدره
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۲۹۴۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول دلاوری فرزند فتح اله بشماره شناسنامه ۶۱۵۹۱۷۳۹۱۱ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۴۴/۸۳ متر مربع از پلاک ۹۹ اصلی واقع در اسلام آباد بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد/ شناسه آگهی ۲۳۱۷۲۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹/۰۸/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۴/۰۹/۱۴۰۵
ناصر کلانتری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرمدره

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۲۲۴۳-۱۴۰۵ و۲۲۳۶-۱۴۰۵ و ۲۲۳۵-۱۴۰۵ و ۲۲۳۳-۱۴۰۵و۲۲۳۱- ۱۴۰۵ و۲۲۳۴-۱۴۰۵ و ۲۲۷۸-۱۴۰۵هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالجبارمرادی فرزند محمد مراد بشماره شناسنامه ۳۰۳صادره از حمیل در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۳۴.۵۵ و۷۱۸۹.۱۶ و۳۹۰۴.۹۹و ۱۹۲۱۸.۶۷ و۳۱۸۲.۳۸ و ۲۰۲۲۲.۶۲و۱۳۳۳۴.۵۲متر مربع پلاک فرعی از ۷۲اصلی واقع در روستای قوچمی نامدار خریداری از مالک رسمی آقای وارث مرحوم محمد مراد محرز گردیده است.

لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

برابرای شماره ۱۴۰۵-۲۸۶۵ و ۱۴۰۵-۳۵۴۱و۱۴۰۵-۷۱۷۴هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی واساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالجبارمرادی فرزند محمد مراد بشماره شناسنامه ۳۰۳صادره ازجمیل در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۳۷.۷۷و۱۶۶۲۹.۳۵و۹۶۸۵۴.۳۵ متر مربع پلاک فرعی از ۷۱ اصلی مفروز و واقع در سراب میله سرخرداری از مالک رسمی آقای /خانم وراث فاطمه یزدان پناه و وارث مرحوم مهر علیخان رشیدی محرز گردیده است.

لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.برابر رای شماره ۳۵۴۰-۱۴۰۵و ۲۸۷۸-۱۴۰۵هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم توران مرادی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۲۲۶صادره از اسلام‌آبادغرب در دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۹۷.۹۰ مترمربع پلاک فرعی از ۷۲ اصلی واقع در روستای سراب میله سر خریداری از مالک رسمی آقای /خانم اله نور سیمرغ وقطعه دوم به مساحت ۸۶۵۳.۳۸ مترمربع پلاک ۷۴ اصلی خریداری شده از عبداله سیمرغ محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به این مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۹/۰۸/۱۴۰۵
تاریخ انتشارات نوبت دوم: ۰۴/۰۹/۱۴۰۵
عباس اسدی رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی می گردد که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۷۲۲۹-۱۴۰۵/۷/۲۷ آقای پرویز صادقی فرزند یوسف در ششدانگ قطعه زمین مزروعی و مشجر بمساحت ۷۰۰.۷۳هفتصد مترمربع وهفتاد و سه صدم با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک ،تقسیم وتغییر کاربری تمامت پلاک ۴۴۱فرعی واقع در قریه کندج به شماره ۲۳-اصلی واقع در بخش ۱۳ ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان تفرش با حق الشرب از نهر دشت کندج طبق قانون ومقررات ملی شدن ابها

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۷۲۳۱-۱۴۰۵/۷/۲۷ آقای پرویز صادقی فرزند یوسف در ششدانگ قطعه زمین مزروعی و مشجر بمساحت ۱۰۱۲.۲۷یکهزارو دوازده مترمربع وبیست وهفت صدم با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک ،تقسیم وتغییر کاربری تمامت پلاک ۴۴۰فرعی واقع در قریه کندج به شماره ۲۳-اصلی واقع در بخش ۱۳ ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان تفرش با حق الشرب از نهر دشت کندج طبق قانون ومقررات ملی شدن ابها. شناسه آگهی: ۲۳۱۰۲۹۰

انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
رئیس ثبت تفرش – معزی نیا

آگهی

در اجرای درخواست شماره ۱۶۶۵۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ آقای احمد گویا مالک ۲ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱ -اصلی بخش ۲ ساوه مبنی بر افراز سهمی ایشان از پلاک مذکور که نامبرده اعلام نموده سایر مالکین مشاعی (آقای عباس نیری و وراث مرحوم محمد گویا) مجهول المکان میباشند و آدرسی از سایر مالکین مشاعی ندارد که روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ ساعت ۹ صبح جهت معاینه محلی تعیین وقت گردیده است بدین وسیله با انتشار این آگهی بدلیل عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی، اداره ثبت اسناد ساوه برابر مقررات و در اجرای ماده ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع و ماده ۱۸ آیین نامه اجرای اسناد رسمی با انتشار این آگهی به کلیه مالکین پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱ -اصلی بخش ۲ ساوه اعم از حقیقی و حقوقی ابلاغ می گردد تا در ساعت و تعیین وقت مذکور جهت عملیات افرازی در محل وقوع ملک حاضر شوید. ۲۶۱۹

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
هادی مولایی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه
از طرف فاطمه پاک نیت

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

نسبت تسهیلات به سپرده استان‌ها باید به حداقل ۷۰ درصد برسد

نسبت تسهیلات به سپرده‌های خود در هر استان را تا پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۶ به حداقل ۷۰ درصد برسانند؛ اقدامی که با هدف تحقق عدالت اجتماعی و گسترش توازن منطقه‌ای اجرایی می‌شود.این تصمیم در چارچوب اجرای جزء (۵) ماده (۳) قانون بانک مرکزی اتخاذ شده است که بر لزوم کمک به تحقق عدالت اجتماعی و متوازن‌سازی توسعه منطقه‌ای در کشور تأکید دارد.

بانک مرکزی به بانکها اعلام کرد که نسبت تسهیلات به سپرده استان‌ها تا پایان شهریور ۱۴۰۶ باید به حداقل ۷۰ درصد برسد.به گزارش بانک مرکزی، با مصوبه هیات عامل بانک مرکزی و در راستای دستور رئیس‌جمهوری، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری کشور مکلف شدند

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ورثه سید آقا کاظمی باستناد استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۱۷۹ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان ساوه بعلت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل صفحه ۳۱۴ دفتر ۱۰ به شماره ثبت ۸۹۴ شماره سریال سند ۱۳۳۵۹۸ به نام سید آقا کاظمی صادر شده است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد . لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام داده بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت بصدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. ۲۶۱۸

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)
هادی مولایی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه
از طرف فاطمه پاک نیت

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ۰ فرعی از ۱۴۷۵ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان ساوه بعلت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل شماره دفتر ۳۹ و شماره صفحه ۵۵۳ و ذیل ثبت ۳۰۰۵ به نام شهرداری ساوه صادر و تسلیم شده است سپس نماینده قانونی شهرداری طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۵-۶۶۷۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ منضم به دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده ضمن اعلام فقدان سند مالکیت ایشان بعلت سهل انگاری / نقل مکان تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه و تبصره آن مراتب به آن دفتر خانه ابلاغ میگردد تا از هرگونه انجام معامله که باستناد اصل سند یا المثنی باشد خودداری شود ایضا وصول بخش نامه را اعلام فرمایید. ۲۶۲۱

هادی مولایی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه
از طرف فاطمه پاک نیت

آگهی رای موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
املاک واقع در بخش۲ شهرستان ساوه

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۳۲-۱۴۰۵/۰۵/۰۸هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی رضا جعفری به شناسنامه شماره ۲۳۷ کدملی ۰۶۰۰۴۱۱۲۴۹ صادره ساوه فرزند اسداله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۳۷۵/۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی هریسان ساوه خریداری مالک زارع میباشد.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۲۵-۱۴۰۵/۰۵/۰۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی منوچهر جعفری به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۰۶۰۳۲۲۹۷۸۶ صادره ساوه فرزند اسداله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۳۷۵/۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی هریسان ساوه خریداری مالک زارع میباشد.
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۳۸-۱۴۰۵/۰۵/۰۸هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی رضا جعفری به شناسنامه شماره ۲۳۷ کدملی ۰۶۰۰۴۱۱۲۴۹ صادره ساوه فرزند اسداله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۳۷۵/۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی هریسان ساوه خریداری مالک زارع میباشد.
۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۴۱-۱۴۰۵/۰۵/۰۸هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی مجید جعفری به شناسنامه شماره ۲۹۹ کدملی ۰۶۰۰۴۱۱۸۶۹ صادره ساوه فرزند اسداله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۴۰۴۴/۱۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع دربخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی هریسان ساوه خریداری مالک زارع میباشد.
۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۴۲-۱۴۰۵/۰۵/۰۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی منوچهر جعفری به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۰۶۰۳۲۲۹۷۸۶ صادره ساوه فرزند اسداله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۴۰۴۴/۱۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع دربخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی هریسان ساوه خریداری مالک زارع میباشد.
۶- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۳۳-۱۴۰۵/۰۵/۰۸هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی رضا جعفری به شناسنامه شماره ۲۳۷ کدملی ۰۶۰۰۴۱۱۲۴۹ صادره ساوه فرزند اسداله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۴۰۴۴/۱۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی هریسان ساوه خریداری مالک زارع میباشد.
۷- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۳۱-۱۴۰۴/۰۵/۰۸هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی رضا جعفری به شناسنامه شماره ۲۳۷ کدملی ۰۶۰۰۴۱۱۲۴۹ صادره ساوه فرزند اسداله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۲۹۴/۹۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی هریسان ساوه خریداری مالک زارع میباشد.
۸- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۳۹-۱۴۰۵/۰۵/۰۸هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی مجید جعفری به شناسنامه شماره ۲۹۹ کدملی ۰۶۰۰۴۱۱۸۶۹ صادره ساوه فرزند اسداله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۲۹۴/۹۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی هریسان ساوه خریداری مالک زارع میباشد.
۹- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۲۶-۱۴۰۵/۰۵/۰۸هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی منوچهر جعفری به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۰۶۰۳۲۲۹۷۸۶ صادره ساوه فرزند اسداله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۴۰۴۴/۱۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع دربخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی هریسان ساوه خریداری مالک زارع میباشد.
۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۲۲-۱۴۰۵/۰۵/۰۸هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی منوچهر جعفری به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۰۶۰۳۲۲۹۷۸۶ صادره ساوه فرزند اسداله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۸۸/۱۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی هریسان ساوه خریداری مالک زارع میباشد.
۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۲۷-۱۴۰۵/۰۵/۰۸هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی رضا جعفری به شناسنامه شماره ۲۳۷ کدملی ۰۶۰۰۴۱۱۲۴۹ صادره ساوه فرزند اسداله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۲۹۴/۹۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی هریسان ساوه خریداری مالک زارع میباشد.
۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۳۴-۱۴۰۵/۰۵/۰۸هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی مجید جعفری به شناسنامه شماره ۲۹۹ کدملی ۰۶۰۰۴۱۱۸۶۹ صادره ساوه فرزند اسداله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۲۹۴/۹۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی هریسان ساوه خریداری مالک زارع میباشد.
۱۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۳۵-۱۴۰۵/۰۵/۰۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی مجید جعفری به شناسنامه شماره ۲۹۹ کدملی ۰۶۰۰۴۱۱۸۶۹ صادره ساوه فرزند اسداله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۹۷/۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی هریسان ساوه خریداری مالک زارع میباشد.
۱۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۲۳-۱۴۰۵/۰۵/۰۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض منوچهر جعفری به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۰۶۰۳۲۲۹۷۸۶ صادره ساوه فرزند اسداله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۹۷/۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی هریسان ساوه خریداری مالک زارع میباشد.
۱۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۲۹-۱۴۰۵/۰۵/۰۸هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی رضا جعفری به شناسنامه شماره ۲۳۷ کدملی ۰۶۰۰۴۱۱۲۴۹ صادره ساوه فرزند اسداله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۹۷/۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی هریسان ساوه خریداری مالک زارع میباشد.
۱۶- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۴۰-۱۴۰۵/۰۵/۰۸ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی مجید جعفری به شناسنامه شماره ۲۹۹ کدملی ۰۶۰۰۴۱۱۸۶۹ صادره ساوه فرزند اسداله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۰۵۲/۲۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی هریسان ساوه خریداری مالک زارع میباشد.
۱۷- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۲۰-۱۴۰۵/۰۵/۰۸هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی منوچهر جعفری به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۰۶۰۳۲۲۹۷۸۶ صادره ساوه فرزند اسداله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۰۵۲/۲۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی هریسان ساوه خریداری مالک زارع میباشد.
۱۸- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۸۵۲۸-۱۴۰۵/۰۵/۰۸هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی رضا جعفری به شناسنامه شماره ۲۳۷ کدملی ۰۶۰۰۴۱۱۲۴۹ صادره ساوه فرزند اسداله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۰۵۲/۲۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی هریسان ساوه خریداری مالک زارع میباشد.

املاک واقع در بخش ۶ شهرستان ساوه

۱۹- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۴۲۶۱-۱۴۰۴/۱۰/۱۷هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی امیرعلی احمدی به شناسنامه شماره ۹۱ کدملی ۰۶۰۱۰۹۱۱۲۴ صادره ساوه فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۹۱/۴۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دروازه ساوه خریداری ازوراث میباشد.
۲۰- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۰۱۹۸۳-۱۴۰۵/۰۲/۱۹هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی مجید جعفری به شناسنامه شماره ۲۹۹ کدملی ۰۶۰۰۴۱۱۸۶۹ صادره ساوه فرزند اسداله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۹۷/۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی هریسان ساوه خریداری مالک زارع میباشد.
۲۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۴۳۱۵-۱۴۰۴/۱۰/۲۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی مهدی مرادی به شناسنامه شماره ۱۶۰ کدملی ۰۰۶۵۷۶۹۵۱۱ صادره تهران فرزند عزیزاله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۳/۵۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دروازه ساوه خریداری از وراث میباشد.
۲۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۴۳۱۴-۱۴۰۴/۱۰/۲۰هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی سعید مرادی به شناسنامه شماره ۲۱۰ کدملی ۰۰۶۷۸۲۶۹۳۸ صادره تهران فرزند عزیزاله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۳/۵۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دروازه ساوه خریداری از وراث میباشد.
۲۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۴۲۷۱-۱۴۰۴/۱۰/۲۰هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی امیرمرادی به شناسنامه شماره ۴۹۴۱۸ کدملی ۰۰۷۷۹۵۷۴۴۱ صادره تهران فرزند عزیزاله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴/۳۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دروازه ساوه خریداری از وراث میباشد.
۲۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۴۲۶۹-۱۴۰۴/۱۰/۲۰هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی سعید مرادی به شناسنامه شماره ۲۱۰ کدملی ۰۰۶۷۸۲۶۹۳۸ صادره تهران فرزند عزیزاله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴/۳۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دروازه ساوه خریداری از وراث میباشد.
۲۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۴۲۶۳-۱۴۰۴/۱۰/۱۷ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی مهدی مرادی به شناسنامه شماره ۱۶۰ کدملی ۰۰۶۵۷۶۹۵۱۱ صادره تهران فرزند عزیزاله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴/۳۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دروازه ساوه خریداری از وراث میباشد.
۲۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۴۲۷۰-۱۴۰۵/۱۰/۲۰هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی امیرمرادی به شناسنامه شماره ۴۹۴۱۸ کدملی ۰۰۷۷۹۵۷۴۴۱ صادره تهران فرزند عزیزاله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴/۳۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دروازه ساوه خریداری از وراث میباشد.
۲۷- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۱۳۶۳-۱۴۰۵/۰۶/۱۰هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی سعید صدیق به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۰۵۹۰۱۴۹۵۲۰صادره ساوه فرزند پرویز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۶۰۸/۱۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۳ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی روستای سامان ساوه خریداری از علیرضا طاهری میباشد.
لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود

کدملی ۰۶۰۱۰۹۰۹۳۴ صادره ساوه فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۸/۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶ اصلی واقع درمرکزی بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دروازه ساوه خریداری از بیرام مردانی میباشد.
۲۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۴۳۱۵-۱۴۰۴/۱۰/۲۰ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی مهدی مرادی به شناسنامه شماره ۱۶۰ کدملی ۰۰۶۵۷۶۹۵۱۱ صادره تهران فرزند عزیزاله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۳/۵۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دروازه ساوه خریداری از وراث میباشد.
۲۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۴۳۱۴-۱۴۰۴/۱۰/۲۰هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی سعید مرادی به شناسنامه شماره ۲۱۰ کدملی ۰۰۶۷۸۲۶۹۳۸ صادره تهران فرزند عزیزاله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۳/۵۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دروازه ساوه خریداری از وراث میباشد.
۲۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۴۲۷۱-۱۴۰۴/۱۰/۲۰هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی امیرمرادی به شناسنامه شماره ۴۹۴۱۸ کدملی ۰۰۷۷۹۵۷۴۴۱ صادره تهران فرزند عزیزاله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴/۳۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دروازه ساوه خریداری از وراث میباشد.
۲۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۴۲۶۹-۱۴۰۴/۱۰/۲۰هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی سعید مرادی به شناسنامه شماره ۲۱۰ کدملی ۰۰۶۷۸۲۶۹۳۸ صادره تهران فرزند عزیزاله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴/۳۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دروازه ساوه خریداری از وراث میباشد.
۲۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۴۲۶۳-۱۴۰۴/۱۰/۱۷ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی مهدی مرادی به شناسنامه شماره ۱۶۰ کدملی ۰۰۶۵۷۶۹۵۱۱ صادره تهران فرزند عزیزاله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴/۳۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دروازه ساوه خریداری از وراث میباشد.
۲۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۴۲۷۰-۱۴۰۵/۱۰/۲۰هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی امیرمرادی به شناسنامه شماره ۴۹۴۱۸ کدملی ۰۰۷۷۹۵۷۴۴۱ صادره تهران فرزند عزیزاله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴/۳۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی دروازه ساوه خریداری از وراث میباشد.
۲۷- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۷۰۱۱۳۶۳-۱۴۰۵/۰۶/۱۰هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی سعید صدیق به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۰۵۹۰۱۴۹۵۲۰صادره ساوه فرزند پرویز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۶۰۸/۱۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۳ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک ساوه موسوم به اراضی روستای سامان ساوه خریداری از علیرضا طاهری میباشد.
لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود

در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ساوه تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست را به این اداره تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۳۲۲۵۵۵

تاریخ انتشار اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۴
هادی مولائی -رئیس ثبت اسناد ساوه

مفقودی(سندکمپانی)

سند کمپانی جبار یعقوبی مالک کامیون باری فلزی سیستم ولوو رنگ سفید-روغنی مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک ۵۵ ع ۶۲۶ ایران ۵۱ به شماره موتور ۰۰۶۹۹۱ به شماره شاسی YV۲J۴CNA۷۳T۸۳۷۶۵۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی(برگ سبز موتور سیکلت)

برگ سبز عطیفه کریم شوان مالک موتور سیکلت سیستم ساوین رنگ قرمز مدل ۱۳۸۵ به شماره پلاک ۲۸۹۵۵-ایران ۴۶۴ به شماره شاسی ۸۵۲۰۶۳۷ به شماره موتور ۵۰۲۵۴۹۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۳۰۱۴مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۳۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی سلیمانی دلاور به کد ملی۳۳۰۰۱۱۸۴۸۴صادره از ایران فرزند محمداقا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۷٫۸۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک کنگاور قره گوزلو تایید و خریداری و از مالک رسمی آقای کریم خدادادی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۹
طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴

گوناگون
شماره ۵۷۷۹
سه‌شنبه
۱۹ آبان ماه ۱۴۰۵
۸

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی ، اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد دیوا
روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱، واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

صالحیه در مسیر عبور از تنش آبی؛

افتتاح مخزن ۱۰ هزار مترمکعبی شهید سردار حاجی‌زاده با حضور استاندار تهران

گامی راهبردی برای امنیت آبی بهارستان؛ سرمایه‌گذاری مدیریت شهری صالحیه برای آینده‌ای مطمئن‌تر

با سفر دکتر معتمدیان، استاندار تهران، به شهر صالحیه، مخزن ذخیره آب با ظرفیت ۱۰ هزار مترمکعب که با تأمین زمین از سوی شهرداری و شورای اسلامی شهر در مسیر تکمیل زیرساخت‌های حیاتی آب قرار گرفته است، به بهره‌برداری می‌رسد؛ پروژه‌ای راهبردی که در شهری با سابقه طولانی مواجهه با ناترازی و محدودیت منابع آب، می‌تواند گامی مهم در تقویت ظرفیت ذخیره‌سازی و پایداری تأمین آب باشد.

شهر صالحیه سالهاست در حوزه تأمین و توزیع آب با چالش‌هایی روبه‌روست که متناسب با رشد جمعیت، گسترش بافت شهری و افزایش تقاضا، ضرورت توسعه زیرساخت های زیربنایی را دوچندان کرده است. در چنین شرایطی، احداث و بهره‌برداری از مخازن ذخیره آب، فراتر از اجرای یک پروژه عمرانی، اقدامی زیرساختی برای افزایش تاب آوری شبکه و پشتیبانی از نیازهای روزافزون شهروندان به شمار می‌رود.

مخزن ۱۰ هزار مترمکعبی صالحیه با ظرفیت قابل‌توجه ذخیره‌سازی، یکی از طرح‌های مهم در مسیر تقویت زیرساخت‌های آبرسانی این شهر است؛ طرحی که زمین اجرای آن با ارزشی بالغ بر ۵۰ میلیارد تومان، از سوی شهرداری و شورای اسلامی شهر صالحیه تأمین شده است. این اقدام، بیانگر نقش آفرینی مدیریت شهری در فراهم کردن بستر اجرای پروژه‌های زیربنایی و تسهیل توسعه تأسیسات موردنیاز شهر است.



از تأمین زمین تا تقویت زیرساخت‌های حیاتی؛ سهم صالحیه در عبور از چالش آب

در شرایطی که مسئله آب به یکی از مهمترین دغدغه‌های شهرهای در حال توسعه تبدیل شده، پیشبرد طرح‌های ذخیره‌سازی و تقویت زیرساخت‌های آبرسانی اهمیتی راهبردی دارد. صالحیه نیز با توجه به رشد کالبدی و افزایش نیازهای خدماتی، بیش از گذشته به تقویت زیرساخت‌هایی نیاز دارد که بتوانند پاسخگوی نیازهای امروز و پشتیبان توسعه فردای شهر باشند.

تأمین زمین این پروژه از سوی مدیریت شهری، اقدامی مؤثر در مسیر تحقق این هدف بوده است؛ اقدامی که با اختصاص یک عرصه، امکان استقرار یکی از تأسیسات مهم حوزه آب را فراهم کرده است.

ظرفیت ۱۰ هزار مترمکعبی این مخزن، امکان ذخیره حجم قابل‌توجهی از آب را فراهم می‌کند و در صورت بهره‌برداری هماهنگ با شبکه آبرسانی و متناسب با شرایط تأمین و مصرف، می‌تواند در مدیریت نوسانات مصرف و افزایش انعطاف‌پذیری سامانه توزیع آب نقش‌آفرین باشد. البته میزان اثرگذاری نهایی آن بر کاهش افت فشار، پایداری شبکه و بهبود وضعیت تأمین آب، به نحوه بهره‌برداری، شرایط منابع تأمین و عملکرد سایر اجزای شبکه نیز وابسته است.



عزم مدیریت شهری برای آینده‌ای مطمئن‌تر

پروژه مخزن ۱۰ هزار مترمکعبی صالحیه، نمونه‌ای از ضرورت نگاه بلندمدت به توسعه شهری است؛ نگاهی که در آن، پیش از آنکه کمبودهای زیرساختی به مانعی جدی در مسیر رشد شهر تبدیل شوند، برای ایجاد ظرفیت‌های جدید و تقویت زیرساخت‌های حیاتی برنامه‌ریزی می‌شود.

حضور استاندار تهران در صالحیه و افتتاح این پروژه، فرصتی برای برجسته‌سازی نیازهای آبی شهر و جلب توجه بیشتر به ضرورت تکمیل زنجیره زیرساخت‌های تأمین و توزیع آب در شهرستان بهارستان است؛ مسیری که تحقق کامل اهداف آن، علاوه بر سرمایه‌گذاری و اقدامات مدیریت شهری، به هماهنگی مستمر دستگاه‌های مسئول و تقویت ظرفیت‌های تأمین آب منطقه نیاز دارد.

صالحیه امروز برای پاسخگویی به نیازهای جمعیتی و حرکت در مسیر توسعه پایدار، بیش از هر زمان دیگری به زیرساخت‌های متناسب با واقعیت‌های جمعیتی و توسعه‌ای خود نیازمند است. در این مسیر، مخزن ۱۰ هزار مترمکعبی را می‌توان گامی مهم در تقویت ظرفیت‌های زیربنایی شهر دانست؛ گامی که امید می‌رود با تکمیل اقدامات مکمل در شبکه آبرسانی، زمینه‌ساز پایداری بیشتر خدمات و ارتقای اطمینان شهروندان از تأمین آب در سالهای پیش‌رو باشد.

پیام این پروژه روشن است: توسعه پایدار صالحیه بدون تقویت زیرساخت‌های حیاتی امکان‌پذیر نیست و سرمایه‌گذاری امروز در حوزه آب، بخشی از مسئولیت مدیریت شهری در قبال کیفیت زندگی شهروندان و آینده نسل‌های بعدی است.





اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

برگزاری نوزدهمین کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و ارمنستان در ایروان

نوزدهمین نشست کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی جمهوری اسلامی ایران و ارمنستان با حضور هیئت‌های تخصصی دو کشور در ایروان در حال برگزاری است.

بـه گزارش سـازمان برنامه و بودجه، سیدحمیـد پورمحمدی اعلام کرد کـه در چارچوب این کمیسیون، هشت کمیته تخصصی برای بررسی و توسعه همکاری‌ها در حوزه‌های زیرساخت، گمرک، تجارت، فرهنگ و هنر، بهداشت و درمان، صنعت، معدن و فناوری تشکیل شده است.

توسـعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و پایانه‌های مرزی، تسـهیل تردد کامیون‌ها، افزایش مبادلات تجاری، همکاری‌های انرژی و گسـترش روابط صنعتی و معدنی از مهم‌ترین محورهای مذاکرات دو کشور است.

گزارش اقتصاد پویا ازبحران صندوق‌های بازنشستگی؛

آینده بازنشستگی و کسری منابع



اقتصاد پویا / سـرویس نفت و انـرژی - صندوق‌های بازنشسـتگی در اقتصـاد ایران بـه یـکی از مهم‌ترین چالش‌های ساختاری تبدیل شـده‌اند؛ چالشی که اگرچه سال‌هاست نشانه‌های آن در صورت‌های مالی صندوق‌ها، افزایش تعهدات دولت و نیاز به کمک‌های بودجه‌ای آشکار شـده، اما همچنان راهکار جامعی بـرای مهار آن به اجرا نرسیده است. مسئله اصلی این است که نظام بازنشستگی کشـور با تغییرات جمعیتی، کاهش ورودی بیمه‌پردازان، افزایش شمار مستمری‌بگیران و رشد هزینه‌های تعهدشده مواجه شـده و توازن میان منابع و مصارف آن به‌تدریج از بین رفته است. یکی از مهم‌ترین شاخص‌هایی که می‌تواند وضعیت واقعی صندوق‌های بازنشسـتگی را نشـان دهد، نسبت پشتیبانی است؛ شـاخصی که تعداد بیمه‌پردازان فعال را در برابر تعداد بازنشستگان و مستمری‌بگیران قرار می‌دهد و مشـخص می‌کند هر بازنشسته تا چه اندازه از محل حق بیمه نسل شاغل حمایت می‌شود.

حسین قیدر / اهمیت این شـاخص از آن جهت است کـه بخش مهمی از نظام بازنشسـتگی ایران بر پایه نظام تأمین مالی بین‌نسلی فعالیت می‌کند؛ به این معنا که حق بیمه پرداختی شـاغلان امروز، بخشی از هزینه مستمری بازنشسـتگان فعلی را تأمین می‌کنـد. بنابراین، هر اندازه تعداد بیمه‌پردازان در مقایسه با بازنشستگان بیشتر باشد، امکان تأمین تعهـدات صندوق نیز افزایش پیدا می‌کند و فشـار کمتری بر منابع مالی وارد می‌شود. بر اساس روند تاریخی مطرح‌شـده، در دهه‌هـای ۵۰ و ۶۰ به ازای هر بازنشسته حدود ۸ تا ۱۲ نفر حق بیمه پرداخت می‌کردند؛ وضعیتی که امکان تأمین تعهدات بازنشستگی را با دشواری کمتری فراهم می‌کرد. اما از سال ۱۳۸۵ به بعد، با محدود شـدن ورودی‌های صندوق‌ها و تغییر شرایط جمعیتی و اشـتغال، این نسبت با افت مواجه شد و به‌تدریج پایداری مالی صندوق‌ها را تحت فشـار قرار داد. این روند نشـان می‌دهد که بحران بازنشسـتگی را نمی‌توان صرفاً نتیجه افزایش هزینه‌های جاری یا تصمیمات کوتاه‌مدت مدیریتی دانسـت، بلکه باید آن را حاصل مجموعه‌ای از مشـکلات انباشته در سـاختار بازار کار، سیاست‌های بیمه‌ای، نظام استخدامی و نحوه اداره منابع صندوق‌ها ارزیابی کرد. اگر این روند بدون اصلاحات اساسی ادامه پیدا کند، شکاف میـان منابع و مصارف صندوق‌ها بیشـتر خواهد شـد و دولت ناچار می‌شـود بخش بزرگ‌تـری از منابع عمومی را برای پرداخت مسـتمری‌ها اختصاص دهد؛ منابعی که در شـرایط محدودیت بودجه‌ای می‌توانست صرف توسعه زیرسـاخت‌ها، آموزش، بهداشت، سرمایه‌گذاری و حمایت از اقشار کم‌درآمد شود.

نسـبت پشـتیبانی؛ شـاخصی که زنگ خطر بازنشستگی را به صدا درآورد

نسـبت پشـتیبانی را باید یکی از مهم‌ترین معیارهای ارزیابی سلامت مالی صندوق‌های بازنشسـتگی دانسـت؛ زیرا این شـاخص به‌روشنی نشـان می‌دهد که بار تأمین مستمری بازنشسـتگان بر دوش چه تعداد بیمه‌پرداز قرار دارد. در شـرایطی که به ازای هر بازنشسـته چندین نفر شاغل و بیمه‌پرداز وجود داشته باشند، منابع حاصل از حق بیمه امکان بیشتری برای پوشش تعهدات جاری خواهند داشت، اما زمانی که این نسبت کاهش پیدا می‌کند، تعادل مالی صندوق‌ها به خطر می‌افتـد. در واقع، کاهش تعداد بیمه‌پردازان در برابر بازنشستگان به معنای کوچک شدن پایه درآمدی صندوق‌ها در مقایسه با تعهدات آنهاست. این مسـئله در اقتصاد ایران به دلایل مختلفی تشـدید شده اسـت. از یک طرف، رشد جمعیت سالمند و افزایش امید به زندگی موجب شده است افراد مدت بیشتری از خدمات بازنشسـتگی اسـتفاده کنند و از طـرف دیگر، وضعیت نامناسب بازار کار، گسترش اشتغال غیررسمی، قراردادهای موقت و کاهش فرصت‌های شـغلی پایدار، ورود بخشی از نیـروی کار به نظام بیمه‌ای را بـا محدودیت مواجه کرده است. در چنین شـرایطی، حتی اگر جمعیت در سن کار کشور همچنان قابل توجه باشد، لزوماً تمام این جمعیت به بیمه‌پردازان فعال تبدیل نمی‌شوند. این همان نقطه‌ای است که ارتباط میان بازار کار و بحران بازنشستگی اهمیت پیدا می‌کند. هر فردی که در اشتغال غیررسمی فعالیت می‌کند یا به دلایل مختلف از پوشـش بیمه‌ای خارج می‌ماند، در بلندمدت می‌تواند به کاهش منابع ورودی صندوق‌ها منجر شود. از سوی دیگر، سیاست‌های بازنشستگی زودهنگام نیز در صورت اجرا بدون محاسبات مالی دقیق، می‌توانند تعداد مستمری‌بگیران را افزایش دهند و مدت پرداخت مستمری را طولانی‌تر کنند. بنابراین، کاهش نسبت پشتیبانی تنها یک عدد آماری نیست، بلکه نشانه‌ای از اختلال در ارتباط میان اشـتغال، بیمه‌پردازی و تعهدات بازنشستگی است. نکته مهم آن است که نمی‌توان برای همه صندوق‌ها یک نسبت واحد و یکسان را معیار سلامت مالی قرار داد؛ زیرا سـاختار جمعیتی، نرخ حق بیمه، سطح تعهدات و شیوه تأمین مالی صندوق‌ها با یکدیگر تفاوت دارد. با این حال، روند نزولی این شاخص در هر صندوق می‌تواند هشداری جدی درباره آینده منابـع و توانایی آن در ایفای تعهدات باشد. از همین رو، انتشار منظم اطلاعات مربوط به تعداد بیمه‌پردازان، بازنشستگان و نسبت پشتیبانی باید به یکی از الزامات شفافیت مالی صندوق‌ها تبدیل شود.

بحران مشترک صندوق‌ها؛ تأمین اجتماعی هم در امان نیست

یکی از اشـتباهات رایج در تحلیل بحران بازنشستگی این است که تمام توجه‌ها به صندوق بازنشستگی کشوری معطـوف می‌شـود و سـایر صندوق‌ها، به‌ویژه سـازمان تأمیـن اجتماعی، کمتر در مرکز بـررسی قرار می‌گیرند. در حالی که بحران بازنشسـتگی یک مسئله فراگیر است و برای شـناخت ابعاد واقعی آن بایـد تمام صندوق‌های فعال کشـور با توجه به ساختار و شرایط مالی خود مورد ارزیـابی قرار گیرند. صندوق بازنشسـتگی کشـوری به دلیل ترکیب جمعیتی و وابسـتگی قابـل توجه به منابع عمومی، با مشکلات مشـخصی در تأمین تعهدات مواجه اسـت، اما تأمین اجتماعی نیز به‌عنـوان بزرگ‌ترین نهاد بیمه‌گر اجتماعی کشور از فشـارهای جمعیتی، تغییرات بازار کار و افزایش هزینه‌های مسـتمری در امان نیست. در صندوق تأمین اجتماعی، نسـبت میان بیمه‌شـدگان فعال و مسـتمری‌بگیران اهمیت ویژه‌ای دارد؛ زیرا بخش عمده منابع آن از محـل حق بیمه کارگران و کارفرمایان تأمین می‌شـود. بنابرایـن، هرگونه کاهش در اشـتغال رسـمی، افزایش بیکاری، گسترش مشـاغل فاقد بیمه و خروج نیروی کار از پوشش بیمه‌ای، می‌تواند مستقیماً بر منابع این سازمان اثر بگذارد. از طرف دیگر، افزایش تعداد بازنشستگان و مسـتمری‌بگیران، تعهدات مالی سازمان را سـنگین‌تر می‌کند. این وضعیت زمانی پیچیده‌تر می‌شود کـه بدهی‌های دولت بـه تأمین اجتماعی نیـز به‌عنوان یـکی از موضوعات مهم مالی مطرح باشـد. اگرچه دولت در دوره‌های مختلف بخـشی از تعهدات خود را از طریق واگذاری دارایی‌ها یا روش‌های دیگر تسویه کرده است، اما مسئله بدهی‌های انباشته و کیفیت دارایی‌های واگذارشده همچنان از موضوعات مهـم در ارزیابی پایداری مالی این سازمان به شمار می‌رود. در چنین شرایطی، تمرکز صرف بر یک صندوق و ارائه راهکارهای محدود برای آن، نمی‌تواند مشکل اصلی نظام بازنشستگی را برطرف کند. لازم است یک تصویر جامع از وضعیت تمام صندوق‌ها تهیه شـود و شاخص‌هایی مانند نسبت پشتیبانی، نرخ پوشش بیمه‌ای، متوسط سن بازنشستگی، مدت پرداخت مستمری، میزان تعهدات بلندمدت و وابستگی به بودجه عمومی به‌صورت هم‌زمان بررسی شوند. بدون چنین ارزیابی جامعی، ممکن اسـت اصلاحات در یک صندوق انجام شود، اما مشکلات مشابه در صندوق دیگر همچنان ادامه پیدا کند و در نهایت بار مالی آن دوباره به بودجه عمومی منتقل شود. به همین دلیل، بحران بازنشسـتگی را باید مسئله‌ای ملی و مرتبط با آینده اقتصاد کشـور دانست، نه مشکلی محدود به یک سازمان یا گروه خاص.

اصلاحات ساختاری؛ راه نجات صندوق‌ها از بحران منابع

عبور از بحـران صندوق‌هـای بازنشسـتگی نیازمند تصمیماتی فراتر از تزریق منابع مالی و پرداخت کمک‌های مقطعی دولت اسـت. تجربه سـال‌های گذشـته نشان داده اسـت که تأمین کسـری صندوق‌ها از محل بودجه عمـومی، اگرچه در کوتاه‌مدت از بروز اختلال در پرداخت مستمری‌ها جلوگیری می‌کند، اما به‌تنهایی قادر به اصلاح ساختار مالی آنها نیست. در واقع، دولت با پرداخت منابع عمومی تنها بخشی از شـکاف ایجادشده میان درآمدها و هزینه‌ها را پوشش می‌دهد، در حالی که علت اصلی کاهش پایداری مالی همچنان باقی می‌ماند. نخستین اقدام برای اصلاح ایـن وضعیت، تقویت پایه بیمه‌پـردازی از طریق توسعه اشتغال رسمی و افزایش پوشش بیمه‌ای نیروی کار است. هر اندازه تعداد افراد شاغل و بیمه‌پرداز افزایش پیدا کند، منابع ورودی صندوق‌ها نیز تقویت خواهد شـد. در کنار آن، باید سیاست‌های بازنشستگی، سن بازنشستگی، سابقه مورد نیاز و شرایط برخورداری از مستمری بر اساس محاسبات بیمه‌ای و تحولات جمعیتی مورد بازنگری قرار گیرد. البته هرگونه اصلاح در این حوزه باید با رعایت حقوق بیمه‌شدگان و توجه به شـرایط مشاغل سخت و زیان‌آور انجام شـود تا هزینه اصلاحات بـر دوش گروه‌هایی قرار نگیرد که سال‌ها حق بیمه پرداخت کرده‌اند. موضوع مهم دیگر، مدیریت حرفه‌ای دارایی‌های صندوق‌ها و جلوگیری از بنگاه‌داری ناکارآمد است. صندوق بازنشستگی نباید به محلی برای انتصاب‌های غیرتخصصی، تصمیمات سیاسی و سـرمایه‌گذاری‌های فاقد بازده اقتصادی تبدیل شـود. دارایی‌های صندوق‌ها متعلق به نسل‌هایی است که سال‌ها حق بیمه پرداخت کرده‌اند و مدیریت آنها باید بر اسـاس شفافیت، پاسـخ‌گویی و معیارهای اقتصادی صورت گیرد. همچنین لازم است دولت از تحمیل تعهدات جدید بدون پیش‌بینی منابع مالی پایدار به صندوق‌ها خودداری کند. یکی از عوامل تشـدیدکننده بحران در نظام بازنشستگی، تصمیماتی است که بدون محاسـبه دقیق آثار بلندمدت مالی اتخاذ می‌شـوند و در نهایت هزینه آنها به صندوق‌ها منتقل می‌شـود. از سـوی دیگر، ایجاد پایگاه اطلاعاتی یکپارچه برای رصد وضعیت تمـام صندوق‌ها می‌تواند به تصمیم‌گیری دقیق‌تر کمک کند. انتشار عمومی اطلاعات مربوط به نسبت پشـتیبانی، منابع و مصارف، بدهی‌های دولت، بازده سرمایه‌گذاری‌ها و تعهدات آتی، امکان نظارت کارشناسـان و افکار عمومی را فراهم می‌کند. واقعیت این اسـت که بحران صندوق‌های بازنشسـتگی با راهکارهای کوتاه‌مدت و مُسـکن‌های بودجه‌ای برطرف نخواهد شد. کاهش نسبت پشـتیبانی، افزایش شمار مستمری‌بگیران و محدودیـت منابع، نشـانه‌هایی از یک مشـکل عمیق ساختاری هسـتند که هرچه اصلاح آنها به تأخیر بیفتد، هزینه اقتصادی و اجتماعی بیشـتری به کشـور تحمیل خواهد کرد. صندوق‌های بازنشسـتگی بایـد از یک نهاد صرفاً پرداخت‌کننده مستمری به ساختاری پایدار، شفاف و مبتنی بر محاسـبات بیمه‌ای تبدیل شوند؛ در غیر این صورت، نسل آینده نه‌تنها با بحران اشتغال و معیشت، بلکه با بار سـنگین تعهدات بازنشستگی نسل‌های گذشته نیز مواجه خواهد شد.

یادداشت

سرمایه در گردش؛ خونی که به رگ تولید نمی‌رسد

ساسان باقرپناه

گاهی یک کارخانه همه‌چیز برای تولید دارد؛ دسـتگاه، نیروی انسـانی، بازار فروش و حتی سـفارش قطعی. با این حـال، خط تولید آن با نیـمی از ظرفیت فعالیت می‌کند یا برای ادامه کار ناچار به توقف‌های مقطعی می‌شـود. مسئله لزوماً کمبود مشـتری یا نبود توان تولید نیست. گاهی تنها چیزی که کم است، پولی است که باید میان خرید مواد اولیه، پرداخت دستمزد، تولید محصول و وصول مطالبات جریان داشته باشد؛ همان چیزی که در اقتصاد از آن به‌عنوان سرمایه در گردش یاد می‌شود.

سرمایه در گردش برای یک بنگاه اقتصادی چیزی شبیه جریان خون در بدن است. ممکن است تجهیزات و امکانات یک واحد تولیدی سالم باشـند، اما اگر جریان منابع مالی مختل شـود، فعالیت مجموعه نیز با مشکل مواجه خواهد شـد. در چنین شرایطی داشتن سـاختمان، ماشین‌آلات و دارایی‌های ارزشمند الزاماً به معنای توان ادامه تولید نیست. بنـگاهی که نتواند مواد اولیه بخرد یا تعهدات جاری خود را پرداخت کند، ممکن اسـت با وجود دارایی‌های قابل‌توجه، عملاً در آستانه توقف قرار گیرد.

در اقتصاد ایران، تورم این مسئله را پیچیده‌تر کرده است. فرض کنیم یک واحد تولیدی در گذشته با ده میلیارد تومان می‌توانسـت مواد اولیه مورد نیاز یـک دوره تولید را تأمین کند. اگر قیمت همان مواد دو برابر شـود، بنگاه برای حفظ همان مقدار تولید به بیست میلیارد تومان نیاز خواهد داشت. این افزایش نیاز مالی نه نشـانه توسعه فعالیت است و نه به معنای افزایش ظرفیت؛ تولیدکننده صرفاً برای باقی ماندن در موقعیت قبلی خود به منابع بیشتری احتیاج پیدا کرده است

اینجاسـت که یکی از تناقض‌های مهم اقتصاد آشـکار می‌شود. ممکن است فروش ریالی یک شرکت نسبت به سال گذشته افزایش یافته باشد، اما مقدار واقعی تولید آن کاهش پیدا کرده باشد. در صورت‌های مالی، گردش فروش بزرگ‌تر شـده، در حالی که توان خرید مواد اولیه و قدرت عملیاتی بنگاه تضعیف شده است. شرکتی که روی کاغذ بزرگ‌تر به نظر می‌رسـد، در واقعیت ممکن اسـت هر روز برای تأمین هزینه‌های عادی فعالیت خود با دشـواری بیشتری روبه‌رو باشد.

در مدیریـت مالی مفهومی به نام چرخه تبدیل وجه نقد وجود دارد؛ فاصله زمانی میان پرداخت پول برای تأمین مواد اولیه تا دریافت وجـه حاصل از فروش محصول. هرچه این فاصله طولانی‌تر شود، منابع بیشتری در عملیات جاری بنگاه درگیر خواهد شد. در شرایط تورمی، طولانی شدن این چرخه فشـار مضاعفی ایجاد می‌کند؛ زیرا تولیدکننده پول فروش امـروز را زمانی دریافت می‌کند کـه هزینه آغاز دوره بعدی تولید افزایش یافته است. به همین دلیل حتی فروش سودآور نیز لزوماً به معنای برخورداری از نقدینگی کافی نیست.

از سـوی دیگر، نظام تأمین مالی همیشـه متناسـب با نیـاز واقعی تولید حرکـت نمی‌کنـد. فرآیندهای طولانی اعتبارسـنجی، درخواست وثایق سنگین، محدودیت سقف تسهیلات و هزینه بالای تأمین منابع باعث می‌شود سرمایه مورد نیاز بنگاه یا دیرتر از زمان مناسـب در اختیارش قرار گیرد یا اساساً پاسخگوی هزینه‌های جاری آن نباشد. برای تولیدکننـده‌ای که امـروز باید مواد اولیـه خریداری کند، تسهیلاتی که چند ماه بعد پرداخت شود ممکن است بخش قابل‌توجهی از کارایی خود را از دست داده باشد.

موضوع تنها کمبود پول نیست؛ زمان دسترسی به پول نیز به همان اندازه اهمیت دارد. گاهی تأخیر در تأمین سـرمایه در گردش باعث از دست رفتن یک سفارش، توقف یک خط تولید یا کاهش ظرفیت فعالیت می‌شود. خسارتی که بعداً با پرداخت تسهیلات نیز به‌سادگی جبران نخواهد شد.

بخش دیگری از فشـار مالی به شـیوه مبادلات تجاری بازمی‌گـردد. بسیاری از تولیدکنندگان مـواد اولیه را نقدی یا با مهلت کوتـاه خریداری می‌کنند، اما محصولات خود را اعتباری و با تسویه چندماهه می‌فروشند. در این فاصله، بخش مهمی از منابع شـرکت در قالب موجودی کالا و مطالبات تجاری باقی می‌ماند. اگر خریدار نیز پرداخت خود را به تأخیر بیندازد، تولیدکننده ناچار می‌شود برای انجام تعهدات جاری، منابع تازه‌ای تأمین کند؛ منابعی که معمولاً ارزان و آسان در دسترس نیستند.

پیامد چنین وضعیتی تنها محدود به ترازنامه شـرکت‌ها نمی‌شود. کاهش خرید مواد اولیه به تأمین‌کنندگان بالادستی منتقل می‌شـود، افت تولید بر اشتغال اثر می‌گذارد و تأخیر در پرداخت‌ها، سایر بنگاه‌های زنجیره تأمین را نیز با مشکل مواجه می‌کند. به ایـن ترتیب، اختلال نقدینگی یک واحد تولیدی می‌تواند بـه اختلال در فعالیت چندین بنگاه دیگر تبدیل شود.

کاربرگ های اخذ مجوز فعالیت سکوهای تبادل انواع رمز ارز به زودی ابلاغ می شود

بانک مرکزی کاربرگ های اخذ مجوز ناظر بر فعالیت سکوهای تبادل انواع رمز ارز را بر اساس قانون به زودی ابلاغ خواهد کرد.

به گزارش بانک مرکزی، در چارچوب تنظیم گری بازار رمز ارزها و بر اساس بنـد ض ماده ۱، جز ۱۳ بند الف و تبصره ۱ مـاده ۴ و ماده ۵۹ قانون بانک مرکزی به زودی کاربرگ های اخذ مجوز ناظر بر فعالیت سکوهای تبادل انواع رمز ارز ابلاغ خواهد شد.

شایان ذکر است ضوابط نحوه فعالیت سکوهای مذکور در تاریخ ۱۳ مهرماه ۱۴۰۴ به تصویب هیات عالی بانک مرکزی رسیده و منتشر شده است.

یادداشت

خرد مشترک تمدن‌ها؛ چرا جهان امروز به قدرت مسئولانه نیاز دارد؟

محمدجواد ظریف
علی نصری

در سـال ۵۳۹ پیـش از میلاد، کوروش بابل را فتح کرد؛ اما پس از ورود به شـهر، نه خدایـان آن را از جایگاه خود برکند و نه در آیین‌های مردم آن دسـت برد. بلکه فرمان داد پیکره‌ها را به پرستشگاه‌هایشان بازگردانند و کسانی را که از سرزمین‌های خـود به تبعیـد برده شـده بودنـد، به خانه‌هایشـان بازگردانـد. ایـن اقدامات در اسـتوانه‌ای گِلی از دوران فرمانـروایی او ثبت شـده اسـت که امـروزه در موزه بریتانیا نگهداری می‌شود. یکی از پیامبران بنی‌اسرائیل کوروش را «برگزیده خداوند» خواند و گزنفون، نویسـنده آتـنی، او را الگویی از فرمانروایی دانسـت که نه از راه ترسـاندن مردم، بلکه با عدالت و دادگری، فرمان‌برداری و وفاداری آنان را به دسـت می‌آورد.

نزدیک به سه قرن بعد، آشوکا، امپراتور هند، در پی کشتار هولناک جنگ کالینگا از کرده خود پشیمان شد. او فرمان‌هایی را بر سـنگ حک کرد و در آن‌ها فرمانروایان را به خویشـتن‌داری، پرهیز از خشونت و احترام به پیروان دیگر ادیان فراخواند.

البته هـر یک از این روایت‌ها از منظری متفـاوت بـه پادشـاهی و فرمانـروایی می‌نگریستند. استوانه کوروش در خدمت پادشـاهی بود که فرمان صدور آن را داده بود؛ پیامبر عبری از فرمانروایی سپاسگزار بـود که به قـوم او یاری رسـانده بود؛ و گزنفـون نیز تصویری آرمـانی از کوروش ترسیم می‌کرد. بااین‌همه، درسـت همین تفاوت دیدگاه‌هاسـت که هم‌صدایی آن‌ها را معنادارتر می‌سـازد. بابلی‌ها، عبرانیان، یونانیـان و هندیان نه خدایان مشـترکی داشـتند و نه به قدرت سیاسی مشترکی وفـادار بودند؛ امـا هرگاه می‌خواسـتند فرمانروایی را بستایند، بر ویژگی مشترکی تأکید می‌کردند: قدرتی که مرزهای خود را می‌شناسـد و در برابر دیگران احساس مسئولیت می‌کند.

این هم‌صدایی از سرچشمه‌ای مشترک در وجدان انسـانی حکایت دارد؛ وجدانی که بـر حرمت و کرامت انسـان، اهمیت عدالت و مسـئولیت نیرومنـدان در برابر ضعیفان تأکید می‌کند. تمدن‌ها در زبان، باورها و آداب‌ورسـوم بـا یکدیگر تفاوت دارند، اما در ژرفای سـنت‌های خود بارها به چنیـن دریافت مشـترکی رسیده‌اند. قرآن کریم نیز تنـوع زبان‌ها و رنگ‌های انسـان‌ها را از نشانه‌های قدرت و حکمت الـهی می‌شـمارد و یادآور می‌شـود که انسـان‌ها به ملت‌ها و قبیله‌های گوناگون تقسیم شـده‌اند تا یکدیگر را بشناسـند. زبان‌ها، با وجود تفاوت در آوا و سـاختار، همگی توانایی بیـان نیازها و ارزش‌های مشترک انسانی را دارند.



گزارش اقتصاد پویا از آمارسازی با شاخص‌های نادرست ؛

عدالت آموزشی قربانی شاخص‌سازی

اقتصاد پویا / سرویس اجتماعی -بازماندگی از تحصیل یکی از مهم‌ترین چالش‌های نظام آموزشی کشور است؛ مسـئله‌ای که ابعاد آن تنها به تعداد دانش‌آموزانی که از کلاس درس فاصله گرفته‌اند محدود نمی‌شود، بلکه ریشه در مجموعه‌ای از مشکلات اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و ساختاری دارد. در شرایطی که آموزش یکی از اسـاسی‌ترین حقوق کودکان و از مهم‌ترین ابزارهای کاهش نابرابـری اجتماعی به شـمار می‌رود، محروم ماندن بخشی از کودکان و نوجوانان از مدرسه می‌تواند پیامدهای بلندمدتی برای آینده جامعه داشـته باشد. با این حال، پیـش از هرگونه برنامه‌ریزی برای کاهش بازماندگی از تحصیل، باید مشـخص شـود که دقیقاً چه گـروهی از کودکان در این آمار قـرار می‌گیرند و بر اساس چه معیاری باید وضعیت آنها سنجیده شود. یکی از مشکلات موجود در این حوزه، تفاوت در تعریف بازمانده از تحصیل و شیوه محاسبه آمارهای مرتبط با آن است. گاهی آمارها بر اساس مقطع تحصیلی، گاهی بر اسـاس ثبت‌نام دانش‌آموزان و در مواردی بر اساس گروه‌های سنی ارائه می‌شوند؛ در حالی که این روش‌ها الزاماً نتایج یکسانی ندارند.

زهرا پیربداغی/ تعریف دقیق بازمانده از تحصیل باید بر مبنای سن آموزش اجباری باشد؛ یعنی هر کودکی که در محدوده سـنی تعیین‌شـده برای آموزش قرار دارد، اما در مدرسـه ثبت‌نام نکرده یا عملاً از تحصیل خارج شده است، باید در این گروه محاسبه شود. برای مثـال، تمام کودکان ۱۲ تا ۱۴ سـاله باید در ارزیابی وضعیـت بازماندگی از تحصیل لحاظ شـوند؛ فارغ از اینکه بر اساس سوابق تحصیلی در چه پایه یا مقطعی قرار می‌گیرنـد. اهمیت این موضوع زمانی روشـن‌تر می‌شـود که بدانیم استفاده از شـاخص‌های متفاوت می‌تواند تصویری غیرواقعی از وضعیت آموزش کشـور ارائـه کند. اگر مبنای محاسـبه صرفاً مقطع تحصیلی باشـد، ممکن اسـت کودکانی که به دلیل تکرار پایه، وقفـه تحصیلی یا ورود دیرهنگام به مدرسـه از مسیر معمول آموزشی فاصله گرفته‌اند، به‌درسـتی شناسایی نشوند. در مقابل، شاخص سنی امکان بررسی دقیق‌تر جمعیت کودکانی را فراهم می‌کند که باید در مدرسه حضور داشته باشند، اما به هر دلیل از این حق محروم مانده‌اند. بنابراین، نخستین گام برای مواجهه جدی با این مسئله، دسـتیابی به تعریف واحد، شاخص آماری مشـخص و نظام اطلاعاتی قابل اتکاسـت؛ زیرا بدون شناخت دقیق مسئله، هیچ برنامه‌ای نمی‌تواند به نتایج پایدار منجر شود.

تعریف بازماندگی؛ مشکل از جایی آغاز می‌شود که آمارها هم‌زبان نیستند

یکی از پیش‌شرط‌های سیاست‌گذاری مؤثر در حوزه آموزش، برخورداری از آمار دقیق و قابل مقایسه است. زمانی که دستگاه‌های مختلف از تعاریف متفاوتی برای شناسایی بازماندگان از تحصیل استفاده می‌کنند، امکان ارزیابی درسـت عملکرد نظام آموزشی نیز کاهش پیدا می‌کند. بازماندگی از تحصیل مفهومی است که باید با توجه به سن کودک و الزام قانونی آموزش تعریف شود، نه صرفاً بر اسـاس مقطع یا پایـه‌ای که انتظار می‌رود دانش‌آموز در آن مشـغول به تحصیل باشد. به عبارت دیگر، ملاک اصلی این است که کودک در سن آموزش اجباری قرار داشـته باشد، اما در نظام آموزشی حضور نداشته باشد. این تعریف می‌تواند بسیاری از ابهام‌های آماری را برطرف کند. برای نمونه، ممکن است نوجوانی ۱۳ ساله به دلیل مشکلات اقتصادی خانواده، مهاجرت، بیماری، ازدواج زودهنگام یا فاصله گرفتن از مدرسـه، از چرخه آموزش خارج شـده باشد. اگر ارزیابی تنها بر اسـاس اطلاعات ثبت‌نام در یک مقطع مشخص انجام شـود، احتمال دارد وضعیت چنین فـردی در آمارها به‌درسـتی منعکس نشـود. همچنین کودکانی که به دلایل مختلف دیرتر از سن معمول وارد مدرسه شده‌اند یا چند سـال از تحصیل عقب افتاده‌اند، نباید به دلیل تفاوت پایه تحصیلی از محاسبات حذف شوند. شاخص سـنی این امکان را ایجاد می‌کند کـه تمام کودکان یک گروه سـنی مشخص در یک چارچوب واحد مورد بررسی قرار گیرند و وضعیت تحصیلی آنها با اطلاعات ثبت‌نام و حضور در مدرسه تطبیق داده شود. از سوی دیگر، بایـد میان کـودکانی که هرگز وارد مدرسـه نشـده‌اند و دانش‌آموزانی که پس از مدتی تحصیل را ترک کرده‌اند نیز تفاوت قائل شد. هرچند هر دو گروه در تعریـف کلی بازماندگی قـرار می‌گیرند، اما دلایل خروج آنها از چرخه آموزش متفاوت اسـت و طبیعتاً به سیاست‌های حمایتی متفاوتی نیاز دارند. برای گروه نخست، دسـترسی به مدرسه، شناسایی کودکان فاقد مدارک یا مشـکلات ثبت‌نام اهمیت دارد؛ در حالی که برای گروه دوم، عواملی مانند فقر خانوار، ضعف کیفیت آموزش، مشـکلات رفت‌وآمد، تـرک تحصیل ناشی از اشتغال کودک و شـرایط خانوادگی باید بررسی شود. بنابراین، صرف اعلام یک عدد کلی درباره بازماندگان از تحصیل نمی‌تواند نیازهای سیاست‌گذاری را مشخص کند. نظام آماری بایـد علاوه بر تعیین تعداد کودکان خارج از مدرسـه، اطلاعـاتی درباره سـن، جنسیت، محل سـکونت، وضعیت اقتصادی و علت محرومیت از تحصیل نیز در اختیار سیاست‌گذاران قرار دهد.

بازماندگی صفر؛ هدفی شعاری یا برنامه‌ای قابل اندازه‌گیری؟

در سـال‌های گذشته، دستیابی به بازماندگی صفر از تحصیل به‌عنوان یکی از اهداف مطلوب در سیاست‌های آموزشی مطرح شده است؛ هدفی که در ظاهر می‌تواند نشان‌دهنده تعهد نظام آموزشی به فراهم کردن فرصت برابر برای تمام کودکان باشد. با این حال، تعیین چنین هدفی بدون توجه به واقعیت‌های اجتماعی، اقتصادی و اجرایی ممکن اسـت به نتیجه معکوس منجر شود. مسـئله این اسـت که بازمانـدگی از تحصیل تحت تأثیر عوامل متعددی قـرار دارد و تمام این عوامل در اختیار وزارت آموزش‌وپرورش نیسـتند. فقر، نابرابری منطقه‌ای، مهاجرت، شـرایط جغرافیایی، مشـکلات خانوادگی، اشتغال کودکان، معلولیت، بیماری و حتی نبود زیرساخت‌های مناسب آموزشی در برخی مناطق، می‌توانند مانع حضور مسـتمر دانش‌آموزان در مدرسه شوند. در چنین شرایطی، اعلام هدف بازماندگی صفر بدون تعیین برنامه اجرایی، منابع مالی و شاخص‌های قابل سـنجش، بیشتر به یک شعار اداری شباهت پیدا می‌کند تا یک سیاسـت عملیاتی. خطر دیگر آن است که فشـار برای دسـتیابی به عدد صفر، دستگاه‌های مسئول را به سـمت ارائه آمارهای غیرواقعی یا تغییر شیوه محاسبه سوق دهد. وقتی عملکرد مدیران صرفاً بر اسـاس تحقق یک عدد از پیش تعیین‌شده ارزیابی شـود، این احتمال وجود دارد که به‌جای حل مشکل، تمرکـز بر بهبود ظاهری آمارها قـرار گیرد. در چنین وضعیتی، ممکن اسـت کودکی که عملاً به مدرسـه نمی‌رود، در فهرسـت دانش‌آموزان ثبت‌نام‌شـده باقی بماند یا وضعیت گروهی از کودکان به دلیل اختلاف در تعریف آماری از گزارش‌ها حذف شود. به همین دلیل، به‌جای تأکید بر شعار بازماندگی صفر، باید هدف‌گذاری بر اسـاس کاهش مسـتمر و قابـل اندازه‌گیری نرخ بازمانـدگی انجام شـود. این هدف‌گـذاری باید برای گروه‌های سنی مختلف، مناطق جغرافیایی و گروه‌های اجتماعی مشخص باشد تا بتوان عملکرد دستگاه‌های مسـئول را به‌درستی ارزیابی کرد. همچنین لازم است میان ثبت‌نام در مدرسه و حضور واقعی در کلاس درس تفاوت قائل شـویم. ثبت‌نام به‌تنهـایی تضمین‌کننده برخورداری کودک از آموزش نیست؛ زیرا ممکن است دانش‌آموزی در فهرسـت مدرسه حضور داشته باشد، اما به دلیل مشـکلات معیشـتی، فاصله جغرافیایی یا سـایر موانع، عملاً امکان حضور مسـتمر در کلاس را نداشته باشد. بنابراین، شاخص‌های ارزیابی باید علاوه بر ثبت‌نام، حضور مسـتمر و اسـتمرار تحصیل را نیز پوشـش دهند. سیاسـت‌گذاری زمانی می‌تواند مؤثر باشـد که واقعیت‌های موجود را بدون بزرگ‌نمایی یا کوچک‌نمایی نشـان دهد و برای هر گروه از کودکان، متناسب با علت محرومیت از آموزش، راهکار مشخصی ارائه کند.

فقر و نابرابری آموزشی؛ ریشه‌هایی که با آمار اصلاح نمی‌شوند

بازماندگی از تحصیل تنها یک مسئله آموزشی نیست، بلکـه بازتـابی از نابرابری‌های اقتصـادی و اجتماعی در جامعه اسـت. بسیاری از کودکانی که از مدرسـه فاصله می‌گیرنـد، در خانواده‌هایی زنـدگی می‌کنند که با مشکلات معیشـتی، درآمد ناکافی و محدودیت دسترسی به امکانات اولیه مواجه‌اند. در چنین شرایطی، هزینـه رفت‌وآمد، تهیه لبـاس و لوازم‌التحریر، تغذیه و سـایر مخارج مرتبط با تحصیـل می‌تواند به عاملی بازدارنده تبدیل شود. برای برخی خانواده‌ها نیز اشتغال کودک یا نوجوان به‌منظور کمک به تأمین هزینه‌های زندگی، به یک ضرورت اقتصادی تبدیل می‌شـود. این وضعیت نشـان می‌دهد که سیاست کاهش بازماندگی از تحصیـل بدون پیونـد با سیاسـت‌های حمایتی و کاهش فقر، نمی‌تواند به نتایج ماندگار برسد. در مناطق محروم و روستایی، فاصله زیاد محل سکونت تا مدرسه و کمبـود امکانات حمل‌ونقل نیـز از جمله موانع مهم تحصیل است. در برخی مناطق، نبود مدرسه در مقاطع بالاتر موجب می‌شـود دانش‌آموزان پس از پایان دوره ابتدایی امکان ادامـه تحصیل در محل زندگی خود را نداشته باشند. این مسئله به‌ویژه برای دختران می‌تواند بـا محدودیت‌هـای فرهنگی، خانوادگی و مشـکلات رفت‌وآمد همراه شود. از سـوی دیگر، کودکان دارای معلولیت یا نیازهای آموزشی ویژه نیز ممکن اسـت به دلیل نبود امکانات مناسب، نیروی متخصص و محیط آموزشی قابل دسـترس، از فرصت برابر برای تحصیل محروم بمانند. در چنین شـرایطی، سیاست‌گذار باید از نگاه یکسان به تمام بازماندگان فاصله بگیرد و برای هر منطقه و گروه اجتماعی، برنامه متناسـب طراحی کند. شناسـایی دقیق کودکان خارج از مدرسه، اتصال اطلاعـات آموزش‌وپـرورش به پایگاه‌هـای اطلاعاتی جمعیتی و حمایـتی، همکاری با نهادهای اجتماعی و استفاده از ظرفیت مدارس محلی می‌تواند به شناسایی موارد پنهان کمک کند.

پرداخت مبلغ ۵۵۱ میلیون تومان پاداش برای ۹ نفر از گزارش دهندگان فرار مالیاتی

رییس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان مالیاتی از پرداخت ۵۵۱ میلیون تومان پاداش به ۹ نفر از گزارش دهندگان فرار مالیاتی در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ خبر داد.به گزارش سازمان امور مالیاتی، سیدمحمدرضا احمدی در این باره اظهار داشت: برای ۹ نفر از گزارش دهندگان فرار مالیاتی در سامانه سوت زنی مبلغ ۵۵۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان پاداش پرداخت شد.احمدی افزود: در راستای ایجاد سازوکار دریافت گزارشهای مردمی و استفاده از ظرفیت مشارکت و نظارت مردمی در کشف فرار مالیاتی و کاهش میزان آن، سامانه دریافت گزارش دهندگان مردمی فرار مالیاتی (سوت زنی) در بستر درگاه رسمی سازمان امور مالیاتی کشور به نشانی اینترنتی www.intamedia.ir فراهم است

برگزاری بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی

بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی فولاد، صنایع معدنی، فلزات غیرآهنی و صنایع و تجهیزات وابسته با عنوان«ایران متافو»، با مشارکت حدود ۴۵۰ شرکت داخلی و خارجی از ایران و ۱۶ کشور جهان و با حضور گسترده شرکت‌های دانش‌بنیان، از ۲۶ تا ۲۹ آبان‌ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار می‌شود.

به گزارش روابط عمومی و اطلاع‌رسانی ستاد برگزاری نمایشگاه، بیست‌وسومین دوره ایران متافو به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین رویدادهای تخصصی صنعت فولاد و متالورژی در غرب آسیا، بستری برای معرفی ظرفیت‌های تولیدی، صنعتی و فناورانه، تبادل دانش و تجربیات تخصصی و توسعه همکاری‌های تجاری میان فعالان این حوزه فراهم می‌کند.

در این دوره، حدود ۴۵۰ شرکت داخلی و خارجی حضور خواهند داشت که از این تعداد، حدود ۴۲۰ شرکت داخلی و ۲۵ شرکت، نمایندگی و برند خارجی هستند. شرکت‌های خارجی حاضر در نمایشگاه از کشورهای سوئد، ایتالیا، فرانسه، فنلاند، اسپانیا، چین، ترکیه، سوئیس،آلمان، دانمارک، برزیل، انگلستان، روسیه، جمهوری چک، هند و ترکمنستان خواهند بود و جدیدترین محصولات، دستاوردها، فناوری‌ها و خدمات خود را ارائه می‌کنند.

عبدالکریم جلالی،رئیس ستاد برگزاری نمایشگاه گفت: این نمایشگاه طیف گسترده‌ای از صنایع و فعالیت‌های مرتبط با زنجیره تولید و فرآوری فلزات را در بر می‌گیرد؛ از جمله آهن و فولاد، صنایع معدنی، فلزات غیرآهنی شامل مس، آلومینیوم و روی، ریخته‌گری، قالب‌سازی، ماشین‌کاری، آهنگری، عملیات حرارتی، مواد اولیه، دیرگدازها و محصولات نسوز و تجهیزات و صنایع وابسته.



وی افزود: بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی با هدف بهره‌مندی حداکثری از توانمندی‌ها و ظرفیت‌های شرکت‌های دانش‌بنیان برگزار می‌شود و تلاش دارد زمینه مناسبی برای معرفی فناوری‌ها، محصولات و دستاوردهای نوین این صنعت فراهم کند.

مدیر عامل شرکت نمانگر با تشریح ترکیب مشارکت‌کنندگان این دوره اضافه کرد: گروه‌های صنعتی آهن و فولاد از بخش‌های اصلی نمایشگاه هستند که همچون سال‌های گذشته حضوری گسترده و چشمگیر خواهند داشت.

وی گفت:همچنین تولیدکنندگان و فعالان حوزه فلزات غیرآهنی، به‌ویژه آلومینیوم، تولیدکنندگان مواد اولیه، دیرگدازها و محصولات نسوز و نیز فعالان صنعت ریخته‌گری از دیگر گروه‌های مهم و پرمشارکت این رویداد به شمار می‌روند.

رئیس ستاد برگزاری بیست‌وسومین دوره نمایشگاه ایران متافو در ادامه خاطرنشان کرد: با وجود شرایط دشوار حاکم بر کشور، امسال استقبال قابل توجهی از این رویداد بین‌المللی صورت گرفته است؛ به‌گونه‌ای که ظرفیت سالن‌های نمایشگاهی از ماه‌ها پیش تکمیل شده و به دلیل محدودیت فضای موجود، امکان اختصاص غرفه به برخی از شرکت‌های متقاضی فراهم نشده است

بازدید میدانی مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران از سد لتیان و تأسیسات آبگیر



در پی بارندگی‌های اخیر و نزولات آسمانی مطلوب، علیرضا قاسمی مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران بهمراه آخوند بابا مدیر آبرسانی خط انتقال لتیان به پردیس معاونت بهره برداری و توسعه آب ، به صورت میدانی از سد لتیان و تأسیسات آبگیر بازدید کردند و وضعیت جریان ورودی آب، حجم مخازن و پایداری سازه‌ها را از نزدیک مورد ارزیابی قرار دادند.

به گزارش روابط عمومی آبفای شرق استان تهران در جریان این بازدید، آخرین داده‌های هواشناسی و هیدرولوژی حوضه آبریز بررسی و گزارش کاملی از وضعیت پایش کیفی و کمی منابع آب، میزان ورودی آب به مخزن سد و آمادگی تجهیزات کنترل سیلاب ارائه شد.

علیرضا قاسمی مدیرعامل شرکت ضمن قدردانی از تلاش‌های شبانه‌روزی همکاران در بخش بهره‌برداری و پایش منابع آب، بر لزوم هوشیاری کامل، رصد لحظه‌ای شرایط جوی و تداوم آمادگی تیم‌های عملیاتی برای مدیریت بهینه مخازن و صیانت از پایداری شبکه تأکید کرد.

وی خاطرنشان کرد: با لطف الهی و تلاش همکاران، اقدامات پیشگیرانه و پایش‌های مستمر به بهترین شکل در جریان است تا ضمن استفاده حداکثری از نزولات جوی، استمرار خدمات‌رسانی و پایداری در تأمین آب شرب شهروندان به بالاترین سطح برسد.

چشم‌انداز دوگانه طلا به روایت رویترز؛ برزخ در کوتاه‌مدت، صعود در بلندمدت



شواهد نشان می‌دهد که قیمت طلا در کشمکش عوامل مختلف اثرگذار بر بازار و تغییر رفتار معامله‌گران، در محدوده چهار هزار دلار به ازای هر اونس به سطحی از ثبات رسیده است و به نوشته رویترز، در کوتاه‌مدت در نوعی برزخ قرار دارد.

به گزارش رویترز در یادداشتی نوشت: قیمت لحظه‌ای این فلز گرانبها در پایان معاملات ششم نوامبر(۱۵ آبان) به ۴۰۶۵.۶۳ دلار به ازای هر اونس رسید. این در حالی است که طلا پیش‌تر از کف قیمتی خود در سال جاری، یعنی ۳۸۶۹.۸۵ دلار که ۳۰ اکتبر به ثبت رسانده بود، فاصله گرفته و بخشی از افت قیمت خود را جبران کرده بود.

بازگشت قیمت طلا پس از تازه‌ترین افت آن به زیر کانال چهار هزار دلار در هر اونس، در شرایطی رقم خورد که این فلز در ماه جولای نیز رفتار مشابهی از خود نشان داده بود. در آن زمان، قیمت طلا در چند موقعیت به زیر این سطح روانی حائز اهمیت سقوط کرد، اما هر بار توانست خود را احیا کند. فلز زرد همچنین در ماه مارس تا آستانه سقوط به زیر چهار هزار دلار در هر اونس پیش رفت. قیمت طلا در ۲۳ مارس(سوم فروردین) به ۴۰۹۷.۹۹ دلار رسید. این افت در بحبوحه اصلاح قیمت و شناسایی و برداشت سود از سوی سرمایه‌گذاران، پس از ثبت رکورد تاریخی ۵۵۹۴.۸۲ دلار در ۲۹ ژانویه(نهم بهمن ۱۴۰۴) رخ داد. سال ۲۰۲۶ برای طلا سالی پر فراز و نشیب بوده و بخش زیادی از تحلیل‌ها بر این موضوع تمرکز کرده‌اند که ظاهرا این فلز گرانبها تا حد زیادی نقش سنتی خود به‌عنوان پوششی در برابر تورم و تنش‌های ژئوپلیتیکی را از دست داده است.

در عوض، به نظر می‌رسد که معاملات طلا بیش از گذشته ماهیتی سفته‌بازانه پیدا کرده‌اند؛ هرچند طی ماه‌های اخیر، همزمان با نزدیک شدن قیمت به آستانه روانی چهار هزار دلار و احتمال سقوط به زیر آن، بخش زیادی از هیجانات بازار و «پول داغ/hot money» (سرمایه‌های کوتاه‌مدت که برای تحصیل سود سریع، بین بازارها جابه‌جا می‌شود)، از بازار خارج شده‌اند.

سهم ۲۶ درصدی آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک از بازار ژئوتکنیک کشور

مدیرعامل شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک با اشاره به سهم ۲۶ درصدی آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک از بازار ژئوتکنیک کشور گفت: این شرکت در بیش از ۱۷۰ شهر، پایش سالانه ۷۰ تا ۷۵ هزار کیلومتر از راه‌های کشور و مشارکت در مطالعات ژئوتکنیک حدود ۶۰ درصد پروژه‌های نهضت ملی مسکن مشارکت داشته است.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، دهمین دوشنبه‌های خبری وزارت راه و شهرسازی، همزمان با روز ملی کیفیت، با حضور مجید کیان‌پور، رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک و جمعی از خبرنگاران و اصحاب رسانه برگزار شد.

در این نشست، کیان‌پور با اشاره به سابقه ۷۳ ساله فعالیت شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک، این مجموعه را یکی از ظرفیت‌های تخصصی کشور در حوزه کنترل کیفیت پروژه‌های عمرانی و زیرساختی دانست و از ارائه بیش از ۶۸۰ نوع خدمت، فعالیت در بیش از ۱۷۰ شهر و همکاری با دهها دستگاه اجرایی خبر داد. او همچنین بر ضرورت تقویت نظام فنی و اجرایی کشور و حرکت از کنترل کیفیت به سمت تضمین کیفیت تأکید کرد.

در بخشی از این نشست نیز یاد و خاطره مرحوم محمد ملک‌دار، خبرنگار فقید خبرگزاری ایرنا، گرامی داشته شد و صندلی‌ای به یادبود او در جمع خبرنگاران اختصاص یافت.

کیان‌پور در تشریح پیشینه و مأموریت‌های شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک گفت: فعالیت این مجموعه از ۷۳ سال پیش آغاز شده و در سال‌های ابتدایی، بخشی از دانش و فناوری مورد نیاز آن از کشورهای دیگر منتقل شده است؛ اما به تدریج با اتکا به نیروهای متخصص داخلی، دانش فنی و ظرفیت‌های تخصصی شرکت توسعه یافته است.

به گفته مدیرعامل شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک، فعالیت این مجموعه به انجام آزمایش‌های متعارف محدود نیست و طیف گسترده‌ای از خدمات، از مطالعات زمین‌شناسی و ژئوتکنیک و بررسی ویژگی‌های فیزیکی زمین تا خدمات مرتبط با طراحی، اجرا و بهره‌برداری پروژه‌های عمرانی را در بر می‌گیرد.

وی با بیان اینکه این شرکت در پروژه‌های حساس و حیاتی کشور نقش کنترل کیفیت را برعهده دارد، تأکید کرد: ماهیت فعالیت‌های آن فرابخشی و فرادستگاهی است؛ به این معنا که اگرچه شرکت زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی است؛ اما خدمات آن به پروژه‌های این وزارتخانه محدود نمی‌شود و دستگاه‌های اجرایی مختلف و بخش خصوصی نیز از ظرفیت‌های آن استفاده می‌کنند.

یادداشت

ایران هرچه قوی‌تر با دولت و جامعه قوی

مجتبی‌بیات

ایران هرچه قوی‌تر، همزمان محصول دولت کارآمدتر، بهره‌مندی پایدار از منابع و جامعه‌ای قوی‌تر است. برخورداری جامعه از شبکه‌های اجتماعی فعال و نهادهای نمایندگی‌کننده دغدغه‌مند، مستقل و مسئولیت‌پذیر که امکان اثرگذاری شهروندان بر سرنوشت جمعی خود را ارتقا می‌دهد از مؤلفه‌های مهم جامعه قوی است.

چندی پیش رهبر معظم انقلاب اسلامی، حضرت آیت‌الله سید مجتبی خامنه‌ای در پیام روز ملی مبارزه با استکبار جهانی «تنها راه رسیدن به نقطه بازدارندگی مطلق» در برابر دشمنان ایران را «استمرار راهبرد ایران هرچه قوی‌تر در مسیر پیشرفت همه‌جانبه» دانستند. آنچنان‌که از مواضع ایشان برمی‌آید تحقق این راهبرد، مستلزم «هم‌عهدی» و ایفای وظایف متقابل مردم و مسئولین در قبال به فعلیت رساندن مجموعه‌ای از ظرفیت‌ها و سرمایه‌های اقتصادی، سیاسی، فرهنگی و اجتماعی کشور است. در این ارتباط می‌توان سرمایه اجتماعی، مشارکت سازمان‌یافته مردم و هم‌افزایی جامعه و دولت برای حل مسائل انباشته را از مؤلفه‌های بنیادین قدرت ملی و پیشرفت و توسعه پایدار و همه‌جانبه به شمار آورد.

ایران هرچه قوی‌تر، همزمان محصول دولت کارآمدتر، بهره‌مندی پایدار از منابع و جامعه‌ای قوی‌تر است. برخورداری جامعه از شبکه‌های اجتماعی فعال و نهادهای نمایندگی‌کننده دغدغه‌مند، مستقل و مسئولیت‌پذیر که امکان اثرگذاری شهروندان بر سرنوشت جمعی خود را ارتقا می‌دهد از مؤلفه‌های مهم جامعه قوی است. این همان جامعه‌ای است که تکثر و تفاوت‌هایش توسط عناصر درونی خود و دستگاه‌های سیاست‌گذاری و اجرایی کشور به رسمیت شناخته شده و در عین حال حول ارزش‌های مشترک واجد همبستگی و انسجام اجتماعی است.

به‌رسمیت‌شناختن جامعه یعنی پذیرش این واقعیت که مردم و گروه‌های اجتماعی صرفاً مخاطب سیاست‌های عمومی یا دریافت‌کننده خدمات دولتی نیستند، بلکه آنان صاحبان تجربه، دانش اجتماعی، ظرفیت سازمان‌یابی و حق مشارکت در تعریف و حل مسائل عمومی‌اند. اما به نظر می‌رسد در شرایط ایران اکنون، بخش بزرگی از ظرفیت‌های اجتماعی، تحت تأثیر ضعف سازوکارهای نهادمند برای اتصال آنها به فرآیندهای حکمرانی و حل مسائل عمومی، از امکان اثرگذاری بر حل مسائل حوزه موضوعی خود و نیز اثرگذاری بر حل مسائل کلان کشور دور مانده‌اند. این دورماندگی یکی از علل مهم اختلال ارتباطی بین مردم و دولت است.

گوناگون

۱۲

شماره ۵۷۷۹
سه شنبه
۱۹ آبان ماه ۱۴۰۵

سال شانزدهم
• روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد دیوا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

• تهران، میدان فاطمی، خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ،ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
• چاپ : شاخه سبز
• تلفن : ۰۲۱۸۶۱۲۶۱۷۸
• موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir



میزان دقیق تراکنش ماهانه برای قطع یارانه نقدی

علی کریمی

هرچند سقف رسمی تراکنش‌ها برای سال ۱۴۰۴ هنوز اعلام نشده، اما پیش‌بینی می شود این ارقام با توجه به نرخ تورم و تحولات اقتصادی افزایش یافته باشد.

کاریکاتور روز

آموزش تضمینی طرز استفاده از کارتخوان ویژه پزشکان!



عکس روز

وحید خادمی

برداشت طلای سرخ از مزارع شهرستان فاروج



یادداشت

سفره مردم معیار تصمیم‌های دولت

فاطمه‌مهاجرانی

جنگ و تحریم، فشـار بر اقتصاد کشور و زندگی مردم را سـنگین‌تر کرده است. آسیب به زیرساخت‌ها و فعالیت‌های اقتصادی، هزینه‌هایی به کشور تحمیل کرده که جبران آنها برای حفظ تولید، اشـتغال و خدمات عمومی ضروری است. هم‌زمان، افزایش هزینه‌های زندگی، نیاز خانوادهها به حمایت را بیشتر کرده است. در چنین شرایطی، مسئولیت دولت این اسـت که منابع عمومی را با دقت بیشـتری به کار گیرد تا حمایت‌ها بتواند اثر ملموس‌تری بر زندگی مردم داشته باشد.

وقتی از معیشت سخن می‌گوییم، از تلاش مردم برای تأمین نیازهای روزمره و حفظ آرامش و کرامت خانوادههایشان حرف می‌زنیم. برای ما در دولت، هیچ توضیحی درباره دشواری‌های اداره کشور، جای مسئولیت در برابر این نگرانی‌ها را نمی‌گیرد مردم حق دارند بپرسند در برابر افزایش هزینه‌های زندگی، حمایت‌های دولت چه اندازه به حفظ قدرت خرید آنان کمک می‌کند. حق دارند بخواهند نتیجه سیاسـت‌ها را در سفره، سلامت و آرامش خانواده خود ببینند. وظیفه ما نیز این است که هم برای مهار عوامل گرانی و تقویت تولید و اشتغال تلاش کنیـم و هم اجازه ندهیم خانوادههای کم‌درآمد، زیر فشـار نیازهای روزمره، بی‌پناه بمانند.

جنگ و تحریم، فشـار بر اقتصاد کشور و زندگی مردم را سـنگین‌تر کرده است. آسیب به زیرساخت‌ها و فعالیت‌های اقتصادی، هزینه‌هایی به کشور تحمیل کرده که جبران آنها برای حفظ تولید، اشـتغال و خدمات عمومی ضروری است. هم‌زمان، افزایش هزینه‌های زندگی، نیاز خانوادهها به حمایت را بیشتر کرده است. در چنین شرایطی، مسئولیت دولت این اسـت که منابع عمومی را با دقت بیشـتری به کار گیرد تا حمایت‌ها بتواند اثر ملموس‌تری بر زندگی مردم داشته باشد.

کالابـرگ یـکی از ابزارهـای دولت بـرای انجام همین مسـئولیت اسـت؛ حمایتی برای آنکه خانوادهها در تأمین کالاهای اساسی، پشتوانه‌ای داشـته باشند و فشار افزایش قیمت‌ها، آنان را به کاسـتن از نیازهای ضروری غذایی وادار نکند. اهمیت این حمایت را باید در زندگی خانواده‌ای دید که هنگام خرید، ناچار است میان چند نیاز اولیه یکی را انتخاب کند؛ خانواده‌ای که کم‌شـدن گوشت، لبنیات یا دیگر مواد غذایی از سفره‌اش، به‌تدریج سلامت اعضای آن را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.

منطـق انتقال حمایت به مصرف‌کننده از مسیر کالابرگ نیز این اسـت که منابع عمومی، روشـن‌تر و مستقیم‌تر در خدمت تأمین نیاز مردم قرار گیرد. اما مسـئولیت دولت با اختصاص اعتبار پایان نمی‌یابد. باید پیوسته بررسی کنیم که این اعتبار چه اندازه به خرید کالاهای ضروری کمک می‌کند، افزایش هزینه‌ها چه اثری بر ارزش واقعی آن گذاشته و کدام خانوادهها برای حفظ حداقل‌های زندگی به پشتیبانی بیشتری نیاز دارند.

کالابرگ زمانی به هدف خود نزدیک‌تر می‌شود که بتواند از قدرت خریـد خانوادهها، بویژه در تأمین خوراک ضروری، حفاظت کند. برای خانواری که درآمد محدودی دارد، میزان این اعتبار و امکان اتکا به آن در برنامه‌ریزی هزینه‌های ماهانه اهمیت زیادی دارد. از همین رو، تقویت اثر معیشتی کالابرگ و توجه بیشتر به خانوادههای کم‌درآمد، باید در مرکز ارزیابی و بهبود این سیاست قرار داشته باشد.

در این مسیـر، یک واقعیت را باید بـا صراحت در میان گذاشت: گرانی بر همه فشار وارد می‌کند، اما شدت و پیامد این فشار برای همه یکسان نیست. خانواده‌ای می‌تواند بخشی از افزایش هزینه‌ها را از پس‌انداز خود جبران کند؛ خانواده‌ای دیگر ناچار می‌شـود از مقدار و کیفیـت خوراکش بکاهد. بیمـاری، بیکاری، اجارهنشینی و نداشـتن درآمد پایدار نیز می‌تواند این فشار را چند برابر کند. سیاست حمایتی عادلانه باید این تفاوت‌ها را ببیند.

عدالت در حمایت، یعنی میزان پشـتیبانی با شدت نیاز و آسیب‌پذیری خانوادهها تناسب داشته باشد. هنگامی که منابع کشور محدود و نیازهای معیشتی گسترده است، باید درباره چگونگی توزیع منابع چنان اندیشید که خانوادههای دارای پشتوانه کمتر، حمایت مؤثرتری دریافت کنند. این پرسش درباره کالابرگ نیز اهمیت دارد: چگونه می‌توان ظرفیت این طرح را برای حفاظت از سفره خانوارهایی که بیشترین فشار را تحمل می‌کنند، تقویت کرد؟ پاسخ مسئولانه، نیازمند شناخت دقیق وضعیت اقتصادی خانوادهها و سنجش اثر حمایت در زندگی آنان است.

معرفی کتاب

اقتصاد برای همه

در کتـاب اقتصاد برای همه، نوشـته علی سرزعیم، مفاهیم اقتصاد کلان به زبانی ساده و روان برای مخاطب شـرح داده می‌شـود. این کتاب از ۱۰ فصل تشـکیل شده است و با خواندن آن دید مطلوبی به سیاست‌های ارزی، پولی، مهار تورم، سیاست‌های تجاری، مسائل معطوف به اشـتغال و عدالت اجتماعی پیدا می‌کنیم. در این کتاب خبـری از فرمول‌های پیچیده اقتصادی نیست. برای توضیح مفاهیم اقتصادی از مثال‌های موجود در زندگی روزمره ما استفاده می‌شود با خواندن اقتصاد برای همه به این نکتـه پی می‌بریم که چطور بسیاری از امور که در نگاه اول، بی‌اعتنا به علم اقتصاد به نظر می‌رسند؛ در باطن خود از پیش‌فرض‌های اقتصادی کمک گرفته‌اند.

